

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2341	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagău nr 10, Cod Postal 407450			600	I		i-55	1	CC	600	C1	CL	92	1		DA
											C2	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂRĂIAN		GRIGORE	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2341		Reconstituire	act administrativ	27.928/400/19.02.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
BĂRĂIAN		MARIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	27.928/400/19.02.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
BĂRĂIAN		GRIGORE	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2341-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
BĂRĂIAN		MARIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
BĂRĂIAN		GRIGORE	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2341-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
BĂRĂIAN		MARIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	



847

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2342	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagău nr 10, Cod Postal 407450			800	I		i-55	2	A	800	C1	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂRĂIAN		MARIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2342		Reconstituire	act administrativ	27.928/400/19.02.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
BĂRĂIAN		GRIGORE	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	27.928/400/19.02.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
BĂRĂIAN		MARIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2342-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
BĂRĂIAN		GRIGORE	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Signature]

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2343	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagau nr 14, Cod Postal 407450			1000	I		55	6	CC	1000	C1	CL	60	2		DA
											C2	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU		MIRCIA-VASILE	18.01.1952	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Dr. Louis Pasteur nr 79, Cod Postal 400335, ap. 20	1/2	2343		Succesiune	act notarial	138/2023/03 .07.2023	PETREAN LIVIA NP	
SĂLĂJAN		FELICIA-ANIȘOARA	05.05.1954	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Ion Meșter nr 5, Cod Postal 400650, ap. 12	1/2	2343		Succesiune	act notarial	138/2023/03 .07.2023	PETREAN LIVIA NP	
OLARU		MIRCIA-VASILE	18.01.1952	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Dr. Louis Pasteur nr 79, Cod Postal 400335, ap. 20	1/2	2343-C1		Succesiune	act notarial	138/2023/03 .07.2023	PETREAN LIVIA NP	
SĂLĂJAN		FELICIA-ANIȘOARA	05.05.1954	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Ion Meșter nr 5, Cod Postal 400650, ap. 12	1/2	2343-C1		Succesiune	act notarial	138/2023/03 .07.2023	PETREAN LIVIA NP	
OLARU		MIRCIA-VASILE	18.01.1952	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Dr. Louis Pasteur nr 79, Cod Postal 400335, ap. 20	1/2	2343-C2		Succesiune	act notarial	138/2023/03 .07.2023	PETREAN LIVIA NP	
SĂLĂJAN		FELICIA-ANIȘOARA	05.05.1954	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Ion Meșter nr 5, Cod Postal 400650, ap. 12	1/2	2343-C2		Succesiune	act notarial	138/2023/03 .07.2023	PETREAN LIVIA NP	



8207

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 76

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2344	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagăului nr 16, Cod Postal 407450	55162	55162	177	I		i 55	10	F	177						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETEAN		SERGIU-VASILE	07.06.1979	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca nr. 509, Cod Postal 407450	1/1	2344		Conventie	act notarial	1153/01.04.2025	Furdui Horia Augustin	și soția
PETEAN		ELENA	28.09.1982	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Bogdan Petriceicu Hasdeu nr 47, Cod Postal 400371, ap. 2				Conventie	act notarial	1153/01.04.2025	Furdui Horia Augustin	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2345	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagău nr 14, Cod Postal 407450			213	I		55	7/1	L	213						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU		MIRCIA-VASILE	18.01.1952	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Dr. Louis Pasteur nr 79, Cod Postal 400335, ap. 20	1/2	2345		Succesiune	act notarial	138/2023/03 .07.2023	PETREAN LIVIA NP	
SĂLĂJAN		FELICIA-ANIȘOARA	05.05.1954	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Ion Meșter nr 5, Cod Postal 400650, ap. 12	1/2	2345		Succesiune	act notarial	138/2023/03 .07.2023	PETREAN LIVIA NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 5
 Înregistrare sistematică UAT Palatca
 Sectorul Cadastral nr. 76
 Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2346	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagău nr 14, Cod Postal 407450			587	I		55	7/1	L	587						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU		MIRCIA-VASILE	18.01.1952	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Dr. Louis Pasteur nr 79, Cod Postal 400335, ap. 20	1/2	2346		Succesiune	act notarial	138/2023/03 .07.2023	PETREAN LIVIA NP	
SĂLĂJAN		FELICIA-ANIȘOARA	05.05.1954	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Ion Meșter nr 5, Cod Postal 400650, ap. 12	1/2	2346		Succesiune	act notarial	138/2023/03 .07.2023	PETREAN LIVIA NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Handwritten signature

