

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2233	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 3, Cod Postal 407450	50031	2053 (IE 50031)	4236	I	6/2, 10/2, 11, 11a	I22	-	CC	4236	C1	CL	99	1	2053	DA
											C2	CA	44	1	2053	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHESĂUAN		IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 3, Cod Postal 407450	1/1	2233		Conventie	hotarare judecatoreasca	1537/2006, dosar 1418/2005/10.0 5.2006	JUDECĂTORIA CLUJ -N.	și
CHESĂUAN		RODICA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 3, Cod Postal 407450				Conventie	hotarare judecatoreasca	1537/2006, dosar 1418/2005/10.0 5.2006	JUDECĂTORIA CLUJ -N.	- bun comun
CHESĂUAN		IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 3, Cod Postal 407450	1/1	2233-C1		Conventie	hotarare judecatoreasca	1537/2006, dosar 1418/2005/10.0 5.2006	JUDECĂTORIA CLUJ -N.	și
CHESĂUAN		RODICA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 3, Cod Postal 407450				Conventie	hotarare judecatoreasca	1537/2006, dosar 1418/2005/10.0 5.2006	JUDECĂTORIA CLUJ -N.	- bun comun

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

CHESĂUAN		IOAN	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 3, Cod Postal 407450	1/1	2233-C2		Conventie	hotarare judecatoreasca	1537/2006, dosar 1418/2005/10.0 5.2006	JUDECĂTORIA CLUJ -N.	și
CHESĂUAN		RODICA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 3, Cod Postal 407450				Conventie	hotarare judecatoreasca	1537/2006, dosar 1418/2005/10.0 5.2006	JUDECĂTORIA CLUJ -N.	- bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2234	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele, Cod Postal 407450	54394	54394	1183	I		-	-	A	1183						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PALATCA			5105687	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str PRINCIPALA nr 455, Cod Postal 999999	1/1	2234		Conventie	act notarial	3263/07.12.2022	Lupea Mariana	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2235	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			274	I		I4	-	A	274						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2235		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2235	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2236	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele, Cod Postal 407450	54393	54393	1307	I		I22	-	A	1307						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PALATCA			5105687	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str PRINCIPALA nr 455, Cod Postal 407450	1/1	2236		Conventie	act notarial	3263/07.12.2022	Lupea Mariana	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2237	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 1, Cod Postal 407450			800	I		I-4	57	CC	800	C1	CL	77	1		DA
											C2	CA	86	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUHOS	S	IOAN	999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 1, Cod Postal 407450	1/1	2237		Reconstituire	act administrativ	28841/479/26.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
IUHOS	S	IOAN	999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 1, Cod Postal 407450	1/1	2237-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
IUHOS	S	IOAN	999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 1, Cod Postal 407450	1/1	2237-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



[Handwritten signature]

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025



[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2238	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 18, Cod Postal 407450			300	I		i.22	6	CC	300	C1	CL	95	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN	D	COSTICA	21.05.1942	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 18, Cod Postal 407450	1/1	2238		Reconstituire	act administrativ	5361/101/10.11.1994	CJPSDDPAT CLUJ	DECEDAT
CRIȘAN	D	COSTICA	21.05.1942	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 18, Cod Postal 407450	1/1	2238-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



[Handwritten signature]

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2239	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			119	I		4	-	A	119						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2239		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2239	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

Handwritten signature

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2240	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			1400	I		i-22	4	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUHOS	S	IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2240		Reconstituire	act administrativ	28841/479/26.0 3.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2241	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			634	I		i-4	58	N	634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUHOS	S	IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2241		Reconstituire	act administrativ	28841/479/26.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2242	judet CLUJ , UAT Palatca , loc. Palatca , str Izvoarele nr 18, Cod Postal 407450			1800	I		i.22	7	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN	D	COSTICA	21.05.1942	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2242		Reconstituire	act administrativ	5361/101/10.11.1994	CJPSDDPAT CLUJ	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 10

Inregistrare sistematica UAT Palatca

Sectorul Cadastral nr. 105

Anul realizării: 2025

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
 O = GENERAL TOPO WEST SRL
 OU = CADASTRU
 T = TOPOGRAF AUTORIZAT
 25/04/2025 09:25:41 UTC+02



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2243	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			366	I		i-4	58	N	366						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUHOS	S	IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2243		Reconstituire	act administrativ	28841/479/26.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2244	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței, Cod Postal 407450			1400	I		i-4	56	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUHOS	S	IOAN	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței, Cod Postal 407450	1/1	2244		Reconstituire	act administrativ	28841/179/26.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 12

Inregistrare sistematica UAT Palatca

Sectorul Cadastral nr. 105

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2245	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			2256	I		4	55	A	2256						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORGAN	D	ANISIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2245		Reconstituire	act administrativ	3047/1041/11.1 2.2002	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



[Handwritten signature]

