DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1658, din 27/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TORDAI I GABOR**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI D DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	61	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.991,214 555.628,082	2	404.921,405 555.319,289	316.586
2	404.921,405 555.319,289	3	404.901,395 555.230,775	90.748
3	404.901,395 555.230,775	4	404.907,594 555.227,375	7.07
4	404.907,594 555.227,375	5	404.929,268 555.319,094	94.245
5	404.929,268 555.319,094	6	405.002,198 555.627,715	317.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.002,198 555.627,715	1	404.991,214 555.628,082	10.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1577, din 09/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS T DEZIDERIU** 2) **CIUREA ESTERA** 3) **KOVACS ALBERT** 4) **SIMONFI GIZELLA** 5) **MIC ILEANA** 6) **KOVACS TOMA** 7) **KOVACS NICOLAE**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI D DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

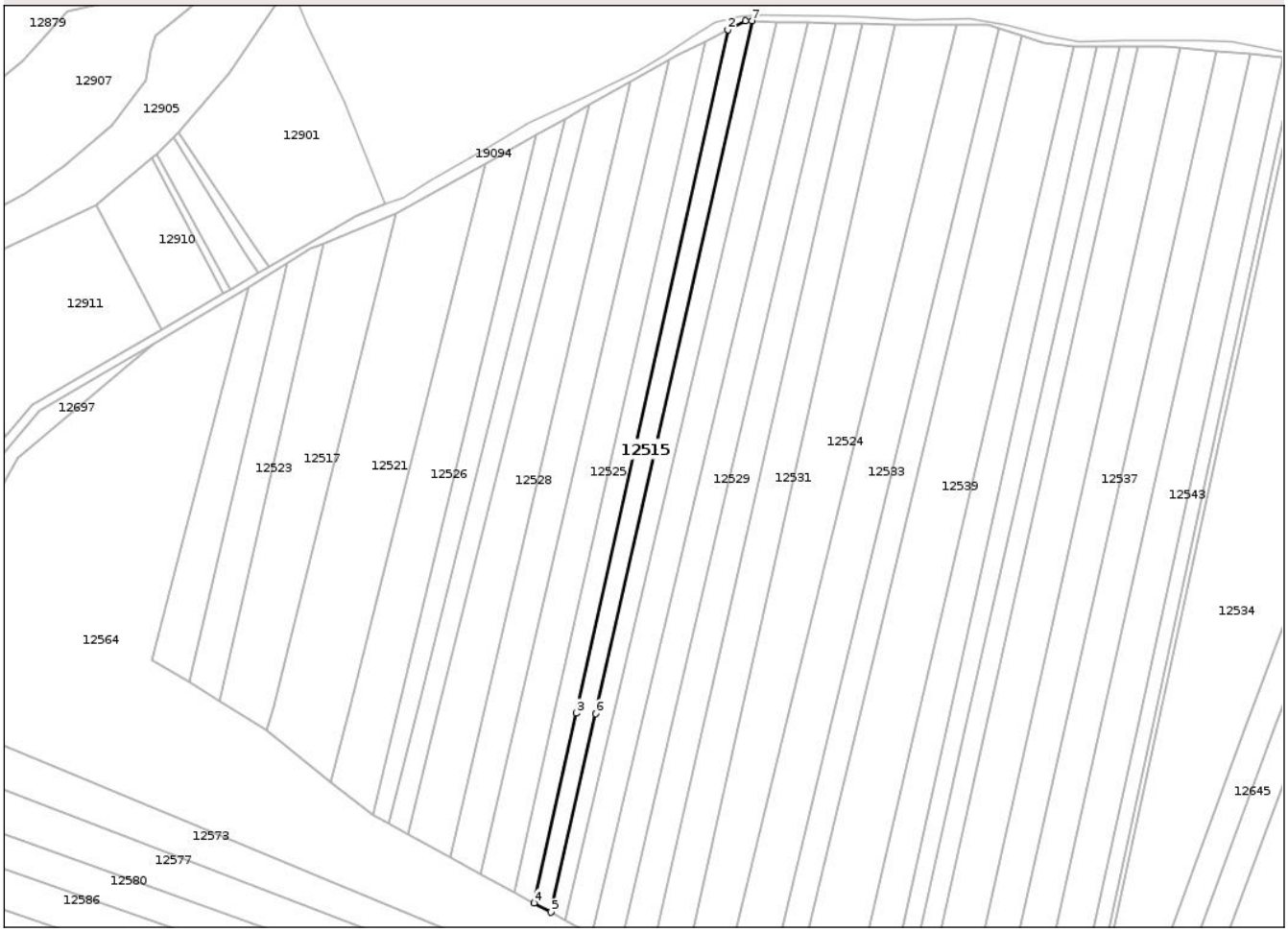
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	61	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.988,209 555.628,182	2	404.980,378 555.624,19	8.79
2	404.980,378 555.624,19	3	404.912,779 555.319,503	312.096
3	404.912,779 555.319,503	4	404.893,994 555.234,833	86.729
4	404.893,994 555.234,833	5	404.901,395 555.230,775	8.441
5	404.901,395 555.230,775	6	404.921,405 555.319,289	90.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.921,405 555.319,289	7	404.991,214 555.628,082	316.586
7	404.991,214 555.628,082	1	404.988,209 555.628,182	3.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1675, din 07/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI B ANDREI** 2) **CSEGEZI B BLAZIU**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI BLAZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	61	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.842,072 555.321,257	2	404.907,745 555.584,498	271.309
2	404.907,745 555.584,498	3	404.895,007 555.577,326	14.618
3	404.895,007 555.577,326	4	404.833,259 555.321,475	263.197
4	404.833,259 555.321,475	5	404.821,891 555.274,373	48.454
5	404.821,891 555.274,373	6	404.829,354 555.270,281	8.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.829,354 555.270,281	1	404.842,072 555.321,257	52.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1600, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH S ANA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALOGH IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

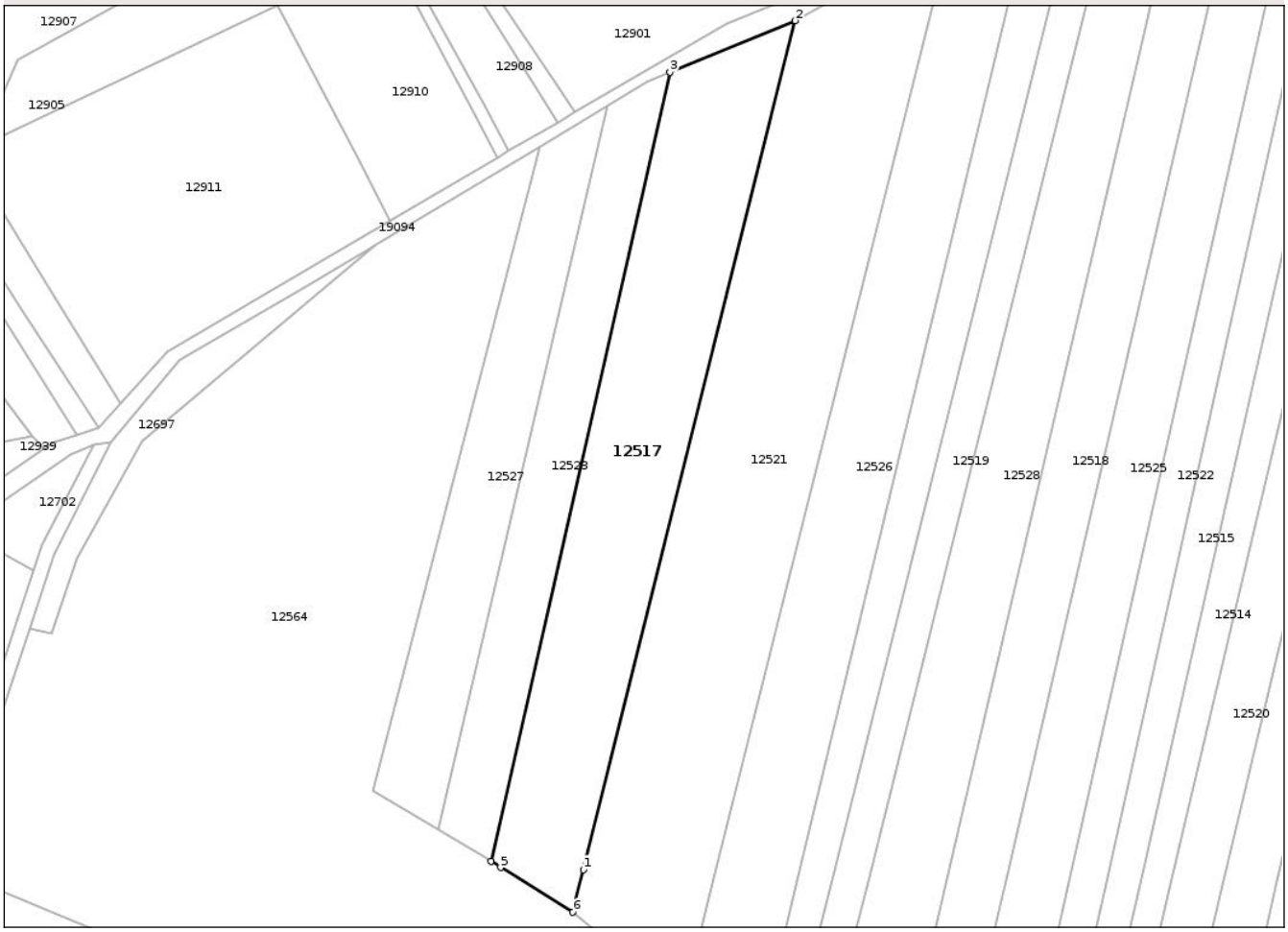
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.777,601 555.322,856	2	404.832,373 555.542,006	225.891
2	404.832,373 555.542,006	3	404.800,004 555.528,701	34.997
3	404.800,004 555.528,701	4	404.753,702 555.324,96	208.936
4	404.753,702 555.324,96	5	404.756,244 555.323,385	2.99
5	404.756,244 555.323,385	6	404.774,853 555.311,86	21.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.774,853 555.311,86	1	404.777,601 555.322,856	11.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2175, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS FR TOMA** 2) **KISS KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.400	61	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.886,857 555.320,146	2	404.954,153 555.610,625	298.172
2	404.954,153 555.610,625	3	404.936,898 555.600,91	19.802
3	404.936,898 555.600,91	4	404.871,538 555.320,526	287.901
4	404.871,538 555.320,526	5	404.856,372 555.255,465	66.805
5	404.856,372 555.255,465	6	404.870,125 555.247,923	15.685

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.870,125 555.247,923	1	404.886,857 555.320,146	74.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1675, din 07/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI B ANDREI** 2) **CSEGEZI B BLAZIU**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI BLAZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	61	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.851,465 555.321,024	2	404.918,555 555.590,584	277.783
2	404.918,555 555.590,584	3	404.907,745 555.584,498	12.405
3	404.907,745 555.584,498	4	404.842,072 555.321,257	271.309
4	404.842,072 555.321,257	5	404.829,354 555.270,281	52.539
5	404.829,354 555.270,281	6	404.837,697 555.265,706	9.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.837,697 555.265,706	1	404.851,465 555.321,024	57.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2029, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS I IULIANNA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI D DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.500	61	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.002,198 555.627,715	2	404.929,268 555.319,094	317.121
2	404.929,268 555.319,094	3	404.907,594 555.227,375	94.245
3	404.907,594 555.227,375	4	404.919,456 555.220,871	13.528
4	404.919,456 555.220,871	5	404.942,702 555.318,761	100.612
5	404.942,702 555.318,761	6	405.015,959 555.627,256	317.074

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.015,959 555.627,256	1	405.002,198 555.627,715	13.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53629	8.700	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5059 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. 8, din 11/02/2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B1	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1
32961 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 1048, din 15/12/2015 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr. 55/28-05-2015 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 2982/28-05-2015 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 78/28-05-2015 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA**, și soțul 2) **MĂRGINEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53629	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	61	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.811,765 555.322,009	2	404.872,396 555.564,597	250.05
2	404.872,396 555.564,597	3	404.832,373 555.542,006	45.959
3	404.832,373 555.542,006	4	404.777,601 555.322,856	225.891
4	404.777,601 555.322,856	5	404.774,853 555.311,86	11.334
5	404.774,853 555.311,86	6	404.803,41 555.288,579	36.844

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.803,41 555.288,579	1	404.811,765 555.322,009	34.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1942, din 29/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M TOMA** 2) **LOZSÁTI ILEANA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI D DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	61	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.912,779 555.319,503	2	404.980,378 555.624,19	312.096
2	404.980,378 555.624,19	3	404.970,341 555.619,074	11.266
3	404.970,341 555.619,074	4	404.903,198 555.319,741	306.771
4	404.903,198 555.319,741	5	404.885,23 555.239,639	82.093
5	404.885,23 555.239,639	6	404.893,994 555.234,833	9.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.893,994 555.234,833	1	404.912,779 555.319,503	86.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2022, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LENGYEL A SUSANA** 2) **SIMONFI DOMINIC**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÁRDUCZ ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

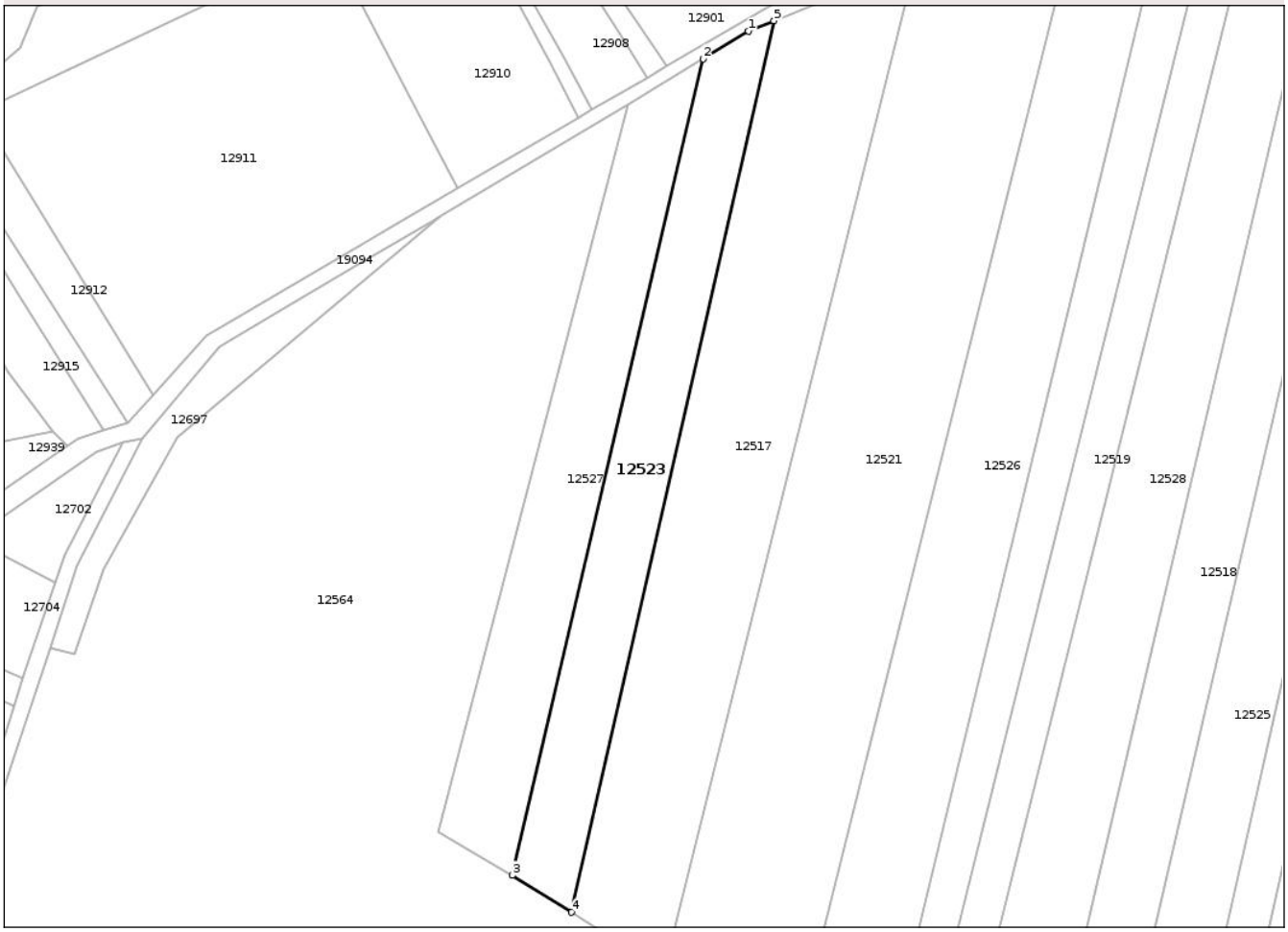
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.794,19 555.526,312	2	404.783,833 555.520,004	12.127
2	404.783,833 555.520,004	3	404.740,15 555.333,354	191.694
3	404.740,15 555.333,354	4	404.753,702 555.324,96	15.941
4	404.753,702 555.324,96	5	404.800,004 555.528,701	208.936
5	404.800,004 555.528,701	1	404.794,19 555.526,312	6.286

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2155, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI D PAVEL** 2) **BARANYAI ANDREI**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

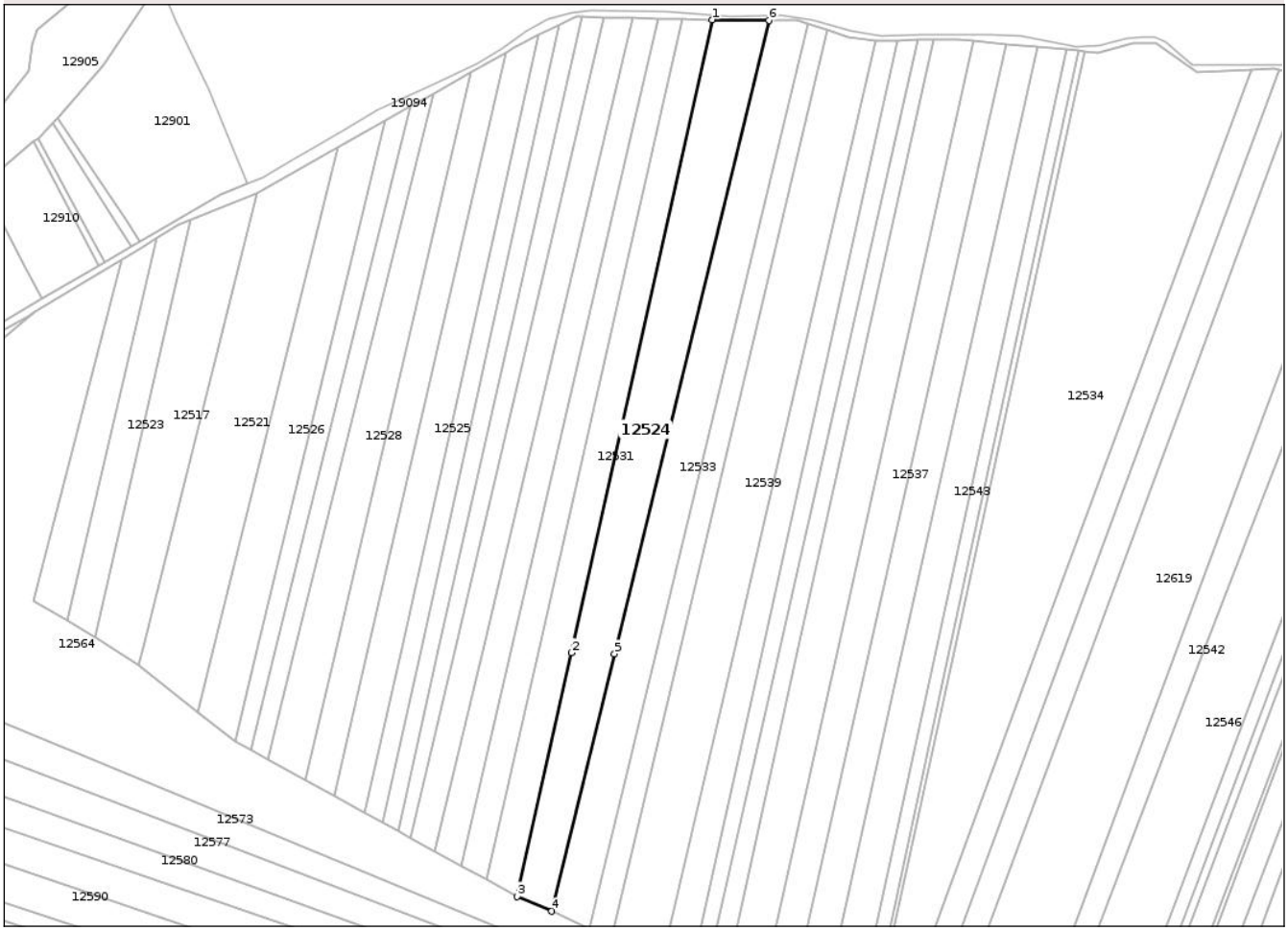
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	61	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.054,894 555.626,566	2	404.986,163 555.317,683	316.437
2	404.986,163 555.317,683	3	404.959,707 555.198,797	121.794
3	404.959,707 555.198,797	4	404.976,563 555.191,564	18.342
4	404.976,563 555.191,564	5	405.007,217 555.317,161	129.284
5	405.007,217 555.317,161	6	405.082,671 555.626,32	318.234

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.082,671 555.626,32	1	405.054,894 555.626,566	27.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2022, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LENGYEL A SUSANA** 2) **SIMONFI DOMINIC**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÁRDUCZ ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.903,198 555.319,741	2	404.970,341 555.619,074	306.771
2	404.970,341 555.619,074	3	404.957,858 555.612,711	14.011
3	404.957,858 555.612,711	4	404.954,153 555.610,625	4.252
4	404.954,153 555.610,625	5	404.886,857 555.320,146	298.172
5	404.886,857 555.320,146	6	404.870,125 555.247,923	74.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.870,125 555.247,923	7	404.885,23 555.239,639	17.227
7	404.885,23 555.239,639	1	404.903,198 555.319,741	82.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2708, din 10/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZALÁNYI M MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

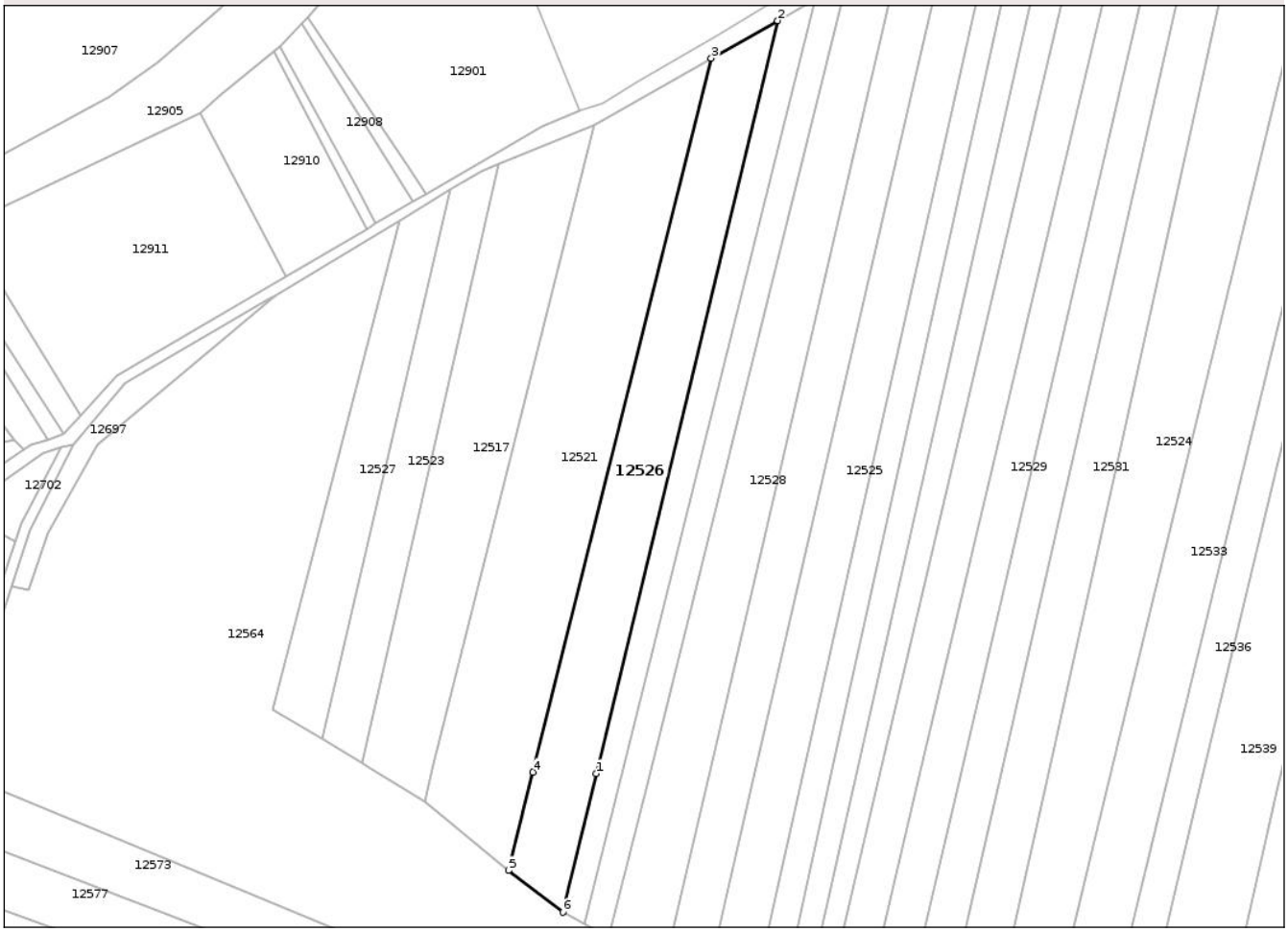
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.000	61	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.833,259 555.321,475	2	404.895,007 555.577,326	263.197
2	404.895,007 555.577,326	3	404.872,396 555.564,597	25.948
3	404.872,396 555.564,597	4	404.811,765 555.322,009	250.05
4	404.811,765 555.322,009	5	404.803,41 555.288,579	34.458
5	404.803,41 555.288,579	6	404.821,891 555.274,373	23.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.821,891 555.274,373	1	404.833,259 555.321,475	48.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2010, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

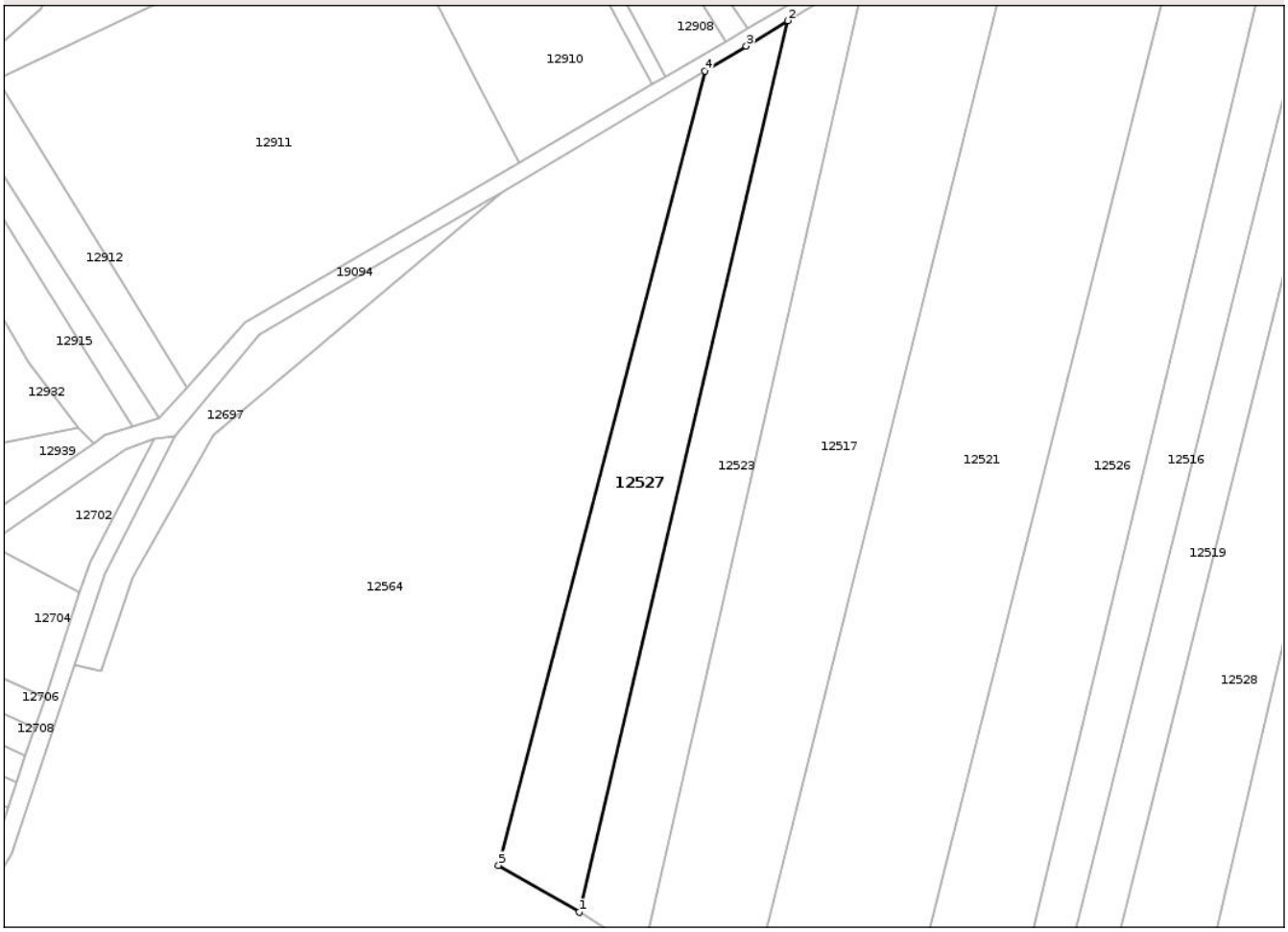
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	61	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.740,15 555.333,354	2	404.783,833 555.520,004	191.694
2	404.783,833 555.520,004	3	404.775,182 555.514,709	10.143
3	404.775,182 555.514,709	4	404.766,492 555.509,442	10.161
4	404.766,492 555.509,442	5	404.723,299 555.343,171	171.79
5	404.723,299 555.343,171	1	404.740,15 555.333,354	19.502

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1654, din 25/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS F TOMA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.200	61	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.871,538 555.320,526	2	404.936,898 555.600,91	287.901
2	404.936,898 555.600,91	3	404.918,555 555.590,584	21.05
3	404.918,555 555.590,584	4	404.851,465 555.321,024	277.783
4	404.851,465 555.321,024	5	404.837,697 555.265,706	57.006
5	404.837,697 555.265,706	6	404.856,372 555.255,465	21.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.856,372 555.255,465	1	404.871,538 555.320,526	66.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2061, din 11/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS F IDA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI D DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.500	61	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.015,959 555.627,256	2	404.942,702 555.318,761	317.074
2	404.942,702 555.318,761	3	404.919,456 555.220,871	100.612
3	404.919,456 555.220,871	4	404.932,15 555.213,909	14.478
4	404.932,15 555.213,909	5	404.956,505 555.318,419	107.31
5	404.956,505 555.318,419	6	405.028,381 555.626,841	316.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.028,381 555.626,841	1	405.015,959 555.627,256	12.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1969, din 02/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI S ALEXANDRU** 2) **PÁLFI DOMINIC** 3) **PÁLFI IULIU** 4) **BENKE ELISABETA** 5) **BARANYAI IDA** 6) **KIS IULIANA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI D DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

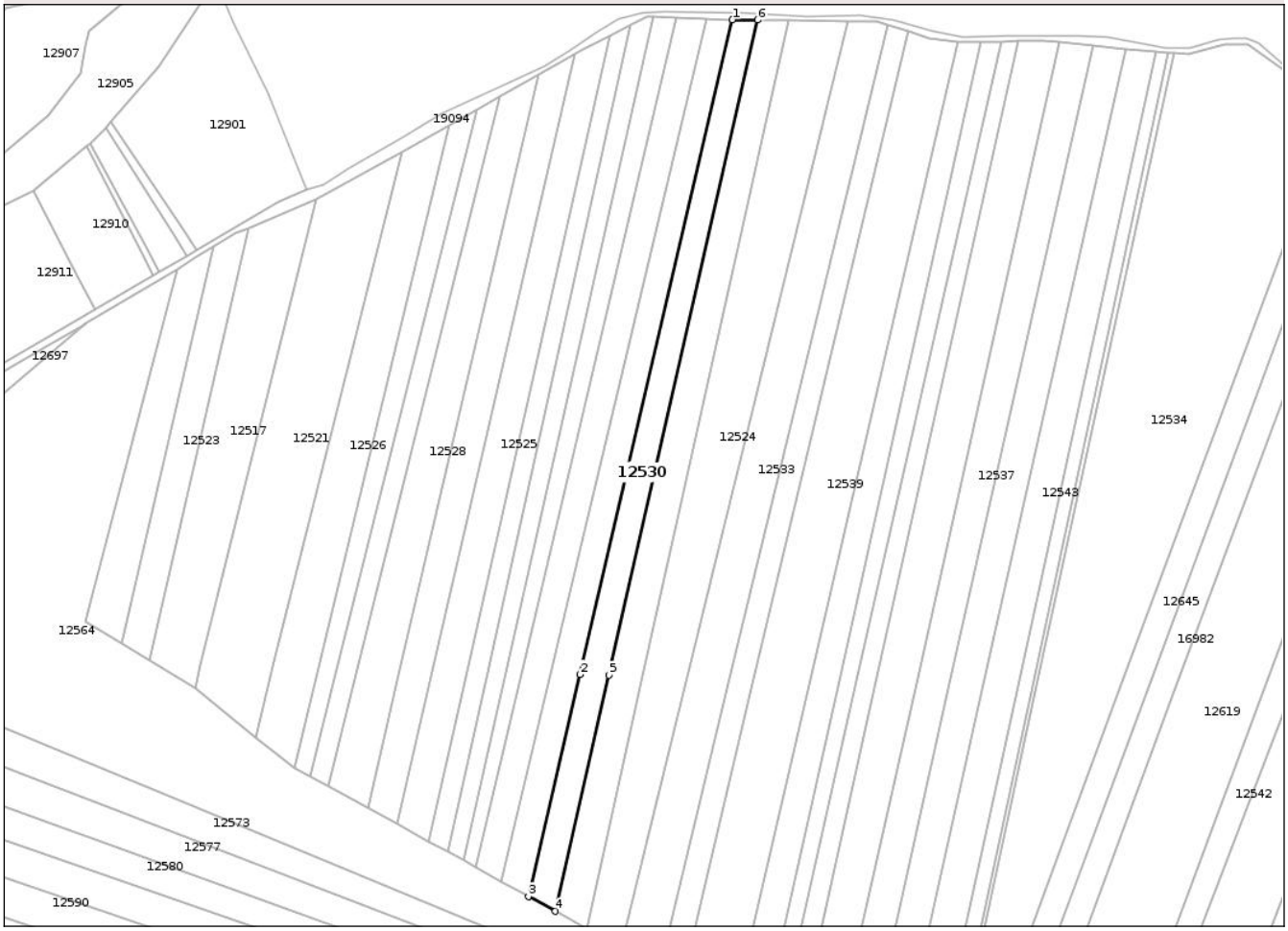
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.500	61	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.028,381 555.626,841	2	404.956,505 555.318,419	316.686
2	404.956,505 555.318,419	3	404.932,15 555.213,909	107.31
3	404.932,15 555.213,909	4	404.944,933 555.206,899	14.579
4	404.944,933 555.206,899	5	404.970,209 555.318,079	114.017
5	404.970,209 555.318,079	6	405.040,371 555.626,694	316.49

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.040,371 555.626,694	1	405.028,381 555.626,841	11.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1657, din 27/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI L ANA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

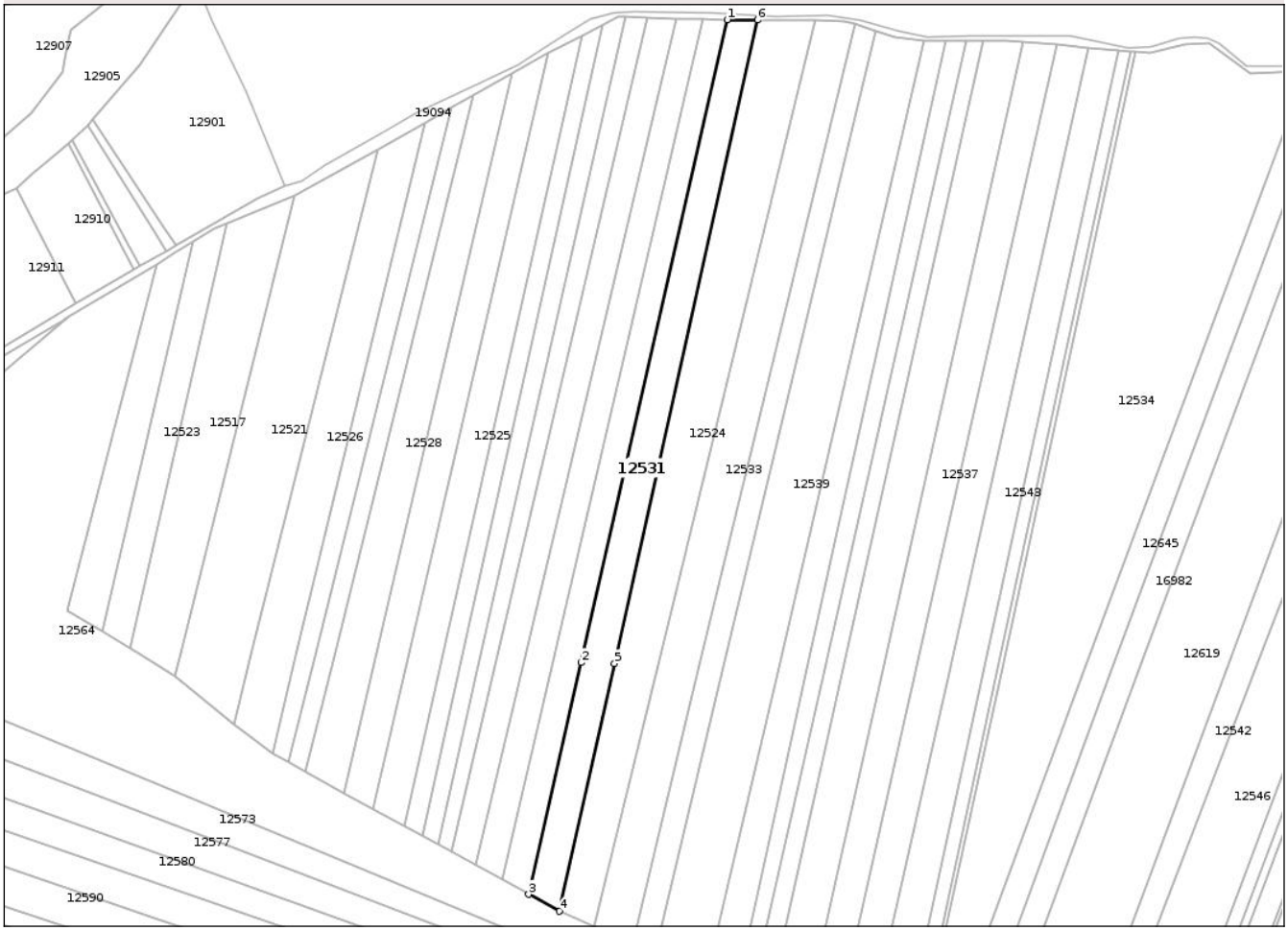
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.600	61	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.040,371 555.626,694	2	404.970,209 555.318,079	316.49
2	404.970,209 555.318,079	3	404.944,933 555.206,899	114.017
3	404.944,933 555.206,899	4	404.959,707 555.198,797	16.85
4	404.959,707 555.198,797	5	404.986,163 555.317,683	121.794
5	404.986,163 555.317,683	6	405.054,894 555.626,566	316.437

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.054,894 555.626,566	1	405.040,371 555.626,694	14.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2897, din 08/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP JÓZSEF** 2) **OLCSVÁRI DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

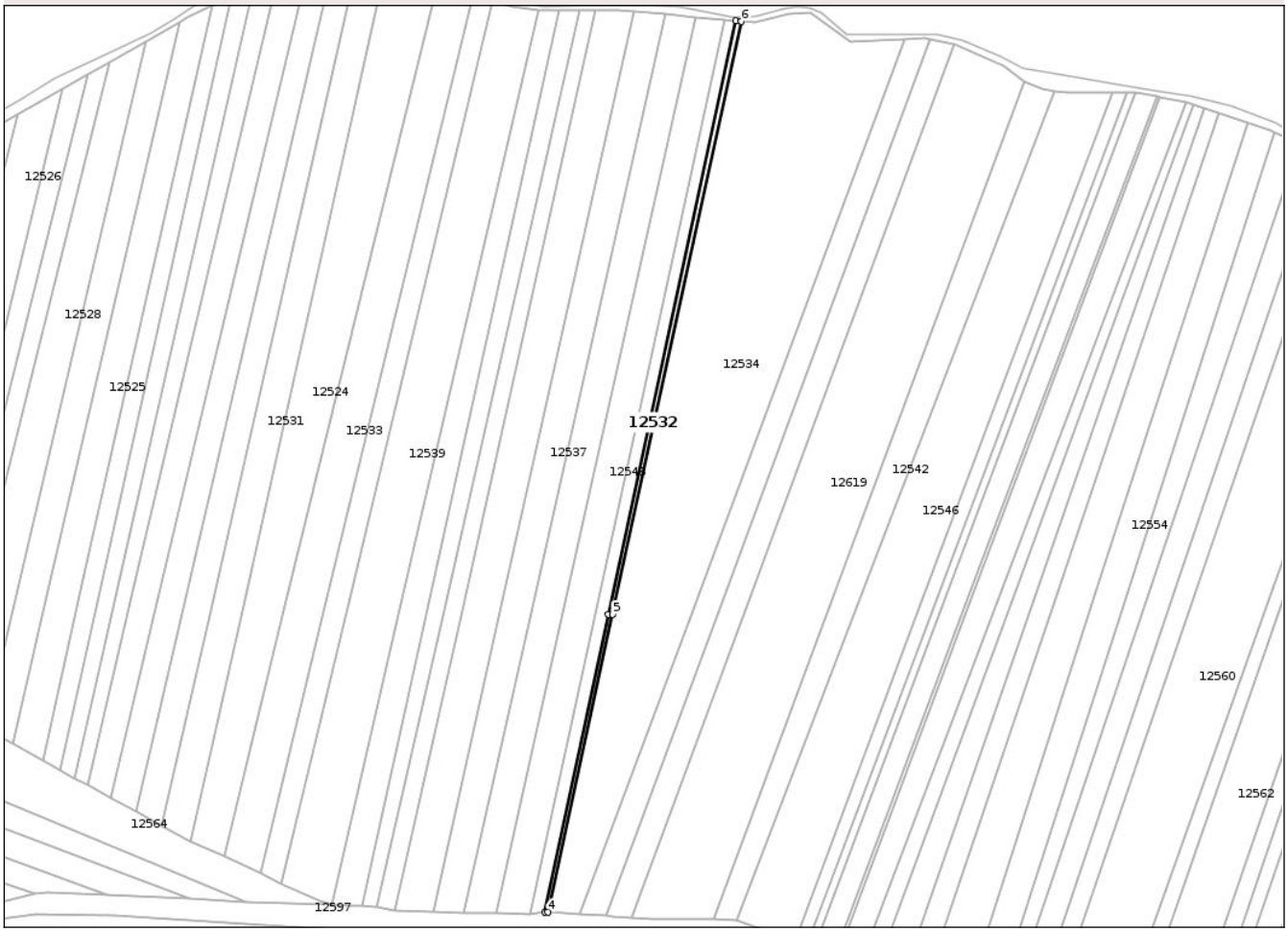
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	61	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.233,915 555.611,39	2	405.169,896 555.313,127	305.056
2	405.169,896 555.313,127	3	405.137,753 555.163,374	153.164
3	405.137,753 555.163,374	4	405.139,377 555.163,439	1.625
4	405.139,377 555.163,439	5	405.171,912 555.313,077	153.134
5	405.171,912 555.313,077	6	405.236,716 555.611,132	305.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.236,716 555.611,132	1	405.233,915 555.611,39	2.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2201, din 26/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY T SAMOILA** 2) **SZEGEZI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.700	61	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.096,581 555.626,197	2	405.082,671 555.626,32	13.911
2	405.082,671 555.626,32	3	405.007,217 555.317,161	318.234
3	405.007,217 555.317,161	4	404.976,563 555.191,564	129.284
4	404.976,563 555.191,564	5	404.994,746 555.183,151	20.035
5	404.994,746 555.183,151	6	405.027,093 555.316,668	137.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.027,093 555.316,668	7	405.101,682 555.624,553	316.791
7	405.101,682 555.624,553	1	405.096,581 555.626,197	5.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.540	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	22.540	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.291,551 555.601,103	2	405.271,718 555.615,265	24.37
2	405.271,718 555.615,265	3	405.260,447 555.615,068	11.273
3	405.260,447 555.615,068	4	405.243,35 555.610,521	17.691
4	405.243,35 555.610,521	5	405.236,716 555.611,132	6.662
5	405.236,716 555.611,132	6	405.171,912 555.313,077	305.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.171,912 555.313,077	7	405.139,377 555.163,439	153.134
7	405.139,377 555.163,439	8	405.155,622 555.162,339	16.282
8	405.155,622 555.162,339	9	405.211,099 555.312,105	159.711
9	405.211,099 555.312,105	10	405.318,574 555.602,244	309.405
10	405.318,574 555.602,244	1	405.291,551 555.601,103	27.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2272, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P ANA** 2) **BALOGH ESZTERA** 3) **FERENCZI IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

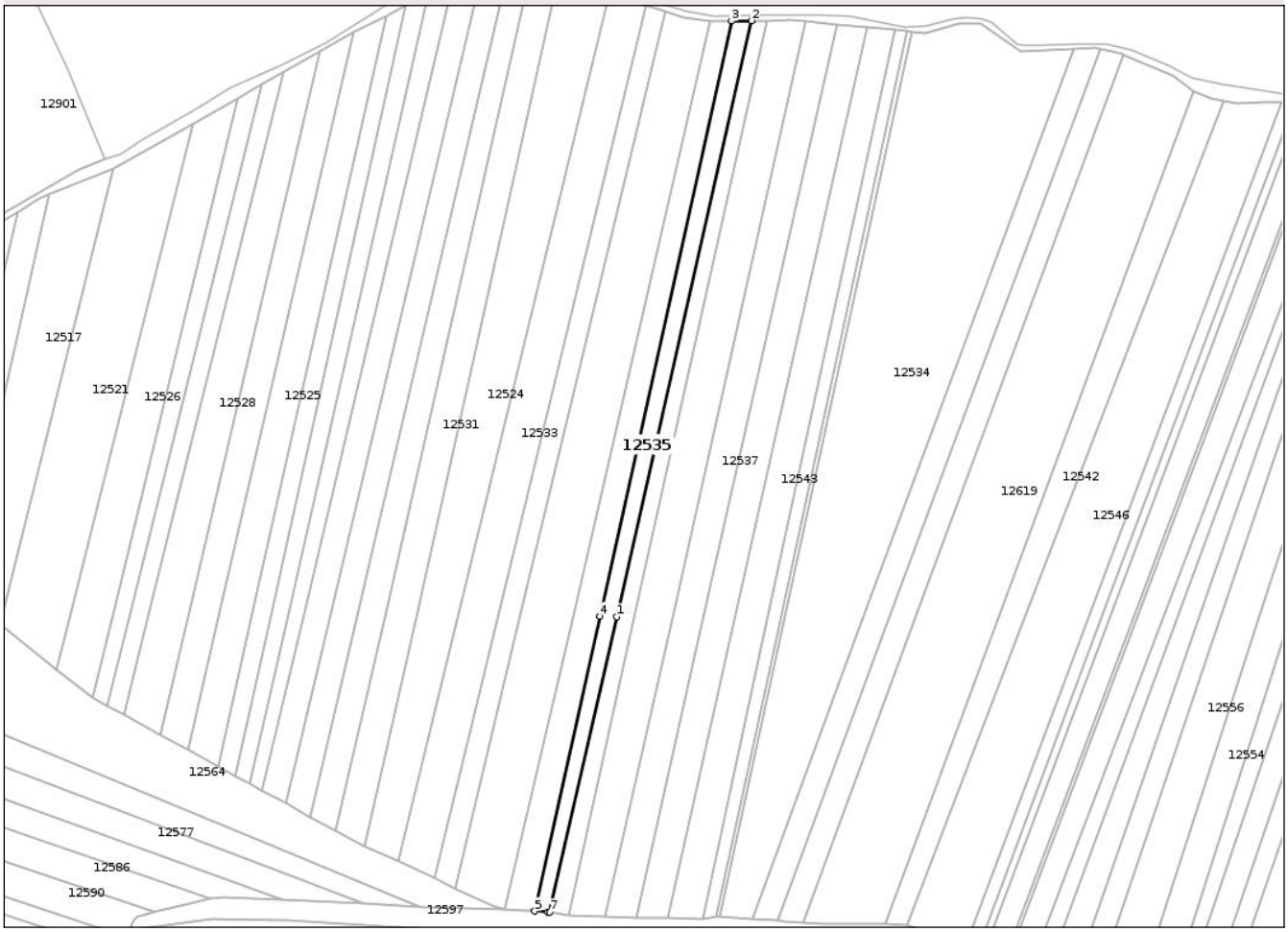
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.000	61	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.087,082 555.315,181	2	405.155,258 555.616,621	309.053
2	405.155,258 555.616,621	3	405.145,251 555.616,514	10.008
3	405.145,251 555.616,514	4	405.078,621 555.315,39	308.408
4	405.078,621 555.315,39	5	405.045,652 555.166,394	152.6
5	405.045,652 555.166,394	6	405.052,319 555.165,877	6.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.052,319 555.165,877	7	405.053,302 555.165,829	0.984
7	405.053,302 555.165,829	1	405.087,082 555.315,181	153.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2175, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS FR TOMA** 2) **KISS KLARA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

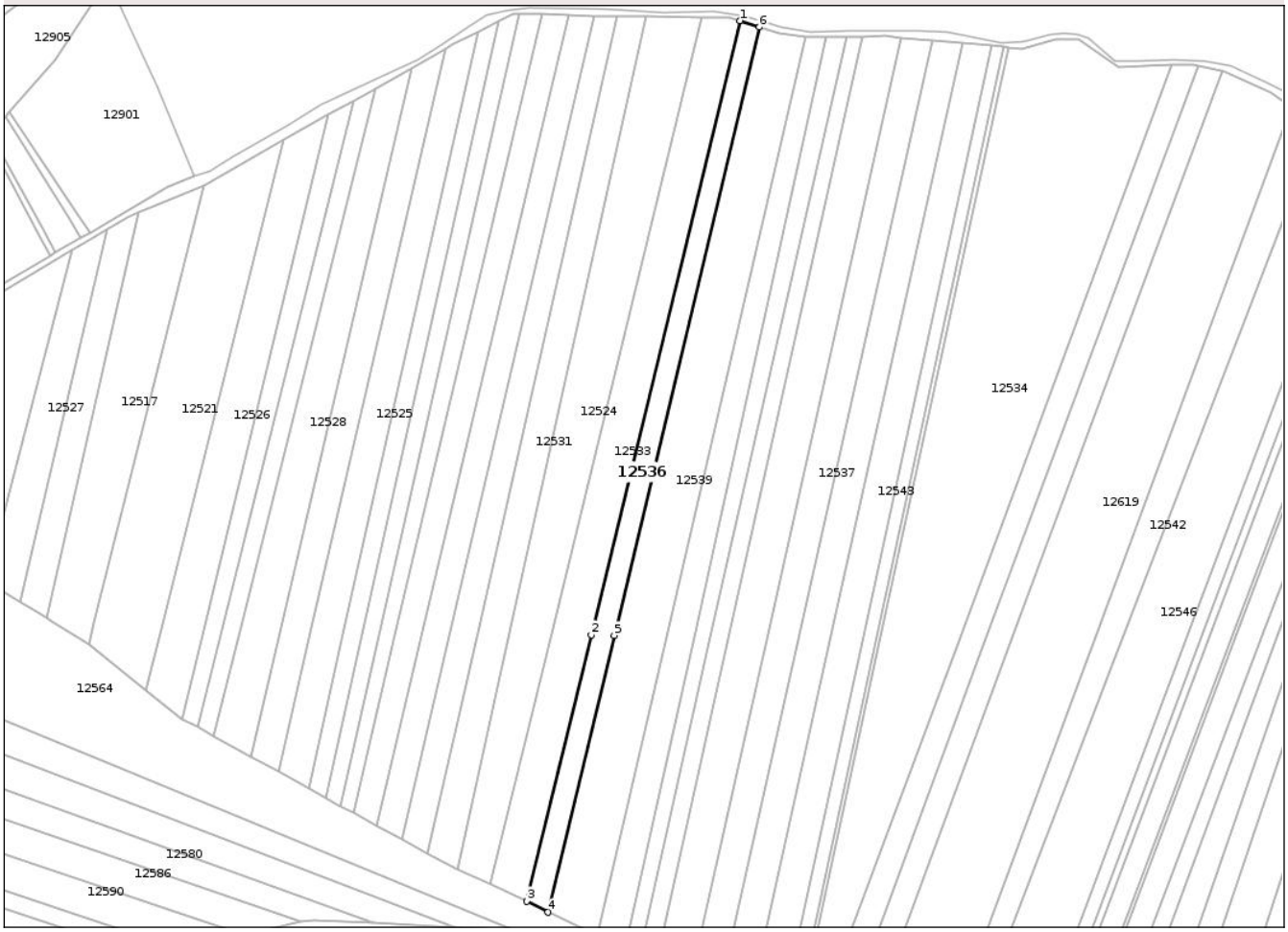
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	61	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.101,682 555.624,553	2	405.027,093 555.316,668	316.791
2	405.027,093 555.316,668	3	404.994,746 555.183,151	137.379
3	404.994,746 555.183,151	4	405.005,419 555.177,518	12.068
4	405.005,419 555.177,518	5	405.038,601 555.316,383	142.774
5	405.038,601 555.316,383	6	405.111,485 555.621,395	313.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.111,485 555.621,395	1	405.101,682 555.624,553	10.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2163, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI G GIZELA** 2) **SZEP JOZSEF** 3) **SZEP ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	61	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.182,573 555.616,121	2	405.115,211 555.314,483	309.068
2	405.115,211 555.314,483	3	405.081,476 555.163,42	154.784
3	405.081,476 555.163,42	4	405.096,905 555.162,826	15.44
4	405.096,905 555.162,826	5	405.130,925 555.314,093	155.045
5	405.130,925 555.314,093	6	405.198,521 555.614,652	308.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.198,521 555.614,652	1	405.182,573 555.616,121	16.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2085, din 18/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI N MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

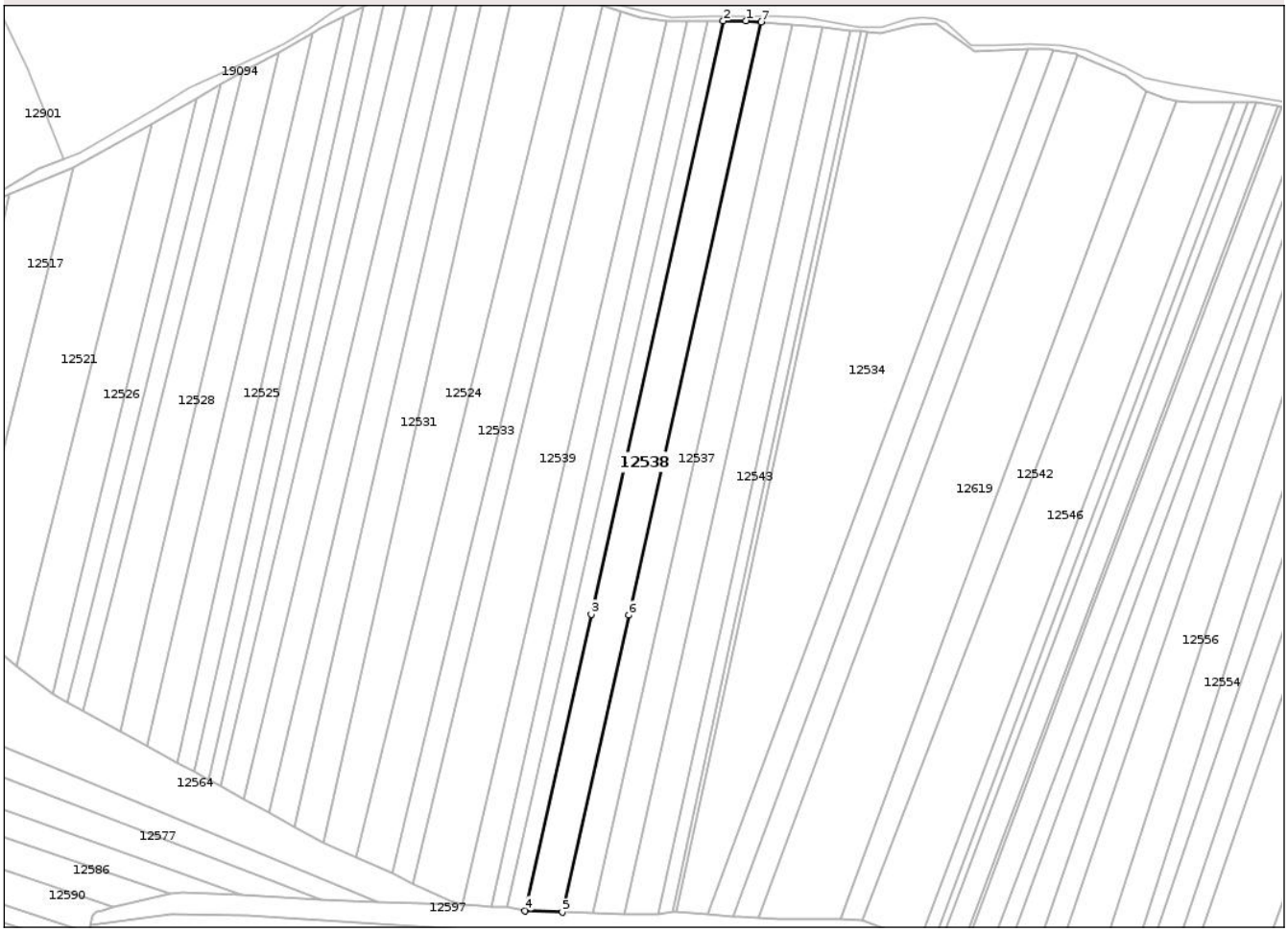
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.700	61	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.174,886 555.616,829	2	405.163,378 555.616,707	11.509
2	405.163,378 555.616,707	3	405.096,142 555.314,956	309.151
3	405.096,142 555.314,956	4	405.062,555 555.164,217	154.436
4	405.062,555 555.164,217	5	405.081,476 555.163,42	18.938
5	405.081,476 555.163,42	6	405.115,211 555.314,483	154.784

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.115,211 555.314,483	7	405.182,573 555.616,121	309.068
7	405.182,573 555.616,121	1	405.174,886 555.616,829	7.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2035, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M ROZALIA** 2) **BODOCZI ILEANA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODOCZI MARTIN** 2) **ONEȚ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

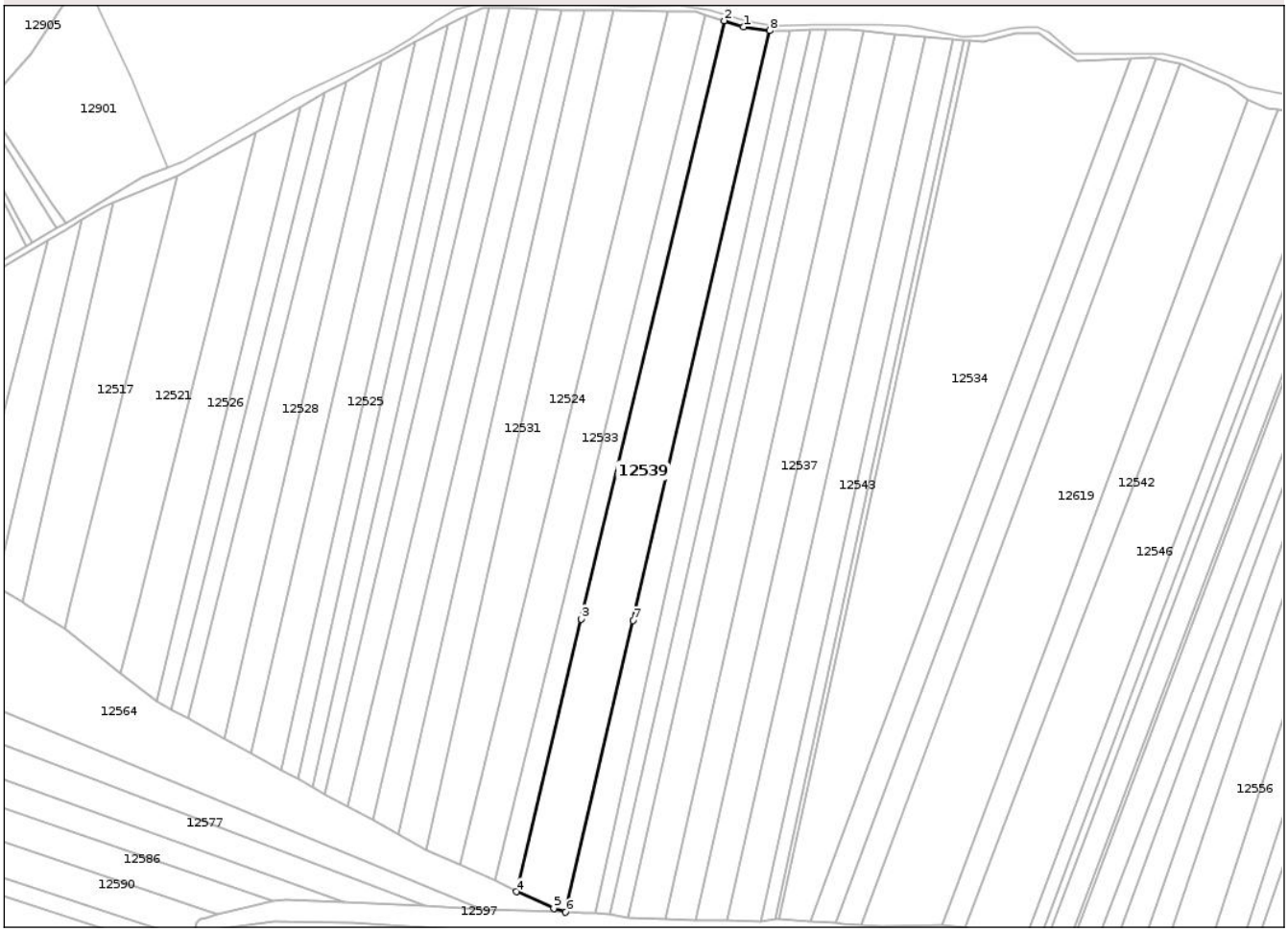
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	61	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.121,243 555.618,25	2	405.111,485 555.621,395	10.252
2	405.111,485 555.621,395	3	405.038,601 555.316,383	313.599
3	405.038,601 555.316,383	4	405.005,419 555.177,518	142.774
4	405.005,419 555.177,518	5	405.024,549 555.168,918	20.974
5	405.024,549 555.168,918	6	405.030,53 555.167,068	6.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.030,53 555.167,068	7	405.064,996 555.315,728	152.603
7	405.064,996 555.315,728	8	405.134,706 555.616,402	308.649
8	405.134,706 555.616,402	1	405.121,243 555.618,25	13.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1747, din 19/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI G GIZELA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BLENYESI IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	61	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.198,521 555.614,652	2	405.130,925 555.314,093	308.066
2	405.130,925 555.314,093	3	405.096,905 555.162,826	155.045
3	405.096,905 555.162,826	4	405.113,176 555.162,69	16.272
4	405.113,176 555.162,69	5	405.146,908 555.313,697	154.729
5	405.146,908 555.313,697	6	405.213,82 555.613,242	306.927

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.213,82 555.613,242	1	405.198,521 555.614,652	15.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2034, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

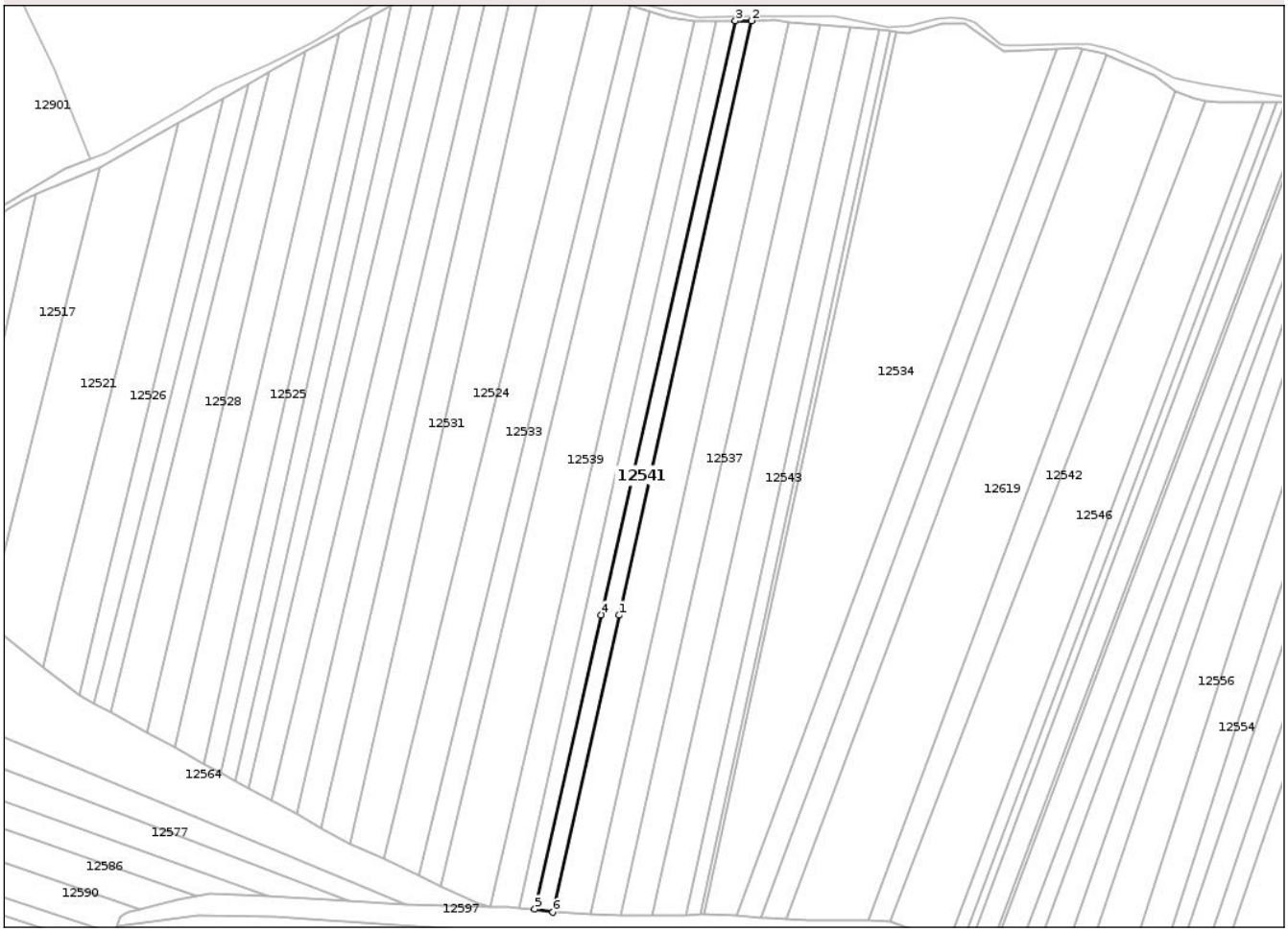
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.000	61	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.096,142 555.314,956	2	405.163,378 555.616,707	309.151
2	405.163,378 555.616,707	3	405.155,258 555.616,621	8.12
3	405.155,258 555.616,621	4	405.087,082 555.315,181	309.053
4	405.087,082 555.315,181	5	405.053,302 555.165,829	153.124
5	405.053,302 555.165,829	6	405.062,555 555.164,217	9.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.062,555 555.164,217	1	405.096,142 555.314,956	154.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1994, din 16/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERMAN A LOTHAR ANDREI**	
2 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRUJA MARIUS-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

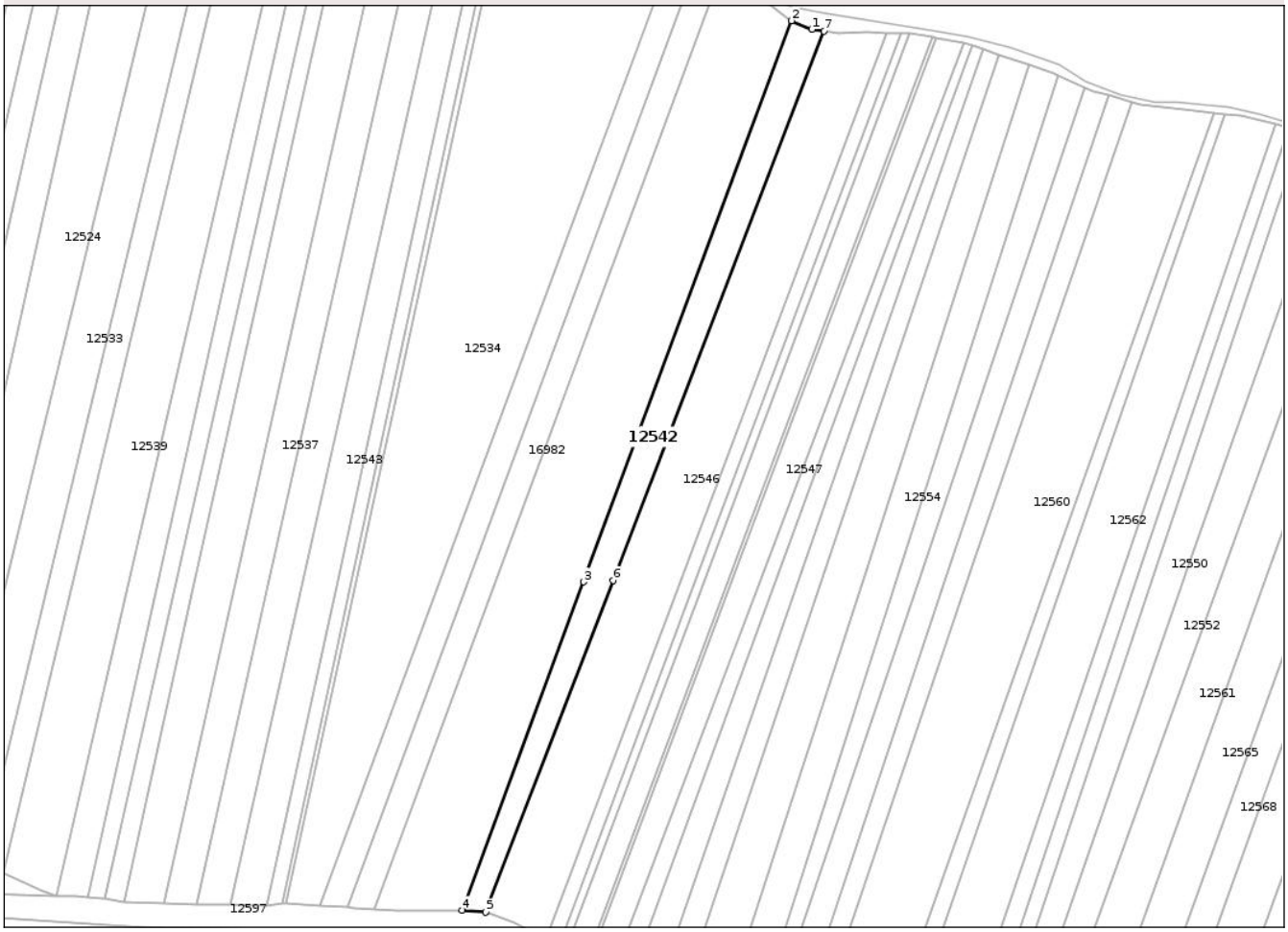
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.000	61	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.388,426 555.576,967	2	405.378,834 555.581,064	10.43
2	405.378,834 555.581,064	3	405.280,475 555.315,536	283.16
3	405.280,475 555.315,536	4	405.222,933 555.160,195	165.656
4	405.222,933 555.160,195	5	405.234,091 555.159,266	11.197
5	405.234,091 555.159,266	6	405.294,356 555.316,222	168.128

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.294,356 555.316,222	7	405.394,144 555.576,114	278.391
7	405.394,144 555.576,114	1	405.388,426 555.576,967	5.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2166, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

