

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA A 568/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102375	17.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29090 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 1205, din 20/09/2017 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ALI BEDRI 2) ALI GHIULSER	

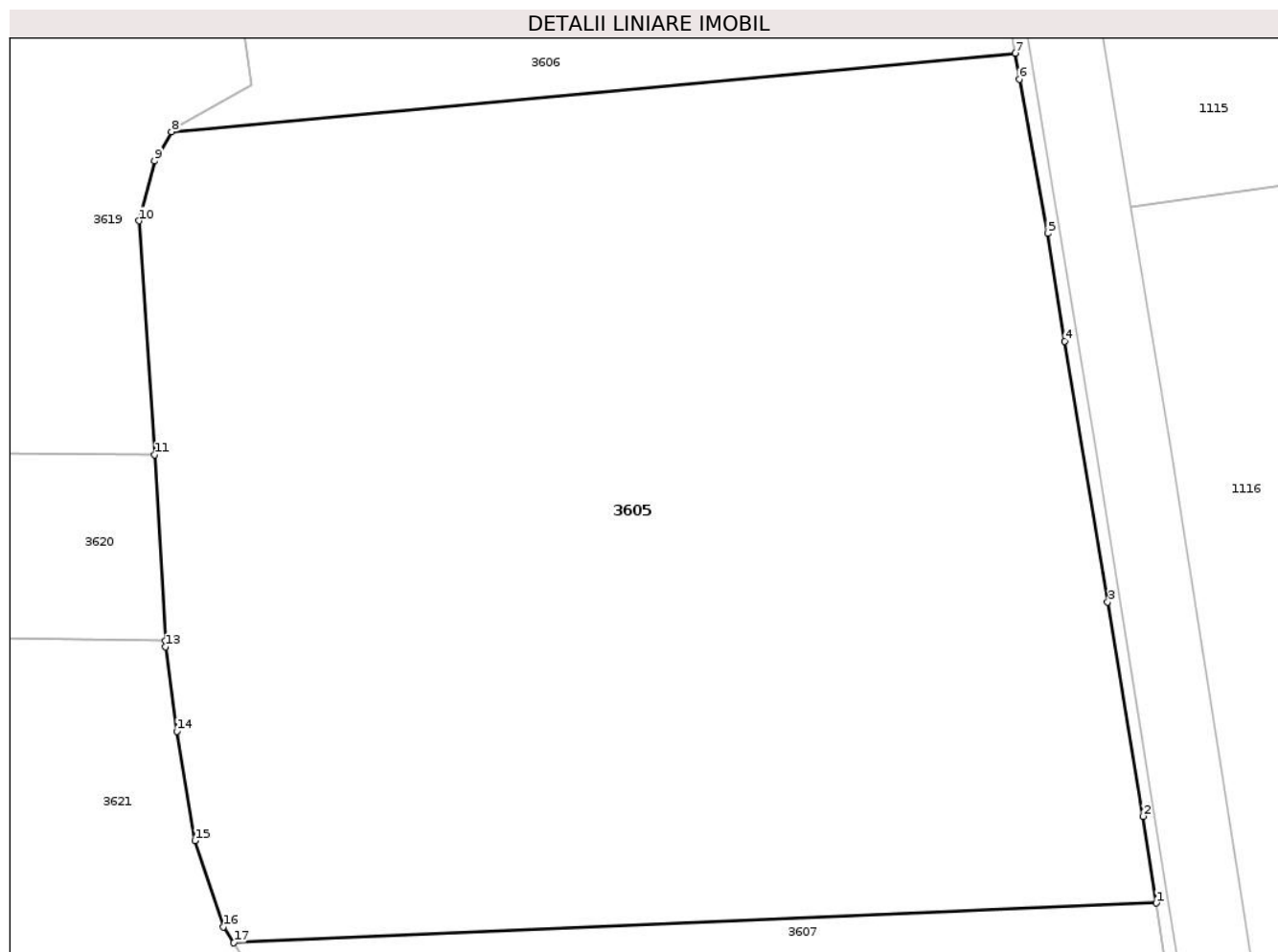
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102375	17.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.000	42	568/2	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.342,946 291.198,849	2	715.340,966 291.211,755	13.057
2	715.340,966 291.211,755	3	715.335,746 291.243,581	32.251
3	715.335,746 291.243,581	4	715.329,367 291.282,333	39.274
4	715.329,367 291.282,333	5	715.326,808 291.298,355	16.225
5	715.326,808 291.298,355	6	715.322,602 291.321,219	23.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.322,602 291.321,219	7	715.321,982 291.325,097	3.927
7	715.321,982 291.325,097	8	715.196,527 291.313,437	125.996
8	715.196,527 291.313,437	9	715.194,013 291.309,105	5.008
9	715.194,013 291.309,105	10	715.191,741 291.300,199	9.191
10	715.191,741 291.300,199	11	715.194,046 291.265,452	34.823
11	715.194,046 291.265,452	12	715.195,656 291.237,769	27.73
12	715.195,656 291.237,769	13	715.195,704 291.236,946	0.824
13	715.195,704 291.236,946	14	715.197,346 291.224,376	12.677
14	715.197,346 291.224,376	15	715.200,033 291.208,115	16.482
15	715.200,033 291.208,115	16	715.204,303 291.195,332	13.477
16	715.204,303 291.195,332	17	715.205,826 291.192,949	2.828
17	715.205,826 291.192,949	1	715.342,946 291.198,849	137.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA A 568/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105462	41.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
201547 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 788, din 11/06/2024 emis de BIN CALAIGI ANA MARIA (-CONTRACT DE PARTAJ ; act notarial nr 71 din 27.05.2024, emis de BIN CALAIGII ANA MARIA;act notarial nr 39 din 26.03.2024, emis de BIN CALAIGII ANA MARIA;act administrativ nr 1349/863 din 03.01.1995, emis de CJSIPT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) AMET MIZIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) ALIS-OSMAN EMIS	A1

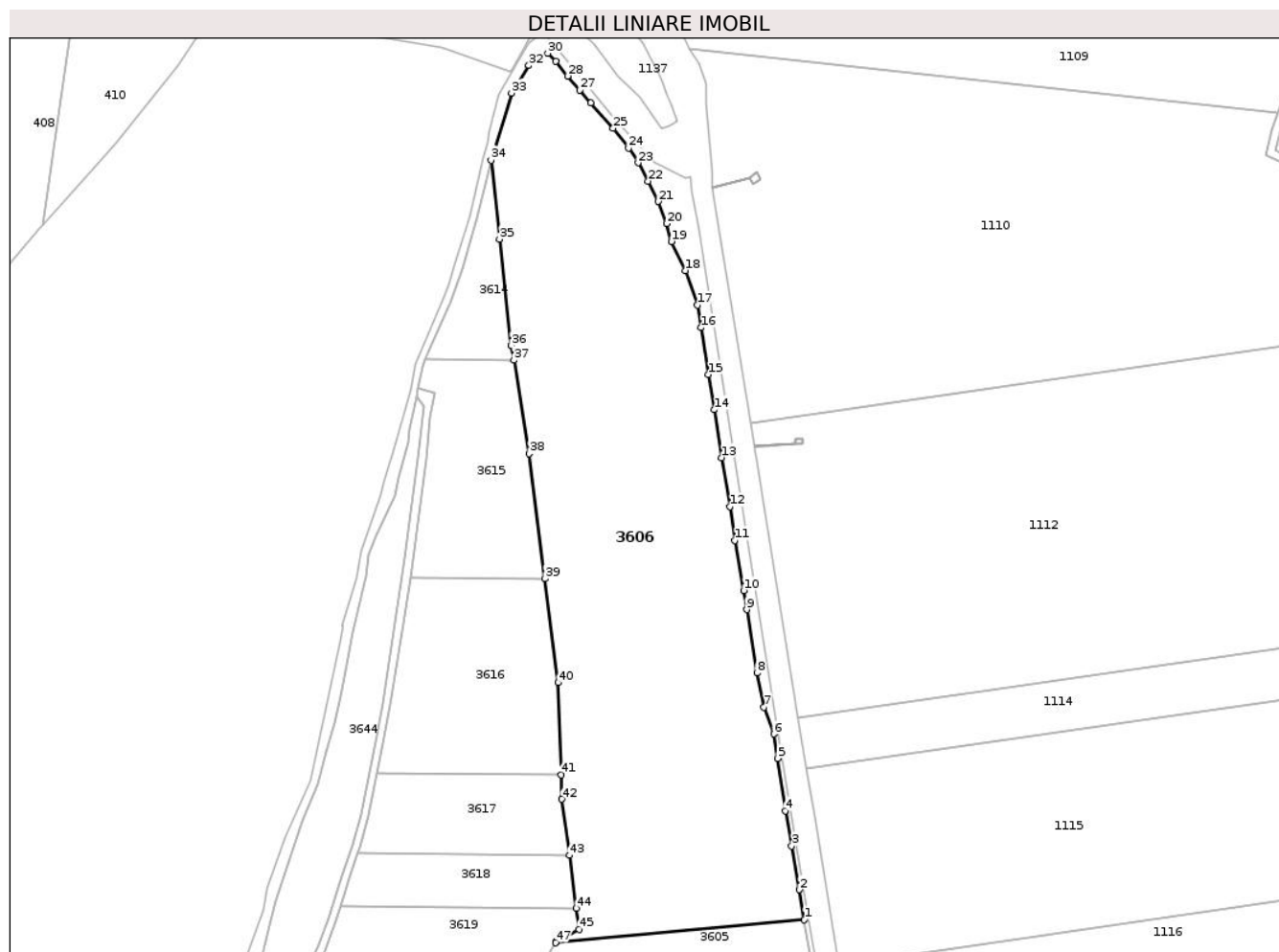
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105462	41.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	41.000	42	568/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	715.321,982 291.325,097	2	715.319,57 291.340,173	15.268	2	715.319,57 291.340,173	3	715.315,62 291.362,206	22.384	3	715.315,62 291.362,206	4	715.312,435 291.379,948	18.026
4	715.312,435 291.379,948	5	715.308,671 291.406,315	26.634	5	715.308,671 291.406,315	6	715.306,62 291.418,592	12.447	6	715.306,62 291.418,592	7	715.301,683 291.432,188	14.465
7	715.301,683 291.432,188	8	715.298,074 291.449,364	17.551	8	715.298,074 291.449,364	9	715.292,9 291.481,301	32.353	9	715.292,9 291.481,301	10	715.291,419 291.490,952	9.764
10	715.291,419 291.490,952	11	715.287,008 291.516,205	25.635	11	715.287,008 291.516,205	12	715.284,477 291.533,06	17.044	12	715.284,477 291.533,06	13	715.280,334 291.557,883	25.166
13	715.280,334 291.557,883	14	715.276,471 291.582,024	24.448	14	715.276,471 291.582,024	15	715.273,637 291.599,758	17.959	15	715.273,637 291.599,758	16	715.270,038 291.623,363	23.878
16	715.270,038 291.623,363	17	715.268,241 291.634,73	11.508	17	715.268,241 291.634,73	18	715.261,897 291.652,106	18.498	18	715.261,897 291.652,106	19	715.254,957 291.666,759	16.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	715.254,957 291.666,759	20	715.252,64 291.675,77	9.304	20	715.252,64 291.675,77	21	715.248,341 291.686,973	12.0	21	715.248,341 291.686,973	22	715.243,277 291.697,18	11.39 4
22	715.243,277 291.697,18	23	715.238,154 291.706,416	10.56 2	23	715.238,154 291.706,416	24	715.233,29 291.713,805	8.846	24	715.233,29 291.713,805	25	715.225,582 291.723,873	12.68
25	715.225,582 291.723,873	26	715.214,347 291.736,612	16.98 6	26	715.214,347 291.736,612	27	715.208,776 291.743,092	8.546	27	715.208,776 291.743,092	28	715.202,651 291.750,149	9.344
28	715.202,651 291.750,149	29	715.196,737 291.757,5	9.435	29	715.196,737 291.757,5	30	715.192,574 291.761,624	5.86	30	715.192,574 291.761,624	31	715.188,071 291.760,302	4.693
31	715.188,071 291.760,302	32	715.183,106 291.755,373	6.996	32	715.183,106 291.755,373	33	715.174,306 291.741,637	16.31 3	33	715.174,306 291.741,637	34	715.164,048 291.707,746	35.41
34	715.164,048 291.707,746	35	715.168,262 291.667,97	39.99 8	35	715.168,262 291.667,97	36	715.174,286 291.614,423	53.88 5	36	715.174,286 291.614,423	37	715.175,513 291.607,041	7.483
37	715.175,513 291.607,041	38	715.183,36 291.559,845	47.84 4	38	715.183,36 291.559,845	39	715.191,261 291.496,88	63.45 9	39	715.191,261 291.496,88	40	715.197,836 291.444,486	52.80 5
40	715.197,836 291.444,486	41	715.199,394 291.398,005	46.50 7	41	715.199,394 291.398,005	42	715.199,803 291.385,822	12.18 9	42	715.199,803 291.385,822	43	715.203,51 291.357,455	28.60 9
43	715.203,51 291.357,455	44	715.206,991 291.330,81	26.87 1	44	715.206,991 291.330,81	45	715.208,361 291.320,327	10.57 2	45	715.208,361 291.320,327	46	715.196,685 291.313,709	13.42 1
46	715.196,685 291.313,709	47	715.196,527 291.313,437	0.315	47	715.196,527 291.313,437	1	715.321,982 291.325,097	125.9 96					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA A 568/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		74.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3607 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/947, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUZGUNEANU DOCHITA	A1

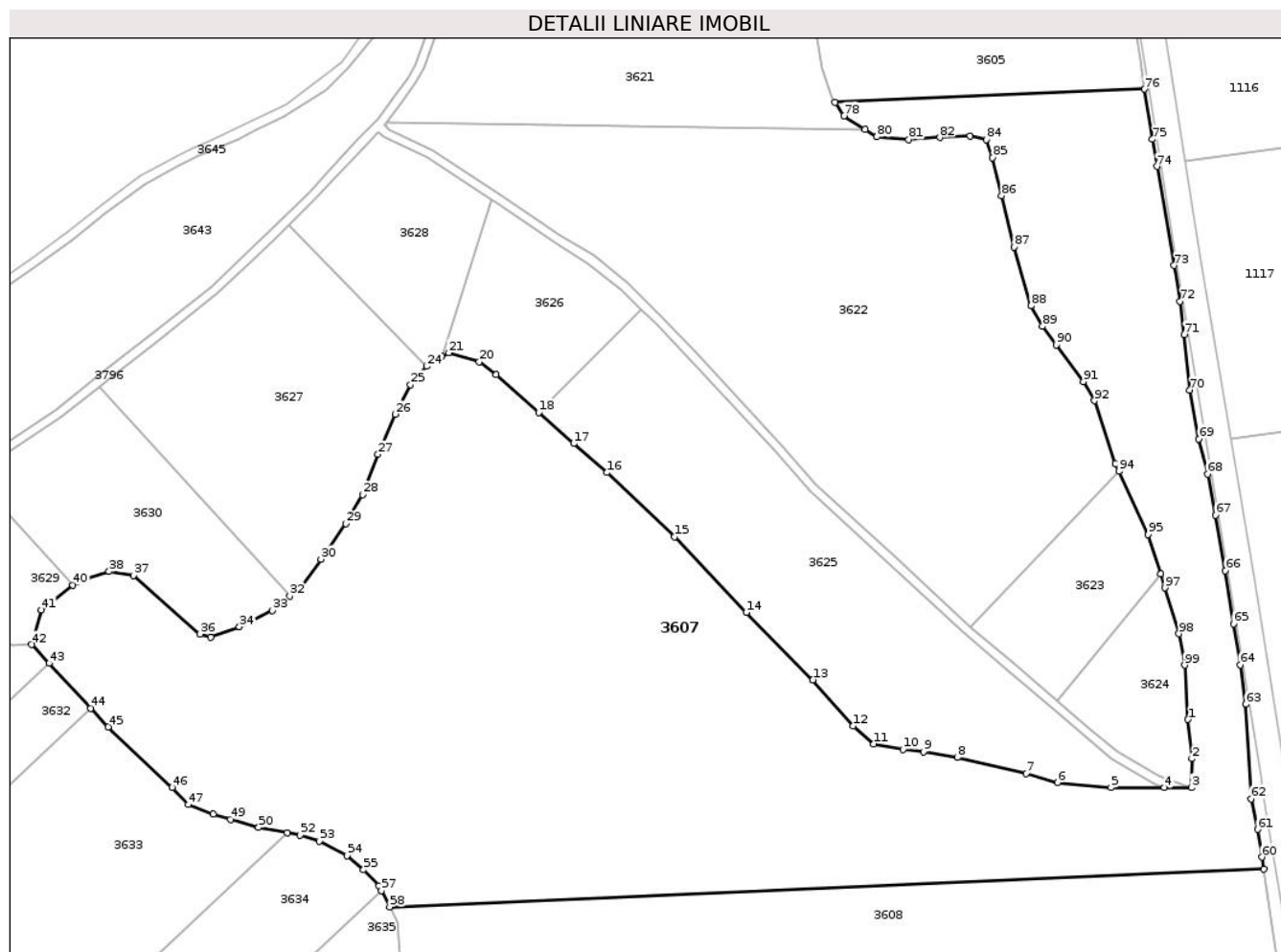
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	74.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	74.000	42	568/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	715.362,167 290.919,708	2	715.363,934 290.902,339	17.458	2	715.363,934 290.902,339	3	715.363,713 290.889,566	12.775	3	715.363,713 290.889,566	4	715.351,744 290.889,482	11.969
4	715.351,744 290.889,482	5	715.328,116 290.889,445	23.628	5	715.328,116 290.889,445	6	715.304,288 290.891,761	23.946	6	715.304,288 290.891,761	7	715.290,512 290.895,728	14.336
7	715.290,512 290.895,728	8	715.259,863 290.902,826	31.468	8	715.259,863 290.902,826	9	715.244,929 290.905,402	15.155	9	715.244,929 290.905,402	10	715.235,891 290.906,404	9.093
10	715.235,891 290.906,404	11	715.222,912 290.908,956	13.228	11	715.222,912 290.908,956	12	715.213,768 290.916,863	12.089	12	715.213,768 290.916,863	13	715.195,932 290.937,235	27.077
13	715.195,932 290.937,235	14	715.166,393 290.967,133	42.029	14	715.166,393 290.967,133	15	715.134,615 291.000,671	46.202	15	715.134,615 291.000,671	16	715.104,668 291.029,079	41.278
16	715.104,668 291.029,079	17	715.089,971 291.041,9	19.503	17	715.089,971 291.041,9	18	715.074,372 291.055,699	20.826	18	715.074,372 291.055,699	19	715.055,55 291.072,35	25.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	715.055,55 291.072,35	20	715.048,045 291.078,153	9.487	20	715.048,045 291.078,153	21	715.034,552 291.082,076	14.05 2	21	715.034,552 291.082,076	22	715.031,33 291.080,543	3.568
22	715.031,33 291.080,543	23	715.026,619 291.078,302	5.217	23	715.026,619 291.078,302	24	715.024,747 291.076,148	2.853	24	715.024,747 291.076,148	25	715.017,661 291.067,994	10.80 3
25	715.017,661 291.067,994	26	715.010,828 291.054,913	14.75 8	26	715.010,828 291.054,913	27	715.003,216 291.037,165	19.31 2	27	715.003,216 291.037,165	28	714.996,293 291.019,209	19.24 4
28	714.996,293 291.019,209	29	714.989,004 291.006,398	14.73 9	29	714.989,004 291.006,398	30	714.977,856 290.990,778	19.19	30	714.977,856 290.990,778	31	714.968,811 290.978,287	15.42 2
31	714.968,811 290.978,287	32	714.964,068 290.974,394	6.136	32	714.964,068 290.974,394	33	714.956,242 290.967,971	10.12 5	33	714.956,242 290.967,971	34	714.941,729 290.960,75	16.21
34	714.941,729 290.960,75	35	714.928,947 290.956,128	13.59 2	35	714.928,947 290.956,128	36	714.924,348 290.957,55	4.814	36	714.924,348 290.957,55	37	714.894,708 290.983,446	39.35 9
37	714.894,708 290.983,446	38	714.883,943 290.985,214	10.90 9	38	714.883,943 290.985,214	39	714.869,912 290.980,8	14.70 9	39	714.869,912 290.980,8	40	714.867,958 290.979,262	2.486
40	714.867,958 290.979,262	41	714.853,997 290.968,27	17.76 9	41	714.853,997 290.968,27	42	714.849,664 290.952,853	16.01 4	42	714.849,664 290.952,853	43	714.857,44 290.944,525	11.39 4
43	714.857,44 290.944,525	44	714.875,946 290.924,706	27.11 6	44	714.875,946 290.924,706	45	714.883,664 290.916,44	11.30 9	45	714.883,664 290.916,44	46	714.911,926 290.889,561	39.00 3
46	714.911,926 290.889,561	47	714.919,095 290.881,997	10.42 2	47	714.919,095 290.881,997	48	714.930,217 290.877,891	11.85 6	48	714.930,217 290.877,891	49	714.937,799 290.875,392	7.983
49	714.937,799 290.875,392	50	714.950,277 290.871,901	12.95 7	50	714.950,277 290.871,901	51	714.963,035 290.869,48	12.98 6	51	714.963,035 290.869,48	52	714.968,73 290.868,4	5.797
52	714.968,73 290.868,4	53	714.977,298 290.865,892	8.928	53	714.977,298 290.865,892	54	714.989,346 290.859,36	13.70 5	54	714.989,346 290.859,36	55	714.996,74 290.853,13	9.669
55	714.996,74 290.853,13	56	715.003,618 290.846,041	9.877	56	715.003,618 290.846,041	57	715.004,701 290.843,91	2.391	57	715.004,701 290.843,91	58	715.008,352 290.836,728	8.056
58	715.008,352 290.836,728	59	715.395,755 290.853,396	387.7 61	59	715.395,755 290.853,396	60	715.394,958 290.858,755	5.418	60	715.394,958 290.858,755	61	715.392,95 290.871,017	12.42 5
61	715.392,95 290.871,017	62	715.390,086 290.884,564	13.84 6	62	715.390,086 290.884,564	63	715.387,752 290.926,445	41.94 6	63	715.387,752 290.926,445	64	715.385,299 290.943,861	17.58 8
64	715.385,299 290.943,861	65	715.382,308 290.962,063	18.44 6	65	715.382,308 290.962,063	66	715.378,711 290.985,616	23.82 6	66	715.378,711 290.985,616	67	715.374,34 291.010,164	24.93 4
67	715.374,34 291.010,164	68	715.370,901 291.028,386	18.54 4	68	715.370,901 291.028,386	69	715.367,001 291.043,989	16.08 3	69	715.367,001 291.043,989	70	715.362,932 291.065,65	22.04
70	715.362,932 291.065,65	71	715.360,523 291.090,187	24.65 5	71	715.360,523 291.090,187	72	715.358,686 291.104,928	14.85 5	72	715.358,686 291.104,928	73	715.356,022 291.120,764	16.05 9
73	715.356,022 291.120,764	74	715.348,391 291.164,641	44.53 6	74	715.348,391 291.164,641	75	715.346,353 291.176,634	12.16 5	75	715.346,353 291.176,634	76	715.342,946 291.198,849	22.47 4
76	715.342,946 291.198,849	77	715.205,826 291.192,949	137.2 47	77	715.205,826 291.192,949	78	715.209,599 291.187,044	7.008	78	715.209,599 291.187,044	79	715.218,966 291.181,125	11.08
79	715.218,966 291.181,125	80	715.224,279 291.177,767	6.285	80	715.224,279 291.177,767	81	715.238,424 291.176,51	14.20 1	81	715.238,424 291.176,51	82	715.252,137 291.177,476	13.74 7
82	715.252,137 291.177,476	83	715.265,574 291.178,214	13.45 7	83	715.265,574 291.178,214	84	715.272,67 291.176,516	7.296	84	715.272,67 291.176,516	85	715.275,564 291.168,446	8.573
85	715.275,564 291.168,446	86	715.279,537 291.151,648	17.26 1	86	715.279,537 291.151,648	87	715.285,0 291.128,939	23.35 7	87	715.285,0 291.128,939	88	715.292,56 291.102,951	27.06 5
88	715.292,56 291.102,951	89	715.297,723 291.093,843	10.47	89	715.297,723 291.093,843	90	715.303,783 291.085,652	10.18 9	90	715.303,783 291.085,652	91	715.315,716 291.069,306	20.23 8
91	715.315,716 291.069,306	92	715.320,65 291.060,844	9.795	92	715.320,65 291.060,844	93	715.329,973 291.032,95	29.41 1	93	715.329,973 291.032,95	94	715.331,503 291.029,655	3.633
94	715.331,503 291.029,655	95	715.344,541 291.001,588	30.94 8	95	715.344,541 291.001,588	96	715.350,055 290.984,109	18.32 8	96	715.350,055 290.984,109	97	715.351,992 290.977,967	6.44
97	715.351,992 290.977,967	98	715.358,163 290.957,675	21.21	98	715.358,163 290.957,675	99	715.360,647 290.943,752	14.14 3	99	715.360,647 290.943,752	1	715.362,167 290.919,708	24.09 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA A 568/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3608 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/868, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GUZGUNEANU MARIA	

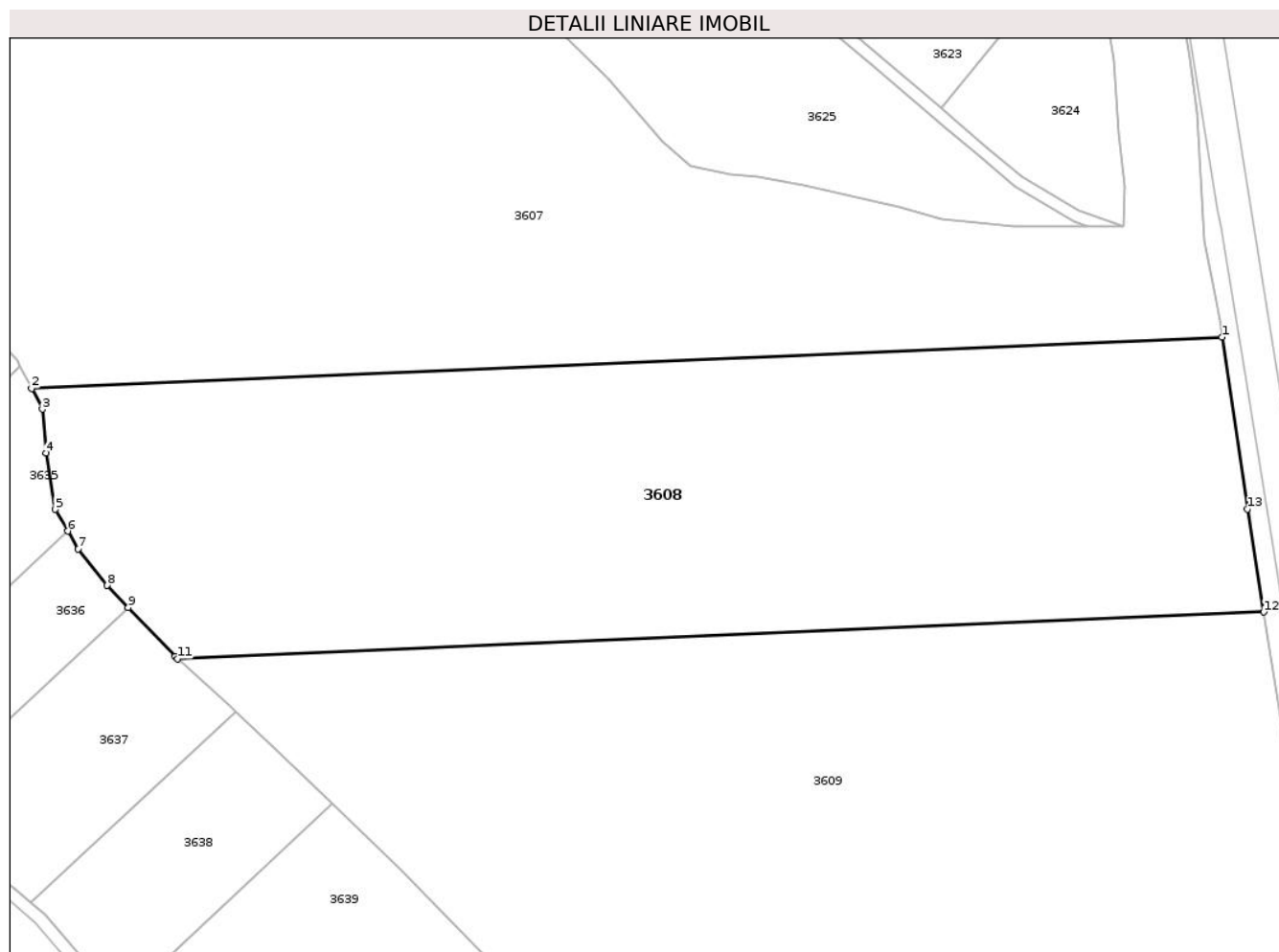
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.000	42	568/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	715.395,755 290.853,396	2	715.008,352 290.836,728	387.761
2	715.008,352 290.836,728	3	715.011,797 290.829,949	7.604
3	715.011,797 290.829,949	4	715.013,054 290.815,735	14.269
4	715.013,054 290.815,735	5	715.016,044 290.797,355	18.622
5	715.016,044 290.797,355	6	715.020,147 290.790,294	8.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.020,147 290.790,294	7	715.023,517 290.784,495	6.708
7	715.023,517 290.784,495	8	715.032,964 290.772,633	15.164
8	715.032,964 290.772,633	9	715.039,837 290.765,43	9.956
9	715.039,837 290.765,43	10	715.055,037 290.749,502	22.017
10	715.055,037 290.749,502	11	715.055,866 290.748,76	1.112
11	715.055,866 290.748,76	12	715.409,355 290.763,969	353.817
12	715.409,355 290.763,969	13	715.404,068 290.797,475	33.921
13	715.404,068 290.797,475	1	715.395,755 290.853,396	56.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1(e:10052)

Nr. cadastral vechi:1-1

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA A 568/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100051	79.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7856 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 696, din 09/05/2007 emis de BNP DARIE RUXANDRA;		
B2	Deoarece exista neconcordanța cu privire la numele proprietarei " STOIAN MARIEA " din contractul de v/c aut. sub nr. 696/09.05.2007 - BNP Darie Ruxandra și extrasul de carte funciara pentru autentificare în care apare " STOIAN MARIA ", iar la dosar nu s-au depus acte justificative privind această situație, în baza art. 20, art. 22, lit. a și art. 48 alin1, lit. b din Legea nr. 7/1996 modificată și republicată: " în cazul în care registratorul admite cererea, dispune intabularea sau înscrierea provizorie prin încheiere, dacă înscrisul îndeplinește următoarele condiții: b) indica numele partilor ", cerere privind intabularea dreptului de proprietate în favoarea PETCU ELISABETA, urmează a fi respinsă	A1
22211 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 1105, din 23/08/2012 emis de ENE CLAUDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC SIG SLIVEN AGRO SRL, CIF:29558839	A1

C. Partea III. SARCINI .

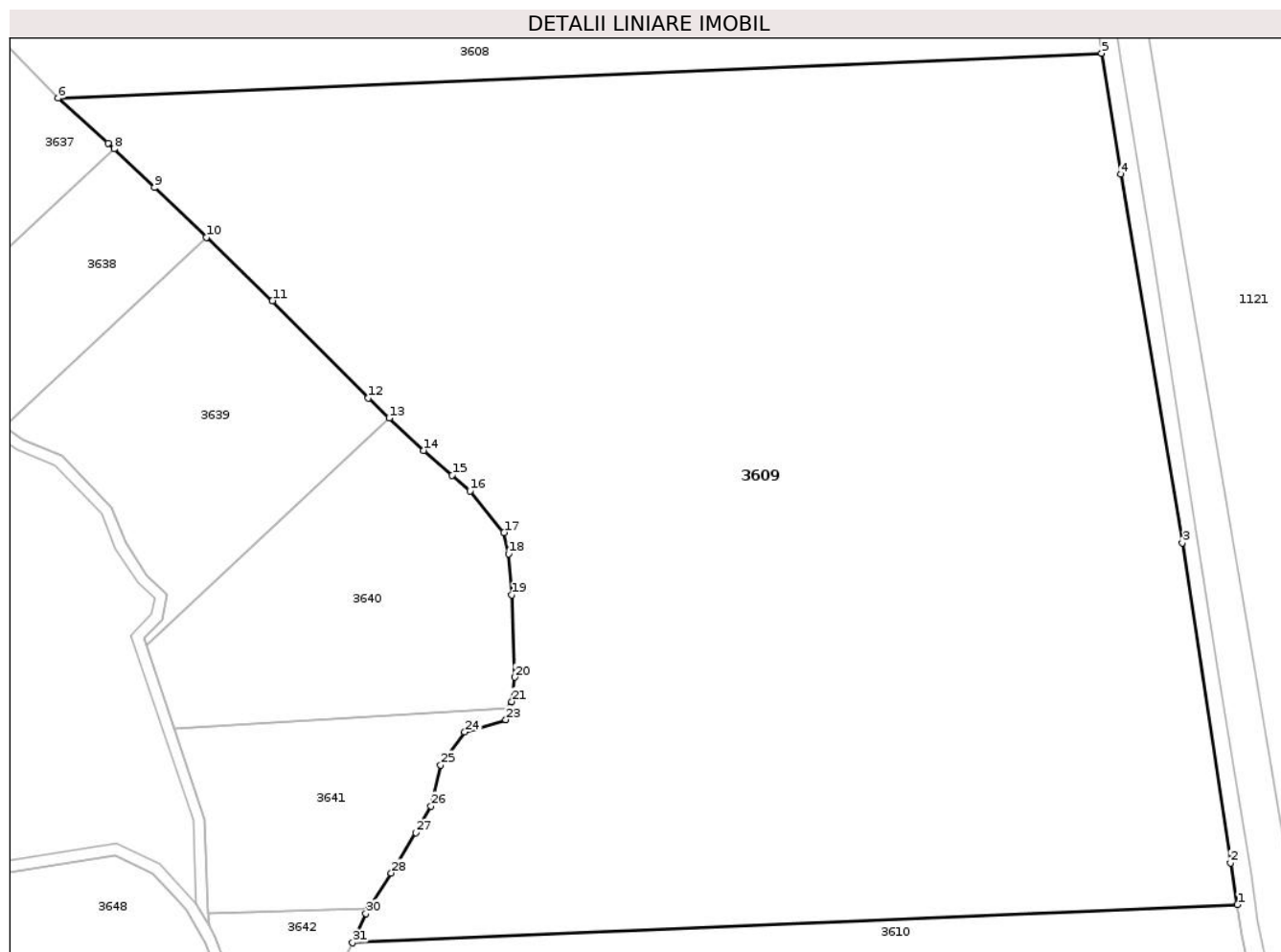
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100051	79.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	79.000	42	568/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.455,347 290.475,714	2	715.453,052 290.489,812	14.283
3	715.436,658 290.598,245	4	715.415,81 290.723,064	126.548
5	715.409,355 290.763,969	6	715.055,866 290.748,76	353.817
7	715.072,831 290.733,568	8	715.074,83 290.731,648	2.771
9	715.088,528 290.718,489	10	715.106,138 290.701,621	24.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	715.453,052 290.489,812	3	715.436,658 290.598,245	109.665
4	715.415,81 290.723,064	5	715.409,355 290.763,969	41.411
6	715.055,866 290.748,76	7	715.072,831 290.733,568	22.773
8	715.074,83 290.731,648	9	715.088,528 290.718,489	18.995
10	715.106,138 290.701,621	11	715.128,51 290.680,193	30.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	715.128,51 290.680,193	12	715.160,856 290.647,179	46.219
13	715.168,0 290.640,472	14	715.179,656 290.629,529	15.987
15	715.189,396 290.621,131	16	715.195,398 290.615,737	8.07
17	715.206,927 290.601,72	18	715.208,499 290.594,46	7.428
19	715.209,515 290.580,558	20	715.210,569 290.552,729	27.849
21	715.209,616 290.544,507	22	715.208,916 290.542,39	2.23
23	715.207,567 290.538,315	24	715.193,618 290.534,161	14.554
25	715.185,487 290.523,018	26	715.182,19 290.509,044	14.358
27	715.177,089 290.500,06	28	715.168,761 290.486,467	15.941
29	715.161,196 290.474,295	30	715.160,184 290.472,668	1.916
31	715.155,668 290.462,821	1	715.455,347 290.475,714	299.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	715.160,856 290.647,179	13	715.168,0 290.640,472	9.799
14	715.179,656 290.629,529	15	715.189,396 290.621,131	12.861
16	715.195,398 290.615,737	17	715.206,927 290.601,72	18.149
18	715.208,499 290.594,46	19	715.209,515 290.580,558	13.939
20	715.210,569 290.552,729	21	715.209,616 290.544,507	8.277
22	715.208,916 290.542,39	23	715.207,567 290.538,315	4.293
24	715.193,618 290.534,161	25	715.185,487 290.523,018	13.794
26	715.182,19 290.509,044	27	715.177,089 290.500,06	10.331
28	715.168,761 290.486,467	29	715.161,196 290.474,295	14.331
30	715.160,184 290.472,668	31	715.155,668 290.462,821	10.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10030

Nr. cadastral vechi:10004

Adresa: Jud. Constanta, T 42, A 568/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100022	27.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
342794 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 62, din 28/11/2024 emis de BUTCARU ANAMARIA ALEXANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANA IANA LIVIU 2) IANA IONELA	A1
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al IANA LIVIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI .

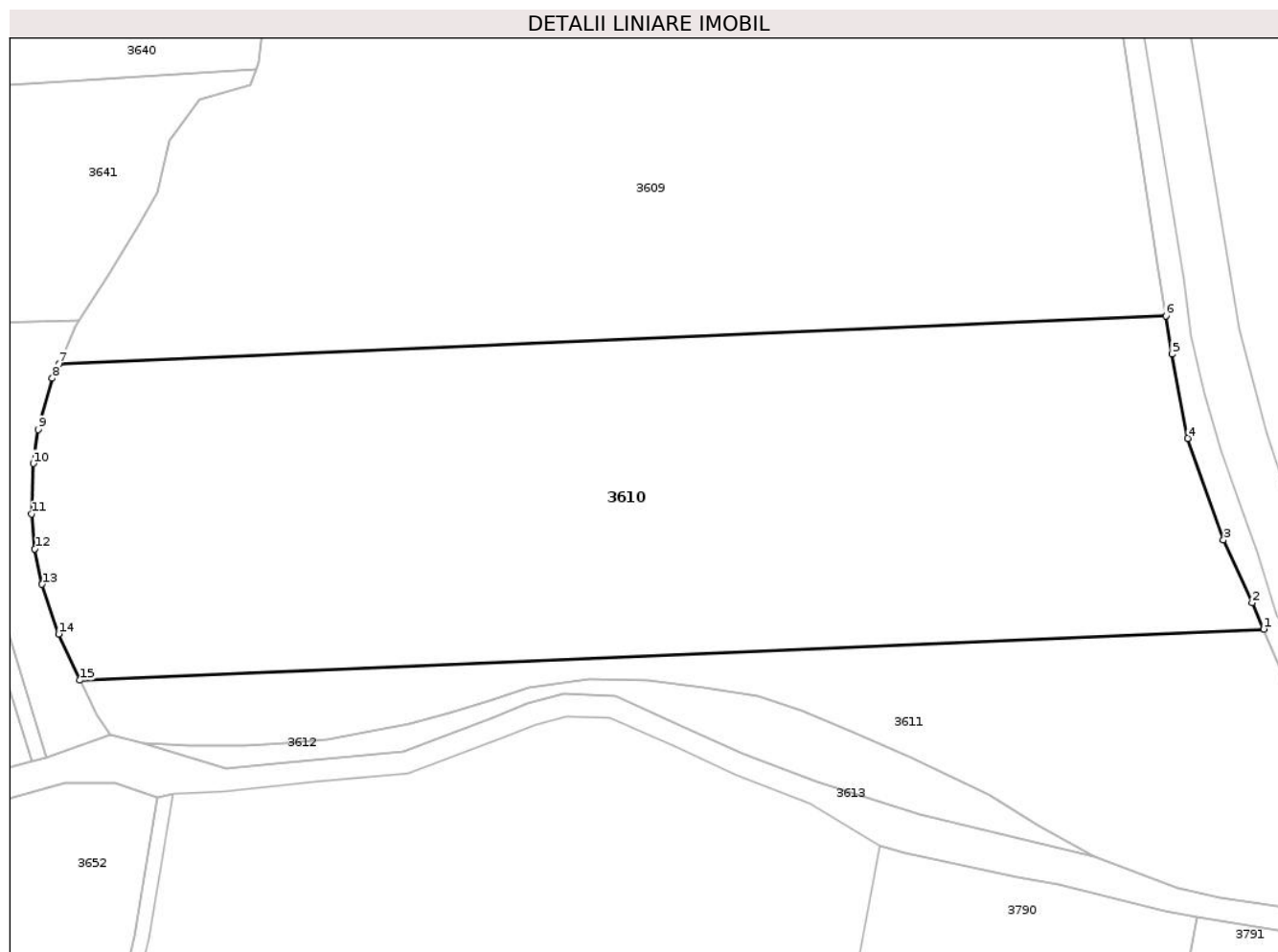
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100022	27.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.000	42	A 568/6	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	715.481,844 290.390,914	2	715.478,715 290.398,053	7.795
2	715.478,715 290.398,053	3	715.470,972 290.415,062	18.689
3	715.470,972 290.415,062	4	715.461,308 290.442,583	29.168
4	715.461,308 290.442,583	5	715.457,03 290.465,375	23.19
5	715.457,03 290.465,375	6	715.455,347 290.475,714	10.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.455,347 290.475,714	7	715.155,668 290.462,821	299.956
7	715.155,668 290.462,821	8	715.153,828 290.458,809	4.414
8	715.153,828 290.458,809	9	715.150,02 290.444,939	14.383
9	715.150,02 290.444,939	10	715.148,66 290.435,75	9.289
10	715.148,66 290.435,75	11	715.148,231 290.422,059	13.698
11	715.148,231 290.422,059	12	715.149,124 290.412,663	9.438
12	715.149,124 290.412,663	13	715.151,089 290.403,077	9.785
13	715.151,089 290.403,077	14	715.155,548 290.389,633	14.164
14	715.155,548 290.389,633	15	715.161,359 290.377,125	13.792
15	715.161,359 290.377,125	1	715.481,844 290.390,914	320.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA A 568/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101875	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27304 / 28/08/2018			
Act Notarial nr. 2506, din 20/08/2018 emis de DRAGOMIR ROMELIA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) KAPRIRU AGRODOBRIRU SA, CIF:39788860		

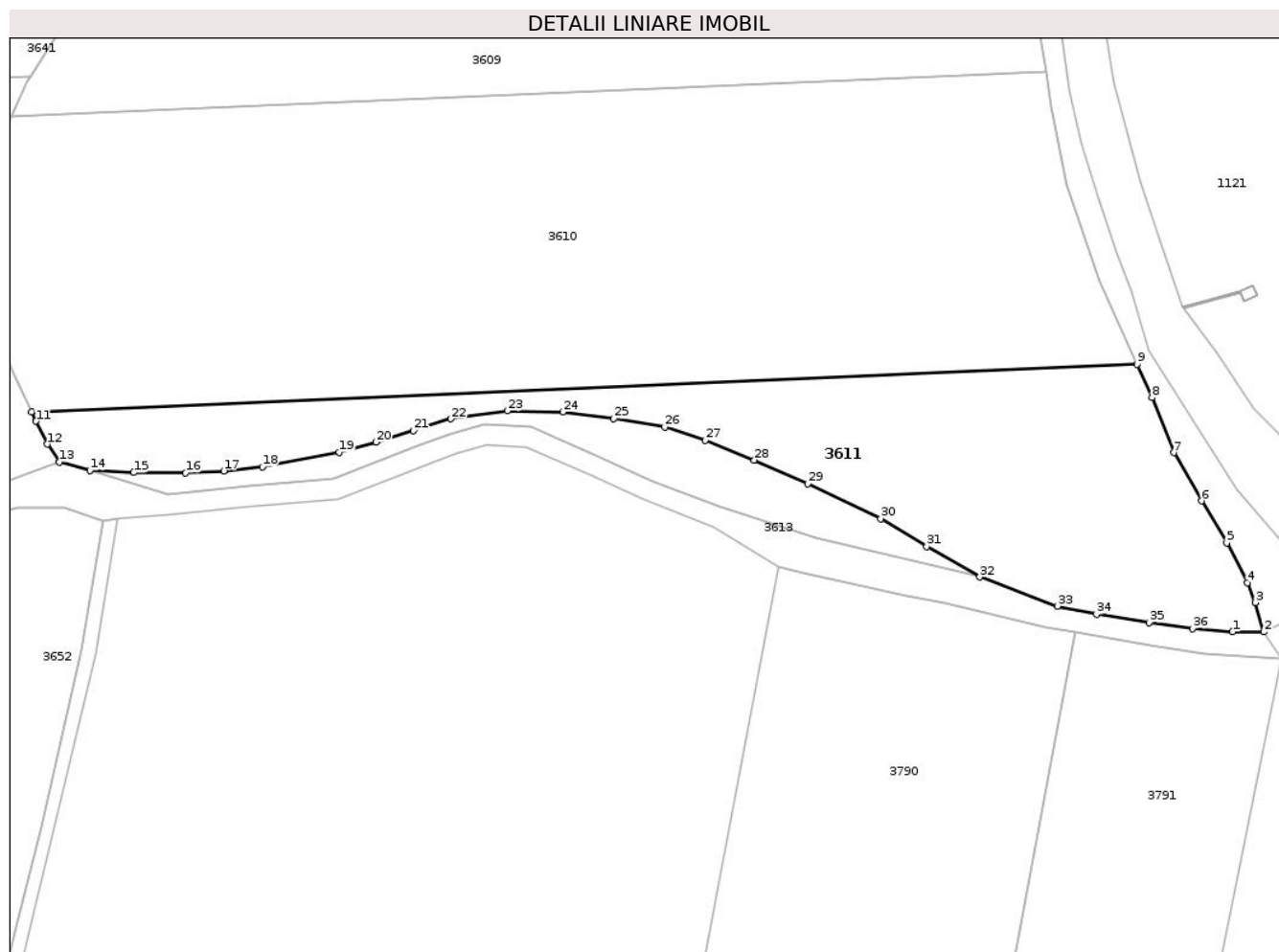
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28103 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 741, din 06/04/2017 emis de Dragomir Romelia;		
C3	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 238 din 09.02.2016 BNP DragomirTudor Radu, incheiat intre BABOS-PARCALAB STEFAN in calitate de promitent vanzator si KAMPARO INVESTMENT SRL in calitate de promitent cumparator notat sub C-1, interdictiile de instrainare si grevare de sub B-3, notate in favoarea KAMPARO INVESTMENT SRL si ipoteca legala inscisa in favoarea KAMPARO EUROPE HOLDING BV, de sub C-2, prin incheierea nr.10705/2016	A1
27304 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 2481, din 20/08/2018 emis de DRAGOMIR ROMELIA;		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea KAMPARO EUROPE HOLDING BV, de sub C-4, prin incheierea nr. 28103/2017	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101875	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	42	568/7	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.509,455 290.313,363	2	715.518,521 290.313,349	9.066
3	715.516,111 290.321,858	4	715.513,733 290.327,543	6.162
5	715.507,781 290.339,121	6	715.500,452 290.351,304	14.218
7	715.492,395 290.365,259	8	715.486,114 290.381,171	17.107
9	715.481,844 290.390,914	10	715.161,359 290.377,125	320.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	715.518,521 290.313,349	3	715.516,111 290.321,858	8.844
4	715.513,733 290.327,543	5	715.507,781 290.339,121	13.018
6	715.500,452 290.351,304	7	715.492,395 290.365,259	16.114
8	715.486,114 290.381,171	9	715.481,844 290.390,914	10.637
10	715.161,359 290.377,125	11	715.162,631 290.374,386	3.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	715.162,631 290.374,386	12	715.165,907 290.367,725	7.423
13	715.169,458 290.362,512	14	715.178,3 290.360,135	9.156
15	715.190,916 290.359,481	16	715.206,005 290.359,37	15.089
17	715.217,061 290.359,978	18	715.228,243 290.361,209	11.25
19	715.250,5 290.365,379	20	715.261,21 290.368,279	11.096
21	715.272,029 290.371,697	22	715.282,892 290.375,084	11.379
23	715.299,261 290.377,39	24	715.315,313 290.377,071	16.055
25	715.330,087 290.375,202	26	715.344,887 290.372,694	15.011
27	715.356,68 290.368,854	28	715.370,84 290.363,128	15.274
29	715.386,306 290.356,29	30	715.407,51 290.346,166	23.497
31	715.420,794 290.338,042	32	715.436,175 290.329,231	17.726
33	715.458,71 290.320,827	34	715.470,017 290.318,437	11.557
35	715.485,317 290.316,064	36	715.497,964 290.314,322	12.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	715.165,907 290.367,725	13	715.169,458 290.362,512	6.308
14	715.178,3 290.360,135	15	715.190,916 290.359,481	12.633
16	715.206,005 290.359,37	17	715.217,061 290.359,978	11.073
18	715.228,243 290.361,209	19	715.250,5 290.365,379	22.644
20	715.261,21 290.368,279	21	715.272,029 290.371,697	11.346
22	715.282,892 290.375,084	23	715.299,261 290.377,39	16.531
24	715.315,313 290.377,071	25	715.330,087 290.375,202	14.892
26	715.344,887 290.372,694	27	715.356,68 290.368,854	12.402
28	715.370,84 290.363,128	29	715.386,306 290.356,29	16.91
30	715.407,51 290.346,166	31	715.420,794 290.338,042	15.571
32	715.436,175 290.329,231	33	715.458,71 290.320,827	24.051
34	715.470,017 290.318,437	35	715.485,317 290.316,064	15.483
36	715.497,964 290.314,322	1	715.509,455 290.313,363	11.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA NP 568/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.160	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3612 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

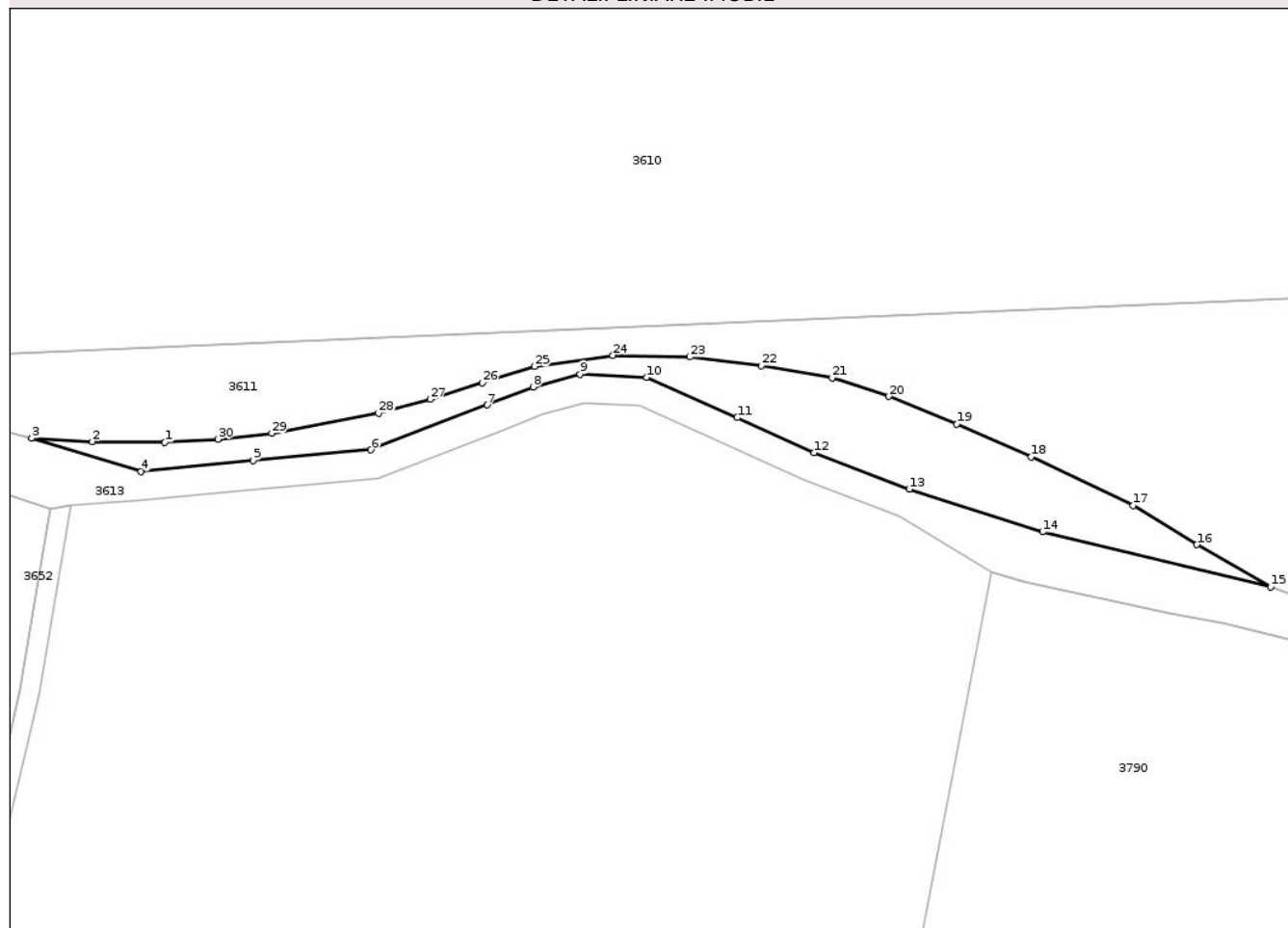
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.160	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.160	T 44	568/85	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.206,005 290.359,37	2	715.190,916 290.359,481	15.089
3	715.178,3 290.360,135	4	715.201,058 290.353,243	23.779
5	715.224,315 290.355,496	6	715.248,911 290.357,761	24.7
7	715.273,115 290.367,085	8	715.282,661 290.370,828	10.254
9	715.292,451 290.373,425	10	715.306,277 290.372,815	13.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	715.190,916 290.359,481	3	715.178,3 290.360,135	12.633
4	715.201,058 290.353,243	5	715.224,315 290.355,496	23.366
6	715.248,911 290.357,761	7	715.273,115 290.367,085	25.938
8	715.282,661 290.370,828	9	715.292,451 290.373,425	10.129
10	715.306,277 290.372,815	11	715.325,122 290.364,44	20.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	715.325,122 290.364,44	12	715.341,151 290.357,154	17.607
13	715.360,902 290.349,569	14	715.388,682 290.340,701	29.161
15	715.436,175 290.329,231	16	715.420,794 290.338,042	17.726
17	715.407,51 290.346,166	18	715.386,306 290.356,29	23.497
19	715.370,84 290.363,128	20	715.356,68 290.368,854	15.274
21	715.344,887 290.372,694	22	715.330,087 290.375,202	15.011
23	715.315,313 290.377,071	24	715.299,261 290.377,39	16.055
25	715.282,892 290.375,084	26	715.272,029 290.371,697	11.379
27	715.261,21 290.368,279	28	715.250,5 290.365,379	11.096
29	715.228,243 290.361,209	30	715.217,061 290.359,978	11.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	715.341,151 290.357,154	13	715.360,902 290.349,569	21.157
14	715.388,682 290.340,701	15	715.436,175 290.329,231	48.858
16	715.420,794 290.338,042	17	715.407,51 290.346,166	15.571
18	715.386,306 290.356,29	19	715.370,84 290.363,128	16.91
20	715.356,68 290.368,854	21	715.344,887 290.372,694	12.402
22	715.330,087 290.375,202	23	715.315,313 290.377,071	14.892
24	715.299,261 290.377,39	25	715.282,892 290.375,084	16.531
26	715.272,029 290.371,697	27	715.261,21 290.368,279	11.346
28	715.250,5 290.365,379	29	715.228,243 290.361,209	22.644
30	715.217,061 290.359,978	1	715.206,005 290.359,37	11.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 567

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.109	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3613 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (POZ 192);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818	

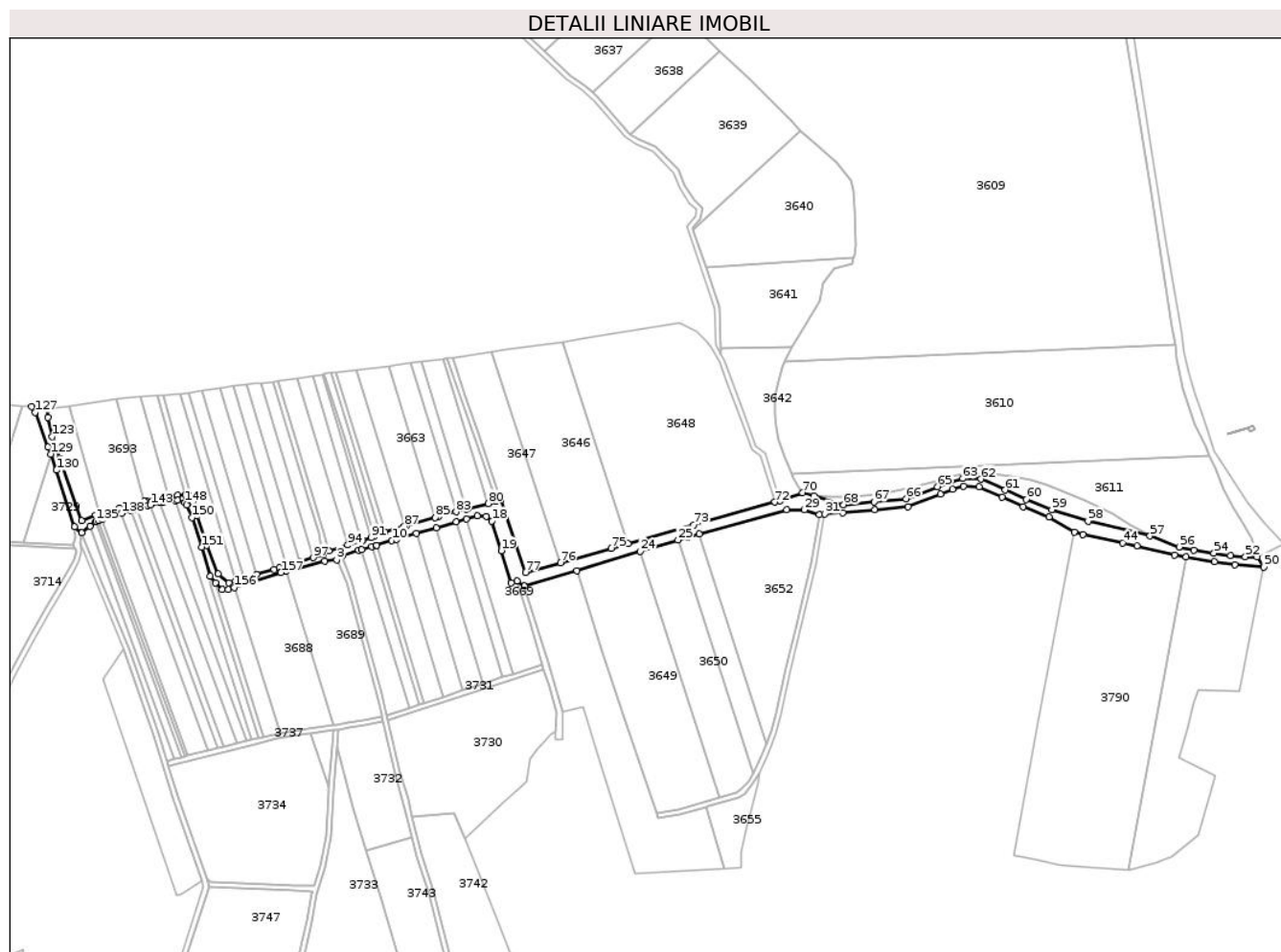
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.109	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.109	44	567	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	714.772,852 290.302,111	2	714.802,532 290.310,107	30.738	2	714.802,532 290.310,107	3	714.811,773 290.311,107	9.295	3	714.811,773 290.311,107	4	714.816,234 290.314,245	5.454
4	714.816,234 290.314,245	5	714.828,595 290.318,167	12.969	5	714.828,595 290.318,167	6	714.831,072 290.318,883	2.579	6	714.831,072 290.318,883	7	714.838,654 290.321,076	7.893
7	714.838,654 290.321,076	8	714.841,945 290.322,027	3.425	8	714.841,945 290.322,027	9	714.842,449 290.322,183	0.528	9	714.842,449 290.322,183	10	714.854,217 290.325,82	12.317
10	714.854,217 290.325,82	11	714.857,6 290.326,792	3.52	11	714.857,6 290.326,792	12	714.872,88 290.331,184	15.899	12	714.872,88 290.331,184	13	714.888,233 290.335,596	15.974
13	714.888,233 290.335,596	14	714.903,658 290.340,029	16.05	14	714.903,658 290.340,029	15	714.911,398 290.342,254	8.054	15	714.911,398 290.342,254	16	714.919,561 290.344,6	8.493
16	714.919,561 290.344,6	17	714.926,596 290.344,326	7.04	17	714.926,596 290.344,326	18	714.930,981 290.340,763	5.65	18	714.930,981 290.340,763	19	714.938,289 290.318,014	23.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	714.938,289 290.318,014	20	714.945,835 290.293,44	25.70 7
22	714.955,737 290.290,761	23	714.996,138 290.302,741	42.14
25	715.073,902 290.326,198	26	715.081,283 290.328,425	7.71
28	715.157,237 290.349,331	29	715.170,83 290.349,314	13.59 3
31	715.186,424 290.346,324	32	715.200,455 290.347,157	14.05 6
34	715.250,29 290.351,863	35	715.275,289 290.361,492	26.78 9
37	715.293,103 290.367,391	38	715.304,878 290.366,871	11.78 6
40	715.338,832 290.351,617	41	715.358,912 290.343,906	21.51
43	715.384,909 290.330,302	44	715.415,082 290.323,834	30.85 8
46	715.455,089 290.314,706	47	715.463,938 290.313,19	8.978
49	715.501,419 290.307,161	50	715.523,625 290.305,53	22.26 6
52	715.509,455 290.313,363	53	715.497,964 290.314,322	11.53 1
55	715.470,017 290.318,437	56	715.458,71 290.320,827	11.55 7
58	715.388,682 290.340,701	59	715.360,902 290.349,569	29.16 1
61	715.325,122 290.364,44	62	715.306,277 290.372,815	20.62 3
64	715.282,661 290.370,828	65	715.273,115 290.367,085	10.25 4
67	715.224,315 290.355,496	68	715.201,058 290.353,243	23.36 6
70	715.169,458 290.362,512	71	715.152,223 290.356,262	18.33 3
73	715.086,017 290.337,933	74	715.035,598 290.323,469	52.45 3
76	714.983,622 290.308,725	77	714.956,785 290.301,142	27.88 8
79	714.934,371 290.355,759	80	714.928,069 290.354,172	6.499
82	714.911,487 290.349,97	83	714.903,358 290.347,731	8.432
85	714.887,338 290.343,304	86	714.864,975 290.337,027	23.22 8
88	714.848,939 290.332,038	89	714.845,453 290.330,954	3.65
91	714.838,273 290.327,908	92	714.831,604 290.325,67	7.034
94	714.820,23 290.322,28	95	714.805,922 290.318,015	14.93
97	714.793,723 290.312,53	98	714.783,549 290.309,532	10.60 7
100	714.767,889 290.304,916	101	714.763,528 290.303,598	4.556
103	714.740,739 290.296,709	104	714.734,333 290.294,773	6.693
106	714.720,74 290.300,078	107	714.712,09 290.322,08	23.64 1
109	714.701,267 290.355,314	110	714.699,971 290.359,459	4.343
112	714.689,651 290.360,577	113	714.682,629 290.359,869	7.057
115	714.665,585 290.356,421	116	714.664,222 290.356,041	1.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	714.945,835 290.293,44	21	714.950,326 290.294,753	4.679
23	714.996,138 290.302,741	24	715.044,658 290.317,377	50.67 8
26	715.081,283 290.328,425	27	715.090,009 290.330,827	9.05
29	715.170,83 290.349,314	30	715.182,219 290.345,506	12.00 9
32	715.200,455 290.347,157	33	715.224,879 290.349,522	24.53 9
35	715.275,289 290.361,492	36	715.284,532 290.365,117	9.928
38	715.304,878 290.366,871	39	715.322,662 290.358,967	19.46 2
41	715.358,912 290.343,906	42	715.378,026 290.332,368	22.32 6
44	715.415,082 290.323,834	45	715.426,152 290.321,768	11.26 1
47	715.463,938 290.313,19	48	715.485,596 290.309,48	21.97 3
50	715.523,625 290.305,53	51	715.518,521 290.313,349	9.337
53	715.497,964 290.314,322	54	715.485,317 290.316,064	12.76 6
56	715.458,71 290.320,827	57	715.436,175 290.329,231	24.05 1
59	715.360,902 290.349,569	60	715.341,151 290.357,154	21.15 7
62	715.306,277 290.372,815	63	715.292,451 290.373,425	13.83 9
65	715.273,115 290.367,085	66	715.248,911 290.357,761	25.93 8
68	715.201,058 290.353,243	69	715.178,3 290.360,135	23.77 9
71	715.152,223 290.356,262	72	715.148,16 290.355,24	4.189
74	715.035,598 290.323,469	75	715.022,425 290.319,69	13.70 4
77	714.956,785 290.301,142	78	714.937,746 290.356,601	58.63 6
80	714.928,069 290.354,172	81	714.912,544 290.350,261	16.01
83	714.903,358 290.347,731	84	714.890,161 290.344,096	13.68 9
86	714.864,975 290.337,027	87	714.863,968 290.336,714	1.054
89	714.845,453 290.330,954	90	714.840,781 290.328,749	5.166
92	714.831,604 290.325,67	93	714.831,048 290.325,504	0.58
95	714.805,922 290.318,015	96	714.801,822 290.314,917	5.138
98	714.783,549 290.309,532	99	714.773,485 290.306,566	10.49 2
101	714.763,528 290.303,598	102	714.750,435 290.299,64	13.67 8
104	714.734,333 290.294,773	105	714.729,086 290.293,186	5.482
107	714.712,09 290.322,08	108	714.704,684 290.344,68	23.78 3
110	714.699,971 290.359,459	111	714.695,517 290.360,766	4.642
113	714.682,629 290.359,869	114	714.678,212 290.359,423	4.44
116	714.664,222 290.356,041	117	714.655,507 290.353,613	9.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	714.950,326 290.294,753	22	714.955,737 290.290,761	6.725
24	715.044,658 290.317,377	25	715.073,902 290.326,198	30.54 6
27	715.090,009 290.330,827	28	715.157,237 290.349,331	69.72 8
30	715.182,219 290.345,506	31	715.186,424 290.346,324	4.283
33	715.224,879 290.349,522	34	715.250,29 290.351,863	25.51 9
36	715.284,532 290.365,117	37	715.293,103 290.367,391	8.868
39	715.322,662 290.358,967	40	715.338,832 290.351,617	17.76 2
42	715.378,026 290.332,368	43	715.384,909 290.330,302	7.187
45	715.426,152 290.321,768	46	715.455,089 290.314,706	29.78 6
48	715.485,596 290.309,48	49	715.501,419 290.307,161	15.99 2
51	715.518,521 290.313,349	52	715.509,455 290.313,363	9.066
54	715.485,317 290.316,064	55	715.470,017 290.318,437	15.48 3
57	715.436,175 290.329,231	58	715.388,682 290.340,701	48.85 8
60	715.341,151 290.357,154	61	715.325,122 290.364,44	17.60 7
63	715.292,451 290.373,425	64	715.282,661 290.370,828	10.12 9
66	715.248,911 290.357,761	67	715.224,315 290.355,496	24.7
69	715.178,3 290.360,135	70	715.169,458 290.362,512	9.156
72	715.148,16 290.355,24	73	715.086,017 290.337,933	64.50 8
75	715.022,425 290.319,69	76	714.983,622 290.308,725	40.32 2
78	714.937,746 290.356,601	79	714.934,371 290.355,759	3.479
81	714.912,544 290.350,261	82	714.911,487 290.349,97	1.096
84	714.890,161 290.344,096	85	714.887,338 290.343,304	2.932
87	714.863,968 290.336,714	88	714.848,939 290.332,038	15.74
90	714.840,781 290.328,749	91	714.838,273 290.327,908	2.646
93	714.831,048 290.325,504	94	714.820,23 290.322,28	11.28 8
96	714.801,822 290.314,917	97	714.793,723 290.312,53	8.444
99	714.773,485 290.306,566	100	714.767,889 290.304,916	5.835
102	714.750,435 290.299,64	103	714.740,739 290.296,709	10.12 9
105	714.729,086 290.293,186	106	714.720,74 290.300,078	10.82 3
108	714.704,684 290.344,68	109	714.701,267 290.355,314	11.17
111	714.695,517 290.360,766	112	714.689,651 290.360,577	5.869
114	714.678,212 290.359,423	115	714.665,585 290.356,421	12.97 9
117	714.655,507 290.353,613	118	714.644,999 290.350,812	10.87 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	714.644,999 290.350,812	119	714.629,6 290.346,138	16.09 2	119	714.629,6 290.346,138	120	714.626,874 290.345,311	2.849	120	714.626,874 290.345,311	121	714.616,161 290.341,187	11.47 9
121	714.616,161 290.341,187	122	714.599,141 290.388,664	50.43 6	122	714.599,141 290.388,664	123	714.593,562 290.405,564	17.79 7	123	714.593,562 290.405,564	124	714.590,147 290.420,023	14.85 7
124	714.590,147 290.420,023	125	714.590,176 290.426,476	6.453	125	714.590,176 290.426,476	126	714.577,58 290.428,626	12.77 9	126	714.577,58 290.428,626	127	714.580,168 290.424,112	5.204
127	714.580,168 290.424,112	128	714.590,321 290.397,444	28.53 5	128	714.590,321 290.397,444	129	714.592,271 290.392,076	5.711	129	714.592,271 290.392,076	130	714.596,737 290.379,779	13.08 3
130	714.596,737 290.379,779	131	714.610,647 290.336,47	45.48 8	131	714.610,647 290.336,47	132	714.616,224 290.331,859	7.237	132	714.616,224 290.331,859	133	714.622,33 290.336,771	7.837
133	714.622,33 290.336,771	134	714.626,636 290.340,234	5.525	134	714.626,636 290.340,234	135	714.626,975 290.340,506	0.435	135	714.626,975 290.340,506	136	714.629,063 290.341,159	2.187
136	714.629,063 290.341,159	137	714.631,542 290.341,934	2.597	137	714.631,542 290.341,934	138	714.646,375 290.346,571	15.54 1	138	714.646,375 290.346,571	139	714.653,766 290.348,881	7.743
139	714.653,766 290.348,881	140	714.656,559 290.349,754	2.926	140	714.656,559 290.349,754	141	714.658,708 290.350,352	2.231	141	714.658,708 290.350,352	142	714.666,585 290.352,547	8.177
142	714.666,585 290.352,547	143	714.668,67 290.353,043	2.144	143	714.668,67 290.353,043	144	714.676,222 290.354,838	7.763	144	714.676,222 290.354,838	145	714.678,878 290.355,47	2.73
145	714.678,878 290.355,47	146	714.687,787 290.356,369	8.954	146	714.687,787 290.356,369	147	714.689,801 290.356,572	2.024	147	714.689,801 290.356,572	148	714.695,039 290.354,808	5.527
148	714.695,039 290.354,808	149	714.696,401 290.352,978	2.281	149	714.696,401 290.352,978	150	714.700,879 290.343,445	10.53 2	150	714.700,879 290.343,445	151	714.708,325 290.320,724	23.91
151	714.708,325 290.320,724	152	714.714,749 290.298,231	23.39 3	152	714.714,749 290.298,231	153	714.718,772 290.293,289	6.372	153	714.718,772 290.293,289	154	714.724,092 290.288,278	7.309
154	714.724,092 290.288,278	155	714.728,631 290.288,122	4.541	155	714.728,631 290.288,122	156	714.733,246 290.289,602	4.846	156	714.733,246 290.289,602	157	714.768,988 290.301,07	37.53 7
157	714.768,988 290.301,07	1	714.772,852 290.302,111	4.002										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 571/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3614 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/867, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALI ALI	A1

C. Partea III. SARCINI .

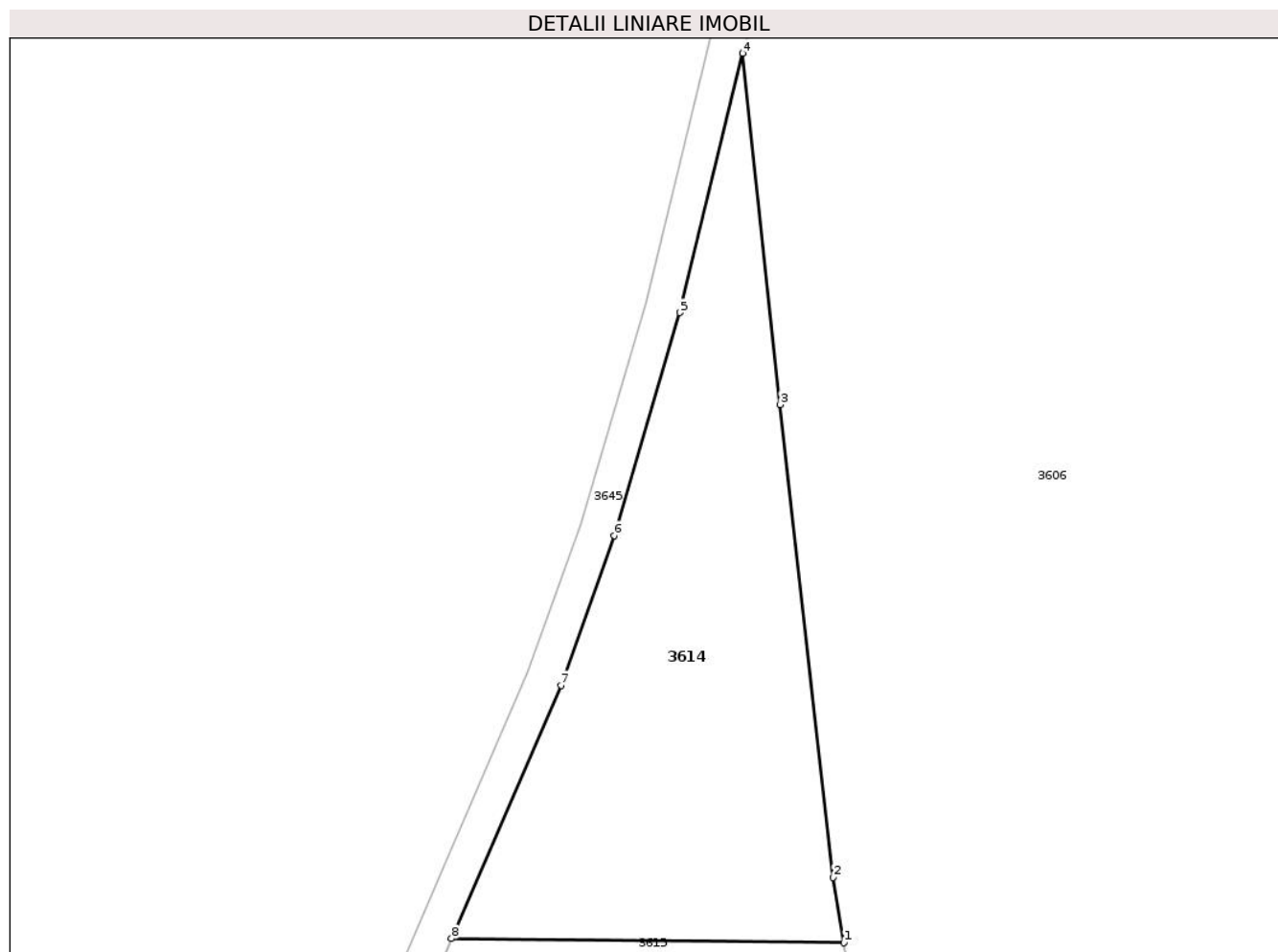
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.000	42	571/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.175,513 291.607,041	2	715.174,286 291.614,423	7.483
2	715.174,286 291.614,423	3	715.168,262 291.667,97	53.885
3	715.168,262 291.667,97	4	715.164,048 291.707,746	39.998
4	715.164,048 291.707,746	5	715.156,931 291.678,384	30.212
5	715.156,931 291.678,384	6	715.149,476 291.653,148	26.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.149,476 291.653,148	7	715.143,468 291.636,184	17.996
7	715.143,468 291.636,184	8	715.131,061 291.607,521	31.233
8	715.131,061 291.607,521	1	715.175,513 291.607,041	44.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 571/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105455	6.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
201569 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 788, din 11/06/2024 emis de BIN CALAIGII ANA MARIA (-CONTRACT DE PARTAJ ; act notarial nr 39 din 26.03.2024, emis de BIN CALAIGII ANA MARIA;act notarial nr 71 din 27.05.2024, emis de BIN CALAIGII ANA MARIA;act administrativ nr 1349/863 din 03.01.1995, emis de CJSIPT CONSTANTA;act administrativ nr 5148 din 18.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) AMET MIZIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ALIS-OSMAN EMIS	A1
235647 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. 788, din 11/06/2024 emis de BIN CALAIGII ANA MARIA (-CONTRACT DE PARTAJ ; in scris sub semnatura privata nr 6978 din 20.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA);		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 201569 din 23.07.2024 in sensul ca se va inscrie dreptul de proprietate conform contractului de partaj aut.788/11.06.2024 la BIN CALAIGII ANA MARIA, respectiv se va radia proprietarul de sub B3, iar sub B1 - cota de 1/2; sub B2 - cota de 1/2	A1

C. Partea III. SARCINI .

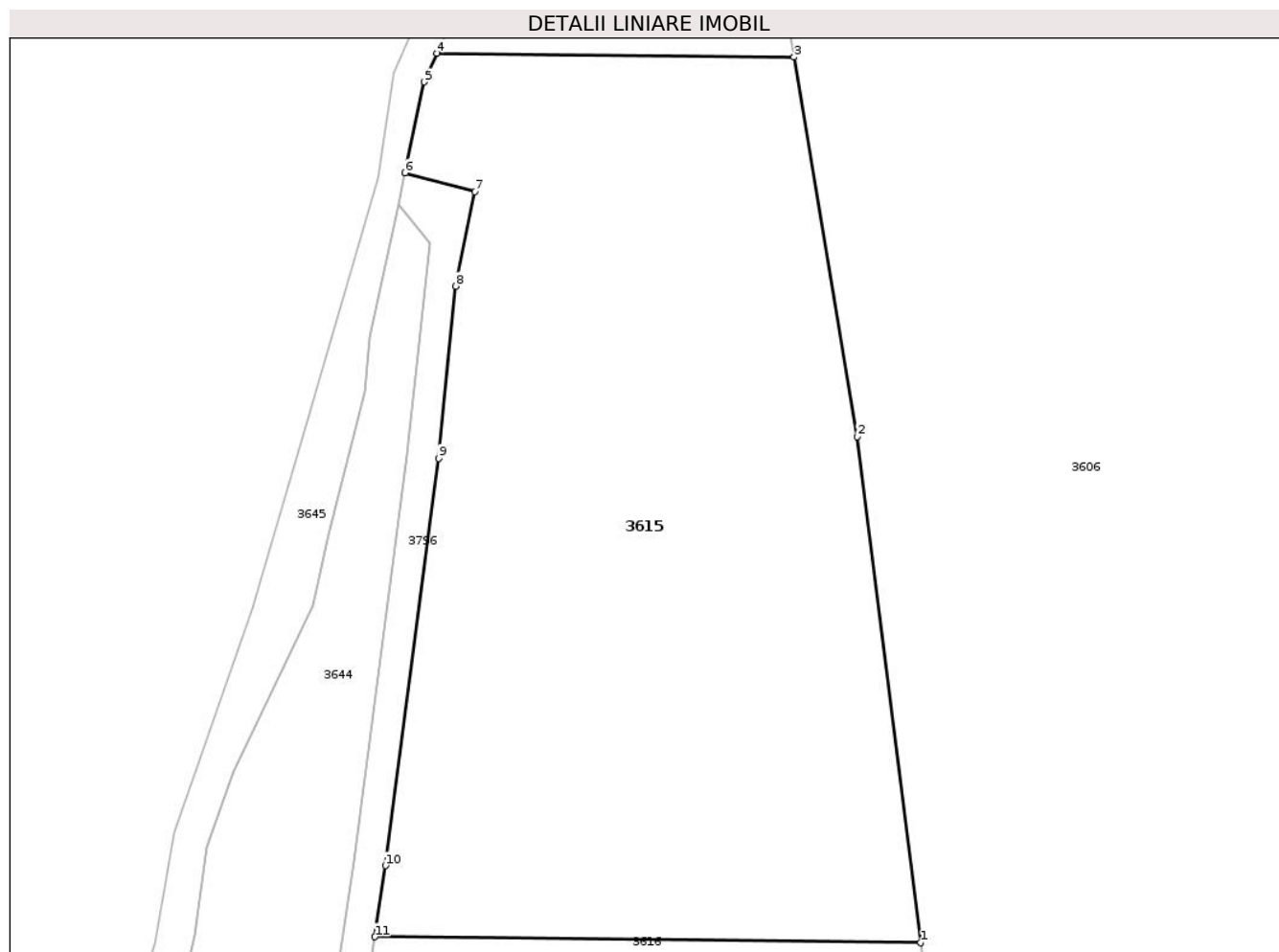
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105455	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.000	42	571/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	715.191,261 291.496,88	2	715.183,36 291.559,845	63.459
2	715.183,36 291.559,845	3	715.175,513 291.607,041	47.844
3	715.175,513 291.607,041	4	715.131,061 291.607,521	44.455
4	715.131,061 291.607,521	5	715.129,519 291.603,959	3.881
5	715.129,519 291.603,959	6	715.127,11 291.592,644	11.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.127,11 291.592,644	7	715.135,801 291.590,3	9.002
7	715.135,801 291.590,3	8	715.133,409 291.578,532	12.008
8	715.133,409 291.578,532	9	715.131,251 291.557,155	21.486
9	715.131,251 291.557,155	10	715.124,672 291.506,474	51.106
10	715.124,672 291.506,474	11	715.123,336 291.497,614	8.961
11	715.123,336 291.497,614	1	715.191,261 291.496,88	67.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 571/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3616 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/947, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUZGUNEANU DOCHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

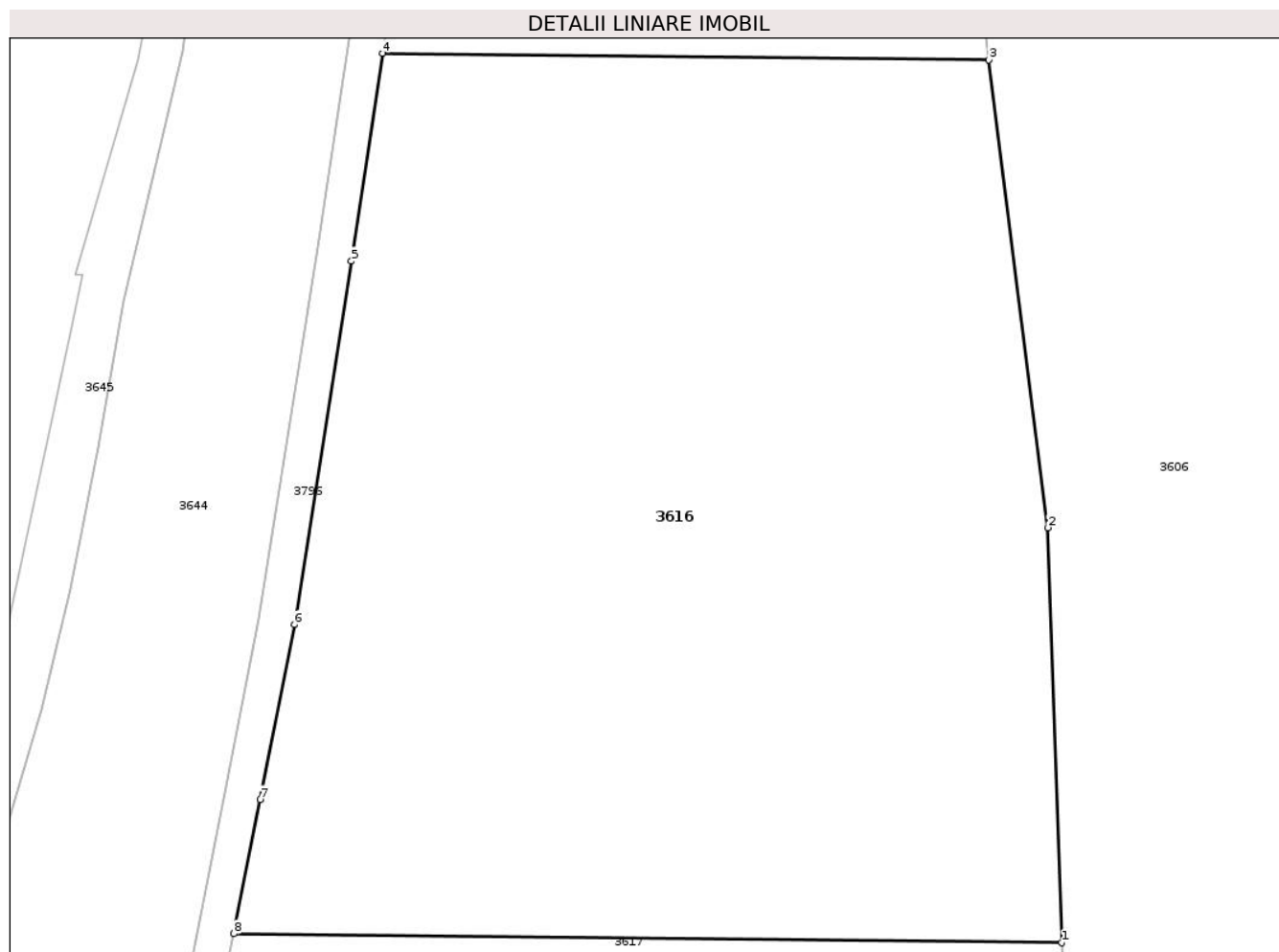
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.000	42	571/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.199,394 291.398,005	2	715.197,836 291.444,486	46.507
2	715.197,836 291.444,486	3	715.191,261 291.496,88	52.805
3	715.191,261 291.496,88	4	715.123,336 291.497,614	67.93
4	715.123,336 291.497,614	5	715.119,82 291.474,314	23.563
5	715.119,82 291.474,314	6	715.113,412 291.433,621	41.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.113,412 291.433,621	7	715.109,614 291.414,048	19.938
7	715.109,614 291.414,048	8	715.106,631 291.399,007	15.334
8	715.106,631 291.399,007	1	715.199,394 291.398,005	92.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 571/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3617 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/868, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUZGUNEANU MARIA	A1

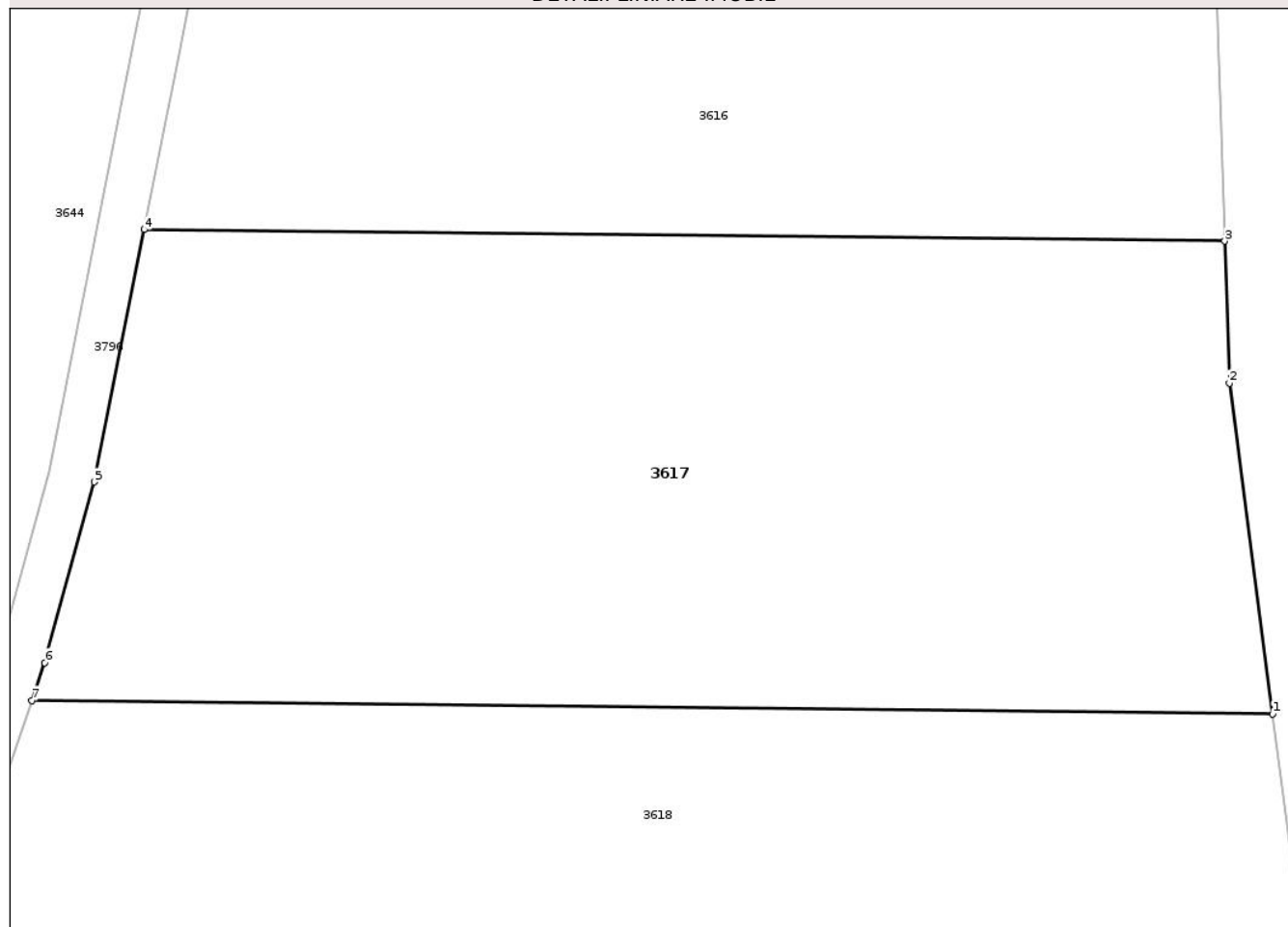
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	42	571/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	715.203,51 291.357,455	2	715.199,803 291.385,822	28.609
2	715.199,803 291.385,822	3	715.199,394 291.398,005	12.189
3	715.199,394 291.398,005	4	715.106,631 291.399,007	92.769
4	715.106,631 291.399,007	5	715.102,336 291.377,347	22.081
5	715.102,336 291.377,347	6	715.098,086 291.361,841	16.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.098,086 291.361,841	7	715.096,975 291.358,605	3.422
7	715.096,975 291.358,605	1	715.203,51 291.357,455	106.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 571/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3618 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/949, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	42	571/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.206,991 291.330,81	2	715.203,51 291.357,455	26.871
2	715.203,51 291.357,455	3	715.096,975 291.358,605	106.541
3	715.096,975 291.358,605	4	715.092,587 291.345,831	13.507
4	715.092,587 291.345,831	5	715.088,162 291.332,094	14.432
5	715.088,162 291.332,094	1	715.206,991 291.330,81	118.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 571/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3619 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 1347/618, din 03/01/1995 emis de CJSPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DATCU ELENA 2) TUDORICA TINCA 3) CHIRIAC NICOLAE 4) CHIRIAC RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

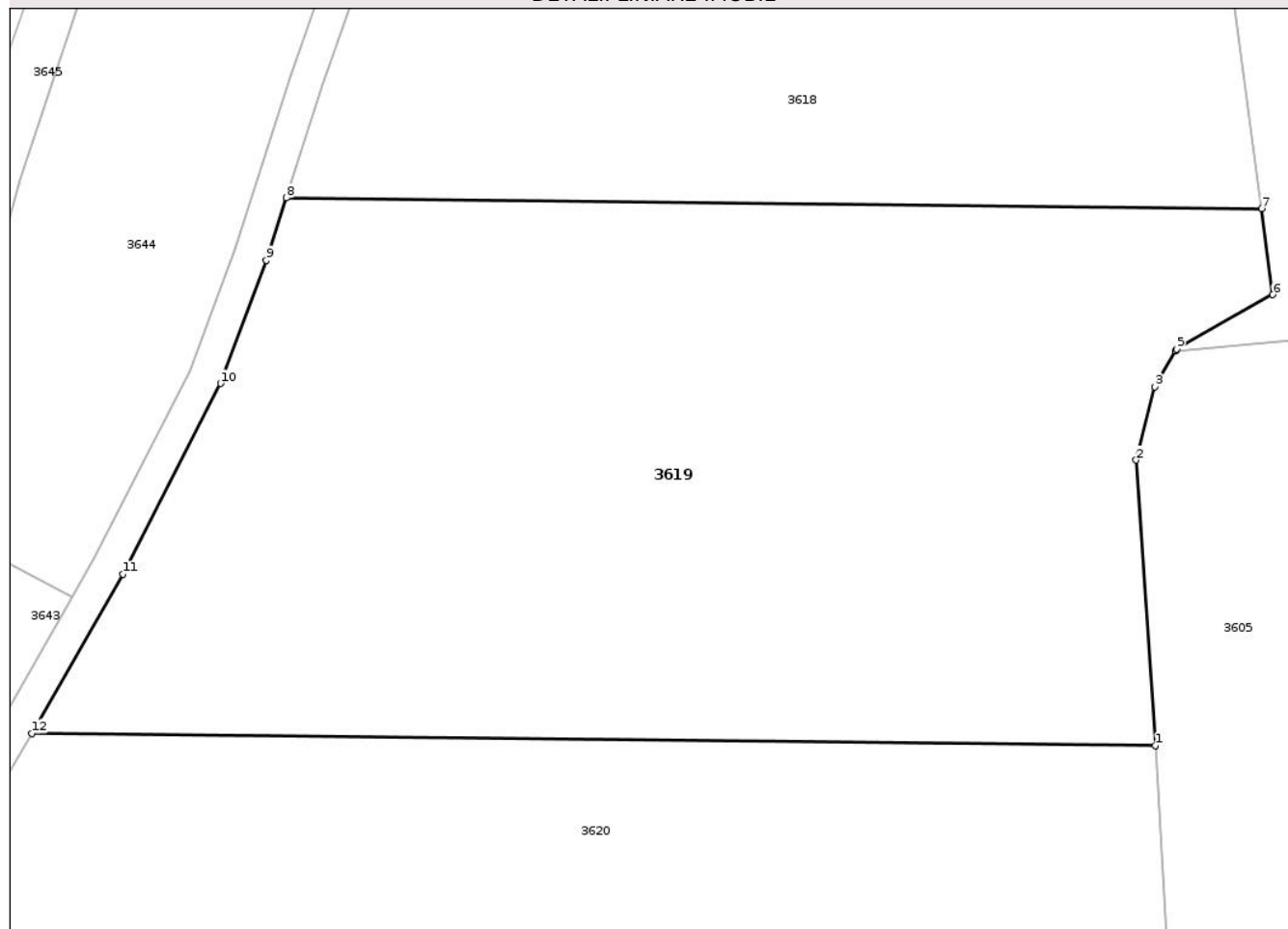
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.000	42	571/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.194,046 291.265,452	2	715.191,741 291.300,199	34.823
2	715.191,741 291.300,199	3	715.194,013 291.309,105	9.191
3	715.194,013 291.309,105	4	715.196,527 291.313,437	5.008
4	715.196,527 291.313,437	5	715.196,685 291.313,709	0.315
5	715.196,685 291.313,709	6	715.208,361 291.320,327	13.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.208,361 291.320,327	7	715.206,991 291.330,81	10.572
7	715.206,991 291.330,81	8	715.088,162 291.332,094	118.836
8	715.088,162 291.332,094	9	715.085,723 291.324,522	7.955
9	715.085,723 291.324,522	10	715.080,164 291.309,51	16.008
10	715.080,164 291.309,51	11	715.068,274 291.286,303	26.076
11	715.068,274 291.286,303	12	715.057,15 291.266,93	22.339
12	715.057,15 291.266,93	1	715.194,046 291.265,452	136.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 571/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3620 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/869, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MEVLIT MURAT	A1

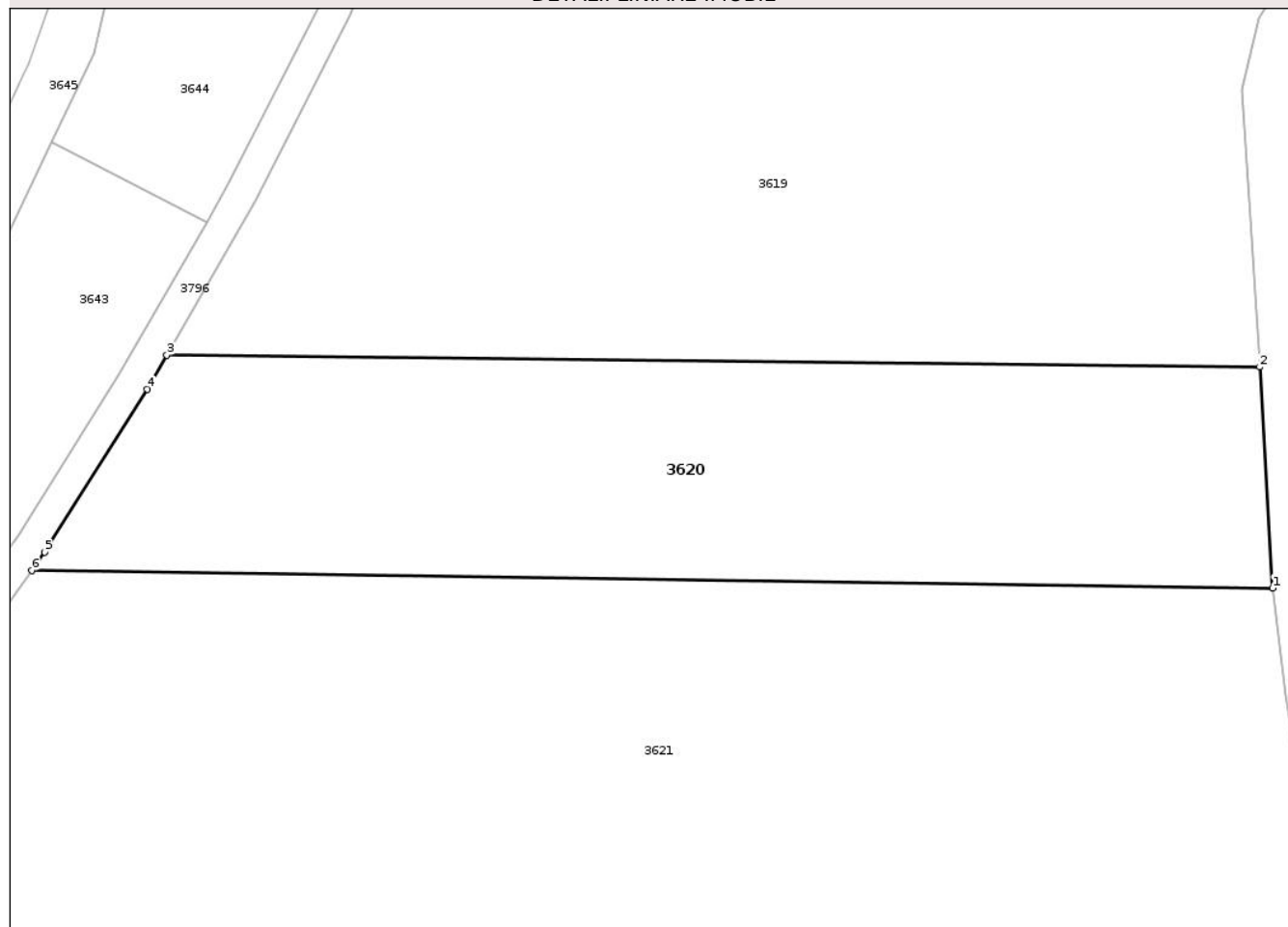
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	42	571/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	715.195,656 291.237,769	2	715.194,046 291.265,452	27.73
2	715.194,046 291.265,452	3	715.057,15 291.266,93	136.904
3	715.057,15 291.266,93	4	715.054,702 291.262,668	4.915
4	715.054,702 291.262,668	5	715.041,838 291.242,279	24.108
5	715.041,838 291.242,279	6	715.040,223 291.240,008	2.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.040,223 291.240,008	1	715.195,656 291.237,769	155.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 571/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3621 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/851, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.000	42	571/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	715.218,966 291.181,125	2	715.209,599 291.187,044	11.08
2	715.209,599 291.187,044	3	715.205,826 291.192,949	7.008
3	715.205,826 291.192,949	4	715.204,303 291.195,332	2.828
4	715.204,303 291.195,332	5	715.200,033 291.208,115	13.477
5	715.200,033 291.208,115	6	715.197,346 291.224,376	16.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.197,346 291.224,376	7	715.195,704 291.236,946	12.677
7	715.195,704 291.236,946	8	715.195,656 291.237,769	0.824
8	715.195,656 291.237,769	9	715.040,223 291.240,008	155.449
9	715.040,223 291.240,008	10	715.033,661 291.230,779	11.324
10	715.033,661 291.230,779	11	715.028,64 291.222,963	9.29
11	715.028,64 291.222,963	12	715.023,658 291.208,002	15.768
12	715.023,658 291.208,002	13	715.019,78 291.201,513	7.56
13	715.019,78 291.201,513	14	715.013,41 291.192,742	10.841
14	715.013,41 291.192,742	15	715.006,946 291.184,179	10.729
15	715.006,946 291.184,179	1	715.218,966 291.181,125	212.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 571/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.897	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3622 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

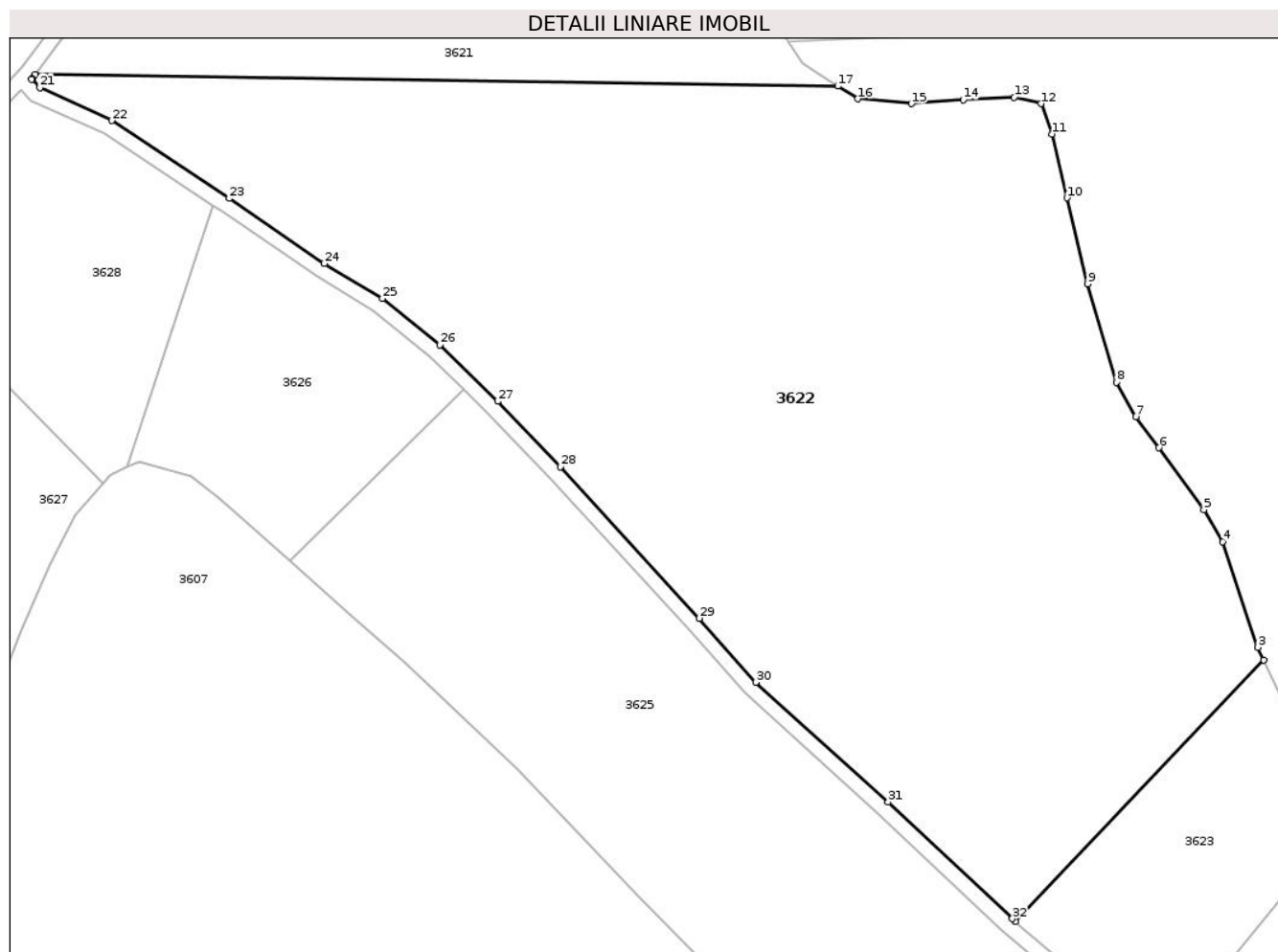
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	32.897	42	571/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	715.265,929 290.960,588	2	715.331,503 291.029,655	95.238
3	715.329,973 291.032,95	4	715.320,65 291.060,844	29.411
5	715.315,716 291.069,306	6	715.303,783 291.085,652	20.238
7	715.297,723 291.093,843	8	715.292,56 291.102,951	10.47
9	715.285,0 291.128,939	10	715.279,537 291.151,648	23.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	715.331,503 291.029,655	3	715.329,973 291.032,95	3.633
4	715.320,65 291.060,844	5	715.315,716 291.069,306	9.795
6	715.303,783 291.085,652	7	715.297,723 291.093,843	10.189
8	715.292,56 291.102,951	9	715.285,0 291.128,939	27.065
10	715.279,537 291.151,648	11	715.275,564 291.168,446	17.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	715.275,564 291.168,446	12	715.272,67 291.176,516	8.573
13	715.265,574 291.178,214	14	715.252,137 291.177,476	13.457
15	715.238,424 291.176,51	16	715.224,279 291.177,767	14.201
17	715.218,966 291.181,125	18	715.006,946 291.184,179	212.042
19	715.006,172 291.183,154	20	715.005,956 291.182,924	0.316
21	715.008,139 291.180,767	22	715.027,161 291.172,054	20.923
23	715.058,183 291.151,447	24	715.083,279 291.134,282	30.405
25	715.098,657 291.125,045	26	715.113,779 291.112,804	19.456
27	715.129,084 291.097,928	28	715.145,64 291.080,667	23.917
29	715.182,402 291.040,622	30	715.197,282 291.023,723	22.516
31	715.232,237 290.992,09	32	715.265,084 290.961,307	45.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	715.272,67 291.176,516	13	715.265,574 291.178,214	7.296
14	715.252,137 291.177,476	15	715.238,424 291.176,51	13.747
16	715.224,279 291.177,767	17	715.218,966 291.181,125	6.285
18	715.006,946 291.184,179	19	715.006,172 291.183,154	1.283
20	715.005,956 291.182,924	21	715.008,139 291.180,767	3.069
22	715.027,161 291.172,054	23	715.058,183 291.151,447	37.243
24	715.083,279 291.134,282	25	715.098,657 291.125,045	17.939
26	715.113,779 291.112,804	27	715.129,084 291.097,928	21.343
28	715.145,64 291.080,667	29	715.182,402 291.040,622	54.36
30	715.197,282 291.023,723	31	715.232,237 290.992,09	47.143
32	715.265,084 290.961,307	1	715.265,929 290.960,588	1.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3623 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/865, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BROJBA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