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2246	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			83	I		I4	-	A	83						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2246		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2246	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2247	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			400	I		i.22	8	L	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN	D	COSTICA	21.05.1942	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Petea, Cod Postal 407450	1/1	2247		Reconstituire	act administrativ	5361/101/10.11.1994	CJPSDDPAT CLUJ	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2248	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca nr. 14-16, Cod Postal 407450			3312	I		I7	-	A	3312						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2248		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2248	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2249	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			238	I		I22	-	L	238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2249		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2249	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2250	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 8, Cod Postal 407450			500	I		i-10	3	CC	500	C1	CL	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÎNTEJUDEAN		ALEXANDRU	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 8, Cod Postal 407450	1/1	2250		Reconstituire	act administrativ	28.841/494/28.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
SÎNTEJUDEAN		ALEXANDRU	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 8, Cod Postal 407450	1/1	2250-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

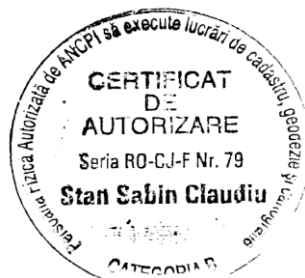
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Palatca

Sectorul Cadastral nr. 105

Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2251	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 10, Cod Postal 407450			600	I		10	1	CC	600	C1	CL	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GONCAN	T	VASILE	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2251		Reconstituire	act administrativ	3143/1183/18.03.2005	CJPSDDPAT CLUJ	
GONCAN	T	VASILE	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2251-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

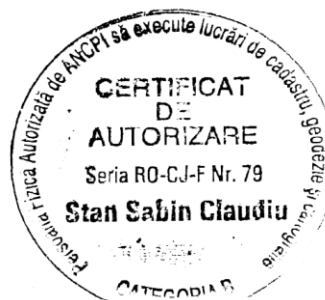
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2252	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 43, Cod Postal 407450			1000	I		4	53	CC	1000	C1	CL	61	1		DA
											C2	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORGAN	D	ANISIA	999999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 43, Cod Postal 407450	1/1	2252		Reconstituire	act administrativ	3047/1041/11.1 2.2002	CJPSDDPAT CLUJ	
GORGAN	D	ANISIA	999999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 43, Cod Postal 407450	1/1	2252-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
GORGAN	D	ANISIA	999999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 43, Cod Postal 407450	1/1	2252-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature: Stan Sabin Claudiu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2253	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele, Cod Postal 407450			3000	I		i-10	4	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÎNTEJUDEAN		ALEXANDRU	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele, Cod Postal 407450	1/1	2253		Reconstituire	act administrativ	28.841/494/28.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



[Signature]

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2254	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			1000	I		17	8/1	N	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GONCAN	T	VASILE	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2254		Reconstituire	act administrativ	27.768/219/31.1 0.1995	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 22

Inregistrare sistematica UAT Palatca

Sectorul Cadastral nr. 105

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

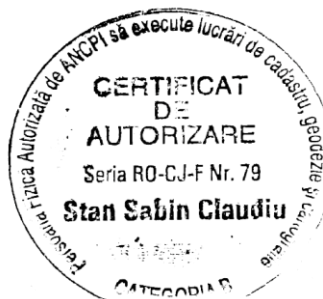
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2255	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 6, Cod Postal 407450	52996	52996	3220	I		I7	-	CC	650	C1	CL	74	1		DA
					I		I7	-	A	2570	C2	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUHOS		LORÁND	27.10.1996	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str MEHEDINTI nr 35, Cod Postal 400670, ap. 63	1/1	2255		Conventie	act notarial	2251/19.06.2023	Georza Marius	bun propriu
IUHOS		LORÁND	27.10.1996	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str MEHEDINTI nr 35, Cod Postal 400670, ap. 63	1/1	2255-C1		Conventie	act notarial	2251/19.06.2023	Georza Marius	bun propriu
IUHOS		LORÁND	27.10.1996	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str MEHEDINTI nr 35, Cod Postal 400670, ap. 63	1/1	2255-C2		Conventie	act notarial	2251/19.06.2023	Georza Marius	bun propriu

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



[Handwritten signature]

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2256	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 41, Cod Postal 407450			800	I		i.36	4	CC	800	C1	CL	81	1		DA
											C2	CA	10	1		DA
											C3	CA	17	1		DA
											C4	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SELEȘ	I	VASILE	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 41, Cod Postal 407450	1/1	2256		Reconstituire	act administrativ	27.768/273/13.11.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
SELEȘ	I	VASILE	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 41, Cod Postal 407450	1/1	2256-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
SELEȘ	I	VASILE	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 41, Cod Postal 407450	1/1	2256-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
SELEȘ	I	VASILE	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 41, Cod Postal 407450	1/1	2256-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



8/11/2

SELEȘ	I	VASILE	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 41, Cod Postal 407450	1/1	2256-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
-------	---	--------	---------------	--	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2257	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			796	I		17	-	F	796						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2257		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2257	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Palatca

Sectorul Cadastral nr. 105

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2258	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			2696	I		17	-	HR	2696						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2258		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2258	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2259	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele, Cod Postal 407450			300	I		i-10	5	L	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÎNTEJUDEAN		ALEXANDRU	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele, Cod Postal 407450	1/1	2259		Reconstituire	act administrativ	28.841/494/28.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



[Handwritten signature]

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2260	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			200	I		17	7	CC	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GONCAN	T	VASILE	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2260		Reconstituire	act administrativ	27.768/219/31.1 0.1995	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 28

