DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.614	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

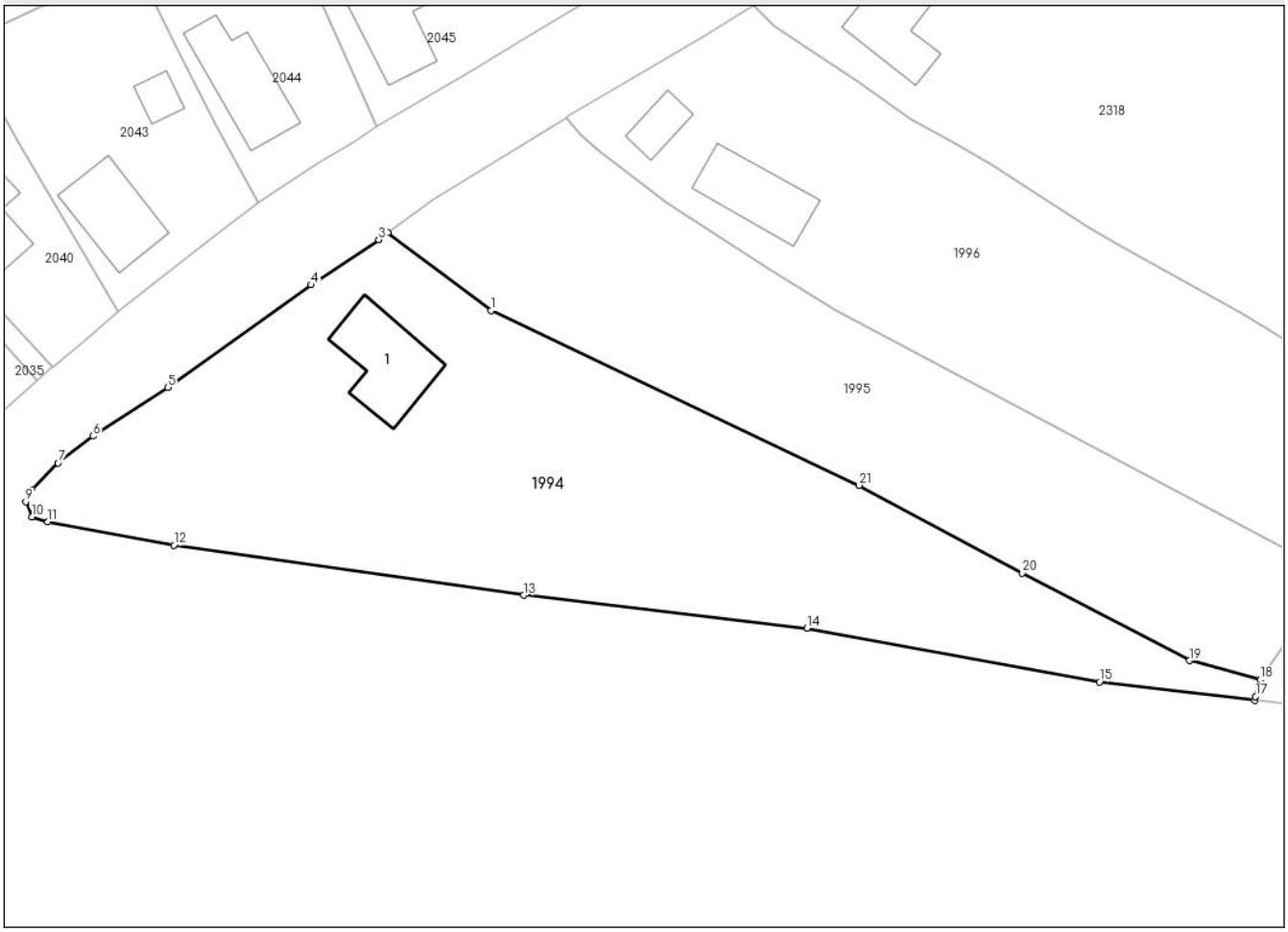
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	967	I.32	-	-	
2	curti constructii	DA	647	I.32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere si 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.171,824 593.147,762	2	422.162,841 593.154,577	11.276
3	422.162,027 593.153,957	4	422.156,146 593.150,009	7.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.162,841 593.154,577	3	422.162,027 593.153,957	1.023
4	422.156,146 593.150,009	5	422.143,657 593.141,068	15.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.143,657 593.141,068	6	422.137,111 593.136,835	7.795
7	422.134,074 593.134,496	8	422.131,799 593.132,152	3.266
9	422.131,259 593.131,134	10	422.131,774 593.129,795	1.435
11	422.133,175 593.129,363	12	422.144,155 593.127,339	11.165
13	422.174,699 593.122,983	14	422.199,397 593.120,113	24.864
15	422.224,893 593.115,416	16	422.238,425 593.113,811	13.627
17	422.238,516 593.114,146	18	422.238,914 593.115,612	1.52
19	422.232,726 593.117,289	20	422.218,175 593.124,892	16.418
21	422.203,921 593.132,551	1	422.171,824 593.147,762	35.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.137,111 593.136,835	7	422.134,074 593.134,496	3.833
8	422.131,799 593.132,152	9	422.131,259 593.131,134	1.152
10	422.131,774 593.129,795	11	422.133,175 593.129,363	1.466
12	422.144,155 593.127,339	13	422.174,699 593.122,983	30.853
14	422.199,397 593.120,113	15	422.224,893 593.115,416	25.925
16	422.238,425 593.113,811	17	422.238,516 593.114,146	0.347
18	422.238,914 593.115,612	19	422.232,726 593.117,289	6.411
20	422.218,175 593.124,892	21	422.203,921 593.132,551	16.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.112	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

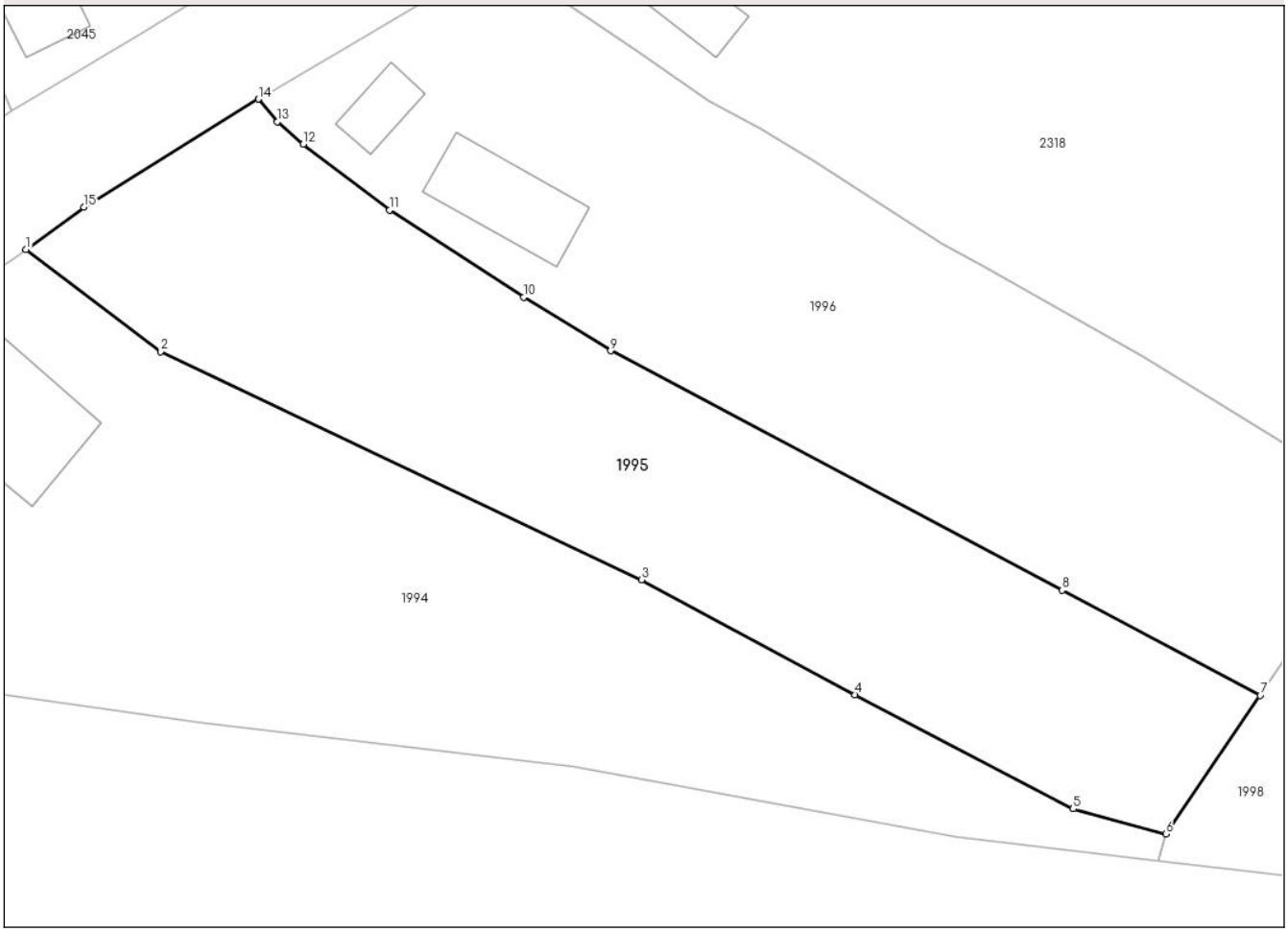
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.112	I.32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.162,841 593.154,577	2	422.171,824 593.147,762	11.276
2	422.171,824 593.147,762	3	422.203,921 593.132,551	35.518
3	422.203,921 593.132,551	4	422.218,175 593.124,892	16.182
4	422.218,175 593.124,892	5	422.232,726 593.117,289	16.418
5	422.232,726 593.117,289	6	422.238,914 593.115,612	6.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.238,914 593.115,612	7	422.245,21 593.124,853	11.182
7	422.245,21 593.124,853	8	422.231,98 593.131,861	14.971
8	422.231,98 593.131,861	9	422.201,854 593.147,818	34.091
9	422.201,854 593.147,818	10	422.196,061 593.151,384	6.803
10	422.196,061 593.151,384	11	422.187,096 593.157,187	10.679
11	422.187,096 593.157,187	12	422.181,341 593.161,58	7.24
12	422.181,341 593.161,58	13	422.179,627 593.163,083	2.28
13	422.179,627 593.163,083	14	422.178,35 593.164,597	1.98
14	422.178,35 593.164,597	15	422.166,715 593.157,39	13.687
15	422.166,715 593.157,39	1	422.162,841 593.154,577	4.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.261	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 1 camera.
A1.2		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/5, din 07/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN M EMERIC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN M EMERIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

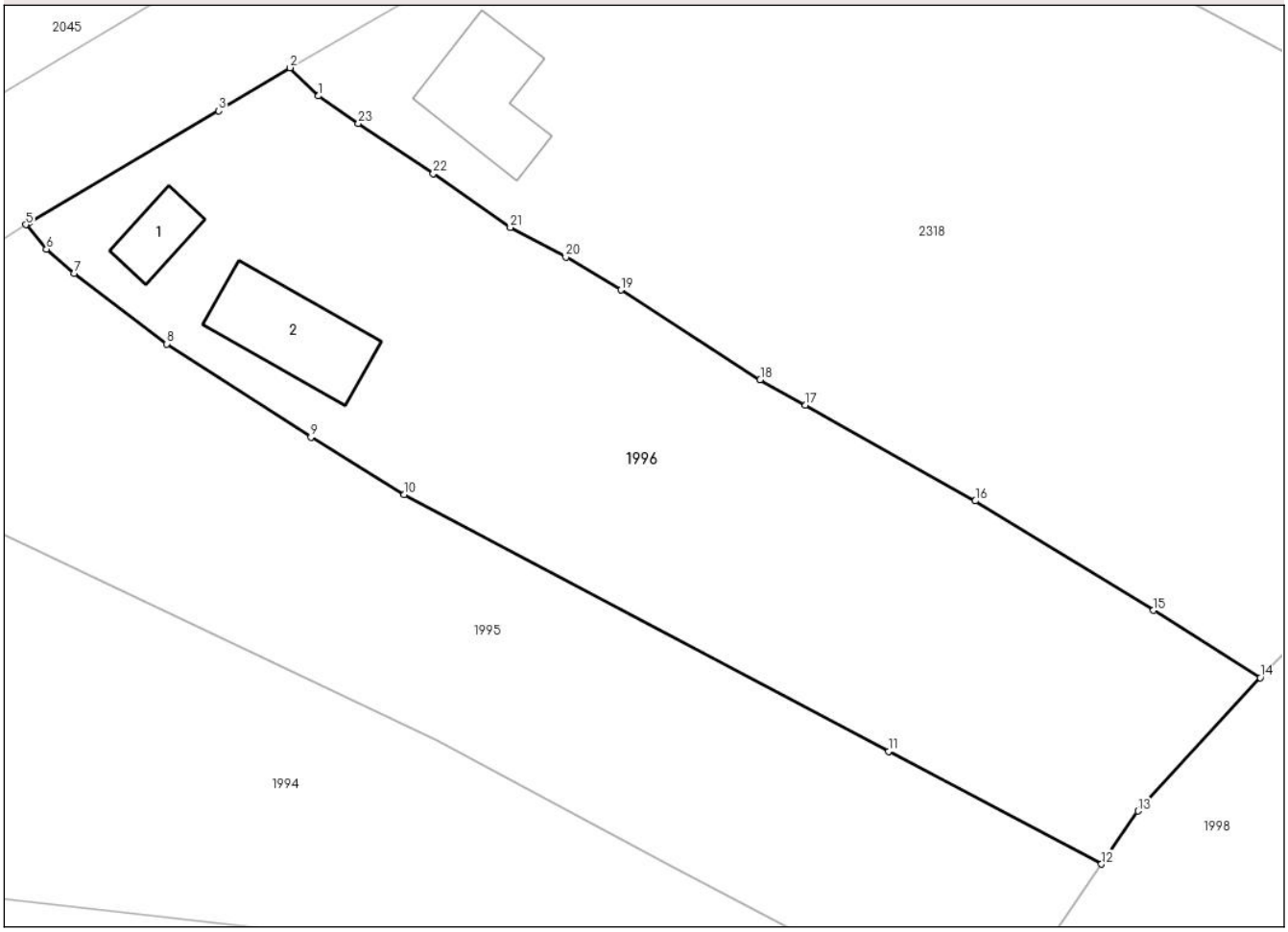
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I.32	18	-	
2	arabil	DA	861	I.32	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 1 camera.
A1.2		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.196,545 593.172,608	2	422.194,769 593.174,355	2.492
3	422.190,345 593.171,671	4	422.178,557 593.164,725	13.682
5	422.178,35 593.164,597	6	422.179,627 593.163,083	1.98
7	422.181,341 593.161,58	8	422.187,096 593.157,187	7.24
9	422.196,061 593.151,384	10	422.201,854 593.147,818	6.803
11	422.231,98 593.131,861	12	422.245,21 593.124,853	14.971
13	422.247,485 593.128,153	14	422.255,081 593.136,447	11.247
15	422.248,445 593.140,629	16	422.237,368 593.147,433	13.0
17	422.226,818 593.153,383	18	422.223,997 593.154,973	3.238
19	422.215,333 593.160,544	20	422.211,914 593.162,58	3.98
21	422.208,456 593.164,426	22	422.203,675 593.167,78	5.84
23	422.199,019 593.170,892	1	422.196,545 593.172,608	3.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.194,769 593.174,355	3	422.190,345 593.171,671	5.175
4	422.178,557 593.164,725	5	422.178,35 593.164,597	0.243
6	422.179,627 593.163,083	7	422.181,341 593.161,58	2.28
8	422.187,096 593.157,187	9	422.196,061 593.151,384	10.679
10	422.201,854 593.147,818	11	422.231,98 593.131,861	34.091
12	422.245,21 593.124,853	13	422.247,485 593.128,153	4.008
14	422.255,081 593.136,447	15	422.248,445 593.140,629	7.844
16	422.237,368 593.147,433	17	422.226,818 593.153,383	12.112
18	422.223,997 593.154,973	19	422.215,333 593.160,544	10.3
20	422.211,914 593.162,58	21	422.208,456 593.164,426	3.92
22	422.203,675 593.167,78	23	422.199,019 593.170,892	5.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.061	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

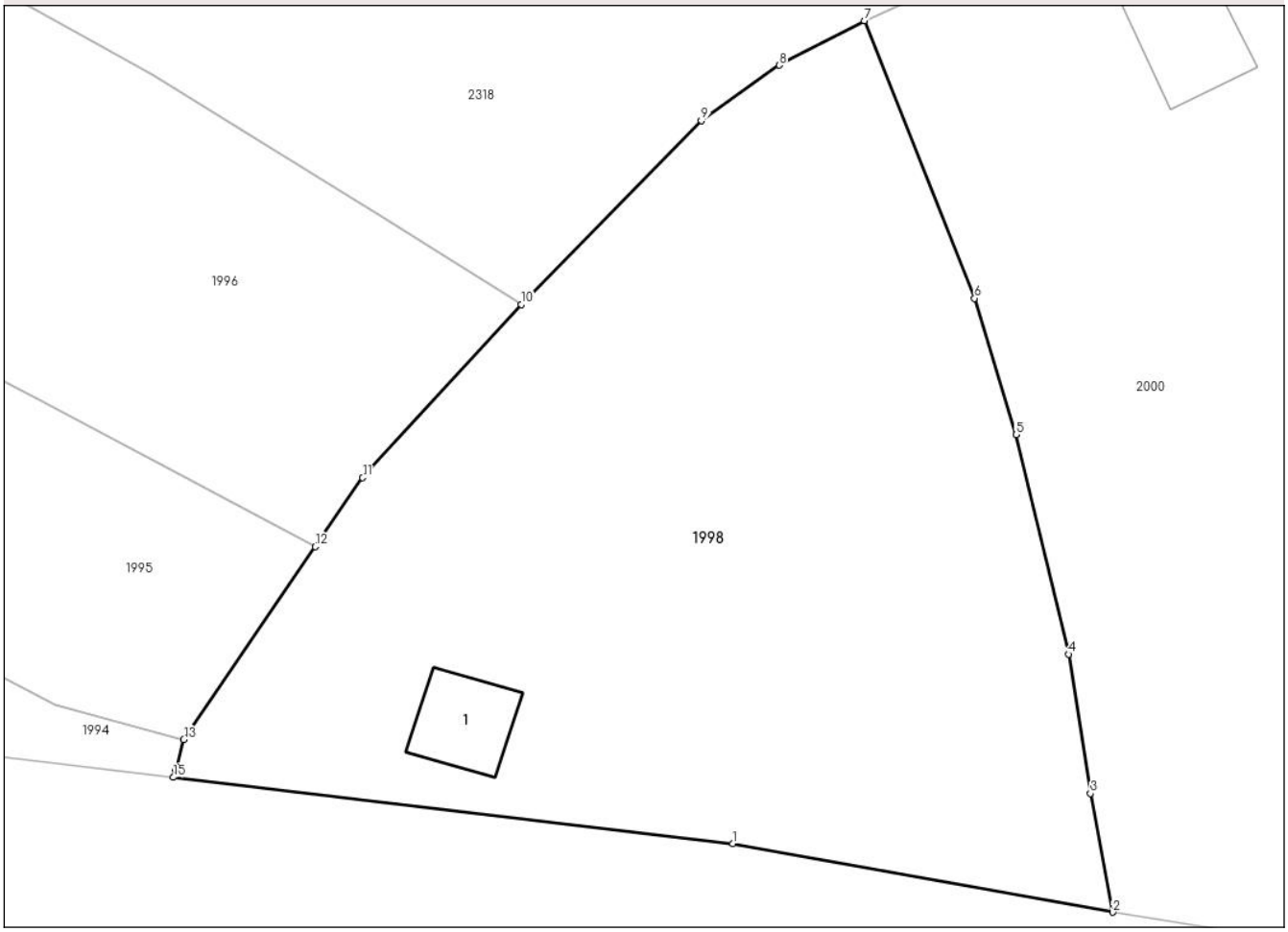
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	I.32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.265,212 593.110,633	2	422.283,416 593.107,357	18.496
2	422.283,416 593.107,357	3	422.282,356 593.113,039	5.78
3	422.282,356 593.113,039	4	422.281,303 593.119,708	6.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.281,303 593.119,708	5	422.278,794 593.130,212	10.799
5	422.278,794 593.130,212	6	422.276,805 593.136,74	6.825
6	422.276,805 593.136,74	7	422.271,52 593.150,027	14.299
7	422.271,52 593.150,027	8	422.267,445 593.147,893	4.6
8	422.267,445 593.147,893	9	422.263,713 593.145,238	4.58
9	422.263,713 593.145,238	10	422.255,081 593.136,447	12.321
10	422.255,081 593.136,447	11	422.247,485 593.128,153	11.247
11	422.247,485 593.128,153	12	422.245,21 593.124,853	4.008
12	422.245,21 593.124,853	13	422.238,914 593.115,612	11.182
13	422.238,914 593.115,612	14	422.238,516 593.114,146	1.52
14	422.238,516 593.114,146	15	422.238,425 593.113,811	0.347
15	422.238,425 593.113,811	1	422.265,212 593.110,633	26.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Miona, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.135	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

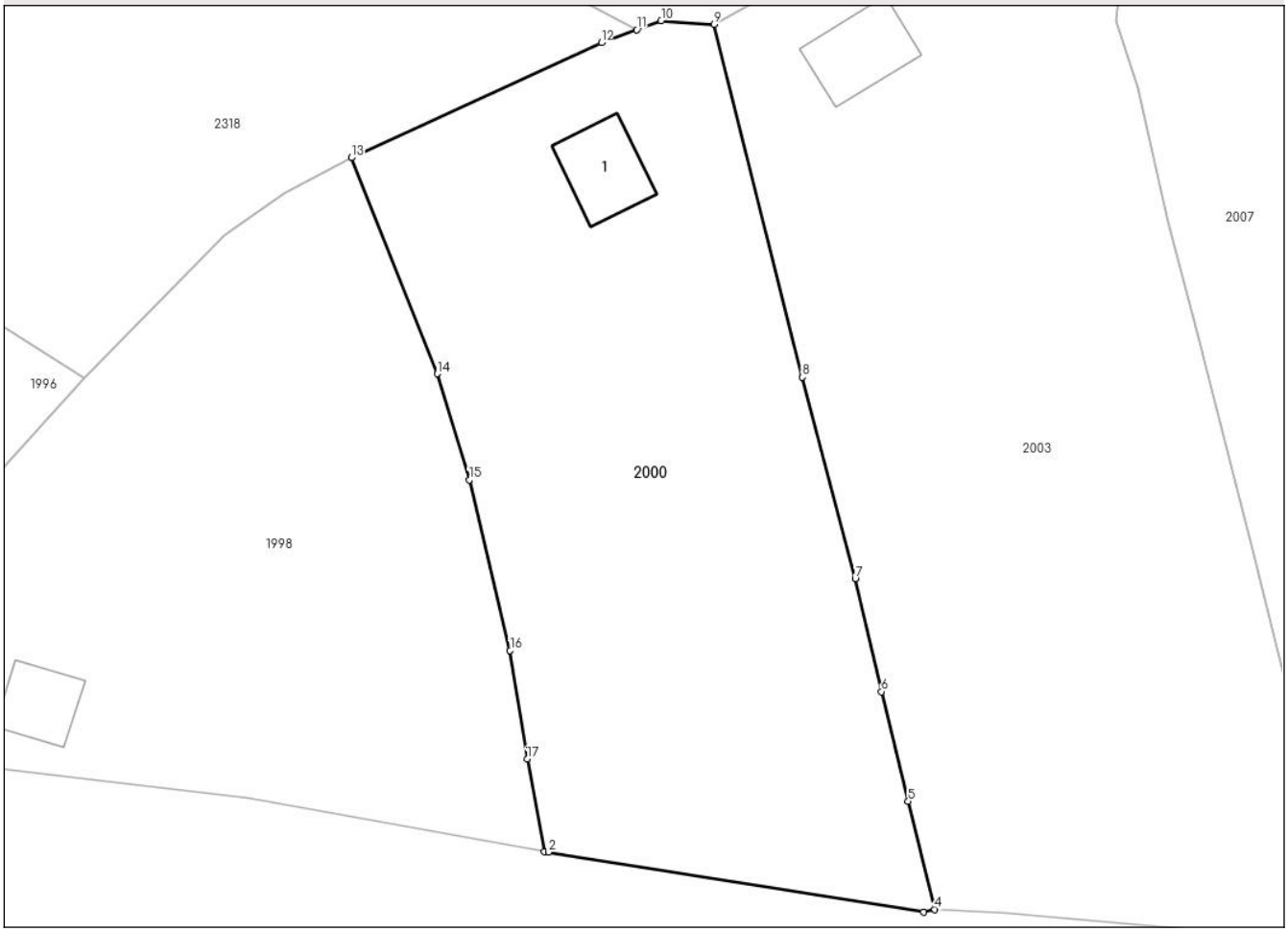
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	619	I.32	-	-	
2	curti constructii	DA	516	I.32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de internit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.283,416 593.107,357	2	422.283,682 593.107,309	0.27
2	422.283,682 593.107,309	3	422.306,784 593.103,611	23.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.306,784 593.103,611	4	422.307,469 593.103,782	0.706
4	422.307,469 593.103,782	5	422.305,825 593.110,431	6.849
5	422.305,825 593.110,431	6	422.304,177 593.117,183	6.95
6	422.304,177 593.117,183	7	422.302,565 593.124,149	7.15
7	422.302,565 593.124,149	8	422.299,316 593.136,529	12.8
8	422.299,316 593.136,529	9	422.293,866 593.158,241	22.385
9	422.293,866 593.158,241	10	422.290,611 593.158,462	3.262
10	422.290,611 593.158,462	11	422.289,098 593.157,902	1.614
11	422.289,098 593.157,902	12	422.286,935 593.157,1	2.306
12	422.286,935 593.157,1	13	422.271,52 593.150,027	16.96
13	422.271,52 593.150,027	14	422.276,805 593.136,74	14.299
14	422.276,805 593.136,74	15	422.278,794 593.130,212	6.825
15	422.278,794 593.130,212	16	422.281,303 593.119,708	10.799
16	422.281,303 593.119,708	17	422.282,356 593.113,039	6.752
17	422.282,356 593.113,039	1	422.283,416 593.107,357	5.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.195	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3143/1182, din 18/03/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ETELCA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

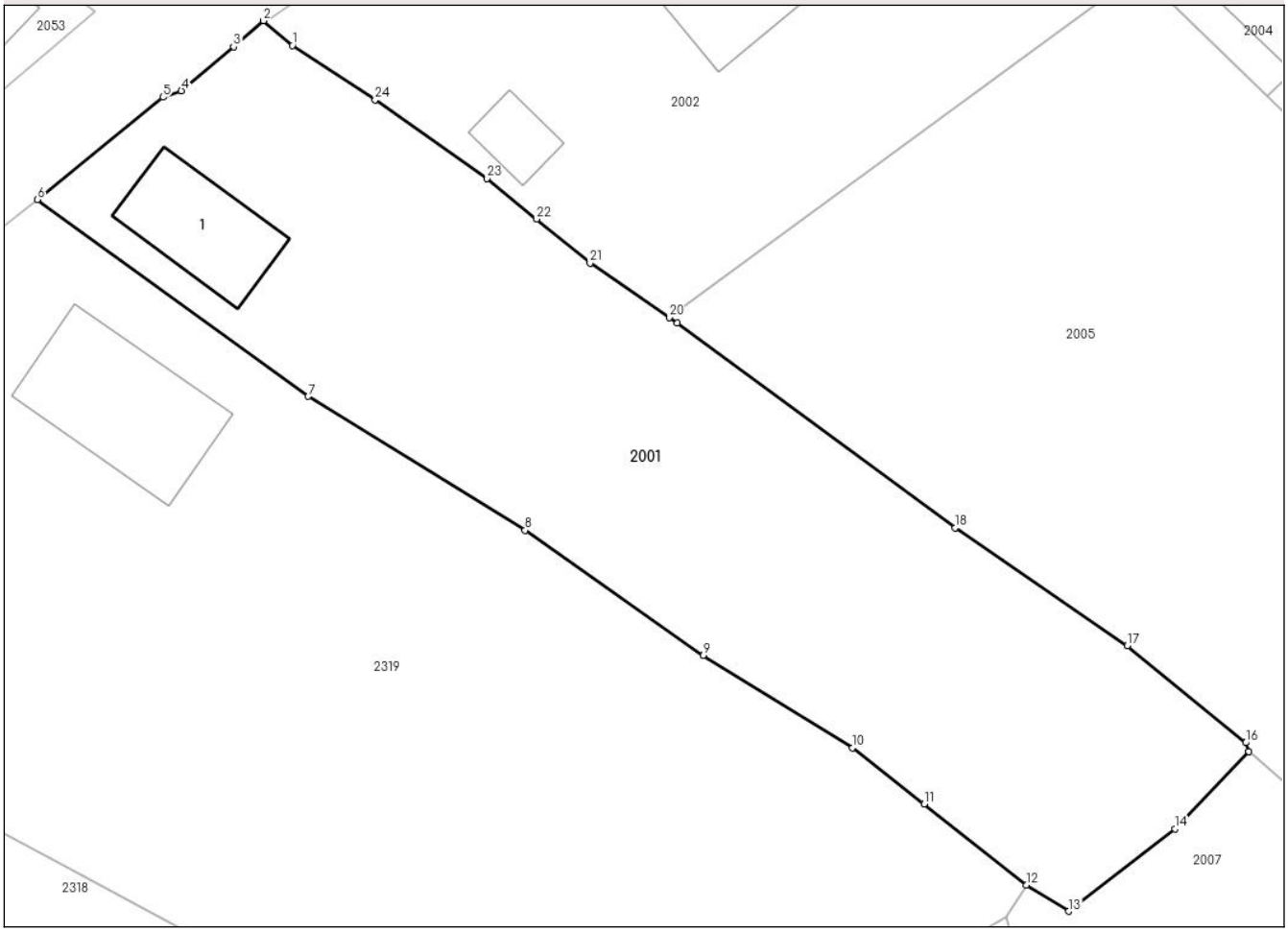
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	32	13	-	
2	arabil	DA	395	32	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.272,619 593.224,08	2	422.270,852 593.225,583	2.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.270,852 593.225,583	3	422.269,033 593.224,001	2.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.269,033 593.224,001	4	422.265,863 593.221,322	4.15
5	422.264,726 593.220,924	6	422.257,087 593.214,705	9.851
7	422.273,572 593.202,723	8	422.286,78 593.194,572	15.52
9	422.297,619 593.186,957	10	422.306,702 593.181,34	10.68
11	422.311,053 593.177,91	12	422.317,277 593.172,972	7.945
13	422.319,857 593.171,389	14	422.326,318 593.176,404	8.179
15	422.330,824 593.181,096	16	422.330,634 593.181,64	0.576
17	422.323,43 593.187,552	18	422.312,943 593.194,717	12.7
19	422.296,034 593.207,171	20	422.295,537 593.207,514	0.603
21	422.290,729 593.210,831	22	422.287,465 593.213,506	4.22
23	422.284,449 593.215,978	24	422.277,651 593.220,775	8.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.265,863 593.221,322	5	422.264,726 593.220,924	1.204
6	422.257,087 593.214,705	7	422.273,572 593.202,723	20.38
8	422.286,78 593.194,572	9	422.297,619 593.186,957	13.247
10	422.306,702 593.181,34	11	422.311,053 593.177,91	5.54
12	422.317,277 593.172,972	13	422.319,857 593.171,389	3.027
14	422.326,318 593.176,404	15	422.330,824 593.181,096	6.505
16	422.330,634 593.181,64	17	422.323,43 593.187,552	9.32
18	422.312,943 593.194,717	19	422.296,034 593.207,171	21.001
20	422.295,537 593.207,514	21	422.290,729 593.210,831	5.842
22	422.287,465 593.213,506	23	422.284,449 593.215,978	3.9
24	422.277,651 593.220,775	1	422.272,619 593.224,08	6.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.3		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/49, din 03/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON T TRAIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRON T TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	i-32	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.308,133 593.243,964	2	422.304,33 593.247,874	5.455
2	422.304,33 593.247,874	3	422.292,159 593.239,551	14.745
3	422.292,159 593.239,551	4	422.283,715 593.234,088	10.057
4	422.283,715 593.234,088	5	422.280,623 593.232,125	3.662
5	422.280,623 593.232,125	6	422.275,962 593.229,029	5.596
6	422.275,962 593.229,029	7	422.271,272 593.225,703	5.75
7	422.271,272 593.225,703	8	422.270,852 593.225,583	0.437
8	422.270,852 593.225,583	9	422.272,619 593.224,08	2.32
9	422.272,619 593.224,08	10	422.277,651 593.220,775	6.02
10	422.277,651 593.220,775	11	422.284,449 593.215,978	8.32
11	422.284,449 593.215,978	12	422.287,465 593.213,506	3.9
12	422.287,465 593.213,506	13	422.290,729 593.210,831	4.22
13	422.290,729 593.210,831	14	422.295,537 593.207,514	5.842
14	422.295,537 593.207,514	15	422.324,166 593.228,573	35.54
15	422.324,166 593.228,573	16	422.314,092 593.238,186	13.925
16	422.314,092 593.238,186	1	422.308,133 593.243,964	8.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.545	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

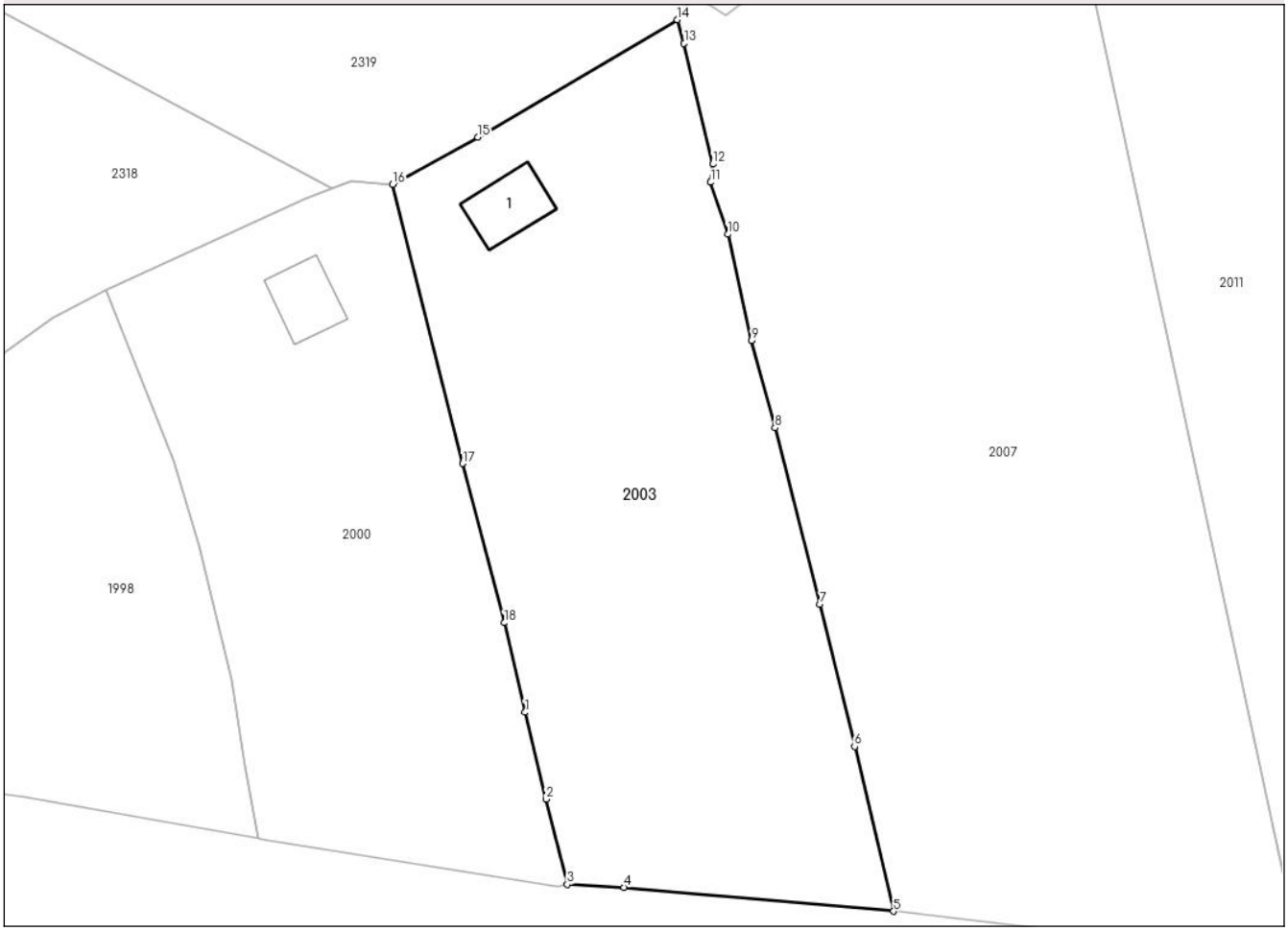
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	717	I.32	-	-	
2	curti constructii	DA	828	I.32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de internit. Compusa din 1 camera. Construita in 1900.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.304,177 593.117,183	2	422.305,825 593.110,431	6.95
2	422.305,825 593.110,431	3	422.307,469 593.103,782	6.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.307,469 593.103,782	4	422.311,876 593.103,573	4.412
4	422.311,876 593.103,573	5	422.332,882 593.101,711	21.088
5	422.332,882 593.101,711	6	422.329,841 593.114,524	13.169
6	422.329,841 593.114,524	7	422.327,154 593.125,601	11.399
7	422.327,154 593.125,601	8	422.323,641 593.139,306	14.148
8	422.323,641 593.139,306	9	422.321,811 593.146,086	7.023
9	422.321,811 593.146,086	10	422.319,971 593.154,366	8.482
10	422.319,971 593.154,366	11	422.318,643 593.158,408	4.255
11	422.318,643 593.158,408	12	422.318,806 593.159,834	1.435
12	422.318,806 593.159,834	13	422.316,564 593.169,23	9.66
13	422.316,564 593.169,23	14	422.316,053 593.171,053	1.893
14	422.316,053 593.171,053	15	422.300,493 593.161,934	18.035
15	422.300,493 593.161,934	16	422.293,866 593.158,241	7.587
16	422.293,866 593.158,241	17	422.299,316 593.136,529	22.385
17	422.299,316 593.136,529	18	422.302,565 593.124,149	12.8
18	422.302,565 593.124,149	1	422.304,177 593.117,183	7.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton si piatra, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.2		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton si piatra, pereti de BCA si caramida, acoperis de internit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 114, din 24/02/2025 emis de POP GABRIELA NP (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZABO MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

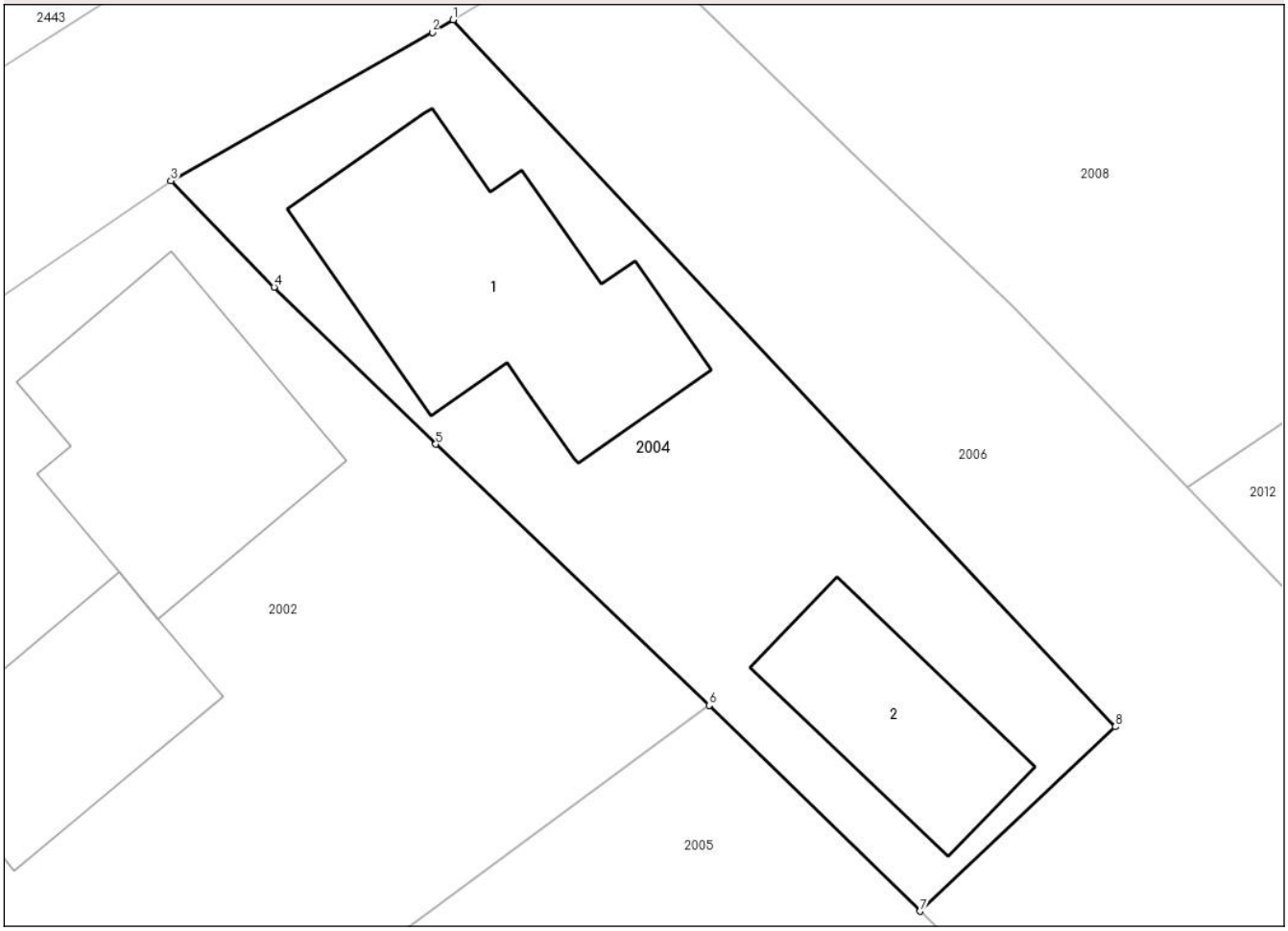
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I-32	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton si piatra, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton si piatra, pereti de BCA si caramida, acoperis de internit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.314,727 593.253,802	2	422.313,962 593.253,34	0.893
2	422.313,962 593.253,34	3	422.304,33 593.247,874	11.075
3	422.304,33 593.247,874	4	422.308,133 593.243,964	5.455
4	422.308,133 593.243,964	5	422.314,092 593.238,186	8.3
5	422.314,092 593.238,186	6	422.324,166 593.228,573	13.925
6	422.324,166 593.228,573	7	422.331,93 593.220,999	10.847
7	422.331,93 593.220,999	8	422.339,125 593.227,784	9.89
8	422.339,125 593.227,784	1	422.314,727 593.253,802	35.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.534	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/49, din 03/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON T TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

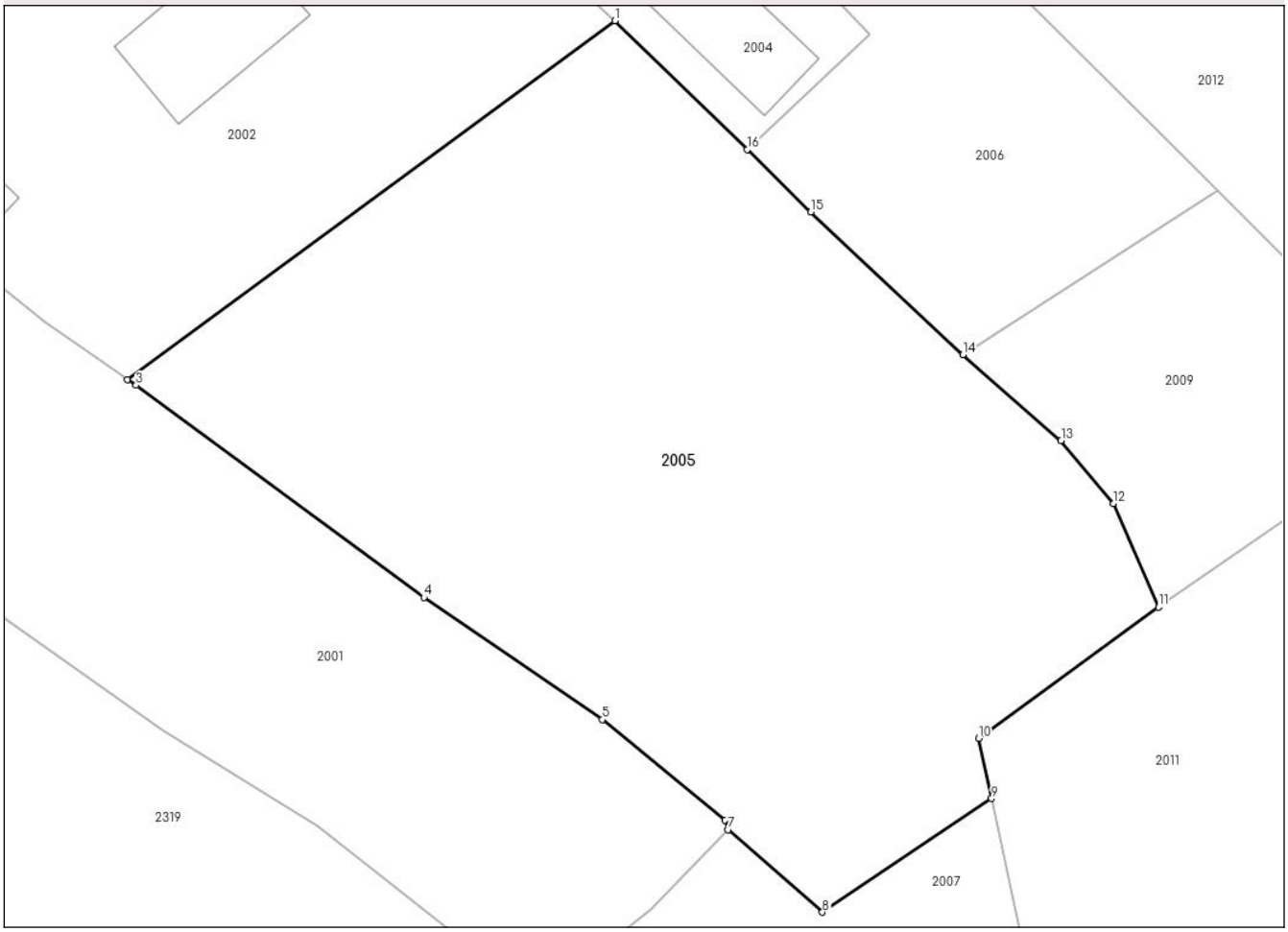
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.534	i-32	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.324,166 593.228,573	2	422.295,537 593.207,514	35.54
2	422.295,537 593.207,514	3	422.296,034 593.207,171	0.603
3	422.296,034 593.207,171	4	422.312,943 593.194,717	21.001
4	422.312,943 593.194,717	5	422.323,43 593.187,552	12.7
5	422.323,43 593.187,552	6	422.330,634 593.181,64	9.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.330,634 593.181,64	7	422.330,824 593.181,096	0.576
7	422.330,824 593.181,096	8	422.336,359 593.176,25	7.357
8	422.336,359 593.176,25	9	422.346,299 593.182,922	11.972
9	422.346,299 593.182,922	10	422.345,534 593.186,46	3.62
10	422.345,534 593.186,46	11	422.356,106 593.194,15	13.073
11	422.356,106 593.194,15	12	422.353,456 593.200,245	6.645
12	422.353,456 593.200,245	13	422.350,38 593.203,935	4.804
13	422.350,38 593.203,935	14	422.344,606 593.208,973	7.663
14	422.344,606 593.208,973	15	422.335,672 593.217,348	12.246
15	422.335,672 593.217,348	16	422.331,93 593.220,999	5.227
16	422.331,93 593.220,999	1	422.324,166 593.228,573	10.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 114, din 24/02/2025 emis de POP GABRIELA NP (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	600	I-32	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.322,363 593.255,819	2	422.320,808 593.257,54	2.32
2	422.320,808 593.257,54	3	422.318,311 593.255,965	2.952
3	422.318,311 593.255,965	4	422.314,727 593.253,802	4.187
4	422.314,727 593.253,802	5	422.339,125 593.227,784	35.668
5	422.339,125 593.227,784	6	422.331,93 593.220,999	9.89

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.331,93 593.220,999	7	422.335,672 593.217,348	5.227
7	422.335,672 593.217,348	8	422.344,606 593.208,973	12.246
8	422.344,606 593.208,973	9	422.359,577 593.218,64	17.82
9	422.359,577 593.218,64	10	422.357,907 593.220,32	2.369
10	422.357,907 593.220,32	11	422.347,819 593.230,314	14.2
11	422.347,819 593.230,314	12	422.341,762 593.236,591	8.723
12	422.341,762 593.236,591	13	422.335,307 593.243,282	9.297
13	422.335,307 593.243,282	14	422.329,824 593.248,517	7.58
14	422.329,824 593.248,517	1	422.322,363 593.255,819	10.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.481	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

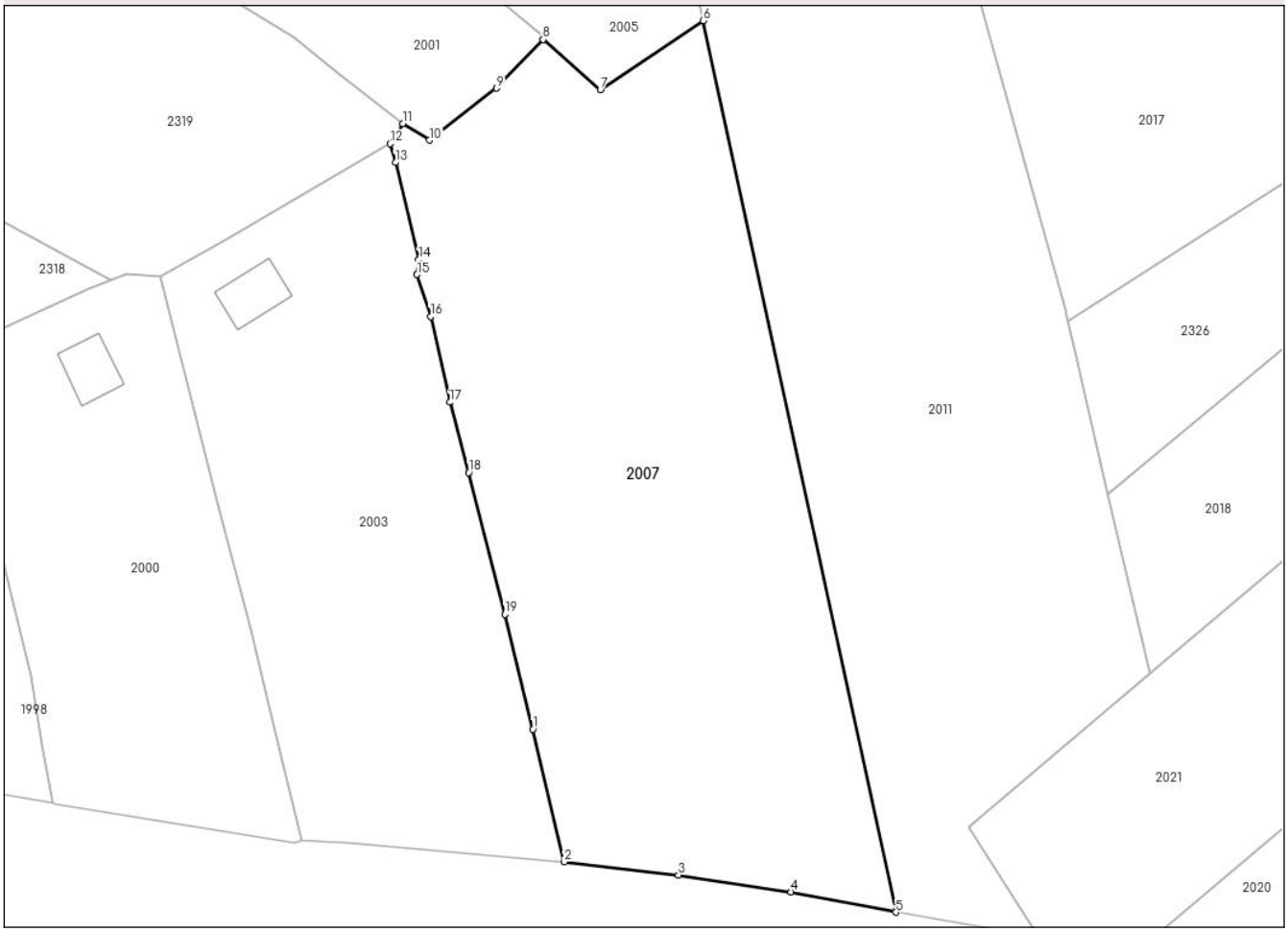
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.481	I.32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.329,841 593.114,524	2	422.332,882 593.101,711	13.169
2	422.332,882 593.101,711	3	422.343,904 593.100,441	11.095
3	422.343,904 593.100,441	4	422.354,784 593.098,821	11.0
4	422.354,784 593.098,821	5	422.364,916 593.096,861	10.32
5	422.364,916 593.096,861	6	422.346,299 593.182,922	88.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.346,299 593.182,922	7	422.336,359 593.176,25	11.972
7	422.336,359 593.176,25	8	422.330,824 593.181,096	7.357
8	422.330,824 593.181,096	9	422.326,318 593.176,404	6.505
9	422.326,318 593.176,404	10	422.319,857 593.171,389	8.179
10	422.319,857 593.171,389	11	422.317,277 593.172,972	3.027
11	422.317,277 593.172,972	12	422.316,053 593.171,053	2.277
12	422.316,053 593.171,053	13	422.316,564 593.169,23	1.893
13	422.316,564 593.169,23	14	422.318,806 593.159,834	9.66
14	422.318,806 593.159,834	15	422.318,643 593.158,408	1.435
15	422.318,643 593.158,408	16	422.319,971 593.154,366	4.255
16	422.319,971 593.154,366	17	422.321,811 593.146,086	8.482
17	422.321,811 593.146,086	18	422.323,641 593.139,306	7.023
18	422.323,641 593.139,306	19	422.327,154 593.125,601	14.148
19	422.327,154 593.125,601	1	422.329,841 593.114,524	11.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 25.885/199, din 25/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARAIAN G PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

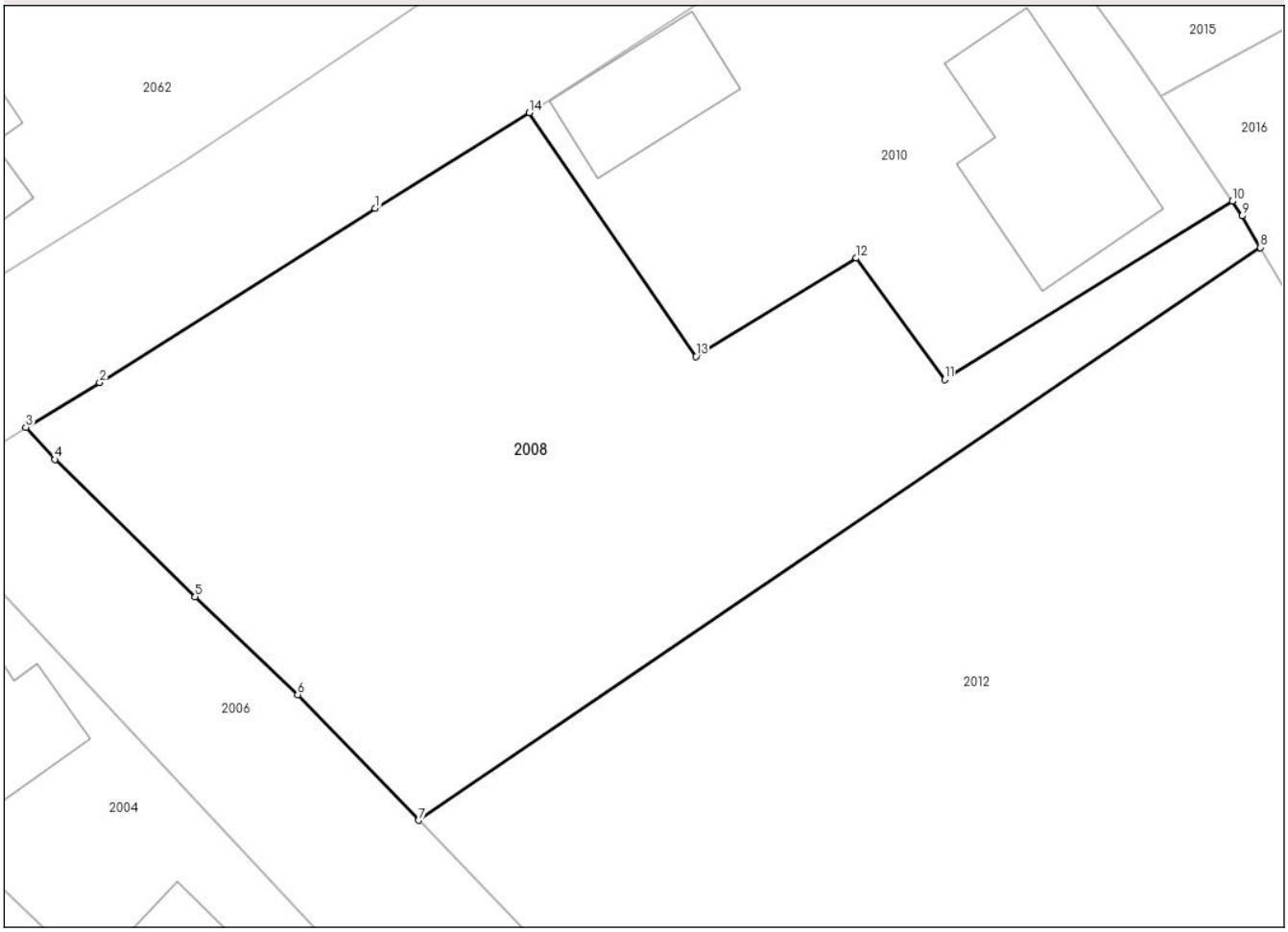
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	i-32	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.339,438 593.269,212	2	422.324,736 593.259,915	17.395
2	422.324,736 593.259,915	3	422.320,808 593.257,54	4.59
3	422.320,808 593.257,54	4	422.322,363 593.255,819	2.32
4	422.322,363 593.255,819	5	422.329,824 593.248,517	10.44
5	422.329,824 593.248,517	6	422.335,307 593.243,282	7.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.335,307 593.243,282	7	422.341,762 593.236,591	9.297
7	422.341,762 593.236,591	8	422.386,649 593.267,118	54.283
8	422.386,649 593.267,118	9	422.385,678 593.268,797	1.94
9	422.385,678 593.268,797	10	422.385,15 593.269,579	0.943
10	422.385,15 593.269,579	11	422.369,812 593.260,071	18.046
11	422.369,812 593.260,071	12	422.365,103 593.266,545	8.006
12	422.365,103 593.266,545	13	422.356,548 593.261,312	10.028
13	422.356,548 593.261,312	14	422.347,662 593.274,306	15.743
14	422.347,662 593.274,306	1	422.339,438 593.269,212	9.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

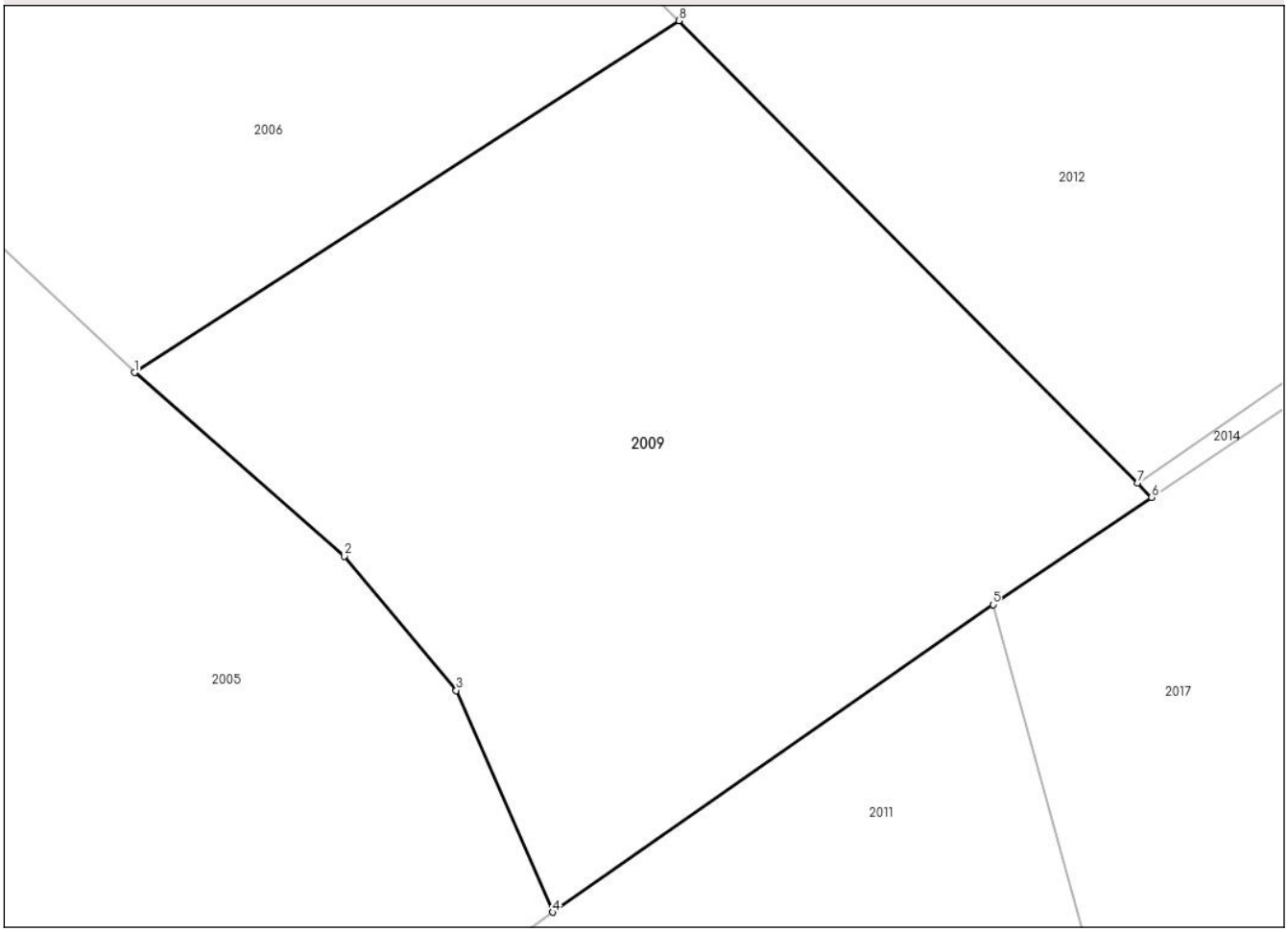
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	I.32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.344,606 593.208,973	2	422.350,38 593.203,935	7.663
2	422.350,38 593.203,935	3	422.353,456 593.200,245	4.804
3	422.353,456 593.200,245	4	422.356,106 593.194,15	6.645
4	422.356,106 593.194,15	5	422.368,216 593.202,6	14.767
5	422.368,216 593.202,6	6	422.372,582 593.205,547	5.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.372,582 593.205,547	7	422.372,19 593.205,941	0.556
7	422.372,19 593.205,941	8	422.359,577 593.218,64	17.898
8	422.359,577 593.218,64	1	422.344,606 593.208,973	17.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 25.885/199, din 25/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARAIAN G PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARAIAN G PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

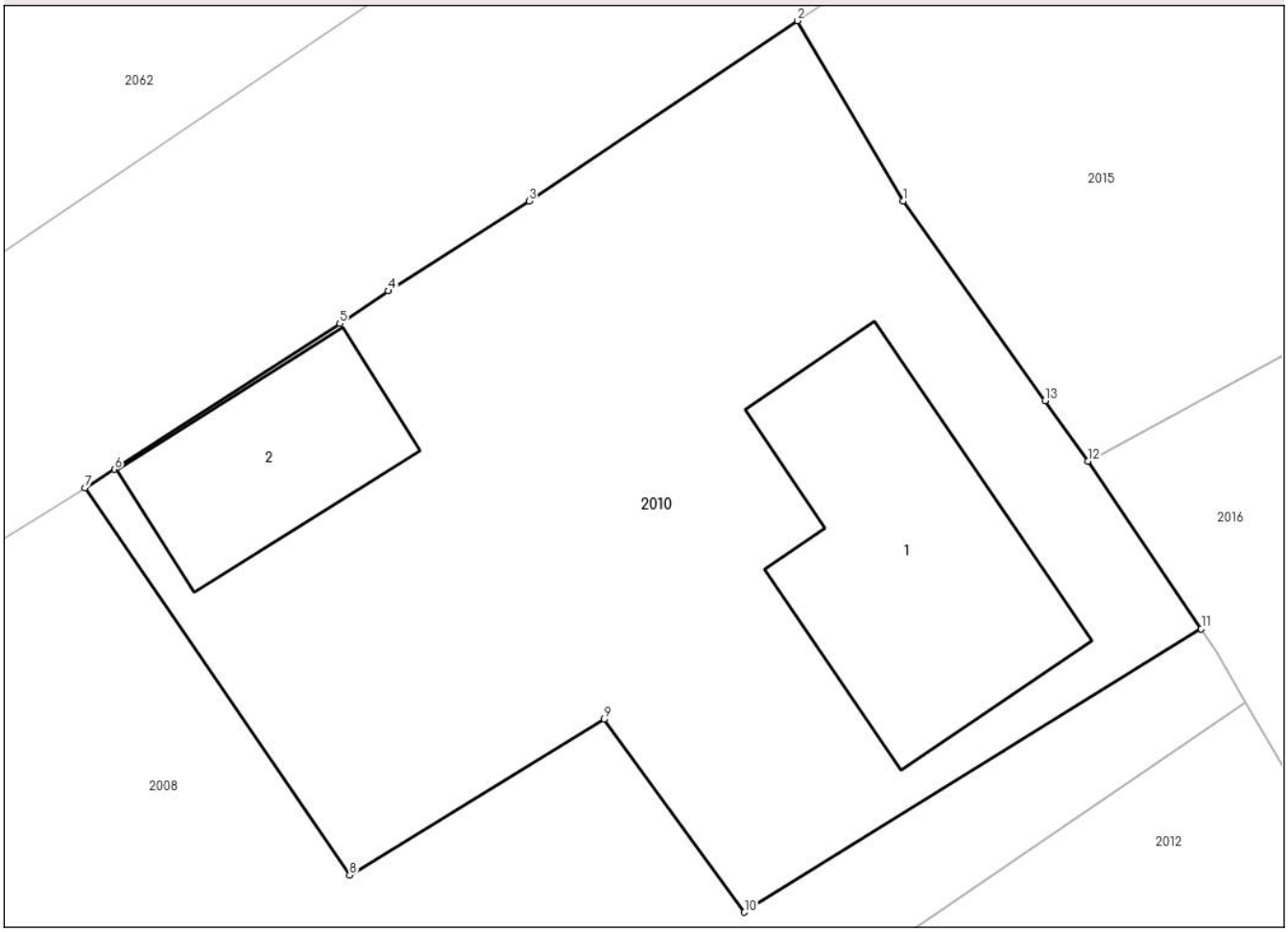
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	i-32	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.375,146 593.283,931	2	422.371,581 593.289,978	7.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.371,581 593.289,978	3	422.362,573 593.283,928	10.851
3	422.362,573 593.283,928	4	422.357,849 593.280,914	5.604
4	422.357,849 593.280,914	5	422.356,221 593.279,82	1.961
5	422.356,221 593.279,82	6	422.348,661 593.274,925	9.006
6	422.348,661 593.274,925	7	422.347,662 593.274,306	1.176
7	422.347,662 593.274,306	8	422.356,548 593.261,312	15.743
8	422.356,548 593.261,312	9	422.365,103 593.266,545	10.028
9	422.365,103 593.266,545	10	422.369,812 593.260,071	8.006
10	422.369,812 593.260,071	11	422.385,15 593.269,579	18.046
11	422.385,15 593.269,579	12	422.381,355 593.275,206	6.787
12	422.381,355 593.275,206	13	422.379,904 593.277,23	2.49
13	422.379,904 593.277,23	1	422.375,146 593.283,931	8.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55140	2.515	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246901 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 519/2024, din 12/07/2024 emis de JUDECATORIA GHERLA (act administrativ nr 25885/182 din 20.10.1995, emis de CJPSDDPAT CLUJ;act administrativ nr 18411 din 06.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.11.2024, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.11.2024, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 659 din 20.11.2024, emis de PFA Czira David Liviu pentru SZABO MARTIN;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA EXTRAJUDICIARA din 20.11.2024, emis de CZIRA DAVID LIVIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

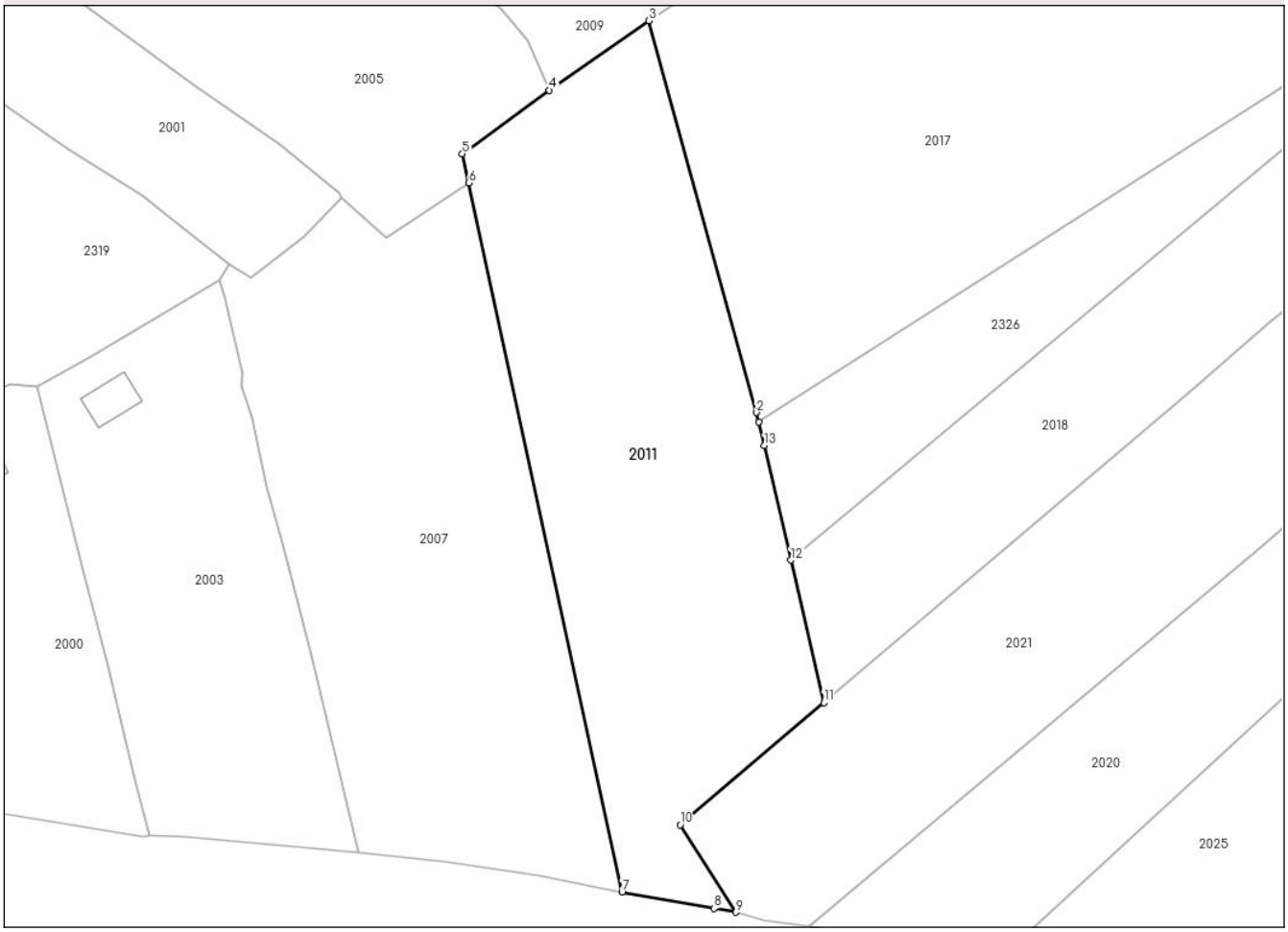
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55140	2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.515	I 32	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.381,534 593.153,926	2	422.381,274 593.155,053	1.156
2	422.381,274 593.155,053	3	422.368,216 593.202,6	49.307
3	422.368,216 593.202,6	4	422.356,106 593.194,15	14.767
4	422.356,106 593.194,15	5	422.345,534 593.186,46	13.073
5	422.345,534 593.186,46	6	422.346,299 593.182,922	3.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.346,299 593.182,922	7	422.364,916 593.096,861	88.052
7	422.364,916 593.096,861	8	422.376,103 593.094,874	11.362
8	422.376,103 593.094,874	9	422.378,719 593.094,423	2.654
9	422.378,719 593.094,423	10	422.371,977 593.105,045	12.581
10	422.371,977 593.105,045	11	422.389,433 593.119,866	22.899
11	422.389,433 593.119,866	12	422.385,426 593.137,151	17.744
12	422.385,426 593.137,151	13	422.382,215 593.151,037	14.252
13	422.382,215 593.151,037	1	422.381,534 593.153,926	2.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 25.885/199, din 25/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARAIAN G PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

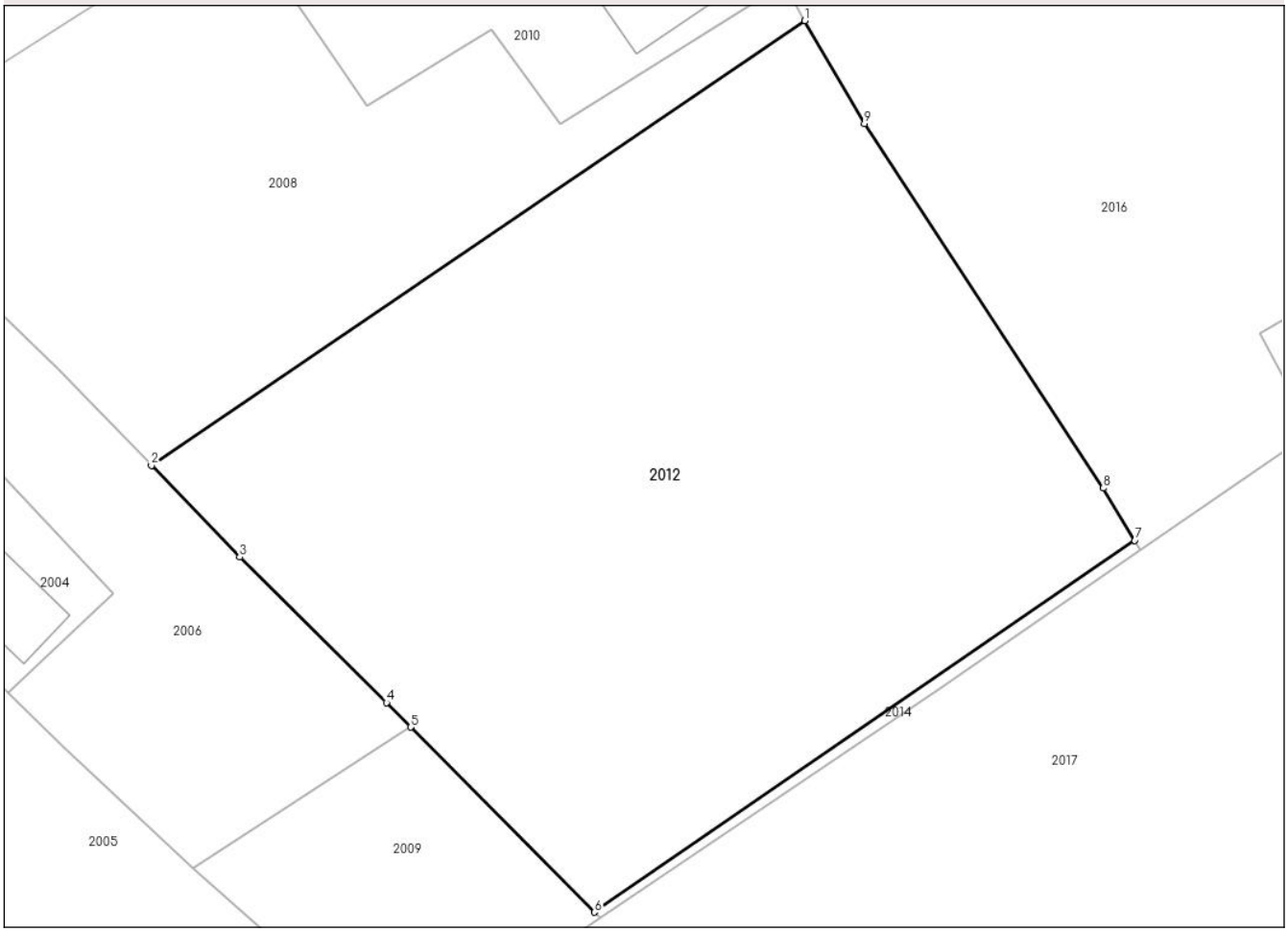
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	i-32	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.386,649 593.267,118	2	422.341,762 593.236,591	54.283
2	422.341,762 593.236,591	3	422.347,819 593.230,314	8.723
3	422.347,819 593.230,314	4	422.357,907 593.220,32	14.2
4	422.357,907 593.220,32	5	422.359,577 593.218,64	2.369
5	422.359,577 593.218,64	6	422.372,19 593.205,941	17.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.372,19 593.205,941	7	422.409,31 593.231,456	45.042
7	422.409,31 593.231,456	8	422.407,157 593.235,044	4.184
8	422.407,157 593.235,044	9	422.390,731 593.260,062	29.928
9	422.390,731 593.260,062	1	422.386,649 593.267,118	8.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

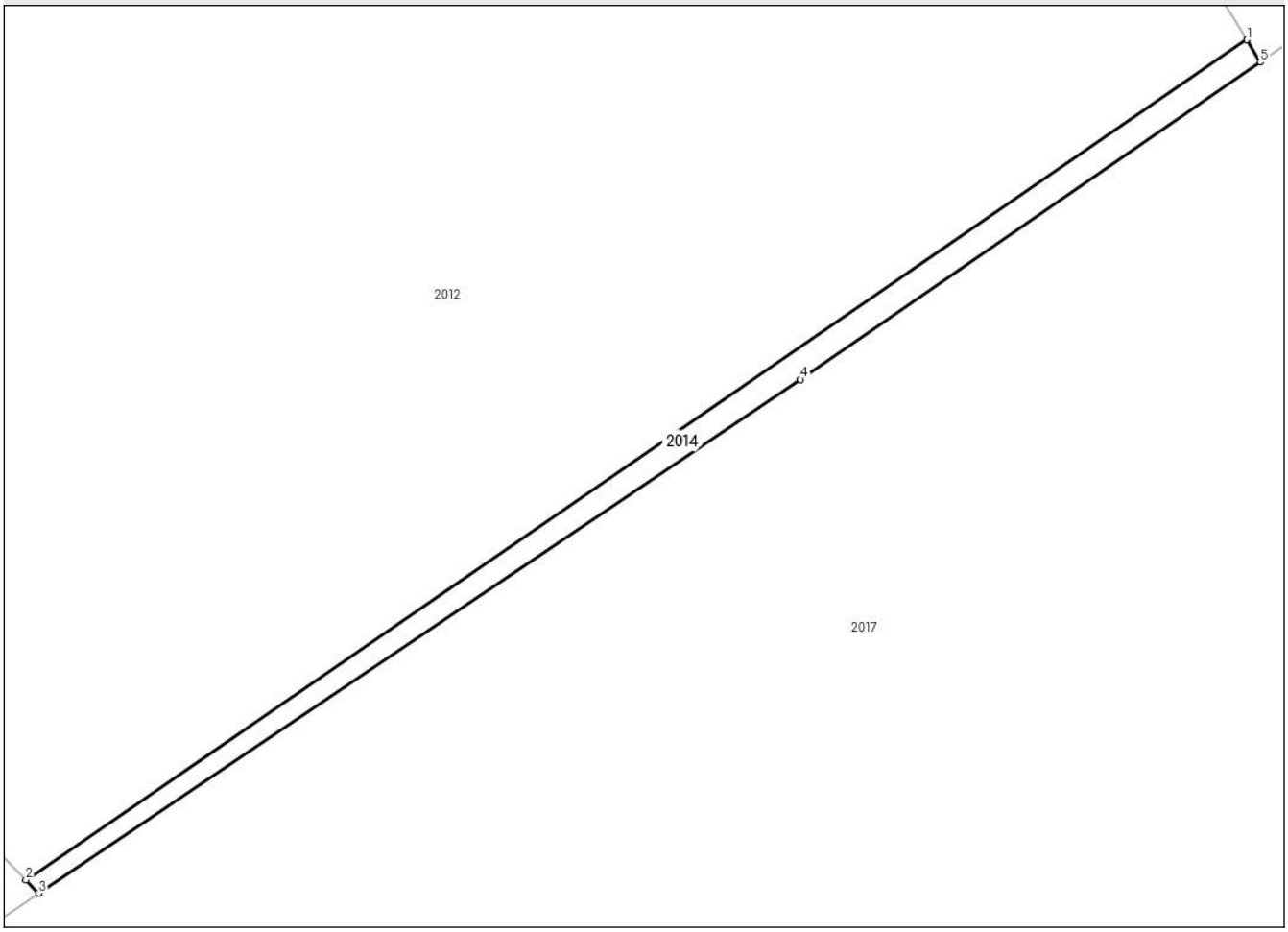
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	32	I.32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.409,31 593.231,456	2	422.372,19 593.205,941	45.042
2	422.372,19 593.205,941	3	422.372,582 593.205,547	0.556
3	422.372,582 593.205,547	4	422.395,735 593.221,147	27.918
4	422.395,735 593.221,147	5	422.409,715 593.230,78	16.978
5	422.409,715 593.230,78	1	422.409,31 593.231,456	0.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

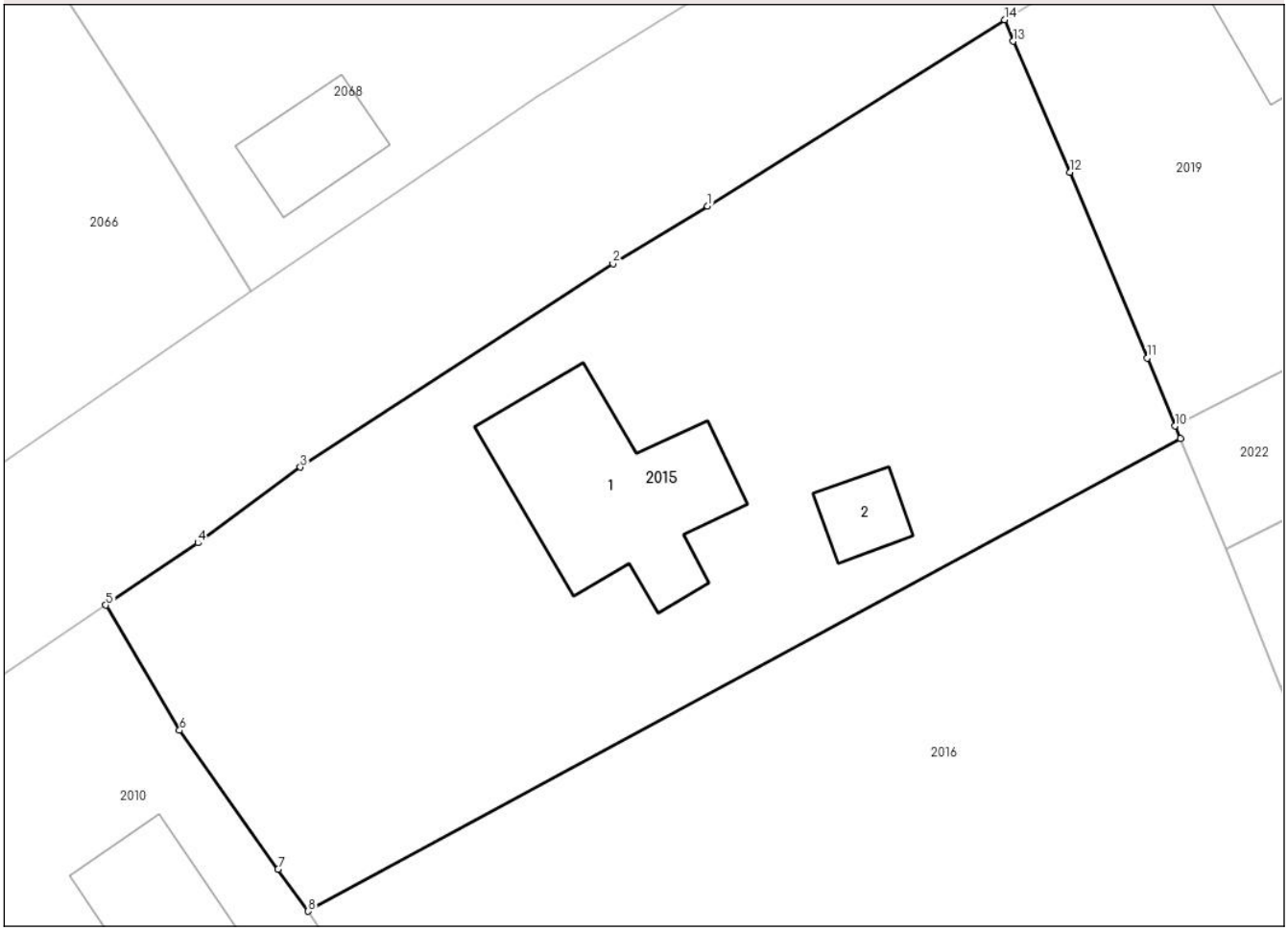
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie si 1 terasa.
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.400,648 593.309,227	2	422.396,081 593.306,448	5.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.396,081 593.306,448	3	422.380,98 593.296,63	18.012
3	422.380,98 593.296,63	4	422.376,028 593.292,977	6.154
4	422.376,028 593.292,977	5	422.371,581 593.289,978	5.364
5	422.371,581 593.289,978	6	422.375,146 593.283,931	7.02
6	422.375,146 593.283,931	7	422.379,904 593.277,23	8.218
7	422.379,904 593.277,23	8	422.381,355 593.275,206	2.49
8	422.381,355 593.275,206	9	422.423,49 593.298,013	47.912
9	422.423,49 593.298,013	10	422.423,242 593.298,617	0.653
10	422.423,242 593.298,617	11	422.421,894 593.301,905	3.554
11	422.421,894 593.301,905	12	422.418,155 593.310,856	9.7
12	422.418,155 593.310,856	13	422.415,414 593.317,188	6.9
13	422.415,414 593.317,188	14	422.414,988 593.318,221	1.117
14	422.414,988 593.318,221	1	422.400,648 593.309,227	16.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.012	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

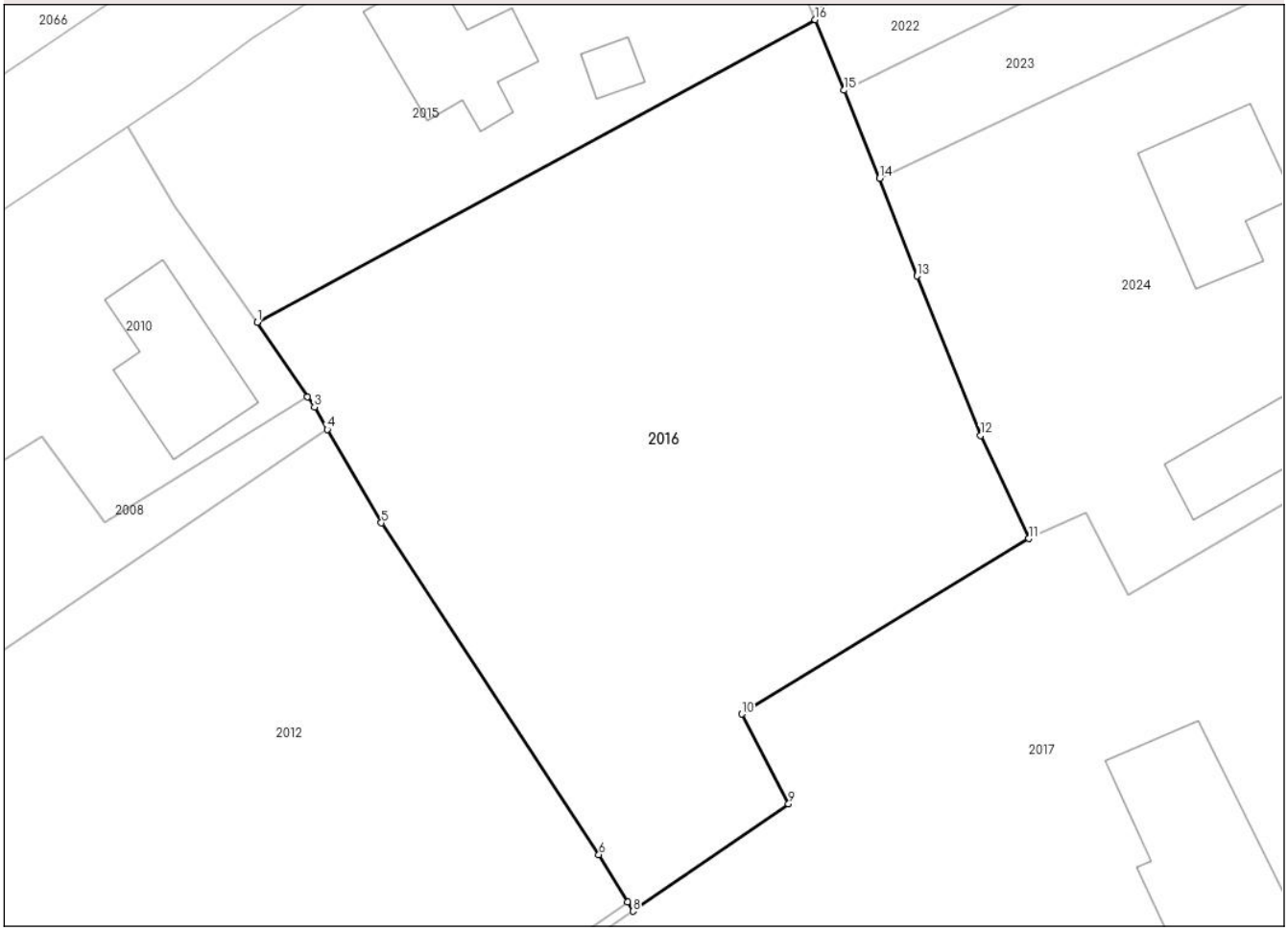
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.012	I.32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.381,355 593.275,206	2	422.385,15 593.269,579	6.787
2	422.385,15 593.269,579	3	422.385,678 593.268,797	0.943
3	422.385,678 593.268,797	4	422.386,649 593.267,118	1.94
4	422.386,649 593.267,118	5	422.390,731 593.260,062	8.152
5	422.390,731 593.260,062	6	422.407,157 593.235,044	29.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.407,157 593.235,044	7	422.409,31 593.231,456	4.184
7	422.409,31 593.231,456	8	422.409,715 593.230,78	0.789
8	422.409,715 593.230,78	9	422.421,475 593.238,882	14.281
9	422.421,475 593.238,882	10	422.417,946 593.245,644	7.627
10	422.417,946 593.245,644	11	422.439,626 593.258,876	25.399
11	422.439,626 593.258,876	12	422.435,975 593.266,651	8.59
12	422.435,975 593.266,651	13	422.431,184 593.278,683	12.951
13	422.431,184 593.278,683	14	422.428,348 593.286,056	7.899
14	422.428,348 593.286,056	15	422.425,669 593.292,701	7.165
15	422.425,669 593.292,701	16	422.423,49 593.298,013	5.742
16	422.423,49 593.298,013	1	422.381,355 593.275,206	47.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:624 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+E+M, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 5 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 4 bai, 1 casa scari, 1 beci si 1 garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 519, din 12/07/2024 emis de JUDECATORIA GHERLA (Sentinta Civila si Incheiere Civila FN/2024, sedinta publica din data de 13.11.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLAR DOMOCOŞ-DANIEL** 2) **OLAR MONICA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

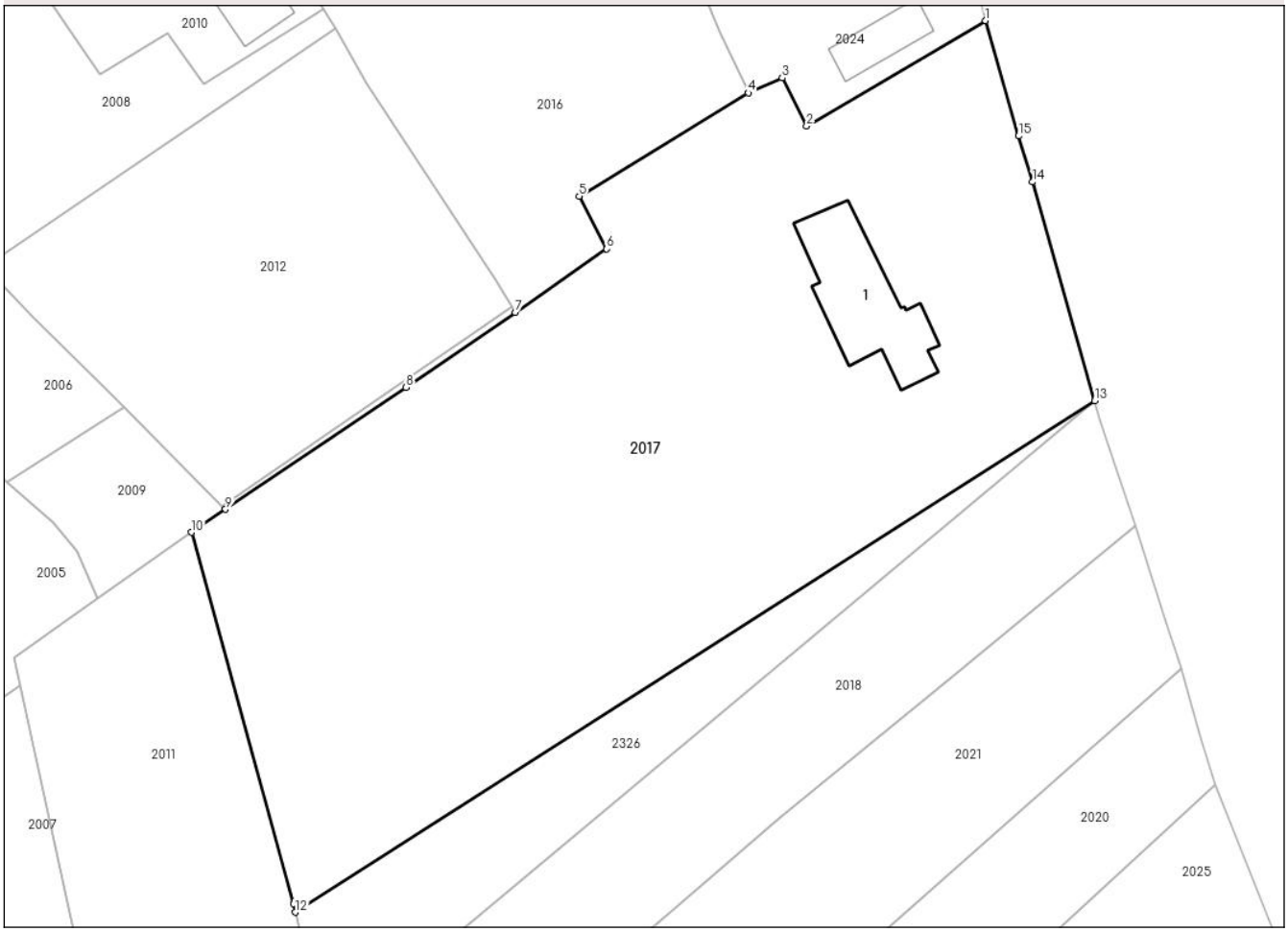
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	I.32	26	-	
2	arabil	DA	5.130	I.32	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:624 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+E+M, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 5 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 4 bai, 1 casa scari, 1 beci si 1 garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.470,055 593.268,128	2	422.447,123 593.254,632	26.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.447,123 593.254,632	3	422.443,959 593.260,817	6.948
3	422.443,959 593.260,817	4	422.439,626 593.258,876	4.747
4	422.439,626 593.258,876	5	422.417,946 593.245,644	25.399
5	422.417,946 593.245,644	6	422.421,475 593.238,882	7.627
6	422.421,475 593.238,882	7	422.409,715 593.230,78	14.281
7	422.409,715 593.230,78	8	422.395,735 593.221,147	16.978
8	422.395,735 593.221,147	9	422.372,582 593.205,547	27.918
9	422.372,582 593.205,547	10	422.368,216 593.202,6	5.268
10	422.368,216 593.202,6	11	422.381,274 593.155,053	49.307
11	422.381,274 593.155,053	12	422.381,534 593.153,926	1.156
12	422.381,534 593.153,926	13	422.484,044 593.219,445	121.659
13	422.484,044 593.219,445	14	422.476,093 593.247,466	29.127
14	422.476,093 593.247,466	15	422.474,297 593.253,362	6.164
15	422.474,297 593.253,362	1	422.470,055 593.268,128	15.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55072	2.000	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251466 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 4064, din 25/11/2024 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR DOMOCOŞ-DANIEL**, Și soția 2) **OLAR MONICA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

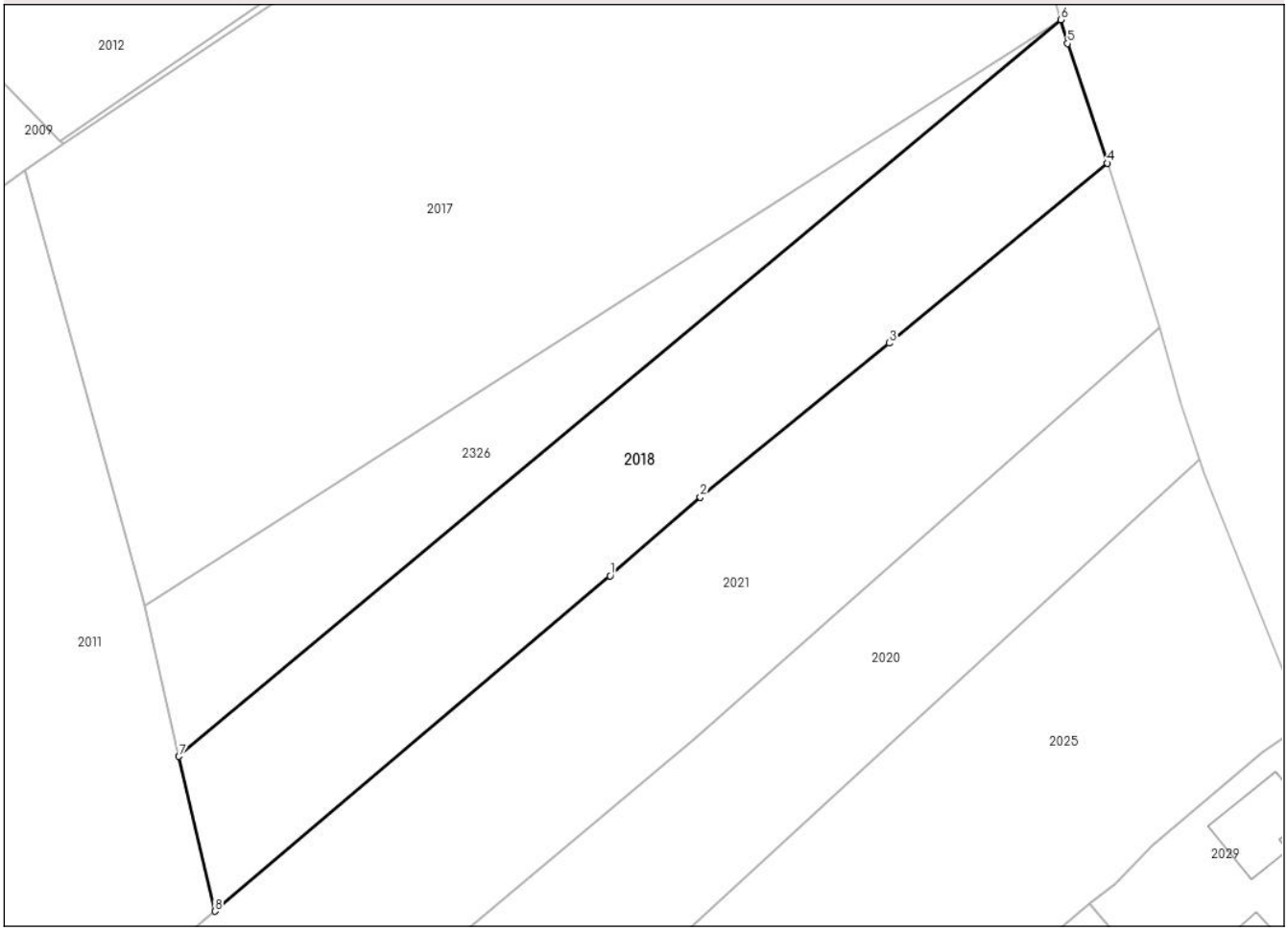
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55072	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	i. 32	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.433,63 593.157,342	2	422.443,728 593.166,126	13.384
2	422.443,728 593.166,126	3	422.464,861 593.183,329	27.25
3	422.464,861 593.183,329	4	422.489,228 593.203,428	31.586
4	422.489,228 593.203,428	5	422.484,795 593.216,798	14.086
5	422.484,795 593.216,798	6	422.484,044 593.219,445	2.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.484,044 593.219,445	7	422.385,426 593.137,151	128.444
7	422.385,426 593.137,151	8	422.389,433 593.119,866	17.744
8	422.389,433 593.119,866	1	422.433,63 593.157,342	57.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 1, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50013	910	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50013-C1	Loc. Palatca, Str Moina 1, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 6 camere, 1 bucatarie, 2 holuri si 2 bai.
A1.2	50013-C2	Loc. Palatca, Str Moina 1, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj si magazie cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119386 / 11/11/2009		
Act Administrativ nr. 28841/455, din 21/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 71/25-08-2009 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 1117/14-08-2009 emis de PRIM PALATCA; act administrativ nr. 1276/10-09-2009 emis de PRIM PALATCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAJAS JANOS**, și soția 2) **VAJAS RODICA**, bun comun	
1 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VAJAS JANOS** 2) **VAJAS RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

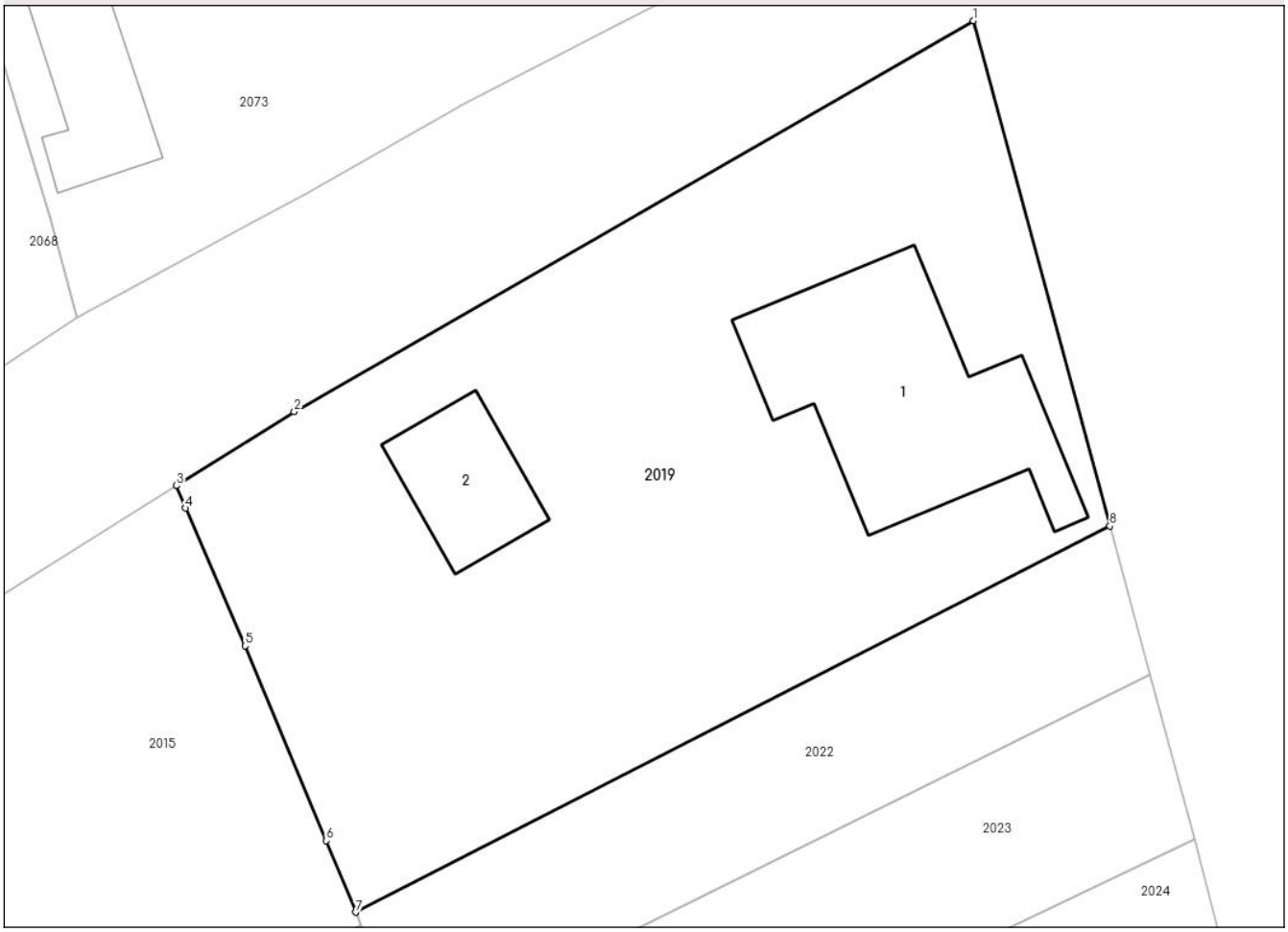
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50013	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	910	i-32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50013-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 6 camere, 1 bucatarie, 2 holuri si 2 bai.
A1.2	50013-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj si magazie cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.451,675 593.339,596	2	422.420,42 593.321,627	36.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.420,42 593.321,627	3	422.414,988 593.318,221	6.411
3	422.414,988 593.318,221	4	422.415,414 593.317,188	1.117
4	422.415,414 593.317,188	5	422.418,155 593.310,856	6.9
5	422.418,155 593.310,856	6	422.421,894 593.301,905	9.7
6	422.421,894 593.301,905	7	422.423,242 593.298,617	3.554
7	422.423,242 593.298,617	8	422.457,955 593.316,368	38.988
8	422.457,955 593.316,368	1	422.451,675 593.339,596	24.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 2.052	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/279, din 15/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.052	I.32	16	-	Imobil integrat in tarla I.34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.443,031 593.139,162	2	422.387,686 593.092,678	72.276
2	422.387,686 593.092,678	3	422.395,876 593.091,03	8.354
3	422.395,876 593.091,03	4	422.401,398 593.089,954	5.626
4	422.401,398 593.089,954	5	422.410,608 593.088,7	9.295
5	422.410,608 593.088,7	6	422.499,506 593.170,323	120.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.499,506 593.170,323	7	422.497,449 593.176,766	6.763
7	422.497,449 593.176,766	8	422.496,371 593.180,704	4.082
8	422.496,371 593.180,704	9	422.495,11 593.185,113	4.586
9	422.495,11 593.185,113	1	422.443,031 593.139,162	69.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50065	2.900	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45065 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. 345, din 27/04/2012 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORZA RODICA-ADRIANA**, cas cu 2) **BORZA SEBASTIAN-DUMITRU**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

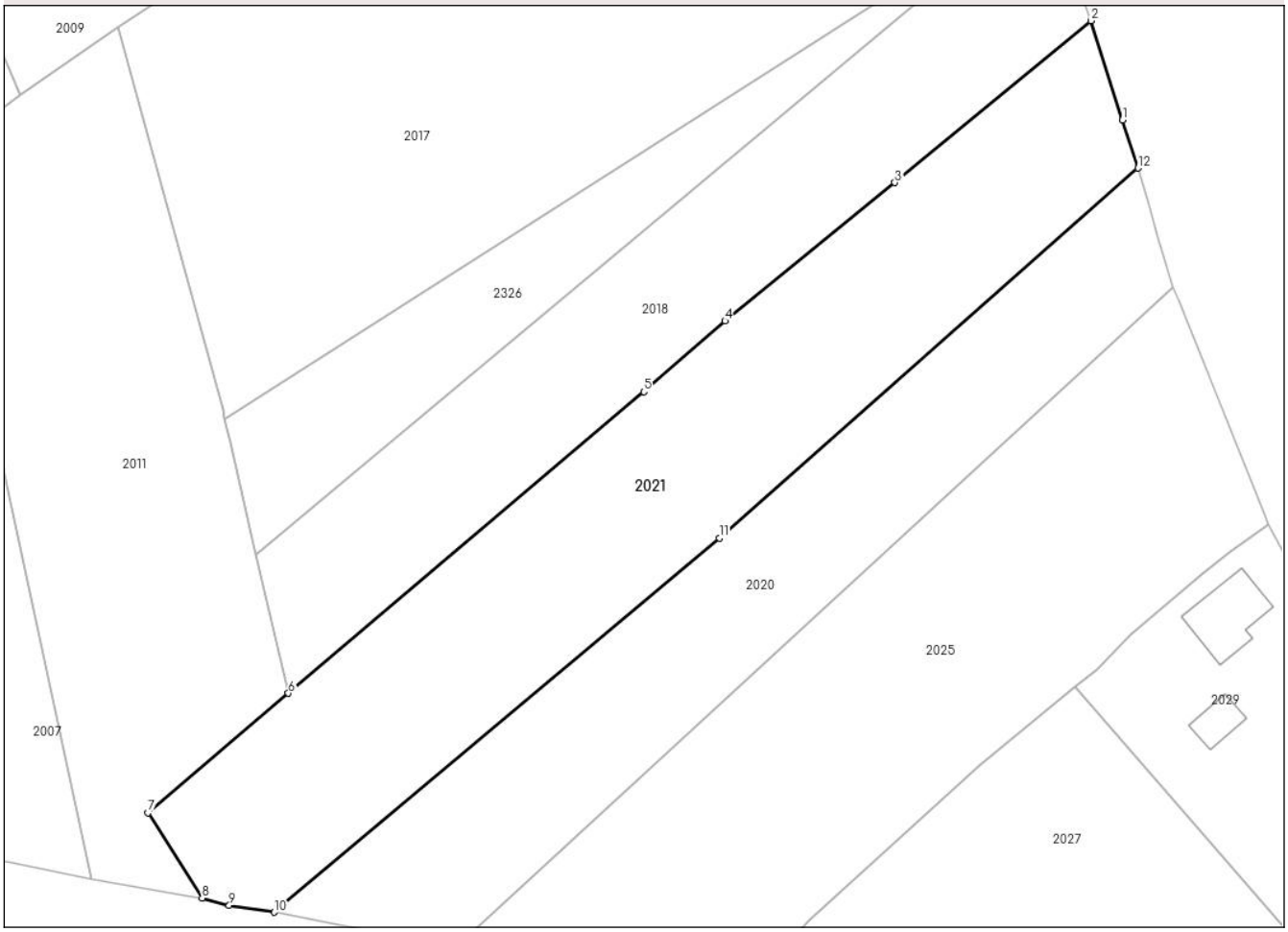
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50065	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.493,179 593.191,114	2	422.489,228 593.203,428	12.932
2	422.489,228 593.203,428	3	422.464,861 593.183,329	31.586
3	422.464,861 593.183,329	4	422.443,728 593.166,126	27.25
4	422.443,728 593.166,126	5	422.433,63 593.157,342	13.384
5	422.433,63 593.157,342	6	422.389,433 593.119,866	57.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.389,433 593.119,866	7	422.371,977 593.105,045	22.899
7	422.371,977 593.105,045	8	422.378,719 593.094,423	12.581
8	422.378,719 593.094,423	9	422.382,068 593.093,504	3.474
9	422.382,068 593.093,504	10	422.387,686 593.092,678	5.678
10	422.387,686 593.092,678	11	422.443,031 593.139,162	72.276
11	422.443,031 593.139,162	12	422.495,11 593.185,113	69.453
12	422.495,11 593.185,113	1	422.493,179 593.191,114	6.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		257	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

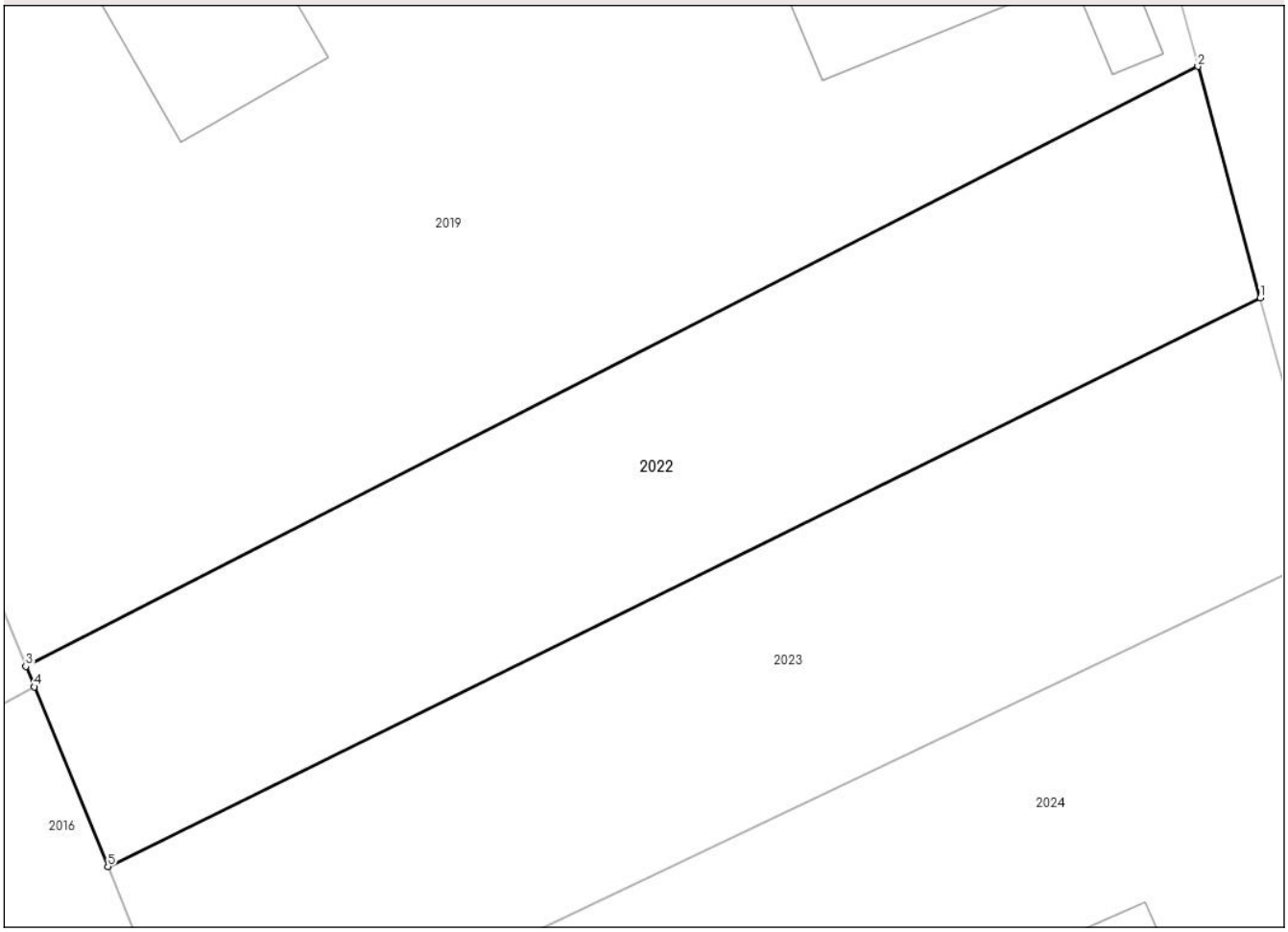
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	I.32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.459,805 593.309,528	2	422.457,955 593.316,368	7.086
2	422.457,955 593.316,368	3	422.423,242 593.298,617	38.988
3	422.423,242 593.298,617	4	422.423,49 593.298,013	0.653
4	422.423,49 593.298,013	5	422.425,669 593.292,701	5.742
5	422.425,669 593.292,701	1	422.459,805 593.309,528	38.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

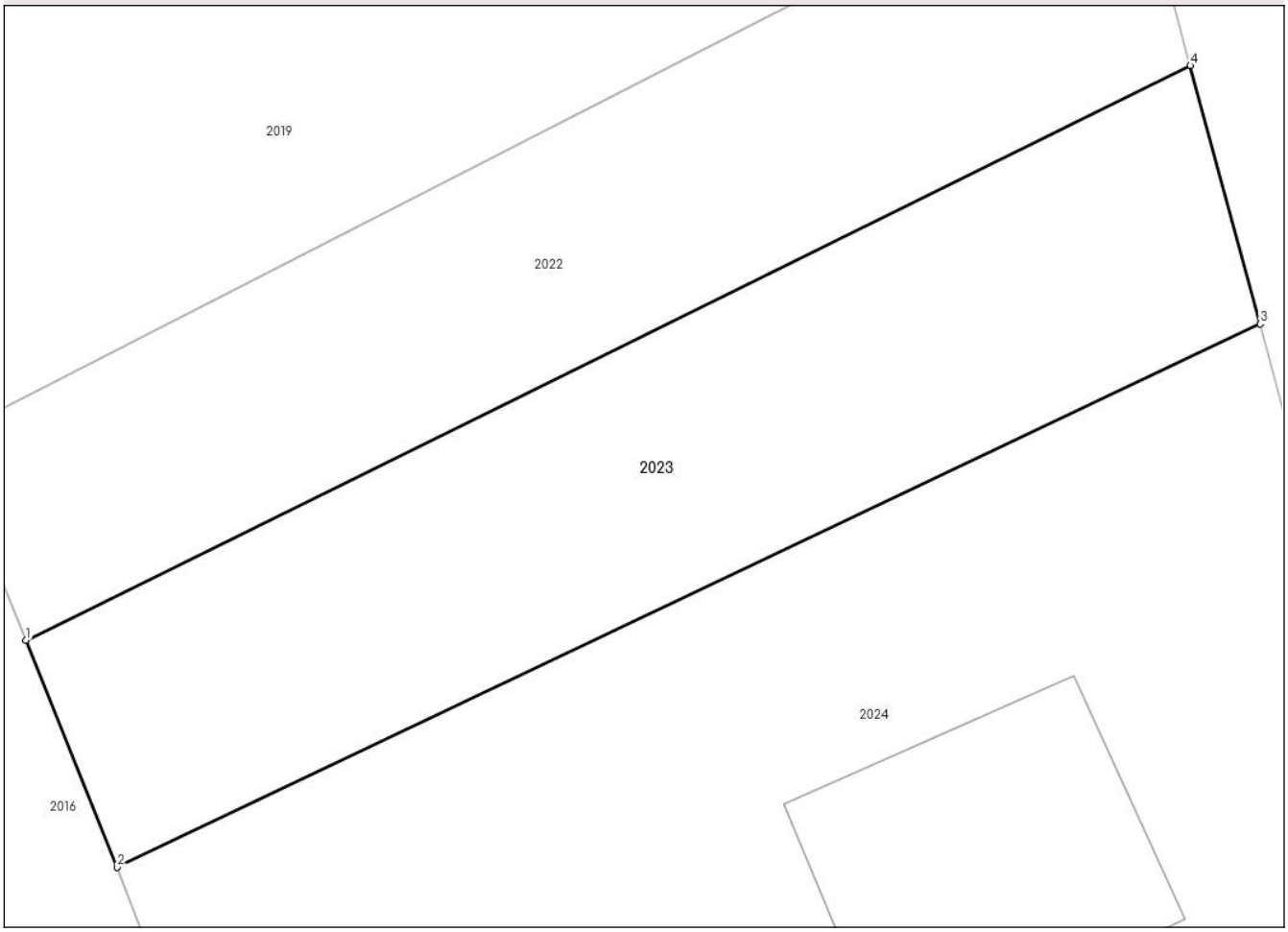
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	I.32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.425,669 593.292,701	2	422.428,348 593.286,056	7.165
2	422.428,348 593.286,056	3	422.461,856 593.301,966	37.093
3	422.461,856 593.301,966	4	422.459,805 593.309,528	7.836
4	422.459,805 593.309,528	1	422.425,669 593.292,701	38.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 1, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50014	1.190	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50014-C1	Loc. Palatca, Str Moina 1, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN :2 CAMERE ,BUCATARIE ,2 HOLURI SI BAIE PE FUNDATIE DIN PIATRA ZIDARIA DIN PIATRA ACOPERITA CU TIGLA.
A1.2	50014-C2	Loc. Palatca, Str Moina 1, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; GRAJD CU SURA PE FUNDATIE DIN PIATRA PERETII DIN PIATRA, ACOPERIT CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119386 / 11/11/2009		
Act Notarial nr. 2416, din 10/11/2009 emis de BNP ILIESCU DORINA GABRIELA (act administrativ nr. 107886/19-10-2009 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50014 a imobilului cu numarul cadastral 50014/Palatca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50010 inscris in cartea funciara 50010;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 28841/455, din 21/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 71/25-08-2009 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 1117/14-08-2009 emis de PRIM PALATCA; act administrativ nr. 1276/10-09-2009 emis de PRIM PALATCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPAN TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎMPAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

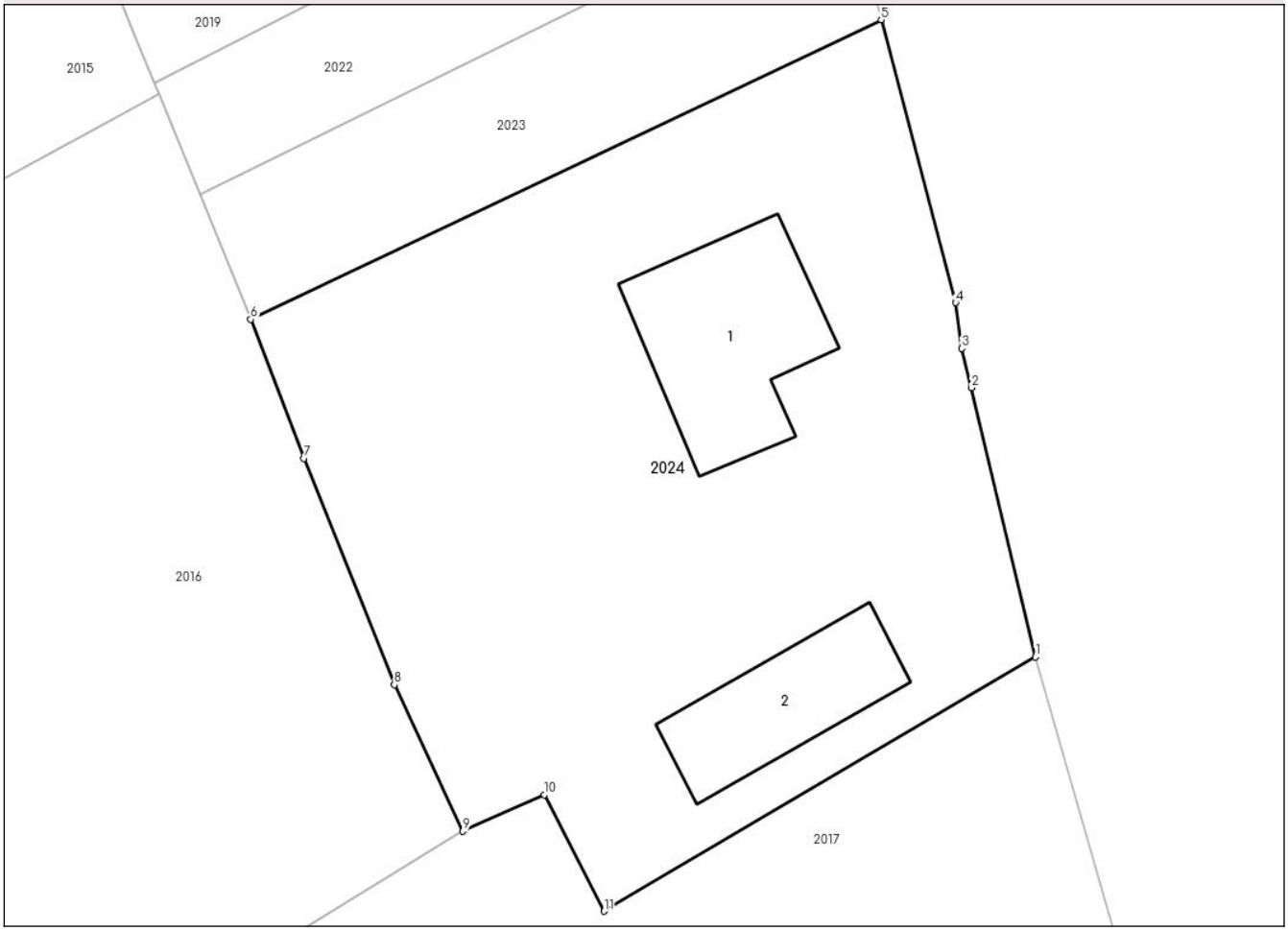
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50014	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	i-32	3	-	
2	livada	DA	400	i-32	2	-	
3	arabil	DA	290	i-32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50014-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN :2 CAMERE ,BUCATARIE ,2 HOLURI SI BAIE PE FUNDATIE DIN PIATRA ZIDARIA DIN PIATRA ACOPERITA CU TIGLA.
A1.2	50014-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; GRAJD CU SURA PE FUNDATIE DIN PIATRA PERETII DIN PIATRA, ACOPERIT CU TIGLA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.470,055 593.268,128	2	422.466,65 593.282,431	14.703
2	422.466,65 593.282,431	3	422.466,14 593.284,511	2.142
3	422.466,14 593.284,511	4	422.465,81 593.286,941	2.452
4	422.465,81 593.286,941	5	422.461,856 593.301,966	15.536
5	422.461,856 593.301,966	6	422.428,348 593.286,056	37.093
6	422.428,348 593.286,056	7	422.431,184 593.278,683	7.899
7	422.431,184 593.278,683	8	422.435,975 593.266,651	12.951
8	422.435,975 593.266,651	9	422.439,626 593.258,876	8.59
9	422.439,626 593.258,876	10	422.443,959 593.260,817	4.747
10	422.443,959 593.260,817	11	422.447,123 593.254,632	6.948
11	422.447,123 593.254,632	1	422.470,055 593.268,128	26.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/276, din 14/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

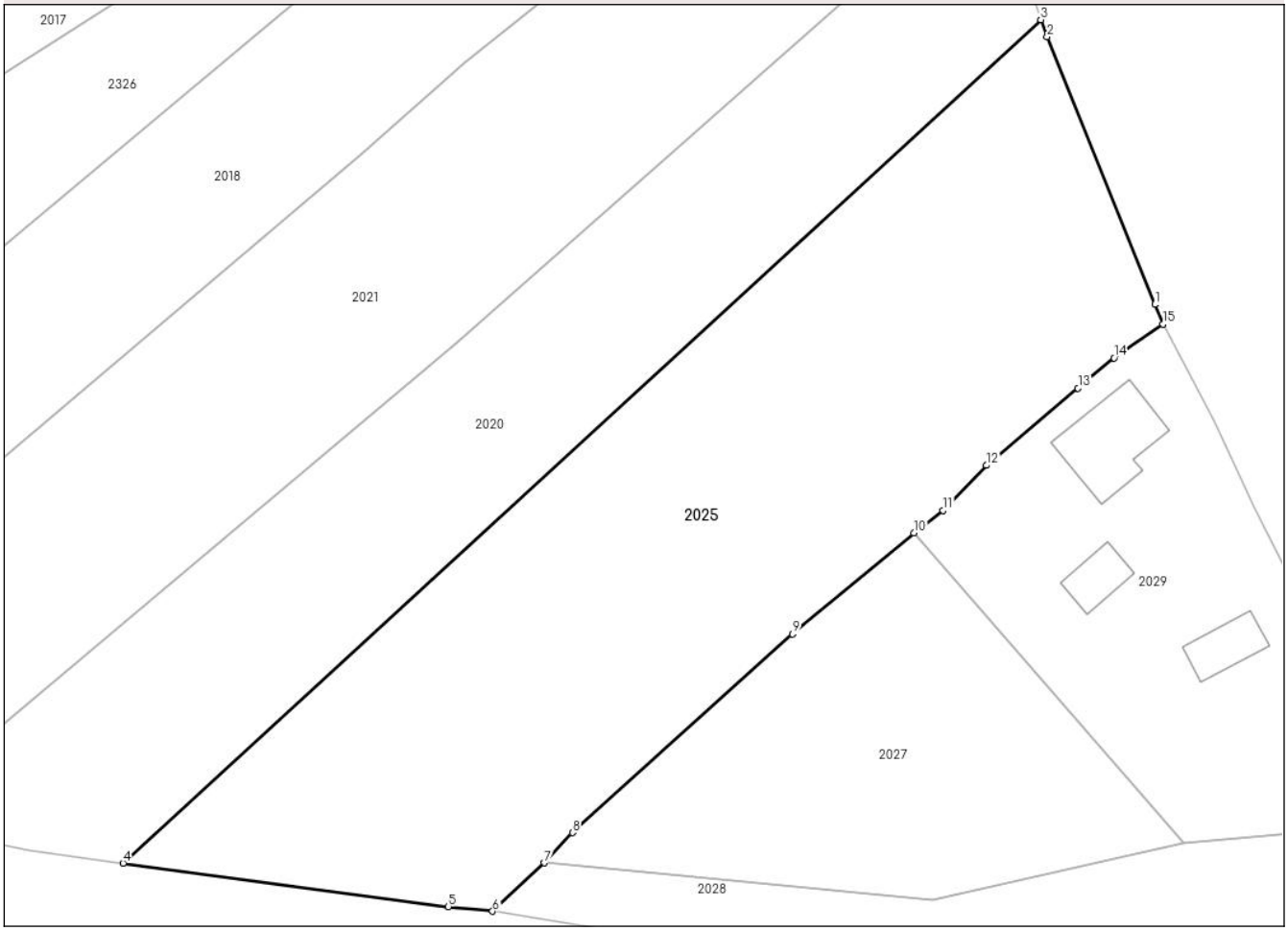
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	I-32	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.510,558 593.142,766	2	422.500,131 593.168,671	27.925
2	422.500,131 593.168,671	3	422.499,506 593.170,323	1.767
3	422.499,506 593.170,323	4	422.410,608 593.088,7	120.686
4	422.410,608 593.088,7	5	422.442,13 593.084,485	31.802
5	422.442,13 593.084,485	6	422.446,4 593.084,053	4.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.446,4 593.084,053	7	422.451,434 593.088,72	6.865
7	422.451,434 593.088,72	8	422.454,145 593.091,663	4.001
8	422.454,145 593.091,663	9	422.475,458 593.110,882	28.698
9	422.475,458 593.110,882	10	422.487,221 593.120,657	15.295
10	422.487,221 593.120,657	11	422.490,045 593.122,846	3.573
11	422.490,045 593.122,846	12	422.494,245 593.127,205	6.054
12	422.494,245 593.127,205	13	422.503,116 593.134,681	11.601
13	422.503,116 593.134,681	14	422.506,589 593.137,605	4.54
14	422.506,589 593.137,605	15	422.511,35 593.140,882	5.78
15	422.511,35 593.140,882	1	422.510,558 593.142,766	2.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 1, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/47, din 03/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS I IOSIF**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

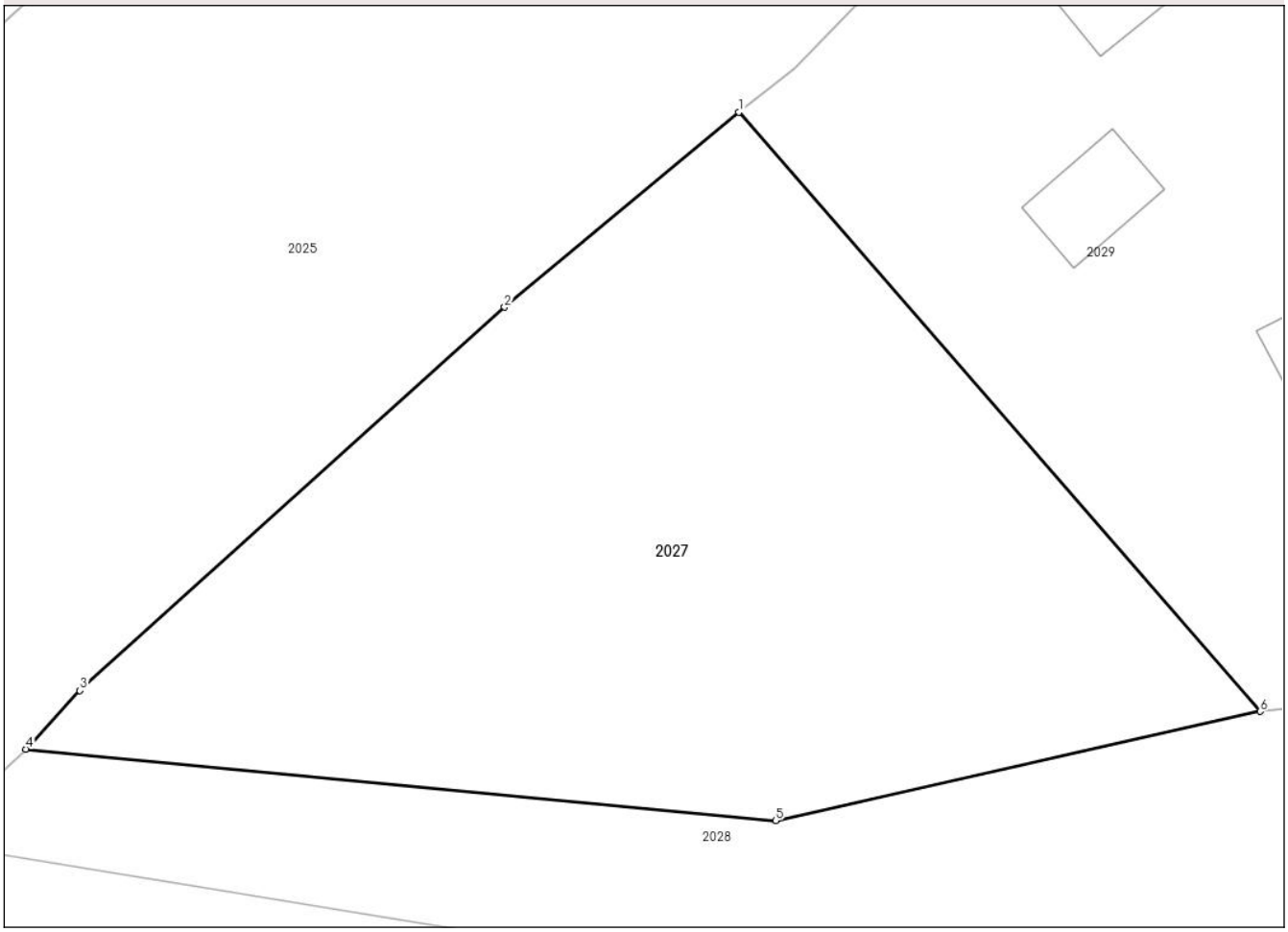
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.120	i-32	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.487,221 593.120,657	2	422.475,458 593.110,882	15.295
2	422.475,458 593.110,882	3	422.454,145 593.091,663	28.698
3	422.454,145 593.091,663	4	422.451,434 593.088,72	4.001
4	422.451,434 593.088,72	5	422.489,056 593.085,134	37.792
5	422.489,056 593.085,134	6	422.513,391 593.090,615	24.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.513,391 593.090,615	1	422.487,221 593.120,657	39.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.153	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

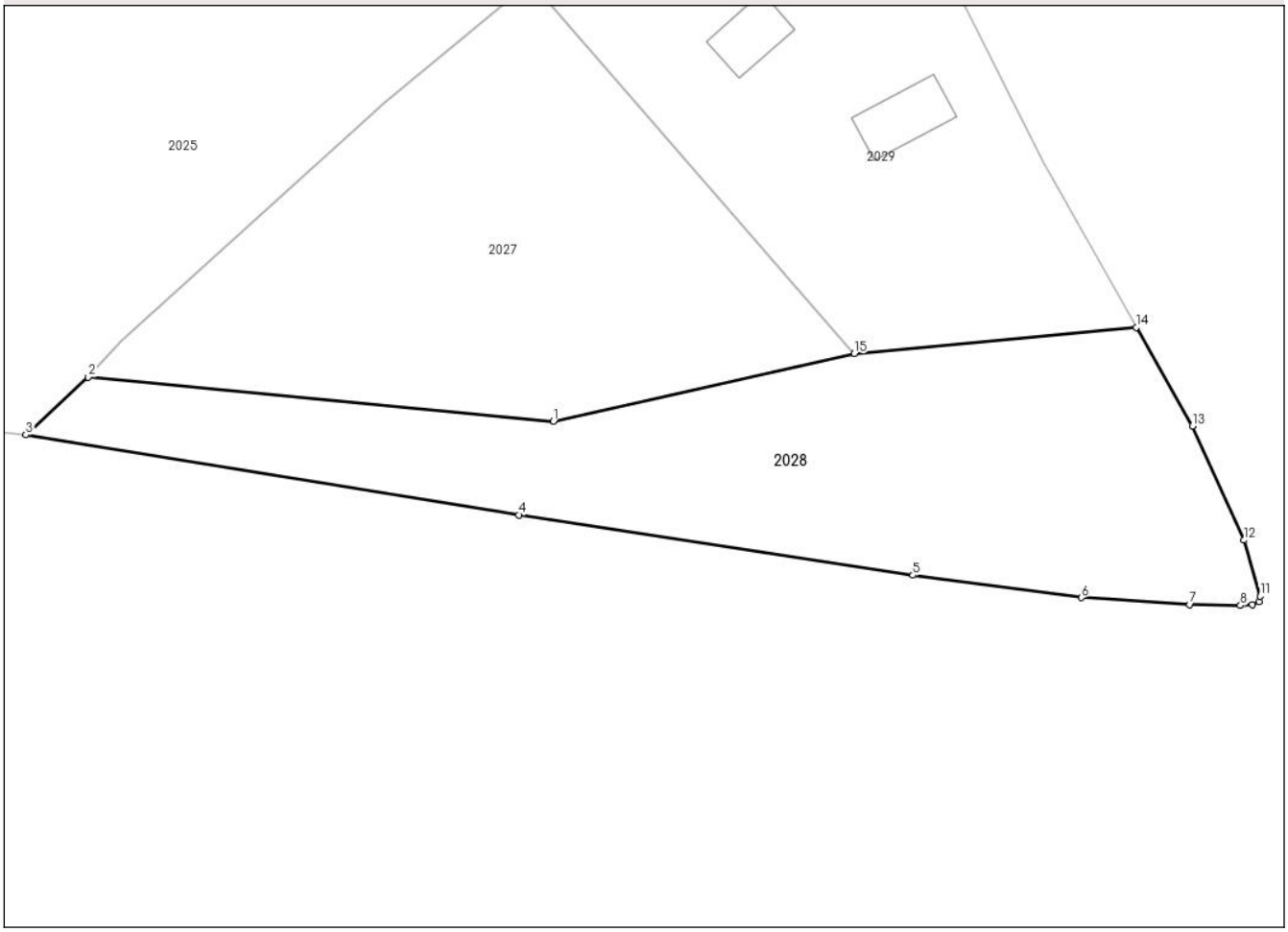
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.153	I.32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.489,056 593.085,134	2	422.451,434 593.088,72	37.792
2	422.451,434 593.088,72	3	422.446,4 593.084,053	6.865
3	422.446,4 593.084,053	4	422.486,246 593.077,585	40.368
4	422.486,246 593.077,585	5	422.518,126 593.072,705	32.251
5	422.518,126 593.072,705	6	422.531,756 593.070,905	13.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.531,756 593.070,905	7	422.540,516 593.070,345	8.778
7	422.540,516 593.070,345	8	422.544,606 593.070,265	4.091
8	422.544,606 593.070,265	9	422.545,586 593.070,335	0.982
9	422.545,586 593.070,335	10	422.546,096 593.070,595	0.572
10	422.546,096 593.070,595	11	422.546,216 593.071,015	0.437
11	422.546,216 593.071,015	12	422.544,92 593.075,554	4.72
12	422.544,92 593.075,554	13	422.540,72 593.084,774	10.132
13	422.540,72 593.084,774	14	422.536,176 593.092,736	9.168
14	422.536,176 593.092,736	15	422.513,391 593.090,615	22.884
15	422.513,391 593.090,615	1	422.489,056 593.085,134	24.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 1, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina 1, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		Loc. Palatca, Str Moina 1, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla. Compusa din 1 bucatarie si 1 baie.
A1.3		Loc. Palatca, Str Moina 1, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Sura cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/47, din 03/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS I IOSIF**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IUHOS I IOSIF**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

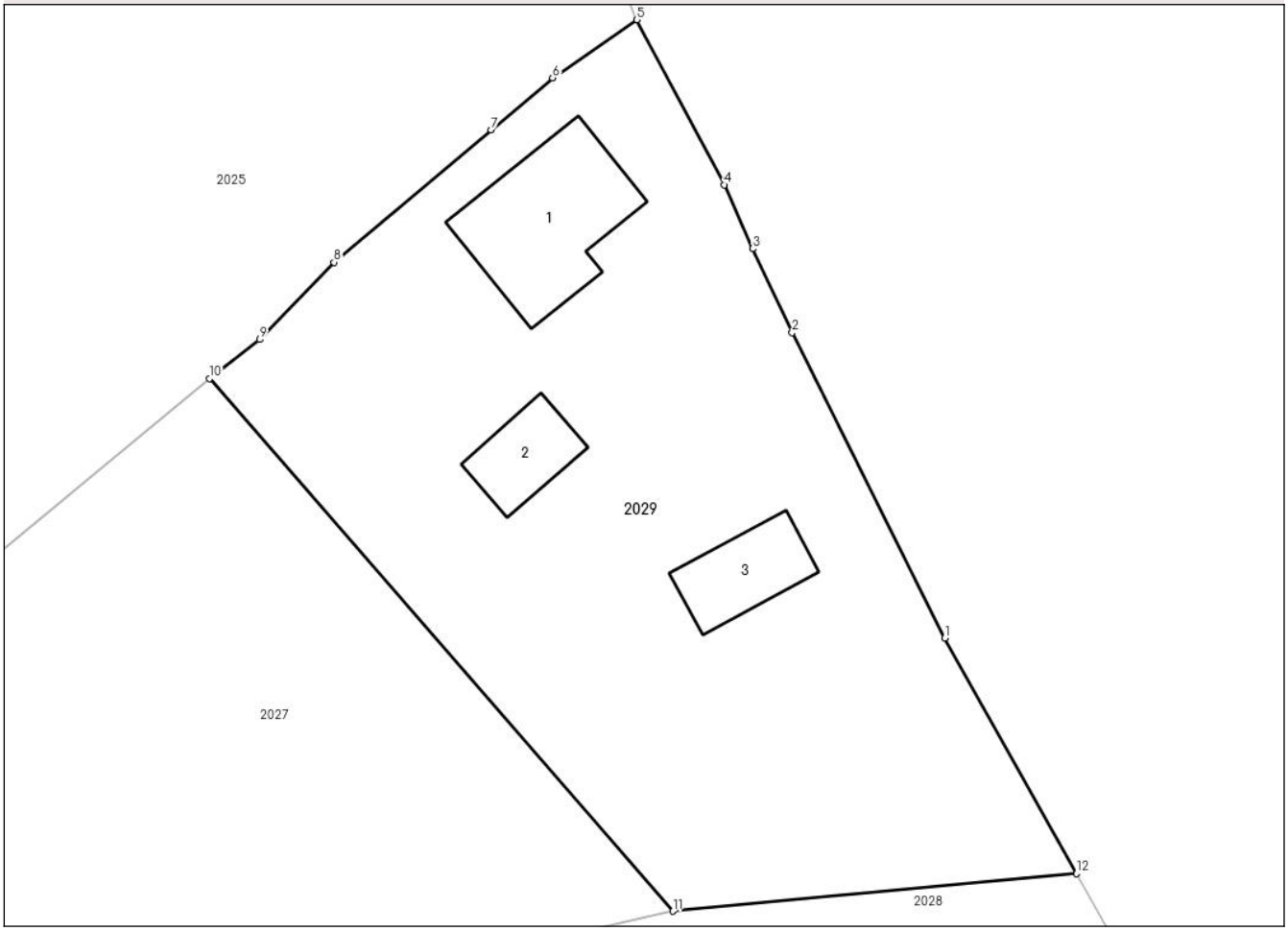
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	i-32	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla. Compusa din 1 bucatarie si 1 baie.
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Sura cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.528,72 593.106,016	2	422.520,113 593.123,235	19.25
2	422.520,113 593.123,235	3	422.517,88 593.127,973	5.238
3	422.517,88 593.127,973	4	422.516,28 593.131,573	3.94
4	422.516,28 593.131,573	5	422.511,35 593.140,882	10.534
5	422.511,35 593.140,882	6	422.506,589 593.137,605	5.78
6	422.506,589 593.137,605	7	422.503,116 593.134,681	4.54
7	422.503,116 593.134,681	8	422.494,245 593.127,205	11.601
8	422.494,245 593.127,205	9	422.490,045 593.122,846	6.054
9	422.490,045 593.122,846	10	422.487,221 593.120,657	3.573
10	422.487,221 593.120,657	11	422.513,391 593.090,615	39.841
11	422.513,391 593.090,615	12	422.536,176 593.092,736	22.884
12	422.536,176 593.092,736	1	422.528,72 593.106,016	15.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3393/1201, din 11/06/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTOR VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POTOR VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

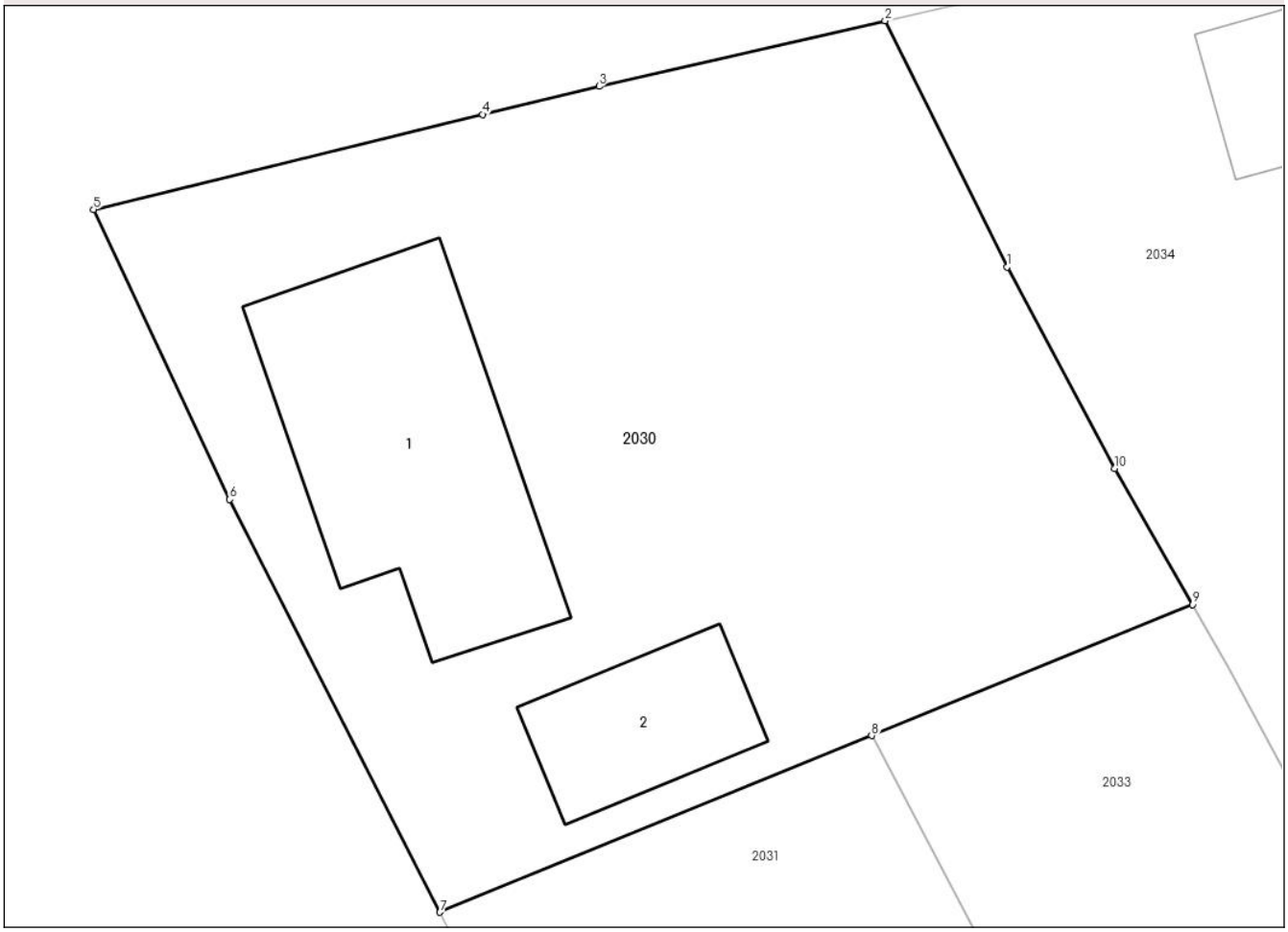
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	27	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.048,71 593.211,408	2	422.044,4 593.220,09	9.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.044,4 593.220,09	3	422.034,301 593.217,776	10.36
3	422.034,301 593.217,776	4	422.030,188 593.216,789	4.23
4	422.030,188 593.216,789	5	422.016,464 593.213,44	14.127
5	422.016,464 593.213,44	6	422.021,268 593.203,209	11.303
6	422.021,268 593.203,209	7	422.028,689 593.188,658	16.334
7	422.028,689 593.188,658	8	422.043,927 593.194,883	16.461
8	422.043,927 593.194,883	9	422.055,252 593.199,51	12.234
9	422.055,252 593.199,51	10	422.052,509 593.204,302	5.522
10	422.052,509 593.204,302	1	422.048,71 593.211,408	8.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3393/1201, din 11/06/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTOR VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

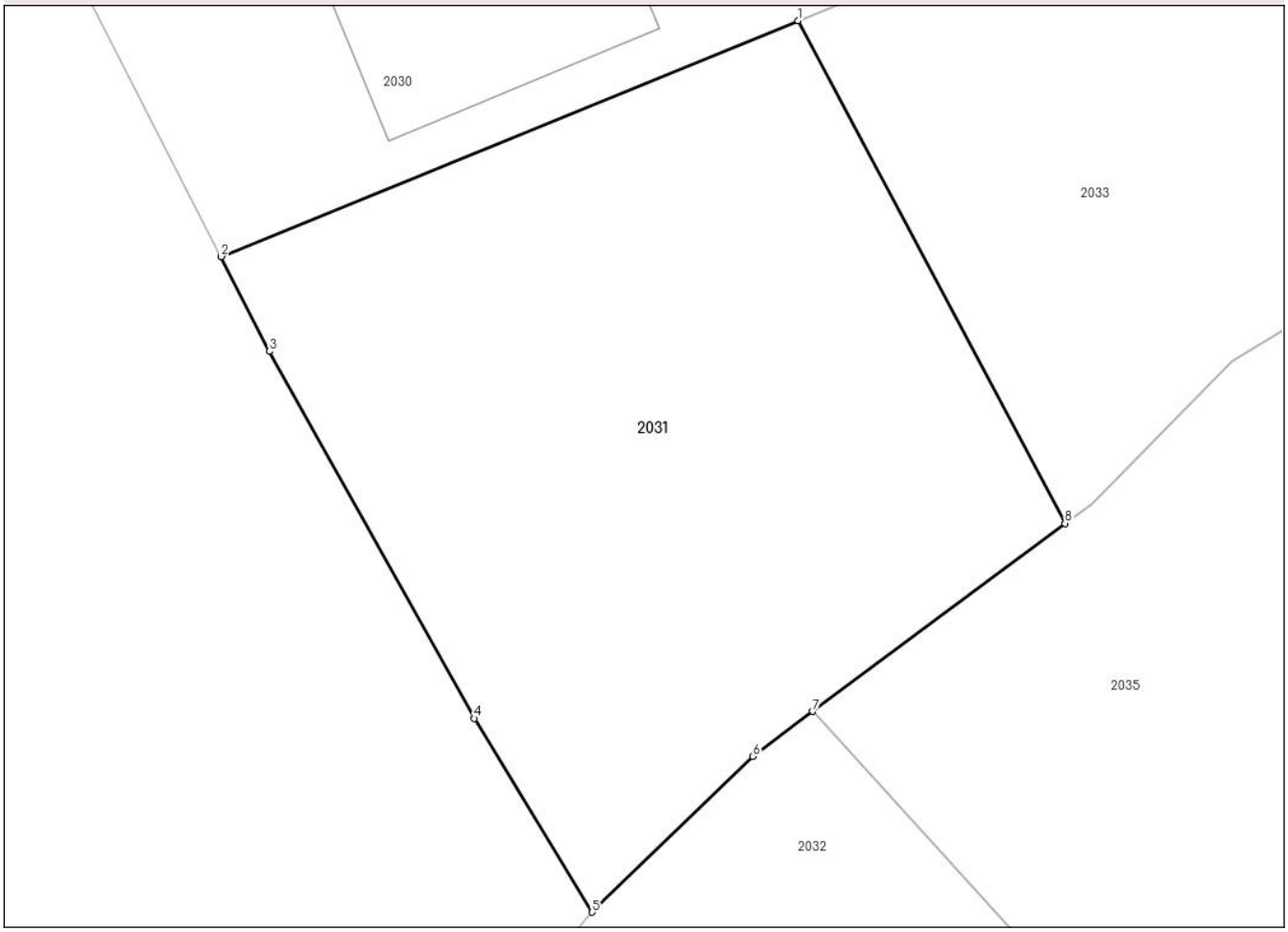
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	280	27	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.043,927 593.194,883	2	422.028,689 593.188,658	16.461
2	422.028,689 593.188,658	3	422.029,965 593.186,156	2.809
3	422.029,965 593.186,156	4	422.035,379 593.176,468	11.098
4	422.035,379 593.176,468	5	422.038,493 593.171,353	5.988
5	422.038,493 593.171,353	6	422.042,734 593.175,467	5.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.042,734 593.175,467	7	422.044,322 593.176,651	1.98
7	422.044,322 593.176,651	8	422.050,986 593.181,617	8.311
8	422.050,986 593.181,617	1	422.043,927 593.194,883	15.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.
A1.3		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/296, din 17/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASZTOR I IOAN**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASZTOR I IOAN**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

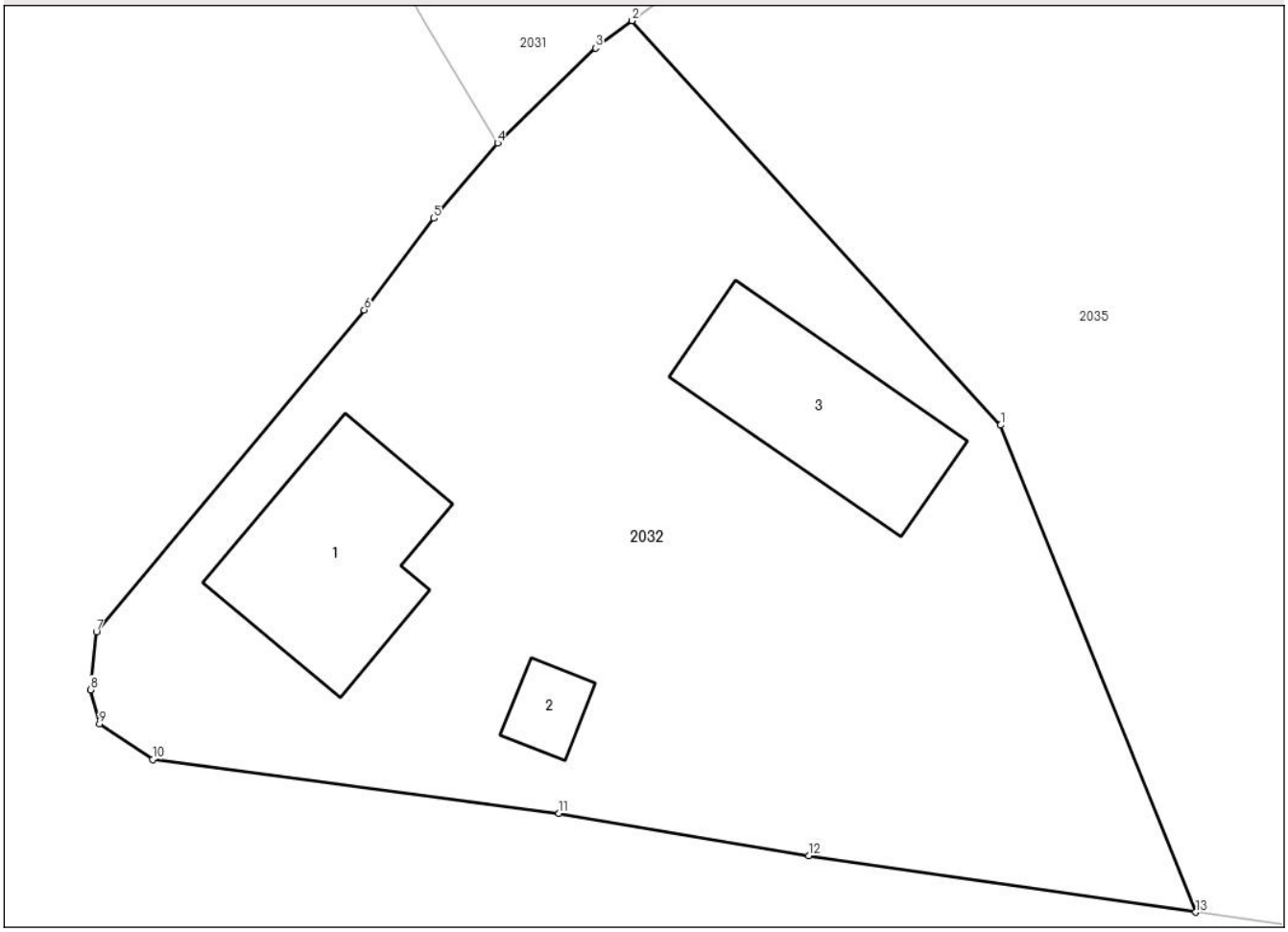
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	i-27	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.060,299 593.159,136	2	422.044,322 593.176,651	23.707
2	422.044,322 593.176,651	3	422.042,734 593.175,467	1.98
3	422.042,734 593.175,467	4	422.038,493 593.171,353	5.909
4	422.038,493 593.171,353	5	422.035,73 593.168,094	4.273
5	422.035,73 593.168,094	6	422.032,71 593.164,123	4.989
6	422.032,71 593.164,123	7	422.021,093 593.150,18	18.148
7	422.021,093 593.150,18	8	422.020,838 593.147,679	2.514
8	422.020,838 593.147,679	9	422.021,233 593.146,195	1.536
9	422.021,233 593.146,195	10	422.023,53 593.144,664	2.76
10	422.023,53 593.144,664	11	422.041,146 593.142,325	17.771
11	422.041,146 593.142,325	12	422.051,977 593.140,485	10.986
12	422.051,977 593.140,485	13	422.068,753 593.138,047	16.952
13	422.068,753 593.138,047	1	422.060,299 593.159,136	22.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

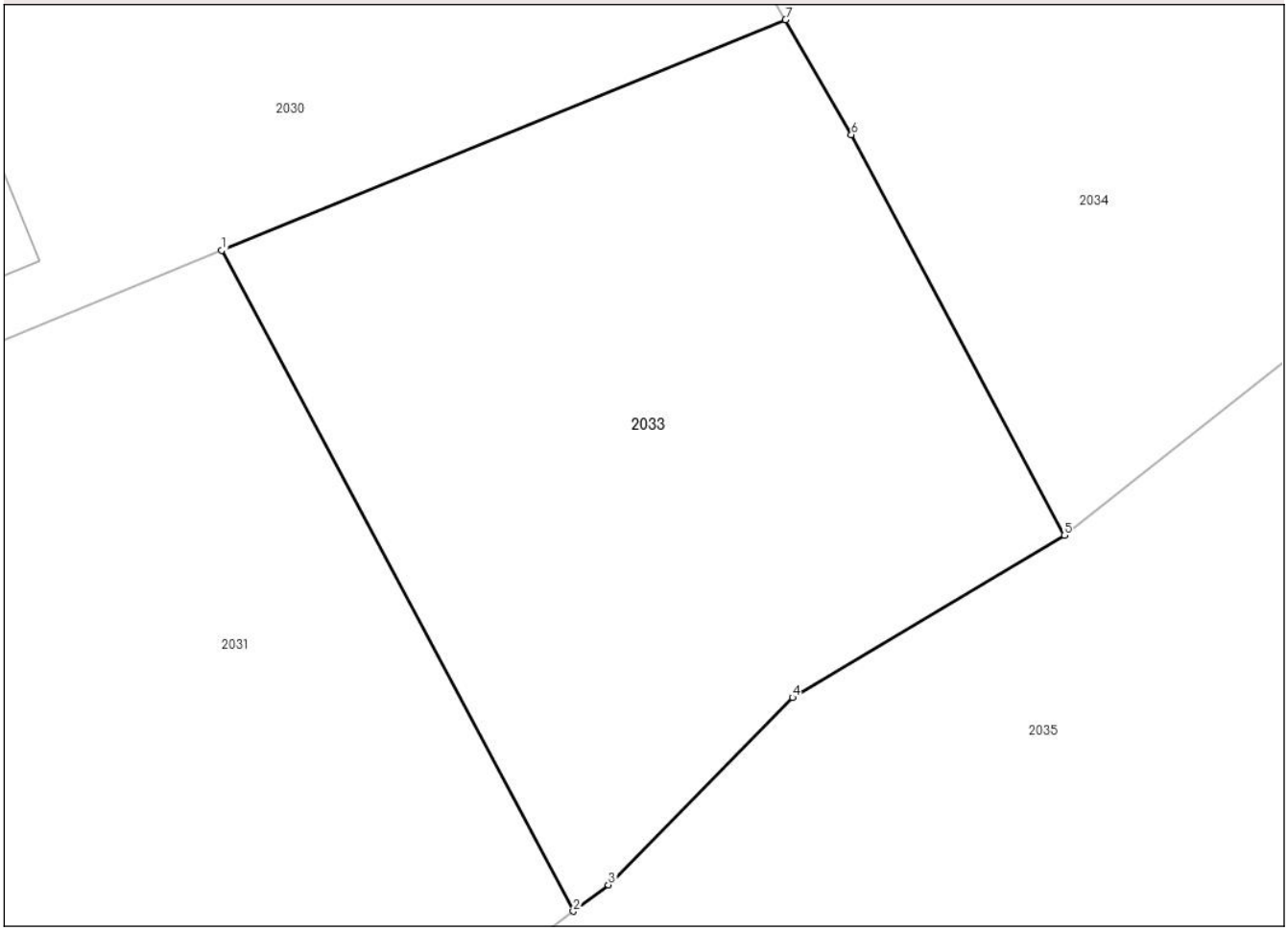
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	160	i-27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.043,927 593.194,883	2	422.050,986 593.181,617	15.028
2	422.050,986 593.181,617	3	422.051,693 593.182,144	0.881
3	422.051,693 593.182,144	4	422.055,388 593.185,906	5.274
4	422.055,388 593.185,906	5	422.060,851 593.189,164	6.36
5	422.060,851 593.189,164	6	422.056,574 593.197,201	9.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.056,574 593.197,201	7	422.055,252 593.199,51	2.66
7	422.055,252 593.199,51	1	422.043,927 593.194,883	12.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2103
Nr. cadastral vechi:50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50020	Din acte: 1.635 Masurata: 1.686	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50020-C1	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132532 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 2929, din 11/12/2009 emis de BNP PETREAN LIVIA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN LUCIAN-DORIN**, casatorit cu 2) **CHIOREAN MIHAELA**	
1 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIOREAN LUCIAN-DORIN** 2) **CHIOREAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

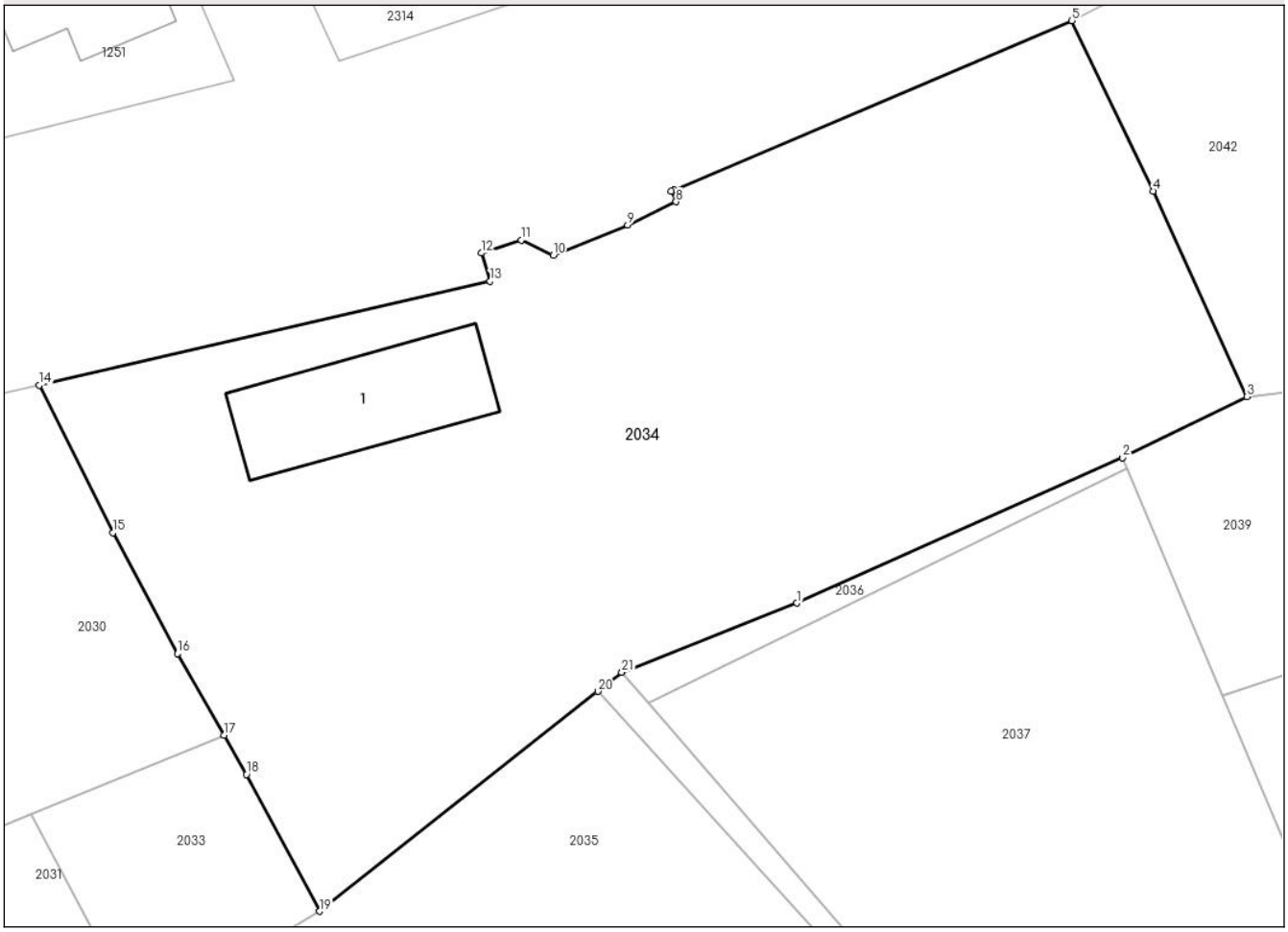
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50020	Din acte: 1.635 Masurata: 1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.686	27	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50020-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.088,924 593.207,27	2	422.108,055 593.215,824	20.957
3	422.115,355 593.219,403	4	422.109,856 593.231,491	13.28
5	422.105,08 593.241,5	6	422.081,72 593.231,54	25.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.108,055 593.215,824	3	422.115,355 593.219,403	8.13
4	422.109,856 593.231,491	5	422.105,08 593.241,5	11.09
6	422.081,72 593.231,54	7	422.081,544 593.231,477	0.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	422.081,544 593.231,477	8	422.081,817 593.230,857	0.677
9	422.078,976 593.229,48	10	422.074,596 593.227,71	4.724
11	422.072,714 593.228,614	12	422.070,373 593.227,842	2.464
13	422.070,89 593.226,18	14	422.044,4 593.220,09	27.181
15	422.048,71 593.211,408	16	422.052,509 593.204,302	8.058
17	422.055,252 593.199,51	18	422.056,574 593.197,201	2.66
19	422.060,851 593.189,164	20	422.077,218 593.202,091	20.857
21	422.078,627 593.203,204	1	422.088,924 593.207,27	11.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	422.081,817 593.230,857	9	422.078,976 593.229,48	3.157
10	422.074,596 593.227,71	11	422.072,714 593.228,614	2.088
12	422.070,373 593.227,842	13	422.070,89 593.226,18	1.741
14	422.044,4 593.220,09	15	422.048,71 593.211,408	9.693
16	422.052,509 593.204,302	17	422.055,252 593.199,51	5.522
18	422.056,574 593.197,201	19	422.060,851 593.189,164	9.104
20	422.077,218 593.202,091	21	422.078,627 593.203,204	1.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/296, din 17/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASZTOR I IOAN**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

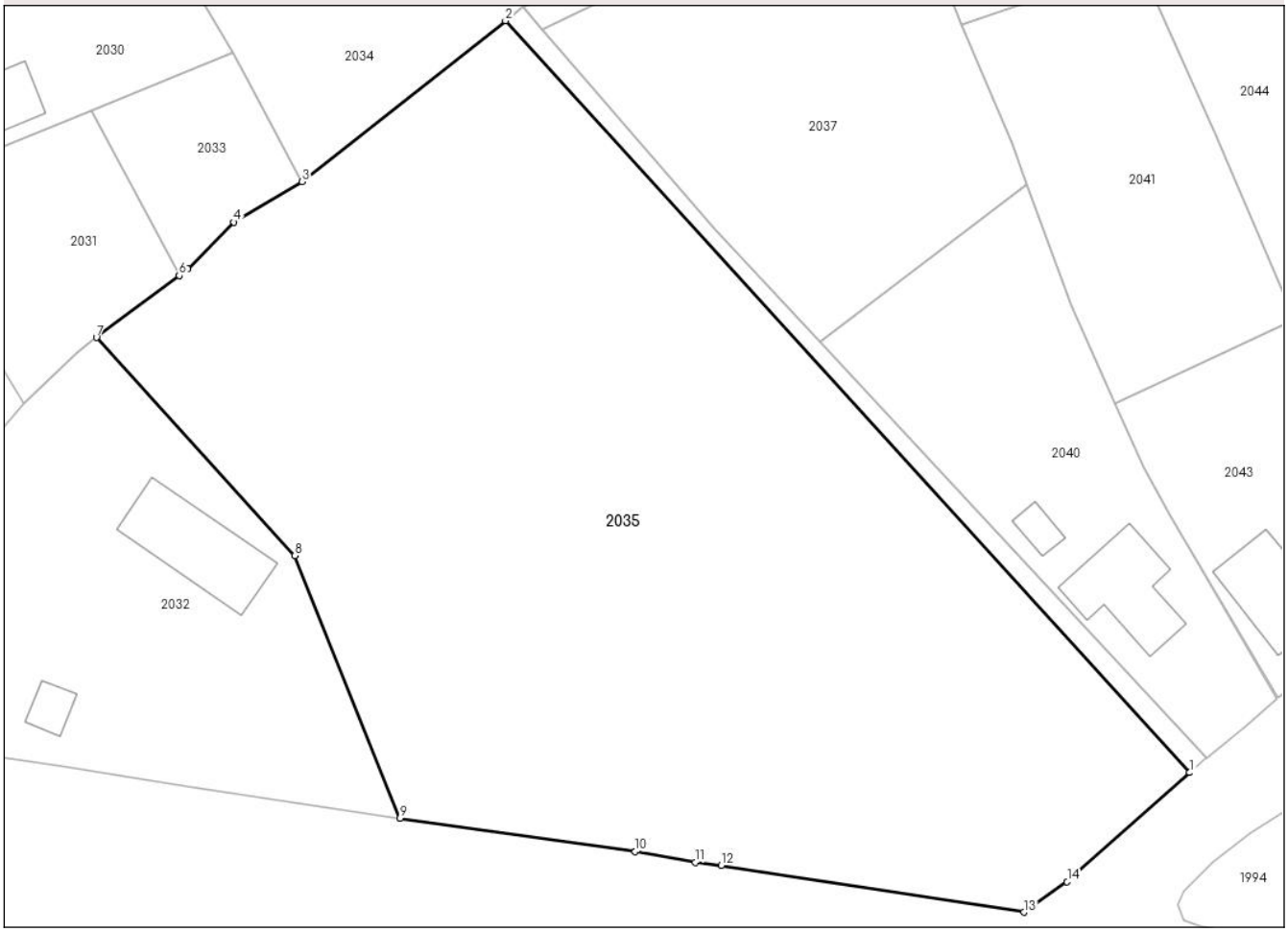
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	i-27	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.132,246 593.141,696	2	422.077,218 593.202,091	81.705
2	422.077,218 593.202,091	3	422.060,851 593.189,164	20.857
3	422.060,851 593.189,164	4	422.055,388 593.185,906	6.36
4	422.055,388 593.185,906	5	422.051,693 593.182,144	5.274
5	422.051,693 593.182,144	6	422.050,986 593.181,617	0.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.050,986 593.181,617	7	422.044,322 593.176,651	8.311
7	422.044,322 593.176,651	8	422.060,299 593.159,136	23.707
8	422.060,299 593.159,136	9	422.068,753 593.138,047	22.72
9	422.068,753 593.138,047	10	422.087,649 593.135,344	19.088
10	422.087,649 593.135,344	11	422.092,486 593.134,497	4.911
11	422.092,486 593.134,497	12	422.094,57 593.134,236	2.1
12	422.094,57 593.134,236	13	422.118,908 593.130,483	24.626
13	422.118,908 593.130,483	14	422.122,387 593.132,94	4.259
14	422.122,387 593.132,94	1	422.132,246 593.141,696	13.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

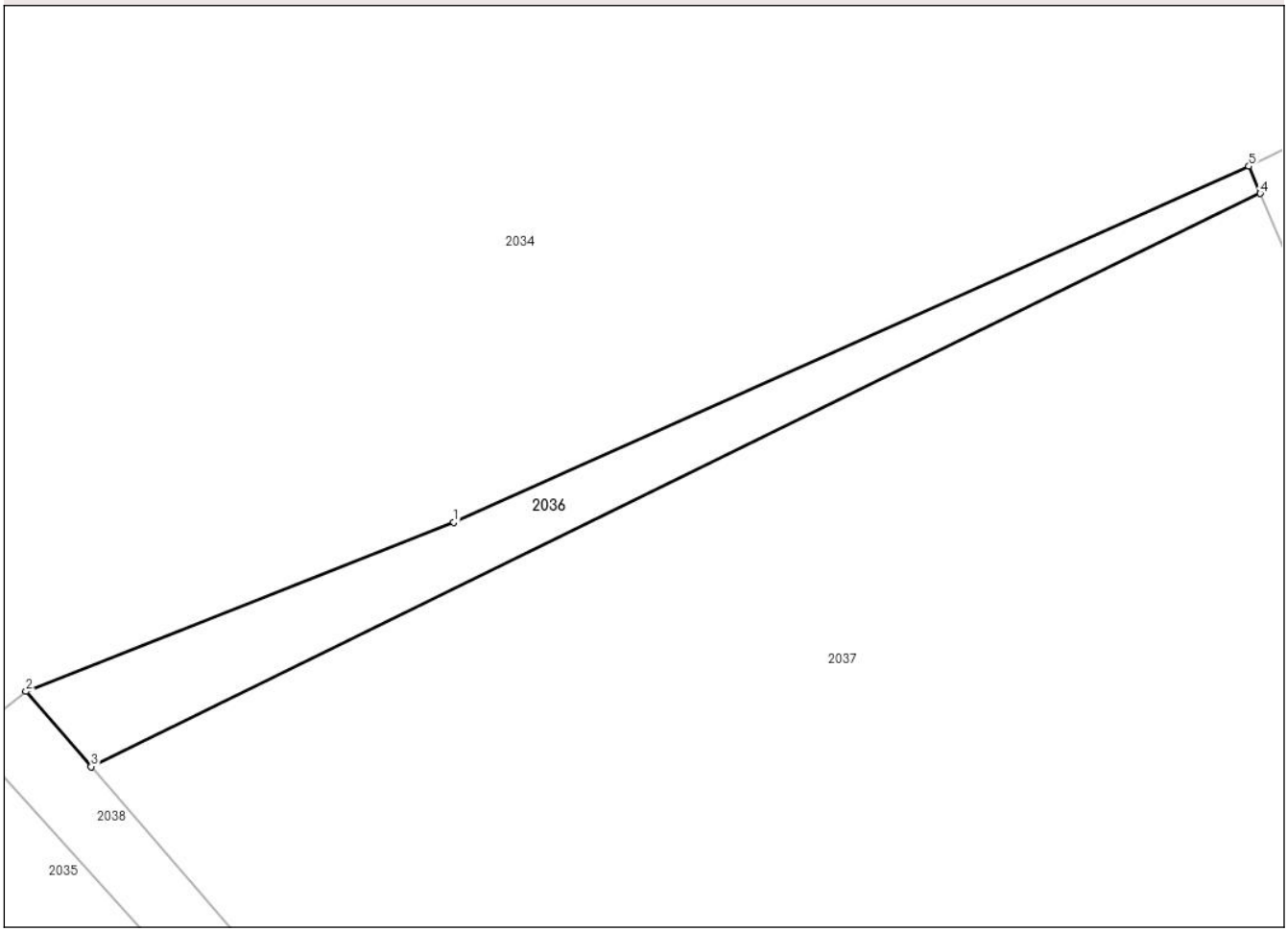
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	42	I.27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.088,924 593.207,27	2	422.078,627 593.203,204	11.07
2	422.078,627 593.203,204	3	422.080,195 593.201,395	2.394
3	422.080,195 593.201,395	4	422.108,329 593.215,171	31.326
4	422.108,329 593.215,171	5	422.108,055 593.215,824	0.708
5	422.108,055 593.215,824	1	422.088,924 593.207,27	20.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/1, din 06/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACINGO GH ALEXANDRU**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

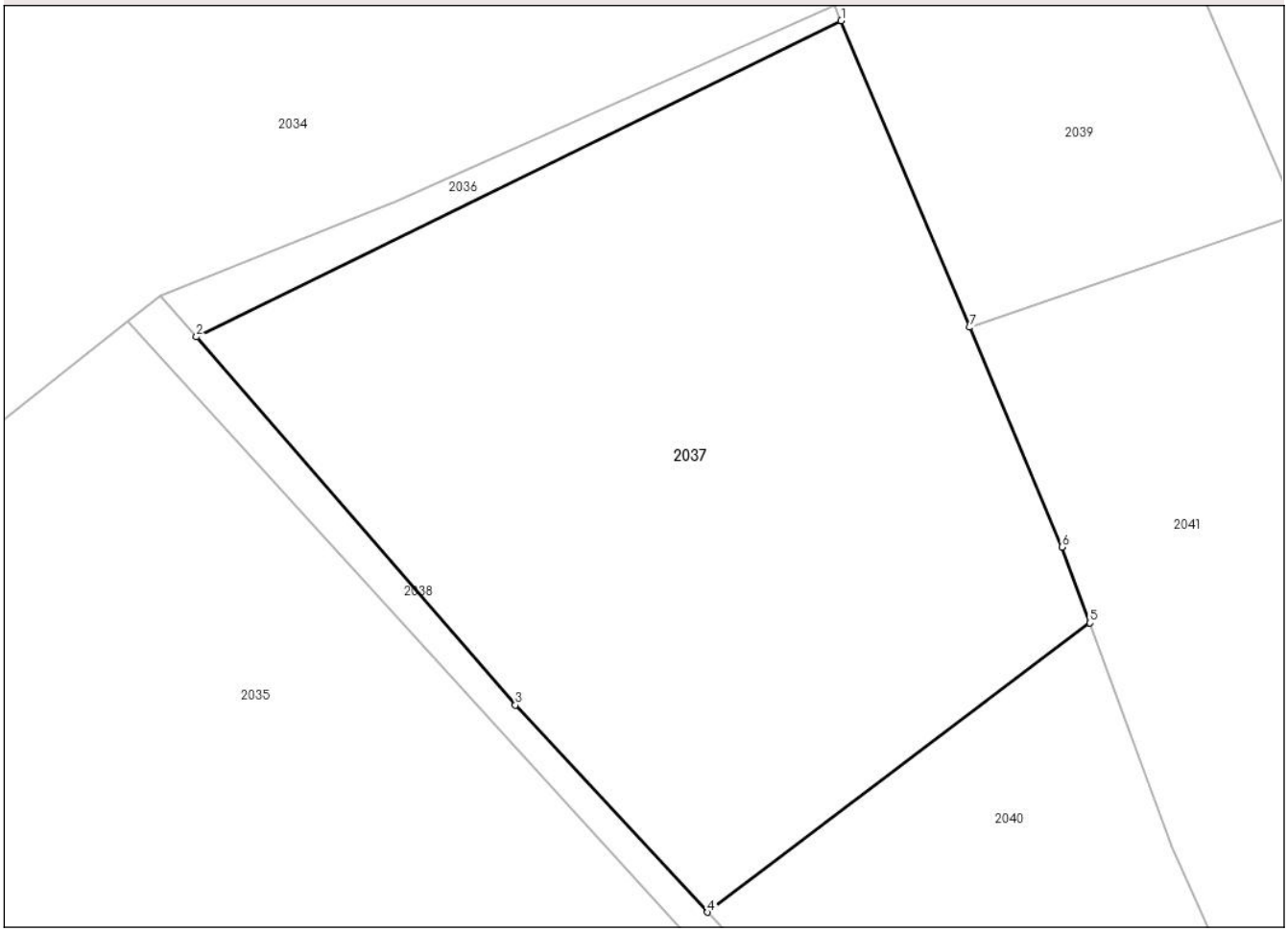
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	I.27	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.108,329 593.215,171	2	422.080,195 593.201,395	31.326
2	422.080,195 593.201,395	3	422.094,109 593.185,341	21.245
3	422.094,109 593.185,341	4	422.102,499 593.176,318	12.321
4	422.102,499 593.176,318	5	422.119,173 593.188,931	20.907
5	422.119,173 593.188,931	6	422.117,952 593.192,233	3.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.117,952 593.192,233	7	422.113,934 593.201,812	10.388
7	422.113,934 593.201,812	1	422.108,329 593.215,171	14.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		122	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

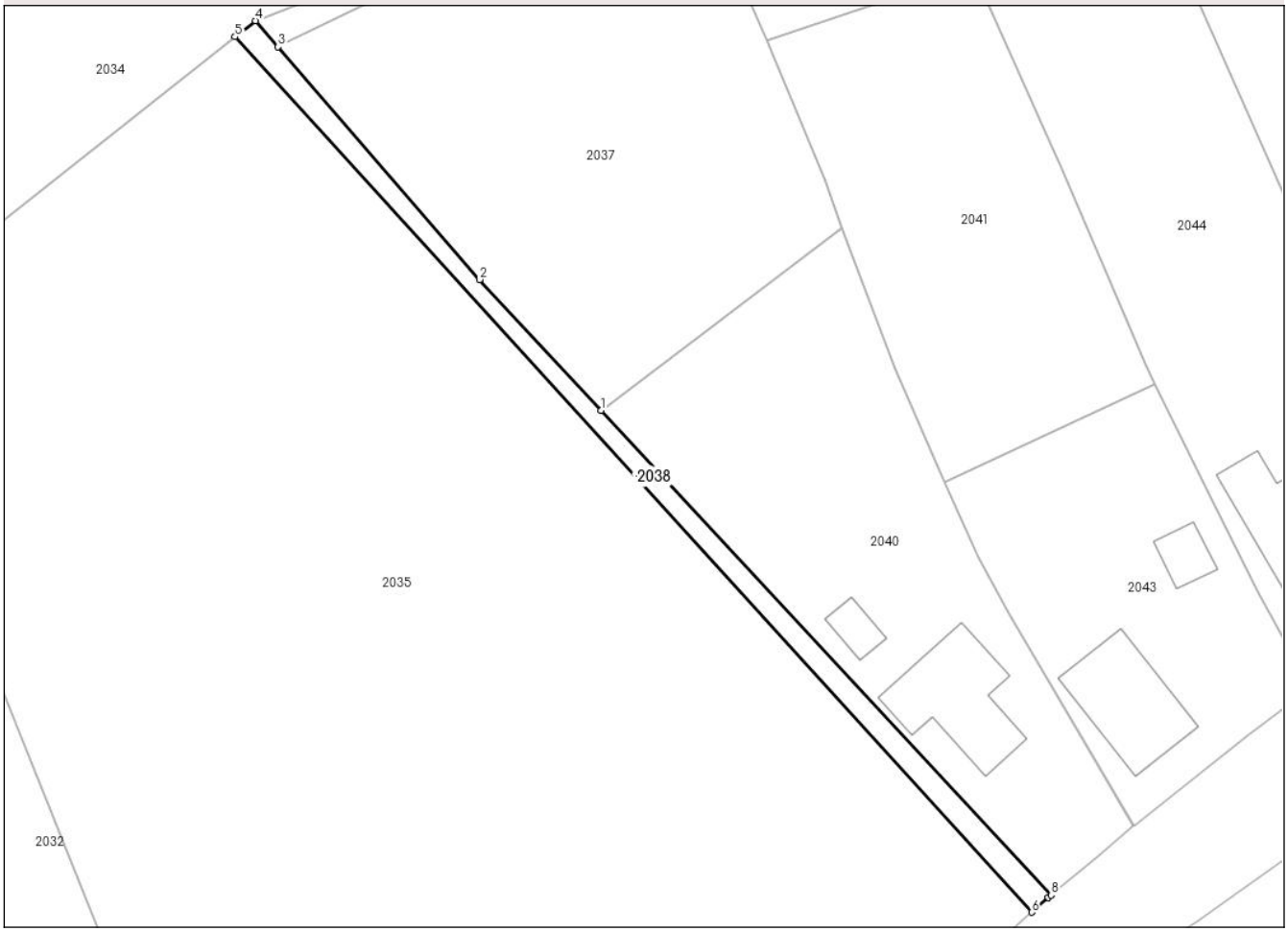
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	122	i-27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.102,499 593.176,318	2	422.094,109 593.185,341	12.321
2	422.094,109 593.185,341	3	422.080,195 593.201,395	21.245
3	422.080,195 593.201,395	4	422.078,627 593.203,204	2.394
4	422.078,627 593.203,204	5	422.077,218 593.202,091	1.795
5	422.077,218 593.202,091	6	422.132,246 593.141,696	81.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.132,246 593.141,696	7	422.133,399 593.142,72	1.543
7	422.133,399 593.142,72	8	422.133,591 593.142,878	0.249
8	422.133,591 593.142,878	1	422.102,499 593.176,318	45.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

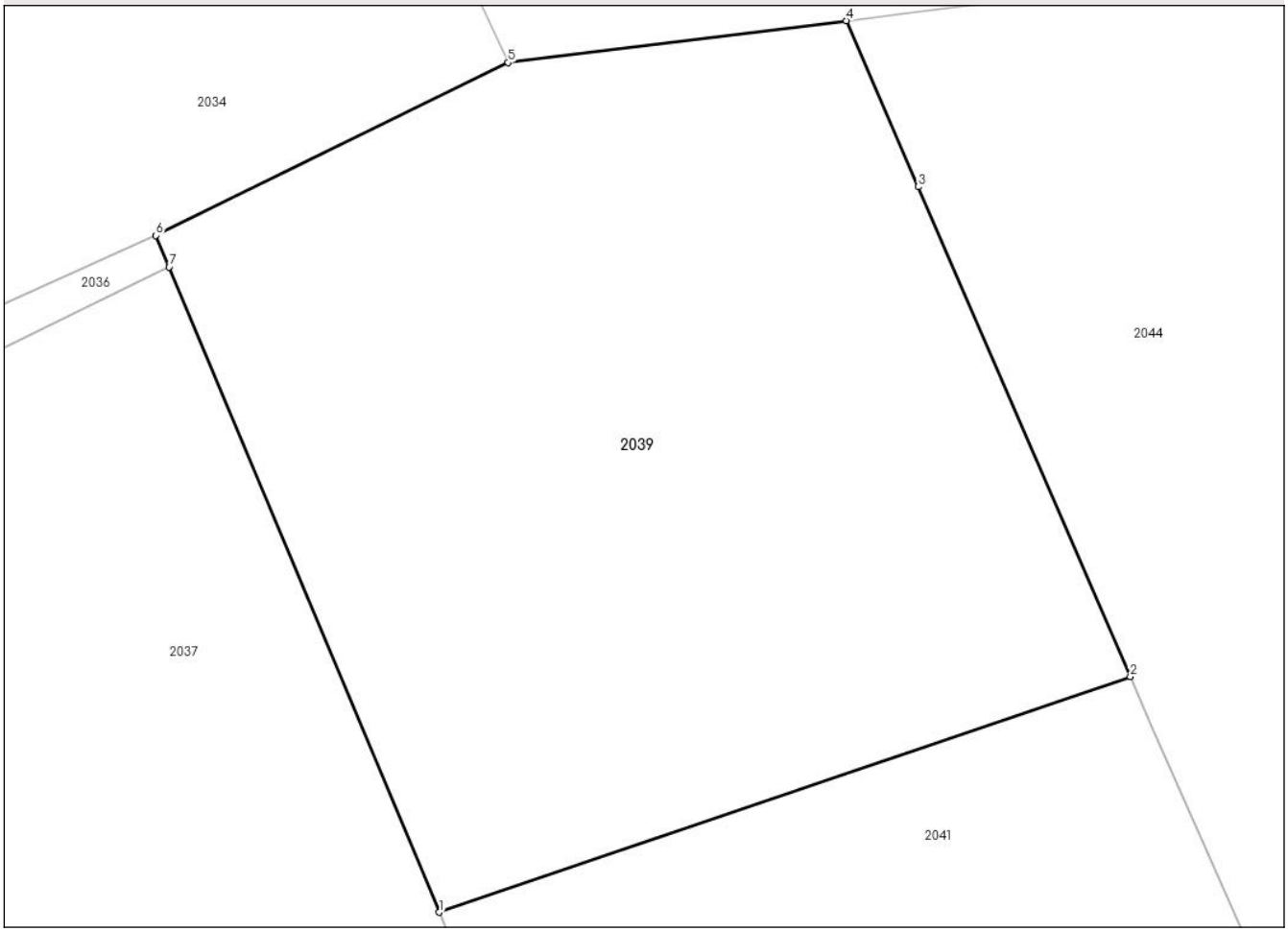
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	234	I.27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.113,934 593.201,812	2	422.128,253 593.206,693	15.128
2	422.128,253 593.206,693	3	422.123,857 593.216,833	11.052
3	422.123,857 593.216,833	4	422.122,367 593.220,27	3.746
4	422.122,367 593.220,27	5	422.115,355 593.219,403	7.065
5	422.115,355 593.219,403	6	422.108,055 593.215,824	8.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.108,055 593.215,824	7	422.108,329 593.215,171	0.708
7	422.108,329 593.215,171	1	422.113,934 593.201,812	14.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol,1 baie si 1 camara.
A1.2		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/1, din 06/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACINGO GH ALEXANDRU**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MACINGO GH ALEXANDRU**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I.27	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol,1 baie si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.102,499 593.176,318	2	422.133,591 593.142,878	45.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.133,591 593.142,878	3	422.136,772 593.145,489	4.115
3	422.136,772 593.145,489	4	422.139,249 593.147,645	3.284
4	422.139,249 593.147,645	5	422.139,302 593.147,687	0.068
5	422.139,302 593.147,687	6	422.130,686 593.162,331	16.991
6	422.130,686 593.162,331	7	422.128,559 593.166,165	4.384
7	422.128,559 593.166,165	8	422.126,25 593.171,363	5.688
8	422.126,25 593.171,363	9	422.122,772 593.179,194	8.569
9	422.122,772 593.179,194	10	422.119,173 593.188,931	10.381
10	422.119,173 593.188,931	1	422.102,499 593.176,318	20.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 14478, din 19/03/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADAC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

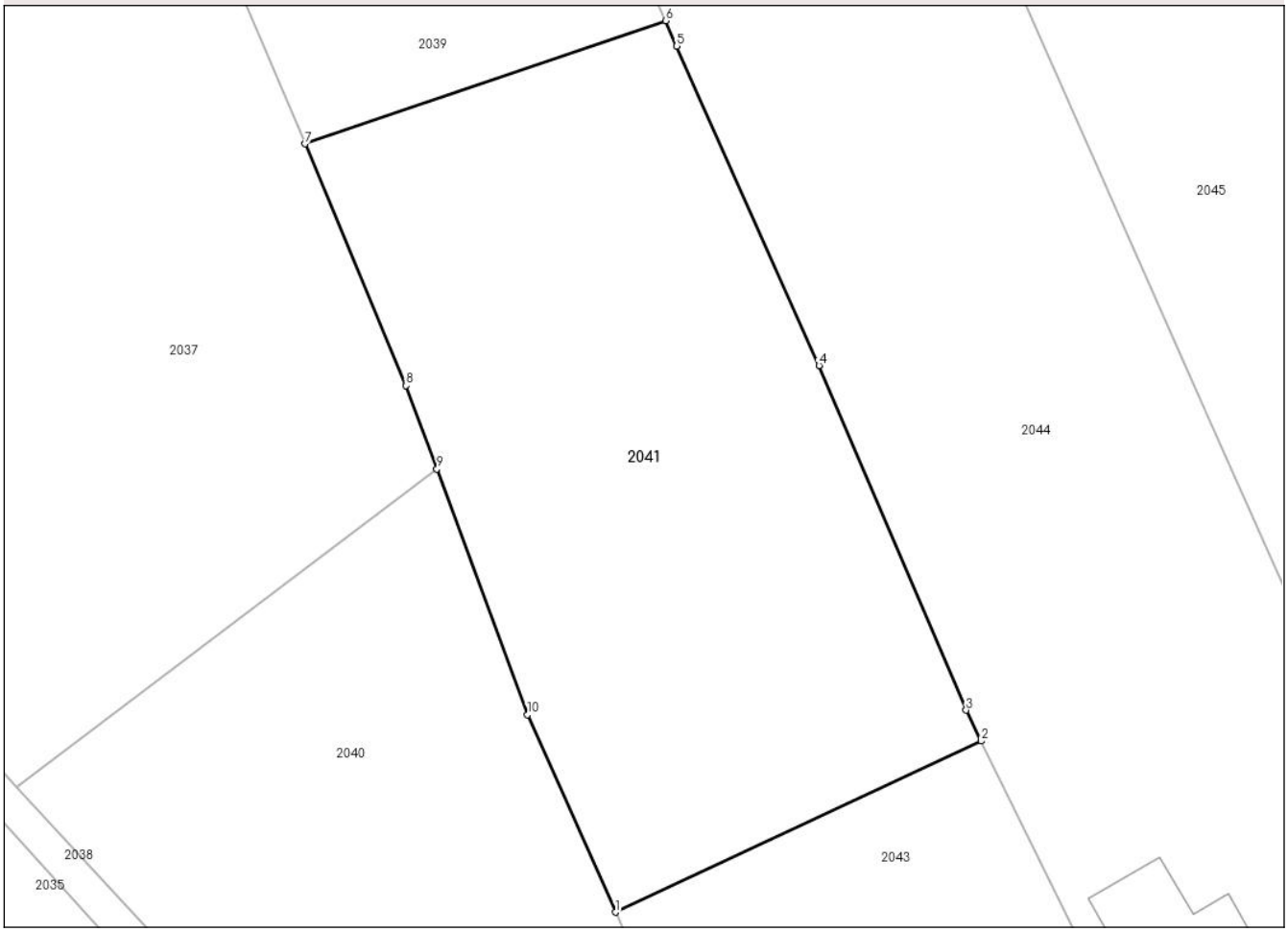
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	27	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.126,25 593.171,363	2	422.140,77 593.178,147	16.026
2	422.140,77 593.178,147	3	422.140,167 593.179,371	1.364
3	422.140,167 593.179,371	4	422.134,333 593.193,026	14.85
4	422.134,333 593.193,026	5	422.128,69 593.205,686	13.86
5	422.128,69 593.205,686	6	422.128,253 593.206,693	1.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.128,253 593.206,693	7	422.113,934 593.201,812	15.128
7	422.113,934 593.201,812	8	422.117,952 593.192,233	10.388
8	422.117,952 593.192,233	9	422.119,173 593.188,931	3.52
9	422.119,173 593.188,931	10	422.122,772 593.179,194	10.381
10	422.122,772 593.179,194	1	422.126,25 593.171,363	8.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.747	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

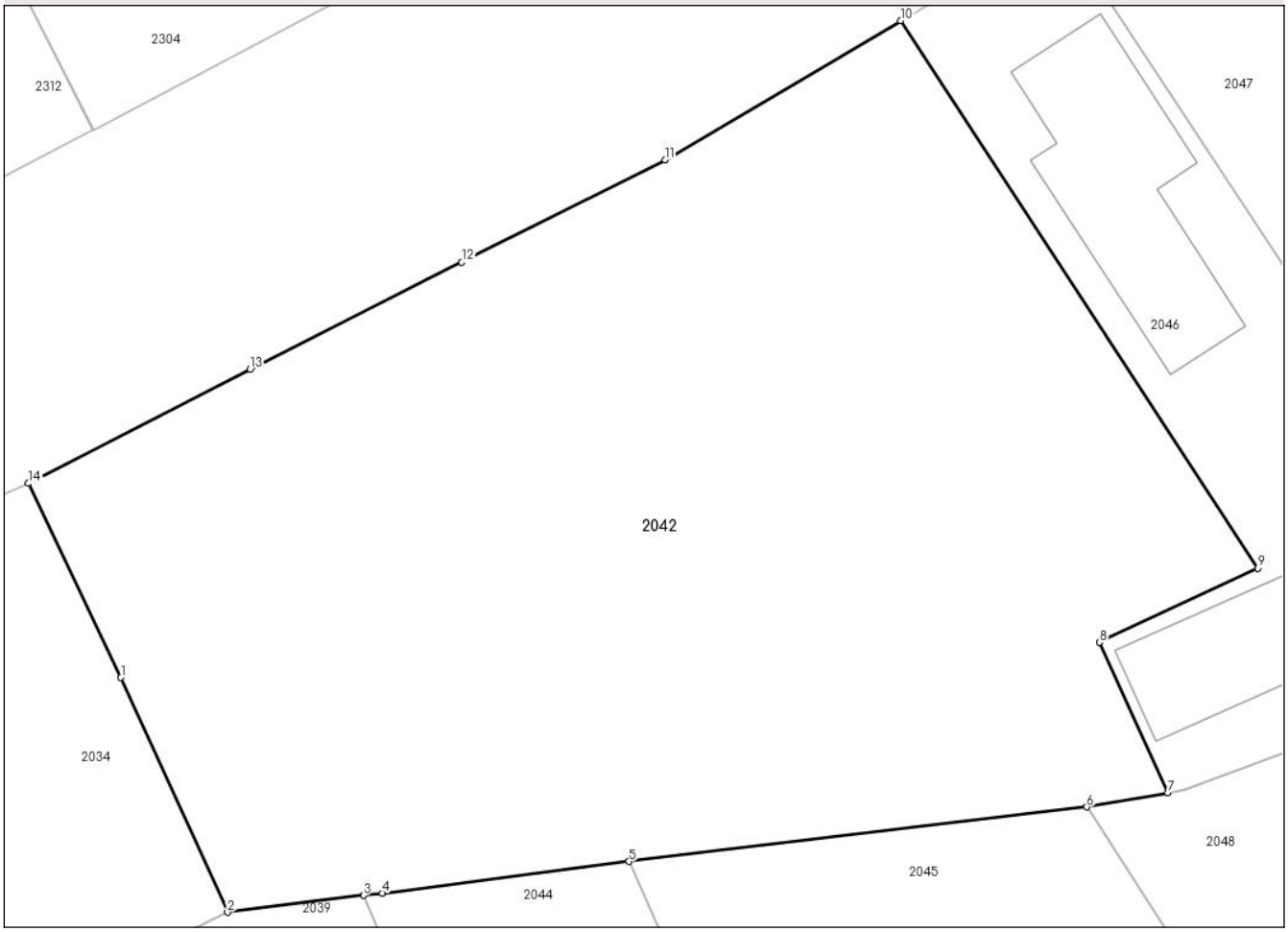
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.747	i-27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.109,856 593.231,491	2	422.115,355 593.219,403	13.28
2	422.115,355 593.219,403	3	422.122,367 593.220,27	7.065
3	422.122,367 593.220,27	4	422.123,326 593.220,389	0.967
4	422.123,326 593.220,389	5	422.136,062 593.222,022	12.84
5	422.136,062 593.222,022	6	422.159,684 593.224,82	23.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.159,684 593.224,82	7	422.163,869 593.225,562	4.25
7	422.163,869 593.225,562	8	422.160,337 593.233,305	8.51
8	422.160,337 593.233,305	9	422.168,495 593.237,134	9.012
9	422.168,495 593.237,134	10	422.150,076 593.265,342	33.688
10	422.150,076 593.265,342	11	422.137,92 593.258,16	14.119
11	422.137,92 593.258,16	12	422.127,43 593.252,89	11.739
12	422.127,43 593.252,89	13	422.116,51 593.247,38	12.231
13	422.116,51 593.247,38	14	422.105,08 593.241,5	12.854
14	422.105,08 593.241,5	1	422.109,856 593.231,491	11.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 14478, din 19/03/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADAC MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADAC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	27	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.147,133 593.153,796	2	422.151,097 593.156,816	4.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.151,097 593.156,816	3	422.151,487 593.157,128	0.5
3	422.151,487 593.157,128	4	422.147,877 593.163,873	7.65
4	422.147,877 593.163,873	5	422.144,499 593.170,569	7.5
5	422.144,499 593.170,569	6	422.140,77 593.178,147	8.446
6	422.140,77 593.178,147	7	422.126,25 593.171,363	16.026
7	422.126,25 593.171,363	8	422.128,559 593.166,165	5.688
8	422.128,559 593.166,165	9	422.130,686 593.162,331	4.384
9	422.130,686 593.162,331	10	422.139,302 593.147,687	16.991
10	422.139,302 593.147,687	1	422.147,133 593.153,796	9.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 878	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 baie si 1 camera tehnica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.928/375, din 13/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTAL IULIANA** 2) **ANTAL GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANTAL IULIANA** 2) **ANTAL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	824	I-27	75	-	
2	curti constructii	DA	54	i-27	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 baie si 1 camera tehnica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.149,744 593.191,0	2	422.136,062 593.222,022	33.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.136,062 593.222,022	3	422.123,326 593.220,389	12.84
3	422.123,326 593.220,389	4	422.122,367 593.220,27	0.967
4	422.122,367 593.220,27	5	422.123,857 593.216,833	3.746
5	422.123,857 593.216,833	6	422.128,253 593.206,693	11.052
6	422.128,253 593.206,693	7	422.128,69 593.205,686	1.098
7	422.128,69 593.205,686	8	422.134,333 593.193,026	13.86
8	422.134,333 593.193,026	9	422.140,167 593.179,371	14.85
9	422.140,167 593.179,371	10	422.140,77 593.178,147	1.364
10	422.140,77 593.178,147	11	422.144,499 593.170,569	8.446
11	422.144,499 593.170,569	12	422.147,877 593.163,873	7.5
12	422.147,877 593.163,873	13	422.151,487 593.157,128	7.65
13	422.151,487 593.157,128	14	422.151,813 593.157,389	0.418
14	422.151,813 593.157,389	15	422.156,824 593.160,697	6.004
15	422.156,824 593.160,697	16	422.159,89 593.162,485	3.549
16	422.159,89 593.162,485	17	422.161,874 593.163,808	2.385
17	422.161,874 593.163,808	1	422.149,744 593.191,0	29.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.680 Masurata: 1.580	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 baie. Construita in 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/33, din 11/02/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACINGO AL LIVIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MACINGO AL LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

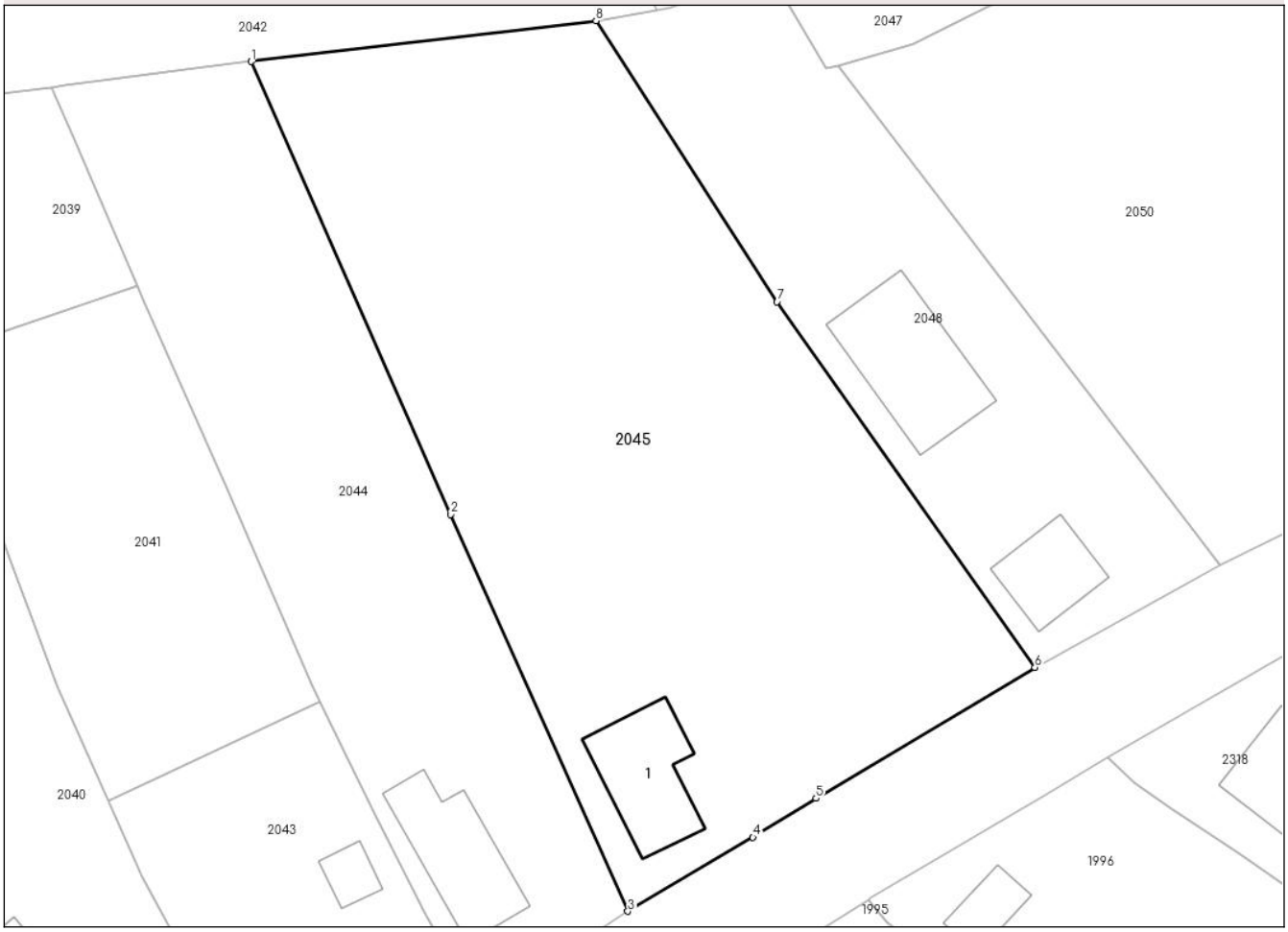
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.680 Masurata: 1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	i-27	73	-	
2	arabil	DA	1.356	i-27	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 baie. Construita in 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.136,062 593.222,022	2	422.149,744 593.191,0	33.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.149,744 593.191,0	3	422.161,874 593.163,808	29.775
3	422.161,874 593.163,808	4	422.170,444 593.168,868	9.952
4	422.170,444 593.168,868	5	422.174,761 593.171,543	5.079
5	422.174,761 593.171,543	6	422.189,76 593.180,505	17.473
6	422.189,76 593.180,505	7	422.172,093 593.205,566	30.662
7	422.172,093 593.205,566	8	422.159,684 593.224,82	22.906
8	422.159,684 593.224,82	1	422.136,062 593.222,022	23.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 30981, din 12/08/2019 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÎNTEZSUDEAN GRIGORE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZÎNTEZSUDEAN GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I 27	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.163,869 593.225,562	2	422.164,752 593.225,719	0.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.164,752 593.225,719	3	422.171,564 593.228,256	7.269
3	422.171,564 593.228,256	4	422.181,795 593.232,129	10.939
4	422.181,795 593.232,129	5	422.171,797 593.249,701	20.217
5	422.171,797 593.249,701	6	422.158,339 593.270,223	24.542
6	422.158,339 593.270,223	7	422.150,076 593.265,342	9.597
7	422.150,076 593.265,342	8	422.168,495 593.237,134	33.688
8	422.168,495 593.237,134	9	422.160,337 593.233,305	9.012
9	422.160,337 593.233,305	1	422.163,869 593.225,562	8.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 782 Masurata: 959	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla. Compusa din 3 camere si 1 hol.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit.
A1.3		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.4		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.5		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 25.885/104, din 10/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCŞA M MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUCŞA M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 782 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	i.27	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla. Compusa din 3 camere si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit.
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.171,564 593.228,256	2	422.175,482 593.221,525	7.789
2	422.175,482 593.221,525	3	422.176,265 593.221,7	0.802
3	422.176,265 593.221,7	4	422.181,415 593.223,2	5.364
4	422.181,415 593.223,2	5	422.188,515 593.226,8	7.961
5	422.188,515 593.226,8	6	422.191,415 593.228,7	3.467
6	422.191,415 593.228,7	7	422.199,744 593.234,441	10.116
7	422.199,744 593.234,441	8	422.197,355 593.240,929	6.914
8	422.197,355 593.240,929	9	422.191,899 593.249,304	9.995
9	422.191,899 593.249,304	10	422.189,384 593.253,018	4.485
10	422.189,384 593.253,018	11	422.186,529 593.257,234	5.092
11	422.186,529 593.257,234	12	422.172,231 593.277,826	25.069
12	422.172,231 593.277,826	13	422.163,9 593.273,4	9.434
13	422.163,9 593.273,4	14	422.158,52 593.270,33	6.194
14	422.158,52 593.270,33	15	422.158,339 593.270,223	0.21
15	422.158,339 593.270,223	16	422.171,797 593.249,701	24.542
16	422.171,797 593.249,701	17	422.181,795 593.232,129	20.217
17	422.181,795 593.232,129	1	422.171,564 593.228,256	10.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 684	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Compusa din 1 camera si 1 hol
A1.2		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/12, din 08/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CODOBA L BELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CODOBA L BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

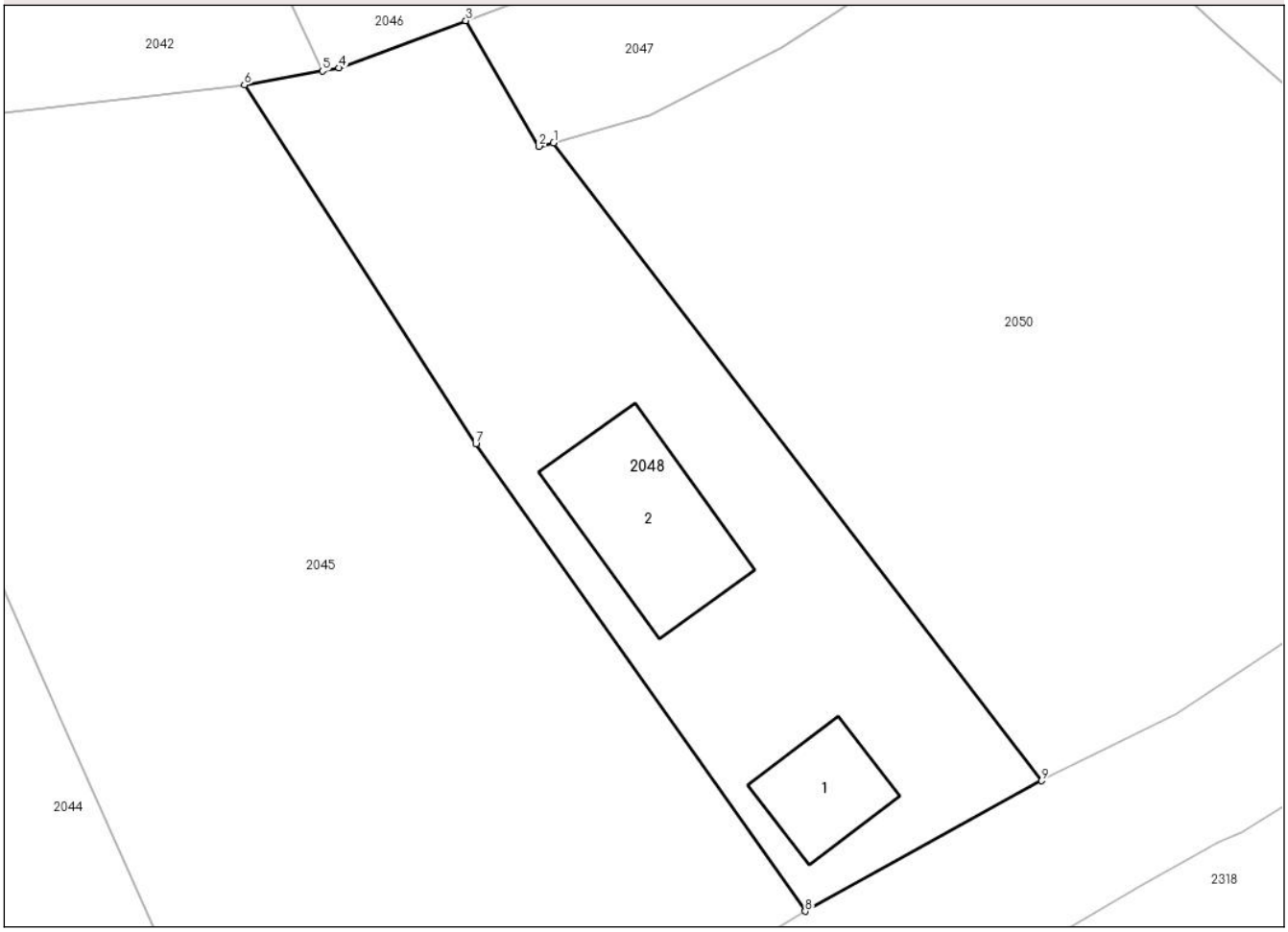
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	I.27	-	-	
2	neproductiv	DA	200	I.27	-	-	
3	livada	DA	284	I.27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Compusa din 1 camera si 1 hol
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.176,265 593.221,7	2	422.175,482 593.221,525	0.802
2	422.175,482 593.221,525	3	422.171,564 593.228,256	7.789
3	422.171,564 593.228,256	4	422.164,752 593.225,719	7.269
4	422.164,752 593.225,719	5	422.163,869 593.225,562	0.898
5	422.163,869 593.225,562	6	422.159,684 593.224,82	4.25
6	422.159,684 593.224,82	7	422.172,093 593.205,566	22.906
7	422.172,093 593.205,566	8	422.189,76 593.180,505	30.662
8	422.189,76 593.180,505	9	422.202,448 593.187,496	14.486
9	422.202,448 593.187,496	1	422.176,265 593.221,7	43.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2027

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50006	500	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50006-C1	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa din caramida pe fundatii din beton, acoperita cu tigla, cu 2 camere, bucatarie, antreu, camara de alimente, baie si pivnita la subsol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229581 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2625, din 02/11/2023 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 03.11.2023, emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina; legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAJAN FLAVIU-ANDREI**, Și soția 2) **DRAJAN - JUCAN CAMELIA**, bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2626, din 02/11/2023 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B2	Se noteaza interdicții de înstrainare, grevare, închiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
229581 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2626, din 02/11/2023 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:193500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

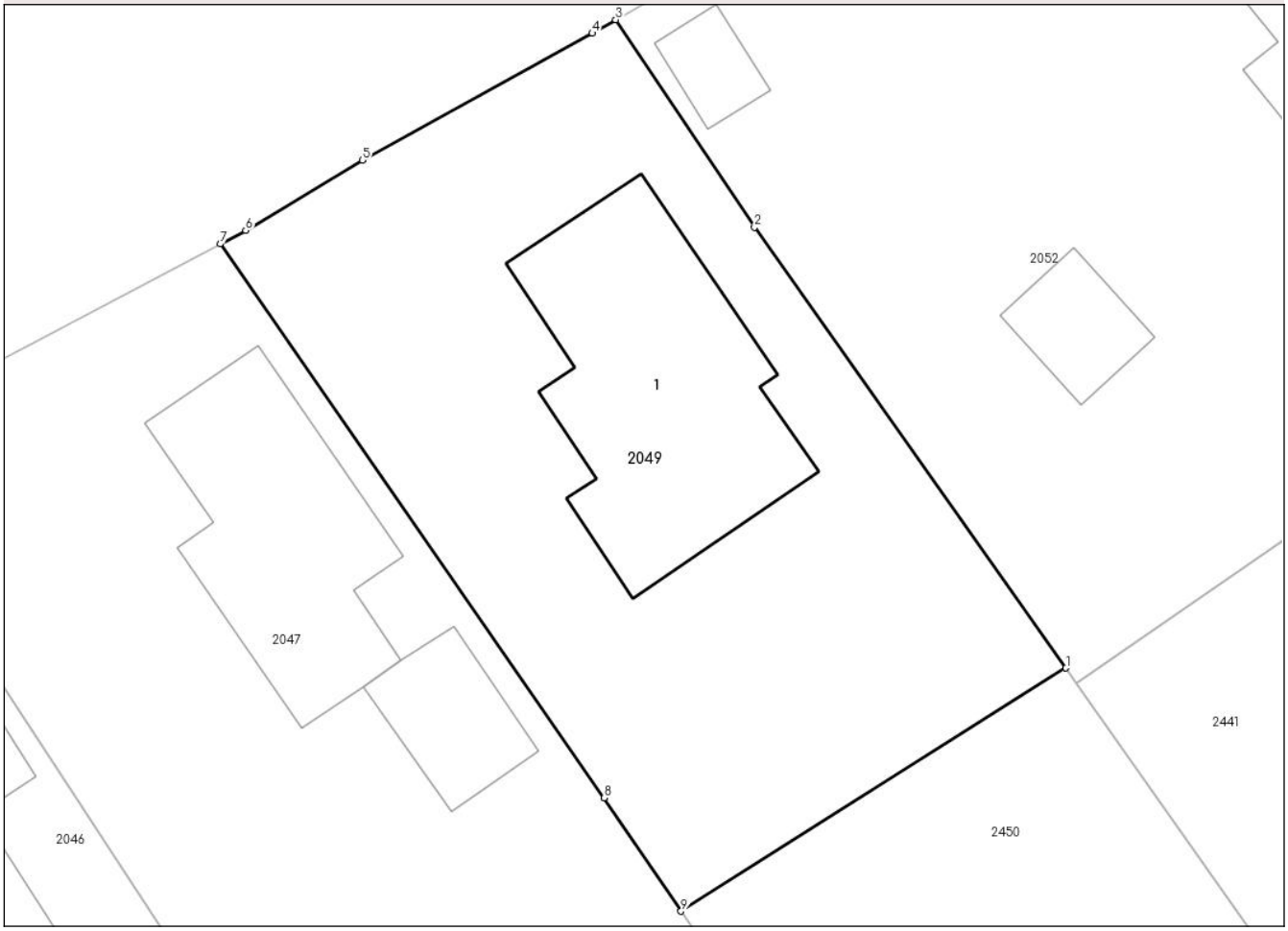
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50006	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	i-27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50006-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa din caramida pe fundatii din beton, acoperita cu tigla, cu 2 camere, bucatarie, antreu, camara de alimente, baie si pivnita la subsol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.203,713 593.262,059	2	422.192,123 593.278,443	20.069
2	422.192,123 593.278,443	3	422.186,949 593.286,165	9.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.186,949 593.286,165	4	422.186,08 593.285,66	1.005
4	422.186,08 593.285,66	5	422.177,52 593.280,94	9.775
5	422.177,52 593.280,94	6	422.173,18 593.278,33	5.064
6	422.173,18 593.278,33	7	422.172,231 593.277,826	1.075
7	422.172,231 593.277,826	8	422.186,529 593.257,234	25.069
8	422.186,529 593.257,234	9	422.189,384 593.253,018	5.092
9	422.189,384 593.253,018	1	422.203,713 593.262,059	16.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.426	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