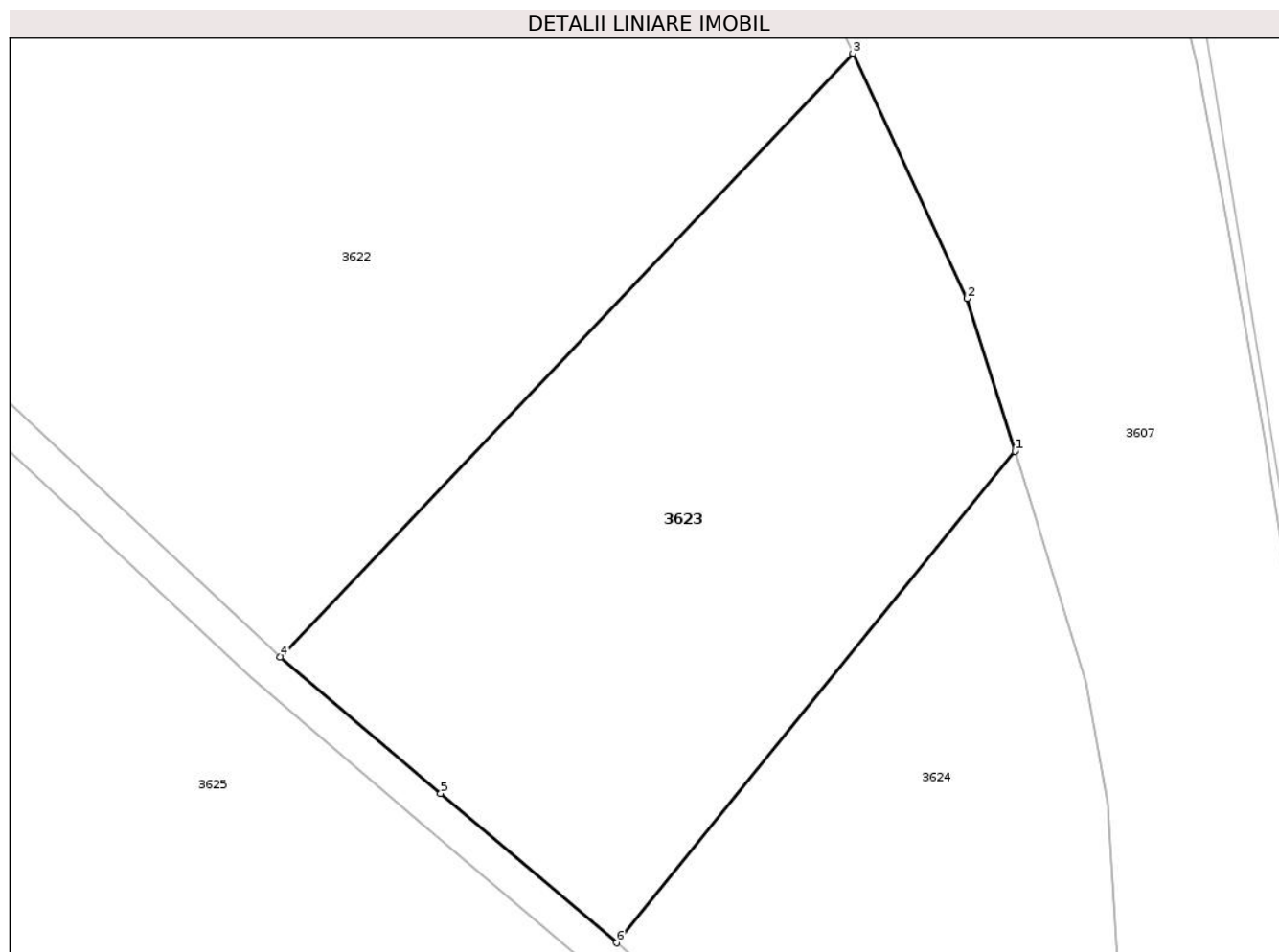
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	42	574/19	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.350,055 290.984,109	2	715.344,541 291.001,588	18.328
2	715.344,541 291.001,588	3	715.331,503 291.029,655	30.948
3	715.331,503 291.029,655	4	715.265,929 290.960,588	95.238
4	715.265,929 290.960,588	5	715.284,291 290.944,964	24.11
5	715.284,291 290.944,964	6	715.304,422 290.927,863	26.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.304,422 290.927,863	1	715.350,055 290.984,109	72.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3624 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27579/1833, din 22/01/2003 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU NICOLAE	A1

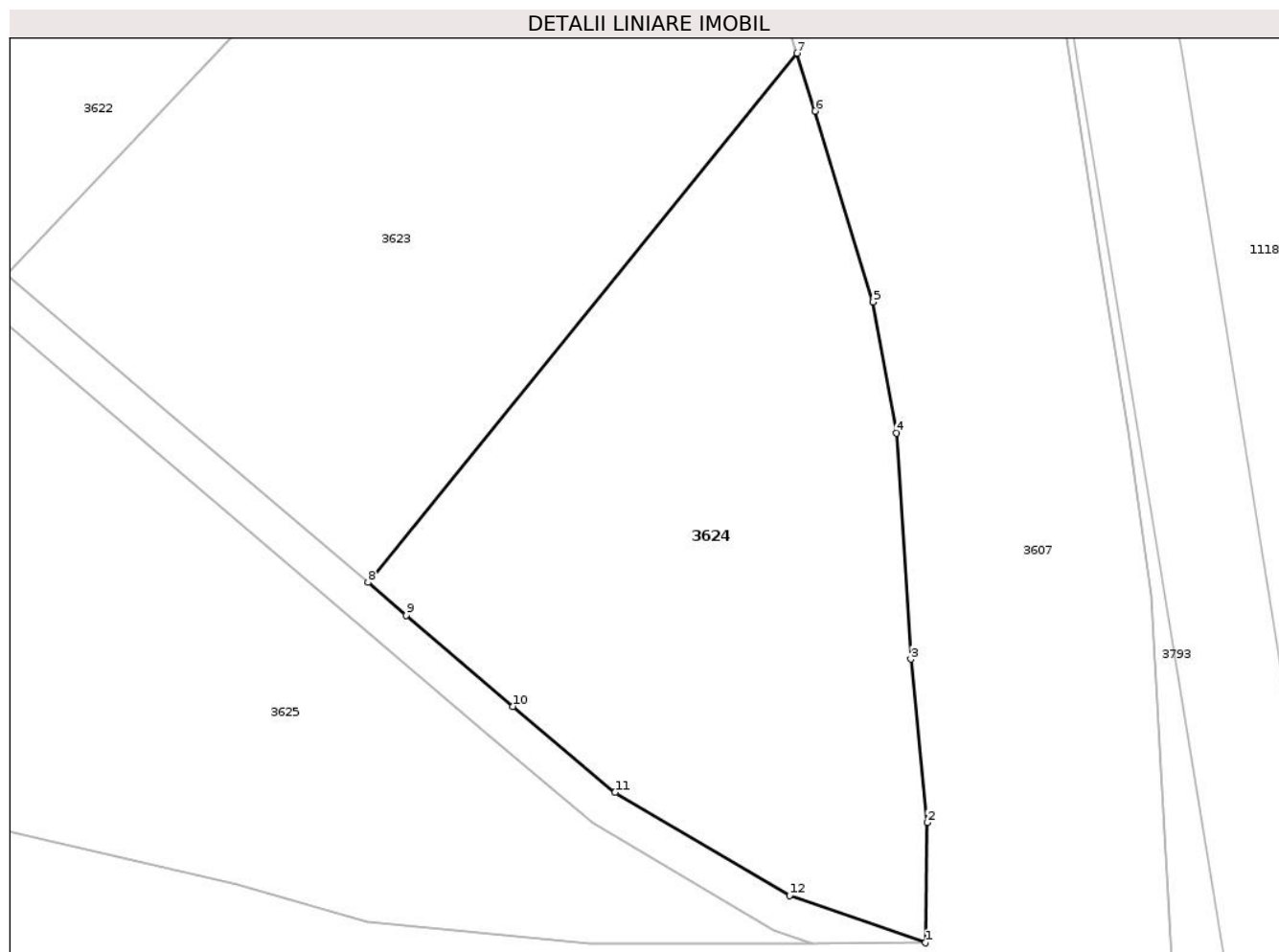
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	42	574/20	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	715.363,713 290.889,566	2	715.363,934 290.902,339	12.775
2	715.363,934 290.902,339	3	715.362,167 290.919,708	17.458
3	715.362,167 290.919,708	4	715.360,647 290.943,752	24.092
4	715.360,647 290.943,752	5	715.358,163 290.957,675	14.143
5	715.358,163 290.957,675	6	715.351,992 290.977,967	21.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.351,992 290.977,967	7	715.350,055 290.984,109	6.44
7	715.350,055 290.984,109	8	715.304,422 290.927,863	72.429
8	715.304,422 290.927,863	9	715.308,519 290.924,383	5.376
9	715.308,519 290.924,383	10	715.319,826 290.914,697	14.888
10	715.319,826 290.914,697	11	715.330,708 290.905,562	14.208
11	715.330,708 290.905,562	12	715.349,254 290.894,579	21.554
12	715.349,254 290.894,579	1	715.363,713 290.889,566	15.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3625 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/822, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GITLAN VASILE	A1

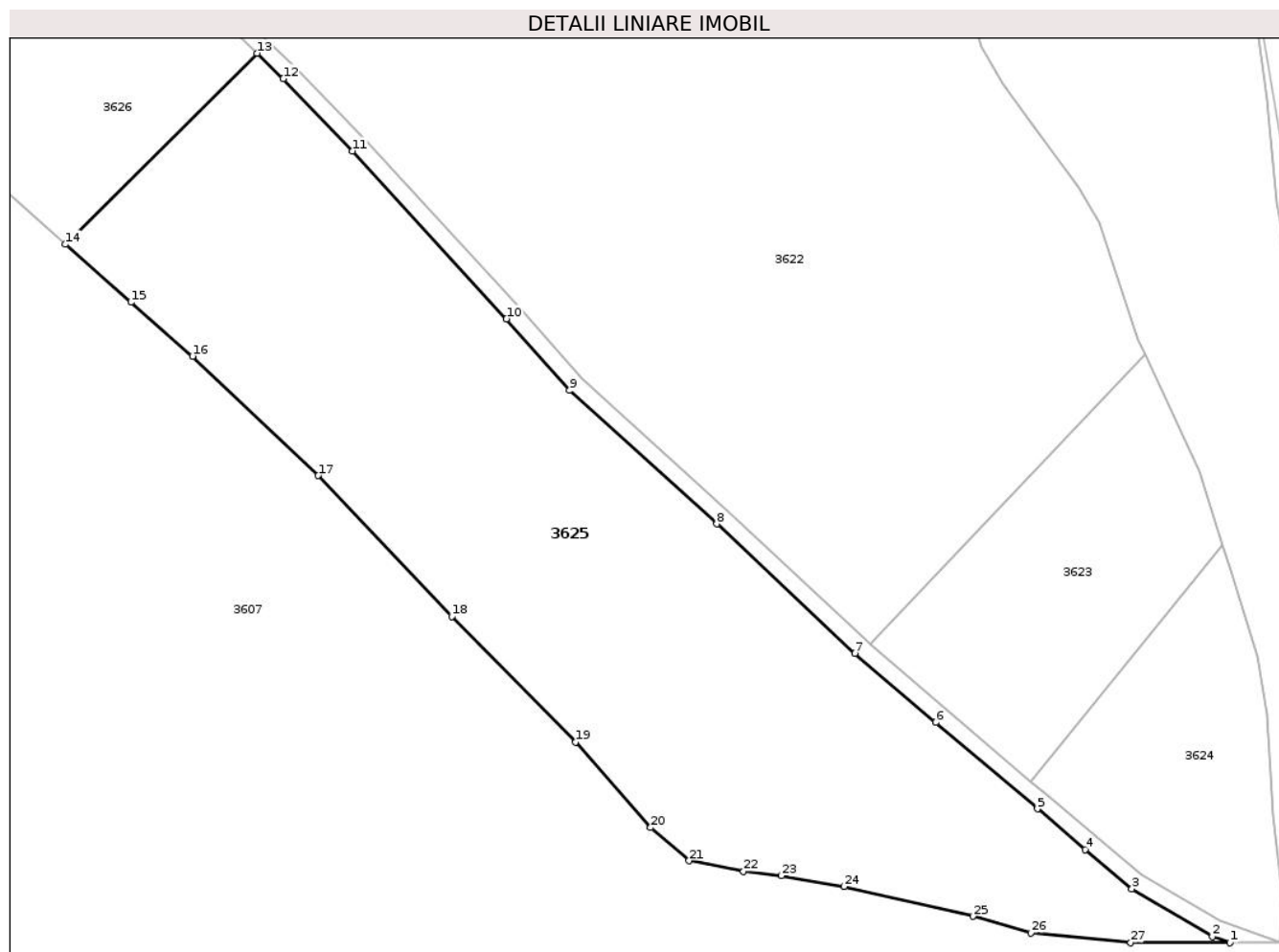
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16.000	42	574/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.351,744 290.889,482	2	715.347,563 290.890,932	4.426
3	715.328,388 290.902,287	4	715.317,239 290.911,646	14.556
5	715.305,923 290.921,34	6	715.281,7 290.941,916	31.783
7	715.262,419 290.958,323	8	715.229,527 290.989,148	45.078
9	715.194,43 291.020,909	10	715.179,427 291.037,948	22.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	715.347,563 290.890,932	3	715.328,388 290.902,287	22.285
4	715.317,239 290.911,646	5	715.305,923 290.921,34	14.9
6	715.281,7 290.941,916	7	715.262,419 290.958,323	25.317
8	715.229,527 290.989,148	9	715.194,43 291.020,909	47.335
10	715.179,427 291.037,948	11	715.142,723 291.077,93	54.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	715.142,723 291.077,93	12	715.126,246 291.095,108	23.804
13	715.119,995 291.101,184	14	715.074,372 291.055,699	64.423
15	715.089,971 291.041,9	16	715.104,668 291.029,079	19.503
17	715.134,615 291.000,671	18	715.166,393 290.967,133	46.202
19	715.195,932 290.937,235	20	715.213,768 290.916,863	27.077
21	715.222,912 290.908,956	22	715.235,891 290.906,404	13.228
23	715.244,929 290.905,402	24	715.259,863 290.902,826	15.155
25	715.290,512 290.895,728	26	715.304,288 290.891,761	14.336
27	715.328,116 290.889,445	1	715.351,744 290.889,482	23.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	715.126,246 291.095,108	13	715.119,995 291.101,184	8.717
14	715.074,372 291.055,699	15	715.089,971 291.041,9	20.826
16	715.104,668 291.029,079	17	715.134,615 291.000,671	41.278
18	715.166,393 290.967,133	19	715.195,932 290.937,235	42.029
20	715.213,768 290.916,863	21	715.222,912 290.908,956	12.089
22	715.235,891 290.906,404	23	715.244,929 290.905,402	9.093
24	715.259,863 290.902,826	25	715.290,512 290.895,728	31.46
26	715.304,288 290.891,761	27	715.328,116 290.889,445	23.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3626 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27573/1265, din 30/09/1996 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GITLAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

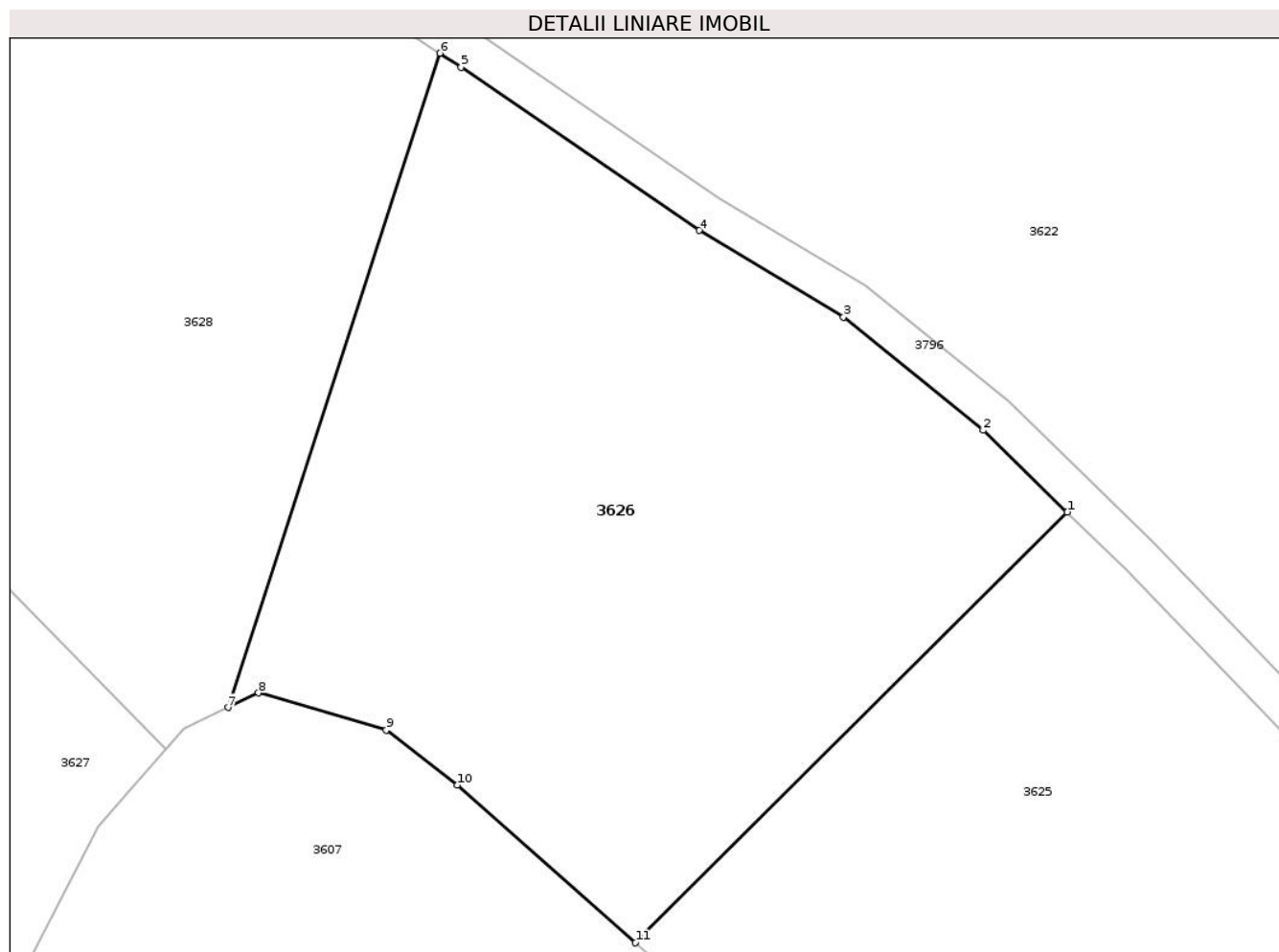
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.300	42	574/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.119,995 291.101,184	2	715.111,121 291.109,809	12.375
2	715.111,121 291.109,809	3	715.096,358 291.121,76	18.994
3	715.096,358 291.121,76	4	715.081,118 291.130,914	17.777
4	715.081,118 291.130,914	5	715.055,947 291.148,13	30.496
5	715.055,947 291.148,13	6	715.053,704 291.149,62	2.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.053,704 291.149,62	7	715.031,33 291.080,543	72.61
7	715.031,33 291.080,543	8	715.034,552 291.082,076	3.568
8	715.034,552 291.082,076	9	715.048,045 291.078,153	14.052
9	715.048,045 291.078,153	10	715.055,55 291.072,35	9.487
10	715.055,55 291.072,35	11	715.074,372 291.055,699	25.13
11	715.074,372 291.055,699	1	715.119,995 291.101,184	64.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3627 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27576/1506, din 12/11/1996 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MANOLE ENUTA 2) TUDORICA ION 3) SAVA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

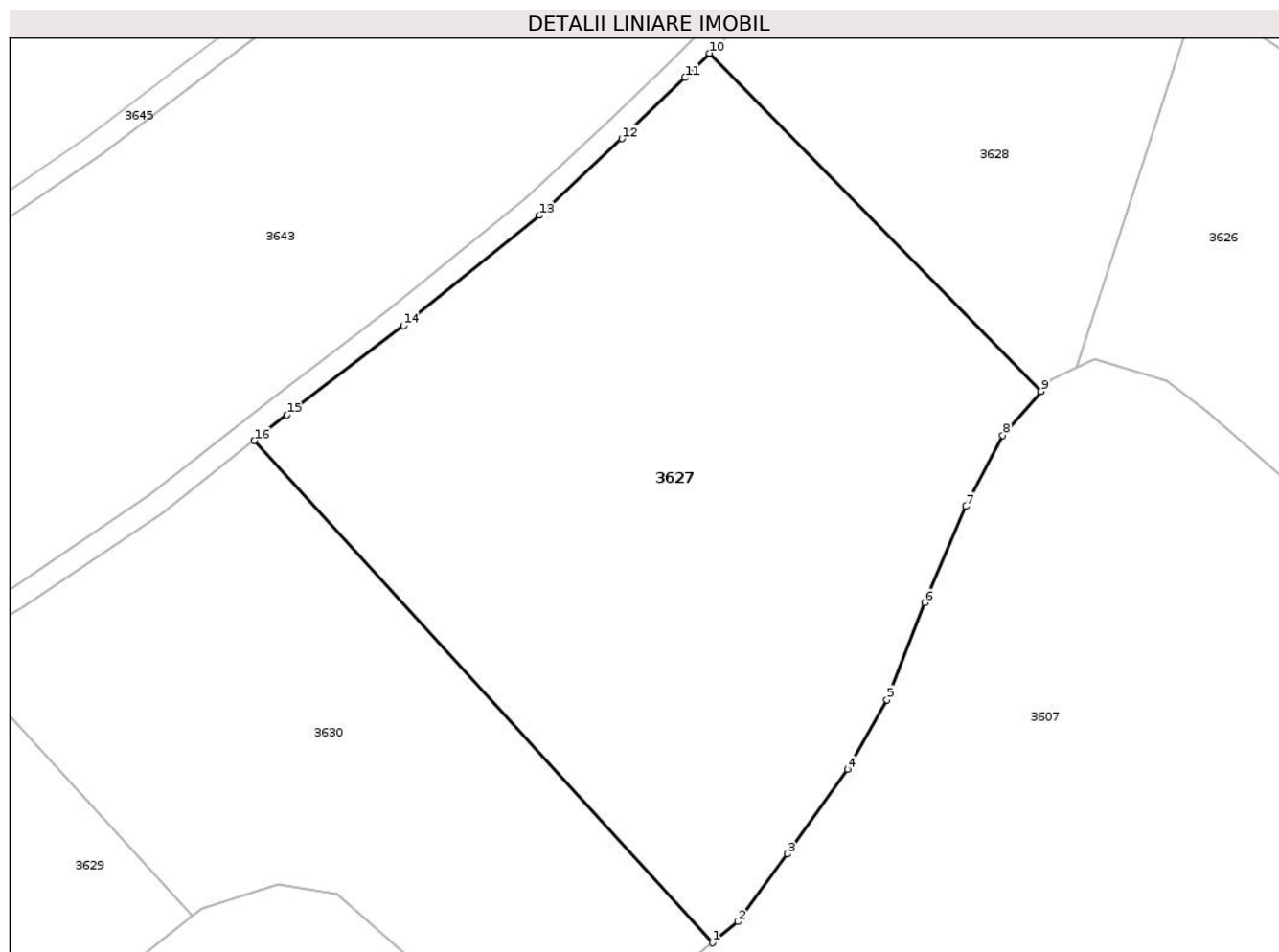
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	12.000	42	574/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.964,068 290.974,394	2	714.968,811 290.978,287	6.136
2	714.968,811 290.978,287	3	714.977,856 290.990,778	15.422
3	714.977,856 290.990,778	4	714.989,004 291.006,398	19.19
4	714.989,004 291.006,398	5	714.996,293 291.019,209	14.739
5	714.996,293 291.019,209	6	715.003,216 291.037,165	19.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.003,216 291.037,165	7	715.010,828 291.054,913	19.312
7	715.010,828 291.054,913	8	715.017,661 291.067,994	14.758
8	715.017,661 291.067,994	9	715.024,747 291.076,148	10.803
9	715.024,747 291.076,148	10	714.963,49 291.138,489	87.4
10	714.963,49 291.138,489	11	714.958,979 291.133,984	6.376
11	714.958,979 291.133,984	12	714.947,336 291.122,719	16.201
12	714.947,336 291.122,719	13	714.932,076 291.108,582	20.802
13	714.932,076 291.108,582	14	714.907,036 291.088,277	32.238
14	714.907,036 291.088,277	15	714.885,53 291.071,775	27.108
15	714.885,53 291.071,775	16	714.879,475 291.067,031	7.692
16	714.879,475 291.067,031	1	714.964,068 290.974,394	125.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3628 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/866, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AELENEI GHERGHINA	A1

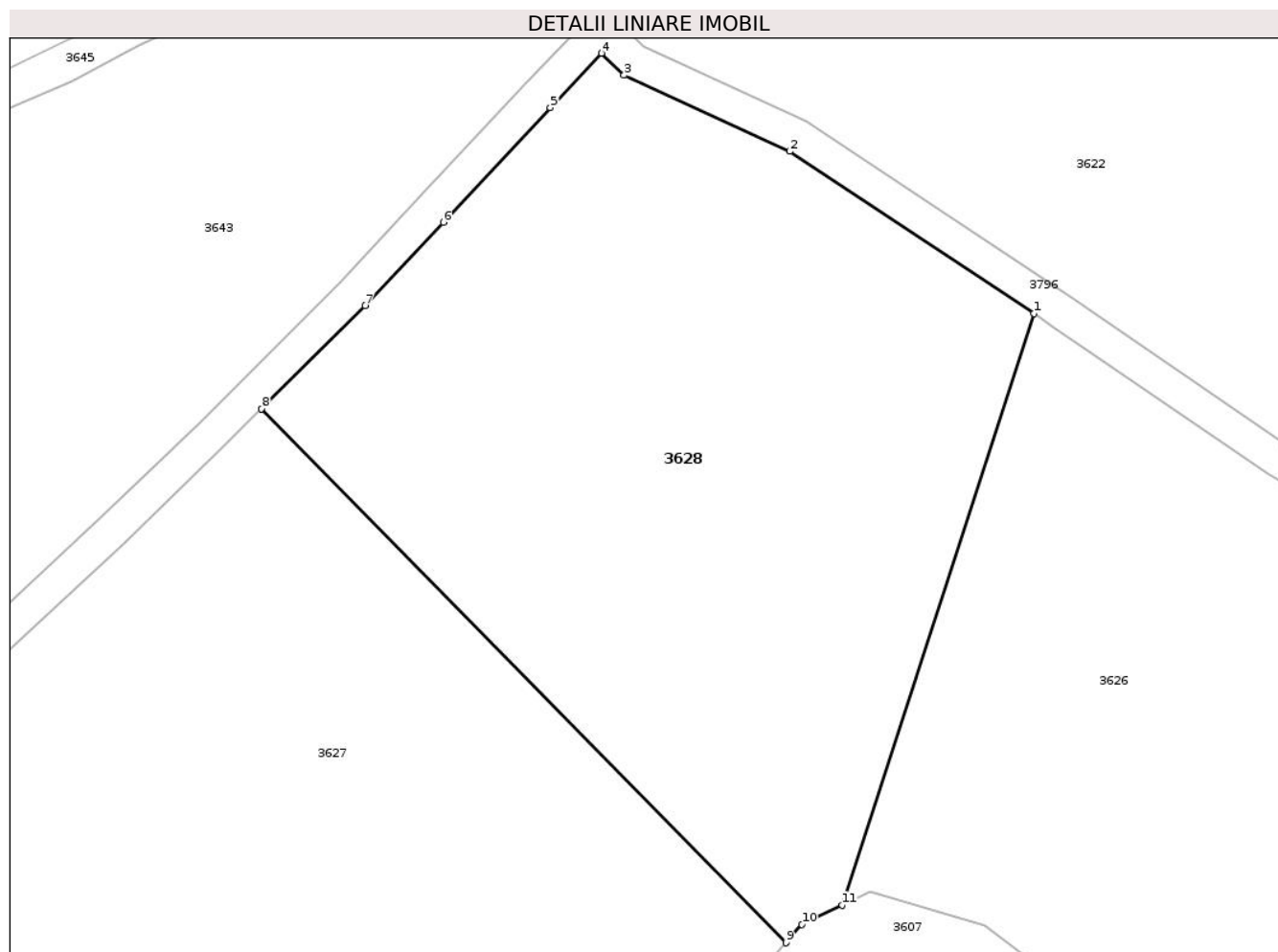
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.000	42	574/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.053,704 291.149,62	2	715.025,21 291.168,548	34.209
2	715.025,21 291.168,548	3	715.005,83 291.177,425	21.315
3	715.005,83 291.177,425	4	715.003,215 291.180,009	3.677
4	715.003,215 291.180,009	5	714.997,221 291.173,634	8.75
5	714.997,221 291.173,634	6	714.984,712 291.160,269	18.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.984,712 291.160,269	7	714.975,57 291.150,552	13.342
7	714.975,57 291.150,552	8	714.963,49 291.138,489	17.071
8	714.963,49 291.138,489	9	715.024,747 291.076,148	87.4
9	715.024,747 291.076,148	10	715.026,619 291.078,302	2.853
10	715.026,619 291.078,302	11	715.031,33 291.080,543	5.217
11	715.031,33 291.080,543	1	715.053,704 291.149,62	72.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3629 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/860, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

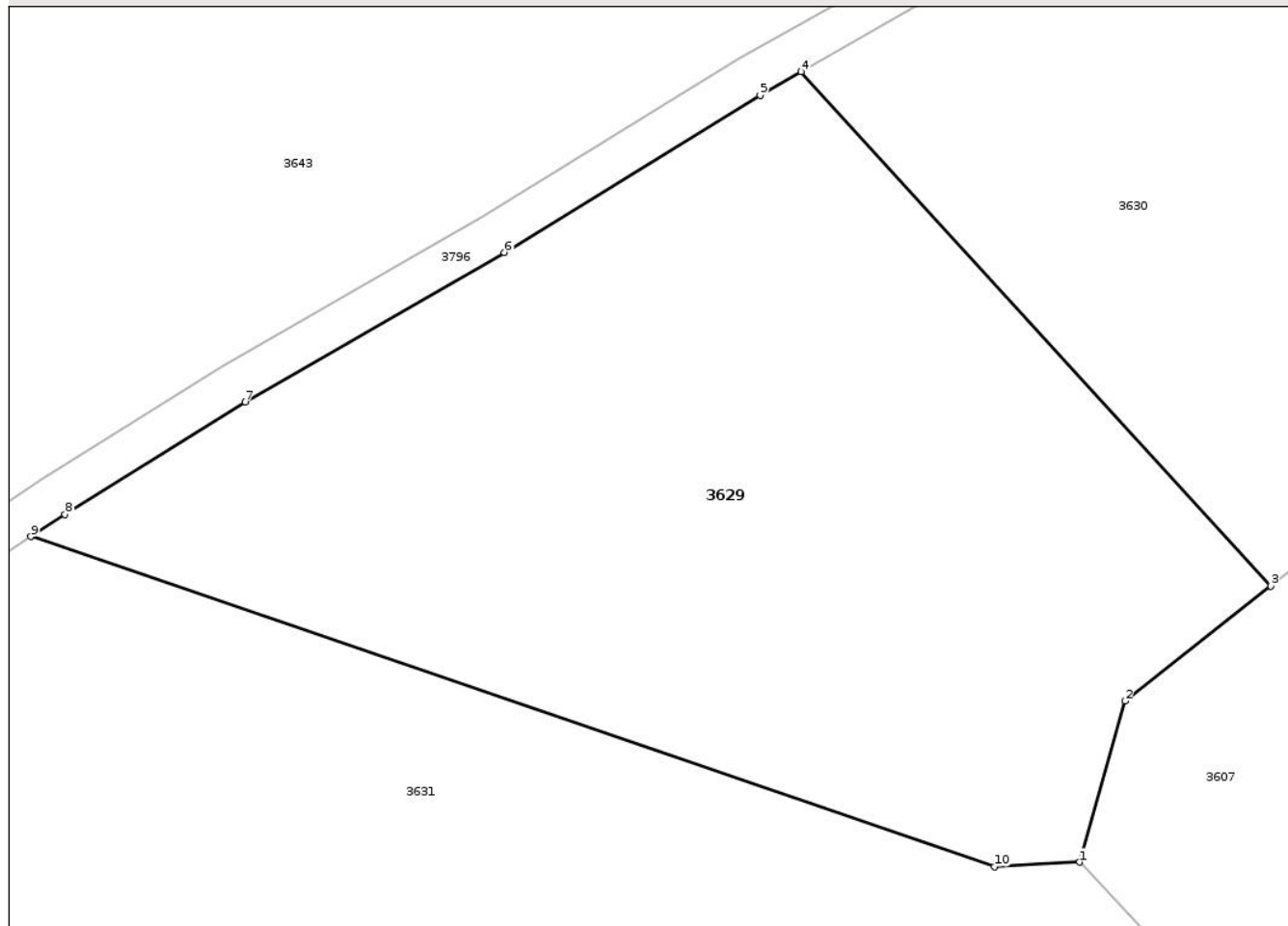
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.500	42	574/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.849,664 290.952,853	2	714.853,997 290.968,27	16.014
2	714.853,997 290.968,27	3	714.867,958 290.979,262	17.769
3	714.867,958 290.979,262	4	714.823,02 291.028,473	66.642
4	714.823,02 291.028,473	5	714.819,092 291.026,238	4.52
5	714.819,092 291.026,238	6	714.794,612 291.011,178	28.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.794,612 291.011,178	7	714.769,771 290.996,893	28.656
7	714.769,771 290.996,893	8	714.752,534 290.986,119	20.327
8	714.752,534 290.986,119	9	714.749,269 290.984,006	3.889
9	714.749,269 290.984,006	10	714.841,498 290.952,418	97.488
10	714.841,498 290.952,418	1	714.849,664 290.952,853	8.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3630 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/964, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLE ENUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

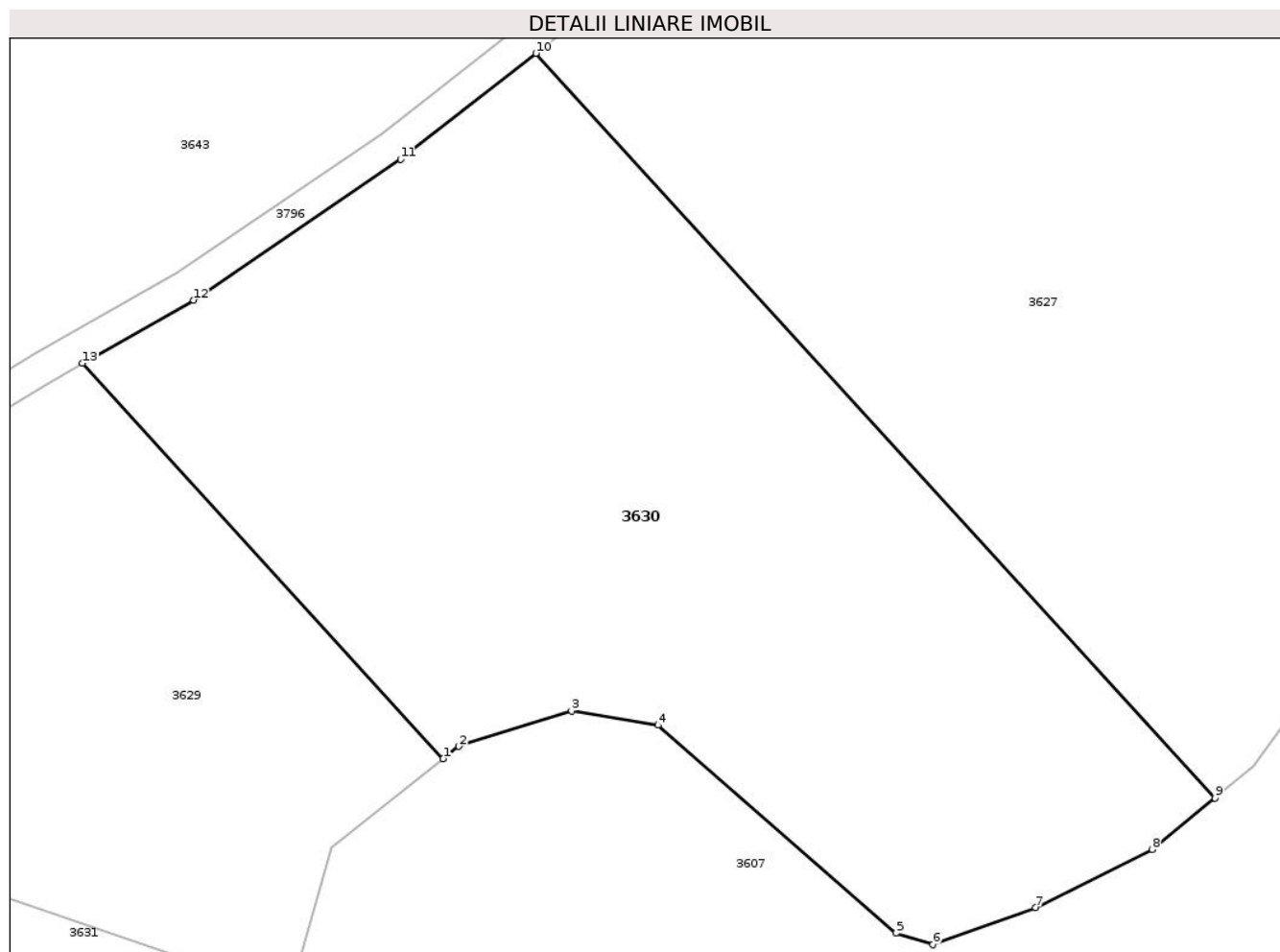
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.000	42	574/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.867,958 290.979,262	2	714.869,912 290.980,8	2.486
2	714.869,912 290.980,8	3	714.883,943 290.985,214	14.709
3	714.883,943 290.985,214	4	714.894,708 290.983,446	10.909
4	714.894,708 290.983,446	5	714.924,348 290.957,55	39.359
5	714.924,348 290.957,55	6	714.928,947 290.956,128	4.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.928,947 290.956,128	7	714.941,729 290.960,75	13.592
7	714.941,729 290.960,75	8	714.956,242 290.967,971	16.21
8	714.956,242 290.967,971	9	714.964,068 290.974,394	10.125
9	714.964,068 290.974,394	10	714.879,475 291.067,031	125.449
10	714.879,475 291.067,031	11	714.862,648 291.053,848	21.376
11	714.862,648 291.053,848	12	714.836,823 291.036,326	31.208
12	714.836,823 291.036,326	13	714.823,02 291.028,473	15.881
13	714.823,02 291.028,473	1	714.867,958 290.979,262	66.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3631 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1347/617, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NITA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

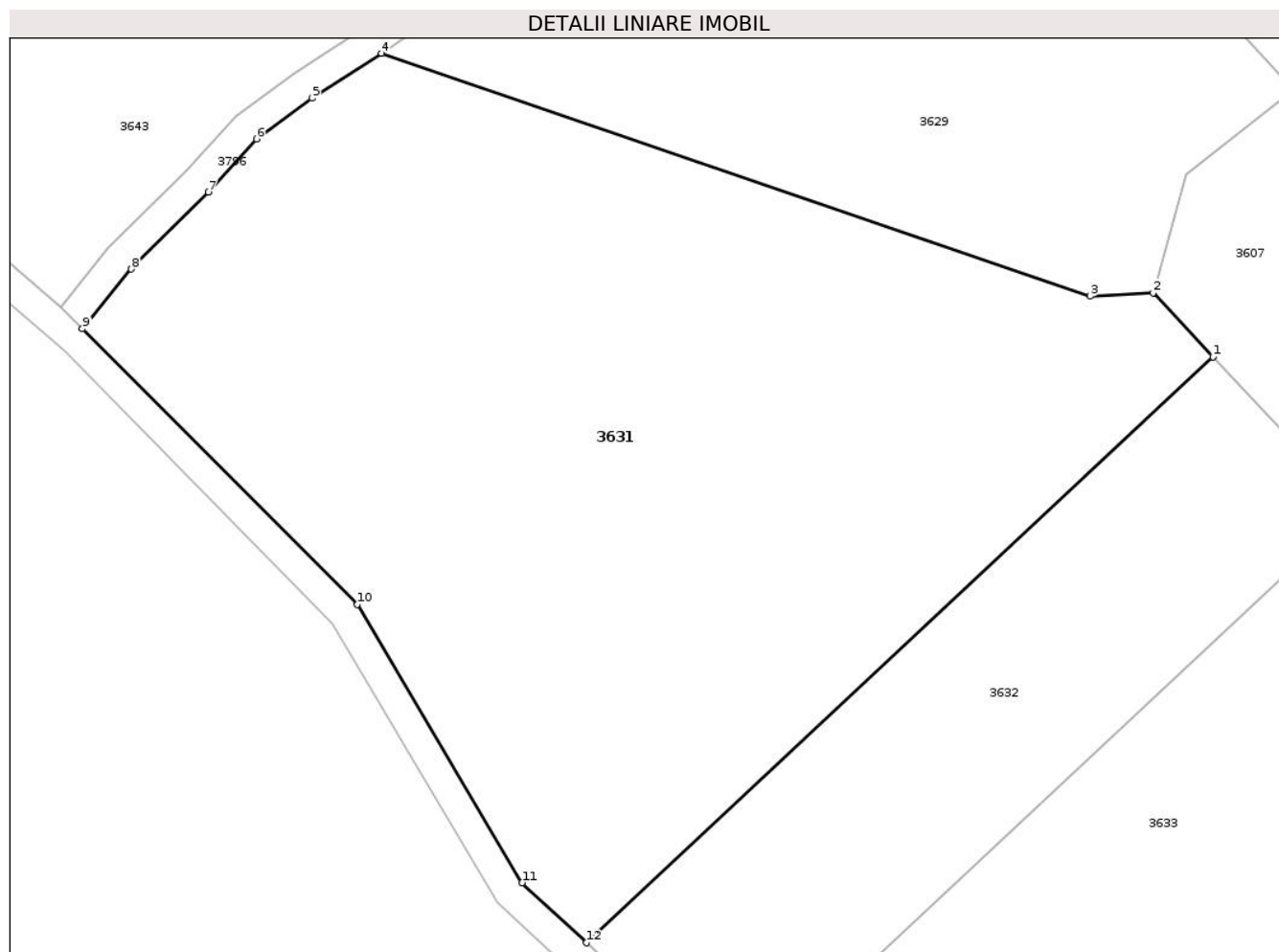
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.500	42	574/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.857,44 290.944,525	2	714.849,664 290.952,853	11.394
2	714.849,664 290.952,853	3	714.841,498 290.952,418	8.178
3	714.841,498 290.952,418	4	714.749,269 290.984,006	97.488
4	714.749,269 290.984,006	5	714.740,228 290.978,154	10.769
5	714.740,228 290.978,154	6	714.733,026 290.972,863	8.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.733,026 290.972,863	7	714.726,76 290.965,969	9.316
7	714.726,76 290.965,969	8	714.716,746 290.955,954	14.163
8	714.716,746 290.955,954	9	714.710,394 290.948,174	10.044
9	714.710,394 290.948,174	10	714.746,121 290.912,363	50.585
10	714.746,121 290.912,363	11	714.767,59 290.876,171	42.08
11	714.767,59 290.876,171	12	714.775,929 290.868,369	11.42
12	714.775,929 290.868,369	1	714.857,44 290.944,525	111.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3632 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/861, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

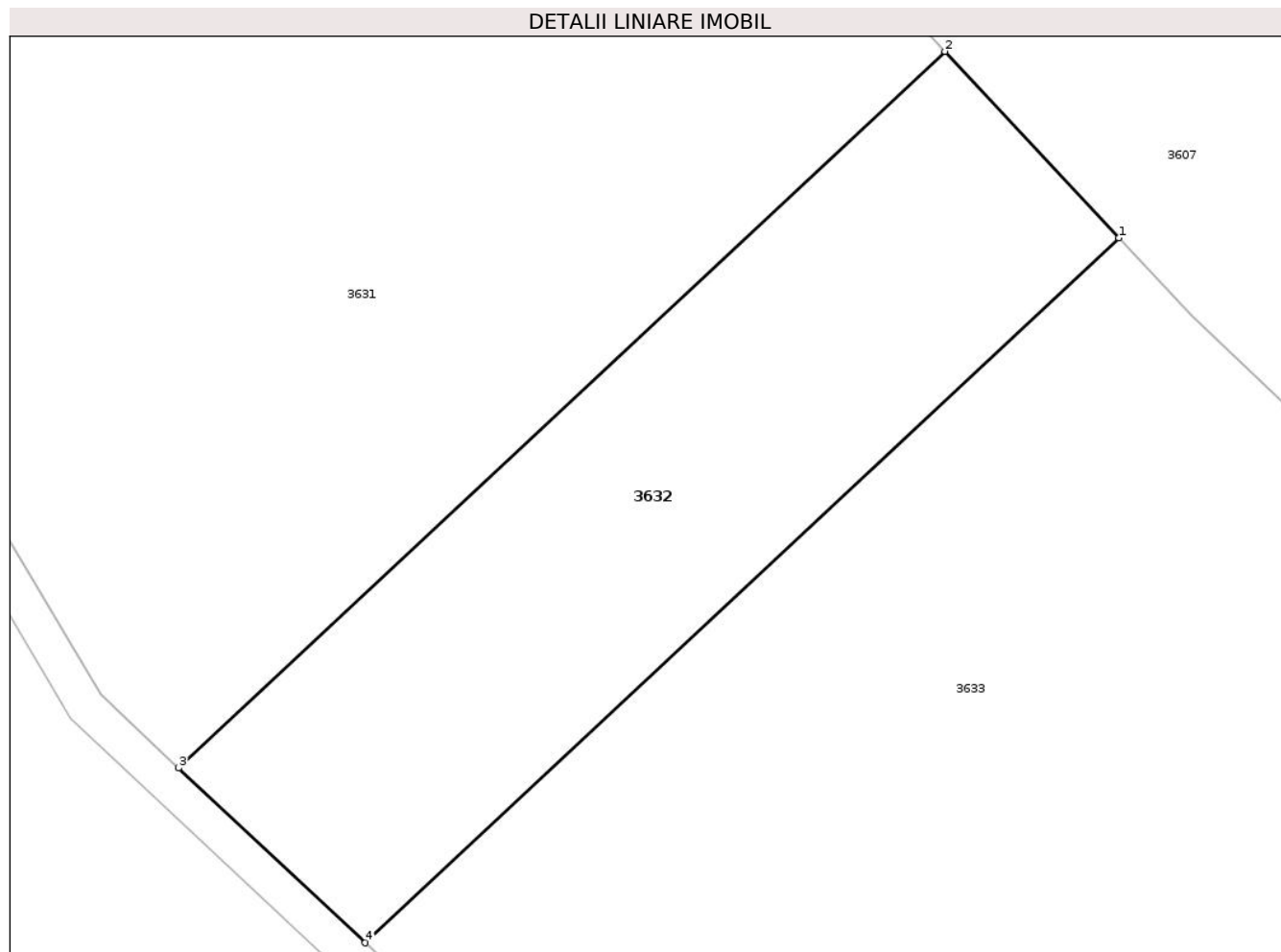
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	42	574/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.875,946 290.924,706	2	714.857,44 290.944,525	27.116
2	714.857,44 290.944,525	3	714.775,929 290.868,369	111.552
3	714.775,929 290.868,369	4	714.795,774 290.849,8	27.177
4	714.795,774 290.849,8	1	714.875,946 290.924,706	109.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1(e:10054)

Nr. cadastral vechi:5-1

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100052	11.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22210 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 1105, din 23/08/2012 emis de ENE CLAUDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SIG SLIVEN AGRO SRL, CIF:29558839	A1

C. Partea III. SARCINI .

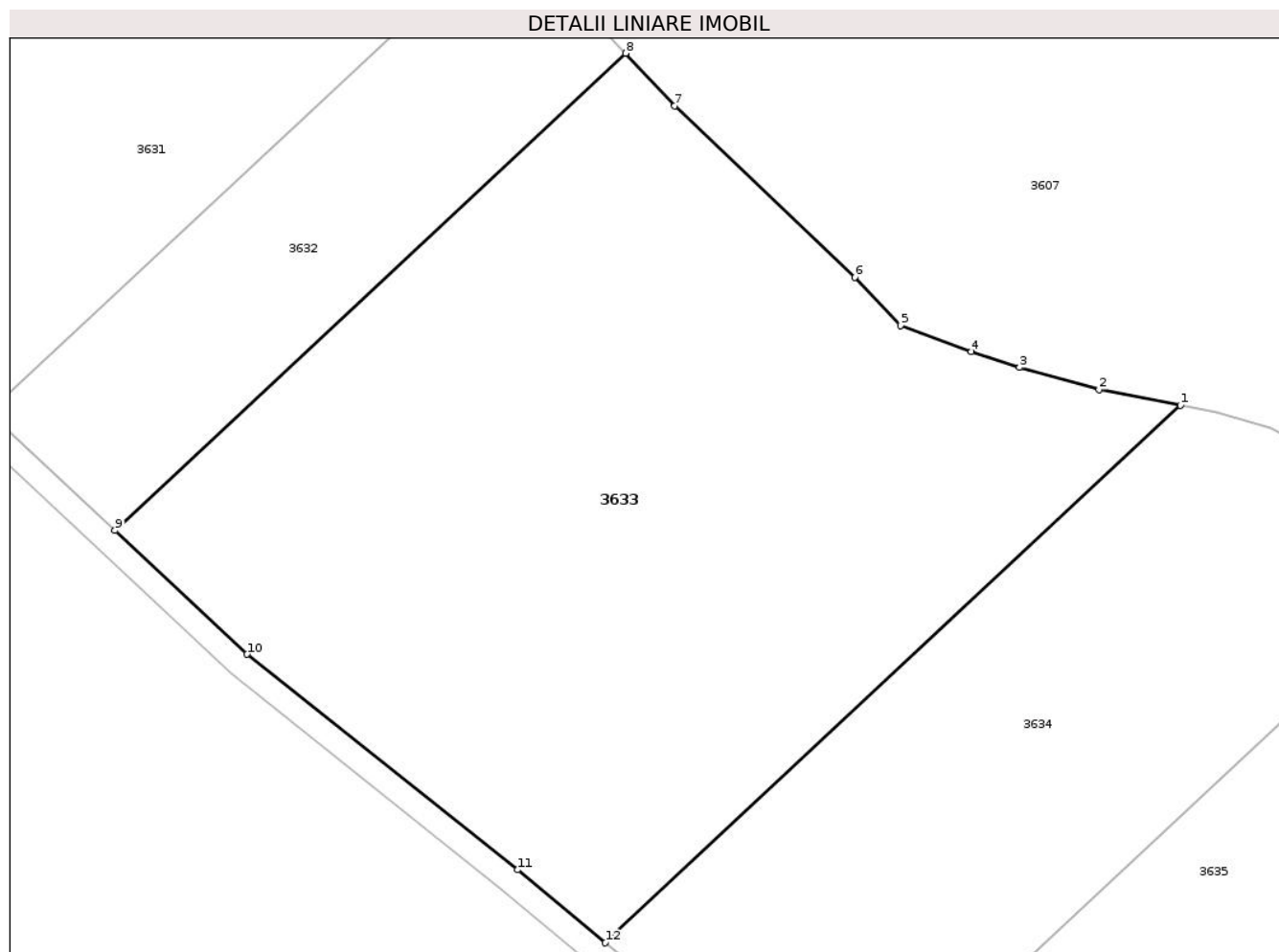
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100052	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.000	42	574/9	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.963,035 290.869,48	2	714.950,277 290.871,901	12.986
2	714.950,277 290.871,901	3	714.937,799 290.875,392	12.957
3	714.937,799 290.875,392	4	714.930,217 290.877,891	7.983
4	714.930,217 290.877,891	5	714.919,095 290.881,997	11.856
5	714.919,095 290.881,997	6	714.911,926 290.889,561	10.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.911,926 290.889,561	7	714.883,664 290.916,44	39.003
7	714.883,664 290.916,44	8	714.875,946 290.924,706	11.309
8	714.875,946 290.924,706	9	714.795,774 290.849,8	109.719
9	714.795,774 290.849,8	10	714.816,51 290.830,398	28.398
10	714.816,51 290.830,398	11	714.858,977 290.796,559	54.301
11	714.858,977 290.796,559	12	714.872,744 290.785,121	17.898
12	714.872,744 290.785,121	1	714.963,035 290.869,48	123.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3634 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/854, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAILEANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

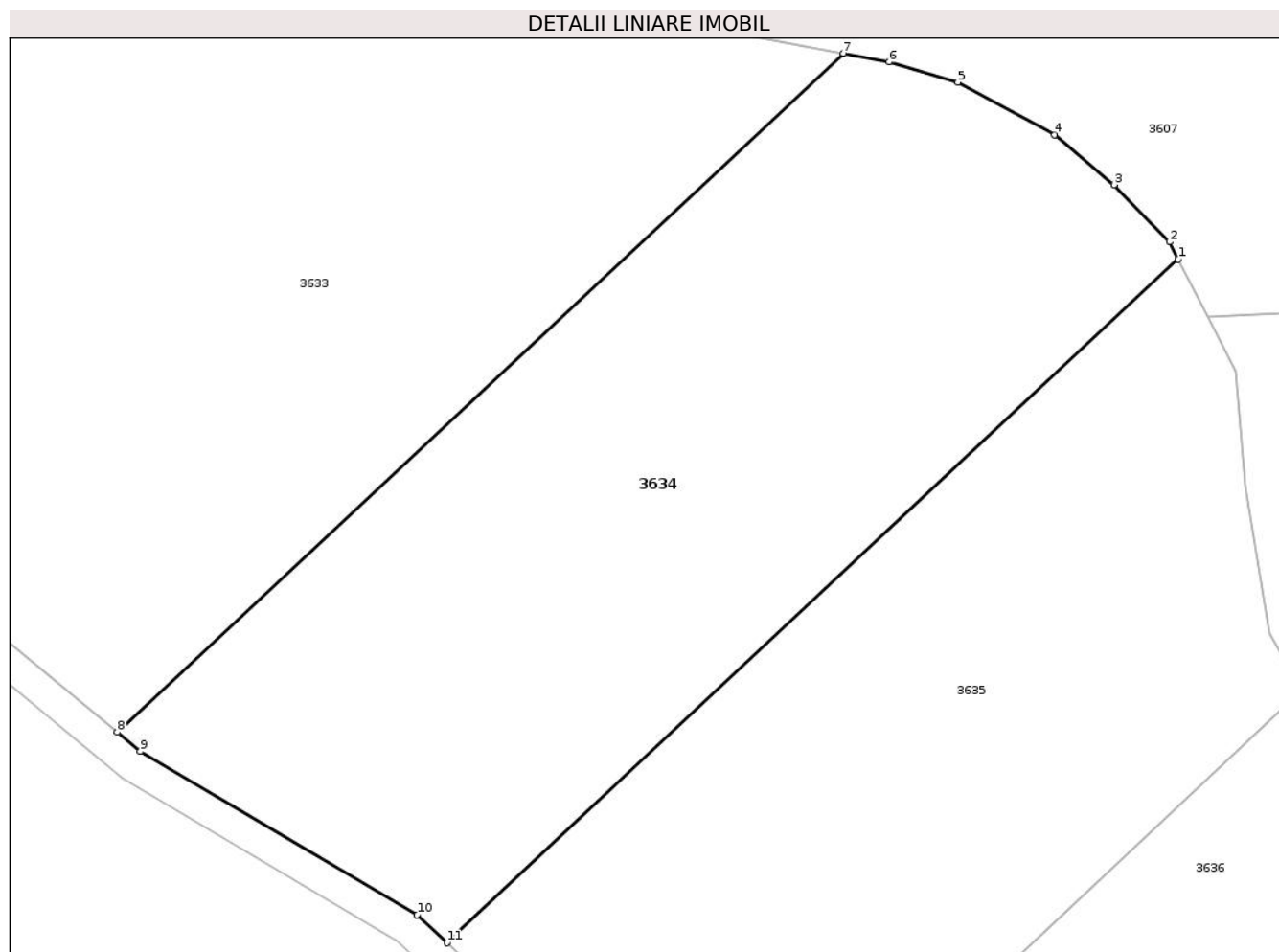
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.000	42	574/10	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.004,701 290.843,91	2	715.003,618 290.846,041	2.391
2	715.003,618 290.846,041	3	714.996,74 290.853,13	9.877
3	714.996,74 290.853,13	4	714.989,346 290.859,36	9.669
4	714.989,346 290.859,36	5	714.977,298 290.865,892	13.705
5	714.977,298 290.865,892	6	714.968,73 290.868,4	8.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.968,73 290.868,4	7	714.963,035 290.869,48	5.797
7	714.963,035 290.869,48	8	714.872,744 290.785,121	123.568
8	714.872,744 290.785,121	9	714.875,647 290.782,709	3.775
9	714.875,647 290.782,709	10	714.910,053 290.762,41	39.948
10	714.910,053 290.762,41	11	714.913,754 290.758,938	5.075
11	714.913,754 290.758,938	1	715.004,701 290.843,91	124.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144

Nr. cadastral vechi:158

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101168	5.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88 / 15/01/2002		
Act Notarial nr. 1993, din 07/10/1994 emis de NS CTA (rectificat prin incheierea nr. 6417/22.10.2001 emisa de BNP PETRESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRAGNEA ECATERINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

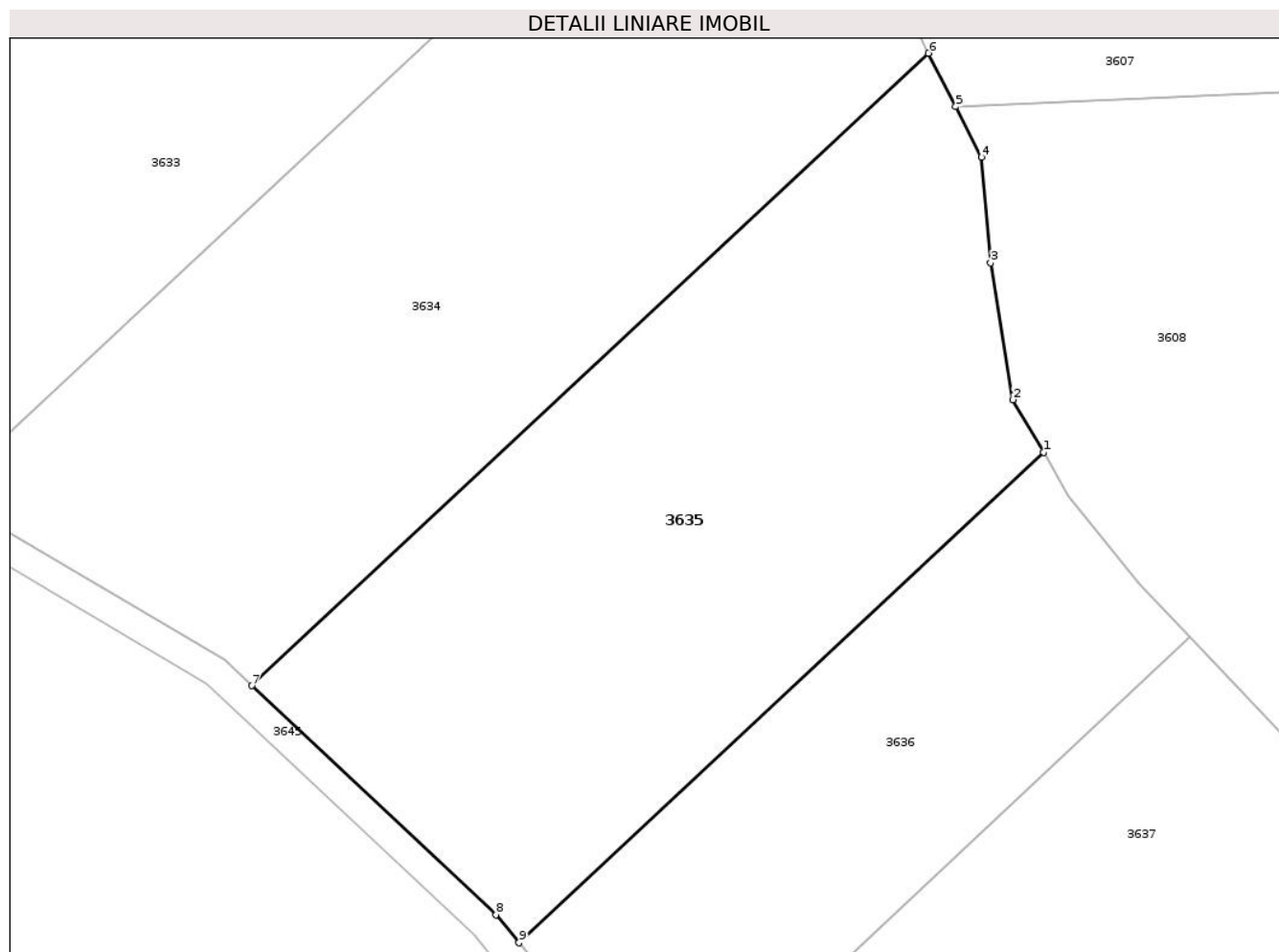
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101168	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.500	42	574/11	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.020,147 290.790,294	2	715.016,044 290.797,355	8.166
2	715.016,044 290.797,355	3	715.013,054 290.815,735	18.622
3	715.013,054 290.815,735	4	715.011,797 290.829,949	14.269
4	715.011,797 290.829,949	5	715.008,352 290.836,728	7.604
5	715.008,352 290.836,728	6	715.004,701 290.843,91	8.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.004,701 290.843,91	7	714.913,754 290.758,938	124.465
7	714.913,754 290.758,938	8	714.946,554 290.728,17	44.972
8	714.946,554 290.728,17	9	714.949,629 290.724,409	4.858
9	714.949,629 290.724,409	1	715.020,147 290.790,294	96.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3636 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1347/615, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERIF IUSUF	A1

C. Partea III. SARCINI .

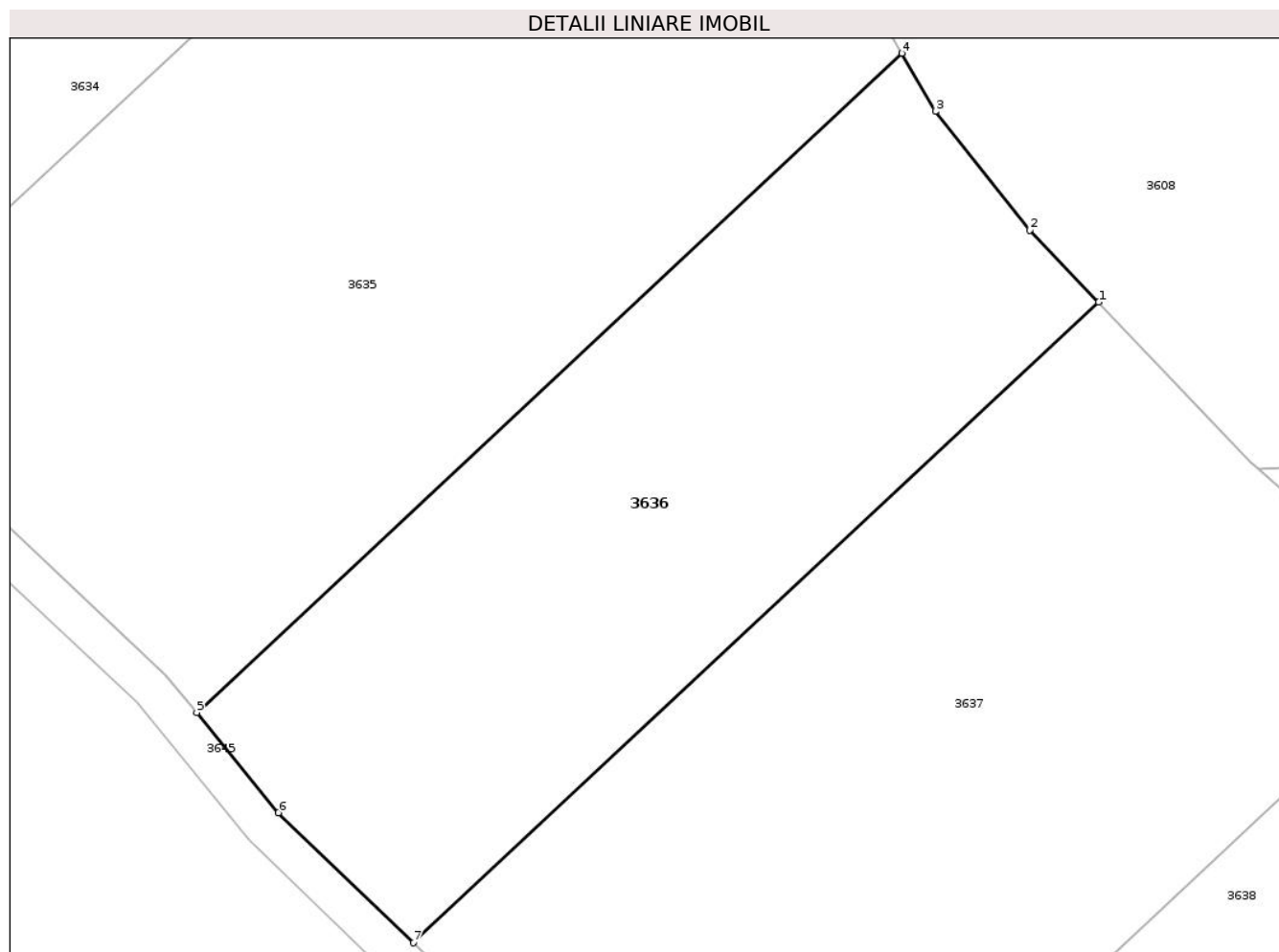
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	42	574/12	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.039,837 290.765,43	2	715.032,964 290.772,633	9.956
2	715.032,964 290.772,633	3	715.023,517 290.784,495	15.164
3	715.023,517 290.784,495	4	715.020,147 290.790,294	6.708
4	715.020,147 290.790,294	5	714.949,629 290.724,409	96.507
5	714.949,629 290.724,409	6	714.957,804 290.714,412	12.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.957,804 290.714,412	7	714.971,312 290.701,406	18.751
7	714.971,312 290.701,406	1	715.039,837 290.765,43	93.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3637 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27577/1597, din 05/05/1999 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDORICA JENICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

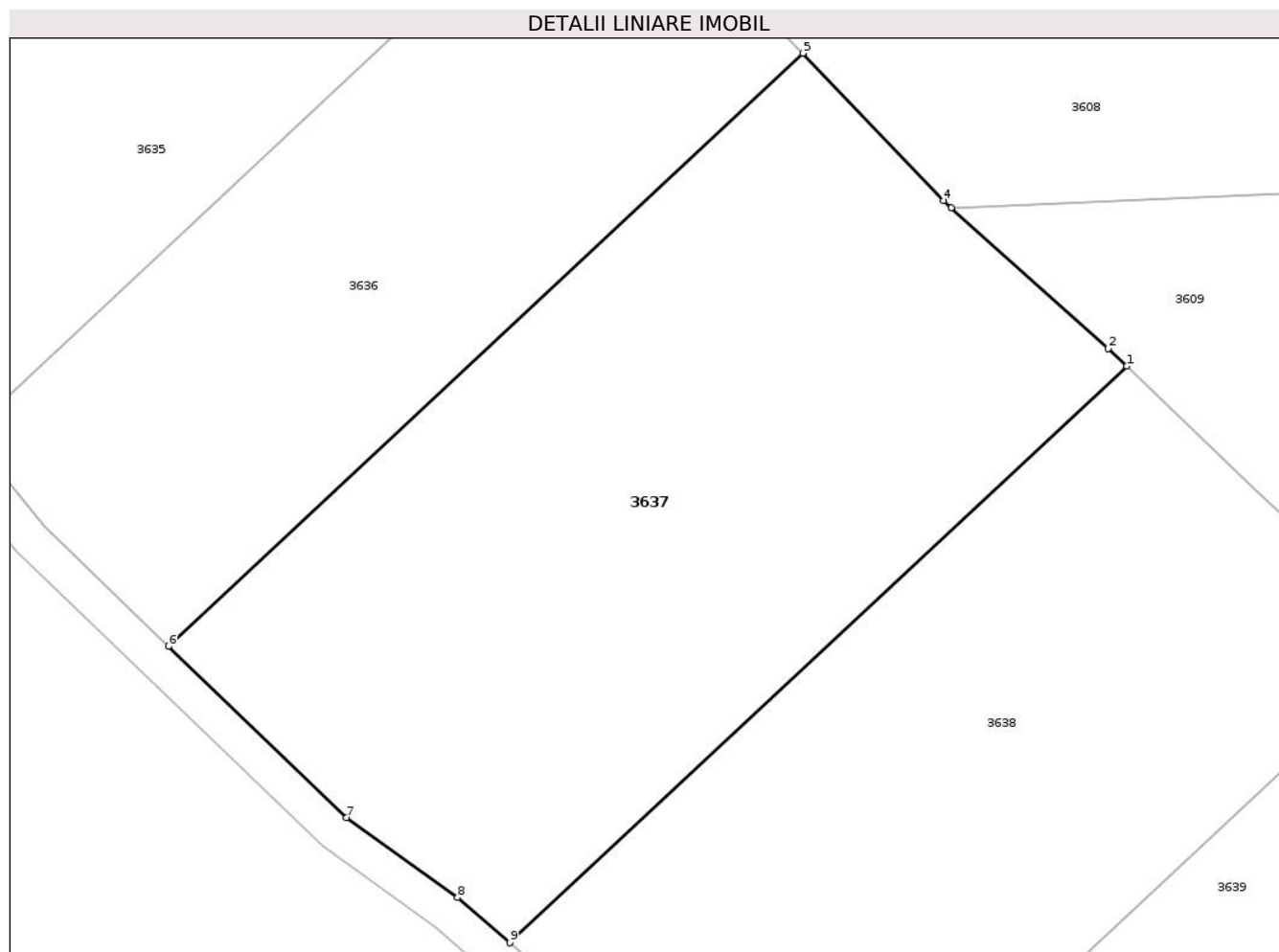
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.500	42	574/13	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.074,83 290.731,648	2	715.072,831 290.733,568	2.771
2	715.072,831 290.733,568	3	715.055,866 290.748,76	22.773
3	715.055,866 290.748,76	4	715.055,037 290.749,502	1.112
4	715.055,037 290.749,502	5	715.039,837 290.765,43	22.017
5	715.039,837 290.765,43	6	714.971,312 290.701,406	93.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.971,312 290.701,406	7	714.990,524 290.682,908	26.67
7	714.990,524 290.682,908	8	715.002,546 290.674,301	14.785
8	715.002,546 290.674,301	9	715.008,202 290.669,397	7.485
9	715.008,202 290.669,397	1	715.074,83 290.731,648	91.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3638 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/818, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) TROFIAN MARIA	
	2) CEAUSEL DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

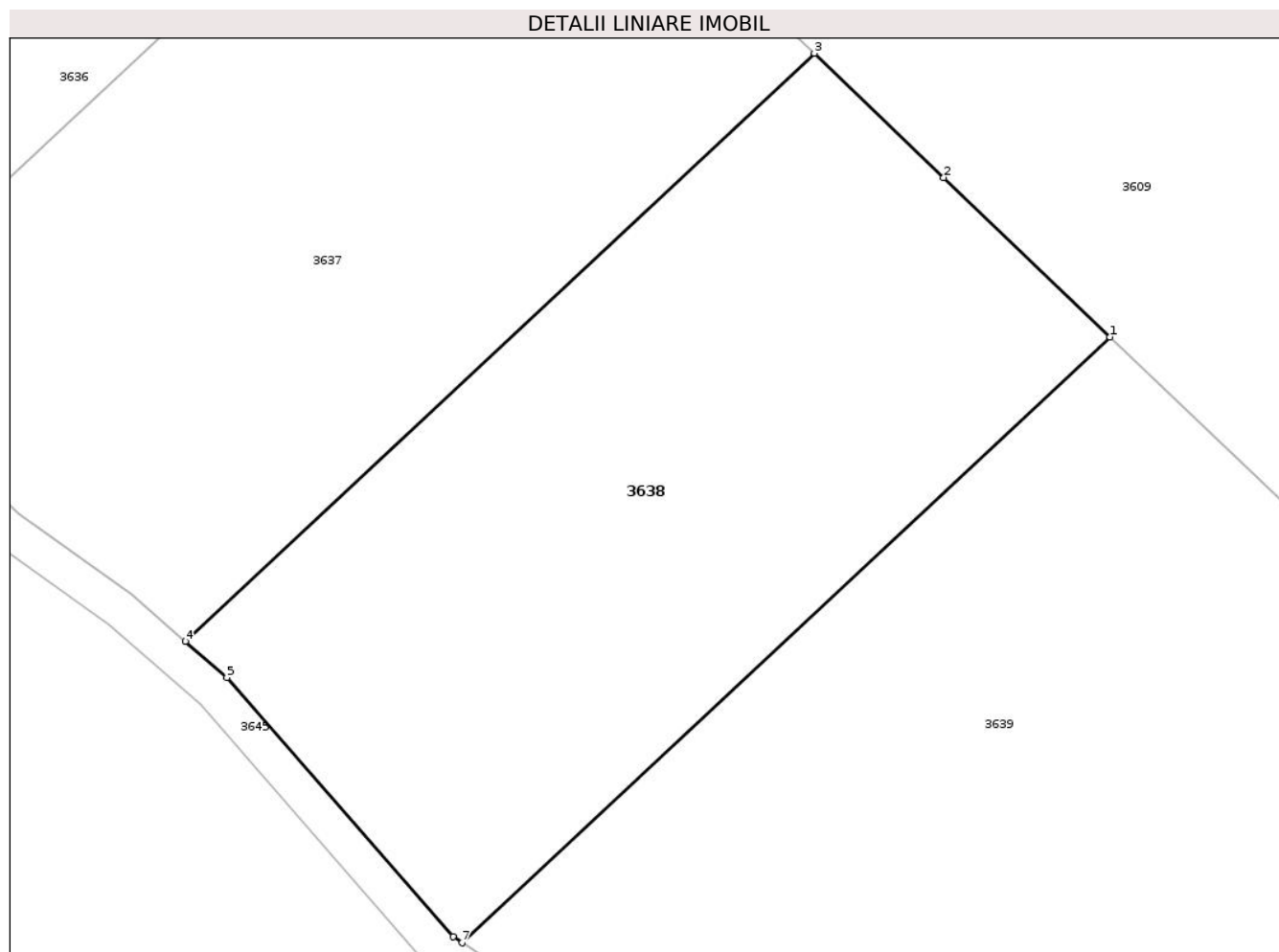
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	42	574/14	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	715.106,138 290.701,621	2	715.088,528 290.718,489	24.385
2	715.088,528 290.718,489	3	715.074,83 290.731,648	18.995
3	715.074,83 290.731,648	4	715.008,202 290.669,397	91.184
4	715.008,202 290.669,397	5	715.012,607 290.665,578	5.831
5	715.012,607 290.665,578	6	715.036,541 290.638,133	36.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.036,541 290.638,133	7	715.037,5 290.637,493	1.153
7	715.037,5 290.637,493	1	715.106,138 290.701,621	93.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3639 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1347/628, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUGA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

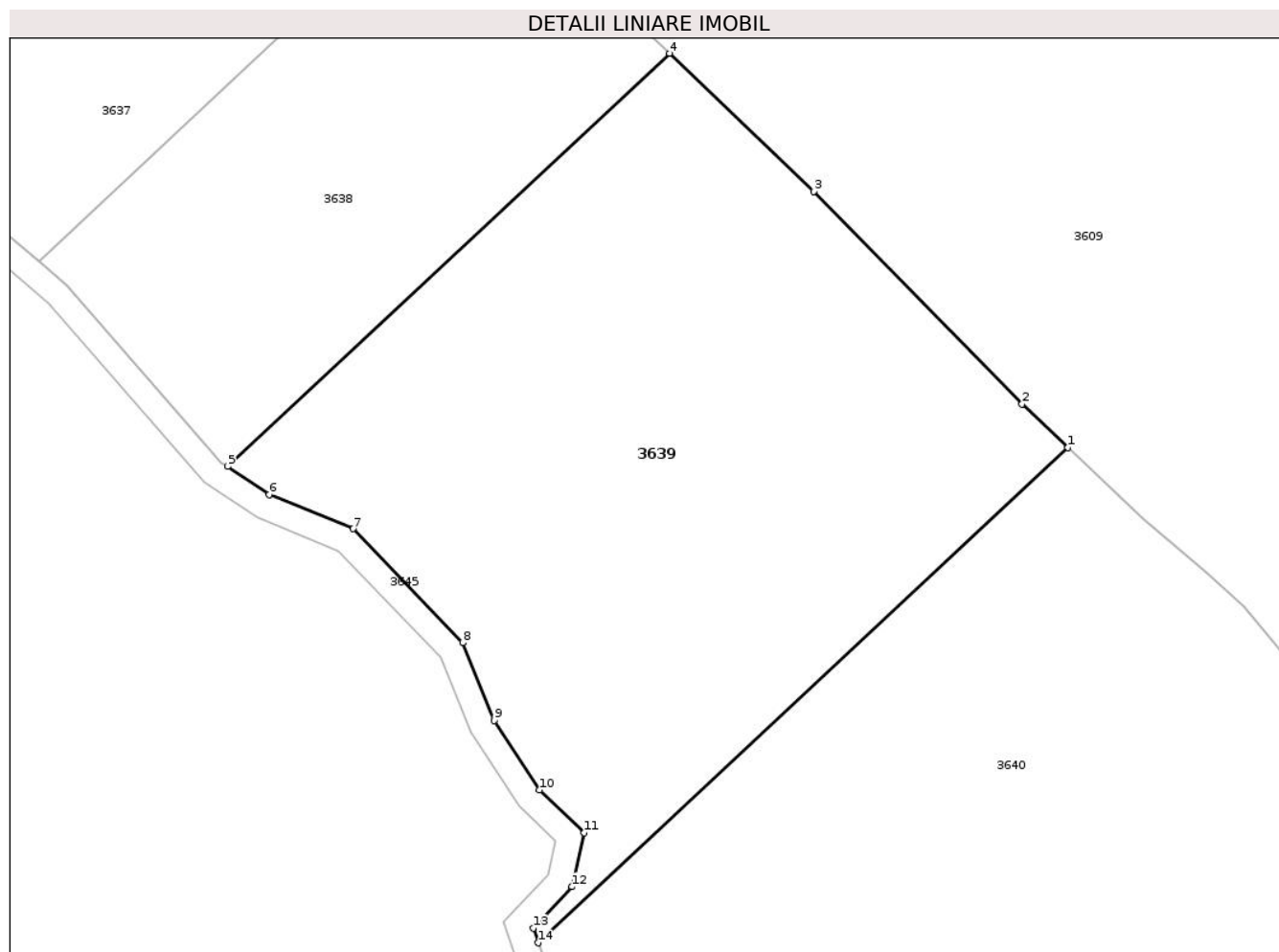
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.000	42	574/15	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.168,0 290.640,472	2	715.160,856 290.647,179	9.799
2	715.160,856 290.647,179	3	715.128,51 290.680,193	46.219
3	715.128,51 290.680,193	4	715.106,138 290.701,621	30.979
4	715.106,138 290.701,621	5	715.037,5 290.637,493	93.934
5	715.037,5 290.637,493	6	715.043,986 290.633,163	7.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.043,986 290.633,163	7	715.057,054 290.627,856	14.104
7	715.057,054 290.627,856	8	715.074,026 290.610,172	24.511
8	715.074,026 290.610,172	9	715.078,949 290.598,089	13.048
9	715.078,949 290.598,089	10	715.085,976 290.587,332	12.849
10	715.085,976 290.587,332	11	715.092,9 290.580,672	9.607
11	715.092,9 290.580,672	12	715.091,02 290.572,308	8.572
12	715.091,02 290.572,308	13	715.084,988 290.565,883	8.813
13	715.084,988 290.565,883	14	715.085,748 290.563,624	2.384
14	715.085,748 290.563,624	1	715.168,0 290.640,472	112.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/820, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA MARIA 2) GHEORGHE NICOLAE 3) GHEORGHITA ELENA 4) PIRVULESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

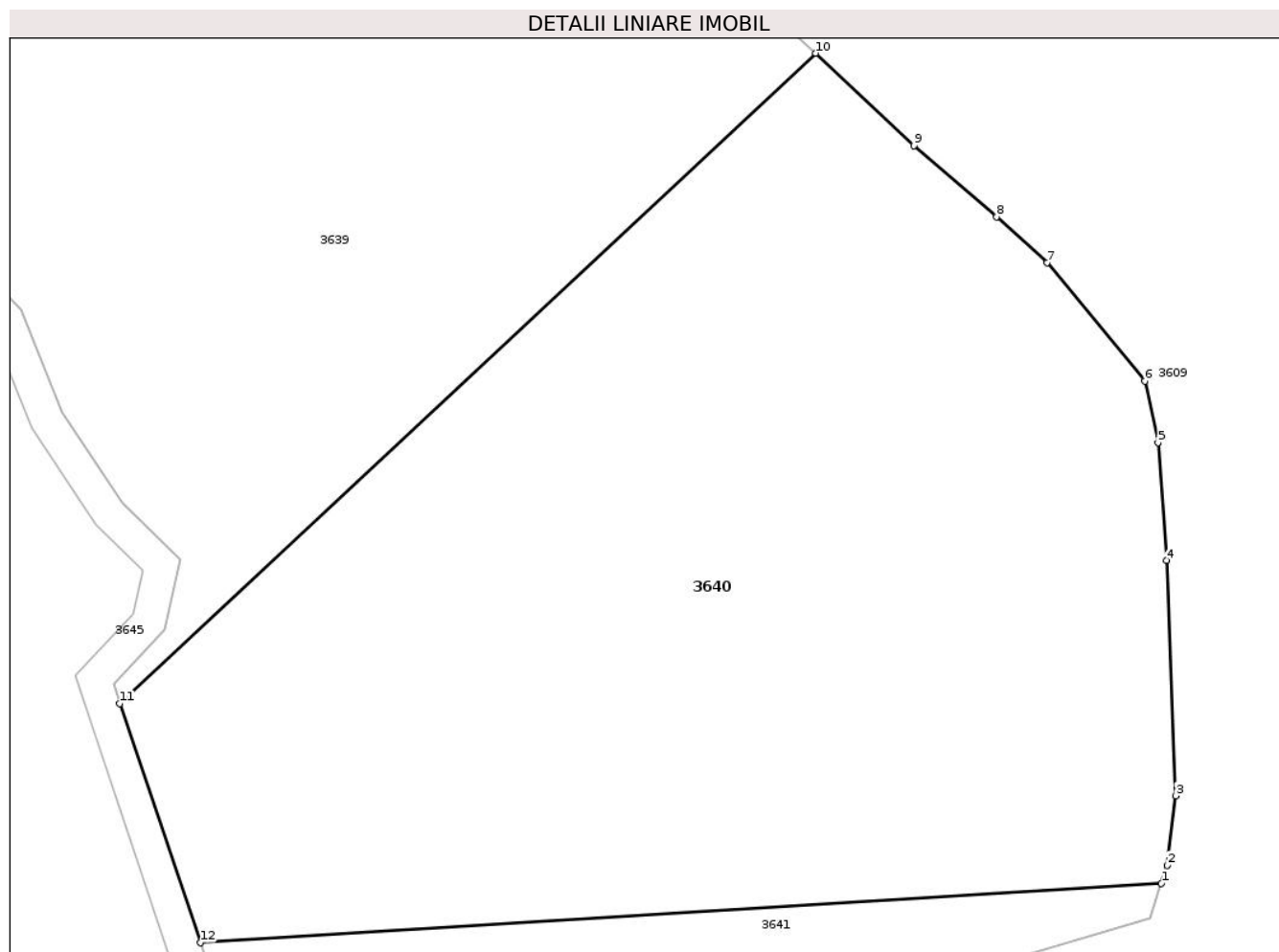
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.500	42	574/16	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.208,916 290.542,39	2	715.209,616 290.544,507	2.23
2	715.209,616 290.544,507	3	715.210,569 290.552,729	8.277
3	715.210,569 290.552,729	4	715.209,515 290.580,558	27.849
4	715.209,515 290.580,558	5	715.208,499 290.594,46	13.939
5	715.208,499 290.594,46	6	715.206,927 290.601,72	7.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.206,927 290.601,72	7	715.195,398 290.615,737	18.149
7	715.195,398 290.615,737	8	715.189,396 290.621,131	8.07
8	715.189,396 290.621,131	9	715.179,656 290.629,529	12.861
9	715.179,656 290.629,529	10	715.168,0 290.640,472	15.987
10	715.168,0 290.640,472	11	715.085,748 290.563,624	112.565
11	715.085,748 290.563,624	12	715.095,264 290.535,354	29.828
12	715.095,264 290.535,354	1	715.208,916 290.542,39	113.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3641 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/853, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCAETE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

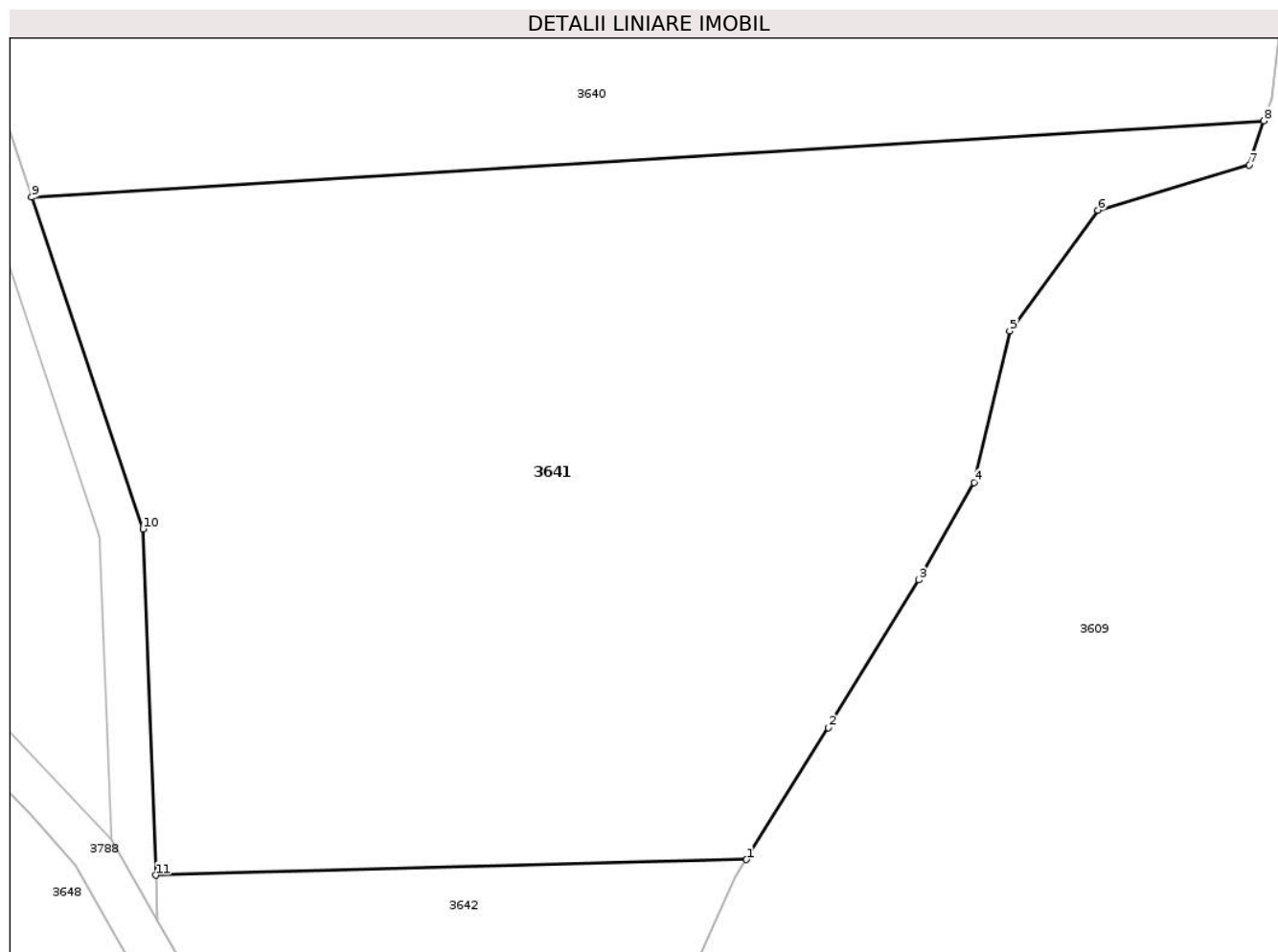
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.000	42	574/17	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.161,196 290.474,295	2	715.168,761 290.486,467	14.331
2	715.168,761 290.486,467	3	715.177,089 290.500,06	15.941
3	715.177,089 290.500,06	4	715.182,19 290.509,044	10.331
4	715.182,19 290.509,044	5	715.185,487 290.523,018	14.358
5	715.185,487 290.523,018	6	715.193,618 290.534,161	13.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.193,618 290.534,161	7	715.207,567 290.538,315	14.554
7	715.207,567 290.538,315	8	715.208,916 290.542,39	4.293
8	715.208,916 290.542,39	9	715.095,264 290.535,354	113.869
9	715.095,264 290.535,354	10	715.105,555 290.504,779	32.261
10	715.105,555 290.504,779	11	715.106,714 290.472,859	31.941
11	715.106,714 290.472,859	1	715.161,196 290.474,295	54.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 574/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3642 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1352/1172, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN MARIN 2) STAN NICOLAE 3) HODOROG IOANA	A1

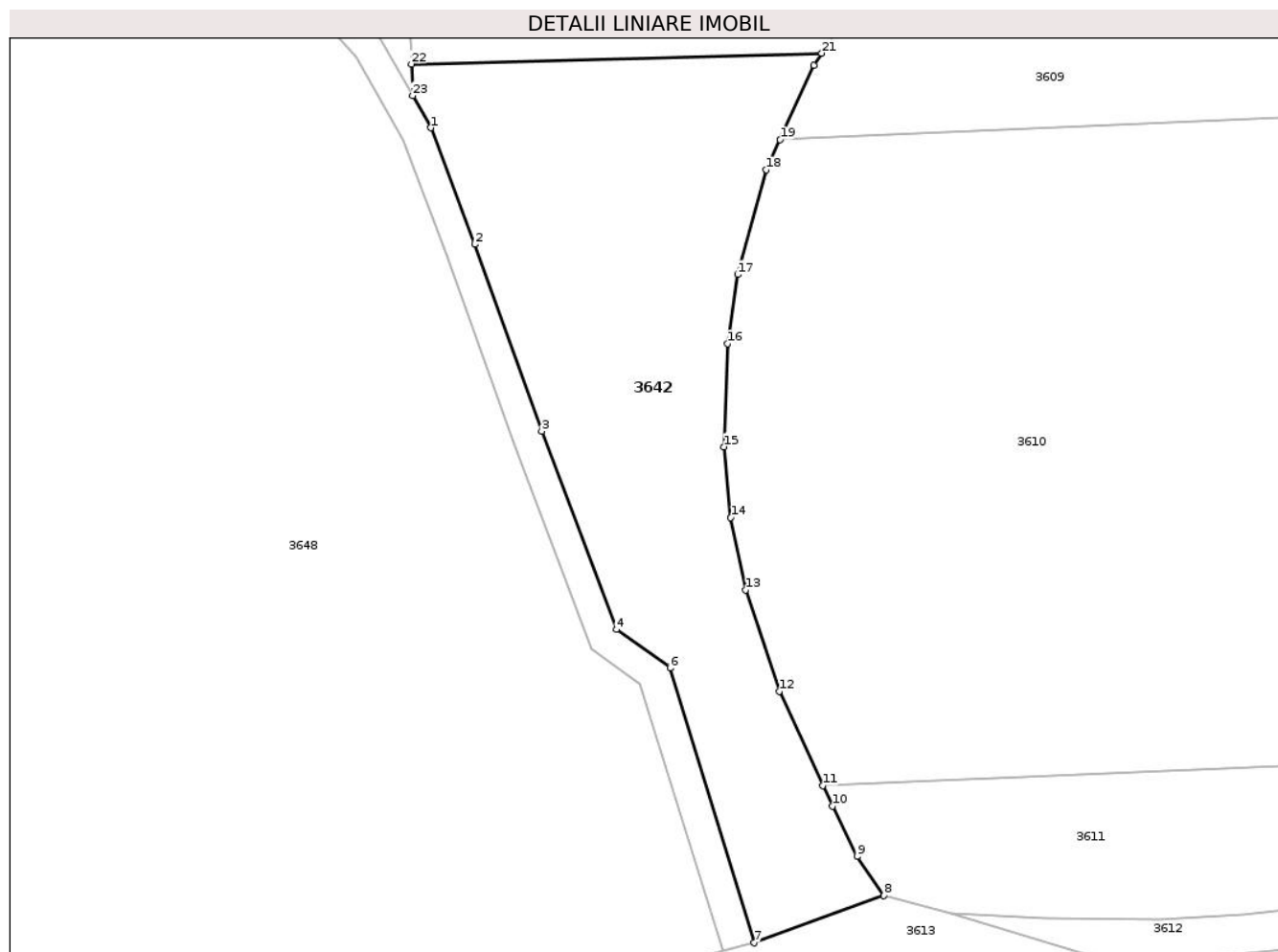
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	42	574/18	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.109,298 290.464,397	2	715.115,172 290.448,944	16.532
3	715.124,028 290.424,16	4	715.133,952 290.397,835	28.133
5	715.141,065 290.392,873	6	715.141,066 290.392,703	0.17
7	715.152,223 290.356,262	8	715.169,458 290.362,512	18.333
9	715.165,907 290.367,725	10	715.162,631 290.374,386	7.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	715.115,172 290.448,944	3	715.124,028 290.424,16	26.319
4	715.133,952 290.397,835	5	715.141,065 290.392,873	8.673
6	715.141,066 290.392,703	7	715.152,223 290.356,262	38.111
8	715.169,458 290.362,512	9	715.165,907 290.367,725	6.308
10	715.162,631 290.374,386	11	715.161,359 290.377,125	3.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	715.161,359 290.377,125	12	715.155,548 290.389,633	13.792
13	715.151,089 290.403,077	14	715.149,124 290.412,663	9.785
15	715.148,231 290.422,059	16	715.148,66 290.435,75	13.698
17	715.150,02 290.444,939	18	715.153,828 290.458,809	14.383
19	715.155,668 290.462,821	20	715.160,184 290.472,668	10.833
21	715.161,196 290.474,295	22	715.106,714 290.472,859	54.5
23	715.106,867 290.468,664	1	715.109,298 290.464,397	4.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	715.155,548 290.389,633	13	715.151,089 290.403,077	14.164
14	715.149,124 290.412,663	15	715.148,231 290.422,059	9.438
16	715.148,66 290.435,75	17	715.150,02 290.444,939	9.289
18	715.153,828 290.458,809	19	715.155,668 290.462,821	4.414
20	715.160,184 290.472,668	21	715.161,196 290.474,295	1.916
22	715.106,714 290.472,859	23	715.106,867 290.468,664	4.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA A 572

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3643 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/949, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU MARIA	A1

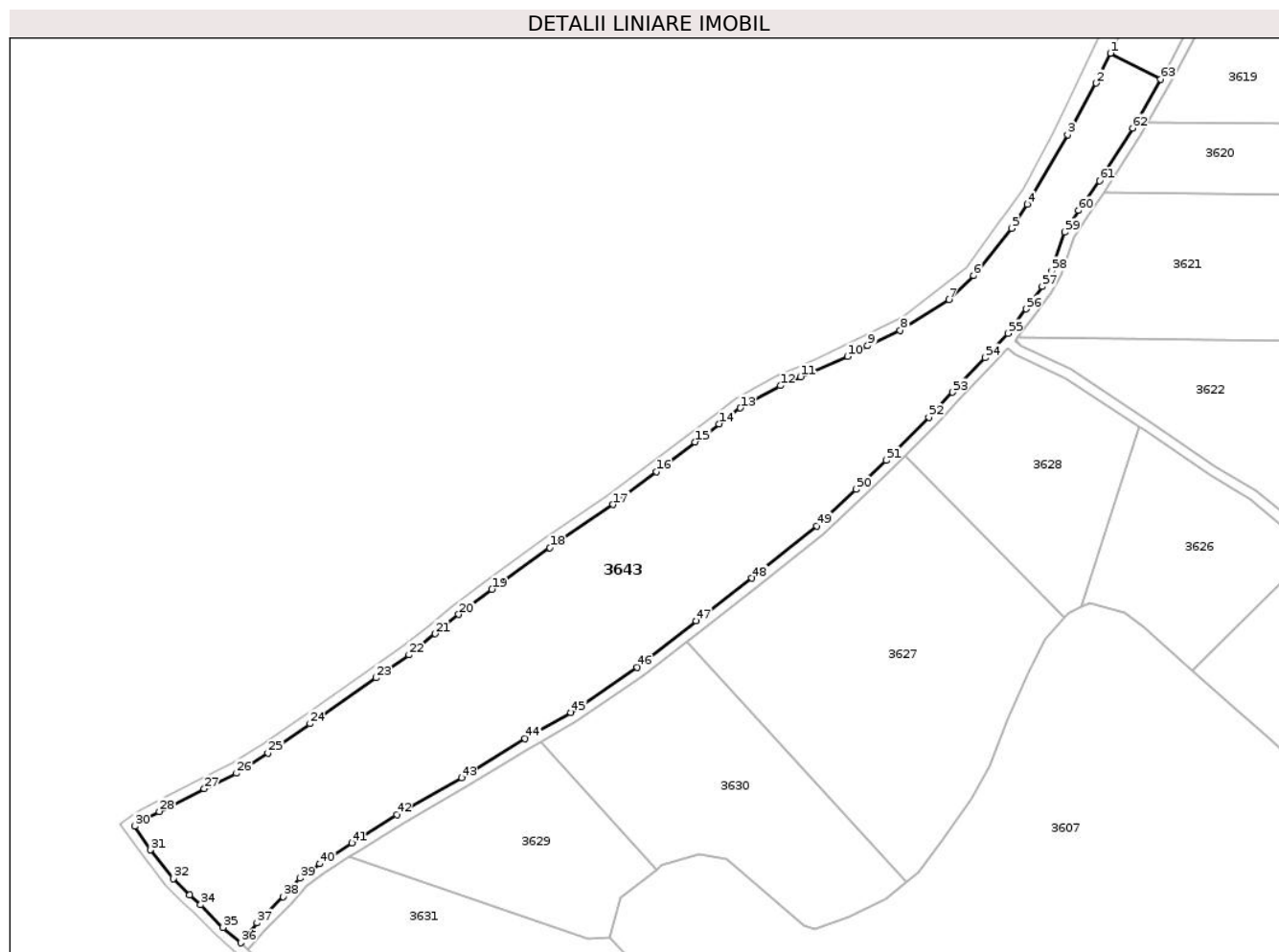
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.000	42	572	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	715.042,711 291.293,588	2	715.037,247 291.282,069	12.749	2	715.037,247 291.282,069	3	715.026,224 291.262,271	22.66	3	715.026,224 291.262,271	4	715.010,706 291.235,405	31.026
4	715.010,706 291.235,405	5	715.004,633 291.226,146	11.073	5	715.004,633 291.226,146	6	714.989,914 291.207,994	23.37	6	714.989,914 291.207,994	7	714.980,456 291.198,729	13.24
7	714.980,456 291.198,729	8	714.961,733 291.186,83	22.184	8	714.961,733 291.186,83	9	714.949,145 291.180,976	13.883	9	714.949,145 291.180,976	10	714.941,372 291.176,788	8.829
10	714.941,372 291.176,788	11	714.923,277 291.168,989	19.704	11	714.923,277 291.168,989	12	714.915,506 291.165,581	8.485	12	714.915,506 291.165,581	13	714.900,079 291.157,003	17.651
13	714.900,079 291.157,003	14	714.891,882 291.150,861	10.243	14	714.891,882 291.150,861	15	714.882,667 291.143,842	11.584	15	714.882,667 291.143,842	16	714.867,797 291.132,492	18.707
16	714.867,797 291.132,492	17	714.851,1 291.119,807	20.969	17	714.851,1 291.119,807	18	714.826,638 291.103,155	29.592	18	714.826,638 291.103,155	19	714.804,351 291.087,117	27.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	714.804,351 291.087,117	20	714.791,519 291.077,441	16.07 1	20	714.791,519 291.077,441	21	714.782,527 291.069,994	11.67 5	21	714.782,527 291.069,994	22	714.772,365 291.061,881	13.00 3
22	714.772,365 291.061,881	23	714.759,602 291.053,022	15.53 6	23	714.759,602 291.053,022	24	714.734,28 291.035,37	30.86 7	24	714.734,28 291.035,37	25	714.718,04 291.024,033	19.80 6
25	714.718,04 291.024,033	26	714.705,849 291.016,284	14.44 5	26	714.705,849 291.016,284	27	714.693,473 291.010,356	13.72 2	27	714.693,473 291.010,356	28	714.676,123 291.001,59	19.43 9
28	714.676,123 291.001,59	29	714.669,575 290.998,025	7.456	29	714.669,575 290.998,025	30	714.666,6 290.995,875	3.671	30	714.666,6 290.995,875	31	714.672,813 290.986,815	10.98 6
31	714.672,813 290.986,815	32	714.681,505 290.975,785	14.04 3	32	714.681,505 290.975,785	33	714.687,73 290.969,348	8.955	33	714.687,73 290.969,348	34	714.692,058 290.965,605	5.722
34	714.692,058 290.965,605	35	714.700,69 290.956,906	12.25 5	35	714.700,69 290.956,906	36	714.707,554 290.951,02	9.042	36	714.707,554 290.951,02	37	714.713,775 290.958,64	9.837
37	714.713,775 290.958,64	38	714.723,864 290.968,73	14.26 9	38	714.723,864 290.968,73	39	714.730,335 290.975,85	9.621	39	714.730,335 290.975,85	40	714.737,955 290.981,448	9.455
40	714.737,955 290.981,448	41	714.750,387 290.989,494	14.80 9	41	714.750,387 290.989,494	42	714.767,713 291.000,324	20.43 2	42	714.767,713 291.000,324	43	714.792,567 291.014,616	28.67
43	714.792,567 291.014,616	44	714.817,054 291.029,681	28.75	44	714.817,054 291.029,681	45	714.834,708 291.039,725	20.31 1	45	714.834,708 291.039,725	46	714.860,289 291.057,081	30.91 3
46	714.860,289 291.057,081	47	714.883,079 291.074,936	28.95 1	47	714.883,079 291.074,936	48	714.904,558 291.091,418	27.07 4	48	714.904,558 291.091,418	49	714.929,454 291.111,606	32.05 3
49	714.929,454 291.111,606	50	714.944,586 291.125,624	20.62 7	50	714.944,586 291.125,624	51	714.956,175 291.136,837	16.12 6	51	714.956,175 291.136,837	52	714.972,699 291.153,338	23.35 2
52	714.972,699 291.153,338	53	714.981,795 291.163,006	13.27 4	53	714.981,795 291.163,006	54	714.994,304 291.176,371	18.30 6	54	714.994,304 291.176,371	55	715.003,11 291.185,737	12.85 6
55	715.003,11 291.185,737	56	715.010,195 291.195,122	11.75 9	56	715.010,195 291.195,122	57	715.016,438 291.203,719	10.62 5	57	715.016,438 291.203,719	58	715.020,001 291.209,68	6.945
58	715.020,001 291.209,68	59	715.025,003 291.224,703	15.83 4	59	715.025,003 291.224,703	60	715.030,347 291.233,02	9.886	60	715.030,347 291.233,02	61	715.038,514 291.244,507	14.09 4
61	715.038,514 291.244,507	62	715.051,275 291.264,732	23.91 4	62	715.051,275 291.264,732	63	715.062,103 291.283,588	21.74 4	63	715.062,103 291.283,588	1	715.042,711 291.293,588	21.81 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA A 572/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.103	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3644 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.103	42	572/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.130,262 291.583,95	2	715.126,276 291.588,726	6.221
3	715.122,684 291.572,177	4	715.122,132 291.565,487	6.713
5	715.117,635 291.547,749	6	715.115,673 291.538,793	9.168
7	715.105,801 291.518,111	8	715.102,39 291.508,742	9.971
9	715.100,968 291.497,822	10	715.094,336 291.469,804	28.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	715.126,276 291.588,726	3	715.122,684 291.572,177	16.934
4	715.122,132 291.565,487	5	715.117,635 291.547,749	18.299
6	715.115,673 291.538,793	7	715.105,801 291.518,111	22.917
8	715.102,39 291.508,742	9	715.100,968 291.497,822	11.012
10	715.094,336 291.469,804	11	715.091,449 291.453,551	16.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	715.091,449 291.453,551	12	715.088,348 291.437,602	16.248
13	715.085,059 291.424,109	14	715.080,9 291.409,964	14.744
15	715.076,532 291.393,248	16	715.069,017 291.374,752	19.964
17	715.062,333 291.354,322	18	715.055,691 291.334,371	21.028
19	715.051,042 291.317,377	20	715.048,0 291.304,739	12.999
21	715.042,711 291.293,588	22	715.062,103 291.283,588	21.819
23	715.064,758 291.288,212	24	715.076,496 291.311,122	25.742
25	715.081,942 291.325,83	26	715.088,791 291.347,094	22.34
27	715.094,262 291.363,021	28	715.098,44 291.378,266	15.807
29	715.105,689 291.414,818	30	715.109,472 291.434,313	19.859
31	715.115,867 291.474,924	32	715.120,711 291.507,03	32.469
33	715.127,277 291.557,613	1	715.130,262 291.583,95	26.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	715.088,348 291.437,602	13	715.085,059 291.424,109	13.888
14	715.080,9 291.409,964	15	715.076,532 291.393,248	17.277
16	715.069,017 291.374,752	17	715.062,333 291.354,322	21.496
18	715.055,691 291.334,371	19	715.051,042 291.317,377	17.618
20	715.048,0 291.304,739	21	715.042,711 291.293,588	12.342
22	715.062,103 291.283,588	23	715.064,758 291.288,212	5.332
24	715.076,496 291.311,122	25	715.081,942 291.325,83	15.684
26	715.088,791 291.347,094	27	715.094,262 291.363,021	16.84
28	715.098,44 291.378,266	29	715.105,689 291.414,818	37.264
30	715.109,472 291.434,313	31	715.115,867 291.474,924	41.111
32	715.120,711 291.507,03	33	715.127,277 291.557,613	51.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA DE 575

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.570	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3645 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (POZ 193);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