Inregistrare sistematica UAT Palatca

Sectorul Cadastral nr. 105

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2261	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			238	I		I-10	-	N	238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2261		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2261	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2262	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			234	I		I4	-	A	234						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2262		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2262	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

Handwritten signature

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2263	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			600	I		I-7	8	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GONCAN	T	VASILE	9999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2263		Reconstituire	act administrativ	27.768/219/31.10.1995	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 31

Inregistrare sistematica UAT Palatca

Sectorul Cadastral nr. 105

Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2264	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			300	I		I-4	49	N	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAR	B	ȘTEFAN	999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2264		Reconstituire	act administrativ	28841/465/22.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



[Handwritten signature]

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2265	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			300	I		i-4	48	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAR	B	ȘTEFAN	999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2265		Reconstituire	act administrativ	28841/465/22.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
 O = GENERAL TOPO WEST SRL
 OU = CADASTRU
 T = TOPOGRAF AUTORIZAT
 25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 33

Inregistrare sistematica UAT Palatca

Sectorul Cadastral nr. 105

Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2266	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 39, Cod Postal 407450			700	I		I-4	47	CC	700	C1	CL	88	1		DA
											C2	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAR	B	ȘTEFAN	999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 39, Cod Postal 407450	1/1	2266		Reconstituire	act administrativ	28841/465/22.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
OLAR	B	ȘTEFAN	999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 39, Cod Postal 407450	1/1	2266-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
OLAR	B	ȘTEFAN	999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 39, Cod Postal 407450	1/1	2266-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2267	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			1784	I		17	-	A	1149						
					I		17	-	N	635						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2267		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2267	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 2

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2268	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 4, Cod Postal 407450			1034	I		17	-	CC	1034	C1	CL	64	1		NU
											C2	CA	20	1		NU
											C3	CA	52	1		NU

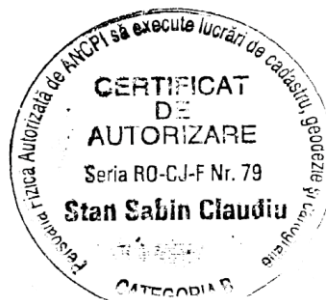
2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2268		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2268	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 36
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2269	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 37, Cod Postal 407450	52791	52791	1430	I		I4	-	CC	1080	C1	CL	71	1		DA
					I		I4	-	A	350	C2	CA	29	1		DA
											C3	CA	15	1		DA
											C4	CA	22	1		DA
											C5	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON		VASILE	30.01.1948	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 37, Cod Postal 407450	1/1	2269		Lege	inscris sub semnatura privata	DOCUMENTAT IE/14.04.2021	CZIRA DAVID LIVIU	ȘI SOȚIA
MIRON		MARIA	07.06.1956	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 37, Cod Postal 407450				Lege	inscris sub semnatura privata	DOCUMENTAT IE/14.04.2021	CZIRA DAVID LIVIU	
MIRON		VASILE	30.01.1948	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 37, Cod Postal 407450	1/1	2269-C1		Construire	inscris sub semnatura privata	DOCUMENTAT IE/14.04.2021	CZIRA DAVID LIVIU	bun propriu

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature or initials.

MIRON		VASILE	30.01.1948	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 37, Cod Postal 407450	1/1	2269-C2		Construire	inscris sub semnatura privata	DOCUMENTAT IE/14.04.2021	CZIRA DAVID LIVIU	bun propriu
MIRON		VASILE	30.01.1948	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 37, Cod Postal 407450	1/1	2269-C3		Construire	inscris sub semnatura privata	DOCUMENTAT IE/14.04.2021	CZIRA DAVID LIVIU	bun propriu
MIRON		VASILE	30.01.1948	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 37, Cod Postal 407450	1/1	2269-C4		Construire	inscris sub semnatura privata	DOCUMENTAT IE/14.04.2021	CZIRA DAVID LIVIU	bun propriu
MIRON		VASILE	30.01.1948	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 37, Cod Postal 407450	1/1	2269-C5		Construire	inscris sub semnatura privata	DOCUMENTAT IE/14.04.2021	CZIRA DAVID LIVIU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2270	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			5325	I		17	-	A	5325						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2270		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2270	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 3

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2271	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			796	I		i.7	8	A	796						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORGAN	D	SOFIE	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2271		Reconstituire	act administrativ	5361/58/04.05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 39

Inregistrare sistematica UAT Palatca

Sectorul Cadastral nr. 105

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2272	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			2848	I		17	-	CC	3780						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2272		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2272	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2273	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 35, Cod Postal 407450			2486	I		i.4	41	CC	760	C1	CL	89	1		DA
					I		i.4	42	A	1400	C2	CA	23	1		DA
					I		i.4	43	N	326	C3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCSE		STEFAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 35, Cod Postal 407450	1/1	2273		Reconstituire	act administrativ	5361/99/10.11.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
BUCSE		STEFAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 35, Cod Postal 407450	1/1	2273-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
BUCSE		STEFAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 35, Cod Postal 407450	1/1	2273-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
BUCSE		STEFAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 35, Cod Postal 407450	1/1	2273-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 41
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2274	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			1871	I		I4	-	HR	1871						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2274		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2274	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 3

