

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 93

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
415	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.393, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I21, Parcela: 2)			638	I		I21	2	CC	638	1	CL	73	1		DA
											2	CA	12	1		DA
											3	CA	29	1		DA
											4	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOGARASI	S	ELISABETA	1		Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	415		Reconstituire	act administrativ	25864/999 / 14.07.1995	CJPSPDPAT CLUJ	
CUC		CRISTINA	1	02.06.1959	Loc. Badeni, Nr.393, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - CUC CRISTINA		act administrativ	3928 / 11.05.2023	415

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 93

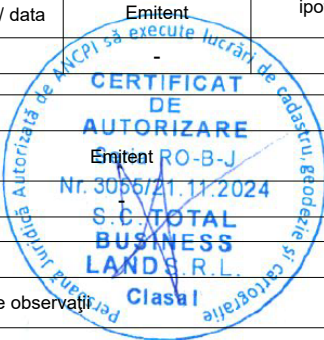
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
448	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.394, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		55923	1487	I				CC	201	1	CL	87	1	55923-C1	DA
					I				A	1286	2	CA	35	1	55923-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HISEM		CLAUDIA-MONICA	1	12.09.1970	Loc. Badeni, Nr.394, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	448, C1		Convenție	act notarial	1594 / 08.09.2020	DRUIA MIHAELA	și soțul
HISEM		OCTAVIAN	1	31.10.1968	Loc. Badeni, Nr.396, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								
HISEM		CLAUDIA-MONICA	1	12.09.1970	Loc. Badeni, Nr.394, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HISEM		OCTAVIAN	1	31.10.1968	Loc. Badeni, Nr.396, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 93

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
714	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I21, Parcela: 2/1)		56477	1083	I		I21	2/1	A	1083						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUC		LIVIU-DORIN	1	01.06.1985	Loc. Turda, Str. Rapsodiei, Nr.8A, Ap.4, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	714		Convenție	act notarial	678-CONTRACT DE VÂNZARE / 16.06.2022	Munteanu Ovidiu	și soția
CUC		LOREDANA-ROZALIA	1	16.02.1989	Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr.10, Bl. V.4, Ap.50, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-				-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit												



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 93

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
715	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 21, Parcela: 3; Tarla: I 21, Parcela: 3/1)		53300	1916	I		I 21	3	CC	800	1	CL	94	1	53300-C1	DA
					I		I 21	3/1	A	1116	2	CA	43	1	53300-C2	DA
											3	CA	13	1	53300-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRGINEAN		HENRIETTE-ELISABETA	1	04.10.1974	Loc. Badeni, Nr.303, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	3/4	715, C1, C2		Succesiune	act notarial	27- CERTIFICAT DE MOȘTENITOR / 24.02.2021	NP Munteanu Ovidiu	
MĂRGINEAN		HENRIETTE-ELISABETA	1	04.10.1974	Loc. Badeni, Nr.303, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/4	715, C1, C2		Convenție	act notarial	161- CONTRACT DE PARTAJ CU DREPT DE ABITAȚIE VIAGERĂ / 24.02.2021	NP Munteanu Ovidiu	
MĂRGINEAN		HENRIETTE-ELISABETA	1	04.10.1974	Loc. Badeni, Nr.303, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
JENEI		ELISABETA	06.04.1955	Loc. Badeni, Nr.303, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	Habitație	1/4	715, C1, C2	act notarial	161- CONTRACT DE PARTAJ CU DREPT DE ABITAȚIE VIAGERĂ / 24.02.2021		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 93

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
716	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.394, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		55924	310	I				CC	310	1	CL	78	2	55924-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HISEM		MILAN-MARIUS	1	11.06.2018	Loc. Badeni, Nr.394, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	716, C1		Convenție	act notarial	1594 / 08.09.2020	DRUIA MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, pe o perioadă de 16 ani, respectiv până la data de 11.06.2036. - HISEM CLAUDIA-MONICA, HISEM OCTAVIAN		act notarial	1594 / 08.09.2020	716, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 93

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
717	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.392 BIS, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			475	I				CC	175	1	CL	9	1		DA
					I				F	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	717		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
KASZAS		ALPAR	1	09.10.1977	Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - KASZAS ALPAR		act administrativ	3928 / 11.05.2023	717

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 93

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
718	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.391, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I21, Parcela: 4; Tarla: I21, Parcela: 4/1)			727	I		I21	4	CC	270	1	CL	68	1		DA
					I		I21	4/1	A	457	2	CA	39	1		DA
											3	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MULEA	N	NICOLAE	1		Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	718		Reconstituire	act administrativ	25864/998 / 11.07.1995	CJPSPDPAT CLUJ	
FOGARASI		DORINA	1	26.04.1980	Loc. Badeni, Nr.391, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se notează posesia faptică în favoarea lui - FOGARASI DORINA						act administrativ		3928 / 11.05.2023		PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI		718	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 93

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
719	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			284	I				CC	184	1	CL	40	1		DA
					I				A	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	719		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MEZEI		ADRIAN-NICOLAE	1	03.05.1990	Loc. Badeni, Nr.391BIS, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează posesia faptică în favoarea lui - MEZEI ADRIAN-NICOLAE		act administrativ	3928 / 11.05.2023	PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