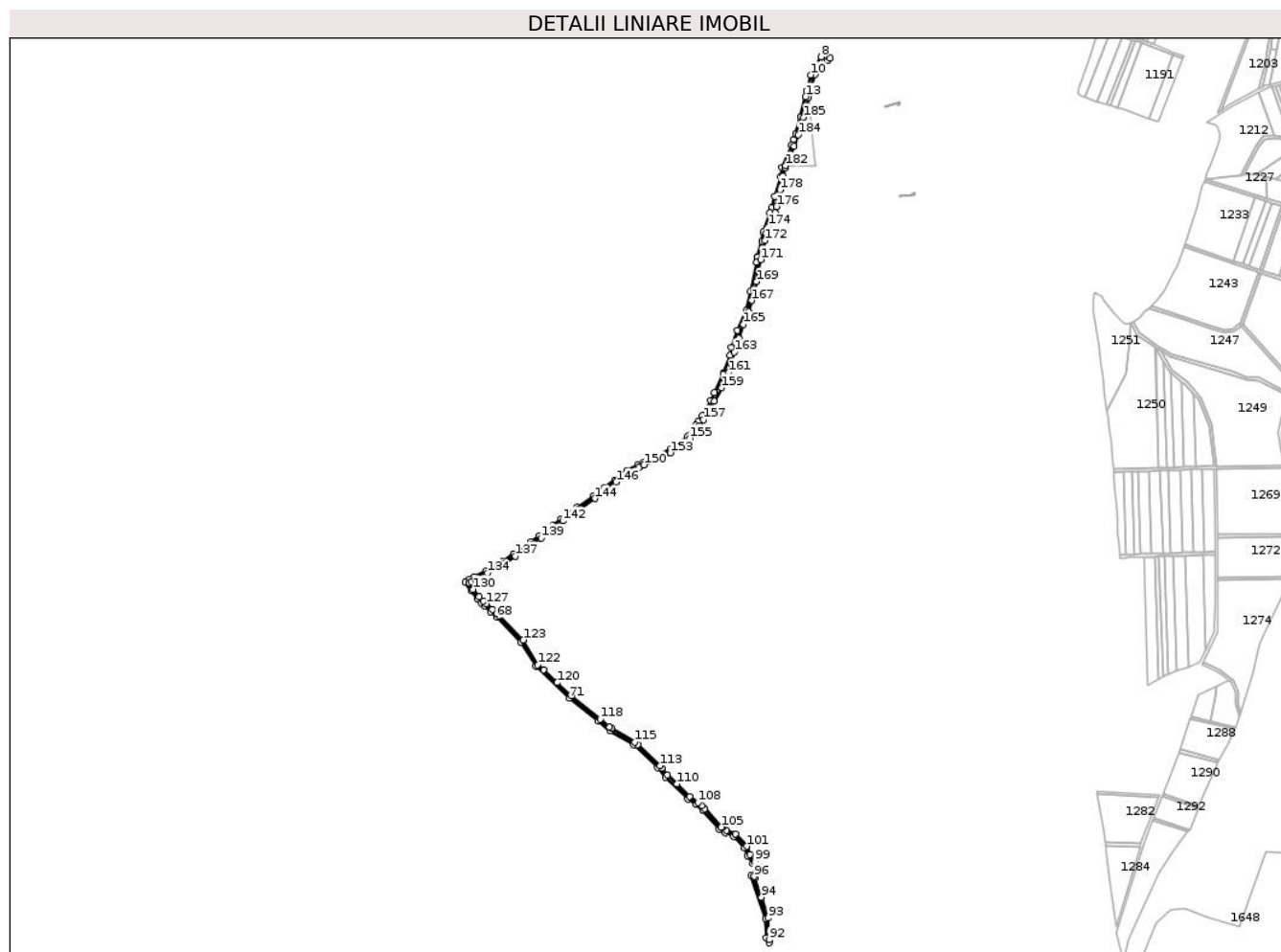
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.570	42	575	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	715.164,048 291.707,746	2	715.174,306 291.741,637	35.41	2	715.174,306 291.741,637	3	715.183,106 291.755,373	16.31	3	715.183,106 291.755,373	4	715.188,071 291.760,302	6.996
4	715.188,071 291.760,302	5	715.192,574 291.761,624	4.693	5	715.192,574 291.761,624	6	715.196,305 291.765,22	5.182	6	715.196,305 291.765,22	7	715.190,506 291.772,348	9.189
7	715.190,506 291.772,348	8	715.182,982 291.767,081	9.185	8	715.182,982 291.767,081	9	715.174,366 291.752,003	17.36	9	715.174,366 291.752,003	10	715.167,933 291.740,746	12.96
10	715.167,933 291.740,746	11	715.163,29 291.721,595	19.70	11	715.163,29 291.721,595	12	715.162,205 291.717,12	4.605	12	715.162,205 291.717,12	13	715.160,161 291.708,688	8.676
13	715.160,161 291.708,688	14	715.153,067 291.679,422	30.11	14	715.153,067 291.679,422	15	715.145,67 291.654,383	26.10	15	715.145,67 291.654,383	16	715.142,72 291.646,054	8.836
16	715.142,72 291.646,054	17	715.139,743 291.637,648	8.918	17	715.139,743 291.637,648	18	715.125,64 291.605,067	35.50	18	715.125,64 291.605,067	19	715.123,685 291.591,941	13.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	715.123,685 291.591,941	20	715.114,981 291.562,127	31.05 9
22	715.108,096 291.538,543	23	715.098,359 291.510,567	29.62 2
25	715.088,928 291.472,881	26	715.089,68 291.472,881	0.752
28	715.079,234 291.423,974	29	715.073,127 291.395,381	29.23 8
31	715.051,123 291.340,974	32	715.049,373 291.329,926	11.18 6
34	715.039,267 291.302,079	35	715.026,202 291.274,859	30.19 3
37	715.009,031 291.241,257	38	715.002,97 291.232,81	10.39 7
40	714.987,35 291.211,035	41	714.962,52 291.192,225	31.15
43	714.921,682 291.172,657	44	714.913,727 291.169,168	8.687
46	714.889,471 291.154,053	47	714.880,242 291.147,023	11.60 1
49	714.848,763 291.123,055	50	714.824,344 291.106,432	29.54
52	714.789,038 291.080,58	53	714.780,003 291.073,098	11.73 1
55	714.757,318 291.056,306	56	714.731,991 291.038,651	30.87 3
58	714.703,905 291.019,788	59	714.691,707 291.013,945	13.52 5
61	714.667,439 291.001,416	62	714.661,094 290.996,831	7.828
64	714.678,489 290.973,15	65	714.684,979 290.966,439	9.336
67	714.697,964 290.953,974	68	714.708,061 290.945,316	13.30 1
70	714.764,441 290.873,64	71	714.813,893 290.827,369	67.72 4
73	714.873,338 290.779,427	74	714.907,639 290.759,19	39.82 6
76	714.954,858 290.711,695	77	714.987,959 290.679,825	45.95
79	715.009,776 290.662,738	80	715.033,877 290.635,102	36.66 8
82	715.054,758 290.624,471	83	715.070,61 290.607,954	22.89 3
85	715.082,876 290.584,764	86	715.088,503 290.579,351	7.808
88	715.080,434 290.566,876	89	715.101,578 290.504,054	66.28 5
91	715.106,867 290.468,664	92	715.106,714 290.472,859	4.198
94	715.095,264 290.535,354	95	715.085,748 290.563,624	29.82 8
97	715.091,02 290.572,308	98	715.092,9 290.580,672	8.572
100	715.078,949 290.598,089	101	715.074,026 290.610,172	13.04 8
103	715.043,986 290.633,163	104	715.037,5 290.637,493	7.799
106	715.012,607 290.665,578	107	715.008,202 290.669,397	5.831
109	714.990,524 290.682,908	110	714.971,312 290.701,406	26.67
112	714.949,629 290.724,409	113	714.946,554 290.728,17	4.858
115	714.910,053 290.762,41	116	714.875,647 290.782,709	39.94 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	715.114,981 291.562,127	21	715.110,219 291.545,815	16.99 3
23	715.098,359 291.510,567	24	715.095,925 291.496,848	13.93 3
26	715.089,68 291.472,881	27	715.088,293 291.466,383	6.644
29	715.073,127 291.395,381	30	715.060,173 291.366,451	31.69 8
32	715.049,373 291.329,926	33	715.039,744 291.303,393	28.22 6
35	715.026,202 291.274,859	36	715.020,716 291.263,429	12.67 8
38	715.002,97 291.232,81	39	714.998,988 291.227,258	6.832
41	714.962,52 291.192,225	42	714.929,142 291.175,851	37.17 8
44	714.913,727 291.169,168	45	714.897,898 291.160,367	18.11 2
47	714.880,242 291.147,023	48	714.865,374 291.135,674	18.70 4
50	714.824,344 291.106,432	51	714.801,978 291.090,338	27.55 5
53	714.780,003 291.073,098	54	714.769,974 291.065,091	12.83 3
56	714.731,991 291.038,651	57	714.715,821 291.027,362	19.72
59	714.691,707 291.013,945	60	714.674,264 291.005,132	19.54 2
62	714.661,094 290.996,831	63	714.669,589 290.984,443	15.02 1
65	714.684,979 290.966,439	66	714.689,326 290.962,679	5.748
68	714.708,061 290.945,316	69	714.742,929 290.909,903	49.69 8
71	714.813,893 290.827,369	72	714.856,453 290.793,456	54.41 8
74	714.907,639 290.759,19	75	714.943,624 290.725,433	49.34
77	714.987,959 290.679,825	78	715.000,066 290.671,157	14.89
80	715.033,877 290.635,102	81	715.042,104 290.629,61	9.892
83	715.070,61 290.607,954	84	715.075,39 290.596,223	12.66 7
86	715.088,503 290.579,351	87	715.087,357 290.574,25	5.228
89	715.101,578 290.504,054	90	715.102,591 290.476,166	27.90 6
92	715.106,714 290.472,859	93	715.105,555 290.504,779	31.94 1
95	715.085,748 290.563,624	96	715.084,988 290.565,883	2.384
98	715.092,9 290.580,672	99	715.085,976 290.587,332	9.607
101	715.074,026 290.610,172	102	715.057,054 290.627,856	24.51 1
104	715.037,5 290.637,493	105	715.036,541 290.638,133	1.153
107	715.008,202 290.669,397	108	715.002,546 290.674,301	7.485
110	714.971,312 290.701,406	111	714.957,804 290.714,412	18.75 1
113	714.946,554 290.728,17	114	714.913,754 290.758,938	44.97 2
116	714.875,647 290.782,709	117	714.872,744 290.785,121	3.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	715.110,219 291.545,815	22	715.108,096 291.538,543	7.576
24	715.095,925 291.496,848	25	715.088,928 291.472,881	24.96 7
27	715.088,293 291.466,383	28	715.079,234 291.423,974	43.36 6
30	715.060,173 291.366,451	31	715.051,123 291.340,974	27.03 7
33	715.039,744 291.303,393	34	715.039,267 291.302,079	1.398
36	715.020,716 291.263,429	37	715.009,031 291.241,257	25.06 3
39	714.998,988 291.227,258	40	714.987,35 291.211,035	19.96 6
42	714.929,142 291.175,851	43	714.921,682 291.172,657	8.115
45	714.897,898 291.160,367	46	714.889,471 291.154,053	10.53
48	714.865,374 291.135,674	49	714.848,763 291.123,055	20.86
51	714.801,978 291.090,338	52	714.789,038 291.080,58	16.20 7
54	714.769,974 291.065,091	55	714.757,318 291.056,306	15.40 6
57	714.715,821 291.027,362	58	714.703,905 291.019,788	14.12
60	714.674,264 291.005,132	61	714.667,439 291.001,416	7.772
63	714.669,589 290.984,443	64	714.678,489 290.973,15	14.37 9
66	714.689,326 290.962,679	67	714.697,964 290.953,974	12.26 3
69	714.742,929 290.909,903	70	714.764,441 290.873,64	42.16 4
72	714.856,453 290.793,456	73	714.873,338 290.779,427	21.95 3
75	714.943,624 290.725,433	76	714.954,858 290.711,695	17.74 6
78	715.000,066 290.671,157	79	715.009,776 290.662,738	12.85 1
81	715.042,104 290.629,61	82	715.054,758 290.624,471	13.65 8
84	715.075,39 290.596,223	85	715.082,876 290.584,764	13.68 7
87	715.087,357 290.574,25	88	715.080,434 290.566,876	10.11 5
90	715.102,591 290.476,166	91	715.106,867 290.468,664	8.635
93	715.105,555 290.504,779	94	715.095,264 290.535,354	32.26 1
96	715.084,988 290.565,883	97	715.091,02 290.572,308	8.813
99	715.085,976 290.587,332	100	715.078,949 290.598,089	12.84 9
102	715.057,054 290.627,856	103	715.043,986 290.633,163	14.10 4
105	715.036,541 290.638,133	106	715.012,607 290.665,578	36.41 5
108	715.002,546 290.674,301	109	714.990,524 290.682,908	14.78 5
111	714.957,804 290.714,412	112	714.949,629 290.724,409	12.91 5
114	714.913,754 290.758,938	115	714.910,053 290.762,41	5.075
117	714.872,744 290.785,121	118	714.858,977 290.796,559	17.89 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	714.858,977 290.796,559	119	714.816,51 290.830,398	54.30 1	119	714.816,51 290.830,398	120	714.795,774 290.849,8	28.39 8	120	714.795,774 290.849,8	121	714.775,929 290.868,369	27.17 7
121	714.775,929 290.868,369	122	714.767,59 290.876,171	11.42	122	714.767,59 290.876,171	123	714.746,121 290.912,363	42.08	123	714.746,121 290.912,363	124	714.710,394 290.948,174	50.58 5
124	714.710,394 290.948,174	125	714.707,554 290.951,02	4.021	125	714.707,554 290.951,02	126	714.700,69 290.956,906	9.042	126	714.700,69 290.956,906	127	714.692,058 290.965,605	12.25 5
127	714.692,058 290.965,605	128	714.687,73 290.969,348	5.722	128	714.687,73 290.969,348	129	714.681,505 290.975,785	8.955	129	714.681,505 290.975,785	130	714.672,813 290.986,815	14.04 3
130	714.672,813 290.986,815	131	714.666,6 290.995,875	10.98 6	131	714.666,6 290.995,875	132	714.669,575 290.998,025	3.671	132	714.669,575 290.998,025	133	714.676,123 291.001,59	7.456
133	714.676,123 291.001,59	134	714.693,473 291.010,356	19.43 9	134	714.693,473 291.010,356	135	714.705,849 291.016,284	13.72 2	135	714.705,849 291.016,284	136	714.718,04 291.024,033	14.44 5
136	714.718,04 291.024,033	137	714.734,28 291.035,37	19.80 6	137	714.734,28 291.035,37	138	714.759,602 291.053,022	30.86 7	138	714.759,602 291.053,022	139	714.772,365 291.061,881	15.53 6
139	714.772,365 291.061,881	140	714.782,527 291.069,994	13.00 3	140	714.782,527 291.069,994	141	714.791,519 291.077,441	11.67 5	141	714.791,519 291.077,441	142	714.804,351 291.087,117	16.07 1
142	714.804,351 291.087,117	143	714.826,638 291.103,155	27.45 8	143	714.826,638 291.103,155	144	714.851,1 291.119,807	29.59 2	144	714.851,1 291.119,807	145	714.867,797 291.132,492	20.96 9
145	714.867,797 291.132,492	146	714.882,667 291.143,842	18.70 7	146	714.882,667 291.143,842	147	714.891,882 291.150,861	11.58 4	147	714.891,882 291.150,861	148	714.900,079 291.157,003	10.24 3
148	714.900,079 291.157,003	149	714.915,506 291.165,581	17.65 1	149	714.915,506 291.165,581	150	714.923,277 291.168,989	8.485	150	714.923,277 291.168,989	151	714.941,372 291.176,788	19.70 4
151	714.941,372 291.176,788	152	714.949,145 291.180,976	8.829	152	714.949,145 291.180,976	153	714.961,733 291.186,83	13.88 3	153	714.961,733 291.186,83	154	714.980,456 291.198,729	22.18 4
154	714.980,456 291.198,729	155	714.989,914 291.207,994	13.24	155	714.989,914 291.207,994	156	715.004,633 291.226,146	23.37	156	715.004,633 291.226,146	157	715.010,706 291.235,405	11.07 3
157	715.010,706 291.235,405	158	715.026,224 291.262,271	31.02 6	158	715.026,224 291.262,271	159	715.037,247 291.282,069	22.66	159	715.037,247 291.282,069	160	715.042,711 291.293,588	12.74 9
160	715.042,711 291.293,588	161	715.048,0 291.304,739	12.34 2	161	715.048,0 291.304,739	162	715.051,042 291.317,377	12.99 9	162	715.051,042 291.317,377	163	715.055,691 291.334,371	17.61 8
163	715.055,691 291.334,371	164	715.062,333 291.354,322	21.02 8	164	715.062,333 291.354,322	165	715.069,017 291.374,752	21.49 6	165	715.069,017 291.374,752	166	715.076,532 291.393,248	19.96 4
166	715.076,532 291.393,248	167	715.080,9 291.409,964	17.27 7	167	715.080,9 291.409,964	168	715.085,059 291.424,109	14.74 4	168	715.085,059 291.424,109	169	715.088,348 291.437,602	13.88 8
169	715.088,348 291.437,602	170	715.091,449 291.453,551	16.24 8	170	715.091,449 291.453,551	171	715.094,336 291.469,804	16.50 7	171	715.094,336 291.469,804	172	715.100,968 291.497,822	28.79 2
172	715.100,968 291.497,822	173	715.102,39 291.508,742	11.01 2	173	715.102,39 291.508,742	174	715.105,801 291.518,111	9.971	174	715.105,801 291.518,111	175	715.115,673 291.538,793	22.91 7
175	715.115,673 291.538,793	176	715.117,635 291.547,749	9.168	176	715.117,635 291.547,749	177	715.122,132 291.565,487	18.29 9	177	715.122,132 291.565,487	178	715.122,684 291.572,177	6.713
178	715.122,684 291.572,177	179	715.126,276 291.588,726	16.93 4	179	715.126,276 291.588,726	180	715.127,11 291.592,644	4.006	180	715.127,11 291.592,644	181	715.129,519 291.603,959	11.56 9
181	715.129,519 291.603,959	182	715.131,061 291.607,521	3.881	182	715.131,061 291.607,521	183	715.143,468 291.636,184	31.23 3	183	715.143,468 291.636,184	184	715.149,476 291.653,148	17.99 6
184	715.149,476 291.653,148	185	715.156,931 291.678,384	26.31 4	185	715.156,931 291.678,384	1	715.164,048 291.707,746	30.21 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44; PARCELA A 588/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102487	9.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18449 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 1170, din 14/06/2018 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIREA FLORIN-CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102487	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	44	588/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.985,373 290.478,329	2	714.941,645 290.472,464	44.12
2	714.941,645 290.472,464	3	714.931,098 290.470,675	10.698
3	714.931,098 290.470,675	4	714.983,622 290.308,725	170.254
4	714.983,622 290.308,725	5	715.022,425 290.319,69	40.322
5	715.022,425 290.319,69	6	715.035,598 290.323,469	13.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.035,598 290.323,469	1	714.985,373 290.478,329	162.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44; PARCELA VN 588/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102494	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18448 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 1170, din 14/06/2018 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIREA FLORIN-CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102494	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	44	588/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.983,622 290.308,725	2	714.931,098 290.470,675	170.254
2	714.931,098 290.470,675	3	714.900,581 290.465,499	30.953
3	714.900,581 290.465,499	4	714.910,612 290.437,439	29.799
4	714.910,612 290.437,439	5	714.920,666 290.408,064	31.048
5	714.920,666 290.408,064	6	714.927,962 290.386,116	23.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.927,962 290.386,116	7	714.935,3 290.363,727	23.561
7	714.935,3 290.363,727	8	714.937,746 290.356,601	7.535
8	714.937,746 290.356,601	9	714.956,785 290.301,142	58.636
9	714.956,785 290.301,142	1	714.983,622 290.308,725	27.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA 588/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.273	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3648 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

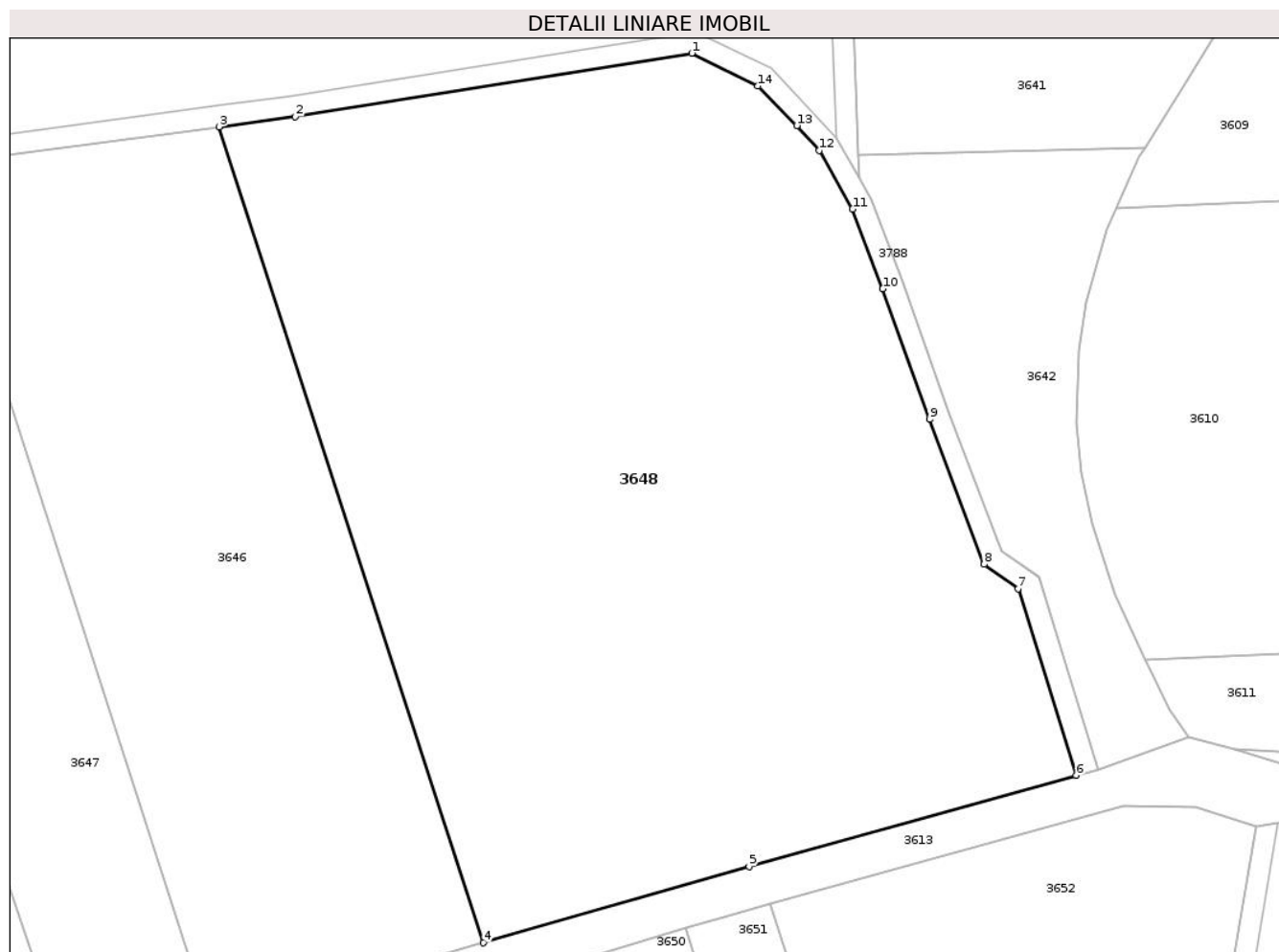
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.273	44	588/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	715.075,133 290.492,276	2	714.999,843 290.480,27	76.242
2	714.999,843 290.480,27	3	714.985,373 290.478,329	14.599
3	714.985,373 290.478,329	4	715.035,598 290.323,469	162.801
4	715.035,598 290.323,469	5	715.086,017 290.337,933	52.453
5	715.086,017 290.337,933	6	715.148,16 290.355,24	64.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.148,16 290.355,24	7	715.137,104 290.390,662	37.107
7	715.137,104 290.390,662	8	715.130,637 290.395,288	7.951
8	715.130,637 290.395,288	9	715.120,273 290.422,781	29.382
9	715.120,273 290.422,781	10	715.111,419 290.447,56	26.313
10	715.111,419 290.447,56	11	715.105,669 290.462,686	16.182
11	715.105,669 290.462,686	12	715.099,329 290.473,812	12.806
12	715.099,329 290.473,812	13	715.095,084 290.478,535	6.35
13	715.095,084 290.478,535	14	715.087,723 290.486,066	10.531
14	715.087,723 290.486,066	1	715.075,133 290.492,276	14.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44; PARCELA A 582/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102500	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18450 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 1170, din 14/06/2018 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIREA FLORIN-CRISTIAN	A1

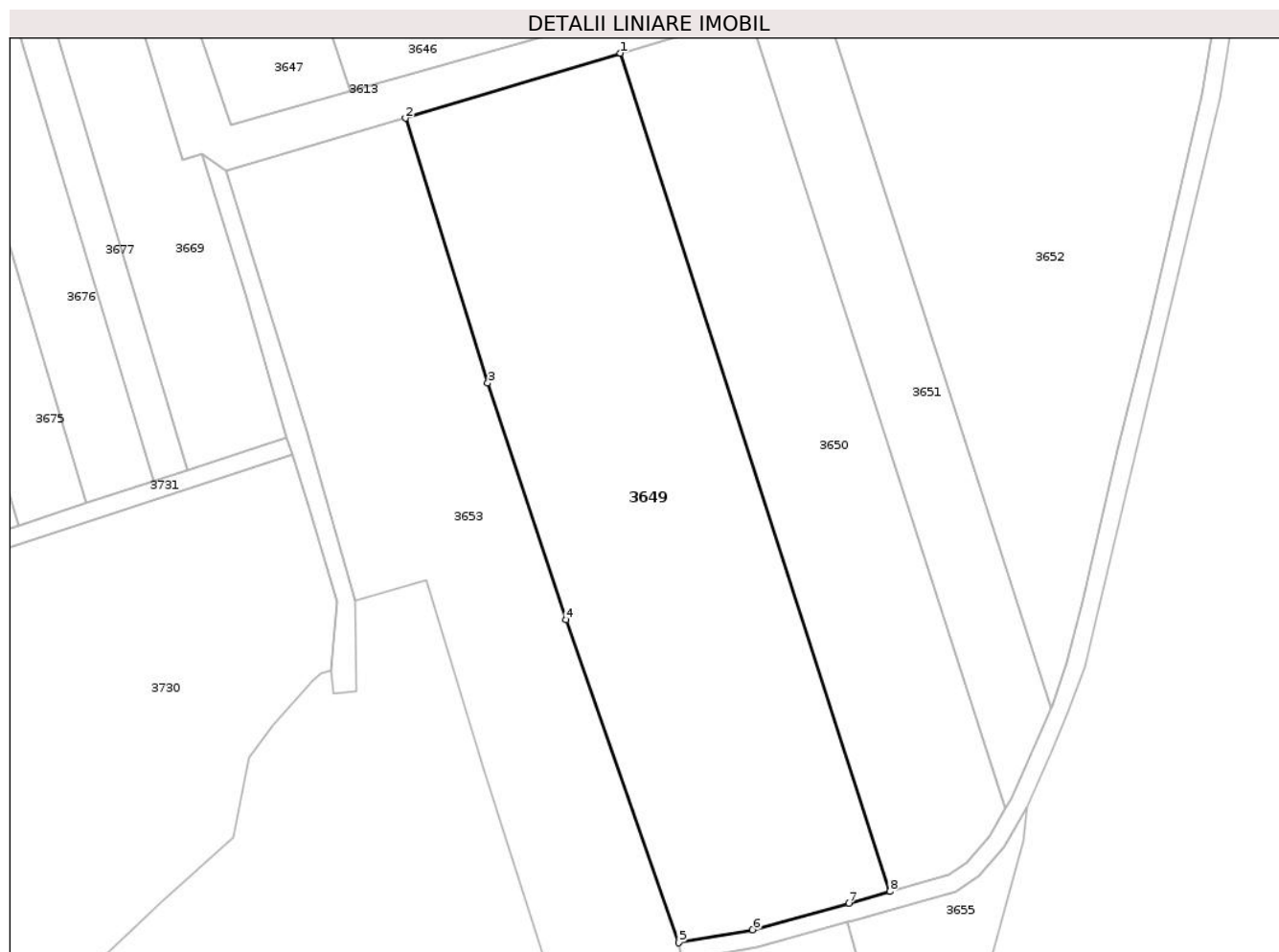
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102500	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	44	582/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	715.044,658 290.317,377	2	714.996,138 290.302,741	50.678
2	714.996,138 290.302,741	3	715.014,708 290.243,003	62.558
3	715.014,708 290.243,003	4	715.032,355 290.189,582	56.26
4	715.032,355 290.189,582	5	715.057,775 290.116,739	77.151
5	715.057,775 290.116,739	6	715.074,478 290.119,68	16.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.074,478 290.119,68	7	715.096,189 290.125,671	22.522
7	715.096,189 290.125,671	8	715.105,454 290.128,306	9.632
8	715.105,454 290.128,306	1	715.044,658 290.317,377	198.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA A 582/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3650 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1351/1075, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MINEA TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	44	582/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	715.131,541 290.146,946	2	715.073,902 290.326,198	188.291
2	715.073,902 290.326,198	3	715.044,658 290.317,377	30.546
3	715.044,658 290.317,377	4	715.105,454 290.128,306	198.605
4	715.105,454 290.128,306	5	715.118,602 290.132,046	13.67
5	715.118,602 290.132,046	6	715.122,794 290.134,775	5.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.122,794 290.134,775	7	715.127,847 290.140,759	7.832
7	715.127,847 290.140,759	1	715.131,541 290.146,946	7.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA A 582/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3651 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1351/1079, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRELE VICTORIA	A1

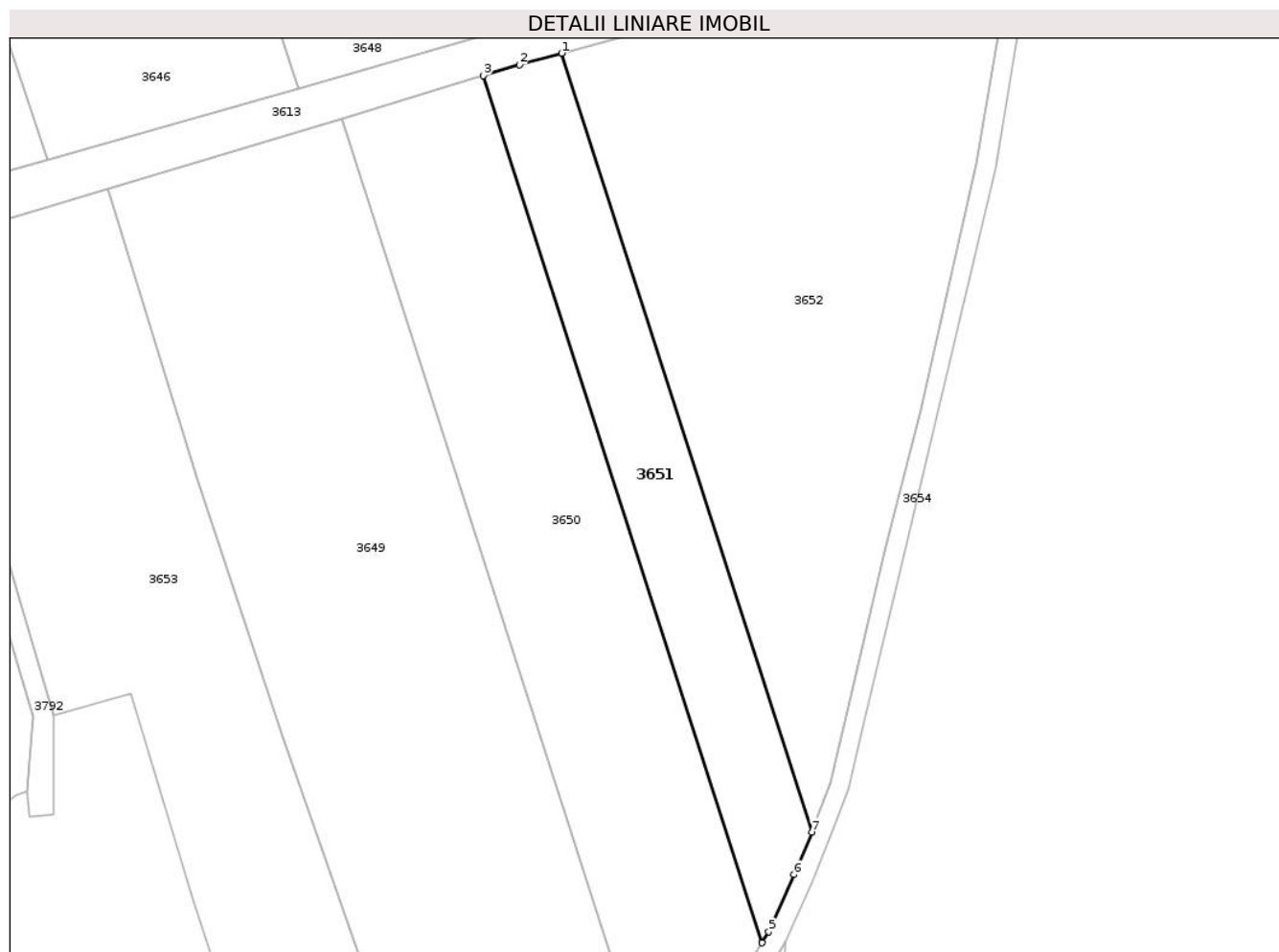
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	44	582/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.090,009 290.330,827	2	715.081,283 290.328,425	9.05
2	715.081,283 290.328,425	3	715.073,902 290.326,198	7.71
3	715.073,902 290.326,198	4	715.131,541 290.146,946	188.291
4	715.131,541 290.146,946	5	715.132,904 290.149,229	2.658
5	715.132,904 290.149,229	6	715.138,162 290.161,049	12.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.138,162 290.161,049	7	715.141,793 290.169,784	9.46
7	715.141,793 290.169,784	1	715.090,009 290.330,827	169.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA A 582/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3652 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

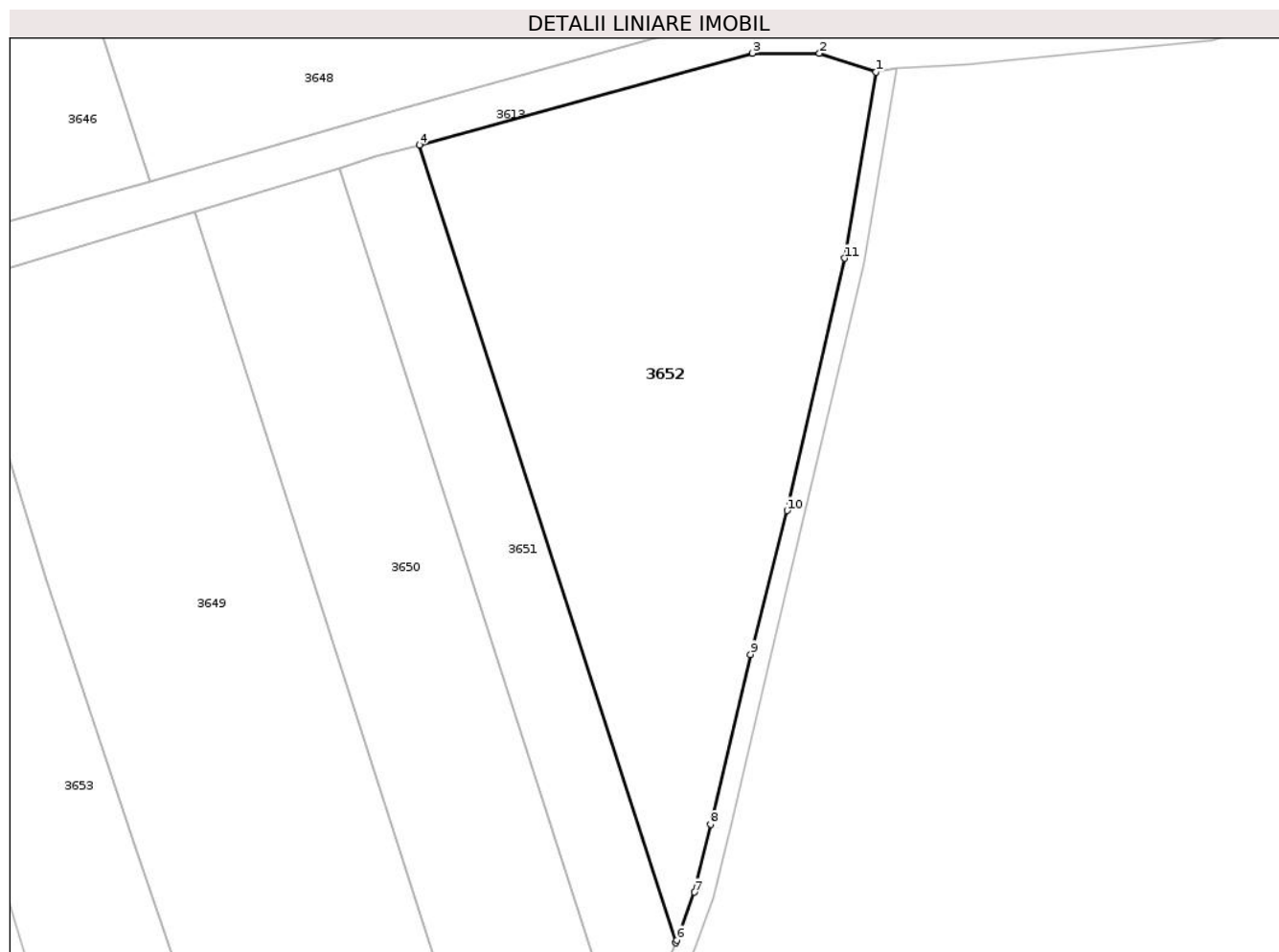
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	44	582/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	715.182,219 290.345,506	2	715.170,83 290.349,314	12.009
2	715.170,83 290.349,314	3	715.157,237 290.349,331	13.593
3	715.157,237 290.349,331	4	715.090,009 290.330,827	69.728
4	715.090,009 290.330,827	5	715.141,793 290.169,784	169.163
5	715.141,793 290.169,784	6	715.142,018 290.170,326	0.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.142,018 290.170,326	7	715.145,531 290.180,001	10.293
7	715.145,531 290.180,001	8	715.148,857 290.193,679	14.077
8	715.148,857 290.193,679	9	715.156,913 290.227,986	35.24
9	715.156,913 290.227,986	10	715.164,281 290.257,029	29.963
10	715.164,281 290.257,029	11	715.175,932 290.307,937	52.224
11	715.175,932 290.307,937	1	715.182,219 290.345,506	38.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 564/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3653 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1347/623, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CROITORU VELICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.000	42	564/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.095,886 290.121,438	2	715.075,359 290.115,774	21.294
2	715.075,359 290.115,774	3	715.058,469 290.112,799	17.15
3	715.058,469 290.112,799	4	715.057,775 290.116,739	4.0
4	715.057,775 290.116,739	5	715.032,355 290.189,582	77.151
5	715.032,355 290.189,582	6	715.014,708 290.243,003	56.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.014,708 290.243,003	7	714.996,138 290.302,741	62.558
7	714.996,138 290.302,741	8	714.955,737 290.290,761	42.14
8	714.955,737 290.290,761	9	714.973,755 290.232,113	61.353
9	714.973,755 290.232,113	10	714.984,856 290.194,022	39.675
10	714.984,856 290.194,022	11	715.000,888 290.198,435	16.629
11	715.000,888 290.198,435	12	715.013,957 290.155,517	44.864
12	715.013,957 290.155,517	13	715.041,209 290.070,453	89.323
13	715.041,209 290.070,453	14	715.109,474 290.073,802	68.347
14	715.109,474 290.073,802	1	715.095,886 290.121,438	49.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44,DE 581

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.148	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3654 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5311 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

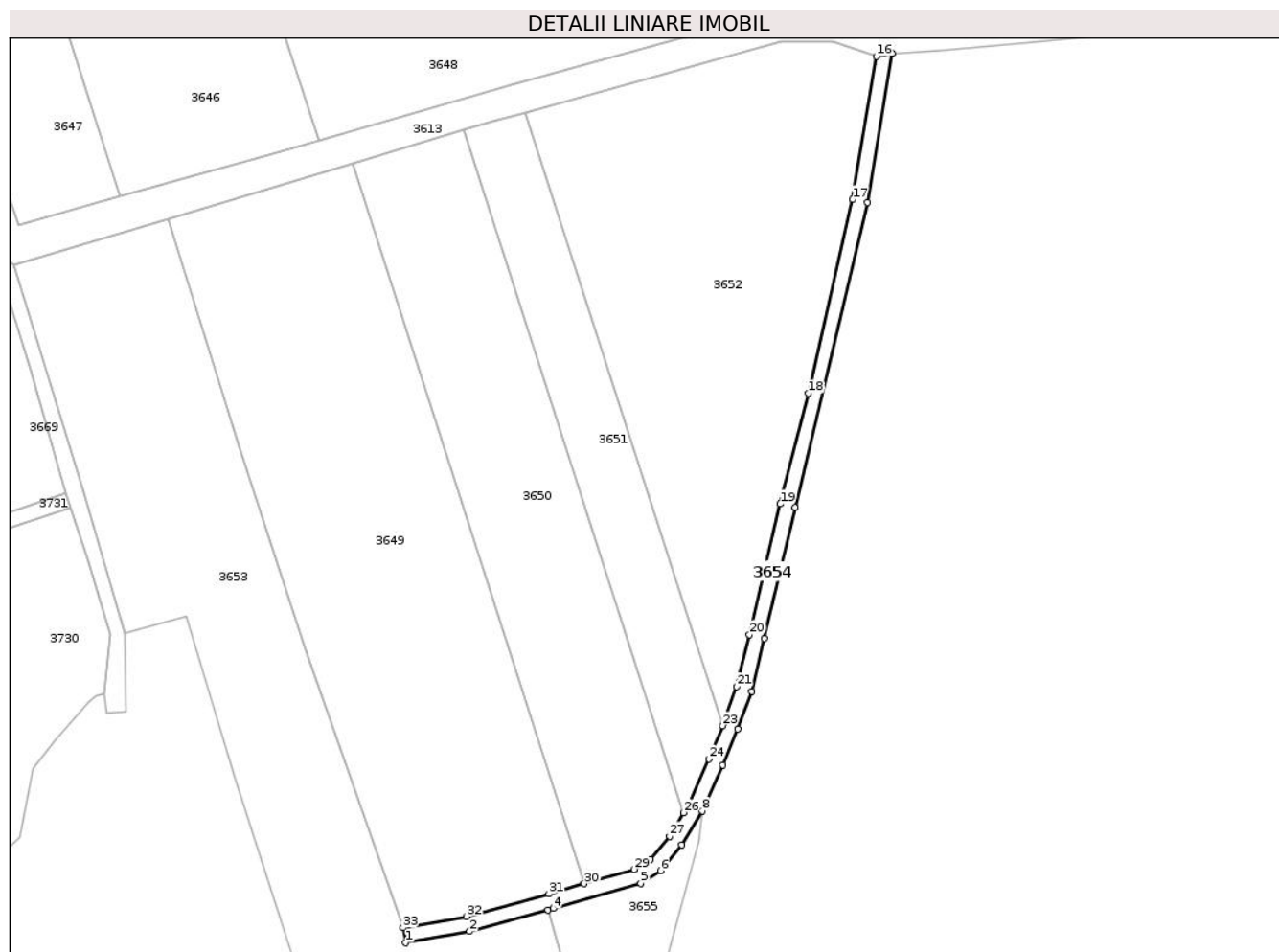
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.148	T 44	581	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.058,469 290.112,799	2	715.075,359 290.115,774	17.15
3	715.095,886 290.121,438	4	715.097,268 290.121,819	1.434
5	715.120,278 290.128,364	6	715.125,47 290.131,744	6.196
7	715.131,114 290.138,428	8	715.136,461 290.147,384	10.431
9	715.141,837 290.159,468	10	715.145,747 290.168,875	10.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	715.075,359 290.115,774	3	715.095,886 290.121,438	21.294
4	715.097,268 290.121,819	5	715.120,278 290.128,364	23.922
6	715.125,47 290.131,744	7	715.131,114 290.138,428	8.748
8	715.136,461 290.147,384	9	715.141,837 290.159,468	13.226
10	715.145,747 290.168,875	11	715.149,366 290.178,842	10.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	715.149,366 290.178,842	12	715.152,748 290.192,749	14.312
13	715.160,806 290.227,066	14	715.179,855 290.307,142	82.311
15	715.186,424 290.346,324	16	715.182,219 290.345,506	4.283
17	715.175,932 290.307,937	18	715.164,281 290.257,029	52.224
19	715.156,913 290.227,986	20	715.148,857 290.193,679	35.24
21	715.145,531 290.180,001	22	715.142,018 290.170,326	10.293
23	715.141,793 290.169,784	24	715.138,162 290.161,049	9.46
25	715.132,904 290.149,229	26	715.131,541 290.146,946	2.658
27	715.127,847 290.140,759	28	715.122,794 290.134,775	7.832
29	715.118,602 290.132,046	30	715.105,454 290.128,306	13.67
31	715.096,189 290.125,671	32	715.074,478 290.119,68	22.522
33	715.057,775 290.116,739	1	715.058,469 290.112,799	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	715.152,748 290.192,749	13	715.160,806 290.227,066	35.25
14	715.179,855 290.307,142	15	715.186,424 290.346,324	39.728
16	715.182,219 290.345,506	17	715.175,932 290.307,937	38.092
18	715.164,281 290.257,029	19	715.156,913 290.227,986	29.963
20	715.148,857 290.193,679	21	715.145,531 290.180,001	14.077
22	715.142,018 290.170,326	23	715.141,793 290.169,784	0.587
24	715.138,162 290.161,049	25	715.132,904 290.149,229	12.937
26	715.131,541 290.146,946	27	715.127,847 290.140,759	7.206
28	715.122,794 290.134,775	29	715.118,602 290.132,046	5.002
30	715.105,454 290.128,306	31	715.096,189 290.125,671	9.632
32	715.074,478 290.119,68	33	715.057,775 290.116,739	16.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 564/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.321	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3655 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

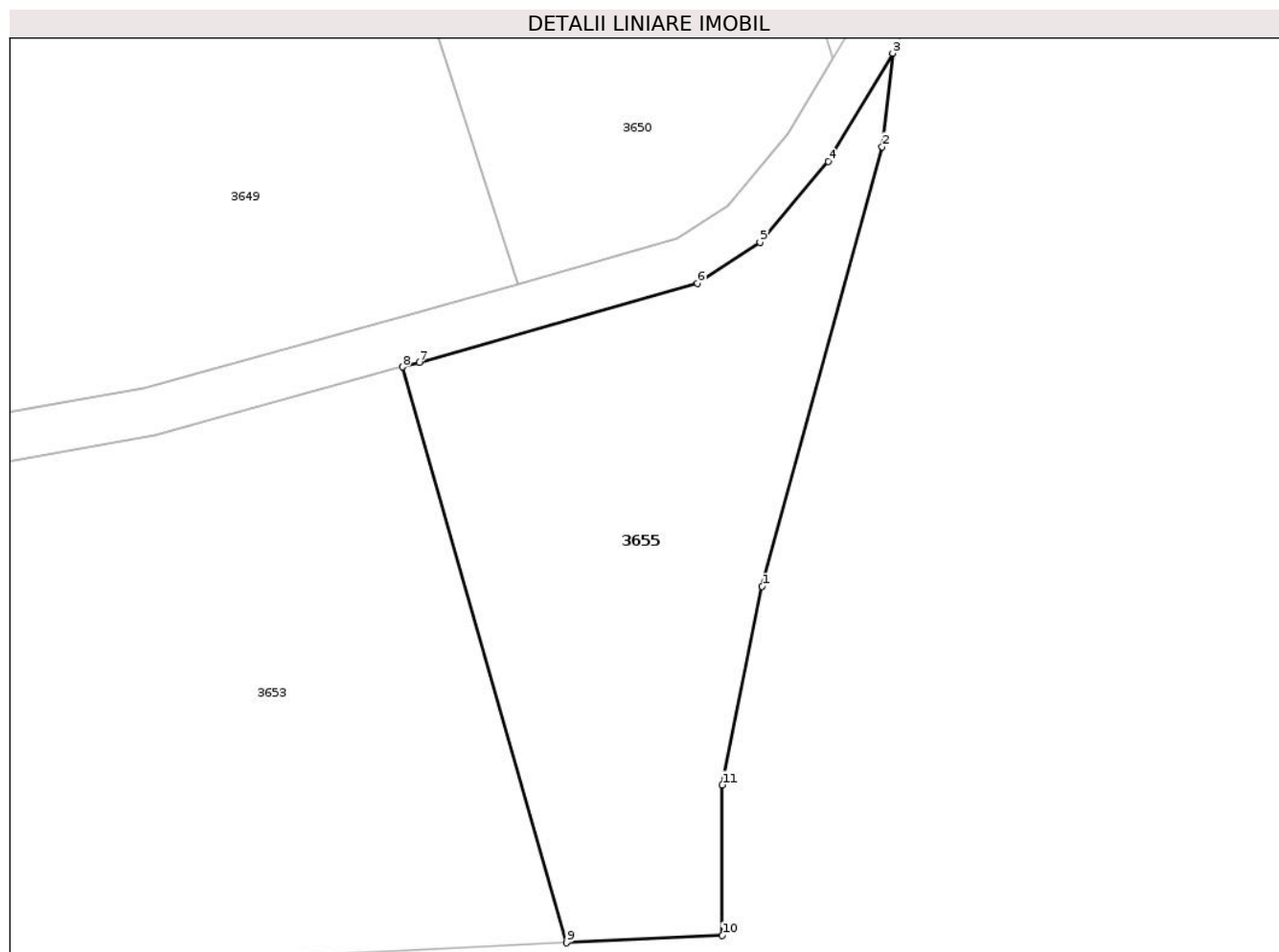
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.321	42	564/1/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	715.125,655 290.103,273	2	715.135,577 290.139,653	37.709
2	715.135,577 290.139,653	3	715.136,461 290.147,384	7.782
3	715.136,461 290.147,384	4	715.131,114 290.138,428	10.431
4	715.131,114 290.138,428	5	715.125,47 290.131,744	8.748
5	715.125,47 290.131,744	6	715.120,278 290.128,364	6.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.120,278 290.128,364	7	715.097,268 290.121,819	23.922
7	715.097,268 290.121,819	8	715.095,886 290.121,438	1.434
8	715.095,886 290.121,438	9	715.109,474 290.073,802	49.537
9	715.109,474 290.073,802	10	715.122,348 290.074,433	12.889
10	715.122,348 290.074,433	11	715.122,348 290.086,869	12.436
11	715.122,348 290.086,869	1	715.125,655 290.103,273	16.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 605/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3656 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/935, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOIAN PETRE	A1

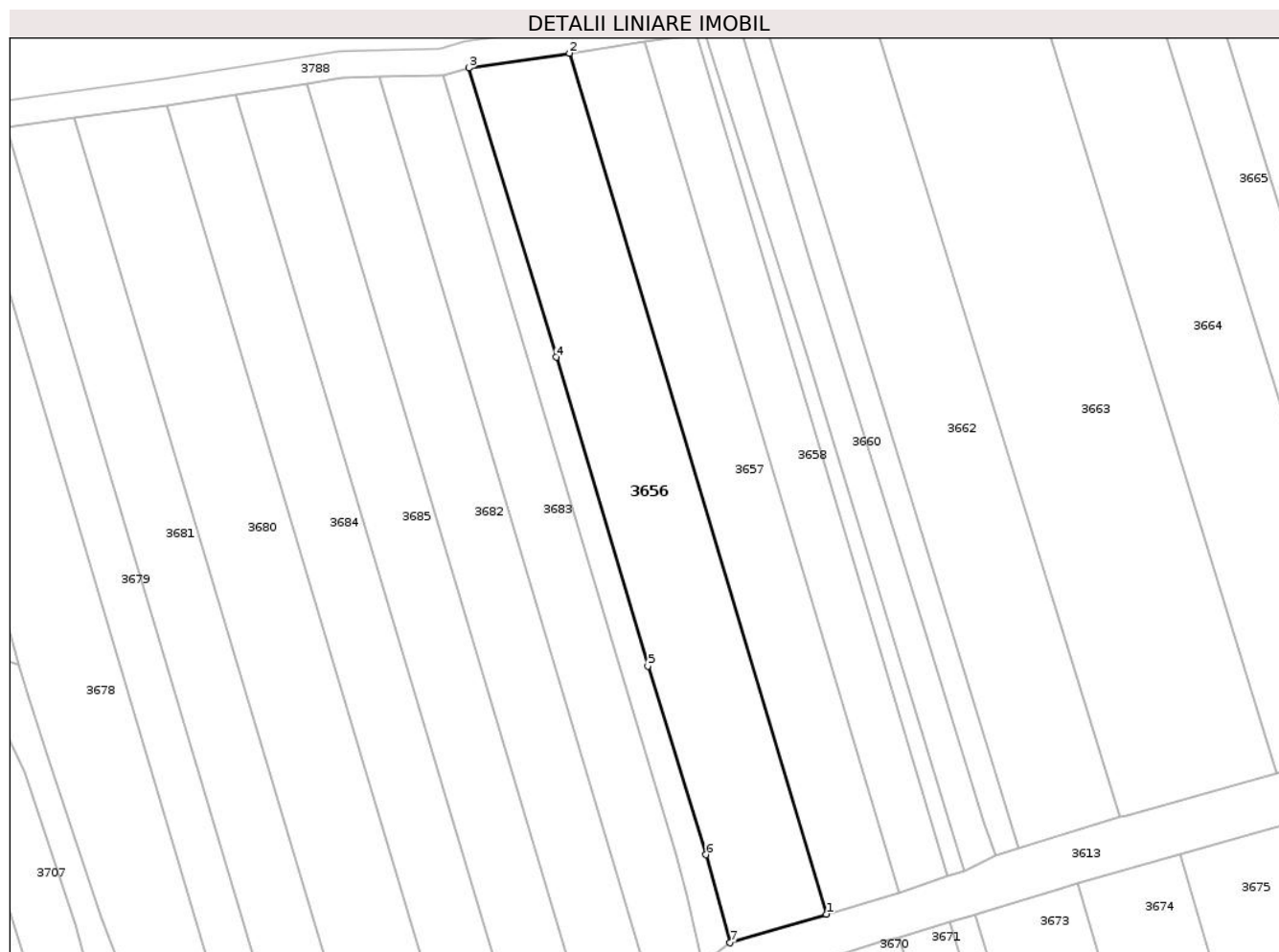
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	44	605/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.820,23 290.322,28	2	714.781,968 290.450,394	133.706
2	714.781,968 290.450,394	3	714.767,039 290.448,208	15.088
3	714.767,039 290.448,208	4	714.780,01 290.405,161	44.959
4	714.780,01 290.405,161	5	714.793,657 290.359,163	47.98
5	714.793,657 290.359,163	6	714.802,326 290.331,107	29.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.802,326 290.331,107	7	714.805,922 290.318,015	13.577
7	714.805,922 290.318,015	1	714.820,23 290.322,28	14.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 605/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3657 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27577/1583, din 05/05/1999 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOIAN PETRE	A1

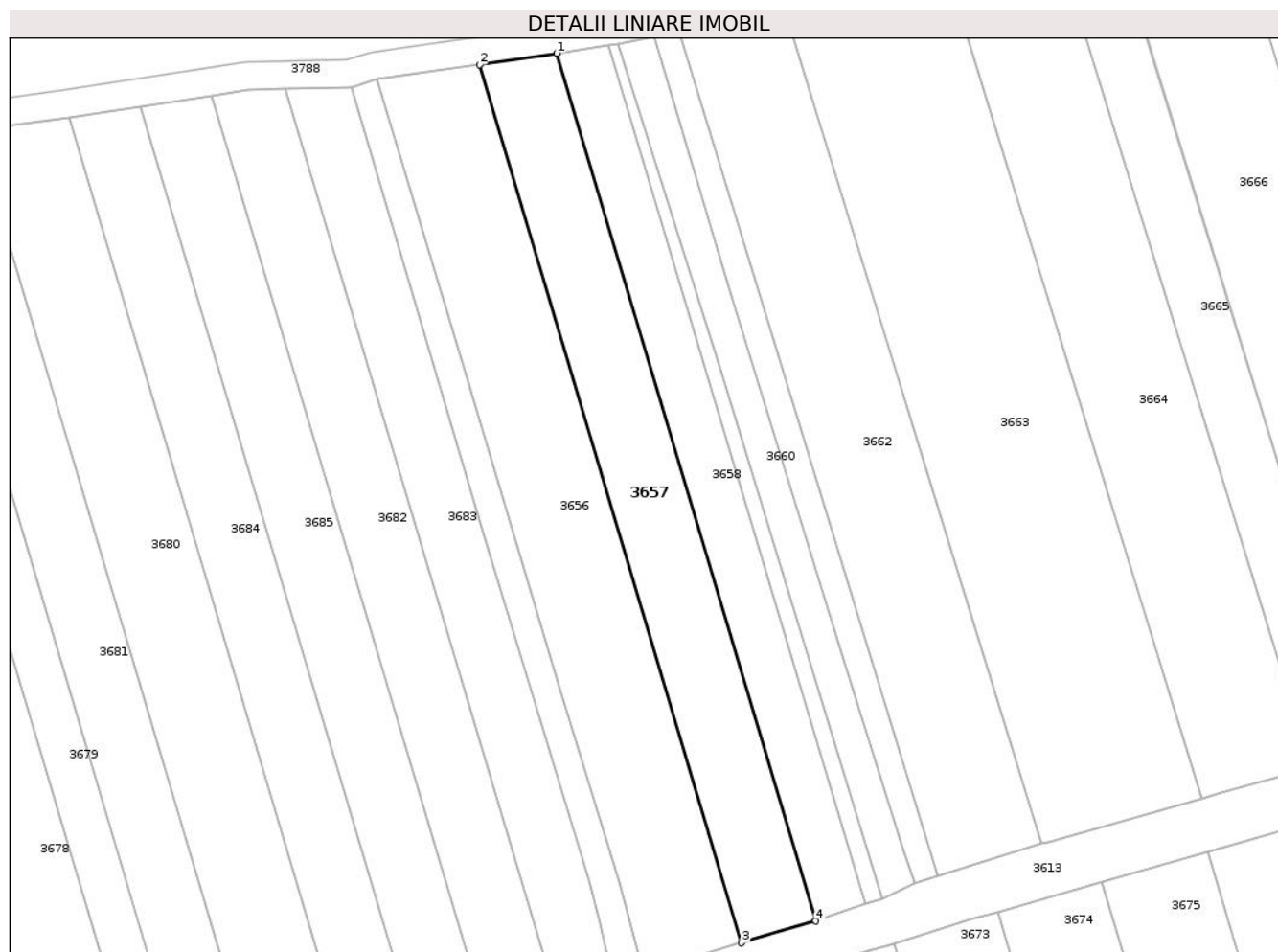
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	44	605/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.793,255 290.452,046	2	714.781,968 290.450,394	11.408
2	714.781,968 290.450,394	3	714.820,23 290.322,28	133.706
3	714.820,23 290.322,28	4	714.831,048 290.325,504	11.288
4	714.831,048 290.325,504	1	714.793,255 290.452,046	132.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 605/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3658 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/934, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	44	605/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.800,864 290.453,16	2	714.793,255 290.452,046	7.691
2	714.793,255 290.452,046	3	714.831,048 290.325,504	132.065
3	714.831,048 290.325,504	4	714.831,604 290.325,67	0.58
4	714.831,604 290.325,67	5	714.838,273 290.327,908	7.034
5	714.838,273 290.327,908	1	714.800,864 290.453,16	130.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 605/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		277	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3659 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	277	44	605/3/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.840,781 290.328,749	2	714.817,377 290.405,301	80.05
2	714.817,377 290.405,301	3	714.802,157 290.453,35	50.401
3	714.802,157 290.453,35	4	714.800,864 290.453,16	1.306
4	714.800,864 290.453,16	5	714.838,273 290.327,908	130.72
5	714.838,273 290.327,908	1	714.840,781 290.328,749	2.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 604

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		631	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3660 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5310 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

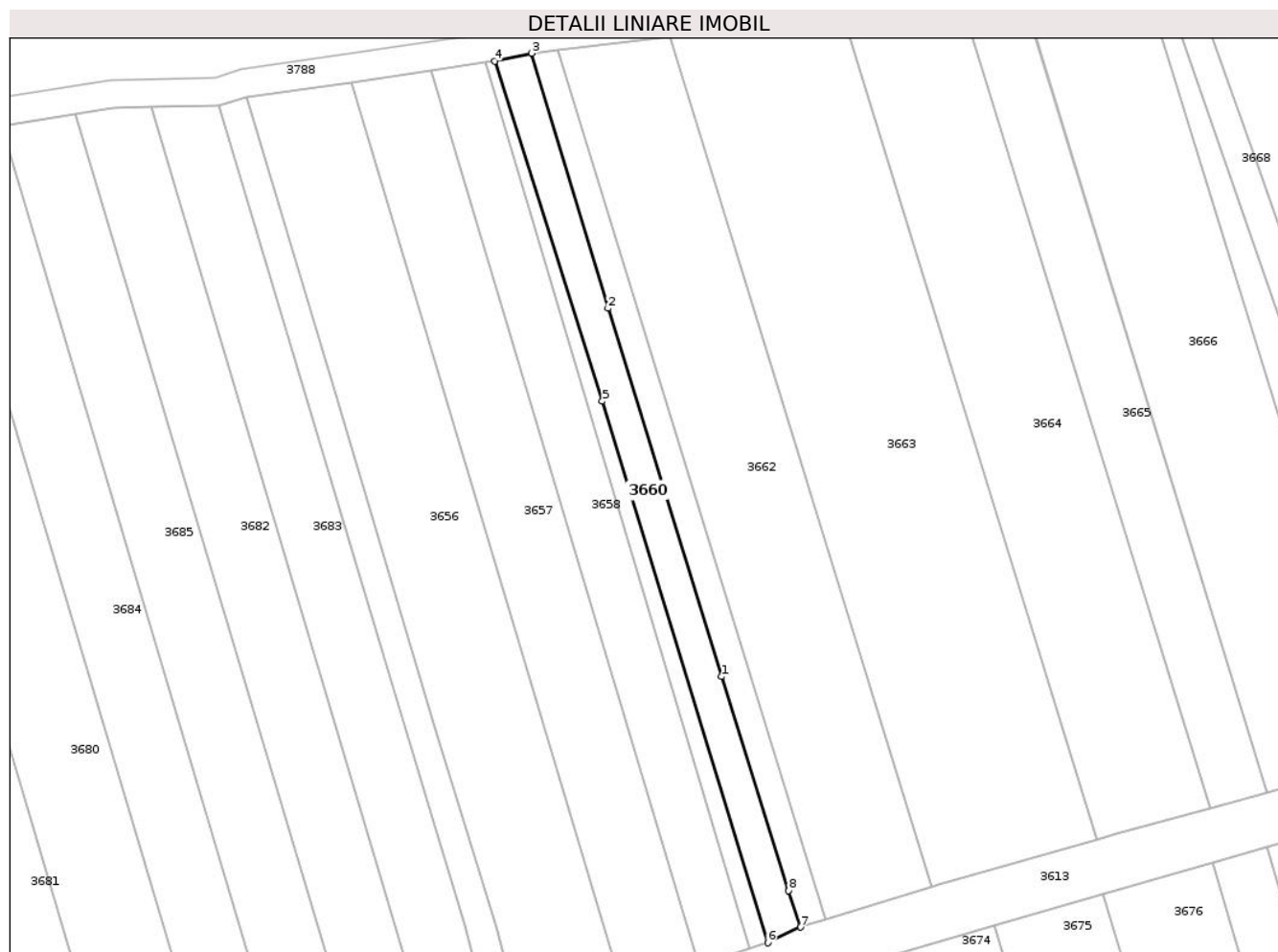
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	631	T 44	604	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.834,243 290.366,378	2	714.818,189 290.418,419	54.46
2	714.818,189 290.418,419	3	714.807,423 290.454,48	37.634
3	714.807,423 290.454,48	4	714.802,157 290.453,35	5.386
4	714.802,157 290.453,35	5	714.817,377 290.405,301	50.401
5	714.817,377 290.405,301	6	714.840,781 290.328,749	80.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.840,781 290.328,749	7	714.845,453 290.330,954	5.166
7	714.845,453 290.330,954	8	714.843,737 290.336,129	5.452
8	714.843,737 290.336,129	1	714.834,243 290.366,378	31.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:81
Nr. cadastral vechi:86

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 605/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101097	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4201 / 14/11/2000		
Act Notarial nr. 1350/928, din 01/01/1995 emis de CJSIPT CTA (certificat de mostenitor suplimentar nr. 1/2000 emis de BNP PUTANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GROSU CULINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101097	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	500	44	605/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.848,939 290.332,038	2	714.811,112 290.454,903	128.556
2	714.811,112 290.454,903	3	714.807,423 290.454,48	3.713
3	714.807,423 290.454,48	4	714.818,189 290.418,419	37.634
4	714.818,189 290.418,419	5	714.834,243 290.366,378	54.46
5	714.834,243 290.366,378	6	714.843,737 290.336,129	31.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.843,737 290.336,129	7	714.845,453 290.330,954	5.452
7	714.845,453 290.330,954	1	714.848,939 290.332,038	3.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 605/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3662 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/930, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	44	605/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.827,019 290.456,729	2	714.811,112 290.454,903	16.011
2	714.811,112 290.454,903	3	714.848,939 290.332,038	128.556
3	714.848,939 290.332,038	4	714.863,968 290.336,714	15.74
4	714.863,968 290.336,714	1	714.827,019 290.456,729	125.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 605/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3663 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/962, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TUDORICA GHEORGHE	

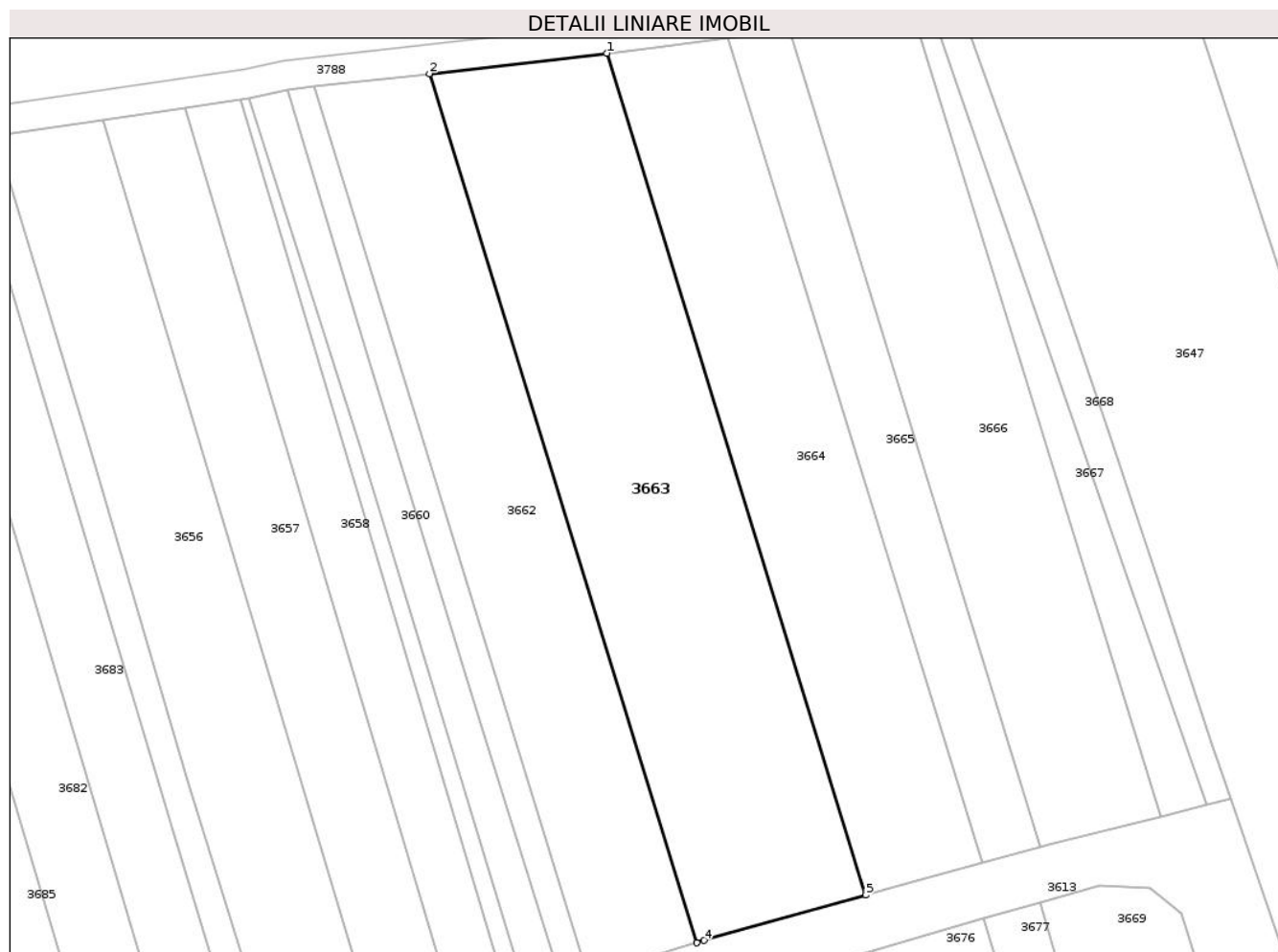
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.000	44	605/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.851,551 290.459,545	2	714.827,019 290.456,729	24.693
2	714.827,019 290.456,729	3	714.863,968 290.336,714	125.574
3	714.863,968 290.336,714	4	714.864,975 290.337,027	1.054
4	714.864,975 290.337,027	5	714.887,338 290.343,304	23.228
5	714.887,338 290.343,304	1	714.851,551 290.459,545	121.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 605/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3664 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/945, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN EANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

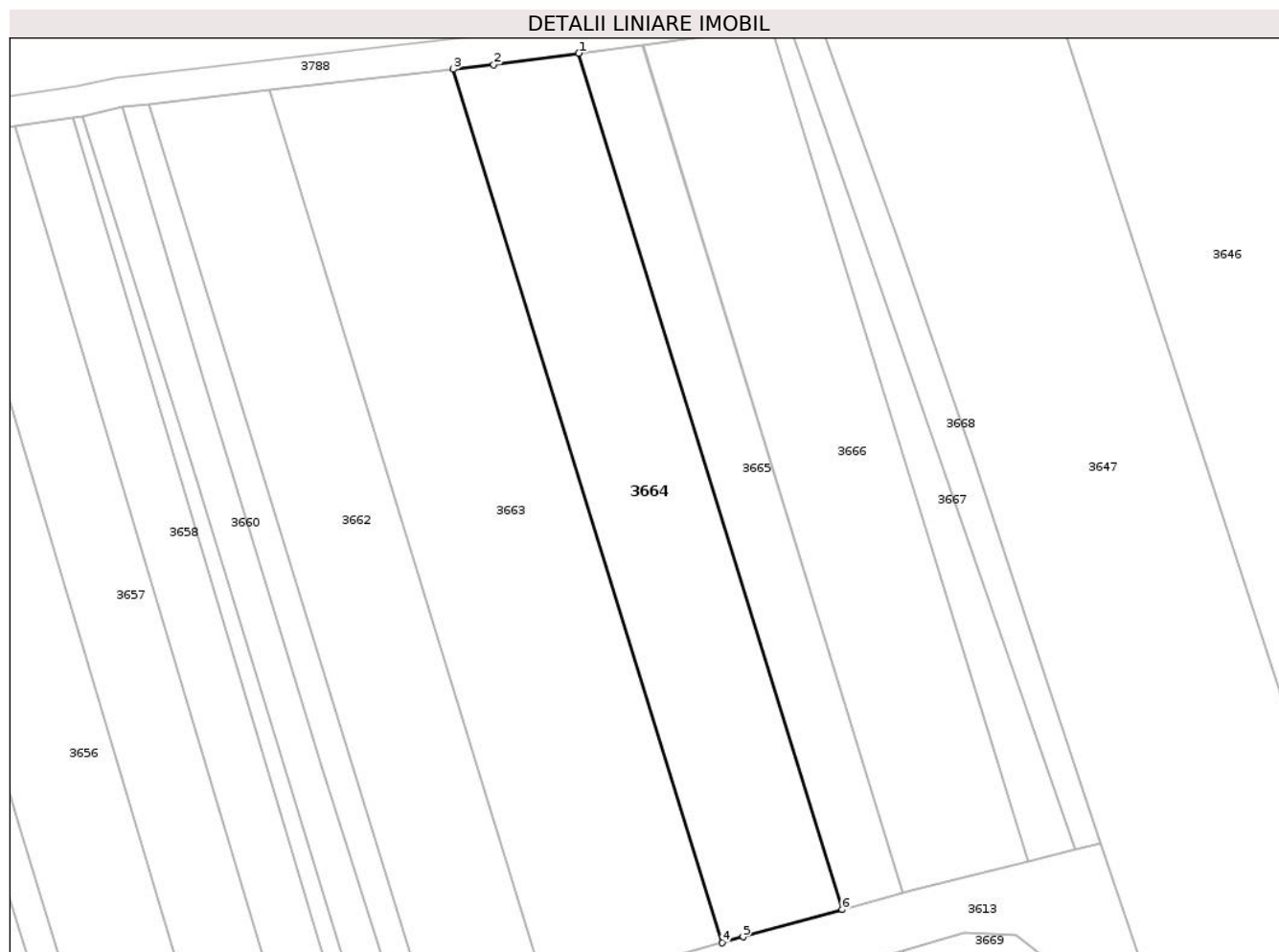
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	44	605/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.868,275 290.461,684	2	714.856,946 290.460,164	11.431
2	714.856,946 290.460,164	3	714.851,551 290.459,545	5.43
3	714.851,551 290.459,545	4	714.887,338 290.343,304	121.625
4	714.887,338 290.343,304	5	714.890,161 290.344,096	2.932
5	714.890,161 290.344,096	6	714.903,358 290.347,731	13.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.903,358 290.347,731	1	714.868,275 290.461,684	119.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 605/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3665 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/919, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU ENUS	A1

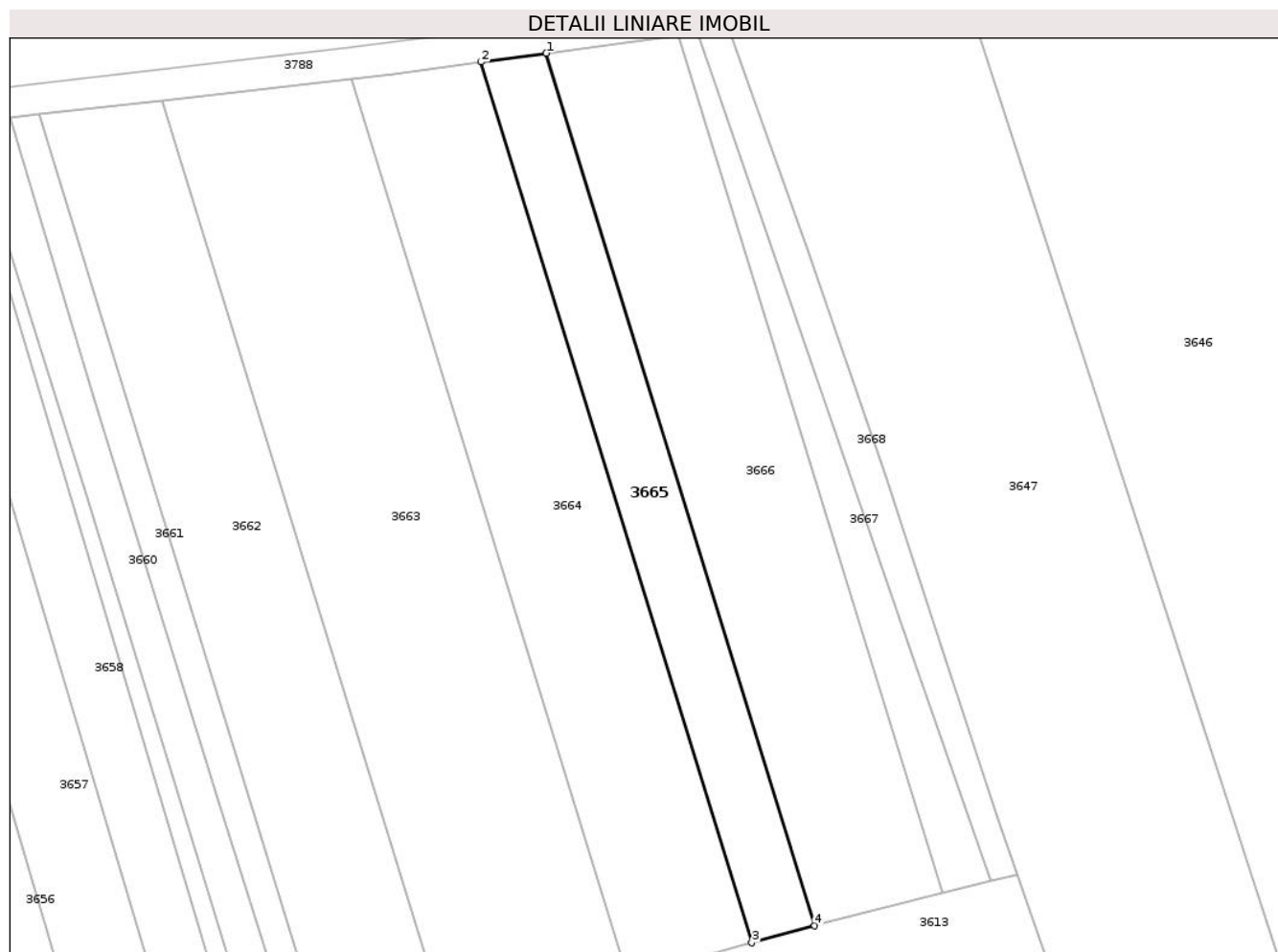
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	44	605/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.876,743 290.462,821	2	714.868,275 290.461,684	8.544
2	714.868,275 290.461,684	3	714.903,358 290.347,731	119.232
3	714.903,358 290.347,731	4	714.911,487 290.349,97	8.432
4	714.911,487 290.349,97	1	714.876,743 290.462,821	118.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 605/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3666 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/940, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOZUCU TUDOR	A1

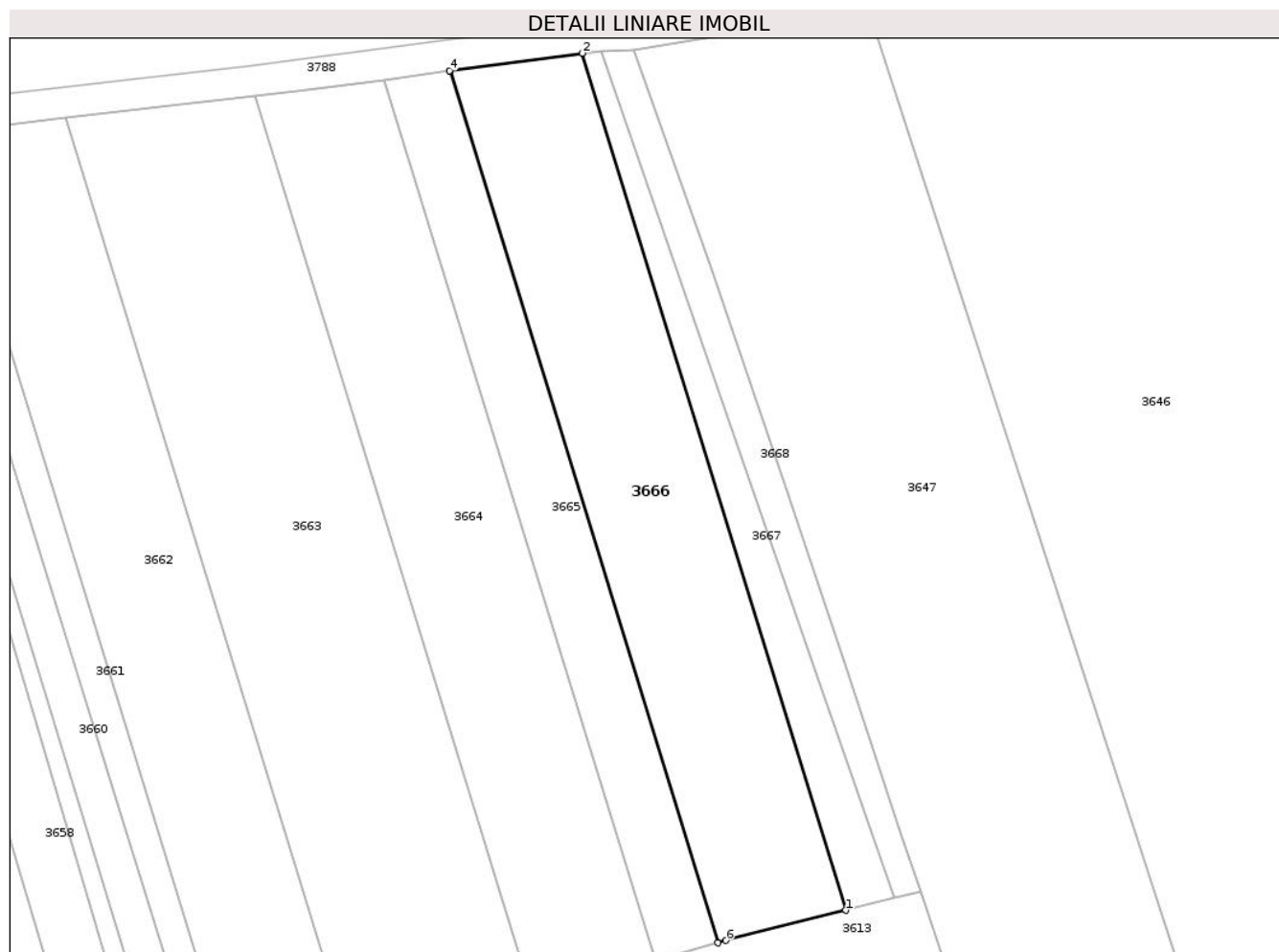
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	44	605/9	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.928,069 290.354,172	2	714.893,915 290.465,108	116.075
2	714.893,915 290.465,108	3	714.876,841 290.462,834	17.224
3	714.876,841 290.462,834	4	714.876,743 290.462,821	0.099
4	714.876,743 290.462,821	5	714.911,487 290.349,97	118.078
5	714.911,487 290.349,97	6	714.912,544 290.350,261	1.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.912,544 290.350,261	1	714.928,069 290.354,172	16.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 605/9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		514	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3667 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

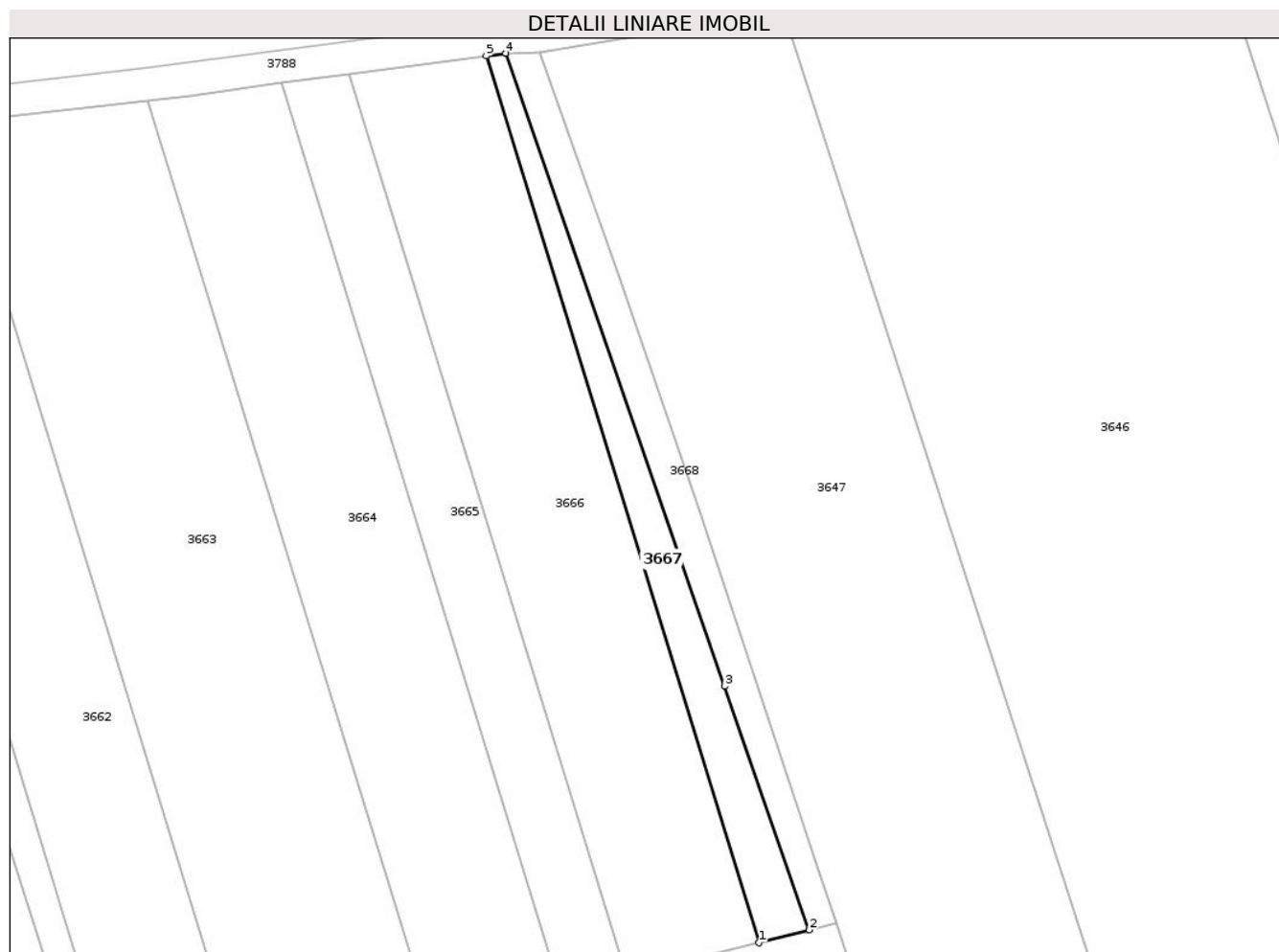
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	514	44	605/9/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.928,069 290.354,172	2	714.934,371 290.355,759	6.499
2	714.934,371 290.355,759	3	714.923,735 290.386,27	32.312
3	714.923,735 290.386,27	4	714.896,377 290.465,436	83.76
4	714.896,377 290.465,436	5	714.893,915 290.465,108	2.484
5	714.893,915 290.465,108	1	714.928,069 290.354,172	116.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		466	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3668 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5309 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

C. Partea III. SARCINI .

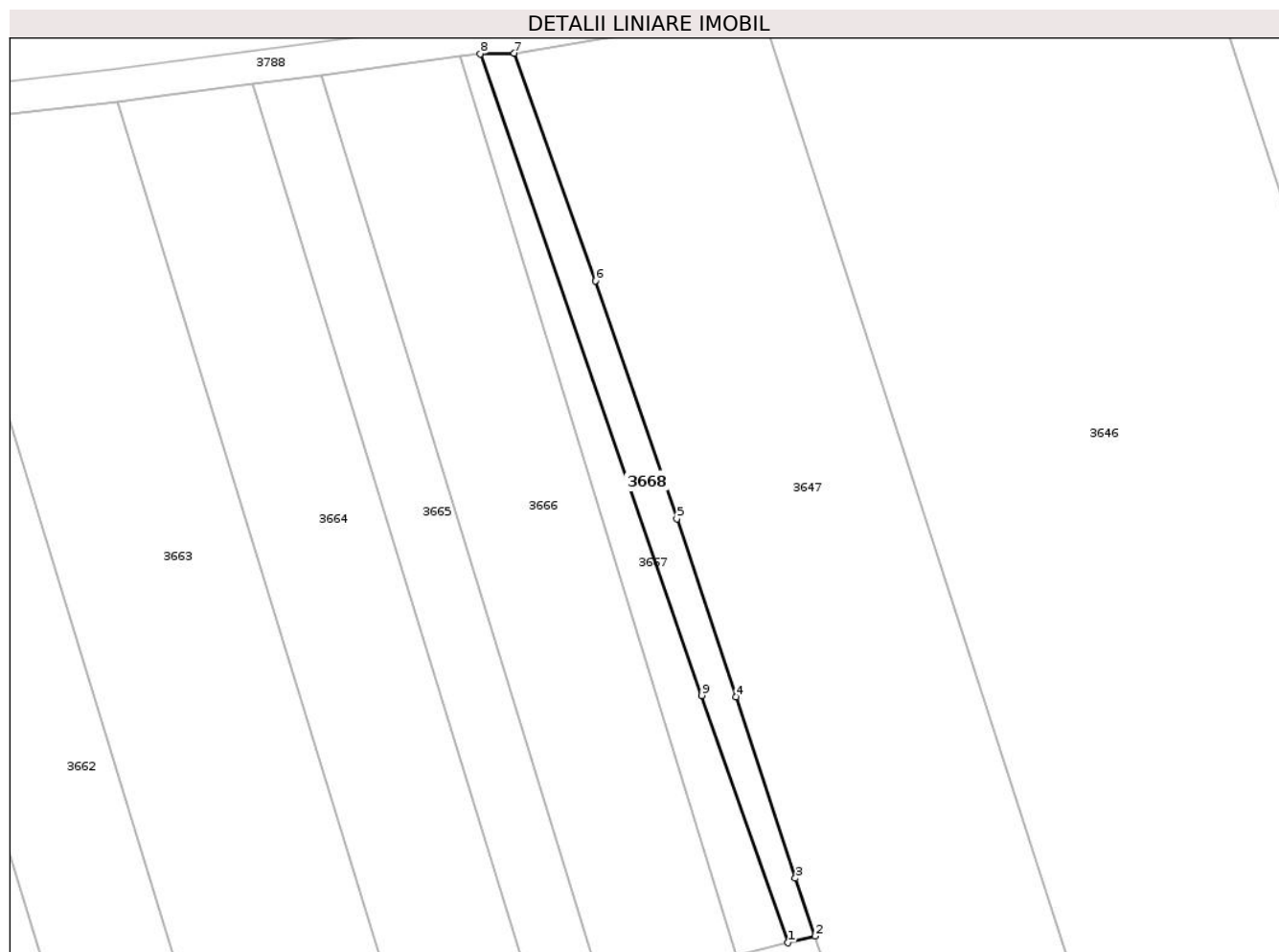
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	466	T 44	606	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.934,371 290.355,759	2	714.937,746 290.356,601	3.479
2	714.937,746 290.356,601	3	714.935,3 290.363,727	7.535
3	714.935,3 290.363,727	4	714.927,962 290.386,116	23.561
4	714.927,962 290.386,116	5	714.920,666 290.408,064	23.129
5	714.920,666 290.408,064	6	714.910,612 290.437,439	31.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.910,612 290.437,439	7	714.900,581 290.465,499	29.799
7	714.900,581 290.465,499	8	714.896,377 290.465,436	4.204
8	714.896,377 290.465,436	9	714.923,735 290.386,27	83.76
9	714.923,735 290.386,27	1	714.934,371 290.355,759	32.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 605/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.635	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3669 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

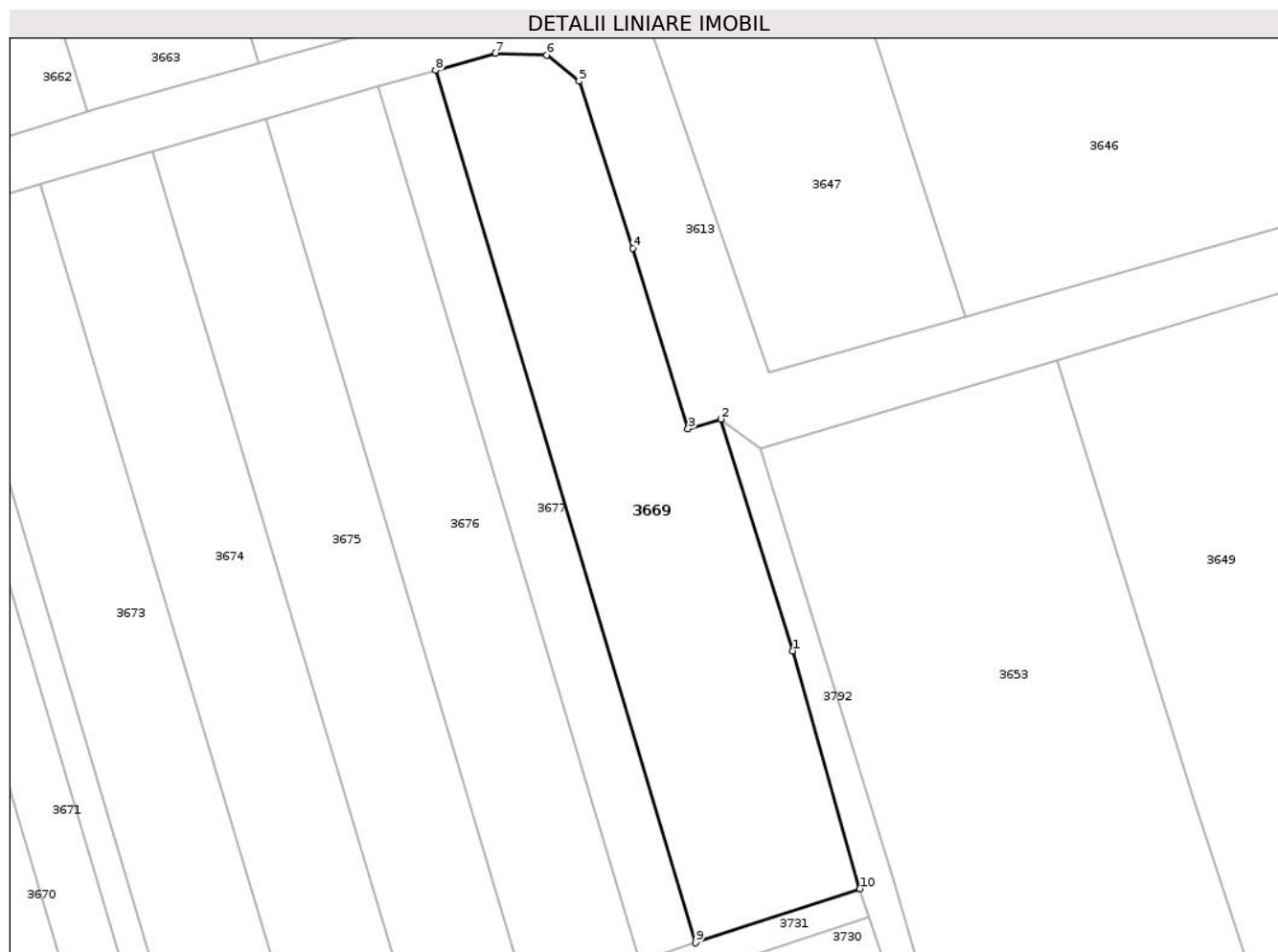
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.635	44	605/19	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.960,12 290.263,174	2	714.950,326 290.294,753	33.064
2	714.950,326 290.294,753	3	714.945,835 290.293,44	4.679
3	714.945,835 290.293,44	4	714.938,289 290.318,014	25.707
4	714.938,289 290.318,014	5	714.930,981 290.340,763	23.893
5	714.930,981 290.340,763	6	714.926,596 290.344,326	5.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.926,596 290.344,326	7	714.919,561 290.344,6	7.04
7	714.919,561 290.344,6	8	714.911,398 290.342,254	8.493
8	714.911,398 290.342,254	9	714.946,891 290.223,415	124.026
9	714.946,891 290.223,415	10	714.969,28 290.230,762	23.564
10	714.969,28 290.230,762	1	714.960,12 290.263,174	33.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 605/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3670 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/939, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOICEA STANA	A1

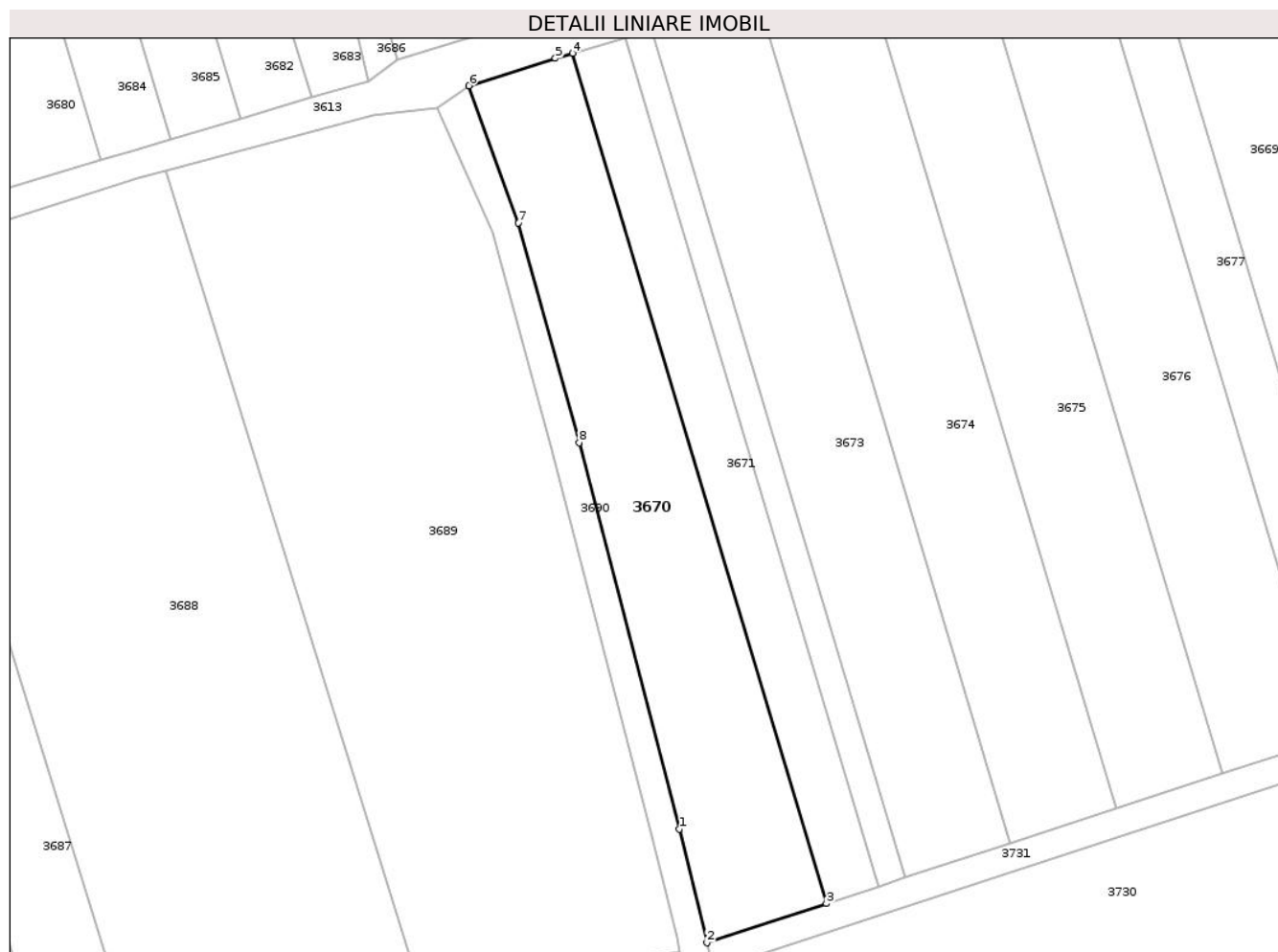
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	44	605/10	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.846,3 290.207,976	2	714.850,268 290.191,735	16.718
2	714.850,268 290.191,735	3	714.867,372 290.197,343	18.0
3	714.867,372 290.197,343	4	714.831,072 290.318,883	126.845
4	714.831,072 290.318,883	5	714.828,595 290.318,167	2.579
5	714.828,595 290.318,167	6	714.816,234 290.314,245	12.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.816,234 290.314,245	7	714.823,332 290.294,612	20.877
7	714.823,332 290.294,612	8	714.831,979 290.263,227	32.554
8	714.831,979 290.263,227	1	714.846,3 290.207,976	57.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 608/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105278	1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94250 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 915, din 14/06/2023 emis de Calaigii Ana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ALI BEDRI 2) ALI GHIULSER	A1
Act Notarial nr. 916, din 14/06/2023 emis de Calaigii Ana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ALI BEDRI 2) ALI GHIULSER	A1

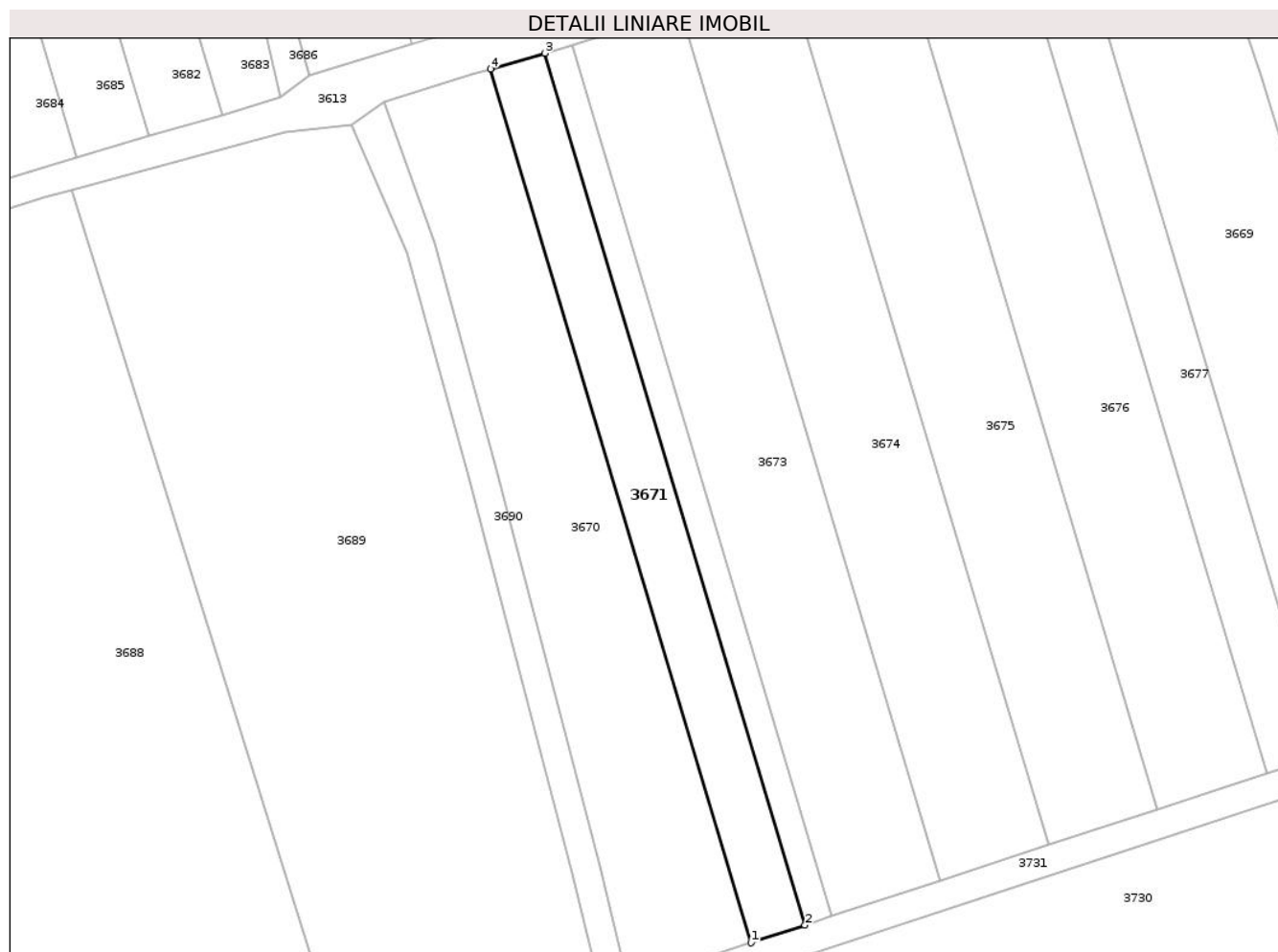
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105278	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	44	608/11	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.867,372 290.197,343	2	714.874,874 290.199,803	7.895
2	714.874,874 290.199,803	3	714.838,654 290.321,076	126.566
3	714.838,654 290.321,076	4	714.831,072 290.318,883	7.893
4	714.831,072 290.318,883	1	714.867,372 290.197,343	126.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 605/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3672 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/941, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOZUC PETRE	
	2) BADAN FLOAREA	
	3) DUMITRELE NICULINA	

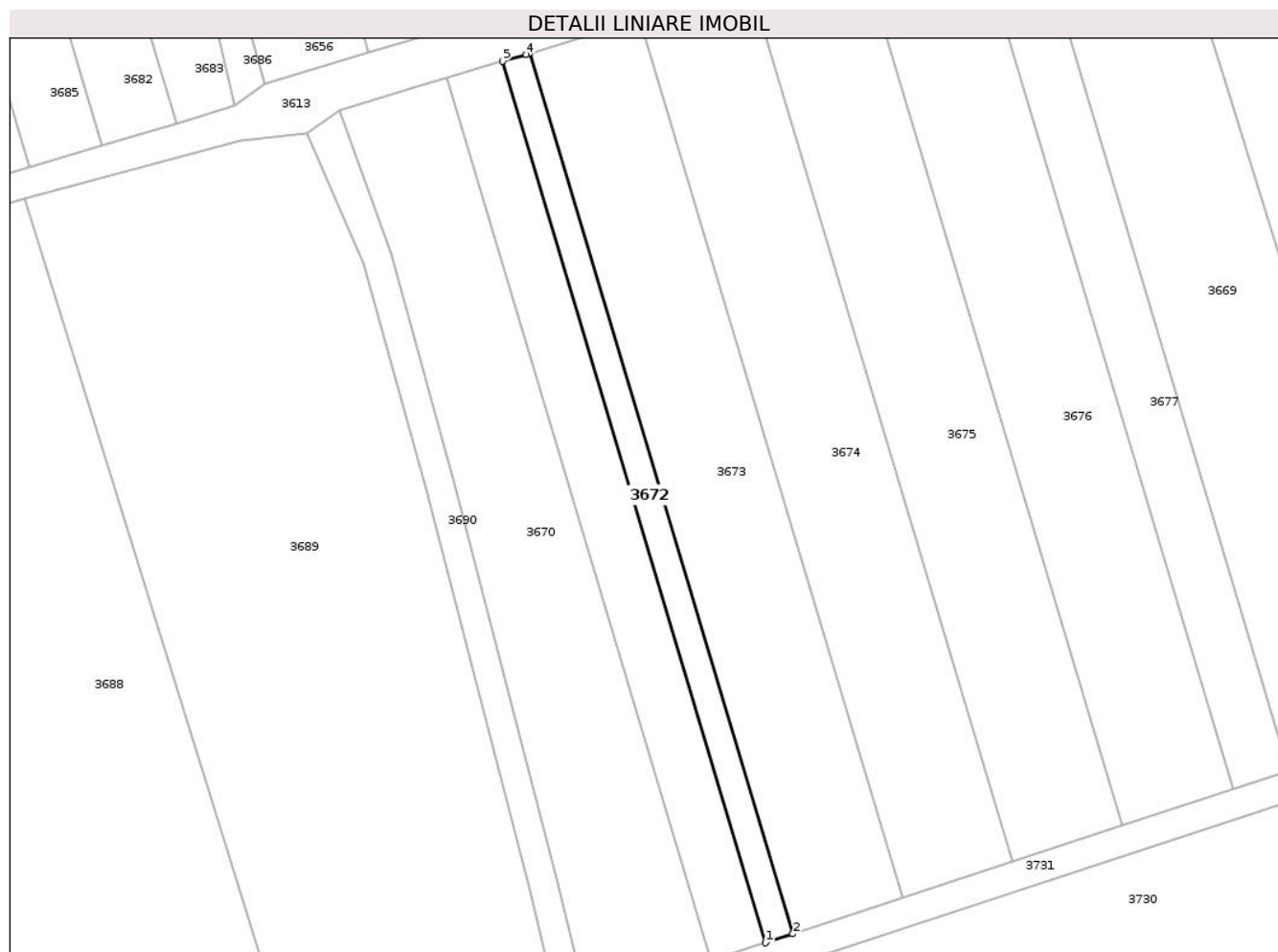
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	44	605/12	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.874,874 290.199,803	2	714.878,631 290.201,035	3.954
2	714.878,631 290.201,035	3	714.842,449 290.322,183	126.436
3	714.842,449 290.322,183	4	714.841,945 290.322,027	0.528
4	714.841,945 290.322,027	5	714.838,654 290.321,076	3.425
5	714.838,654 290.321,076	1	714.874,874 290.199,803	126.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 605/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3673 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/922, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAZACU STOIAN	A1