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

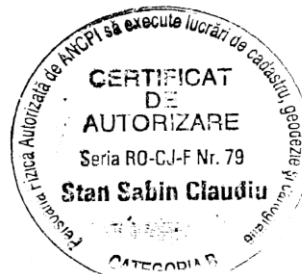
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2347	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagau nr 18, Cod Postal 407450	52863	52863	1400	I		I 55	12	CC	800	C1	CL	93	2		DA
					I		I 55	13	L	600	C2	CA	70	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KISS		ZOLTAN	18.05.1972	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagau nr 18, Cod Postal 407450	1/1	2347		Conventie	act notarial	149/02.02.2022	Lujerdeanu Constantin	Și soția
KISS		ANA	24.06.1965	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagau nr 18, Cod Postal 407450				Conventie	act notarial	149/02.02.2022	Lujerdeanu Constantin	bun comun
KISS		ZOLTAN	18.05.1972	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagau nr 18, Cod Postal 407450	1/1	2347-C1		Conventie	act notarial	149/02.02.2022	Lujerdeanu Constantin	Și soția
KISS		ANA	24.06.1965	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagau nr 18, Cod Postal 407450				Conventie	act notarial	149/02.02.2022	Lujerdeanu Constantin	bun comun
KISS		ZOLTAN	18.05.1972	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagau nr 18, Cod Postal 407450	1/1	2347-C2		Conventie	act notarial	149/02.02.2022	Lujerdeanu Constantin	Și soția
KISS		ANA	24.06.1965	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagau nr 18, Cod Postal 407450				Conventie	act notarial	149/02.02.2022	Lujerdeanu Constantin	bun comun



847

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2348	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagău nr 20-22, Cod Postal 407450			500	I		55	16	CC	500	C1	CL	104	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POTOR	A	ANA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2348		Reconstituire	act administrativ	3047/1031/2 0.02.2025	CJPSDDPAT CLUJ	
POTOR	A	ANA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2348-C1		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 8
 Inregistrare sistematica UAT Palatca
 Sectorul Cadastral nr. 76
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2349	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			3100	I		155	25	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUȘCAȘ		SARA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2349		Reconstituire	act administrativ	28.841/411/07.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
PASZTOR		DĂNILĂ	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/411/07.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
PASZTOR		IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/411/07.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
PASZTOR		ANDREI	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/411/07.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
IUHOS		SUSANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/411/07.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



847

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 76

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2350	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagăului nr 16, Cod Postal 407450	55162	55162	3461	I		i 55	9	CC	488	C1	CL	72	1		DA
					I		i 55	10	F	373	C2	CA	45	1		DA
					I		i 55	11	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETEAN		SERGIU-VASILE	07.06.1979	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca nr. 509, Cod Postal 407450	1/1	2350		Convenție	act notarial	1153/01.04.2025	Furdui Horia Augustin	și soția
PETEAN		ELENA	28.09.1982	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Bogdan Petriceicu Hasdeu nr 47, Cod Postal 400371, ap. 2				Convenție	act notarial	1153/01.04.2025	Furdui Horia Augustin	bun comun



Handwritten signature or initials.

PETEAN		SERGIU-VASILE	07.06.1979	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca nr. 509, Cod Postal 407450	1/1	2350-C1		Conventie	act notarial	1153/01.04.2025	Furdui Horia Augustin	și soția
PETEAN		ELENA	28.09.1982	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Bogdan Petriceicu Hasdeu nr 47, Cod Postal 400371, ap. 2				Conventie	act notarial	1153/01.04.2025	Furdui Horia Augustin	bun comun
PETEAN		SERGIU-VASILE	07.06.1979	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca nr. 509, Cod Postal 407450	1/1	2350-C2		Conventie	act notarial	1153/01.04.2025	Furdui Horia Augustin	și soția
PETEAN		ELENA	28.09.1982	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Bogdan Petriceicu Hasdeu nr 47, Cod Postal 400371, ap. 2				Conventie	act notarial	1153/01.04.2025	Furdui Horia Augustin	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2351	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagău nr 14, Cod Postal 407450			600	I		55	7	F	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU		MIRCIA-VASILE	18.01.1952	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Dr. Louis Pasteur nr 79, Cod Postal 400335, ap. 20	1/2	2351		Succesiune	act notarial	138/2023/03 .07.2023	PETREAN LIVIA NP	
SĂLĂJAN		FELICIA-ANIȘOARA	05.05.1954	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Ion Meșter nr 5, Cod Postal 400650, ap. 12	1/2	2351		Succesiune	act notarial	138/2023/03 .07.2023	PETREAN LIVIA NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 11
 Inregistrare sistematica UAT Palatca
 Sectorul Cadastral nr. 76
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2352	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagău nr 10, Cod Postal 407450			1338	I		i-55	-	A	1338						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2352		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2352	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Handwritten signature: Stan Sabin Claudiu