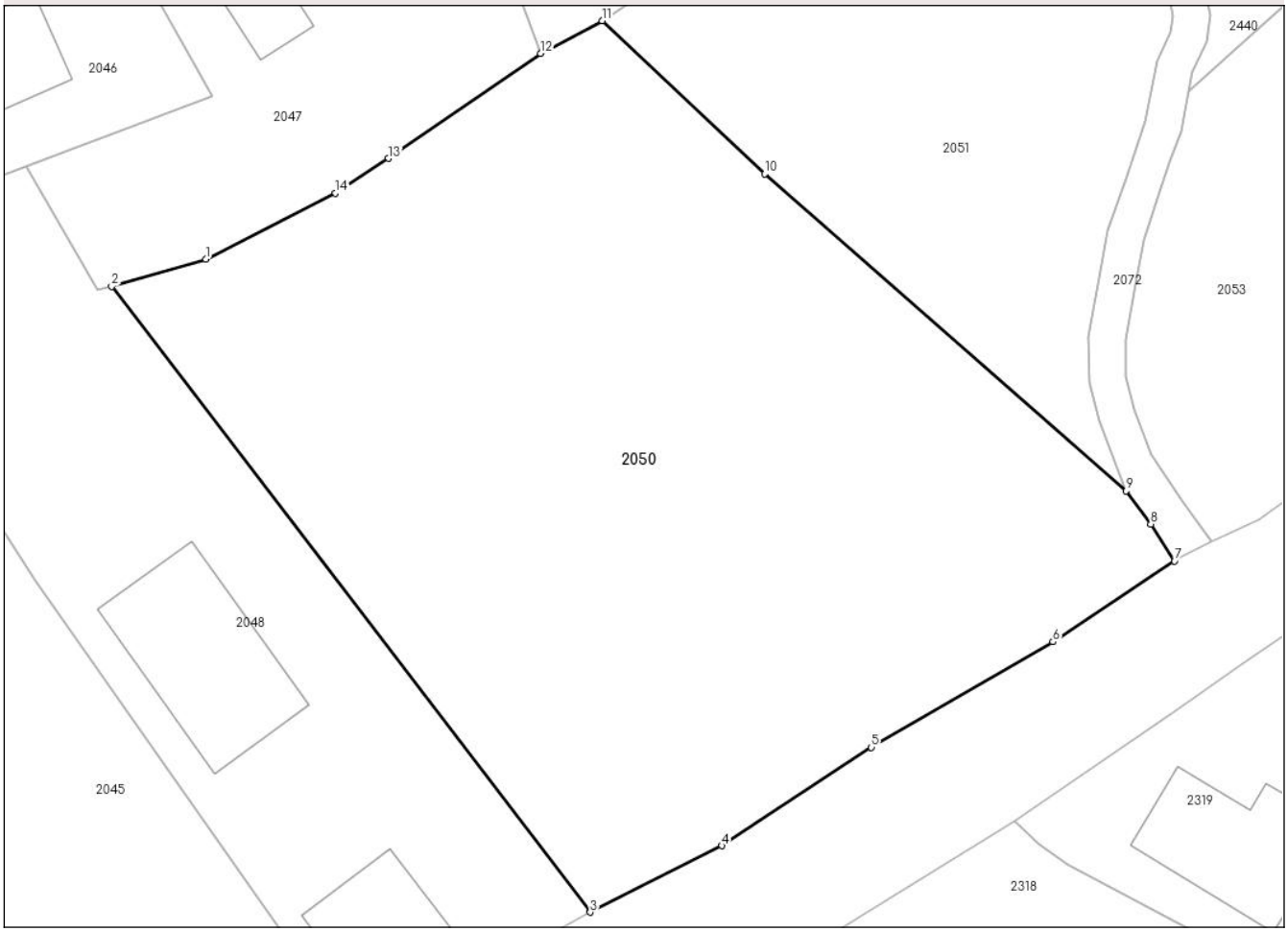
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.426	i.27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.181,415 593.223,2	2	422.176,265 593.221,7	5.364
2	422.176,265 593.221,7	3	422.202,448 593.187,496	43.075
3	422.202,448 593.187,496	4	422.209,663 593.191,126	8.076
4	422.209,663 593.191,126	5	422.217,835 593.196,505	9.784
5	422.217,835 593.196,505	6	422.227,767 593.202,28	11.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.227,767 593.202,28	7	422.234,423 593.206,691	7.985
7	422.234,423 593.206,691	8	422.233,122 593.208,708	2.4
8	422.233,122 593.208,708	9	422.231,779 593.210,522	2.257
9	422.231,779 593.210,522	10	422.212,006 593.227,852	26.293
10	422.212,006 593.227,852	11	422.203,098 593.236,227	12.227
11	422.203,098 593.236,227	12	422.199,744 593.234,441	3.8
12	422.199,744 593.234,441	13	422.191,415 593.228,7	10.116
13	422.191,415 593.228,7	14	422.188,515 593.226,8	3.467
14	422.188,515 593.226,8	1	422.181,415 593.223,2	7.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 624	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 10982, din 08/08/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENGHERI IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	624	27	68/1	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se afla la ID 2440

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.215,907 593.244,822	2	422.203,098 593.236,227	15.425
2	422.203,098 593.236,227	3	422.212,006 593.227,852	12.227
3	422.212,006 593.227,852	4	422.231,779 593.210,522	26.293
4	422.231,779 593.210,522	5	422.230,297 593.214,4	4.152
5	422.230,297 593.214,4	6	422.229,796 593.216,459	2.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.229,796 593.216,459	7	422.229,723 593.218,97	2.512
7	422.229,723 593.218,97	8	422.230,32 593.222,172	3.257
8	422.230,32 593.222,172	9	422.230,8 593.224,747	2.62
9	422.230,8 593.224,747	10	422.231,742 593.227,553	2.96
10	422.231,742 593.227,553	11	422.232,287 593.229,094	1.634
11	422.232,287 593.229,094	12	422.232,842 593.230,694	1.694
12	422.232,842 593.230,694	13	422.233,503 593.234,029	3.4
13	422.233,503 593.234,029	14	422.234,24 593.235,627	1.759
14	422.234,24 593.235,627	15	422.234,339 593.236,456	0.835
15	422.234,339 593.236,456	16	422.234,129 593.237,558	1.122
16	422.234,129 593.237,558	17	422.233,373 593.240,486	3.023
17	422.233,373 593.240,486	18	422.233,106 593.242,361	1.895
18	422.233,106 593.242,361	19	422.233,485 593.245,162	2.826
19	422.233,485 593.245,162	20	422.224,707 593.250,726	10.393
20	422.224,707 593.250,726	1	422.215,907 593.244,822	10.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 12, 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 12, 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 12, 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis de tigla.
A1.3		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 12, 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/223, din 01/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCȘE I MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCȘE I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

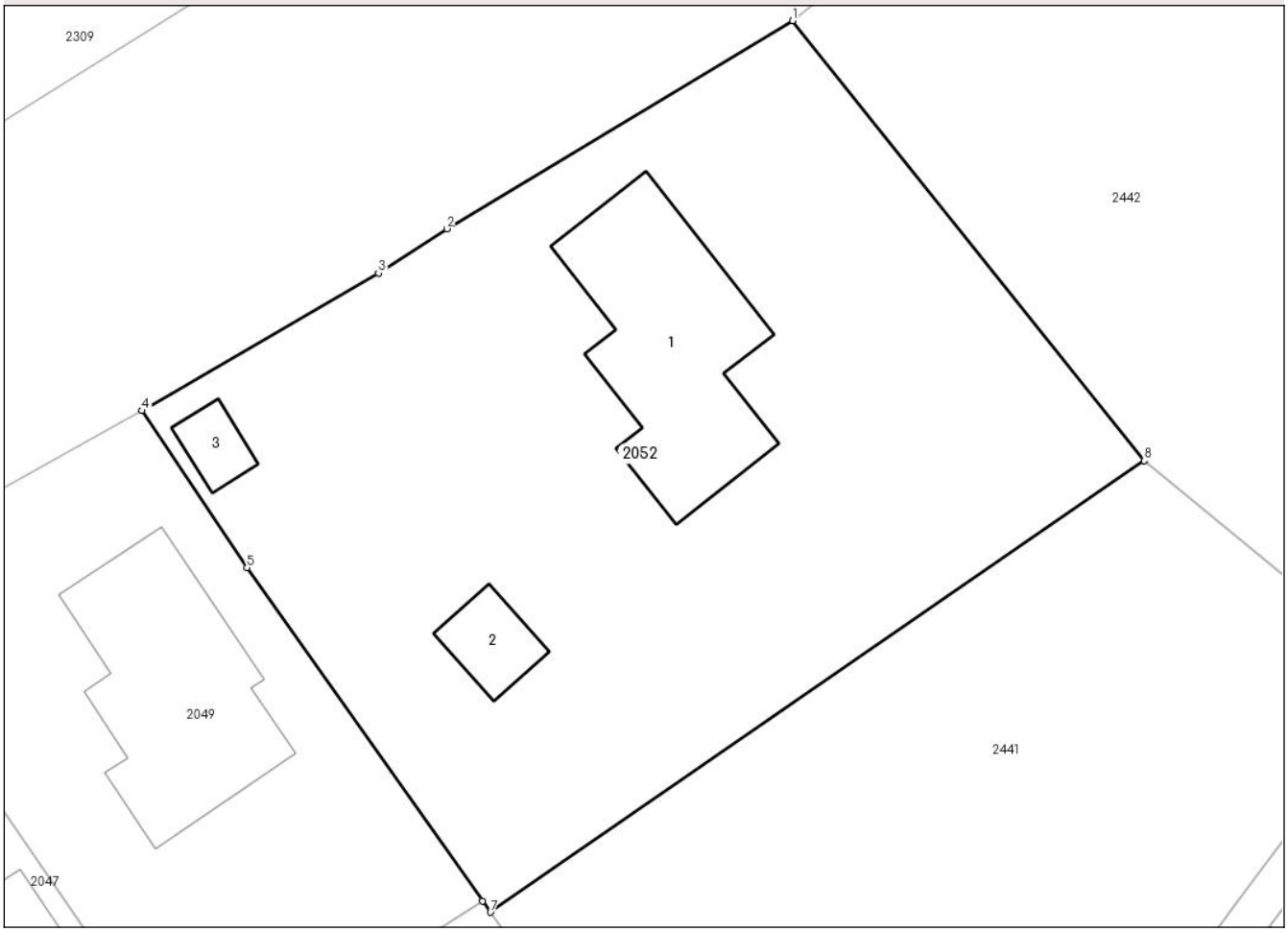
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	i-27	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis de tigla.
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.218,98 593.305,34	2	422.201,956 593.295,113	19.86
2	422.201,956 593.295,113	3	422.198,595 593.292,933	4.006
3	422.198,595 593.292,933	4	422.186,949 593.286,165	13.47
4	422.186,949 593.286,165	5	422.192,123 593.278,443	9.295
5	422.192,123 593.278,443	6	422.203,713 593.262,059	20.069
6	422.203,713 593.262,059	7	422.204,106 593.261,504	0.68
7	422.204,106 593.261,504	8	422.236,287 593.283,701	39.094
8	422.236,287 593.283,701	1	422.218,98 593.305,34	27.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tabla. Compusa din 1 camera.
A1.2		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M cu fundatie de beton, pereti de BCA. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 10982, din 08/08/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENGHERI IULIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CENGHERI IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

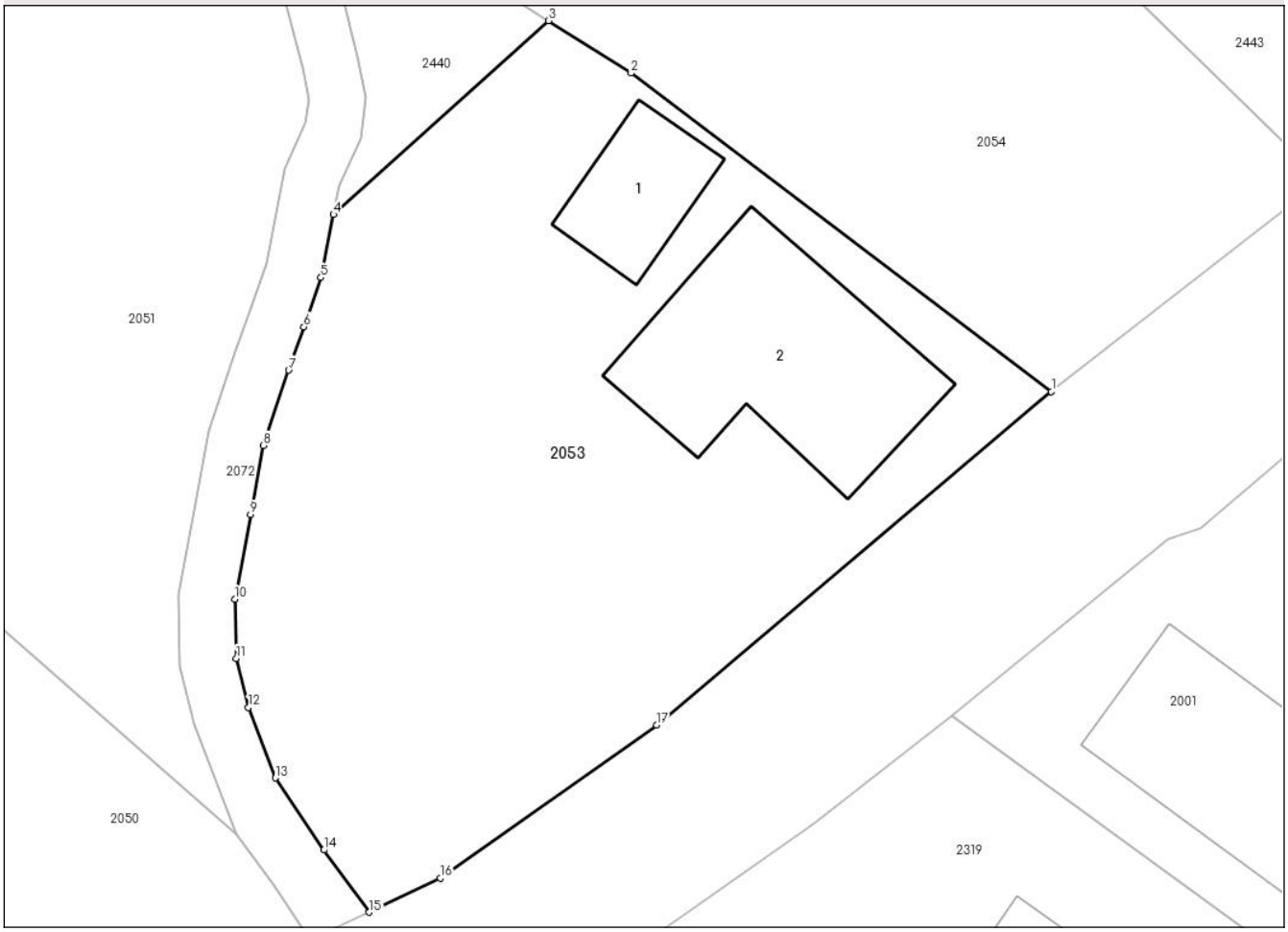
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	27	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tabla. Compusa din 1 camera.
A1.2		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M cu fundatie de beton, pereti de BCA. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.260,598 593.226,143	2	422.245,738 593.237,396	18.64
2	422.245,738 593.237,396	3	422.242,826 593.239,242	3.448
3	422.242,826 593.239,242	4	422.235,218 593.232,398	10.233
4	422.235,218 593.232,398	5	422.234,777 593.230,17	2.271
5	422.234,777 593.230,17	6	422.234,174 593.228,433	1.838
6	422.234,174 593.228,433	7	422.233,633 593.226,902	1.624
7	422.233,633 593.226,902	8	422.232,741 593.224,243	2.804
8	422.232,741 593.224,243	9	422.232,286 593.221,805	2.48
9	422.232,286 593.221,805	10	422.231,728 593.218,814	3.043
10	422.231,728 593.218,814	11	422.231,789 593.216,727	2.088
11	422.231,789 593.216,727	12	422.232,21 593.214,996	1.781
12	422.232,21 593.214,996	13	422.233,164 593.212,5	2.672
13	422.233,164 593.212,5	14	422.234,878 593.209,958	3.066
14	422.234,878 593.209,958	15	422.236,487 593.207,763	2.722
15	422.236,487 593.207,763	16	422.239,003 593.208,969	2.79
16	422.239,003 593.208,969	17	422.246,635 593.214,373	9.351
17	422.246,635 593.214,373	1	422.260,598 593.226,143	18.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 516	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/223, din 01/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCŞE I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	516	i-27	10	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se afla la ID 2441

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.242,46 593.260,794	2	422.240,474 593.258,107	3.341
2	422.240,474 593.258,107	3	422.239,411 593.256,248	2.141
3	422.239,411 593.256,248	4	422.237,592 593.253,068	3.663
4	422.237,592 593.253,068	5	422.236,874 593.251,082	2.112
5	422.236,874 593.251,082	6	422.235,622 593.246,041	5.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.235,622 593.246,041	7	422.235,344 593.243,984	2.076
7	422.235,344 593.243,984	8	422.242,826 593.239,242	8.858
8	422.242,826 593.239,242	9	422.245,738 593.237,396	3.448
9	422.245,738 593.237,396	10	422.260,598 593.226,143	18.64
10	422.260,598 593.226,143	11	422.270,159 593.233,618	12.136
11	422.270,159 593.233,618	1	422.242,46 593.260,794	38.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri si 1 baie.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/286, din 15/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCŞA I ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCŞA I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

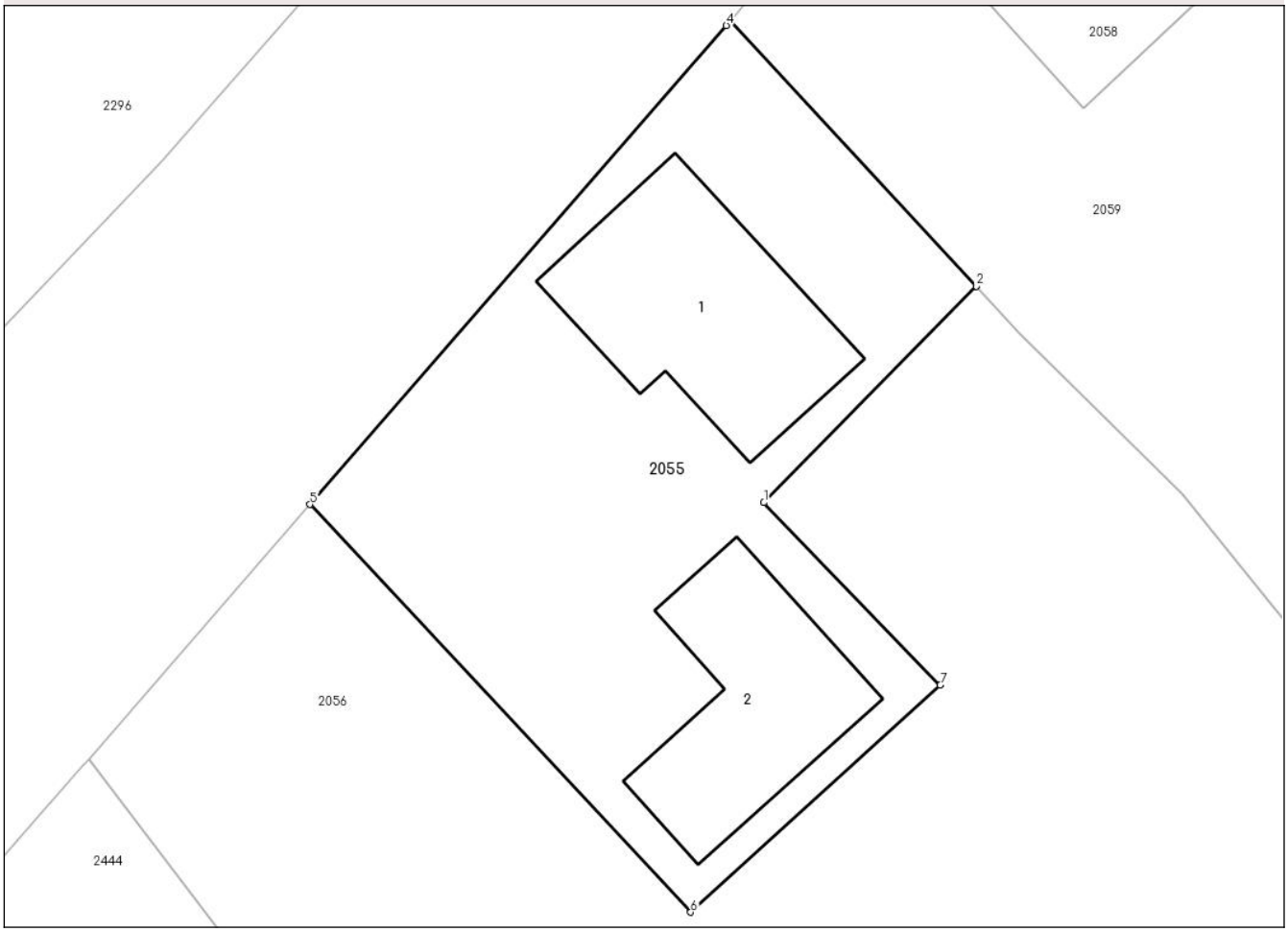
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	i-27	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri si 1 baie.
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.284,003 593.351,092	2	422.291,756 593.358,99	11.067
2	422.291,756 593.358,99	3	422.282,777 593.368,677	13.208
3	422.282,777 593.368,677	4	422.282,63 593.368,5	0.23
4	422.282,63 593.368,5	5	422.267,428 593.351,024	23.163
5	422.267,428 593.351,024	6	422.281,329 593.336,148	20.36
6	422.281,329 593.336,148	7	422.290,445 593.344,436	12.32
7	422.290,445 593.344,436	1	422.284,003 593.351,092	9.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/286, din 15/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCŞA I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

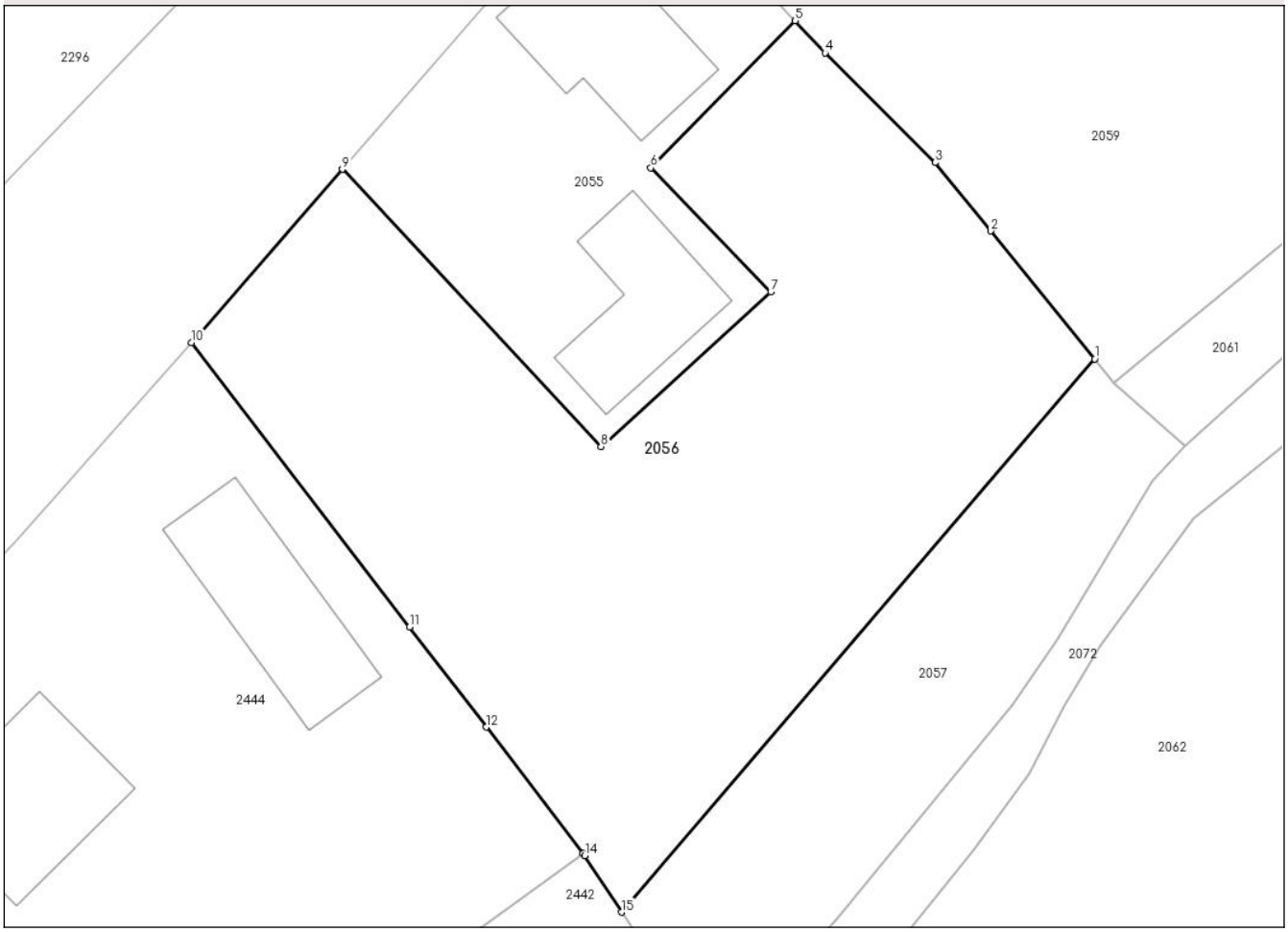
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	i-27	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.307,835 593.340,847	2	422.302,257 593.347,712	8.845
2	422.302,257 593.347,712	3	422.299,279 593.351,379	4.724
3	422.299,279 593.351,379	4	422.293,356 593.357,264	8.35
4	422.293,356 593.357,264	5	422.291,756 593.358,99	2.353
5	422.291,756 593.358,99	6	422.284,003 593.351,092	11.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.284,003 593.351,092	7	422.290,445 593.344,436	9.263
7	422.290,445 593.344,436	8	422.281,329 593.336,148	12.32
8	422.281,329 593.336,148	9	422.267,428 593.351,024	20.36
9	422.267,428 593.351,024	10	422.259,34 593.341,726	12.324
10	422.259,34 593.341,726	11	422.271,046 593.326,461	19.237
11	422.271,046 593.326,461	12	422.275,161 593.321,094	6.763
12	422.275,161 593.321,094	13	422.280,365 593.314,307	8.553
13	422.280,365 593.314,307	14	422.280,447 593.314,2	0.134
14	422.280,447 593.314,2	15	422.282,424 593.311,163	3.624
15	422.282,424 593.311,163	1	422.307,835 593.340,847	39.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

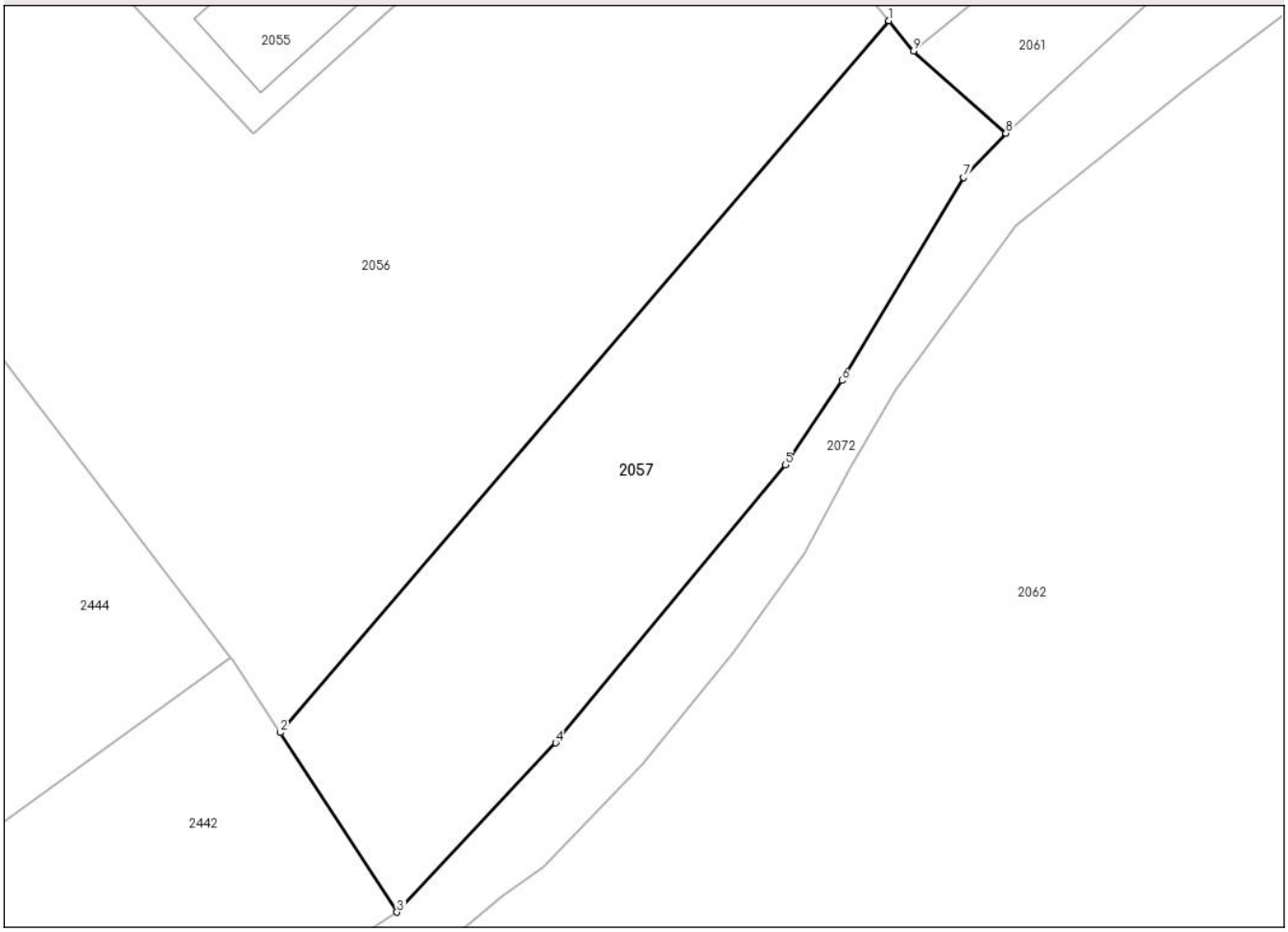
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	334	i-27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.307,835 593.340,847	2	422.282,424 593.311,163	39.075
2	422.282,424 593.311,163	3	422.287,298 593.303,677	8.933
3	422.287,298 593.303,677	4	422.293,923 593.310,733	9.679
4	422.293,923 593.310,733	5	422.303,503 593.322,333	15.044
5	422.303,503 593.322,333	6	422.305,871 593.325,846	4.236

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.305,871 593.325,846	7	422.310,961 593.334,309	9.876
7	422.310,961 593.334,309	8	422.312,72 593.336,159	2.553
8	422.312,72 593.336,159	9	422.308,863 593.339,581	5.156
9	422.308,863 593.339,581	1	422.307,835 593.340,847	1.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 camara.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/298, din 17/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARI I ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLARI I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

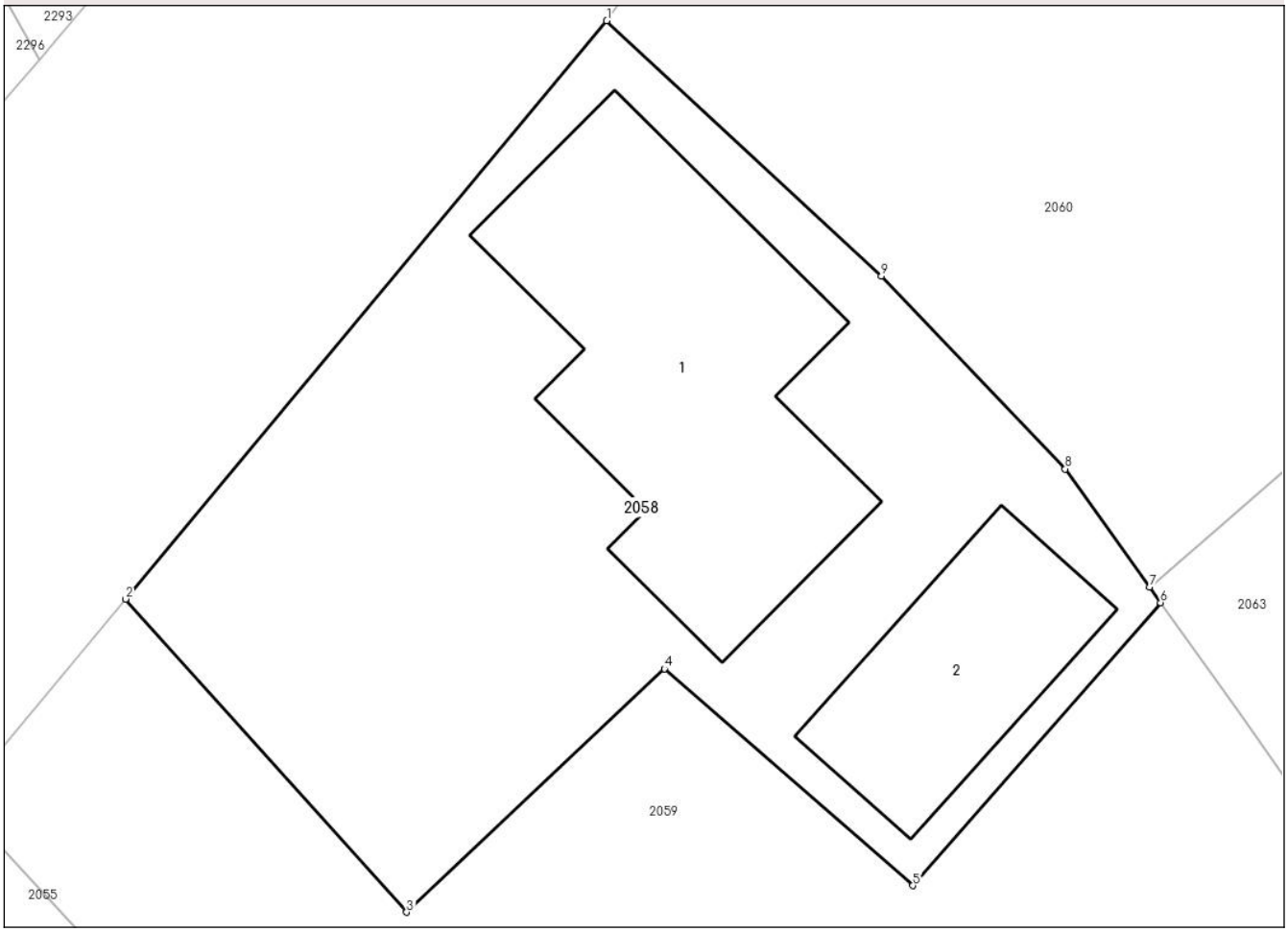
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	i-27	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.301,44 593.391,08	2	422.287,602 593.374,468	21.62
2	422.287,602 593.374,468	3	422.295,684 593.365,472	12.094
3	422.295,684 593.365,472	4	422.303,098 593.372,462	10.189
4	422.303,098 593.372,462	5	422.310,241 593.366,236	9.476
5	422.310,241 593.366,236	6	422.317,367 593.374,365	10.811
6	422.317,367 593.374,365	7	422.317,05 593.374,81	0.546
7	422.317,05 593.374,81	8	422.314,629 593.378,204	4.169
8	422.314,629 593.378,204	9	422.309,339 593.383,749	7.664
9	422.309,339 593.383,749	1	422.301,44 593.391,08	10.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/298, din 17/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARI I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

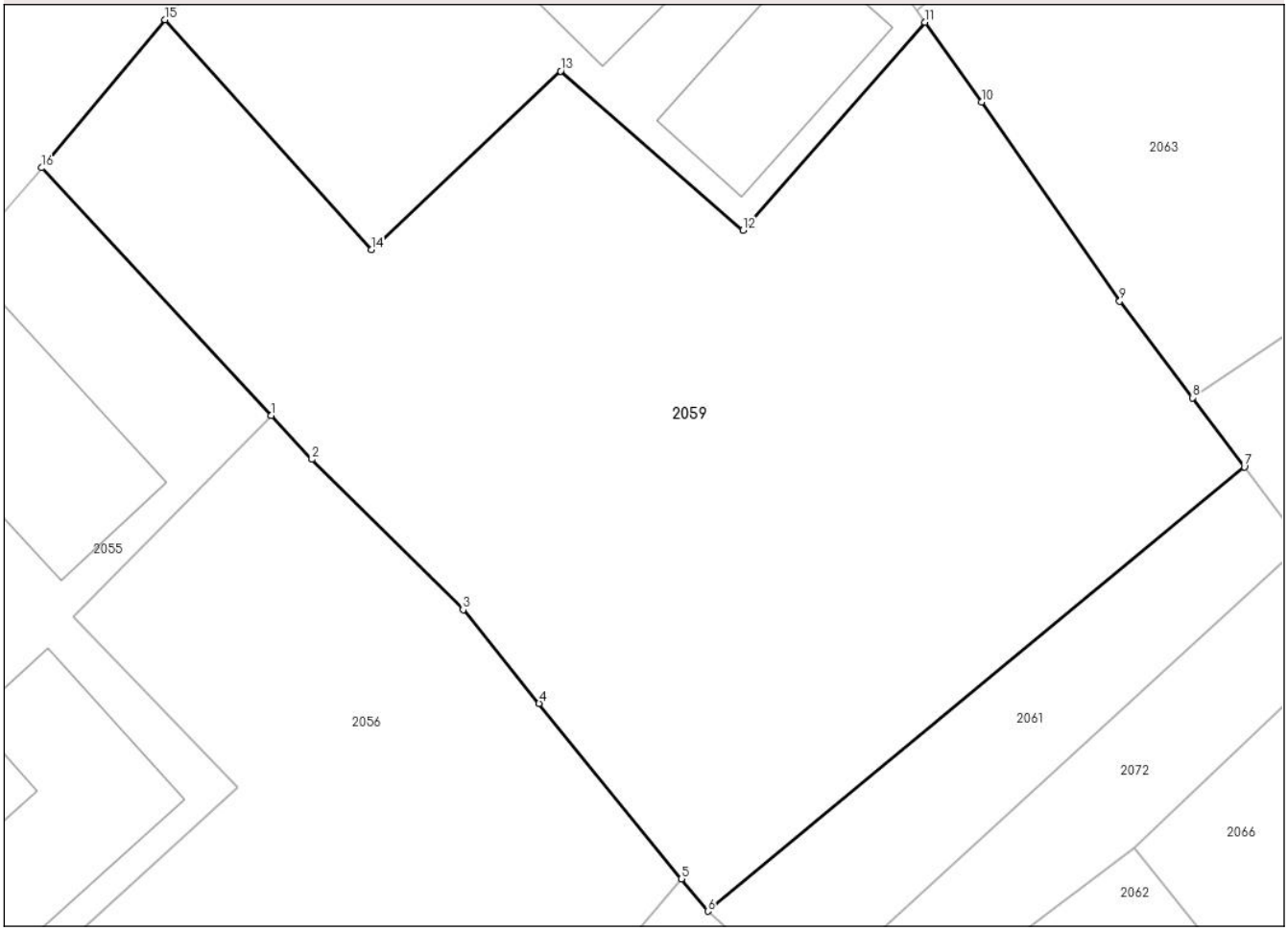
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	i-27	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.291,756 593.358,99	2	422.293,356 593.357,264	2.353
2	422.293,356 593.357,264	3	422.299,279 593.351,379	8.35
3	422.299,279 593.351,379	4	422.302,257 593.347,712	4.724
4	422.302,257 593.347,712	5	422.307,835 593.340,847	8.845
5	422.307,835 593.340,847	6	422.308,863 593.339,581	1.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.308,863 593.339,581	7	422.329,883 593.356,971	27.281
7	422.329,883 593.356,971	8	422.327,852 593.359,672	3.379
8	422.327,852 593.359,672	9	422.325,003 593.363,461	4.741
9	422.325,003 593.363,461	10	422.319,591 593.371,247	9.482
10	422.319,591 593.371,247	11	422.317,367 593.374,365	3.83
11	422.317,367 593.374,365	12	422.310,241 593.366,236	10.811
12	422.310,241 593.366,236	13	422.303,098 593.372,462	9.476
13	422.303,098 593.372,462	14	422.295,684 593.365,472	10.189
14	422.295,684 593.365,472	15	422.287,602 593.374,468	12.094
15	422.287,602 593.374,468	16	422.282,777 593.368,677	7.538
16	422.282,777 593.368,677	1	422.291,756 593.358,99	13.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/407, din 06/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN V VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GORGAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

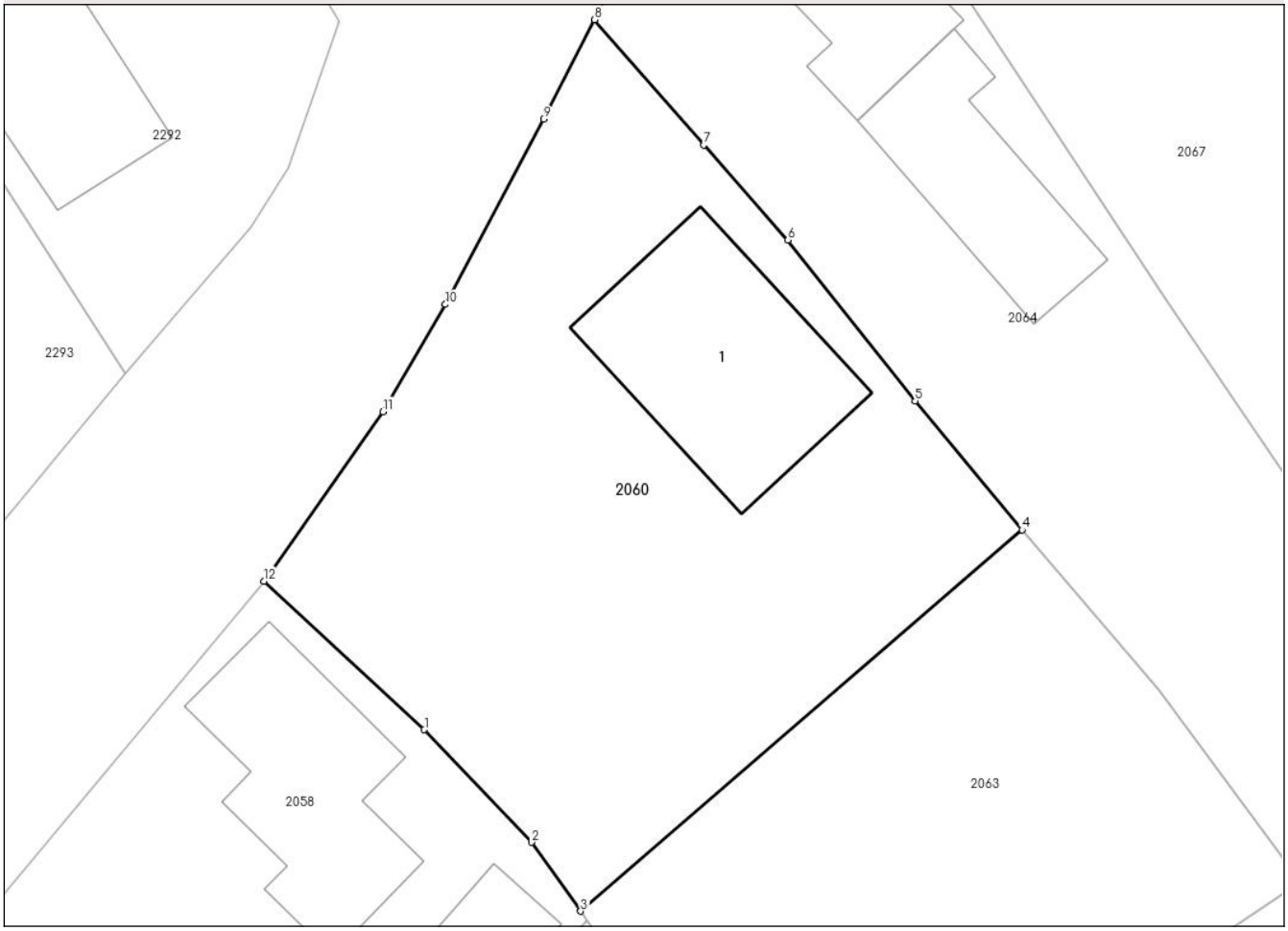
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	i-27	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.309,339 593.383,749	2	422.314,629 593.378,204	7.664
2	422.314,629 593.378,204	3	422.317,05 593.374,81	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.317,05 593.374,81	4	422.338,825 593.393,613	28.77
4	422.338,825 593.393,613	5	422.333,562 593.399,957	8.243
5	422.333,562 593.399,957	6	422.327,28 593.407,892	10.12
6	422.327,28 593.407,892	7	422.323,134 593.412,584	6.262
7	422.323,134 593.412,584	8	422.317,74 593.418,75	8.192
8	422.317,74 593.418,75	9	422.315,22 593.413,85	5.51
9	422.315,22 593.413,85	10	422.310,38 593.404,72	10.334
10	422.310,38 593.404,72	11	422.307,3 593.399,43	6.121
11	422.307,3 593.399,43	12	422.301,44 593.391,08	10.201
12	422.301,44 593.391,08	1	422.309,339 593.383,749	10.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

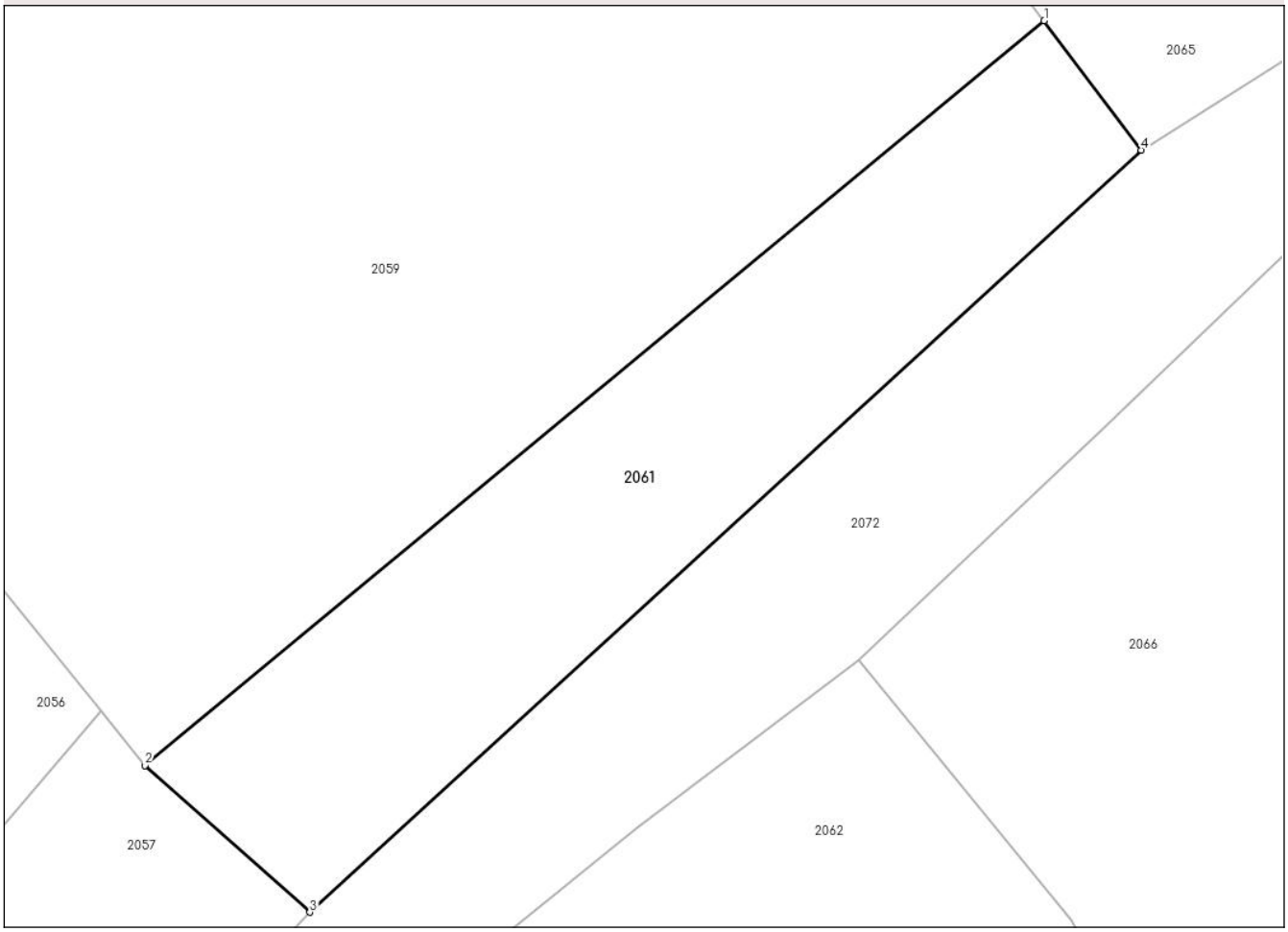
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	119	i-27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.329,883 593.356,971	2	422.308,863 593.339,581	27.281
2	422.308,863 593.339,581	3	422.312,72 593.336,159	5.156
3	422.312,72 593.336,159	4	422.332,155 593.353,951	26.348
4	422.332,155 593.353,951	1	422.329,883 593.356,971	3.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52936	Din acte: 2.800 Masurata: 2.816	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52936-C1	Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa construita din caramida și bca pe fundație de piatra și beton, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 baie. Anul construirii 1973.
A1.2	52936-C2	Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd din caramida cu șura din lemn construita pe fundație de beton, acoperita cu țigla. Anul construirii 1978.
A1.3	52936-C3	Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Pivnița construita din caramida cu acoperiș tip terasa din beton armat. Anul construirii 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172785 / 11/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 11/08/2022 emis de CZIRA DAVID LIVIU (act notarial nr 37 din 12.04.2000, emis de BNP LUCIA MARIANA COSTEA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.08.2022, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 14873 din 03.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA;act administrativ nr 399 din 11.08.2022, emis de PFA Czira David Liviu pentru GHIROAGA COSTICA;act administrativ nr 28841/472 din 25.03.1996, emis de CJPSDDPAT CLUJ; legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIROAGA COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

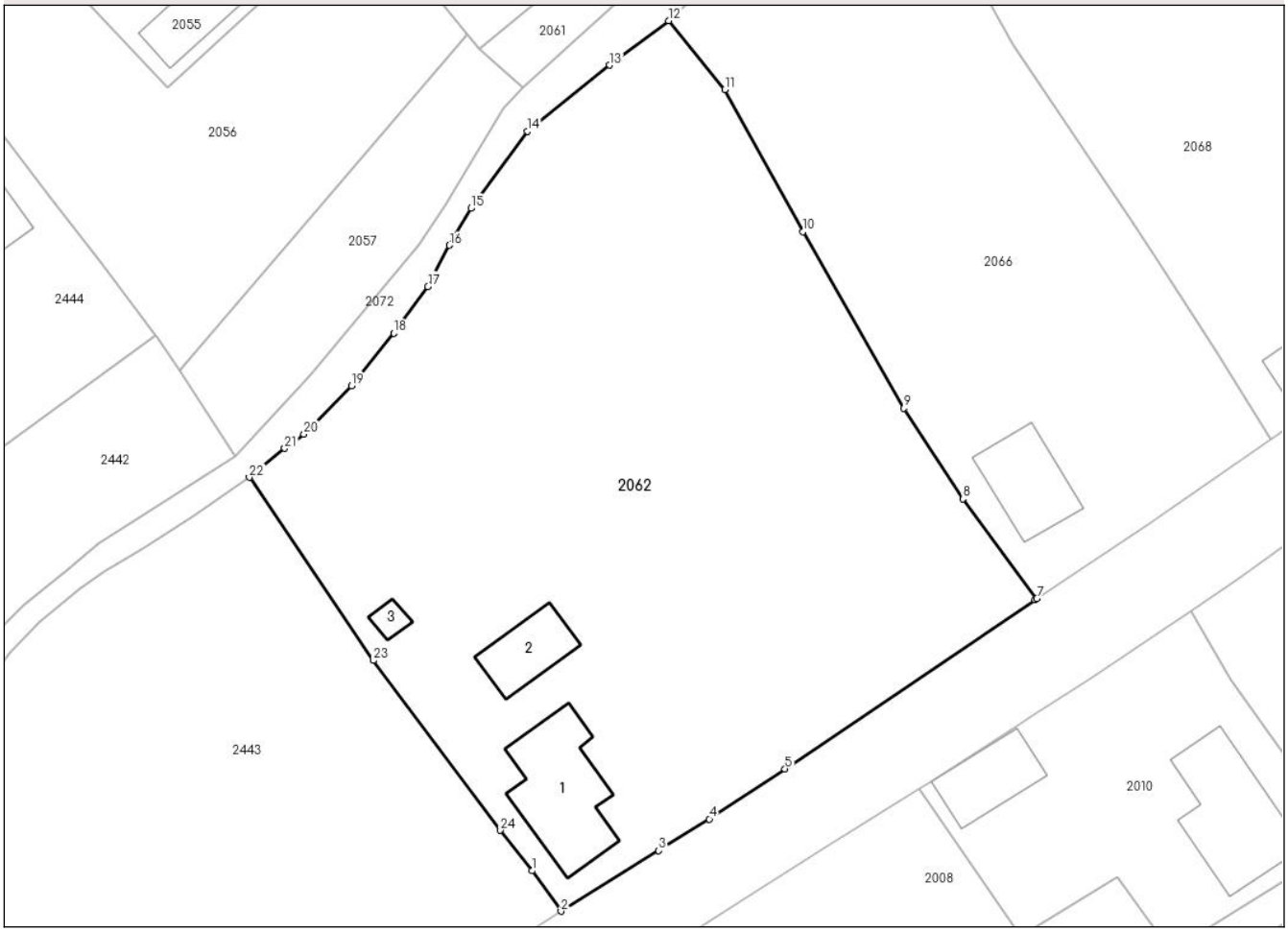
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52936	Din acte: 2.800 Masurata: 2.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	i-27	65	-	
2	arabil	DA	1.516	i-27	66	-	
3	livada	DA	700	i-27	67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52936-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa construita din caramida și bca pe fundație de piatra și beton, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 baie. Anul construirii 1973.
A1.2	52936-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd din caramida cu șura din lemn construita pe fundație de beton, acoperita cu țigla. Anul construirii 1978.
A1.3	52936-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Pivnița construita din caramida cu acoperiș tip terasa din beton armat. Anul construirii 2000.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.313,53 593.267,084	2	422.316,066 593.263,526	4.37
3	422.324,673 593.268,879	4	422.329,136 593.271,657	5.257
5	422.335,816 593.276,076	6	422.357,854 593.290,988	26.609
7	422.358,013 593.291,095	8	422.351,502 593.299,871	10.928
9	422.346,288 593.307,863	10	422.337,369 593.323,423	17.935
11	422.330,517 593.335,975	12	422.325,551 593.342,038	7.837
13	422.320,35 593.338,118	14	422.313,124 593.332,285	9.287
15	422.308,121 593.325,496	16	422.306,223 593.322,233	3.775
17	422.304,324 593.318,606	18	422.301,305 593.314,499	5.097
19	422.297,572 593.309,846	20	422.293,406 593.305,571	5.97
21	422.291,701 593.304,328	22	422.288,586 593.301,774	4.028
23	422.299,51 593.285,631	24	422.310,725 593.270,667	18.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.316,066 593.263,526	3	422.324,673 593.268,879	10.136
4	422.329,136 593.271,657	5	422.335,816 593.276,076	8.009
6	422.357,854 593.290,988	7	422.358,013 593.291,095	0.192
8	422.351,502 593.299,871	9	422.346,288 593.307,863	9.541
10	422.337,369 593.323,423	11	422.330,517 593.335,975	14.3
12	422.325,551 593.342,038	13	422.320,35 593.338,118	6.513
14	422.313,124 593.332,285	15	422.308,121 593.325,496	8.433
16	422.306,223 593.322,233	17	422.304,324 593.318,606	4.094
18	422.301,305 593.314,499	19	422.297,572 593.309,846	5.965
20	422.293,406 593.305,571	21	422.291,701 593.304,328	2.11
22	422.288,586 593.301,774	23	422.299,51 593.285,631	19.492
24	422.310,725 593.270,667	1	422.313,53 593.267,084	4.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/407, din 06/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

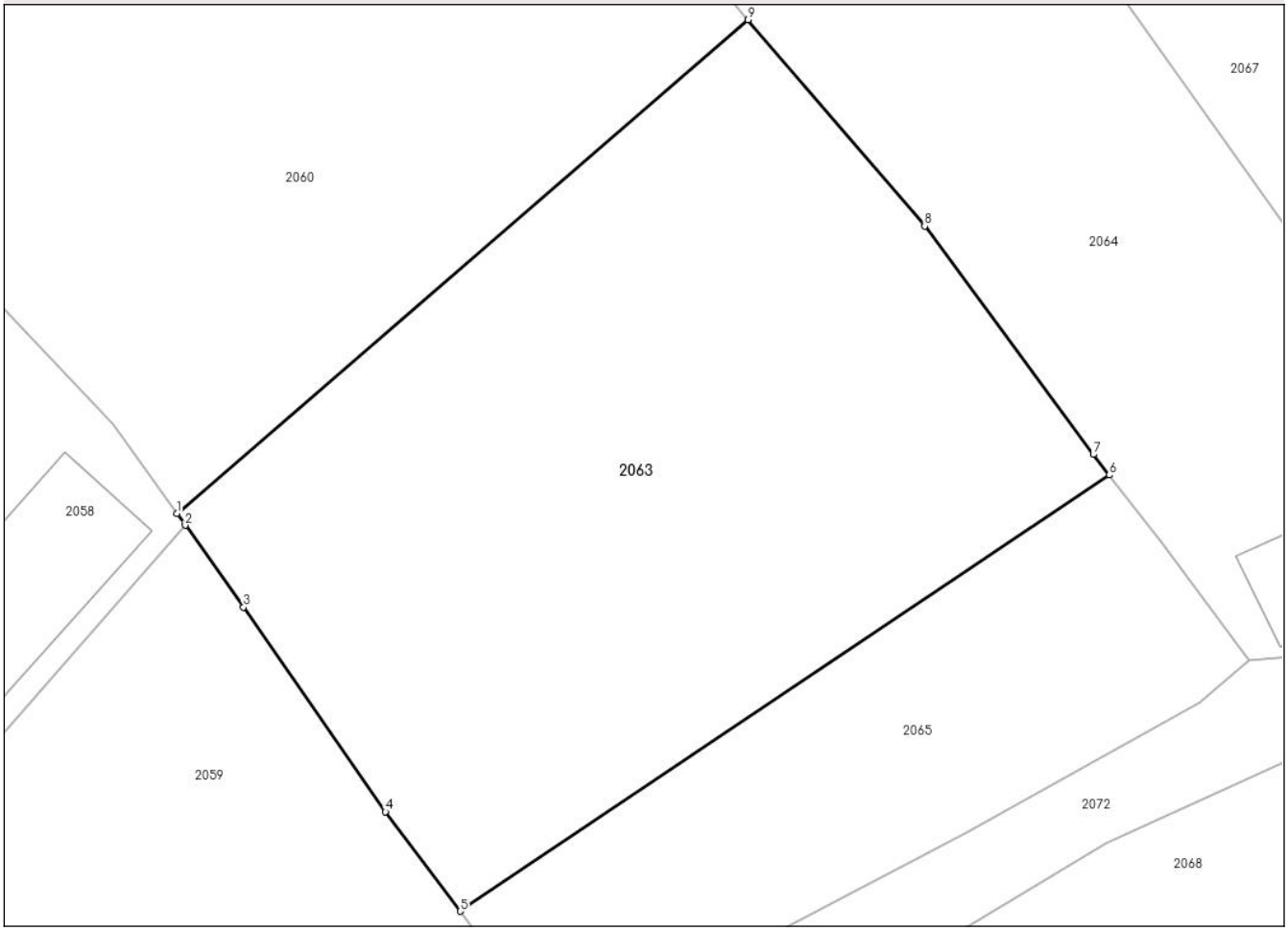
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	i-27	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.317,05 593.374,81	2	422.317,367 593.374,365	0.546
2	422.317,367 593.374,365	3	422.319,591 593.371,247	3.83
3	422.319,591 593.371,247	4	422.325,003 593.363,461	9.482
4	422.325,003 593.363,461	5	422.327,852 593.359,672	4.741
5	422.327,852 593.359,672	6	422.352,591 593.376,281	29.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.352,591 593.376,281	7	422.351,979 593.377,062	0.992
7	422.351,979 593.377,062	8	422.345,554 593.385,754	10.809
8	422.345,554 593.385,754	9	422.338,825 593.393,613	10.345
9	422.338,825 593.393,613	1	422.317,05 593.374,81	28.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2042

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50021	Din acte: 700 Masurata: 878	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50021-C1	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de înălțime P, cu pereți din piatra și caramida, pe fundație de piatra, acoperita cu țigle, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol și 1 baie.
A1.2	50021-C2	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tabla.
A1.3	50021-C3	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127777 / 02/12/2009		
Act Administrativ nr. 141/2008, din 22/10/2009 emis de EXECUTOR BANCAR SANDU IONUȚ OCTAVIAN (act administrativ nr. 141/2008/09-11-2009 emis de EXECUTOR BANCAR SANDU IONUȚ OCTAVIAN; act administrativ nr. 1633/26-11-2009 emis de DIRECȚIA DE VENITURI A PRIMARIEI PALATCA; legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÂMPIAN MIHAI**	
1 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CÂMPIAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

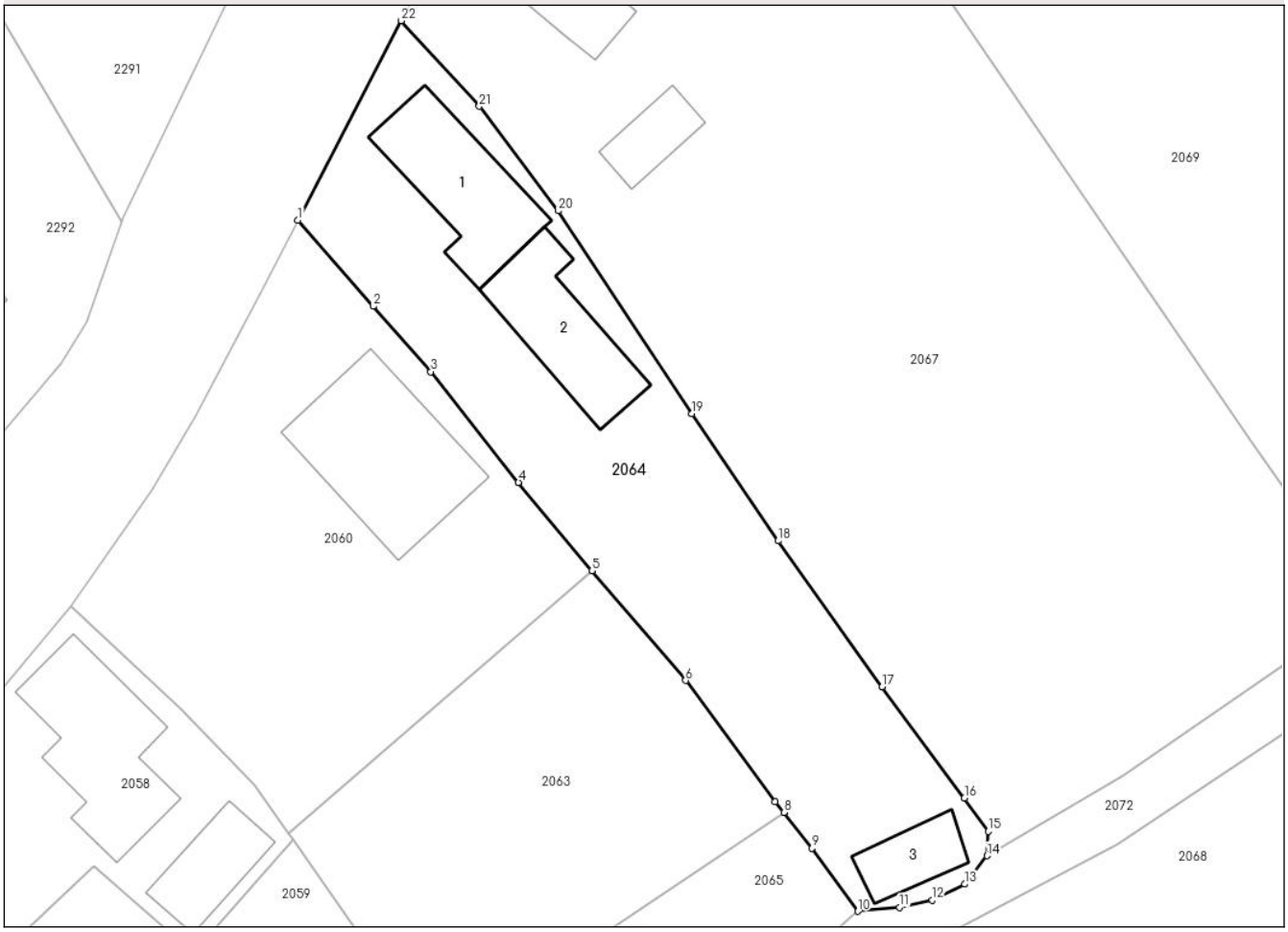
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50021	Din acte: 700 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	i-27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50021-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de înalțime P, cu pereți din piatra și caramida, pe fundație de piatra, acoperita cu țigle, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol și 1 baie.
A1.2	50021-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tabla.
A1.3	50021-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.317,74 593.418,75	2	422.323,134 593.412,584	8.192
3	422.327,28 593.407,892	4	422.333,562 593.399,957	10.12
5	422.338,825 593.393,613	6	422.345,554 593.385,754	10.345
7	422.351,979 593.377,062	8	422.352,591 593.376,281	0.992
9	422.354,6 593.373,714	10	422.357,903 593.369,202	5.592
11	422.360,884 593.369,492	12	422.363,238 593.370,007	2.409
13	422.365,554 593.371,148	14	422.367,151 593.373,187	2.591
15	422.367,248 593.374,93	16	422.365,542 593.377,319	2.936
17	422.359,639 593.385,3	18	422.352,177 593.395,762	12.85
19	422.345,988 593.404,873	20	422.336,409 593.419,423	17.421
21	422.330,742 593.426,92	22	422.325,16 593.433,06	8.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.323,134 593.412,584	3	422.327,28 593.407,892	6.262
4	422.333,562 593.399,957	5	422.338,825 593.393,613	8.243
6	422.345,554 593.385,754	7	422.351,979 593.377,062	10.809
8	422.352,591 593.376,281	9	422.354,6 593.373,714	3.26
10	422.357,903 593.369,202	11	422.360,884 593.369,492	2.995
12	422.363,238 593.370,007	13	422.365,554 593.371,148	2.582
14	422.367,151 593.373,187	15	422.367,248 593.374,93	1.745
16	422.365,542 593.377,319	17	422.359,639 593.385,3	9.927
18	422.352,177 593.395,762	19	422.345,988 593.404,873	11.014
20	422.336,409 593.419,423	21	422.330,742 593.426,92	9.397
22	422.325,16 593.433,06	1	422.317,74 593.418,75	16.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

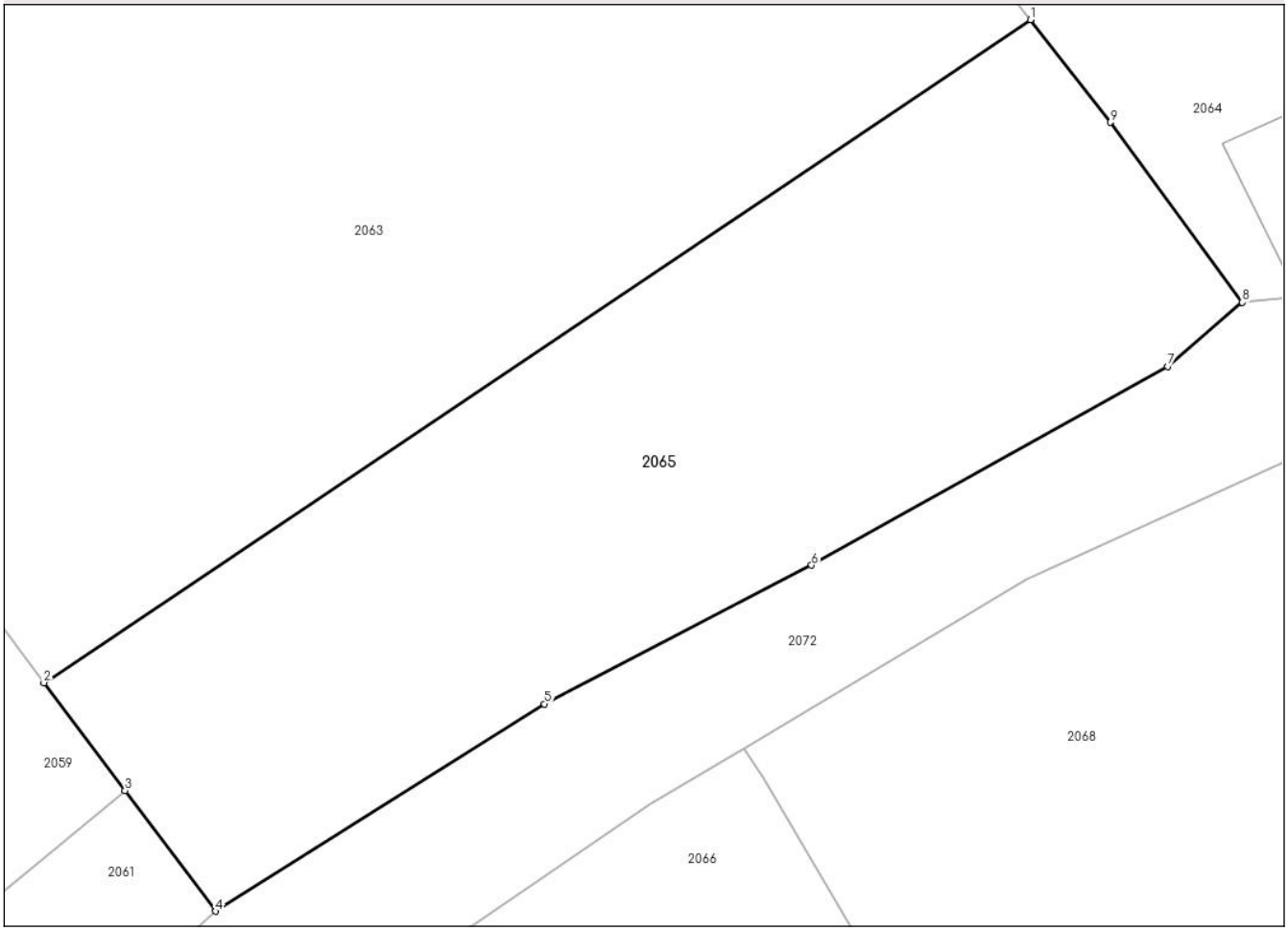
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	240	i-27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.352,591 593.376,281	2	422.327,852 593.359,672	29.797
2	422.327,852 593.359,672	3	422.329,883 593.356,971	3.379
3	422.329,883 593.356,971	4	422.332,155 593.353,951	3.779
4	422.332,155 593.353,951	5	422.340,404 593.359,144	9.748
5	422.340,404 593.359,144	6	422.347,102 593.362,619	7.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.347,102 593.362,619	7	422.356,028 593.367,597	10.221
7	422.356,028 593.367,597	8	422.357,903 593.369,202	2.468
8	422.357,903 593.369,202	9	422.354,6 593.373,714	5.592
9	422.354,6 593.373,714	1	422.352,591 593.376,281	3.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 12A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.556	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

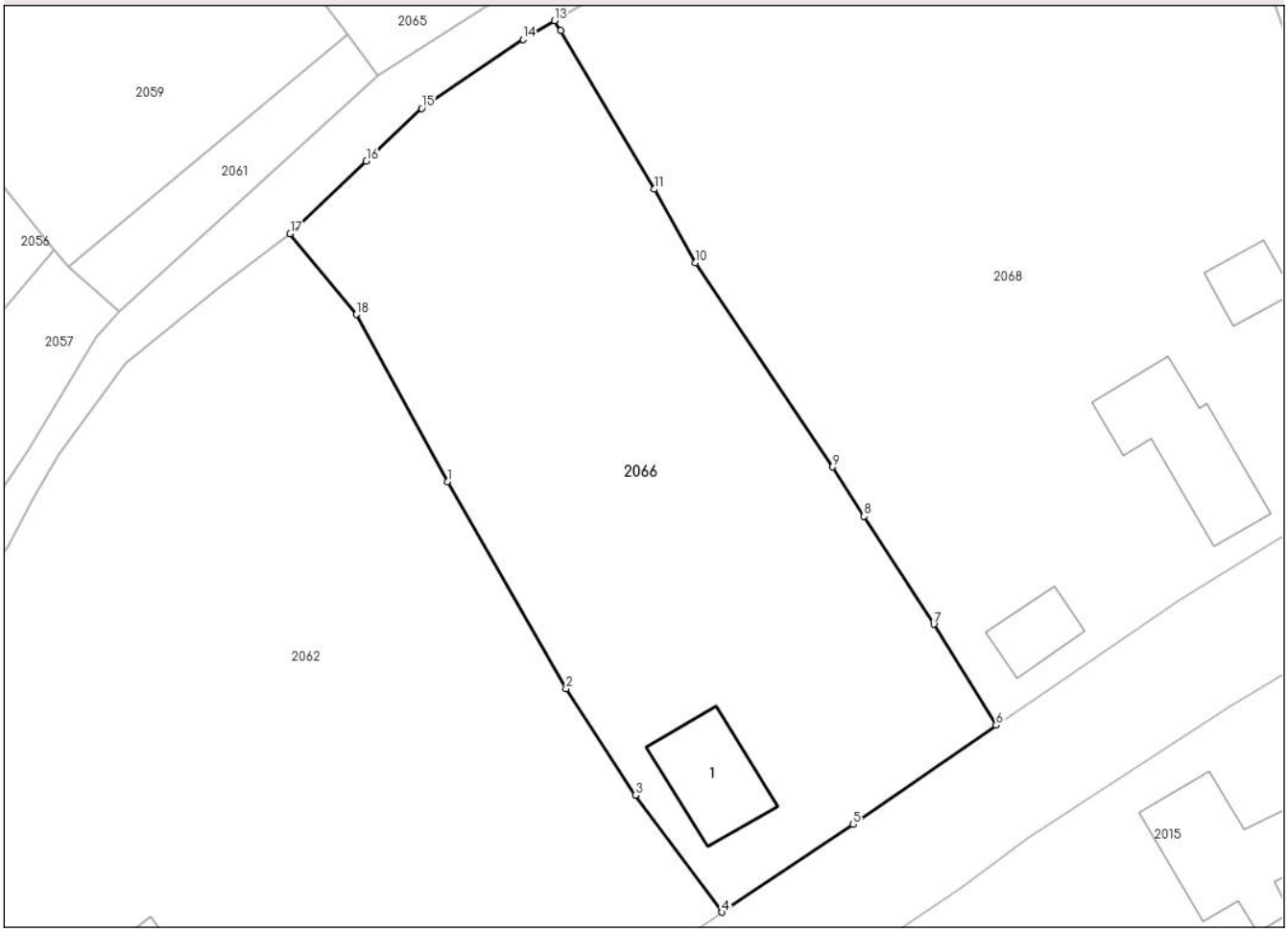
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.556	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperit cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.337,369 593.323,423	2	422.346,288 593.307,863	17.935
2	422.346,288 593.307,863	3	422.351,502 593.299,871	9.541
3	422.351,502 593.299,871	4	422.358,013 593.291,095	10.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.358,013 593.291,095	5	422.367,851 593.297,688	11.843
5	422.367,851 593.297,688	6	422.378,604 593.305,138	13.082
6	422.378,604 593.305,138	7	422.373,934 593.312,712	8.898
7	422.373,934 593.312,712	8	422.368,691 593.320,828	9.662
8	422.368,691 593.320,828	9	422.366,307 593.324,518	4.394
9	422.366,307 593.324,518	10	422.355,991 593.339,865	18.492
10	422.355,991 593.339,865	11	422.352,907 593.345,38	6.319
11	422.352,907 593.345,38	12	422.345,893 593.357,285	13.818
12	422.345,893 593.357,285	13	422.345,414 593.358,032	0.887
13	422.345,414 593.358,032	14	422.343,049 593.356,618	2.755
14	422.343,049 593.356,618	15	422.335,441 593.351,446	9.2
15	422.335,441 593.351,446	16	422.331,275 593.347,482	5.75
16	422.331,275 593.347,482	17	422.325,551 593.342,038	7.9
17	422.325,551 593.342,038	18	422.330,517 593.335,975	7.837
18	422.330,517 593.335,975	1	422.337,369 593.323,423	14.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52945	Din acte: 2.700 Masurata: 2.590	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52945-C1	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime P, realizata din vaioage, pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, edificata in anul 1973, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente si 1 bucatarie.
A1.2	52945-C2	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca, avand regim de inaltime P, cu pereti din lemn si vaioage, pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, edificata in anul 1973, compusa din: grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201912 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 27928/315, din 22/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.09.2022, emis de Toderean Mircea Silviu;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2022, emis de Toderean Mircea Silviu;act administrativ nr 199451 din 20.09.2022, emis de BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASZTOR FELICIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASZTOR FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

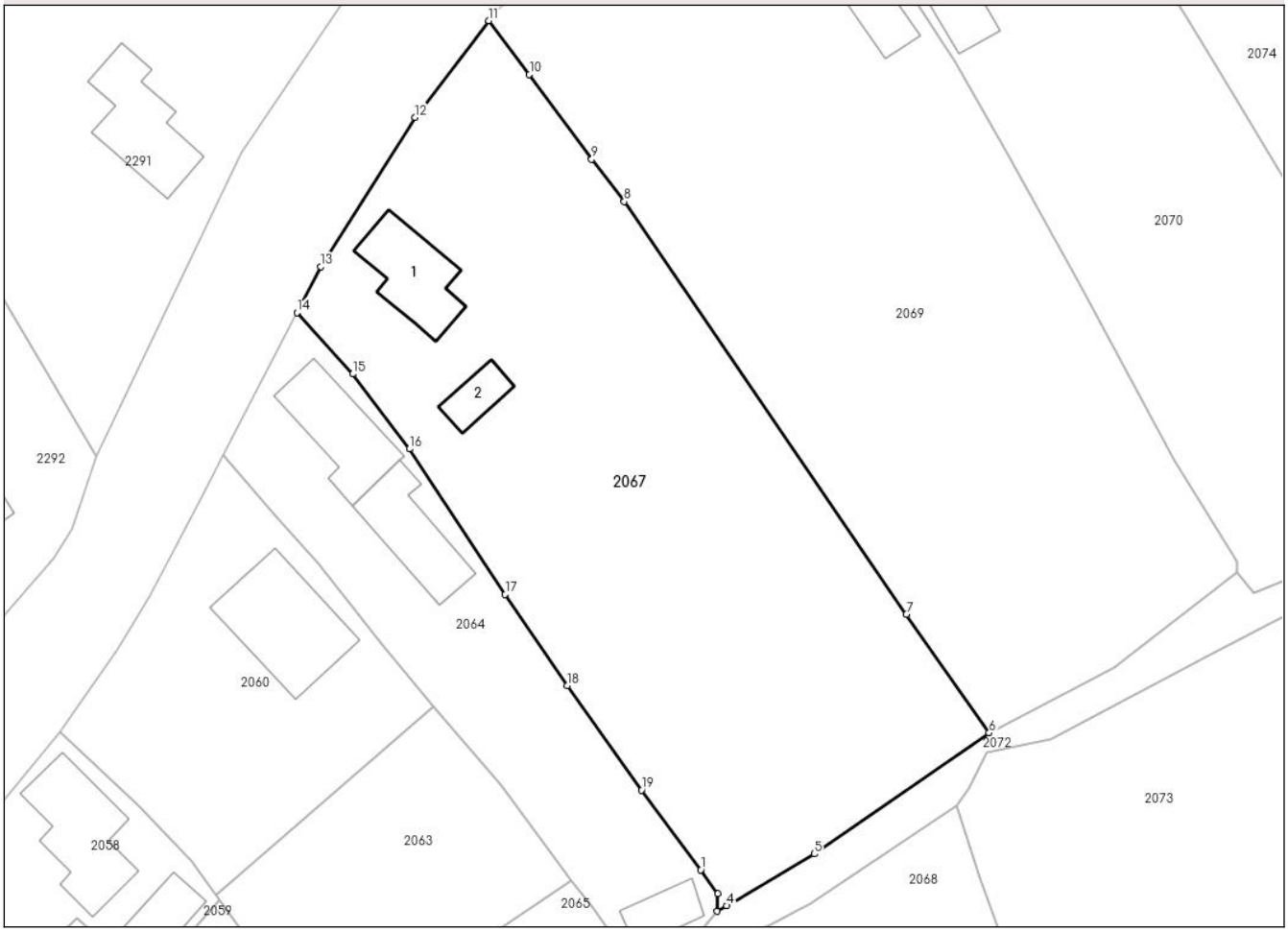
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52945	Din acte: 2.700 Masurata: 2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I27	19	-	
2	arabil	DA	1.790	I27	21	-	
3	livada	DA	400	I27	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52945-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime P, realizata din vaioage, pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, edificata in anul 1973, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente si 1 bucatarie.
A1.2	52945-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca, avand regim de inaltime P, cu pereti din lemn si vaioage, pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, edificata in anul 1973, compusa din: grajd si sura.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.365,542 593.377,319	2	422.367,248 593.374,93	2.936
2	422.367,248 593.374,93	3	422.367,151 593.373,187	1.745
3	422.367,151 593.373,187	4	422.368,129 593.373,744	1.125
4	422.368,129 593.373,744	5	422.376,899 593.378,925	10.186
5	422.376,899 593.378,925	6	422.394,39 593.391,025	21.268
6	422.394,39 593.391,025	7	422.386,097 593.402,869	14.458
7	422.386,097 593.402,869	8	422.357,898 593.444,165	50.005
8	422.357,898 593.444,165	9	422.354,633 593.448,4	5.347
9	422.354,633 593.448,4	10	422.348,408 593.456,879	10.519
10	422.348,408 593.456,879	11	422.344,33 593.462,248	6.742
11	422.344,33 593.462,248	12	422.336,99 593.452,58	12.139
12	422.336,99 593.452,58	13	422.327,56 593.437,66	17.65
13	422.327,56 593.437,66	14	422.325,16 593.433,06	5.188
14	422.325,16 593.433,06	15	422.330,742 593.426,92	8.298
15	422.330,742 593.426,92	16	422.336,409 593.419,423	9.397
16	422.336,409 593.419,423	17	422.345,988 593.404,873	17.421
17	422.345,988 593.404,873	18	422.352,177 593.395,762	11.014
18	422.352,177 593.395,762	19	422.359,639 593.385,3	12.85
19	422.359,639 593.385,3	1	422.365,542 593.377,319	9.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52957	2.750	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52957-C1	Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa construita din pamant si BCA pe fundatie de piatra si beton, acoperita cu tigla si tabla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 camara de alimente. Anul construirii 1952.
A1.2	52957-C2	Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa construita din caramida nearsa pe fundație de piatra, acoperita cu țigla. Anul construirii 1952.
A1.3	52957-C3	Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie de vara construita din bca pe fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa din 1 camera, 1 baie, 1 hol. Anul construirii 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245416 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 28841/466, din 25/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.11.2022, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.11.2022, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 26 din 20.01.2023, emis de PFA Czira David Liviu pentru RAD MARIA;act notarial nr 23 din 17.08.2005, emis de BNP POP LENUȚA ANIȘOARA;act administrativ nr 15272 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA;act administrativ nr 640 din 17.11.2022, emis de PFA Czira David Liviu pentru RAD MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAD MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52957	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	i-27	59	-	
2	arabil	DA	1.300	i-27	60	-	
3	livada	DA	900	i-27	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52957-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa construita din pamant si BCA pe fundatie de piatra si beton, acoperita cu tigla si tabla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 camara de alimente. Anul construirii 1952.
A1.2	52957-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa construita din caramida nearsa pe fundaţie de piatra, acoperita cu ţigla. Anul construirii 1952.
A1.3	52957-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie de vara construita din bca pe fundaţie de beton, acoperita cu tabla, compusa din 1 camera, 1 baie, 1 hol. Anul construirii 1999.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.409,224 593.330,494	2	422.408,07 593.334,189	3.871
3	422.406,12 593.340,59	4	422.405,062 593.343,488	3.085
5	422.400,96 593.355,212	6	422.396,718 593.367,552	13.049
7	422.393,481 593.376,558	8	422.391,187 593.383,776	7.574
9	422.376,505 593.374,003	10	422.365,507 593.368,177	12.445
11	422.352,489 593.362,26	12	422.345,414 593.358,032	8.242
13	422.345,893 593.357,285	14	422.352,907 593.345,38	13.818
15	422.355,991 593.339,865	16	422.366,307 593.324,518	18.492
17	422.368,691 593.320,828	18	422.373,934 593.312,712	9.662
19	422.378,604 593.305,138	20	422.389,258 593.312,363	12.873
21	422.392,424 593.314,547	22	422.402,547 593.320,776	11.886
23	422.406,526 593.323,381	24	422.410,408 593.325,937	4.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.408,07 593.334,189	3	422.406,12 593.340,59	6.691
4	422.405,062 593.343,488	5	422.400,96 593.355,212	12.421
6	422.396,718 593.367,552	7	422.393,481 593.376,558	9.57
8	422.391,187 593.383,776	9	422.376,505 593.374,003	17.638
10	422.365,507 593.368,177	11	422.352,489 593.362,26	14.3
12	422.345,414 593.358,032	13	422.345,893 593.357,285	0.887
14	422.352,907 593.345,38	15	422.355,991 593.339,865	6.319
16	422.366,307 593.324,518	17	422.368,691 593.320,828	4.394
18	422.373,934 593.312,712	19	422.378,604 593.305,138	8.898
20	422.389,258 593.312,363	21	422.392,424 593.314,547	3.846
22	422.402,547 593.320,776	23	422.406,526 593.323,381	4.756
24	422.410,408 593.325,937	1	422.409,224 593.330,494	4.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 3.094	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu 55176.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de lemn, acoperis de tabla. Compusa din 1 camera si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 810, din 18/10/2024 emis de JUDECATORIA GHERLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIŞ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KIŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

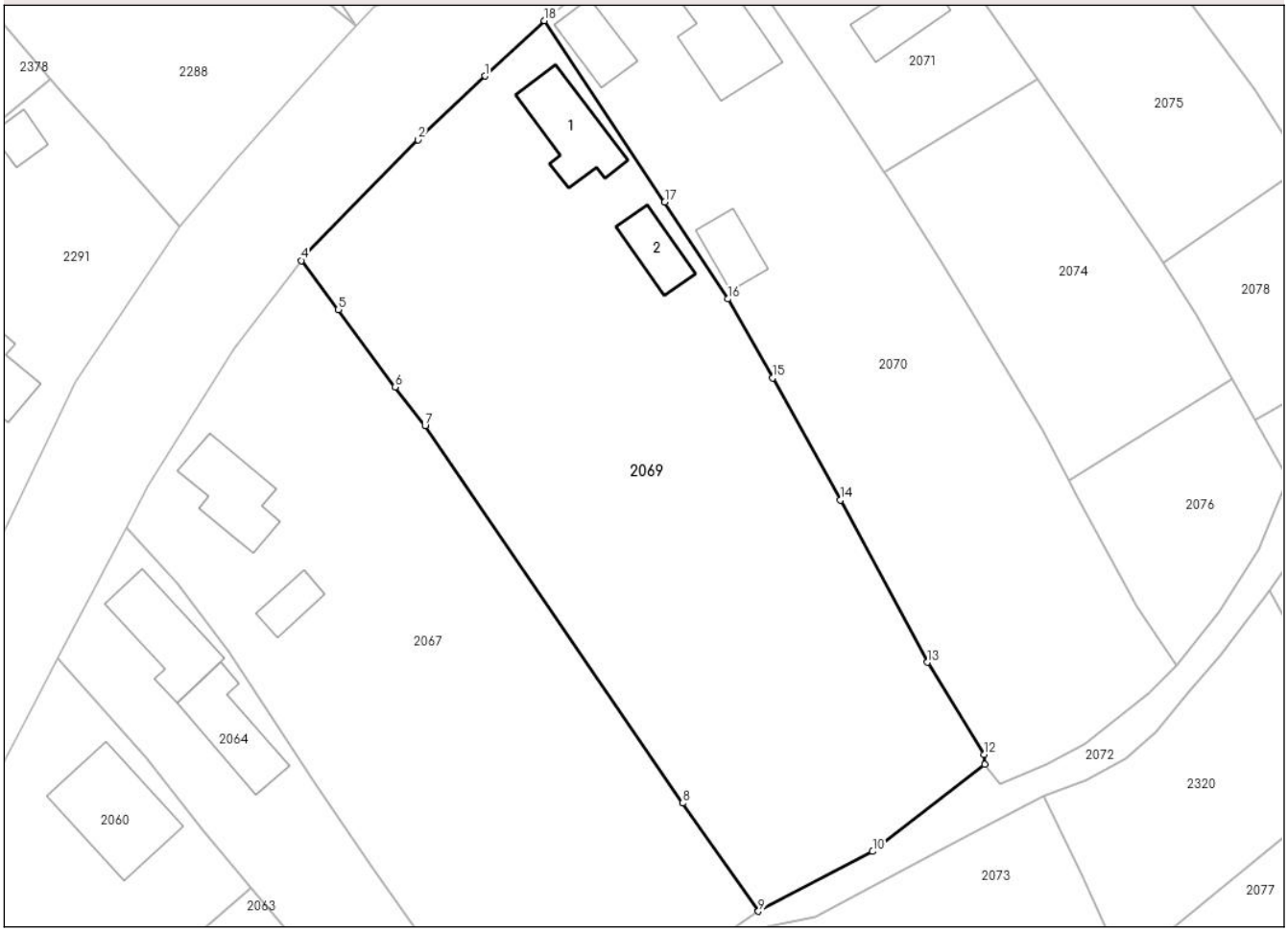
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.900 Masurata: 3.094	Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu 55176.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	i-27	22	-	
2	livada	DA	1.700	i-27	23	-	
3	arabil	DA	394	i-27	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de lemn, acoperis de tabla. Compusa din 1 camera si 1 baie.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.364,44 593.482,45	2	422.357,15 593.475,46	10.1
2	422.357,15 593.475,46	3	422.344,81 593.462,88	17.622
3	422.344,81 593.462,88	4	422.344,33 593.462,248	0.793
4	422.344,33 593.462,248	5	422.348,408 593.456,879	6.742
5	422.348,408 593.456,879	6	422.354,633 593.448,4	10.519
6	422.354,633 593.448,4	7	422.357,898 593.444,165	5.347
7	422.357,898 593.444,165	8	422.386,097 593.402,869	50.005
8	422.386,097 593.402,869	9	422.394,39 593.391,025	14.458
9	422.394,39 593.391,025	10	422.406,882 593.397,567	14.101
10	422.406,882 593.397,567	11	422.419,191 593.407,084	15.559
11	422.419,191 593.407,084	12	422.419,119 593.408,166	1.084
12	422.419,119 593.408,166	13	422.412,895 593.418,277	11.874
13	422.412,895 593.418,277	14	422.403,357 593.436,042	20.163
14	422.403,357 593.436,042	15	422.395,921 593.449,397	15.286
15	422.395,921 593.449,397	16	422.391,02 593.458,043	9.938
16	422.391,02 593.458,043	17	422.384,138 593.468,666	12.657
17	422.384,138 593.468,666	18	422.370,964 593.488,501	23.812
18	422.370,964 593.488,501	1	422.364,44 593.482,45	8.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.224	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere.
A1.3		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/260, din 09/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERCZEG N NAŢI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HERCZEG N NAŢI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	i-27	25	-	
2	arabil	DA	1.000	i-27	26	-	
3	livada	DA	400	i-27	27	-	
4	neproductiv	DA	324	i-27	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere.
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis de tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.387,756 593.502,172	2	422.381,987 593.497,457	7.451
3	422.371,34 593.488,85	4	422.370,964 593.488,501	0.513
5	422.384,138 593.468,666	6	422.391,02 593.458,043	12.657
7	422.395,921 593.449,397	8	422.403,357 593.436,042	15.286
9	422.412,895 593.418,277	10	422.419,119 593.408,166	11.874
11	422.419,191 593.407,084	12	422.420,876 593.405,027	2.659
13	422.425,932 593.407,059	14	422.430,132 593.409,323	4.771
15	422.437,061 593.414,879	16	422.440,177 593.417,965	4.385
17	422.435,756 593.424,436	18	422.429,166 593.436,567	13.805
19	422.428,359 593.438,142	20	422.425,472 593.443,773	6.328
21	422.417,942 593.456,293	22	422.414,245 593.462,454	7.185
23	422.408,757 593.470,98	24	422.408,12 593.471,944	1.155
25	422.403,108 593.479,536	26	422.394,933 593.491,603	14.576
27	422.391,067 593.497,666	1	422.387,756 593.502,172	5.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.381,987 593.497,457	3	422.371,34 593.488,85	13.691
4	422.370,964 593.488,501	5	422.384,138 593.468,666	23.812
6	422.391,02 593.458,043	7	422.395,921 593.449,397	9.938
8	422.403,357 593.436,042	9	422.412,895 593.418,277	20.163
10	422.419,119 593.408,166	11	422.419,191 593.407,084	1.084
12	422.420,876 593.405,027	13	422.425,932 593.407,059	5.449
14	422.430,132 593.409,323	15	422.437,061 593.414,879	8.882
16	422.440,177 593.417,965	17	422.435,756 593.424,436	7.837
18	422.429,166 593.436,567	19	422.428,359 593.438,142	1.77
20	422.425,472 593.443,773	21	422.417,942 593.456,293	14.61
22	422.414,245 593.462,454	23	422.408,757 593.470,98	10.14
24	422.408,12 593.471,944	25	422.403,108 593.479,536	9.097
26	422.394,933 593.491,603	27	422.391,067 593.497,666	7.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compus din 2 camere, 1 bucataire, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 4, din 26/02/2010 emis de NP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (certificat de mostenitor 4/2010 si certificat de mostenitor 8/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SÎNTEJUDEAN ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN ANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

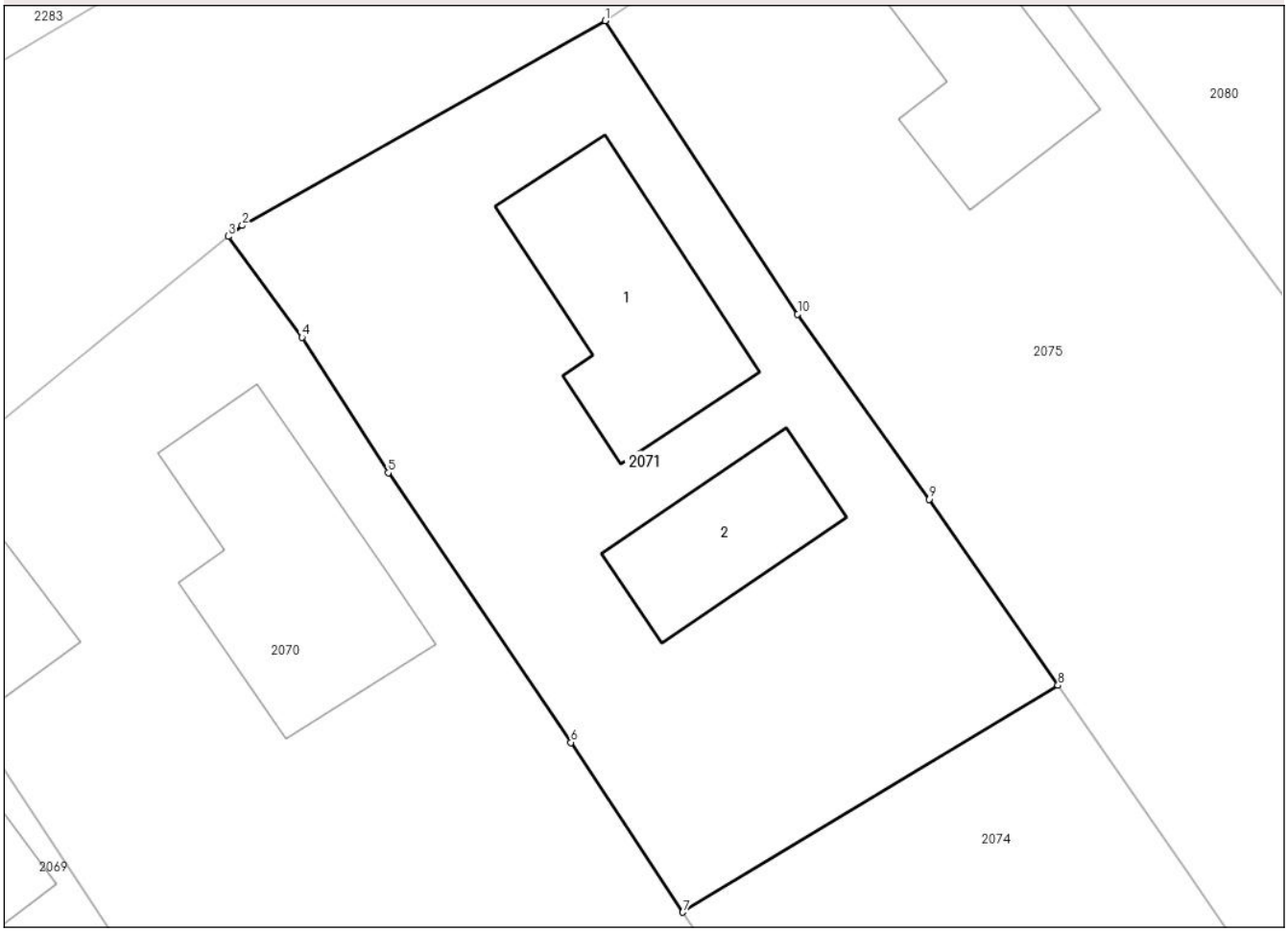
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	i-27	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compus din 2 camere, 1 bucataire, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.404,64 593.511,822	2	422.388,4 593.502,66	18.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.388,4 593.502,66	3	422.387,756 593.502,172	0.808
3	422.387,756 593.502,172	4	422.391,067 593.497,666	5.591
4	422.391,067 593.497,666	5	422.394,933 593.491,603	7.191
5	422.394,933 593.491,603	6	422.403,108 593.479,536	14.576
6	422.403,108 593.479,536	7	422.408,12 593.471,944	9.097
7	422.408,12 593.471,944	8	422.424,93 593.482,087	19.633
8	422.424,93 593.482,087	9	422.419,154 593.490,42	10.139
9	422.419,154 593.490,42	10	422.413,266 593.498,696	10.157
10	422.413,266 593.498,696	1	422.404,64 593.511,822	15.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.790	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.790	I.27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	422.229,796 593.216,459	2	422.230,297 593.214,4	2.119
2	422.230,297 593.214,4	3	422.231,779 593.210,522	4.152
3	422.231,779 593.210,522	4	422.233,122 593.208,708	2.257
4	422.233,122 593.208,708	5	422.234,423 593.206,691	2.4
5	422.234,423 593.206,691	6	422.234,873 593.206,989	0.54
6	422.234,873 593.206,989	7	422.236,487 593.207,763	1.79
7	422.236,487 593.207,763	8	422.234,878 593.209,958	2.722
8	422.234,878 593.209,958	9	422.233,164 593.212,5	3.066
9	422.233,164 593.212,5	10	422.232,21 593.214,996	2.672
10	422.232,21 593.214,996	11	422.231,789 593.216,727	1.781
11	422.231,789 593.216,727	12	422.231,728 593.218,814	2.088
12	422.231,728 593.218,814	13	422.232,286 593.221,805	3.043
13	422.232,286 593.221,805	14	422.232,741 593.224,243	2.48
14	422.232,741 593.224,243	15	422.233,633 593.226,902	2.804
15	422.233,633 593.226,902	16	422.234,174 593.228,433	1.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	422.234,174 593.228,433	17	422.234,777 593.230,17	1.838
19	422.235,418 593.233,407	20	422.236,188 593.235,076	1.837
22	422.236,082 593.237,996	23	422.235,338 593.240,878	2.977
25	422.235,344 593.243,984	26	422.235,622 593.246,041	2.076
28	422.237,592 593.253,068	29	422.239,411 593.256,248	3.663
31	422.242,46 593.260,794	32	422.246,07 593.265,678	6.073
34	422.251,689 593.271,548	35	422.252,674 593.272,353	1.273
37	422.260,58 593.277,846	38	422.263,378 593.280,844	4.1
40	422.270,05 593.289,067	41	422.273,758 593.291,978	4.714
43	422.279,201 593.295,503	44	422.283,772 593.298,391	5.407
46	422.291,701 593.304,328	47	422.293,406 593.305,571	2.11
49	422.301,305 593.314,499	50	422.304,324 593.318,606	5.097
52	422.308,121 593.325,496	53	422.313,124 593.332,285	8.433
55	422.325,551 593.342,038	56	422.331,275 593.347,482	7.9
58	422.343,049 593.356,618	59	422.345,414 593.358,032	2.755
61	422.365,507 593.368,177	62	422.376,505 593.374,003	12.445
64	422.392,366 593.385,446	65	422.394,177 593.389,062	4.044
67	422.416,481 593.398,903	68	422.425,628 593.403,587	10.277
70	422.434,624 593.407,795	71	422.437,947 593.410,679	4.4
73	422.444,864 593.418,974	74	422.450,324 593.426,177	9.039
76	422.462,008 593.438,75	77	422.466,848 593.442,219	5.956
79	422.487,628 593.470,953	80	422.495,362 593.482,349	13.773
82	422.502,066 593.495,195	83	422.510,126 593.507,703	14.88
85	422.533,803 593.528,693	86	422.548,822 593.537,997	17.668
88	422.571,102 593.560,816	89	422.575,785 593.564,797	6.146
91	422.576,995 593.568,178	92	422.571,271 593.566,111	6.086
94	422.536,729 593.536,018	95	422.518,68 593.523,538	21.943
97	422.476,714 593.460,816	98	422.469,421 593.450,935	12.281
100	422.467,971 593.447,685	101	422.467,072 593.446,96	1.154
103	422.463,052 593.445,86	104	422.461,872 593.445,44	1.253
106	422.452,322 593.438,484	107	422.451,923 593.437,342	1.21
109	422.444,834 593.423,786	110	422.440,177 593.417,965	7.455
112	422.430,132 593.409,323	113	422.425,932 593.407,059	4.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	422.234,777 593.230,17	18	422.235,218 593.232,398	2.271
20	422.236,188 593.235,076	21	422.236,362 593.236,525	1.46
23	422.235,338 593.240,878	24	422.235,125 593.242,368	1.505
26	422.235,622 593.246,041	27	422.236,874 593.251,082	5.194
29	422.239,411 593.256,248	30	422.240,474 593.258,107	2.141
32	422.246,07 593.265,678	33	422.249,298 593.269,594	5.075
35	422.252,674 593.272,353	36	422.257,182 593.275,294	5.382
38	422.263,378 593.280,844	39	422.267,467 593.286,242	6.772
41	422.273,758 593.291,978	42	422.275,879 593.293,483	2.601
44	422.283,772 593.298,391	45	422.288,586 593.301,774	5.883
47	422.293,406 593.305,571	48	422.297,572 593.309,846	5.97
50	422.304,324 593.318,606	51	422.306,223 593.322,233	4.094
53	422.313,124 593.332,285	54	422.320,35 593.338,118	9.287
56	422.331,275 593.347,482	57	422.335,441 593.351,446	5.75
59	422.345,414 593.358,032	60	422.352,489 593.362,26	8.242
62	422.376,505 593.374,003	63	422.391,187 593.383,776	17.638
65	422.394,177 593.389,062	66	422.400,586 593.390,363	6.539
68	422.425,628 593.403,587	69	422.430,232 593.405,407	4.95
71	422.437,947 593.410,679	72	422.441,534 593.414,98	5.6
74	422.450,324 593.426,177	75	422.456,385 593.435,009	10.711
77	422.466,848 593.442,219	78	422.482,446 593.463,318	26.238
80	422.495,362 593.482,349	81	422.496,798 593.485,1	3.103
83	422.510,126 593.507,703	84	422.519,54 593.519,876	15.389
86	422.548,822 593.537,997	87	422.560,655 593.548,74	15.982
89	422.575,785 593.564,797	90	422.576,009 593.565,365	0.611
92	422.571,271 593.566,111	93	422.545,71 593.542,075	35.087
95	422.518,68 593.523,538	96	422.496,038 593.494,758	36.618
98	422.469,421 593.450,935	99	422.468,721 593.448,785	2.261
101	422.467,072 593.446,96	102	422.465,576 593.446,228	1.666
104	422.461,872 593.445,44	105	422.459,535 593.444,291	2.605
107	422.451,923 593.437,342	108	422.449,139 593.430,603	7.291
110	422.440,177 593.417,965	111	422.437,061 593.414,879	4.385
113	422.425,932 593.407,059	114	422.420,876 593.405,027	5.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	422.235,218 593.232,398	19	422.235,418 593.233,407	1.029
21	422.236,362 593.236,525	22	422.236,082 593.237,996	1.497
24	422.235,125 593.242,368	25	422.235,344 593.243,984	1.631
27	422.236,874 593.251,082	28	422.237,592 593.253,068	2.112
30	422.240,474 593.258,107	31	422.242,46 593.260,794	3.341
33	422.249,298 593.269,594	34	422.251,689 593.271,548	3.087
36	422.257,182 593.275,294	37	422.260,58 593.277,846	4.25
39	422.267,467 593.286,242	40	422.270,05 593.289,067	3.828
42	422.275,879 593.293,483	43	422.279,201 593.295,503	3.888
45	422.288,586 593.301,774	46	422.291,701 593.304,328	4.028
48	422.297,572 593.309,846	49	422.301,305 593.314,499	5.965
51	422.306,223 593.322,233	52	422.308,121 593.325,496	3.775
54	422.320,35 593.338,118	55	422.325,551 593.342,038	6.513
57	422.335,441 593.351,446	58	422.343,049 593.356,618	9.2
60	422.352,489 593.362,26	61	422.365,507 593.368,177	14.3
63	422.391,187 593.383,776	64	422.392,366 593.385,446	2.044
66	422.400,586 593.390,363	67	422.416,481 593.398,903	18.044
69	422.430,232 593.405,407	70	422.434,624 593.407,795	5.0
72	422.441,534 593.414,98	73	422.444,864 593.418,974	5.2
75	422.456,385 593.435,009	76	422.462,008 593.438,75	6.753
78	422.482,446 593.463,318	79	422.487,628 593.470,953	9.227
81	422.496,798 593.485,1	82	422.502,066 593.495,195	11.387
84	422.519,54 593.519,876	85	422.533,803 593.528,693	16.768
87	422.560,655 593.548,74	88	422.571,102 593.560,816	15.967
90	422.576,009 593.565,365	91	422.576,995 593.568,178	2.981
93	422.545,71 593.542,075	94	422.536,729 593.536,018	10.833
96	422.496,038 593.494,758	97	422.476,714 593.460,816	39.058
99	422.468,721 593.448,785	100	422.467,971 593.447,685	1.331
102	422.465,576 593.446,228	103	422.463,052 593.445,86	2.55
105	422.459,535 593.444,291	106	422.452,322 593.438,484	9.26
108	422.449,139 593.430,603	109	422.444,834 593.423,786	8.063
111	422.437,061 593.414,879	112	422.430,132 593.409,323	8.882
114	422.420,876 593.405,027	115	422.419,191 593.407,084	2.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	422.419,191 593.407,084	116	422.406,882 593.397,567	15.559
116	422.406,882 593.397,567	117	422.394,39 593.391,025	14.101
117	422.394,39 593.391,025	118	422.376,899 593.378,925	21.268
118	422.376,899 593.378,925	119	422.368,129 593.373,744	10.186
119	422.368,129 593.373,744	120	422.367,151 593.373,187	1.125
120	422.367,151 593.373,187	121	422.365,554 593.371,148	2.591
121	422.365,554 593.371,148	122	422.363,238 593.370,007	2.582
122	422.363,238 593.370,007	123	422.360,884 593.369,492	2.409
123	422.360,884 593.369,492	124	422.357,903 593.369,202	2.995
124	422.357,903 593.369,202	125	422.356,028 593.367,597	2.468
125	422.356,028 593.367,597	126	422.347,102 593.362,619	10.221
126	422.347,102 593.362,619	127	422.340,404 593.359,144	7.546
127	422.340,404 593.359,144	128	422.332,155 593.353,951	9.748
128	422.332,155 593.353,951	129	422.312,72 593.336,159	26.348
129	422.312,72 593.336,159	130	422.310,961 593.334,309	2.553
130	422.310,961 593.334,309	131	422.305,871 593.325,846	9.876
131	422.305,871 593.325,846	132	422.303,503 593.322,333	4.236
132	422.303,503 593.322,333	133	422.293,923 593.310,733	15.044
133	422.293,923 593.310,733	134	422.287,298 593.303,677	9.679
134	422.287,298 593.303,677	135	422.275,344 593.296,0	14.207
135	422.275,344 593.296,0	136	422.272,561 593.293,582	3.687
136	422.272,561 593.293,582	137	422.268,718 593.290,564	4.886
137	422.268,718 593.290,564	138	422.265,888 593.287,721	4.012
138	422.265,888 593.287,721	139	422.261,383 593.282,391	6.979
139	422.261,383 593.282,391	140	422.258,832 593.279,755	3.668
140	422.258,832 593.279,755	141	422.255,784 593.277,176	3.993
141	422.255,784 593.277,176	142	422.251,442 593.273,929	5.421
142	422.251,442 593.273,929	143	422.249,791 593.272,58	2.132
143	422.249,791 593.272,58	144	422.248,002 593.271,118	2.31
144	422.248,002 593.271,118	145	422.247,88 593.271,018	0.157
145	422.247,88 593.271,018	146	422.244,493 593.266,909	5.325
146	422.244,493 593.266,909	147	422.240,852 593.261,983	6.126
147	422.240,852 593.261,983	148	422.238,796 593.259,201	3.459
148	422.238,796 593.259,201	149	422.237,674 593.257,241	2.259
149	422.237,674 593.257,241	150	422.235,77 593.253,91	3.837
150	422.235,77 593.253,91	151	422.234,958 593.251,664	2.388
151	422.234,958 593.251,664	152	422.233,655 593.246,418	5.406
152	422.233,655 593.246,418	153	422.233,485 593.245,162	1.267
153	422.233,485 593.245,162	154	422.233,106 593.242,361	2.826
154	422.233,106 593.242,361	155	422.233,373 593.240,486	1.895
155	422.233,373 593.240,486	156	422.234,129 593.237,558	3.023
156	422.234,129 593.237,558	157	422.234,339 593.236,456	1.122
157	422.234,339 593.236,456	158	422.234,24 593.235,627	0.835
158	422.234,24 593.235,627	159	422.233,503 593.234,029	1.759
159	422.233,503 593.234,029	160	422.232,842 593.230,694	3.4
160	422.232,842 593.230,694	161	422.232,287 593.229,094	1.694
161	422.232,287 593.229,094	162	422.231,742 593.227,553	1.634
162	422.231,742 593.227,553	163	422.230,8 593.224,747	2.96
163	422.230,8 593.224,747	164	422.230,32 593.222,172	2.62
164	422.230,32 593.222,172	165	422.229,723 593.218,97	3.257
165	422.229,723 593.218,97	1	422.229,796 593.216,459	2.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.610 Masurata: 2.529	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 pivnita.
A1.2		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de internit.
A1.3		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de lemn, acoperis de internit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 1544/630, din 12/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ETELKA** 2) **GAL DOMOKOS** 3) **IUHOS ESTERA** 4) **OLAR MAGDOLNA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY ETELKA** 2) **GAL DOMOKOS** 3) **IUHOS ESTERA** 4) **OLAR MAGDOLNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

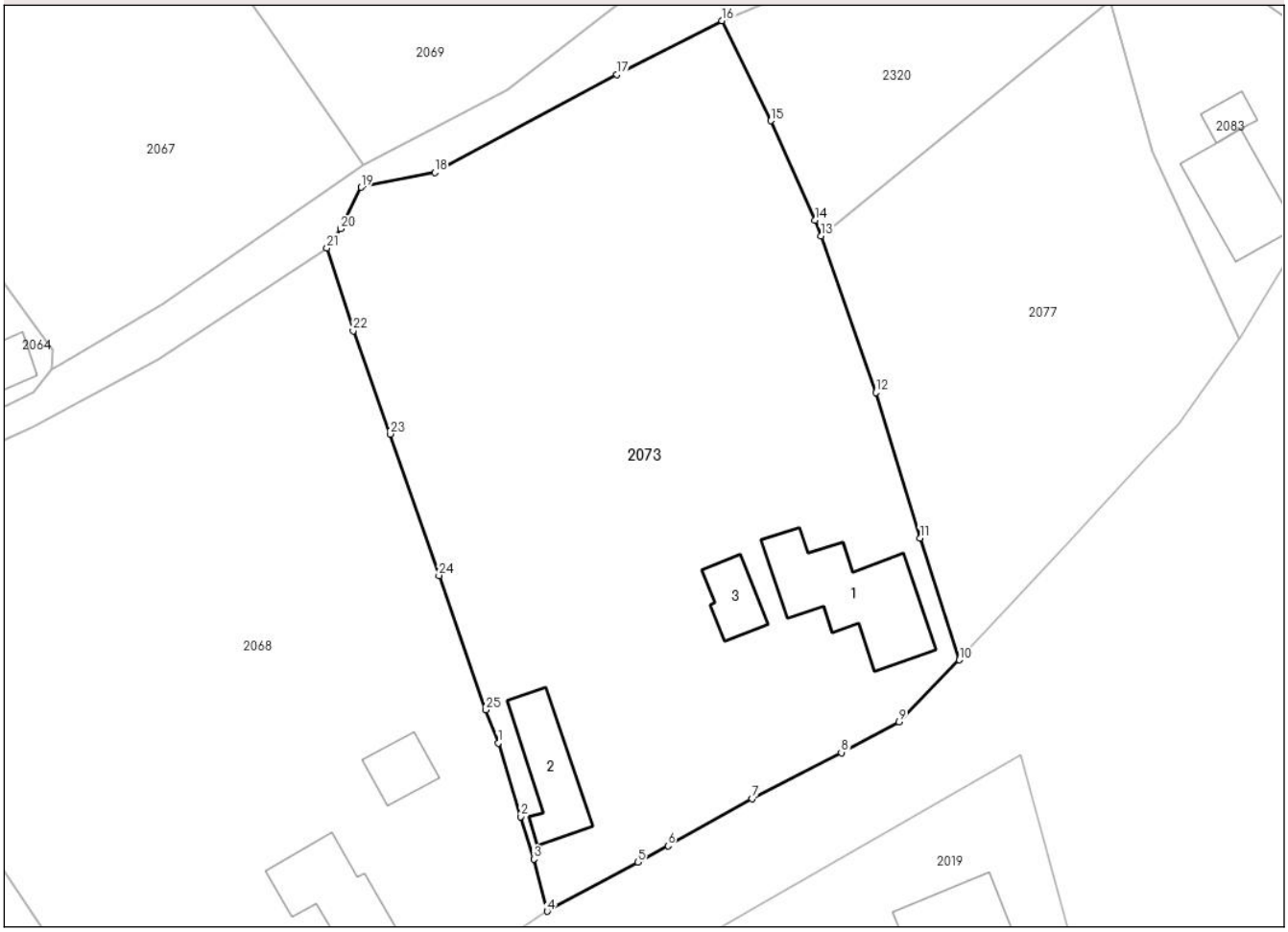
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.610 Masurata: 2.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	27	56	-	
2	arabil	DA	880	27	57	-	
3	livada	DA	809	27	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 pivnita.
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de internit.
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de lemn, acoperis de internit.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.406,12 593.340,59	2	422.408,07 593.334,189	6.691
3	422.409,224 593.330,494	4	422.410,408 593.325,937	4.709
5	422.418,292 593.330,211	6	422.420,926 593.331,647	3.0
7	422.428,28 593.335,767	8	422.436,045 593.339,774	8.738
9	422.441,08 593.342,437	10	422.446,332 593.347,857	7.547
11	422.442,89 593.358,469	12	422.439,08 593.371,167	13.257
13	422.434,251 593.384,808	14	422.433,764 593.386,184	1.46
15	422.429,905 593.394,867	16	422.425,628 593.403,587	9.712
17	422.416,481 593.398,903	18	422.400,586 593.390,363	18.044
19	422.394,177 593.389,062	20	422.392,366 593.385,446	4.044
21	422.391,187 593.383,776	22	422.393,481 593.376,558	7.574
23	422.396,718 593.367,552	24	422.400,96 593.355,212	13.049
25	422.405,062 593.343,488	1	422.406,12 593.340,59	3.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.408,07 593.334,189	3	422.409,224 593.330,494	3.871
4	422.410,408 593.325,937	5	422.418,292 593.330,211	8.968
6	422.420,926 593.331,647	7	422.428,28 593.335,767	8.43
8	422.436,045 593.339,774	9	422.441,08 593.342,437	5.696
10	422.446,332 593.347,857	11	422.442,89 593.358,469	11.156
12	422.439,08 593.371,167	13	422.434,251 593.384,808	14.47
14	422.433,764 593.386,184	15	422.429,905 593.394,867	9.502
16	422.425,628 593.403,587	17	422.416,481 593.398,903	10.277
18	422.400,586 593.390,363	19	422.394,177 593.389,062	6.539
20	422.392,366 593.385,446	21	422.391,187 593.383,776	2.044
22	422.393,481 593.376,558	23	422.396,718 593.367,552	9.57
24	422.400,96 593.355,212	25	422.405,062 593.343,488	12.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 4, din 26/02/2010 emis de NP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (certificat de mostenitor 4/2010 si certificat de mostenitor 8/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SÎNTEJUDEAN ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIȘAN ANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	i-27	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.424,93 593.482,087	2	422.408,12 593.471,944	19.633
2	422.408,12 593.471,944	3	422.408,757 593.470,98	1.155
3	422.408,757 593.470,98	4	422.414,245 593.462,454	10.14
4	422.414,245 593.462,454	5	422.417,942 593.456,293	7.185
5	422.417,942 593.456,293	6	422.425,472 593.443,773	14.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.425,472 593.443,773	7	422.428,359 593.438,142	6.328
7	422.428,359 593.438,142	8	422.446,24 593.449,337	21.096
8	422.446,24 593.449,337	9	422.442,352 593.456,173	7.864
9	422.442,352 593.456,173	10	422.438,667 593.462,011	6.903
10	422.438,667 593.462,011	11	422.438,001 593.463,066	1.248
11	422.438,001 593.463,066	12	422.430,834 593.473,569	12.715
12	422.430,834 593.473,569	1	422.424,93 593.482,087	10.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 3 camere, 1 hol si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/100, din 10/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENESAN ST ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FENESAN ST ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.037	i.27	32	-	
2	curti constructii	DA	63	i.27	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 3 camere, 1 hol si 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.438,667 593.462,011	2	422.454,064 593.472,573	18.671
2	422.454,064 593.472,573	3	422.448,75 593.480,882	9.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.448,75 593.480,882	4	422.422,273 593.516,741	44.575
4	422.422,273 593.516,741	5	422.418,857 593.521,569	5.914
5	422.418,857 593.521,569	6	422.418,65 593.521,43	0.249
6	422.418,65 593.521,43	7	422.404,99 593.512,02	16.587
7	422.404,99 593.512,02	8	422.404,64 593.511,822	0.402
8	422.404,64 593.511,822	9	422.413,266 593.498,696	15.707
9	422.413,266 593.498,696	10	422.419,154 593.490,42	10.157
10	422.419,154 593.490,42	11	422.424,93 593.482,087	10.139
11	422.424,93 593.482,087	12	422.430,834 593.473,569	10.364
12	422.430,834 593.473,569	13	422.438,001 593.463,066	12.715
13	422.438,001 593.463,066	1	422.438,667 593.462,011	1.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 4, din 26/02/2010 emis de NP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (certificat de mostenitor 4/2010 si certificat de mostenitor 8/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SÎNTEJUDEAN ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIȘAN ANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

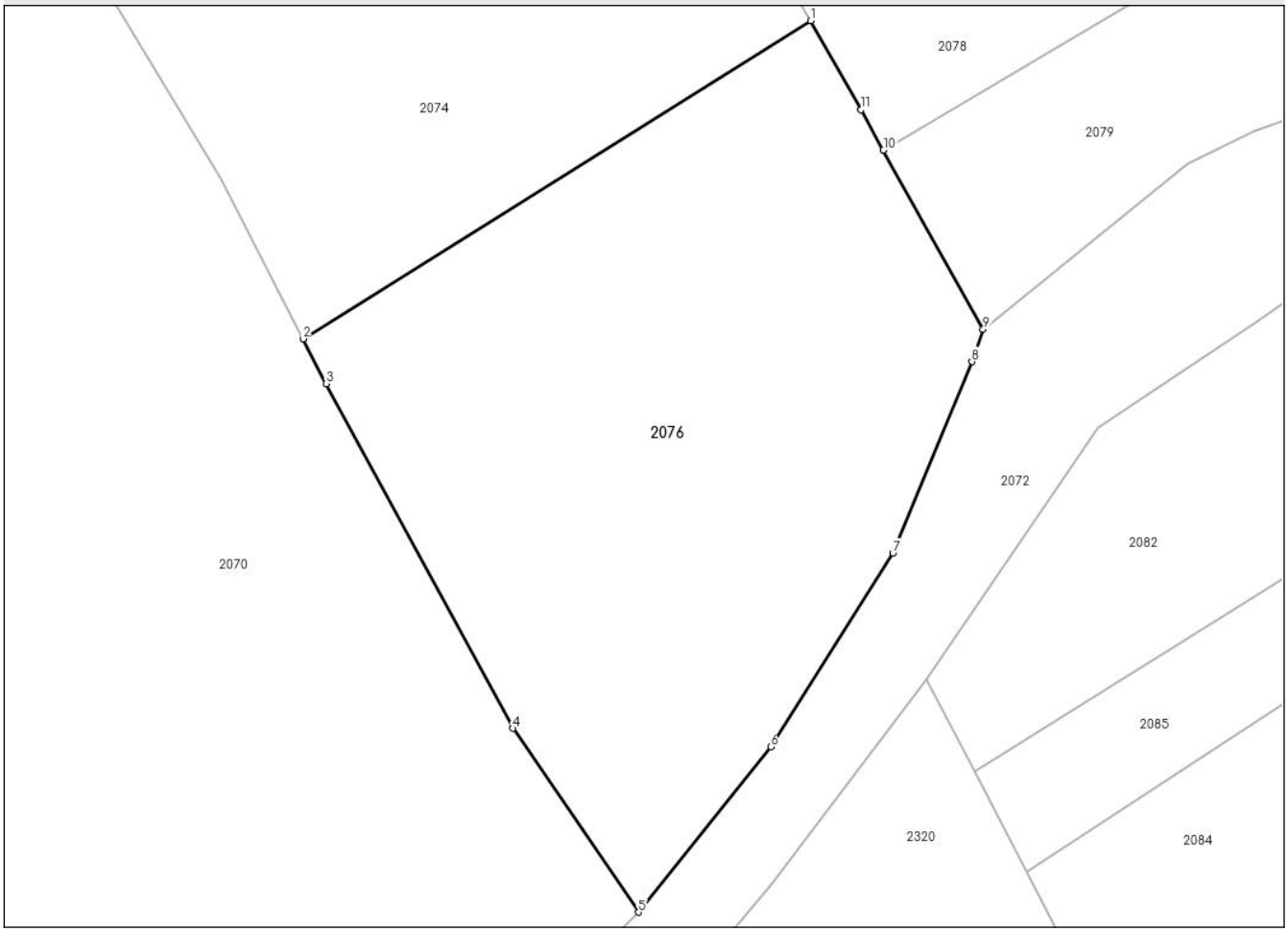
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	400	i-27	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.446,24 593.449,337	2	422.428,359 593.438,142	21.096
2	422.428,359 593.438,142	3	422.429,166 593.436,567	1.77
3	422.429,166 593.436,567	4	422.435,756 593.424,436	13.805
4	422.435,756 593.424,436	5	422.440,177 593.417,965	7.837
5	422.440,177 593.417,965	6	422.444,834 593.423,786	7.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.444,834 593.423,786	7	422.449,139 593.430,603	8.063
7	422.449,139 593.430,603	8	422.451,923 593.437,342	7.291
8	422.451,923 593.437,342	9	422.452,322 593.438,484	1.21
9	422.452,322 593.438,484	10	422.448,812 593.444,786	7.214
10	422.448,812 593.444,786	11	422.448,022 593.446,203	1.622
11	422.448,022 593.446,203	1	422.446,24 593.449,337	3.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Nr. Moina, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 21094, din 08/11/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

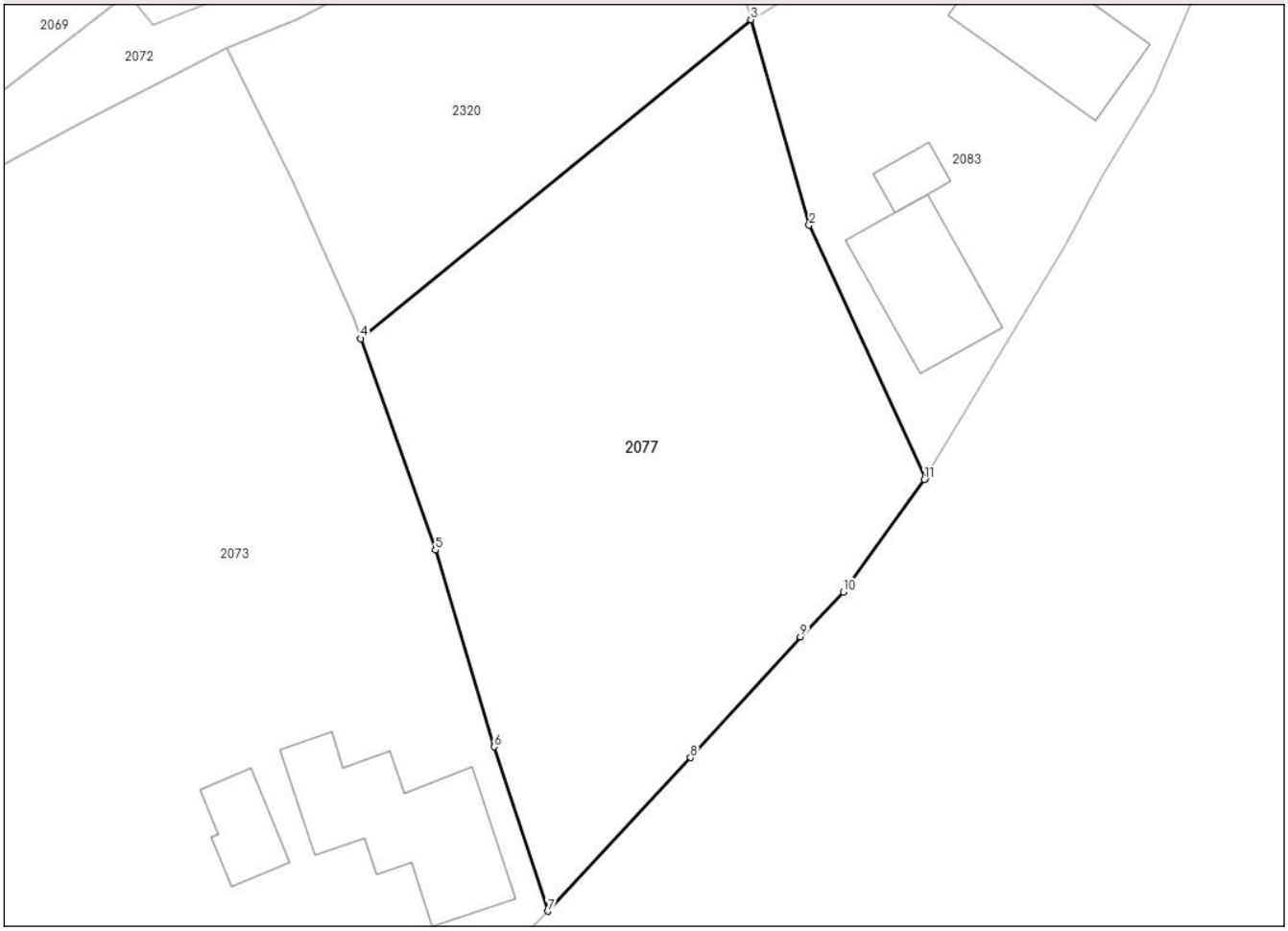
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	27	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.470,739 593.375,833	2	422.463,22 593.392,127	17.945
2	422.463,22 593.392,127	3	422.459,459 593.405,386	13.782
3	422.459,459 593.405,386	4	422.434,251 593.384,808	32.54
4	422.434,251 593.384,808	5	422.439,08 593.371,167	14.47
5	422.439,08 593.371,167	6	422.442,89 593.358,469	13.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.442,89 593.358,469	7	422.446,332 593.347,857	11.156
7	422.446,332 593.347,857	8	422.455,566 593.357,763	13.542
8	422.455,566 593.357,763	9	422.462,661 593.365,545	10.531
9	422.462,661 593.365,545	10	422.465,437 593.368,455	4.022
10	422.465,437 593.368,455	11	422.470,66 593.375,702	8.933
11	422.470,66 593.375,702	1	422.470,739 593.375,833	0.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/100, din 10/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENESAN ST ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

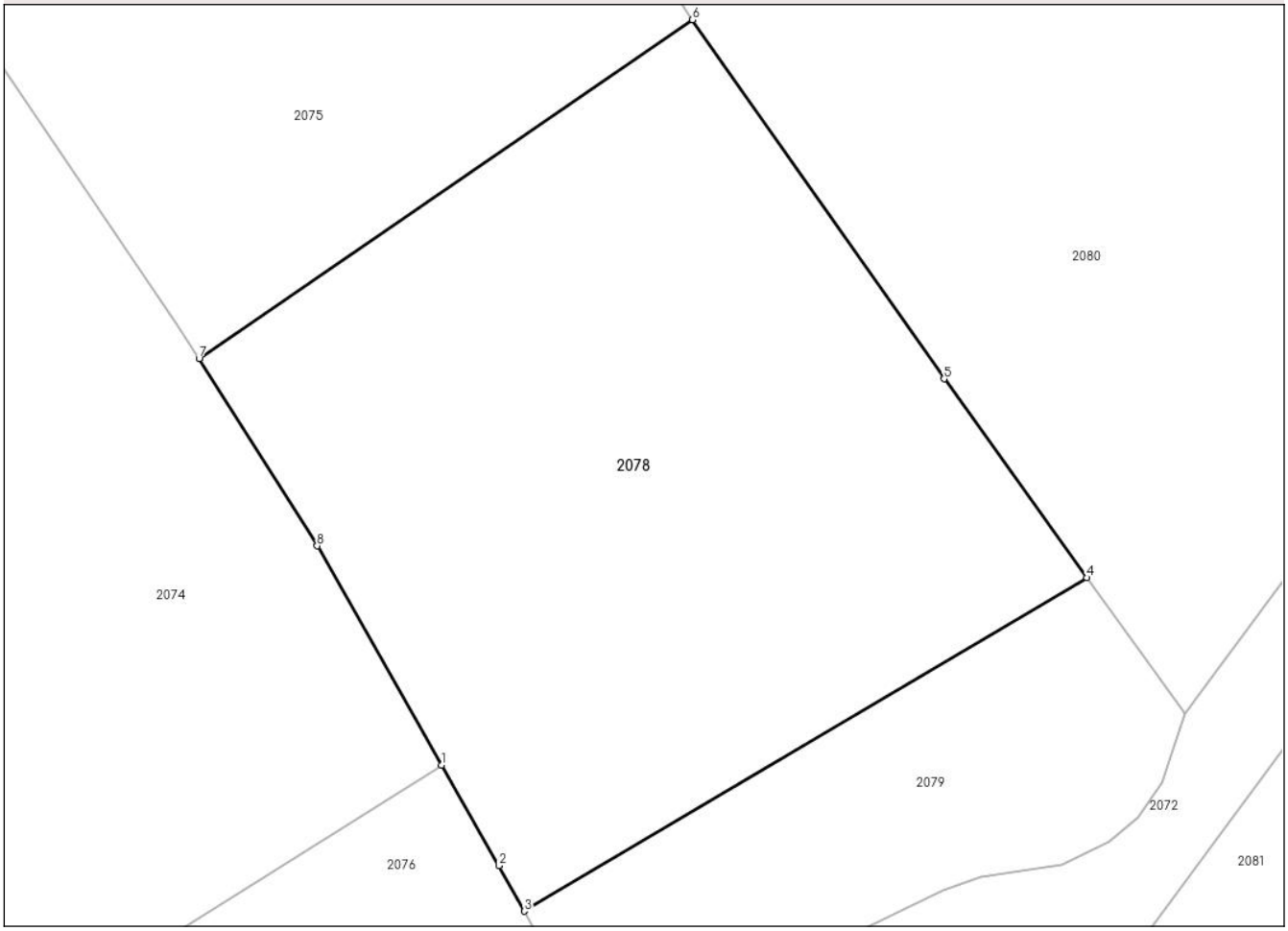
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	400	i.27	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.446,24 593.449,337	2	422.448,022 593.446,203	3.605
2	422.448,022 593.446,203	3	422.448,812 593.444,786	1.622
3	422.448,812 593.444,786	4	422.466,37 593.455,179	20.403
4	422.466,37 593.455,179	5	422.461,909 593.461,382	7.641
5	422.461,909 593.461,382	6	422.454,064 593.472,573	13.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.454,064 593.472,573	7	422.438,667 593.462,011	18.671
7	422.438,667 593.462,011	8	422.442,352 593.456,173	6.903
8	422.442,352 593.456,173	1	422.446,24 593.449,337	7.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

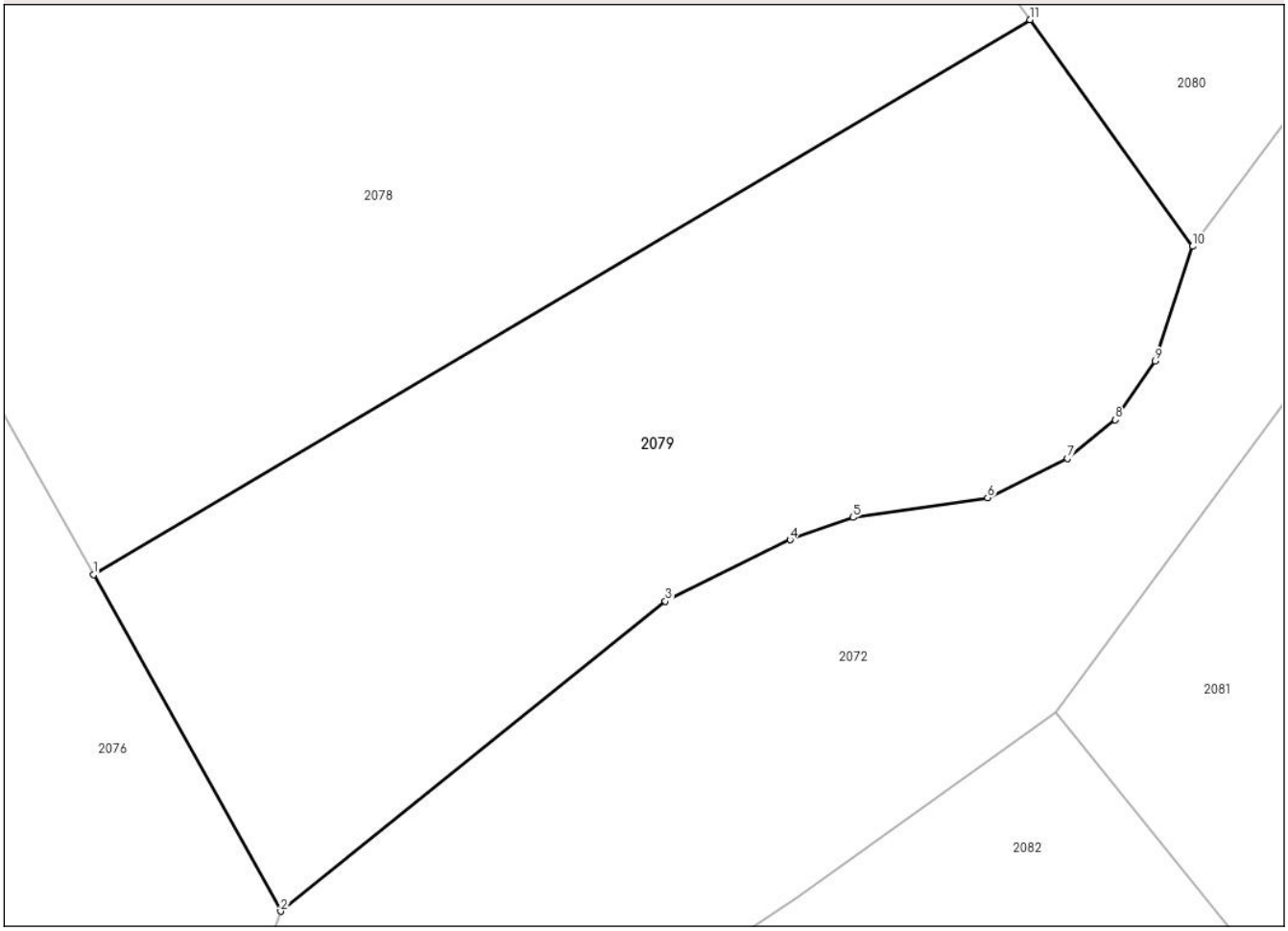
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	137	i.27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.448,812 593.444,786	2	422.452,322 593.438,484	7.214
2	422.452,322 593.438,484	3	422.459,535 593.444,291	9.26
3	422.459,535 593.444,291	4	422.461,872 593.445,44	2.605
4	422.461,872 593.445,44	5	422.463,052 593.445,86	1.253
5	422.463,052 593.445,86	6	422.465,576 593.446,228	2.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.465,576 593.446,228	7	422.467,072 593.446,96	1.666
7	422.467,072 593.446,96	8	422.467,971 593.447,685	1.154
8	422.467,971 593.447,685	9	422.468,721 593.448,785	1.331
9	422.468,721 593.448,785	10	422.469,421 593.450,935	2.261
10	422.469,421 593.450,935	11	422.466,37 593.455,179	5.227
11	422.466,37 593.455,179	1	422.448,812 593.444,786	20.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 34, 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52760	3.700	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8428 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 43, din 14/01/2021 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOIA DOREL**, Și soția 2) **GOIA VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

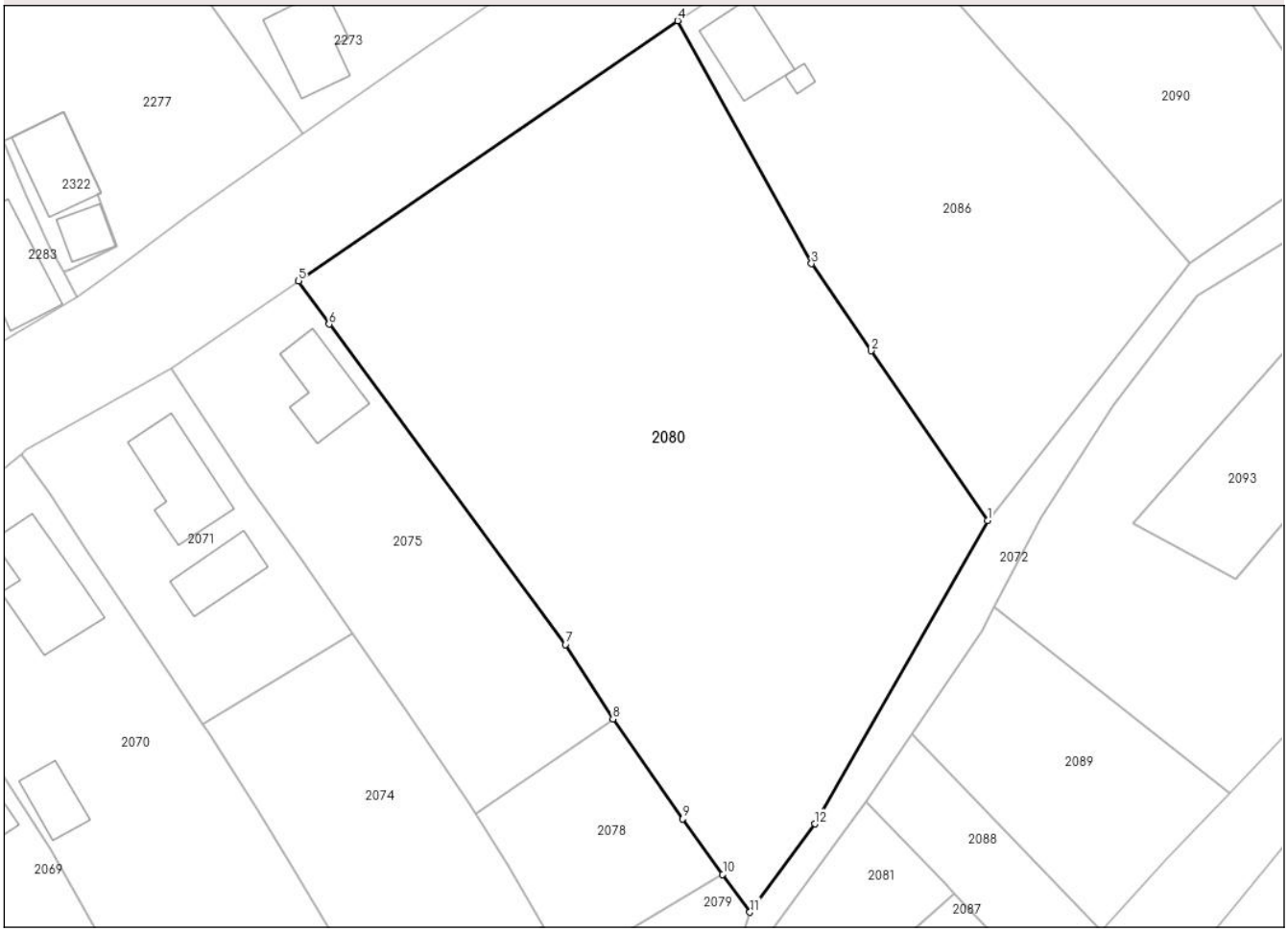
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52760	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	27	34	-	
2	arabil	DA	2.100	27	35	-	
3	livada	DA	900	27	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.496,038 593.494,758	2	422.482,987 593.513,768	23.059
2	422.482,987 593.513,768	3	422.476,321 593.523,512	11.806
3	422.476,321 593.523,512	4	422.461,317 593.550,706	31.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.461,317 593.550,706	5	422.418,857 593.521,569	51.496
5	422.418,857 593.521,569	6	422.422,273 593.516,741	5.914
6	422.422,273 593.516,741	7	422.448,75 593.480,882	44.575
7	422.448,75 593.480,882	8	422.454,064 593.472,573	9.863
8	422.454,064 593.472,573	9	422.461,909 593.461,382	13.667
9	422.461,909 593.461,382	10	422.466,37 593.455,179	7.641
10	422.466,37 593.455,179	11	422.469,421 593.450,935	5.227
11	422.469,421 593.450,935	12	422.476,714 593.460,816	12.281
12	422.476,714 593.460,816	1	422.496,038 593.494,758	39.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 1544/631, din 15/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

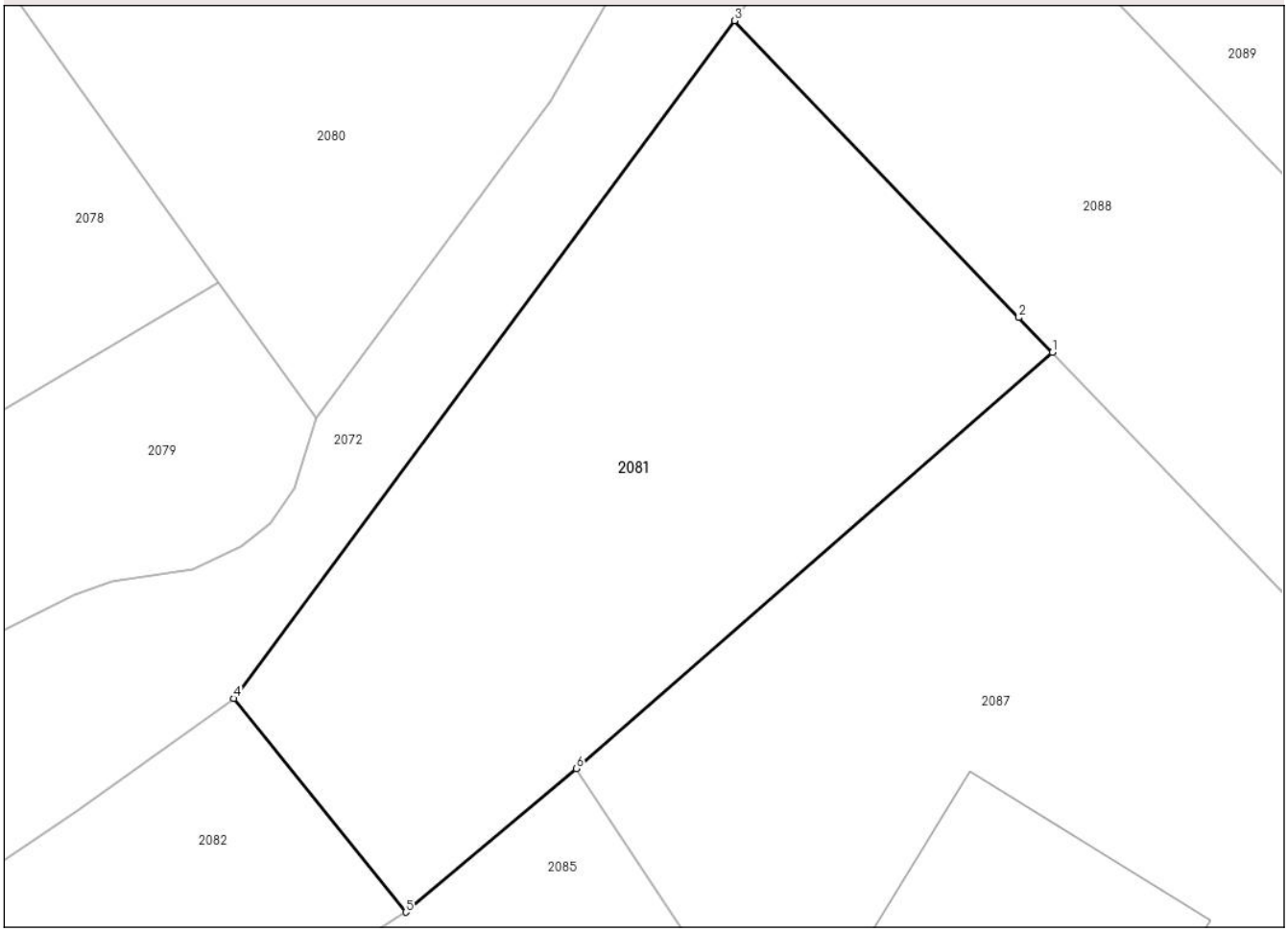
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	300	27	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.492,352 593.452,996	2	422.491,309 593.454,083	1.507
2	422.491,309 593.454,083	3	422.482,446 593.463,318	12.8
3	422.482,446 593.463,318	4	422.466,848 593.442,219	26.238
4	422.466,848 593.442,219	5	422.472,206 593.435,57	8.539
5	422.472,206 593.435,57	6	422.477,518 593.440,039	6.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.477,518 593.440,039	1	422.492,352 593.452,996	19.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

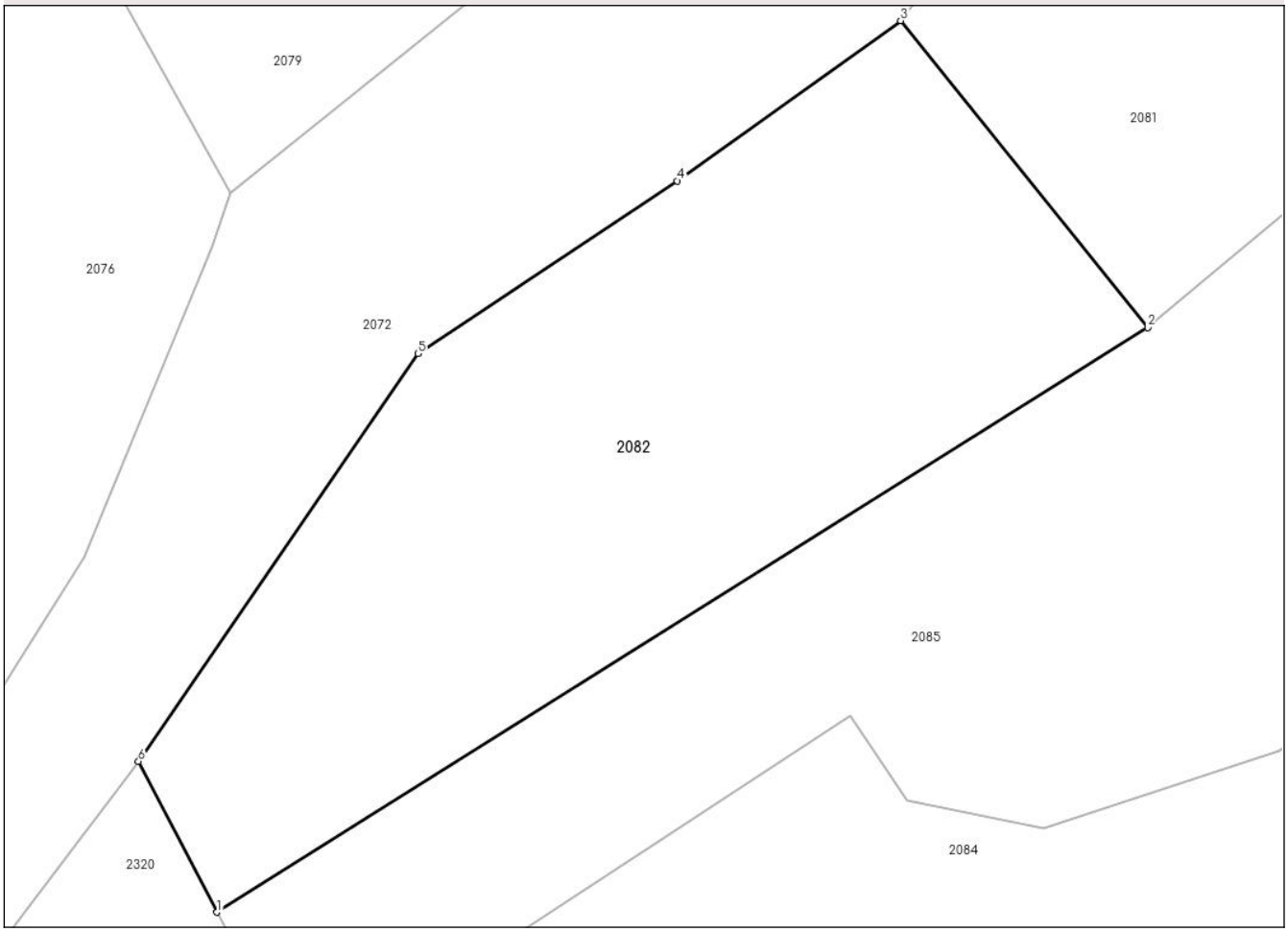
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	165	i-27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.452,024 593.422,91	2	422.472,206 593.435,57	23.824
2	422.472,206 593.435,57	3	422.466,848 593.442,219	8.539
3	422.466,848 593.442,219	4	422.462,008 593.438,75	5.956
4	422.462,008 593.438,75	5	422.456,385 593.435,009	6.753
5	422.456,385 593.435,009	6	422.450,324 593.426,177	10.711

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.450,324 593.426,177	1	422.452,024 593.422,91	3.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.
A1.3		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 1544/631, din 15/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GORGAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

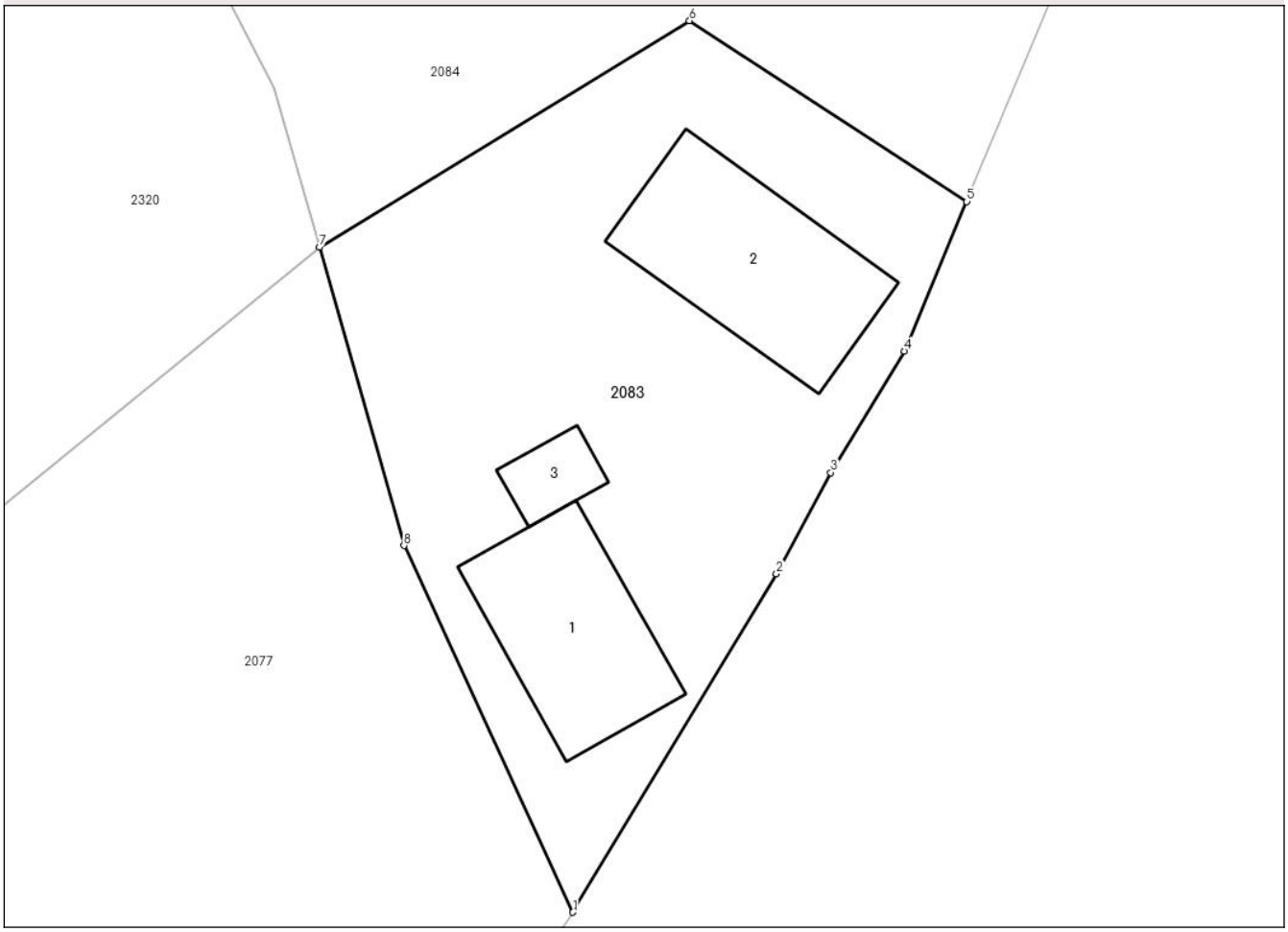
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	27	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.470,739 593.375,833	2	422.479,79 593.390,871	17.552
2	422.479,79 593.390,871	3	422.482,213 593.395,372	5.112
3	422.482,213 593.395,372	4	422.485,483 593.400,777	6.317
4	422.485,483 593.400,777	5	422.488,26 593.407,413	7.194
5	422.488,26 593.407,413	6	422.475,926 593.415,453	14.724
6	422.475,926 593.415,453	7	422.459,459 593.405,386	19.3
7	422.459,459 593.405,386	8	422.463,22 593.392,127	13.782
8	422.463,22 593.392,127	1	422.470,739 593.375,833	17.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 1544/631, din 15/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

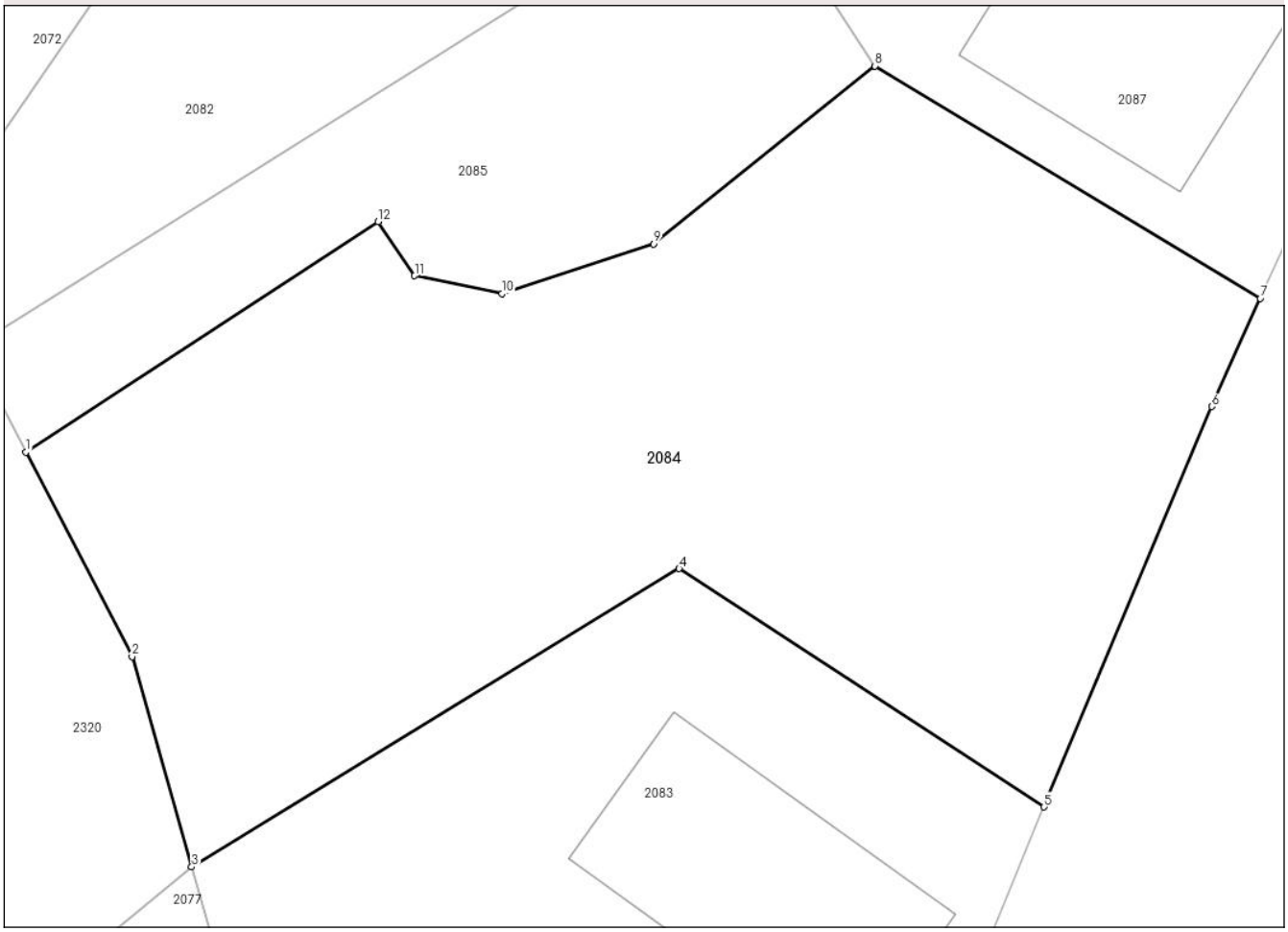
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	27	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.453,856 593.419,387	2	422.457,445 593.412,487	7.778
2	422.457,445 593.412,487	3	422.459,459 593.405,386	7.382
3	422.459,459 593.405,386	4	422.475,926 593.415,453	19.3
4	422.475,926 593.415,453	5	422.488,26 593.407,413	14.724
5	422.488,26 593.407,413	6	422.493,917 593.420,927	14.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.493,917 593.420,927	7	422.495,56 593.424,574	3.999
7	422.495,56 593.424,574	8	422.482,545 593.432,422	15.198
8	422.482,545 593.432,422	9	422.475,057 593.426,412	9.601
9	422.475,057 593.426,412	10	422.469,94 593.424,732	5.386
10	422.469,94 593.424,732	11	422.466,991 593.425,342	3.011
11	422.466,991 593.425,342	12	422.465,757 593.427,164	2.201
12	422.465,757 593.427,164	1	422.453,856 593.419,387	14.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 1544/631, din 15/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

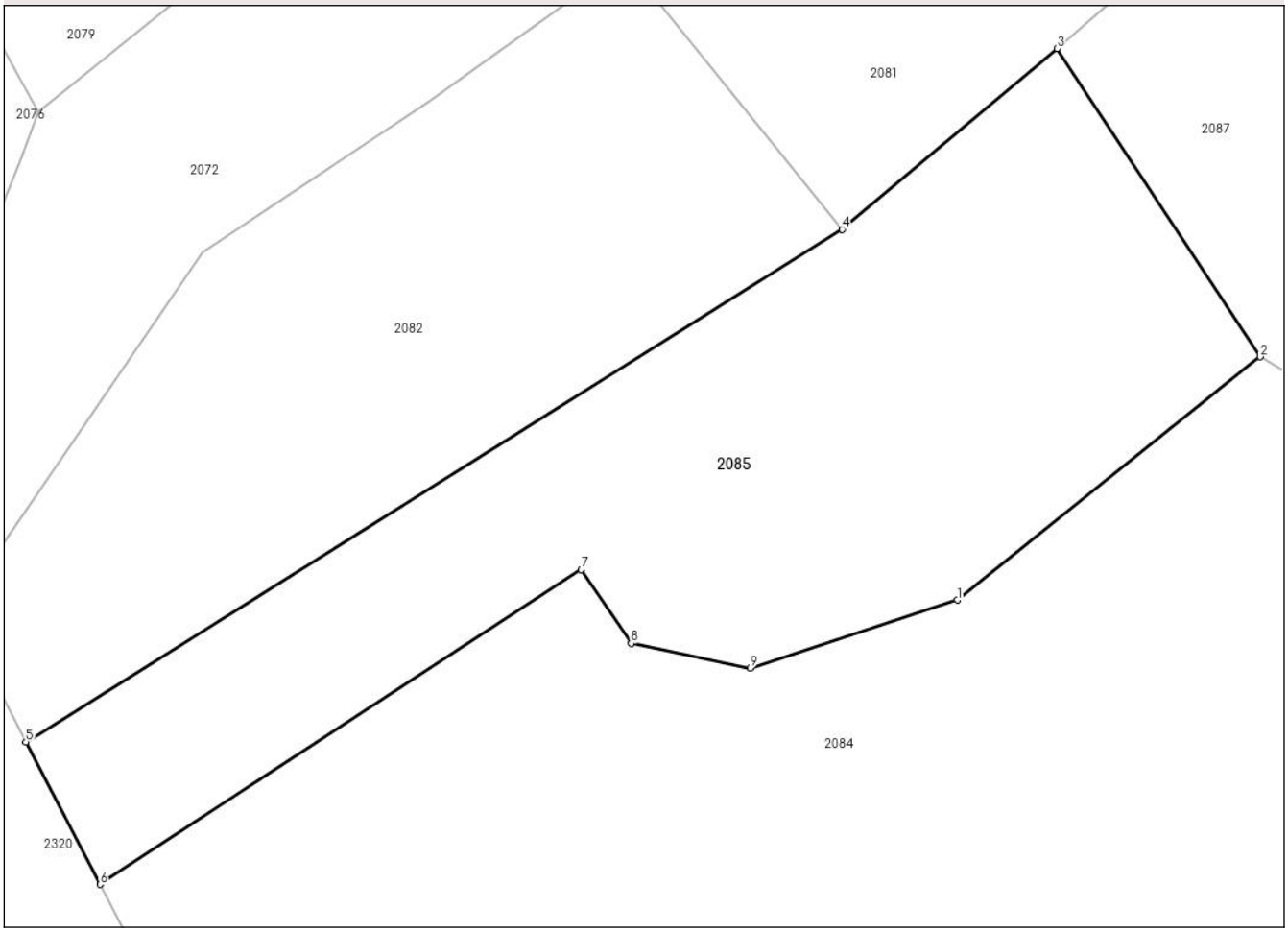
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	200	27	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.475,057 593.426,412	2	422.482,545 593.432,422	9.601
2	422.482,545 593.432,422	3	422.477,518 593.440,039	9.126
3	422.477,518 593.440,039	4	422.472,206 593.435,57	6.942
4	422.472,206 593.435,57	5	422.452,024 593.422,91	23.824
5	422.452,024 593.422,91	6	422.453,856 593.419,387	3.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.453,856 593.419,387	7	422.465,757 593.427,164	14.217
7	422.465,757 593.427,164	8	422.466,991 593.425,342	2.201
8	422.466,991 593.425,342	9	422.469,94 593.424,732	3.011
9	422.469,94 593.424,732	1	422.475,057 593.426,412	5.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.867	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 camara.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 162, din 17/05/2018 emis de NP FODOR GHEORGHE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HULDUȘAN ANA**	
Act Notarial nr. 145/2023, din 06/07/2023 emis de NP PETREAN LIVIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RUS MARIA**	
Act Notarial nr. 166/2023, din 27/07/2023 emis de PETREAN LIVIA NP (certificat de mostenitor suplimentar la certificatul de mostenitor 35/22.02.2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **NEACS ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PETEAN RODICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BARBU ANA-IRINA**	
Act Notarial nr. 25/2024, din 02/08/2024 emis de NP CLAUDIA DANIELA CIACOI (certificat de mostenitor suplimentar la certificatul de mostenitor nr. 11/2005);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEACS VASILE**	
Act Notarial nr. 163/1986, din 29/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN CLUJ (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1.1, A1.2
	1) **HULDUȘAN ANA**	
Act Notarial nr. 162, din 17/05/2018 emis de NP FODOR GHEORGHE (certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **HULDUȘAN ANA**	
Act Notarial nr. 145/2023, din 06/07/2023 emis de NP PETREAN LIVIA (certificat de mostenitor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1.1, A1.2
	1) **RUS MARIA**	
Act Notarial nr. 166/2023, din 27/07/2023 emis de PETREAN LIVIA NP (certificat de mostenitor suplimentar la certificatul de mostenitor 35/22.02.2007);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/256	A1.1, A1.2
	1) **NEACS ANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/256	A1.1, A1.2
	1) **PETEAN RODICA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/256	A1.1, A1.2
	1) **BARBU ANA-IRINA**	
Act Notarial nr. 25/2024, din 02/08/2024 emis de NP CLAUDIA DANIELA CIACOI (certificat de mostenitor suplimentar la certificatul de mostenitor nr. 11/2005);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1.1, A1.2
	1) **NEACS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

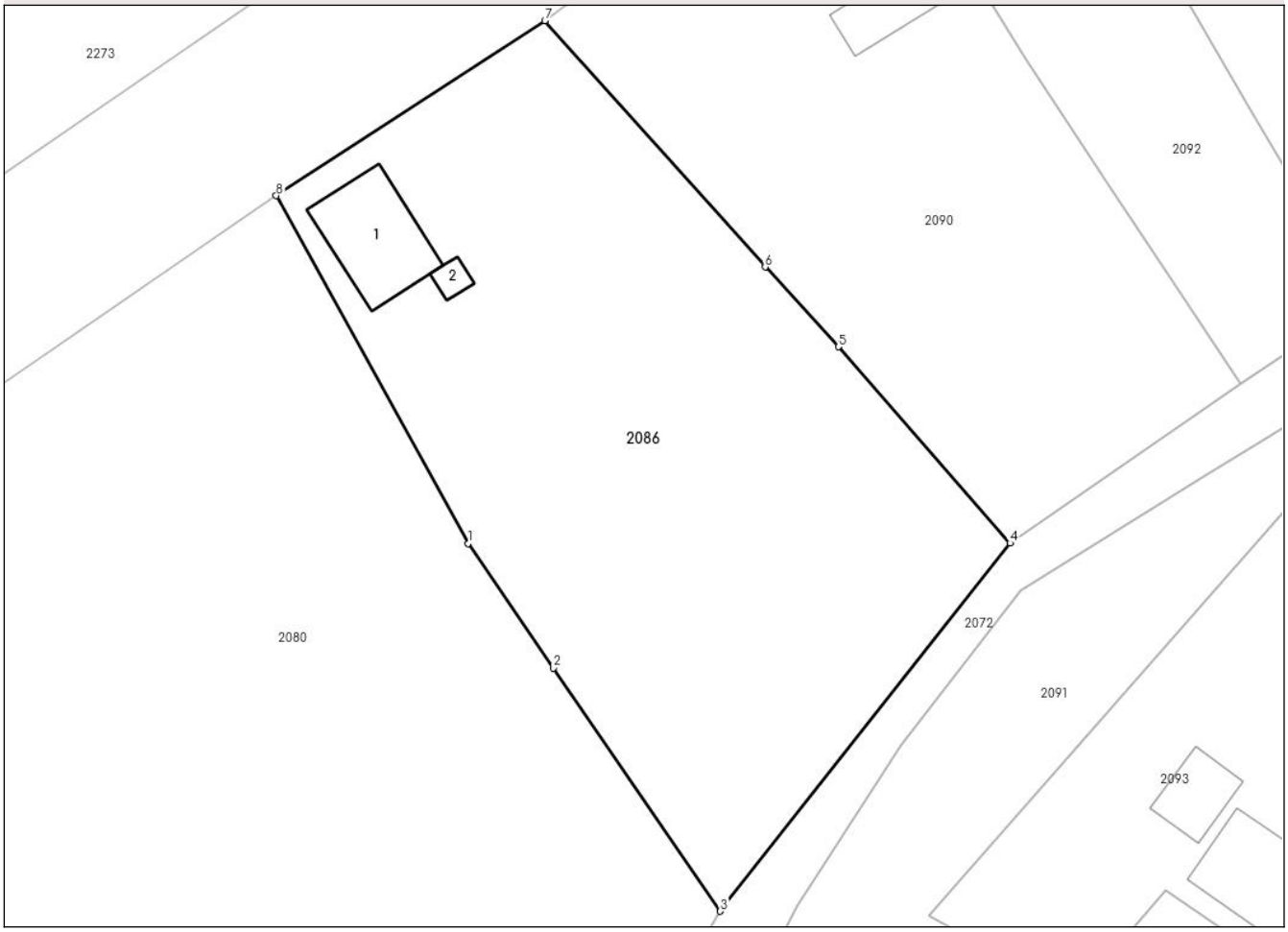
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	i.27	37	-	
2	arabil	DA	1.100	i.27	38	-	
3	livada	DA	267	i.27	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.476,321 593.523,512	2	422.482,987 593.513,768	11.806
2	422.482,987 593.513,768	3	422.496,038 593.494,758	23.059
3	422.496,038 593.494,758	4	422.518,68 593.523,538	36.618
4	422.518,68 593.523,538	5	422.505,284 593.538,88	20.368
5	422.505,284 593.538,88	6	422.499,542 593.545,13	8.487
6	422.499,542 593.545,13	7	422.482,32 593.564,38	25.83
7	422.482,32 593.564,38	8	422.461,317 593.550,706	25.062
8	422.461,317 593.550,706	1	422.476,321 593.523,512	31.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tabla. Compusa din 7 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 1544/631, din 15/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GORGAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

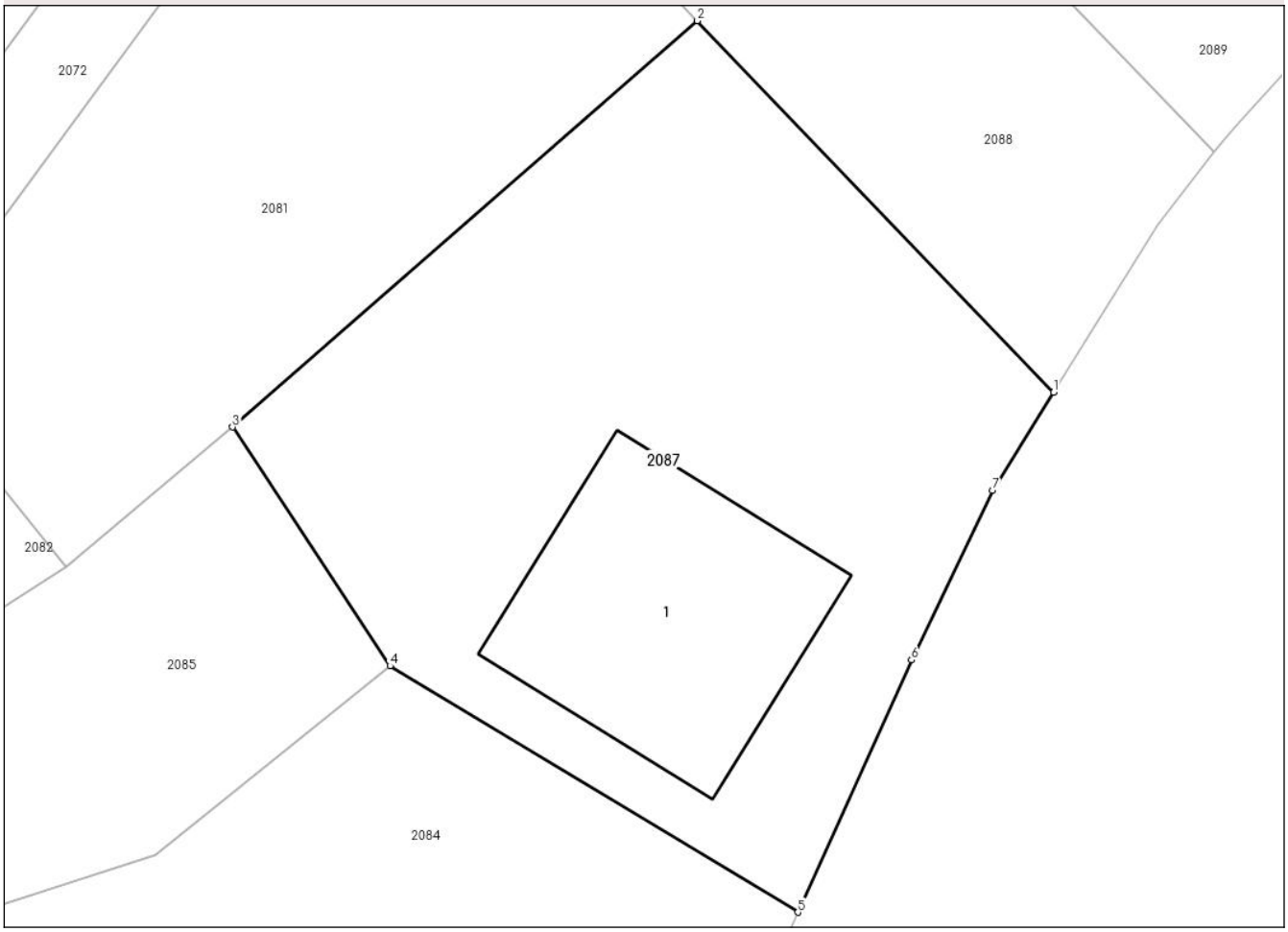
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	27	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tabla. Compusa din 7 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.503,722 593.441,148	2	422.492,352 593.452,996	16.42
2	422.492,352 593.452,996	3	422.477,518 593.440,039	19.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.477,518 593.440,039	4	422.482,545 593.432,422	9.126
4	422.482,545 593.432,422	5	422.495,56 593.424,574	15.198
5	422.495,56 593.424,574	6	422.499,185 593.432,617	8.822
6	422.499,185 593.432,617	7	422.501,771 593.438,02	5.99
7	422.501,771 593.438,02	1	422.503,722 593.441,148	3.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

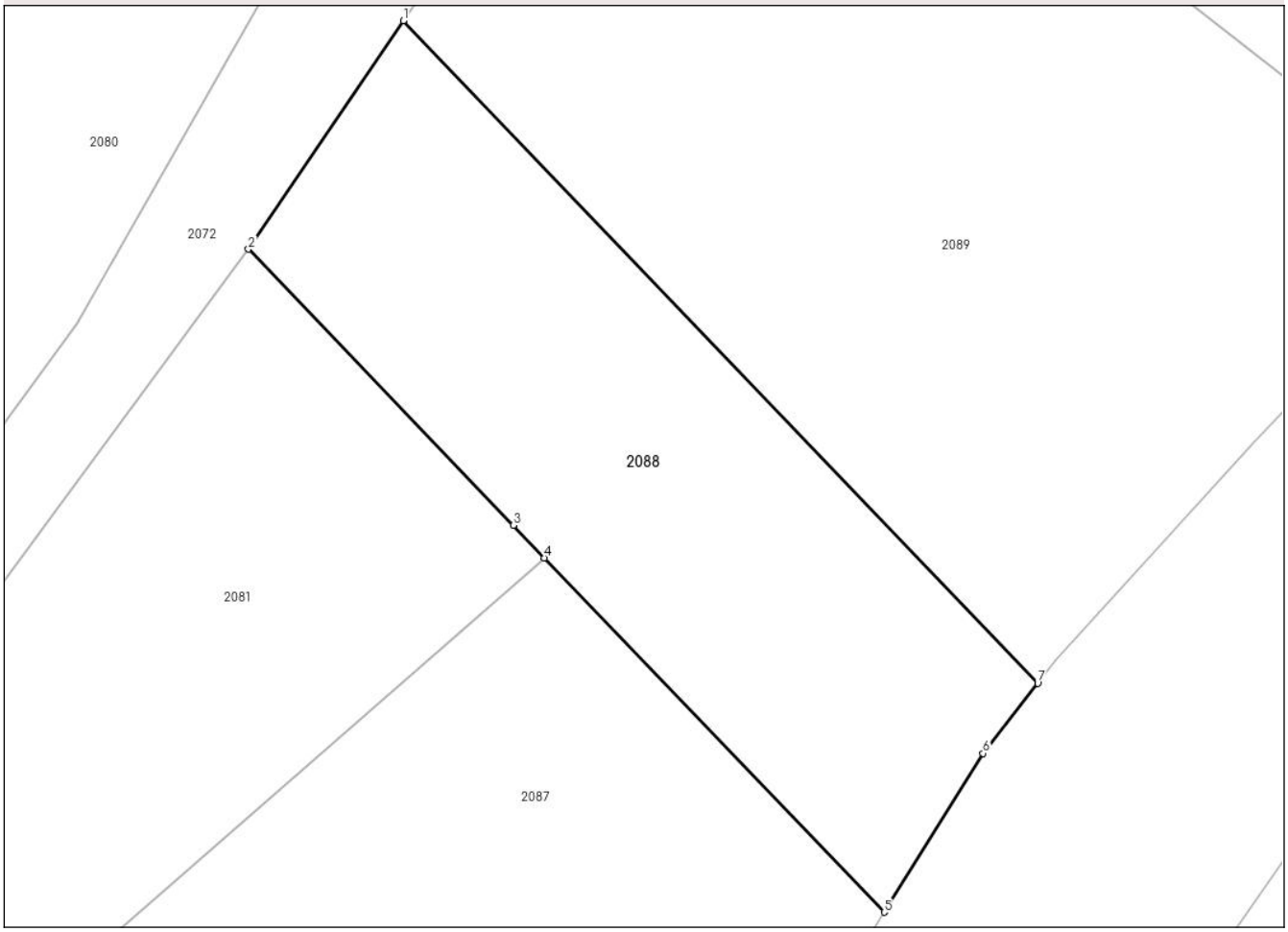
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	276	i-27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.487,628 593.470,953	2	422.482,446 593.463,318	9.227
2	422.482,446 593.463,318	3	422.491,309 593.454,083	12.8
3	422.491,309 593.454,083	4	422.492,352 593.452,996	1.507
4	422.492,352 593.452,996	5	422.503,722 593.441,148	16.42
5	422.503,722 593.441,148	6	422.507,032 593.446,458	6.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.507,032 593.446,458	7	422.508,859 593.448,806	2.976
7	422.508,859 593.448,806	1	422.487,628 593.470,953	30.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/289, din 16/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASZTOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

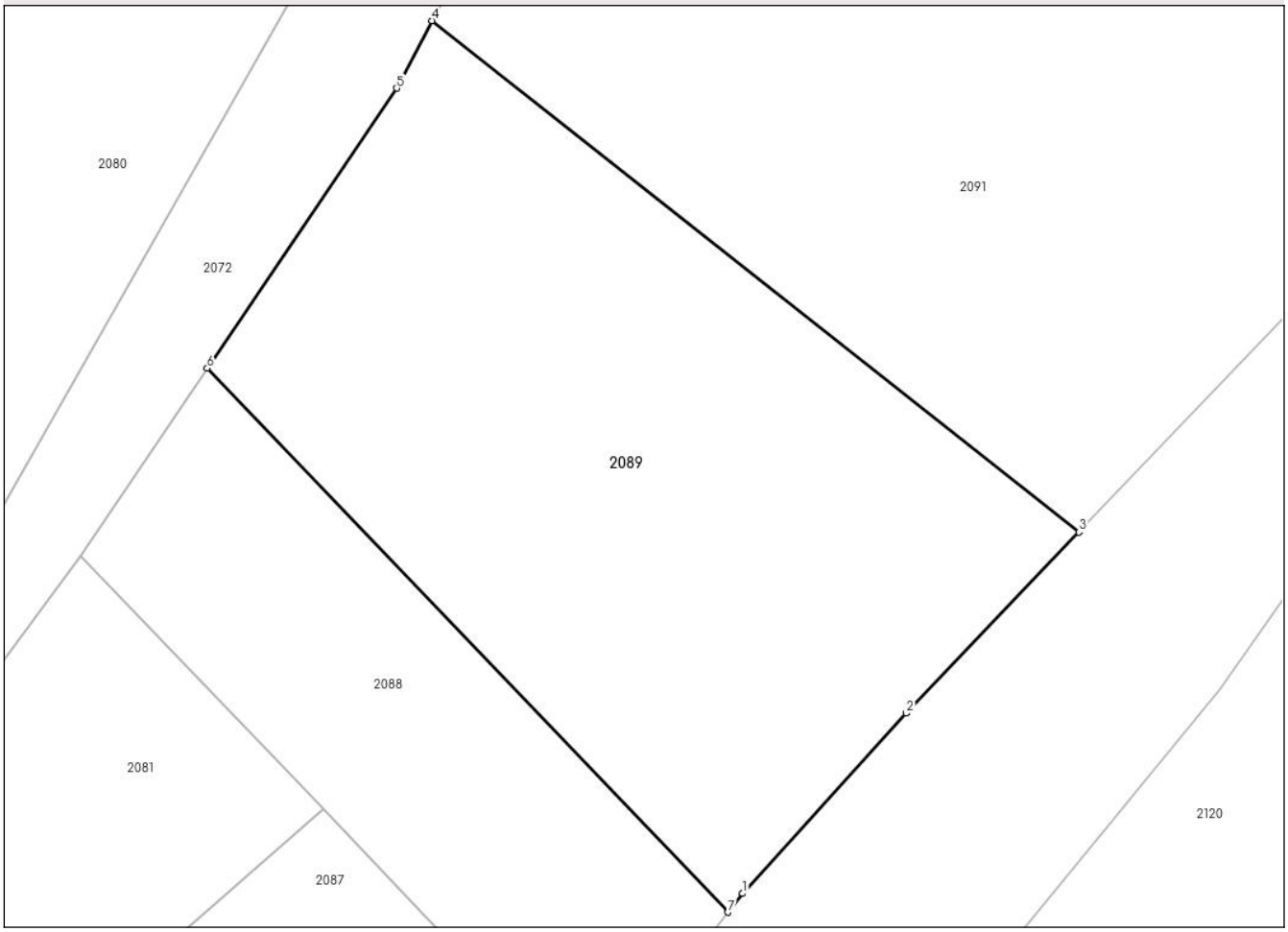
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	600	i-27	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.509,451 593.449,567	2	422.516,124 593.456,905	9.918
2	422.516,124 593.456,905	3	422.523,16 593.464,277	10.191
3	422.523,16 593.464,277	4	422.496,798 593.485,1	33.594
4	422.496,798 593.485,1	5	422.495,362 593.482,349	3.103
5	422.495,362 593.482,349	6	422.487,628 593.470,953	13.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.487,628 593.470,953	7	422.508,859 593.448,806	30.68
7	422.508,859 593.448,806	1	422.509,451 593.449,567	0.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2100
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:47

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50085	Din acte: 1.000 Masurata: 1.416	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50085-C1	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa realizata pe fundatii de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, cu 2 camere, bucatarie, baie, hol, camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27289 / 18/03/2009		
Act Administrativ nr. 5361/21, din 10/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (certificat de atestare a edificarii constructiei nr 665/2009 Primaria Palatca, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HULDUSAN I MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2100)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

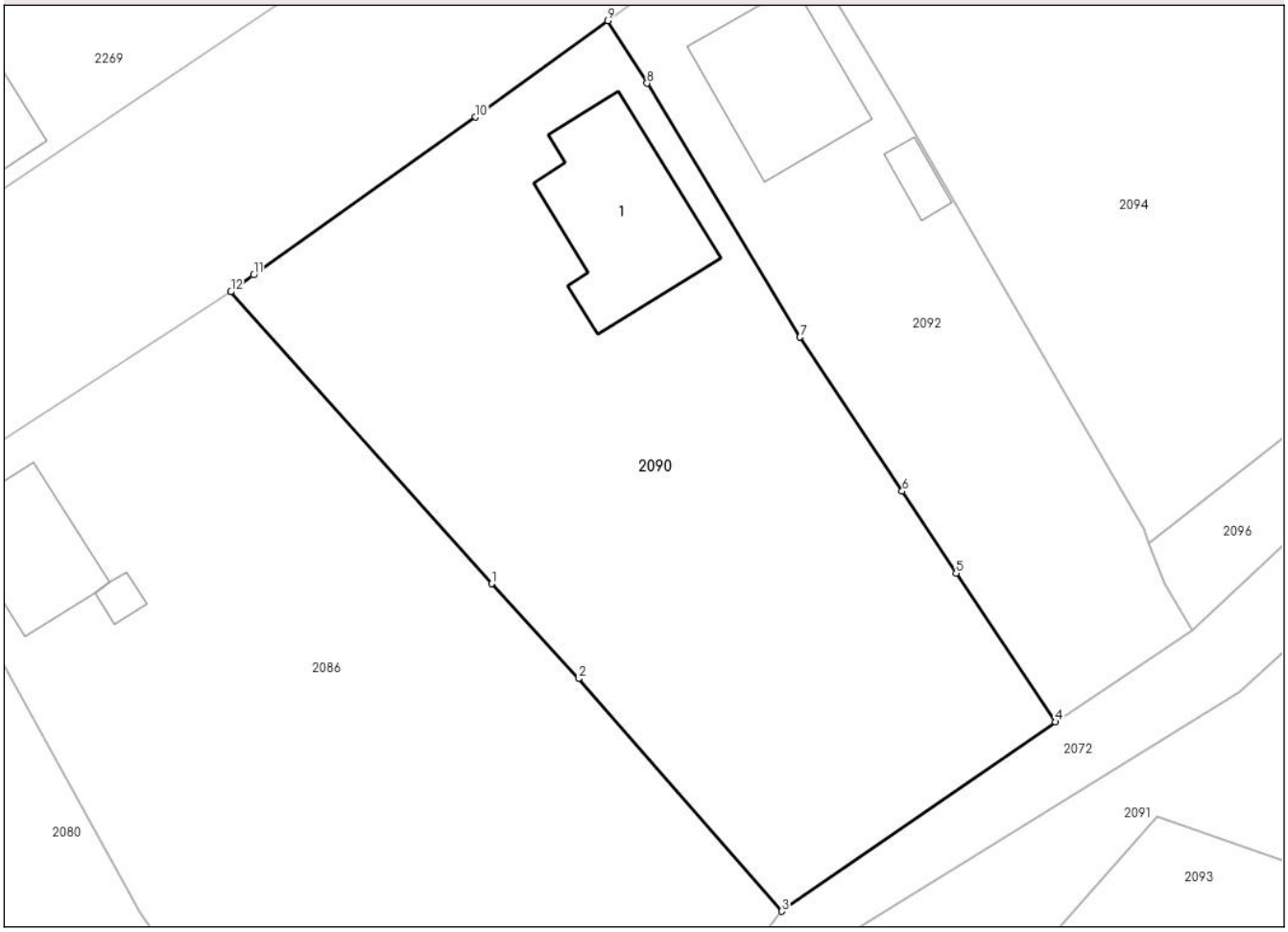
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50085	Din acte: 1.000 Masurata: 1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.416	I.27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50085-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa realizata pe fundatii de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, cu 2 camere, bucatarie, baie, hol, camara.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.499,542 593.545,13	2	422.505,284 593.538,88	8.487
2	422.505,284 593.538,88	3	422.518,68 593.523,538	20.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.518,68 593.523,538	4	422.536,729 593.536,018	21.943
4	422.536,729 593.536,018	5	422.530,166 593.545,83	11.805
5	422.530,166 593.545,83	6	422.526,617 593.551,233	6.465
6	422.526,617 593.551,233	7	422.519,875 593.561,393	12.193
7	422.519,875 593.561,393	8	422.509,789 593.578,131	19.542
8	422.509,789 593.578,131	9	422.507,19 593.582,263	4.881
9	422.507,19 593.582,263	10	422.498,47 593.575,91	10.789
10	422.498,47 593.575,91	11	422.483,836 593.565,497	17.96
11	422.483,836 593.565,497	12	422.482,32 593.564,38	1.883
12	422.482,32 593.564,38	1	422.499,542 593.545,13	25.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/289, din 16/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASZTOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	i-27	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.523,16 593.464,277	2	422.538,226 593.480,064	21.822
2	422.538,226 593.480,064	3	422.544,353 593.487,264	9.455
3	422.544,353 593.487,264	4	422.530,812 593.496,409	16.339
4	422.530,812 593.496,409	5	422.523,809 593.488,194	10.795
5	422.523,809 593.488,194	6	422.512,326 593.494,438	13.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.512,326 593.494,438	7	422.543,428 593.529,816	47.106
7	422.543,428 593.529,816	8	422.559,362 593.524,231	16.884
8	422.559,362 593.524,231	9	422.563,751 593.535,087	11.71
9	422.563,751 593.535,087	10	422.569,874 593.550,368	16.462
10	422.569,874 593.550,368	11	422.571,804 593.554,706	4.748
11	422.571,804 593.554,706	12	422.575,785 593.564,797	10.848
12	422.575,785 593.564,797	13	422.571,102 593.560,816	6.146
13	422.571,102 593.560,816	14	422.560,655 593.548,74	15.967
14	422.560,655 593.548,74	15	422.548,822 593.537,997	15.982
15	422.548,822 593.537,997	16	422.533,803 593.528,693	17.668
16	422.533,803 593.528,693	17	422.519,54 593.519,876	16.768
17	422.519,54 593.519,876	18	422.510,126 593.507,703	15.389
18	422.510,126 593.507,703	19	422.502,066 593.495,195	14.88
19	422.502,066 593.495,195	20	422.496,798 593.485,1	11.387
20	422.496,798 593.485,1	1	422.523,16 593.464,277	33.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50024	Din acte: 600 Masurata: 706	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50024-C1	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2	50024-C2	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperita cu eternit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39138 / 01/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16798/2009, din 21/12/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN IULIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COROIAN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

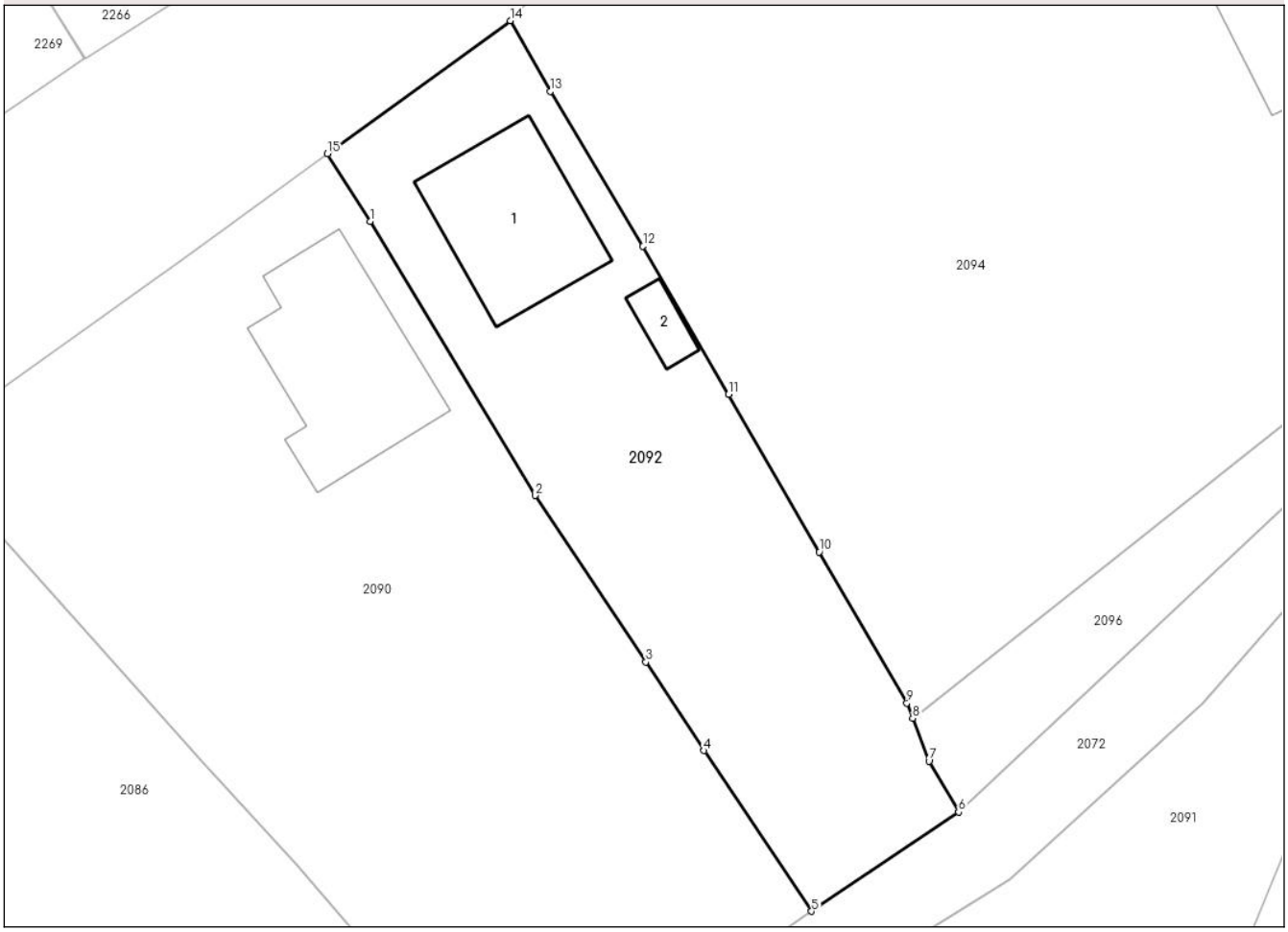
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50024	Din acte: 600 Masurata: 706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	706	27	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50024-C1	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2	50024-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperita cu eternit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.509,789 593.578,131	2	422.519,875 593.561,393	19.542
2	422.519,875 593.561,393	3	422.526,617 593.551,233	12.193
3	422.526,617 593.551,233	4	422.530,166 593.545,83	6.465
4	422.530,166 593.545,83	5	422.536,729 593.536,018	11.805
5	422.536,729 593.536,018	6	422.545,71 593.542,075	10.833
6	422.545,71 593.542,075	7	422.543,902 593.545,183	3.596
7	422.543,902 593.545,183	8	422.542,904 593.547,791	2.792
8	422.542,904 593.547,791	9	422.542,548 593.548,72	0.995
9	422.542,548 593.548,72	10	422.537,207 593.557,943	10.659
10	422.537,207 593.557,943	11	422.531,67 593.567,563	11.099
11	422.531,67 593.567,563	12	422.526,446 593.576,598	10.437
12	422.526,446 593.576,598	13	422.520,773 593.586,052	11.025
13	422.520,773 593.586,052	14	422.518,344 593.590,369	4.953
14	422.518,344 593.590,369	15	422.507,19 593.582,263	13.788
15	422.507,19 593.582,263	1	422.509,789 593.578,131	4.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de pamant si BCA, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tigla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.3		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/289, din 16/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASZTOR IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASZTOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

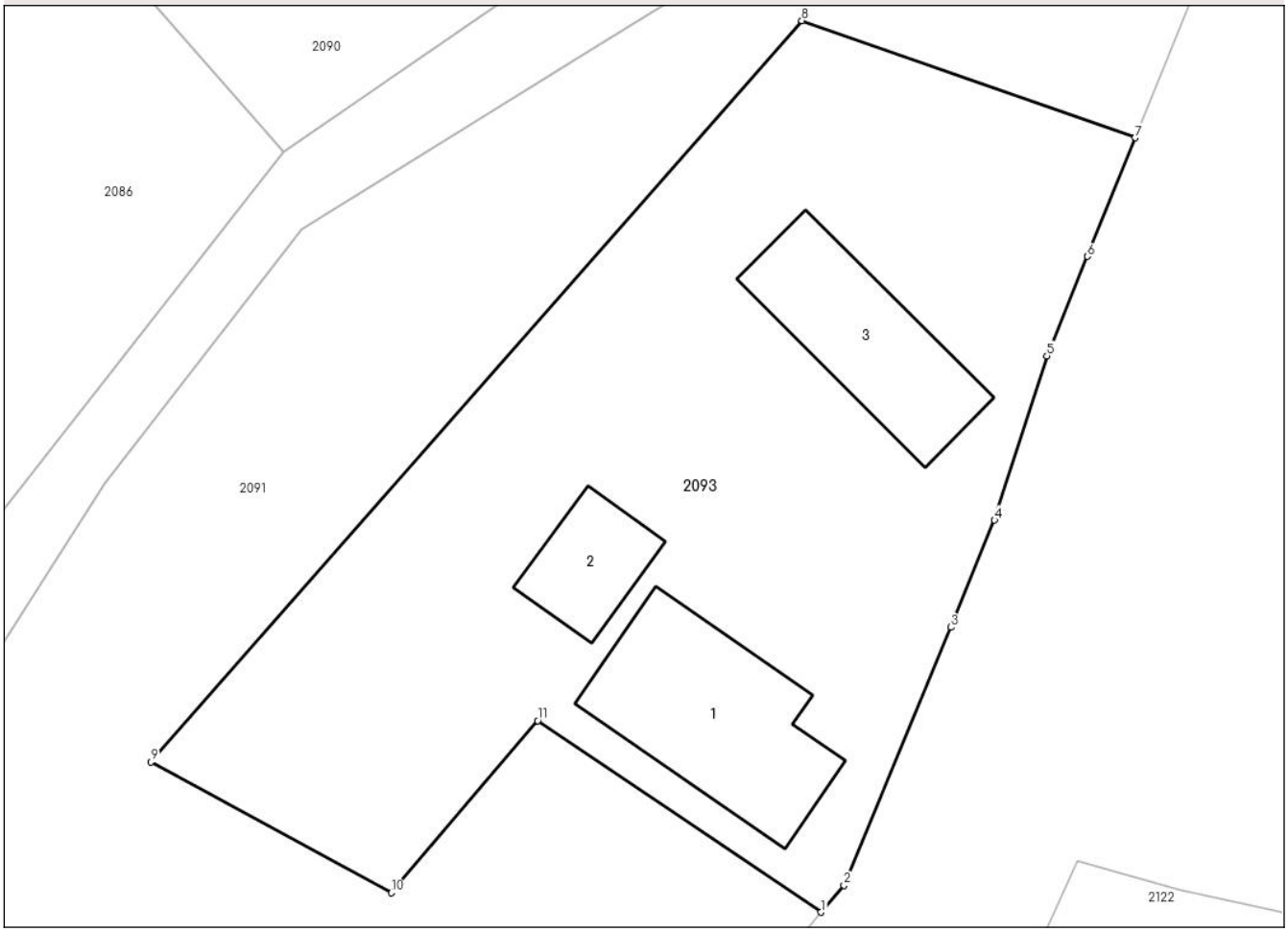
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	i-27	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de pamant si BCA, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tigla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.544,353 593.487,264	2	422.545,442 593.488,544	1.68
2	422.545,442 593.488,544	3	422.550,555 593.500,865	13.339
3	422.550,555 593.500,865	4	422.552,635 593.505,976	5.518
4	422.552,635 593.505,976	5	422.555,143 593.513,817	8.232
5	422.555,143 593.513,817	6	422.557,07 593.518,562	5.121
6	422.557,07 593.518,562	7	422.559,362 593.524,231	6.115
7	422.559,362 593.524,231	8	422.543,428 593.529,816	16.884
8	422.543,428 593.529,816	9	422.512,326 593.494,438	47.106
9	422.512,326 593.494,438	10	422.523,809 593.488,194	13.071
10	422.523,809 593.488,194	11	422.530,812 593.496,409	10.795
11	422.530,812 593.496,409	1	422.544,353 593.487,264	16.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/485, din 27/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULDUŞAN VASILE** 2) **HULDUŞAN SIMION** 3) **OLARI MARIA** 4) **HULDUŞAN IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HULDUŞAN VASILE** 2) **HULDUŞAN SIMION** 3) **OLARI MARIA** 4) **HULDUŞAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

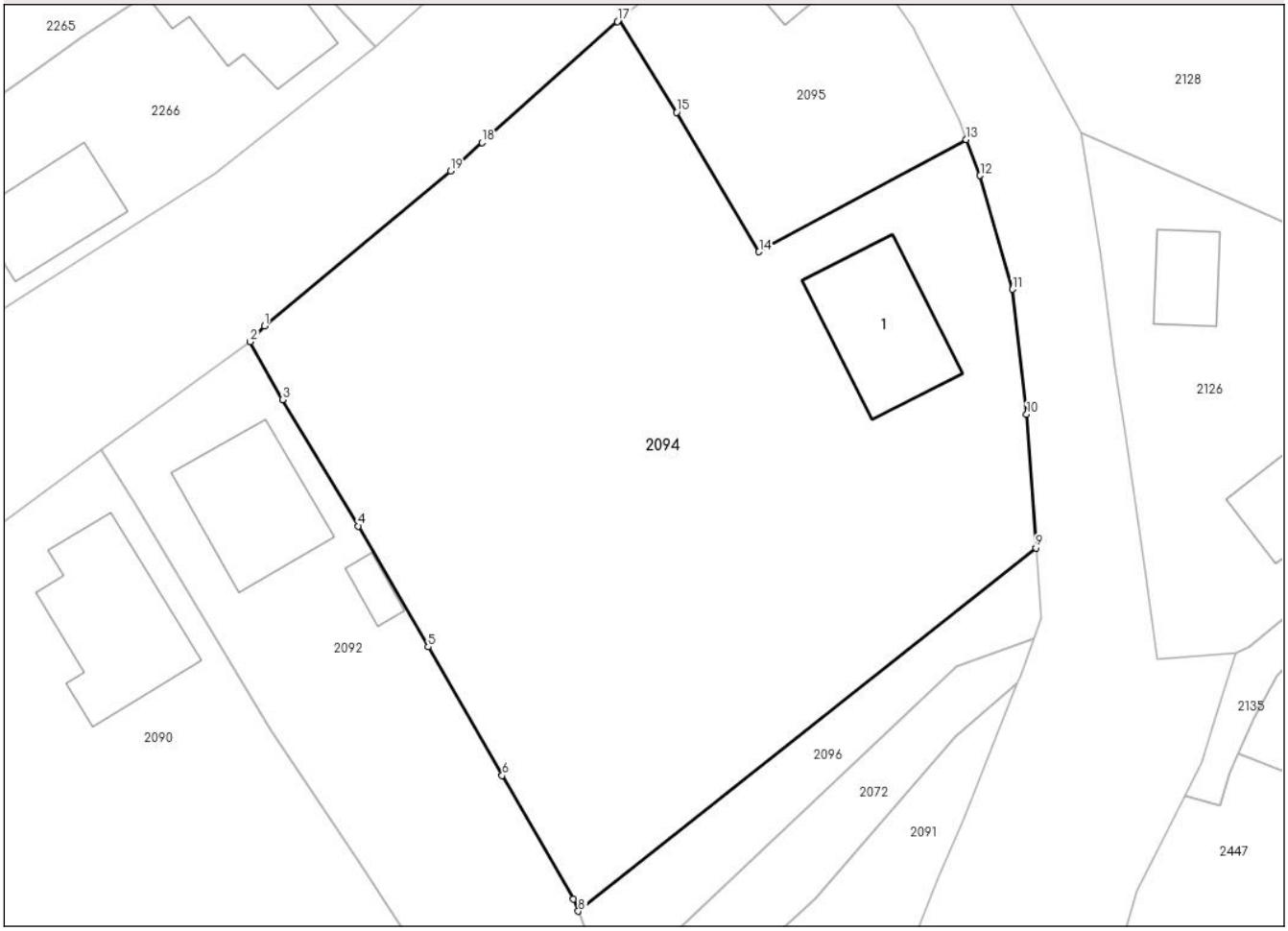
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	i-27	45	-	
2	arabil	DA	2.111	i-27	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.519,41 593.591,55	2	422.518,344 593.590,369	1.591
2	422.518,344 593.590,369	3	422.520,773 593.586,052	4.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.520,773 593.586,052	4	422.526,446 593.576,598	11.025
4	422.526,446 593.576,598	5	422.531,67 593.567,563	10.437
5	422.531,67 593.567,563	6	422.537,207 593.557,943	11.099
6	422.537,207 593.557,943	7	422.542,548 593.548,72	10.659
7	422.542,548 593.548,72	8	422.542,904 593.547,791	0.995
8	422.542,904 593.547,791	9	422.577,162 593.574,952	43.719
9	422.577,162 593.574,952	10	422.576,474 593.584,948	10.02
10	422.576,474 593.584,948	11	422.575,416 593.594,303	9.415
11	422.575,416 593.594,303	12	422.572,99 593.602,805	8.841
12	422.572,99 593.602,805	13	422.571,948 593.605,494	2.884
13	422.571,948 593.605,494	14	422.556,437 593.597,103	17.635
14	422.556,437 593.597,103	15	422.550,261 593.607,545	12.131
15	422.550,261 593.607,545	16	422.545,976 593.614,456	8.132
16	422.545,976 593.614,456	17	422.545,83 593.614,33	0.193
17	422.545,83 593.614,33	18	422.535,71 593.605,26	13.59
18	422.535,71 593.605,26	19	422.533,34 593.603,15	3.173
19	422.533,34 593.603,15	1	422.519,41 593.591,55	18.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/485, din 27/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULDUȘAN VASILE** 2) **HULDUȘAN SIMION** 3) **OLARI MARIA** 4) **HULDUȘAN IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HULDUȘAN VASILE** 2) **HULDUȘAN SIMION** 3) **OLARI MARIA** 4) **HULDUȘAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

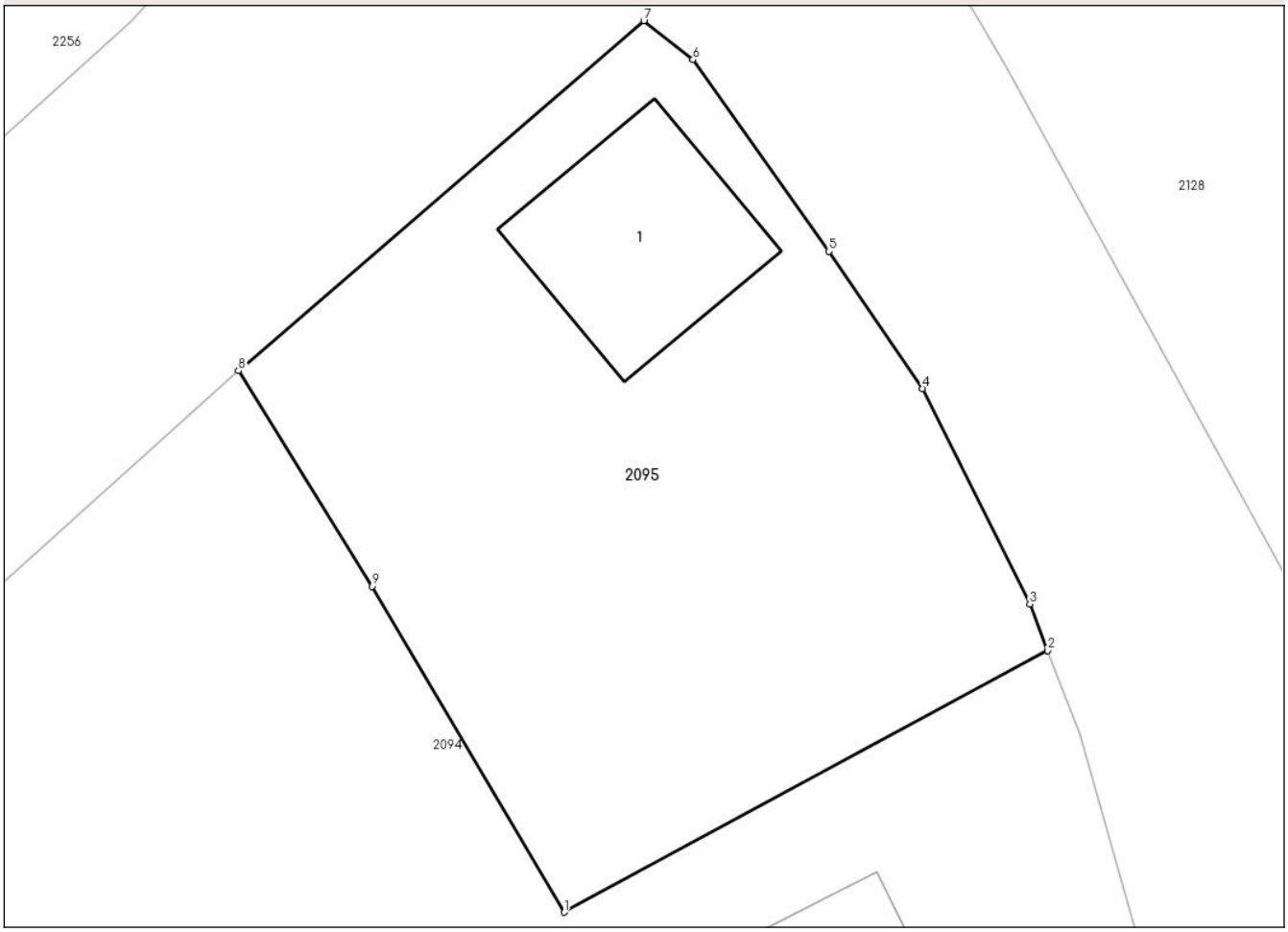
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	i-27	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.556,437 593.597,103	2	422.571,948 593.605,494	17.635
2	422.571,948 593.605,494	3	422.571,37 593.606,985	1.599
3	422.571,37 593.606,985	4	422.567,931 593.613,885	7.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.567,931 593.613,885	5	422.564,93 593.618,285	5.326
5	422.564,93 593.618,285	6	422.560,563 593.624,432	7.54
6	422.560,563 593.624,432	7	422.558,984 593.625,678	2.011
7	422.558,984 593.625,678	8	422.545,976 593.614,456	17.18
8	422.545,976 593.614,456	9	422.550,261 593.607,545	8.132
9	422.550,261 593.607,545	1	422.556,437 593.597,103	12.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

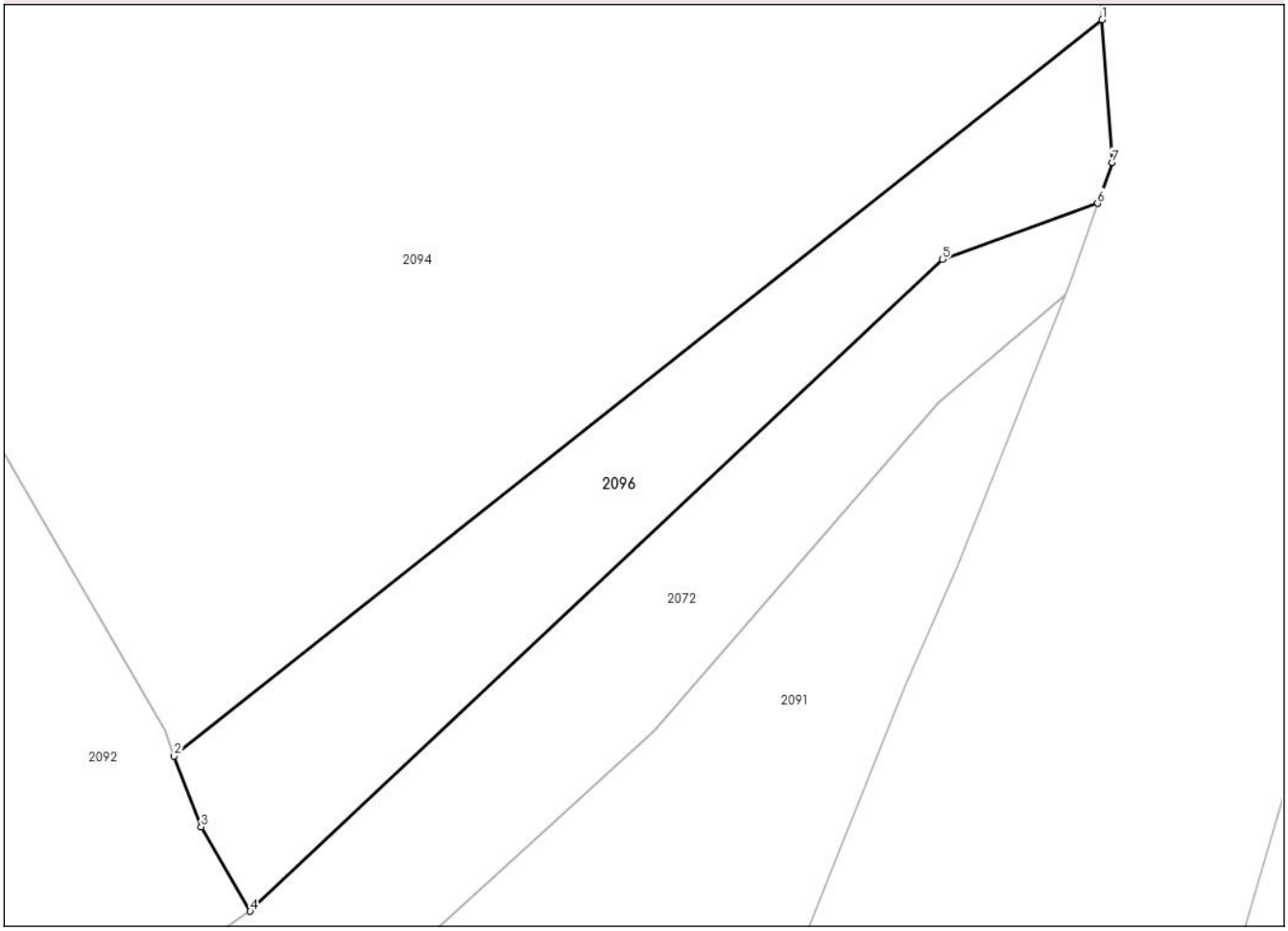
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	i-27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.577,162 593.574,952	2	422.542,904 593.547,791	43.719
2	422.542,904 593.547,791	3	422.543,902 593.545,183	2.792
3	422.543,902 593.545,183	4	422.545,71 593.542,075	3.596
4	422.545,71 593.542,075	5	422.571,271 593.566,111	35.087
5	422.571,271 593.566,111	6	422.576,995 593.568,178	6.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.576,995 593.568,178	7	422.577,525 593.569,689	1.6
7	422.577,525 593.569,689	1	422.577,162 593.574,952	5.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		483	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

