

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3781	Intravilan, Loc. Moldovenesti, Nr.457, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I128, Parcela: 9; Tarla: I128, Parcela: 10)			1076	I		I128	9	CC	620	1	CL	67	1		DA
					I		I128	10	A	456	2	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOZSA	I	ILEANA	1		Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	3781		Constituire	act administrativ	5432/290 / 10.05.1994	CJPSPDPAT CLUJ	
IOZSA		IOSIF	1	06.11.1978	Loc. Moldovenesti, Nr.457, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se notează posesia faptică în favoarea lui - IOZSA IOSIF						act administrativ		3407 / 20.04.2023		PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENE ȘTI		3781	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3782	Intravilan, Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			500	I				A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MOLDOVENEȘTI			1	4426239	Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	3782		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3783	Intravilan, Loc. Moldovenești, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 128, Parcela: 1; Tarla: I 128, Parcela: 2; Tarla: I 128, Parcela: 3)		53708	2930	I		I 128	1	CC	710	1	CL	85	1	53708-C1	DA
					I		I 128	2	A	1100	2	CA	111	1	53708-C2	DA
					I		I 128	3	F	1120	3	CA	29	1	53708-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂDĂLUȚĂ		LUCIAN ANDREI	1	05.06.1987	Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	3783, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	CVC AUT. NR. 1615 / 27.04.2023	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	și soția
BĂDĂLUȚĂ		SABINA	1	18.02.1987	Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Stejeris, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	Ipotecă		3783, C1, C2, C3	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR. 1916 / 09.08.2023	Pop Smaranda Ramona NP	435986.15	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR. 1916 / 09.08.2023	3783, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		IMOBIL ÎMPREJMUIT CU GARD PE TOATE LATURILE;IMOBIL ÎMPREJMUIT CU GARD PE TOATE LATURILE;IMOBIL ÎMPREJMUIT CU GARD PE TOATE LATURILE



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

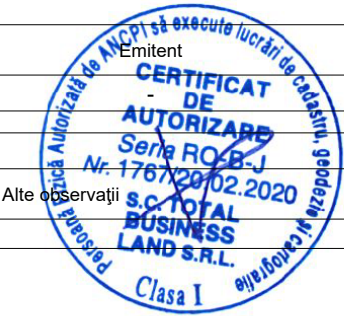
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3784	Intravilan, Loc. Moldovenești, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I128, Parcela: 4; Tarla: I128, Parcela: 5)		52230	2629	I		I128	4	CC	1060	1	CL	185	1	52230-C1	DA
					I		I128	5	A	1569	2	CA	79	1	52230-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAGONI		CSABA ATTILA	1	18.07.1982	Loc. Covasna, Str. Școlii, Nr.8A, UAT. Covasna, Jud. Covasna	1/1	3784, C2		Convenție	act notarial	3168 / 20.12.2012	VOMIR ANUTA	și soția
ZAGONI		ENIKO	1	07.08.1983	Loc. Covasna, Str. ȘCOLII, Nr.8A, UAT. Covasna, Jud. Covasna								
ZAGONI		CSABA ATTILA	1	18.07.1982	Loc. Covasna, Str. SCOLII, Nr.8A, UAT. Covasna, Jud. Covasna	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ZAGONI		ENIKO	1	07.08.1983	Loc. Covasna, Str. SCOLII, Nr.8A, UAT. Covasna, Jud. Covasna								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
		-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3785	Intravilan, Loc. Moldovenesti SAT VALENI; (Tarla: -, Parcela: -)		56769	1098	I	200			CC	241	1	CL	78	1	56769-C1	DA
					I	201			A	857	2	CA	85	1	56769-C2	DA
											3	CA	53	1	56769-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		CONSTANTIN	1	07.05.1973	Loc. Moldovenesti, Nr.469, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/2	3785, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3501 / 08.07.1999	JUDECATORIA TURDA	
GRECU		MARIA	1	18.12.1953	Loc. Moldovenesti, Nr.469, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/2	3785, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3501 / 08.07.1999	JUDECATORIA TURDA	
GRECU		CONSTANTIN	1	07.05.1973	Loc. Moldovenesti, Nr.469, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GRECU		MARIA	1	18.12.1953	Loc. Moldovenesti, Nr.469, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-				-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit												



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 156

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5519	Intravilan, Loc. Moldovenesti, Nr.470, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I128, Parcela: 8; Tarla: I128, Parcela: 9)			1000	I		I128	8	CC	600	1	CL	75	1		DA
					I		I128	9	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYARI	F	IDA	1		Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	5519		Constituire	act administrativ	5432/237 / 16.03.1994	CJPSPDPAT CLUJ	
HORVÁTH		ERZSEBET	1	28.02.1954	Loc. Moldovenesti, Nr.470, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - HORVÁTH ERZSEBET		act administrativ	3407 / 20.04.2023	PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENE ȘTI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