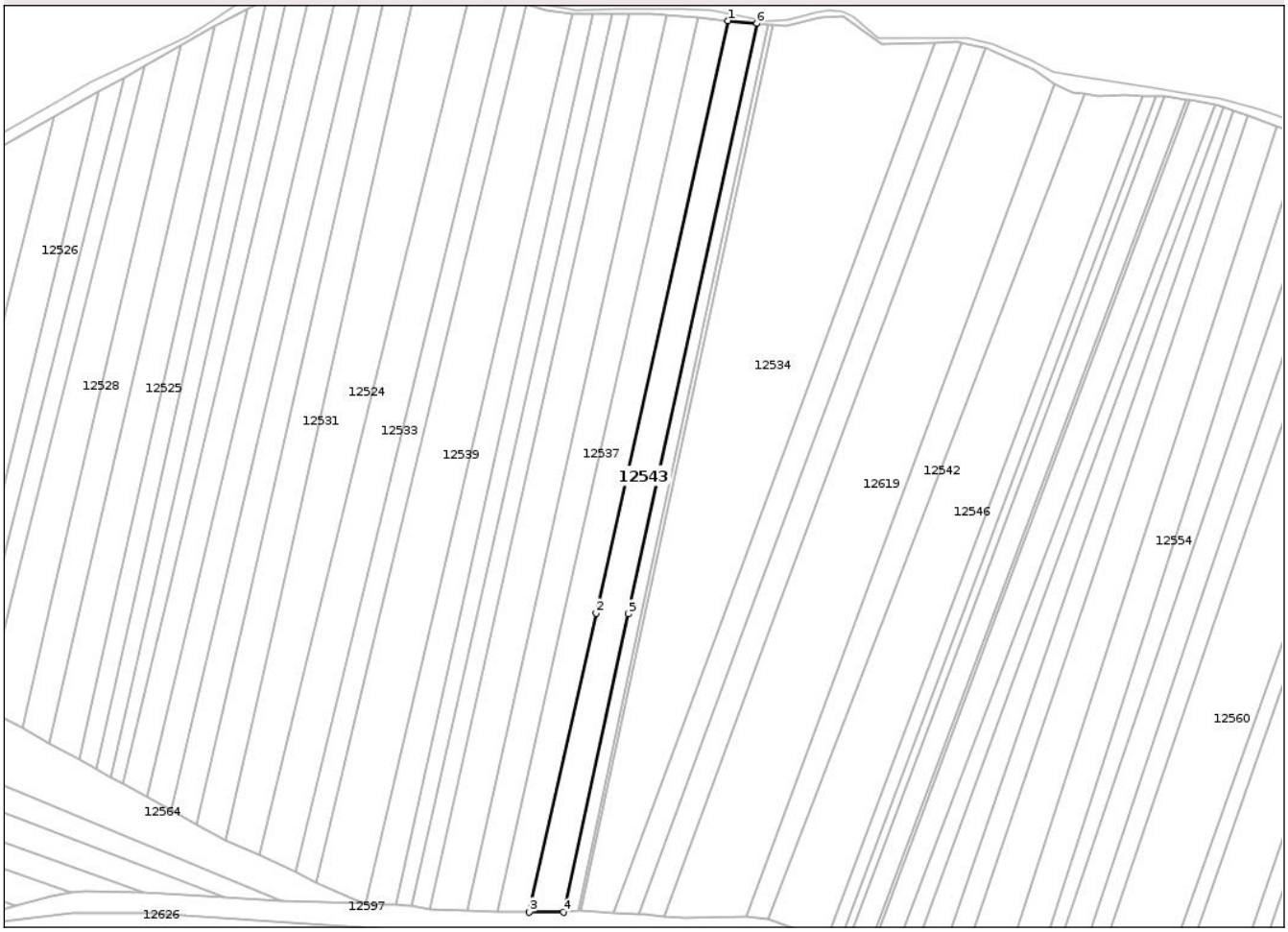
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	61	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.213,82 555.613,242	2	405.146,908 555.313,697	306.927
2	405.146,908 555.313,697	3	405.113,176 555.162,69	154.729
3	405.113,176 555.162,69	4	405.130,434 555.162,546	17.259
4	405.130,434 555.162,546	5	405.163,244 555.313,292	154.275
5	405.163,244 555.313,292	6	405.228,24 555.611,913	305.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.228,24 555.611,913	1	405.213,82 555.613,242	14.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2034, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

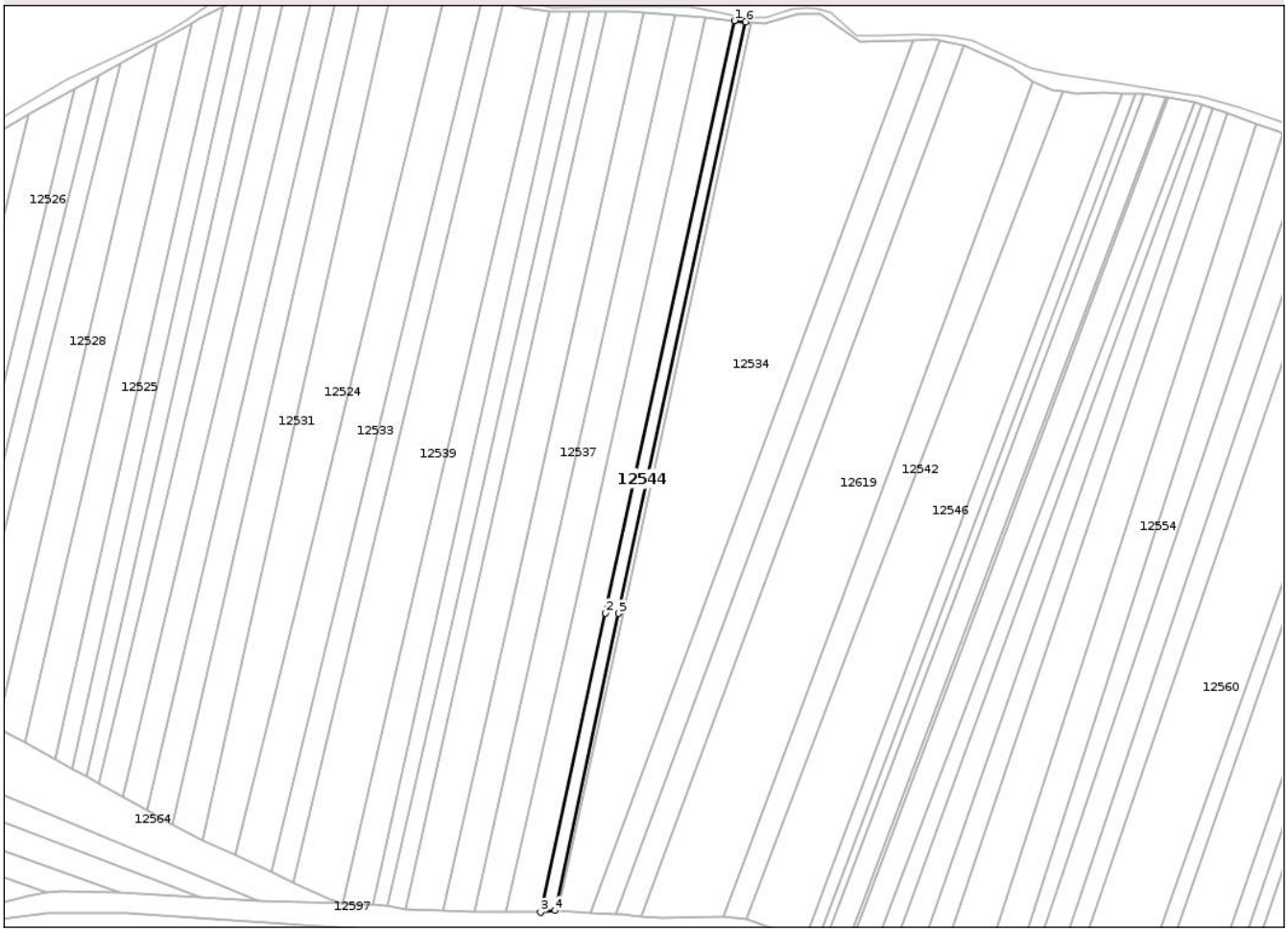
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61	140/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.228,24 555.611,913	2	405.163,244 555.313,292	305.612
2	405.163,244 555.313,292	3	405.130,434 555.162,546	154.275
3	405.130,434 555.162,546	4	405.137,753 555.163,374	7.366
4	405.137,753 555.163,374	5	405.169,896 555.313,127	153.164
5	405.169,896 555.313,127	6	405.233,915 555.611,39	305.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.233,915 555.611,39	1	405.228,24 555.611,913	5.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2246, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

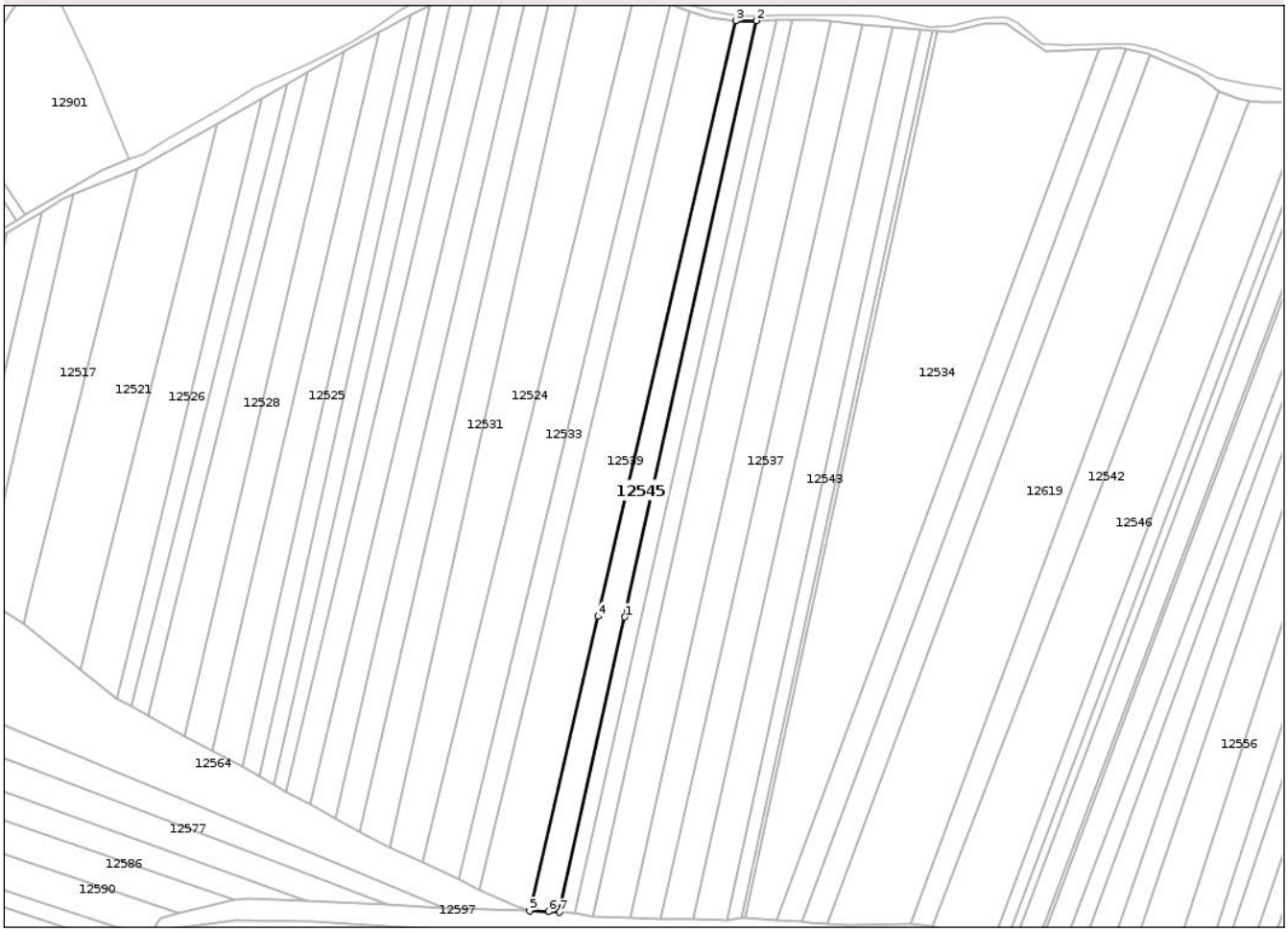
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	61	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.078,621 555.315,39	2	405.145,251 555.616,514	308.408
2	405.145,251 555.616,514	3	405.134,706 555.616,402	10.546
3	405.134,706 555.616,402	4	405.064,996 555.315,728	308.649
4	405.064,996 555.315,728	5	405.030,53 555.167,068	152.603
5	405.030,53 555.167,068	6	405.040,099 555.166,645	9.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.040,099 555.166,645	7	405.045,652 555.166,394	5.559
7	405.045,652 555.166,394	1	405.078,621 555.315,39	152.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.354	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.354	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.414,713 555.575,563	2	405.401,022 555.575,088	13.699
2	405.401,022 555.575,088	3	405.394,144 555.576,114	6.954
3	405.394,144 555.576,114	4	405.294,356 555.316,222	278.391
4	405.294,356 555.316,222	5	405.234,091 555.159,266	168.128
5	405.234,091 555.159,266	6	405.247,429 555.154,482	14.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.247,429 555.154,482	7	405.262,698 555.146,46	17.248
7	405.262,698 555.146,46	8	405.327,019 555.317,838	183.051
8	405.327,019 555.317,838	9	405.423,689 555.575,405	275.111
9	405.423,689 555.575,405	1	405.414,713 555.575,563	8.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1996, din 16/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZŐKE E ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.447,422 555.572,975	2	405.351,947 555.319,071	271.261
2	405.351,947 555.319,071	3	405.283,731 555.137,659	193.814
3	405.283,731 555.137,659	4	405.295,289 555.134,813	11.903
4	405.295,289 555.134,813	5	405.297,867 555.141,614	7.273
5	405.297,867 555.141,614	6	405.365,404 555.319,736	190.496

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.365,404 555.319,736	7	405.460,57 555.570,728	268.428
7	405.460,57 555.570,728	1	405.447,422 555.572,975	13.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2724, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANA** 2) **BARANYAI IULIANNA** 3) **SIMONFI GYULA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA** 2) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU** 3) **BARANYAI GHIZELA** 4) **NEMETH ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

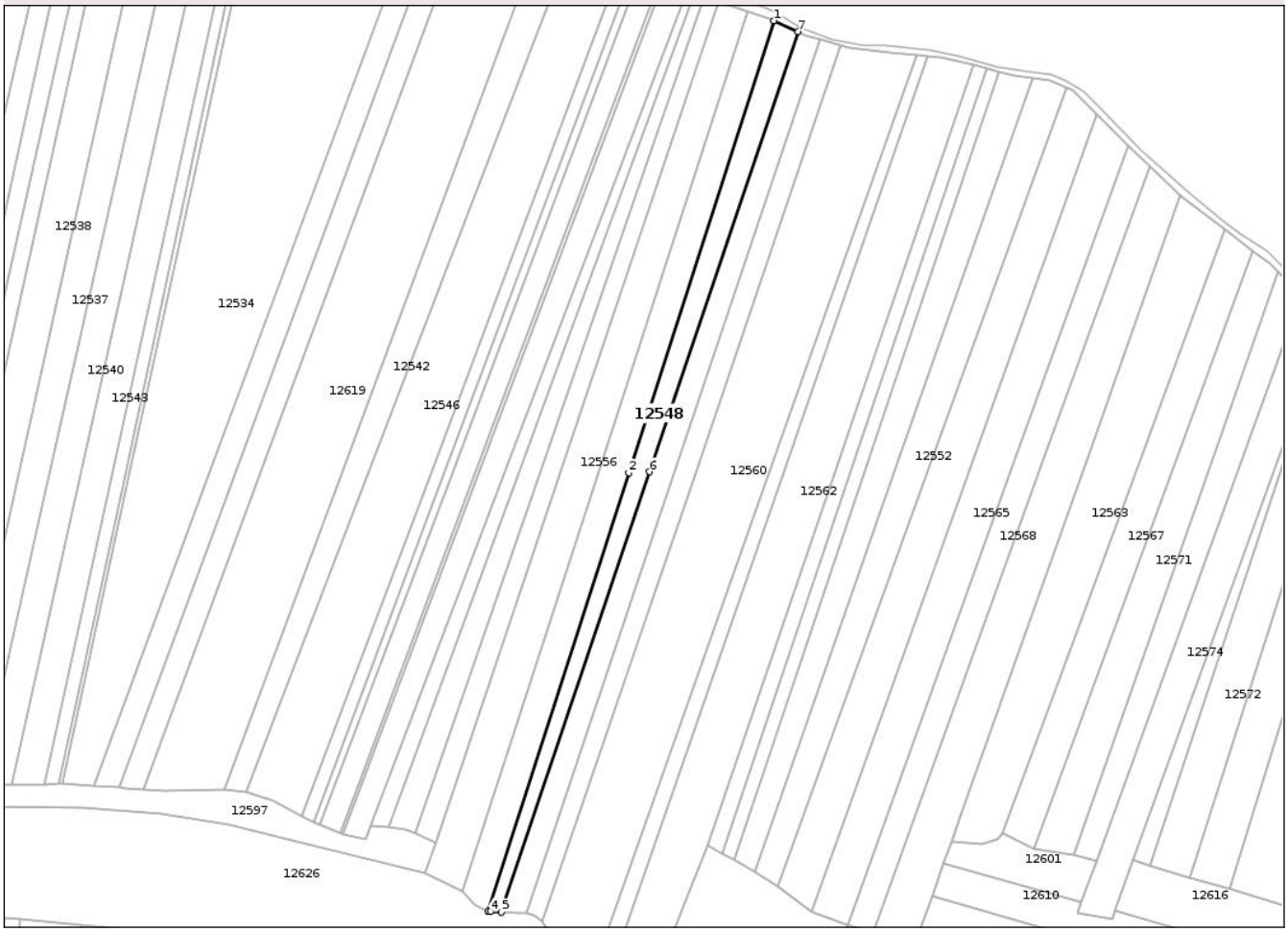
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.800	61	62/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.505,15 555.555,101	2	405.430,671 555.322,964	243.792
2	405.430,671 555.322,964	3	405.358,385 555.097,662	236.614
3	405.358,385 555.097,662	4	405.359,483 555.097,668	1.098
4	405.359,483 555.097,668	5	405.365,096 555.097,395	5.62
5	405.365,096 555.097,395	6	405.441,372 555.323,493	238.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.441,372 555.323,493	7	405.517,615 555.549,494	238.515
7	405.517,615 555.549,494	1	405.505,15 555.555,101	13.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2261, din 28/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.400	61	112/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.469,651 555.567,597	2	405.384,028 555.320,657	261.363
2	405.384,028 555.320,657	3	405.320,681 555.137,963	193.365
3	405.320,681 555.137,963	4	405.331,218 555.133,217	11.557
4	405.331,218 555.133,217	5	405.394,696 555.321,185	198.397
5	405.394,696 555.321,185	6	405.477,049 555.565,046	257.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.477,049 555.565,046	1	405.469,651 555.567,597	7.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1650, din 22/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA A MARIA**	
2 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘERBANESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.200	61	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.628,839 555.527,176	2	405.621,096 555.529,077	7.973
2	405.621,096 555.529,077	3	405.553,839 555.329,055	211.027
3	405.553,839 555.329,055	4	405.485,003 555.124,336	215.982
4	405.485,003 555.124,336	5	405.495,247 555.118,097	11.994
5	405.495,247 555.118,097	6	405.569,448 555.329,827	224.355

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.569,448 555.329,827	7	405.638,125 555.525,795	207.654
7	405.638,125 555.525,795	1	405.628,839 555.527,176	9.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.960	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.960	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.460,57 555.570,728	2	405.365,404 555.319,736	268.428
2	405.365,404 555.319,736	3	405.297,867 555.141,614	190.496
3	405.297,867 555.141,614	4	405.307,04 555.140,834	9.206
4	405.307,04 555.140,834	5	405.372,871 555.320,105	190.976
5	405.372,871 555.320,105	6	405.464,417 555.569,402	265.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.464,417 555.569,402	1	405.460,57 555.570,728	4.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2242, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN G CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.000	61	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.647,248 555.524,438	2	405.638,125 555.525,795	9.223
2	405.638,125 555.525,795	3	405.569,448 555.329,827	207.654
3	405.569,448 555.329,827	4	405.495,247 555.118,097	224.355
4	405.495,247 555.118,097	5	405.507,268 555.110,482	14.23
5	405.507,268 555.110,482	6	405.586,977 555.330,694	234.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.586,977 555.330,694	7	405.655,805 555.520,846	202.225
7	405.655,805 555.520,846	1	405.647,248 555.524,438	9.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2270, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI P IULIU**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA** 2) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

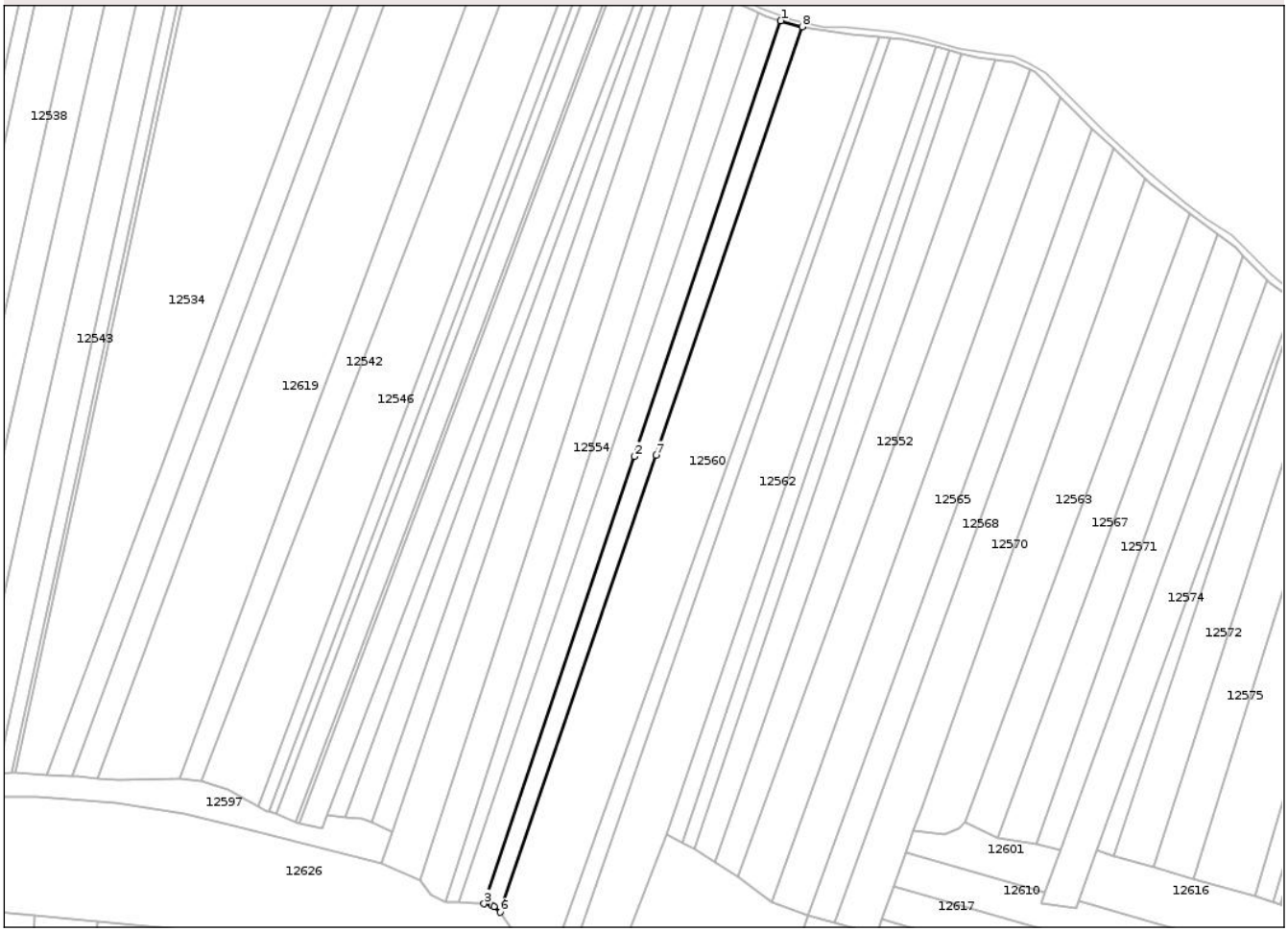
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.800	61	62/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.528,966 555.545,671	2	405.454,467 555.324,141	233.721
2	405.454,467 555.324,141	3	405.377,975 555.096,686	239.973
3	405.377,975 555.096,686	4	405.381,772 555.095,864	3.885
4	405.381,772 555.095,864	5	405.382,932 555.095,148	1.363
5	405.382,932 555.095,148	6	405.386,077 555.092,414	4.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.386,077 555.092,414	7	405.465,362 555.324,679	245.424
7	405.465,362 555.324,679	8	405.539,776 555.542,675	230.347
8	405.539,776 555.542,675	1	405.528,966 555.545,671	11.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1993, din 16/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI M BLAZIU**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOVACS ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	61	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.502,724 555.556,193	2	405.491,551 555.560,046	11.819
2	405.491,551 555.560,046	3	405.414,596 555.322,169	250.015
3	405.414,596 555.322,169	4	405.345,415 555.108,324	224.757
4	405.345,415 555.108,324	5	405.351,061 555.101,067	9.195
5	405.351,061 555.101,067	6	405.358,385 555.097,662	8.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.358,385 555.097,662	7	405.430,671 555.322,964	236.614
7	405.430,671 555.322,964	8	405.505,15 555.555,101	243.792
8	405.505,15 555.555,101	1	405.502,724 555.556,193	2.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1993, din 16/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI M BLAZIU**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOVACS ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61	64/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.614,68 555.530,652	2	405.546,537 555.328,694	213.144
2	405.546,537 555.328,694	3	405.478,732 555.127,736	212.089
3	405.478,732 555.127,736	4	405.485,003 555.124,336	7.133
4	405.485,003 555.124,336	5	405.553,839 555.329,055	215.982
5	405.553,839 555.329,055	6	405.621,096 555.529,077	211.027

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.621,096 555.529,077	1	405.614,68 555.530,652	6.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.477,049 555.565,046	2	405.394,696 555.321,185	257.391
2	405.394,696 555.321,185	3	405.331,218 555.133,217	198.397
3	405.331,218 555.133,217	4	405.325,872 555.117,388	16.707
4	405.325,872 555.117,388	5	405.345,415 555.108,324	21.543
5	405.345,415 555.108,324	6	405.414,596 555.322,169	224.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.414,596 555.322,169	7	405.491,551 555.560,046	250.015
7	405.491,551 555.560,046	1	405.477,049 555.565,046	15.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2010, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.400	61	112/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.464,417 555.569,402	2	405.372,871 555.320,105	265.574
2	405.372,871 555.320,105	3	405.307,04 555.140,834	190.976
3	405.307,04 555.140,834	4	405.315,999 555.140,073	8.991
4	405.315,999 555.140,073	5	405.320,681 555.137,963	5.135
5	405.320,681 555.137,963	6	405.384,028 555.320,657	193.365

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.384,028 555.320,657	7	405.469,651 555.567,597	261.363
7	405.469,651 555.567,597	1	405.464,417 555.569,402	5.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1974, din 03/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

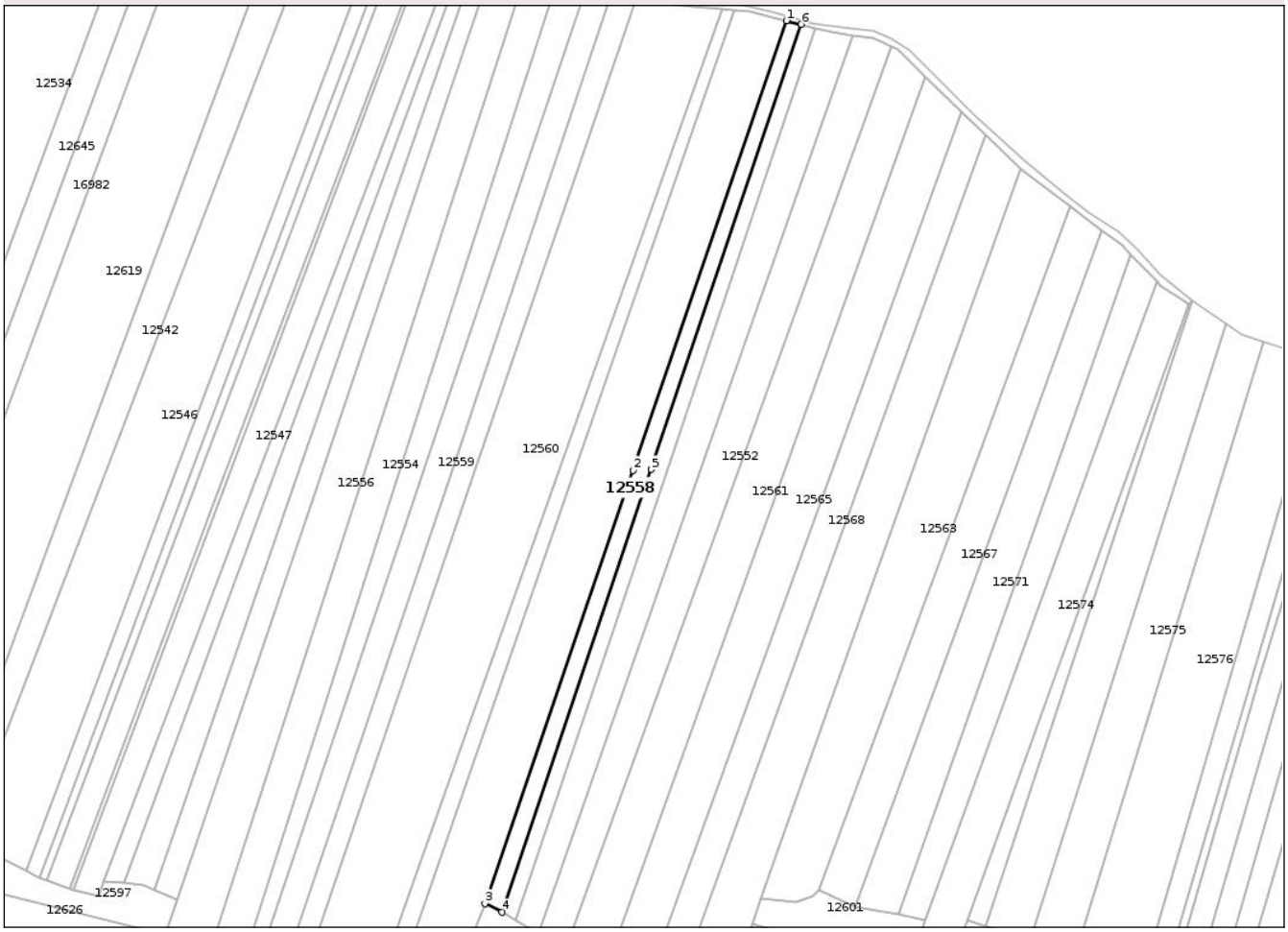
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	61	64/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.607,92 555.532,311	2	405.538,173 555.328,28	215.623
2	405.538,173 555.328,28	3	405.470,981 555.131,726	207.722
3	405.470,981 555.131,726	4	405.478,732 555.127,736	8.718
4	405.478,732 555.127,736	5	405.546,537 555.328,694	212.089
5	405.546,537 555.328,694	6	405.614,68 555.530,652	213.144

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.614,68 555.530,652	1	405.607,92 555.532,311	6.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2015, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANNA** 2) **SIMONFI ANA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA** 2) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU** 3) **BARANYAI GHIZELA** 4) **NEMETH ZOLTAN** 5) **KISS PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

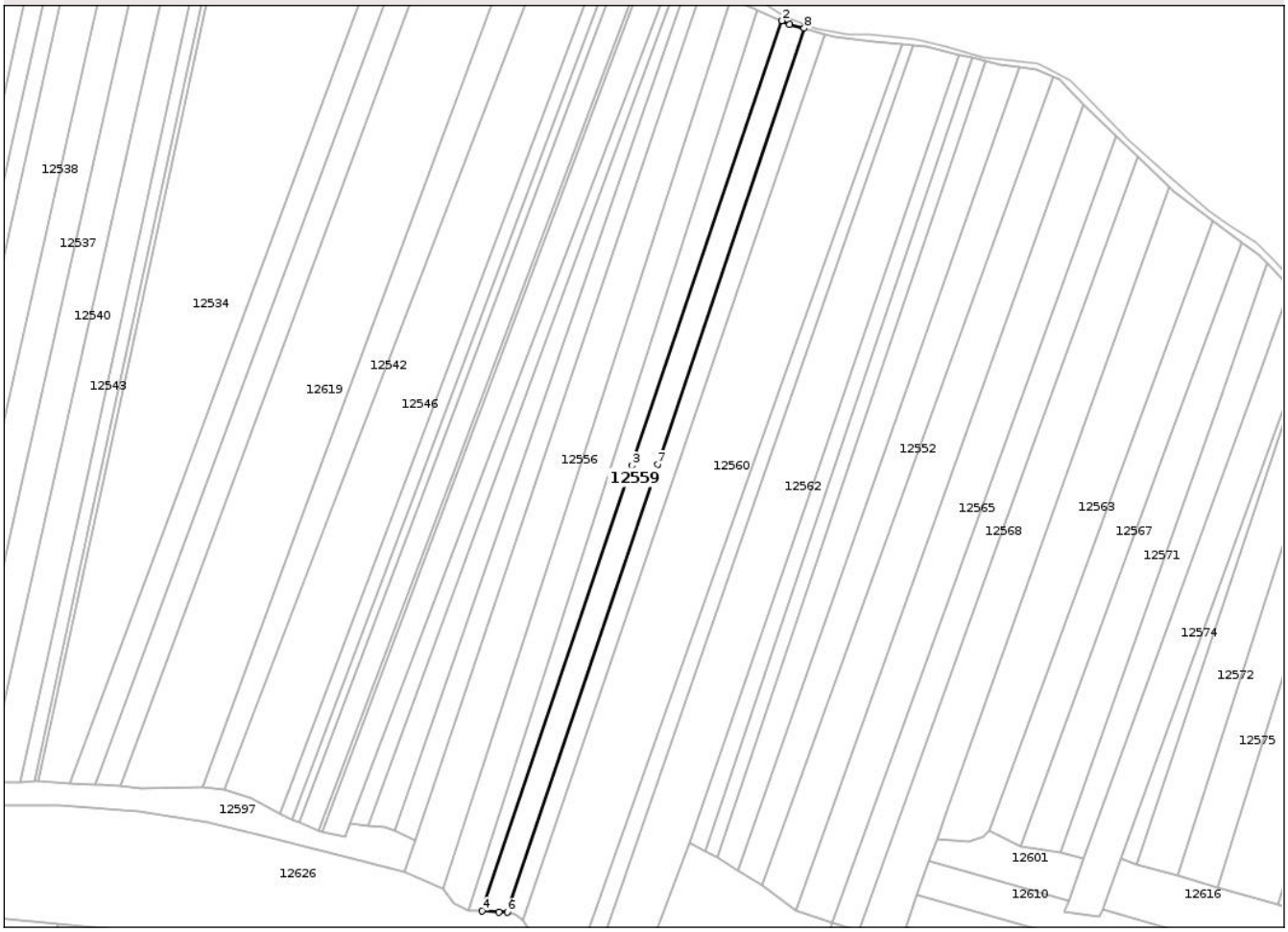
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	61	62/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.521,536 555.547,73	2	405.517,615 555.549,494	4.3
2	405.517,615 555.549,494	3	405.441,372 555.323,493	238.515
3	405.441,372 555.323,493	4	405.365,096 555.097,395	238.618
4	405.365,096 555.097,395	5	405.373,663 555.096,865	8.583
5	405.373,663 555.096,865	6	405.377,975 555.096,686	4.316

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.377,975 555.096,686	7	405.454,467 555.324,141	239.973
7	405.454,467 555.324,141	8	405.528,966 555.545,671	233.721
8	405.528,966 555.545,671	1	405.521,536 555.547,73	7.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.400	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2174, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANNA** 2) **SIMONFI GYULA** 3) **BARANYAI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

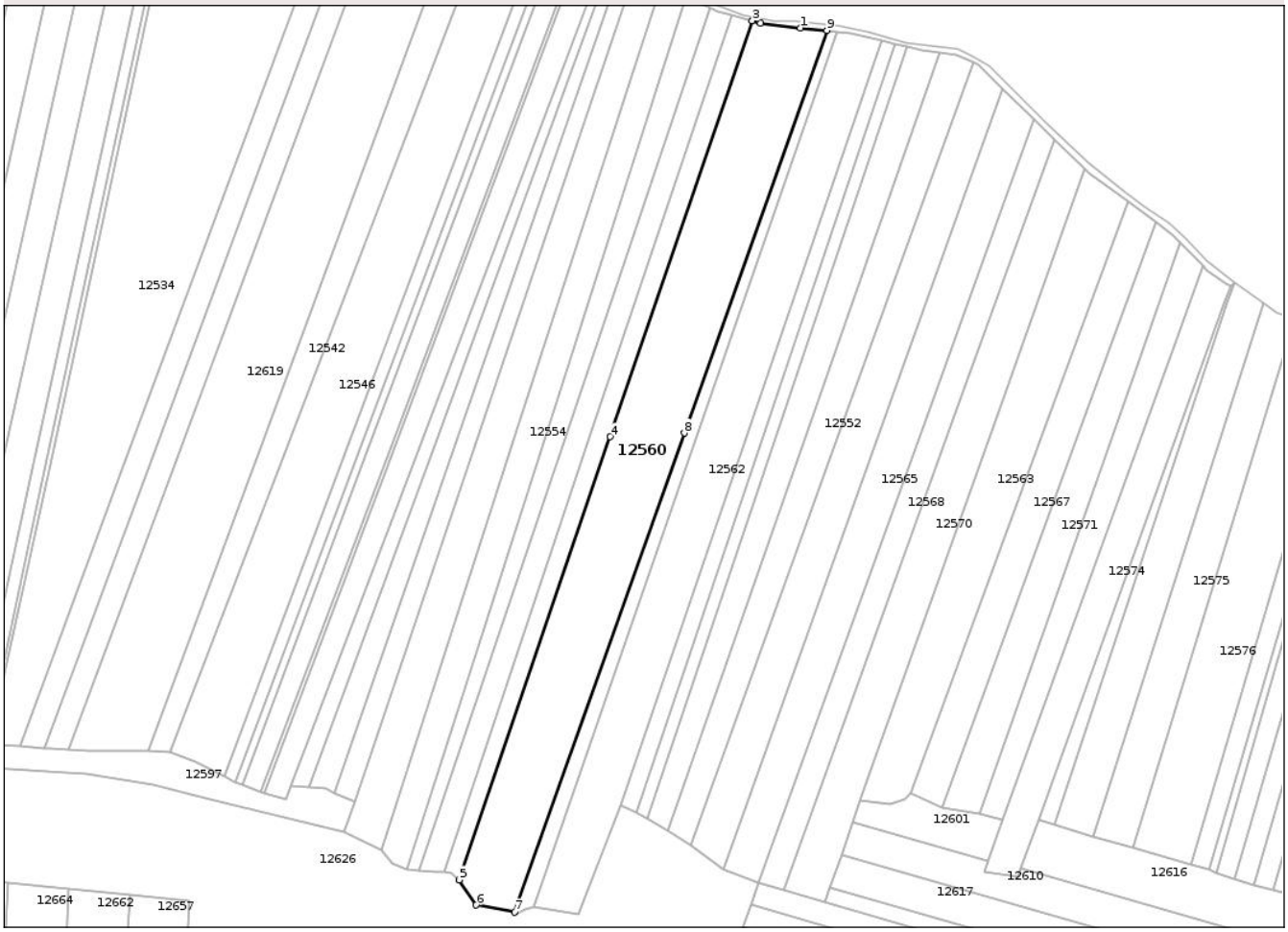
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	17.400	61	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.564,929 555.538,914	2	405.544,116 555.541,472	20.97
2	405.544,116 555.541,472	3	405.539,776 555.542,675	4.504
3	405.539,776 555.542,675	4	405.465,362 555.324,679	230.347
4	405.465,362 555.324,679	5	405.386,077 555.092,414	245.424
5	405.386,077 555.092,414	6	405.394,916 555.079,231	15.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.394,916 555.079,231	7	405.415,101 555.075,465	20.533
7	405.415,101 555.075,465	8	405.504,131 555.326,598	266.447
8	405.504,131 555.326,598	9	405.578,927 555.537,574	223.842
9	405.578,927 555.537,574	1	405.564,929 555.538,914	14.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2060, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKÉLY T ANA** 2) **BALOGH TOMA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOCA ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

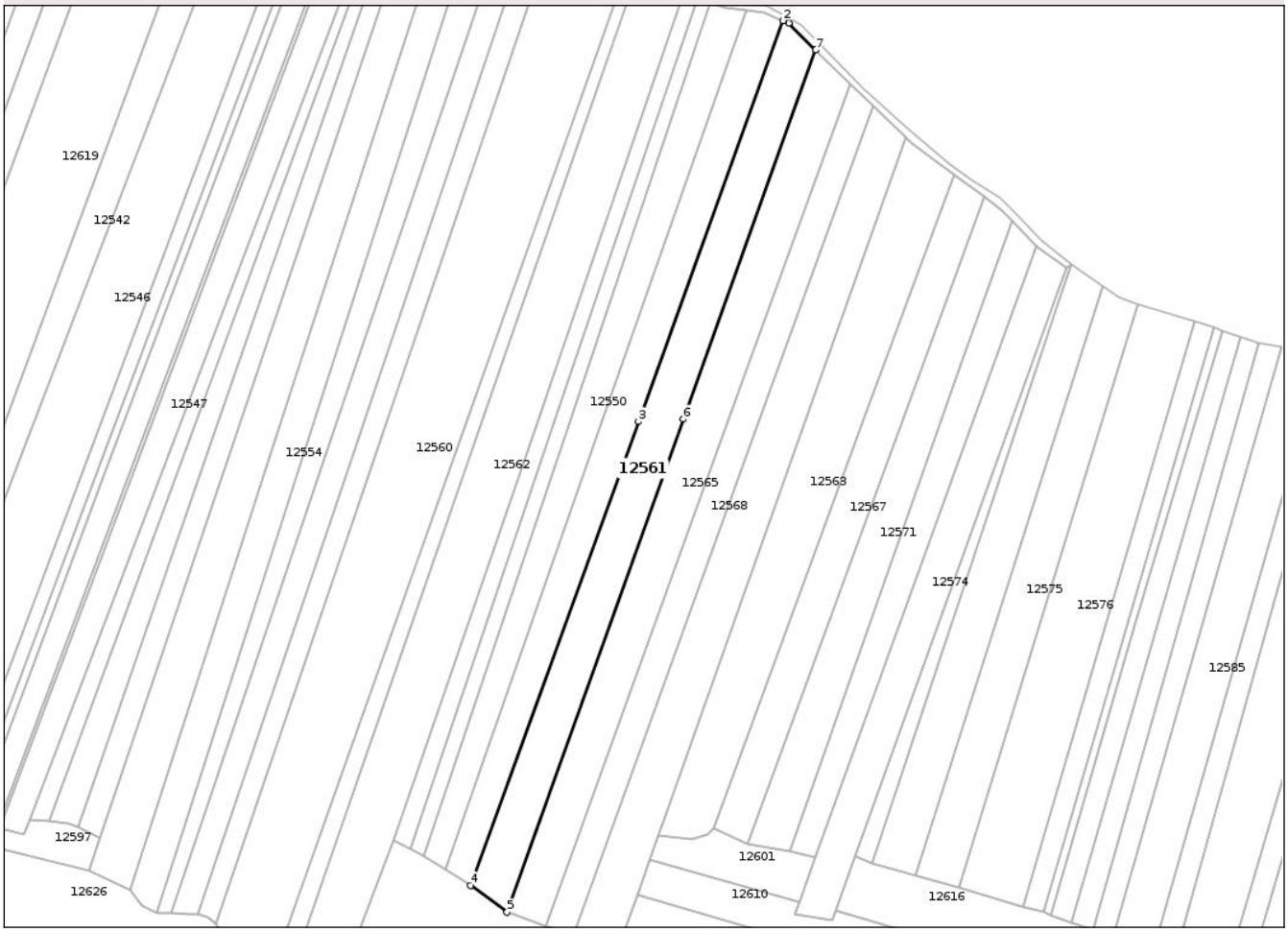
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.700	61	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.658,497 555.519,716	2	405.655,805 555.520,846	2.92
2	405.655,805 555.520,846	3	405.586,977 555.330,694	202.225
3	405.586,977 555.330,694	4	405.507,268 555.110,482	234.194
4	405.507,268 555.110,482	5	405.524,63 555.097,761	21.524
5	405.524,63 555.097,761	6	405.608,488 555.331,758	248.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.608,488 555.331,758	7	405.671,267 555.506,938	186.089
7	405.671,267 555.506,938	1	405.658,497 555.519,716	18.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1988, din 15/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH M MIHAI** 2) **NEMETH ALEXANDRU** 3) **ROSTATS KRISZTINA** 4) **ARKOSI DEZSÖ**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI D DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.000	61	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.591,313 555.536,389	2	405.584,345 555.537,056	7.0
2	405.584,345 555.537,056	3	405.511,49 555.326,961	222.369
3	405.511,49 555.326,961	4	405.425,265 555.078,31	263.177
4	405.425,265 555.078,31	5	405.448,6 555.074,621	23.625
5	405.448,6 555.074,621	6	405.470,981 555.131,726	61.334

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.470,981 555.131,726	7	405.538,173 555.328,28	207.722
7	405.538,173 555.328,28	8	405.607,92 555.532,311	215.623
8	405.607,92 555.532,311	1	405.591,313 555.536,389	17.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1767, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

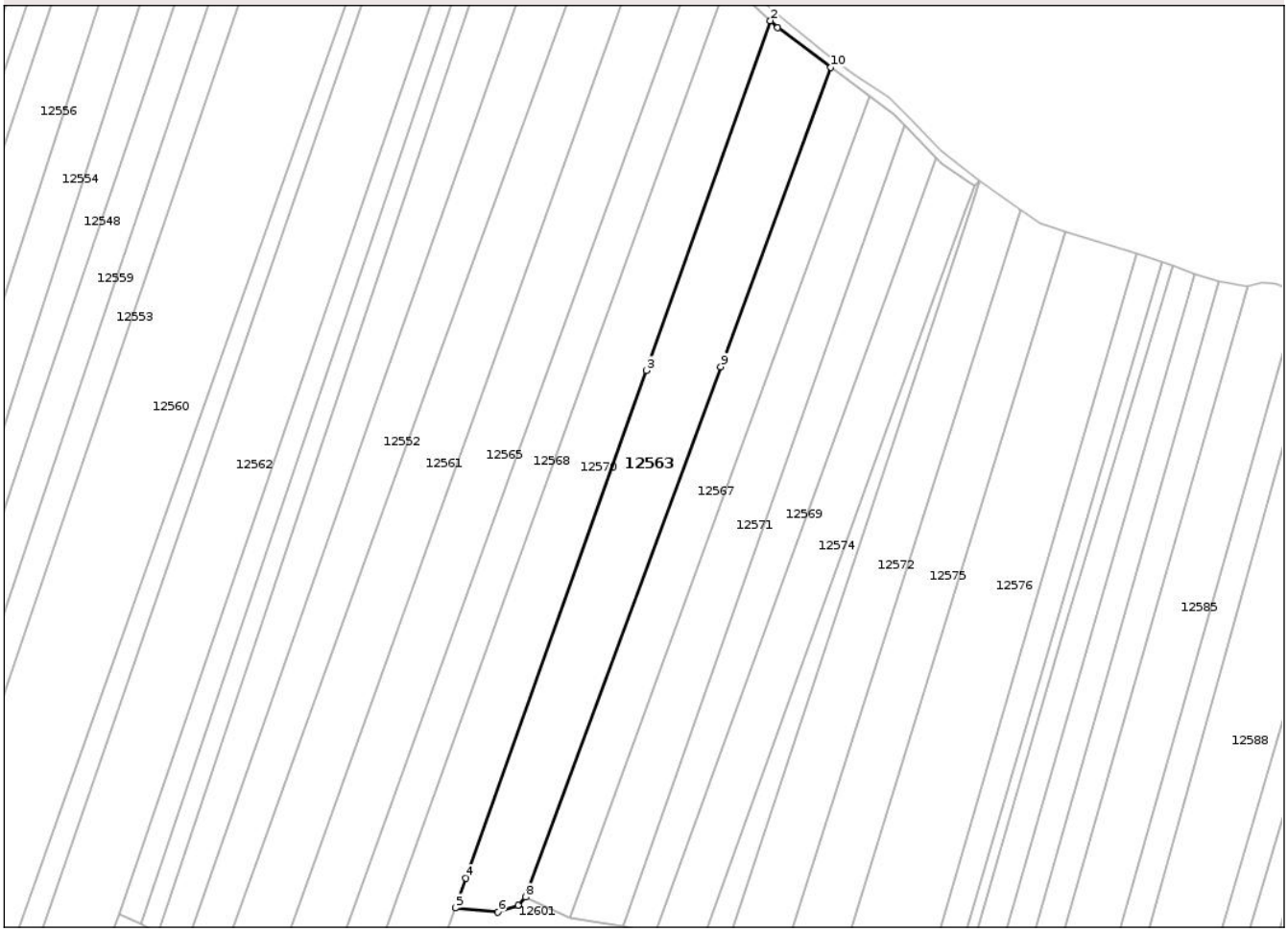
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	61	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.717,054 555.462,717	2	405.714,328 555.465,325	3.773
2	405.714,328 555.465,325	3	405.667,843 555.334,693	138.656
3	405.667,843 555.334,693	4	405.600,348 555.145,021	201.323
4	405.600,348 555.145,021	5	405.596,403 555.133,855	11.842
5	405.596,403 555.133,855	6	405.612,406 555.132,28	16.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.612,406 555.132,28	7	405.619,984 555.134,847	8.001
7	405.619,984 555.134,847	8	405.622,805 555.137,863	4.13
8	405.622,805 555.137,863	9	405.695,782 555.336,075	211.219
9	405.695,782 555.336,075	10	405.736,945 555.447,877	119.139
10	405.736,945 555.447,877	1	405.717,054 555.462,717	24.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.818	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

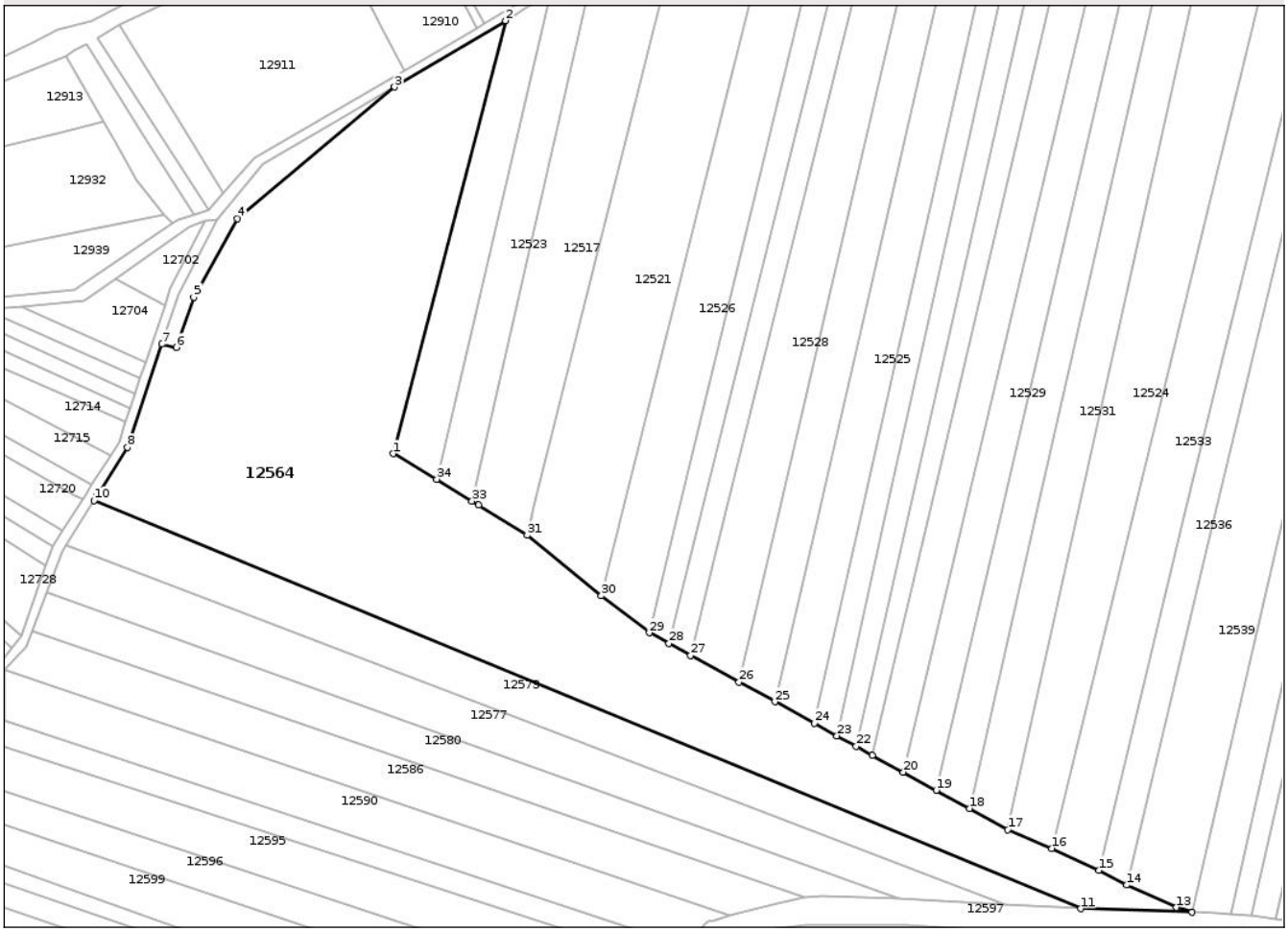
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.818	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.723,299 555.343,171	2	404.766,492 555.509,442	171.79
3	404.723,855 555.483,958	4	404.663,497 555.433,384	78.745
5	404.646,645 555.403,289	6	404.640,088 555.383,936	20.434
7	404.634,396 555.385,214	8	404.621,258 555.345,541	41.792
9	404.609,572 555.327,023	10	404.608,362 555.325,107	2.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.766,492 555.509,442	3	404.723,855 555.483,958	49.672
4	404.663,497 555.433,384	5	404.646,645 555.403,289	34.492
6	404.640,088 555.383,936	7	404.634,396 555.385,214	5.834
8	404.621,258 555.345,541	9	404.609,572 555.327,023	21.897
10	404.608,362 555.325,107	11	404.987,705 555.168,416	410.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.987,705 555.168,416	12	405.030,53 555.167,068	42.846
13	405.024,549 555.168,918	14	405.005,419 555.177,518	20.974
15	404.994,746 555.183,151	16	404.976,563 555.191,564	20.035
17	404.959,707 555.198,797	18	404.944,933 555.206,899	16.85
19	404.932,15 555.213,909	20	404.919,456 555.220,871	14.478
21	404.907,594 555.227,375	22	404.901,395 555.230,775	7.07
23	404.893,994 555.234,833	24	404.885,23 555.239,639	9.995
25	404.870,125 555.247,923	26	404.856,372 555.255,465	15.685
27	404.837,697 555.265,706	28	404.829,354 555.270,281	9.515
29	404.821,891 555.274,373	30	404.803,41 555.288,579	23.31
31	404.774,853 555.311,86	32	404.756,244 555.323,385	21.889
33	404.753,702 555.324,96	34	404.740,15 555.333,354	15.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.030,53 555.167,068	13	405.024,549 555.168,918	6.261
14	405.005,419 555.177,518	15	404.994,746 555.183,151	12.068
16	404.976,563 555.191,564	17	404.959,707 555.198,797	18.342
18	404.944,933 555.206,899	19	404.932,15 555.213,909	14.579
20	404.919,456 555.220,871	21	404.907,594 555.227,375	13.528
22	404.901,395 555.230,775	23	404.893,994 555.234,833	8.441
24	404.885,23 555.239,639	25	404.870,125 555.247,923	17.227
26	404.856,372 555.255,465	27	404.837,697 555.265,706	21.299
28	404.829,354 555.270,281	29	404.821,891 555.274,373	8.511
30	404.803,41 555.288,579	31	404.774,853 555.311,86	36.844
32	404.756,244 555.323,385	33	404.753,702 555.324,96	2.99
34	404.740,15 555.333,354	1	404.723,299 555.343,171	19.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2078, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÁLL A ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.700	61	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.671,267 555.506,938	2	405.608,488 555.331,758	186.089
2	405.608,488 555.331,758	3	405.524,63 555.097,761	248.569
3	405.524,63 555.097,761	4	405.543,07 555.091,06	19.62
4	405.543,07 555.091,06	5	405.630,505 555.332,847	257.111
5	405.630,505 555.332,847	6	405.687,643 555.490,854	168.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.687,643 555.490,854	1	405.671,267 555.506,938	22.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1813, din 17/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	61	63/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.578,927 555.537,574	2	405.504,131 555.326,598	223.842
2	405.504,131 555.326,598	3	405.415,101 555.075,465	266.447
3	405.415,101 555.075,465	4	405.416,581 555.075,362	1.484
4	405.416,581 555.075,362	5	405.420,713 555.077,224	4.532
5	405.420,713 555.077,224	6	405.425,265 555.078,31	4.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.425,265 555.078,31	7	405.511,49 555.326,961	263.177
7	405.511,49 555.326,961	8	405.584,345 555.537,056	222.369
8	405.584,345 555.537,056	1	405.578,927 555.537,574	5.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 11300, din 01/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

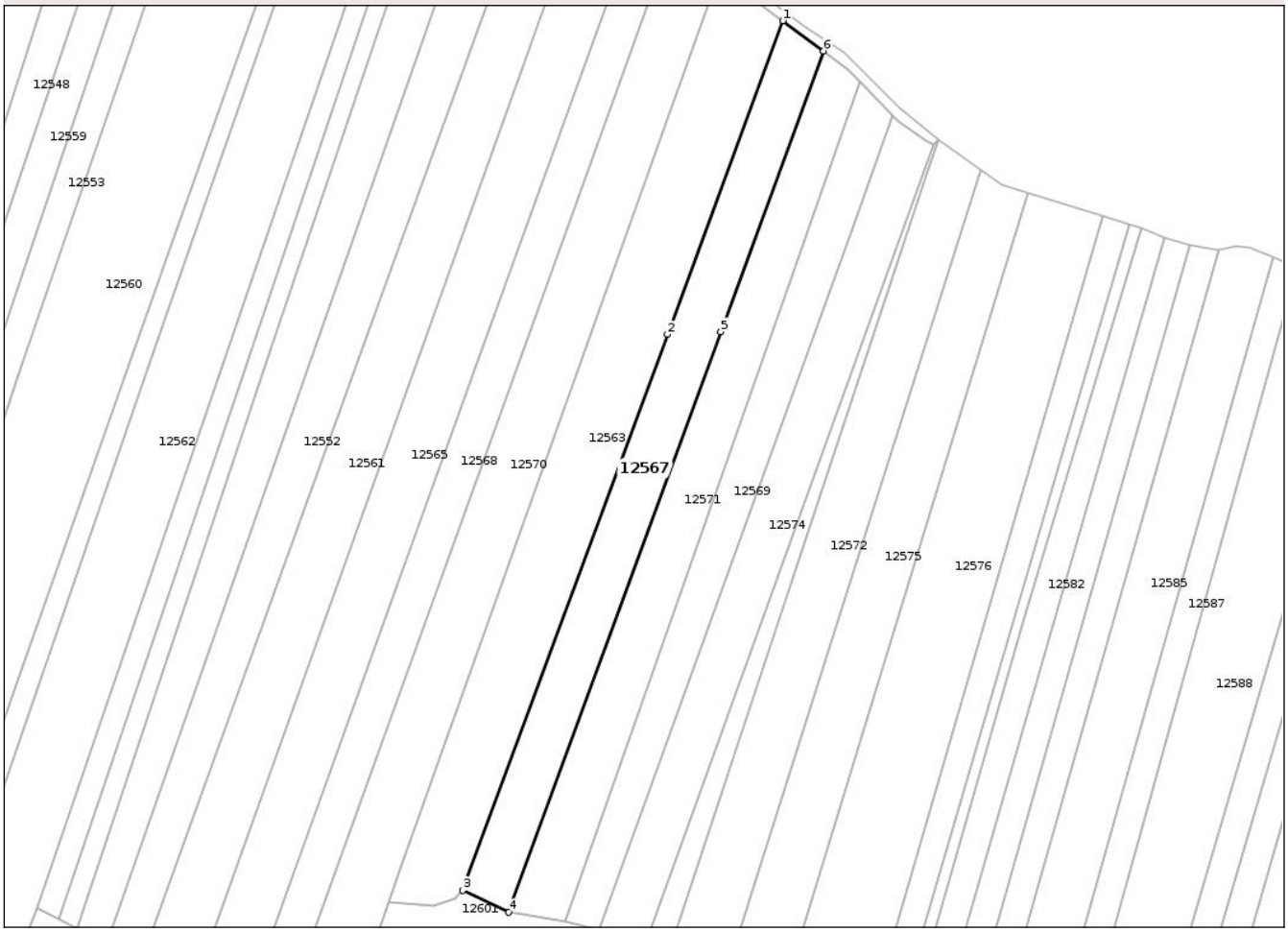
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	75/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.736,945 555.447,877	2	405.695,782 555.336,075	119.139
2	405.695,782 555.336,075	3	405.622,805 555.137,863	211.219
3	405.622,805 555.137,863	4	405.639,133 555.130,09	18.084
4	405.639,133 555.130,09	5	405.714,808 555.337,016	220.329
5	405.714,808 555.337,016	6	405.751,406 555.437,089	106.555

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.751,406 555.437,089	1	405.736,945 555.447,877	18.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1689, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP I DEZIDERIU** 2) **CSEP EDITH** 3) **SZIGETI MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

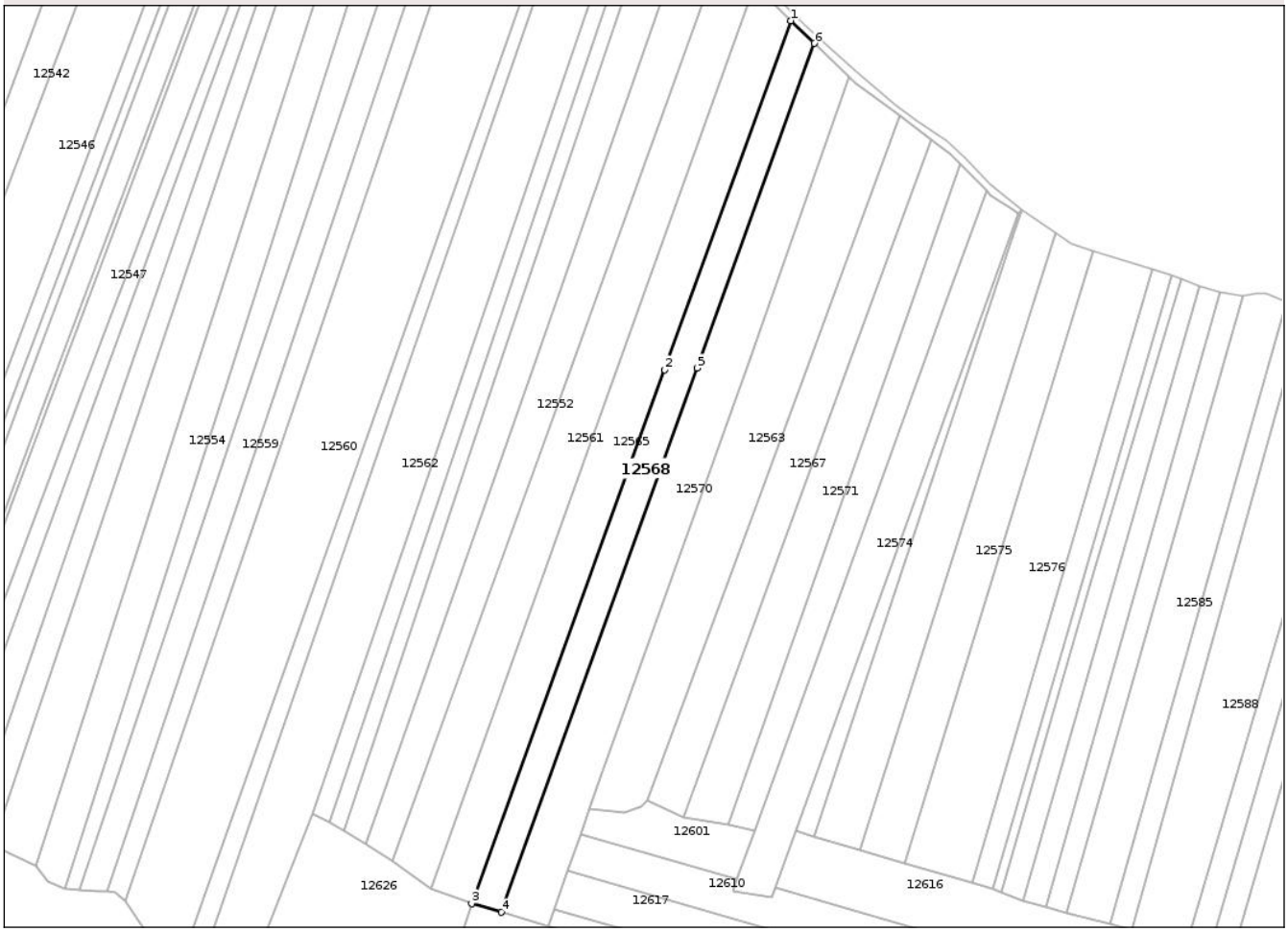
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.687,643 555.490,854	2	405.630,505 555.332,847	168.021
2	405.630,505 555.332,847	3	405.543,07 555.091,06	257.111
3	405.543,07 555.091,06	4	405.556,465 555.087,18	13.946
4	405.556,465 555.087,18	5	405.645,355 555.333,581	261.944
5	405.645,355 555.333,581	6	405.698,385 555.480,578	156.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.698,385 555.480,578	1	405.687,643 555.490,854	14.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1579, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLLOSI M MARTIN** 2) **SZOLLOSI FRANCISC** 3) **SZOLLOSI IOSIF** 4) **NEMETH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	61	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.764,498 555.426,157	2	405.740,148 555.356,953	73.363
2	405.740,148 555.356,953	3	405.659,186 555.126,854	243.927
3	405.659,186 555.126,854	4	405.671,176 555.123,841	12.363
4	405.671,176 555.123,841	5	405.761,769 555.373,965	266.025
5	405.761,769 555.373,965	6	405.776,3 555.414,083	42.669

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.776,3 555.414,083	1	405.764,498 555.426,157	16.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2245, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÁSÁRHELYI S KLARA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURDEAN ROBERT** 2) **TURDEAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

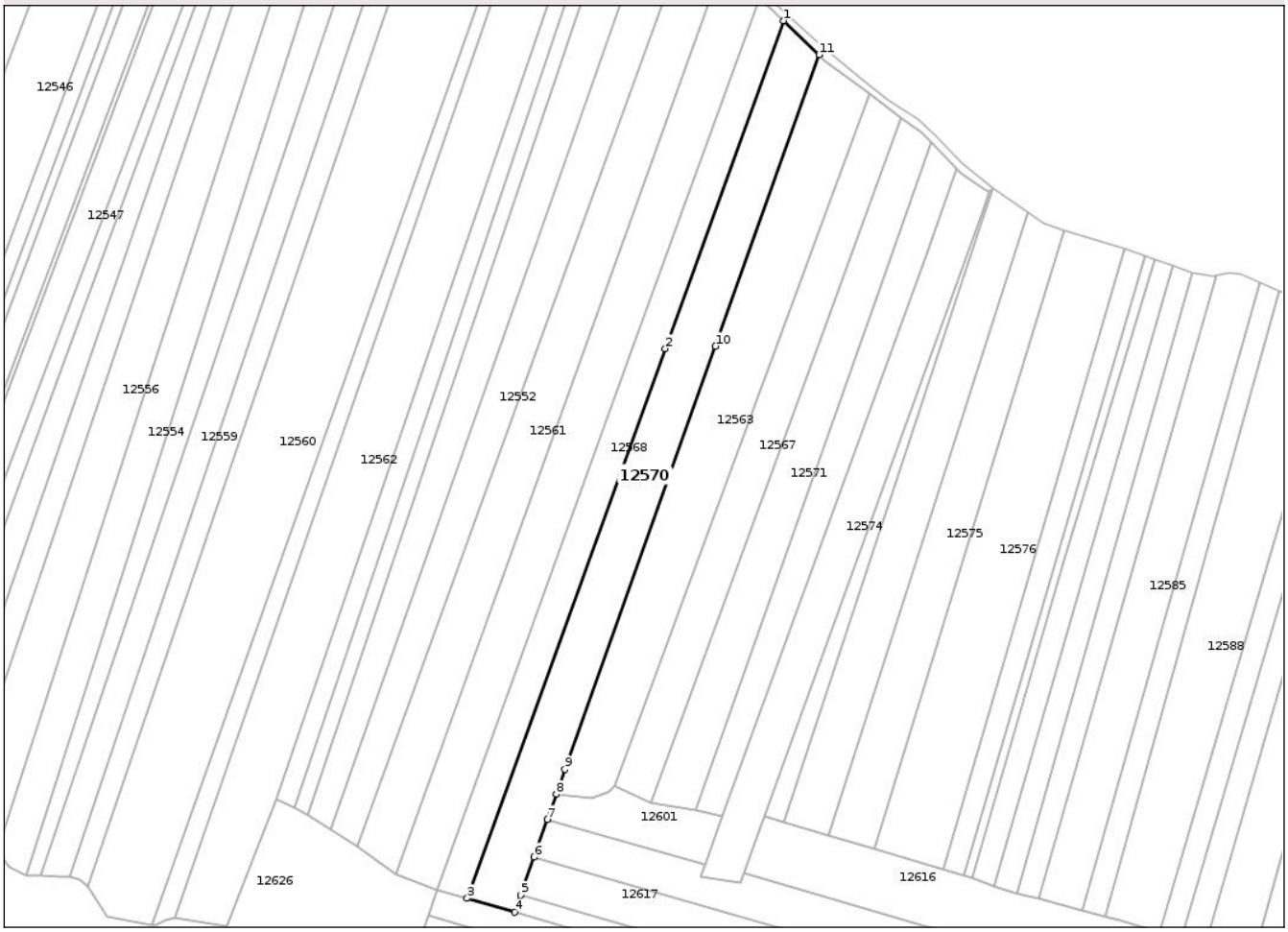
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.700	61	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.698,385 555.480,578	2	405.645,355 555.333,581	156.27
2	405.645,355 555.333,581	3	405.556,465 555.087,18	261.944
3	405.556,465 555.087,18	4	405.577,737 555.081,019	22.146
4	405.577,737 555.081,019	5	405.580,432 555.088,646	8.089
5	405.580,432 555.088,646	6	405.586,476 555.105,756	18.146

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.586,476 555.105,756	7	405.592,458 555.122,689	17.959
7	405.592,458 555.122,689	8	405.596,403 555.133,855	11.842
8	405.596,403 555.133,855	9	405.600,348 555.145,021	11.842
9	405.600,348 555.145,021	10	405.667,843 555.334,693	201.323
10	405.667,843 555.334,693	11	405.714,328 555.465,325	138.656
11	405.714,328 555.465,325	1	405.698,385 555.480,578	22.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1768, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI L GYULA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BLENYESI IRINA** 2) **BODOCZI IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.760,295 555.430,457	2	405.751,406 555.437,089	11.09
2	405.751,406 555.437,089	3	405.714,808 555.337,016	106.555
3	405.714,808 555.337,016	4	405.639,133 555.130,09	220.329
4	405.639,133 555.130,09	5	405.659,186 555.126,854	20.312
5	405.659,186 555.126,854	6	405.740,148 555.356,953	243.927

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.740,148 555.356,953	7	405.764,498 555.426,157	73.363
7	405.764,498 555.426,157	1	405.760,295 555.430,457	6.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53547	5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8645 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. 963, din 17/04/2015 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TI TRUST INVEST SA**, CIF:9554085	
B2	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