Inregistrare sistematica UAT Palatca

Sectorul Cadastral nr. 105

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2275	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 2, Cod Postal 407450			8563	I		i.7	1	CC	928	C1	CL	41	1		DA
					I		i.7	2	L	1325	C2	CA	18	1		DA
					I		i.7	3	L	285						
					I		i.7	4	A	6025						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		TODOR	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 2, Cod Postal 407450	1/1	2275		Reconstituire	act administrativ	27.768/245/06.1 1.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
CRISTEA		LINA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 2, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	27.768/245/06.1 1.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
CRISTEA		VASILE	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 2, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	27.768/245/06.1 1.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
CRISTEA		IOAN	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 2, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	27.768/245/06.1 1.1995	CJPSDDPAT CLUJ	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

CRISTEA		TODOR	9999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 2, Cod Postal 407450	1/1	2275-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
CRISTEA		LINA	9999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 2, Cod Postal 407450				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
CRISTEA		VASILE	9999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 2, Cod Postal 407450				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
CRISTEA		IOAN	9999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 2, Cod Postal 407450				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
CRISTEA		TODOR	9999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 2, Cod Postal 407450	1/1	2275-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
CRISTEA		LINA	9999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 2, Cod Postal 407450				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
CRISTEA		VASILE	9999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 2, Cod Postal 407450				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
CRISTEA		IOAN	9999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 2, Cod Postal 407450				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2276	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			89	I		I4	-	A	89						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2276		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2276	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 44
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

Handwritten signature

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2277	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței, Cod Postal 407450			1071	I		i.4	40	A	1071						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORGAN	D	SOFIE	30.07.1921	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2277		Reconstituire	act administrativ	5361/58/04.05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2278	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			329	I		I4	-	DR	329						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2278		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2278	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 46
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2279	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			104	I		I4	-	A	104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2279		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2279	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



[Signature]

Pagina nr. 47
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2280	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			200	I		I-4	38	L	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON	V	TRAIAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2280		Reconstituire	act administrativ	27.768/241/03.1 1.1995	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2281	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Bagaciu, Cod Postal 407450			168	I		I4	-	A	168						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2281		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2281	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2282	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			138	I		I4	-	DR	138						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2282		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2282	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

Handwritten signature

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2283	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 31, Cod Postal 407450			600	I		I-4	37	CC	600	C1	CL	89	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON	V	TRAIAN	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 31, Cod Postal 407450	1/1	2283		Reconstituire	act administrativ	27.768/241/03.1.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
MIRON	V	TRAIAN	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 31, Cod Postal 407450	1/1	2283-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



8/10/21

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 51
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2284	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			166	I		I4	-	A	166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2284		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2284	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

Pagina nr. 52
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2285	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței, Cod Postal 407450			600	I		I-4	35	F	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RITI		VICTORIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței, Cod Postal 407450	1/1	2285		Reconstituire	act administrativ	28.841/448/20.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
RITI		ALEXANDRU	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 29, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/448/20.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
COCIU		VICTORIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 29, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/448/20.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature of Stan Sabin Claudiu.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 53
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2286	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței, Cod Postal 407450	52811	52811	450	I		I 4	32	A	450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RITI		ALEXANDRU	13.03.1954	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al RETEZAT nr 1, Cod Postal 400680, bloc R2, ap. 66	1/1	2286		Convenție	act notarial	Aut. 511/10.08.2021	Ciacoi Claudia Daniela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 54

Inregistrare sistematica UAT Palatca

Sectorul Cadastral nr. 105

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2287	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			2770	I		I-7	6	A	2770						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAR	B	ȘTEFAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2287		Reconstituire	act administrativ	28841/465/22.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 55
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2288	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței, Cod Postal 407450	52812	52812	1650	I		I 4	32	A	1650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACAVEI		ANIELA-COSMINA	17.02.1985	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Rovine nr 1, Cod Postal 400615, bloc RO1, ap. 15	1/1	2288		Convenție	act administrativ	RAPORT OFICIOS/01.09. 2021	BCPI CLUJ .	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 56
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2289	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			285	I		4	54	F	285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORGAN	D	ANISIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2289		Reconstituire	act administrativ	3047/1041/11.1 2.2002	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



[Handwritten signature]

Pagina nr. 57
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2290	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			715	I		4	54	F	715						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORGAN	D	ANISIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2290		Reconstituire	act administrativ	3047/1041/11.1 2.2002	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 58
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

Handwritten signature

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2291	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450			1400	I		I.4	29	CC	1400	C1	CL	82	1		DA
											C2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETEAN		RUXANDRA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450	1/1	2291		Reconstituire	act administrativ	5361/19/09.09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	
PETEAN		SIMION	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	5361/19/09.09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	
UILECAN		MARIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	5361/19/09.09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

PETEAN		RUXANDRA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450	1/1	2291-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
PETEAN		SIMION	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
UILECAN		MARIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
PETEAN		RUXANDRA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450	1/1	2291-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
PETEAN		SIMION	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
UILECAN		MARIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



[Handwritten signature]

Pagina nr. 59
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2292	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 25, Cod Postal 407450			2141	I		I4	-	CC	891	C1	CL	79	1		NU
					I		I4	-	A	1250	C2	CA	28	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2292		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
Se notează mențiunea proprietar neidentificat

Tip act

Nr. act / data
act normativ

Emitent
7/13.03.1996

Identificator entitate asociată
Parlamentul României

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
2292

Imobil contestat / necontestat
neîmprejmuit

Alte observații

Spre publicare



Handwritten signature.