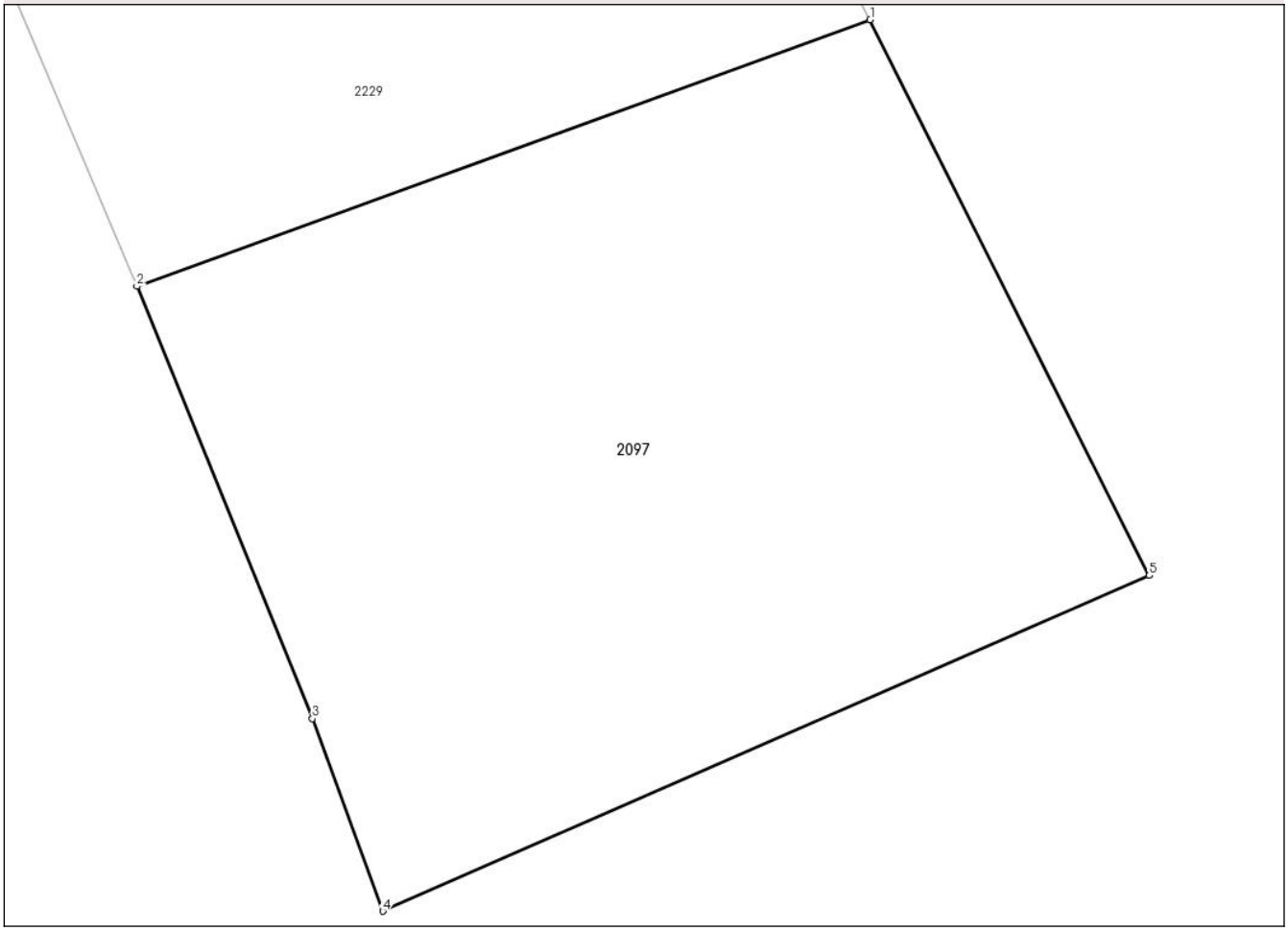
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	i-118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.713,407 593.064,757	2	422.691,055 593.056,64	23.78
2	422.691,055 593.056,64	3	422.696,402 593.043,473	14.211
3	422.696,402 593.043,473	4	422.698,552 593.037,613	6.242
4	422.698,552 593.037,613	5	422.721,914 593.047,835	25.5
5	422.721,914 593.047,835	1	422.713,407 593.064,757	18.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 1018/861, din 21/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPŞA V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	118	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.636,262 593.195,777	2	422.645,967 593.169,183	28.31
2	422.645,967 593.169,183	3	422.653,299 593.173,916	8.727
3	422.653,299 593.173,916	4	422.661,938 593.178,806	9.926
4	422.661,938 593.178,806	5	422.669,267 593.182,955	8.422
5	422.669,267 593.182,955	6	422.689,008 593.195,413	23.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.689,008 593.195,413	7	422.686,144 593.205,545	10.529
7	422.686,144 593.205,545	8	422.680,438 593.226,452	21.671
8	422.680,438 593.226,452	9	422.678,601 593.239,674	13.35
9	422.678,601 593.239,674	10	422.671,606 593.237,986	7.196
10	422.671,606 593.237,986	11	422.666,145 593.236,415	5.682
11	422.666,145 593.236,415	12	422.652,908 593.232,801	13.722
12	422.652,908 593.232,801	13	422.651,381 593.232,384	1.583
13	422.651,381 593.232,384	14	422.658,759 593.206,896	26.534
14	422.658,759 593.206,896	15	422.635,104 593.198,972	24.947
15	422.635,104 593.198,972	1	422.636,262 593.195,777	3.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.
A1.3		Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 1018/861, din 21/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPŞA V ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPŞA V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

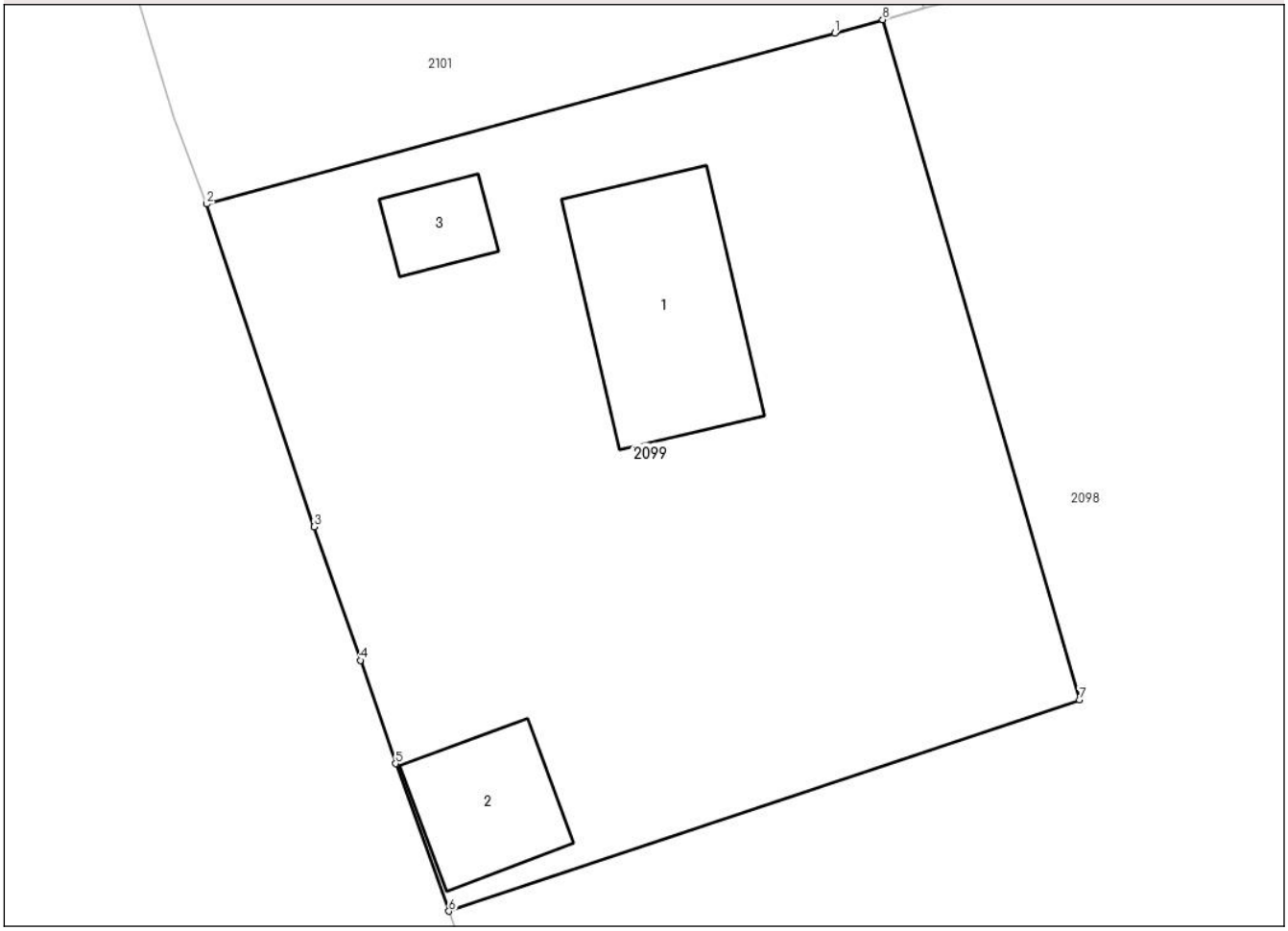
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	118	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.649,575 593.231,891	2	422.626,016 593.225,478	24.416
2	422.626,016 593.225,478	3	422.630,055 593.213,383	12.751
3	422.630,055 593.213,383	4	422.631,779 593.208,375	5.296
4	422.631,779 593.208,375	5	422.633,099 593.204,502	4.092
5	422.633,099 593.204,502	6	422.635,104 593.198,972	5.881
6	422.635,104 593.198,972	7	422.658,759 593.206,896	24.947
7	422.658,759 593.206,896	8	422.651,381 593.232,384	26.534
8	422.651,381 593.232,384	1	422.649,575 593.231,891	1.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

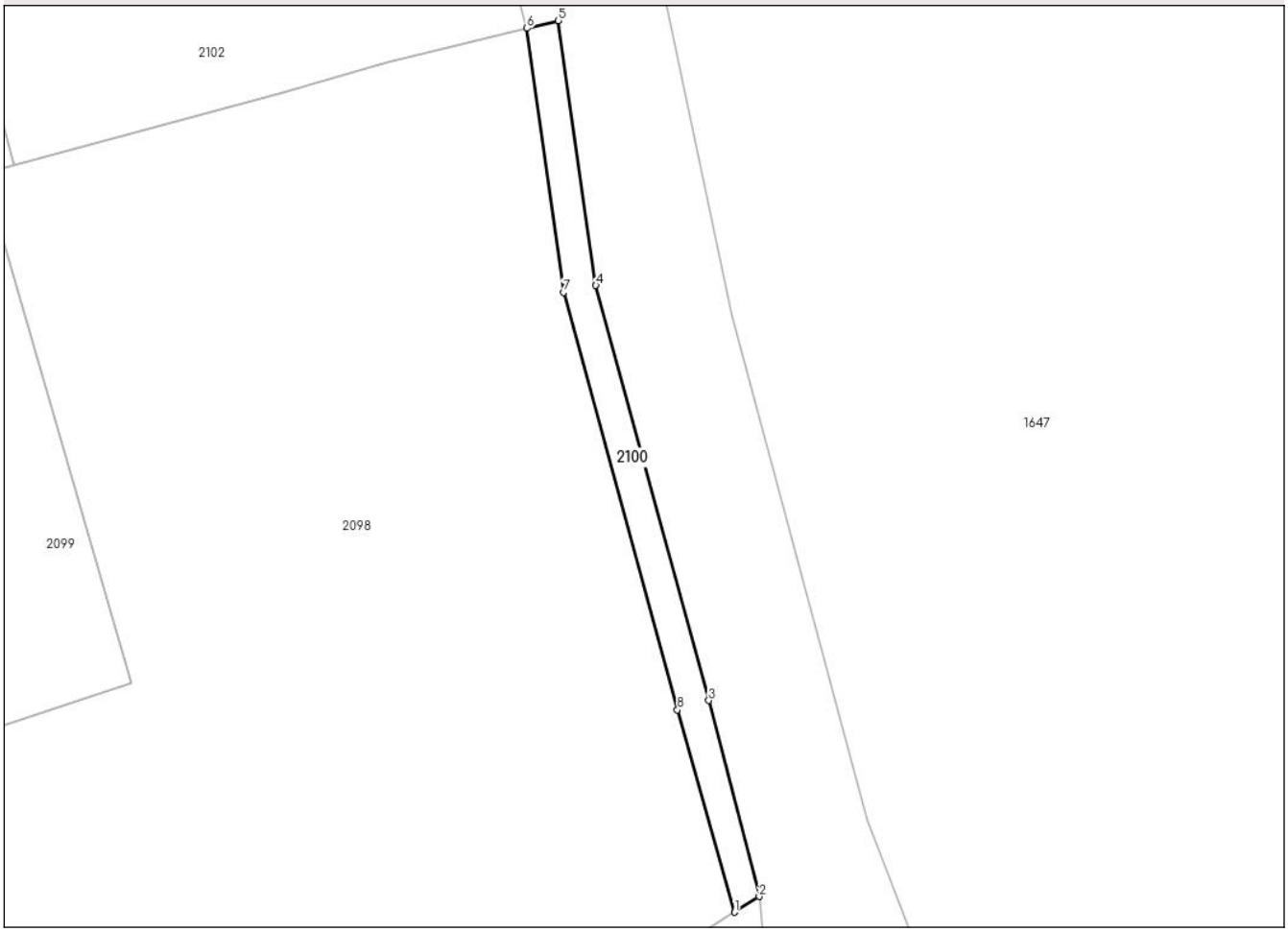
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	73	i-118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.689,008 593.195,413	2	422.690,243 593.196,193	1.461
2	422.690,243 593.196,193	3	422.687,709 593.206,017	10.145
3	422.687,709 593.206,017	4	422.682,059 593.226,801	21.539
4	422.682,059 593.226,801	5	422.680,18 593.240,056	13.387
5	422.680,18 593.240,056	6	422.678,601 593.239,674	1.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.678,601 593.239,674	7	422.680,438 593.226,452	13.35
7	422.680,438 593.226,452	8	422.686,144 593.205,545	21.671
8	422.686,144 593.205,545	1	422.689,008 593.195,413	10.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/277, din 14/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN I TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÎMPEAN I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

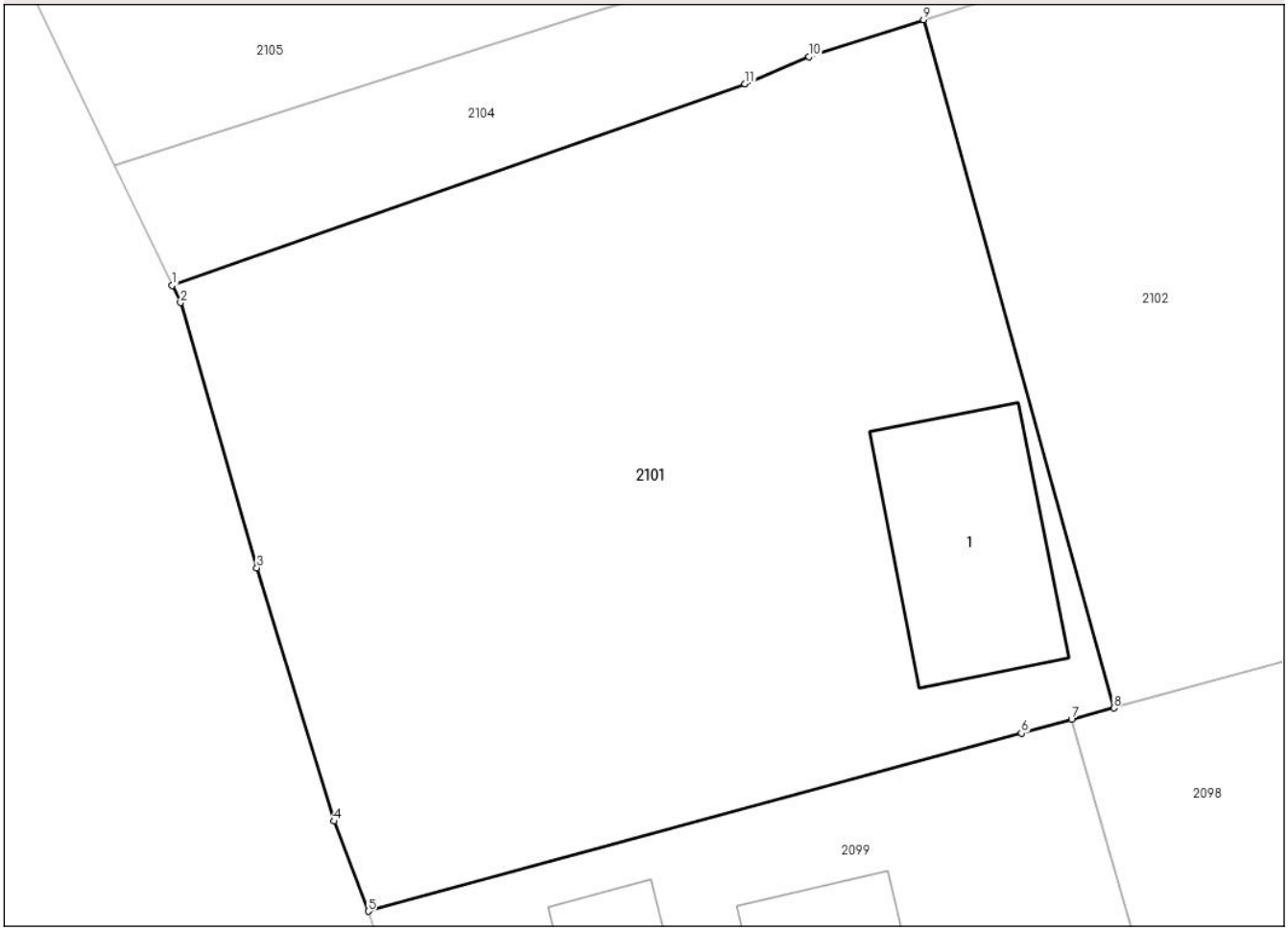
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	i.118	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.618,947 593.248,03	2	422.619,248 593.247,403	0.696
2	422.619,248 593.247,403	3	422.621,998 593.237,851	9.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.621,998 593.237,851	4	422.624,778 593.228,719	9.546
4	422.624,778 593.228,719	5	422.626,016 593.225,478	3.47
5	422.626,016 593.225,478	6	422.649,575 593.231,891	24.416
6	422.649,575 593.231,891	7	422.651,381 593.232,384	1.872
7	422.651,381 593.232,384	8	422.652,908 593.232,801	1.583
8	422.652,908 593.232,801	9	422.646,044 593.257,593	25.725
9	422.646,044 593.257,593	10	422.641,915 593.256,265	4.338
10	422.641,915 593.256,265	11	422.639,605 593.255,289	2.507
11	422.639,605 593.255,289	1	422.618,947 593.248,03	21.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/277, din 14/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

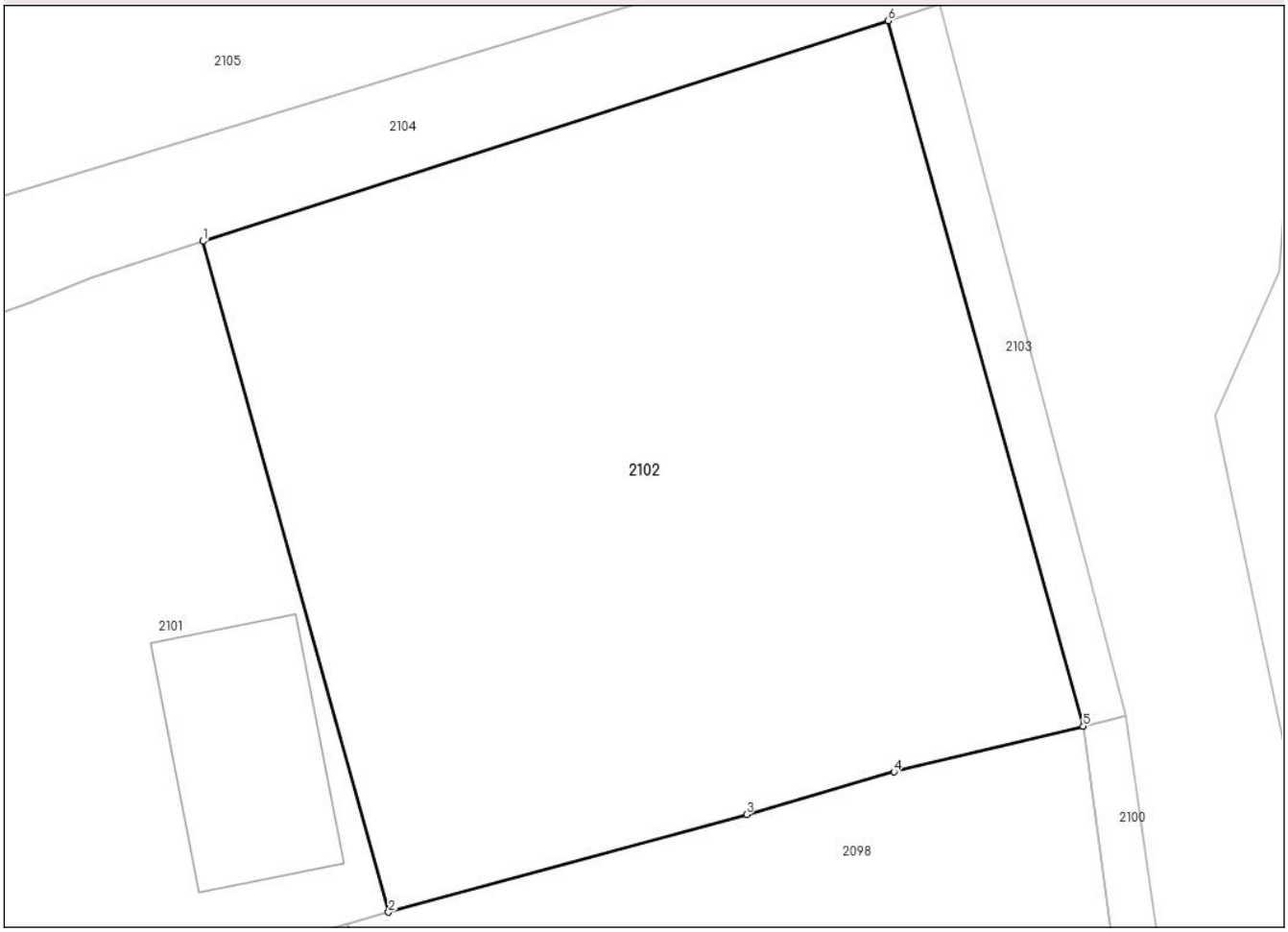
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	i-118	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.646,044 593.257,593	2	422.652,908 593.232,801	25.725
2	422.652,908 593.232,801	3	422.666,145 593.236,415	13.722
3	422.666,145 593.236,415	4	422.671,606 593.237,986	5.682
4	422.671,606 593.237,986	5	422.678,601 593.239,674	7.196
5	422.678,601 593.239,674	6	422.671,384 593.265,745	27.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.671,384 593.265,745	1	422.646,044 593.257,593	26.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

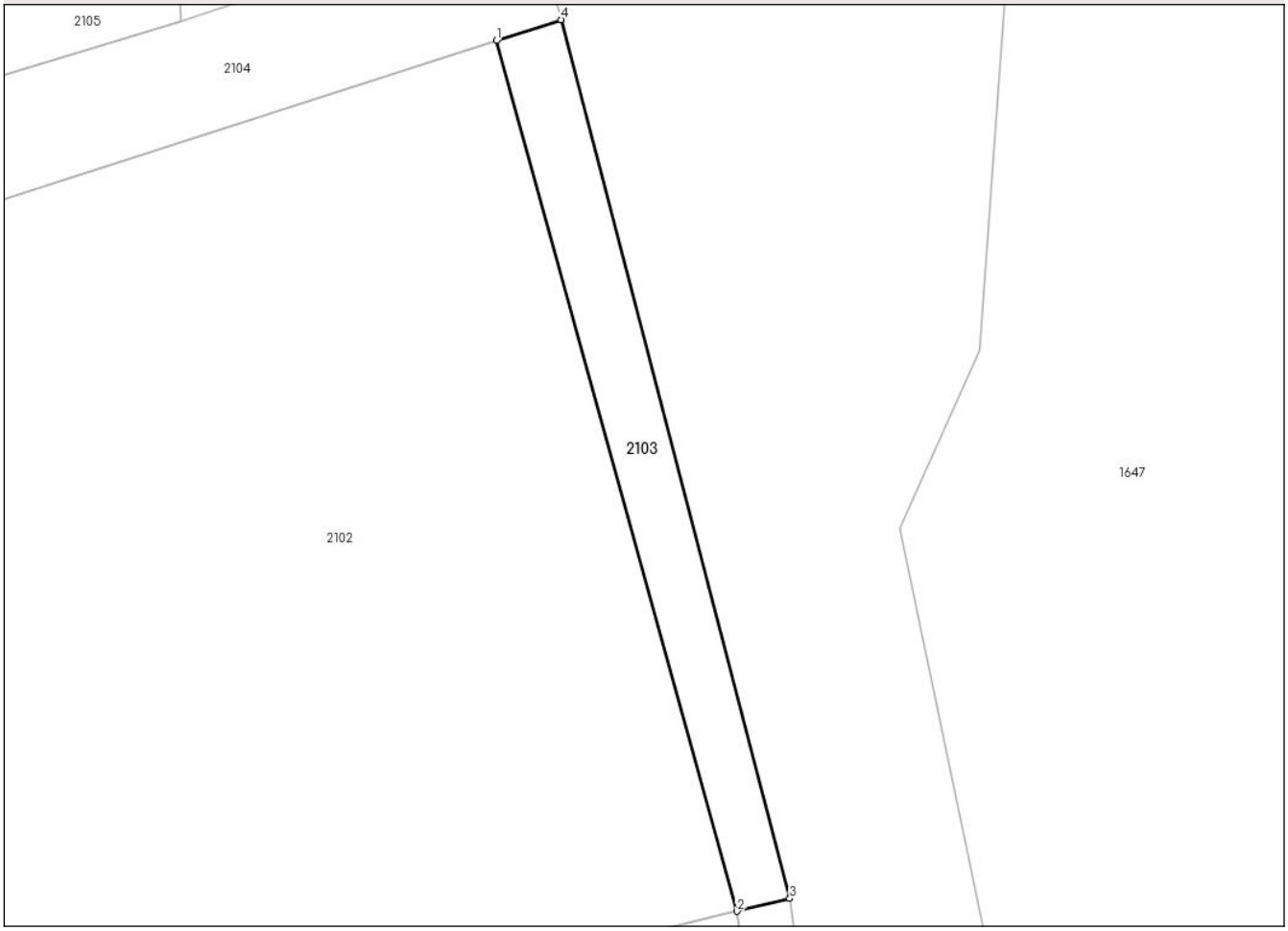
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	50	i-118	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.671,384 593.265,745	2	422.678,601 593.239,674	27.051
2	422.678,601 593.239,674	3	422.680,18 593.240,056	1.625
3	422.680,18 593.240,056	4	422.673,32 593.266,368	27.192
4	422.673,32 593.266,368	1	422.671,384 593.265,745	2.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

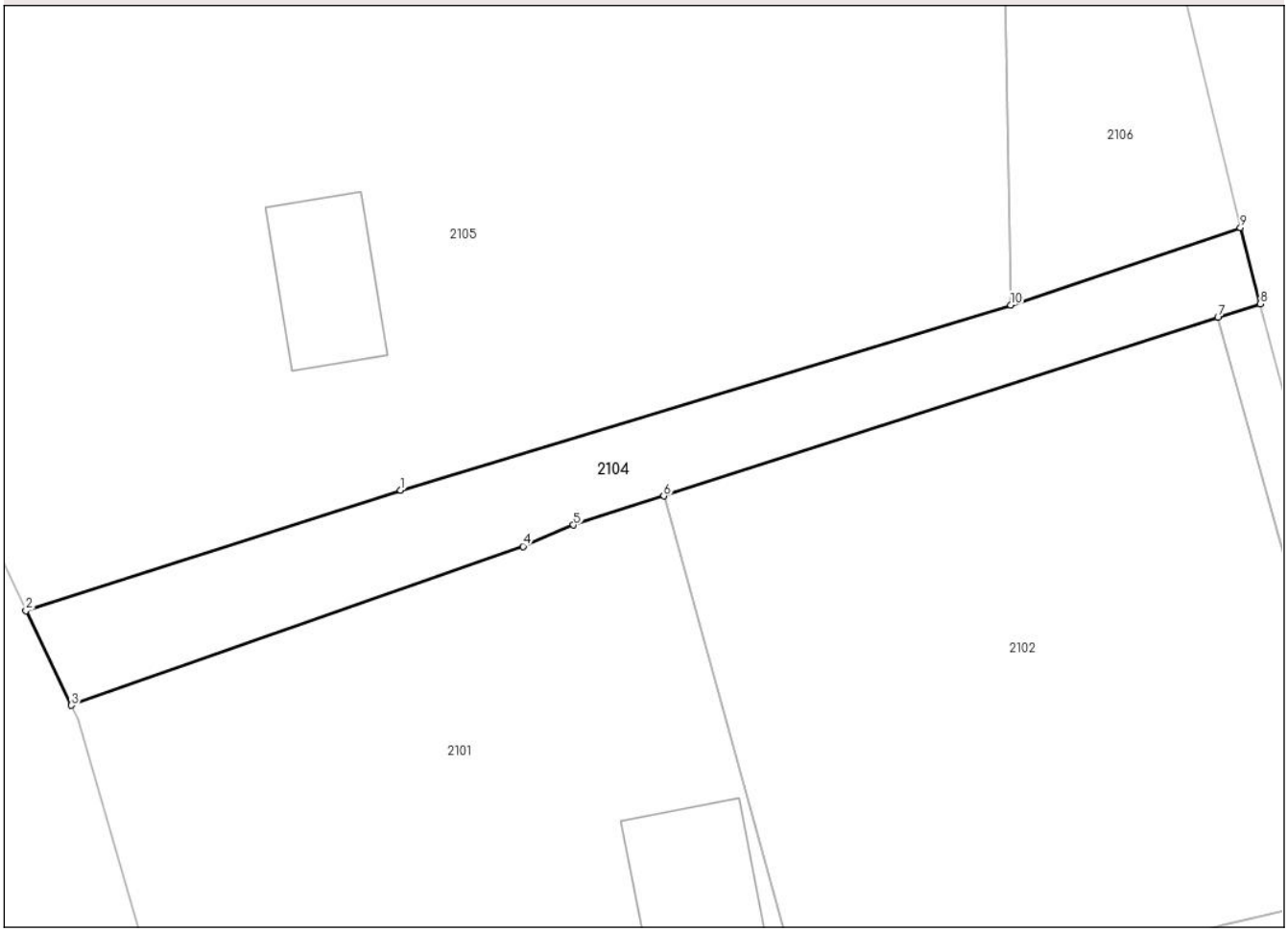
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	228	i-118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.634,015 593.257,851	2	422.616,871 593.252,359	18.002
2	422.616,871 593.252,359	3	422.618,947 593.248,03	4.801
3	422.618,947 593.248,03	4	422.639,605 593.255,289	21.896
4	422.639,605 593.255,289	5	422.641,915 593.256,265	2.507
5	422.641,915 593.256,265	6	422.646,044 593.257,593	4.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.646,044 593.257,593	7	422.671,384 593.265,745	26.619
7	422.671,384 593.265,745	8	422.673,32 593.266,368	2.034
8	422.673,32 593.266,368	9	422.672,412 593.269,852	3.6
9	422.672,412 593.269,852	10	422.661,911 593.266,318	11.079
10	422.661,911 593.266,318	1	422.634,015 593.257,851	29.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.053	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

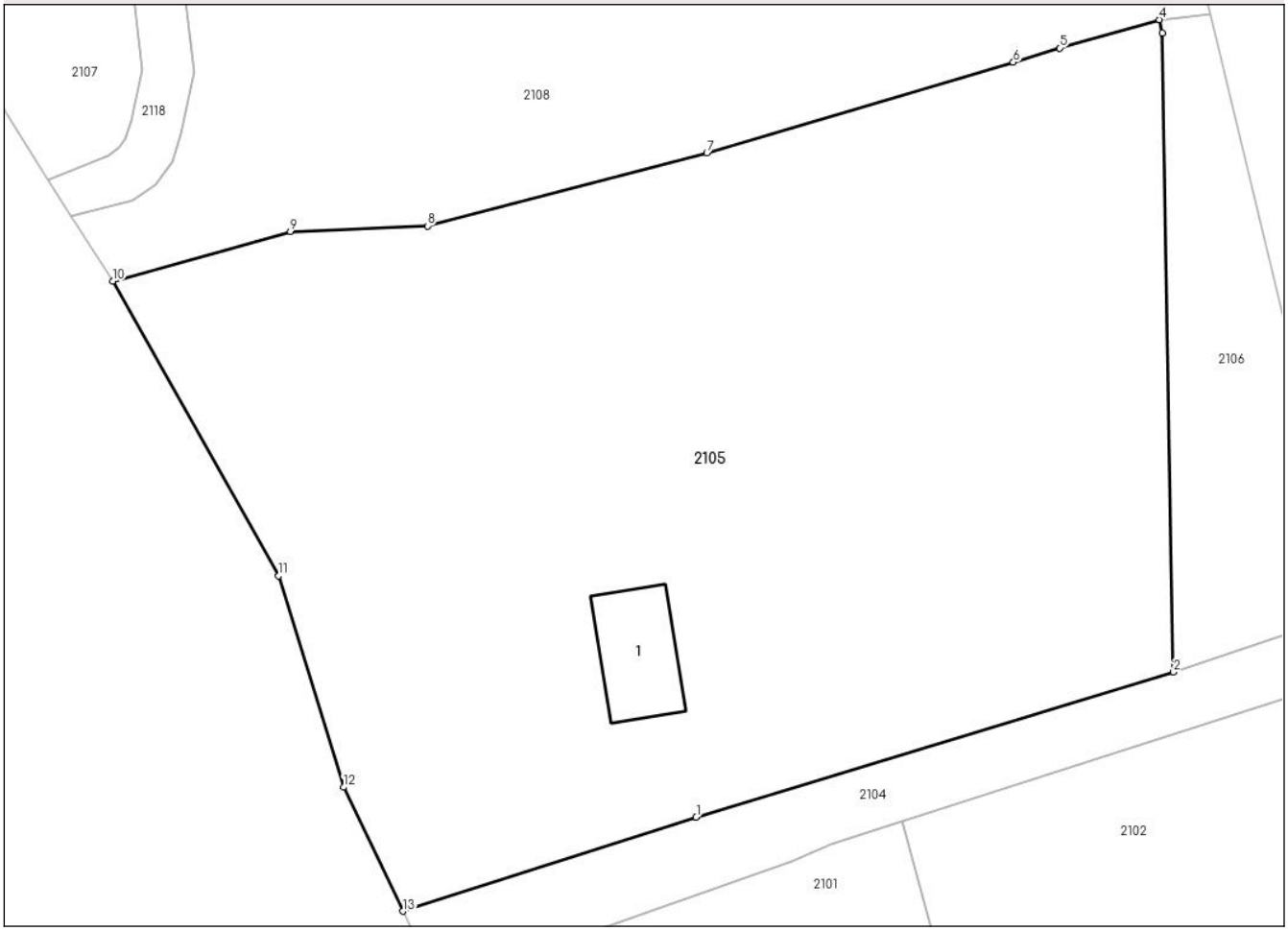
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.075	i-118	-	-	
2	curti constructii	DA	978	i-118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 1 camera si 1 bucatarie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.634,015 593.257,851	2	422.661,911 593.266,318	29.153
2	422.661,911 593.266,318	3	422.661,247 593.303,629	37.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.661,247 593.303,629	4	422.661,089 593.304,399	0.786
4	422.661,089 593.304,399	5	422.655,247 593.302,748	6.071
5	422.655,247 593.302,748	6	422.652,548 593.301,916	2.824
6	422.652,548 593.301,916	7	422.634,633 593.296,624	18.68
7	422.634,633 593.296,624	8	422.618,309 593.292,361	16.872
8	422.618,309 593.292,361	9	422.610,298 593.292,038	8.017
9	422.610,298 593.292,038	10	422.599,912 593.289,134	10.785
10	422.599,912 593.289,134	11	422.609,619 593.271,932	19.752
11	422.609,619 593.271,932	12	422.613,401 593.259,592	12.907
12	422.613,401 593.259,592	13	422.616,871 593.252,359	8.022
13	422.616,871 593.252,359	1	422.634,015 593.257,851	18.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		252	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

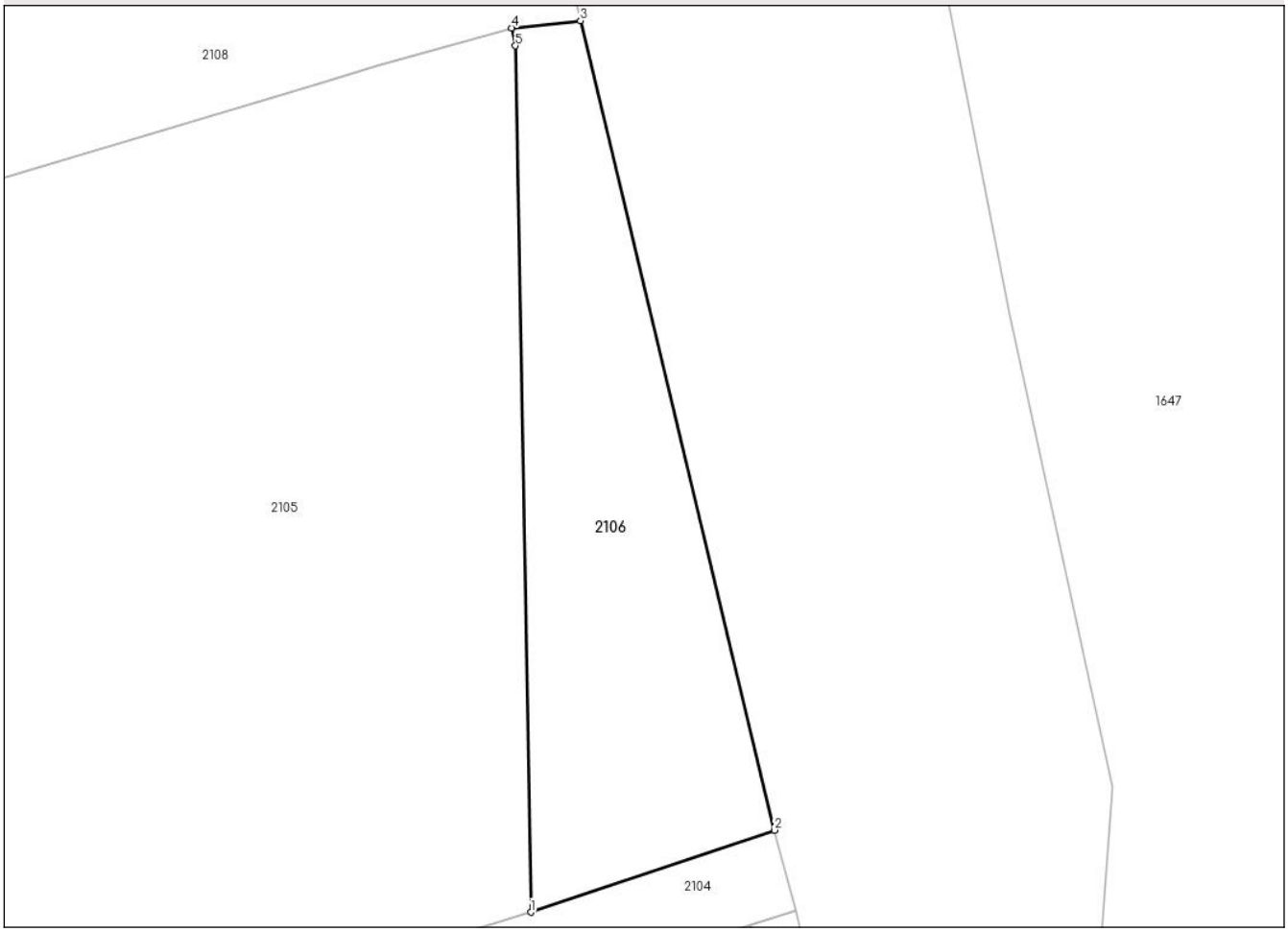
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	252	i-118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.661,911 593.266,318	2	422.672,412 593.269,852	11.079
2	422.672,412 593.269,852	3	422.664,051 593.304,712	35.849
3	422.664,051 593.304,712	4	422.661,089 593.304,399	2.979
4	422.661,089 593.304,399	5	422.661,247 593.303,629	0.786
5	422.661,247 593.303,629	1	422.661,911 593.266,318	37.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		182	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

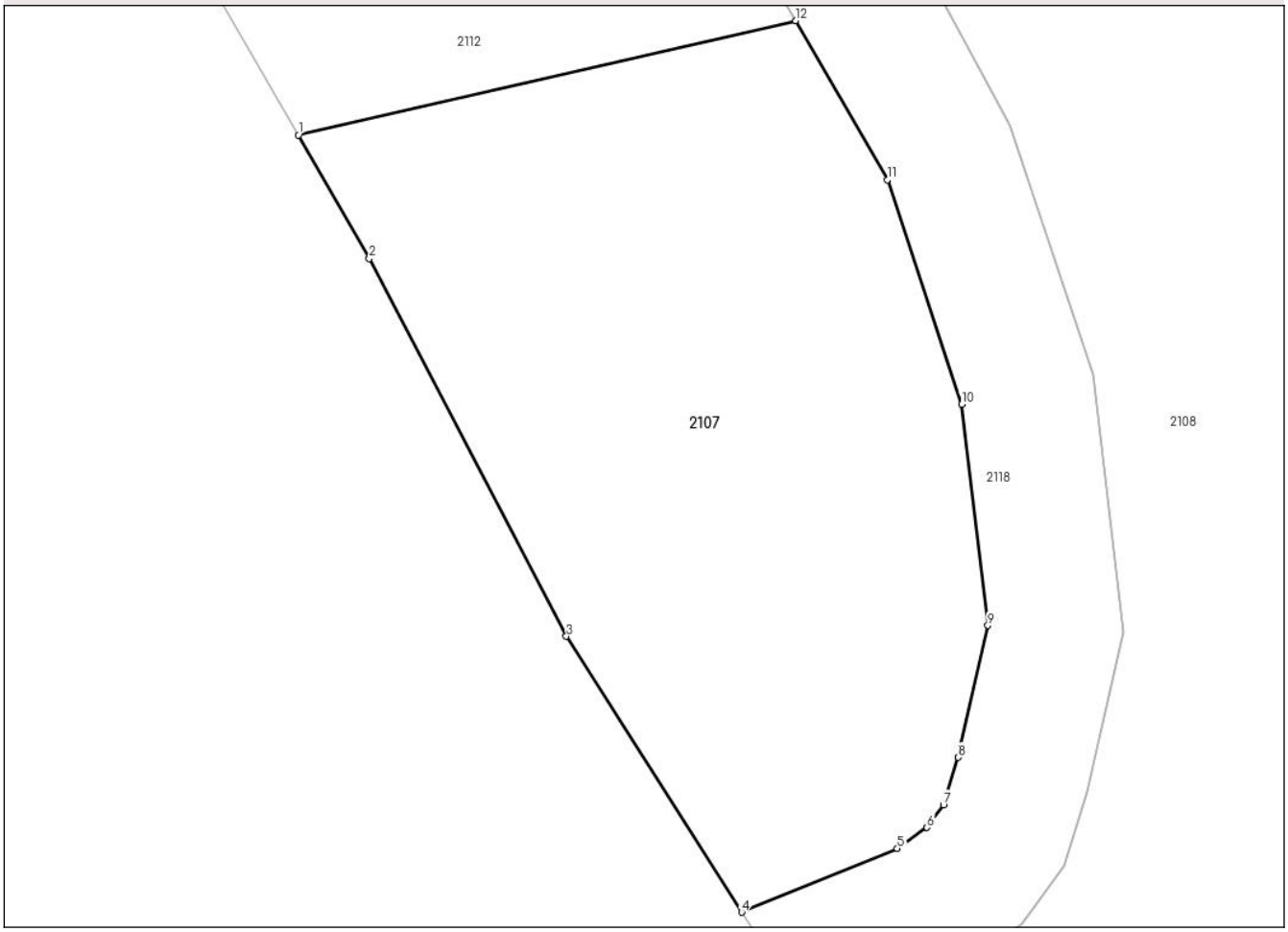
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	182	I.118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.586,204 593.312,466	2	422.587,797 593.309,7	3.192
2	422.587,797 593.309,7	3	422.592,216 593.301,233	9.551
3	422.592,216 593.301,233	4	422.596,149 593.295,05	7.328
4	422.596,149 593.295,05	5	422.599,64 593.296,477	3.772
5	422.599,64 593.296,477	6	422.600,309 593.296,948	0.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.600,309 593.296,948	7	422.600,676 593.297,458	0.629
7	422.600,676 593.297,458	8	422.601,014 593.298,52	1.114
8	422.601,014 593.298,52	9	422.601,672 593.301,476	3.028
9	422.601,672 593.301,476	10	422.601,083 593.306,434	4.993
10	422.601,083 593.306,434	11	422.599,414 593.311,461	5.297
11	422.599,414 593.311,461	12	422.597,365 593.315,029	4.115
12	422.597,365 593.315,029	1	422.586,204 593.312,466	11.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.630	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

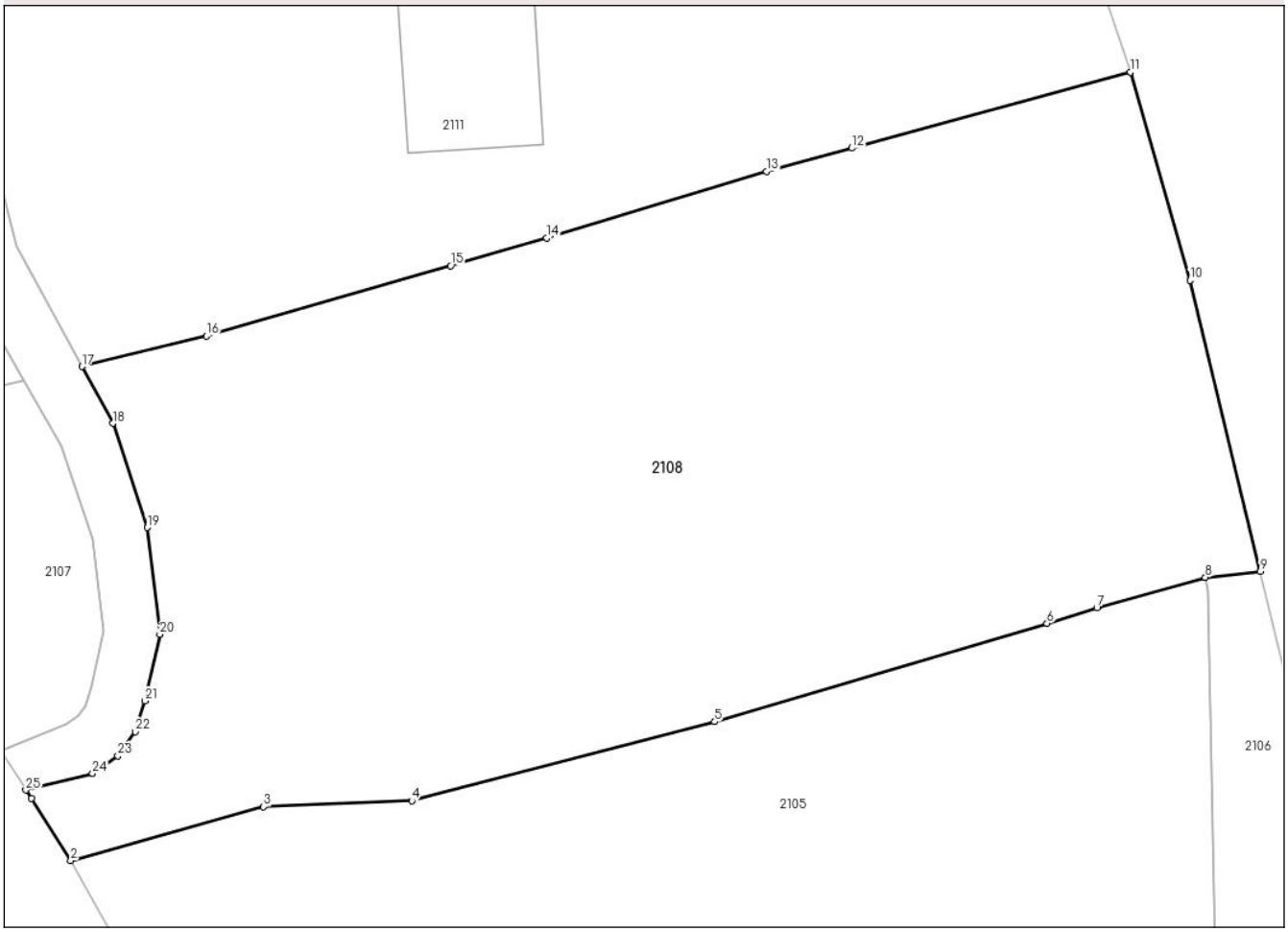
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.630	i-118	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.597,781 593.292,484	2	422.599,912 593.289,134	3.97
3	422.610,298 593.292,038	4	422.618,309 593.292,361	8.017
5	422.634,633 593.296,624	6	422.652,548 593.301,916	18.68
7	422.655,247 593.302,748	8	422.661,089 593.304,399	6.071
9	422.664,051 593.304,712	10	422.660,257 593.320,402	16.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.599,912 593.289,134	3	422.610,298 593.292,038	10.785
4	422.618,309 593.292,361	5	422.634,633 593.296,624	16.872
6	422.652,548 593.301,916	7	422.655,247 593.302,748	2.824
8	422.661,089 593.304,399	9	422.664,051 593.304,712	2.979
10	422.660,257 593.320,402	11	422.657,053 593.331,611	11.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.657,053 593.331,611	12	422.642,025 593.327,523	15.574
13	422.637,426 593.326,272	14	422.625,568 593.322,676	12.392
15	422.620,398 593.321,186	16	422.607,235 593.317,391	13.7
17	422.600,507 593.315,751	18	422.602,166 593.312,693	3.479
19	422.604,026 593.307,09	20	422.604,711 593.301,323	5.808
21	422.603,913 593.297,739	22	422.603,39 593.296,094	1.726
23	422.602,449 593.294,786	24	422.601,09 593.293,829	1.662
25	422.597,49 593.292,941	1	422.597,781 593.292,484	0.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.642,025 593.327,523	13	422.637,426 593.326,272	4.766
14	422.625,568 593.322,676	15	422.620,398 593.321,186	5.38
16	422.607,235 593.317,391	17	422.600,507 593.315,751	6.925
18	422.602,166 593.312,693	19	422.604,026 593.307,09	5.903
20	422.604,711 593.301,323	21	422.603,913 593.297,739	3.672
22	422.603,39 593.296,094	23	422.602,449 593.294,786	1.611
24	422.601,09 593.293,829	25	422.597,49 593.292,941	3.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 271	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/20, din 09/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUŞ I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

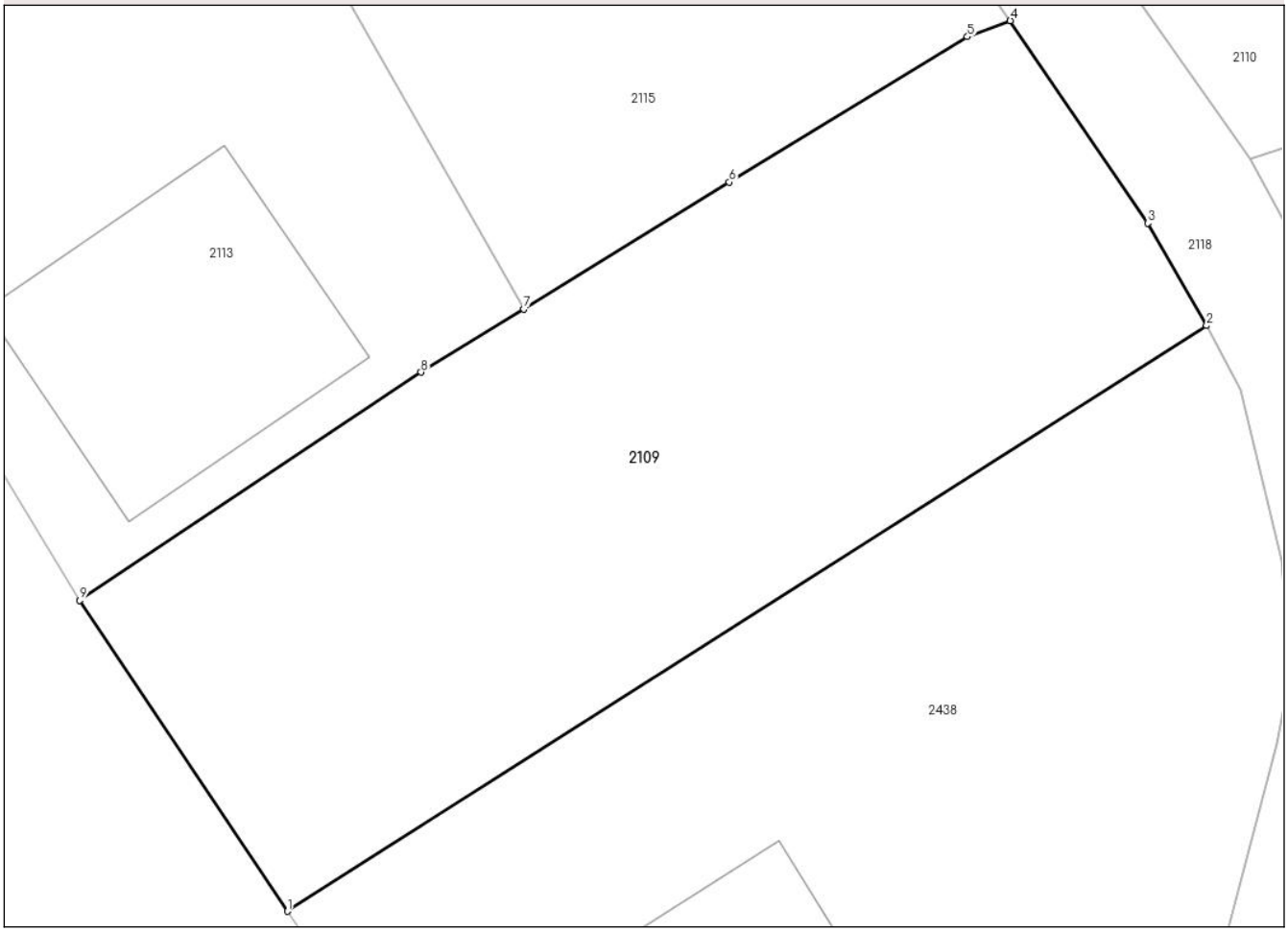
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	271	I.118	10	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID 2110

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.568,298 593.342,656	2	422.591,83 593.357,65	27.903
2	422.591,83 593.357,65	3	422.590,319 593.360,274	3.027
3	422.590,319 593.360,274	4	422.586,805 593.365,456	6.261
4	422.586,805 593.365,456	5	422.585,704 593.365,047	1.174
5	422.585,704 593.365,047	6	422.579,609 593.361,323	7.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.579,609 593.361,323	7	422.574,345 593.358,075	6.186
7	422.574,345 593.358,075	8	422.571,719 593.356,455	3.086
8	422.571,719 593.356,455	9	422.562,974 593.350,617	10.515
9	422.562,974 593.350,617	1	422.568,298 593.342,656	9.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 29	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/20, din 09/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUŞ I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

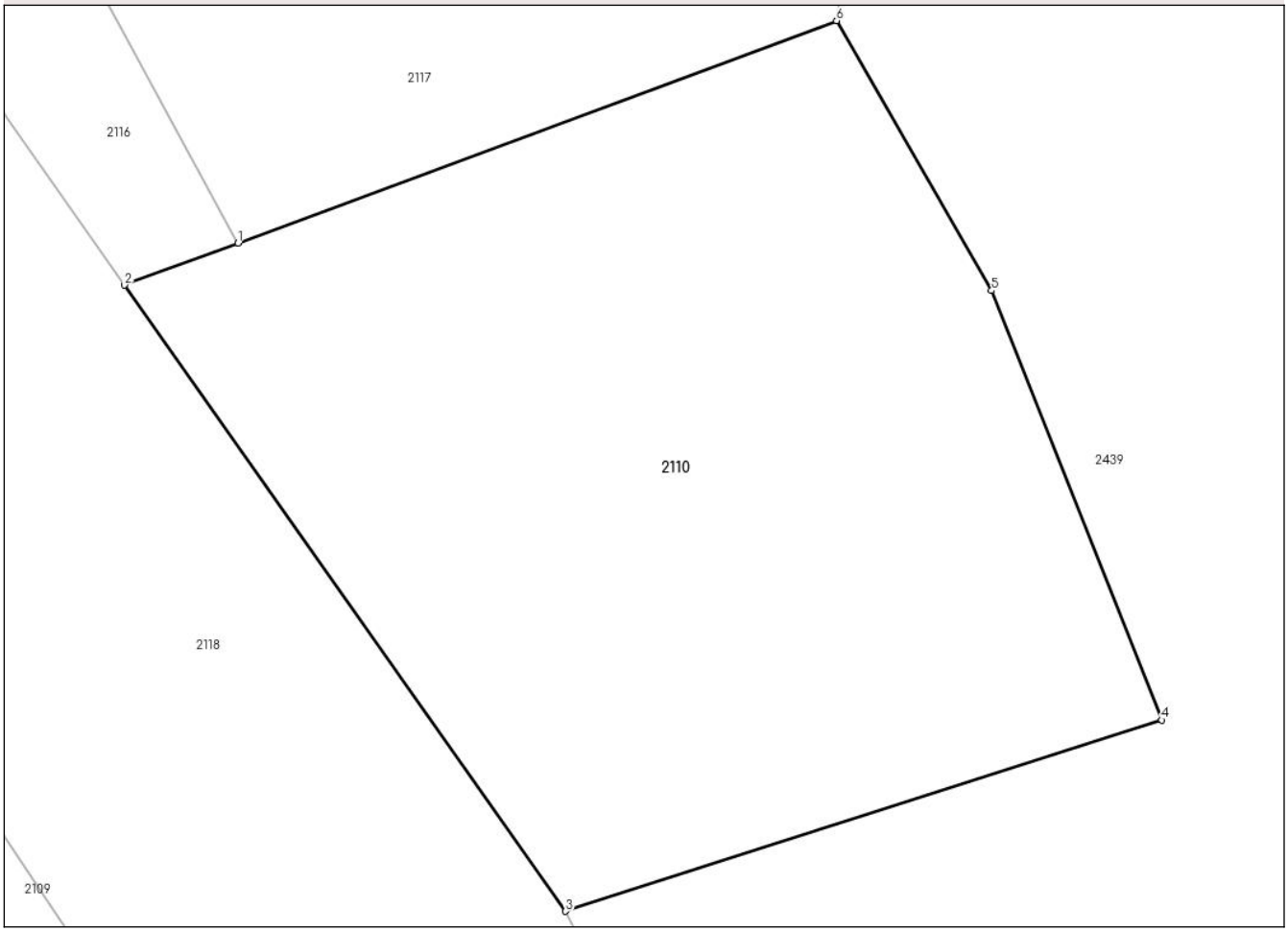
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	29	I.118	10	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID 2109

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.590,55 593.366,847	2	422.589,714 593.366,536	0.892
2	422.589,714 593.366,536	3	422.592,961 593.361,926	5.64
3	422.592,961 593.361,926	4	422.597,351 593.363,333	4.61
4	422.597,351 593.363,333	5	422.596,1 593.366,497	3.402
5	422.596,1 593.366,497	6	422.594,957 593.368,484	2.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.594,957 593.368,484	1	422.590,55 593.366,847	4.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.099	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 26.117/565, din 25/10/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARI ŞTEFAN**	
1 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLARI ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

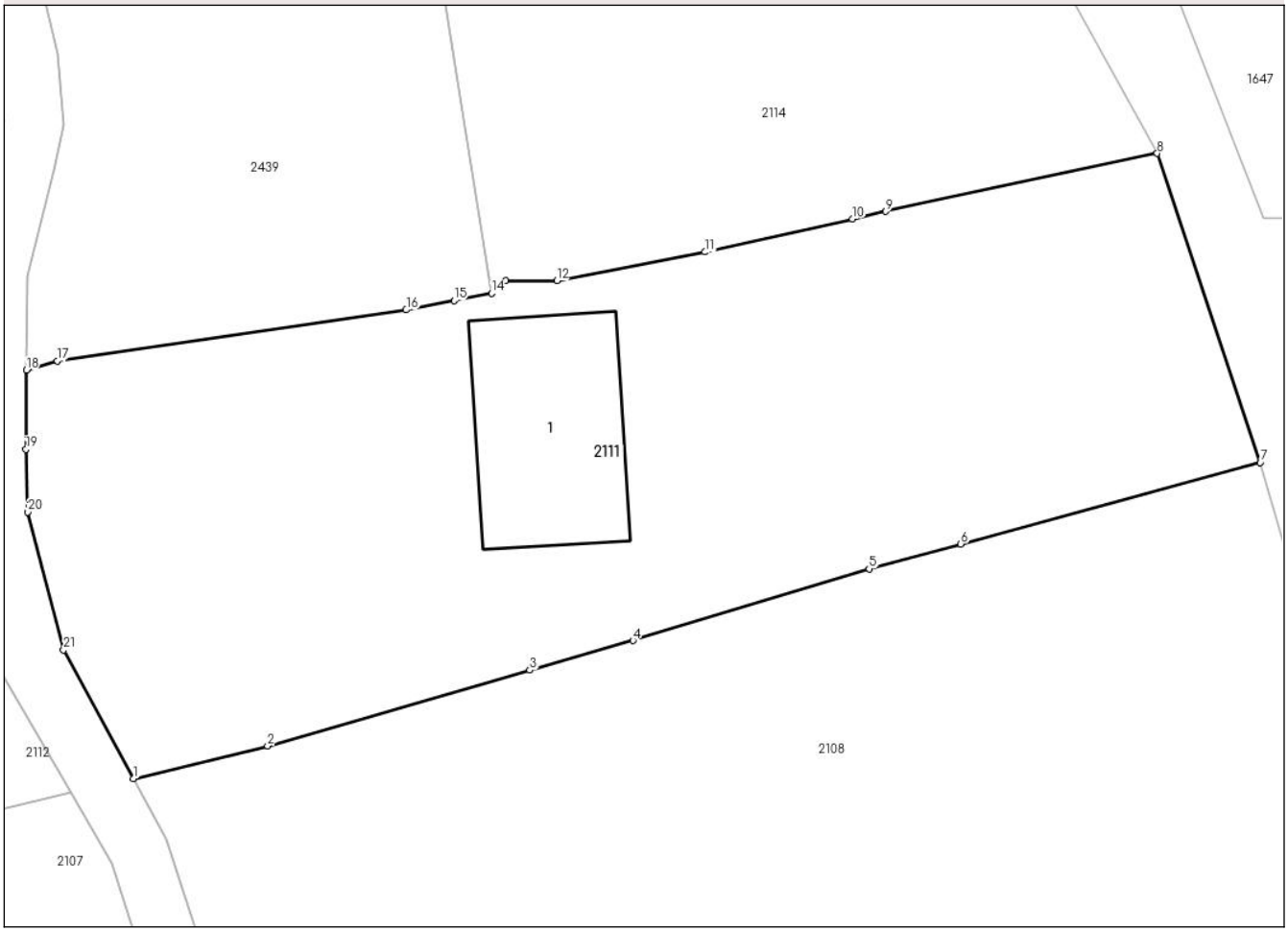
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.099	27	84/A	-	Imobil integrat in T i 118. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata de afla la ID 2112

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.600,507 593.315,751	2	422.607,235 593.317,391	6.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.607,235 593.317,391	3	422.620,398 593.321,186	13.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.620,398 593.321,186	4	422.625,568 593.322,676	5.38
5	422.637,426 593.326,272	6	422.642,025 593.327,523	4.766
7	422.657,053 593.331,611	8	422.651,881 593.347,123	16.351
9	422.638,259 593.344,211	10	422.636,587 593.343,835	1.714
11	422.629,195 593.342,175	12	422.621,752 593.340,731	7.582
13	422.619,17 593.340,731	14	422.618,484 593.340,097	0.934
15	422.616,593 593.339,73	16	422.614,197 593.339,265	2.441
17	422.596,686 593.336,702	18	422.595,135 593.336,241	1.618
19	422.595,11 593.332,273	20	422.595,201 593.329,119	3.155
21	422.597,002 593.322,209	1	422.600,507 593.315,751	7.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.625,568 593.322,676	5	422.637,426 593.326,272	12.392
6	422.642,025 593.327,523	7	422.657,053 593.331,611	15.574
8	422.651,881 593.347,123	9	422.638,259 593.344,211	13.93
10	422.636,587 593.343,835	11	422.629,195 593.342,175	7.576
12	422.621,752 593.340,731	13	422.619,17 593.340,731	2.582
14	422.618,484 593.340,097	15	422.616,593 593.339,73	1.927
16	422.614,197 593.339,265	17	422.596,686 593.336,702	17.697
18	422.595,135 593.336,241	19	422.595,11 593.332,273	3.968
20	422.595,201 593.329,119	21	422.597,002 593.322,209	7.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 262	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 26.117/565, din 25/10/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARI ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

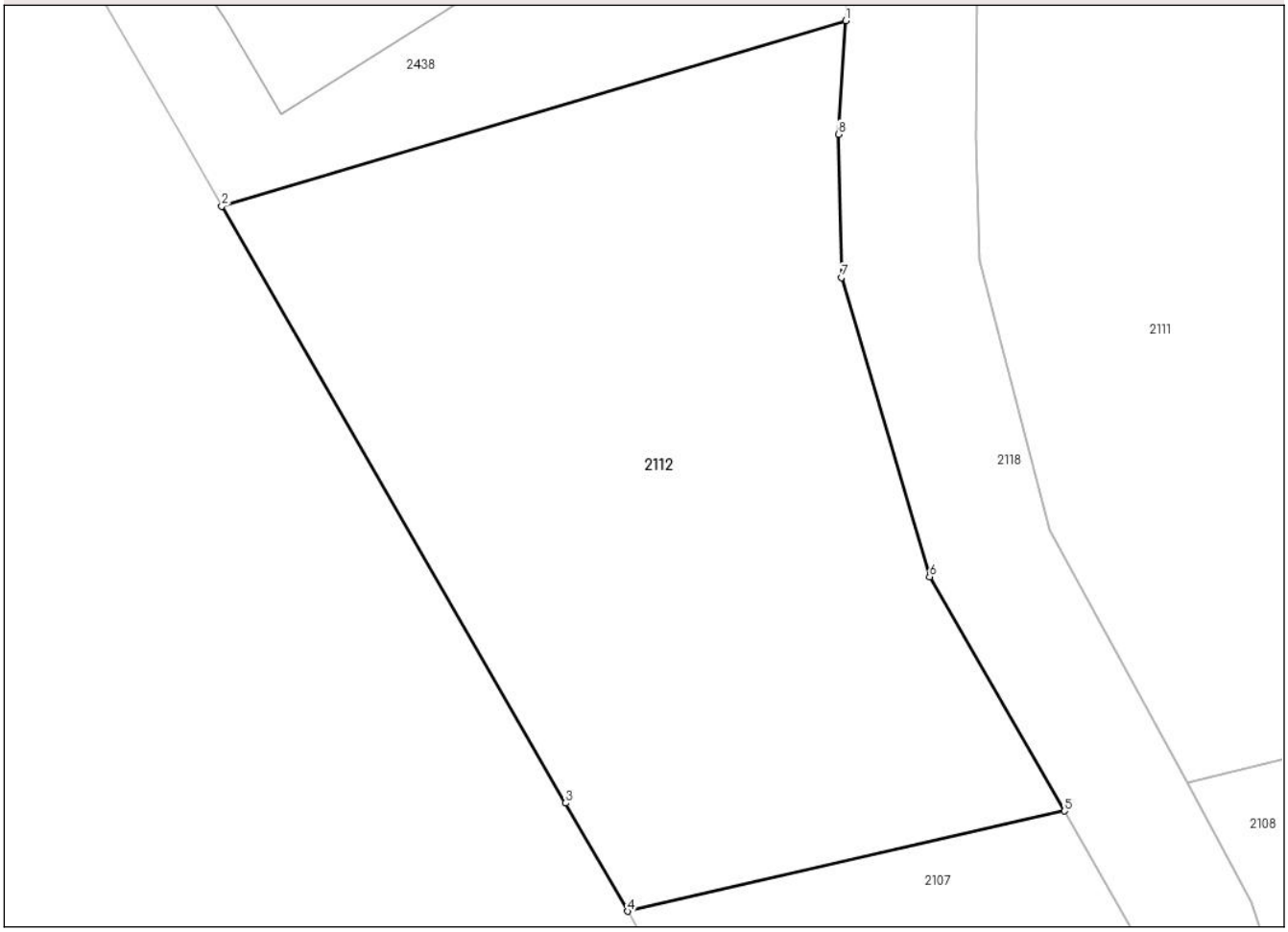
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	262	27	84/A	-	Imobil integrat in Ti-118. Imobil despartit de canall, diferenta de suprafata sa afla la ID 2111.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.591,78 593.335,244	2	422.575,822 593.330,499	16.649
2	422.575,822 593.330,499	3	422.584,611 593.315,233	17.616
3	422.584,611 593.315,233	4	422.586,204 593.312,466	3.192
4	422.586,204 593.312,466	5	422.597,365 593.315,029	11.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.597,365 593.315,029	6	422.593,924 593.321,023	6.911
6	422.593,924 593.321,023	7	422.591,671 593.328,674	7.976
7	422.591,671 593.328,674	8	422.591,588 593.332,338	3.666
8	422.591,588 593.332,338	1	422.591,78 593.335,244	2.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 beci si 1 camera tehnica.
A1.2		Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de ondulina.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/473, din 26/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD N AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAD N AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

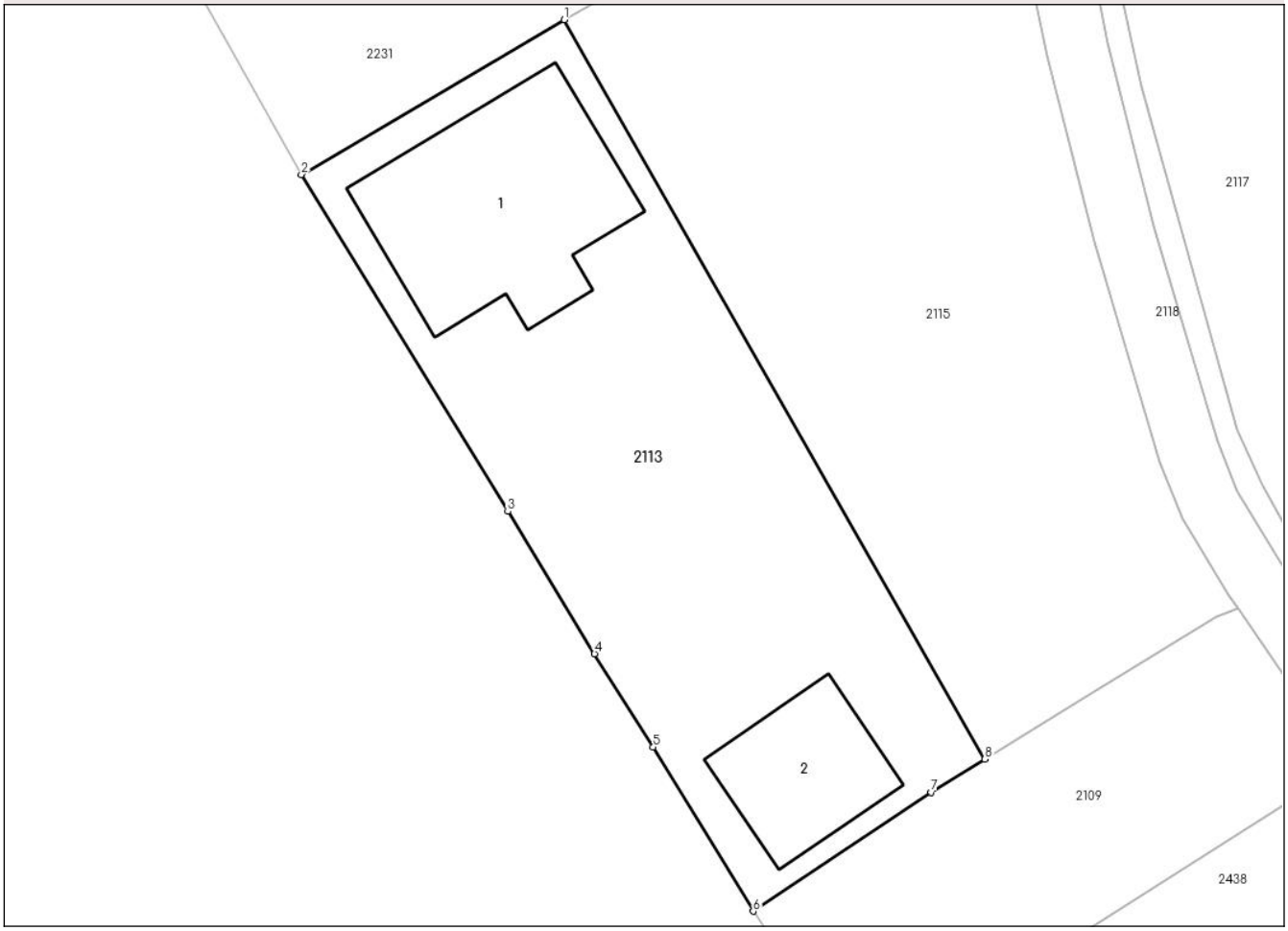
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	i-118	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 beci si 1 camera tehnica.
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de ondulina.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.553,684 593.394,354	2	422.540,784 593.386,761	14.969
2	422.540,784 593.386,761	3	422.550,92 593.370,231	19.391
3	422.550,92 593.370,231	4	422.555,179 593.363,247	8.18
4	422.555,179 593.363,247	5	422.558,064 593.358,665	5.415
5	422.558,064 593.358,665	6	422.562,974 593.350,617	9.428
6	422.562,974 593.350,617	7	422.571,719 593.356,455	10.515
7	422.571,719 593.356,455	8	422.574,345 593.358,075	3.086
8	422.574,345 593.358,075	1	422.553,684 593.394,354	41.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.145	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

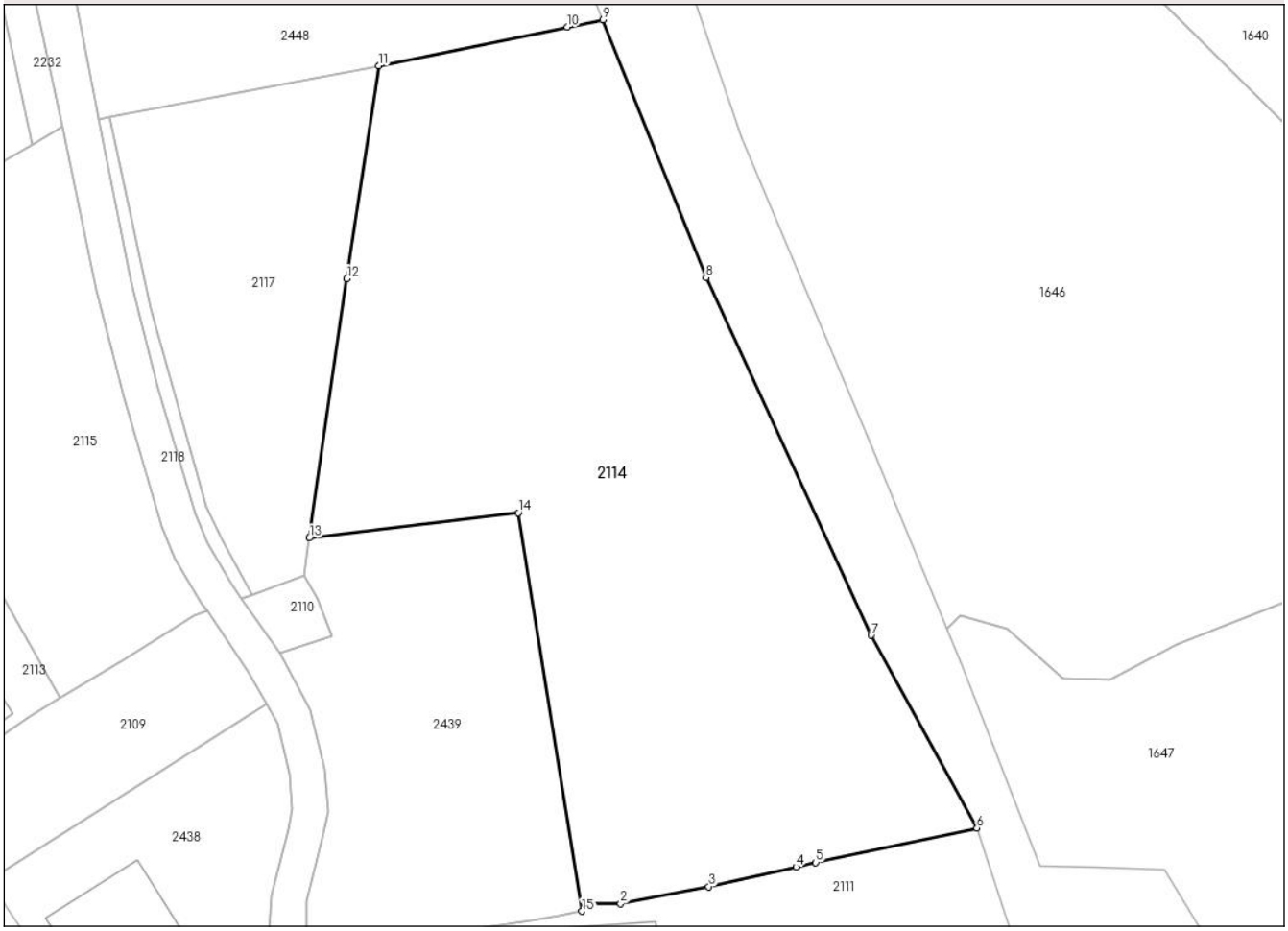
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.145	i-118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.619,17 593.340,731	2	422.621,752 593.340,731	2.582
2	422.621,752 593.340,731	3	422.629,195 593.342,175	7.582
3	422.629,195 593.342,175	4	422.636,587 593.343,835	7.576
4	422.636,587 593.343,835	5	422.638,259 593.344,211	1.714
5	422.638,259 593.344,211	6	422.651,881 593.347,123	13.93

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.651,881 593.347,123	7	422.642,929 593.363,402	18.578
7	422.642,929 593.363,402	8	422.628,963 593.393,623	33.292
8	422.628,963 593.393,623	9	422.620,249 593.415,401	23.457
9	422.620,249 593.415,401	10	422.617,226 593.414,78	3.086
10	422.617,226 593.414,78	11	422.601,295 593.411,505	16.264
11	422.601,295 593.411,505	12	422.598,608 593.393,535	18.169
12	422.598,608 593.393,535	13	422.595,414 593.371,62	22.146
13	422.595,414 593.371,62	14	422.613,09 593.373,752	17.804
14	422.613,09 593.373,752	15	422.618,484 593.340,097	34.085
15	422.618,484 593.340,097	1	422.619,17 593.340,731	0.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 753	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/473, din 26/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD N AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	753	i-118	19	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2116

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.579,609 593.361,323	2	422.585,704 593.365,047	7.142
2	422.585,704 593.365,047	3	422.586,805 593.365,456	1.174
3	422.586,805 593.365,456	4	422.586,335 593.366,124	0.816
4	422.586,335 593.366,124	5	422.584,076 593.369,863	4.369
5	422.584,076 593.369,863	6	422.582,924 593.372,678	3.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.582,924 593.372,678	7	422.579,722 593.383,47	11.256
7	422.579,722 593.383,47	8	422.577,435 593.392,557	9.371
8	422.577,435 593.392,557	9	422.574,589 593.406,32	14.054
9	422.574,589 593.406,32	10	422.572,045 593.404,864	2.931
10	422.572,045 593.404,864	11	422.553,684 593.394,354	21.156
11	422.553,684 593.394,354	12	422.574,345 593.358,075	41.75
12	422.574,345 593.358,075	1	422.579,609 593.361,323	6.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 47	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/473, din 26/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD N AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

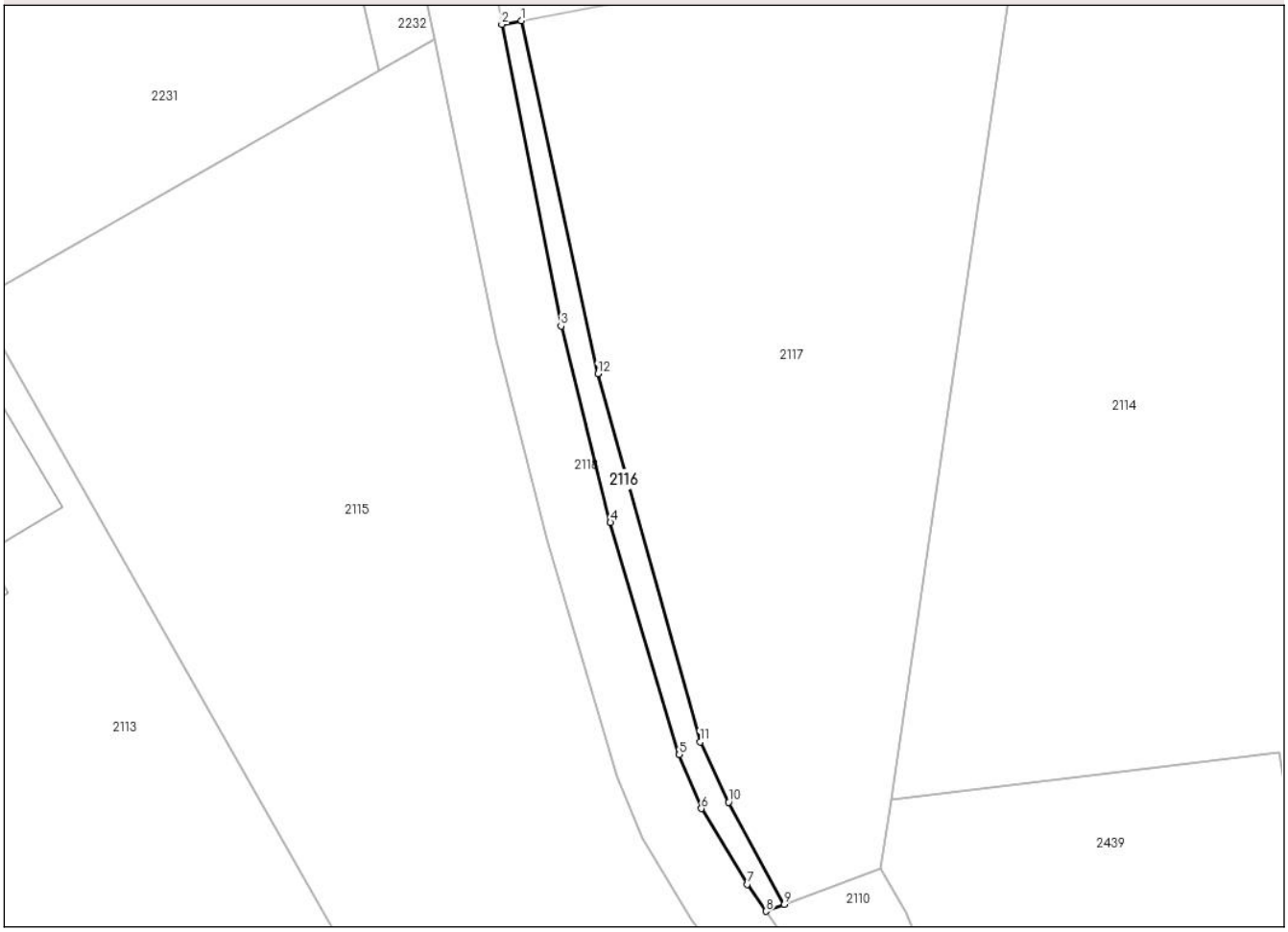
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	47	i-118	19	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2115.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.578,554 593.407,139	2	422.577,661 593.406,967	0.91
2	422.577,661 593.406,967	3	422.580,363 593.393,213	14.017
3	422.580,363 593.393,213	4	422.582,616 593.384,263	9.229
4	422.582,616 593.384,263	5	422.585,757 593.373,675	11.044
5	422.585,757 593.373,675	6	422.586,764 593.371,215	2.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.586,764 593.371,215	7	422.588,848 593.367,765	4.031
7	422.588,848 593.367,765	8	422.589,714 593.366,536	1.503
8	422.589,714 593.366,536	9	422.590,55 593.366,847	0.892
9	422.590,55 593.366,847	10	422.588,008 593.371,511	5.312
10	422.588,008 593.371,511	11	422.586,705 593.374,255	3.038
11	422.586,705 593.374,255	12	422.582,041 593.391,041	17.422
12	422.582,041 593.391,041	1	422.578,554 593.407,139	16.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

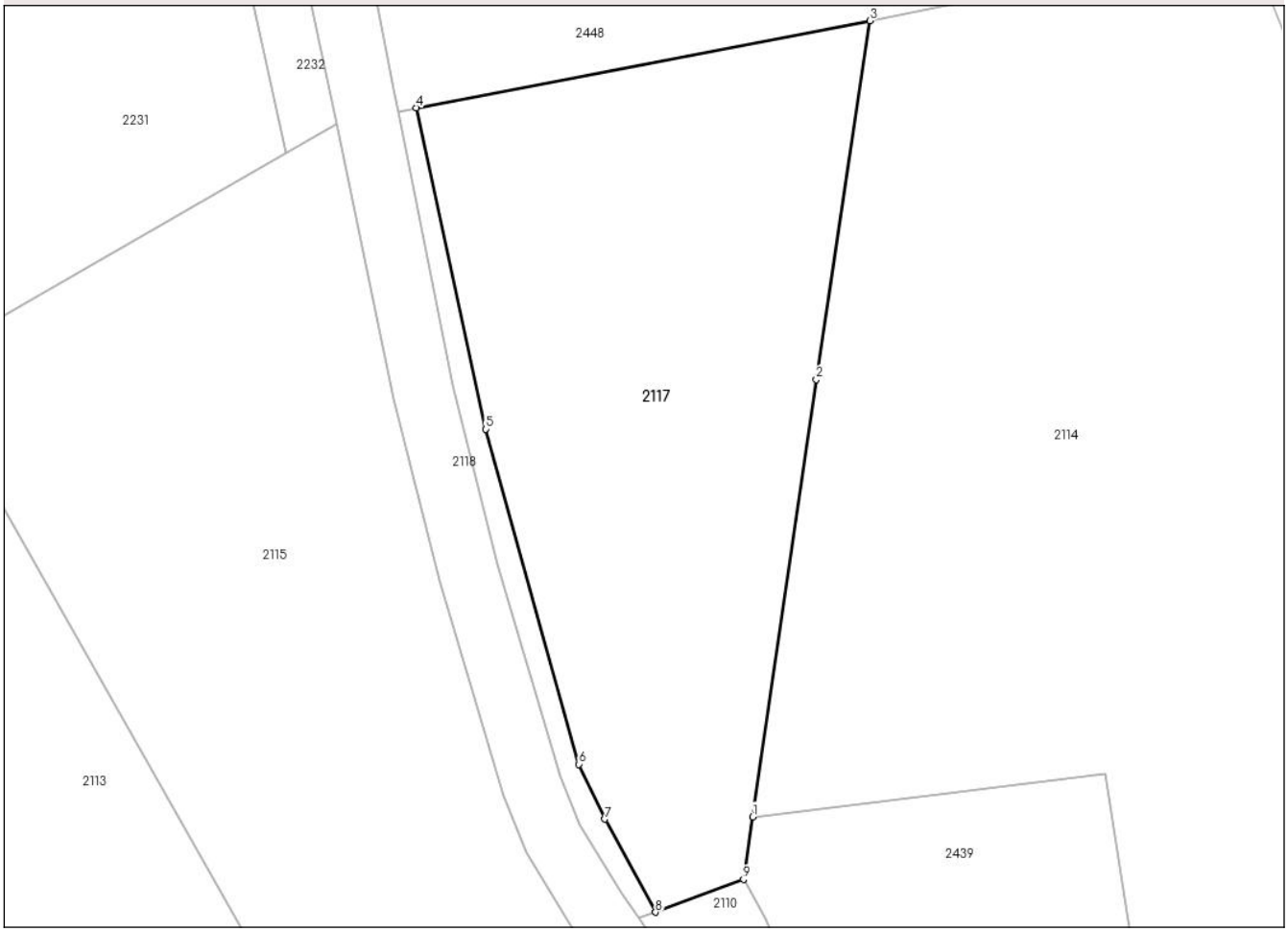
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	615	i-118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.595,414 593.371,62	2	422.598,608 593.393,535	22.146
2	422.598,608 593.393,535	3	422.601,295 593.411,505	18.169
3	422.601,295 593.411,505	4	422.578,554 593.407,139	23.156
4	422.578,554 593.407,139	5	422.582,041 593.391,041	16.471
5	422.582,041 593.391,041	6	422.586,705 593.374,255	17.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.586,705 593.374,255	7	422.588,008 593.371,511	3.038
7	422.588,008 593.371,511	8	422.590,55 593.366,847	5.312
8	422.590,55 593.366,847	9	422.594,957 593.368,484	4.702
9	422.594,957 593.368,484	1	422.595,414 593.371,62	3.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	716	i.118	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	422.564,448 593.475,296	2	422.552,023 593.480,51	13.475
4	422.559,579 593.472,066	5	422.561,96 593.470,087	3.096
7	422.562,991 593.466,162	8	422.561,729 593.463,82	2.66
10	422.558,92 593.459,891	11	422.560,042 593.455,405	4.624
13	422.567,339 593.439,545	14	422.574,589 593.406,32	34.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	422.552,023 593.480,51	3	422.550,395 593.476,487	4.34
5	422.561,96 593.470,087	6	422.562,803 593.468,424	1.865
8	422.561,729 593.463,82	9	422.560,412 593.461,81	2.403
11	422.560,042 593.455,405	12	422.564,212 593.447,477	8.957
14	422.574,589 593.406,32	15	422.577,435 593.392,557	14.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	422.550,395 593.476,487	4	422.559,579 593.472,066	10.193
6	422.562,803 593.468,424	7	422.562,991 593.466,162	2.269
9	422.560,412 593.461,81	10	422.558,92 593.459,891	2.431
12	422.564,212 593.447,477	13	422.567,339 593.439,545	8.527
15	422.577,435 593.392,557	16	422.579,722 593.383,47	9.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	422.579,722 593.383,47	17	422.582,924 593.372,678	11.256
19	422.586,335 593.366,124	20	422.586,805 593.365,456	0.816
22	422.591,83 593.357,65	23	422.592,699 593.356,008	1.858
25	422.593,972 593.348,719	26	422.593,622 593.346,94	1.813
28	422.591,78 593.335,244	29	422.591,588 593.332,338	2.912
31	422.593,924 593.321,023	32	422.597,365 593.315,029	6.911
34	422.601,083 593.306,434	35	422.601,672 593.301,476	4.993
37	422.600,676 593.297,458	38	422.600,309 593.296,948	0.629
40	422.596,149 593.295,05	41	422.597,49 593.292,941	2.499
43	422.602,449 593.294,786	44	422.603,39 593.296,094	1.611
46	422.604,711 593.301,323	47	422.604,026 593.307,09	5.808
49	422.600,507 593.315,751	50	422.597,002 593.322,209	7.348
52	422.595,11 593.332,273	53	422.595,135 593.336,241	3.968
55	422.596,548 593.346,273	56	422.596,993 593.348,536	2.307
58	422.595,526 593.357,08	59	422.592,961 593.361,926	5.483
61	422.588,848 593.367,765	62	422.586,764 593.371,215	4.031
64	422.582,616 593.384,263	65	422.580,363 593.393,213	9.229
67	422.577,44 593.408,089	68	422.574,856 593.421,238	13.4
70	422.571,337 593.438,758	71	422.570,588 593.441,293	2.643
73	422.566,25 593.452,714	74	422.565,457 593.456,711	4.075
76	422.565,956 593.461,747	77	422.567,351 593.465,406	3.916
79	422.566,836 593.471,051	1	422.564,448 593.475,296	4.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	422.582,924 593.372,678	18	422.584,076 593.369,863	3.042
20	422.586,805 593.365,456	21	422.590,319 593.360,274	6.261
23	422.592,699 593.356,008	24	422.593,757 593.351,646	4.489
26	422.593,622 593.346,94	27	422.592,19 593.341,426	5.697
29	422.591,588 593.332,338	30	422.591,671 593.328,674	3.666
32	422.597,365 593.315,029	33	422.599,414 593.311,461	4.115
35	422.601,672 593.301,476	36	422.601,014 593.298,52	3.028
38	422.600,309 593.296,948	39	422.599,64 593.296,477	0.818
41	422.597,49 593.292,941	42	422.601,09 593.293,829	3.708
44	422.603,39 593.296,094	45	422.603,913 593.297,739	1.726
47	422.604,026 593.307,09	48	422.602,166 593.312,693	5.903
50	422.597,002 593.322,209	51	422.595,201 593.329,119	7.141
53	422.595,135 593.336,241	54	422.595,165 593.340,946	4.705
56	422.596,993 593.348,536	57	422.596,731 593.352,112	3.586
59	422.592,961 593.361,926	60	422.589,714 593.366,536	5.64
62	422.586,764 593.371,215	63	422.585,757 593.373,675	2.658
65	422.580,363 593.393,213	66	422.577,661 593.406,967	14.017
68	422.574,856 593.421,238	69	422.571,565 593.437,987	17.07
71	422.570,588 593.441,293	72	422.567,614 593.448,526	7.821
74	422.565,457 593.456,711	75	422.565,417 593.459,393	2.683
77	422.567,351 593.465,406	78	422.567,526 593.467,835	2.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	422.584,076 593.369,863	19	422.586,335 593.366,124	4.369
21	422.590,319 593.360,274	22	422.591,83 593.357,65	3.027
24	422.593,757 593.351,646	25	422.593,972 593.348,719	2.934
27	422.592,19 593.341,426	28	422.591,78 593.335,244	6.196
30	422.591,671 593.328,674	31	422.593,924 593.321,023	7.976
33	422.599,414 593.311,461	34	422.601,083 593.306,434	5.297
36	422.601,014 593.298,52	37	422.600,676 593.297,458	1.114
39	422.599,64 593.296,477	40	422.596,149 593.295,05	3.772
42	422.601,09 593.293,829	43	422.602,449 593.294,786	1.662
45	422.603,913 593.297,739	46	422.604,711 593.301,323	3.672
48	422.602,166 593.312,693	49	422.600,507 593.315,751	3.479
51	422.595,201 593.329,119	52	422.595,11 593.332,273	3.155
54	422.595,165 593.340,946	55	422.596,548 593.346,273	5.504
57	422.596,731 593.352,112	58	422.595,526 593.357,08	5.111
60	422.589,714 593.366,536	61	422.588,848 593.367,765	1.503
63	422.585,757 593.373,675	64	422.582,616 593.384,263	11.044
66	422.577,661 593.406,967	67	422.577,44 593.408,089	1.143
69	422.571,565 593.437,987	70	422.571,337 593.438,758	0.804
72	422.567,614 593.448,526	73	422.566,25 593.452,714	4.404
75	422.565,417 593.459,393	76	422.565,956 593.461,747	2.415
78	422.567,526 593.467,835	79	422.566,836 593.471,051	3.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 25.885/192, din 24/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN A ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COROIAN A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

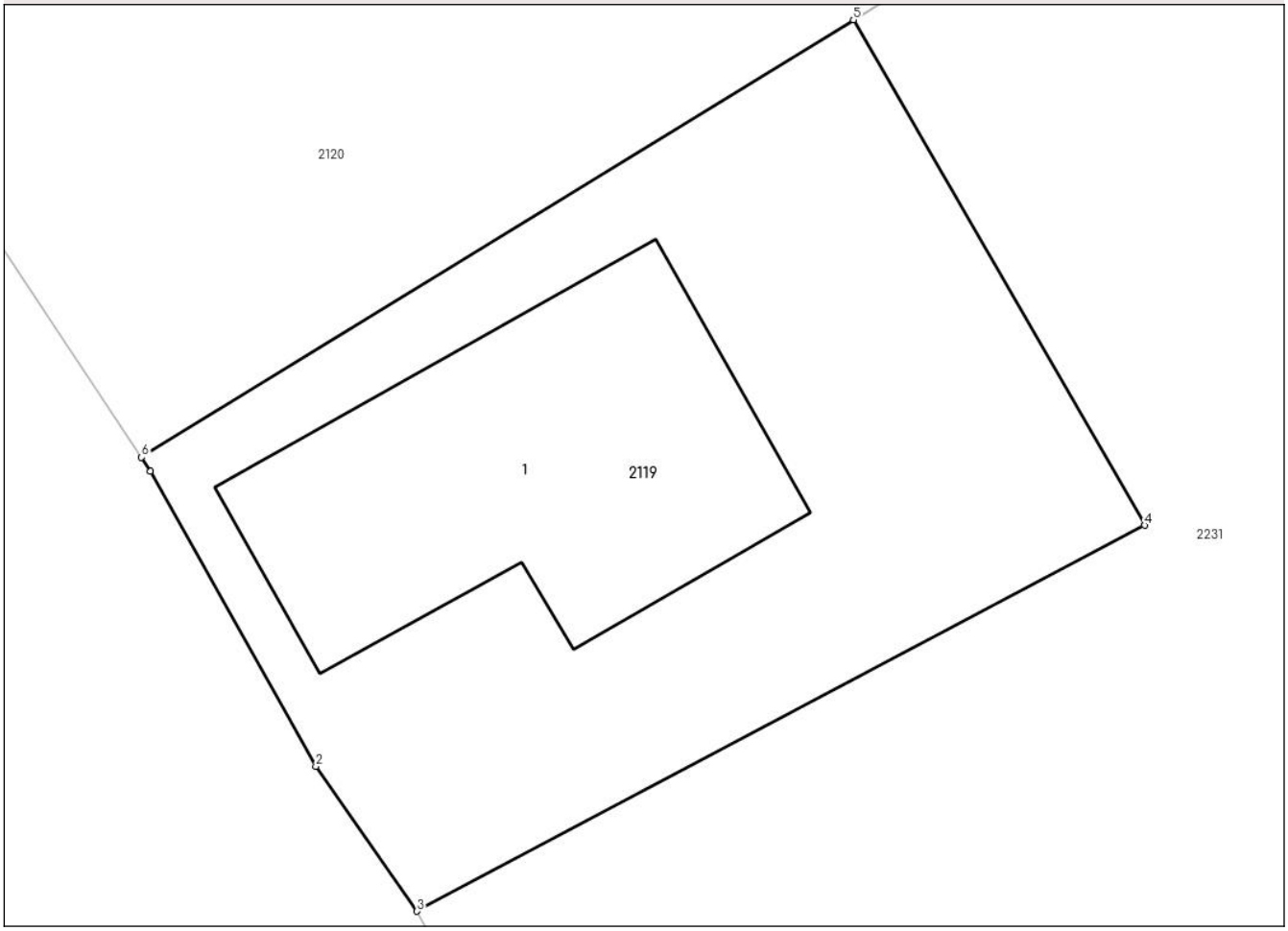
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	i.118	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.525,245 593.413,465	2	422.529,586 593.405,731	8.869
2	422.529,586 593.405,731	3	422.532,238 593.401,932	4.633
3	422.532,238 593.401,932	4	422.551,336 593.412,05	21.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.551,336 593.412,05	5	422.543,694 593.425,305	15.3
5	422.543,694 593.425,305	6	422.525,012 593.413,832	21.923
6	422.525,012 593.413,832	1	422.525,245 593.413,465	0.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

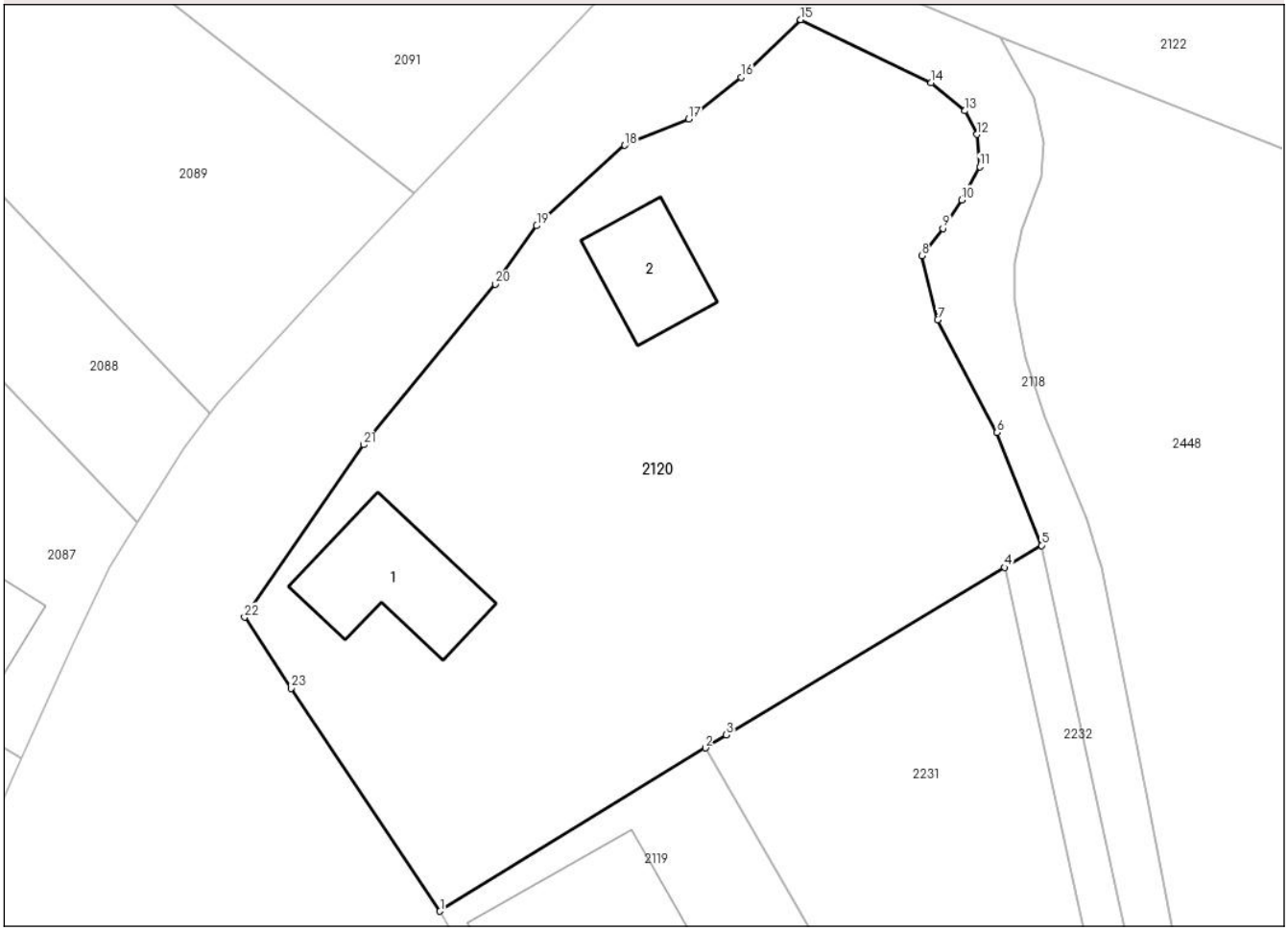
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.900	i.118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tabla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.525,012 593.413,832	2	422.543,694 593.425,305	21.923
3	422.545,17 593.426,211	4	422.564,752 593.437,989	22.851
5	422.567,339 593.439,545	6	422.564,212 593.447,477	8.527
7	422.560,042 593.455,405	8	422.558,92 593.459,891	4.624
9	422.560,412 593.461,81	10	422.561,729 593.463,82	2.403
11	422.562,991 593.466,162	12	422.562,803 593.468,424	2.269
13	422.561,96 593.470,087	14	422.559,579 593.472,066	3.096
15	422.550,395 593.476,487	16	422.546,198 593.472,442	5.829
17	422.542,519 593.469,506	18	422.538,018 593.467,669	4.861
19	422.531,818 593.462,007	20	422.528,909 593.457,89	5.042
21	422.519,654 593.446,619	22	422.511,272 593.434,498	14.737
23	422.514,544 593.429,506	1	422.525,012 593.413,832	18.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.543,694 593.425,305	3	422.545,17 593.426,211	1.732
4	422.564,752 593.437,989	5	422.567,339 593.439,545	3.019
6	422.564,212 593.447,477	7	422.560,042 593.455,405	8.957
8	422.558,92 593.459,891	9	422.560,412 593.461,81	2.431
10	422.561,729 593.463,82	11	422.562,991 593.466,162	2.66
12	422.562,803 593.468,424	13	422.561,96 593.470,087	1.865
14	422.559,579 593.472,066	15	422.550,395 593.476,487	10.193
16	422.546,198 593.472,442	17	422.542,519 593.469,506	4.707
18	422.538,018 593.467,669	19	422.531,818 593.462,007	8.396
20	422.528,909 593.457,89	21	422.519,654 593.446,619	14.583
22	422.511,272 593.434,498	23	422.514,544 593.429,506	5.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5361/6, din 07/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN M HERMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

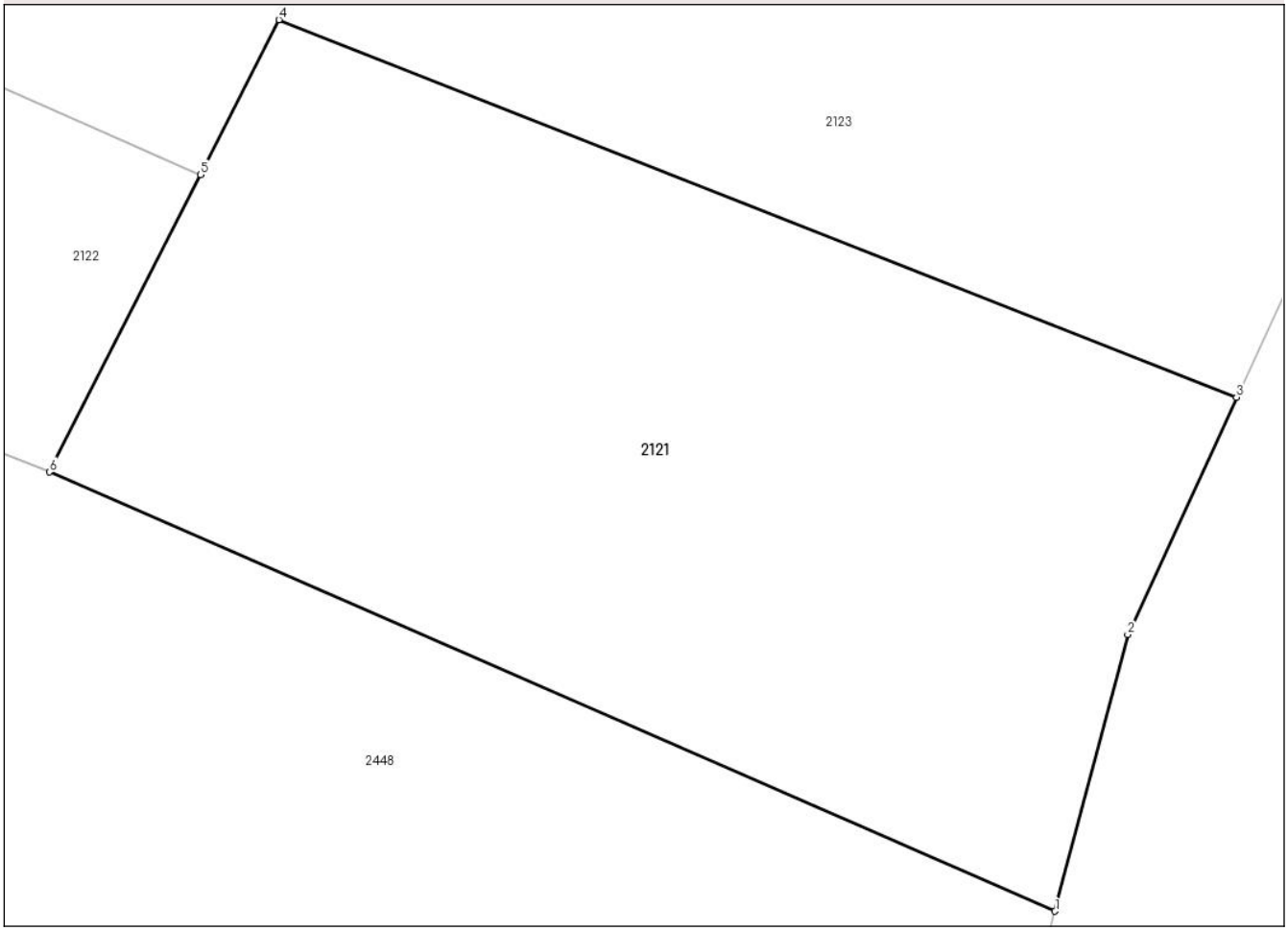
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	600	I.118	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.618,06 593.452,738	2	422.620,455 593.461,855	9.426
2	422.620,455 593.461,855	3	422.624,044 593.469,677	8.606
3	422.624,044 593.469,677	4	422.592,452 593.482,12	33.953
4	422.592,452 593.482,12	5	422.589,863 593.477,016	5.723
5	422.589,863 593.477,016	6	422.584,888 593.467,21	10.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.584,888 593.467,21	1	422.618,06 593.452,738	36.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/6, din 07/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN M HERMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

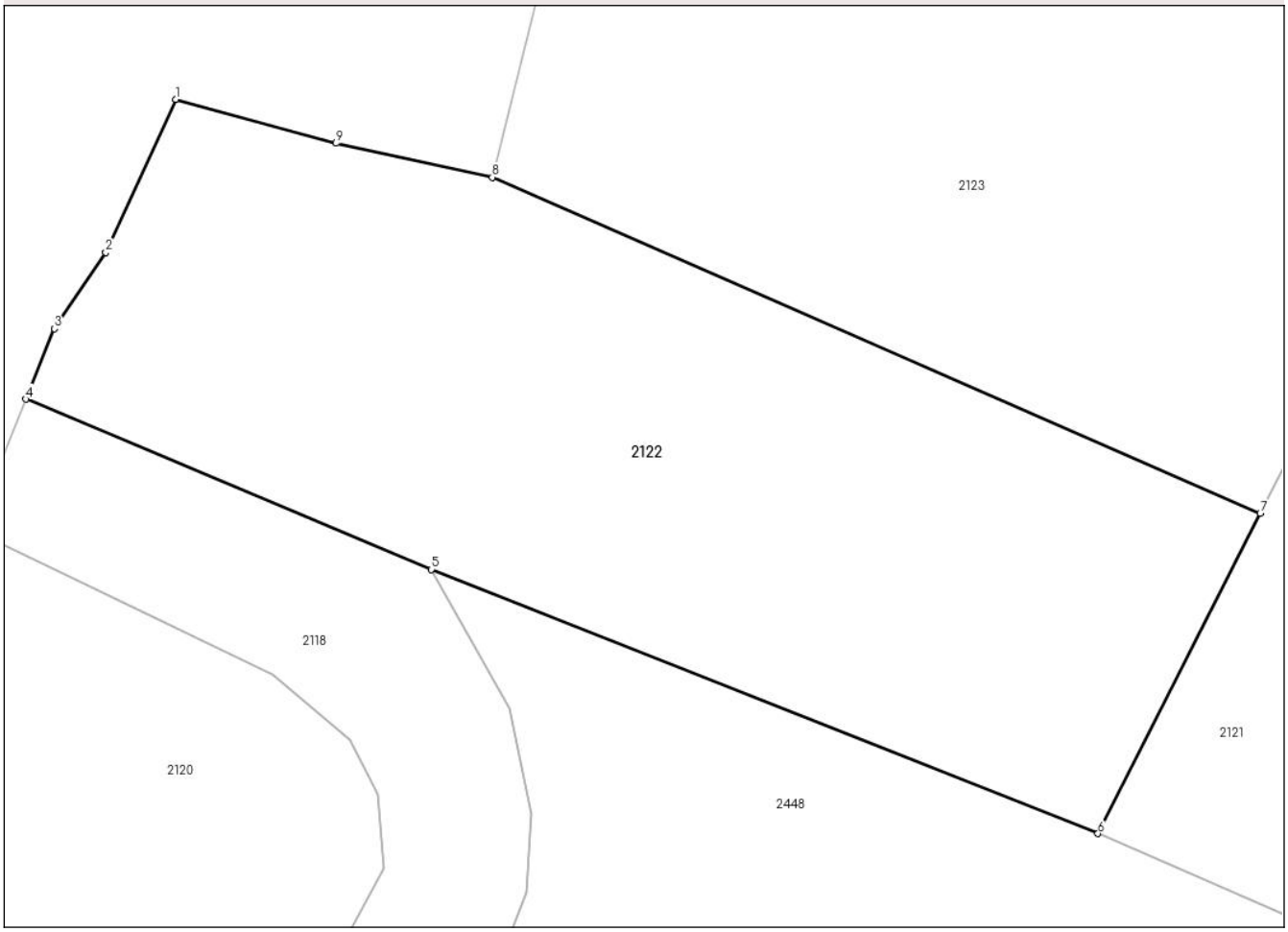
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I.118	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.556,618 593.489,693	2	422.554,474 593.485,005	5.155
2	422.554,474 593.485,005	3	422.552,898 593.482,671	2.816
3	422.552,898 593.482,671	4	422.552,023 593.480,51	2.332
4	422.552,023 593.480,51	5	422.564,448 593.475,296	13.475
5	422.564,448 593.475,296	6	422.584,888 593.467,21	21.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.584,888 593.467,21	7	422.589,863 593.477,016	10.996
7	422.589,863 593.477,016	8	422.566,319 593.487,306	25.695
8	422.566,319 593.487,306	9	422.561,534 593.488,348	4.897
9	422.561,534 593.488,348	1	422.556,618 593.489,693	5.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.712	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

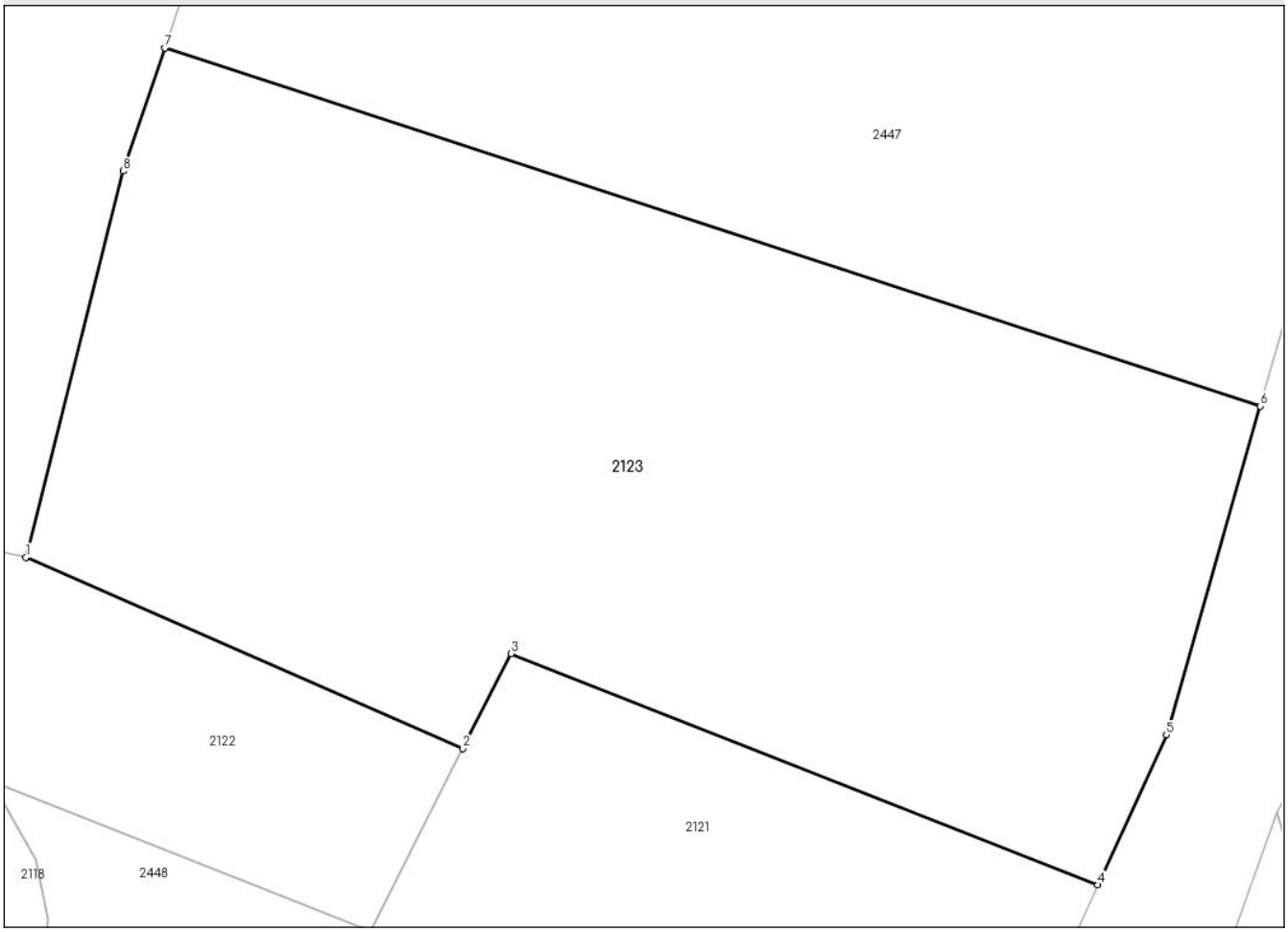
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.712	I.118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.566,319 593.487,306	2	422.589,863 593.477,016	25.695
2	422.589,863 593.477,016	3	422.592,452 593.482,12	5.723
3	422.592,452 593.482,12	4	422.624,044 593.469,677	33.953
4	422.624,044 593.469,677	5	422.627,747 593.477,75	8.882
5	422.627,747 593.477,75	6	422.632,802 593.495,439	18.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.632,802 593.495,439	7	422.573,798 593.514,707	62.07
7	422.573,798 593.514,707	8	422.571,545 593.508,079	7.0
8	422.571,545 593.508,079	1	422.566,319 593.487,306	21.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/56, din 04/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTLAUŞ I GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOTLAUŞ I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

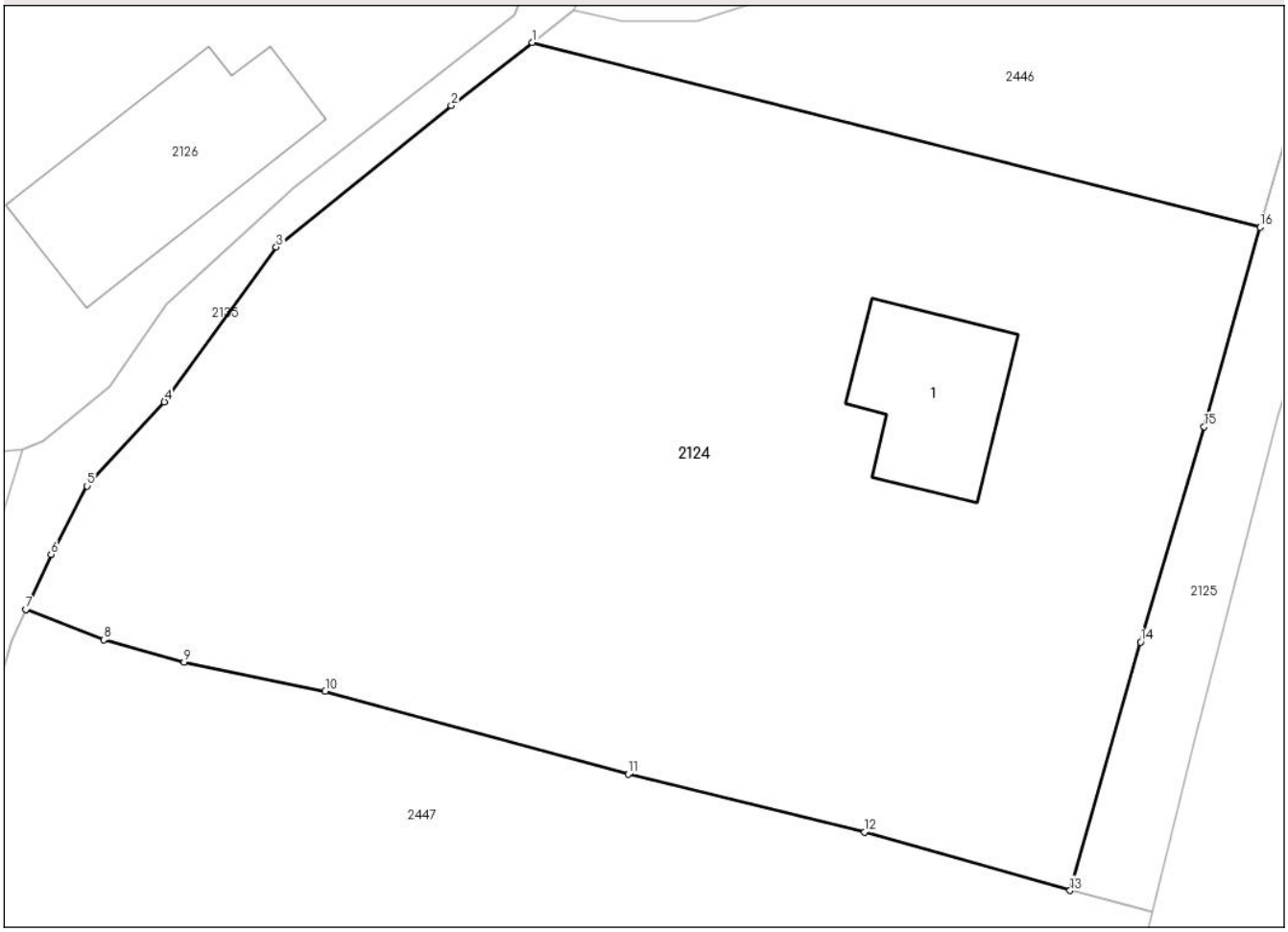
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.440	i-118	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.616,109 593.586,22	2	422.612,295 593.583,253	4.832
2	422.612,295 593.583,253	3	422.604,071 593.576,615	10.569
3	422.604,071 593.576,615	4	422.598,819 593.569,344	8.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.598,819 593.569,344	5	422.595,182 593.565,395	5.369
5	422.595,182 593.565,395	6	422.593,491 593.562,187	3.626
6	422.593,491 593.562,187	7	422.592,305 593.559,6	2.845
7	422.592,305 593.559,6	8	422.595,973 593.558,175	3.935
8	422.595,973 593.558,175	9	422.599,741 593.557,124	3.911
9	422.599,741 593.557,124	10	422.606,375 593.555,761	6.773
10	422.606,375 593.555,761	11	422.620,621 593.551,861	14.769
11	422.620,621 593.551,861	12	422.631,723 593.549,149	11.429
12	422.631,723 593.549,149	13	422.641,383 593.546,402	10.043
13	422.641,383 593.546,402	14	422.644,697 593.558,061	12.121
14	422.644,697 593.558,061	15	422.647,679 593.568,186	10.554
15	422.647,679 593.568,186	16	422.650,322 593.577,543	9.723
16	422.650,322 593.577,543	1	422.616,109 593.586,22	35.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		291	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	291	i.118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.641,383 593.546,402	2	422.645,248 593.545,39	3.995
2	422.645,248 593.545,39	3	422.647,236 593.553,491	8.342
3	422.647,236 593.553,491	4	422.651,174 593.568,672	15.684
4	422.651,174 593.568,672	5	422.657,822 593.591,56	23.834
5	422.657,822 593.591,56	6	422.665,894 593.613,772	23.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.665,894 593.613,772	7	422.677,202 593.639,272	27.895
7	422.677,202 593.639,272	8	422.669,717 593.628,877	12.81
8	422.669,717 593.628,877	9	422.663,451 593.614,58	15.61
9	422.663,451 593.614,58	10	422.661,767 593.610,623	4.3
10	422.661,767 593.610,623	11	422.660,033 593.606,55	4.427
11	422.660,033 593.606,55	12	422.652,915 593.586,721	21.068
12	422.652,915 593.586,721	13	422.650,322 593.577,543	9.538
13	422.650,322 593.577,543	14	422.647,679 593.568,186	9.723
14	422.647,679 593.568,186	15	422.644,697 593.558,061	10.554
15	422.644,697 593.558,061	1	422.641,383 593.546,402	12.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

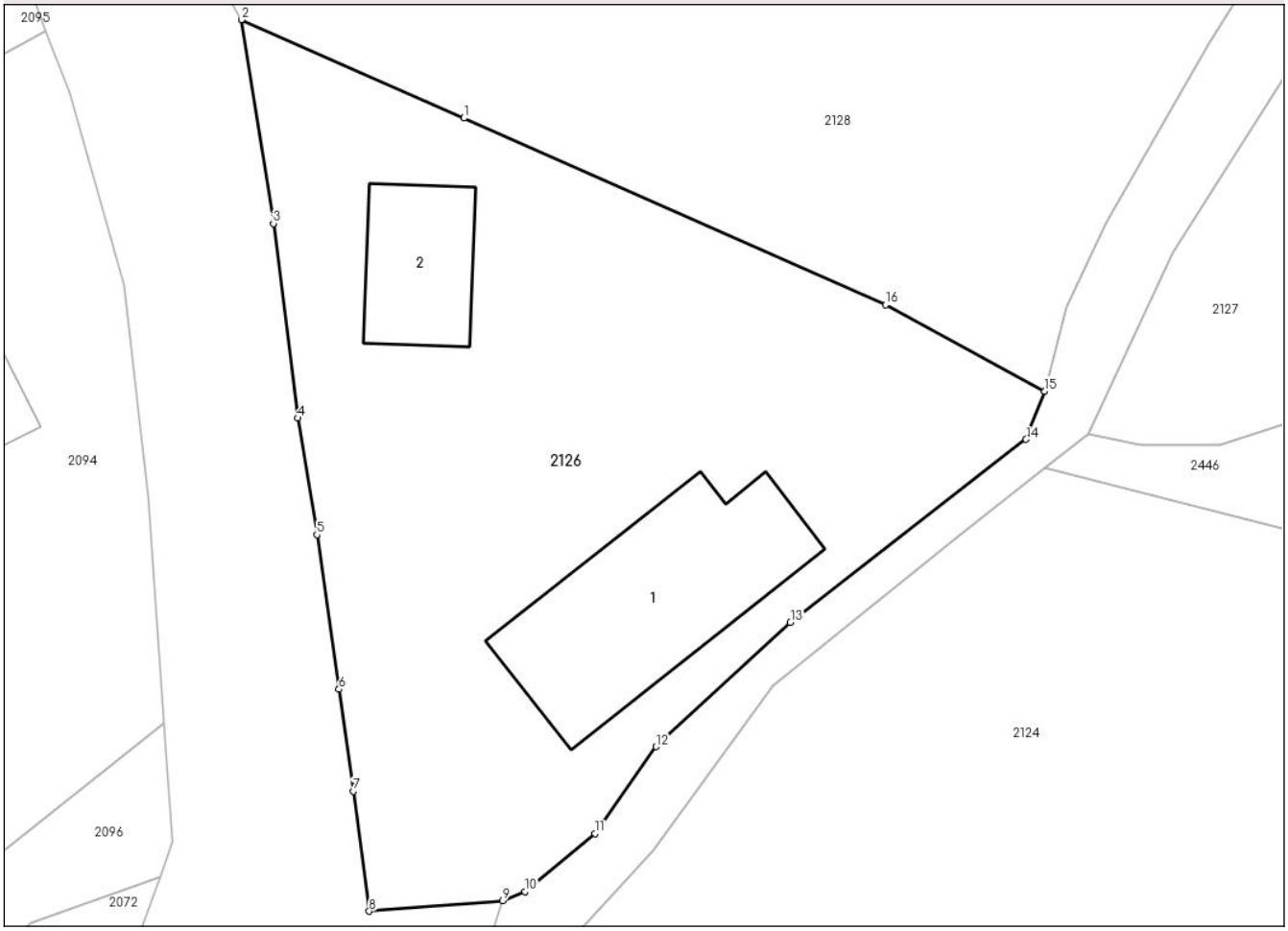
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 2 holuri si 2 bai.
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.590,424 593.601,668	2	422.580,588 593.606,01	10.752
2	422.580,588 593.606,01	3	422.582,001 593.597,011	9.109
3	422.582,001 593.597,011	4	422.583,088 593.588,419	8.66
4	422.583,088 593.588,419	5	422.583,923 593.583,267	5.22
5	422.583,923 593.583,267	6	422.584,897 593.576,447	6.889
6	422.584,897 593.576,447	7	422.585,541 593.571,947	4.546
7	422.585,541 593.571,947	8	422.586,239 593.566,642	5.351
8	422.586,239 593.566,642	9	422.592,132 593.567,11	5.911
9	422.592,132 593.567,11	10	422.593,122 593.567,51	1.067
10	422.593,122 593.567,51	11	422.596,221 593.570,065	4.017
11	422.596,221 593.570,065	12	422.598,926 593.573,909	4.7
12	422.598,926 593.573,909	13	422.604,86 593.579,388	8.077
13	422.604,86 593.579,388	14	422.615,276 593.587,477	13.188
14	422.615,276 593.587,477	15	422.616,102 593.589,606	2.284
15	422.616,102 593.589,606	16	422.609,072 593.593,419	7.997
16	422.609,072 593.593,419	1	422.590,424 593.601,668	20.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52922	400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246984 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 6035, din 10/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁSZTOR IOAN**, Și soția 2) **PÁSZTOR MARIA-ENIKÖ**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

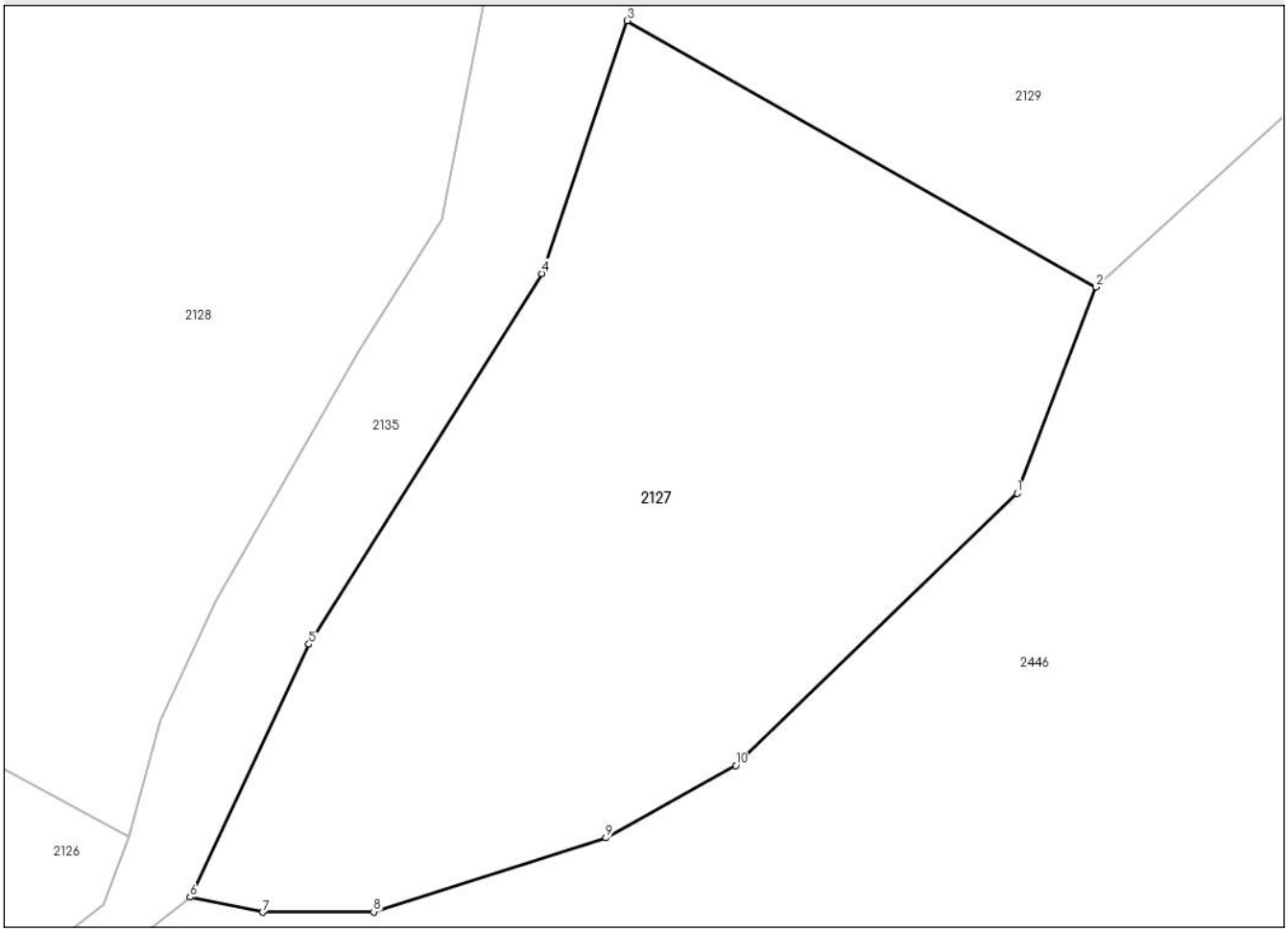
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52922	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	400	i 118	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.644,238 593.600,496	2	422.646,742 593.607,028	6.996
2	422.646,742 593.607,028	3	422.631,882 593.615,457	17.084
3	422.631,882 593.615,457	4	422.629,182 593.607,453	8.447
4	422.629,182 593.607,453	5	422.621,792 593.595,715	13.87
5	422.621,792 593.595,715	6	422.618,026 593.587,711	8.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.618,026 593.587,711	7	422.620,323 593.587,233	2.346
7	422.620,323 593.587,233	8	422.623,846 593.587,246	3.523
8	422.623,846 593.587,246	9	422.631,206 593.589,586	7.723
9	422.631,206 593.589,586	10	422.635,324 593.591,878	4.713
10	422.635,324 593.591,878	1	422.644,238 593.600,496	12.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 44A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52923	2.010	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246983 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 6035, din 10/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁSZTOR IOAN**, Și soția 2) **PÁSZTOR MARIA-ENIKÖ**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

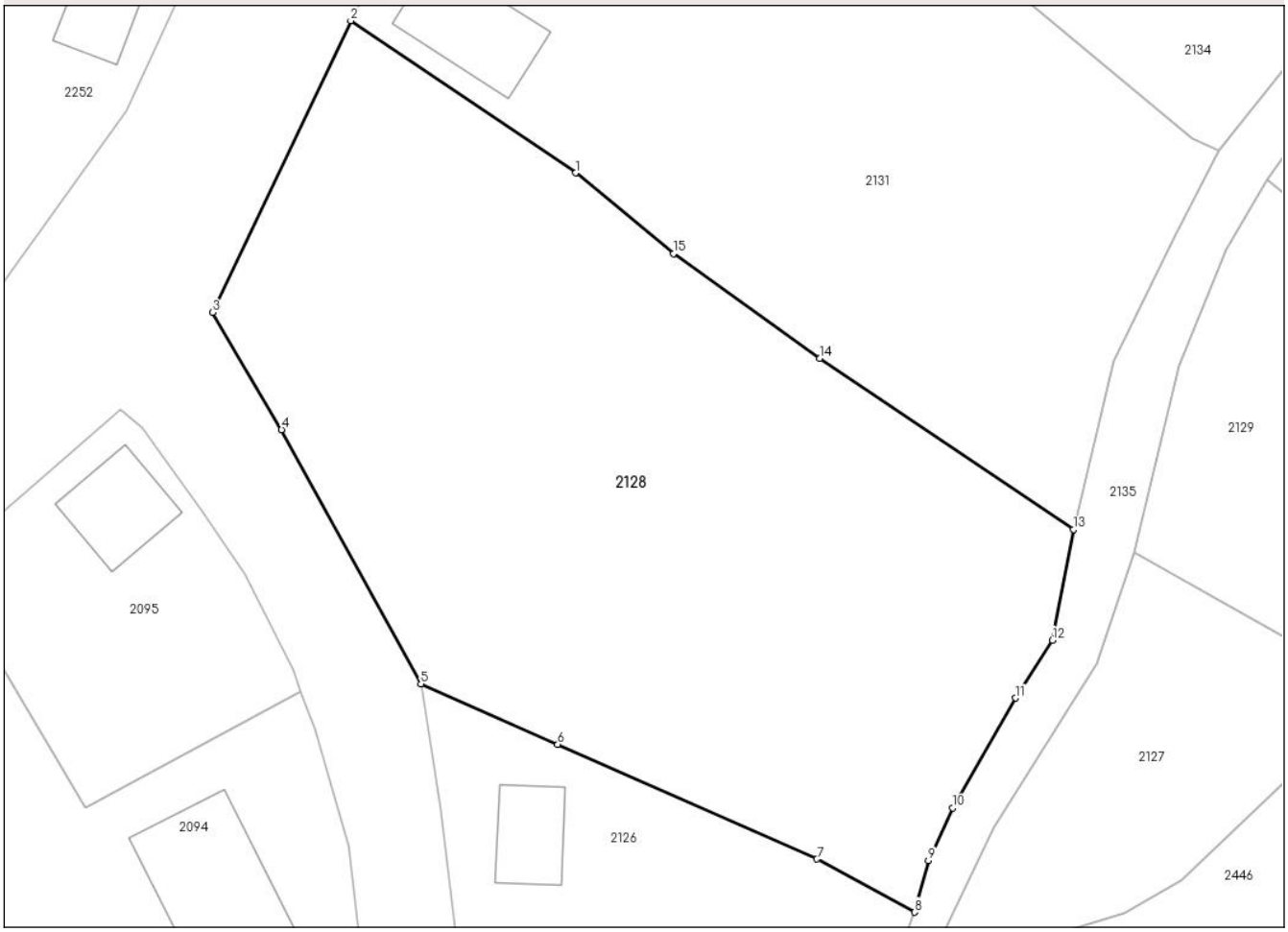
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52923	2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	i 36	1	-	
2	arabil	DA	1.310	i 36	2	-	
3	neproductiv	DA	200	i 36	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.591,722 593.642,721	2	422.575,532 593.653,662	19.54
2	422.575,532 593.653,662	3	422.565,604 593.632,697	23.197
3	422.565,604 593.632,697	4	422.570,565 593.624,284	9.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.570,565 593.624,284	5	422.580,588 593.606,01	20.842
5	422.580,588 593.606,01	6	422.590,424 593.601,668	10.752
6	422.590,424 593.601,668	7	422.609,072 593.593,419	20.391
7	422.609,072 593.593,419	8	422.616,102 593.589,606	7.997
8	422.616,102 593.589,606	9	422.617,094 593.593,31	3.834
9	422.617,094 593.593,31	10	422.618,837 593.597,087	4.16
10	422.618,837 593.597,087	11	422.623,364 593.604,986	9.104
11	422.623,364 593.604,986	12	422.626,013 593.609,154	4.939
12	422.626,013 593.609,154	13	422.627,525 593.617,108	8.096
13	422.627,525 593.617,108	14	422.609,267 593.629,406	22.014
14	422.609,267 593.629,406	15	422.598,739 593.636,93	12.94
15	422.598,739 593.636,93	1	422.591,722 593.642,721	9.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		616	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

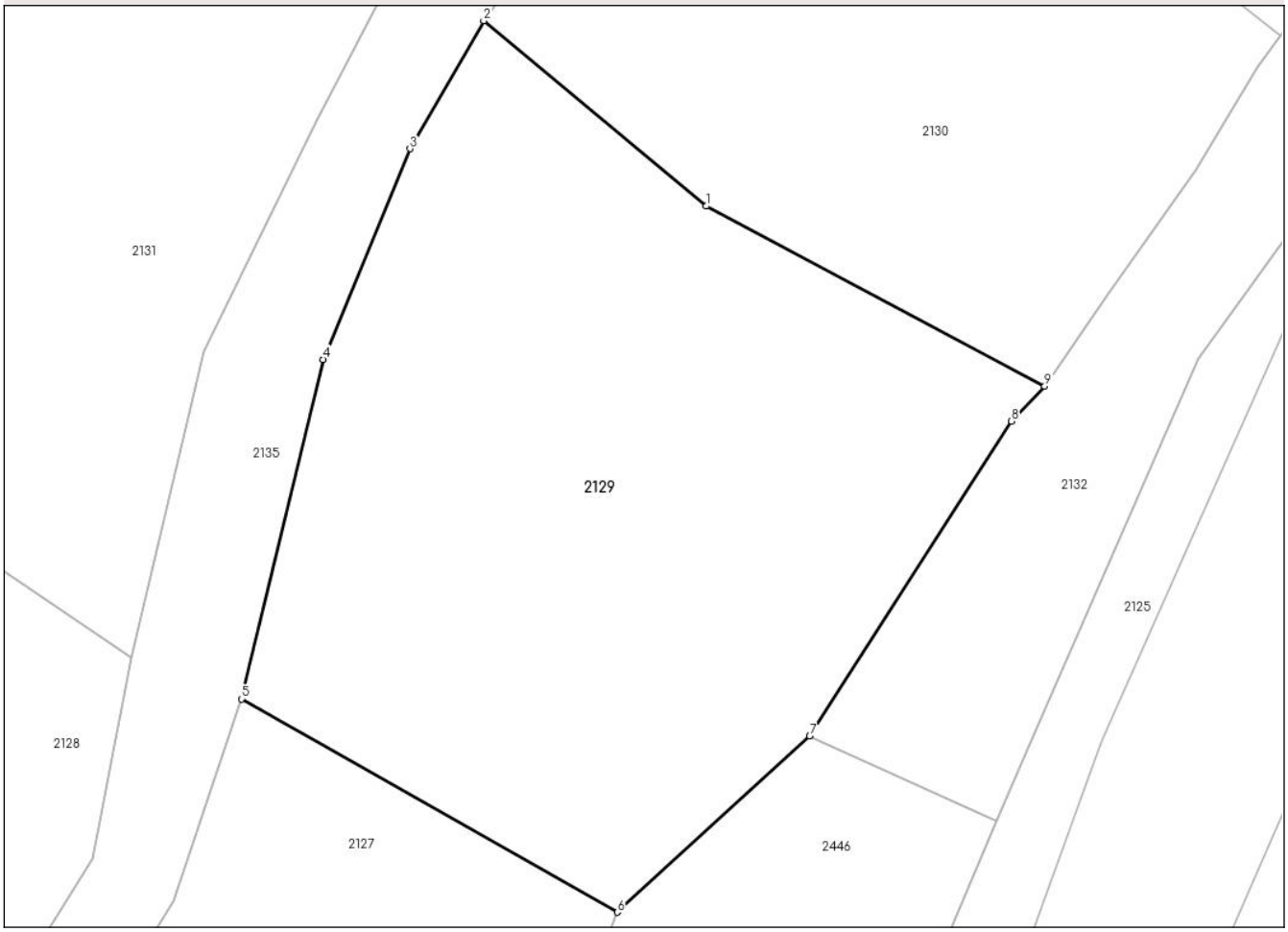
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	616	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.650,269 593.634,93	2	422.641,464 593.642,255	11.454
2	422.641,464 593.642,255	3	422.638,542 593.637,196	5.842
3	422.638,542 593.637,196	4	422.635,122 593.628,871	9.0
4	422.635,122 593.628,871	5	422.631,882 593.615,457	13.8
5	422.631,882 593.615,457	6	422.646,742 593.607,028	17.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.646,742 593.607,028	7	422.654,356 593.613,983	10.312
7	422.654,356 593.613,983	8	422.662,337 593.626,435	14.79
8	422.662,337 593.626,435	9	422.663,653 593.627,813	1.906
9	422.663,653 593.627,813	1	422.650,269 593.634,93	15.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:251

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51074	Din acte: 2.200 Masurata: 494	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3496 / 04/03/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7693/2000, din 04/03/2000 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (dosar nr 5405/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN CRINA CRISTINA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

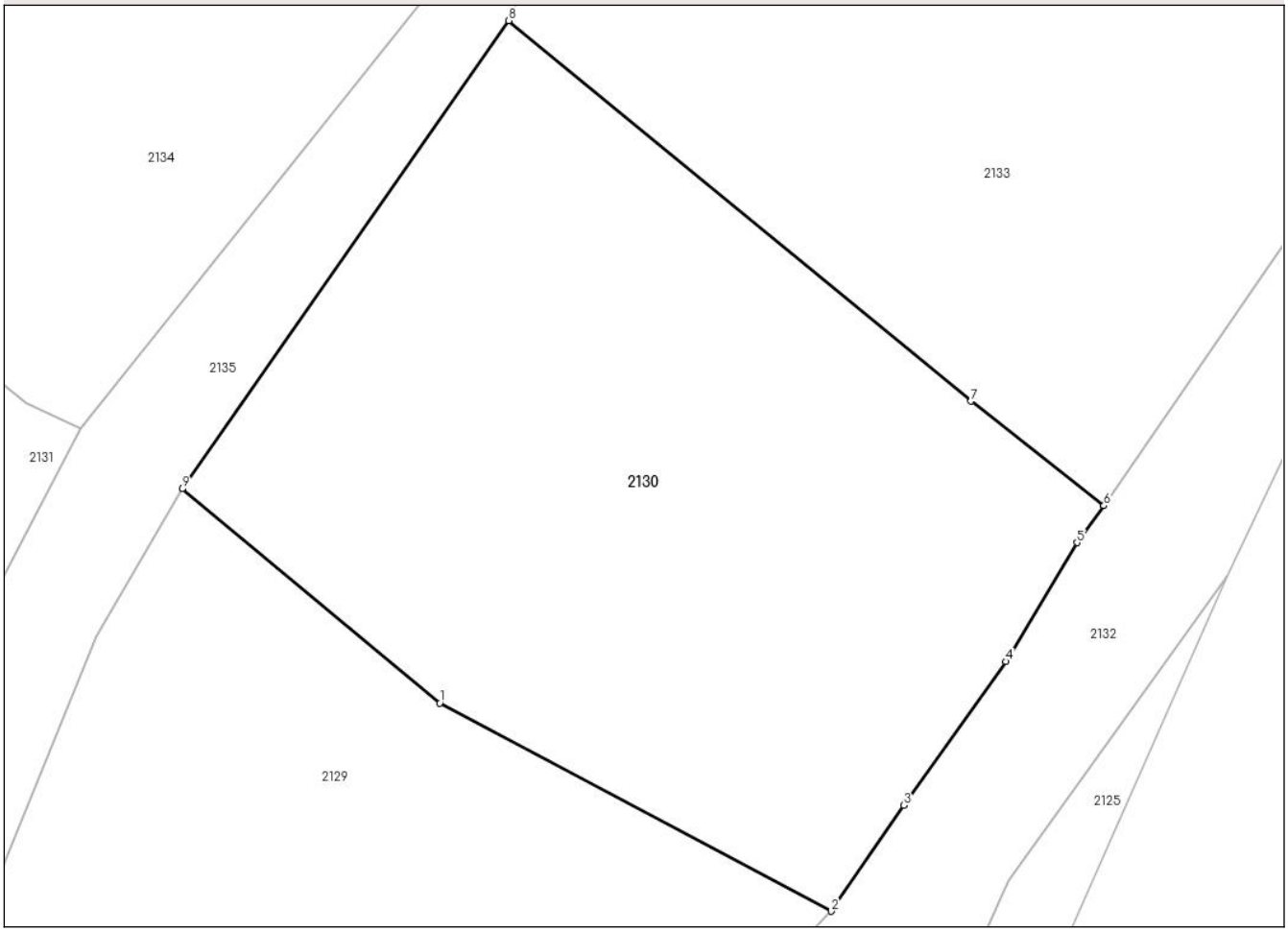
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51074	Din acte: 2.200 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	i-36	-	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 2134

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.650,269 593.634,93	2	422.663,653 593.627,813	15.159
2	422.663,653 593.627,813	3	422.666,136 593.631,433	4.39
3	422.666,136 593.631,433	4	422.669,626 593.636,353	6.032
4	422.669,626 593.636,353	5	422.672,068 593.640,415	4.739
5	422.672,068 593.640,415	6	422.672,981 593.641,684	1.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.672,981 593.641,684	7	422.668,429 593.645,254	5.785
7	422.668,429 593.645,254	8	422.652,634 593.658,267	20.465
8	422.652,634 593.658,267	9	422.641,464 593.642,255	19.523
9	422.641,464 593.642,255	1	422.650,269 593.634,93	11.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.788	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

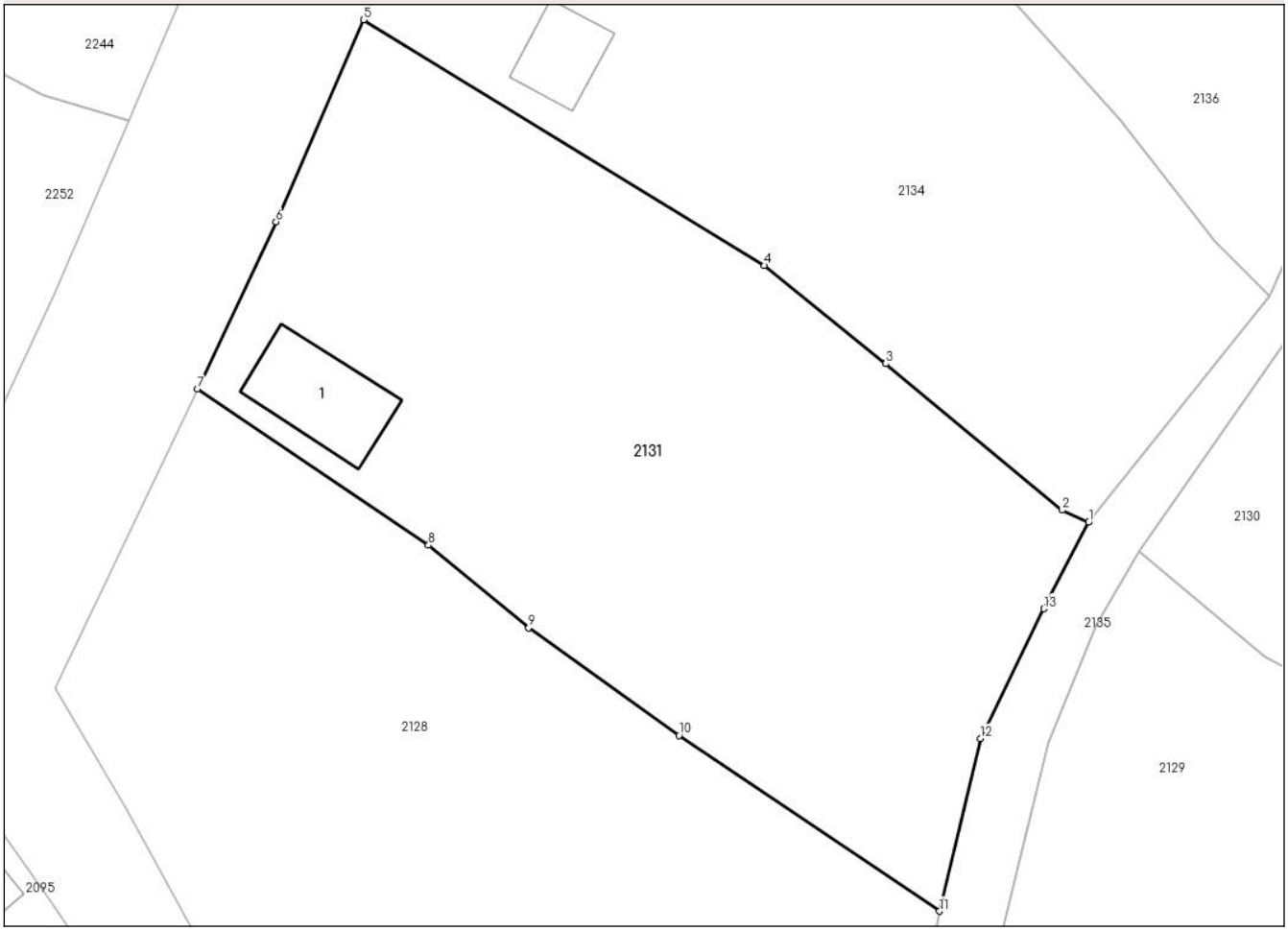
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	i-36	-	-	
2	arabil	DA	1.218	i-36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.637,969 593.644,32	2	422.636,107 593.645,171	2.047
2	422.636,107 593.645,171	3	422.623,75 593.655,426	16.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.623,75 593.655,426	4	422.615,254 593.662,296	10.927
4	422.615,254 593.662,296	5	422.587,164 593.679,492	32.935
5	422.587,164 593.679,492	6	422.581,039 593.665,35	15.412
6	422.581,039 593.665,35	7	422.575,532 593.653,662	12.921
7	422.575,532 593.653,662	8	422.591,722 593.642,721	19.54
8	422.591,722 593.642,721	9	422.598,739 593.636,93	9.098
9	422.598,739 593.636,93	10	422.609,267 593.629,406	12.94
10	422.609,267 593.629,406	11	422.627,525 593.617,108	22.014
11	422.627,525 593.617,108	12	422.630,377 593.629,194	12.418
12	422.630,377 593.629,194	13	422.634,834 593.638,278	10.118
13	422.634,834 593.638,278	1	422.637,969 593.644,32	6.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		265	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

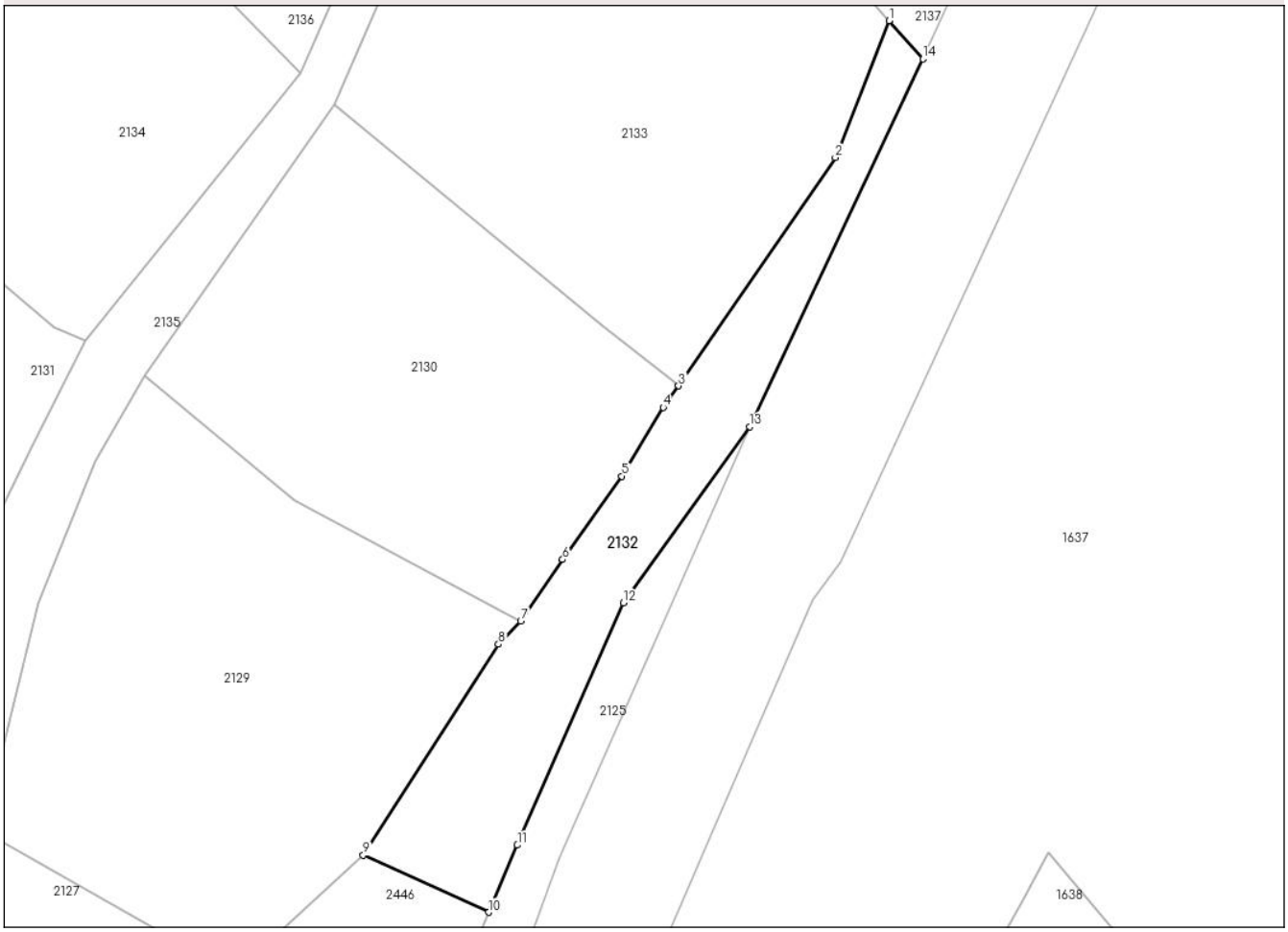
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	265	i-118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.685,424 593.663,234	2	422.682,241 593.655,156	8.682
2	422.682,241 593.655,156	3	422.672,981 593.641,684	16.348
3	422.672,981 593.641,684	4	422.672,068 593.640,415	1.563
4	422.672,068 593.640,415	5	422.669,626 593.636,353	4.739
5	422.669,626 593.636,353	6	422.666,136 593.631,433	6.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.666,136 593.631,433	7	422.663,653 593.627,813	4.39
7	422.663,653 593.627,813	8	422.662,337 593.626,435	1.906
8	422.662,337 593.626,435	9	422.654,356 593.613,983	14.79
9	422.654,356 593.613,983	10	422.661,767 593.610,623	8.137
10	422.661,767 593.610,623	11	422.663,451 593.614,58	4.3
11	422.663,451 593.614,58	12	422.669,717 593.628,877	15.61
12	422.669,717 593.628,877	13	422.677,202 593.639,272	12.81
13	422.677,202 593.639,272	14	422.687,412 593.660,986	23.995
14	422.687,412 593.660,986	1	422.685,424 593.663,234	3.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54348	790	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160605 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 27928/355, din 08/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 16413 din 26.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.07.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 31.07.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SELES MARIA** 2) **CATARGIU MARGARETA** 3) **FODOR HORTENSIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

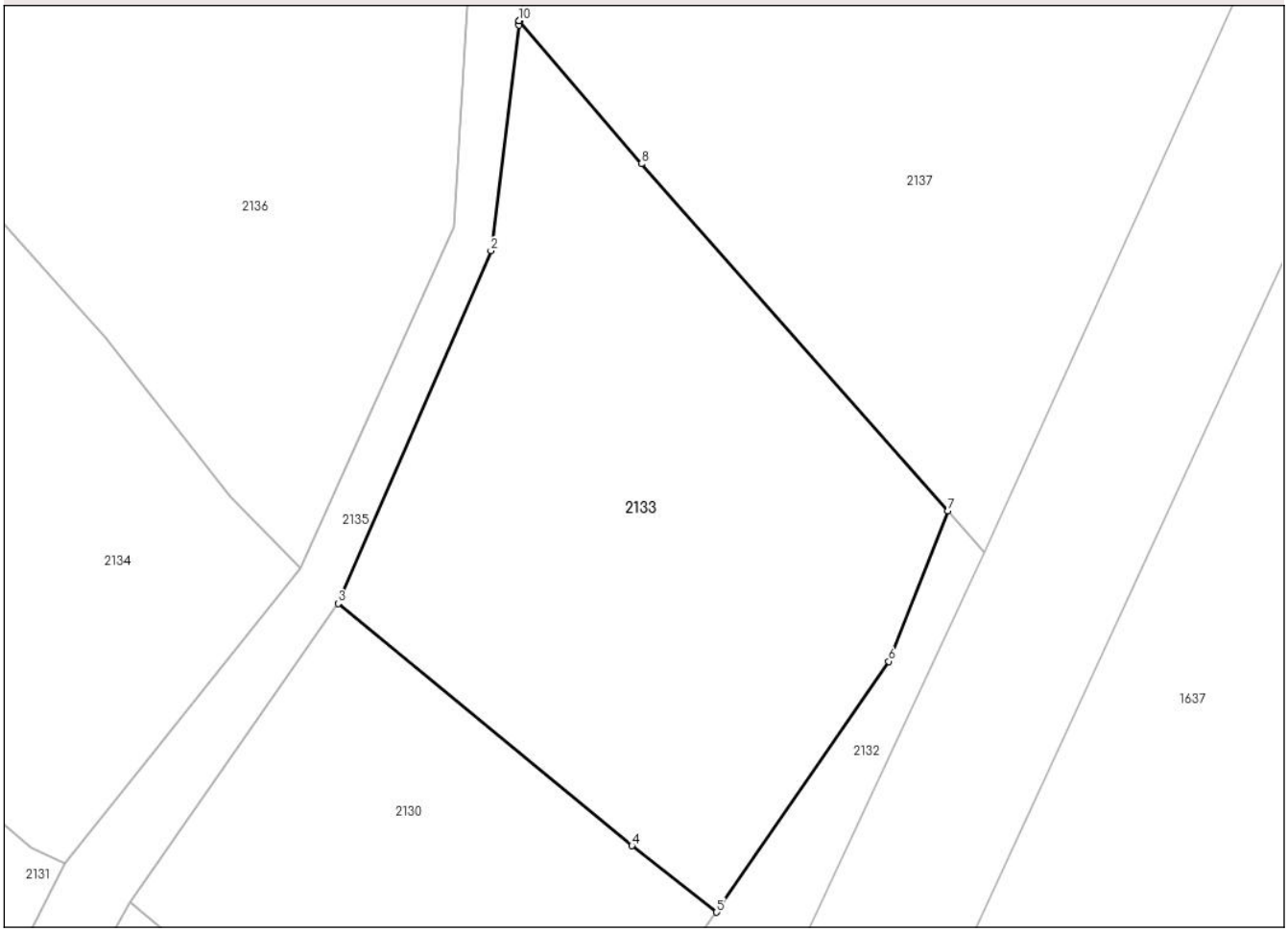
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54348	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	i 118	5	-	
2	neproductiv	DA	190	i 118	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.662,349 593.689,313	2	422.660,847 593.677,206	12.2
2	422.660,847 593.677,206	3	422.652,634 593.658,267	20.643
3	422.652,634 593.658,267	4	422.668,429 593.645,254	20.465
4	422.668,429 593.645,254	5	422.672,981 593.641,684	5.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.672,981 593.641,684	6	422.682,241 593.655,156	16.348
6	422.682,241 593.655,156	7	422.685,424 593.663,234	8.682
7	422.685,424 593.663,234	8	422.668,934 593.681,874	24.887
8	422.668,934 593.681,874	9	422.662,379 593.689,548	10.092
9	422.662,379 593.689,548	10	422.662,366 593.689,563	0.02
10	422.662,366 593.689,563	1	422.662,349 593.689,313	0.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:251

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51074	Din acte: 2.200 Masurata: 1.706	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51074-C1	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de piatra, pereti de BCA, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2	51074-C2	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd cu sura din pamant pe fundatie din piatra acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3496 / 04/03/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7693/2000, din 04/03/2000 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (dosar nr 5405/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISAN CRINA CRISTINA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

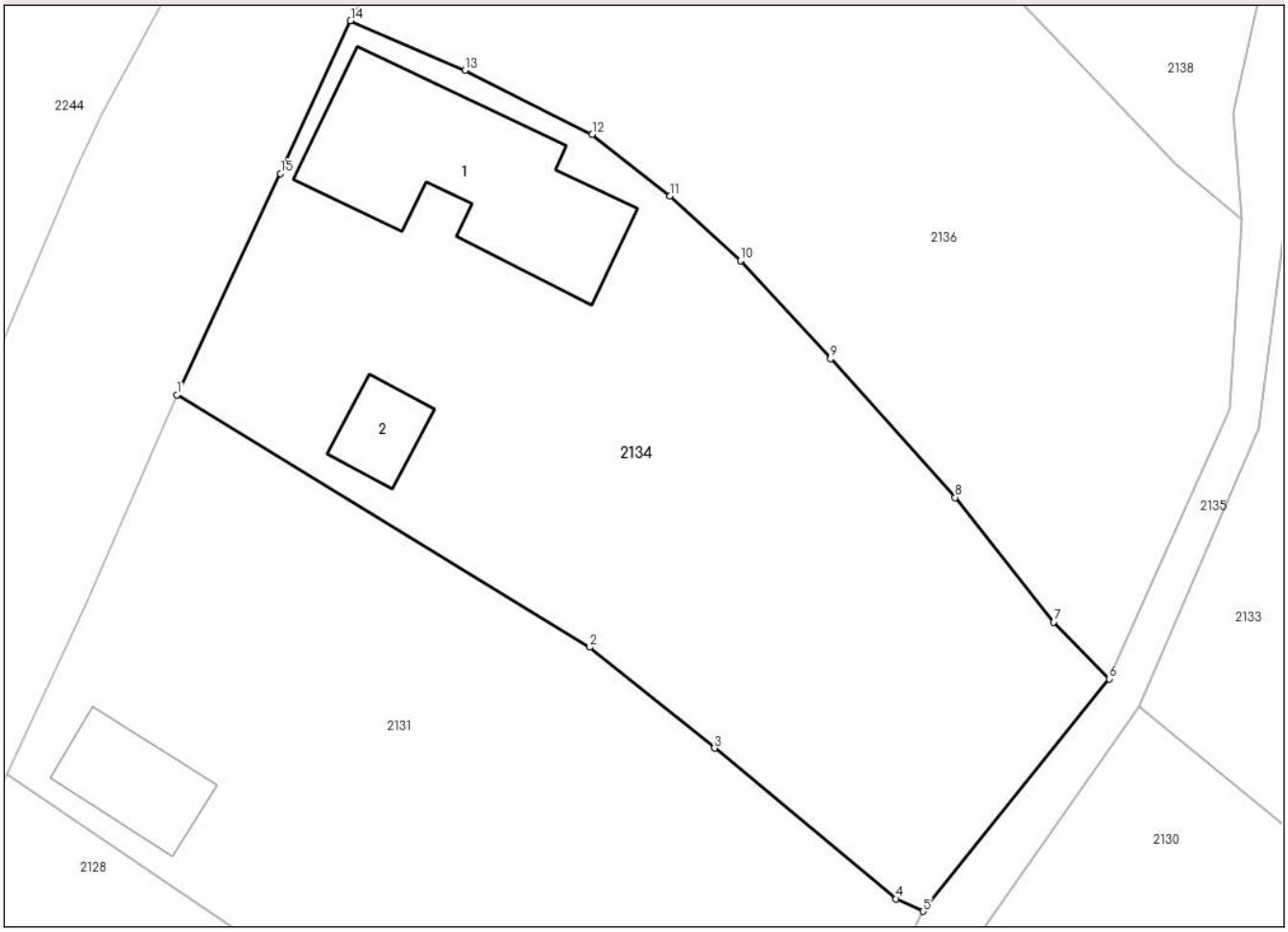
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51074	Din acte: 2.200 Masurata: 1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.706	i-36	-	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2130

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51074-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de piatra, pereti de BCA, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2	51074-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd cu sura din pamant pe fundatie din piatra acoperita cu tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.587,164 593.679,492	2	422.615,254 593.662,296	32.935
2	422.615,254 593.662,296	3	422.623,75 593.655,426	10.927
3	422.623,75 593.655,426	4	422.636,107 593.645,171	16.058
4	422.636,107 593.645,171	5	422.637,969 593.644,32	2.047
5	422.637,969 593.644,32	6	422.650,611 593.660,15	20.258
6	422.650,611 593.660,15	7	422.646,856 593.664,005	5.382
7	422.646,856 593.664,005	8	422.640,14 593.672,488	10.82
8	422.640,14 593.672,488	9	422.631,658 593.681,942	12.701
9	422.631,658 593.681,942	10	422.625,514 593.688,618	9.073
10	422.625,514 593.688,618	11	422.620,701 593.693,01	6.516
11	422.620,701 593.693,01	12	422.615,429 593.697,203	6.736
12	422.615,429 593.697,203	13	422.606,764 593.701,568	9.702
13	422.606,764 593.701,568	14	422.598,977 593.704,953	8.491
14	422.598,977 593.704,953	15	422.594,202 593.694,543	11.453
15	422.594,202 593.694,543	1	422.587,164 593.679,492	16.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.132	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.132	-	-	-	HC 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	422.618,026 593.587,711	2	422.621,792 593.595,715	8.846
4	422.631,882 593.615,457	5	422.635,122 593.628,871	13.8
7	422.641,464 593.642,255	8	422.652,634 593.658,267	19.523
10	422.662,349 593.689,313	11	422.662,366 593.689,563	0.25
13	422.664,882 593.703,718	14	422.666,564 593.711,094	7.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	422.621,792 593.595,715	3	422.629,182 593.607,453	13.87
5	422.635,122 593.628,871	6	422.638,542 593.637,196	9.0
8	422.652,634 593.658,267	9	422.660,847 593.677,206	20.643
11	422.662,366 593.689,563	12	422.663,954 593.696,392	7.011
14	422.666,564 593.711,094	15	422.673,585 593.731,026	21.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	422.629,182 593.607,453	4	422.631,882 593.615,457	8.447
6	422.638,542 593.637,196	7	422.641,464 593.642,255	5.842
9	422.660,847 593.677,206	10	422.662,349 593.689,313	12.2
12	422.663,954 593.696,392	13	422.664,882 593.703,718	7.385
15	422.673,585 593.731,026	16	422.676,426 593.739,343	8.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	422.676,426 593.739,343	17	422.682,816 593.750,549	12.9
19	422.692,183 593.771,039	20	422.692,163 593.771,739	0.7
22	422.690,691 593.777,603	23	422.689,964 593.779,719	2.237
25	422.686,11 593.782,44	26	422.680,519 593.780,933	5.79
28	422.683,032 593.778,004	29	422.683,548 593.775,991	2.078
31	422.683,982 593.771,909	32	422.683,587 593.769,882	2.065
34	422.679,778 593.764,839	35	422.674,735 593.755,006	11.05
37	422.669,3 593.740,222	38	422.663,706 593.719,749	21.224
40	422.659,622 593.691,432	41	422.658,831 593.678,486	12.97
43	422.637,969 593.644,32	44	422.634,834 593.638,278	6.807
46	422.627,525 593.617,108	47	422.626,013 593.609,154	8.096
49	422.618,837 593.597,087	50	422.617,094 593.593,31	4.16
52	422.615,276 593.587,477	53	422.604,86 593.579,388	13.188
55	422.596,221 593.570,065	56	422.593,122 593.567,51	4.017
58	422.590,531 593.561,953	59	422.589,591 593.558,926	3.169
61	422.590,913 593.555,655	62	422.591,633 593.558,135	2.582
64	422.593,491 593.562,187	65	422.595,182 593.565,395	3.626
67	422.604,071 593.576,615	68	422.612,295 593.583,253	10.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	422.682,816 593.750,549	18	422.687,992 593.760,932	11.601
20	422.692,163 593.771,739	21	422.691,524 593.774,281	2.621
23	422.689,964 593.779,719	24	422.689,092 593.780,792	1.382
26	422.680,519 593.780,933	27	422.682,129 593.779,825	1.954
29	422.683,548 593.775,991	30	422.683,922 593.774,096	1.931
32	422.683,587 593.769,882	33	422.682,546 593.768,078	2.083
35	422.674,735 593.755,006	36	422.669,592 593.743,196	12.881
38	422.663,706 593.719,749	39	422.659,039 593.698,668	21.591
41	422.658,831 593.678,486	42	422.650,611 593.660,15	20.094
44	422.634,834 593.638,278	45	422.630,377 593.629,194	10.118
47	422.626,013 593.609,154	48	422.623,364 593.604,986	4.939
50	422.617,094 593.593,31	51	422.616,102 593.589,606	3.834
53	422.604,86 593.579,388	54	422.598,926 593.573,909	8.077
56	422.593,122 593.567,51	57	422.592,132 593.567,11	1.067
59	422.589,591 593.558,926	60	422.588,326 593.556,427	2.801
62	422.591,633 593.558,135	63	422.592,305 593.559,6	1.612
65	422.595,182 593.565,395	66	422.598,819 593.569,344	5.369
68	422.612,295 593.583,253	69	422.616,109 593.586,22	4.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	422.687,992 593.760,932	19	422.692,183 593.771,039	10.942
21	422.691,524 593.774,281	22	422.690,691 593.777,603	3.425
24	422.689,092 593.780,792	25	422.686,11 593.782,44	3.407
27	422.682,129 593.779,825	28	422.683,032 593.778,004	2.033
30	422.683,922 593.774,096	31	422.683,982 593.771,909	2.188
33	422.682,546 593.768,078	34	422.679,778 593.764,839	4.261
36	422.669,592 593.743,196	37	422.669,3 593.740,222	2.989
39	422.659,039 593.698,668	40	422.659,622 593.691,432	7.259
42	422.650,611 593.660,15	43	422.637,969 593.644,32	20.258
45	422.630,377 593.629,194	46	422.627,525 593.617,108	12.418
48	422.623,364 593.604,986	49	422.618,837 593.597,087	9.104
51	422.616,102 593.589,606	52	422.615,276 593.587,477	2.284
54	422.598,926 593.573,909	55	422.596,221 593.570,065	4.7
57	422.592,132 593.567,11	58	422.590,531 593.561,953	5.4
60	422.588,326 593.556,427	61	422.590,913 593.555,655	2.7
63	422.592,305 593.559,6	64	422.593,491 593.562,187	2.845
66	422.598,819 593.569,344	67	422.604,071 593.576,615	8.97
69	422.616,109 593.586,22	1	422.618,026 593.587,711	2.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54399	1.790	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54399-C1	Loc. Palatca, Str Drumul Bistritei, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata în anul 1950, cu acoperis de tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267929 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 27928/355, din 08/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 1289/1988 din 22.06.1988, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN CLUJ;act notarial nr 768 din 13.07.2023, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA CARLANARU;act administrativ nr 4434 din 13.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA;act administrativ nr 649 din 21.12.2023, emis de PFA Czira David Liviu pentru SELES MARIA;act notarial nr 767 din 13.07.2023, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA CARLANARU;inscris sub semnatura privata nr COMPLETARE DOCUMENTATIE din 19.02.2024, emis de Czira David Liviu;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.12.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.12.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 160573 din 31.07.2023, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr 1931/1984 din 12.11.1984, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN CLUJ;act administrativ nr 16772 din 13.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SELES MARIA** 2) **CATARGIU MARGARETA** 3) **FODOR HORTENSIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **FODOR HORTENSIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **SELES MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **CATARGIU MARGARETA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1
	1) **FODOR HORTENSIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1
	1) **SELES MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1
	1) **CATARGIU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54399	1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	i 36	8	-	
2	arabil	DA	1.364	i 36	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54399-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata în anul 1950, cu acoperis de tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.658,831 593.678,486	2	422.659,622 593.691,432	12.97
2	422.659,622 593.691,432	3	422.655,222 593.695,167	5.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.655,222 593.695,167	4	422.644,468 593.706,421	15.566
4	422.644,468 593.706,421	5	422.636,443 593.714,471	11.367
5	422.636,443 593.714,471	6	422.631,148 593.718,169	6.458
6	422.631,148 593.718,169	7	422.621,453 593.723,997	11.312
7	422.621,453 593.723,997	8	422.611,864 593.729,795	11.206
8	422.611,864 593.729,795	9	422.611,79 593.729,68	0.137
9	422.611,79 593.729,68	10	422.606,904 593.720,4	10.488
10	422.606,904 593.720,4	11	422.604,472 593.715,738	5.258
11	422.604,472 593.715,738	12	422.598,977 593.704,953	12.104
12	422.598,977 593.704,953	13	422.606,764 593.701,568	8.491
13	422.606,764 593.701,568	14	422.615,429 593.697,203	9.702
14	422.615,429 593.697,203	15	422.620,701 593.693,01	6.736
15	422.620,701 593.693,01	16	422.625,514 593.688,618	6.516
16	422.625,514 593.688,618	17	422.631,658 593.681,942	9.073
17	422.631,658 593.681,942	18	422.640,14 593.672,488	12.701
18	422.640,14 593.672,488	19	422.646,856 593.664,005	10.82
19	422.646,856 593.664,005	20	422.650,611 593.660,15	5.382
20	422.650,611 593.660,15	1	422.658,831 593.678,486	20.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bagaciu, Str Moina, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.745	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	-	-	-	
2	arabil	DA	3.731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.662,379 593.689,548	2	422.668,934 593.681,874	10.092
3	422.685,424 593.663,234	4	422.687,412 593.660,986	3.001
5	422.716,635 593.725,724	6	422.736,965 593.766,293	45.378
7	422.738,011 593.774,306	8	422.721,65 593.781,033	17.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.668,934 593.681,874	3	422.685,424 593.663,234	24.887
4	422.687,412 593.660,986	5	422.716,635 593.725,724	71.028
6	422.736,965 593.766,293	7	422.738,011 593.774,306	8.081
8	422.721,65 593.781,033	9	422.718,067 593.782,434	3.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.718,067 593.782,434	10	422.713,331 593.784,17	5.045
11	422.706,648 593.786,318	12	422.701,037 593.789,532	6.466
13	422.699,372 593.790,639	14	422.686,11 593.782,44	15.591
15	422.689,092 593.780,792	16	422.689,964 593.779,719	1.382
17	422.690,691 593.777,603	18	422.691,524 593.774,281	3.425
19	422.692,163 593.771,739	20	422.692,183 593.771,039	0.7
21	422.687,992 593.760,932	22	422.682,816 593.750,549	11.601
23	422.676,426 593.739,343	24	422.673,585 593.731,026	8.789
25	422.666,564 593.711,094	26	422.664,882 593.703,718	7.565
27	422.663,954 593.696,392	28	422.662,366 593.689,563	7.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.713,331 593.784,17	11	422.706,648 593.786,318	7.02
12	422.701,037 593.789,532	13	422.699,372 593.790,639	2.0
14	422.686,11 593.782,44	15	422.689,092 593.780,792	3.407
16	422.689,964 593.779,719	17	422.690,691 593.777,603	2.237
18	422.691,524 593.774,281	19	422.692,163 593.771,739	2.621
20	422.692,183 593.771,039	21	422.687,992 593.760,932	10.942
22	422.682,816 593.750,549	23	422.676,426 593.739,343	12.9
24	422.673,585 593.731,026	25	422.666,564 593.711,094	21.133
26	422.664,882 593.703,718	27	422.663,954 593.696,392	7.385
28	422.662,366 593.689,563	1	422.662,379 593.689,548	0.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.920 Masurata: 2.126	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de tabla, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 25.885/113, din 11/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.920 Masurata: 2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	i-36	11	-	
2	arabil	DA	840	i-36	12	-	
3	livada	DA	468	i-36	13	-	
4	neproductiv	DA	198	i-36	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de tabla, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.633,99 593.754,39	2	422.630,45 593.752,58	3.976
2	422.630,45 593.752,58	3	422.625,32 593.748,4	6.617
3	422.625,32 593.748,4	4	422.620,59 593.743,77	6.619
4	422.620,59 593.743,77	5	422.617,359 593.738,879	5.862
5	422.617,359 593.738,879	6	422.611,659 593.729,919	10.619
6	422.611,659 593.729,919	7	422.611,864 593.729,795	0.24
7	422.611,864 593.729,795	8	422.621,453 593.723,997	11.206
8	422.621,453 593.723,997	9	422.631,148 593.718,169	11.312
9	422.631,148 593.718,169	10	422.636,443 593.714,471	6.458
10	422.636,443 593.714,471	11	422.644,468 593.706,421	11.367
11	422.644,468 593.706,421	12	422.655,222 593.695,167	15.566
12	422.655,222 593.695,167	13	422.659,622 593.691,432	5.772
13	422.659,622 593.691,432	14	422.659,039 593.698,668	7.259
14	422.659,039 593.698,668	15	422.663,706 593.719,749	21.591
15	422.663,706 593.719,749	16	422.669,3 593.740,222	21.224
16	422.669,3 593.740,222	17	422.669,592 593.743,196	2.989
17	422.669,592 593.743,196	18	422.657,855 593.752,89	15.223
18	422.657,855 593.752,89	19	422.649,758 593.764,177	13.891
19	422.649,758 593.764,177	20	422.647,695 593.763,033	2.359
20	422.647,695 593.763,033	1	422.633,99 593.754,39	16.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

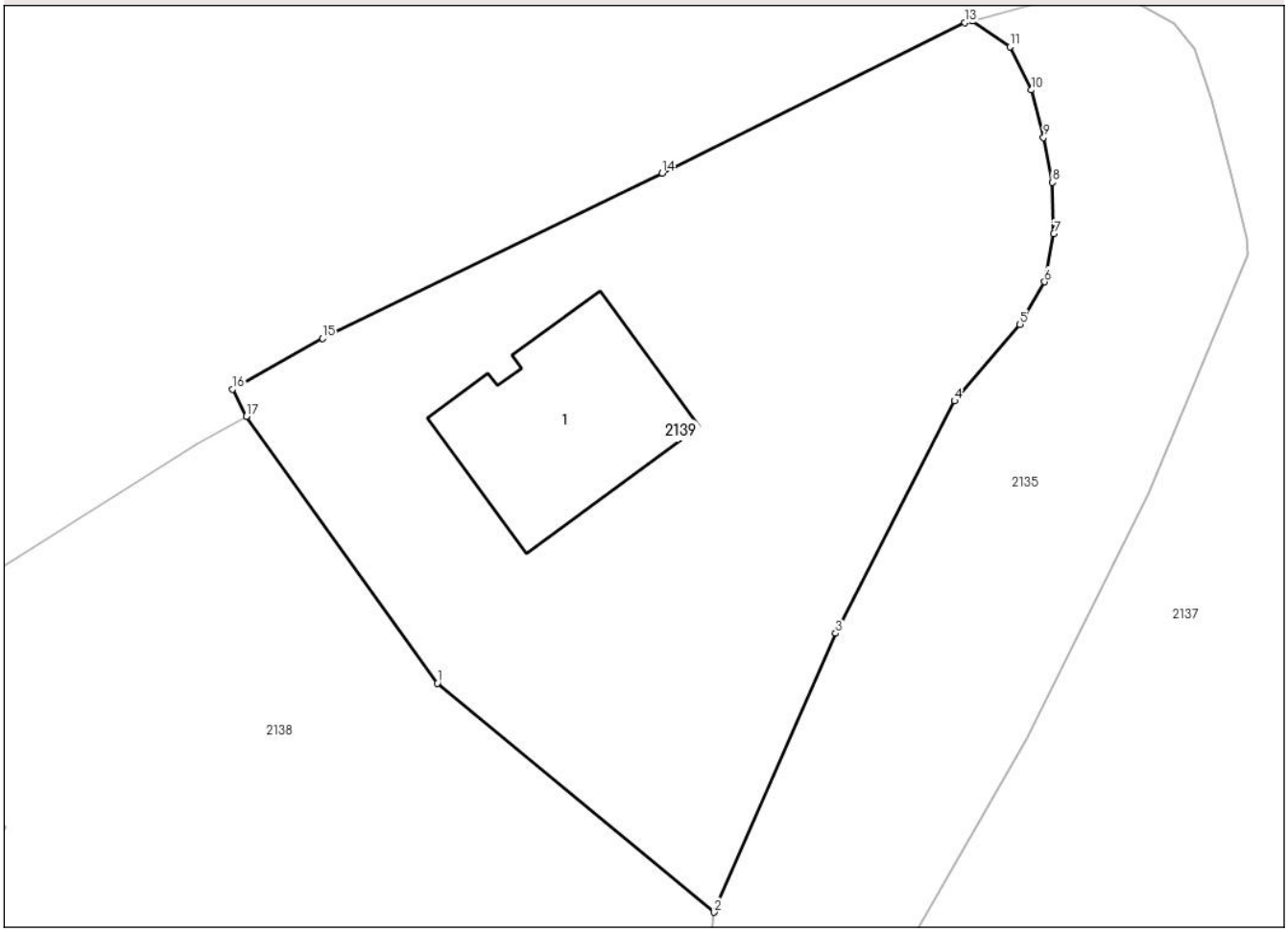
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	I36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu acoperis de tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.657,855 593.752,89	2	422.669,592 593.743,196	15.223
2	422.669,592 593.743,196	3	422.674,735 593.755,006	12.881
3	422.674,735 593.755,006	4	422.679,778 593.764,839	11.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.679,778 593.764,839	5	422.682,546 593.768,078	4.261
5	422.682,546 593.768,078	6	422.683,587 593.769,882	2.083
6	422.683,587 593.769,882	7	422.683,982 593.771,909	2.065
7	422.683,982 593.771,909	8	422.683,922 593.774,096	2.188
8	422.683,922 593.774,096	9	422.683,548 593.775,991	1.931
9	422.683,548 593.775,991	10	422.683,032 593.778,004	2.078
10	422.683,032 593.778,004	11	422.682,129 593.779,825	2.033
11	422.682,129 593.779,825	12	422.680,519 593.780,933	1.954
12	422.680,519 593.780,933	13	422.680,21 593.780,85	0.32
13	422.680,21 593.780,85	14	422.667,38 593.774,48	14.324
14	422.667,38 593.774,48	15	422.653,0 593.767,48	15.993
15	422.653,0 593.767,48	16	422.649,17 593.765,342	4.387
16	422.649,17 593.765,342	17	422.649,758 593.764,177	1.305
17	422.649,758 593.764,177	1	422.657,855 593.752,89	13.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

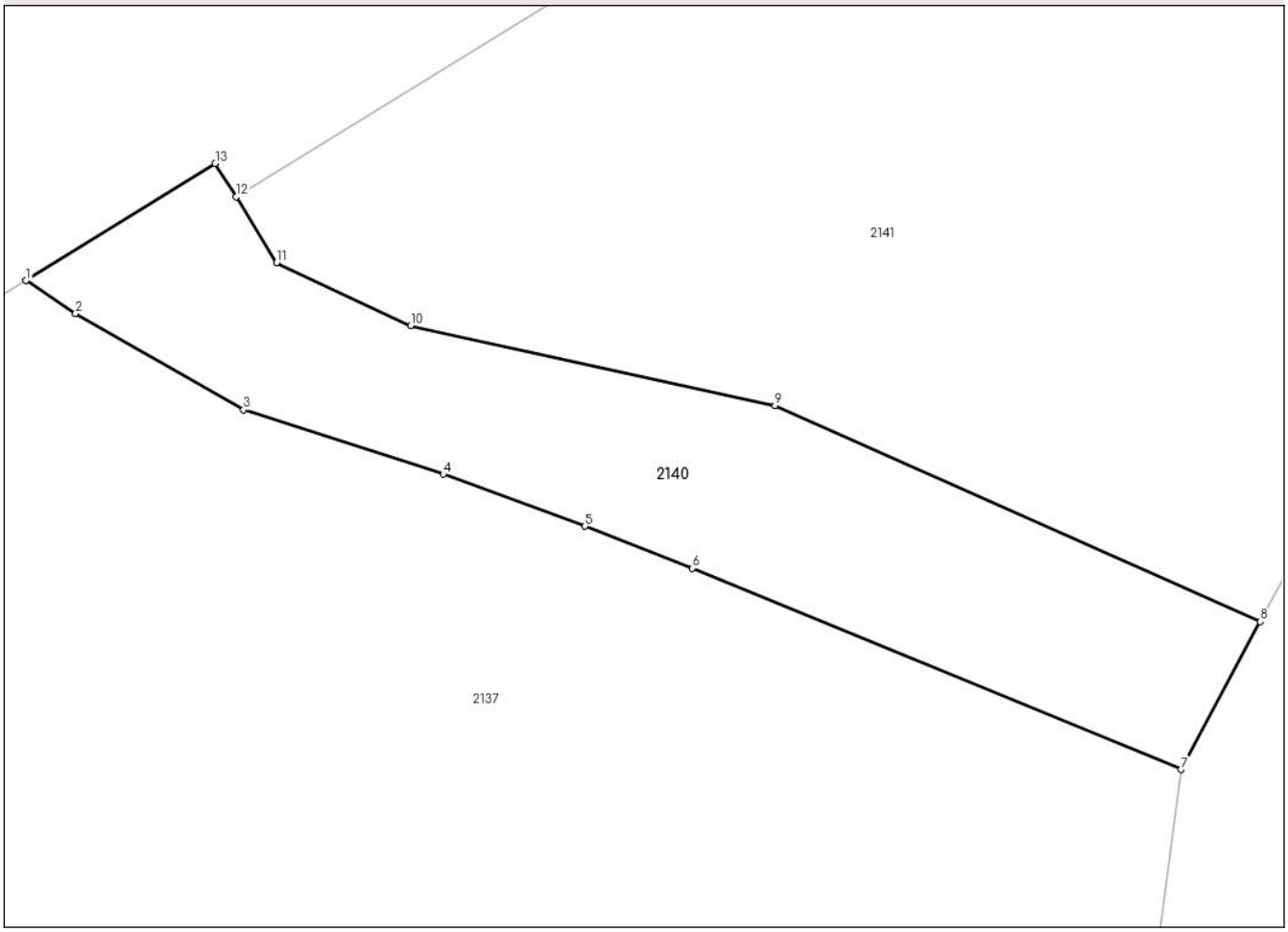
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	222	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.699,372 593.790,639	2	422.701,037 593.789,532	2.0
2	422.701,037 593.789,532	3	422.706,648 593.786,318	6.466
3	422.706,648 593.786,318	4	422.713,331 593.784,17	7.02
4	422.713,331 593.784,17	5	422.718,067 593.782,434	5.045
5	422.718,067 593.782,434	6	422.721,65 593.781,033	3.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.721,65 593.781,033	7	422.738,011 593.774,306	17.689
7	422.738,011 593.774,306	8	422.740,648 593.779,246	5.599
8	422.740,648 593.779,246	9	422.724,423 593.786,462	17.757
9	422.724,423 593.786,462	10	422.712,232 593.789,134	12.48
10	422.712,232 593.789,134	11	422.707,749 593.791,24	4.953
11	422.707,749 593.791,24	12	422.706,394 593.793,433	2.578
12	422.706,394 593.793,433	13	422.705,702 593.794,553	1.316
13	422.705,702 593.794,553	1	422.699,372 593.790,639	7.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50005	Din acte: 767 Masurata: 716	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77613 / 05/08/2009		
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de HG 684 BIS (act administrativ nr. 29/17-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PALATCA; act administrativ nr. 32/12-08-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PALATCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI PALATCA**, CIF:9999999999999, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

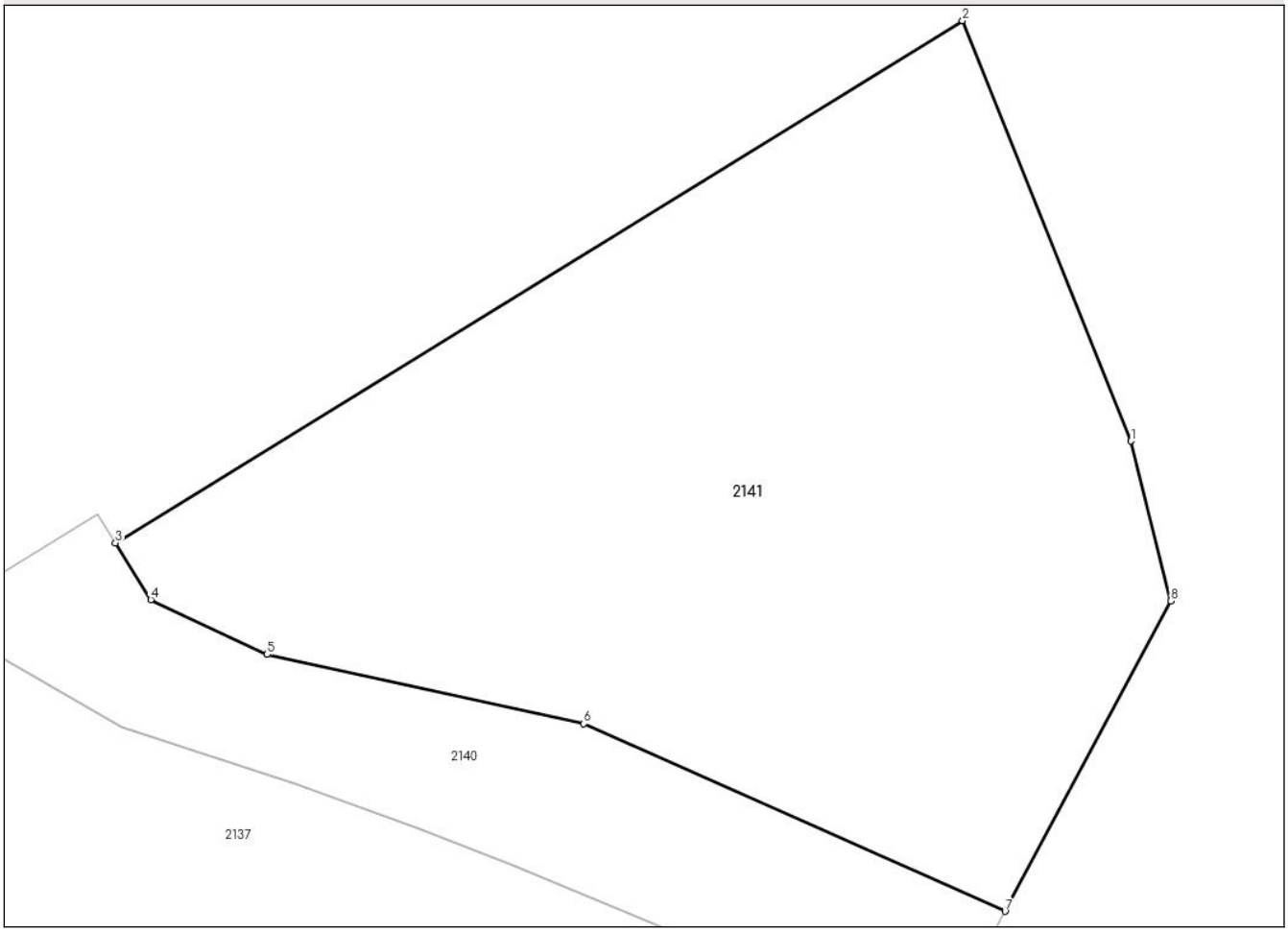
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50005	Din acte: 767 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.745,499 593.797,351	2	422.739,009 593.813,537	17.439
2	422.739,009 593.813,537	3	422.706,394 593.793,433	38.313
3	422.706,394 593.793,433	4	422.707,749 593.791,24	2.578
4	422.707,749 593.791,24	5	422.712,232 593.789,134	4.953
5	422.712,232 593.789,134	6	422.724,423 593.786,462	12.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.724,423 593.786,462	7	422.740,648 593.779,246	17.757
7	422.740,648 593.779,246	8	422.747,025 593.791,19	13.541
8	422.747,025 593.791,19	1	422.745,499 593.797,351	6.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52422	1.816	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52422-C1	Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa edificata în anul 1953, construita pamânt, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente si 1 hol.
A1.2	52422-C2	Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa gospodareasca, edificata în anul 1953, construita din BCA, acoperita cu placi de azbociment ondulat, compusa din: 1 bucatarie si 1 camara de alimente.
A1.3	52422-C3	Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca, edificata în anul 1953, construita din BCA si lemn, acoperita cu placi de azbociment ondulat, compusa din: grajd și șura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118932 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 27768/203, din 30/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 165/05-02-1995 emis de Notar de stat Costea Lucia Mariana; act notarial nr. 144/2001/17-12-2001 emis de Notar public Lupea Mariana; act notarial nr. 70/20-08-2014 emis de Notar public Lupea Mariana; act administrativ nr. 117710/27-08-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 117713/27-08-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 1509/26-08-2014 emis de Primaria comunei Palatca; act administrativ nr. 424/26-08-2014 emis de Comuna Palatca; inscris sub semnatura privata nr. 91/07-07-2014 emis de Sigheti Aurica;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIGHETI AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

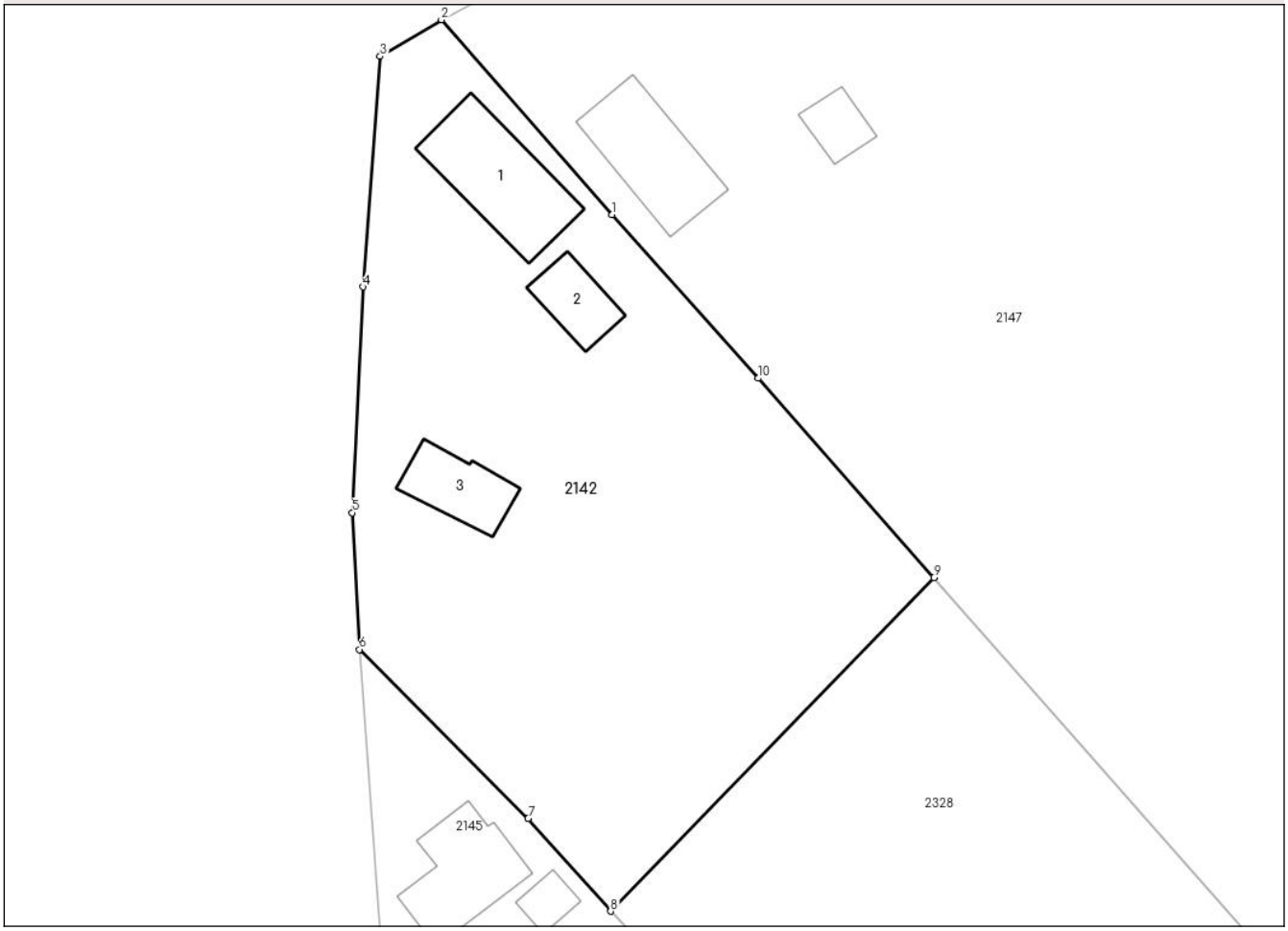
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52422	1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I57	13	-	
2	arabil	DA	1.216	I57	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52422-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa edificata în anul 1953, construita pamânt, acoperita cu ţigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente si 1 hol.
A1.2	52422-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa gospodareasca, edificata în anul 1953, construita din BCA, acoperita cu placi de azbociment ondulat, compusa din: 1 bucatarie si 1 camara de alimente.
A1.3	52422-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca, edificata în anul 1953, construita din BCA si lemn, acoperita cu placi de azbociment ondulat, compusa din: grajd și șura.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.647,64 594.498,988	2	422.633,951 594.514,582	20.75
2	422.633,951 594.514,582	3	422.629,036 594.511,649	5.724
3	422.629,036 594.511,649	4	422.627,667 594.493,199	18.501
4	422.627,667 594.493,199	5	422.626,818 594.475,113	18.106
5	422.626,818 594.475,113	6	422.627,387 594.464,16	10.968
6	422.627,387 594.464,16	7	422.640,912 594.450,645	19.12
7	422.640,912 594.450,645	8	422.647,521 594.443,211	9.947
8	422.647,521 594.443,211	9	422.673,41 594.469,921	37.198
9	422.673,41 594.469,921	10	422.659,321 594.485,876	21.286
10	422.659,321 594.485,876	1	422.647,64 594.498,988	17.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

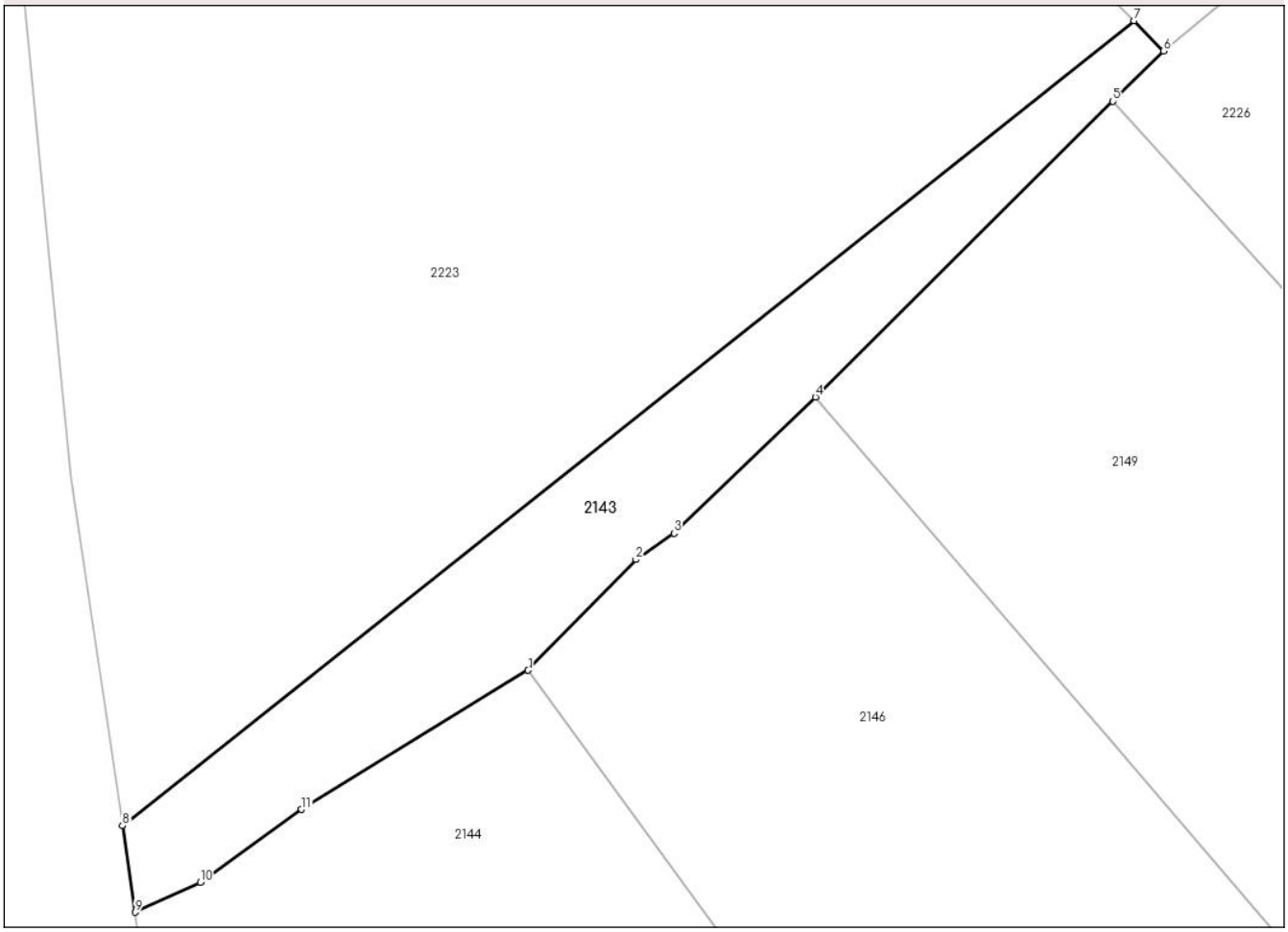
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.664,987 594.316,336	2	422.670,487 594.321,969	7.872
2	422.670,487 594.321,969	3	422.672,421 594.323,313	2.356
3	422.672,421 594.323,313	4	422.679,636 594.330,253	10.01
4	422.679,636 594.330,253	5	422.694,805 594.345,306	21.37
5	422.694,805 594.345,306	6	422.697,392 594.347,873	3.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.697,392 594.347,873	7	422.695,882 594.349,414	2.158
7	422.695,882 594.349,414	8	422.644,3 594.308,42	65.888
8	422.644,3 594.308,42	9	422.644,951 594.304,011	4.456
9	422.644,951 594.304,011	10	422.648,267 594.305,528	3.646
10	422.648,267 594.305,528	11	422.653,433 594.309,244	6.364
11	422.653,433 594.309,244	1	422.664,987 594.316,336	13.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2091
Nr. cadastral vechi:35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50092	2.639	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114105 / 22/09/2008		
Act Administrativ nr. 5361/89/1994, din 09/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSSU G ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2091)	
185717 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 145, din 05/09/2023 emis de Stancu Tudor Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSSU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

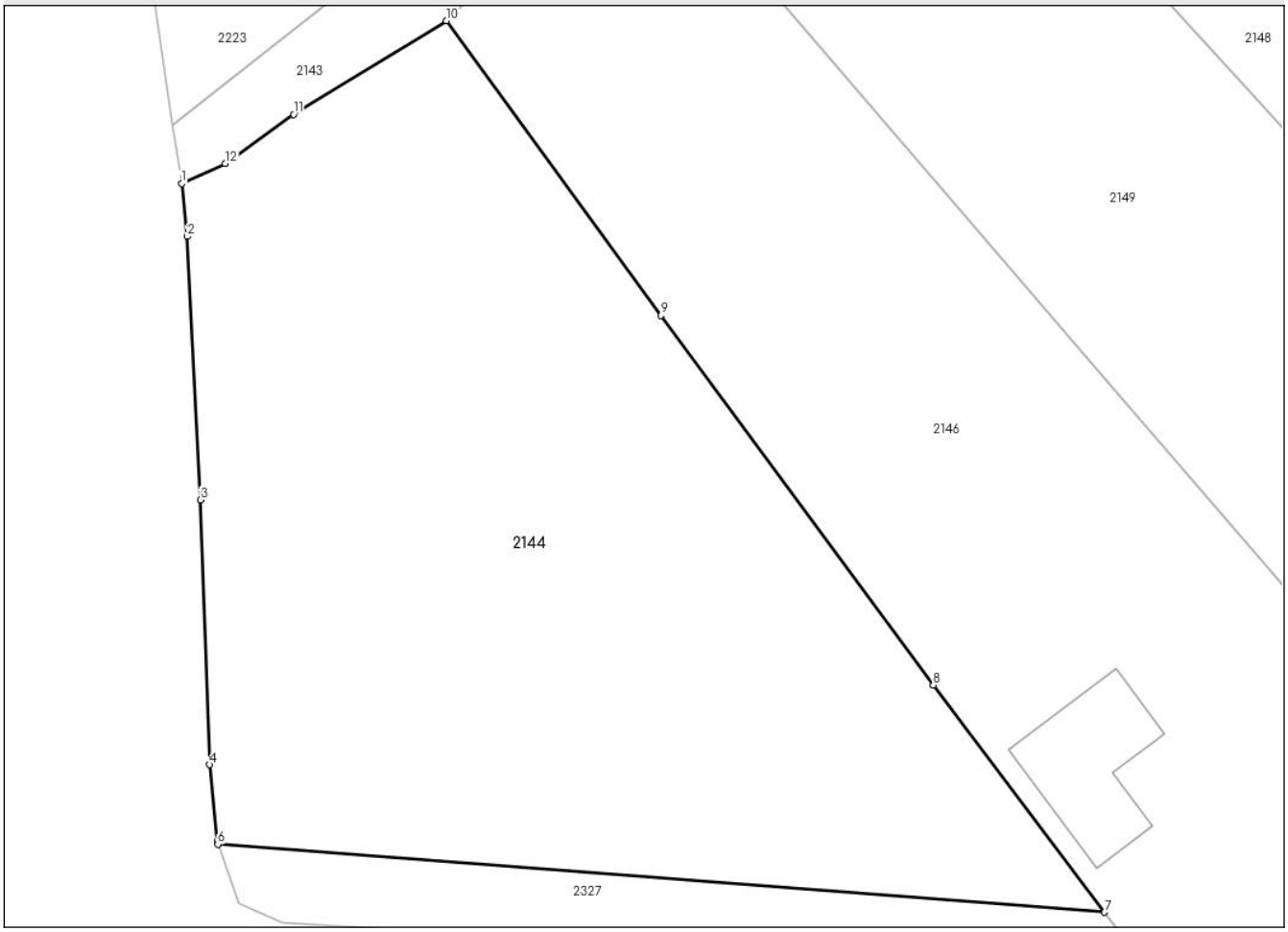
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50092	2.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.639	I-57	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.644,951 594.304,011	2	422.645,377 594.300,015	4.019
2	422.645,377 594.300,015	3	422.646,378 594.280,093	19.947
3	422.646,378 594.280,093	4	422.647,055 594.260,071	20.033
4	422.647,055 594.260,071	5	422.647,662 594.254,291	5.812
5	422.647,662 594.254,291	6	422.647,692 594.254,04	0.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.647,692 594.254,04	7	422.714,847 594.248,905	67.351
7	422.714,847 594.248,905	8	422.701,868 594.266,078	21.526
8	422.701,868 594.266,078	9	422.681,264 594.294,036	34.73
9	422.681,264 594.294,036	10	422.664,987 594.316,336	27.609
10	422.664,987 594.316,336	11	422.653,433 594.309,244	13.557
11	422.653,433 594.309,244	12	422.648,267 594.305,528	6.364
12	422.648,267 594.305,528	1	422.644,951 594.304,011	3.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54338	4.066	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54338-C1	Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa construita din pamânt și bca pe fundație din piatra și beton, acoperita din țigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 hol. Anul construirii 1966.
A1.2	54338-C2	Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara construita din pamânt pe fundație din piatra, acoperita cu țigla, compusa la parter din 1 camera, 1 hol și o pivnita la subsol. Anul construirii 1972.
A1.3	54338-C3	Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd din pamânt cu șura din lemn construita din pamânt pe fundație din piatra, acoperita cu țigla. Anul construirii 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123509 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. 2885/191, din 24/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 20156 din 31.01.2023, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 64153 din 24.03.2023, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.06.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr DOCUMENTATIE din 08.06.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 216 din 16.12.1965, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI VAIDA CAMARAȘ;act administrativ nr 15996 din 24.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY ANA**	
48260 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 52, din 24/02/2025 emis de Georza Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **SZEKELY ANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SZÉKELY IRINA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SZEKELY IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY ANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZÉKELY IRINA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY IOAN**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

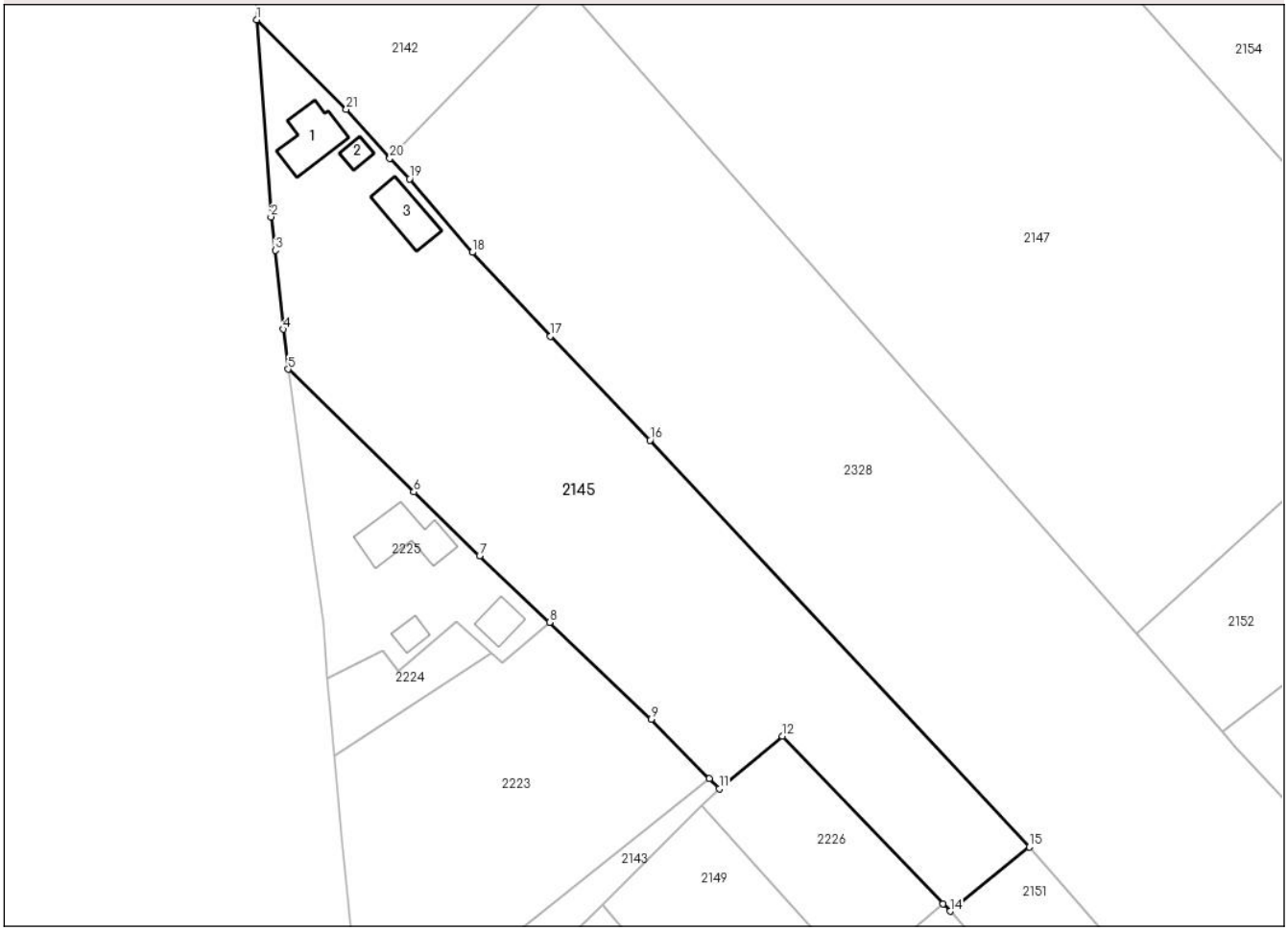
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54338	4.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.331	i 57	10	-	
2	arabil	DA	2.735	i 57	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54338-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa construita din pamânt și bca pe fundație din piatra și beton, acoperita din țigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 hol. Anul construirii 1966.
A1.2	54338-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara construita din pamânt pe fundație din piatra, acoperita cu țigla, compusa la parter din 1 camera, 1 hol și o pivnita la subsol. Anul construirii 1972.
A1.3	54338-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd din pamânt cu șura din lemn construita din pamânt pe fundație din piatra, acoperita cu țigla. Anul construirii 1970.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.627,387 594.464,16	2	422.629,528 594.434,348	29.889
3	422.630,15 594.429,3	4	422.631,391 594.417,35	12.014
5	422.632,123 594.411,303	6	422.651,144 594.392,754	26.568
7	422.661,109 594.383,078	8	422.671,698 594.373,016	14.608
9	422.687,104 594.358,377	10	422.695,882 594.349,414	12.545
11	422.697,392 594.347,873	12	422.706,905 594.355,803	12.385
13	422.731,249 594.330,456	14	422.732,326 594.329,334	1.555
15	422.744,314 594.339,059	16	422.686,888 594.400,556	84.141
17	422.671,825 594.416,28	18	422.659,975 594.428,969	17.362
19	422.650,486 594.440,081	20	422.647,521 594.443,211	4.311
21	422.640,912 594.450,645	1	422.627,387 594.464,16	19.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.629,528 594.434,348	3	422.630,15 594.429,3	5.086
4	422.631,391 594.417,35	5	422.632,123 594.411,303	6.091
6	422.651,144 594.392,754	7	422.661,109 594.383,078	13.89
8	422.671,698 594.373,016	9	422.687,104 594.358,377	21.252
10	422.695,882 594.349,414	11	422.697,392 594.347,873	2.158
12	422.706,905 594.355,803	13	422.731,249 594.330,456	35.145
14	422.732,326 594.329,334	15	422.744,314 594.339,059	15.436
16	422.686,888 594.400,556	17	422.671,825 594.416,28	21.775
18	422.659,975 594.428,969	19	422.650,486 594.440,081	14.612
20	422.647,521 594.443,211	21	422.640,912 594.450,645	9.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.468	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de BCA si pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.928/350, din 07/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KARACSONY ELISABETA** 2) **IUHOS SUSANA** 3) **PASZTOR IULIANA** 4) **IUHOS GEZA** 5) **IUHOS VILMOŞ** 6) **MISTRI ROZALIA** 7) **IUHOS EDEN** 8) **IUHOS FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KARACSONY ELISABETA** 2) **IUHOS SUSANA** 3) **PASZTOR IULIANA** 4) **IUHOS GEZA** 5) **IUHOS VILMOŞ** 6) **MISTRI ROZALIA** 7) **IUHOS EDEN** 8) **IUHOS FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	I.57	5	-	
2	livada	DA	900	I.57	6	-	
3	arabil	DA	668	I.57	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de BCA si pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.714,847 594.248,905	2	422.718,646 594.243,879	6.3
2	422.718,646 594.243,879	3	422.740,147 594.242,966	21.521
3	422.740,147 594.242,966	4	422.753,765 594.242,551	13.624
4	422.753,765 594.242,551	5	422.753,965 594.243,551	1.02
5	422.753,965 594.243,551	6	422.753,667 594.244,317	0.822
6	422.753,667 594.244,317	7	422.733,67 594.267,383	30.528
7	422.733,67 594.267,383	8	422.715,005 594.289,08	28.621
8	422.715,005 594.289,08	9	422.694,756 594.312,667	31.086
9	422.694,756 594.312,667	10	422.679,636 594.330,253	23.193
10	422.679,636 594.330,253	11	422.672,421 594.323,313	10.01
11	422.672,421 594.323,313	12	422.670,487 594.321,969	2.356
12	422.670,487 594.321,969	13	422.664,987 594.316,336	7.872
13	422.664,987 594.316,336	14	422.681,264 594.294,036	27.609
14	422.681,264 594.294,036	15	422.701,868 594.266,078	34.73
15	422.701,868 594.266,078	1	422.714,847 594.248,905	21.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2085
Nr. cadastral vechi:33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50096	Din acte: 11.530 Masurata: 11.517	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50096-C1	Loc. Palatca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit constructie din pamant batut pe fundatie de piatra acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, bucatarie, hol;
A1.2	50096-C2	Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; bucatarie de vara construita din pamant batut pe fundatie de piatra;
A1.3	50096-C3	Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd cu sura construite din pamant batut pe fundatie de piatra.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70973 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. 56/2003, din 13/06/2003 emis de BNP IANCU S;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILCA ELEONORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2085)bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