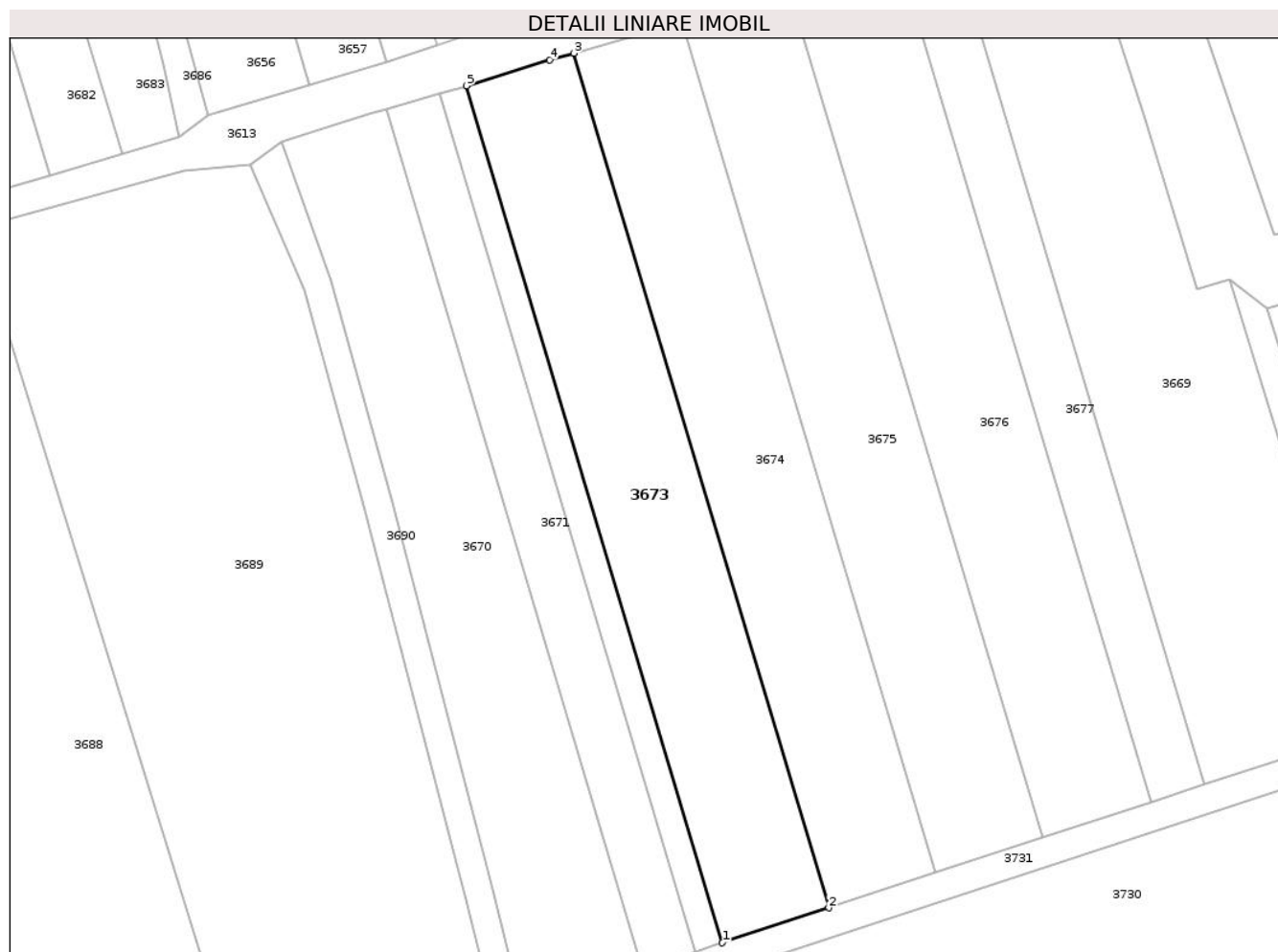
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	44	605/13	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.878,631 290.201,035	2	714.893,685 290.205,97	15.842
2	714.893,685 290.205,97	3	714.857,6 290.326,792	126.095
3	714.857,6 290.326,792	4	714.854,217 290.325,82	3.52
4	714.854,217 290.325,82	5	714.842,449 290.322,183	12.317
5	714.842,449 290.322,183	1	714.878,631 290.201,035	126.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10929
Nr. cadastral vechi:139-1

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 605/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100553	2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4062 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 314, din 12/02/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANA LIVIU	A1
B6	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al IANA LIVIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

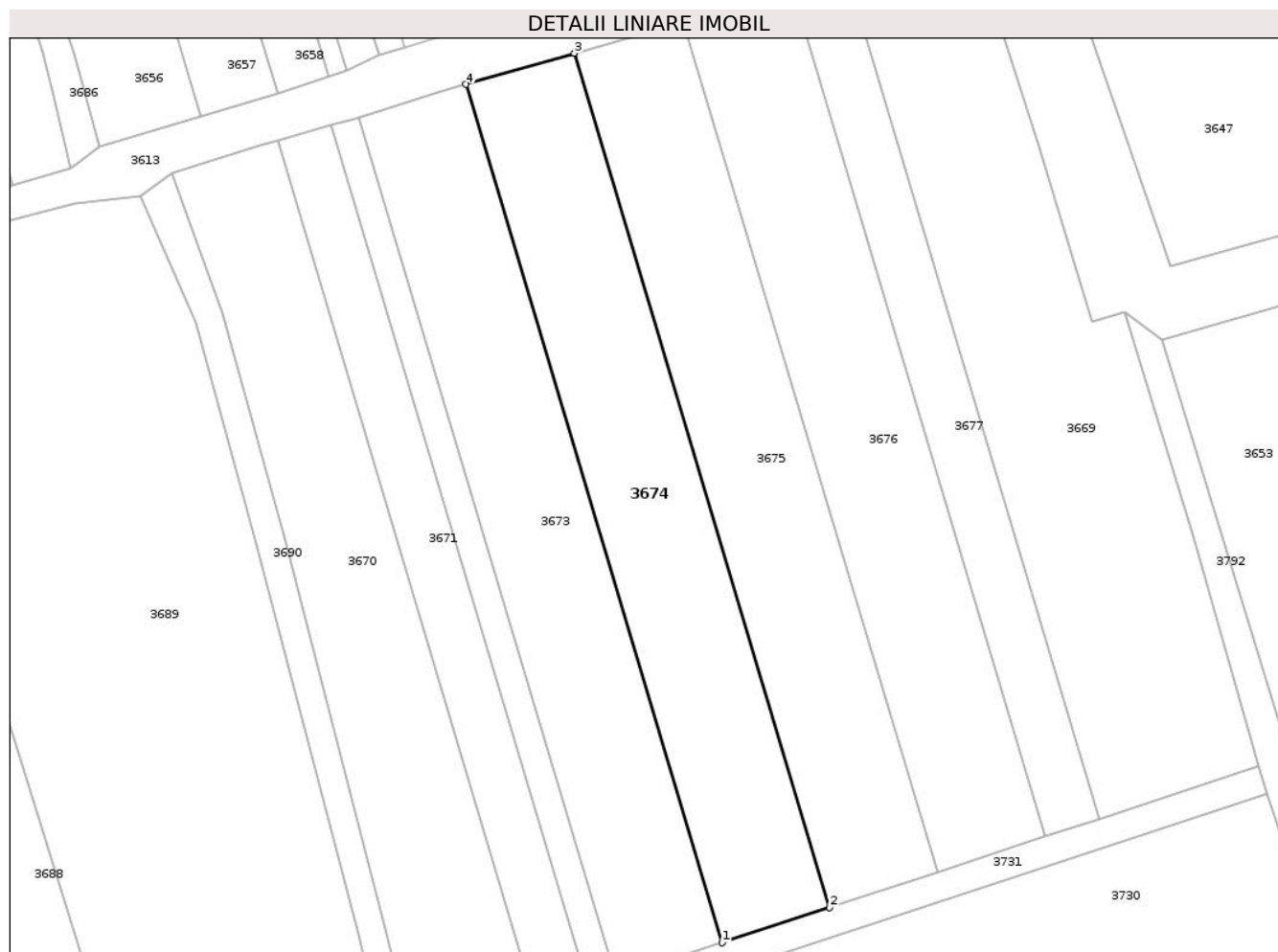
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52434 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 873, din 02/12/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:304590 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100553	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	44	605/14	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.893,685 290.205,97	2	714.908,797 290.210,925	15.904
2	714.908,797 290.210,925	3	714.872,88 290.331,184	125.508
3	714.872,88 290.331,184	4	714.857,6 290.326,792	15.899
4	714.857,6 290.326,792	1	714.893,685 290.205,97	126.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 605/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3675 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/924, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAZACU MARIN	A1

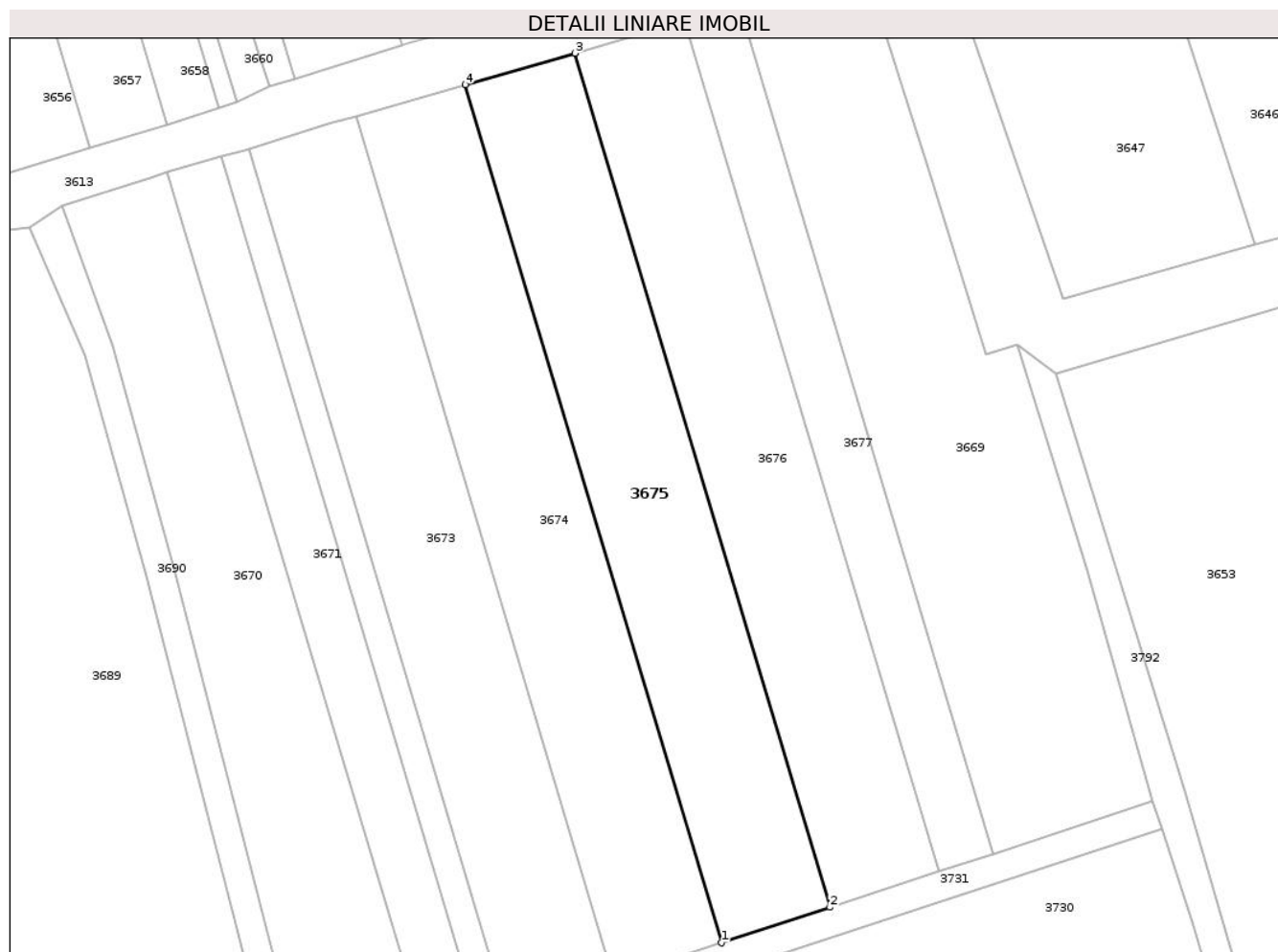
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	44	605/15	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.908,797 290.210,925	2	714.923,98 290.215,903	15.979
2	714.923,98 290.215,903	3	714.888,233 290.335,596	124.917
3	714.888,233 290.335,596	4	714.872,88 290.331,184	15.974
4	714.872,88 290.331,184	1	714.908,797 290.210,925	125.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 605/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105277	2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94252 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 915, din 14/06/2023 emis de Calaigii Ana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ALI BEDRI 2) ALI GHIULSER	A1
Act Notarial nr. 916, din 14/06/2023 emis de Calaigii Ana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ALI BEDRI 2) ALI GHIULSER	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105277	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	44	605/16	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.923,98 290.215,903	2	714.939,236 290.220,905	16.054
2	714.939,236 290.220,905	3	714.903,658 290.340,029	124.324
3	714.903,658 290.340,029	4	714.888,233 290.335,596	16.05
4	714.888,233 290.335,596	1	714.923,98 290.215,903	124.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 605/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3677 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/948, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIRITA DUMITRU	
	2) CHIREA ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	44	605/17	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.939,236 290.220,905	2	714.946,891 290.223,415	8.056
2	714.946,891 290.223,415	3	714.911,398 290.342,254	124.026
3	714.911,398 290.342,254	4	714.903,658 290.340,029	8.054
4	714.903,658 290.340,029	1	714.939,236 290.220,905	124.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 608/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3678 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/862, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC CHIREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	44	608/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.712,09 290.322,08	2	714.720,74 290.300,078	23.641
2	714.720,74 290.300,078	3	714.729,086 290.293,186	10.823
3	714.729,086 290.293,186	4	714.734,333 290.294,773	5.482
4	714.734,333 290.294,773	5	714.691,424 290.438,443	149.941
5	714.691,424 290.438,443	6	714.687,885 290.437,953	3.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.687,885 290.437,953	7	714.678,545 290.436,662	9.429
7	714.678,545 290.436,662	8	714.699,971 290.359,459	80.121
8	714.699,971 290.359,459	9	714.701,267 290.355,314	4.343
9	714.701,267 290.355,314	10	714.704,684 290.344,68	11.17
10	714.704,684 290.344,68	1	714.712,09 290.322,08	23.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 608/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3679 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1347/622, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TARANU CULINA	
	2) MARIN ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	44	608/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.734,333 290.294,773	2	714.740,739 290.296,709	6.693
2	714.740,739 290.296,709	3	714.698,132 290.439,372	148.889
3	714.698,132 290.439,372	4	714.691,424 290.438,443	6.771
4	714.691,424 290.438,443	1	714.734,333 290.294,773	149.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 608/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3680 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27579/1833, din 22/01/2003 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	44	608/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.750,435 290.299,64	2	714.763,528 290.303,598	13.678
2	714.763,528 290.303,598	3	714.721,991 290.442,675	145.147
3	714.721,991 290.442,675	4	714.708,283 290.440,777	13.839
4	714.708,283 290.440,777	1	714.750,435 290.299,64	147.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 608/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3681 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27573/1207, din 30/09/1996 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBRE IOANA 2) STANA TANTA 3) GHEORGHE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	44	608/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.740,739 290.296,709	2	714.750,435 290.299,64	10.129
2	714.750,435 290.299,64	3	714.708,283 290.440,777	147.297
3	714.708,283 290.440,777	4	714.698,132 290.439,372	10.248
4	714.698,132 290.439,372	1	714.740,739 290.296,709	148.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 608/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3682 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1348/697, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIRIAC MARIN	
	2) CHIRIAC CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	44	608/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.783,549 290.309,532	2	714.793,723 290.312,53	10.607
2	714.793,723 290.312,53	3	714.753,61 290.446,842	140.174
3	714.753,61 290.446,842	4	714.748,115 290.446,715	5.496
4	714.748,115 290.446,715	5	714.742,829 290.445,874	5.353
5	714.742,829 290.445,874	1	714.783,549 290.309,532	142.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 608/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.283	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3683 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

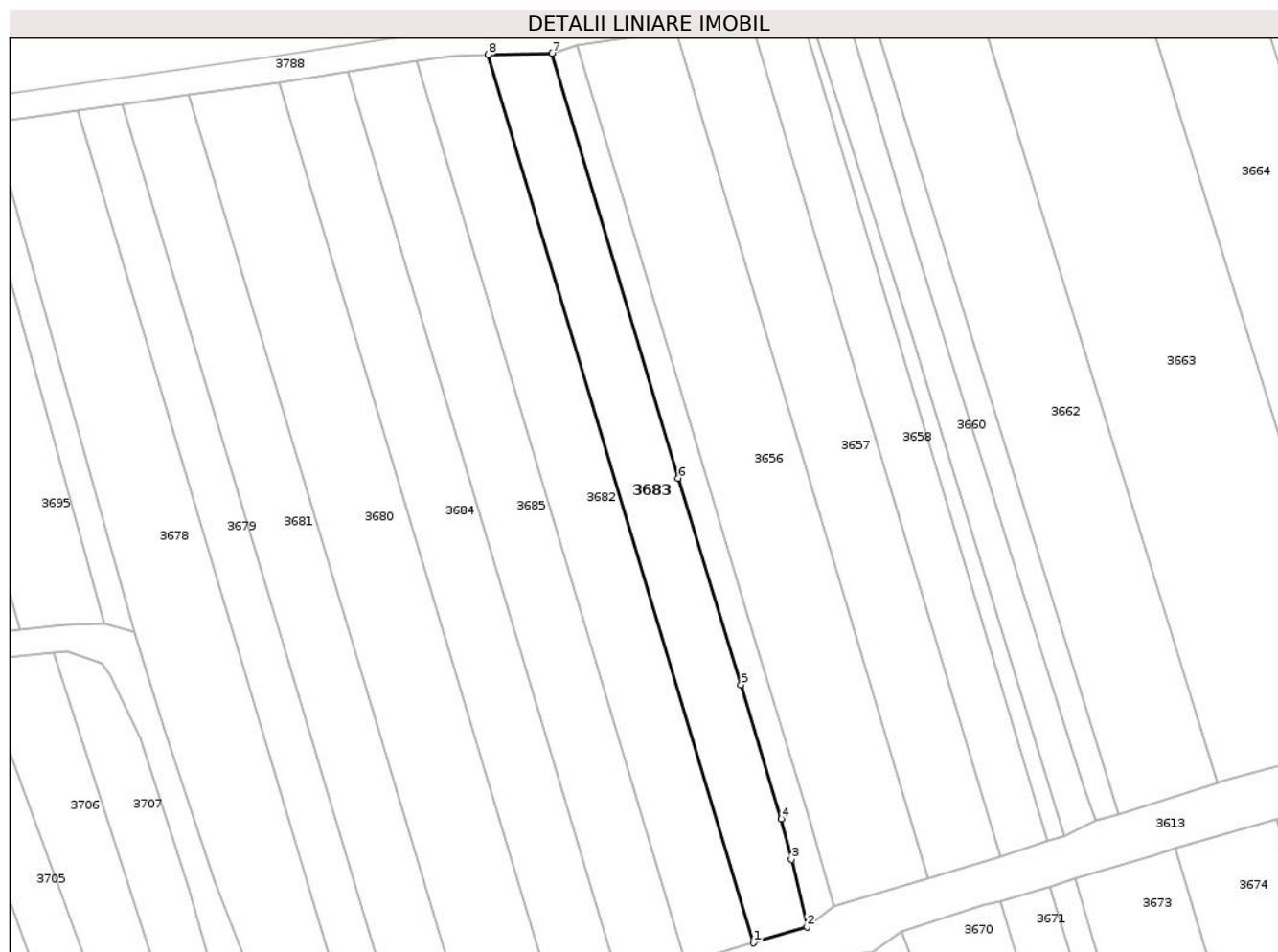
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.283	44	608/8/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.793,723 290.312,53	2	714.801,822 290.314,917	8.444
2	714.801,822 290.314,917	3	714.799,469 290.325,151	10.501
3	714.799,469 290.325,151	4	714.797,939 290.331,252	6.29
4	714.797,939 290.331,252	5	714.791,835 290.351,548	21.194
5	714.791,835 290.351,548	6	714.782,352 290.382,784	32.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.782,352 290.382,784	7	714.763,206 290.447,064	67.07
7	714.763,206 290.447,064	8	714.753,61 290.446,842	9.599
8	714.753,61 290.446,842	1	714.793,723 290.312,53	140.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 608/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3684 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1347/621, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	44	608/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.763,528 290.303,598	2	714.767,889 290.304,916	4.556
2	714.767,889 290.304,916	3	714.773,485 290.306,566	5.835
3	714.773,485 290.306,566	4	714.732,377 290.444,209	143.651
4	714.732,377 290.444,209	5	714.727,728 290.443,469	4.707
5	714.727,728 290.443,469	6	714.721,991 290.442,675	5.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.721,991 290.442,675	1	714.763,528 290.303,598	145.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 608/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3685 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/956, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STANICA GHEORGHE	
	2) NAE ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	44	608/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.773,485 290.306,566	2	714.783,549 290.309,532	10.492
2	714.783,549 290.309,532	3	714.742,829 290.445,874	142.293
3	714.742,829 290.445,874	4	714.732,377 290.444,209	10.584
4	714.732,377 290.444,209	1	714.773,485 290.306,566	143.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 607

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		562	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3686 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5308 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	562	44	607	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.801,822 290.314,917	2	714.805,922 290.318,015	5.138
2	714.805,922 290.318,015	3	714.802,326 290.331,107	13.577
3	714.802,326 290.331,107	4	714.793,657 290.359,163	29.365
4	714.793,657 290.359,163	5	714.780,01 290.405,161	47.98
5	714.780,01 290.405,161	6	714.767,039 290.448,208	44.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.767,039 290.448,208	7	714.763,206 290.447,064	4.0
7	714.763,206 290.447,064	8	714.782,352 290.382,784	67.07
8	714.782,352 290.382,784	9	714.791,835 290.351,548	32.644
9	714.791,835 290.351,548	10	714.797,939 290.331,252	21.194
10	714.797,939 290.331,252	11	714.799,469 290.325,151	6.29
11	714.799,469 290.325,151	1	714.801,822 290.314,917	10.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 44, PARCELA VN 608/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3687 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1344/399, din 25/08/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN ECATERINA 2) FLORESCU VOICA 3) MARIN ELENA 4) MARIN ION 5) OSMAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

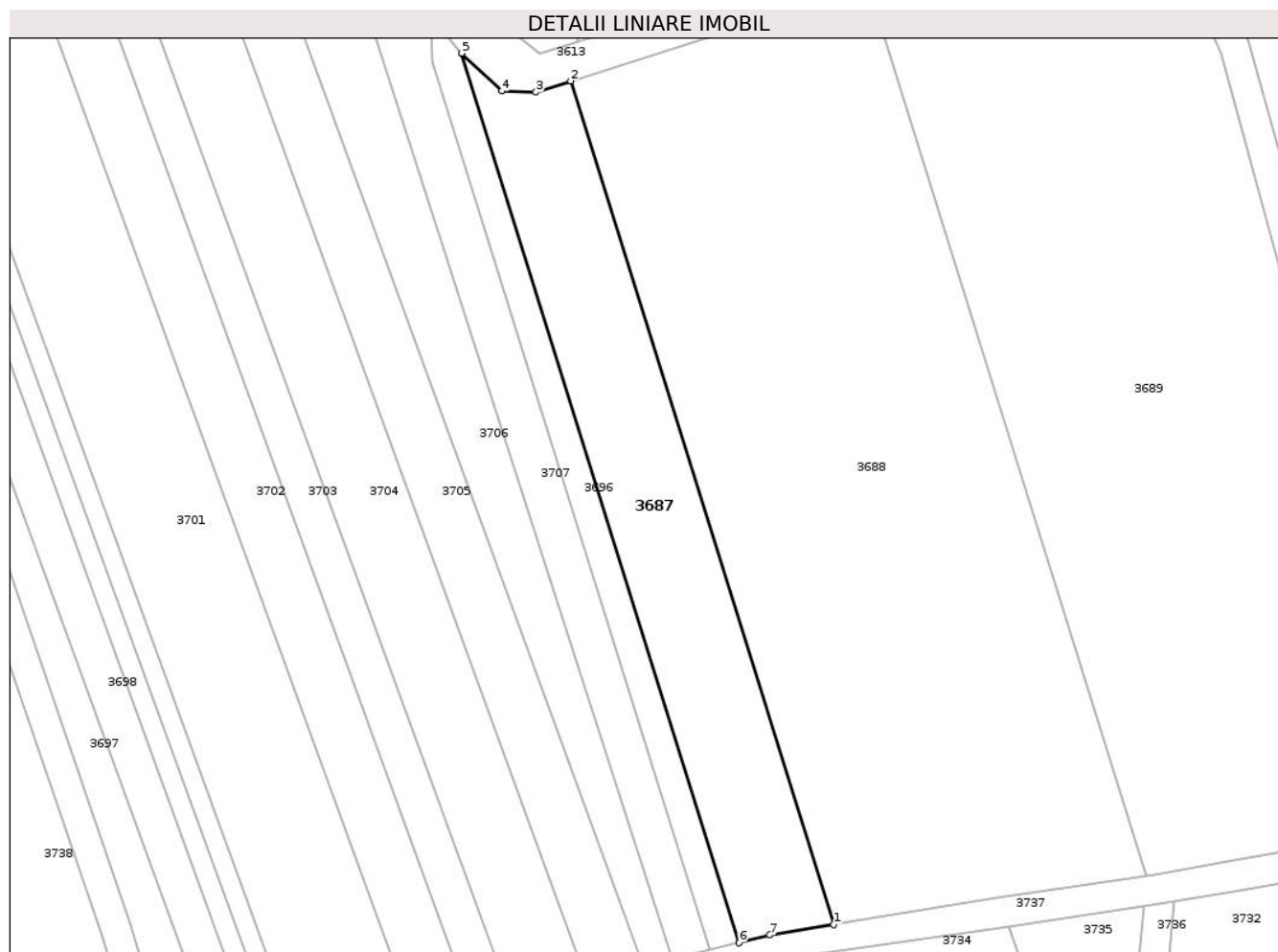
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	44	608/9	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.768,156 290.177,693	2	714.733,246 290.289,602	117.228
2	714.733,246 290.289,602	3	714.728,631 290.288,122	4.846
3	714.728,631 290.288,122	4	714.724,092 290.288,278	4.541
4	714.724,092 290.288,278	5	714.718,772 290.293,289	7.309
5	714.718,772 290.293,289	6	714.755,587 290.175,276	123.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.755,587 290.175,276	7	714.759,68 290.176,297	4.219
7	714.759,68 290.176,297	1	714.768,156 290.177,693	8.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 608/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3688 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/942, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CULEA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

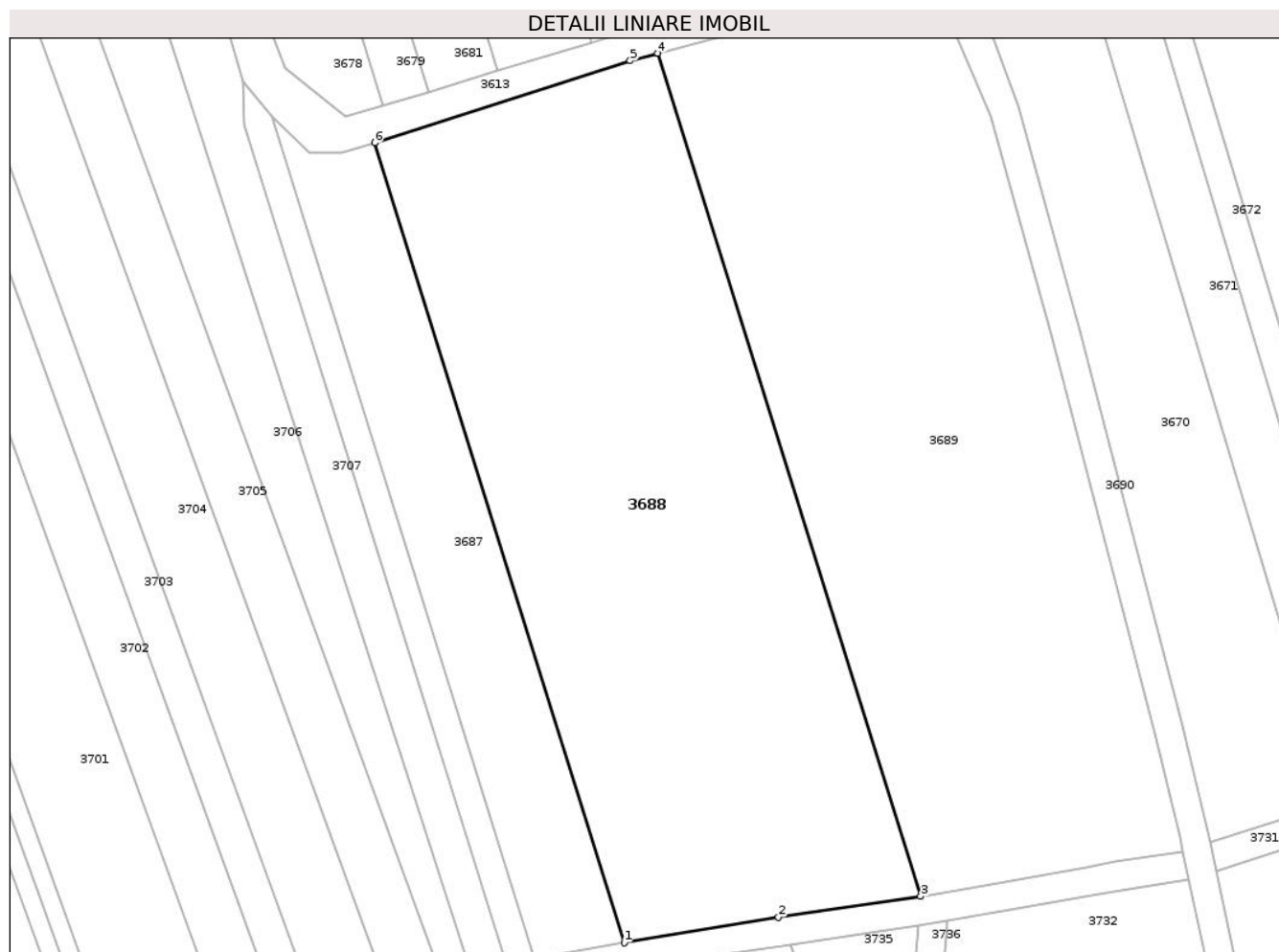
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.000	44	608/9	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.768,156 290.177,693	2	714.789,758 290.181,25	21.893
2	714.789,758 290.181,25	3	714.809,645 290.184,17	20.1
3	714.809,645 290.184,17	4	714.772,852 290.302,111	123.547
4	714.772,852 290.302,111	5	714.768,988 290.301,07	4.002
5	714.768,988 290.301,07	6	714.733,246 290.289,602	37.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.733,246 290.289,602	1	714.768,156 290.177,693	117.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 605/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3689 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/925, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGNEA VASILE	A1

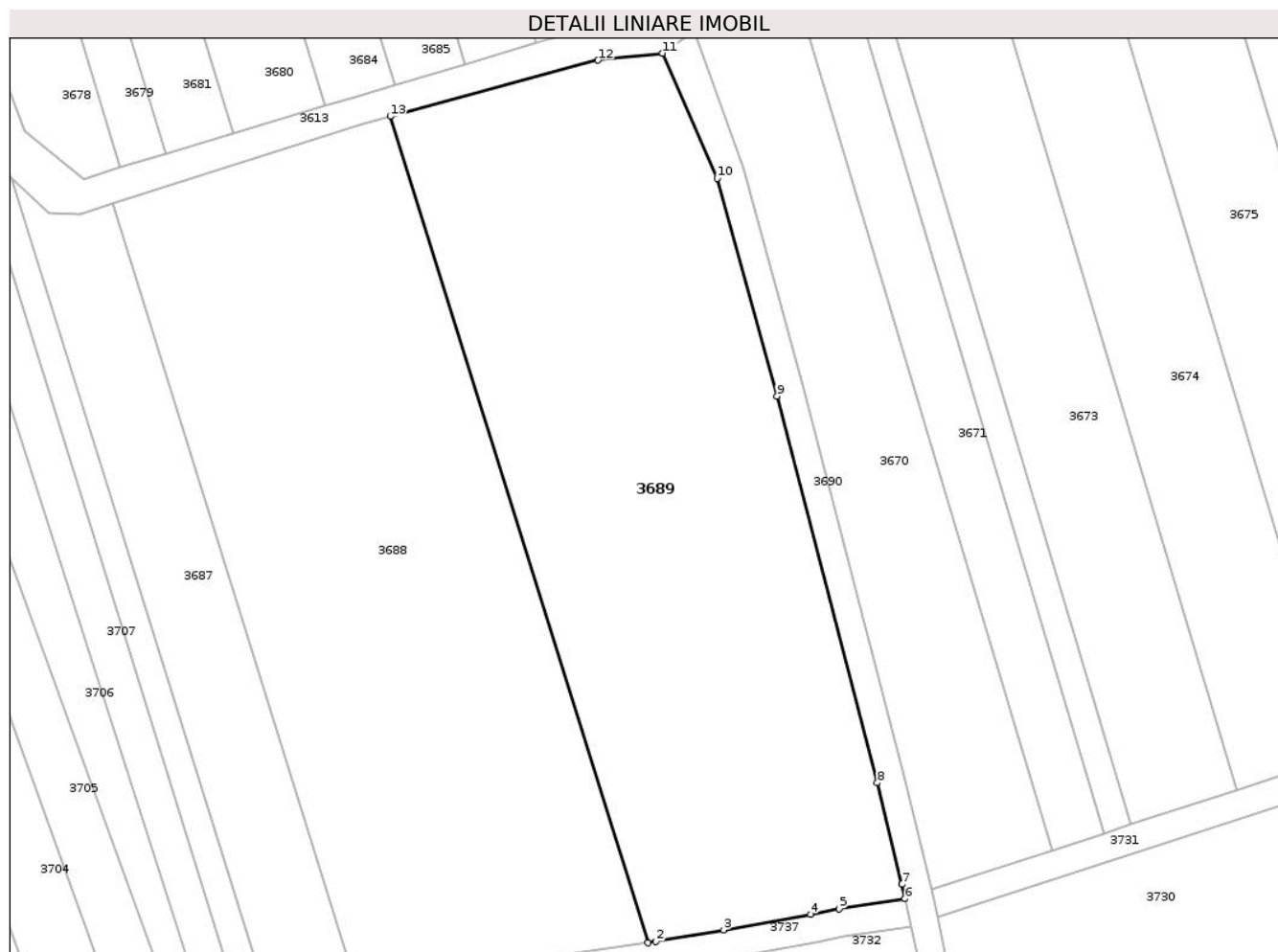
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.000	44	605/18	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.809,645 290.184,17	2	714.810,823 290.184,343	1.191
2	714.810,823 290.184,343	3	714.820,479 290.186,01	9.799
3	714.820,479 290.186,01	4	714.832,887 290.188,223	12.604
4	714.832,887 290.188,223	5	714.836,949 290.188,994	4.135
5	714.836,949 290.188,994	6	714.846,398 290.190,449	9.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.846,398 290.190,449	7	714.845,958 290.192,523	2.121
7	714.845,958 290.192,523	8	714.842,421 290.206,999	14.902
8	714.842,421 290.206,999	9	714.828,115 290.262,194	57.019
9	714.828,115 290.262,194	10	714.819,551 290.293,274	32.238
10	714.819,551 290.293,274	11	714.811,773 290.311,107	19.455
11	714.811,773 290.311,107	12	714.802,532 290.310,107	9.295
12	714.802,532 290.310,107	13	714.772,852 290.302,111	30.738
13	714.772,852 290.302,111	1	714.809,645 290.184,17	123.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 597

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.613	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3690 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5307 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

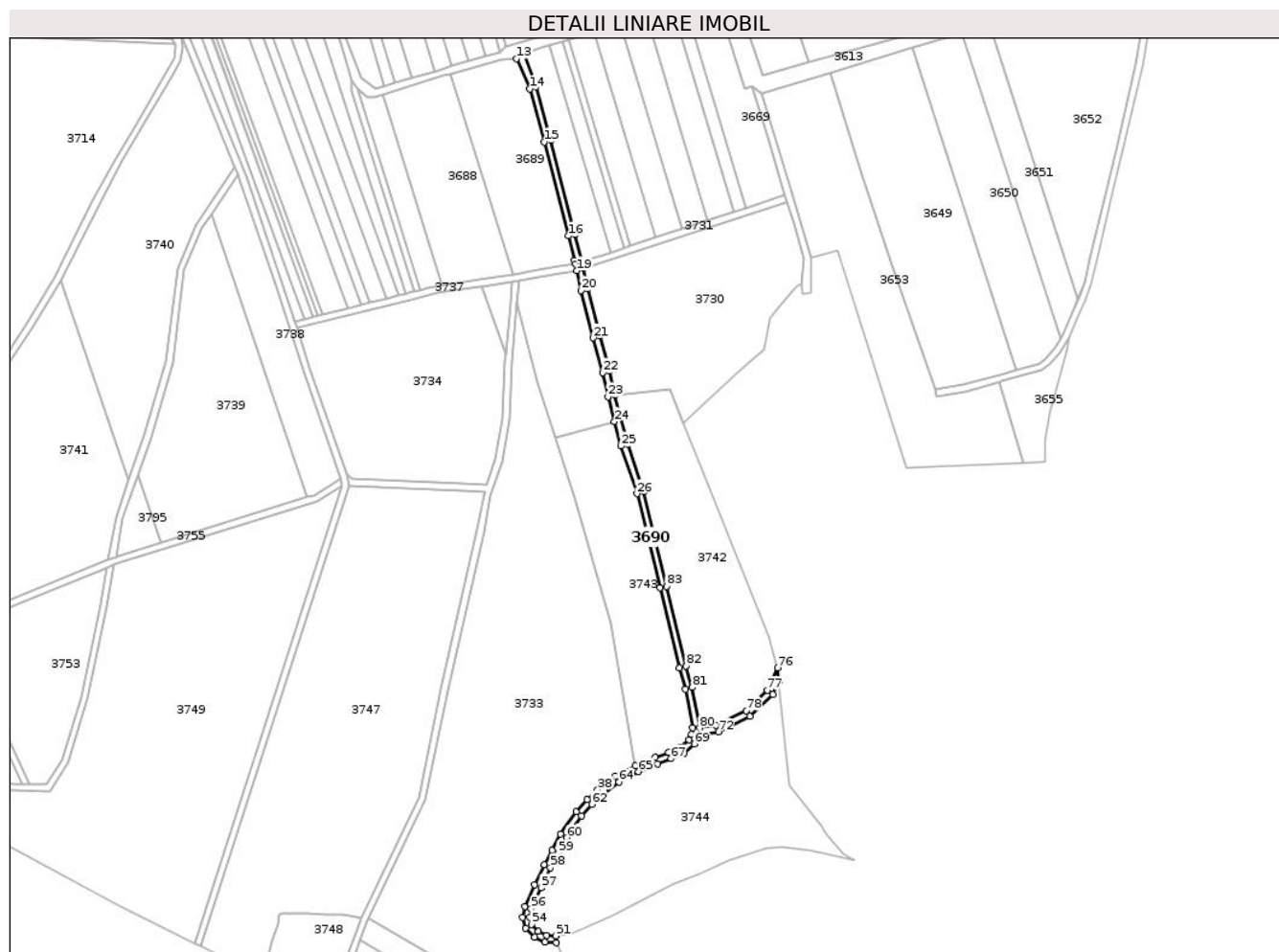
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.613	-	597	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	714.886,517 290.056,741	2	714.876,944 290.084,772	29.621	2	714.876,944 290.084,772	3	714.869,465 290.113,412	29.68	3	714.869,465 290.113,412	4	714.866,449 290.127,695	14.598
4	714.866,449 290.127,695	5	714.860,679 290.148,118	21.222	5	714.860,679 290.148,118	6	714.853,608 290.175,745	28.518	6	714.853,608 290.175,745	7	714.851,053 290.187,783	12.306
7	714.851,053 290.187,783	8	714.850,268 290.191,735	4.029	8	714.850,268 290.191,735	9	714.846,3 290.207,976	16.718	9	714.846,3 290.207,976	10	714.831,979 290.263,227	57.077
10	714.831,979 290.263,227	11	714.823,332 290.294,612	32.554	11	714.823,332 290.294,612	12	714.816,234 290.314,245	20.877	12	714.816,234 290.314,245	13	714.811,773 290.311,107	5.454
13	714.811,773 290.311,107	14	714.819,551 290.293,274	19.455	14	714.819,551 290.293,274	15	714.828,115 290.262,194	32.238	15	714.828,115 290.262,194	16	714.842,421 290.206,999	57.019
16	714.842,421 290.206,999	17	714.845,958 290.192,523	14.902	17	714.845,958 290.192,523	18	714.846,398 290.190,449	2.121	18	714.846,398 290.190,449	19	714.847,23 290.186,53	4.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	714.847,23 290.186,53	20	714.849,712 290.174,833	11.95 7	20	714.849,712 290.174,833	21	714.856,816 290.147,078	28.65	21	714.856,816 290.147,078	22	714.862,563 290.126,737	21.13 8
22	714.862,563 290.126,737	23	714.865,571 290.112,493	14.55 8	23	714.865,571 290.112,493	24	714.869,387 290.097,879	15.10 4	24	714.869,387 290.097,879	25	714.873,111 290.083,619	14.73 8
25	714.873,111 290.083,619	26	714.882,673 290.055,62	29.58 7	26	714.882,673 290.055,62	27	714.896,126 290.000,285	56.94 7	27	714.896,126 290.000,285	28	714.907,563 289.953,346	48.31 2
28	714.907,563 289.953,346	29	714.911,186 289.940,825	13.03 5	29	714.911,186 289.940,825	30	714.915,34 289.918,0	23.2	30	714.915,34 289.918,0	31	714.914,673 289.914,257	3.802
31	714.914,673 289.914,257	32	714.913,097 289.911,108	3.521	32	714.913,097 289.911,108	33	714.908,156 289.906,758	6.583	33	714.908,156 289.906,758	34	714.901,183 289.903,759	7.591
34	714.901,183 289.903,759	35	714.893,41 289.900,675	8.362	35	714.893,41 289.900,675	36	714.881,796 289.895,949	12.53 9	36	714.881,796 289.895,949	37	714.869,847 289.889,727	13.47 2
37	714.869,847 289.889,727	38	714.859,488 289.881,688	13.11 2	38	714.859,488 289.881,688	39	714.853,207 289.875,969	8.495	39	714.853,207 289.875,969	40	714.846,765 289.868,728	9.692
40	714.846,765 289.868,728	41	714.837,802 289.855,587	15.90 7	41	714.837,802 289.855,587	42	714.832,608 289.846,248	10.68 6	42	714.832,608 289.846,248	43	714.828,216 289.837,775	9.544
43	714.828,216 289.837,775	44	714.822,601 289.825,818	13.21	44	714.822,601 289.825,818	45	714.816,611 289.813,043	14.11	45	714.816,611 289.813,043	46	714.815,454 289.806,645	6.502
46	714.815,454 289.806,645	47	714.817,218 289.800,554	6.341	47	714.817,218 289.800,554	48	714.822,383 289.795,225	7.421	48	714.822,383 289.795,225	49	714.828,558 289.792,422	6.781
49	714.828,558 289.792,422	50	714.835,204 289.791,851	6.67	50	714.835,204 289.791,851	51	714.835,032 289.795,881	4.033	51	714.835,032 289.795,881	52	714.829,585 289.796,348	5.466
52	714.829,585 289.796,348	53	714.824,727 289.798,554	5.335	53	714.824,727 289.798,554	54	714.820,783 289.802,623	5.667	54	714.820,783 289.802,623	55	714.819,557 289.806,856	4.407
55	714.819,557 289.806,856	56	714.820,454 289.811,818	5.041	56	714.820,454 289.811,818	57	714.826,222 289.824,119	13.58 6	57	714.826,222 289.824,119	58	714.831,803 289.836,004	13.13
58	714.831,803 289.836,004	59	714.836,132 289.844,355	9.407	59	714.836,132 289.844,355	60	714.841,209 289.853,484	10.44 5	60	714.841,209 289.853,484	61	714.849,924 289.866,262	15.46 7
61	714.849,924 289.866,262	62	714.856,056 289.873,153	9.224	62	714.856,056 289.873,153	63	714.862,065 289.878,624	8.127	63	714.862,065 289.878,624	64	714.872,014 289.886,346	12.59 4
64	714.872,014 289.886,346	65	714.883,477 289.892,315	12.92 4	65	714.883,477 289.892,315	66	714.894,901 289.896,963	12.33 4	66	714.894,901 289.896,963	67	714.902,711 289.900,062	8.402
67	714.902,711 289.900,062	68	714.910,321 289.903,335	8.284	68	714.910,321 289.903,335	69	714.916,325 289.908,621	7.999	69	714.916,325 289.908,621	70	714.918,509 289.912,985	4.88
70	714.918,509 289.912,985	71	714.918,663 289.913,847	0.875	71	714.918,663 289.913,847	72	714.930,433 289.915,655	11.90 8	72	714.930,433 289.915,655	73	714.949,06 289.924,864	20.78
73	714.949,06 289.924,864	74	714.962,438 289.937,817	18.62 1	74	714.962,438 289.937,817	75	714.966,04 289.945,557	8.537	75	714.966,04 289.945,557	76	714.965,225 289.953,287	7.773
76	714.965,225 289.953,287	77	714.959,124 289.940,176	14.46 1	77	714.959,124 289.940,176	78	714.946,727 289.928,173	17.25 6	78	714.946,727 289.928,173	79	714.929,214 289.919,515	19.53 6
79	714.929,214 289.919,515	80	714.919,404 289.918,008	9.925	80	714.919,404 289.918,008	81	714.915,085 289.941,741	24.12 4	81	714.915,085 289.941,741	82	714.911,429 289.954,376	13.15 3
82	714.911,429 289.954,376	83	714.900,012 290.001,231	48.22 6	83	714.900,012 290.001,231	1	714.886,517 290.056,741	57.12 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 609

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		309	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3691 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5306 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

C. Partea III. SARCINI .

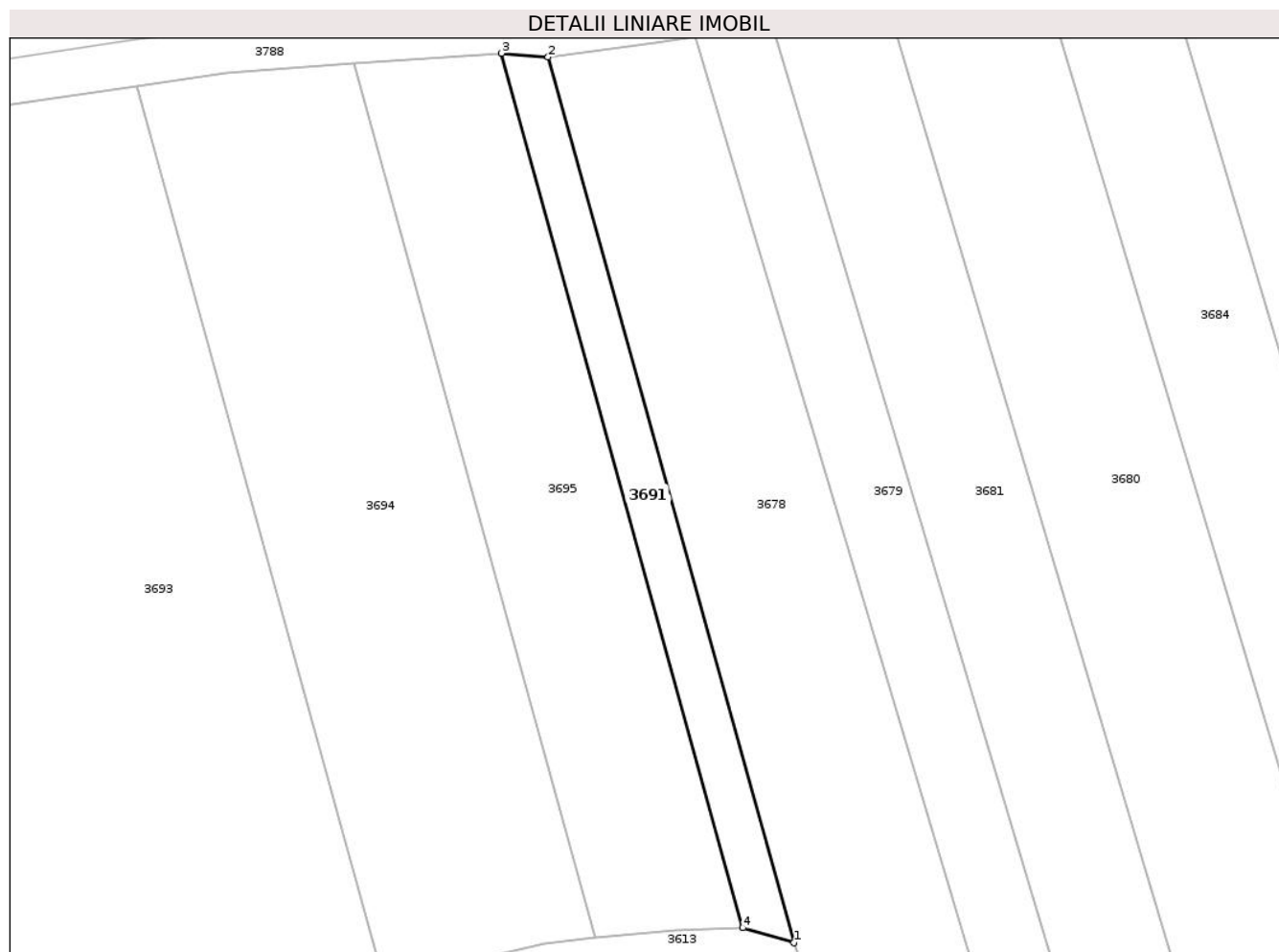
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	309	44	609	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.699,971 290.359,459	2	714.678,545 290.436,662	80.121
2	714.678,545 290.436,662	3	714.674,479 290.436,99	4.079
3	714.674,479 290.436,99	4	714.695,517 290.360,766	79.073
4	714.695,517 290.360,766	1	714.699,971 290.359,459	4.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 610/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3692 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27577/1597, din 05/05/1999 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDORICA JENICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

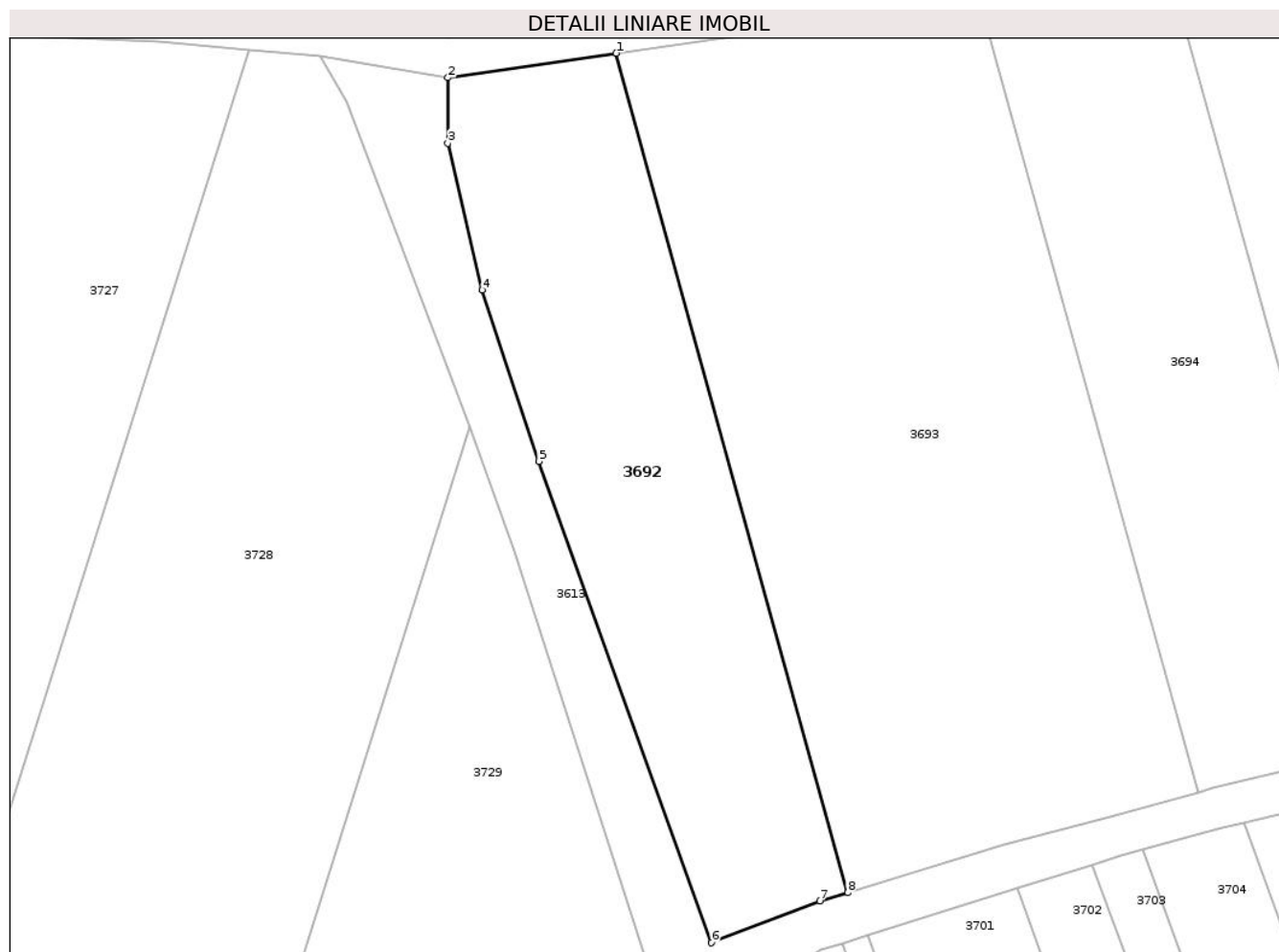
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	44	610/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.606,76 290.428,894	2	714.590,176 290.426,476	16.76
2	714.590,176 290.426,476	3	714.590,147 290.420,023	6.453
3	714.590,147 290.420,023	4	714.593,562 290.405,564	14.857
4	714.593,562 290.405,564	5	714.599,141 290.388,664	17.797
5	714.599,141 290.388,664	6	714.616,161 290.341,187	50.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.616,161 290.341,187	7	714.626,874 290.345,311	11.479
7	714.626,874 290.345,311	8	714.629,6 290.346,138	2.849
8	714.629,6 290.346,138	1	714.606,76 290.428,894	85.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T44, PARCELA VN 610/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3693 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/818, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TROFIAN MARIA	
	2) CEAUSEL DUMITRU	

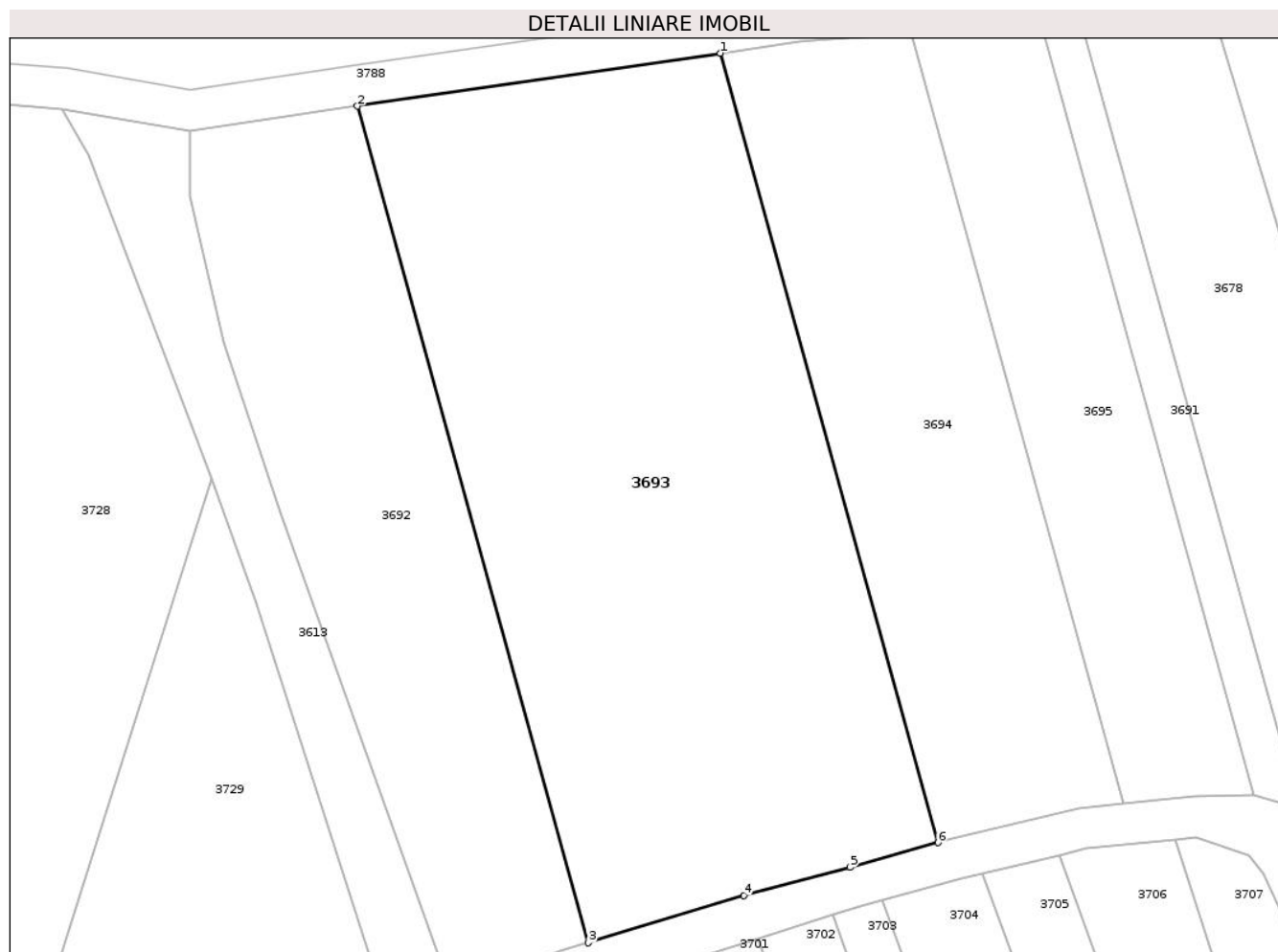
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.000	44	610/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.642,67 290.434,13	2	714.606,76 290.428,894	36.289
2	714.606,76 290.428,894	3	714.629,6 290.346,138	85.849
3	714.629,6 290.346,138	4	714.644,999 290.350,812	16.092
4	714.644,999 290.350,812	5	714.655,507 290.353,613	10.875
5	714.655,507 290.353,613	6	714.664,222 290.356,041	9.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.664,222 290.356,041	1	714.642,67 290.434,13	81.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 64, PARCELA VN 610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3694 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1347/620, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAZACU NATALIA 2) VASILE PETRE 3) VASILE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	44	610/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.661,6 290.436,064	2	714.650,434 290.435,262	11.195
2	714.650,434 290.435,262	3	714.642,67 290.434,13	7.846
3	714.642,67 290.434,13	4	714.664,222 290.356,041	81.008
4	714.664,222 290.356,041	5	714.665,585 290.356,421	1.415
5	714.665,585 290.356,421	6	714.678,212 290.359,423	12.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.678,212 290.359,423	7	714.682,629 290.359,869	4.44
7	714.682,629 290.359,869	1	714.661,6 290.436,064	79.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 610/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3695 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/820, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA MARIA 2) GHEORGHE NICOLAE 3) GHEORGHITA ELENA 4) PIRVULESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

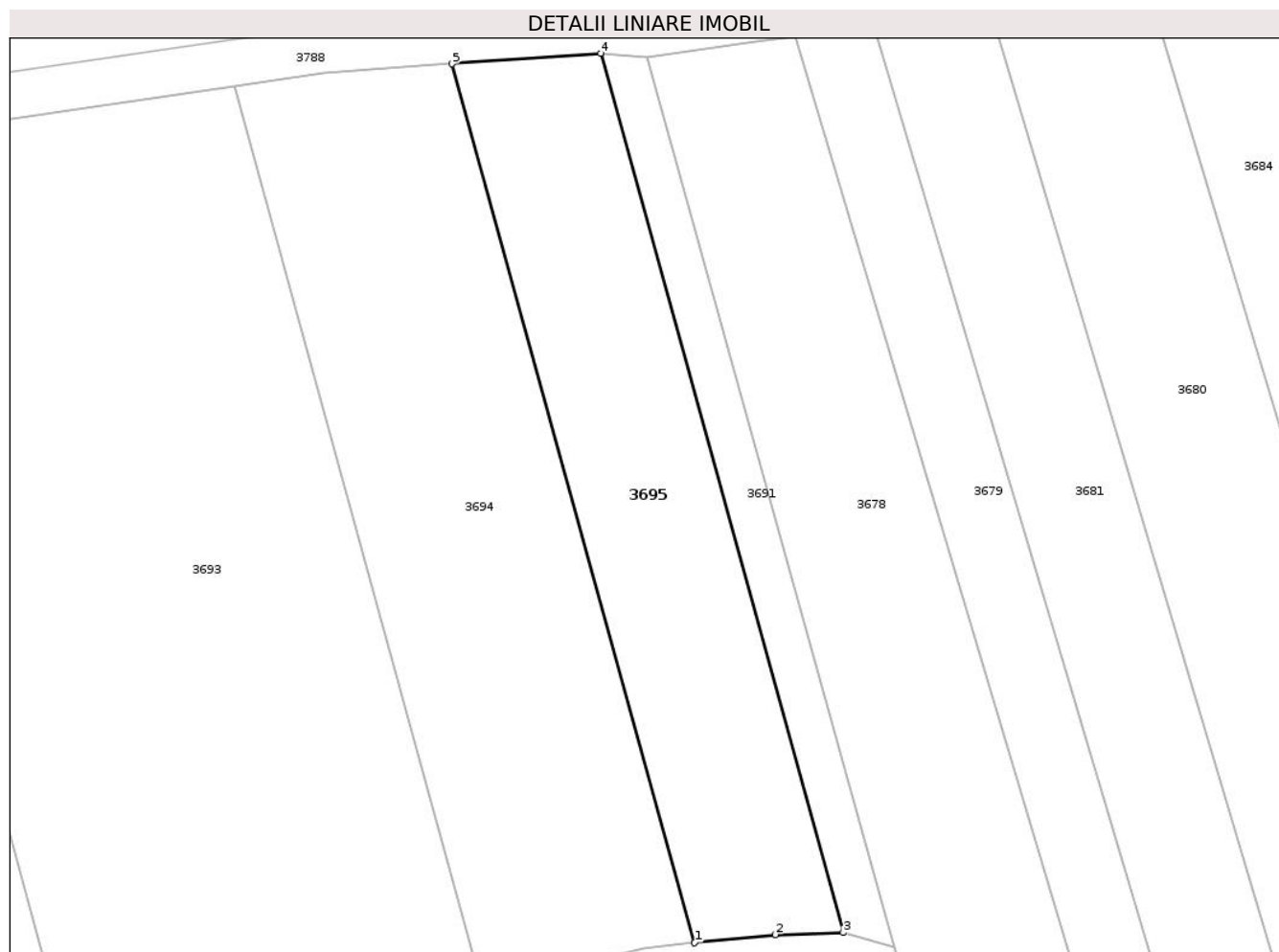
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	44	610/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.682,629 290.359,869	2	714.689,651 290.360,577	7.057
2	714.689,651 290.360,577	3	714.695,517 290.360,766	5.869
3	714.695,517 290.360,766	4	714.674,479 290.436,99	79.073
4	714.674,479 290.436,99	5	714.661,6 290.436,064	12.913
5	714.661,6 290.436,064	1	714.682,629 290.359,869	79.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		506	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3696 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5305 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

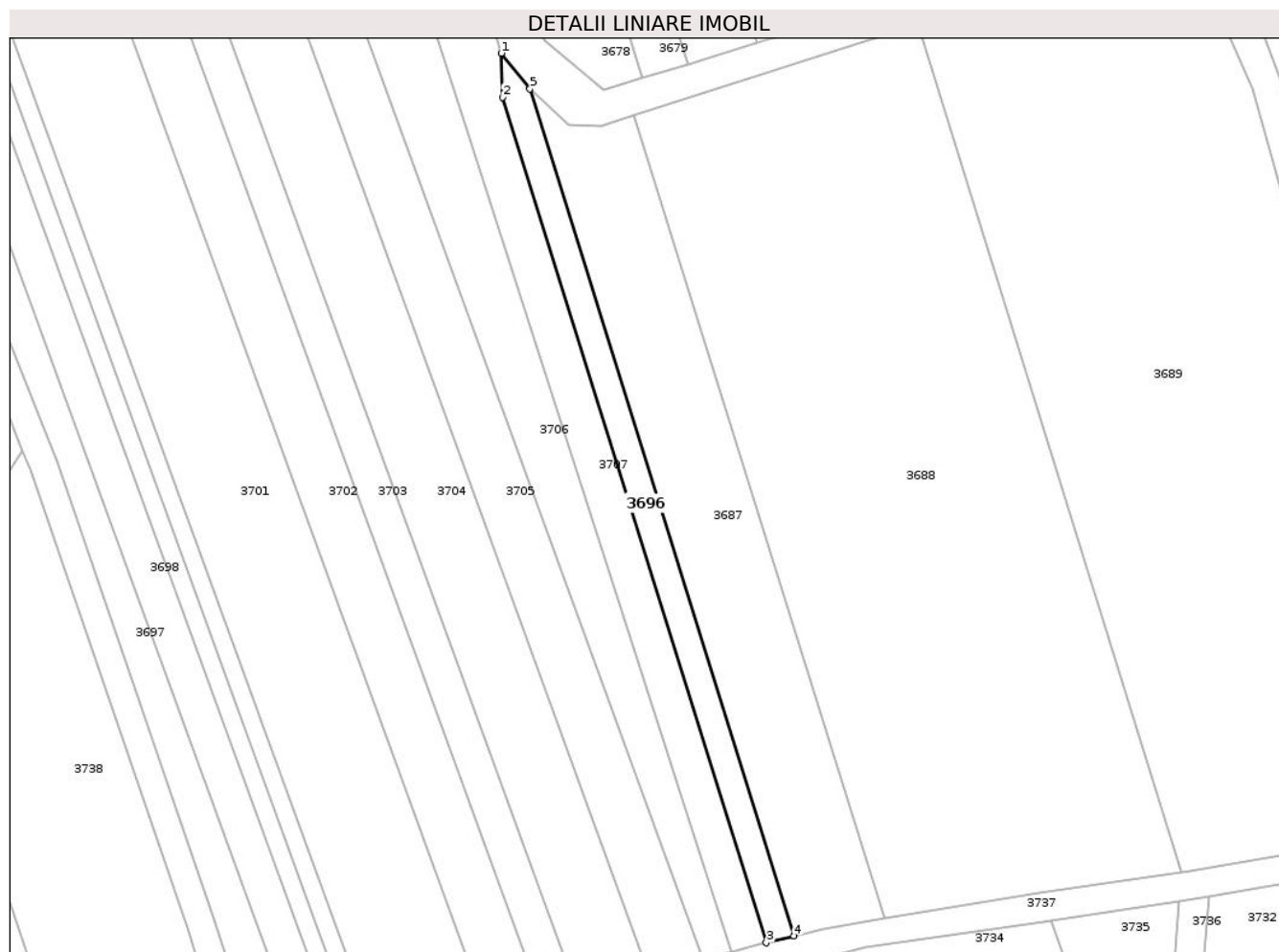
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	506	T 44	612	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.714,749 290.298,231	2	714.714,954 290.292,098	6.137
2	714.714,954 290.292,098	3	714.751,699 290.174,307	123.389
3	714.751,699 290.174,307	4	714.755,587 290.175,276	4.007
4	714.755,587 290.175,276	5	714.718,772 290.293,289	123.622
5	714.718,772 290.293,289	1	714.714,749 290.298,231	6.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 610/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3697 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/853, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCAETE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	44	610/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.687,416 290.158,277	2	714.622,33 290.336,771	189.99
2	714.622,33 290.336,771	3	714.616,224 290.331,859	7.837
3	714.616,224 290.331,859	4	714.652,932 290.241,353	97.667
4	714.652,932 290.241,353	5	714.674,769 290.177,583	67.405
5	714.674,769 290.177,583	6	714.681,454 290.156,79	21.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.681,454 290.156,79	1	714.687,416 290.158,277	6.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 610/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3698 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1352/1172, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN MARIN 2) STAN NICOLAE 3) HODOROG IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	44	610/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.687,416 290.158,277	2	714.692,521 290.159,55	5.261
2	714.692,521 290.159,55	3	714.626,636 290.340,234	192.321
3	714.626,636 290.340,234	4	714.622,33 290.336,771	5.525
4	714.622,33 290.336,771	1	714.687,416 290.158,277	189.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 610/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3699 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/859, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE PETRE	A1

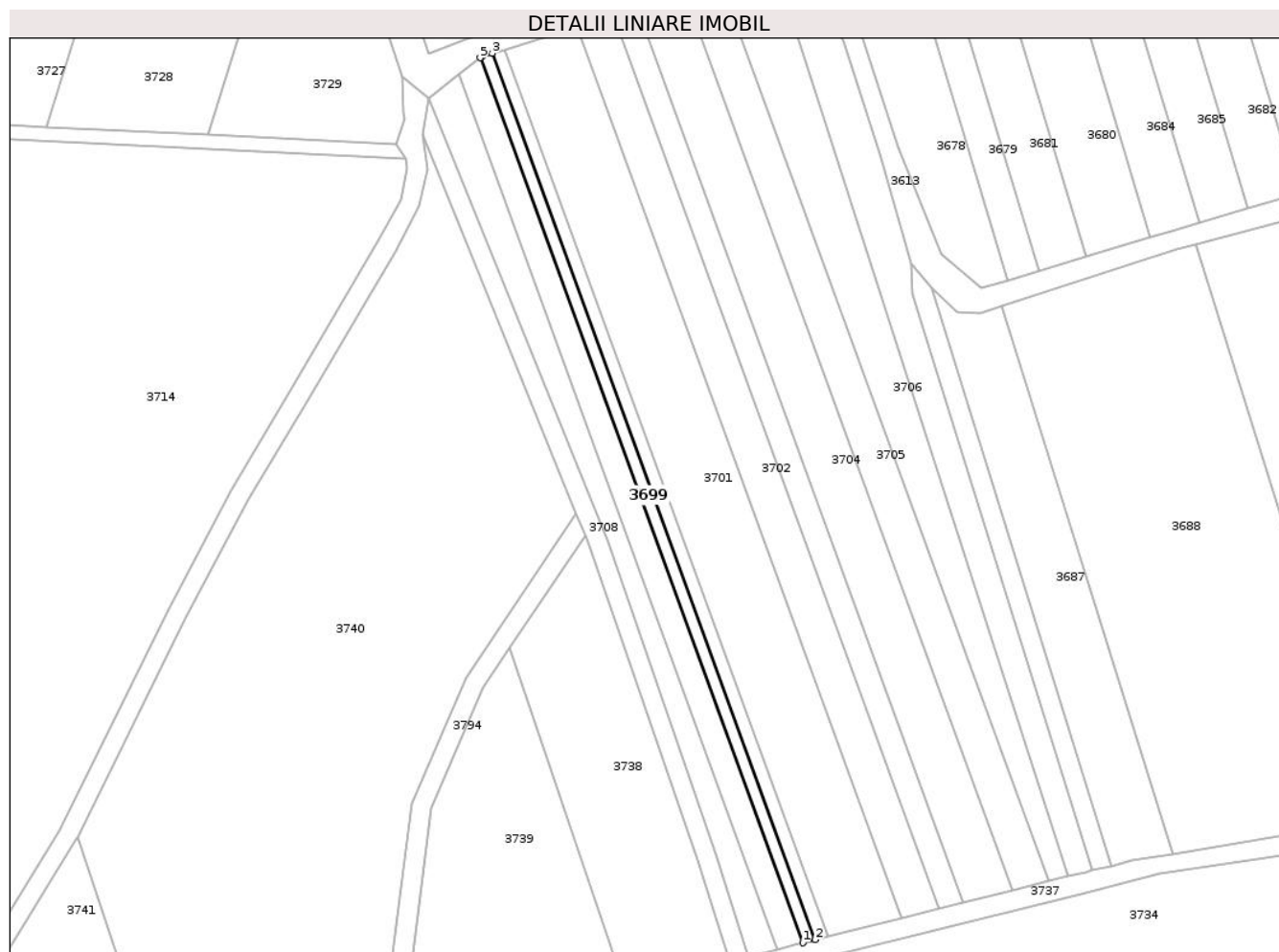
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	500	44	610/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.692,521 290.159,55	2	714.695,054 290.160,182	2.611
2	714.695,054 290.160,182	3	714.629,063 290.341,159	192.634
3	714.629,063 290.341,159	4	714.626,975 290.340,506	2.187
4	714.626,975 290.340,506	5	714.626,636 290.340,234	0.435
5	714.626,636 290.340,234	1	714.692,521 290.159,55	192.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 610/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3700 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/864, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE STEFAN	A1

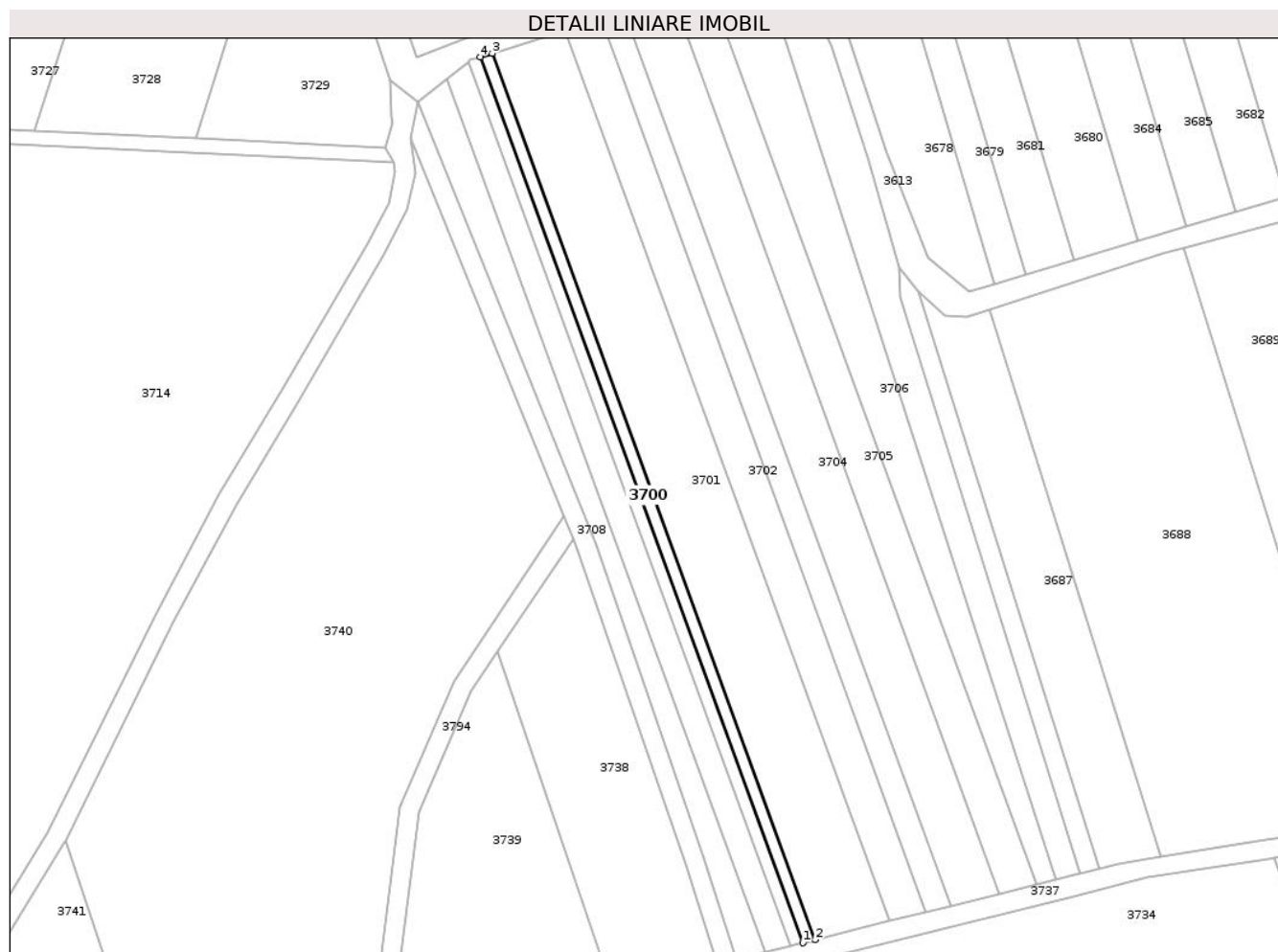
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	500	44	610/9	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.695,054 290.160,182	2	714.697,586 290.160,813	2.609
2	714.697,586 290.160,813	3	714.631,542 290.341,934	192.786
3	714.631,542 290.341,934	4	714.629,063 290.341,159	2.597
4	714.629,063 290.341,159	1	714.695,054 290.160,182	192.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA V 610/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103773	3.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42374 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 842, din 19/07/2022 emis de Cautinuc Nicolae (Contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT S.R.L, CIF:15991157	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103773	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.000	44	610/10	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.697,586 290.160,813	2	714.712,733 290.164,59	15.611
2	714.712,733 290.164,59	3	714.646,375 290.346,571	193.701
3	714.646,375 290.346,571	4	714.631,542 290.341,934	15.541
4	714.631,542 290.341,934	1	714.697,586 290.160,813	192.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 610/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3702 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/865, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BROJBA DUMITRU	A1

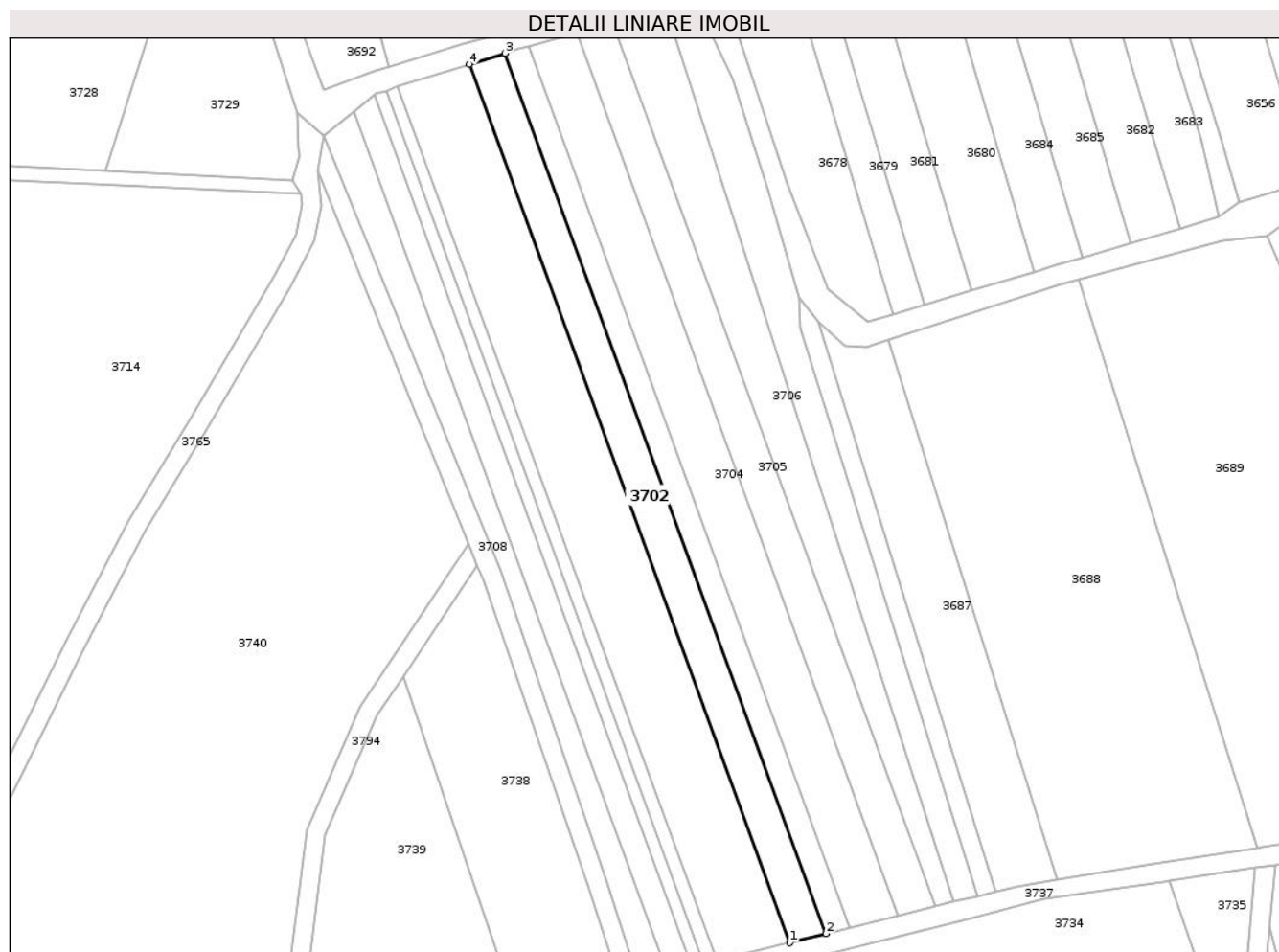
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	44	610/11	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.712,733 290.164,59	2	714.720,28 290.166,472	7.778
2	714.720,28 290.166,472	3	714.653,766 290.348,881	194.157
3	714.653,766 290.348,881	4	714.646,375 290.346,571	7.743
4	714.646,375 290.346,571	1	714.712,733 290.164,59	193.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 610/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3703 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/866, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AELENEI GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	44	610/12	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.720,28 290.166,472	2	714.725,301 290.167,724	5.176
2	714.725,301 290.167,724	3	714.658,708 290.350,352	194.391
3	714.658,708 290.350,352	4	714.656,559 290.349,754	2.231
4	714.656,559 290.349,754	5	714.653,766 290.348,881	2.926
5	714.653,766 290.348,881	1	714.720,28 290.166,472	194.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 610/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3704 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1347/625, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTIRI MARIA	A1

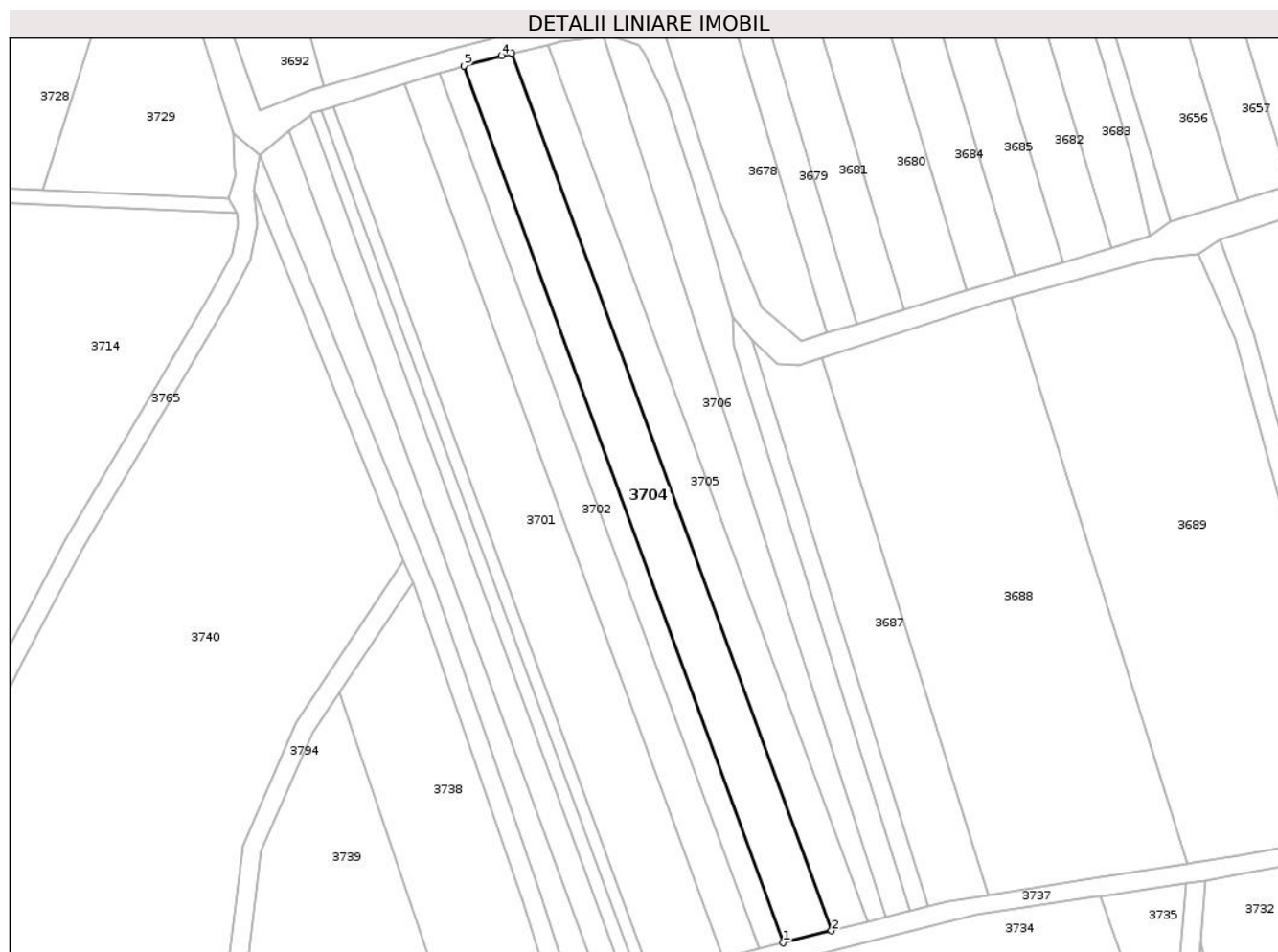
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	44	610/13	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.725,301 290.167,724	2	714.735,333 290.170,226	10.339
2	714.735,333 290.170,226	3	714.668,67 290.353,043	194.592
3	714.668,67 290.353,043	4	714.666,585 290.352,547	2.144
4	714.666,585 290.352,547	5	714.658,708 290.350,352	8.177
5	714.658,708 290.350,352	1	714.725,301 290.167,724	194.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 61014

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3705 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1347/624, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTIRI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	44	610/14	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.735,333 290.170,226	2	714.742,856 290.172,102	7.753
2	714.742,856 290.172,102	3	714.676,222 290.354,838	194.506
3	714.676,222 290.354,838	4	714.668,67 290.353,043	7.763
4	714.668,67 290.353,043	1	714.735,333 290.170,226	194.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 610/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3706 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1347/623, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CROITORU VELICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	44	610/15	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.746,802 290.173,086	2	714.687,787 290.356,369	192.55
2	714.687,787 290.356,369	3	714.678,878 290.355,47	8.954
3	714.678,878 290.355,47	4	714.676,222 290.354,838	2.73
4	714.676,222 290.354,838	5	714.742,856 290.172,102	194.506
5	714.742,856 290.172,102	1	714.746,802 290.173,086	4.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T44, PARCELA VN 610/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.239	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3707 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

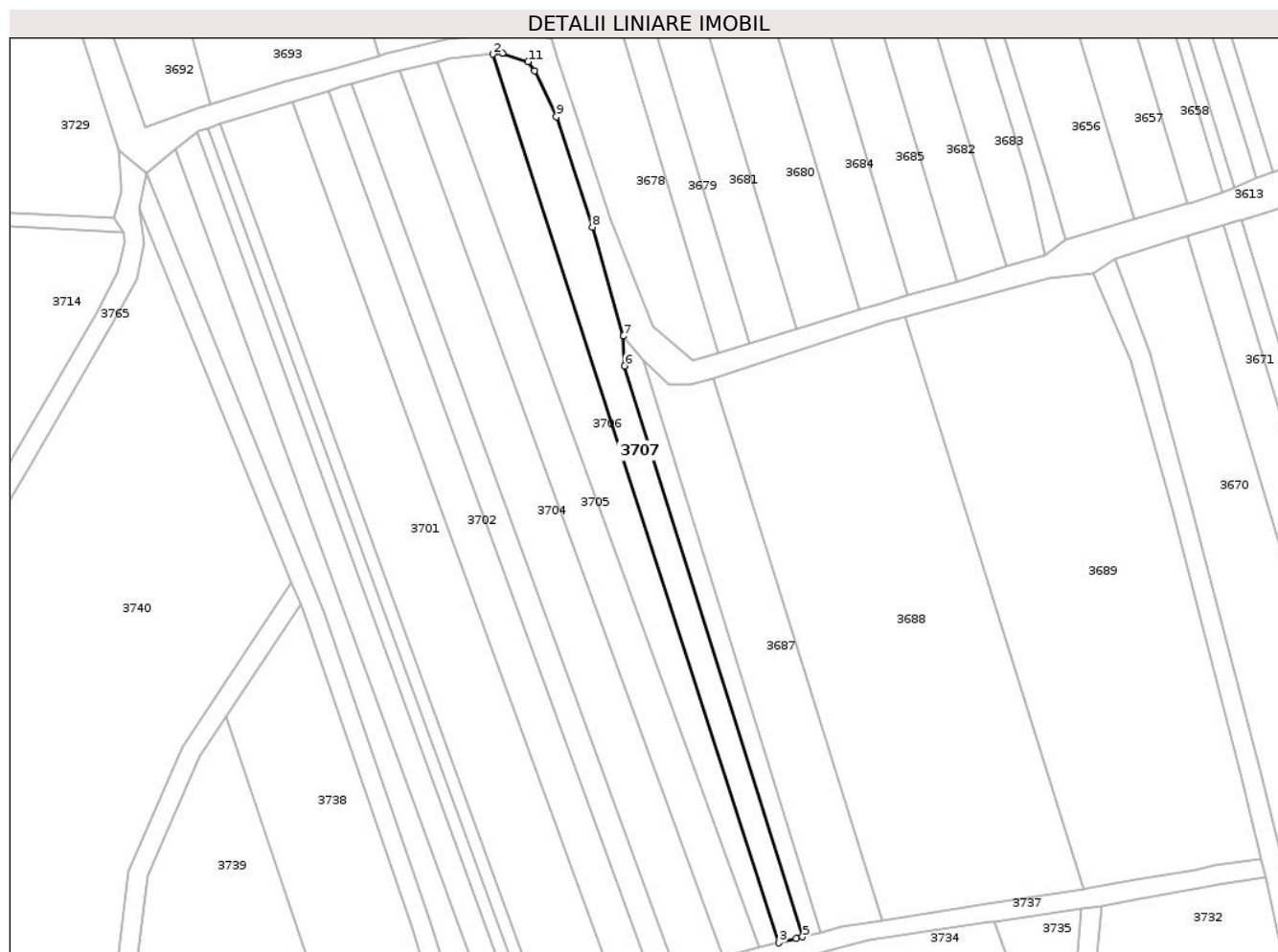
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.239	44	610/16	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.689,801 290.356,572	2	714.687,787 290.356,369	2.024
2	714.687,787 290.356,369	3	714.746,802 290.173,086	192.55
3	714.746,802 290.173,086	4	714.750,39 290.173,98	3.698
4	714.750,39 290.173,98	5	714.751,699 290.174,307	1.349
5	714.751,699 290.174,307	6	714.714,954 290.292,098	123.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.714,954 290.292,098	7	714.714,749 290.298,231	6.137
7	714.714,749 290.298,231	8	714.708,325 290.320,724	23.393
8	714.708,325 290.320,724	9	714.700,879 290.343,445	23.91
9	714.700,879 290.343,445	10	714.696,401 290.352,978	10.532
10	714.696,401 290.352,978	11	714.695,039 290.354,808	2.281
11	714.695,039 290.354,808	1	714.689,801 290.356,572	5.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44,DE 614

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.271	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3708 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5304 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.271	T 44	614	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.681,454 290.156,79	2	714.674,769 290.177,583	21.841
2	714.674,769 290.177,583	3	714.652,932 290.241,353	67.405
3	714.652,932 290.241,353	4	714.616,224 290.331,859	97.667
4	714.616,224 290.331,859	5	714.614,884 290.324,521	7.459
5	714.614,884 290.324,521	6	714.646,221 290.247,272	83.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.646,221 290.247,272	7	714.648,04 290.242,787	4.841
7	714.648,04 290.242,787	8	714.649,148 290.240,057	2.946
8	714.649,148 290.240,057	9	714.670,972 290.176,323	67.368
9	714.670,972 290.176,323	10	714.686,483 290.128,084	50.671
10	714.686,483 290.128,084	11	714.708,342 290.064,652	67.093
11	714.708,342 290.064,652	12	714.709,5 290.060,342	4.462
12	714.709,5 290.060,342	13	714.622,937 289.791,608	282.332
13	714.622,937 289.791,608	14	714.626,561 289.789,811	4.045
14	714.626,561 289.789,811	15	714.713,648 290.060,171	284.04
15	714.713,648 290.060,171	16	714.711,805 290.066,88	6.958
16	714.711,805 290.066,88	17	714.690,278 290.129,348	66.073
17	714.690,278 290.129,348	18	714.682,682 290.152,974	24.817
18	714.682,682 290.152,974	1	714.681,454 290.156,79	4.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T44, PARCELA VN 630/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3709 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/867, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALI ALI	A1

C. Partea III. SARCINI .

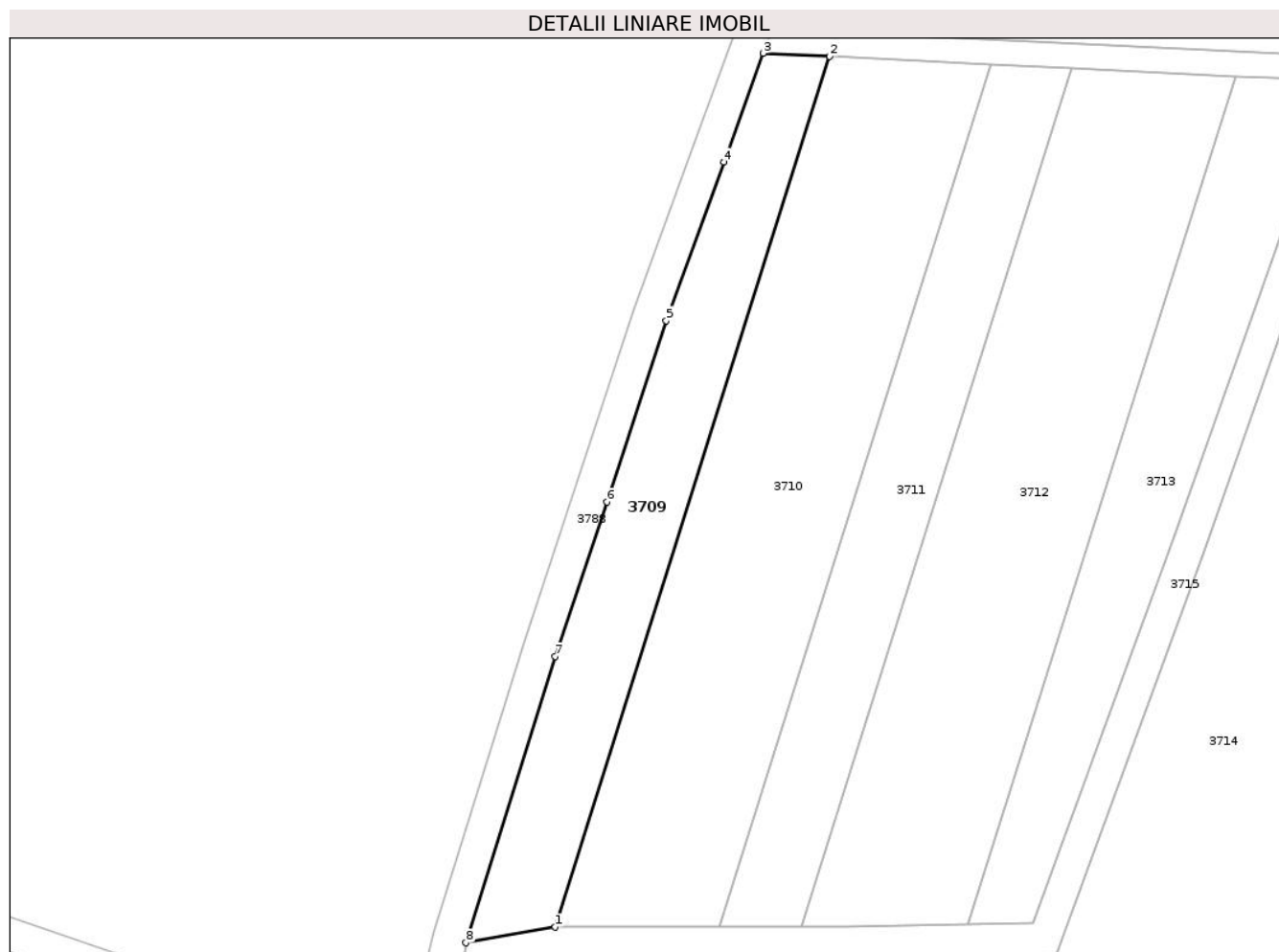
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	44	630/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.276,711 290.230,696	2	714.309,283 290.334,057	108.372
2	714.309,283 290.334,057	3	714.301,414 290.334,437	7.878
3	714.301,414 290.334,437	4	714.296,747 290.321,544	13.712
4	714.296,747 290.321,544	5	714.289,89 290.302,692	20.06
5	714.289,89 290.302,692	6	714.282,825 290.281,16	22.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.282,825 290.281,16	7	714.276,689 290.262,821	19.338
7	714.276,689 290.262,821	8	714.266,1 290.228,829	35.603
8	714.266,1 290.228,829	1	714.276,711 290.230,696	10.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T44, PARCELA VN 630/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105457	2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201556 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 1349/863, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA (-TITLU DE PROPRIETATE act notarial nr 71 din 27.05.2024, emis de BIN CALAIGII ANA MARIA;inscris sub semnatura privata nr 39 din 26.03.2024, emis de BIN CALIGII ANA MARIA;act administrativ nr 6978 din 20.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;act notarial nr 788 din 11.06.2024, emis de BIN CALAIGII ANA MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) AMET MIZIAN	A1
Act Administrativ nr. 1349/863, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA (-TITLU DE PROPRIETATE ; act notarial nr 71 din 27.05.2024, emis de BIN CALAIGII ANA MARIA;inscris sub semnatura privata nr 39 din 26.03.2024, emis de BIN CALIGII ANA MARIA;act administrativ nr 6978 din 20.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;act notarial nr 788 din 11.06.2024, emis de BIN CALAIGII ANA MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ALIS-OSMAN EMIS	A1

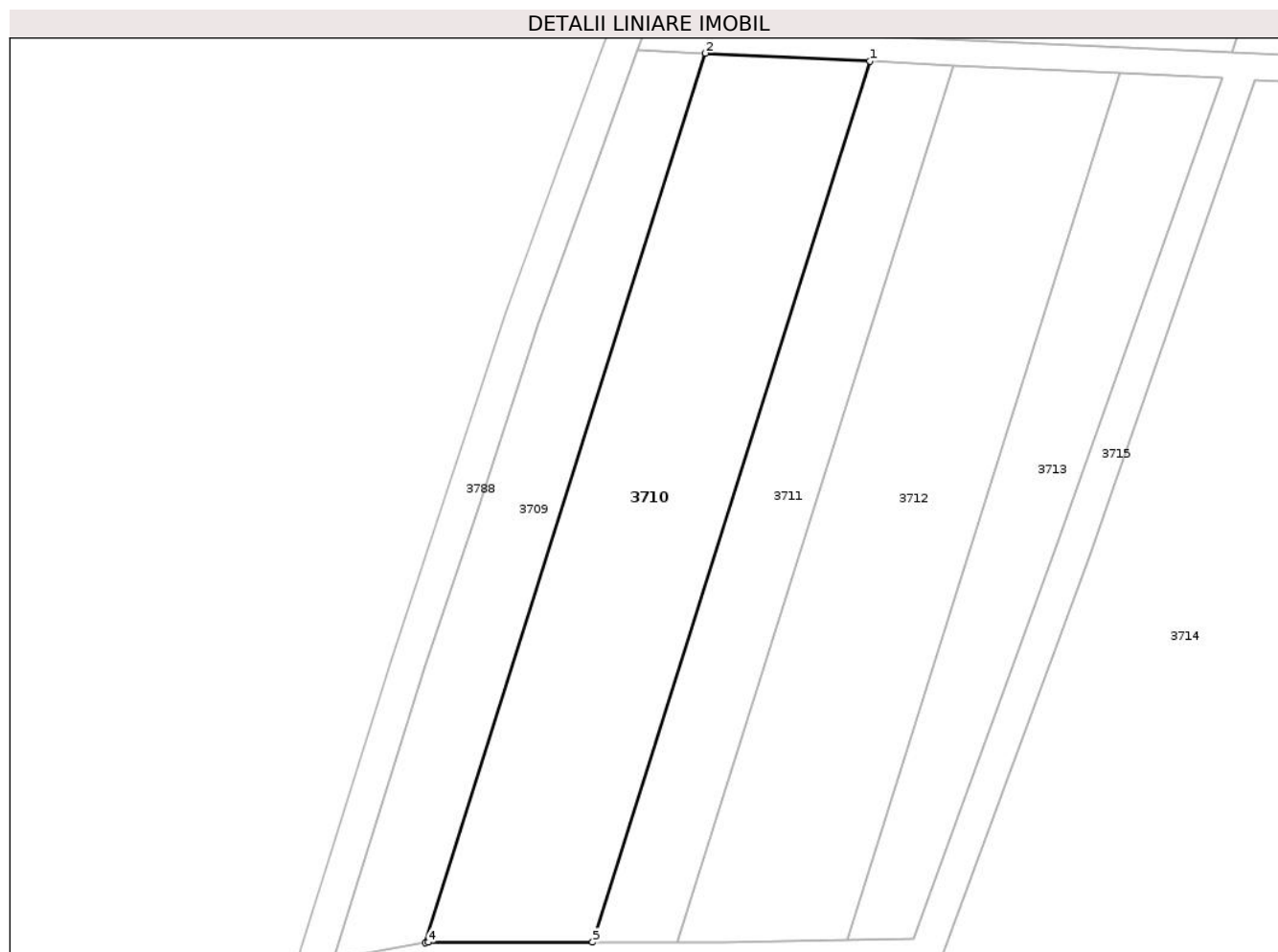
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105457	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	44	630/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.328,44 290.333,133	2	714.309,283 290.334,057	19.179
2	714.309,283 290.334,057	3	714.276,711 290.230,696	108.372
3	714.276,711 290.230,696	4	714.277,071 290.230,759	0.365
4	714.277,071 290.230,759	5	714.296,18 290.230,759	19.109
5	714.296,18 290.230,759	1	714.328,44 290.333,133	107.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 630/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3711 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/947, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUZGUNEANU DOCHITA	A1

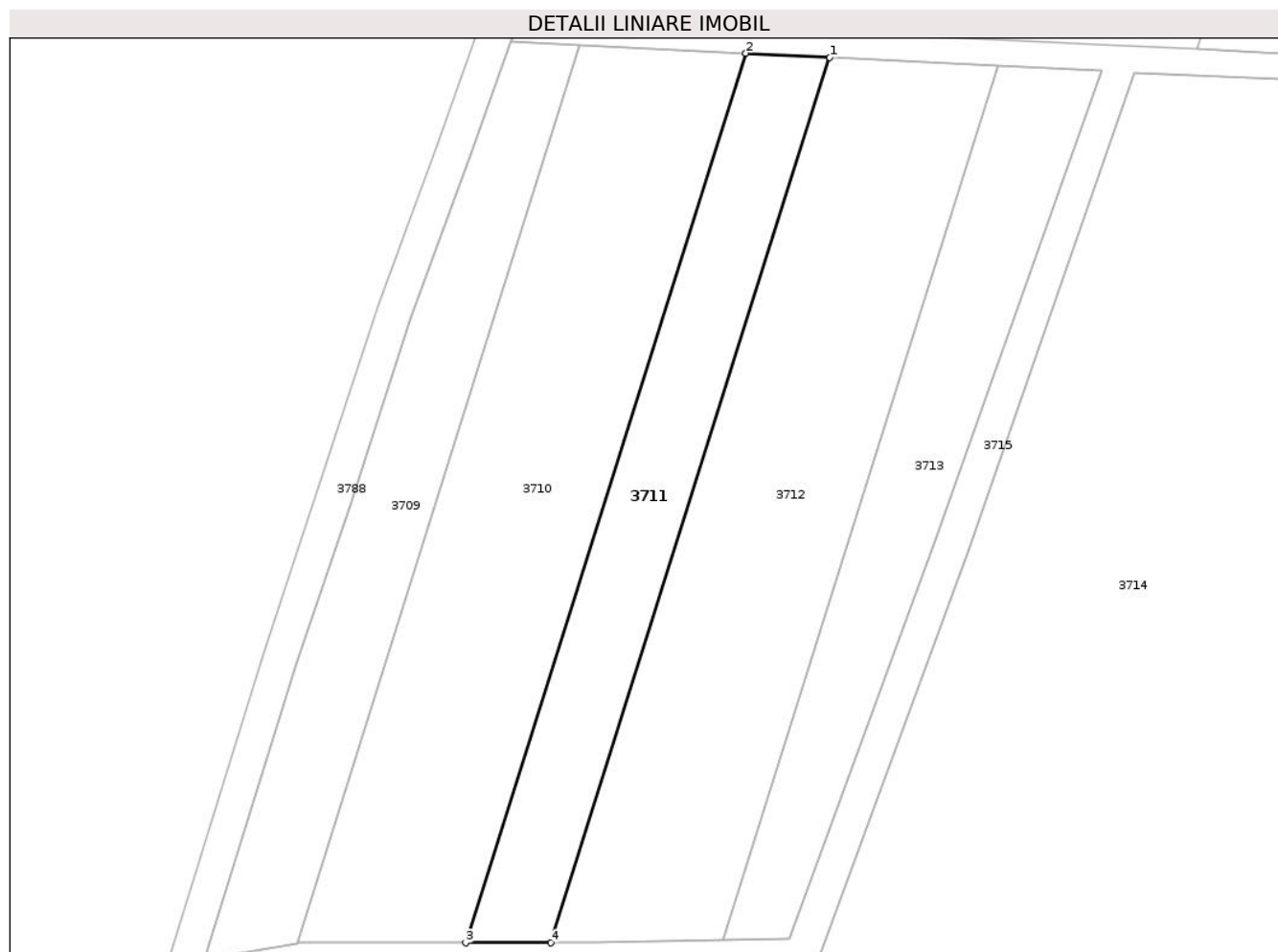
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	44	630/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.338,084 290.332,668	2	714.328,44 290.333,133	9.655
2	714.328,44 290.333,133	3	714.296,18 290.230,759	107.337
3	714.296,18 290.230,759	4	714.305,97 290.230,759	9.79
4	714.305,97 290.230,759	1	714.338,084 290.332,668	106.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 630/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3712 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/868, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUZGUNEANU MARIA	A1