Pagina nr. 60
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2293	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței, Cod Postal 407450			1635	I		i4	-	A	1635						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2293		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2293	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CJ-F Nr. 79

Stan Sabin Claudiu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Clasa III

Seria RO-B-J

Nr. 2070 / 2021

GENERAL TOPO WEST SRL

Pagina nr. 61

Inregistrare sistematica UAT Palatca

Sectorul Cadastral nr. 105

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2294	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 29, Cod Postal 407450			400	I		i-4	33	CC	400	C1	CL	20	1		DA
											C2	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RITI		VICTORIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 29, Cod Postal 407450	1/1	2294		Reconstituire	act administrativ	28.841/448/20.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
RITI		ALEXANDRU	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 29, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/448/20.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
COCIU		VICTORIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 29, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/448/20.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature.

RITI		VICTORIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 29, Cod Postal 407450	1/1	2294-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
RITI		ALEXANDRU	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 29, Cod Postal 407450				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
COCIU		VICTORIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 29, Cod Postal 407450				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
RITI		VICTORIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 29, Cod Postal 407450	1/1	2294-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
RITI		ALEXANDRU	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 29, Cod Postal 407450				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
COCIU		VICTORIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 29, Cod Postal 407450				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

Pagina nr. 62
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2295	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței, Cod Postal 407450			200	I		I-4	34	L	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RITI		VICTORIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 29, Cod Postal 407450	1/1	2295		Reconstituire	act administrativ	28.841/448/20.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
RITI		ALEXANDRU	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 29, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/448/20.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
COCIU		VICTORIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 29, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/448/20.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 63
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2296	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 23, Cod Postal 407450			9116	I		I4	-	CC	1449	C1	CL	71	1		NU
					I		I4	-	A	7667	C2	CA	28	1		NU
											C3	CA	24	1		NU
											C4	CA	27	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2296		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



[Handwritten signature]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2296	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 64
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2297	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			669	I		-	-	A	669						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2297		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2297	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

Pagina nr. 65
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2299	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			6310	I		i4	-	A	6310						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2299		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2299	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 67
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2300	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 15, Cod Postal 407450			5430	I		-	-	A	5430						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2300		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2300	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



[Handwritten signature]

Pagina nr. 68
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2301	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 17, Cod Postal 407450			4560	I		i.4	-	CC	1080	C1	CL	69	1		NU
					I		i.4	-	L	540						
					I		i.4	-	A	2940						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2301		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
Se notează mențiunea proprietar neidentificat

Tip act
act normativ

Nr. act / data
7/13.03.1996

Emitent
Parlamentul României

Identificator entitate asociată
2301

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
neîmprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Handwritten signature.

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2302	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele, Cod Postal 407450			2109	I		i-4	8/5	A	2109						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HULDUSAN		ANA	13.01.1952	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Mehedinti nr 62-64, Cod Postal 400675, bloc D.3, scara 1, etaj 8, ap. 34	1/4	2302		Succesiune	act notarial	162/17.05.2018	FODOR GHEORGHE NP	
RUS		MARIA	04.04.1956	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Fabricii nr 4, Cod Postal 400620, ap. 28	1/4	2302		Succesiune	act notarial	145/2023/06.07.2023	PETREAN LIVIA NP	
NEACS		VASILE	15.11.1969	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Frunzisului nr 34, Cod Postal 400717, ap. 1	1/4	2302		Succesiune	act notarial	25/2024/02.08.2005	CLAUDIA DANIELA CIACOI NP	
NEACS		ANA	07.02.1939	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 5, Cod Postal 407450	2/32	2302		Succesiune	act notarial	166/2023/27.07.2023	PETREAN LIVIA NP	
BARBU		ANA-IRINA	18.02.1958	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Gheorgheh Dima nr 9, Cod Postal 400358, ap. 9	3/32	2302		Succesiune	act notarial	166/2023/27.07.2023	PETREAN LIVIA NP	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature.

PETEAN		RODICA	29.08.1959	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Muncitorilor nr 28, Cod Postal 400424, bloc M12, scara I, ap. 2	3/32	2302		Sucesiune	act notarial	166/2023/27.07.2023	PETREAN LIVIA NP	
--------	--	--------	------------	--	------	------	--	-----------	--------------	---------------------	------------------	--

[illegible]

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

**CERTIFICAT
DE AUTORIZARE**
Clasa III
Seria RO-B-J
Nr. 2070 / 2021
GENERAL TOPO WEST SRL

Persoana juridică autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și elizance cadastrale