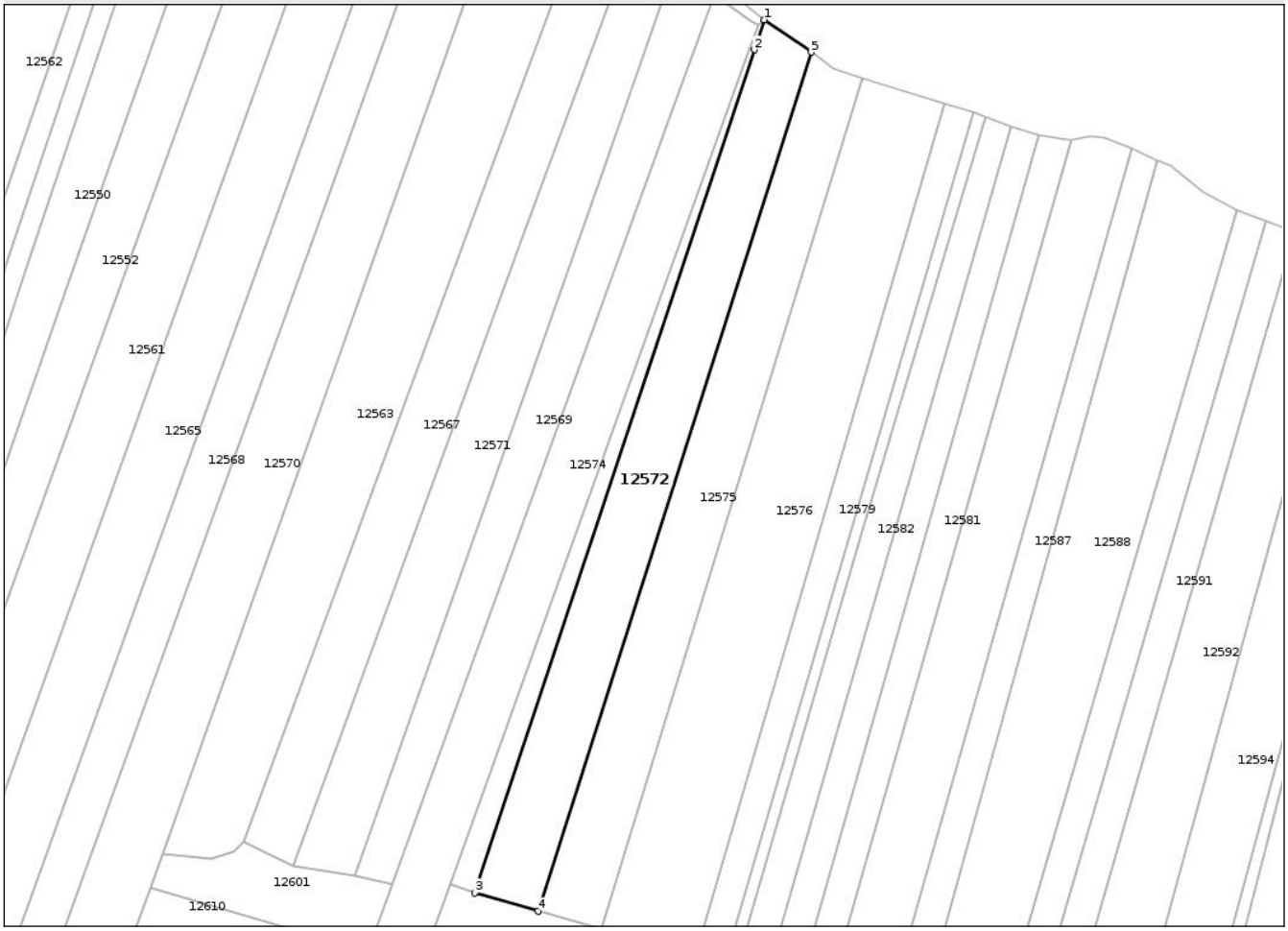
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53547	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.792,529 555.405,369	2	405.789,299 555.395,625	10.265
2	405.789,299 555.395,625	3	405.698,316 555.121,17	289.143
3	405.698,316 555.121,17	4	405.718,823 555.115,23	21.35
4	405.718,823 555.115,23	5	405.807,815 555.394,825	293.416
5	405.807,815 555.394,825	1	405.792,529 555.405,369	18.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1760, din 23/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID L EUGEN** 2) **BOTTYAN BLAZIU**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAVID EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

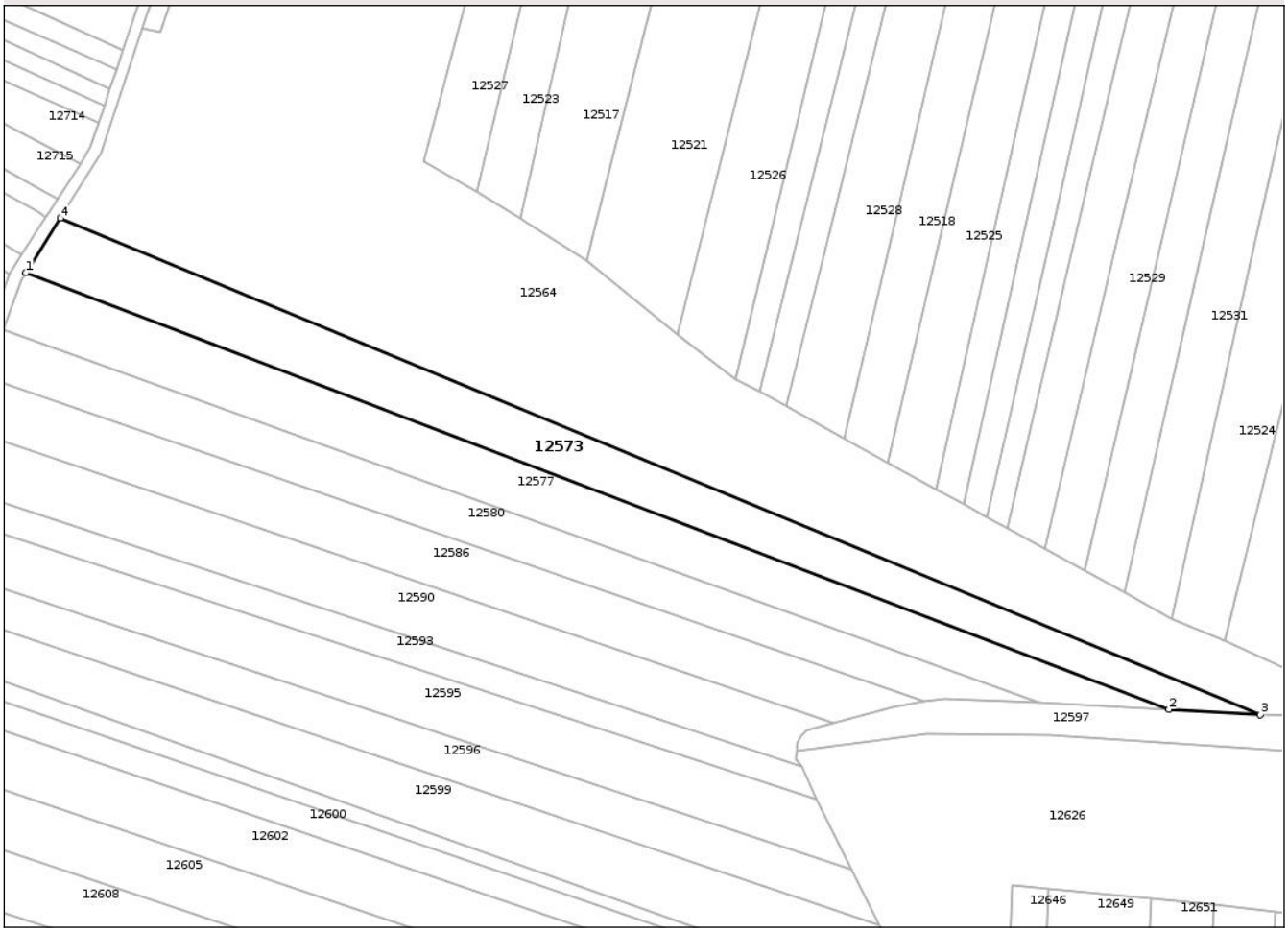
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	61	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.597,528 555.307,939	2	404.958,808 555.170,061	386.696
2	404.958,808 555.170,061	3	404.987,705 555.168,416	28.944
3	404.987,705 555.168,416	4	404.608,362 555.325,107	410.43
4	404.608,362 555.325,107	1	404.597,528 555.307,939	20.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2414 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:332

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53142	5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9480 / 14/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 389/2008, din 14/05/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE LIVIU**, ca bun comun cu soția 2) **MOISE VERONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2414 MOLDOVENESTI)	
4591 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53142	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.788,382 555.404,996	2	405.778,301 555.411,91	12.224
2	405.778,301 555.411,91	3	405.776,3 555.414,083	2.954
3	405.776,3 555.414,083	4	405.761,769 555.373,965	42.669
4	405.761,769 555.373,965	5	405.671,176 555.123,841	266.025
5	405.671,176 555.123,841	6	405.663,379 555.102,313	22.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.663,379 555.102,313	7	405.661,378 555.096,789	5.875
7	405.661,378 555.096,789	8	405.679,279 555.094,165	18.092
8	405.679,279 555.094,165	9	405.680,783 555.098,34	4.438
9	405.680,783 555.098,34	10	405.690,074 555.124,138	27.42
10	405.690,074 555.124,138	11	405.787,276 555.394,033	286.865
11	405.787,276 555.394,033	12	405.790,773 555.403,743	10.321
12	405.790,773 555.403,743	1	405.788,382 555.404,996	2.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1649, din 23/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAS A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

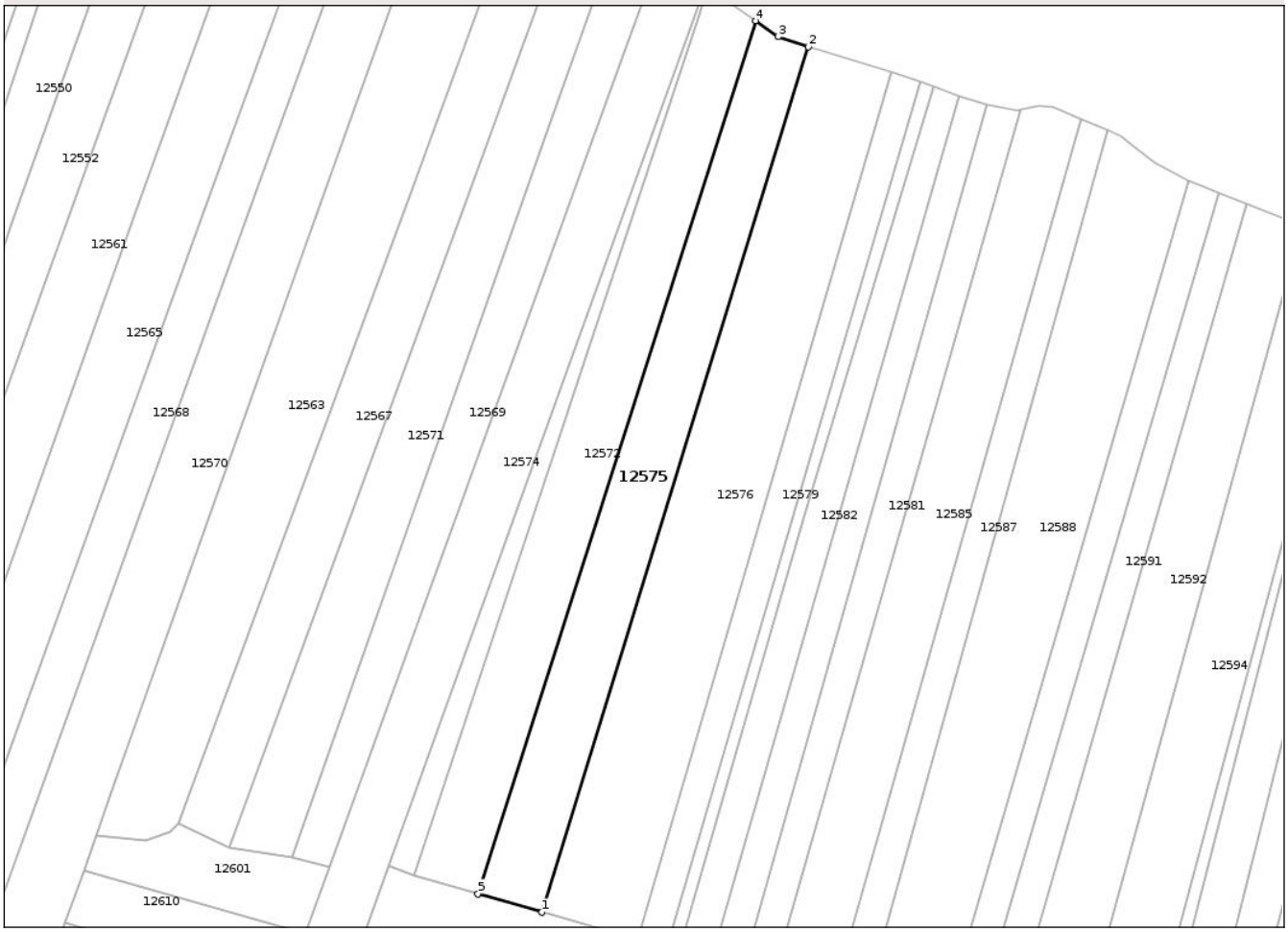
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.739,33 555.109,29	2	405.824,599 555.386,47	289.999
2	405.824,599 555.386,47	3	405.814,976 555.389,671	10.141
3	405.814,976 555.389,671	4	405.807,815 555.394,825	8.823
4	405.807,815 555.394,825	5	405.718,823 555.115,23	293.416
5	405.718,823 555.115,23	1	405.739,33 555.109,29	21.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53719	8.700	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9774 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. 27734/2007, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 26/31-03-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 32/08-04-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 31/08-04-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 230/08-04-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 210/31-03-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 209/31-03-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;);		
B1	imobil aflat sub incidența LEGII 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN..**	
15404 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. 415, din 15/06/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 415, din 15/06/2015 emis de Munteanu Ovidiu (act notarial nr. 26/31-03-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 32/08-04-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 31/08-04-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 230/08-04-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 210/31-03-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 209/31-03-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;);		
B4	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53719	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.700	61	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.851,385 555.378,225	2	405.824,599 555.386,47	28.026
2	405.824,599 555.386,47	3	405.739,33 555.109,29	289.999
3	405.739,33 555.109,29	4	405.770,096 555.100,38	32.03
4	405.770,096 555.100,38	1	405.851,385 555.378,225	289.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2002, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M MIHAIN** 2) **SZÉKELY RÓZA** 3) **CSEGEZI BALAZS** 4) **KEREKES KLÁRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

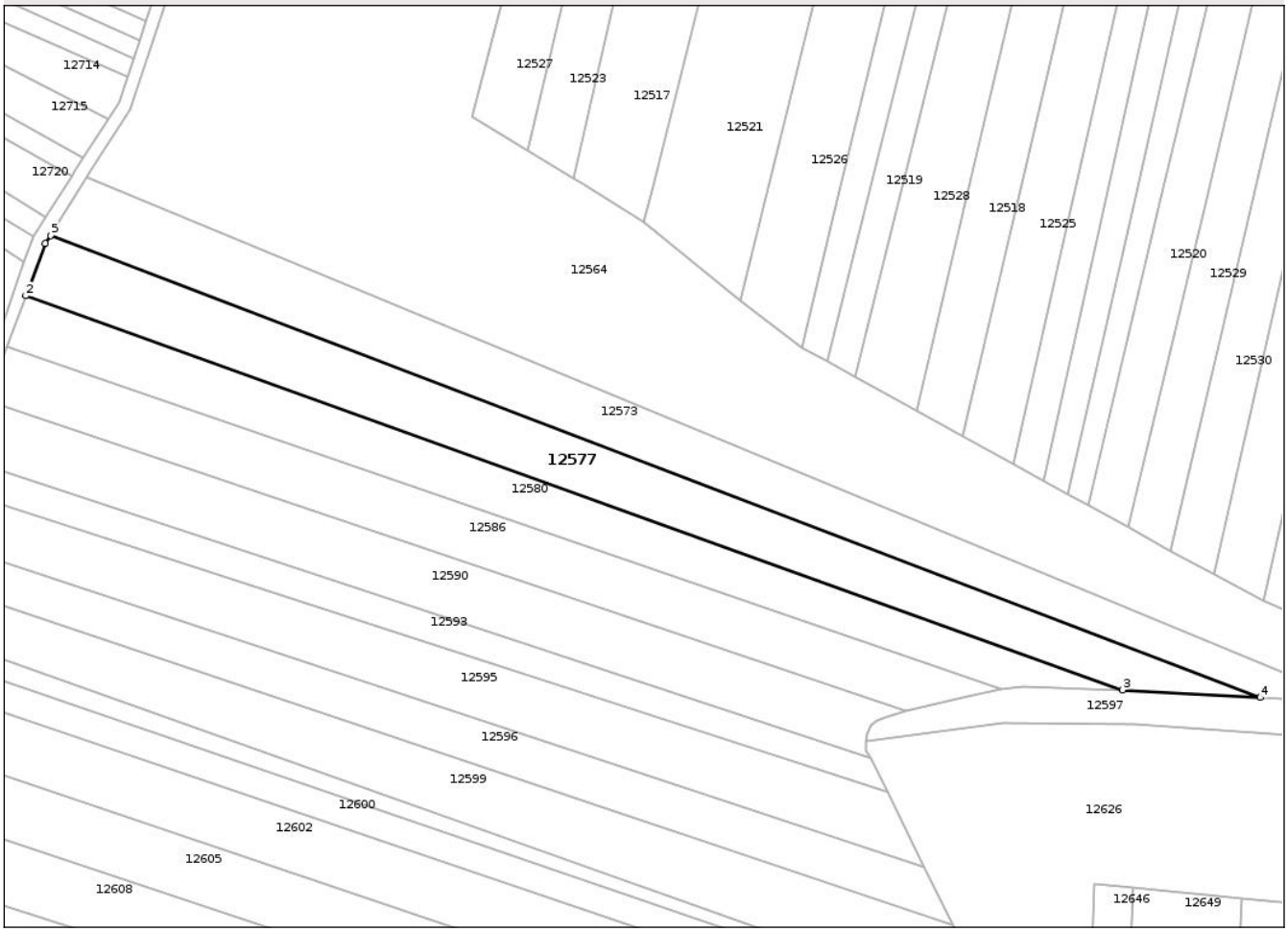
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	61	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.595,993 555.305,507	2	404.590,191 555.289,948	16.606
2	404.590,191 555.289,948	3	404.917,757 555.172,345	348.037
3	404.917,757 555.172,345	4	404.958,808 555.170,061	41.114
4	404.958,808 555.170,061	5	404.597,528 555.307,939	386.696
5	404.597,528 555.307,939	1	404.595,993 555.305,507	2.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.124	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.124	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.823,241 555.234,974	2	405.864,836 555.373,752	144.877
2	405.864,836 555.373,752	3	405.860,632 555.375,378	4.507
3	405.860,632 555.375,378	4	405.779,388 555.097,688	289.331
4	405.779,388 555.097,688	5	405.783,109 555.096,28	3.978
5	405.783,109 555.096,28	1	405.823,241 555.234,974	144.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53718	2.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9775 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. 27734/2007, din 17/10/1997 emis de DOBRE ION (act notarial nr. 26/31-03-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 32/08-04-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 31/08-04-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 230/08-04-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 210/31-03-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 209/31-03-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;);		
B1	imobil aflat sub incidența legii 14/2014	A1
Act Administrativ nr. 27734/2007, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 26/31-03-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 32/08-04-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 31/08-04-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 230/08-04-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 210/31-03-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 209/31-03-2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN..**	
15403 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. 415, din 15/06/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53718	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.800	61	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.770,096 555.100,38	2	405.779,388 555.097,688	9.674
2	405.779,388 555.097,688	3	405.860,632 555.375,378	289.331
3	405.860,632 555.375,378	4	405.851,385 555.378,225	9.675
4	405.851,385 555.378,225	1	405.770,096 555.100,38	289.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2022, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LENGYEL A SUSANA** 2) **SIMONFI DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

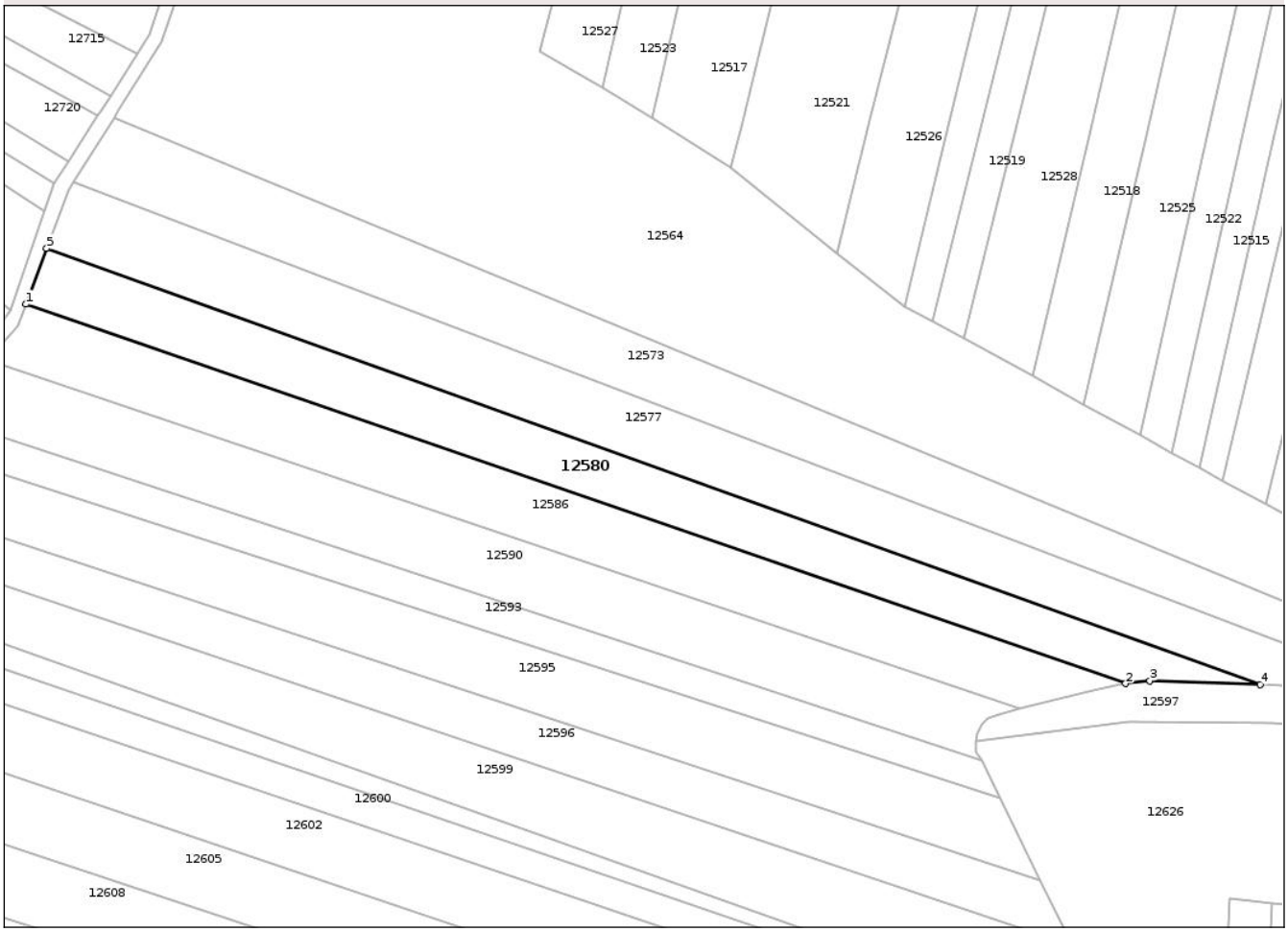
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.600	61	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.584,584 555.274,913	2	404.881,393 555.172,595	313.95
2	404.881,393 555.172,595	3	404.887,95 555.173,389	6.605
3	404.887,95 555.173,389	4	404.917,757 555.172,345	29.825
4	404.917,757 555.172,345	5	404.590,191 555.289,948	348.037
5	404.590,191 555.289,948	1	404.584,584 555.274,913	16.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1689, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP I DEZIDERIU** 2) **CSEP EDITH** 3) **SZIGETI MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	61	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.803,276 555.089,557	2	405.812,898 555.086,953	9.968
2	405.812,898 555.086,953	3	405.892,76 555.366,244	290.485
3	405.892,76 555.366,244	4	405.891,884 555.366,054	0.896
4	405.891,884 555.366,054	5	405.882,031 555.367,81	10.008
5	405.882,031 555.367,81	1	405.803,276 555.089,557	289.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1595, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIKO L MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.864,836 555.373,752	2	405.823,241 555.234,974	144.877
2	405.823,241 555.234,974	3	405.783,109 555.096,28	144.384
3	405.783,109 555.096,28	4	405.793,036 555.092,523	10.614
4	405.793,036 555.092,523	5	405.873,053 555.370,573	289.335
5	405.873,053 555.370,573	1	405.864,836 555.373,752	8.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.475	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.475	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.789,299 555.395,625	2	405.792,529 555.405,369	10.265
2	405.792,529 555.405,369	3	405.790,773 555.403,743	2.393
3	405.790,773 555.403,743	4	405.787,276 555.394,033	10.321
4	405.787,276 555.394,033	5	405.690,074 555.124,138	286.865
5	405.690,074 555.124,138	6	405.698,316 555.121,17	8.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.698,316 555.121,17	1	405.789,299 555.395,625	289.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2453 Moldovenești
Nr. cadastral vechi:358

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53441	2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29865 / 21/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 460, din 18/03/2014 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 21/116	A1
	1) **HORVATH MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 95/116	A1
	1) **TI TRUST INVEST SA**, CIF:9554085	
4600 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53441	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	82	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.803,276 555.089,557	2	405.882,031 555.367,81	289.183
2	405.882,031 555.367,81	3	405.873,053 555.370,573	9.394
3	405.873,053 555.370,573	4	405.793,036 555.092,523	289.335
4	405.793,036 555.092,523	1	405.803,276 555.089,557	10.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2542, din 30/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÁSÁRHELYI I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.812,898 555.086,953	2	405.832,341 555.081,69	20.143
2	405.832,341 555.081,69	3	405.912,165 555.363,402	292.803
3	405.912,165 555.363,402	4	405.903,314 555.367,222	9.64
4	405.903,314 555.367,222	5	405.898,486 555.367,486	4.835
5	405.898,486 555.367,486	6	405.892,76 555.366,244	5.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.892,76 555.366,244	1	405.812,898 555.086,953	290.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2027, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP T NICOLAE**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FÜLÖP ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

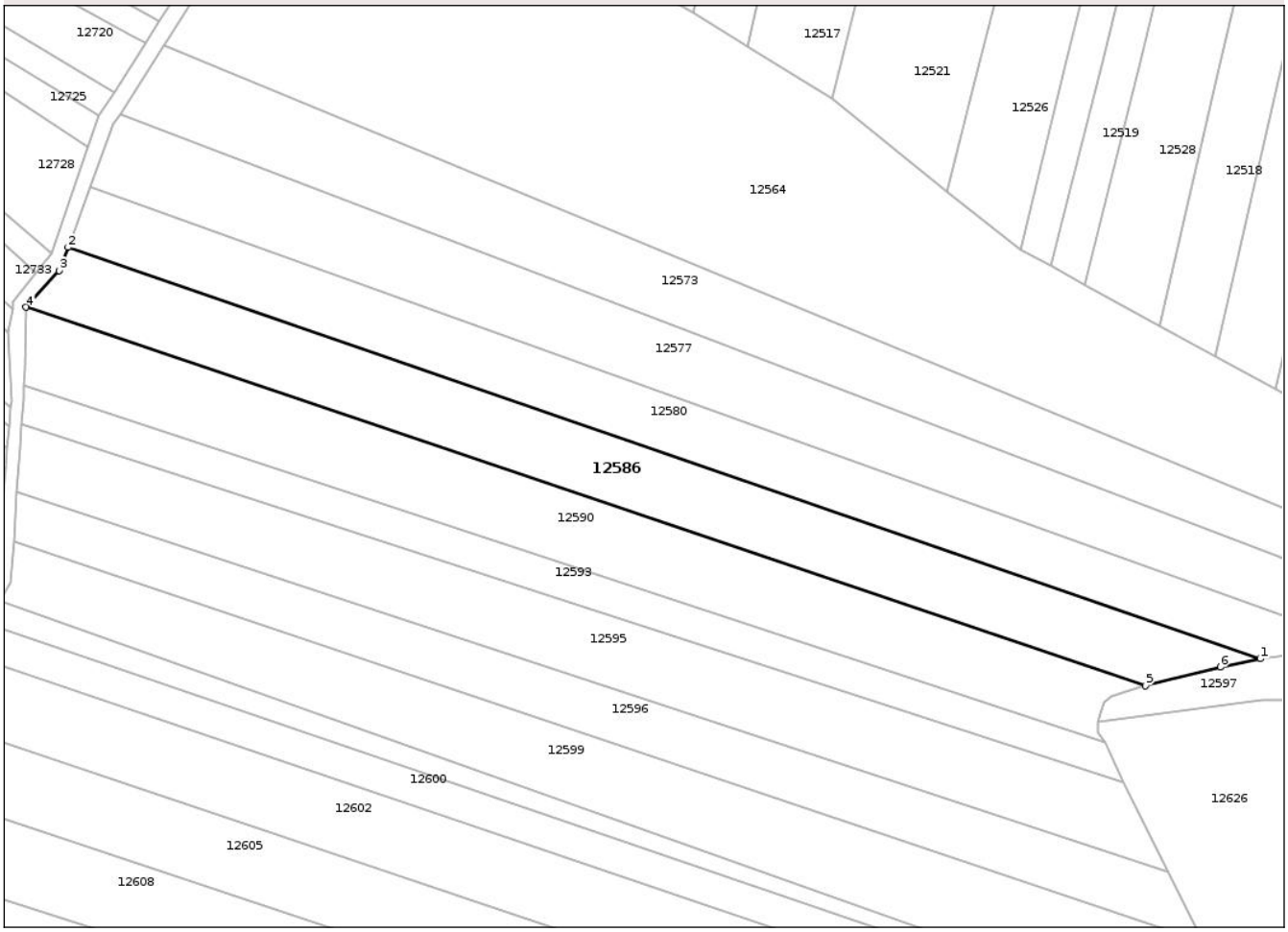
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	61	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.881,393 555.172,595	2	404.584,584 555.274,913	313.95
2	404.584,584 555.274,913	3	404.582,41 555.269,085	6.22
3	404.582,41 555.269,085	4	404.574,121 555.260,021	12.283
4	404.574,121 555.260,021	5	404.852,835 555.165,927	294.169
5	404.852,835 555.165,927	6	404.871,448 555.170,546	19.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.871,448 555.170,546	1	404.881,393 555.172,595	10.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.832,341 555.081,69	2	405.842,543 555.078,929	10.569
2	405.842,543 555.078,929	3	405.920,768 555.359,69	291.455
3	405.920,768 555.359,69	4	405.912,165 555.363,402	9.37
4	405.912,165 555.363,402	1	405.832,341 555.081,69	292.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.859	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

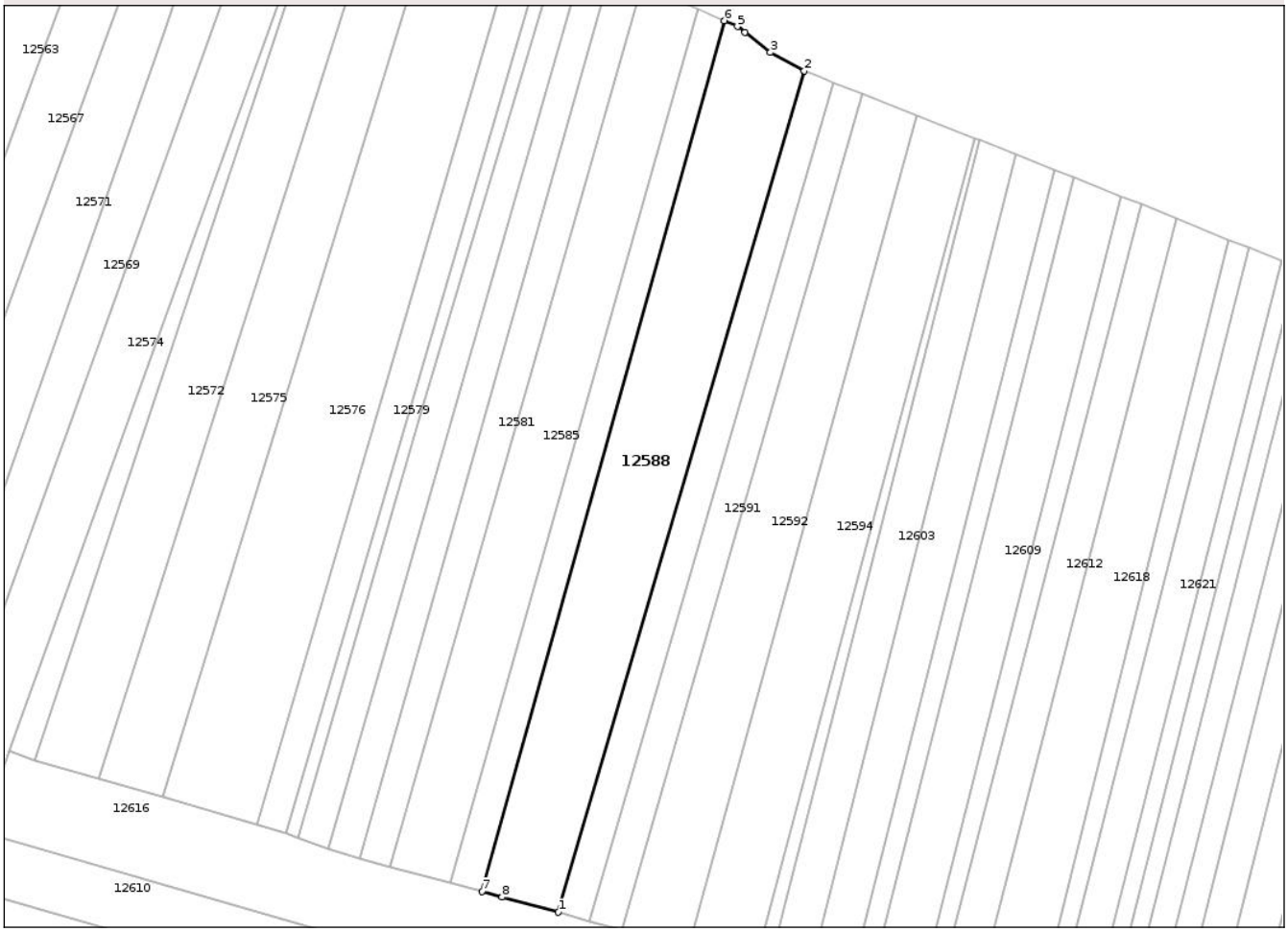
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.859	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.867,2 555.072,255	2	405.946,574 555.343,552	282.67
2	405.946,574 555.343,552	3	405.935,643 555.349,437	12.415
3	405.935,643 555.349,437	4	405.927,448 555.355,935	10.459
4	405.927,448 555.355,935	5	405.925,038 555.357,847	3.076
5	405.925,038 555.357,847	6	405.920,768 555.359,69	4.651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.920,768 555.359,69	7	405.842,543 555.078,929	291.455
7	405.842,543 555.078,929	8	405.849,046 555.077,169	6.737
8	405.849,046 555.077,169	1	405.867,2 555.072,255	18.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55847	2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10491 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 54, din 11/10/2010 emis de BNP Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **TRENCA GHIZELA**	
Act Notarial nr. 7, din 24/01/2012 emis de BNP Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TRENCA GHIZELA**	
Act Administrativ nr. 27785/1816, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Documentatie 2 din 02.04.2020, emis de PFA Dita Mihai Serban;act notarial nr 7 din 24.01.2012, emis de BNP Munteanu Ovidiu;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.04.2020, emis de PFA Dita Mihai Serban;act administrativ nr 1853 din 30.03.2020, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act notarial nr 54 din 11.10.2010, emis de BNP Munteanu Ovidiu;inscris sub semnatura privata nr 34 din 01.04.2020, emis de Banca Transilvania;inscris sub semnatura privata nr Documentatie 1 din 02.04.2020, emis de PFA Dita Mihai Serban;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 02.04.2020, emis de PFA Dita Mihai Serban);		
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

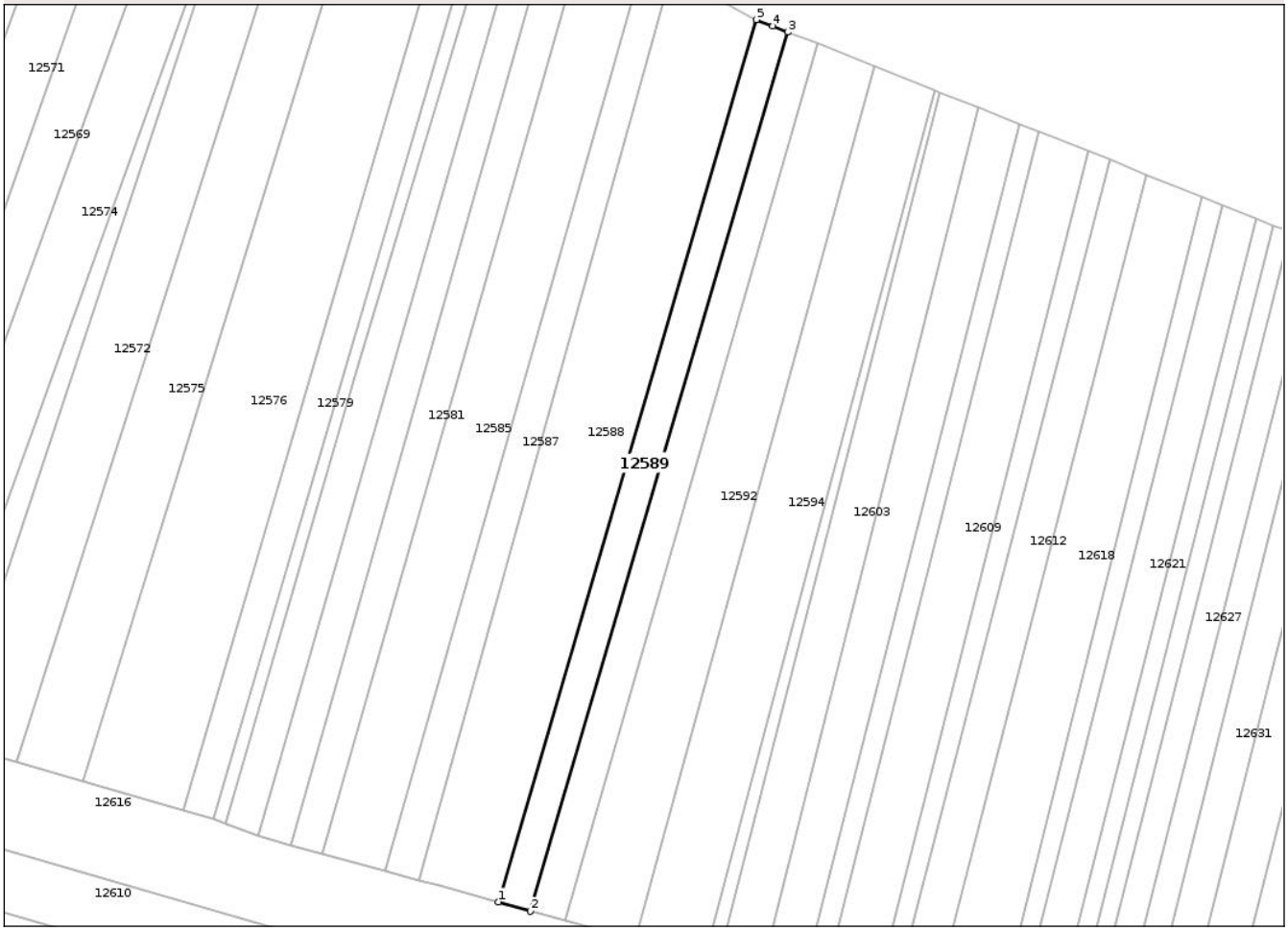
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55847	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.867,2 555.072,255	2	405.877,071 555.069,396	10.277
2	405.877,071 555.069,396	3	405.956,177 555.339,781	281.719
3	405.956,177 555.339,781	4	405.951,636 555.341,581	4.885
4	405.951,636 555.341,581	5	405.946,574 555.343,552	5.432
5	405.946,574 555.343,552	1	405.867,2 555.072,255	282.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1932, din 27/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FŰLŐP N ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

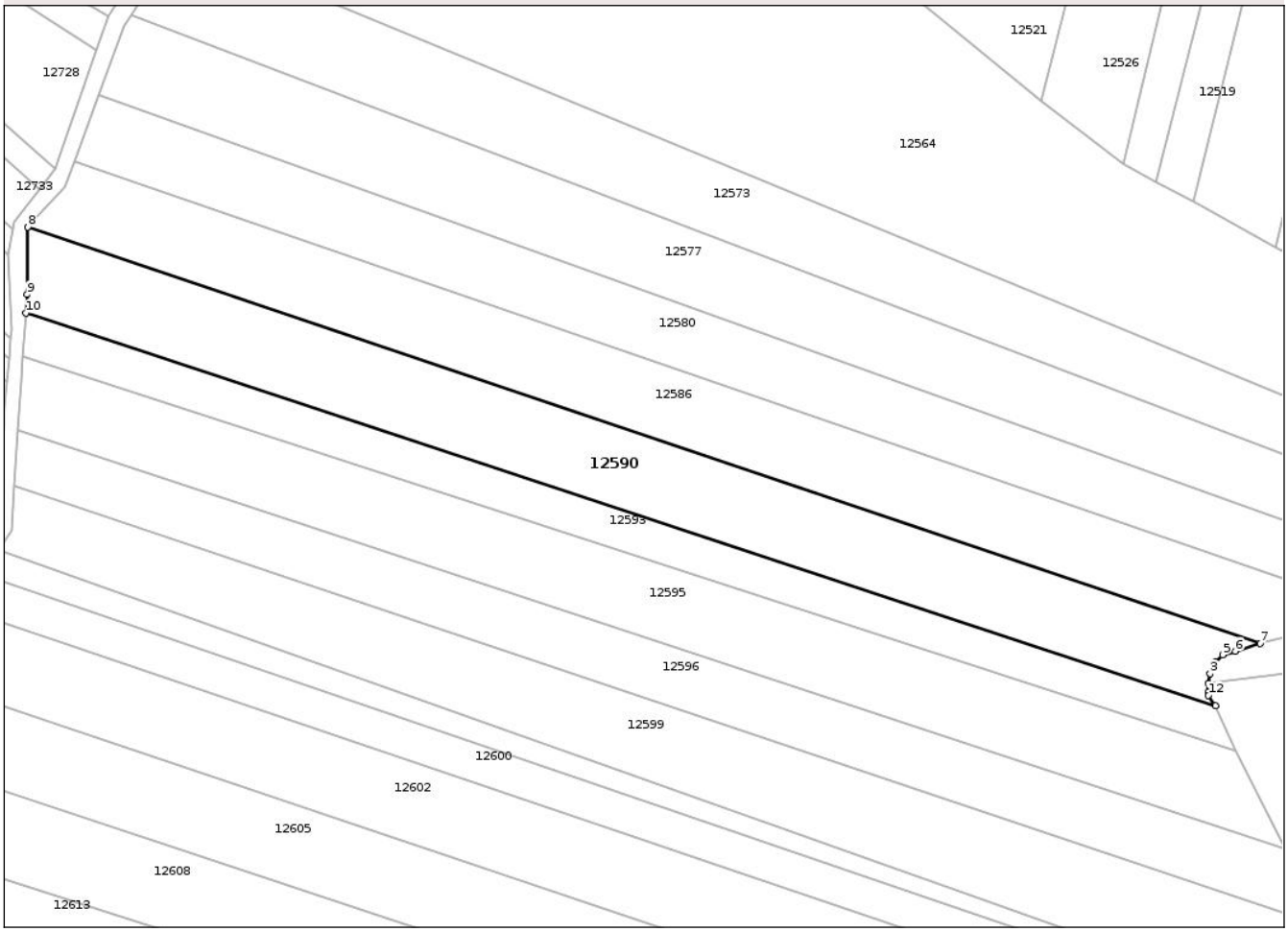
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	61	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.841,065 555.155,025	2	404.841,126 555.156,965	1.941
2	404.841,126 555.156,965	3	404.841,502 555.159,103	2.171
3	404.841,502 555.159,103	4	404.842,561 555.161,702	2.806
4	404.842,561 555.161,702	5	404.844,324 555.163,371	2.428
5	404.844,324 555.163,371	6	404.847,17 555.164,193	2.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.847,17 555.164,193	7	404.852,835 555.165,927	5.924
7	404.852,835 555.165,927	8	404.574,121 555.260,021	294.169
8	404.574,121 555.260,021	9	404.573,973 555.244,825	15.197
9	404.573,973 555.244,825	10	404.573,693 555.240,622	4.212
10	404.573,693 555.240,622	11	404.842,689 555.151,848	283.266
11	404.842,689 555.151,848	12	404.841,105 555.154,211	2.845
12	404.841,105 555.154,211	1	404.841,065 555.155,025	0.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1688, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUKACS F ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

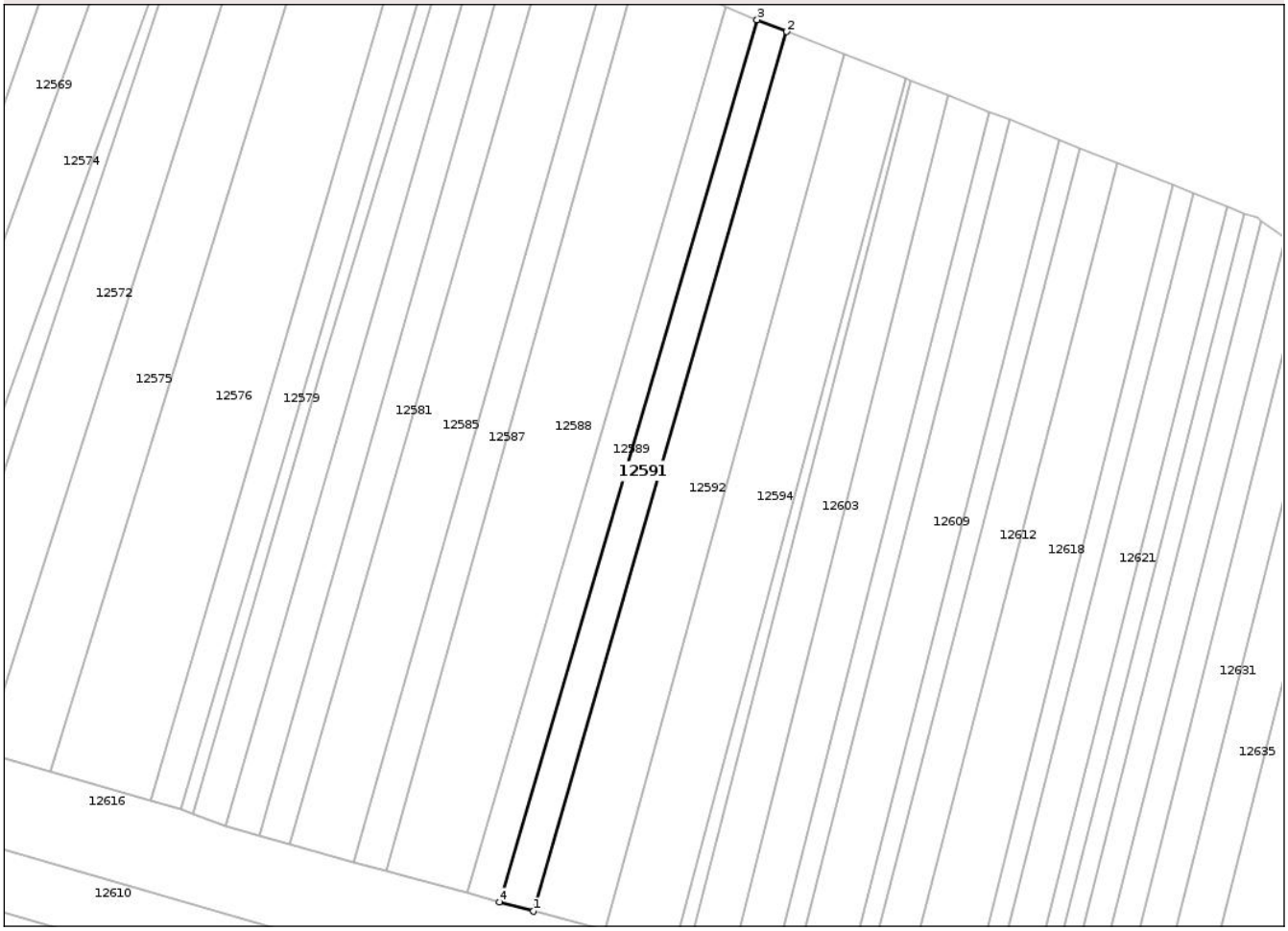
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.887,585 555.066,555	2	405.965,274 555.336,174	280.589
2	405.965,274 555.336,174	3	405.956,177 555.339,781	9.786
3	405.956,177 555.339,781	4	405.877,071 555.069,396	281.719
4	405.877,071 555.069,396	1	405.887,585 555.066,555	10.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2006, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI S FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	61	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.887,585 555.066,555	2	405.909,362 555.060,671	22.558
2	405.909,362 555.060,671	3	405.982,982 555.329,152	278.392
3	405.982,982 555.329,152	4	405.965,274 555.336,174	19.049
4	405.965,274 555.336,174	1	405.887,585 555.066,555	280.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2286, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVASC M IOSIF** 2) **KOVACS MARTON** 3) **SZASZ IDA** 4) **BODI SUSANA** 5) **KOVASC MATHE** 6) **GULACSI ANA**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOVACS DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

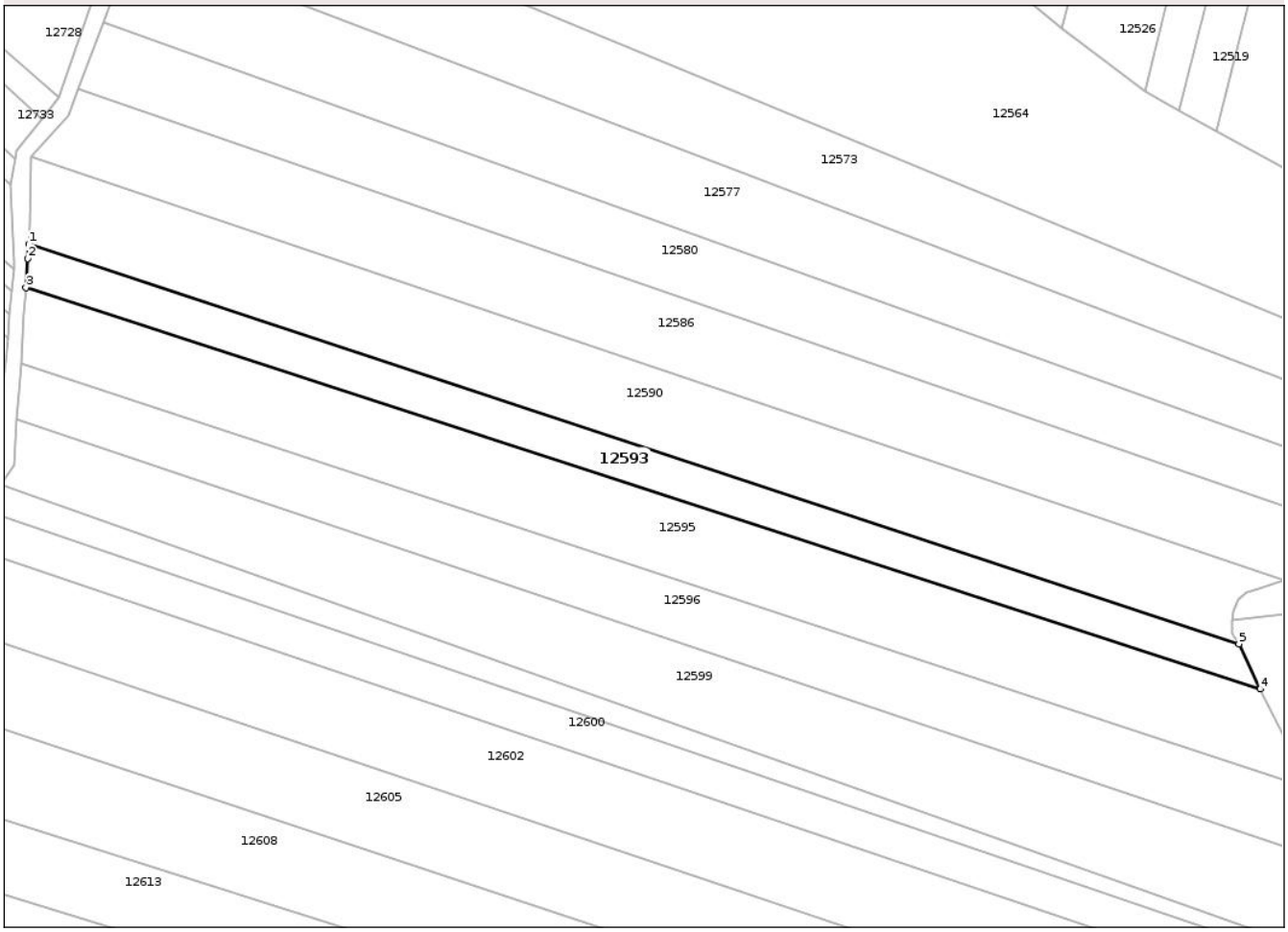
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	61	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.573,693 555.240,622	2	404.573,479 555.237,409	3.22
2	404.573,479 555.237,409	3	404.573,046 555.230,921	6.502
3	404.573,046 555.230,921	4	404.847,406 555.141,81	288.469
4	404.847,406 555.141,81	5	404.842,689 555.151,848	11.091
5	404.842,689 555.151,848	1	404.573,693 555.240,622	283.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1811, din 17/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABÓ A EDMUND** 2) **TAMÁSI ESZTER**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZABÓ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	61	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.930,456 555.054,971	2	406.001,685 555.321,737	276.112
2	406.001,685 555.321,737	3	405.982,982 555.329,152	20.119
3	405.982,982 555.329,152	4	405.909,362 555.060,671	278.392
4	405.909,362 555.060,671	1	405.930,456 555.054,971	21.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2021, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRÓ BARBALA** 2) **BIRÓ A DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

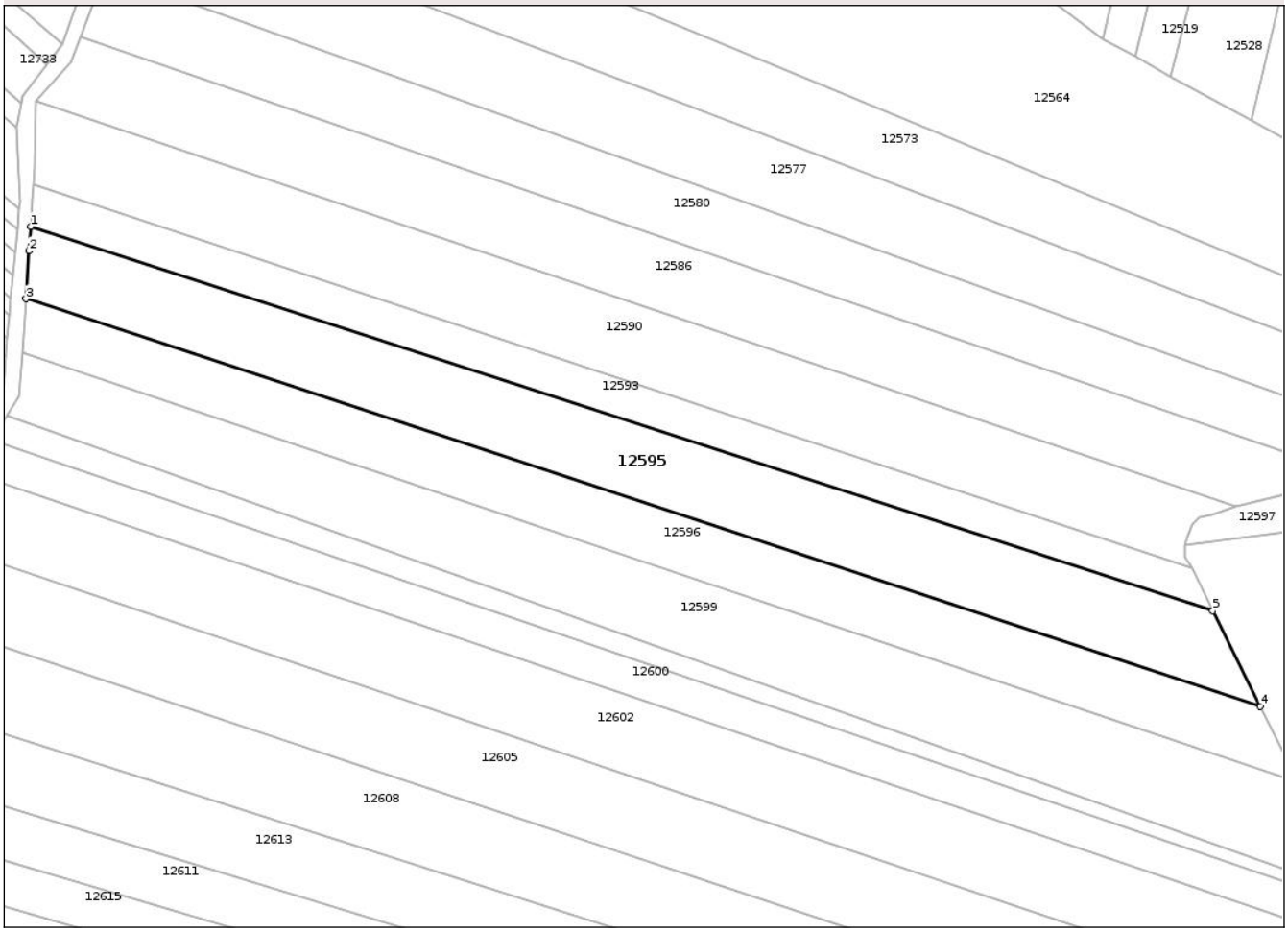
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	61	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.573,046 555.230,921	2	404.572,668 555.225,249	5.685
2	404.572,668 555.225,249	3	404.571,93 555.214,165	11.109
3	404.571,93 555.214,165	4	404.858,455 555.119,655	301.71
4	404.858,455 555.119,655	5	404.847,406 555.141,81	24.757
5	404.847,406 555.141,81	1	404.573,046 555.230,921	288.469

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2299, din 09/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS A IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

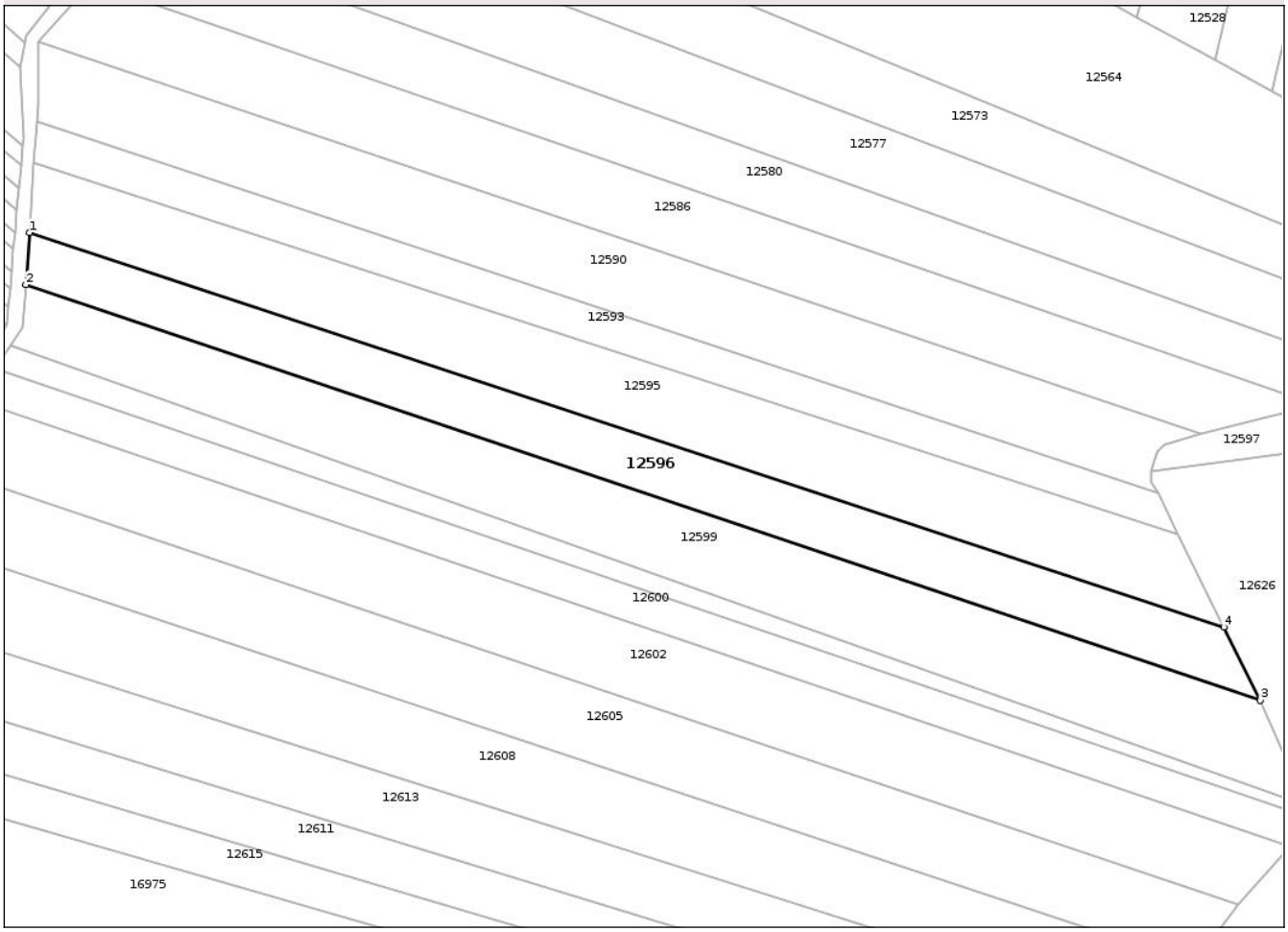
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	61	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.571,93 555.214,165	2	404.571,096 555.201,655	12.538
2	404.571,096 555.201,655	3	404.867,224 555.102,058	312.428
3	404.867,224 555.102,058	4	404.858,455 555.119,655	19.661
4	404.858,455 555.119,655	1	404.571,93 555.214,165	301.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2240, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABÓ I KAROLY** 2) **SZABÓ IOAN** 3) **SZABÓ IOSIF** 4) **SZABÓ ȘTEFAN** 5) **PALACEAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.000	61	199/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	405.096,905 555.162,826	2	405.081,476 555.163,42	15.44
4	405.053,302 555.165,829	5	405.052,319 555.165,877	0.984
7	405.040,099 555.166,645	8	405.030,53 555.167,068	9.578
10	404.958,808 555.170,061	11	404.917,757 555.172,345	41.114
13	404.881,393 555.172,595	14	404.871,448 555.170,546	10.154
16	404.847,17 555.164,193	17	404.844,324 555.163,371	2.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	405.081,476 555.163,42	3	405.062,555 555.164,217	18.938
5	405.052,319 555.165,877	6	405.045,652 555.166,394	6.687
8	405.030,53 555.167,068	9	404.987,705 555.168,416	42.846
11	404.917,757 555.172,345	12	404.887,95 555.173,389	29.825
14	404.871,448 555.170,546	15	404.852,835 555.165,927	19.178
17	404.844,324 555.163,371	18	404.842,561 555.161,702	2.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	405.062,555 555.164,217	4	405.053,302 555.165,829	9.392
6	405.045,652 555.166,394	7	405.040,099 555.166,645	5.559
9	404.987,705 555.168,416	10	404.958,808 555.170,061	28.944
12	404.887,95 555.173,389	13	404.881,393 555.172,595	6.605
15	404.852,835 555.165,927	16	404.847,17 555.164,193	5.924
18	404.842,561 555.161,702	19	404.841,502 555.159,103	2.806

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.841,502 555.159,103	20	404.841,126 555.156,965	2.171
22	404.921,038 555.161,985	23	405.072,933 555.151,764	152.238
25	405.190,574 555.147,723	26	405.225,514 555.142,272	35.363
28	405.325,872 555.117,388	29	405.331,218 555.133,217	16.707
31	405.315,999 555.140,073	32	405.307,04 555.140,834	8.991
34	405.295,289 555.134,813	35	405.283,731 555.137,659	11.903
37	405.272,069 555.142,176	38	405.268,568 555.143,532	3.754
40	405.262,698 555.146,46	41	405.247,429 555.154,482	17.248
43	405.222,933 555.160,195	44	405.191,849 555.159,885	31.086
46	405.171,57 555.161,259	47	405.168,465 555.161,469	3.112
49	405.139,377 555.163,439	50	405.137,753 555.163,374	1.625
52	405.113,176 555.162,69	1	405.096,905 555.162,826	16.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	404.841,126 555.156,965	21	404.882,004 555.162,333	41.229
23	405.072,933 555.151,764	24	405.150,189 555.150,784	77.262
26	405.225,514 555.142,272	27	405.255,394 555.134,94	30.766
29	405.331,218 555.133,217	30	405.320,681 555.137,963	11.557
32	405.307,04 555.140,834	33	405.297,867 555.141,614	9.206
35	405.283,731 555.137,659	36	405.282,126 555.138,281	1.721
38	405.268,568 555.143,532	39	405.267,444 555.143,967	1.205
41	405.247,429 555.154,482	42	405.234,091 555.159,266	14.17
44	405.191,849 555.159,885	45	405.181,329 555.160,598	10.544
47	405.168,465 555.161,469	48	405.155,622 555.162,339	12.872
50	405.137,753 555.163,374	51	405.130,434 555.162,546	7.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	404.882,004 555.162,333	22	404.921,038 555.161,985	39.036
24	405.150,189 555.150,784	25	405.190,574 555.147,723	40.501
27	405.255,394 555.134,94	28	405.325,872 555.117,388	72.631
30	405.320,681 555.137,963	31	405.315,999 555.140,073	5.135
33	405.297,867 555.141,614	34	405.295,289 555.134,813	7.273
36	405.282,126 555.138,281	37	405.272,069 555.142,176	10.785
39	405.267,444 555.143,967	40	405.262,698 555.146,46	5.361
42	405.234,091 555.159,266	43	405.222,933 555.160,195	11.197
45	405.181,329 555.160,598	46	405.171,57 555.161,259	9.781
48	405.155,622 555.162,339	49	405.139,377 555.163,439	16.282
51	405.130,434 555.162,546	52	405.113,176 555.162,69	17.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2027, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP T NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

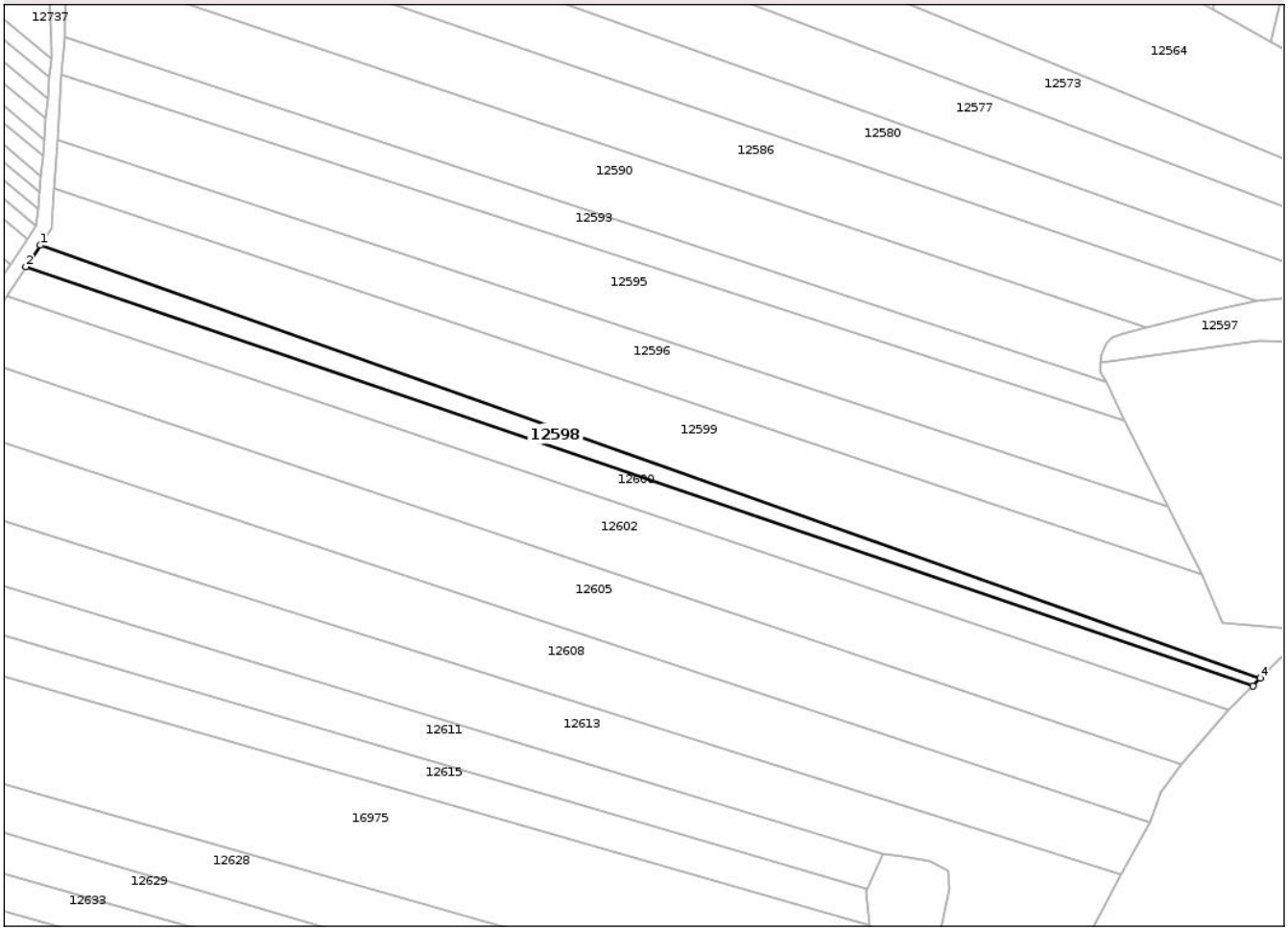
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.500	61	109/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.567,482 555.187,114	2	404.563,765 555.181,526	6.711
2	404.563,765 555.181,526	3	404.880,525 555.073,464	334.685
3	404.880,525 555.073,464	4	404.882,38 555.075,438	2.709
4	404.882,38 555.075,438	1	404.567,482 555.187,114	334.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1992, din 15/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN I IOAN** 2) **TORDAI GABOR** 3) **MOLDOVAN ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