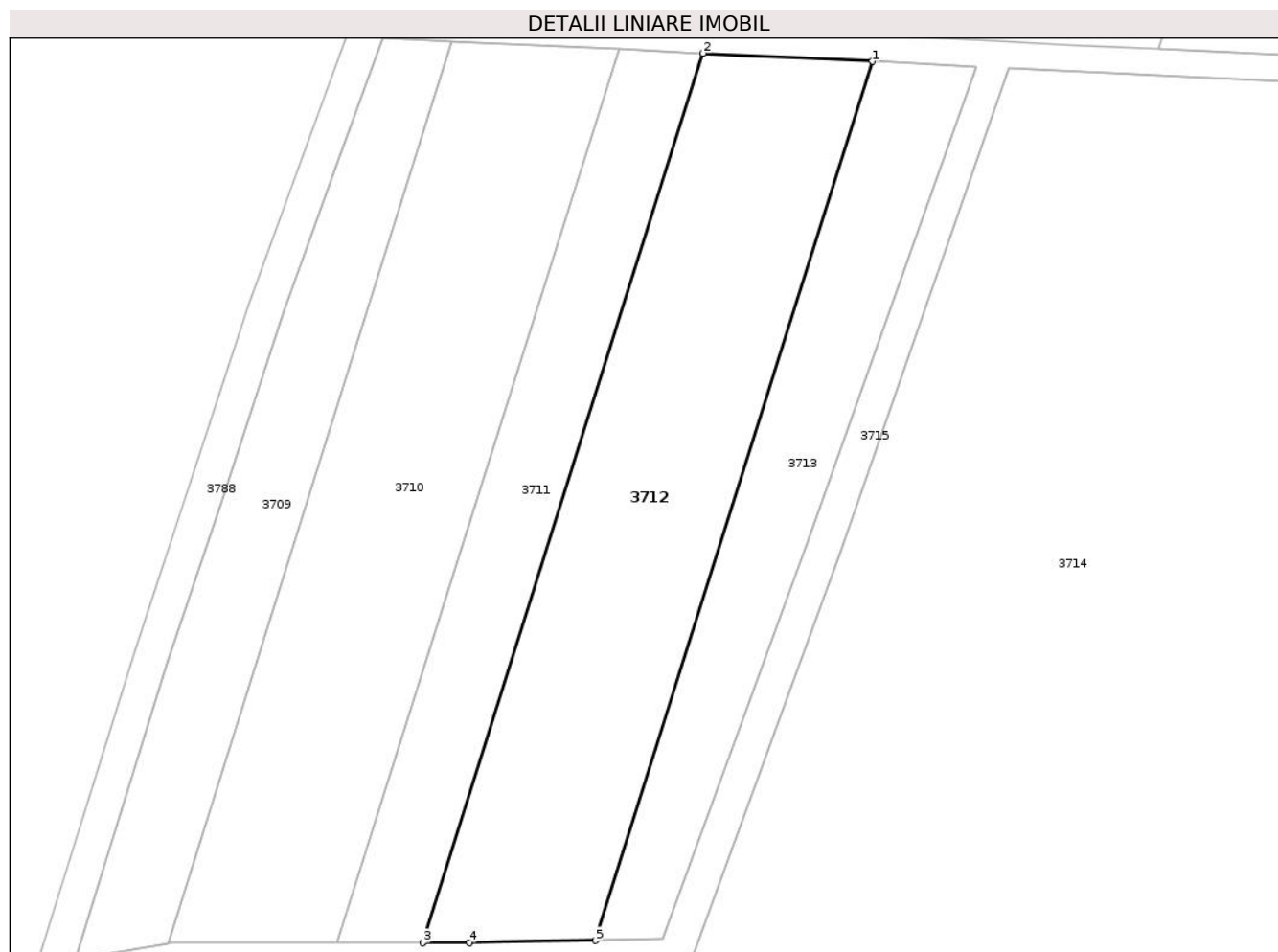
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	44	630/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.357,524 290.331,73	2	714.338,084 290.332,668	19.462
2	714.338,084 290.332,668	3	714.305,97 290.230,759	106.849
3	714.305,97 290.230,759	4	714.311,29 290.230,759	5.32
4	714.311,29 290.230,759	5	714.325,789 290.231,026	14.502
5	714.325,789 290.231,026	1	714.357,524 290.331,73	105.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 630/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3713 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/949, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

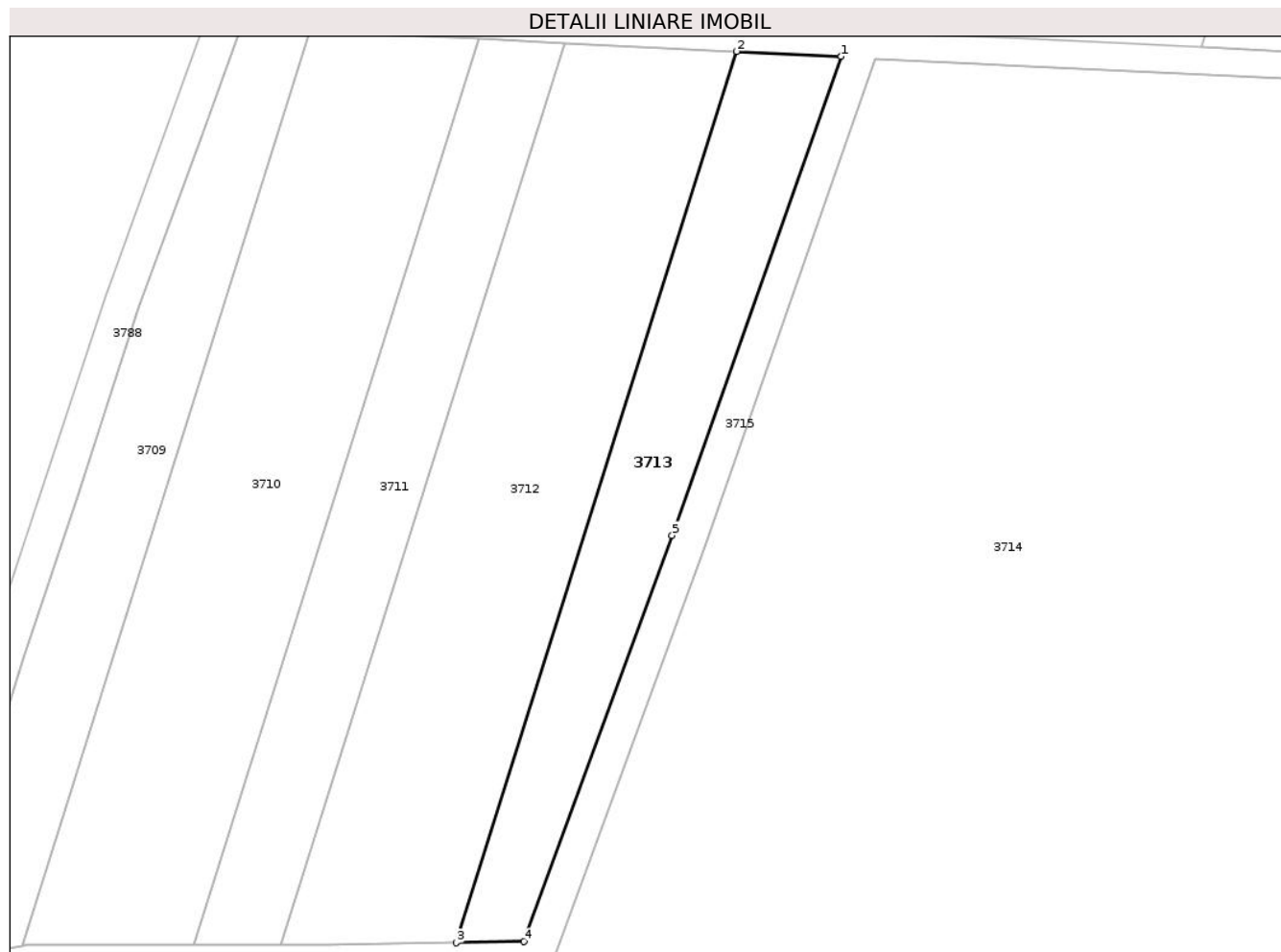
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	44	630/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.369,366 290.331,159	2	714.357,524 290.331,73	11.856
2	714.357,524 290.331,73	3	714.325,789 290.231,026	105.586
3	714.325,789 290.231,026	4	714.333,456 290.231,167	7.668
4	714.333,456 290.231,167	5	714.350,219 290.277,055	48.854
5	714.350,219 290.277,055	1	714.369,366 290.331,159	57.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 630/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		63.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parceta A 335/2 in suprafata de 88000mp inscrisa in TP nr. 1347/622 din 03.01.1995 este situata conform realitatii din teren in A 335/2 in suprafata de 25000mp-IE 1333 si A 630/20 in suprafata de 63000mp-IE 3714

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3714 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1347/622, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TARANU CULINA 2) MARIN A ANICA	A1

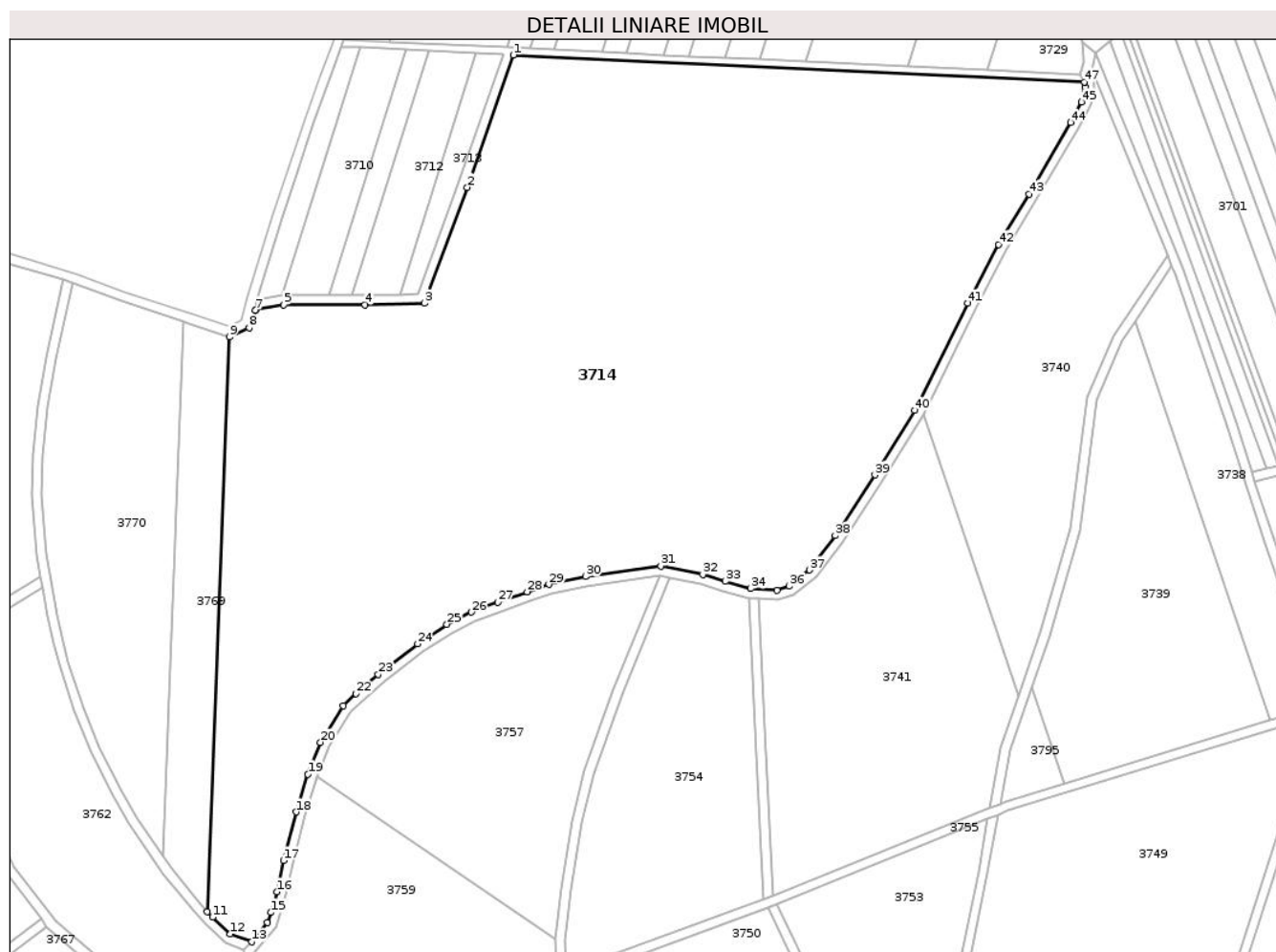
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	63.000	parcele A 335/2 în suprafața de 88000mp înscrisă în TP nr. 1347/622 din 03.01.1995 este situată conform realității din teren în A 335/2 în suprafața de 25000mp-IE 1333 și A 630/20 în suprafața de 63000mp-IE 3714

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	63.000	-	A 630/20	-	TEREN NEIMPREGNAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	714.373,212 290.330,922	2	714.353,985 290.275,706	58.467	2	714.353,985 290.275,706	3	714.336,185 290.227,34	51.538	3	714.336,185 290.227,34	4	714.311,337 290.226,759	24.855
4	714.311,337 290.226,759	5	714.277,413 290.226,759	33.924	5	714.277,413 290.226,759	6	714.265,695 290.224,743	11.89	6	714.265,695 290.224,743	7	714.265,569 290.224,328	0.434
7	714.265,569 290.224,328	8	714.262,973 290.217,055	7.722	8	714.262,973 290.217,055	9	714.254,713 290.213,327	9.062	9	714.254,713 290.213,327	10	714.245,534 289.973,427	240.076
10	714.245,534 289.973,427	11	714.247,633 289.971,147	3.099	11	714.247,633 289.971,147	12	714.255,121 289.964,123	10.267	12	714.255,121 289.964,123	13	714.263,98 289.960,844	9.446
13	714.263,98 289.960,844	14	714.270,499 289.968,849	10.324	14	714.270,499 289.968,849	15	714.271,987 289.973,134	4.536	15	714.271,987 289.973,134	16	714.274,51 289.981,771	8.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	714.274,51 289.981,771	17	714.277,275 289.994,81	13.329	17	714.277,275 289.994,81	18	714.282,514 290.015,053	20.91	18	714.282,514 290.015,053	19	714.287,508 290.030,821	16.54
19	714.287,508 290.030,821	20	714.292,749 290.044,073	14.251	20	714.292,749 290.044,073	21	714.302,246 290.059,41	18.039	21	714.302,246 290.059,41	22	714.307,458 290.064,478	7.27
22	714.307,458 290.064,478	23	714.316,818 290.072,464	12.304	23	714.316,818 290.072,464	24	714.333,232 290.085,178	20.762	24	714.333,232 290.085,178	25	714.345,471 290.093,301	14.689
25	714.345,471 290.093,301	26	714.355,635 290.098,463	11.4	26	714.355,635 290.098,463	27	714.366,813 290.102,666	11.942	27	714.366,813 290.102,666	28	714.379,039 290.106,883	12.933
28	714.379,039 290.106,883	29	714.388,081 290.110,001	9.565	29	714.388,081 290.110,001	30	714.403,283 290.113,363	15.569	30	714.403,283 290.113,363	31	714.434,789 290.117,665	31.798
31	714.434,789 290.117,665	32	714.452,298 290.114,085	17.871	32	714.452,298 290.114,085	33	714.461,6 290.111,252	9.724	33	714.461,6 290.111,252	34	714.472,319 290.108,266	11.127
34	714.472,319 290.108,266	35	714.483,27 290.107,506	10.977	35	714.483,27 290.107,506	36	714.488,353 290.109,325	5.399	36	714.488,353 290.109,325	37	714.496,739 290.116,028	10.736
37	714.496,739 290.116,028	38	714.507,566 290.130,339	17.945	38	714.507,566 290.130,339	39	714.524,061 290.155,686	30.242	39	714.524,061 290.155,686	40	714.540,661 290.182,674	31.685
40	714.540,661 290.182,674	41	714.562,831 290.227,407	49.925	41	714.562,831 290.227,407	42	714.575,752 290.251,861	27.658	42	714.575,752 290.251,861	43	714.588,377 290.272,921	24.554
43	714.588,377 290.272,921	44	714.605,883 290.302,79	34.621	44	714.605,883 290.302,79	45	714.610,406 290.311,314	9.65	45	714.610,406 290.311,314	46	714.611,737 290.317,566	6.392
46	714.611,737 290.317,566	47	714.611,469 290.319,672	2.123	47	714.611,469 290.319,672	1	714.373,212 290.330,922	238.522					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 628

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.611	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3715 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5302 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

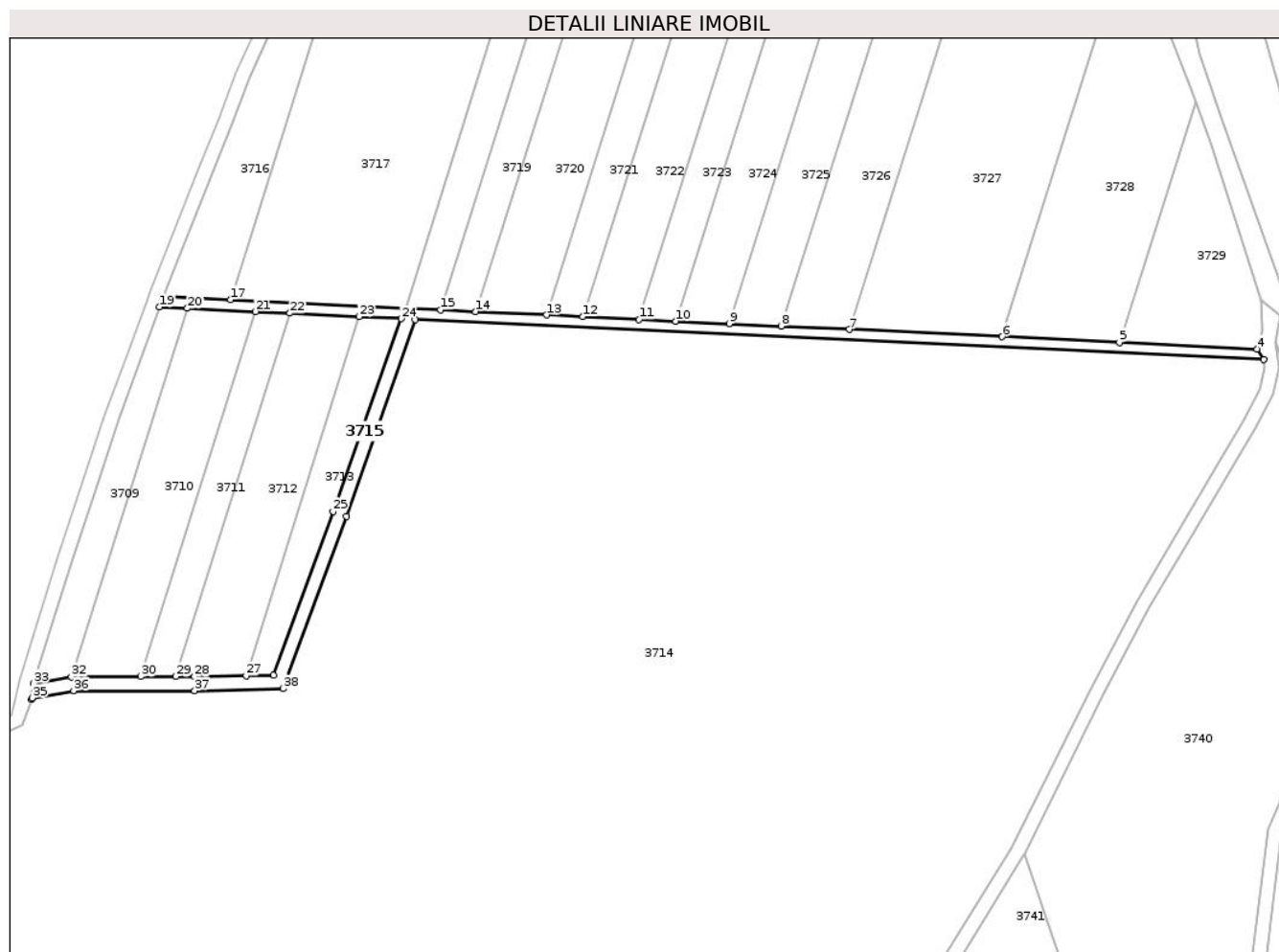
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.611	T 44	628	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.353,985 290.275,706	2	714.373,212 290.330,922	58.467
3	714.611,469 290.319,672	4	714.609,573 290.322,648	3.528
5	714.570,974 290.324,496	6	714.537,978 290.326,075	33.034
7	714.495,128 290.328,126	8	714.475,976 290.329,042	19.174
9	714.461,39 290.329,74	10	714.446,402 290.330,458	15.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	714.373,212 290.330,922	3	714.611,469 290.319,672	238.522
4	714.609,573 290.322,648	5	714.570,974 290.324,496	38.643
6	714.537,978 290.326,075	7	714.495,128 290.328,126	42.899
8	714.475,976 290.329,042	9	714.461,39 290.329,74	14.603
10	714.446,402 290.330,458	11	714.436,071 290.330,952	10.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	714.436,071 290.330,952	12	714.420,308 290.331,707	15.781
13	714.410,095 290.332,196	14	714.390,254 290.333,145	19.864
15	714.380,368 290.333,618	16	714.370,502 290.334,091	9.877
17	714.321,407 290.336,44	18	714.302,55 290.337,343	18.879
19	714.301,414 290.334,437	20	714.309,283 290.334,057	7.878
21	714.328,44 290.333,133	22	714.338,084 290.332,668	9.655
23	714.357,524 290.331,73	24	714.369,366 290.331,159	11.856
25	714.350,219 290.277,055	26	714.333,456 290.231,167	48.854
27	714.325,789 290.231,026	28	714.311,29 290.230,759	14.502
29	714.305,97 290.230,759	30	714.296,18 290.230,759	9.79
31	714.277,071 290.230,759	32	714.276,711 290.230,696	0.365
33	714.266,1 290.228,829	34	714.265,569 290.224,328	4.532
35	714.265,695 290.224,743	36	714.277,413 290.226,759	11.89
37	714.311,337 290.226,759	38	714.336,185 290.227,34	24.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	714.420,308 290.331,707	13	714.410,095 290.332,196	10.224
14	714.390,254 290.333,145	15	714.380,368 290.333,618	9.898
16	714.370,502 290.334,091	17	714.321,407 290.336,44	49.151
18	714.302,55 290.337,343	19	714.301,414 290.334,437	3.12
20	714.309,283 290.334,057	21	714.328,44 290.333,133	19.179
22	714.338,084 290.332,668	23	714.357,524 290.331,73	19.462
24	714.369,366 290.331,159	25	714.350,219 290.277,055	57.392
26	714.333,456 290.231,167	27	714.325,789 290.231,026	7.668
28	714.311,29 290.230,759	29	714.305,97 290.230,759	5.32
30	714.296,18 290.230,759	31	714.277,071 290.230,759	19.109
32	714.276,711 290.230,696	33	714.266,1 290.228,829	10.774
34	714.265,569 290.224,328	35	714.265,695 290.224,743	0.434
36	714.277,413 290.226,759	37	714.311,337 290.226,759	33.924
38	714.336,185 290.227,34	1	714.353,985 290.275,706	51.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 630/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3716 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 1347/618, din 03/01/1995 emis de CJSPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DATCU ELENA 2) TUDORICA TINCA 3) CHIRIAC NICOLAE 4) CHIRIAC RADU	A1

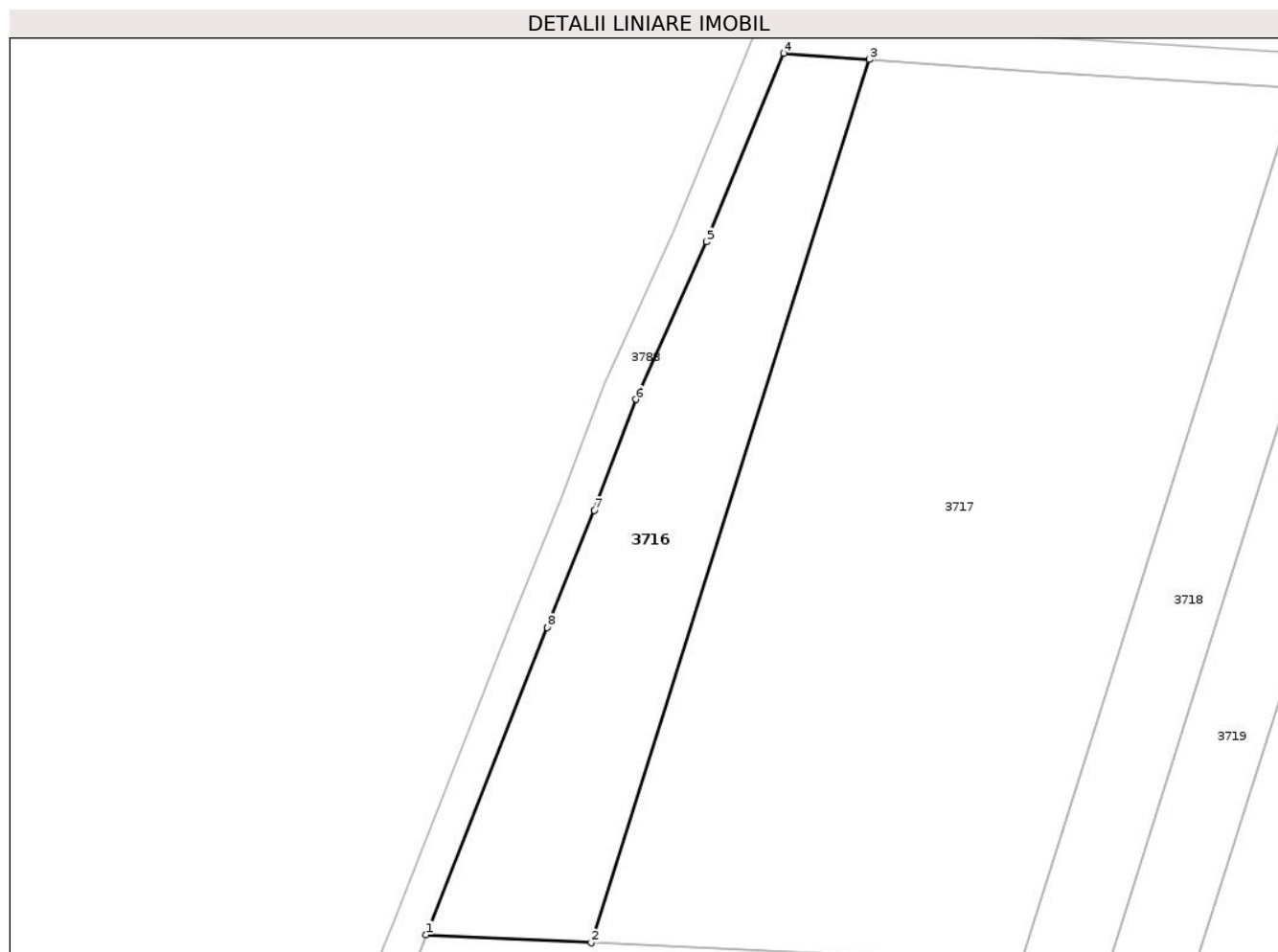
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	44	630/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.302,55 290.337,343	2	714.321,407 290.336,44	18.879
2	714.321,407 290.336,44	3	714.353,179 290.437,263	105.71
3	714.353,179 290.437,263	4	714.343,424 290.437,974	9.781
4	714.343,424 290.437,974	5	714.334,6 290.416,43	23.282
5	714.334,6 290.416,43	6	714.326,546 290.398,453	19.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.326,546 290.398,453	7	714.321,78 290.385,8	13.521
7	714.321,78 290.385,8	8	714.316,402 290.372,434	14.408
8	714.316,402 290.372,434	1	714.302,55 290.337,343	37.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 630/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3717 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/822, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GITLAN VASILE	A1

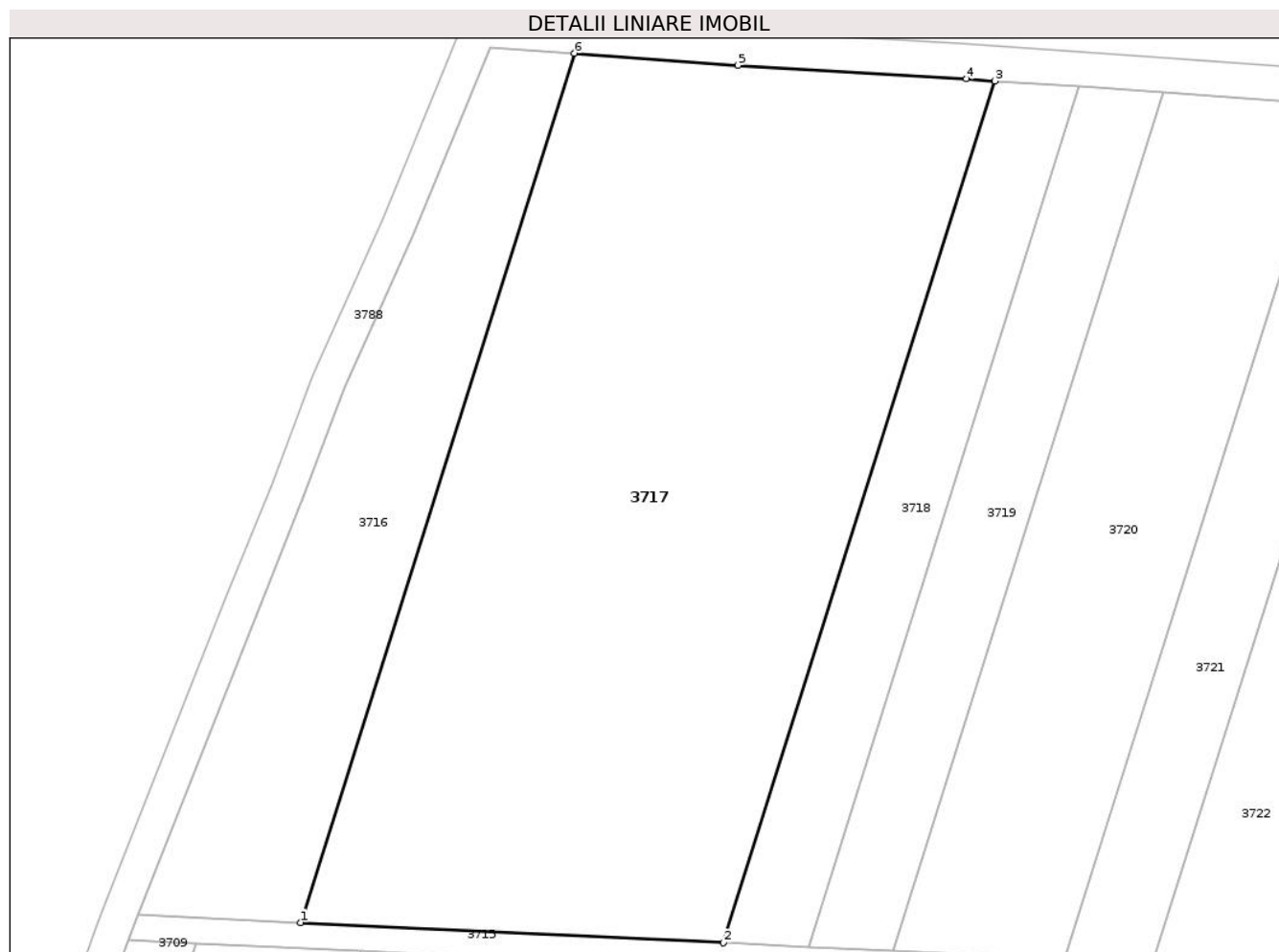
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.000	44	630/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.321,407 290.336,44	2	714.370,502 290.334,091	49.151
2	714.370,502 290.334,091	3	714.402,001 290.434,047	104.802
3	714.402,001 290.434,047	4	714.398,718 290.434,274	3.291
4	714.398,718 290.434,274	5	714.372,188 290.435,876	26.578
5	714.372,188 290.435,876	6	714.353,179 290.437,263	19.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.353,179 290.437,263	1	714.321,407 290.336,44	105.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 630/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3718 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27573/1265, din 30/09/1996 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GITLAN VASILE	A1

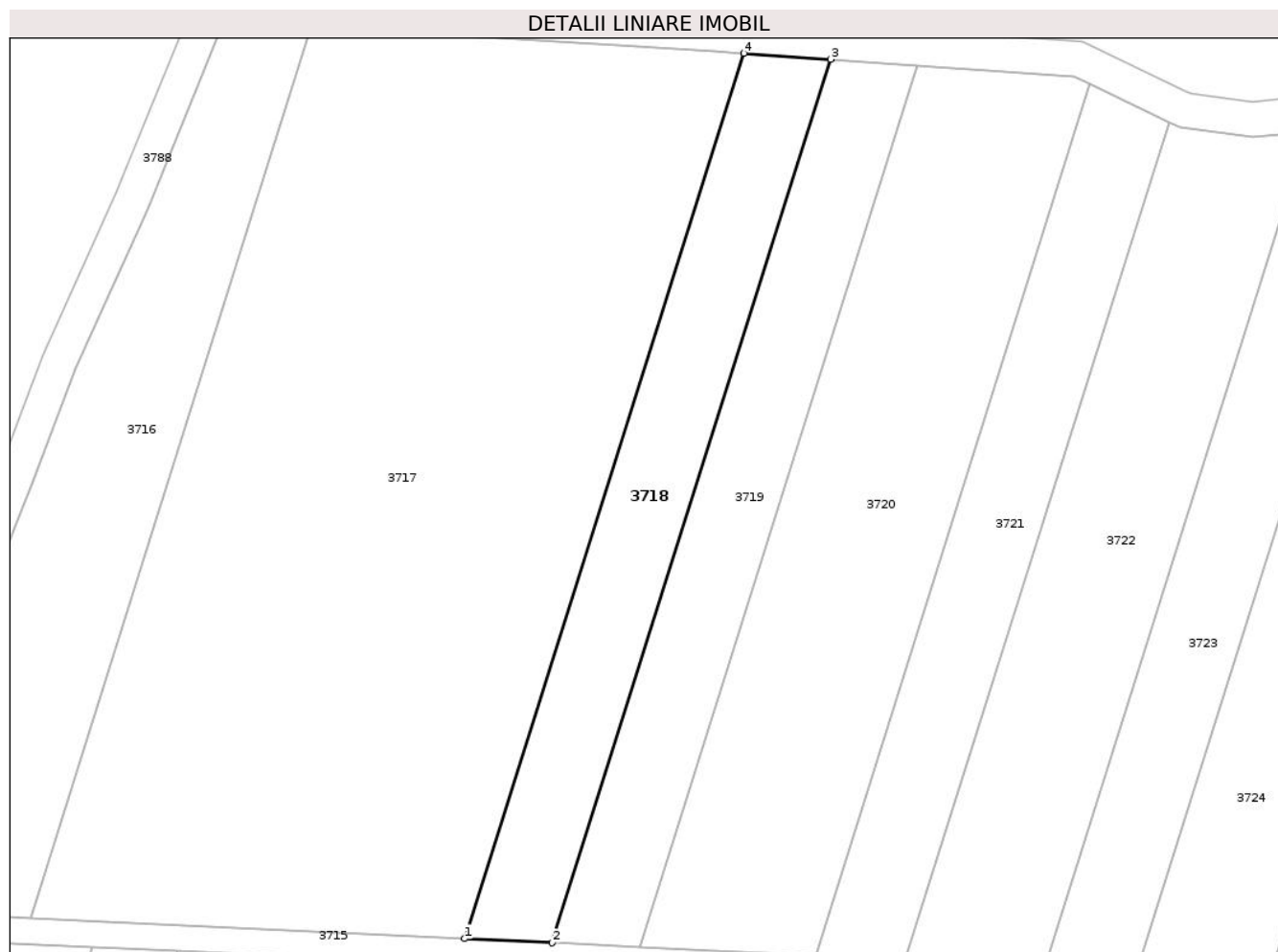
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	44	630/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.370,502 290.334,091	2	714.380,368 290.333,618	9.877
2	714.380,368 290.333,618	3	714.411,802 290.433,37	104.587
3	714.411,802 290.433,37	4	714.402,001 290.434,047	9.825
4	714.402,001 290.434,047	1	714.370,502 290.334,091	104.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:64

Nr. cadastral vechi:65 COD 1

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 630/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101083	1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2342 / 29/06/2000		
Act Administrativ nr. 1350/953, din 26/04/1995 emis de CJSPT CTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GEILEANU ECATERINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64)</i>	A1

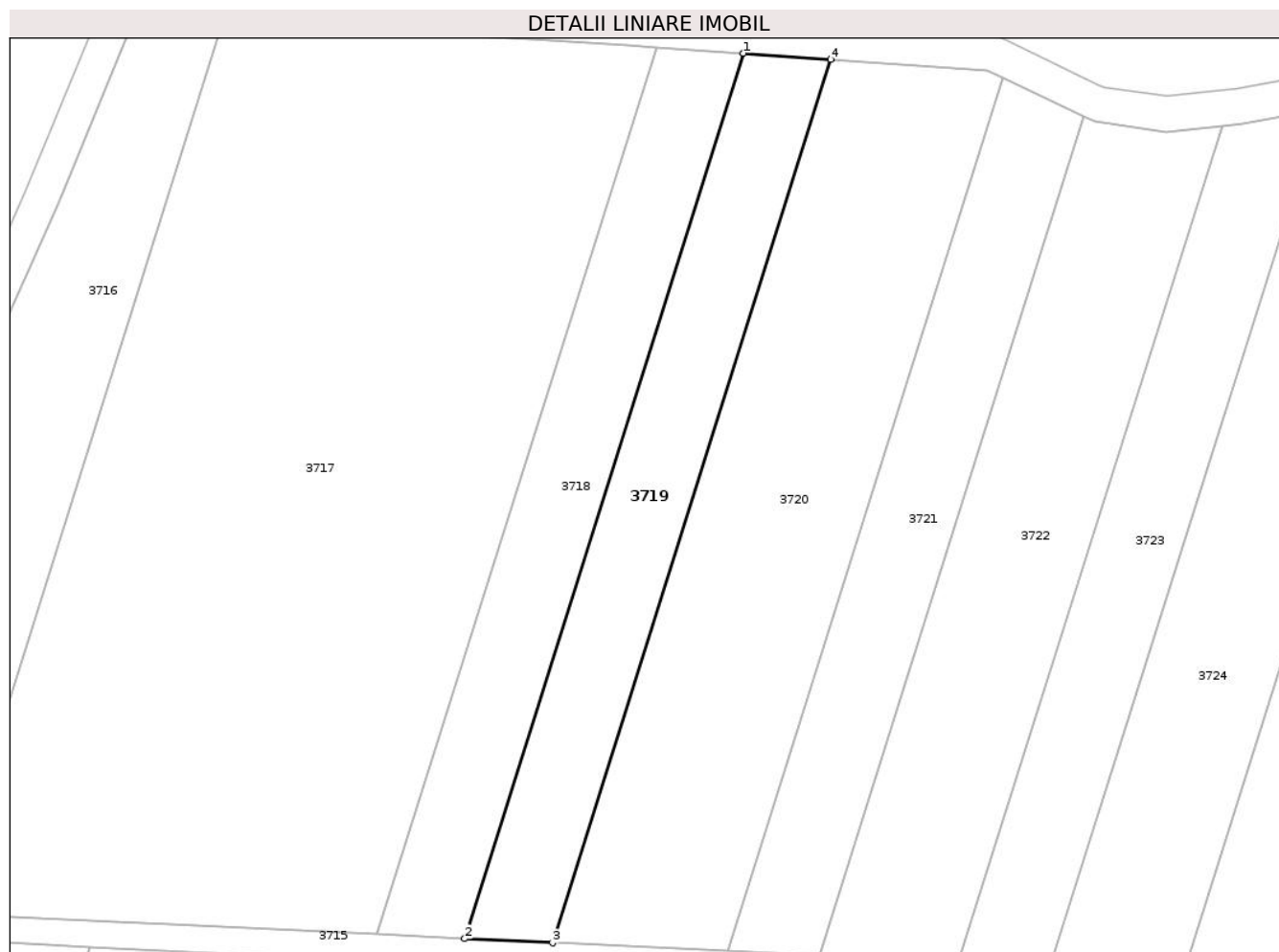
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101083	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	44	630/9	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.411,802 290.433,37	2	714.380,368 290.333,618	104.587
2	714.380,368 290.333,618	3	714.390,254 290.333,145	9.898
3	714.390,254 290.333,145	4	714.421,623 290.432,691	104.372
4	714.421,623 290.432,691	1	714.411,802 290.433,37	9.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 630/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3720 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1347/616, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE NEAGA	A1

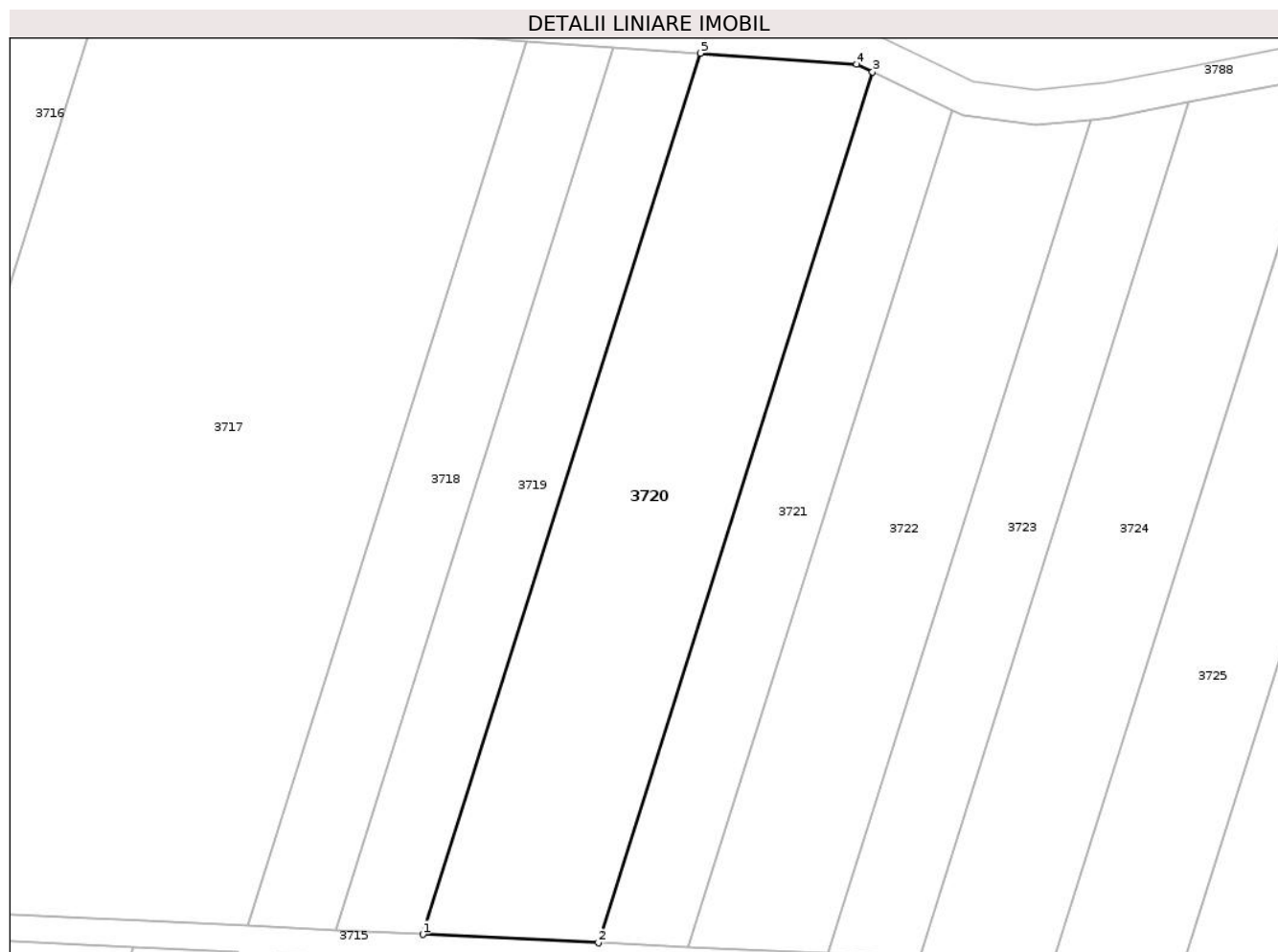
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	44	630/10	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.390,254 290.333,145	2	714.410,095 290.332,196	19.864
2	714.410,095 290.332,196	3	714.441,102 290.430,59	103.164
3	714.441,102 290.430,59	4	714.439,279 290.431,471	2.024
4	714.439,279 290.431,471	5	714.421,623 290.432,691	17.698
5	714.421,623 290.432,691	1	714.390,254 290.333,145	104.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 630/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3721 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27576/1506, din 12/11/1996 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MANOLE ENUTA 2) TUDORICA ION 3) SAVA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

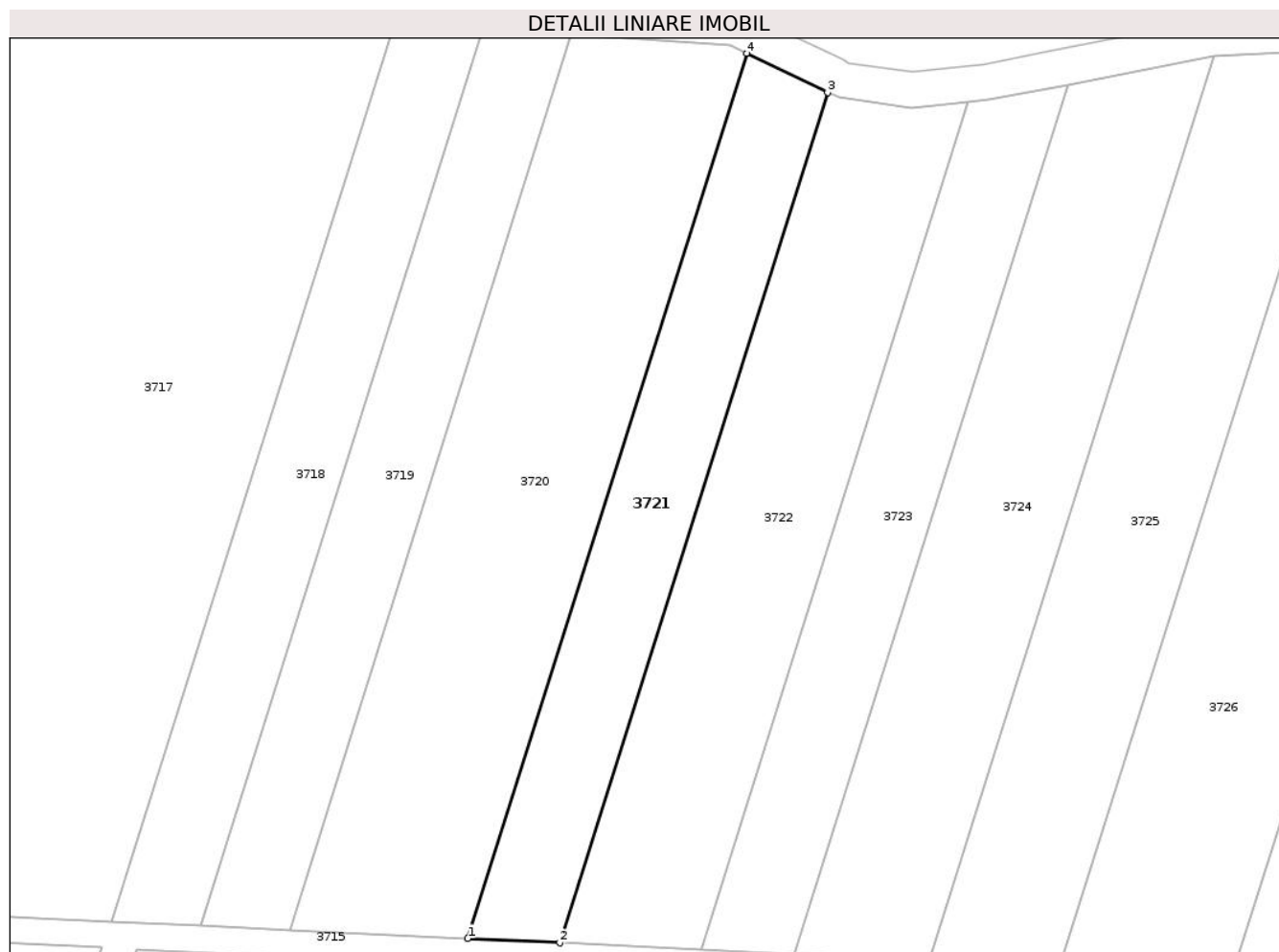
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	44	630/11	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.410,095 290.332,196	2	714.420,308 290.331,707	10.224
2	714.420,308 290.331,707	3	714.450,098 290.426,24	99.117
3	714.450,098 290.426,24	4	714.441,102 290.430,59	9.992
4	714.441,102 290.430,59	1	714.410,095 290.332,196	103.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 630/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3722 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/860, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

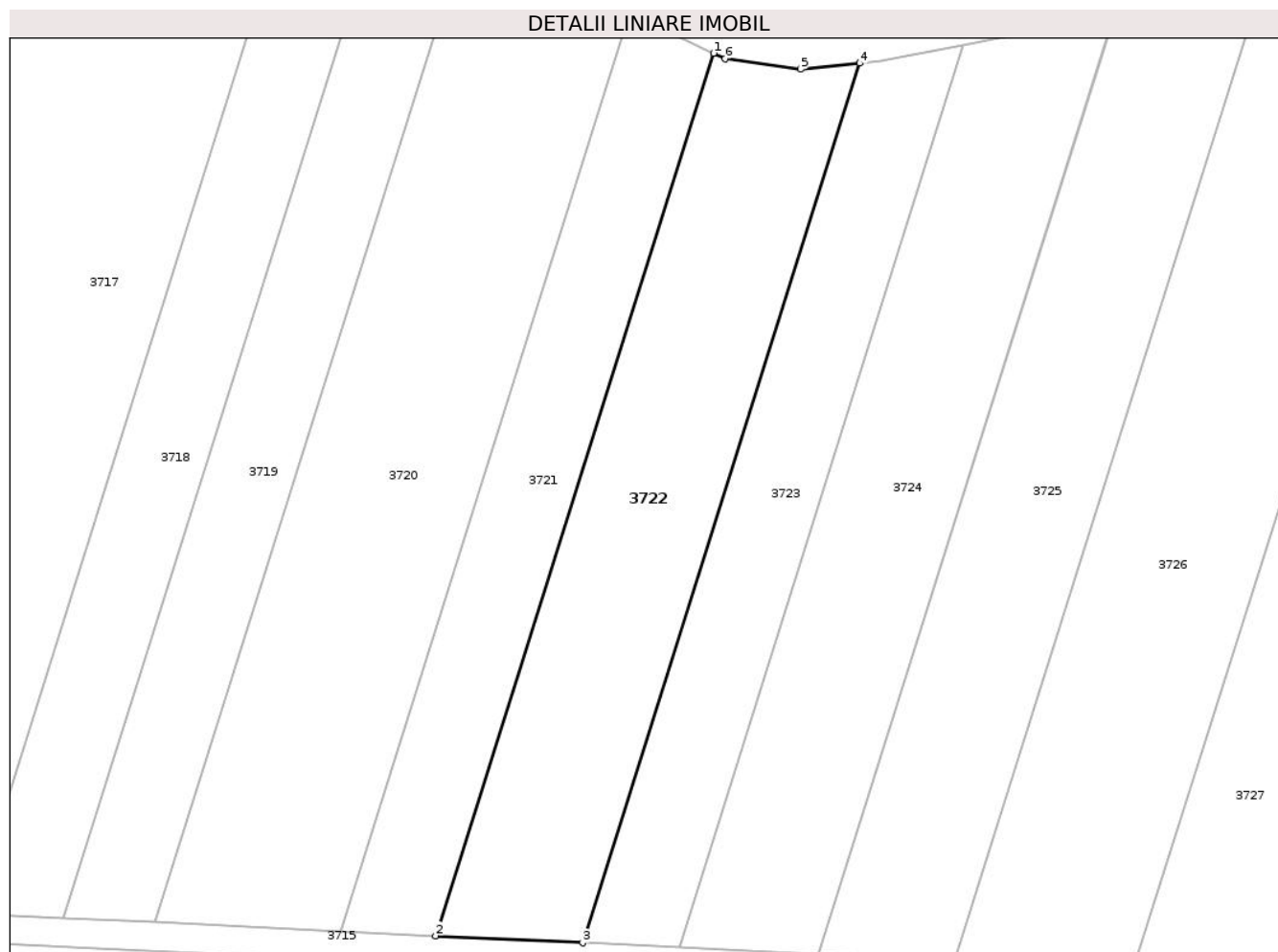
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	44	630/11	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.450,098 290.426,24	2	714.420,308 290.331,707	99.117
2	714.420,308 290.331,707	3	714.436,071 290.330,952	15.781
3	714.436,071 290.330,952	4	714.465,763 290.425,174	98.79
4	714.465,763 290.425,174	5	714.459,454 290.424,532	6.341
5	714.459,454 290.424,532	6	714.451,324 290.425,648	8.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.451,324 290.425,648	1	714.450,098 290.426,24	1.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 630/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3723 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1350/964, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLE ENUTA	A1

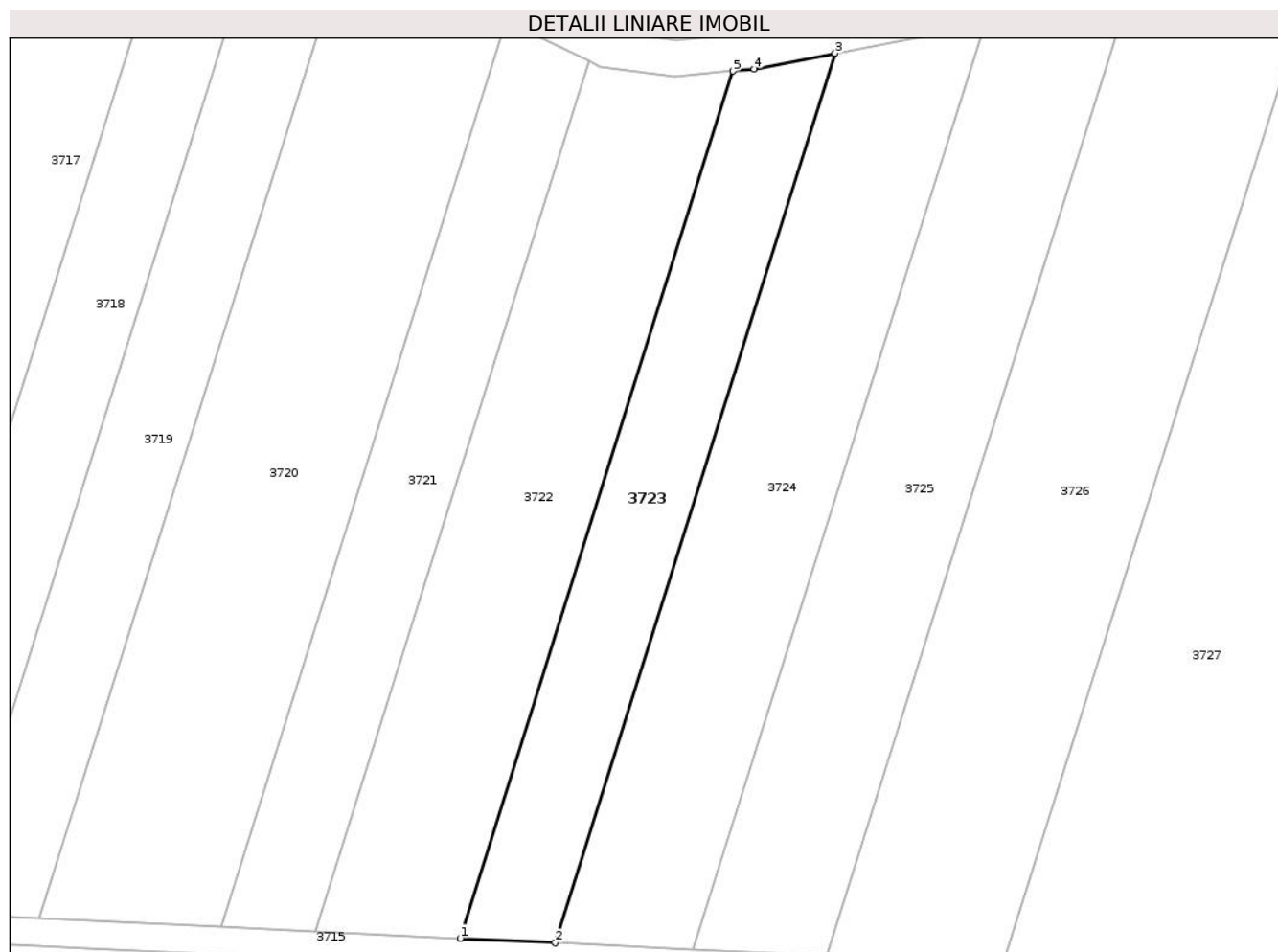
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	44	630/12	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.436,071 290.330,952	2	714.446,402 290.330,458	10.343
2	714.446,402 290.330,458	3	714.476,863 290.427,121	101.349
3	714.476,863 290.427,121	4	714.468,062 290.425,409	8.966
4	714.468,062 290.425,409	5	714.465,763 290.425,174	2.312
5	714.465,763 290.425,174	1	714.436,071 290.330,952	98.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 630/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3724 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/869, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MEVLIT MURAT	A1

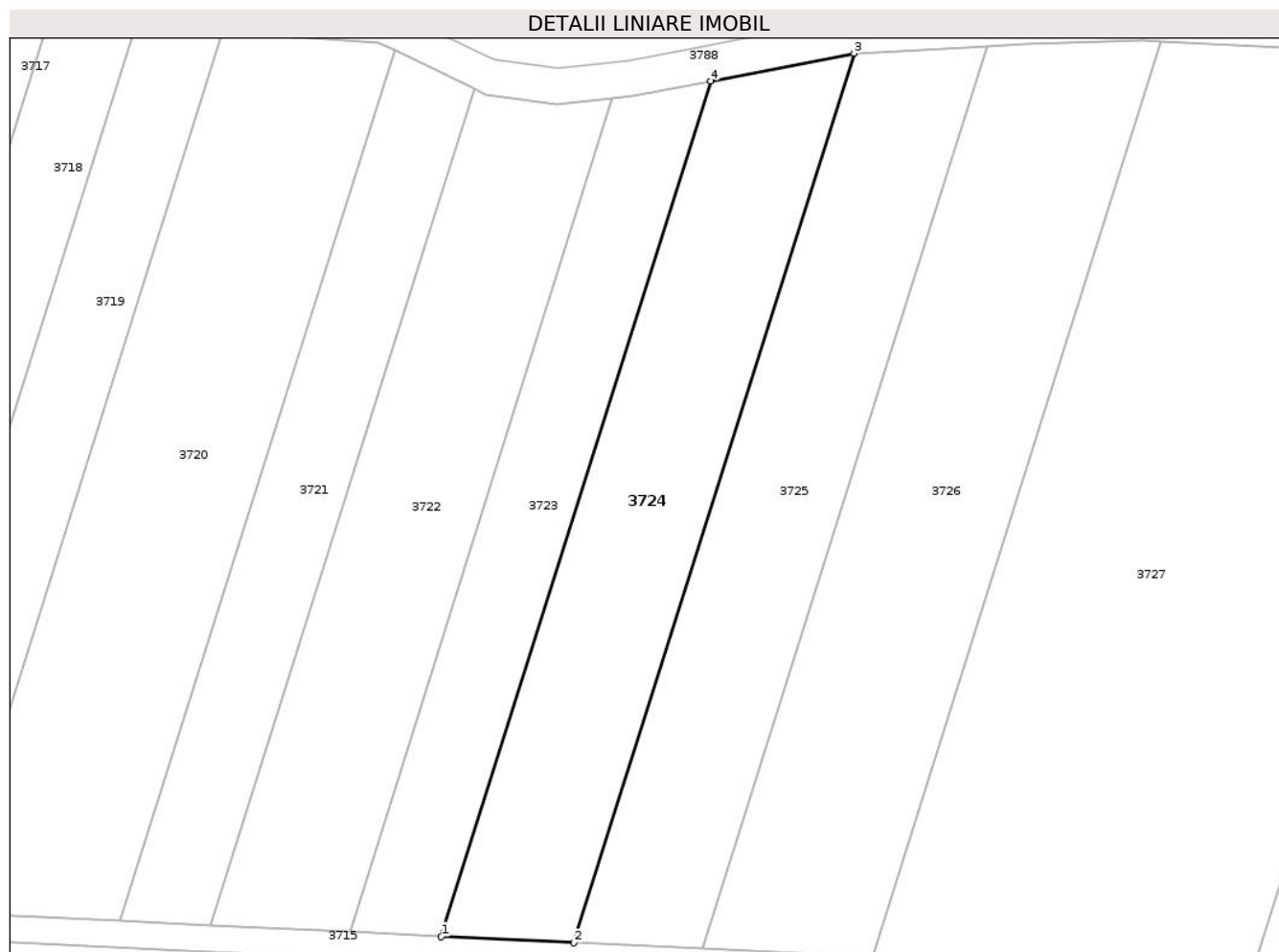
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	44	630/13	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.446,402 290.330,458	2	714.461,39 290.329,74	15.004
2	714.461,39 290.329,74	3	714.493,07 290.430,274	105.407
3	714.493,07 290.430,274	4	714.476,863 290.427,121	16.511
4	714.476,863 290.427,121	1	714.446,402 290.330,458	101.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 630/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3725 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1347/617, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NITA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

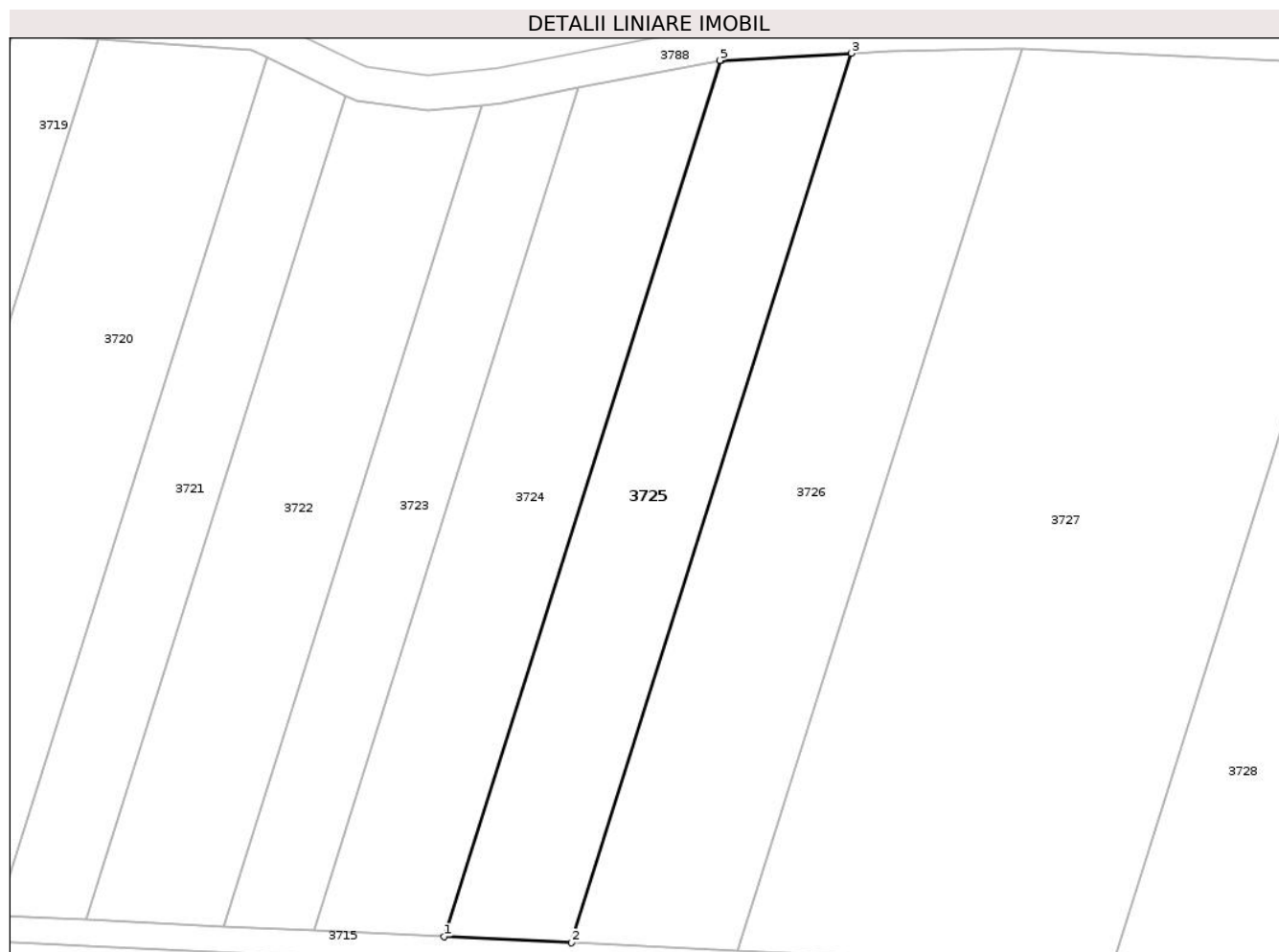
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	44	630/15	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.461,39 290.329,74	2	714.475,976 290.329,042	14.603
2	714.475,976 290.329,042	3	714.508,141 290.431,111	107.016
3	714.508,141 290.431,111	4	714.493,15 290.430,289	15.013
4	714.493,15 290.430,289	5	714.493,07 290.430,274	0.082
5	714.493,07 290.430,274	1	714.461,39 290.329,74	105.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 630/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3726 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/854, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAILEANU ION	A1

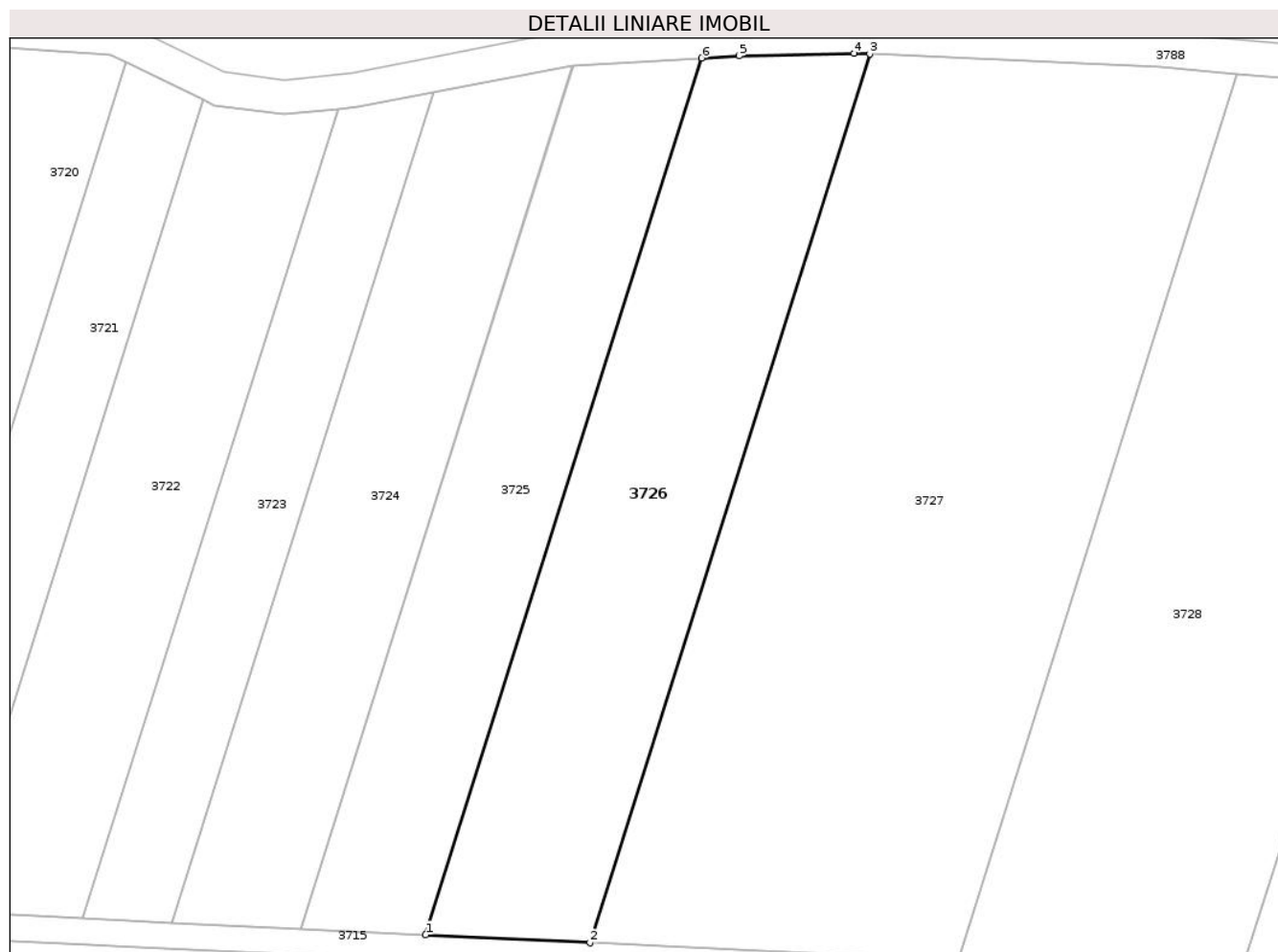
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	44	630/16	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.475,976 290.329,042	2	714.495,128 290.328,126	19.174
2	714.495,128 290.328,126	3	714.527,732 290.431,589	108.479
3	714.527,732 290.431,589	4	714.525,885 290.431,675	1.849
4	714.525,885 290.431,675	5	714.512,502 290.431,35	13.387
5	714.512,502 290.431,35	6	714.508,141 290.431,111	4.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.508,141 290.431,111	1	714.475,976 290.329,042	107.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1(e:10060)

Nr. cadastral vechi:4-1

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 630/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100055	4.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7848 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 696, din 09/05/2007 emis de BNP DARIE RUXANDRA;		
B2	Deoarece exista neconcordanța cu privire la numele proprietarei " STOIAN MARIEA " din contractul de v/c aut. sub nr. 696/09.05.2007 - BNP Darie Ruxandra și extrasul de carte funciara pentru autentificare în care apare " STOIAN MARIA ", iar la dosar nu s-au depus acte justificative privind această situație, în baza art. 20, art. 22, lit. a și art. 48 alin1, lit. b din Legea nr. 7/1996 modificată și republicată: " în cazul în care registratorul admite cererea, dispune intabularea sau înscrierea provizorie prin încheiere, dacă înscrisul indeplinește următoarele condiții: b) indică numele partilor ", cerere privind intabularea dreptului de proprietate în favoarea PETCU ELISABETA, urmează a fi respinsă	A1
22212 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 1105, din 23/08/2012 emis de ENE CLAUDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC SIG SLIVEN AGRO SRL, CIF:29558839	A1

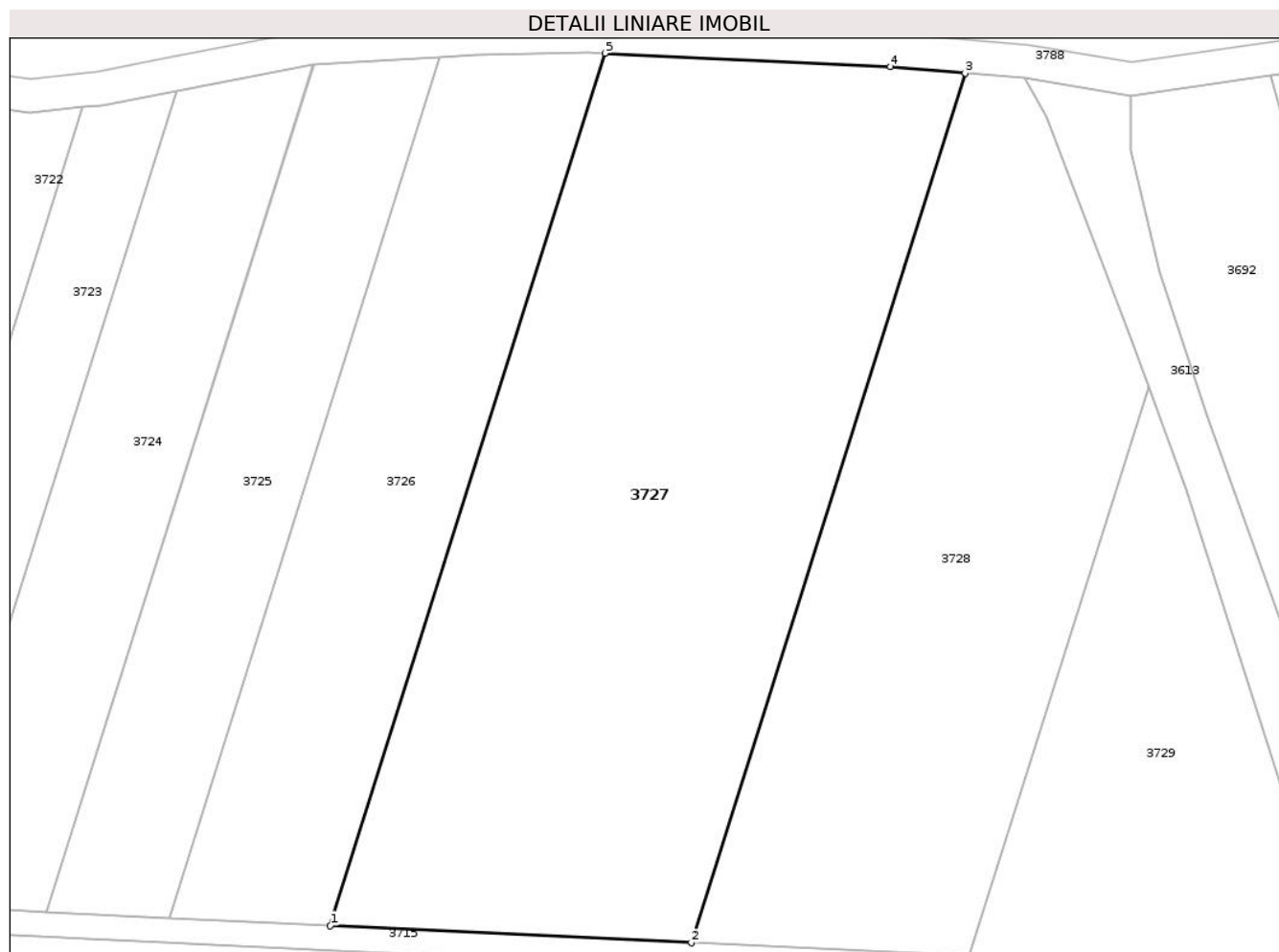
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100055	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.500	44	Vn 630/17	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.495,128 290.328,126	2	714.537,978 290.326,075	42.899
2	714.537,978 290.326,075	3	714.570,489 290.429,244	108.171
3	714.570,489 290.429,244	4	714.561,607 290.430,018	8.915
4	714.561,607 290.430,018	5	714.527,732 290.431,589	33.912
5	714.527,732 290.431,589	1	714.495,128 290.328,126	108.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144

Nr. cadastral vechi:68 COD 1

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T44, PARCELA VN 630/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101166	3.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88 / 15/01/2002		
Act Notarial nr. 1993, din 07/10/1994 emis de NS CTA (rectificat prin incheierea nr. 6417/22.10.2001 emisa de BNP PETRESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRAGNEA ECATERINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144)</i>	A1

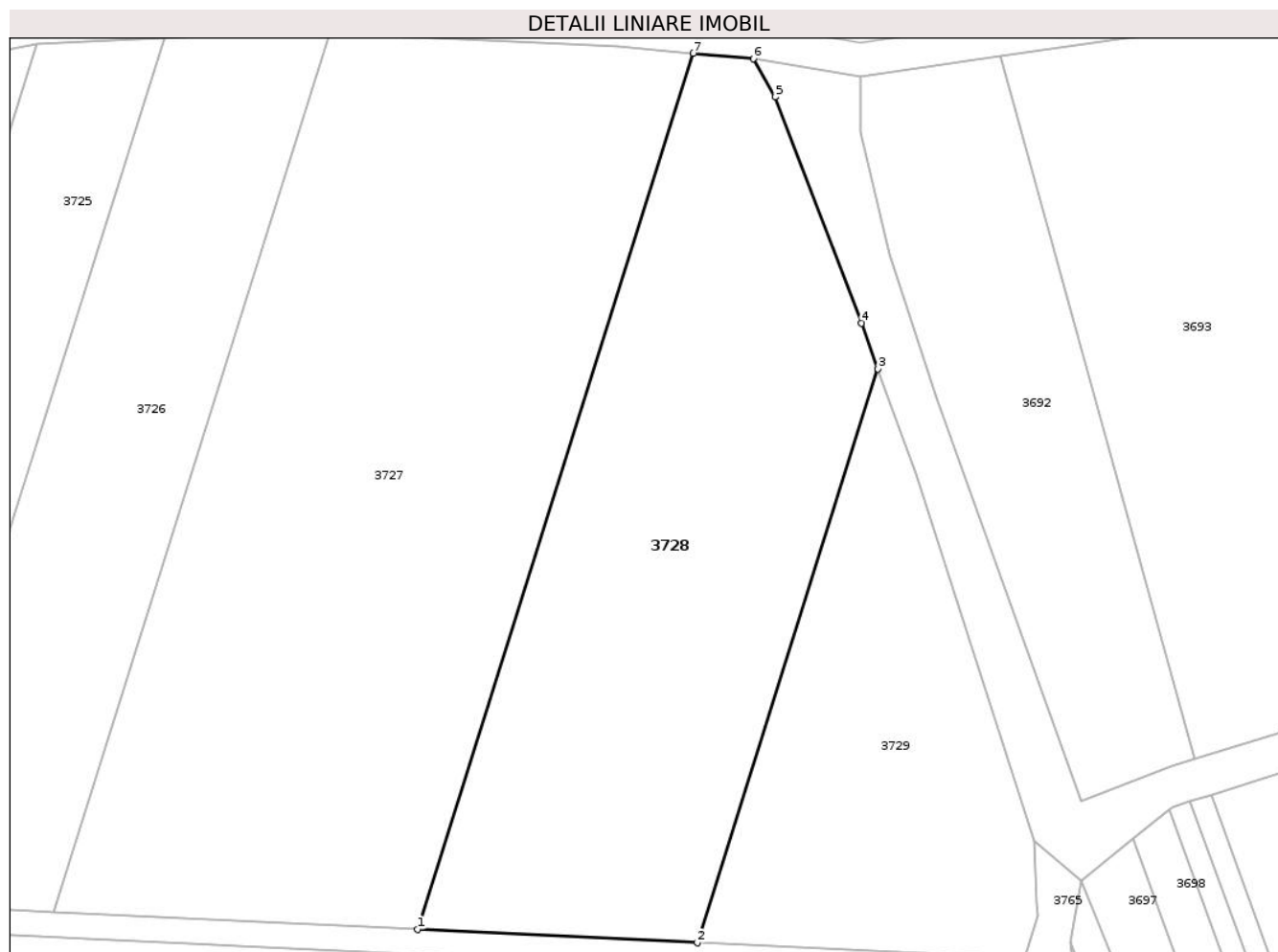
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101166	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.000	44	630/18	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.537,978 290.326,075	2	714.570,974 290.324,496	33.034
2	714.570,974 290.324,496	3	714.592,271 290.392,076	70.857
3	714.592,271 290.392,076	4	714.590,321 290.397,444	5.711
4	714.590,321 290.397,444	5	714.580,168 290.424,112	28.535
5	714.580,168 290.424,112	6	714.577,58 290.428,626	5.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.577,58 290.428,626	7	714.570,489 290.429,244	7.117
7	714.570,489 290.429,244	1	714.537,978 290.326,075	108.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 630/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3729 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1347/615, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERIF IUSUF	A1

C. Partea III. SARCINI .

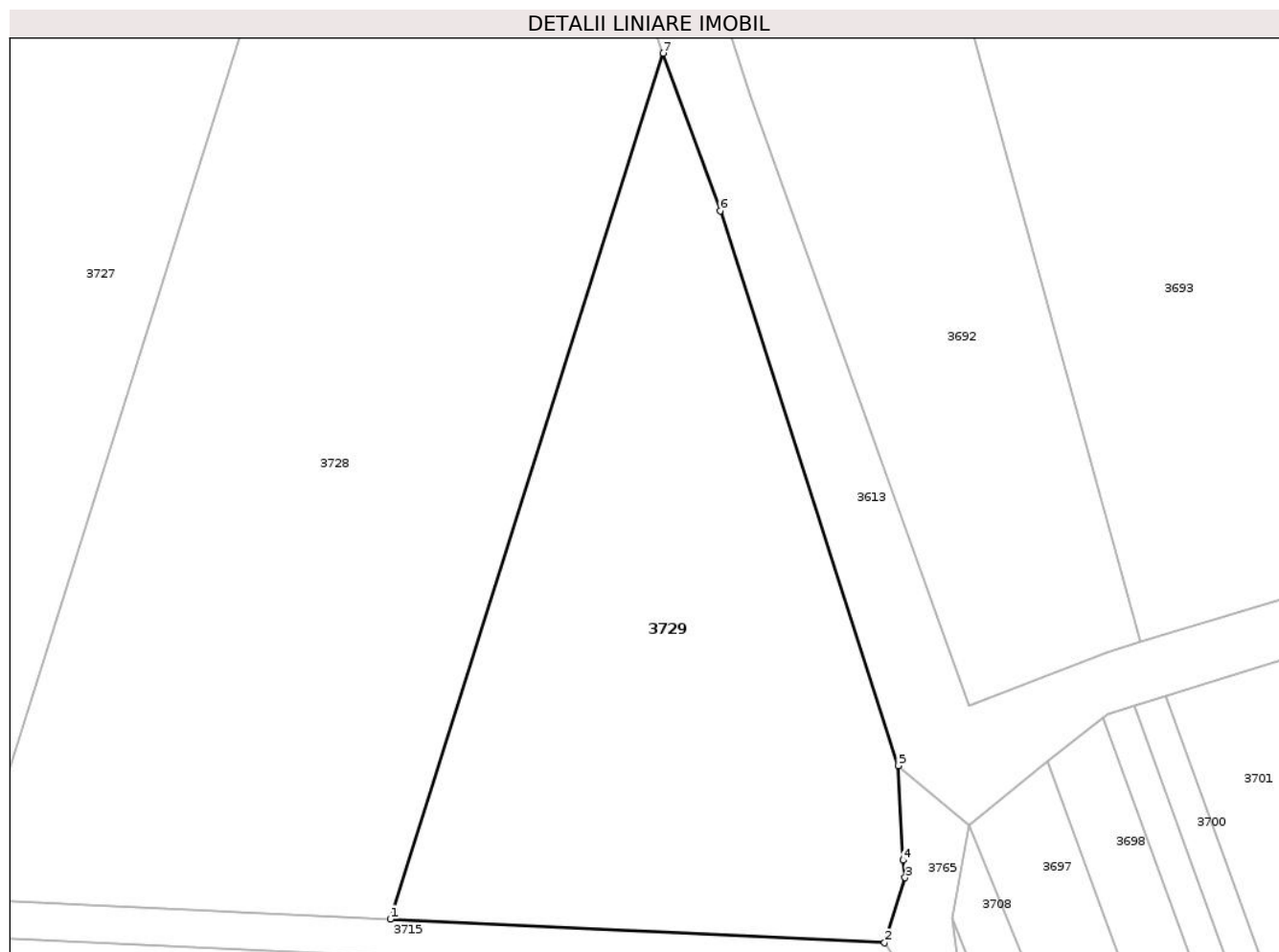
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	44	630/19	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.570,974 290.324,496	2	714.609,573 290.322,648	38.643
2	714.609,573 290.322,648	3	714.611,173 290.327,724	5.322
3	714.611,173 290.327,724	4	714.611,017 290.329,099	1.384
4	714.611,017 290.329,099	5	714.610,647 290.336,47	7.381
5	714.610,647 290.336,47	6	714.596,737 290.379,779	45.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.596,737 290.379,779	7	714.592,271 290.392,076	13.083
7	714.592,271 290.392,076	1	714.570,974 290.324,496	70.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 564/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3730 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/862, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC CHIREA	A1

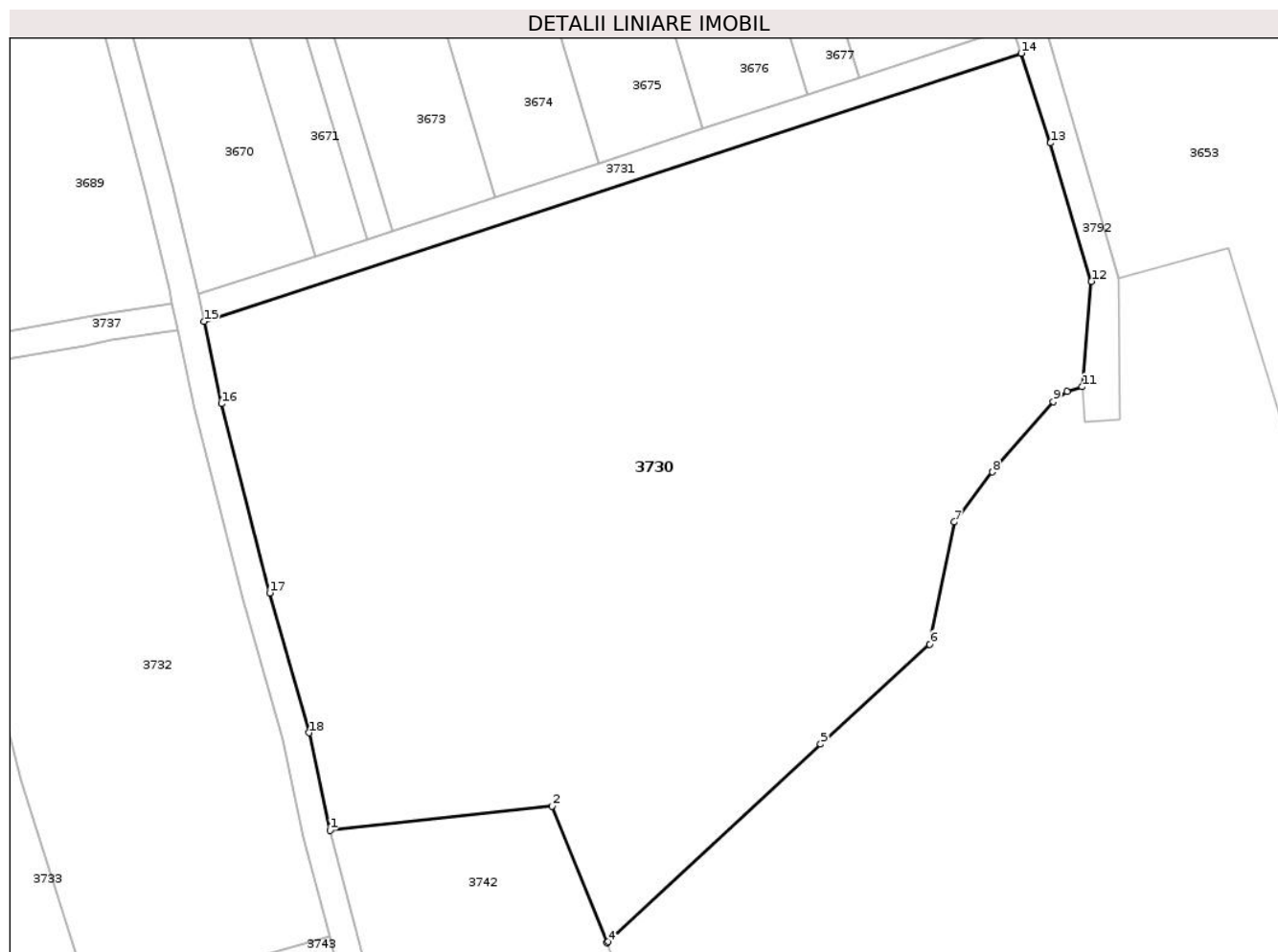
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.000	42	564/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.869,465 290.113,412	2	714.901,972 290.116,976	32.702
2	714.901,972 290.116,976	3	714.909,941 290.097,006	21.501
3	714.909,941 290.097,006	4	714.910,146 290.097,16	0.256
4	714.910,146 290.097,16	5	714.941,231 290.126,014	42.413
5	714.941,231 290.126,014	6	714.957,153 290.140,594	21.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.957,153 290.140,594	7	714.960,765 290.158,463	18.231
7	714.960,765 290.158,463	8	714.966,317 290.165,789	9.192
8	714.966,317 290.165,789	9	714.975,224 290.176,064	13.598
9	714.975,224 290.176,064	10	714.977,243 290.177,521	2.49
10	714.977,243 290.177,521	11	714.979,444 290.178,238	2.315
11	714.979,444 290.178,238	12	714.980,805 290.193,626	15.448
12	714.980,805 290.193,626	13	714.974,821 290.213,851	21.092
13	714.974,821 290.213,851	14	714.970,525 290.226,961	13.797
14	714.970,525 290.226,961	15	714.851,053 290.187,783	125.732
15	714.851,053 290.187,783	16	714.853,608 290.175,745	12.306
16	714.853,608 290.175,745	17	714.860,679 290.148,118	28.518
17	714.860,679 290.148,118	18	714.866,449 290.127,695	21.222
18	714.866,449 290.127,695	1	714.869,465 290.113,412	14.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 583

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		502	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3731 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

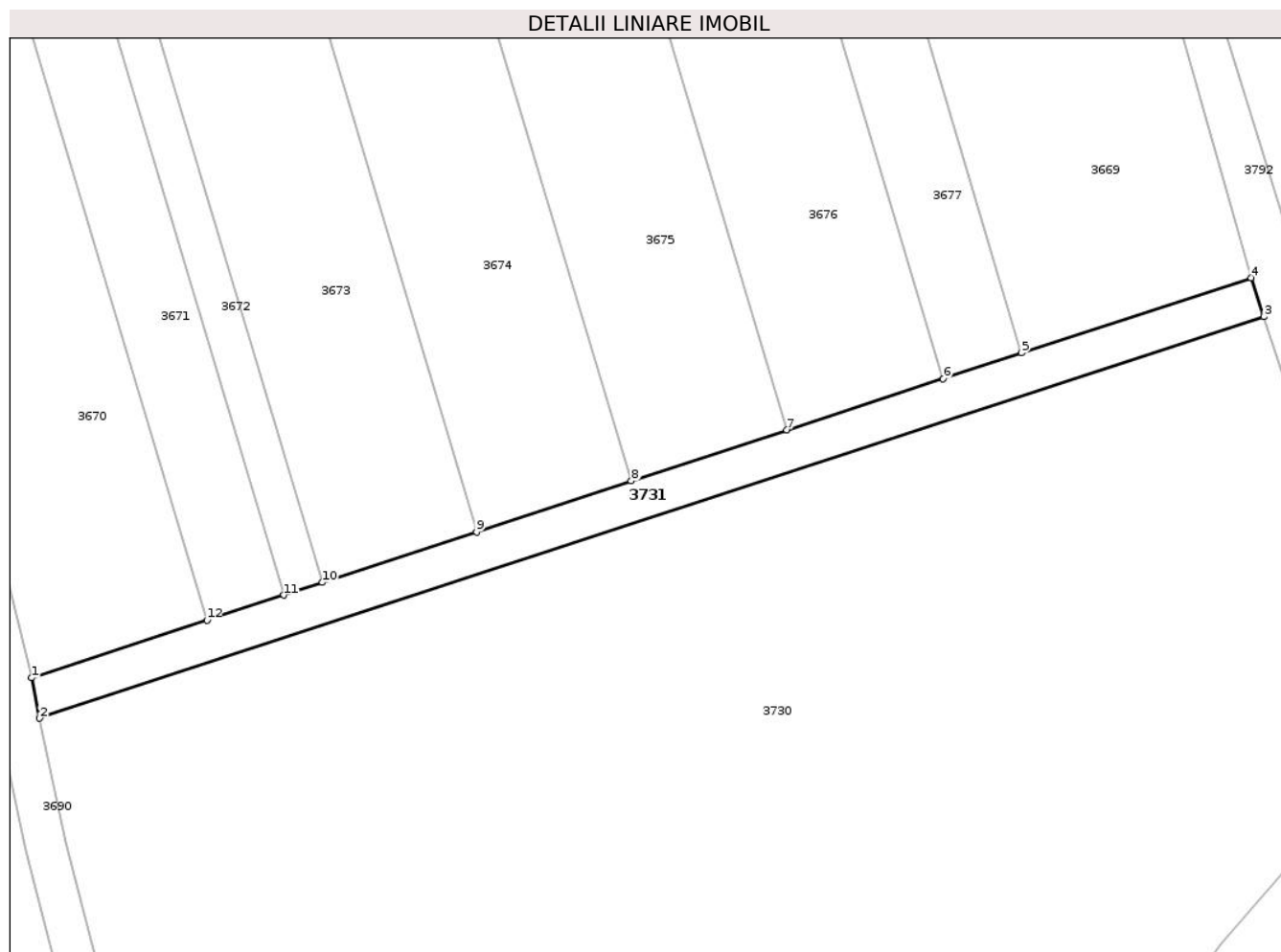
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	502	-	583	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.850,268 290.191,735	2	714.851,053 290.187,783	4.029
2	714.851,053 290.187,783	3	714.970,525 290.226,961	125.732
3	714.970,525 290.226,961	4	714.969,28 290.230,762	4.0
4	714.969,28 290.230,762	5	714.946,891 290.223,415	23.564
5	714.946,891 290.223,415	6	714.939,236 290.220,905	8.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.939,236 290.220,905	7	714.923,98 290.215,903	16.054
7	714.923,98 290.215,903	8	714.908,797 290.210,925	15.979
8	714.908,797 290.210,925	9	714.893,685 290.205,97	15.904
9	714.893,685 290.205,97	10	714.878,631 290.201,035	15.842
10	714.878,631 290.201,035	11	714.874,874 290.199,803	3.954
11	714.874,874 290.199,803	12	714.867,372 290.197,343	7.895
12	714.867,372 290.197,343	1	714.850,268 290.191,735	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 590/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3732 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1872, din 08/04/2003 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL GHEORGHE	A1

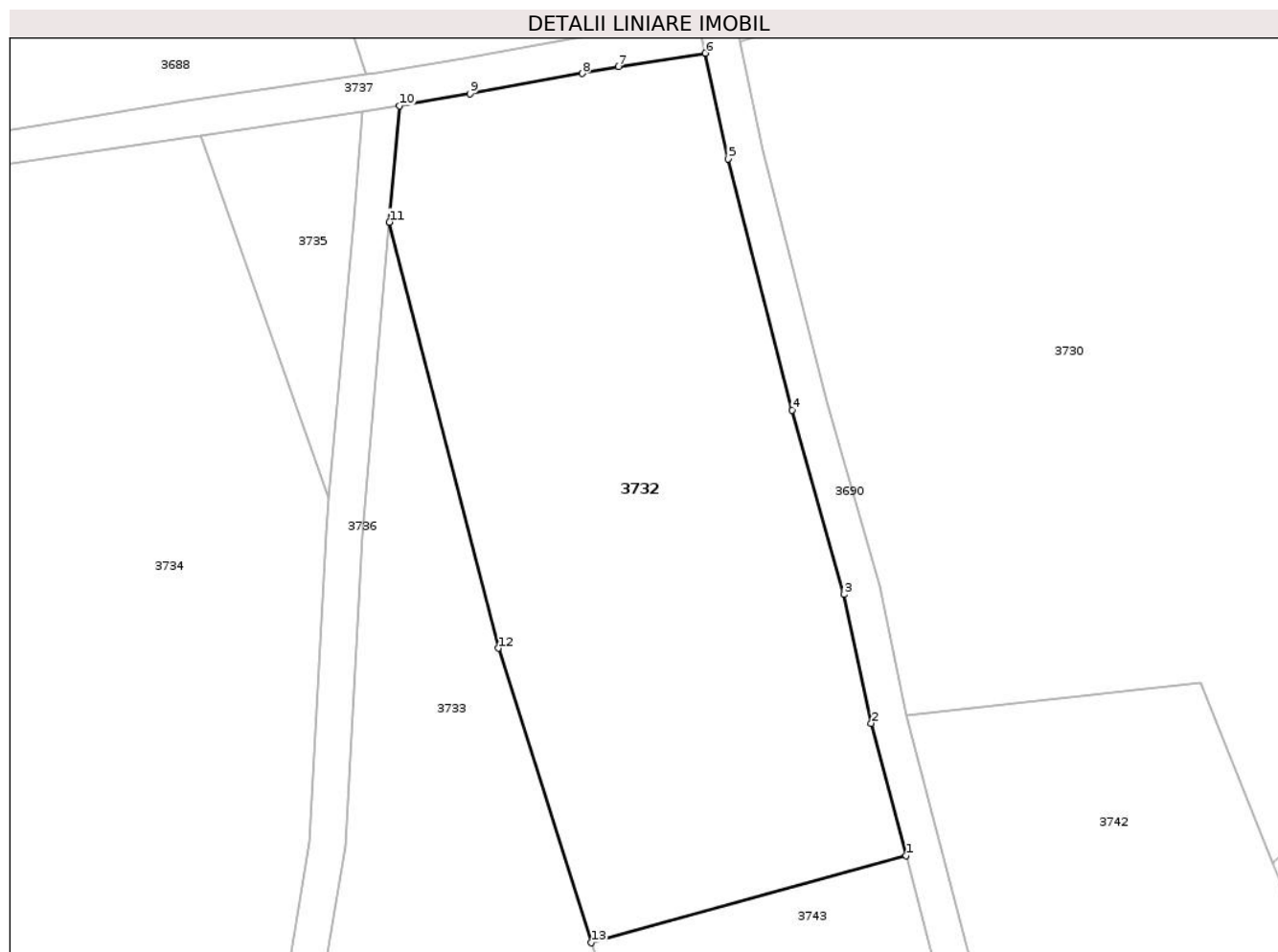
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.500	44	590/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.869,387 290.097,879	2	714.865,571 290.112,493	15.104
2	714.865,571 290.112,493	3	714.862,563 290.126,737	14.558
3	714.862,563 290.126,737	4	714.856,816 290.147,078	21.138
4	714.856,816 290.147,078	5	714.849,712 290.174,833	28.65
5	714.849,712 290.174,833	6	714.847,23 290.186,53	11.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.847,23 290.186,53	7	714.837,626 290.185,051	9.716
7	714.837,626 290.185,051	8	714.833,611 290.184,289	4.087
8	714.833,611 290.184,289	9	714.821,17 290.182,07	12.637
9	714.821,17 290.182,07	10	714.813,401 290.180,729	7.884
10	714.813,401 290.180,729	11	714.812,274 290.167,863	12.915
11	714.812,274 290.167,863	12	714.824,324 290.120,786	48.595
12	714.824,324 290.120,786	13	714.834,603 290.088,238	34.133
13	714.834,603 290.088,238	1	714.869,387 290.097,879	36.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, VN 598

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.560	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3733 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

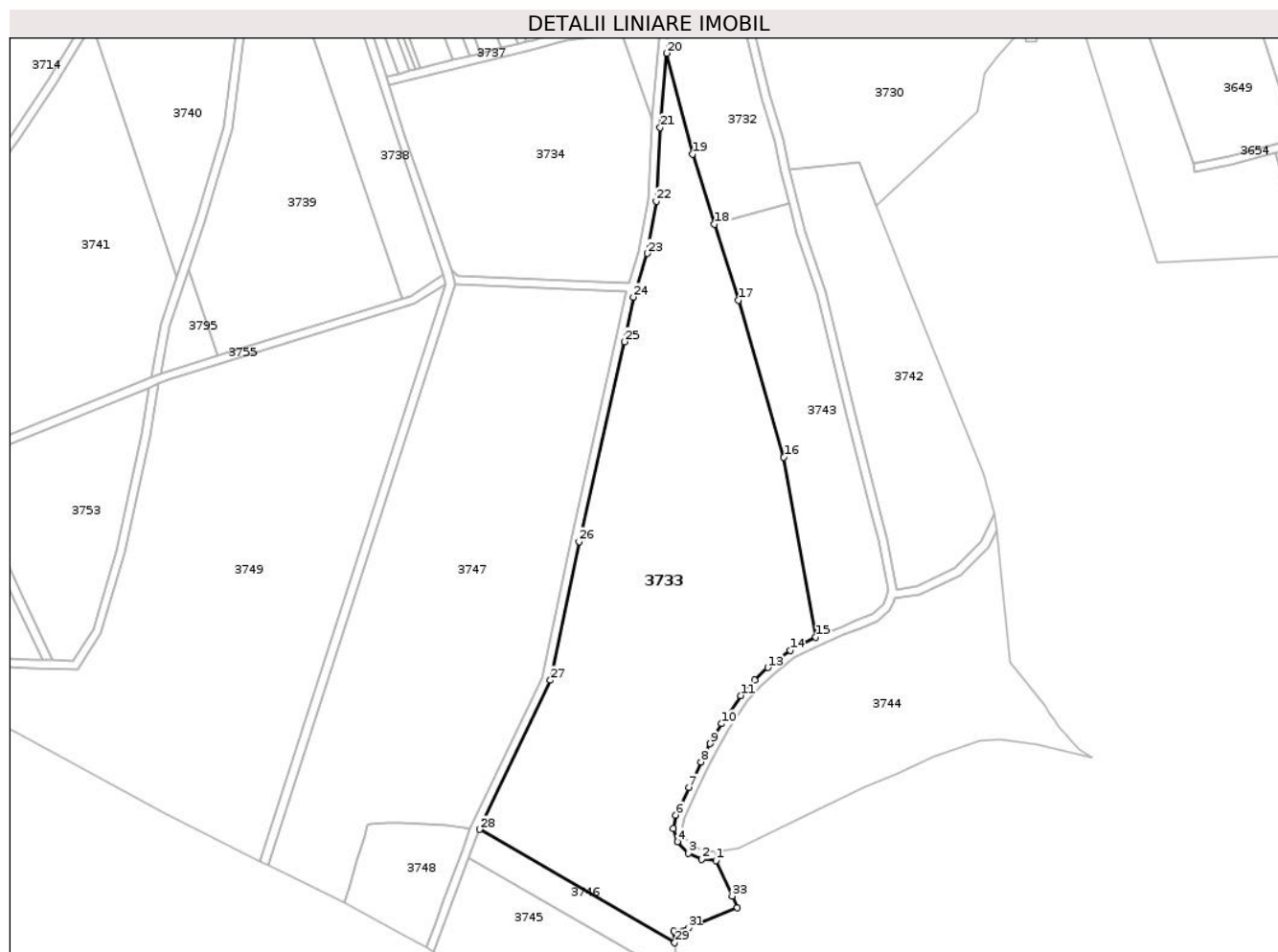
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	27.560	T 44	598	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.835,204 289.791,851	2	714.828,558 289.792,422	6.67
3	714.822,383 289.795,225	4	714.817,218 289.800,554	7.421
5	714.815,454 289.806,645	6	714.816,611 289.813,043	6.502
7	714.822,601 289.825,818	8	714.828,216 289.837,775	13.21
9	714.832,608 289.846,248	10	714.837,802 289.855,587	10.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	714.828,558 289.792,422	3	714.822,383 289.795,225	6.781
4	714.817,218 289.800,554	5	714.815,454 289.806,645	6.341
6	714.816,611 289.813,043	7	714.822,601 289.825,818	14.11
8	714.828,216 289.837,775	9	714.832,608 289.846,248	9.544
10	714.837,802 289.855,587	11	714.846,765 289.868,728	15.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	714.846,765 289.868,728	12	714.853,207 289.875,969	9.692
13	714.859,488 289.881,688	14	714.869,847 289.889,727	13.112
15	714.881,796 289.895,949	16	714.866,936 289.979,615	84.976
17	714.845,793 290.052,803	18	714.834,603 290.088,238	37.16
19	714.824,324 290.120,786	20	714.812,274 290.167,863	48.595
21	714.809,243 290.133,261	22	714.807,463 290.098,931	34.376
23	714.803,325 290.074,623	24	714.796,732 290.054,334	21.334
25	714.792,716 290.033,504	26	714.771,45 289.940,339	95.561
27	714.758,058 289.875,815	28	714.725,047 289.806,31	76.947
29	714.816,052 289.753,52	30	714.815,716 289.758,961	5.451
31	714.822,265 289.760,294	32	714.845,289 289.769,962	24.971
33	714.842,821 289.775,319	1	714.835,204 289.791,851	18.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	714.853,207 289.875,969	13	714.859,488 289.881,688	8.495
14	714.869,847 289.889,727	15	714.881,796 289.895,949	13.472
16	714.866,936 289.979,615	17	714.845,793 290.052,803	76.18
18	714.834,603 290.088,238	19	714.824,324 290.120,786	34.133
20	714.812,274 290.167,863	21	714.809,243 290.133,261	34.735
22	714.807,463 290.098,931	23	714.803,325 290.074,623	24.658
24	714.796,732 290.054,334	25	714.792,716 290.033,504	21.213
26	714.771,45 289.940,339	27	714.758,058 289.875,815	65.899
28	714.725,047 289.806,31	29	714.816,052 289.753,52	105.208
30	714.815,716 289.758,961	31	714.822,265 289.760,294	6.683
32	714.845,289 289.769,962	33	714.842,821 289.775,319	5.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 564/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3734 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1347/622, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TARANU CULINA	
	2) MARIN ANICA	

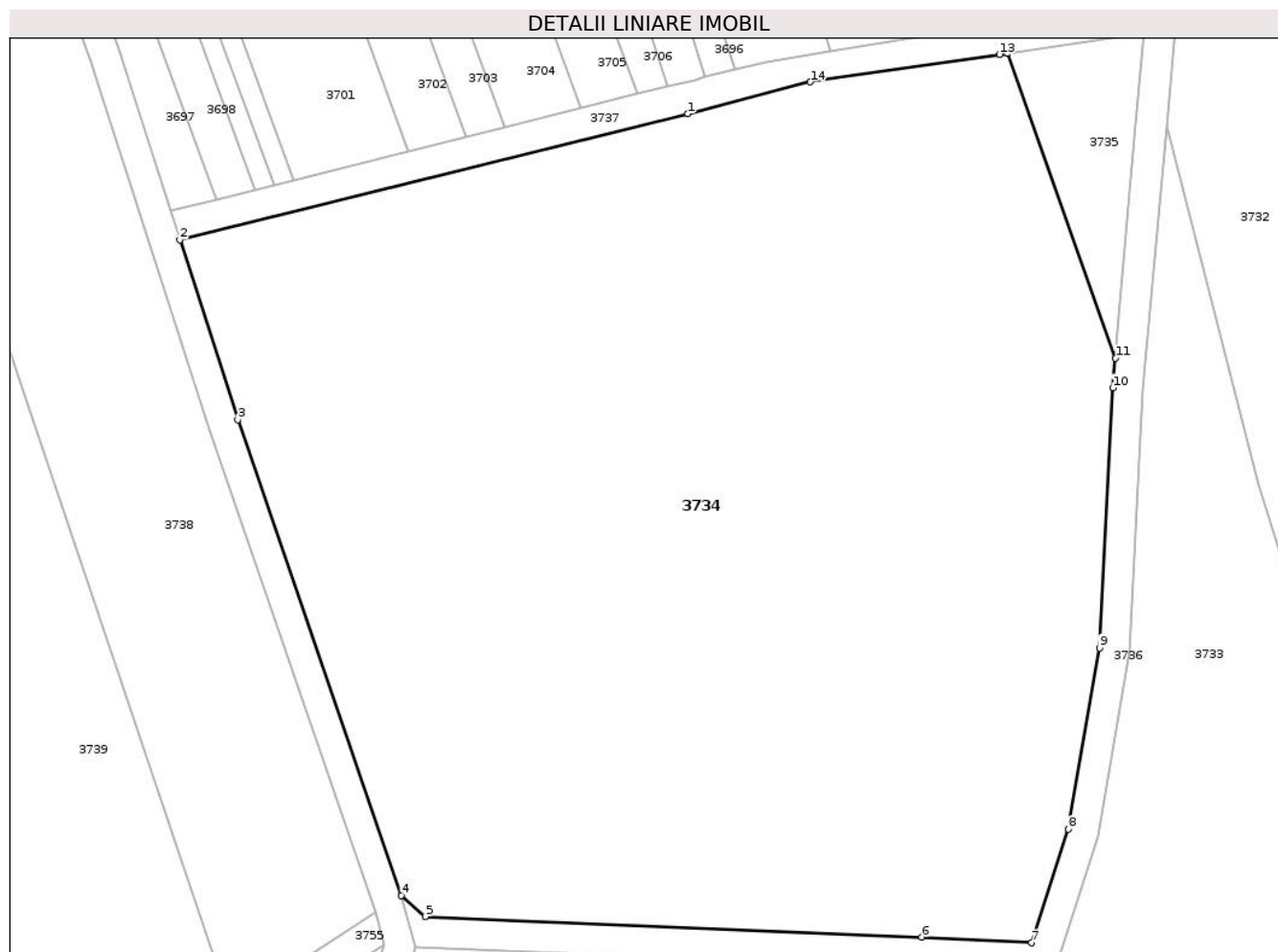
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.000	42	564/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.749,44 290.169,508	2	714.682,682 290.152,974	68.775
2	714.682,682 290.152,974	3	714.690,278 290.129,348	24.817
3	714.690,278 290.129,348	4	714.711,805 290.066,88	66.073
4	714.711,805 290.066,88	5	714.714,911 290.064,122	4.154
5	714.714,911 290.064,122	6	714.780,113 290.061,427	65.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.780,113 290.061,427	7	714.794,589 290.060,683	14.495
7	714.794,589 290.060,683	8	714.799,431 290.075,581	15.665
8	714.799,431 290.075,581	9	714.803,48 290.099,372	24.133
9	714.803,48 290.099,372	10	714.805,252 290.133,539	34.213
10	714.805,252 290.133,539	11	714.805,591 290.137,404	3.88
11	714.805,591 290.137,404	12	714.791,403 290.177,449	42.484
12	714.791,403 290.177,449	13	714.790,337 290.177,292	1.078
13	714.790,337 290.177,292	14	714.765,506 290.173,676	25.093
14	714.765,506 290.173,676	1	714.749,44 290.169,508	16.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARECLA PS 564/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		377	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3735 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