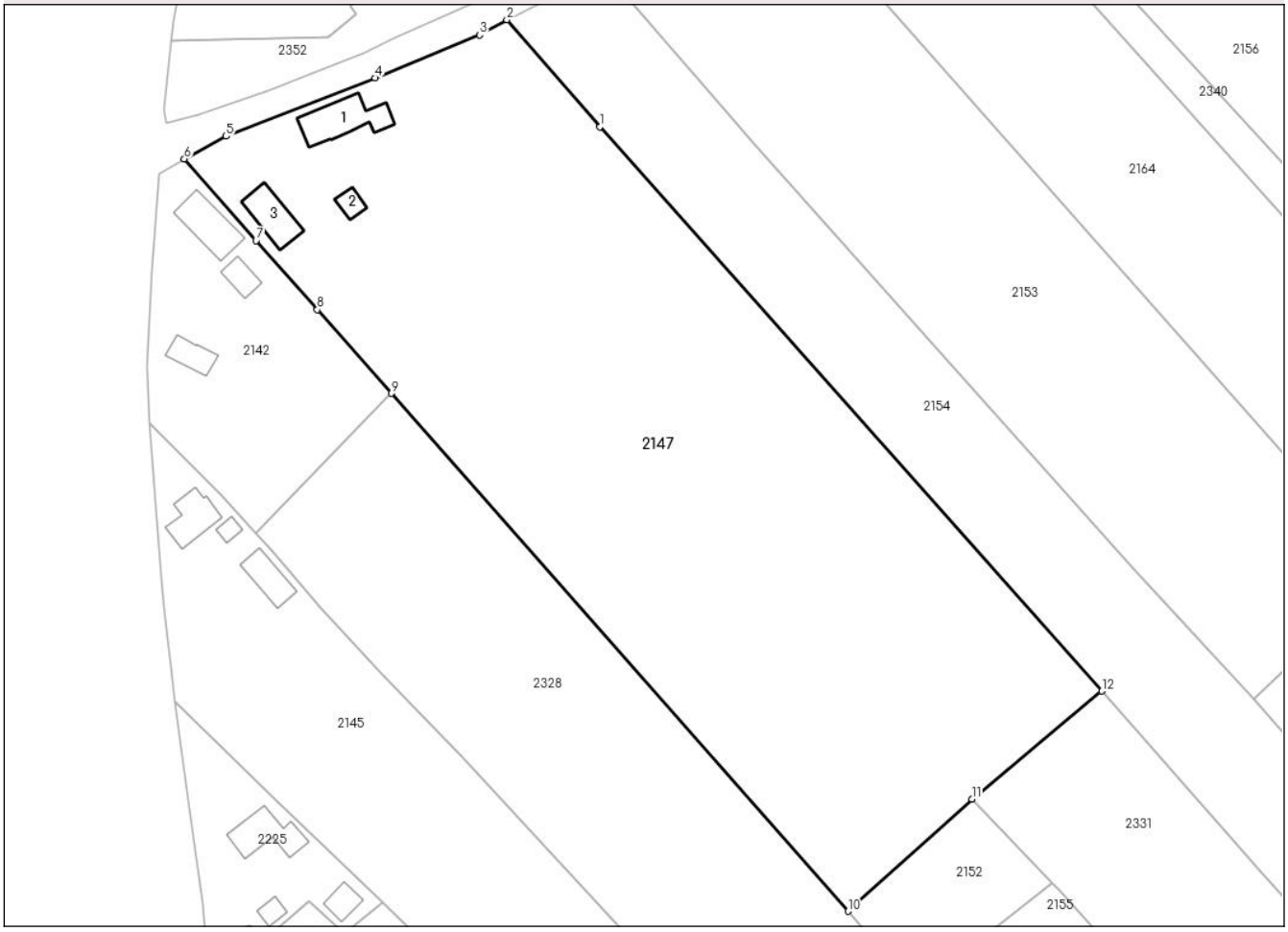
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50096	Din acte: 11.530 Masurata: 11.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.517	I.57	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50096-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit constructie din pamant batut pe fundatie de piatra acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, bucatarie, hol;
A1.2	50096-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; bucatarie de vara construita din pamant batut pe fundatie de piatra;
A1.3	50096-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd cu sura construite din pamant batut pe fundatie de piatra.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.713,22 594.520,716	2	422.695,44 594.541,09	27.041
2	422.695,44 594.541,09	3	422.690,233 594.538,175	5.967
3	422.690,233 594.538,175	4	422.670,348 594.530,011	21.496
4	422.670,348 594.530,011	5	422.641,919 594.518,883	30.529
5	422.641,919 594.518,883	6	422.633,951 594.514,582	9.055
6	422.633,951 594.514,582	7	422.647,64 594.498,988	20.75
7	422.647,64 594.498,988	8	422.659,321 594.485,876	17.56
8	422.659,321 594.485,876	9	422.673,41 594.469,921	21.286
9	422.673,41 594.469,921	10	422.760,519 594.371,275	131.601
10	422.760,519 594.371,275	11	422.784,14 594.392,637	31.848
11	422.784,14 594.392,637	12	422.808,913 594.413,207	32.2
12	422.808,913 594.413,207	1	422.713,22 594.520,716	143.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bagaciu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		597	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

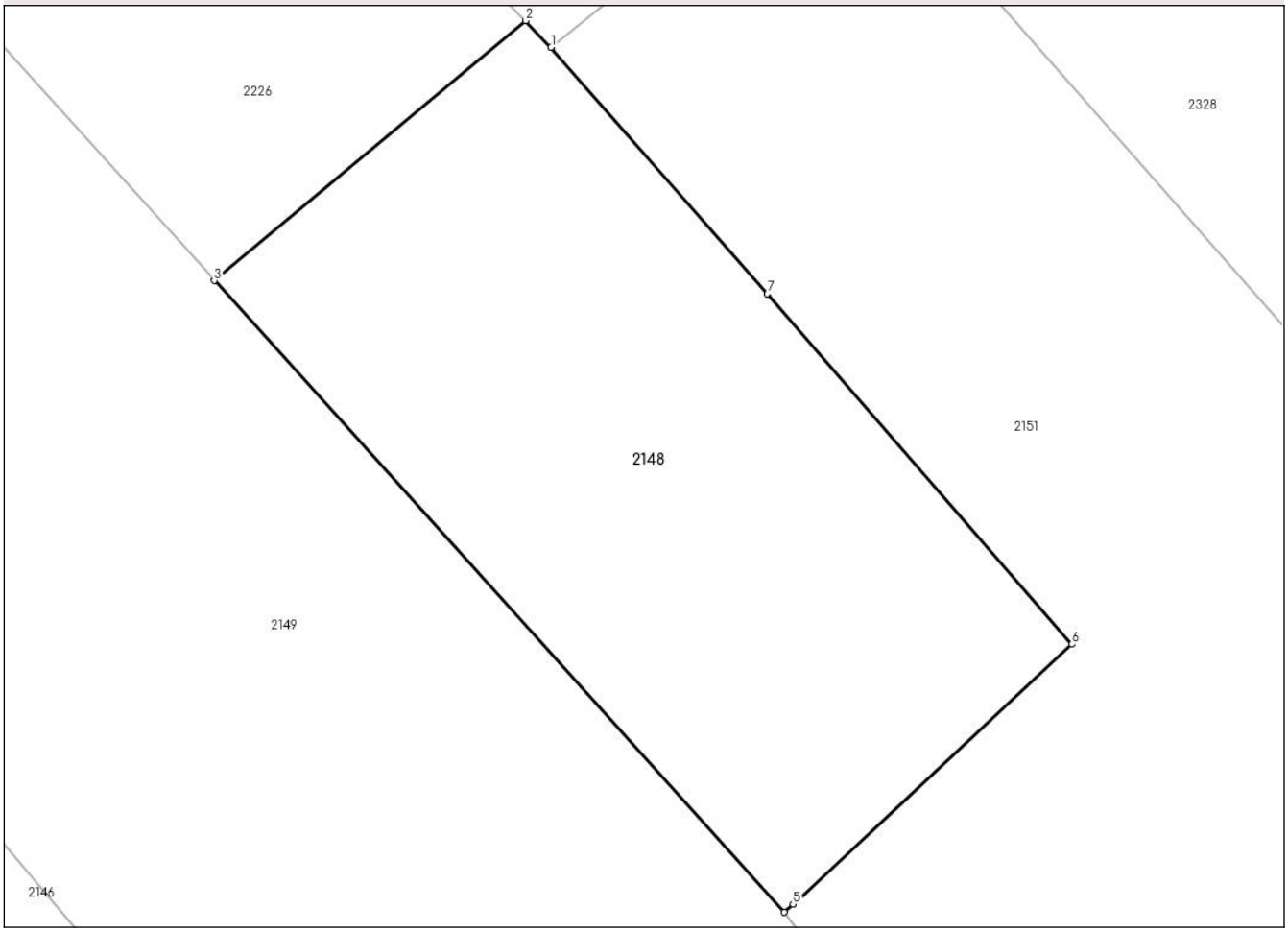
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	597	I57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.732,326 594.329,334	2	422.731,249 594.330,456	1.555
2	422.731,249 594.330,456	3	422.718,12 594.319,511	17.094
3	422.718,12 594.319,511	4	422.742,156 594.292,917	35.847
4	422.742,156 594.292,917	5	422.742,522 594.293,257	0.5
5	422.742,522 594.293,257	6	422.754,282 594.304,198	16.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.754,282 594.304,198	7	422.741,445 594.318,958	19.562
7	422.741,445 594.318,958	1	422.732,326 594.329,334	13.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	I57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.753,765 594.242,551	2	422.756,566 594.242,563	2.801
2	422.756,566 594.242,563	3	422.781,224 594.246,85	25.028
3	422.781,224 594.246,85	4	422.782,443 594.247,059	1.237
4	422.782,443 594.247,059	5	422.768,218 594.262,956	21.332
5	422.768,218 594.262,956	6	422.761,095 594.271,169	10.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.761,095 594.271,169	7	422.753,766 594.279,37	10.999
7	422.753,766 594.279,37	8	422.745,245 594.288,905	12.788
8	422.745,245 594.288,905	9	422.742,156 594.292,917	5.063
9	422.742,156 594.292,917	10	422.718,12 594.319,511	35.847
10	422.718,12 594.319,511	11	422.694,805 594.345,306	34.77
11	422.694,805 594.345,306	12	422.679,636 594.330,253	21.37
12	422.679,636 594.330,253	13	422.694,756 594.312,667	23.193
13	422.694,756 594.312,667	14	422.715,005 594.289,08	31.086
14	422.715,005 594.289,08	15	422.733,67 594.267,383	28.621
15	422.733,67 594.267,383	16	422.753,667 594.244,317	30.528
16	422.753,667 594.244,317	17	422.753,965 594.243,551	0.822
17	422.753,965 594.243,551	1	422.753,765 594.242,551	1.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol.
A1.2		Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tabla, compusa din 1 bucatarie, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 1018/842, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN D GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GORGAN D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

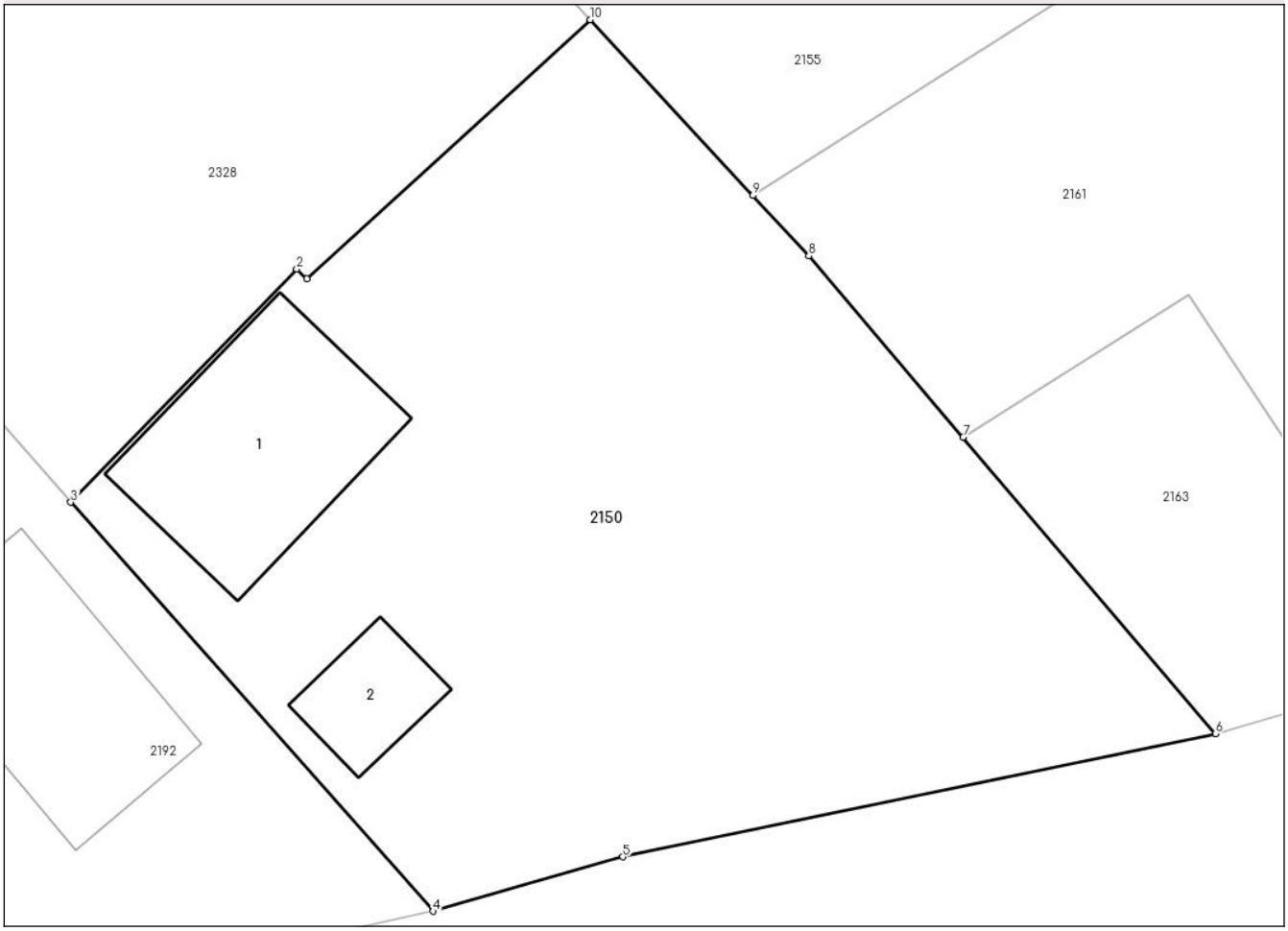
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	57	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol.
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tabla, compusa din 1 bucatarie, 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.827,502 594.279,23	2	422.827,17 594.279,559	0.467
2	422.827,17 594.279,559	3	422.819,574 594.271,728	10.91
3	422.819,574 594.271,728	4	422.831,746 594.257,994	18.352
4	422.831,746 594.257,994	5	422.838,126 594.259,818	6.636
5	422.838,126 594.259,818	6	422.858,043 594.263,957	20.343
6	422.858,043 594.263,957	7	422.849,568 594.273,909	13.072
7	422.849,568 594.273,909	8	422.844,381 594.280,0	8.0
8	422.844,381 594.280,0	9	422.842,503 594.282,027	2.763
9	422.842,503 594.282,027	10	422.837,035 594.287,929	8.046
10	422.837,035 594.287,929	1	422.827,502 594.279,23	12.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.159	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

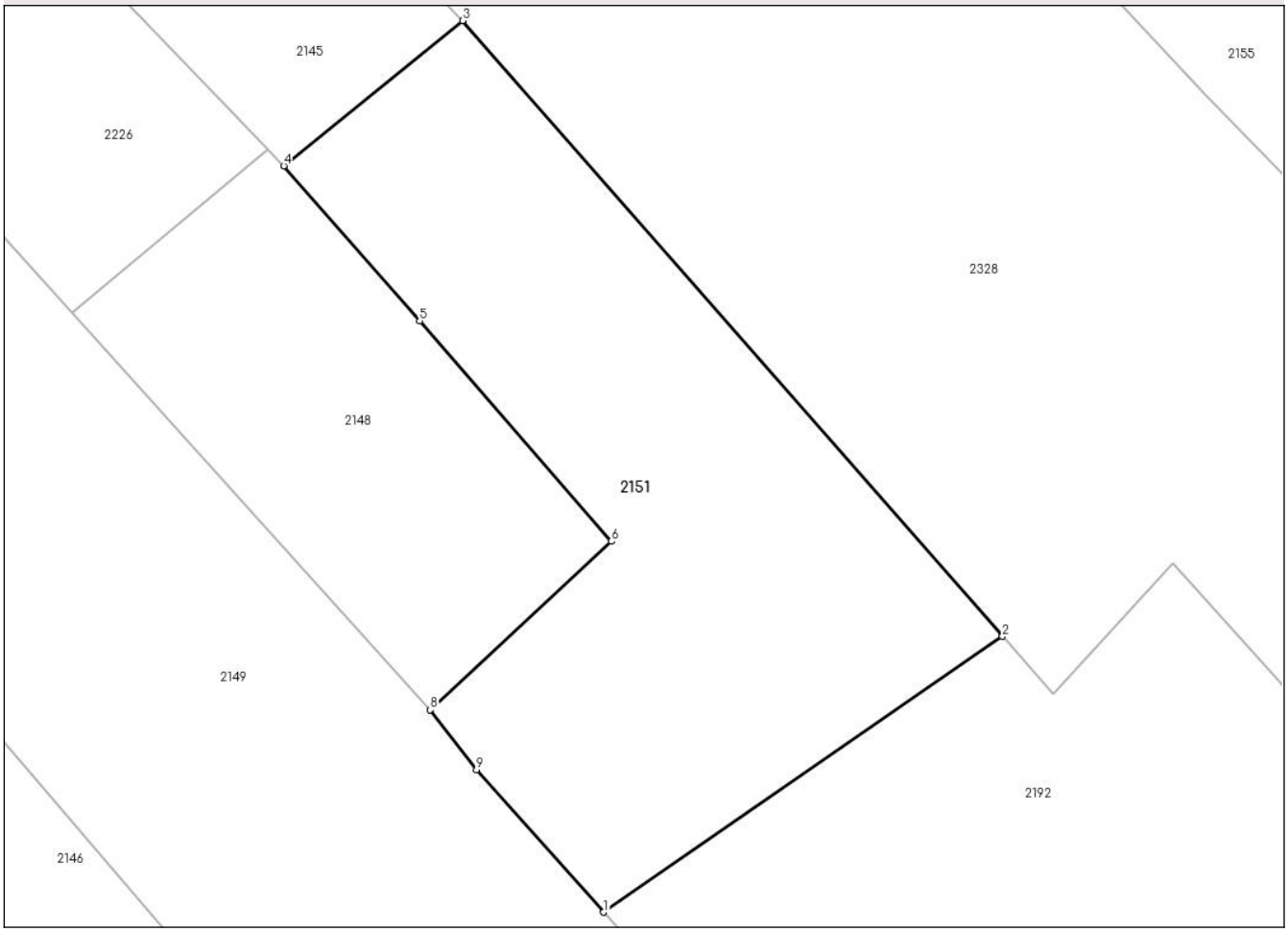
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.159	I.57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.753,766 594.279,37	2	422.780,508 594.297,834	32.497
2	422.780,508 594.297,834	3	422.744,314 594.339,059	54.859
3	422.744,314 594.339,059	4	422.732,326 594.329,334	15.436
4	422.732,326 594.329,334	5	422.741,445 594.318,958	13.814
5	422.741,445 594.318,958	6	422.754,282 594.304,198	19.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.754,282 594.304,198	7	422.742,522 594.293,257	16.062
7	422.742,522 594.293,257	8	422.742,156 594.292,917	0.5
8	422.742,156 594.292,917	9	422.745,245 594.288,905	5.063
9	422.745,245 594.288,905	1	422.753,766 594.279,37	12.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

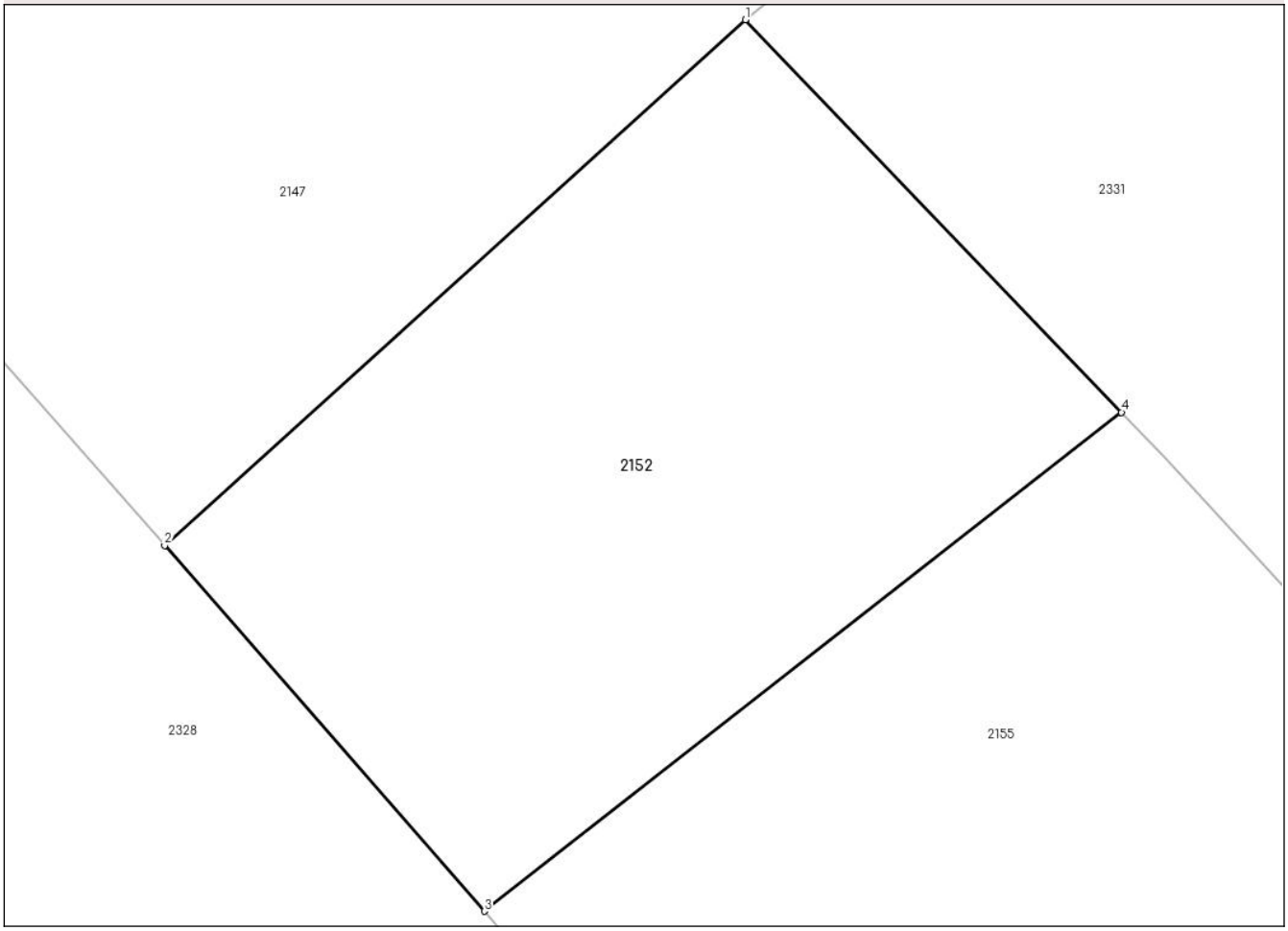
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	676	I.57	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.784,14 594.392,637	2	422.760,519 594.371,275	31.848
2	422.760,519 594.371,275	3	422.773,524 594.356,419	19.745
3	422.773,524 594.356,419	4	422.799,433 594.376,687	32.894
4	422.799,433 594.376,687	1	422.784,14 594.392,637	22.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.500 Masurata: 6.494	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/227, din 02/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

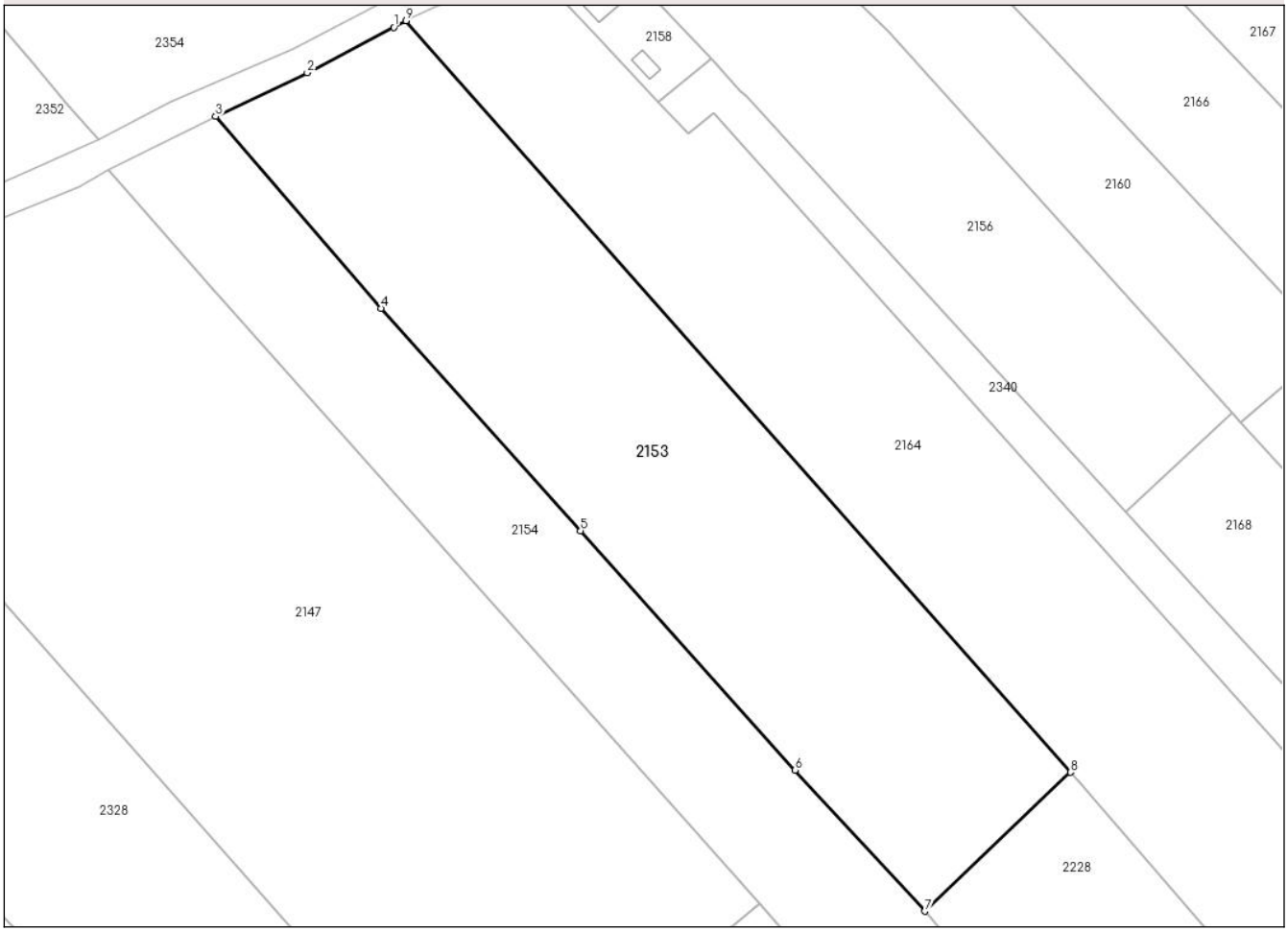
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.500 Masurata: 6.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.494	i-57	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.745,163 594.566,026	2	422.730,07 594.558,092	17.052
2	422.730,07 594.558,092	3	422.714,101 594.550,463	17.698
3	422.714,101 594.550,463	4	422.742,923 594.516,992	44.17
4	422.742,923 594.516,992	5	422.777,765 594.478,186	52.152
5	422.777,765 594.478,186	6	422.815,209 594.436,426	56.089

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.815,209 594.436,426	7	422.837,816 594.411,79	33.436
7	422.837,816 594.411,79	8	422.863,237 594.436,028	35.125
8	422.863,237 594.436,028	9	422.747,338 594.567,169	175.016
9	422.747,338 594.567,169	1	422.745,163 594.566,026	2.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2104
Nr. cadastral vechi:51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50015	Din acte: 6.638 Masurata: 6.762	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50015-C1	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2	50015-C2	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.3	50015-C3	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28769 / 10/03/2010		
Act Notarial nr. 1110, din 09/03/2010 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN (act notarial nr. 919/11-03-2009 emis de BNP STANCU TUDOR DAN; act notarial nr. 23022/03-12-2009 emis de BNP COSMA LAURA IOANA ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS MIKLOS**, bun propriu	
1 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IUHOS MIKLOS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

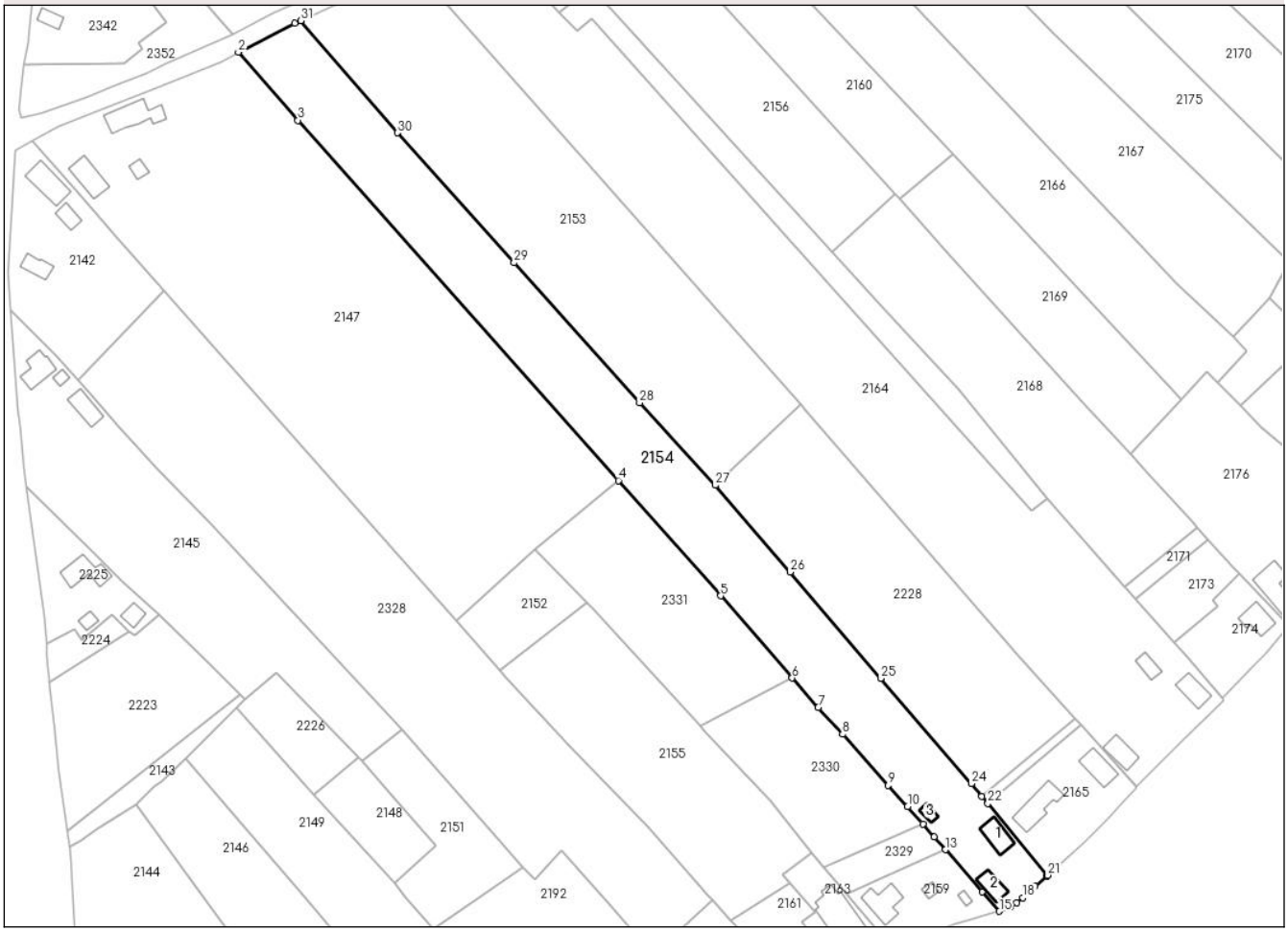
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50015	Din acte: 6.638 Masurata: 6.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.282	I.57	-	-	
2	vie	DA	240	I.57	-	-	
3	livada	DA	440	I.57	-	-	
4	curti constructii	DA	800	I.57	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50015-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2	50015-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.3	50015-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.712,362 594.549,632	2	422.695,44 594.541,09	18.956
3	422.713,22 594.520,716	4	422.808,913 594.413,207	143.928
5	422.839,396 594.378,783	6	422.860,769 594.354,268	32.524
7	422.868,539 594.345,437	8	422.875,779 594.337,47	10.766
9	422.889,45 594.322,213	10	422.895,238 594.315,933	8.54
11	422.899,775 594.310,702	12	422.903,173 594.306,785	5.186
13	422.906,506 594.303,008	14	422.917,523 594.290,522	16.652
15	422.922,638 594.284,633	16	422.925,926 594.285,968	3.549
17	422.927,856 594.287,204	18	422.929,617 594.288,614	2.256
19	422.933,306 594.292,078	20	422.936,913 594.295,214	4.78
21	422.937,077 594.295,362	22	422.919,179 594.316,812	27.936
23	422.917,415 594.318,927	24	422.914,252 594.322,717	4.937
25	422.887,191 594.354,123	26	422.860,176 594.385,882	41.694
27	422.837,816 594.411,79	28	422.815,209 594.436,426	33.436
29	422.777,765 594.478,186	30	422.742,923 594.516,992	52.152
31	422.714,101 594.550,463	1	422.712,362 594.549,632	1.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.695,44 594.541,09	3	422.713,22 594.520,716	27.041
4	422.808,913 594.413,207	5	422.839,396 594.378,783	45.98
6	422.860,769 594.354,268	7	422.868,539 594.345,437	11.762
8	422.875,779 594.337,47	9	422.889,45 594.322,213	20.486
10	422.895,238 594.315,933	11	422.899,775 594.310,702	6.924
12	422.903,173 594.306,785	13	422.906,506 594.303,008	5.037
14	422.917,523 594.290,522	15	422.922,638 594.284,633	7.8
16	422.925,926 594.285,968	17	422.927,856 594.287,204	2.292
18	422.929,617 594.288,614	19	422.933,306 594.292,078	5.06
20	422.936,913 594.295,214	21	422.937,077 594.295,362	0.221
22	422.919,179 594.316,812	23	422.917,415 594.318,927	2.755
24	422.914,252 594.322,717	25	422.887,191 594.354,123	41.457
26	422.860,176 594.385,882	27	422.837,816 594.411,79	34.223
28	422.815,209 594.436,426	29	422.777,765 594.478,186	56.089
30	422.742,923 594.516,992	31	422.714,101 594.550,463	44.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.296	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/64, din 05/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETEAN M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

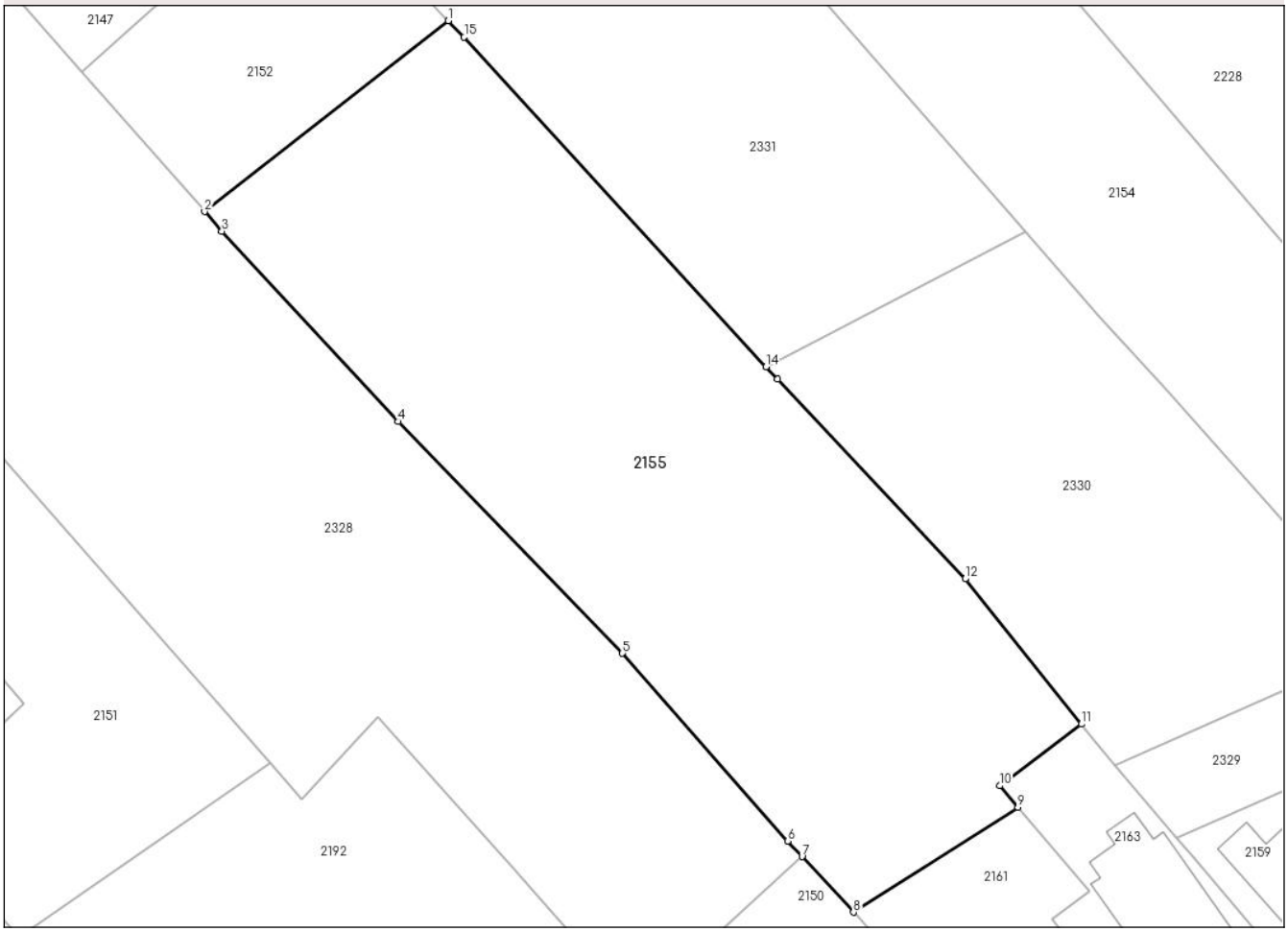
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.296	I.57	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.799,433 594.376,687	2	422.773,524 594.356,419	32.894
2	422.773,524 594.356,419	3	422.775,354 594.354,329	2.777
3	422.775,354 594.354,329	4	422.794,12 594.334,113	27.584
4	422.794,12 594.334,113	5	422.817,929 594.309,517	34.232
5	422.817,929 594.309,517	6	422.835,503 594.289,582	26.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.835,503 594.289,582	7	422.837,035 594.287,929	2.254
7	422.837,035 594.287,929	8	422.842,503 594.282,027	8.046
8	422.842,503 594.282,027	9	422.859,977 594.293,169	20.724
9	422.859,977 594.293,169	10	422.858,03 594.295,451	3.0
10	422.858,03 594.295,451	11	422.866,74 594.301,996	10.894
11	422.866,74 594.301,996	12	422.854,376 594.317,421	19.769
12	422.854,376 594.317,421	13	422.834,431 594.338,63	29.113
13	422.834,431 594.338,63	14	422.833,216 594.339,954	1.797
14	422.833,216 594.339,954	15	422.801,109 594.374,938	47.485
15	422.801,109 594.374,938	1	422.799,433 594.376,687	2.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52613	3.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50785 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ AUT NR 958, din 15/03/2019 emis de Dorobantu Simona Iustina (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 7917 din 17.01.2019, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÎNDRUŞCA RAUL-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

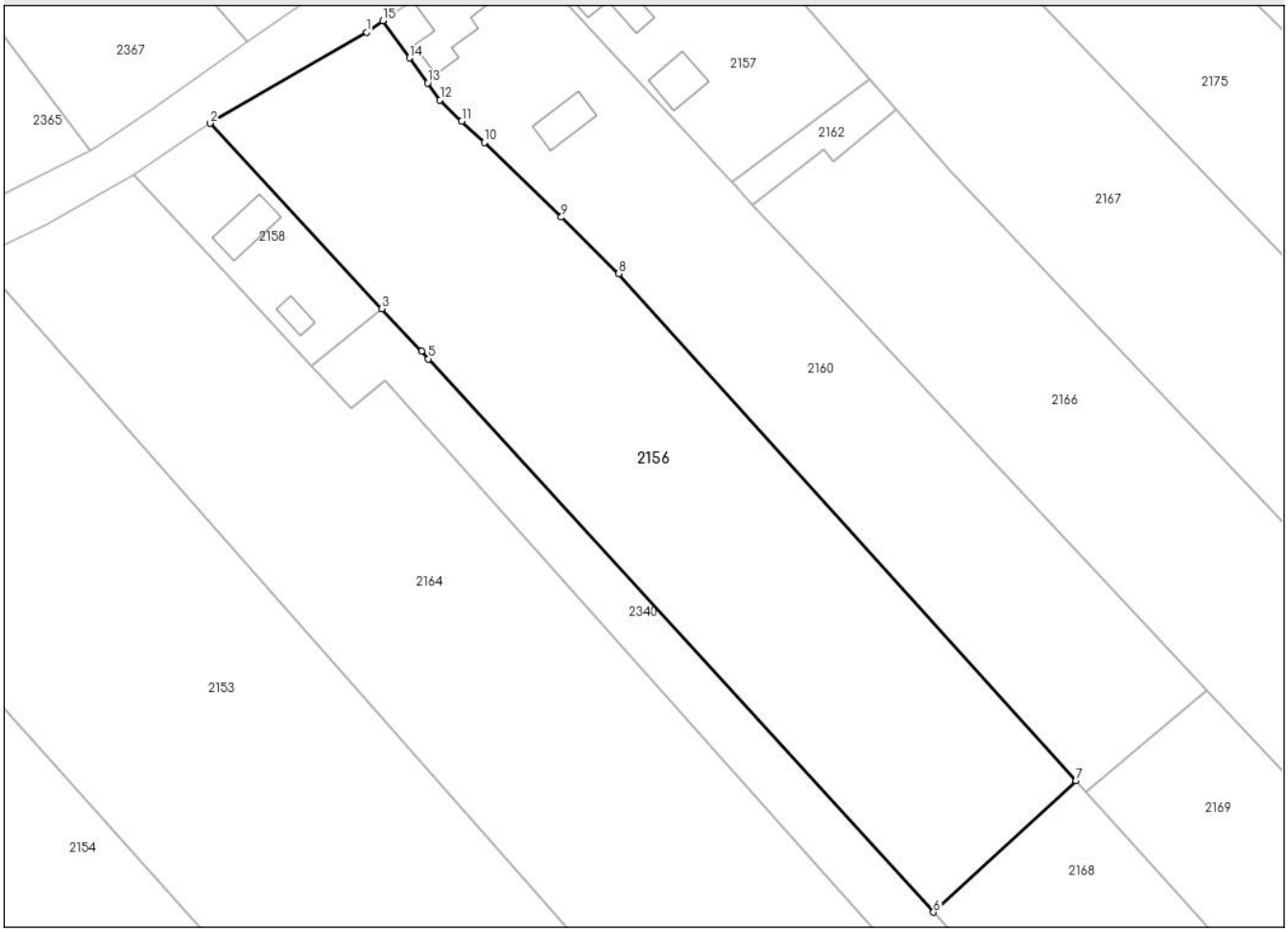
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52613	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	I57	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.798,478 594.596,706	2	422.777,986 594.584,78	23.71
2	422.777,986 594.584,78	3	422.800,5 594.560,521	33.097
3	422.800,5 594.560,521	4	422.805,696 594.554,923	7.638
4	422.805,696 594.554,923	5	422.806,597 594.553,936	1.336
5	422.806,597 594.553,936	6	422.872,798 594.481,47	98.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.872,798 594.481,47	7	422.891,505 594.498,668	25.411
7	422.891,505 594.498,668	8	422.831,547 594.565,111	89.497
8	422.831,547 594.565,111	9	422.824,039 594.572,494	10.53
9	422.824,039 594.572,494	10	422.813,93 594.582,266	14.06
10	422.813,93 594.582,266	11	422.810,971 594.585,046	4.06
11	422.810,971 594.585,046	12	422.808,115 594.587,847	4.0
12	422.808,115 594.587,847	13	422.806,511 594.590,068	2.74
13	422.806,511 594.590,068	14	422.804,147 594.593,344	4.04
14	422.804,147 594.593,344	15	422.800,63 594.598,217	6.009
15	422.800,63 594.598,217	1	422.798,478 594.596,706	2.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra si beton, pereti de BCA si pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.2		Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tabla.
A1.3		Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti de lemn, acoperis de tabla. Compusa din lemnarie si beci.
A1.4		Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Hala de cereale, cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de lemn, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/15, din 08/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS I SOLOMON**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IUHOS I SOLOMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

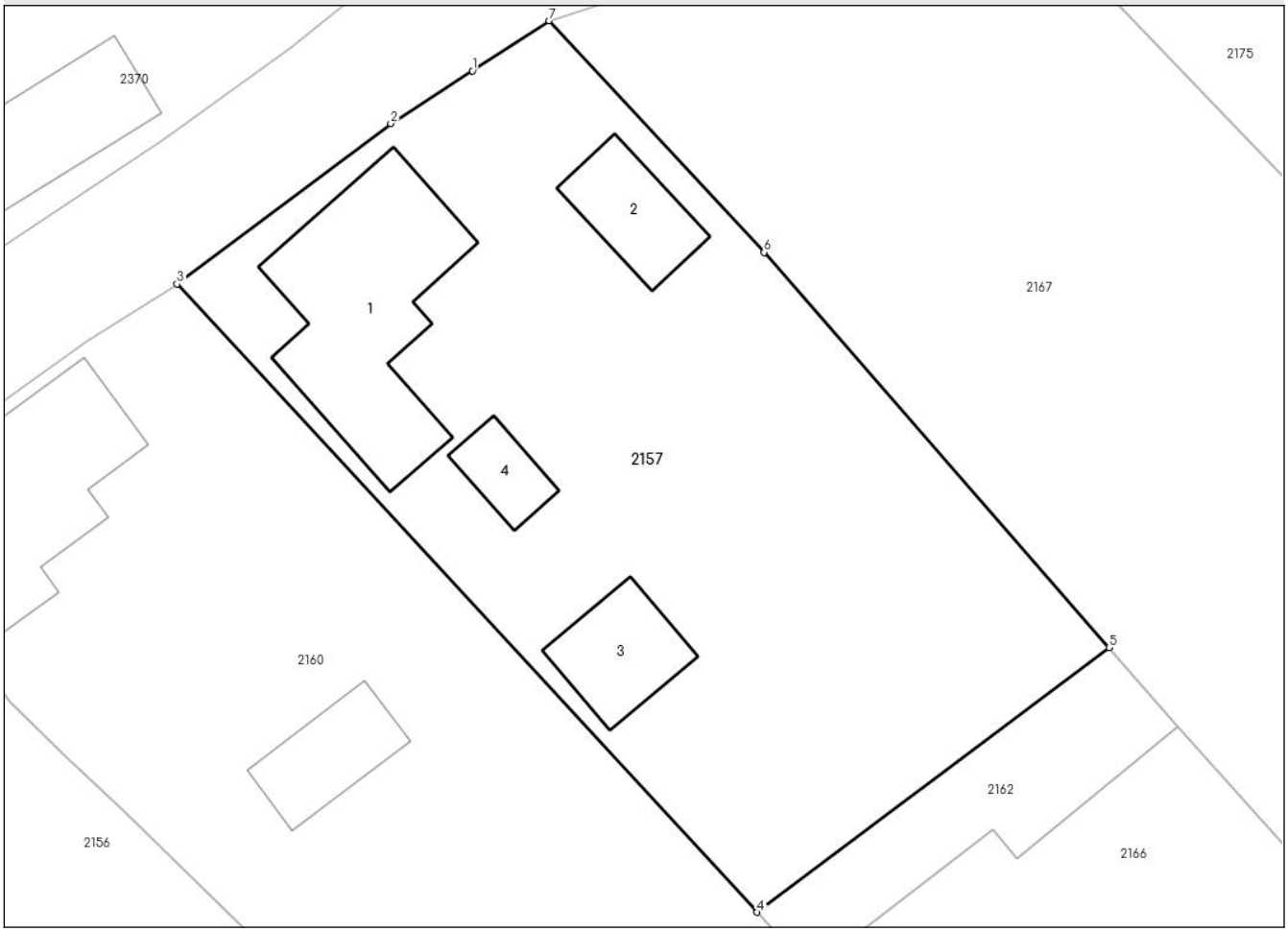
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	I57	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra si beton, pereti de BCA si pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tabla.
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti de lemn, acoperis de tabla. Compusa din lemnarie si beci.
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Hala de cereale, cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de lemn, acoperis de tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.831,811 594.620,113	2	422.827,627 594.617,421	4.975
2	422.827,627 594.617,421	3	422.816,687 594.609,201	13.684
3	422.816,687 594.609,201	4	422.846,392 594.577,076	43.755
4	422.846,392 594.577,076	5	422.864,404 594.590,609	22.529
5	422.864,404 594.590,609	6	422.846,742 594.610,828	26.847
6	422.846,742 594.610,828	7	422.835,73 594.622,675	16.175
7	422.835,73 594.622,675	1	422.831,811 594.620,113	4.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie.
A1.2		Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara, cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/494, din 28/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎNTEJUDEAN ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÎNTEJUDEAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

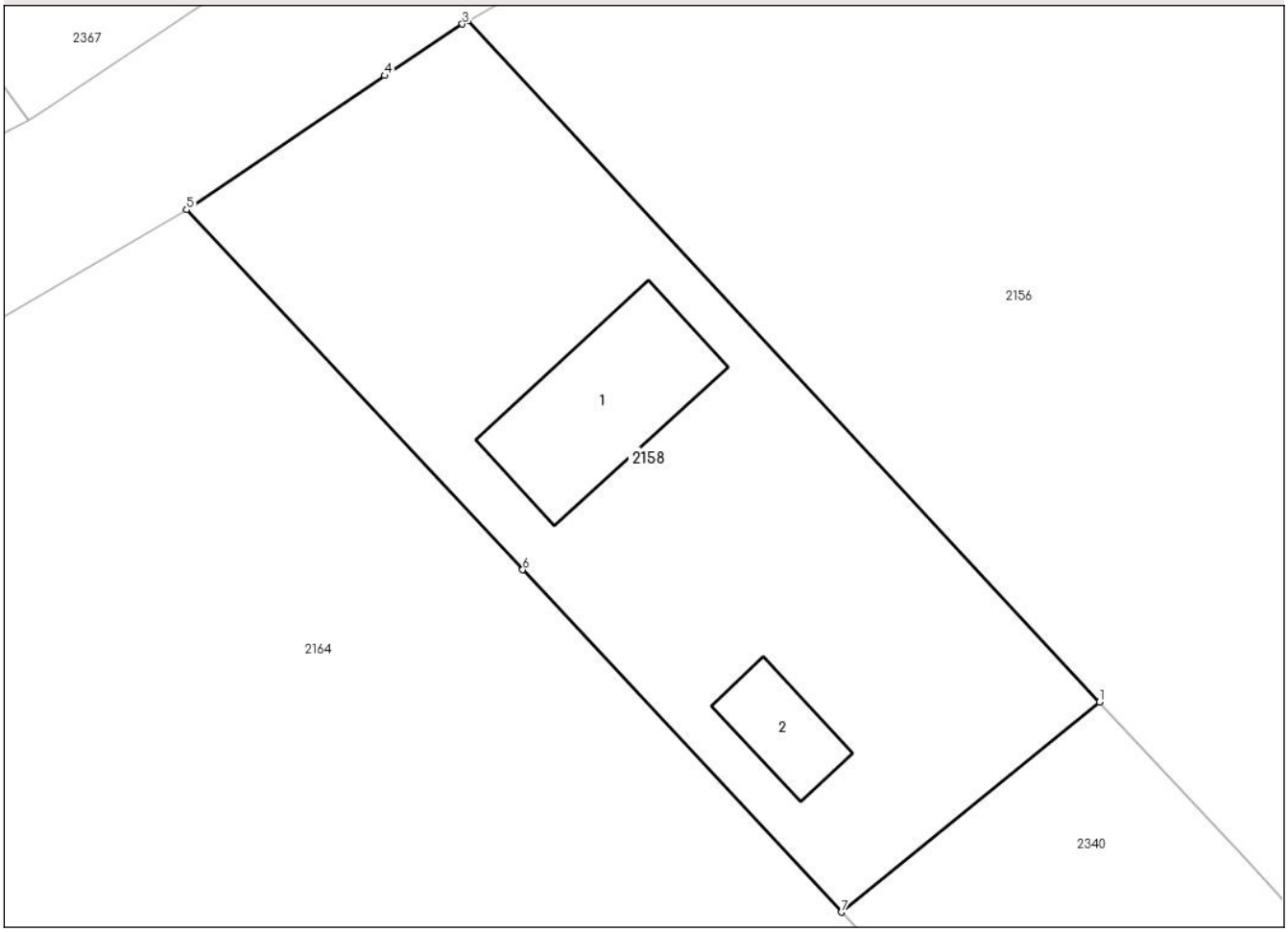
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I-57	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie.
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara, cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.800,5 594.560,521	2	422.777,986 594.584,78	33.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.777,986 594.584,78	3	422.777,785 594.584,663	0.232
3	422.777,785 594.584,663	4	422.775,015 594.582,827	3.323
4	422.775,015 594.582,827	5	422.767,955 594.578,045	8.527
5	422.767,955 594.578,045	6	422.779,939 594.565,223	17.55
6	422.779,939 594.565,223	7	422.791,293 594.553,03	16.661
7	422.791,293 594.553,03	1	422.800,5 594.560,521	11.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis tigla.
A1.3		Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 25.885/141, din 12/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOŞ IOSIF**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IUHOŞ IOSIF**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

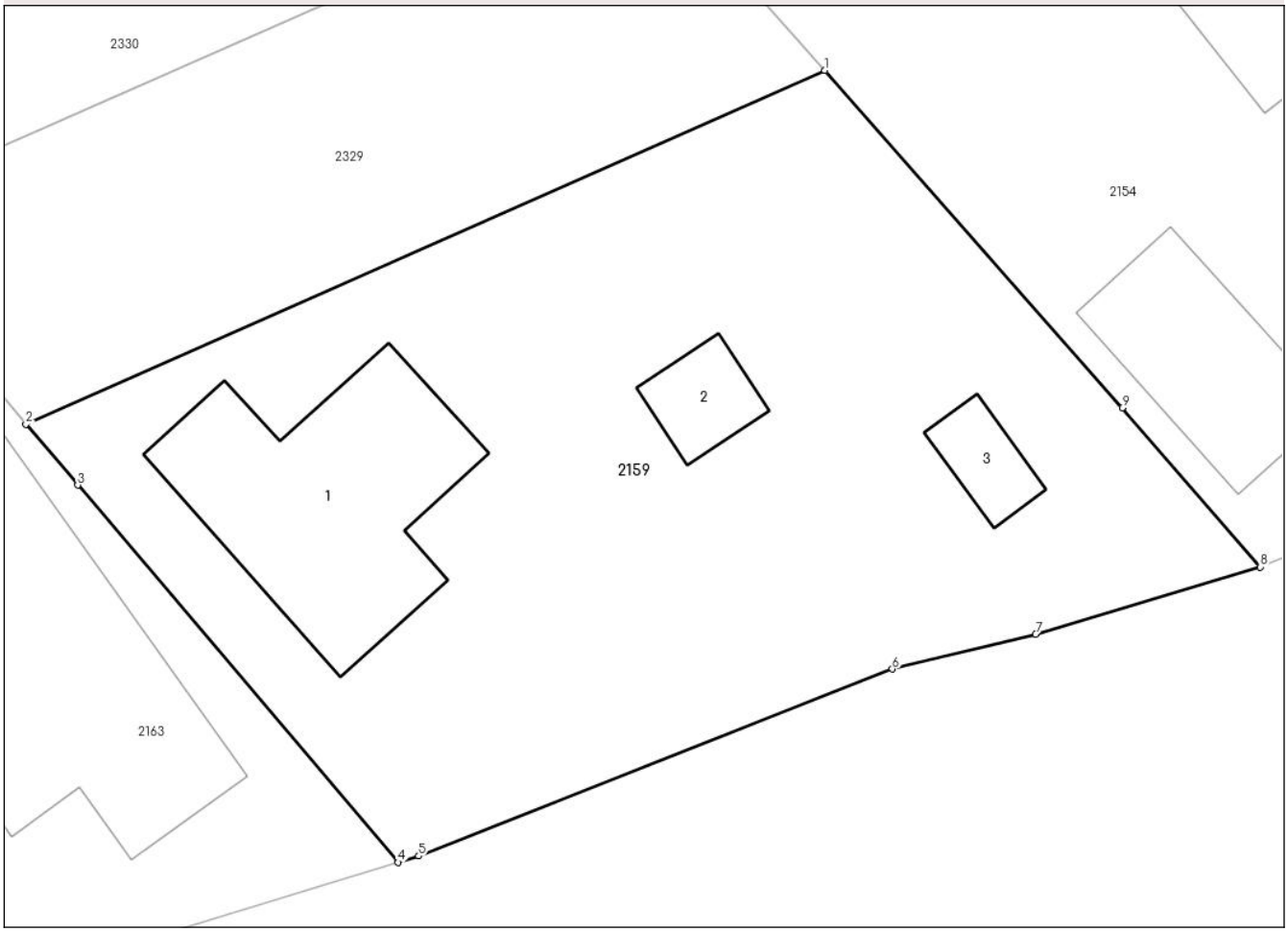
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	i.57	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis tigla.
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.906,506 594.303,008	2	422.876,906 594.289,917	32.366
2	422.876,906 594.289,917	3	422.878,822 594.287,662	2.959
3	422.878,822 594.287,662	4	422.890,685 594.273,702	18.319
4	422.890,685 594.273,702	5	422.891,456 594.273,939	0.807
5	422.891,456 594.273,939	6	422.909,004 594.280,859	18.863
6	422.909,004 594.280,859	7	422.914,315 594.282,147	5.465
7	422.914,315 594.282,147	8	422.922,638 594.284,633	8.686
8	422.922,638 594.284,633	9	422.917,523 594.290,522	7.8
9	422.917,523 594.290,522	1	422.906,506 594.303,008	16.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52761	2.700	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52761-C1	Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa D+P construita din pamânt și caramida, pe fundație de piatra și beton, acoperita cu tabla, compusa la demisol din: 1 beci; la parter din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 târnaț. Anul construirii 1959.
A1.2	52761-C2	Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd construit din pamânt cu șura din lemn pe fundație de piatra, acoperit cu azbociment. Anul construirii 1959.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226546 / 02/11/2020		
Act Administrativ nr. 27928/374, din 12/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 9 din 14.02.2008, emis de BNP ASOCIAȚI S.V. BUDUEAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.11.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 3581 din 28.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA;act administrativ nr 10431 din 28.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IUHOS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

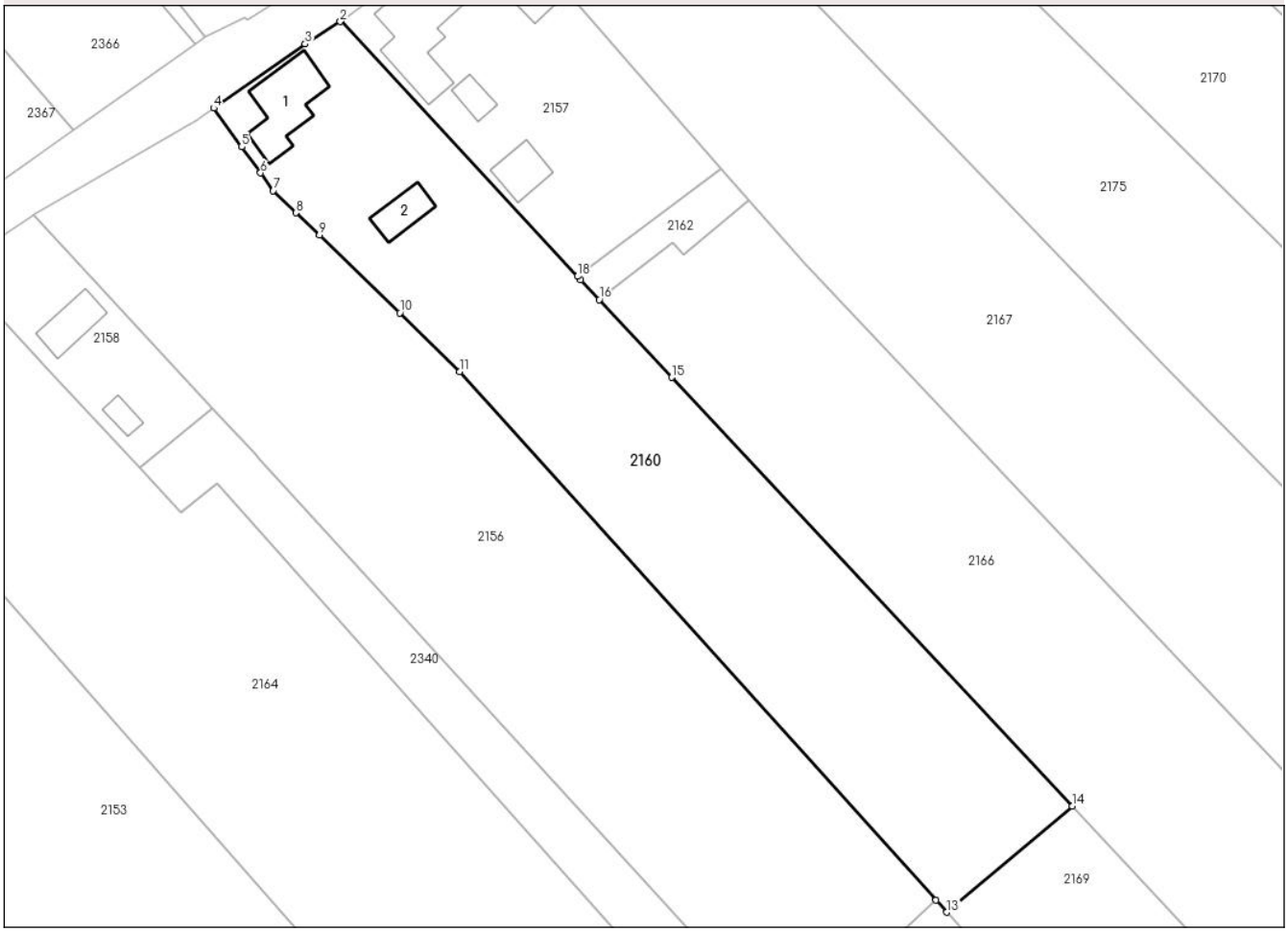
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52761	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I 57	44	-	
2	livada	DA	400	I 57	45	-	
3	arabil	DA	1.900	I 57	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52761-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa D+P construita din pamânt şi caramida, pe fundaţie de piatra şi beton, acoperita cu tabla, compusa la demisol din: 1 beci; la parter din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 târnaţ. Anul construirii 1959.
A1.2	52761-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd construit din pamânt cu şura din lemn pe fundaţie de piatra, acoperit cu azbociment. Anul construirii 1959.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.816,687 594.609,201	2	422.816,544 594.609,094	0.179
2	422.816,544 594.609,094	3	422.812,119 594.606,283	5.242
3	422.812,119 594.606,283	4	422.800,63 594.598,217	14.038
4	422.800,63 594.598,217	5	422.804,147 594.593,344	6.009
5	422.804,147 594.593,344	6	422.806,511 594.590,068	4.04
6	422.806,511 594.590,068	7	422.808,115 594.587,847	2.74
7	422.808,115 594.587,847	8	422.810,971 594.585,046	4.0
8	422.810,971 594.585,046	9	422.813,93 594.582,266	4.06
9	422.813,93 594.582,266	10	422.824,039 594.572,494	14.06
10	422.824,039 594.572,494	11	422.831,547 594.565,111	10.53
11	422.831,547 594.565,111	12	422.891,505 594.498,668	89.497
12	422.891,505 594.498,668	13	422.892,869 594.497,156	2.036
13	422.892,869 594.497,156	14	422.908,654 594.510,476	20.653
14	422.908,654 594.510,476	15	422.858,269 594.564,368	73.776
15	422.858,269 594.564,368	16	422.849,137 594.574,135	13.372
16	422.849,137 594.574,135	17	422.846,805 594.576,629	3.414
17	422.846,805 594.576,629	18	422.846,392 594.577,076	0.608
18	422.846,392 594.577,076	1	422.816,687 594.609,201	43.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/64, din 05/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETEAN M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

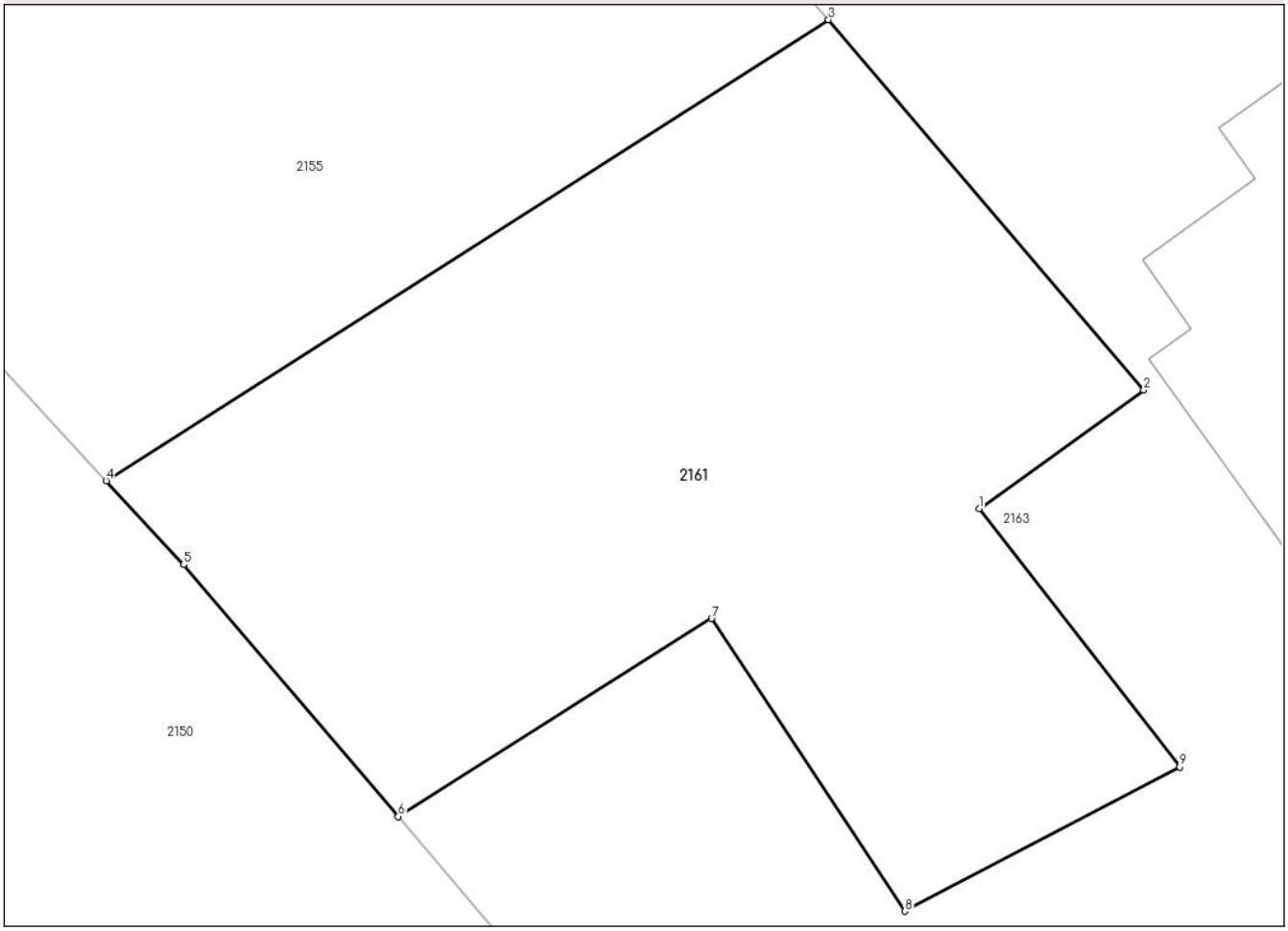
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	288	I.57	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.863,626 594.281,35	2	422.867,608 594.284,223	4.91
2	422.867,608 594.284,223	3	422.859,977 594.293,169	11.758
3	422.859,977 594.293,169	4	422.842,503 594.282,027	20.724
4	422.842,503 594.282,027	5	422.844,381 594.280,0	2.763
5	422.844,381 594.280,0	6	422.849,568 594.273,909	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.849,568 594.273,909	7	422.857,151 594.278,698	8.968
7	422.857,151 594.278,698	8	422.861,831 594.271,622	8.484
8	422.861,831 594.271,622	9	422.868,482 594.275,112	7.511
9	422.868,482 594.275,112	1	422.863,626 594.281,35	7.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

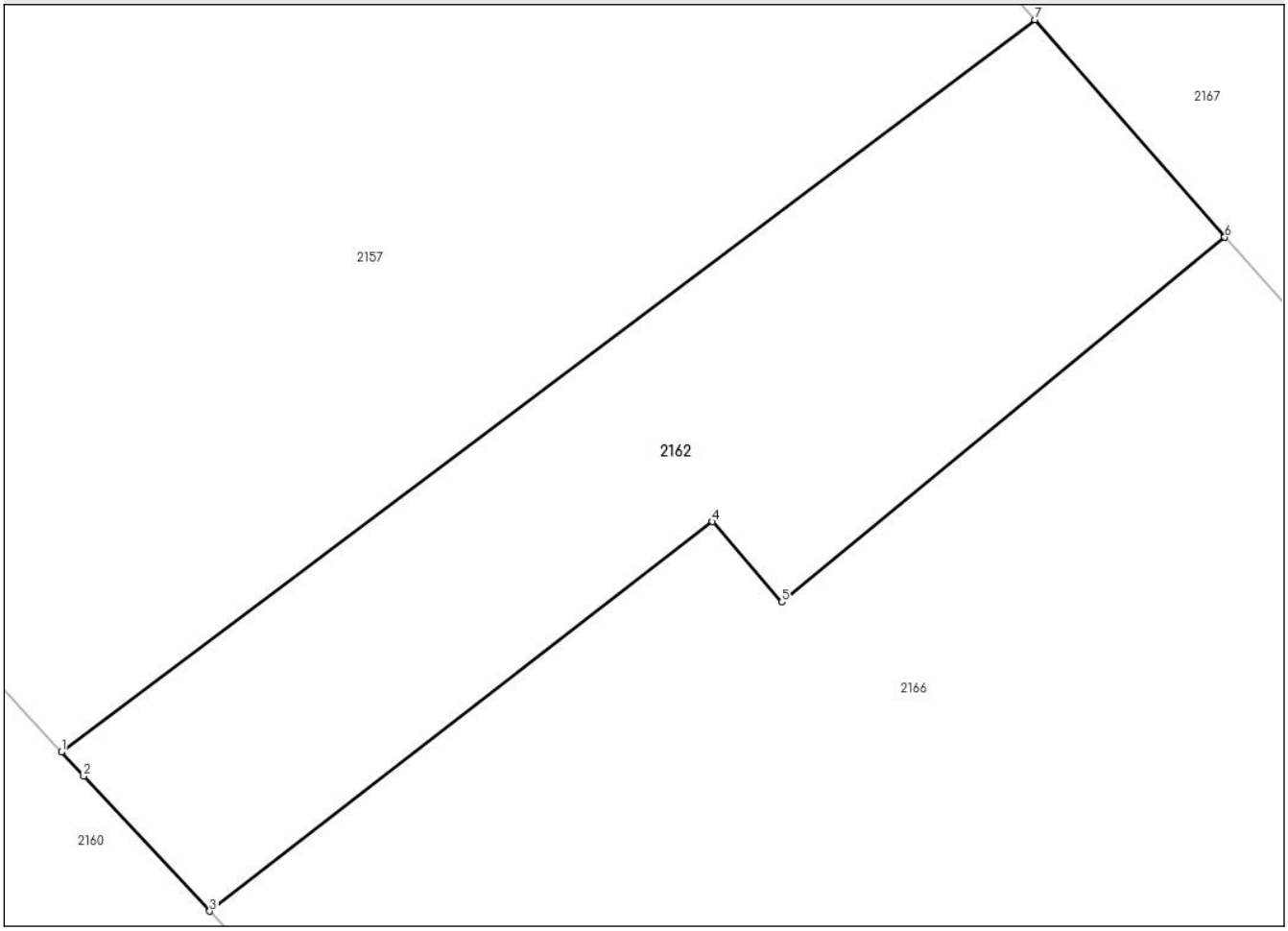
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	105	I57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.846,392 594.577,076	2	422.846,805 594.576,629	0.608
2	422.846,805 594.576,629	3	422.849,137 594.574,135	3.414
3	422.849,137 594.574,135	4	422.858,438 594.581,334	11.761
4	422.858,438 594.581,334	5	422.859,722 594.579,846	1.965
5	422.859,722 594.579,846	6	422.867,915 594.586,59	10.611

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.867,915 594.586,59	7	422.864,404 594.590,609	5.336
7	422.864,404 594.590,609	1	422.846,392 594.577,076	22.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton si piatra, pereti de pamant si caramida, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/64, din 05/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETEAN M IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETEAN M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

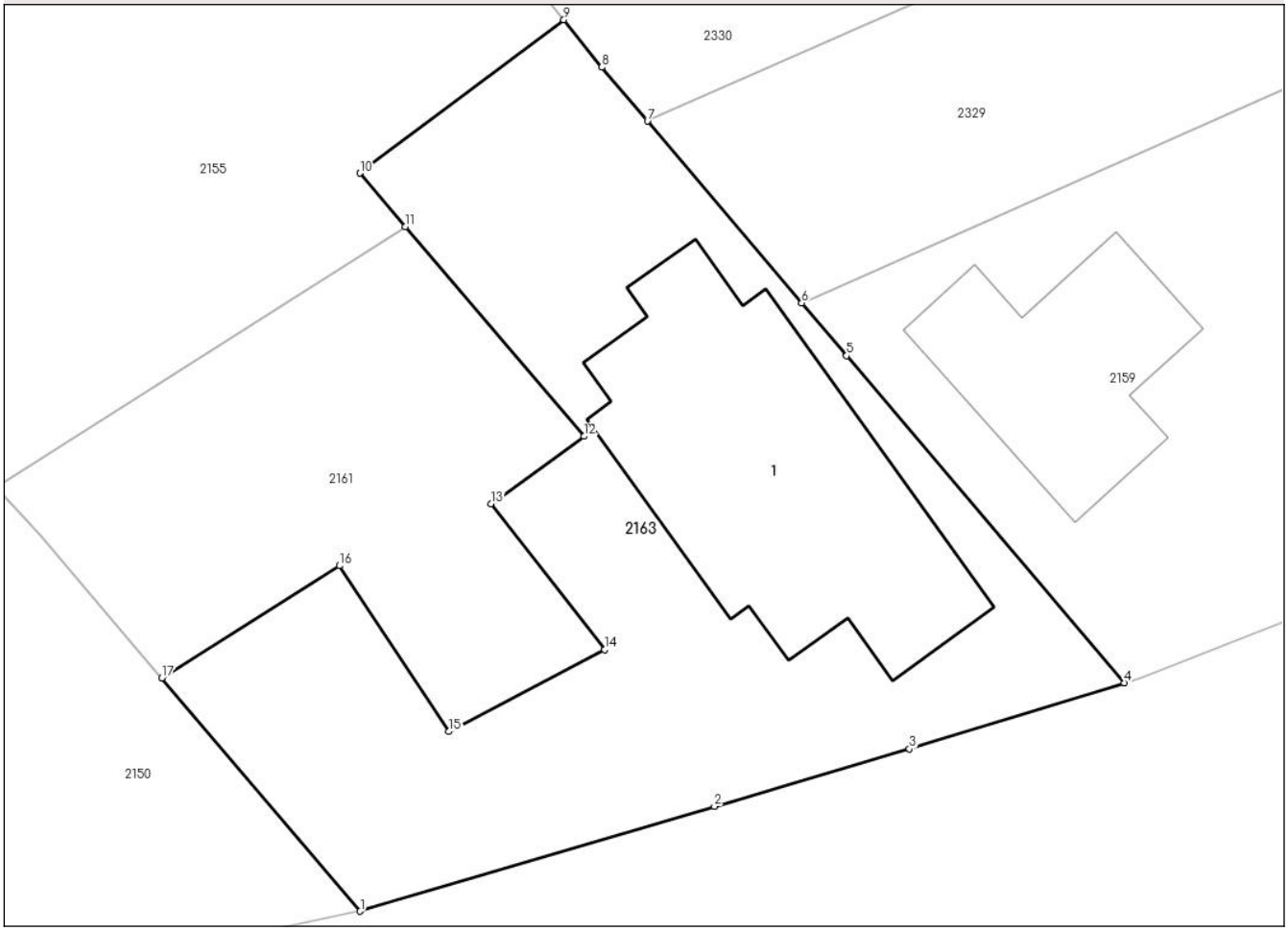
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	I.57	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton si piatra, pereti de pamant si caramida, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.858,043 594.263,957	2	422.873,177 594.268,426	15.78
2	422.873,177 594.268,426	3	422.881,501 594.270,881	8.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.881,501 594.270,881	4	422.890,685 594.273,702	9.607
4	422.890,685 594.273,702	5	422.878,822 594.287,662	18.319
5	422.878,822 594.287,662	6	422.876,906 594.289,917	2.959
6	422.876,906 594.289,917	7	422.870,315 594.297,673	10.178
7	422.870,315 594.297,673	8	422.868,366 594.299,966	3.009
8	422.868,366 594.299,966	9	422.866,74 594.301,996	2.601
9	422.866,74 594.301,996	10	422.858,03 594.295,451	10.894
10	422.858,03 594.295,451	11	422.859,977 594.293,169	3.0
11	422.859,977 594.293,169	12	422.867,608 594.284,223	11.758
12	422.867,608 594.284,223	13	422.863,626 594.281,35	4.91
13	422.863,626 594.281,35	14	422.868,482 594.275,112	7.905
14	422.868,482 594.275,112	15	422.861,831 594.271,622	7.511
15	422.861,831 594.271,622	16	422.857,151 594.278,698	8.484
16	422.857,151 594.278,698	17	422.849,568 594.273,909	8.968
17	422.849,568 594.273,909	1	422.858,043 594.263,957	13.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52988	10.000	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52988-C1	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa construita din chirpici pe fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente. Anul construirii 1963.
A1.2	52988-C2	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa construita din lemn pe fundație de piatra, acoperita cu țigla. Anul construirii 1968.
A1.3	52988-C3	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:30; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara construita din bca pe fundație de beton, acoperita cu țigla. Anul construirii 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67549 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 3143/1176, din 07/06/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 171 din 29.03.2023, emis de PFA Czira David Liviu pentru PETEAN IOAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 29.03.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act notarial nr 4475 din 13.12.2016, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA FODOR & GEORZA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.03.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act notarial nr 334 din 18.11.2016, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA FODOR & GEORZA;act administrativ nr 15724 din 08.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETEAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

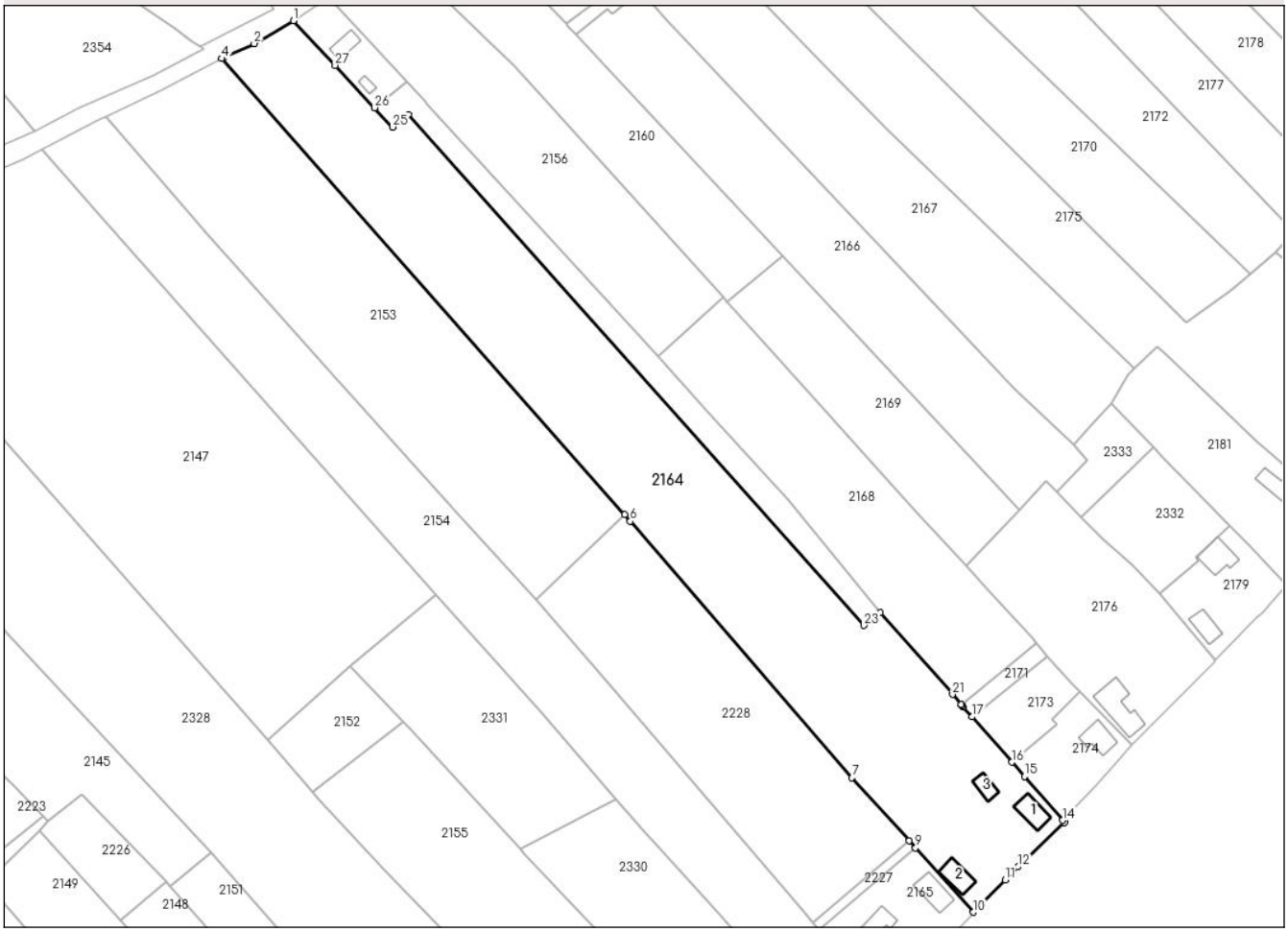
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52988	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	57	20	-	
2	livada	DA	300	57	21	-	
3	arabil	DA	9.100	57	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52988-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa construita din chirpici pe fundaţie de piatra, acoperita cu ţigla, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente. Anul construirii 1963.
A1.2	52988-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa construita din lemn pe fundaţie de piatra, acoperita cu ţigla. Anul construirii 1968.
A1.3	52988-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:30; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara construita din bca pe fundaţie de beton, acoperita cu ţigla. Anul construirii 1968.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.767,955 594.578,045	2	422.756,636 594.571,484	13.083
3	422.747,865 594.567,446	4	422.747,338 594.567,169	0.595
5	422.863,237 594.436,028	6	422.864,881 594.434,167	2.483
7	422.928,707 594.360,431	8	422.945,096 594.342,275	24.459
9	422.946,943 594.340,229	10	422.963,592 594.321,785	24.847
11	422.972,78 594.331,101	12	422.976,446 594.334,801	5.209
13	422.989,762 594.347,558	14	422.989,22 594.348,183	0.827
15	422.978,292 594.360,784	16	422.974,661 594.364,92	5.503
17	422.963,214 594.377,96	18	422.960,608 594.380,735	3.807
19	422.960,524 594.381,059	20	422.960,096 594.381,549	0.651
21	422.957,625 594.384,376	22	422.936,813 594.407,883	31.396
23	422.932,108 594.404,206	24	422.800,987 594.551,04	196.858
25	422.796,514 594.547,45	26	422.791,293 594.553,03	7.641
27	422.779,939 594.565,223	1	422.767,955 594.578,045	17.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.756,636 594.571,484	3	422.747,865 594.567,446	9.656
4	422.747,338 594.567,169	5	422.863,237 594.436,028	175.016
6	422.864,881 594.434,167	7	422.928,707 594.360,431	97.523
8	422.945,096 594.342,275	9	422.946,943 594.340,229	2.756
10	422.963,592 594.321,785	11	422.972,78 594.331,101	13.085
12	422.976,446 594.334,801	13	422.989,762 594.347,558	18.44
14	422.989,22 594.348,183	15	422.978,292 594.360,784	16.68
16	422.974,661 594.364,92	17	422.963,214 594.377,96	17.352
18	422.960,608 594.380,735	19	422.960,524 594.381,059	0.335
20	422.960,096 594.381,549	21	422.957,625 594.384,376	3.754
22	422.936,813 594.407,883	23	422.932,108 594.404,206	5.971
24	422.800,987 594.551,04	25	422.796,514 594.547,45	5.735
26	422.791,293 594.553,03	27	422.779,939 594.565,223	16.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.2		Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd cu sura, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/247, din 07/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORTIC IRMA** 2) **PORTIC FRANCISC** 3) **PASTOR MARTA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PORTIC IRMA** 2) **PORTIC FRANCISC** 3) **PASTOR MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

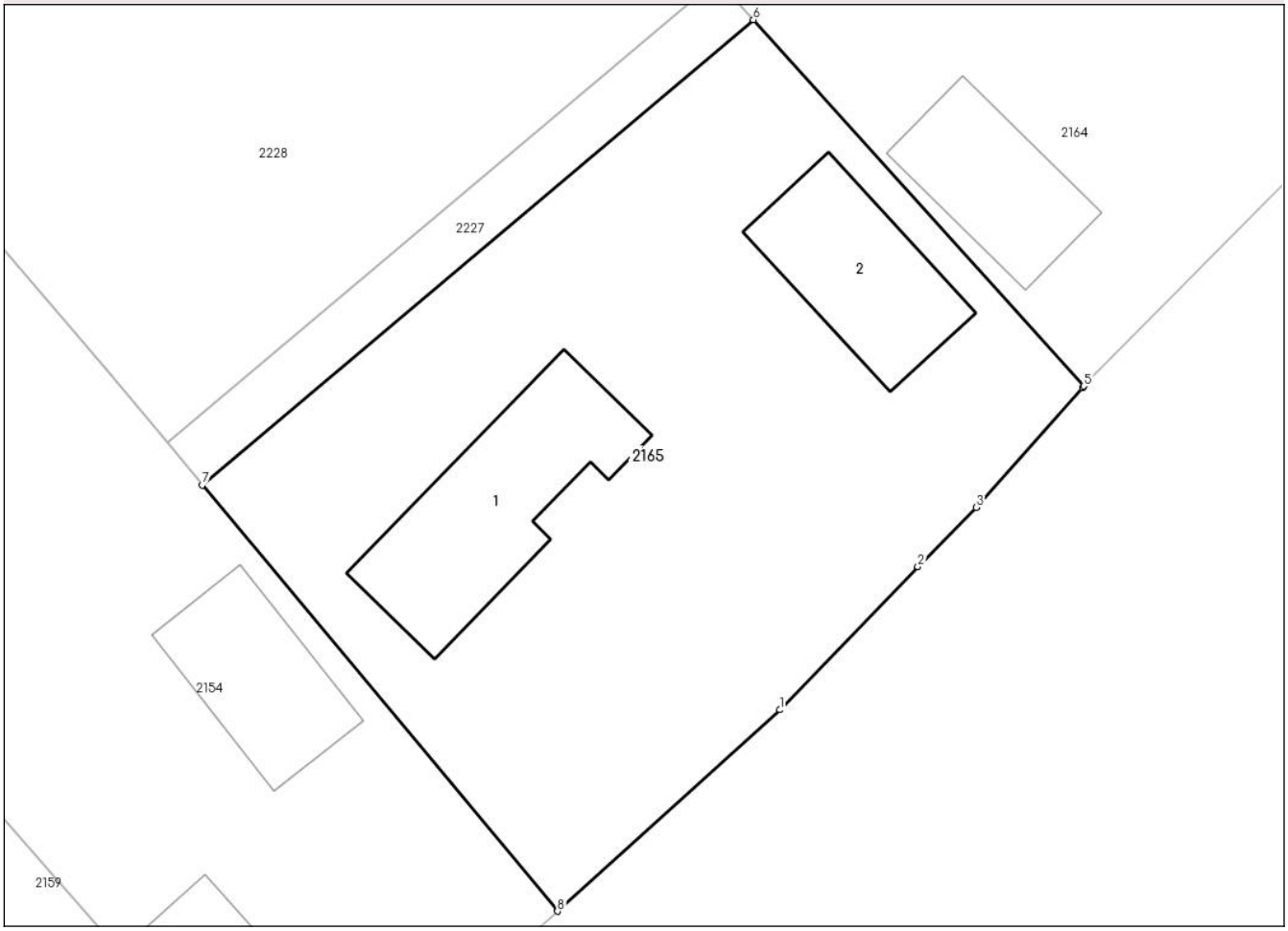
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	I57	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd cu sura, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.948,273 594.305,494	2	422.955,236 594.312,701	10.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.955,236 594.312,701	3	422.958,165 594.315,691	4.186
3	422.958,165 594.315,691	4	422.963,526 594.321,718	8.066
4	422.963,526 594.321,718	5	422.963,592 594.321,785	0.094
5	422.963,592 594.321,785	6	422.946,943 594.340,229	24.847
6	422.946,943 594.340,229	7	422.919,179 594.316,812	36.321
7	422.919,179 594.316,812	8	422.937,077 594.295,362	27.936
8	422.937,077 594.295,362	1	422.948,273 594.305,494	15.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/429, din 14/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS IULIANA** 2) **IUHOS MARIA** 3) **MENIHARD IULIANA** 4) **SZEKELY ANA** 5) **PASZTOR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

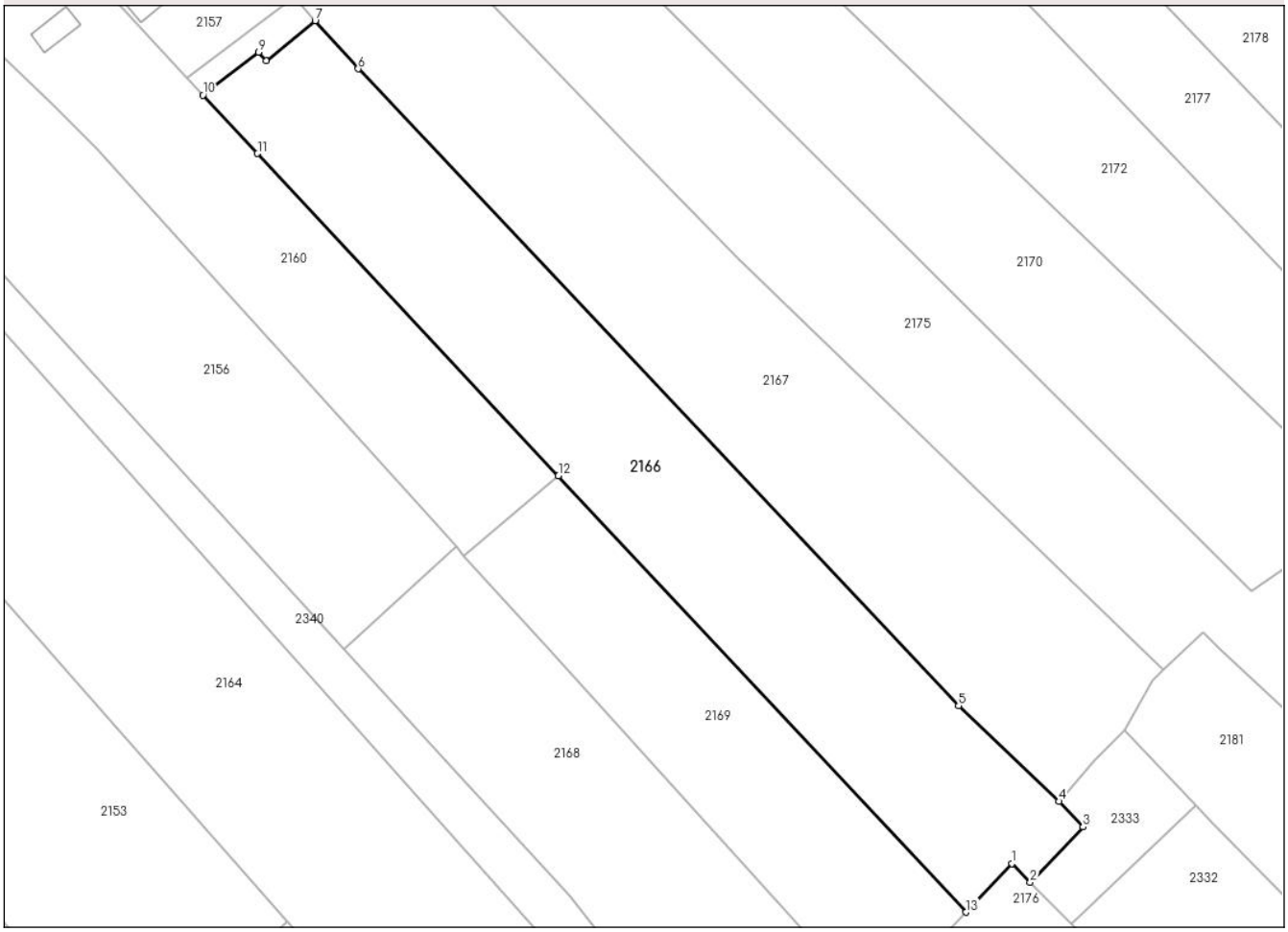
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	i.57	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.984,565 594.445,628	2	422.987,64 594.442,484	4.398
2	422.987,64 594.442,484	3	422.996,511 594.451,733	12.815
3	422.996,511 594.451,733	4	422.992,436 594.456,016	5.912
4	422.992,436 594.456,016	5	422.975,65 594.472,022	23.194
5	422.975,65 594.472,022	6	422.875,122 594.578,546	146.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.875,122 594.578,546	7	422.867,915 594.586,59	10.8
7	422.867,915 594.586,59	8	422.859,722 594.579,846	10.611
8	422.859,722 594.579,846	9	422.858,438 594.581,334	1.965
9	422.858,438 594.581,334	10	422.849,137 594.574,135	11.761
10	422.849,137 594.574,135	11	422.858,269 594.564,368	13.372
11	422.858,269 594.564,368	12	422.908,654 594.510,476	73.776
12	422.908,654 594.510,476	13	422.976,897 594.437,484	99.925
13	422.976,897 594.437,484	1	422.984,565 594.445,628	11.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.900 Masurata: 5.533	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 8771, din 04/03/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ELECHES GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

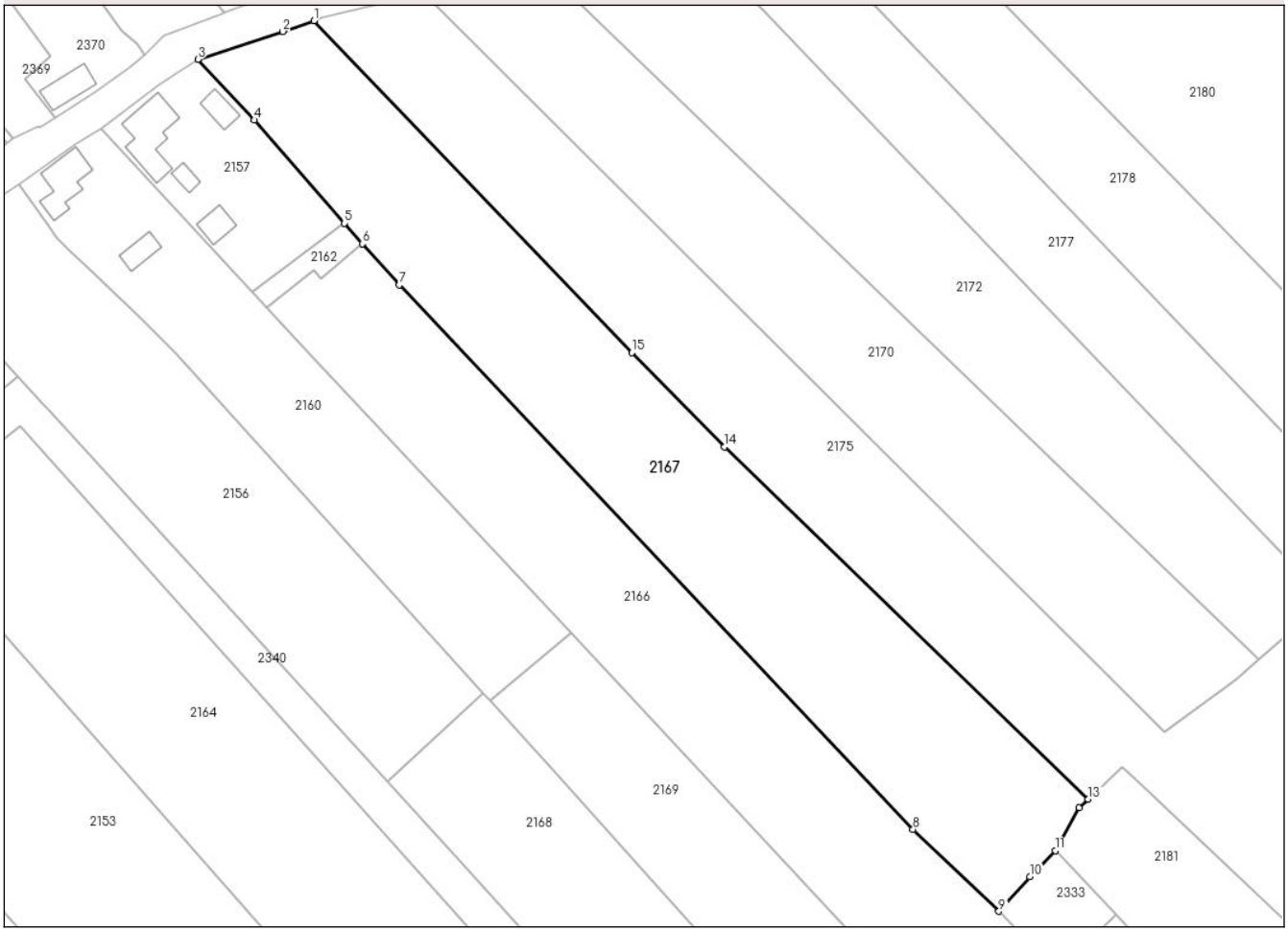
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.900 Masurata: 5.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.533	57	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.858,409 594.630,245	2	422.852,336 594.628,134	6.429
2	422.852,336 594.628,134	3	422.835,73 594.622,675	17.48
3	422.835,73 594.622,675	4	422.846,742 594.610,828	16.175
4	422.846,742 594.610,828	5	422.864,404 594.590,609	26.847
5	422.864,404 594.590,609	6	422.867,915 594.586,59	5.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.867,915 594.586,59	7	422.875,122 594.578,546	10.8
7	422.875,122 594.578,546	8	422.975,65 594.472,022	146.469
8	422.975,65 594.472,022	9	422.992,436 594.456,016	23.194
9	422.992,436 594.456,016	10	422.998,483 594.462,763	9.061
10	422.998,483 594.462,763	11	423.003,444 594.467,845	7.102
11	423.003,444 594.467,845	12	423.008,149 594.476,295	9.672
12	423.008,149 594.476,295	13	423.009,901 594.477,971	2.424
13	423.009,901 594.477,971	14	422.938,769 594.546,871	99.03
14	422.938,769 594.546,871	15	422.920,654 594.565,298	25.84
15	422.920,654 594.565,298	1	422.858,409 594.630,245	89.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52614	3.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50785 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ AUT NR 958, din 15/03/2019 emis de Dorobantu Simona Iustina (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 7917 din 17.01.2019, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MENYHARD IOSIF**, și soția 2) **MENYHARD ELISABETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

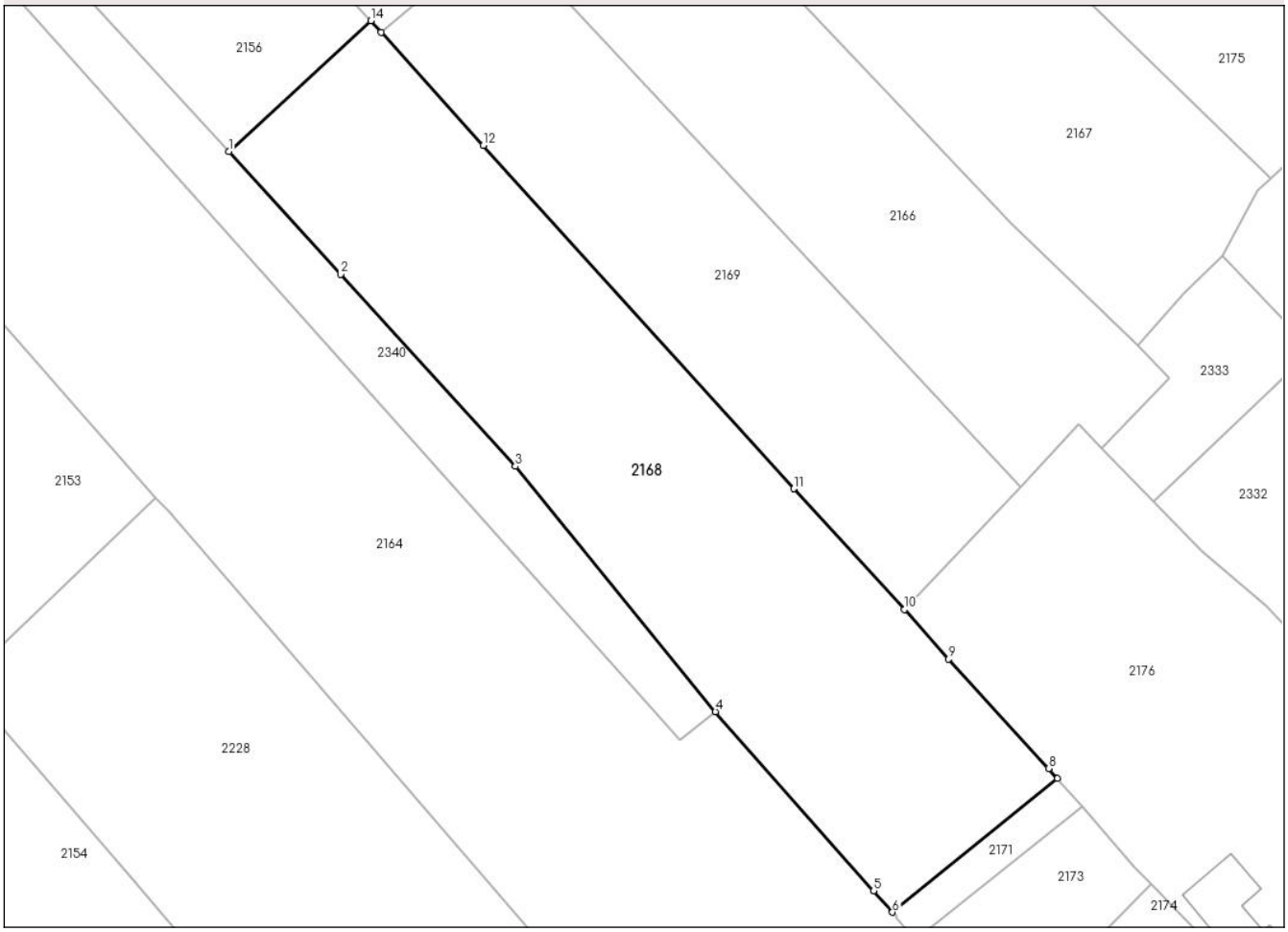
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52614	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	I57	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.872,798 594.481,47	2	422.887,537 594.465,336	21.853
2	422.887,537 594.465,336	3	422.910,514 594.440,109	34.122
3	422.910,514 594.440,109	4	422.936,813 594.407,883	41.596
4	422.936,813 594.407,883	5	422.957,625 594.384,376	31.396
5	422.957,625 594.384,376	6	422.960,096 594.381,549	3.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.960,096 594.381,549	7	422.981,814 594.399,112	27.931
7	422.981,814 594.399,112	8	422.980,651 594.400,441	1.766
8	422.980,651 594.400,441	9	422.967,491 594.414,789	19.47
9	422.967,491 594.414,789	10	422.961,671 594.421,312	8.742
10	422.961,671 594.421,312	11	422.947,107 594.437,192	21.546
11	422.947,107 594.437,192	12	422.906,295 594.482,279	60.815
12	422.906,295 594.482,279	13	422.892,869 594.497,156	20.04
13	422.892,869 594.497,156	14	422.891,505 594.498,668	2.036
14	422.891,505 594.498,668	1	422.872,798 594.481,47	25.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.171	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

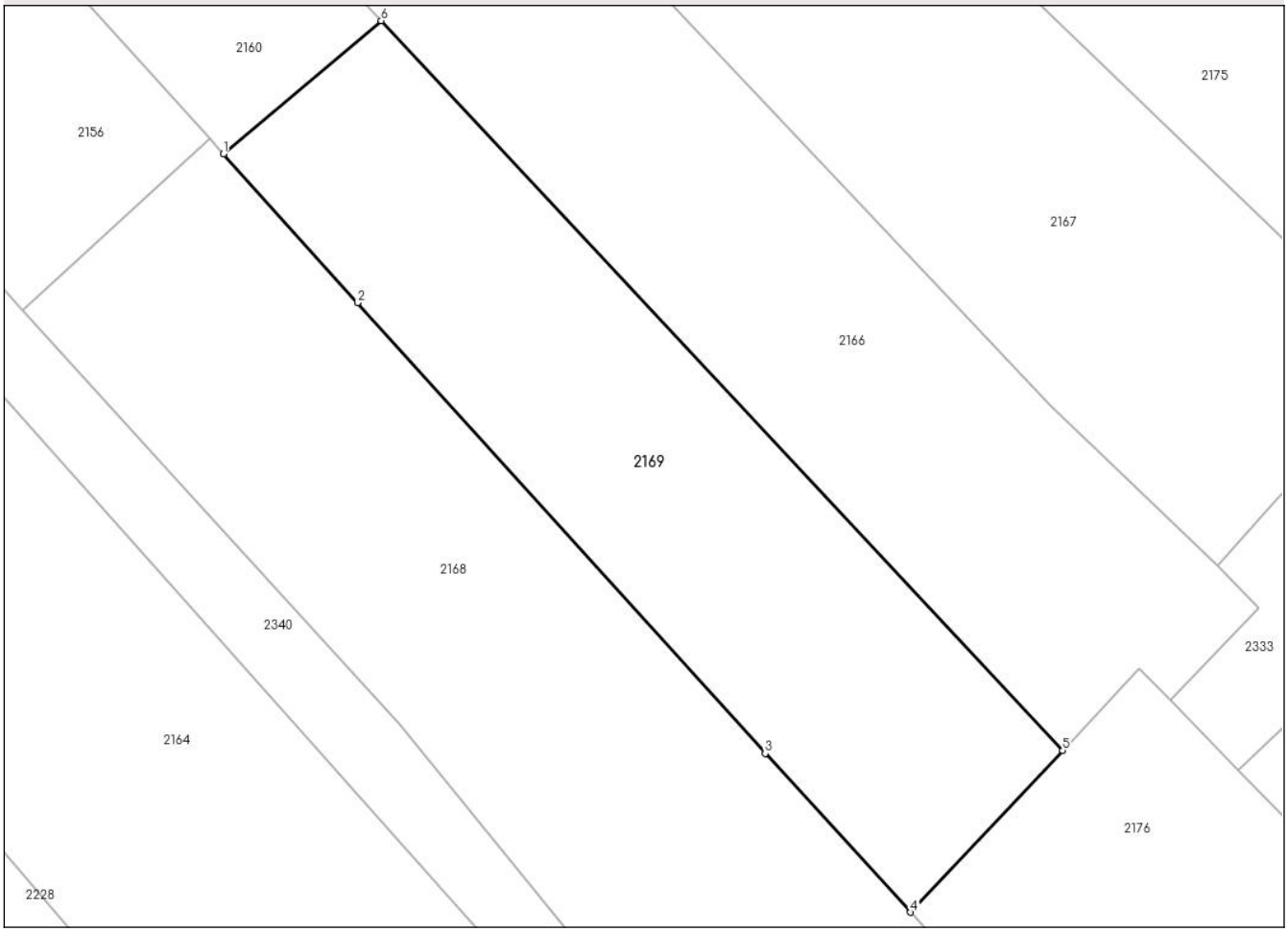
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.171	I57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.892,869 594.497,156	2	422.906,295 594.482,279	20.04
2	422.906,295 594.482,279	3	422.947,107 594.437,192	60.815
3	422.947,107 594.437,192	4	422.961,671 594.421,312	21.546
4	422.961,671 594.421,312	5	422.976,897 594.437,484	22.212
5	422.976,897 594.437,484	6	422.908,654 594.510,476	99.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.908,654 594.510,476	1	422.892,869 594.497,156	20.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 2-2A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3034/952, din 04/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACS I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

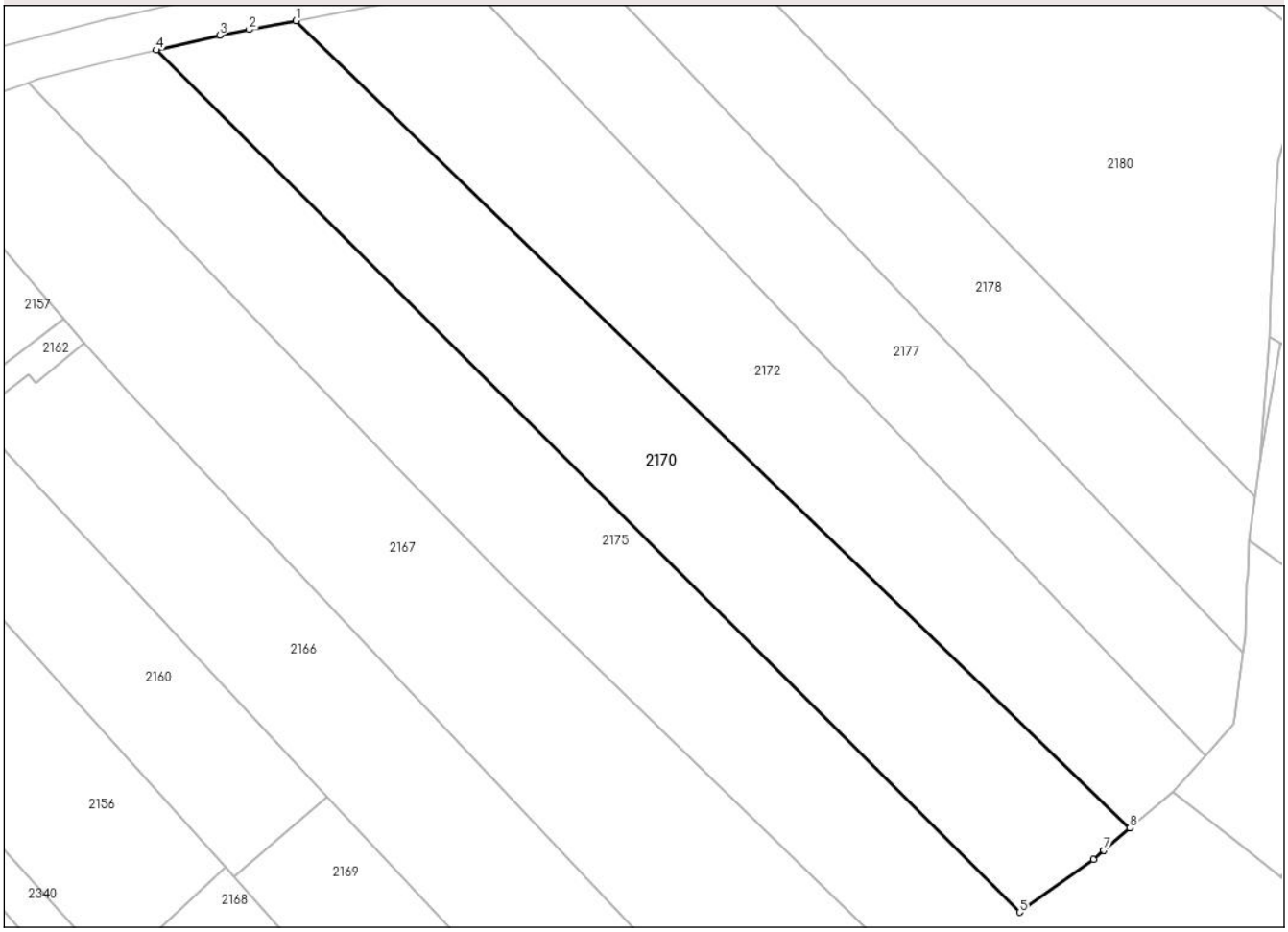
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.300	57	60/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.903,354 594.640,585	2	422.895,506 594.639,101	7.986
2	422.895,506 594.639,101	3	422.890,584 594.638,17	5.01
3	422.890,584 594.638,17	4	422.879,896 594.635,669	10.976
4	422.879,896 594.635,669	5	423.024,794 594.491,161	204.641
5	423.024,794 594.491,161	6	423.037,143 594.500,032	15.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.037,143 594.500,032	7	423.038,909 594.501,54	2.323
7	423.038,909 594.501,54	8	423.043,3 594.505,293	5.776
8	423.043,3 594.505,293	1	422.903,354 594.640,585	194.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

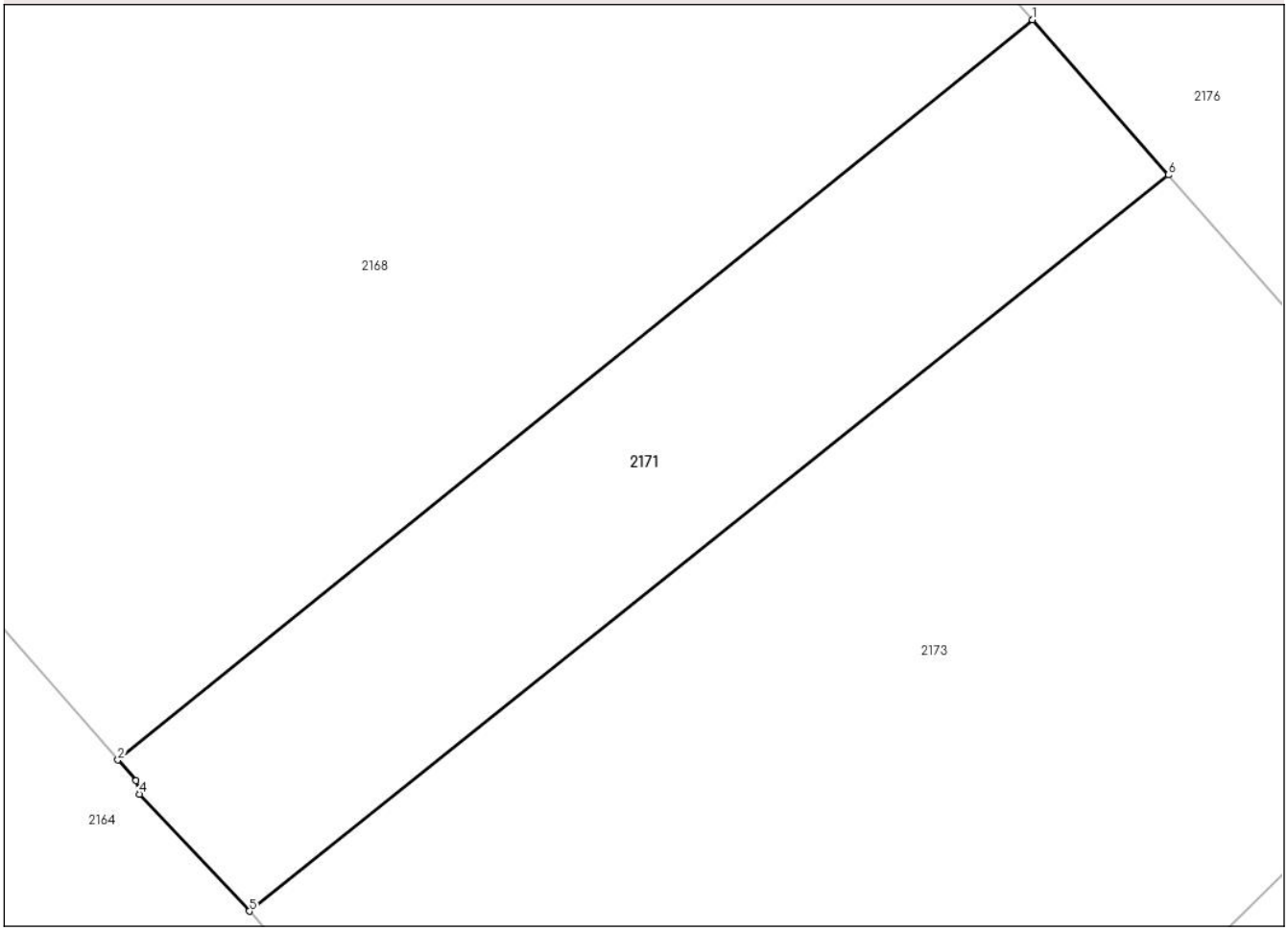
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	135	I57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.981,814 594.399,112	2	422.960,096 594.381,549	27.931
2	422.960,096 594.381,549	3	422.960,524 594.381,059	0.651
3	422.960,524 594.381,059	4	422.960,608 594.380,735	0.335
4	422.960,608 594.380,735	5	422.963,214 594.377,96	3.807
5	422.963,214 594.377,96	6	422.985,038 594.395,429	27.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.985,038 594.395,429	1	422.981,814 594.399,112	4.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.985	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

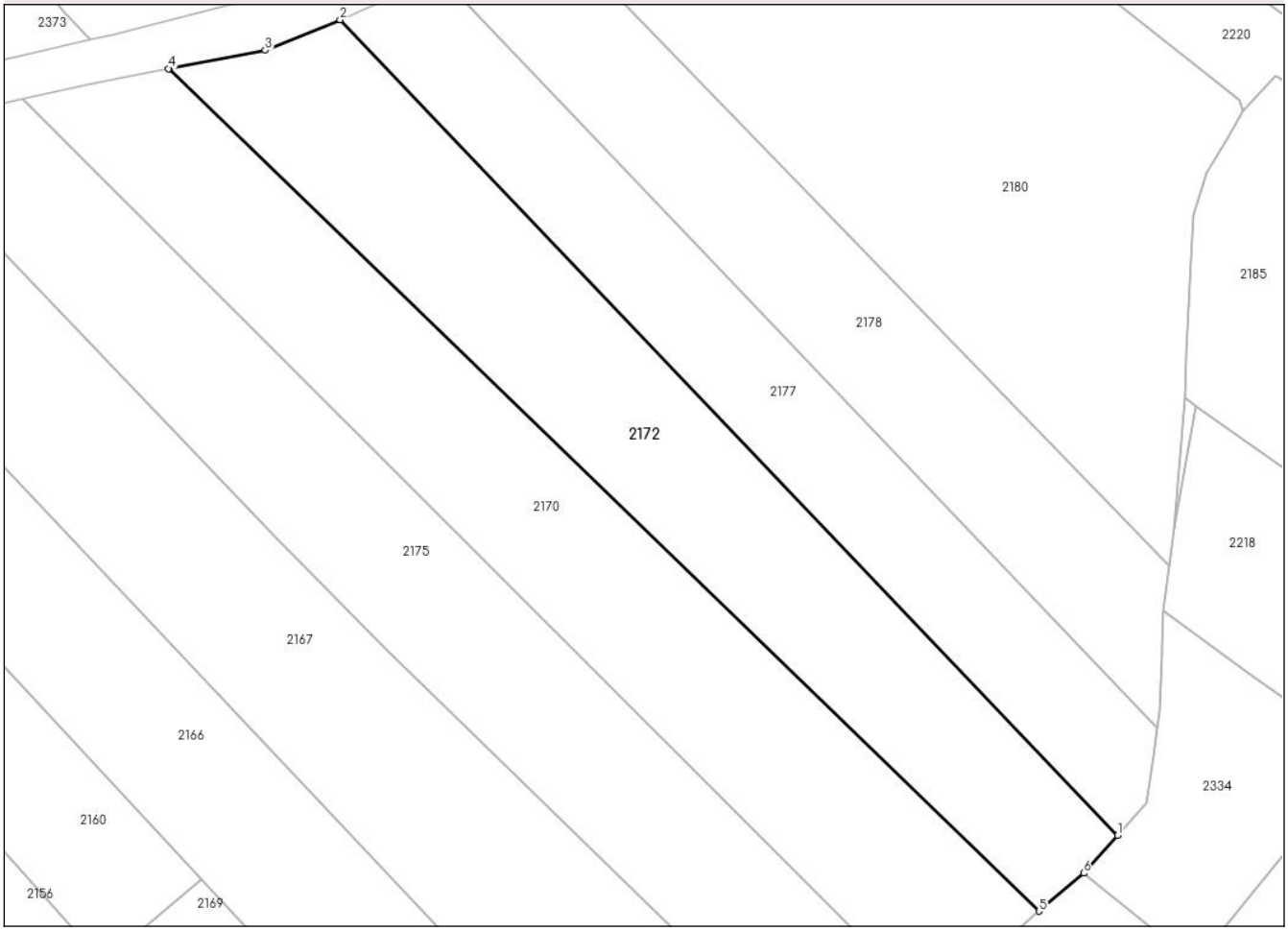
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.985	I57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.055,898 594.517,463	2	422.930,926 594.648,44	181.033
2	422.930,926 594.648,44	3	422.918,88 594.643,521	13.011
3	422.918,88 594.643,521	4	422.903,354 594.640,585	15.801
4	422.903,354 594.640,585	5	423.043,3 594.505,293	194.651
5	423.043,3 594.505,293	6	423.050,443 594.511,397	9.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.050,443 594.511,397	1	423.055,898 594.517,463	8.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/37, din 17/03/2022 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MENYHARD I IOSIF**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

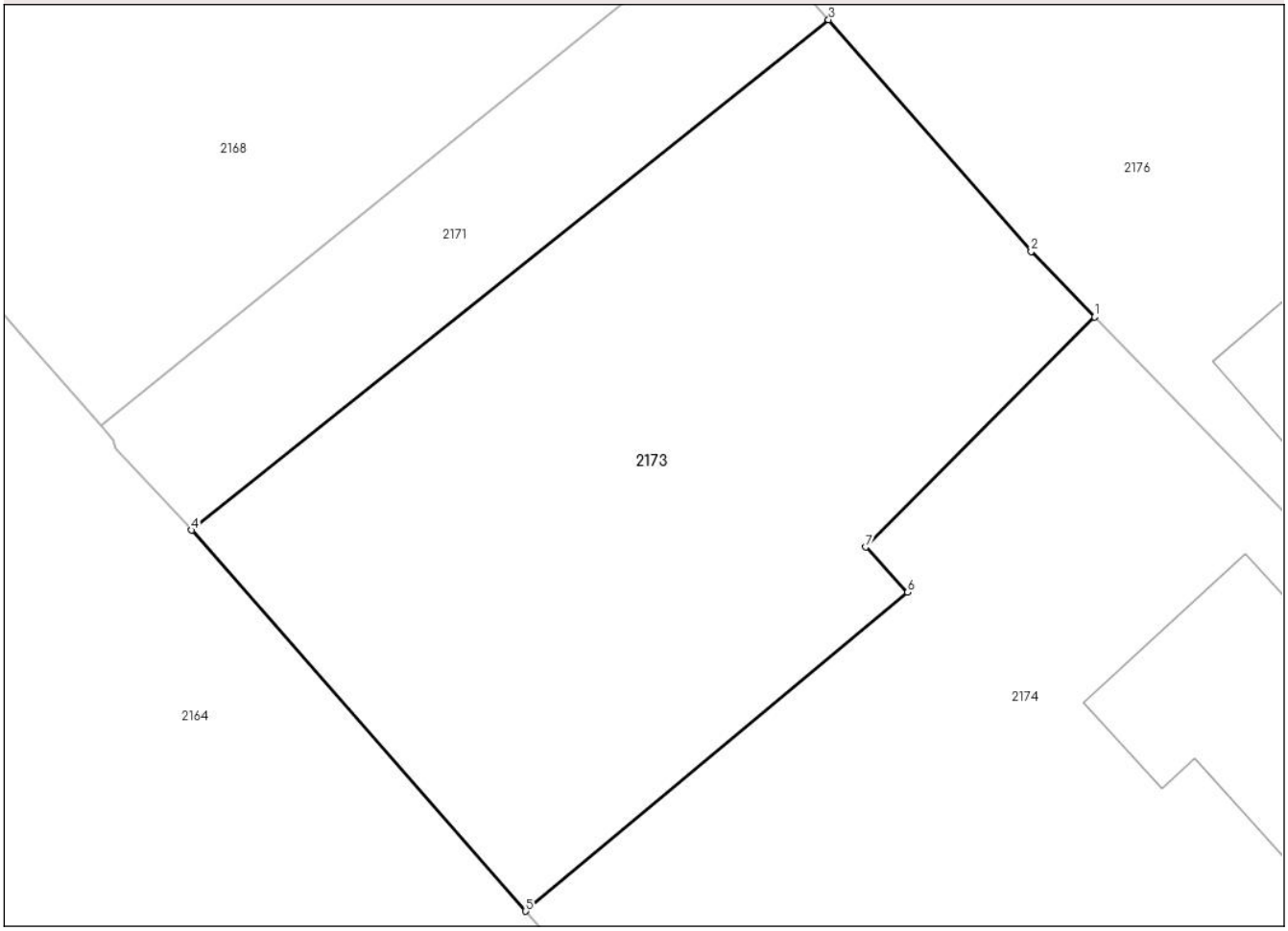
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	448	I57	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.994,153 594.385,256	2	422.991,98 594.387,499	3.123
2	422.991,98 594.387,499	3	422.985,038 594.395,429	10.54
3	422.985,038 594.395,429	4	422.963,214 594.377,96	27.955
4	422.963,214 594.377,96	5	422.974,661 594.364,92	17.352
5	422.974,661 594.364,92	6	422.987,748 594.375,833	17.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.987,748 594.375,833	7	422.986,304 594.377,382	2.118
7	422.986,304 594.377,382	1	422.994,153 594.385,256	11.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 10A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		616	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 10A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/37, din 17/03/2022 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MENYHARD I IOSIF**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MENYHARD I IOSIF**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

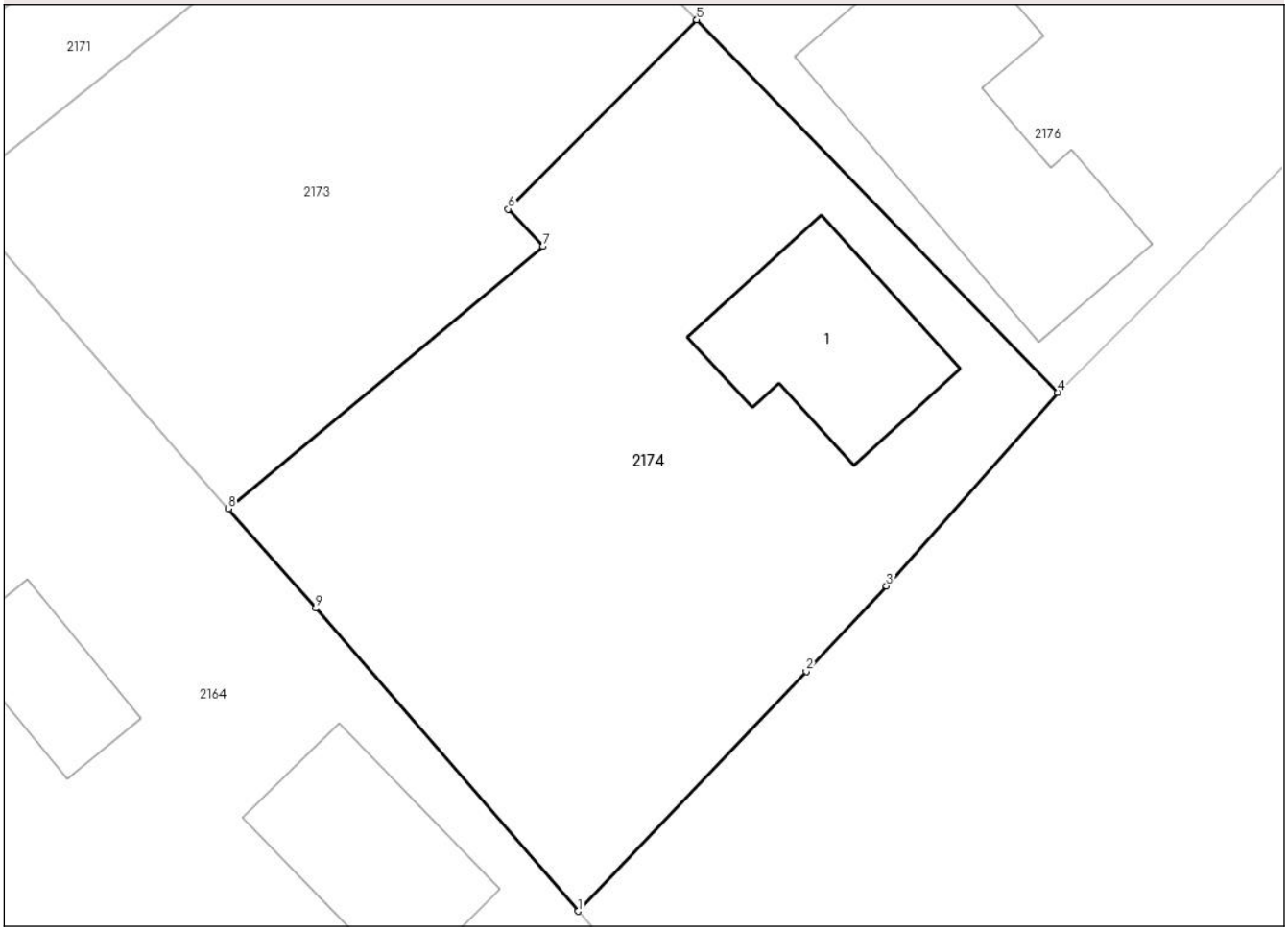
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	I57	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.989,22 594.348,183	2	422.998,711 594.358,148	13.762
2	422.998,711 594.358,148	3	423.002,051 594.361,709	4.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.002,051 594.361,709	4	423.009,172 594.369,754	10.744
4	423.009,172 594.369,754	5	422.994,153 594.385,256	21.584
5	422.994,153 594.385,256	6	422.986,304 594.377,382	11.118
6	422.986,304 594.377,382	7	422.987,748 594.375,833	2.118
7	422.987,748 594.375,833	8	422.974,661 594.364,92	17.04
8	422.974,661 594.364,92	9	422.978,292 594.360,784	5.503
9	422.978,292 594.360,784	1	422.989,22 594.348,183	16.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52991	7.500	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52991-C1	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa construita din pamânt pe fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 3 camere, 1 tarnaț, 1 bucatarie de vara. Anul construirii 1950.
A1.2	52991-C2	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd construit din pamânt cu șura din lemn construita pe fundație de piatra, acoperita cu țigla. Anul construirii 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72369 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 84, din 02/09/2020 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ELECHEŞ IOAN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **COLDEA ANIȚA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **ELECHEŞ IOAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **COLDEA ANIȚA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COLDEA ANIȚA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ELECHEŞ IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

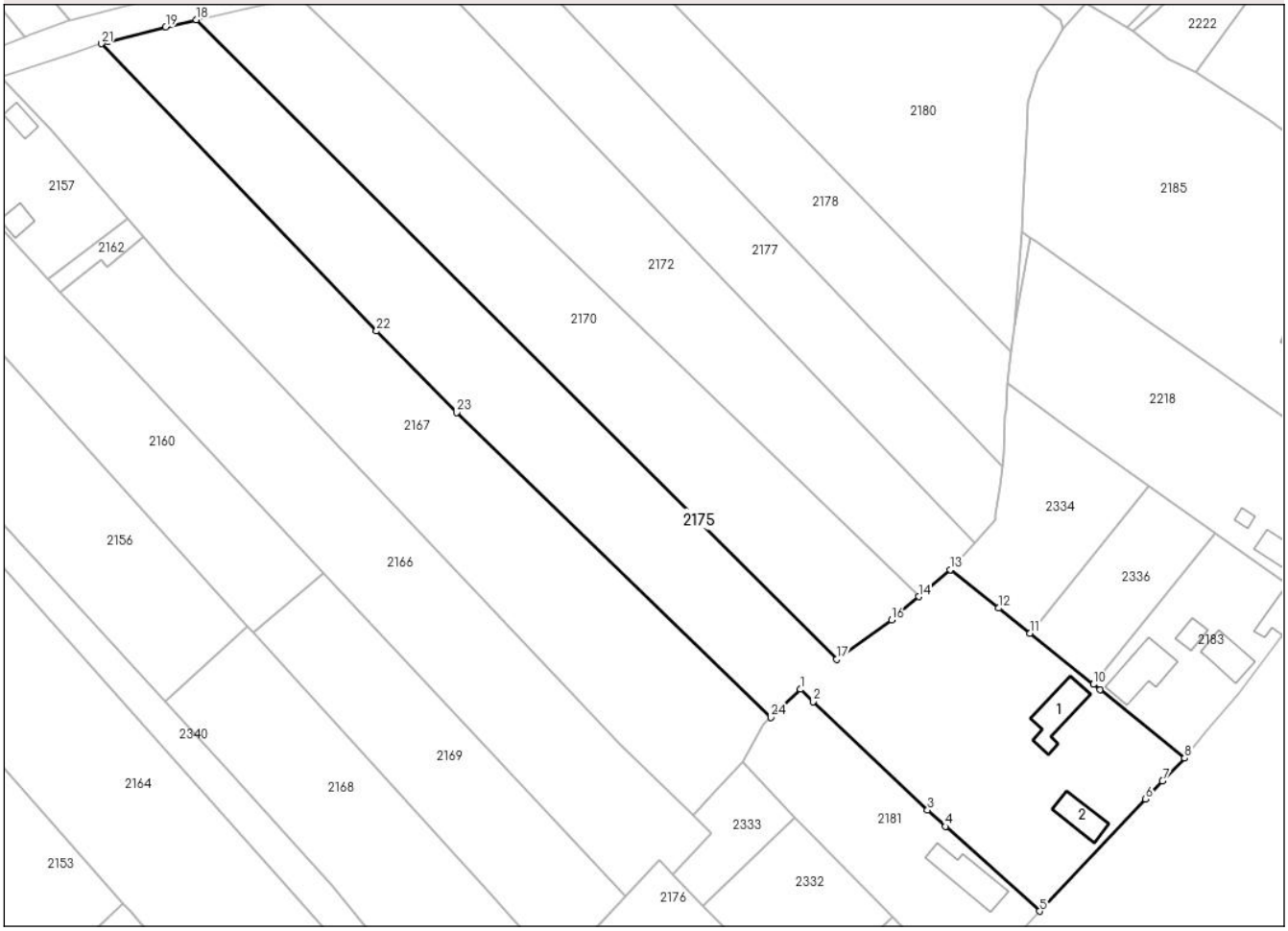
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52991	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	I 57	57	-	
2	arabil	DA	500	I 57	58	-	
3	livada	DA	1.400	I 57	59	-	
4	arabil	DA	4.300	I 57	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52991-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa construita din pamânt pe fundaţie de piatra, acoperita cu ţigla, compusa din: 3 camere, 1 tarnaţ, 1 bucatarie de vara. Anul construirii 1950.
A1.2	52991-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd construit din pamânt cu şura din lemn construita pe fundaţie de piatra, acoperita cu ţigla. Anul construirii 1955.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.016,554 594.484,334	2	423.019,477 594.481,561	4.029
3	423.045,32 594.457,046	4	423.049,422 594.453,349	5.522
5	423.070,685 594.434,183	6	423.094,641 594.459,519	34.868
7	423.098,496 594.463,676	8	423.103,501 594.468,774	7.144
9	423.084,344 594.484,251	10	423.082,842 594.485,459	1.927
11	423.068,454 594.497,024	12	423.061,401 594.502,694	9.05
13	423.050,443 594.511,397	14	423.043,3 594.505,293	9.396
15	423.038,909 594.501,54	16	423.037,143 594.500,032	2.323
17	423.024,794 594.491,161	18	422.879,896 594.635,669	204.641
19	422.872,948 594.634,043	20	422.859,944 594.630,778	13.408
21	422.858,409 594.630,245	22	422.920,654 594.565,298	89.958
23	422.938,769 594.546,871	24	423.009,901 594.477,971	99.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.019,477 594.481,561	3	423.045,32 594.457,046	35.621
4	423.049,422 594.453,349	5	423.070,685 594.434,183	28.626
6	423.094,641 594.459,519	7	423.098,496 594.463,676	5.669
8	423.103,501 594.468,774	9	423.084,344 594.484,251	24.628
10	423.082,842 594.485,459	11	423.068,454 594.497,024	18.46
12	423.061,401 594.502,694	13	423.050,443 594.511,397	13.993
14	423.043,3 594.505,293	15	423.038,909 594.501,54	5.776
16	423.037,143 594.500,032	17	423.024,794 594.491,161	15.205
18	422.879,896 594.635,669	19	422.872,948 594.634,043	7.136
20	422.859,944 594.630,778	21	422.858,409 594.630,245	1.625
22	422.920,654 594.565,298	23	422.938,769 594.546,871	25.84
24	423.009,901 594.477,971	1	423.016,554 594.484,334	9.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.455	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

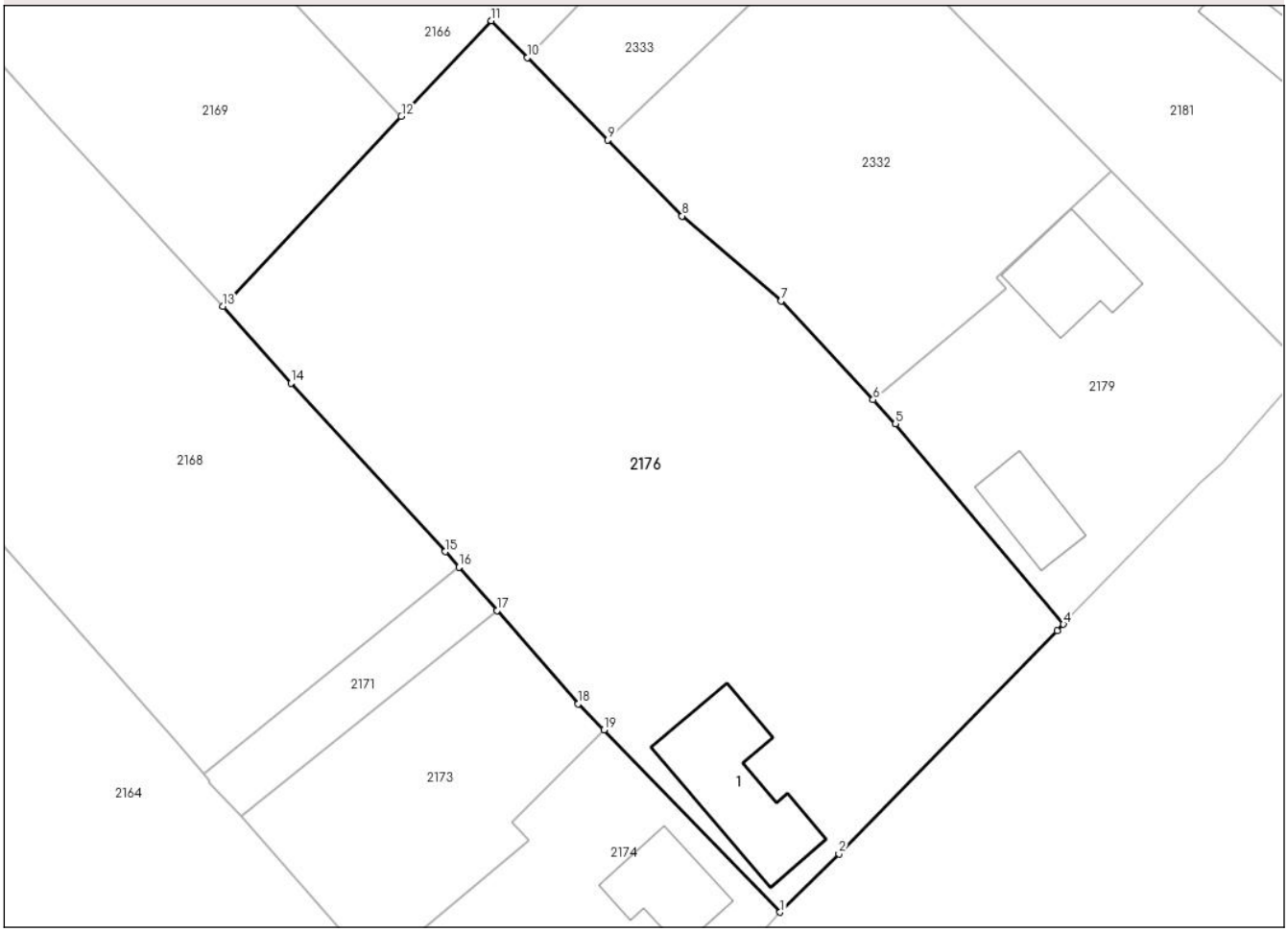
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	I57	-	-	
2	arabil	DA	1.709	I57	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton si piatra, pereti de pamant si BCA, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.009,172 594.369,754	2	423.014,186 594.374,71	7.05
2	423.014,186 594.374,71	3	423.032,794 594.393,717	26.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.032,794 594.393,717	4	423.033,319 594.394,25	0.748
4	423.033,319 594.394,25	5	423.019,01 594.411,323	22.277
5	423.019,01 594.411,323	6	423.017,096 594.413,374	2.805
6	423.017,096 594.413,374	7	423.009,252 594.421,777	11.495
7	423.009,252 594.421,777	8	423.000,828 594.429,005	11.1
8	423.000,828 594.429,005	9	422.994,497 594.435,476	9.053
9	422.994,497 594.435,476	10	422.987,64 594.442,484	9.804
10	422.987,64 594.442,484	11	422.984,565 594.445,628	4.398
11	422.984,565 594.445,628	12	422.976,897 594.437,484	11.186
12	422.976,897 594.437,484	13	422.961,671 594.421,312	22.212
13	422.961,671 594.421,312	14	422.967,491 594.414,789	8.742
14	422.967,491 594.414,789	15	422.980,651 594.400,441	19.47
15	422.980,651 594.400,441	16	422.981,814 594.399,112	1.766
16	422.981,814 594.399,112	17	422.985,038 594.395,429	4.894
17	422.985,038 594.395,429	18	422.991,98 594.387,499	10.54
18	422.991,98 594.387,499	19	422.994,153 594.385,256	3.123
19	422.994,153 594.385,256	1	423.009,172 594.369,754	21.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.928/378, din 13/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ALEXANDRU** 2) **NAGY ELISABETA** 3) **NAGY IOSIF** 4) **NAGY ARPAD** 5) **NAGY FRANCISC** 6) **NAGY MARIA** 7) **NAGY KATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

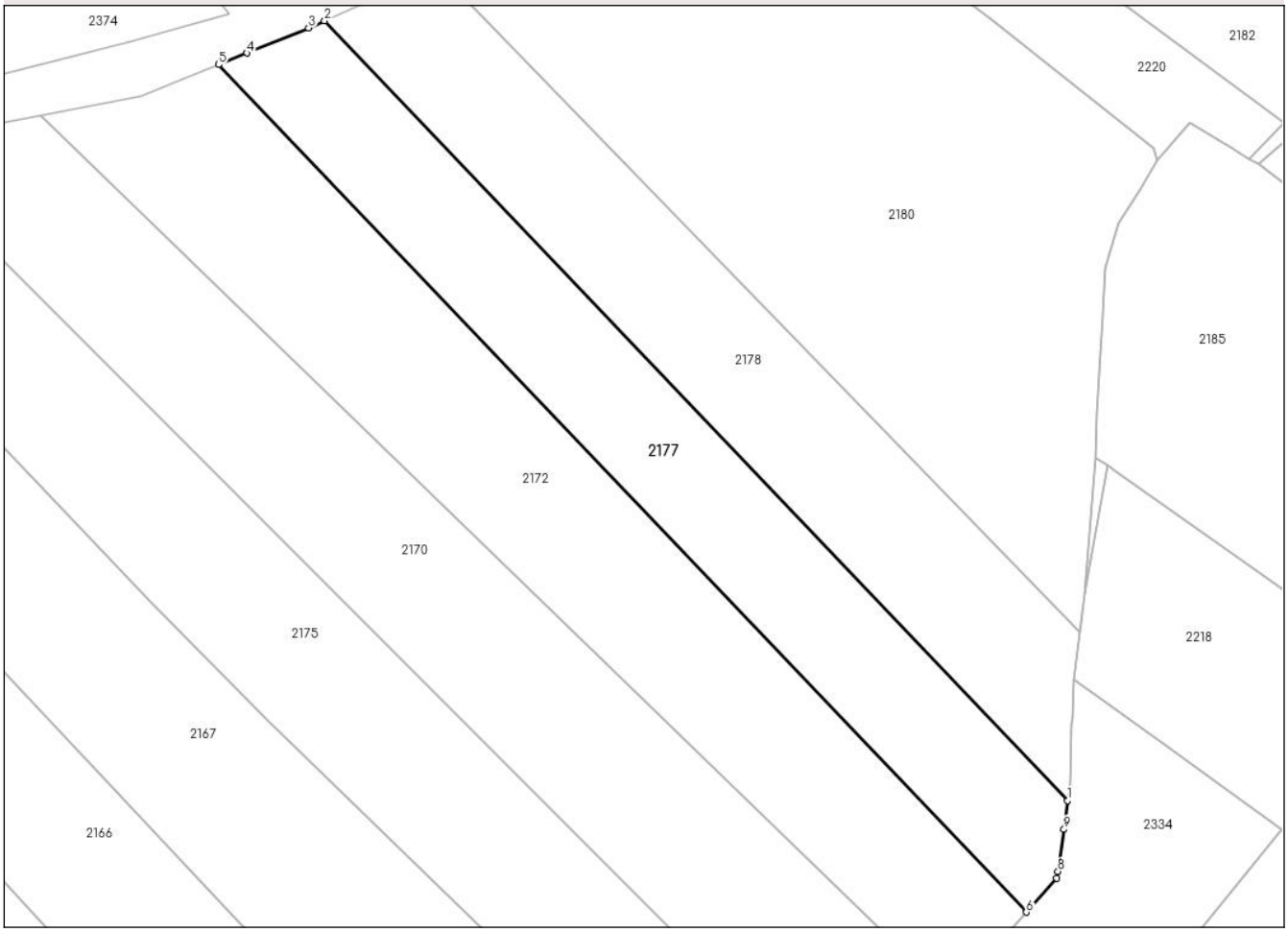
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	I.58	65	-	Imobil integrat in tarla I.57

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.062,301 594.534,726	2	422.947,317 594.655,235	166.565
2	422.947,317 594.655,235	3	422.944,837 594.654,12	2.719
3	422.944,837 594.654,12	4	422.935,324 594.650,236	10.275
4	422.935,324 594.650,236	5	422.930,926 594.648,44	4.751
5	422.930,926 594.648,44	6	423.055,898 594.517,463	181.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.055,898 594.517,463	7	423.060,601 594.522,694	7.035
7	423.060,601 594.522,694	8	423.060,783 594.523,756	1.078
8	423.060,783 594.523,756	9	423.061,731 594.530,269	6.581
9	423.061,731 594.530,269	1	423.062,301 594.534,726	4.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/300, din 20/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS I ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

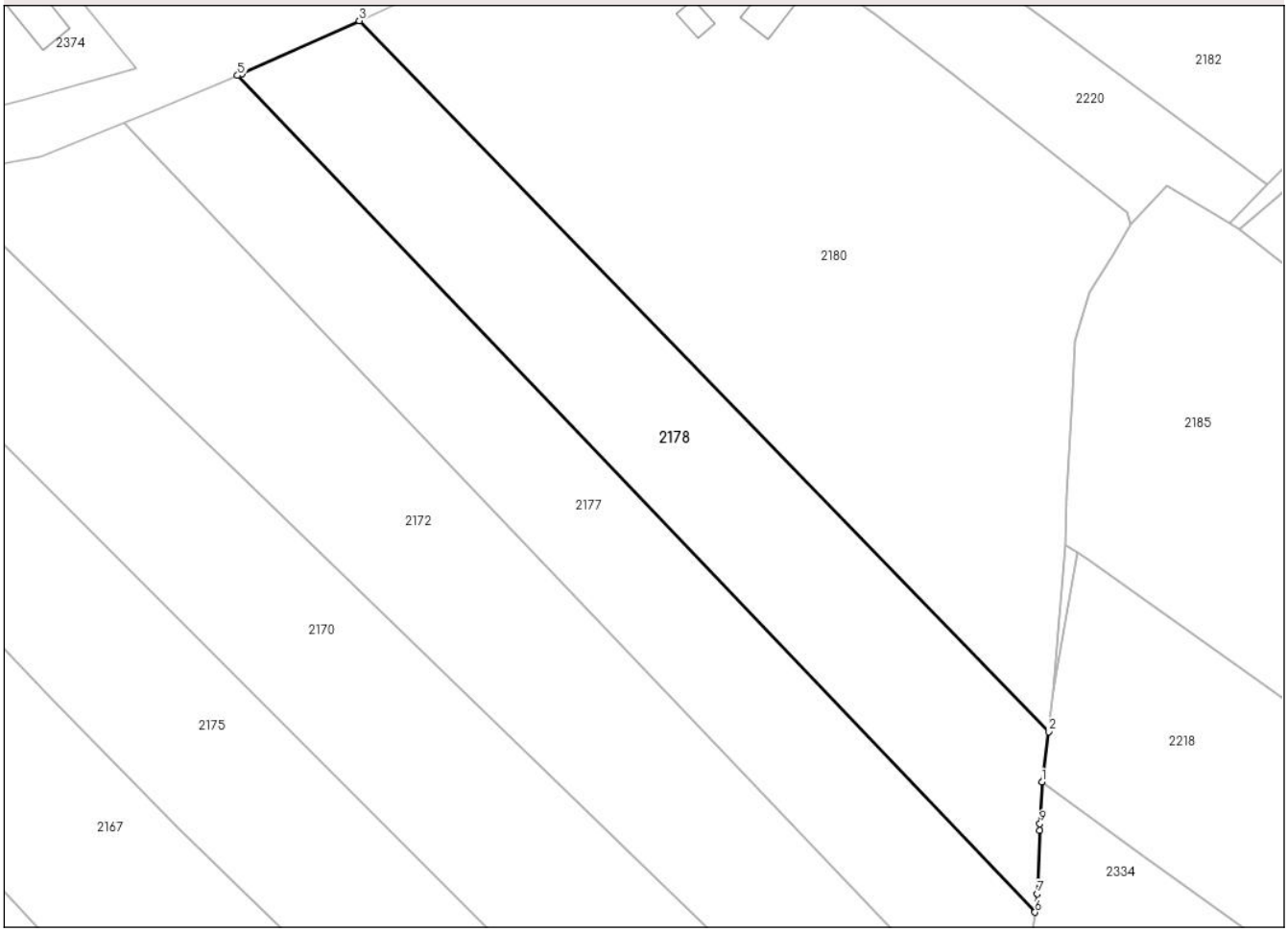
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	I.57	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.063,31 594.553,466	2	423.064,246 594.560,741	7.336
2	423.064,246 594.560,741	3	422.964,872 594.663,127	142.681
3	422.964,872 594.663,127	4	422.948,015 594.655,549	18.482
4	422.948,015 594.655,549	5	422.947,317 594.655,235	0.765
5	422.947,317 594.655,235	6	423.062,301 594.534,726	166.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.062,301 594.534,726	7	423.062,643 594.537,397	2.693
7	423.062,643 594.537,397	8	423.062,968 594.546,466	9.075
8	423.062,968 594.546,466	9	423.063,017 594.547,464	0.999
9	423.063,017 594.547,464	1	423.063,31 594.553,466	6.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida si lemn, acoperis de tabla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.2		Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd cu sura, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/429, din 14/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS IULIANA** 2) **IUHOS MARIA** 3) **MENIHARD IULIANA** 4) **SZEKELY ANA** 5) **PASZTOR ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IUHOS IULIANA** 2) **IUHOS MARIA** 3) **MENIHARD IULIANA** 4) **SZEKELY ANA** 5) **PASZTOR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

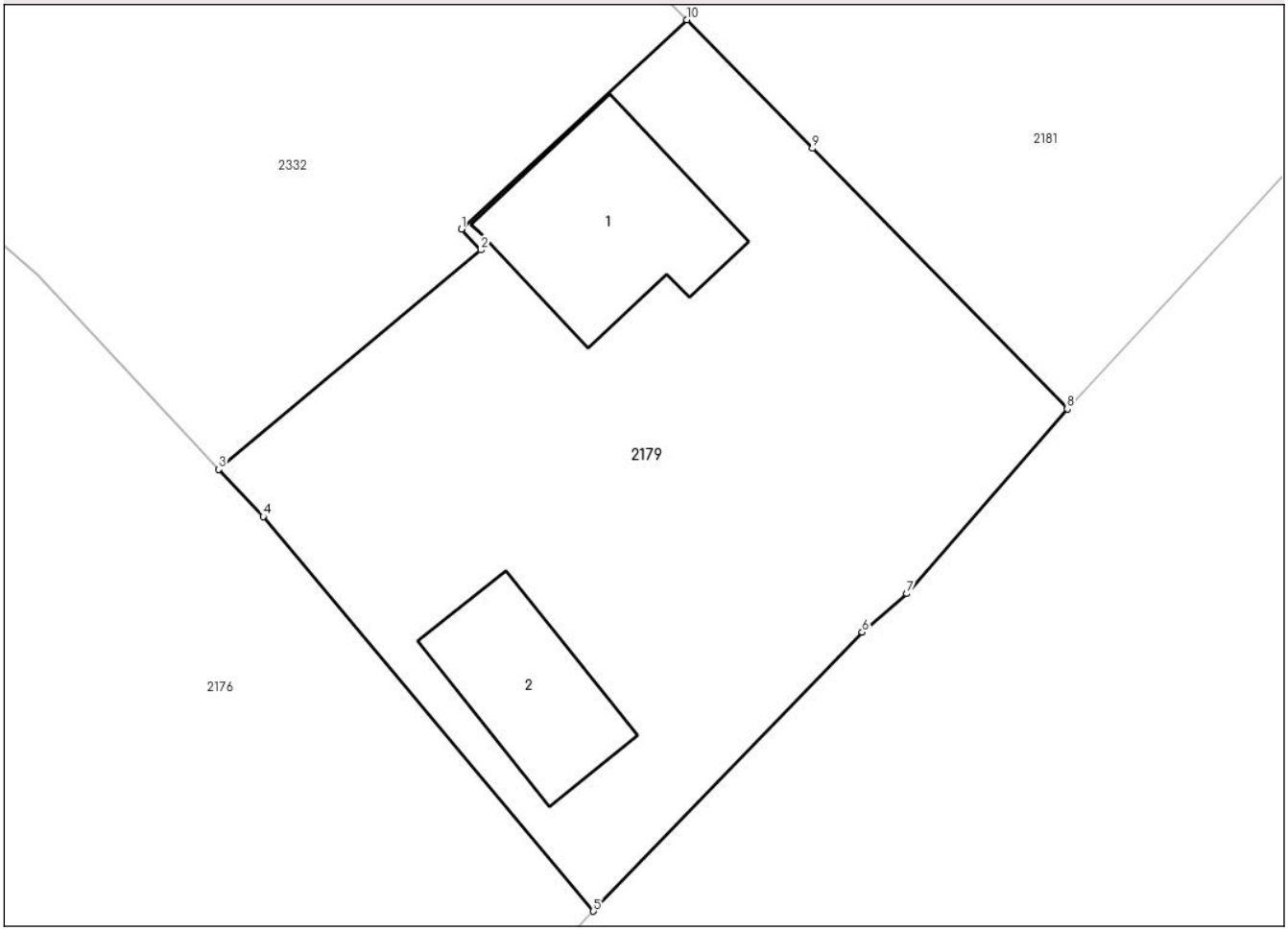
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	i.57	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida si lemn, acoperis de tabla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd cu sura, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.027,602 594.423,76	2	423.028,448 594.422,866	1.231
2	423.028,448 594.422,866	3	423.017,096 594.413,374	14.798
3	423.017,096 594.413,374	4	423.019,01 594.411,323	2.805
4	423.019,01 594.411,323	5	423.033,319 594.394,25	22.277
5	423.033,319 594.394,25	6	423.044,959 594.406,324	16.771
6	423.044,959 594.406,324	7	423.046,895 594.407,992	2.555
7	423.046,895 594.407,992	8	423.053,845 594.415,989	10.595
8	423.053,845 594.415,989	9	423.042,811 594.427,259	15.772
9	423.042,811 594.427,259	10	423.037,36 594.432,827	7.792
10	423.037,36 594.432,827	1	423.027,602 594.423,76	13.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52484	6.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52484-C1	Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit compusa din 1 hol, 2 camere și 1 camara, construita din caramida nearsa pe fundație de piatra și acoperita cu țigla. Construita în anul 1960.Fara certificat de performanța energetica nu are lift.
A1.2	52484-C2	Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Garaj cu șura, construita din caramida nearsa și scândura, pe fundație de piatra și acoperita cu țigla.
A1.3	52484-C3	Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa, in regim de inaltime P, compusa din 1 camera și târnaț, construita din scândura și acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98027 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 957, din 31/05/2016 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY IOACHIM**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

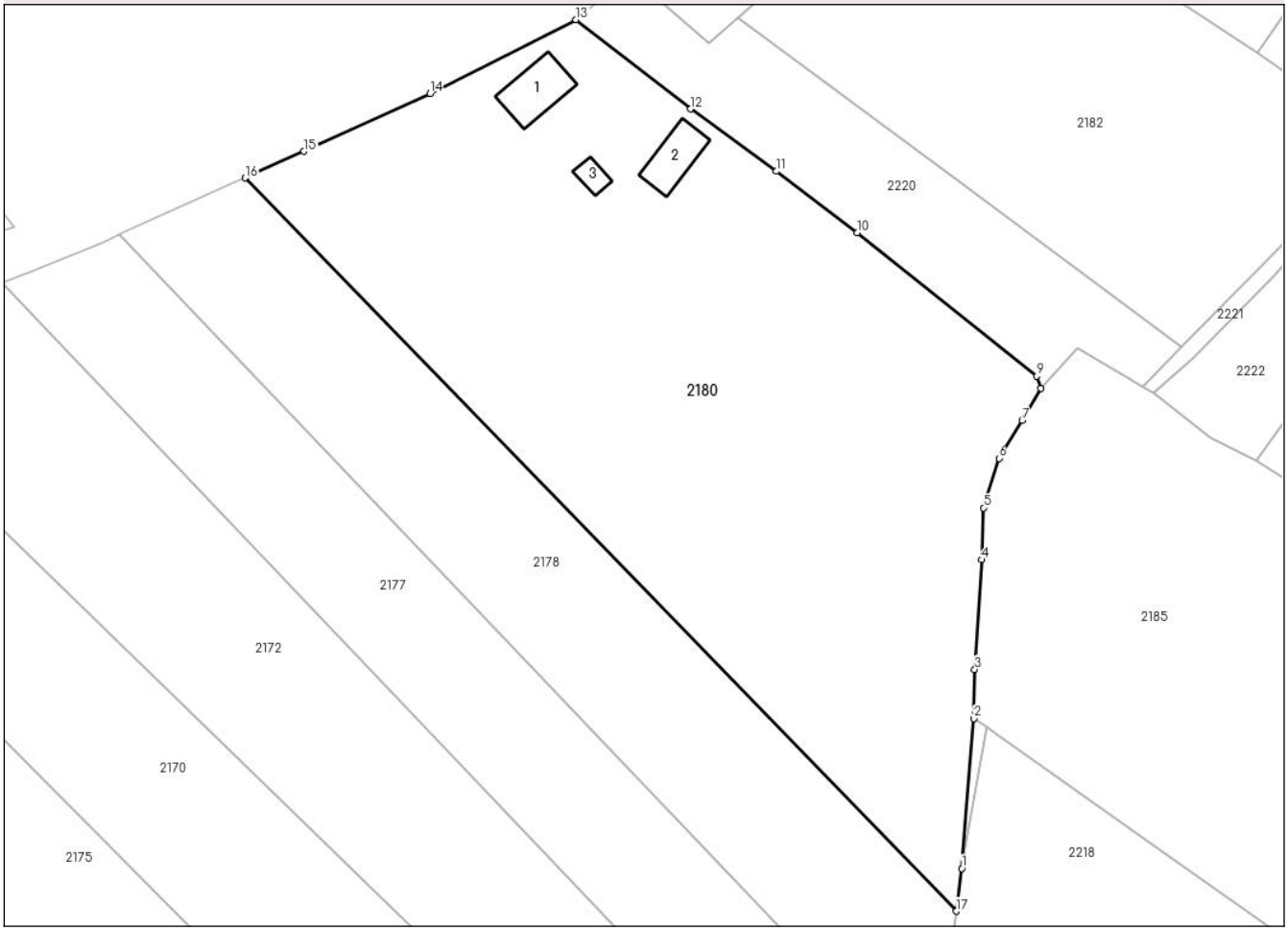
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52484	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	i57	80	-	
2	arabil	DA	5.400	i57	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52484-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit compusa din 1 hol, 2 camere și 1 camara, construita din caramida nearsa pe fundație de piatra și acoperita cu țigla. Construita în anul 1960.Fara certificat de performanța energetica nu are lift.
A1.2	52484-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Garaj cu șura, construita din caramida nearsa și scândura, pe fundație de piatra și acoperita cu țigla.
A1.3	52484-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa, in regim de inaltime P, compusa din 1 camera și târnaț, construita din scândura și acoperita cu țigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.065,012 594.566,702	2	423.066,714 594.587,654	21.022
2	423.066,714 594.587,654	3	423.066,841 594.594,494	6.841
3	423.066,841 594.594,494	4	423.067,786 594.609,808	15.342
4	423.067,786 594.609,808	5	423.068,073 594.617,052	7.25
5	423.068,073 594.617,052	6	423.070,226 594.623,985	7.26
6	423.070,226 594.623,985	7	423.073,471 594.629,248	6.183
7	423.073,471 594.629,248	8	423.076,085 594.633,724	5.183
8	423.076,085 594.633,724	9	423.075,52 594.635,457	1.823
9	423.075,52 594.635,457	10	423.050,421 594.655,457	32.093
10	423.050,421 594.655,457	11	423.039,123 594.664,059	14.201
11	423.039,123 594.664,059	12	423.027,145 594.672,756	14.802
12	423.027,145 594.672,756	13	423.011,1 594.685,213	20.313
13	423.011,1 594.685,213	14	422.990,72 594.674,893	22.844
14	422.990,72 594.674,893	15	422.973,081 594.666,833	19.393
15	422.973,081 594.666,833	16	422.964,872 594.663,127	9.007
16	422.964,872 594.663,127	17	423.064,246 594.560,741	142.681
17	423.064,246 594.560,741	1	423.065,012 594.566,702	6.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.676	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

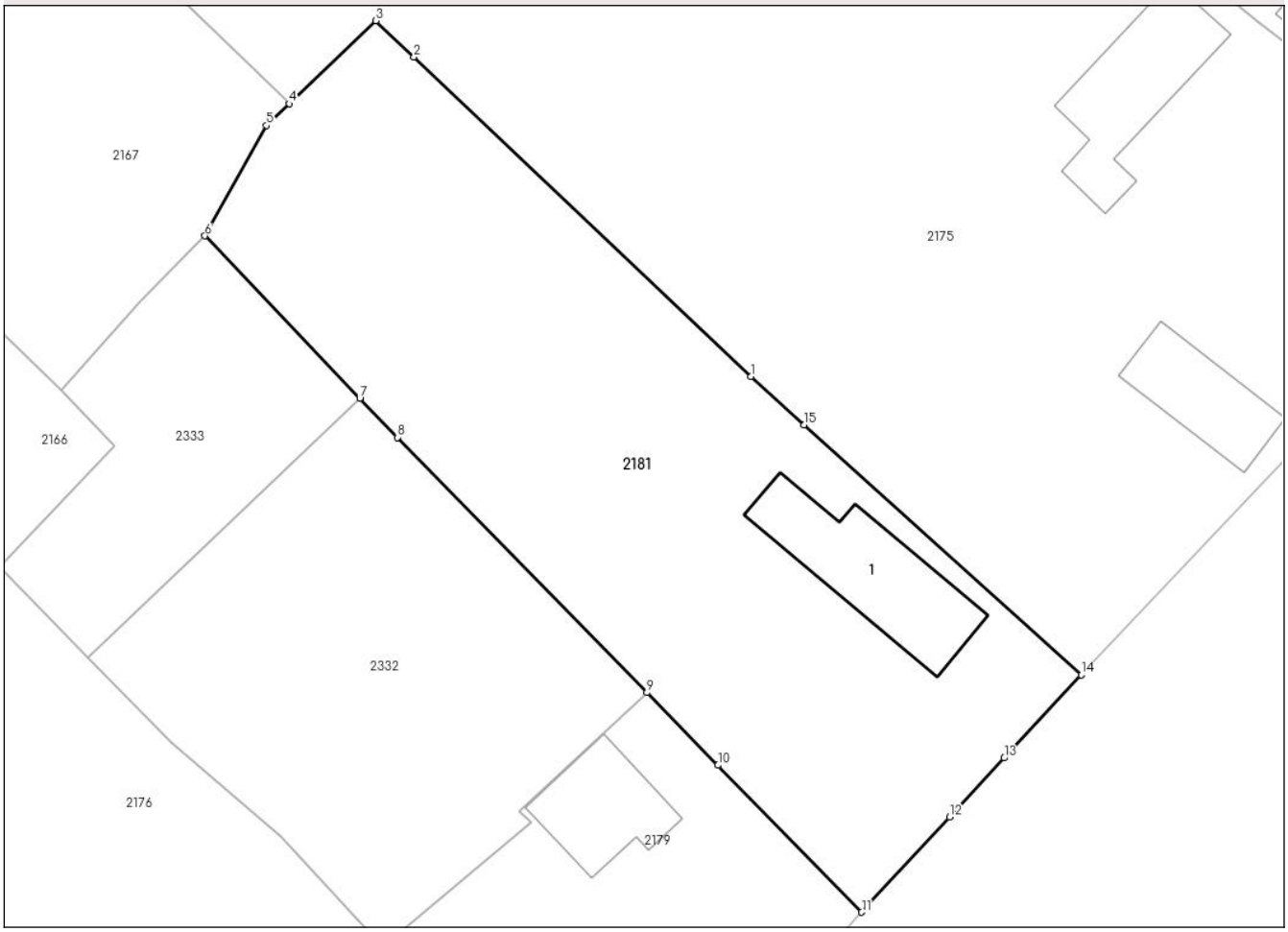
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	57	-	-	
2	arabil	DA	1.100	-	-	-	
3	livada	DA	76	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.045,32 594.457,046	2	423.019,477 594.481,561	35.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.019,477 594.481,561	3	423.016,554 594.484,334	4.029
3	423.016,554 594.484,334	4	423.009,901 594.477,971	9.206
4	423.009,901 594.477,971	5	423.008,149 594.476,295	2.424
5	423.008,149 594.476,295	6	423.003,444 594.467,845	9.672
6	423.003,444 594.467,845	7	423.015,331 594.455,4	17.209
7	423.015,331 594.455,4	8	423.018,216 594.452,379	4.177
8	423.018,216 594.452,379	9	423.037,36 594.432,827	27.364
9	423.037,36 594.432,827	10	423.042,811 594.427,259	7.792
10	423.042,811 594.427,259	11	423.053,845 594.415,989	15.772
11	423.053,845 594.415,989	12	423.060,608 594.423,296	9.956
12	423.060,608 594.423,296	13	423.064,781 594.427,804	6.143
13	423.064,781 594.427,804	14	423.070,685 594.434,183	8.692
14	423.070,685 594.434,183	15	423.049,422 594.453,349	28.626
15	423.049,422 594.453,349	1	423.045,32 594.457,046	5.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.928/380, din 13/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS IOAN** 2) **IUHOS STEFAN** 3) **IUHOS KAROI** 4) **IUHOS GRIGORE** 5) **PASZTOR ANA** 6) **PASZTOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

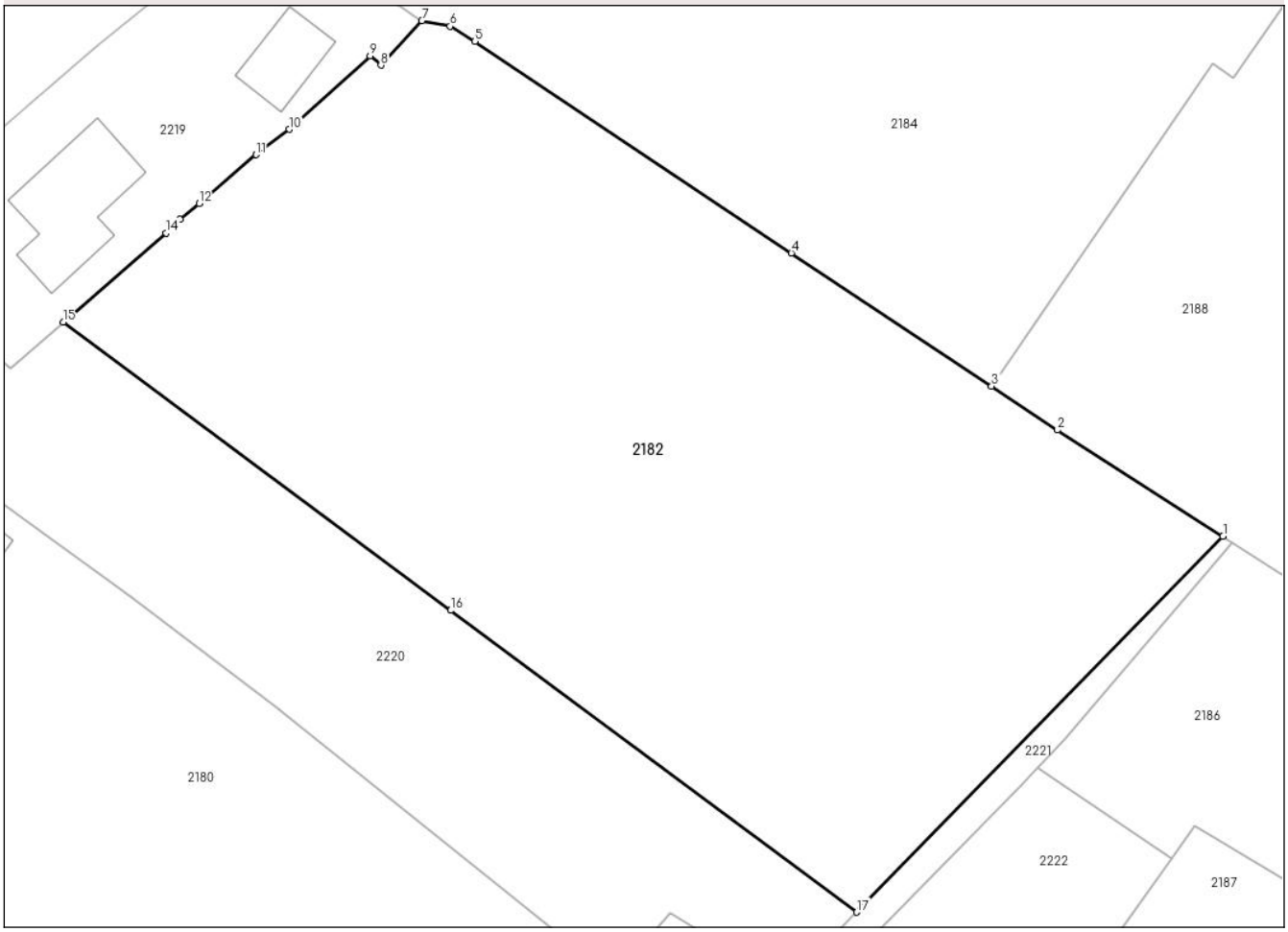
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	I.57	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.124,411 594.668,834	2	423.111,476 594.677,119	15.361
2	423.111,476 594.677,119	3	423.106,325 594.680,543	6.186
3	423.106,325 594.680,543	4	423.090,694 594.690,932	18.768
4	423.090,694 594.690,932	5	423.065,96 594.707,437	29.735
5	423.065,96 594.707,437	6	423.064,029 594.708,618	2.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.064,029 594.708,618	7	423.061,813 594.709,056	2.259
7	423.061,813 594.709,056	8	423.058,625 594.705,586	4.713
8	423.058,625 594.705,586	9	423.057,781 594.706,304	1.109
9	423.057,781 594.706,304	10	423.051,463 594.700,587	8.52
10	423.051,463 594.700,587	11	423.048,87 594.698,592	3.272
11	423.048,87 594.698,592	12	423.044,418 594.694,791	5.854
12	423.044,418 594.694,791	13	423.042,918 594.693,565	1.938
13	423.042,918 594.693,565	14	423.041,842 594.692,477	1.53
14	423.041,842 594.692,477	15	423.033,798 594.685,528	10.63
15	423.033,798 594.685,528	16	423.064,057 594.663,038	37.702
16	423.064,057 594.663,038	17	423.095,798 594.639,488	39.523
17	423.095,798 594.639,488	1	423.124,411 594.668,834	40.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 2 -2A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd cu sura, cu regim de inaltime P, acoperit cu tigla.
A1.3		Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara, cu regim de inaltime P, acoperis tigla.
A1.4		Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 2 -2 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3034/952, din 04/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACS I IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEACS I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

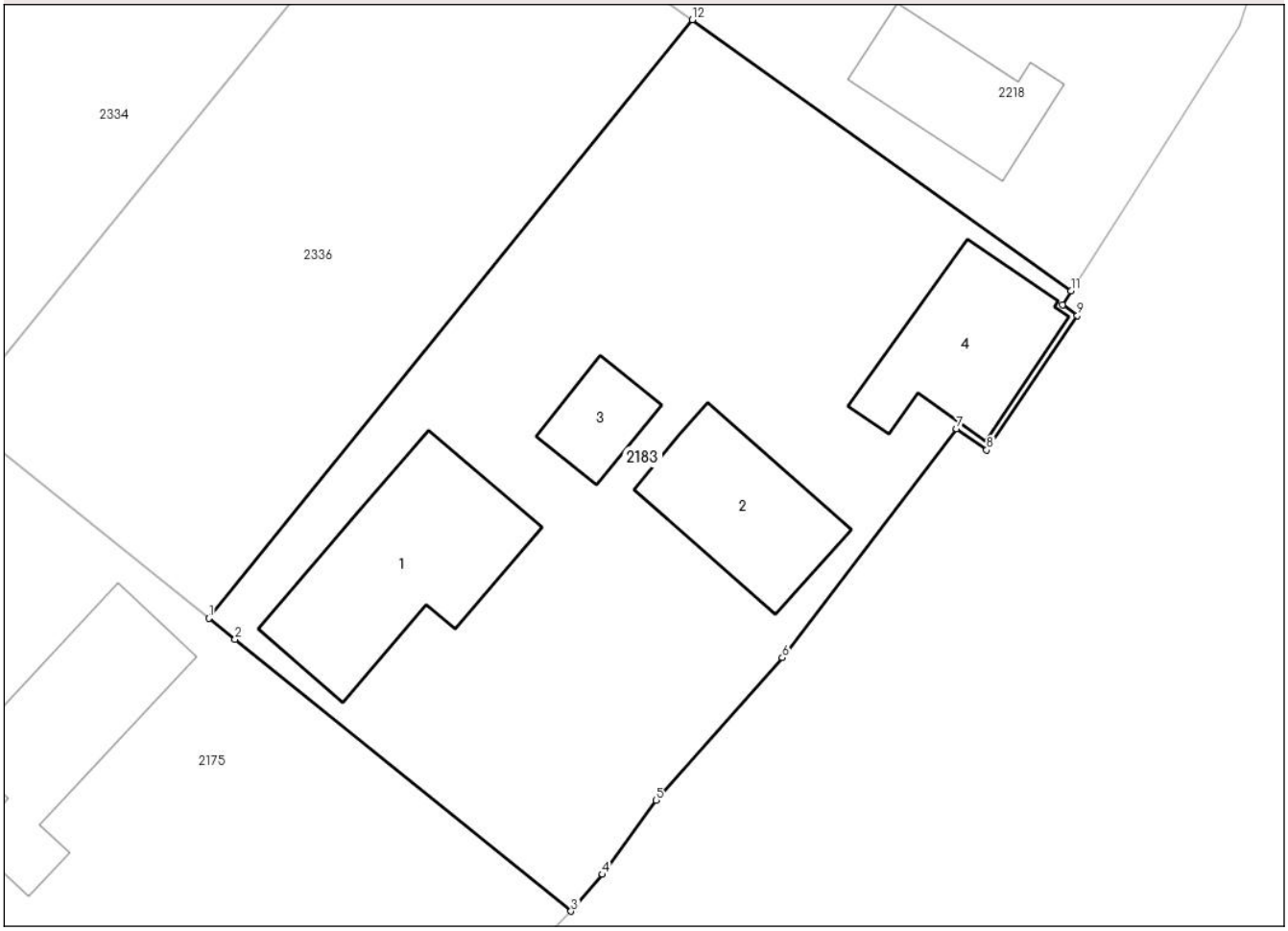
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	57	60/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd cu sura, cu regim de inaltime P, acoperit cu tigla.
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara, cu regim de inaltime P, acoperis tigla.
A1.4		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M, cu acoperis de tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.082,842 594.485,459	2	423.084,344 594.484,251	1.927
2	423.084,344 594.484,251	3	423.103,501 594.468,774	24.628
3	423.103,501 594.468,774	4	423.105,3 594.470,867	2.76
4	423.105,3 594.470,867	5	423.108,368 594.475,082	5.213
5	423.108,368 594.475,082	6	423.115,554 594.483,218	10.855
6	423.115,554 594.483,218	7	423.125,488 594.496,26	16.394
7	423.125,488 594.496,26	8	423.127,208 594.495,049	2.104
8	423.127,208 594.495,049	9	423.132,382 594.502,707	9.242
9	423.132,382 594.502,707	10	423.131,53 594.503,307	1.043
10	423.131,53 594.503,307	11	423.132,012 594.504,107	0.934
11	423.132,012 594.504,107	12	423.110,426 594.519,553	26.543
12	423.110,426 594.519,553	1	423.082,842 594.485,459	43.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 638, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52702	3.262	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165300 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMVRARE SI CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 131, din 06/08/2020 emis de Lobontiu Octavian Ion (act administrativ nr 50775 din 14.02.2020, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÎNDRUȘCA RAUL-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

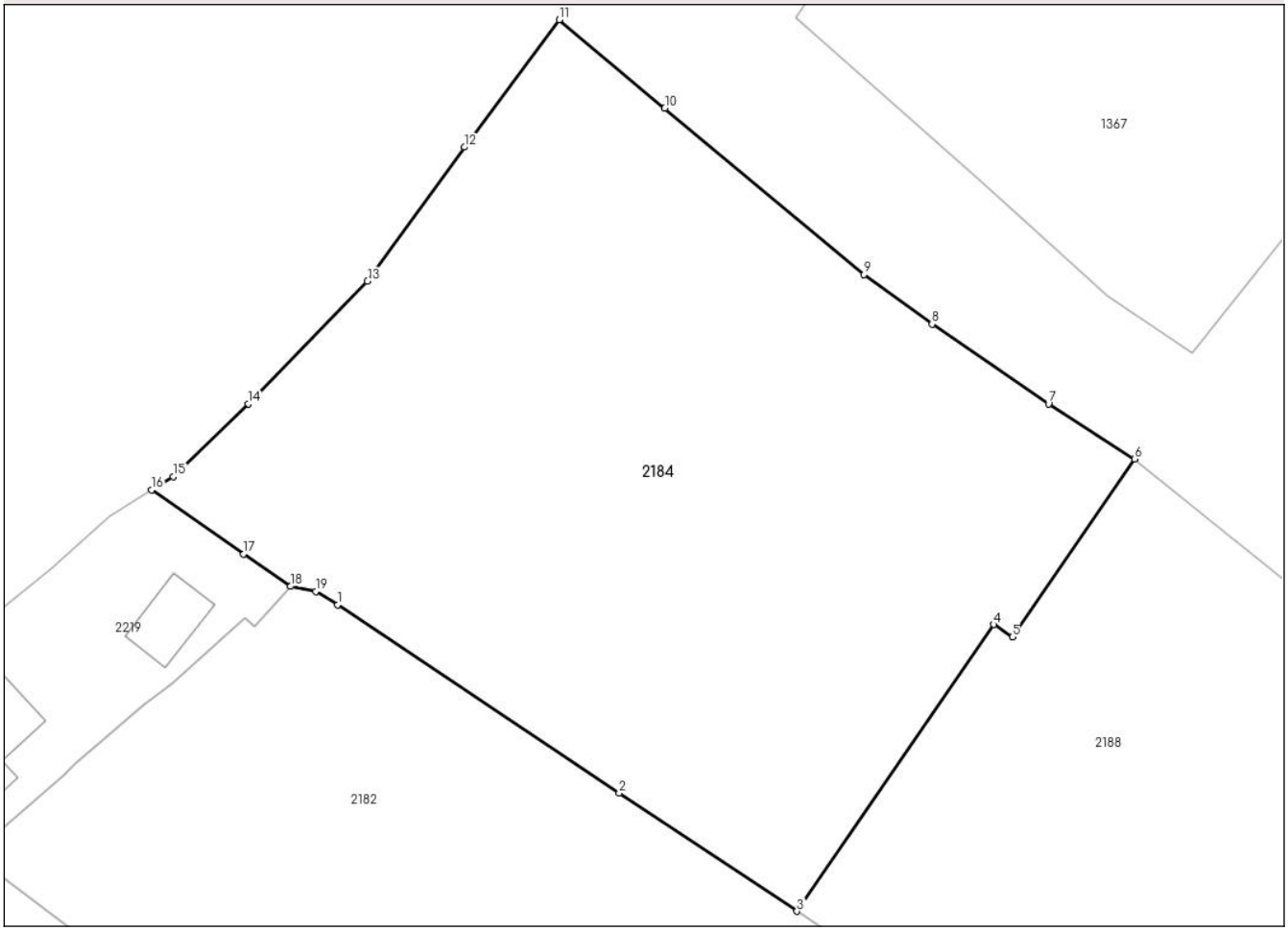
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52702	3.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.117	I57	75	-	
2	arabil	DA	2.145	I57	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.065,96 594.707,437	2	423.090,694 594.690,932	29.735
2	423.090,694 594.690,932	3	423.106,325 594.680,543	18.768
3	423.106,325 594.680,543	4	423.123,61 594.705,708	30.53
4	423.123,61 594.705,708	5	423.125,246 594.704,619	1.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.125,246 594.704,619	6	423.135,98 594.720,246	18.958
6	423.135,98 594.720,246	7	423.128,423 594.725,075	8.968
7	423.128,423 594.725,075	8	423.118,183 594.732,065	12.398
8	423.118,183 594.732,065	9	423.112,211 594.736,433	7.399
9	423.112,211 594.736,433	10	423.094,701 594.751,022	22.791
10	423.094,701 594.751,022	11	423.085,43 594.758,791	12.095
11	423.085,43 594.758,791	12	423.077,104 594.747,608	13.942
12	423.077,104 594.747,608	13	423.068,584 594.735,831	14.536
13	423.068,584 594.735,831	14	423.058,123 594.725,078	15.002
14	423.058,123 594.725,078	15	423.051,503 594.718,678	9.208
15	423.051,503 594.718,678	16	423.049,612 594.717,509	2.223
16	423.049,612 594.717,509	17	423.057,703 594.711,904	9.843
17	423.057,703 594.711,904	18	423.061,813 594.709,056	5.0
18	423.061,813 594.709,056	19	423.064,029 594.708,618	2.259
19	423.064,029 594.708,618	1	423.065,96 594.707,437	2.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2019

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50166	Din acte: 7.122 Masurata: 5.183	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50166-C1	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tigla. Compusa din 5 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.2	50166-C2	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Grajd cu sura, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.
A1.3	50166-C3	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie de vara, cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4218 / 26/07/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. 170/1991 dos nr 6246/1990, din 26/07/1991 emis de JUD CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 911/3561	A1
	1) **TOBIAS MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2019)	
17066 / 10/10/2002		
Act Notarial nr. 2698/2002, din 10/10/2002 emis de BNP LUPEA M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2650/3561	A1
	1) **DEZMERI ATILA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2019)bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DEZMERI ATILA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DEZMERI ATILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

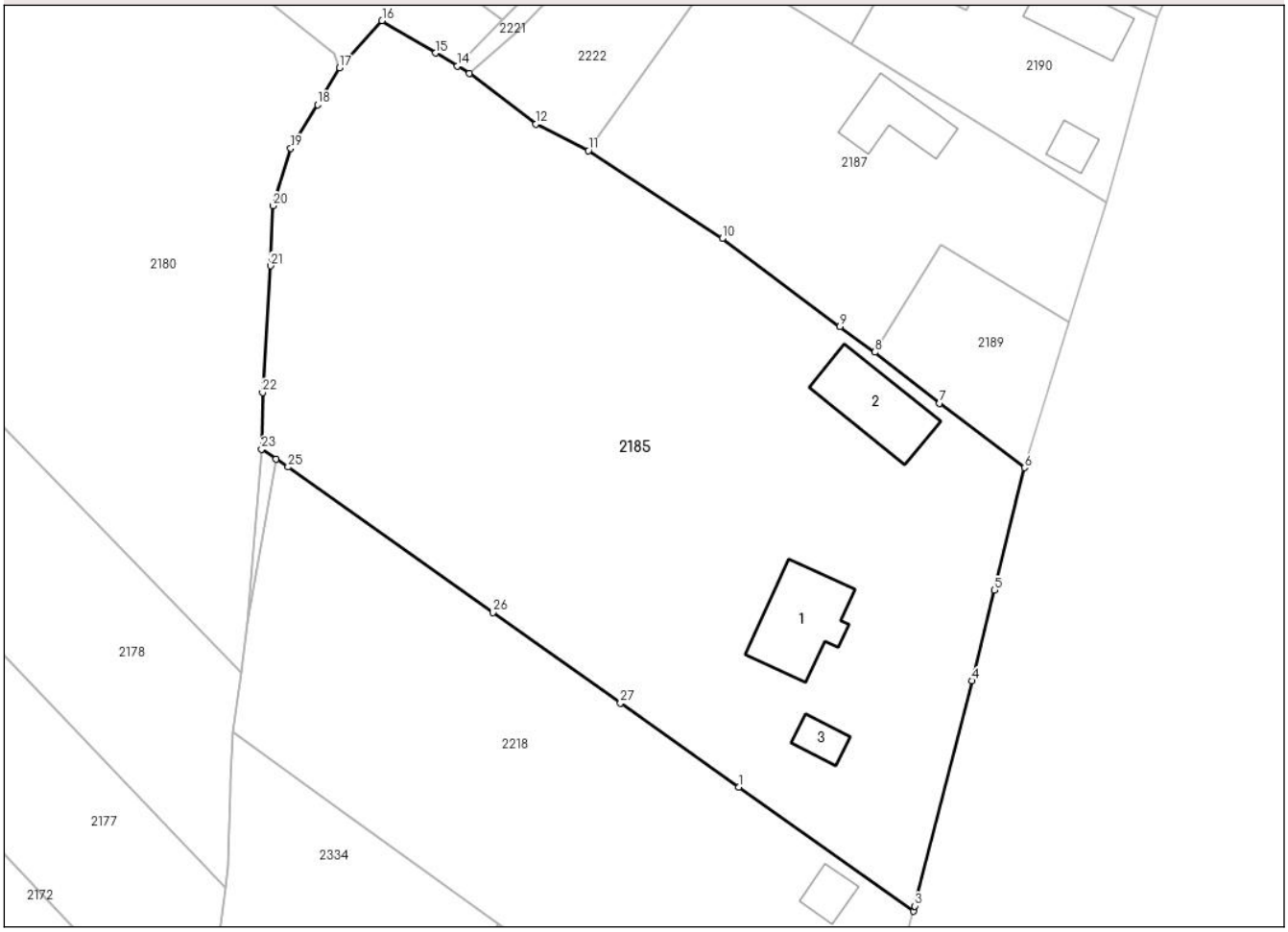
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50166	Din acte: 7.122 Masurata: 5.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.183	57	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50166-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tigla. Compusa din 5 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.2	50166-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Grajd cu sura, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.
A1.3	50166-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie de vara, cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.124,314 594.546,845	2	423.145,409 594.531,882	25.863
3	423.145,58 594.532,51	4	423.152,52 594.559,69	28.052
5	423.155,21 594.570,65	6	423.158,83 594.585,42	15.207
7	423.148,578 594.593,215	8	423.140,76 594.599,376	9.954
9	423.136,529 594.602,471	10	423.122,331 594.613,092	17.731
11	423.106,164 594.623,712	12	423.099,832 594.626,9	7.089
13	423.091,813 594.633,051	14	423.090,368 594.633,918	1.686
15	423.087,741 594.635,494	16	423.081,255 594.639,393	7.568
17	423.076,085 594.633,724	18	423.073,471 594.629,248	5.183
19	423.070,226 594.623,985	20	423.068,073 594.617,052	7.26
21	423.067,786 594.609,808	22	423.066,841 594.594,494	15.342
23	423.066,714 594.587,654	24	423.068,478 594.586,468	2.125
25	423.069,909 594.585,505	26	423.094,655 594.567,941	30.345
27	423.110,032 594.557,026	1	423.124,314 594.546,845	17.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.145,409 594.531,882	3	423.145,58 594.532,51	0.651
4	423.152,52 594.559,69	5	423.155,21 594.570,65	11.285
6	423.158,83 594.585,42	7	423.148,578 594.593,215	12.879
8	423.140,76 594.599,376	9	423.136,529 594.602,471	5.242
10	423.122,331 594.613,092	11	423.106,164 594.623,712	19.344
12	423.099,832 594.626,9	13	423.091,813 594.633,051	10.106
14	423.090,368 594.633,918	15	423.087,741 594.635,494	3.062
16	423.081,255 594.639,393	17	423.076,085 594.633,724	7.673
18	423.073,471 594.629,248	19	423.070,226 594.623,985	6.183
20	423.068,073 594.617,052	21	423.067,786 594.609,808	7.25
22	423.066,841 594.594,494	23	423.066,714 594.587,654	6.841
24	423.068,478 594.586,468	25	423.069,909 594.585,505	1.725
26	423.094,655 594.567,941	27	423.110,032 594.557,026	18.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.928/381, din 13/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

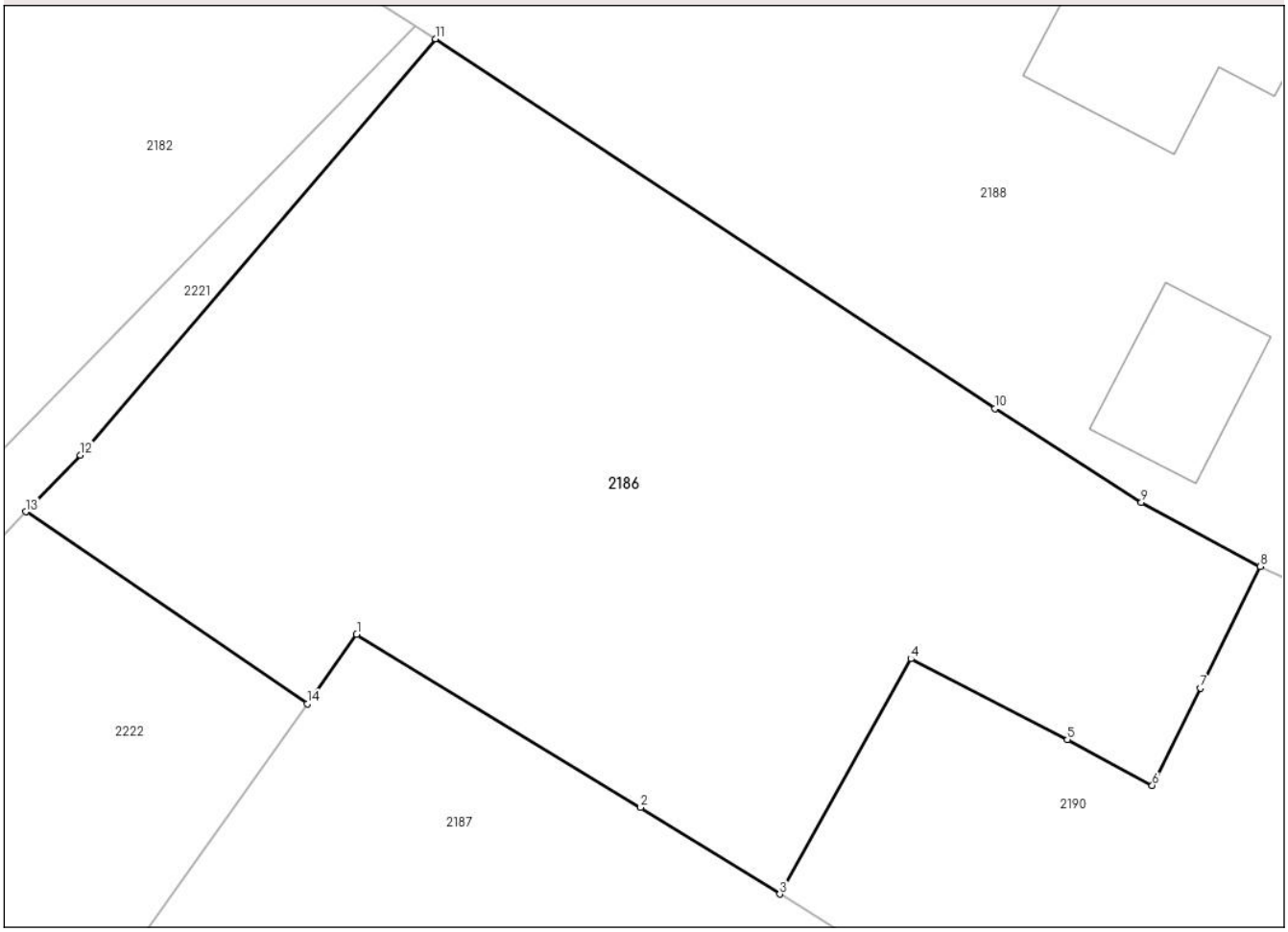
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	I57	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.122,235 594.646,228	2	423.132,792 594.639,807	12.356
2	423.132,792 594.639,807	3	423.137,97 594.636,58	6.101
3	423.137,97 594.636,58	4	423.142,844 594.645,324	10.011
4	423.142,844 594.645,324	5	423.148,665 594.642,318	6.551
5	423.148,665 594.642,318	6	423.151,82 594.640,624	3.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.151,82 594.640,624	7	423.153,612 594.644,233	4.03
7	423.153,612 594.644,233	8	423.155,834 594.648,758	5.041
8	423.155,834 594.648,758	9	423.151,413 594.651,136	5.02
9	423.151,413 594.651,136	10	423.145,974 594.654,623	6.46
10	423.145,974 594.654,623	11	423.125,157 594.668,356	24.94
11	423.125,157 594.668,356	12	423.111,965 594.652,895	20.324
12	423.111,965 594.652,895	13	423.109,936 594.650,786	2.927
13	423.109,936 594.650,786	14	423.120,4 594.643,657	12.662
14	423.120,4 594.643,657	1	423.122,235 594.646,228	3.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54443	1.422	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54443-C1	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa P+M construita din caramida, pe fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa la parter din 3 camere, 1 hol cu scari și mansarda. Anul construirii 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117086 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 5361/32, din 11/02/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2817 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA;act administrativ nr 93 din 20.02.1976, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 10994 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOJA VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52786/Palatca, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 07/04/2021;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOJA VASILE** 2) **DOJA ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52786/Palatca, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 07/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

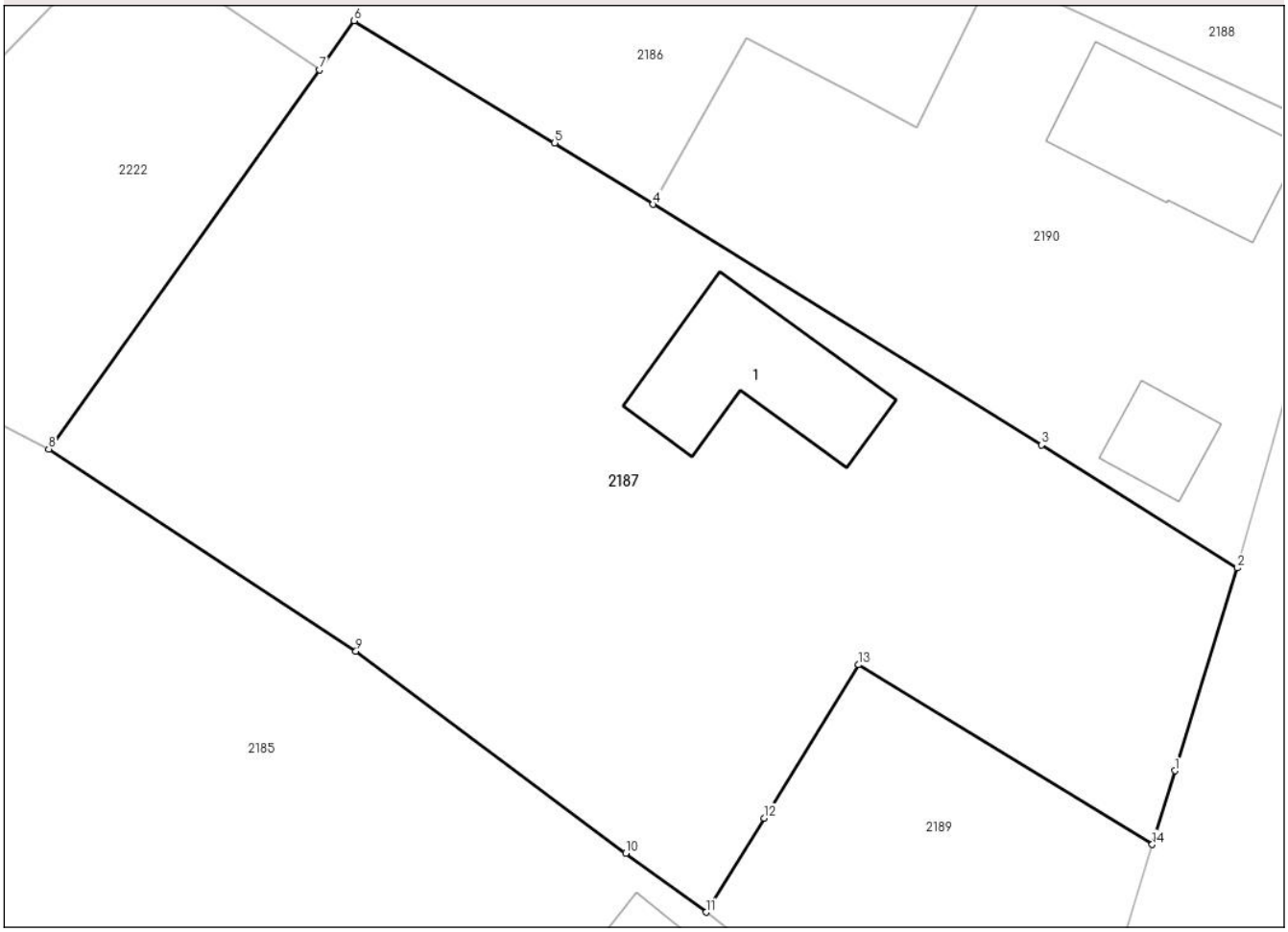
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54443	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	I57	6	-	
2	arabil	DA	982	57	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54443-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa P+M construita din caramida, pe fundaţie de beton, acoperita cu tabla, compusa la parter din 3 camere, 1 hol cu scari şi mansarda. Anul construirii 1992.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.165,42 594.606,81	2	423.168,71 594.617,466	11.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.168,71 594.617,466	3	423.158,4 594.623,938	12.173
3	423.158,4 594.623,938	4	423.137,97 594.636,58	24.025
4	423.137,97 594.636,58	5	423.132,792 594.639,807	6.101
5	423.132,792 594.639,807	6	423.122,235 594.646,228	12.356
6	423.122,235 594.646,228	7	423.120,4 594.643,657	3.159
7	423.120,4 594.643,657	8	423.106,164 594.623,712	24.505
8	423.106,164 594.623,712	9	423.122,331 594.613,092	19.344
9	423.122,331 594.613,092	10	423.136,529 594.602,471	17.731
10	423.136,529 594.602,471	11	423.140,76 594.599,376	5.242
11	423.140,76 594.599,376	12	423.143,812 594.604,326	5.815
12	423.143,812 594.604,326	13	423.148,778 594.612,379	9.461
13	423.148,778 594.612,379	14	423.164,232 594.602,935	18.111
14	423.164,232 594.602,935	1	423.165,42 594.606,81	4.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52701	3.263	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52701-C1	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M. cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tabla. Compusa din 6 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 2 bai.
A1.2	52701-C2	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de lemn, acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165300 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.86, din 15/02/2019 emis de Lobontiu Octavian Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MENYHÁRDT GYÖNGYI**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52611/Palatca, inscrisa prin incheierea nr. 29022 din 19/02/2019;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MENYHÁRDT GYÖNGYI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

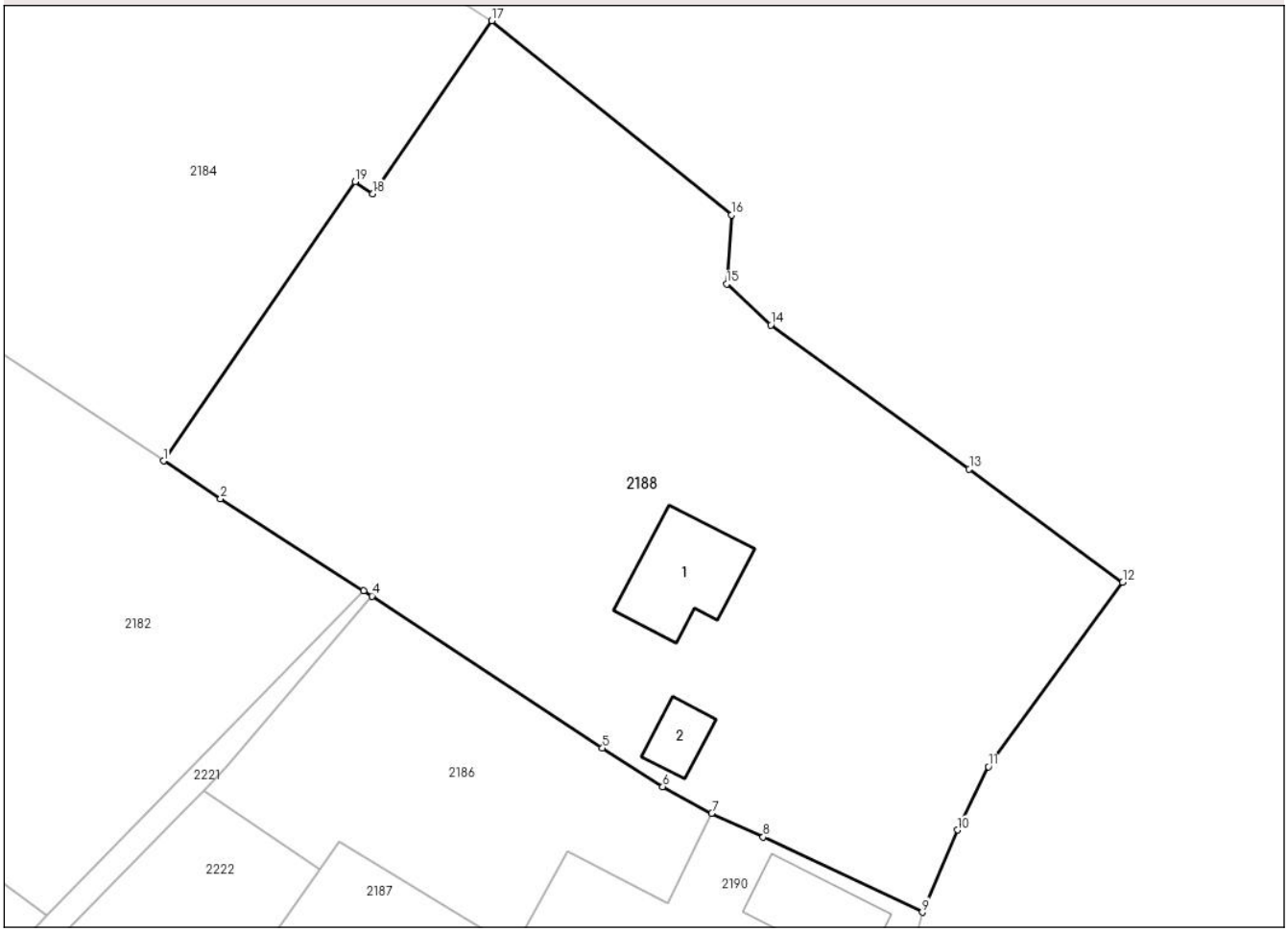
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52701	3.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.512	I57	74	-	
2	livada	DA	1.751	I57	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52701-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M. cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tabla. Compusa din 6 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 2 bai.
A1.2	52701-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de lemn, acoperis de tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.106,325 594.680,543	2	423.111,476 594.677,119	6.186
2	423.111,476 594.677,119	3	423.124,411 594.668,834	15.361
3	423.124,411 594.668,834	4	423.125,157 594.668,356	0.885
4	423.125,157 594.668,356	5	423.145,974 594.654,623	24.94
5	423.145,974 594.654,623	6	423.151,413 594.651,136	6.46
6	423.151,413 594.651,136	7	423.155,834 594.648,758	5.02
7	423.155,834 594.648,758	8	423.160,483 594.646,604	5.124
8	423.160,483 594.646,604	9	423.174,848 594.639,828	15.883
9	423.174,848 594.639,828	10	423.178,03 594.647,25	8.075
10	423.178,03 594.647,25	11	423.180,81 594.652,96	6.351
11	423.180,81 594.652,96	12	423.192,947 594.669,598	20.595
12	423.192,947 594.669,598	13	423.179,098 594.679,813	17.208
13	423.179,098 594.679,813	14	423.161,168 594.692,793	22.135
14	423.161,168 594.692,793	15	423.157,188 594.696,5	5.439
15	423.157,188 594.696,5	16	423.157,621 594.702,714	6.228
16	423.157,621 594.702,714	17	423.135,98 594.720,246	27.852
17	423.135,98 594.720,246	18	423.125,246 594.704,619	18.958
18	423.125,246 594.704,619	19	423.123,61 594.705,708	1.965
19	423.123,61 594.705,708	1	423.106,325 594.680,543	30.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Nr. 634, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54444	335	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117086 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 697, din 31/05/2024 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCUI ANA-MARIA**, și soțul 2) **CUCUI IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

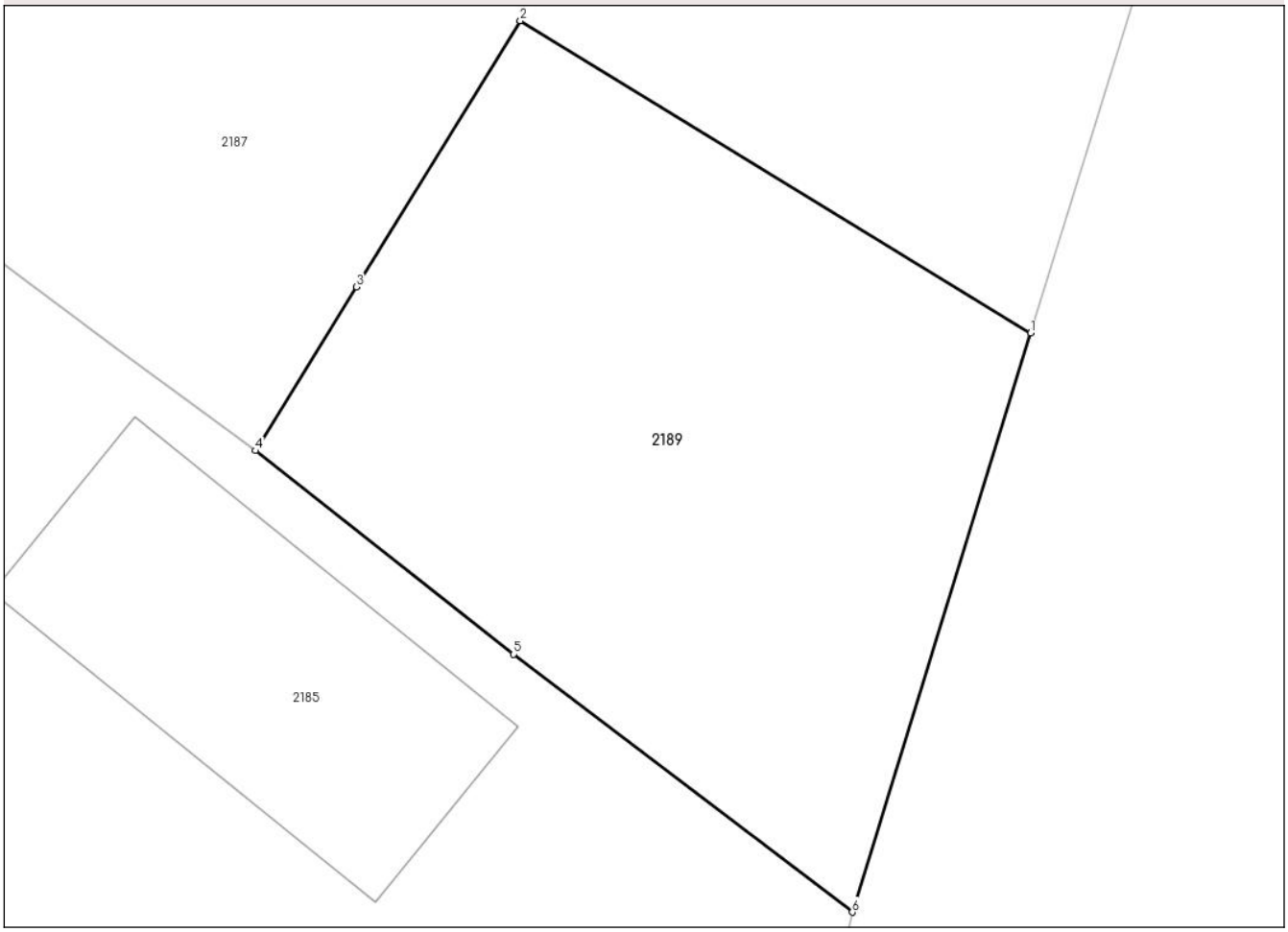
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54444	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	I57	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.164,232 594.602,935	2	423.148,778 594.612,379	18.111
2	423.148,778 594.612,379	3	423.143,812 594.604,326	9.461
3	423.143,812 594.604,326	4	423.140,76 594.599,376	5.815
4	423.140,76 594.599,376	5	423.148,578 594.593,215	9.954
5	423.148,578 594.593,215	6	423.158,83 594.585,42	12.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.158,83 594.585,42	1	423.164,232 594.602,935	18.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie.
A1.2		Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.928/381, din 13/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS M IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IUHOS M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

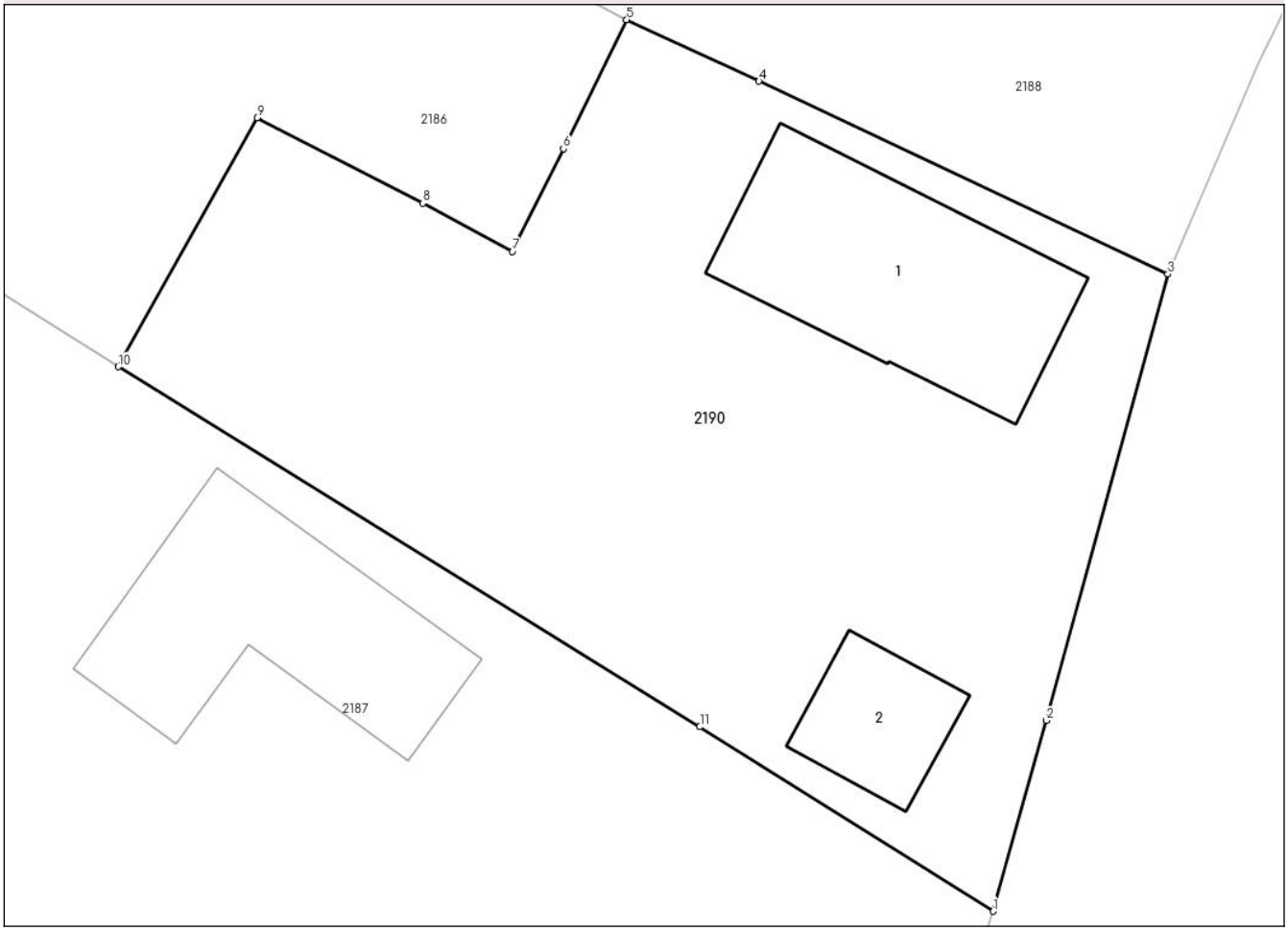
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I.57	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie.
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.168,71 594.617,466	2	423.170,57 594.624,16	6.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.170,57 594.624,16	3	423.174,848 594.639,828	16.241
3	423.174,848 594.639,828	4	423.160,483 594.646,604	15.883
4	423.160,483 594.646,604	5	423.155,834 594.648,758	5.124
5	423.155,834 594.648,758	6	423.153,612 594.644,233	5.041
6	423.153,612 594.644,233	7	423.151,82 594.640,624	4.03
7	423.151,82 594.640,624	8	423.148,665 594.642,318	3.581
8	423.148,665 594.642,318	9	423.142,844 594.645,324	6.551
9	423.142,844 594.645,324	10	423.137,97 594.636,58	10.011
10	423.137,97 594.636,58	11	423.158,4 594.623,938	24.025
11	423.158,4 594.623,938	1	423.168,71 594.617,466	12.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2050

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50004	2.292	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50004-C1	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa din pamant batut , pe fundatie din piatra , acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere si hol.
A1.2	50004-C2	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexe gospodaresti din pamant batut cu fundatii din piatra acoperite cu tigla
A1.3	50004-C3	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd cu sura din pamant batut , pe fundatii din piatra acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261052 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 4198, din 17/12/2020 emis de Popa Ionut Florin (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IUHOS ANA**, casatorita cu 2) **IUHOS NICOLAE**, bun comun	
B2	Se noteaza interdicția de înstrainare și grevare pe toata durata vieții dar nu mai mult de 49 de ani și obligația de întreținere	A1, A1.1
	1) **IUHOS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
261052 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 4198, din 17/12/2020 emis de Popa Ionut Florin (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IUHOS MARIA**	
C2	Se întabuleaza dreptul de ipoteca legala a întreținutului pentru plata rentei în bani corespunzatoare întreținerii neexecutate, conform art. 2386 pct. 4, Cod civil, raportat la art. 2256, 2249, 1723 Cod civil.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

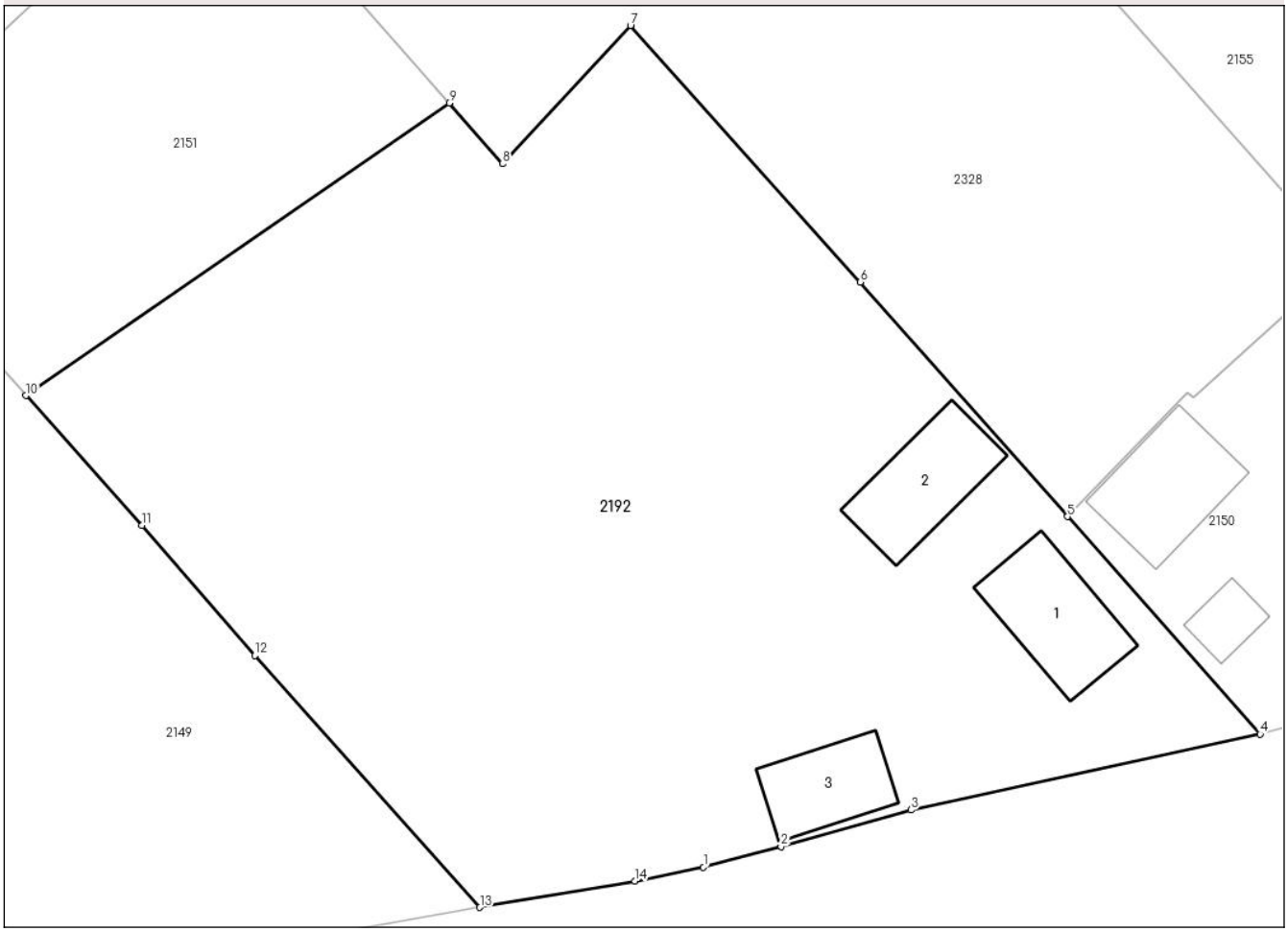
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50004	2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.292	I.57	-	885/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50004-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa din pamant batut , pe fundatie din piatra , acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere si hol.
A1.2	50004-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexe gospodaresti din pamant batut cu fundatii din piatra acoperite cu tigla
A1.3	50004-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd cu sura din pamant batut , pe fundatii din piatra acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.796,564 594.249,606	2	422.801,47 594.250,914	5.077
2	422.801,47 594.250,914	3	422.809,685 594.253,213	8.531
3	422.809,685 594.253,213	4	422.831,746 594.257,994	22.573
4	422.831,746 594.257,994	5	422.819,574 594.271,728	18.352
5	422.819,574 594.271,728	6	422.806,463 594.286,519	19.766
6	422.806,463 594.286,519	7	422.791,962 594.302,728	21.749
7	422.791,962 594.302,728	8	422.783,887 594.293,986	11.901
8	422.783,887 594.293,986	9	422.780,508 594.297,834	5.121
9	422.780,508 594.297,834	10	422.753,766 594.279,37	32.497
10	422.753,766 594.279,37	11	422.761,095 594.271,169	10.999
11	422.761,095 594.271,169	12	422.768,218 594.262,956	10.872
12	422.768,218 594.262,956	13	422.782,443 594.247,059	21.332
13	422.782,443 594.247,059	14	422.792,23 594.248,736	9.93
14	422.792,23 594.248,736	1	422.796,564 594.249,606	4.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2025

