

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13184	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 113)		57012	5800	I		37	113	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEZSI		ARPAD	1	13.07.1963	Loc. Mihai Viteazu, Nr.190, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/8	13184		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentința civilă nr. 434/2022 / 22.02.2022	Judecătoria Turda în dosar nr. 2570/328/2021	
DEZSI		ȘTEFAN	1	13.07.1963	Loc. Mihai Viteazu, Nr.190, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/8	13184		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentința civilă nr. 434/2022 / 22.02.2022	Judecătoria Turda în dosar nr. 2570/328/2021	
DÉZSI		ÁKOS	1	11.01.1988	Loc. Mihai Viteazu, Nr.190, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/8	13184		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentința civilă nr. 434/2022 / 22.02.2022	Judecătoria Turda în dosar nr. 2570/328/2021	
DEZSI		ARPAD	1	13.07.1963	Loc. Mihai Viteazu, Nr.190, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/24	13184		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentința civilă nr. 434/2022 / 22.02.2022	Judecătoria Turda în dosar nr. 2570/328/2021	
DEZSI		ȘTEFAN	1	13.07.1963	Loc. Mihai Viteazu, Nr.190, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/24	13184		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentința civilă nr. 434/2022 / 22.02.2022	Judecătoria Turda în dosar nr. 2570/328/2021	
DÉZSI		ÁKOS	1	11.01.1988	Loc. Mihai Viteazu, Nr.190, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/24	13184		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentința civilă nr. 434/2022 / 22.02.2022	Judecătoria Turda în dosar nr. 2570/328/2021	
POP		VASILE	1	21.08.1980	NEIDENTIFICATA	1/2	13184		Convenție	act notarial	85 / 21.01.2025	BNP Chiș MIHAELA-LILIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17897	Intravilan, Loc. Moldovenești, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53240	383	I				CC	383						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COOPERATIVA AGRICOLA PODISUL TRANSILVANIEI COOPERATIVA AGRICOLA			1	45070480	Loc. Turda, Str. DR. ION RATIU, Nr.41, Ap.9, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	17897		Convenție	act notarial	149 / 28.01.2022	DRUIA MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S A			11324720	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		17897	act notarial	150 / 28.01.2022	DRUIA MIHAELA	5936460	LEI



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară IE 53240 Moldovenești a imobilul teren în suprafață de 383 mp, (suprafață care face parte din suprafața totală de 30373 mp, înscris în CF 50617 Mihai Viteazu) s-a transcris aici din cf nr. 50617 Mihai Viteazu cu stare de carte funciara neschimbata si in favoarea vechiilor proprietari, cu rang serial dobândit prin incheierea de carte funciara nr. 6571/2005 , respectiv nr. 23200/24.11.2008; actele care au stat la baza intabulării fiind: contractual de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 1627/16.11.2005 de notarul public Druia Mihaela, ca urmare a schimbării unității administrative;teritoriale pe care se află imobilul, din unitatea administrativ teritorială Mihai Viteazu în unitatea administrative teritorială Moldovenești. Urmare a schimării unității administrativ teritoriale pe care se află imobilul, s-au transcris asupra imobilului teren de sub A1 și sarcinile din CF 50617 Mihai Viteazu;Actualizare date cadastrale, schimbare UAT - DIN UAT MIHAI VITEAZU, în UAT MOLDOVENE ȘTI, avand în vedere referatul nr. 179/14.05.2014, al subinginerului de cadastru Oana Elena SELEGEAN, adeverința nr. 4325/03.06.2014, dată de Primăria com. Mihai Viteazu, prin care se atestă că imobilul individualizat cu nr. cadastral 2731, înscris în cartea funciară nr. 3160 Mihai Viteazu, în suprafață de 30373 mp, nu se află pe UAT MIHAI VITEAZU, respectiv certificat fiscal dat de primaria Com. Moldovenești, nr.2605/02.06.2014, prin care se atestă că imobilul teren înscris in cartea funciara nr. 3160 a fost luat în ev idențele fiscale de către Primaria Moldovenești, Imobilul teren de sub A1. în suprafață de 383 mp, (suprafață care face parte din suprafața totală de 30373 mp, înscris în CF 50617 Mihai Viteazu) s-a transcris aici din cf nr. 50617 Mihai Viteazu cu stare de carte funciara neschimbata si in favoarea vechiilor proprietari, cu rang serial dobândit prin incheierea de carte funciara nr. 6571/2005 , respectiv nr. 23200/24.11.2008; actele care au stat la baza intabulării fiind: contractual de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 1627/16.11.2005 de notarul public Druia Mihaela, ca urmare a schimbării unității administrativeteritoriale pe care se află imobilul, din unitatea administrativ teritorială Mihai Viteazu în unitatea administrative teritorială Moldovenești. Urmare a schimării unității administrativ teritoriale pe care se află imobilul, s-au transcris asupra imobilului teren de sub A1 și sarcinile din CF 50617 Mihai Viteazucu titlu de drept cumpărare, cu încheierii de carte funciară nr. 6571/2005 și 2320/2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1	act administrativ	3289 / 06.02.2014	BCPI TURDA	17897
Urmare a schimării unității administrativ teritoriale pe care se află imobilul, s-au transcris asupra imobilului teren de sub A1 și sarcinile din CF 50617 Mihai Viteazu				17897
se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere ,dezmembrare,alipire, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S A	act notarial	150 / 28.01.2022	DRUIA MIHAELA	17897

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Neîmprejmuit.;Lot rezultat in urma dezmembrari,fortate datorate suprapunerii.;Imobil neafectate de suprapunere.



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17898	Extravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 13)		54284	10125	E		37	13	A	10125						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARINAG SA			1	7260270	Loc. Neidentificata, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	17898		Convenție	act notarial	921 / 26.10.2016	Munteanu Ovidiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC RECYCLED CONCRETE PRODUCTS SRL			44353764	Loc. Neidentificata, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Superficie	1/1	17898	act notarial	4985 / 06.12.2023	Furdui Horia Augustin		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014		act administrativ	27743/1384 / 20.03.1996	CJPSDPAT CLUJ

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17899	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			22920	E				A	22920						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	17899		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	17899

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17900	Extravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	326	50247	30000	E				A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALFI		DOMOKO Ș	1		neidentificata	1/1	17900		Convenție	act notarial	9071/2008 / 26.08.2008	BNP ILEANA VASILESCU	I SOȚIA
PALFI		ENIKO	1		neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD SA - SDEE CLUJ NAPOCA			14496789	Jud: Neidentifica	Superficie		17900	act notarial	357 / 05.03.2012	DOBRE ION		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA RESPINGEREA CERERII PETITIONARULUI PALFI DOMOKOS PRIVIND CEREREA DE INSCRIERE SERVITUTE LIPSA ACT AUTENTIC	act administrativ	4979 / 13.03.2013	BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TURDA	17900
Se notează respingerea cerii înregistrată la BCPI Turda sub nr. 6291/29.03.2013 înaintată de BNP Munteanu Ovidiu pentru SC Finas Invest Srl - privind convenție pentru constituire servitute de trecere.- lipsă acordul SC F.D.E.E. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD SA - SDEE CLUJ NAPOCA.	act notarial	228 / 26.03.2013	MUNTEANU OVIDIU	17900
Se notează respingerea cererii avand ca obiect întabulare drept de servitute, cerere formulată de BNP Munteanu Ovidiu	act notarial	230 / 27.03.2013	S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.	17900
Se notează convenția pentru constituirea unei servituti de trecere (servitute de trecere) pentru linia electrică subterană de medie tensiune 20KV aferentă proiectului fotovoltaic Moldovenești,- servitutea de trecere are lățimea de 6,21 m, lungimea de 172,69 m și suprafața totală de 1022 mp , delimitată pe plan cadastral de punctele:1,2,3,7,8 în favoareasc SC PVE PROJECT SRL.			MUNTEANU OVIDIU	17900