Pagina nr. 70
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2304	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 9, Cod Postal 407450	50016	2029 (IE 50016)	7759	I		-	-	CC	1900	C1	CL	77	1	2029	DA
					I		-	-	A	854	C2	CA	56	1	2029	DA
					I		-	-	L	5005	C3	CA	22	1	2029	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIGO		ADORJÁN-JÁNOS	29.08.1991	judet CLUJ, UAT Bontida, loc. Bontida, str LIVIU REBREANU nr 202, Cod Postal 407105	1/1	2304		Conventie	act notarial	676/02.08.2021	TRĂISTARU CORNELIA	căsătorit cu
RIGO-BLOM		WILMA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Bontida, loc. Bontida, str LIVIU REBERANU nr 202, Cod Postal 407105				Conventie	act notarial	676/02.08.2021	TRĂISTARU CORNELIA	bun comun
RIGO		ADORJÁN-JÁNOS	29.08.1991	judet CLUJ, UAT Bontida, loc. Bontida, str LIVIU REBREANU nr 202, Cod Postal 407105	1/1	2304-C1		Conventie	act notarial	676/02.08.2021	TRĂISTARU CORNELIA	căsătorit cu
RIGO-BLOM		WILMA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Bontida, loc. Bontida, str LIVIU REBERANU nr 202, Cod Postal 407105				Conventie	act notarial	676/02.08.2021	TRĂISTARU CORNELIA	bun comun

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

RIGO		ADORJÁN-JÁNOS	29.08.1991	judet CLUJ, UAT Bontida, loc. Bontida, str LIVIU REBREANU nr 202, Cod Postal 407105	1/1	2304-C2		Conventie	act notarial	676/02.08.2021	TRĂISTARU CORNELIA	căsătorit cu
RIGO-BLOM		WILMA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Bontida, loc. Bontida, str LIVIU REBERANU nr 202, Cod Postal 407105				Conventie	act notarial	676/02.08.2021	TRĂISTARU CORNELIA	bun comun
RIGO		ADORJÁN-JÁNOS	29.08.1991	judet CLUJ, UAT Bontida, loc. Bontida, str LIVIU REBREANU nr 202, Cod Postal 407105	1/1	2304-C3		Conventie	act notarial	676/02.08.2021	TRĂISTARU CORNELIA	căsătorit cu
RIGO-BLOM		WILMA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Bontida, loc. Bontida, str LIVIU REBERANU nr 202, Cod Postal 407105				Conventie	act notarial	676/02.08.2021	TRĂISTARU CORNELIA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 72
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 105

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2305	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 19, Cod Postal 407450			4478	I		i-4	-	CC	600	C1	CL	79	1		NU
					I						C2	CL	70	1		NU
											C3	CA	9	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2305		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2305	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2306	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			800	I		i-4	14	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAR	B	VASILE	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2306		Reconstituire	act administrativ	28.841/480/27.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 74
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2307	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			4200	I		i-4	8/3	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEACS		ANA	07.02.1939	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 5, Cod Postal 407450	2/8	2307		Succesiune	act notarial	35/2007/22.02.2025	PETREAN LIVIA NP	
BARBU		ANA-IRINA	18.02.1958	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Gheorghe Dima nr 9, Cod Postal 400358, ap. 9	3/8	2307		Succesiune	act notarial	35/2007/22.02.2007	PETREAN LIVIA NP	
PETEAN		RODICA	29.08.1959	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Muncitorilor nr 28, Cod Postal 400424, bloc M.12, scara I, ap. 2	3/8	2307		Succesiune	act notarial	35/2007/22.02.2007	NP PETREAN LIVIA	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 75
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2308	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			400	I		i-4	13	L	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAR	B	VASILE	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2308		Reconstituire	act administrativ	28.841/480/27.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 76
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

Handwritten signature

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2309	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 13, Cod Postal 407450	52795	52795	1000	I		I 4	15	CC	1000	C1	CL	76	1		DA
											C2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETEAN	M	SIMION	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 13, Cod Postal 407450	1/1	2309		Lege	act administrativ	27768/263/09.1 1.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
PETEAN		SIMION	04.03.1955	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 13, Cod Postal 407450	1/1	2309-C1		Construire	act administrativ	27768/263/09.1 1.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
PETEAN		MARIA-TEREZIA	04.11.1959	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 13, Cod Postal 407450				Construire	act administrativ	27768/263/09.1 1.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
PETEAN		SIMION	04.03.1955	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 13, Cod Postal 407450	1/1	2309-C2		Construire	act administrativ	27768/263/09.1 1.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
PETEAN		MARIA-TEREZIA	04.11.1959	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 13, Cod Postal 407450				Construire	act administrativ	27768/263/09.1 1.1995	CJPSDDPAT CLUJ	

