

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
314	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.235 BIS, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 154, Parcela: 1; Tarla: I 154, Parcela: 1/1,9; Tarla: I 154, Parcela: 1/2)			1862	I		I 154	1	CC	910	1	CL	113	1		DA
					I		I 154	1/1,9	A	637	2	CA	27	1		DA
					I		I 154	1/2	F	315	3	CA	15	1		DA
											4	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH	M	FRANCISC	1	17.02.1943	Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	314		Reconstituire	act administrativ	25899/841 / 27.04.2005	CJPSPAT CLUJ	
TOTH	M	FRANCISC	1	17.02.1943	Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
315	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.235, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 154, Parcela: 2; Tarla: I 154, Parcela: 2/1)			1815	I		I 154	2	CC	792	1	CA	84	1		DA
					I		I 154	2/1	L	1023	2	CA	55	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH	M	MIHAI	1		Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	315		Reconstituire	act administrativ	27636/1034 / 10.08.1995	CJPSPDPAT CLUJ	
TOTH	M	MIHAI	1		Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
316	Intravilan, Loc. Badeni, Nr. FN, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 154, Parcela: 3)			2728	I		I 154	3	CC	2728						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZÉP	N	NICOLAE	1		Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	316		Reconstituire	act administrativ	27690/2271 / 30.04.1998	CJPSPDPAT CLUJ	
BALINT		ANA	1		Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - SZÉP NICOLAE		act administrativ	3928 / 11.05.2023	PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENE ȘTI 316

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
317	Intravilan, Loc. Badeni, Nr. FN, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 154, Parcela: -)			1787	I		I 154		CC	500	1	CL	50	1		NU
					I		I 154		F	1287						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	317		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	317

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
318	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.233, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 154, Parcela: -)			2572	I		I 154		CC	700	1	CL	143	1		NU
					I		I 154		F	1872	2	CA	116	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	318		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	318

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
319	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.238, UAT, Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51114	694	I				CC	350	1	CL	22	1	51114-C1	DA
					I				A	344	2	CL	72	1	51114-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		RALUCA SIMONA	1	10.05.1982	Loc. Cluj-Napoca, Nr.90, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	319, C1, C2		Convenție	act notarial	23 / 12.01.2012	BNP MUNTEANU OVIDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
320	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.239, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 154, Parcela: 7; Tarla: I 154, Parcela: 8/1; Tarla: I 154, Parcela: 7/1)		56427	1581	I		I 154	7	CC	708	1	CL	92	1	56427-C1	DA
					I		I 154	8/1	A	200	2	CA	41	1	56427-C2	DA
					I		I 154	7/1	A	673						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZEKELY		NICOLAIE	1	11.01.1967	Loc. Badeni, Nr.239, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	320, C1, C2		Convenție	act notarial	769 / 22.12.2021	Vasilescu Ileana	si sotia
SZEKELY		ANA	1	26.03.1970	Loc. Badeni, Nr.239, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56427 a imobilului cu numarul cadastral 56427 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56358 in scris in cartea funciara 56358;						act notarial		769 / 22.12.2021		Vasilescu Ileana		320

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit												



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
321	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.239A, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 154, Parcela: 7; Tarla: I 154, Parcela: 8; Tarla: I 154, Parcela: 8/1)		56428	1460	I		I 154	7	CC	292	1	CL	135	2	56428-C1	DA
					I		I 154	8	CC	334						
					I		I 154	8/1	A	834						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRA		VERONICA	1	25.05.1946	Loc. Turda, Str. DR. ION RATIU, Nr.4-6, Ap.4, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	321, C1		Convenție	act notarial	769 / 22.12.2021	Vasilescu Ileana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56428 a imobilului cu numarul cadastral 56428 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56358 inscris in cartea funciara 56358;		act notarial	769 / 22.12.2021	321

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
323	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I154, Parcela: -)			1062	I		I154		F	1062						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	323		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	323

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
324	Intravilan, Loc. Bădeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 1154, Parcela: 13)		50675	1087	I		1154	13	F	1087	1	CL	97	1	50675-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		TRAIAN FLORIAN	1		Loc. Bădeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	324		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4938 / 04.11.2010	JUDECATORIA TURDA	și soția
URSU		CLAUDIA	1		Loc. Bădeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								bun comun
URSU		TRAIAN FLORIAN	1		Loc. Bădeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
URSU		CLAUDIA	1		Loc. Bădeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară IE 50675 Moldovenești a imobilului cu nr. top. 839 transcris aici din CF de hartie 244 Bădeni						act administrativ		27734/2079 / 14.11.1997		CJSDPAT		324

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Neîmprejmuit												



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
325	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		55868	847	I				F	847						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDEAN		MARIANA	1	24.05.1982	Loc. Turda, Str. Caisului, Nr.20, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	325		Convenție	act notarial	972 / 24.06.2020	Onet Ion Anghelus	
PINTILIE		DANIEL-GEORGEL	1	25.02.1978	Loc. Turda, Str. Macilor, Nr.12, Ap.32, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	325		Convenție	act notarial	972 / 24.06.2020	Onet Ion Anghelus	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55868 a imobilului cu numărul cadastral 55868/ Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51123 înscris în cartea funciara 51123;		act notarial	972 / 24.06.2020	325