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
În baza dispozițiilor din ORDINUL nr. 634 din 13 octombrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, actualizat cu modificările și completările ulterioare 'Art. 27. - (1) Dacă două sau mai multe planuri de amplasament și delimitare ale imobilelor recepționate sau pentru care se solicită recepția sunt reprezentate pe planul cadastral de carte funciara în format digital, cu suprapunere totală sau parțială a suprafețelor imobilelor, se va proceda după cum urmează:;a) în situația în care este necesar pentru lămurirea situației, inspectorul poate convoca persoanele autorizate care au executat documentațiile, pentru verificarea la teren a situației și stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală. În acest sens, suprapunerea virtuală, existentă în baza de date grafică a oficiului teritorial, este o suprapunere generată de erori de măsurare și prelucrare a datelor, iar suprapunerea reală este suprapunerea efectivă în teren datorată existenței mai multor acte juridice diferite pentru același amplasament, identificării diferite a limitei comune sau lipsei materializării limitei la momentul identificării, fapt ce conduce la nesemnarea procesului-verbal;;b) dacă în urma verificărilor la teren se constată că este o suprapunere virtuală, aceasta se soluționează de către inspectorul de cadastru. Imobilele se vor re poziționa în baza unui referat întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef.;Referatul de constatare a suprapunerii descrie suprapunerea virtuală din planul cadastral de carte funciara, propune modalitatea de corectare a acesteia, se înregistrează în registrul general de intrare și are anexate extrase din planul cadastral de carte funciara, cu situația anterioară și ulterioară îndreptării erorii de poziționare din planul cadastral de carte funciara. În baza referatului oficiul teritorial va nota din oficiu în cartea funciara re poziționarea imobilului. Încheierea, extrasul de carte funciara de informare și extrasul din planul cadastral de carte funciara se comunică tuturor persoanelor interesate, potrivit mențiunilor din cartea funciara.;(2) În cazul în care suprapunerea este reală, aceasta se va soluționa pe cale amiabilă prin declarație autentică și documentație cadastrală de actualizare sau de către instanțele de judecată și nu face obiectul prezentei reglementări. Oficiul teritorial va nota din oficiu suprapunerea în cărțile funciare, în baza încheierii de carte funciara, a referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef.;(3) Autorizații au obligația să se prezinte la oficiul teritorial la data și ora convocării. Autorizații care, din motive obiective, nu pot fi prezenți la data convocării la oficiul teritorial vor comunica în scris, motivat, imposibilitatea de prezentare cu cel puțin două zile înainte de data stabilită pentru întâlnire. Nerespectarea acestei prevederi se sancționează cu suspendarea autorizației pe o perioadă de 3 luni.'- se notează suprapunerea reală cu imobilul înscris în cartea funciara nr. 50617 UAT MIHAI VITEAZU, individualizat cu număr cadastral 2731, în suprafață de 28139 mp, proprietatea SC AGROLUSERNA SRL- MIHAI VITEAZU.	act administrativ	3289 / 06.02.2014	BCPI TURDA	17900
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	17900
Se notează respingerea cererii, privind radierea notării de sub B6, reală cu imobilul înscris în cartea funciara nr. 50617 UAT MIHAI VITEAZU, individualizat cu număr cadastral 2731, în suprafață de 28139 mp, proprietatea SC AGROLUSERNA SRL- MIHAI VITEAZU, lipsă acte justificative.	hotărâre judecătorească	1974 / 19.04.2012	JUDECATORIA TURDA	17900
Se notează cererea de chemare în judecată , înregistrată la Judecătoria Turda sub nr. 4216/328/2023 a reclamantei COOPERATIVA AGRICOLA PODISUL TRANSILVANIEI COOPERATIVA AGRICOLA, împotriva Palfi Domokos, Palfi Eniko, Baranyai Ghizela, Blenyesi Ioan și Irina, Comisa Județeană de fond funciara Cluj, Comisa Locală de fond funciara Moldovenești, Banca Transilvania SA, Distribuție Energie Electrica SA.	acțiune în instanță	4216/328/2023 / 10.05.2023	JUDECATORIA TURDA	17900



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil neîmprejmuit Intabulare, drept de suprafață asupra unei parcele precis determinate de teren, în suprafața de 8 (opt) metri pătrați, pentru plantarea a doi stalpi de medie tensiune, așa cum reiese din planul de situație anexat, precum și a unui drept de acces pentru folosirea construcției și instalațiilor pe toată durata existenței acestora, în favoarea S.C. F.D.E.E. ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA NORD S.A. - SDEE CLUJ-NAPOCA, CIF: 14496789.



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17901	Intravilan, Loc. Moldovenești, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53238	1721	I				CC	1721						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COOPERATIVA AGRICOLA PODISUL TRANSILVANIEI COOPERATIVA AGRICOLA			1	45070480	Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17901		Convenție	act notarial	149 / 28.01.2022	DRUIA MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Mihai Viteazu, Str. Căprioarei, Nr.52, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	Ipotecă		17901	act notarial	150 / 28.01.2022	DRUIA MIHAELA	5936460	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere ,dezmembrare,alipire, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	150 / 28.01.2022	17901
Urmare a schimbării unității administrativ teritoriale pe care se află imobilul, s-au transcris asupra imobilului teren de sub A1 și sarcinile din CF 50617 Mihai Viteazu		act administrativ	3289 / 06.02.2014	17901



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Actualizare date cadastrale, schimbare UAT - DIN UAT MIHAI VITEAZU, în UAT MOLDOVENE ȘTI, având în vedere referatul nr. 179/14.05.2014, al subinginerului de cadastru Oana Elena SELEGEAN, Imobilul teren de sub A1. în suprafață de 1721 mp, (suprafață care face parte din suprafața totală de 30373 mp, înscris în CF 50617 Mihai Viteazu) s-a transcris aici din cf nr. 50617 Mihai Viteazu cu stare de carte funciara neschimbata si in favoarea vechiilor proprietari, cu rang serial dobândit prin incheierea de carte funciara nr. 6571/2005 , respectiv nr. 23200/24.11.2008; actele care au stat la baza intabulării fiind: contractual de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 1627/16.11.2005 de notarul public Druia Mihaela, ca urmare a schimbării unității administrativeteritoriale pe care se află imobilul, din unitatea administrativ teritorială Mihai Viteazu în unitatea administrative teritorială Moldovenești. Urmare a schimării unității administrativ teritoriale pe care se află imobilul, s-au transcris asupra imobilului teren de sub A1 și sarcinile din CF 50617 Mihai Viteazucu titlu de drept cumpărare, cu încheierii de carte funciara nr. 6571/2005 și 2320/2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1 Lot rezultat in urma dezmembrarii fortate datorate suprapunerii.Lot neafectat de suprapunere.