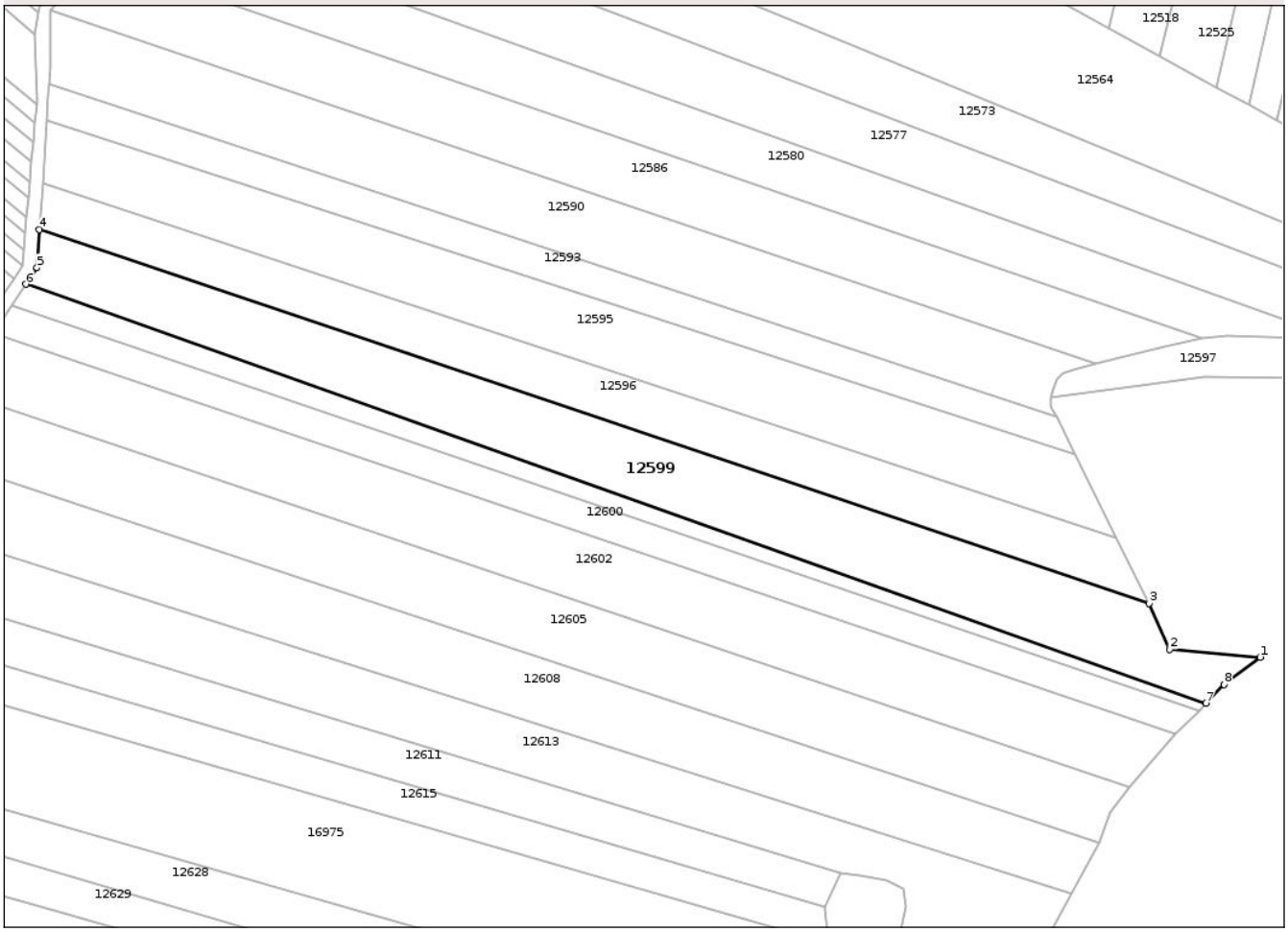
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	42/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.896,843 555.087,693	2	404.872,693 555.089,742	24.237
2	404.872,693 555.089,742	3	404.867,224 555.102,058	13.476
3	404.867,224 555.102,058	4	404.571,096 555.201,655	312.428
4	404.571,096 555.201,655	5	404.570,421 555.191,533	10.144
5	404.570,421 555.191,533	6	404.567,482 555.187,114	5.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.567,482 555.187,114	7	404.882,38 555.075,438	334.114
7	404.882,38 555.075,438	8	404.887,149 555.080,448	6.917
8	404.887,149 555.080,448	1	404.896,843 555.087,693	12.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2184, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI ANA** 2) **EGEI K GIZELLA**	
2 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

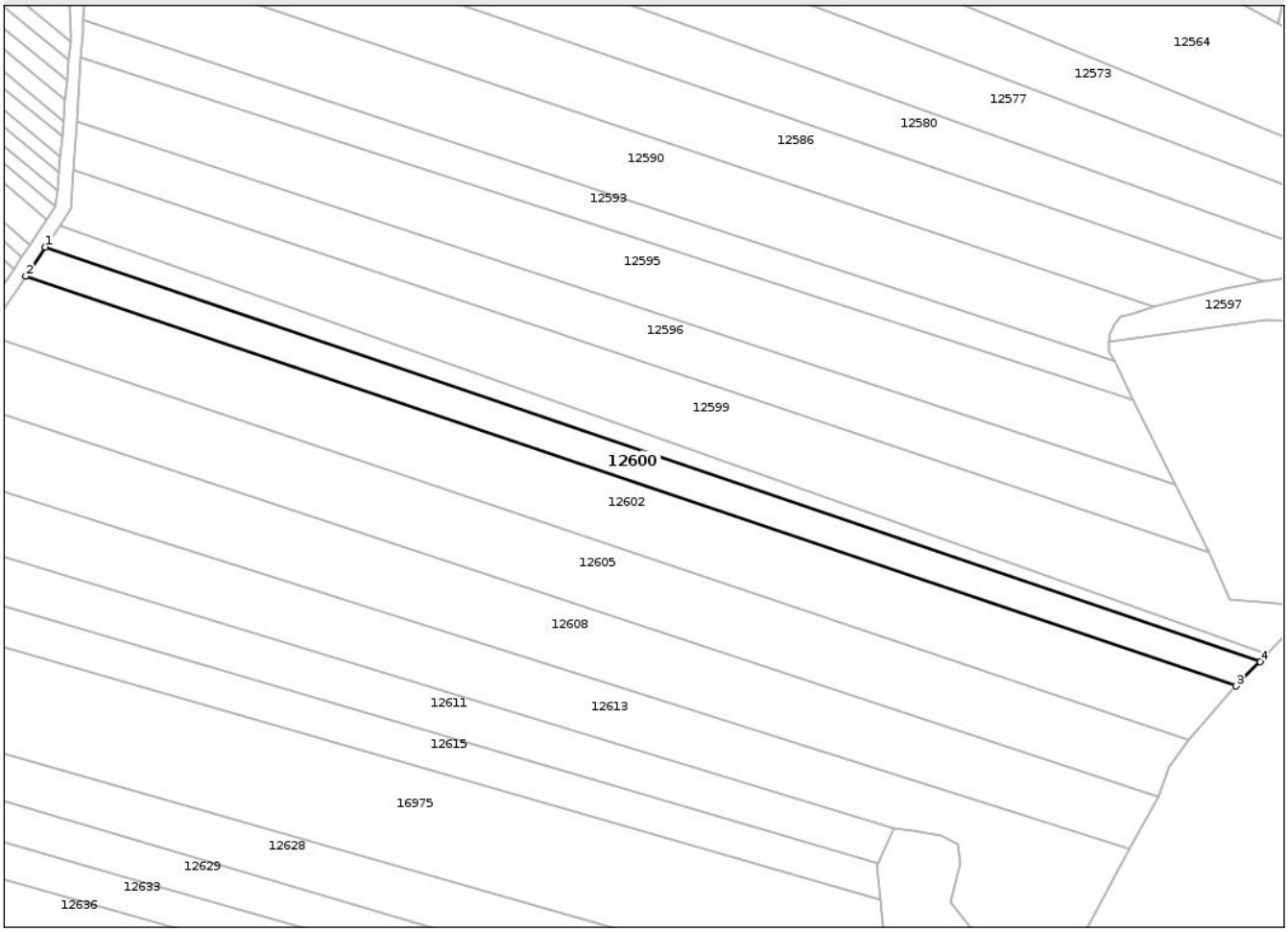
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	61	309	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.563,765 555.181,526	2	404.558,709 555.173,926	9.128
2	404.558,709 555.173,926	3	404.874,28 555.067,188	333.134
3	404.874,28 555.067,188	4	404.880,525 555.073,464	8.854
4	404.880,525 555.073,464	1	404.563,765 555.181,526	334.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.439	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

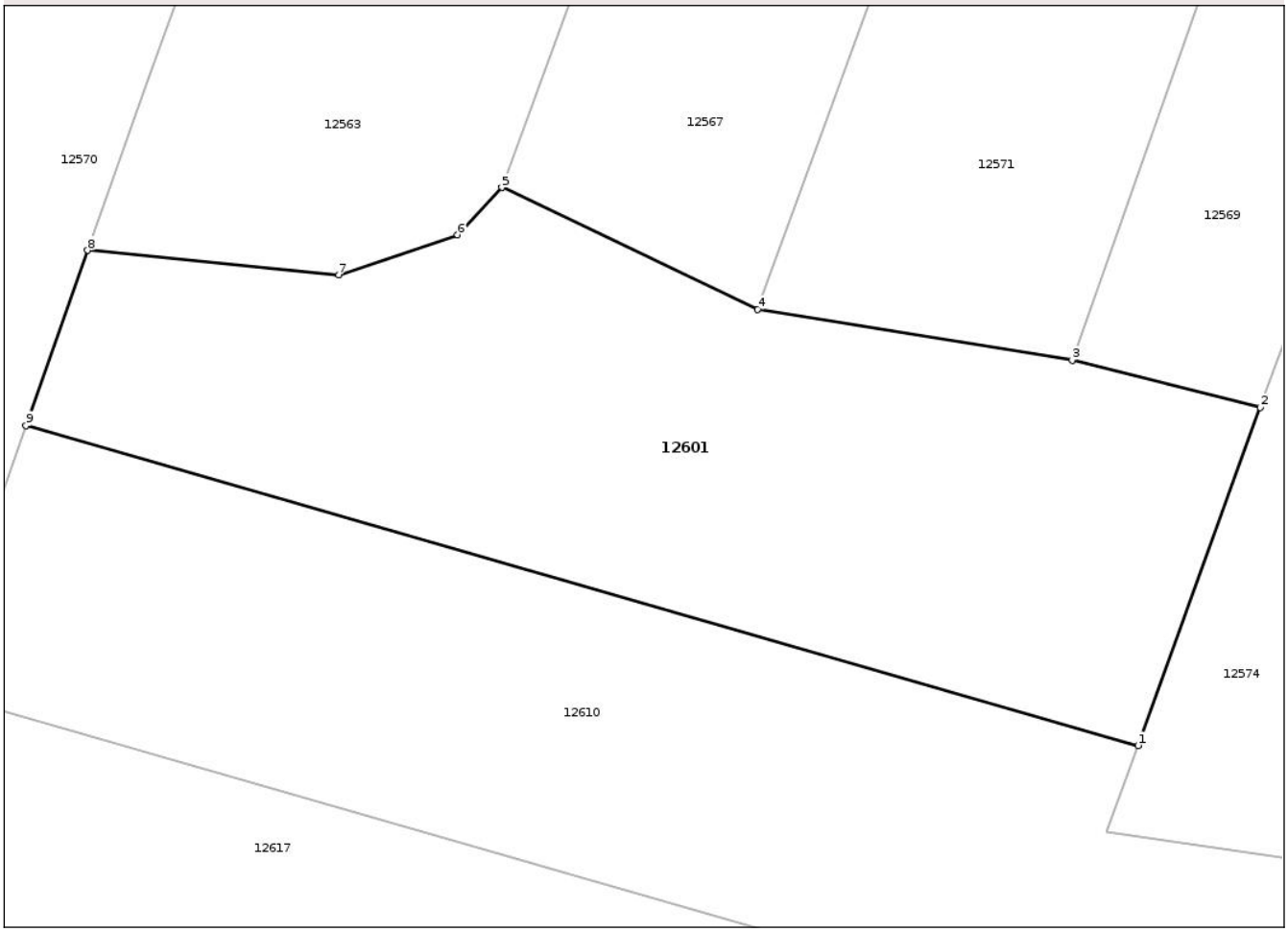
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.439	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.663,379 555.102,313	2	405.671,176 555.123,841	22.896
2	405.671,176 555.123,841	3	405.659,186 555.126,854	12.363
3	405.659,186 555.126,854	4	405.639,133 555.130,09	20.312
4	405.639,133 555.130,09	5	405.622,805 555.137,863	18.084
5	405.622,805 555.137,863	6	405.619,984 555.134,847	4.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.619,984 555.134,847	7	405.612,406 555.132,28	8.001
7	405.612,406 555.132,28	8	405.596,403 555.133,855	16.08
8	405.596,403 555.133,855	9	405.592,458 555.122,689	11.842
9	405.592,458 555.122,689	1	405.663,379 555.102,313	73.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2028, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KŐNTŐS F IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

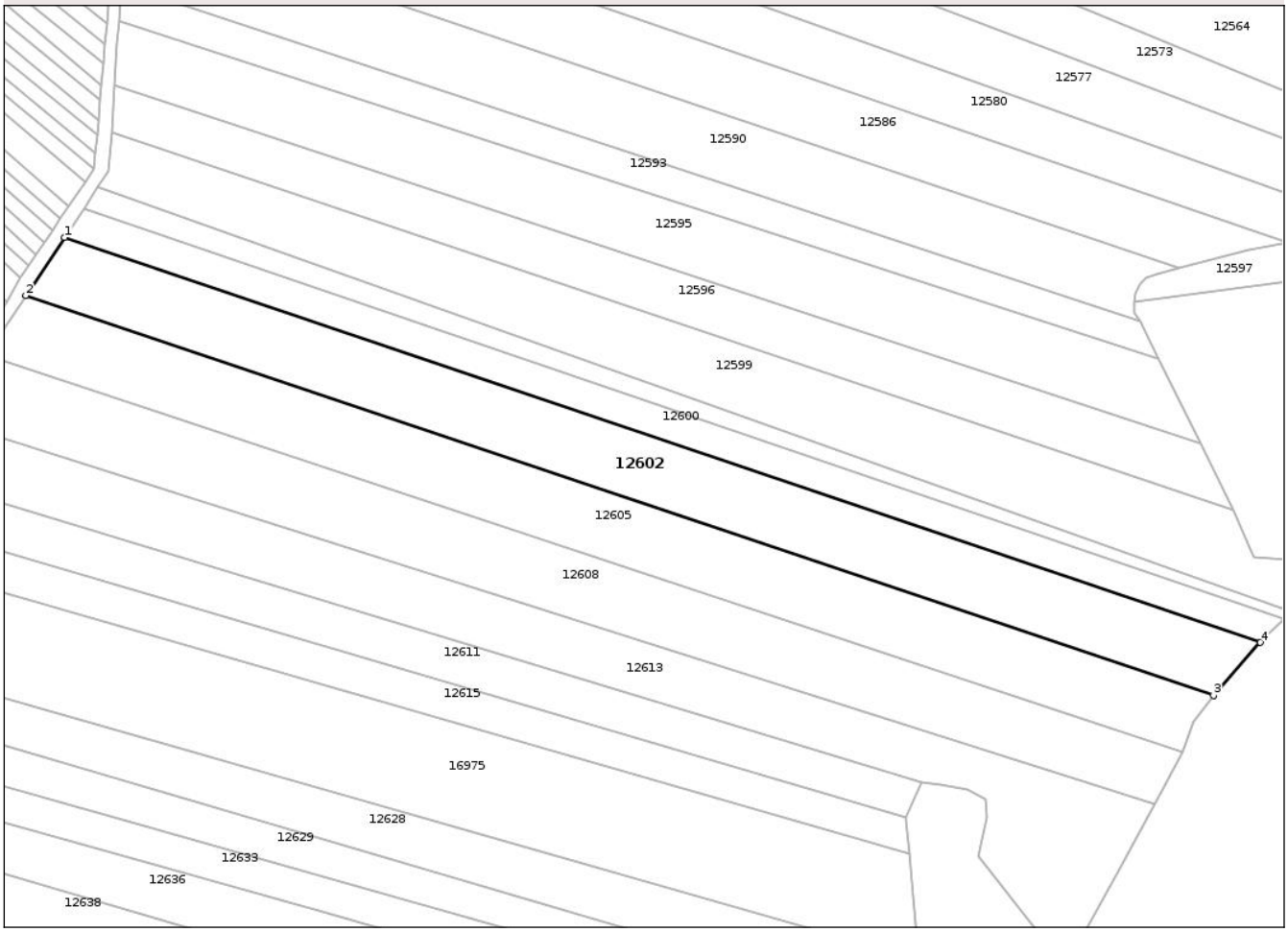
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	61	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.558,709 555.173,926	2	404.548,52 555.158,608	18.397
2	404.548,52 555.158,608	3	404.861,954 555.053,215	330.679
3	404.861,954 555.053,215	4	404.874,28 555.067,188	18.633
4	404.874,28 555.067,188	1	404.558,709 555.173,926	333.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2271, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉP N NICOLAE** 2) **BALINT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.003,159 555.321,152	2	405.895,775 554.900,367	434.271
2	405.895,775 554.900,367	3	405.901,756 554.895,157	7.932
3	405.901,756 554.895,157	4	405.907,688 554.889,991	7.866
4	405.907,688 554.889,991	5	406.014,829 555.316,525	439.785
5	406.014,829 555.316,525	1	406.003,159 555.321,152	12.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.794	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.794	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.027,416 555.311,534	2	406.014,829 555.316,525	13.54
2	406.014,829 555.316,525	3	405.907,688 554.889,991	439.785
3	405.907,688 554.889,991	4	405.917,613 554.879,241	14.631
4	405.917,613 554.879,241	5	405.919,266 554.883,803	4.853
5	405.919,266 554.883,803	1	406.027,416 555.311,534	441.192

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2170, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KASZÁS F FRANCISC** 2) **KASZÁS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

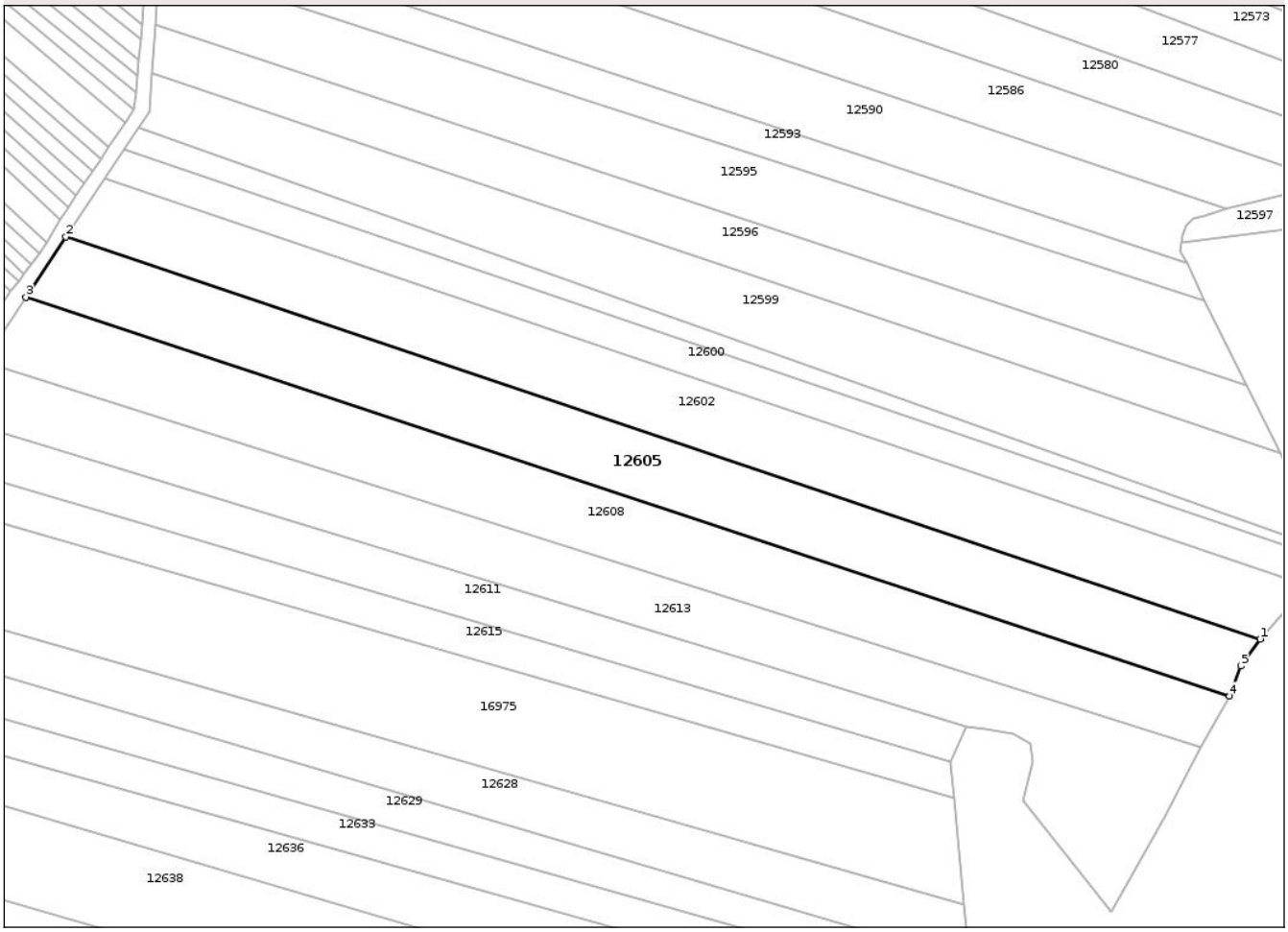
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	61	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.861,954 555.053,215	2	404.548,52 555.158,608	330.679
2	404.548,52 555.158,608	3	404.538,021 555.142,825	18.956
3	404.538,021 555.142,825	4	404.853,908 555.038,255	332.745
4	404.853,908 555.038,255	5	404.856,805 555.046,14	8.4
5	404.856,805 555.046,14	1	404.861,954 555.053,215	8.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53430	2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4575 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. 453, din 24/02/2015 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TI TRUST INVEST SA**, CIF:9554085	
22892 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53430	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61	88/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.027,416 555.311,534	2	405.919,266 554.883,803	441.192
2	405.919,266 554.883,803	3	405.922,689 554.881,718	4.008
3	405.922,689 554.881,718	4	405.925,064 554.880,201	2.818
4	405.925,064 554.880,201	5	406.033,646 555.309,147	442.476
5	406.033,646 555.309,147	1	406.027,416 555.311,534	6.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.705	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

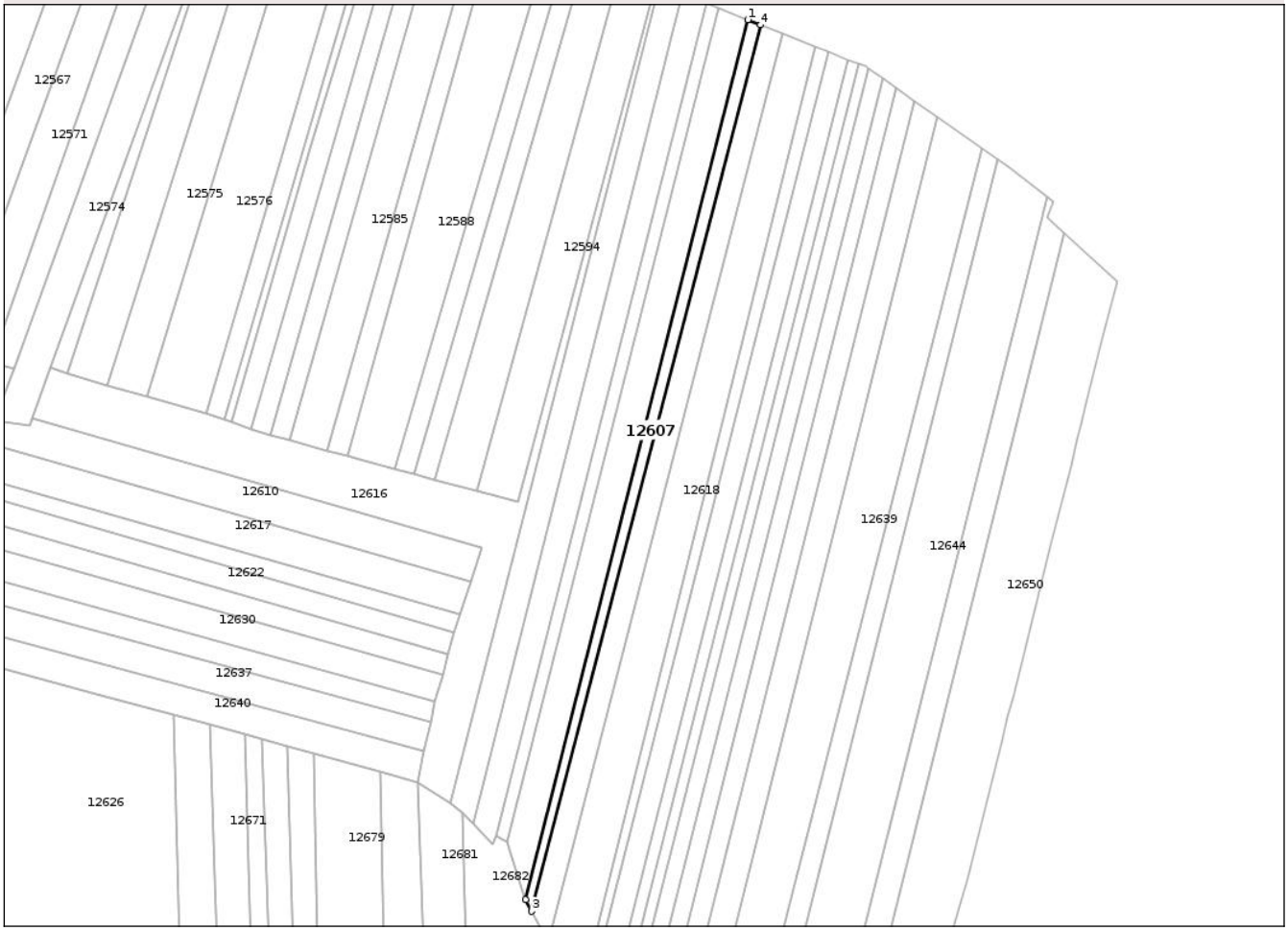
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.705	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.048,808 555.303,074	2	405.934,444 554.850,651	466.654
2	405.934,444 554.850,651	3	405.937,658 554.844,784	6.69
3	405.937,658 554.844,784	4	406.055,34 555.300,458	470.625
4	406.055,34 555.300,458	1	406.048,808 555.303,074	7.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2236, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI L ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

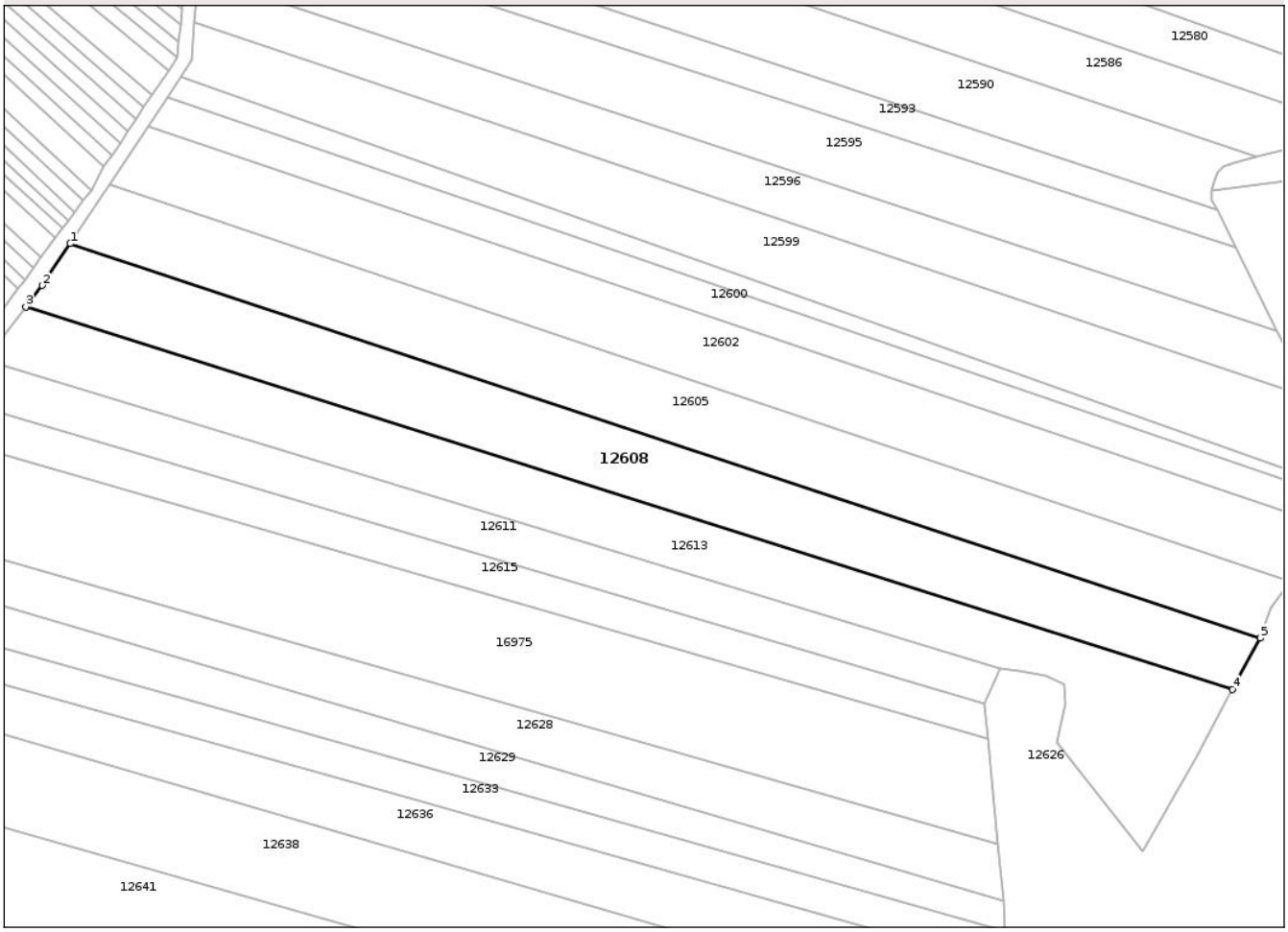
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	61	141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.538,021 555.142,825	2	404.530,658 555.131,755	13.295
2	404.530,658 555.131,755	3	404.526,284 555.126,079	7.166
3	404.526,284 555.126,079	4	404.846,463 555.024,715	335.841
4	404.846,463 555.024,715	5	404.853,908 555.038,255	15.452
5	404.853,908 555.038,255	1	404.538,021 555.142,825	332.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2394 MOLDOVENEȘTI
Nr. cadastral vechi:323

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51932	7.400	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11720 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 1247, din 25/06/2012 emis de DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPUSAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

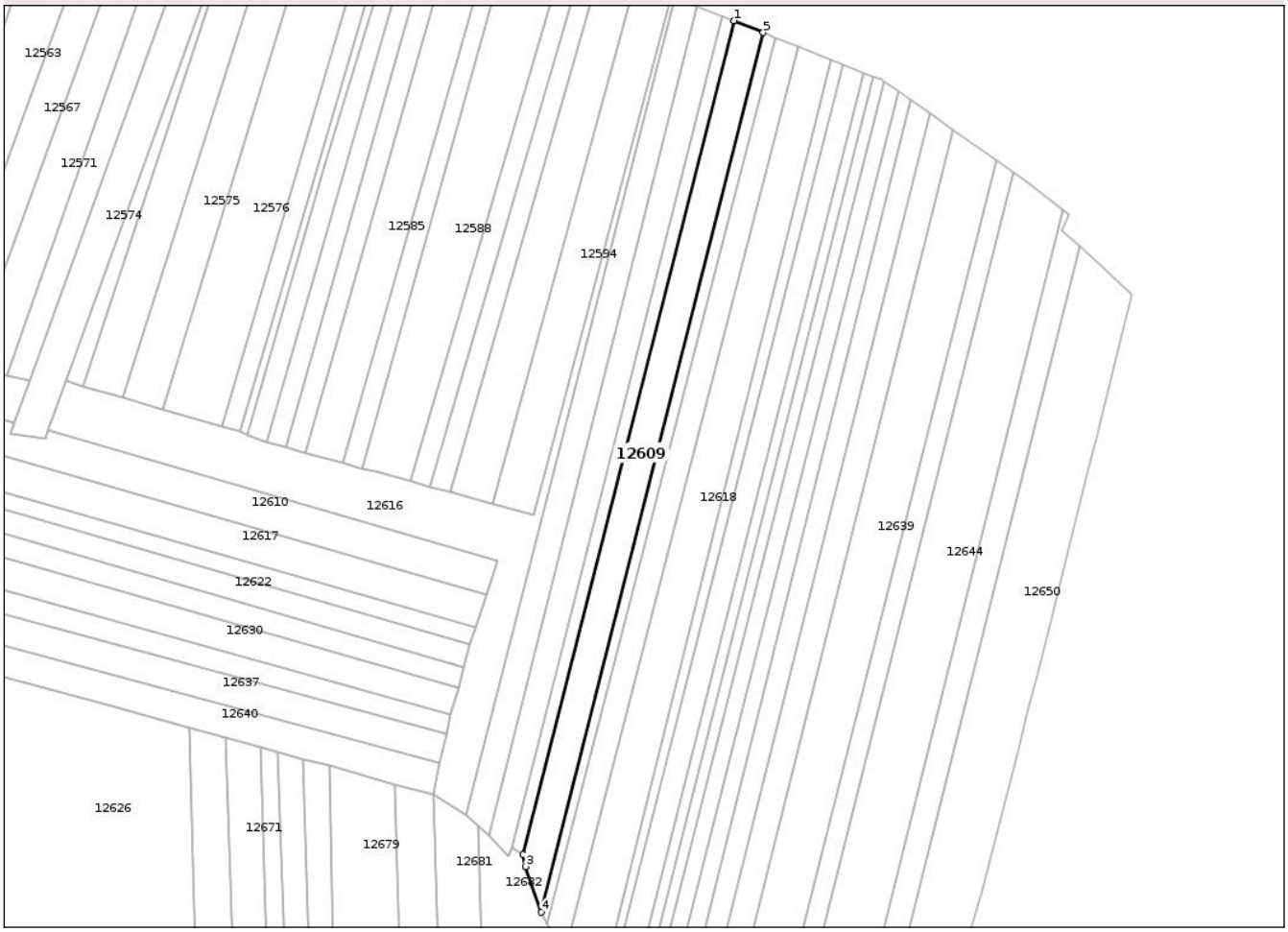
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51932	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.400	61	90/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.033,646 555.309,147	2	405.925,064 554.880,201	442.476
2	405.925,064 554.880,201	3	405.926,524 554.874,198	6.178
3	405.926,524 554.874,198	4	405.934,444 554.850,651	24.843
4	405.934,444 554.850,651	5	406.048,808 555.303,074	466.654
5	406.048,808 555.303,074	1	406.033,646 555.309,147	16.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3285, din 09/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

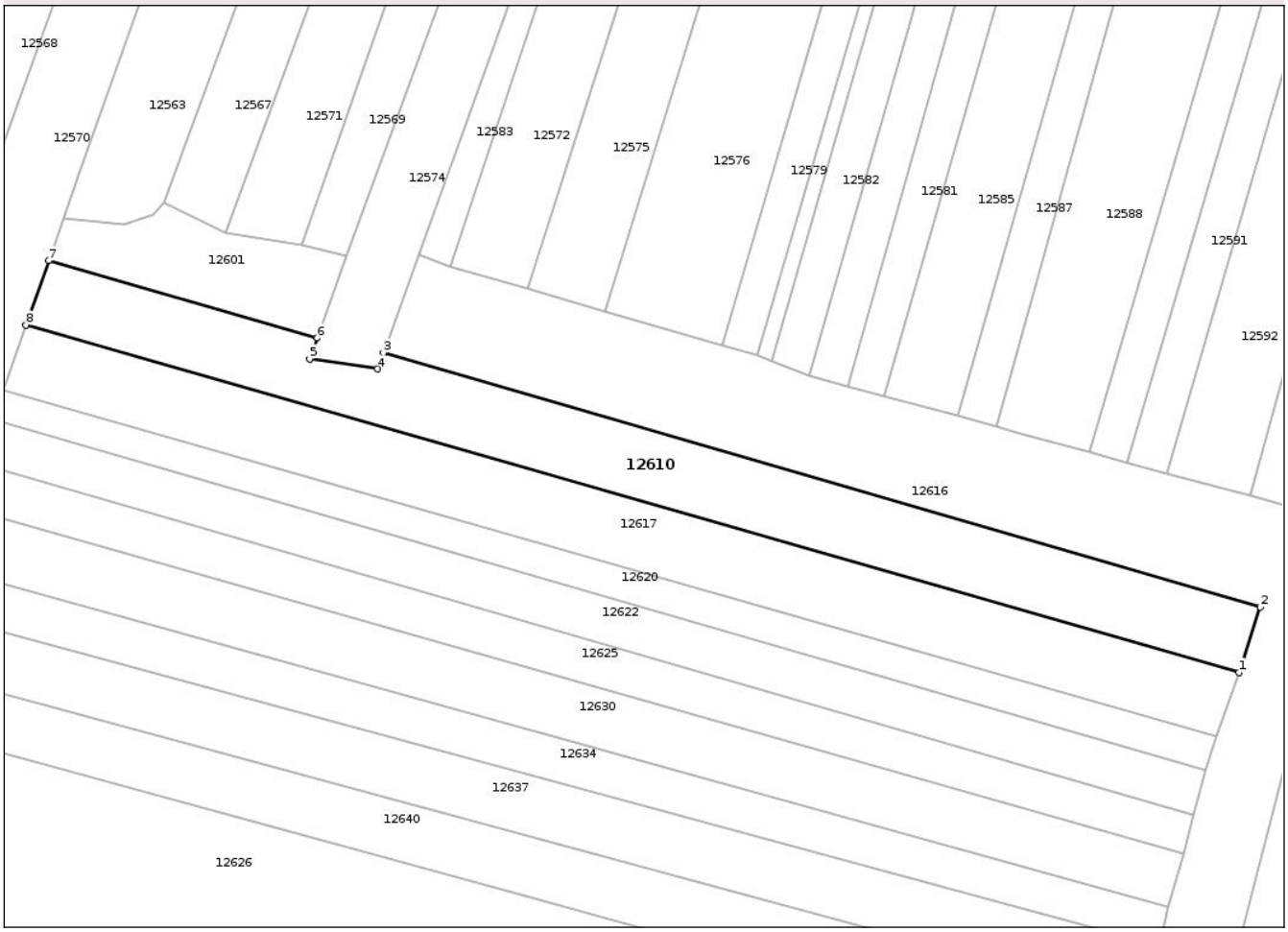
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	61	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.906,49 555.014,214	2	405.912,126 555.031,408	18.094
2	405.912,126 555.031,408	3	405.680,783 555.098,34	240.831
3	405.680,783 555.098,34	4	405.679,279 555.094,165	4.438
4	405.679,279 555.094,165	5	405.661,378 555.096,789	18.092
5	405.661,378 555.096,789	6	405.663,379 555.102,313	5.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.663,379 555.102,313	7	405.592,458 555.122,689	73.79
7	405.592,458 555.122,689	8	405.586,476 555.105,756	17.959
8	405.586,476 555.105,756	1	405.906,49 555.014,214	332.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2030, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS F KLARA**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARANYAI GHIZELA** 2) **NÉMETH ZOLTAN** 3) **KISS PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

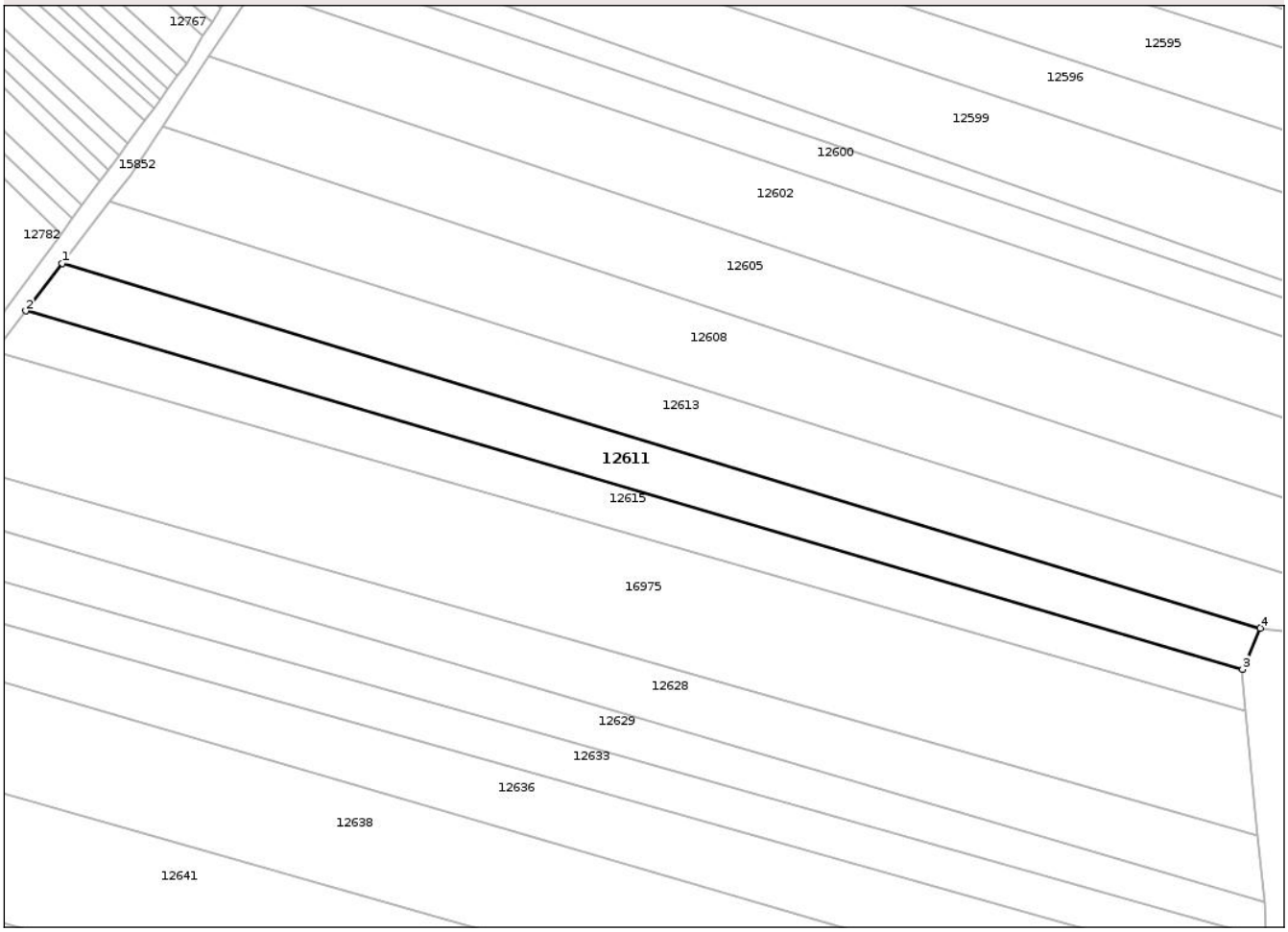
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.200	61	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.515,544 555.112,143	2	404.507,334 555.101,49	13.45
2	404.507,334 555.101,49	3	404.780,845 555.020,988	285.112
3	404.780,845 555.020,988	4	404.784,844 555.030,265	10.102
4	404.784,844 555.030,265	1	404.515,544 555.112,143	281.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2245, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÁSÁRHELYI S KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	61	91/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.055,34 555.300,458	2	405.937,658 554.844,784	470.625
2	405.937,658 554.844,784	3	405.946,304 554.829,001	17.996
3	405.946,304 554.829,001	4	406.066,605 555.295,946	482.193
4	406.066,605 555.295,946	1	406.055,34 555.300,458	12.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2156, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP GY ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

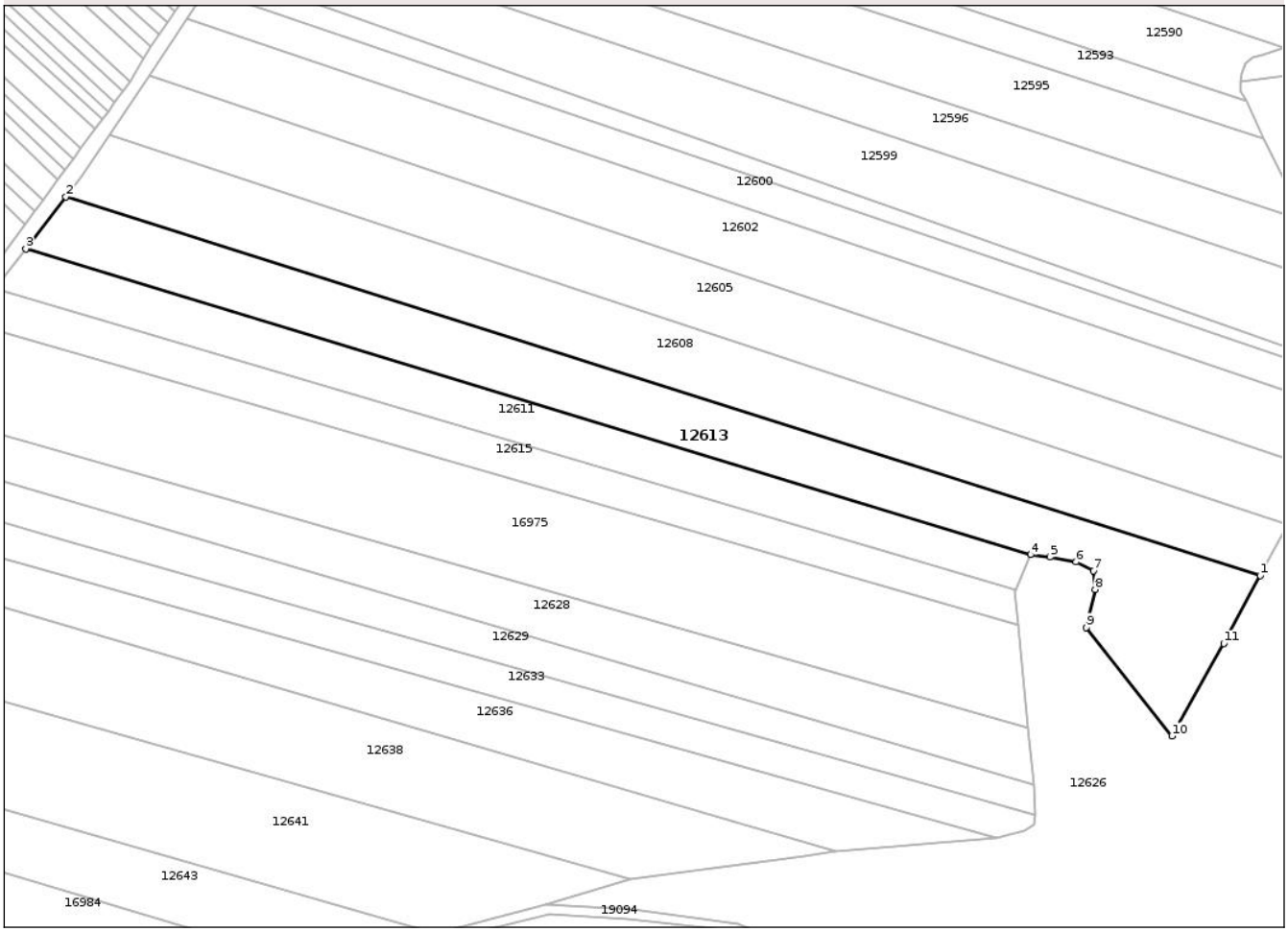
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.846,463 555.024,715	2	404.526,284 555.126,079	335.841
2	404.526,284 555.126,079	3	404.515,544 555.112,143	17.594
3	404.515,544 555.112,143	4	404.784,844 555.030,265	281.472
4	404.784,844 555.030,265	5	404.790,043 555.029,614	5.24
5	404.790,043 555.029,614	6	404.797,136 555.028,296	7.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.797,136 555.028,296	7	404.801,766 555.025,909	5.209
7	404.801,766 555.025,909	8	404.802,239 555.020,99	4.942
8	404.802,239 555.020,99	9	404.799,872 555.010,773	10.488
9	404.799,872 555.010,773	10	404.822,792 554.981,689	37.03
10	404.822,792 554.981,689	11	404.836,667 555.006,485	28.414
11	404.836,667 555.006,485	1	404.846,463 555.024,715	20.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2060, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY T ANA** 2) **BALOGH TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	61	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.083,7 555.289,099	2	405.962,05 554.800,256	503.752
2	405.962,05 554.800,256	3	405.965,283 554.794,354	6.729
3	405.965,283 554.794,354	4	406.090,158 555.286,512	507.753
4	406.090,158 555.286,512	1	406.083,7 555.289,099	6.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2169, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP A STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

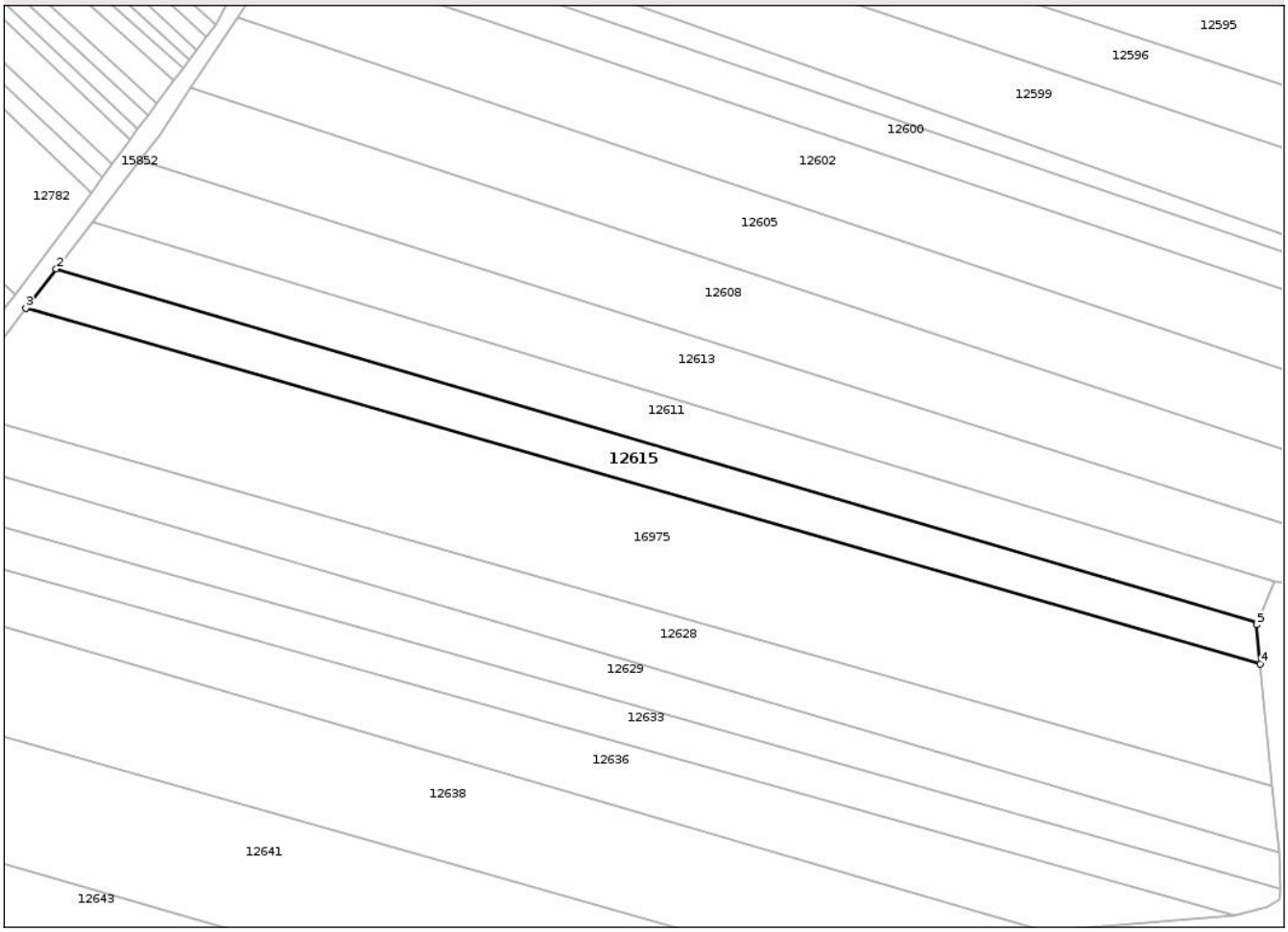
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	61	133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.780,845 555.020,988	2	404.507,334 555.101,49	285.112
2	404.507,334 555.101,49	3	404.500,414 555.092,51	11.337
3	404.500,414 555.092,51	4	404.781,56 555.011,575	292.564
4	404.781,56 555.011,575	5	404.780,734 555.020,514	8.977
5	404.780,734 555.020,514	1	404.780,845 555.020,988	0.487

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.162	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

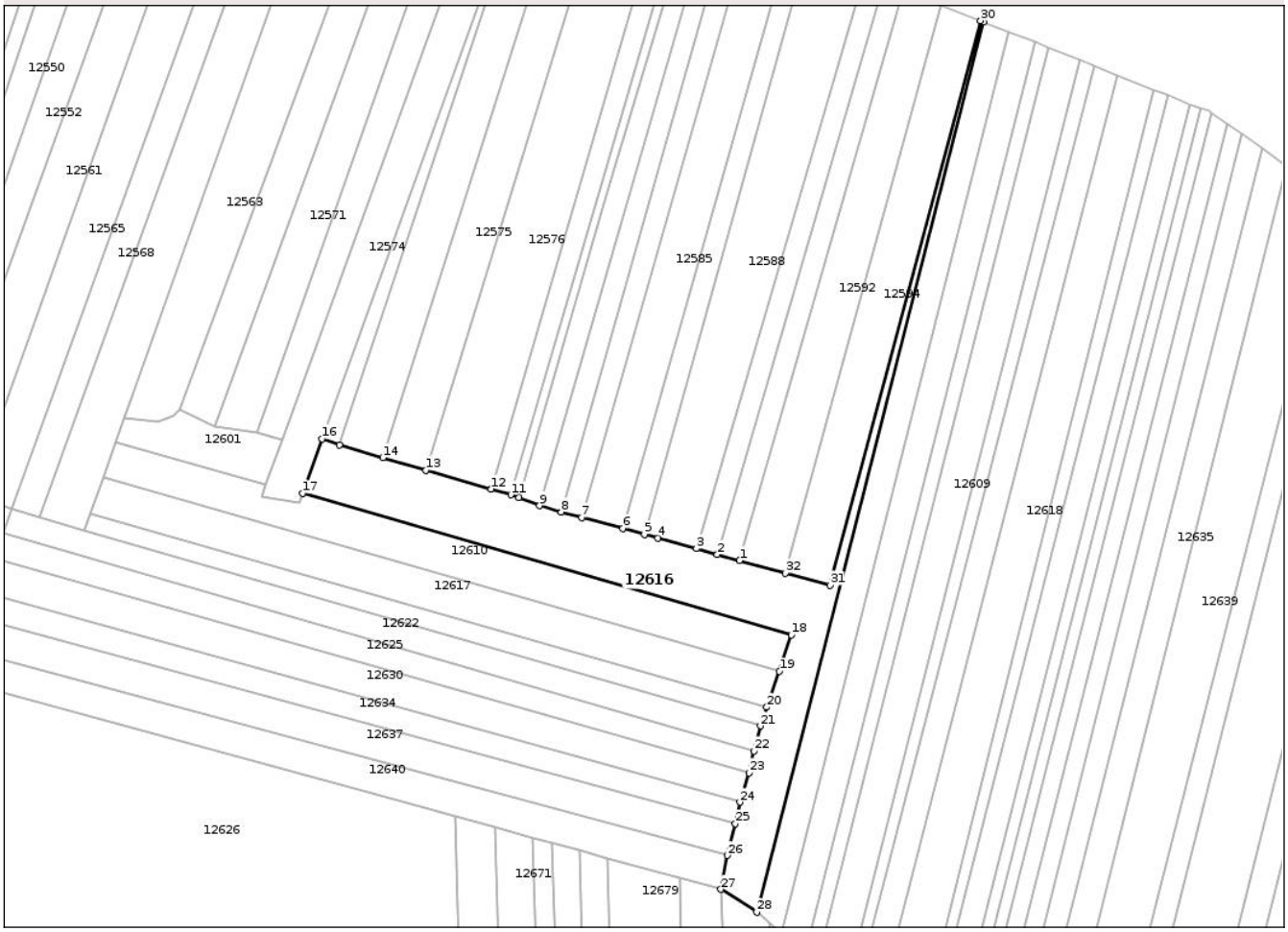
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.162	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.887,585 555.066,555	2	405.877,071 555.069,396	10.891
3	405.867,2 555.072,255	4	405.849,046 555.077,169	18.807
5	405.842,543 555.078,929	6	405.832,341 555.081,69	10.569
7	405.812,898 555.086,953	8	405.803,276 555.089,557	9.968
9	405.793,036 555.092,523	10	405.783,109 555.096,28	10.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.877,071 555.069,396	3	405.867,2 555.072,255	10.277
4	405.849,046 555.077,169	5	405.842,543 555.078,929	6.737
6	405.832,341 555.081,69	7	405.812,898 555.086,953	20.143
8	405.803,276 555.089,557	9	405.793,036 555.092,523	10.661
10	405.783,109 555.096,28	11	405.779,388 555.097,688	3.978

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.779,388 555.097,688	12	405.770,096 555.100,38	9.674
13	405.739,33 555.109,29	14	405.718,823 555.115,23	21.35
15	405.698,316 555.121,17	16	405.690,074 555.124,138	8.76
17	405.680,783 555.098,34	18	405.912,126 555.031,408	240.831
19	405.906,49 555.014,214	20	405.900,532 554.997,26	17.97
21	405.897,552 554.988,39	22	405.894,566 554.976,576	12.186
23	405.892,085 554.966,278	24	405.887,776 554.952,347	14.582
25	405.885,629 554.942,155	26	405.881,794 554.927,186	15.452
27	405.878,78 554.911,181	28	405.895,775 554.900,367	20.144
29	406.003,159 555.321,152	30	406.001,685 555.321,737	1.586
31	405.930,456 555.054,971	32	405.909,362 555.060,671	21.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.770,096 555.100,38	13	405.739,33 555.109,29	32.03
14	405.718,823 555.115,23	15	405.698,316 555.121,17	21.35
16	405.690,074 555.124,138	17	405.680,783 555.098,34	27.42
18	405.912,126 555.031,408	19	405.906,49 555.014,214	18.094
20	405.900,532 554.997,26	21	405.897,552 554.988,39	9.357
22	405.894,566 554.976,576	23	405.892,085 554.966,278	10.593
24	405.887,776 554.952,347	25	405.885,629 554.942,155	10.416
26	405.881,794 554.927,186	27	405.878,78 554.911,181	16.286
28	405.895,775 554.900,367	29	406.003,159 555.321,152	434.271
30	406.001,685 555.321,737	31	405.930,456 555.054,971	276.112
32	405.909,362 555.060,671	1	405.887,585 555.066,555	22.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2247, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY T SIGISMUND** 2) **SZÉKELY T MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

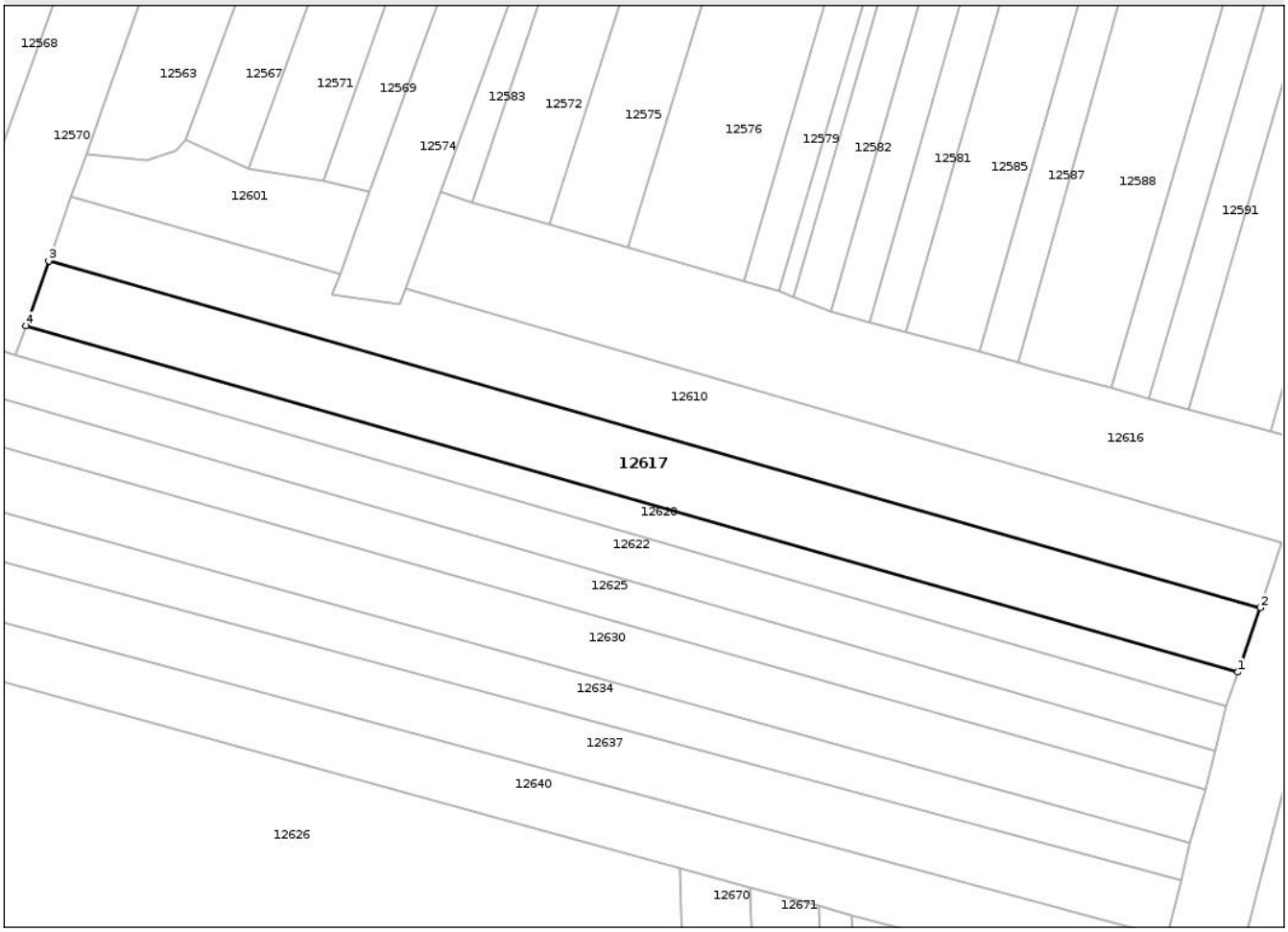
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.000	61	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.900,532 554.997,26	2	405.906,49 555.014,214	17.97
2	405.906,49 555.014,214	3	405.586,476 555.105,756	332.85
3	405.586,476 555.105,756	4	405.580,432 555.088,646	18.146
4	405.580,432 555.088,646	1	405.900,532 554.997,26	332.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2062, din 11/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **G ÁLL A ANTON** 2) **JAKAB GIZELLA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAL IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	61	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.066,605 555.295,946	2	405.946,304 554.829,001	482.193
2	405.946,304 554.829,001	3	405.962,05 554.800,256	32.775
3	405.962,05 554.800,256	4	406.083,7 555.289,099	503.752
4	406.083,7 555.289,099	1	406.066,605 555.295,946	18.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2603, din 01/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI I PETER**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFFI ANNA-EMESE** 2) **SZASZ MIKLOȘ-BOTOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

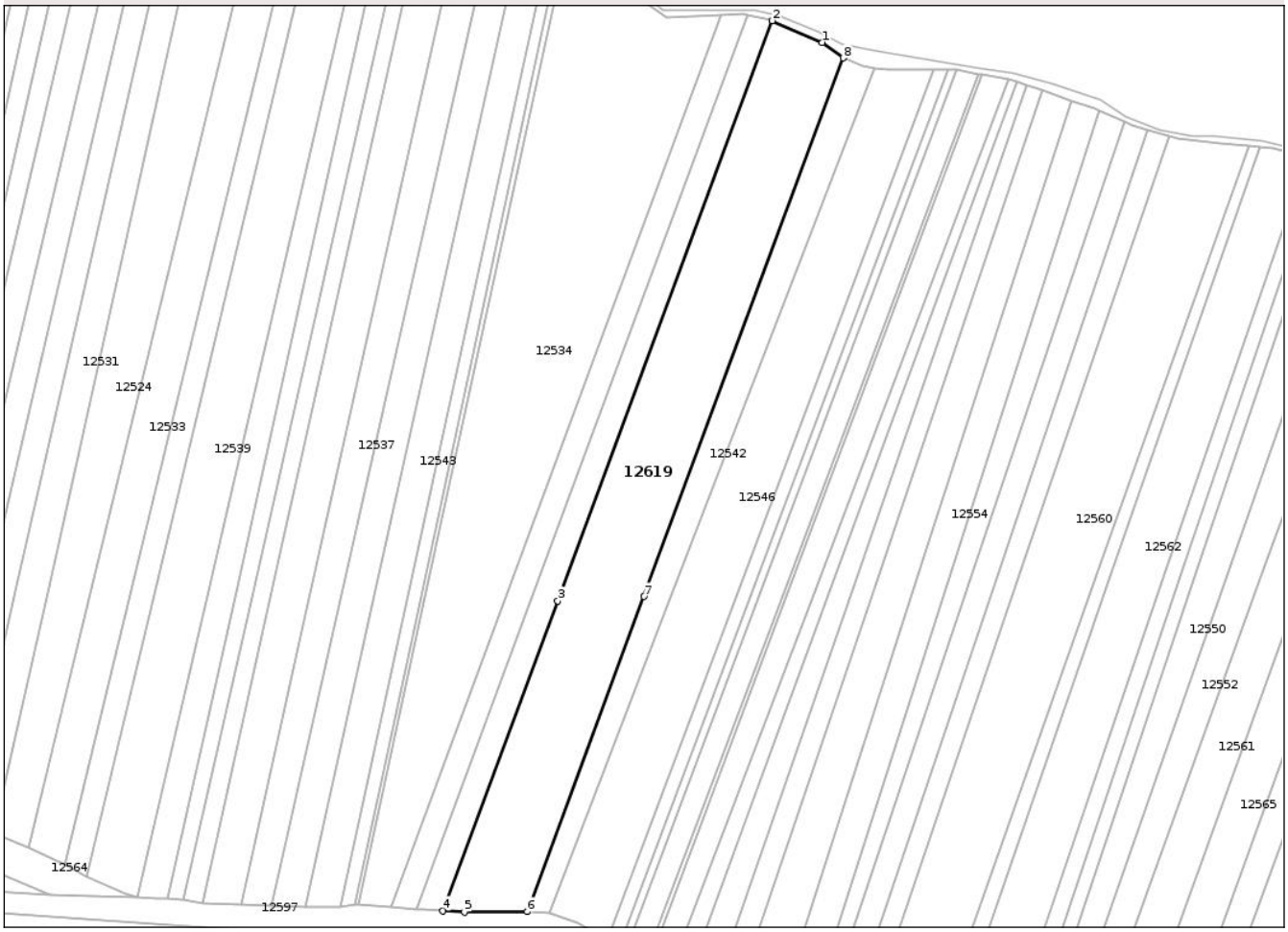
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.000	61	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.368,547 555.588,72	2	405.343,891 555.599,45	26.89
2	405.343,891 555.599,45	3	405.237,943 555.313,432	305.01
3	405.237,943 555.313,432	4	405.181,329 555.160,598	162.983
4	405.181,329 555.160,598	5	405.191,849 555.159,885	10.544
5	405.191,849 555.159,885	6	405.222,933 555.160,195	31.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.222,933 555.160,195	7	405.280,475 555.315,536	165.656
7	405.280,475 555.315,536	8	405.378,834 555.581,064	283.16
8	405.378,834 555.581,064	1	405.368,547 555.588,72	12.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2248, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP ROZALIA** 2) **BARANYAI GIZELLA** 3) **SZÉKELY SIGISMUND** 4) **SIMANDI ILEANA** 5) **SZÉKELY MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

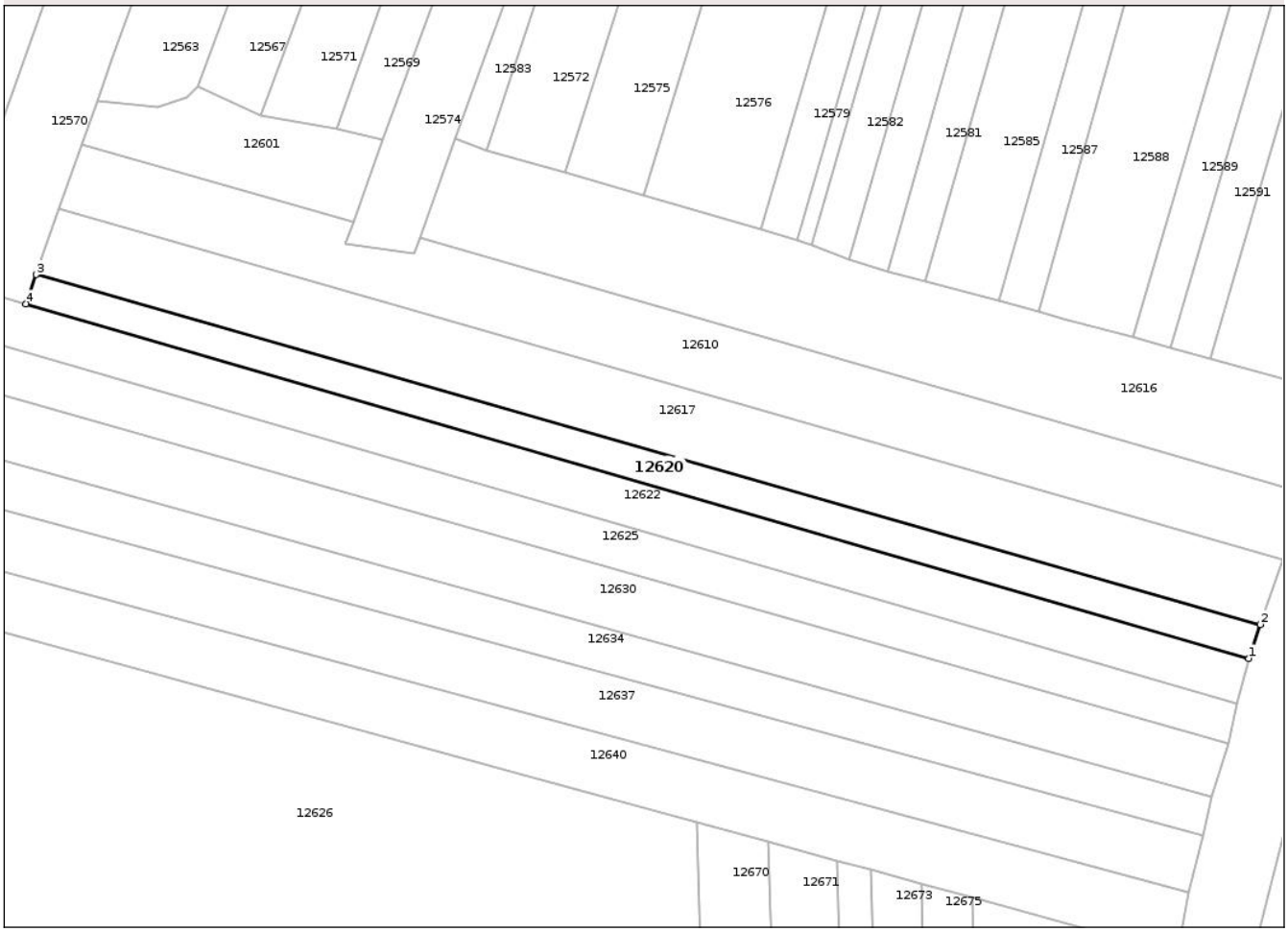
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.897,552 554.988,39	2	405.900,532 554.997,26	9.357
2	405.900,532 554.997,26	3	405.580,432 555.088,646	332.889
3	405.580,432 555.088,646	4	405.577,737 555.081,019	8.089
4	405.577,737 555.081,019	1	405.897,552 554.988,39	332.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2022, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LENGYEL A SUSANA** 2) **SIMONFI DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