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
326	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		55867	848	I				F	848						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASINC		TUDOR-PETRE	1	22.11.1985	Loc. Turda, Str. Constructorilor, Nr.16, Ap.4, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	326		Convenție	act notarial	972 / 24.06.2020	Onet Ion Anghelus	si sotia
VASINC		VALENTINA-ADELINA	1	26.07.1988	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.20, Bl. S, Ap.38, UAT. Turda, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55867 a imobilului cu numarul cadastral 55867/ Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51123 inscris in cartea funciara 51123;		act notarial	972 / 24.06.2020	326

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
327	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.242, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 154, Parcela: 11; Tarla: I 154, Parcela: 11/1)		56607	1596	I		I 154	11	CC	640	1	CL	76	1	56607-C1	DA
					I		I 154	11/1	A	956						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHEȚAN		MARIUS-ALEXANDRU	1	03.12.1998	Loc. Badeni, Nr.79, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	327, C1		Convenție	act notarial	637 / 18.05.2023	DRUIA MIHAELA	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 56607 UAT MOLDOVENESTI, imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 1596 mp înscris în cartea funciară nr. 56607 Moldovenești, transcris din cartea funciară nr 456 Bădeni cu nr. top. 835,834 în suprafață totală de 1195 mp; cu imobil cu înscris în cartea funciară nr. 51108 Moldovenești cu nr top 838 în suprafață totală de 498 mp din care suprafața de 97 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar.	act administrativ	27690/2293 / 14.04.2022	CJPSDDPAT CLUJ CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3066/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L. Clasa I	327

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
328	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.241, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 154, Parcela: 3; Tarla: 154, Parcela: 3/1; Tarla: 154, Parcela: 3/2)		52770	4880	I		154	3	CC	576	1	CL	50	2	52770-C1	DA
					I		154	3/1	A	858	2	CA	25	1	52770-C2	DA
					I		154	3/2	F	3446	3	CA	30	1	52770-C3	DA
											4	CA	37	1	52770-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEESCU		DANA ZOE	1	01.05.1965	Loc. Turda, Str. G-ral Ion Dragalina, Nr.12, Ap.18, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	C1		Construire	act administrativ	20344 / 06.08.2010	Comisia Judeteana	
MATEESCU		DANA-ZOE	1	01.05.1965	Loc. Turda, Str. G-Ral Ion Dragalina, Nr.12, Ap.18, UAT. Turda, Jud. Cluj	2/8	328		Succesiune	act notarial	69 / 19.05.2023	Mora Rodica Maria	
MIRON		ALICE-DORA	1	18.04.1985	Loc. Brasov, Str. Hărmanului, Nr.29, Bl.2, Ap.6, UAT. Brașov, Jud. Brașov	3/8	328		Succesiune	act notarial	69 / 19.05.2023	Mora Rodica Maria	
DUMITRESCU		BIANCA-DANA	1	18.04.1985	Loc. Turda, Str. G-Ral Ion Dragalina, Nr.12, Bl. F30, Ap.18, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/8	328		Succesiune	act notarial	69 / 19.05.2023	Mora Rodica Maria	
MATEESCU		DANA ZOE	1	01.05.1965	Loc. Turda, Str. G-ral Ion Dragalina, Nr.12, Ap.18, UAT. Turda, Jud. Cluj	2/16	C1		Succesiune	act notarial	69 / 19.05.2023	Mora Rodica Maria	
MIRON		ALICE-DORA	1	18.04.1985	Loc. Brasov, Str. Hărmanului, Nr.29, Bl.2, Ap.6, UAT. Brașov, Jud. Brașov	3/16	C1		Succesiune	act notarial	69 / 19.05.2023	Mora Rodica Maria	
DUMITRESCU		BIANCA-DANA	1	18.04.1985	Loc. Turda, Str. G-Ral Ion Dragalina, Nr.12, Bl. F30, Ap.18, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	69 / 19.05.2023	Mora Rodica Maria	
MATEESCU		DANA-ZOE	1	01.05.1965	Loc. Turda, Str. G-Ral Ion Dragalina, Nr.12, Ap.18, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON		ALICE-DORA	1	18.04.1985	Loc. Brasov, Str. Hărmanului, Nr.29, Bl.2, Ap.6, UAT. Brașov, Jud. Brașov	1/1	C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DUMITRESCU		BIANCA-DANA	1	18.04.1985	Loc. Turda, Str. G-Ral Ion Dragalina, Nr.12, Bl. F30, Ap.18, UAT. Turda, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
329	Intravilan, Loc. Badeni, Nr. FN, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 1154, Parcela: -)			864	I		1154		F	864						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	329		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21596	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			70	I				F	70						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	21596		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	21596

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