Sector cadastral nr. 78

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17902	Intravilan, Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenesti, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: -)		53239	130	I		37		CC	130						

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COOPERATIVA AGRICOLA PODISUL TRANSILVANIEI COOPERATIVA AGRICOLA			1	45070480	Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17902		Convenție	act notarial	149 / 28.01.2022	DRUIA MIHAELA	

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Mihai Viteazu, Str. Căprioarei, Nr.52, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	Ipotecă		17902	act notarial	150 / 28.01.2022	DRUIA MIHAELA	5936460	LEI

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere ,dezmembrare,alipire, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	150 / 28.01.2022	DRUȚA MIHAELA	17902
Urmare a schimării unității administrativ teritoriale pe care se află imobilul, s-au transcris asupra imobilului teren de sub A1 și sarcinile din CF 50617 Mihai Viteazu	act administrativ	3289 / 06.02.2014	BCPI TURDA	17902



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Actualizare date cadastrale, schimbare UAT - DIN UAT MIHAI VITEAZU, în UAT MOLDOVENE ȘTI, având în vedere referatul nr. 179/14.05.2014, al subinginerului de cadastru Oana Elena SELEGEAN, adeverința nr. 4325/03.06.2014, dată de Primăria com. Mihai Viteazu, prin care se atestă că imobilul individualizat cu nr. cadastral 2731, înscris în cartea funciară nr. 3160 Mihai Viteazu, în suprafață de 30373 mp, nu se află pe UAT MIHAI VITEAZU, respectiv certificat fiscal dat de primaria Com. Moldovenești, nr.2605/02.06.2014, prin care se atestă că imobilul teren înscris în cartea funciara nr. 3160 a fost luat în ev identifele fiscale de către Primaria Moldovenești, Imobilul teren de sub A1. în suprafață de 130 mp, (suprafață care face parte din suprafața totală de 30373 mp, înscris în CF 50617 Mihai Viteazu) s-a transcris aici din cf nr. 50617 Mihai Viteazu cu stare de carte funciara neschimbata si in favoarea vechiilor proprietari, cu rang serial dobândit prin incheierea de carte funciara nr. 6571/2005 , respectiv nr. 23200/24.11.2008; actele care au stat la baza intabulării fiind: contractual de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 1627/16.11.2005 de notarul public Druia Mihaela, ca urmare a schimbării unității administrativetitoriale pe care se află imobilul, din unitatea administrativ teritorială Mihai Viteazu în unitatea administrative teritorială Moldovenești. Urmare a schibării unității administrativ teritoriale pe care se află imobilul, s-au transcris asupra imobilului teren de sub A1 și sarcinile din CF 50617 Mihai Viteazucu titlu de drept cumpărare, cu încheierii de carte funciară nr. 6571/2005 și 2320/2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1 Lot rezultat in urma dezmembrarii fortate datorate suprapunerii.Lot neafectate de suprapunere.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17903	Extravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 5)		55618	2997	E		37	5	A	2997						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHE ȘAN		SANDA GABRIELA	1	16.12.1986	Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17903		Convenție	act notarial	460 / 04.04.2023	Lujerdeanu Constantin	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
: imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014		act administrativ	5754 / 11.09.2019	PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENE ȘTI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17904	Extravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 4)		54462	5828	E		37	4	A	5828						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PESCAR		CLAUDIA-LAVINIA	1	22.11.1984	Loc. Mihai Viteazu, Nr.28, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/1	17904		Convenție	act notarial	459 / 04.04.2023	Lujerdeanu Constantin	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014		act notarial	62 / 20.06.2016	BNP MUNTENU OVIDIU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17905	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 2)		54567	12735	I		37	2	A	12735						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL			1	35753257	Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17905		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3256 / 22.09.2022	Popa Ionut Florin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17906	Intravilan, Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 2)		54568	12735	I		37	2	A	12735						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL			1	35753257	Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17906		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2613 / 27.07.2022	Popa Ionut Florin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	Ipotecă		17906	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 17 / 11.01.2024	Popa Ionut Florin	2500000	EUR
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	Ipotecă		17906	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 17 / 11.01.2024	Popa Ionut Florin	2500000	EUR
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	Ipotecă		17906	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 18 / 11.01.2024	Popa Ionut Florin	3925000	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	Ipotecă		17906	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 18 / 11.01.2024	Popa Ionut Florin	3925000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează autorizația de construire nr. 18/03.11.2023 eliberată de Primăria comunei Moldovenești	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 18 / 03.11.2023	PRIMARIA COMUNA MOLDOVENESTI	17906
S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra terenului și asupra construcției viitoare ce se va edifica în baza autorizația de construire nr. 18/03.11.2023 - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 17 / 11.01.2024	Popa Ionut Florin	17906

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra terenului și asupra construcției viitoare ce se va edifica în baza autorizația de construire nr. 18/03.11.2023 - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 18 / 11.01.2024	Popa Ionut Florin	17906

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17907	Intravilan, Loc. Badeni, Nr. I 5, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 2)		54569	12735	I		37	2	CC	12735	1	CIE	4149	2	54569-C1	DA
											2	CIE	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL			1	35753257	neidentificat	1/1	17907		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2613 / 27.07.2022	Popa Ionut Florin	
KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL			1	35753257	neidentificat	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	5802 / 07.08.2024	Primaria Moldovenesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	neidentificat	Ipotecă		17907	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 17 / 11.01.2024	Popa Ionut Florin	2500000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	neidentificat	Ipotecă		17907	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 17 / 11.01.2024	Popa Ionut Florin	2500000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	neidentificat	Ipotecă		17907	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 18 / 11.01.2024	Popa Ionut Florin	3925000	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	neidentificat	Ipotecă		17907	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 18 / 11.01.2024	Popa Ionut Florin	3925000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează autorizația de construire nr. 18/03.11.2023 eliberată de Primăria comunei Moldovenești		act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 18 / 03.11.2023	PRIMARIA COMUNA MOLDOVENESTI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra terenului și asupra construcției viitoare ce se va edifica în baza autorizația de construire nr. 18/03.11.2023 - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 17 / 11.01.2024	Popa Ionut Florin	17907
S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra terenului și asupra construcției viitoare ce se va edifica în baza autorizația de construire nr. 18/03.11.2023 - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 18 / 11.01.2024	Popa Ionut Florin	17907

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren împrejmuit gard de plasa de sarma



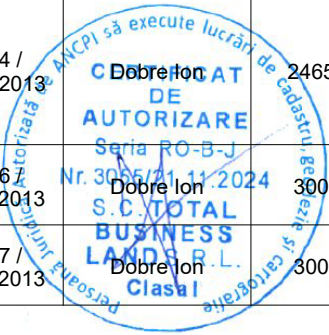
UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17909	Intravilan, Loc. Badeni, Nr. F.N., UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	245	50978	11569	I				CC	11569						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FINAS INVEST SRL			1	999999999999999	Loc. Cluj-Napoca, Str. Iugoslaviei, Nr.69, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	17909		Convenție	act notarial	1026/2008 / 18.07.2008	BNP DOBRE ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC PVE PROJECT SRL			30155988	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Superficie		17909	act notarial	354 / 25.02.2013	DOBRE ION		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Jud: BUCURESTI, Strada: Buzesti, Nr: 66-6	Ipotecă		17909	act notarial	1703 / 10.07.2013	Dobre Ion	2465610	EUR
OTP BANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MIERCUREA CIUC			18060773	Jud: HARGHITA, Loc: Miercurea Ciuc, Strada: Kossuth Lajos, Nr: 11-1	Ipotecă		17909	act notarial	1774 / 17.07.2013	Dobre Ion	2465610	EUR
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Jud: BUCURESTI, Strada: Buzesti, Nr: 66-6	Ipotecă		17909	act notarial	2776 / 13.11.2013	Dobre Ion	300000	EUR
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Jud: BUCURESTI, Strada: Buzesti, Nr: 66-6	Ipotecă		17909	act notarial	2777 / 13.11.2013	Dobre Ion	300000	EUR