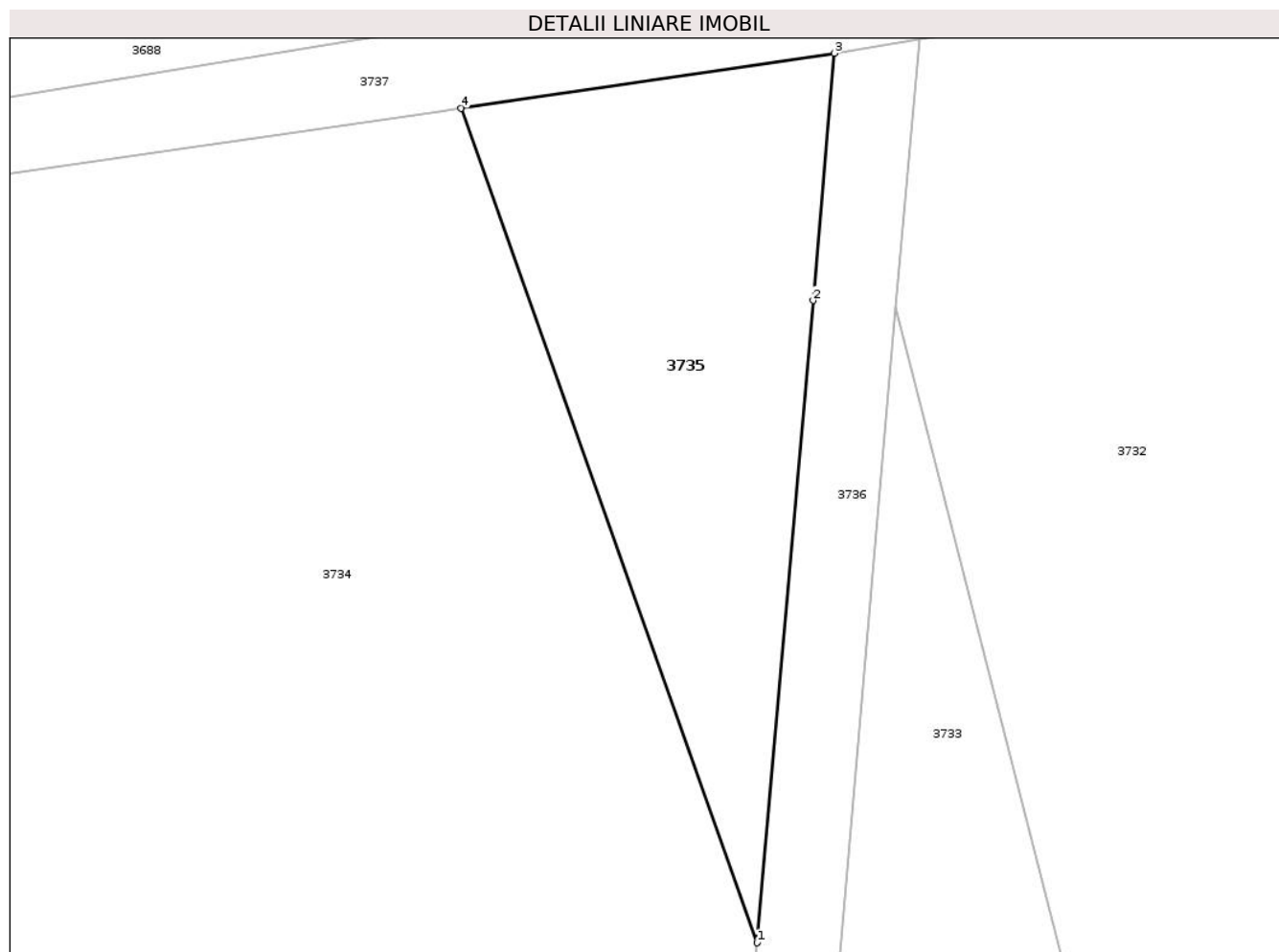
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	377	42	564/3/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.805,591 290.137,404	2	714.808,289 290.168,212	30.926
2	714.808,289 290.168,212	3	714.809,297 290.180,076	11.906
3	714.809,297 290.180,076	4	714.791,403 290.177,449	18.085
4	714.791,403 290.177,449	1	714.805,591 290.137,404	42.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 599

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.107	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3736 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5301 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

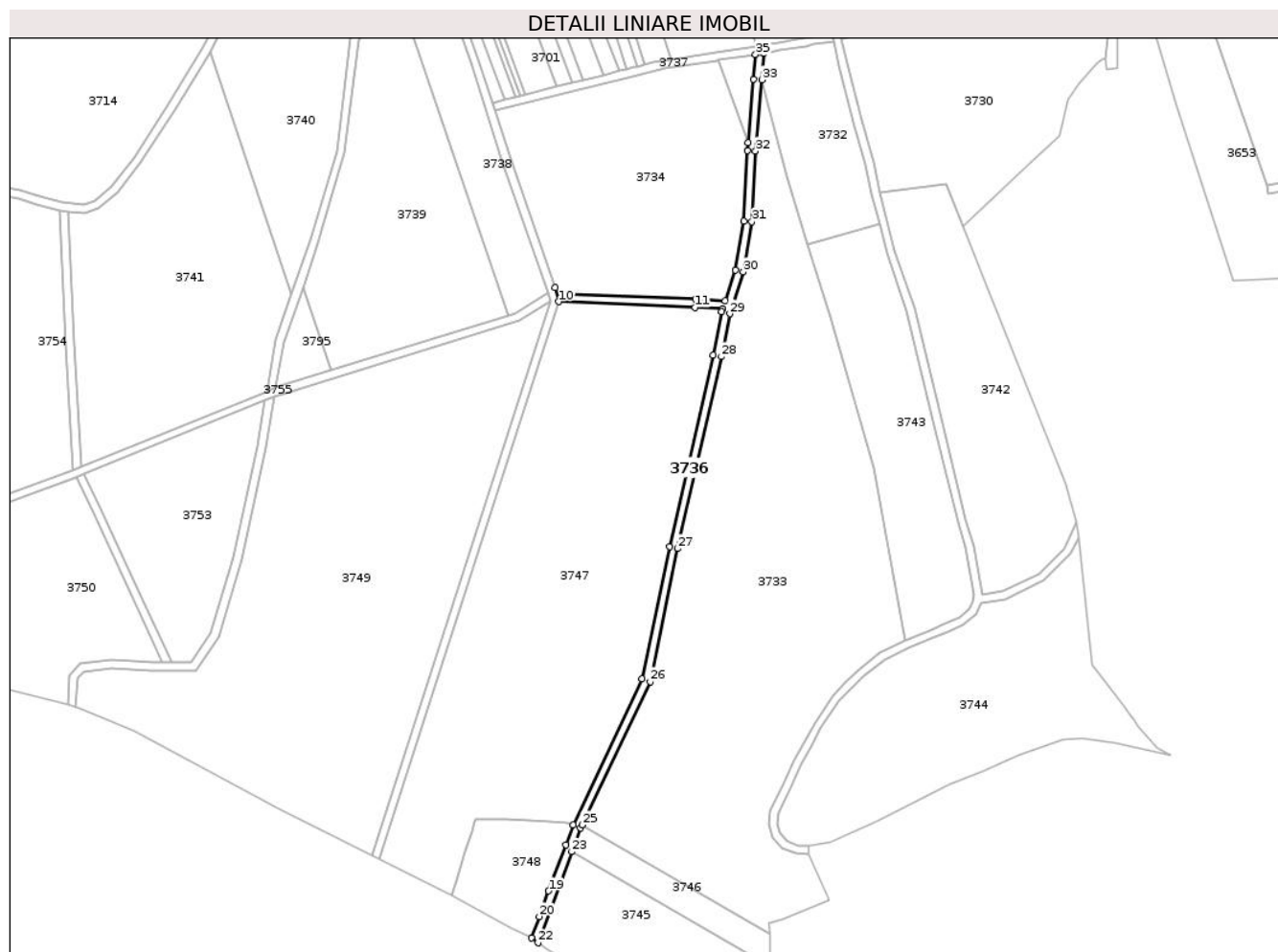
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.107	T 44	599	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.808,289 290.168,212	2	714.805,591 290.137,404	30.926
3	714.805,252 290.133,539	4	714.803,48 290.099,372	34.213
5	714.799,431 290.075,581	6	714.794,589 290.060,683	15.665
7	714.780,113 290.061,427	8	714.714,911 290.064,122	65.258
9	714.711,805 290.066,88	10	714.713,648 290.060,171	6.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	714.805,591 290.137,404	3	714.805,252 290.133,539	3.88
4	714.803,48 290.099,372	5	714.799,431 290.075,581	24.133
6	714.794,589 290.060,683	7	714.780,113 290.061,427	14.495
8	714.714,911 290.064,122	9	714.711,805 290.066,88	4.154
10	714.713,648 290.060,171	11	714.779,928 290.057,431	66.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	714.779,928 290.057,431	12	714.793,309 290.056,744	13.398
13	714.792,851 290.055,334	14	714.788,801 290.034,328	21.393
15	714.767,542 289.941,19	16	714.754,239 289.877,098	65.458
17	714.720,638 289.806,352	18	714.717,256 289.796,479	10.436
19	714.708,823 289.774,276	20	714.704,216 289.761,814	13.286
21	714.700,361 289.751,609	22	714.703,625 289.749,095	4.12
23	714.720,034 289.793,243	24	714.724,327 289.804,794	12.323
25	714.725,047 289.806,31	26	714.758,058 289.875,815	76.947
27	714.771,45 289.940,339	28	714.792,716 290.033,504	95.561
29	714.796,732 290.054,334	30	714.803,325 290.074,623	21.334
31	714.807,463 290.098,931	32	714.809,243 290.133,261	34.376
33	714.812,274 290.167,863	34	714.813,401 290.180,729	12.915
35	714.809,297 290.180,076	1	714.808,289 290.168,212	11.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	714.793,309 290.056,744	13	714.792,851 290.055,334	1.482
14	714.788,801 290.034,328	15	714.767,542 289.941,19	95.533
16	714.754,239 289.877,098	17	714.720,638 289.806,352	78.32
18	714.717,256 289.796,479	19	714.708,823 289.774,276	23.751
20	714.704,216 289.761,814	21	714.700,361 289.751,609	10.909
22	714.703,625 289.749,095	23	714.720,034 289.793,243	47.099
24	714.724,327 289.804,794	25	714.725,047 289.806,31	1.678
26	714.758,058 289.875,815	27	714.771,45 289.940,339	65.899
28	714.792,716 290.033,504	29	714.796,732 290.054,334	21.213
30	714.803,325 290.074,623	31	714.807,463 290.098,931	24.658
32	714.809,243 290.133,261	33	714.812,274 290.167,863	34.735
34	714.813,401 290.180,729	35	714.809,297 290.180,076	4.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 583/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		670	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3737 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

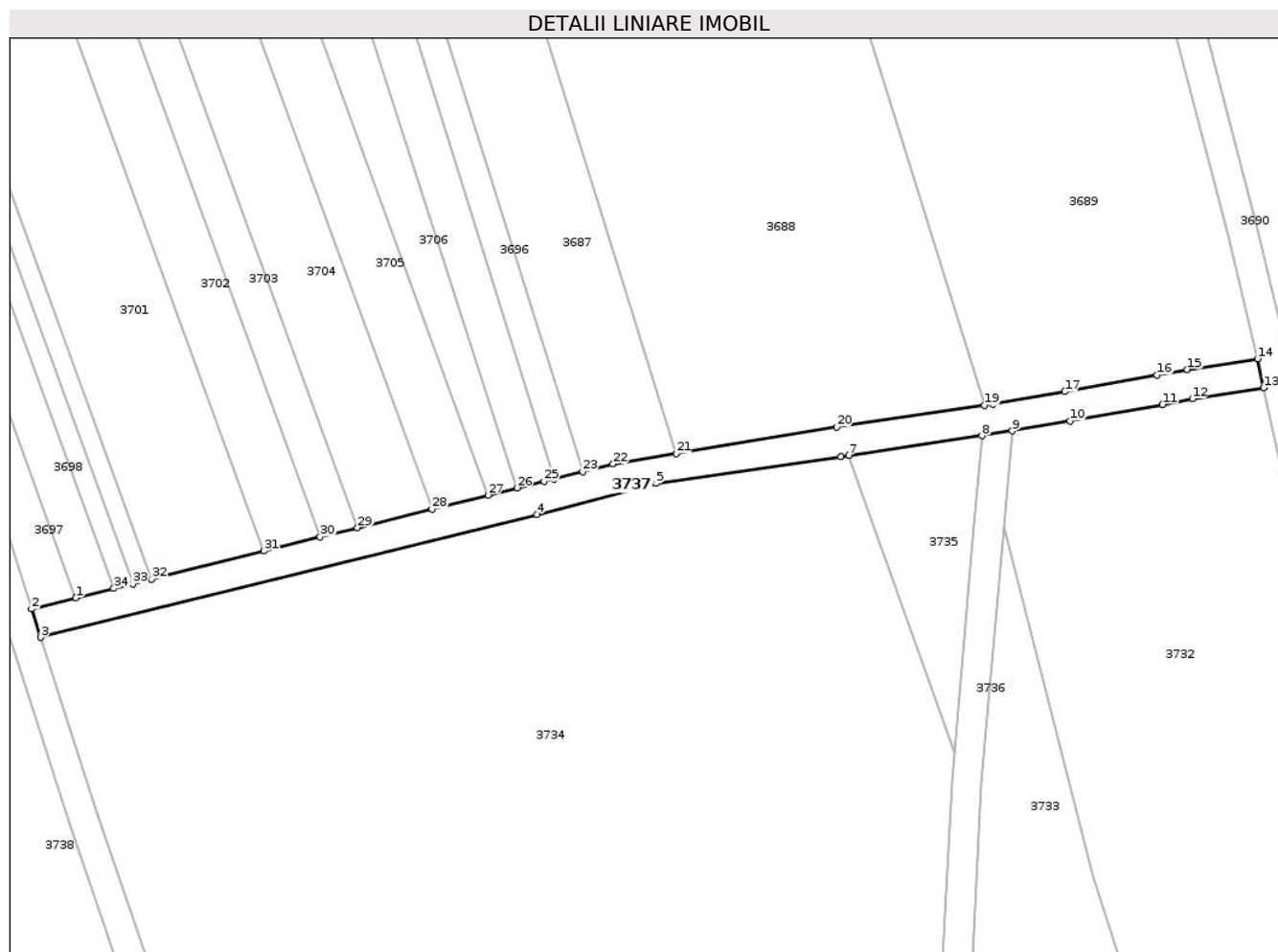
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	670	-	583/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.687,416 290.158,277	2	714.681,454 290.156,79	6.145
3	714.682,682 290.152,974	4	714.749,44 290.169,508	68.775
5	714.765,506 290.173,676	6	714.790,337 290.177,292	25.093
7	714.791,403 290.177,449	8	714.809,297 290.180,076	18.085
9	714.813,401 290.180,729	10	714.821,17 290.182,07	7.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.681,454 290.156,79	3	714.682,682 290.152,974	4.009
4	714.749,44 290.169,508	5	714.765,506 290.173,676	16.598
6	714.790,337 290.177,292	7	714.791,403 290.177,449	1.078
8	714.809,297 290.180,076	9	714.813,401 290.180,729	4.156
10	714.821,17 290.182,07	11	714.833,611 290.184,289	12.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	714.833,611 290.184,289	12	714.837,626 290.185,051	4.087
13	714.847,23 290.186,53	14	714.846,398 290.190,449	4.006
15	714.836,949 290.188,994	16	714.832,887 290.188,223	4.135
17	714.820,479 290.186,01	18	714.810,823 290.184,343	9.799
19	714.809,645 290.184,17	20	714.789,758 290.181,25	20.1
21	714.768,156 290.177,693	22	714.759,68 290.176,297	8.59
23	714.755,587 290.175,276	24	714.751,699 290.174,307	4.007
25	714.750,39 290.173,98	26	714.746,802 290.173,086	3.698
27	714.742,856 290.172,102	28	714.735,333 290.170,226	7.753
29	714.725,301 290.167,724	30	714.720,28 290.166,472	5.176
31	714.712,733 290.164,59	32	714.697,586 290.160,813	15.611
33	714.695,054 290.160,182	34	714.692,521 290.159,55	2.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	714.837,626 290.185,051	13	714.847,23 290.186,53	9.716
14	714.846,398 290.190,449	15	714.836,949 290.188,994	9.56
16	714.832,887 290.188,223	17	714.820,479 290.186,01	12.604
18	714.810,823 290.184,343	19	714.809,645 290.184,17	1.191
20	714.789,758 290.181,25	21	714.768,156 290.177,693	21.893
22	714.759,68 290.176,297	23	714.755,587 290.175,276	4.219
24	714.751,699 290.174,307	25	714.750,39 290.173,98	1.349
26	714.746,802 290.173,086	27	714.742,856 290.172,102	4.068
28	714.735,333 290.170,226	29	714.725,301 290.167,724	10.339
30	714.720,28 290.166,472	31	714.712,733 290.164,59	7.778
32	714.697,586 290.160,813	33	714.695,054 290.160,182	2.609
34	714.692,521 290.159,55	1	714.687,416 290.158,277	5.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 564/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3738 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1349/864, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	42	564/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.670,972 290.176,323	2	714.649,148 290.240,057	67.368
2	714.649,148 290.240,057	3	714.648,04 290.242,787	2.946
3	714.648,04 290.242,787	4	714.632,716 290.219,76	27.66
4	714.632,716 290.219,76	5	714.689,006 290.053,474	175.555
5	714.689,006 290.053,474	6	714.692,78 290.054,639	3.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.692,78 290.054,639	7	714.708,342 290.064,652	18.505
7	714.708,342 290.064,652	8	714.686,483 290.128,084	67.093
8	714.686,483 290.128,084	1	714.670,972 290.176,323	50.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 564/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3739 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1347/621, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU NICOLAE	A1

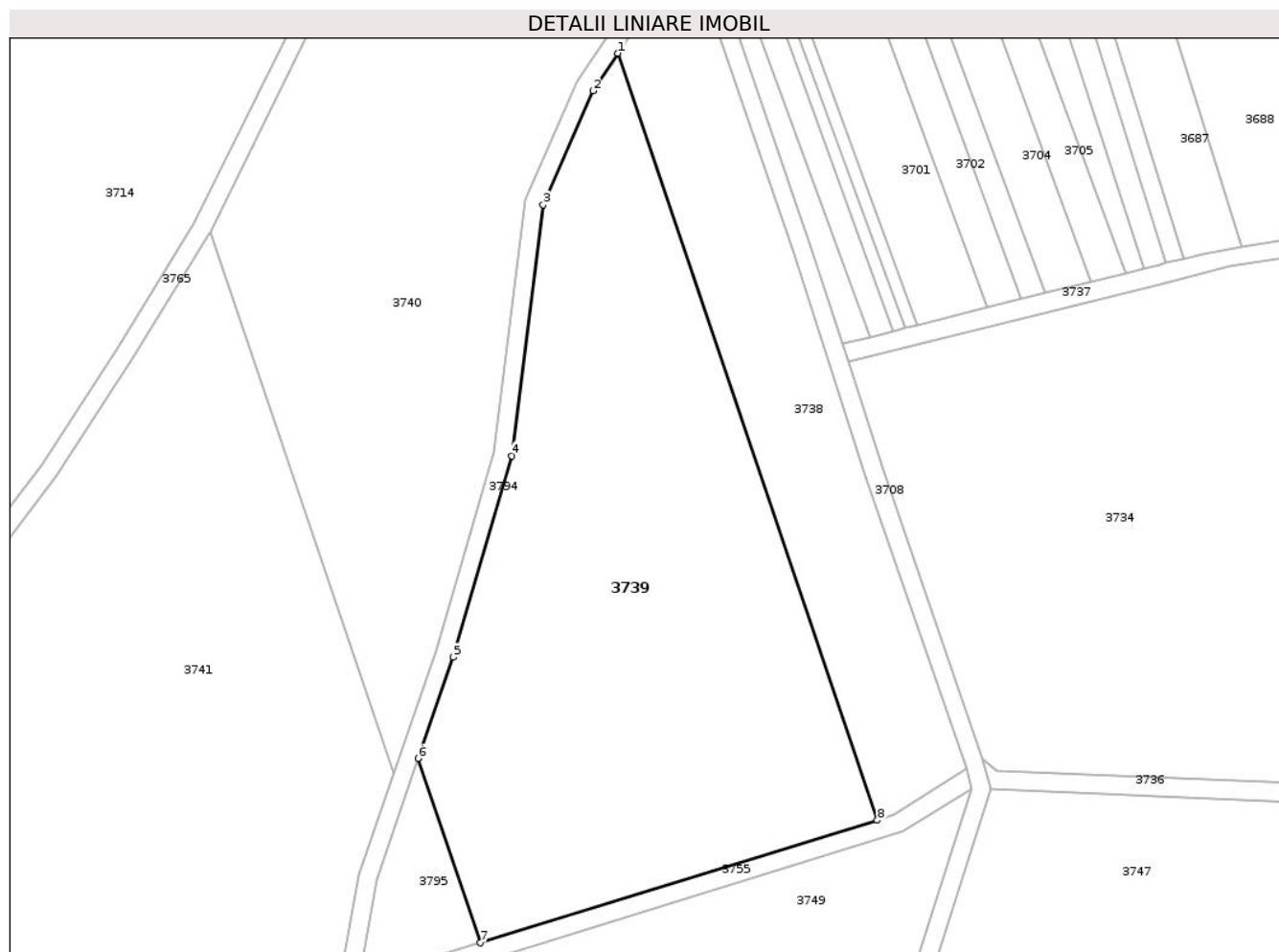
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.000	42	564/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.632,716 290.219,76	2	714.627,29 290.211,606	9.794
2	714.627,29 290.211,606	3	714.616,526 290.186,897	26.952
3	714.616,526 290.186,897	4	714.609,724 290.132,483	54.837
4	714.609,724 290.132,483	5	714.596,952 290.088,804	45.508
5	714.596,952 290.088,804	6	714.589,373 290.066,87	23.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.589,373 290.066,87	7	714.602,904 290.026,899	42.2
7	714.602,904 290.026,899	8	714.689,006 290.053,474	90.11
8	714.689,006 290.053,474	1	714.632,716 290.219,76	175.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA PS 564/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3740 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27576/1504, din 12/11/1996 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAMIAN DUMITRA	A1

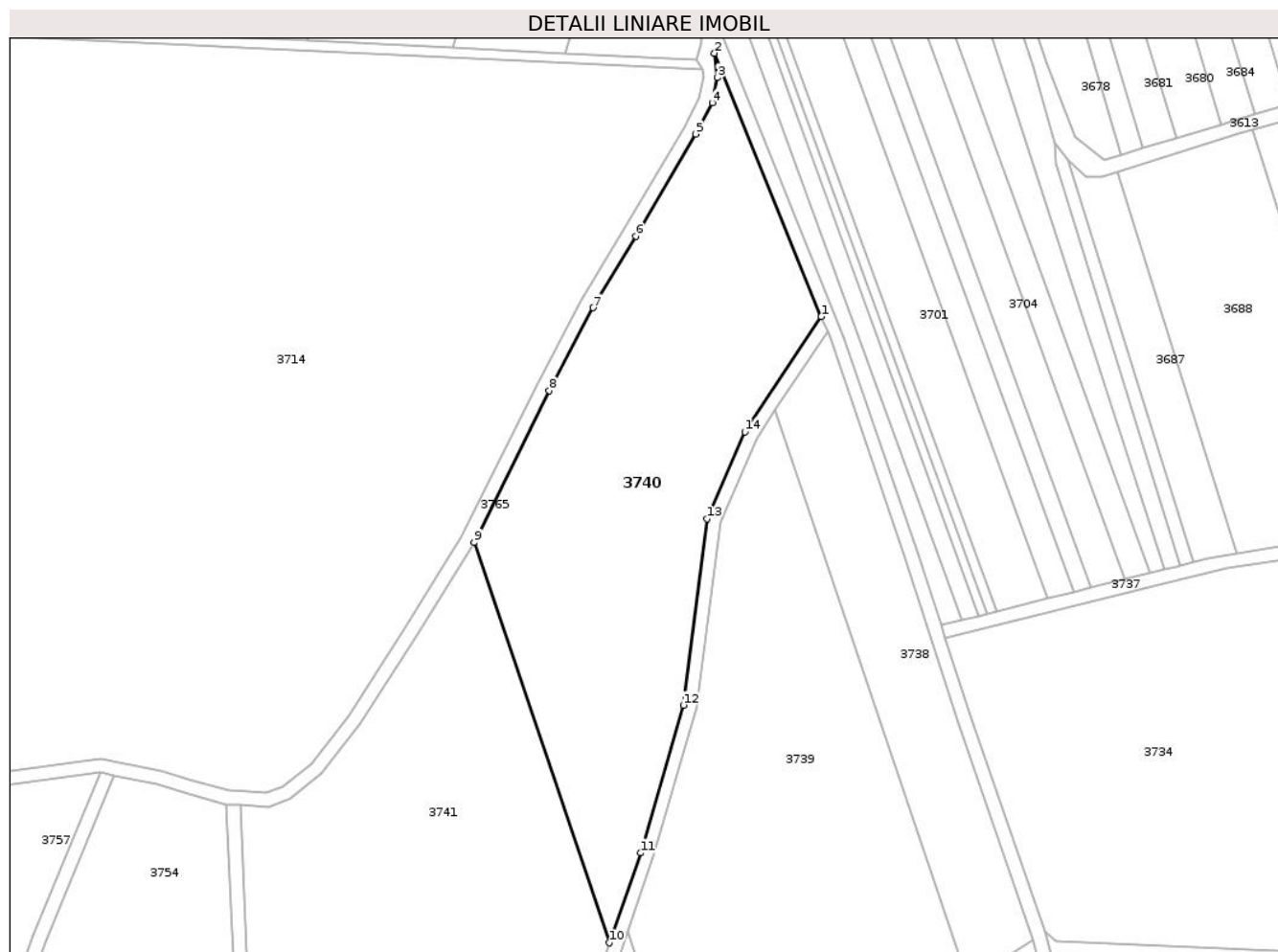
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.000	42	564/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.646,221 290.247,272	2	714.614,884 290.324,521	83.363
2	714.614,884 290.324,521	3	714.615,791 290.317,397	7.181
3	714.615,791 290.317,397	4	714.614,202 290.309,934	7.631
4	714.614,202 290.309,934	5	714.609,377 290.300,84	10.294
5	714.609,377 290.300,84	6	714.591,818 290.270,881	34.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.591,818 290.270,881	7	714.579,238 290.249,897	24.466
7	714.579,238 290.249,897	8	714.566,392 290.225,584	27.498
8	714.566,392 290.225,584	9	714.544,3 290.181,009	49.749
9	714.544,3 290.181,009	10	714.584,028 290.063,65	123.901
10	714.584,028 290.063,65	11	714.593,14 290.090,019	27.899
11	714.593,14 290.090,019	12	714.605,794 290.133,298	45.091
12	714.605,794 290.133,298	13	714.612,628 290.187,965	55.093
13	714.612,628 290.187,965	14	714.623,764 290.213,528	27.883
14	714.623,764 290.213,528	1	714.646,221 290.247,272	40.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 622

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.292	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3741 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B1	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

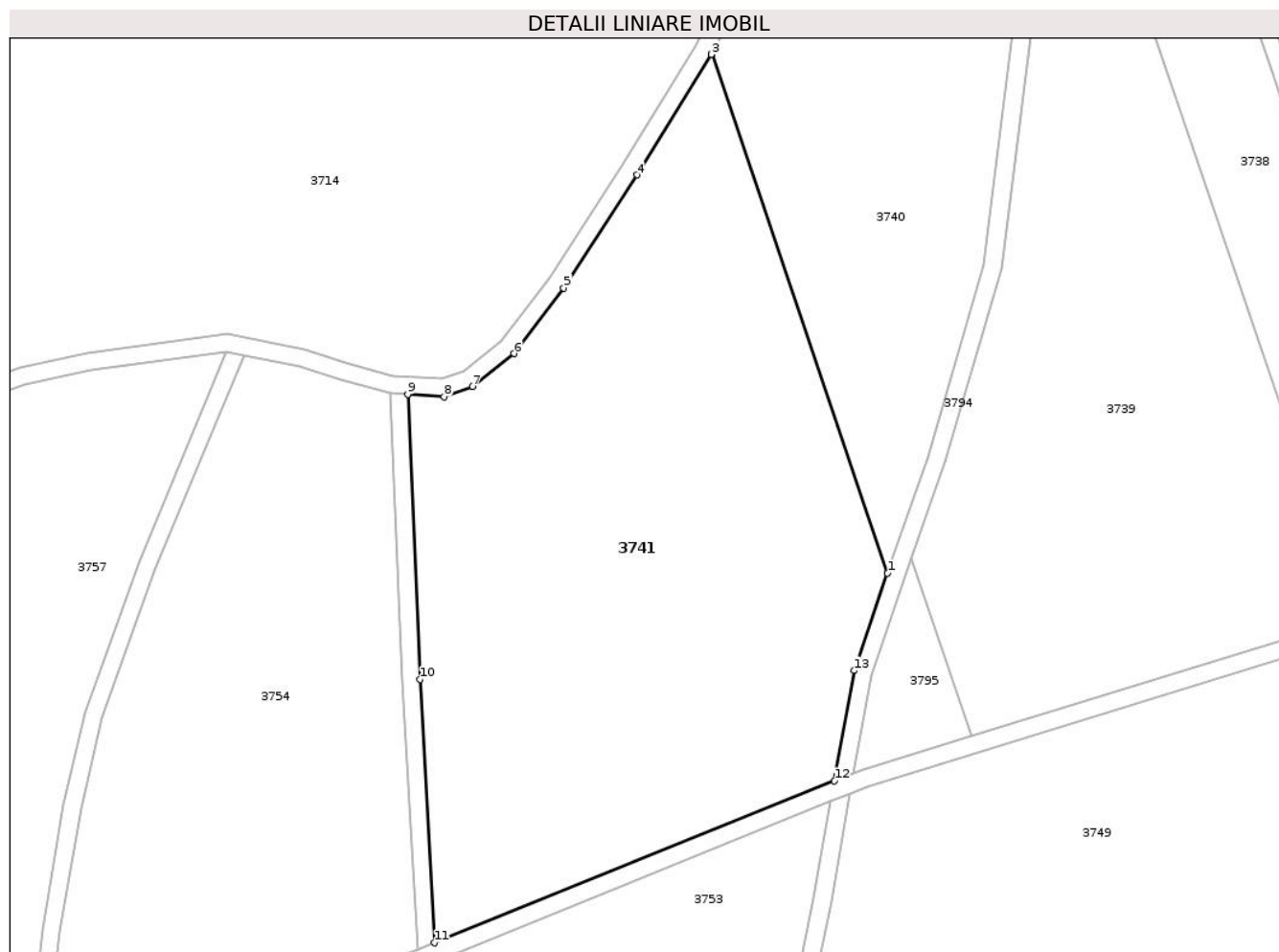
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.292	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	13.292	T 44	622	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.584,028 290.063,65	2	714.544,3 290.181,009	123.901
2	714.544,3 290.181,009	3	714.544,164 290.180,734	0.307
3	714.544,164 290.180,734	4	714.527,441 290.153,547	31.918
4	714.527,441 290.153,547	5	714.510,841 290.128,039	30.434
5	714.510,841 290.128,039	6	714.499,627 290.113,216	18.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.499,627 290.113,216	7	714.490,329 290.105,784	11.903
7	714.490,329 290.105,784	8	714.483,829 290.103,458	6.904
8	714.483,829 290.103,458	9	714.475,652 290.104,025	8.196
9	714.475,652 290.104,025	10	714.478,406 290.039,694	64.39
10	714.478,406 290.039,694	11	714.481,734 289.980,231	59.557
11	714.481,734 289.980,231	12	714.572,017 290.016,759	97.393
12	714.572,017 290.016,759	13	714.576,436 290.041,679	25.309
13	714.576,436 290.041,679	1	714.584,028 290.063,65	23.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 592

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.327	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3742 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

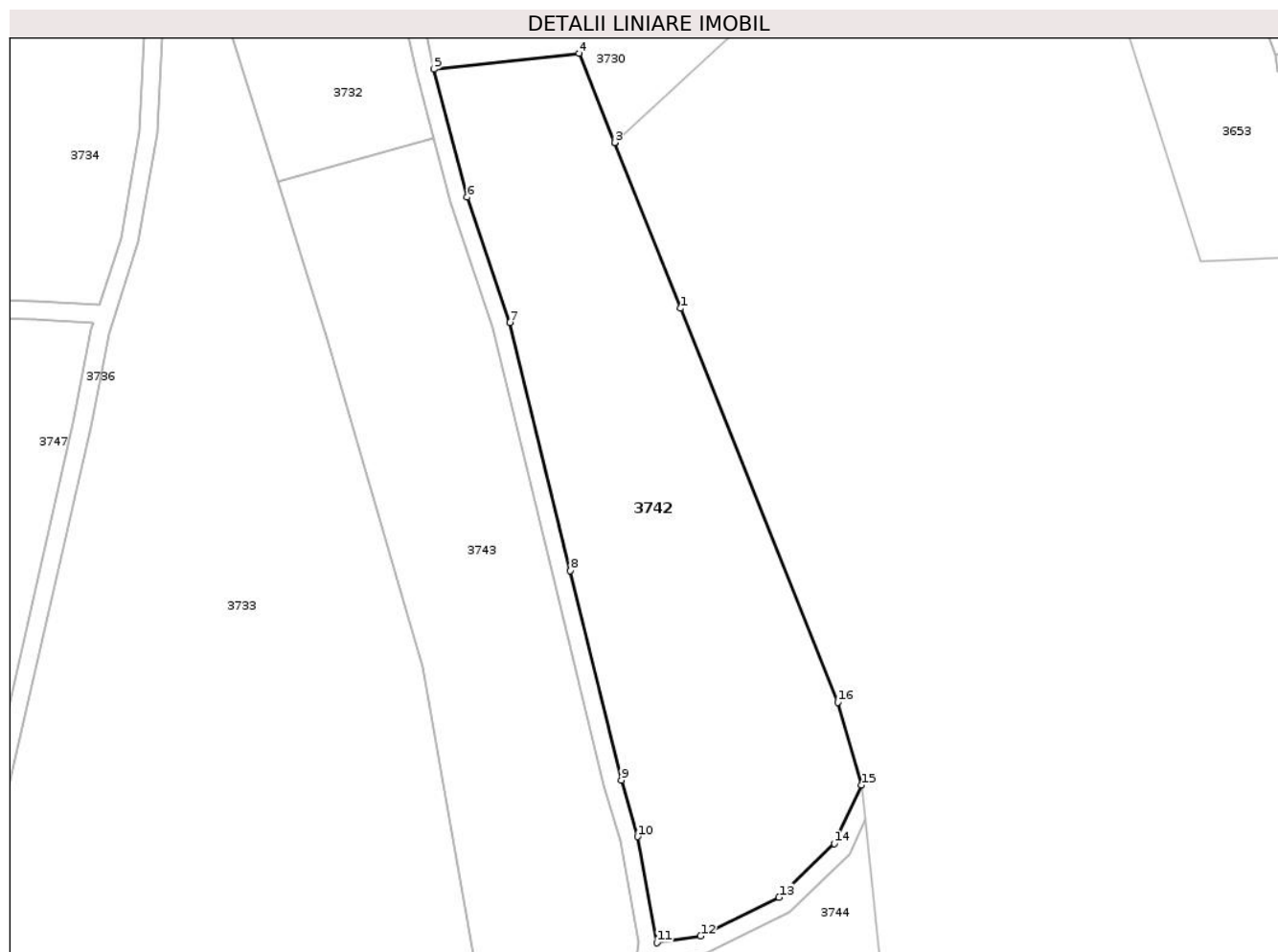
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	8.327	T 44	592	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.924,744 290.059,914	2	714.909,967 290.096,943	39.869
2	714.909,967 290.096,943	3	714.909,941 290.097,006	0.068
3	714.909,941 290.097,006	4	714.901,972 290.116,976	21.501
4	714.901,972 290.116,976	5	714.869,465 290.113,412	32.702
5	714.869,465 290.113,412	6	714.876,944 290.084,772	29.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.876,944 290.084,772	7	714.886,517 290.056,741	29.621
7	714.886,517 290.056,741	8	714.900,012 290.001,231	57.127
8	714.900,012 290.001,231	9	714.911,429 289.954,376	48.226
9	714.911,429 289.954,376	10	714.915,085 289.941,741	13.153
10	714.915,085 289.941,741	11	714.919,404 289.918,008	24.124
11	714.919,404 289.918,008	12	714.929,214 289.919,515	9.925
12	714.929,214 289.919,515	13	714.946,727 289.928,173	19.536
13	714.946,727 289.928,173	14	714.959,124 289.940,176	17.256
14	714.959,124 289.940,176	15	714.965,225 289.953,287	14.461
15	714.965,225 289.953,287	16	714.959,933 289.971,808	19.262
16	714.959,933 289.971,808	1	714.924,744 290.059,914	94.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA VN 590/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.904	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3743 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	6.904	-	590/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.881,796 289.895,949	2	714.893,41 289.900,675	12.539
2	714.893,41 289.900,675	3	714.901,183 289.903,759	8.362
3	714.901,183 289.903,759	4	714.908,156 289.906,758	7.591
4	714.908,156 289.906,758	5	714.913,097 289.911,108	6.583
5	714.913,097 289.911,108	6	714.914,673 289.914,257	3.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.914,673 289.914,257	7	714.915,34 289.918,0	3.802
7	714.915,34 289.918,0	8	714.911,186 289.940,825	23.2
8	714.911,186 289.940,825	9	714.907,563 289.953,346	13.035
9	714.907,563 289.953,346	10	714.896,126 290.000,285	48.312
10	714.896,126 290.000,285	11	714.882,673 290.055,62	56.947
11	714.882,673 290.055,62	12	714.873,111 290.083,619	29.587
12	714.873,111 290.083,619	13	714.869,387 290.097,879	14.738
13	714.869,387 290.097,879	14	714.834,603 290.088,238	36.096
14	714.834,603 290.088,238	15	714.845,793 290.052,803	37.16
15	714.845,793 290.052,803	16	714.866,936 289.979,615	76.18
16	714.866,936 289.979,615	1	714.881,796 289.895,949	84.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 594

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.351	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3744 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

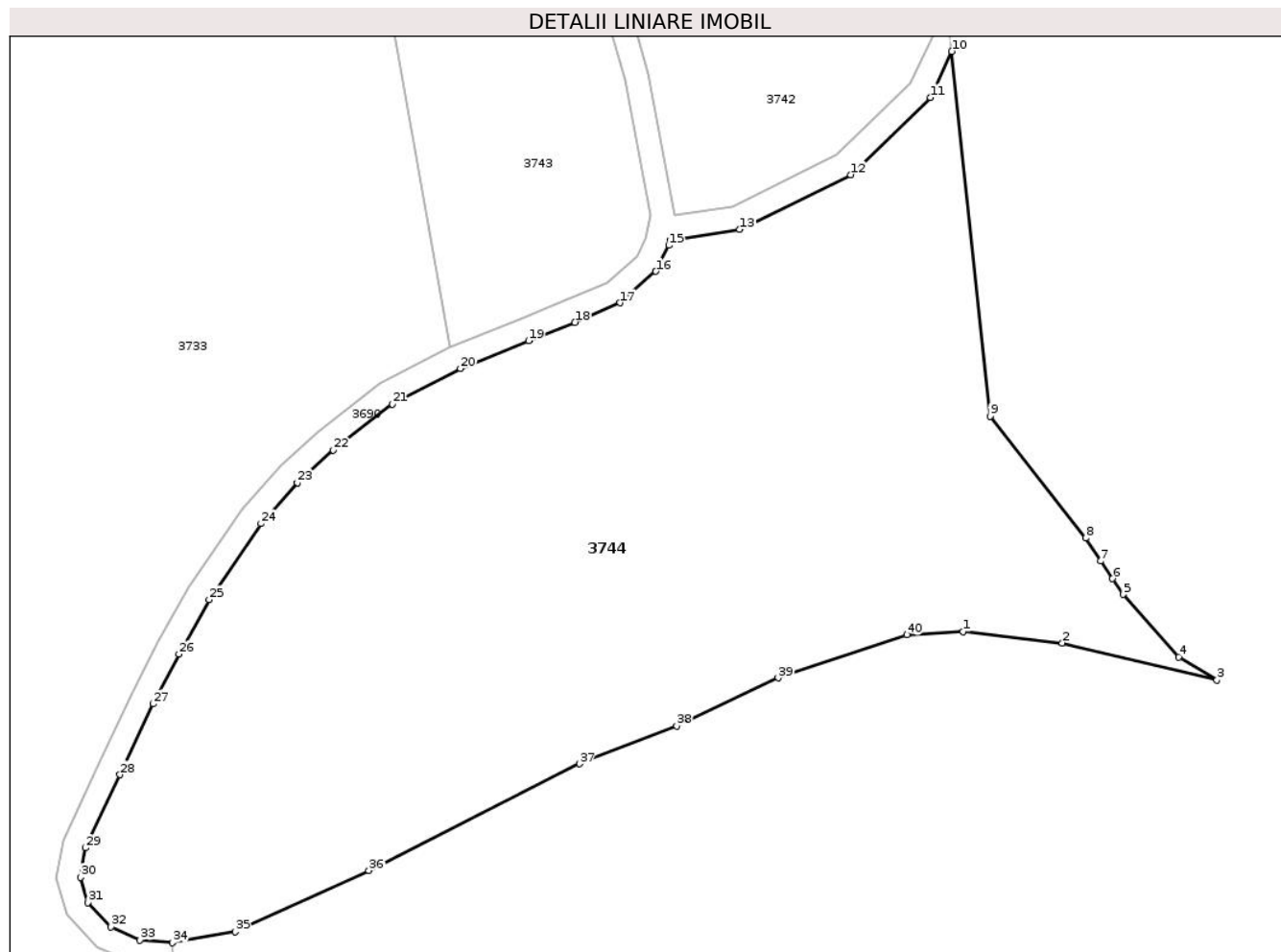
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	11.351	T 44	594	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.967,963 289.848,111	2	714.984,653 289.846,223	16.796
3	715.010,66 289.840,008	4	715.004,174 289.843,863	7.545
5	714.994,904 289.854,382	6	714.993,096 289.857,017	3.195
7	714.991,069 289.859,972	8	714.988,569 289.863,828	4.596
9	714.972,498 289.884,29	10	714.966,04 289.945,557	61.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.984,653 289.846,223	3	715.010,66 289.840,008	26.74
4	715.004,174 289.843,863	5	714.994,904 289.854,382	14.021
6	714.993,096 289.857,017	7	714.991,069 289.859,972	3.583
8	714.988,569 289.863,828	9	714.972,498 289.884,29	26.018
10	714.966,04 289.945,557	11	714.962,438 289.937,817	8.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	714.962,438 289.937,817	12	714.949,06 289.924,864	18.621
13	714.930,433 289.915,655	14	714.918,663 289.913,847	11.908
15	714.918,509 289.912,985	16	714.916,325 289.908,621	4.88
17	714.910,321 289.903,335	18	714.902,711 289.900,062	8.284
19	714.894,901 289.896,963	20	714.883,477 289.892,315	12.334
21	714.872,014 289.886,346	22	714.862,065 289.878,624	12.594
23	714.856,056 289.873,153	24	714.849,924 289.866,262	9.224
25	714.841,209 289.853,484	26	714.836,132 289.844,355	10.445
27	714.831,803 289.836,004	28	714.826,222 289.824,119	13.13
29	714.820,454 289.811,818	30	714.819,557 289.806,856	5.041
31	714.820,783 289.802,623	32	714.824,727 289.798,554	5.667
33	714.829,585 289.796,348	34	714.835,032 289.795,881	5.466
35	714.845,636 289.797,714	36	714.868,052 289.808,024	24.674
37	714.903,53 289.825,932	38	714.919,835 289.832,257	17.489
39	714.936,88 289.840,361	40	714.958,493 289.847,596	22.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	714.949,06 289.924,864	13	714.930,433 289.915,655	20.78
14	714.918,663 289.913,847	15	714.918,509 289.912,985	0.875
16	714.916,325 289.908,621	17	714.910,321 289.903,335	7.999
18	714.902,711 289.900,062	19	714.894,901 289.896,963	8.402
20	714.883,477 289.892,315	21	714.872,014 289.886,346	12.924
22	714.862,065 289.878,624	23	714.856,056 289.873,153	8.127
24	714.849,924 289.866,262	25	714.841,209 289.853,484	15.467
26	714.836,132 289.844,355	27	714.831,803 289.836,004	9.407
28	714.826,222 289.824,119	29	714.820,454 289.811,818	13.586
30	714.819,557 289.806,856	31	714.820,783 289.802,623	4.407
32	714.824,727 289.798,554	33	714.829,585 289.796,348	5.335
34	714.835,032 289.795,881	35	714.845,636 289.797,714	10.761
36	714.868,052 289.808,024	37	714.903,53 289.825,932	39.741
38	714.919,835 289.832,257	39	714.936,88 289.840,361	18.874
40	714.958,493 289.847,596	1	714.967,963 289.848,111	9.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA PS 598/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3745 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27577/1615, din 16/03/2000 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVANCIU STANA 2) STAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

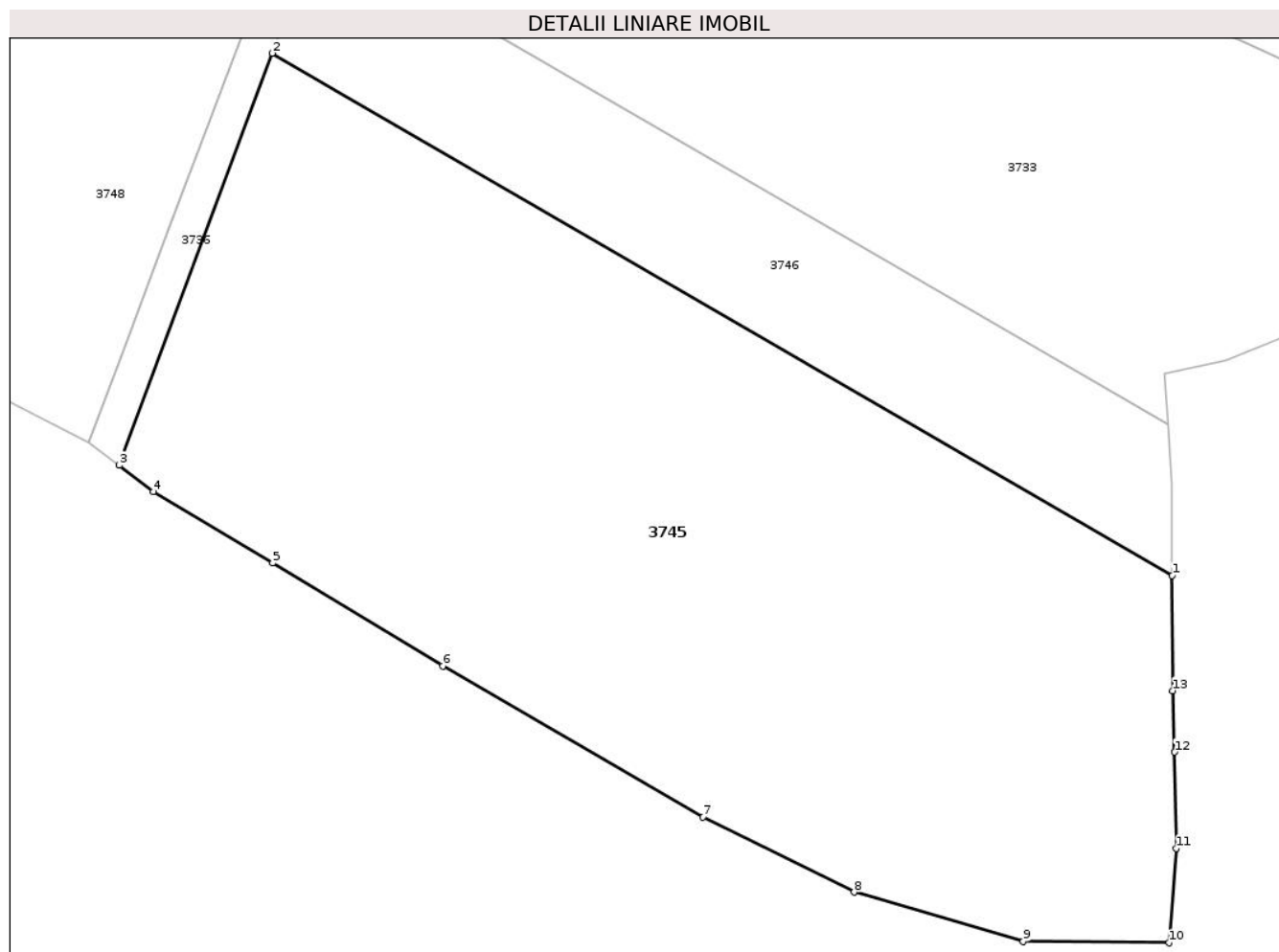
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.500	44	598/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.816,495 289.737,289	2	714.720,034 289.793,243	111.515
2	714.720,034 289.793,243	3	714.703,625 289.749,095	47.099
3	714.703,625 289.749,095	4	714.707,286 289.746,275	4.621
4	714.707,286 289.746,275	5	714.720,089 289.738,648	14.903
5	714.720,089 289.738,648	6	714.738,302 289.727,62	21.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.738,302 289.727,62	7	714.766,207 289.711,412	32.271
7	714.766,207 289.711,412	8	714.782,414 289.703,392	18.083
8	714.782,414 289.703,392	9	714.800,539 289.698,125	18.875
9	714.800,539 289.698,125	10	714.816,143 289.697,962	15.605
10	714.816,143 289.697,962	11	714.816,92 289.708,086	10.155
11	714.816,92 289.708,086	12	714.816,758 289.718,387	10.302
12	714.816,758 289.718,387	13	714.816,552 289.724,955	6.571
13	714.816,552 289.724,955	1	714.816,495 289.737,289	12.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 598/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3746 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27577/1615, din 16/03/2000 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVANCIU STANA 2) STAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

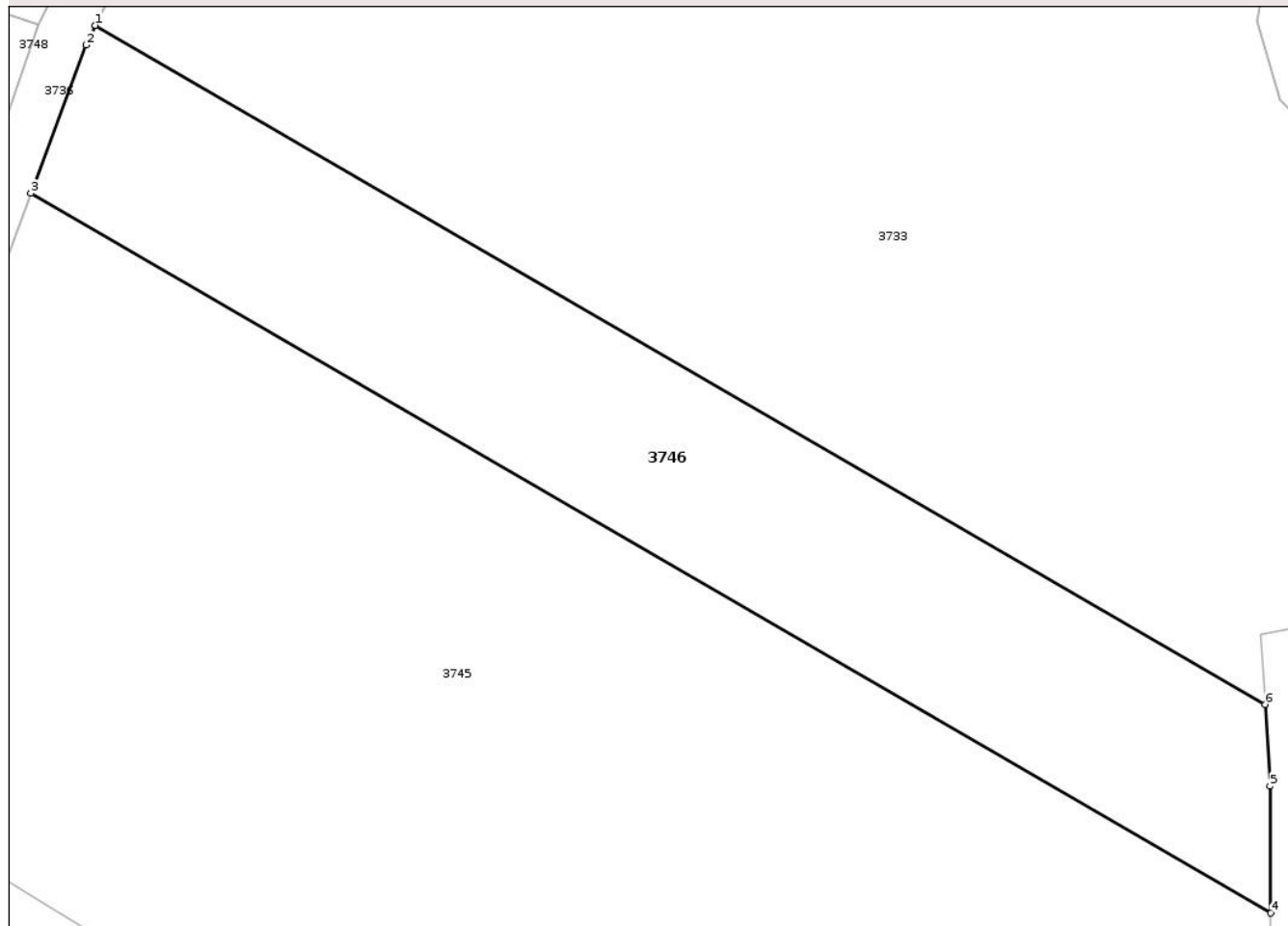
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	44	598/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.725,047 289.806,31	2	714.724,327 289.804,794	1.678
2	714.724,327 289.804,794	3	714.720,034 289.793,243	12.323
3	714.720,034 289.793,243	4	714.816,495 289.737,289	111.515
4	714.816,495 289.737,289	5	714.816,443 289.747,167	9.878
5	714.816,443 289.747,167	6	714.816,052 289.753,52	6.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.816,052 289.753,52	1	714.725,047 289.806,31	105.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 600

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.892	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3747 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

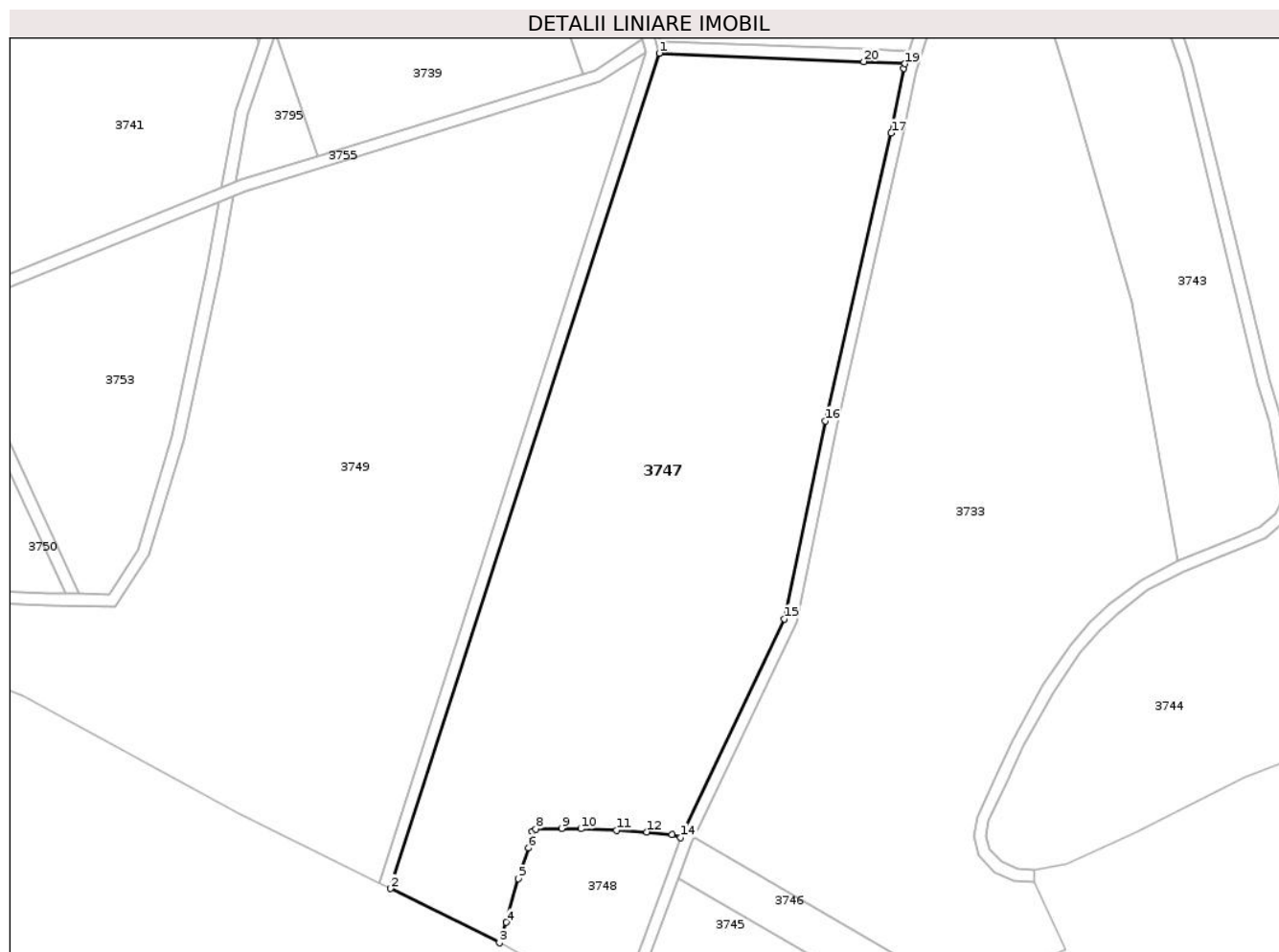
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	23.892	T 44	600	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.713,648 290.060,171	2	714.626,561 289.789,811	284.04
2	714.626,561 289.789,811	3	714.661,957 289.772,261	39.508
3	714.661,957 289.772,261	4	714.664,208 289.778,899	7.009
4	714.664,208 289.778,899	5	714.667,978 289.793,047	14.642
5	714.667,978 289.793,047	6	714.671,389 289.802,97	10.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.671,389 289.802,97	7	714.672,606 289.808,156	5.326
7	714.672,606 289.808,156	8	714.673,662 289.809,072	1.398
8	714.673,662 289.809,072	9	714.682,096 289.809,292	8.437
9	714.682,096 289.809,292	10	714.688,324 289.809,177	6.229
10	714.688,324 289.809,177	11	714.699,842 289.808,654	11.53
11	714.699,842 289.808,654	12	714.709,648 289.808,152	9.819
12	714.709,648 289.808,152	13	714.717,798 289.807,288	8.196
13	714.717,798 289.807,288	14	714.720,638 289.806,352	2.99
14	714.720,638 289.806,352	15	714.754,239 289.877,098	78.32
15	714.754,239 289.877,098	16	714.767,542 289.941,19	65.458
16	714.767,542 289.941,19	17	714.788,801 290.034,328	95.533
17	714.788,801 290.034,328	18	714.792,851 290.055,334	21.393
18	714.792,851 290.055,334	19	714.793,309 290.056,744	1.482
19	714.793,309 290.056,744	20	714.779,928 290.057,431	13.398
20	714.779,928 290.057,431	1	714.713,648 290.060,171	66.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Tranadfirilor, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103817	2.204	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa intre pct. 6-13-17-1-6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
349251 / 06/12/2024			
Act Notarial nr. 2533, din 05/12/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;			
B3	Se noteaza posesia asupra terenului in suprafata de 2204 in favoarea lui 1) VASILICĂ TEODORA-VIVIANA		A1
3748 / 08/08/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1

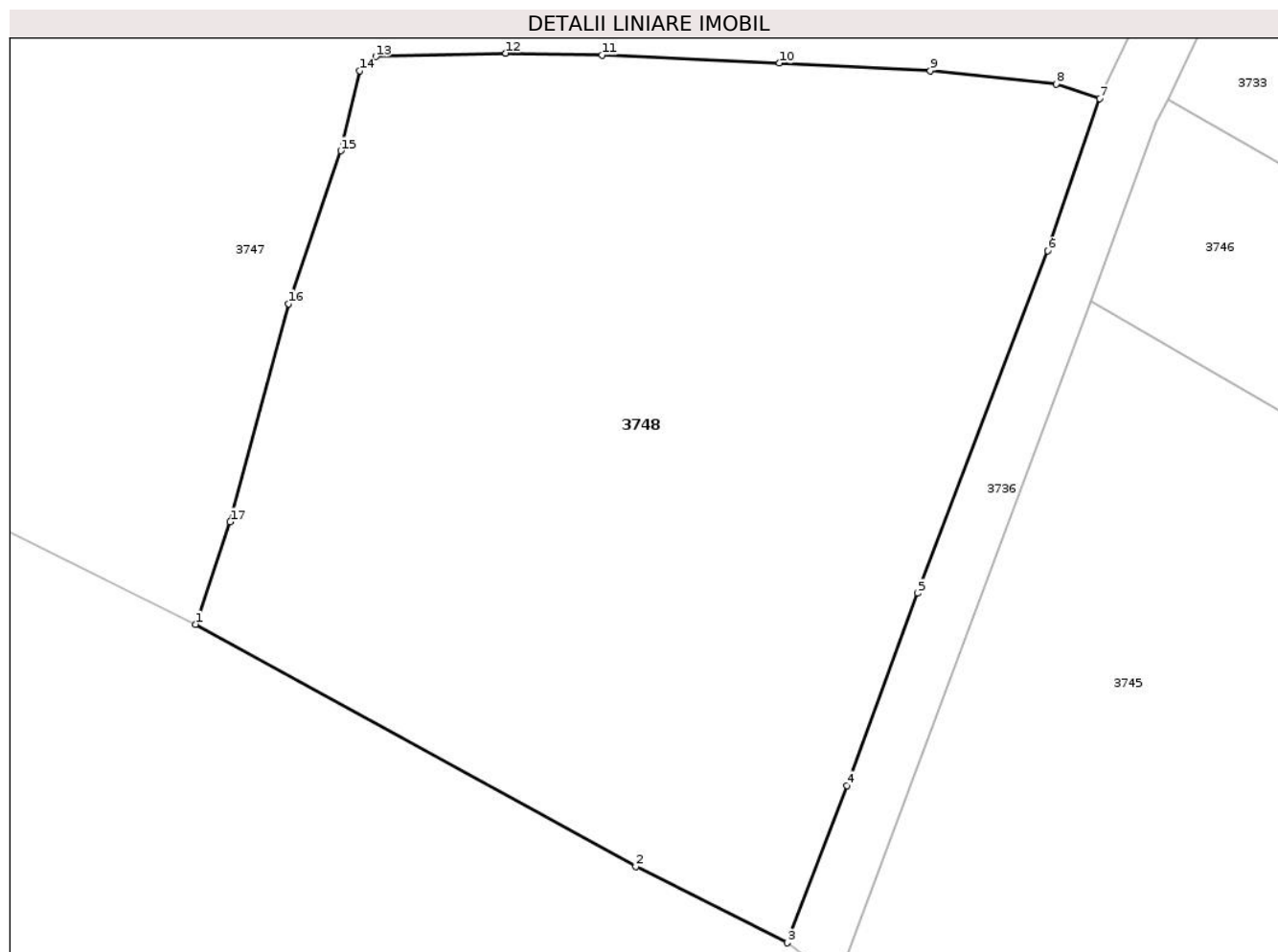
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103817	2.204	Imobil împrejmuit cu gard din plasa între pct. 6-13-17-1-6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.661,957 289.772,261	2	714.690,535 289.756,559	32.608
2	714.690,535 289.756,559	3	714.700,361 289.751,609	11.002
3	714.700,361 289.751,609	4	714.704,216 289.761,814	10.909
4	714.704,216 289.761,814	5	714.708,823 289.774,276	13.286
5	714.708,823 289.774,276	6	714.717,256 289.796,479	23.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.717,256 289.796,479	7	714.720,638 289.806,352	10.436
7	714.720,638 289.806,352	8	714.717,798 289.807,288	2.99
8	714.717,798 289.807,288	9	714.709,648 289.808,152	8.196
9	714.709,648 289.808,152	10	714.699,842 289.808,654	9.819
10	714.699,842 289.808,654	11	714.688,324 289.809,177	11.53
11	714.688,324 289.809,177	12	714.682,096 289.809,292	6.229
12	714.682,096 289.809,292	13	714.673,662 289.809,072	8.437
13	714.673,662 289.809,072	14	714.672,606 289.808,156	1.398
14	714.672,606 289.808,156	15	714.671,389 289.802,97	5.326
15	714.671,389 289.802,97	16	714.667,978 289.793,047	10.494
16	714.667,978 289.793,047	17	714.664,208 289.778,899	14.642
17	714.664,208 289.778,899	1	714.661,957 289.772,261	7.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 615

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.269	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3749 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

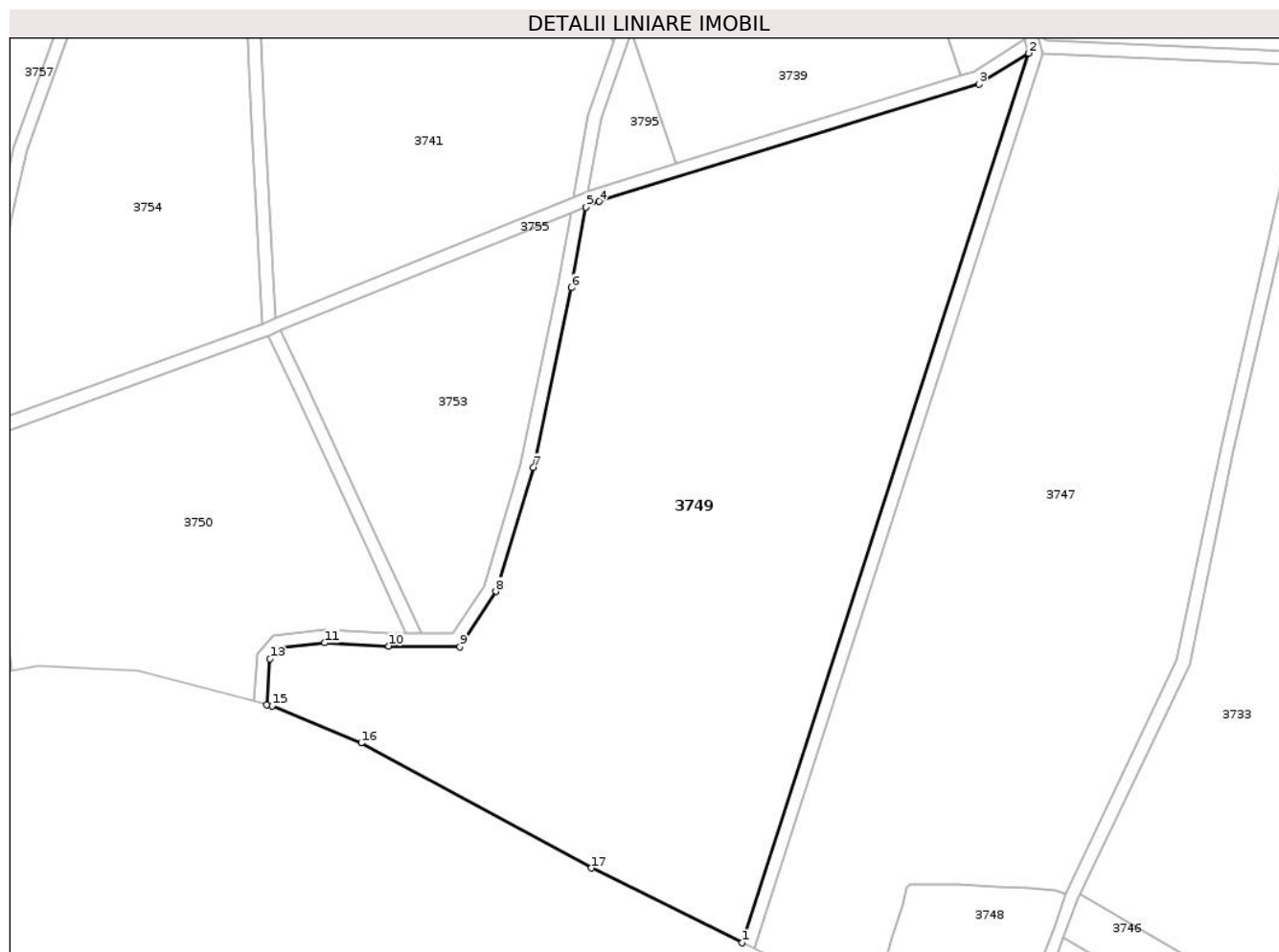
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	26.269	T 44	615	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.622,937 289.791,608	2	714.709,5 290.060,342	282.332
2	714.709,5 290.060,342	3	714.694,484 290.050,978	17.697
3	714.694,484 290.050,978	4	714.579,682 290.015,546	120.145
4	714.579,682 290.015,546	5	714.575,569 290.013,881	4.437
5	714.575,569 290.013,881	6	714.571,252 289.989,541	24.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.571,252 289.989,541	7	714.559,814 289.935,146	55.584
7	714.559,814 289.935,146	8	714.548,463 289.897,739	39.091
8	714.548,463 289.897,739	9	714.537,589 289.880,987	19.972
9	714.537,589 289.880,987	10	714.516,085 289.881,278	21.506
10	714.516,085 289.881,278	11	714.496,736 289.882,245	19.373
11	714.496,736 289.882,245	12	714.483,09 289.880,69	13.734
12	714.483,09 289.880,69	13	714.480,114 289.877,357	4.469
13	714.480,114 289.877,357	14	714.479,13 289.863,576	13.816
14	714.479,13 289.863,576	15	714.480,754 289.863,154	1.679
15	714.480,754 289.863,154	16	714.507,712 289.851,962	29.188
16	714.507,712 289.851,962	17	714.577,35 289.814,21	79.213
17	714.577,35 289.814,21	1	714.622,937 289.791,608	50.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 617

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.003	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3750 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

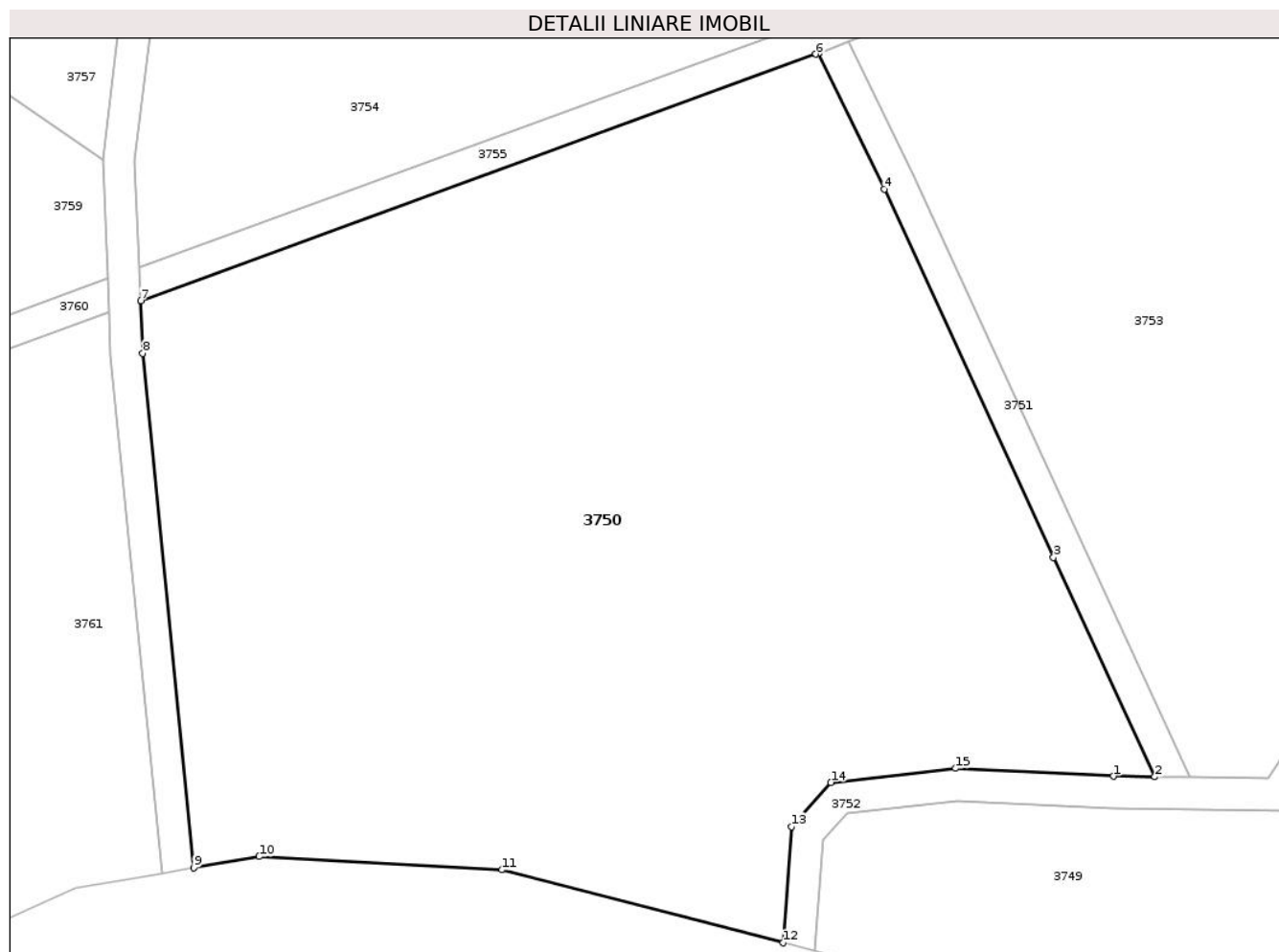
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	9.003	T 44	617	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.516,212 289.885,276	2	714.521,358 289.885,207	5.147
2	714.521,358 289.885,207	3	714.508,782 289.912,437	29.995
3	714.508,782 289.912,437	4	714.487,734 289.958,148	50.324
4	714.487,734 289.958,148	5	714.479,562 289.975,037	18.762
5	714.479,562 289.975,037	6	714.479,252 289.974,912	0.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.479,252 289.974,912	7	714.395,355 289.944,324	89.299
7	714.395,355 289.944,324	8	714.395,628 289.937,77	6.56
8	714.395,628 289.937,77	9	714.401,989 289.873,918	64.168
9	714.401,989 289.873,918	10	714.410,088 289.875,296	8.215
10	714.410,088 289.875,296	11	714.440,254 289.873,664	30.211
11	714.440,254 289.873,664	12	714.475,192 289.864,598	36.095
12	714.475,192 289.864,598	13	714.476,221 289.879,003	14.442
13	714.476,221 289.879,003	14	714.481,122 289.884,492	7.358
14	714.481,122 289.884,492	15	714.496,608 289.886,256	15.587
15	714.496,608 289.886,256	1	714.516,212 289.885,276	19.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 619

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3751 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5300 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

C. Partea III. SARCINI .

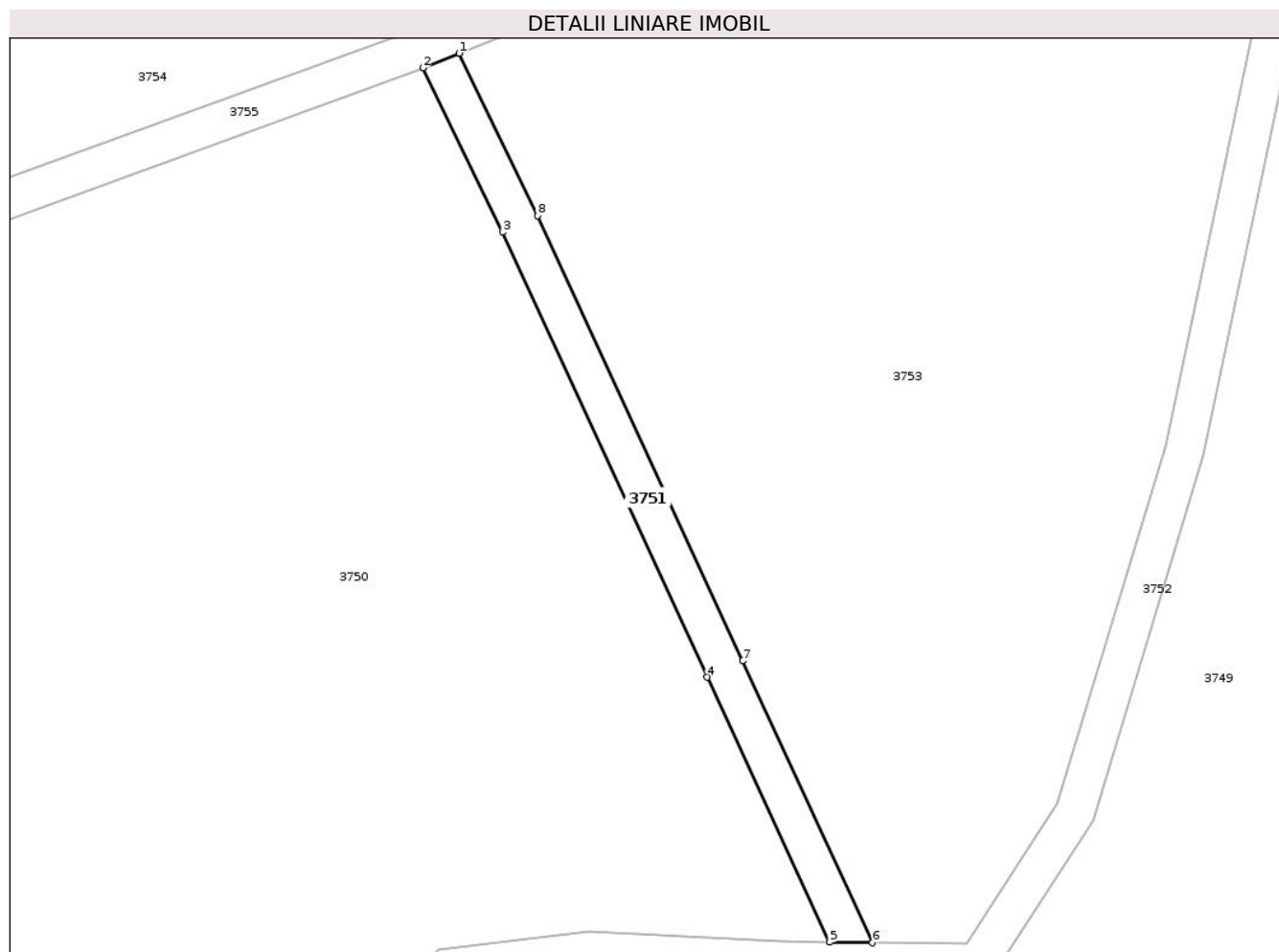
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	400	T 44	619	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.483,278 289.976,541	2	714.479,562 289.975,037	4.009
2	714.479,562 289.975,037	3	714.487,734 289.958,148	18.762
3	714.487,734 289.958,148	4	714.508,782 289.912,437	50.324
4	714.508,782 289.912,437	5	714.521,358 289.885,207	29.995
5	714.521,358 289.885,207	6	714.525,792 289.885,147	4.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.525,792 289.885,147	7	714.512,414 289.914,112	31.906
7	714.512,414 289.914,112	8	714.491,351 289.959,856	50.36
8	714.491,351 289.959,856	1	714.483,278 289.976,541	18.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 618

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		843	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3752 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5299 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

C. Partea III. SARCINI .

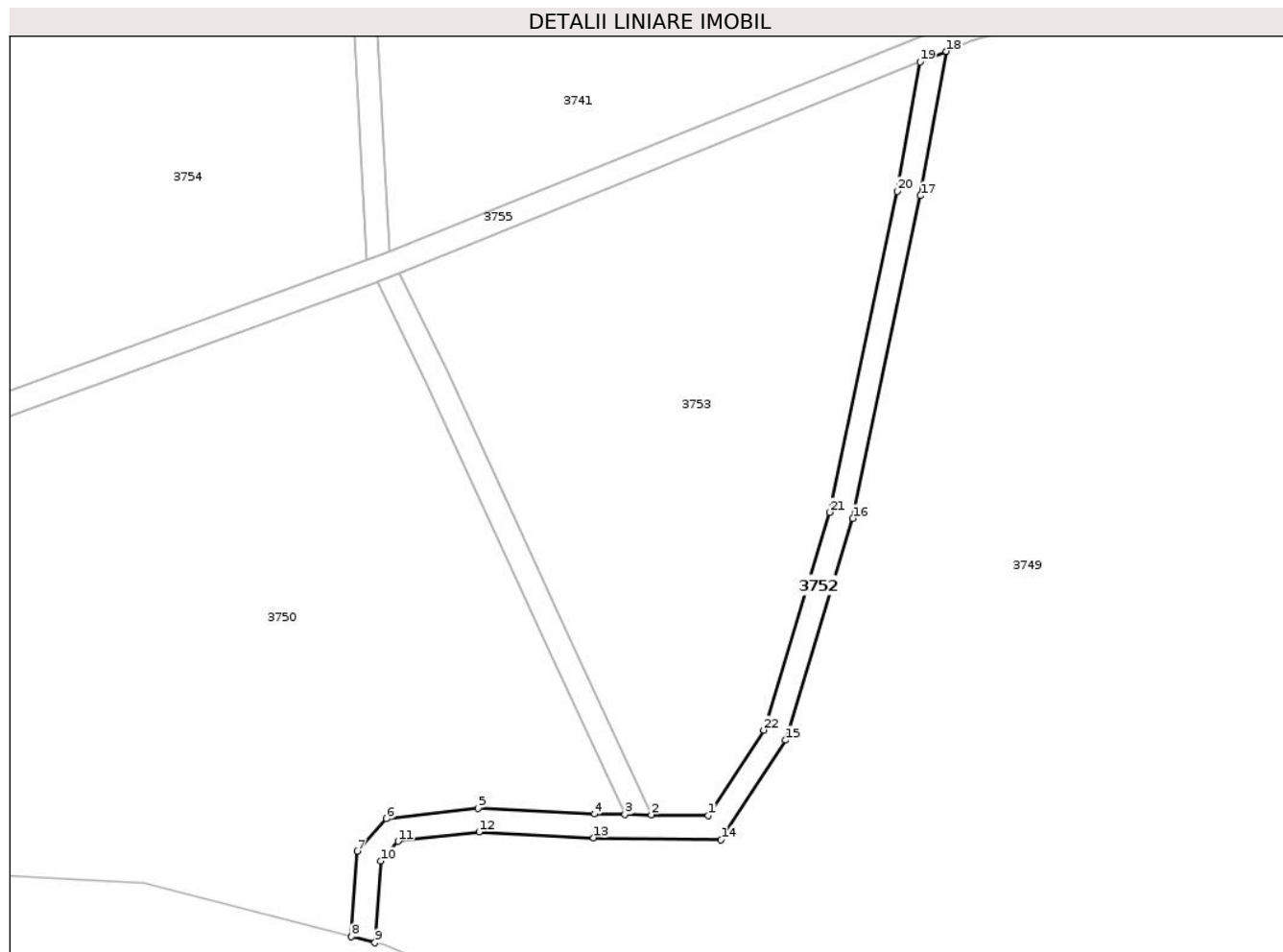
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	843	T 44	618	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.535,435 289.885,016	2	714.525,792 289.885,147	9.645
3	714.521,358 289.885,207	4	714.516,212 289.885,276	5.147
5	714.496,608 289.886,256	6	714.481,122 289.884,492	15.587
7	714.476,221 289.879,003	8	714.475,192 289.864,598	14.442
9	714.479,13 289.863,576	10	714.480,114 289.877,357	13.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.525,792 289.885,147	3	714.521,358 289.885,207	4.434
4	714.516,212 289.885,276	5	714.496,608 289.886,256	19.628
6	714.481,122 289.884,492	7	714.476,221 289.879,003	7.358
8	714.475,192 289.864,598	9	714.479,13 289.863,576	4.068
10	714.480,114 289.877,357	11	714.483,09 289.880,69	4.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	714.483,09 289.880,69	12	714.496,736 289.882,245	13.734
13	714.516,085 289.881,278	14	714.537,589 289.880,987	21.506
15	714.548,463 289.897,739	16	714.559,814 289.935,146	39.091
17	714.571,252 289.989,541	18	714.575,569 290.013,881	24.72
19	714.571,192 290.012,111	20	714.567,325 289.990,302	22.149
21	714.555,936 289.936,141	22	714.544,8 289.899,442	38.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	714.496,736 289.882,245	13	714.516,085 289.881,278	19.373
14	714.537,589 289.880,987	15	714.548,463 289.897,739	19.972
16	714.559,814 289.935,146	17	714.571,252 289.989,541	55.584
18	714.575,569 290.013,881	19	714.571,192 290.012,111	4.721
20	714.567,325 289.990,302	21	714.555,936 289.936,141	55.346
22	714.544,8 289.899,442	1	714.535,435 289.885,016	17.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 613

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.875	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3753 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

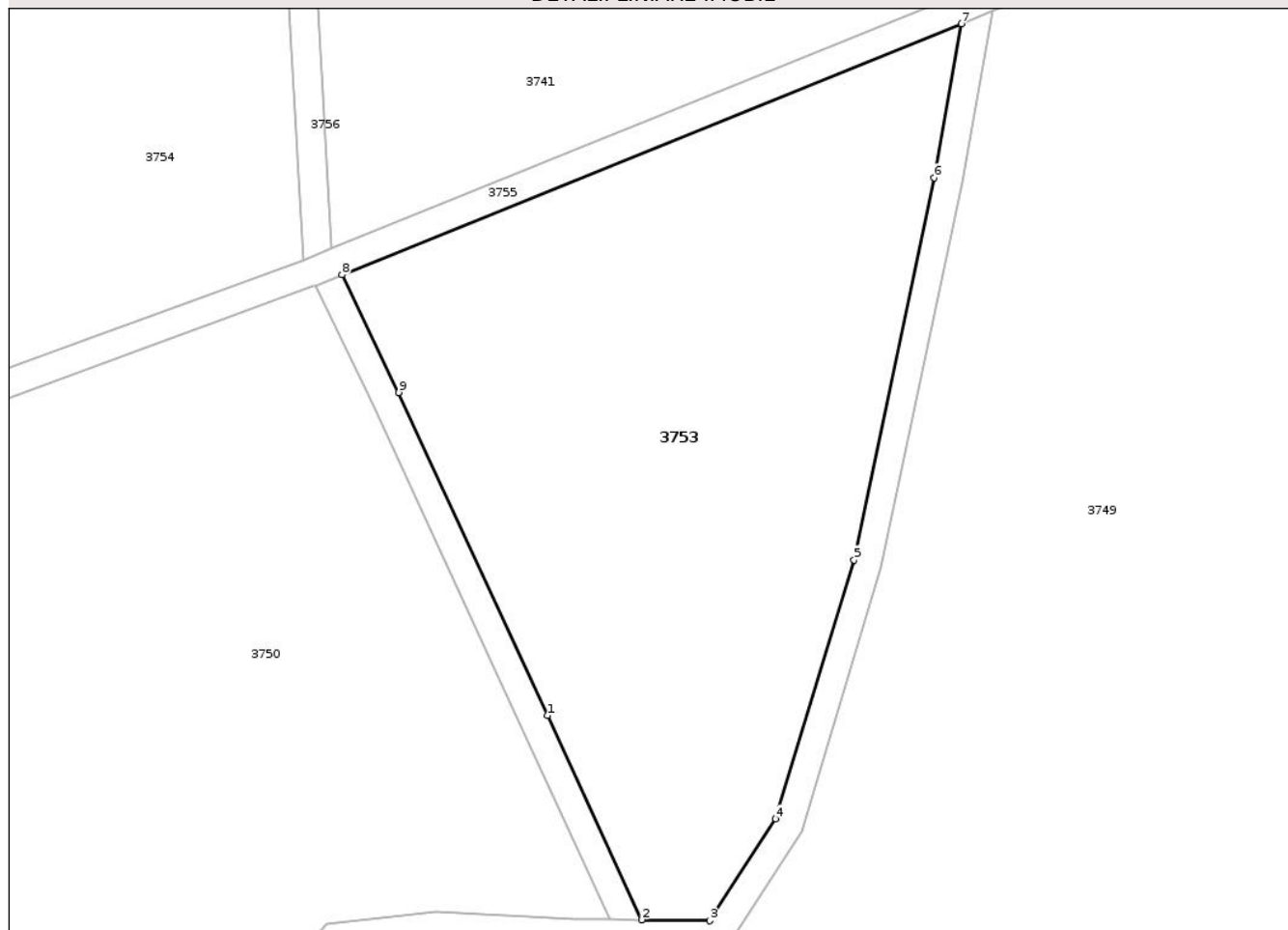
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.875	T 44	613	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.512,414 289.914,112	2	714.525,792 289.885,147	31.906
2	714.525,792 289.885,147	3	714.535,435 289.885,016	9.645
3	714.535,435 289.885,016	4	714.544,8 289.899,442	17.199
4	714.544,8 289.899,442	5	714.555,936 289.936,141	38.351
5	714.555,936 289.936,141	6	714.567,325 289.990,302	55.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.567,325 289.990,302	7	714.571,192 290.012,111	22.149
7	714.571,192 290.012,111	8	714.483,278 289.976,541	94.837
8	714.483,278 289.976,541	9	714.491,351 289.959,856	18.535
9	714.491,351 289.959,856	1	714.512,414 289.914,112	50.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 620

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.218	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3754 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

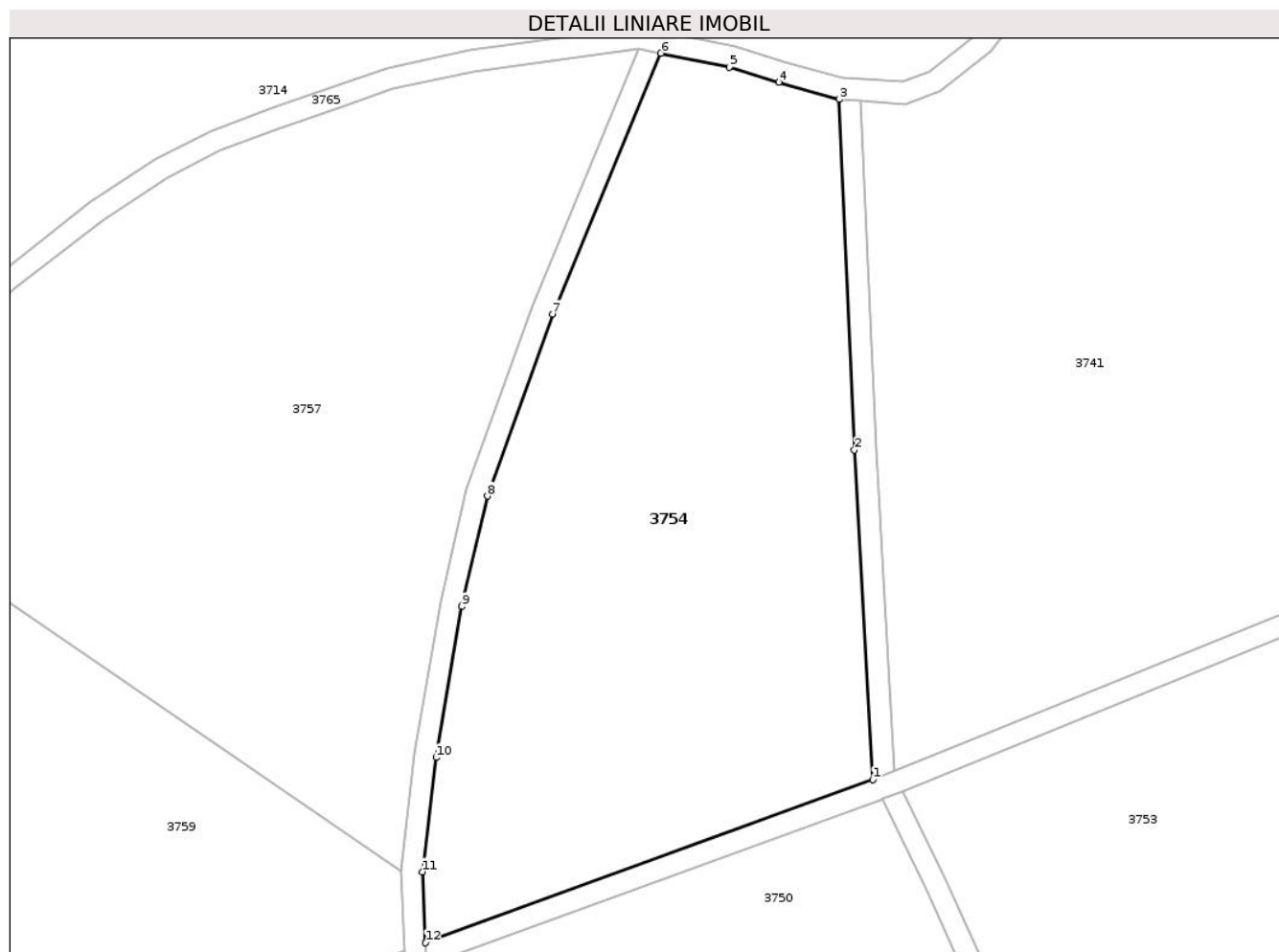
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	9.218	T 44	620	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.477,816 289.978,646	2	714.474,411 290.039,497	60.947
2	714.474,411 290.039,497	3	714.471,637 290.104,304	64.866
3	714.471,637 290.104,304	4	714.460,48 290.107,412	11.581
4	714.460,48 290.107,412	5	714.451,312 290.110,204	9.584
5	714.451,312 290.110,204	6	714.438,647 290.112,793	12.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.438,647 290.112,793	7	714.418,653 290.064,616	52.161
7	714.418,653 290.064,616	8	714.406,616 290.031,015	35.693
8	714.406,616 290.031,015	9	714.401,886 290.010,601	20.954
9	714.401,886 290.010,601	10	714.397,115 289.982,726	28.28
10	714.397,115 289.982,726	11	714.394,633 289.961,634	21.238
11	714.394,633 289.961,634	12	714.395,18 289.948,518	13.127
12	714.395,18 289.948,518	1	714.477,816 289.978,646	87.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 634/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.343	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3755 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

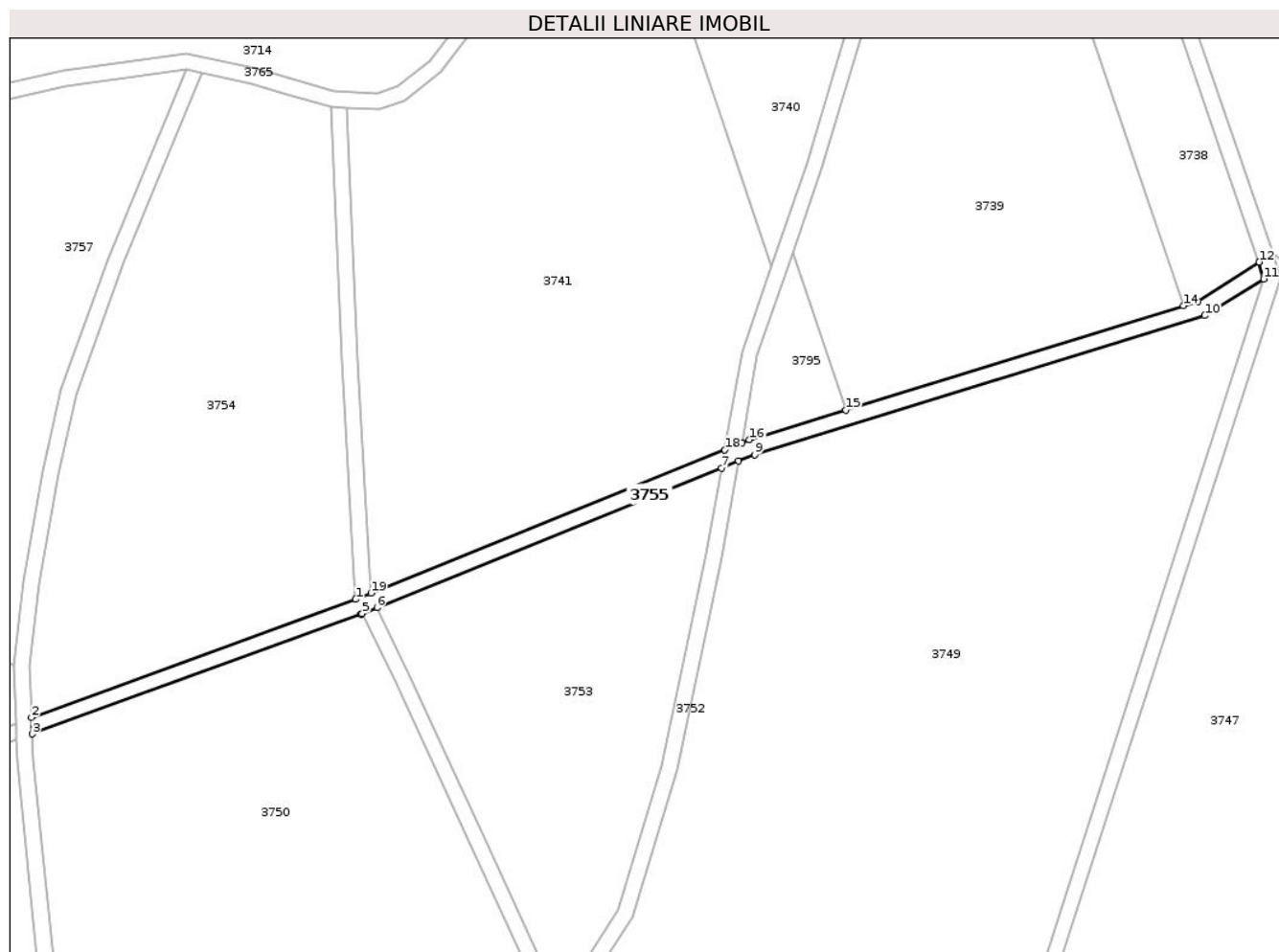
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.343	T 44	634/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.477,816 289.978,646	2	714.395,18 289.948,518	87.957
2	714.395,18 289.948,518	3	714.395,355 289.944,324	4.197
3	714.395,355 289.944,324	4	714.479,252 289.974,912	89.299
4	714.479,252 289.974,912	5	714.479,562 289.975,037	0.335
5	714.479,562 289.975,037	6	714.483,278 289.976,541	4.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.483,278 289.976,541	7	714.571,192 290.012,111	94.837
7	714.571,192 290.012,111	8	714.575,569 290.013,881	4.721
8	714.575,569 290.013,881	9	714.579,682 290.015,546	4.437
9	714.579,682 290.015,546	10	714.694,484 290.050,978	120.145
10	714.694,484 290.050,978	11	714.709,5 290.060,342	17.697
11	714.709,5 290.060,342	12	714.708,342 290.064,652	4.462
12	714.708,342 290.064,652	13	714.692,78 290.054,639	18.505
13	714.692,78 290.054,639	14	714.689,006 290.053,474	3.95
14	714.689,006 290.053,474	15	714.602,904 290.026,899	90.11
15	714.602,904 290.026,899	16	714.578,34 290.019,318	25.708
16	714.578,34 290.019,318	17	714.576,393 290.018,53	2.1
17	714.576,393 290.018,53	18	714.572,017 290.016,759	4.721
18	714.572,017 290.016,759	19	714.481,734 289.980,231	97.393
19	714.481,734 289.980,231	1	714.477,816 289.978,646	4.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 621

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3756 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5298 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

C. Partea III. SARCINI .

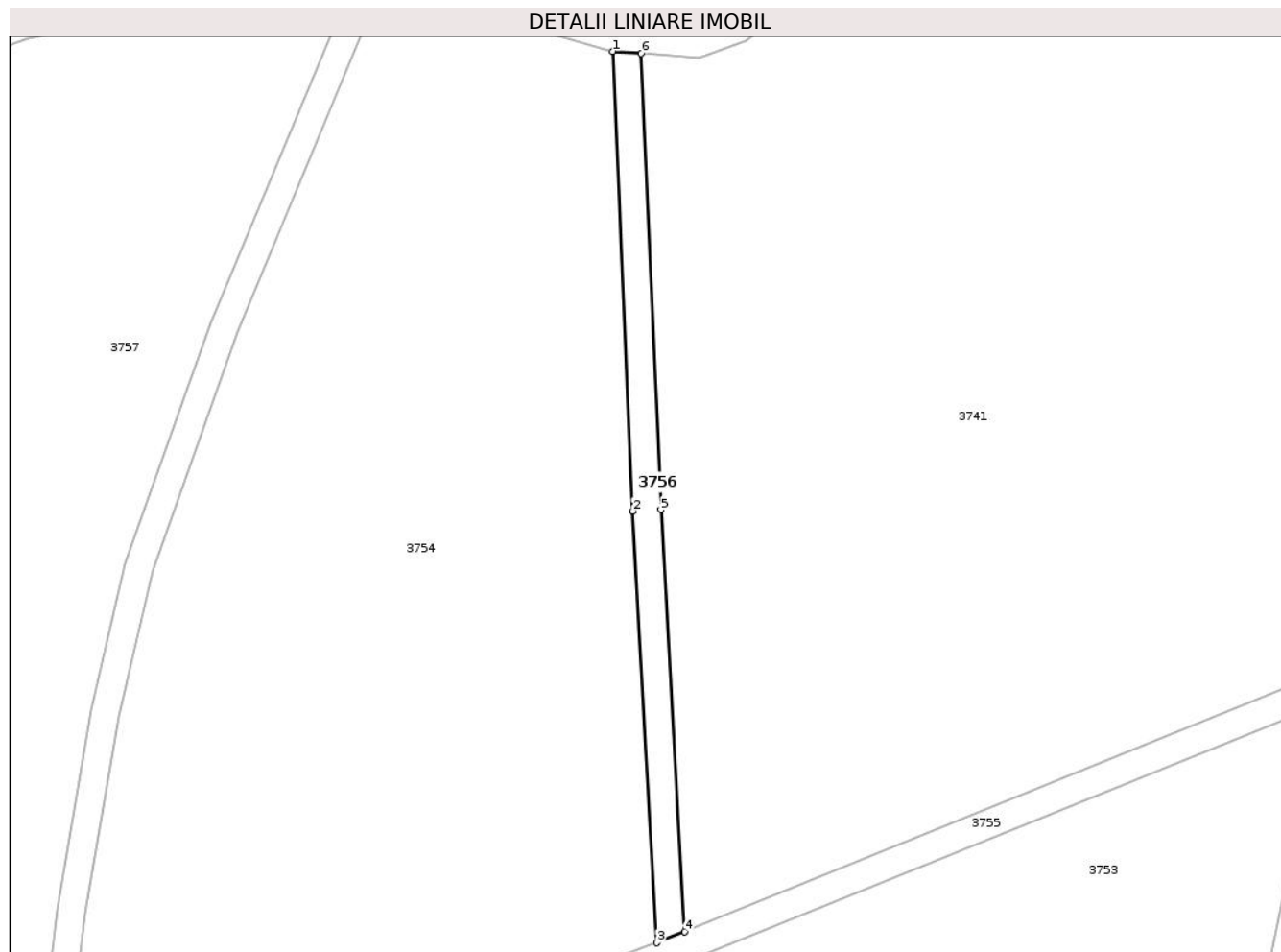
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	500	T 44	621	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.471,637 290.104,304	2	714.474,411 290.039,497	64.866
2	714.474,411 290.039,497	3	714.477,816 289.978,646	60.947
3	714.477,816 289.978,646	4	714.481,734 289.980,231	4.226
4	714.481,734 289.980,231	5	714.478,406 290.039,694	59.557
5	714.478,406 290.039,694	6	714.475,652 290.104,025	64.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.475,652 290.104,025	1	714.471,637 290.104,304	4.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 627

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.919	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3757 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

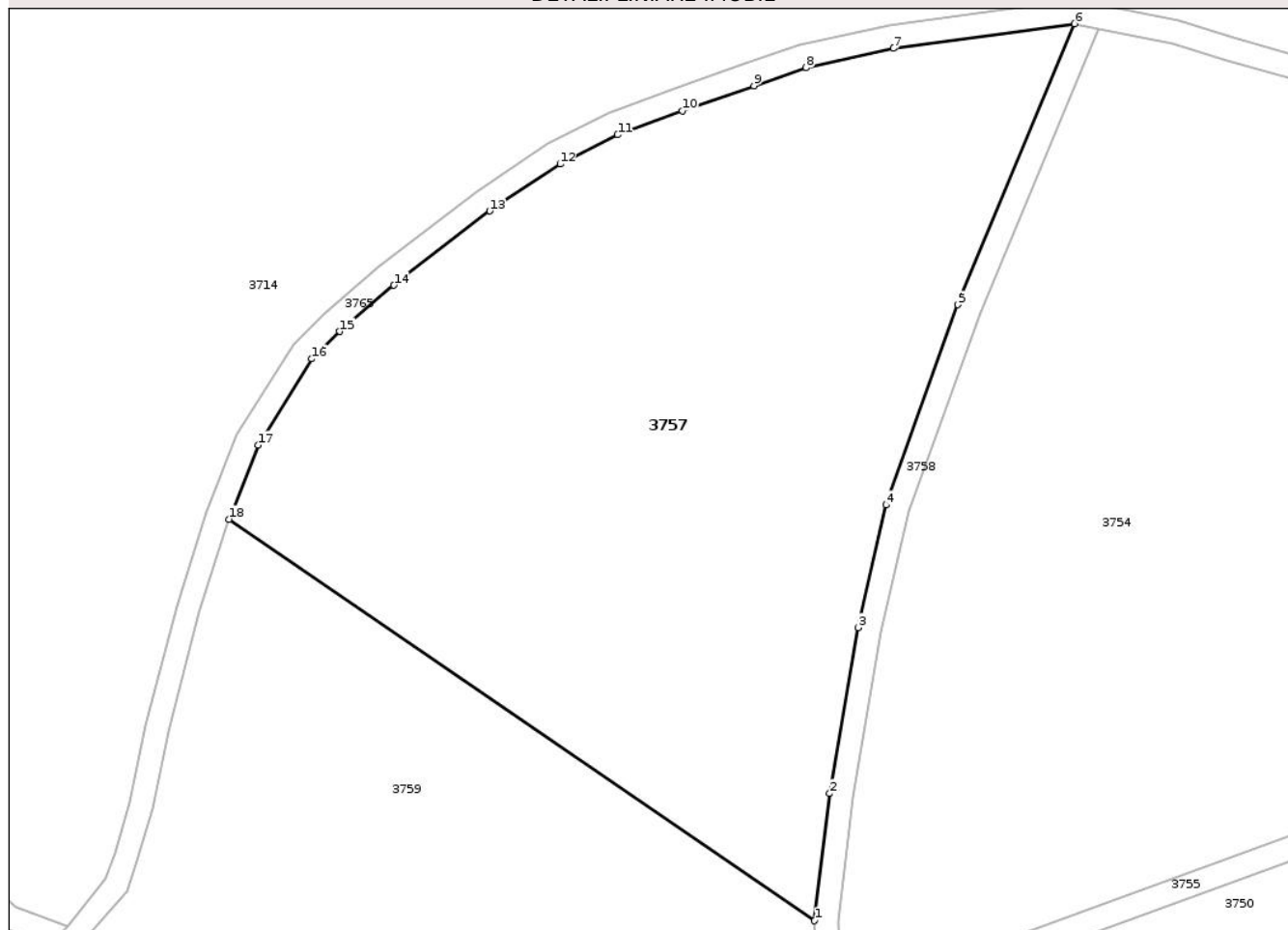
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	10.919	T 44	627	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.390,624 289.961,785	2	714.393,154 289.983,298	21.661
2	714.393,154 289.983,298	3	714.397,963 290.011,391	28.502
3	714.397,963 290.011,391	4	714.402,772 290.032,144	21.303
4	714.402,772 290.032,144	5	714.414,92 290.066,058	36.024
5	714.414,92 290.066,058	6	714.434,655 290.113,609	51.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.434,655 290.113,609	7	714.403,987 290.109,422	30.953
7	714.403,987 290.109,422	8	714.389,168 290.106,145	15.176
8	714.389,168 290.106,145	9	714.380,343 290.103,102	9.335
9	714.380,343 290.103,102	10	714.368,169 290.098,903	12.878
10	714.368,169 290.098,903	11	714.357,249 290.094,797	11.666
11	714.357,249 290.094,797	12	714.347,489 290.089,84	10.947
12	714.347,489 290.089,84	13	714.335,566 290.081,926	14.311
13	714.335,566 290.081,926	14	714.319,342 290.069,36	20.521
14	714.319,342 290.069,36	15	714.310,153 290.061,52	12.079
15	714.310,153 290.061,52	16	714.305,388 290.056,886	6.647
16	714.305,388 290.056,886	17	714.296,338 290.042,27	17.19
17	714.296,338 290.042,27	18	714.291,382 290.029,741	13.474
18	714.291,382 290.029,741	1	714.390,624 289.961,785	120.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 637