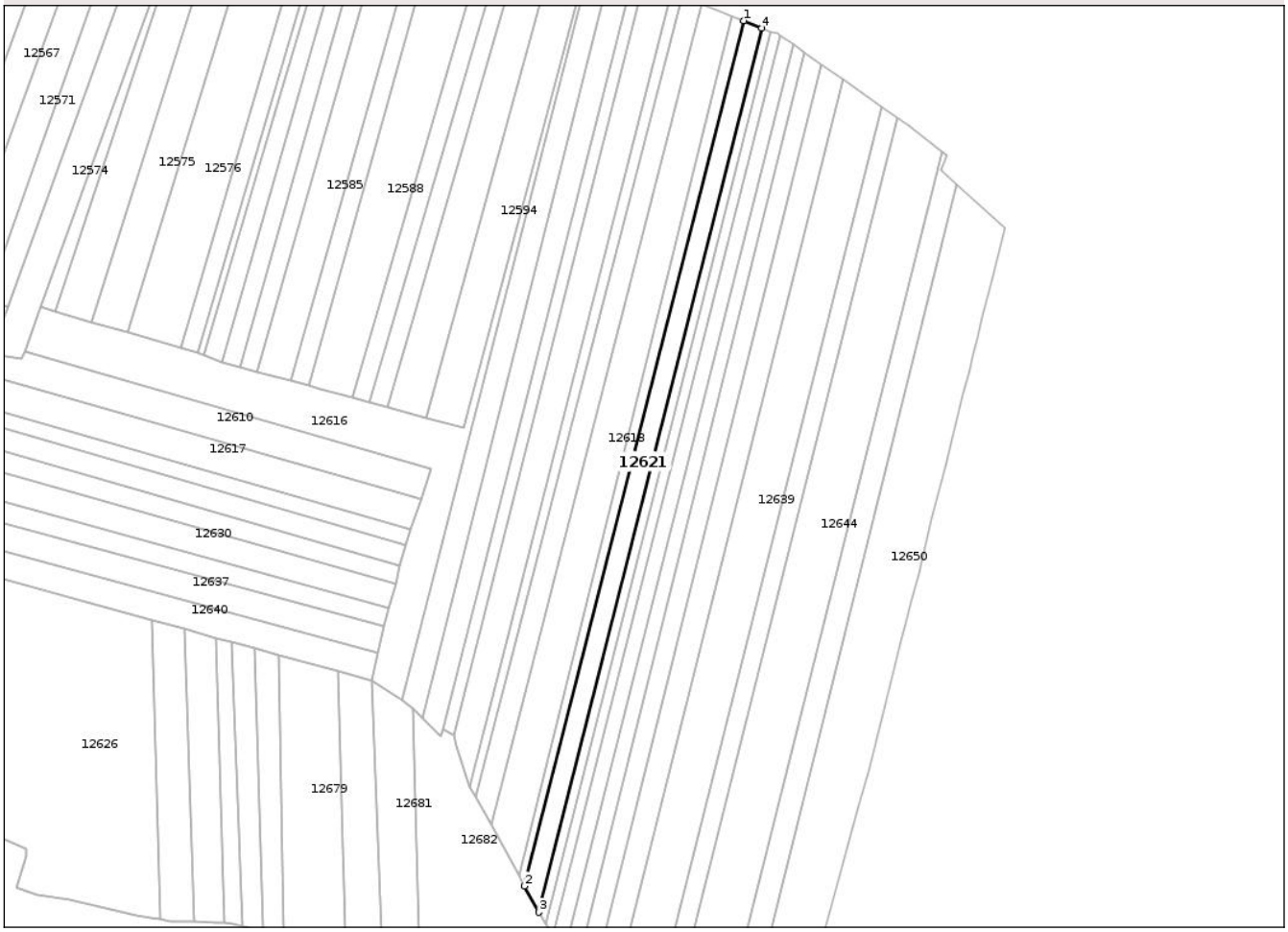
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	61	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.090,158 555.286,512	2	405.965,283 554.794,354	507.753
2	405.965,283 554.794,354	3	405.973,417 554.779,506	16.93
3	405.973,417 554.779,506	4	406.100,529 555.282,358	518.669
4	406.100,529 555.282,358	1	406.090,158 555.286,512	11.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53258	4.500	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27786 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 2744, din 30/09/2014 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TI TRUST INVEST SA**, CIF:9554085	
22882 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

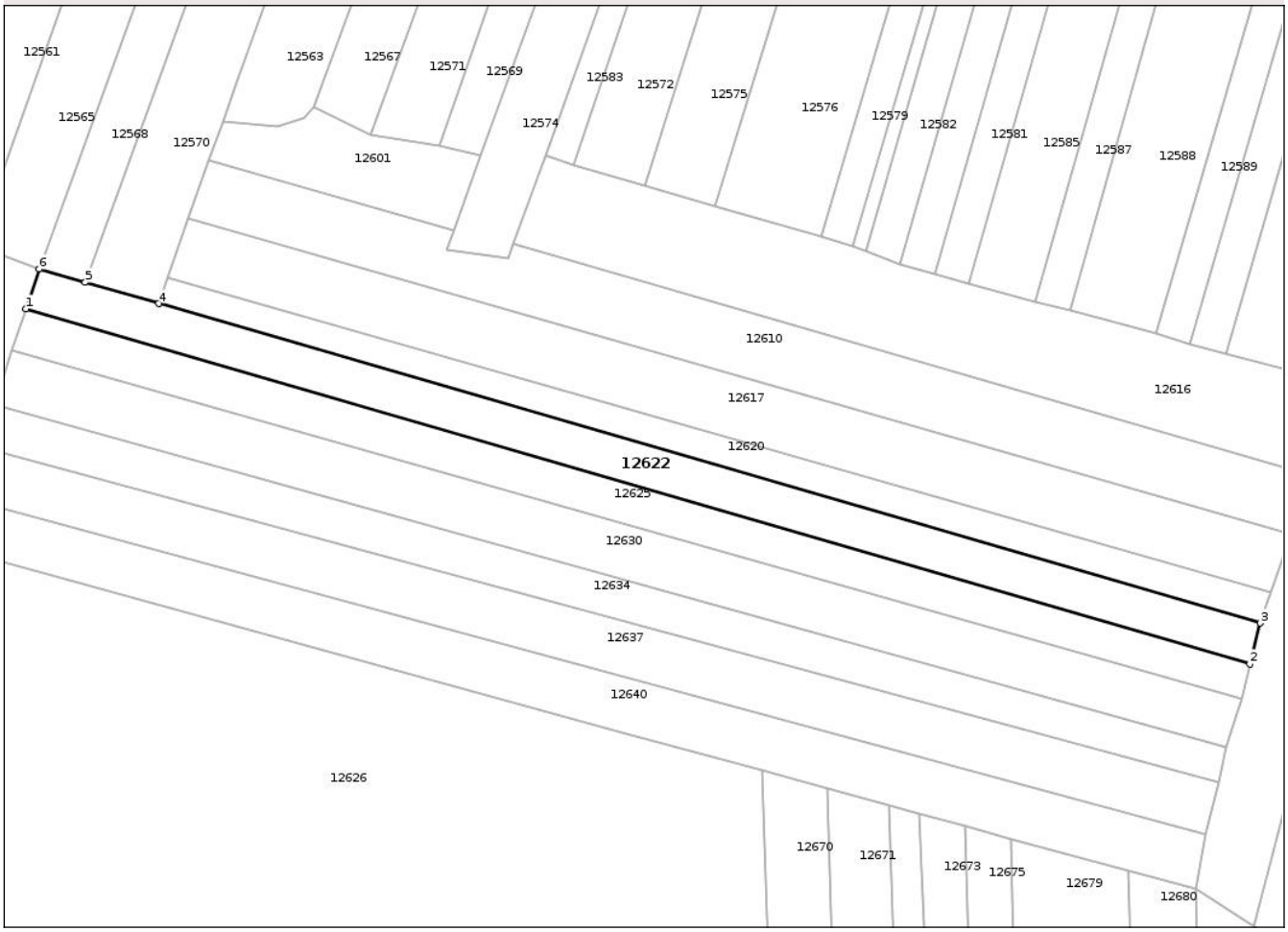
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53258	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	61	123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.539,235 555.079,492	2	405.894,566 554.976,576	369.935
2	405.894,566 554.976,576	3	405.897,552 554.988,39	12.186
3	405.897,552 554.988,39	4	405.577,737 555.081,019	332.959
4	405.577,737 555.081,019	5	405.556,465 555.087,18	22.146
5	405.556,465 555.087,18	6	405.543,07 555.091,06	13.946

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.543,07 555.091,06	1	405.539,235 555.079,492	12.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2452 MOLDOVENESTI
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:361
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51933	2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11719 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 1248, din 25/06/2012 emis de DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPUSAN NICOLAE**	
4583 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

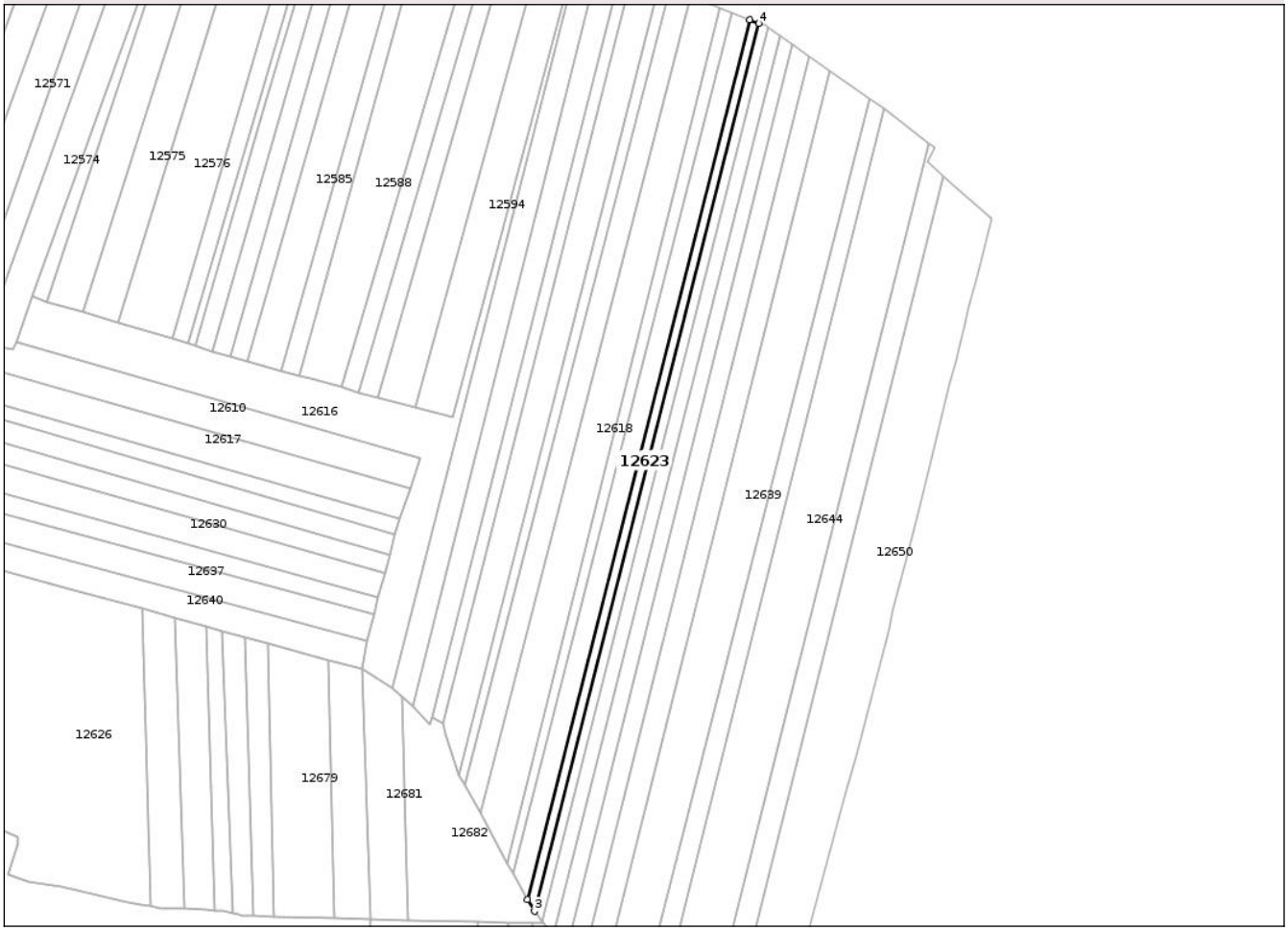
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51933	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	61	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.100,529 555.282,358	2	405.973,417 554.779,506	518.669
2	405.973,417 554.779,506	3	405.977,461 554.772,792	7.838
3	405.977,461 554.772,792	4	406.105,741 555.280,27	523.44
4	406.105,741 555.280,27	1	406.100,529 555.282,358	5.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2034, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	61	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.109,58 555.279,06	2	406.105,741 555.280,27	4.025
2	406.105,741 555.280,27	3	405.977,461 554.772,792	523.44
3	405.977,461 554.772,792	4	405.981,648 554.766,841	7.276
4	405.981,648 554.766,841	5	406.110,89 555.278,124	527.365
5	406.110,89 555.278,124	1	406.109,58 555.279,06	1.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2230, din 03/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH M IOSIF**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

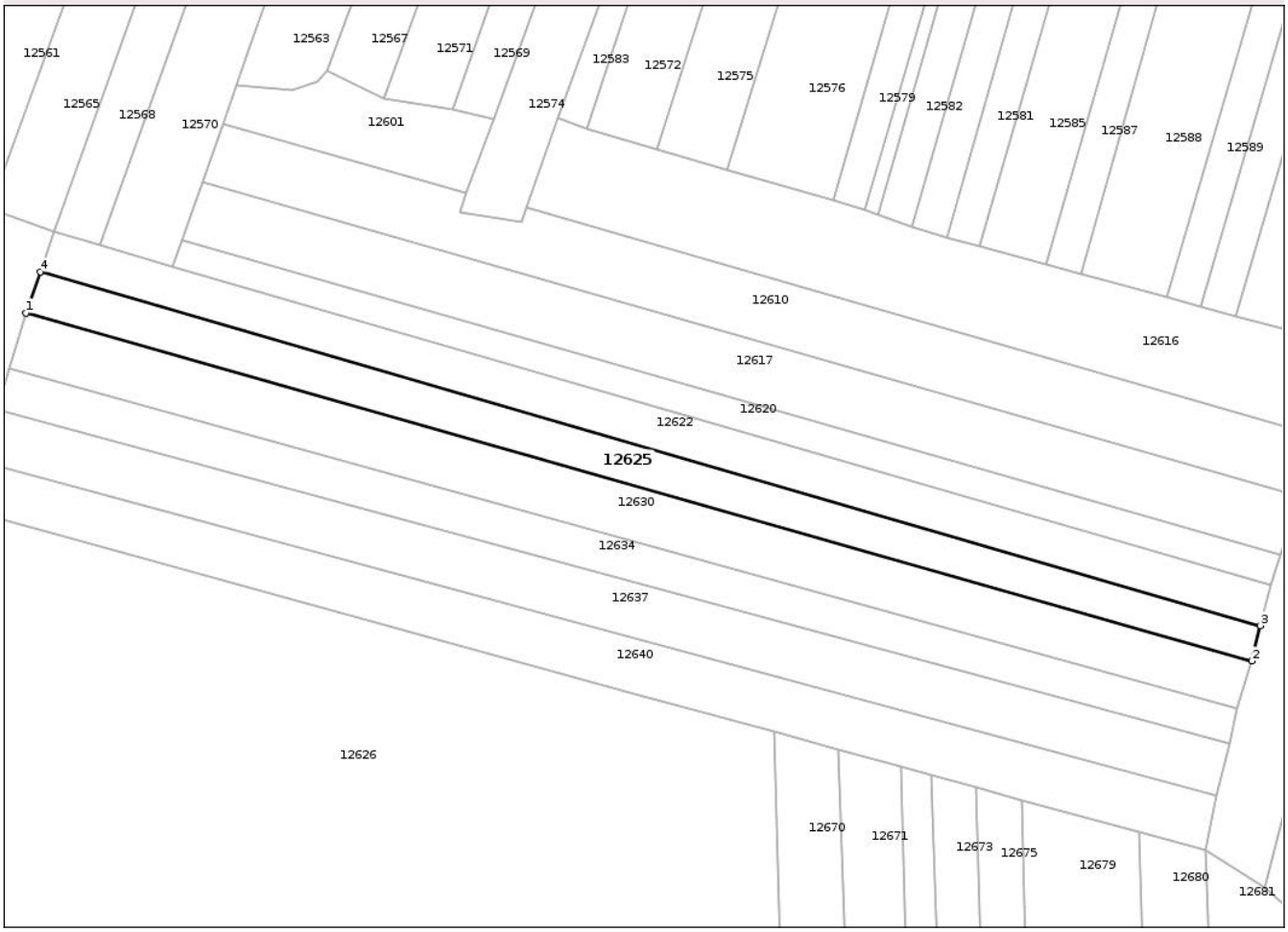
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.300	61	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.535,024 555.067,564	2	405.892,085 554.966,278	371.149
2	405.892,085 554.966,278	3	405.894,566 554.976,576	10.593
3	405.894,566 554.976,576	4	405.539,235 555.079,492	369.935
4	405.539,235 555.079,492	1	405.535,024 555.067,564	12.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		132.834	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	132.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	132.834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	405.225,514 555.142,272	2	405.190,574 555.147,723	35.363
4	405.072,933 555.151,764	5	404.921,038 555.161,985	152.238
7	404.841,126 555.156,965	8	404.841,065 555.155,025	1.941
10	404.842,689 555.151,848	11	404.847,406 555.141,81	11.091
13	404.867,224 555.102,058	14	404.872,693 555.089,742	13.476
16	404.887,149 555.080,448	17	404.882,38 555.075,438	6.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	405.190,574 555.147,723	3	405.150,189 555.150,784	40.501
5	404.921,038 555.161,985	6	404.882,004 555.162,333	39.036
8	404.841,065 555.155,025	9	404.841,105 555.154,211	0.815
11	404.847,406 555.141,81	12	404.858,455 555.119,655	24.757
14	404.872,693 555.089,742	15	404.896,843 555.087,693	24.237
17	404.882,38 555.075,438	18	404.880,525 555.073,464	2.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	405.150,189 555.150,784	4	405.072,933 555.151,764	77.262
6	404.882,004 555.162,333	7	404.841,126 555.156,965	41.229
9	404.841,105 555.154,211	10	404.842,689 555.151,848	2.845
12	404.858,455 555.119,655	13	404.867,224 555.102,058	19.661
15	404.896,843 555.087,693	16	404.887,149 555.080,448	12.102
18	404.880,525 555.073,464	19	404.874,28 555.067,188	8.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.874,28 555.067,188	20	404.861,954 555.053,215	18.633
22	404.853,908 555.038,255	23	404.846,463 555.024,715	15.452
25	404.822,792 554.981,689	26	404.799,872 555.010,773	37.03
28	404.801,766 555.025,909	29	404.797,136 555.028,296	5.209
31	404.784,844 555.030,265	32	404.780,845 555.020,988	10.102
34	404.781,56 555.011,575	35	404.784,209 554.983,741	27.96
37	404.786,091 554.960,538	38	404.785,769 554.957,831	2.726
40	404.775,807 554.954,28	41	404.732,606 554.950,731	43.347
43	404.677,591 554.943,486	44	404.654,959 554.936,665	23.638
46	404.706,4 554.931,384	47	404.726,151 554.923,291	21.345
49	404.739,472 554.913,131	50	404.740,422 554.912,019	1.462
52	404.760,828 554.885,106	53	404.774,668 554.877,921	15.594
55	404.803,116 554.864,721	56	404.811,749 554.862,582	8.894
58	404.835,205 554.859,647	59	404.855,241 554.856,459	20.288
61	404.888,153 554.846,893	62	404.897,854 554.841,88	10.92
64	404.920,951 555.113,441	65	404.953,344 555.110,22	32.552
67	404.992,52 555.106,325	68	405.025,214 555.103,074	32.856
70	405.073,972 555.098,226	71	405.081,008 555.097,526	7.07
73	405.109,484 555.094,695	74	405.117,524 555.093,896	8.08
76	405.181,194 555.087,565	77	405.213,096 555.084,393	32.058
79	405.242,119 555.036,882	80	405.231,176 554.722,196	314.876
82	405.249,148 555.038,737	83	405.251,269 555.039,318	2.199
85	405.253,96 555.040,501	86	405.253,963 555.040,502	0.003
88	405.255,5 555.040,628	89	405.258,084 555.040,048	2.648
91	405.305,831 555.023,743	92	405.322,604 555.016,312	18.345
94	405.359,321 555.008,379	95	405.375,726 555.006,044	16.57
97	405.403,553 555.003,031	98	405.413,733 555.000,819	10.418
100	405.425,248 554.855,619	101	405.434,095 554.852,811	9.282
103	405.445,278 554.831,712	104	405.459,45 554.826,055	15.259
106	405.498,103 554.818,719	107	405.507,148 554.686,474	132.554
109	405.511,969 554.838,898	110	405.539,449 554.833,315	28.041
112	405.548,483 554.832,312	113	405.558,954 554.830,066	10.709
115	405.569,094 554.827,388	116	405.571,119 554.830,692	3.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	404.861,954 555.053,215	21	404.856,805 555.046,14	8.75
23	404.846,463 555.024,715	24	404.836,667 555.006,485	20.695
26	404.799,872 555.010,773	27	404.802,239 555.020,99	10.488
29	404.797,136 555.028,296	30	404.790,043 555.029,614	7.214
32	404.780,845 555.020,988	33	404.780,734 555.020,514	0.487
35	404.784,209 554.983,741	36	404.785,756 554.968,748	15.073
38	404.785,769 554.957,831	39	404.783,239 554.956,365	2.924
41	404.732,606 554.950,731	42	404.724,272 554.949,633	8.406
44	404.654,959 554.936,665	45	404.678,164 554.935,373	23.241
47	404.726,151 554.923,291	48	404.736,102 554.917,078	11.731
50	404.740,422 554.912,019	51	404.754,798 554.889,36	26.835
53	404.774,668 554.877,921	54	404.794,964 554.868,504	22.374
56	404.811,749 554.862,582	57	404.820,553 554.861,233	8.907
59	404.855,241 554.856,459	60	404.873,013 554.852,637	18.178
62	404.897,854 554.841,88	63	404.909,367 555.114,593	272.956
65	404.953,344 555.110,22	66	404.973,131 555.108,253	19.884
68	405.025,214 555.103,074	69	405.043,601 555.101,246	18.477
71	405.081,008 555.097,526	72	405.098,274 555.095,81	17.351
74	405.117,524 555.093,896	75	405.149,393 555.090,727	32.026
77	405.213,096 555.084,393	78	405.244,46 555.081,274	31.52
80	405.231,176 554.722,196	81	405.240,655 554.721,844	9.485
83	405.251,269 555.039,318	84	405.253,094 555.040,121	1.994
86	405.253,963 555.040,502	87	405.254,584 555.040,553	0.623
89	405.258,084 555.040,048	90	405.288,965 555.030,585	32.298
92	405.322,604 555.016,312	93	405.339,894 555.010,709	18.175
95	405.375,726 555.006,044	96	405.393,199 555.003,893	17.605
98	405.413,733 555.000,819	99	405.418,165 554.859,502	141.386
101	405.434,095 554.852,811	102	405.439,342 554.840,38	13.493
104	405.459,45 554.826,055	105	405.475,337 554.822,704	16.237
107	405.507,148 554.686,474	108	405.523,661 554.682,555	16.972
110	405.539,449 554.833,315	111	405.545,294 554.832,666	5.881
113	405.558,954 554.830,066	114	405.560,725 554.829,686	1.811
116	405.571,119 554.830,692	117	405.571,466 554.836,872	6.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	404.856,805 555.046,14	22	404.853,908 555.038,255	8.4
24	404.836,667 555.006,485	25	404.822,792 554.981,689	28.414
27	404.802,239 555.020,99	28	404.801,766 555.025,909	4.942
30	404.790,043 555.029,614	31	404.784,844 555.030,265	5.24
33	404.780,734 555.020,514	34	404.781,56 555.011,575	8.977
36	404.785,756 554.968,748	37	404.786,091 554.960,538	8.217
39	404.783,239 554.956,365	40	404.775,807 554.954,28	7.719
42	404.724,272 554.949,633	43	404.677,591 554.943,486	47.084
45	404.678,164 554.935,373	46	404.706,4 554.931,384	28.516
48	404.736,102 554.917,078	49	404.739,472 554.913,131	5.19
51	404.754,798 554.889,36	52	404.760,828 554.885,106	7.38
54	404.794,964 554.868,504	55	404.803,116 554.864,721	8.987
57	404.820,553 554.861,233	58	404.835,205 554.859,647	14.738
60	404.873,013 554.852,637	61	404.888,153 554.846,893	16.193
63	404.909,367 555.114,593	64	404.920,951 555.113,441	11.642
66	404.973,131 555.108,253	67	404.992,52 555.106,325	19.485
69	405.043,601 555.101,246	70	405.073,972 555.098,226	30.521
72	405.098,274 555.095,81	73	405.109,484 555.094,695	11.266
75	405.149,393 555.090,727	76	405.181,194 555.087,565	31.958
78	405.244,46 555.081,274	79	405.242,119 555.036,882	44.454
81	405.240,655 554.721,844	82	405.249,148 555.038,737	317.007
84	405.253,094 555.040,121	85	405.253,96 555.040,501	0.946
87	405.254,584 555.040,553	88	405.255,5 555.040,628	0.919
90	405.288,965 555.030,585	91	405.305,831 555.023,743	18.201
93	405.339,894 555.010,709	94	405.359,321 555.008,379	19.566
96	405.393,199 555.003,893	97	405.403,553 555.003,031	10.39
99	405.418,165 554.859,502	100	405.425,248 554.855,619	8.078
102	405.439,342 554.840,38	103	405.445,278 554.831,712	10.506
105	405.475,337 554.822,704	106	405.498,103 554.818,719	23.112
108	405.523,661 554.682,555	109	405.511,969 554.838,898	156.78
111	405.545,294 554.832,666	112	405.548,483 554.832,312	3.209
114	405.560,725 554.829,686	115	405.569,094 554.827,388	8.679
117	405.571,466 554.836,872	118	405.571,466 554.847,508	10.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	405.571,466 554.847,508	119	405.568,417 554.861,563	14.382
121	405.642,437 554.863,183	122	405.649,566 554.863,339	7.131
124	405.649,315 554.848,653	125	405.649,315 554.848,649	0.004
127	405.652,524 554.829,049	128	405.665,596 554.822,211	14.752
130	405.681,544 554.811,135	131	405.676,474 554.793,73	18.128
133	405.706,73 554.786,559	134	405.744,544 554.777,819	38.811
136	405.757,876 554.775,457	137	405.753,076 554.945,636	170.247
139	405.518,224 555.010,008	140	405.521,634 555.024,449	14.838
142	405.530,267 555.051,57	143	405.535,024 555.067,564	16.686
145	405.543,07 555.091,06	146	405.524,63 555.097,761	19.62
148	405.495,247 555.118,097	149	405.485,003 555.124,336	11.994
151	405.470,981 555.131,726	152	405.448,6 555.074,621	61.334
154	405.420,713 555.077,224	155	405.416,581 555.075,362	4.532
157	405.394,916 555.079,231	158	405.386,077 555.092,414	15.872
160	405.381,772 555.095,864	161	405.377,975 555.096,686	3.885
163	405.365,096 555.097,395	164	405.359,483 555.097,668	5.62
166	405.351,061 555.101,067	167	405.345,415 555.108,324	9.195
169	405.255,394 555.134,94	1	405.225,514 555.142,272	30.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	405.568,417 554.861,563	120	405.612,858 554.862,535	44.452
122	405.649,566 554.863,339	123	405.649,322 554.849,049	14.292
125	405.649,315 554.848,649	126	405.648,637 554.836,997	11.672
128	405.665,596 554.822,211	129	405.681,6 554.815,19	17.476
131	405.676,474 554.793,73	132	405.687,815 554.789,493	12.107
134	405.744,544 554.777,819	135	405.752,236 554.776,602	7.788
137	405.753,076 554.945,636	138	405.713,667 554.956,44	40.863
140	405.521,634 555.024,449	141	405.526,494 555.039,385	15.707
143	405.535,024 555.067,564	144	405.539,235 555.079,492	12.649
146	405.524,63 555.097,761	147	405.507,268 555.110,482	21.524
149	405.485,003 555.124,336	150	405.478,732 555.127,736	7.133
152	405.448,6 555.074,621	153	405.425,265 555.078,31	23.625
155	405.416,581 555.075,362	156	405.415,101 555.075,465	1.484
158	405.386,077 555.092,414	159	405.382,932 555.095,148	4.167
161	405.377,975 555.096,686	162	405.373,663 555.096,865	4.316
164	405.359,483 555.097,668	165	405.358,385 555.097,662	1.098
167	405.345,415 555.108,324	168	405.325,872 555.117,388	21.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	405.612,858 554.862,535	121	405.642,437 554.863,183	29.586
123	405.649,322 554.849,049	124	405.649,315 554.848,653	0.396
126	405.648,637 554.836,997	127	405.652,524 554.829,049	8.848
129	405.681,6 554.815,19	130	405.681,544 554.811,135	4.055
132	405.687,815 554.789,493	133	405.706,73 554.786,559	19.141
135	405.752,236 554.776,602	136	405.757,876 554.775,457	5.755
138	405.713,667 554.956,44	139	405.518,224 555.010,008	202.651
141	405.526,494 555.039,385	142	405.530,267 555.051,57	12.756
144	405.539,235 555.079,492	145	405.543,07 555.091,06	12.187
147	405.507,268 555.110,482	148	405.495,247 555.118,097	14.23
150	405.478,732 555.127,736	151	405.470,981 555.131,726	8.718
153	405.425,265 555.078,31	154	405.420,713 555.077,224	4.68
156	405.415,101 555.075,465	157	405.394,916 555.079,231	20.533
159	405.382,932 555.095,148	160	405.381,772 555.095,864	1.363
162	405.373,663 555.096,865	163	405.365,096 555.097,395	8.583
165	405.358,385 555.097,662	166	405.351,061 555.101,067	8.077
168	405.325,872 555.117,388	169	405.255,394 555.134,94	72.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2381 MOLDOVENEȘTI
Nr. cadastral vechi:315

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50411	4.500	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17158 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 797/2008, din 01/01/2008 emis de BNP DEMETER ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TI TRUST INVEST SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2381 MOLDOVENEȘTI)	
4422 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. 469, din 03/03/2010 emis de BNP MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B2	Interdicția de înstrăinare, grevare în favoarea	A1
	1) **MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE-DIRECȚIA GENERALĂ A FINANȚELOR PUBLICE A JUD CLUJ - ADMINISTRAȚIA FINANȚELOR PUBLICE TURDA**, CIF:9999999999999	
22768 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4422 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. 469, din 03/03/2010 emis de BNP MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135040 RON	A1
	1) **MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE-DIRECȚIA GENERALĂ A FINANȚELOR PUBLICE A JUD CLUJ - ADMINISTRAȚIA FINANȚELOR PUBLICE TURDA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: DREPT DE IPOTECĂ PENTRU SUMA DE 135040 RON, ÎN FAVOAREA	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50411	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	61	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.110,89 555.278,124	2	405.981,648 554.766,841	527.365
2	405.981,648 554.766,841	3	405.982,424 554.765,854	1.256
3	405.982,424 554.765,854	4	405.988,287 554.758,397	9.486
4	405.988,287 554.758,397	5	406.118,34 555.272,884	530.67
5	406.118,34 555.272,884	1	406.110,89 555.278,124	9.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1654, din 25/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS F TOMA**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

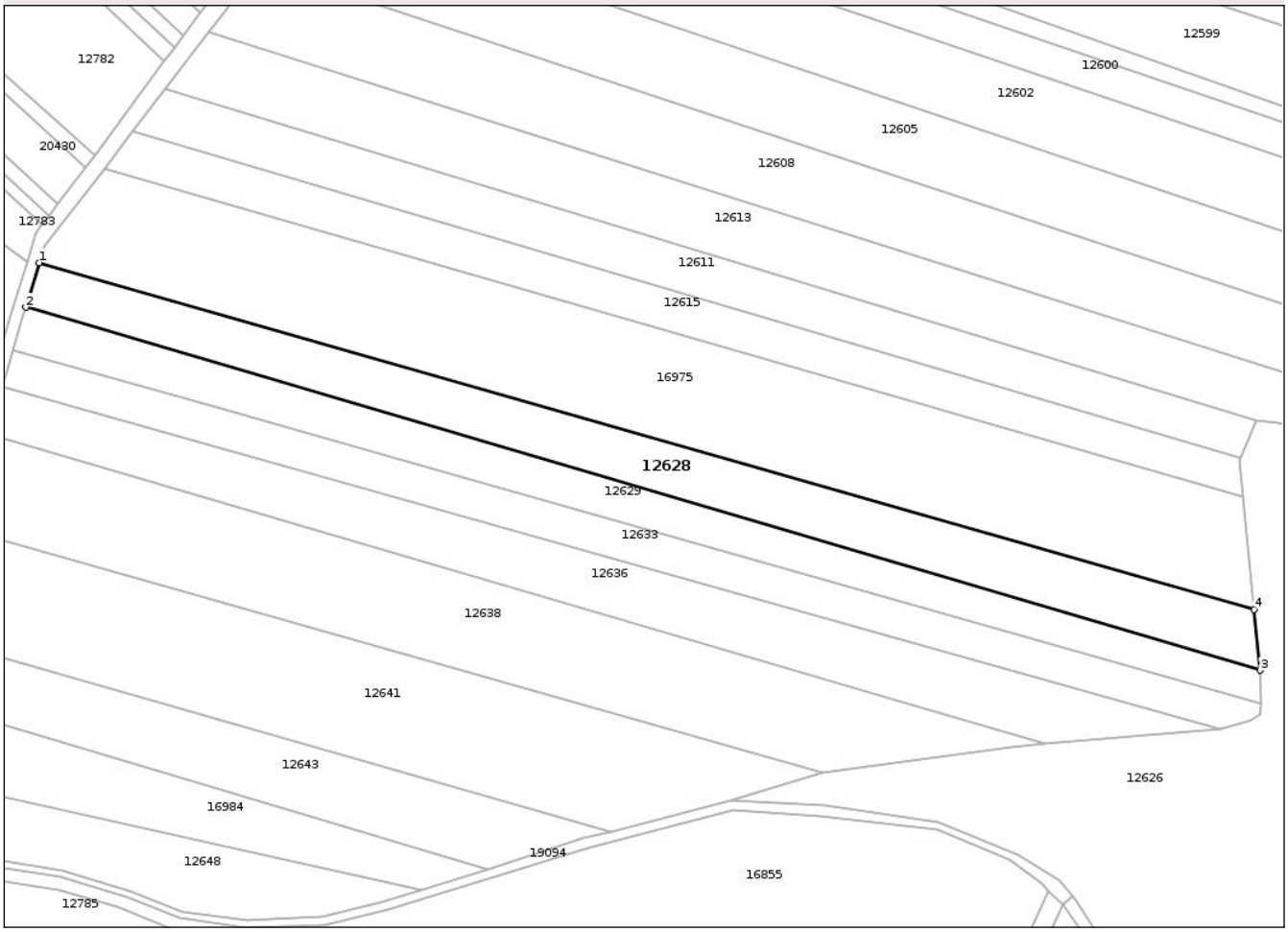
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	61	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.484,387 555.069,221	2	404.481,085 555.058,254	11.453
2	404.481,085 555.058,254	3	404.785,756 554.968,748	317.546
3	404.785,756 554.968,748	4	404.784,209 554.983,741	15.073
4	404.784,209 554.983,741	1	404.484,387 555.069,221	311.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2068, din 12/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTTYÁN S SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

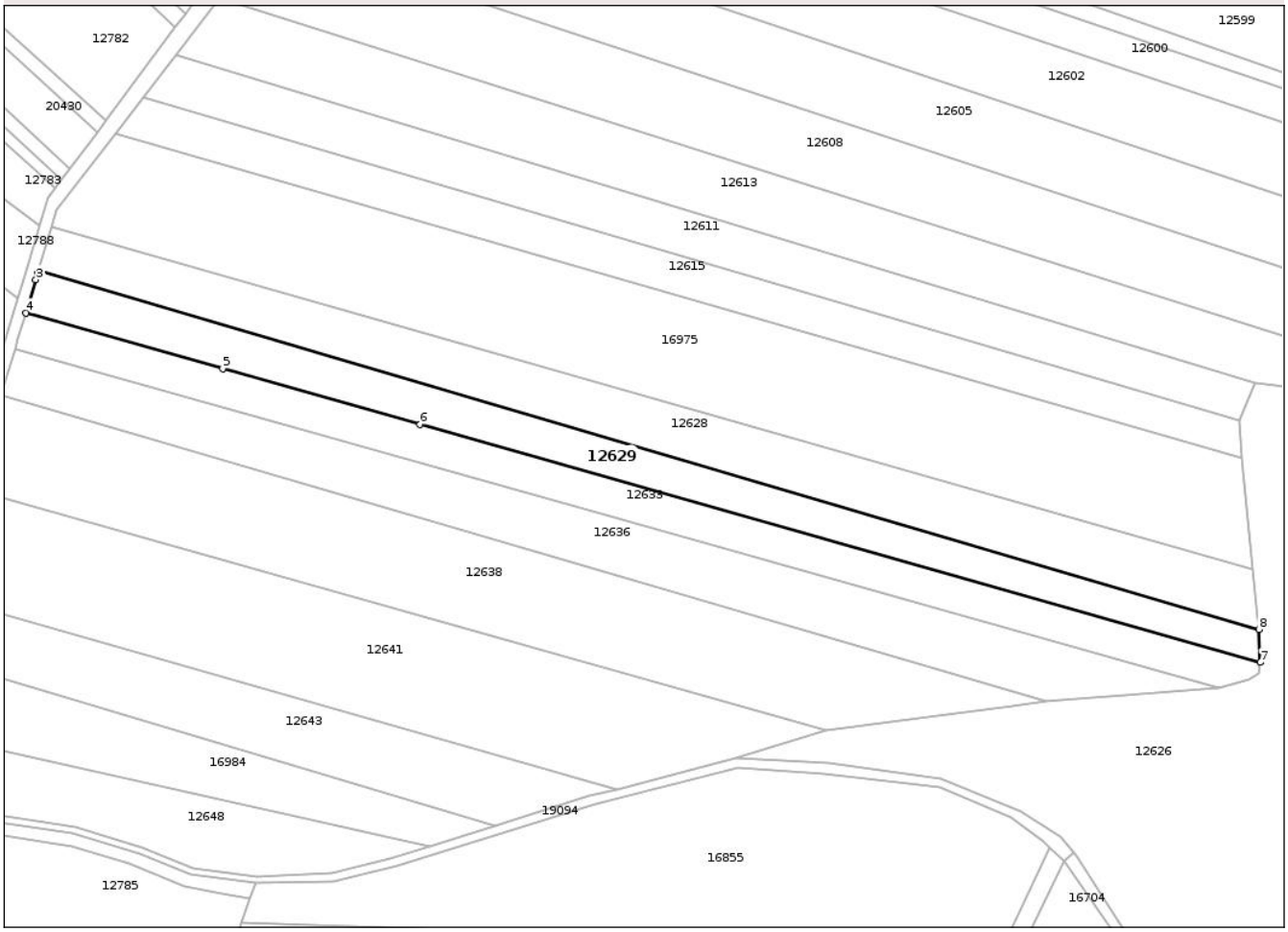
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	61	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.481,085 555.058,254	2	404.480,882 555.057,579	0.705
2	404.480,882 555.057,579	3	404.480,398 555.055,973	1.677
3	404.480,398 555.055,973	4	404.477,907 555.047,7	8.64
4	404.477,907 555.047,7	5	404.527,075 555.033,8	51.095
5	404.527,075 555.033,8	6	404.576,331 555.019,863	51.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.576,331 555.019,863	7	404.786,091 554.960,538	217.988
7	404.786,091 554.960,538	8	404.785,756 554.968,748	8.217
8	404.785,756 554.968,748	1	404.481,085 555.058,254	317.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2082, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KASZAS F ANA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMETH ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

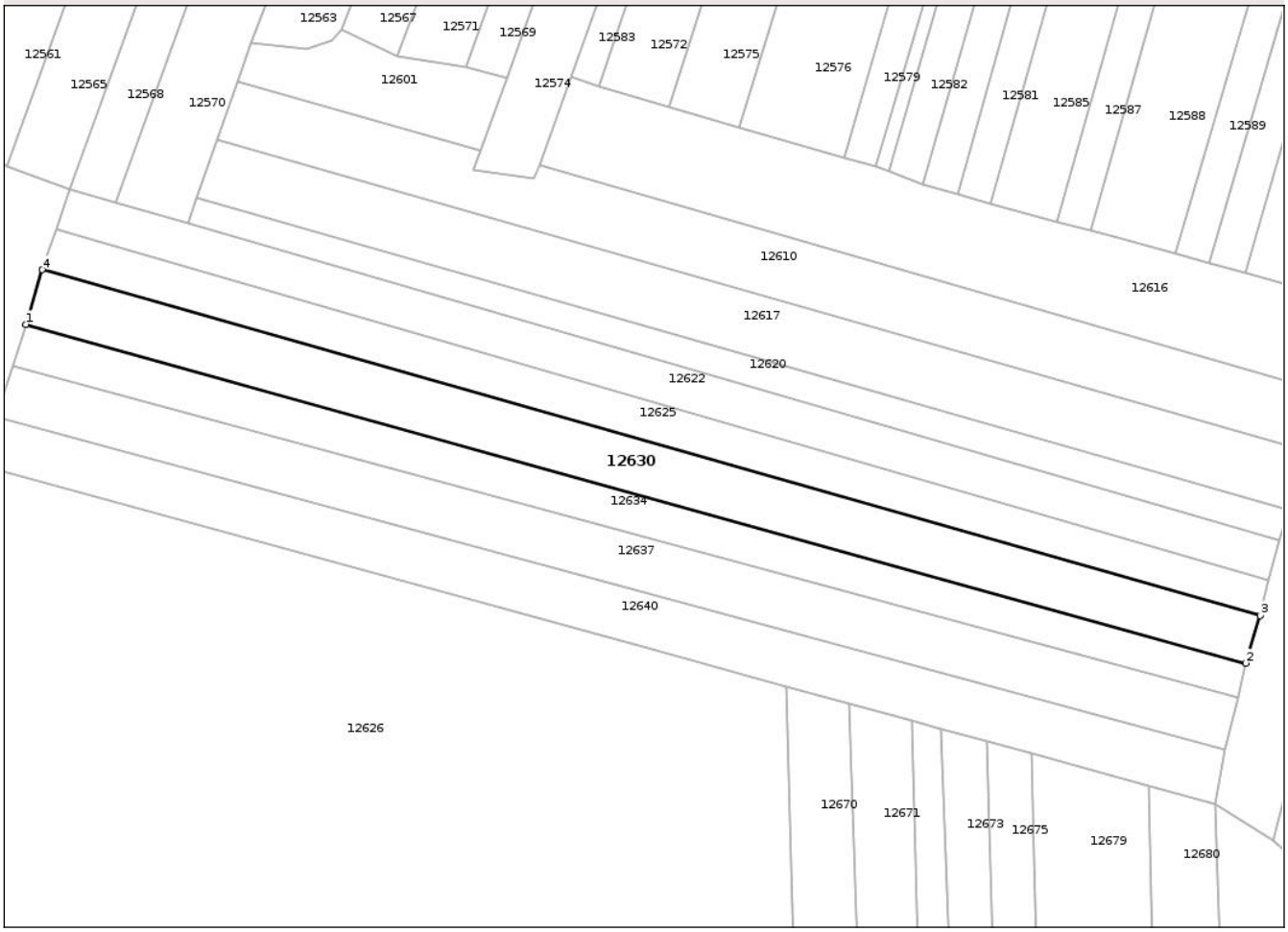
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.530,267 555.051,57	2	405.887,776 554.952,347	371.023
2	405.887,776 554.952,347	3	405.892,085 554.966,278	14.582
3	405.892,085 554.966,278	4	405.535,024 555.067,564	371.149
4	405.535,024 555.067,564	1	405.530,267 555.051,57	16.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2066, din 12/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE S SIGISMUND** 2) **FEHÉR LIZA** 3) **BODOCZI GIZELLA** 4) **KISS PÁL** 5) **KISS ELMÉR**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MONA ROZALIA** 2) **BENKE SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

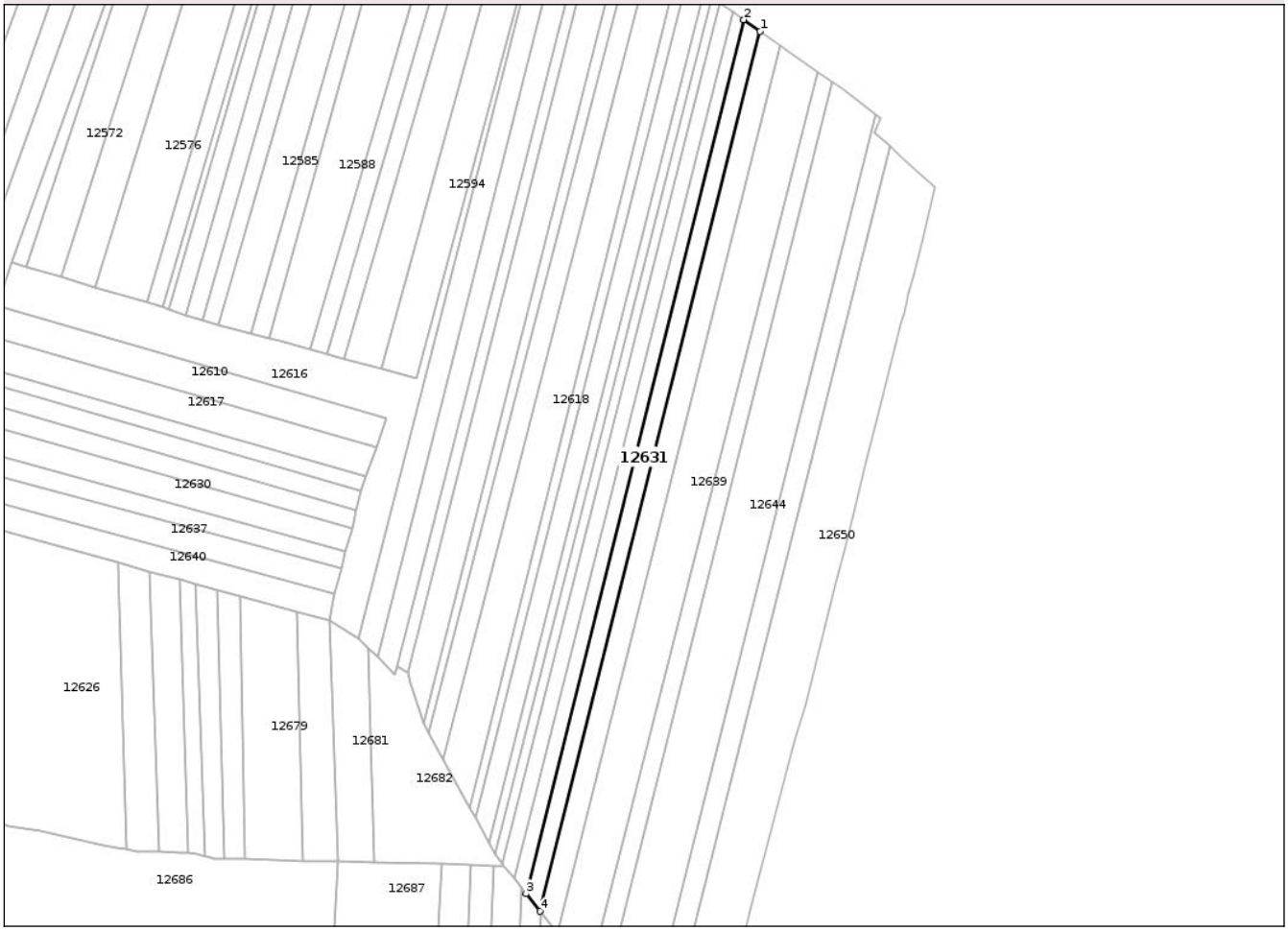
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	61	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.134,724 555.261,361	2	406.125,008 555.268,195	11.879
2	406.125,008 555.268,195	3	405.995,542 554.749,171	534.927
3	405.995,542 554.749,171	4	406.003,772 554.738,704	13.315
4	406.003,772 554.738,704	1	406.134,724 555.261,361	538.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2798, din 24/05/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH M TOMA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	61	97/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.125,008 555.268,195	2	406.118,34 555.272,884	8.152
2	406.118,34 555.272,884	3	405.988,287 554.758,397	530.67
3	405.988,287 554.758,397	4	405.992,824 554.752,627	7.34
4	405.992,824 554.752,627	5	405.995,542 554.749,171	4.397
5	405.995,542 554.749,171	1	406.125,008 555.268,195	534.927

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1596, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR A ALEXANDRU** 2) **FODOR AGNES** 3) **SZEKELY GIZELLA** 4) **BODOCZI IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

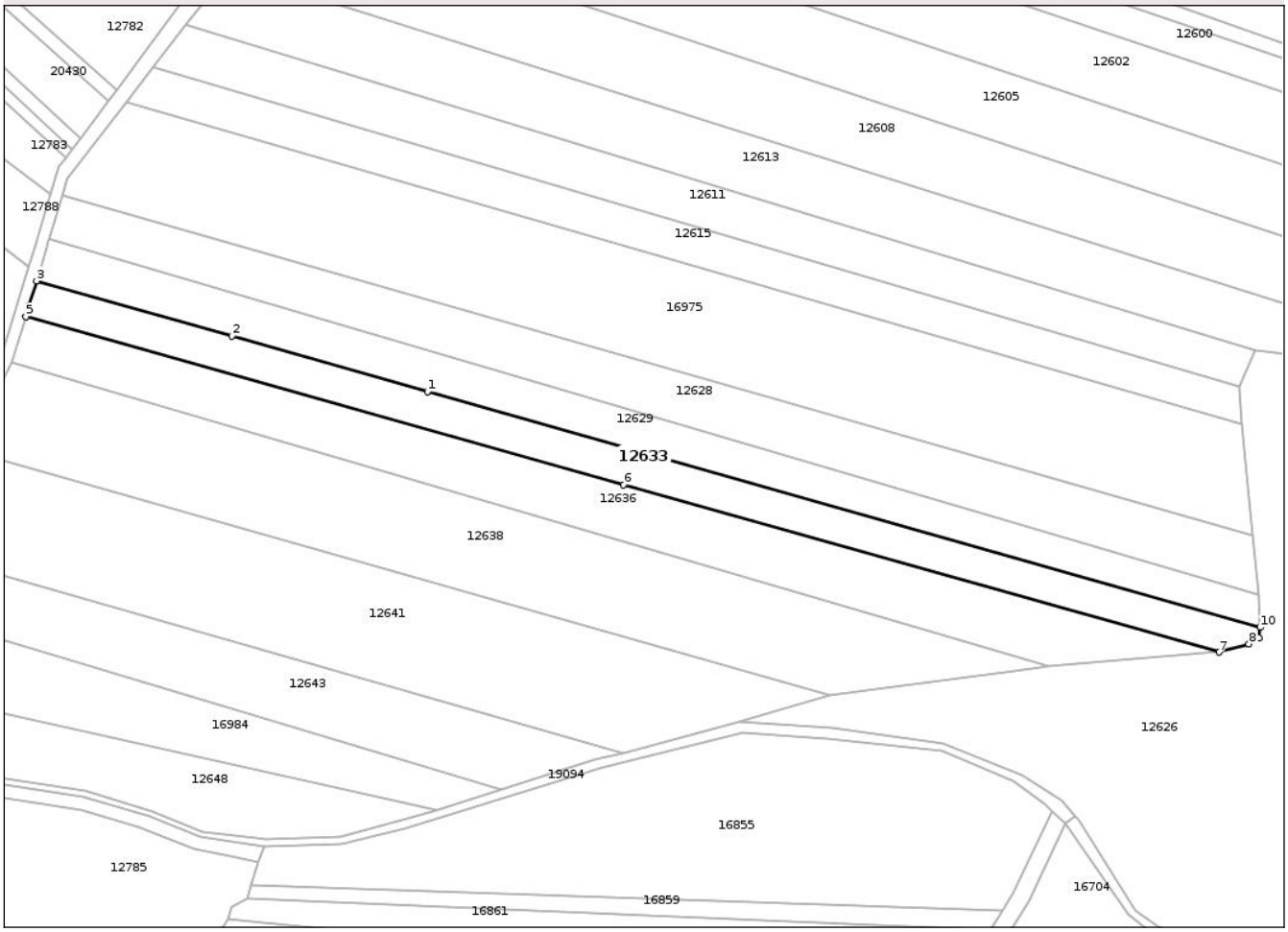
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.576,331 555.019,863	2	404.527,075 555.033,8	51.19
2	404.527,075 555.033,8	3	404.477,907 555.047,7	51.095
3	404.477,907 555.047,7	4	404.476,02 555.041,433	6.545
4	404.476,02 555.041,433	5	404.475,189 555.038,671	2.884
5	404.475,189 555.038,671	6	404.625,742 554.996,407	156.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.625,742 554.996,407	7	404.775,807 554.954,28	155.866
7	404.775,807 554.954,28	8	404.783,239 554.956,365	7.719
8	404.783,239 554.956,365	9	404.785,769 554.957,831	2.924
9	404.785,769 554.957,831	10	404.786,091 554.960,538	2.726
10	404.786,091 554.960,538	1	404.576,331 555.019,863	217.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 5597, din 13/08/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOLOZSVARI PAL**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOLOZSVÁRI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

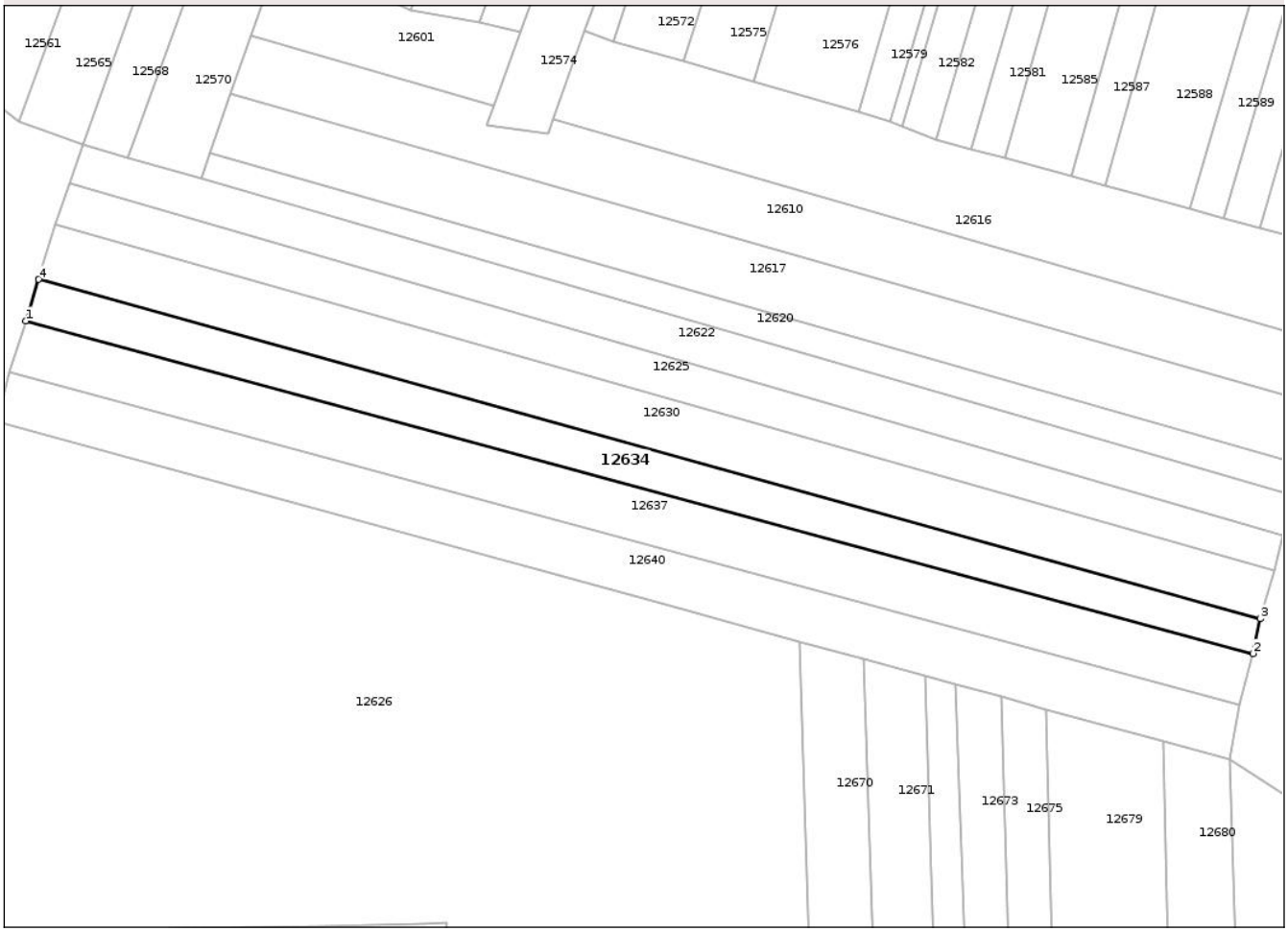
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	61	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.526,494 555.039,385	2	405.885,629 554.942,155	372.064
2	405.885,629 554.942,155	3	405.887,776 554.952,347	10.416
3	405.887,776 554.952,347	4	405.530,267 555.051,57	371.023
4	405.530,267 555.051,57	1	405.526,494 555.039,385	12.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2441 MOLDOVENEȘTI
Nr. cadastral vechi:355

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50941	7.300	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12618 / 29/06/2011		
Act Notarial nr. 905, din 28/06/2011 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TI TRUST INVEST SA**, CIF:9554085, cu sediul în Cluj Napoca, B-dul Eroilor , nr 4, et 1, ap 21, jud Cluj	
22802 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

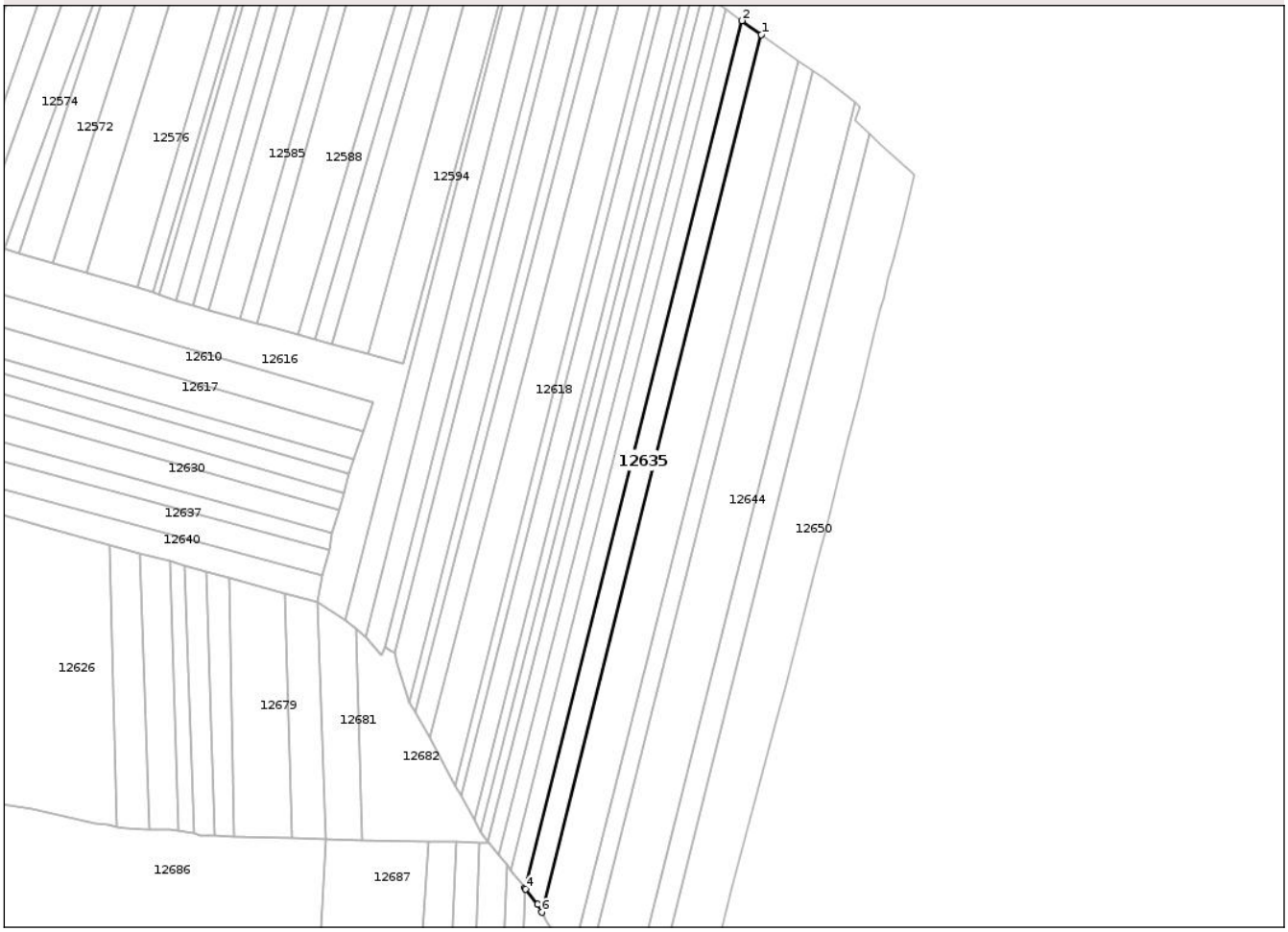
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50941	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.300	61	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.146,537 555.253,052	2	406.134,724 555.261,361	14.443
2	406.134,724 555.261,361	3	406.003,772 554.738,704	538.812
3	406.003,772 554.738,704	4	406.004,271 554.738,069	0.808
4	406.004,271 554.738,069	5	406.011,548 554.728,814	11.773
5	406.011,548 554.728,814	6	406.014,006 554.724,092	5.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.014,006 554.724,092	1	406.146,537 555.253,052	545.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2238, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE S SIGISMUND** 2) **BODOCZI GIZELLA** 3) **SZIGETI ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

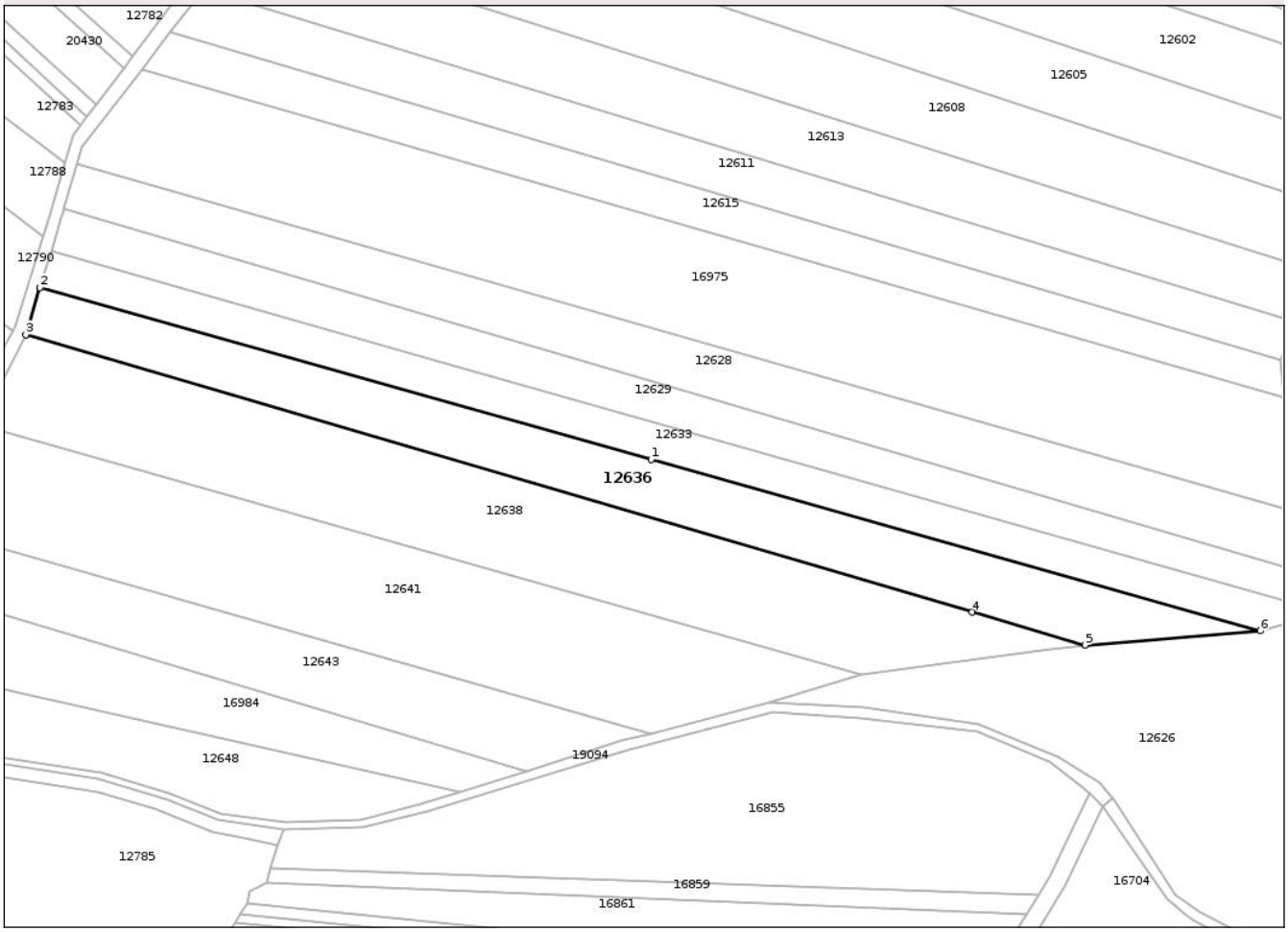
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	61	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.625,742 554.996,407	2	404.475,189 555.038,671	156.373
2	404.475,189 555.038,671	3	404.471,702 555.027,09	12.095
3	404.471,702 555.027,09	4	404.704,843 554.958,856	242.921
4	404.704,843 554.958,856	5	404.732,606 554.950,731	28.927
5	404.732,606 554.950,731	6	404.775,807 554.954,28	43.347

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.775,807 554.954,28	1	404.625,742 554.996,407	155.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2161, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA G MIHAI** 2) **TURDEAN ILEANA** 3) **OPREA PAUL** 4) **OPREA GAVRILA** 5) **OPREA IOAN**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OPREA GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

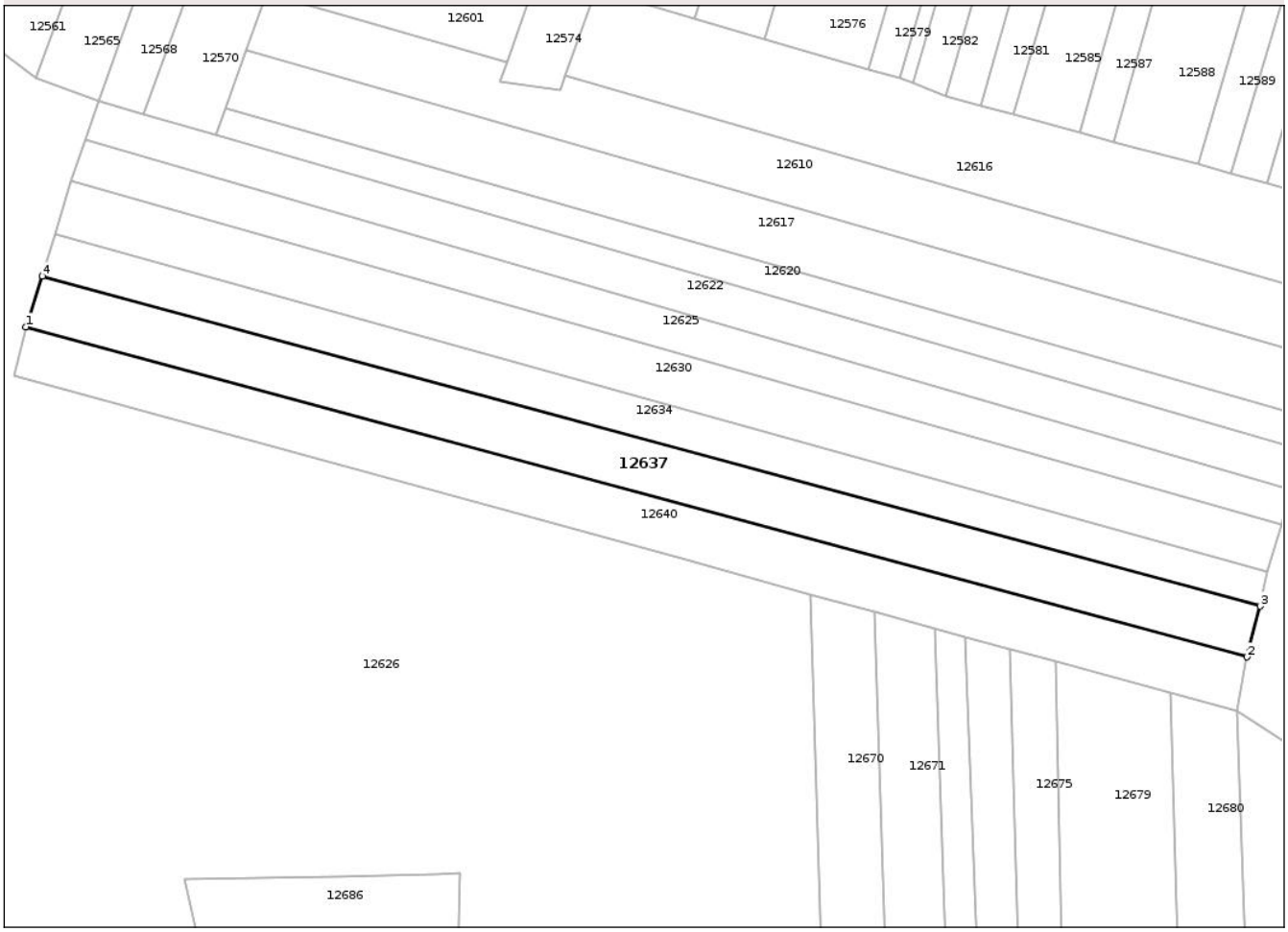
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.521,634 555.024,449	2	405.881,794 554.927,186	373.062
2	405.881,794 554.927,186	3	405.885,629 554.942,155	15.452
3	405.885,629 554.942,155	4	405.526,494 555.039,385	372.064
4	405.526,494 555.039,385	1	405.521,634 555.024,449	15.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2173, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M MIHAI**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BENKE IOSIF** 2) **BENKE LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

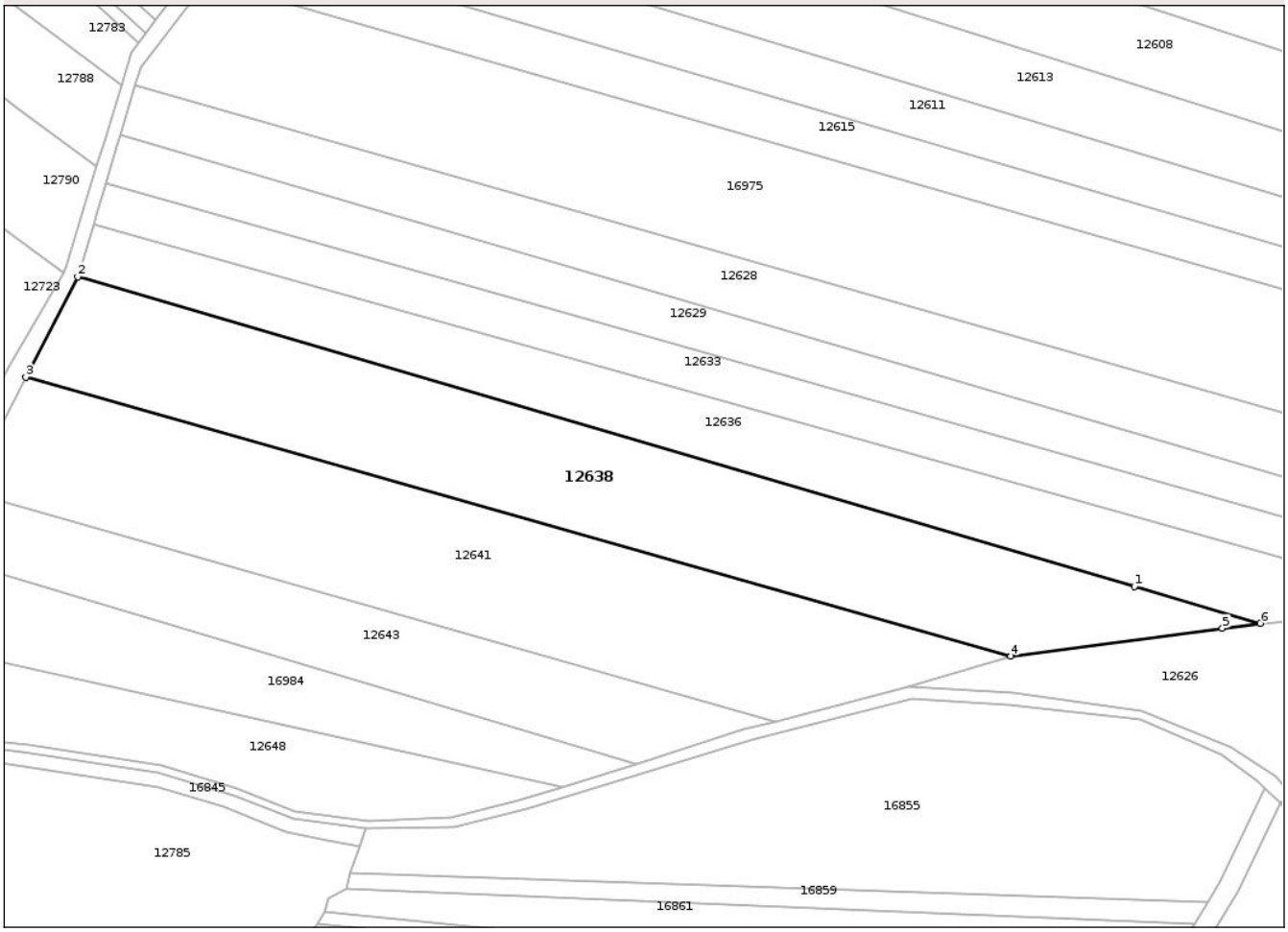
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.704,843 554.958,856	2	404.471,702 555.027,09	242.921
2	404.471,702 555.027,09	3	404.460,259 555.004,976	24.899
3	404.460,259 555.004,976	4	404.677,591 554.943,486	225.863
4	404.677,591 554.943,486	5	404.724,272 554.949,633	47.084
5	404.724,272 554.949,633	6	404.732,606 554.950,731	8.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.732,606 554.950,731	1	404.704,843 554.958,856	28.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2170, din 10/10/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KASZÁS F FRANCISC** 2) **KASZÁS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