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează convenția pentru constituirea unei servituți de trecere (servitute de trecere) pentru linia electrică subterană de medie tensiune 20KV aferentă proiectului fotovoltaic Moldovenești,- servitutea de trecere are lățimea de 6,21 m, lungimea de 172,69 m și suprafața totală de 1022 mp , delimitată pe plan cadastral de punctele:1,2,3,7,8 în favoareasc SC PVE PROJECT SRL.	act notarial	230 / 17.04.2013	MUNTEANU OVIDIU	17909
Se notează autorizația de construire nr. 1/16.01.2012 emisă de Primăria Moldovenești , respectiv procesul - verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 22/26.04.2013.	act notarial	1703 / 10.07.2013	Dobre Ion	17909
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurrae, amenajare, fără acordul prealabil scris al creditorului, asupra aceluiși imobil , sau sarcini instituite in favoarea creditorului - OTP BANK ROMANIA SA				17909
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurrae, amenajare, asupra construcțiilor viitoare cu destinația de Parc Solar Molovenești - OTP BANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MIERCUREA CIUC	act notarial	1774 / 17.07.2013	Dobre Ion	17909
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare, amenajare fără acordul prealabil al băncii - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2776 / 13.11.2013	Dobre Ion	17909
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare, amenajare fără acordul prealabil al băncii - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2777 / 13.11.2013	Dobre Ion	17909
Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 32524/20.10.2020	act administrativ	32524 / 20.10.2020	BCPI TURDA	17909

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17910	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52517	14284	I				CC	14284						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC PVE PROJECT SRL			1	30155988	Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17910		Convenție	act notarial	1628 / 05.07.2013	Dobre Ion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MIERCUREA CIUC			18060773	Loc. Miercurea Ciuc, Str. Kossuth Lajos, Nr.11-1, UAT. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita	Ipotecă		17910	act notarial	1774 / 17.07.2013	Dobre Ion	2465610	EUR
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă		17910	act notarial	2776 / 13.11.2013	Dobre Ion	300000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează autorizației de construire nr. 2 din 13.05.2013, emis de Primăria Moldovenești , autentificată de notar public Dobre Ion sub nr. 1009/11.07.2013	act administrativ	1710 / 13.05.2013	Primăria Moldovenești	17910
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurrae, amenajare, asupra construcțiilor viitoare cu destinația de Parc Solar Molovenești - OTP BANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MIERCUREA CIUC	act notarial	1774 / 17.07.2013	S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.	17910
Se notează procesul verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 29/17.05.2013 - pentru lucrarea construire parc solar Molddovenești autentificat sub nr. 1261/02.08.2013 de notar public Dobre Ion.	act administrativ	29 / 17.05.2013	Comisia de Recepție	17910
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare, amenajare fără acordul prealabil al băncii - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2776 / 13.11.2013	Dobre Ion	17910



5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17911	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: -)			6900	I		37		A	6900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	17911		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	17911

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17912	Intravilan, Loc. Badeni, Nr. FN, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: -)		50880	6700	I		37		CC	6700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FINAS INVEST SRL			1	16684436	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Buzesti, Nr.66-6, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	17912		Convenție	act administrativ	145 / 28.01.2011	BNP DOBRE ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC PVE PROJECT SRL			30155988	Loc. Miercurea Ciuc, Str. Kossuth Lajos, Nr.11-1, UAT. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita	Superficie	1/1	17912	act notarial	354 / 25.02.2013	DOBRE ION	2465610	EUR
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă	1/1	17912	act notarial	1703 / 10.07.2013	Dobre Ion	2465610	EUR
OTP BANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MIERCUREA CIUC			18060773	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă	1/1	17912	act notarial	1774 / 17.07.2013	Dobre Ion	2465610	EUR
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă	1/1	17912	act notarial	2776 / 13.11.2013	Dobre Ion	300000	EUR
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă	1/1	17912	act notarial	2777 / 13.11.2013	Dobre Ion	300000	EUR



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează autorizația de construire nr. 1/16.01.2012 emisă de Primăria Moldovenești , respectiv procesul - verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 22/26.04.2013.	act notarial	1703 / 10.07.2013	Dobre Ion	17912
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurrae, amenajare, fără acordul prealabil scris al creditorului, asupra aceluiași imobil , sau sarcini instituite in favoarea creditorului - OTP BANK ROMANIA SA				17912
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurrae, amenajare, asupra construcțiilor viitoare cu destinația de Parc Solar Molovenești - OTP BANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MIERCUREA CIUC	act notarial	1774 / 17.07.2013	Dobre Ion	17912
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire , construire , demolare, restructurare, amenajare fără acordul prealabil al băncii - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2776 / 13.11.2013	Dobre Ion	17912
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare, amenajare fără acordul prealabil al băncii - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2777 / 13.11.2013	Dobre Ion	17912
Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 50880 , în baza referatului de admitere , emis de serviciu cadastru cu nr. 32520/20.10.2020, în imobile cu nr cad nou 56020,56021	act administrativ	32520 / 20.10.2020	BCPI TURDA	17912

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17913	Intravilan, Loc. Badeni, Nr. F.N., UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	349	50776	3199	I				CC	3199						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FINAS INVEST SRL			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Buzesti, Nr.66-6, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	17913		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5255 / 19.11.2010	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC PVE PROJECT SRL			30155988	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Superficie	1/1	17913	act notarial	354 / 25.02.2013	DOBRE ION	2465610	EUR
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă	1/1	17913	act notarial	1703 / 10.07.2013	Dobre Ion	2465610	EUR
OTP BANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MIERCUREA CIUC			18060773	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă	1/1	17913	act notarial	1774 / 17.07.2013	Dobre Ion	2465610	EUR
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă	1/1	17913	act notarial	2776 / 13.11.2013	Dobre Ion	300000	EUR
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă	1/1	17913	act notarial	2777 / 13.11.2013	Dobre Ion	300000	EUR



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează respingerea cererii înaintată de notar public Ion Dobre , privind notarea dreptului de suprafață în cartea funciară , precum și a dreptului de ipotecă și interdicții , deoarece acestea au fost înscrise cu înch.3884 / 27.02.2013 cf , prezenta cerere fiind fără obiect	act notarial	354 / 25.02.2013	DOBRE ION	17913
Se notează autorizația de construire nr. 1/16.01.2012 emisă de Primăria Moldovenești , respectiv procesul - verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 22/26.04.2013.	act notarial	1703 / 10.07.2013	Dobre Ion	17913
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurarea, amenajare, fără acordul prealabil scris al creditorului, asupra aceluiași imobil , sau sarcini instituite in favoarea creditorului - OTP BANK ROMANIA SA				17913
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurarea, amenajare, asupra construcțiilor viitoare cu destinația de Parc Solar Moldovenești - OTP BANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MIERCUREA CIUC	act notarial	1774 / 17.07.2013	Dobre Ion	17913
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare, amenajare fără acordul prealabil al băncii - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2776 / 13.11.2013	Dobre Ion	17913
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare, amenajare fără acordul prealabil al băncii - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2777 / 13.11.2013	Dobre Ion	17913
Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 50776, în baza referatului de admitere , emis de serviciu cadastru cu nr. 32492/20.10.2020 , în imobile cu nr cad nou 56028,56029	act administrativ	32492 / 20.10.2020	BCPI TURDA	17913