Pagina nr. 12

Inregistrare sistematica UAT Palatca

Sectorul Cadastral nr. 76

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2353	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagău nr 14, Cod Postal 407450			500	I		55	8	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU		MIRCIA-VASILE	18.01.1952	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Dr. Louis Pasteur nr 79, Cod Postal 400335, ap. 20	1/2	2353		Succesiune	act notarial	138/2023/03 .07.2023	PETREAN LIVIA NP	
SĂLĂJAN		FELICIA-ANIȘOARA	05.05.1954	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Ion Meșter nr 5, Cod Postal 400650, ap. 12	1/2	2353		Succesiune	act notarial	138/2023/03 .07.2023	PETREAN LIVIA NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Handwritten signature

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2354	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			3574	I		I-55	4	A	3574						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SELEȘ		VASILE	9999999999999	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, Cod Postal 999999	1/1	2354		Reconstituire	act administrativ	25.885/198/25.10.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
SELEȘ		VICTORIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	25.885/198/25.10.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
SELEȘ		MARIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	25.885/198/25.10.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
SELEȘ		TEODOR	9999999999999	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	25.885/198/25.10.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
SELEȘ		ANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	25.885/198/25.10.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
SELEȘ		VIOREL	9999999999999	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	25.885/198/25.10.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
IANCU		IULIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	25.885/198/25.10.1995	CJPSDDPAT CLUJ	



Handwritten signature or mark.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2355	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			225	I		55	-	HR	225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2355		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2355	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 15
 Inregistrare sistematica UAT Palatca
 Sectorul Cadastral nr. 76
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2356	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			634	I		55	-	A	634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2356		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2356	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



8/11/21

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2357	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagău nr 14, Cod Postal 407450			951	I		55	5	A	951						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU		MIRCIA-VASILE	18.01.1952	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Dr. Louis Pasteur nr 79, Cod Postal 400335, ap. 20	1/2	2357		Succesiune	act notarial	138/2023/03 .07.2023	PETREAN LIVIA NP	
SĂLĂJAN		FELICIA-ANIȘOARA	05.05.1954	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Ion Meșter nr 5, Cod Postal 400650, ap. 12	1/2	2357		Succesiune	act notarial	138/2023/03 .07.2023	PETREAN LIVIA NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 17
 Inregistrare sistematica UAT Palatca
 Sectorul Cadastral nr. 76
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2358	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagău nr 14, Cod Postal 407450			1949	I		55	5	A	1949						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU		MIRCIA-VASILE	18.01.1952	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Dr. Louis Pasteur nr 79, Cod Postal 400335, ap. 20	1/2	2358		Succesiune	act notarial	138/2023/03 .07.2023	PETREAN LIVIA NP	
SĂLĂJAN		FELICIA-ANIȘOARA	05.05.1954	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Ion Meșter nr 5, Cod Postal 400650, ap. 12	1/2	2358		Succesiune	act notarial	138/2023/03 .07.2023	PETREAN LIVIA NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



8207

Pagina nr. 18
 Inregistrare sistematica UAT Palatca
 Sectorul Cadastral nr. 76
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2359	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			2600	I		i.55	14	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUȘCAȘ		SARA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2359		Reconstituire	act administrativ	28.841/411/07.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
PASZTOR		ANDREI	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/411/07.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
PASZTOR		IOAN	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/411/07.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
PASZTOR		DĂNILĂ	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/411/07.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
IUHOS		SUSANA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/411/07.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



8/10/21

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2360	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			1760	I		55	-	A	1760						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2360		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2360	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 20
 Inregistrare sistematica UAT Palatca
 Sectorul Cadastral nr. 76
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2361	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			399	I		55	-	HR	399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2361		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2361	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2362	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			600	I		i.55	24	L	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUȘCAȘ		SARA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2362		Reconstituire	act administrativ	28.841/411/07.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
PASZTOR		ANDREI	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/411/07.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
PASZTOR		DĂNILĂ	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/411/07.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
PASZTOR		IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/411/07.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
IUHOS		SUSANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/411/07.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



A handwritten signature in black ink, appearing to be "JWZ".

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2363	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			2900	I		i-55	15	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVALY		IOSIF	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2363		Reconstituire	act administrativ	27.928/348/06.02.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
NOVALY		ILEANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	27.928/348/06.02.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
NOVALY		SAROLTA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	27.928/348/06.02.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
NOVALY		MARIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	27.928/348/06.02.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
NOVALY		VIORICA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	27.928/348/06.02.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



8207

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2364	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Chișagau nr 20-22, Cod Postal 407450			10700	I		55	17	CC	94	C1	CL	61	1		DA
					I		55	17	A	10606	C2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POTOR	A	ANA	9999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2364		Reconstituire	act administrativ	3047/1031/1 0.12.2002	CJPSDDPAT CLUJ	
POTOR	A	ANA	9999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2364-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
POTOR	A	ANA	9999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2364-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2365	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Valea lui Crăciun, Cod Postal 407450			571	I		i-55	-	A	571						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2365		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2365	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Handwritten signature: Stan Sabin Claudiu