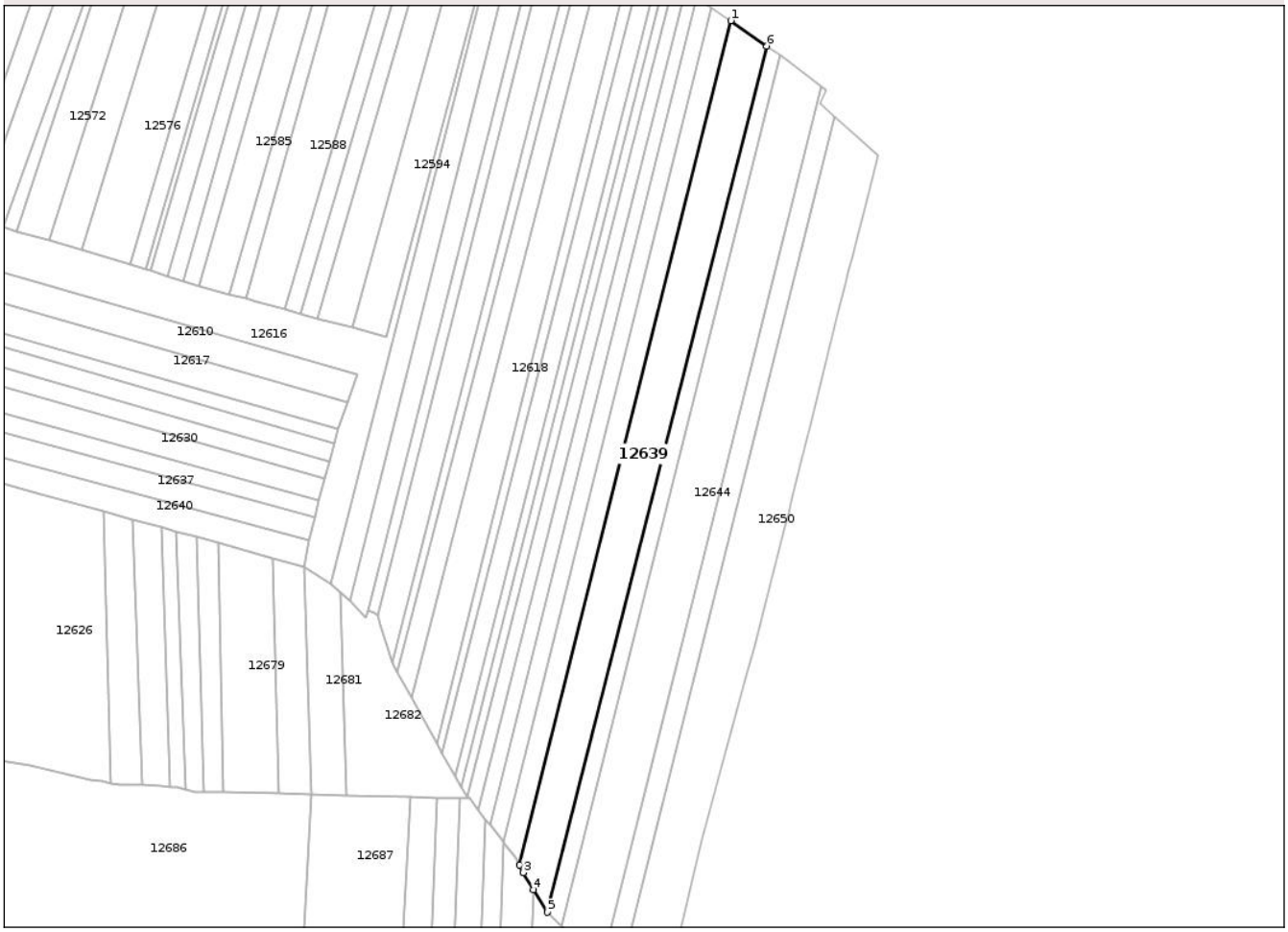
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.800	61	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.146,537 555.253,052	2	406.014,006 554.724,092	545.31
2	406.014,006 554.724,092	3	406.016,493 554.719,426	5.287
3	406.016,493 554.719,426	4	406.022,958 554.708,706	12.519
4	406.022,958 554.708,706	5	406.031,492 554.694,554	16.526
5	406.031,492 554.694,554	6	406.169,101 555.237,182	559.805

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.169,101 555.237,182	1	406.146,537 555.253,052	27.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1929, din 26/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

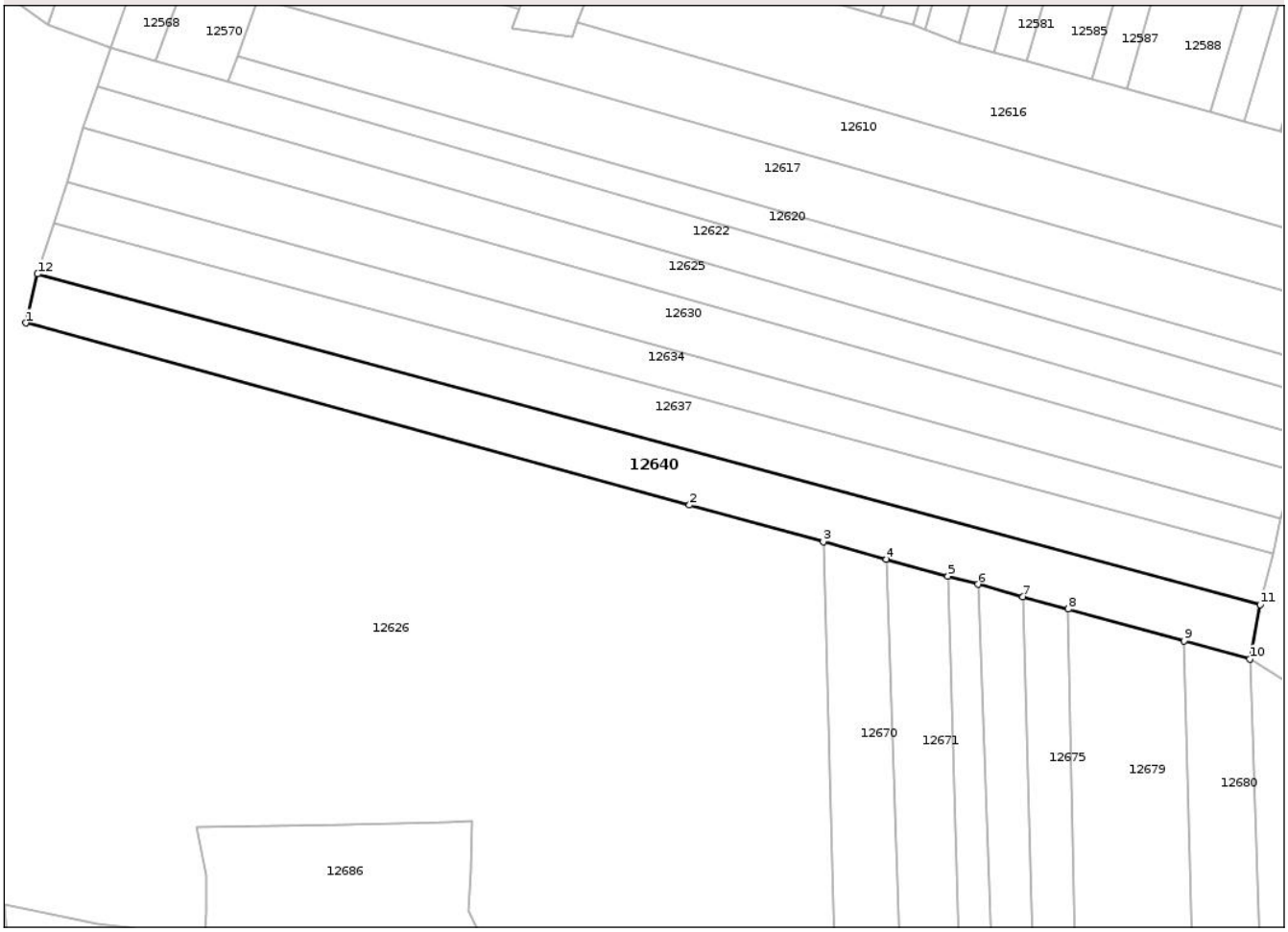
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	42/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.518,224 555.010,008	2	405.713,667 554.956,44	202.651
2	405.713,667 554.956,44	3	405.753,076 554.945,636	40.863
3	405.753,076 554.945,636	4	405.771,716 554.940,527	19.327
4	405.771,716 554.940,527	5	405.789,808 554.935,568	18.759
5	405.789,808 554.935,568	6	405.798,657 554.933,143	9.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.798,657 554.933,143	7	405.811,871 554.929,521	13.701
7	405.811,871 554.929,521	8	405.825,203 554.925,867	13.824
8	405.825,203 554.925,867	9	405.859,337 554.916,511	35.393
9	405.859,337 554.916,511	10	405.878,78 554.911,181	20.16
10	405.878,78 554.911,181	11	405.881,794 554.927,186	16.286
11	405.881,794 554.927,186	12	405.521,634 555.024,449	373.062
12	405.521,634 555.024,449	1	405.518,224 555.010,008	14.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2177, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M IOSIF**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BENKE IOSIF..** 2) **BENKE LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

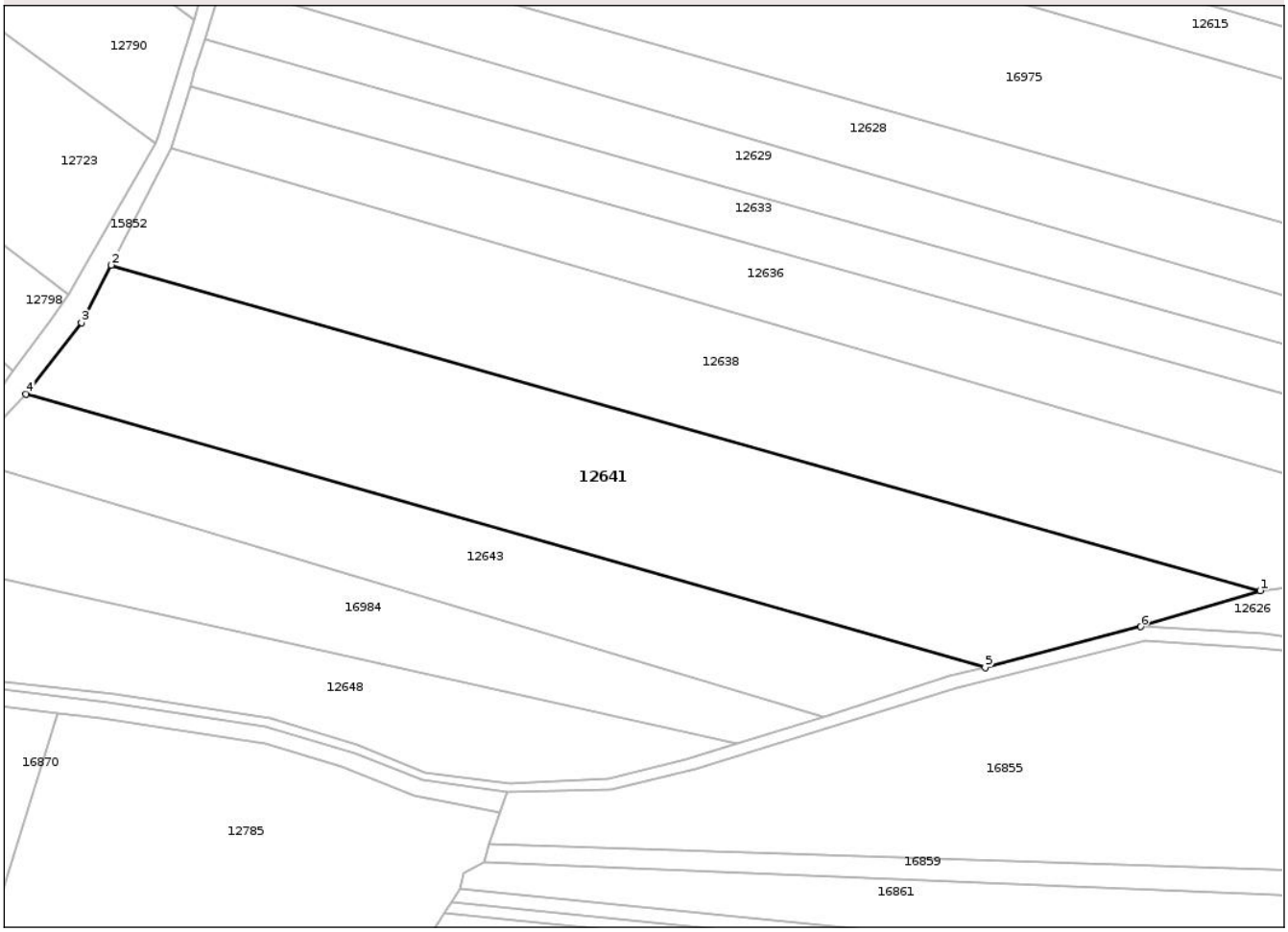
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.677,591 554.943,486	2	404.460,259 555.004,976	225.863
2	404.460,259 555.004,976	3	404.454,627 554.994,091	12.256
3	404.454,627 554.994,091	4	404.444,108 554.980,657	17.062
4	404.444,108 554.980,657	5	404.625,567 554.928,917	188.691
5	404.625,567 554.928,917	6	404.654,959 554.936,665	30.396

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.654,959 554.936,665	1	404.677,591 554.943,486	23.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1999, din 17/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH S ANA** 2) **BALOGH MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

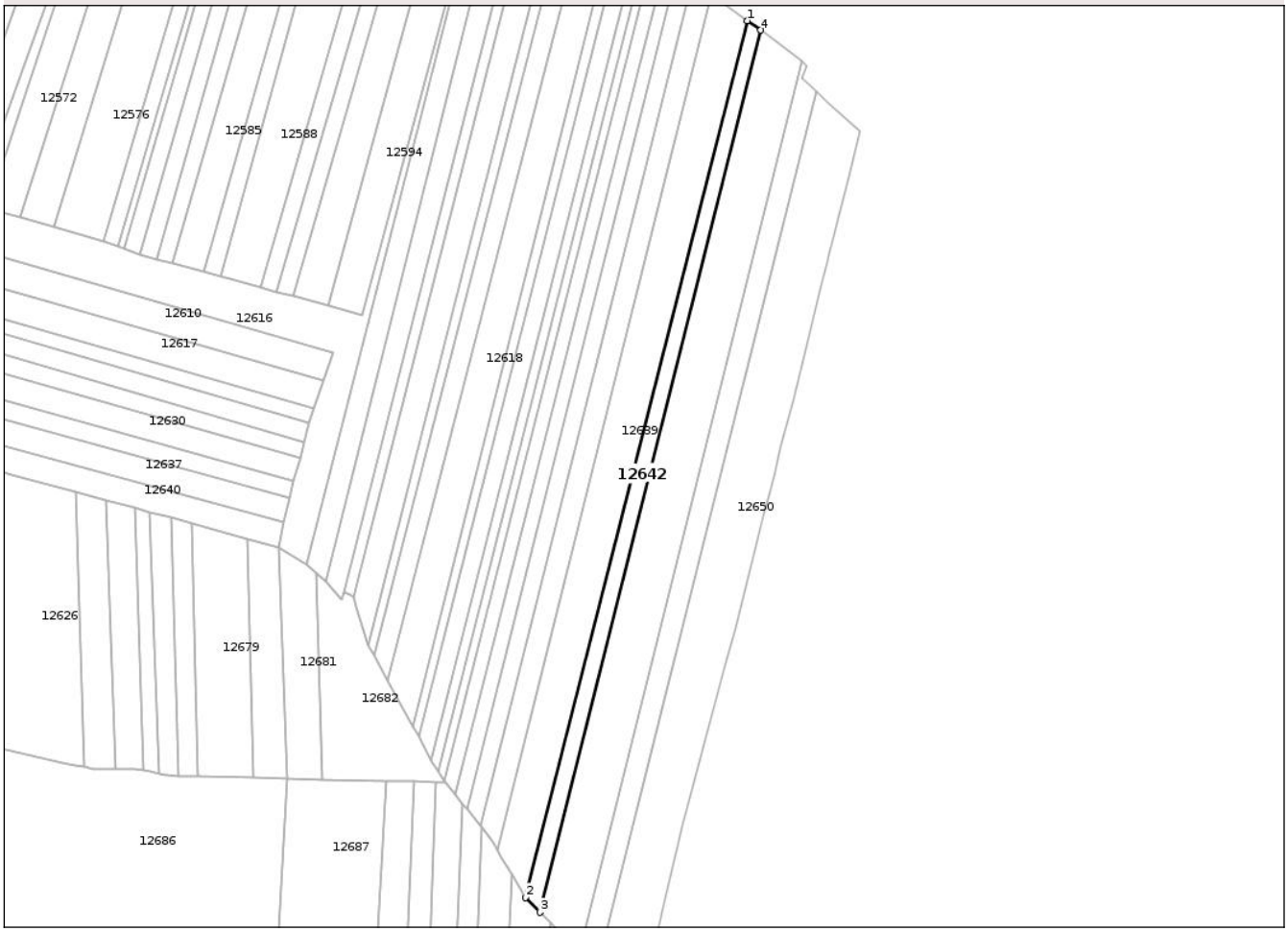
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	61	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.169,101 555.237,182	2	406.031,492 554.694,554	559.805
2	406.031,492 554.694,554	3	406.040,693 554.685,485	12.919
3	406.040,693 554.685,485	4	406.177,45 555.231,31	562.697
4	406.177,45 555.231,31	1	406.169,101 555.237,182	10.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2184, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI ANA** 2) **EGEI K GIZELLA**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

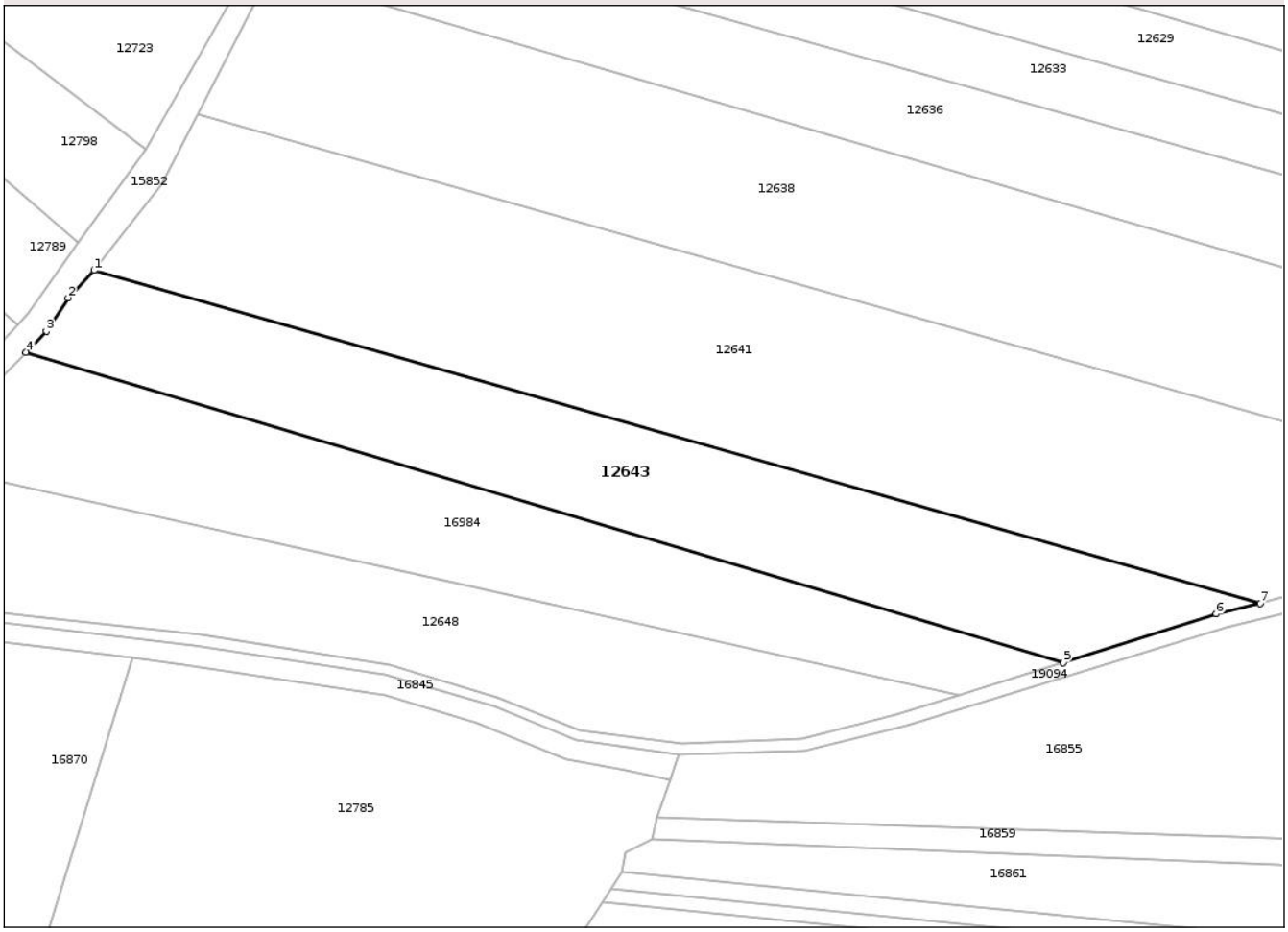
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.444,108 554.980,657	2	404.440,083 554.976,396	5.862
2	404.440,083 554.976,396	3	404.436,696 554.971,19	6.211
3	404.436,696 554.971,19	4	404.433,529 554.967,958	4.525
4	404.433,529 554.967,958	5	404.594,954 554.919,718	168.479
5	404.594,954 554.919,718	6	404.618,707 554.927,287	24.93

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.618,707 554.927,287	7	404.625,567 554.928,917	7.051
7	404.625,567 554.928,917	1	404.444,108 554.980,657	188.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53260	16.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27787 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 2744, din 30/09/2014 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TI TRUST INVEST SA**, CIF:9554085	
22750 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

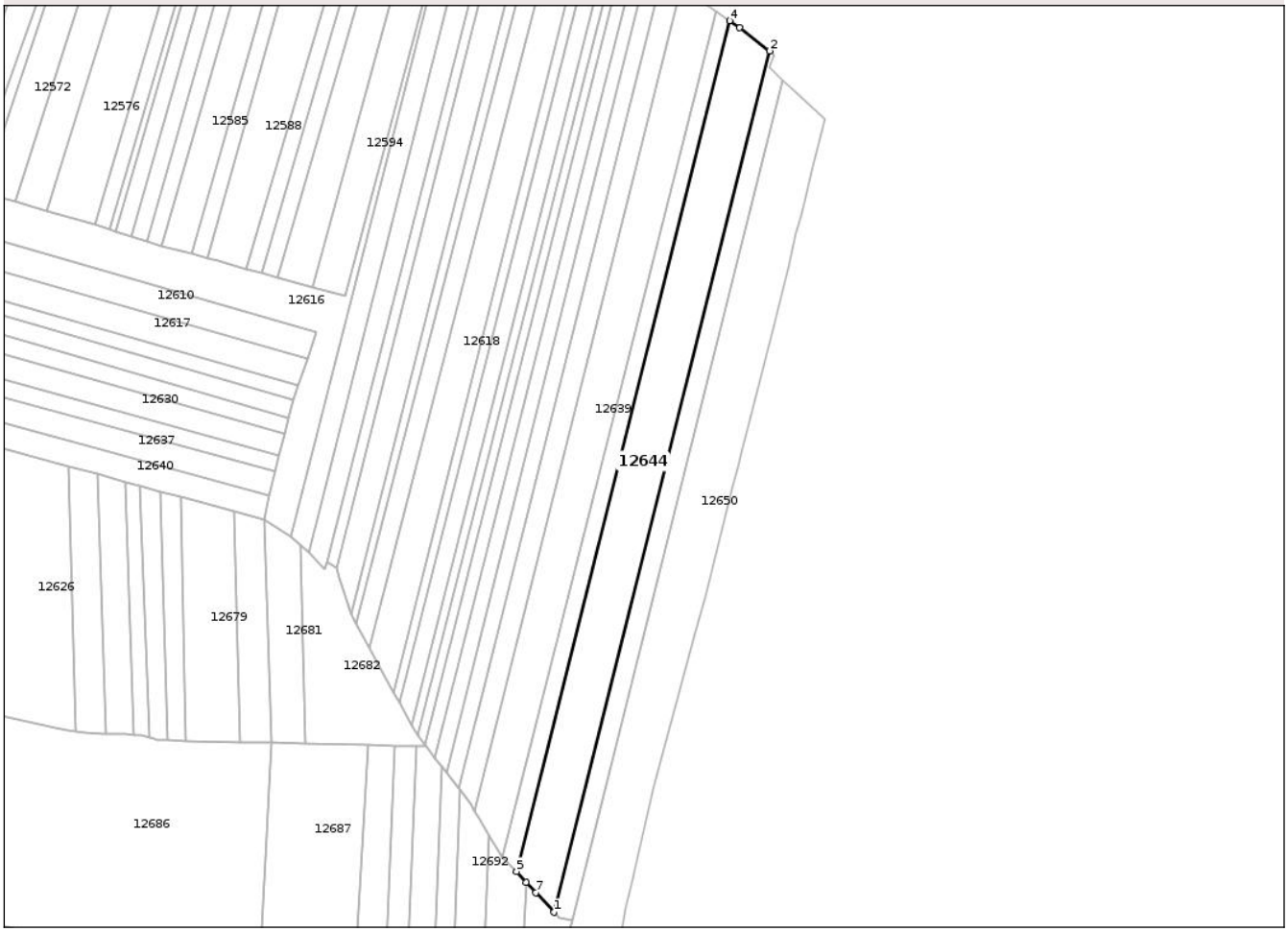
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53260	16.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	16.800	61	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.064,783 554.659,556	2	406.203,174 555.211,904	569.421
2	406.203,174 555.211,904	3	406.183,863 555.226,8	24.389
3	406.183,863 555.226,8	4	406.177,45 555.231,31	7.84
4	406.177,45 555.231,31	5	406.040,693 554.685,485	562.697
5	406.040,693 554.685,485	6	406.046,875 554.678,766	9.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.046,875 554.678,766	7	406.053,048 554.672,057	9.117
7	406.053,048 554.672,057	1	406.064,783 554.659,556	17.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1598, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA G MARIA** 2) **LUP VALERIA** 3) **BOAR ECATERINA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILEA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

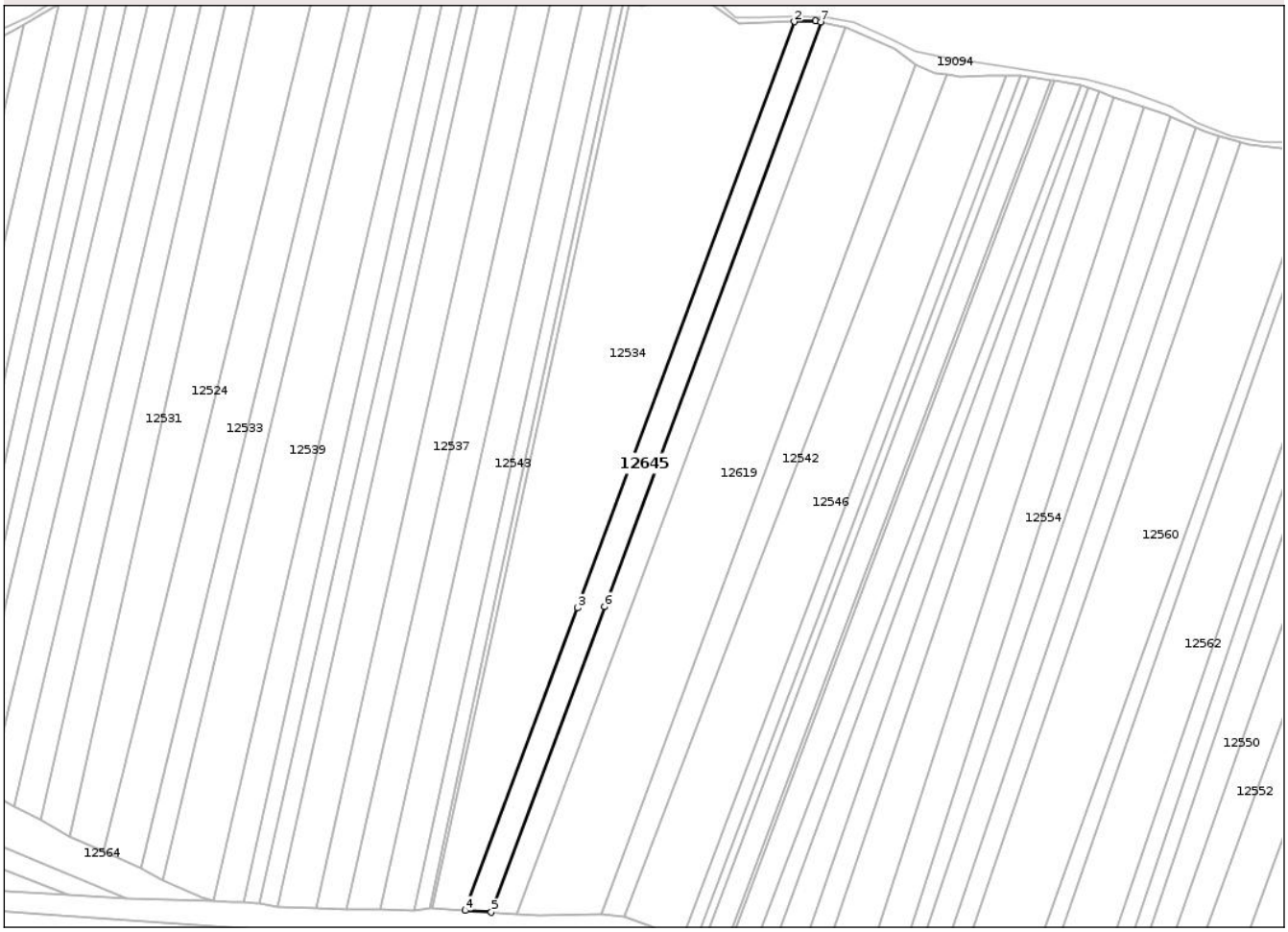
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.329,121 555.602,69	2	405.318,574 555.602,244	10.556
2	405.318,574 555.602,244	3	405.211,099 555.312,105	309.405
3	405.211,099 555.312,105	4	405.155,622 555.162,339	159.711
4	405.155,622 555.162,339	5	405.168,465 555.161,469	12.872
5	405.168,465 555.161,469	6	405.224,51 555.312,768	161.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.224,51 555.312,768	7	405.331,703 555.602,147	308.594
7	405.331,703 555.602,147	1	405.329,121 555.602,69	2.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.920,951 555.113,441	2	404.909,367 555.114,593	11.642
2	404.909,367 555.114,593	3	404.897,854 554.841,88	272.956
3	404.897,854 554.841,88	4	404.909,238 554.835,996	12.815
4	404.909,238 554.835,996	1	404.920,951 555.113,441	277.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54543	7.201	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19073 / 09/08/2016		
Act Administrativ nr. 27734/2069, din 12/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	imobil aflat sub incidența art 3 alin 1 din Legea 17/2016	A1
Act Administrativ nr. 27734/2069, din 12/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Se înființează cartea funciară nr. 54543 UAT Moldovenesti , individualizat cu nr cad 54543 în suprafață de 7201 mp , din totalul de 7300 mp , suprafața de 99 mp a fost înscrisă în în favoarea STATULUI ROMAN, in administrarea CNADNR urmare a exproprierii pentru cauza de utilitate publica.	A1
Act Administrativ nr. 27734/2069, din 12/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS P ROZALIA** 2) **SIMONFI MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

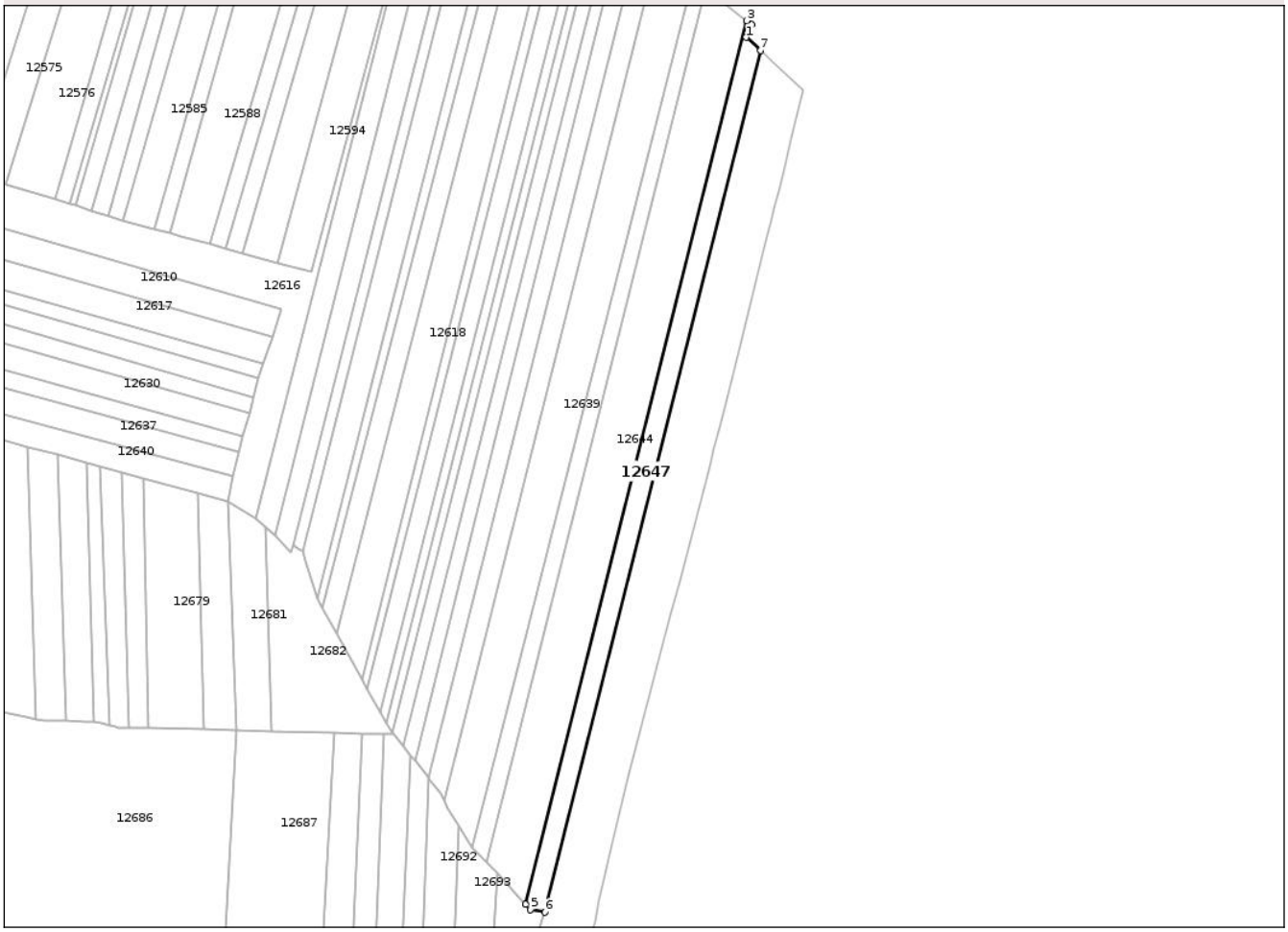
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54543	7.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.201	61	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.202,75 555.201,436	2	406.206,24 555.209,539	8.823
2	406.206,24 555.209,539	3	406.203,174 555.211,904	3.872
3	406.203,174 555.211,904	4	406.064,783 554.659,556	569.421
4	406.064,783 554.659,556	5	406.067,923 554.656,211	4.588
5	406.067,923 554.656,211	6	406.076,771 554.654,572	8.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.076,771 554.654,572	7	406.211,732 555.193,227	555.305
7	406.211,732 555.193,227	1	406.202,75 555.201,436	12.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2201, din 26/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY T SAMOILA** 2) **CSEGEZI ELISABETA**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

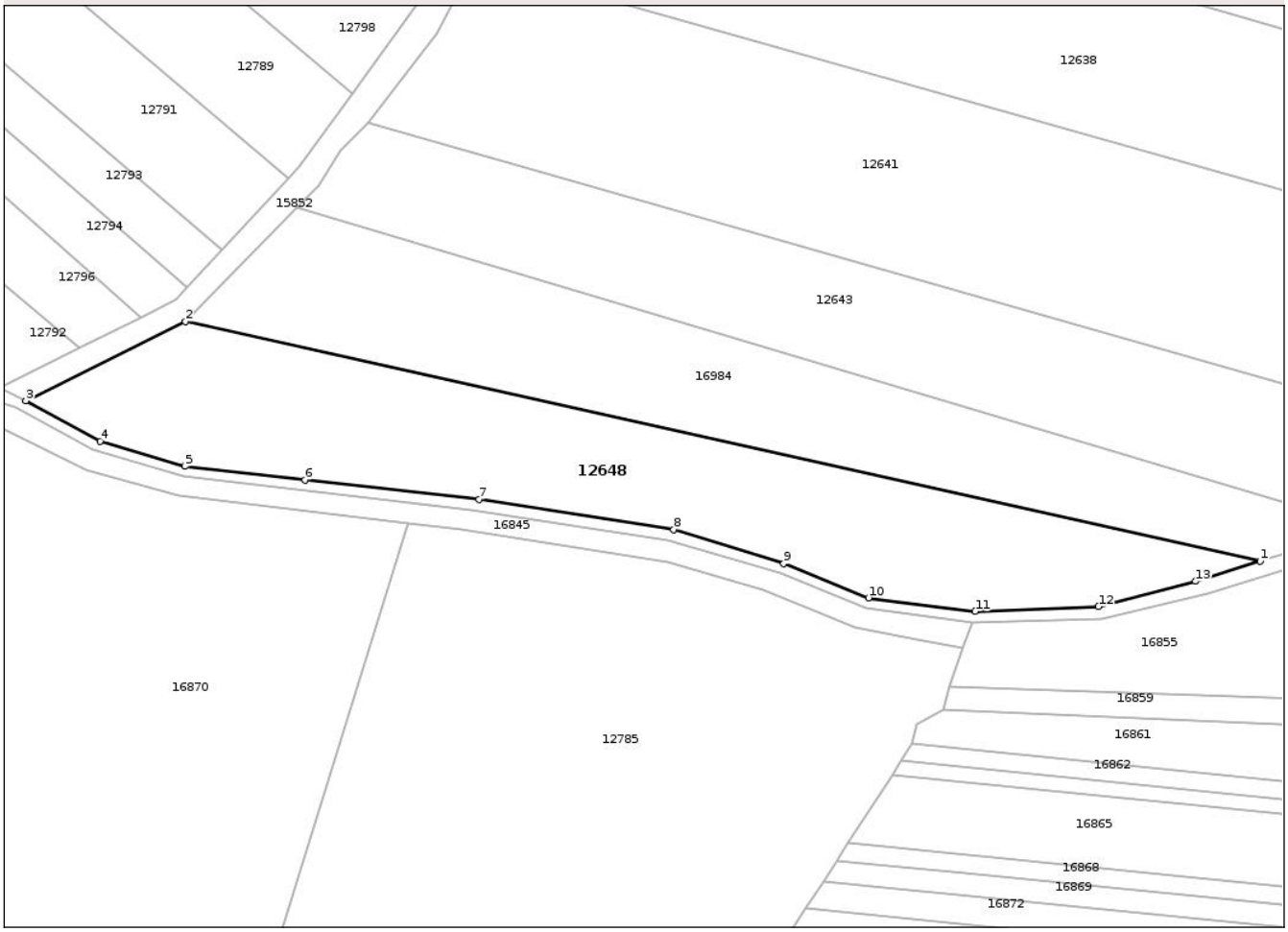
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	61	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.578,636 554.914,66	2	404.416,658 554.950,748	165.949
2	404.416,658 554.950,748	3	404.392,612 554.938,775	26.862
3	404.392,612 554.938,775	4	404.403,78 554.932,75	12.689
4	404.403,78 554.932,75	5	404.416,563 554.928,973	13.329
5	404.416,563 554.928,973	6	404.434,684 554.926,9	18.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.434,684 554.926,9	7	404.460,906 554.923,959	26.386
7	404.460,906 554.923,959	8	404.490,245 554.919,429	29.687
8	404.490,245 554.919,429	9	404.506,809 554.914,313	17.336
9	404.506,809 554.914,313	10	404.519,615 554.909,162	13.803
10	404.519,615 554.909,162	11	404.535,687 554.907,115	16.202
11	404.535,687 554.907,115	12	404.554,265 554.907,855	18.593
12	404.554,265 554.907,855	13	404.568,882 554.911,641	15.099
13	404.568,882 554.911,641	1	404.578,636 554.914,66	10.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2024		
Act Administrativ nr. 26164/1967, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP ROZALIA** 2) **SIMANDI ILEANA** 3) **BARANYAI GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

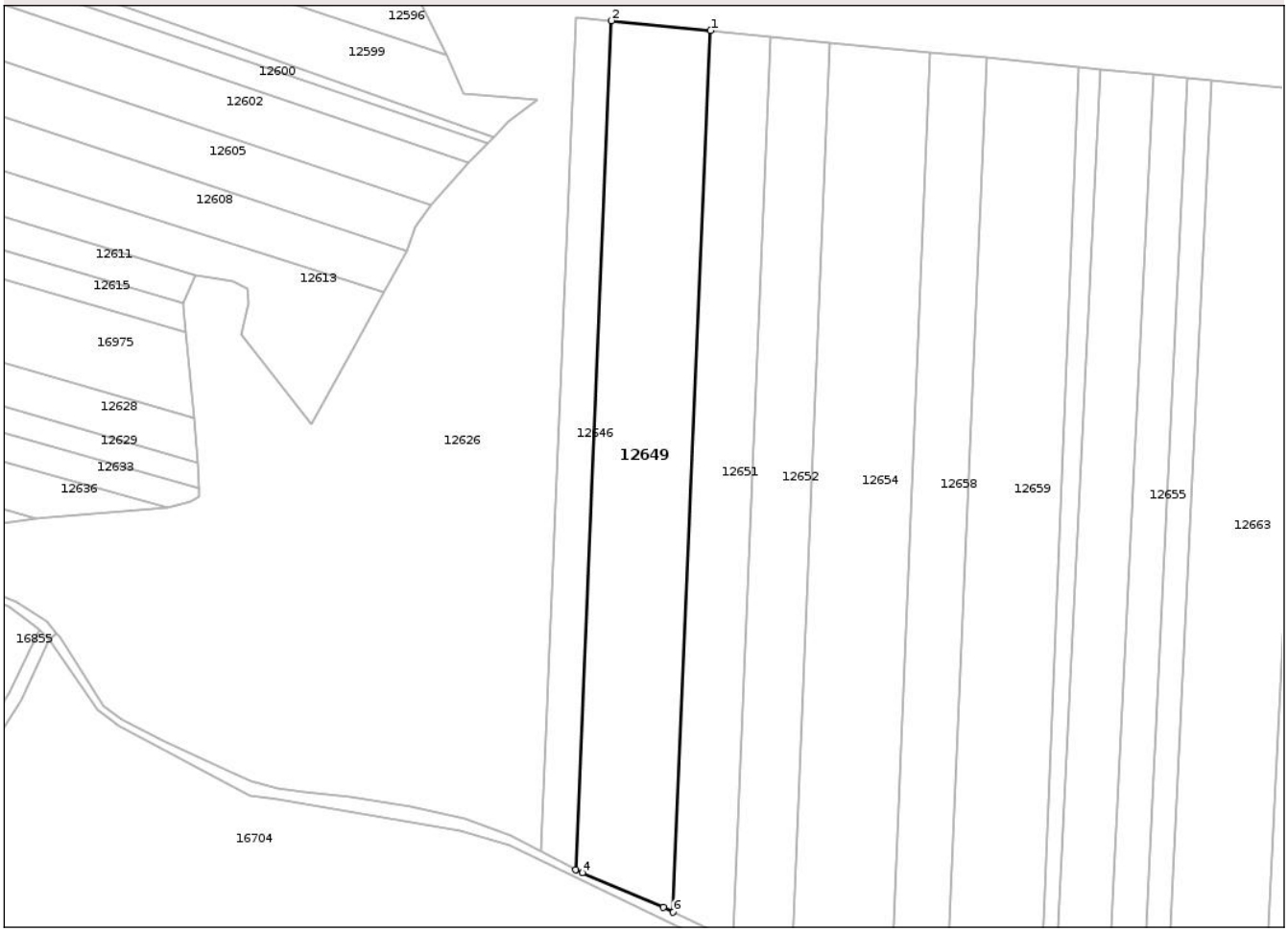
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.200	61	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.953,344 555.110,22	2	404.920,951 555.113,441	32.552
2	404.920,951 555.113,441	3	404.909,238 554.835,996	277.693
3	404.909,238 554.835,996	4	404.911,414 554.834,871	2.449
4	404.911,414 554.834,871	5	404.937,92 554.823,602	28.802
5	404.937,92 554.823,602	6	404.941,177 554.822,017	3.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.941,177 554.822,017	1	404.953,344 555.110,22	288.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54538	17.612	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18940 / 08/08/2016		
Act Administrativ nr. 277354/2038, din 04/11/1997 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	imobil aflat sub incidența art 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
Act Administrativ nr. 277354, din 04/11/1997 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B2	Se înființează cartea funciară nr. 54538 UAT Moldovenești , individualizat cu nr cad 54538 în suprafață de 17612 mp , din totalul de 18000 mp , suprafața de 388 mp a fost înscrisă în în favoarea STATULUI ROMAN, in administrarea CNADNR urmare a exproprierii pentru cauza de utilitate publica	A1
Act Administrativ nr. 277354/2038, din 04/11/1997 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54538	17.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	17.612	61	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.110,695 554.662,337	2	406.115,061 554.680,99	19.157
3	406.115,775 554.685,039	4	406.128,475 554.739,172	55.604
5	406.155,384 554.840,058	6	406.161,659 554.861,303	22.153
7	406.179,967 554.933,629	8	406.182,657 554.944,366	11.069
9	406.185,334 554.955,048	10	406.189,765 554.972,735	18.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.115,061 554.680,99	3	406.115,775 554.685,039	4.111
4	406.128,475 554.739,172	5	406.155,384 554.840,058	104.413
6	406.161,659 554.861,303	7	406.179,967 554.933,629	74.607
8	406.182,657 554.944,366	9	406.185,334 554.955,048	11.012
10	406.189,765 554.972,735	11	406.197,305 555.002,829	31.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.197,305 555.002,829	12	406.204,986 555.033,485	31.604
13	406.215,071 555.073,736	14	406.218,683 555.088,151	14.861
15	406.220,358 555.094,839	16	406.223,054 555.105,596	11.09
17	406.226,153 555.117,966	18	406.231,197 555.138,097	20.753
19	406.238,809 555.168,48	20	406.218,573 555.186,975	27.415
21	406.211,732 555.193,227	22	406.076,771 554.654,572	555.305
23	406.072,354 554.640,593	24	406.105,34 554.639,171	33.017
25	406.108,031 554.648,534	1	406.110,695 554.662,337	14.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.204,986 555.033,485	13	406.215,071 555.073,736	41.495
14	406.218,683 555.088,151	15	406.220,358 555.094,839	6.895
16	406.223,054 555.105,596	17	406.226,153 555.117,966	12.752
18	406.231,197 555.138,097	19	406.238,809 555.168,48	31.322
20	406.218,573 555.186,975	21	406.211,732 555.193,227	9.268
22	406.076,771 554.654,572	23	406.072,354 554.640,593	14.66
24	406.105,34 554.639,171	25	406.108,031 554.648,534	9.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2024		
Act Administrativ nr. 26164/1985, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÁRKOSI DEZSÖ** 2) **ROSTATS CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

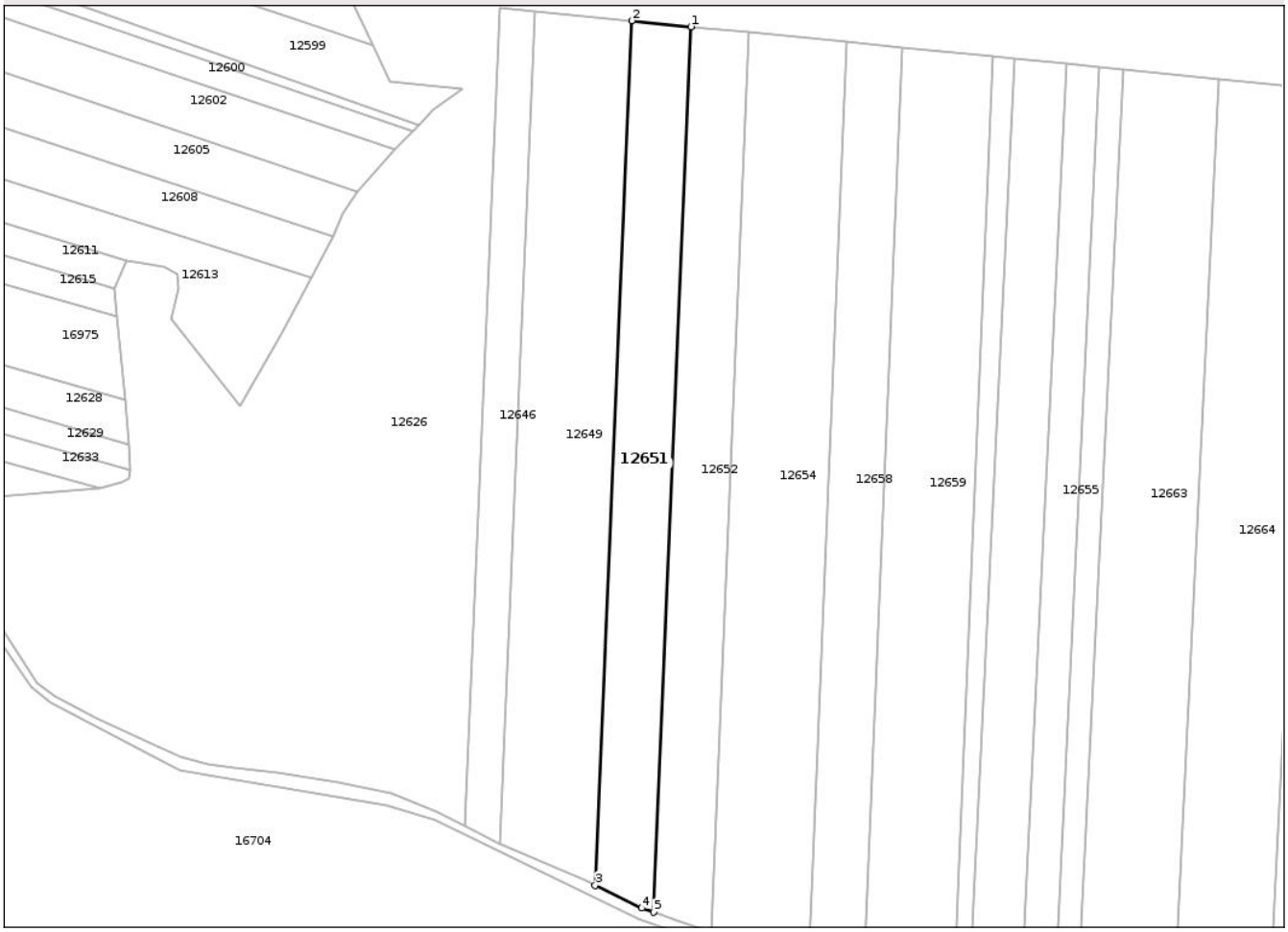
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.973,131 555.108,253	2	404.953,344 555.110,22	19.884
2	404.953,344 555.110,22	3	404.941,177 554.822,017	288.46
3	404.941,177 554.822,017	4	404.956,632 554.814,495	17.188
4	404.956,632 554.814,495	5	404.960,671 554.813,116	4.268
5	404.960,671 554.813,116	1	404.973,131 555.108,253	295.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2024		
Act Administrativ nr. 27690/2272, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P ANA** 2) **BALOGH ESZTER** 3) **FERENCZI IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	132/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.992,52 555.106,325	2	404.973,131 555.108,253	19.485
2	404.973,131 555.108,253	3	404.960,671 554.813,116	295.4
3	404.960,671 554.813,116	4	404.968,059 554.810,592	7.807
4	404.968,059 554.810,592	5	404.979,921 554.806,54	12.535
5	404.979,921 554.806,54	1	404.992,52 555.106,325	300.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3286, din 09/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI DOMINIC**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

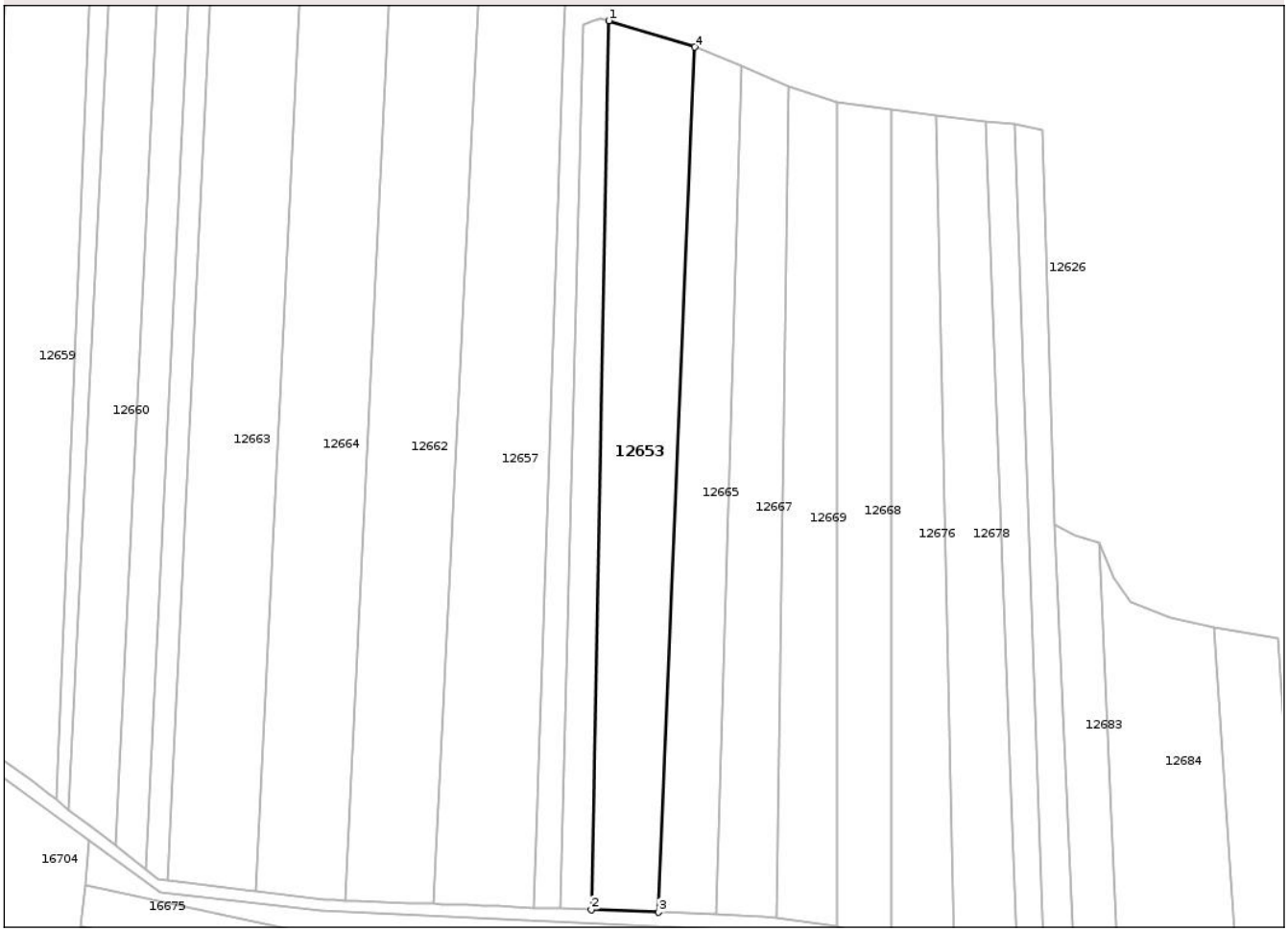
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	61	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.258,084 555.040,048	2	405.251,851 554.721,428	318.681
2	405.251,851 554.721,428	3	405.276,01 554.720,53	24.176
3	405.276,01 554.720,53	4	405.288,965 555.030,585	310.326
4	405.288,965 555.030,585	1	405.258,084 555.040,048	32.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2024		
Act Administrativ nr. 27690/2301, din 10/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI P DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	61	170	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.025,214 555.103,074	2	404.992,52 555.106,325	32.856
2	404.992,52 555.106,325	3	404.979,921 554.806,54	300.049
3	404.979,921 554.806,54	4	404.981,402 554.806,034	1.565
4	404.981,402 554.806,034	5	404.989,761 554.803,179	8.833
5	404.989,761 554.803,179	6	404.993,057 554.801,666	3.627

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.993,057 554.801,666	7	405.012,178 554.792,884	21.041
7	405.012,178 554.792,884	1	405.025,214 555.103,074	310.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2024		
Act Administrativ nr. 27734/2017, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉP K KRISZTINA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉP ZIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

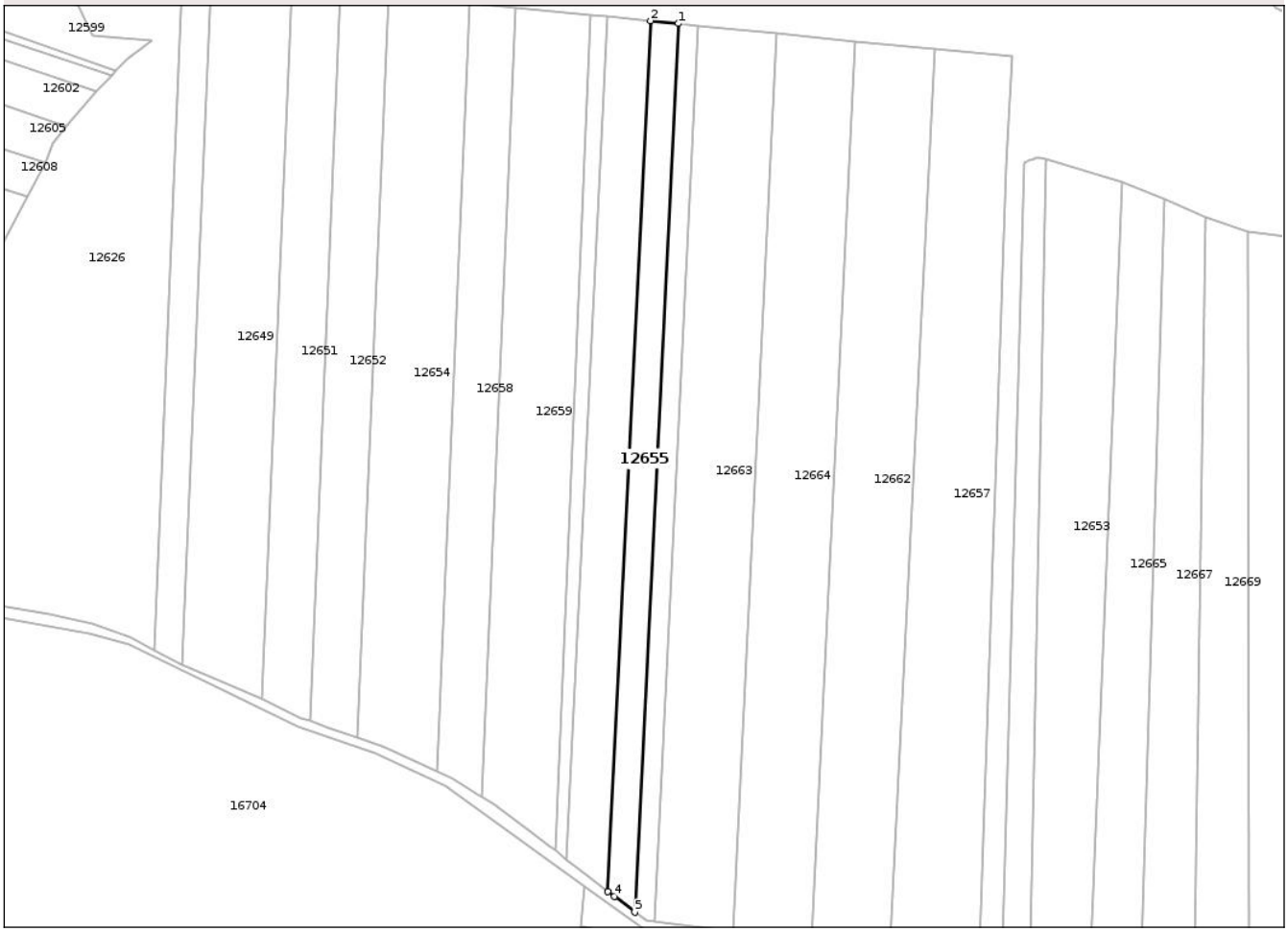
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	61	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.109,484 555.094,695	2	405.098,274 555.095,81	11.266
2	405.098,274 555.095,81	3	405.081,089 554.744,374	351.855
3	405.081,089 554.744,374	4	405.083,66 554.742,385	3.251
4	405.083,66 554.742,385	5	405.091,943 554.735,977	10.473
5	405.091,943 554.735,977	1	405.109,484 555.094,695	359.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2024		
Act Administrativ nr. 27734/2059, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS L GYULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

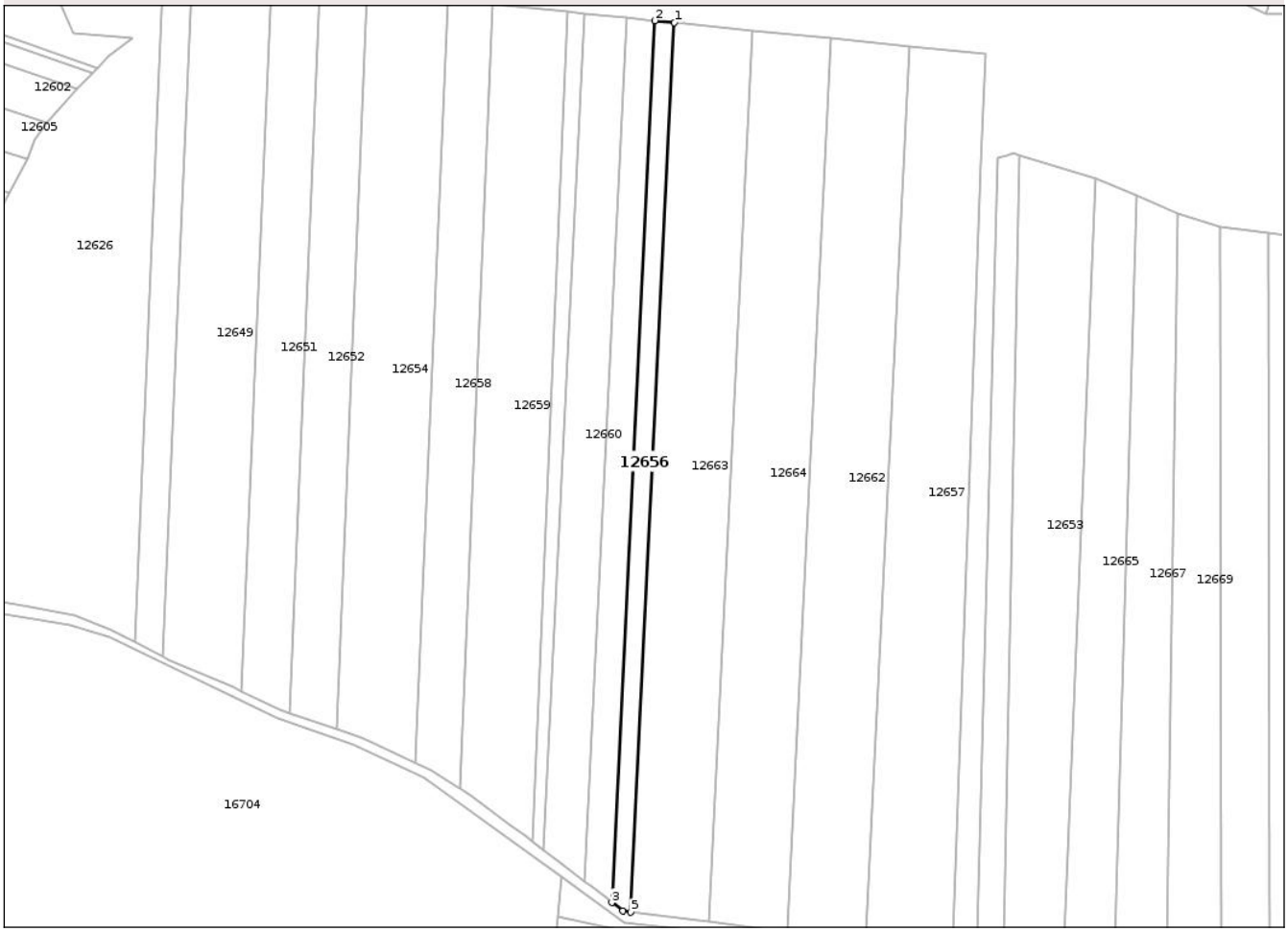
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.117,524 555.093,896	2	405.109,484 555.094,695	8.08
2	405.109,484 555.094,695	3	405.091,943 554.735,977	359.147
3	405.091,943 554.735,977	4	405.096,435 554.732,502	5.679
4	405.096,435 554.732,502	5	405.099,746 554.732,086	3.337
5	405.099,746 554.732,086	1	405.117,524 555.093,896	362.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2024		
Act Administrativ nr. 27734/2003, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAJA F IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	61	148	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.231,176 554.722,196	2	405.242,119 555.036,882	314.876
2	405.242,119 555.036,882	3	405.244,46 555.081,274	44.454
3	405.244,46 555.081,274	4	405.213,096 555.084,393	31.52
4	405.213,096 555.084,393	5	405.195,363 554.723,527	361.301
5	405.195,363 554.723,527	6	405.198,435 554.723,413	3.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.198,435 554.723,413	7	405.202,097 554.723,277	3.665
7	405.202,097 554.723,277	8	405.207,447 554.723,078	5.354
8	405.207,447 554.723,078	9	405.212,782 554.722,88	5.339
9	405.212,782 554.722,88	10	405.213,915 554.722,838	1.134
10	405.213,915 554.722,838	11	405.218,753 554.722,658	4.841
11	405.218,753 554.722,658	12	405.224,369 554.722,449	5.62
12	405.224,369 554.722,449	1	405.231,176 554.722,196	6.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2024		
Act Administrativ nr. 27652/2173, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	61	168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.043,601 555.101,246	2	405.025,214 555.103,074	18.477
2	405.025,214 555.103,074	3	405.012,178 554.792,884	310.464
3	405.012,178 554.792,884	4	405.018,536 554.789,964	6.997
4	405.018,536 554.789,964	5	405.029,353 554.782,964	12.884
5	405.029,353 554.782,964	6	405.030,201 554.782,415	1.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.030,201 554.782,415	1	405.043,601 555.101,246	319.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2024		
Act Administrativ nr. 27690/2301, din 10/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI P DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	61	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.073,972 555.098,226	2	405.043,601 555.101,246	30.521
2	405.043,601 555.101,246	3	405.030,201 554.782,415	319.112
3	405.030,201 554.782,415	4	405.034,805 554.779,436	5.484
4	405.034,805 554.779,436	5	405.050,594 554.767,755	19.64
5	405.050,594 554.767,755	6	405.056,817 554.763,151	7.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.056,817 554.763,151	7	405.059,793 554.760,849	3.763
7	405.059,793 554.760,849	1	405.073,972 555.098,226	337.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2024		
Act Administrativ nr. 26112/2565, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOSTE LIVIU**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOJAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

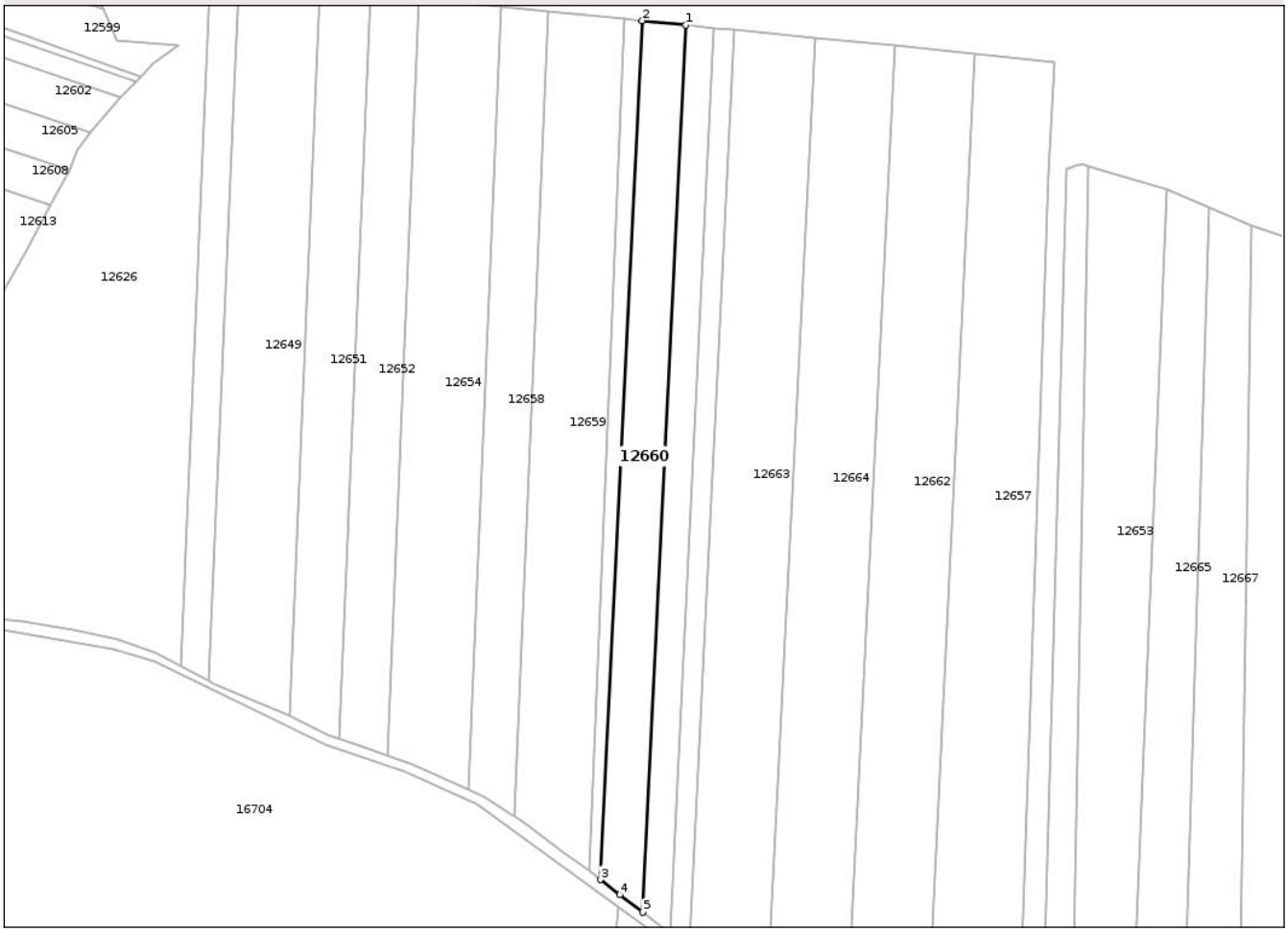
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	61	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.098,274 555.095,81	2	405.081,008 555.097,526	17.351
2	405.081,008 555.097,526	3	405.064,372 554.757,307	340.626
3	405.064,372 554.757,307	4	405.072,137 554.751,299	9.818
4	405.072,137 554.751,299	5	405.081,089 554.744,374	11.318
5	405.081,089 554.744,374	1	405.098,274 555.095,81	351.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