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17914	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	211	50778	8499	I				CC	8499						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FINAS INVEST SRL			1	9999999999999	Loc. Miercurea Ciuc, Str. Kossuth Lajos, Nr.11-1, UAT. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita	1/1	17914		Convenție	act notarial	1026/2008 / 01.01.2008	BNP DOBRE ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC PVE PROJECT SRL			30155988	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. 66-6, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Superficie	1/1	17914	act notarial	354 / 27.02.2013	DOBRE ION	2465610	EUR
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă	1/1	17914	act notarial	1703 / 10.07.2013	Dobre Ion	2465610	EUR
OTP BANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MIERCUREA CIUC			18060773	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă	1/1	17914	act notarial	1774 / 17.07.2013	Dobre Ion	2465610	EUR
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă	1/1	17914	act notarial	2776 / 13.11.2013	Dobre Ion	300000	EUR
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă	1/1	17914	act notarial	2777 / 13.11.2013	Dobre Ion	300000	EUR



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează autorizația de construire nr. 1/16.01.2012 emisă de Primăria Moldovenești , respectiv procesul - verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 22/26.04.2013.	act notarial	1703 / 10.07.2013	Dobre Ion	17914
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurrae, amenajare, fără acordul prealabil scris al creditorului, asupra aceluiași imobil , sau sarcini instituite în favoarea creditorului - OTP BANK ROMANIA SA				17914
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurrae, amenajare, asupra construcțiilor viitoare cu destinația de Parc Solar Molovenești - OTP BANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MIERCUREA CIUC	act notarial	1774 / 17.07.2013	Dobre Ion	17914
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare, amenajare fără acordul prealabil al băncii - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2776 / 13.11.2013	Dobre Ion	17914
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare, amenajare fără acordul prealabil al băncii - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2777 / 13.11.2013	Dobre Ion	17914
Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 50778, în baza referatului de admitere , emis de serviciu cadastru cu nr.32517820.10.2020, în imobile cu nr cad nou 56024,56025	act administrativ	32517 / 20.10.2020	BCPI TURDA	17914

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17915	Intravilan, Loc. Badeni, Nr. FN, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	246	50777	27076	I				CC	27076						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FINAS IVNEST SRL			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Buzesti, Nr.66-6, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	17915		Convenție	act administrativ	1027/2008 / 01.01.2008	BNP DOBRE ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC PVE PROJECT SRL			30155988	Loc. Miercurea Ciuc, Str. Kossuth Lajos, Nr.11-1, UAT. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita	Superficie	1/1	17915	act administrativ	17108 / 25.02.2013	BRD-GSG SA	2465610	EUR
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă	1/1	17915	act notarial	1703 / 10.07.2013	Dobre Ion	2465610	EUR
OTP BANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MIERCUREA CIUC			18060773	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă	1/1	17915	act notarial	1774 / 17.07.2013	Dobre Ion	2465610	EUR
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă	1/1	17915	act notarial	2776 / 13.11.2013	Dobre Ion	300000	EUR
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă	1/1	17915	act notarial	2777 / 13.11.2013	Dobre Ion	300000	EUR



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează autorizația de construire nr. 1/16.01.2012 emisă de Primăria Moldovenești , respectiv procesul - verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 22/26.04.2013.	act notarial	1703 / 10.07.2013	Dobre Ion	17915
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurrae, amenajare, fără acordul prealabil scris al creditorului, asupra aceluiași imobil , sau sarcini instituite în favoarea creditorului - OTP BANK ROMANIA SA				17915
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurrae, amenajare, asupra construcțiilor viitoare cu destinația de Parc Solar Molovenești - OTP BANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MIERCUREA CIUC	act notarial	1774 / 17.07.2013	Dobre Ion	17915
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare, amenajare fără acordul prealabil al băncii - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2776 / 13.11.2013	Dobre Ion	17915
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare, amenajare fără acordul prealabil al băncii - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2777 / 13.11.2013	Dobre Ion	17915
Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 32507/20.10.2020	act administrativ	32507 / 20.10.2020	BCPI TURDA	17915

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17916	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51146	5000	E				A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARKOSI		ALEXANDRU	1	16.08.1956	Loc. Mihai Viteazu, Nr.840, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/1	17916		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1976 / 18.06.2019	JUDECATORIA TURDA	si sotia
ARKO ȘI		EMMA	1	13.03.1960	Loc. Mihai Viteazu, Nr.840, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
cu titlul anterior de moștenire respectiv dezmembrare in favoarea proprietarilor de sub B.2, B.3	hotărâre judecătorească	3114 / 11.06.2009	Judecatoria Turda	17916
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	17916

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17917	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51145	5000	E				A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARKO ȘI		PAVEL	1		Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17917		Convenție	act administrativ	1479 / 30.01.2012	BCPI TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	17917

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17918	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 76)		50925	3300	E		37	76	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARKOSI		PAVEL	1	16.11.1930	Loc. Mihai Viteazu, Nr.280, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/1	17918		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	25864/951 / 28.06.1995	CJPSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	17918

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17919	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 77)		52250	5800	E		37	77	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARKO ȘI		I ȘTVAN	1	04.11.1969	Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17919		Convenție	act notarial	816 / 17.12.2012	MUNTEANU OVIDIU	ca bun comun cu soția
ARKO ȘI		IUDITH	1		Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	17919

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17920	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 78)		52249	5800	E		37	78	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂLUGĂR		RALUCA-MARIA	1	27.07.1978	Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17920		Convenție	act notarial	5371 / 15.10.2021	Furdui Horia Augustin	și soțul
CĂLUGĂR		TEODOR-CLAUDIU	1	15.11.1977	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE 1989, Nr.134, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	17920

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17921	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: -)			9300	E		37		A	9300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	17921		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	17921

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17922	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 18)	339	53584	7700	E		37	18	A	7700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		IOSIF	1	23.04.1942	Loc. Mihai Viteazu, Nr.1054, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/1	17922		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4470 / 07.10.2010	JUDECATORIA TURDA	și soția
BUCUR		VICTORIA	1	28.11.1948	Loc. Mihai Viteazu, Nr.1054, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	17922

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17923	Extravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 82)	342	50931	11600	E		37	82	A	11600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		IOSIF	1		Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	2300/11600	17923		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3794 / 17.10.2011	JUDECATORIA TURDA	și soția
BUCUR		VICTORIA	1	28.11.1948	Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								bun comun
KOMAROMI RODICA-ANCUȚA			1	9999999999999	Loc. Mihai Viteazu, Nr.1054, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	9300/11600	17923		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1289 / 02.06.2022	Judecatoria Turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014						act normativ		17 / 07.03.2014		Parlamentul României		17923

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Neîmprejmuit												



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17924	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 83)		55674	11600	I		37	83	A	11600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVAC		SZILARD	1	07.09.1990	Loc. Mihai Viteazu, Nr.568, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/1	17924		Convenție	act notarial	1140 / 17.08.2023	Onet Ion Anghelus	și soția
NOVAC		MELINDA	1	25.01.1992	Loc. Turda, Str. CÎMPIEI, Nr.99, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17925	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: -)			13500	E		37		A	13500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	17925		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	17925