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		988	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3758 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

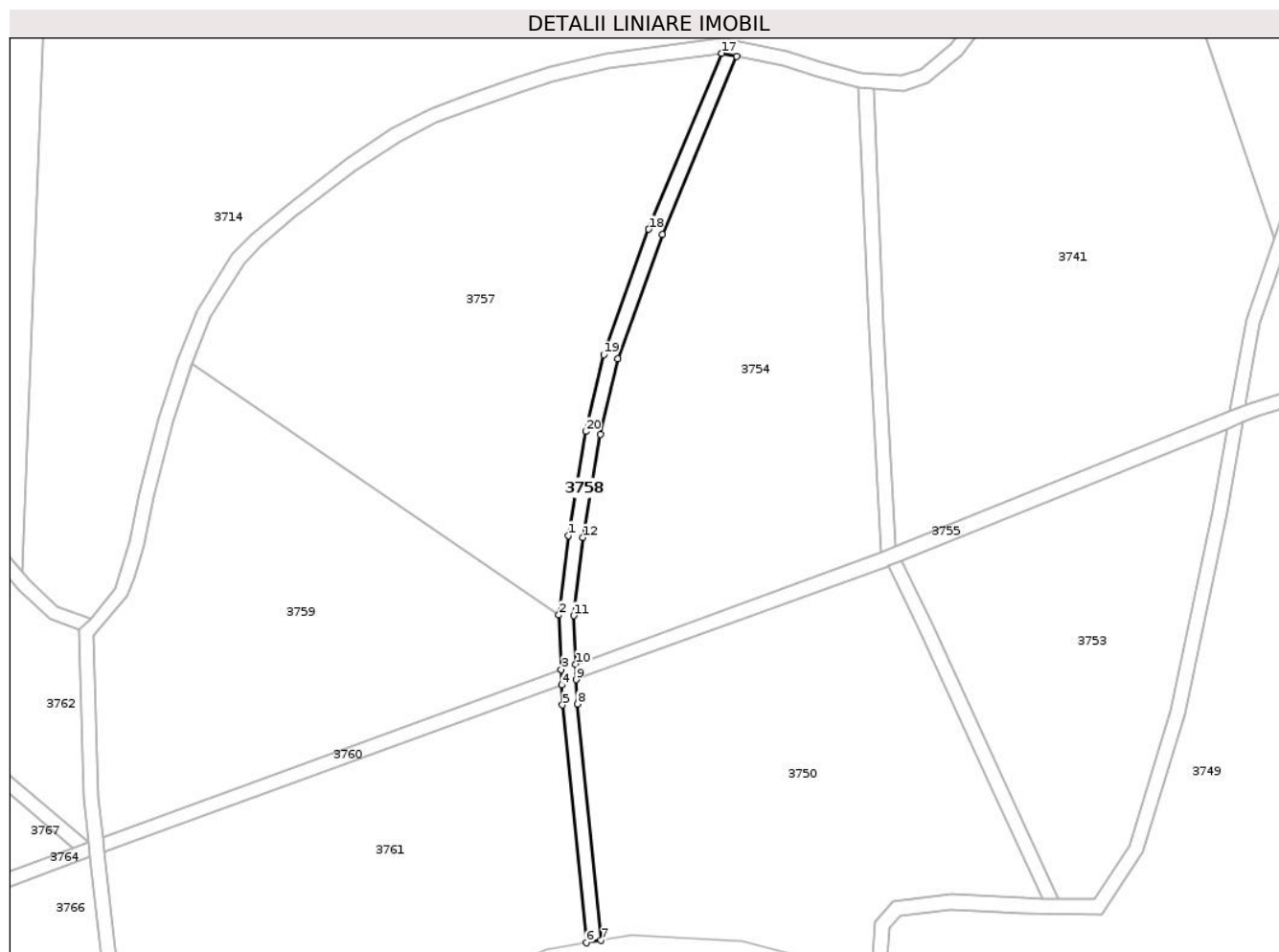
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	988	T 44	637	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.393,154 289.983,298	2	714.390,624 289.961,785	21.661
2	714.390,624 289.961,785	3	714.391,236 289.947,081	14.717
3	714.391,236 289.947,081	4	714.391,411 289.942,887	4.198
4	714.391,411 289.942,887	5	714.391,636 289.937,488	5.403
5	714.391,636 289.937,488	6	714.398,037 289.873,245	64.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.398,037 289.873,245	7	714.401,989 289.873,918	4.01
7	714.401,989 289.873,918	8	714.395,628 289.937,77	64.168
8	714.395,628 289.937,77	9	714.395,355 289.944,324	6.56
9	714.395,355 289.944,324	10	714.395,18 289.948,518	4.197
10	714.395,18 289.948,518	11	714.394,633 289.961,634	13.127
11	714.394,633 289.961,634	12	714.397,115 289.982,726	21.238
12	714.397,115 289.982,726	13	714.401,886 290.010,601	28.28
13	714.401,886 290.010,601	14	714.406,616 290.031,015	20.954
14	714.406,616 290.031,015	15	714.418,653 290.064,616	35.693
15	714.418,653 290.064,616	16	714.438,647 290.112,793	52.161
16	714.438,647 290.112,793	17	714.434,655 290.113,609	4.075
17	714.434,655 290.113,609	18	714.414,92 290.066,058	51.484
18	714.414,92 290.066,058	19	714.402,772 290.032,144	36.024
19	714.402,772 290.032,144	20	714.397,963 290.011,391	21.303
20	714.397,963 290.011,391	1	714.393,154 289.983,298	28.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 644

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.731	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3759 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

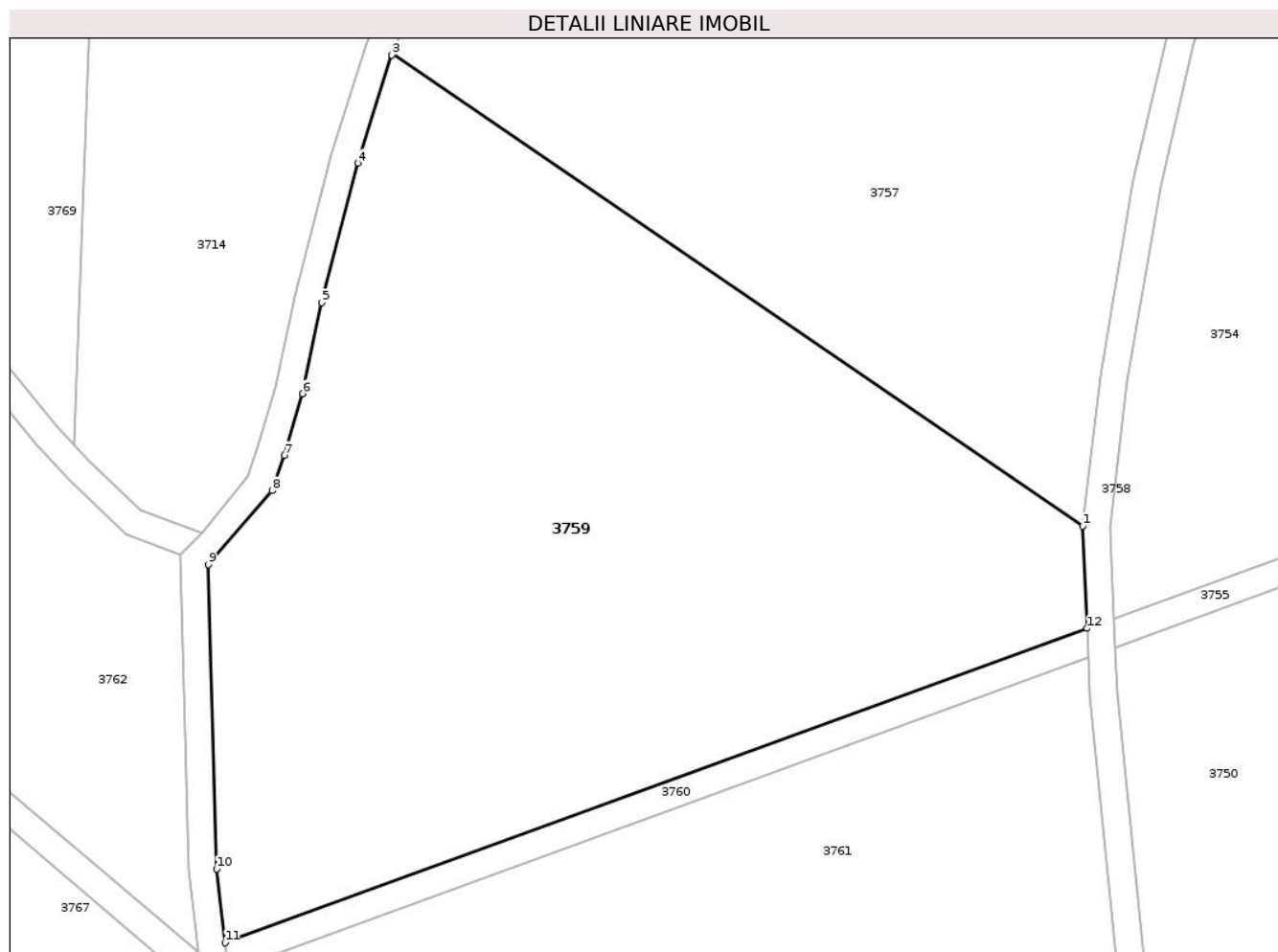
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.731	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	8.731	T 44	644	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.390,624 289.961,785	2	714.291,382 290.029,741	120.278
2	714.291,382 290.029,741	3	714.291,279 290.029,48	0.28
3	714.291,279 290.029,48	4	714.286,36 290.013,947	16.293
4	714.286,36 290.013,947	5	714.281,17 289.993,894	20.714
5	714.281,17 289.993,894	6	714.278,392 289.980,794	13.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.278,392 289.980,794	7	714.275,798 289.971,916	9.249
7	714.275,798 289.971,916	8	714.274,046 289.966,87	5.342
8	714.274,046 289.966,87	9	714.264,886 289.956,243	14.03
9	714.264,886 289.956,243	10	714.266,049 289.912,513	43.745
10	714.266,049 289.912,513	11	714.267,252 289.901,879	10.702
11	714.267,252 289.901,879	12	714.391,236 289.947,081	131.967
12	714.391,236 289.947,081	1	714.390,624 289.961,785	14.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 634

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		527	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3760 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

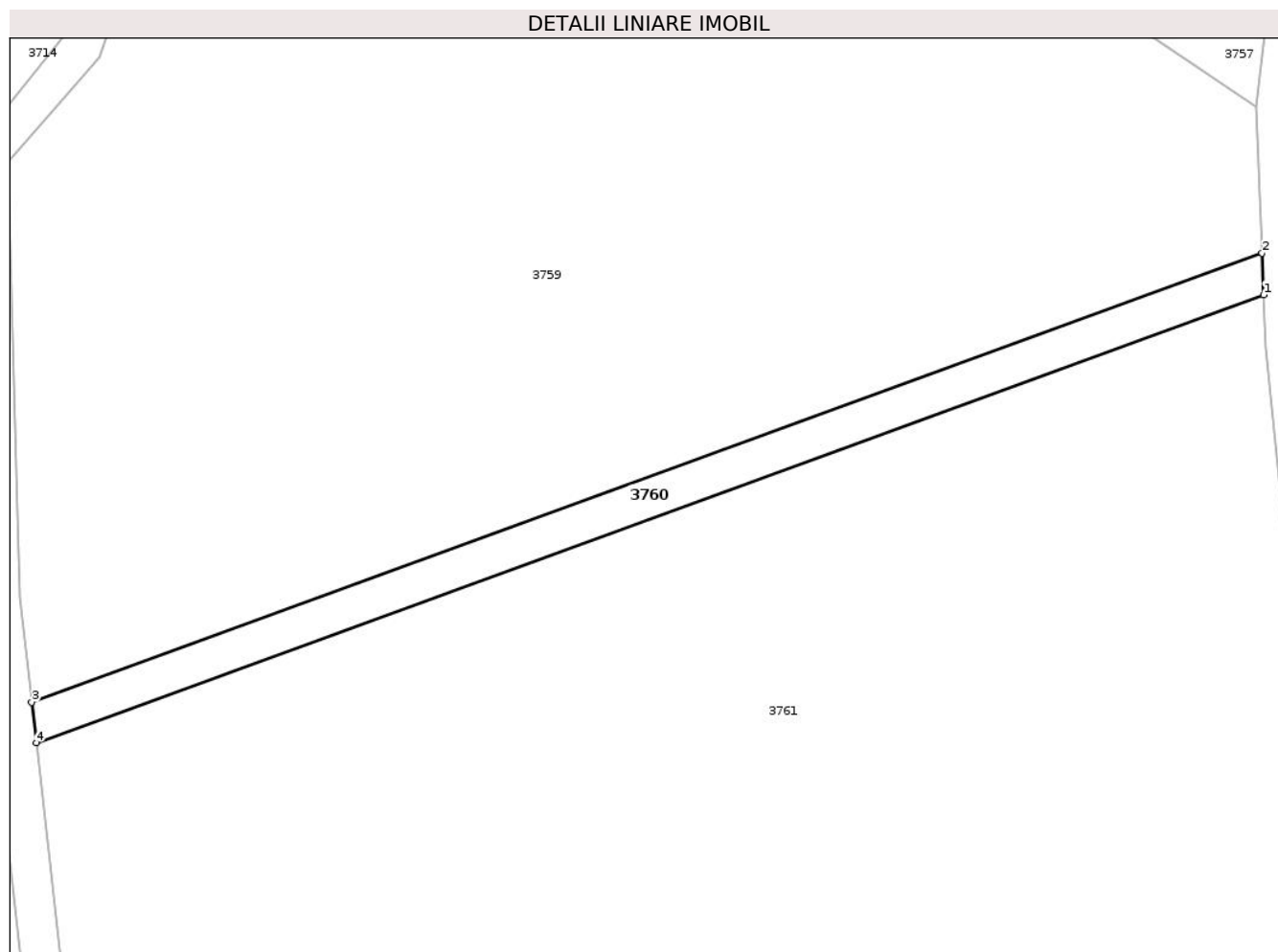
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	527	T 44	634	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.391,411 289.942,887	2	714.391,236 289.947,081	4.198
2	714.391,236 289.947,081	3	714.267,252 289.901,879	131.967
3	714.267,252 289.901,879	4	714.267,715 289.897,79	4.115
4	714.267,715 289.897,79	1	714.391,411 289.942,887	131.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 635

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.894	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3761 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

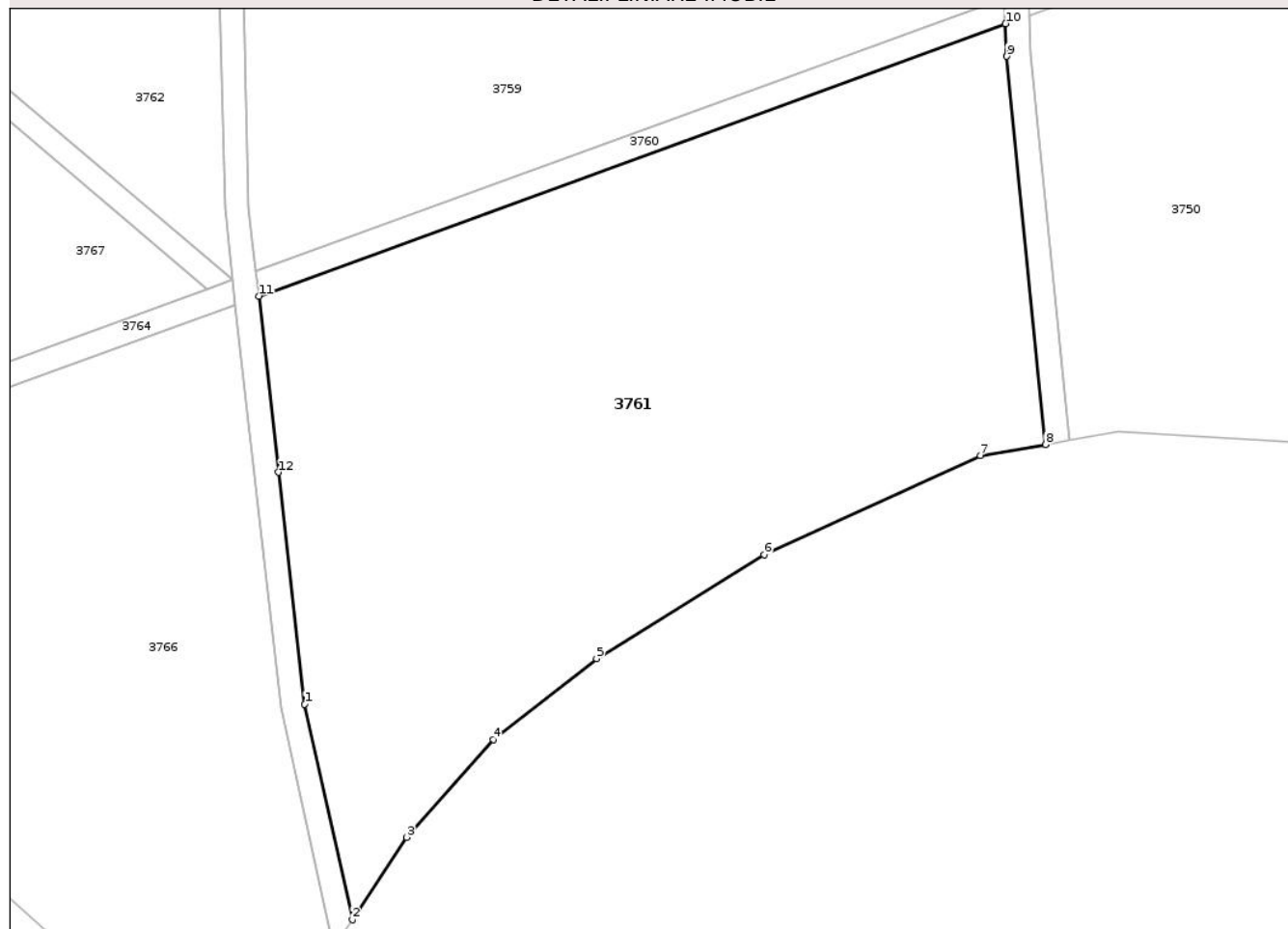
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	9.894	T 44	635	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.275,291 289.830,253	2	714.283,169 289.794,579	36.533
2	714.283,169 289.794,579	3	714.292,181 289.808,236	16.363
3	714.292,181 289.808,236	4	714.306,547 289.824,443	21.657
4	714.306,547 289.824,443	5	714.323,659 289.837,801	21.709
5	714.323,659 289.837,801	6	714.351,401 289.855,035	32.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.351,401 289.855,035	7	714.387,227 289.871,406	39.389
7	714.387,227 289.871,406	8	714.398,037 289.873,245	10.965
8	714.398,037 289.873,245	9	714.391,636 289.937,488	64.561
9	714.391,636 289.937,488	10	714.391,411 289.942,887	5.403
10	714.391,411 289.942,887	11	714.267,715 289.897,79	131.66
11	714.267,715 289.897,79	12	714.270,984 289.868,645	29.328
12	714.270,984 289.868,645	1	714.275,291 289.830,253	38.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44.PARCELA VN 644

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.657	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3762 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

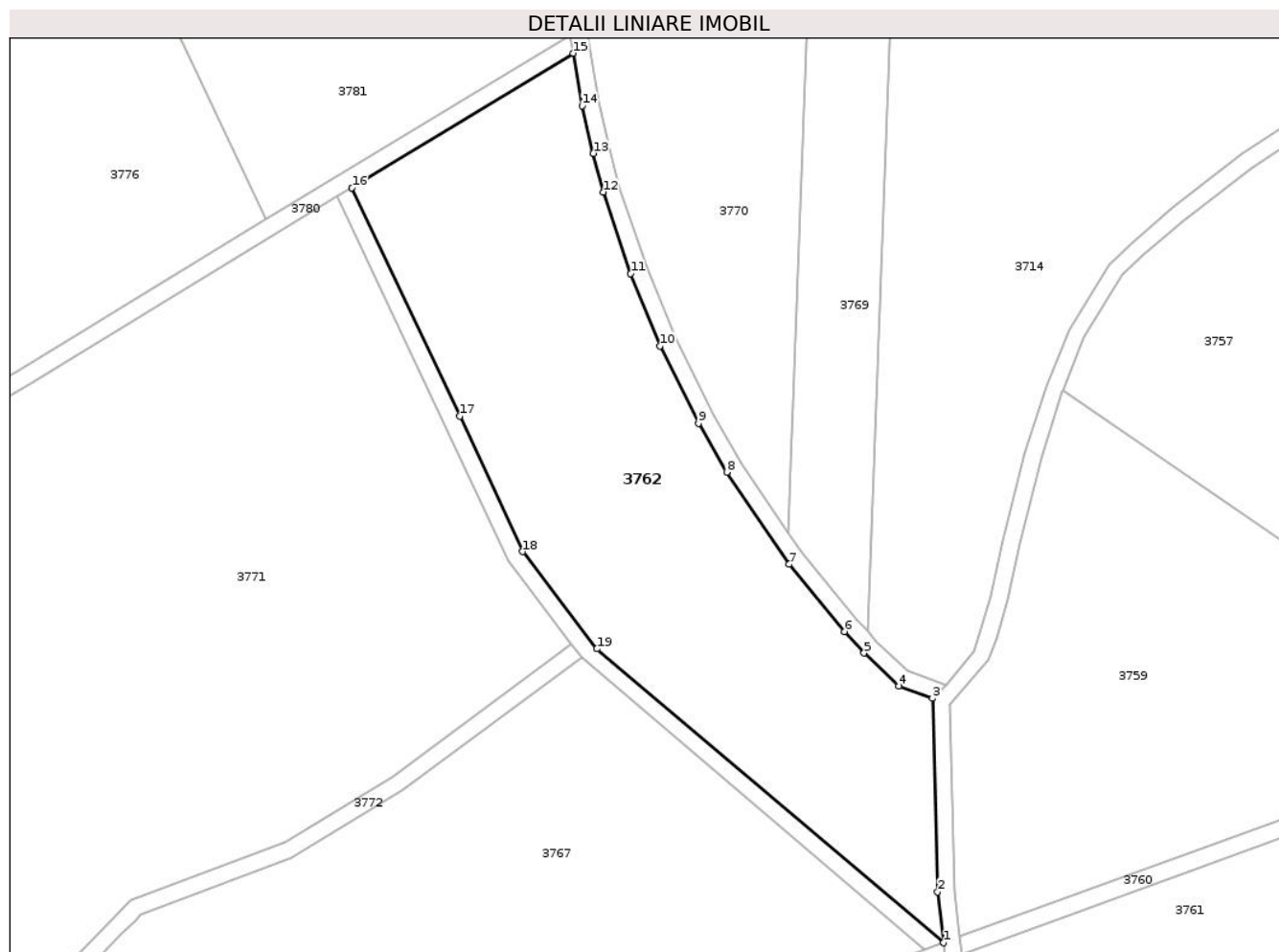
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	9.657	T 44	644	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.263,389 289.900,471	2	714.262,05 289.912,407	12.011
2	714.262,05 289.912,407	3	714.260,845 289.957,739	45.348
3	714.260,845 289.957,739	4	714.252,974 289.960,652	8.393
4	714.252,974 289.960,652	5	714.244,789 289.968,33	11.222
5	714.244,789 289.968,33	6	714.240,151 289.973,369	6.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.240,151 289.973,369	7	714.227,222 289.989,147	20.399
7	714.227,222 289.989,147	8	714.212,583 290.010,705	26.058
8	714.212,583 290.010,705	9	714.205,958 290.022,181	13.251
9	714.205,958 290.022,181	10	714.196,934 290.040,309	20.25
10	714.196,934 290.040,309	11	714.190,079 290.057,286	18.308
11	714.190,079 290.057,286	12	714.183,602 290.076,332	20.117
12	714.183,602 290.076,332	13	714.181,321 290.085,399	9.35
13	714.181,321 290.085,399	14	714.178,677 290.096,594	11.502
14	714.178,677 290.096,594	15	714.176,605 290.108,873	12.453
15	714.176,605 290.108,873	16	714.124,72 290.077,368	60.701
16	714.124,72 290.077,368	17	714.150,057 290.023,899	59.169
17	714.150,057 290.023,899	18	714.164,784 289.992,12	35.025
18	714.164,784 289.992,12	19	714.182,13 289.969,328	28.642
19	714.182,13 289.969,328	1	714.263,389 289.900,471	106.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 643

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		920	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3763 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

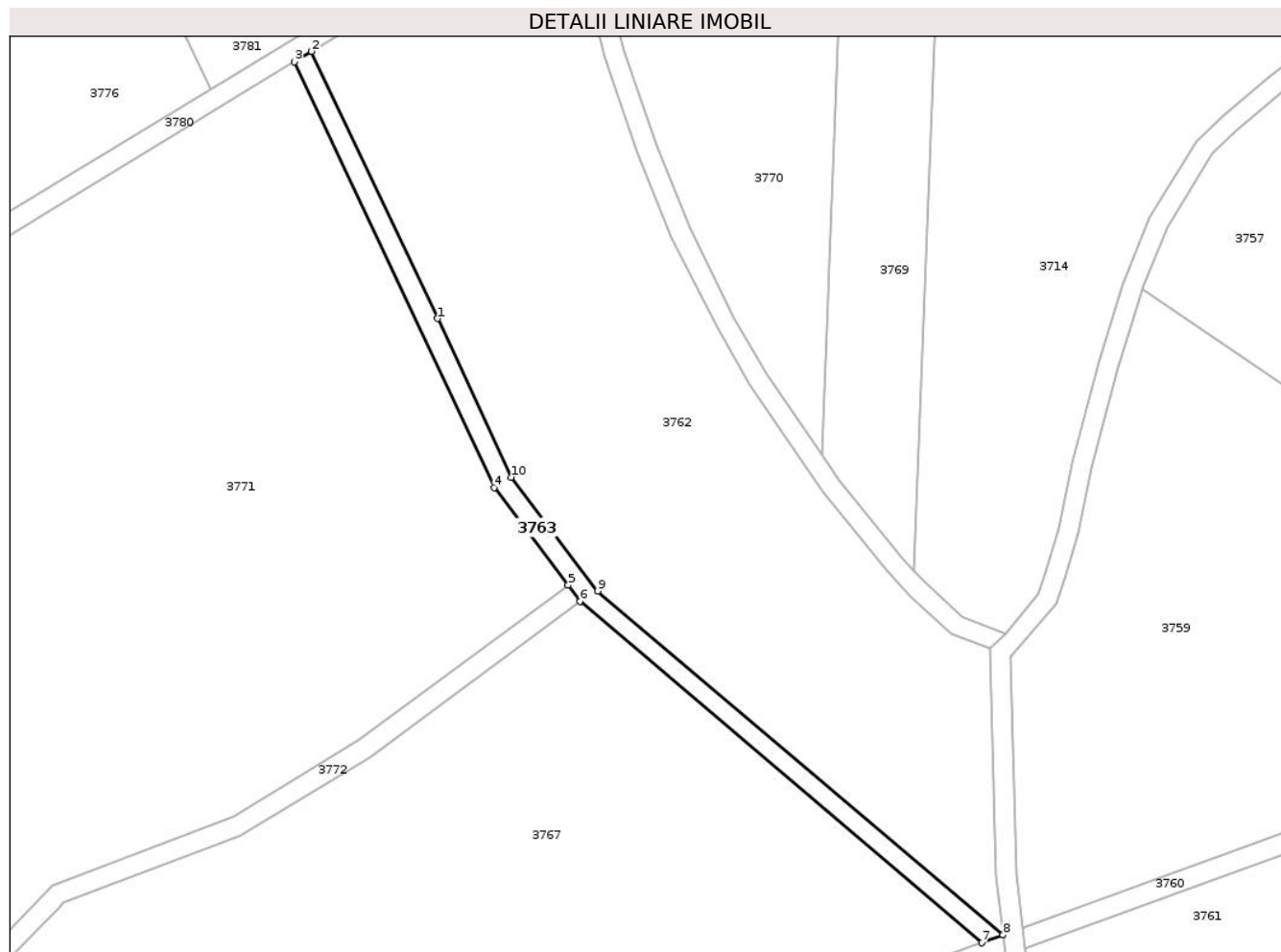
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	920	T 44	643	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.150,057 290.023,899	2	714.124,72 290.077,368	59.169
2	714.124,72 290.077,368	3	714.121,282 290.075,28	4.023
3	714.121,282 290.075,28	4	714.161,344 289.990,035	94.19
4	714.161,344 289.990,035	5	714.176,208 289.970,504	24.544
5	714.176,208 289.970,504	6	714.178,538 289.967,252	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.178,538 289.967,252	7	714.259,064 289.898,895	105.628
7	714.259,064 289.898,895	8	714.263,389 289.900,471	4.603
8	714.263,389 289.900,471	9	714.182,13 289.969,328	106.51
9	714.182,13 289.969,328	10	714.164,784 289.992,12	28.642
10	714.164,784 289.992,12	1	714.150,057 290.023,899	35.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA DE 638

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		542	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3764 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

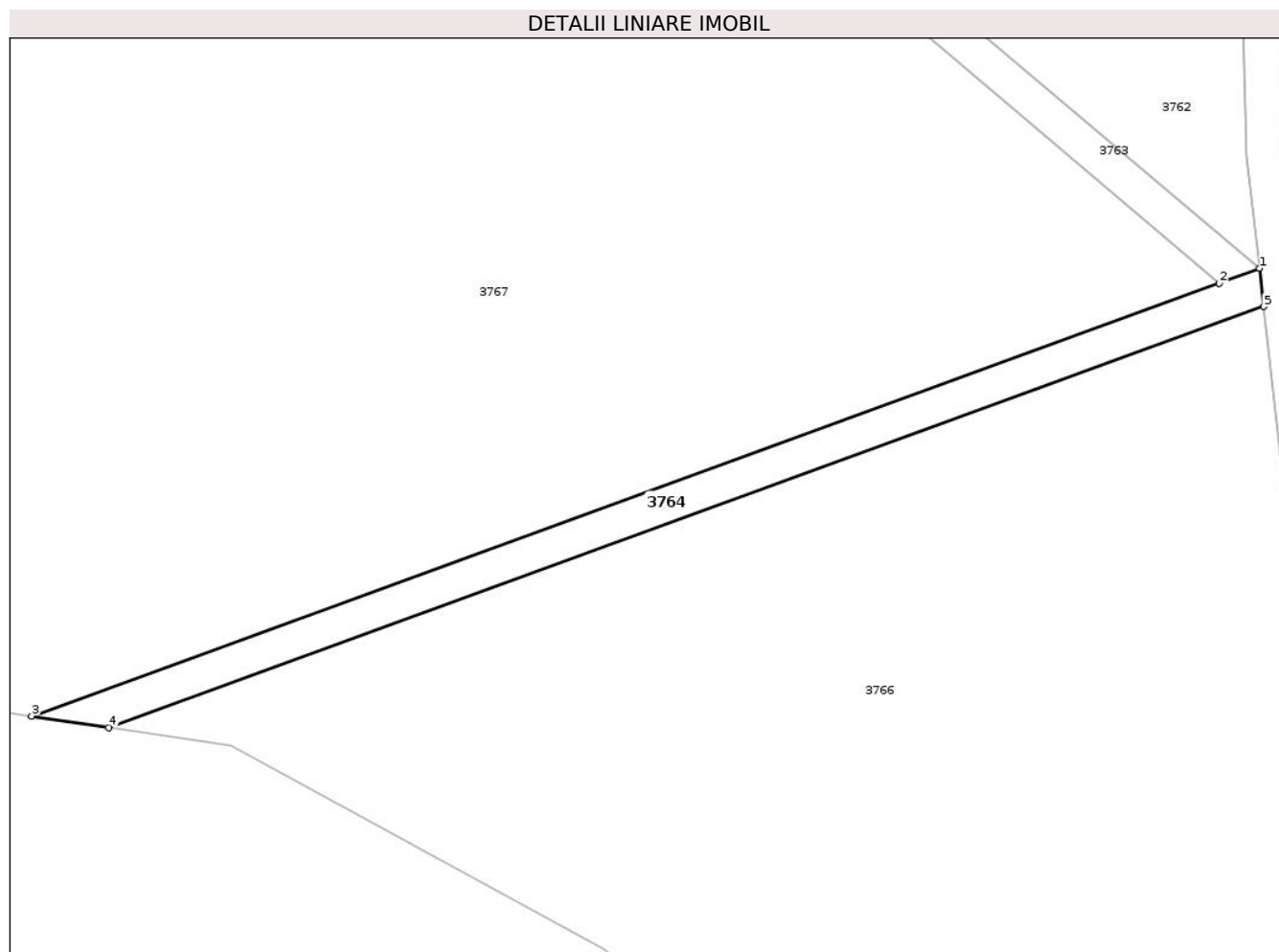
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	542	T 44	638	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.263,389 289.900,471	2	714.259,064 289.898,895	4.603
2	714.259,064 289.898,895	3	714.132,074 289.852,629	135.155
3	714.132,074 289.852,629	4	714.140,336 289.851,382	8.355
4	714.140,336 289.851,382	5	714.263,848 289.896,381	131.454
5	714.263,848 289.896,381	1	714.263,389 289.900,471	4.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44,DE 629

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.976	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3765 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5297 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

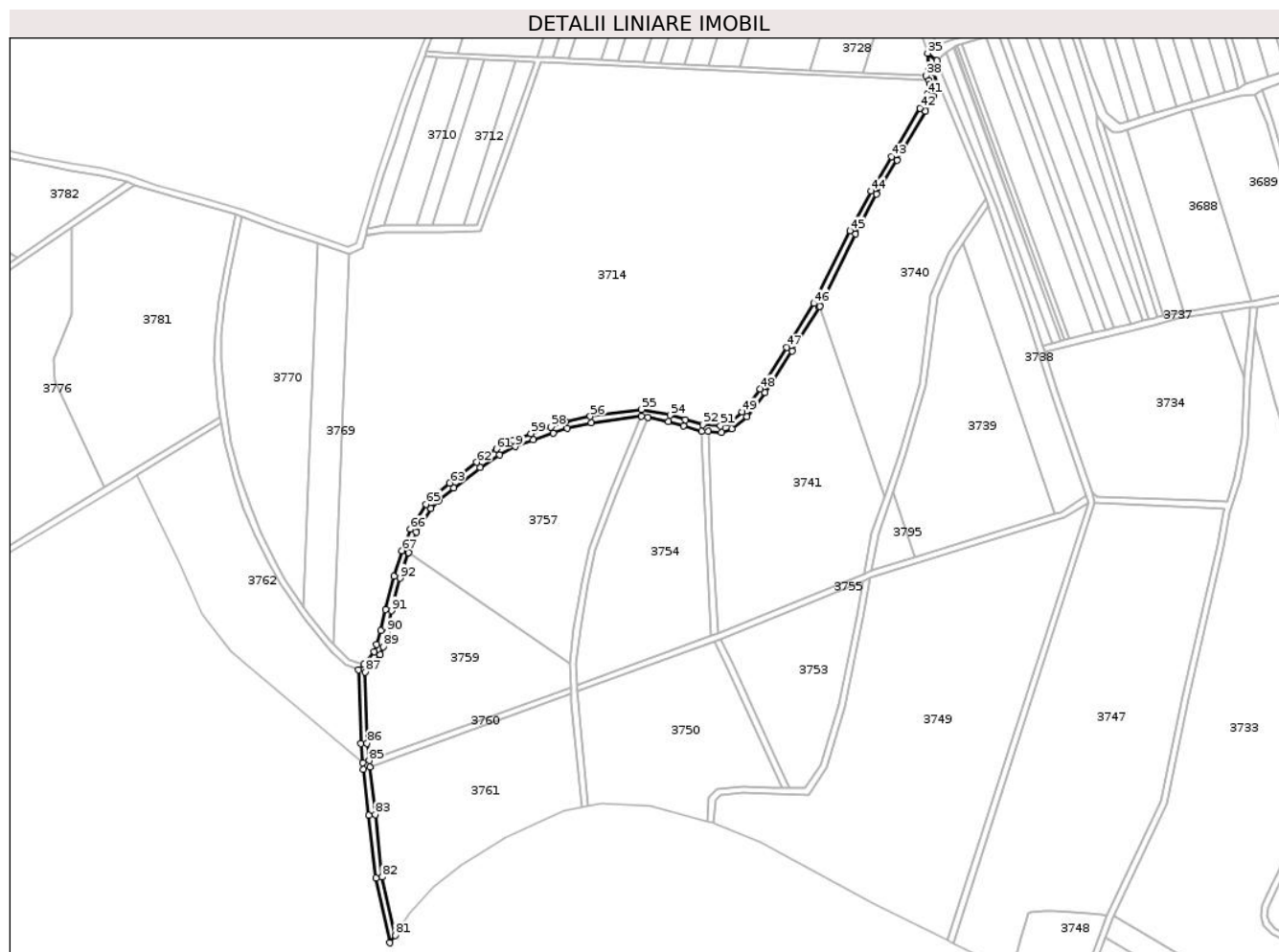
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.976	T 44	629	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	714.291,279 290.029,48	2	714.291,382 290.029,741	0.28	2	714.291,382 290.029,741	3	714.296,338 290.042,27	13.474	3	714.296,338 290.042,27	4	714.305,388 290.056,886	17.19
4	714.305,388 290.056,886	5	714.310,153 290.061,52	6.647	5	714.310,153 290.061,52	6	714.319,342 290.069,36	12.079	6	714.319,342 290.069,36	7	714.335,566 290.081,926	20.521
7	714.335,566 290.081,926	8	714.347,489 290.089,84	14.311	8	714.347,489 290.089,84	9	714.357,249 290.094,797	10.947	9	714.357,249 290.094,797	10	714.368,169 290.098,903	11.666
10	714.368,169 290.098,903	11	714.380,343 290.103,102	12.878	11	714.380,343 290.103,102	12	714.389,168 290.106,145	9.335	12	714.389,168 290.106,145	13	714.403,987 290.109,422	15.176
13	714.403,987 290.109,422	14	714.434,655 290.113,609	30.953	14	714.434,655 290.113,609	15	714.438,647 290.112,793	4.075	15	714.438,647 290.112,793	16	714.451,312 290.110,204	12.927
16	714.451,312 290.110,204	17	714.460,48 290.107,412	9.584	17	714.460,48 290.107,412	18	714.471,637 290.104,304	11.581	18	714.471,637 290.104,304	19	714.475,652 290.104,025	4.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	714.475,652 290.104,025	20	714.483,829 290.103,458	8.196	20	714.483,829 290.103,458	21	714.490,329 290.105,784	6.904	21	714.490,329 290.105,784	22	714.499,627 290.113,216	11.903
22	714.499,627 290.113,216	23	714.510,841 290.128,039	18.587	23	714.510,841 290.128,039	24	714.527,441 290.153,547	30.434	24	714.527,441 290.153,547	25	714.544,164 290.180,734	31.918
25	714.544,164 290.180,734	26	714.544,3 290.181,009	0.307	26	714.544,3 290.181,009	27	714.566,392 290.225,584	49.749	27	714.566,392 290.225,584	28	714.579,238 290.249,897	27.498
28	714.579,238 290.249,897	29	714.591,818 290.270,881	24.466	29	714.591,818 290.270,881	30	714.609,377 290.300,84	34.725	30	714.609,377 290.300,84	31	714.614,202 290.309,934	10.294
31	714.614,202 290.309,934	32	714.615,791 290.317,397	7.631	32	714.615,791 290.317,397	33	714.614,884 290.324,521	7.181	33	714.614,884 290.324,521	34	714.616,224 290.331,859	7.459
34	714.616,224 290.331,859	35	714.610,647 290.336,47	7.237	35	714.610,647 290.336,47	36	714.611,017 290.329,099	7.381	36	714.611,017 290.329,099	37	714.611,173 290.327,724	1.384
37	714.611,173 290.327,724	38	714.609,573 290.322,648	5.322	38	714.609,573 290.322,648	39	714.611,469 290.319,672	3.528	39	714.611,469 290.319,672	40	714.611,737 290.317,566	2.123
40	714.611,737 290.317,566	41	714.610,406 290.311,314	6.392	41	714.610,406 290.311,314	42	714.605,883 290.302,79	9.65	42	714.605,883 290.302,79	43	714.588,377 290.272,921	34.621
43	714.588,377 290.272,921	44	714.575,752 290.251,861	24.554	44	714.575,752 290.251,861	45	714.562,831 290.227,407	27.658	45	714.562,831 290.227,407	46	714.540,661 290.182,674	49.925
46	714.540,661 290.182,674	47	714.524,061 290.155,686	31.685	47	714.524,061 290.155,686	48	714.507,566 290.130,339	30.242	48	714.507,566 290.130,339	49	714.496,739 290.116,028	17.945
49	714.496,739 290.116,028	50	714.488,353 290.109,325	10.736	50	714.488,353 290.109,325	51	714.483,27 290.107,506	5.399	51	714.483,27 290.107,506	52	714.472,319 290.108,266	10.977
52	714.472,319 290.108,266	53	714.461,6 290.111,252	11.127	53	714.461,6 290.111,252	54	714.452,298 290.114,085	9.724	54	714.452,298 290.114,085	55	714.434,789 290.117,665	17.871
55	714.434,789 290.117,665	56	714.403,283 290.113,363	31.798	56	714.403,283 290.113,363	57	714.388,081 290.110,001	15.569	57	714.388,081 290.110,001	58	714.379,039 290.106,883	9.565
58	714.379,039 290.106,883	59	714.366,813 290.102,666	12.933	59	714.366,813 290.102,666	60	714.355,635 290.098,463	11.942	60	714.355,635 290.098,463	61	714.345,471 290.093,301	11.4
61	714.345,471 290.093,301	62	714.333,232 290.085,178	14.689	62	714.333,232 290.085,178	63	714.316,818 290.072,464	20.762	63	714.316,818 290.072,464	64	714.307,458 290.064,478	12.304
64	714.307,458 290.064,478	65	714.302,246 290.059,41	7.27	65	714.302,246 290.059,41	66	714.292,749 290.044,073	18.039	66	714.292,749 290.044,073	67	714.287,508 290.030,821	14.251
67	714.287,508 290.030,821	68	714.282,514 290.015,053	16.54	68	714.282,514 290.015,053	69	714.277,275 289.994,81	20.91	69	714.277,275 289.994,81	70	714.274,51 289.981,771	13.329
70	714.274,51 289.981,771	71	714.271,987 289.973,134	8.998	71	714.271,987 289.973,134	72	714.270,499 289.968,849	4.536	72	714.270,499 289.968,849	73	714.263,98 289.960,844	10.324
73	714.263,98 289.960,844	74	714.260,845 289.957,739	4.412	74	714.260,845 289.957,739	75	714.262,05 289.912,407	45.348	75	714.262,05 289.912,407	76	714.263,389 289.900,471	12.011
76	714.263,389 289.900,471	77	714.263,848 289.896,381	4.116	77	714.263,848 289.896,381	78	714.267,009 289.868,199	28.359	78	714.267,009 289.868,199	79	714.271,339 289.829,597	38.844
79	714.271,339 289.829,597	80	714.280,099 289.789,928	40.625	80	714.280,099 289.789,928	81	714.283,169 289.794,579	5.573	81	714.283,169 289.794,579	82	714.275,291 289.830,253	36.533
82	714.275,291 289.830,253	83	714.270,984 289.868,645	38.633	83	714.270,984 289.868,645	84	714.267,715 289.897,79	29.328	84	714.267,715 289.897,79	85	714.267,252 289.901,879	4.115
85	714.267,252 289.901,879	86	714.266,049 289.912,513	10.702	86	714.266,049 289.912,513	87	714.264,886 289.956,243	43.745	87	714.264,886 289.956,243	88	714.274,046 289.966,87	14.03
88	714.274,046 289.966,87	89	714.275,798 289.971,916	5.342	89	714.275,798 289.971,916	90	714.278,392 289.980,794	9.249	90	714.278,392 289.980,794	91	714.281,17 289.993,894	13.391
91	714.281,17 289.993,894	92	714.286,36 290.013,947	20.714	92	714.286,36 290.013,947	1	714.291,279 290.029,48	16.293					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 637

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.836	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3766 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

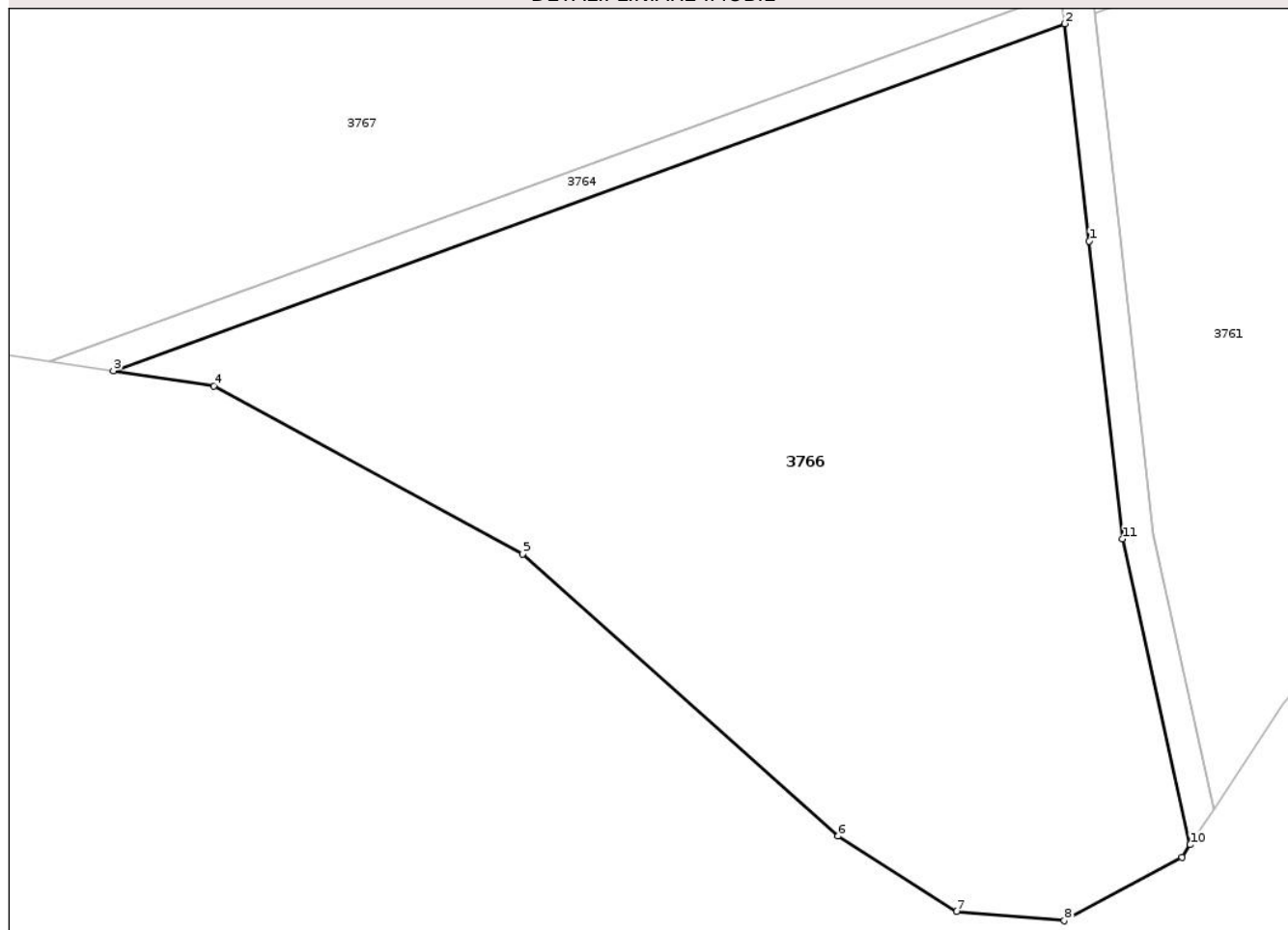
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	7.836	T 44	637	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.267,009 289.868,199	2	714.263,848 289.896,381	28.359
2	714.263,848 289.896,381	3	714.140,336 289.851,382	131.454
3	714.140,336 289.851,382	4	714.153,35 289.849,417	13.161
4	714.153,35 289.849,417	5	714.193,426 289.827,613	45.623
5	714.193,426 289.827,613	6	714.234,412 289.791,05	54.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.234,412 289.791,05	7	714.249,825 289.781,304	18.236
7	714.249,825 289.781,304	8	714.263,782 289.780,08	14.01
8	714.263,782 289.780,08	9	714.279,038 289.788,32	17.339
9	714.279,038 289.788,32	10	714.280,099 289.789,928	1.927
10	714.280,099 289.789,928	11	714.271,339 289.829,597	40.625
11	714.271,339 289.829,597	1	714.267,009 289.868,199	38.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 639

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.469	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3767 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

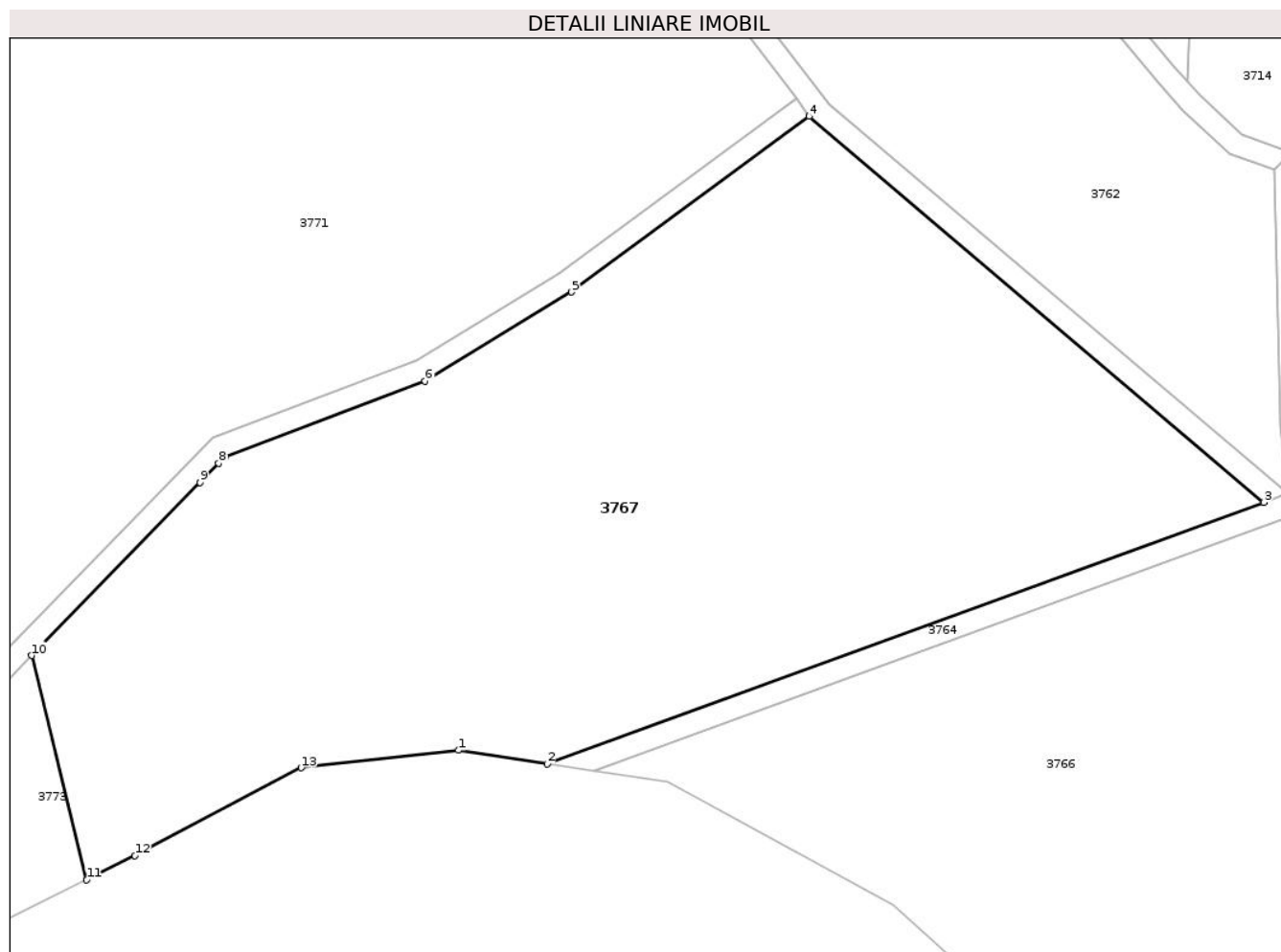
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	13.469	T 44	639	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.116,364 289.855,0	2	714.132,074 289.852,629	15.888
2	714.132,074 289.852,629	3	714.259,064 289.898,895	135.155
3	714.259,064 289.898,895	4	714.178,538 289.967,252	105.628
4	714.178,538 289.967,252	5	714.136,444 289.936,129	52.35
5	714.136,444 289.936,129	6	714.110,476 289.920,38	30.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.110,476 289.920,38	7	714.075,024 289.906,936	37.916
7	714.075,024 289.906,936	8	714.073,913 289.905,796	1.591
8	714.073,913 289.905,796	9	714.070,629 289.902,427	4.705
9	714.070,629 289.902,427	10	714.040,765 289.871,792	42.783
10	714.040,765 289.871,792	11	714.050,501 289.832,087	40.881
11	714.050,501 289.832,087	12	714.059,075 289.836,363	9.581
12	714.059,075 289.836,363	13	714.088,517 289.851,909	33.294
13	714.088,517 289.851,909	1	714.116,364 289.855,0	28.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 631

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.224	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3768 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5296 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

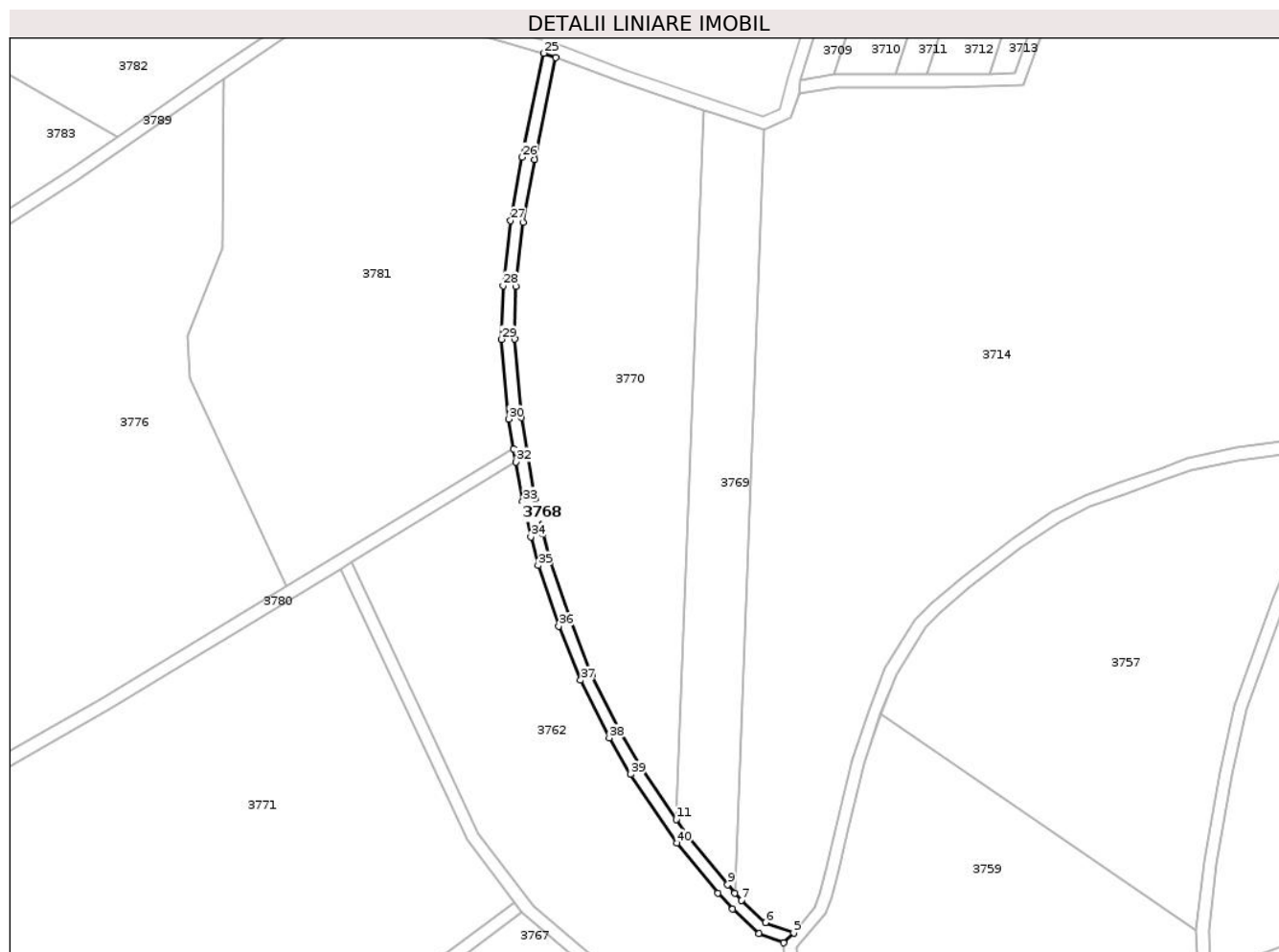
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.224	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.224	44	631	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.240,151 289.973,369	2	714.244,789 289.968,33	6.848
3	714.252,974 289.960,652	4	714.260,845 289.957,739	8.393
5	714.263,98 289.960,844	6	714.255,121 289.964,123	9.446
7	714.247,633 289.971,147	8	714.245,534 289.973,427	3.099
9	714.243,172 289.975,993	10	714.230,43 289.991,543	20.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.244,789 289.968,33	3	714.252,974 289.960,652	11.222
4	714.260,845 289.957,739	5	714.263,98 289.960,844	4.412
6	714.255,121 289.964,123	7	714.247,633 289.971,147	10.267
8	714.245,534 289.973,427	9	714.243,172 289.975,993	3.488
10	714.230,43 289.991,543	11	714.227,017 289.996,569	6.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	714.227,017 289.996,569	12	714.215,974 290.012,831	19.658
13	714.209,484 290.024,074	14	714.200,584 290.041,952	19.971
15	714.193,83 290.058,68	16	714.187,441 290.077,466	19.843
17	714.185,207 290.086,347	18	714.182,6 290.097,387	11.344
19	714.178,29 290.122,928	20	714.176,132 290.147,624	24.79
21	714.176,593 290.164,084	22	714.178,868 290.184,196	20.24
23	714.182,438 290.203,995	24	714.189,169 290.236,029	32.734
25	714.185,377 290.237,436	26	714.178,512 290.204,761	33.388
27	714.174,908 290.184,776	28	714.172,599 290.164,365	20.541
29	714.172,127 290.147,506	30	714.174,319 290.122,42	25.181
31	714.175,889 290.113,116	32	714.176,605 290.108,873	4.302
33	714.178,677 290.096,594	34	714.181,321 290.085,399	11.502
35	714.183,602 290.076,332	36	714.190,079 290.057,286	20.117
37	714.196,934 290.040,309	38	714.205,958 290.022,181	20.25
39	714.212,583 290.010,705	40	714.227,222 289.989,147	26.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	714.215,974 290.012,831	13	714.209,484 290.024,074	12.982
14	714.200,584 290.041,952	15	714.193,83 290.058,68	18.04
16	714.187,441 290.077,466	17	714.185,207 290.086,347	9.158
18	714.182,6 290.097,387	19	714.178,29 290.122,928	25.902
20	714.176,132 290.147,624	21	714.176,593 290.164,084	16.466
22	714.178,868 290.184,196	23	714.182,438 290.203,995	20.118
24	714.189,169 290.236,029	25	714.185,377 290.237,436	4.044
26	714.178,512 290.204,761	27	714.174,908 290.184,776	20.307
28	714.172,599 290.164,365	29	714.172,127 290.147,506	16.866
30	714.174,319 290.122,42	31	714.175,889 290.113,116	9.436
32	714.176,605 290.108,873	33	714.178,677 290.096,594	12.453
34	714.181,321 290.085,399	35	714.183,602 290.076,332	9.35
36	714.190,079 290.057,286	37	714.196,934 290.040,309	18.308
38	714.205,958 290.022,181	39	714.212,583 290.010,705	13.251
40	714.227,222 289.989,147	1	714.240,151 289.973,369	20.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 44, PARCELA VN 646/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3769 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27579/1776, din 22/01/2003 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLESCU OPREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.500	44	646/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.254,713 290.213,327	2	714.238,267 290.218,699	17.301
2	714.238,267 290.218,699	3	714.235,551 290.219,621	2.868
3	714.235,551 290.219,621	4	714.227,017 289.996,569	223.216
4	714.227,017 289.996,569	5	714.230,43 289.991,543	6.075
5	714.230,43 289.991,543	6	714.243,172 289.975,993	20.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.243,172 289.975,993	7	714.245,534 289.973,427	3.488
7	714.245,534 289.973,427	1	714.254,713 290.213,327	240.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, VN 646/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.849	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3770 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

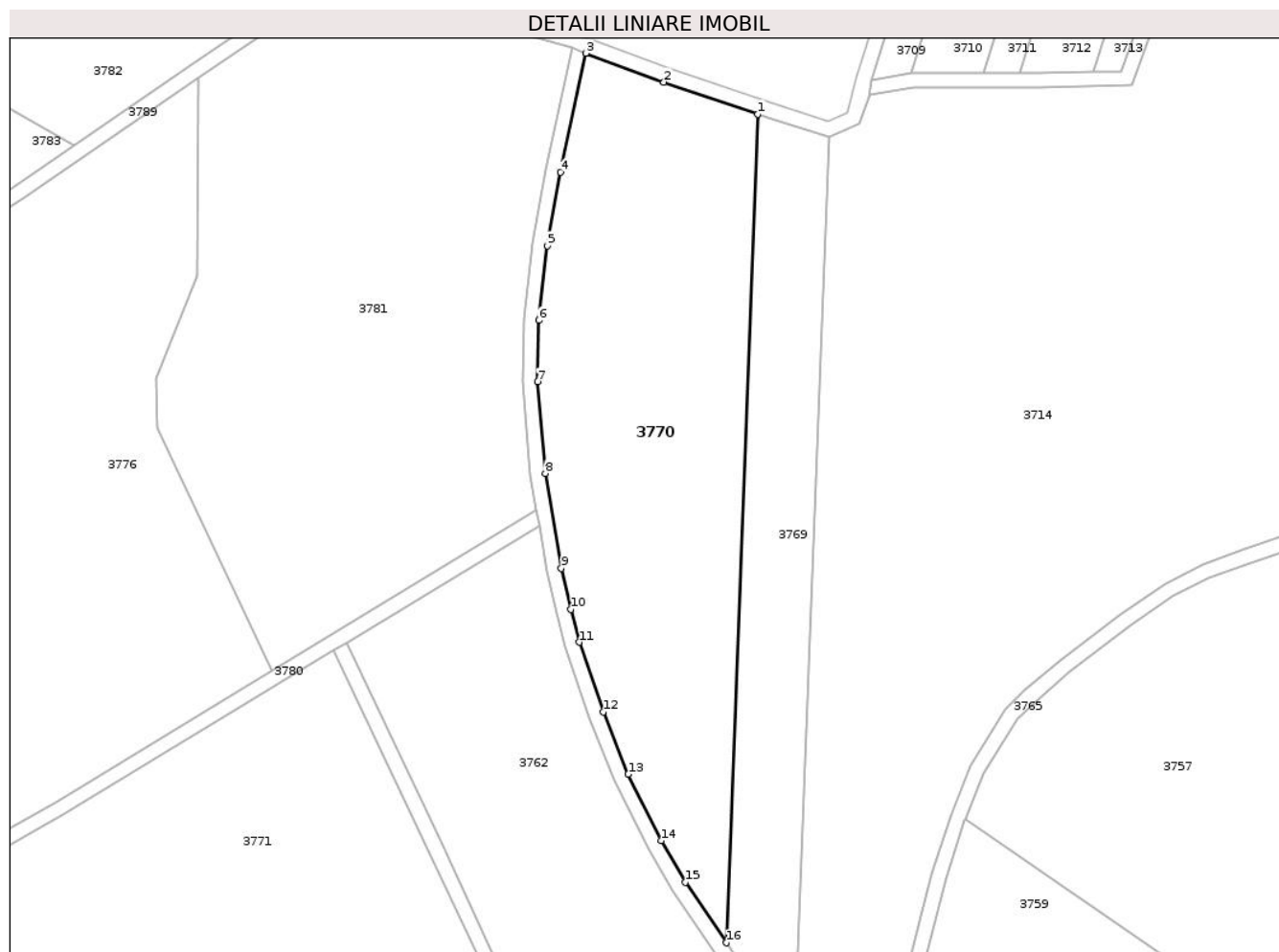
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	9.849	T 44	646/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.235,551 290.219,621	2	714.210,181 290.228,237	26.793
2	714.210,181 290.228,237	3	714.189,169 290.236,029	22.411
3	714.189,169 290.236,029	4	714.182,438 290.203,995	32.734
4	714.182,438 290.203,995	5	714.178,868 290.184,196	20.118
5	714.178,868 290.184,196	6	714.176,593 290.164,084	20.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.176,593 290.164,084	7	714.176,132 290.147,624	16.466
7	714.176,132 290.147,624	8	714.178,29 290.122,928	24.79
8	714.178,29 290.122,928	9	714.182,6 290.097,387	25.902
9	714.182,6 290.097,387	10	714.185,207 290.086,347	11.344
10	714.185,207 290.086,347	11	714.187,441 290.077,466	9.158
11	714.187,441 290.077,466	12	714.193,83 290.058,68	19.843
12	714.193,83 290.058,68	13	714.200,584 290.041,952	18.04
13	714.200,584 290.041,952	14	714.209,484 290.024,074	19.971
14	714.209,484 290.024,074	15	714.215,974 290.012,831	12.982
15	714.215,974 290.012,831	16	714.227,017 289.996,569	19.658
16	714.227,017 289.996,569	1	714.235,551 290.219,621	223.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 652

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.561	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3771 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

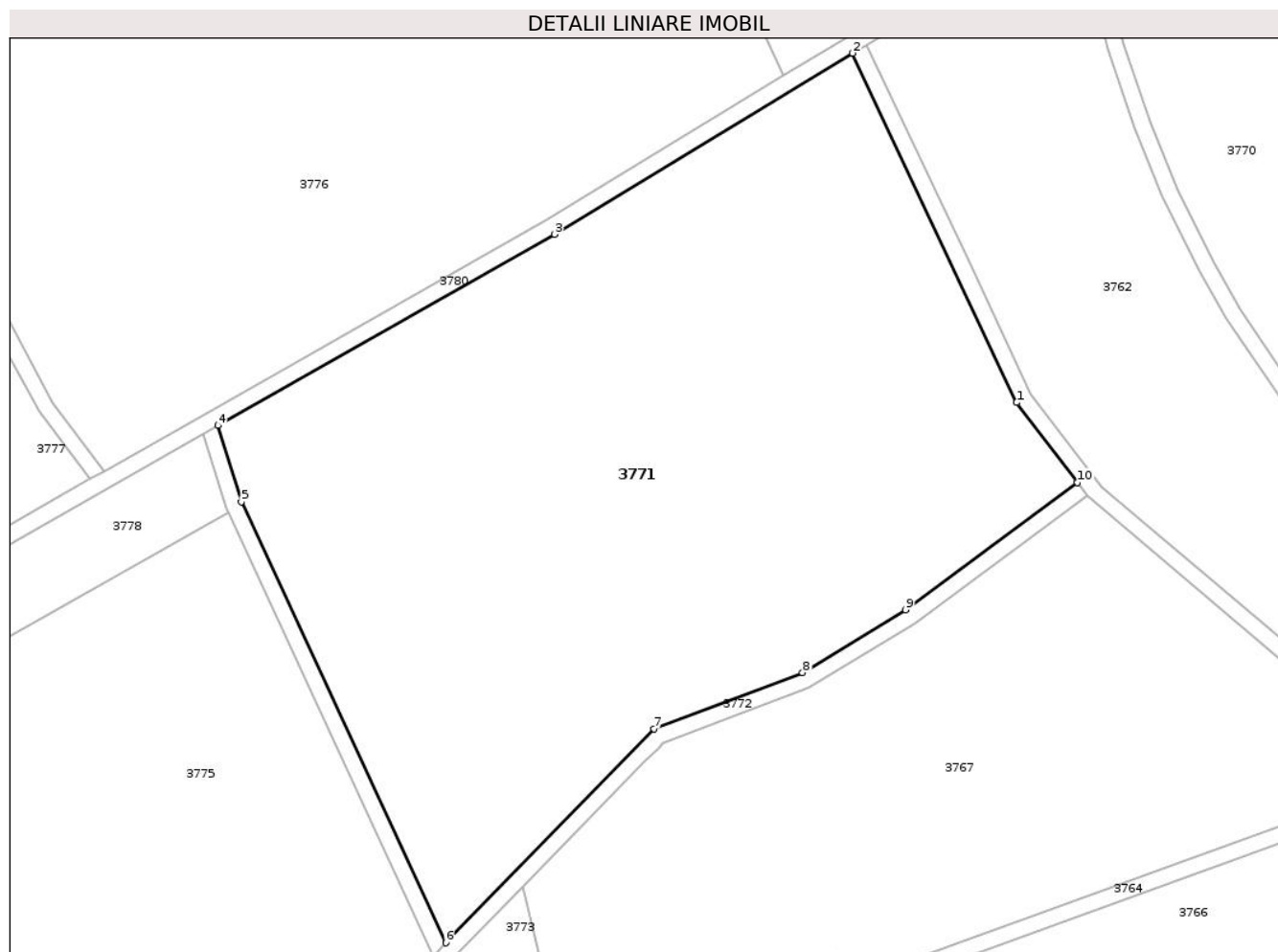
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	22.561	T 44	652	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.161,344 289.990,035	2	714.121,282 290.075,28	94.19
2	714.121,282 290.075,28	3	714.048,457 290.031,061	85.198
3	714.048,457 290.031,061	4	713.966,244 289.984,398	94.533
4	713.966,244 289.984,398	5	713.971,946 289.965,778	19.474
5	713.971,946 289.965,778	6	714.021,877 289.858,146	118.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.021,877 289.858,146	7	714.072,778 289.910,362	72.921
7	714.072,778 289.910,362	8	714.109,058 289.924,12	38.801
8	714.109,058 289.924,12	9	714.134,183 289.939,432	29.423
9	714.134,183 289.939,432	10	714.176,208 289.970,504	52.264
10	714.176,208 289.970,504	1	714.161,344 289.990,035	24.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 643

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.007	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3772 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5295 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

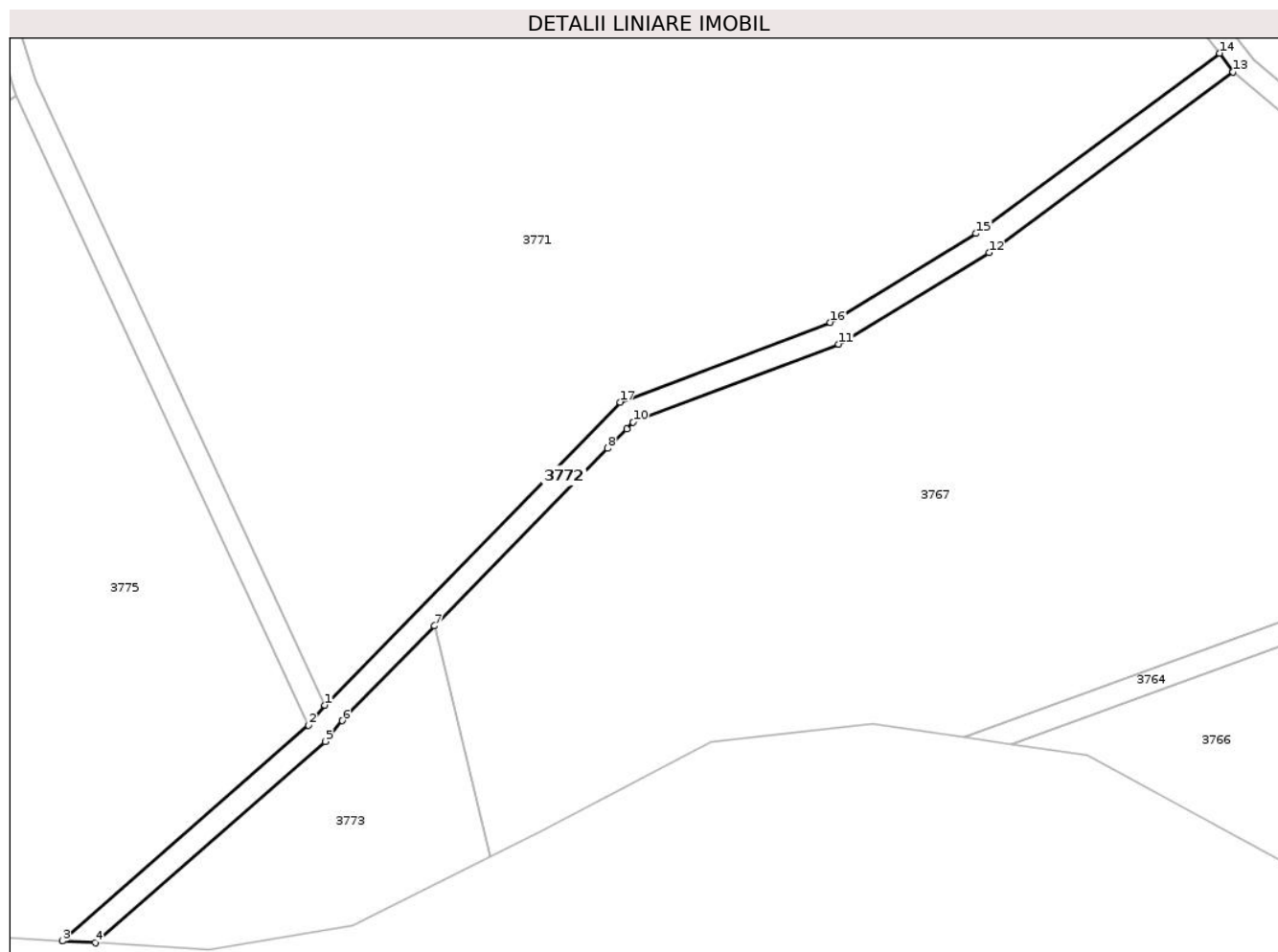
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.007	T 44	643	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.021,877 289.858,146	2	714.019,033 289.854,696	4.471
2	714.019,033 289.854,696	3	713.976,558 289.817,506	56.455
3	713.976,558 289.817,506	4	713.982,264 289.817,186	5.715
4	713.982,264 289.817,186	5	714.021,912 289.851,9	52.698
5	714.021,912 289.851,9	6	714.024,858 289.855,473	4.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.024,858 289.855,473	7	714.040,765 289.871,792	22.79
7	714.040,765 289.871,792	8	714.070,629 289.902,427	42.783
8	714.070,629 289.902,427	9	714.073,913 289.905,796	4.705
9	714.073,913 289.905,796	10	714.075,024 289.906,936	1.591
10	714.075,024 289.906,936	11	714.110,476 289.920,38	37.916
11	714.110,476 289.920,38	12	714.136,444 289.936,129	30.371
12	714.136,444 289.936,129	13	714.178,538 289.967,252	52.35
13	714.178,538 289.967,252	14	714.176,208 289.970,504	4.0
14	714.176,208 289.970,504	15	714.134,183 289.939,432	52.264
15	714.134,183 289.939,432	16	714.109,058 289.924,12	29.423
16	714.109,058 289.924,12	17	714.072,778 289.910,362	38.801
17	714.072,778 289.910,362	1	714.021,877 289.858,146	72.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 639/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.647	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3773 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

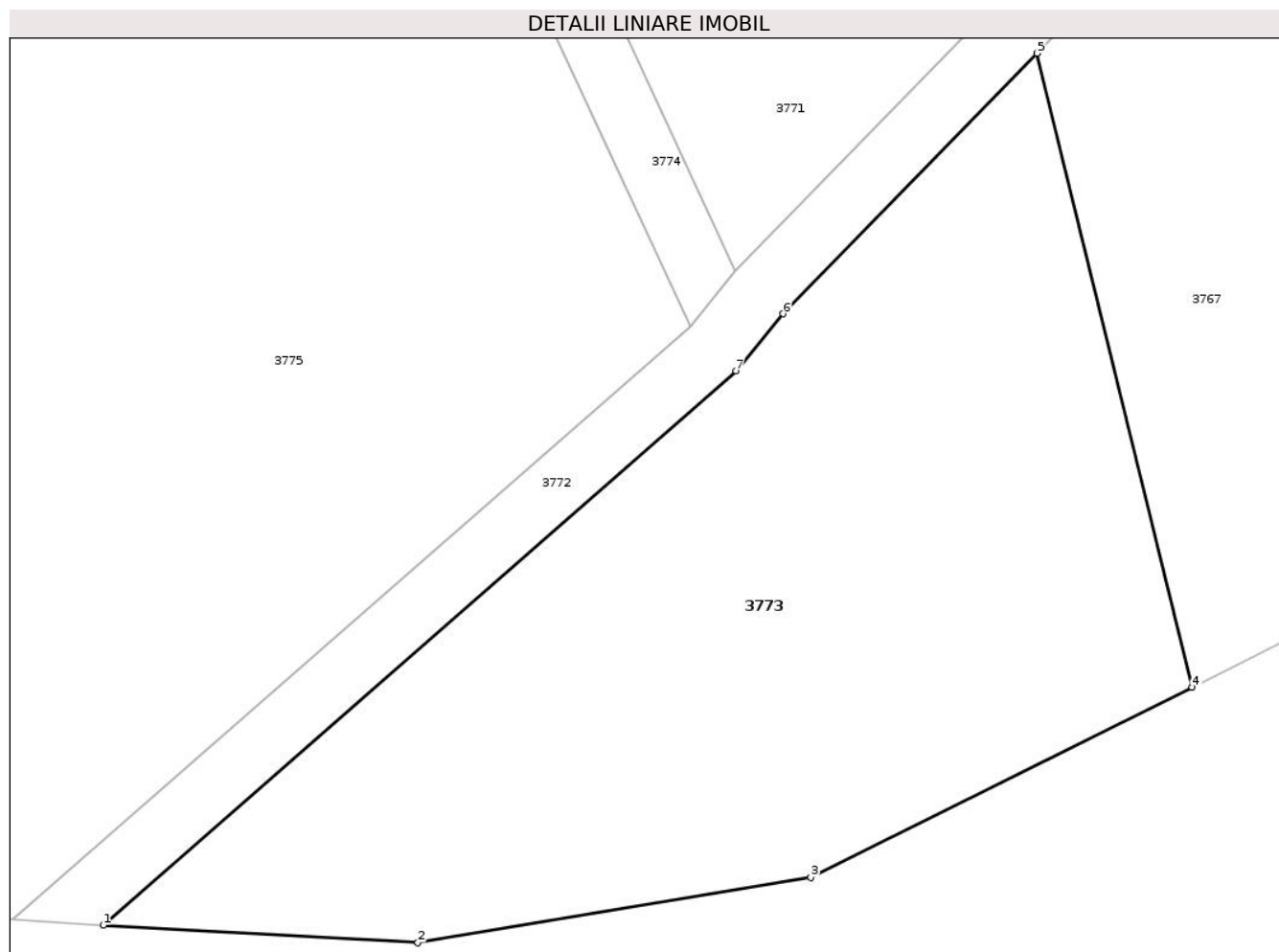
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.647	T 44	639/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.982,264 289.817,186	2	714.001,978 289.816,079	19.746
2	714.001,978 289.816,079	3	714.026,61 289.820,173	24.97
3	714.026,61 289.820,173	4	714.050,501 289.832,087	26.697
4	714.050,501 289.832,087	5	714.040,765 289.871,792	40.881
5	714.040,765 289.871,792	6	714.024,858 289.855,473	22.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.024,858 289.855,473	7	714.021,912 289.851,9	4.63
7	714.021,912 289.851,9	1	713.982,264 289.817,186	52.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 657

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		558	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3774 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

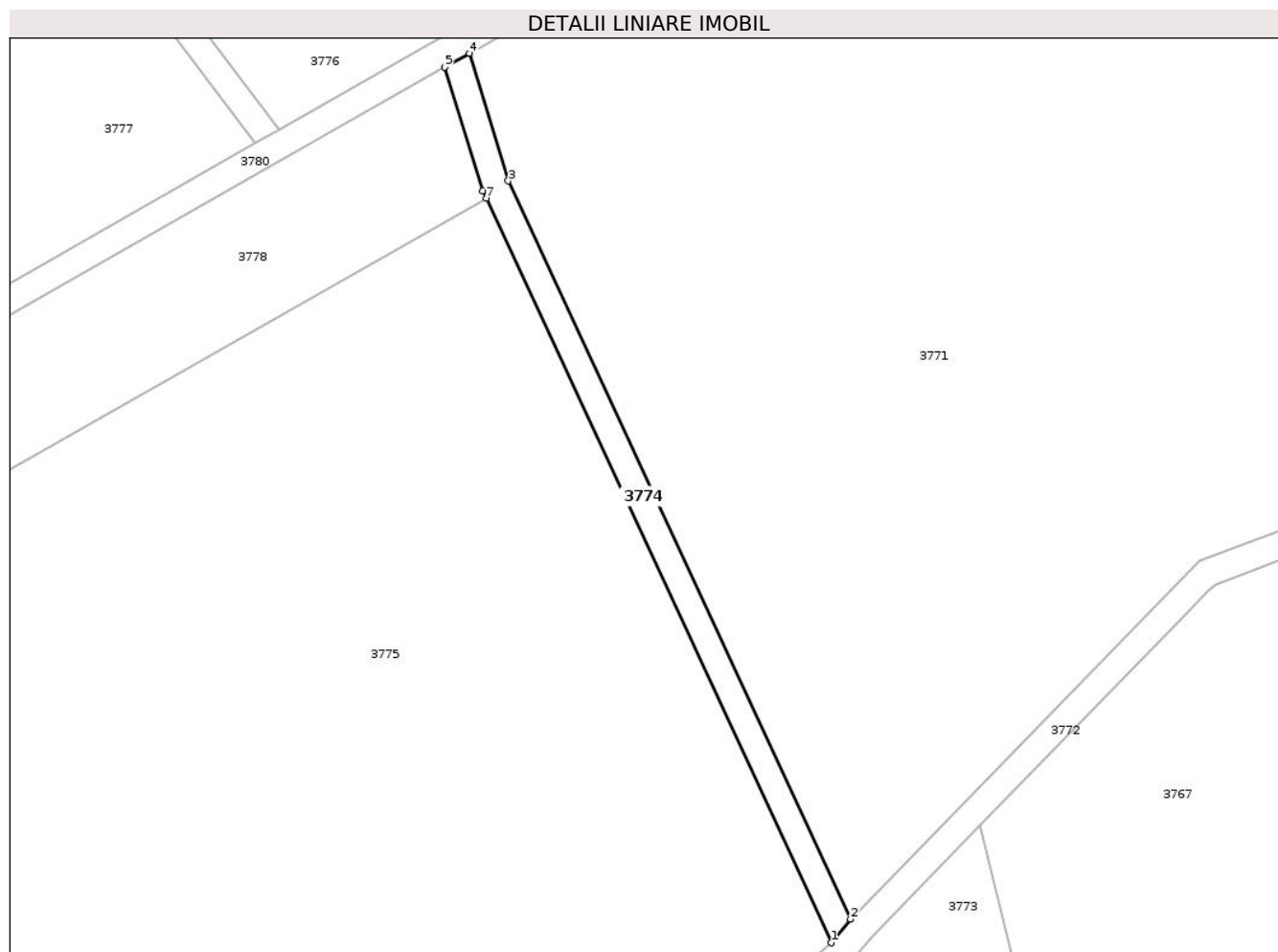
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	558	T 44	657	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.019,033 289.854,696	2	714.021,877 289.858,146	4.471
2	714.021,877 289.858,146	3	713.971,946 289.965,778	118.65
3	713.971,946 289.965,778	4	713.966,244 289.984,398	19.474
4	713.966,244 289.984,398	5	713.962,68 289.982,375	4.098
5	713.962,68 289.982,375	6	713.968,201 289.964,344	18.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.968,201 289.964,344	7	713.968,714 289.963,238	1.219
7	713.968,714 289.963,238	1	714.019,033 289.854,696	119.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 658

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.371	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3775 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

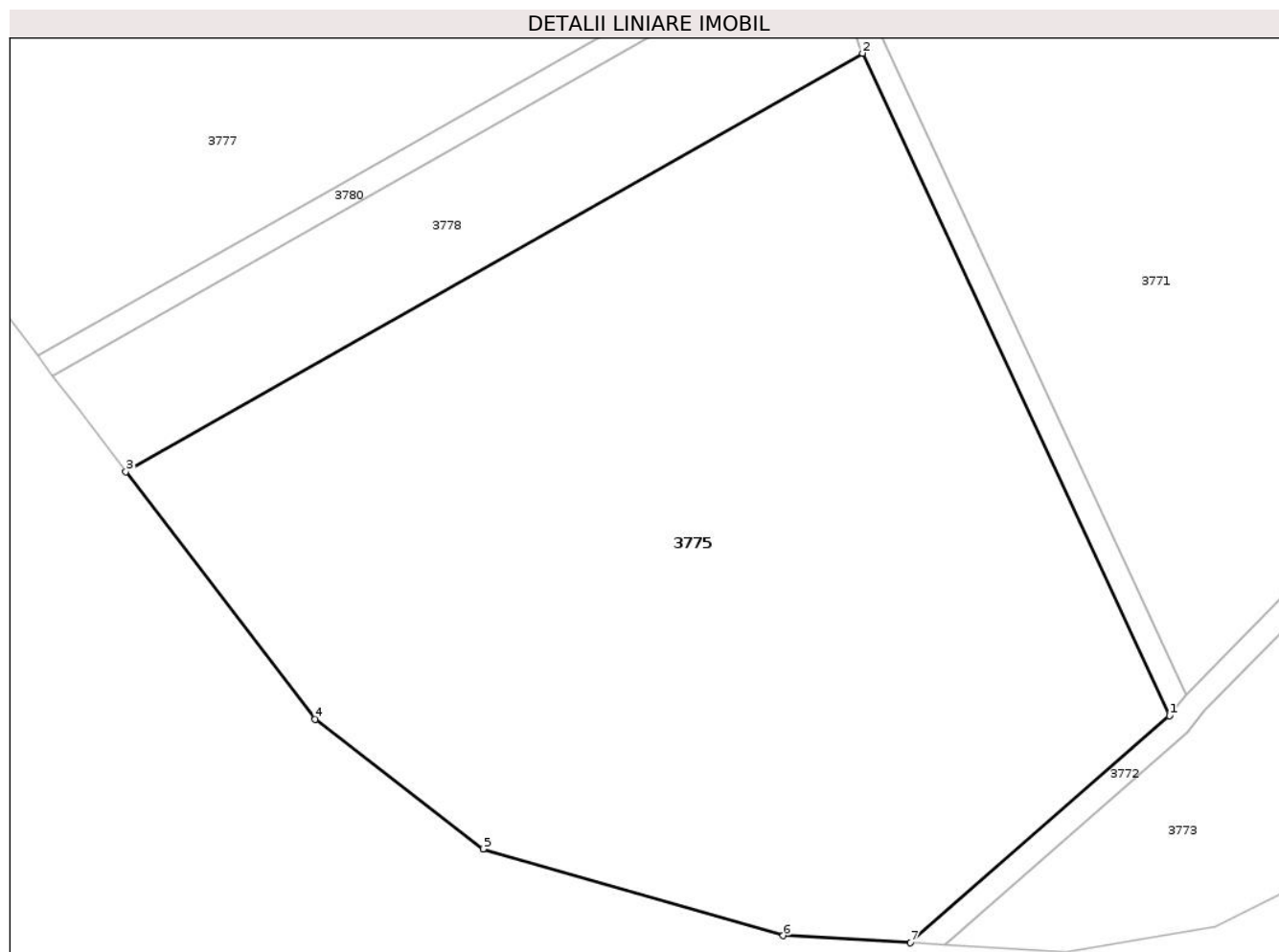
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	14.371	T 44	658	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.019,033 289.854,696	2	713.968,714 289.963,238	119.639
2	713.968,714 289.963,238	3	713.847,974 289.894,709	138.833
3	713.847,974 289.894,709	4	713.878,98 289.854,132	51.067
4	713.878,98 289.854,132	5	713.906,518 289.832,872	34.79
5	713.906,518 289.832,872	6	713.955,732 289.818,676	51.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.955,732 289.818,676	7	713.976,558 289.817,506	20.859
7	713.976,558 289.817,506	1	714.019,033 289.854,696	56.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 650

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.450	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3776 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

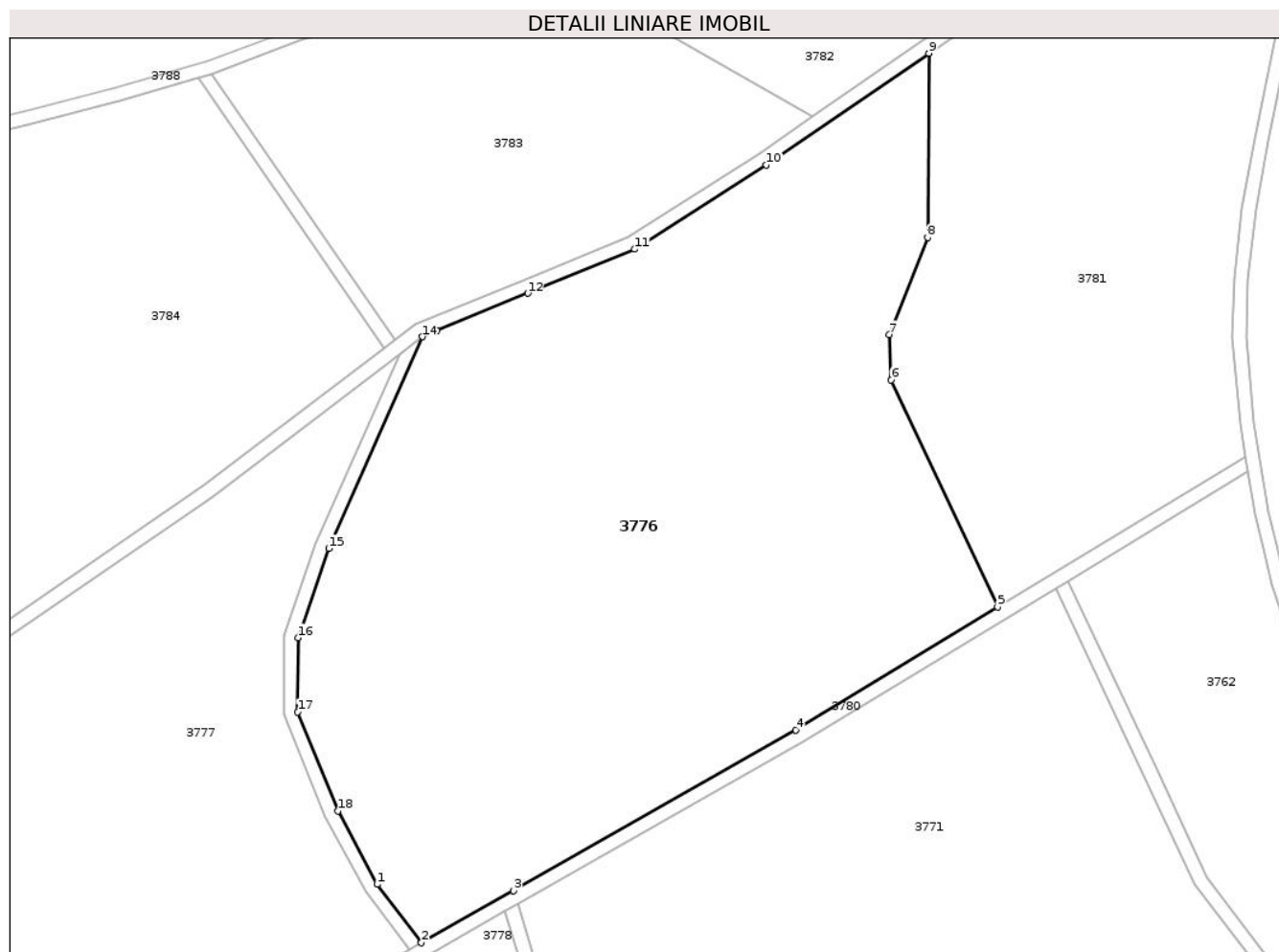
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	28.450	T 44	650	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.925,834 289.990,101	2	713.938,559 289.973,285	21.089
2	713.938,559 289.973,285	3	713.965,044 289.988,317	30.453
3	713.965,044 289.988,317	4	714.046,431 290.034,511	93.583
4	714.046,431 290.034,511	5	714.104,51 290.069,885	68.004
5	714.104,51 290.069,885	6	714.073,848 290.135,261	72.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.073,848 290.135,261	7	714.073,295 290.148,346	13.096
7	714.073,295 290.148,346	8	714.084,401 290.176,223	30.008
8	714.084,401 290.176,223	9	714.084,68 290.229,275	53.053
9	714.084,68 290.229,275	10	714.037,922 290.197,136	56.738
10	714.037,922 290.197,136	11	713.999,985 290.172,865	45.037
11	713.999,985 290.172,865	12	713.969,18 290.160,187	33.312
12	713.969,18 290.160,187	13	713.943,038 290.149,428	28.269
13	713.943,038 290.149,428	14	713.938,798 290.147,683	4.585
14	713.938,798 290.147,683	15	713.911,868 290.086,771	66.6
15	713.911,868 290.086,771	16	713.903,104 290.061,039	27.183
16	713.903,104 290.061,039	17	713.902,957 290.039,709	21.331
17	713.902,957 290.039,709	18	713.914,524 290.011,178	30.786
18	713.914,524 290.011,178	1	713.925,834 289.990,101	23.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA Vn 656

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.017	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3777 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

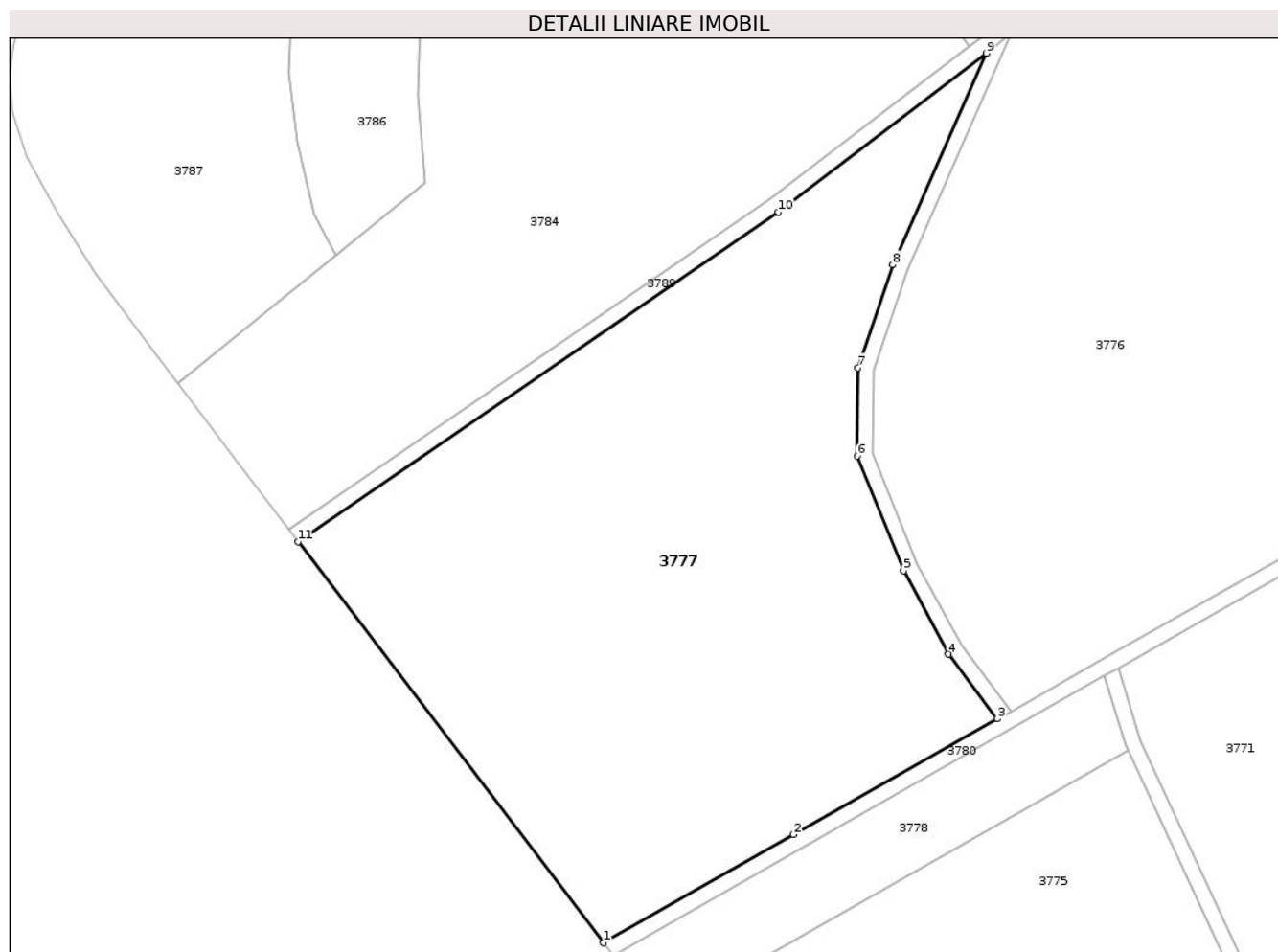
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.017	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	19.017	T 44	656	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.833,515 289.913,663	2	713.882,528 289.941,482	56.358
2	713.882,528 289.941,482	3	713.935,05 289.971,293	60.393
3	713.935,05 289.971,293	4	713.922,456 289.987,936	20.871
4	713.922,456 289.987,936	5	713.910,898 290.009,476	24.446
5	713.910,898 290.009,476	6	713.898,952 290.038,942	31.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.898,952 290.038,942	7	713.899,108 290.061,715	22.774
7	713.899,108 290.061,715	8	713.908,138 290.088,227	28.008
8	713.908,138 290.088,227	9	713.932,199 290.142,648	59.503
9	713.932,199 290.142,648	10	713.878,581 290.101,745	67.438
10	713.878,581 290.101,745	11	713.754,881 290.016,962	149.966
11	713.754,881 290.016,962	1	713.833,515 289.913,663	129.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 662

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.790	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3778 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

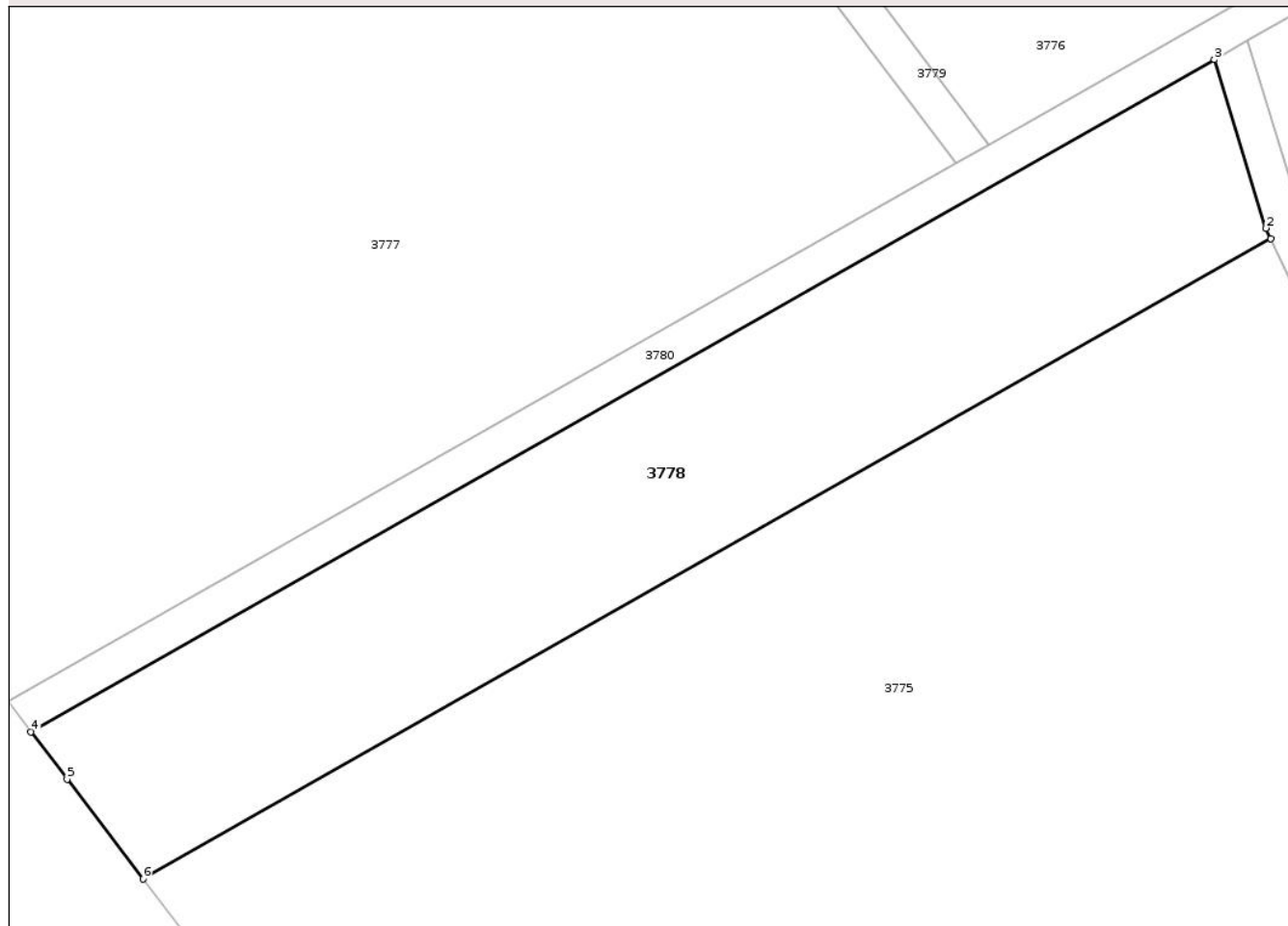
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.790	T 44	662	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.968,714 289.963,238	2	713.968,201 289.964,344	1.219
2	713.968,201 289.964,344	3	713.962,68 289.982,375	18.857
3	713.962,68 289.982,375	4	713.835,96 289.910,451	145.709
4	713.835,96 289.910,451	5	713.839,831 289.905,366	6.391
5	713.839,831 289.905,366	6	713.847,974 289.894,709	13.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.847,974 289.894,709	1	713.968,714 289.963,238	138.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 657

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		757	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3779 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

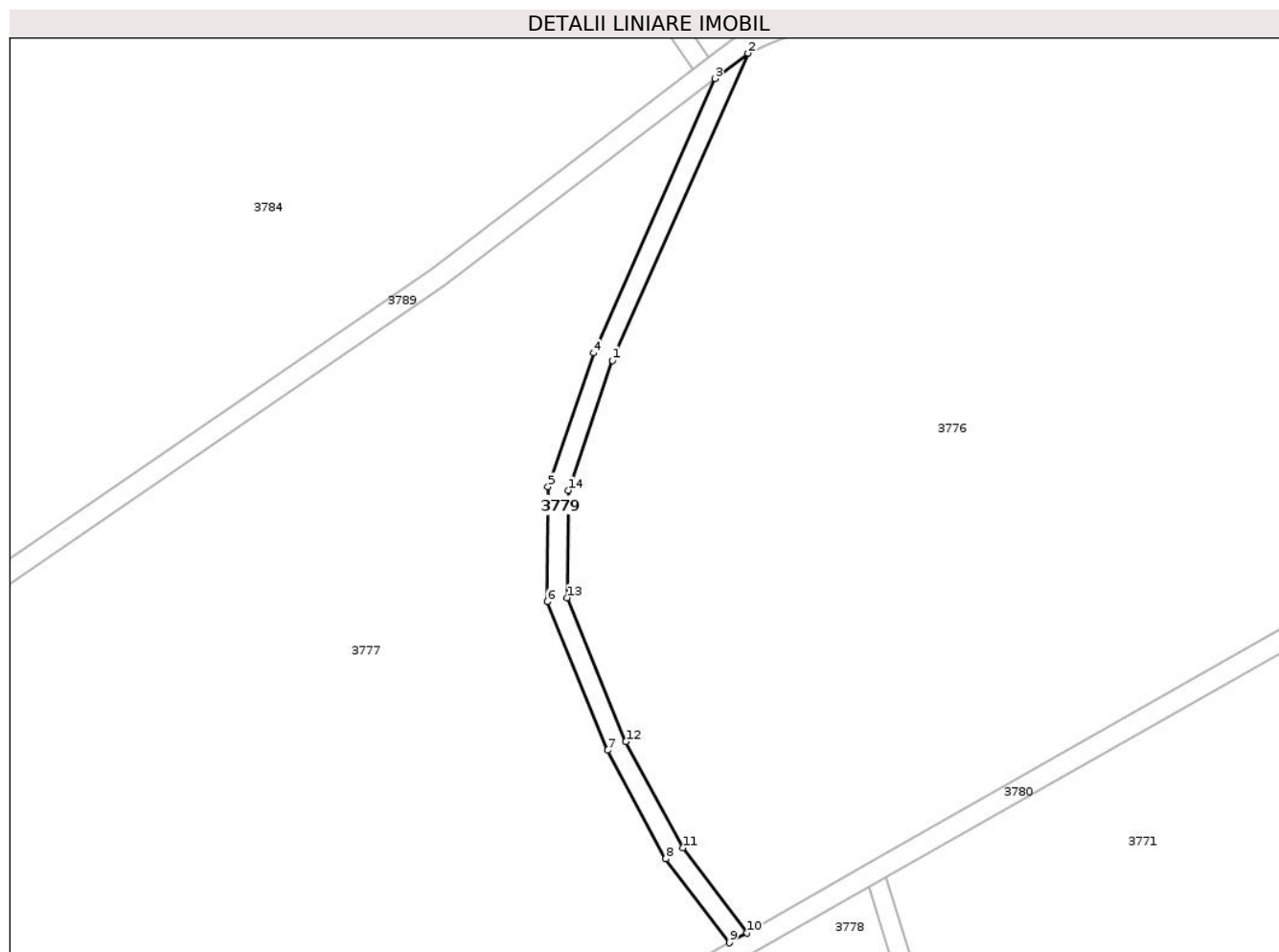
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	757	T 44	657	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.911,868 290.086,771	2	713.938,798 290.147,683	66.6
2	713.938,798 290.147,683	3	713.932,199 290.142,648	8.3
3	713.932,199 290.142,648	4	713.908,138 290.088,227	59.503
4	713.908,138 290.088,227	5	713.899,108 290.061,715	28.008
5	713.899,108 290.061,715	6	713.898,952 290.038,942	22.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.898,952 290.038,942	7	713.910,898 290.009,476	31.795
7	713.910,898 290.009,476	8	713.922,456 289.987,936	24.446
8	713.922,456 289.987,936	9	713.935,05 289.971,293	20.871
9	713.935,05 289.971,293	10	713.938,559 289.973,285	4.035
10	713.938,559 289.973,285	11	713.925,834 289.990,101	21.089
11	713.925,834 289.990,101	12	713.914,524 290.011,178	23.92
12	713.914,524 290.011,178	13	713.902,957 290.039,709	30.786
13	713.902,957 290.039,709	14	713.903,104 290.061,039	21.331
14	713.903,104 290.061,039	1	713.911,868 290.086,771	27.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 656