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2366	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			2200	I		55	-	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2366		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2366	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 26
 Inregistrare sistematica UAT Palatca
 Sectorul Cadastral nr. 76
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2367	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			839	I		55	-	L	839						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2367		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2367	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Handwritten signature: Stan Sabin Claudiu

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2368	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	50062	50062	9335	I		29	173	A	1392						
					E		29	173	A	7943						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SELEȘ		ALEXANDRU	04.11.1958	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca nr. 588, Cod Postal 407450	1/1	2368		Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr.949/30.05.2024	Repede Ileana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

Spre publicare



847

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2369	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Valea lui Craciun nr 1, Cod Postal 407450	54328	54328	460	I		i-55	23	CC	460	C1	CL	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUHOS		ELISABETA	24.12.1955	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca nr. 396, Cod Postal 407450	1/1	2369		Convenție	act notarial	1398/04.10.2023	Valenciuc Dana Claudia	bun propriu
IUHOS		ELISABETA	24.12.1955	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca nr. 396, Cod Postal 407450	1/1	2369-C1		Convenție	act notarial	1398/04.10.2023	Valenciuc Dana Claudia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
Se infiinteaza cartea funciara 54328 a imobilului cu numarul cadastral 54328 / UAT Palatca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52992 inscris in cartea funciara 52992;

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

act notarial

1397/04.10.2023

Valenciuc Dana
Claudia

2369

neîmprejmuit

Pagina nr. 29

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025



Handwritten signature.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2370	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Valea lui Crăciun nr 1, Cod Postal 407450	54329	54329	540	I		i-55	23	CC	540	C1	CA	47	1		DA
											C2	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH		MARGARETA	22.07.1961	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ANINA nr 2, Cod Postal 400626, ap. 18	1/1	2370		Conventie	act notarial	1398/04.10. 2023	Valenciuc Dana Claudia	bun propriu
HORVATH		MARGARETA	22.07.1961	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ANINA nr 2, Cod Postal 400626, ap. 18	1/1	2370-C1		Conventie	act notarial	1398/04.10. 2023	Valenciuc Dana Claudia	bun propriu
HORVATH		MARGARETA	22.07.1961	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ANINA nr 2, Cod Postal 400626, ap. 18	1/1	2370-C2		Conventie	act notarial	1398/04.10. 2023	Valenciuc Dana Claudia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
Se înființează cartea funciara 54329 a imobilului cu numărul cadastral 54329 / UAT Pălatca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52992 înscris în cartea funciara 52992;

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

act notarial

1397/04.10.2023

Valenciuc Dana
Claudia

2370

neîmprejmuit

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 30
Înregistrare sistematică UAT Pălatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2371	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Bagaciu, str Valea lui Crăciun, Cod Postal 407450			939	I		i-55	-	A	939						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2371		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2371	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 31
 Inregistrare sistematica UAT Palatca
 Sectorul Cadastral nr. 76
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2372	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Bagaciu, str Valea lui Crăciun, Cod Postal 407450			430	I		i-55	-	A	430						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2372		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2372	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Handwritten signature: Stan Sabin Claudiu

Pagina nr. 32

Inregistrare sistematica UAT Palatca

Sectorul Cadastral nr. 76

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2373	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Valea lui Crăciun, Cod Postal 407450			2283	I		55	-	A	2283						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2373		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2373	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 33
 Inregistrare sistematica UAT Palatca
 Sectorul Cadastral nr. 76
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2374	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Valea lui Craciun nr 3, Cod Postal 407450	50064	50064	2608	I		I. 55	19	CC	1184	C1	CL	58	1		DA
					I		I. 55	20	L	1024	C2	CA	79	1		DA
					I		I. 55	21	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SELEȘ		ALEXANDRU	04.11.1958	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca nr. 588, Cod Postal 407450	1/1	2374		Convenție	act notarial	CVC NR. 2204/10.11. 2023	Repede Dragos Adrian	bun propriu
SELEȘ		ALEXANDRU	04.11.1958	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca nr. 588, Cod Postal 407450	1/1	2374-C1		Convenție	act notarial	CVC NR. 2204/10.11. 2023	Repede Dragos Adrian	bun propriu
SELEȘ		ALEXANDRU	04.11.1958	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca nr. 588, Cod Postal 407450	1/1	2374-C2		Convenție	act notarial	CVC NR. 2204/10.11. 2023	Repede Dragos Adrian	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
neîmprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2399	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			2600	I		i.55	-	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2399		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2399	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Handwritten signature

Pagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 76
Anul realizarii: 2025