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17926	Extravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 85)		55284	7900	E		37	85	A	7900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSTÁS-PÉTER		ISTVAN	1	26.04.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. 13septembrie, Nr.7, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	17926		Succesiune	hotărâre judecătorească	632 / 04.04.2017	Judecatoria Turda	
ROSTAS SZABO		SANDOR	1		Loc. Mihai Viteazu, Nr.230, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/4	17926		Succesiune	hotărâre judecătorească	632 / 04.04.2017	Judecatoria Turda	
NEMETI		LEHEL	1	16.08.1970	Loc. Mihai Viteazu, Nr.230, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/2	17926		Convenție	act notarial	C INTRETINERE NR 643 / 02.08.2023	Munteanu Ovidiu NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KISS		ELISABETA-ILDA	23.09.1940	Loc. Turda, Str. Transbordarii, Nr.10, UAT. Turda, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	17926	act notarial	C INTRETINERE NR 643 / 02.08.2023	Munteanu Ovidiu NP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
imobil afectat de prevederile art.3 din legea 17/2014						act administrativ		28393/607 / 07.12.1994		CJPSDRAT CLUJ		17926
se notează obligația de întreținere - KISS ELISABETA-ILDA						act notarial		C INTRETINERE NR 643 / 02.08.2023		Munteanu Ovidiu NP		17926

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17927	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: -)			19000	I		37		A	19000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	17927		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	17927

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

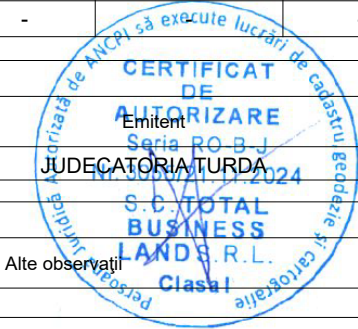
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17928	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 88)		55584	6100	E		37	88	A	6100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCU		NICODIM	1	15.01.1953	Loc. Turda, Str. Sterca Șuluțiu, Nr.10, UAT. Turda, Jud. Cluj	4000/6100	17928		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.352 / 27.04.2023	Munteanu Ovidiu	si sotia
MARCU		OTILIA	1	01.12.1951	Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								bun comun
CĂBULEA		MINADORIA	1	03.11.1958	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.11, Bl. C.2, Ap.2, UAT. Turda, Jud. Cluj	2100/6100	17928		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.352 / 27.04.2023	Munteanu Ovidiu	si sotul
CĂBULEA		VICTOR	1	07.01.1954	Loc. Turda, Str. Sterca Șuluțiu, Nr.10, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014		hotărâre judecătorească	2510/2005 / 06.07.2005	17928

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17929	Extravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 88)		55583	4900	E		37	88	A	4900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAMFILIE		VERONICA	1	27.08.1962	Loc. Mihai Viteazu, Nr.449, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/1	17929		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1011 / 07.07.2020	JUDECATORIA TURDA	și soțul
PAMFILIE		GHEORGHE	1	18.08.1961	Loc. Mihai Viteazu, Nr.449, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014		hotărâre judecătorească	2510/2005 / 06.07.2005	JUDECATORIA TURDA
se notează respingerea cererii având ca obiect notare sentință civilă nr.1011/2020, Judecătoria Turda,		hotărâre judecătorească	1011 / 07.07.2020	JUDECATORIA TURDA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17930	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: -)			20859	I		37		A	20859						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	17930		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	17930

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17931	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		56549	22062	I				A	37						
					I				A	432						
					I				A	739						
					I				A	2032						
					I				A	990						
					I				A	115						
					I				A	113						
					I				A	115						
					I				A	63						
					E				A	836						
					E				A	48						
					E				A	163						
					E				A	115						
					E				A	63						
					E				A	76						
					E				A	61						
					E				A	119						
					E				DR	14303						
					I				A	1642						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emisitor	Loc / data	
COMUNA MOLDOVENEȘTI			1	999999999999999	Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17931		Convenție	act administrativ	21/3066/21 18.03.2021	PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI		Domeniul Public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a imobilului cu coridorul de expropriere conform referatului nr. 310/30.09.2014 întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob.	ordonanță	399 / 13.05.2014	Guvernul Romaniei	17931
Se notează suprapunerea parțială a imobilului cu coridorul de expropriere conform referatului nr. 310/30.09.2014 întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob.				17931
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	17931

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Terenul nu este împrejmuit si va avea destinatia -drum;Terenul nu este împrejmuit si va avea destinatia - drum;Terenul nu este împrejmuit, va avea destinatia drum;,,,,,,;imobil neîmprejmuit



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17932	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: -)		56056	89	E		37		A	89						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRAMA LA SALINA SRL			1	17144159	Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17932		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 158 / 22.01.2021	CARABAS-GHILE Bianca Lavina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	17932
se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului tabular SC CRAMA LA SALINA SRL, de sub B 12 conform declarației autentificată sub nr. 161/22.01.2021 de notarul public Bianca Lavinia Cărăbaș Ghile		act notarial	DECLARATIE AUT. NR. 161 / 22.01.2021	17932

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17933	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		56057	5650	I				A	5650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FINAS INVEST SRL			1	16684436	Loc. Cluj-Napoca, Str. REGELE FERDINAND, Nr.22-26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	17933		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2096 / 28.09.2023	CARABAS-GHILE Bianca Lavina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17934	Extravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		56059	174	E				A	174						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRAMA LA SALINA SRL			1	17144159	Loc. Turda, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	17934		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 157 / 22.01.2021	CARABAS-GHILE Bianca Lavina NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege		act administrativ	17 / 07.03.2014	17934
Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 a proprietarului de sub B10 CRAMA LA SALINA SRL în favoarea Unității administrative teritorială UAT Moldovenești		act notarial	DECLARAȚIE AUT. NR. 161 / 22.01.2021	17934

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Lot 1 -- Imobil neîmprejmuit cu destinația drum Imobil neîmprejmuit cu destinația drum



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17935	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		56061	11307	I				A	11307						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FINAS INVEST SRL			1	16684436	Loc. Cluj-Napoca, Str. REGELE FERDINAND, Nr.22-26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	17935		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2096 / 28.09.2023	CARABAS-GHILE Bianca Lavina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Lot 2 - Imobil neîmprejmuit



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17936	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		56011	168	E				A	168						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FINAS INVEST SRL			1	16684436	Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17936		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 163 / 22.01.2021	CARABAS-GHILE Bianca Lavina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 legea nr.17/2014		act administrativ	25883/596 / 02.12.1994	17936

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17937	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		56013	11317	I				A	11317						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FINAS INVEST SRL			1	16684436	Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17937		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 163 / 22.01.2021	CARABAS-GHILE Bianca Lavina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17938	Extravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		56005	109	E				A	109						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CRAMA LA SALINA SRL			1	17144159	Strada: Dealul Viilor, Nr: 1	1/1	17938		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 159 / 22.01.2021	CARABAS-GHILE Bianca Lavina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul României
Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului tabular SC CRAMA LA SALINA SRL, de sub B 11 conform declarației autentificată sub nr. 161/22.01.2021 de notarul public Bianca Lavina Cărăbaș Ghile.		act notarial	DECLARAȚIE AUT. NR. 161 / 22.01.2021	CARABAS-GHILE Bianca Lavina

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Lot 1 -Imobil neîmprejmuit cu destinația drum Imobil neîmprejmuit cu destinația drum



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17939	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		56007	7593	I				A	7593						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FINAS INVEST SRL			1	16684436	Loc. Cluj-Napoca, Str. REGELE FERDINAND, Nr.22-26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	17939		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2096 / 28.09.2023	CARABAS-GHILE Bianca Lavina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Lot 2 -