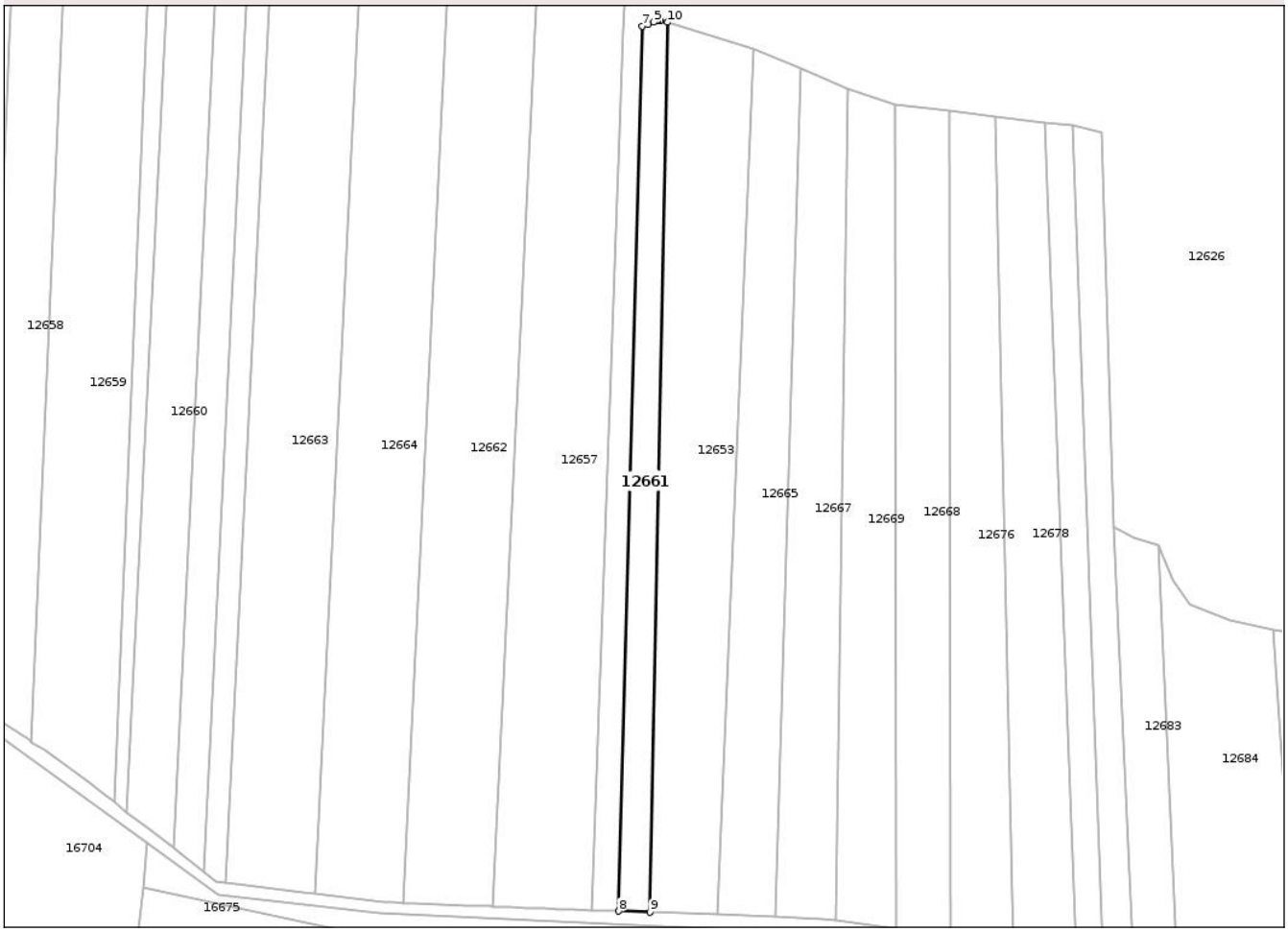
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.255,5 555.040,628	2	405.254,584 555.040,553	0.919
2	405.254,584 555.040,553	3	405.253,963 555.040,502	0.623
3	405.253,963 555.040,502	4	405.253,96 555.040,501	0.003
4	405.253,96 555.040,501	5	405.253,094 555.040,121	0.946
5	405.253,094 555.040,121	6	405.251,269 555.039,318	1.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.251,269 555.039,318	7	405.249,148 555.038,737	2.199
7	405.249,148 555.038,737	8	405.240,655 554.721,844	317.007
8	405.240,655 554.721,844	9	405.251,851 554.721,428	11.204
9	405.251,851 554.721,428	10	405.258,084 555.040,048	318.681
10	405.258,084 555.040,048	1	405.255,5 555.040,628	2.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2024		
Act Administrativ nr. 27734/2077, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI S ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	61	149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.213,096 555.084,393	2	405.181,194 555.087,565	32.058
2	405.181,194 555.087,565	3	405.163,365 554.724,716	363.287
3	405.163,365 554.724,716	4	405.167,363 554.724,567	4.001
4	405.167,363 554.724,567	5	405.186,376 554.723,861	19.026
5	405.186,376 554.723,861	6	405.194,508 554.723,559	8.138

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.194,508 554.723,559	7	405.195,363 554.723,527	0.856
7	405.195,363 554.723,527	1	405.213,096 555.084,393	361.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2024		
Act Administrativ nr. 26164/1998, din 17/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÁTHÉ V CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

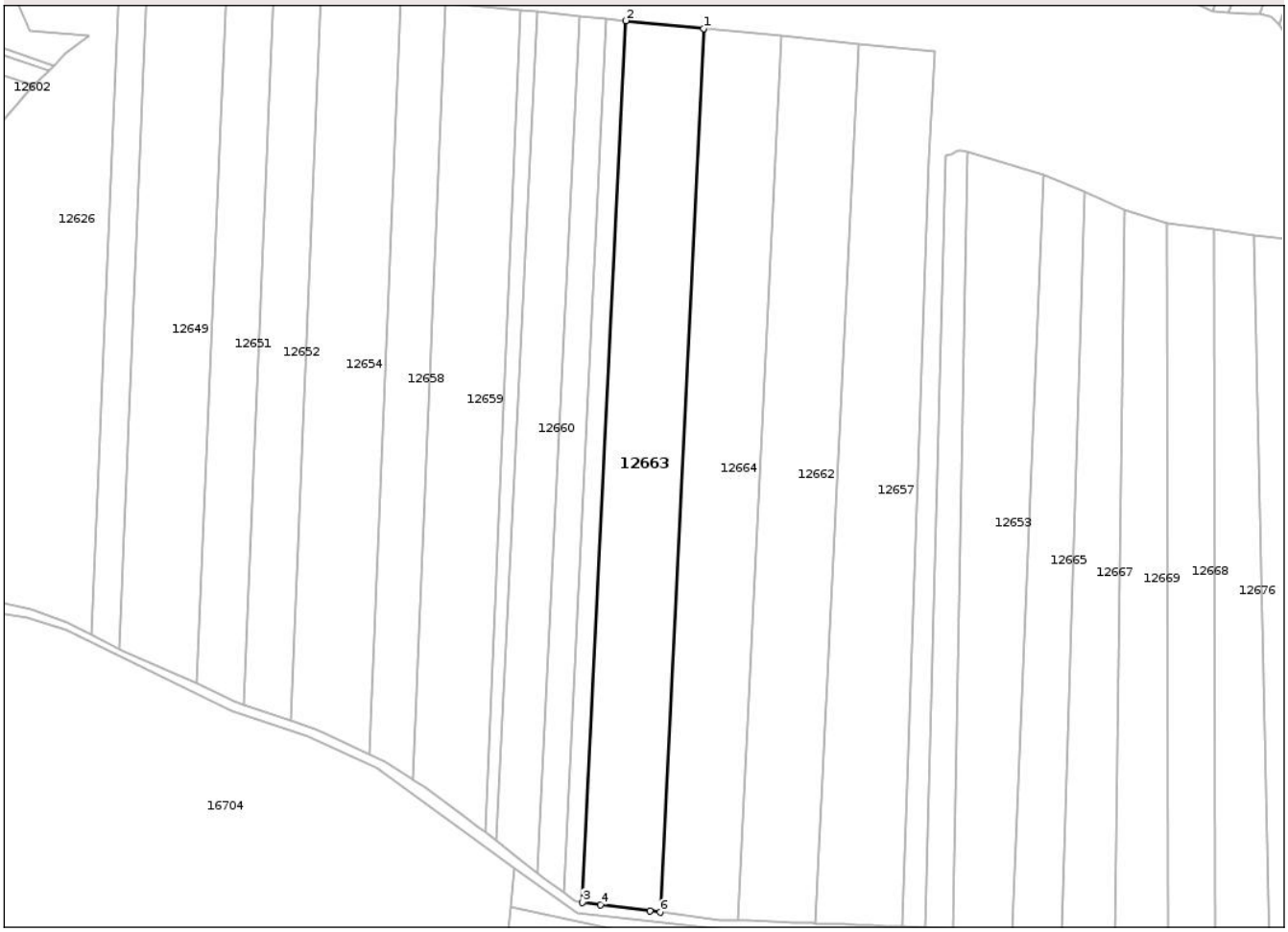
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	61	150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.149,393 555.090,727	2	405.117,524 555.093,896	32.026
2	405.117,524 555.093,896	3	405.099,746 554.732,086	362.246
3	405.099,746 554.732,086	4	405.107,194 554.731,149	7.507
4	405.107,194 554.731,149	5	405.127,341 554.728,616	20.306
5	405.127,341 554.728,616	6	405.131,573 554.728,084	4.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.131,573 554.728,084	1	405.149,393 555.090,727	363.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2024		
Act Administrativ nr. 27690/2290, din 05/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	61	150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.181,194 555.087,565	2	405.149,393 555.090,727	31.958
2	405.149,393 555.090,727	3	405.131,573 554.728,084	363.08
3	405.131,573 554.728,084	4	405.156,26 554.724,98	24.881
4	405.156,26 554.724,98	5	405.159,75 554.724,85	3.492
5	405.159,75 554.724,85	6	405.163,365 554.724,716	3.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.163,365 554.724,716	1	405.181,194 555.087,565	363.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2169, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP A STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	61	156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.288,965 555.030,585	2	405.276,01 554.720,53	310.326
2	405.276,01 554.720,53	3	405.296,655 554.719,764	20.659
3	405.296,655 554.719,764	4	405.305,831 555.023,743	304.117
4	405.305,831 555.023,743	1	405.288,965 555.030,585	18.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2024		
Act Administrativ nr. 27690/2287, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABOS L ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	61	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.081,008 555.097,526	2	405.073,972 555.098,226	7.07
2	405.073,972 555.098,226	3	405.059,793 554.760,849	337.675
3	405.059,793 554.760,849	4	405.064,372 554.757,307	5.788
4	405.064,372 554.757,307	1	405.081,008 555.097,526	340.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2024		
Act Administrativ nr. 27734/2002, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M MIHAIN** 2) **SZÉKELY RÓZA** 3) **CSEGEZI BALAZS** 4) **KEREKES KLÁRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

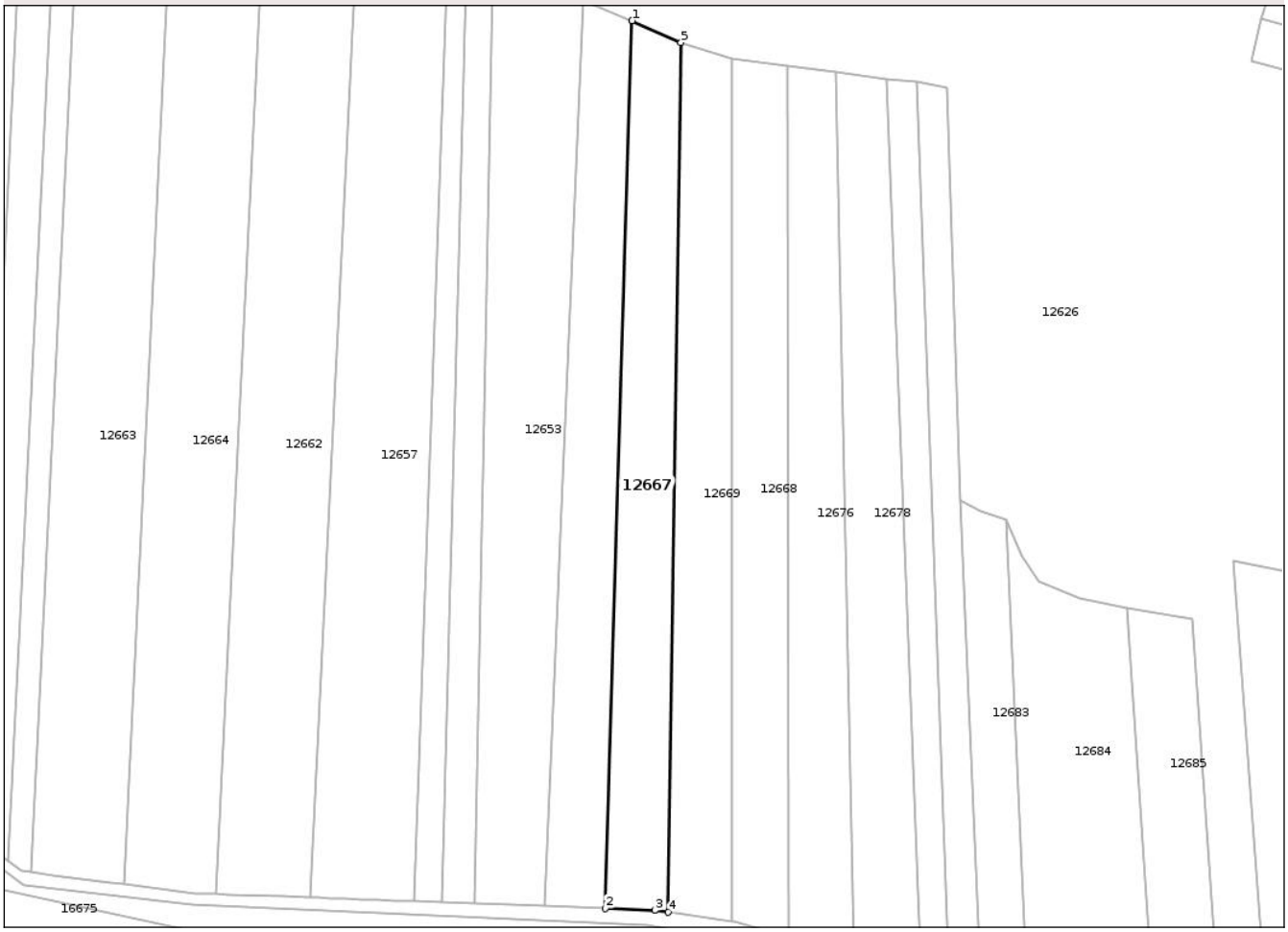
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	61	157	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.305,831 555.023,743	2	405.296,655 554.719,764	304.117
2	405.296,655 554.719,764	3	405.313,63 554.719,133	16.987
3	405.313,63 554.719,133	4	405.318,265 554.718,462	4.683
4	405.318,265 554.718,462	5	405.322,604 555.016,312	297.882
5	405.322,604 555.016,312	1	405.305,831 555.023,743	18.345

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2177, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M IOSIF**	
2 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BENKE LEVENTE** 2) **BENKE IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

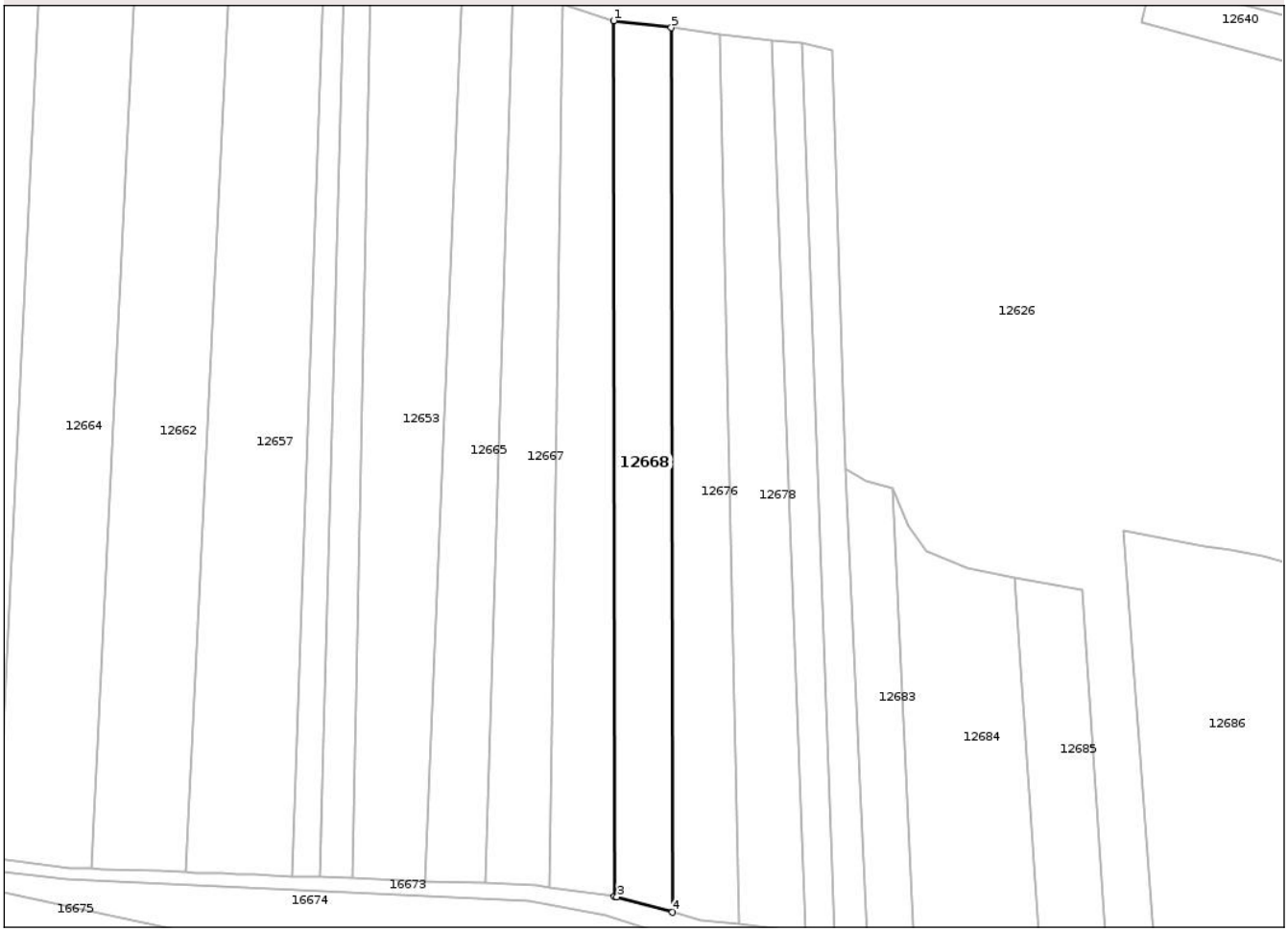
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	61	159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.339,894 555.010,709	2	405.340,02 554.715,313	295.396
2	405.340,02 554.715,313	3	405.340,973 554.715,175	0.963
3	405.340,973 554.715,175	4	405.359,682 554.710,015	19.408
4	405.359,682 554.710,015	5	405.359,321 555.008,379	298.364
5	405.359,321 555.008,379	1	405.339,894 555.010,709	19.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2173, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M MIHAI**	
2 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea luiI	A1
	1) **BENKE LEVENTE** 2) **BENKE IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

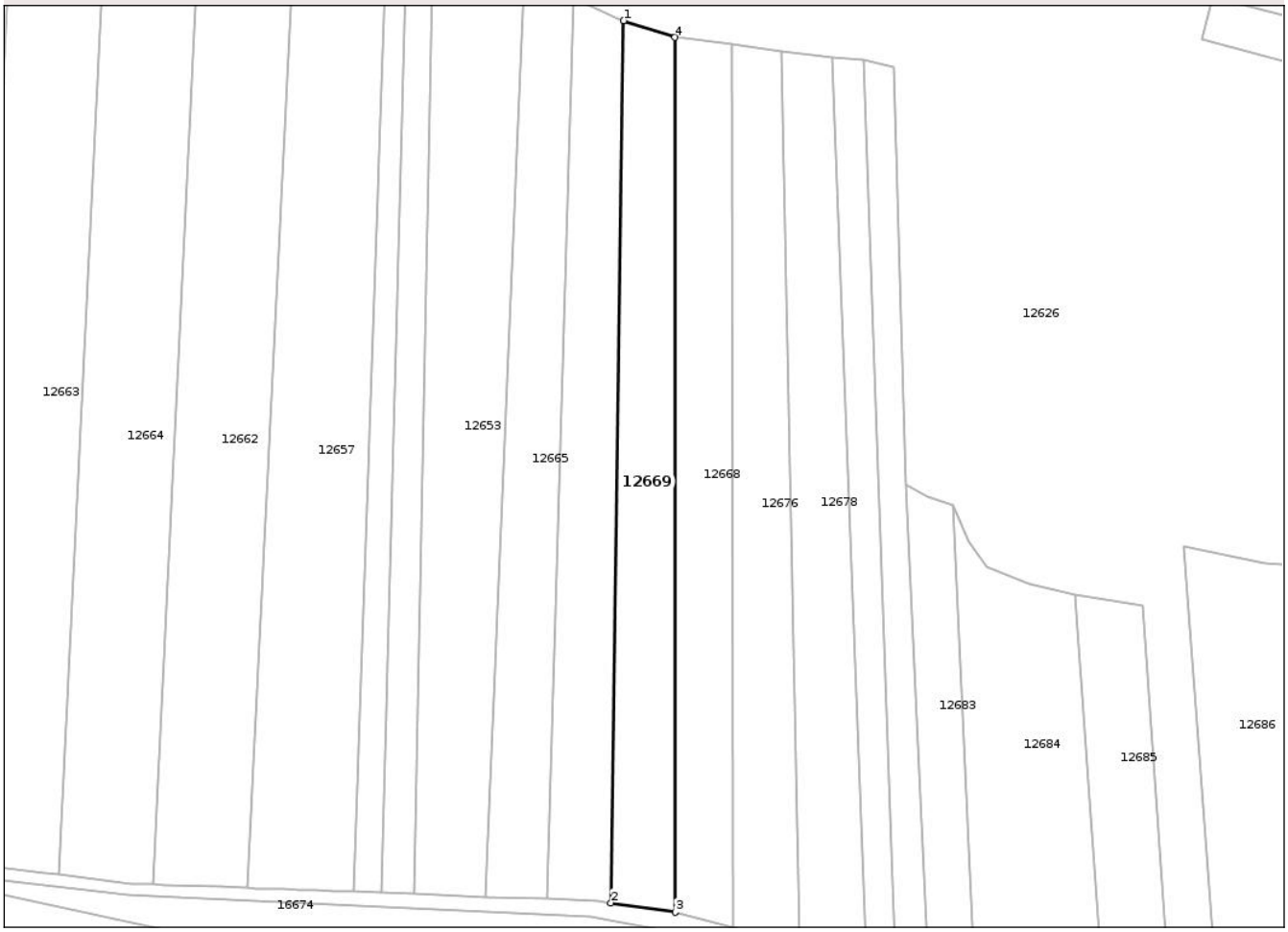
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	61	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.322,604 555.016,312	2	405.318,265 554.718,462	297.882
2	405.318,265 554.718,462	3	405.340,02 554.715,313	21.982
3	405.340,02 554.715,313	4	405.339,894 555.010,709	295.396
4	405.339,894 555.010,709	1	405.322,604 555.016,312	18.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2175, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS KLARA** 2) **KISS TR TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	61	136/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.771,716 554.940,527	2	405.753,076 554.945,636	19.327
2	405.753,076 554.945,636	3	405.757,876 554.775,457	170.247
3	405.757,876 554.775,457	4	405.763,547 554.774,306	5.787
4	405.763,547 554.774,306	5	405.775,51 554.774,131	11.964
5	405.775,51 554.774,131	6	405.777,378 554.774,08	1.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.777,378 554.774,08	1	405.771,716 554.940,527	166.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2247, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY T SIGISMUND** 2) **SZÉKELY T MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

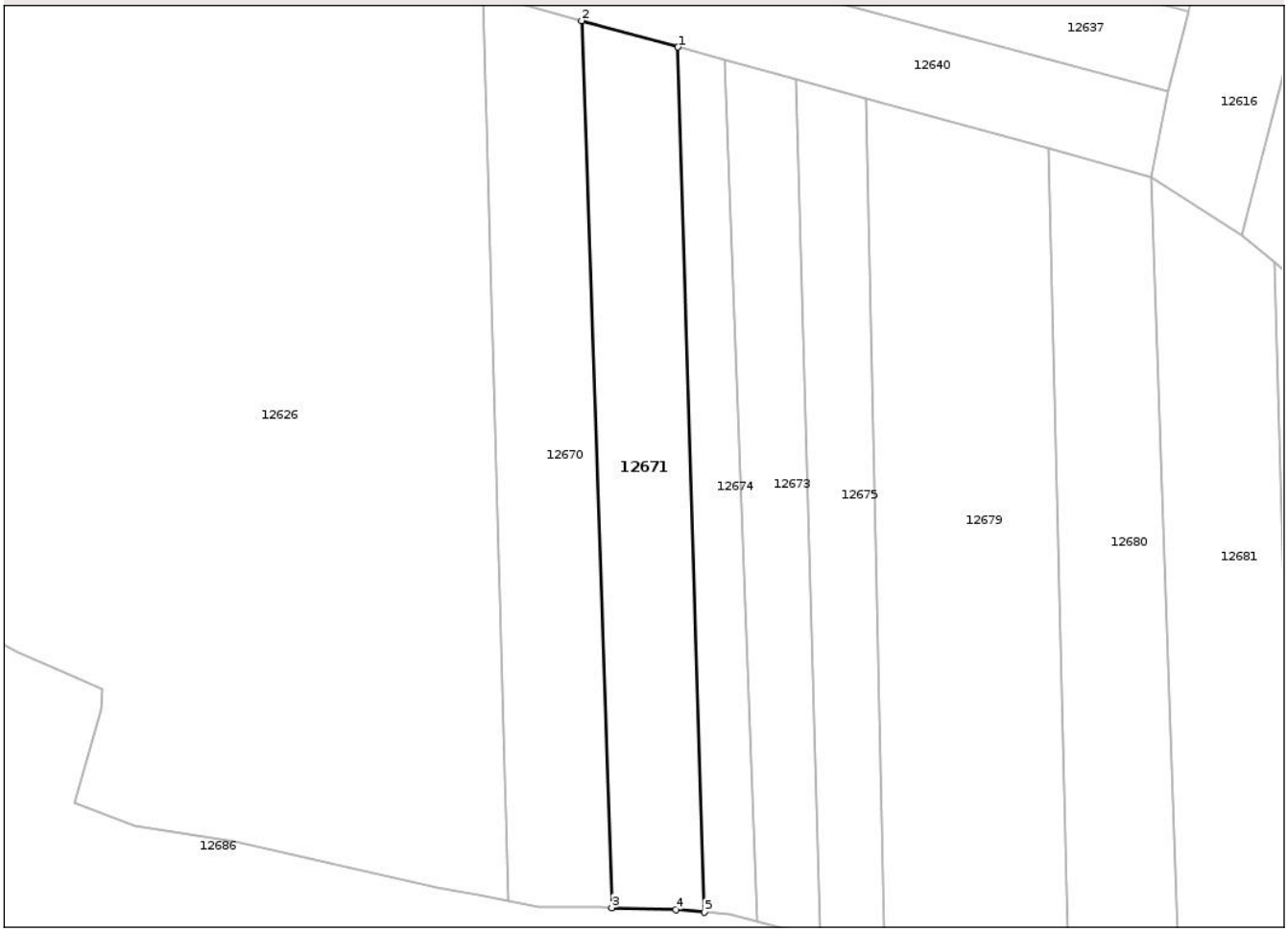
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	61	122/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.789,808 554.935,568	2	405.771,716 554.940,527	18.759
2	405.771,716 554.940,527	3	405.777,378 554.774,08	166.543
3	405.777,378 554.774,08	4	405.789,397 554.773,749	12.024
4	405.789,397 554.773,749	5	405.794,785 554.773,241	5.412
5	405.794,785 554.773,241	1	405.789,808 554.935,568	162.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2201, din 26/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY T SAMOILA** 2) **CSEGEZI ELISABETA**	
2 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZEKELY GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	61	162/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.393,199 555.003,893	2	405.404,674 554.703,363	300.749
2	405.404,674 554.703,363	3	405.414,349 554.702,267	9.737
3	405.414,349 554.702,267	4	405.403,553 555.003,031	300.958
4	405.403,553 555.003,031	1	405.393,199 555.003,893	10.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2724, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANA** 2) **BARANYAI IULIANA** 3) **SIMONFI GYULA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMTH ROZALIA** 2) **BARANYAI GHIZELA** 3) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU** 4) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	61	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.811,871 554.929,521	2	405.798,657 554.933,143	13.701
2	405.798,657 554.933,143	3	405.804,625 554.771,483	161.77
3	405.804,625 554.771,483	4	405.808,051 554.770,616	3.534
4	405.808,051 554.770,616	5	405.809,982 554.770,127	1.992
5	405.809,982 554.770,127	6	405.816,436 554.769,942	6.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.816,436 554.769,942	1	405.811,871 554.929,521	159.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2060, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY T ANA** 2) **BALOGH TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.500	61	121/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.789,808 554.935,568	2	405.794,785 554.773,241	162.403
2	405.794,785 554.773,241	3	405.799,401 554.772,806	4.636
3	405.799,401 554.772,806	4	405.804,625 554.771,483	5.389
4	405.804,625 554.771,483	5	405.798,657 554.933,143	161.77
5	405.798,657 554.933,143	1	405.789,808 554.935,568	9.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 12069, din 22/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANA** 2) **BARANYAI IULIANA** 3) **SIMONFI GYULA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA** 2) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU** 3) **BARANYAI GHIZELA** 4) **NÉMETH ZOLTAN** 5) **KISS PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	61	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.811,871 554.929,521	2	405.816,436 554.769,942	159.644
2	405.816,436 554.769,942	3	405.828,535 554.769,631	12.103
3	405.828,535 554.769,631	4	405.825,203 554.925,867	156.272
4	405.825,203 554.925,867	1	405.811,871 554.929,521	13.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2008, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS T ALBERT**	
2 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOJAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	61	160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.359,321 555.008,379	2	405.359,682 554.710,015	298.364
2	405.359,682 554.710,015	3	405.369,245 554.707,377	9.92
3	405.369,245 554.707,377	4	405.382,05 554.705,927	12.887
4	405.382,05 554.705,927	5	405.375,726 555.006,044	300.184
5	405.375,726 555.006,044	1	405.359,321 555.008,379	16.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2002, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M MIHAIN** 2) **SZÉKELY RÓZA** 3) **CSEGEZI BALAZS** 4) **KEREKES KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	61	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.413,733 555.000,819	2	405.403,553 555.003,031	10.418
2	405.403,553 555.003,031	3	405.414,349 554.702,267	300.958
3	405.414,349 554.702,267	4	405.425,298 554.700,999	11.022
4	405.425,298 554.700,999	5	405.418,165 554.859,502	158.663
5	405.418,165 554.859,502	1	405.413,733 555.000,819	141.386

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2037, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JÓZAN G IULIU** 2) **SIMONFI ROZALIA** 3) **SÁRKÁNY MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.000	61	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.375,726 555.006,044	2	405.382,05 554.705,927	300.184
2	405.382,05 554.705,927	3	405.404,674 554.703,363	22.769
3	405.404,674 554.703,363	4	405.393,199 555.003,893	300.749
4	405.393,199 555.003,893	1	405.375,726 555.006,044	17.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2249, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

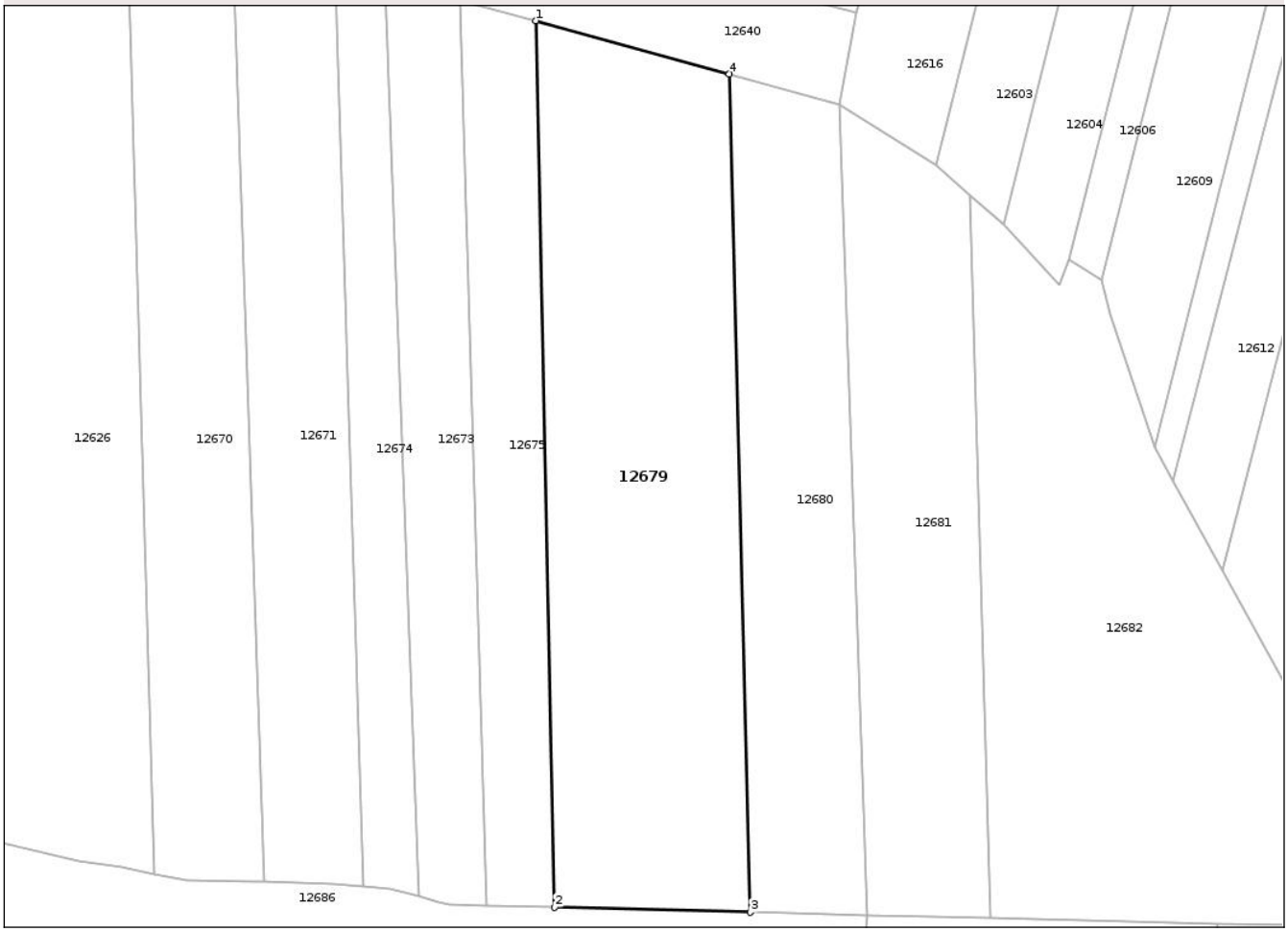
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.200	61	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.825,203 554.925,867	2	405.828,535 554.769,631	156.272
2	405.828,535 554.769,631	3	405.863,061 554.768,743	34.537
3	405.863,061 554.768,743	4	405.859,337 554.916,511	147.815
4	405.859,337 554.916,511	1	405.825,203 554.925,867	35.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2185, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH A DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

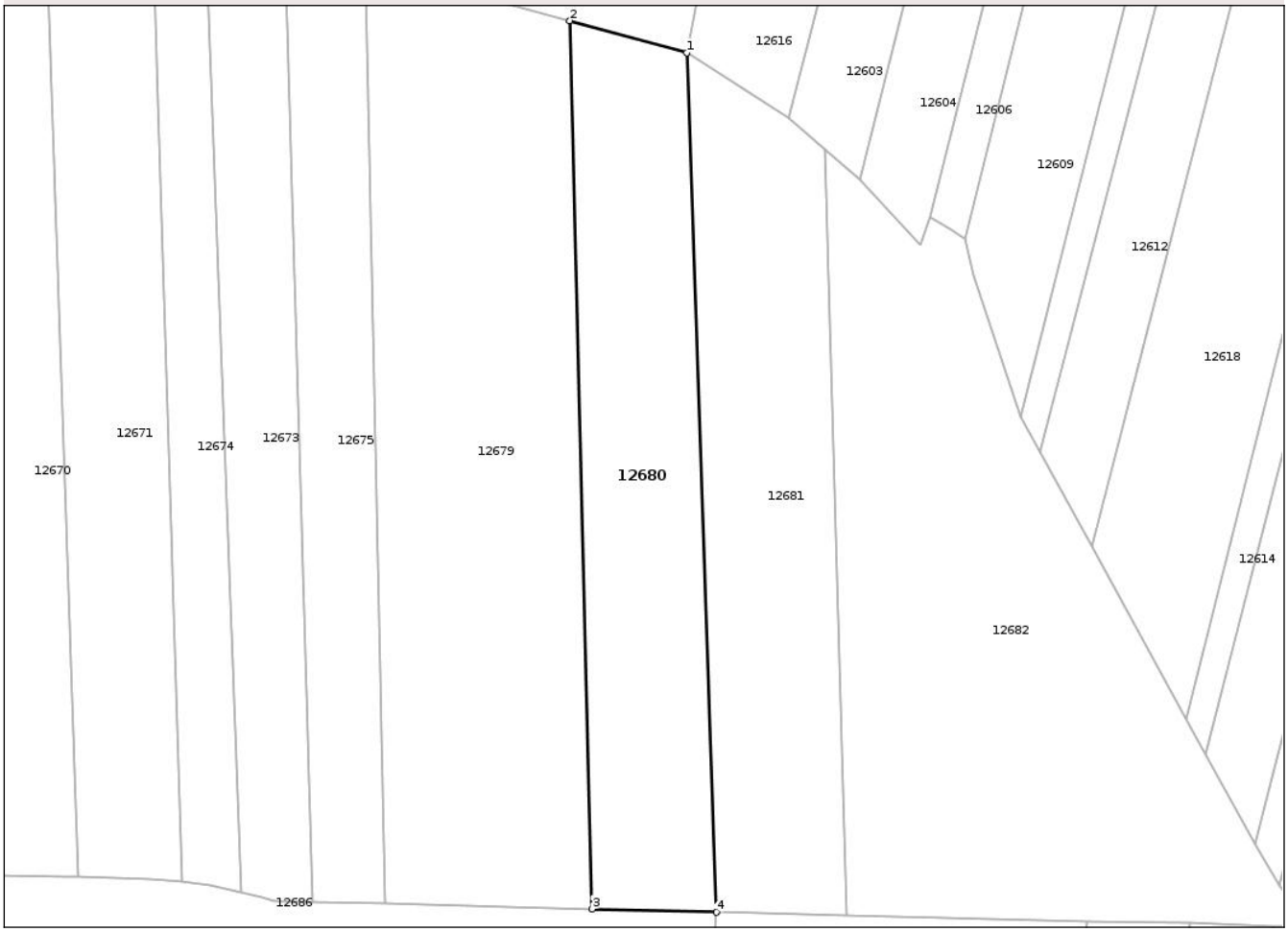
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.878,78 554.911,181	2	405.859,337 554.916,511	20.16
2	405.859,337 554.916,511	3	405.863,061 554.768,743	147.815
3	405.863,061 554.768,743	4	405.883,692 554.768,212	20.638
4	405.883,692 554.768,212	1	405.878,78 554.911,181	143.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3287, din 09/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

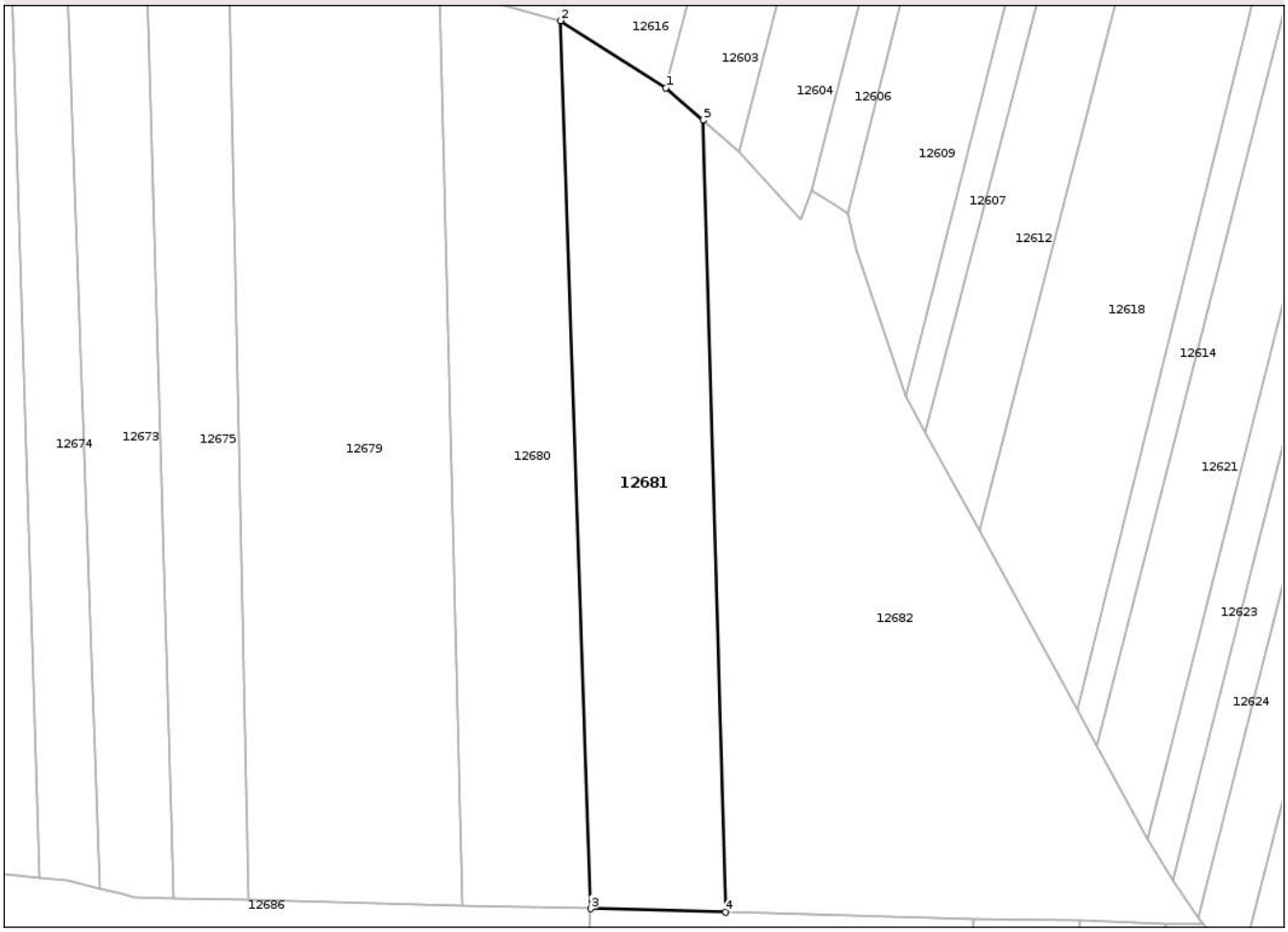
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	61	118/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.895,775 554.900,367	2	405.878,78 554.911,181	20.144
2	405.878,78 554.911,181	3	405.883,692 554.768,212	143.053
3	405.883,692 554.768,212	4	405.905,437 554.767,653	21.752
4	405.905,437 554.767,653	5	405.901,756 554.895,157	127.557
5	405.901,756 554.895,157	1	405.895,775 554.900,367	7.932

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.392	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

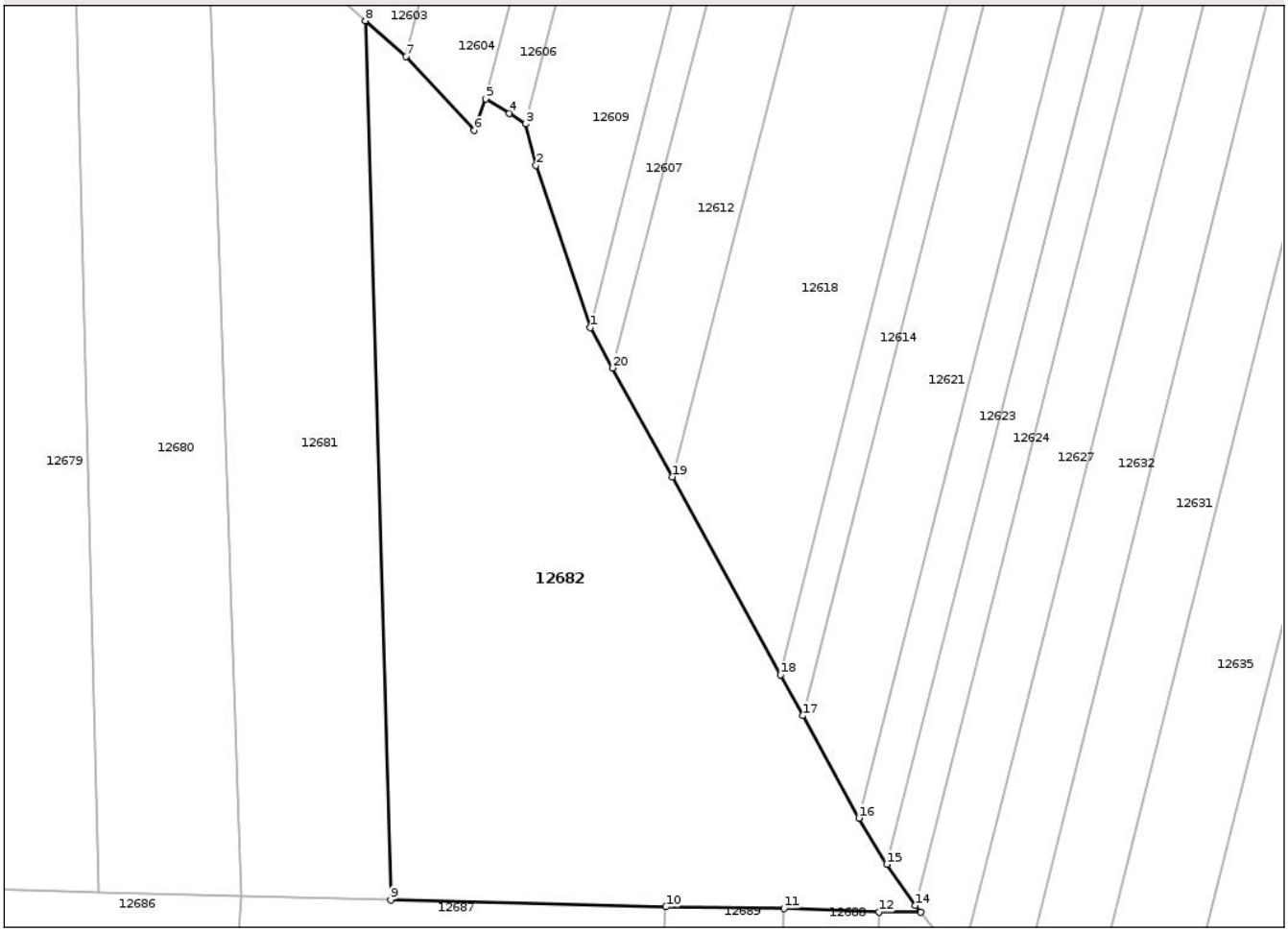
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.392	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.934,444 554.850,651	2	405.926,524 554.874,198	24.843
2	405.926,524 554.874,198	3	405.925,064 554.880,201	6.178
3	405.925,064 554.880,201	4	405.922,689 554.881,718	2.818
4	405.922,689 554.881,718	5	405.919,266 554.883,803	4.008
5	405.919,266 554.883,803	6	405.917,613 554.879,241	4.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.917,613 554.879,241	7	405.907,688 554.889,991	14.631
7	405.907,688 554.889,991	8	405.901,756 554.895,157	7.866
8	405.901,756 554.895,157	9	405.905,437 554.767,653	127.557
9	405.905,437 554.767,653	10	405.945,408 554.766,625	39.984
10	405.945,408 554.766,625	11	405.962,575 554.766,396	17.169
11	405.962,575 554.766,396	12	405.976,378 554.765,865	13.813
12	405.976,378 554.765,865	13	405.982,424 554.765,854	6.046
13	405.982,424 554.765,854	14	405.981,648 554.766,841	1.256
14	405.981,648 554.766,841	15	405.977,461 554.772,792	7.276
15	405.977,461 554.772,792	16	405.973,417 554.779,506	7.838
16	405.973,417 554.779,506	17	405.965,283 554.794,354	16.93
17	405.965,283 554.794,354	18	405.962,05 554.800,256	6.729
18	405.962,05 554.800,256	19	405.946,304 554.829,001	32.775
19	405.946,304 554.829,001	20	405.937,658 554.844,784	17.996
20	405.937,658 554.844,784	1	405.934,444 554.850,651	6.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52856	2.500	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22864 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
667 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 16, din 13/01/2016 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr. 3120/03-06-2015 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 82/03-06-2015 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 82/03-06-2015 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**, si sotia 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

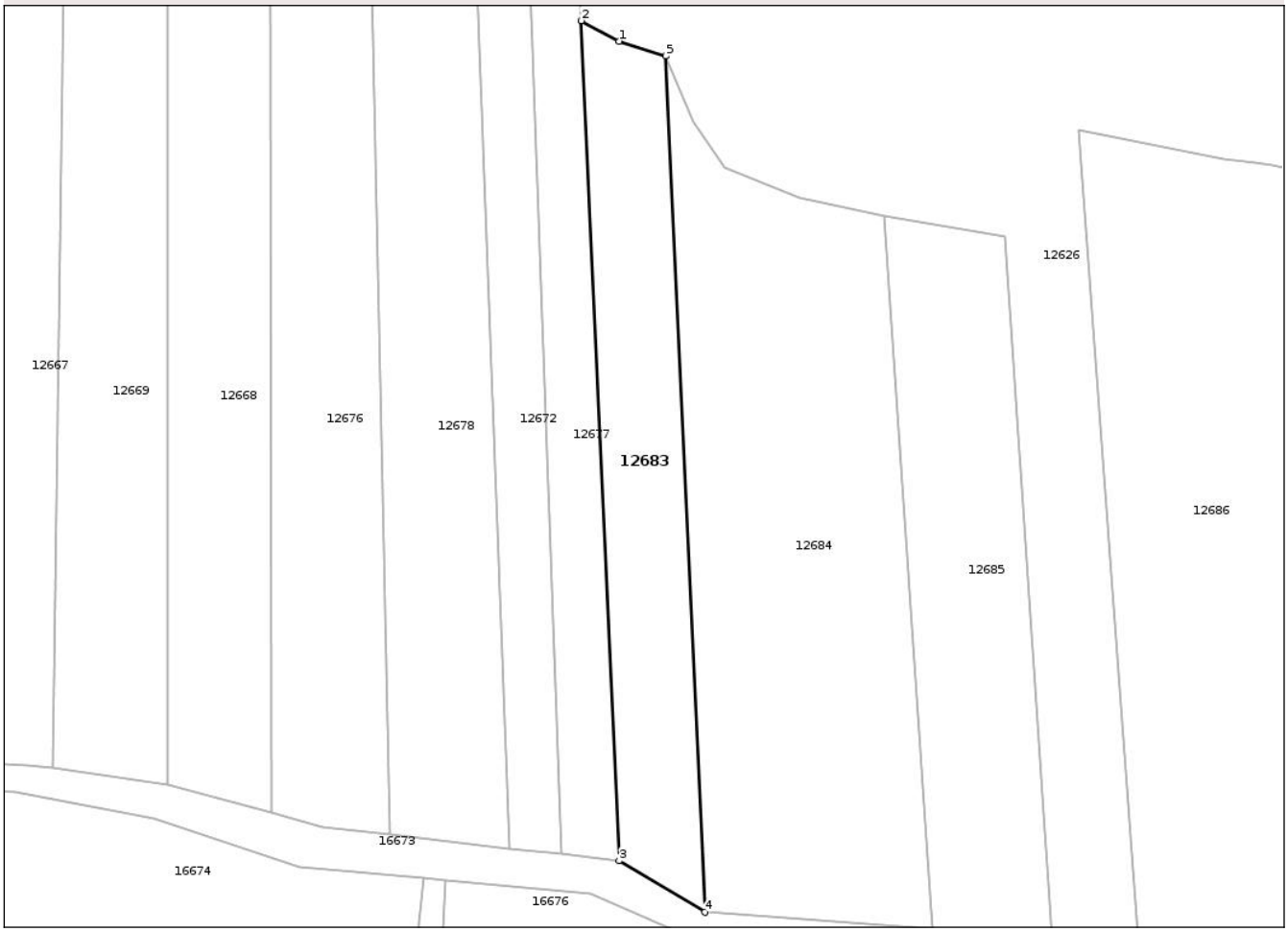
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52856	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	61	156/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.425,248 554.855,619	2	405.418,165 554.859,502	8.078
2	405.418,165 554.859,502	3	405.425,298 554.700,999	158.663
3	405.425,298 554.700,999	4	405.441,453 554.691,33	18.827
4	405.441,453 554.691,33	5	405.434,095 554.852,811	161.649
5	405.434,095 554.852,811	1	405.425,248 554.855,619	9.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2036, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FŰLŐP IDA** 2) **PALFI IULIANA** 3) **BALOGH DOMINIC** 4) **LÉTAI L ROZALIA** 5) **BALLA GIZELLA** 6) **KOVACS IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	61	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.459,45 554.826,055	2	405.445,278 554.831,712	15.259
2	405.445,278 554.831,712	3	405.439,342 554.840,38	10.506
3	405.439,342 554.840,38	4	405.434,095 554.852,811	13.493
4	405.434,095 554.852,811	5	405.441,453 554.691,33	161.649
5	405.441,453 554.691,33	6	405.484,536 554.688,202	43.196

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.484,536 554.688,202	7	405.475,337 554.822,704	134.816
7	405.475,337 554.822,704	1	405.459,45 554.826,055	16.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53676	3.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8083 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 64, din 16/10/2012 emis de notar public Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POTRA VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POTRA MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POTRA VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POTRA MARIOARA**	
Act Notarial nr. 484, din 06/03/2015 emis de Notar Public Iordanescu Dan;		
B5	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53676	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	61	164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.475,337 554.822,704	2	405.484,536 554.688,202	134.816
2	405.484,536 554.688,202	3	405.507,148 554.686,474	22.678
3	405.507,148 554.686,474	4	405.498,103 554.818,719	132.554
4	405.498,103 554.818,719	1	405.475,337 554.822,704	23.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53311	56.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18640 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. 954, din 13/05/2014 emis de NP Onet Ion Anghelus (act administrativ nr. 26112/2565/02-04-1999 emis de CJPSDPAT Cluj; act administrativ nr. 2459/21-05-2014 emis de Primaria Moldovenesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOSTE LIVIU**	
22883 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr. 26112/2565/02-04-1999 emis de CJPSDPAT Cluj; act administrativ nr. 2459/21-05-2014 emis de Primaria Moldovenesti;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

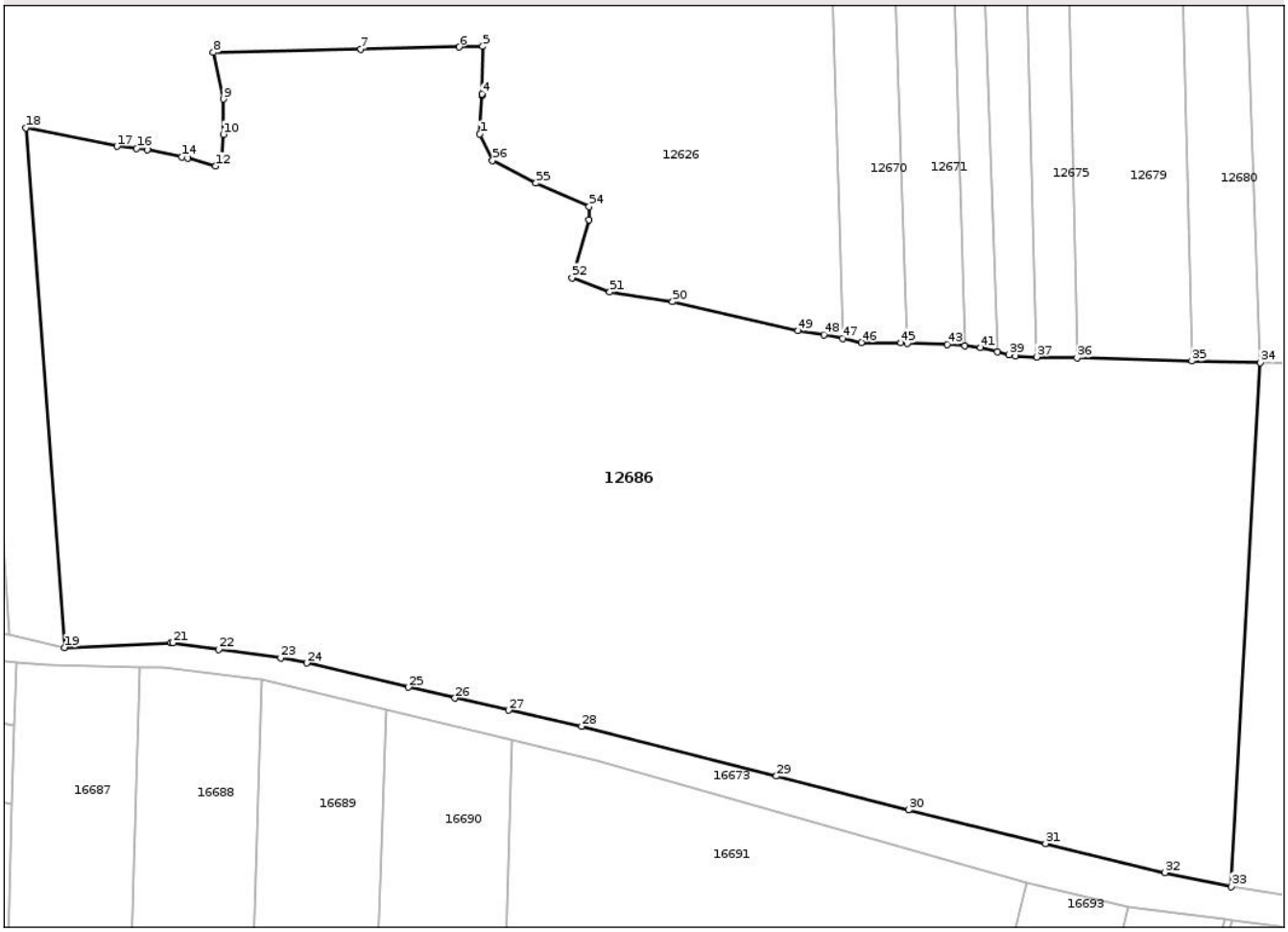
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53311	56.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	61	165	-	
2	arabil	NU	2.000	61	166	-	
3	arabil	NU	10.000	61	167	-	
4	arabil	NU	5.800	61	168	-	
5	arabil	NU	23.200	61	169	-	
6	arabil	NU	10.000	61	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	405.648,637 554.836,997	2	405.649,315 554.848,649	11.672
4	405.649,322 554.849,049	5	405.649,566 554.863,339	14.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	405.649,315 554.848,649	3	405.649,315 554.848,653	0.004
5	405.649,566 554.863,339	6	405.642,437 554.863,183	7.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	405.649,315 554.848,653	4	405.649,322 554.849,049	0.396
6	405.642,437 554.863,183	7	405.612,858 554.862,535	29.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	405.612,858 554.862,535	8	405.568,417 554.861,563	44.452
10	405.571,466 554.836,872	11	405.571,119 554.830,692	6.19
13	405.560,725 554.829,686	14	405.558,954 554.830,066	1.811
16	405.545,294 554.832,666	17	405.539,449 554.833,315	5.881
19	405.523,661 554.682,555	20	405.555,663 554.684,018	32.035
22	405.570,025 554.682,022	23	405.588,754 554.679,419	18.909
25	405.627,211 554.670,601	26	405.641,22 554.667,289	14.395
28	405.679,299 554.658,808	29	405.737,972 554.643,854	60.549
31	405.819,045 554.623,602	32	405.854,971 554.614,866	36.973
34	405.883,692 554.768,212	35	405.863,061 554.768,743	20.638
37	405.816,436 554.769,942	38	405.809,982 554.770,127	6.457
40	405.804,625 554.771,483	41	405.799,401 554.772,806	5.389
43	405.789,397 554.773,749	44	405.777,378 554.774,08	12.024
46	405.763,547 554.774,306	47	405.757,876 554.775,457	5.787
49	405.744,544 554.777,819	50	405.706,73 554.786,559	38.811
52	405.676,474 554.793,73	53	405.681,544 554.811,135	18.128
55	405.665,596 554.822,211	56	405.652,524 554.829,049	14.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	405.568,417 554.861,563	9	405.571,466 554.847,508	14.382
11	405.571,119 554.830,692	12	405.569,094 554.827,388	3.875
14	405.558,954 554.830,066	15	405.548,483 554.832,312	10.709
17	405.539,449 554.833,315	18	405.511,969 554.838,898	28.041
20	405.555,663 554.684,018	21	405.556,266 554.683,934	0.609
23	405.588,754 554.679,419	24	405.596,532 554.677,854	7.934
26	405.641,22 554.667,289	27	405.657,355 554.663,695	16.53
29	405.737,972 554.643,854	30	405.777,769 554.633,64	41.087
32	405.854,971 554.614,866	33	405.874,921 554.610,659	20.389
35	405.863,061 554.768,743	36	405.828,535 554.769,631	34.537
38	405.809,982 554.770,127	39	405.808,051 554.770,616	1.992
41	405.799,401 554.772,806	42	405.794,785 554.773,241	4.636
44	405.777,378 554.774,08	45	405.775,51 554.774,131	1.869
47	405.757,876 554.775,457	48	405.752,236 554.776,602	5.755
50	405.706,73 554.786,559	51	405.687,815 554.789,493	19.141
53	405.681,544 554.811,135	54	405.681,6 554.815,19	4.055
56	405.652,524 554.829,049	1	405.648,637 554.836,997	8.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	405.571,466 554.847,508	10	405.571,466 554.836,872	10.636
12	405.569,094 554.827,388	13	405.560,725 554.829,686	8.679
15	405.548,483 554.832,312	16	405.545,294 554.832,666	3.209
18	405.511,969 554.838,898	19	405.523,661 554.682,555	156.78
21	405.556,266 554.683,934	22	405.570,025 554.682,022	13.891
24	405.596,532 554.677,854	25	405.627,211 554.670,601	31.525
27	405.657,355 554.663,695	28	405.679,299 554.658,808	22.482
30	405.777,769 554.633,64	31	405.819,045 554.623,602	42.479
33	405.874,921 554.610,659	34	405.883,692 554.768,212	157.797
36	405.828,535 554.769,631	37	405.816,436 554.769,942	12.103
39	405.808,051 554.770,616	40	405.804,625 554.771,483	3.534
42	405.794,785 554.773,241	43	405.789,397 554.773,749	5.412
45	405.775,51 554.774,131	46	405.763,547 554.774,306	11.964
48	405.752,236 554.776,602	49	405.744,544 554.777,819	7.788
51	405.687,815 554.789,493	52	405.676,474 554.793,73	12.107
54	405.681,6 554.815,19	55	405.665,596 554.822,211	17.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55421	10.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37619 / 22/11/2018		
Act Administrativ nr. 27998/2815, din 27/07/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014.	A1
8193 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. T3-2692, din 08/03/2019 emis de MAN-STATUL MAJOR AL APARARII;		
B2	Se notează avizul negativ nr. T3-2692 din 08.03.2019 emis de MAPN-Statul Major General - Unitatea Militară 02700 Bucuresti pentru încheierea contractului de vanzare cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotarari judecătoresti care tine locul contractului de vanzare cumpărare pentru teren identificat cu nr. cadastral 55421 înscris în cartea funciară nr. 55421 Moldovenești	A1
15249 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 1382, din 22/05/2019 emis de Iordanescu Dan (act administrativ nr T2-3824 din 25.04.2019, emis de MAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KÉPES CSABA-ANTAL**, si sotia 2) **KÉPES ILDIKO**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

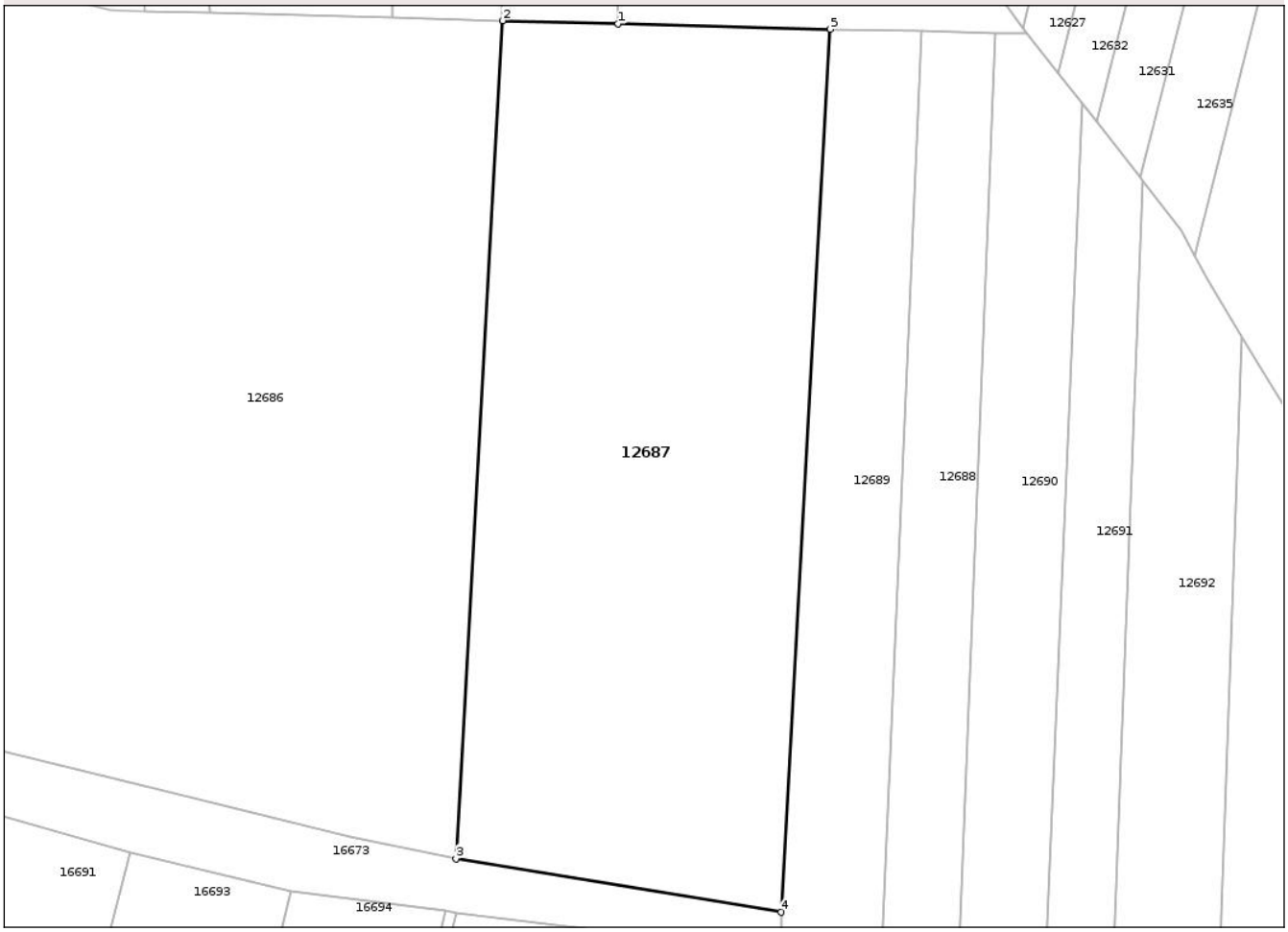
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55421	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	61	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.905,437 554.767,653	2	405.883,692 554.768,212	21.752
2	405.883,692 554.768,212	3	405.874,921 554.610,659	157.797
3	405.874,921 554.610,659	4	405.936,164 554.600,574	62.068
4	405.936,164 554.600,574	5	405.945,408 554.766,625	166.308
5	405.945,408 554.766,625	1	405.905,437 554.767,653	39.984

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2352, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS ANTON** 2) **KISS ELISABETA** 3) **SIMONFI DOMI** 4) **LENGYEL ZSUZSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

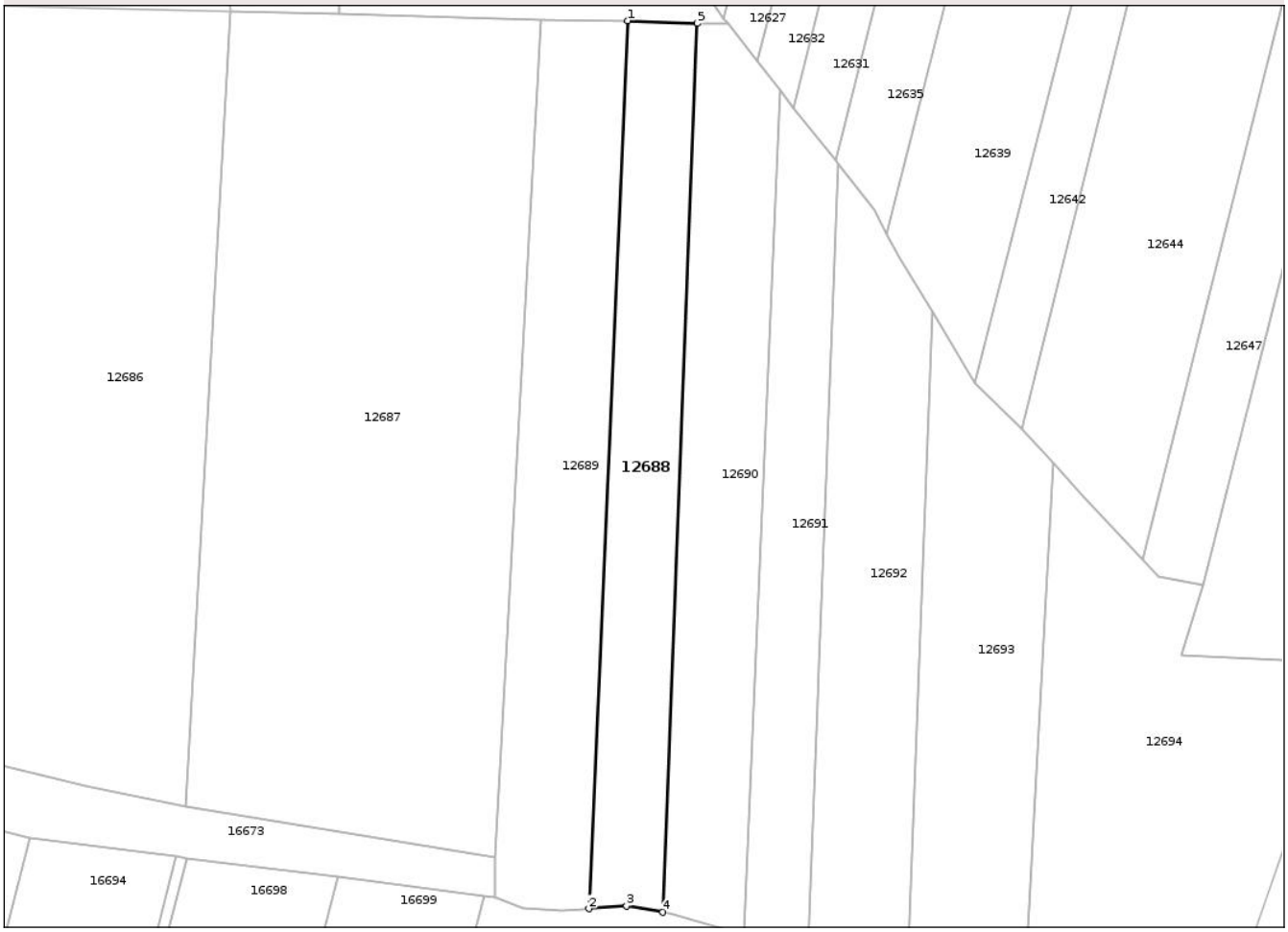
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	61	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.962,575 554.766,396	2	405.954,88 554.590,473	176.091
2	405.954,88 554.590,473	3	405.962,351 554.591,027	7.492
3	405.962,351 554.591,027	4	405.969,516 554.589,791	7.271
4	405.969,516 554.589,791	5	405.976,378 554.765,865	176.208
5	405.976,378 554.765,865	1	405.962,575 554.766,396	13.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2032, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN M VALERIA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JUDE CLAUDIU-TUDOR** 2) **JUDE OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