Stan Sabin Claudiu
 O = GENERAL TOPO WEST SRL
 OU = CADASTRU
 T = TOPOGRAF AUTORIZAT
 25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature of Stan Sabin Claudiu.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 77
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2310	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele, Cod Postal 407450			2300	I		i-4	8/4	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HULDUSAN		ANA	13.01.1952	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Mehedinti nr 62-64, Cod Postal 400675, bloc D.3, scara 1, etaj 8, ap. 34	1/4	2310		Succesiune	act notarial	162/17.05.2018	FODOR GHEORGHE NP	
RUS		MARIA	04.04.1956	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Fabricii nr 4, Cod Postal 400620, ap. 28	1/4	2310		Succesiune	act notarial	145/2023/06.07.2023	PETREAN LIVIA NP	
NEACS		VASILE	15.11.1969	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Frunzisului nr 34, Cod Postal 400717, ap. 1	1/4	2310		Succesiune	act notarial	25/2024/02.08.2005	CLAUDIA DANIELA CIACOI NP	
NEACS		ANA	07.02.1939	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 5, Cod Postal 407450	2/32	2310		Succesiune	act notarial	166/2023/27.07.2023	PETREAN LIVIA NP	
BARBU		ANA-IRINA	18.02.1958	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Gheorghe Dima nr 9, Cod Postal 400358, ap. 9	3/32	2310		Succesiune	act notarial	166/2023/27.07.2023	PETREAN LIVIA NP	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

PETEAN		RODICA	29.08.1959	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Muncitorilor nr 28, Cod Postal 400424, bloc M12, scara I, ap. 2	3/32	2310		Sucesiune	act notarial	166/2023/27.07.2023	PETREAN LIVIA NP	
--------	--	--------	------------	--	------	------	--	-----------	--------------	---------------------	------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 78
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2311	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 11, Cod Postal 407450			1600	I		i-4	12	CC	1600	C1	CL	84	1		DA
											C2	CA	66	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAR	B	VASILE	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 11, Cod Postal 407450	1/1	2311		Reconstituire	act administrativ	28.841/480/27.03.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
OLAR	B	VASILE	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 11, Cod Postal 407450	1/1	2311-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
OLAR	B	VASILE	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 11, Cod Postal 407450	1/1	2311-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 79
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2312	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 7, Cod Postal 407450			576	I		i.4	9/1	CC	576	C1	CL	130	4		DA
											C2	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETEAN		RODICA	29.08.1959	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Muncitorilor nr 28, Cod Postal 400424, bloc M.12, scara I, ap. 2	1/1	2312		Reconstituire	act administrativ	5361/55/04.05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
PETEAN		RODICA	29.08.1959	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Muncitorilor nr 28, Cod Postal 400424, bloc M.12, scara I, ap. 2	1/1	2312-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
PETEAN		RODICA	29.08.1959	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Muncitorilor nr 28, Cod Postal 400424, bloc M.12, scara I, ap. 2	1/1	2312-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2313	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			300	I		i-4	8/2	L	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEACS		ANA	07.02.1939	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 5, Cod Postal 407450	2/8	2313		Succesiune	act notarial	35/2007/22.02.2 007	PETREAN LIVIA NP	
BARBU		ANA-IRINA	18.02.1958	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Gheorghe Dima nr 9, Cod Postal 400358, ap. 9	3/8	2313		Succesiune	act notarial	35/2007/22.02.2 007	PETREAN LIVIA NP	
PETEAN		RODICA	29.08.1959	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Muncitorilor nr 28, Cod Postal 400424, bloc M.12, scara I, ap. 2	3/8	2313		Succesiune	act notarial	35/2007/22.02.2 007	PETREAN LIVIA NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



[Handwritten signature]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Signature]

Pagina nr. 81
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2314	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 5, Cod Postal 407450			500	I		i-4	8/1	CC	500	C1	CL	28	1		DA
											C2	CA	10	1		DA
											C3	CA	73	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEACS		ANA	07.02.1939	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 5, Cod Postal 407450	2/8	2314		Succesiune	act notarial	35/2007/22.02.2007	PETREAN LIVIA NP	
BARBU		ANA-IRINA	18.02.1958	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Gheorghe Dima nr 9, Cod Postal 400358, ap. 9	3/8	2314		Succesiune	act notarial	35/2007/22.02.2007	PETREAN LIVIA NP	
PETEAN		RODICA	29.08.1959	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Muncitorilor nr 28, Cod Postal 400424, bloc M.12, scara I, ap. 2	3/8	2314		Succesiune	act notarial	35/2007/22.02.2007	PETREAN LIVIA NP	

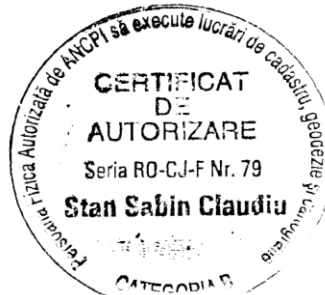
Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature or initials.