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17940	Extravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		56008	88	E				A	88						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRAMA LA SALINA SRL			1	17144159	Loc. Turda, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	17940		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 156 / 22.01.2021	CARABAS-GHILE Bianca Lavina NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	17940
Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 a proprietarului de sub B11 CRAMA LA SALINA SRL în favoarea Unității administrative teritorială UAT Moldovenești		act notarial	DECLARATIE AUT. NR. 161 / 22.01.2021	17940

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Lot 1 - Imobil neîmprejmuit cu destinația drum Imobil neîmprejmuit cu destinația drum



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17941	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		56009	6349	I				A	6349						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FINAS INVEST SRL			1	16684436	Loc. Cluj-Napoca, Str. REGELE FERDINAND, Nr.22-26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	17941		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2096 / 28.09.2023	CARABAS-GHILE Bianca Lavina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Lot 2 -



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17942	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: -)		56014	220	E		37		A	220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FINAS INVEST SRL			1	16684436	Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17942		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 166 / 22.01.2021	CARABAS-GHILE Bianca Lavina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 legea 17/2014		act administrativ	3300/2415 / 30.12.2005	CJPSPAT CLUJ
Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului tabular SC FINAS INVEST SRL, de sub B 8 conform declarației autentificată sub nr. 166/22.01.2021 de notarul public Bianca Lavinia Cărăbaș Ghile.		act notarial	DECLARAȚIE AUT. NR. 170 / 22.01.2021	CARABAS-GHILE Bianca Lavina

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17943	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: -)		56015	16970	I		37		A	16970						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FINAS INVEST SRL			1	16684436	Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17943		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 166 / 22.01.2021	CARABAS-GHILE Bianca Lavina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17944	Extravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		56018	62	E				A	62						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FINAS INVEST SRL			1	16684436	Loc. Cluj-Napoca, Str. REGELE FERDINAND, Nr.22-26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	17944		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 164 / 22.01.2021	CARABAS-GHILE Bianca Lavina NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 a proprietarului de sub B8 FINAS INVEST SRL în favoarea Unității administrative teritorială UAT Moldovenești		act notarial	DECLARAȚIE AUT. NR. 170 / 22.01.2021	17944

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17945	Intravilan, Loc. Badeni, Nr. fn, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		56017	5090	I				A	5090						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FINAS INVEST SRL			1	16684436	Loc. Cluj-Napoca, Str. REGELE FERDINAND, Nr.22-26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	17945		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 164 / 22.01.2021	CARABAS-GHILE Bianca Lavina NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1, referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	7576 / 02.11.2022	17945

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17946	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		56031	2014	I				A	2014						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FINAS INVEST SRL			1	16684436	Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17946		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 167 / 22.01.2021	CARABAS-GHILE Bianca Lavina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17947	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: -)			3356	E		37		A	3356						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	17947		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	17947

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17948	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		55209	2850	E				A	2850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPU		VALERIA	1	28.05.1971	Loc. Mihai Viteazu, Nr.7, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	6/32	17948		Convenție	act notarial	279 / 12.04.2018	Munteanu Ovidiu	bun propriu
IOANICIU		IULIANA	1	07.01.1950	Loc. Mihai Viteazu, Nr.1345C, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	20/32	17948		Convenție	act notarial	279 / 12.04.2018	Munteanu Ovidiu	bun propriu
CORCHI Ș		ILEANA	1	23.01.1969	Loc. Mihai Viteazu, Nr.109, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	6/32	17948		Convenție	act notarial	279 / 12.04.2018	Munteanu Ovidiu	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014
		Emitent	Identificator entitate asociată
		Parlamentul României	17948

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arabil



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17949	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 100)	290	50656	8596	E		37	100	A	8596						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOANICIU		IULIANA	1	07.01.1950	Loc. Mihai Viteazu, Nr.1345C, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	10/16	17949		Succesiune	act notarial	46 / 05.10.2010	BNP DRUIA MIHAELA	
CORCHI Ș		ILEANA	1	23.01.1969	Loc. Mihai Viteazu, Nr.109, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	3/16	17949		Succesiune	act notarial	46 / 05.10.2010	BNP DRUIA MIHAELA	cu titlul de drept moștenire
LUPU		VALERIA	1	28.05.1971	Loc. Mihai Viteazu, Nr.7, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	3/16	17949		Succesiune	act notarial	46 / 05.10.2010	BNP DRUIA MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	17949

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17950	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 101)		55994	6133	E		37	101	A	6133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAJKA		IOZSEF	1	18.05.1957	Loc. Mihai Viteazu, Str. Transilvaniei, Nr.205, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/1	17950		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2147 / 25.10.2018	judecatoria turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014		act administrativ	25883/517 / 08.11.1994	CJPSPAT CLUJ

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17951	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 101)		55995	3067	E		37	101	A	3067						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KORONDI		GIZA	1		Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17951		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2147 / 25.10.2018	judectoria turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014		act administrativ	25883/517 / 08.11.1994	17951

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17953	Intravilan, Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		55821	11382	I				A	11382						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP		SERGIU	1	02.02.1975	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. AGRONOMIEI, Nr.2-6, Ap.25, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	17953		Convenție	act notarial	Act de dezlipire si declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificat sub nr. 480 / 11.03.2020	Padurean Calin Cristian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17954	Intravilan, Loc. Moldovenești, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 104; Tarla: 37, Parcela: 105)		51002	27000	I		37	104	A	16000						
					I		37	105	A	11000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		VASILE	1	21.08.1980	Loc. Ruscova, Nr.1123, UAT. Ruscova, Jud. Maramureș	1/1	17954		Convenție	act notarial	3446 CV / 11.12.2024	Chis MIHAELA-LILIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17955	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 106)		55684	7200	I		37	106	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		VASILE	1	21.08.1980	Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17955		Convenție	act notarial	3453 / 11.12.2024	Chis MIHAELA-LILIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17956	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 107)		53612	8800	I		37	107	A	8800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		VASILE	1	21.08.1980	Loc. Ruscova, Nr.1123, UAT. Ruscova, Jud. Maramureș	1/1	17956		Convenție	act notarial	2323 ,contract de vanzare / 14.08.2024	Chis MIHAELA-LILIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17957	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 108)		55685	33300	I		37	108	A	33300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		VASILE	1	21.08.1980	Loc. Ruscova, Nr.1123, UAT. Ruscova, Jud. Maramureș	1/1	17957		Convenție	act notarial	2323 ,contract de vanzare / 14.08.2024	Chis MIHAELA-LILIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17958	Extravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 110)		50484	11300	E		37	110	A	11300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		VIORICA	1		Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17958		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	618 / 05.02.2009	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	17958

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17959	Extravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 111)		50485	10000	E		37	111	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEZSI		ENDRE	1		Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/2	17959		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5719 / 16.12.2010	JUDECATORIA TURDA	și soția
DEZSI		IBOLYA	1		Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								bun comun
DEZSI		GEZA	1		Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/2	17959		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5719 / 16.12.2010	JUDECATORIA TURDA	și soția
DEZSI		KATALIN	1		Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014						act normativ		17 / 07.03.2014		Parlamentul României		17959