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50172	2.742	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50172-C1	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit din pamant si lemn pe fundatie din piatra acoperita cu tigla construita in 1939 cu 1 camera, bucatarie, camara de alimente, tarnat, gabanas cu tarnat
A1.2	50172-C2	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperit cu tigla
A1.3	50172-C3	Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12099 / 29/06/1999		
Act Notarial nr. 1650/1999, din 29/06/1999 emis de BNP BUDUSAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEZMERI ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2025)	
23246 / 03/12/2003		
Act Notarial nr. 116/2003, din 03/12/2003 emis de bnp budusan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEZMERI ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2025)bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEZMERI ANNA EMESE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2025)bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEZMERI MIKLOS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2025)bun propriu	
1 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DEZMERI ANA** 2) **DEZMERI ANA** 3) **DEZMERI ANNA EMESE** 4) **DEZMERI MIKLOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

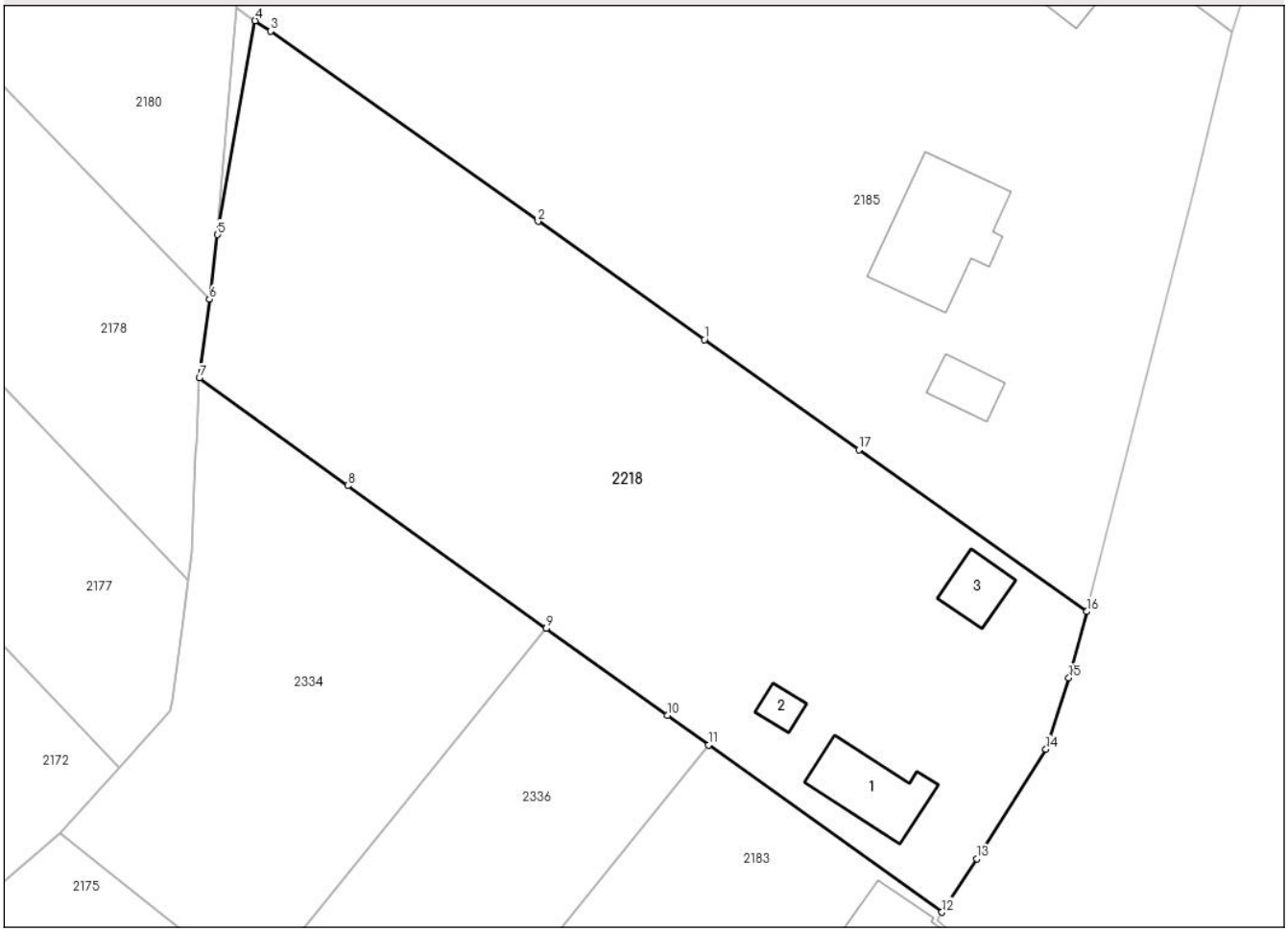
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50172	2.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.742	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50172-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit din pamant si lemn pe fundatie din piatra acoperita cu tigla construita in 1939 cu 1 camera, bucatarie, camara de alimente, tarnat, gabanas cu tarnat
A1.2	50172-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperit cu tigla
A1.3	50172-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis de tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.110,032 594.557,026	2	423.094,655 594.567,941	18.857
2	423.094,655 594.567,941	3	423.069,909 594.585,505	30.345
3	423.069,909 594.585,505	4	423.068,478 594.586,468	1.725
4	423.068,478 594.586,468	5	423.065,012 594.566,702	20.068
5	423.065,012 594.566,702	6	423.064,246 594.560,741	6.01
6	423.064,246 594.560,741	7	423.063,31 594.553,466	7.336
7	423.063,31 594.553,466	8	423.077,037 594.543,519	16.952
8	423.077,037 594.543,519	9	423.095,387 594.530,313	22.608
9	423.095,387 594.530,313	10	423.106,6 594.522,29	13.788
10	423.106,6 594.522,29	11	423.110,426 594.519,553	4.704
11	423.110,426 594.519,553	12	423.132,012 594.504,107	26.543
12	423.132,012 594.504,107	13	423.135,225 594.509,039	5.886
13	423.135,225 594.509,039	14	423.141,627 594.519,172	11.986
14	423.141,627 594.519,172	15	423.143,74 594.525,76	6.919
15	423.143,74 594.525,76	16	423.145,409 594.531,882	6.345
16	423.145,409 594.531,882	17	423.124,314 594.546,845	25.863
17	423.124,314 594.546,845	1	423.110,032 594.557,026	17.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Valea Lu Craciun, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Valea Lu Craciun, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Palatca, Str Valea Lu Craciun, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.928/380, din 13/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS IOAN** 2) **IUHOS STEFAN** 3) **IUHOS KAROI** 4) **IUHOS GRIGORE** 5) **PASZTOR ANA** 6) **PASZTOR MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IUHOS IOAN** 2) **IUHOS STEFAN** 3) **IUHOS KAROI** 4) **IUHOS GRIGORE** 5) **PASZTOR ANA** 6) **PASZTOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

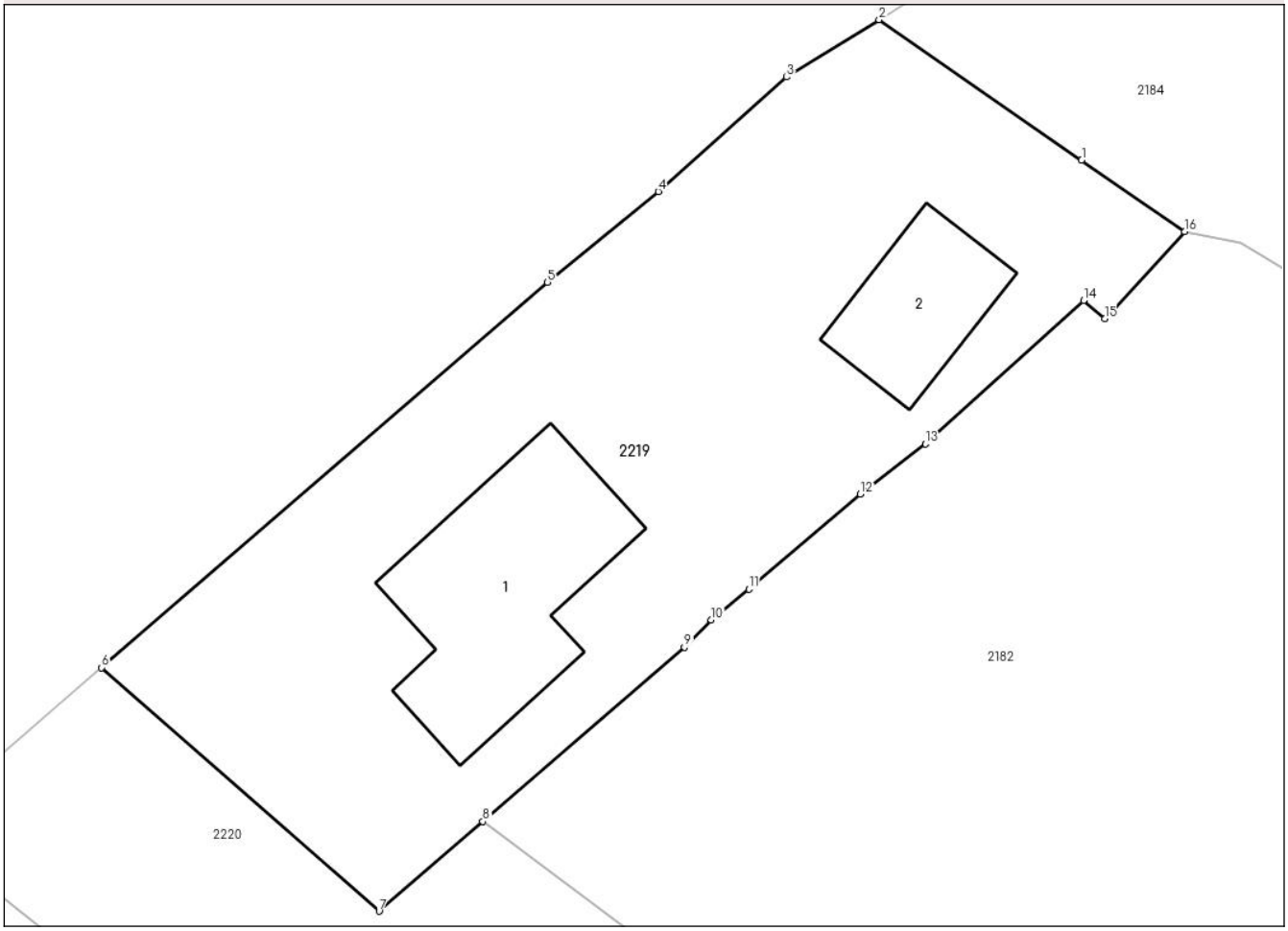
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I57	77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.057,703 594.711,904	2	423.049,612 594.717,509	9.843
2	423.049,612 594.717,509	3	423.045,916 594.715,225	4.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.045,916 594.715,225	4	423.040,806 594.710,656	6.855
4	423.040,806 594.710,656	5	423.036,377 594.707,034	5.721
5	423.036,377 594.707,034	6	423.018,571 594.691,663	23.523
6	423.018,571 594.691,663	7	423.029,656 594.681,949	14.738
7	423.029,656 594.681,949	8	423.033,798 594.685,528	5.475
8	423.033,798 594.685,528	9	423.041,842 594.692,477	10.63
9	423.041,842 594.692,477	10	423.042,918 594.693,565	1.53
10	423.042,918 594.693,565	11	423.044,418 594.694,791	1.938
11	423.044,418 594.694,791	12	423.048,87 594.698,592	5.854
12	423.048,87 594.698,592	13	423.051,463 594.700,587	3.272
13	423.051,463 594.700,587	14	423.057,781 594.706,304	8.52
14	423.057,781 594.706,304	15	423.058,625 594.705,586	1.109
15	423.058,625 594.705,586	16	423.061,813 594.709,056	4.713
16	423.061,813 594.709,056	1	423.057,703 594.711,904	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.928/380, din 13/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS IOAN** 2) **IUHOS STEFAN** 3) **IUHOS KAROI** 4) **IUHOS GRIGORE** 5) **PASZTOR ANA** 6) **PASZTOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

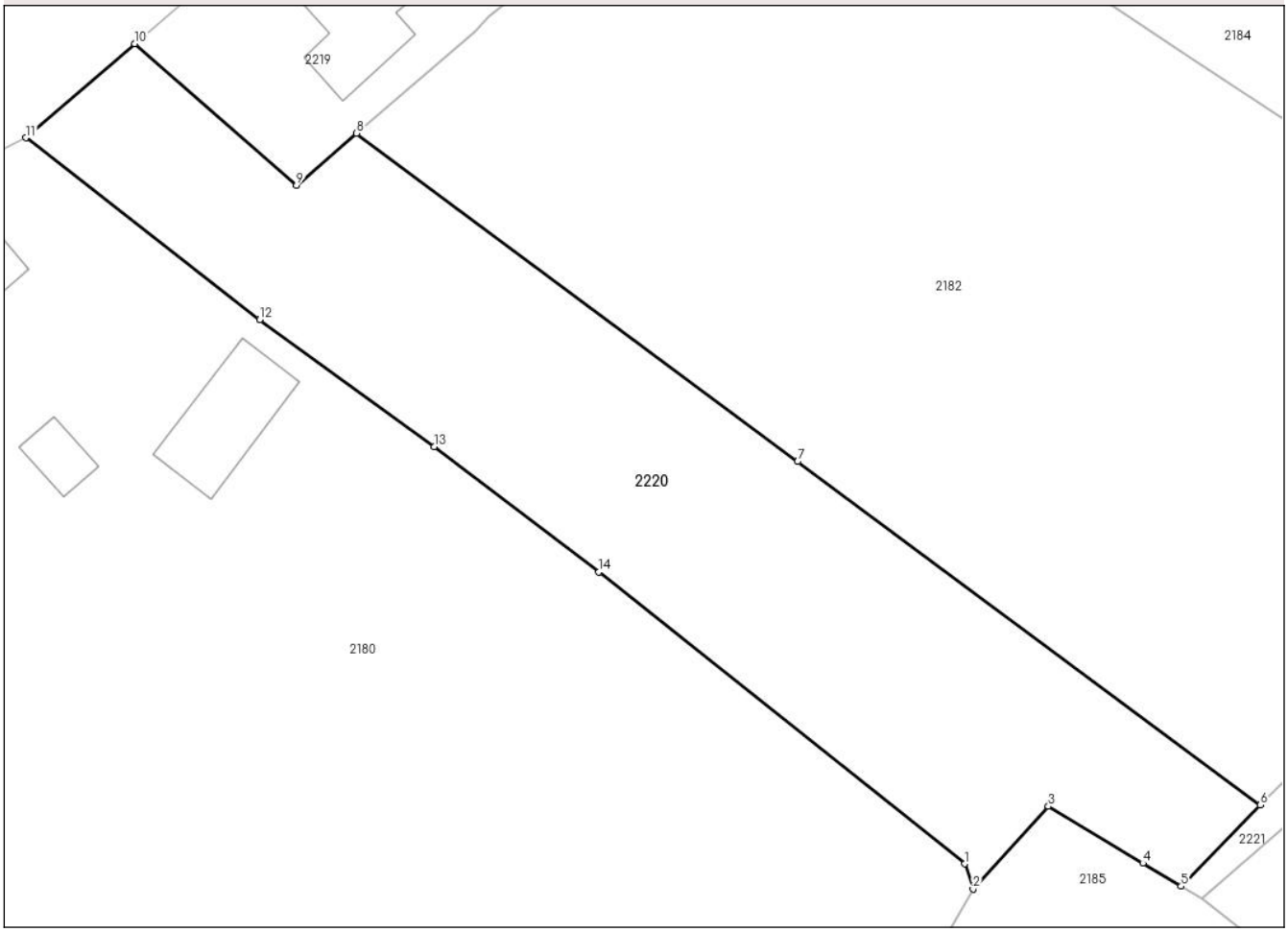
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.200	I.57	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.075,52 594.635,457	2	423.076,085 594.633,724	1.823
2	423.076,085 594.633,724	3	423.081,255 594.639,393	7.673
3	423.081,255 594.639,393	4	423.087,741 594.635,494	7.568
4	423.087,741 594.635,494	5	423.090,368 594.633,918	3.062
5	423.090,368 594.633,918	6	423.095,798 594.639,488	7.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.095,798 594.639,488	7	423.064,057 594.663,038	39.523
7	423.064,057 594.663,038	8	423.033,798 594.685,528	37.702
8	423.033,798 594.685,528	9	423.029,656 594.681,949	5.475
9	423.029,656 594.681,949	10	423.018,571 594.691,663	14.738
10	423.018,571 594.691,663	11	423.011,1 594.685,213	9.87
11	423.011,1 594.685,213	12	423.027,145 594.672,756	20.313
12	423.027,145 594.672,756	13	423.039,123 594.664,059	14.802
13	423.039,123 594.664,059	14	423.050,421 594.655,457	14.201
14	423.050,421 594.655,457	1	423.075,52 594.635,457	32.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

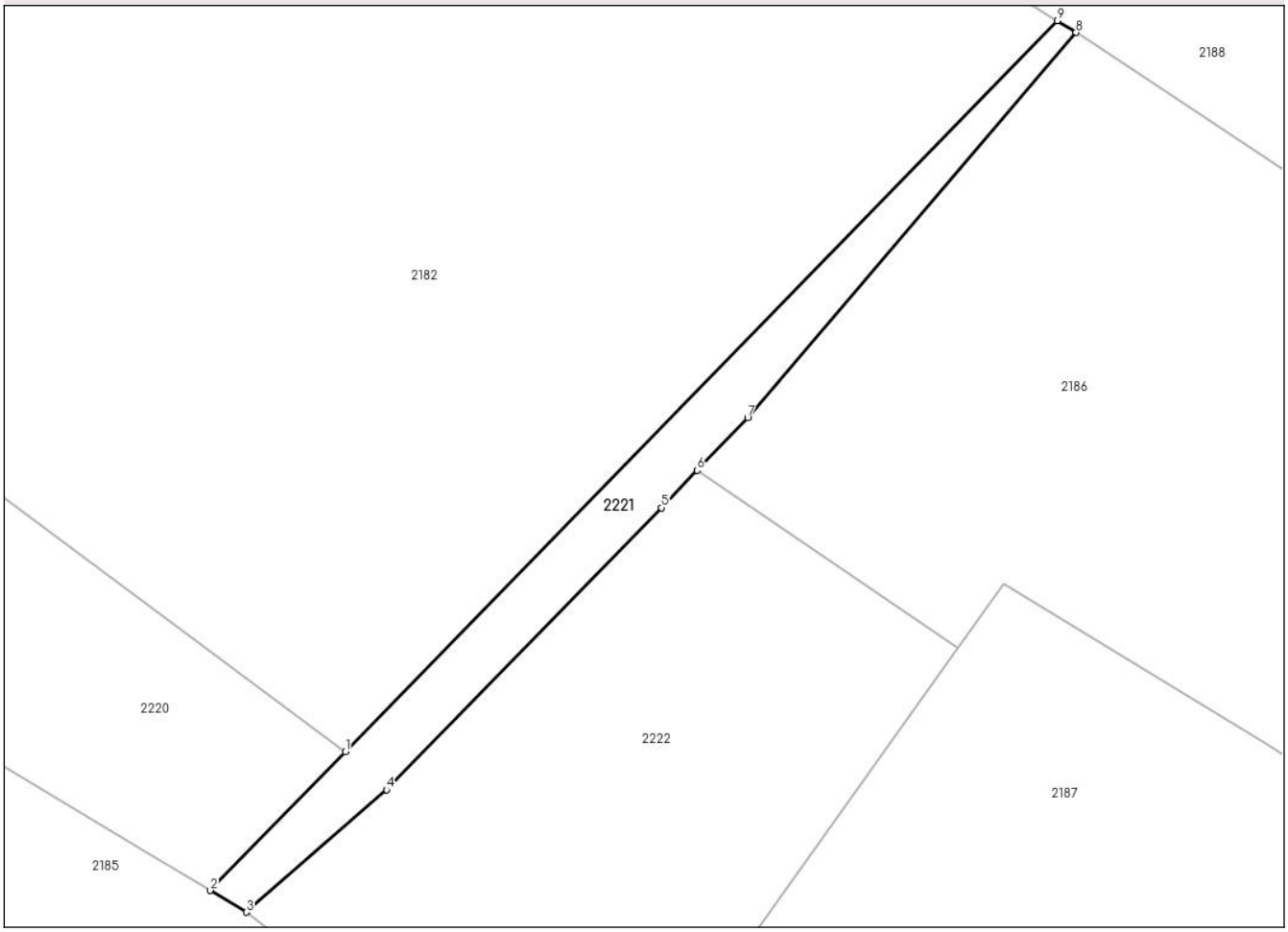
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	93	57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.095,798 594.639,488	2	423.090,368 594.633,918	7.779
2	423.090,368 594.633,918	3	423.091,813 594.633,051	1.686
3	423.091,813 594.633,051	4	423.097,455 594.637,966	7.482
4	423.097,455 594.637,966	5	423.108,494 594.649,288	15.813
5	423.108,494 594.649,288	6	423.109,936 594.650,786	2.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.109,936 594.650,786	7	423.111,965 594.652,895	2.927
7	423.111,965 594.652,895	8	423.125,157 594.668,356	20.324
8	423.125,157 594.668,356	9	423.124,411 594.668,834	0.885
9	423.124,411 594.668,834	1	423.095,798 594.639,488	40.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

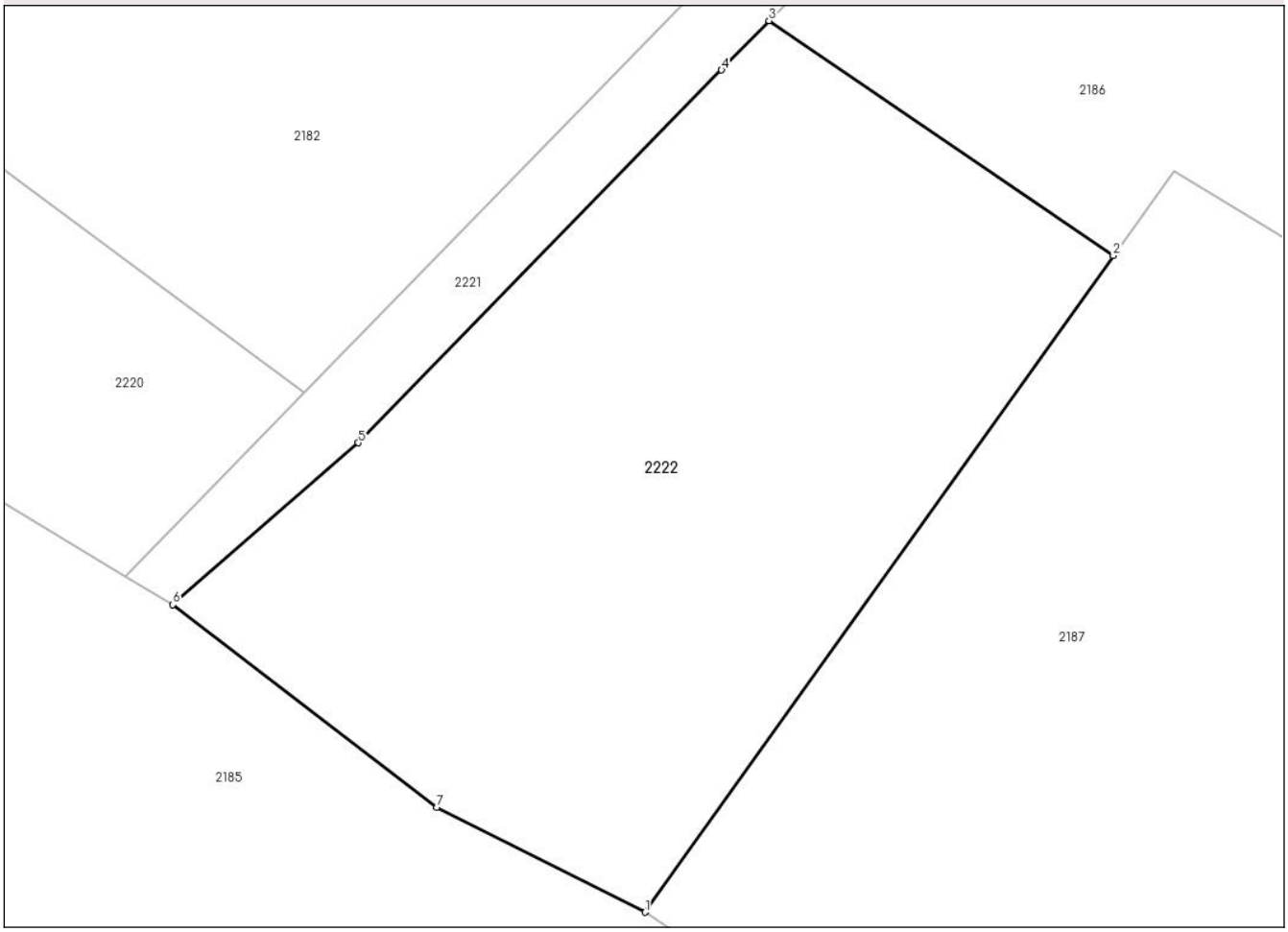
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	368	57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.106,164 594.623,712	2	423.120,4 594.643,657	24.505
2	423.120,4 594.643,657	3	423.109,936 594.650,786	12.662
3	423.109,936 594.650,786	4	423.108,494 594.649,288	2.079
4	423.108,494 594.649,288	5	423.097,455 594.637,966	15.813
5	423.097,455 594.637,966	6	423.091,813 594.633,051	7.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.091,813 594.633,051	7	423.099,832 594.626,9	10.106
7	423.099,832 594.626,9	1	423.106,164 594.623,712	7.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3034/910, din 29/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

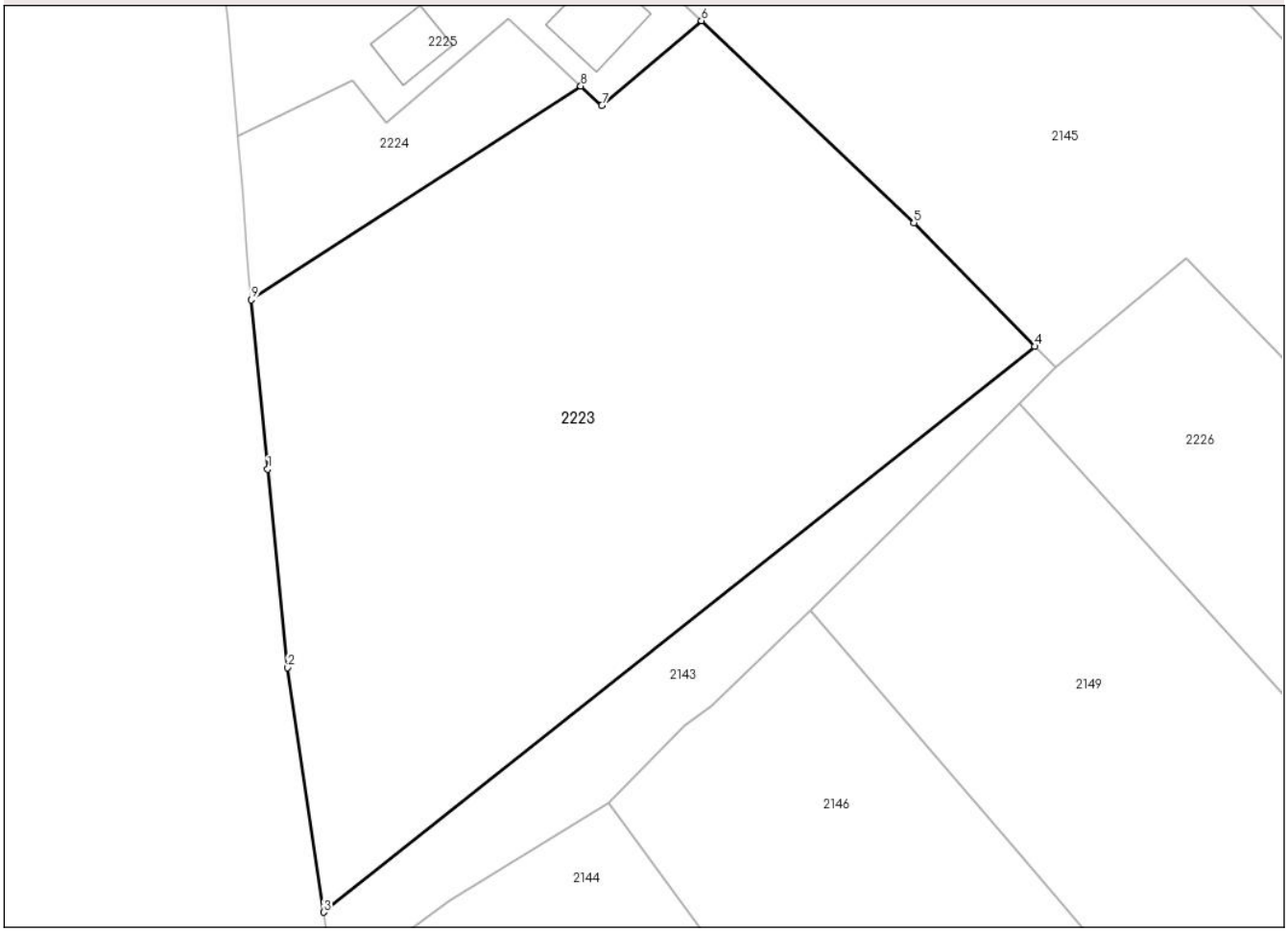
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	57	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.640,245 594.340,535	2	422.641,69 594.326,138	14.469
2	422.641,69 594.326,138	3	422.644,3 594.308,42	17.91
3	422.644,3 594.308,42	4	422.695,882 594.349,414	65.888
4	422.695,882 594.349,414	5	422.687,104 594.358,377	12.545
5	422.687,104 594.358,377	6	422.671,698 594.373,016	21.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.671,698 594.373,016	7	422.664,481 594.366,879	9.473
7	422.664,481 594.366,879	8	422.662,943 594.368,289	2.086
8	422.662,943 594.368,289	9	422.639,044 594.352,79	28.485
9	422.639,044 594.352,79	1	422.640,245 594.340,535	12.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3034/910, din 29/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

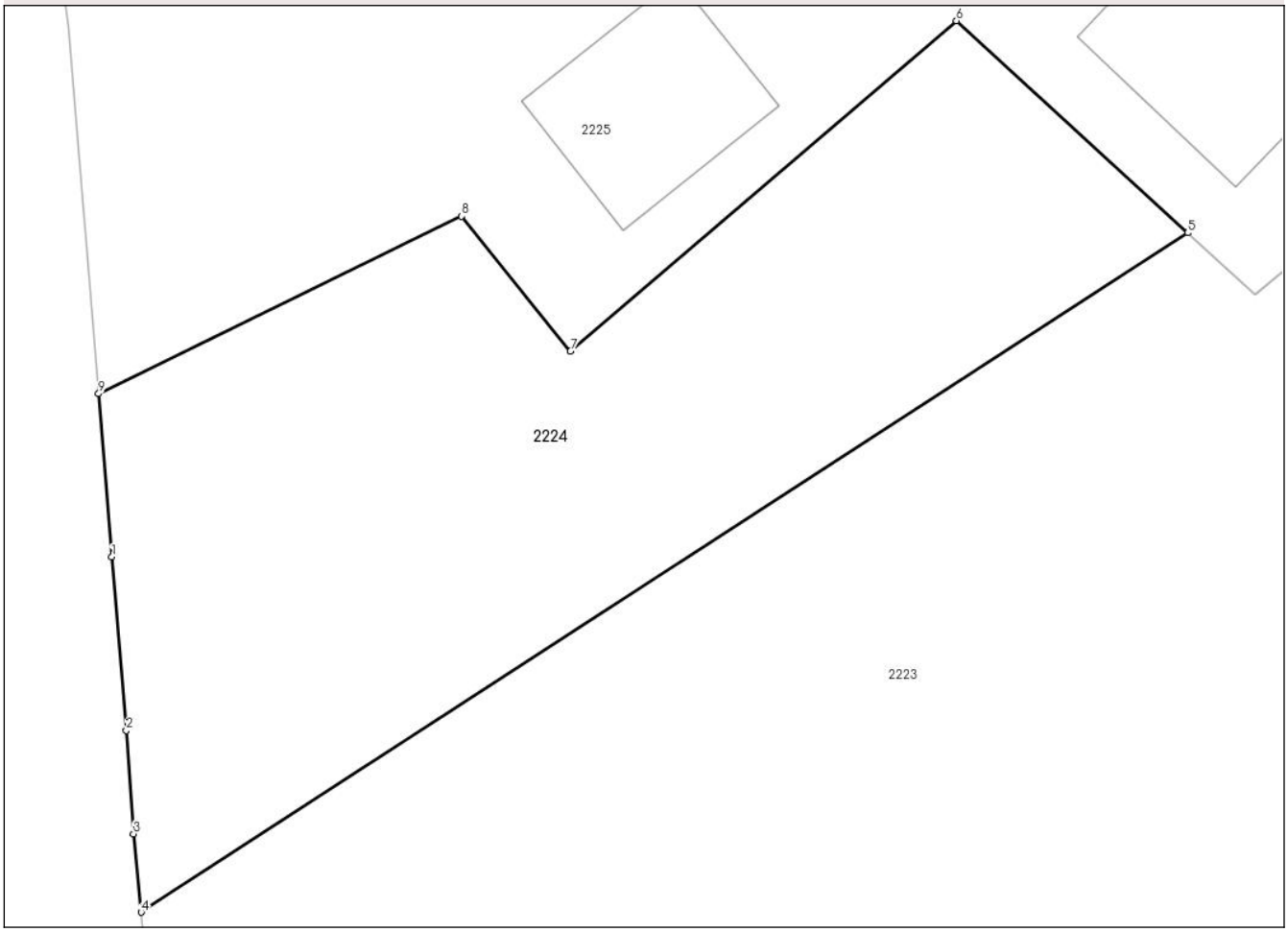
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	200	57	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.638,376 594.360,894	2	422.638,706 594.356,937	3.971
2	422.638,706 594.356,937	3	422.638,869 594.354,578	2.365
3	422.638,869 594.354,578	4	422.639,044 594.352,79	1.796
4	422.639,044 594.352,79	5	422.662,943 594.368,289	28.485
5	422.662,943 594.368,289	6	422.657,665 594.373,129	7.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.657,665 594.373,129	7	422.648,849 594.365,591	11.599
7	422.648,849 594.365,591	8	422.646,365 594.368,666	3.954
8	422.646,365 594.368,666	9	422.638,073 594.364,618	9.227
9	422.638,073 594.364,618	1	422.638,376 594.360,894	3.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere si 1 bucatarie.
A1.2		Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.
A1.3		Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3034/910, din 29/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCAS MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUSCAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

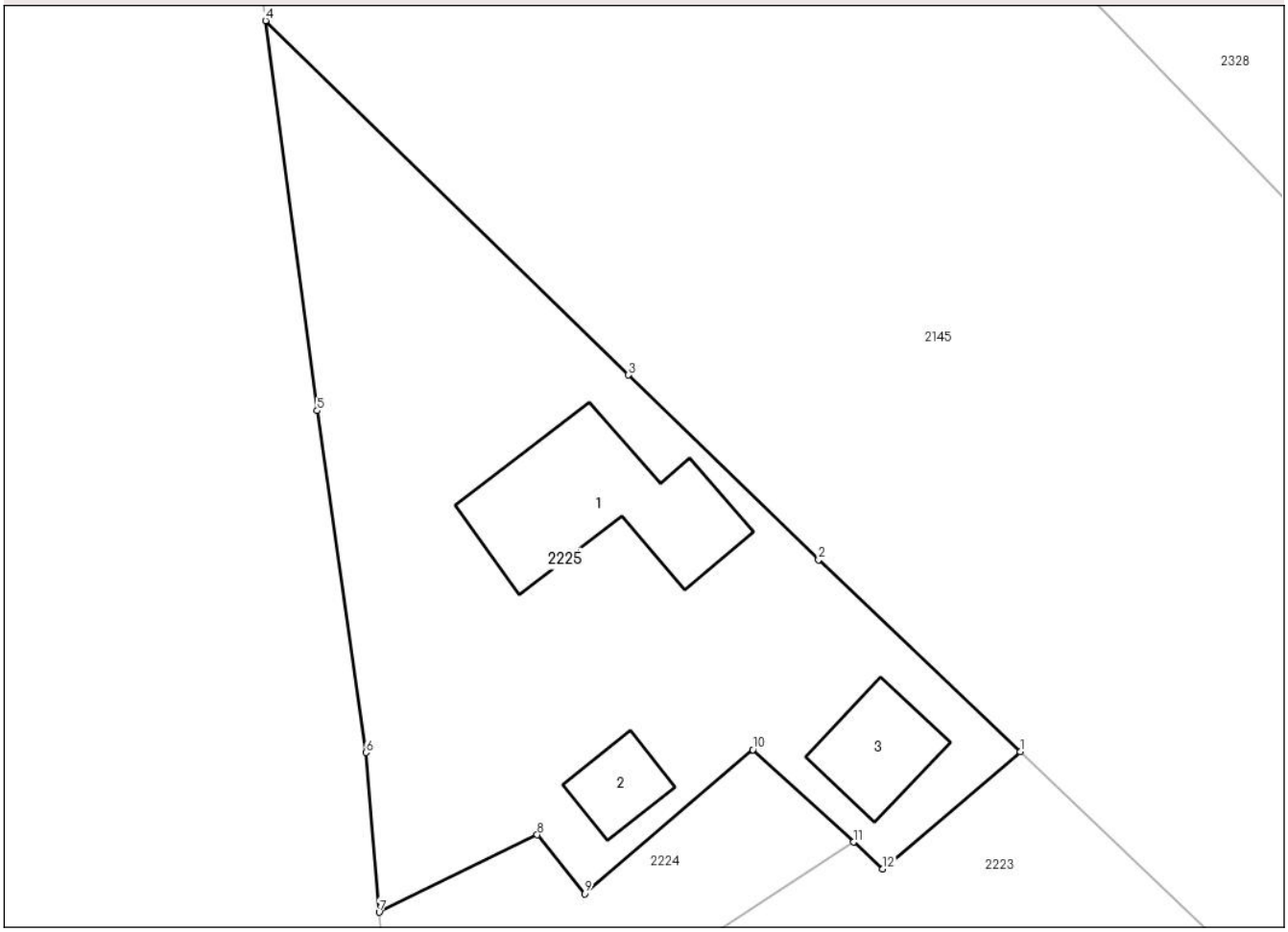
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	57	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere si 1 bucatarie.
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.671,698 594.373,016	2	422.661,109 594.383,078	14.608
2	422.661,109 594.383,078	3	422.651,144 594.392,754	13.89
3	422.651,144 594.392,754	4	422.632,123 594.411,303	26.568
4	422.632,123 594.411,303	5	422.634,823 594.390,885	20.596
5	422.634,823 594.390,885	6	422.637,392 594.372,983	18.085
6	422.637,392 594.372,983	7	422.638,073 594.364,618	8.392
7	422.638,073 594.364,618	8	422.646,365 594.368,666	9.227
8	422.646,365 594.368,666	9	422.648,849 594.365,591	3.954
9	422.648,849 594.365,591	10	422.657,665 594.373,129	11.599
10	422.657,665 594.373,129	11	422.662,943 594.368,289	7.162
11	422.662,943 594.368,289	12	422.664,481 594.366,879	2.086
12	422.664,481 594.366,879	1	422.671,698 594.373,016	9.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 25.885/191, din 24/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELI A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

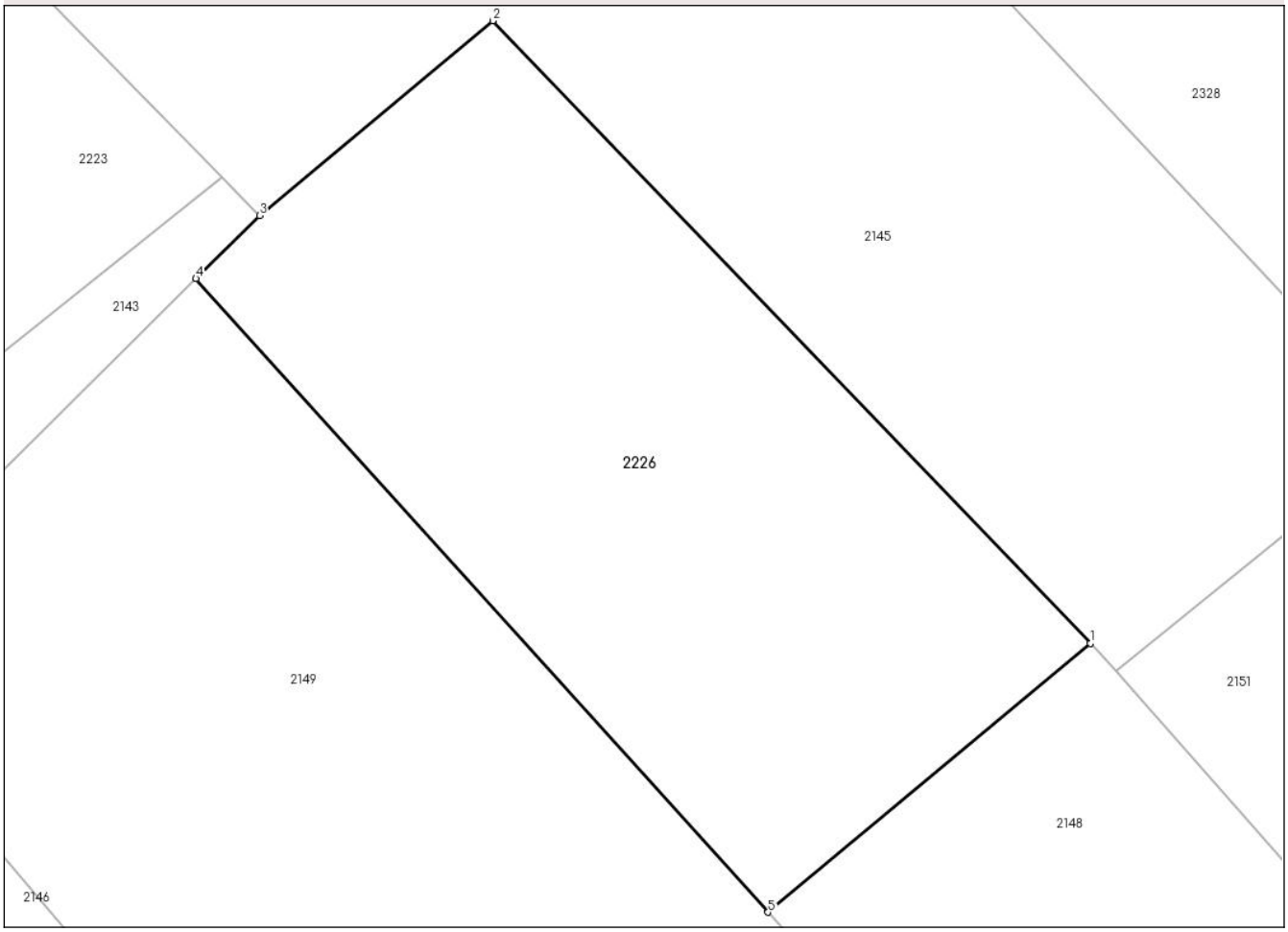
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	i-57	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.731,249 594.330,456	2	422.706,905 594.355,803	35.145
2	422.706,905 594.355,803	3	422.697,392 594.347,873	12.385
3	422.697,392 594.347,873	4	422.694,805 594.345,306	3.644
4	422.694,805 594.345,306	5	422.718,12 594.319,511	34.77
5	422.718,12 594.319,511	1	422.731,249 594.330,456	17.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/247, din 07/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORTIC IRMA** 2) **PORTIC FRANCISC** 3) **PASTOR MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

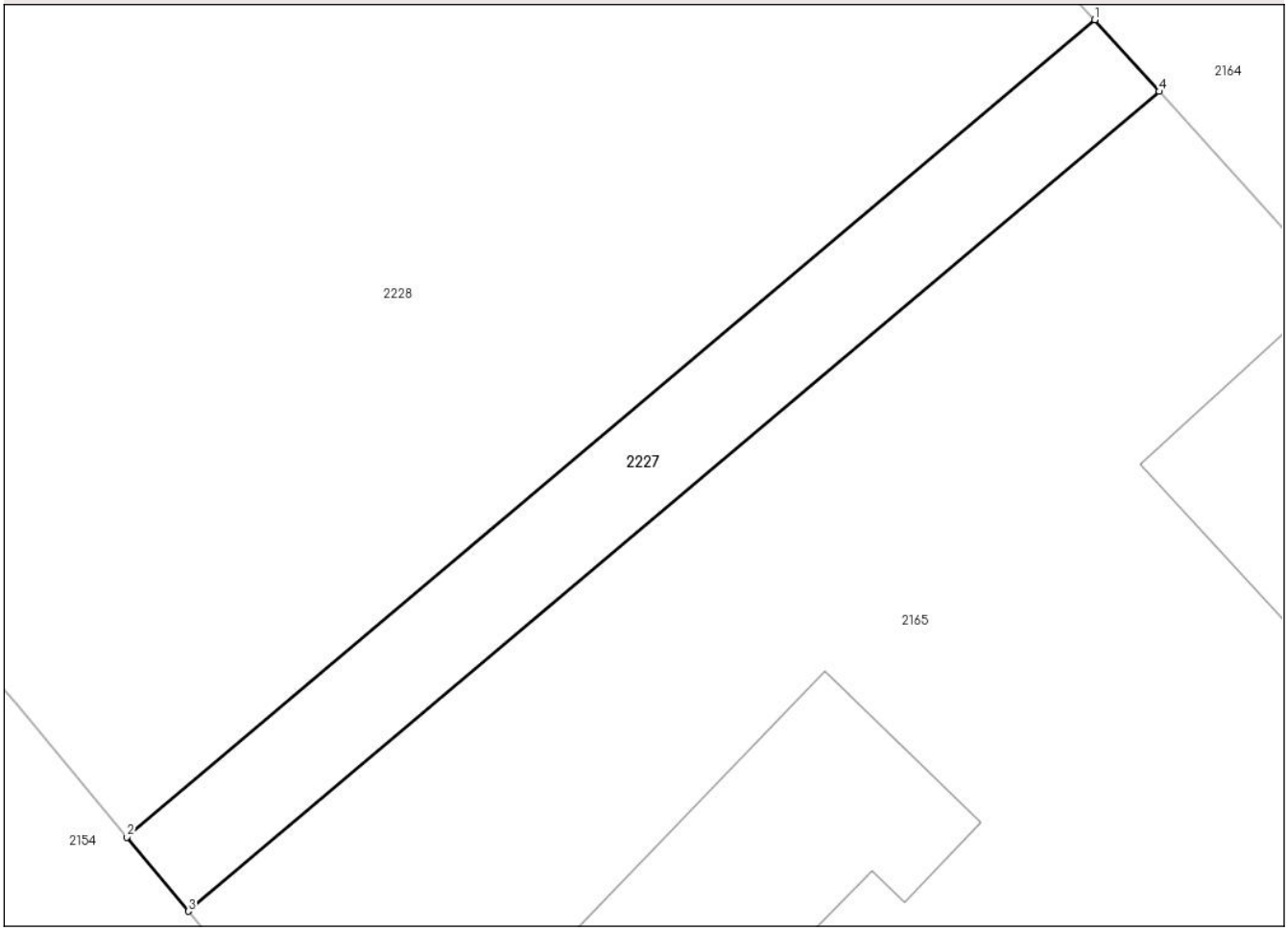
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	100	i-57	33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.945,096 594.342,275	2	422.917,415 594.318,927	36.213
2	422.917,415 594.318,927	3	422.919,179 594.316,812	2.755
3	422.919,179 594.316,812	4	422.946,943 594.340,229	36.321
4	422.946,943 594.340,229	1	422.945,096 594.342,275	2.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.840 Masurata: 4.370	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/247, din 07/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORTIC IRMA** 2) **PORTIC FRANCISC** 3) **PASTOR MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

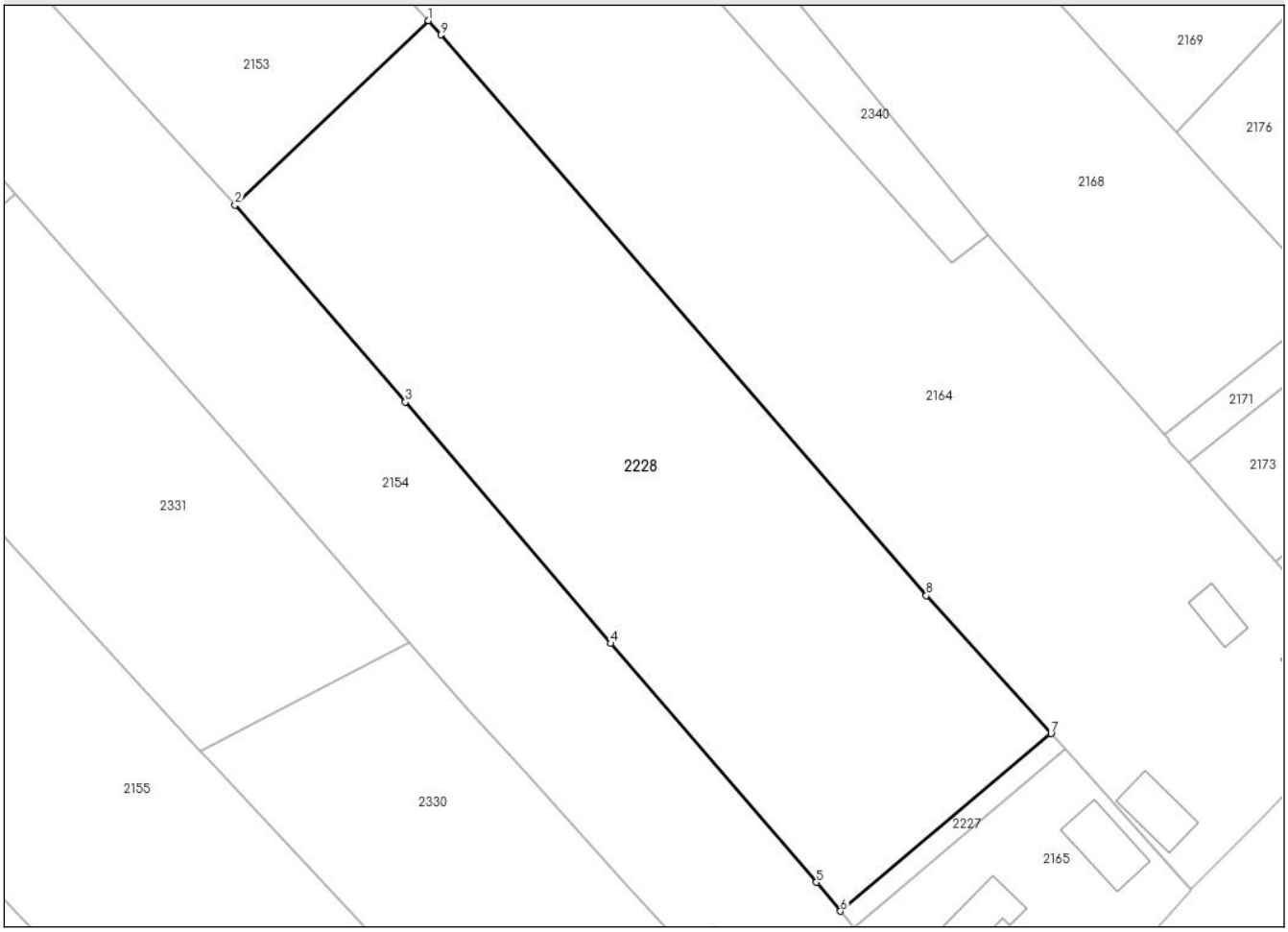
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.840 Masurata: 4.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.370	i-57	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.863,237 594.436,028	2	422.837,816 594.411,79	35.125
2	422.837,816 594.411,79	3	422.860,176 594.385,882	34.223
3	422.860,176 594.385,882	4	422.887,191 594.354,123	41.694
4	422.887,191 594.354,123	5	422.914,252 594.322,717	41.457
5	422.914,252 594.322,717	6	422.917,415 594.318,927	4.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.917,415 594.318,927	7	422.945,096 594.342,275	36.213
7	422.945,096 594.342,275	8	422.928,707 594.360,431	24.459
8	422.928,707 594.360,431	9	422.864,881 594.434,167	97.523
9	422.864,881 594.434,167	1	422.863,237 594.436,028	2.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/212, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULDUŞAN I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	i-118	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.694,902 593.143,162	2	422.690,243 593.196,193	53.234
2	422.690,243 593.196,193	3	422.689,008 593.195,413	1.461
3	422.689,008 593.195,413	4	422.669,267 593.182,955	23.344
4	422.669,267 593.182,955	5	422.661,938 593.178,806	8.422
5	422.661,938 593.178,806	6	422.673,836 593.148,114	32.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.673,836 593.148,114	7	422.655,812 593.140,871	19.425
7	422.655,812 593.140,871	8	422.683,029 593.075,58	70.737
8	422.683,029 593.075,58	9	422.690,887 593.057,054	20.124
9	422.690,887 593.057,054	10	422.691,055 593.056,64	0.447
10	422.691,055 593.056,64	11	422.713,407 593.064,757	23.78
11	422.713,407 593.064,757	12	422.705,264 593.080,956	18.131
12	422.705,264 593.080,956	13	422.701,167 593.095,123	14.747
13	422.701,167 593.095,123	14	422.698,367 593.110,323	15.456
14	422.698,367 593.110,323	1	422.694,902 593.143,162	33.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/212, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULDUȘAN I ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HULDUȘAN I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

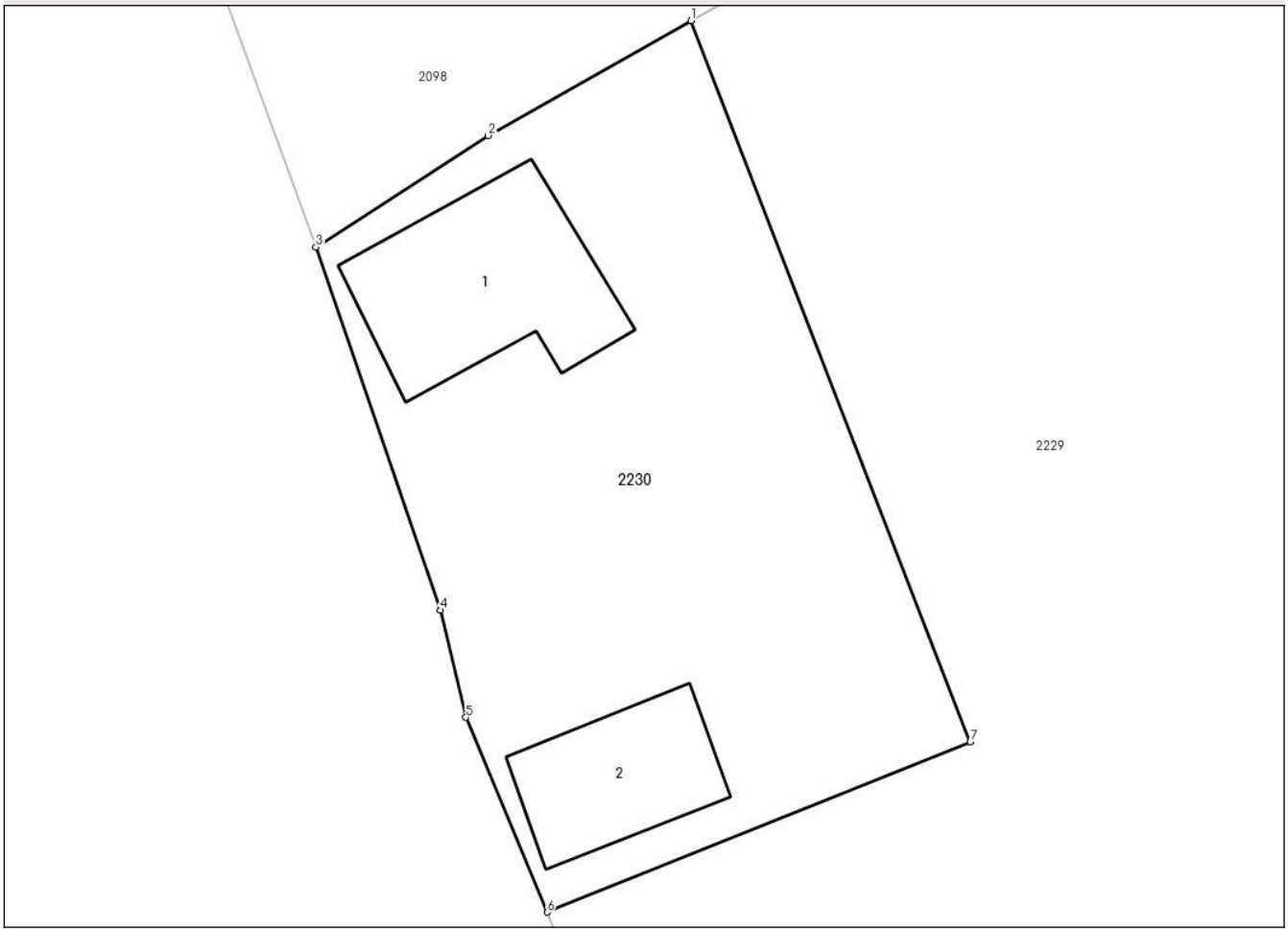
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	i-118	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.661,938 593.178,806	2	422.653,299 593.173,916	9.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.653,299 593.173,916	3	422.645,967 593.169,183	8.727
3	422.645,967 593.169,183	4	422.651,268 593.153,724	16.343
4	422.651,268 593.153,724	5	422.652,357 593.149,161	4.691
5	422.652,357 593.149,161	6	422.655,812 593.140,871	8.981
6	422.655,812 593.140,871	7	422.673,836 593.148,114	19.425
7	422.673,836 593.148,114	1	422.661,938 593.178,806	32.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 25.885/192, din 24/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

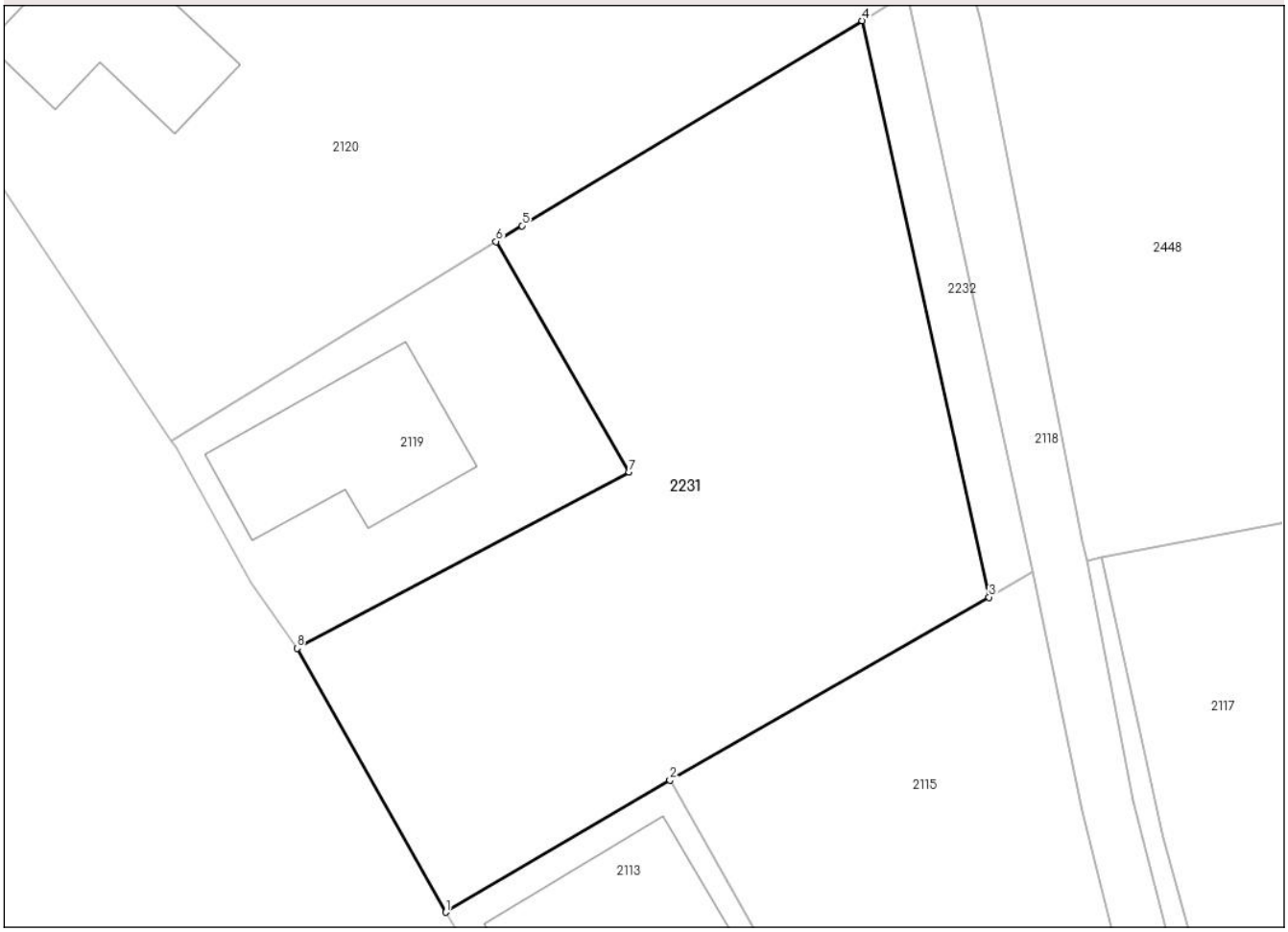
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	991	i.118	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.540,784 593.386,761	2	422.553,684 593.394,354	14.969
2	422.553,684 593.394,354	3	422.572,045 593.404,864	21.156
3	422.572,045 593.404,864	4	422.564,752 593.437,989	33.918
4	422.564,752 593.437,989	5	422.545,17 593.426,211	22.851
5	422.545,17 593.426,211	6	422.543,694 593.425,305	1.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.543,694 593.425,305	7	422.551,336 593.412,05	15.3
7	422.551,336 593.412,05	8	422.532,238 593.401,932	21.612
8	422.532,238 593.401,932	1	422.540,784 593.386,761	17.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 160 Masurata: 96	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 25.885/192, din 24/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

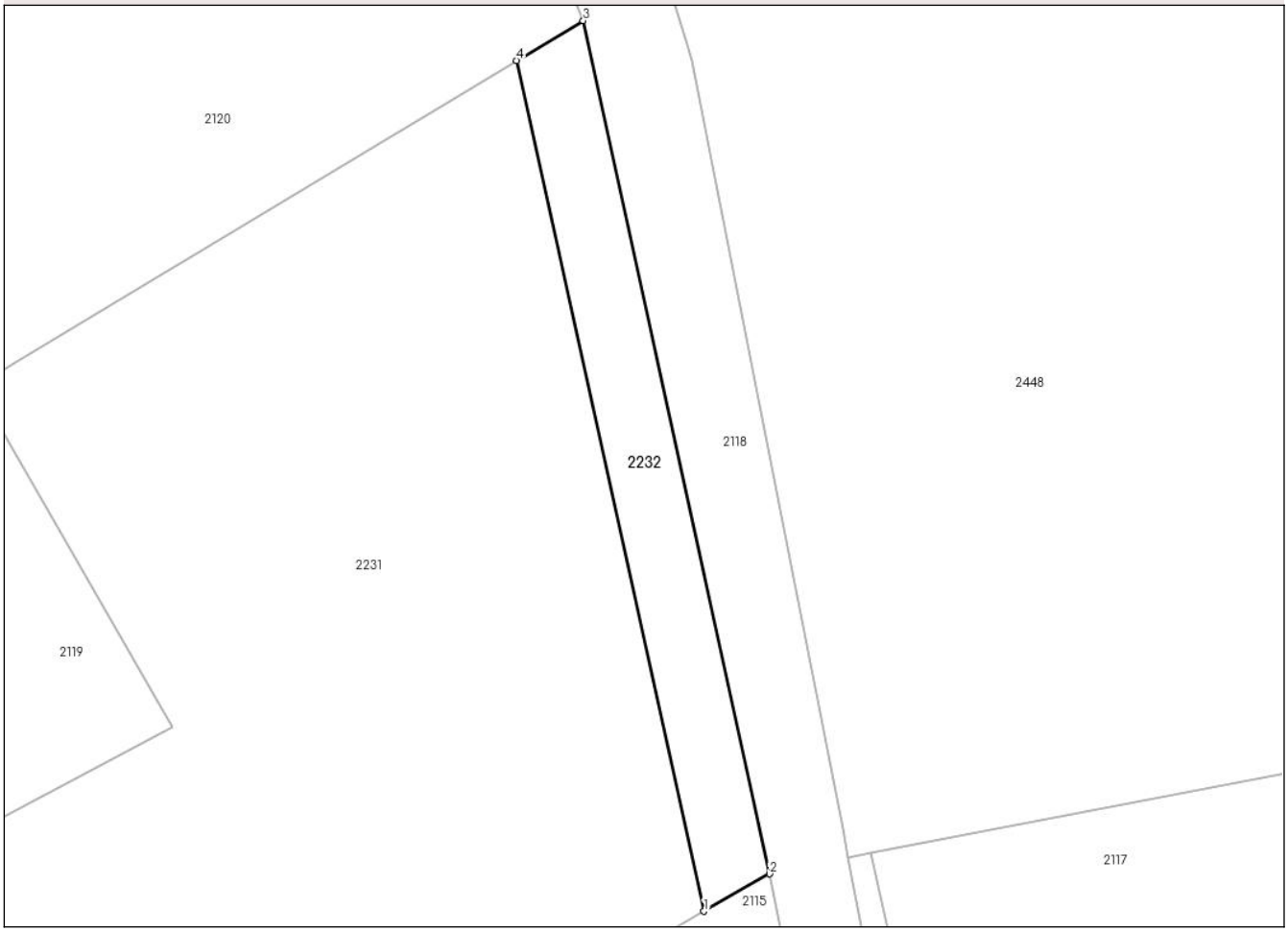
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 160 Masurata: 96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	96	i-118	17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.572,045 593.404,864	2	422.574,589 593.406,32	2.931
2	422.574,589 593.406,32	3	422.567,339 593.439,545	34.007
3	422.567,339 593.439,545	4	422.564,752 593.437,989	3.019
4	422.564,752 593.437,989	1	422.572,045 593.404,864	33.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2053

Adresa: Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50031	4.236	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50031-C1	Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Construcție pe fundații din beton, zidarie din caramida, cu șarpanta din lemn, acoperita cu țigla compusa din: 2 camere, hol, bucatarie și magazie
A1.2	50031-C2	Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd și șura din lemn și chirpuici, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169982 / 10/05/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1537/2006, dosar 1418/2005, din 10/05/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ -N. (Sentința Civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHESAUAN IOAN**, și 2) **CHESAUAN RODICA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2053)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

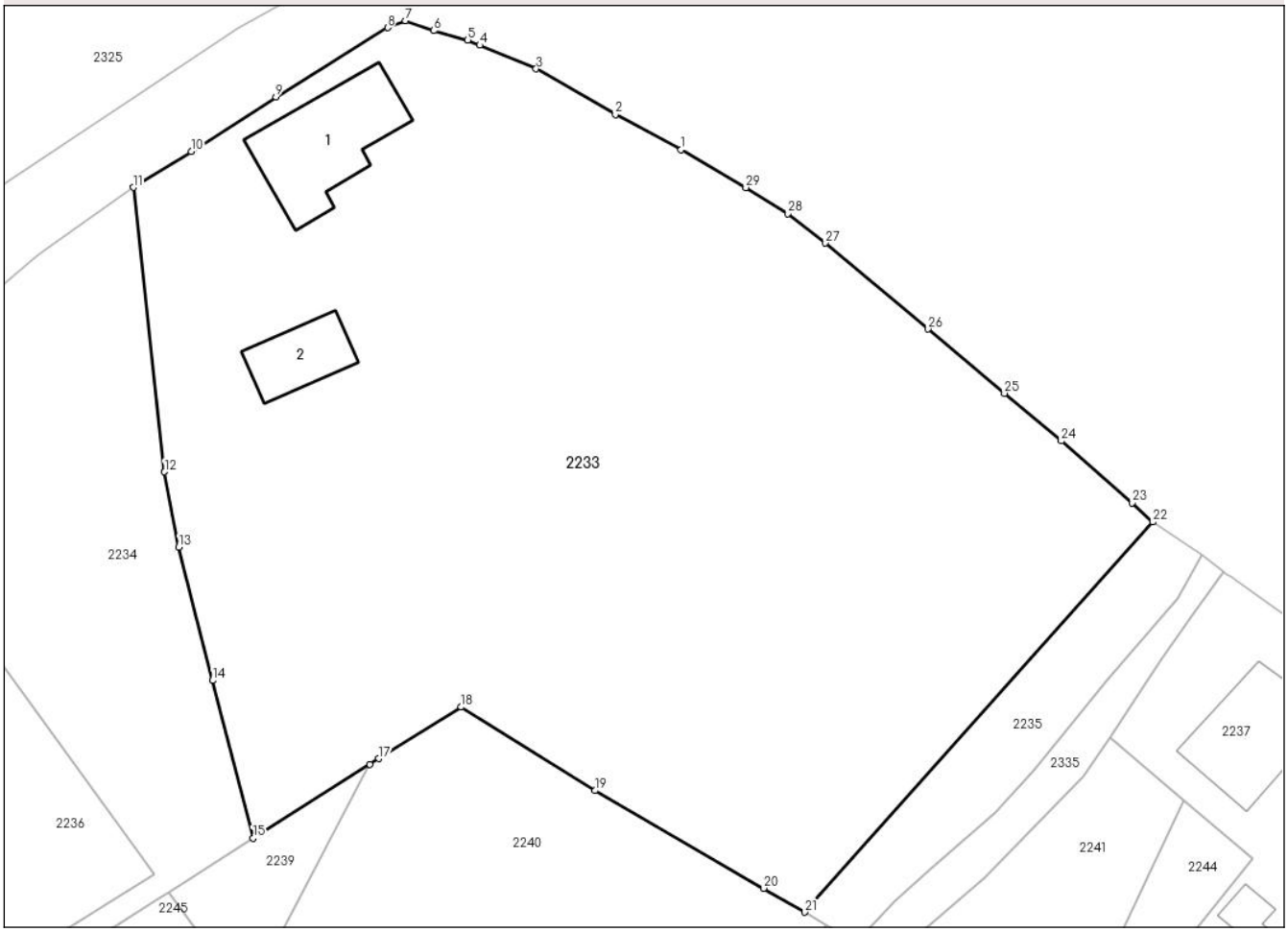
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50031	4.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.236	I22	-	6/2, 10/2, 11, 11a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50031-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Construcție pe fundații din beton, zidarie din caramida, cu șarpanta din lemn, acoperita cu țigla compusa din: 2 camere, hol, bucatarie și magazie
A1.2	50031-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd și șura din lemn și chirpuici, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.534,743 593.802,668	2	422.529,003 593.805,731	6.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.529,003 593.805,731	3	422.522,084 593.809,733	7.993

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.522,084 593.809,733	4	422.517,17 593.811,78	5.323
5	422.516,109 593.812,233	6	422.513,155 593.813,057	3.067
7	422.510,684 593.813,925	8	422.509,129 593.813,325	1.667
9	422.499,356 593.807,292	10	422.491,968 593.802,508	8.802
11	422.486,904 593.799,381	12	422.489,637 593.774,579	24.952
13	422.490,871 593.768,022	14	422.493,824 593.756,382	12.009
15	422.497,368 593.742,616	16	422.507,563 593.749,075	12.069
17	422.508,339 593.749,566	18	422.515,542 593.754,06	8.49
19	422.527,236 593.746,777	20	422.541,958 593.738,256	17.011
21	422.545,536 593.736,171	22	422.575,942 593.770,206	45.639
23	422.574,127 593.771,876	24	422.567,935 593.777,265	8.209
25	422.562,98 593.781,43	26	422.556,32 593.787,033	8.703
27	422.547,351 593.794,522	28	422.544,069 593.797,092	4.169
29	422.540,395 593.799,37	1	422.534,743 593.802,668	6.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.517,17 593.811,78	5	422.516,109 593.812,233	1.154
6	422.513,155 593.813,057	7	422.510,684 593.813,925	2.619
8	422.509,129 593.813,325	9	422.499,356 593.807,292	11.485
10	422.491,968 593.802,508	11	422.486,904 593.799,381	5.952
12	422.489,637 593.774,579	13	422.490,871 593.768,022	6.672
14	422.493,824 593.756,382	15	422.497,368 593.742,616	14.215
16	422.507,563 593.749,075	17	422.508,339 593.749,566	0.919
18	422.515,542 593.754,06	19	422.527,236 593.746,777	13.776
20	422.541,958 593.738,256	21	422.545,536 593.736,171	4.141
22	422.575,942 593.770,206	23	422.574,127 593.771,876	2.467
24	422.567,935 593.777,265	25	422.562,98 593.781,43	6.473
26	422.556,32 593.787,033	27	422.547,351 593.794,522	11.685
28	422.544,069 593.797,092	29	422.540,395 593.799,37	4.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Izvoarele, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54394	1.183	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21701 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 3263, din 07/12/2022 emis de Lupea Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALATCA**, CIF:5105687, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51009/Palatca, inscrisa prin incheierea nr. 259383 din 07/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

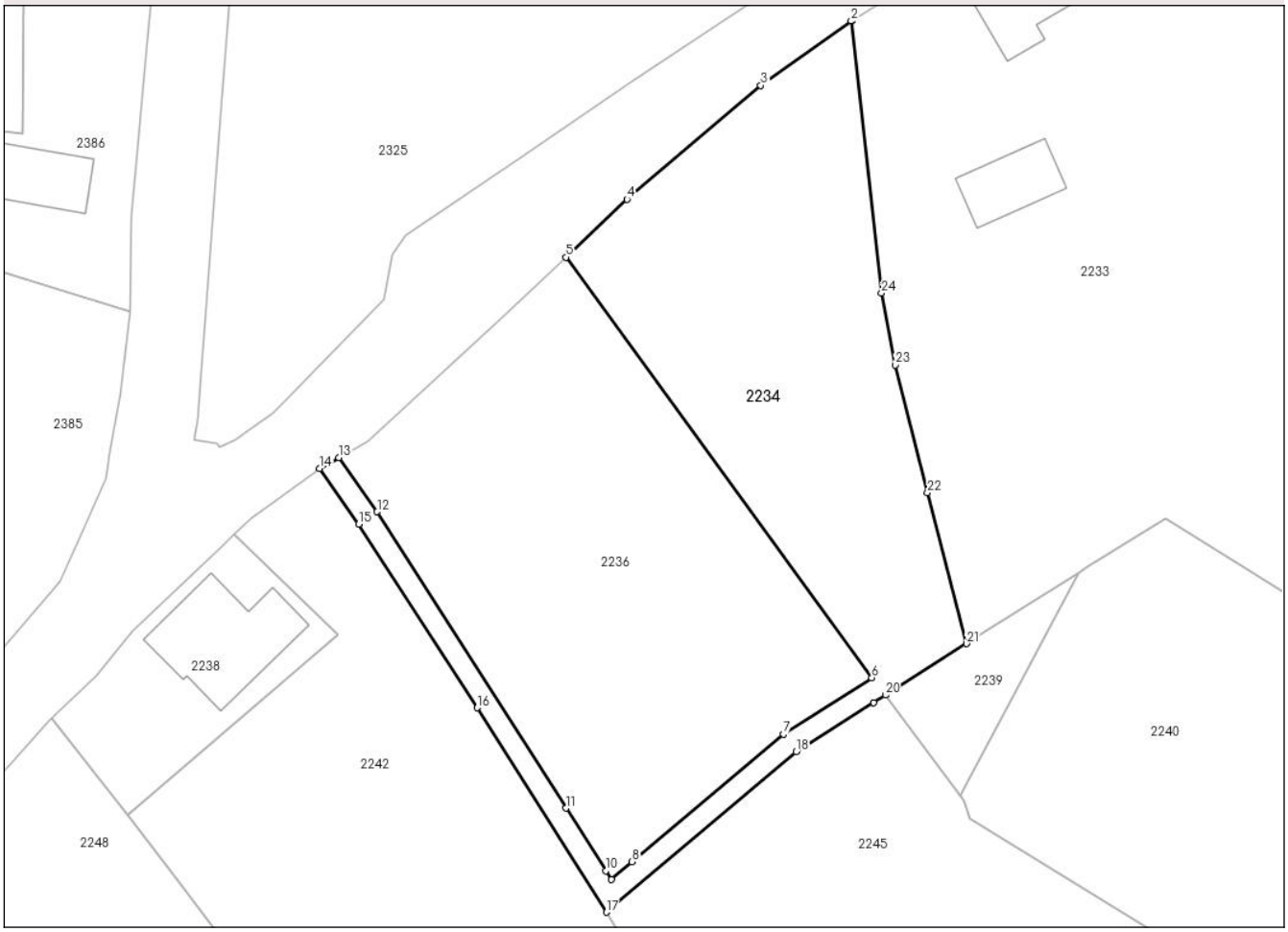
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54394	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.486,904 593.799,381	2	422.486,853 593.799,345	0.062
3	422.478,602 593.793,489	4	422.466,388 593.783,117	16.024
5	422.460,835 593.777,825	6	422.488,729 593.739,499	47.402
7	422.480,665 593.734,378	8	422.466,852 593.722,735	18.066
9	422.464,972 593.721,15	10	422.464,477 593.721,926	0.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.486,853 593.799,345	3	422.478,602 593.793,489	10.118
4	422.466,388 593.783,117	5	422.460,835 593.777,825	7.671
6	422.488,729 593.739,499	7	422.480,665 593.734,378	9.553
8	422.466,852 593.722,735	9	422.464,972 593.721,15	2.459
10	422.464,477 593.721,926	11	422.460,841 593.727,625	6.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.460,841 593.727,625	12	422.443,604 593.754,641	32.046
13	422.440,112 593.759,572	14	422.438,363 593.758,581	2.01
15	422.441,946 593.753,521	16	422.452,735 593.736,766	19.928
17	422.464,507 593.718,142	18	422.481,851 593.732,762	22.684
19	422.488,917 593.737,249	20	422.489,972 593.737,919	1.25
21	422.497,368 593.742,616	22	422.493,824 593.756,382	14.215
23	422.490,871 593.768,022	24	422.489,637 593.774,579	6.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.443,604 593.754,641	13	422.440,112 593.759,572	6.042
14	422.438,363 593.758,581	15	422.441,946 593.753,521	6.2
16	422.452,735 593.736,766	17	422.464,507 593.718,142	22.033
18	422.481,851 593.732,762	19	422.488,917 593.737,249	8.37
20	422.489,972 593.737,919	21	422.497,368 593.742,616	8.761
22	422.493,824 593.756,382	23	422.490,871 593.768,022	12.009
24	422.489,637 593.774,579	1	422.486,904 593.799,381	24.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		274	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

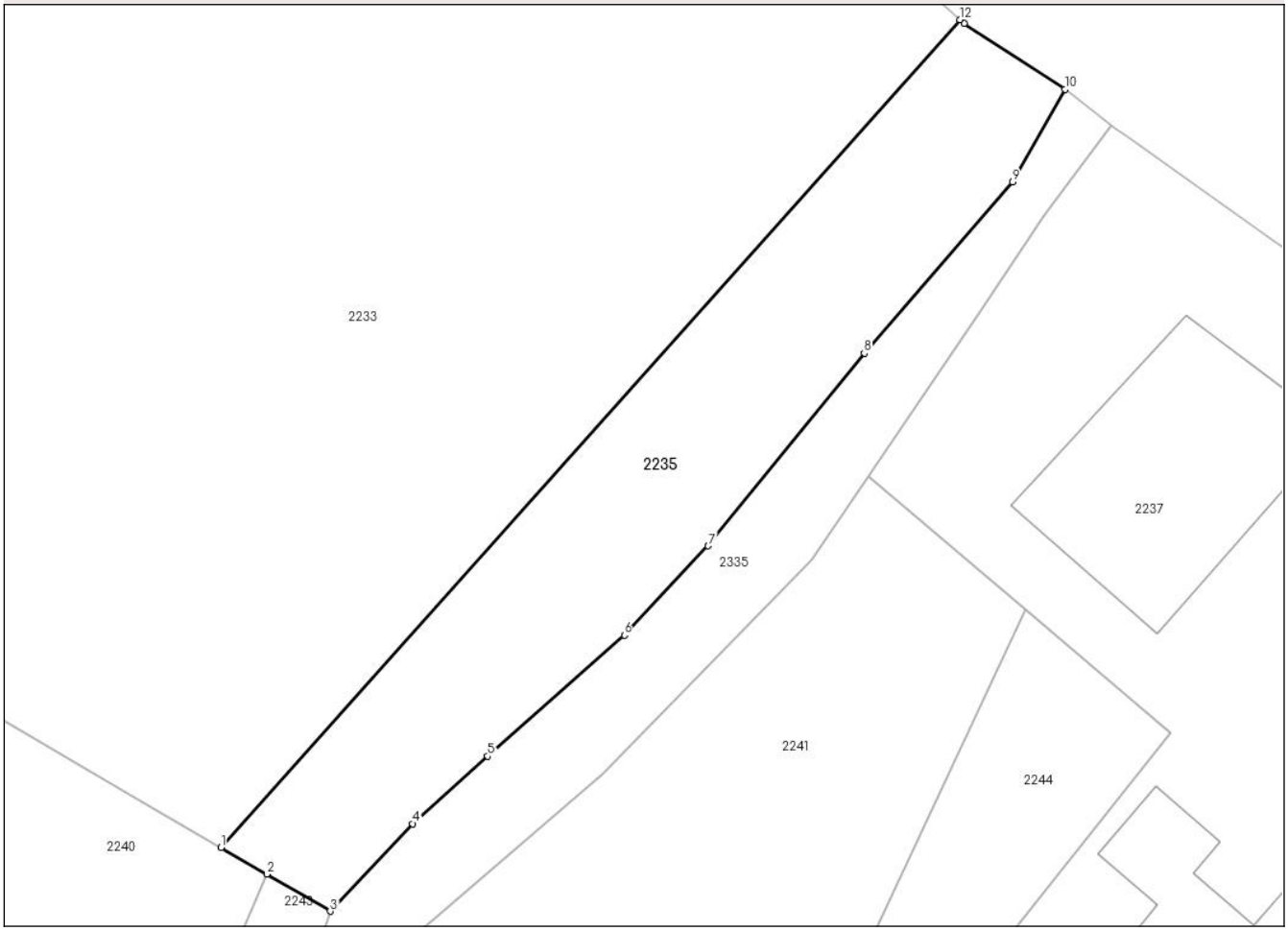
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	274	I4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.545,536 593.736,171	2	422.547,412 593.735,077	2.172
2	422.547,412 593.735,077	3	422.550,021 593.733,556	3.02
3	422.550,021 593.733,556	4	422.553,42 593.737,155	4.95
4	422.553,42 593.737,155	5	422.556,508 593.739,927	4.15
5	422.556,508 593.739,927	6	422.562,131 593.744,901	7.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.562,131 593.744,901	7	422.565,584 593.748,575	5.042
7	422.565,584 593.748,575	8	422.572,001 593.756,496	10.195
8	422.572,001 593.756,496	9	422.578,106 593.763,546	9.326
9	422.578,106 593.763,546	10	422.580,262 593.767,35	4.373
10	422.580,262 593.767,35	11	422.576,11 593.770,051	4.953
11	422.576,11 593.770,051	12	422.575,942 593.770,206	0.228
12	422.575,942 593.770,206	1	422.545,536 593.736,171	45.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Izvoarele, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54393	1.307	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21701 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 3263, din 07/12/2022 emis de Lupea Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALATCA**, CIF:5105687, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51009/Palatca, inscrisa prin incheierea nr. 259383 din 07/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

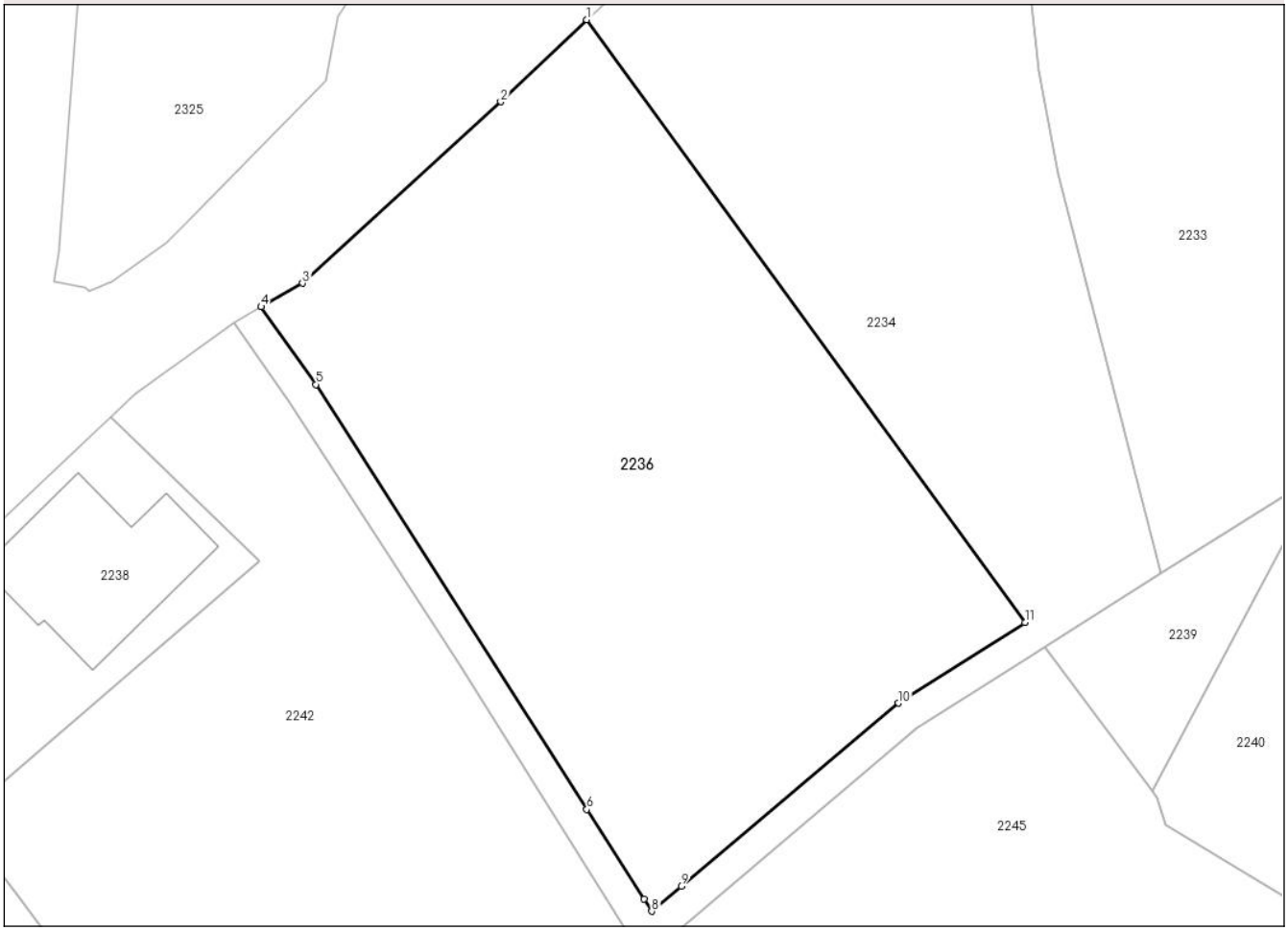
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54393	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.307	I22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.460,835 593.777,825	2	422.455,366 593.772,613	7.555
2	422.455,366 593.772,613	3	422.442,756 593.761,07	17.095
3	422.442,756 593.761,07	4	422.440,112 593.759,572	3.039
4	422.440,112 593.759,572	5	422.443,604 593.754,641	6.042
5	422.443,604 593.754,641	6	422.460,841 593.727,625	32.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.460,841 593.727,625	7	422.464,477 593.721,926	6.76
7	422.464,477 593.721,926	8	422.464,972 593.721,15	0.921
8	422.464,972 593.721,15	9	422.466,852 593.722,735	2.459
9	422.466,852 593.722,735	10	422.480,665 593.734,378	18.066
10	422.480,665 593.734,378	11	422.488,729 593.739,499	9.553
11	422.488,729 593.739,499	1	422.460,835 593.777,825	47.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Sura cu grajd cu fundatie de piatra, pereti de pamnat, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28841/479, din 26/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS S IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IUHOS S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

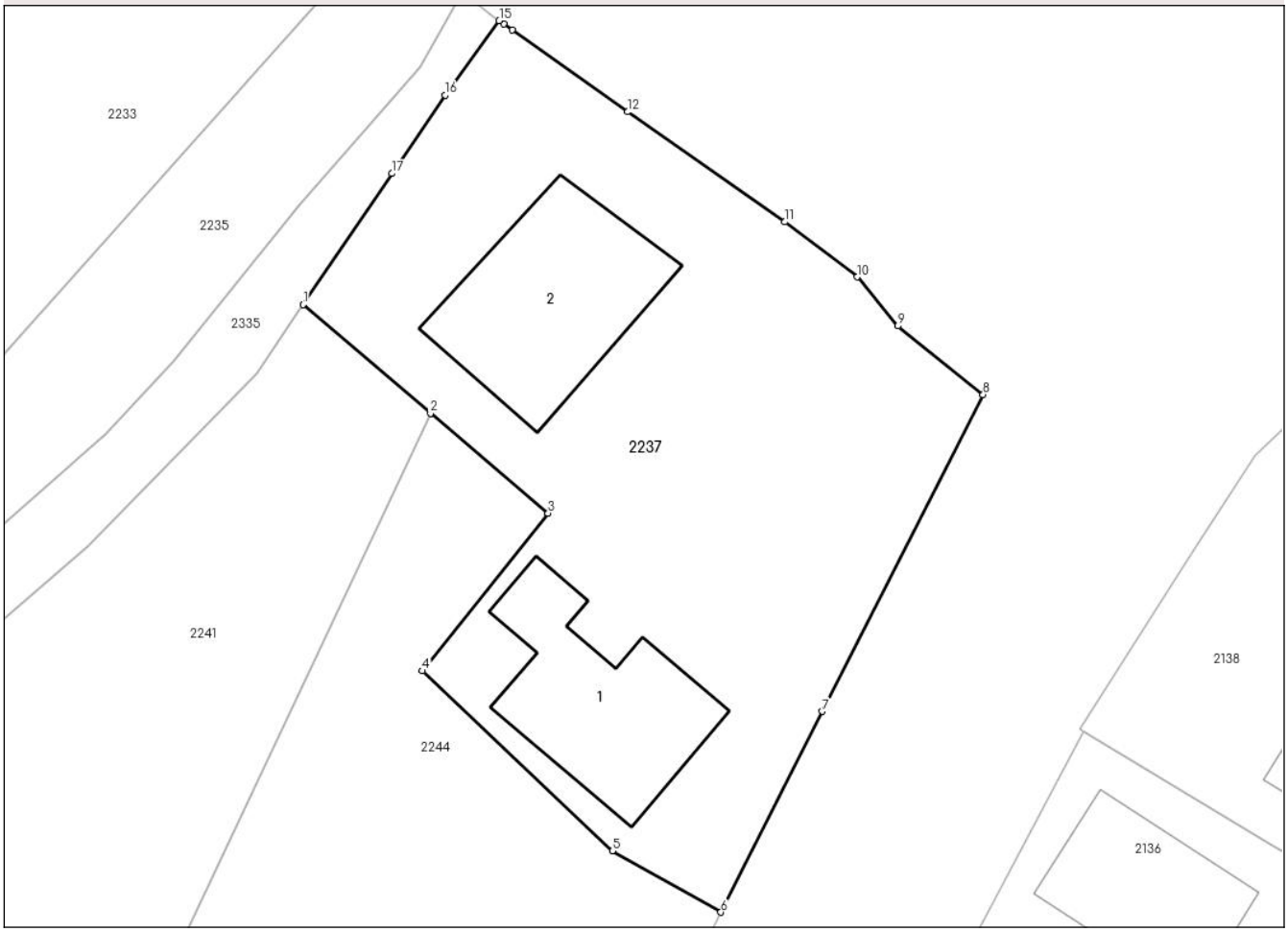
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	I-4	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol.
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Sura cu grajd cu fundatie de piatra, pereti de pamnat, acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.572,172 593.751,458	2	422.578,656 593.745,942	8.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.578,656 593.745,942	3	422.584,629 593.740,862	7.841
3	422.584,629 593.740,862	4	422.578,239 593.732,861	10.24
4	422.578,239 593.732,861	5	422.587,897 593.723,708	13.307
5	422.587,897 593.723,708	6	422.593,415 593.720,602	6.332
6	422.593,415 593.720,602	7	422.598,568 593.730,799	11.426
7	422.598,568 593.730,799	8	422.606,75 593.746,886	18.048
8	422.606,75 593.746,886	9	422.602,407 593.750,373	5.569
9	422.602,407 593.750,373	10	422.600,34 593.752,86	3.234
10	422.600,34 593.752,86	11	422.596,67 593.755,66	4.616
11	422.596,67 593.755,66	12	422.588,671 593.761,248	9.758
12	422.588,671 593.761,248	13	422.582,804 593.765,396	7.186
13	422.582,804 593.765,396	14	422.582,367 593.765,705	0.535
14	422.582,367 593.765,705	15	422.582,146 593.765,878	0.28
15	422.582,146 593.765,878	16	422.579,386 593.762,106	4.674
16	422.579,386 593.762,106	17	422.576,683 593.758,116	4.819
17	422.576,683 593.758,116	1	422.572,172 593.751,458	8.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/101, din 10/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN D COSTICA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRIŞAN D COSTICA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

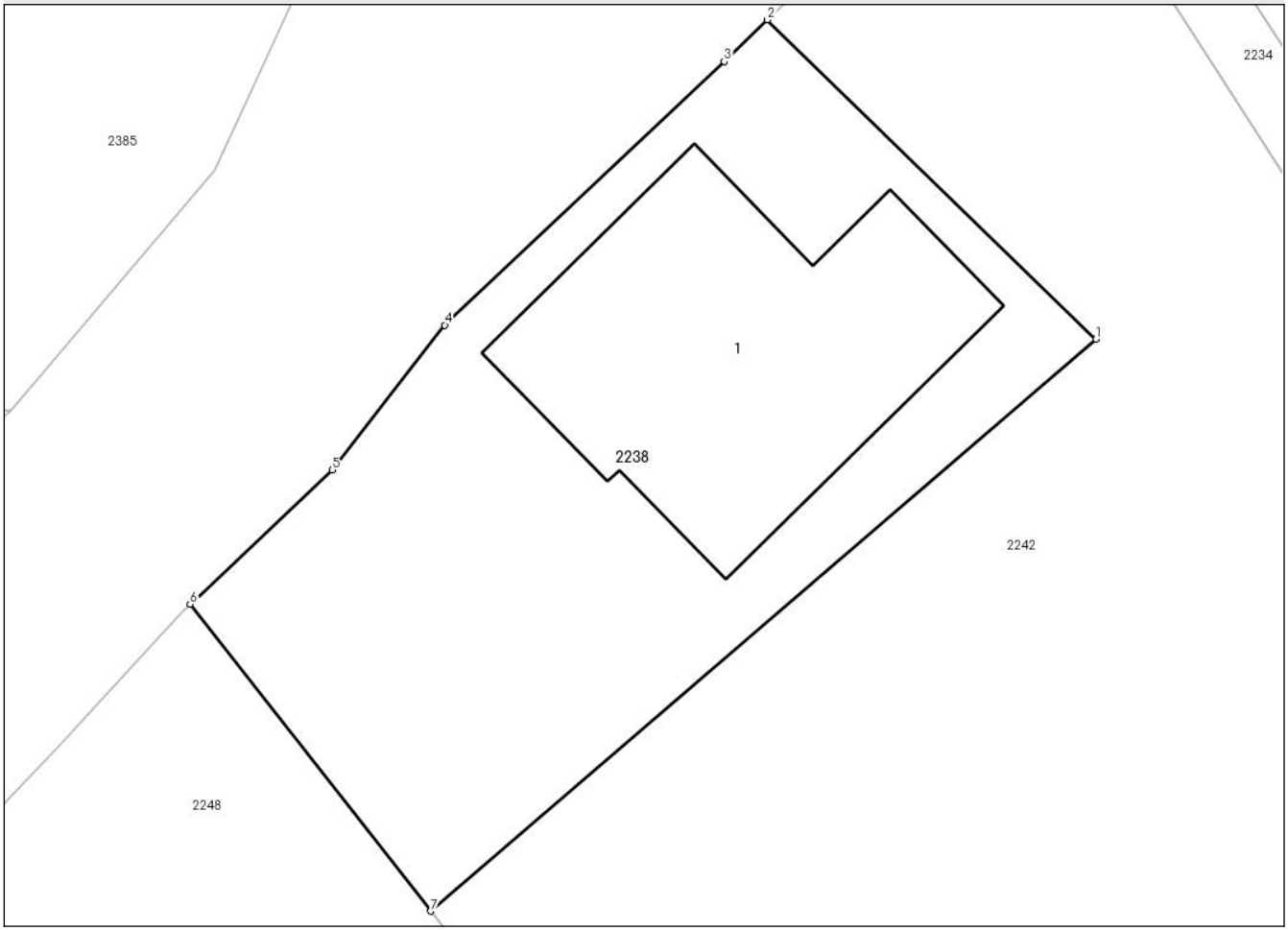
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	i.22	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.440,022 593.743,412	2	422.430,56 593.752,597	13.188
2	422.430,56 593.752,597	3	422.429,314 593.751,392	1.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.429,314 593.751,392	4	422.421,267 593.743,81	11.056
4	422.421,267 593.743,81	5	422.418,031 593.739,641	5.278
5	422.418,031 593.739,641	6	422.413,932 593.735,785	5.627
6	422.413,932 593.735,785	7	422.420,857 593.726,95	11.225
7	422.420,857 593.726,95	1	422.440,022 593.743,412	25.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

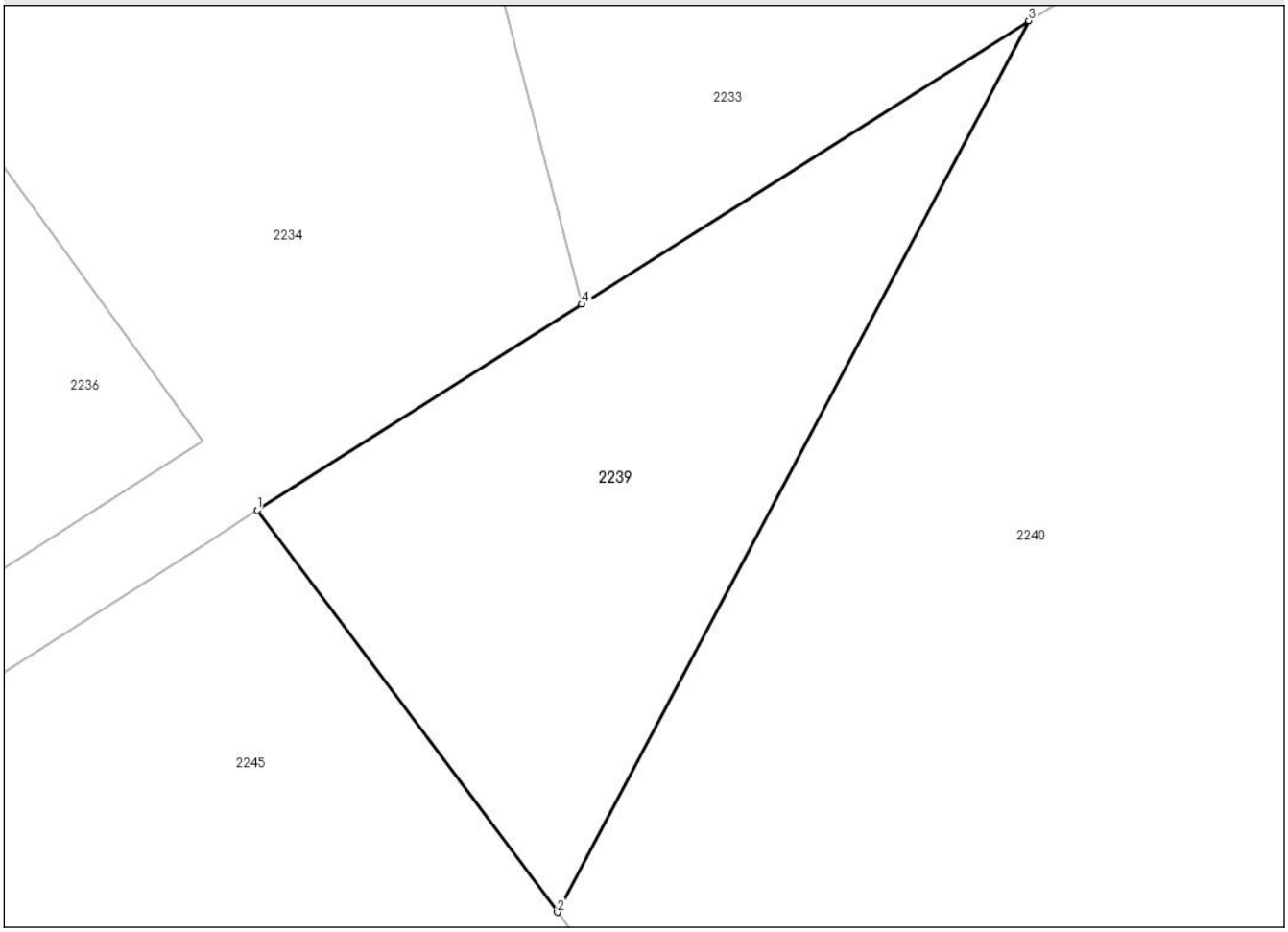
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.489,972 593.737,919	2	422.496,811 593.728,764	11.428
2	422.496,811 593.728,764	3	422.507,563 593.749,075	22.982
3	422.507,563 593.749,075	4	422.497,368 593.742,616	12.069
4	422.497,368 593.742,616	1	422.489,972 593.737,919	8.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28841/479, din 26/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

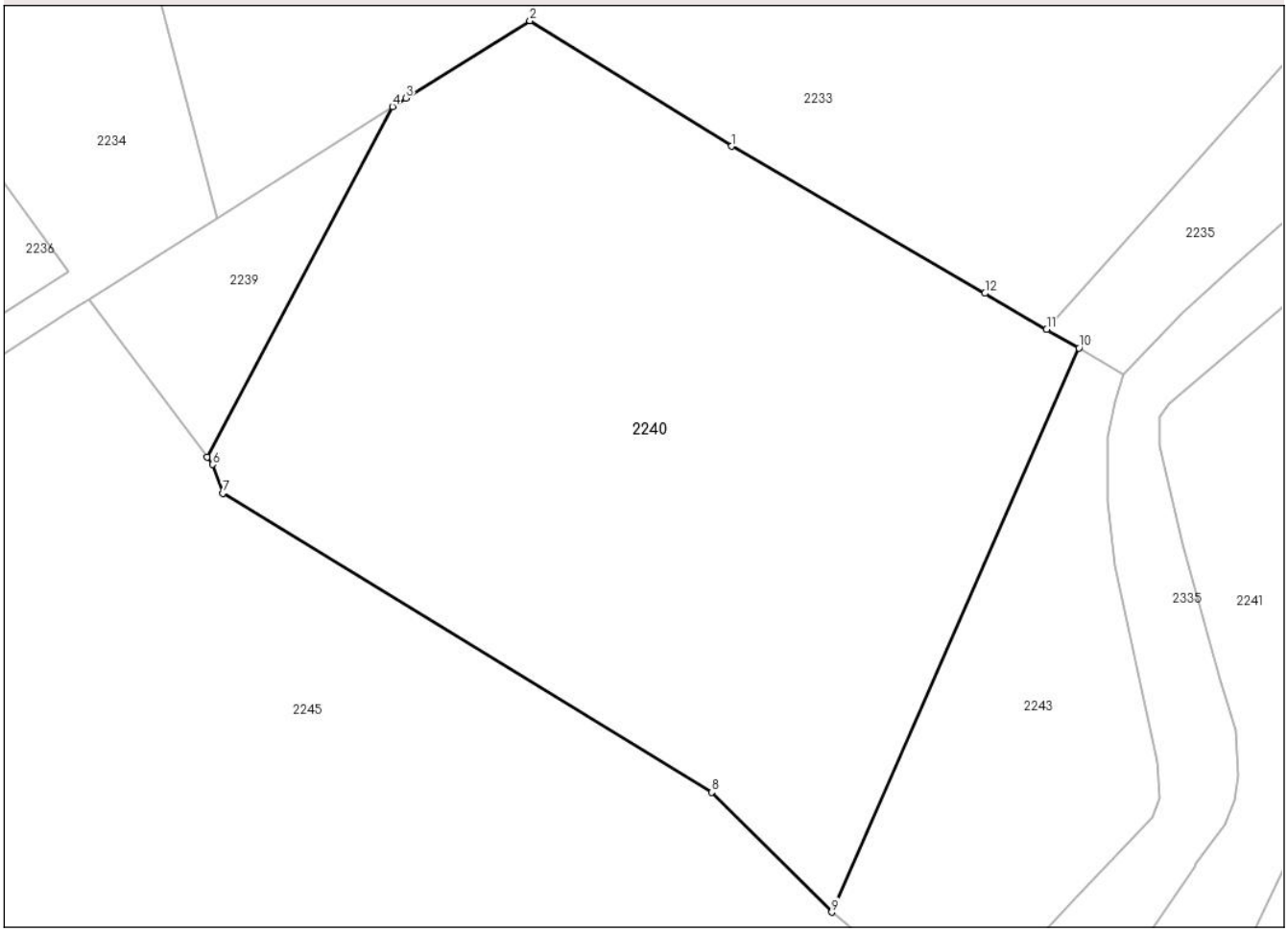
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	i-22	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.527,236 593.746,777	2	422.515,542 593.754,06	13.776
2	422.515,542 593.754,06	3	422.508,339 593.749,566	8.49
3	422.508,339 593.749,566	4	422.507,563 593.749,075	0.919
4	422.507,563 593.749,075	5	422.496,811 593.728,764	22.982
5	422.496,811 593.728,764	6	422.497,136 593.728,328	0.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.497,136 593.728,328	7	422.497,714 593.726,662	1.763
7	422.497,714 593.726,662	8	422.526,097 593.709,322	33.261
8	422.526,097 593.709,322	9	422.533,068 593.702,365	9.848
9	422.533,068 593.702,365	10	422.547,412 593.735,077	35.719
10	422.547,412 593.735,077	11	422.545,536 593.736,171	2.172
11	422.545,536 593.736,171	12	422.541,958 593.738,256	4.141
12	422.541,958 593.738,256	1	422.527,236 593.746,777	17.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 634	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28841/479, din 26/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

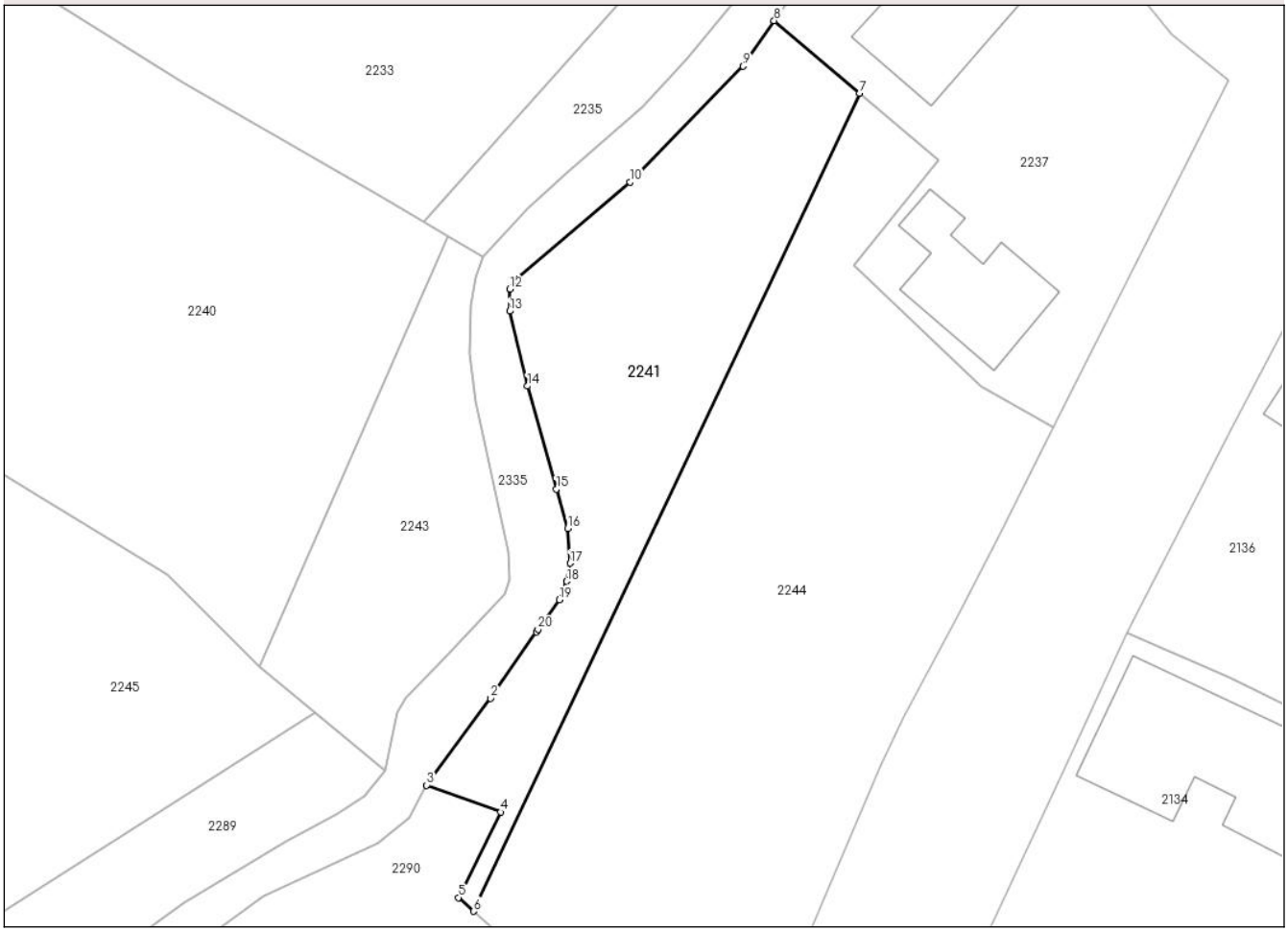
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	634	i-4	58	-	Imobil despartit de canal, diferența de suprafața se afla la ID 2243

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.554,101 593.705,017	2	422.550,637 593.699,965	6.125
2	422.550,637 593.699,965	3	422.545,777 593.693,364	8.197
3	422.545,777 593.693,364	4	422.551,404 593.691,328	5.985
4	422.551,404 593.691,328	5	422.548,192 593.684,829	7.249
5	422.548,192 593.684,829	6	422.549,348 593.683,787	1.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.549,348 593.683,787	7	422.578,656 593.745,942	68.719
7	422.578,656 593.745,942	8	422.572,172 593.751,458	8.512
8	422.572,172 593.751,458	9	422.569,831 593.748,001	4.175
9	422.569,831 593.748,001	10	422.561,231 593.739,201	12.304
10	422.561,231 593.739,201	11	422.552,662 593.731,854	11.287
11	422.552,662 593.731,854	12	422.552,102 593.731,074	0.96
12	422.552,102 593.731,074	13	422.552,078 593.729,386	1.688
13	422.552,078 593.729,386	14	422.553,431 593.723,69	5.854
14	422.553,431 593.723,69	15	422.555,631 593.715,862	8.132
15	422.555,631 593.715,862	16	422.556,494 593.712,884	3.1
16	422.556,494 593.712,884	17	422.556,662 593.710,24	2.65
17	422.556,662 593.710,24	18	422.556,419 593.708,861	1.4
18	422.556,419 593.708,861	19	422.555,855 593.707,471	1.5
19	422.555,855 593.707,471	20	422.554,228 593.705,203	2.791
20	422.554,228 593.705,203	1	422.554,101 593.705,017	0.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/101, din 10/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN D COSTICA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

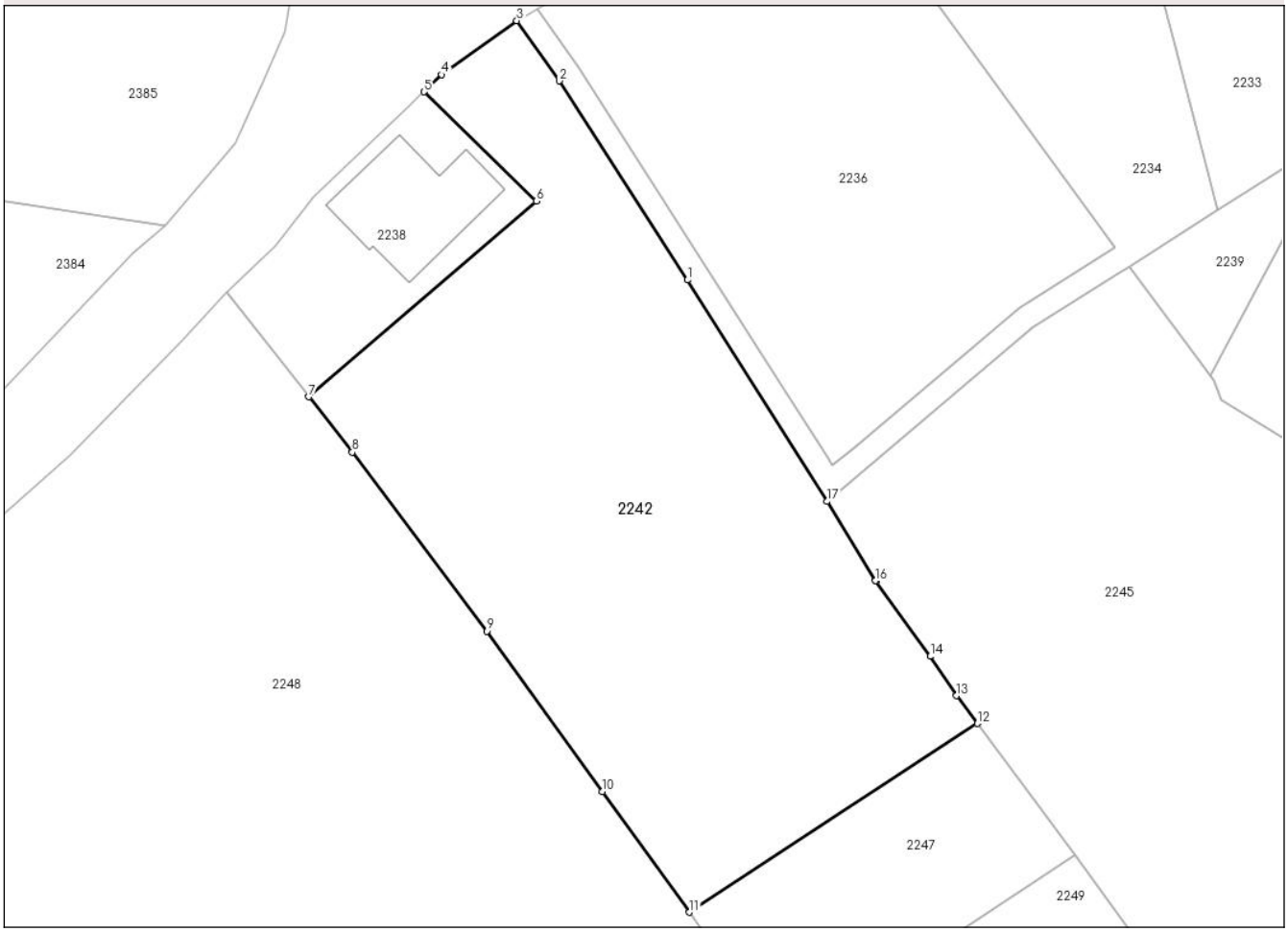
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	i.22	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.452,735 593.736,766	2	422.441,946 593.753,521	19.928
2	422.441,946 593.753,521	3	422.438,363 593.758,581	6.2
3	422.438,363 593.758,581	4	422.432,047 593.754,037	7.781
4	422.432,047 593.754,037	5	422.430,56 593.752,597	2.07
5	422.430,56 593.752,597	6	422.440,022 593.743,412	13.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.440,022 593.743,412	7	422.420,857 593.726,95	25.264
7	422.420,857 593.726,95	8	422.424,51 593.722,29	5.922
8	422.424,51 593.722,29	9	422.435,826 593.707,217	18.848
9	422.435,826 593.707,217	10	422.445,567 593.693,737	16.631
10	422.445,567 593.693,737	11	422.452,904 593.683,583	12.528
11	422.452,904 593.683,583	12	422.477,143 593.699,462	28.978
12	422.477,143 593.699,462	13	422.475,408 593.701,805	2.915
13	422.475,408 593.701,805	14	422.473,176 593.705,1	3.98
14	422.473,176 593.705,1	15	422.468,611 593.711,42	7.797
15	422.468,611 593.711,42	16	422.468,577 593.711,468	0.059
16	422.468,577 593.711,468	17	422.464,507 593.718,142	7.817
17	422.464,507 593.718,142	1	422.452,735 593.736,766	22.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 366	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28841/479, din 26/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

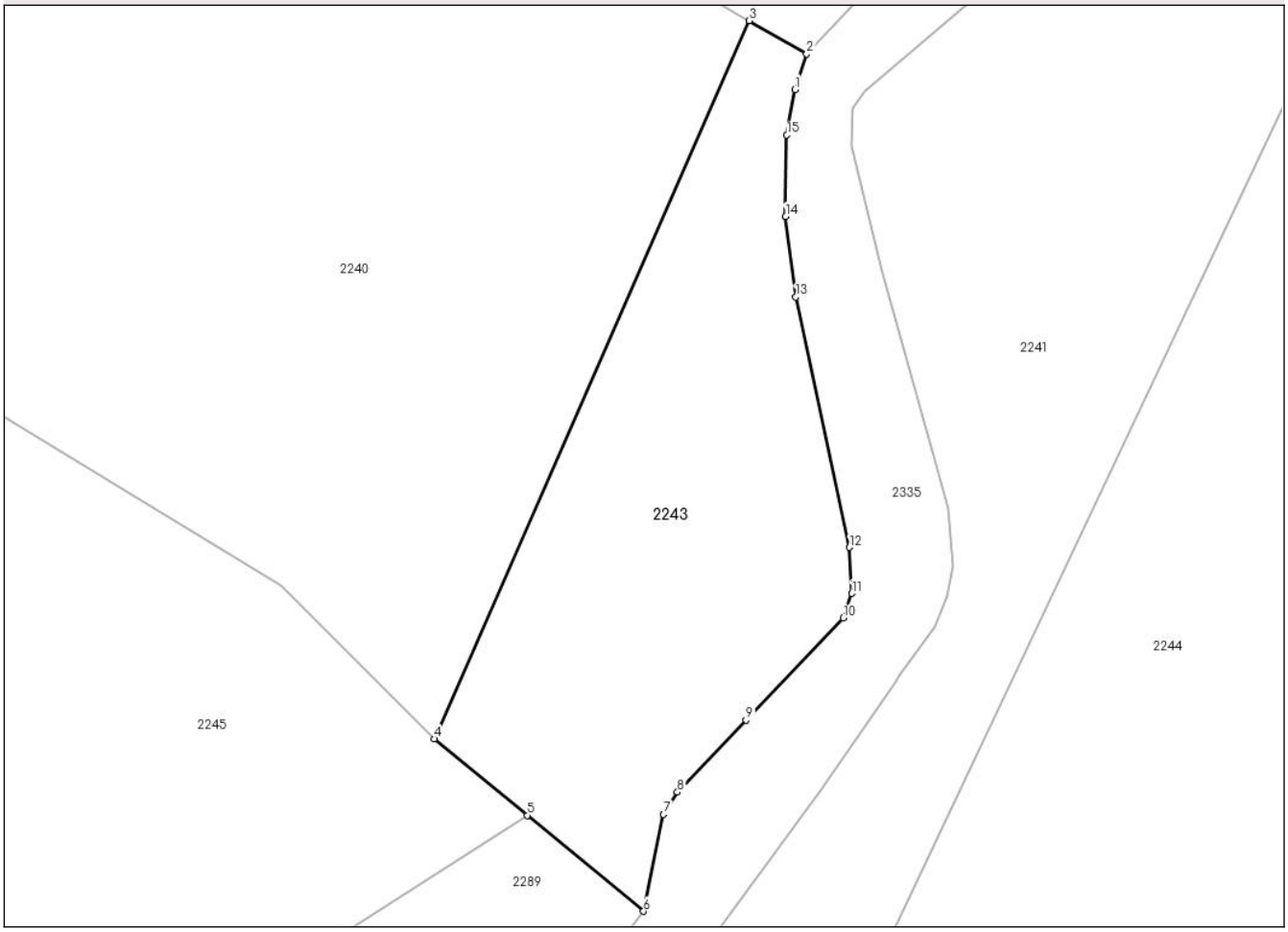
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	366	i-4	58	-	Imobil despărțit de canal, diferența de suprafața se afla la ID2241

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.549,481 593.731,946	2	422.550,021 593.733,556	1.698
2	422.550,021 593.733,556	3	422.547,412 593.735,077	3.02
3	422.547,412 593.735,077	4	422.533,068 593.702,365	35.719
4	422.533,068 593.702,365	5	422.537,295 593.698,882	5.478
5	422.537,295 593.698,882	6	422.542,592 593.694,517	6.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.542,592 593.694,517	7	422.543,504 593.698,924	4.5
7	422.543,504 593.698,924	8	422.544,138 593.699,94	1.198
8	422.544,138 593.699,94	9	422.547,261 593.703,221	4.53
9	422.547,261 593.703,221	10	422.551,688 593.707,87	6.42
10	422.551,688 593.707,87	11	422.552,072 593.708,994	1.187
11	422.552,072 593.708,994	12	422.551,965 593.711,084	2.093
12	422.551,965 593.711,084	13	422.549,527 593.722,489	11.663
13	422.549,527 593.722,489	14	422.549,061 593.726,162	3.702
14	422.549,061 593.726,162	15	422.549,115 593.729,869	3.708
15	422.549,115 593.729,869	1	422.549,481 593.731,946	2.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28841/179, din 26/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

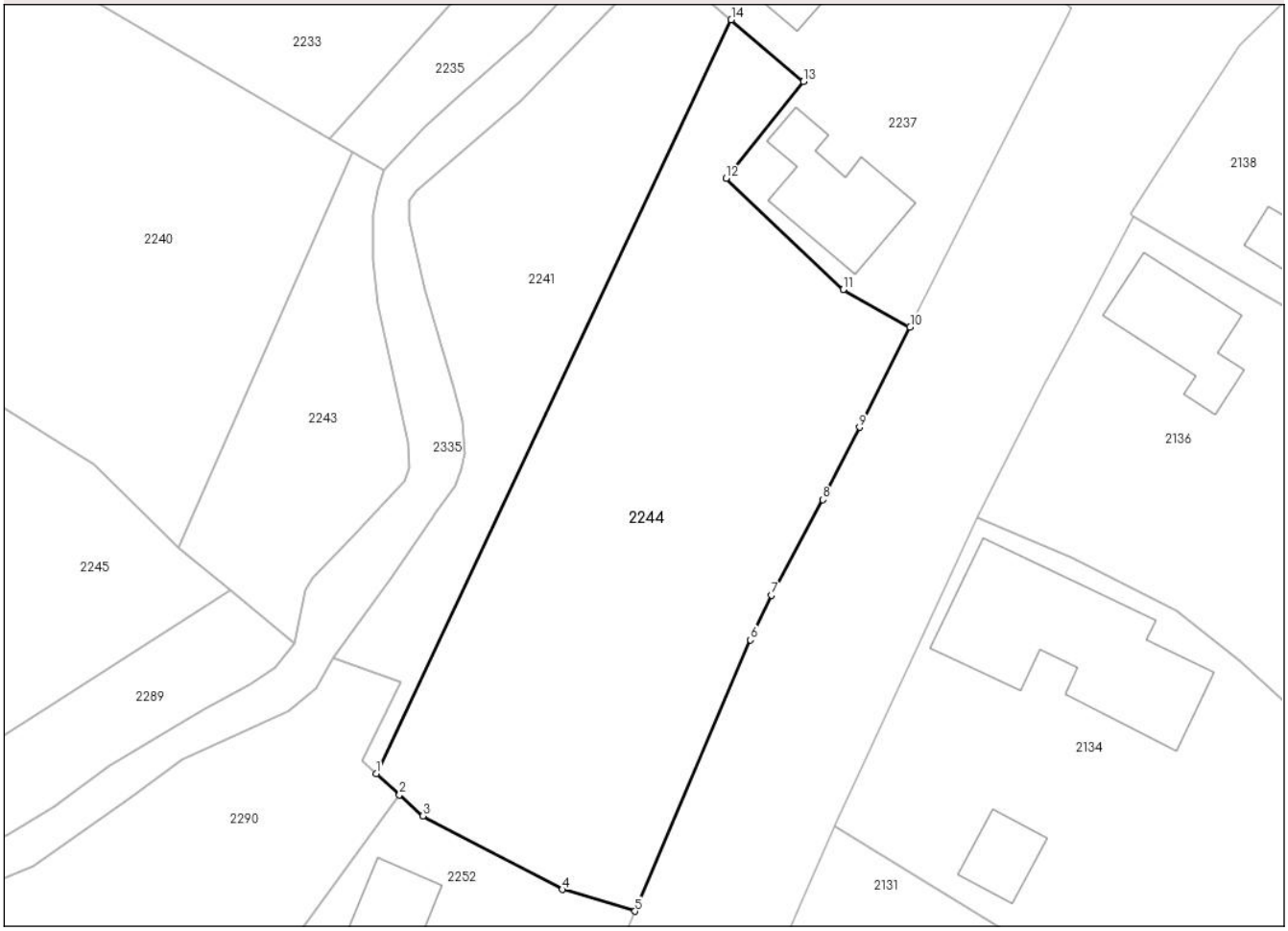
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	i-4	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.549,348 593.683,787	2	422.551,282 593.682,044	2.604
2	422.551,282 593.682,044	3	422.553,217 593.680,301	2.604
3	422.553,217 593.680,301	4	422.564,722 593.674,241	13.004
4	422.564,722 593.674,241	5	422.570,71 593.672,45	6.25
5	422.570,71 593.672,45	6	422.580,251 593.694,815	24.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.580,251 593.694,815	7	422.581,964 593.698,499	4.062
7	422.581,964 593.698,499	8	422.586,24 593.706,37	8.958
8	422.586,24 593.706,37	9	422.589,24 593.712,34	6.681
9	422.589,24 593.712,34	10	422.593,415 593.720,602	9.257
10	422.593,415 593.720,602	11	422.587,897 593.723,708	6.332
11	422.587,897 593.723,708	12	422.578,239 593.732,861	13.307
12	422.578,239 593.732,861	13	422.584,629 593.740,862	10.24
13	422.584,629 593.740,862	14	422.578,656 593.745,942	7.841
14	422.578,656 593.745,942	1	422.549,348 593.683,787	68.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.256	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3047/1041, din 11/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN D ANISIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

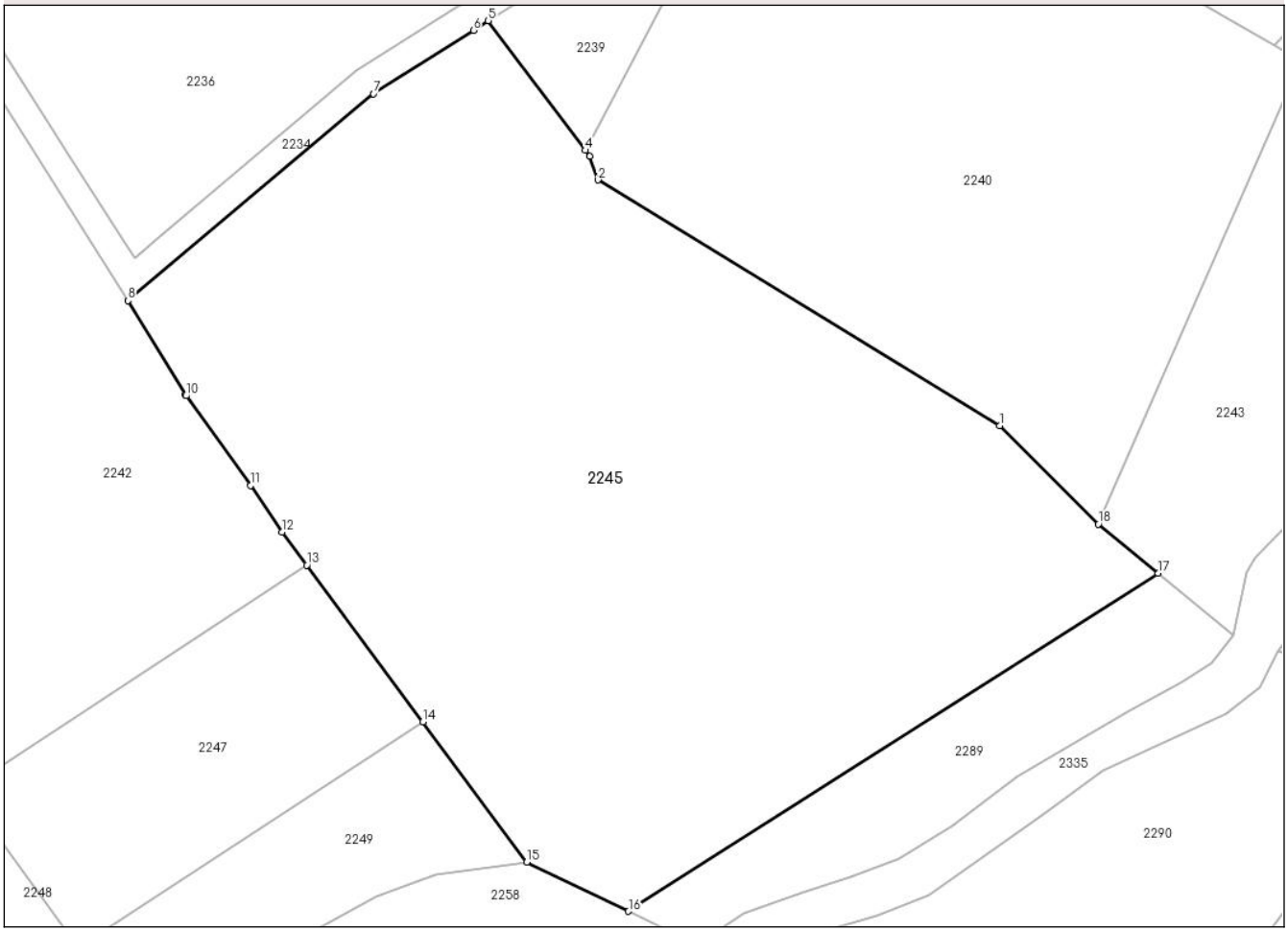
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.256	4	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.526,097 593.709,322	2	422.497,714 593.726,662	33.261
2	422.497,714 593.726,662	3	422.497,136 593.728,328	1.763
3	422.497,136 593.728,328	4	422.496,811 593.728,764	0.543
4	422.496,811 593.728,764	5	422.489,972 593.737,919	11.428
5	422.489,972 593.737,919	6	422.488,917 593.737,249	1.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.488,917 593.737,249	7	422.481,851 593.732,762	8.37
7	422.481,851 593.732,762	8	422.464,507 593.718,142	22.684
8	422.464,507 593.718,142	9	422.468,577 593.711,468	7.817
9	422.468,577 593.711,468	10	422.468,611 593.711,42	0.059
10	422.468,611 593.711,42	11	422.473,176 593.705,1	7.797
11	422.473,176 593.705,1	12	422.475,408 593.701,805	3.98
12	422.475,408 593.701,805	13	422.477,143 593.699,462	2.915
13	422.477,143 593.699,462	14	422.485,348 593.688,385	13.785
14	422.485,348 593.688,385	15	422.492,688 593.678,475	12.332
15	422.492,688 593.678,475	16	422.499,87 593.675,013	7.973
16	422.499,87 593.675,013	17	422.537,295 593.698,882	44.389
17	422.537,295 593.698,882	18	422.533,068 593.702,365	5.478
18	422.533,068 593.702,365	1	422.526,097 593.709,322	9.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		83	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

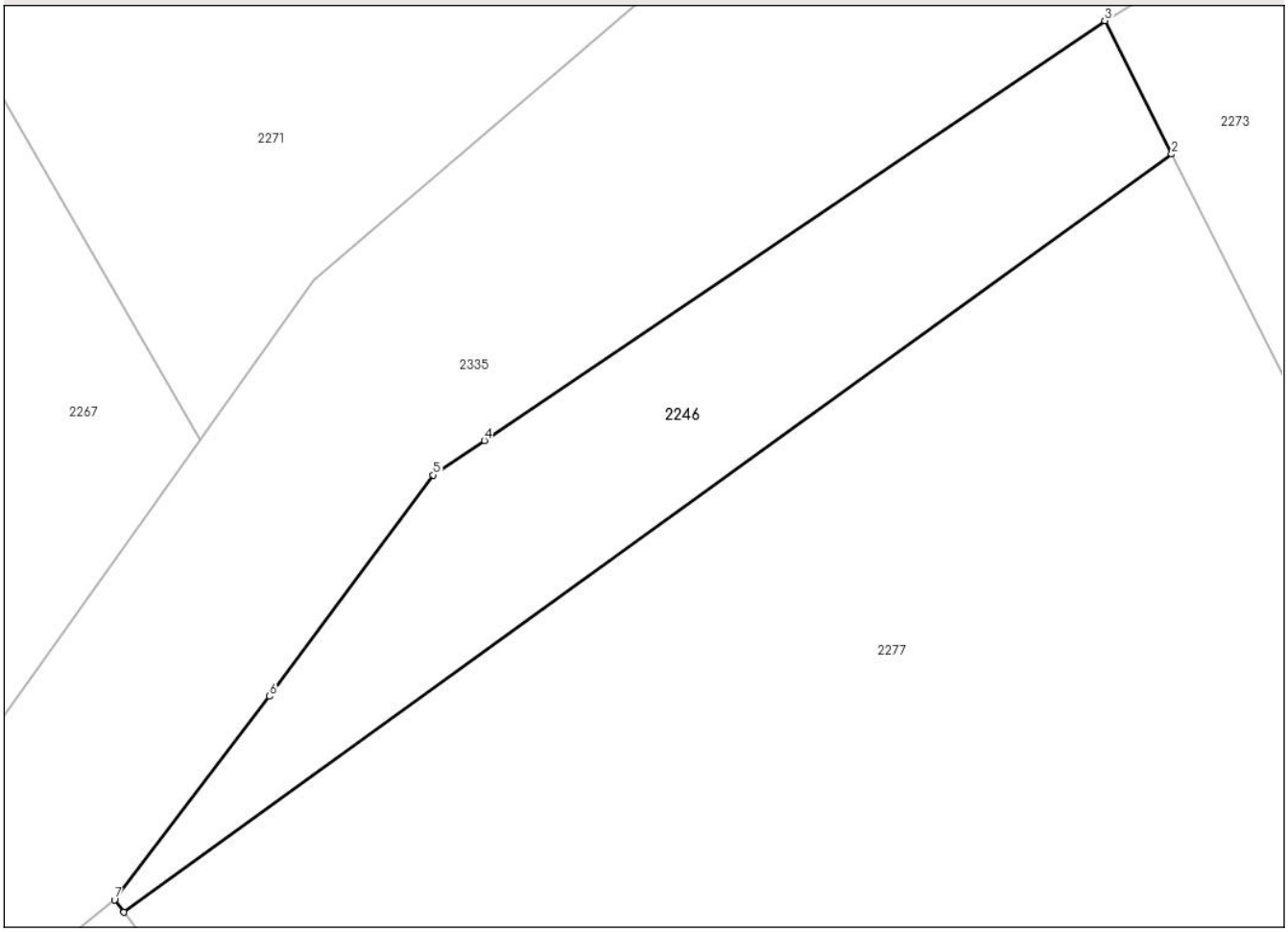
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	83	I4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.374,155 593.557,444	2	422.396,988 593.573,944	28.171
2	422.396,988 593.573,944	3	422.395,53 593.576,849	3.25
3	422.395,53 593.576,849	4	422.382,009 593.567,71	16.32
4	422.382,009 593.567,71	5	422.380,899 593.566,96	1.34
5	422.380,899 593.566,96	6	422.377,331 593.562,143	5.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.377,331 593.562,143	7	422.373,949 593.557,713	5.573
7	422.373,949 593.557,713	1	422.374,155 593.557,444	0.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/101, din 10/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN D COSTICA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

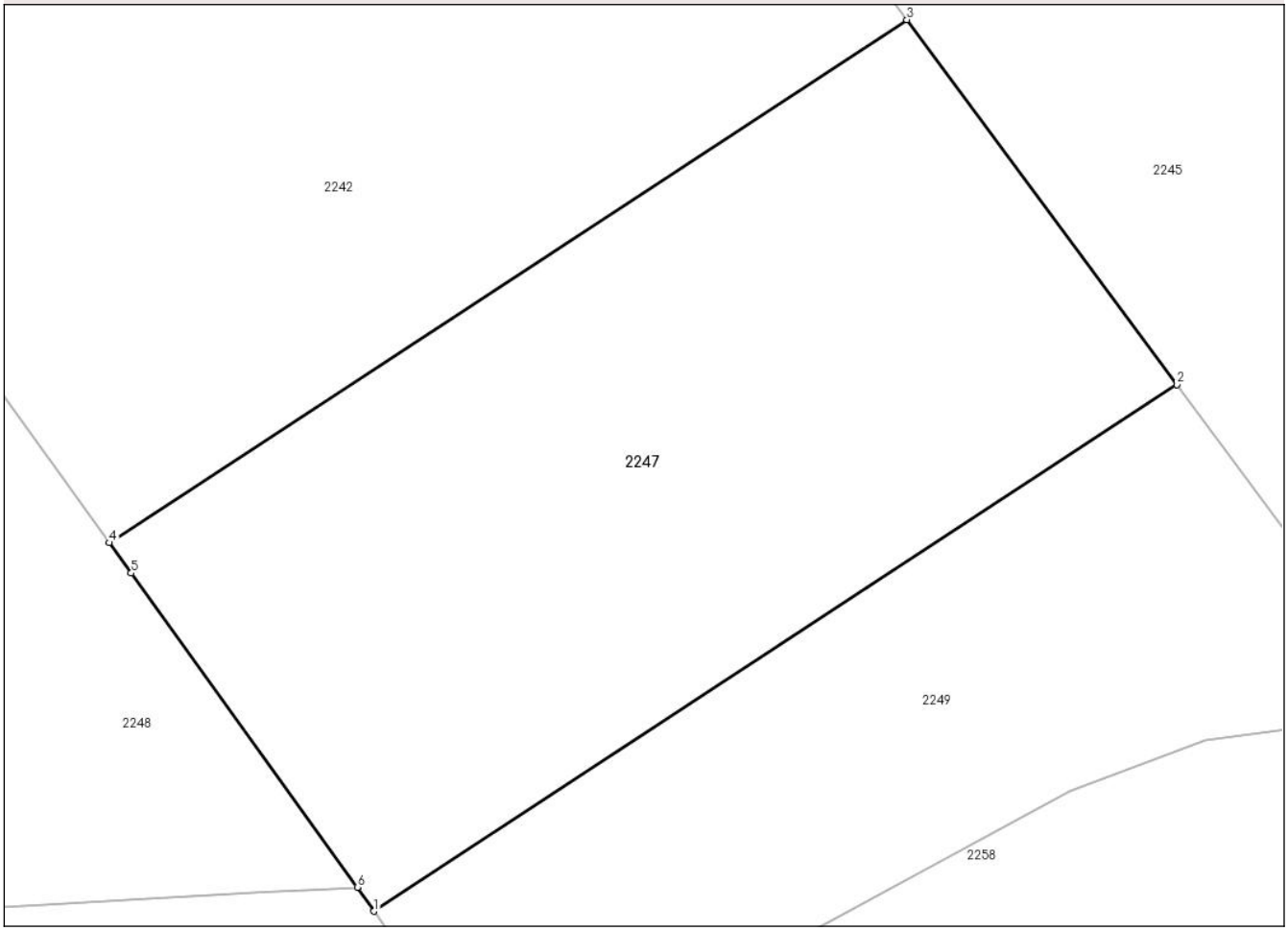
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	400	i.22	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.460,947 593.672,399	2	422.485,348 593.688,385	29.171
2	422.485,348 593.688,385	3	422.477,143 593.699,462	13.785
3	422.477,143 593.699,462	4	422.452,904 593.683,583	28.978
4	422.452,904 593.683,583	5	422.453,569 593.682,663	1.135
5	422.453,569 593.682,663	6	422.460,446 593.673,128	11.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.460,446 593.673,128	1	422.460,947 593.672,399	0.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Nr. 14-16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.312	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

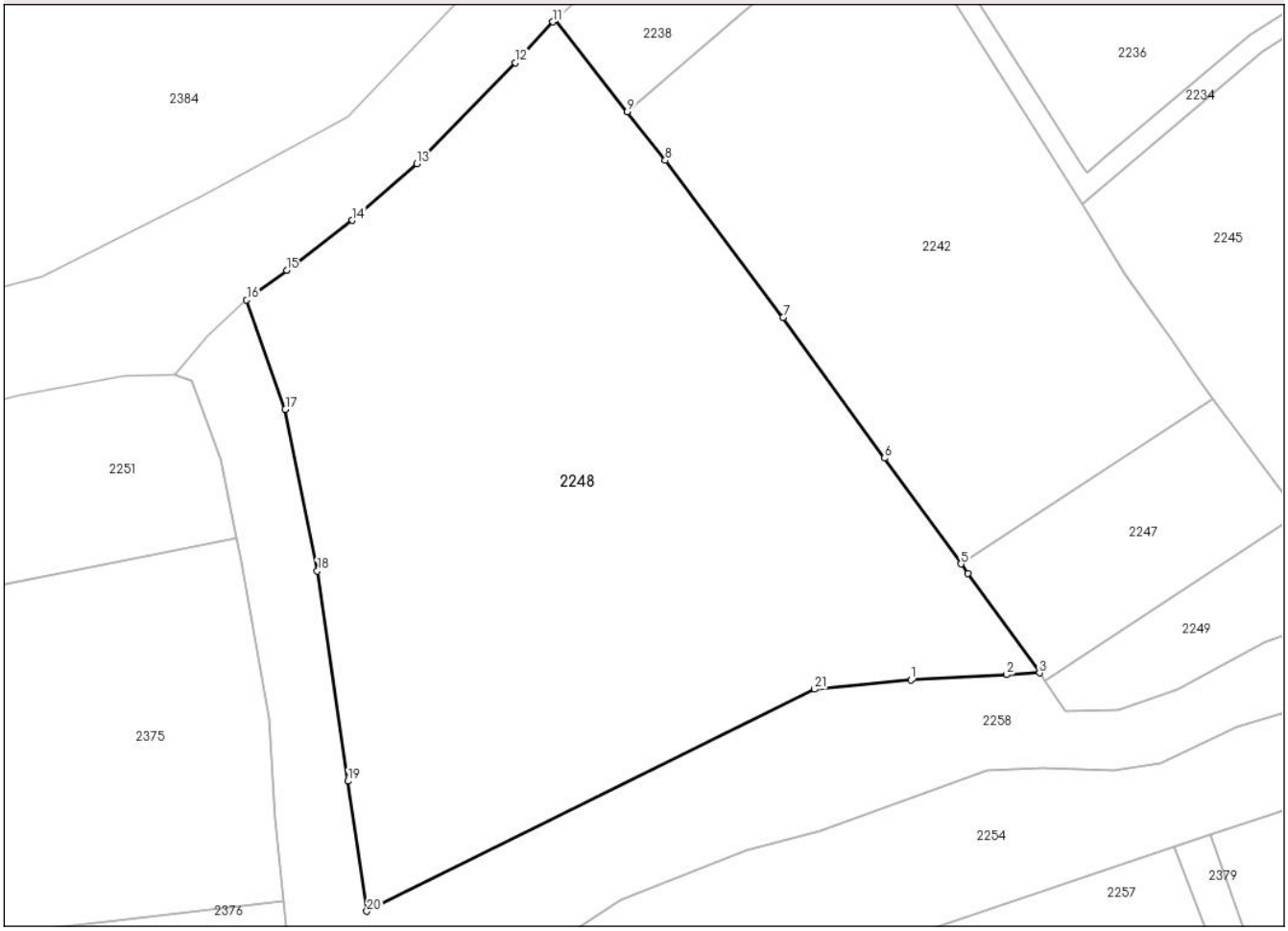
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.312	I7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.448,084 593.672,446	2	422.457,283 593.672,953	9.213
3	422.460,446 593.673,128	4	422.453,569 593.682,663	11.756
5	422.452,904 593.683,583	6	422.445,567 593.693,737	12.528
7	422.435,826 593.707,217	8	422.424,51 593.722,29	18.848
9	422.420,857 593.726,95	10	422.413,932 593.735,785	11.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.457,283 593.672,953	3	422.460,446 593.673,128	3.167
4	422.453,569 593.682,663	5	422.452,904 593.683,583	1.135
6	422.445,567 593.693,737	7	422.435,826 593.707,217	16.631
8	422.424,51 593.722,29	9	422.420,857 593.726,95	5.922
10	422.413,932 593.735,785	11	422.413,721 593.735,586	0.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.413,721 593.735,586	12	422.410,133 593.731,657	5.321
13	422.400,668 593.721,984	14	422.394,471 593.716,543	8.247
15	422.388,156 593.711,753	16	422.384,318 593.708,902	4.781
17	422.388,022 593.698,417	18	422.391,103 593.682,927	15.794
19	422.394,048 593.662,74	20	422.395,867 593.650,272	12.6
21	422.438,845 593.671,562	1	422.448,084 593.672,446	9.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.410,133 593.731,657	13	422.400,668 593.721,984	13.533
14	422.394,471 593.716,543	15	422.388,156 593.711,753	7.926
16	422.384,318 593.708,902	17	422.388,022 593.698,417	11.12
18	422.391,103 593.682,927	19	422.394,048 593.662,74	20.4
20	422.395,867 593.650,272	21	422.438,845 593.671,562	47.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

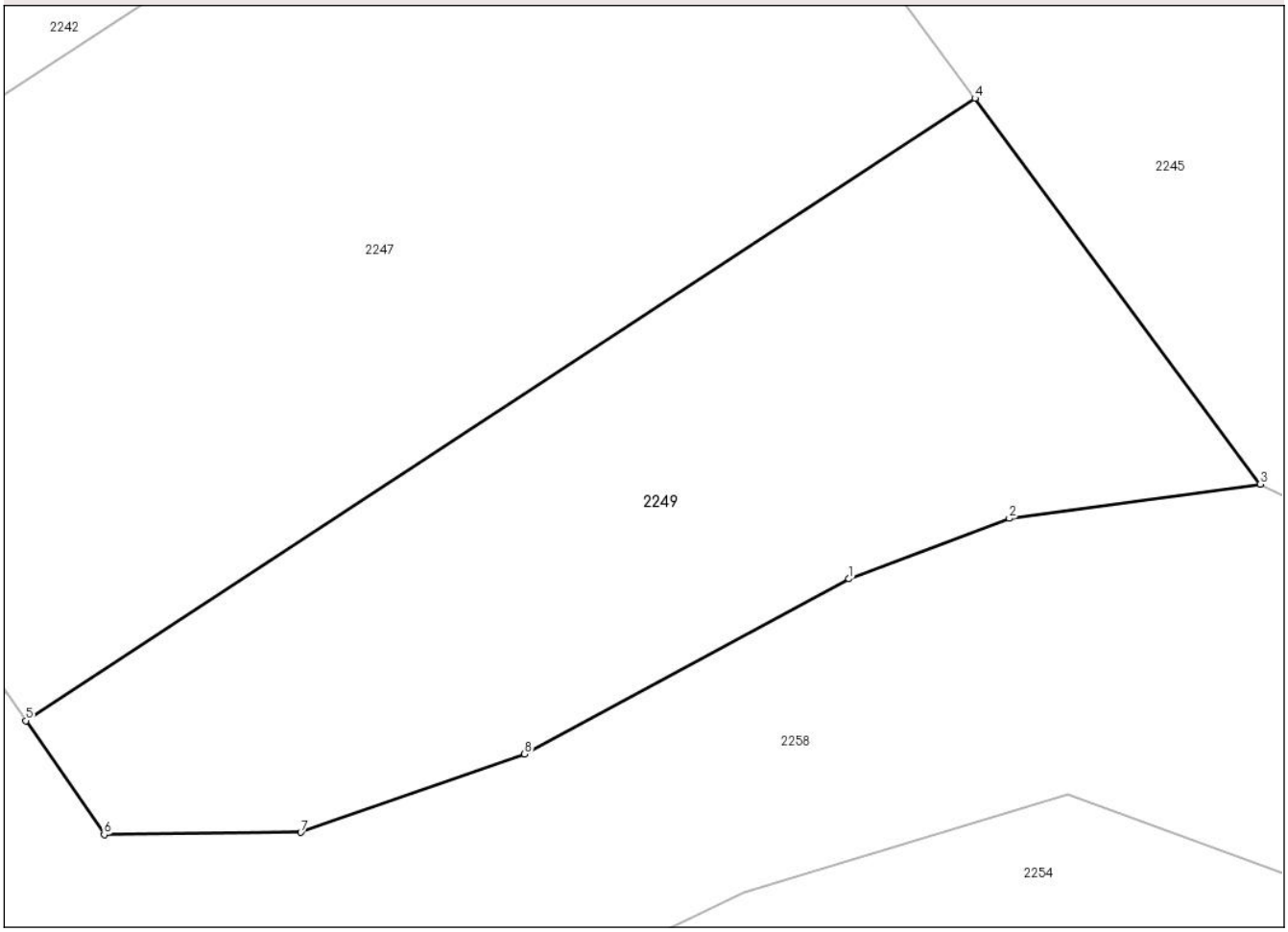
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	238	I22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.482,11 593.676,044	2	422.486,234 593.677,597	4.406
2	422.486,234 593.677,597	3	422.492,688 593.678,475	6.514
3	422.492,688 593.678,475	4	422.485,348 593.688,385	12.332
4	422.485,348 593.688,385	5	422.460,947 593.672,399	29.171
5	422.460,947 593.672,399	6	422.462,959 593.669,476	3.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.462,959 593.669,476	7	422.468,016 593.669,528	5.057
7	422.468,016 593.669,528	8	422.473,768 593.671,543	6.094
8	422.473,768 593.671,543	1	422.482,11 593.676,044	9.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/494, din 28/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎNTEJUDEAN ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SÎNTEJUDEAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

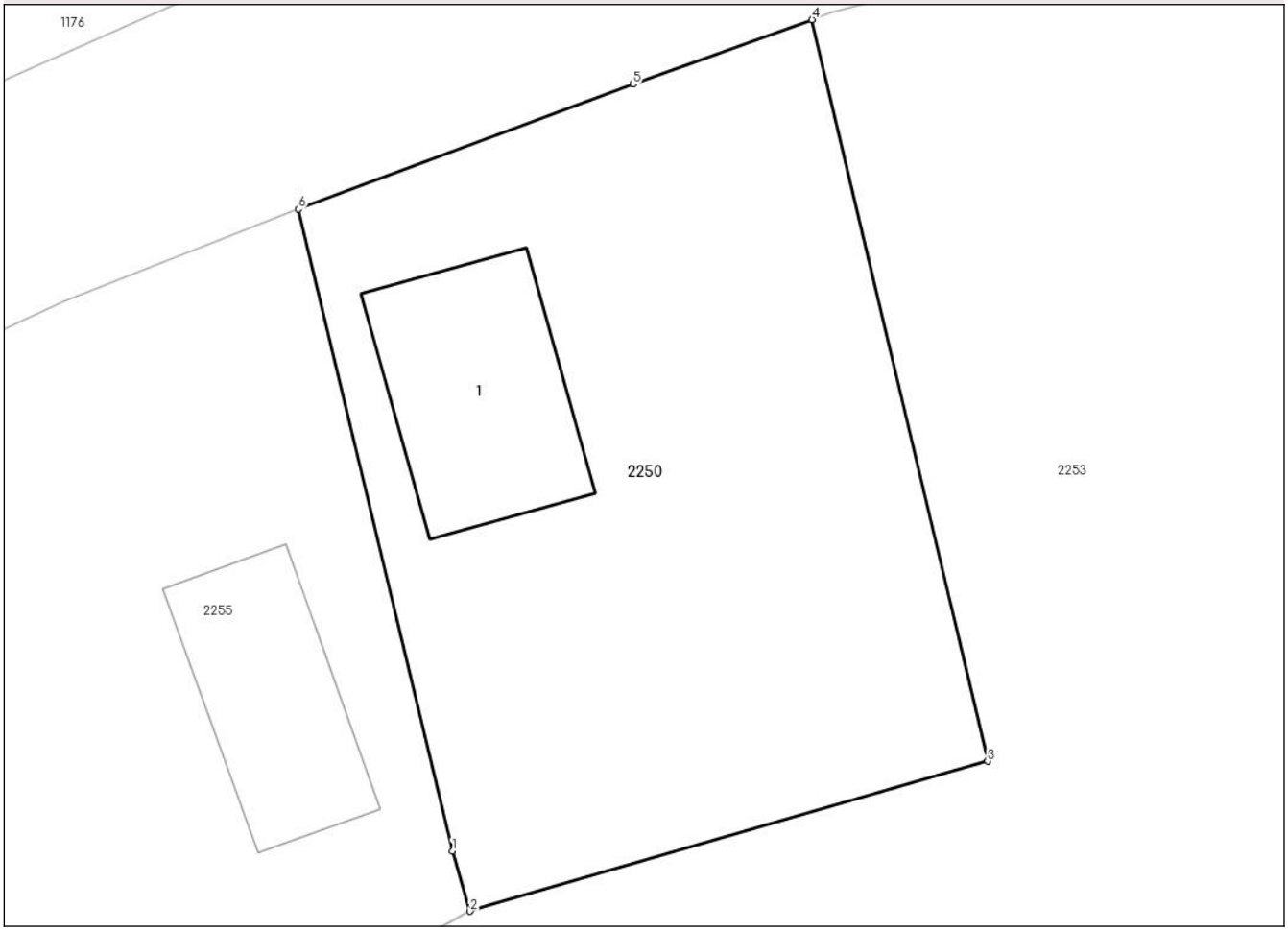
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	i-10	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.267,61 593.661,766	2	422.268,224 593.659,65	2.204
2	422.268,224 593.659,65	3	422.286,476 593.664,928	19.0
3	422.286,476 593.664,928	4	422.280,281 593.691,033	26.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.280,281 593.691,033	5	422.273,984 593.688,766	6.692
5	422.273,984 593.688,766	6	422.262,179 593.684,365	12.599
6	422.262,179 593.684,365	1	422.267,61 593.661,766	23.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3143/1183, din 18/03/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GONCAN T VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GONCAN T VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

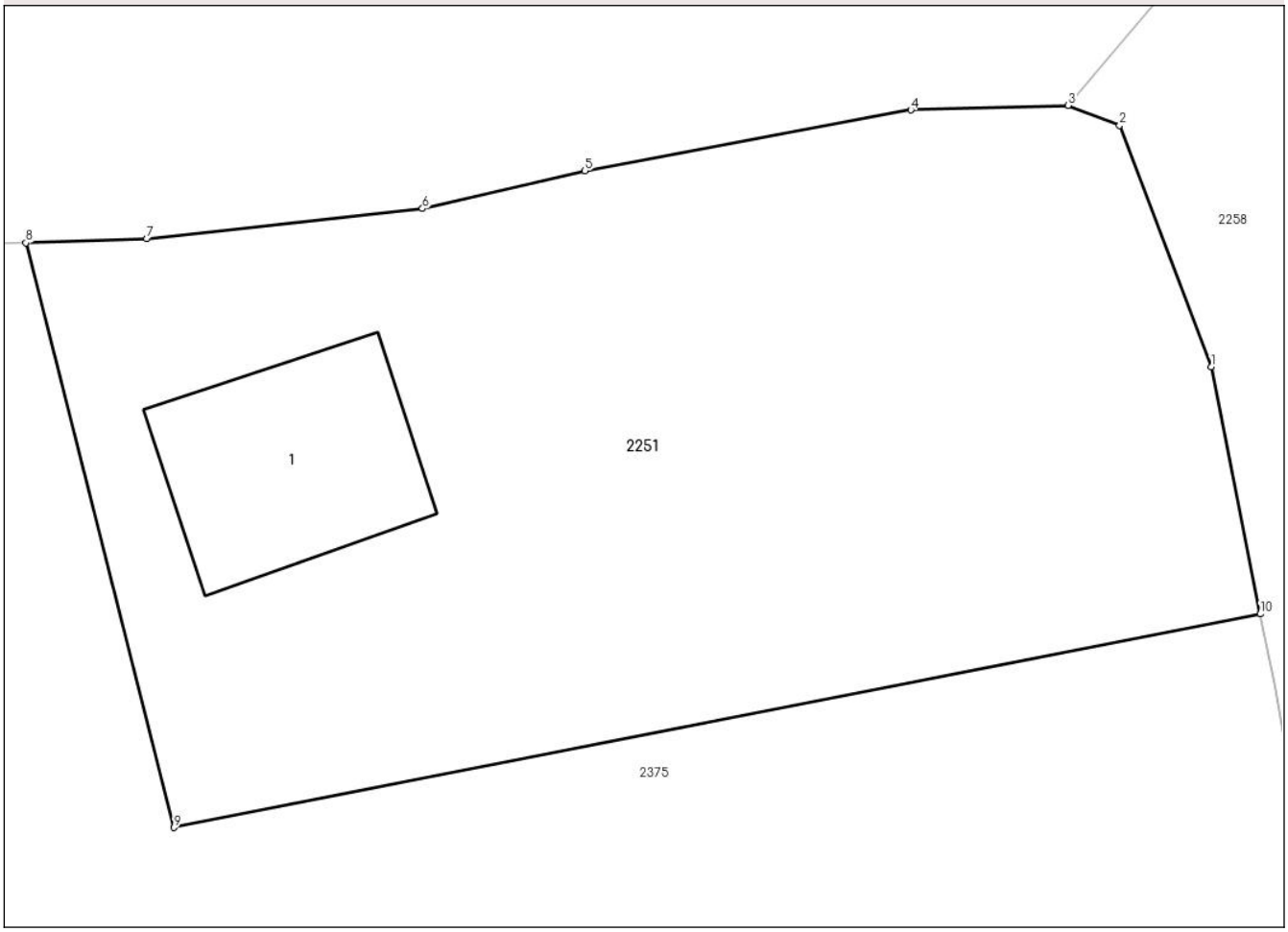
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.381,866 593.693,658	2	422.379,026 593.701,137	8.0
2	422.379,026 593.701,137	3	422.377,43 593.701,75	1.71
3	422.377,43 593.701,75	4	422.372,55 593.701,61	4.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.372,55 593.701,61	5	422.362,45 593.699,726	10.275
5	422.362,45 593.699,726	6	422.357,417 593.698,558	5.166
6	422.357,417 593.698,558	7	422.348,869 593.697,621	8.599
7	422.348,869 593.697,621	8	422.345,126 593.697,495	3.745
8	422.345,126 593.697,495	9	422.349,712 593.679,396	18.671
9	422.349,712 593.679,396	10	422.383,381 593.686,007	34.313
10	422.383,381 593.686,007	1	422.381,866 593.693,658	7.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereti de pamant, acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu pereti de pamant, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3047/1041, din 11/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN D ANISIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GORGAN D ANISIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereti de pamant, acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu pereti de pamant, acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.564,722 593.674,241	2	422.553,217 593.680,301	13.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.553,217 593.680,301	3	422.551,282 593.682,044	2.604
3	422.551,282 593.682,044	4	422.529,666 593.652,532	36.582
4	422.529,666 593.652,532	5	422.530,684 593.651,622	1.366
5	422.530,684 593.651,622	6	422.550,08 593.634,27	26.025
6	422.550,08 593.634,27	7	422.559,37 593.647,19	15.913
7	422.559,37 593.647,19	8	422.565,45 593.660,22	14.379
8	422.565,45 593.660,22	9	422.570,71 593.672,45	13.313
9	422.570,71 593.672,45	1	422.564,722 593.674,241	6.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Izvoarele, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/494, din 28/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎNTEJUDEAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

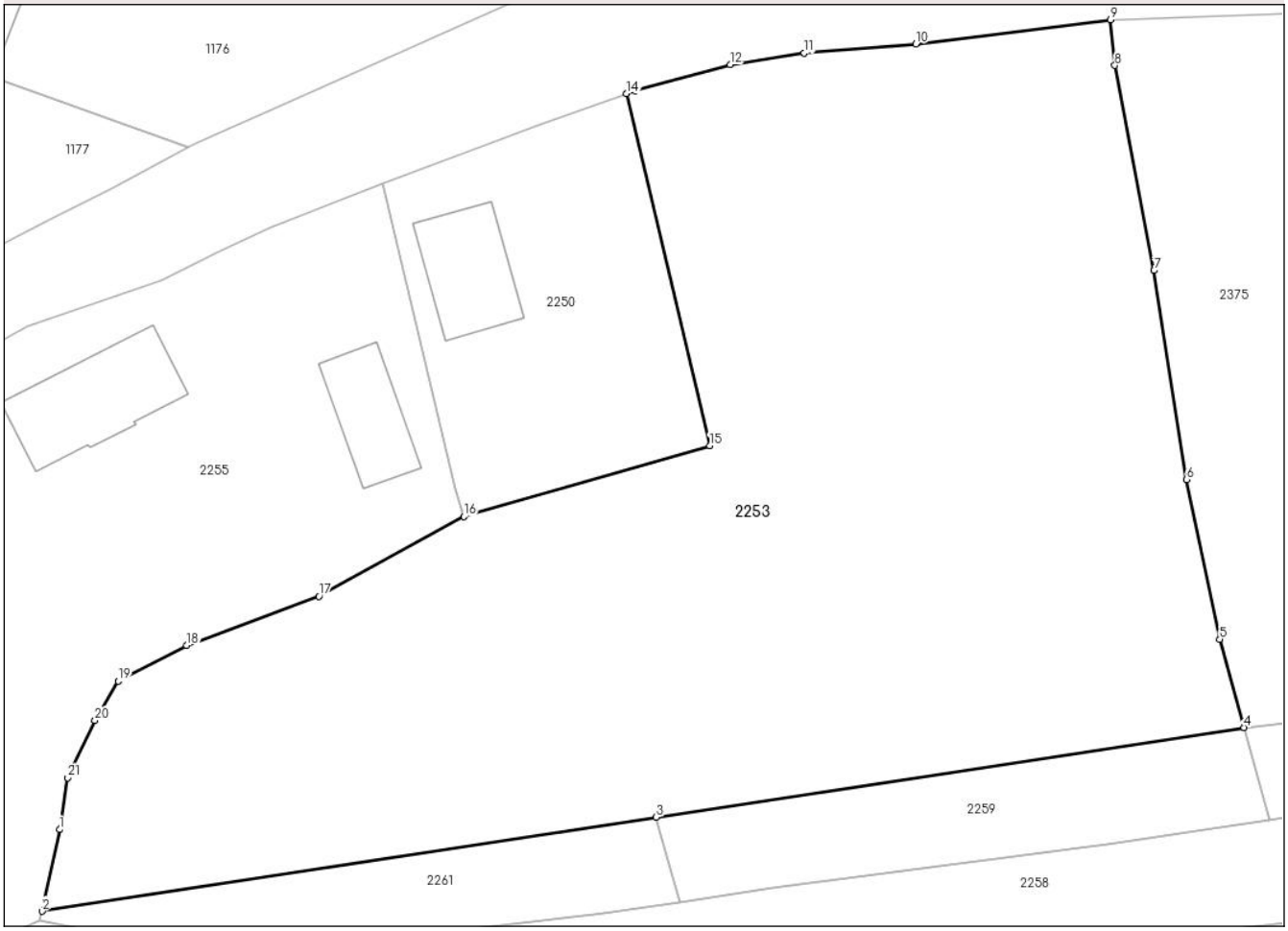
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	i-10	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.238,183 593.636,428	2	422.236,875 593.630,369	6.199
3	422.282,507 593.637,334	4	422.326,19 593.644,003	44.19
5	422.324,373 593.650,557	6	422.321,911 593.662,404	12.1
7	422.319,488 593.677,915	8	422.316,581 593.693,14	15.5
9	422.316,258 593.696,525	10	422.301,808 593.694,734	14.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.236,875 593.630,369	3	422.282,507 593.637,334	46.16
4	422.326,19 593.644,003	5	422.324,373 593.650,557	6.801
6	422.321,911 593.662,404	7	422.319,488 593.677,915	15.7
8	422.316,581 593.693,14	9	422.316,258 593.696,525	3.4
10	422.301,808 593.694,734	11	422.293,504 593.694,061	8.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.293,504 593.694,061	12	422.288,002 593.693,198	5.57
13	422.280,911 593.691,26	14	422.280,281 593.691,033	0.67
15	422.286,476 593.664,928	16	422.268,224 593.659,65	19.0
17	422.257,447 593.653,733	18	422.247,625 593.650,093	10.475
19	422.242,538 593.647,439	20	422.240,809 593.644,516	3.396
21	422.238,802 593.640,274	1	422.238,183 593.636,428	3.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.288,002 593.693,198	13	422.280,911 593.691,26	7.351
14	422.280,281 593.691,033	15	422.286,476 593.664,928	26.831
16	422.268,224 593.659,65	17	422.257,447 593.653,733	12.294
18	422.247,625 593.650,093	19	422.242,538 593.647,439	5.738
20	422.240,809 593.644,516	21	422.238,802 593.640,274	4.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/219, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GONCAN T VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.000	I7	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.420,186 593.651,378	2	422.410,818 593.645,239	11.2
2	422.410,818 593.645,239	3	422.406,886 593.643,206	4.426
3	422.406,886 593.643,206	4	422.411,425 593.633,993	10.27
4	422.411,425 593.633,993	5	422.434,665 593.642,774	24.844
5	422.434,665 593.642,774	6	422.448,72 593.648,084	15.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.448,72 593.648,084	7	422.473,42 593.656,439	26.075
7	422.473,42 593.656,439	8	422.476,816 593.657,587	3.585
8	422.476,816 593.657,587	9	422.495,881 593.664,036	20.127
9	422.495,881 593.664,036	10	422.496,962 593.667,137	3.284
10	422.496,962 593.667,137	11	422.487,752 593.670,497	9.803
11	422.487,752 593.670,497	12	422.479,414 593.668,004	8.703
12	422.479,414 593.668,004	13	422.472,09 593.664,496	8.121
13	422.472,09 593.664,496	14	422.467,572 593.663,739	4.581
14	422.467,572 593.663,739	15	422.460,677 593.664,016	6.9
15	422.460,677 593.664,016	16	422.455,383 593.663,773	5.3
16	422.455,383 593.663,773	17	422.448,988 593.661,46	6.8
17	422.448,988 593.661,46	18	422.439,396 593.657,991	10.2
18	422.439,396 593.657,991	19	422.432,285 593.656,132	7.35
19	422.432,285 593.656,132	1	422.420,186 593.651,378	13.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52996	3.220	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52996-C1	Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa P construita din pamânt pe fundație din piatra, acoperita cu țigla, compusa din 2 camere, 1 antreu, 1 hol. Anul construirii 1980.
A1.2	52996-C2	Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd construit din caramida cu șura din lemn pe fundație din beton, acoperita cu țigla. Anul construirii 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131384 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 2251, din 19/06/2023 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IUHOS LORÁND**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

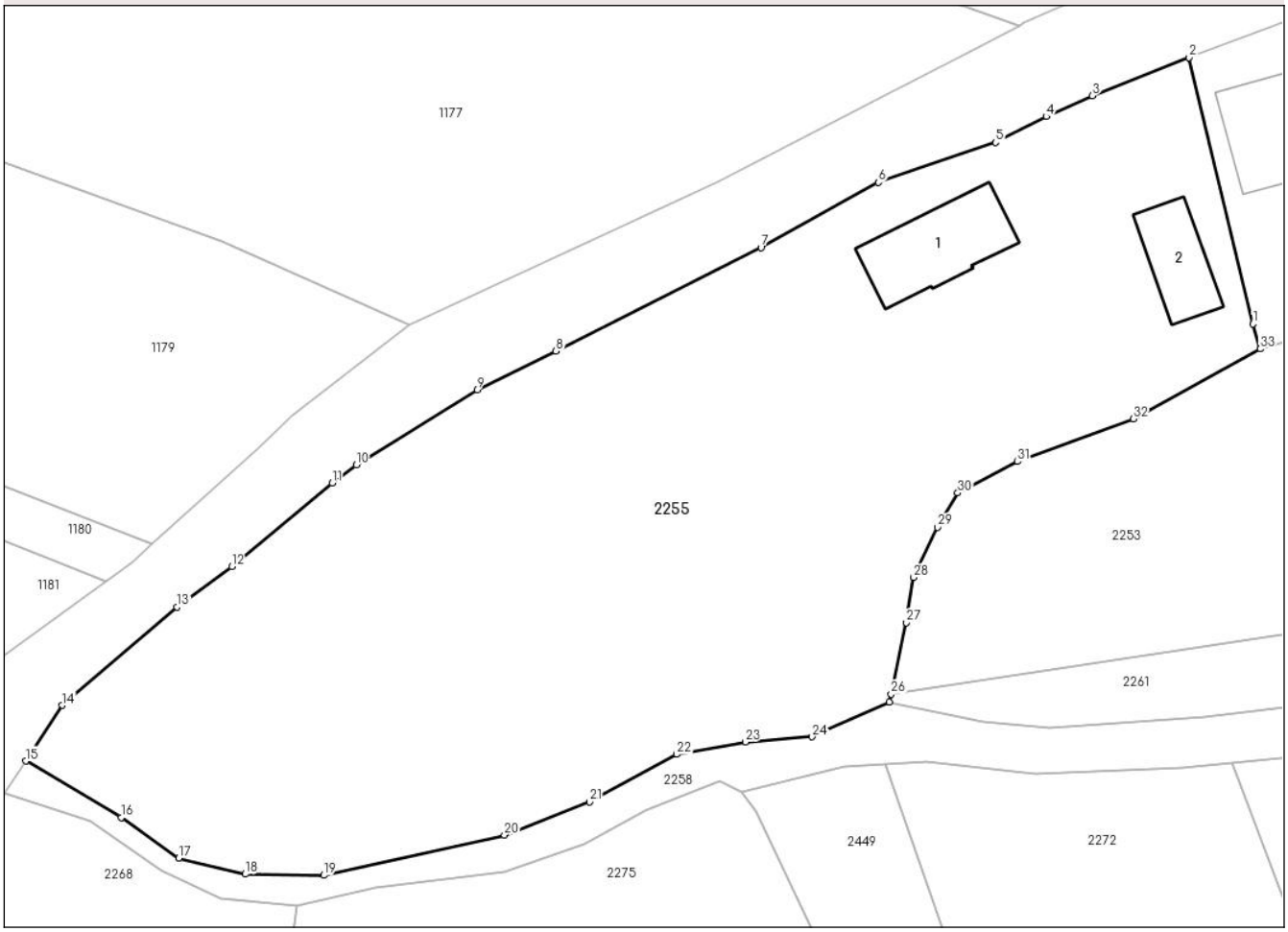
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52996	3.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	I7	-	-	
2	arabil	DA	2.570	I7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52996-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa P construita din pamânt pe fundaţie din piatra, acoperita cu ţigla, compusa din 2 camere, 1 antreu, 1 hol. Anul construirii 1980.
A1.2	52996-C2	constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd construit din caramida cu şura din lemn pe fundaţie din beton, acoperita cu ţigla. Anul construirii 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.267,61 593.661,766	2	422.262,179 593.684,365	23.242
3	422.253,954 593.681,128	4	422.250,051 593.679,357	4.286
5	422.245,743 593.677,157	6	422.235,795 593.673,774	10.507
7	422.225,834 593.668,247	8	422.208,421 593.659,457	19.506
9	422.201,718 593.656,195	10	422.191,458 593.649,81	12.085
11	422.189,432 593.648,268	12	422.180,895 593.641,181	11.095
13	422.176,251 593.637,756	14	422.166,517 593.629,423	12.814
15	422.163,417 593.624,707	16	422.171,51 593.619,9	9.413
17	422.176,381 593.616,454	18	422.182,029 593.615,106	5.807
19	422.188,703 593.614,999	20	422.204,051 593.618,418	15.724
21	422.211,278 593.621,228	22	422.218,667 593.625,271	8.423
23	422.224,506 593.626,303	24	422.230,181 593.626,759	5.693
25	422.236,73 593.629,697	26	422.236,875 593.630,369	0.687
27	422.238,183 593.636,428	28	422.238,802 593.640,274	3.895
29	422.240,809 593.644,516	30	422.242,538 593.647,439	3.396
31	422.247,625 593.650,093	32	422.257,447 593.653,733	10.475
33	422.268,224 593.659,65	1	422.267,61 593.661,766	2.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.262,179 593.684,365	3	422.253,954 593.681,128	8.839
4	422.250,051 593.679,357	5	422.245,743 593.677,157	4.837
6	422.235,795 593.673,774	7	422.225,834 593.668,247	11.392
8	422.208,421 593.659,457	9	422.201,718 593.656,195	7.455
10	422.191,458 593.649,81	11	422.189,432 593.648,268	2.546
12	422.180,895 593.641,181	13	422.176,251 593.637,756	5.77
14	422.166,517 593.629,423	15	422.163,417 593.624,707	5.644
16	422.171,51 593.619,9	17	422.176,381 593.616,454	5.967
18	422.182,029 593.615,106	19	422.188,703 593.614,999	6.675
20	422.204,051 593.618,418	21	422.211,278 593.621,228	7.753
22	422.218,667 593.625,271	23	422.224,506 593.626,303	5.93
24	422.230,181 593.626,759	25	422.236,73 593.629,697	7.178
26	422.236,875 593.630,369	27	422.238,183 593.636,428	6.199
28	422.238,802 593.640,274	29	422.240,809 593.644,516	4.693
30	422.242,538 593.647,439	31	422.247,625 593.650,093	5.738
32	422.257,447 593.653,733	33	422.268,224 593.659,65	12.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Compusa din 2 camere,1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P.
A1.3		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.
A1.4		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/273, din 13/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SELEȘ I VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SELEȘ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

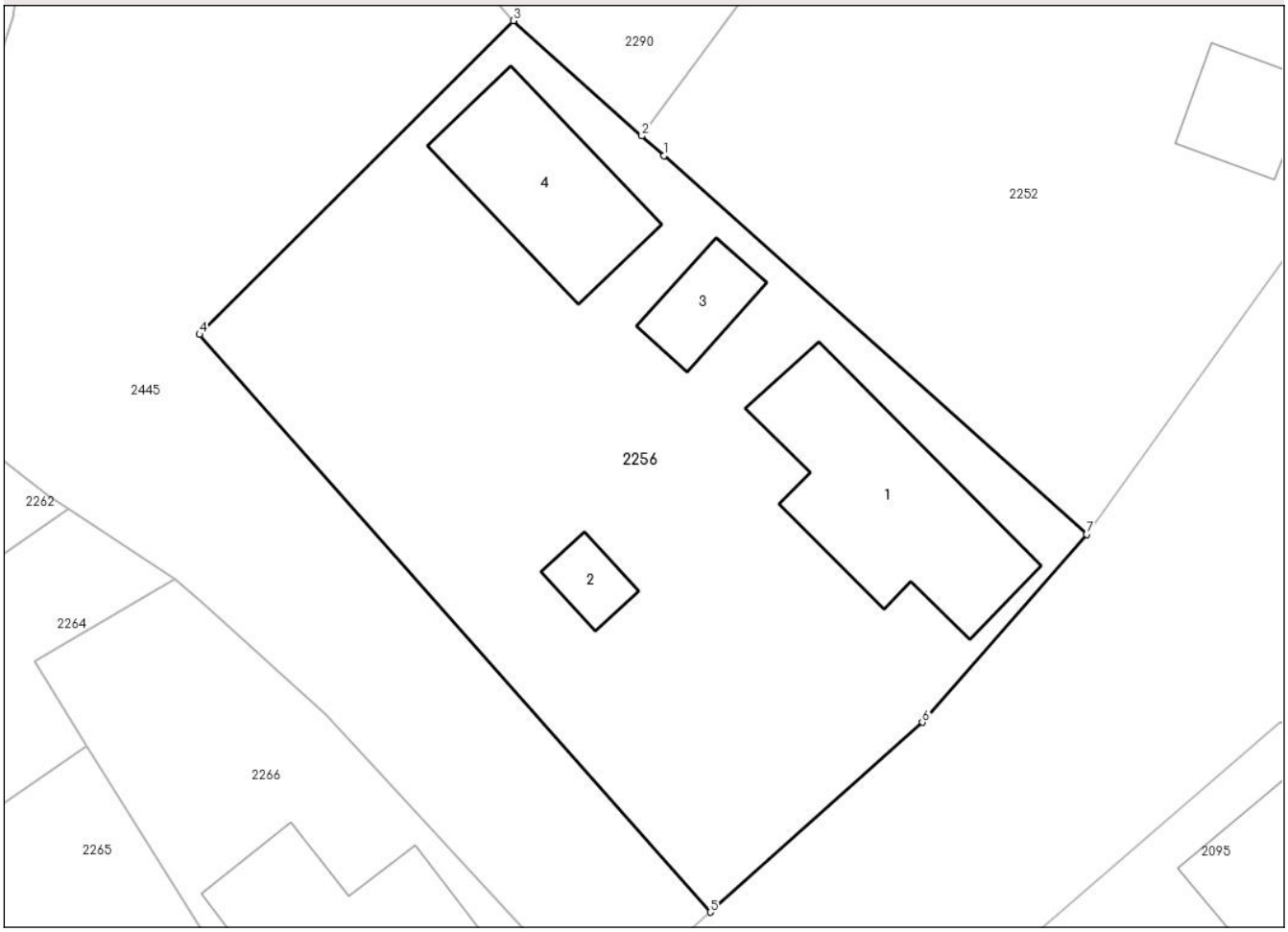
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	i.36	4	-	Imobil integrat in tarla I.4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Compusa din 2 camere,1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P.
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.
A1.4		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.530,684 593.651,622	2	422.529,666 593.652,532	1.366
2	422.529,666 593.652,532	3	422.523,76 593.657,815	7.924
3	422.523,76 593.657,815	4	422.509,365 593.643,427	20.354
4	422.509,365 593.643,427	5	422.532,804 593.616,94	35.369
5	422.532,804 593.616,94	6	422.542,54 593.625,65	13.063
6	422.542,54 593.625,65	7	422.550,08 593.634,27	11.452
7	422.550,08 593.634,27	1	422.530,684 593.651,622	26.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

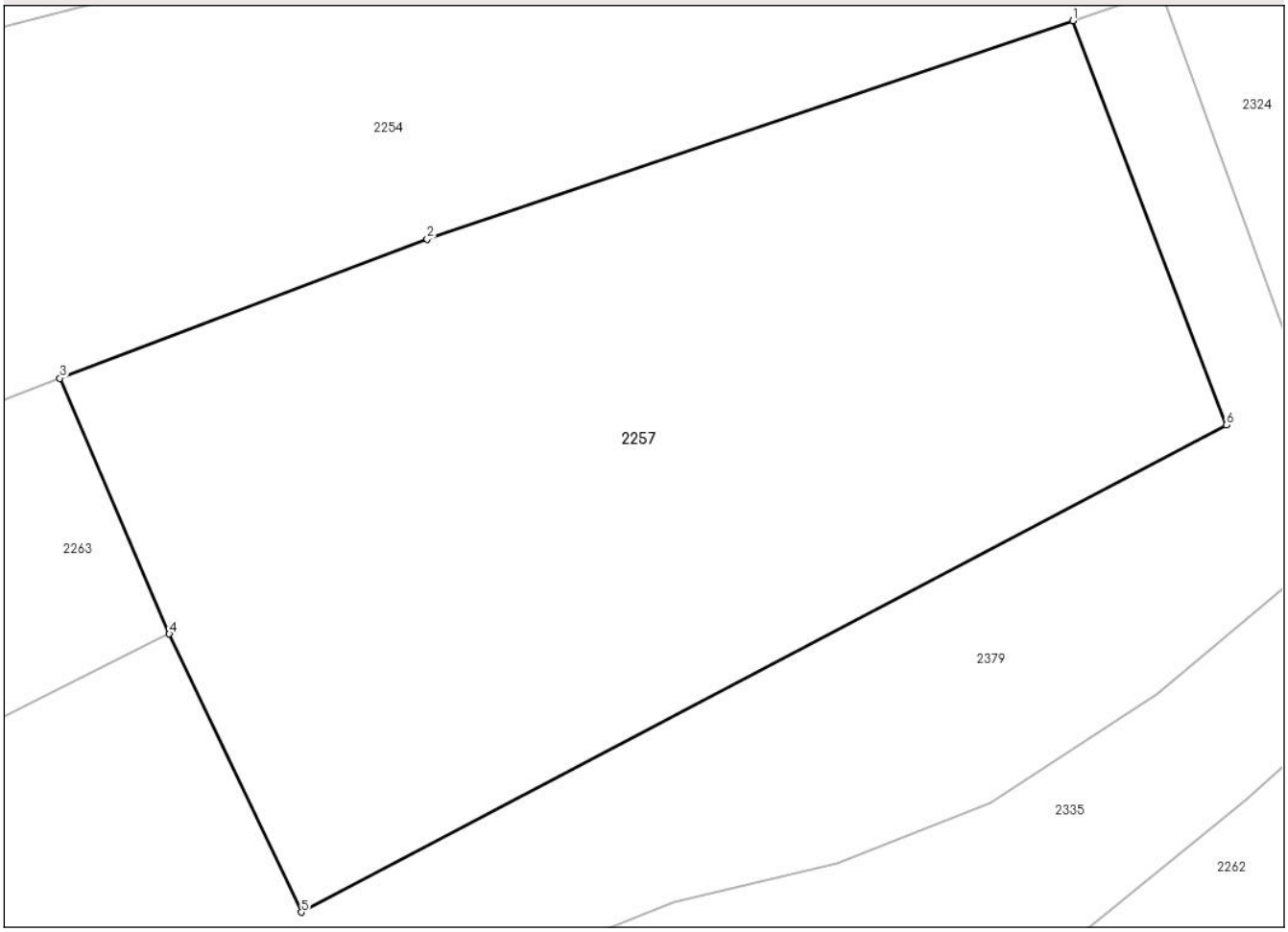
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	796	I7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.473,42 593.656,439	2	422.448,72 593.648,084	26.075
2	422.448,72 593.648,084	3	422.434,665 593.642,774	15.024
3	422.434,665 593.642,774	4	422.438,85 593.632,997	10.635
4	422.438,85 593.632,997	5	422.443,907 593.622,361	11.777
5	422.443,907 593.622,361	6	422.479,296 593.640,981	39.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.479,296 593.640,981	1	422.473,42 593.656,439	16.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.696	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

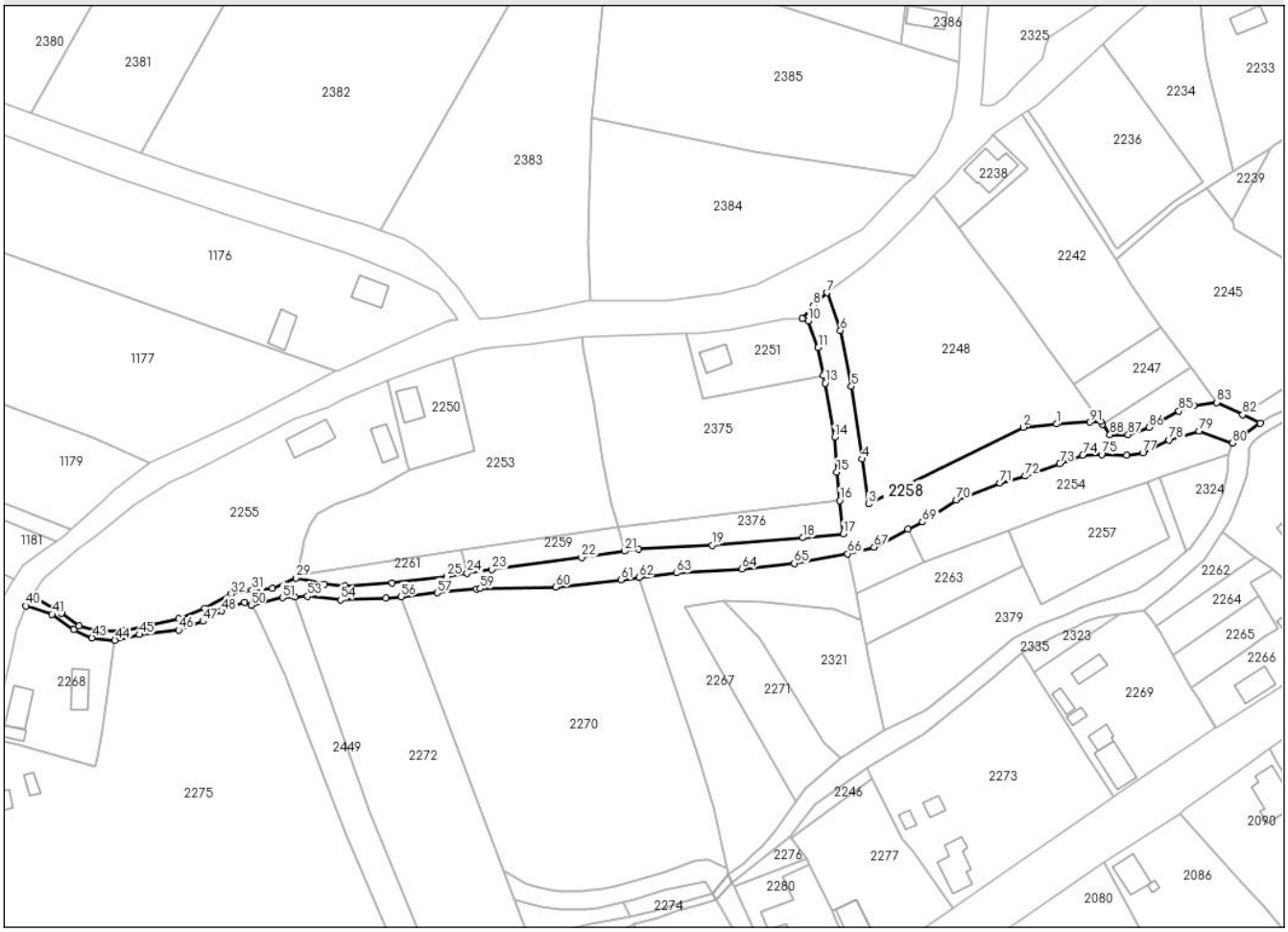
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.696	I7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	422.448,084 593.672,446	2	422.438,845 593.671,562	9.282
4	422.394,048 593.662,74	5	422.391,103 593.682,927	20.4
7	422.384,318 593.708,902	8	422.380,55 593.705,45	5.11
10	422.379,026 593.701,137	11	422.381,866 593.693,658	8.0
13	422.383,808 593.683,848	14	422.386,419 593.668,794	15.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	422.438,845 593.671,562	3	422.395,867 593.650,272	47.962
5	422.391,103 593.682,927	6	422.388,022 593.698,417	15.794
8	422.380,55 593.705,45	9	422.377,43 593.701,75	4.84
11	422.381,866 593.693,658	12	422.383,381 593.686,007	7.8
14	422.386,419 593.668,794	15	422.386,994 593.659,108	9.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	422.395,867 593.650,272	4	422.394,048 593.662,74	12.6
6	422.388,022 593.698,417	7	422.384,318 593.708,902	11.12
9	422.377,43 593.701,75	10	422.379,026 593.701,137	1.71
12	422.383,381 593.686,007	13	422.383,808 593.683,848	2.2
15	422.386,994 593.659,108	16	422.387,821 593.651,224	7.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	422.387,821 593.651,224	17	422.388,797 593.641,918	9.357
19	422.352,399 593.638,763	20	422.331,898 593.637,728	20.527
22	422.316,074 593.635,377	23	422.291,182 593.632,073	25.109
25	422.278,627 593.630,185	26	422.263,436 593.628,408	15.295
28	422.244,663 593.628,059	29	422.236,73 593.629,697	8.1
31	422.224,506 593.626,303	32	422.218,667 593.625,271	5.93
34	422.204,051 593.618,418	35	422.188,703 593.614,999	15.724
37	422.176,381 593.616,454	38	422.171,51 593.619,9	5.967
40	422.161,629 593.621,986	41	422.168,895 593.619,573	7.657
43	422.179,994 593.613,056	44	422.186,398 593.612,434	6.434
46	422.204,104 593.615,278	47	422.210,847 593.617,675	7.157
49	422.222,372 593.622,985	50	422.224,193 593.622,092	2.029
52	422.236,429 593.624,442	53	422.239,923 593.624,658	3.5
55	422.261,658 593.624,096	56	422.265,888 593.624,528	4.252
58	422.286,935 593.626,679	59	422.287,921 593.626,78	0.991
61	422.326,997 593.629,233	62	422.332,042 593.629,842	5.081
64	422.360,64 593.632,188	65	422.375,226 593.633,782	14.672
67	422.397,405 593.638,303	68	422.406,886 593.643,206	10.674
70	422.420,186 593.651,378	71	422.432,285 593.656,132	13.0
73	422.448,988 593.661,46	74	422.455,383 593.663,773	6.8
76	422.467,572 593.663,739	77	422.472,09 593.664,496	4.581
79	422.487,752 593.670,497	80	422.496,962 593.667,137	9.803
82	422.499,87 593.675,013	83	422.492,688 593.678,475	7.973
85	422.482,11 593.676,044	86	422.473,768 593.671,543	9.479
88	422.462,959 593.669,476	89	422.460,947 593.672,399	3.549
91	422.457,283 593.672,953	1	422.448,084 593.672,446	9.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	422.388,797 593.641,918	18	422.377,594 593.640,874	11.251
20	422.331,898 593.637,728	21	422.328,088 593.637,162	3.853
23	422.291,182 593.632,073	24	422.284,255 593.631,031	7.006
26	422.263,436 593.628,408	27	422.250,34 593.627,55	13.124
29	422.236,73 593.629,697	30	422.230,181 593.626,759	7.178
32	422.218,667 593.625,271	33	422.211,278 593.621,228	8.423
35	422.188,703 593.614,999	36	422.182,029 593.615,106	6.675
38	422.171,51 593.619,9	39	422.163,417 593.624,707	9.413
41	422.168,895 593.619,573	42	422.174,944 593.615,356	7.374
44	422.186,398 593.612,434	45	422.193,122 593.614,002	6.905
47	422.210,847 593.617,675	48	422.216,077 593.620,535	5.961
50	422.224,193 593.622,092	51	422.232,936 593.624,226	9.0
53	422.239,923 593.624,658	54	422.249,066 593.623,637	9.2
56	422.265,888 593.624,528	57	422.275,983 593.625,56	10.148
59	422.287,921 593.626,78	60	422.308,918 593.627,143	21.0
62	422.332,042 593.629,842	63	422.342,478 593.631,101	10.512
65	422.375,226 593.633,782	66	422.390,051 593.636,465	15.066
68	422.406,886 593.643,206	69	422.410,818 593.645,239	4.426
71	422.432,285 593.656,132	72	422.439,396 593.657,991	7.35
74	422.455,383 593.663,773	75	422.460,677 593.664,016	5.3
77	422.472,09 593.664,496	78	422.479,414 593.668,004	8.121
80	422.496,962 593.667,137	81	422.504,722 593.672,674	9.533
83	422.492,688 593.678,475	84	422.486,234 593.677,597	6.514
86	422.473,768 593.671,543	87	422.468,016 593.669,528	6.094
89	422.460,947 593.672,399	90	422.460,446 593.673,128	0.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	422.377,594 593.640,874	19	422.352,399 593.638,763	25.283
21	422.328,088 593.637,162	22	422.316,074 593.635,377	12.146
24	422.284,255 593.631,031	25	422.278,627 593.630,185	5.691
27	422.250,34 593.627,55	28	422.244,663 593.628,059	5.7
30	422.230,181 593.626,759	31	422.224,506 593.626,303	5.693
33	422.211,278 593.621,228	34	422.204,051 593.618,418	7.753
36	422.182,029 593.615,106	37	422.176,381 593.616,454	5.807
39	422.163,417 593.624,707	40	422.161,629 593.621,986	3.256
42	422.174,944 593.615,356	43	422.179,994 593.613,056	5.549
45	422.193,122 593.614,002	46	422.204,104 593.615,278	11.055
48	422.216,077 593.620,535	49	422.222,372 593.622,985	6.754
51	422.232,936 593.624,226	52	422.236,429 593.624,442	3.5
54	422.249,066 593.623,637	55	422.261,658 593.624,096	12.6
57	422.275,983 593.625,56	58	422.286,935 593.626,679	11.009
60	422.308,918 593.627,143	61	422.326,997 593.629,233	18.2
63	422.342,478 593.631,101	64	422.360,64 593.632,188	18.195
66	422.390,051 593.636,465	67	422.397,405 593.638,303	7.58
69	422.410,818 593.645,239	70	422.420,186 593.651,378	11.2
72	422.439,396 593.657,991	73	422.448,988 593.661,46	10.2
75	422.460,677 593.664,016	76	422.467,572 593.663,739	6.9
78	422.479,414 593.668,004	79	422.487,752 593.670,497	8.703
81	422.504,722 593.672,674	82	422.499,87 593.675,013	5.387
84	422.486,234 593.677,597	85	422.482,11 593.676,044	4.406
87	422.468,016 593.669,528	88	422.462,959 593.669,476	5.057
90	422.460,446 593.673,128	91	422.457,283 593.672,953	3.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Izvoarele, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/494, din 28/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎNTEJUDEAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

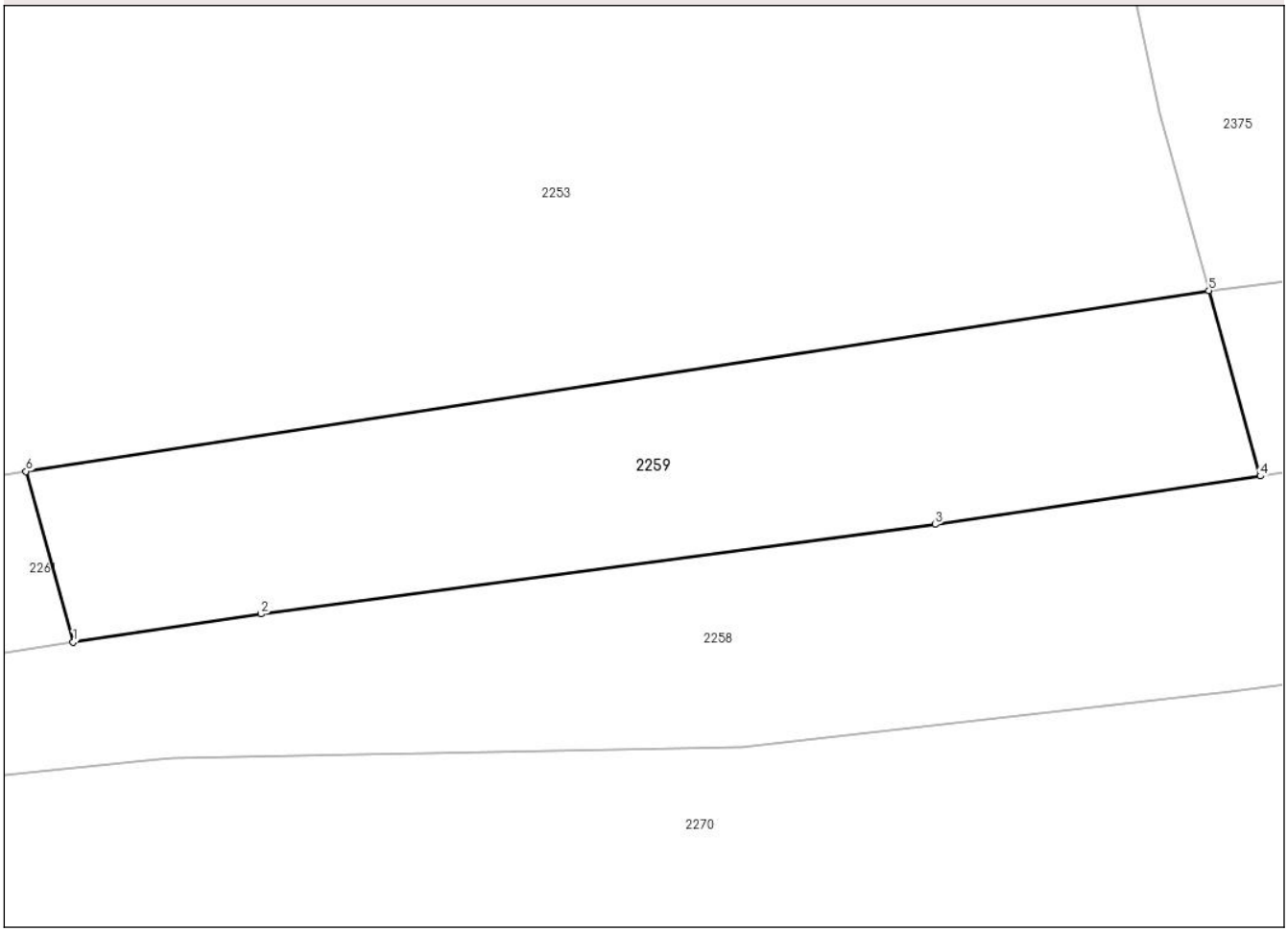
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	300	i-10	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.284,255 593.631,031	2	422.291,182 593.632,073	7.006
2	422.291,182 593.632,073	3	422.316,074 593.635,377	25.109
3	422.316,074 593.635,377	4	422.328,088 593.637,162	12.146
4	422.328,088 593.637,162	5	422.326,19 593.644,003	7.099
5	422.326,19 593.644,003	6	422.282,507 593.637,334	44.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.282,507 593.637,334	1	422.284,255 593.631,031	6.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/219, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GONCAN T VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

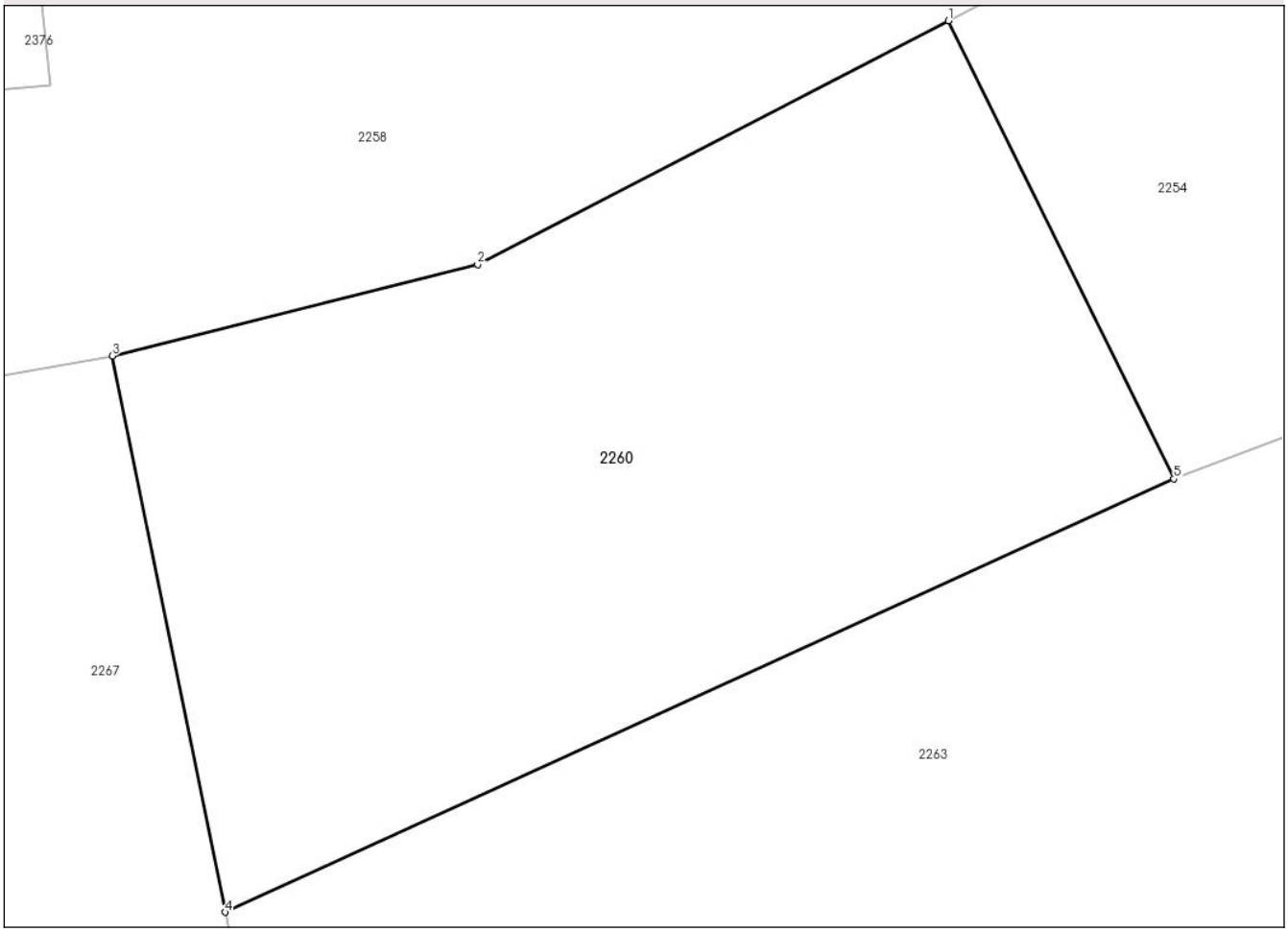
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	I7	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.406,886 593.643,206	2	422.397,405 593.638,303	10.674
2	422.397,405 593.638,303	3	422.390,051 593.636,465	7.58
3	422.390,051 593.636,465	4	422.392,324 593.625,278	11.415
4	422.392,324 593.625,278	5	422.411,425 593.633,993	20.995
5	422.411,425 593.633,993	1	422.406,886 593.643,206	10.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

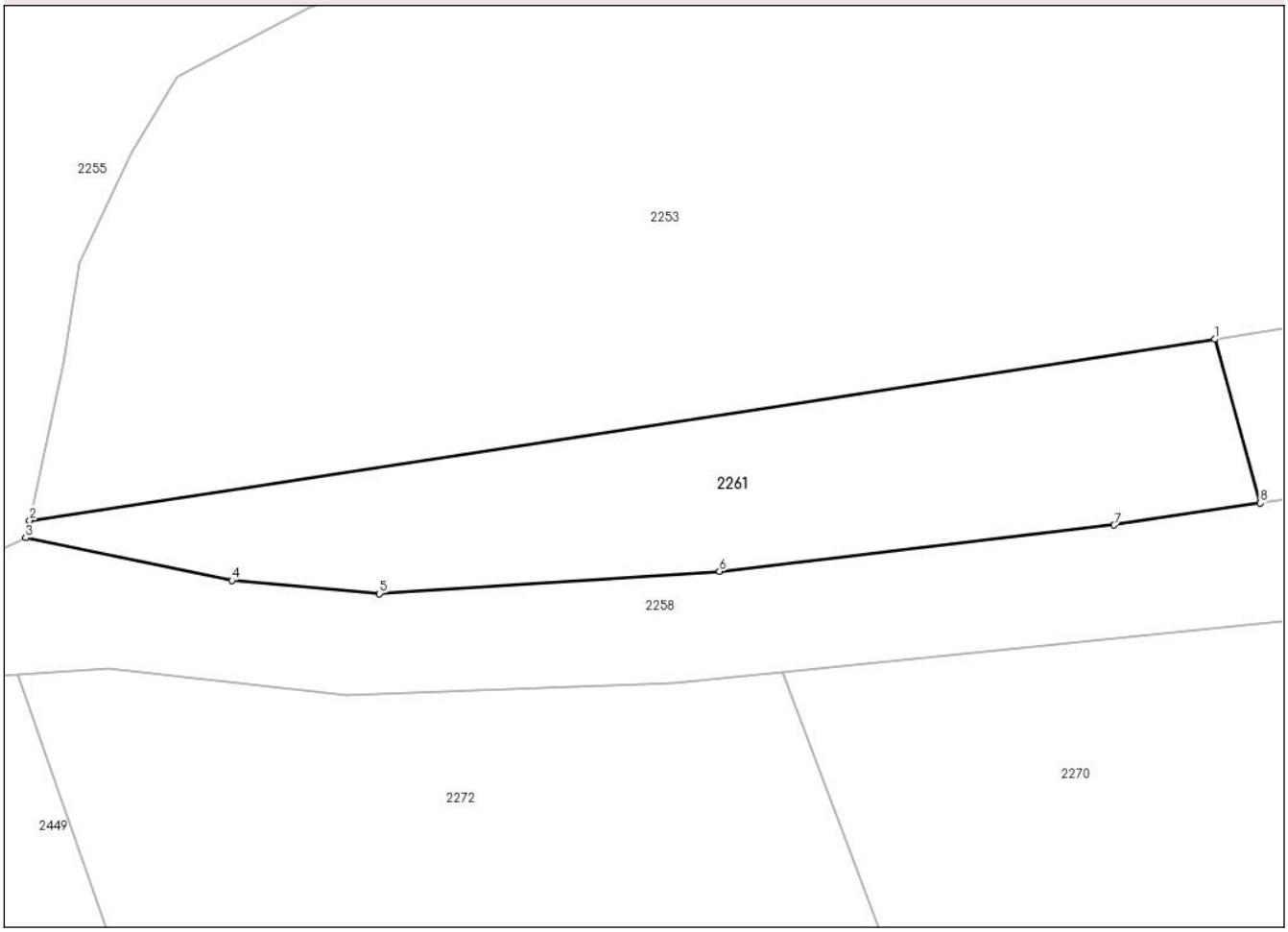
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	238	I-10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.282,507 593.637,334	2	422.236,875 593.630,369	46.16
2	422.236,875 593.630,369	3	422.236,73 593.629,697	0.687
3	422.236,73 593.629,697	4	422.244,663 593.628,059	8.1
4	422.244,663 593.628,059	5	422.250,34 593.627,55	5.7
5	422.250,34 593.627,55	6	422.263,436 593.628,408	13.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.263,436 593.628,408	7	422.278,627 593.630,185	15.295
7	422.278,627 593.630,185	8	422.284,255 593.631,031	5.691
8	422.284,255 593.631,031	1	422.282,507 593.637,334	6.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

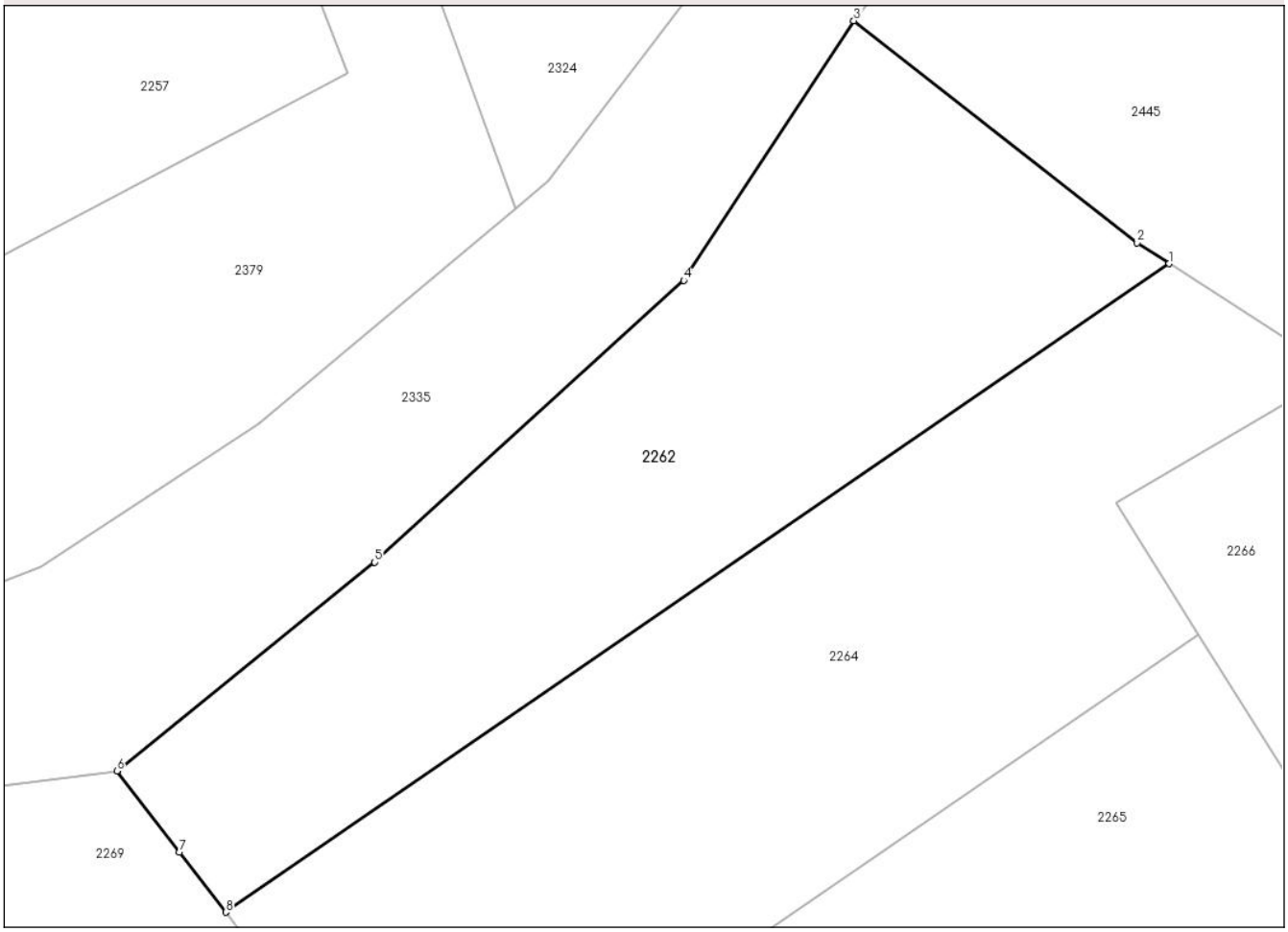
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	234	I4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.503,342 593.635,419	2	422.502,406 593.636,022	1.114
2	422.502,406 593.636,022	3	422.494,106 593.642,522	10.542
3	422.494,106 593.642,522	4	422.489,129 593.634,929	9.079
4	422.489,129 593.634,929	5	422.480,084 593.626,686	12.238
5	422.480,084 593.626,686	6	422.472,534 593.620,586	9.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.472,534 593.620,586	7	422.474,366 593.618,21	3.0
7	422.474,366 593.618,21	8	422.475,72 593.616,453	2.218
8	422.475,72 593.616,453	1	422.503,342 593.635,419	33.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/219, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GONCAN T VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

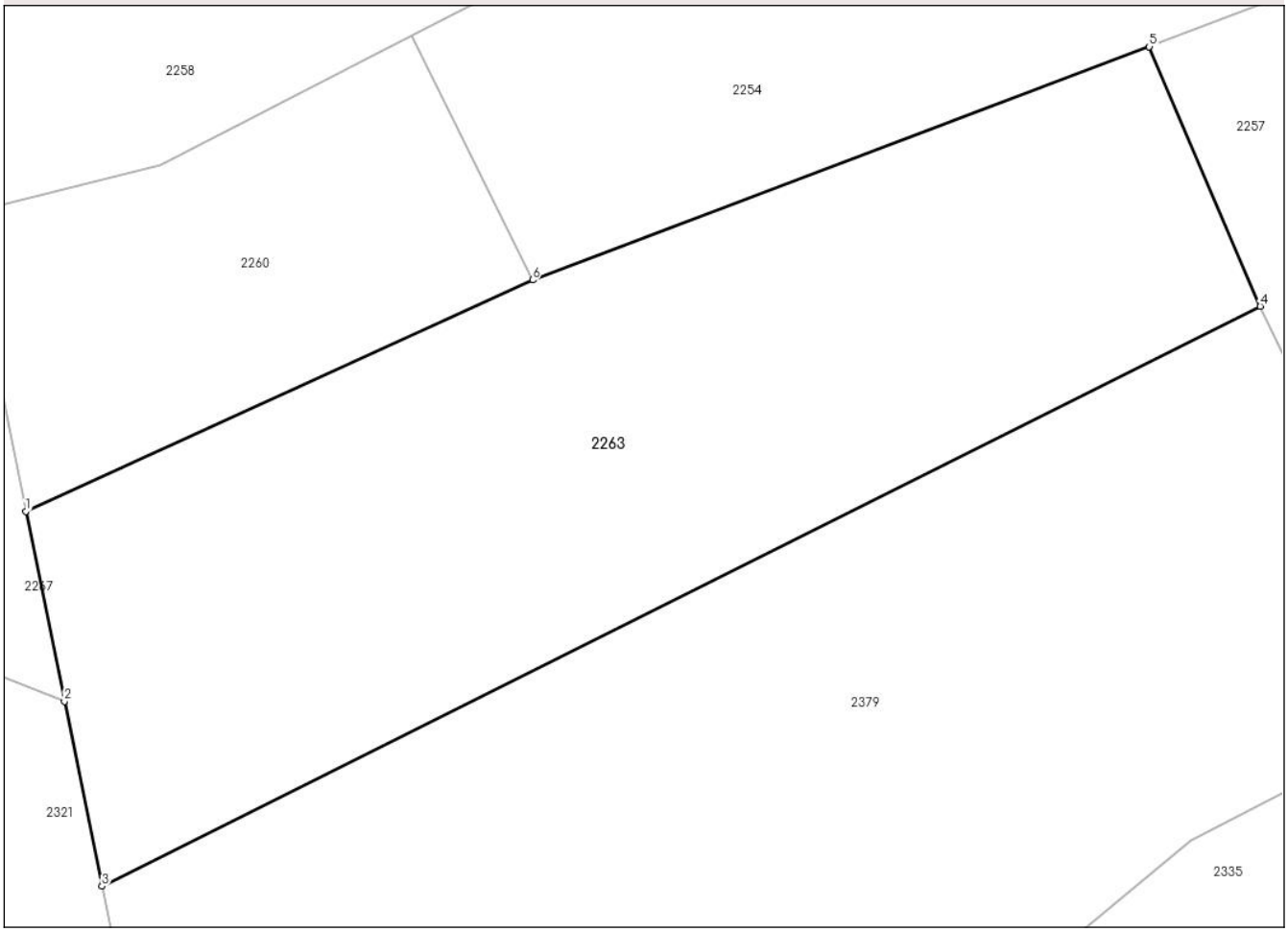
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	I-7	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.392,324 593.625,278	2	422.393,777 593.618,126	7.298
2	422.393,777 593.618,126	3	422.395,191 593.611,166	7.102
3	422.395,191 593.611,166	4	422.438,85 593.632,997	48.814
4	422.438,85 593.632,997	5	422.434,665 593.642,774	10.635
5	422.434,665 593.642,774	6	422.411,425 593.633,993	24.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.411,425 593.633,993	1	422.392,324 593.625,278	20.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28841/465, din 22/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR B ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

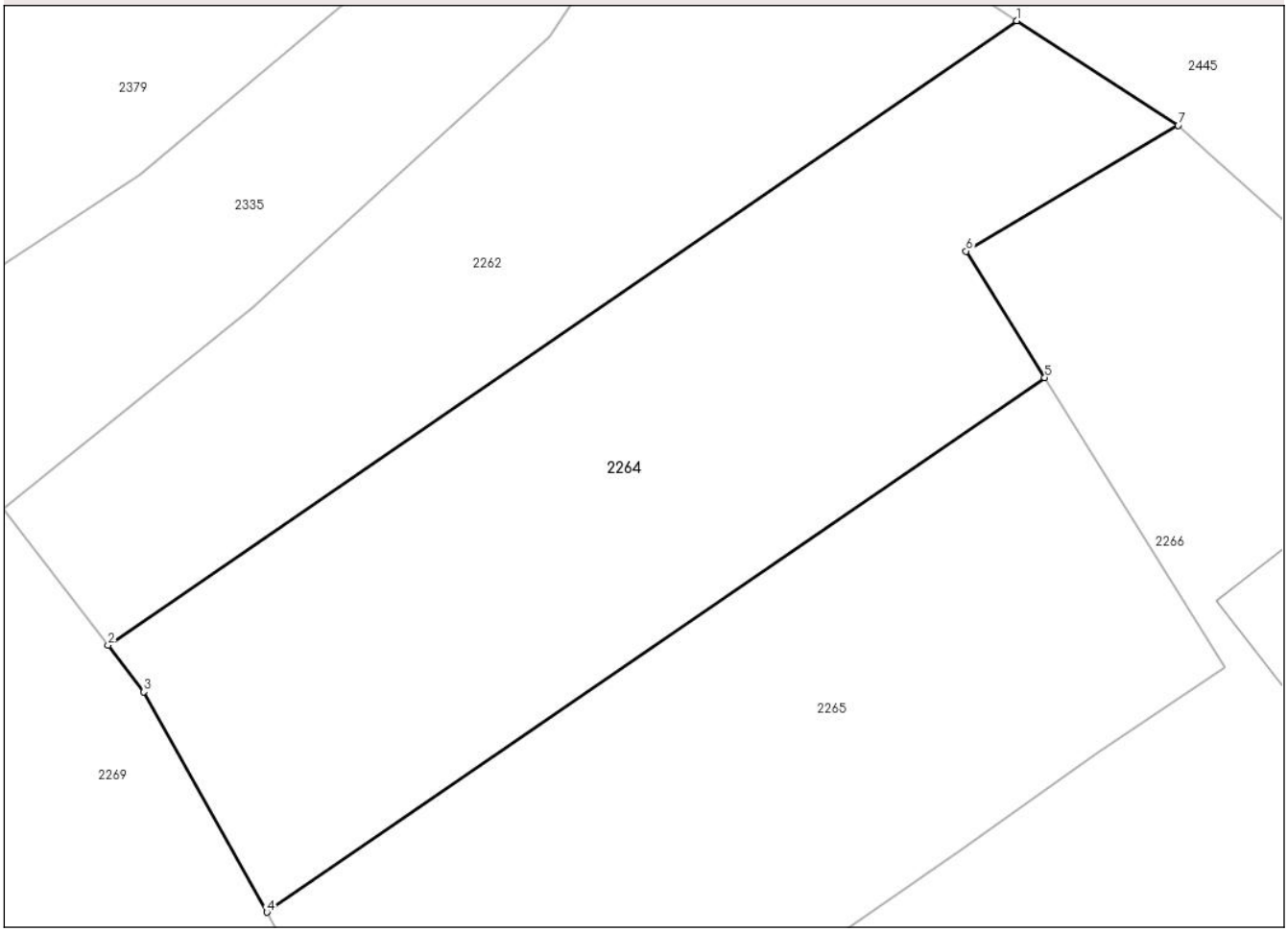
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	300	I-4	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.503,342 593.635,419	2	422.475,72 593.616,453	33.506
2	422.475,72 593.616,453	3	422.476,81 593.615,04	1.785
3	422.476,81 593.615,04	4	422.480,547 593.608,348	7.664
4	422.480,547 593.608,348	5	422.504,194 593.624,584	28.684
5	422.504,194 593.624,584	6	422.501,802 593.628,421	4.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.501,802 593.628,421	7	422.508,25 593.632,245	7.497
7	422.508,25 593.632,245	1	422.503,342 593.635,419	5.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28841/465, din 22/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR B ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