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.588	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3780 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

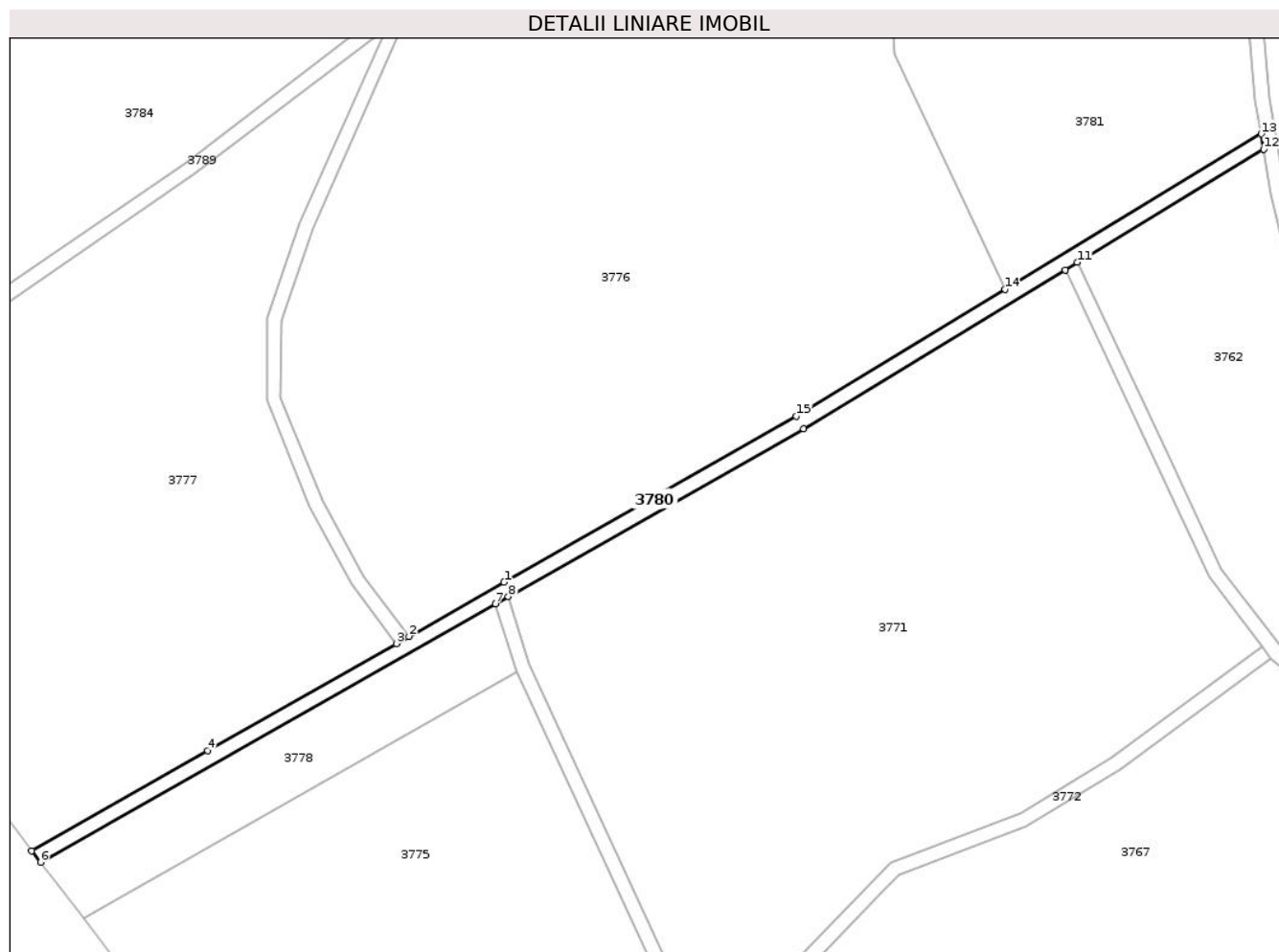
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.588	T 44	656	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.965,044 289.988,317	2	713.938,559 289.973,285	30.453
2	713.938,559 289.973,285	3	713.935,05 289.971,293	4.035
3	713.935,05 289.971,293	4	713.882,528 289.941,482	60.393
4	713.882,528 289.941,482	5	713.833,515 289.913,663	56.358
5	713.833,515 289.913,663	6	713.835,96 289.910,451	4.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.835,96 289.910,451	7	713.962,68 289.982,375	145.709
7	713.962,68 289.982,375	8	713.966,244 289.984,398	4.098
8	713.966,244 289.984,398	9	714.048,457 290.031,061	94.533
9	714.048,457 290.031,061	10	714.121,282 290.075,28	85.198
10	714.121,282 290.075,28	11	714.124,72 290.077,368	4.023
11	714.124,72 290.077,368	12	714.176,605 290.108,873	60.701
12	714.176,605 290.108,873	13	714.175,889 290.113,116	4.302
13	714.175,889 290.113,116	14	714.104,51 290.069,885	83.45
14	714.104,51 290.069,885	15	714.046,431 290.034,511	68.004
15	714.046,431 290.034,511	1	713.965,044 289.988,317	93.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA VN 646/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.552	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3781 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

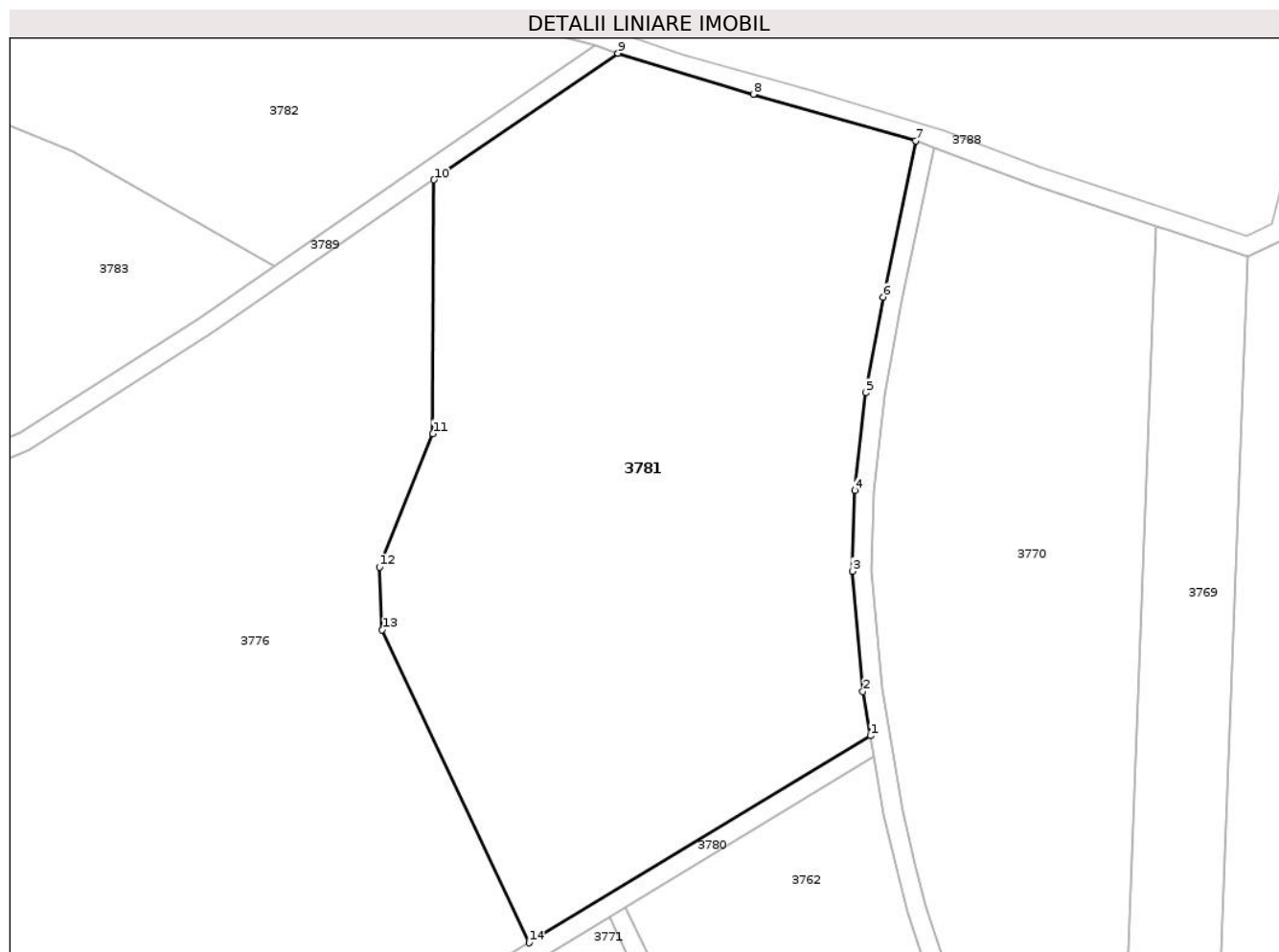
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.552	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	14.552	T 44	646/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	714.175,889 290.113,116	2	714.174,319 290.122,42	9.436
2	714.174,319 290.122,42	3	714.172,127 290.147,506	25.181
3	714.172,127 290.147,506	4	714.172,599 290.164,365	16.866
4	714.172,599 290.164,365	5	714.174,908 290.184,776	20.541
5	714.174,908 290.184,776	6	714.178,512 290.204,761	20.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.178,512 290.204,761	7	714.185,377 290.237,436	33.388
7	714.185,377 290.237,436	8	714.151,409 290.247,139	35.326
8	714.151,409 290.247,139	9	714.123,14 290.255,713	29.54
9	714.123,14 290.255,713	10	714.084,68 290.229,275	46.67
10	714.084,68 290.229,275	11	714.084,401 290.176,223	53.053
11	714.084,401 290.176,223	12	714.073,295 290.148,346	30.008
12	714.073,295 290.148,346	13	714.073,848 290.135,261	13.096
13	714.073,848 290.135,261	14	714.104,51 290.069,885	72.209
14	714.104,51 290.069,885	1	714.175,889 290.113,116	83.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA Vn 649/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.448	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3782 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

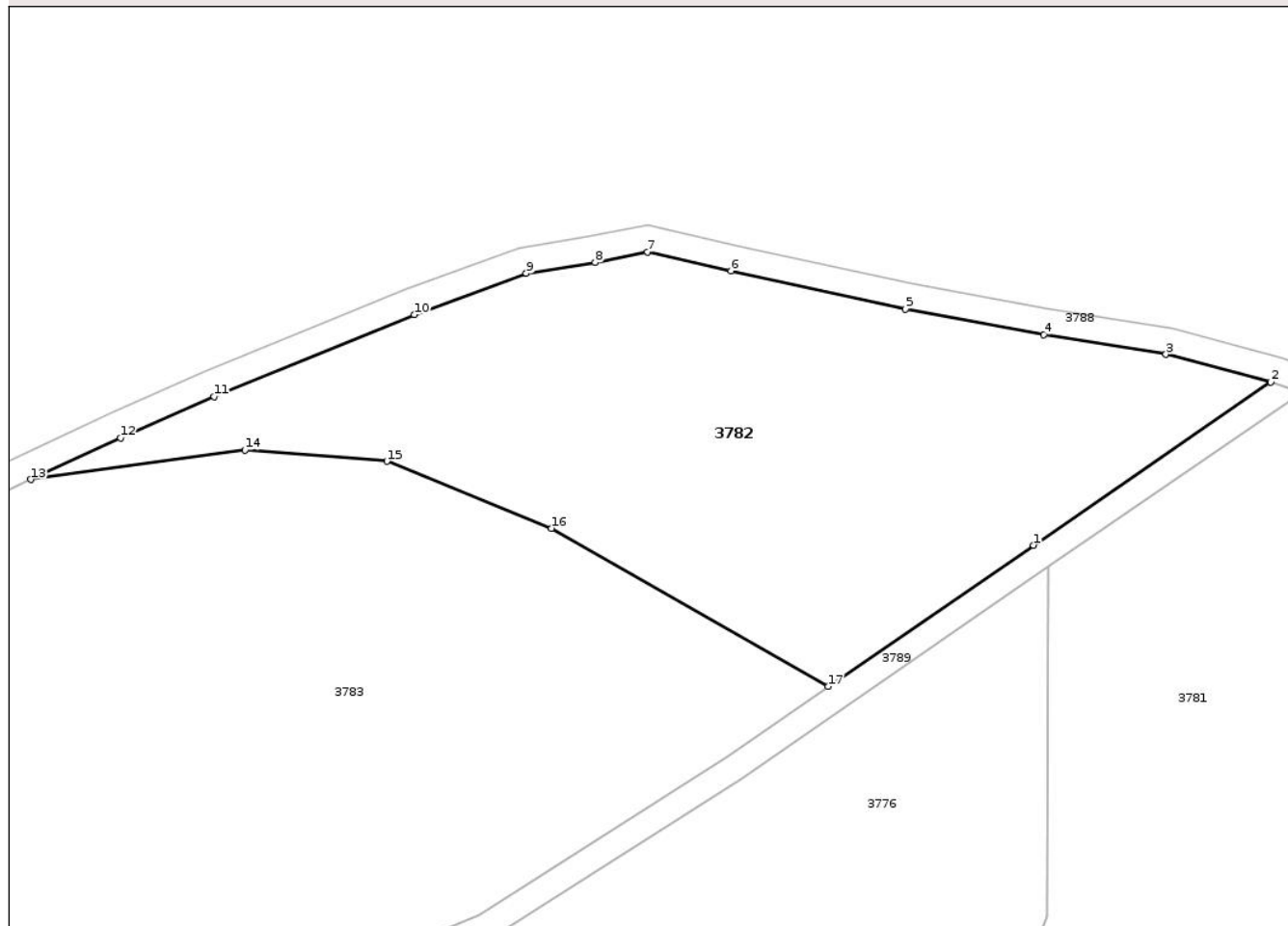
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.448	T 44	649/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.082,414 290.232,571	2	714.118,437 290.257,333	43.712
2	714.118,437 290.257,333	3	714.102,533 290.261,541	16.451
3	714.102,533 290.261,541	4	714.083,997 290.264,525	18.775
4	714.083,997 290.264,525	5	714.062,984 290.268,41	21.369
5	714.062,984 290.268,41	6	714.036,457 290.274,215	27.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.036,457 290.274,215	7	714.023,81 290.277,068	12.965
7	714.023,81 290.277,068	8	714.015,807 290.275,501	8.155
8	714.015,807 290.275,501	9	714.005,375 290.273,835	10.564
9	714.005,375 290.273,835	10	713.988,378 290.267,575	18.113
10	713.988,378 290.267,575	11	713.957,953 290.255,118	32.876
11	713.957,953 290.255,118	12	713.943,723 290.248,885	15.535
12	713.943,723 290.248,885	13	713.930,115 290.242,533	15.017
13	713.930,115 290.242,533	14	713.962,634 290.247,036	32.83
14	713.962,634 290.247,036	15	713.984,193 290.245,303	21.628
15	713.984,193 290.245,303	16	714.009,18 290.235,144	26.973
16	714.009,18 290.235,144	17	714.051,223 290.211,132	48.417
17	714.051,223 290.211,132	1	714.082,414 290.232,571	37.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA Vn 649/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.771	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3783 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

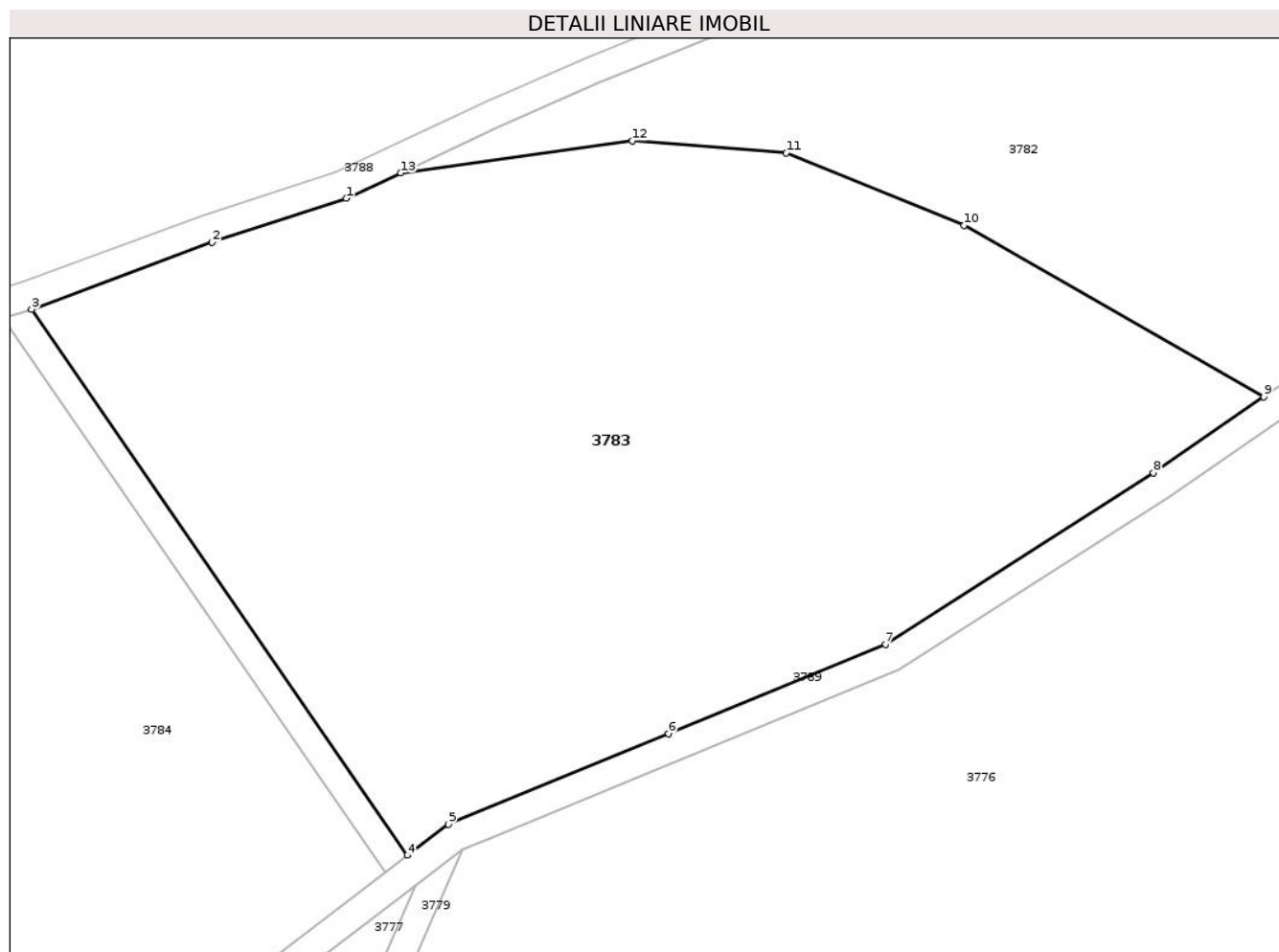
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	9.771	T 44	649/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.922,457 290.238,959	2	713.903,626 290.232,823	19.805
2	713.903,626 290.232,823	3	713.878,301 290.223,364	27.034
3	713.878,301 290.223,364	4	713.931,075 290.146,825	92.97
4	713.931,075 290.146,825	5	713.936,788 290.151,181	7.184
5	713.936,788 290.151,181	6	713.967,658 290.163,886	33.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.967,658 290.163,886	7	713.998,131 290.176,428	32.953
7	713.998,131 290.176,428	8	714.035,711 290.200,47	44.612
8	714.035,711 290.200,47	9	714.051,223 290.211,132	18.824
9	714.051,223 290.211,132	10	714.009,18 290.235,144	48.417
10	714.009,18 290.235,144	11	713.984,193 290.245,303	26.973
11	713.984,193 290.245,303	12	713.962,634 290.247,036	21.628
12	713.962,634 290.247,036	13	713.930,115 290.242,533	32.83
13	713.930,115 290.242,533	1	713.922,457 290.238,959	8.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA Vn 660

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.121	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3784 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

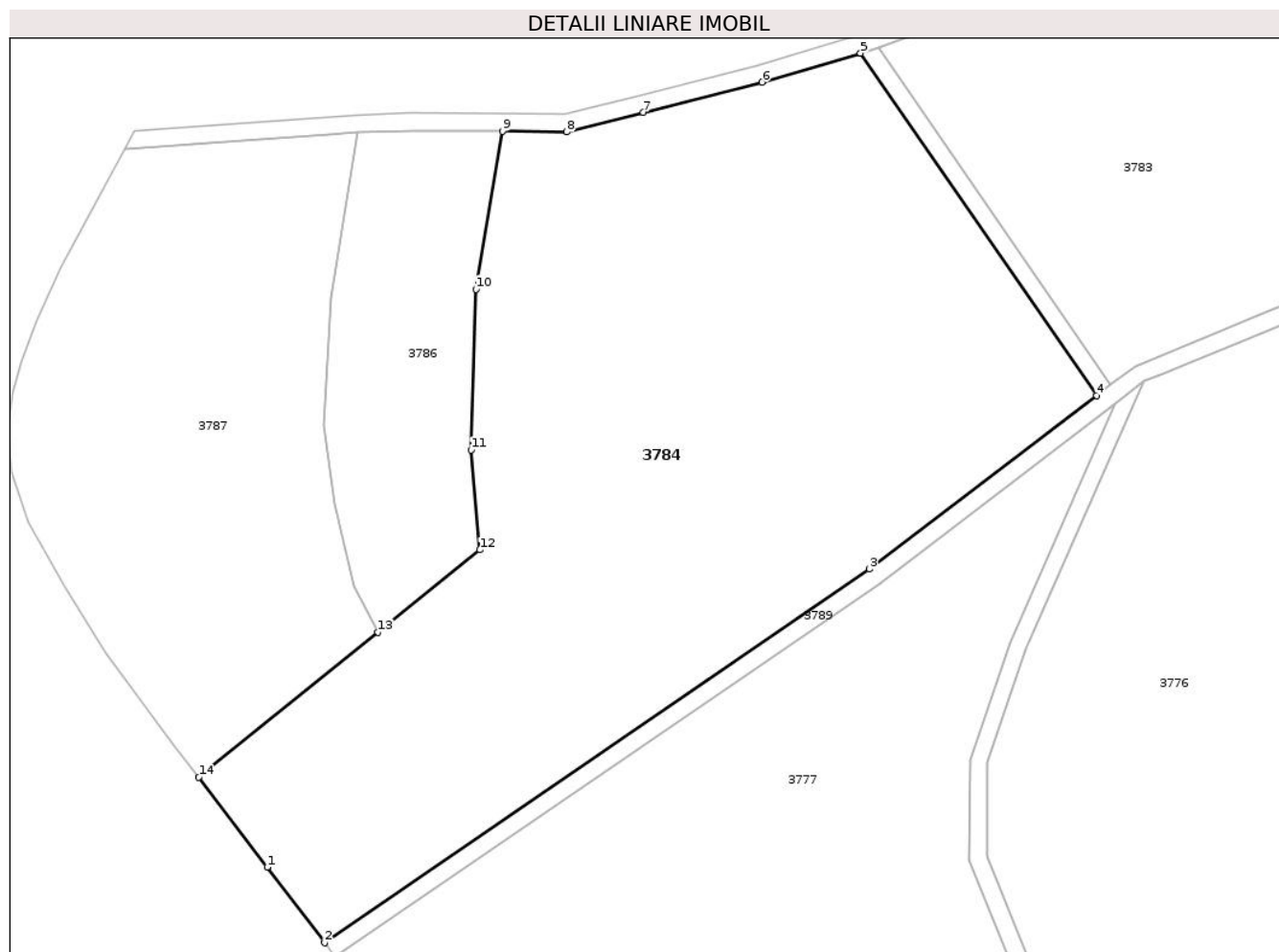
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	18.121	T 44	660	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.739,402 290.037,298	2	713.752,458 290.020,151	21.552
2	713.752,458 290.020,151	3	713.876,235 290.104,986	150.059
3	713.876,235 290.104,986	4	713.927,892 290.144,396	64.974
4	713.927,892 290.144,396	5	713.874,261 290.222,176	94.477
5	713.874,261 290.222,176	6	713.851,853 290.215,589	23.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.851,853 290.215,589	7	713.824,923 290.208,744	27.786
7	713.824,923 290.208,744	8	713.807,486 290.204,28	17.999
8	713.807,486 290.204,28	9	713.792,903 290.204,441	14.583
9	713.792,903 290.204,441	10	713.786,852 290.168,566	36.383
10	713.786,852 290.168,566	11	713.785,774 290.132,086	36.495
11	713.785,774 290.132,086	12	713.787,725 290.109,392	22.778
12	713.787,725 290.109,392	13	713.764,604 290.090,679	29.745
13	713.764,604 290.090,679	14	713.723,88 290.057,718	52.391
14	713.723,88 290.057,718	1	713.739,402 290.037,298	25.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 657

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		375	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3785 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

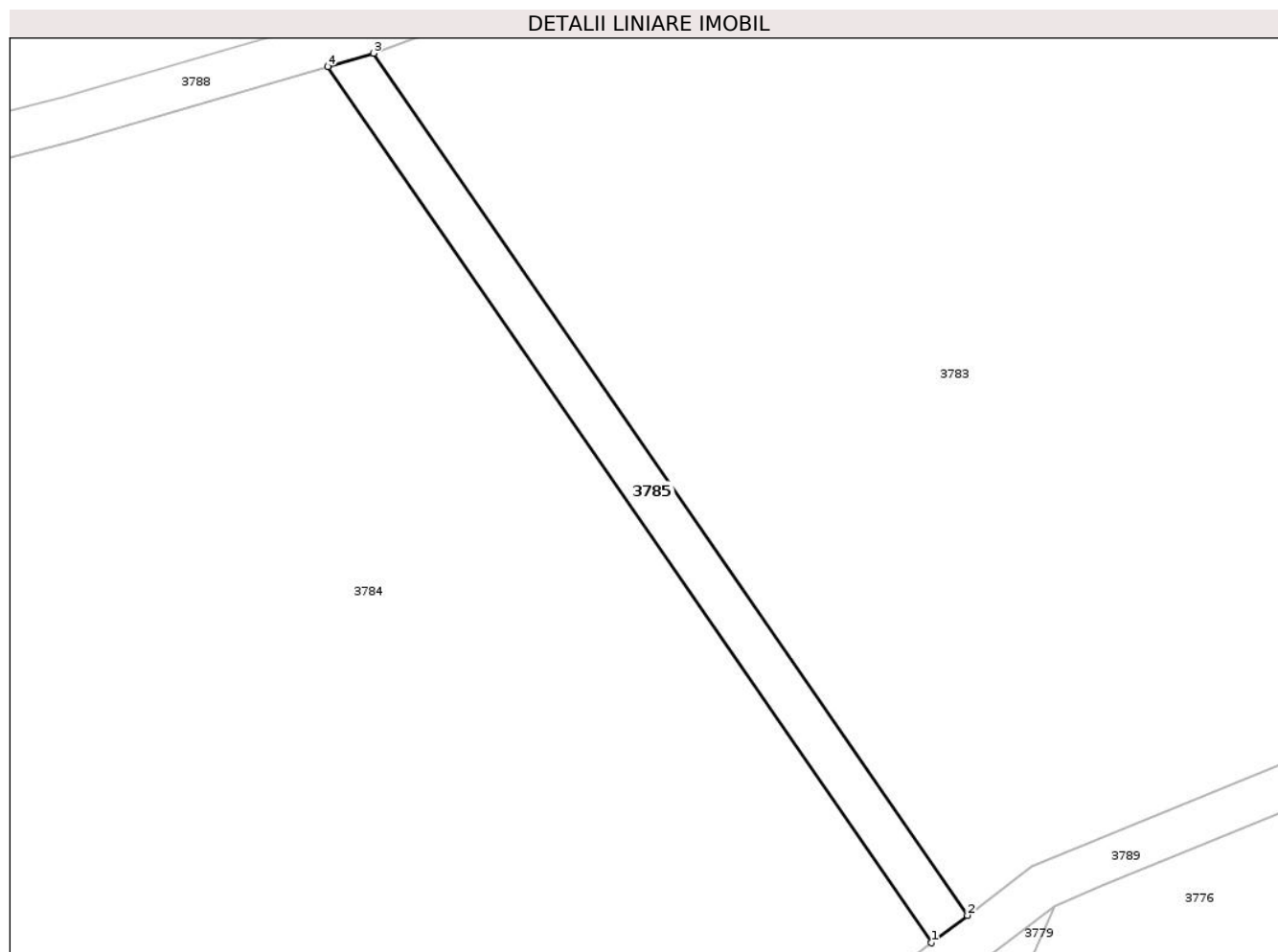
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	375	T 44	657	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.927,892 290.144,396	2	713.931,075 290.146,825	4.005
2	713.931,075 290.146,825	3	713.878,301 290.223,364	92.97
3	713.878,301 290.223,364	4	713.874,261 290.222,176	4.211
4	713.874,261 290.222,176	1	713.927,892 290.144,396	94.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA Vn 663/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.408	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3786 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

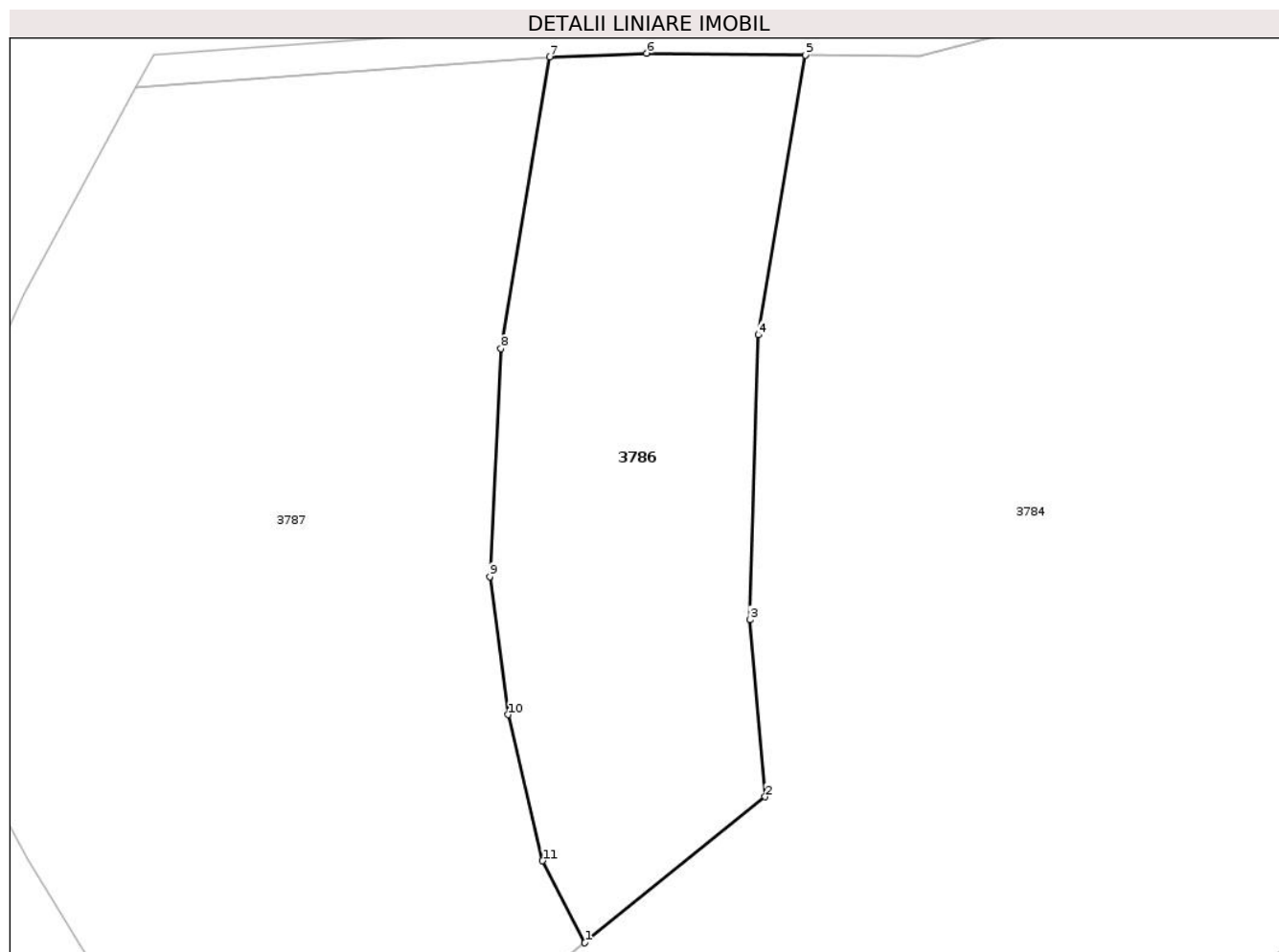
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.408	T 44	663/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.764,604 290.090,679	2	713.787,725 290.109,392	29.745
2	713.787,725 290.109,392	3	713.785,774 290.132,086	22.778
3	713.785,774 290.132,086	4	713.786,852 290.168,566	36.495
4	713.786,852 290.168,566	5	713.792,903 290.204,441	36.383
5	713.792,903 290.204,441	6	713.772,525 290.204,667	20.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.772,525 290.204,667	7	713.760,078 290.204,207	12.455
7	713.760,078 290.204,207	8	713.753,854 290.166,815	37.907
8	713.753,854 290.166,815	9	713.752,401 290.137,613	29.237
9	713.752,401 290.137,613	10	713.754,782 290.119,905	17.867
10	713.754,782 290.119,905	11	713.759,165 290.101,192	19.22
11	713.759,165 290.101,192	1	713.764,604 290.090,679	11.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PARCELA Vn 663

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.411	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3787 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

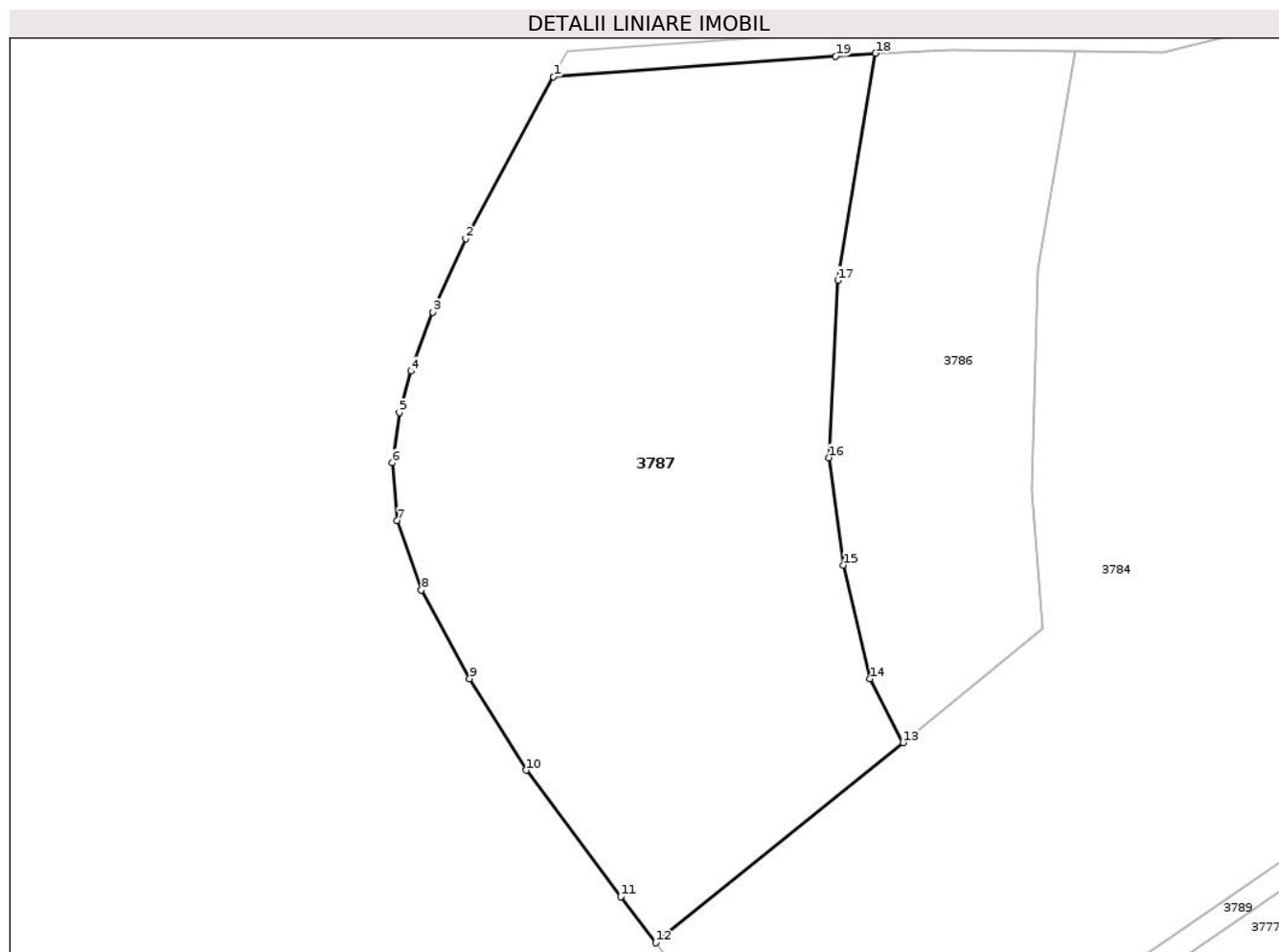
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	8.411	T 44	663	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.707,019 290.200,333	2	713.692,557 290.173,659	30.342
2	713.692,557 290.173,659	3	713.687,124 290.161,584	13.241
3	713.687,124 290.161,584	4	713.683,487 290.151,851	10.39
4	713.683,487 290.151,851	5	713.681,63 290.145,048	7.051
5	713.681,63 290.145,048	6	713.680,469 290.136,736	8.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.680,469 290.136,736	7	713.681,277 290.127,254	9.516
7	713.681,277 290.127,254	8	713.685,244 290.115,787	12.134
8	713.685,244 290.115,787	9	713.693,207 290.101,213	16.608
9	713.693,207 290.101,213	10	713.702,538 290.086,144	17.725
10	713.702,538 290.086,144	11	713.718,111 290.065,308	26.013
11	713.718,111 290.065,308	12	713.723,88 290.057,718	9.533
12	713.723,88 290.057,718	13	713.764,604 290.090,679	52.391
13	713.764,604 290.090,679	14	713.759,165 290.101,192	11.837
14	713.759,165 290.101,192	15	713.754,782 290.119,905	19.22
15	713.754,782 290.119,905	16	713.752,401 290.137,613	17.867
16	713.752,401 290.137,613	17	713.753,854 290.166,815	29.237
17	713.753,854 290.166,815	18	713.760,078 290.204,207	37.907
18	713.760,078 290.204,207	19	713.753,504 290.203,734	6.591
19	713.753,504 290.203,734	1	713.707,019 290.200,333	46.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 42, DE 577

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.874	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3788 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5294 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

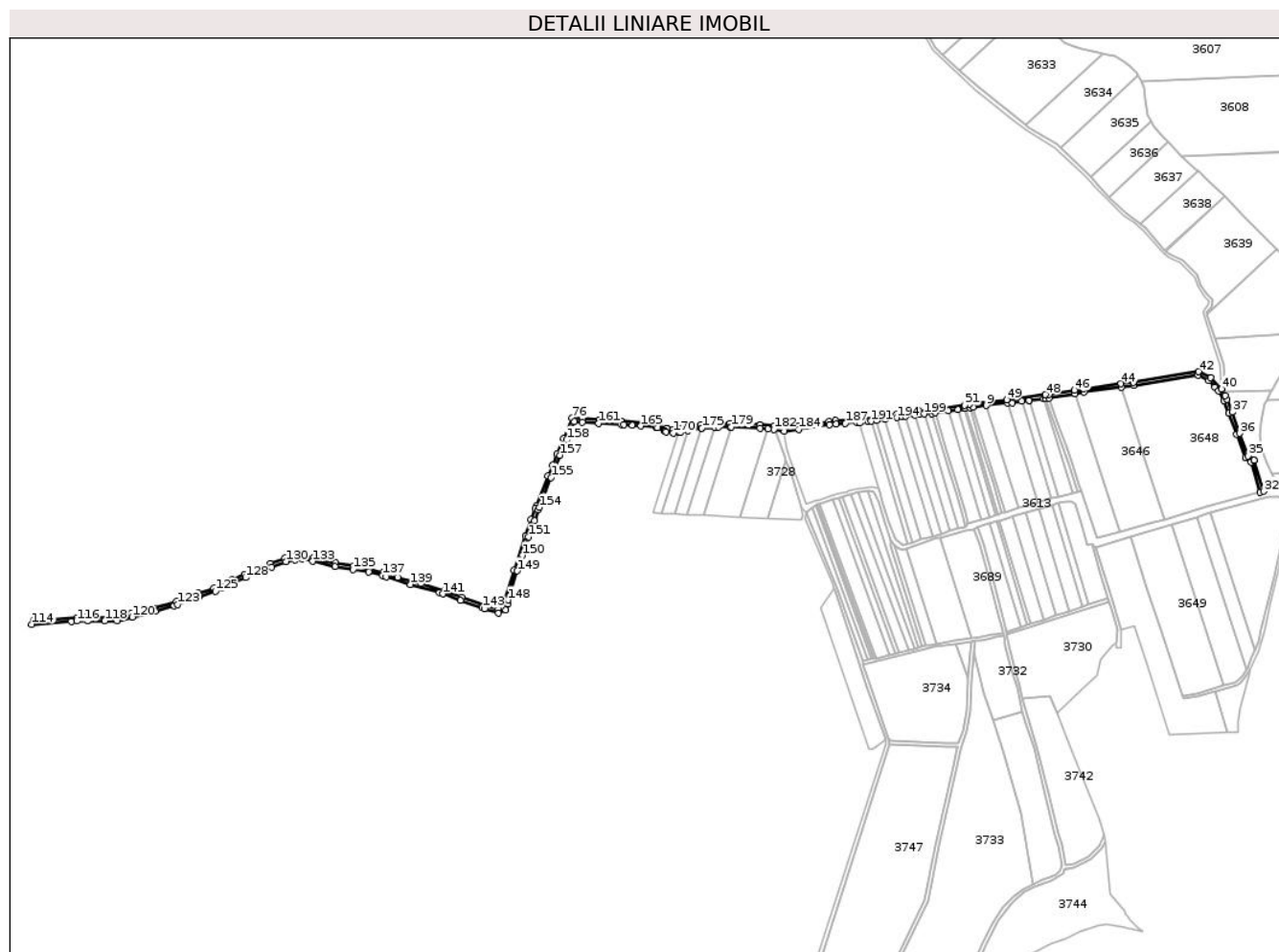
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.874	42	1029/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	714.763,206 290.447,064	2	714.767,039 290.448,208	4.0	2	714.767,039 290.448,208	3	714.781,968 290.450,394	15.088	3	714.781,968 290.450,394	4	714.793,255 290.452,046	11.408
4	714.793,255 290.452,046	5	714.800,864 290.453,16	7.691	5	714.800,864 290.453,16	6	714.802,157 290.453,35	1.306	6	714.802,157 290.453,35	7	714.807,423 290.454,48	5.386
7	714.807,423 290.454,48	8	714.811,112 290.454,903	3.713	8	714.811,112 290.454,903	9	714.827,019 290.456,729	16.011	9	714.827,019 290.456,729	10	714.851,551 290.459,545	24.693
10	714.851,551 290.459,545	11	714.856,946 290.460,164	5.43	11	714.856,946 290.460,164	12	714.868,275 290.461,684	11.431	12	714.868,275 290.461,684	13	714.876,743 290.462,821	8.544
13	714.876,743 290.462,821	14	714.876,841 290.462,834	0.099	14	714.876,841 290.462,834	15	714.893,915 290.465,108	17.224	15	714.893,915 290.465,108	16	714.896,377 290.465,436	2.484
16	714.896,377 290.465,436	17	714.900,581 290.465,499	4.204	17	714.900,581 290.465,499	18	714.931,098 290.470,675	30.953	18	714.931,098 290.470,675	19	714.941,645 290.472,464	10.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	714.941,645 290.472,464	20	714.985,373 290.478,329	44.12
22	715.075,133 290.492,276	23	715.087,723 290.486,066	14.03 8
25	715.099,329 290.473,812	26	715.105,669 290.462,686	12.80 6
28	715.120,273 290.422,781	29	715.130,637 290.395,288	29.38 2
31	715.148,16 290.355,24	32	715.152,223 290.356,262	4.189
34	715.141,065 290.392,873	35	715.133,952 290.397,835	8.673
37	715.115,172 290.448,944	38	715.109,298 290.464,397	16.53 2
40	715.102,591 290.476,166	41	715.090,135 290.489,336	18.12 8
43	714.999,262 290.484,228	44	714.984,841 290.482,294	14.55
46	714.930,429 290.474,619	47	714.900,214 290.469,494	30.64 6
49	714.851,062 290.463,515	50	714.806,774 290.458,431	44.57 9
52	714.766,172 290.452,124	53	714.762,576 290.451,05	3.753
55	714.721,411 290.446,633	56	714.678,43 290.440,684	43.39
58	714.650,001 290.439,241	59	714.642,092 290.438,088	7.992
61	714.590,225 290.430,525	62	714.578,091 290.432,597	12.31
64	714.525,914 290.435,678	65	714.507,966 290.435,107	17.95 7
67	714.476,1 290.431,047	68	714.467,476 290.429,37	8.785
70	714.452,495 290.429,524	71	714.451,839 290.429,842	0.729
73	714.398,976 290.438,266	74	714.372,454 290.439,867	26.57
76	714.340,822 290.442,175	77	714.330,923 290.418,006	26.11 7
79	714.318,053 290.387,252	80	714.312,686 290.373,915	14.37 6
82	714.297,67 290.335,845	83	714.292,987 290.322,908	13.75 9
85	714.272,881 290.264,044	86	714.262,281 290.230,018	35.63 9
88	714.254,481 290.217,611	89	714.239,531 290.222,494	15.72 7
91	714.191,496 290.239,432	92	714.163,908 290.247,901	28.85 9
94	714.119,775 290.261,117	95	714.103,364 290.265,459	16.97 5
97	714.063,775 290.272,332	98	714.037,325 290.278,12	27.07 7
100	714.015,107 290.279,44	101	714.004,359 290.277,723	10.88 4
103	713.956,392 290.258,801	104	713.942,074 290.252,53	15.63 1
106	713.902,306 290.236,6	107	713.877,036 290.227,161	26.97 6
109	713.823,934 290.212,62	110	713.807,004 290.208,286	17.47 6
112	713.759,858 290.208,201	113	713.709,283 290.204,509	50.71
115	713.753,504 290.203,734	116	713.760,078 290.204,207	6.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	714.985,373 290.478,329	21	714.999,843 290.480,27	14.59 9
23	715.087,723 290.486,066	24	715.095,084 290.478,535	10.53 1
26	715.105,669 290.462,686	27	715.111,419 290.447,56	16.18 2
29	715.130,637 290.395,288	30	715.137,104 290.390,662	7.951
32	715.152,223 290.356,262	33	715.141,066 290.392,703	38.11 1
35	715.133,952 290.397,835	36	715.124,028 290.424,16	28.13 3
38	715.109,298 290.464,397	39	715.106,867 290.468,664	4.911
41	715.090,135 290.489,336	42	715.075,761 290.496,426	16.02 7
44	714.984,841 290.482,294	45	714.941,044 290.476,419	44.18 9
47	714.900,214 290.469,494	48	714.896,085 290.469,432	4.13
50	714.806,774 290.458,431	51	714.801,447 290.457,288	5.448
53	714.762,576 290.451,05	54	714.747,762 290.450,708	14.81 8
56	714.678,43 290.440,684	57	714.674,497 290.441,001	3.946
59	714.642,092 290.438,088	60	714.606,183 290.432,852	36.28 9
62	714.578,091 290.432,597	63	714.561,874 290.434,01	16.27 8
65	714.507,966 290.435,107	66	714.492,575 290.434,252	15.41 5
68	714.467,476 290.429,37	69	714.459,524 290.428,56	7.993
71	714.451,839 290.429,842	72	714.440,325 290.435,408	12.78 9
74	714.372,454 290.439,867	75	714.353,47 290.441,252	19.03 5
77	714.330,923 290.418,006	78	714.322,846 290.399,977	19.75 5
80	714.312,686 290.373,915	81	714.298,826 290.338,805	37.74 7
83	714.292,987 290.322,908	84	714.286,111 290.304,005	20.11 5
86	714.262,281 290.230,018	87	714.259,778 290.220,001	10.32 5
89	714.239,531 290.222,494	90	714.211,52 290.232,007	29.58 3
92	714.163,908 290.247,901	93	714.136,653 290.255,49	28.29 2
95	714.103,364 290.265,459	96	714.084,679 290.268,467	18.92 6
98	714.037,325 290.278,12	99	714.023,868 290.281,155	13.79 5
101	714.004,359 290.277,723	102	713.986,928 290.271,304	18.57 5
104	713.942,074 290.252,53	105	713.920,986 290.242,687	23.27 2
107	713.877,036 290.227,161	108	713.850,796 290.219,448	27.35
110	713.807,004 290.208,286	111	713.771,488 290.208,688	35.51 8
113	713.709,283 290.204,509	114	713.707,019 290.200,333	4.75
116	713.760,078 290.204,207	117	713.772,525 290.204,667	12.45 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	714.999,843 290.480,27	22	715.075,133 290.492,276	76.24 2
24	715.095,084 290.478,535	25	715.099,329 290.473,812	6.35
27	715.111,419 290.447,56	28	715.120,273 290.422,781	26.31 3
30	715.137,104 290.390,662	31	715.148,16 290.355,24	37.10 7
33	715.141,066 290.392,703	34	715.141,065 290.392,873	0.17
36	715.124,028 290.424,16	37	715.115,172 290.448,944	26.31 9
39	715.106,867 290.468,664	40	715.102,591 290.476,166	8.635
42	715.075,761 290.496,426	43	714.999,262 290.484,228	77.46 5
45	714.941,044 290.476,419	46	714.930,429 290.474,619	10.76 7
48	714.896,085 290.469,432	49	714.851,062 290.463,515	45.41
51	714.801,447 290.457,288	52	714.766,172 290.452,124	35.65 1
54	714.747,762 290.450,708	55	714.721,411 290.446,633	26.66 4
57	714.674,497 290.441,001	58	714.650,001 290.439,241	24.55 9
60	714.606,183 290.432,852	61	714.590,225 290.430,525	16.12 7
63	714.561,874 290.434,01	64	714.525,914 290.435,678	35.99 8
66	714.492,575 290.434,252	67	714.476,1 290.431,047	16.78 4
69	714.459,524 290.428,56	70	714.452,495 290.429,524	7.095
72	714.440,325 290.435,408	73	714.398,976 290.438,266	41.44 8
75	714.353,47 290.441,252	76	714.340,822 290.442,175	12.68 2
78	714.322,846 290.399,977	79	714.318,053 290.387,252	13.59 8
81	714.298,826 290.338,805	82	714.297,67 290.335,845	3.177
84	714.286,111 290.304,005	85	714.272,881 290.264,044	42.09 3
87	714.259,778 290.220,001	88	714.254,481 290.217,611	5.811
90	714.211,52 290.232,007	91	714.191,496 290.239,432	21.35 6
93	714.136,653 290.255,49	94	714.119,775 290.261,117	17.79 1
96	714.084,679 290.268,467	97	714.063,775 290.272,332	21.25 7
99	714.023,868 290.281,155	100	714.015,107 290.279,44	8.928
102	713.986,928 290.271,304	103	713.956,392 290.258,801	32.99 6
105	713.920,986 290.242,687	106	713.902,306 290.236,6	19.64 7
108	713.850,796 290.219,448	109	713.823,934 290.212,62	27.71 6
111	713.771,488 290.208,688	112	713.759,858 290.208,201	11.64
114	713.707,019 290.200,333	115	713.753,504 290.203,734	46.60 9
117	713.772,525 290.204,667	118	713.792,903 290.204,441	20.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	713.792,903 290.204,441	119	713.807,486 290.204,28	14.58 3	119	713.807,486 290.204,28	120	713.824,923 290.208,744	17.99 9	120	713.824,923 290.208,744	121	713.851,853 290.215,589	27.78 6
121	713.851,853 290.215,589	122	713.874,261 290.222,176	23.35 6	122	713.874,261 290.222,176	123	713.878,301 290.223,364	4.211	123	713.878,301 290.223,364	124	713.903,626 290.232,823	27.03 4
124	713.903,626 290.232,823	125	713.922,457 290.238,959	19.80 5	125	713.922,457 290.238,959	126	713.930,115 290.242,533	8.451	126	713.930,115 290.242,533	127	713.943,723 290.248,885	15.01 7
127	713.943,723 290.248,885	128	713.957,953 290.255,118	15.53 5	128	713.957,953 290.255,118	129	713.988,378 290.267,575	32.87 6	129	713.988,378 290.267,575	130	714.005,375 290.273,835	18.11 3
130	714.005,375 290.273,835	131	714.015,807 290.275,501	10.56 4	131	714.015,807 290.275,501	132	714.023,81 290.277,068	8.155	132	714.023,81 290.277,068	133	714.036,457 290.274,215	12.96 5
133	714.036,457 290.274,215	134	714.062,984 290.268,41	27.15 5	134	714.062,984 290.268,41	135	714.083,997 290.264,525	21.36 9	135	714.083,997 290.264,525	136	714.102,533 290.261,541	18.77 5
136	714.102,533 290.261,541	137	714.118,437 290.257,333	16.45 1	137	714.118,437 290.257,333	138	714.123,14 290.255,713	4.975	138	714.123,14 290.255,713	139	714.151,409 290.247,139	29.54
139	714.151,409 290.247,139	140	714.185,377 290.237,436	35.32 6	140	714.185,377 290.237,436	141	714.189,169 290.236,029	4.044	141	714.189,169 290.236,029	142	714.210,181 290.228,237	22.41 1
142	714.210,181 290.228,237	143	714.235,551 290.219,621	26.79 3	143	714.235,551 290.219,621	144	714.238,267 290.218,699	2.868	144	714.238,267 290.218,699	145	714.254,713 290.213,327	17.30 1
145	714.254,713 290.213,327	146	714.262,973 290.217,055	9.062	146	714.262,973 290.217,055	147	714.265,569 290.224,328	7.722	147	714.265,569 290.224,328	148	714.266,1 290.228,829	4.532
148	714.266,1 290.228,829	149	714.276,689 290.262,821	35.60 3	149	714.276,689 290.262,821	150	714.282,825 290.281,16	19.33 8	150	714.282,825 290.281,16	151	714.289,89 290.302,692	22.66 2
151	714.289,89 290.302,692	152	714.296,747 290.321,544	20.06	152	714.296,747 290.321,544	153	714.301,414 290.334,437	13.71 2	153	714.301,414 290.334,437	154	714.302,55 290.337,343	3.12
154	714.302,55 290.337,343	155	714.316,402 290.372,434	37.72 6	155	714.316,402 290.372,434	156	714.321,78 290.385,8	14.40 8	156	714.321,78 290.385,8	157	714.326,546 290.398,453	13.52 1
157	714.326,546 290.398,453	158	714.334,6 290.416,43	19.69 8	158	714.334,6 290.416,43	159	714.343,424 290.437,974	23.28 2	159	714.343,424 290.437,974	160	714.353,179 290.437,263	9.781
160	714.353,179 290.437,263	161	714.372,188 290.435,876	19.06	161	714.372,188 290.435,876	162	714.398,718 290.434,274	26.57 8	162	714.398,718 290.434,274	163	714.402,001 290.434,047	3.291
163	714.402,001 290.434,047	164	714.411,802 290.433,37	9.825	164	714.411,802 290.433,37	165	714.421,623 290.432,691	9.845	165	714.421,623 290.432,691	166	714.439,279 290.431,471	17.69 8
166	714.439,279 290.431,471	167	714.441,102 290.430,59	2.024	167	714.441,102 290.430,59	168	714.450,098 290.426,24	9.992	168	714.450,098 290.426,24	169	714.451,324 290.425,648	1.362
169	714.451,324 290.425,648	170	714.459,454 290.424,532	8.206	170	714.459,454 290.424,532	171	714.465,763 290.425,174	6.341	171	714.465,763 290.425,174	172	714.468,062 290.425,409	2.312
172	714.468,062 290.425,409	173	714.476,863 290.427,121	8.966	173	714.476,863 290.427,121	174	714.493,07 290.430,274	16.51 1	174	714.493,07 290.430,274	175	714.493,15 290.430,289	0.082
175	714.493,15 290.430,289	176	714.508,141 290.431,111	15.01 3	176	714.508,141 290.431,111	177	714.512,502 290.431,35	4.368	177	714.512,502 290.431,35	178	714.525,885 290.431,675	13.38 7
178	714.525,885 290.431,675	179	714.527,732 290.431,589	1.849	179	714.527,732 290.431,589	180	714.561,607 290.430,018	33.91 2	180	714.561,607 290.430,018	181	714.570,489 290.429,244	8.915
181	714.570,489 290.429,244	182	714.577,58 290.428,626	7.117	182	714.577,58 290.428,626	183	714.590,176 290.426,476	12.77 9	183	714.590,176 290.426,476	184	714.606,76 290.428,894	16.76
184	714.606,76 290.428,894	185	714.642,67 290.434,13	36.28 9	185	714.642,67 290.434,13	186	714.650,434 290.435,262	7.846	186	714.650,434 290.435,262	187	714.661,6 290.436,064	11.19 5
187	714.661,6 290.436,064	188	714.674,479 290.436,99	12.91 3	188	714.674,479 290.436,99	189	714.678,545 290.436,662	4.079	189	714.678,545 290.436,662	190	714.687,885 290.437,953	9.429
190	714.687,885 290.437,953	191	714.691,424 290.438,443	3.573	191	714.691,424 290.438,443	192	714.698,132 290.439,372	6.771	192	714.698,132 290.439,372	193	714.708,283 290.440,777	10.24 8
193	714.708,283 290.440,777	194	714.721,991 290.442,675	13.83 9	194	714.721,991 290.442,675	195	714.727,728 290.443,469	5.792	195	714.727,728 290.443,469	196	714.732,377 290.444,209	4.707
196	714.732,377 290.444,209	197	714.742,829 290.445,874	10.58 4	197	714.742,829 290.445,874	198	714.748,115 290.446,715	5.353	198	714.748,115 290.446,715	199	714.753,61 290.446,842	5.496
199	714.753,61 290.446,842	1	714.763,206 290.447,064	9.599										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 659

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.756	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3789 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5293 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

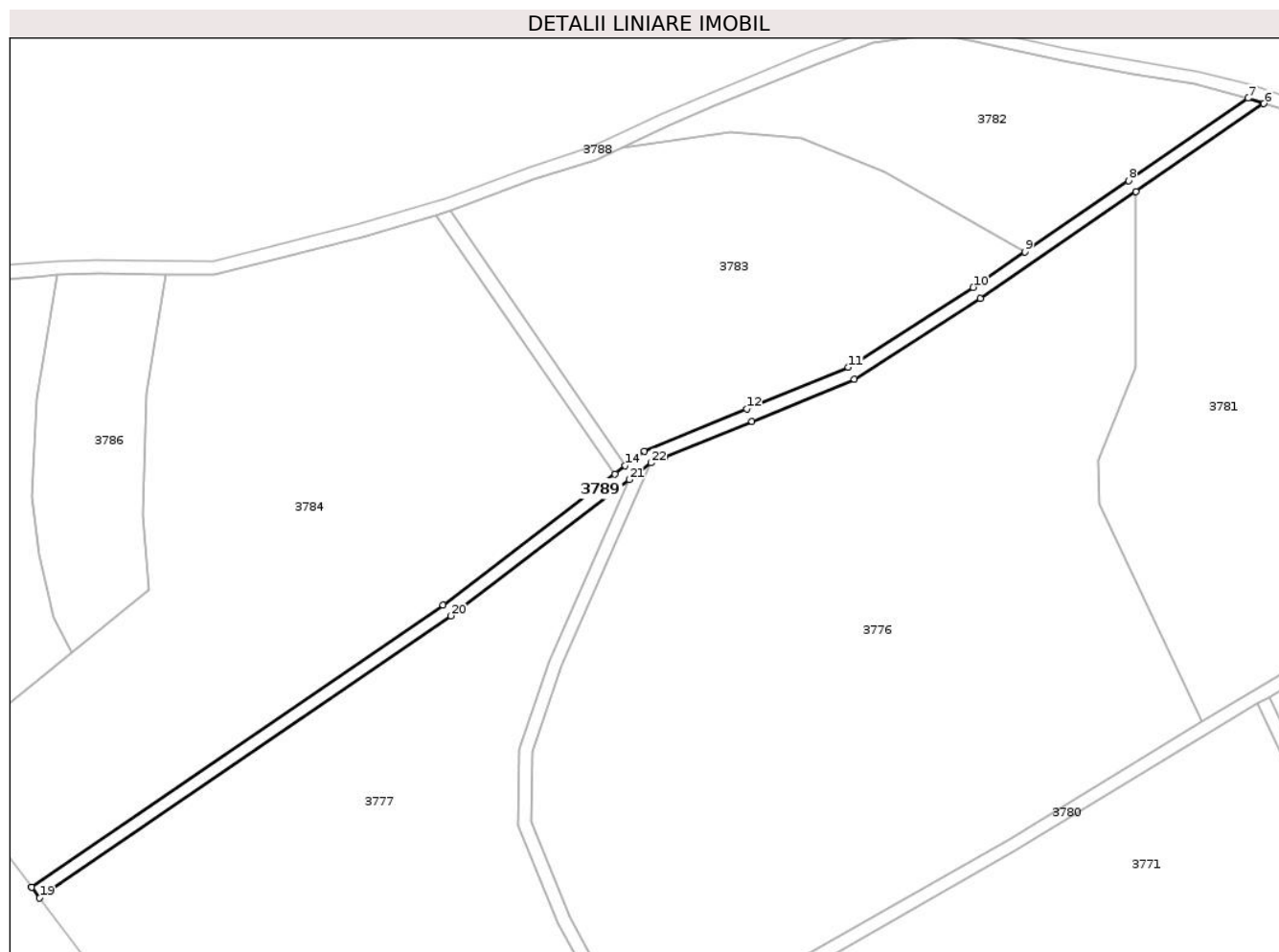
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.756	T 44	659	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.943,038 290.149,428	2	713.969,18 290.160,187	28.269
3	713.999,985 290.172,865	4	714.037,922 290.197,136	45.037
5	714.084,68 290.229,275	6	714.123,14 290.255,713	46.67
7	714.118,437 290.257,333	8	714.082,414 290.232,571	43.712
9	714.051,223 290.211,132	10	714.035,711 290.200,47	18.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	713.969,18 290.160,187	3	713.999,985 290.172,865	33.312
4	714.037,922 290.197,136	5	714.084,68 290.229,275	56.738
6	714.123,14 290.255,713	7	714.118,437 290.257,333	4.975
8	714.082,414 290.232,571	9	714.051,223 290.211,132	37.848
10	714.035,711 290.200,47	11	713.998,131 290.176,428	44.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	713.998,131 290.176,428	12	713.967,658 290.163,886	32.953
13	713.936,788 290.151,181	14	713.931,075 290.146,825	7.184
15	713.927,892 290.144,396	16	713.876,235 290.104,986	64.974
17	713.752,458 290.020,151	18	713.752,455 290.020,149	0.003
19	713.754,881 290.016,962	20	713.878,581 290.101,745	149.966
21	713.932,199 290.142,648	22	713.938,798 290.147,683	8.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	713.967,658 290.163,886	13	713.936,788 290.151,181	33.382
14	713.931,075 290.146,825	15	713.927,892 290.144,396	4.005
16	713.876,235 290.104,986	17	713.752,458 290.020,151	150.059
18	713.752,455 290.020,149	19	713.754,881 290.016,962	4.005
20	713.878,581 290.101,745	21	713.932,199 290.142,648	67.438
22	713.938,798 290.147,683	1	713.943,038 290.149,428	4.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10893
Nr. cadastral vechi:10372

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 62, PARCELA A 564/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100533	22.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27639 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 2506, din 20/08/2018 emis de DRAGOMIR ROMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KAPRIRU AGRODOBRIRU SA, CIF:39788860	A1

C. Partea III. SARCINI .

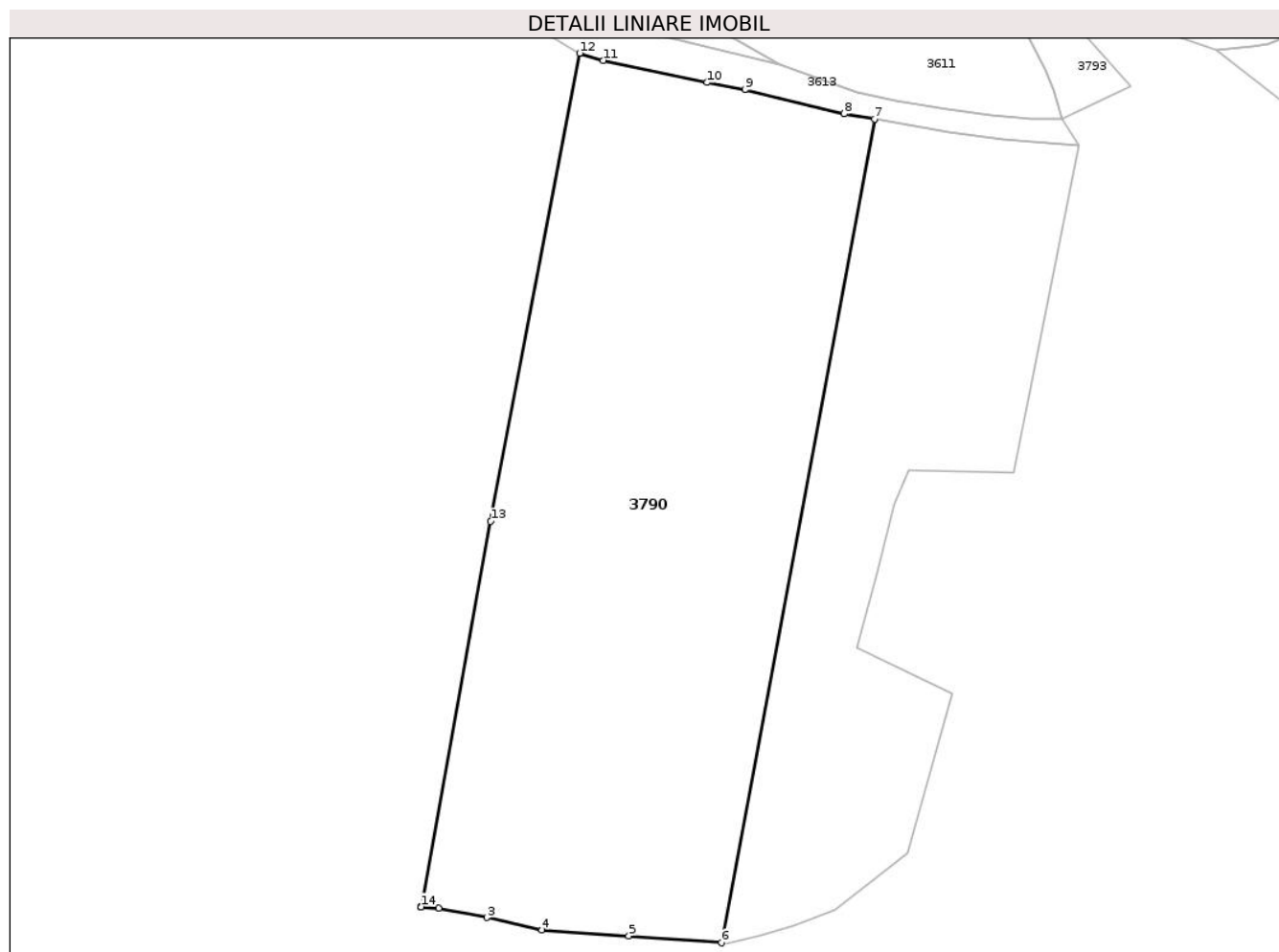
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100533	22.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.000	42	564/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	715.331,746 290.083,703	2	715.336,929 290.083,291	5.199
2	715.336,929 290.083,291	3	715.350,926 290.080,677	14.239
3	715.350,926 290.080,677	4	715.367,077 290.077,069	16.549
4	715.367,077 290.077,069	5	715.392,329 290.075,323	25.312
5	715.392,329 290.075,323	6	715.419,292 290.073,301	27.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.419,292 290.073,301	7	715.463,938 290.313,19	244.008
7	715.463,938 290.313,19	8	715.455,089 290.314,706	8.978
8	715.455,089 290.314,706	9	715.426,152 290.321,768	29.786
9	715.426,152 290.321,768	10	715.415,082 290.323,834	11.261
10	715.415,082 290.323,834	11	715.384,909 290.330,302	30.858
11	715.384,909 290.330,302	12	715.378,026 290.332,368	7.187
12	715.378,026 290.332,368	13	715.352,073 290.196,039	138.777
13	715.352,073 290.196,039	14	715.331,756 290.083,758	114.104
14	715.331,756 290.083,758	1	715.331,746 290.083,703	0.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10901

Nr. cadastral vechi:10370

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA A 564/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100531	11.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27641 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 2506, din 20/08/2018 emis de DRAGOMIR ROMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) KAPRIRU AGRODOBRIRU SA, CIF:39788860		

C. Partea III. SARCINI .

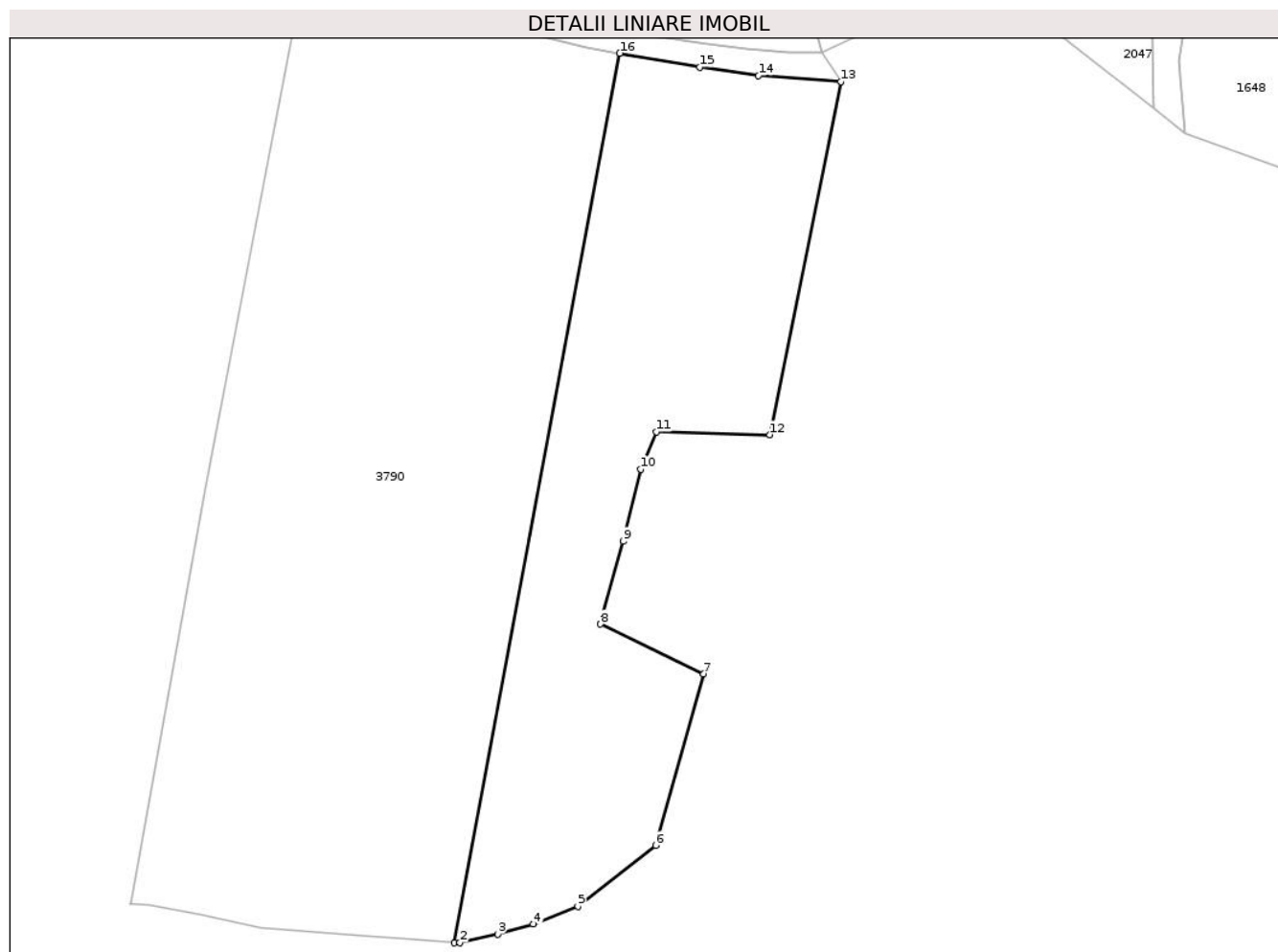
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100531	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	42	564/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.419,292 290.073,301	2	715.420,759 290.073,191	1.472
2	715.420,759 290.073,191	3	715.431,033 290.075,522	10.535
3	715.431,033 290.075,522	4	715.440,6 290.078,201	9.935
4	715.440,6 290.078,201	5	715.452,61 290.083,057	12.955
5	715.452,61 290.083,057	6	715.473,577 290.099,505	26.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.473,577 290.099,505	7	715.486,588 290.145,741	48.032
7	715.486,588 290.145,741	8	715.458,744 290.159,163	30.911
8	715.458,744 290.159,163	9	715.464,79 290.181,52	23.16
9	715.464,79 290.181,52	10	715.469,661 290.200,937	20.019
10	715.469,661 290.200,937	11	715.473,81 290.210,992	10.877
11	715.473,81 290.210,992	12	715.504,487 290.210,24	30.686
12	715.504,487 290.210,24	13	715.523,625 290.305,53	97.193
13	715.523,625 290.305,53	14	715.501,419 290.307,161	22.266
14	715.501,419 290.307,161	15	715.485,596 290.309,48	15.992
15	715.485,596 290.309,48	16	715.463,938 290.313,19	21.973
16	715.463,938 290.313,19	1	715.419,292 290.073,301	244.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44,DE 579

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		531	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3792 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5292 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	531	T 44	579	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.979,444 290.178,238	2	714.979,86 290.173,068	5.186
2	714.979,86 290.173,068	3	714.985,001 290.173,394	5.152
3	714.985,001 290.173,394	4	714.984,856 290.194,022	20.629
4	714.984,856 290.194,022	5	714.973,755 290.232,113	39.675
5	714.973,755 290.232,113	6	714.955,737 290.290,761	61.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.955,737 290.290,761	7	714.950,326 290.294,753	6.725
7	714.950,326 290.294,753	8	714.960,12 290.263,174	33.064
8	714.960,12 290.263,174	9	714.969,28 290.230,762	33.68
9	714.969,28 290.230,762	10	714.970,525 290.226,961	4.0
10	714.970,525 290.226,961	11	714.974,821 290.213,851	13.797
11	714.974,821 290.213,851	12	714.980,805 290.193,626	21.092
12	714.980,805 290.193,626	1	714.979,444 290.178,238	15.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 42, DE 567/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.708	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3793 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

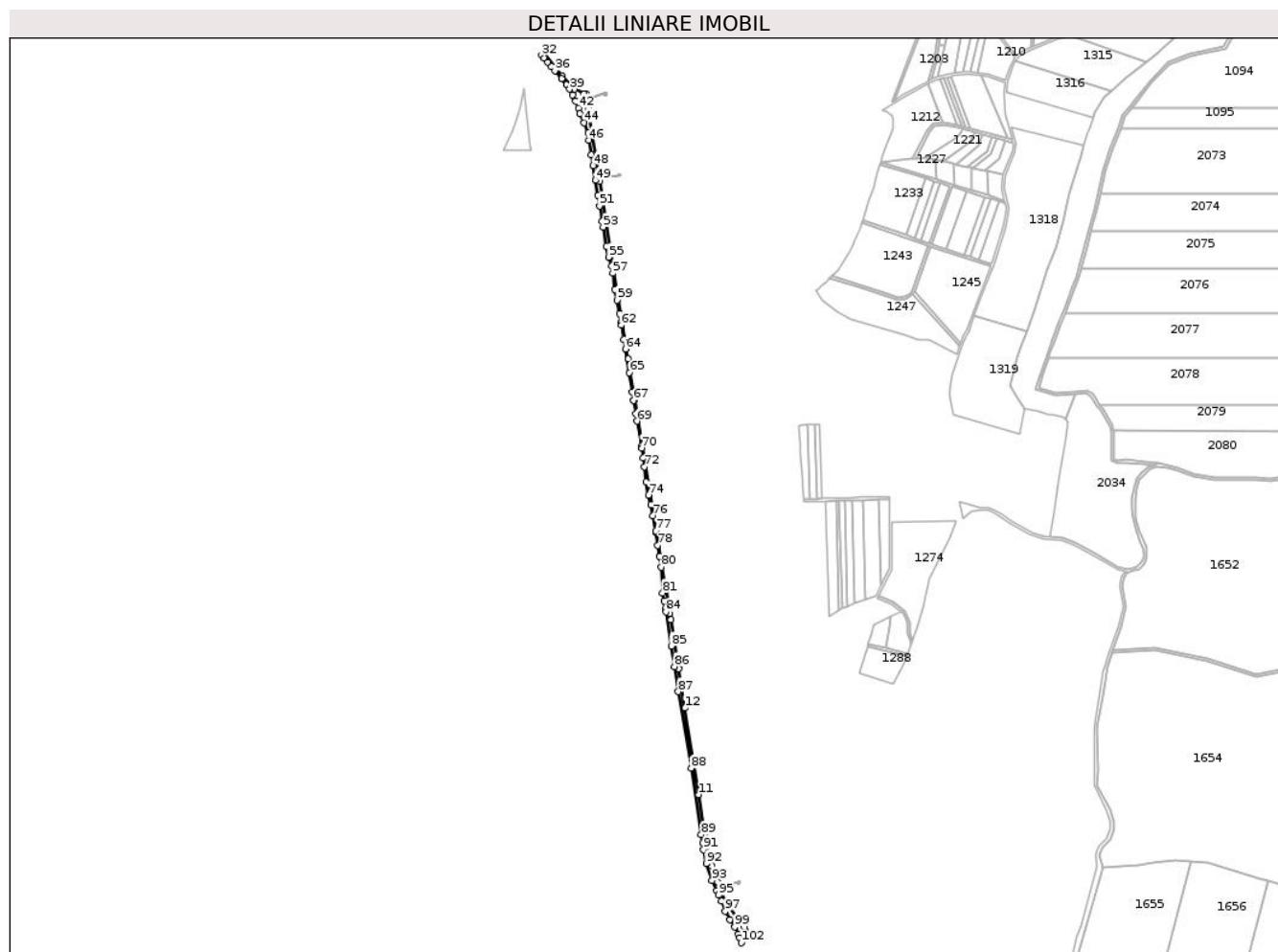
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.708	T 42	567/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	715.538,711 290.322,852	2	715.524,024 290.339,276	22.033	2	715.524,024 290.339,276	3	715.510,912 290.354,595	20.164	3	715.510,912 290.354,595	4	715.485,312 290.394,881	47.732
4	715.485,312 290.394,881	5	715.480,26 290.411,717	17.578	5	715.480,26 290.411,717	6	715.475,941 290.423,441	12.494	6	715.475,941 290.423,441	7	715.470,386 290.439,17	16.681
7	715.470,386 290.439,17	8	715.465,598 290.454,983	16.522	8	715.465,598 290.454,983	9	715.462,165 290.470,267	15.665	9	715.462,165 290.470,267	10	715.460,106 290.485,838	15.707
10	715.460,106 290.485,838	11	715.448,787 290.555,307	70.385	11	715.448,787 290.555,307	12	715.426,51 290.696,374	142.815	12	715.426,51 290.696,374	13	715.416,126 290.760,898	65.354
13	715.416,126 290.760,898	14	715.403,23 290.841,024	81.157	14	715.403,23 290.841,024	15	715.401,651 290.850,652	9.756	15	715.401,651 290.850,652	16	715.395,339 290.889,139	39.002
16	715.395,339 290.889,139	17	715.394,442 290.894,605	5.539	17	715.394,442 290.894,605	18	715.379,941 290.983,026	89.602	18	715.379,941 290.983,026	19	715.356,635 291.124,606	143.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	715.356,635 291.124,606	20	715.344,747 291.199,103	75.44	20	715.344,747 291.199,103	21	715.334,013 291.266,371	68.11 9	21	715.334,013 291.266,371	22	715.323,77 291.328,075	62.54 8
22	715.323,77 291.328,075	23	715.309,569 291.413,656	86.75 1	23	715.309,569 291.413,656	24	715.286,97 291.555,661	143.7 92	24	715.286,97 291.555,661	25	715.268,724 291.672,986	118.7 35
25	715.268,724 291.672,986	26	715.265,448 291.692,058	19.35 1	26	715.265,448 291.692,058	27	715.264,327 291.699,13	7.16	27	715.264,327 291.699,13	28	715.261,987 291.698,61	2.397
28	715.261,987 291.698,61	29	715.246,186 291.706,887	17.83 8	29	715.246,186 291.706,887	30	715.226,622 291.727,955	28.75	30	715.226,622 291.727,955	31	715.196,305 291.765,22	48.04
31	715.196,305 291.765,22	32	715.192,574 291.761,624	5.182	32	715.192,574 291.761,624	33	715.196,737 291.757,5	5.86	33	715.196,737 291.757,5	34	715.202,651 291.750,149	9.435
34	715.202,651 291.750,149	35	715.208,776 291.743,092	9.344	35	715.208,776 291.743,092	36	715.214,347 291.736,612	8.546	36	715.214,347 291.736,612	37	715.225,582 291.723,873	16.98 6
37	715.225,582 291.723,873	38	715.233,29 291.713,805	12.68	38	715.233,29 291.713,805	39	715.238,154 291.706,416	8.846	39	715.238,154 291.706,416	40	715.243,277 291.697,18	10.56 2
40	715.243,277 291.697,18	41	715.248,341 291.686,973	11.39 4	41	715.248,341 291.686,973	42	715.252,64 291.675,77	12.0	42	715.252,64 291.675,77	43	715.254,957 291.666,759	9.304
43	715.254,957 291.666,759	44	715.261,897 291.652,106	16.21 3	44	715.261,897 291.652,106	45	715.268,241 291.634,73	18.49 8	45	715.268,241 291.634,73	46	715.270,038 291.623,363	11.50 8
46	715.270,038 291.623,363	47	715.273,637 291.599,758	23.87 8	47	715.273,637 291.599,758	48	715.276,471 291.582,024	17.95 9	48	715.276,471 291.582,024	49	715.280,334 291.557,883	24.44 8
49	715.280,334 291.557,883	50	715.284,477 291.533,06	25.16 6	50	715.284,477 291.533,06	51	715.287,008 291.516,205	17.04 4	51	715.287,008 291.516,205	52	715.291,419 291.490,952	25.63 5
52	715.291,419 291.490,952	53	715.292,9 291.481,301	9.764	53	715.292,9 291.481,301	54	715.298,074 291.449,364	32.35 3	54	715.298,074 291.449,364	55	715.301,683 291.432,188	17.55 1
55	715.301,683 291.432,188	56	715.306,62 291.418,592	14.46 5	56	715.306,62 291.418,592	57	715.308,671 291.406,315	12.44 7	57	715.308,671 291.406,315	58	715.312,435 291.379,948	26.63 4
58	715.312,435 291.379,948	59	715.315,62 291.362,206	18.02 6	59	715.315,62 291.362,206	60	715.319,57 291.340,173	22.38 4	60	715.319,57 291.340,173	61	715.321,982 291.325,097	15.26 8
61	715.321,982 291.325,097	62	715.322,602 291.321,219	3.927	62	715.322,602 291.321,219	63	715.326,808 291.298,355	23.24 8	63	715.326,808 291.298,355	64	715.329,367 291.282,333	16.22 5
64	715.329,367 291.282,333	65	715.335,746 291.243,581	39.27 4	65	715.335,746 291.243,581	66	715.340,966 291.211,755	32.25 1	66	715.340,966 291.211,755	67	715.342,946 291.198,849	13.05 7
67	715.342,946 291.198,849	68	715.346,353 291.176,634	22.47 4	68	715.346,353 291.176,634	69	715.348,391 291.164,641	12.16 5	69	715.348,391 291.164,641	70	715.356,022 291.120,764	44.53 6
70	715.356,022 291.120,764	71	715.358,686 291.104,928	16.05 9	71	715.358,686 291.104,928	72	715.360,523 291.090,187	14.85 5	72	715.360,523 291.090,187	73	715.362,932 291.065,65	24.65 5
73	715.362,932 291.065,65	74	715.367,001 291.043,989	22.04	74	715.367,001 291.043,989	75	715.370,901 291.028,386	16.08 3	75	715.370,901 291.028,386	76	715.374,34 291.010,164	18.54 4
76	715.374,34 291.010,164	77	715.378,711 290.985,616	24.93 4	77	715.378,711 290.985,616	78	715.382,308 290.962,063	23.82 6	78	715.382,308 290.962,063	79	715.385,299 290.943,861	18.44 6
79	715.385,299 290.943,861	80	715.387,752 290.926,445	17.58 8	80	715.387,752 290.926,445	81	715.390,086 290.884,564	41.94 6	81	715.390,086 290.884,564	82	715.392,95 290.871,017	13.84 6
82	715.392,95 290.871,017	83	715.394,958 290.858,755	12.42 5	83	715.394,958 290.858,755	84	715.395,755 290.853,396	5.418	84	715.395,755 290.853,396	85	715.404,068 290.797,475	56.53 5
85	715.404,068 290.797,475	86	715.409,355 290.763,969	33.92 1	86	715.409,355 290.763,969	87	715.415,81 290.723,064	41.41 1	87	715.415,81 290.723,064	88	715.436,658 290.598,245	126.5 48
88	715.436,658 290.598,245	89	715.453,052 290.489,812	109.6 65	89	715.453,052 290.489,812	90	715.455,347 290.475,714	14.28 3	90	715.455,347 290.475,714	91	715.457,03 290.465,375	10.47 6
91	715.457,03 290.465,375	92	715.461,308 290.442,583	23.19	92	715.461,308 290.442,583	93	715.470,972 290.415,062	29.16 8	93	715.470,972 290.415,062	94	715.478,715 290.398,053	18.68 9
94	715.478,715 290.398,053	95	715.481,844 290.390,914	7.795	95	715.481,844 290.390,914	96	715.486,114 290.381,171	10.63 7	96	715.486,114 290.381,171	97	715.492,395 290.365,259	17.10 7
97	715.492,395 290.365,259	98	715.500,452 290.351,304	16.11 4	98	715.500,452 290.351,304	99	715.507,781 290.339,121	14.21 8	99	715.507,781 290.339,121	100	715.513,733 290.327,543	13.01 8
100	715.513,733 290.327,543	101	715.516,111 290.321,858	6.162	101	715.516,111 290.321,858	102	715.518,521 290.313,349	8.844	102	715.518,521 290.313,349	1	715.538,711 290.322,852	22.31 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, DE 623

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		966	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3794 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr.5291 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	966	44	623	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.627,29 290.211,606	2	714.632,716 290.219,76	9.794
2	714.632,716 290.219,76	3	714.648,04 290.242,787	27.66
3	714.648,04 290.242,787	4	714.646,221 290.247,272	4.841
4	714.646,221 290.247,272	5	714.623,764 290.213,528	40.534
5	714.623,764 290.213,528	6	714.612,628 290.187,965	27.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.612,628 290.187,965	7	714.605,794 290.133,298	55.093
7	714.605,794 290.133,298	8	714.593,14 290.090,019	45.091
8	714.593,14 290.090,019	9	714.584,028 290.063,65	27.899
9	714.584,028 290.063,65	10	714.576,436 290.041,679	23.245
10	714.576,436 290.041,679	11	714.572,017 290.016,759	25.309
11	714.572,017 290.016,759	12	714.576,393 290.018,53	4.721
12	714.576,393 290.018,53	13	714.580,32 290.040,67	22.486
13	714.580,32 290.040,67	14	714.589,373 290.066,87	27.72
14	714.589,373 290.066,87	15	714.596,952 290.088,804	23.206
15	714.596,952 290.088,804	16	714.609,724 290.132,483	45.508
16	714.609,724 290.132,483	17	714.616,526 290.186,897	54.837
17	714.616,526 290.186,897	1	714.627,29 290.211,606	26.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 44, PS 564/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		633	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3795 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

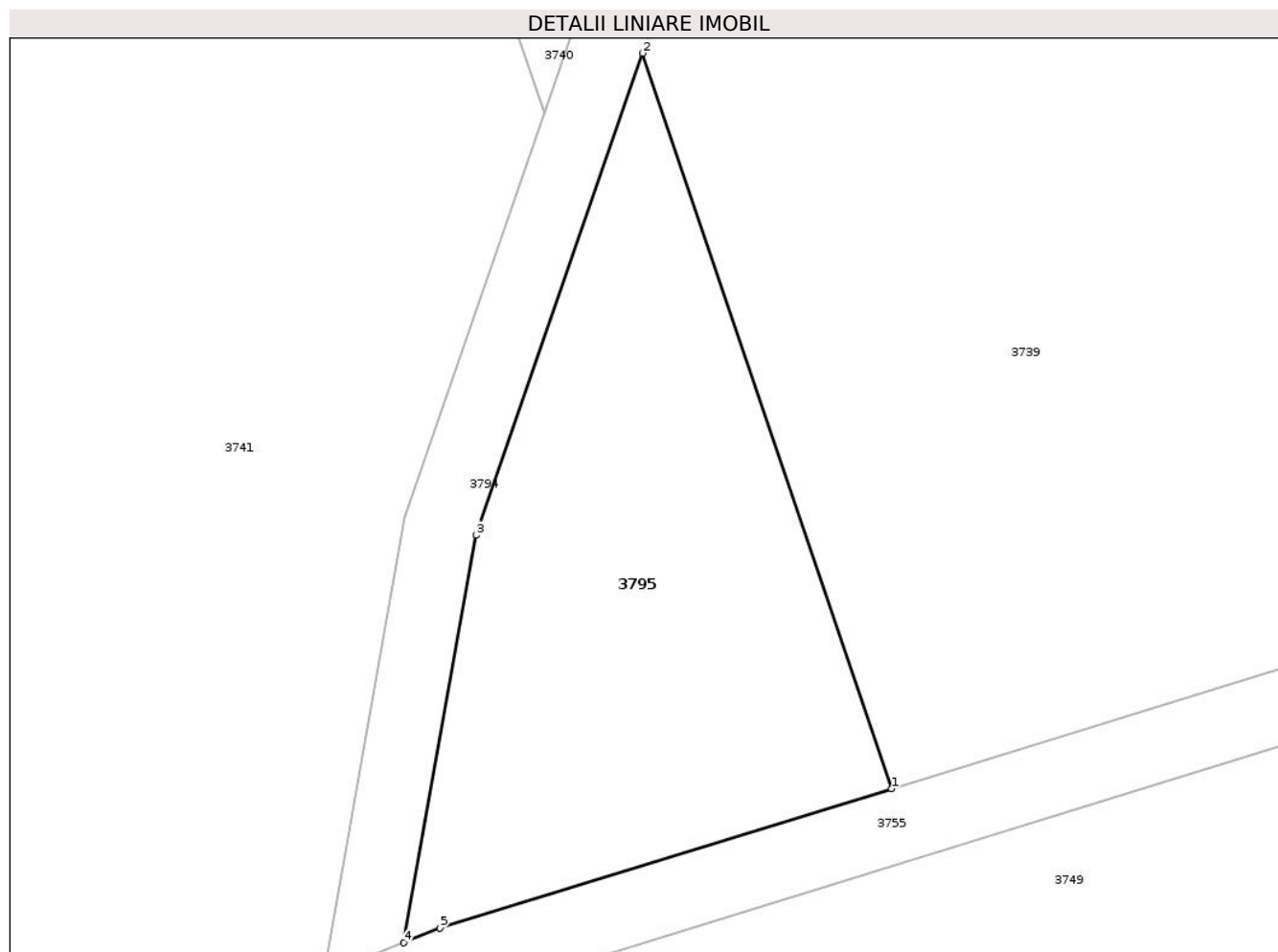
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	633	44	564/5	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.602,904 290.026,899	2	714.589,373 290.066,87	42.2
2	714.589,373 290.066,87	3	714.580,32 290.040,67	27.72
3	714.580,32 290.040,67	4	714.576,393 290.018,53	22.486
4	714.576,393 290.018,53	5	714.578,34 290.019,318	2.1
5	714.578,34 290.019,318	1	714.602,904 290.026,899	25.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 42, PARCELA DE 575/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.125	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3796 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

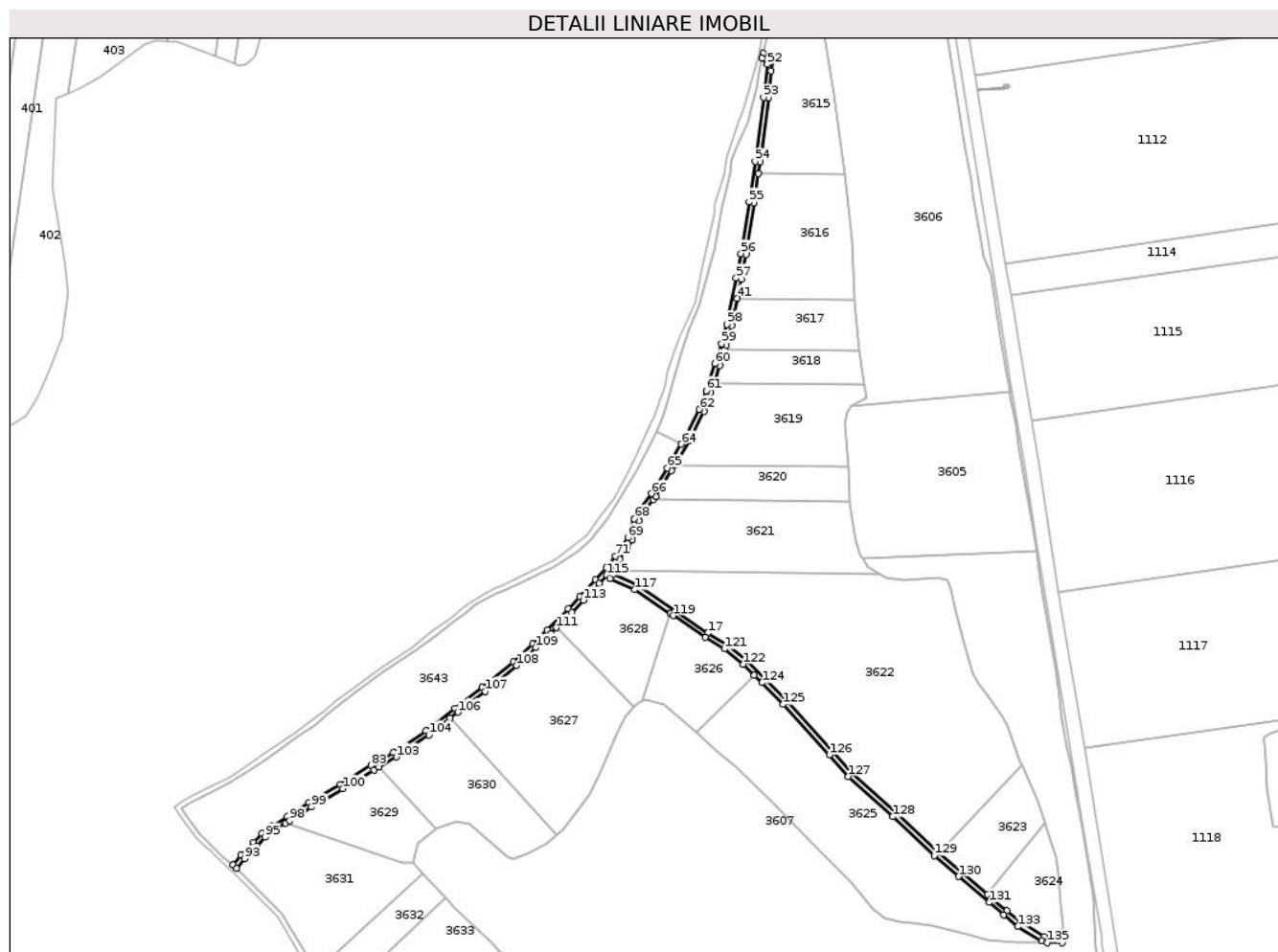
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.125	42	575/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	715.363,713 290.889,566	2	715.349,254 290.894,579	15.303	2	715.349,254 290.894,579	3	715.330,708 290.905,562	21.554	3	715.330,708 290.905,562	4	715.319,826 290.914,697	14.208
4	715.319,826 290.914,697	5	715.308,519 290.924,383	14.888	5	715.308,519 290.924,383	6	715.304,422 290.927,863	5.376	6	715.304,422 290.927,863	7	715.284,291 290.944,964	26.414
7	715.284,291 290.944,964	8	715.265,929 290.960,588	24.11	8	715.265,929 290.960,588	9	715.265,084 290.961,307	1.109	9	715.265,084 290.961,307	10	715.232,237 290.992,09	45.017
10	715.232,237 290.992,09	11	715.197,282 291.023,723	47.143	11	715.197,282 291.023,723	12	715.182,402 291.040,622	22.516	12	715.182,402 291.040,622	13	715.145,64 291.080,667	54.36
13	715.145,64 291.080,667	14	715.129,084 291.097,928	23.917	14	715.129,084 291.097,928	15	715.113,779 291.112,804	21.343	15	715.113,779 291.112,804	16	715.098,657 291.125,045	19.456
16	715.098,657 291.125,045	17	715.083,279 291.134,282	17.939	17	715.083,279 291.134,282	18	715.058,183 291.151,447	30.405	18	715.058,183 291.151,447	19	715.027,161 291.172,054	37.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	715.027,161 291.172,054	20	715.008,139 291.180,767	20.92 3	20	715.008,139 291.180,767	21	715.005,956 291.182,924	3.069	21	715.005,956 291.182,924	22	715.006,172 291.183,154	0.316
22	715.006,172 291.183,154	23	715.006,946 291.184,179	1.283	23	715.006,946 291.184,179	24	715.013,41 291.192,742	10.72 9	24	715.013,41 291.192,742	25	715.019,78 291.201,513	10.84 1
25	715.019,78 291.201,513	26	715.023,658 291.208,002	7.56	26	715.023,658 291.208,002	27	715.028,64 291.222,963	15.76 8	27	715.028,64 291.222,963	28	715.033,661 291.230,779	9.29
28	715.033,661 291.230,779	29	715.040,223 291.240,008	11.32 4	29	715.040,223 291.240,008	30	715.041,838 291.242,279	2.787	30	715.041,838 291.242,279	31	715.054,702 291.262,668	24.10 8
31	715.054,702 291.262,668	32	715.057,15 291.266,93	4.915	32	715.057,15 291.266,93	33	715.068,274 291.286,303	22.33 9	33	715.068,274 291.286,303	34	715.080,164 291.309,51	26.07 6
34	715.080,164 291.309,51	35	715.085,723 291.324,522	16.00 8	35	715.085,723 291.324,522	36	715.088,162 291.332,094	7.955	36	715.088,162 291.332,094	37	715.092,587 291.345,831	14.43 2
37	715.092,587 291.345,831	38	715.096,975 291.358,605	13.50 7	38	715.096,975 291.358,605	39	715.098,086 291.361,841	3.422	39	715.098,086 291.361,841	40	715.102,336 291.377,347	16.07 7
40	715.102,336 291.377,347	41	715.106,631 291.399,007	22.08 1	41	715.106,631 291.399,007	42	715.109,614 291.414,048	15.33 4	42	715.109,614 291.414,048	43	715.113,412 291.433,621	19.93 8
43	715.113,412 291.433,621	44	715.119,82 291.474,314	41.19 5	44	715.119,82 291.474,314	45	715.123,336 291.497,614	23.56 3	45	715.123,336 291.497,614	46	715.124,672 291.506,474	8.961
46	715.124,672 291.506,474	47	715.131,251 291.557,155	51.10 6	47	715.131,251 291.557,155	48	715.133,409 291.578,532	21.48 6	48	715.133,409 291.578,532	49	715.135,801 291.590,3	12.00 8
49	715.135,801 291.590,3	50	715.127,11 291.592,644	9.002	50	715.127,11 291.592,644	51	715.126,276 291.588,726	4.006	51	715.126,276 291.588,726	52	715.130,262 291.583,95	6.221
52	715.130,262 291.583,95	53	715.127,277 291.557,613	26.50 6	53	715.127,277 291.557,613	54	715.120,711 291.507,03	51.00 7	54	715.120,711 291.507,03	55	715.115,867 291.474,924	32.46 9
55	715.115,867 291.474,924	56	715.109,472 291.434,313	41.11 1	56	715.109,472 291.434,313	57	715.105,689 291.414,818	19.85 9	57	715.105,689 291.414,818	58	715.098,44 291.378,266	37.26 4
58	715.098,44 291.378,266	59	715.094,262 291.363,021	15.80 7	59	715.094,262 291.363,021	60	715.088,791 291.347,094	16.84	60	715.088,791 291.347,094	61	715.081,942 291.325,83	22.34
61	715.081,942 291.325,83	62	715.076,496 291.311,122	15.68 4	62	715.076,496 291.311,122	63	715.064,758 291.288,212	25.74 2	63	715.064,758 291.288,212	64	715.062,103 291.283,588	5.332
64	715.062,103 291.283,588	65	715.051,275 291.264,732	21.74 4	65	715.051,275 291.264,732	66	715.038,514 291.244,507	23.91 4	66	715.038,514 291.244,507	67	715.030,347 291.233,02	14.09 4
67	715.030,347 291.233,02	68	715.025,003 291.224,703	9.886	68	715.025,003 291.224,703	69	715.020,001 291.209,68	15.83 4	69	715.020,001 291.209,68	70	715.016,438 291.203,719	6.945
70	715.016,438 291.203,719	71	715.010,195 291.195,122	10.62 5	71	715.010,195 291.195,122	72	715.003,11 291.185,737	11.75 9	72	715.003,11 291.185,737	73	714.994,304 291.176,371	12.85 6
73	714.994,304 291.176,371	74	714.981,795 291.163,006	18.30 6	74	714.981,795 291.163,006	75	714.972,699 291.153,338	13.27 4	75	714.972,699 291.153,338	76	714.956,175 291.136,837	23.35 2
76	714.956,175 291.136,837	77	714.944,586 291.125,624	16.12 6	77	714.944,586 291.125,624	78	714.929,454 291.111,606	20.62 7	78	714.929,454 291.111,606	79	714.904,558 291.091,418	32.05 3
79	714.904,558 291.091,418	80	714.883,079 291.074,936	27.07 4	80	714.883,079 291.074,936	81	714.860,289 291.057,081	28.95 1	81	714.860,289 291.057,081	82	714.834,708 291.039,725	30.91 3
82	714.834,708 291.039,725	83	714.817,054 291.029,681	20.31 1	83	714.817,054 291.029,681	84	714.792,567 291.014,616	28.75	84	714.792,567 291.014,616	85	714.767,713 291.000,324	28.67
85	714.767,713 291.000,324	86	714.750,387 290.989,494	20.43 2	86	714.750,387 290.989,494	87	714.737,955 290.981,448	14.80 9	87	714.737,955 290.981,448	88	714.730,335 290.975,85	9.455
88	714.730,335 290.975,85	89	714.723,864 290.968,73	9.621	89	714.723,864 290.968,73	90	714.713,775 290.958,64	14.26 9	90	714.713,775 290.958,64	91	714.707,554 290.951,02	9.837
91	714.707,554 290.951,02	92	714.710,394 290.948,174	4.021	92	714.710,394 290.948,174	93	714.716,746 290.955,954	10.04 4	93	714.716,746 290.955,954	94	714.726,76 290.965,969	14.16 3
94	714.726,76 290.965,969	95	714.733,026 290.972,863	9.316	95	714.733,026 290.972,863	96	714.740,228 290.978,154	8.936	96	714.740,228 290.978,154	97	714.749,269 290.984,006	10.76 9
97	714.749,269 290.984,006	98	714.752,534 290.986,119	3.889	98	714.752,534 290.986,119	99	714.769,771 290.996,893	20.32 7	99	714.769,771 290.996,893	100	714.794,612 291.011,178	28.65 6
100	714.794,612 291.011,178	101	714.819,092 291.026,238	28.74 1	101	714.819,092 291.026,238	102	714.823,02 291.028,473	4.52	102	714.823,02 291.028,473	103	714.836,823 291.036,326	15.88 1
103	714.836,823 291.036,326	104	714.862,648 291.053,848	31.20 8	104	714.862,648 291.053,848	105	714.879,475 291.067,031	21.37 6	105	714.879,475 291.067,031	106	714.885,53 291.071,775	7.692
106	714.885,53 291.071,775	107	714.907,036 291.088,277	27.10 8	107	714.907,036 291.088,277	108	714.932,076 291.108,582	32.23 8	108	714.932,076 291.108,582	109	714.947,336 291.122,719	20.80 2
109	714.947,336 291.122,719	110	714.958,979 291.133,984	16.20 1	110	714.958,979 291.133,984	111	714.963,49 291.138,489	6.376	111	714.963,49 291.138,489	112	714.975,57 291.150,552	17.07 1
112	714.975,57 291.150,552	113	714.984,712 291.160,269	13.34 2	113	714.984,712 291.160,269	114	714.997,221 291.173,634	18.30 6	114	714.997,221 291.173,634	115	715.003,215 291.180,009	8.75
115	715.003,215 291.180,009	116	715.005,83 291.177,425	3.677	116	715.005,83 291.177,425	117	715.025,21 291.168,548	21.31 5	117	715.025,21 291.168,548	118	715.053,704 291.149,62	34.20 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
118	715.053,704 291.149,62	119	715.055,947 291.148,13	2.693	119	715.055,947 291.148,13	120	715.081,118 291.130,914	30.49 6	120	715.081,118 291.130,914	121	715.096,358 291.121,76	17.77 7
121	715.096,358 291.121,76	122	715.111,121 291.109,809	18.99 4	122	715.111,121 291.109,809	123	715.119,995 291.101,184	12.37 5	123	715.119,995 291.101,184	124	715.126,246 291.095,108	8.717
124	715.126,246 291.095,108	125	715.142,723 291.077,93	23.80 4	125	715.142,723 291.077,93	126	715.179,427 291.037,948	54.27 5	126	715.179,427 291.037,948	127	715.194,43 291.020,909	22.70 2
127	715.194,43 291.020,909	128	715.229,527 290.989,148	47.33 5	128	715.229,527 290.989,148	129	715.262,419 290.958,323	45.07 8	129	715.262,419 290.958,323	130	715.281,7 290.941,916	25.31 7
130	715.281,7 290.941,916	131	715.305,923 290.921,34	31.78 3	131	715.305,923 290.921,34	132	715.317,239 290.911,646	14.9	132	715.317,239 290.911,646	133	715.328,388 290.902,287	14.55 6
133	715.328,388 290.902,287	134	715.347,563 290.890,932	22.28 5	134	715.347,563 290.890,932	135	715.351,744 290.889,482	4.426	135	715.351,744 290.889,482	1	715.363,713 290.889,566	11.96 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.