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Neîmprejmuit												



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17960	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		56667	20893	I				CC	20893	1	CL	162	1	56667-C1	DA
											2	CIE	1070	1	56667-C2	DA
											3	CIE	1328	1	56667-C3	DA
											4	CIE	1343	1	56667-C4	DA
											5	CIE	39	1	56667-C5	DA
											6	CIE	2839	1	56667-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA SA			1	11324720	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	17960, C1		Construire	act notarial	1627 / 16.11.2005	BNP DRUIA MIHAELA	
COOPERATIVA AGRICOLA PODISUL TRANSILVANIEI COOPERATIVA AGRICOLA			1	45070480	Loc. Mihai Viteazu, Str. Căprioarei, Nr.52, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/1	17960, C1, C2, C3, C4, C5, C6		Convenție	act notarial	2599 / 19.12.2022	DRUIA MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		17960	act notarial	150 / 28.01.2022	DRUIA MIHAELA NP	5936460	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		17960, C1	act notarial	150 / 28.01.2022	DRUIA MIHAELA NP	5936460	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		17960, C2	act notarial	150 / 28.01.2022	DRUIA MIHAELA NP	5936460	LEI



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		17960, C3	act notarial	150 / 28.01.2022	DRUIA MIHAELA NP	5936460	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		17960, C4	act notarial	150 / 28.01.2022	DRUIA MIHAELA NP	5936460	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		17960, C5	act notarial	150 / 28.01.2022	DRUIA MIHAELA NP	5936460	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	Loc. Mihai Viteazu, Str. Căprioarei, Nr.52, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	Ipotecă		17960, C6	act notarial	1077 / 31.05.2022	BNP DRUIA MIHAELA	5936460	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil dominant având dreptul de servitute de trecere și folosința cântarului basculă pe o lățime de 7 metri peste imobilele aservite din cf nr.46 top.,606/1/1,606/2/1,cf nr.132 top.607/1/1,cf 701 top.607/2/1/1,cf 185top.607/2/2/1,cf 1483 top.608/1/1, cf 43 top.608/2/1,608/3/1, cf 67 top.609/1/1/1, cf 255 top.609/1/2/1, cf 183 top.609/2-1, cf 788 top.609/3/1, cf 784 top.609/4/1, cf 664 top.609/5/1 cf 205 top.610/1 notare înscrisă cu rang serial castigat prin încheierea d ecarte funciară nr. 2696/1995, în baza certificatului de urbanism nr. 242/1995 emis de Consiliul Județean Cluj	act notarial	1627 / 16.11.2005	BNP DRUIA MIHAELA	17960
se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere ,dezmembrare,alipire, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	150 / 28.01.2022	DRUIA MIHAELA	17960
se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere ,dezmembrare,alipire, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	150 / 28.01.2022		17960, C1
se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere ,dezmembrare,alipire, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA				17960, C2
se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere ,dezmembrare,alipire, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA				17960, C3
se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere ,dezmembrare,alipire, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA				17960, C4
se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere ,dezmembrare,alipire, construire, restructurare și amenajare, interdicU+021Bii înscrise în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 3593/31.01.2022 și transcrise aici din cartea funciară nr. 50638 Mihai Viteazu, în baza actului notarial nr. 150, din 28/01/2022 emis de notar public DRUIA MIHAELA - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	150 / 28.01.2022	DRUIA MIHAELA NP	17960, C5
se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere ,dezmembrare,alipire, construire, restructurare și amenajare, cu înch cf 3531/2022 - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	1077 / 31.05.2022	BNP DRUIA MIHAELA	17960, C6
În baza documentației cadastrale avand ca obiect actualizare date cadastrale s-a transcris aici și sarcinile din carte funciară nr.50612 Mihai Viteazu, cu rang serial castigat prin încheierile de carte funciară nr. 1635/2004, 18319/2009 și 12362/2011	act administrativ	23656 / 25.11.2013	BCPI Turda	17960

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17961	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: -)			17920	I		37		A	17920						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	17961		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	17961

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17962	Extravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	146/2,147	53400	13750	E				A	13750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		IANC-IONUȚ	1	13.01.1985	Loc. Mihai Viteazu, Nr.115A, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/1	17962		Convenție	act notarial	2769 / 21.09.2018	Iordanescu Dan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	17962

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		IMOBIL MARCAT CU TARUSE



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17963	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: -)			2905	I		37		A	2905						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	17963		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	17963

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20446	Extravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 8)		55717	4708	E		37	8	A	4708						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALFI		ZOLTAN-ARPAD	1	23.05.1974	Loc. Mihai Viteazu, Nr.744B, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/1	20446		Convenție	act notarial	433 - CONTRACT DE DONATIE / 22.05.2024	Munteanu Ovidiu NP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014		act administrativ	5462/323 / 20.05.1994	CJPSDDAPT CLUJ

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20447	Extravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 9)		56890	1503	E		37	9	A	1503						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIS		IULIANA	1	09.09.1962	Loc. Turda, Str. Gheorghe Barițiu, Nr.28, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	20447		Convenție	act notarial	355 - ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR / 18.04.2024	Munteanu Ovidiu NP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56890 a imobilului cu numărul cadastral 56890 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55718 înscris în cartea funciara 55718;		act notarial	355 - ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR / 18.04.2024	20447
imobil aflat sub incidența art 3 din LEGEA 17/2014.		act administrativ	5462/325 titlu de proprietate / 20.05.1994	20447

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Lot 1



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20448	Extravilan, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			13174	E				A	13174						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	20448		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20448

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20452	Extravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 97)	416	53864	5500	E		37	97	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUDE		ELENA	1	04.08.1955	Loc. Alba Iulia, Str. APULUM, Nr.1, Bl. AC21, Ap.6, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	2/8	20452		Succesiune	act notarial	261 / 22.12.2020	Teodorescu Elena	
BRÂNDUSAN		CORINA	1	23.09.1986	Loc. Alba Iulia, Str. APULUM, Nr.1, Bl. AC21, Ap.6, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	3/8	20452		Succesiune	act notarial	261 / 22.12.2020	Teodorescu Elena	
JUDE		CRISTINA	1	02.12.1983	Loc. Alba Iulia, Str. APULUM, Nr.1, Bl. AC21, Ap.6, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	3/8	20452		Succesiune	act notarial	261 / 22.12.2020	Teodorescu Elena	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidența art 3 din LEGEA 17/2014		Înscris sub semnătura privată	Documentatie / 14.06.2023	20452

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20488	Extravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 79)	417	53865	4200	E		37	79	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUDE		ELENA	1	04.08.1955	Loc. Alba Iulia, Str. APULUM, Nr.1, Bl. AC21, Ap.6, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	2/8	20488		Succesiune	act notarial	cm 261 / 22.12.2020	Teodorescu Elena notar public	
BRÂNDUSAN		CORINA	1	23.09.1986	Loc. Alba Iulia, Str. APULUM, Nr.1, Bl. AC21, Ap.6, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	3/8	20488		Succesiune	act notarial	cm 261 / 22.12.2020	Teodorescu Elena notar public	
JUDE		CRISTINA	1	02.12.1983	Loc. Alba Iulia, Str. APULUM, Nr.1, Bl. AC21, Ap.6, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	3/8	20488		Succesiune	act notarial	cm 261 / 22.12.2020	Teodorescu Elena notar public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SCPI să execute lucrări	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014		Înscris sub semnătura privată	documentatie / 14.06.2023	20488

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20728	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 37, Parcela: 109)		55686	5200	I		37	109	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		VASILE	1	21.08.1980	Loc. Ruscova, Nr.1123, UAT. Ruscova, Jud. Maramureș	1/1	20728		Convenție	act notarial	1997 ,contract de vanzare / 18.07.2024	Chis MIHAELA-LILIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