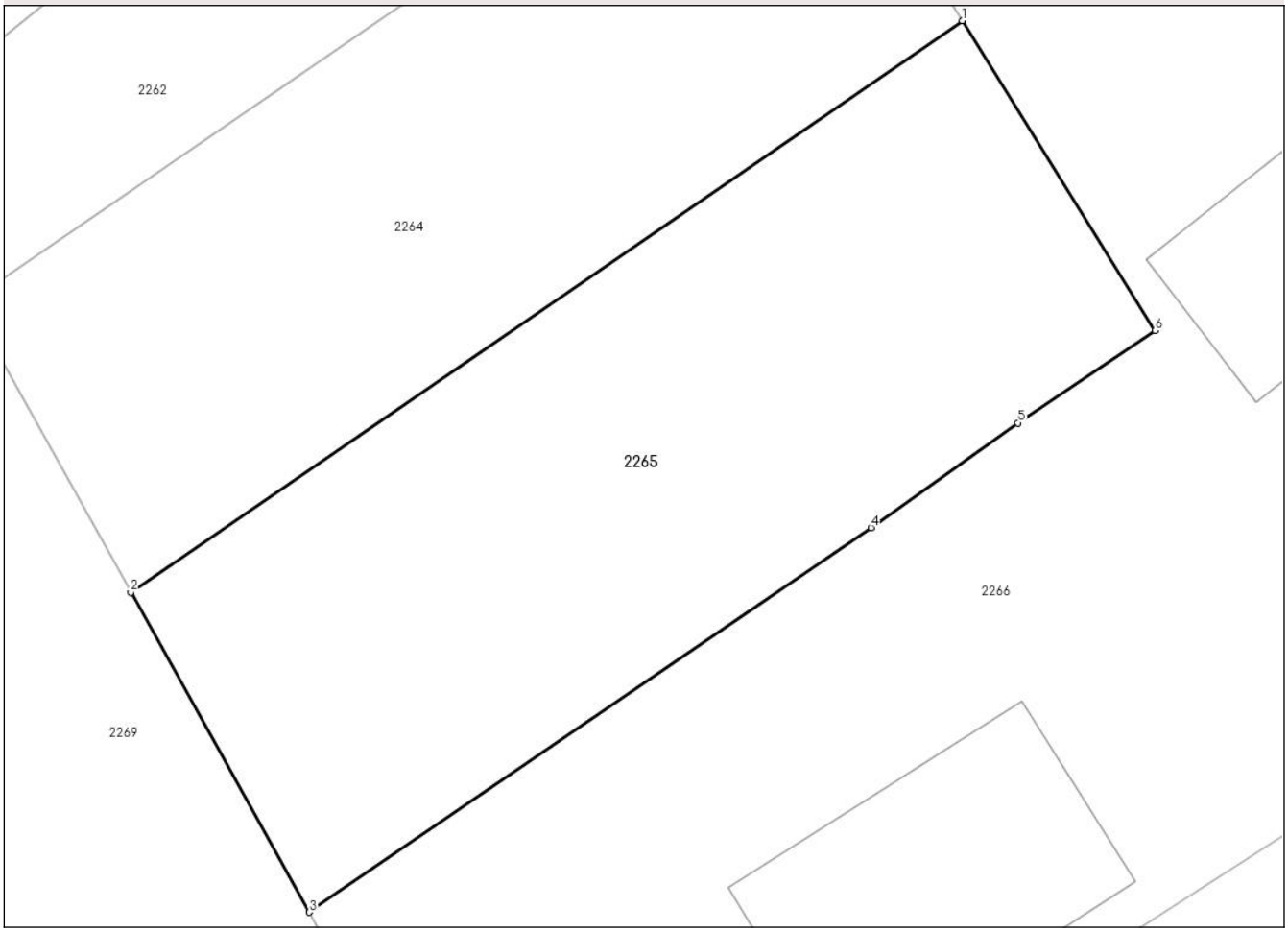
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	i-4	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.504,194 593.624,584	2	422.480,547 593.608,348	28.684
2	422.480,547 593.608,348	3	422.485,621 593.599,264	10.406
3	422.485,621 593.599,264	4	422.501,592 593.610,185	19.349
4	422.501,592 593.610,185	5	422.505,773 593.613,161	5.132
5	422.505,773 593.613,161	6	422.509,68 593.615,783	4.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.509,68 593.615,783	1	422.504,194 593.624,584	10.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Sura cu grajd, cu regim de inaltime P, pereti de pamant, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28841/465, din 22/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR B ȘTEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLAR B ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

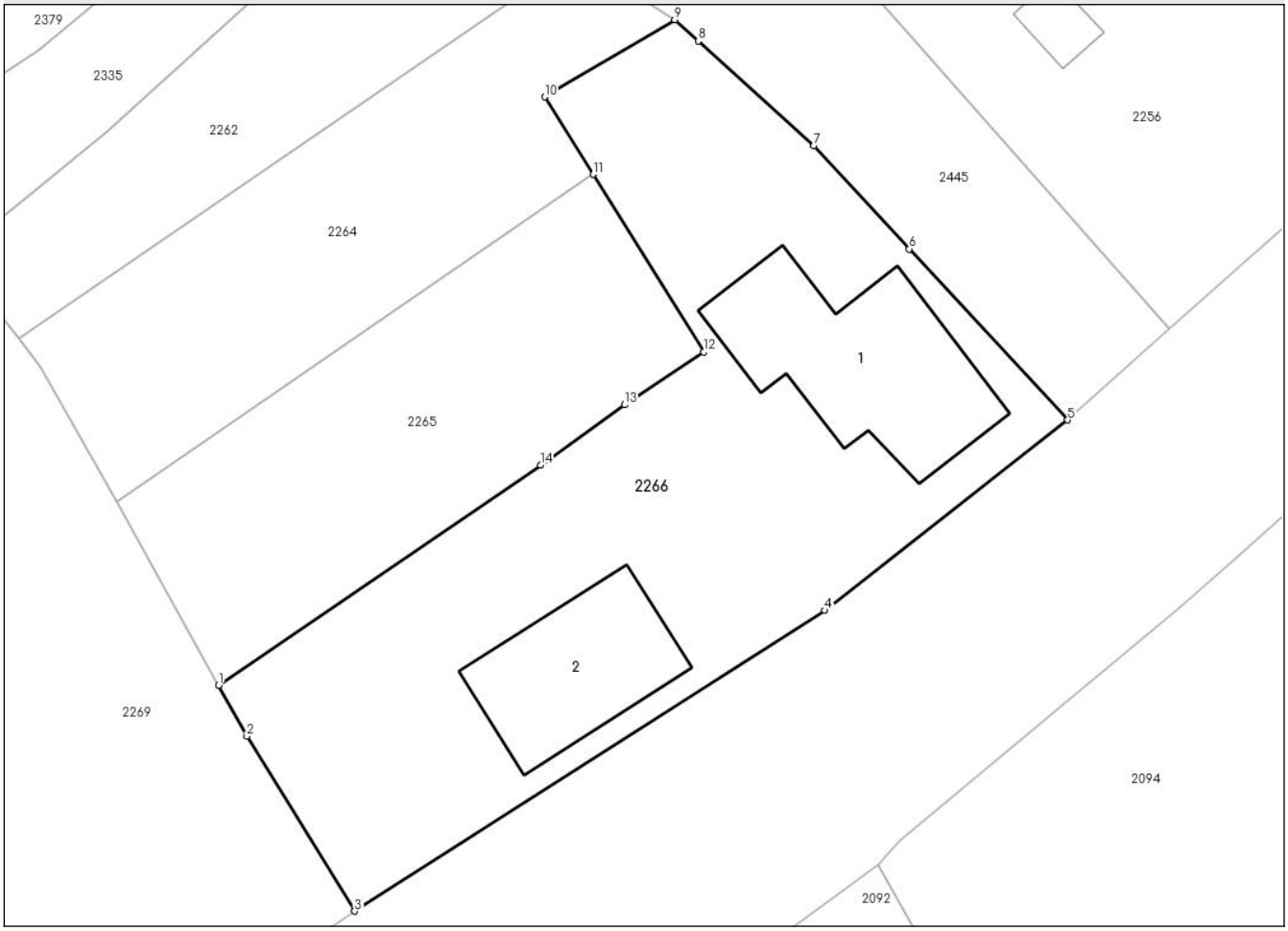
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I-4	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Sura cu grajd, cu regim de inaltime P, pereti de pamant, acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.485,621 593.599,264	2	422.487,03 593.596,74	2.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.487,03 593.596,74	3	422.492,382 593.588,073	10.186
3	422.492,382 593.588,073	4	422.515,7 593.602,968	27.669
4	422.515,7 593.602,968	5	422.527,74 593.612,41	15.301
5	422.527,74 593.612,41	6	422.519,884 593.620,886	11.557
6	422.519,884 593.620,886	7	422.515,157 593.625,993	6.959
7	422.515,157 593.625,993	8	422.509,413 593.631,193	7.748
8	422.509,413 593.631,193	9	422.508,25 593.632,245	1.568
9	422.508,25 593.632,245	10	422.501,802 593.628,421	7.497
10	422.501,802 593.628,421	11	422.504,194 593.624,584	4.521
11	422.504,194 593.624,584	12	422.509,68 593.615,783	10.372
12	422.509,68 593.615,783	13	422.505,773 593.613,161	4.706
13	422.505,773 593.613,161	14	422.501,592 593.610,185	5.132
14	422.501,592 593.610,185	1	422.485,621 593.599,264	19.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.784	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

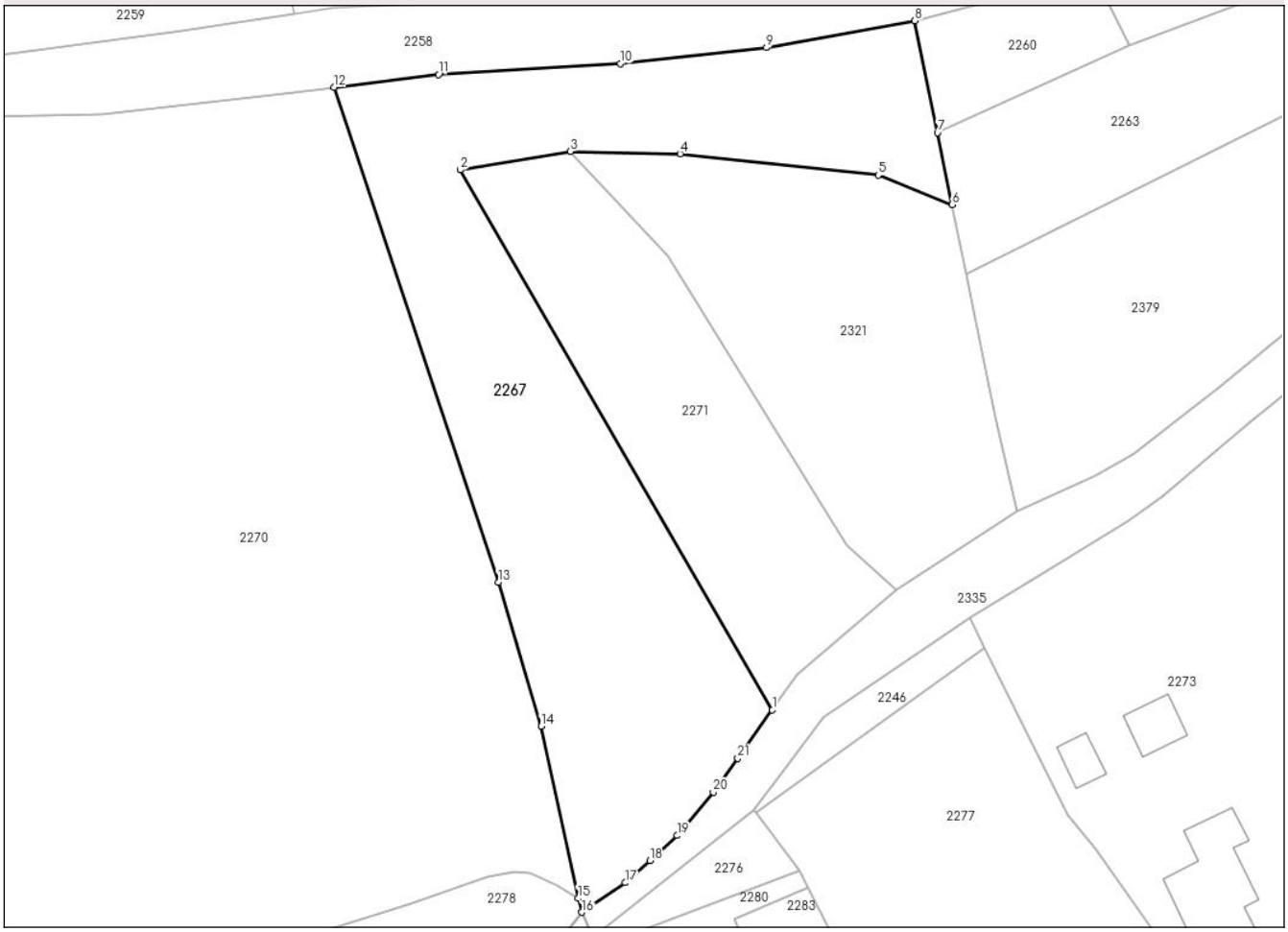
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.149	I7	-	-	
2	neproductiv	DA	635	I7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.375,814 593.567,714	2	422.344,638 593.621,576	62.234
3	422.355,656 593.623,428	4	422.366,615 593.623,185	10.962
5	422.386,396 593.621,055	6	422.393,777 593.618,126	7.941
7	422.392,324 593.625,278	8	422.390,051 593.636,465	11.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.344,638 593.621,576	3	422.355,656 593.623,428	11.173
4	422.366,615 593.623,185	5	422.386,396 593.621,055	19.895
6	422.393,777 593.618,126	7	422.392,324 593.625,278	7.298
8	422.390,051 593.636,465	9	422.375,226 593.633,782	15.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.375,226 593.633,782	10	422.360,64 593.632,188	14.672
11	422.342,478 593.631,101	12	422.332,042 593.629,842	10.512
13	422.348,462 593.580,442	14	422.352,722 593.566,059	15.0
15	422.356,419 593.548,954	16	422.356,791 593.547,526	1.476
17	422.361,146 593.550,469	18	422.363,614 593.552,668	3.305
19	422.366,297 593.555,175	20	422.369,921 593.559,507	5.648
21	422.372,373 593.562,887	1	422.375,814 593.567,714	5.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.360,64 593.632,188	11	422.342,478 593.631,101	18.195
12	422.332,042 593.629,842	13	422.348,462 593.580,442	52.058
14	422.352,722 593.566,059	15	422.356,419 593.548,954	17.5
16	422.356,791 593.547,526	17	422.361,146 593.550,469	5.257
18	422.363,614 593.552,668	19	422.366,297 593.555,175	3.672
20	422.369,921 593.559,507	21	422.372,373 593.562,887	4.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

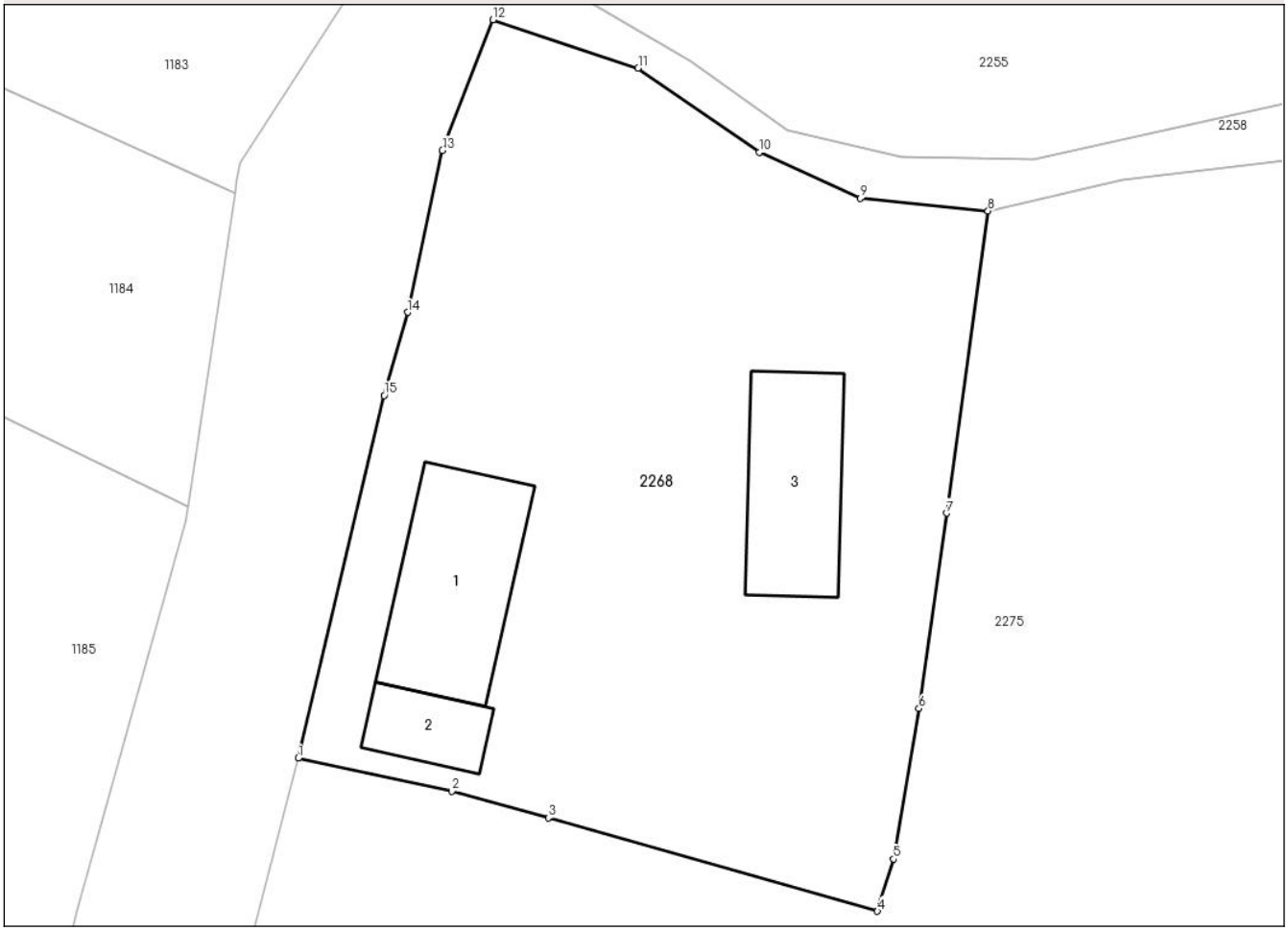
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	I7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuiut cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis de tigla.
A1.3		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Grajd cu sura, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.151,877 593.585,073	2	422.159,572 593.583,414	7.872
2	422.159,572 593.583,414	3	422.164,396 593.582,089	5.003
3	422.164,396 593.582,089	4	422.180,867 593.577,422	17.119
4	422.180,867 593.577,422	5	422.181,669 593.580,028	2.726
5	422.181,669 593.580,028	6	422.182,938 593.587,558	7.636
6	422.182,938 593.587,558	7	422.184,325 593.597,322	9.862
7	422.184,325 593.597,322	8	422.186,398 593.612,434	15.253
8	422.186,398 593.612,434	9	422.179,994 593.613,056	6.434
9	422.179,994 593.613,056	10	422.174,944 593.615,356	5.549
10	422.174,944 593.615,356	11	422.168,895 593.619,573	7.374
11	422.168,895 593.619,573	12	422.161,629 593.621,986	7.657
12	422.161,629 593.621,986	13	422.159,099 593.615,454	7.005
13	422.159,099 593.615,454	14	422.157,349 593.607,359	8.282
14	422.157,349 593.607,359	15	422.156,178 593.603,202	4.319
15	422.156,178 593.603,202	1	422.151,877 593.585,073	18.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52791	1.430	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52791-C1	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa P construita din pamânt pe fundație din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 baie. Anul construirii 1976.
A1.2	52791-C2	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa construita din lemn pe fundație de beton acoperita cu țigla. Anul construirii 1985.
A1.3	52791-C3	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa construita din lemn pe fundație de beton acoperita cu țigla. Anul construirii 1999.
A1.4	52791-C4	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa construita din vaioage și lemn pe fundație de beton acoperita cu țigla. Anul construirii 1990.
A1.5	52791-C5	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd construit din bolțari de beton cu șura din lemn pe fundație de beton acoperit cu țigla. Anul construirii 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85279 / 14/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 14/04/2021 emis de CZIRA DAVID LIVIU (act administrativ nr 693 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNIE PALATCA;act administrativ nr 695 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA;act administrativ nr 694 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA;act administrativ nr 10885 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA;act notarial nr 287 din 22.03.2021, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA COSTEA LUCIA MARIANA ȘI POP GABRIELA;act administrativ nr 1 din 15.01.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA; inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.04.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 210 din 14.04.2021, emis de PFA Czira David Liviu pentru MIRON VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON VASILE**, ȘI SOȚIA 2) **MIRON MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MIRON VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

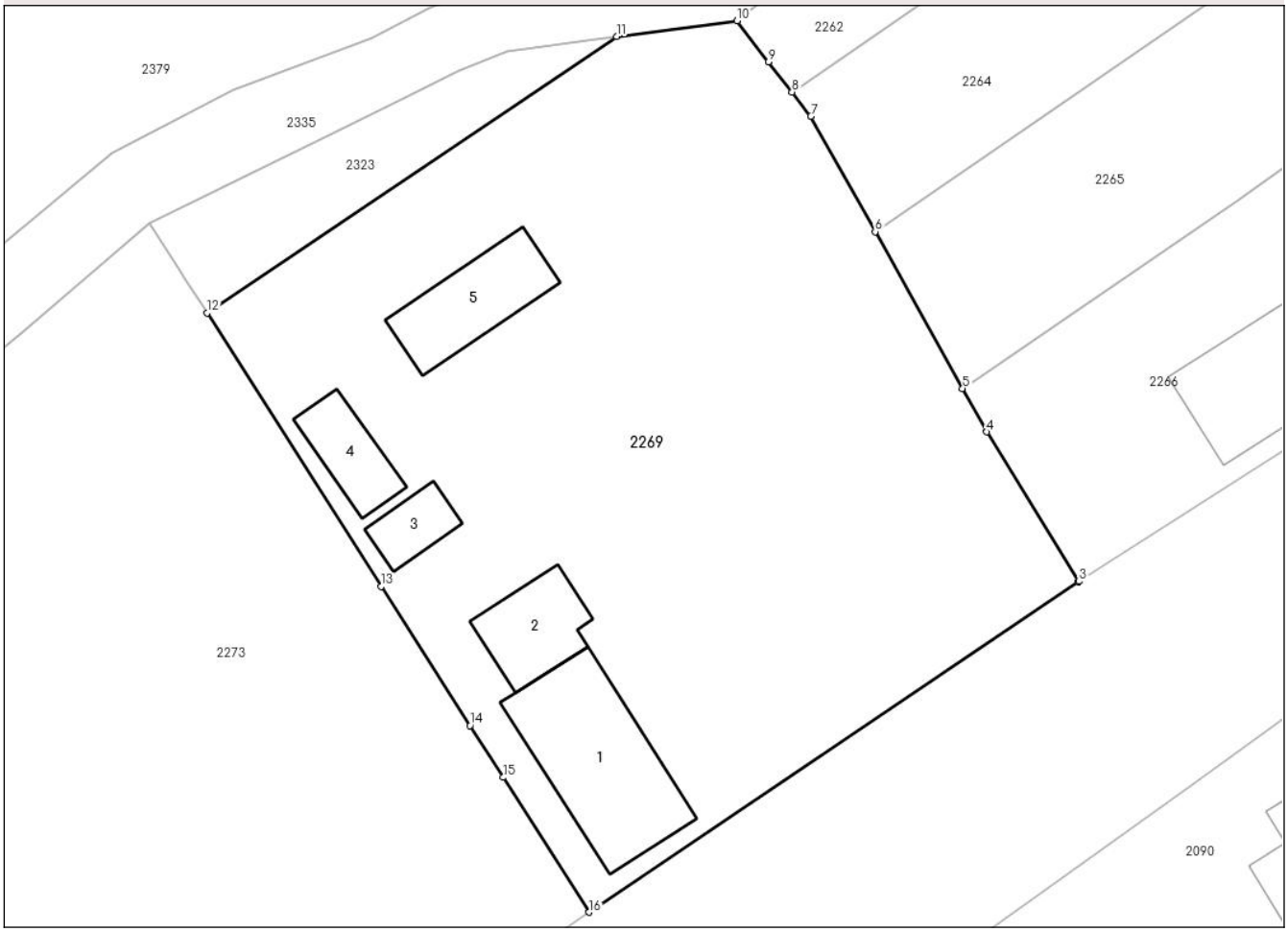
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52791	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	I4	-	-	
2	arabil	DA	350	I4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52791-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa P construita din pamânt pe fundație din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 baie. Anul construirii 1976.
A1.2	52791-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa construita din lemn pe fundație de beton acoperita cu țigla. Anul construirii 1985.
A1.3	52791-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa construita din lemn pe fundație de beton acoperita cu țigla. Anul construirii 1999.
A1.4	52791-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa construita din vaioage și lemn pe fundație de beton acoperita cu țigla. Anul construirii 1990.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	52791-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd construit din bolțari de beton cu șura din lemn pe fundație de beton acoperit cu țigla. Anul construirii 1992.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.464,29 593.569,13	2	422.492,33 593.588,04	33.821
2	422.492,33 593.588,04	3	422.492,382 593.588,073	0.061
3	422.492,382 593.588,073	4	422.487,03 593.596,74	10.186
4	422.487,03 593.596,74	5	422.485,621 593.599,264	2.89
5	422.485,621 593.599,264	6	422.480,547 593.608,348	10.406
6	422.480,547 593.608,348	7	422.476,81 593.615,04	7.664
7	422.476,81 593.615,04	8	422.475,72 593.616,453	1.785
8	422.475,72 593.616,453	9	422.474,366 593.618,21	2.218
9	422.474,366 593.618,21	10	422.472,534 593.620,586	3.0
10	422.472,534 593.620,586	11	422.465,539 593.619,667	7.056
11	422.465,539 593.619,667	12	422.441,768 593.603,638	28.67
12	422.441,768 593.603,638	13	422.451,881 593.587,79	18.8
13	422.451,881 593.587,79	14	422.457,035 593.579,712	9.582
14	422.457,035 593.579,712	15	422.458,955 593.576,703	3.57
15	422.458,955 593.576,703	16	422.463,941 593.568,89	9.268
16	422.463,941 593.568,89	1	422.464,29 593.569,13	0.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.325	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

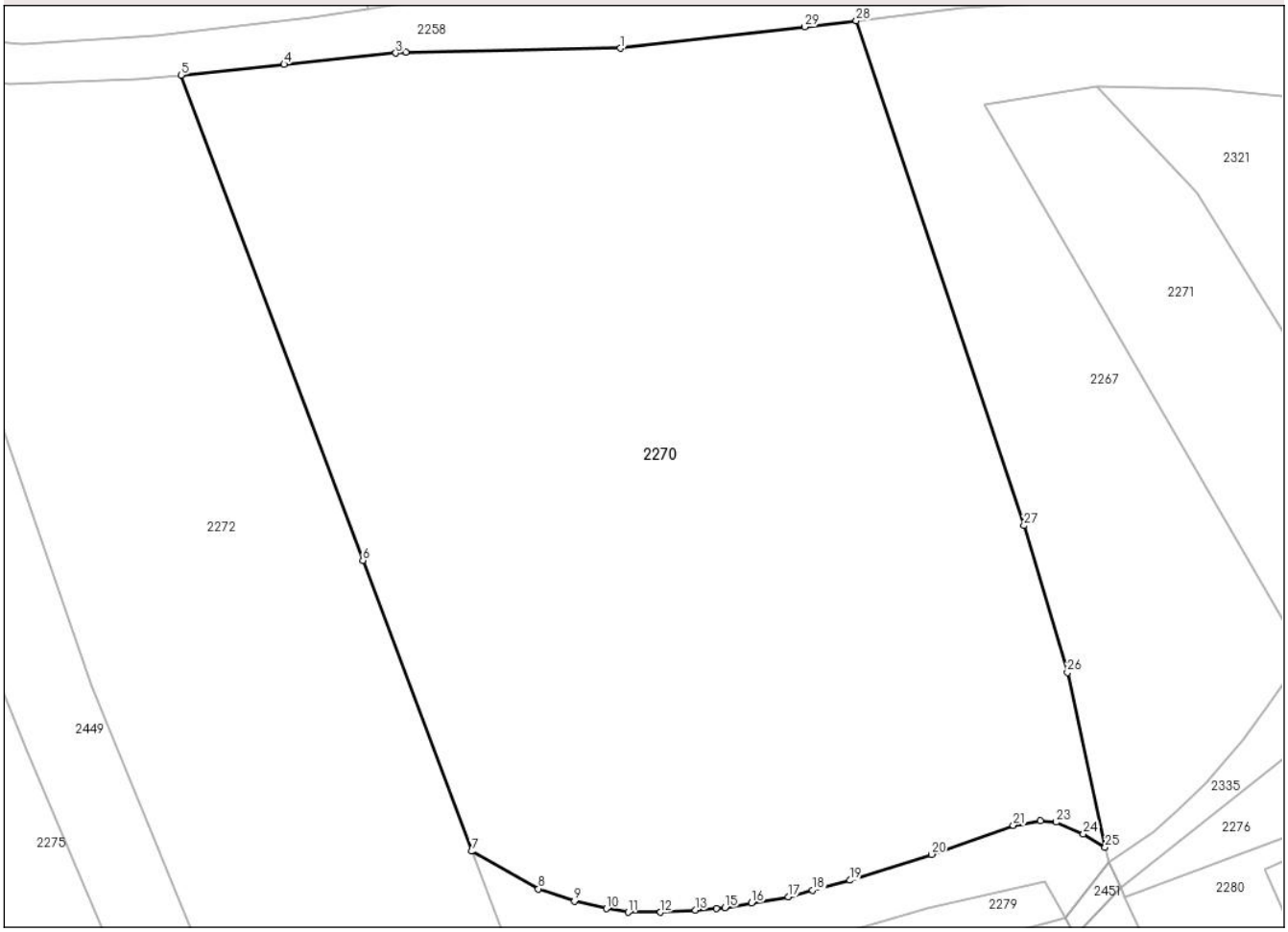
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.325	I7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.308,918 593.627,143	2	422.287,921 593.626,78	21.0
3	422.286,935 593.626,679	4	422.275,983 593.625,56	11.009
5	422.265,888 593.624,528	6	422.283,7 593.577,031	50.727
7	422.294,372 593.548,573	8	422.300,894 593.544,89	7.49
9	422.304,437 593.543,691	10	422.307,553 593.542,966	3.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.287,921 593.626,78	3	422.286,935 593.626,679	0.991
4	422.275,983 593.625,56	5	422.265,888 593.624,528	10.148
6	422.283,7 593.577,031	7	422.294,372 593.548,573	30.393
8	422.300,894 593.544,89	9	422.304,437 593.543,691	3.74
10	422.307,553 593.542,966	11	422.309,704 593.542,612	2.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.309,704 593.542,612	12	422.312,864 593.542,612	3.16
13	422.316,289 593.542,801	14	422.318,321 593.542,987	2.04
15	422.319,177 593.543,066	16	422.321,79 593.543,511	2.65
17	422.325,388 593.544,123	18	422.327,754 593.544,757	2.45
19	422.331,405 593.545,736	20	422.339,412 593.548,276	8.4
21	422.347,423 593.551,118	22	422.350,088 593.551,549	2.7
23	422.351,633 593.551,423	24	422.354,295 593.550,273	2.9
25	422.356,419 593.548,954	26	422.352,722 593.566,059	17.5
27	422.348,462 593.580,442	28	422.332,042 593.629,842	52.058
29	422.326,997 593.629,233	1	422.308,918 593.627,143	18.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.312,864 593.542,612	13	422.316,289 593.542,801	3.43
14	422.318,321 593.542,987	15	422.319,177 593.543,066	0.86
16	422.321,79 593.543,511	17	422.325,388 593.544,123	3.65
18	422.327,754 593.544,757	19	422.331,405 593.545,736	3.78
20	422.339,412 593.548,276	21	422.347,423 593.551,118	8.5
22	422.350,088 593.551,549	23	422.351,633 593.551,423	1.55
24	422.354,295 593.550,273	25	422.356,419 593.548,954	2.5
26	422.352,722 593.566,059	27	422.348,462 593.580,442	15.0
28	422.332,042 593.629,842	29	422.326,997 593.629,233	5.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/58, din 04/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN D SOFIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	796	i.7	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.355,656 593.623,428	2	422.344,638 593.621,576	11.173
2	422.344,638 593.621,576	3	422.375,814 593.567,714	62.234
3	422.375,814 593.567,714	4	422.378,3 593.571,201	4.282
4	422.378,3 593.571,201	5	422.388,228 593.579,709	13.075
5	422.388,228 593.579,709	6	422.383,225 593.584,138	6.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.383,225 593.584,138	7	422.365,422 593.612,967	33.883
7	422.365,422 593.612,967	1	422.355,656 593.623,428	14.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.848	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

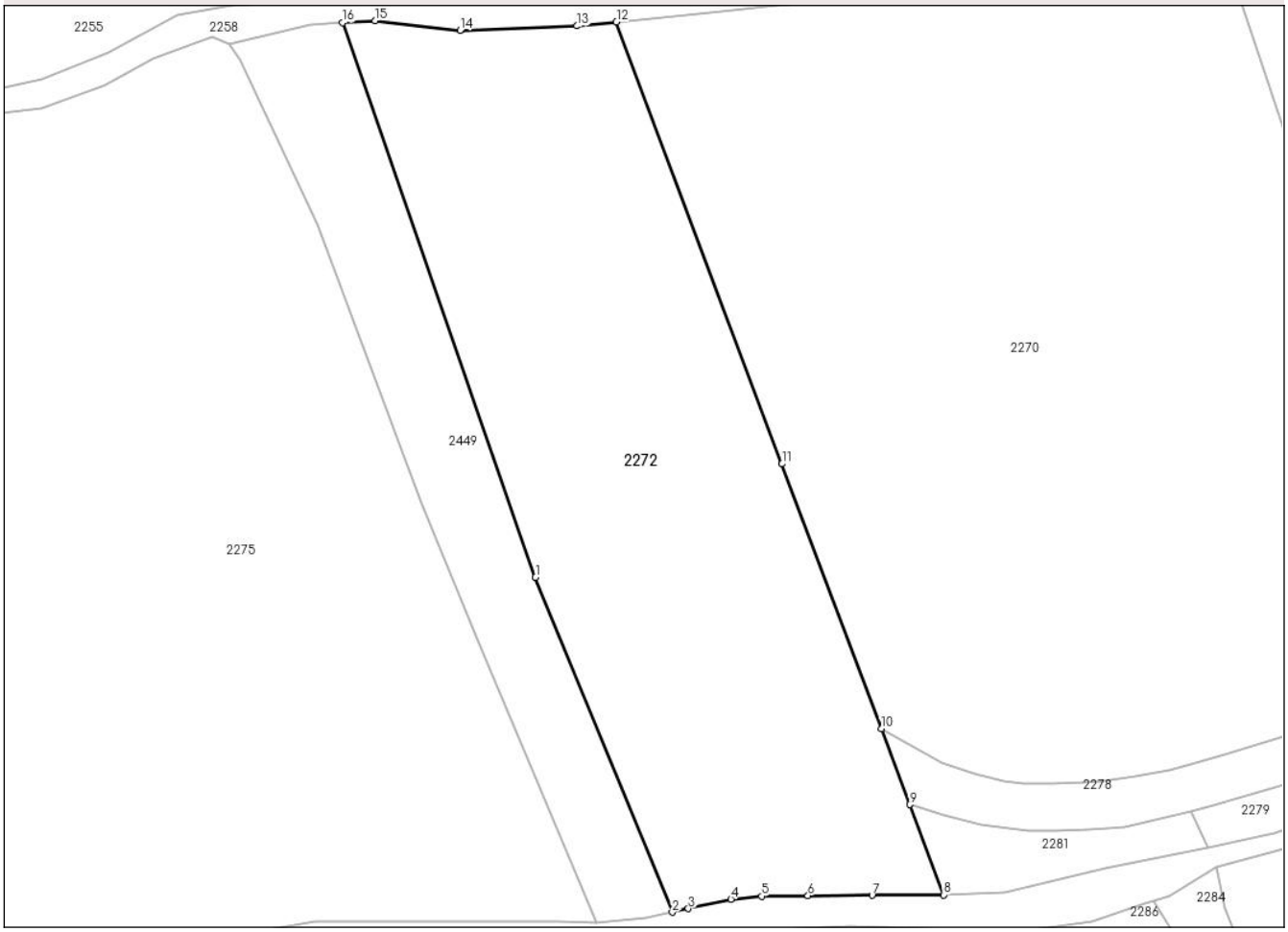
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.848	I7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.257,168 593.564,844	2	422.271,906 593.528,845	38.899
2	422.271,906 593.528,845	3	422.273,624 593.529,227	1.76
3	422.273,624 593.529,227	4	422.278,211 593.530,249	4.7
4	422.278,211 593.530,249	5	422.281,495 593.530,579	3.3
5	422.281,495 593.530,579	6	422.286,495 593.530,611	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.286,495 593.530,611	7	422.293,395 593.530,656	6.9
7	422.293,395 593.530,656	8	422.301,074 593.530,702	7.68
8	422.301,074 593.530,702	9	422.297,436 593.540,404	10.362
9	422.297,436 593.540,404	10	422.294,372 593.548,573	8.725
10	422.294,372 593.548,573	11	422.283,7 593.577,031	30.393
11	422.283,7 593.577,031	12	422.265,888 593.624,528	50.727
12	422.265,888 593.624,528	13	422.261,658 593.624,096	4.252
13	422.261,658 593.624,096	14	422.249,066 593.623,637	12.6
14	422.249,066 593.623,637	15	422.239,923 593.624,658	9.2
15	422.239,923 593.624,658	16	422.236,429 593.624,442	3.5
16	422.236,429 593.624,442	1	422.257,168 593.564,844	63.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.486	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd cu regim de inaltime P.
A1.3		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Sura cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/99, din 10/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCSE STEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCSE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

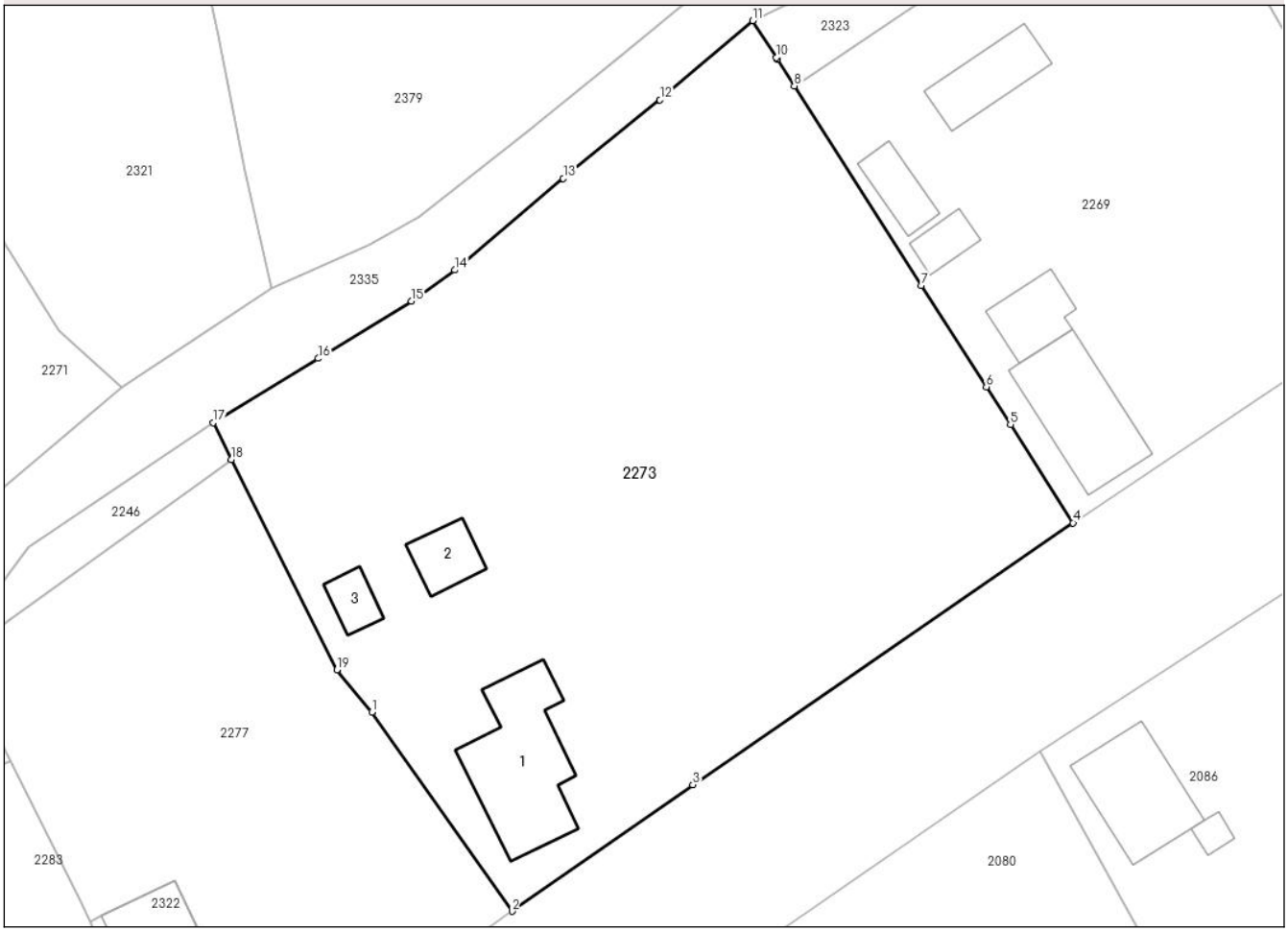
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	i.4	41	-	
2	arabil	DA	1.400	i.4	42	-	
3	neproductiv	DA	326	i.4	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd cu regim de inaltime P.
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Sura cu regim de inaltime P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.408,158 593.553,833	2	422.419,31 593.538,0	19.366
2	422.419,31 593.538,0	3	422.433,7 593.548,06	17.558
3	422.433,7 593.548,06	4	422.463,941 593.568,89	36.721
4	422.463,941 593.568,89	5	422.458,955 593.576,703	9.268
5	422.458,955 593.576,703	6	422.457,035 593.579,712	3.57
6	422.457,035 593.579,712	7	422.451,881 593.587,79	9.582
7	422.451,881 593.587,79	8	422.441,768 593.603,638	18.8
8	422.441,768 593.603,638	9	422.440,409 593.605,768	2.526
9	422.440,409 593.605,768	10	422.440,329 593.605,893	0.149
10	422.440,329 593.605,893	11	422.438,453 593.608,833	3.487
11	422.438,453 593.608,833	12	422.431,073 593.602,538	9.7
12	422.431,073 593.602,538	13	422.423,39 593.596,294	9.9
13	422.423,39 593.596,294	14	422.414,757 593.589,003	11.3
14	422.414,757 593.589,003	15	422.411,323 593.586,516	4.24
15	422.411,323 593.586,516	16	422.403,903 593.581,974	8.7
16	422.403,903 593.581,974	17	422.395,53 593.576,849	9.817
17	422.395,53 593.576,849	18	422.396,988 593.573,944	3.25
18	422.396,988 593.573,944	19	422.405,383 593.557,214	18.719
19	422.405,383 593.557,214	1	422.408,158 593.553,833	4.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.871	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.871	I4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	422.352,473 593.542,038	2	422.348,644 593.540,977	3.974
4	422.336,728 593.537,353	5	422.329,528 593.535,83	7.359
7	422.307,664 593.530,907	8	422.301,074 593.530,702	6.593
10	422.286,495 593.530,611	11	422.281,495 593.530,579	5.0
13	422.273,624 593.529,227	14	422.271,906 593.528,845	1.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	422.348,644 593.540,977	3	422.342,184 593.539,186	6.704
5	422.329,528 593.535,83	6	422.318,532 593.533,507	11.239
8	422.301,074 593.530,702	9	422.293,395 593.530,656	7.68
11	422.281,495 593.530,579	12	422.278,211 593.530,249	3.3
14	422.271,906 593.528,845	15	422.269,134 593.528,228	2.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	422.342,184 593.539,186	4	422.336,728 593.537,353	5.755
6	422.318,532 593.533,507	7	422.307,664 593.530,907	11.175
9	422.293,395 593.530,656	10	422.286,495 593.530,611	6.9
12	422.278,211 593.530,249	13	422.273,624 593.529,227	4.7
15	422.269,134 593.528,228	16	422.263,754 593.527,758	5.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	422.263,754 593.527,758	17	422.259,614 593.527,862	4.141
19	422.212,23 593.524,223	20	422.193,706 593.519,222	19.188
22	422.182,684 593.516,02	23	422.179,686 593.512,797	4.402
25	422.175,119 593.508,889	26	422.168,524 593.505,314	7.502
28	422.139,978 593.496,084	29	422.130,599 593.493,241	9.8
31	422.111,744 593.488,326	32	422.098,39 593.486,325	13.503
34	422.079,45 593.484,71	35	422.073,969 593.485,167	5.5
37	422.065,89 593.487,964	38	422.055,903 593.490,484	10.3
40	422.044,599 593.493,945	41	422.042,613 593.492,449	2.486
43	422.047,036 593.486,36	44	422.053,417 593.484,019	6.797
46	422.080,19 593.475,632	47	422.088,918 593.476,762	8.8
49	422.114,355 593.481,724	50	422.138,427 593.489,175	25.199
52	422.161,396 593.496,835	53	422.177,331 593.504,178	17.546
55	422.199,547 593.514,575	56	422.210,885 593.517,943	11.828
58	422.222,515 593.519,769	59	422.232,857 593.520,864	10.4
61	422.257,384 593.522,215	62	422.258,854 593.522,37	1.478
64	422.266,884 593.523,215	65	422.279,76 593.526,841	13.377
67	422.303,199 593.526,944	68	422.310,543 593.526,976	7.344
70	422.322,811 593.529,757	71	422.323,672 593.530,048	0.909
73	422.330,5 593.533,731	74	422.337,261 593.535,492	6.986
76	422.349,178 593.539,05	77	422.353,462 593.540,237	4.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	422.259,614 593.527,862	18	422.233,473 593.527,786	26.141
20	422.193,706 593.519,222	21	422.187,85 593.518,377	5.916
23	422.179,686 593.512,797	24	422.177,681 593.511,784	2.247
26	422.168,524 593.505,314	27	422.158,371 593.502,453	10.548
29	422.130,599 593.493,241	30	422.121,508 593.490,485	9.5
32	422.098,39 593.486,325	33	422.085,632 593.485,183	12.809
35	422.073,969 593.485,167	36	422.071,654 593.485,968	2.45
38	422.055,903 593.490,484	39	422.051,982 593.491,391	4.024
41	422.042,613 593.492,449	42	422.042,344 593.491,102	1.374
44	422.053,417 593.484,019	45	422.065,944 593.478,934	13.52
47	422.088,918 593.476,762	48	422.096,459 593.477,705	7.6
50	422.138,427 593.489,175	51	422.146,009 593.490,964	7.79
53	422.177,331 593.504,178	54	422.190,933 593.511,423	15.411
56	422.210,885 593.517,943	57	422.219,175 593.519,245	8.391
59	422.232,857 593.520,864	60	422.246,554 593.520,581	13.7
62	422.258,854 593.522,37	63	422.261,308 593.522,628	2.468
65	422.279,76 593.526,841	66	422.291,05 593.527,335	11.3
68	422.310,543 593.526,976	69	422.317,089 593.527,821	6.6
71	422.323,672 593.530,048	72	422.325,425 593.530,641	1.85
74	422.337,261 593.535,492	75	422.342,77 593.537,273	5.79
77	422.353,462 593.540,237	1	422.352,473 593.542,038	2.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	422.233,473 593.527,786	19	422.212,23 593.524,223	21.539
21	422.187,85 593.518,377	22	422.182,684 593.516,02	5.678
24	422.177,681 593.511,784	25	422.175,119 593.508,889	3.866
27	422.158,371 593.502,453	28	422.139,978 593.496,084	19.464
30	422.121,508 593.490,485	31	422.111,744 593.488,326	10.0
33	422.085,632 593.485,183	34	422.079,45 593.484,71	6.2
36	422.071,654 593.485,968	37	422.065,89 593.487,964	6.1
39	422.051,982 593.491,391	40	422.044,599 593.493,945	7.812
42	422.042,344 593.491,102	43	422.047,036 593.486,36	6.671
45	422.065,944 593.478,934	46	422.080,19 593.475,632	14.624
48	422.096,459 593.477,705	49	422.114,355 593.481,724	18.341
51	422.146,009 593.490,964	52	422.161,396 593.496,835	16.469
54	422.190,933 593.511,423	55	422.199,547 593.514,575	9.172
57	422.219,175 593.519,245	58	422.222,515 593.519,769	3.381
60	422.246,554 593.520,581	61	422.257,384 593.522,215	10.952
63	422.261,308 593.522,628	64	422.266,884 593.523,215	5.607
66	422.291,05 593.527,335	67	422.303,199 593.526,944	12.156
69	422.317,089 593.527,821	70	422.322,811 593.529,757	6.041
72	422.325,425 593.530,641	73	422.330,5 593.533,731	5.942
75	422.342,77 593.537,273	76	422.349,178 593.539,05	6.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.003 Masurata: 8.563	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/245, din 06/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA TODOR** 2) **CRISTEA LINA** 3) **CRISTEA VASILE** 4) **CRISTEA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA TODOR** 2) **CRISTEA LINA** 3) **CRISTEA VASILE** 4) **CRISTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

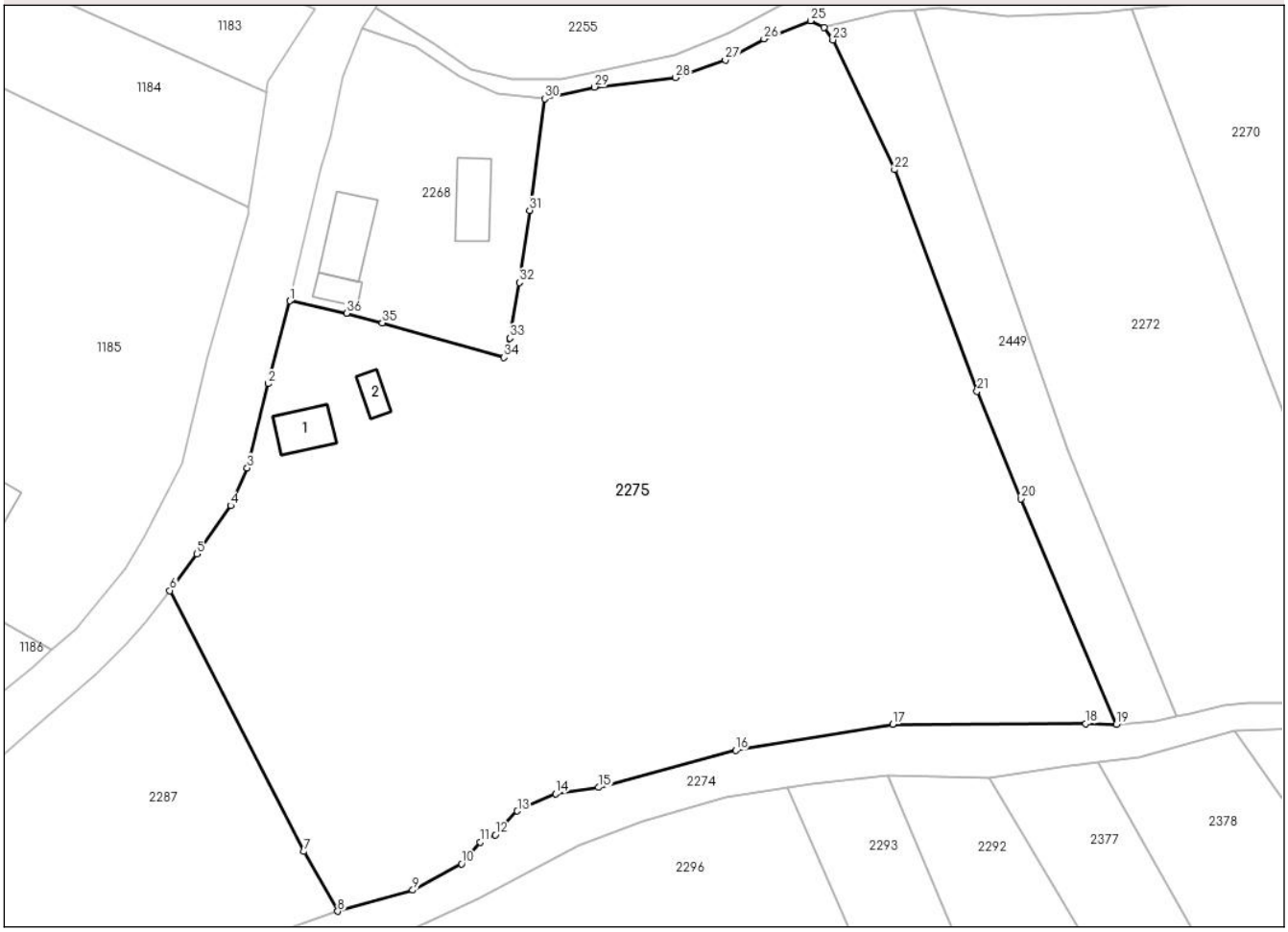
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.003 Masurata: 8.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	i.7	1	-	
2	livada	DA	1.325	i.7	2	-	
3	livada	DA	285	i.7	3	-	
4	arabil	DA	6.025	i.7	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.151,877 593.585,073	2	422.148,947 593.573,868	11.582
3	422.146,129 593.562,456	4	422.143,879 593.557,361	5.57
5	422.139,313 593.550,832	6	422.135,639 593.545,854	6.187
7	422.153,739 593.510,534	8	422.158,371 593.502,453	9.314
9	422.168,524 593.505,314	10	422.175,119 593.508,889	7.502
11	422.177,681 593.511,784	12	422.179,686 593.512,797	2.247
13	422.182,684 593.516,02	14	422.187,85 593.518,377	5.678
15	422.193,706 593.519,222	16	422.212,23 593.524,223	19.188
17	422.233,473 593.527,786	18	422.259,614 593.527,862	26.141
19	422.263,754 593.527,758	20	422.250,829 593.558,283	33.149
21	422.244,904 593.572,808	22	422.233,744 593.602,828	32.027
23	422.225,384 593.620,388	24	422.224,193 593.622,092	2.079
25	422.222,372 593.622,985	26	422.216,077 593.620,535	6.754
27	422.210,847 593.617,675	28	422.204,104 593.615,278	7.157
29	422.193,122 593.614,002	30	422.186,398 593.612,434	6.905
31	422.184,325 593.597,322	32	422.182,938 593.587,558	9.862
33	422.181,669 593.580,028	34	422.180,867 593.577,422	2.726
35	422.164,396 593.582,089	36	422.159,572 593.583,414	5.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.148,947 593.573,868	3	422.146,129 593.562,456	11.755
4	422.143,879 593.557,361	5	422.139,313 593.550,832	7.968
6	422.135,639 593.545,854	7	422.153,739 593.510,534	39.688
8	422.158,371 593.502,453	9	422.168,524 593.505,314	10.548
10	422.175,119 593.508,889	11	422.177,681 593.511,784	3.866
12	422.179,686 593.512,797	13	422.182,684 593.516,02	4.402
14	422.187,85 593.518,377	15	422.193,706 593.519,222	5.916
16	422.212,23 593.524,223	17	422.233,473 593.527,786	21.539
18	422.259,614 593.527,862	19	422.263,754 593.527,758	4.141
20	422.250,829 593.558,283	21	422.244,904 593.572,808	15.687
22	422.233,744 593.602,828	23	422.225,384 593.620,388	19.448
24	422.224,193 593.622,092	25	422.222,372 593.622,985	2.029
26	422.216,077 593.620,535	27	422.210,847 593.617,675	5.961
28	422.204,104 593.615,278	29	422.193,122 593.614,002	11.055
30	422.186,398 593.612,434	31	422.184,325 593.597,322	15.253
32	422.182,938 593.587,558	33	422.181,669 593.580,028	7.636
34	422.180,867 593.577,422	35	422.164,396 593.582,089	17.119
36	422.159,572 593.583,414	1	422.151,877 593.585,073	7.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		89	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

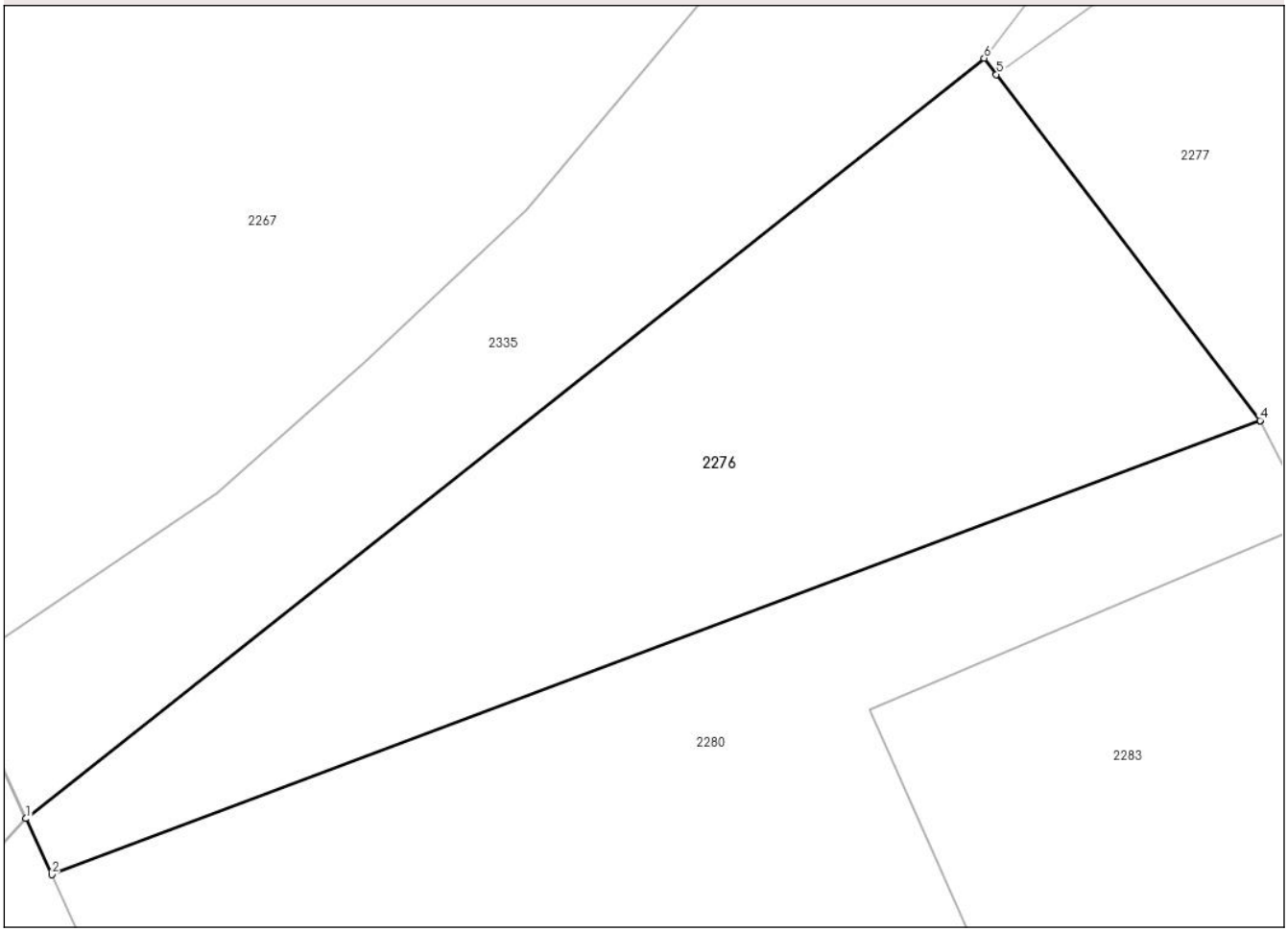
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	89	I4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.357,944 593.545,029	2	422.358,377 593.544,094	1.03
2	422.358,377 593.544,094	3	422.378,561 593.551,666	21.558
3	422.378,561 593.551,666	4	422.378,559 593.551,671	0.005
4	422.378,559 593.551,671	5	422.374,155 593.557,444	7.261
5	422.374,155 593.557,444	6	422.373,949 593.557,713	0.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.373,949 593.557,713	1	422.357,944 593.545,029	20.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.071	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/58, din 04/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN D SOFIE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

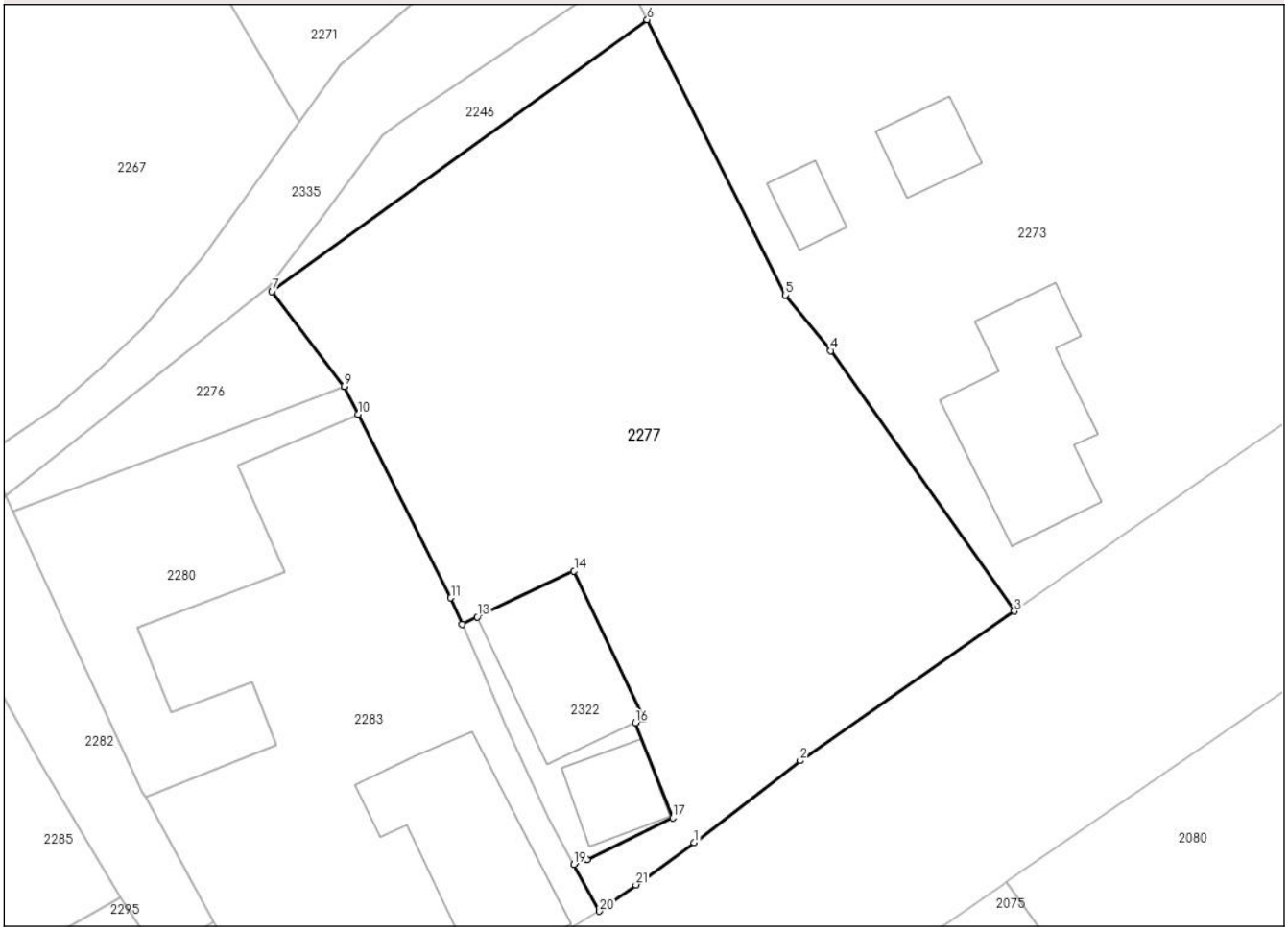
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.071	i.4	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.399,84 593.523,93	2	422.406,29 593.528,92	8.155
3	422.419,31 593.538,0	4	422.408,158 593.553,833	19.366
5	422.405,383 593.557,214	6	422.396,988 593.573,944	18.719
7	422.374,155 593.557,444	8	422.378,559 593.551,671	7.261
9	422.378,561 593.551,666	10	422.379,414 593.549,974	1.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.406,29 593.528,92	3	422.419,31 593.538,0	15.873
4	422.408,158 593.553,833	5	422.405,383 593.557,214	4.374
6	422.396,988 593.573,944	7	422.374,155 593.557,444	28.171
8	422.378,559 593.551,671	9	422.378,561 593.551,666	0.005
10	422.379,414 593.549,974	11	422.385,039 593.538,813	12.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.385,039 593.538,813	12	422.385,724 593.537,214	1.74
13	422.386,652 593.537,66	14	422.392,536 593.540,451	6.512
15	422.396,795 593.531,484	16	422.396,279 593.531,23	0.575
17	422.398,536 593.525,446	18	422.393,331 593.522,911	5.789
19	422.392,524 593.522,607	20	422.394,08 593.519,77	3.236
21	422.396,297 593.521,371	1	422.399,84 593.523,93	4.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.385,724 593.537,214	13	422.386,652 593.537,66	1.03
14	422.392,536 593.540,451	15	422.396,795 593.531,484	9.927
16	422.396,279 593.531,23	17	422.398,536 593.525,446	6.209
18	422.393,331 593.522,911	19	422.392,524 593.522,607	0.863
20	422.394,08 593.519,77	21	422.396,297 593.521,371	2.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

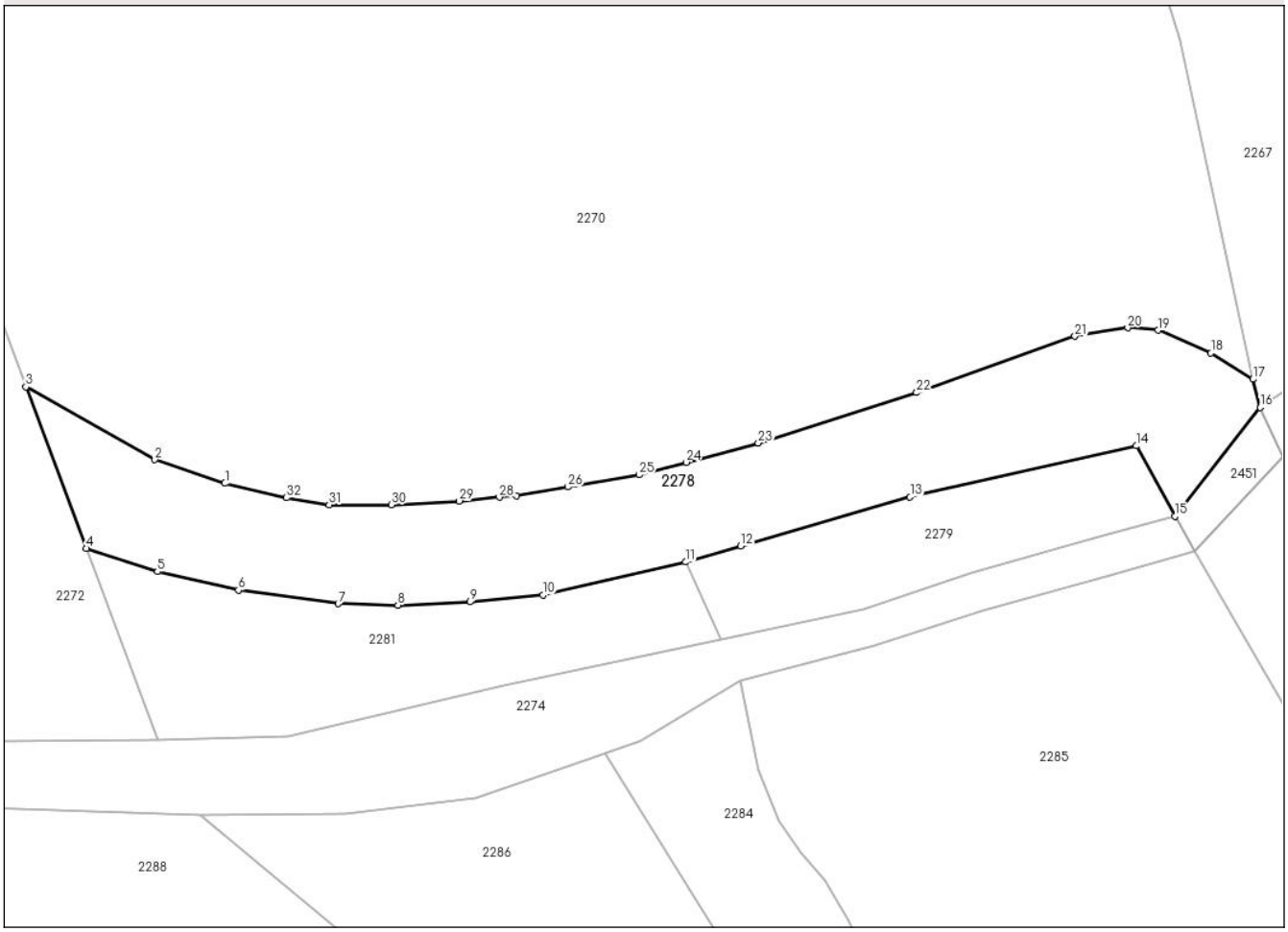
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	329	I4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.304,437 593.543,691	2	422.300,894 593.544,89	3.74
3	422.294,372 593.548,573	4	422.297,436 593.540,404	8.725
5	422.301,02 593.539,236	6	422.305,115 593.538,302	4.2
7	422.310,167 593.537,61	8	422.313,186 593.537,543	3.02
9	422.316,833 593.537,702	10	422.320,516 593.538,052	3.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.300,894 593.544,89	3	422.294,372 593.548,573	7.49
4	422.297,436 593.540,404	5	422.301,02 593.539,236	3.769
6	422.305,115 593.538,302	7	422.310,167 593.537,61	5.1
8	422.313,186 593.537,543	9	422.316,833 593.537,702	3.65
10	422.320,516 593.538,052	11	422.327,726 593.539,72	7.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.327,726 593.539,72	12	422.330,512 593.540,524	2.9
13	422.339,082 593.543,0	14	422.350,525 593.545,588	11.732
15	422.352,473 593.542,038	16	422.356,791 593.547,526	6.983
17	422.356,419 593.548,954	18	422.354,295 593.550,273	2.5
19	422.351,633 593.551,423	20	422.350,088 593.551,549	1.55
21	422.347,423 593.551,118	22	422.339,412 593.548,276	8.5
23	422.331,405 593.545,736	24	422.327,754 593.544,757	3.78
25	422.325,388 593.544,123	26	422.321,79 593.543,511	3.65
27	422.319,177 593.543,066	28	422.318,321 593.542,987	0.86
29	422.316,289 593.542,801	30	422.312,864 593.542,612	3.43
31	422.309,704 593.542,612	32	422.307,553 593.542,966	2.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.330,512 593.540,524	13	422.339,082 593.543,0	8.92
14	422.350,525 593.545,588	15	422.352,473 593.542,038	4.049
16	422.356,791 593.547,526	17	422.356,419 593.548,954	1.476
18	422.354,295 593.550,273	19	422.351,633 593.551,423	2.9
20	422.350,088 593.551,549	21	422.347,423 593.551,118	2.7
22	422.339,412 593.548,276	23	422.331,405 593.545,736	8.4
24	422.327,754 593.544,757	25	422.325,388 593.544,123	2.45
26	422.321,79 593.543,511	27	422.319,177 593.543,066	2.65
28	422.318,321 593.542,987	29	422.316,289 593.542,801	2.04
30	422.312,864 593.542,612	31	422.309,704 593.542,612	3.16
32	422.307,553 593.542,966	1	422.304,437 593.543,691	3.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		104	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

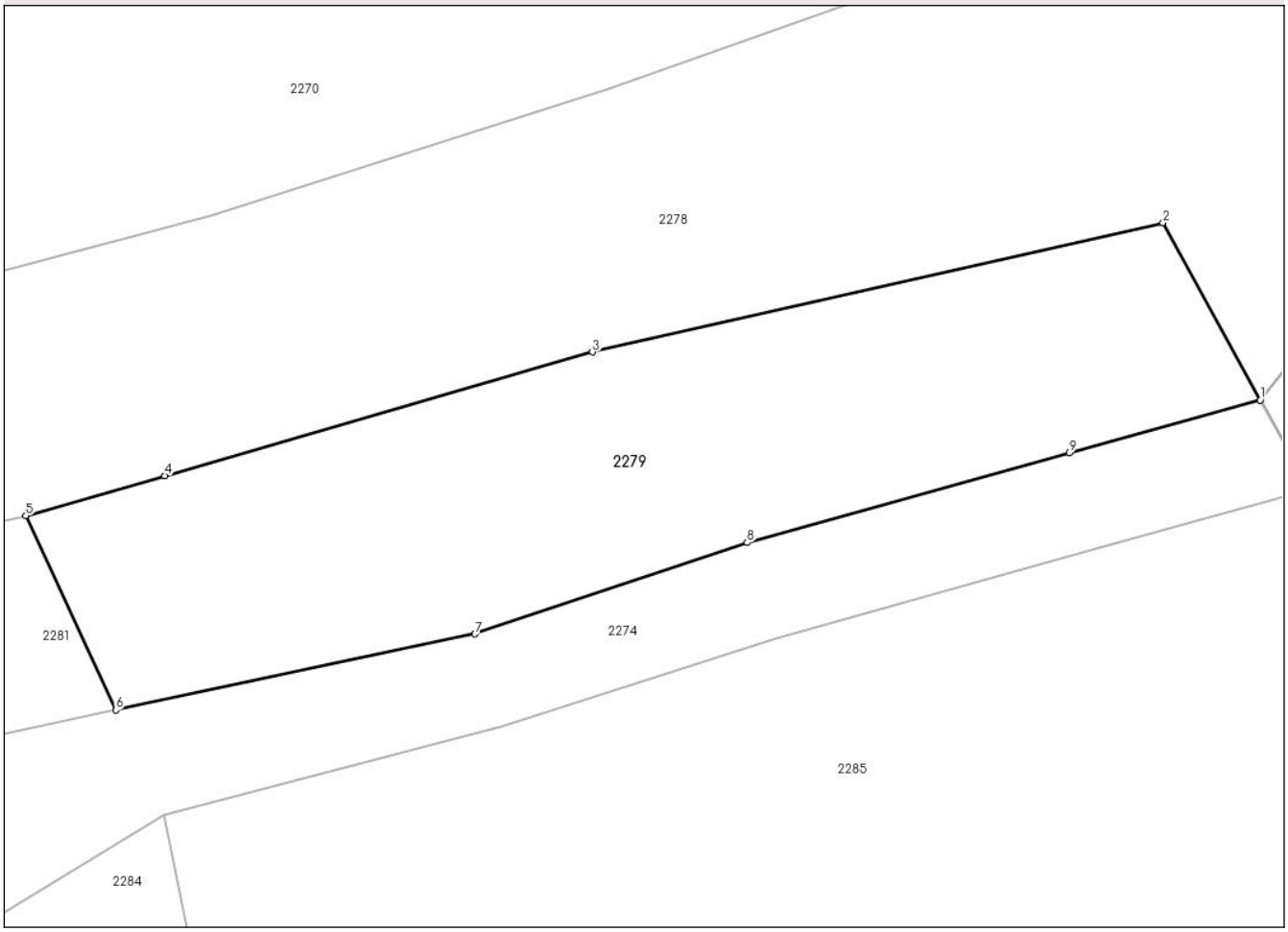
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	104	I4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.352,473 593.542,038	2	422.350,525 593.545,588	4.049
2	422.350,525 593.545,588	3	422.339,082 593.543,0	11.732
3	422.339,082 593.543,0	4	422.330,512 593.540,524	8.92
4	422.330,512 593.540,524	5	422.327,726 593.539,72	2.9
5	422.327,726 593.539,72	6	422.329,528 593.535,83	4.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.329,528 593.535,83	7	422.336,728 593.537,353	7.359
7	422.336,728 593.537,353	8	422.342,184 593.539,186	5.755
8	422.342,184 593.539,186	9	422.348,644 593.540,977	6.704
9	422.348,644 593.540,977	1	422.352,473 593.542,038	3.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/241, din 03/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON V TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

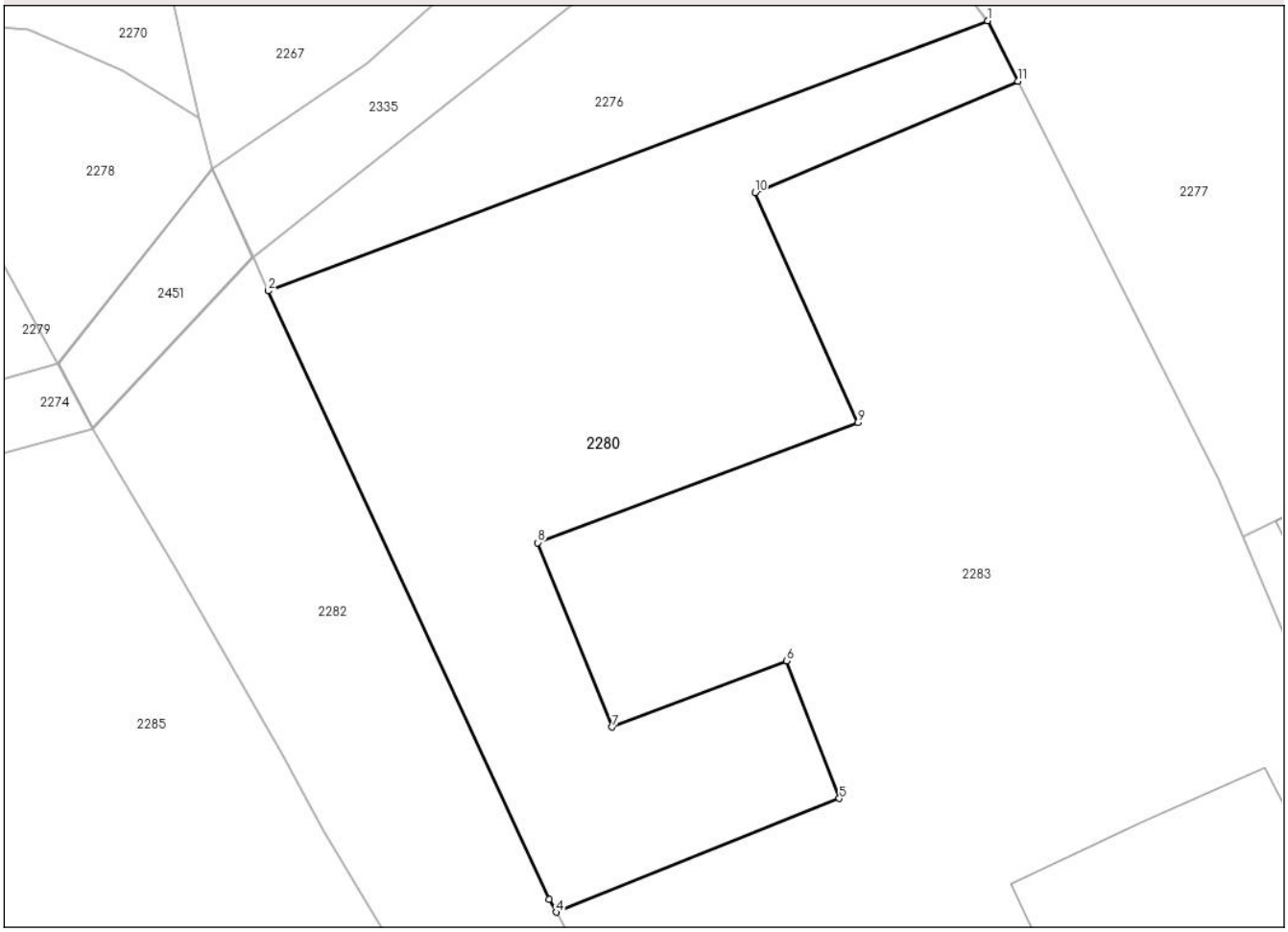
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	200	I-4	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.378,561 593.551,666	2	422.358,377 593.544,094	21.558
2	422.358,377 593.544,094	3	422.366,259 593.527,037	18.79
3	422.366,259 593.527,037	4	422.366,459 593.526,673	0.416
4	422.366,459 593.526,673	5	422.374,404 593.529,858	8.559
5	422.374,404 593.529,858	6	422.372,929 593.533,72	4.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.372,929 593.533,72	7	422.368,027 593.531,862	5.242
7	422.368,027 593.531,862	8	422.365,941 593.537,032	5.575
8	422.365,941 593.537,032	9	422.374,916 593.540,398	9.586
9	422.374,916 593.540,398	10	422.372,039 593.546,846	7.06
10	422.372,039 593.546,846	11	422.379,414 593.549,974	8.011
11	422.379,414 593.549,974	1	422.378,561 593.551,666	1.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bagaciu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

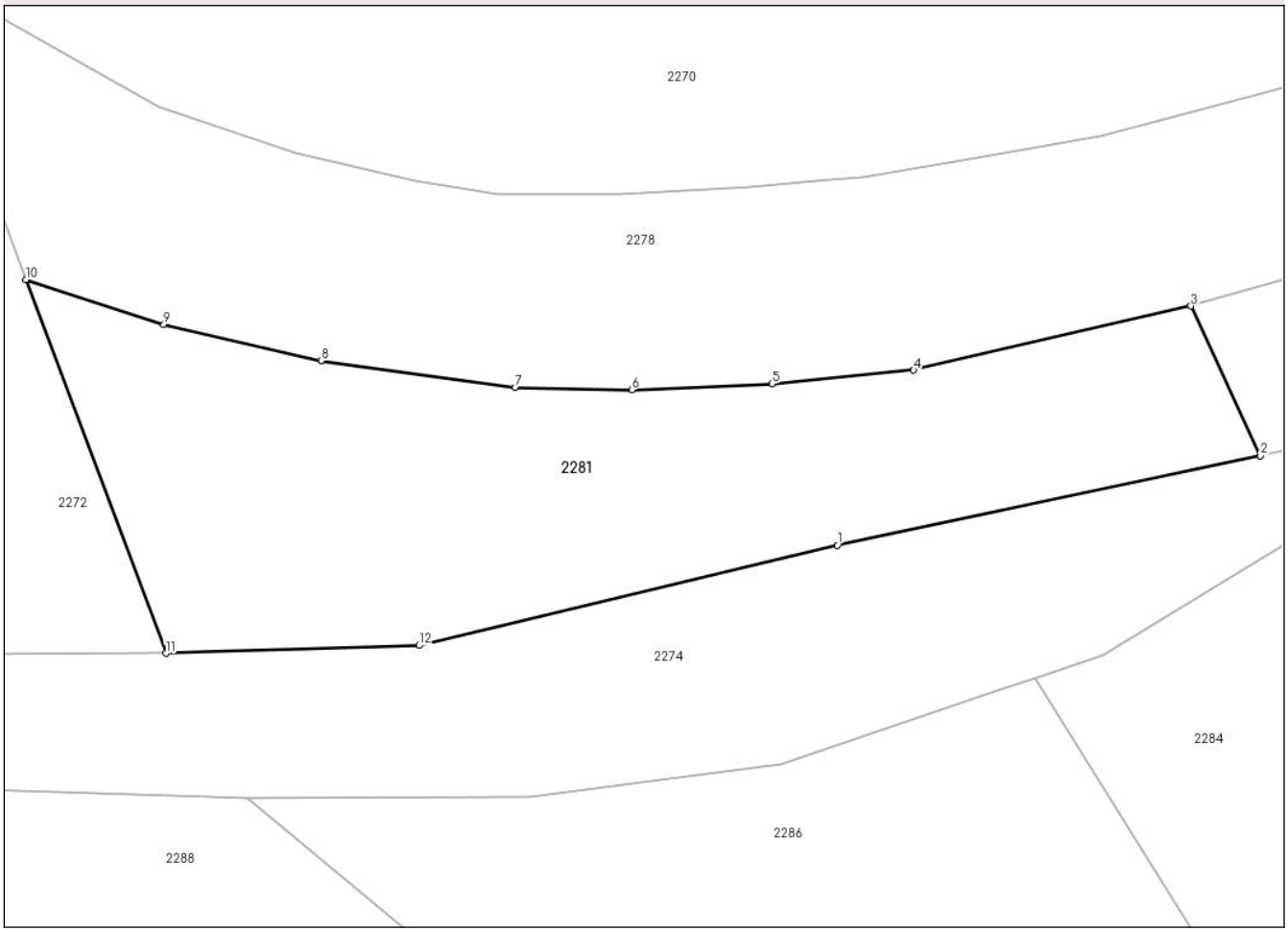
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	168	I4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.318,532 593.533,507	2	422.329,528 593.535,83	11.239
2	422.329,528 593.535,83	3	422.327,726 593.539,72	4.287
3	422.327,726 593.539,72	4	422.320,516 593.538,052	7.4
4	422.320,516 593.538,052	5	422.316,833 593.537,702	3.7
5	422.316,833 593.537,702	6	422.313,186 593.537,543	3.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.313,186 593.537,543	7	422.310,167 593.537,61	3.02
7	422.310,167 593.537,61	8	422.305,115 593.538,302	5.1
8	422.305,115 593.538,302	9	422.301,02 593.539,236	4.2
9	422.301,02 593.539,236	10	422.297,436 593.540,404	3.769
10	422.297,436 593.540,404	11	422.301,074 593.530,702	10.362
11	422.301,074 593.530,702	12	422.307,664 593.530,907	6.593
12	422.307,664 593.530,907	1	422.318,532 593.533,507	11.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

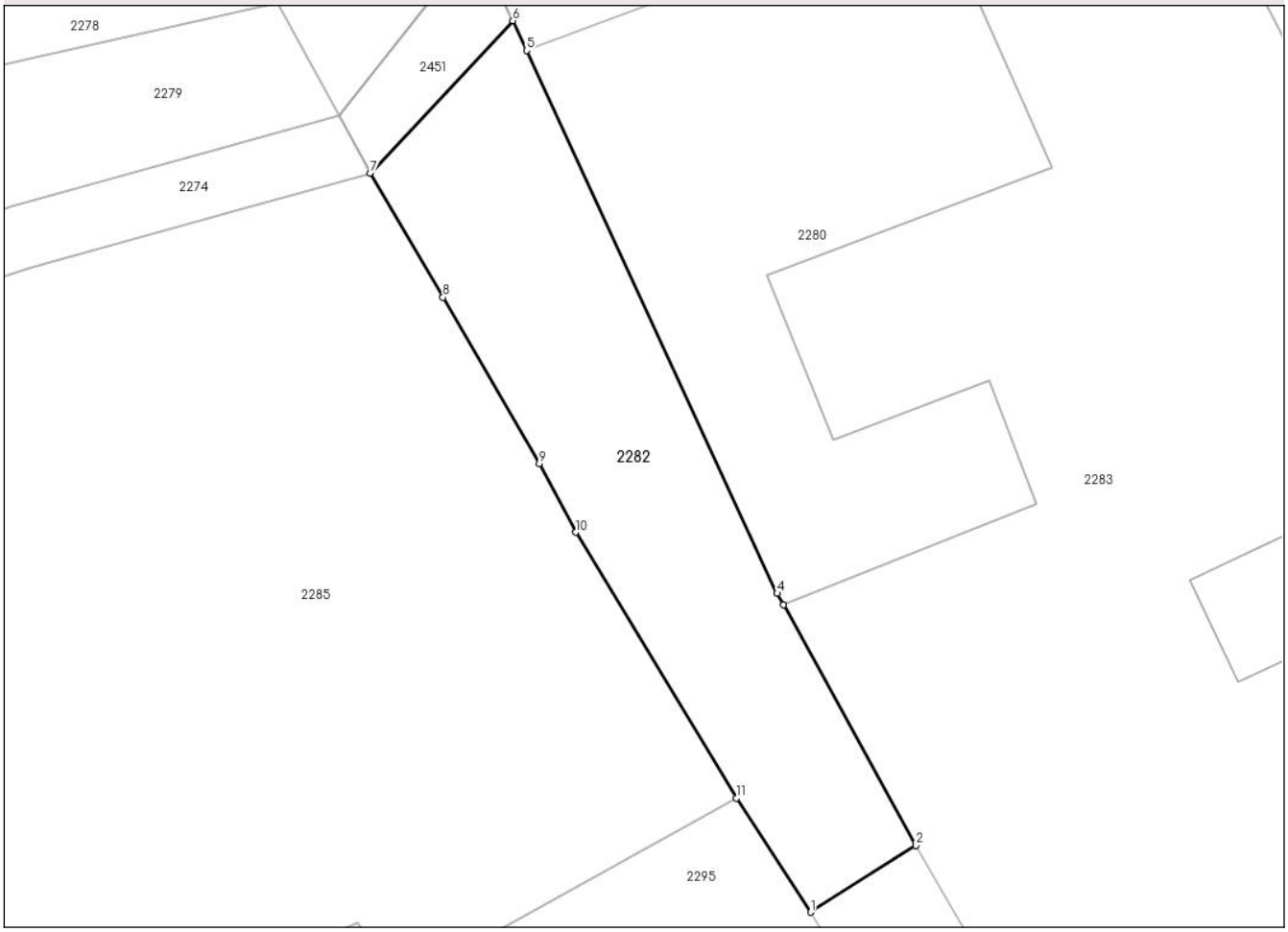
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	138	I4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.367,31 593.517,02	2	422.370,62 593.519,12	3.92
2	422.370,62 593.519,12	3	422.366,459 593.526,673	8.623
3	422.366,459 593.526,673	4	422.366,259 593.527,037	0.416
4	422.366,259 593.527,037	5	422.358,377 593.544,094	18.79
5	422.358,377 593.544,094	6	422.357,944 593.545,029	1.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.357,944 593.545,029	7	422.353,462 593.540,237	6.562
7	422.353,462 593.540,237	8	422.355,748 593.536,341	4.517
8	422.355,748 593.536,341	9	422.358,774 593.531,111	6.042
9	422.358,774 593.531,111	10	422.359,928 593.528,959	2.442
10	422.359,928 593.528,959	11	422.364,968 593.520,6	9.761
11	422.364,968 593.520,6	1	422.367,31 593.517,02	4.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/241, din 03/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON V TRAIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIRON V TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I-4	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.366,459 593.526,673	2	422.370,62 593.519,12	8.623
2	422.370,62 593.519,12	3	422.374,7 593.512,04	8.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.374,7 593.512,04	4	422.376,166 593.509,18	3.214
4	422.376,166 593.509,18	5	422.394,08 593.519,77	20.81
5	422.394,08 593.519,77	6	422.392,524 593.522,607	3.236
6	422.392,524 593.522,607	7	422.390,967 593.525,444	3.236
7	422.390,967 593.525,444	8	422.388,296 593.531,209	6.354
8	422.388,296 593.531,209	9	422.387,102 593.533,996	3.032
9	422.387,102 593.533,996	10	422.385,724 593.537,214	3.501
10	422.385,724 593.537,214	11	422.385,039 593.538,813	1.74
11	422.385,039 593.538,813	12	422.379,414 593.549,974	12.498
12	422.379,414 593.549,974	13	422.372,039 593.546,846	8.011
13	422.372,039 593.546,846	14	422.374,916 593.540,398	7.06
14	422.374,916 593.540,398	15	422.365,941 593.537,032	9.586
15	422.365,941 593.537,032	16	422.368,027 593.531,862	5.575
16	422.368,027 593.531,862	17	422.372,929 593.533,72	5.242
17	422.372,929 593.533,72	18	422.374,404 593.529,858	4.133
18	422.374,404 593.529,858	1	422.366,459 593.526,673	8.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

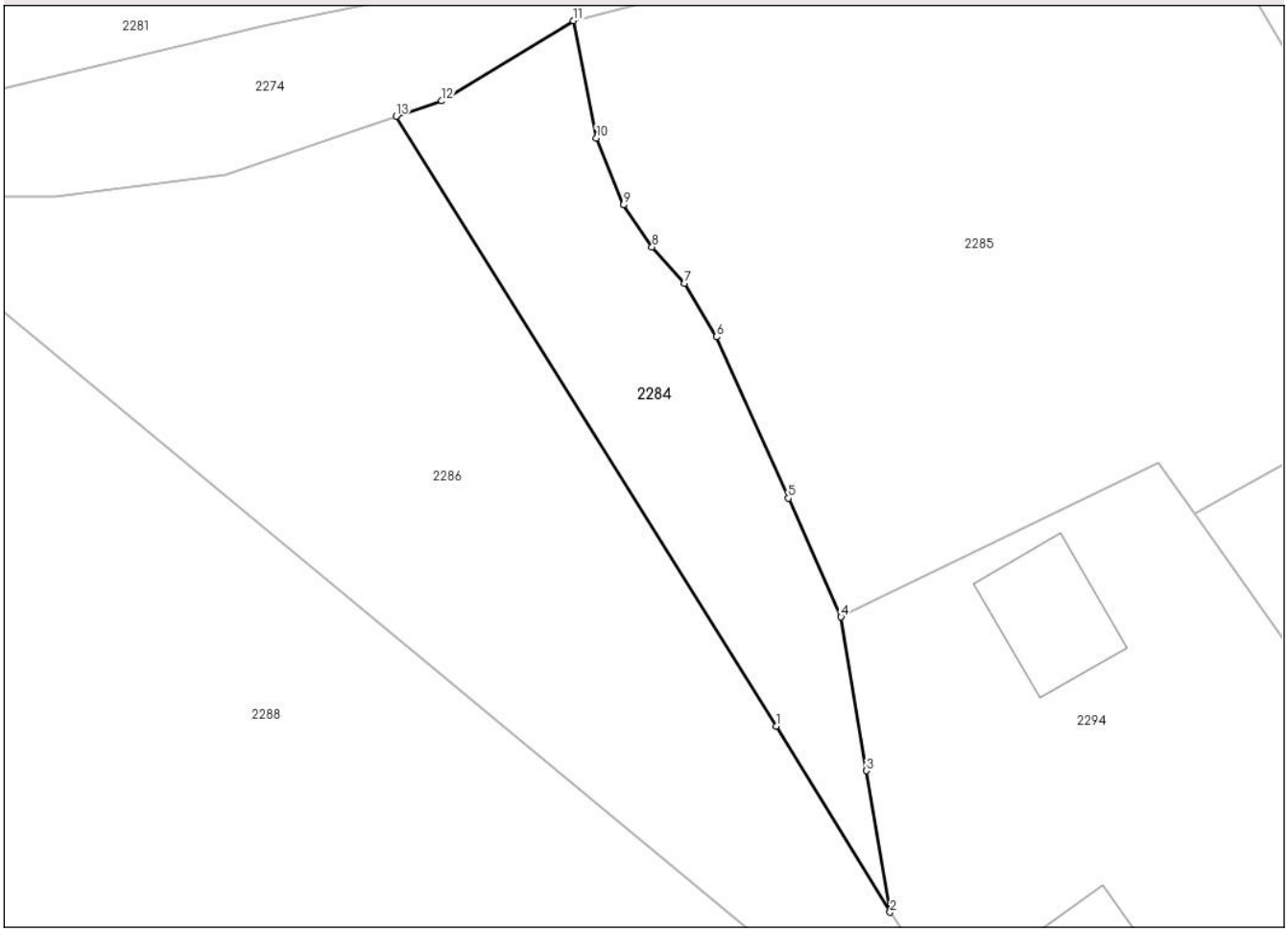
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	166	I4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.338,316 593.506,58	2	422.342,705 593.499,416	8.402
2	422.342,705 593.499,416	3	422.341,8 593.504,862	5.52
3	422.341,8 593.504,862	4	422.340,816 593.510,78	6.0
4	422.340,816 593.510,78	5	422.338,785 593.515,349	5.0
5	422.338,785 593.515,349	6	422.336,023 593.521,563	6.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.336,023 593.521,563	7	422.334,794 593.523,624	2.4
7	422.334,794 593.523,624	8	422.333,536 593.525,021	1.88
8	422.333,536 593.525,021	9	422.332,429 593.526,639	1.96
9	422.332,429 593.526,639	10	422.331,393 593.529,218	2.78
10	422.331,393 593.529,218	11	422.330,5 593.533,731	4.6
11	422.330,5 593.533,731	12	422.325,425 593.530,641	5.942
12	422.325,425 593.530,641	13	422.323,672 593.530,048	1.85
13	422.323,672 593.530,048	1	422.338,316 593.506,58	27.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/448, din 20/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RITI VICTORIA** 2) **RITI ALEXANDRU** 3) **COCIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

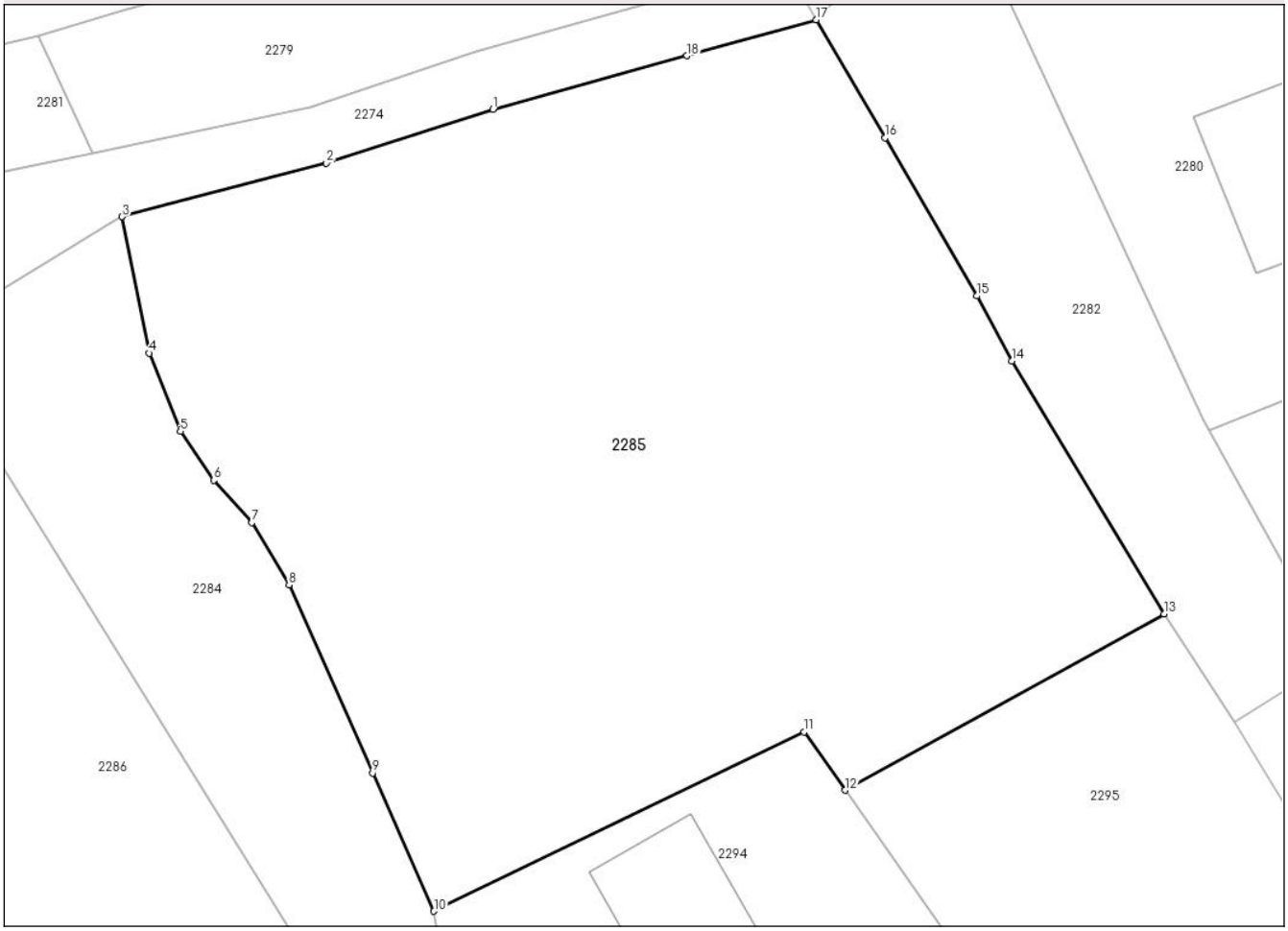
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	I-4	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.342,77 593.537,273	2	422.337,261 593.535,492	5.79
2	422.337,261 593.535,492	3	422.330,5 593.533,731	6.986
3	422.330,5 593.533,731	4	422.331,393 593.529,218	4.6
4	422.331,393 593.529,218	5	422.332,429 593.526,639	2.78
5	422.332,429 593.526,639	6	422.333,536 593.525,021	1.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.333,536 593.525,021	7	422.334,794 593.523,624	1.88
7	422.334,794 593.523,624	8	422.336,023 593.521,563	2.4
8	422.336,023 593.521,563	9	422.338,785 593.515,349	6.8
9	422.338,785 593.515,349	10	422.340,816 593.510,78	5.0
10	422.340,816 593.510,78	11	422.353,067 593.516,704	13.607
11	422.353,067 593.516,704	12	422.354,422 593.514,779	2.354
12	422.354,422 593.514,779	13	422.364,968 593.520,6	12.047
13	422.364,968 593.520,6	14	422.359,928 593.528,959	9.761
14	422.359,928 593.528,959	15	422.358,774 593.531,111	2.442
15	422.358,774 593.531,111	16	422.355,748 593.536,341	6.042
16	422.355,748 593.536,341	17	422.353,462 593.540,237	4.517
17	422.353,462 593.540,237	18	422.349,178 593.539,05	4.445
18	422.349,178 593.539,05	1	422.342,77 593.537,273	6.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52811	450	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175660 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. Aut. 511, din 10/08/2021 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RITI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

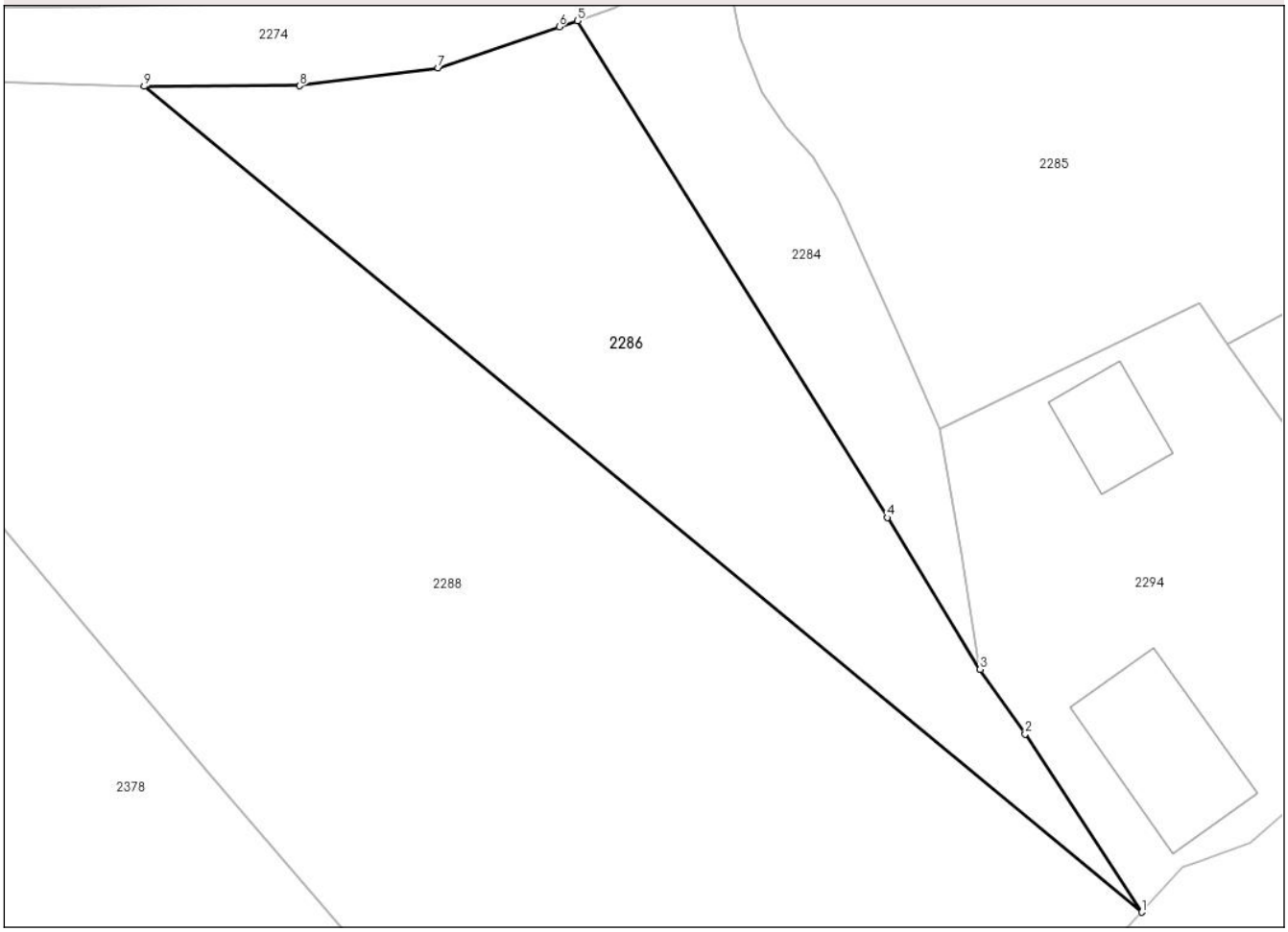
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52811	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	I 4	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.350,354 593.487,951	2	422.344,84 593.496,364	10.059
2	422.344,84 593.496,364	3	422.342,705 593.499,416	3.725
3	422.342,705 593.499,416	4	422.338,316 593.506,58	8.402
4	422.338,316 593.506,58	5	422.323,672 593.530,048	27.662
5	422.323,672 593.530,048	6	422.322,811 593.529,757	0.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.322,811 593.529,757	7	422.317,089 593.527,821	6.041
7	422.317,089 593.527,821	8	422.310,543 593.526,976	6.6
8	422.310,543 593.526,976	9	422.303,199 593.526,944	7.344
9	422.303,199 593.526,944	1	422.350,354 593.487,951	61.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.770	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28841/465, din 22/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR B ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

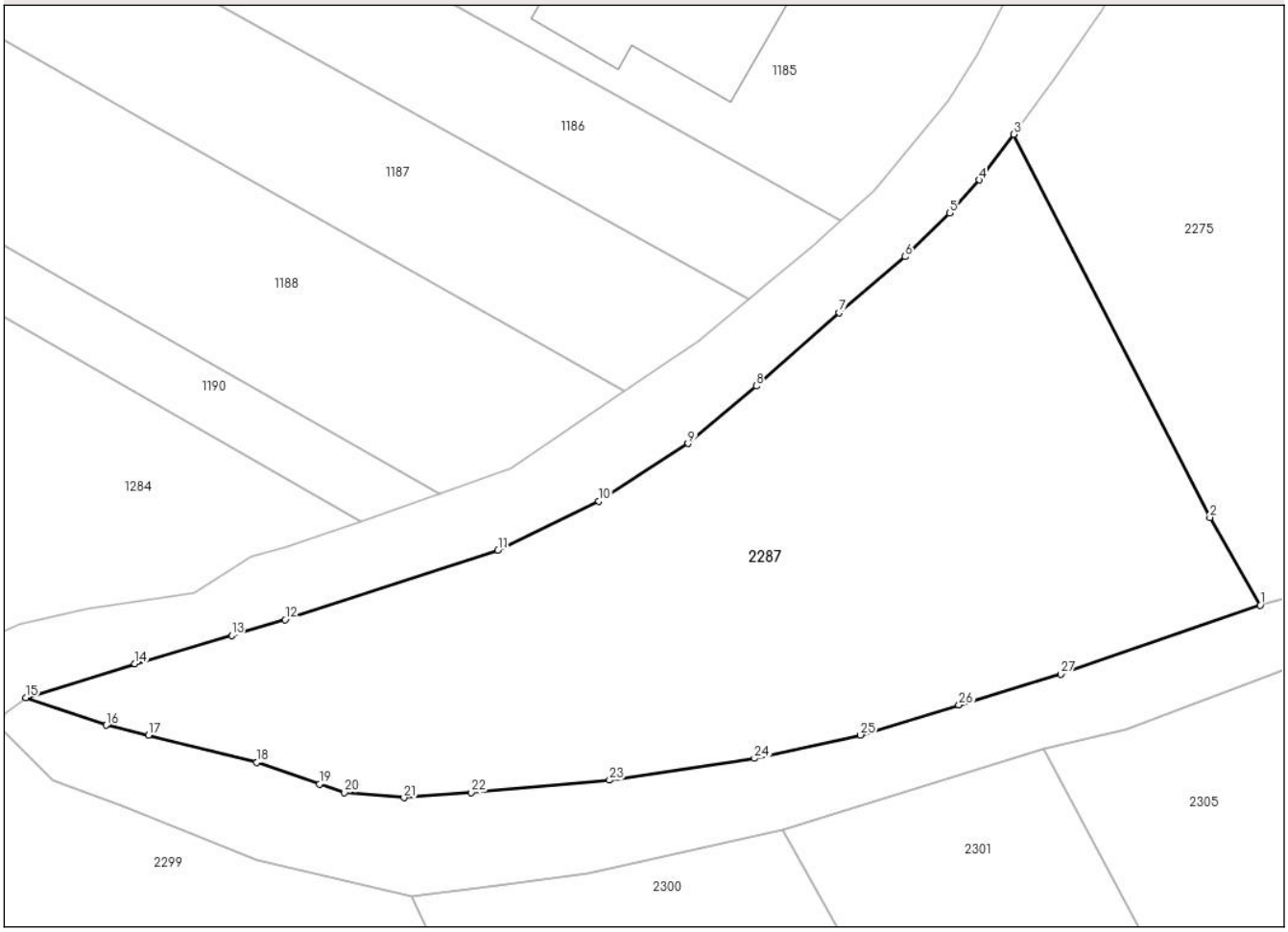
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.770	I-7	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.158,371 593.502,453	2	422.153,739 593.510,534	9.314
3	422.135,639 593.545,854	4	422.132,459 593.541,634	5.284
5	422.129,739 593.538,594	6	422.125,638 593.534,567	5.747
7	422.119,578 593.529,397	8	422.111,912 593.522,657	10.208
9	422.105,63 593.517,356	10	422.097,407 593.512,032	9.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.153,739 593.510,534	3	422.135,639 593.545,854	39.688
4	422.132,459 593.541,634	5	422.129,739 593.538,594	4.079
6	422.125,638 593.534,567	7	422.119,578 593.529,397	7.966
8	422.111,912 593.522,657	9	422.105,63 593.517,356	8.22
10	422.097,407 593.512,032	11	422.088,115 593.507,522	10.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.088,115 593.507,522	12	422.068,493 593.501,12	20.64
13	422.063,564 593.499,646	14	422.054,642 593.497,064	9.288
15	422.044,599 593.493,945	16	422.051,982 593.491,391	7.812
17	422.055,903 593.490,484	18	422.065,89 593.487,964	10.3
19	422.071,654 593.485,968	20	422.073,969 593.485,167	2.45
21	422.079,45 593.484,71	22	422.085,632 593.485,183	6.2
23	422.098,39 593.486,325	24	422.111,744 593.488,326	13.503
25	422.121,508 593.490,485	26	422.130,599 593.493,241	9.5
27	422.139,978 593.496,084	1	422.158,371 593.502,453	19.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.068,493 593.501,12	13	422.063,564 593.499,646	5.145
14	422.054,642 593.497,064	15	422.044,599 593.493,945	10.516
16	422.051,982 593.491,391	17	422.055,903 593.490,484	4.024
18	422.065,89 593.487,964	19	422.071,654 593.485,968	6.1
20	422.073,969 593.485,167	21	422.079,45 593.484,71	5.5
22	422.085,632 593.485,183	23	422.098,39 593.486,325	12.809
24	422.111,744 593.488,326	25	422.121,508 593.490,485	10.0
26	422.130,599 593.493,241	27	422.139,978 593.496,084	9.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52812	1.650	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191878 / 01/09/2021		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 01/09/2021 emis de BCPI CLUJ .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 175660/2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACAVEI ANIELA-COSMINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

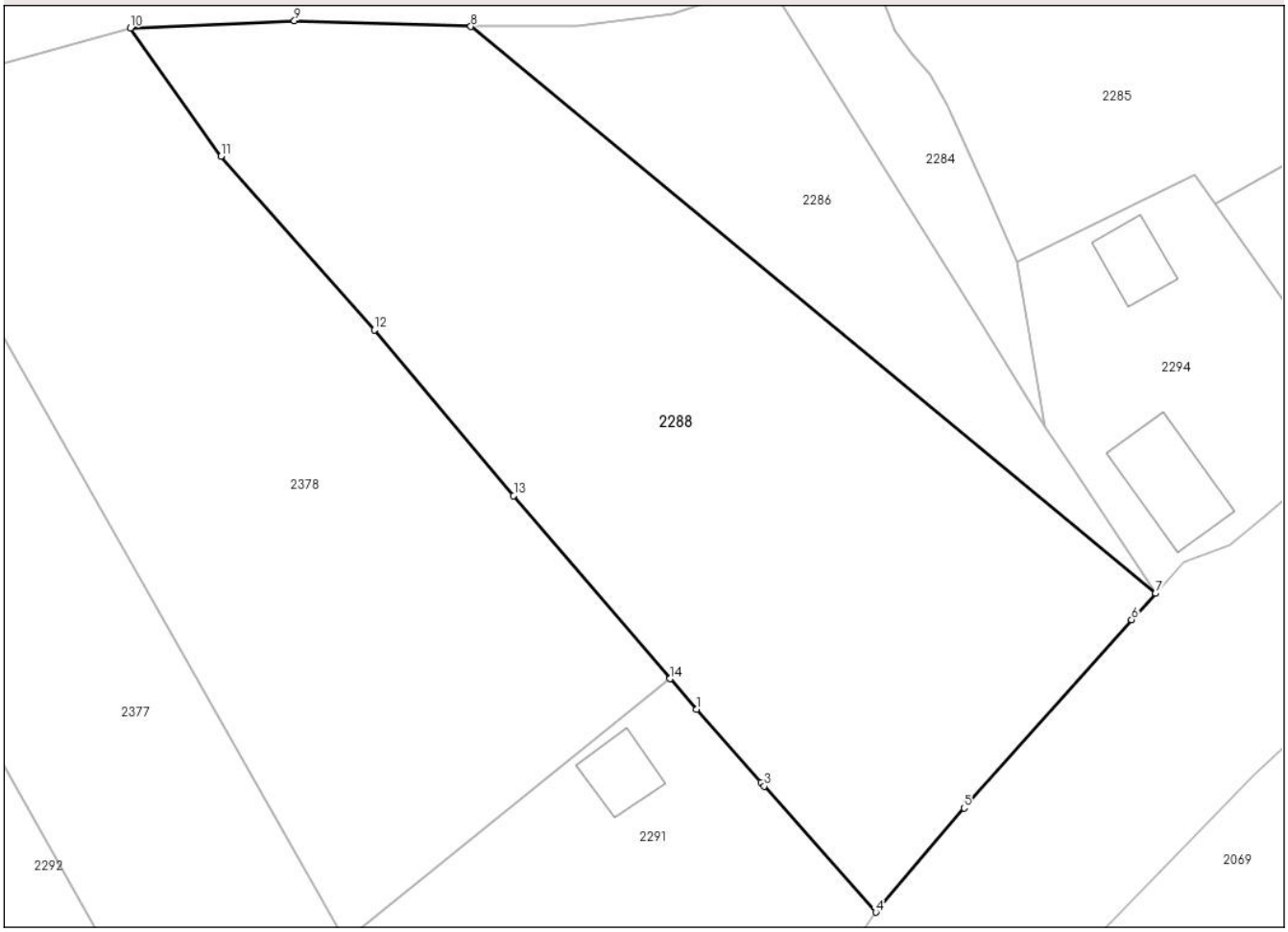
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52812	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.650	I 4	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.318,734 593.479,962	2	422.323,17 593.474,952	6.692
2	422.323,17 593.474,952	3	422.323,4 593.474,69	0.348
3	422.323,4 593.474,69	4	422.331,08 593.466,02	11.582
4	422.331,08 593.466,02	5	422.337,16 593.473,18	9.393
5	422.337,16 593.473,18	6	422.348,69 593.486,13	17.339

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.348,69 593.486,13	7	422.350,354 593.487,951	2.467
7	422.350,354 593.487,951	8	422.303,199 593.526,944	61.188
8	422.303,199 593.526,944	9	422.291,05 593.527,335	12.156
9	422.291,05 593.527,335	10	422.279,76 593.526,841	11.3
10	422.279,76 593.526,841	11	422.285,993 593.518,006	10.812
11	422.285,993 593.518,006	12	422.296,554 593.506,072	15.936
12	422.296,554 593.506,072	13	422.306,149 593.494,672	14.901
13	422.306,149 593.494,672	14	422.316,928 593.482,072	16.581
14	422.316,928 593.482,072	1	422.318,734 593.479,962	2.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 285	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3047/1041, din 11/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN D ANISIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

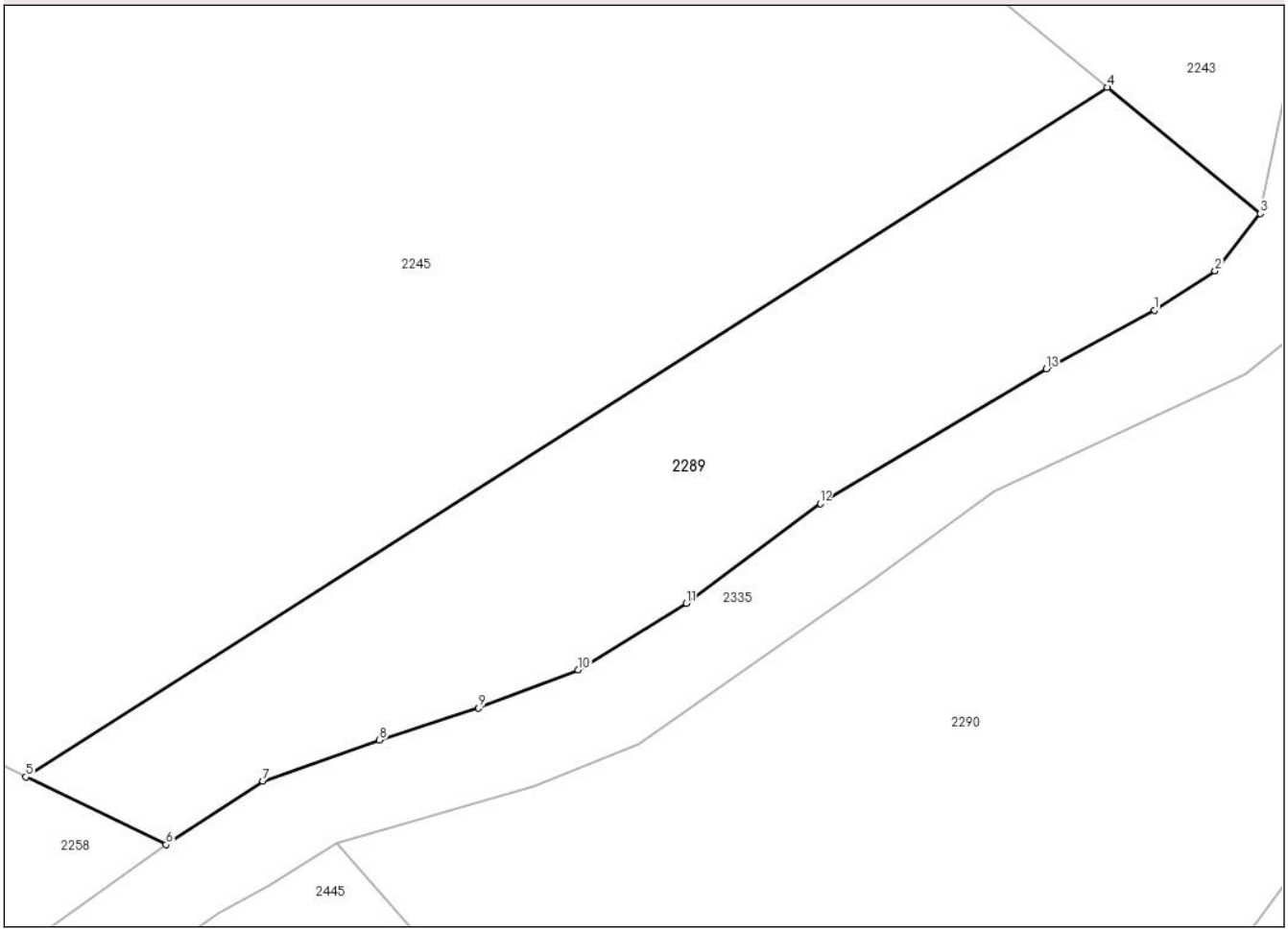
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	285	4	54	-	Imobil despărţit de canal, diferența de suprafața se afla la ID 2290

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.538,929 593.691,169	2	422.541,034 593.692,521	2.501
2	422.541,034 593.692,521	3	422.542,592 593.694,517	2.533
3	422.542,592 593.694,517	4	422.537,295 593.698,882	6.864
4	422.537,295 593.698,882	5	422.499,87 593.675,013	44.389
5	422.499,87 593.675,013	6	422.504,722 593.672,674	5.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.504,722 593.672,674	7	422.508,067 593.674,868	4.0
7	422.508,067 593.674,868	8	422.512,11 593.676,296	4.288
8	422.512,11 593.676,296	9	422.515,543 593.677,398	3.606
9	422.515,543 593.677,398	10	422.518,99 593.678,72	3.691
10	422.518,99 593.678,72	11	422.522,73 593.681,023	4.392
11	422.522,73 593.681,023	12	422.527,362 593.684,48	5.78
12	422.527,362 593.684,48	13	422.535,184 593.689,136	9.103
13	422.535,184 593.689,136	1	422.538,929 593.691,169	4.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 715	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3047/1041, din 11/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN D ANISIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

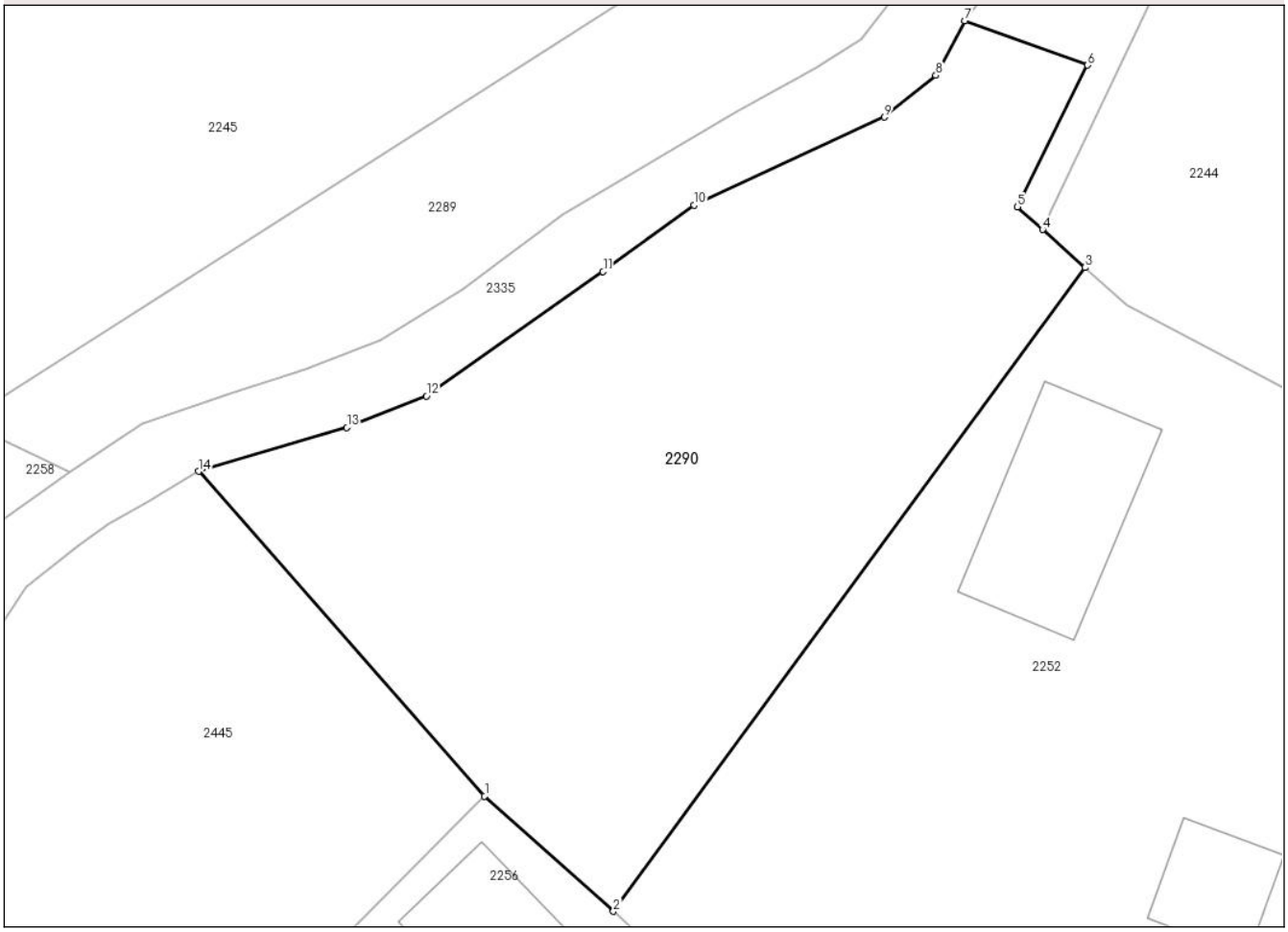
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	715	4	54	-	Imobil despărţit de canal, diferenţa de suprafaţa se afla la ID 2289

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.523,76 593.657,815	2	422.529,666 593.652,532	7.924
2	422.529,666 593.652,532	3	422.551,282 593.682,044	36.582
3	422.551,282 593.682,044	4	422.549,348 593.683,787	2.604
4	422.549,348 593.683,787	5	422.548,192 593.684,829	1.557
5	422.548,192 593.684,829	6	422.551,404 593.691,328	7.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.551,404 593.691,328	7	422.545,777 593.693,364	5.985
7	422.545,777 593.693,364	8	422.544,448 593.690,855	2.839
8	422.544,448 593.690,855	9	422.542,085 593.688,941	3.041
9	422.542,085 593.688,941	10	422.533,371 593.684,914	9.599
10	422.533,371 593.684,914	11	422.529,194 593.681,854	5.179
11	422.529,194 593.681,854	12	422.521,094 593.676,154	9.905
12	422.521,094 593.676,154	13	422.517,444 593.674,704	3.927
13	422.517,444 593.674,704	14	422.510,644 593.672,704	7.088
14	422.510,644 593.672,704	1	422.523,76 593.657,815	19.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/19, din 09/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETEAN RUXANDRA** 2) **PETEAN SIMION** 3) **UILECAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETEAN RUXANDRA** 2) **PETEAN SIMION** 3) **UILECAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

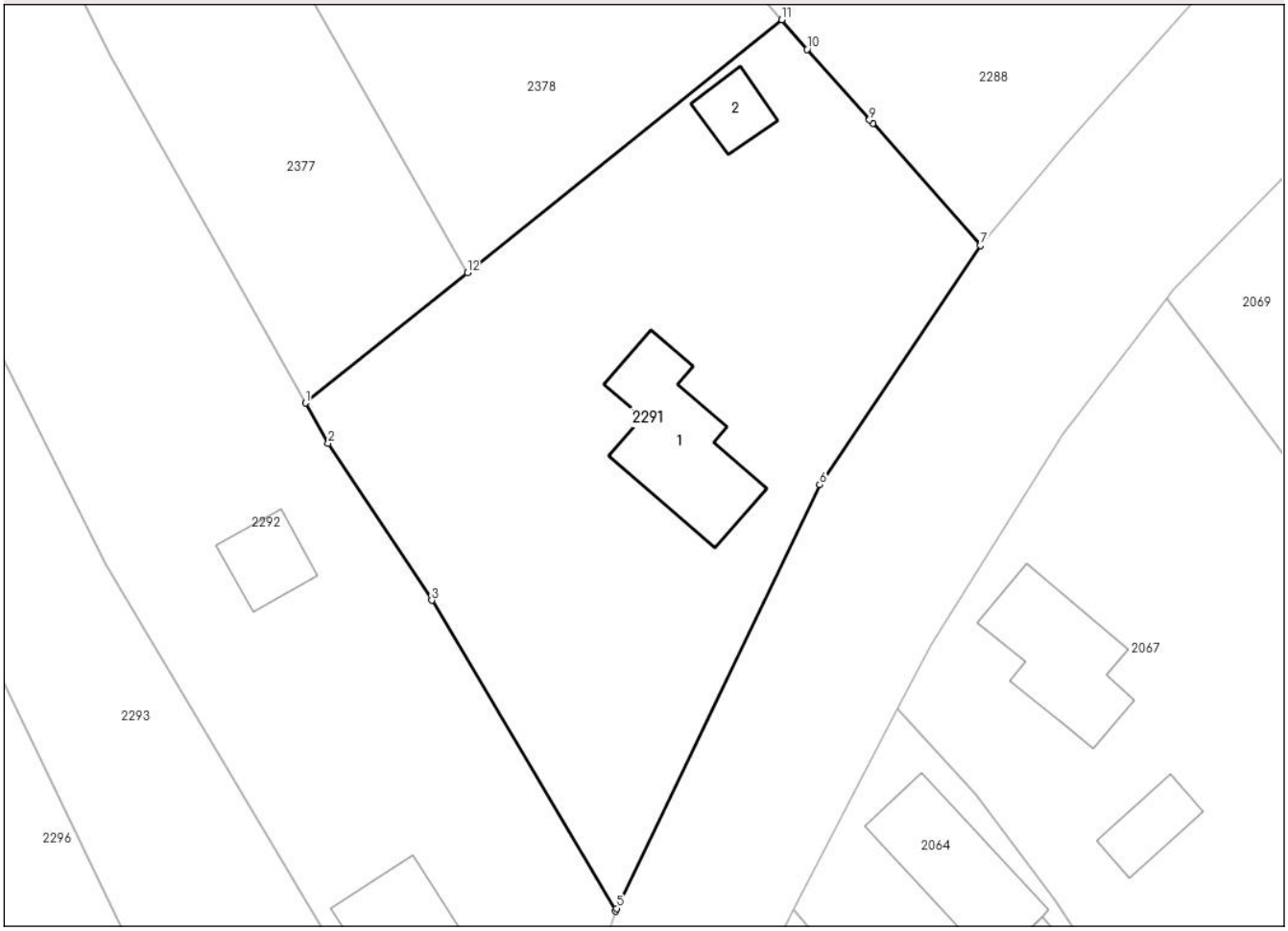
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	I.4	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol.
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.283,02 593.454,81	2	422.284,637 593.451,945	3.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.284,637 593.451,945	3	422.292,001 593.440,781	13.374
3	422.292,001 593.440,781	4	422.305,11 593.418,668	25.706
4	422.305,11 593.418,668	5	422.305,18 593.418,87	0.213
5	422.305,18 593.418,87	6	422.319,62 593.449,0	33.412
6	422.319,62 593.449,0	7	422.331,08 593.466,02	20.519
7	422.331,08 593.466,02	8	422.323,4 593.474,69	11.582
8	422.323,4 593.474,69	9	422.323,17 593.474,952	0.348
9	422.323,17 593.474,952	10	422.318,734 593.479,962	6.692
10	422.318,734 593.479,962	11	422.316,928 593.482,072	2.777
11	422.316,928 593.482,072	12	422.294,539 593.464,071	28.728
12	422.294,539 593.464,071	1	422.283,02 593.454,81	14.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.141	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

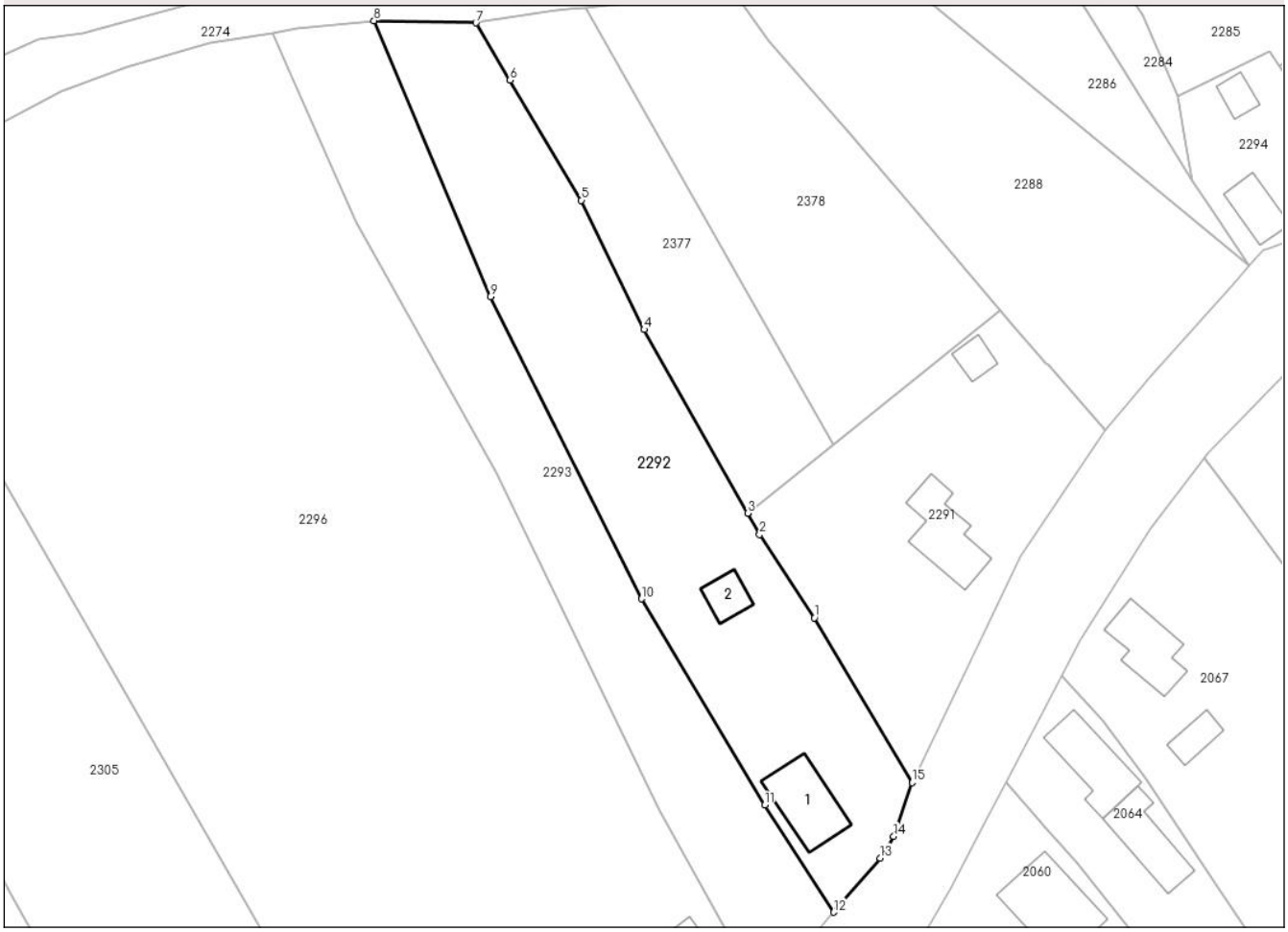
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	I4	-	-	
2	arabil	DA	1.250	I4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de internit.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.292,001 593.440,781	2	422.284,637 593.451,945	13.374
2	422.284,637 593.451,945	3	422.283,02 593.454,81	3.289
3	422.283,02 593.454,81	4	422.269,125 593.479,437	28.277
4	422.269,125 593.479,437	5	422.260,693 593.496,773	19.278
5	422.260,693 593.496,773	6	422.251,124 593.512,886	18.74
6	422.251,124 593.512,886	7	422.246,554 593.520,581	8.95
7	422.246,554 593.520,581	8	422.232,857 593.520,864	13.7
8	422.232,857 593.520,864	9	422.248,464 593.483,841	40.179
9	422.248,464 593.483,841	10	422.268,787 593.443,323	45.329
10	422.268,787 593.443,323	11	422.285,33 593.415,665	32.228
11	422.285,33 593.415,665	12	422.294,59 593.401,29	17.1
12	422.294,59 593.401,29	13	422.300,81 593.408,54	9.553
13	422.300,81 593.408,54	14	422.302,63 593.411,48	3.458
14	422.302,63 593.411,48	15	422.305,11 593.418,668	7.604
15	422.305,11 593.418,668	1	422.292,001 593.440,781	25.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.635	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

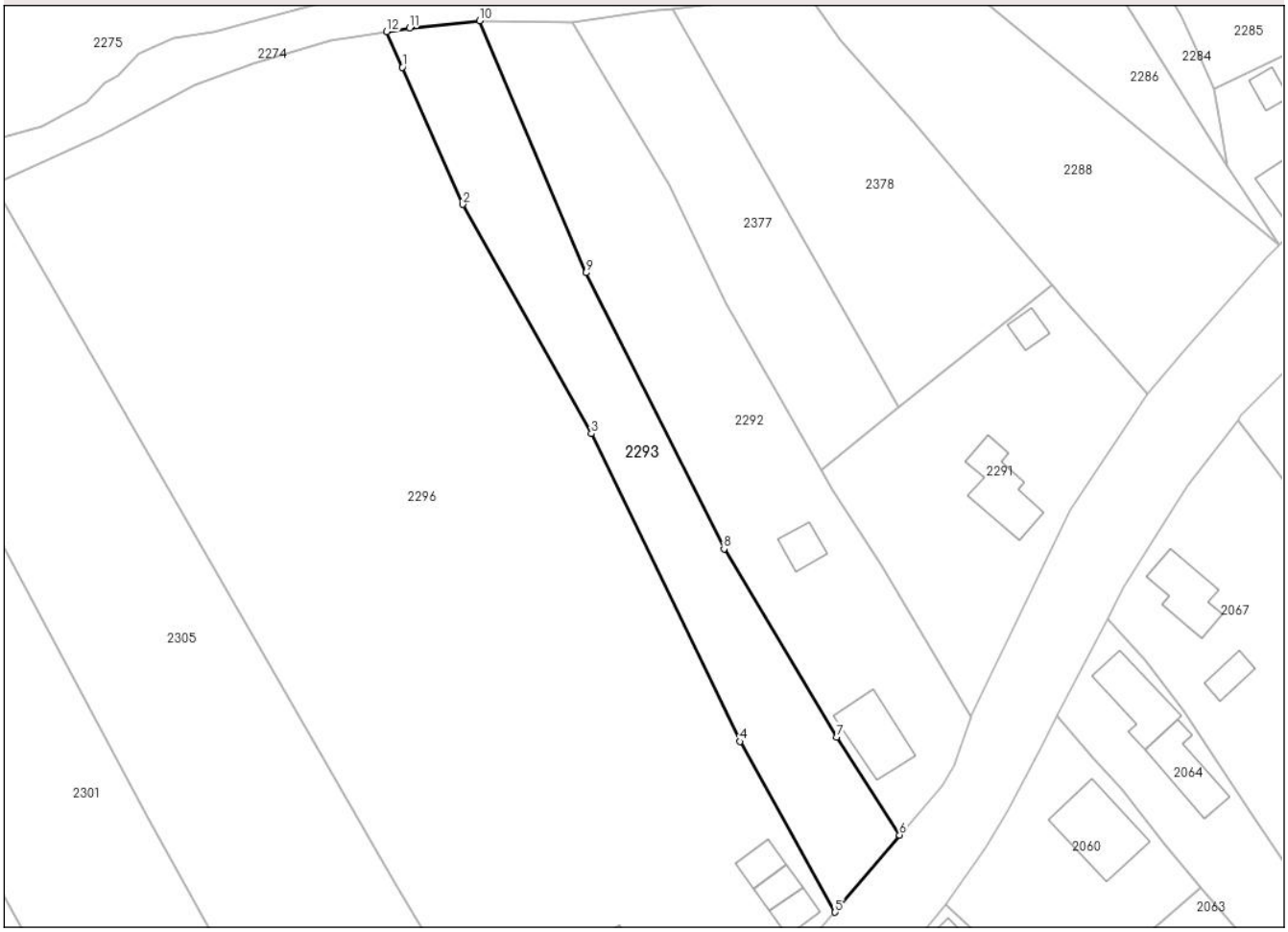
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.635	i4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.221,484 593.514,02	2	422.230,384 593.493,889	22.01
2	422.230,384 593.493,889	3	422.249,272 593.460,237	38.591
3	422.249,272 593.460,237	4	422.271,094 593.415,02	50.207
4	422.271,094 593.415,02	5	422.285,12 593.389,95	28.727
5	422.285,12 593.389,95	6	422.294,59 593.401,29	14.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.294,59 593.401,29	7	422.285,33 593.415,665	17.1
7	422.285,33 593.415,665	8	422.268,787 593.443,323	32.228
8	422.268,787 593.443,323	9	422.248,464 593.483,841	45.329
9	422.248,464 593.483,841	10	422.232,857 593.520,864	40.179
10	422.232,857 593.520,864	11	422.222,515 593.519,769	10.4
11	422.222,515 593.519,769	12	422.219,175 593.519,245	3.381
12	422.219,175 593.519,245	1	422.221,484 593.514,02	5.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 1 camera.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/448, din 20/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RITI VICTORIA** 2) **RITI ALEXANDRU** 3) **COCIU VICTORIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RITI VICTORIA** 2) **RITI ALEXANDRU** 3) **COCIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

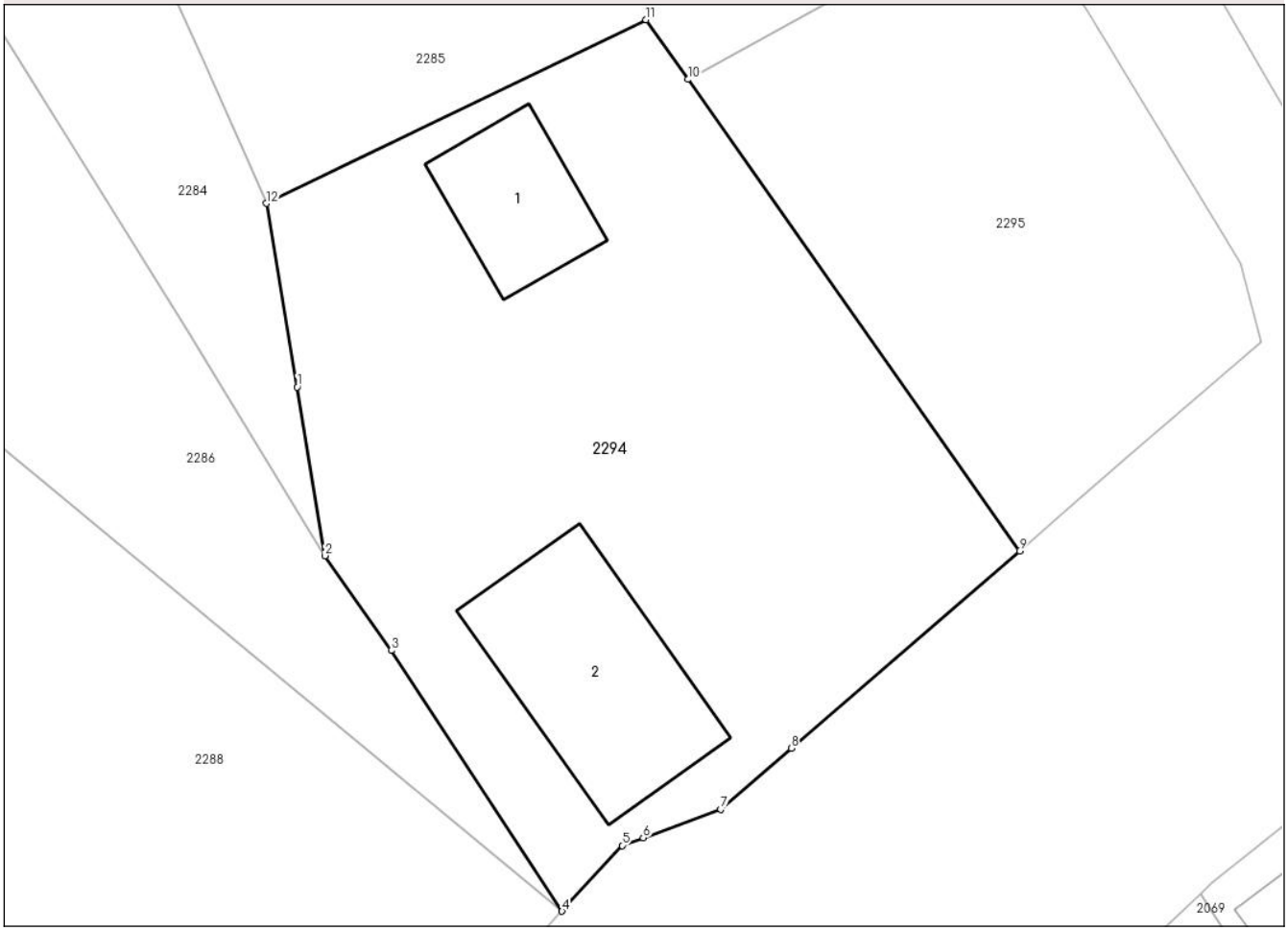
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	i-4	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 1 camera.
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.341,8 593.504,862	2	422.342,705 593.499,416	5.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.342,705 593.499,416	3	422.344,84 593.496,364	3.725
3	422.344,84 593.496,364	4	422.350,354 593.487,951	10.059
4	422.350,354 593.487,951	5	422.352,29 593.490,07	2.87
5	422.352,29 593.490,07	6	422.352,975 593.490,321	0.729
6	422.352,975 593.490,321	7	422.355,48 593.491,24	2.669
7	422.355,48 593.491,24	8	422.357,752 593.493,203	3.003
8	422.357,752 593.493,203	9	422.365,127 593.499,572	9.744
9	422.365,127 593.499,572	10	422.354,422 593.514,779	18.597
10	422.354,422 593.514,779	11	422.353,067 593.516,704	2.354
11	422.353,067 593.516,704	12	422.340,816 593.510,78	13.607
12	422.340,816 593.510,78	1	422.341,8 593.504,862	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/448, din 20/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RITI VICTORIA** 2) **RITI ALEXANDRU** 3) **COCIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

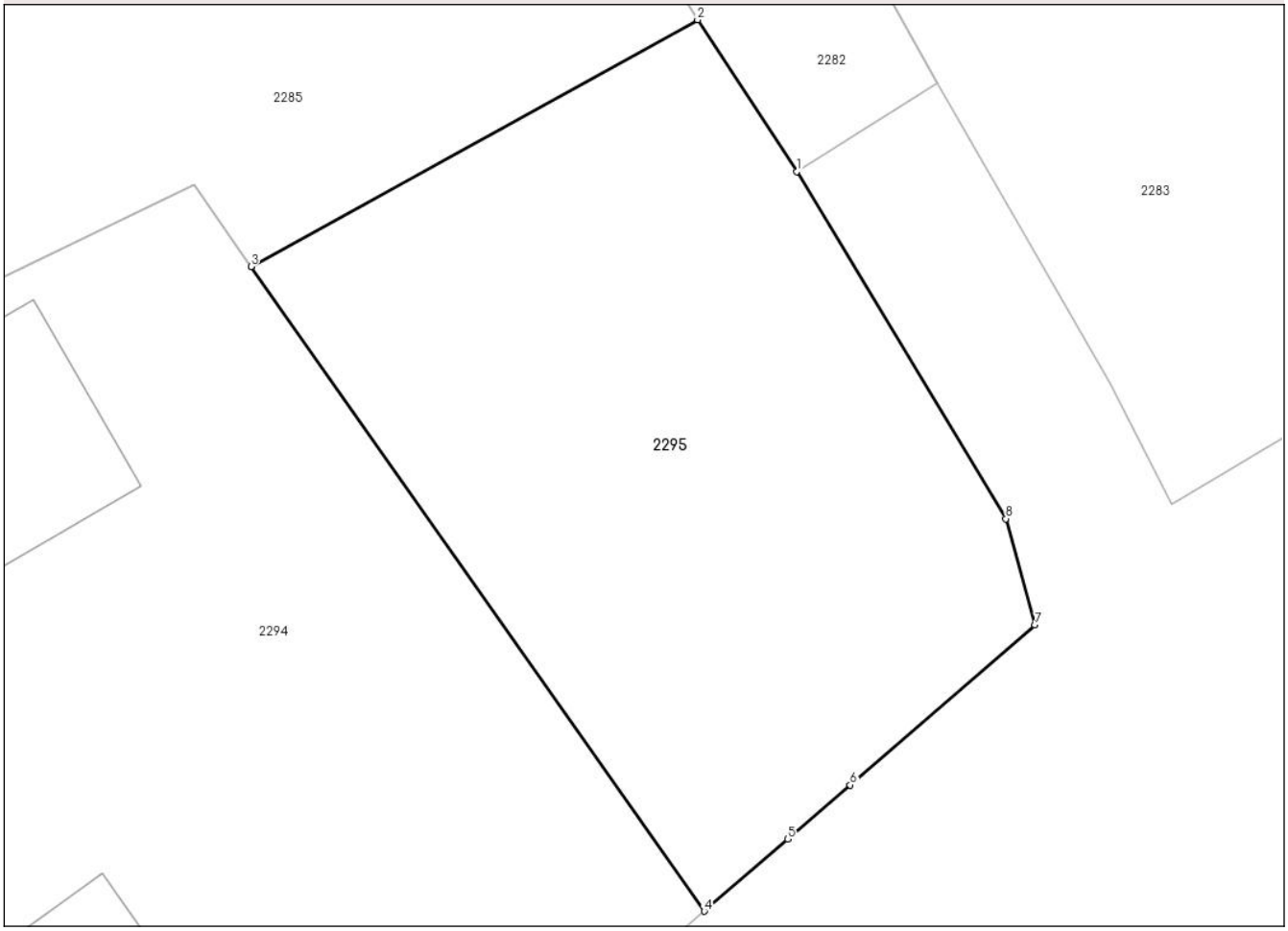
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	200	I-4	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.367,31 593.517,02	2	422.364,968 593.520,6	4.278
2	422.364,968 593.520,6	3	422.354,422 593.514,779	12.047
3	422.354,422 593.514,779	4	422.365,127 593.499,572	18.597
4	422.365,127 593.499,572	5	422.367,095 593.501,271	2.6
5	422.367,095 593.501,271	6	422.368,573 593.502,549	1.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.368,573 593.502,549	7	422.372,94 593.506,32	5.77
7	422.372,94 593.506,32	8	422.372,25 593.508,83	2.603
8	422.372,25 593.508,83	1	422.367,31 593.517,02	9.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.116	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

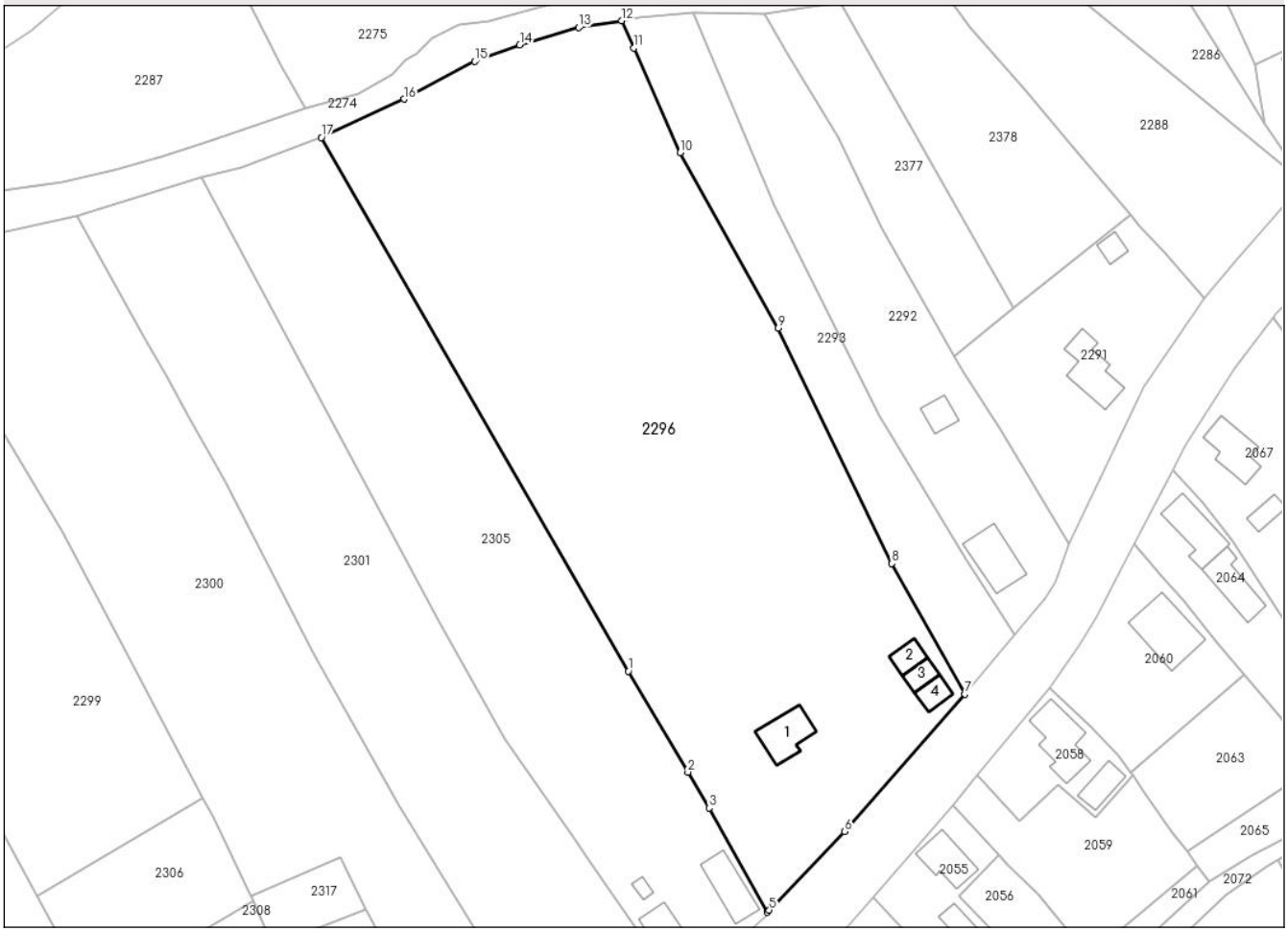
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.449	I4	-	-	
2	arabil	DA	7.667	I4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis tigla.
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.
A1.4		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie cu regim de inaltime P, fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.220,404 593.394,331	2	422.231,87 593.374,941	22.526
2	422.231,87 593.374,941	3	422.235,946 593.368,048	8.008
3	422.235,946 593.368,048	4	422.247,104 593.348,046	22.904
4	422.247,104 593.348,046	5	422.247,53 593.348,46	0.594
5	422.247,53 593.348,46	6	422.262,01 593.363,54	20.906
6	422.262,01 593.363,54	7	422.285,12 593.389,95	35.094
7	422.285,12 593.389,95	8	422.271,094 593.415,02	28.727
8	422.271,094 593.415,02	9	422.249,272 593.460,237	50.207
9	422.249,272 593.460,237	10	422.230,384 593.493,889	38.591
10	422.230,384 593.493,889	11	422.221,484 593.514,02	22.01
11	422.221,484 593.514,02	12	422.219,175 593.519,245	5.713
12	422.219,175 593.519,245	13	422.210,885 593.517,943	8.391
13	422.210,885 593.517,943	14	422.199,547 593.514,575	11.828
14	422.199,547 593.514,575	15	422.190,933 593.511,423	9.172
15	422.190,933 593.511,423	16	422.177,331 593.504,178	15.411
16	422.177,331 593.504,178	17	422.161,396 593.496,835	17.546
17	422.161,396 593.496,835	1	422.220,404 593.394,331	118.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		669	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

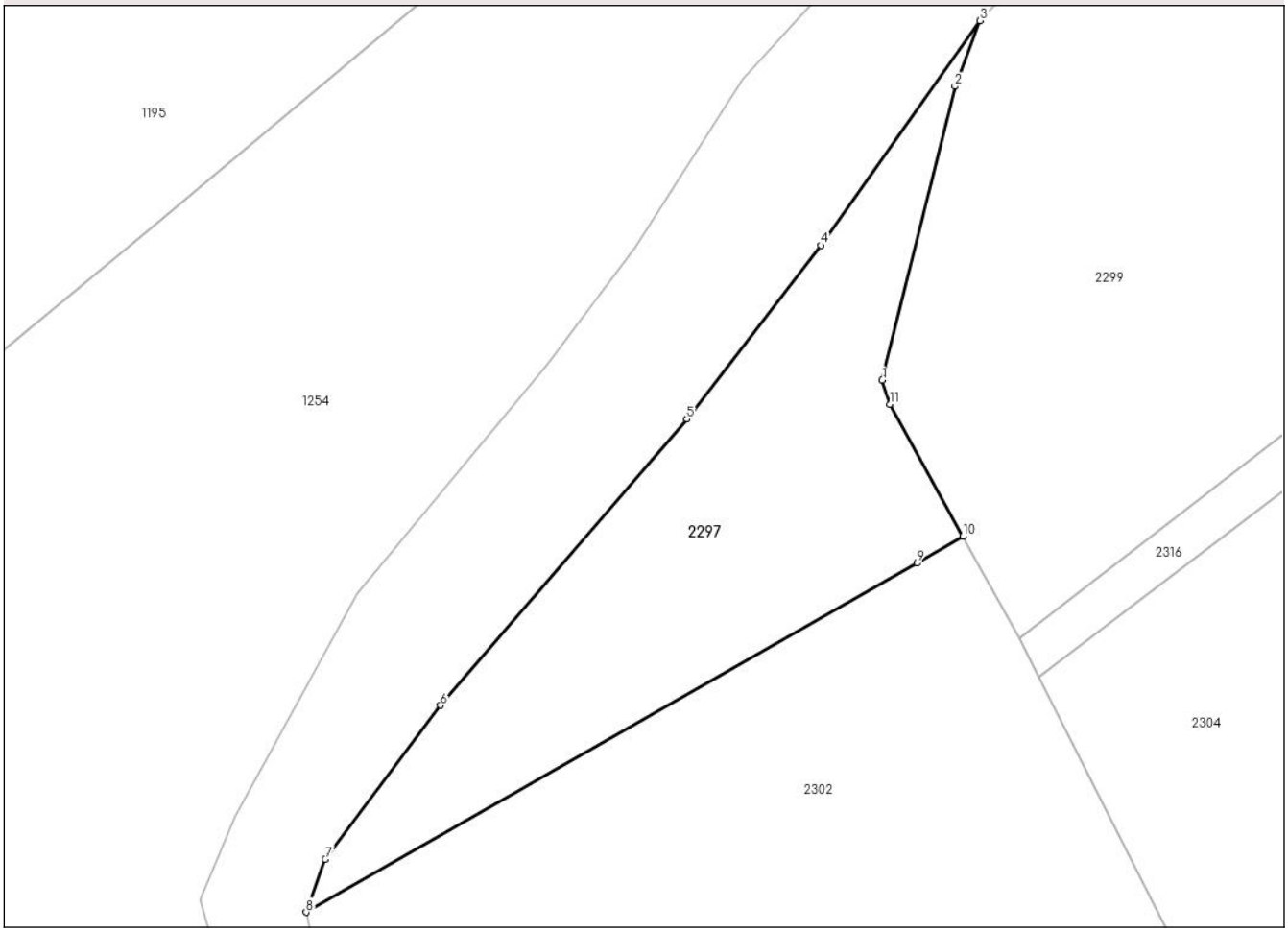
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	669	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.011,566 593.446,864	2	422.016,495 593.466,781	20.518
2	422.016,495 593.466,781	3	422.018,202 593.471,236	4.771
3	422.018,202 593.471,236	4	422.007,413 593.456,009	18.662
4	422.007,413 593.456,009	5	421.998,306 593.444,217	14.899
5	421.998,306 593.444,217	6	421.981,598 593.424,822	25.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.981,598 593.424,822	7	421.973,751 593.414,394	13.051
7	421.973,751 593.414,394	8	421.972,47 593.410,797	3.818
8	421.972,47 593.410,797	9	422.013,92 593.434,455	47.726
9	422.013,92 593.434,455	10	422.017,029 593.436,274	3.602
10	422.017,029 593.436,274	11	422.012,099 593.445,239	10.231
11	422.012,099 593.445,239	1	422.011,566 593.446,864	1.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.310	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.310	i4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.042,344 593.491,102	2	422.031,073 593.482,615	14.109
3	422.023,563 593.477,104	4	422.018,202 593.471,236	7.948
5	422.016,495 593.466,781	6	422.011,566 593.446,864	20.518
7	422.012,099 593.445,239	8	422.017,029 593.436,274	10.231
9	422.020,846 593.429,331	10	422.050,736 593.452,527	37.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.031,073 593.482,615	3	422.023,563 593.477,104	9.315
4	422.018,202 593.471,236	5	422.016,495 593.466,781	4.771
6	422.011,566 593.446,864	7	422.012,099 593.445,239	1.71
8	422.017,029 593.436,274	9	422.020,846 593.429,331	7.923
10	422.050,736 593.452,527	11	422.052,479 593.449,874	3.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.052,479 593.449,874	12	422.065,725 593.429,711	24.125
13	422.077,432 593.406,56	14	422.089,806 593.382,276	27.254
15	422.106,724 593.351,186	16	422.138,661 593.369,965	37.049
17	422.123,864 593.397,929	18	422.111,663 593.421,159	26.239
19	422.091,57 593.454,473	20	422.087,179 593.460,388	7.367
21	422.080,19 593.475,632	22	422.065,944 593.478,934	14.624
23	422.053,417 593.484,019	24	422.047,036 593.486,36	6.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.065,725 593.429,711	13	422.077,432 593.406,56	25.942
14	422.089,806 593.382,276	15	422.106,724 593.351,186	35.396
16	422.138,661 593.369,965	17	422.123,864 593.397,929	31.637
18	422.111,663 593.421,159	19	422.091,57 593.454,473	38.904
20	422.087,179 593.460,388	21	422.080,19 593.475,632	16.77
22	422.065,944 593.478,934	23	422.053,417 593.484,019	13.52
24	422.047,036 593.486,36	1	422.042,344 593.491,102	6.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.430	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.430	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.147,859 593.351,08	2	422.165,13 593.358,633	18.85
3	422.169,992 593.348,572	4	422.171,245 593.345,98	2.879
5	422.192,263 593.308,005	6	422.209,38 593.317,0	19.337
7	422.209,392 593.317,008	8	422.204,594 593.324,739	9.099
9	422.196,819 593.335,404	10	422.191,244 593.344,069	10.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.165,13 593.358,633	3	422.169,992 593.348,572	11.174
4	422.171,245 593.345,98	5	422.192,263 593.308,005	43.403
6	422.209,38 593.317,0	7	422.209,392 593.317,008	0.015
8	422.204,594 593.324,739	9	422.196,819 593.335,404	13.198
10	422.191,244 593.344,069	11	422.176,38 593.368,28	28.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.176,38 593.368,28	12	422.159,89 593.397,682	33.711
13	422.143,0 593.430,602	14	422.136,058 593.442,99	14.2
15	422.131,561 593.451,016	16	422.127,455 593.458,344	8.4
17	422.114,355 593.481,724	18	422.096,459 593.477,705	18.341
19	422.088,918 593.476,762	20	422.080,19 593.475,632	8.8
21	422.087,179 593.460,388	22	422.091,57 593.454,473	7.367
23	422.111,663 593.421,159	24	422.123,864 593.397,929	26.239
25	422.138,661 593.369,965	26	422.140,586 593.366,327	4.117
27	422.147,297 593.352,182	1	422.147,859 593.351,08	1.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.159,89 593.397,682	13	422.143,0 593.430,602	37.0
14	422.136,058 593.442,99	15	422.131,561 593.451,016	9.2
16	422.127,455 593.458,344	17	422.114,355 593.481,724	26.8
18	422.096,459 593.477,705	19	422.088,918 593.476,762	7.6
20	422.080,19 593.475,632	21	422.087,179 593.460,388	16.77
22	422.091,57 593.454,473	23	422.111,663 593.421,159	38.904
24	422.123,864 593.397,929	25	422.138,661 593.369,965	31.637
26	422.140,586 593.366,327	27	422.147,297 593.352,182	15.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.560	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

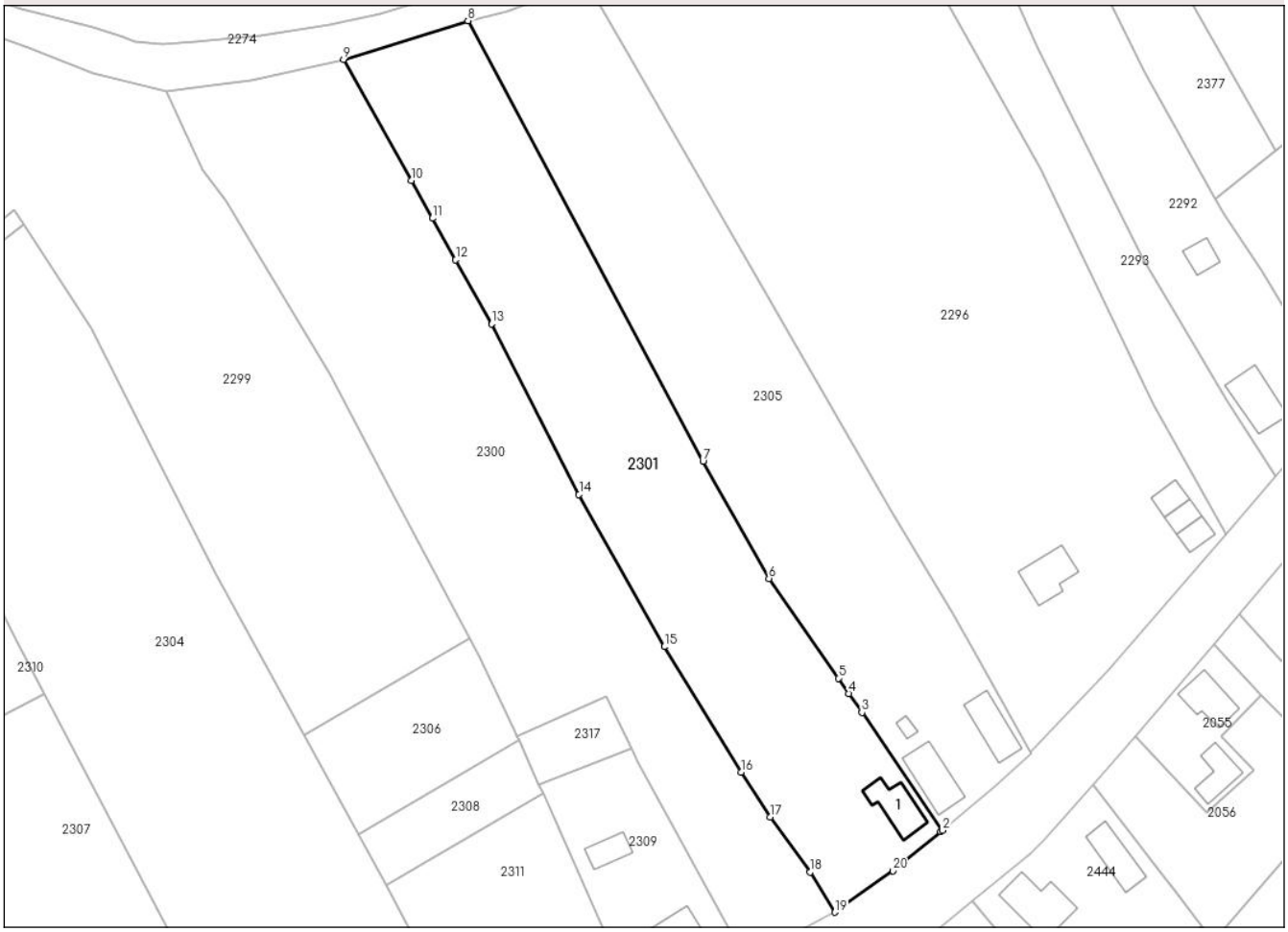
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	i.4	-	-	
2	livada	DA	540	i.4	-	-	
3	arabil	DA	2.940	i.4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla si tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.229,85 593.332,52	2	422.230,22 593.332,836	0.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.230,22 593.332,836	3	422.214,6 593.355,576	27.588
3	422.214,6 593.355,576	4	422.212,076 593.359,25	4.457
4	422.212,076 593.359,25	5	422.210,037 593.362,181	3.57
5	422.210,037 593.362,181	6	422.196,617 593.381,474	23.502
6	422.196,617 593.381,474	7	422.183,88 593.404,103	25.968
7	422.183,88 593.404,103	8	422.138,427 593.489,175	96.453
8	422.138,427 593.489,175	9	422.114,355 593.481,724	25.199
9	422.114,355 593.481,724	10	422.127,455 593.458,344	26.8
10	422.127,455 593.458,344	11	422.131,561 593.451,016	8.4
11	422.131,561 593.451,016	12	422.136,058 593.442,99	9.2
12	422.136,058 593.442,99	13	422.143,0 593.430,602	14.2
13	422.143,0 593.430,602	14	422.159,89 593.397,682	37.0
14	422.159,89 593.397,682	15	422.176,38 593.368,28	33.711
15	422.176,38 593.368,28	16	422.191,244 593.344,069	28.41
16	422.191,244 593.344,069	17	422.196,819 593.335,404	10.303
17	422.196,819 593.335,404	18	422.204,594 593.324,739	13.198
18	422.204,594 593.324,739	19	422.209,392 593.317,008	9.099
19	422.209,392 593.317,008	20	422.220,56 593.325,03	13.75
20	422.220,56 593.325,03	1	422.229,85 593.332,52	11.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Izvoarele, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.109	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 162, din 17/05/2018 emis de FODOR GHEORGHE NP (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HULDUSAN ANA**	
Act Notarial nr. 145/2023, din 06/07/2023 emis de PETREAN LIVIA NP (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RUS MARIA**	
Act Notarial nr. 166/2023, din 27/07/2023 emis de PETREAN LIVIA NP (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **NEACS ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BARBU ANA-IRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PETEAN RODICA**	
Act Notarial nr. 25/2024, din 02/08/2005 emis de CLAUDIA DANIELA CIACOI NP (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEACS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

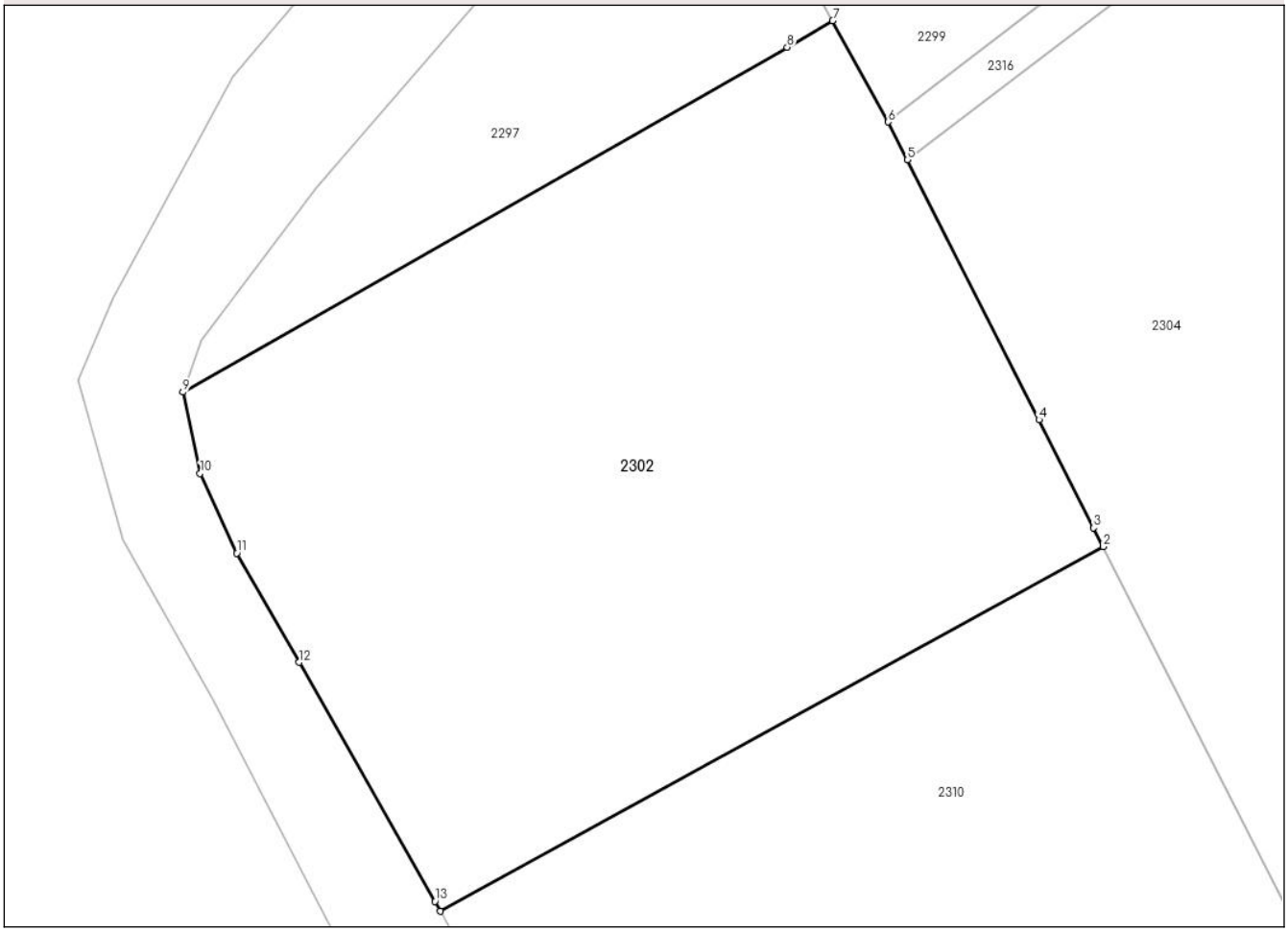
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.109	i-4	8/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.990,115 593.375,19	2	422.035,597 593.400,201	51.905
2	422.035,597 593.400,201	3	422.034,942 593.401,495	1.45
3	422.034,942 593.401,495	4	422.031,192 593.408,9	8.3
4	422.031,192 593.408,9	5	422.022,166 593.426,724	19.98
5	422.022,166 593.426,724	6	422.020,846 593.429,331	2.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.020,846 593.429,331	7	422.017,029 593.436,274	7.923
7	422.017,029 593.436,274	8	422.013,92 593.434,455	3.602
8	422.013,92 593.434,455	9	421.972,47 593.410,797	47.726
9	421.972,47 593.410,797	10	421.973,65 593.405,223	5.698
10	421.973,65 593.405,223	11	421.976,159 593.399,755	6.016
11	421.976,159 593.399,755	12	421.980,444 593.392,262	8.632
12	421.980,444 593.392,262	13	421.989,756 593.375,865	18.857
13	421.989,756 593.375,865	1	421.990,115 593.375,19	0.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2029

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50016	Din acte: 10.000 Masurata: 7.759	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50016-C1	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa din pamant, pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla cu 2 camere, camara de alimente, antreu si tarnat
A1.2	50016-C2	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Garaj cu sura din lemn
A1.3	50016-C3	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Gabanas din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170293 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 676, din 02/08/2021 emis de TRAISTARU CORNELIA (act administrativ nr 169088 din 02.08.2021, emis de TRAISTARU CORNELIA;act notarial nr fara numar din 02.08.2021, emis de TRAISTARU CORNELIA;act administrativ nr ANCPI CJ 210044395 din 02.08.2021, emis de TRAISTARU CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RIGO ADORJÁN-JÁNOS**, casatorit cu 2) **RIGO-BLOM WILMA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50016	Din acte: 10.000 Masurata: 7.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.900	-	-	-	
2	arabil	DA	854	-	-	-	
3	livada	DA	5.005	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50016-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa din pamant, pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla cu 2 camere, camara de alimente, antreu si tarnat
A1.2	50016-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Garaj cu sura din lemn
A1.3	50016-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Gabanas din lemn

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.104,307 593.267,76	2	422.104,582 593.267,225	0.602
3	422.108,449 593.259,711	4	422.123,08 593.267,45	16.552
5	422.145,71 593.280,37	6	422.135,706 593.297,556	19.886
7	422.133,686 593.301,636	8	422.122,538 593.322,124	23.324
9	422.117,175 593.331,98	10	422.106,724 593.351,186	21.865
11	422.089,806 593.382,276	12	422.077,432 593.406,56	27.254
13	422.065,725 593.429,711	14	422.052,479 593.449,874	24.125
15	422.022,166 593.426,724	16	422.031,192 593.408,9	19.98
17	422.034,942 593.401,495	18	422.035,597 593.400,201	1.45
19	422.051,152 593.369,482	20	422.056,552 593.359,175	11.636
21	422.096,692 593.282,557	1	422.104,307 593.267,76	16.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.104,582 593.267,225	3	422.108,449 593.259,711	8.451
4	422.123,08 593.267,45	5	422.145,71 593.280,37	26.058
6	422.135,706 593.297,556	7	422.133,686 593.301,636	4.553
8	422.122,538 593.322,124	9	422.117,175 593.331,98	11.221
10	422.106,724 593.351,186	11	422.089,806 593.382,276	35.396
12	422.077,432 593.406,56	13	422.065,725 593.429,711	25.942
14	422.052,479 593.449,874	15	422.022,166 593.426,724	38.141
16	422.031,192 593.408,9	17	422.034,942 593.401,495	8.3
18	422.035,597 593.400,201	19	422.051,152 593.369,482	34.432
20	422.056,552 593.359,175	21	422.096,692 593.282,557	86.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.478	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

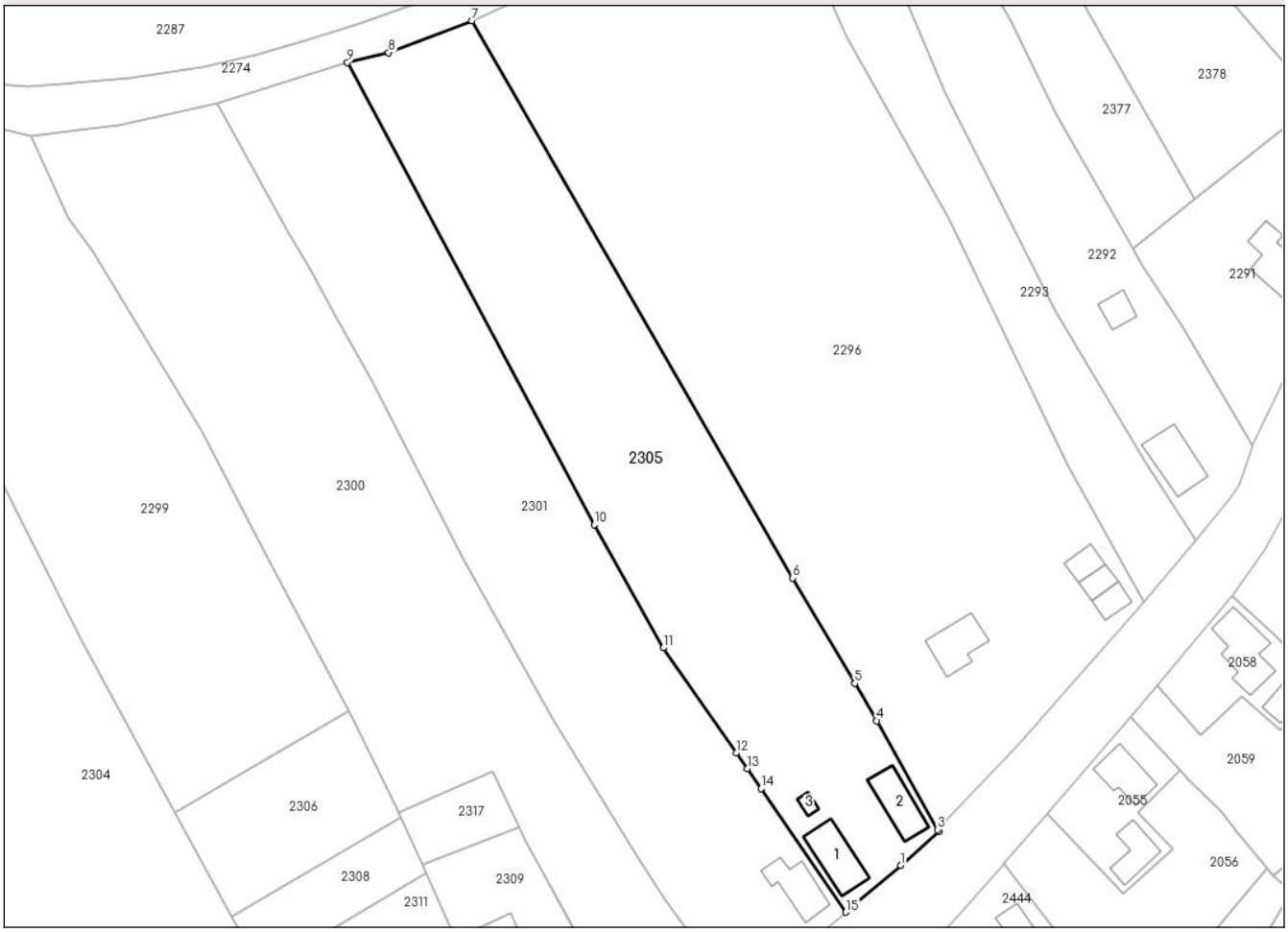
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	i-4	-	-	
2	arabil	DA	3.878	i-4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol.
A1.2		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de lemn, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie.
A1.3		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de lemn, acoperis de tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.240,31 593.341,45	2	422.247,35 593.347,62	9.361
2	422.247,35 593.347,62	3	422.247,104 593.348,046	0.492
3	422.247,104 593.348,046	4	422.235,946 593.368,048	22.904
4	422.235,946 593.368,048	5	422.231,87 593.374,941	8.008
5	422.231,87 593.374,941	6	422.220,404 593.394,331	22.526
6	422.220,404 593.394,331	7	422.161,396 593.496,835	118.275
7	422.161,396 593.496,835	8	422.146,009 593.490,964	16.469
8	422.146,009 593.490,964	9	422.138,427 593.489,175	7.79
9	422.138,427 593.489,175	10	422.183,88 593.404,103	96.453
10	422.183,88 593.404,103	11	422.196,617 593.381,474	25.968
11	422.196,617 593.381,474	12	422.210,037 593.362,181	23.502
12	422.210,037 593.362,181	13	422.212,076 593.359,25	3.57
13	422.212,076 593.359,25	14	422.214,6 593.355,576	4.457
14	422.214,6 593.355,576	15	422.230,22 593.332,836	27.588
15	422.230,22 593.332,836	1	422.240,31 593.341,45	13.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/480, din 27/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR B VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

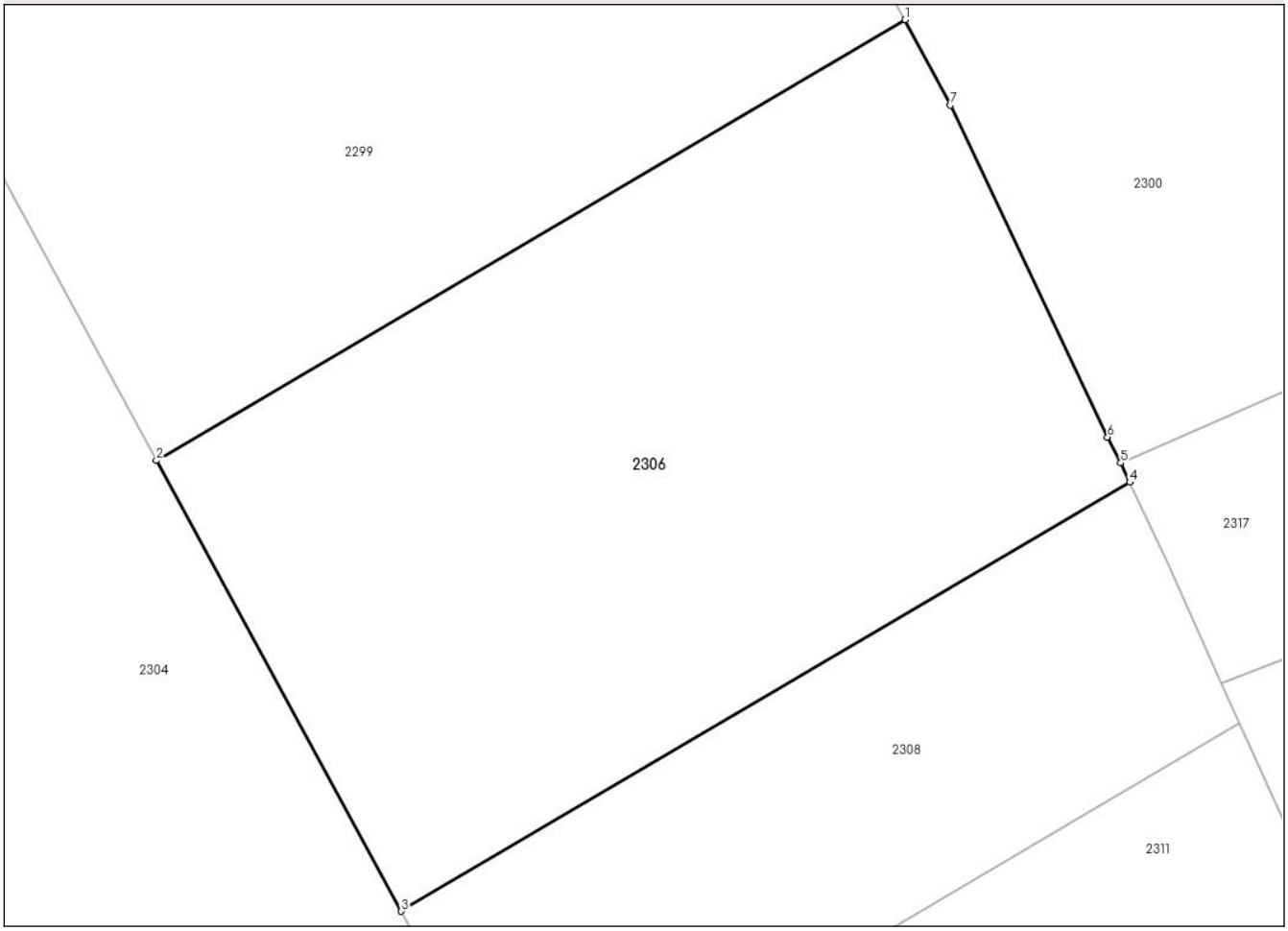
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	i-4	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.138,661 593.369,965	2	422.106,724 593.351,186	37.049
2	422.106,724 593.351,186	3	422.117,175 593.331,98	21.865
3	422.117,175 593.331,98	4	422.148,247 593.350,251	36.046
4	422.148,247 593.350,251	5	422.147,859 593.351,08	0.915
5	422.147,859 593.351,08	6	422.147,297 593.352,182	1.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.147,297 593.352,182	7	422.140,586 593.366,327	15.656
7	422.140,586 593.366,327	1	422.138,661 593.369,965	4.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 35/2007, din 22/02/2025 emis de PETREAN LIVIA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **NEACS ANA**	
Act Notarial nr. 35/2007, din 22/02/2007 emis de PETREAN LIVIA NP (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BARBU ANA-IRINA**	
Act Notarial nr. 35/2007, din 22/02/2007 emis de NP PETREAN LIVIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PETEAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

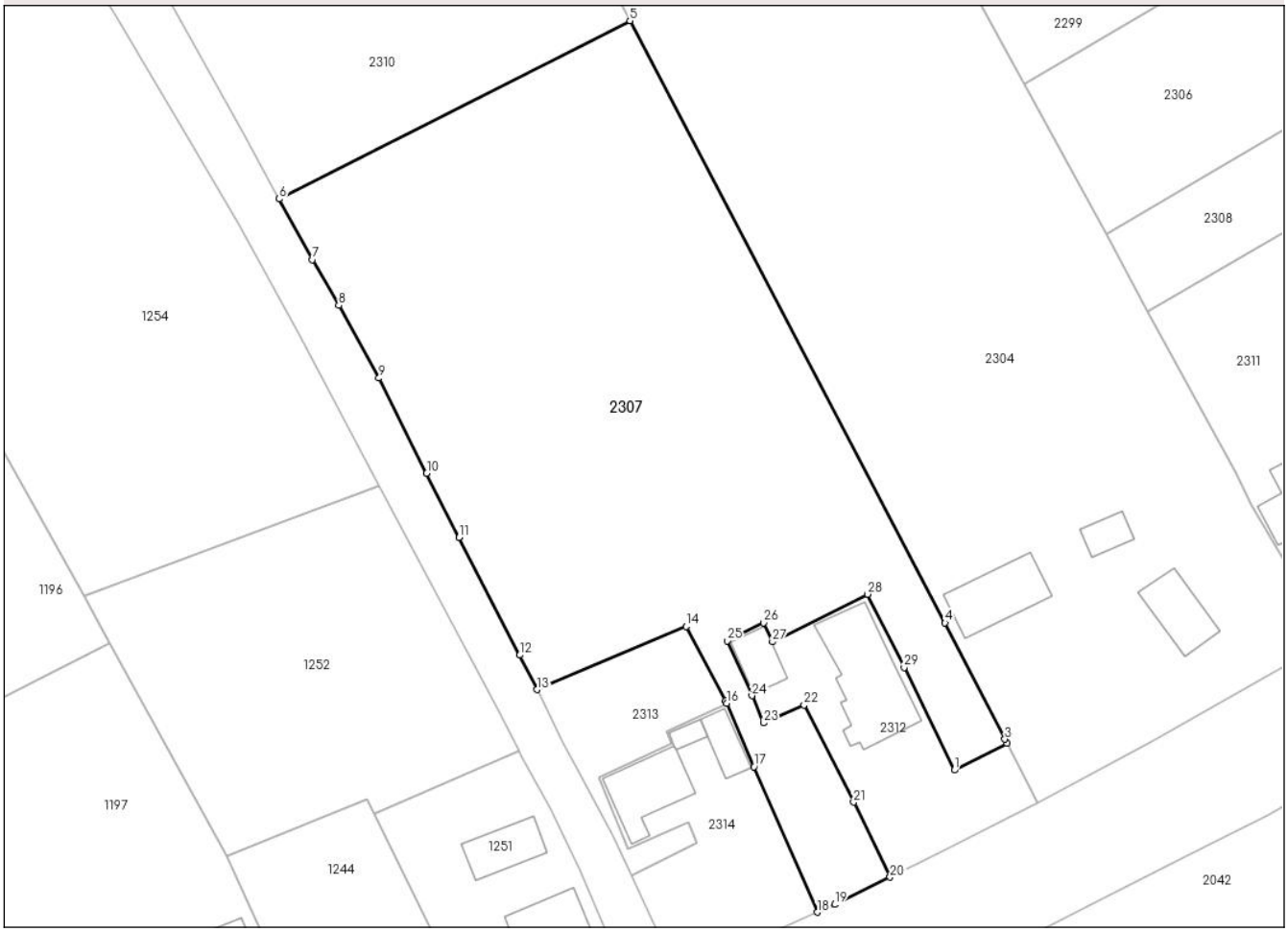
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	i-4	8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.097,869 593.263,834	2	422.104,582 593.267,225	7.521
3	422.104,307 593.267,76	4	422.096,692 593.282,557	16.642
5	422.056,552 593.359,175	6	422.011,878 593.336,516	50.092
7	422.016,124 593.328,79	8	422.019,478 593.322,952	6.733
9	422.024,595 593.313,71	10	422.030,672 593.301,605	13.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.104,582 593.267,225	3	422.104,307 593.267,76	0.602
4	422.096,692 593.282,557	5	422.056,552 593.359,175	86.495
6	422.011,878 593.336,516	7	422.016,124 593.328,79	8.815
8	422.019,478 593.322,952	9	422.024,595 593.313,71	10.564
10	422.030,672 593.301,605	11	422.034,804 593.293,427	9.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.034,804 593.293,427	12	422.042,509 593.278,453	16.84
13	422.044,692 593.274,086	14	422.063,702 593.282,117	20.637
15	422.068,725 593.272,639	16	422.068,864 593.272,319	0.349
17	422.072,364 593.264,258	18	422.080,396 593.245,761	20.166
19	422.082,63 593.246,74	20	422.089,699 593.250,211	7.875
21	422.085,038 593.259,769	22	422.078,731 593.272,128	13.875
23	422.073,553 593.269,847	24	422.072,102 593.273,316	3.76
25	422.068,953 593.280,29	26	422.073,569 593.282,572	5.15
27	422.074,699 593.280,156	28	422.086,831 593.286,222	13.563
29	422.091,49 593.276,886	1	422.097,869 593.263,834	14.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.042,509 593.278,453	13	422.044,692 593.274,086	4.883
14	422.063,702 593.282,117	15	422.068,725 593.272,639	10.727
16	422.068,864 593.272,319	17	422.072,364 593.264,258	8.788
18	422.080,396 593.245,761	19	422.082,63 593.246,74	2.439
20	422.089,699 593.250,211	21	422.085,038 593.259,769	10.634
22	422.078,731 593.272,128	23	422.073,553 593.269,847	5.658
24	422.072,102 593.273,316	25	422.068,953 593.280,29	7.652
26	422.073,569 593.282,572	27	422.074,699 593.280,156	2.668
28	422.086,831 593.286,222	29	422.091,49 593.276,886	10.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/480, din 27/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR B VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

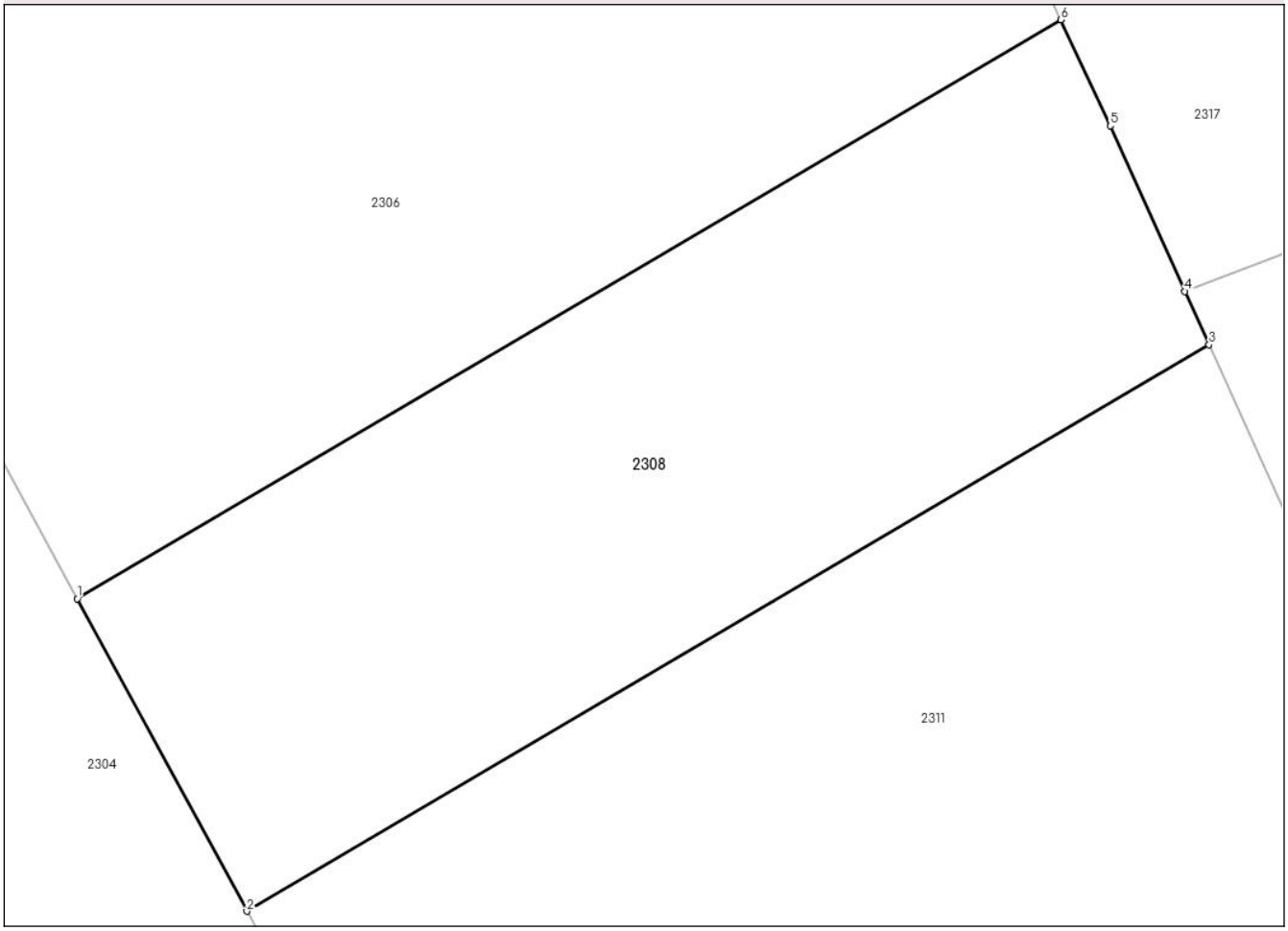
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	400	i-4	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.117,175 593.331,98	2	422.122,538 593.322,124	11.221
2	422.122,538 593.322,124	3	422.152,928 593.339,994	35.255
3	422.152,928 593.339,994	4	422.152,168 593.341,68	1.849
4	422.152,168 593.341,68	5	422.149,814 593.346,906	5.732
5	422.149,814 593.346,906	6	422.148,247 593.350,251	3.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.148,247 593.350,251	1	422.117,175 593.331,98	36.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52795	1.000	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52795-C1	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra si beton, pereti de caramida si BCA, acoperis de tigla si tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 camara.
A1.2	52795-C2	Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa construita din b.c.a. pe fundație de beton acoperita cu țigla compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie. Anul construirii 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79321 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. 27768/263, din 09/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.04.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 10934 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA;act administrativ nr 21 din 17.02.1978, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PALATCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 07.04.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 887 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETEAN M SIMION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETEAN SIMION** 2) **PETEAN MARIA-TEREZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52795	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	I 4	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52795-C1	constructii de locuinte	Din acte: 38 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra si beton, pereti de caramida si BCA, acoperis de tigla si tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 camara.
A1.2	52795-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa construita din b.c.a. pe fundaţie de beton acoperita cu ţigla compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie. Anul construirii 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.169,992 593.348,572	2	422.152,168 593.341,68	19.11
2	422.152,168 593.341,68	3	422.152,928 593.339,994	1.849
3	422.152,928 593.339,994	4	422.164,781 593.313,687	28.854
4	422.164,781 593.313,687	5	422.173,051 593.296,408	19.156
5	422.173,051 593.296,408	6	422.173,89 593.296,9	0.973
6	422.173,89 593.296,9	7	422.178,44 593.299,36	5.172
7	422.178,44 593.299,36	8	422.192,12 593.307,93	16.143
8	422.192,12 593.307,93	9	422.192,263 593.308,005	0.161
9	422.192,263 593.308,005	10	422.171,245 593.345,98	43.403
10	422.171,245 593.345,98	1	422.169,992 593.348,572	2.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Izvoarele, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 162, din 17/05/2018 emis de FODOR GHEORGHE NP (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HULDUSAN ANA**	
Act Notarial nr. 145/2023, din 06/07/2023 emis de PETREAN LIVIA NP (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RUS MARIA**	
Act Notarial nr. 166/2023, din 27/07/2023 emis de PETREAN LIVIA NP (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **NEACS ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BARBU ANA-IRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PETEAN RODICA**	
Act Notarial nr. 25/2024, din 02/08/2005 emis de CLAUDIA DANIELA CIACOI NP (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEACS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

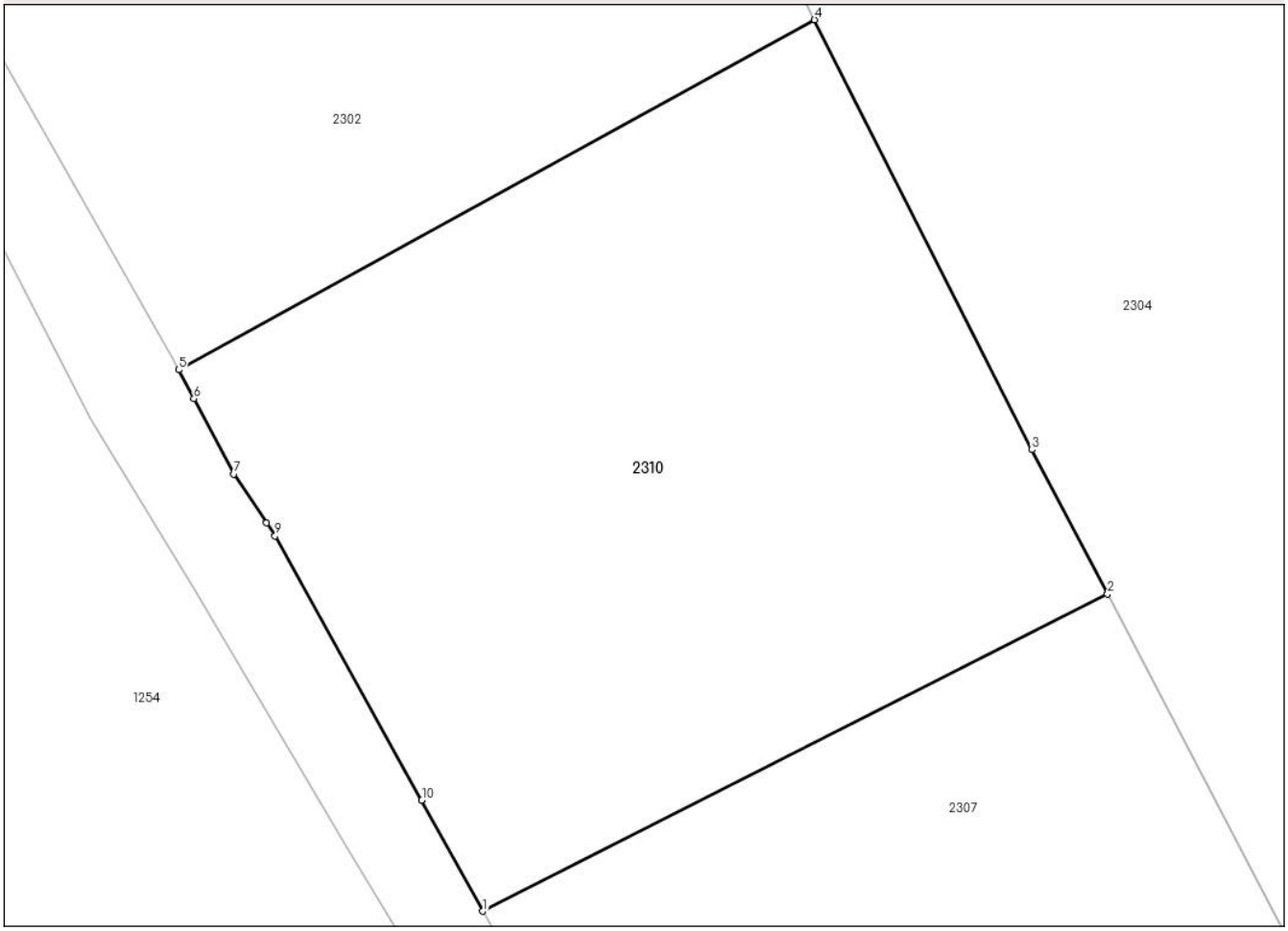
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	i-4	8/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.011,878 593.336,516	2	422.056,552 593.359,175	50.092
2	422.056,552 593.359,175	3	422.051,152 593.369,482	11.636
3	422.051,152 593.369,482	4	422.035,597 593.400,201	34.432
4	422.035,597 593.400,201	5	421.990,115 593.375,19	51.905
5	421.990,115 593.375,19	6	421.991,212 593.373,128	2.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.991,212 593.373,128	7	421.994,074 593.367,751	6.091
7	421.994,074 593.367,751	8	421.996,401 593.364,253	4.202
8	421.996,401 593.364,253	9	421.997,019 593.363,323	1.117
9	421.997,019 593.363,323	10	422.007,518 593.344,451	21.596
10	422.007,518 593.344,451	1	422.011,878 593.336,516	9.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis tigla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 camara.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Sura cu grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/480, din 27/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR B VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLAR B VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	i-4	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis tigla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 camara.
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Sura cu grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.145,71 593.280,37	2	422.173,051 593.296,408	31.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.173,051 593.296,408	3	422.164,781 593.313,687	19.156
3	422.164,781 593.313,687	4	422.152,928 593.339,994	28.854
4	422.152,928 593.339,994	5	422.122,538 593.322,124	35.255
5	422.122,538 593.322,124	6	422.133,686 593.301,636	23.324
6	422.133,686 593.301,636	7	422.135,706 593.297,556	4.553
7	422.135,706 593.297,556	1	422.145,71 593.280,37	19.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:520 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+E+M, cu acoperis de tabla.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/55, din 04/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETEAN V RODICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETEAN V RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	i.4	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:520 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+E+M, cu acoperis de tabla.
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.085,038 593.259,769	2	422.089,699 593.250,211	10.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.089,699 593.250,211	3	422.093,231 593.251,945	3.935
3	422.093,231 593.251,945	4	422.097,62 593.254,1	4.889
4	422.097,62 593.254,1	5	422.108,41 593.259,69	12.152
5	422.108,41 593.259,69	6	422.108,449 593.259,711	0.044
6	422.108,449 593.259,711	7	422.104,582 593.267,225	8.451
7	422.104,582 593.267,225	8	422.097,869 593.263,834	7.521
8	422.097,869 593.263,834	9	422.091,49 593.276,886	14.528
9	422.091,49 593.276,886	10	422.086,831 593.286,222	10.434
10	422.086,831 593.286,222	11	422.074,699 593.280,156	13.563
11	422.074,699 593.280,156	12	422.073,569 593.282,572	2.668
12	422.073,569 593.282,572	13	422.068,953 593.280,29	5.15
13	422.068,953 593.280,29	14	422.072,102 593.273,316	7.652
14	422.072,102 593.273,316	15	422.073,553 593.269,847	3.76
15	422.073,553 593.269,847	16	422.078,731 593.272,128	5.658
16	422.078,731 593.272,128	1	422.085,038 593.259,769	13.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 35/2007, din 22/02/2007 emis de PETREAN LIVIA NP (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **NEACS ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BARBU ANA-IRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PETEAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

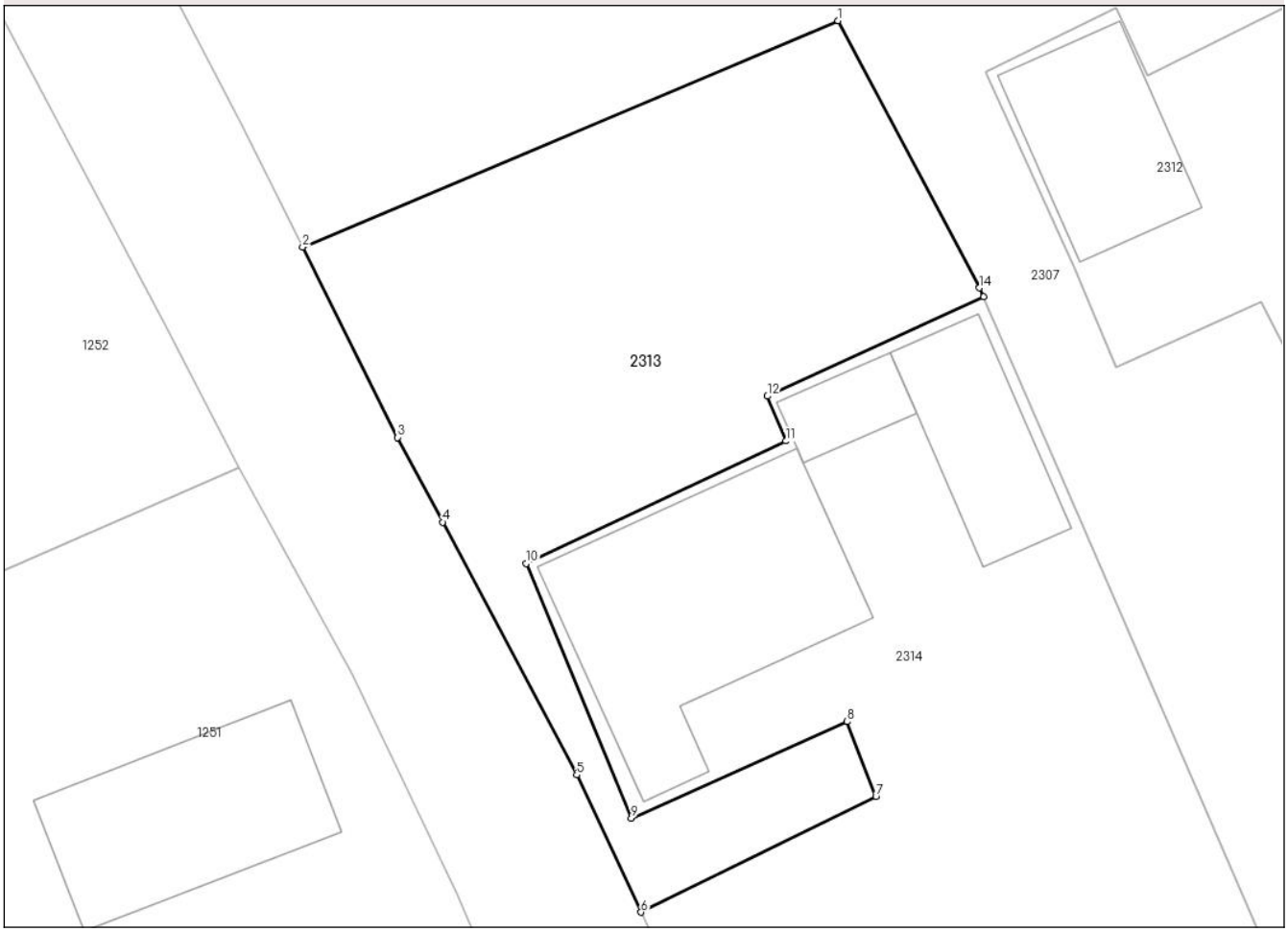
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	300	i-4	8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.063,702 593.282,117	2	422.044,692 593.274,086	20.637
2	422.044,692 593.274,086	3	422.048,066 593.267,336	7.546
3	422.048,066 593.267,336	4	422.049,661 593.264,333	3.4
4	422.049,661 593.264,333	5	422.054,42 593.255,372	10.147
5	422.054,42 593.255,372	6	422.056,704 593.250,501	5.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.056,704 593.250,501	7	422.065,043 593.254,604	9.294
7	422.065,043 593.254,604	8	422.064,023 593.257,259	2.844
8	422.064,023 593.257,259	9	422.056,361 593.253,827	8.395
9	422.056,361 593.253,827	10	422.052,636 593.262,864	9.774
10	422.052,636 593.262,864	11	422.061,848 593.267,211	10.186
11	422.061,848 593.267,211	12	422.061,189 593.268,799	1.72
12	422.061,189 593.268,799	13	422.068,864 593.272,319	8.443
13	422.068,864 593.272,319	14	422.068,725 593.272,639	0.349
14	422.068,725 593.272,639	1	422.063,702 593.282,117	10.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P.
A1.3		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 35/2007, din 22/02/2007 emis de PETREAN LIVIA NP (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **NEACS ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BARBU ANA-IRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PETEAN RODICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEACS ANA**	
Act Notarial nr. 35/2007, din 22/02/2007 emis de NP PETREAN LIVIA (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU ANA-IRINA**	
Act Notarial nr. 35/2007, din 22/02/2007 emis de PETREAN LIVIA NP (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETEAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

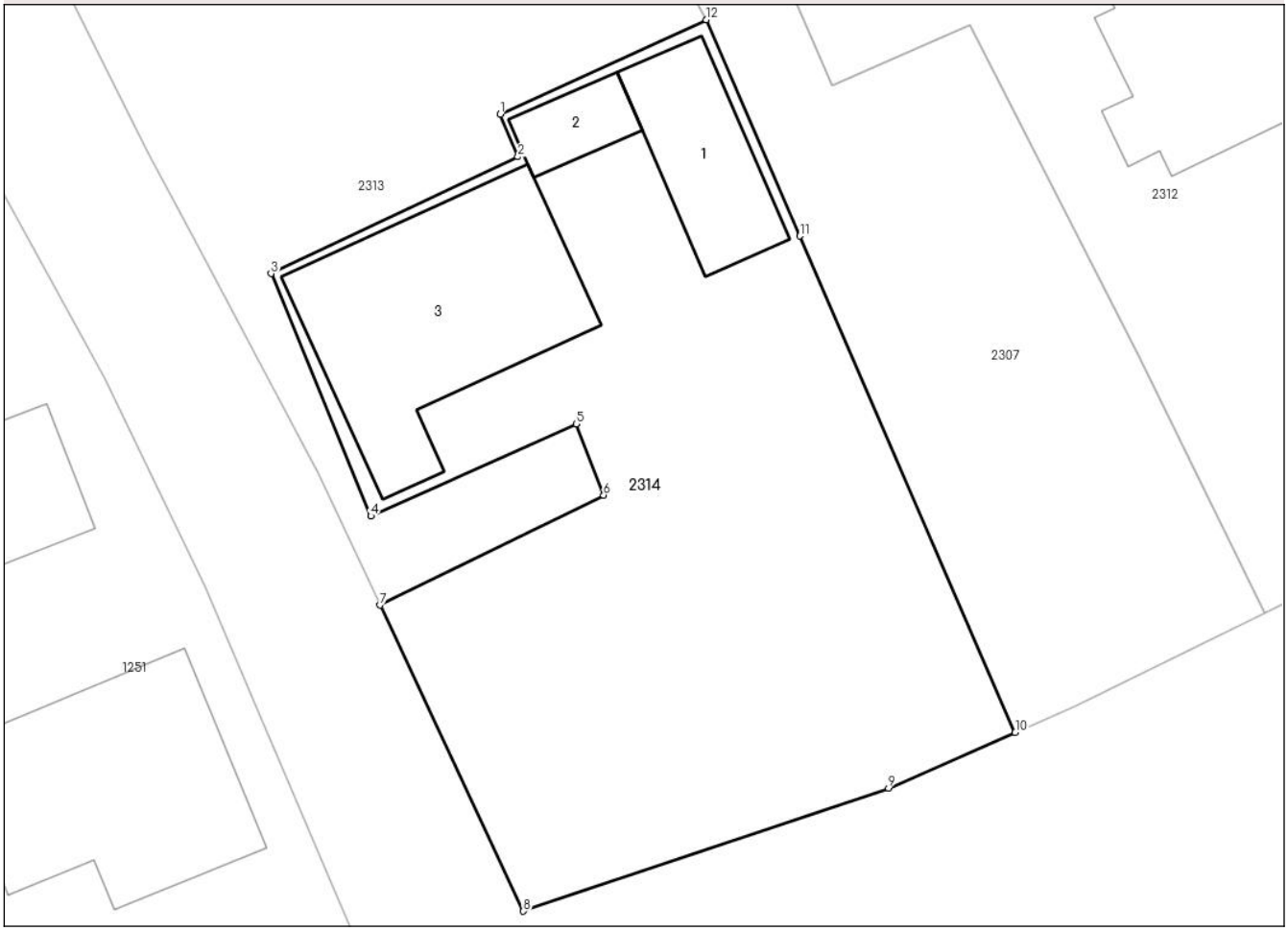
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	i-4	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P.
A1.3		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.061,189 593.268,799	2	422.061,848 593.267,211	1.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.061,848 593.267,211	3	422.052,636 593.262,864	10.186
3	422.052,636 593.262,864	4	422.056,361 593.253,827	9.774
4	422.056,361 593.253,827	5	422.064,023 593.257,259	8.395
5	422.064,023 593.257,259	6	422.065,043 593.254,604	2.844
6	422.065,043 593.254,604	7	422.056,704 593.250,501	9.294
7	422.056,704 593.250,501	8	422.062,05 593.239,099	12.593
8	422.062,05 593.239,099	9	422.075,67 593.243,69	14.373
9	422.075,67 593.243,69	10	422.080,396 593.245,761	5.16
10	422.080,396 593.245,761	11	422.072,364 593.264,258	20.166
11	422.072,364 593.264,258	12	422.068,864 593.272,319	8.788
12	422.068,864 593.272,319	1	422.061,189 593.268,799	8.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