NEACS		ANA	07.02.1939	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 5, Cod Postal 407450	10/16	2314-C1		Succesiune	act notarial	35/2007/22.02.2007	PETREAN LIVIA NP	
NEACS		ANA	07.02.1939	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 5, Cod Postal 407450	10/16	2314-C2		Succesiune	act notarial	35/2007/22.02.2007	PETREAN LIVIA NP	
NEACS		ANA	07.02.1939	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 5, Cod Postal 407450	10/16	2314-C3		Succesiune	act notarial	35/2007/22.02.2007	PETREAN LIVIA NP	
BARBU		ANA-IRINA	18.02.1958	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Gheorghe Dima nr 9, Cod Postal 400358, ap. 9	3/16	2314-C1		Succesiune	act notarial	35/2007/22.02.2007	NP PETREAN LIVIA	
PETEAN		RODICA	29.08.1959	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Muncitorilor nr 28, Cod Postal 400424, bloc M12, scara I, ap. 2	3/16	2314-C1		Succesiune	act notarial	35/2007/22.02.2007	PETREAN LIVIA NP	
BARBU		ANA-IRINA	18.02.1958	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Gheorghe Dima nr 9, Cod Postal 400358, ap. 9	3/16	2314-C2		Succesiune	act notarial	35/2007/22.02.2007	NP PETREAN LIVIA	
PETEAN		RODICA	29.08.1959	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Muncitorilor nr 28, Cod Postal 400424, bloc M12, scara I, ap. 2	3/16	2314-C2		Succesiune	act notarial	35/2007/22.02.2007	PETREAN LIVIA NP	
BARBU		ANA-IRINA	18.02.1958	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Gheorghe Dima nr 9, Cod Postal 400358, ap. 9	3/16	2314-C3		Succesiune	act notarial	35/2007/22.02.2007	NP PETREAN LIVIA	
PETEAN		RODICA	29.08.1959	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Muncitorilor nr 28, Cod Postal 400424, bloc M12, scara I, ap. 2	3/16	2314-C3		Succesiune	act notarial	35/2007/22.02.2007	PETREAN LIVIA NP	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



8207

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 82
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2316	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			115	I		I.4	-	A	115						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2316		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2316	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



[Handwritten signature]

Pagina nr. 83
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2317	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			204	I		i4	-	A	204						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2317		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2317	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



[Handwritten signature]

Pagina nr. 84
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2321	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			988	I		i.7	9	L	988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORGAN	D	SOFIE	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2321		Reconstituire	act administrativ	5361/58/04.05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 85
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2322	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 33, Cod Postal 407450			120	I		i.4	39	CC	120	C1	CL	64	2		DA
											C2	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORGAN	D	SOFIE	30.07.1921	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței, Cod Postal 407450	1/1	2322		Reconstituire	act administrativ	5361/58/04.05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	DECEDAT
GORGAN	D	SOFIE	30.07.1921	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței, Cod Postal 407450	1/1	2322-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT
GORGAN	D	SOFIE	30.07.1921	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței, Cod Postal 407450	1/1	2322-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



827

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2323	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			113	I		I4	-	A	113						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2323		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2323	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 87
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2324	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			276	I		17	-	A	276						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2324		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2324	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

Pagina nr. 88
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2335	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			1428	I		I4	-	HR	1428						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2335		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2335	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 5

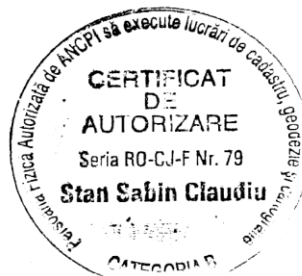
Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Palatca

Sectorul Cadastral nr. 105

Anul realizarii: 2025

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2375	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Izvoarele nr 10, Cod Postal 407450			2700	I		10	2	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GONCAN	T	VASILE	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2375		Reconstituire	act administrativ	3143/1183/18.03.2005	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature.

Pagina nr. 89
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2376	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			509	I		I-10	-	N	509						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2376		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2376	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



[Handwritten signature]

Pagina nr. 90
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2377	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450			1000	I		I.4	31	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETEAN		RUXANDRA	999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450	1/1	2377		Reconstituire	act administrativ	5361/19/09.09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	
PETEAN		SIMION	999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	5361/19/09.09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	
UILECAN		MARIA	999999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	5361/19/09.09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Signature]

Pagina nr. 91
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2378	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450			1419	I		I.4	30	L	1419						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETEAN		RUXANDRA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450	1/1	2378		Reconstituire	act administrativ	5361/19/09.09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	
PETEAN		SIMION	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	5361/19/09.09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	
UILECAN		MARIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	5361/19/09.09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 92
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2379	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			1400	I		i-7	9	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAD		MARIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450	1/1	2379		Reconstituire	act administrativ	28.841/474/26.0 3.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
GORGAN		MARIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/474/26.0 3.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
GORGAN		AUREL	9999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	28.841/474/26.0 3.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 93
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2445	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 41, Cod Postal 407450			800	I		i-36	5	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SELEȘ	I	VASILE	999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 41, Cod Postal 407450	1/1	2445		Reconstituire	act administrativ	27.768/273/13.1.1995	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Pagina nr. 94
Înregistrare sistematică UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2449	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450			933	I		I.7	4	A	933						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETEAN		RUXANDRA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450	1/1	2449		Reconstituire	act administrativ	5361/19/09.09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	
PETEAN		SIMION	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	5361/19/09.09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	
UILECAN		MARIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, str Drumul Bistriței nr 27, Cod Postal 407450				Reconstituire	act administrativ	5361/19/09.09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02



Handwritten signature.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Palatca
Sectorul Cadastral nr. 105
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Palatca

Sector cadastral nr. 105

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2451	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Palatca, Cod Postal 407450			15	I		I4	-	HR	15	C1	CIE	15	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Palatca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2451		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2451	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 6

Inregistrare sistematica UAT Palatca

Sectorul Cadastral nr. 105

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
25/04/2025 09:25:41 UTC+02