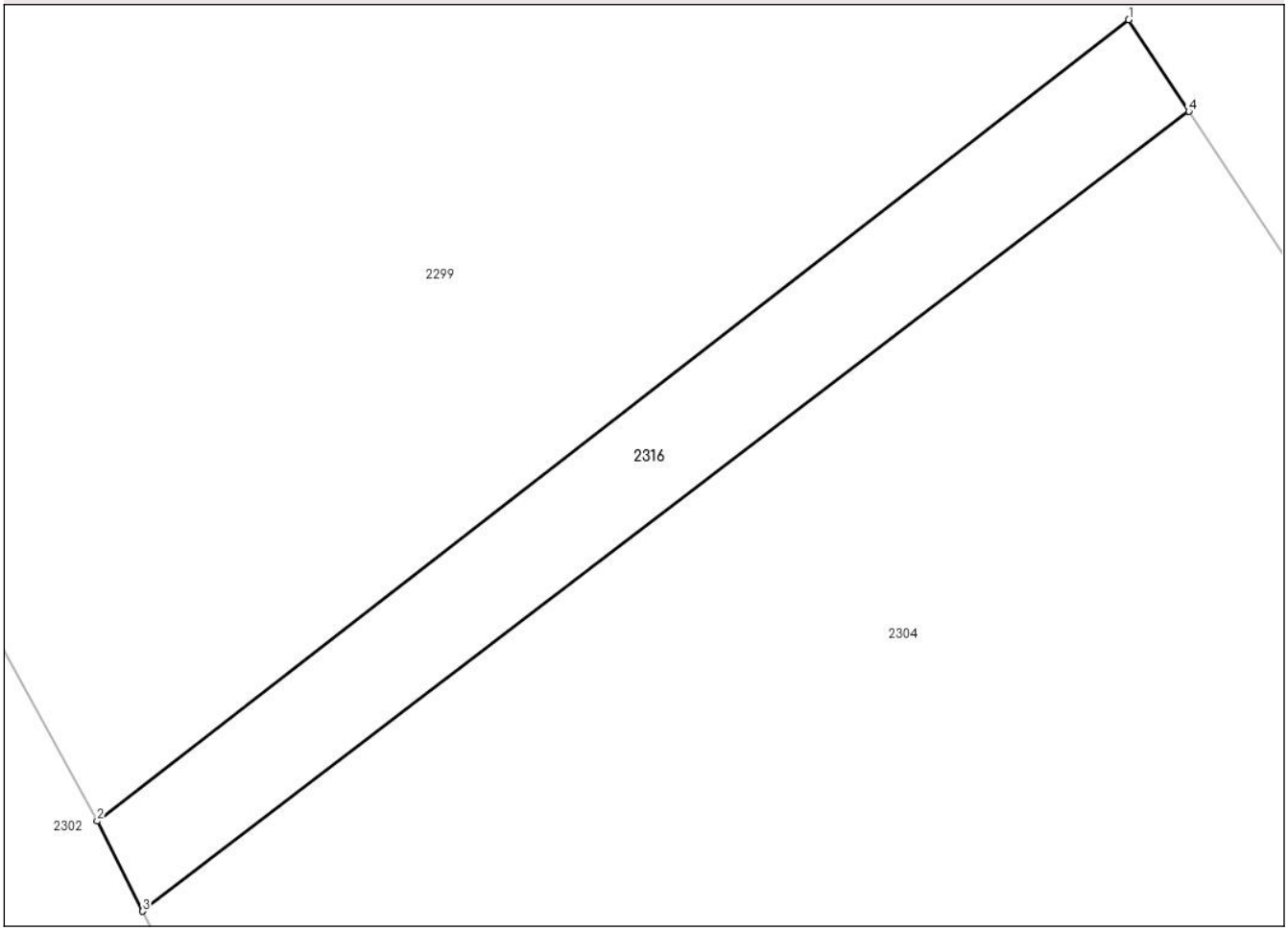
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	115	I.4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.050,736 593.452,527	2	422.020,846 593.429,331	37.834
2	422.020,846 593.429,331	3	422.022,166 593.426,724	2.922
3	422.022,166 593.426,724	4	422.052,479 593.449,874	38.141
4	422.052,479 593.449,874	1	422.050,736 593.452,527	3.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		204	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

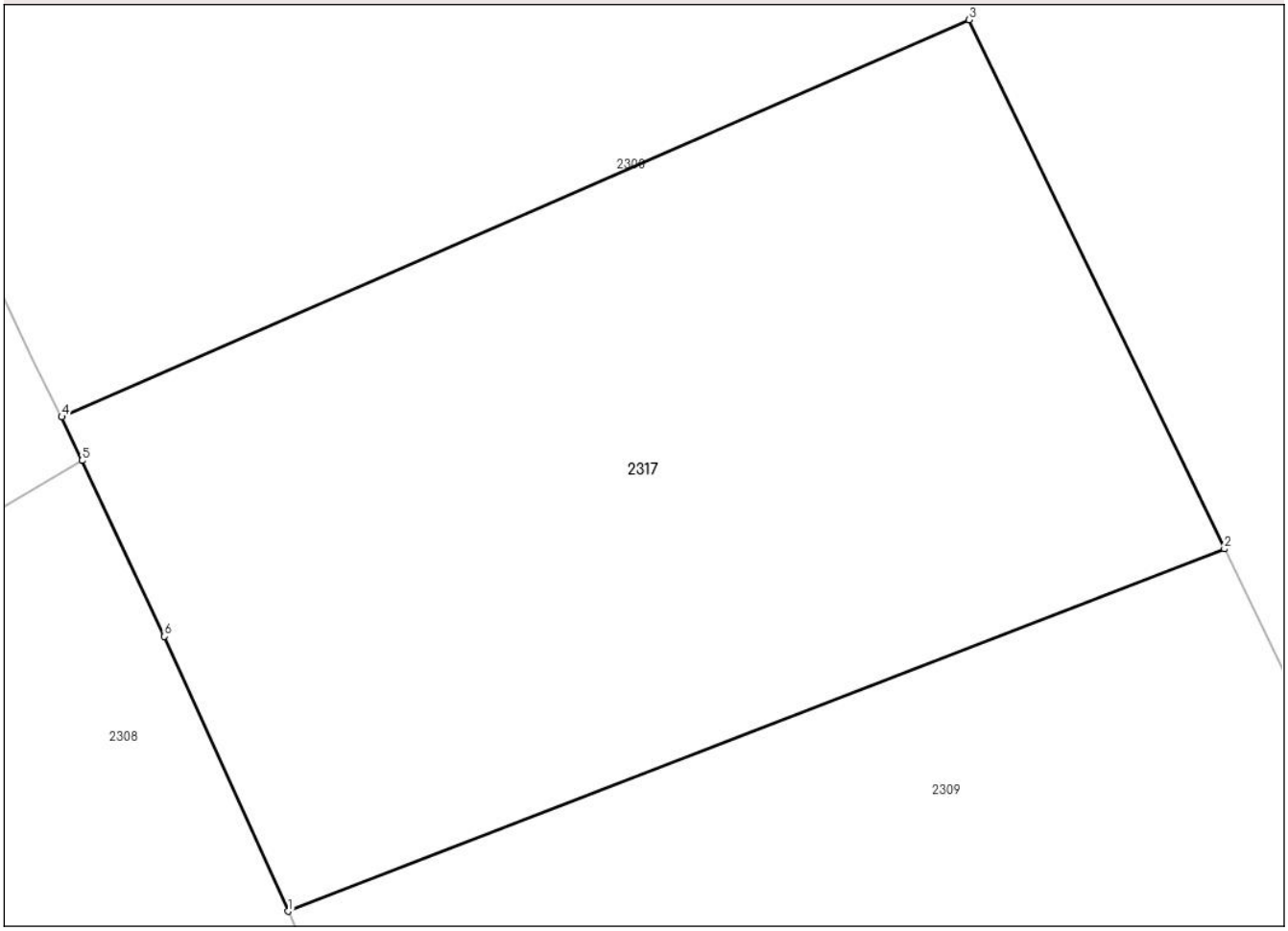
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	i4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.152,168 593.341,68	2	422.169,992 593.348,572	19.11
2	422.169,992 593.348,572	3	422.165,13 593.358,633	11.174
3	422.165,13 593.358,633	4	422.147,859 593.351,08	18.85
4	422.147,859 593.351,08	5	422.148,247 593.350,251	0.915
5	422.148,247 593.350,251	6	422.149,814 593.346,906	3.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.149,814 593.346,906	1	422.152,168 593.341,68	5.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 2.340	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, cu pereti de pamant, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/8, din 07/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I MARGARETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN I MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

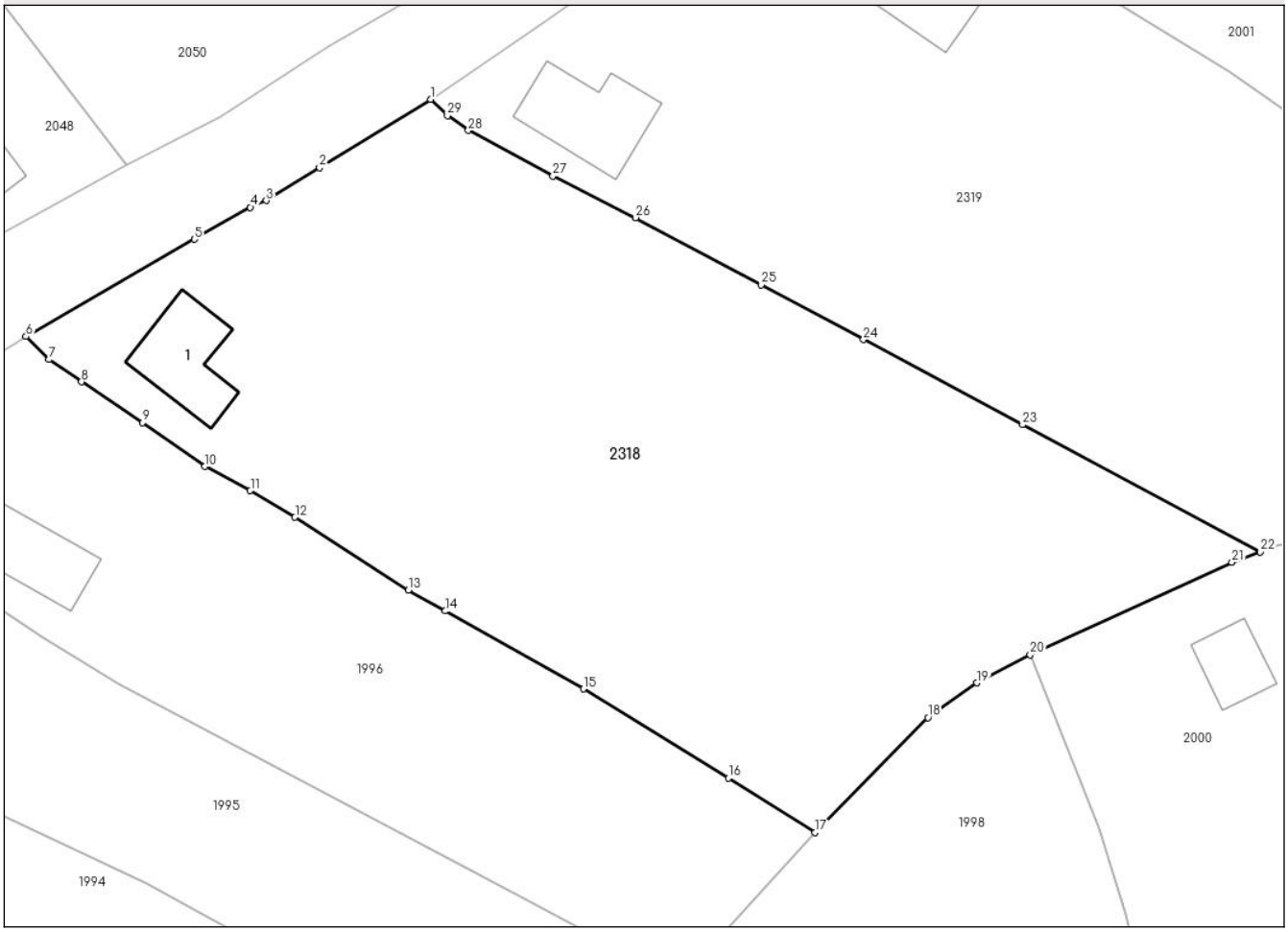
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	I.32	16	-	
2	arabil	DA	1.540	I.32	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, cu pereti de pamant, acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.225,688 593.192,482	2	422.217,206 593.187,252	9.964
3	422.213,144 593.184,748	4	422.211,919 593.184,23	1.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.217,206 593.187,252	3	422.213,144 593.184,748	4.772
4	422.211,919 593.184,23	5	422.207,645 593.181,794	4.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.207,645 593.181,794	6	422.194,769 593.174,355	14.87
7	422.196,545 593.172,608	8	422.199,019 593.170,892	3.01
9	422.203,675 593.167,78	10	422.208,456 593.164,426	5.84
11	422.211,914 593.162,58	12	422.215,333 593.160,544	3.98
13	422.223,997 593.154,973	14	422.226,818 593.153,383	3.238
15	422.237,368 593.147,433	16	422.248,445 593.140,629	13.0
17	422.255,081 593.136,447	18	422.263,713 593.145,238	12.321
19	422.267,445 593.147,893	20	422.271,52 593.150,027	4.6
21	422.286,935 593.157,1	22	422.289,098 593.157,902	2.306
23	422.270,944 593.167,617	24	422.258,777 593.174,128	13.8
25	422.250,972 593.178,305	26	422.241,376 593.183,44	10.884
27	422.235,04 593.186,628	28	422.228,58 593.190,112	7.34
29	422.226,983 593.191,232	1	422.225,688 593.192,482	1.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.194,769 593.174,355	7	422.196,545 593.172,608	2.492
8	422.199,019 593.170,892	9	422.203,675 593.167,78	5.6
10	422.208,456 593.164,426	11	422.211,914 593.162,58	3.92
12	422.215,333 593.160,544	13	422.223,997 593.154,973	10.3
14	422.226,818 593.153,383	15	422.237,368 593.147,433	12.112
16	422.248,445 593.140,629	17	422.255,081 593.136,447	7.844
18	422.263,713 593.145,238	19	422.267,445 593.147,893	4.58
20	422.271,52 593.150,027	21	422.286,935 593.157,1	16.96
22	422.289,098 593.157,902	23	422.270,944 593.167,617	20.59
24	422.258,777 593.174,128	25	422.250,972 593.178,305	8.851
26	422.241,376 593.183,44	27	422.235,04 593.186,628	7.093
28	422.228,58 593.190,112	29	422.226,983 593.191,232	1.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.360	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/22, din 06/10/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CODOBA I CAROL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CODOBA I CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

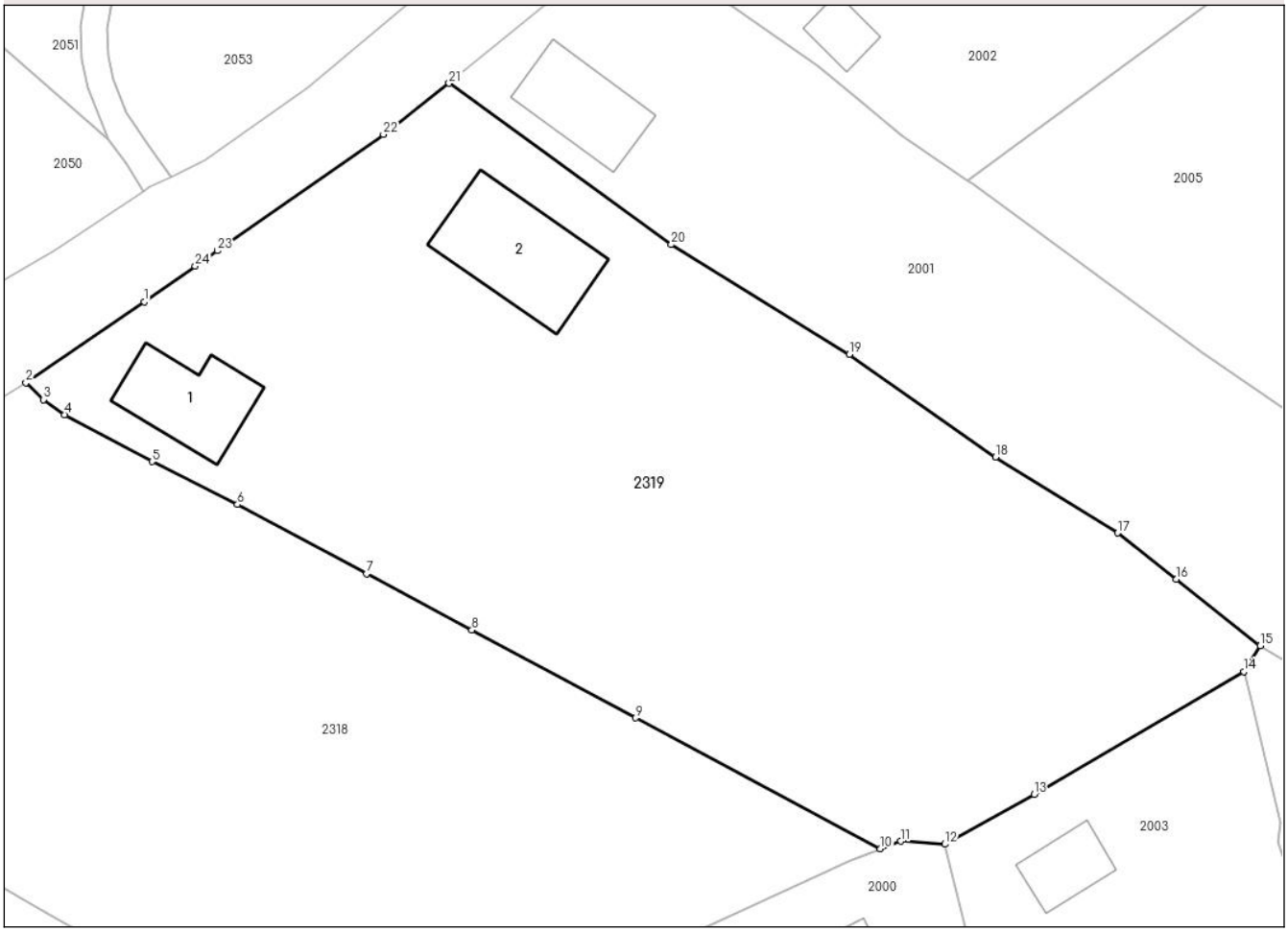
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I.32	14	-	
2	livada	DA	1.960	I.32	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	422.234,471 593.198,49	2	422.225,688 593.192,482	10.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	422.225,688 593.192,482	3	422.226,983 593.191,232	1.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.226,983 593.191,232	4	422.228,58 593.190,112	1.95
5	422.235,04 593.186,628	6	422.241,376 593.183,44	7.093
7	422.250,972 593.178,305	8	422.258,777 593.174,128	8.851
9	422.270,944 593.167,617	10	422.289,098 593.157,902	20.59
11	422.290,611 593.158,462	12	422.293,866 593.158,241	3.262
13	422.300,493 593.161,934	14	422.316,053 593.171,053	18.035
15	422.317,277 593.172,972	16	422.311,053 593.177,91	7.945
17	422.306,702 593.181,34	18	422.297,619 593.186,957	10.68
19	422.286,78 593.194,572	20	422.273,572 593.202,723	15.52
21	422.257,087 593.214,705	22	422.252,215 593.210,894	6.185
23	422.239,887 593.202,273	24	422.238,254 593.201,131	1.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.228,58 593.190,112	5	422.235,04 593.186,628	7.34
6	422.241,376 593.183,44	7	422.250,972 593.178,305	10.884
8	422.258,777 593.174,128	9	422.270,944 593.167,617	13.8
10	422.289,098 593.157,902	11	422.290,611 593.158,462	1.614
12	422.293,866 593.158,241	13	422.300,493 593.161,934	7.587
14	422.316,053 593.171,053	15	422.317,277 593.172,972	2.277
16	422.311,053 593.177,91	17	422.306,702 593.181,34	5.54
18	422.297,619 593.186,957	19	422.286,78 593.194,572	13.247
20	422.273,572 593.202,723	21	422.257,087 593.214,705	20.38
22	422.252,215 593.210,894	23	422.239,887 593.202,273	15.043
24	422.238,254 593.201,131	1	422.234,471 593.198,49	4.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

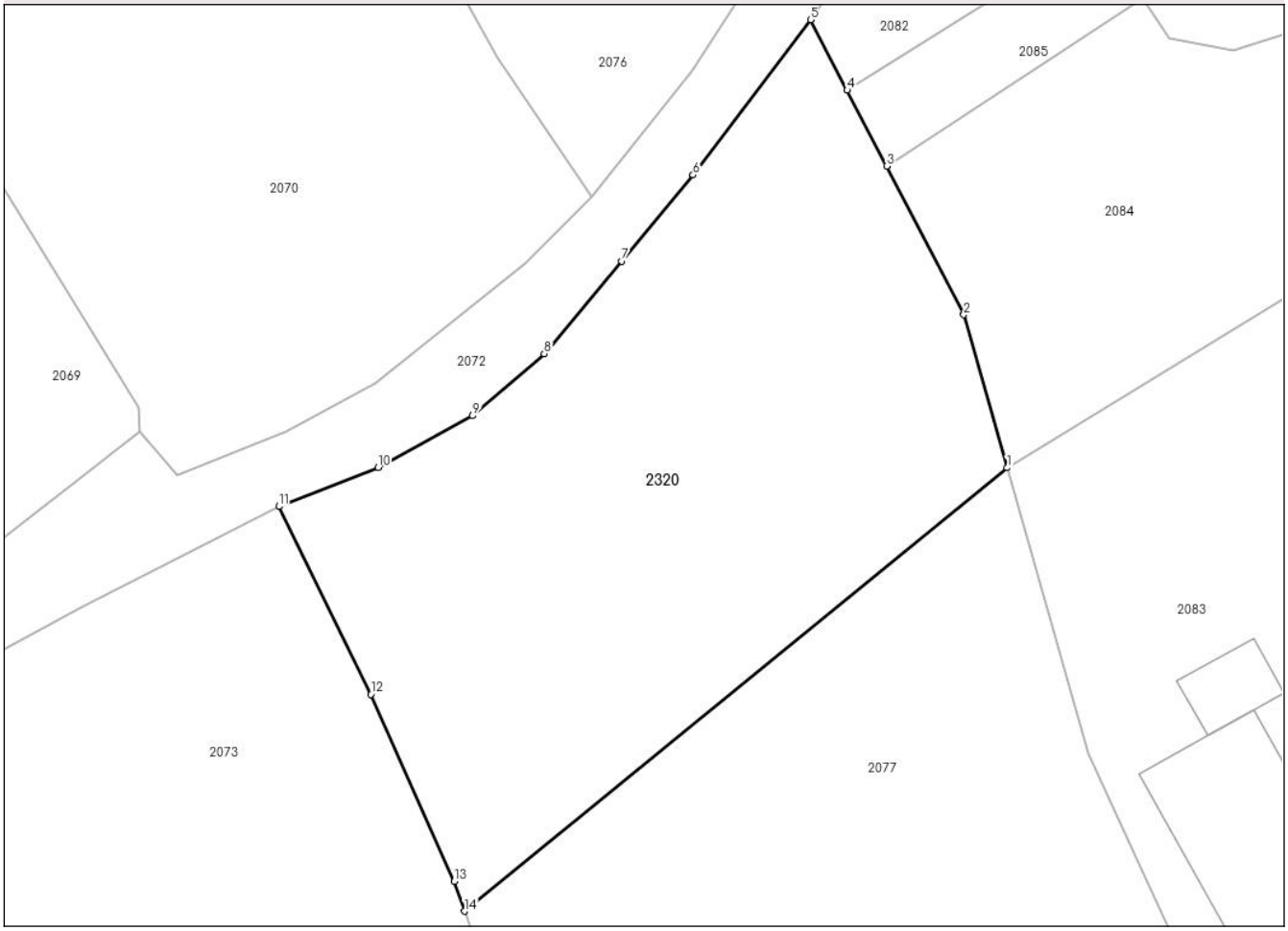
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	632	i-27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.459,459 593.405,386	2	422.457,445 593.412,487	7.382
2	422.457,445 593.412,487	3	422.453,856 593.419,387	7.778
3	422.453,856 593.419,387	4	422.452,024 593.422,91	3.971
4	422.452,024 593.422,91	5	422.450,324 593.426,177	3.683
5	422.450,324 593.426,177	6	422.444,864 593.418,974	9.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.444,864 593.418,974	7	422.441,534 593.414,98	5.2
7	422.441,534 593.414,98	8	422.437,947 593.410,679	5.6
8	422.437,947 593.410,679	9	422.434,624 593.407,795	4.4
9	422.434,624 593.407,795	10	422.430,232 593.405,407	5.0
10	422.430,232 593.405,407	11	422.425,628 593.403,587	4.95
11	422.425,628 593.403,587	12	422.429,905 593.394,867	9.712
12	422.429,905 593.394,867	13	422.433,764 593.386,184	9.502
13	422.433,764 593.386,184	14	422.434,251 593.384,808	1.46
14	422.434,251 593.384,808	1	422.459,459 593.405,386	32.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/58, din 04/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN D SOFIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

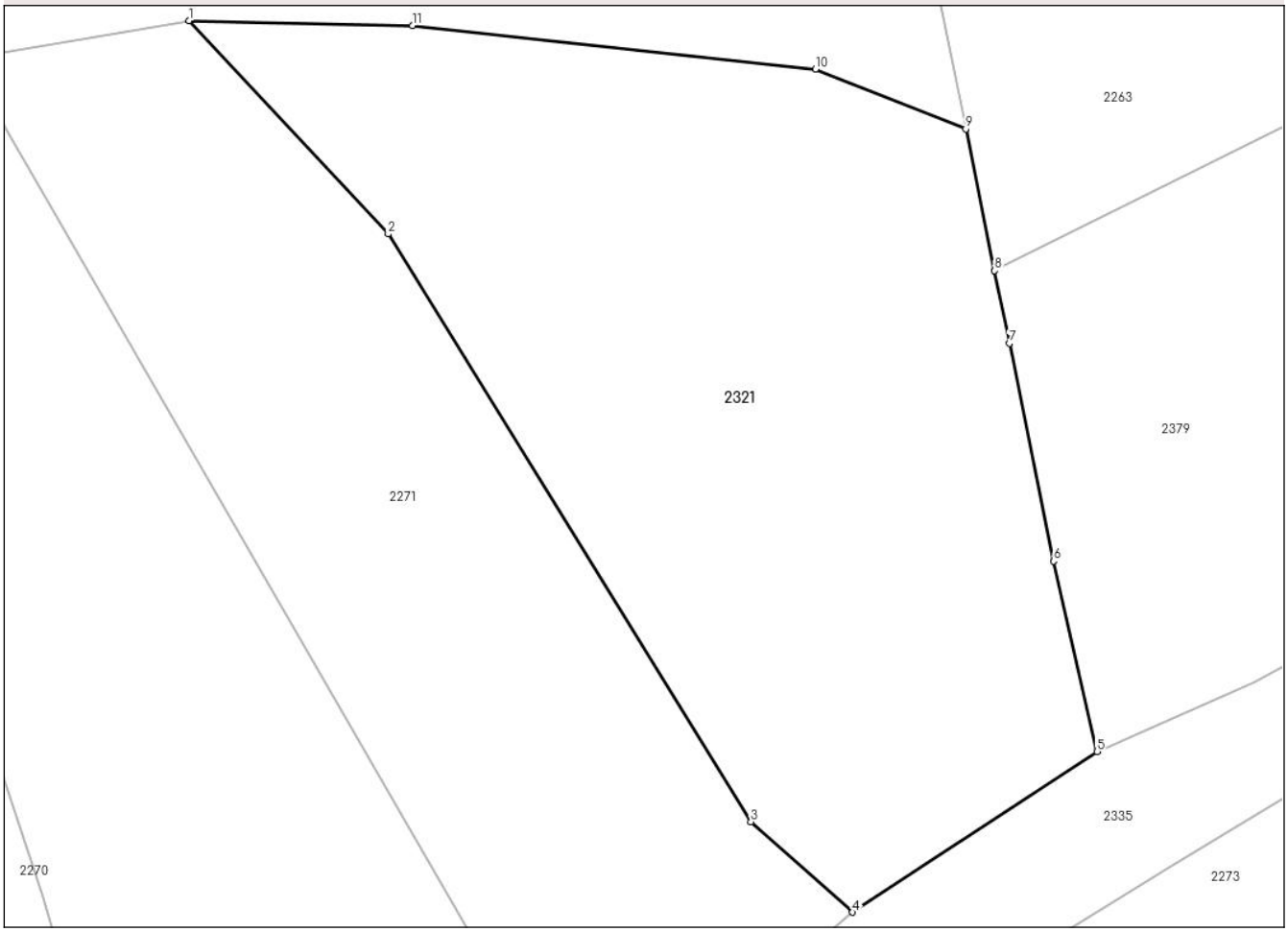
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	988	i.7	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.355,656 593.623,428	2	422.365,422 593.612,967	14.312
2	422.365,422 593.612,967	3	422.383,225 593.584,138	33.883
3	422.383,225 593.584,138	4	422.388,228 593.579,709	6.682
4	422.388,228 593.579,709	5	422.400,214 593.587,586	14.343
5	422.400,214 593.587,586	6	422.398,091 593.596,92	9.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.398,091 593.596,92	7	422.395,915 593.607,602	10.902
7	422.395,915 593.607,602	8	422.395,191 593.611,166	3.637
8	422.395,191 593.611,166	9	422.393,777 593.618,126	7.102
9	422.393,777 593.618,126	10	422.386,396 593.621,055	7.941
10	422.386,396 593.621,055	11	422.366,615 593.623,185	19.895
11	422.366,615 593.623,185	1	422.355,656 593.623,428	10.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 2 bai.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/58, din 04/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN D SOFIE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GORGAN D SOFIE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

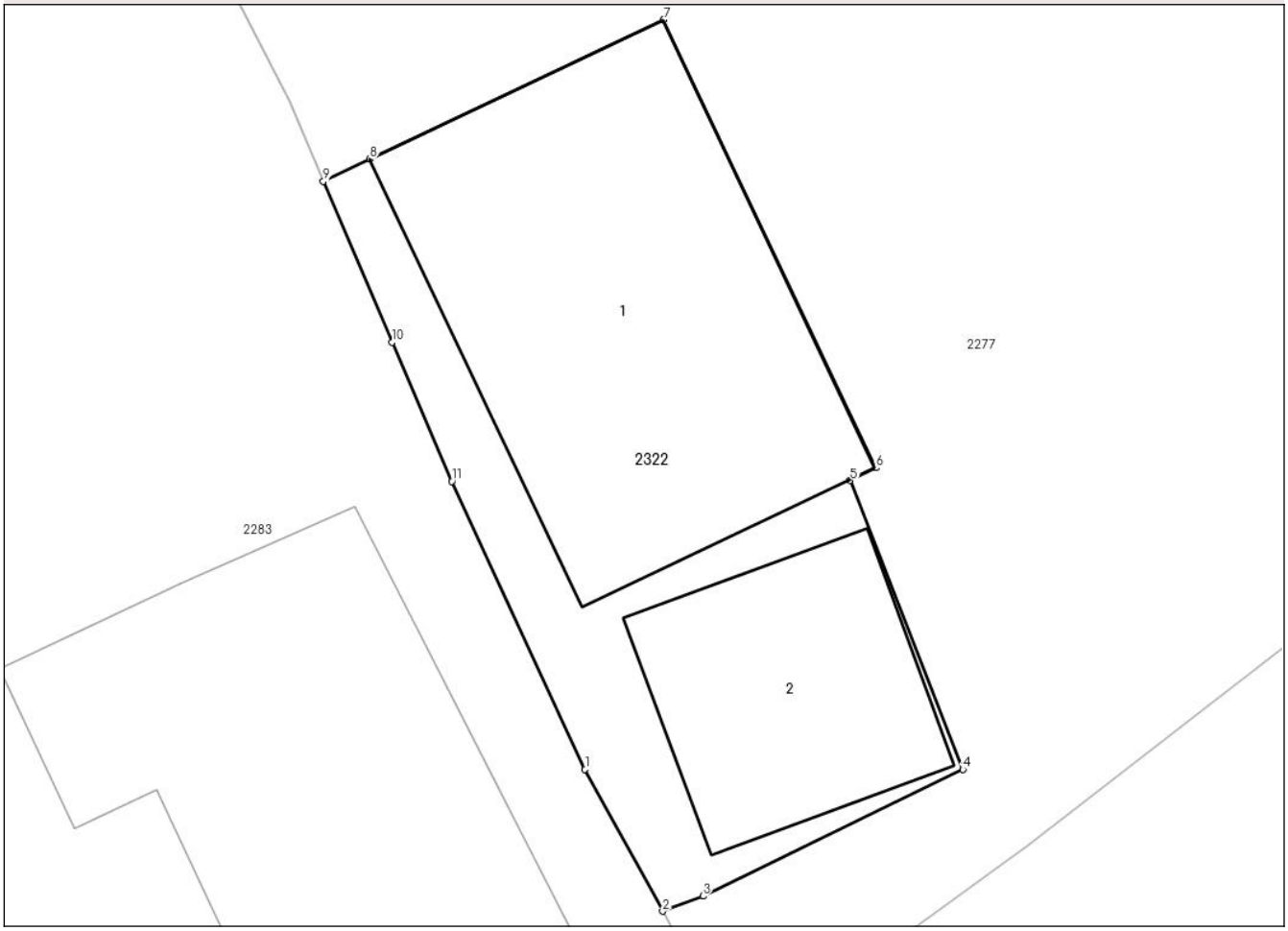
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	i.4	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 2 bai.
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.390,967 593.525,444	2	422.392,524 593.522,607	3.236
2	422.392,524 593.522,607	3	422.393,331 593.522,911	0.863
3	422.393,331 593.522,911	4	422.398,536 593.525,446	5.789
4	422.398,536 593.525,446	5	422.396,279 593.531,23	6.209
5	422.396,279 593.531,23	6	422.396,795 593.531,484	0.575
6	422.396,795 593.531,484	7	422.392,536 593.540,451	9.927
7	422.392,536 593.540,451	8	422.386,652 593.537,66	6.512
8	422.386,652 593.537,66	9	422.385,724 593.537,214	1.03
9	422.385,724 593.537,214	10	422.387,102 593.533,996	3.501
10	422.387,102 593.533,996	11	422.388,296 593.531,209	3.032
11	422.388,296 593.531,209	1	422.390,967 593.525,444	6.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		113	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

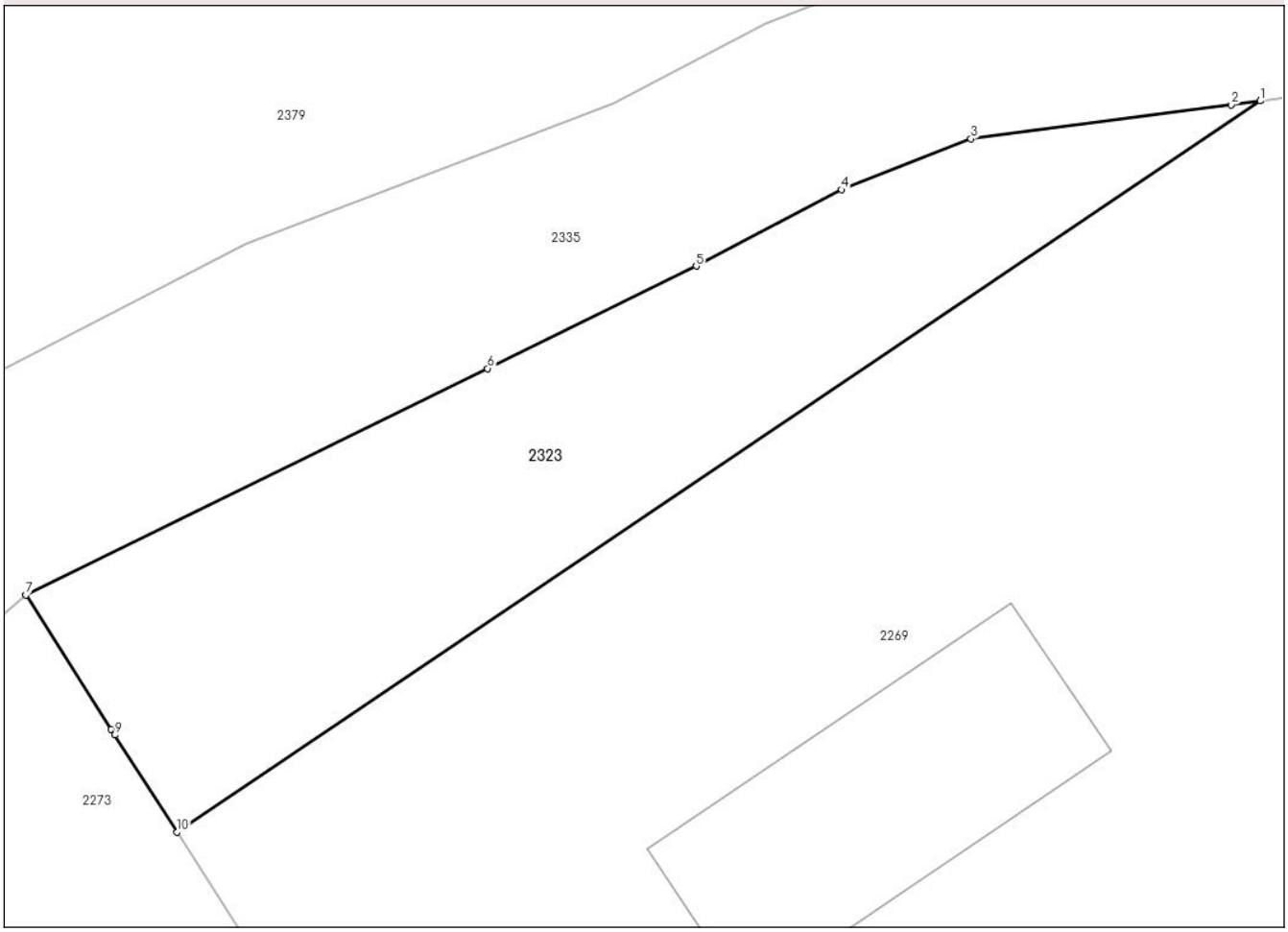
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	113	I4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.465,539 593.619,667	2	422.464,9 593.619,584	0.644
2	422.464,9 593.619,584	3	422.459,189 593.618,834	5.76
3	422.459,189 593.618,834	4	422.456,35 593.617,719	3.05
4	422.456,35 593.617,719	5	422.453,163 593.616,045	3.6
5	422.453,163 593.616,045	6	422.448,584 593.613,8	5.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.448,584 593.613,8	7	422.438,453 593.608,833	11.283
7	422.438,453 593.608,833	8	422.440,329 593.605,893	3.487
8	422.440,329 593.605,893	9	422.440,409 593.605,768	0.149
9	422.440,409 593.605,768	10	422.441,768 593.603,638	2.526
10	422.441,768 593.603,638	1	422.465,539 593.619,667	28.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

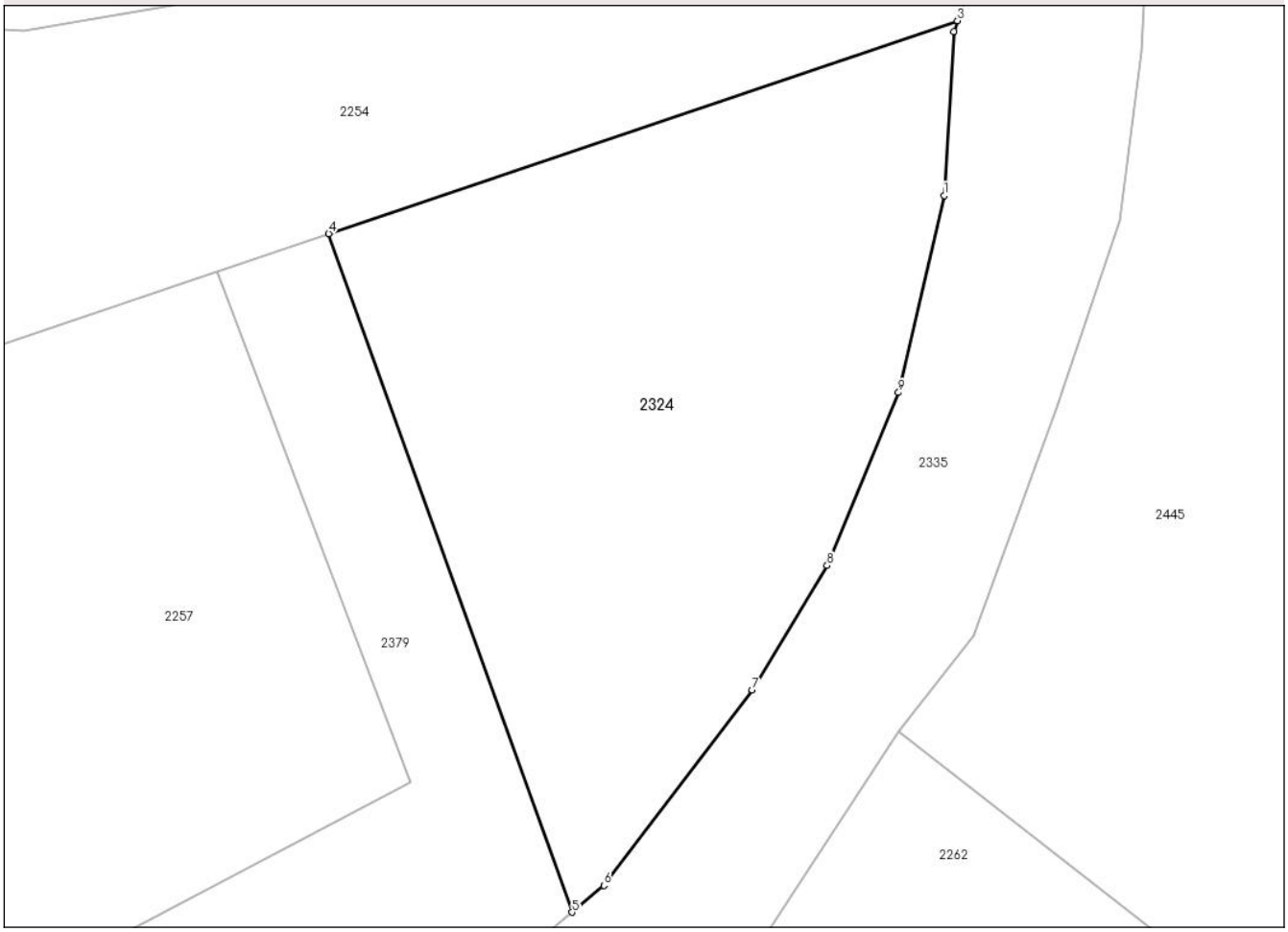
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	276	I7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.495,472 593.658,744	2	422.495,767 593.663,709	4.974
2	422.495,767 593.663,709	3	422.495,881 593.664,036	0.346
3	422.495,881 593.664,036	4	422.476,816 593.657,587	20.127
4	422.476,816 593.657,587	5	422.484,196 593.637,034	21.838
5	422.484,196 593.637,034	6	422.485,161 593.637,845	1.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.485,161 593.637,845	7	422.489,659 593.643,765	7.436
7	422.489,659 593.643,765	8	422.491,929 593.647,533	4.399
8	422.491,929 593.647,533	9	422.494,096 593.652,776	5.673
9	422.494,096 593.652,776	1	422.495,472 593.658,744	6.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 5-7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.867	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentu României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 562, din 10/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea PAROHIEI ORTODOXE ROMANE	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA**, CIF:7364475	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.867	I19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	173	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Biserica in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.465,589 593.857,474	2	422.464,016 593.858,275	1.765
3	422.459,93 593.857,939	4	422.455,878 593.857,424	4.085
5	422.451,786 593.854,745	6	422.450,913 593.853,845	1.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.464,016 593.858,275	3	422.459,93 593.857,939	4.1
4	422.455,878 593.857,424	5	422.451,786 593.854,745	4.891
6	422.450,913 593.853,845	7	422.445,292 593.845,355	10.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	422.445,292 593.845,355	8	422.436,946 593.831,564	16.12
9	422.434,927 593.828,068	10	422.430,503 593.817,683	11.288
11	422.430,449 593.812,464	12	422.430,263 593.802,182	10.284
13	422.428,806 593.783,768	14	422.427,229 593.763,064	20.764
15	422.426,943 593.761,191	16	422.428,963 593.760,805	2.057
17	422.429,183 593.760,58	18	422.430,625 593.761,208	1.573
19	422.434,089 593.763,623	20	422.435,498 593.765,035	1.995
21	422.444,239 593.773,962	22	422.445,034 593.778,031	4.146
23	422.446,151 593.779,782	24	422.455,993 593.786,494	11.913
25	422.466,859 593.793,855	26	422.495,978 593.813,287	35.007
27	422.499,823 593.815,376	28	422.504,192 593.819,261	5.846
29	422.504,747 593.821,512	30	422.504,291 593.823,303	1.848
31	422.503,726 593.825,156	32	422.501,727 593.827,635	3.185
33	422.500,63 593.828,736	34	422.495,379 593.834,005	7.439
35	422.484,481 593.843,51	36	422.478,866 593.848,881	7.77
37	422.472,884 593.853,792	1	422.465,589 593.857,474	8.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	422.436,946 593.831,564	9	422.434,927 593.828,068	4.037
10	422.430,503 593.817,683	11	422.430,449 593.812,464	5.219
12	422.430,263 593.802,182	13	422.428,806 593.783,768	18.472
14	422.427,229 593.763,064	15	422.426,943 593.761,191	1.895
16	422.428,963 593.760,805	17	422.429,183 593.760,58	0.315
18	422.430,625 593.761,208	19	422.434,089 593.763,623	4.223
20	422.435,498 593.765,035	21	422.444,239 593.773,962	12.494
22	422.445,034 593.778,031	23	422.446,151 593.779,782	2.077
24	422.455,993 593.786,494	25	422.466,859 593.793,855	13.125
26	422.495,978 593.813,287	27	422.499,823 593.815,376	4.376
28	422.504,192 593.819,261	29	422.504,747 593.821,512	2.318
30	422.504,291 593.823,303	31	422.503,726 593.825,156	1.937
32	422.501,727 593.827,635	33	422.500,63 593.828,736	1.554
34	422.495,379 593.834,005	35	422.484,481 593.843,51	14.461
36	422.478,866 593.848,881	37	422.472,884 593.853,792	7.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		987	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

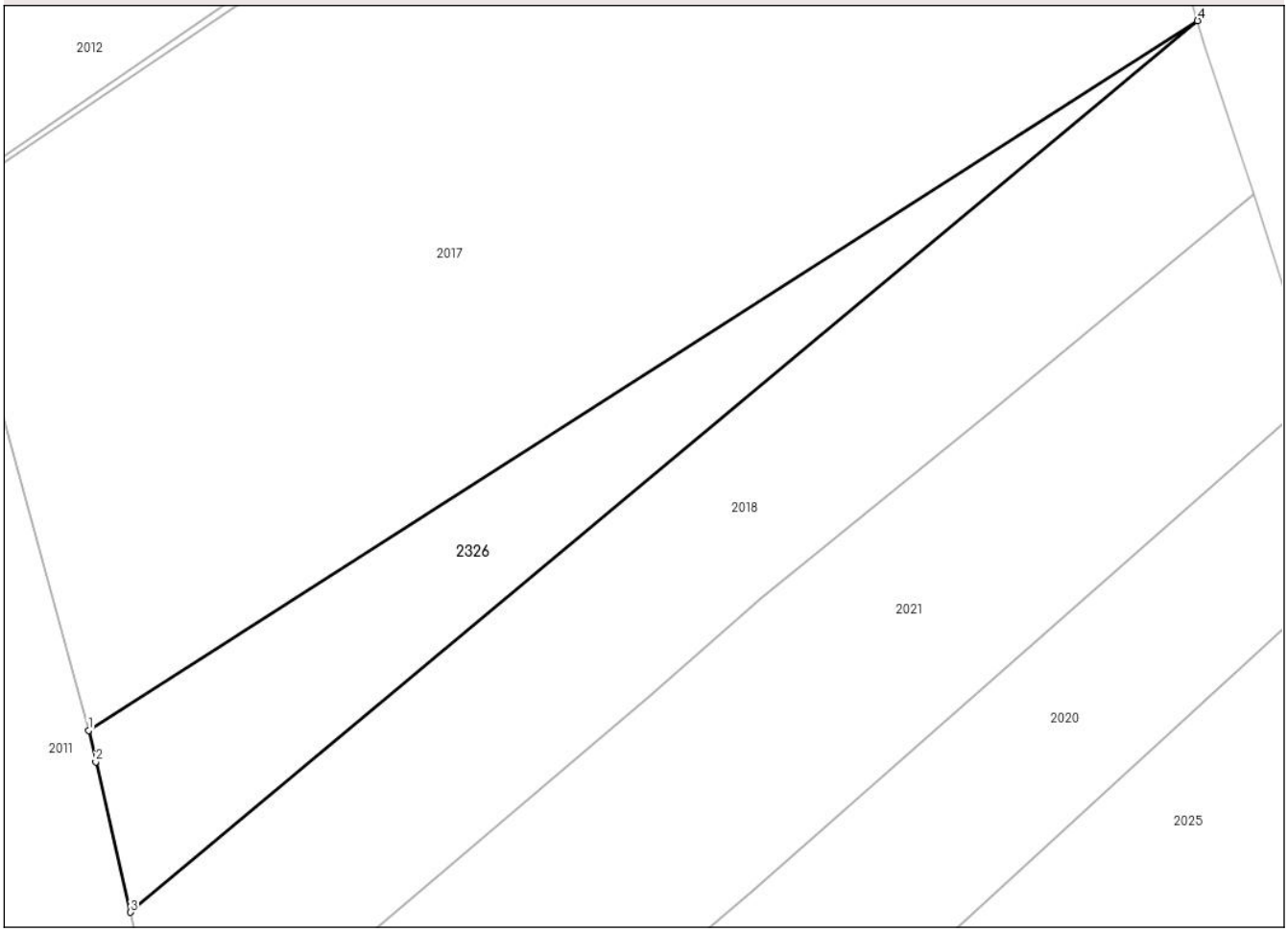
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	I.32	-	-	
2	faneata	DA	537	I.32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.381,534 593.153,926	2	422.382,215 593.151,037	2.969
2	422.382,215 593.151,037	3	422.385,426 593.137,151	14.252
3	422.385,426 593.137,151	4	422.484,044 593.219,445	128.444
4	422.484,044 593.219,445	1	422.381,534 593.153,926	121.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bagaciu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

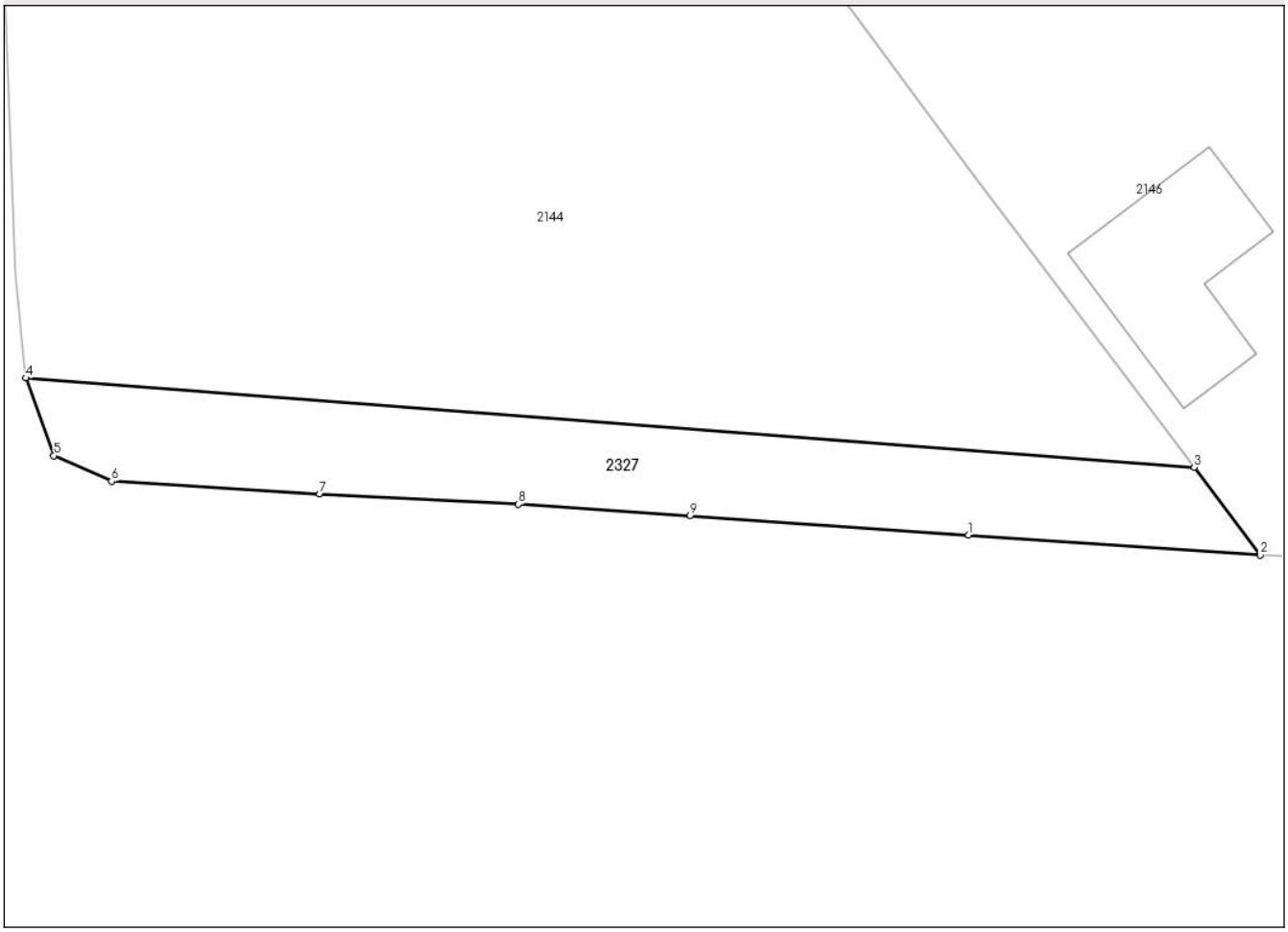
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	345	I57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.701,884 594.245,033	2	422.718,646 594.243,879	16.801
2	422.718,646 594.243,879	3	422.714,847 594.248,905	6.3
3	422.714,847 594.248,905	4	422.647,692 594.254,04	67.351
4	422.647,692 594.254,04	5	422.649,305 594.249,584	4.739
5	422.649,305 594.249,584	6	422.652,616 594.248,115	3.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.652,616 594.248,115	7	422.664,587 594.247,373	11.994
7	422.664,587 594.247,373	8	422.675,98 594.246,783	11.408
8	422.675,98 594.246,783	9	422.685,875 594.246,143	9.916
9	422.685,875 594.246,143	1	422.701,884 594.245,033	16.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.400 Masurata: 8.082	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 1018/842, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

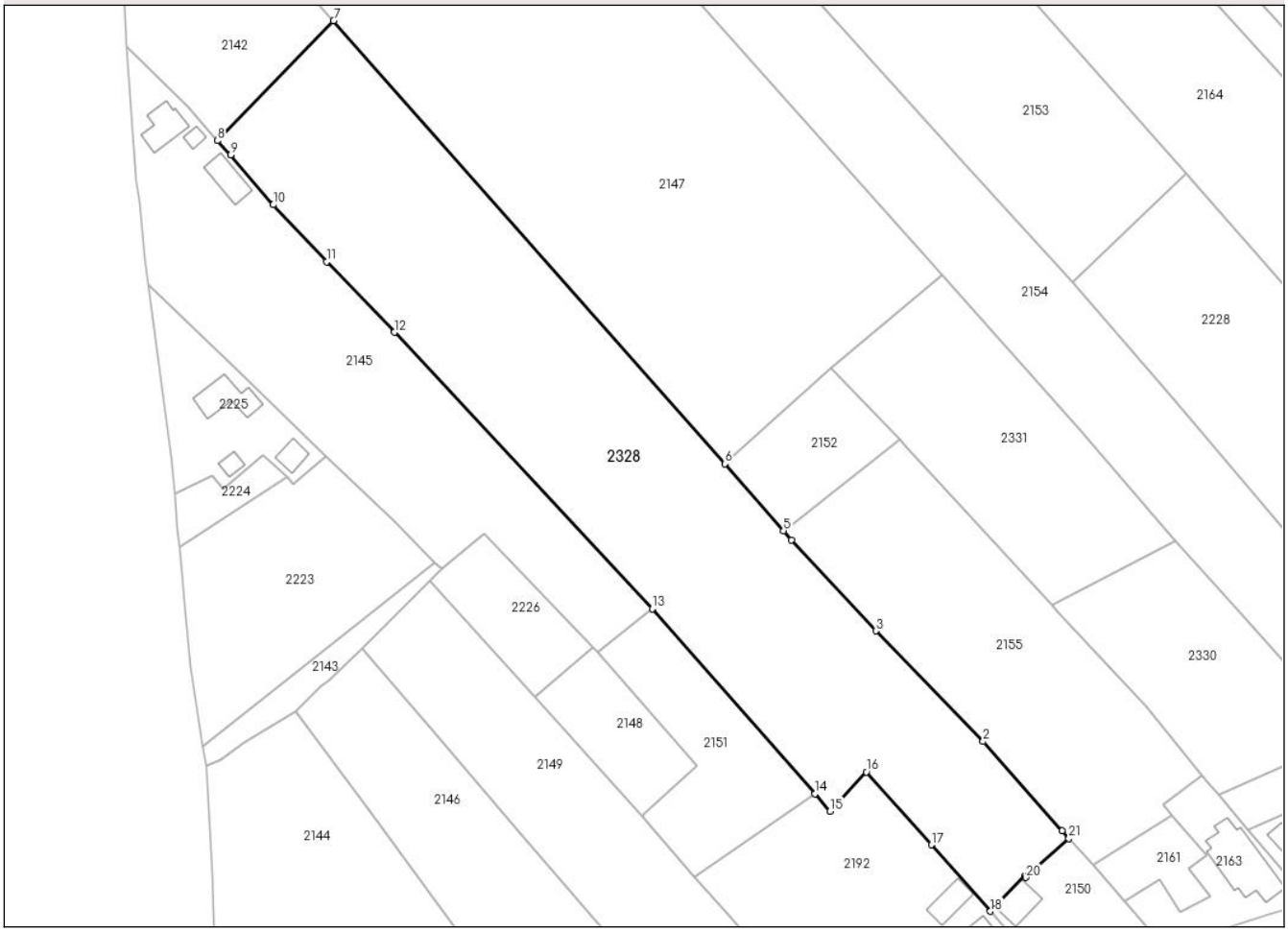
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.400 Masurata: 8.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.082	57	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.835,503 594.289,582	2	422.817,929 594.309,517	26.575
3	422.794,12 594.334,113	4	422.775,354 594.354,329	27.584
5	422.773,524 594.356,419	6	422.760,519 594.371,275	19.745
7	422.673,41 594.469,921	8	422.647,521 594.443,211	37.198
9	422.650,486 594.440,081	10	422.659,975 594.428,969	14.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.817,929 594.309,517	3	422.794,12 594.334,113	34.232
4	422.775,354 594.354,329	5	422.773,524 594.356,419	2.777
6	422.760,519 594.371,275	7	422.673,41 594.469,921	131.601
8	422.647,521 594.443,211	9	422.650,486 594.440,081	4.311
10	422.659,975 594.428,969	11	422.671,825 594.416,28	17.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.671,825 594.416,28	12	422.686,888 594.400,556	21.775
13	422.744,314 594.339,059	14	422.780,508 594.297,834	54.859
15	422.783,887 594.293,986	16	422.791,962 594.302,728	11.901
17	422.806,463 594.286,519	18	422.819,574 594.271,728	19.766
19	422.827,17 594.279,559	20	422.827,502 594.279,23	0.467
21	422.837,035 594.287,929	1	422.835,503 594.289,582	2.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.686,888 594.400,556	13	422.744,314 594.339,059	84.141
14	422.780,508 594.297,834	15	422.783,887 594.293,986	5.121
16	422.791,962 594.302,728	17	422.806,463 594.286,519	21.749
18	422.819,574 594.271,728	19	422.827,17 594.279,559	10.91
20	422.827,502 594.279,23	21	422.837,035 594.287,929	12.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		315	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 25.885/141, din 12/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOŞ IOSIF**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

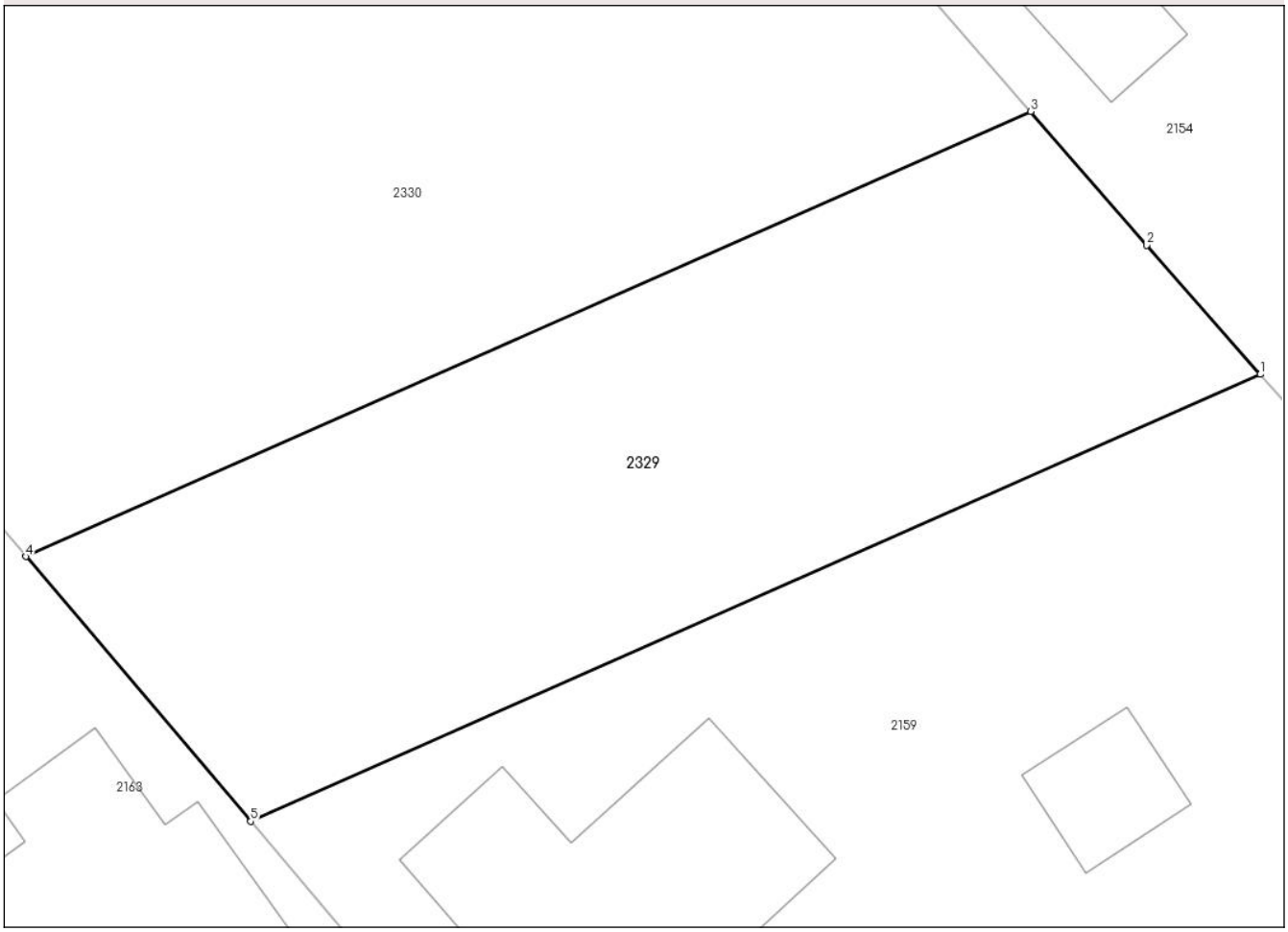
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	315	i.57	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.906,506 594.303,008	2	422.903,173 594.306,785	5.037
2	422.903,173 594.306,785	3	422.899,775 594.310,702	5.186
3	422.899,775 594.310,702	4	422.870,315 594.297,673	32.213
4	422.870,315 594.297,673	5	422.876,906 594.289,917	10.178
5	422.876,906 594.289,917	1	422.906,506 594.303,008	32.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.715	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 25.885/141, din 12/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOŞ IOSIF**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

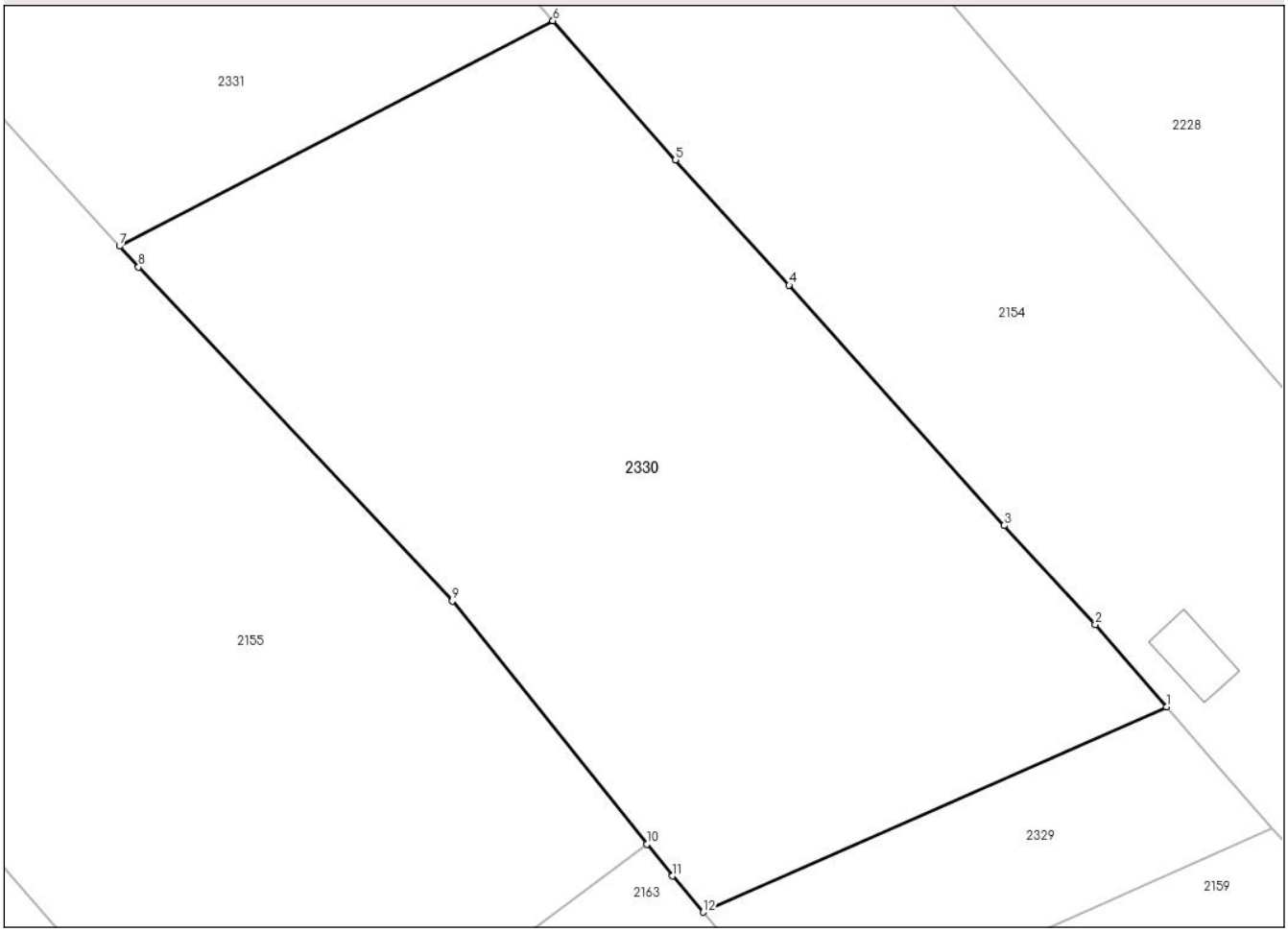
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.715	i.57	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.899,775 594.310,702	2	422.895,238 594.315,933	6.924
2	422.895,238 594.315,933	3	422.889,45 594.322,213	8.54
3	422.889,45 594.322,213	4	422.875,779 594.337,47	20.486
4	422.875,779 594.337,47	5	422.868,539 594.345,437	10.766
5	422.868,539 594.345,437	6	422.860,769 594.354,268	11.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.860,769 594.354,268	7	422.833,216 594.339,954	31.049
7	422.833,216 594.339,954	8	422.834,431 594.338,63	1.797
8	422.834,431 594.338,63	9	422.854,376 594.317,421	29.113
9	422.854,376 594.317,421	10	422.866,74 594.301,996	19.769
10	422.866,74 594.301,996	11	422.868,366 594.299,966	2.601
11	422.868,366 594.299,966	12	422.870,315 594.297,673	3.009
12	422.870,315 594.297,673	1	422.899,775 594.310,702	32.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.450 Masurata: 2.333	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 25.885/141, din 12/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOŞ IOSIF**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

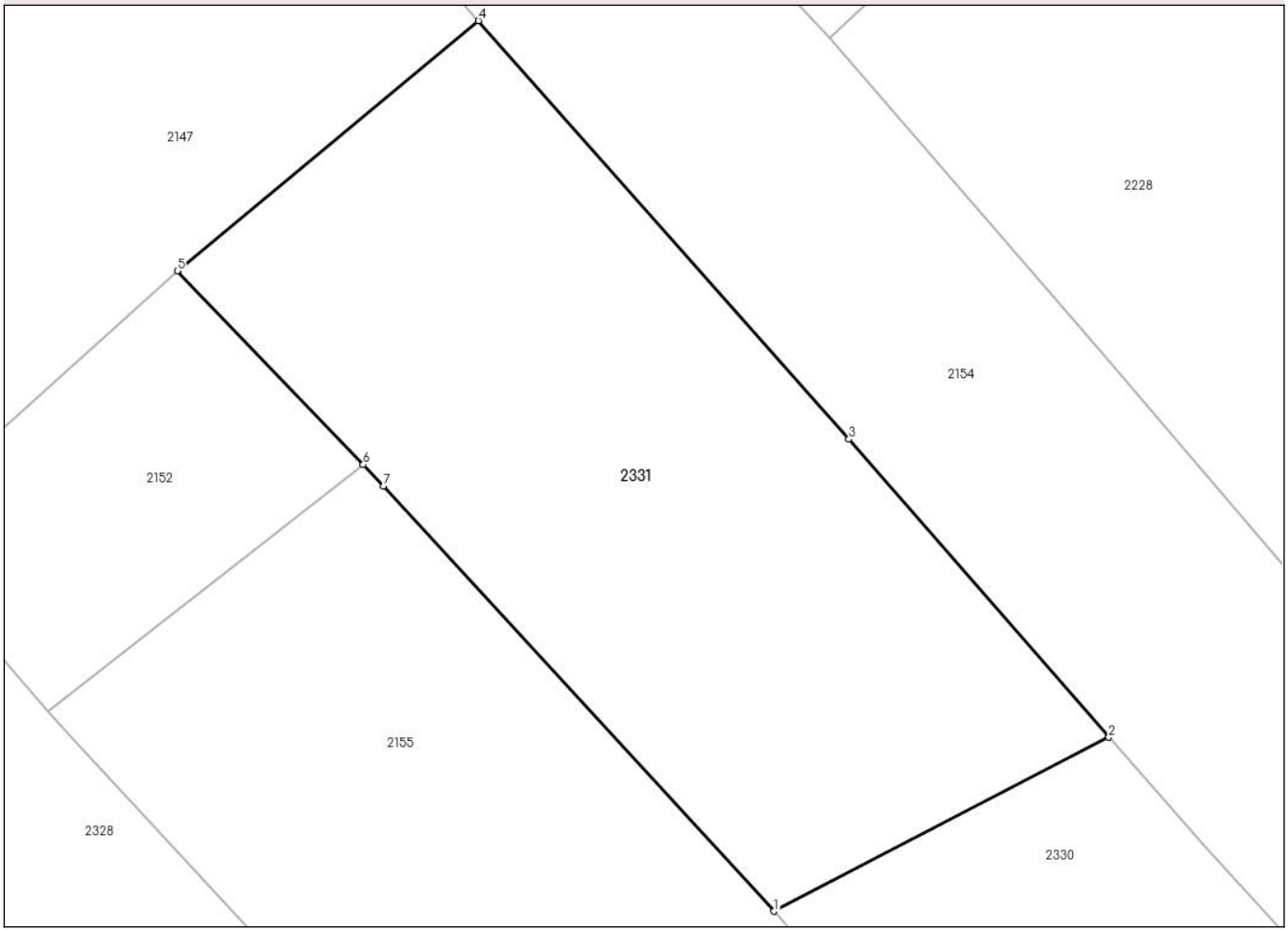
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.450 Masurata: 2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.333	i.57	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.833,216 594.339,954	2	422.860,769 594.354,268	31.049
2	422.860,769 594.354,268	3	422.839,396 594.378,783	32.524
3	422.839,396 594.378,783	4	422.808,913 594.413,207	45.98
4	422.808,913 594.413,207	5	422.784,14 594.392,637	32.2
5	422.784,14 594.392,637	6	422.799,433 594.376,687	22.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.799,433 594.376,687	7	422.801,109 594.374,938	2.423
7	422.801,109 594.374,938	1	422.833,216 594.339,954	47.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/429, din 14/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS IULIANA** 2) **IUHOS MARIA** 3) **MENIHARD IULIANA** 4) **SZEKELY ANA** 5) **PASZTOR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

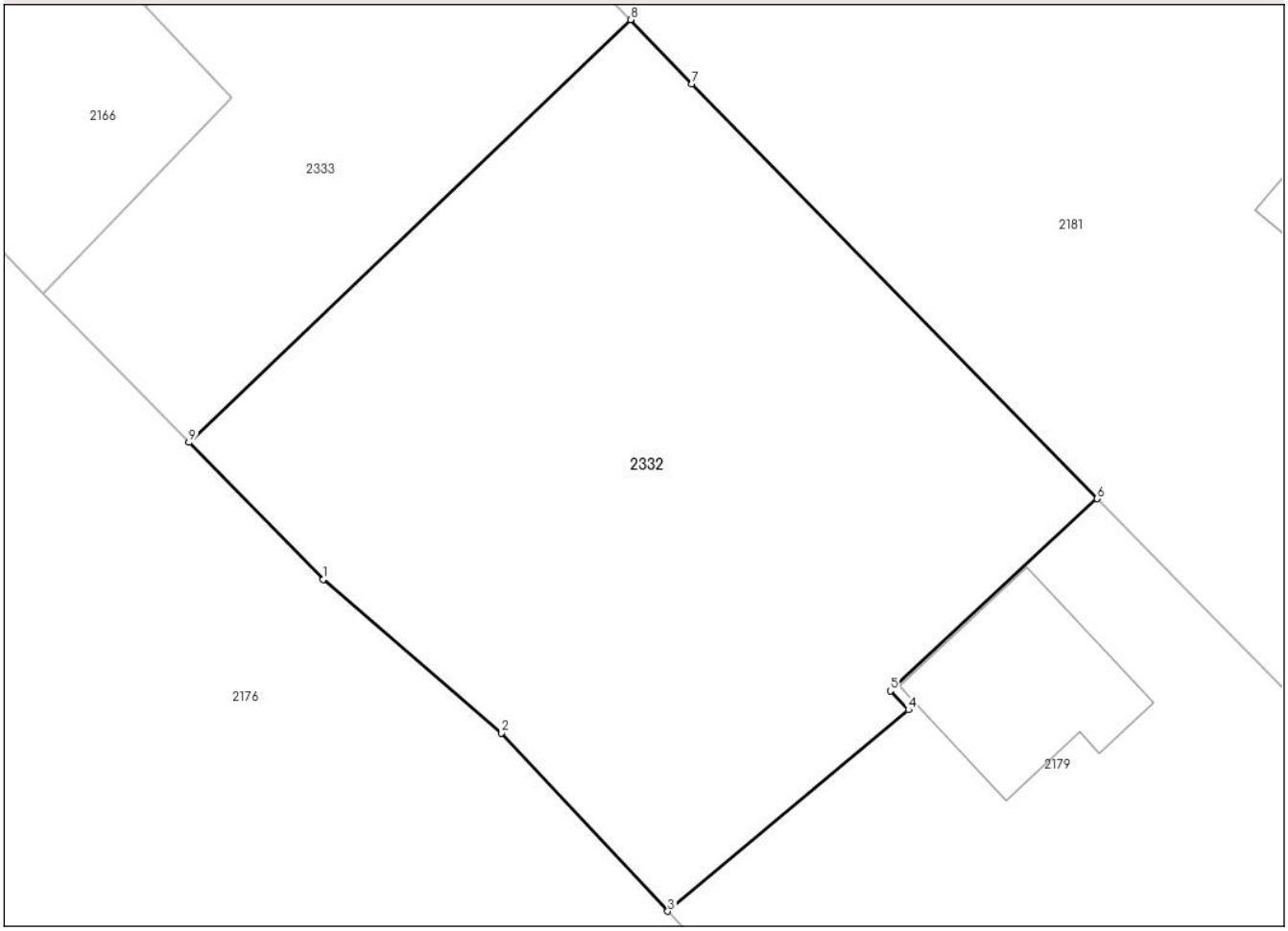
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	i.57	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.000,828 594.429,005	2	423.009,252 594.421,777	11.1
2	423.009,252 594.421,777	3	423.017,096 594.413,374	11.495
3	423.017,096 594.413,374	4	423.028,448 594.422,866	14.798
4	423.028,448 594.422,866	5	423.027,602 594.423,76	1.231
5	423.027,602 594.423,76	6	423.037,36 594.432,827	13.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.037,36 594.432,827	7	423.018,216 594.452,379	27.364
7	423.018,216 594.452,379	8	423.015,331 594.455,4	4.177
8	423.015,331 594.455,4	9	422.994,497 594.435,476	28.827
9	422.994,497 594.435,476	1	423.000,828 594.429,005	9.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/429, din 14/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS IULIANA** 2) **IUHOS MARIA** 3) **MENIHARD IULIANA** 4) **SZEKELY ANA** 5) **PASZTOR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

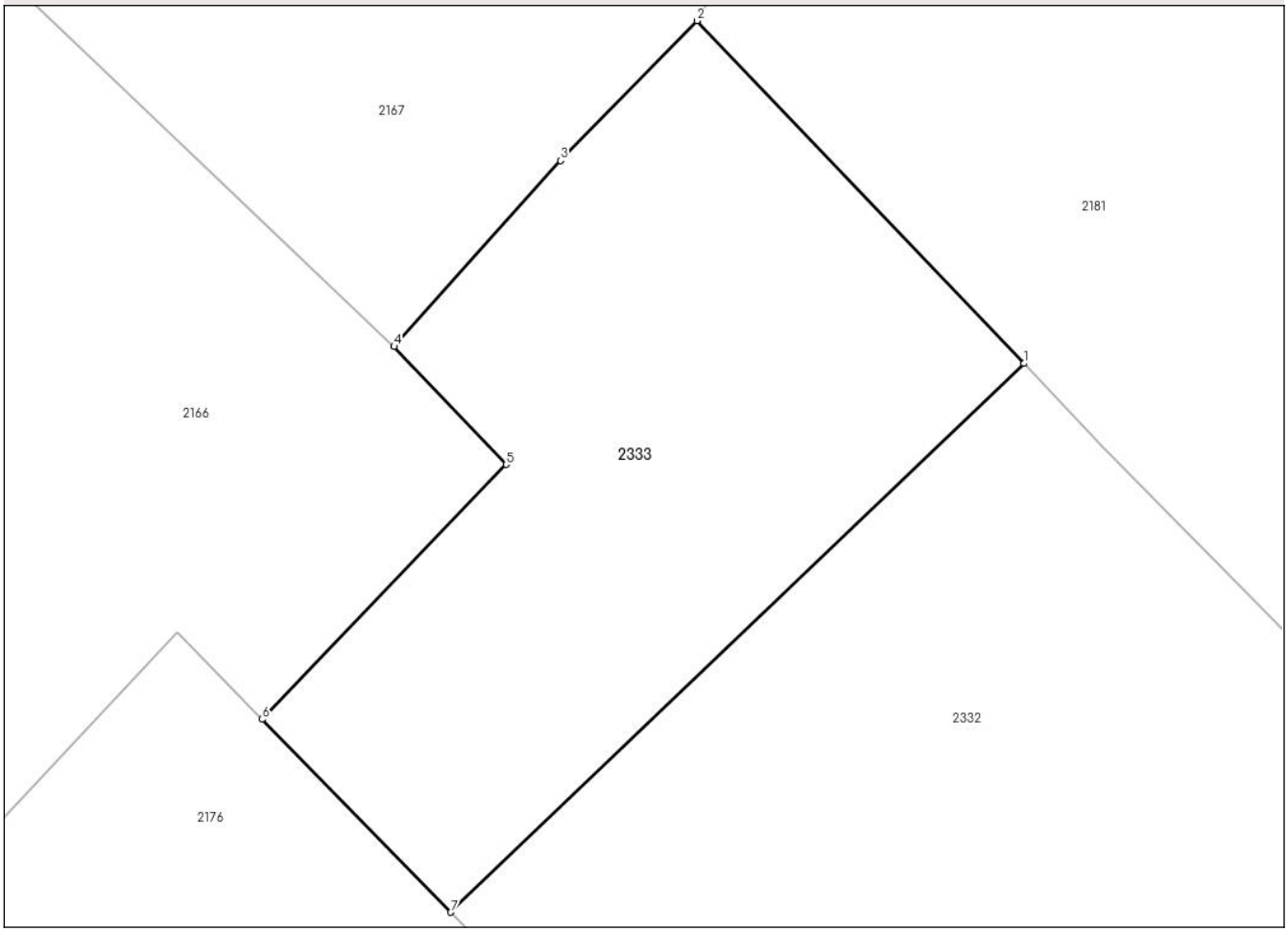
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	400	i.57	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.015,331 594.455,4	2	423.003,444 594.467,845	17.209
2	423.003,444 594.467,845	3	422.998,483 594.462,763	7.102
3	422.998,483 594.462,763	4	422.992,436 594.456,016	9.061
4	422.992,436 594.456,016	5	422.996,511 594.451,733	5.912
5	422.996,511 594.451,733	6	422.987,64 594.442,484	12.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.987,64 594.442,484	7	422.994,497 594.435,476	9.804
7	422.994,497 594.435,476	1	423.015,331 594.455,4	28.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.163	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

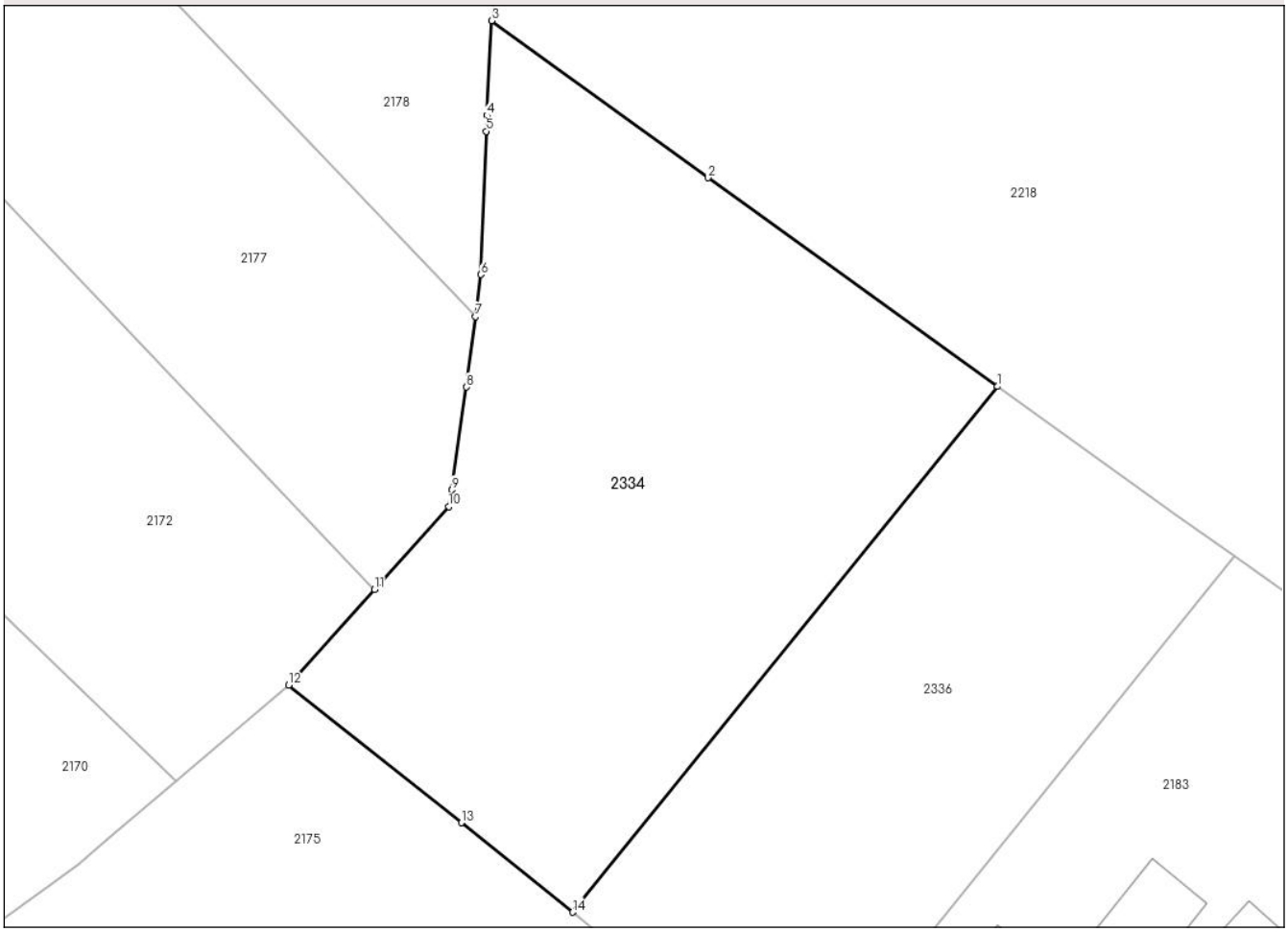
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.163	57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.095,387 594.530,313	2	423.077,037 594.543,519	22.608
2	423.077,037 594.543,519	3	423.063,31 594.553,466	16.952
3	423.063,31 594.553,466	4	423.063,017 594.547,464	6.009
4	423.063,017 594.547,464	5	423.062,968 594.546,466	0.999
5	423.062,968 594.546,466	6	423.062,643 594.537,397	9.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.062,643 594.537,397	7	423.062,301 594.534,726	2.693
7	423.062,301 594.534,726	8	423.061,731 594.530,269	4.493
8	423.061,731 594.530,269	9	423.060,783 594.523,756	6.581
9	423.060,783 594.523,756	10	423.060,601 594.522,694	1.078
10	423.060,601 594.522,694	11	423.055,898 594.517,463	7.035
11	423.055,898 594.517,463	12	423.050,443 594.511,397	8.158
12	423.050,443 594.511,397	13	423.061,401 594.502,694	13.993
13	423.061,401 594.502,694	14	423.068,454 594.497,024	9.05
14	423.068,454 594.497,024	1	423.095,387 594.530,313	42.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.428	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

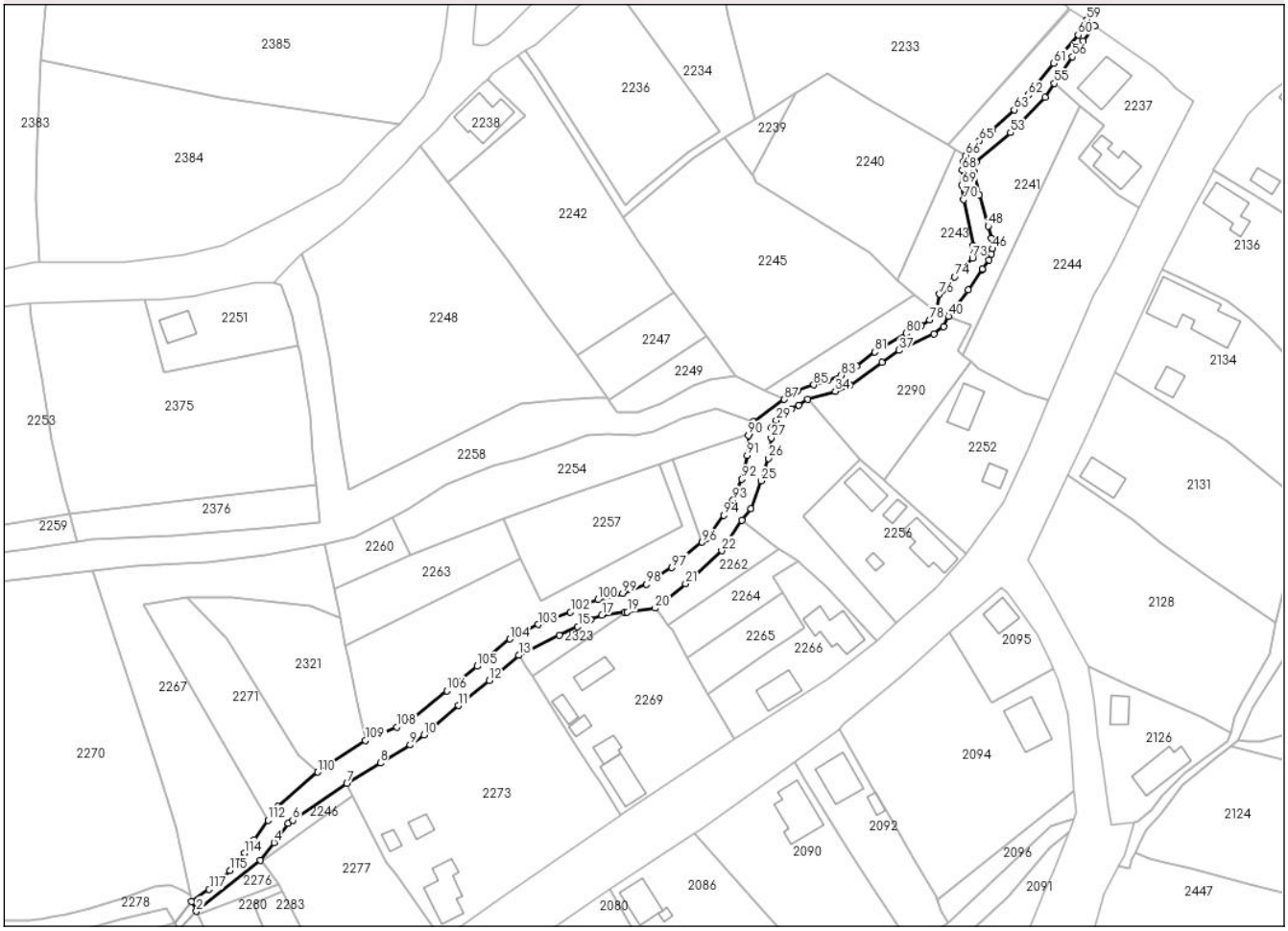
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.428	I4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	422.356,791 593.547,526	2	422.357,944 593.545,029	2.75
4	422.377,331 593.562,143	5	422.380,899 593.566,96	5.994
7	422.395,53 593.576,849	8	422.403,903 593.581,974	9.817
10	422.414,757 593.589,003	11	422.423,39 593.596,294	11.3
13	422.438,453 593.608,833	14	422.448,584 593.613,8	11.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	422.357,944 593.545,029	3	422.373,949 593.557,713	20.421
5	422.380,899 593.566,96	6	422.382,009 593.567,71	1.34
8	422.403,903 593.581,974	9	422.411,323 593.586,516	8.7
11	422.423,39 593.596,294	12	422.431,073 593.602,538	9.9
14	422.448,584 593.613,8	15	422.453,163 593.616,045	5.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	422.373,949 593.557,713	4	422.377,331 593.562,143	5.573
6	422.382,009 593.567,71	7	422.395,53 593.576,849	16.32
9	422.411,323 593.586,516	10	422.414,757 593.589,003	4.24
12	422.431,073 593.602,538	13	422.438,453 593.608,833	9.7
15	422.453,163 593.616,045	16	422.456,35 593.617,719	3.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	422.456,35 593.617,719	17	422.459,189 593.618,834	3.05
17	422.459,189 593.618,834	18	422.464,9 593.619,584	5.76
18	422.464,9 593.619,584	19	422.465,539 593.619,667	0.644
19	422.465,539 593.619,667	20	422.472,534 593.620,586	7.056
20	422.472,534 593.620,586	21	422.480,084 593.626,686	9.706
21	422.480,084 593.626,686	22	422.489,129 593.634,929	12.238
22	422.489,129 593.634,929	23	422.494,106 593.642,522	9.079
23	422.494,106 593.642,522	24	422.496,376 593.645,394	3.661
24	422.496,376 593.645,394	25	422.498,907 593.652,344	7.396
25	422.498,907 593.652,344	26	422.500,804 593.657,973	5.94
26	422.500,804 593.657,973	27	422.501,454 593.663,108	5.176
27	422.501,454 593.663,108	28	422.501,595 593.665,609	2.505
28	422.501,595 593.665,609	29	422.502,73 593.667,424	2.14
29	422.502,73 593.667,424	30	422.505,122 593.669,292	3.035
30	422.505,122 593.669,292	31	422.506,515 593.670,279	1.707
31	422.506,515 593.670,279	32	422.508,304 593.671,258	2.04
32	422.508,304 593.671,258	33	422.510,644 593.672,704	2.75
33	422.510,644 593.672,704	34	422.517,444 593.674,704	7.088
34	422.517,444 593.674,704	35	422.521,094 593.676,154	3.927
35	422.521,094 593.676,154	36	422.529,194 593.681,854	9.905
36	422.529,194 593.681,854	37	422.533,371 593.684,914	5.179
37	422.533,371 593.684,914	38	422.542,085 593.688,941	9.599
38	422.542,085 593.688,941	39	422.544,448 593.690,855	3.041
39	422.544,448 593.690,855	40	422.545,777 593.693,364	2.839
40	422.545,777 593.693,364	41	422.550,637 593.699,965	8.197
41	422.550,637 593.699,965	42	422.554,101 593.705,017	6.125
42	422.554,101 593.705,017	43	422.554,228 593.705,203	0.225
43	422.554,228 593.705,203	44	422.555,855 593.707,471	2.791
44	422.555,855 593.707,471	45	422.556,419 593.708,861	1.5
45	422.556,419 593.708,861	46	422.556,662 593.710,24	1.4
46	422.556,662 593.710,24	47	422.556,494 593.712,884	2.65
47	422.556,494 593.712,884	48	422.555,631 593.715,862	3.1
48	422.555,631 593.715,862	49	422.553,431 593.723,69	8.132
49	422.553,431 593.723,69	50	422.552,078 593.729,386	5.854
50	422.552,078 593.729,386	51	422.552,102 593.731,074	1.688
51	422.552,102 593.731,074	52	422.552,662 593.731,854	0.96
52	422.552,662 593.731,854	53	422.561,231 593.739,201	11.287
53	422.561,231 593.739,201	54	422.569,831 593.748,001	12.304
54	422.569,831 593.748,001	55	422.572,172 593.751,458	4.175
55	422.572,172 593.751,458	56	422.576,683 593.758,116	8.042
56	422.576,683 593.758,116	57	422.579,386 593.762,106	4.819
57	422.579,386 593.762,106	58	422.582,146 593.765,878	4.674
58	422.582,146 593.765,878	59	422.580,262 593.767,35	2.392
59	422.580,262 593.767,35	60	422.578,106 593.763,546	4.373
60	422.578,106 593.763,546	61	422.572,001 593.756,496	9.326
61	422.572,001 593.756,496	62	422.565,584 593.748,575	10.195
62	422.565,584 593.748,575	63	422.562,131 593.744,901	5.042
63	422.562,131 593.744,901	64	422.556,508 593.739,927	7.507
64	422.556,508 593.739,927	65	422.553,42 593.737,155	4.15
65	422.553,42 593.737,155	66	422.550,021 593.733,556	4.95
66	422.550,021 593.733,556	67	422.549,481 593.731,946	1.698
67	422.549,481 593.731,946	68	422.549,115 593.729,869	2.109
68	422.549,115 593.729,869	69	422.549,061 593.726,162	3.708
69	422.549,061 593.726,162	70	422.549,527 593.722,489	3.702
70	422.549,527 593.722,489	71	422.551,965 593.711,084	11.663
71	422.551,965 593.711,084	72	422.552,072 593.708,994	2.093
72	422.552,072 593.708,994	73	422.551,688 593.707,87	1.187
73	422.551,688 593.707,87	74	422.547,261 593.703,221	6.42
74	422.547,261 593.703,221	75	422.544,138 593.699,94	4.53
75	422.544,138 593.699,94	76	422.543,504 593.698,924	1.198
76	422.543,504 593.698,924	77	422.542,592 593.694,517	4.5
77	422.542,592 593.694,517	78	422.541,034 593.692,521	2.533
78	422.541,034 593.692,521	79	422.538,929 593.691,169	2.501
79	422.538,929 593.691,169	80	422.535,184 593.689,136	4.261
80	422.535,184 593.689,136	81	422.527,362 593.684,48	9.103
81	422.527,362 593.684,48	82	422.522,73 593.681,023	5.78
82	422.522,73 593.681,023	83	422.518,99 593.678,72	4.392
83	422.518,99 593.678,72	84	422.515,543 593.677,398	3.691
84	422.515,543 593.677,398	85	422.512,11 593.676,296	3.606
85	422.512,11 593.676,296	86	422.508,067 593.674,868	4.288
86	422.508,067 593.674,868	87	422.504,722 593.672,674	4.0
87	422.504,722 593.672,674	88	422.496,962 593.667,137	9.533
88	422.496,962 593.667,137	89	422.495,881 593.664,036	3.284
89	422.495,881 593.664,036	90	422.495,767 593.663,709	0.346
90	422.495,767 593.663,709	91	422.495,472 593.658,744	4.974
91	422.495,472 593.658,744	92	422.494,096 593.652,776	6.125
92	422.494,096 593.652,776	93	422.491,929 593.647,533	5.673
93	422.491,929 593.647,533	94	422.489,659 593.643,765	4.399
94	422.489,659 593.643,765	95	422.485,161 593.637,845	7.436
95	422.485,161 593.637,845	96	422.484,196 593.637,034	1.26
96	422.484,196 593.637,034	97	422.476,678 593.630,722	9.816
97	422.476,678 593.630,722	98	422.470,297 593.626,555	7.621
98	422.470,297 593.626,555	99	422.464,379 593.624,25	6.351
99	422.464,379 593.624,25	100	422.458,182 593.622,736	6.379
100	422.458,182 593.622,736	101	422.454,684 593.621,362	3.759
101	422.454,684 593.621,362	102	422.451,352 593.619,612	3.764
102	422.451,352 593.619,612	103	422.443,277 593.616,542	8.639
103	422.443,277 593.616,542	104	422.436,24 593.612,902	7.922
104	422.436,24 593.612,902	105	422.428,014 593.606,112	10.667
105	422.428,014 593.606,112	106	422.420,488 593.599,974	9.711
106	422.420,488 593.599,974	107	422.411,89 593.593,206	10.943
107	422.411,89 593.593,206	108	422.408,002 593.590,997	4.471
108	422.408,002 593.590,997	109	422.400,214 593.587,586	8.502
109	422.400,214 593.587,586	110	422.388,228 593.579,709	14.343
110	422.388,228 593.579,709	111	422.378,3 593.571,201	13.075
111	422.378,3 593.571,201	112	422.375,814 593.567,714	4.282
112	422.375,814 593.567,714	113	422.372,373 593.562,887	5.928
113	422.372,373 593.562,887	114	422.369,921 593.559,507	4.175
114	422.369,921 593.559,507	115	422.366,297 593.555,175	5.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	422.366,297 593.555,175	116	422.363,614 593.552,668	3.672
116	422.363,614 593.552,668	117	422.361,146 593.550,469	3.305
117	422.361,146 593.550,469	1	422.356,791 593.547,526	5.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Dupa Gradini, Nr. 2-2A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3034/952, din 04/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACS I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

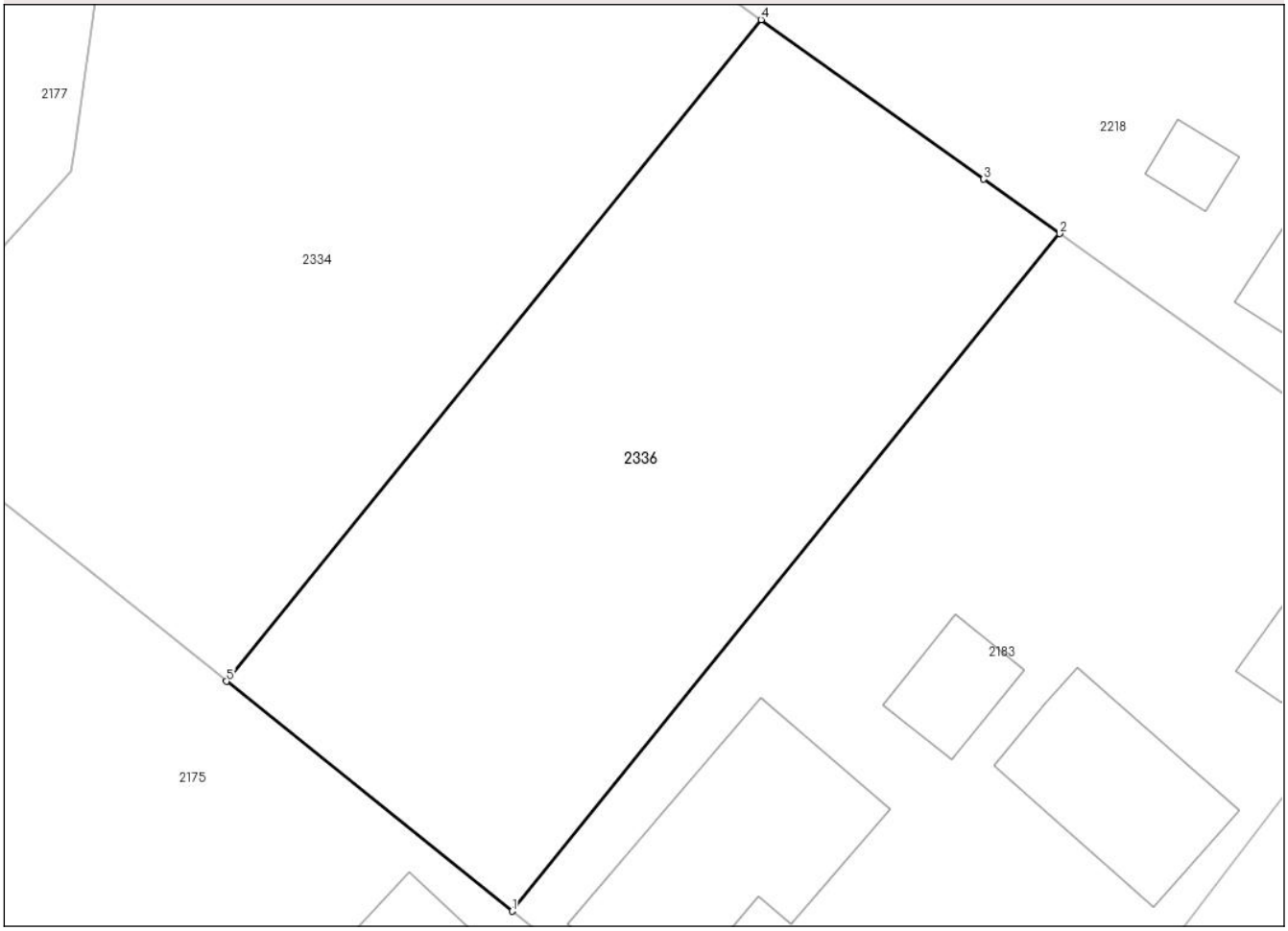
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	800	57	60/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.082,842 594.485,459	2	423.110,426 594.519,553	43.855
2	423.110,426 594.519,553	3	423.106,6 594.522,29	4.704
3	423.106,6 594.522,29	4	423.095,387 594.530,313	13.788
4	423.095,387 594.530,313	5	423.068,454 594.497,024	42.82
5	423.068,454 594.497,024	1	423.082,842 594.485,459	18.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

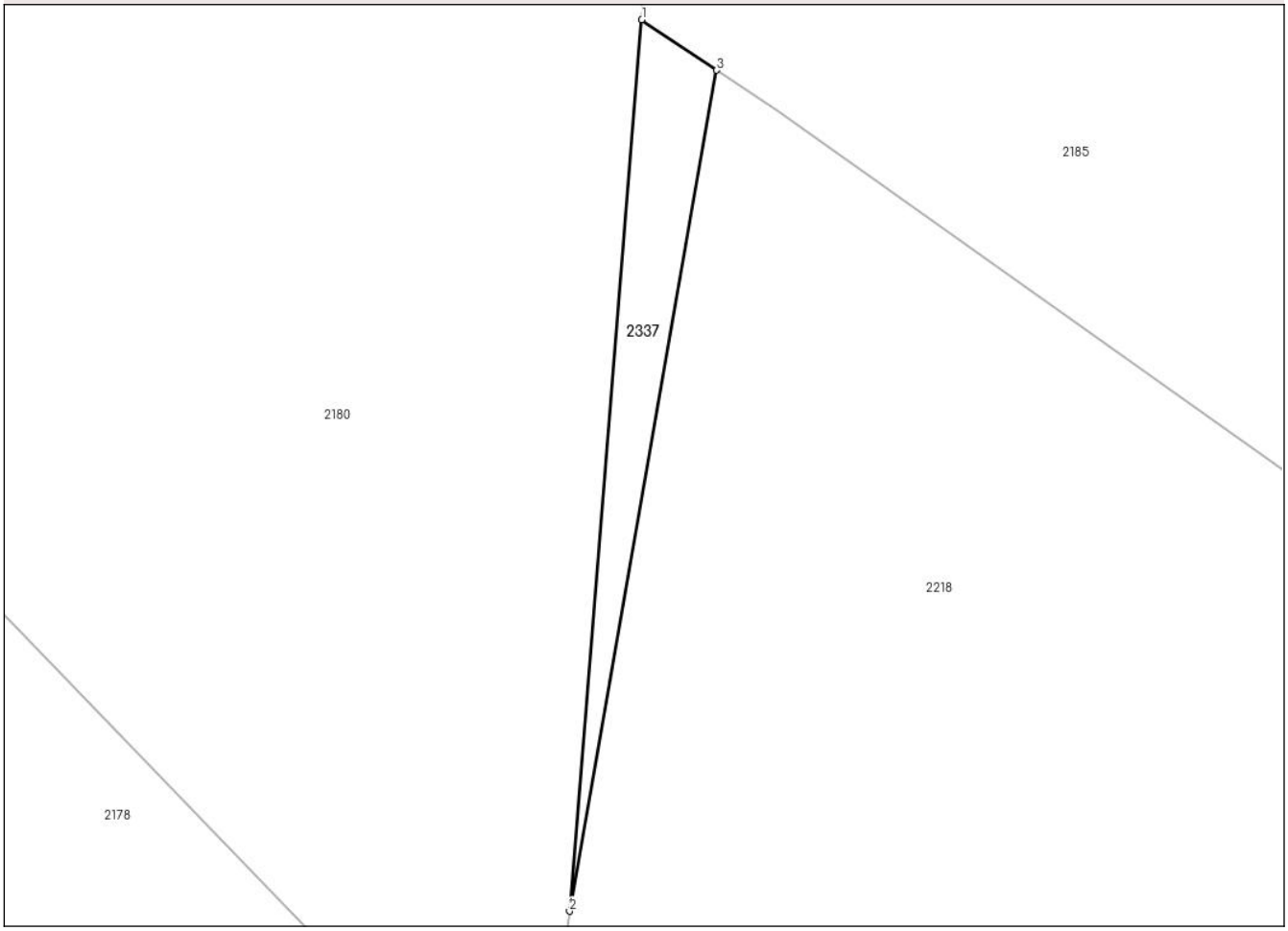
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	19	I57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.066,714 594.587,654	2	423.065,012 594.566,702	21.022
2	423.065,012 594.566,702	3	423.068,478 594.586,468	20.068
3	423.068,478 594.586,468	1	423.066,714 594.587,654	2.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

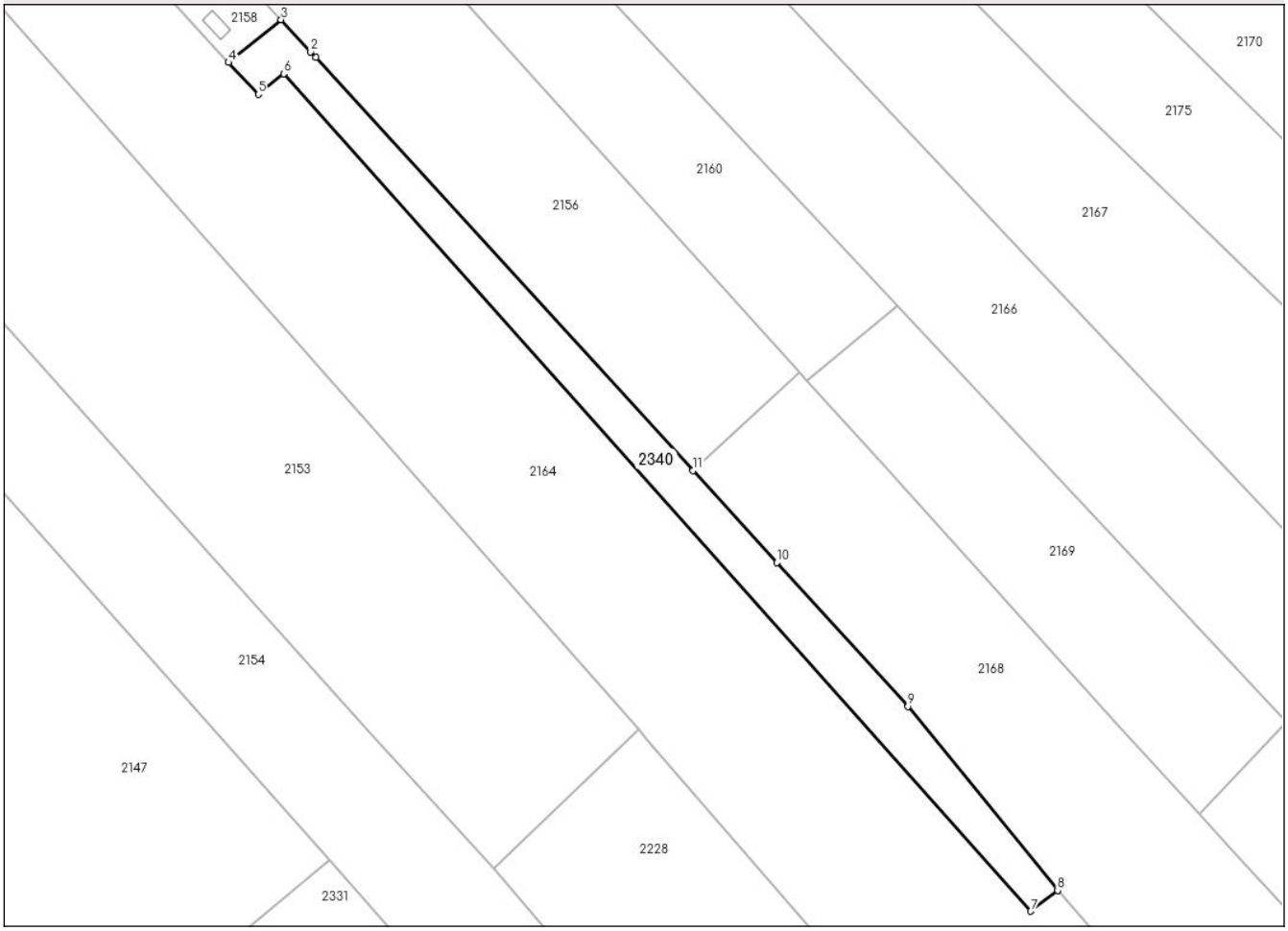
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.460	I57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.806,597 594.553,936	2	422.805,696 594.554,923	1.336
2	422.805,696 594.554,923	3	422.800,5 594.560,521	7.638
3	422.800,5 594.560,521	4	422.791,293 594.553,03	11.87
4	422.791,293 594.553,03	5	422.796,514 594.547,45	7.641
5	422.796,514 594.547,45	6	422.800,987 594.551,04	5.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.800,987 594.551,04	7	422.932,108 594.404,206	196.858
7	422.932,108 594.404,206	8	422.936,813 594.407,883	5.971
8	422.936,813 594.407,883	9	422.910,514 594.440,109	41.596
9	422.910,514 594.440,109	10	422.887,537 594.465,336	34.122
10	422.887,537 594.465,336	11	422.872,798 594.481,47	21.853
11	422.872,798 594.481,47	1	422.806,597 594.553,936	98.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 3 camere.
A1.2		Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de beton, acoperis de internit. Compusa din 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.928/400, din 19/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARAIAN GRIGORE** 2) **BARAIAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARAIAN GRIGORE** 2) **BARAIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

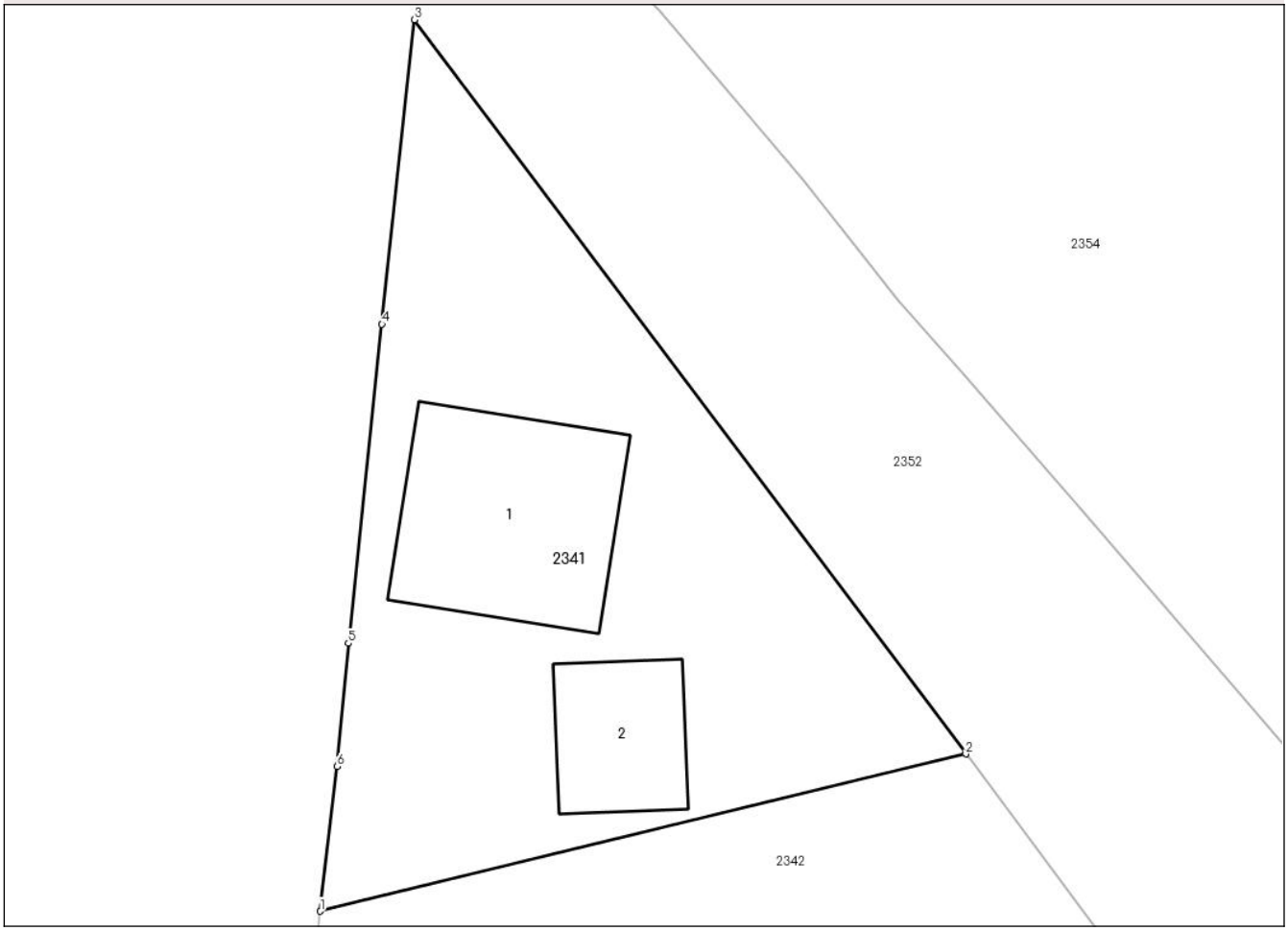
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	i-55	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 3 camere.
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de beton, acoperis de internit. Compusa din 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.634,026 594.556,23	2	422.663,914 594.563,506	30.76
2	422.663,914 594.563,506	3	422.638,389 594.597,471	42.487
3	422.638,389 594.597,471	4	422.636,876 594.583,385	14.167
4	422.636,876 594.583,385	5	422.635,324 594.568,628	14.838
5	422.635,324 594.568,628	6	422.634,806 594.562,921	5.73
6	422.634,806 594.562,921	1	422.634,026 594.556,23	6.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de beton, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.928/400, din 19/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARAIAN MARIA** 2) **BARAIAN GRIGORE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARAIAN MARIA** 2) **BARAIAN GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

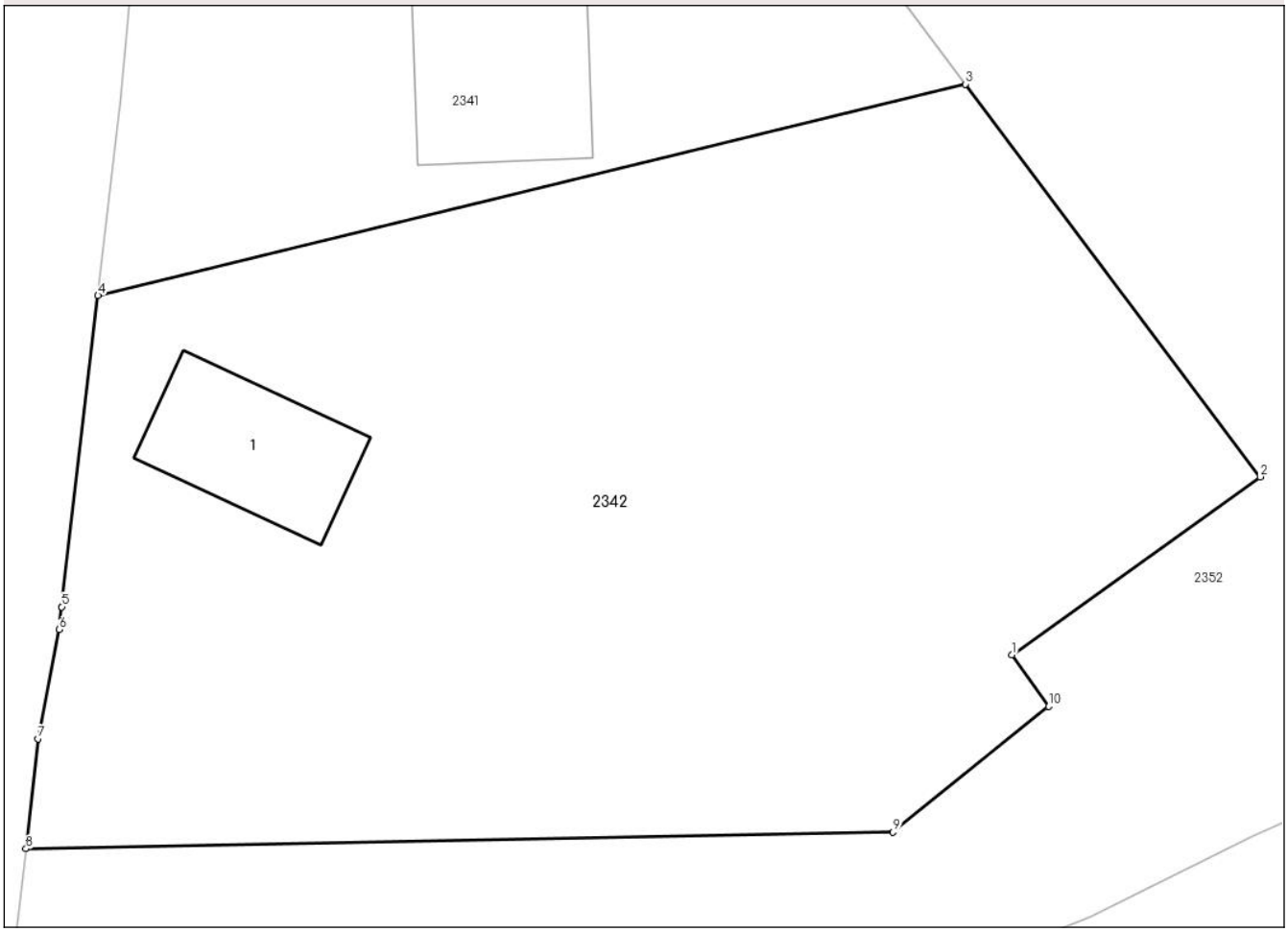
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	i-55	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de beton, acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.665,519 594.543,864	2	422.674,069 594.549,993	10.52
2	422.674,069 594.549,993	3	422.663,914 594.563,506	16.904
3	422.663,914 594.563,506	4	422.634,026 594.556,23	30.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.634,026 594.556,23	5	422.632,778 594.545,514	10.788
5	422.632,778 594.545,514	6	422.632,687 594.544,734	0.786
6	422.632,687 594.544,734	7	422.631,968 594.540,977	3.825
7	422.631,968 594.540,977	8	422.631,543 594.537,189	3.812
8	422.631,543 594.537,189	9	422.661,421 594.537,765	29.884
9	422.661,421 594.537,765	10	422.666,786 594.542,088	6.889
10	422.666,786 594.542,088	1	422.665,519 594.543,864	2.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 beci.
A1.2		Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra si beton, pereti de pamant, acoperis de internit. Compusa din poiata, sura si magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 138/2023, din 03/07/2023 emis de PETREAN LIVIA NP (certificat de mostenitor, si certificat de mostenitor suplimentar 146/2023 si cerificat de mostenitor 200/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLARU MIRCIA-VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SALAJAN FELICIA-ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

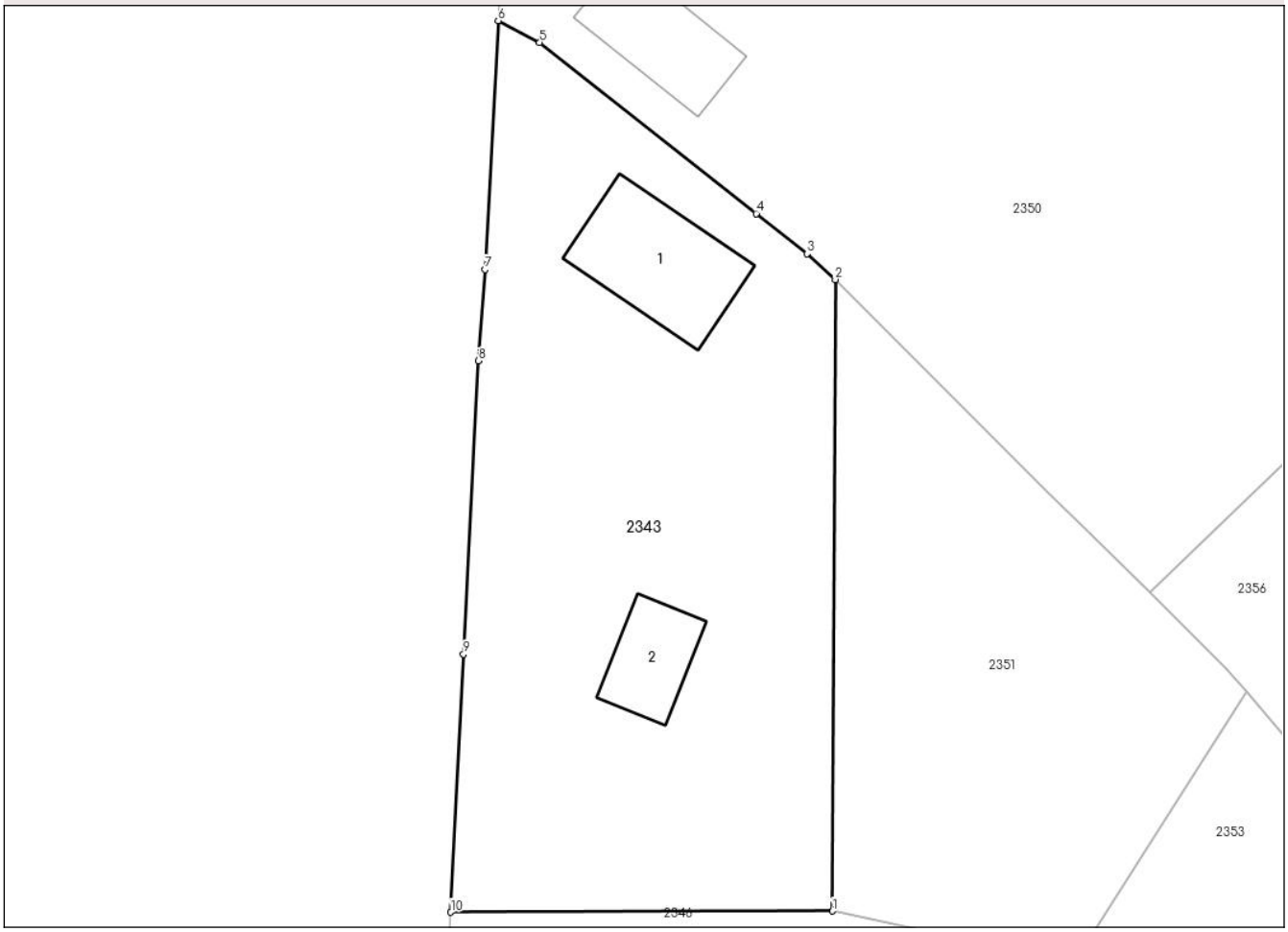
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	55	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 beci.
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra si beton, pereti de pamant, acoperis de internit. Compusa din poiata, sura si magazie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.663,789 594.657,882	2	422.663,946 594.695,615	37.734
2	422.663,946 594.695,615	3	422.662,264 594.697,164	2.287
3	422.662,264 594.697,164	4	422.659,221 594.699,564	3.876
4	422.659,221 594.699,564	5	422.646,259 594.709,793	16.512
5	422.646,259 594.709,793	6	422.643,78 594.711,09	2.798
6	422.643,78 594.711,09	7	422.642,985 594.696,222	14.889
7	422.642,985 594.696,222	8	422.642,583 594.690,76	5.477
8	422.642,583 594.690,76	9	422.641,699 594.673,239	17.543
9	422.641,699 594.673,239	10	422.640,948 594.657,809	15.448
10	422.640,948 594.657,809	1	422.663,789 594.657,882	22.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagaului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55162	Din acte: 3.638 Masurata: 177	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74561 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 1153, din 01/04/2025 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETEAN SERGIU-VASILE**, și soția 2) **PETEAN ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

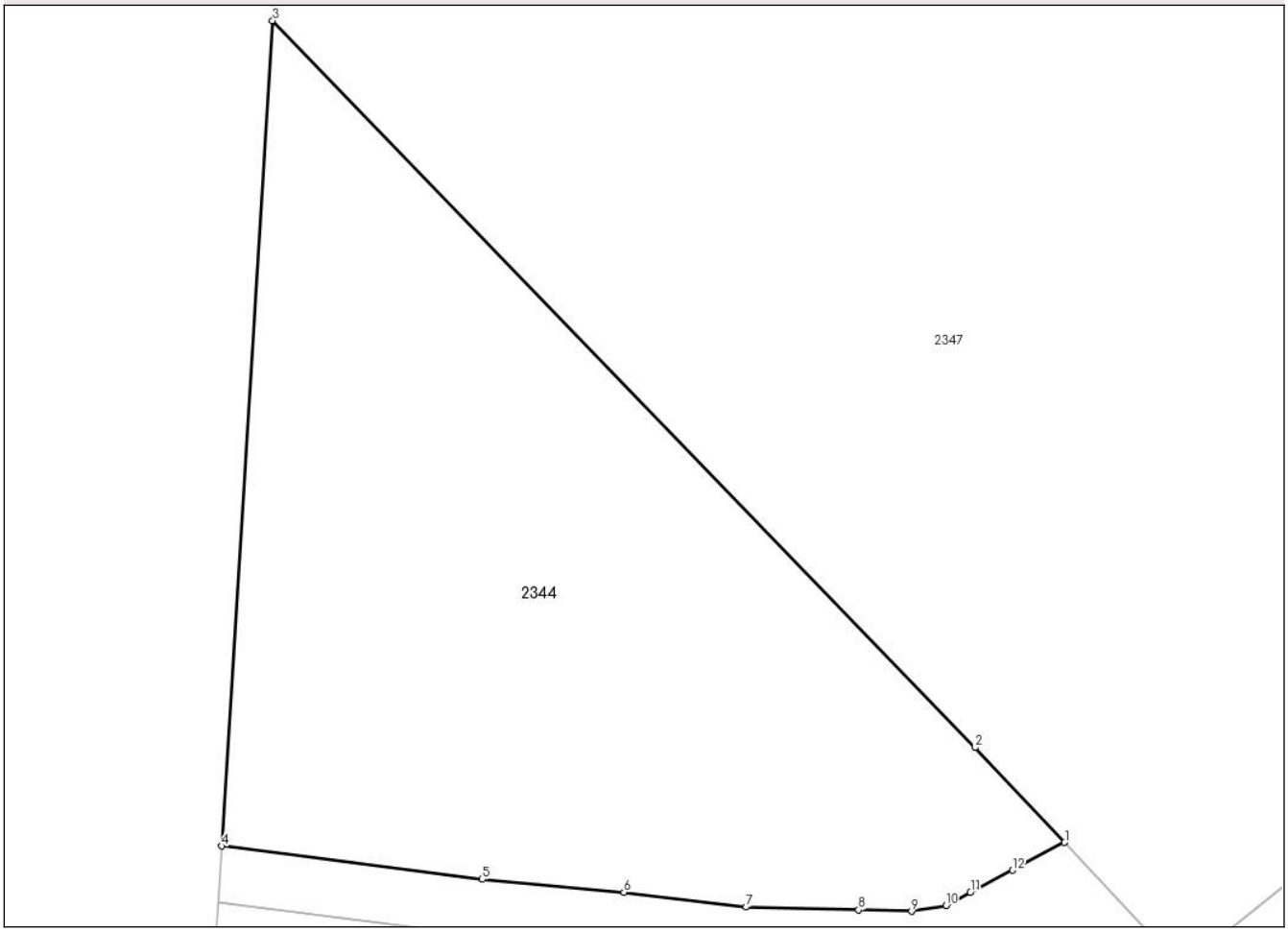
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55162	Din acte: 3.638 Masurata: 177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	177	i 55	10	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se afla la ID 2350.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.664,749 594.766,618	2	422.662,826 594.768,66	2.805
2	422.662,826 594.768,66	3	422.647,705 594.784,303	21.756
3	422.647,705 594.784,303	4	422.646,603 594.766,541	17.796
4	422.646,603 594.766,541	5	422.652,217 594.765,826	5.659
5	422.652,217 594.765,826	6	422.655,262 594.765,545	3.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.655,262 594.765,545	7	422.657,892 594.765,228	2.65
7	422.657,892 594.765,228	8	422.660,313 594.765,167	2.422
8	422.660,313 594.765,167	9	422.661,455 594.765,138	1.142
9	422.661,455 594.765,138	10	422.662,19 594.765,262	0.745
10	422.662,19 594.765,262	11	422.662,723 594.765,544	0.603
11	422.662,723 594.765,544	12	422.663,624 594.766,022	1.02
12	422.663,624 594.766,022	1	422.664,749 594.766,618	1.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 213	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 138/2023, din 03/07/2023 emis de PETREAN LIVIA NP (certificat de mostenitor, si certificat de mostenitor suplimentar 146/2023 si cerificat de mostenitor 200/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLARU MIRCIA-VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SALAJAN FELICIA-ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

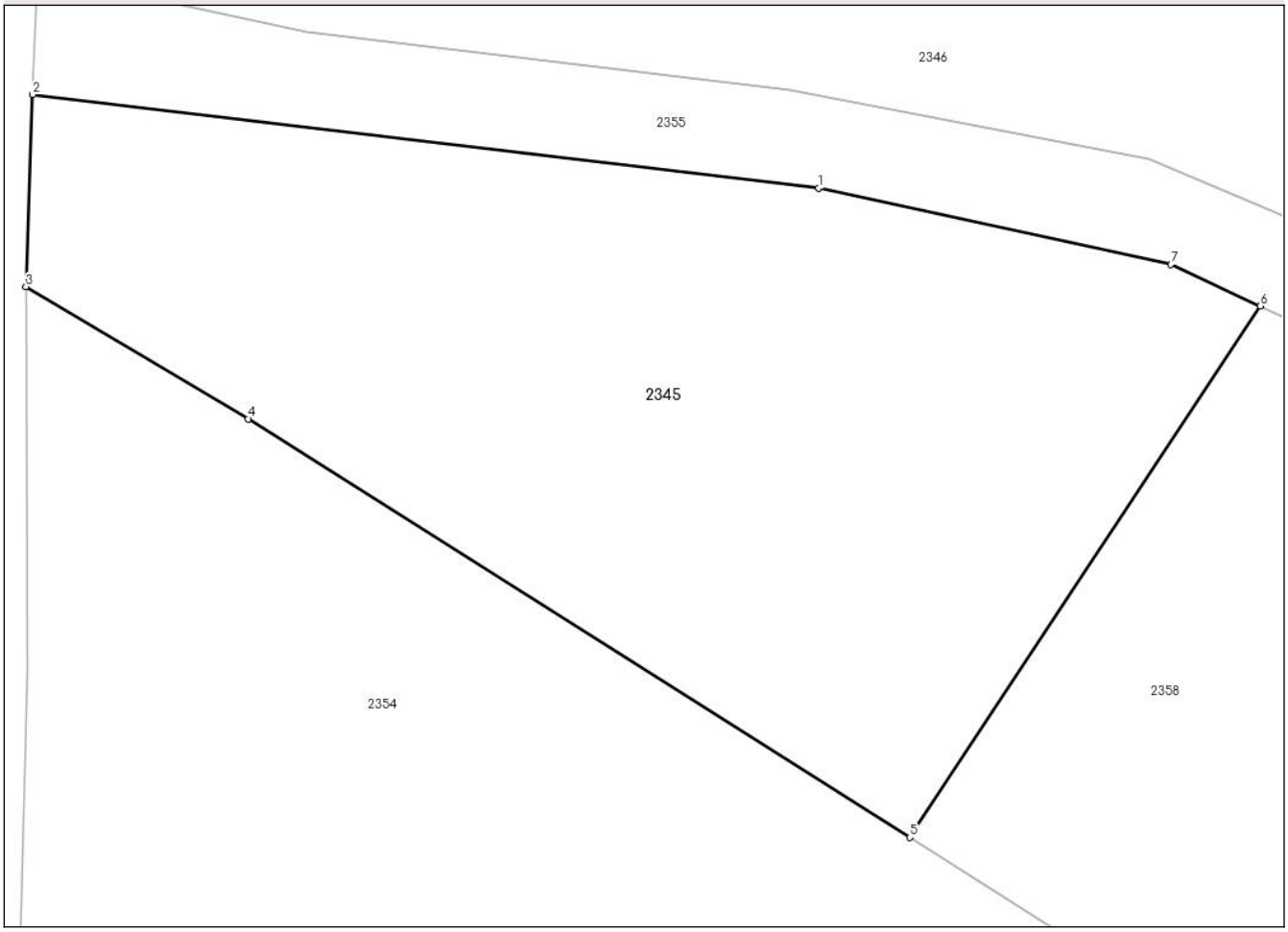
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	213	55	7/1	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2346

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.656,933 594.637,577	2	422.640,308 594.639,553	16.743
2	422.640,308 594.639,553	3	422.640,166 594.635,489	4.067
3	422.640,166 594.635,489	4	422.644,868 594.632,693	5.471
4	422.644,868 594.632,693	5	422.658,859 594.623,842	16.555
5	422.658,859 594.623,842	6	422.666,27 594.635,082	13.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.666,27 594.635,082	7	422.664,38 594.635,96	2.084
7	422.664,38 594.635,96	1	422.656,933 594.637,577	7.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 587	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 138/2023, din 03/07/2023 emis de PETREAN LIVIA NP (certificat de mostenitor, si certificat de mostenitor suplimentar 146/2023 si cerificat de mostenitor 200/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLARU MIRCIA-VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SALAJAN FELICIA-ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

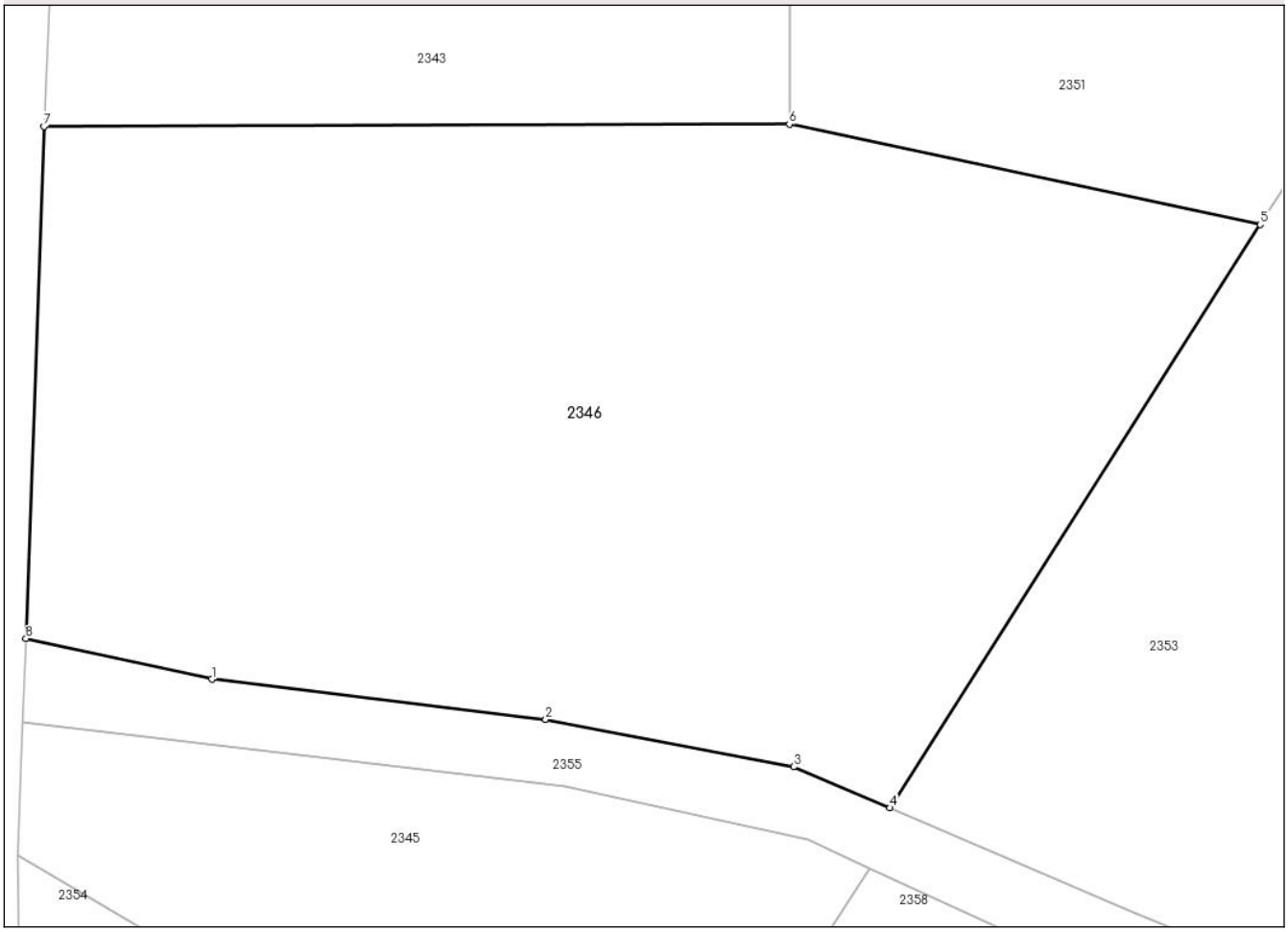
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	587	55	7/1	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2345

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.646,094 594.640,873	2	422.656,324 594.639,64	10.304
2	422.656,324 594.639,64	3	422.663,92 594.638,192	7.733
3	422.663,92 594.638,192	4	422.666,867 594.636,934	3.204
4	422.666,867 594.636,934	5	422.678,22 594.654,806	21.173
5	422.678,22 594.654,806	6	422.663,789 594.657,882	14.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.663,789 594.657,882	7	422.640,948 594.657,809	22.841
7	422.640,948 594.657,809	8	422.640,397 594.642,12	15.699
8	422.640,397 594.642,12	1	422.646,094 594.640,873	5.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52863	1.400	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52863-C1	Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1960, pe fundatii din piatra, zidarie din pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din lemn si tabla, compusa din: la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri. 2 magazii. 1 baie, 1 camara, la subsol: beci
A1.2	52863-C2	Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1962, pe fundatii din piatra, zidarie din pamant, acoperit tip sarpanta cu internita, compus din: 1 sura, 2 grajduri.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23375 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 149, din 02/02/2022 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KISS ZOLTAN**, Și soția 2) **KISS ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52863	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	I 55	12	-	
2	livada	DA	600	I 55	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52863-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1960, pe fundatii din piatra, zidarie din pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din lemn si tabla, compusa din: la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri. 2 magazii. 1 baie, 1 camara, la subsol: beci
A1.2	52863-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1962, pe fundatii din piatra, zidarie din pamant, acoperit tip sarpanta cu internita, compus din: 1 sura, 2 grajduri.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.647,716 594.789,847	2	422.647,767 594.785,304	4.543
2	422.647,767 594.785,304	3	422.647,705 594.784,303	1.003
3	422.647,705 594.784,303	4	422.662,826 594.768,66	21.756
4	422.662,826 594.768,66	5	422.664,749 594.766,618	2.805
5	422.664,749 594.766,618	6	422.667,277 594.763,934	3.687
6	422.667,277 594.763,934	7	422.675,461 594.770,464	10.47
7	422.675,461 594.770,464	8	422.686,852 594.781,046	15.548
8	422.686,852 594.781,046	9	422.687,919 594.782,468	1.778
9	422.687,919 594.782,468	10	422.686,468 594.784,978	2.9
10	422.686,468 594.784,978	11	422.683,731 594.788,295	4.3
11	422.683,731 594.788,295	12	422.674,953 594.796,695	12.15
12	422.674,953 594.796,695	13	422.677,29 594.800,562	4.518
13	422.677,29 594.800,562	14	422.665,227 594.814,948	18.775
14	422.665,227 594.814,948	15	422.650,246 594.829,598	20.954
15	422.650,246 594.829,598	16	422.649,781 594.822,542	7.071
16	422.649,781 594.822,542	17	422.648,527 594.803,817	18.767
17	422.648,527 594.803,817	18	422.648,222 594.798,894	4.932
18	422.648,222 594.798,894	1	422.647,716 594.789,847	9.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 20-22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 20-22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 5 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 2 bai si 1 beci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3047/1031, din 10/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTOR A ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POTOR A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

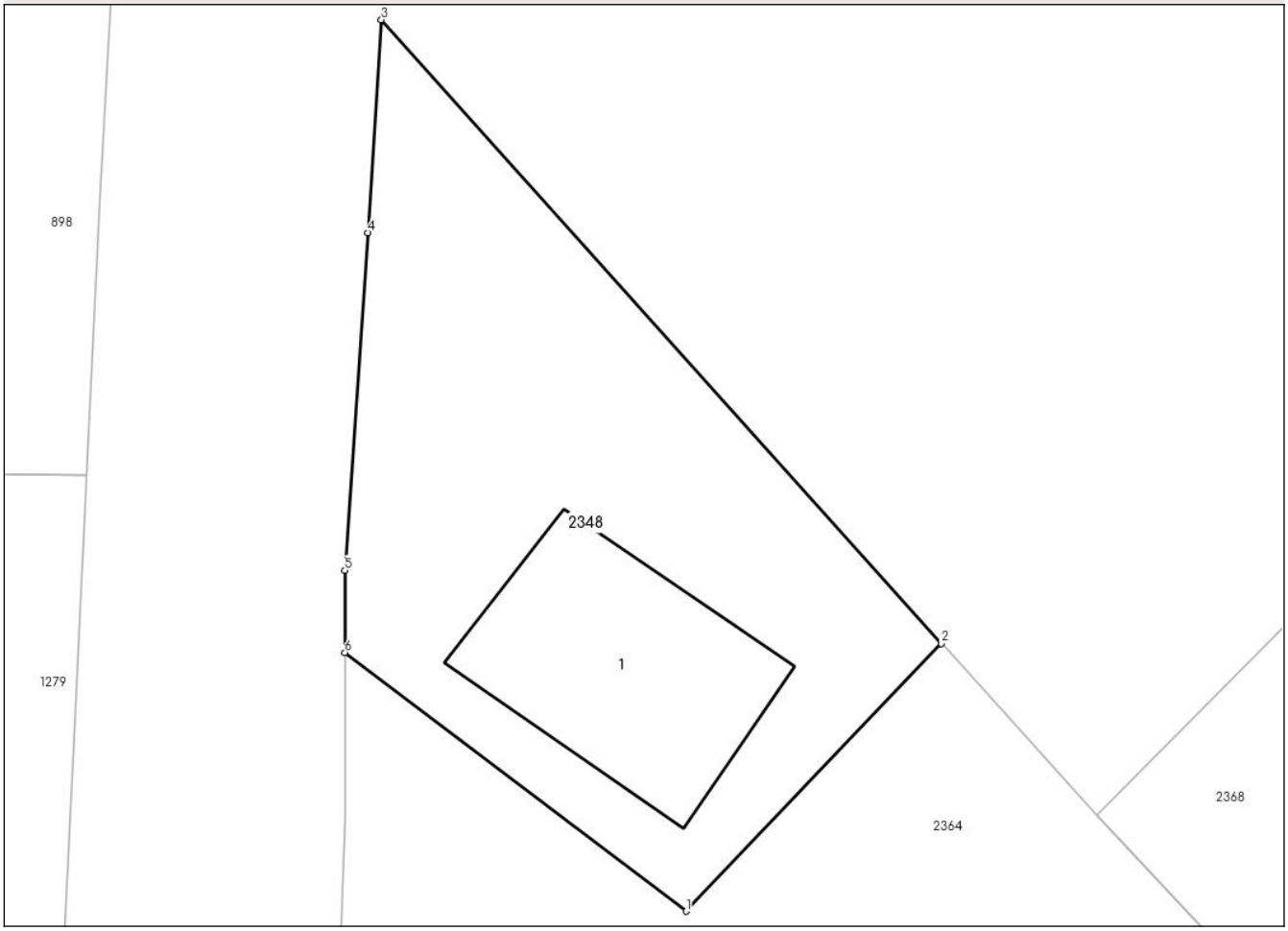
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	55	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 5 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 2 bai si 1 beci.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.669,918 594.896,48	2	422.680,925 594.908,022	15.949
2	422.680,925 594.908,022	3	422.656,765 594.934,905	36.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.656,765 594.934,905	4	422.656,18 594.925,726	9.198
4	422.656,18 594.925,726	5	422.655,185 594.911,174	14.586
5	422.655,185 594.911,174	6	422.655,192 594.907,626	3.548
6	422.655,192 594.907,626	1	422.669,918 594.896,48	18.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/411, din 07/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUȘCAȘ SARA** 2) **PASZTOR DANILA** 3) **PASZTOR IOAN** 4) **PASZTOR ANDREI** 5) **IUHOS SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

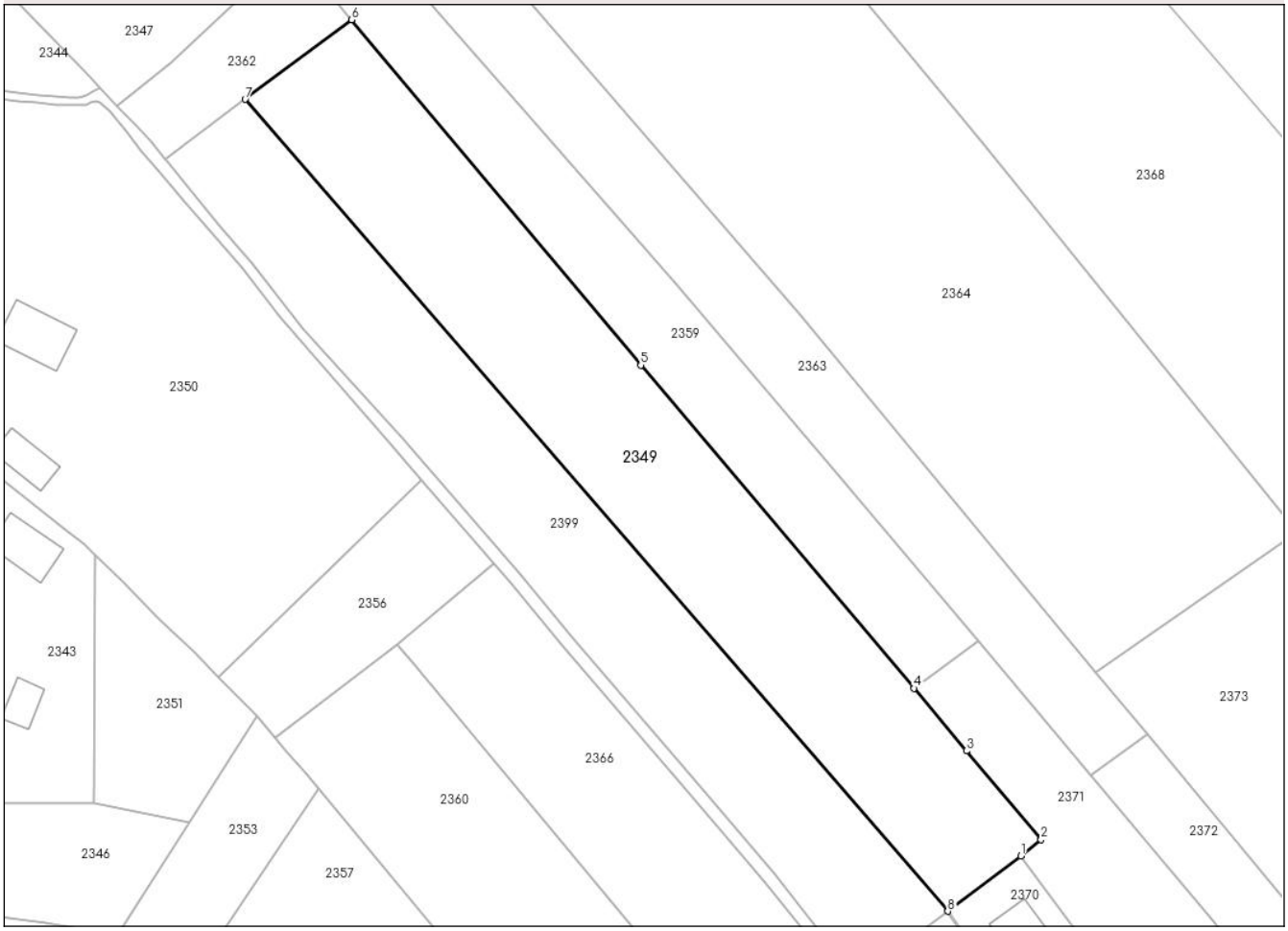
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.100	I 55	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.804,969 594.649,723	2	422.808,024 594.652,233	3.954
2	422.808,024 594.652,233	3	422.796,679 594.665,742	17.641
3	422.796,679 594.665,742	4	422.788,641 594.675,248	12.448
4	422.788,641 594.675,248	5	422.747,06 594.724,418	64.394
5	422.747,06 594.724,418	6	422.703,048 594.776,979	68.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.703,048 594.776,979	7	422.686,8 594.764,864	20.267
7	422.686,8 594.764,864	8	422.793,808 594.641,34	163.429
8	422.793,808 594.641,34	1	422.804,969 594.649,723	13.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagaului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55162	Din acte: 3.638 Masurata: 3.461	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55162-C1	Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa cu regim de înalțime P, edificata în anul 1940.
A1.2	55162-C2	Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa cu regim de înalțime P, edificata în anul 1953.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74561 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 1153, din 01/04/2025 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETEAN SERGIU-VASILE**, și soția 2) **PETEAN ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55162	Din acte: 3.638 Masurata: 3.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	i 55	9	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se afla la ID 2344.
2	faneata	DA	373	i 55	10	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se afla la ID 2344.
3	arabil	DA	2.600	i 55	11	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se afla la ID 2344.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55162-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa cu regim de înalţime P, edificata în anul 1940.
A1.2	55162-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa cu regim de înalţime P, edificata în anul 1953.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.644,326 594.722,196	2	422.643,78 594.711,09	11.119
3	422.646,259 594.709,793	4	422.659,221 594.699,564	16.512
5	422.662,264 594.697,164	6	422.663,946 594.695,615	2.287
7	422.667,976 594.691,579	8	422.673,569 594.685,976	7.917
9	422.676,616 594.682,924	10	422.678,956 594.680,716	3.217
11	422.682,78 594.676,895	12	422.713,709 594.706,888	43.084
13	422.709,247 594.712,04	14	422.691,941 594.732,016	26.43
15	422.686,439 594.739,206	16	422.681,431 594.744,834	7.533
17	422.677,629 594.749,286	18	422.673,544 594.754,07	6.29
19	422.670,967 594.757,03	20	422.668,7 594.759,962	3.706
21	422.666,113 594.763,1	22	422.664,727 594.764,392	1.895
23	422.664,17 594.764,596	24	422.663,285 594.764,484	0.892
25	422.662,581 594.764,111	26	422.661,54 594.763,936	1.055
27	422.660,283 594.763,968	28	422.657,806 594.764,03	2.478
29	422.655,135 594.764,351	30	422.652,086 594.764,633	3.062
31	422.646,528 594.765,341	32	422.645,603 594.750,428	14.941
33	422.644,515 594.727,368	1	422.644,326 594.722,196	5.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.643,78 594.711,09	3	422.646,259 594.709,793	2.798
4	422.659,221 594.699,564	5	422.662,264 594.697,164	3.876
6	422.663,946 594.695,615	7	422.667,976 594.691,579	5.704
8	422.673,569 594.685,976	9	422.676,616 594.682,924	4.312
10	422.678,956 594.680,716	11	422.682,78 594.676,895	5.406
12	422.713,709 594.706,888	13	422.709,247 594.712,04	6.816
14	422.691,941 594.732,016	15	422.686,439 594.739,206	9.053
16	422.681,431 594.744,834	17	422.677,629 594.749,286	5.855
18	422.673,544 594.754,07	19	422.670,967 594.757,03	3.924
20	422.668,7 594.759,962	21	422.666,113 594.763,1	4.068
22	422.664,727 594.764,392	23	422.664,17 594.764,596	0.593
24	422.663,285 594.764,484	25	422.662,581 594.764,111	0.797
26	422.661,54 594.763,936	27	422.660,283 594.763,968	1.258
28	422.657,806 594.764,03	29	422.655,135 594.764,351	2.69
30	422.652,086 594.764,633	31	422.646,528 594.765,341	5.602
32	422.645,603 594.750,428	33	422.644,515 594.727,368	23.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 138/2023, din 03/07/2023 emis de PETREAN LIVIA NP (certificat de mostenitor, si certificat de mostenitor suplimentar 146/2023 si cerificat de mostenitor 200/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLARU MIRCIA-VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SALAJAN FELICIA-ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

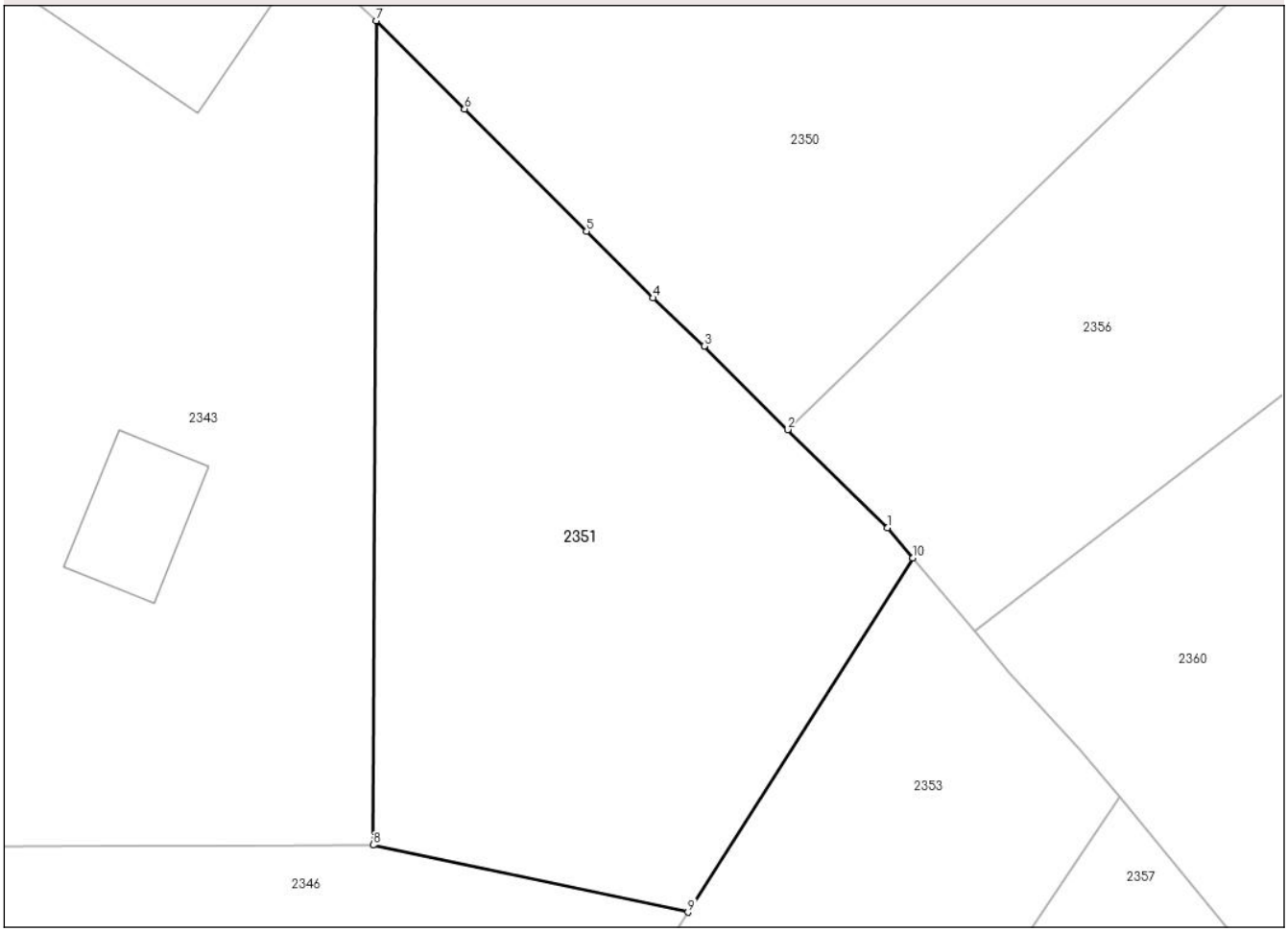
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	55	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.687,361 594.672,404	2	422.682,78 594.676,895	6.416
2	422.682,78 594.676,895	3	422.678,956 594.680,716	5.406
3	422.678,956 594.680,716	4	422.676,616 594.682,924	3.217
4	422.676,616 594.682,924	5	422.673,569 594.685,976	4.312
5	422.673,569 594.685,976	6	422.667,976 594.691,579	7.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.667,976 594.691,579	7	422.663,946 594.695,615	5.704
7	422.663,946 594.695,615	8	422.663,789 594.657,882	37.734
8	422.663,789 594.657,882	9	422.678,22 594.654,806	14.755
9	422.678,22 594.654,806	10	422.688,526 594.671,028	19.219
10	422.688,526 594.671,028	1	422.687,361 594.672,404	1.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.338	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

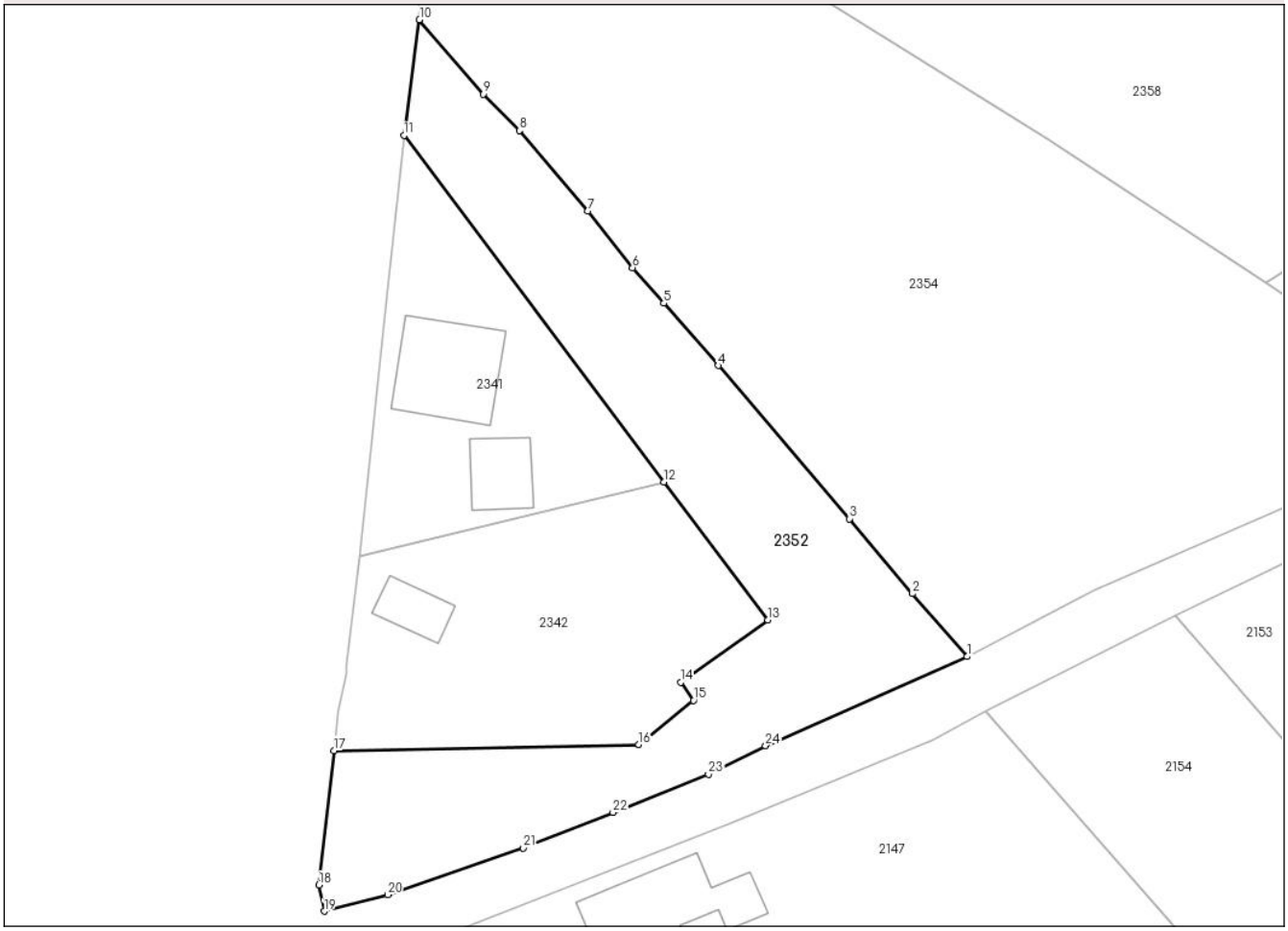
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.338	i-55	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.693,621 594.546,396	2	422.688,265 594.552,558	8.164
3	422.682,097 594.559,886	4	422.669,202 594.574,897	19.789
5	422.663,876 594.581,0	6	422.660,804 594.584,492	4.65
7	422.656,392 594.590,054	8	422.649,728 594.597,924	10.313
9	422.646,151 594.601,488	10	422.639,912 594.608,785	9.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.688,265 594.552,558	3	422.682,097 594.559,886	9.579
4	422.669,202 594.574,897	5	422.663,876 594.581,0	8.1
6	422.660,804 594.584,492	7	422.656,392 594.590,054	7.1
8	422.649,728 594.597,924	9	422.646,151 594.601,488	5.05
10	422.639,912 594.608,785	11	422.638,389 594.597,471	11.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.638,389 594.597,471	12	422.663,914 594.563,506	42.487
13	422.674,069 594.549,993	14	422.665,519 594.543,864	10.52
15	422.666,786 594.542,088	16	422.661,421 594.537,765	6.889
17	422.631,543 594.537,189	18	422.630,064 594.524,009	13.263
19	422.630,569 594.521,439	20	422.636,78 594.523,046	6.416
21	422.650,106 594.527,624	22	422.658,886 594.531,124	9.452
23	422.668,245 594.534,868	24	422.673,852 594.537,657	6.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.663,914 594.563,506	13	422.674,069 594.549,993	16.904
14	422.665,519 594.543,864	15	422.666,786 594.542,088	2.182
16	422.661,421 594.537,765	17	422.631,543 594.537,189	29.884
18	422.630,064 594.524,009	19	422.630,569 594.521,439	2.619
20	422.636,78 594.523,046	21	422.650,106 594.527,624	14.09
22	422.658,886 594.531,124	23	422.668,245 594.534,868	10.08
24	422.673,852 594.537,657	1	422.693,621 594.546,396	21.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 138/2023, din 03/07/2023 emis de PETREAN LIVIA NP (certificat de mostenitor, si certificat de mostenitor suplimentar 146/2023 si cerificat de mostenitor 200/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLARU MIRCIA-VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SALAJAN FELICIA-ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

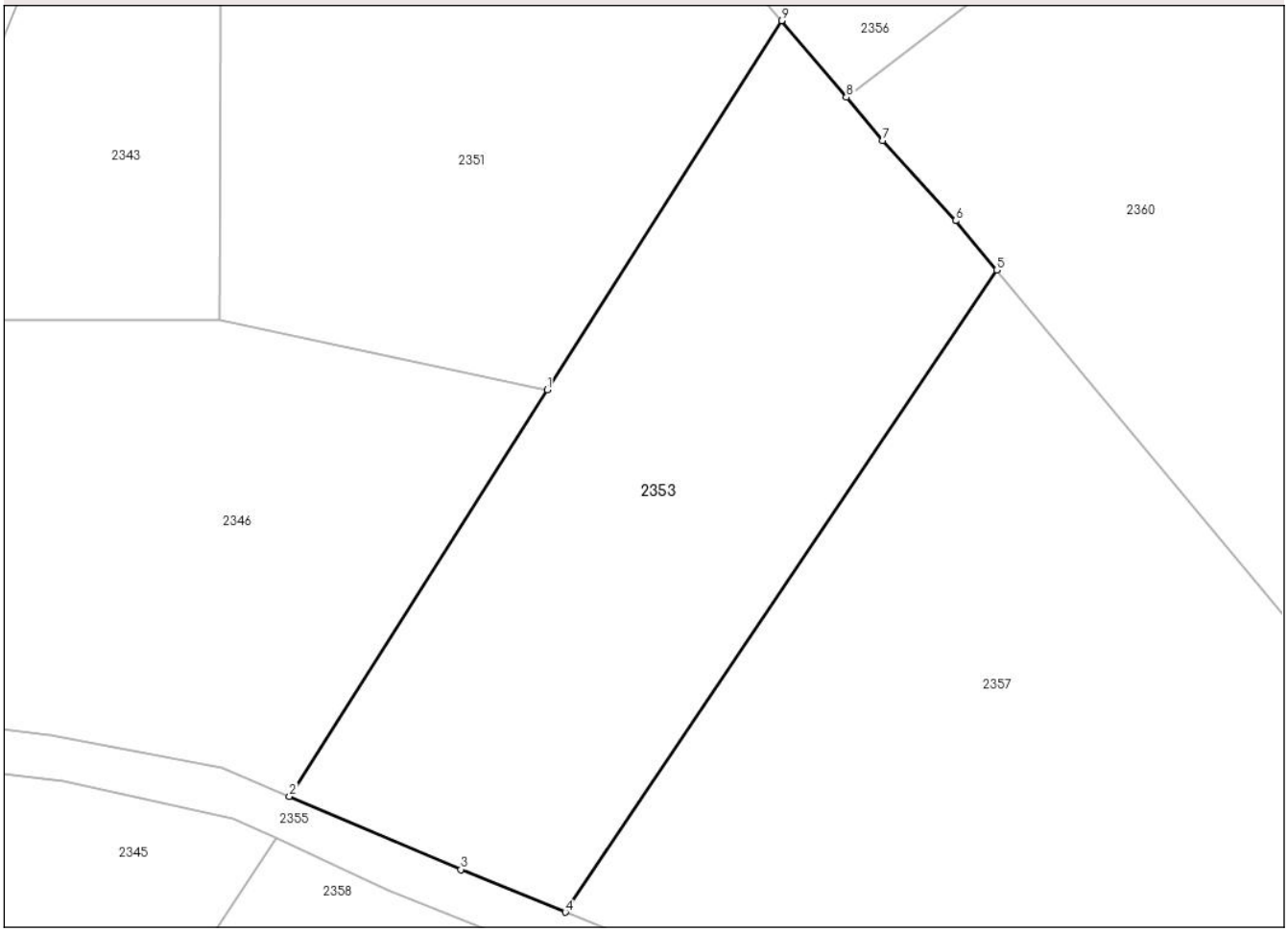
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	55	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.678,22 594.654,806	2	422.666,867 594.636,934	21.173
2	422.666,867 594.636,934	3	422.674,407 594.633,716	8.198
3	422.674,407 594.633,716	4	422.679,003 594.631,836	4.965
4	422.679,003 594.631,836	5	422.697,992 594.660,067	34.023
5	422.697,992 594.660,067	6	422.696,188 594.662,24	2.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.696,188 594.662,24	7	422.692,983 594.665,764	4.764
7	422.692,983 594.665,764	8	422.691,374 594.667,664	2.49
8	422.691,374 594.667,664	9	422.688,526 594.671,028	4.408
9	422.688,526 594.671,028	1	422.678,22 594.654,806	19.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.191 Masurata: 3.574	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 25.885/198, din 25/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SELEŞ VASILE** 2) **SELEŞ VICTORIA** 3) **SELEŞ MARIA** 4) **SELEŞ TEODOR** 5) **SELEŞ ANA** 6) **SELEŞ VIOREL** 7) **IANCU IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

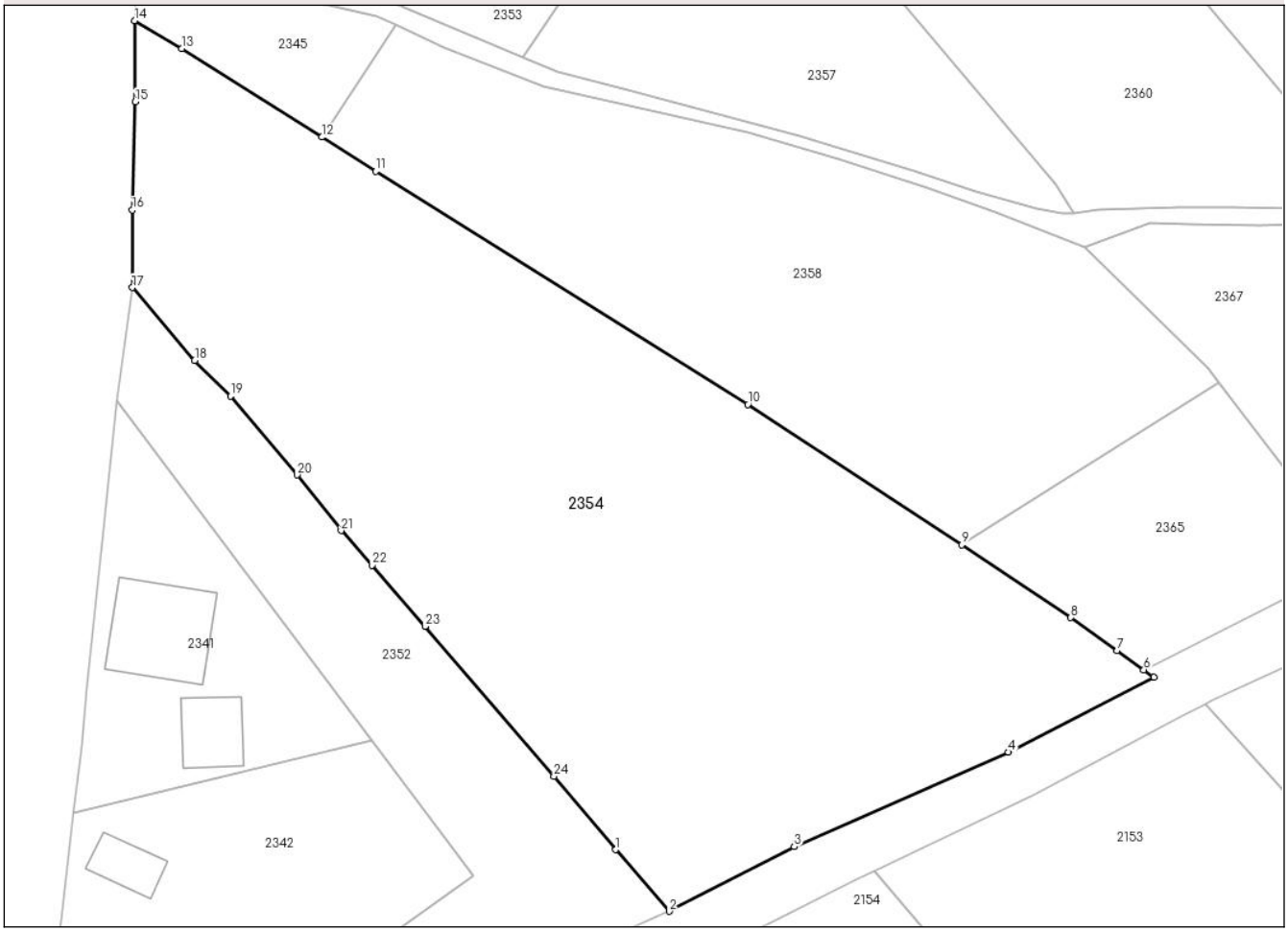
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.191 Masurata: 3.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.574	I-55	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.688,265 594.552,558	2	422.693,621 594.546,396	8.164
3	422.706,124 594.552,861	4	422.727,566 594.562,305	23.429
5	422.742,119 594.569,839	6	422.741,106 594.570,564	1.246
7	422.738,443 594.572,47	8	422.733,794 594.575,769	5.7
9	422.722,914 594.583,065	10	422.701,488 594.597,109	25.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.693,621 594.546,396	3	422.706,124 594.552,861	14.076
4	422.727,566 594.562,305	5	422.742,119 594.569,839	16.388
6	422.741,106 594.570,564	7	422.738,443 594.572,47	3.275
8	422.733,794 594.575,769	9	422.722,914 594.583,065	13.1
10	422.701,488 594.597,109	11	422.664,268 594.620,42	43.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.664,268 594.620,42	12	422.658,859 594.623,842	6.401
13	422.644,868 594.632,693	14	422.640,166 594.635,489	5.471
15	422.640,197 594.627,364	16	422.639,899 594.616,545	10.823
17	422.639,912 594.608,785	18	422.646,151 594.601,488	9.6
19	422.649,728 594.597,924	20	422.656,392 594.590,054	10.313
21	422.660,804 594.584,492	22	422.663,876 594.581,0	4.65
23	422.669,202 594.574,897	24	422.682,097 594.559,886	19.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.658,859 594.623,842	13	422.644,868 594.632,693	16.555
14	422.640,166 594.635,489	15	422.640,197 594.627,364	8.125
16	422.639,899 594.616,545	17	422.639,912 594.608,785	7.76
18	422.646,151 594.601,488	19	422.649,728 594.597,924	5.05
20	422.656,392 594.590,054	21	422.660,804 594.584,492	7.1
22	422.663,876 594.581,0	23	422.669,202 594.574,897	8.1
24	422.682,097 594.559,886	1	422.688,265 594.552,558	9.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

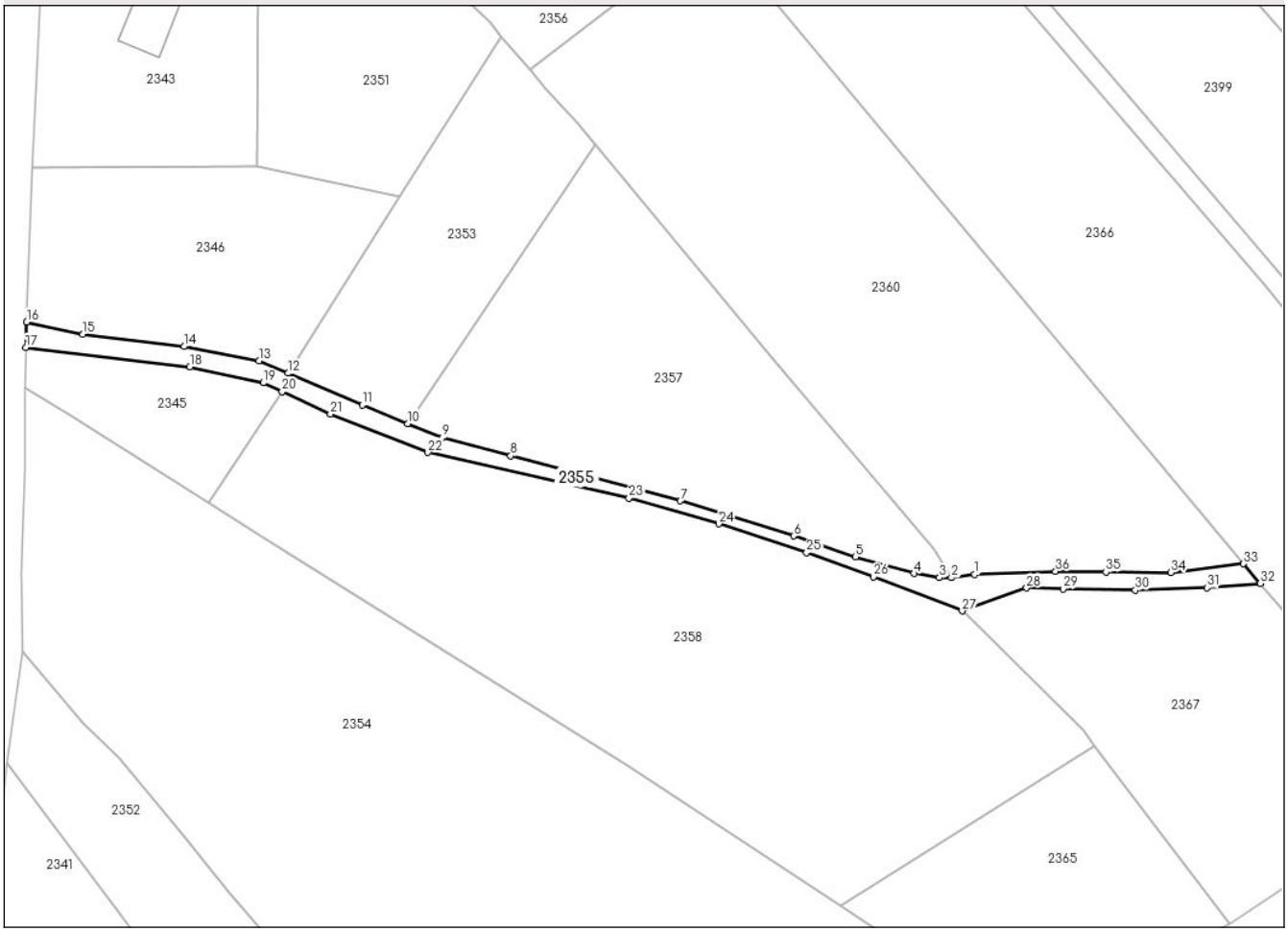
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	225	55	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.736,48 594.616,569	2	422.734,119 594.616,236	2.384
3	422.732,899 594.616,234	4	422.730,333 594.616,656	2.6
5	422.724,365 594.618,335	6	422.718,119 594.620,468	6.6
7	422.706,655 594.624,012	8	422.689,447 594.628,568	17.8
9	422.682,487 594.630,411	10	422.679,003 594.631,836	3.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.734,119 594.616,236	3	422.732,899 594.616,234	1.22
4	422.730,333 594.616,656	5	422.724,365 594.618,335	6.2
6	422.718,119 594.620,468	7	422.706,655 594.624,012	12.0
8	422.689,447 594.628,568	9	422.682,487 594.630,411	7.2
10	422.679,003 594.631,836	11	422.674,407 594.633,716	4.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.674,407 594.633,716	12	422.666,867 594.636,934	8.198
13	422.663,92 594.638,192	14	422.656,324 594.639,64	7.733
15	422.646,094 594.640,873	16	422.640,397 594.642,12	5.832
17	422.640,308 594.639,553	18	422.656,933 594.637,577	16.743
19	422.664,38 594.635,96	20	422.666,27 594.635,082	2.084
21	422.671,17 594.632,806	22	422.681,049 594.628,915	10.618
23	422.701,431 594.624,29	24	422.710,566 594.621,683	9.5
25	422.719,445 594.618,785	26	422.726,206 594.616,31	7.2
27	422.735,217 594.612,874	28	422.741,743 594.615,194	6.927
29	422.745,443 594.615,119	30	422.752,741 594.614,97	7.3
31	422.760,037 594.615,211	32	422.765,418 594.615,668	5.4
33	422.763,72 594.617,638	34	422.756,373 594.616,752	7.4
35	422.749,774 594.616,821	36	422.744,674 594.616,875	5.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.666,867 594.636,934	13	422.663,92 594.638,192	3.204
14	422.656,324 594.639,64	15	422.646,094 594.640,873	10.304
16	422.640,397 594.642,12	17	422.640,308 594.639,553	2.569
18	422.656,933 594.637,577	19	422.664,38 594.635,96	7.62
20	422.666,27 594.635,082	21	422.671,17 594.632,806	5.403
22	422.681,049 594.628,915	23	422.701,431 594.624,29	20.9
24	422.710,566 594.621,683	25	422.719,445 594.618,785	9.34
26	422.726,206 594.616,31	27	422.735,217 594.612,874	9.644
28	422.741,743 594.615,194	29	422.745,443 594.615,119	3.7
30	422.752,741 594.614,97	31	422.760,037 594.615,211	7.3
32	422.765,418 594.615,668	33	422.763,72 594.617,638	2.6
34	422.756,373 594.616,752	35	422.749,774 594.616,821	6.6
36	422.744,674 594.616,875	1	422.736,48 594.616,569	8.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		634	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

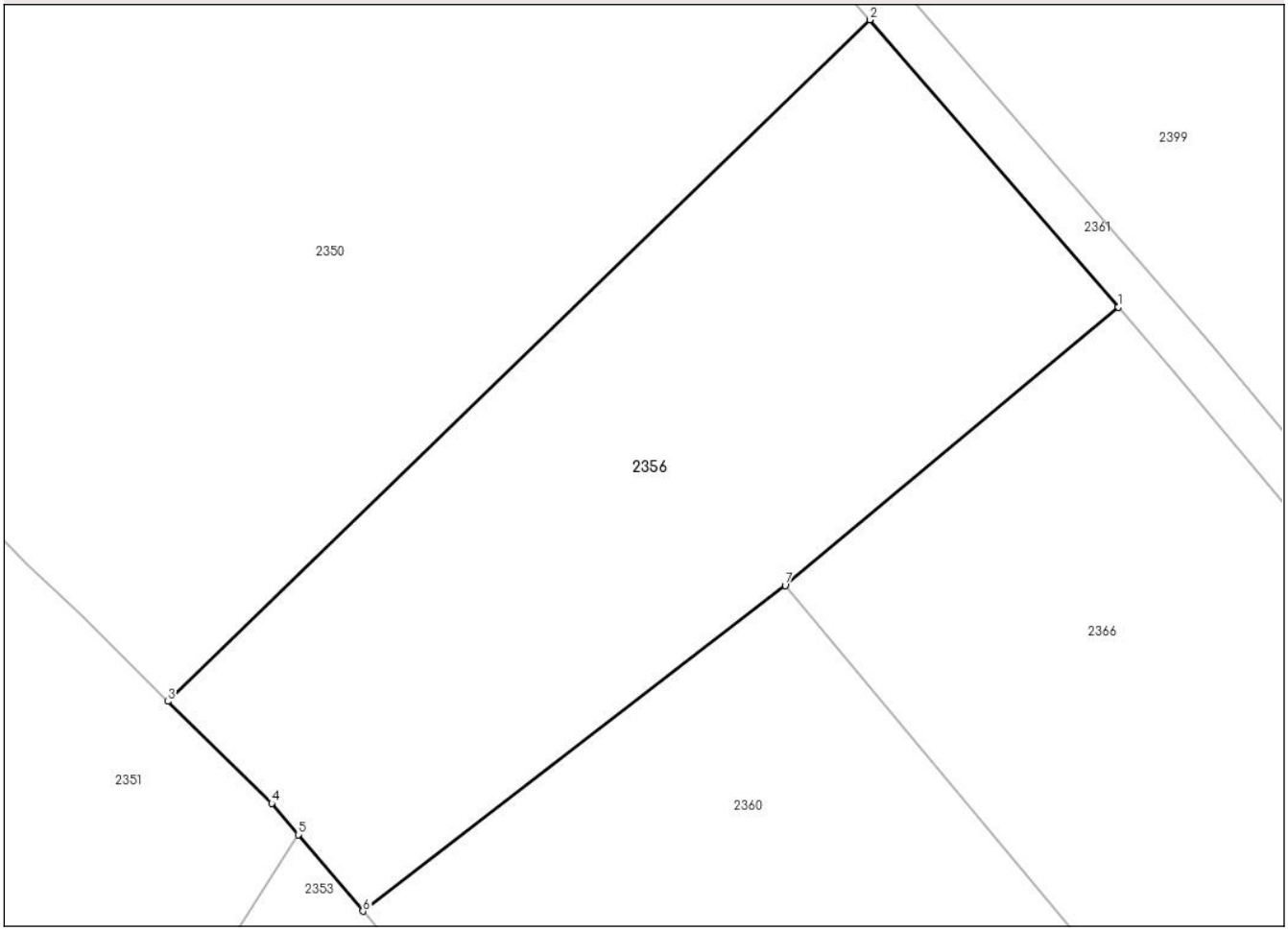
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	634	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.724,659 594.694,249	2	422.713,709 594.706,888	16.722
2	422.713,709 594.706,888	3	422.682,78 594.676,895	43.084
3	422.682,78 594.676,895	4	422.687,361 594.672,404	6.416
4	422.687,361 594.672,404	5	422.688,526 594.671,028	1.802
5	422.688,526 594.671,028	6	422.691,374 594.667,664	4.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.691,374 594.667,664	7	422.709,974 594.681,994	23.48
7	422.709,974 594.681,994	1	422.724,659 594.694,249	19.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 951	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 138/2023, din 03/07/2023 emis de PETREAN LIVIA NP (certificat de mostenitor, si certificat de mostenitor suplimentar 146/2023 si cerificat de mostenitor 200/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLARU MIRCIA-VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SALAJAN FELICIA-ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

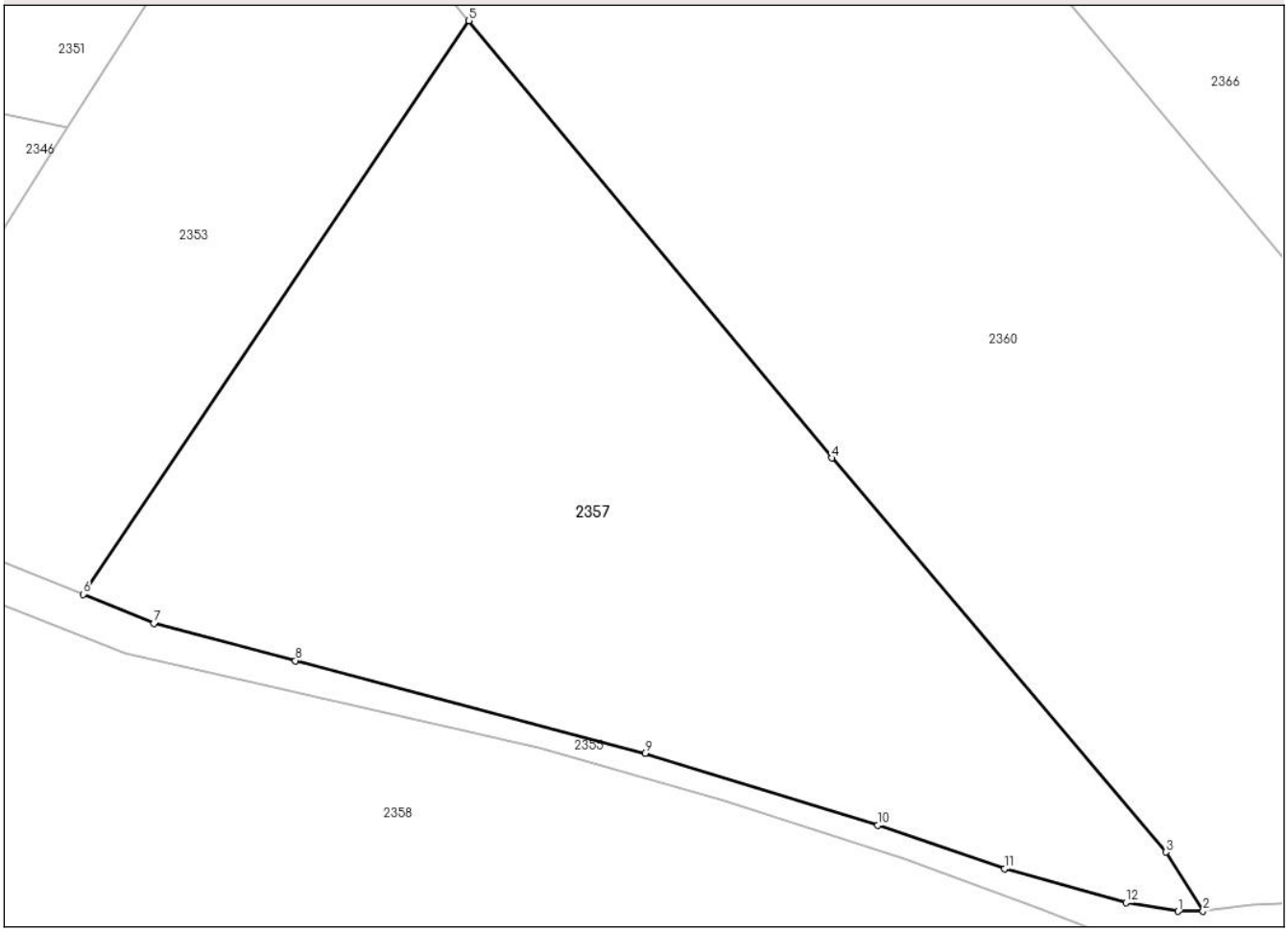
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	951	55	5	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2358

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.732,899 594.616,234	2	422.734,119 594.616,236	1.22
2	422.734,119 594.616,236	3	422.732,288 594.619,148	3.44
3	422.732,288 594.619,148	4	422.715,856 594.638,543	25.42
4	422.715,856 594.638,543	5	422.697,992 594.660,067	27.972
5	422.697,992 594.660,067	6	422.679,003 594.631,836	34.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.679,003 594.631,836	7	422.682,487 594.630,411	3.765
7	422.682,487 594.630,411	8	422.689,447 594.628,568	7.2
8	422.689,447 594.628,568	9	422.706,655 594.624,012	17.8
9	422.706,655 594.624,012	10	422.718,119 594.620,468	12.0
10	422.718,119 594.620,468	11	422.724,365 594.618,335	6.6
11	422.724,365 594.618,335	12	422.730,333 594.616,656	6.2
12	422.730,333 594.616,656	1	422.732,899 594.616,234	2.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.949	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 138/2023, din 03/07/2023 emis de PETREAN LIVIA NP (certificat de mostenitor, si certificat de mostenitor suplimentar 146/2023 si cerificat de mostenitor 200/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLARU MIRCIA-VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SALAJAN FELICIA-ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

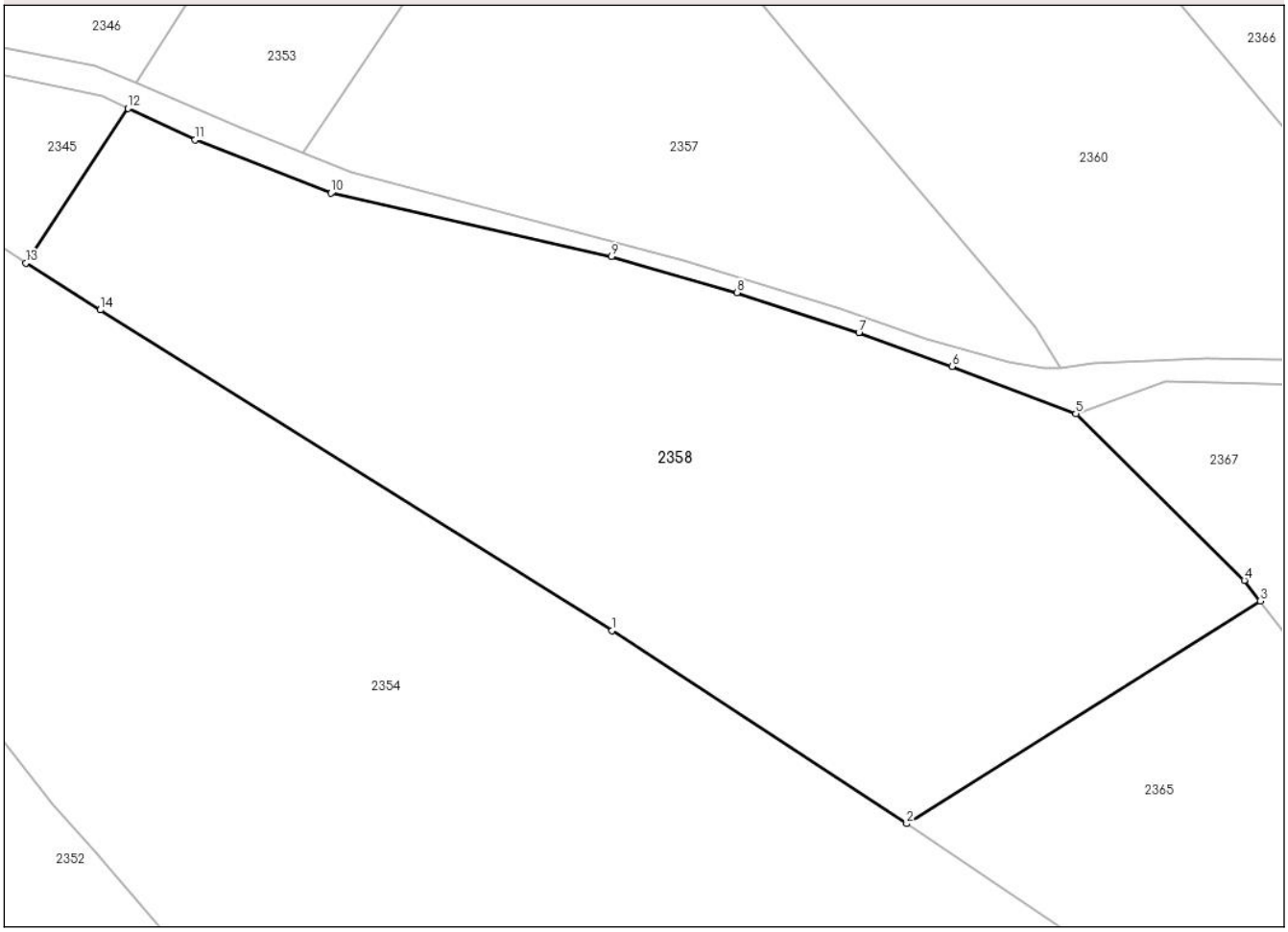
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.949	55	5	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2357

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.701,488 594.597,109	2	422.722,914 594.583,065	25.619
2	422.722,914 594.583,065	3	422.748,628 594.599,25	30.383
3	422.748,628 594.599,25	4	422.747,476 594.600,763	1.902
4	422.747,476 594.600,763	5	422.735,217 594.612,874	17.233
5	422.735,217 594.612,874	6	422.726,206 594.616,31	9.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.726,206 594.616,31	7	422.719,445 594.618,785	7.2
7	422.719,445 594.618,785	8	422.710,566 594.621,683	9.34
8	422.710,566 594.621,683	9	422.701,431 594.624,29	9.5
9	422.701,431 594.624,29	10	422.681,049 594.628,915	20.9
10	422.681,049 594.628,915	11	422.671,17 594.632,806	10.618
11	422.671,17 594.632,806	12	422.666,27 594.635,082	5.403
12	422.666,27 594.635,082	13	422.658,859 594.623,842	13.464
13	422.658,859 594.623,842	14	422.664,268 594.620,42	6.401
14	422.664,268 594.620,42	1	422.701,488 594.597,109	43.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/411, din 07/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞ SARA** 2) **PASZTOR ANDREI** 3) **PASZTOR IOAN** 4) **PASZTOR DANILA** 5) **IUHOS SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

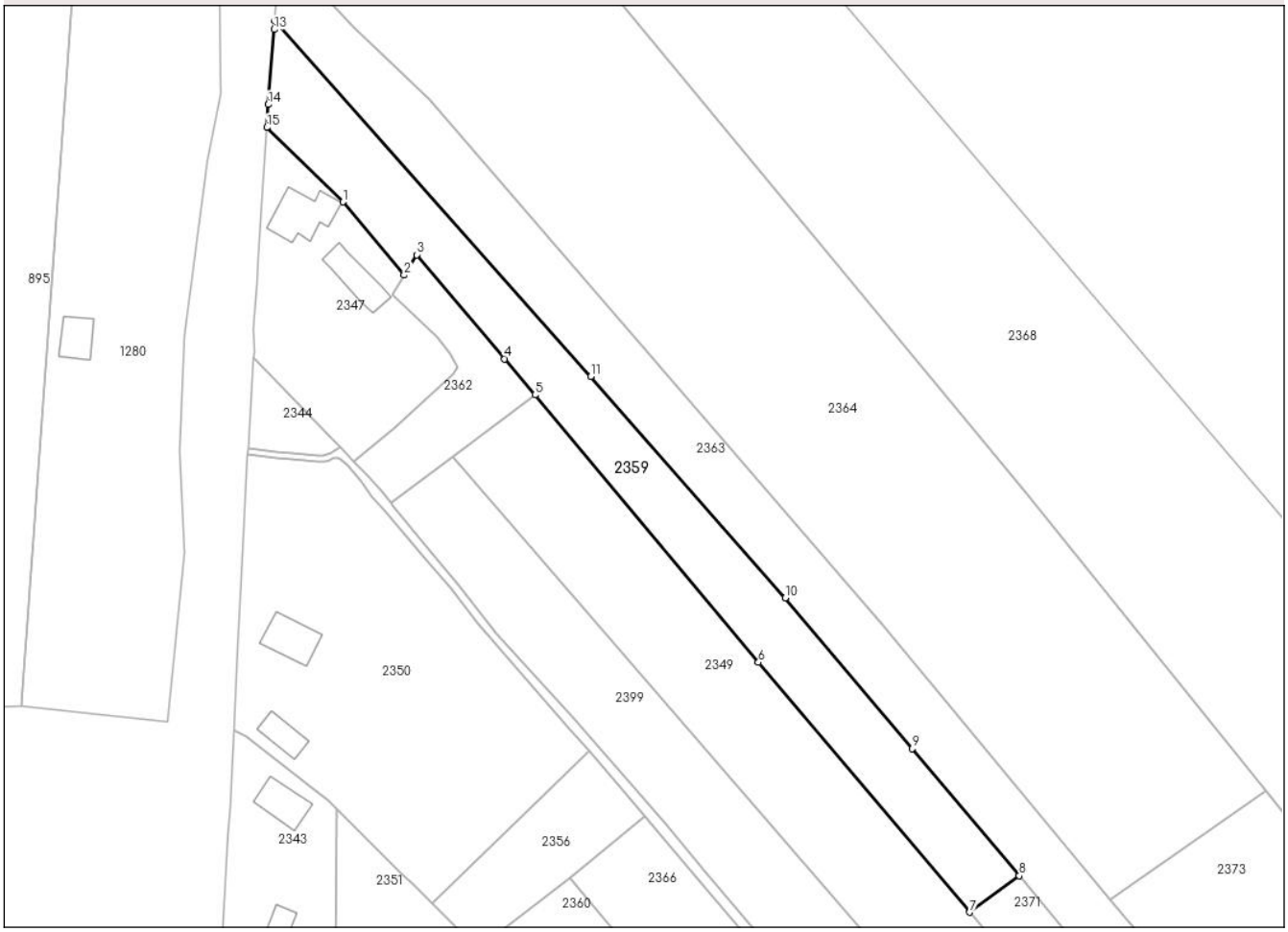
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	i.55	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.665,227 594.814,948	2	422.677,29 594.800,562	18.775
2	422.677,29 594.800,562	3	422.679,735 594.804,567	4.693
3	422.679,735 594.804,567	4	422.697,09 594.784,094	26.839
4	422.697,09 594.784,094	5	422.703,048 594.776,979	9.28
5	422.703,048 594.776,979	6	422.747,06 594.724,418	68.555

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.747,06 594.724,418	7	422.788,641 594.675,248	64.394
7	422.788,641 594.675,248	8	422.798,435 594.682,402	12.129
8	422.798,435 594.682,402	9	422.777,386 594.707,429	32.702
9	422.777,386 594.707,429	10	422.752,304 594.737,032	38.8
10	422.752,304 594.737,032	11	422.714,046 594.780,625	58.0
11	422.714,046 594.780,625	12	422.651,814 594.850,607	93.65
12	422.651,814 594.850,607	13	422.651,68 594.848,874	1.738
13	422.651,68 594.848,874	14	422.650,544 594.834,113	14.805
14	422.650,544 594.834,113	15	422.650,246 594.829,598	4.525
15	422.650,246 594.829,598	1	422.665,227 594.814,948	20.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.760	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

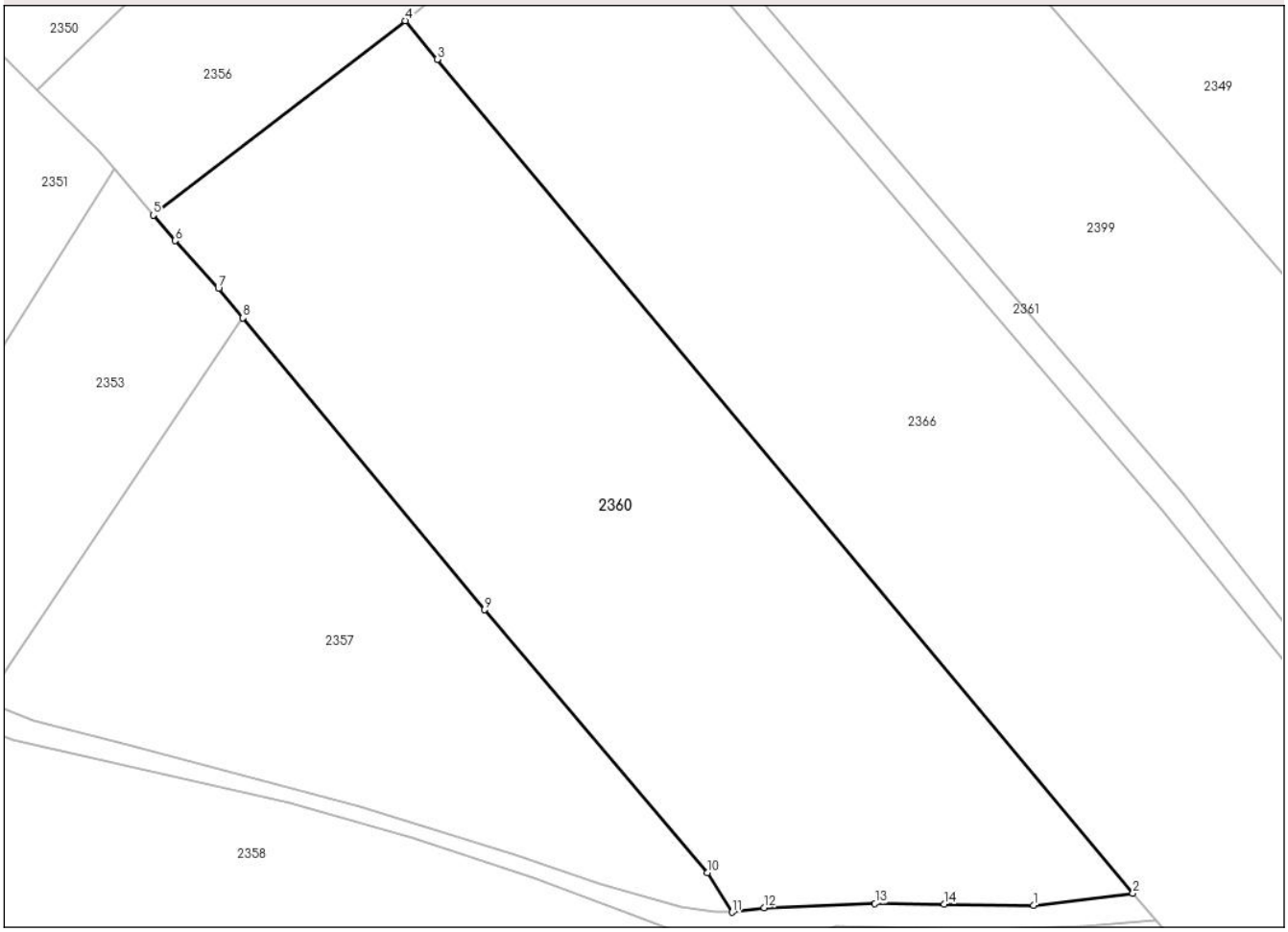
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.760	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.756,373 594.616,752	2	422.763,72 594.617,638	7.4
2	422.763,72 594.617,638	3	422.712,35 594.679,149	80.141
3	422.712,35 594.679,149	4	422.709,974 594.681,994	3.706
4	422.709,974 594.681,994	5	422.691,374 594.667,664	23.48
5	422.691,374 594.667,664	6	422.692,983 594.665,764	2.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.692,983 594.665,764	7	422.696,188 594.662,24	4.764
7	422.696,188 594.662,24	8	422.697,992 594.660,067	2.824
8	422.697,992 594.660,067	9	422.715,856 594.638,543	27.972
9	422.715,856 594.638,543	10	422.732,288 594.619,148	25.42
10	422.732,288 594.619,148	11	422.734,119 594.616,236	3.44
11	422.734,119 594.616,236	12	422.736,48 594.616,569	2.384
12	422.736,48 594.616,569	13	422.744,674 594.616,875	8.2
13	422.744,674 594.616,875	14	422.749,774 594.616,821	5.1
14	422.749,774 594.616,821	1	422.756,373 594.616,752	6.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

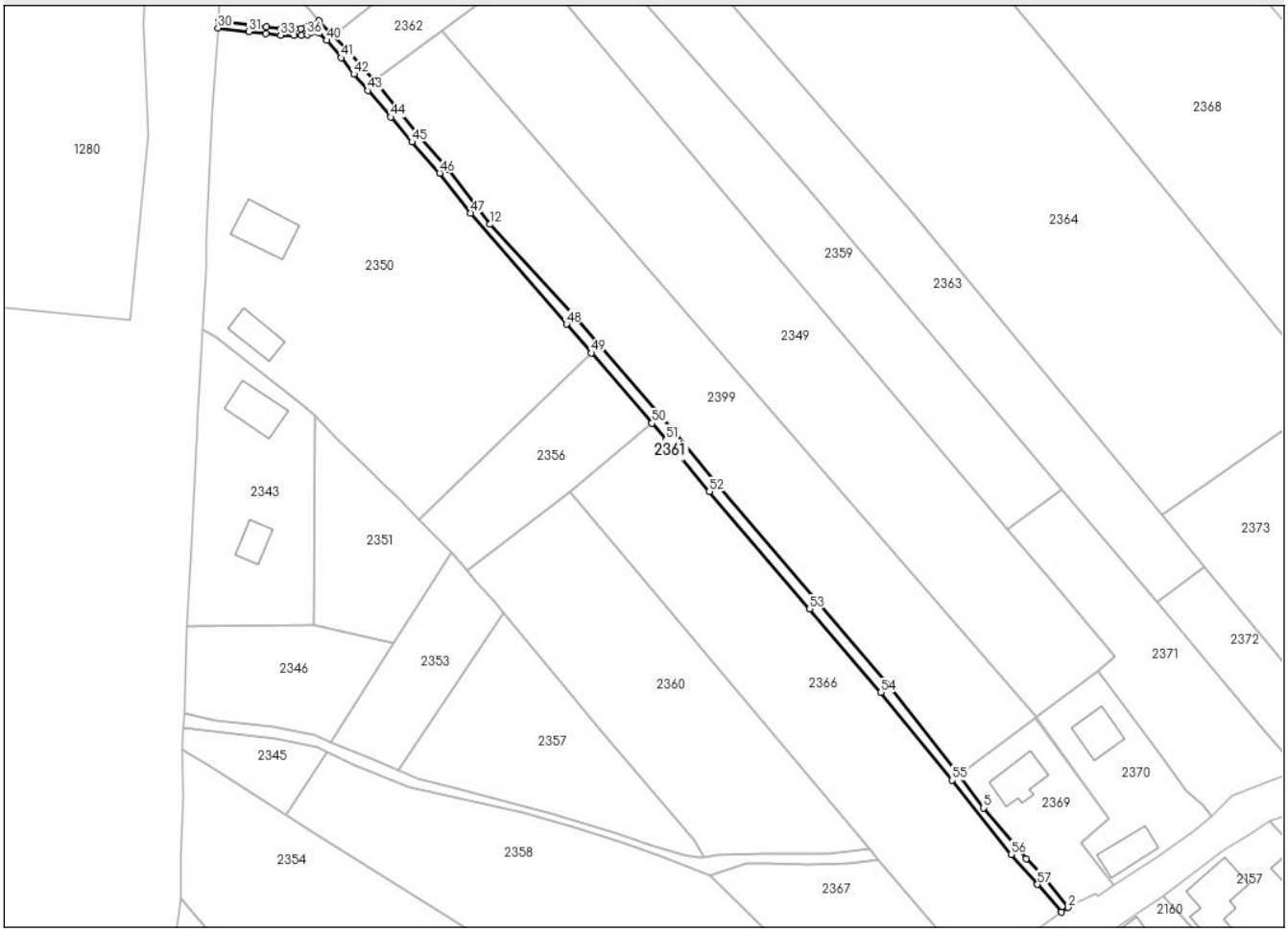
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	399	55	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	422.798,37 594.606,326	2	422.799,56 594.607,162	1.455
4	422.791,996 594.615,966	5	422.784,336 594.625,086	11.91
7	422.767,392 594.647,139	8	422.754,544 594.662,156	19.763
10	422.728,706 594.692,632	11	422.710,758 594.713,349	27.41
13	422.687,862 594.739,9	14	422.682,898 594.745,688	7.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	422.799,56 594.607,162	3	422.795,096 594.612,766	7.164
5	422.784,336 594.625,086	6	422.779,968 594.631,02	7.368
8	422.754,544 594.662,156	9	422.736,501 594.683,243	27.753
11	422.710,758 594.713,349	12	422.695,528 594.730,022	22.581
14	422.682,898 594.745,688	15	422.675,059 594.755,376	12.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	422.795,096 594.612,766	4	422.791,996 594.615,966	4.455
6	422.779,968 594.631,02	7	422.767,392 594.647,139	20.444
9	422.736,501 594.683,243	10	422.728,706 594.692,632	12.203
12	422.695,528 594.730,022	13	422.687,862 594.739,9	12.504
15	422.675,059 594.755,376	16	422.674,672 594.755,821	0.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	422.674,672 594.755,821	17	422.672,514 594.758,299	3.286
17	422.672,514 594.758,299	18	422.670,01 594.761,153	3.797
18	422.670,01 594.761,153	19	422.667,277 594.763,934	3.899
19	422.667,277 594.763,934	20	422.664,749 594.766,618	3.687
20	422.664,749 594.766,618	21	422.663,624 594.766,022	1.273
21	422.663,624 594.766,022	22	422.662,723 594.765,544	1.02
22	422.662,723 594.765,544	23	422.662,19 594.765,262	0.603
23	422.662,19 594.765,262	24	422.661,455 594.765,138	0.745
24	422.661,455 594.765,138	25	422.660,313 594.765,167	1.142
25	422.660,313 594.765,167	26	422.657,892 594.765,228	2.422
26	422.657,892 594.765,228	27	422.655,262 594.765,545	2.65
27	422.655,262 594.765,545	28	422.652,217 594.765,826	3.058
28	422.652,217 594.765,826	29	422.646,603 594.766,541	5.659
29	422.646,603 594.766,541	30	422.646,528 594.765,341	1.203
30	422.646,528 594.765,341	31	422.652,086 594.764,633	5.602
31	422.652,086 594.764,633	32	422.655,135 594.764,351	3.062
32	422.655,135 594.764,351	33	422.657,806 594.764,03	2.69
33	422.657,806 594.764,03	34	422.660,283 594.763,968	2.478
34	422.660,283 594.763,968	35	422.661,54 594.763,936	1.258
35	422.661,54 594.763,936	36	422.662,581 594.764,111	1.055
36	422.662,581 594.764,111	37	422.663,285 594.764,484	0.797
37	422.663,285 594.764,484	38	422.664,17 594.764,596	0.892
38	422.664,17 594.764,596	39	422.664,727 594.764,392	0.593
39	422.664,727 594.764,392	40	422.666,113 594.763,1	1.895
40	422.666,113 594.763,1	41	422.668,7 594.759,962	4.068
41	422.668,7 594.759,962	42	422.670,967 594.757,03	3.706
42	422.670,967 594.757,03	43	422.673,544 594.754,07	3.924
43	422.673,544 594.754,07	44	422.677,629 594.749,286	6.29
44	422.677,629 594.749,286	45	422.681,431 594.744,834	5.855
45	422.681,431 594.744,834	46	422.686,439 594.739,206	7.533
46	422.686,439 594.739,206	47	422.691,941 594.732,016	9.053
47	422.691,941 594.732,016	48	422.709,247 594.712,04	26.43
48	422.709,247 594.712,04	49	422.713,709 594.706,888	6.816
49	422.713,709 594.706,888	50	422.724,659 594.694,249	16.722
50	422.724,659 594.694,249	51	422.727,18 594.691,338	3.851
51	422.727,18 594.691,338	52	422.734,972 594.681,954	12.197
52	422.734,972 594.681,954	53	422.753,024 594.660,856	27.767
53	422.753,024 594.660,856	54	422.765,856 594.645,859	19.737
54	422.765,856 594.645,859	55	422.778,674 594.630,062	20.343
55	422.778,674 594.630,062	56	422.789,322 594.616,711	17.077
56	422.789,322 594.616,711	57	422.794,033 594.611,304	7.172
57	422.794,033 594.611,304	1	422.798,37 594.606,326	6.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/411, din 07/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUȘCAȘ SARA** 2) **PASZTOR ANDREI** 3) **PASZTOR DANILA** 4) **PASZTOR IOAN** 5) **IUHOS SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	600	i.55	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.667,277 594.763,934	2	422.670,01 594.761,153	3.899
2	422.670,01 594.761,153	3	422.672,514 594.758,299	3.797
3	422.672,514 594.758,299	4	422.674,672 594.755,821	3.286
4	422.674,672 594.755,821	5	422.686,8 594.764,864	15.128
5	422.686,8 594.764,864	6	422.703,048 594.776,979	20.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.703,048 594.776,979	7	422.697,09 594.784,094	9.28
7	422.697,09 594.784,094	8	422.679,735 594.804,567	26.839
8	422.679,735 594.804,567	9	422.677,29 594.800,562	4.693
9	422.677,29 594.800,562	10	422.674,953 594.796,695	4.518
10	422.674,953 594.796,695	11	422.683,731 594.788,295	12.15
11	422.683,731 594.788,295	12	422.686,468 594.784,978	4.3
12	422.686,468 594.784,978	13	422.687,919 594.782,468	2.9
13	422.687,919 594.782,468	14	422.686,852 594.781,046	1.778
14	422.686,852 594.781,046	15	422.675,461 594.770,464	15.548
15	422.675,461 594.770,464	1	422.667,277 594.763,934	10.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27.928/348, din 06/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVALY IOSIF** 2) **NOVALY ILEANA** 3) **NOVALY SAROLTA** 4) **NOVALY MARIA** 5) **NOVALY VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

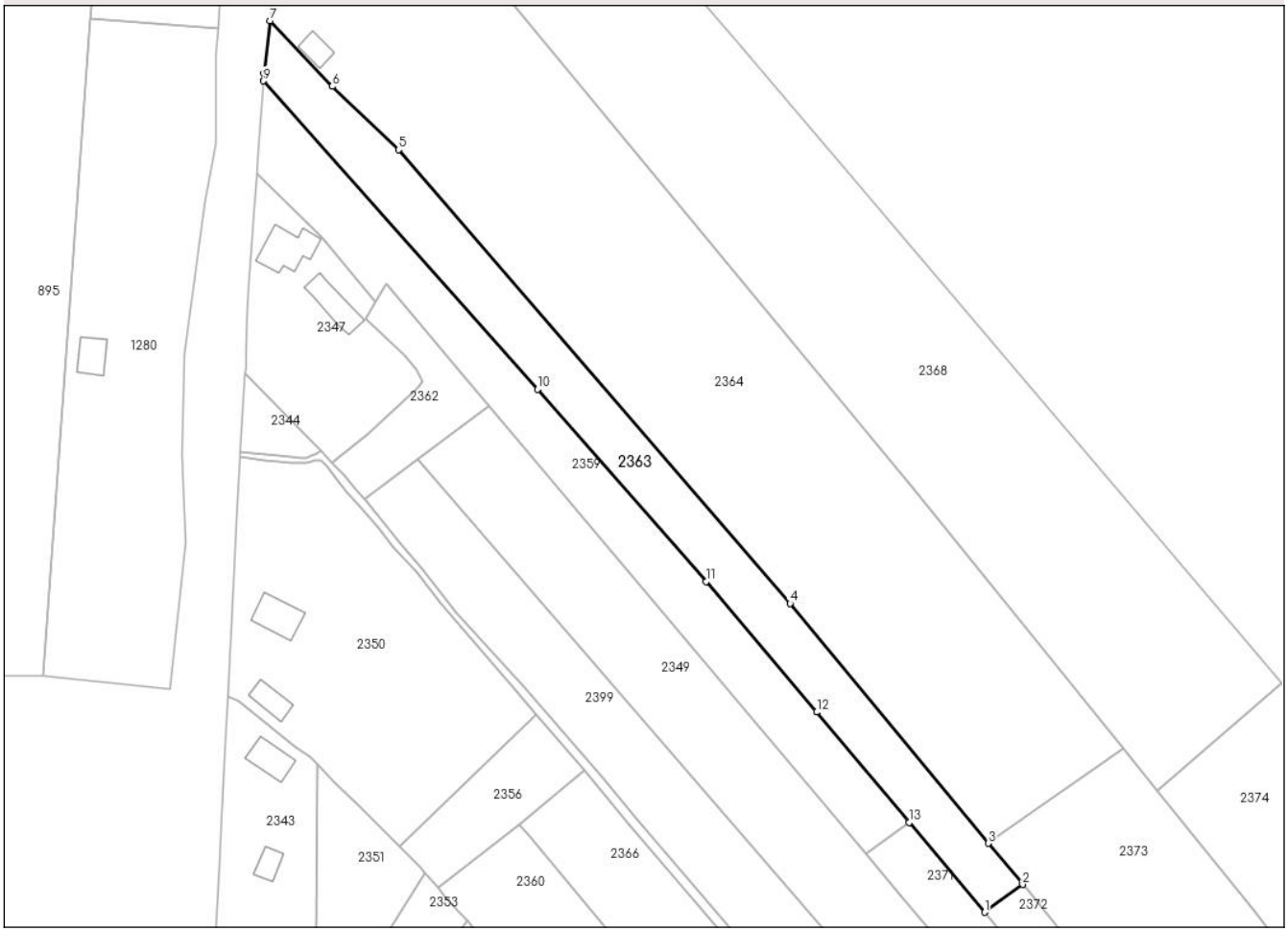
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	i-55	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.815,568 594.662,03	2	422.824,169 594.668,313	10.651
2	422.824,169 594.668,313	3	422.816,411 594.677,675	12.159
3	422.816,411 594.677,675	4	422.771,34 594.732,07	70.641
4	422.771,34 594.732,07	5	422.682,45 594.835,0	136.0
5	422.682,45 594.835,0	6	422.667,401 594.849,358	20.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.667,401 594.849,358	7	422.653,321 594.864,258	20.5
7	422.653,321 594.864,258	8	422.651,947 594.852,339	11.998
8	422.651,947 594.852,339	9	422.651,814 594.850,607	1.738
9	422.651,814 594.850,607	10	422.714,046 594.780,625	93.65
10	422.714,046 594.780,625	11	422.752,304 594.737,032	58.0
11	422.752,304 594.737,032	12	422.777,386 594.707,429	38.8
12	422.777,386 594.707,429	13	422.798,435 594.682,402	32.702
13	422.798,435 594.682,402	1	422.815,568 594.662,03	26.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 20-22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.700	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 20-22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de piatra. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		Loc. Palatca, Str Chișagau, Nr. 20-22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3047/1031, din 10/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTOR A ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POTOR A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

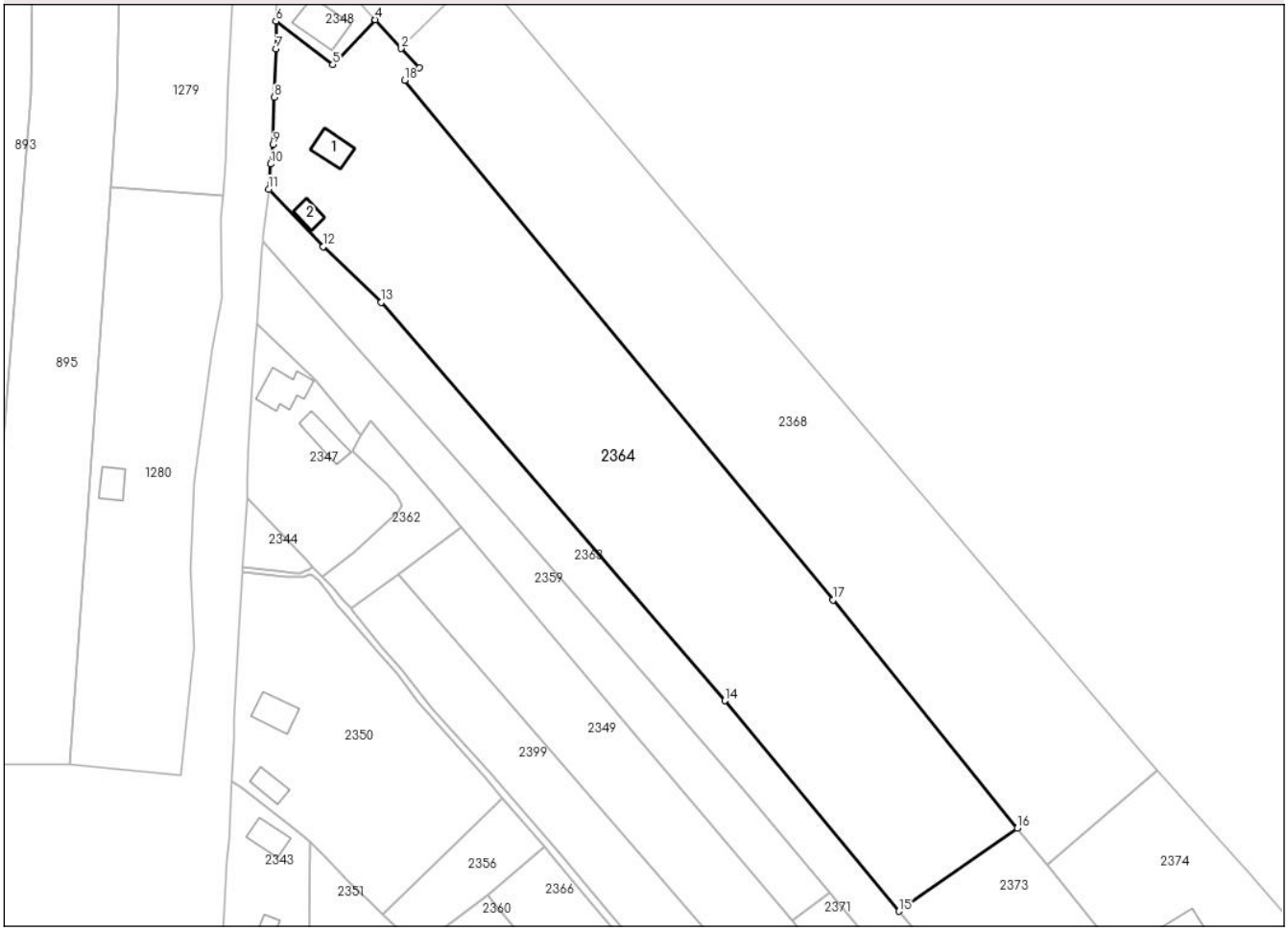
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	55	17	-	
2	arabil	DA	10.606	55	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de piatra. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.692,337 594.895,588	2	422.687,646 594.900,604	6.867
2	422.687,646 594.900,604	3	422.680,944 594.908,039	10.01
3	422.680,944 594.908,039	4	422.680,925 594.908,022	0.026
4	422.680,925 594.908,022	5	422.669,918 594.896,48	15.949
5	422.669,918 594.896,48	6	422.655,192 594.907,626	18.469
6	422.655,192 594.907,626	7	422.655,207 594.900,524	7.102
7	422.655,207 594.900,524	8	422.654,775 594.887,996	12.535
8	422.654,775 594.887,996	9	422.654,456 594.875,792	12.208
9	422.654,456 594.875,792	10	422.653,788 594.870,768	5.068
10	422.653,788 594.870,768	11	422.653,321 594.864,258	6.527
11	422.653,321 594.864,258	12	422.667,401 594.849,358	20.5
12	422.667,401 594.849,358	13	422.682,45 594.835,0	20.8
13	422.682,45 594.835,0	14	422.771,34 594.732,07	136.0
14	422.771,34 594.732,07	15	422.816,411 594.677,675	70.641
15	422.816,411 594.677,675	16	422.847,049 594.699,125	37.4
16	422.847,049 594.699,125	17	422.799,302 594.758,101	75.882
17	422.799,302 594.758,101	18	422.688,532 594.892,354	174.051
18	422.688,532 594.892,354	1	422.692,337 594.895,588	4.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

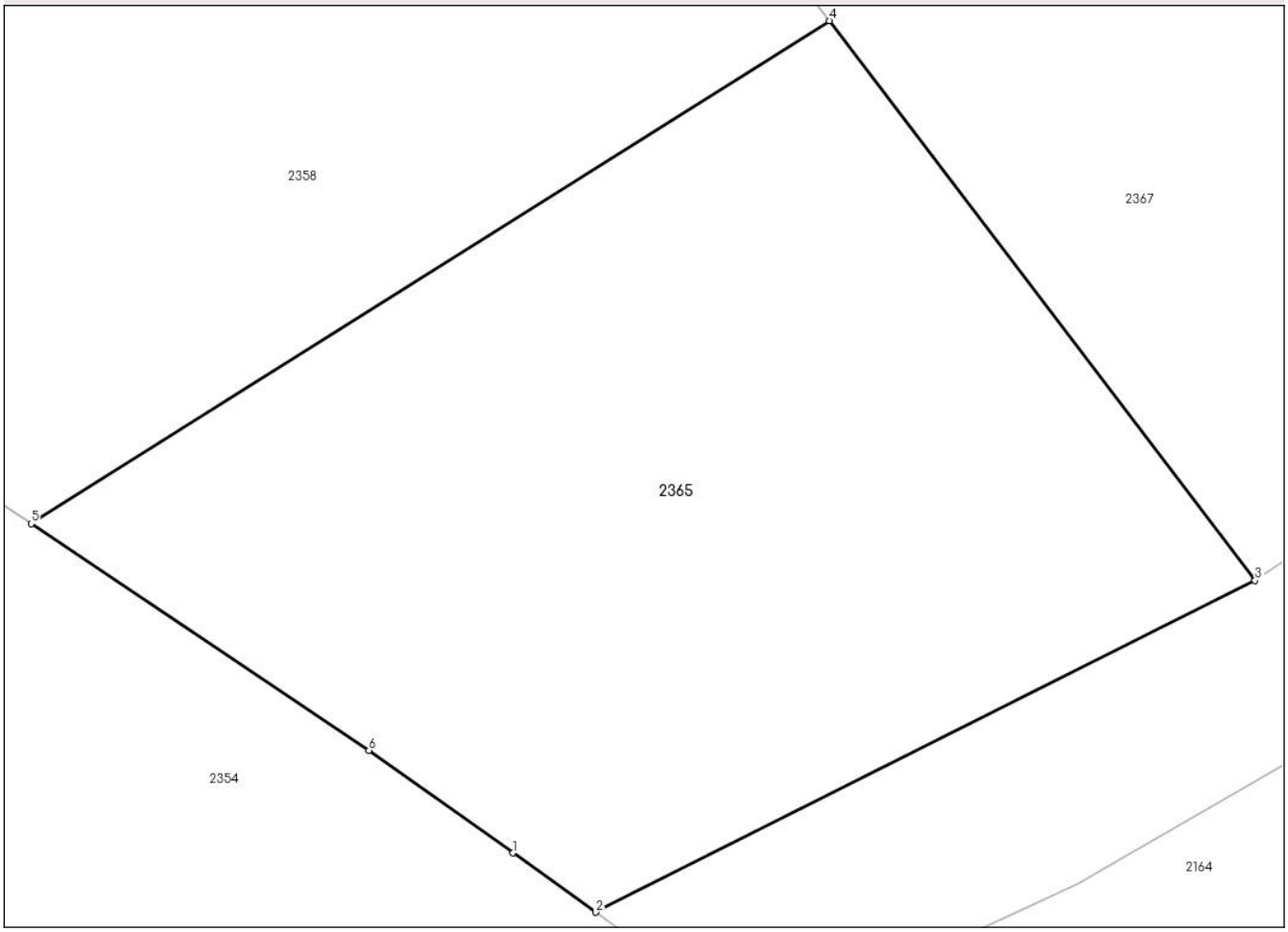
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	571	i-55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.738,443 594.572,47	2	422.741,106 594.570,564	3.275
2	422.741,106 594.570,564	3	422.762,341 594.581,238	23.767
3	422.762,341 594.581,238	4	422.748,628 594.599,25	22.638
4	422.748,628 594.599,25	5	422.722,914 594.583,065	30.383
5	422.722,914 594.583,065	6	422.733,794 594.575,769	13.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.733,794 594.575,769	1	422.738,443 594.572,47	5.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.734,972 594.681,954	2	422.727,18 594.691,338	12.197
2	422.727,18 594.691,338	3	422.724,659 594.694,249	3.851
3	422.724,659 594.694,249	4	422.709,974 594.681,994	19.127
4	422.709,974 594.681,994	5	422.712,35 594.679,149	3.706
5	422.712,35 594.679,149	6	422.763,72 594.617,638	80.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.763,72 594.617,638	7	422.765,418 594.615,668	2.6
7	422.765,418 594.615,668	8	422.782,904 594.595,45	26.731
8	422.782,904 594.595,45	9	422.798,37 594.606,326	18.907
9	422.798,37 594.606,326	10	422.794,033 594.611,304	6.602
10	422.794,033 594.611,304	11	422.789,322 594.616,711	7.172
11	422.789,322 594.616,711	12	422.778,674 594.630,062	17.077
12	422.778,674 594.630,062	13	422.765,856 594.645,859	20.343
13	422.765,856 594.645,859	14	422.753,024 594.660,856	19.737
14	422.753,024 594.660,856	1	422.734,972 594.681,954	27.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		839	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

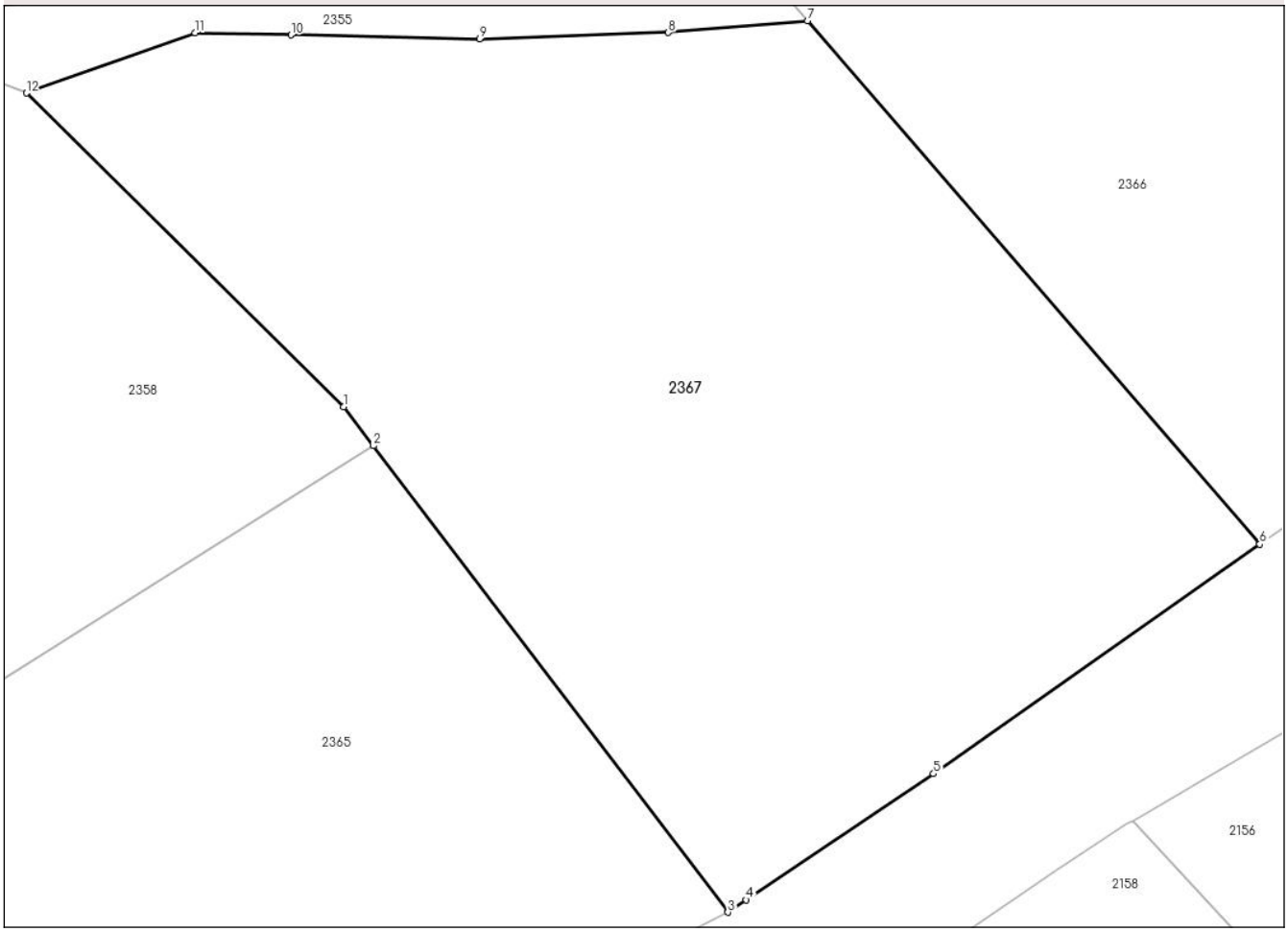
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	839	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.747,476 594.600,763	2	422.748,628 594.599,25	1.902
2	422.748,628 594.599,25	3	422.762,341 594.581,238	22.638
3	422.762,341 594.581,238	4	422.763,053 594.581,717	0.858
4	422.763,053 594.581,717	5	422.770,289 594.586,583	8.72
5	422.770,289 594.586,583	6	422.782,904 594.595,45	15.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.782,904 594.595,45	7	422.765,418 594.615,668	26.731
7	422.765,418 594.615,668	8	422.760,037 594.615,211	5.4
8	422.760,037 594.615,211	9	422.752,741 594.614,97	7.3
9	422.752,741 594.614,97	10	422.745,443 594.615,119	7.3
10	422.745,443 594.615,119	11	422.741,743 594.615,194	3.7
11	422.741,743 594.615,194	12	422.735,217 594.612,874	6.927
12	422.735,217 594.612,874	1	422.747,476 594.600,763	17.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50062	Din acte: 9.500 Masurata: 9.335	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114944 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.949, din 30/05/2024 emis de Repede Ileana (act normativ nr Formalitati preemtiune Legea nr.17/2014 din 08.04.2024, emis de Primaria comunei Palatca, judetul Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SELEŞ ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

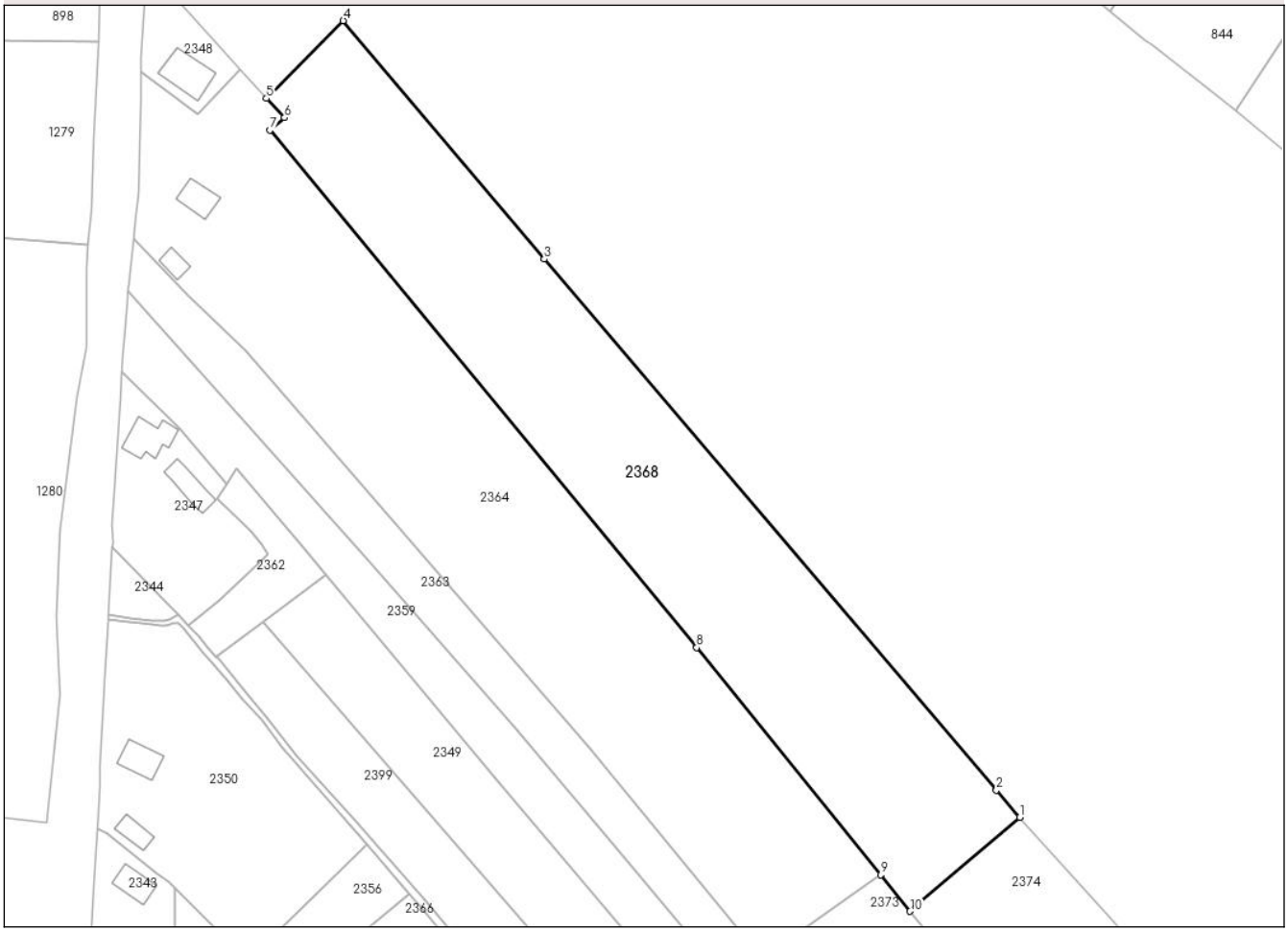
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50062	Din acte: 9.500 Masurata: 9.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.392	29	173	-	
2	arabil	NU	7.943	29	173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.883,155 594.714,064	2	422.877,098 594.721,086	9.274
2	422.877,098 594.721,086	3	422.759,756 594.858,931	181.026
3	422.759,756 594.858,931	4	422.707,601 594.920,77	80.896
4	422.707,601 594.920,77	5	422.687,646 594.900,604	28.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.687,646 594.900,604	6	422.692,337 594.895,588	6.867
6	422.692,337 594.895,588	7	422.688,532 594.892,354	4.994
7	422.688,532 594.892,354	8	422.799,302 594.758,101	174.051
8	422.799,302 594.758,101	9	422.847,049 594.699,125	75.882
9	422.847,049 594.699,125	10	422.854,694 594.689,683	12.148
10	422.854,694 594.689,683	1	422.883,155 594.714,064	37.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54328	460	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54328-C1	Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa construita din caramida nearsa pe fundație de piatra, acoperita cu țigla compusa din: 2 camere, 1 antreu. Anul construirii 1952.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207172 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1397, din 04/10/2023 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54328 a imobilului cu numarul cadastral 54328 / UAT Palatca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52992 inscris in cartea funciara 52992;	A1
Act Notarial nr. 1398, din 04/10/2023 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IUHOS ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

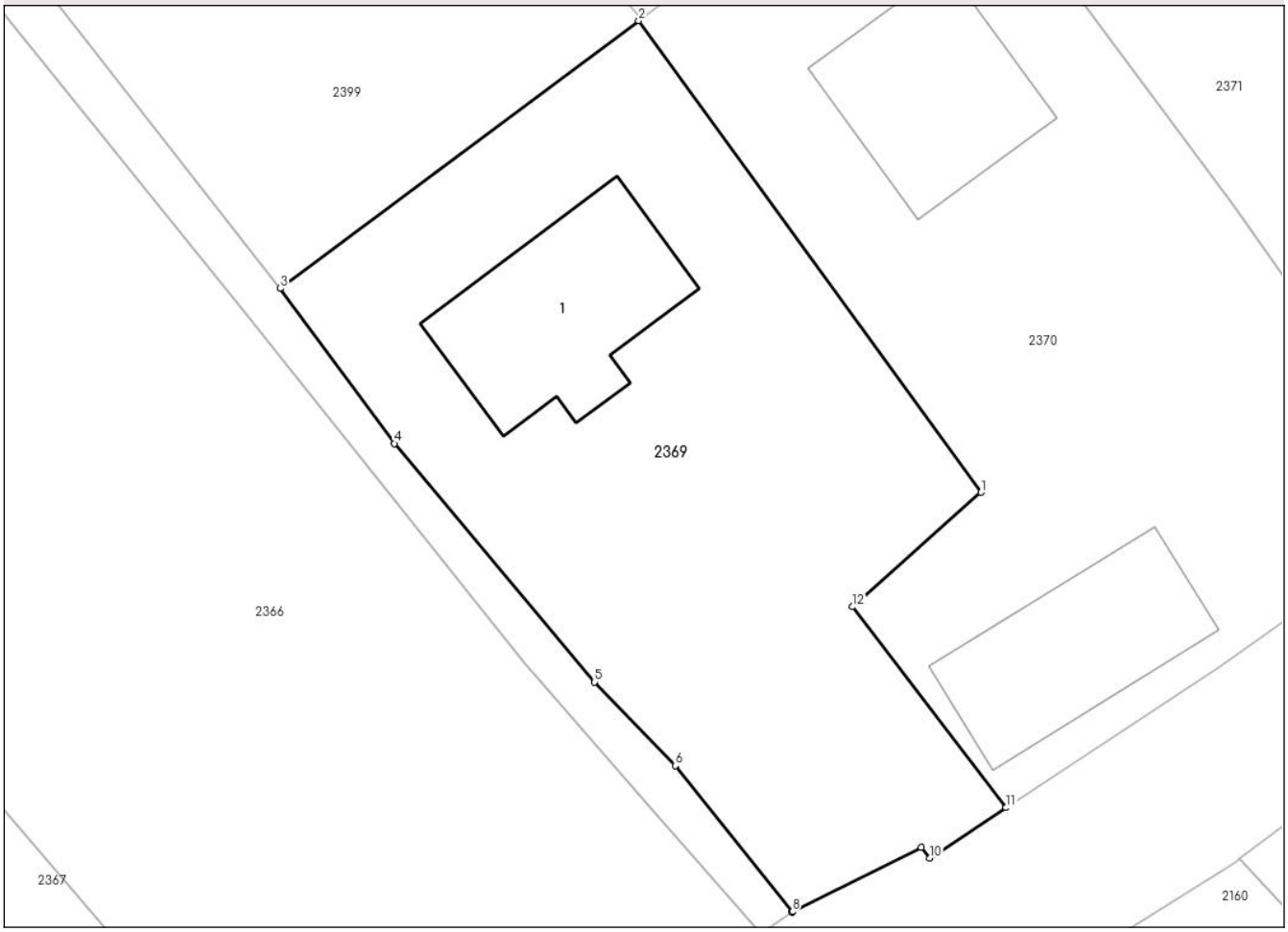
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54328	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	i-55	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54328-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa construita din caramida nearsa pe fundaţie de piatra, acoperita cu ţigla compusa din: 2 camere, 1 antreu. Anul construirii 1952.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.806,799 594.623,221	2	422.793,7 594.641,259	22.292
2	422.793,7 594.641,259	3	422.779,968 594.631,02	17.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.779,968 594.631,02	4	422.784,336 594.625,086	7.368
4	422.784,336 594.625,086	5	422.791,996 594.615,966	11.91
5	422.791,996 594.615,966	6	422.795,096 594.612,766	4.455
6	422.795,096 594.612,766	7	422.799,56 594.607,162	7.164
7	422.799,56 594.607,162	8	422.799,589 594.607,183	0.036
8	422.799,589 594.607,183	9	422.804,515 594.609,642	5.506
9	422.804,515 594.609,642	10	422.804,838 594.609,235	0.519
10	422.804,838 594.609,235	11	422.807,763 594.611,16	3.502
11	422.807,763 594.611,16	12	422.801,891 594.618,844	9.671
12	422.801,891 594.618,844	1	422.806,799 594.623,221	6.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54329	540	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54329-C1	Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd din caramida nearsa cu șura din lemn construita pe fundație de piatra, acoperita cu țigla. Anul construirii 1961.
A1.2	54329-C2	Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Bucatarie de vara construita din bca pe fundație de beton, acoperita cu tabla compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie Anul construirii 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207172 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1397, din 04/10/2023 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54329 a imobilului cu numarul cadastral 54329 / UAT Palatca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52992 inscris in cartea funciara 52992;	A1
Act Notarial nr. 1398, din 04/10/2023 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dezmembrare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HORVATH MARGARETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54329	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	i-55	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54329-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd din caramida nearsa cu șura din lemn construita pe fundație de piatra, acoperita cu țigla. Anul construirii 1961.
A1.2	54329-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Bucatarie de vara construita din bca pe fundație de beton, acoperita cu tabla compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie Anul construirii 1999.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.793,808 594.641,34	2	422.793,7 594.641,259	0.135
2	422.793,7 594.641,259	3	422.806,799 594.623,221	22.292
3	422.806,799 594.623,221	4	422.801,891 594.618,844	6.577
4	422.801,891 594.618,844	5	422.807,763 594.611,16	9.671
5	422.807,763 594.611,16	6	422.815,895 594.616,509	9.733
6	422.815,895 594.616,509	7	422.822,515 594.621,289	8.165
7	422.822,515 594.621,289	8	422.825,326 594.623,605	3.642
8	422.825,326 594.623,605	9	422.823,896 594.625,645	2.491
9	422.823,896 594.625,645	10	422.820,712 594.628,155	4.054
10	422.820,712 594.628,155	11	422.816,452 594.634,195	7.391
11	422.816,452 594.634,195	12	422.804,969 594.649,723	19.313
12	422.804,969 594.649,723	1	422.793,808 594.641,34	13.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bagaciu, Str Valea Lui Craciun, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	939	i-55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.798,435 594.682,402	2	422.788,641 594.675,248	12.129
2	422.788,641 594.675,248	3	422.796,679 594.665,742	12.448
3	422.796,679 594.665,742	4	422.808,024 594.652,233	17.641
4	422.808,024 594.652,233	5	422.804,969 594.649,723	3.954
5	422.804,969 594.649,723	6	422.816,452 594.634,195	19.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.816,452 594.634,195	7	422.820,712 594.628,155	7.391
7	422.820,712 594.628,155	8	422.823,896 594.625,645	4.054
8	422.823,896 594.625,645	9	422.825,326 594.623,605	2.491
9	422.825,326 594.623,605	10	422.827,86 594.626,038	3.513
10	422.827,86 594.626,038	11	422.829,187 594.627,313	1.841
11	422.829,187 594.627,313	12	422.840,397 594.631,585	11.996
12	422.840,397 594.631,585	13	422.840,986 594.631,809	0.63
13	422.840,986 594.631,809	14	422.834,157 594.639,928	10.61
14	422.834,157 594.639,928	15	422.815,568 594.662,03	28.879
15	422.815,568 594.662,03	1	422.798,435 594.682,402	26.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bagaciu, Str Valea Lui Craciun, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

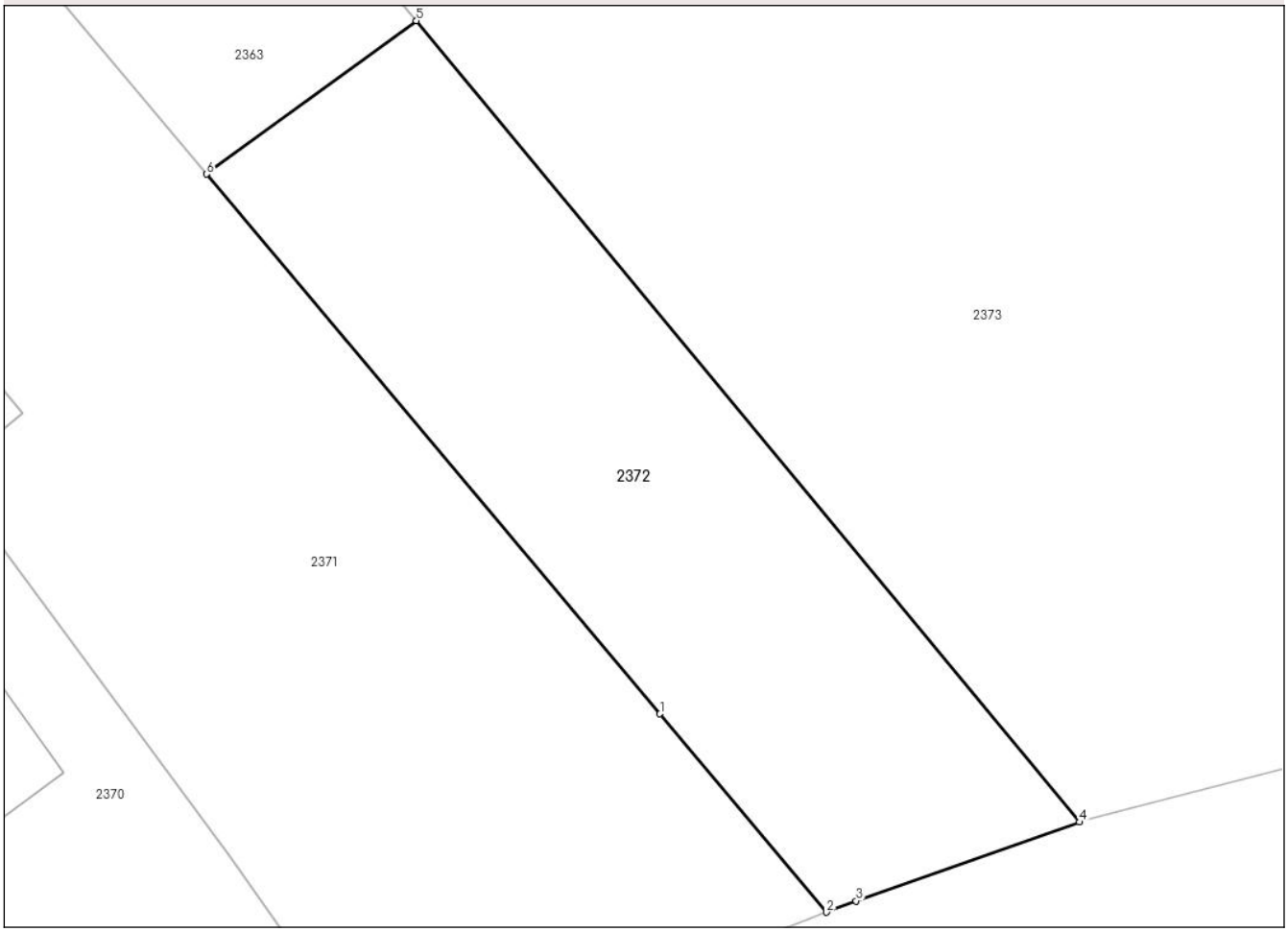
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	i-55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.834,157 594.639,928	2	422.840,986 594.631,809	10.61
2	422.840,986 594.631,809	3	422.842,196 594.632,27	1.295
3	422.842,196 594.632,27	4	422.851,358 594.635,499	9.715
4	422.851,358 594.635,499	5	422.824,169 594.668,313	42.614
5	422.824,169 594.668,313	6	422.815,568 594.662,03	10.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.815,568 594.662,03	1	422.834,157 594.639,928	28.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.283	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

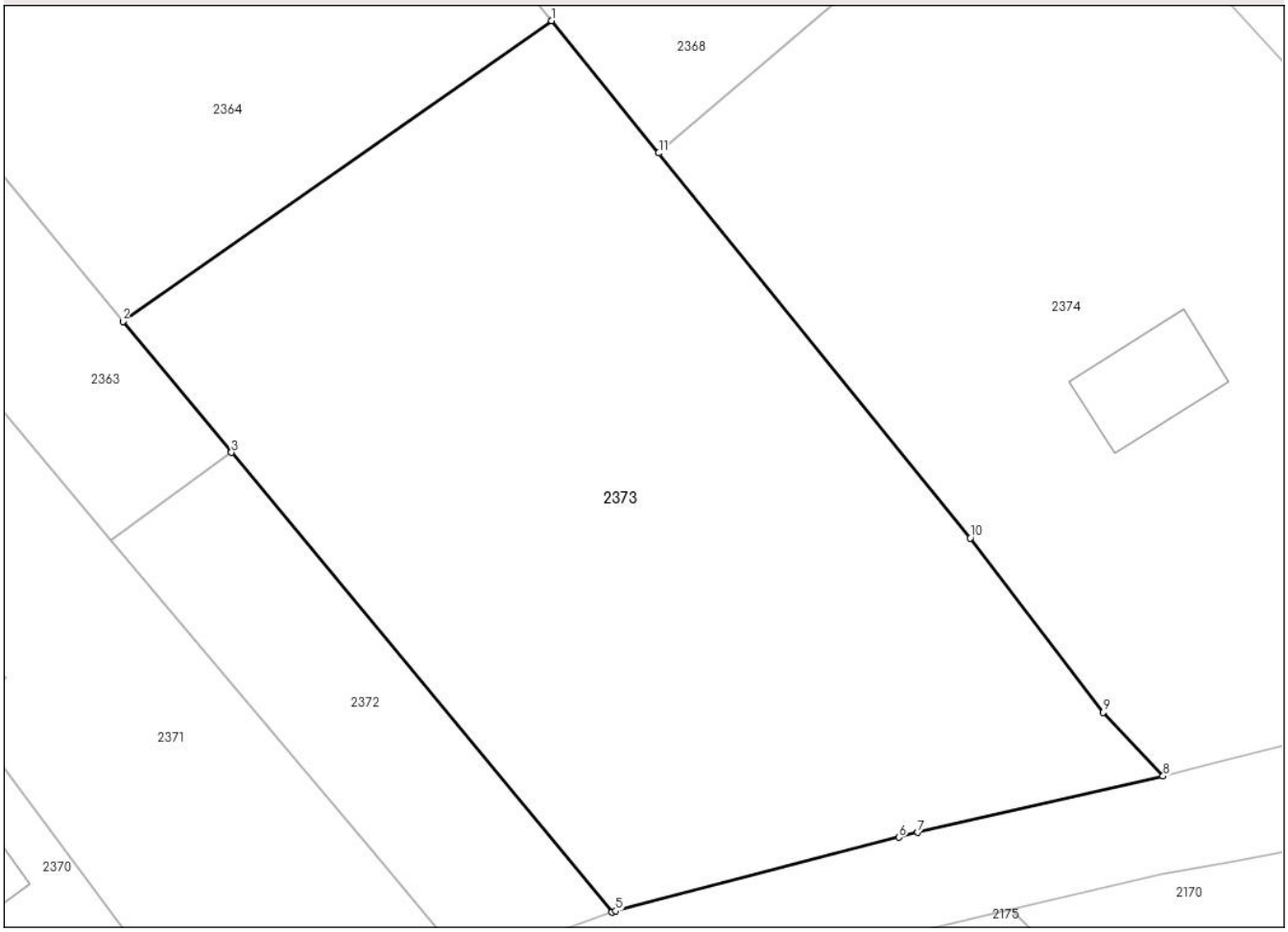
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.283	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.847,049 594.699,125	2	422.816,411 594.677,675	37.4
2	422.816,411 594.677,675	3	422.824,169 594.668,313	12.159
3	422.824,169 594.668,313	4	422.851,358 594.635,499	42.614
4	422.851,358 594.635,499	5	422.851,606 594.635,586	0.262
5	422.851,606 594.635,586	6	422.871,848 594.640,845	20.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.871,848 594.640,845	7	422.873,203 594.641,197	1.4
7	422.873,203 594.641,197	8	422.890,736 594.645,207	17.986
8	422.890,736 594.645,207	9	422.886,446 594.649,765	6.26
9	422.886,446 594.649,765	10	422.876,958 594.662,208	15.647
10	422.876,958 594.662,208	11	422.854,694 594.689,683	35.363
11	422.854,694 594.689,683	1	422.847,049 594.699,125	12.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50064	2.608	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50064-C1	Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit, construita in anul 1960, pe fundatie din piatra si beton, cu pereti din chirpici si acoperis din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol
A1.2	50064-C2	Loc. Palatca, Str Valea Lui Craciun, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1962, pe fundatie de piatra, cu pereti din chirpici, si acoperis din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift ,compusa din: 1 sura, 1 grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239160 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. CVC NR. 2204, din 10/11/2023 emis de Repede Dragos Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SELEŞ ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

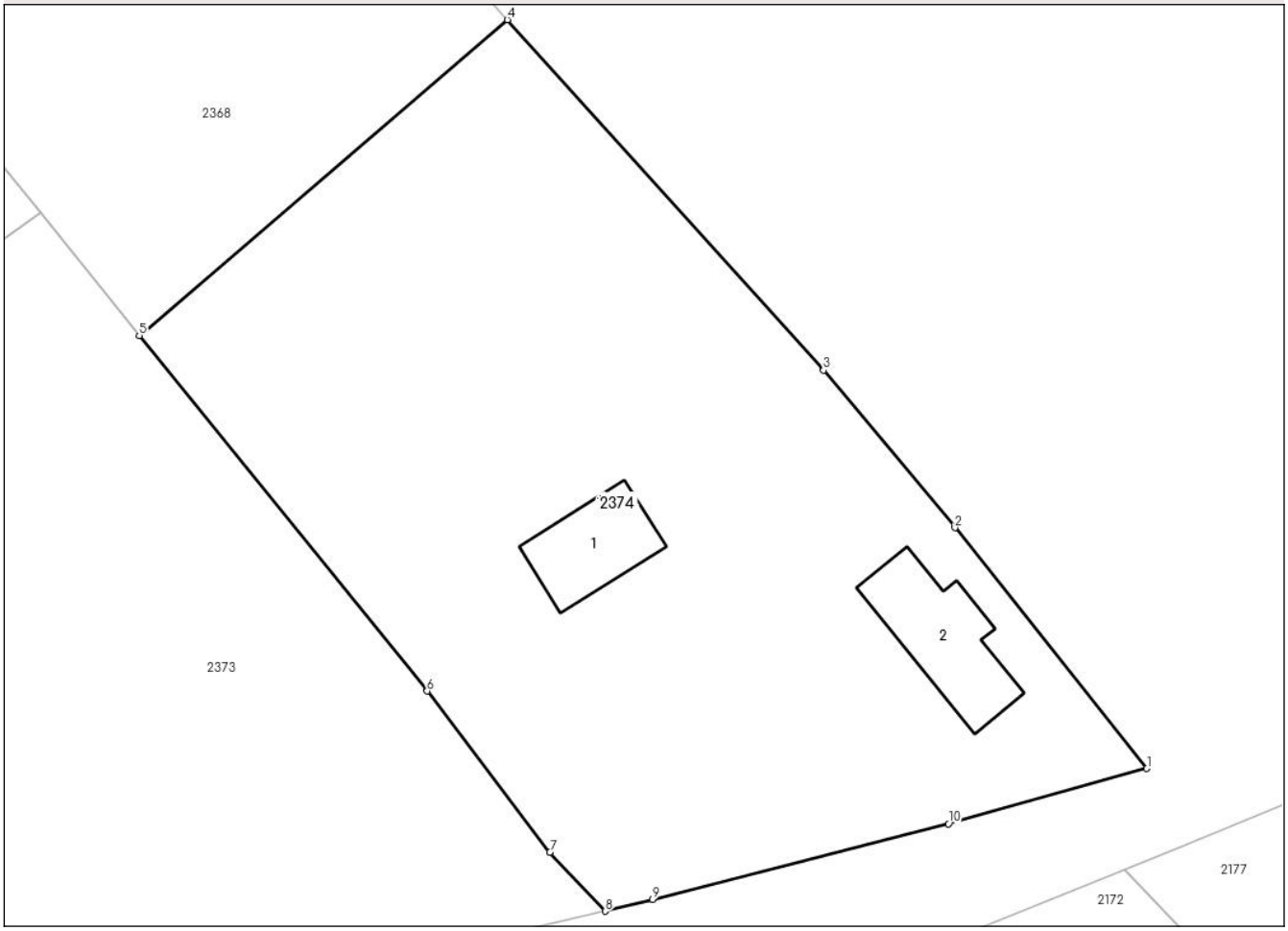
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50064	2.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.184	I. 55	19	-	
2	livada	DA	1.024	I. 55	20	-	
3	arabil	DA	400	I. 55	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50064-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit, construita in anul 1960, pe fundatie din piatra si beton, cu pereti din chirpici si acoperis din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol
A1.2	50064-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1962, pe fundatie de piatra, cu pereti din chirpici, si acoperis din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift ,compusa din: 1 sura, 1 grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.932,617 594.656,228	2	422.917,767 594.674,828	23.801
2	422.917,767 594.674,828	3	422.907,607 594.686,988	15.846
3	422.907,607 594.686,988	4	422.883,155 594.714,064	36.483
4	422.883,155 594.714,064	5	422.854,694 594.689,683	37.476
5	422.854,694 594.689,683	6	422.876,958 594.662,208	35.363
6	422.876,958 594.662,208	7	422.886,446 594.649,765	15.647
7	422.886,446 594.649,765	8	422.890,736 594.645,207	6.26
8	422.890,736 594.645,207	9	422.894,392 594.646,118	3.768
9	422.894,392 594.646,118	10	422.917,27 594.651,949	23.609
10	422.917,27 594.651,949	1	422.932,617 594.656,228	15.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3143/1183, din 18/03/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GONCAN T VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

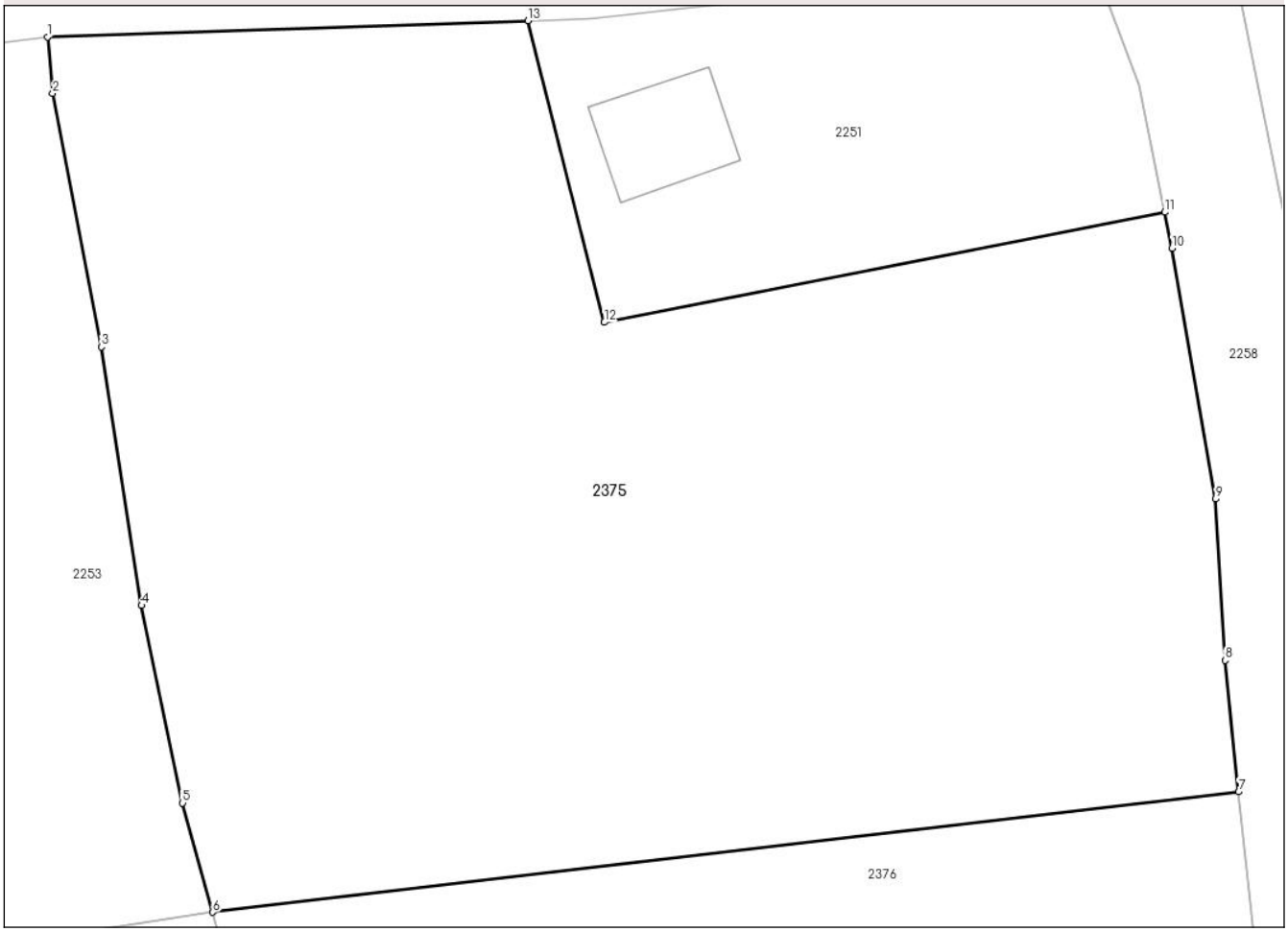
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	10	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.316,258 593.696,525	2	422.316,581 593.693,14	3.4
2	422.316,581 593.693,14	3	422.319,488 593.677,915	15.5
3	422.319,488 593.677,915	4	422.321,911 593.662,404	15.7
4	422.321,911 593.662,404	5	422.324,373 593.650,557	12.1
5	422.324,373 593.650,557	6	422.326,19 593.644,003	6.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.326,19 593.644,003	7	422.387,821 593.651,224	62.052
7	422.387,821 593.651,224	8	422.386,994 593.659,108	7.927
8	422.386,994 593.659,108	9	422.386,419 593.668,794	9.703
9	422.386,419 593.668,794	10	422.383,808 593.683,848	15.28
10	422.383,808 593.683,848	11	422.383,381 593.686,007	2.2
11	422.383,381 593.686,007	12	422.349,712 593.679,396	34.313
12	422.349,712 593.679,396	13	422.345,126 593.697,495	18.671
13	422.345,126 593.697,495	1	422.316,258 593.696,525	28.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

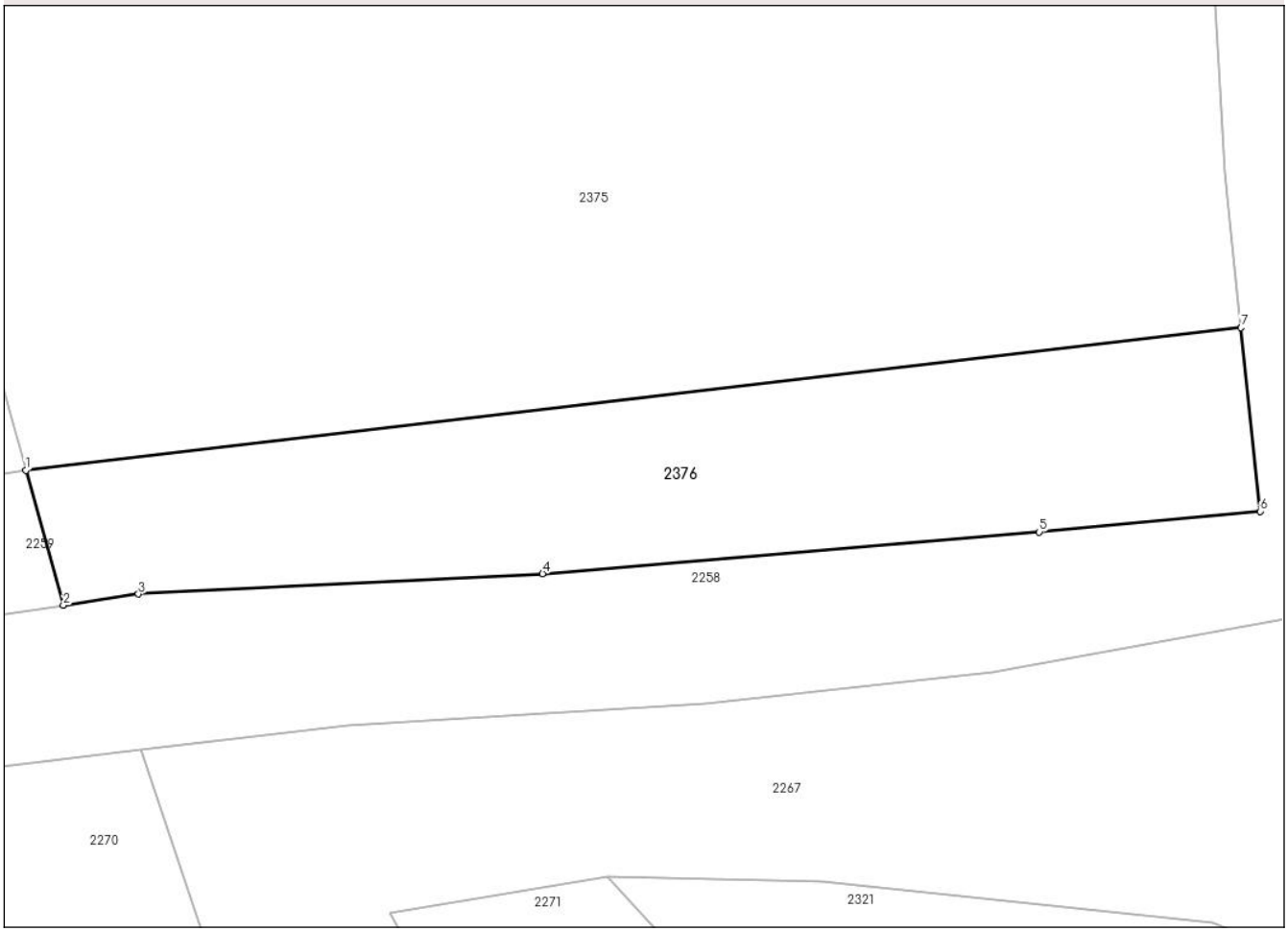
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	509	I-10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.326,19 593.644,003	2	422.328,088 593.637,162	7.099
2	422.328,088 593.637,162	3	422.331,898 593.637,728	3.853
3	422.331,898 593.637,728	4	422.352,399 593.638,763	20.527
4	422.352,399 593.638,763	5	422.377,594 593.640,874	25.283
5	422.377,594 593.640,874	6	422.388,797 593.641,918	11.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.388,797 593.641,918	7	422.387,821 593.651,224	9.357
7	422.387,821 593.651,224	1	422.326,19 593.644,003	62.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/19, din 09/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETEAN RUXANDRA** 2) **PETEAN SIMION** 3) **UILECAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

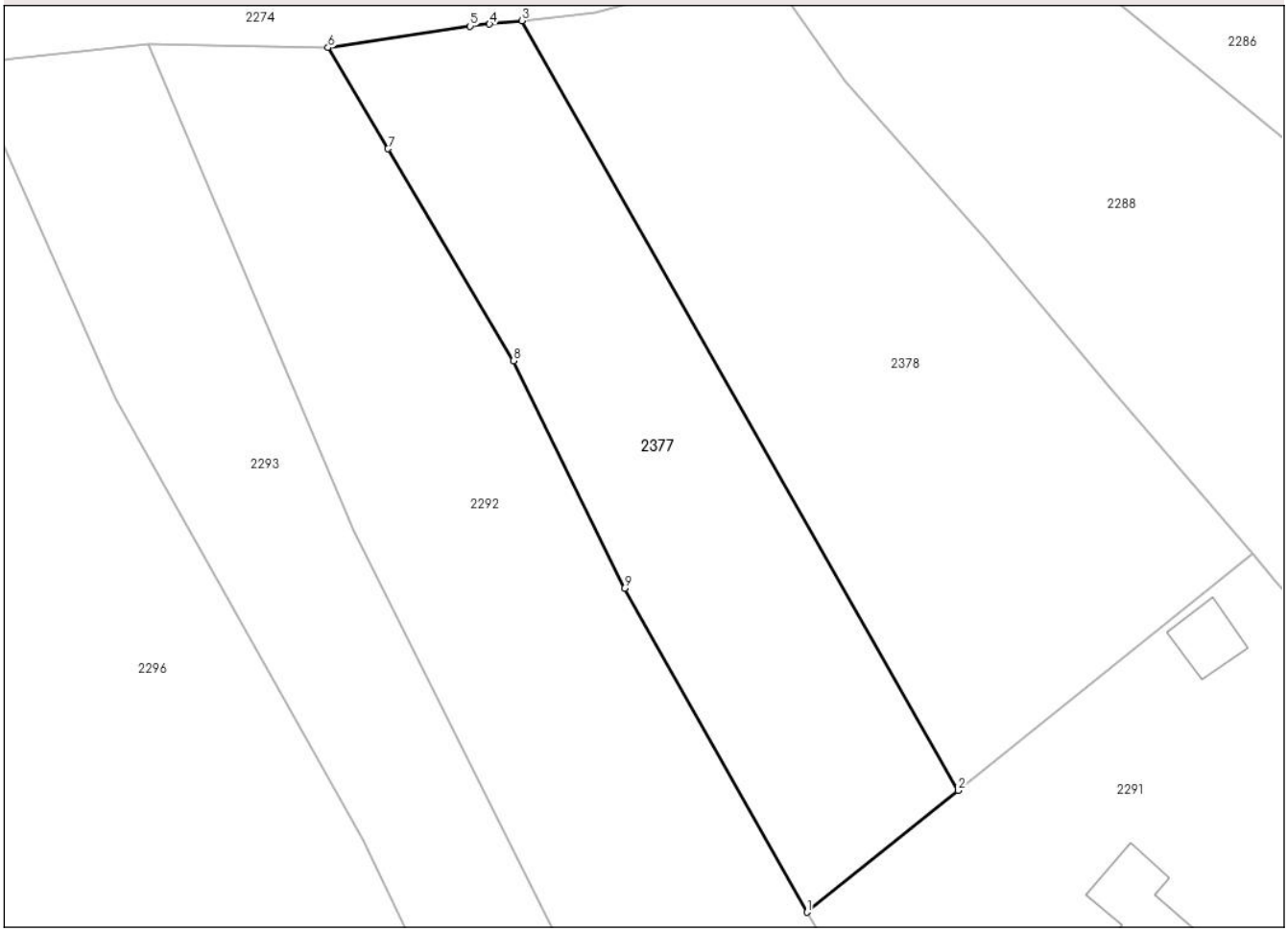
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	I.4	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.283,02 593.454,81	2	422.294,539 593.464,071	14.78
2	422.294,539 593.464,071	3	422.261,308 593.522,628	67.329
3	422.261,308 593.522,628	4	422.258,854 593.522,37	2.468
4	422.258,854 593.522,37	5	422.257,384 593.522,215	1.478
5	422.257,384 593.522,215	6	422.246,554 593.520,581	10.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.246,554 593.520,581	7	422.251,124 593.512,886	8.95
7	422.251,124 593.512,886	8	422.260,693 593.496,773	18.74
8	422.260,693 593.496,773	9	422.269,125 593.479,437	19.278
9	422.269,125 593.479,437	1	422.283,02 593.454,81	28.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.419	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/19, din 09/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETEAN RUXANDRA** 2) **PETEAN SIMION** 3) **UILECAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

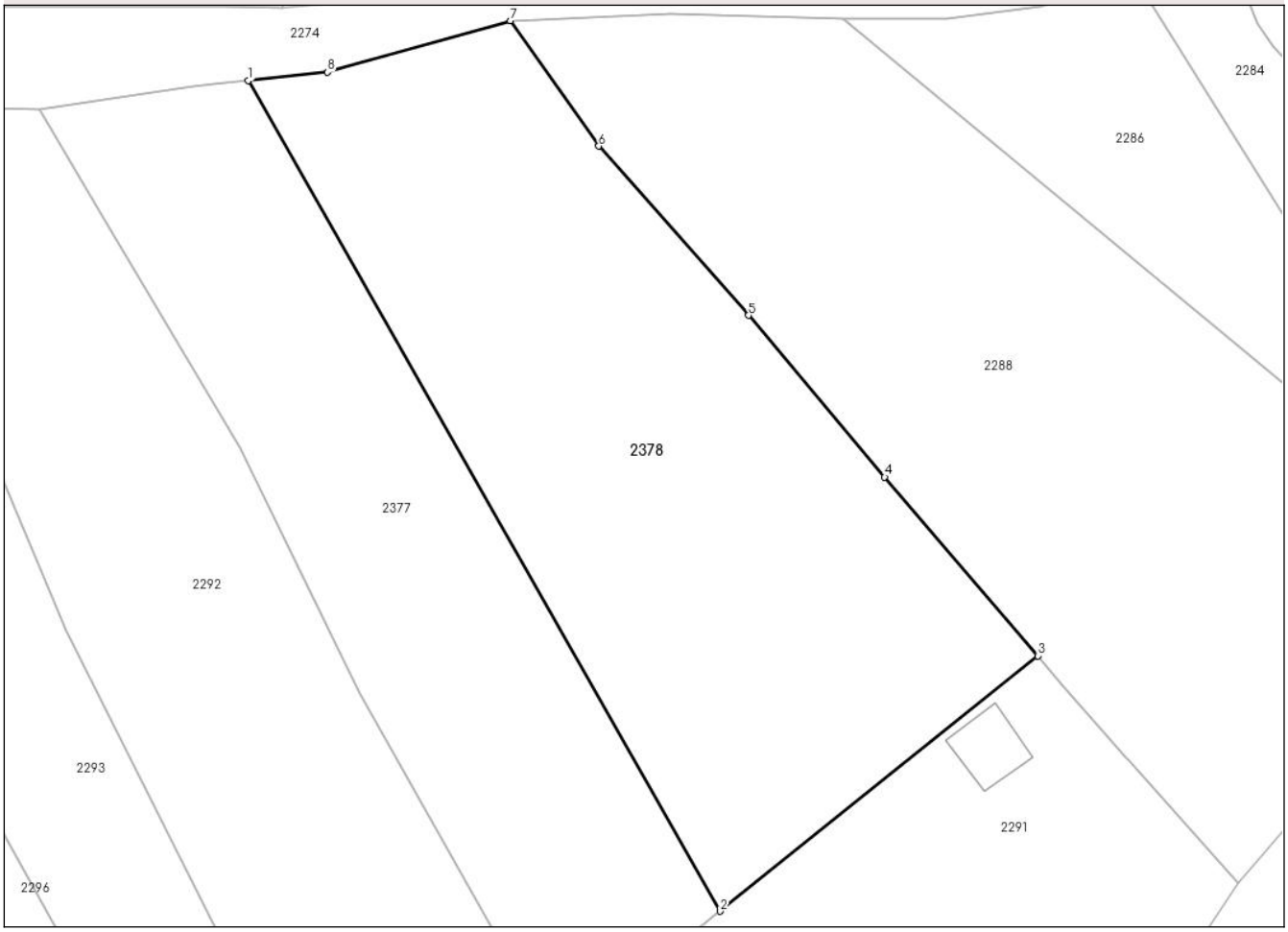
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.419	I.4	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.261,308 593.522,628	2	422.294,539 593.464,071	67.329
2	422.294,539 593.464,071	3	422.316,928 593.482,072	28.728
3	422.316,928 593.482,072	4	422.306,149 593.494,672	16.581
4	422.306,149 593.494,672	5	422.296,554 593.506,072	14.901
5	422.296,554 593.506,072	6	422.285,993 593.518,006	15.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.285,993 593.518,006	7	422.279,76 593.526,841	10.812
7	422.279,76 593.526,841	8	422.266,884 593.523,215	13.377
8	422.266,884 593.523,215	1	422.261,308 593.522,628	5.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28.841/474, din 26/03/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD MARIA** 2) **GORGAN MARIA** 3) **GORGAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	i-7	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.484,196 593.637,034	2	422.476,816 593.657,587	21.838
3	422.473,42 593.656,439	4	422.479,296 593.640,981	16.537
5	422.443,907 593.622,361	6	422.438,85 593.632,997	11.777
7	422.395,191 593.611,166	8	422.395,915 593.607,602	3.637
9	422.398,091 593.596,92	10	422.400,214 593.587,586	9.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.476,816 593.657,587	3	422.473,42 593.656,439	3.585
4	422.479,296 593.640,981	5	422.443,907 593.622,361	39.988
6	422.438,85 593.632,997	7	422.395,191 593.611,166	48.814
8	422.395,915 593.607,602	9	422.398,091 593.596,92	10.902
10	422.400,214 593.587,586	11	422.408,002 593.590,997	8.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.408,002 593.590,997	12	422.411,89 593.593,206	4.471
13	422.420,488 593.599,974	14	422.428,014 593.606,112	9.711
15	422.436,24 593.612,902	16	422.443,277 593.616,542	7.922
17	422.451,352 593.619,612	18	422.454,684 593.621,362	3.764
19	422.458,182 593.622,736	20	422.464,379 593.624,25	6.379
21	422.470,297 593.626,555	22	422.476,678 593.630,722	7.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.411,89 593.593,206	13	422.420,488 593.599,974	10.943
14	422.428,014 593.606,112	15	422.436,24 593.612,902	10.667
16	422.443,277 593.616,542	17	422.451,352 593.619,612	8.639
18	422.454,684 593.621,362	19	422.458,182 593.622,736	3.759
20	422.464,379 593.624,25	21	422.470,297 593.626,555	6.351
22	422.476,678 593.630,722	1	422.484,196 593.637,034	9.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2037

Adresa: Loc. Palatca, Str Berște, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50182	11.600	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50182-C1	Loc. Palatca, Str Beriște, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P,cu fundatie de piatra,pereti de pamant,acoperis tigla. Compusa din 1 camera,1 bucatarie,1 hol,1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11281 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 175, din 30/01/2013 emis de DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASZTOR FRANCISC**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

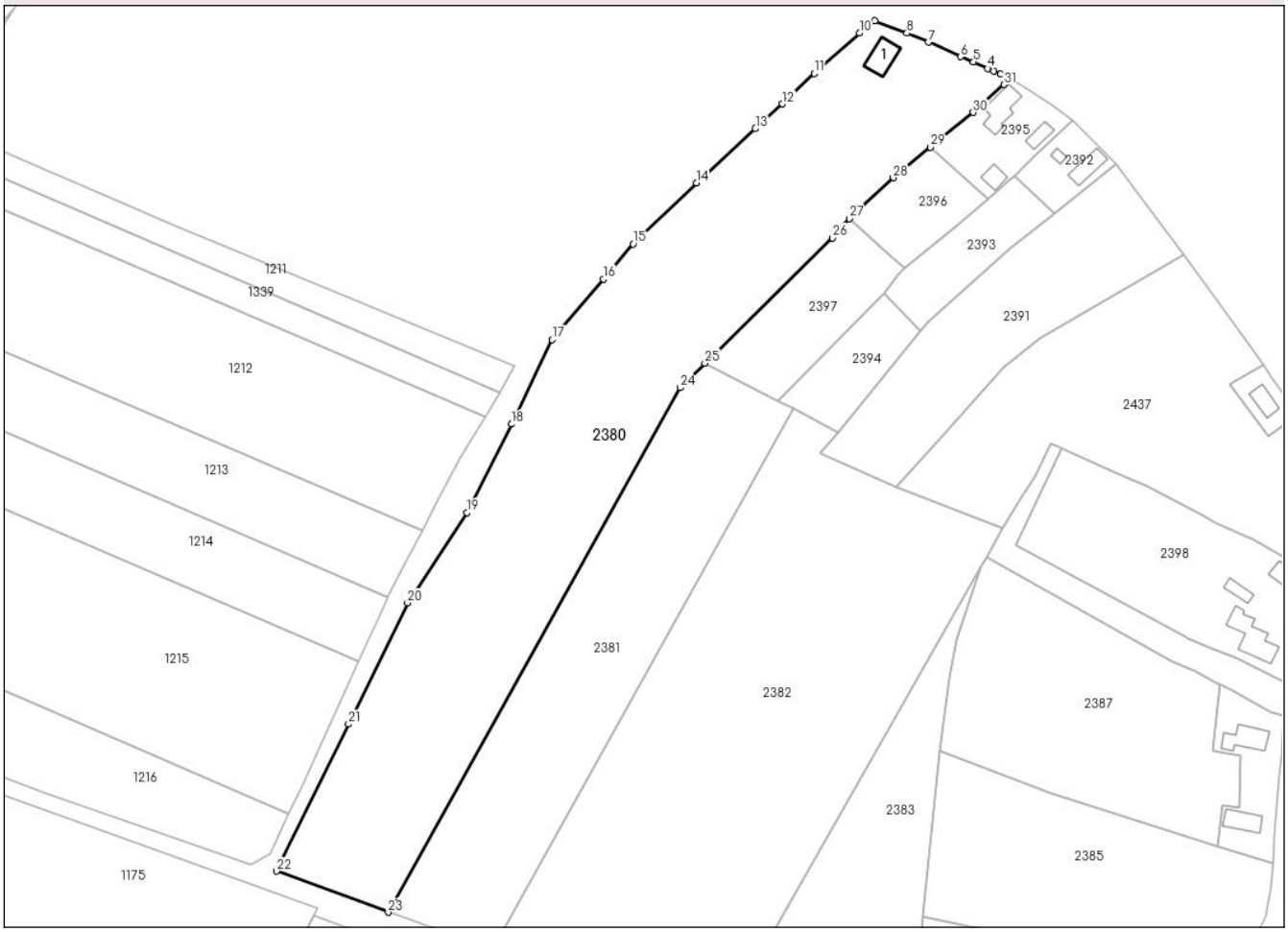
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50182	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.053	16	-	-	
2	curti constructii	NU	6.547	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50182-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P,cu fundatie de piatra, pereti de pamant,acoperis tigla.Compusa din 1 camera,1 bucatarie,1 hol,1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.344,079 594.001,329	2	422.341,433 594.002,55	2.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.341,433 594.002,55	3	422.339,558 594.003,414	2.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.339,558 594.003,414	4	422.337,768 594.004,24	1.972
5	422.333,624 594.006,136	6	422.329,832 594.007,678	4.094
7	422.320,456 594.011,906	8	422.314,258 594.014,509	6.722
9	422.304,825 594.018,15	10	422.300,386 594.014,559	5.71
11	422.287,202 594.002,802	12	422.277,883 593.993,918	12.875
13	422.270,069 593.986,729	14	422.252,874 593.970,906	23.367
15	422.234,474 593.953,159	16	422.225,759 593.942,9	13.461
17	422.210,829 593.925,298	18	422.199,018 593.900,746	27.246
19	422.186,106 593.874,97	20	422.168,735 593.848,677	31.513
21	422.151,504 593.813,402	22	422.130,605 593.770,617	47.616
23	422.163,105 593.758,662	24	422.248,117 593.911,348	174.756
25	422.255,365 593.918,446	26	422.292,585 593.954,895	52.094
27	422.297,491 593.960,538	28	422.310,254 593.972,416	17.435
29	422.321,132 593.981,329	30	422.333,517 593.991,477	16.011
31	422.342,464 593.999,59	1	422.344,079 594.001,329	2.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.337,768 594.004,24	5	422.333,624 594.006,136	4.557
6	422.329,832 594.007,678	7	422.320,456 594.011,906	10.285
8	422.314,258 594.014,509	9	422.304,825 594.018,15	10.111
10	422.300,386 594.014,559	11	422.287,202 594.002,802	17.665
12	422.277,883 593.993,918	13	422.270,069 593.986,729	10.618
14	422.252,874 593.970,906	15	422.234,474 593.953,159	25.564
16	422.225,759 593.942,9	17	422.210,829 593.925,298	23.08
18	422.199,018 593.900,746	19	422.186,106 593.874,97	28.829
20	422.168,735 593.848,677	21	422.151,504 593.813,402	39.258
22	422.130,605 593.770,617	23	422.163,105 593.758,662	34.629
24	422.248,117 593.911,348	25	422.255,365 593.918,446	10.145
26	422.292,585 593.954,895	27	422.297,491 593.960,538	7.478
28	422.310,254 593.972,416	29	422.321,132 593.981,329	14.064
30	422.333,517 593.991,477	31	422.342,464 593.999,59	12.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/279, din 15/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	36	203	-	
2	arabil	NU	5.531	36	203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.193,597 593.747,71	2	422.281,102 593.905,172	180.143
2	422.281,102 593.905,172	3	422.276,487 593.907,552	5.193
3	422.276,487 593.907,552	4	422.255,365 593.918,446	23.765
4	422.255,365 593.918,446	5	422.248,117 593.911,348	10.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.248,117 593.911,348	6	422.163,105 593.758,662	174.756
6	422.163,105 593.758,662	1	422.193,597 593.747,71	32.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.800	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/267, din 10/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÎNDRUȘCA GRIGORE** 2) **MÎNDRUȘCA ȘTEFAN** 3) **RUSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	244	I.36	198/3	-	
2	arabil	NU	11.556	I.36	198/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.342,222 593.870,329	2	422.311,26 593.882,39	33.228
2	422.311,26 593.882,39	3	422.292,773 593.890,507	20.191
3	422.292,773 593.890,507	4	422.289,018 593.892,156	4.101
4	422.289,018 593.892,156	5	422.294,149 593.898,443	8.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.294,149 593.898,443	6	422.281,102 593.905,172	14.68
6	422.281,102 593.905,172	7	422.193,597 593.747,71	180.143
7	422.193,597 593.747,71	8	422.204,972 593.743,624	12.086
8	422.204,972 593.743,624	9	422.209,069 593.742,162	4.35
9	422.209,069 593.742,162	10	422.244,369 593.731,362	36.915
10	422.244,369 593.731,362	11	422.255,869 593.727,962	11.992
11	422.255,869 593.727,962	12	422.260,241 593.726,295	4.679
12	422.260,241 593.726,295	13	422.335,72 593.859,114	152.768
13	422.335,72 593.859,114	14	422.337,451 593.862,049	3.407
14	422.337,451 593.862,049	1	422.342,222 593.870,329	9.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.330	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

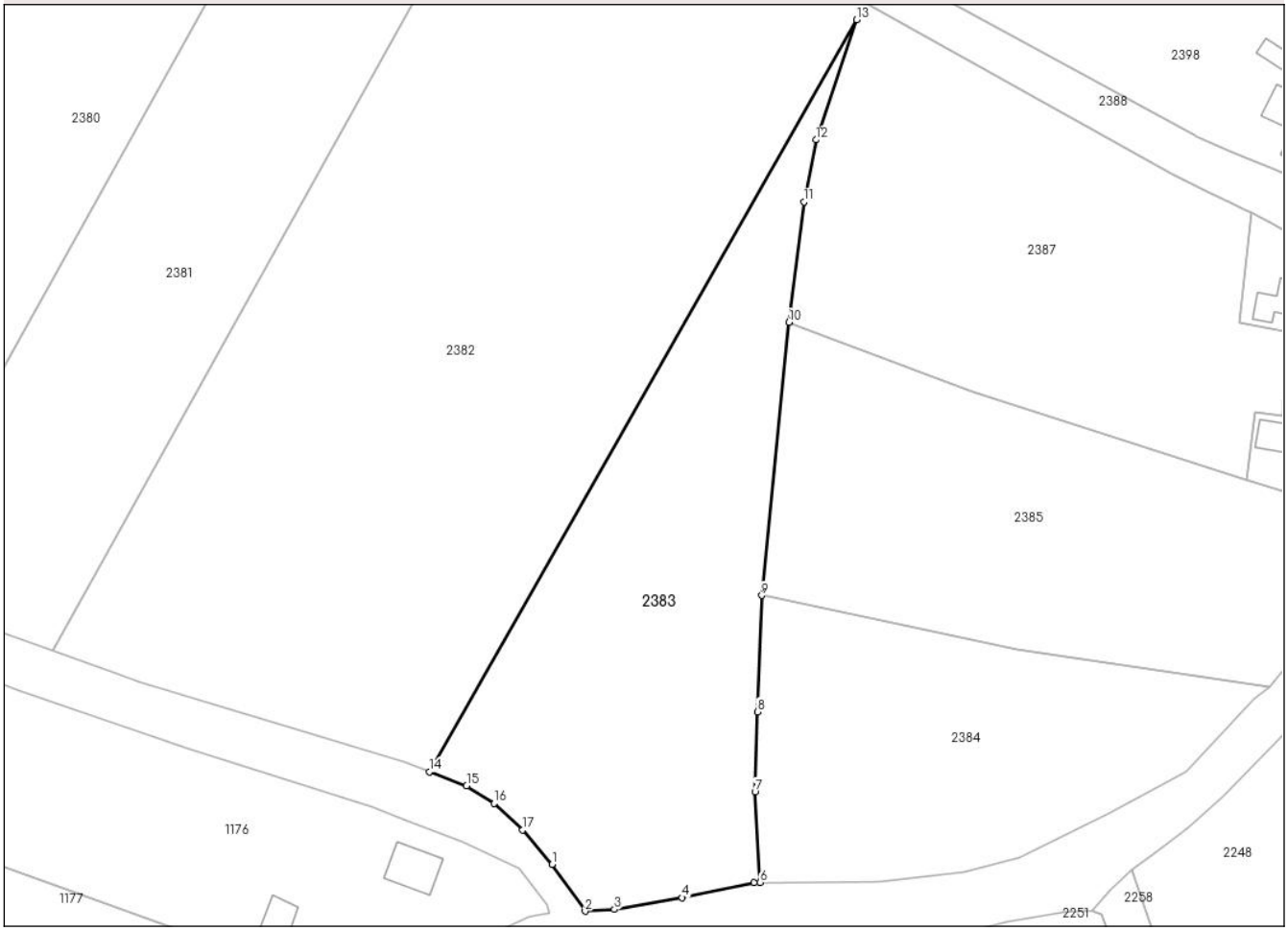
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	289	36	-	-	
2	arabil	NU	4.041	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.281,895 593.709,923	2	422.287,735 593.701,658	10.12
2	422.287,735 593.701,658	3	422.292,919 593.701,978	5.193
3	422.292,919 593.701,978	4	422.304,871 593.704,056	12.131
4	422.304,871 593.704,056	5	422.317,604 593.706,747	13.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.317,604 593.706,747	6	422.318,704 593.706,753	1.1
6	422.318,704 593.706,753	7	422.317,778 593.722,689	15.963
7	422.317,778 593.722,689	8	422.318,197 593.736,885	14.202
8	422.318,197 593.736,885	9	422.318,983 593.757,423	20.553
9	422.318,983 593.757,423	10	422.323,807 593.805,678	48.496
10	422.323,807 593.805,678	11	422.326,434 593.826,921	21.405
11	422.326,434 593.826,921	12	422.328,578 593.837,915	11.2
12	422.328,578 593.837,915	13	422.335,72 593.859,114	22.37
13	422.335,72 593.859,114	14	422.260,241 593.726,295	152.768
14	422.260,241 593.726,295	15	422.266,775 593.723,803	6.993
15	422.266,775 593.723,803	16	422.271,675 593.720,703	5.798
16	422.271,675 593.720,703	17	422.276,655 593.716,003	6.848
17	422.276,655 593.716,003	1	422.281,895 593.709,923	8.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50063	3.000	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220024 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 3892, din 23/10/2023 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBOŞ FLORIN-CORNEL**, Și soția 2) **BOBOS ROXANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

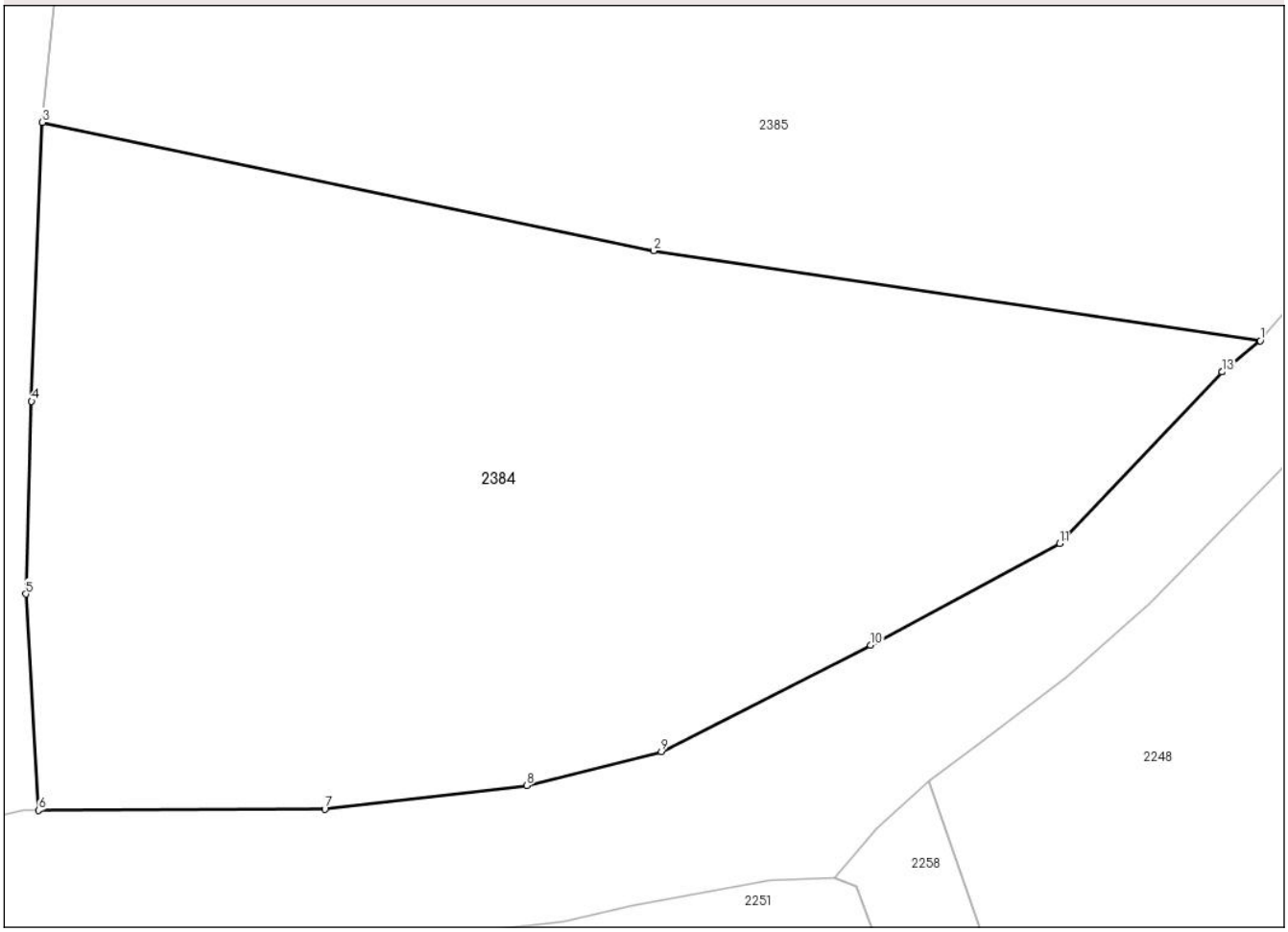
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50063	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	I. 12	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.408,776 593.741,346	2	422.364,077 593.747,979	45.188
2	422.364,077 593.747,979	3	422.318,983 593.757,423	46.072
3	422.318,983 593.757,423	4	422.318,197 593.736,885	20.553
4	422.318,197 593.736,885	5	422.317,778 593.722,689	14.202
5	422.317,778 593.722,689	6	422.318,704 593.706,753	15.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.318,704 593.706,753	7	422.339,814 593.706,863	21.11
7	422.339,814 593.706,863	8	422.354,698 593.708,589	14.984
8	422.354,698 593.708,589	9	422.364,626 593.711,084	10.237
9	422.364,626 593.711,084	10	422.380,053 593.718,914	17.3
10	422.380,053 593.718,914	11	422.393,994 593.726,401	15.824
11	422.393,994 593.726,401	12	422.405,953 593.739,046	17.404
12	422.405,953 593.739,046	13	422.405,954 593.739,047	0.002
13	422.405,954 593.739,047	1	422.408,776 593.741,346	3.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2067
Nr. cadastral vechi:17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50110	4.000	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27769 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 617/2007, din 25/04/2007 emis de BNP ILIESCU D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULDUŞAN IOAN**, si sotia 2) **HULDUŞAN LACRIMIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2067)bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

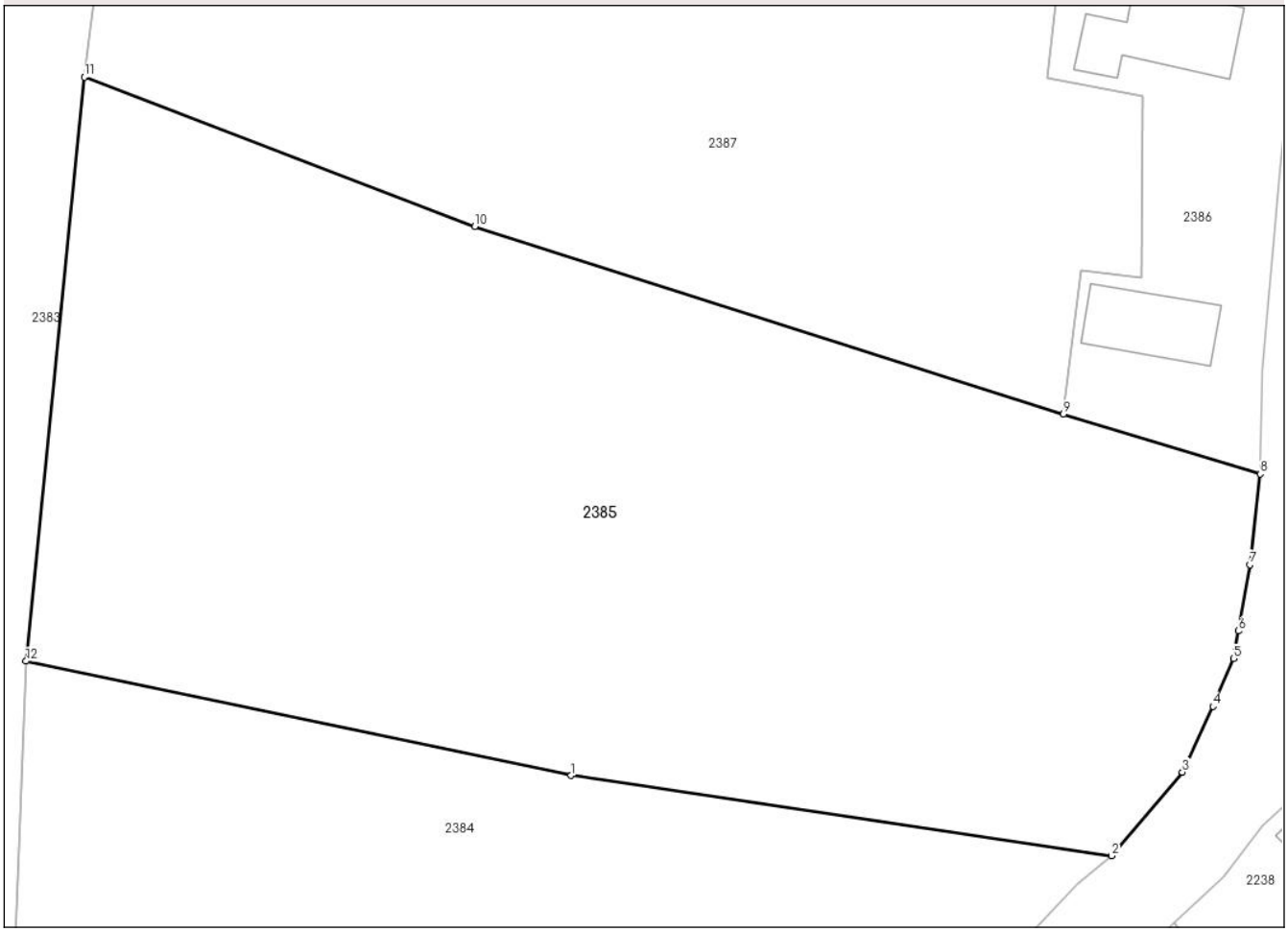
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50110	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.000	I12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.364,077 593.747,979	2	422.408,776 593.741,346	45.188
2	422.408,776 593.741,346	3	422.414,623 593.748,261	9.056
3	422.414,623 593.748,261	4	422.417,141 593.753,69	5.985
4	422.417,141 593.753,69	5	422.418,853 593.757,65	4.314
5	422.418,853 593.757,65	6	422.419,249 593.759,924	2.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.419,249 593.759,924	7	422.420,206 593.765,397	5.556
7	422.420,206 593.765,397	8	422.421,063 593.772,901	7.553
8	422.421,063 593.772,901	9	422.404,796 593.777,829	16.997
9	422.404,796 593.777,829	10	422.356,117 593.793,352	51.094
10	422.356,117 593.793,352	11	422.323,807 593.805,678	34.581
11	422.323,807 593.805,678	12	422.318,983 593.757,423	48.496
12	422.318,983 593.757,423	1	422.364,077 593.747,979	46.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Izvorele, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P,cu fundatie de piatra,pereti din pamant,acoperis de tabla.Compusa din 2 camere,1 bucatarie,1 baie.
A1.2		Loc. Palatca, Str Izvoarele, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P,cu fundatie de piatra,pereti din pamant, acoperis din tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 1609/773, din 07/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUHOS I VERONICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JUHOS I VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	12	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P,cu fundatie de piatra, pereti din pamant,acoperis de tabla.Compusa din 2 camere,1 bucatarie,1 baie.
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P,cu fundatie de piatra,pereti din pamant,acoperis din tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.404,796 593.777,829	2	422.421,063 593.772,901	16.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.421,063 593.772,901	3	422.421,204 593.781,473	8.573
3	422.421,204 593.781,473	4	422.422,687 593.798,439	17.031
4	422.422,687 593.798,439	5	422.423,321 593.804,096	5.692
5	422.423,321 593.804,096	6	422.423,957 593.812,112	8.041
6	422.423,957 593.812,112	7	422.424,076 593.815,69	3.58
7	422.424,076 593.815,69	8	422.420,163 593.817,009	4.129
8	422.420,163 593.817,009	9	422.409,092 593.823,103	12.638
9	422.409,092 593.823,103	10	422.405,507 593.824,954	4.034
10	422.405,507 593.824,954	11	422.403,464 593.805,601	19.461
11	422.403,464 593.805,601	12	422.411,361 593.804,136	8.032
12	422.411,361 593.804,136	13	422.411,219 593.789,067	15.07
13	422.411,219 593.789,067	14	422.406,205 593.789,716	5.055
14	422.406,205 593.789,716	1	422.404,796 593.777,829	11.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Izvorele, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 1609/773, din 07/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUHOS I VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

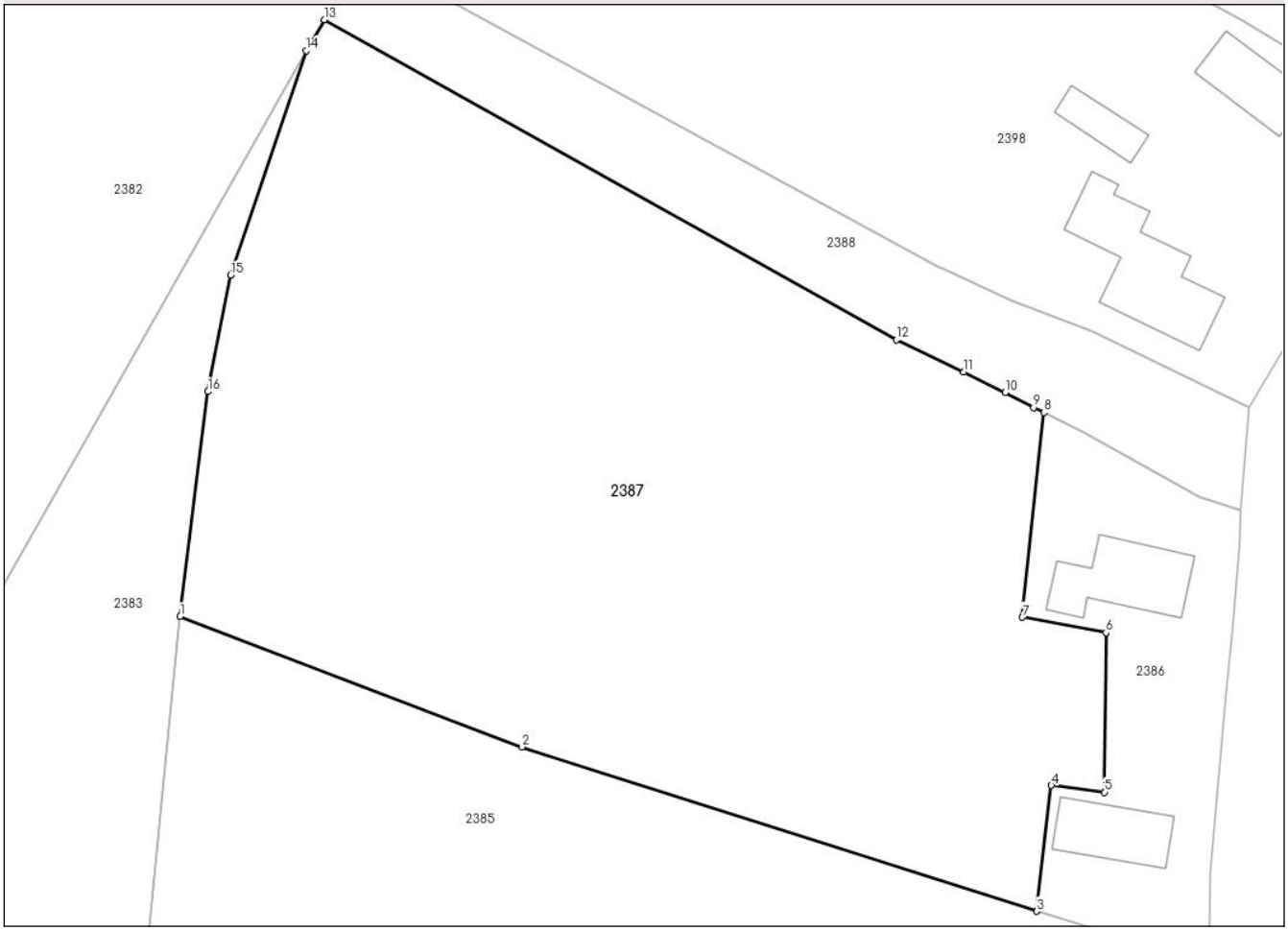
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.300	12	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.323,807 593.805,678	2	422.356,117 593.793,352	34.581
2	422.356,117 593.793,352	3	422.404,796 593.777,829	51.094
3	422.404,796 593.777,829	4	422.406,205 593.789,716	11.97
4	422.406,205 593.789,716	5	422.411,219 593.789,067	5.055
5	422.411,219 593.789,067	6	422.411,361 593.804,136	15.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.411,361 593.804,136	7	422.403,464 593.805,601	8.032
7	422.403,464 593.805,601	8	422.405,507 593.824,954	19.461
8	422.405,507 593.824,954	9	422.404,515 593.825,42	1.096
9	422.404,515 593.825,42	10	422.401,824 593.826,827	3.037
10	422.401,824 593.826,827	11	422.397,919 593.828,761	4.357
11	422.397,919 593.828,761	12	422.391,529 593.831,804	7.077
12	422.391,529 593.831,804	13	422.337,451 593.862,049	61.961
13	422.337,451 593.862,049	14	422.335,72 593.859,114	3.407
14	422.335,72 593.859,114	15	422.328,578 593.837,915	22.37
15	422.328,578 593.837,915	16	422.326,434 593.826,921	11.2
16	422.326,434 593.826,921	1	422.323,807 593.805,678	21.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

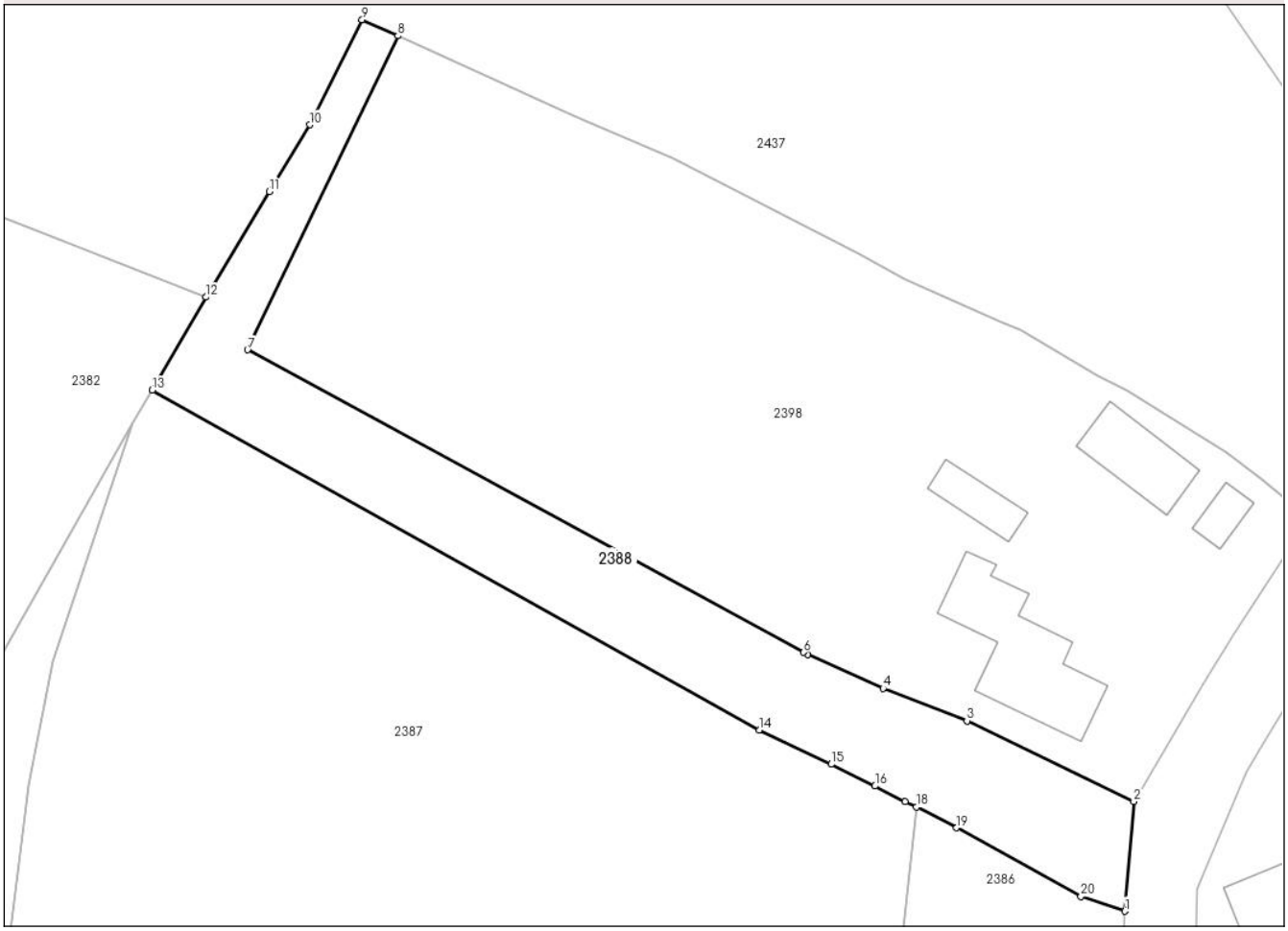
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	904	i.12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.424,076 593.815,69	2	422.424,879 593.825,444	9.787
2	422.424,879 593.825,444	3	422.410,014 593.832,625	16.509
3	422.410,014 593.832,625	4	422.402,549 593.835,506	8.002
4	422.402,549 593.835,506	5	422.395,834 593.838,536	7.367
5	422.395,834 593.838,536	6	422.395,479 593.838,729	0.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.395,479 593.838,729	7	422.345,938 593.865,648	56.382
7	422.345,938 593.865,648	8	422.359,316 593.893,579	30.969
8	422.359,316 593.893,579	9	422.356,132 593.895,012	3.492
9	422.356,132 593.895,012	10	422.351,458 593.885,671	10.445
10	422.351,458 593.885,671	11	422.347,885 593.879,736	6.928
11	422.347,885 593.879,736	12	422.342,222 593.870,329	10.98
12	422.342,222 593.870,329	13	422.337,451 593.862,049	9.556
13	422.337,451 593.862,049	14	422.391,529 593.831,804	61.961
14	422.391,529 593.831,804	15	422.397,919 593.828,761	7.077
15	422.397,919 593.828,761	16	422.401,824 593.826,827	4.357
16	422.401,824 593.826,827	17	422.404,515 593.825,42	3.037
17	422.404,515 593.825,42	18	422.405,507 593.824,954	1.096
18	422.405,507 593.824,954	19	422.409,092 593.823,103	4.034
19	422.409,092 593.823,103	20	422.420,163 593.817,009	12.638
20	422.420,163 593.817,009	1	422.424,076 593.815,69	4.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Berişte, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Berişte, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/267, din 10/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÎNDRUȘCA GRIGORE** 2) **MÎNDRUȘCA ȘTEFAN** 3) **RUSU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MÎNDRUȘCA GRIGORE** 2) **MÎNDRUȘCA ȘTEFAN** 3) **RUSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

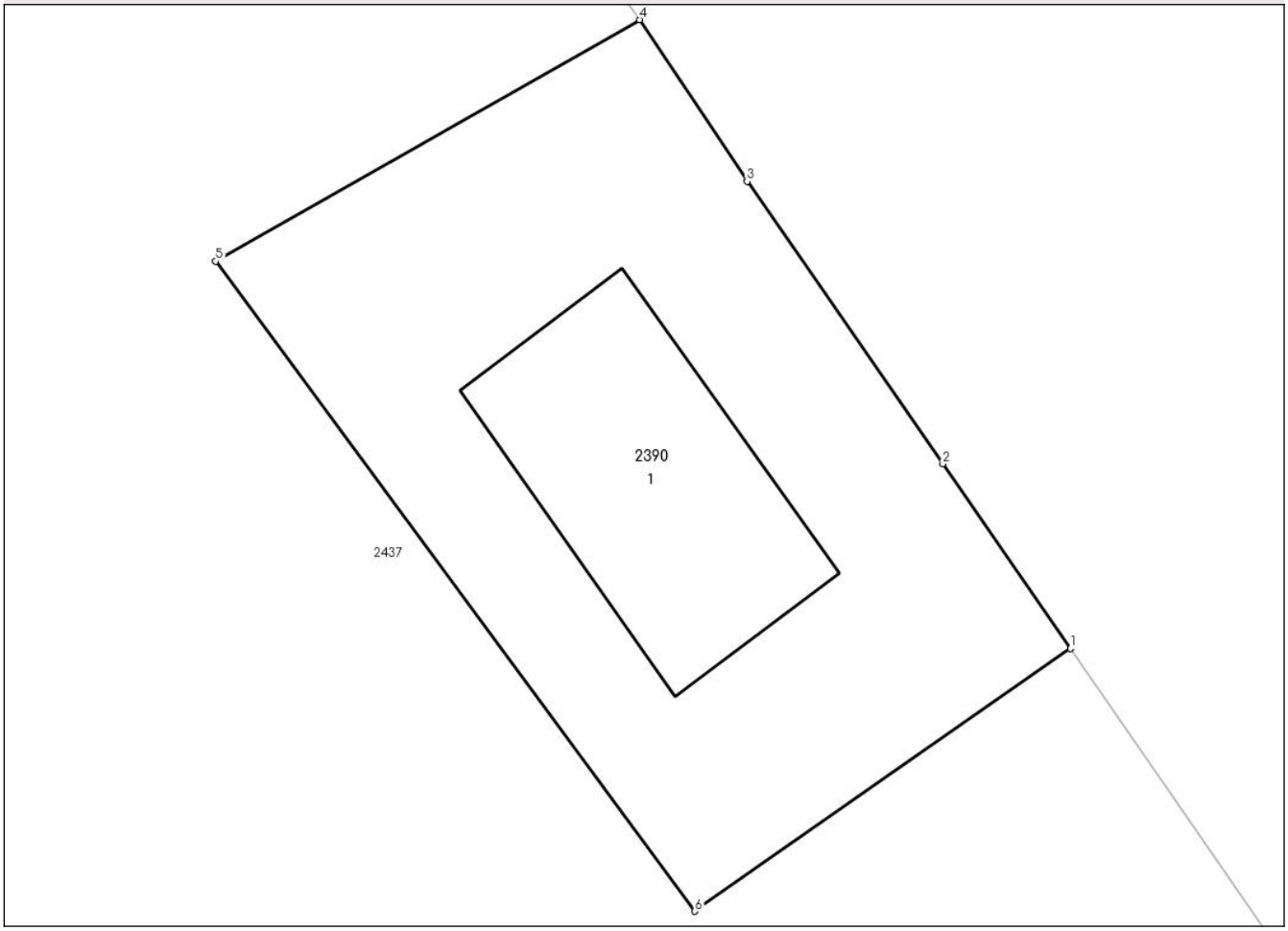
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	I-12	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.428,247 593.903,443	2	422.425,281 593.907,732	5.214
2	422.425,281 593.907,732	3	422.420,726 593.914,295	7.989
3	422.420,726 593.914,295	4	422.418,226 593.918,055	4.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.418,226 593.918,055	5	422.408,365 593.912,441	11.347
5	422.408,365 593.912,441	6	422.419,515 593.897,333	18.777
6	422.419,515 593.897,333	1	422.428,247 593.903,443	10.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Berişte, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52916	3.035	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189721 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1940, din 06/09/2022 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OKOS ALEXANDRA-OANA**, și soțul 2) **OKOS MARK**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

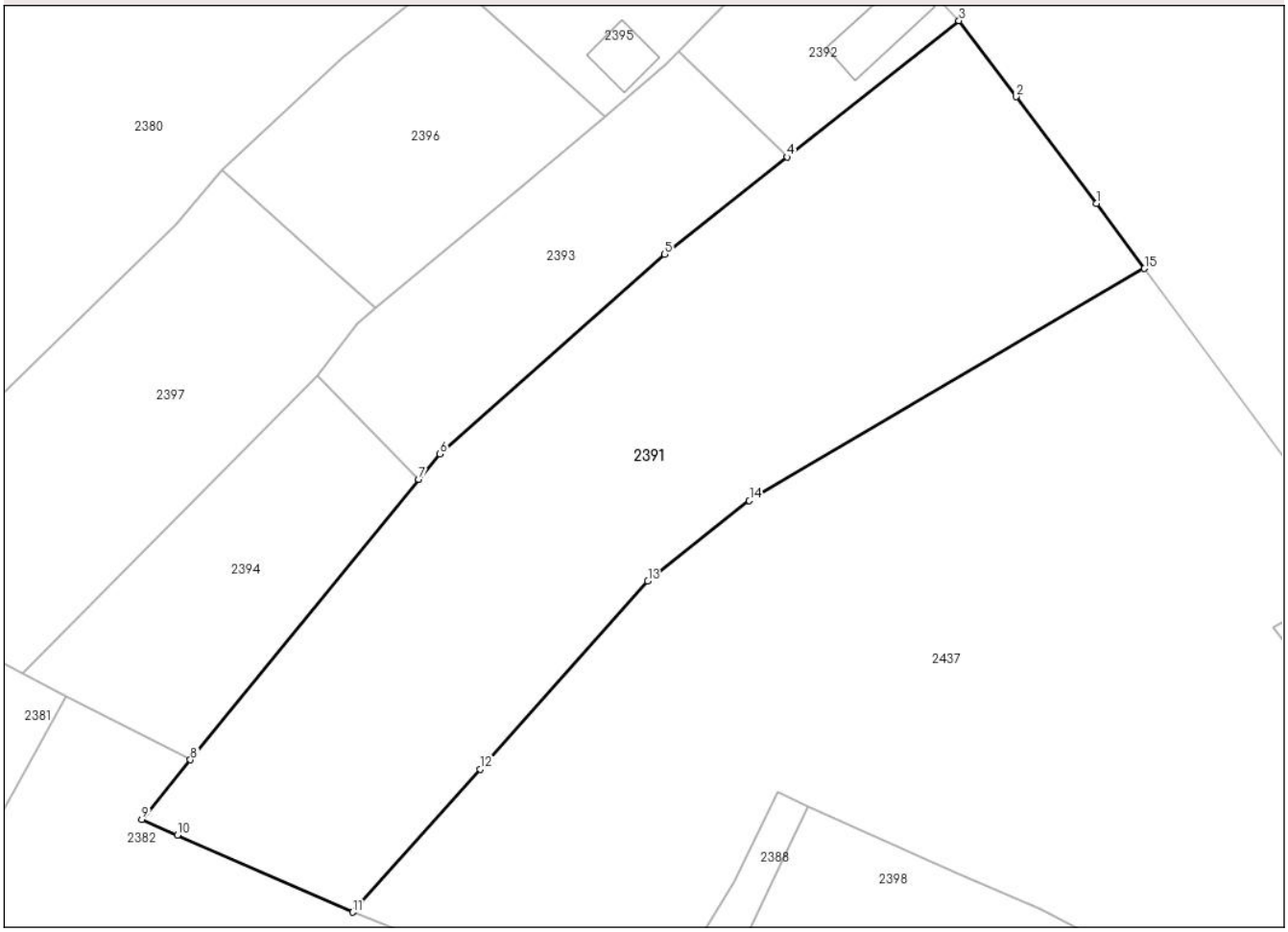
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52916	3.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.035	12	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.389,684 593.957,057	2	422.381,234 593.968,295	14.06
2	422.381,234 593.968,295	3	422.375,196 593.976,291	10.02
3	422.375,196 593.976,291	4	422.357,085 593.961,929	23.114
4	422.357,085 593.961,929	5	422.344,174 593.951,69	16.478
5	422.344,174 593.951,69	6	422.320,448 593.930,669	31.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.320,448 593.930,669	7	422.318,238 593.927,961	3.495
7	422.318,238 593.927,961	8	422.294,149 593.898,443	38.1
8	422.294,149 593.898,443	9	422.289,018 593.892,156	8.116
9	422.289,018 593.892,156	10	422.292,773 593.890,507	4.101
10	422.292,773 593.890,507	11	422.311,26 593.882,39	20.191
11	422.311,26 593.882,39	12	422.324,69 593.897,45	20.178
12	422.324,69 593.897,45	13	422.342,38 593.917,26	26.559
13	422.342,38 593.917,26	14	422.353,09 593.925,74	13.661
14	422.353,09 593.925,74	15	422.394,746 593.950,185	48.299
15	422.394,746 593.950,185	1	422.389,684 593.957,057	8.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Berişte, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Berişte, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P,cu fundatie de beton,pereti din BCA,acoperis din tigla.
A1.2		Loc. Palatca, Str Berişte, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P,cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5361/98, din 10/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAMARAŞAN E VERGINIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAMARAŞAN E VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

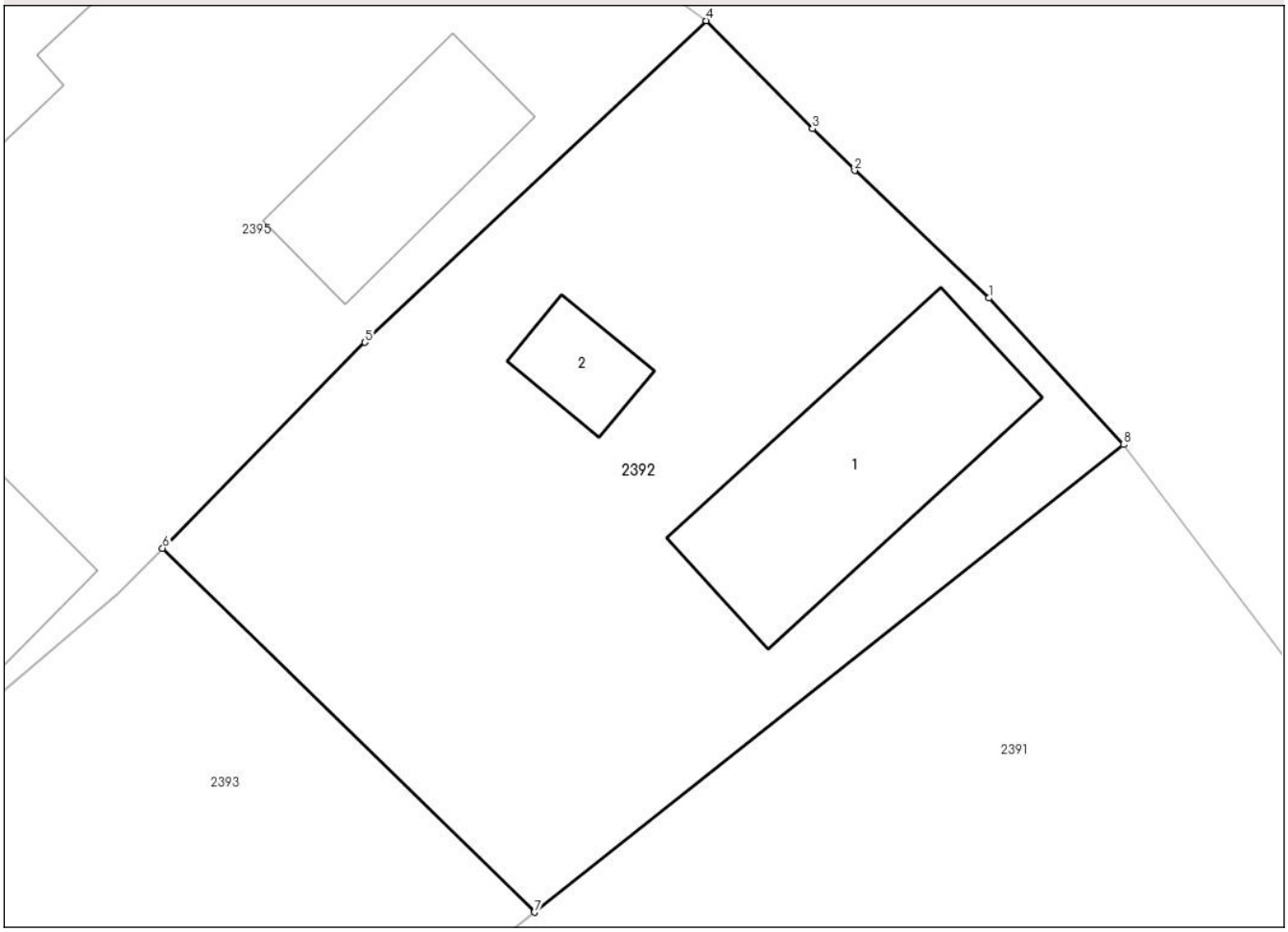
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	i.12	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P,cu fundatie de beton, pereti din BCA,acoperis din tigla.
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P,cu acoperis de tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.371,055 593.980,794	2	422.366,929 593.984,715	5.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.366,929 593.984,715	3	422.365,638 593.985,995	1.818
3	422.365,638 593.985,995	4	422.362,36 593.989,314	4.665
4	422.362,36 593.989,314	5	422.351,866 593.979,436	14.412
5	422.351,866 593.979,436	6	422.345,652 593.973,111	8.867
6	422.345,652 593.973,111	7	422.357,085 593.961,929	15.993
7	422.357,085 593.961,929	8	422.375,196 593.976,291	23.114
8	422.375,196 593.976,291	1	422.371,055 593.980,794	6.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Berişte, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5361/98, din 10/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAMARAŞAN E VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

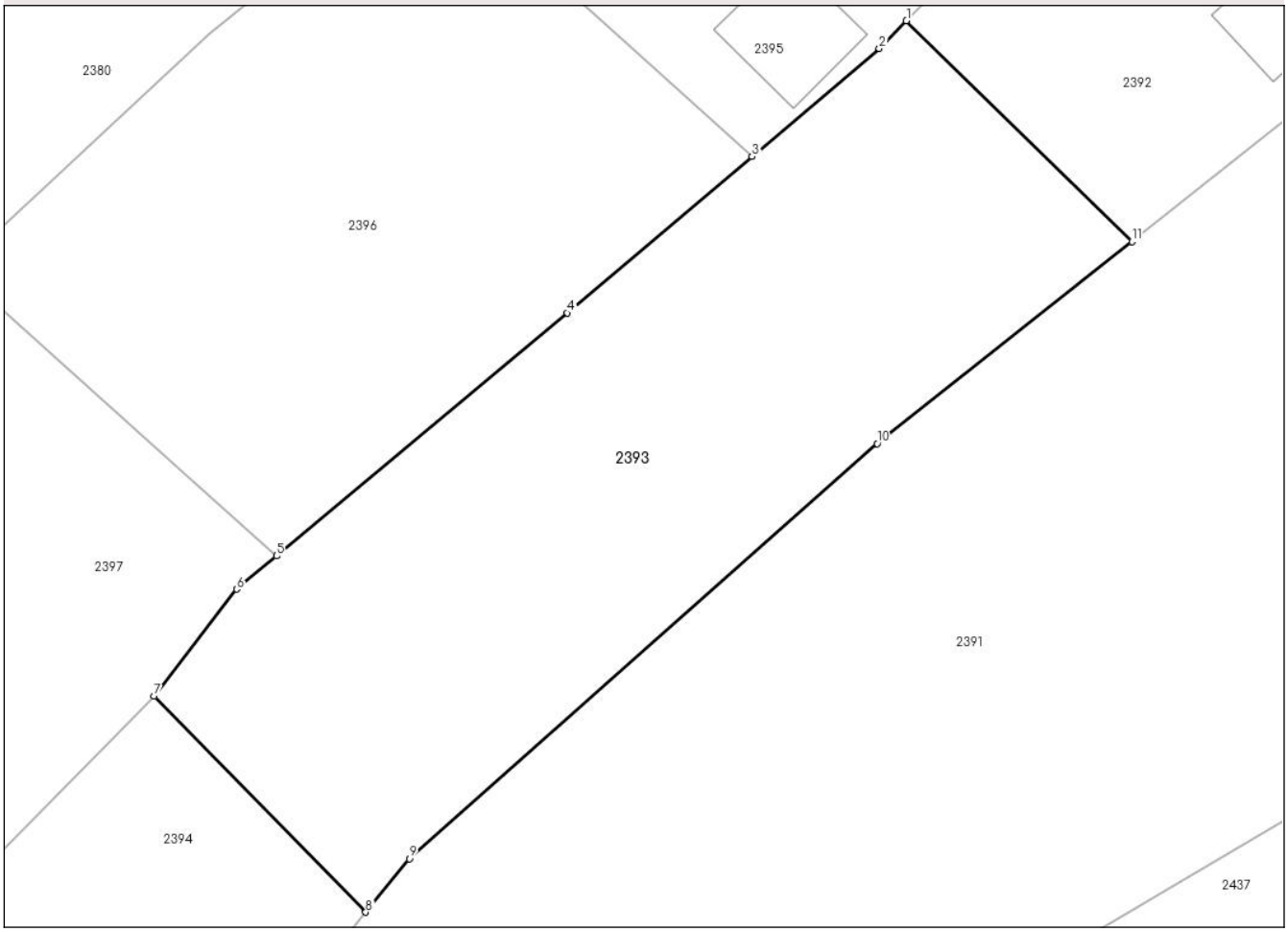
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	i.12	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.345,652 593.973,111	2	422.344,275 593.971,711	1.964
2	422.344,275 593.971,711	3	422.337,819 593.966,233	8.467
3	422.337,819 593.966,233	4	422.328,471 593.958,301	12.259
4	422.328,471 593.958,301	5	422.313,71 593.946,002	19.214
5	422.313,71 593.946,002	6	422.311,696 593.944,324	2.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.311,696 593.944,324	7	422.307,517 593.938,897	6.849
7	422.307,517 593.938,897	8	422.318,238 593.927,961	15.315
8	422.318,238 593.927,961	9	422.320,448 593.930,669	3.495
9	422.320,448 593.930,669	10	422.344,174 593.951,69	31.699
10	422.344,174 593.951,69	11	422.357,085 593.961,929	16.478
11	422.357,085 593.961,929	1	422.345,652 593.973,111	15.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Berişte, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		708	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

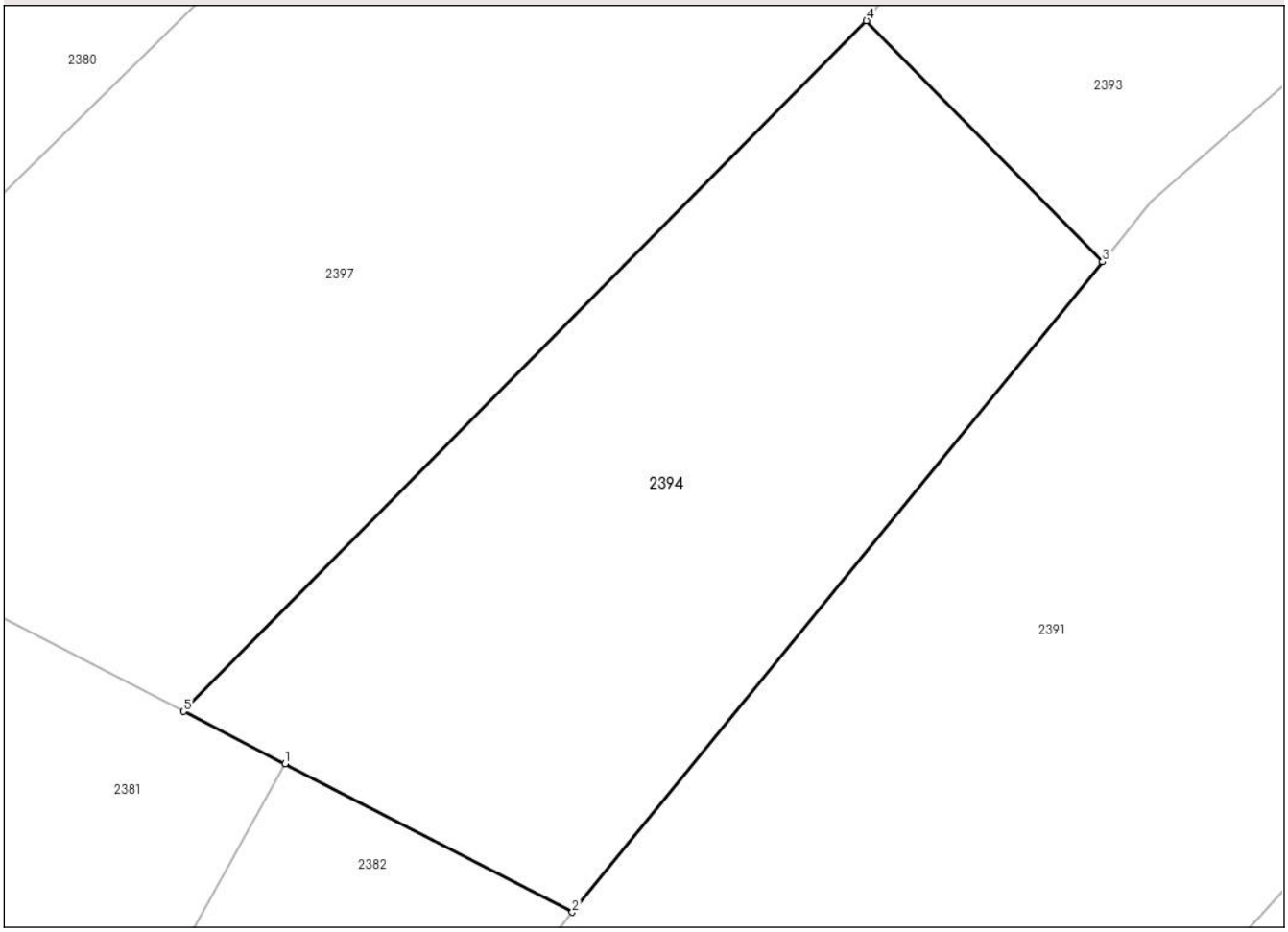
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	708	i.12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.281,102 593.905,172	2	422.294,149 593.898,443	14.68
2	422.294,149 593.898,443	3	422.318,238 593.927,961	38.1
3	422.318,238 593.927,961	4	422.307,517 593.938,897	15.315
4	422.307,517 593.938,897	5	422.276,487 593.907,552	44.107
5	422.276,487 593.907,552	1	422.281,102 593.905,172	5.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Beriște, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Beriște, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M,cu fundatie de beton,pereti de caramida,acoperis de tabla.Compusa din 5 camere,1 bucatarie,1 hol,2 bai.
A1.2		Loc. Palatca, Str Beriște, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P,cu fundatie de piatra,pereti din pamant, acoperis din internit.
A1.3		Loc. Palatca, Str Beriște, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj cu regim de inaltime de P ,cu fundatie de beton,pereti din lemn,acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 1018/897, din 26/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULDUȘAN IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HULDUȘAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

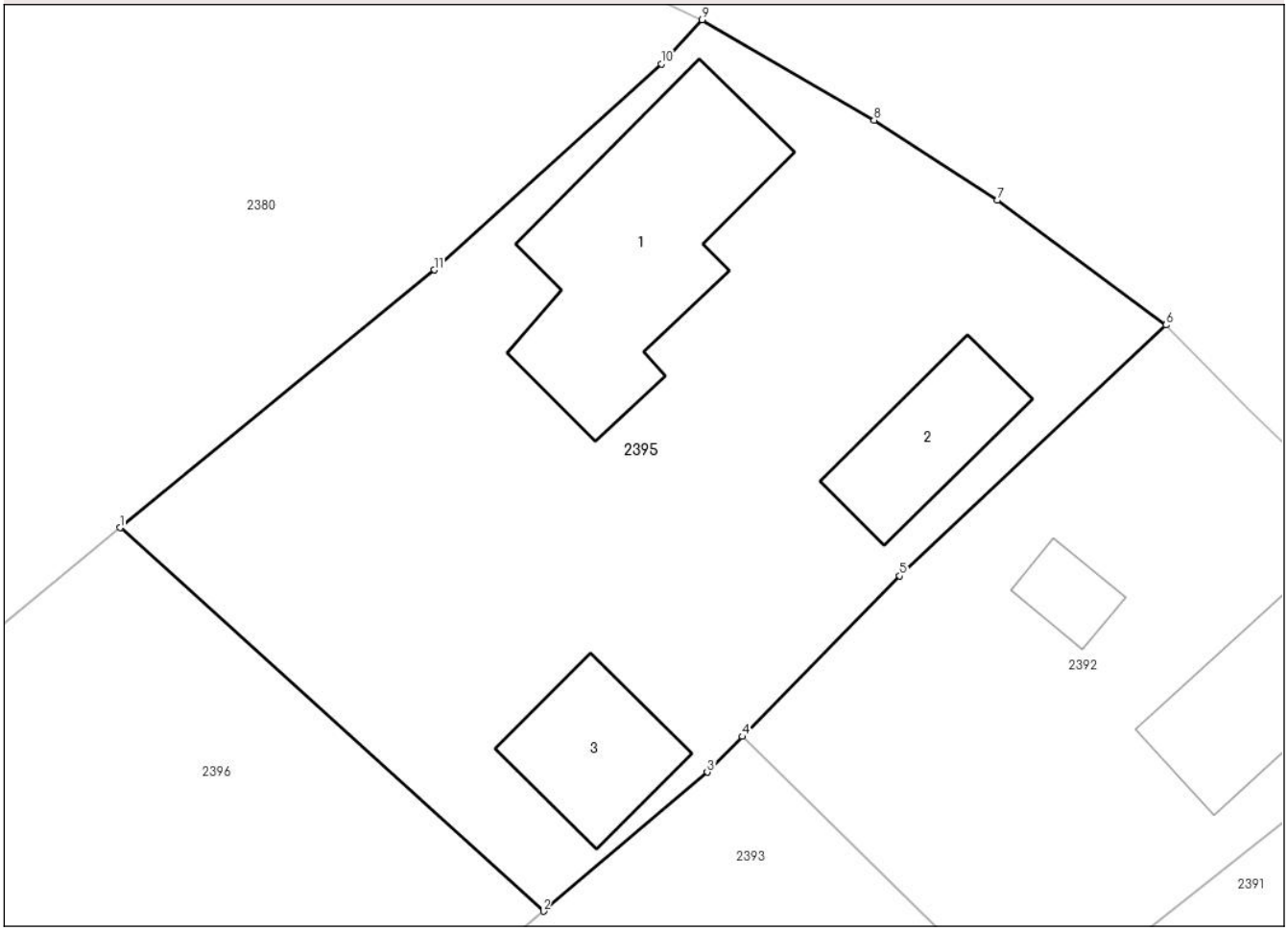
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	16	172/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M,cu fundatie de beton,pereti de caramida,acoperis de tabla. Compusa din 5 camere,1 bucatarie,1 hol,2 bai.
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P,cu fundatie de piatra,pereti din pamant,acoperis din internit.
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj cu regim de inaltime de P ,cu fundatie de beton,pereti din lemn,acoperis de tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.321,132 593.981,329	2	422.337,819 593.966,233	22.502
2	422.337,819 593.966,233	3	422.344,275 593.971,711	8.467
3	422.344,275 593.971,711	4	422.345,652 593.973,111	1.964
4	422.345,652 593.973,111	5	422.351,866 593.979,436	8.867
5	422.351,866 593.979,436	6	422.362,36 593.989,314	14.412
6	422.362,36 593.989,314	7	422.355,7 593.994,222	8.273
7	422.355,7 593.994,222	8	422.350,85 593.997,372	5.784
8	422.350,85 593.997,372	9	422.344,079 594.001,329	7.842
9	422.344,079 594.001,329	10	422.342,464 593.999,59	2.374
10	422.342,464 593.999,59	11	422.333,517 593.991,477	12.077
11	422.333,517 593.991,477	1	422.321,132 593.981,329	16.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Berişte, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 1018/897, din 26/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULDUŞAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

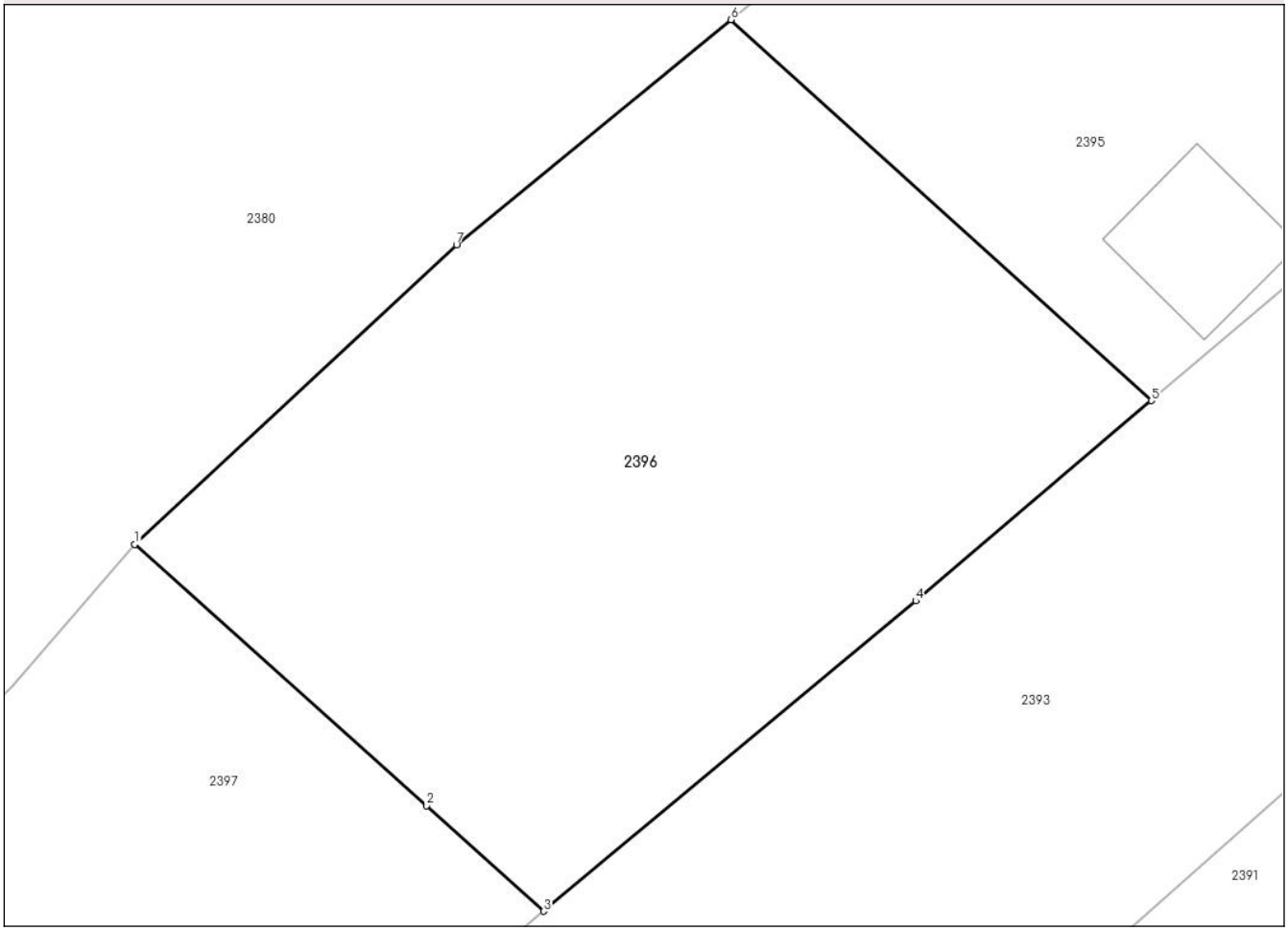
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	16	172/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.297,491 593.960,538	2	422.309,072 593.950,176	15.54
2	422.309,072 593.950,176	3	422.313,71 593.946,002	6.24
3	422.313,71 593.946,002	4	422.328,471 593.958,301	19.214
4	422.328,471 593.958,301	5	422.337,819 593.966,233	12.259
5	422.337,819 593.966,233	6	422.321,132 593.981,329	22.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.321,132 593.981,329	7	422.310,254 593.972,416	14.064
7	422.310,254 593.972,416	1	422.297,491 593.960,538	17.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Berişte, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.252	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

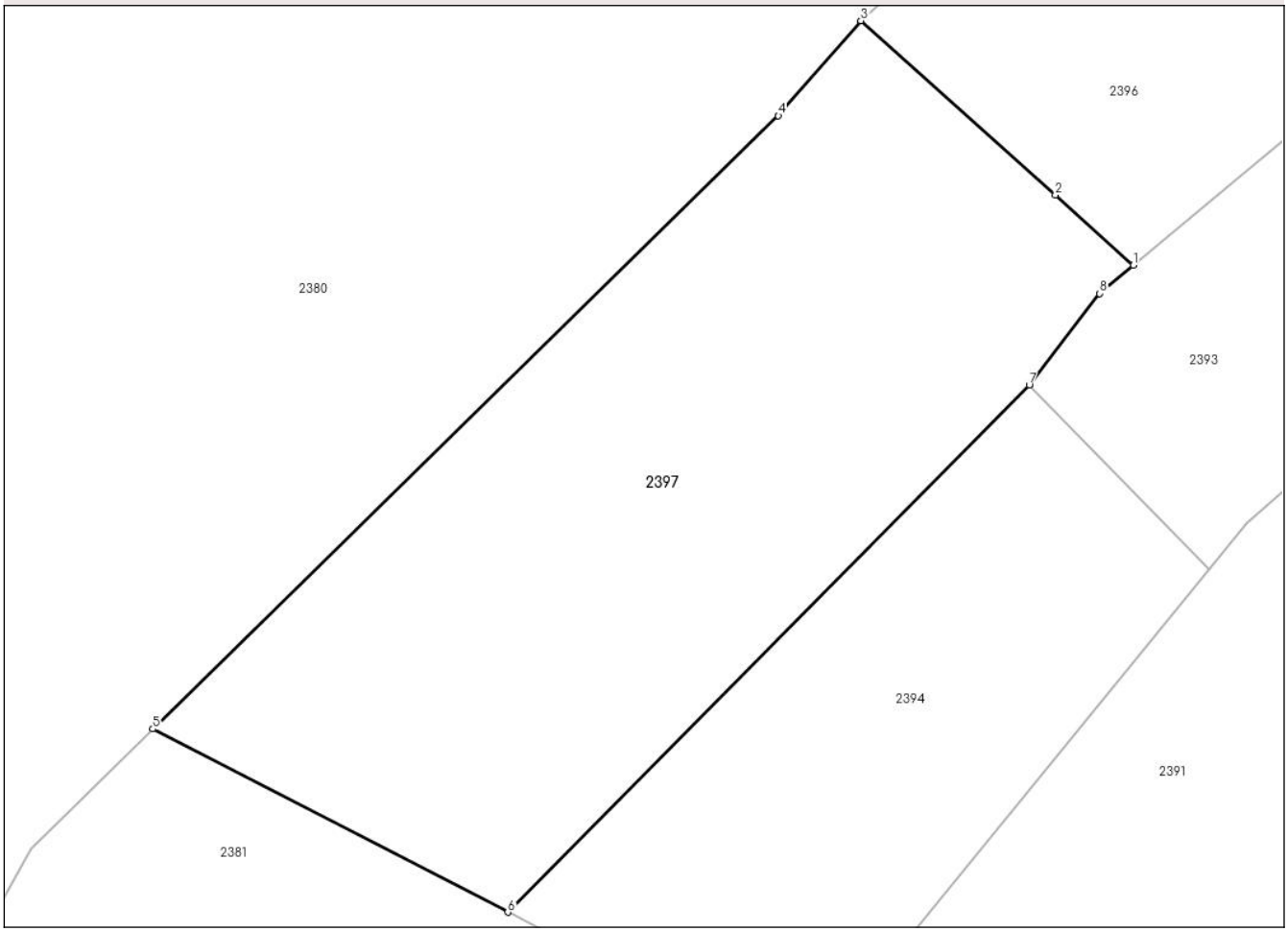
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.252	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.313,71 593.946,002	2	422.309,072 593.950,176	6.24
2	422.309,072 593.950,176	3	422.297,491 593.960,538	15.54
3	422.297,491 593.960,538	4	422.292,585 593.954,895	7.478
4	422.292,585 593.954,895	5	422.255,365 593.918,446	52.094
5	422.255,365 593.918,446	6	422.276,487 593.907,552	23.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.276,487 593.907,552	7	422.307,517 593.938,897	44.107
7	422.307,517 593.938,897	8	422.311,696 593.944,324	6.849
8	422.311,696 593.944,324	1	422.313,71 593.946,002	2.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55163	2.940	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55163-C1	Loc. Palatca, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa cu regim de înalțime P, edificata în anul 1970.
A1.2	55163-C2	Loc. Palatca, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa cu regim de înalțime P, edificata în anul 1990
A1.3	55163-C3	Loc. Palatca, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa cu regim de înalțime P, edificata în anul 1975,
A1.4	55163-C4	Loc. Palatca, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa cu regim de înalțime D+P, edificata în anul 1991.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17946 / 29/01/2025		
Act Administrativ nr. 5361/29, din 16/11/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 20156 din 31.01.2023, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 29.01.2025, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 18547 din 15.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI PALATCA;act administrativ nr 00226298469 din 18.12.2024, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S. A.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.01.2025, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 36 din 29.01.2025, emis de PFA Czira David Liviu pentru SELES MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SELES MARIA**	
Act Notarial nr. 82, din 22/11/2024 emis de BIN CEUCA OANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SELES MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SELEȘ ILISIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SELEȘ GABRIEL-DORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PASCA DARIUS-DANIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SELES MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SELEȘ ILISIE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SELEȘ GABRIEL-DORIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASCA DARIUS-DANIEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

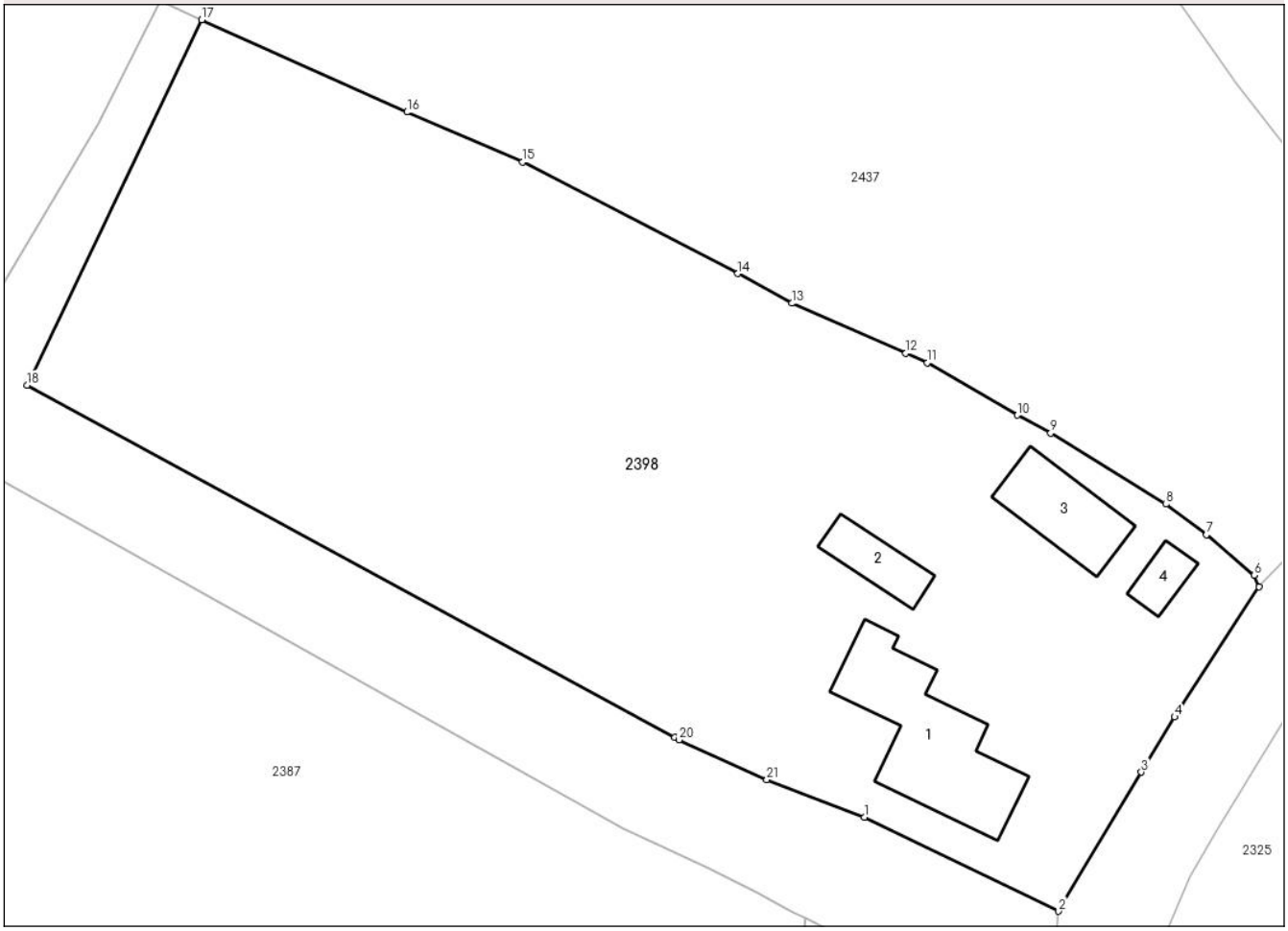
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55163	2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	i 16	11	-	
2	arabil	DA	1.900	i 16	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55163-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa cu regim de înalţime P, edificata în anul 1970.
A1.2	55163-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa cu regim de înalţime P, edificata în anul 1990
A1.3	55163-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa cu regim de înalţime P, edificata în anul 1975,
A1.4	55163-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa cu regim de înalţime D+P, edificata în anul 1991.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.410,014 593.832,625	2	422.424,879 593.825,444	16.509
3	422.431,205 593.836,077	4	422.433,746 593.840,29	4.92
5	422.440,212 593.850,229	6	422.439,842 593.851,115	0.96
7	422.436,172 593.854,209	8	422.433,069 593.856,552	3.888
9	422.424,267 593.861,978	10	422.421,724 593.863,355	2.892
11	422.414,821 593.867,364	12	422.413,183 593.868,082	1.788
13	422.404,456 593.871,906	14	422.400,33 593.874,172	4.707
15	422.383,852 593.882,695	16	422.375,001 593.886,52	9.642
17	422.359,316 593.893,579	18	422.345,938 593.865,648	30.969
19	422.395,479 593.838,729	20	422.395,834 593.838,536	0.404
21	422.402,549 593.835,506	1	422.410,014 593.832,625	8.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.424,879 593.825,444	3	422.431,205 593.836,077	12.373
4	422.433,746 593.840,29	5	422.440,212 593.850,229	11.857
6	422.439,842 593.851,115	7	422.436,172 593.854,209	4.8
8	422.433,069 593.856,552	9	422.424,267 593.861,978	10.34
10	422.421,724 593.863,355	11	422.414,821 593.867,364	7.982
12	422.413,183 593.868,082	13	422.404,456 593.871,906	9.528
14	422.400,33 593.874,172	15	422.383,852 593.882,695	18.552
16	422.375,001 593.886,52	17	422.359,316 593.893,579	17.2
18	422.345,938 593.865,648	19	422.395,479 593.838,729	56.382
20	422.395,834 593.838,536	21	422.402,549 593.835,506	7.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

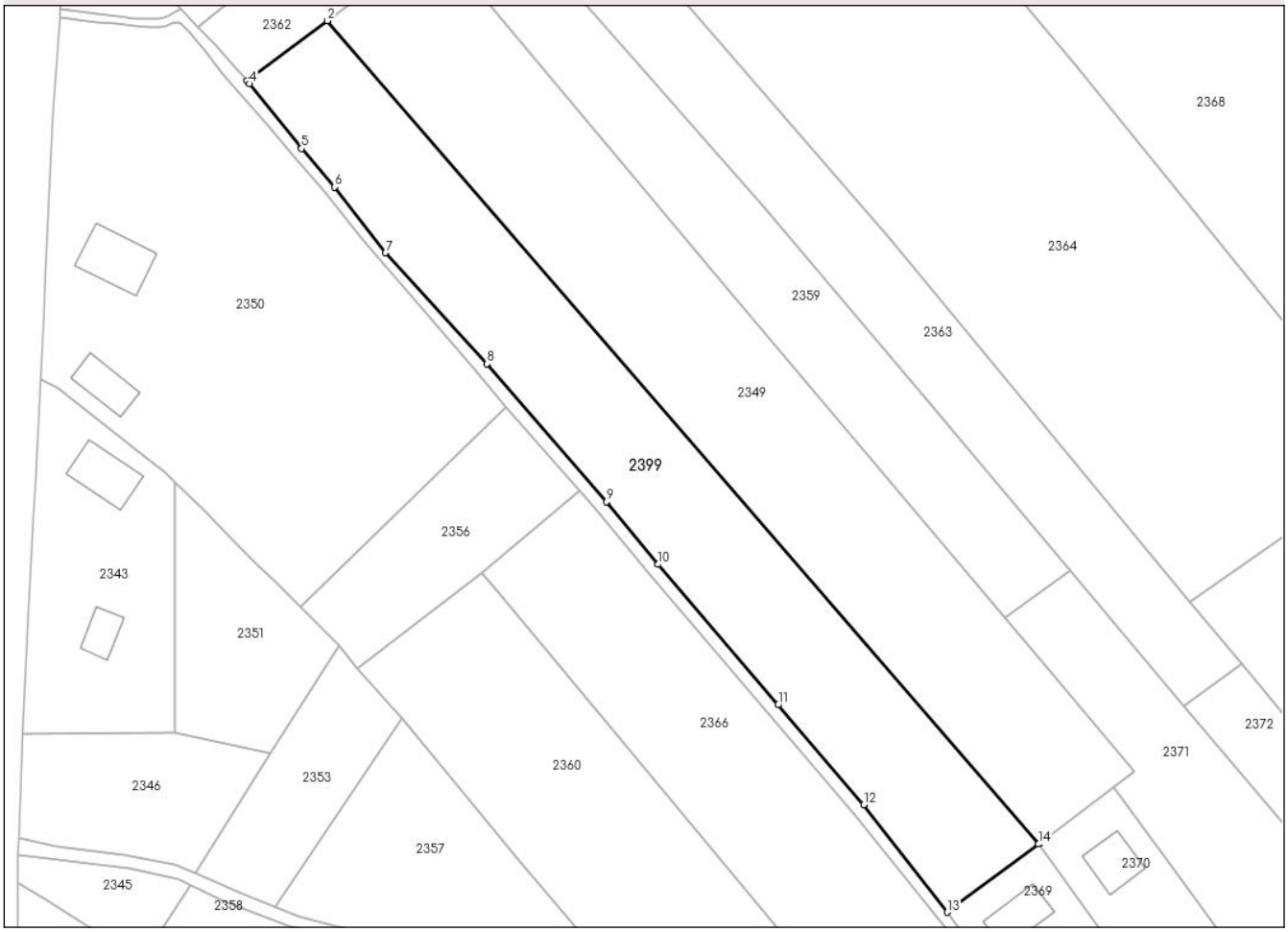
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	i.55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.793,808 594.641,34	2	422.686,8 594.764,864	163.429
2	422.686,8 594.764,864	3	422.674,672 594.755,821	15.128
3	422.674,672 594.755,821	4	422.675,059 594.755,376	0.59
4	422.675,059 594.755,376	5	422.682,898 594.745,688	12.463
5	422.682,898 594.745,688	6	422.687,862 594.739,9	7.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.687,862 594.739,9	7	422.695,528 594.730,022	12.504
7	422.695,528 594.730,022	8	422.710,758 594.713,349	22.581
8	422.710,758 594.713,349	9	422.728,706 594.692,632	27.41
9	422.728,706 594.692,632	10	422.736,501 594.683,243	12.203
10	422.736,501 594.683,243	11	422.754,544 594.662,156	27.753
11	422.754,544 594.662,156	12	422.767,392 594.647,139	19.763
12	422.767,392 594.647,139	13	422.779,968 594.631,02	20.444
13	422.779,968 594.631,02	14	422.793,7 594.641,259	17.129
14	422.793,7 594.641,259	1	422.793,808 594.641,34	0.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Berişte, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/267, din 10/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÎNDRUŞCA GRIGORE** 2) **MÎNDRUŞCA ŞTEFAN** 3) **RUSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	I-12	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.404,456 593.871,906	2	422.413,183 593.868,082	9.528
3	422.414,821 593.867,364	4	422.421,724 593.863,355	7.982
5	422.424,267 593.861,978	6	422.433,069 593.856,552	10.34
7	422.436,172 593.854,209	8	422.439,842 593.851,115	4.8
9	422.440,212 593.850,229	10	422.445,432 593.855,735	7.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.413,183 593.868,082	3	422.414,821 593.867,364	1.788
4	422.421,724 593.863,355	5	422.424,267 593.861,978	2.892
6	422.433,069 593.856,552	7	422.436,172 593.854,209	3.888
8	422.439,842 593.851,115	9	422.440,212 593.850,229	0.96
10	422.445,432 593.855,735	11	422.452,339 593.864,272	10.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.452,339 593.864,272	12	422.453,368 593.865,543	1.635
13	422.451,995 593.867,648	14	422.444,761 593.880,57	14.809
15	422.438,499 593.888,62	16	422.428,247 593.903,443	18.023
17	422.419,515 593.897,333	18	422.408,365 593.912,441	18.777
19	422.418,226 593.918,055	20	422.411,879 593.926,926	10.908
21	422.394,746 593.950,185	22	422.353,09 593.925,74	48.299
23	422.342,38 593.917,26	24	422.324,69 593.897,45	26.559
25	422.311,26 593.882,39	26	422.342,222 593.870,329	33.228
27	422.347,885 593.879,736	28	422.351,458 593.885,671	6.928
29	422.356,132 593.895,012	30	422.359,316 593.893,579	3.492
31	422.375,001 593.886,52	32	422.383,852 593.882,695	9.642
33	422.400,33 593.874,172	1	422.404,456 593.871,906	4.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.453,368 593.865,543	13	422.451,995 593.867,648	2.513
14	422.444,761 593.880,57	15	422.438,499 593.888,62	10.199
16	422.428,247 593.903,443	17	422.419,515 593.897,333	10.657
18	422.408,365 593.912,441	19	422.418,226 593.918,055	11.347
20	422.411,879 593.926,926	21	422.394,746 593.950,185	28.888
22	422.353,09 593.925,74	23	422.342,38 593.917,26	13.661
24	422.324,69 593.897,45	25	422.311,26 593.882,39	20.178
26	422.342,222 593.870,329	27	422.347,885 593.879,736	10.98
28	422.351,458 593.885,671	29	422.356,132 593.895,012	10.445
30	422.359,316 593.893,579	31	422.375,001 593.886,52	17.2
32	422.383,852 593.882,695	33	422.400,33 593.874,172	18.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 4 camere si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/20, din 09/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUŞ I GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LACATUŞ I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

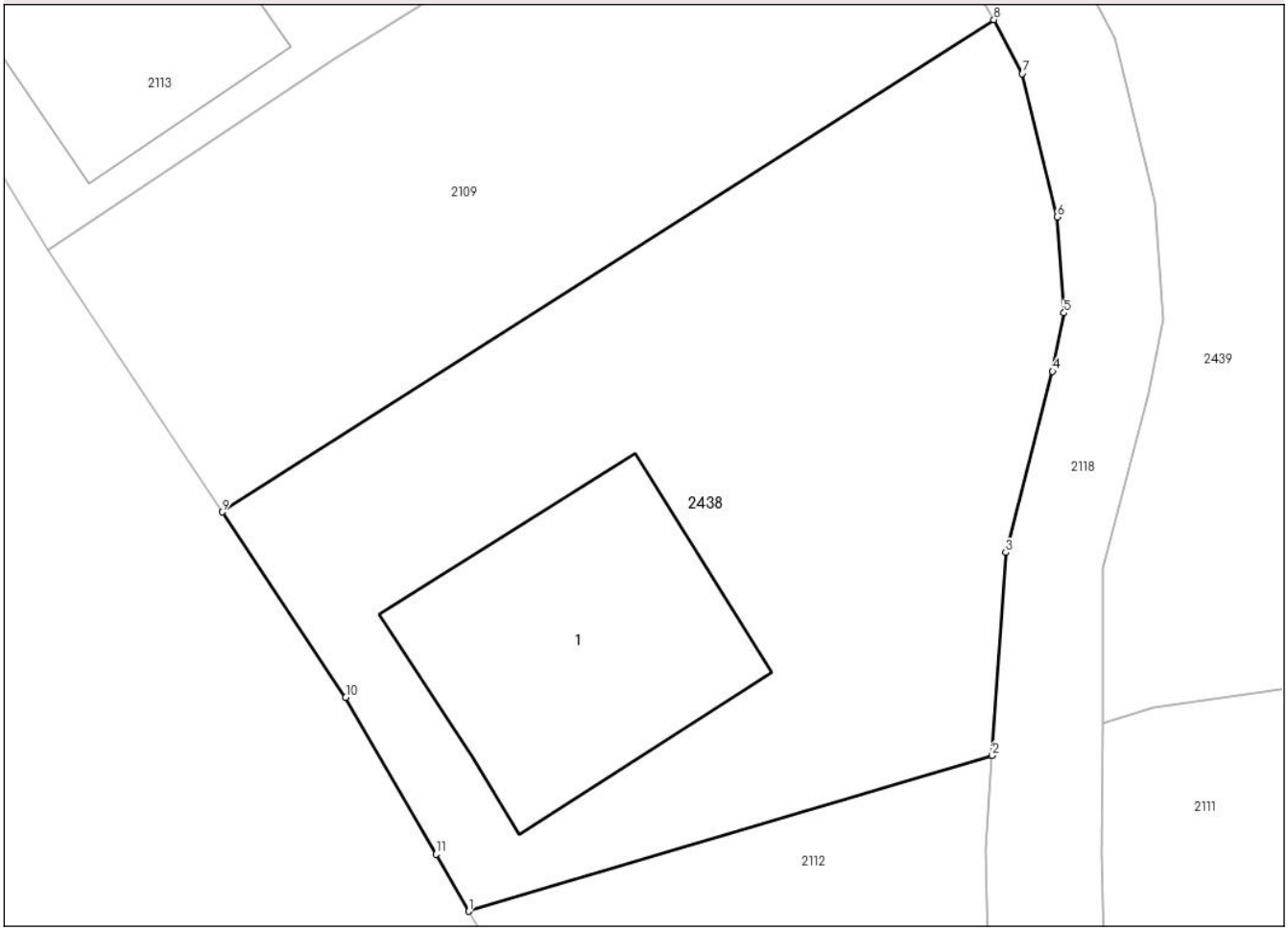
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I.118	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 4 camere si 1 hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.575,822 593.330,499	2	422.591,78 593.335,244	16.649
2	422.591,78 593.335,244	3	422.592,19 593.341,426	6.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.592,19 593.341,426	4	422.593,622 593.346,94	5.697
4	422.593,622 593.346,94	5	422.593,972 593.348,719	1.813
5	422.593,972 593.348,719	6	422.593,757 593.351,646	2.934
6	422.593,757 593.351,646	7	422.592,699 593.356,008	4.489
7	422.592,699 593.356,008	8	422.591,83 593.357,65	1.858
8	422.591,83 593.357,65	9	422.568,298 593.342,656	27.903
9	422.568,298 593.342,656	10	422.572,069 593.337,017	6.784
10	422.572,069 593.337,017	11	422.574,824 593.332,233	5.521
11	422.574,824 593.332,233	1	422.575,822 593.330,499	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina 2, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/20, din 09/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUŞ I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

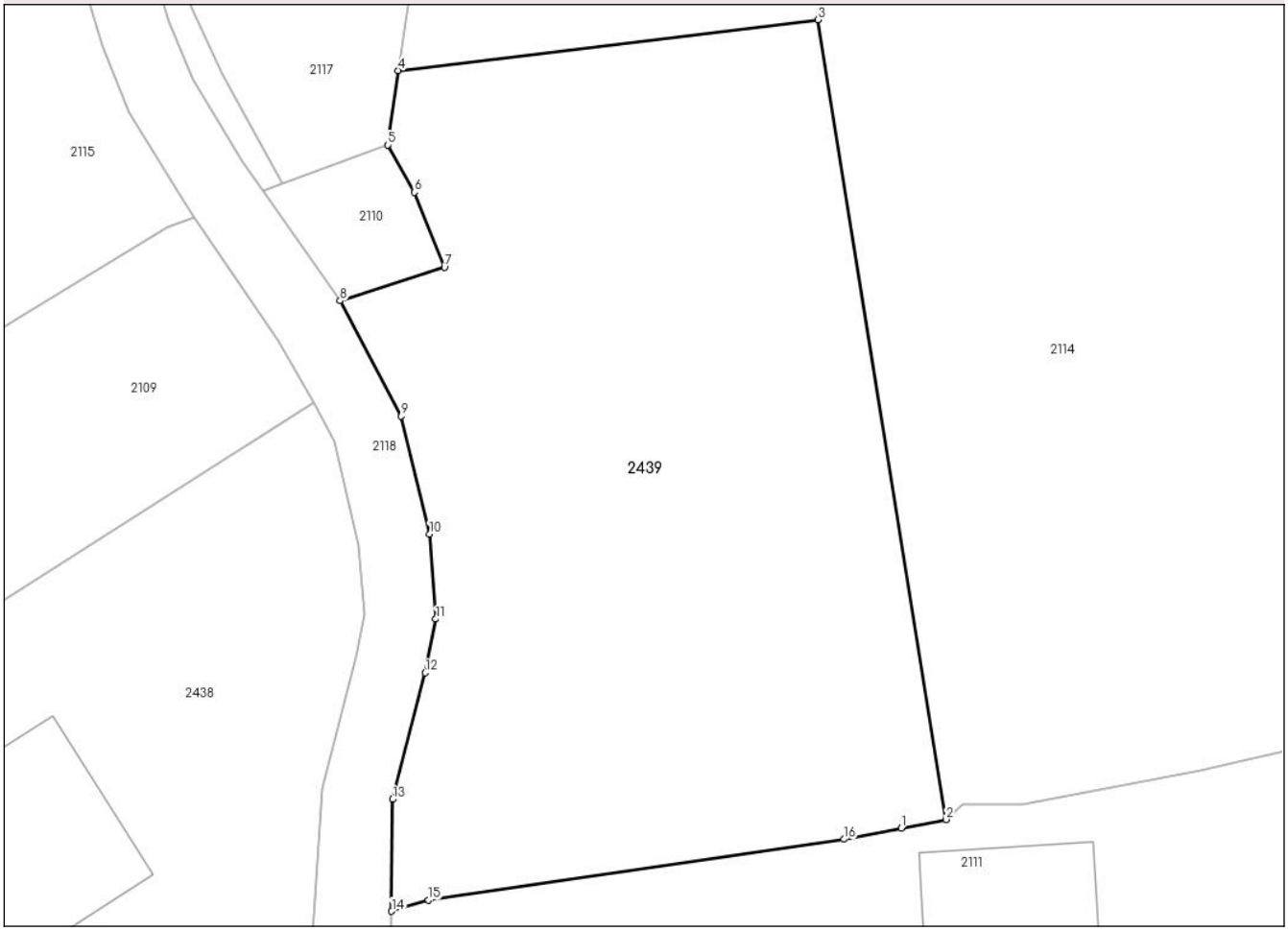
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	700	I.118	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.616,593 593.339,73	2	422.618,484 593.340,097	1.927
2	422.618,484 593.340,097	3	422.613,09 593.373,752	34.085
3	422.613,09 593.373,752	4	422.595,414 593.371,62	17.804
4	422.595,414 593.371,62	5	422.594,957 593.368,484	3.17
5	422.594,957 593.368,484	6	422.596,1 593.366,497	2.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.596,1 593.366,497	7	422.597,351 593.363,333	3.402
7	422.597,351 593.363,333	8	422.592,961 593.361,926	4.61
8	422.592,961 593.361,926	9	422.595,526 593.357,08	5.483
9	422.595,526 593.357,08	10	422.596,731 593.352,112	5.111
10	422.596,731 593.352,112	11	422.596,993 593.348,536	3.586
11	422.596,993 593.348,536	12	422.596,548 593.346,273	2.307
12	422.596,548 593.346,273	13	422.595,165 593.340,946	5.504
13	422.595,165 593.340,946	14	422.595,135 593.336,241	4.705
14	422.595,135 593.336,241	15	422.596,686 593.336,702	1.618
15	422.596,686 593.336,702	16	422.614,197 593.339,265	17.697
16	422.614,197 593.339,265	1	422.616,593 593.339,73	2.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 39	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 10982, din 08/08/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENGHERI IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

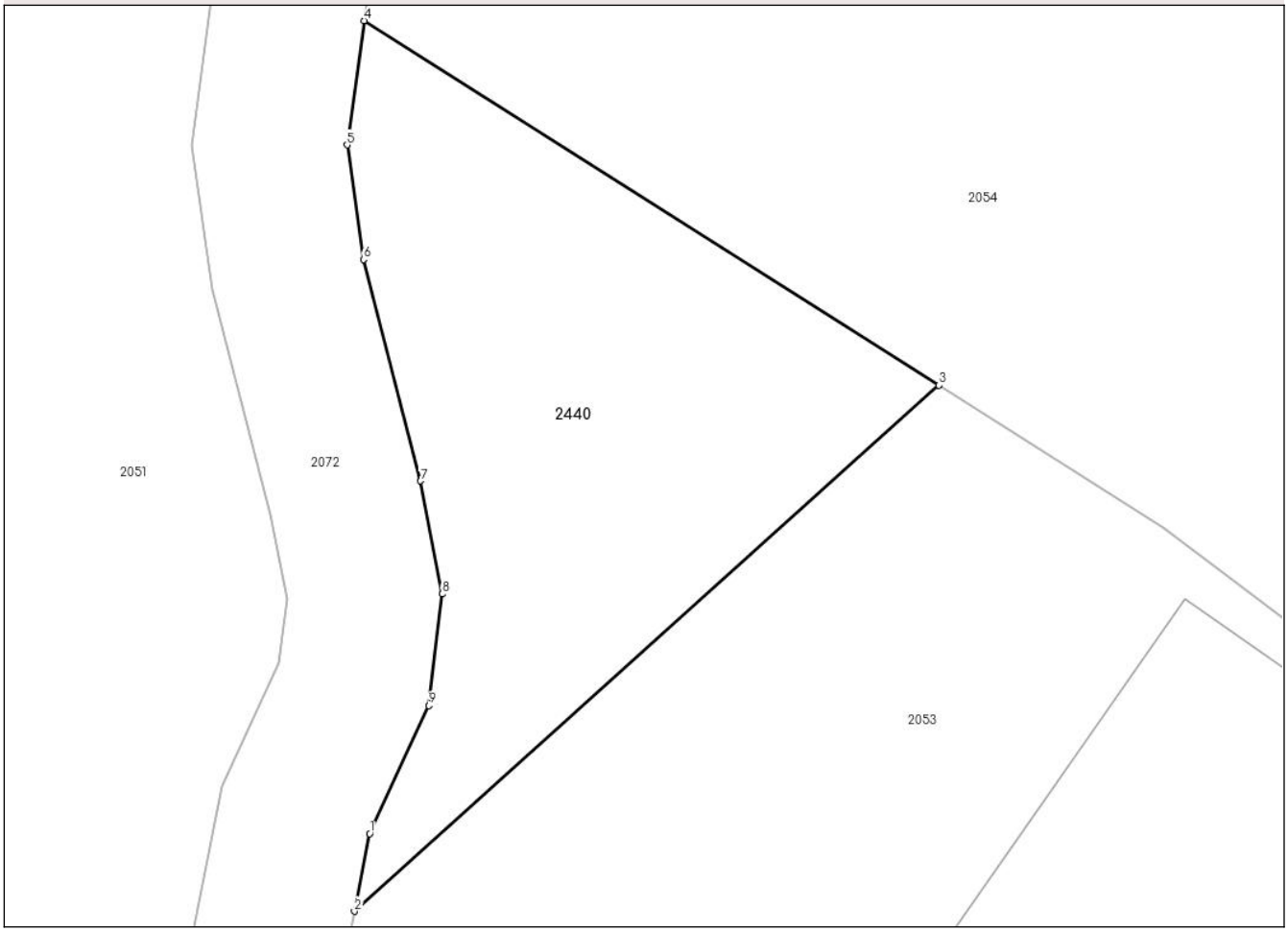
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	39	27	68/1	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se afla la ID 2051

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.235,418 593.233,407	2	422.235,218 593.232,398	1.029
2	422.235,218 593.232,398	3	422.242,826 593.239,242	10.233
3	422.242,826 593.239,242	4	422.235,344 593.243,984	8.858
4	422.235,344 593.243,984	5	422.235,125 593.242,368	1.631
5	422.235,125 593.242,368	6	422.235,338 593.240,878	1.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.235,338 593.240,878	7	422.236,082 593.237,996	2.977
7	422.236,082 593.237,996	8	422.236,362 593.236,525	1.497
8	422.236,362 593.236,525	9	422.236,188 593.235,076	1.46
9	422.236,188 593.235,076	1	422.235,418 593.233,407	1.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 907	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/223, din 01/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCŞE I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

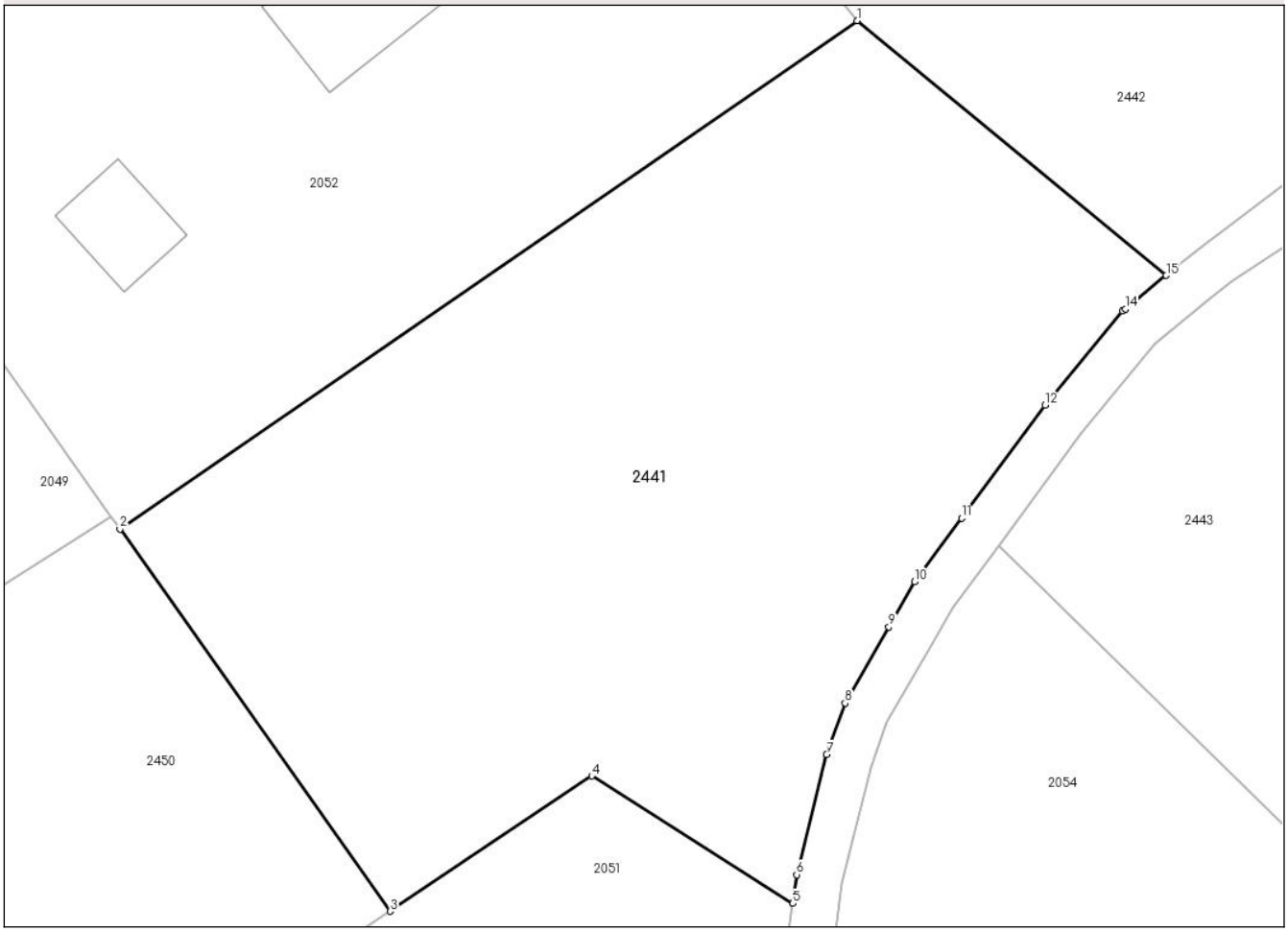
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	907	i-27	10	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se afla la ID 2054

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.236,287 593.283,701	2	422.204,106 593.261,504	39.094
2	422.204,106 593.261,504	3	422.215,907 593.244,822	20.435
3	422.215,907 593.244,822	4	422.224,707 593.250,726	10.597
4	422.224,707 593.250,726	5	422.233,485 593.245,162	10.393
5	422.233,485 593.245,162	6	422.233,655 593.246,418	1.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.233,655 593.246,418	7	422.234,958 593.251,664	5.406
7	422.234,958 593.251,664	8	422.235,77 593.253,91	2.388
8	422.235,77 593.253,91	9	422.237,674 593.257,241	3.837
9	422.237,674 593.257,241	10	422.238,796 593.259,201	2.259
10	422.238,796 593.259,201	11	422.240,852 593.261,983	3.459
11	422.240,852 593.261,983	12	422.244,493 593.266,909	6.126
12	422.244,493 593.266,909	13	422.247,88 593.271,018	5.325
13	422.247,88 593.271,018	14	422.248,002 593.271,118	0.157
14	422.248,002 593.271,118	15	422.249,791 593.272,58	2.31
15	422.249,791 593.272,58	1	422.236,287 593.283,701	17.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 1.348	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/223, din 01/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCŞE I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

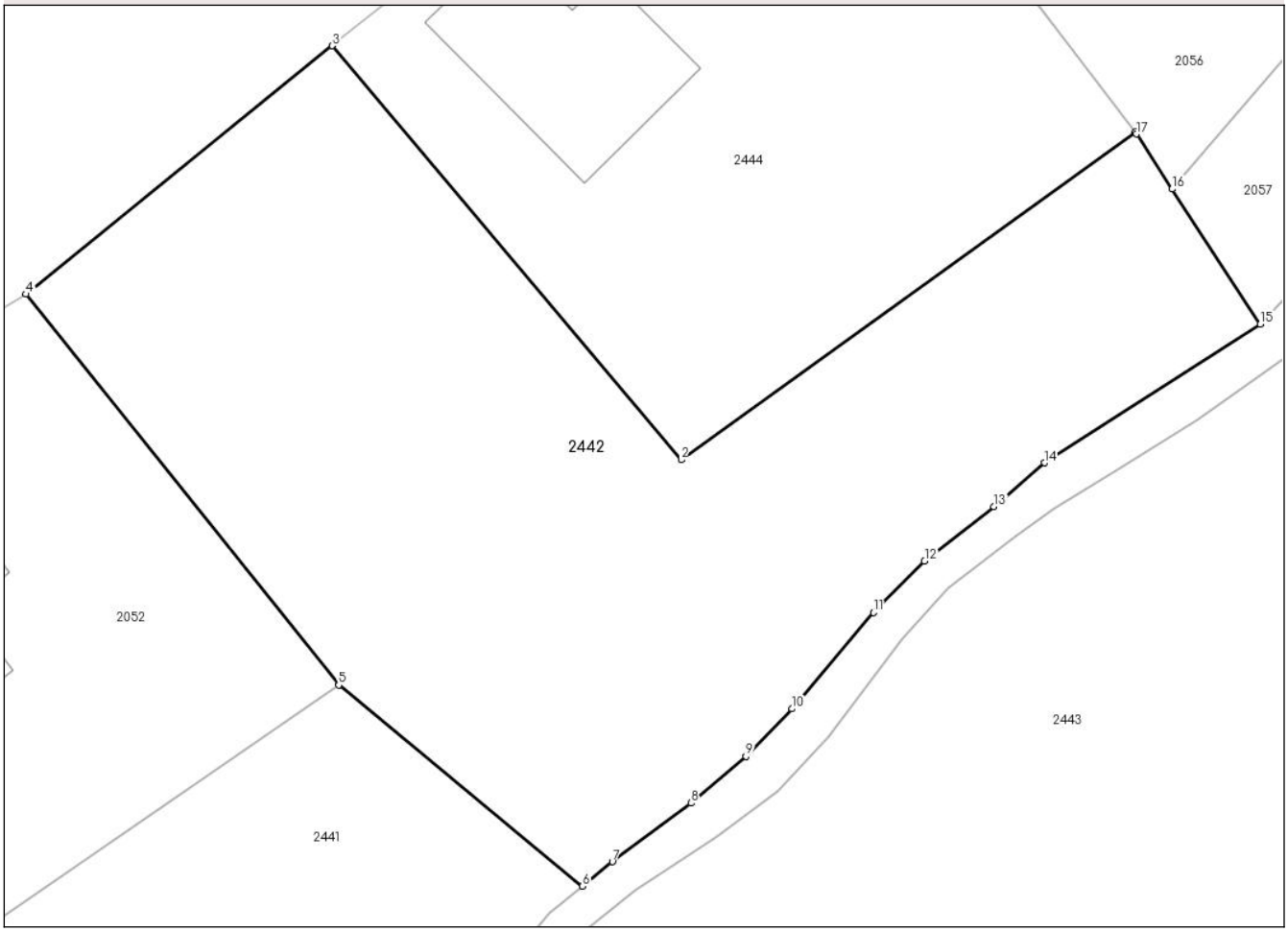
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.900 Masurata: 1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.348	i-27	8	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se afla la ID 2443

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.280,365 593.314,307	2	422.255,25 593.296,17	30.979
2	422.255,25 593.296,17	3	422.235,947 593.319,086	29.962
3	422.235,947 593.319,086	4	422.218,98 593.305,34	21.836
4	422.218,98 593.305,34	5	422.236,287 593.283,701	27.709
5	422.236,287 593.283,701	6	422.249,791 593.272,58	17.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.249,791 593.272,58	7	422.251,442 593.273,929	2.132
7	422.251,442 593.273,929	8	422.255,784 593.277,176	5.421
8	422.255,784 593.277,176	9	422.258,832 593.279,755	3.993
9	422.258,832 593.279,755	10	422.261,383 593.282,391	3.668
10	422.261,383 593.282,391	11	422.265,888 593.287,721	6.979
11	422.265,888 593.287,721	12	422.268,718 593.290,564	4.012
12	422.268,718 593.290,564	13	422.272,561 593.293,582	4.886
13	422.272,561 593.293,582	14	422.275,344 593.296,0	3.687
14	422.275,344 593.296,0	15	422.287,298 593.303,677	14.207
15	422.287,298 593.303,677	16	422.282,424 593.311,163	8.933
16	422.282,424 593.311,163	17	422.280,447 593.314,2	3.624
17	422.280,447 593.314,2	1	422.280,365 593.314,307	0.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 2.552	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/223, din 01/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCŞE I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

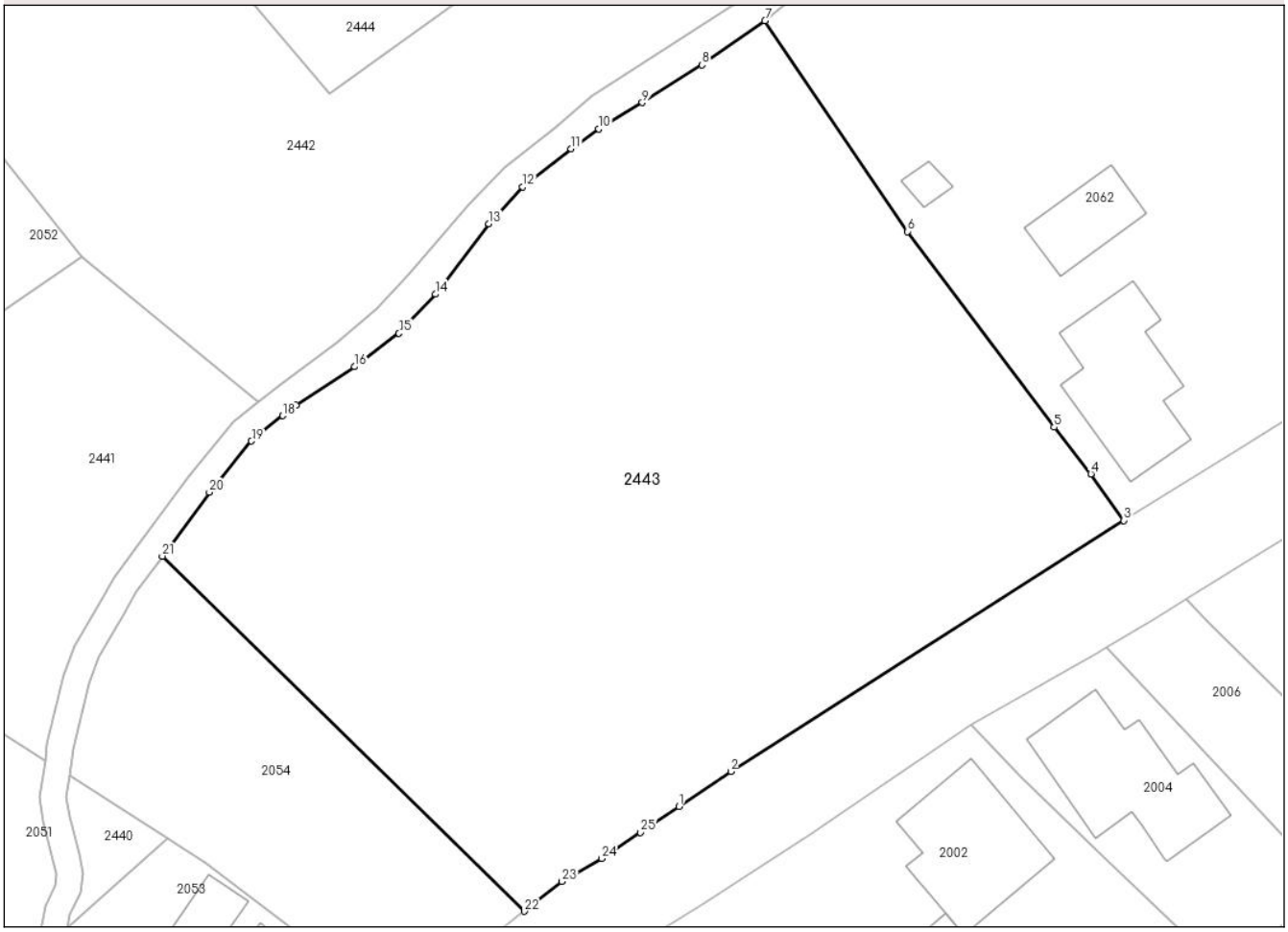
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.900 Masurata: 2.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.552	i-27	8	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se afla la ID 2442

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.282,005 593.241,632	2	422.285,979 593.244,313	4.794
3	422.316,066 593.263,526	4	422.313,53 593.267,084	4.37
5	422.310,725 593.270,667	6	422.299,51 593.285,631	18.7
7	422.288,586 593.301,774	8	422.283,772 593.298,391	5.883
9	422.279,201 593.295,503	10	422.275,879 593.293,483	3.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.285,979 593.244,313	3	422.316,066 593.263,526	35.698
4	422.313,53 593.267,084	5	422.310,725 593.270,667	4.55
6	422.299,51 593.285,631	7	422.288,586 593.301,774	19.492
8	422.283,772 593.298,391	9	422.279,201 593.295,503	5.407
10	422.275,879 593.293,483	11	422.273,758 593.291,978	2.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.273,758 593.291,978	12	422.270,05 593.289,067	4.714
13	422.267,467 593.286,242	14	422.263,378 593.280,844	6.772
15	422.260,58 593.277,846	16	422.257,182 593.275,294	4.25
17	422.252,674 593.272,353	18	422.251,689 593.271,548	1.273
19	422.249,298 593.269,594	20	422.246,07 593.265,678	5.075
21	422.242,46 593.260,794	22	422.270,159 593.233,618	38.805
23	422.273,063 593.235,888	24	422.276,103 593.237,652	3.515
25	422.279,054 593.239,642	1	422.282,005 593.241,632	3.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.270,05 593.289,067	13	422.267,467 593.286,242	3.828
14	422.263,378 593.280,844	15	422.260,58 593.277,846	4.1
16	422.257,182 593.275,294	17	422.252,674 593.272,353	5.382
18	422.251,689 593.271,548	19	422.249,298 593.269,594	3.087
20	422.246,07 593.265,678	21	422.242,46 593.260,794	6.073
22	422.270,159 593.233,618	23	422.273,063 593.235,888	3.686
24	422.276,103 593.237,652	25	422.279,054 593.239,642	3.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de pamant si caramida, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie.
A1.2		Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de placa beton, pereti de pamant si lemn, acoperis de internit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/223, din 01/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCŞE I MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCŞE I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

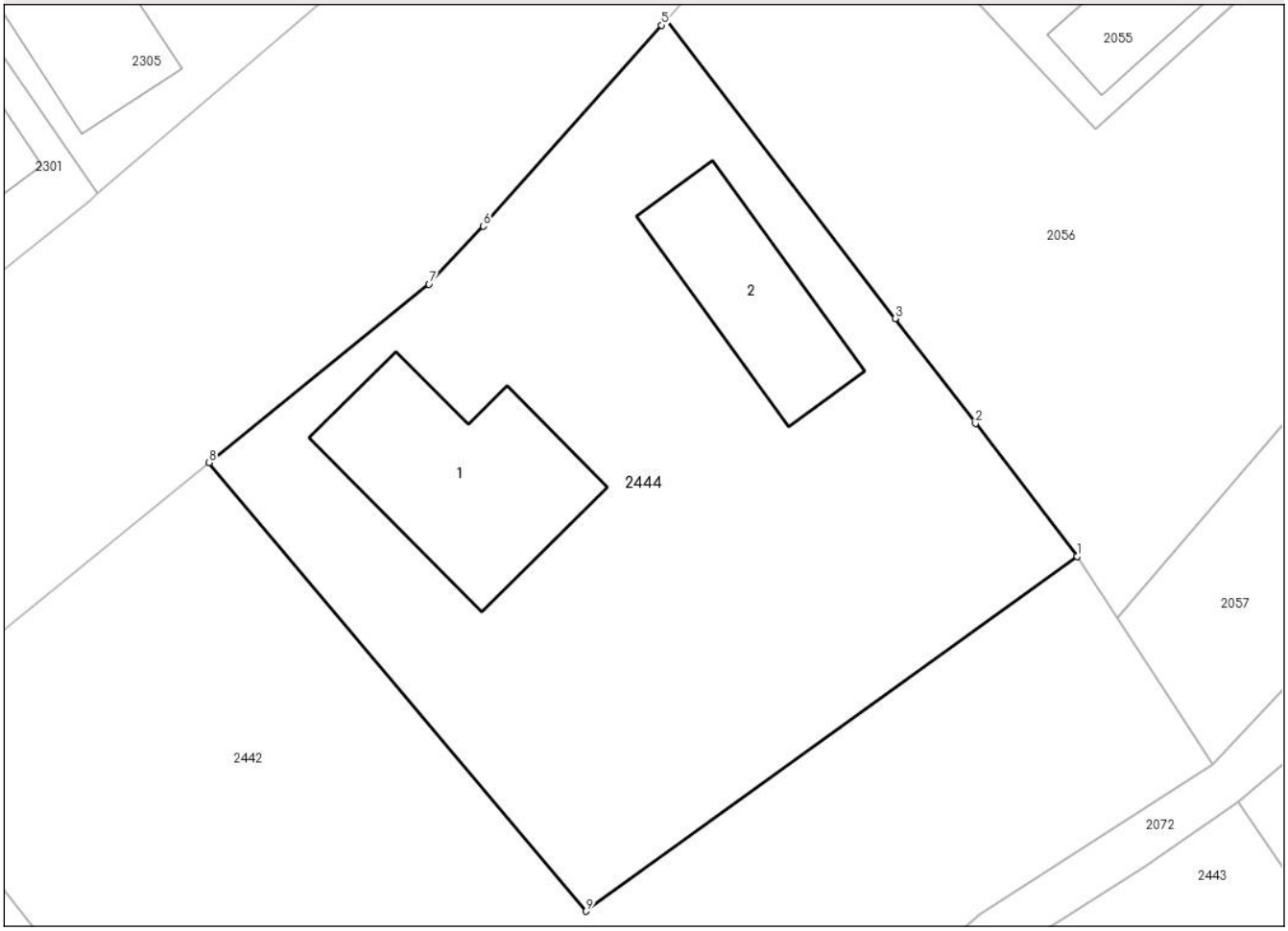
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	i-27	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de pamant si caramida, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie.
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de placa beton, pereti de pamant si lemn, acoperis de internit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.280,365 593.314,307	2	422.275,161 593.321,094	8.553
2	422.275,161 593.321,094	3	422.271,046 593.326,461	6.763
3	422.271,046 593.326,461	4	422.259,34 593.341,726	19.237
4	422.259,34 593.341,726	5	422.259,1 593.341,45	0.365
5	422.259,1 593.341,45	6	422.249,99 593.331,18	13.728
6	422.249,99 593.331,18	7	422.247,21 593.328,21	4.068
7	422.247,21 593.328,21	8	422.235,947 593.319,086	14.495
8	422.235,947 593.319,086	9	422.255,25 593.296,17	29.962
9	422.255,25 593.296,17	1	422.280,365 593.314,307	30.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.768/273, din 13/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SELEŞ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

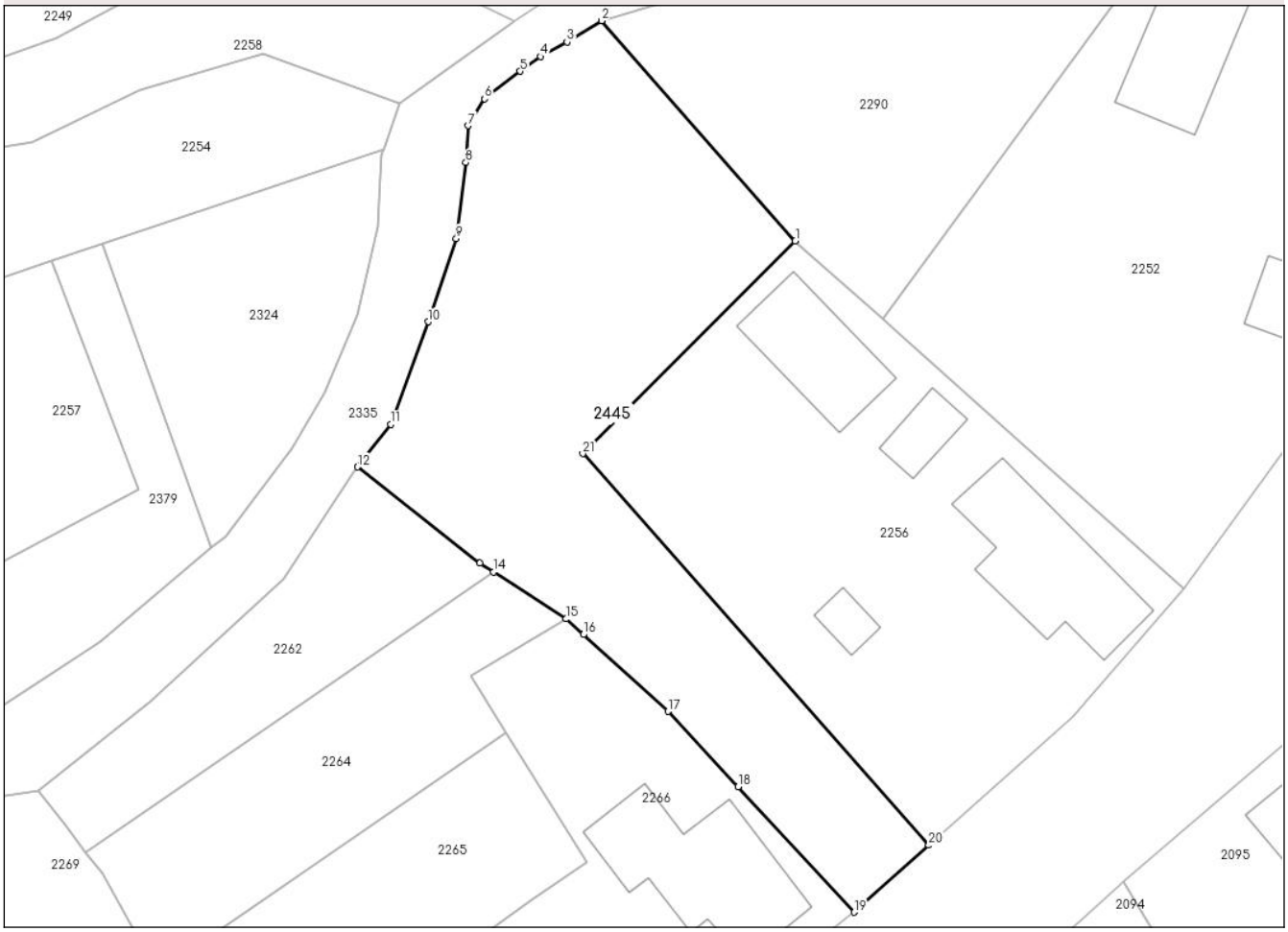
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	i-36	5	-	Imobil integrat in tarla I.4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.523,76 593.657,815	2	422.510,644 593.672,704	19.843
3	422.508,304 593.671,258	4	422.506,515 593.670,279	2.04
5	422.505,122 593.669,292	6	422.502,73 593.667,424	3.035
7	422.501,595 593.665,609	8	422.501,454 593.663,108	2.505
9	422.500,804 593.657,973	10	422.498,907 593.652,344	5.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.510,644 593.672,704	3	422.508,304 593.671,258	2.75
4	422.506,515 593.670,279	5	422.505,122 593.669,292	1.707
6	422.502,73 593.667,424	7	422.501,595 593.665,609	2.14
8	422.501,454 593.663,108	9	422.500,804 593.657,973	5.176
10	422.498,907 593.652,344	11	422.496,376 593.645,394	7.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.496,376 593.645,394	12	422.494,106 593.642,522	3.661
13	422.502,406 593.636,022	14	422.503,342 593.635,419	1.114
15	422.508,25 593.632,245	16	422.509,413 593.631,193	1.568
17	422.515,157 593.625,993	18	422.519,884 593.620,886	6.959
19	422.527,74 593.612,41	20	422.532,804 593.616,94	6.795
21	422.509,365 593.643,427	1	422.523,76 593.657,815	20.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.494,106 593.642,522	13	422.502,406 593.636,022	10.542
14	422.503,342 593.635,419	15	422.508,25 593.632,245	5.845
16	422.509,413 593.631,193	17	422.515,157 593.625,993	7.748
18	422.519,884 593.620,886	19	422.527,74 593.612,41	11.557
20	422.532,804 593.616,94	21	422.509,365 593.643,427	35.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/56, din 04/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTLAUŞ I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

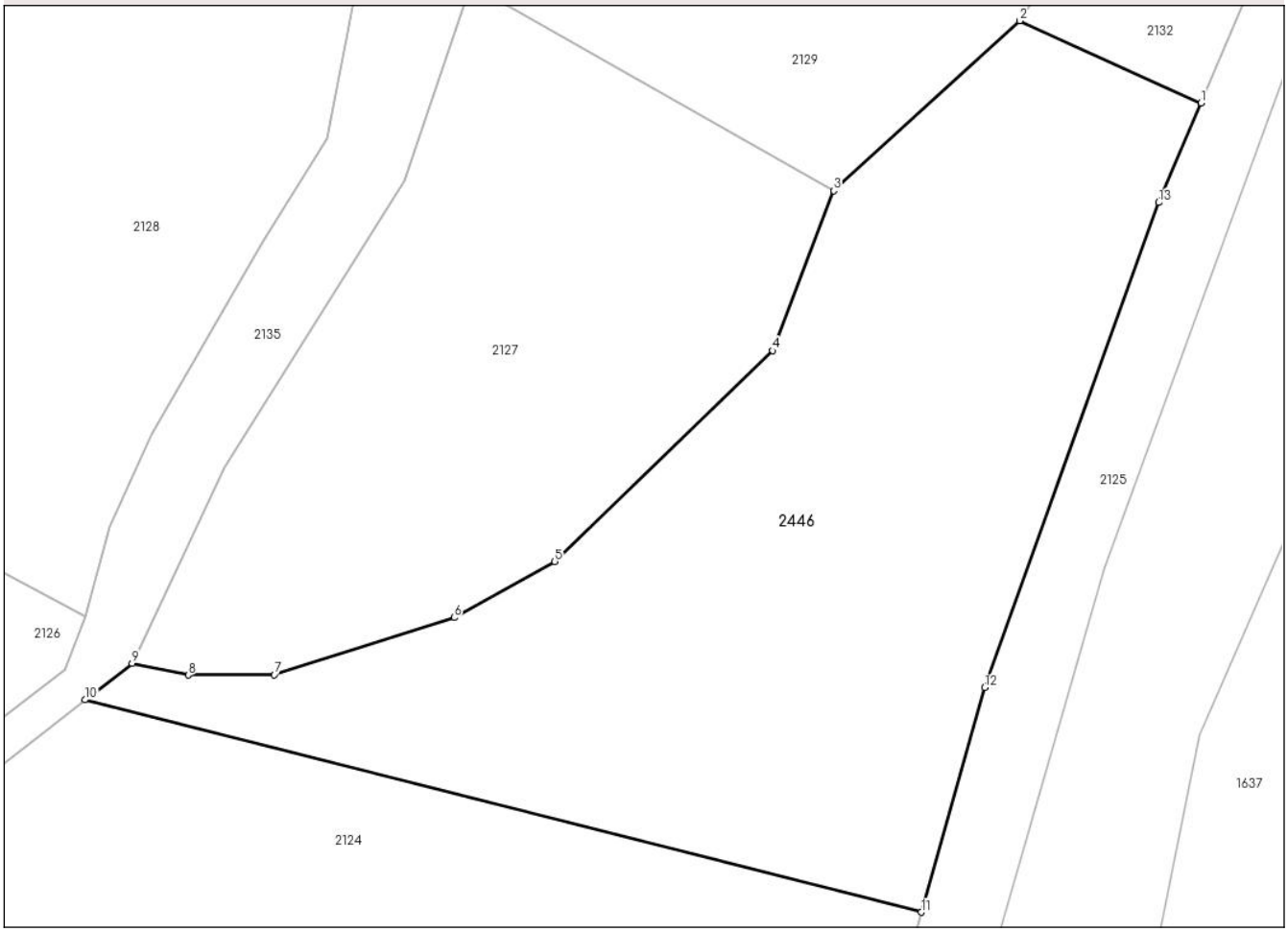
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	600	i-118	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.661,767 593.610,623	2	422.654,356 593.613,983	8.137
2	422.654,356 593.613,983	3	422.646,742 593.607,028	10.312
3	422.646,742 593.607,028	4	422.644,238 593.600,496	6.996
4	422.644,238 593.600,496	5	422.635,324 593.591,878	12.399
5	422.635,324 593.591,878	6	422.631,206 593.589,586	4.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.631,206 593.589,586	7	422.623,846 593.587,246	7.723
7	422.623,846 593.587,246	8	422.620,323 593.587,233	3.523
8	422.620,323 593.587,233	9	422.618,026 593.587,711	2.346
9	422.618,026 593.587,711	10	422.616,109 593.586,22	2.428
10	422.616,109 593.586,22	11	422.650,322 593.577,543	35.296
11	422.650,322 593.577,543	12	422.652,915 593.586,721	9.538
12	422.652,915 593.586,721	13	422.660,033 593.606,55	21.068
13	422.660,033 593.606,55	1	422.661,767 593.610,623	4.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27.928/305, din 20/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VODA P NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

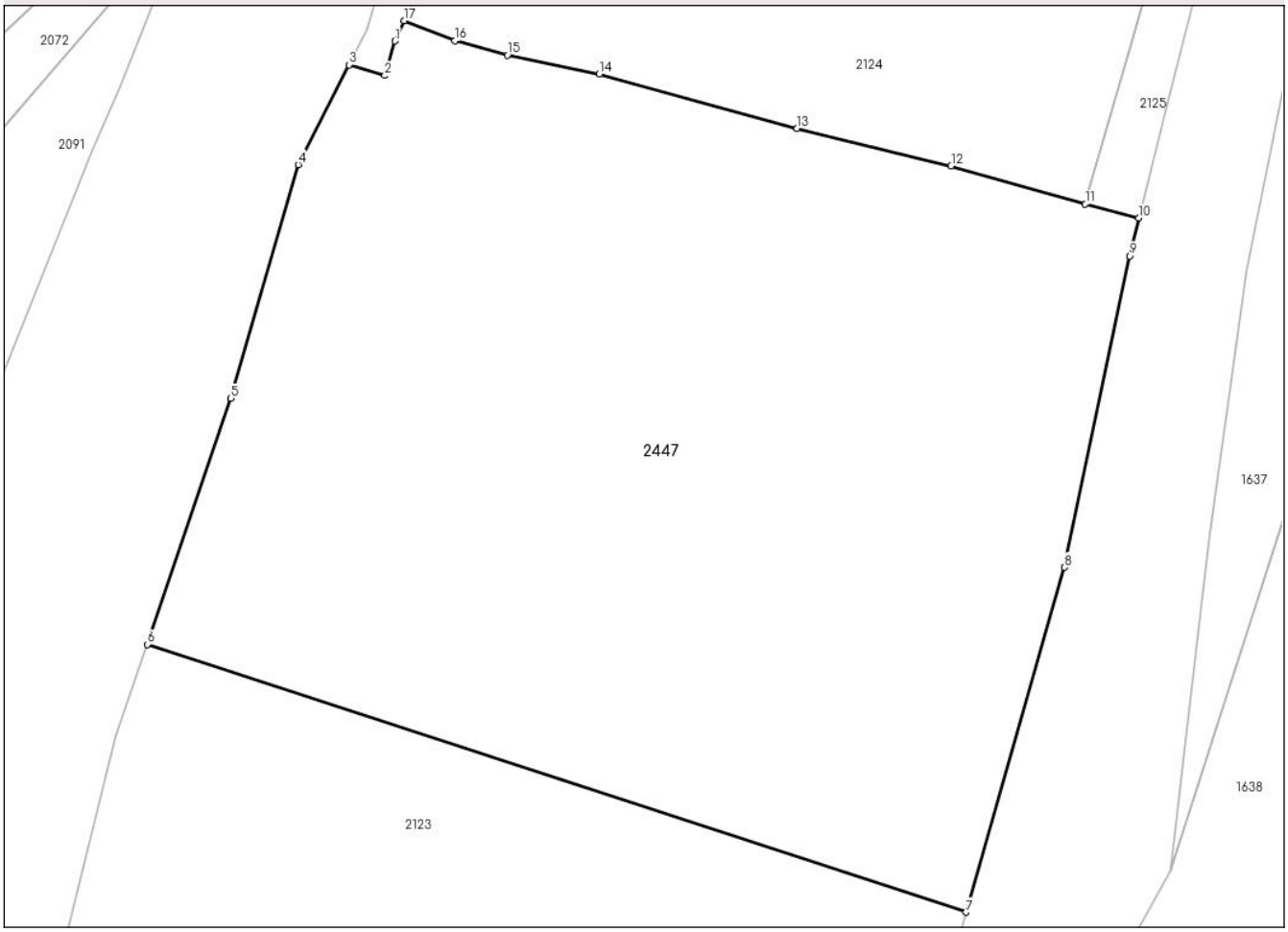
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	I.118	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.591,633 593.558,135	2	422.590,913 593.555,655	2.582
2	422.590,913 593.555,655	3	422.588,326 593.556,427	2.7
3	422.588,326 593.556,427	4	422.584,687 593.549,241	8.054
4	422.584,687 593.549,241	5	422.579,819 593.532,422	17.509
5	422.579,819 593.532,422	6	422.573,798 593.514,707	18.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.573,798 593.514,707	7	422.632,802 593.495,439	62.07
7	422.632,802 593.495,439	8	422.639,894 593.520,256	25.81
8	422.639,894 593.520,256	9	422.644,581 593.542,674	22.902
9	422.644,581 593.542,674	10	422.645,248 593.545,39	2.797
10	422.645,248 593.545,39	11	422.641,383 593.546,402	3.995
11	422.641,383 593.546,402	12	422.631,723 593.549,149	10.043
12	422.631,723 593.549,149	13	422.620,621 593.551,861	11.429
13	422.620,621 593.551,861	14	422.606,375 593.555,761	14.769
14	422.606,375 593.555,761	15	422.599,741 593.557,124	6.773
15	422.599,741 593.557,124	16	422.595,973 593.558,175	3.911
16	422.595,973 593.558,175	17	422.592,305 593.559,6	3.935
17	422.592,305 593.559,6	1	422.591,633 593.558,135	1.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.479	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

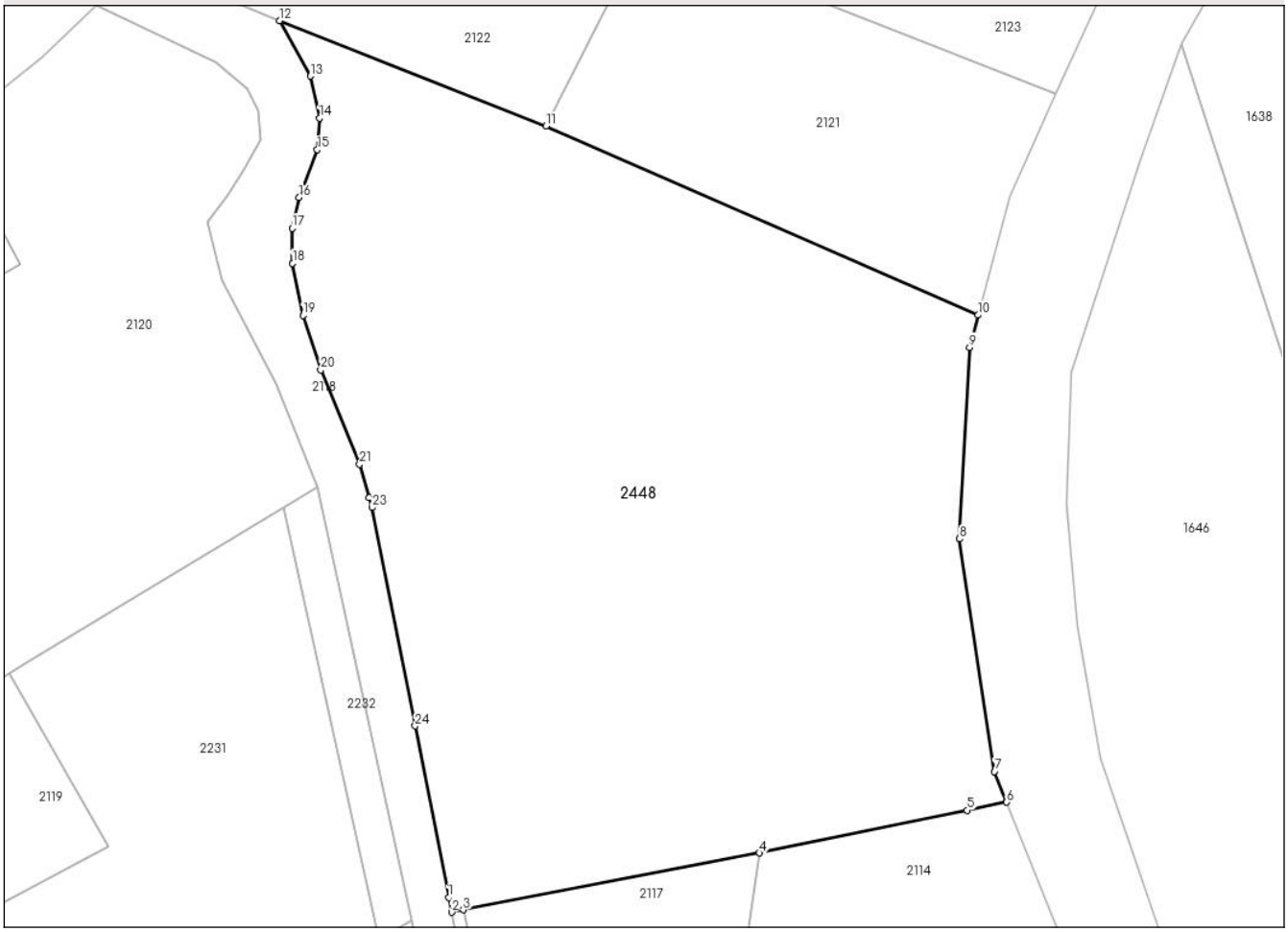
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.479	I.118	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.577,44 593.408,089	2	422.577,661 593.406,967	1.143
3	422.578,554 593.407,139	4	422.601,295 593.411,505	23.156
5	422.617,226 593.414,78	6	422.620,249 593.415,401	3.086
7	422.619,311 593.417,745	8	422.616,64 593.435,583	18.037
9	422.617,408 593.450,255	10	422.618,06 593.452,738	2.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.577,661 593.406,967	3	422.578,554 593.407,139	0.91
4	422.601,295 593.411,505	5	422.617,226 593.414,78	16.264
6	422.620,249 593.415,401	7	422.619,311 593.417,745	2.524
8	422.616,64 593.435,583	9	422.617,408 593.450,255	14.692
10	422.618,06 593.452,738	11	422.584,888 593.467,21	36.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.584,888 593.467,21	12	422.564,448 593.475,296	21.981
13	422.566,836 593.471,051	14	422.567,526 593.467,835	3.29
15	422.567,351 593.465,406	16	422.565,956 593.461,747	3.916
17	422.565,417 593.459,393	18	422.565,457 593.456,711	2.683
19	422.566,25 593.452,714	20	422.567,614 593.448,526	4.404
21	422.570,588 593.441,293	22	422.571,337 593.438,758	2.643
23	422.571,565 593.437,987	24	422.574,856 593.421,238	17.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.564,448 593.475,296	13	422.566,836 593.471,051	4.87
14	422.567,526 593.467,835	15	422.567,351 593.465,406	2.435
16	422.565,956 593.461,747	17	422.565,417 593.459,393	2.415
18	422.565,457 593.456,711	19	422.566,25 593.452,714	4.075
20	422.567,614 593.448,526	21	422.570,588 593.441,293	7.821
22	422.571,337 593.438,758	23	422.571,565 593.437,987	0.804
24	422.574,856 593.421,238	1	422.577,44 593.408,089	13.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Drumul Bistriței, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 933	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5361/19, din 09/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETEAN RUXANDRA** 2) **PETEAN SIMION** 3) **UILECAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

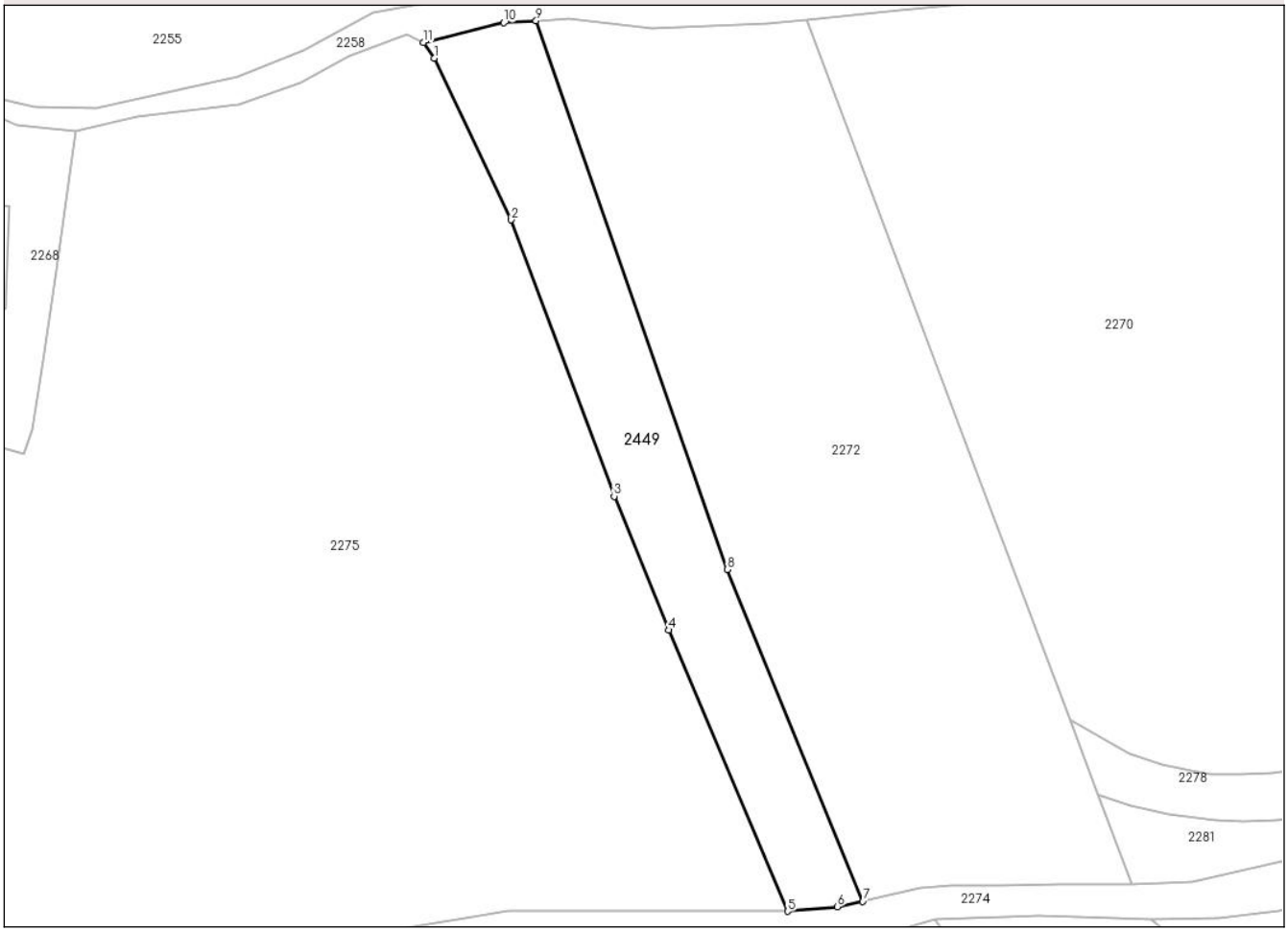
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	933	I.7	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.225,384 593.620,388	2	422.233,744 593.602,828	19.448
2	422.233,744 593.602,828	3	422.244,904 593.572,808	32.027
3	422.244,904 593.572,808	4	422.250,829 593.558,283	15.687
4	422.250,829 593.558,283	5	422.263,754 593.527,758	33.149
5	422.263,754 593.527,758	6	422.269,134 593.528,228	5.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.269,134 593.528,228	7	422.271,906 593.528,845	2.84
7	422.271,906 593.528,845	8	422.257,168 593.564,844	38.899
8	422.257,168 593.564,844	9	422.236,429 593.624,442	63.104
9	422.236,429 593.624,442	10	422.232,936 593.624,226	3.5
10	422.232,936 593.624,226	11	422.224,193 593.622,092	9.0
11	422.224,193 593.622,092	1	422.225,384 593.620,388	2.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Str Moina, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		374	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

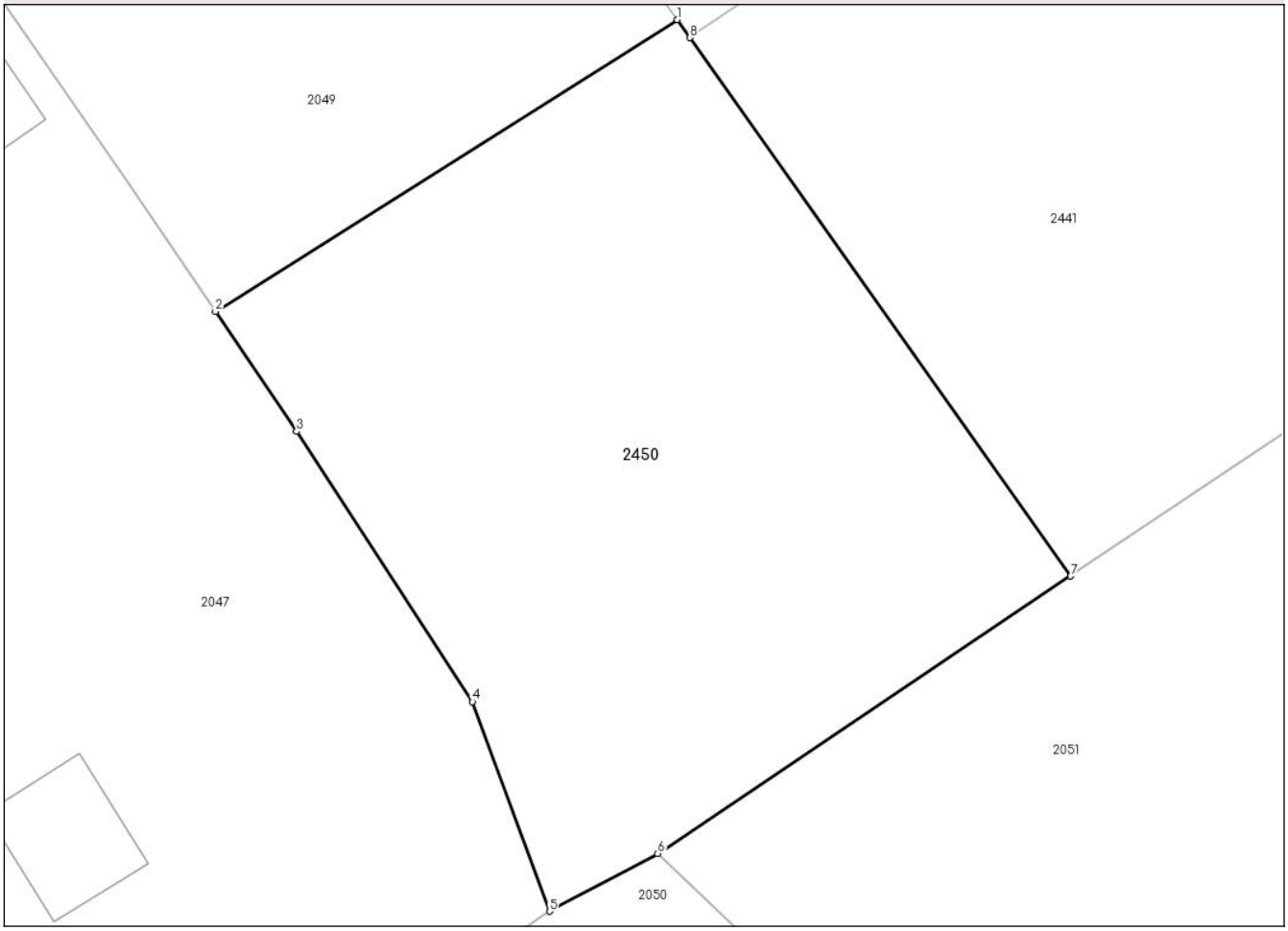
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	374	i.27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.203,713 593.262,059	2	422.189,384 593.253,018	16.943
2	422.189,384 593.253,018	3	422.191,899 593.249,304	4.485
3	422.191,899 593.249,304	4	422.197,355 593.240,929	9.995
4	422.197,355 593.240,929	5	422.199,744 593.234,441	6.914
5	422.199,744 593.234,441	6	422.203,098 593.236,227	3.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.203,098 593.236,227	7	422.215,907 593.244,822	15.425
7	422.215,907 593.244,822	8	422.204,106 593.261,504	20.435
8	422.204,106 593.261,504	1	422.203,713 593.262,059	0.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palatca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

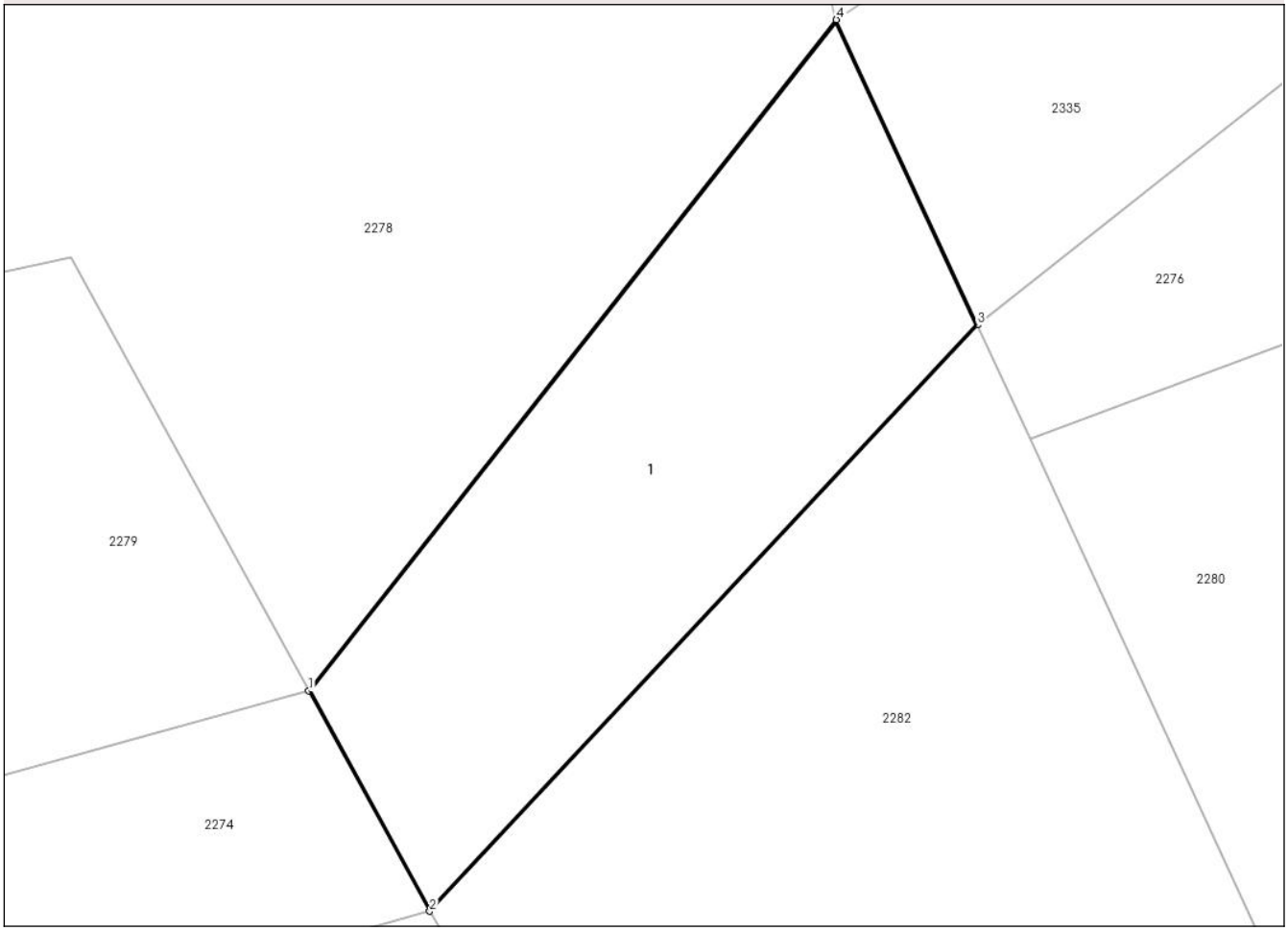
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	15	I4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.352,473 593.542,038	2	422.353,462 593.540,237	2.055
2	422.353,462 593.540,237	3	422.357,944 593.545,029	6.562
3	422.357,944 593.545,029	4	422.356,791 593.547,526	2.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.356,791 593.547,526	1	422.352,473 593.542,038	6.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.