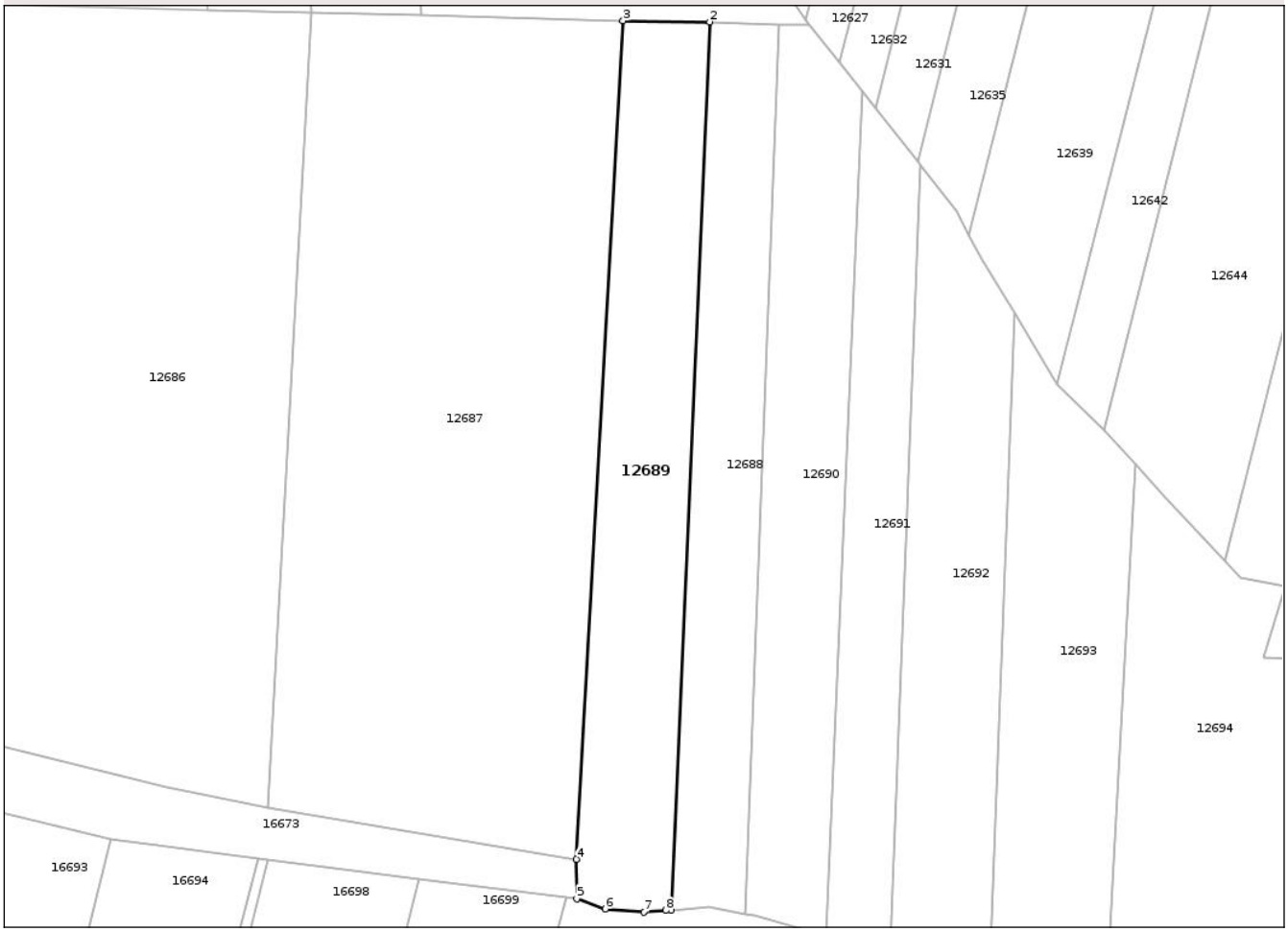
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	61	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.954,88 554.590,473	2	405.962,575 554.766,396	176.091
2	405.962,575 554.766,396	3	405.945,408 554.766,625	17.169
3	405.945,408 554.766,625	4	405.936,164 554.600,574	166.308
4	405.936,164 554.600,574	5	405.936,224 554.592,767	7.807
5	405.936,224 554.592,767	6	405.941,872 554.590,709	6.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.941,872 554.590,709	7	405.949,492 554.590,074	7.646
7	405.949,492 554.590,074	8	405.953,868 554.590,398	4.388
8	405.953,868 554.590,398	1	405.954,88 554.590,473	1.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1690, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS M ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

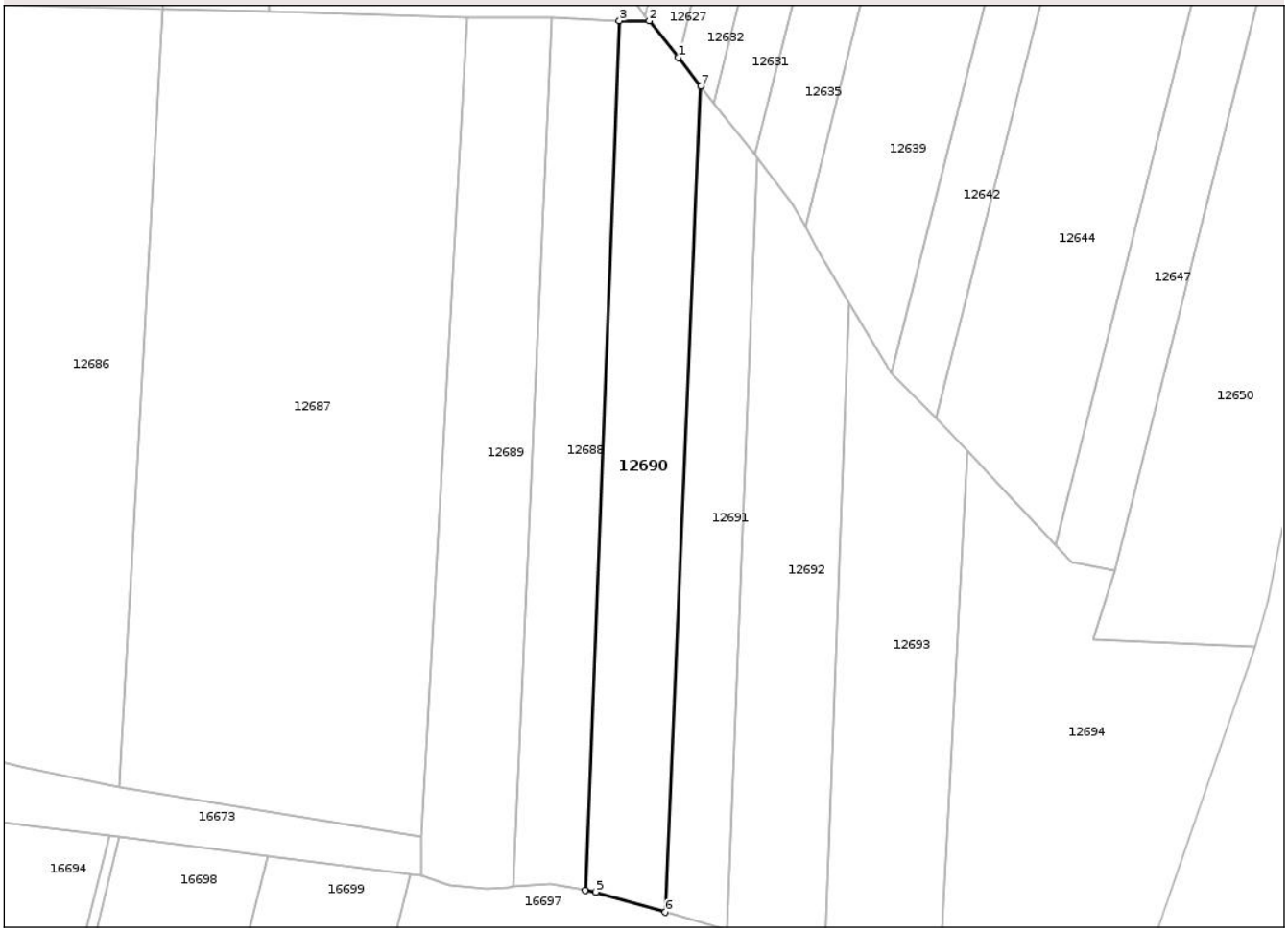
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.988,287 554.758,397	2	405.982,424 554.765,854	9.486
2	405.982,424 554.765,854	3	405.976,378 554.765,865	6.046
3	405.976,378 554.765,865	4	405.969,516 554.589,791	176.208
4	405.969,516 554.589,791	5	405.971,559 554.589,439	2.073
5	405.971,559 554.589,439	6	405.985,686 554.585,322	14.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.985,686 554.585,322	7	405.992,824 554.752,627	167.457
7	405.992,824 554.752,627	1	405.988,287 554.758,397	7.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1942, din 29/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M TOMA** 2) **LOZSÁTI ILEANA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZEKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

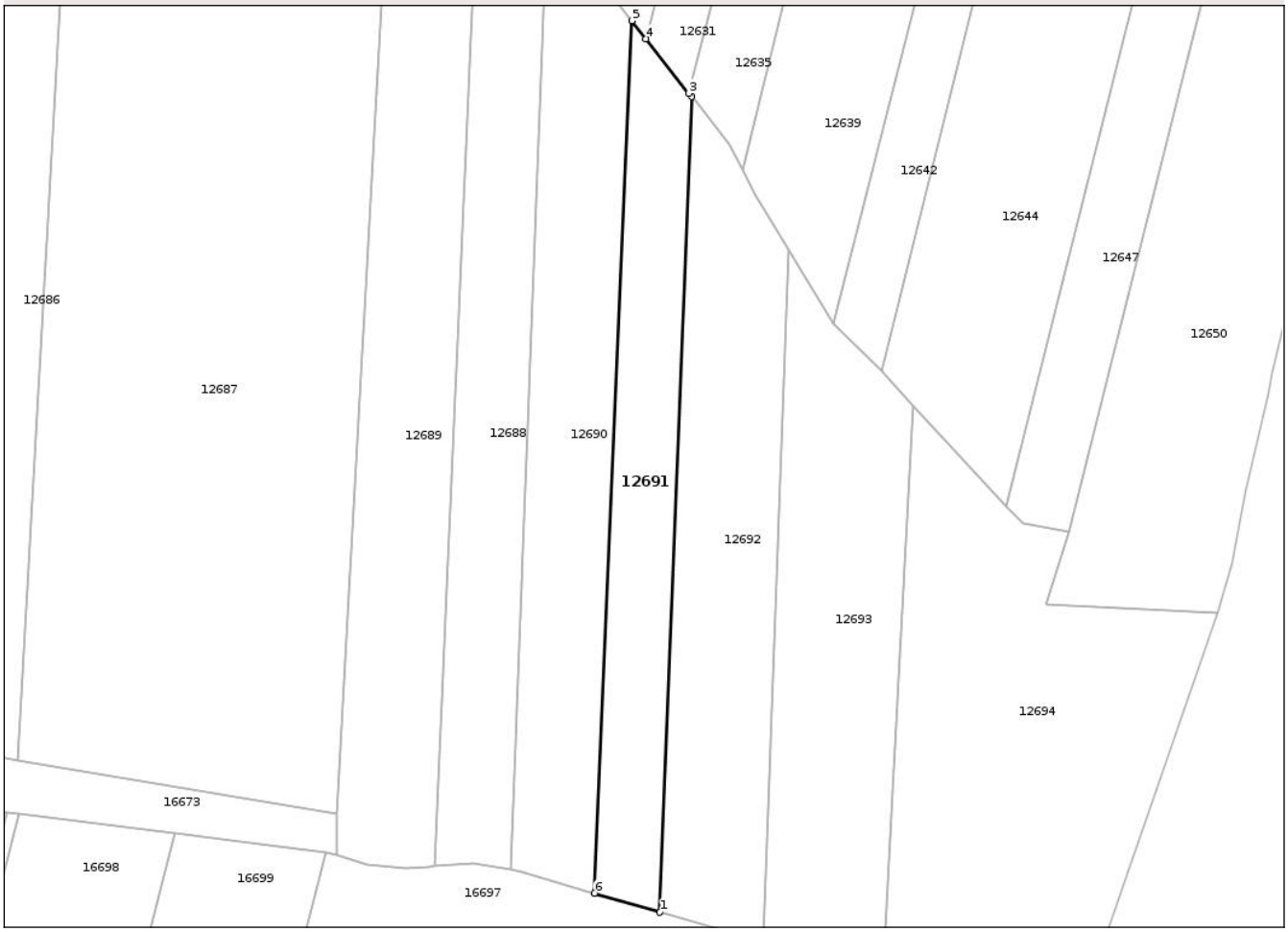
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	61	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.998,215 554.581,67	2	406.004,271 554.738,069	156.516
2	406.004,271 554.738,069	3	406.003,772 554.738,704	0.808
3	406.003,772 554.738,704	4	405.995,542 554.749,171	13.315
4	405.995,542 554.749,171	5	405.992,824 554.752,627	4.397
5	405.992,824 554.752,627	6	405.985,686 554.585,322	167.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.985,686 554.585,322	1	405.998,215 554.581,67	13.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

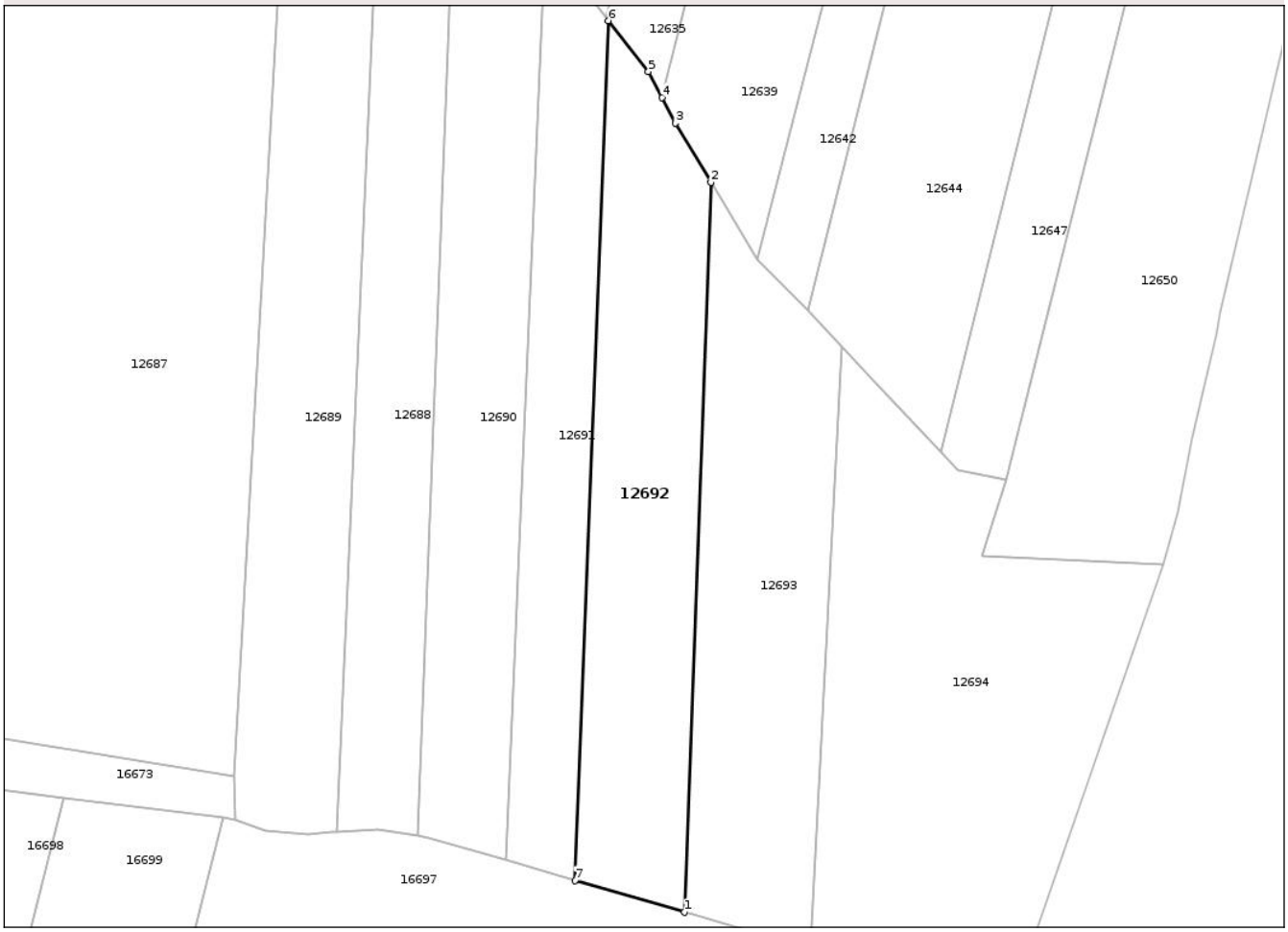
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.018,083 554.575,88	2	406.022,958 554.708,706	132.915
2	406.022,958 554.708,706	3	406.016,493 554.719,426	12.519
3	406.016,493 554.719,426	4	406.014,006 554.724,092	5.287
4	406.014,006 554.724,092	5	406.011,548 554.728,814	5.323
5	406.011,548 554.728,814	6	406.004,271 554.738,069	11.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.004,271 554.738,069	7	405.998,215 554.581,67	156.516
7	405.998,215 554.581,67	1	406.018,083 554.575,88	20.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1931, din 27/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.040,693 554.685,485	2	406.031,492 554.694,554	12.919
2	406.031,492 554.694,554	3	406.022,958 554.708,706	16.526
3	406.022,958 554.708,706	4	406.018,083 554.575,88	132.915
4	406.018,083 554.575,88	5	406.041,038 554.569,189	23.91
5	406.041,038 554.569,189	6	406.046,875 554.678,766	109.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.046,875 554.678,766	1	406.040,693 554.685,485	9.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.496	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

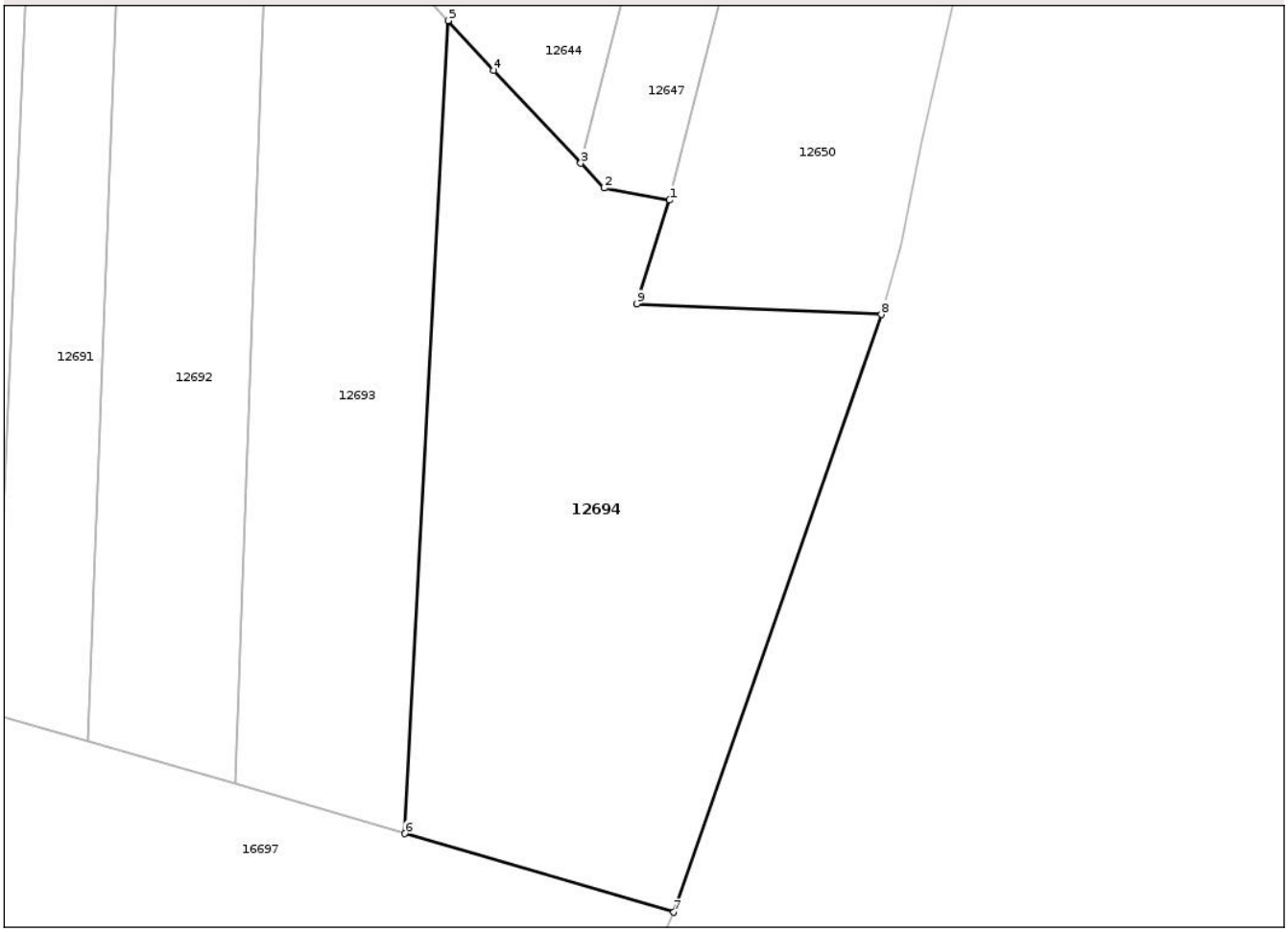
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.496	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.076,771 554.654,572	2	406.067,923 554.656,211	8.999
2	406.067,923 554.656,211	3	406.064,783 554.659,556	4.588
3	406.064,783 554.659,556	4	406.053,048 554.672,057	17.146
4	406.053,048 554.672,057	5	406.046,875 554.678,766	9.117
5	406.046,875 554.678,766	6	406.041,038 554.569,189	109.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.041,038 554.569,189	7	406.077,338 554.558,61	37.81
7	406.077,338 554.558,61	8	406.105,34 554.639,171	85.289
8	406.105,34 554.639,171	9	406.072,354 554.640,593	33.017
9	406.072,354 554.640,593	1	406.076,771 554.654,572	14.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2985, din 12/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

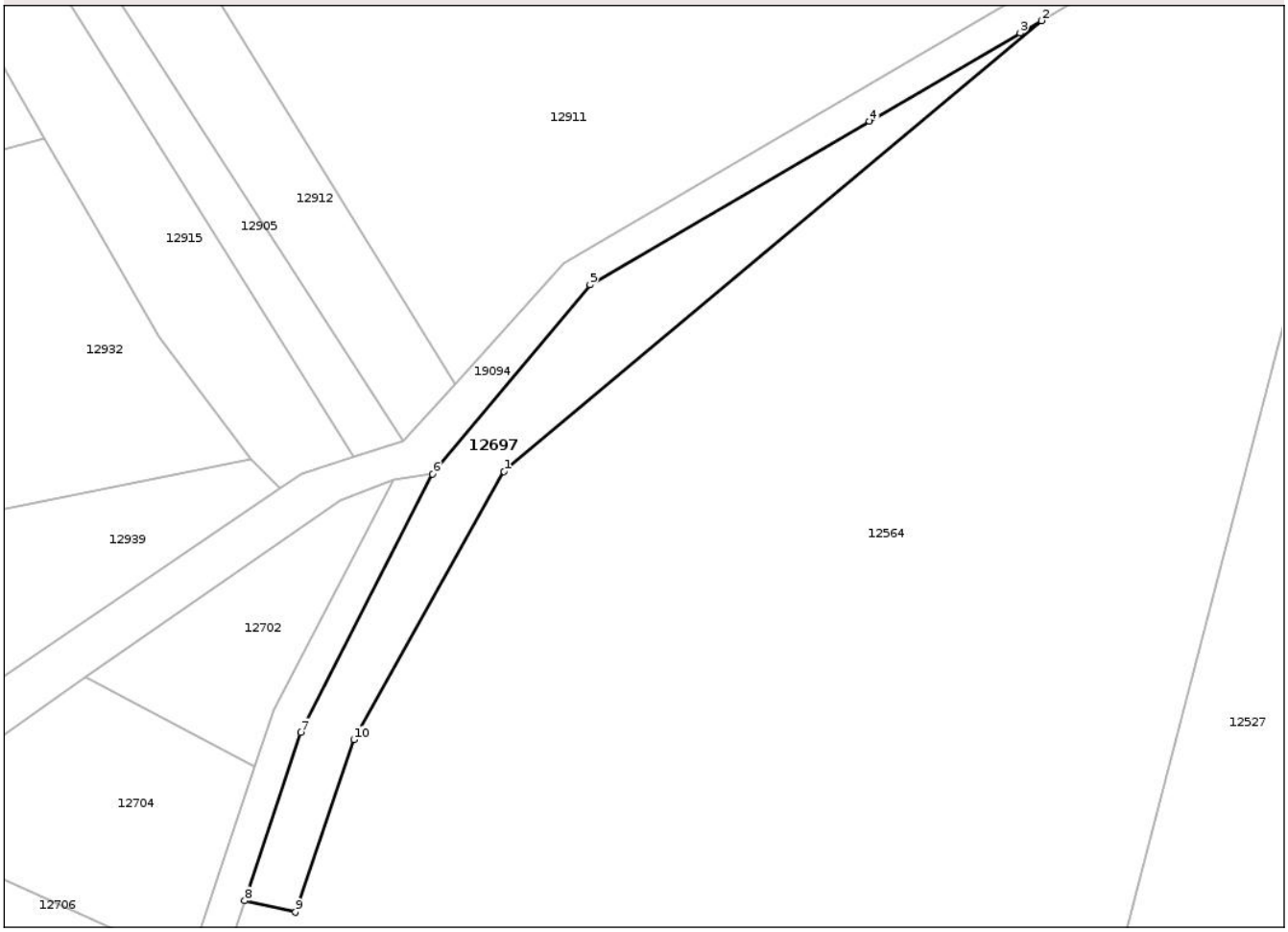
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	61/III	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.663,497 555.433,384	2	404.723,855 555.483,958	78.745
2	404.723,855 555.483,958	3	404.721,482 555.482,571	2.749
3	404.721,482 555.482,571	4	404.704,546 555.472,677	19.614
4	404.704,546 555.472,677	5	404.673,157 555.454,338	36.354
5	404.673,157 555.454,338	6	404.655,483 555.433,086	27.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.655,483 555.433,086	7	404.640,653 555.404,107	32.553
7	404.640,653 555.404,107	8	404.634,396 555.385,214	19.902
8	404.634,396 555.385,214	9	404.640,088 555.383,936	5.834
9	404.640,088 555.383,936	10	404.646,645 555.403,289	20.434
10	404.646,645 555.403,289	1	404.663,497 555.433,384	34.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

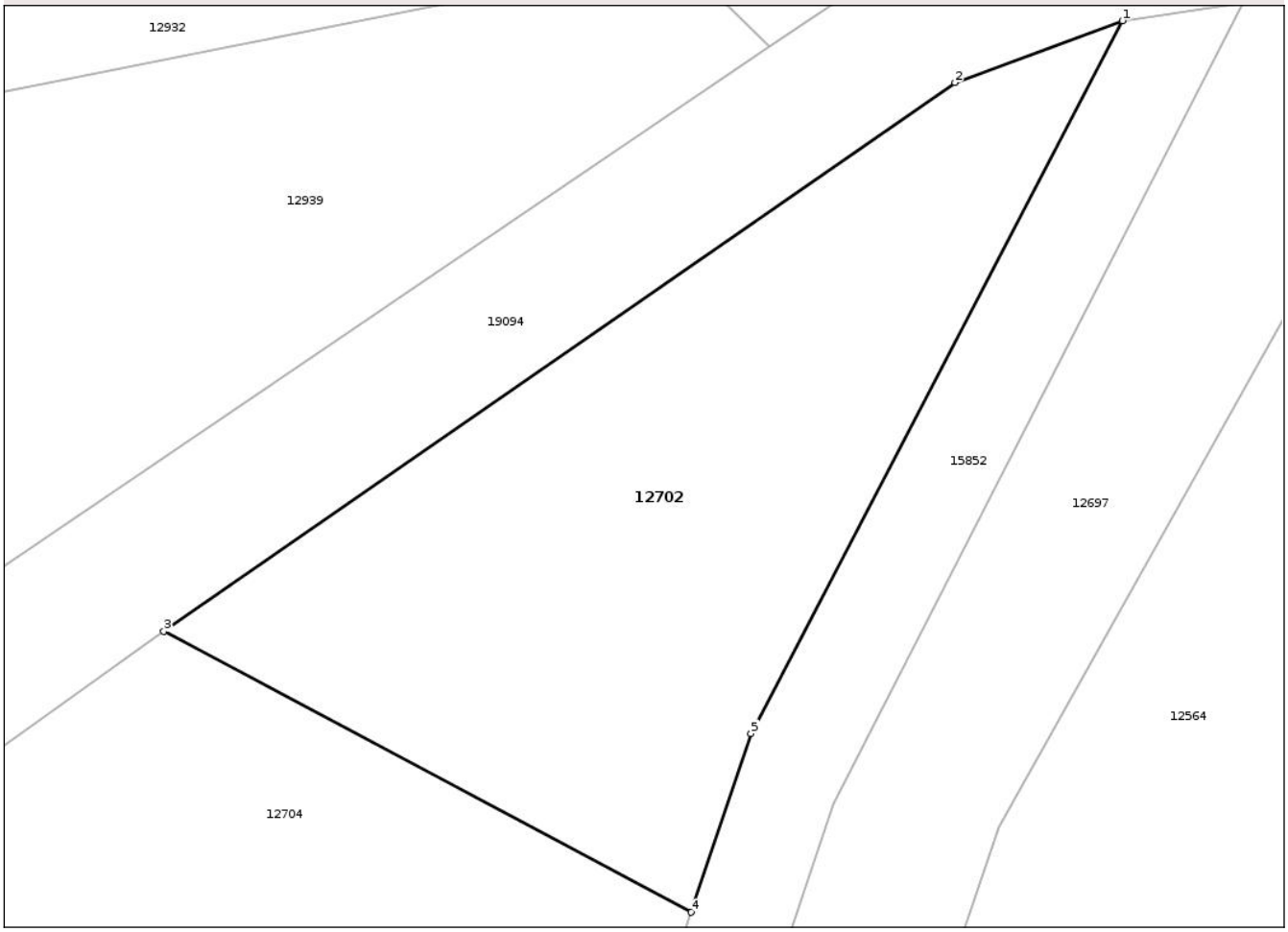
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.651,133 555.432,444	2	404.645,073 555.430,211	6.458
2	404.645,073 555.430,211	3	404.616,435 555.410,361	34.845
3	404.616,435 555.410,361	4	404.635,531 555.400,209	21.627
4	404.635,531 555.400,209	5	404.637,688 555.406,66	6.802
5	404.637,688 555.406,66	1	404.651,133 555.432,444	29.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2036, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLÖP IDA** 2) **PALFI IULIANA** 3) **BALOCH DOMINIC** 4) **LÉTAI L ROZALIA** 5) **BALLA GIZELLA** 6) **KOVACS IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

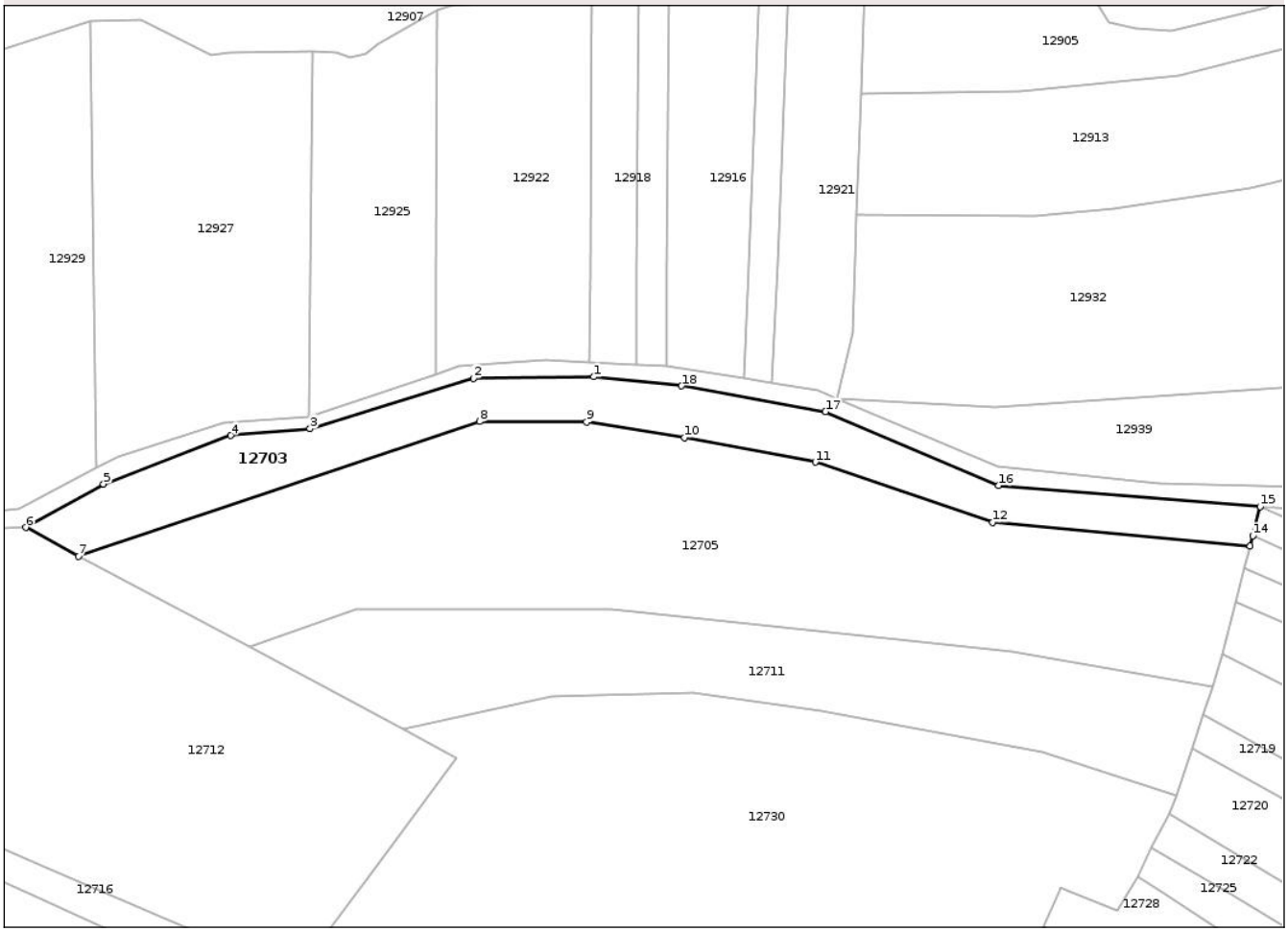
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	59	196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.440,526 555.423,632	2	404.418,365 555.423,347	22.163
2	404.418,365 555.423,347	3	404.388,322 555.414,108	31.432
3	404.388,322 555.414,108	4	404.373,715 555.412,83	14.663
4	404.373,715 555.412,83	5	404.350,311 555.403,917	25.044
5	404.350,311 555.403,917	6	404.336,027 555.395,947	16.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.336,027 555.395,947	7	404.345,743 555.390,667	11.058
7	404.345,743 555.390,667	8	404.419,521 555.415,392	77.811
8	404.419,521 555.415,392	9	404.439,193 555.415,345	19.672
9	404.439,193 555.415,345	10	404.457,238 555.412,477	18.271
10	404.457,238 555.412,477	11	404.481,303 555.407,953	24.487
11	404.481,303 555.407,953	12	404.513,916 555.396,845	34.453
12	404.513,916 555.396,845	13	404.561,351 555.392,506	47.633
13	404.561,351 555.392,506	14	404.561,829 555.394,395	1.949
14	404.561,829 555.394,395	15	404.563,188 555.399,776	5.55
15	404.563,188 555.399,776	16	404.515,054 555.403,645	48.289
16	404.515,054 555.403,645	17	404.483,161 555.417,2	34.654
17	404.483,161 555.417,2	18	404.456,681 555.421,973	26.907
18	404.456,681 555.421,973	1	404.440,526 555.423,632	16.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2002, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M MIHAIN** 2) **SZÉKELY RÓZA** 3) **CSEGEZI BALAZS** 4) **KEREKES KLÁRA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

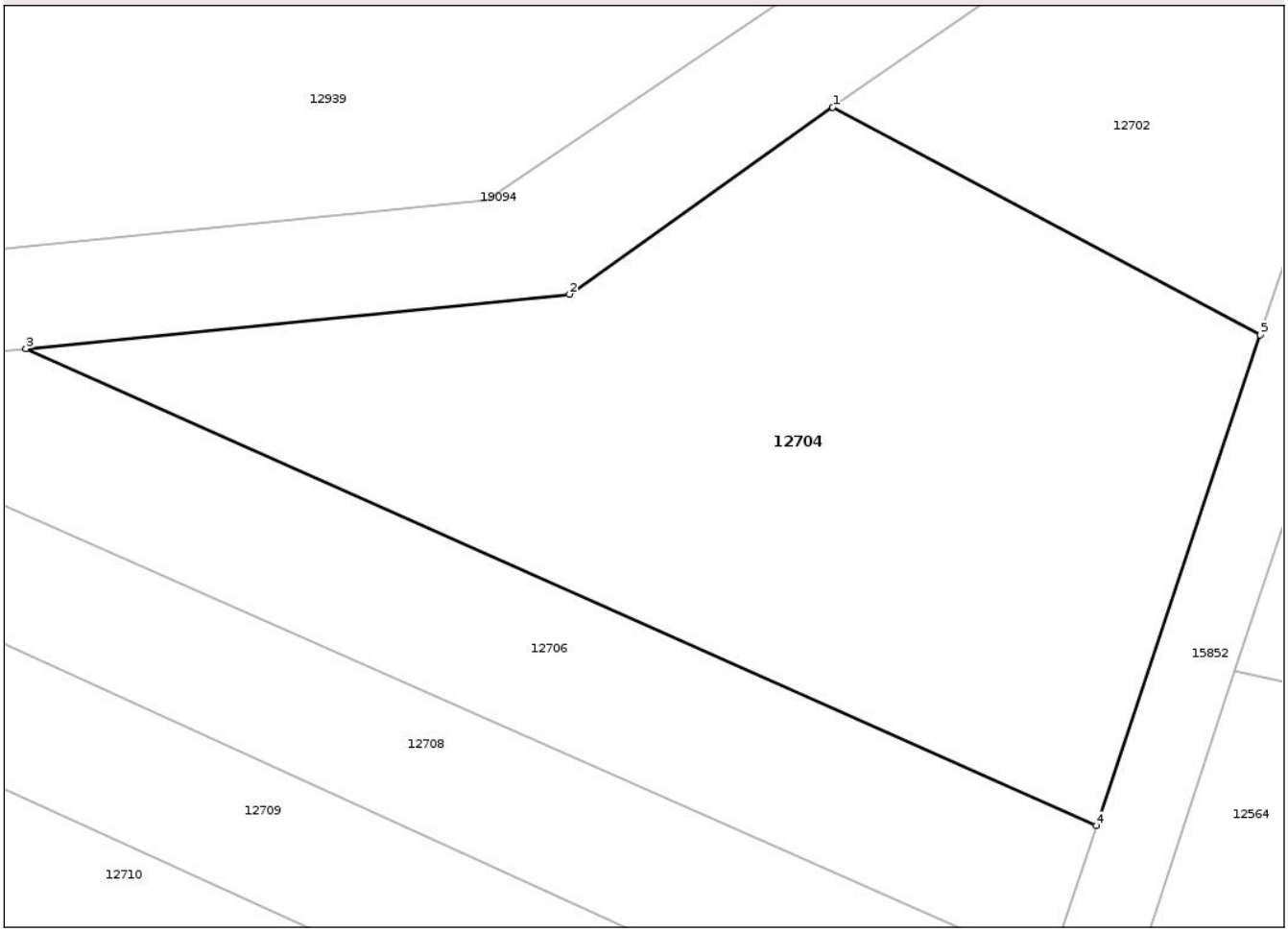
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	59	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.616,435 555.410,361	2	404.604,683 555.402,024	14.409
2	404.604,683 555.402,024	3	404.580,406 555.399,593	24.398
3	404.580,406 555.399,593	4	404.628,206 555.378,311	52.324
4	404.628,206 555.378,311	5	404.635,531 555.400,209	23.091
5	404.635,531 555.400,209	1	404.616,435 555.410,361	21.627

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2036, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLÖP IDA** 2) **PALFI IULIANA** 3) **BALOCH DOMINIC** 4) **LÉTAI L ROZALIA** 5) **BALLA GIZELLA** 6) **KOVACS IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	59	316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.457,238 555.412,477	2	404.439,193 555.415,345	18.271
2	404.439,193 555.415,345	3	404.419,521 555.415,392	19.672
3	404.419,521 555.415,392	4	404.345,743 555.390,667	77.811
4	404.345,743 555.390,667	5	404.377,156 555.373,916	35.6
5	404.377,156 555.373,916	6	404.396,698 555.380,828	20.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.396,698 555.380,828	7	404.443,734 555.380,887	47.036
7	404.443,734 555.380,887	8	404.517,545 555.373,112	74.219
8	404.517,545 555.373,112	9	404.554,389 555.366,725	37.394
9	404.554,389 555.366,725	10	404.556,347 555.372,696	6.284
10	404.556,347 555.372,696	11	404.558,772 555.382,293	9.899
11	404.558,772 555.382,293	12	404.560,348 555.388,535	6.438
12	404.560,348 555.388,535	13	404.561,351 555.392,506	4.096
13	404.561,351 555.392,506	14	404.513,916 555.396,845	47.633
14	404.513,916 555.396,845	15	404.481,303 555.407,953	34.453
15	404.481,303 555.407,953	1	404.457,238 555.412,477	24.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1947, din 30/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP M ANNA**	
1 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FÜLÖP ERVIN-RICHARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

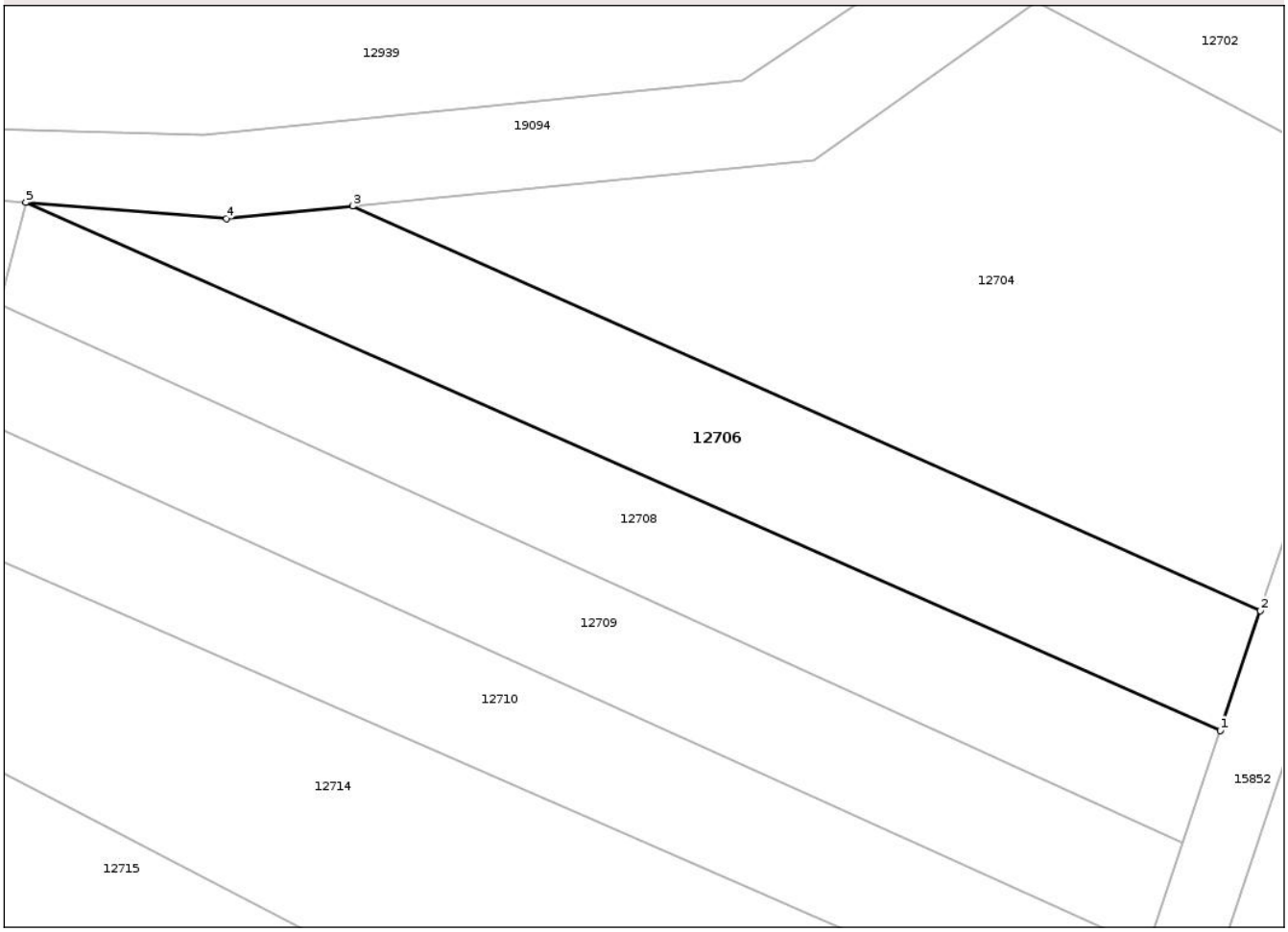
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.626,096 555.372,003	2	404.628,206 555.378,311	6.652
2	404.628,206 555.378,311	3	404.580,406 555.399,593	52.324
3	404.580,406 555.399,593	4	404.573,752 555.398,927	6.687
4	404.573,752 555.398,927	5	404.563,188 555.399,776	10.598
5	404.563,188 555.399,776	1	404.626,096 555.372,003	68.766

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.475	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

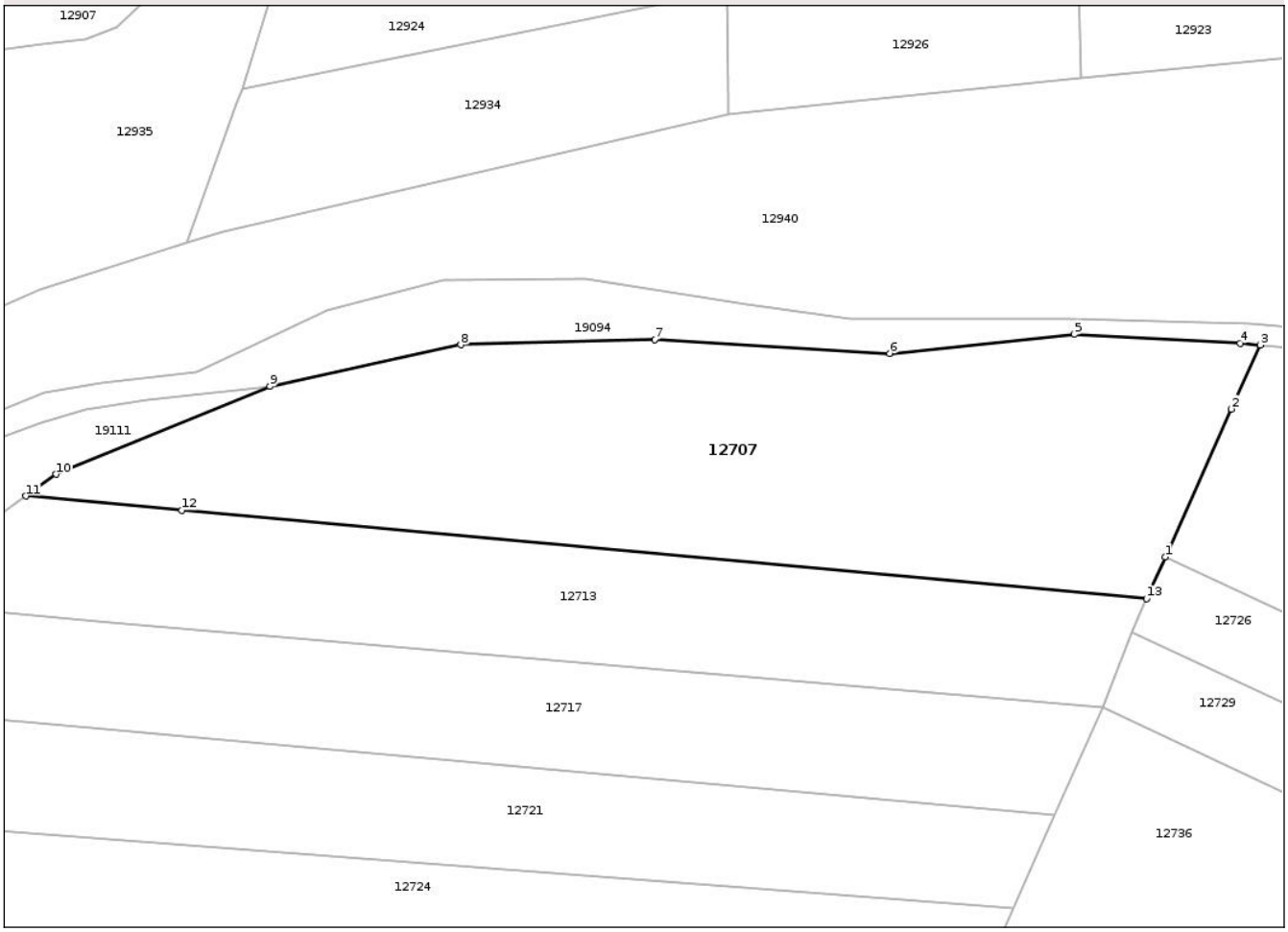
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.475	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.114,353 555.370,026	2	404.123,897 555.391,271	23.29
2	404.123,897 555.391,271	3	404.128,039 555.400,493	10.109
3	404.128,039 555.400,493	4	404.125,153 555.400,747	2.897
4	404.125,153 555.400,747	5	404.101,3 555.402,042	23.888
5	404.101,3 555.402,042	6	404.074,694 555.399,288	26.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.074,694 555.399,288	7	404.040,888 555.401,299	33.866
7	404.040,888 555.401,299	8	404.012,961 555.400,525	27.938
8	404.012,961 555.400,525	9	403.985,503 555.394,558	28.099
9	403.985,503 555.394,558	10	403.954,751 555.381,931	33.243
10	403.954,751 555.381,931	11	403.950,395 555.378,777	5.378
11	403.950,395 555.378,777	12	403.972,849 555.376,725	22.548
12	403.972,849 555.376,725	13	404.111,662 555.364,035	139.392
13	404.111,662 555.364,035	1	404.114,353 555.370,026	6.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 8332, din 11/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP FERENC**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FÜLÖP ERVIN-RICHARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

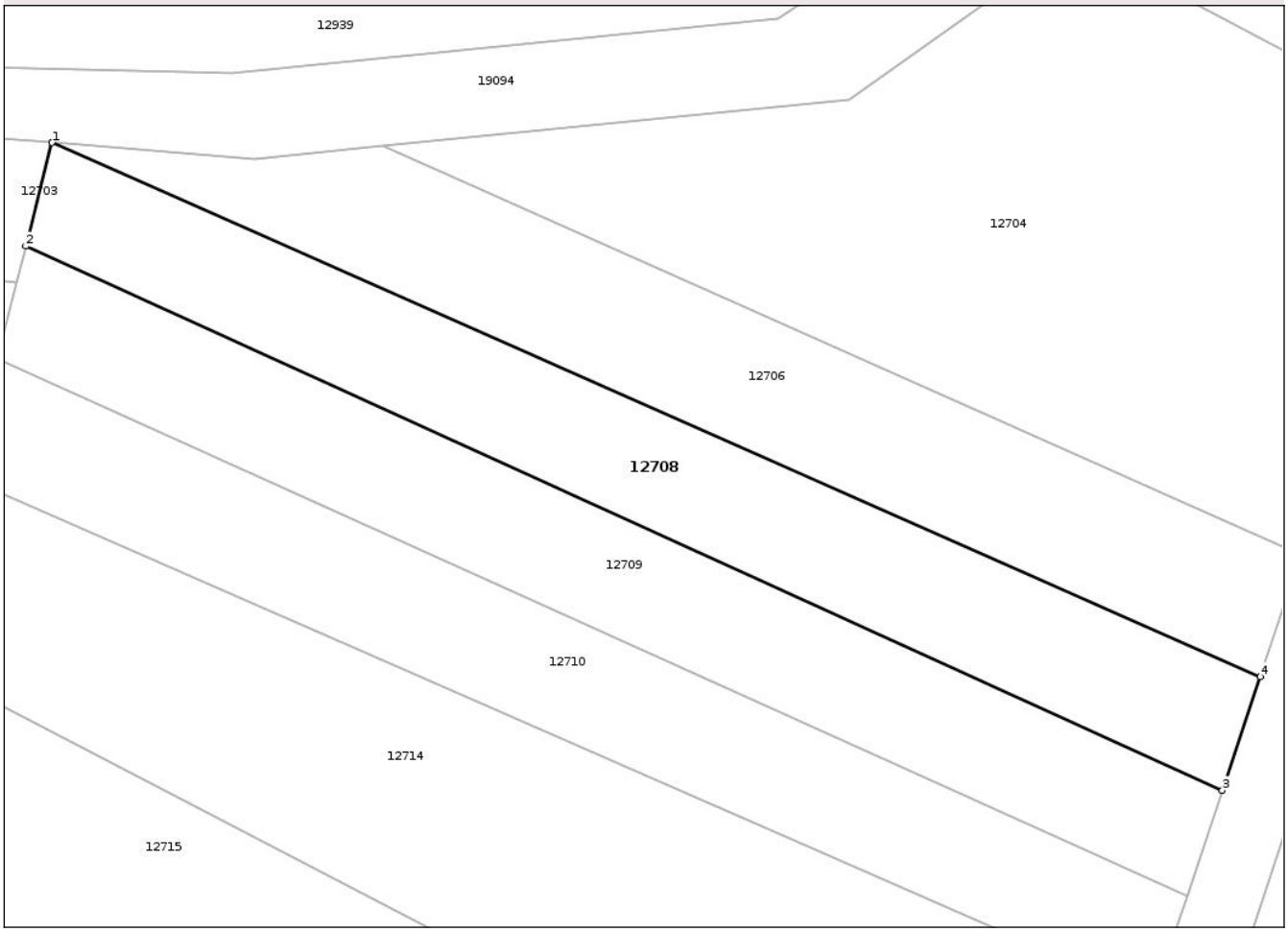
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.563,188 555.399,776	2	404.561,829 555.394,395	5.55
2	404.561,829 555.394,395	3	404.624,12 555.366,096	68.418
3	404.624,12 555.366,096	4	404.626,096 555.372,003	6.229
4	404.626,096 555.372,003	1	404.563,188 555.399,776	68.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2021, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRÓ BARBALA** 2) **BIRÓ A DOMINIC**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FÜLÖP ERVIN-RICHARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

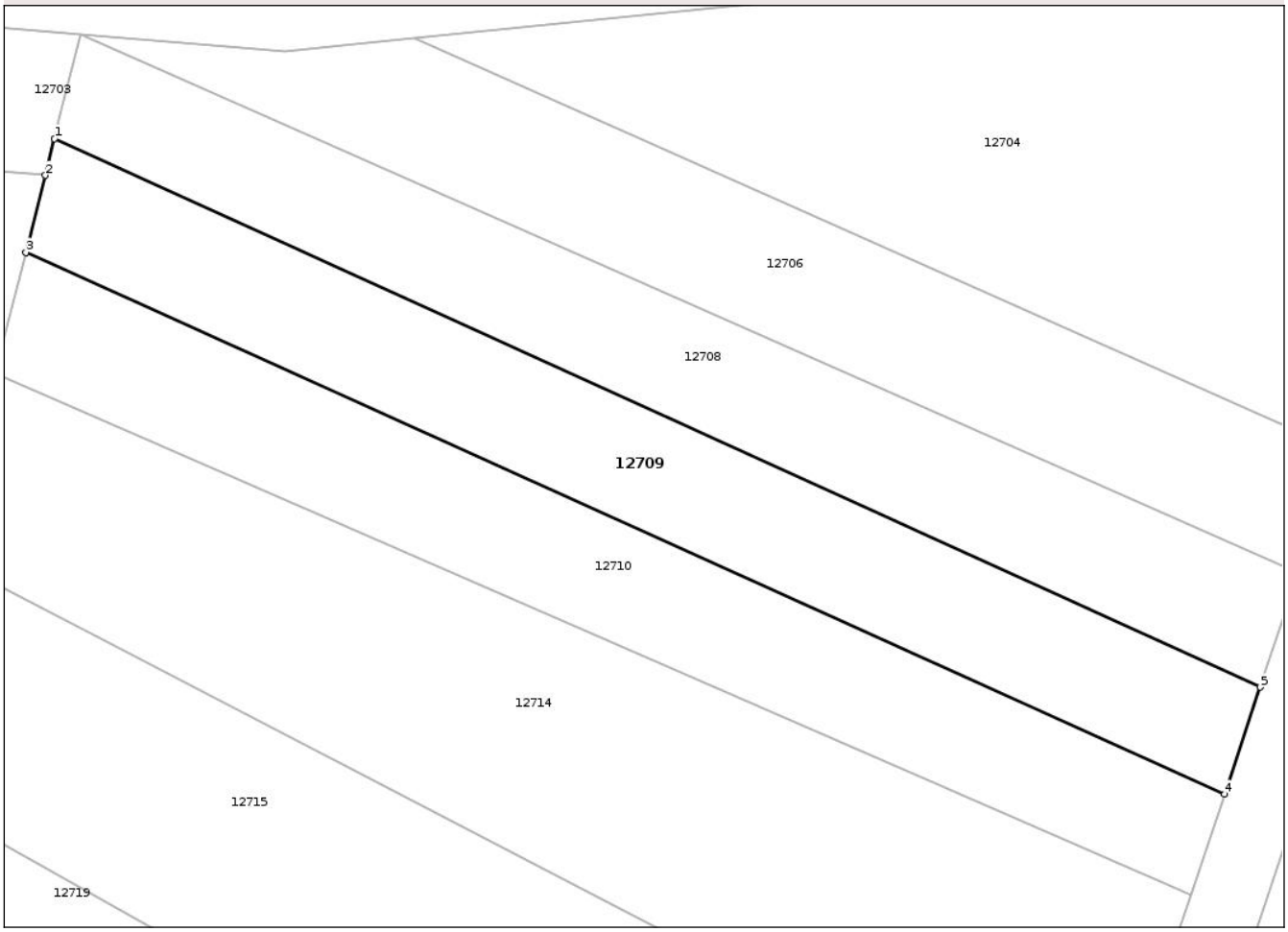
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.561,829 555.394,395	2	404.561,351 555.392,506	1.949
2	404.561,351 555.392,506	3	404.560,348 555.388,535	4.096
3	404.560,348 555.388,535	4	404.622,274 555.360,577	67.945
4	404.622,274 555.360,577	5	404.624,12 555.366,096	5.82
5	404.624,12 555.366,096	1	404.561,829 555.394,395	68.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2239, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉP B STEFAN**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODOCZI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

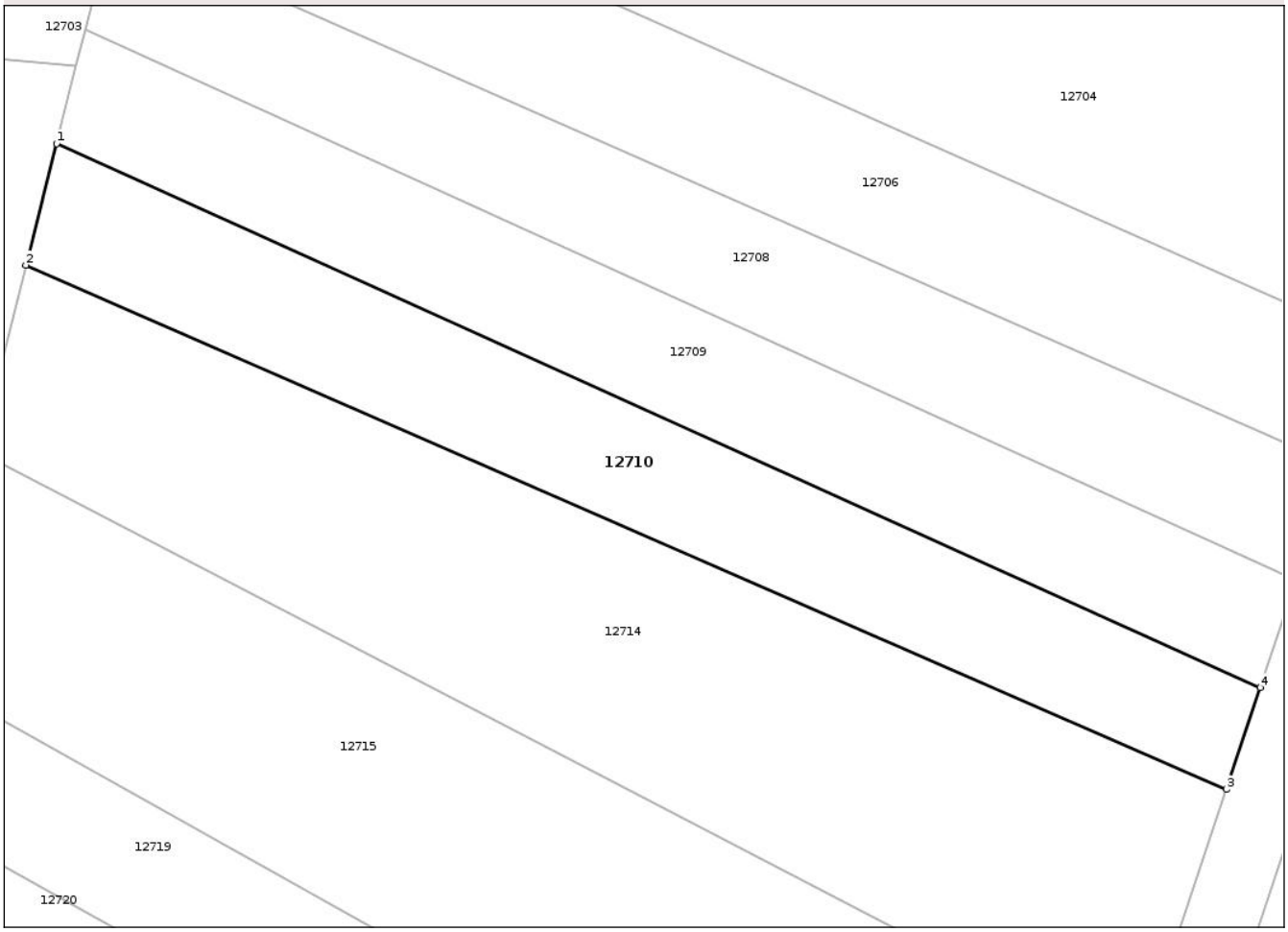
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.560,348 555.388,535	2	404.558,772 555.382,293	6.438
2	404.558,772 555.382,293	3	404.620,526 555.355,351	67.375
3	404.620,526 555.355,351	4	404.622,274 555.360,577	5.511
4	404.622,274 555.360,577	1	404.560,348 555.388,535	67.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1991, din 15/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS G IULIU** 2) **OPREA GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

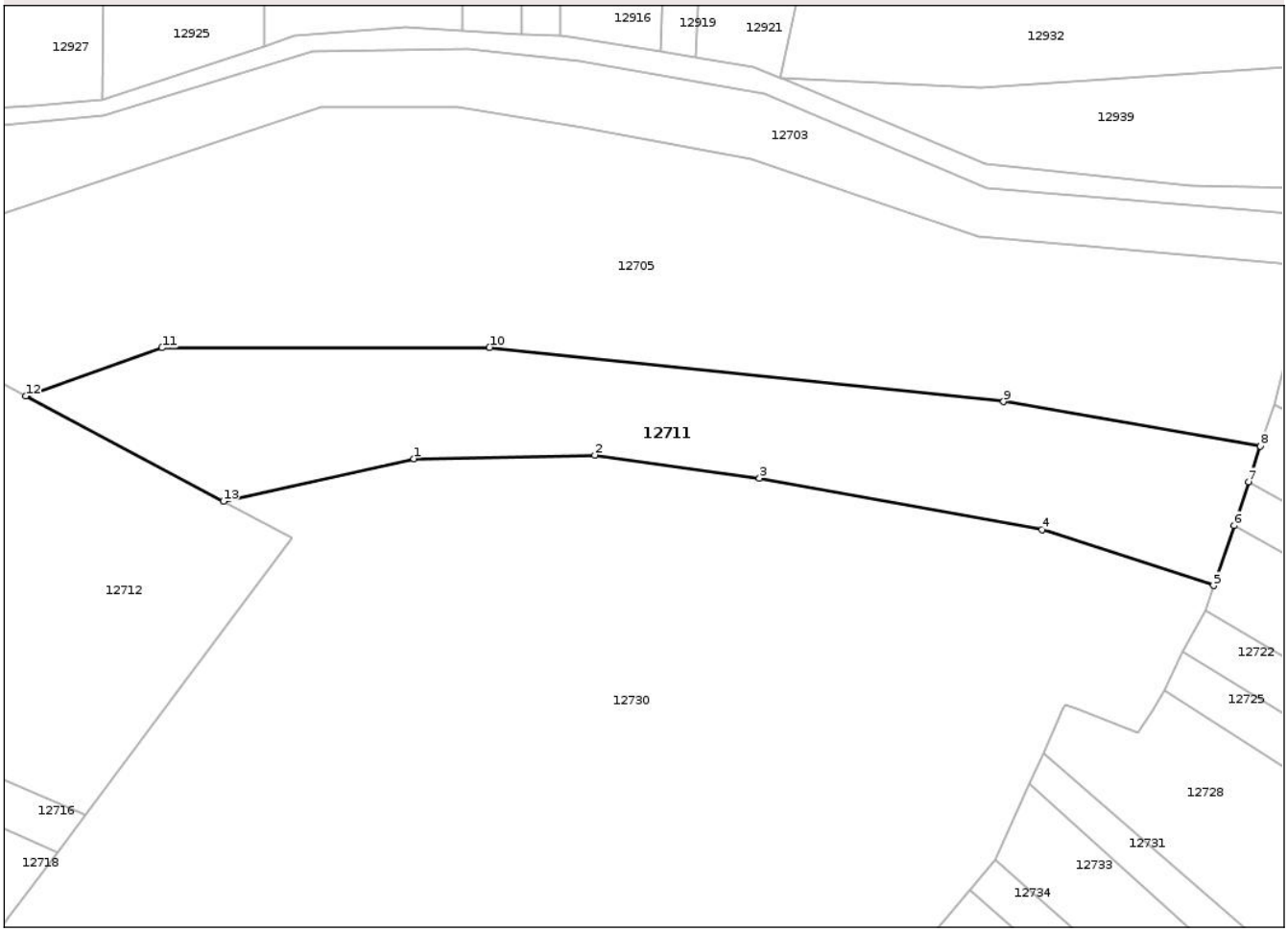
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.800	59	267	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.432,879 555.364,925	2	404.458,841 555.365,444	25.967
2	404.458,841 555.365,444	3	404.482,487 555.362,12	23.878
3	404.482,487 555.362,12	4	404.523,044 555.354,745	41.222
4	404.523,044 555.354,745	5	404.547,691 555.346,725	25.919
5	404.547,691 555.346,725	6	404.550,644 555.355,304	9.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.550,644 555.355,304	7	404.552,706 555.361,593	6.618
7	404.552,706 555.361,593	8	404.554,389 555.366,725	5.401
8	404.554,389 555.366,725	9	404.517,545 555.373,112	37.394
9	404.517,545 555.373,112	10	404.443,734 555.380,887	74.219
10	404.443,734 555.380,887	11	404.396,698 555.380,828	47.036
11	404.396,698 555.380,828	12	404.377,156 555.373,916	20.728
12	404.377,156 555.373,916	13	404.405,505 555.358,799	32.128
13	404.405,505 555.358,799	1	404.432,879 555.364,925	28.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1684, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC VASILE**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

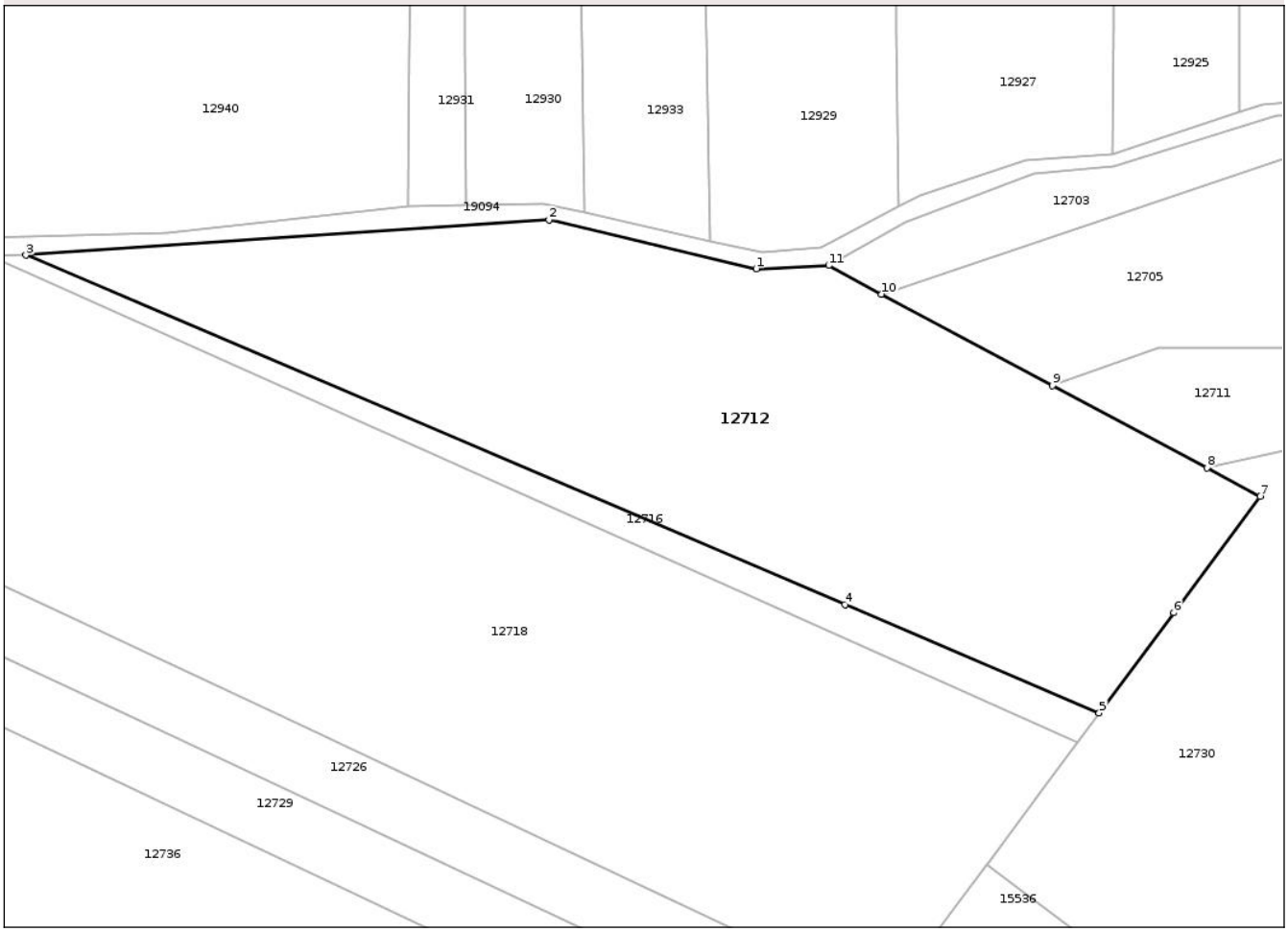
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	59	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.322,751 555.395,343	2	404.284,641 555.404,29	39.146
2	404.284,641 555.404,29	3	404.188,584 555.397,832	96.274
3	404.188,584 555.397,832	4	404.339,014 555.333,747	163.512
4	404.339,014 555.333,747	5	404.385,717 555.313,835	50.77
5	404.385,717 555.313,835	6	404.399,415 555.332,235	22.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.399,415 555.332,235	7	404.415,301 555.353,575	26.604
7	404.415,301 555.353,575	8	404.405,505 555.358,799	11.102
8	404.405,505 555.358,799	9	404.377,156 555.373,916	32.128
9	404.377,156 555.373,916	10	404.345,743 555.390,667	35.6
10	404.345,743 555.390,667	11	404.336,027 555.395,947	11.058
11	404.336,027 555.395,947	1	404.322,751 555.395,343	13.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1535, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH T TAMAS** 2) **BALOGH T NICOLAE**	
1 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALOGH ARPAD** 2) **BALOGH NICOLAE.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

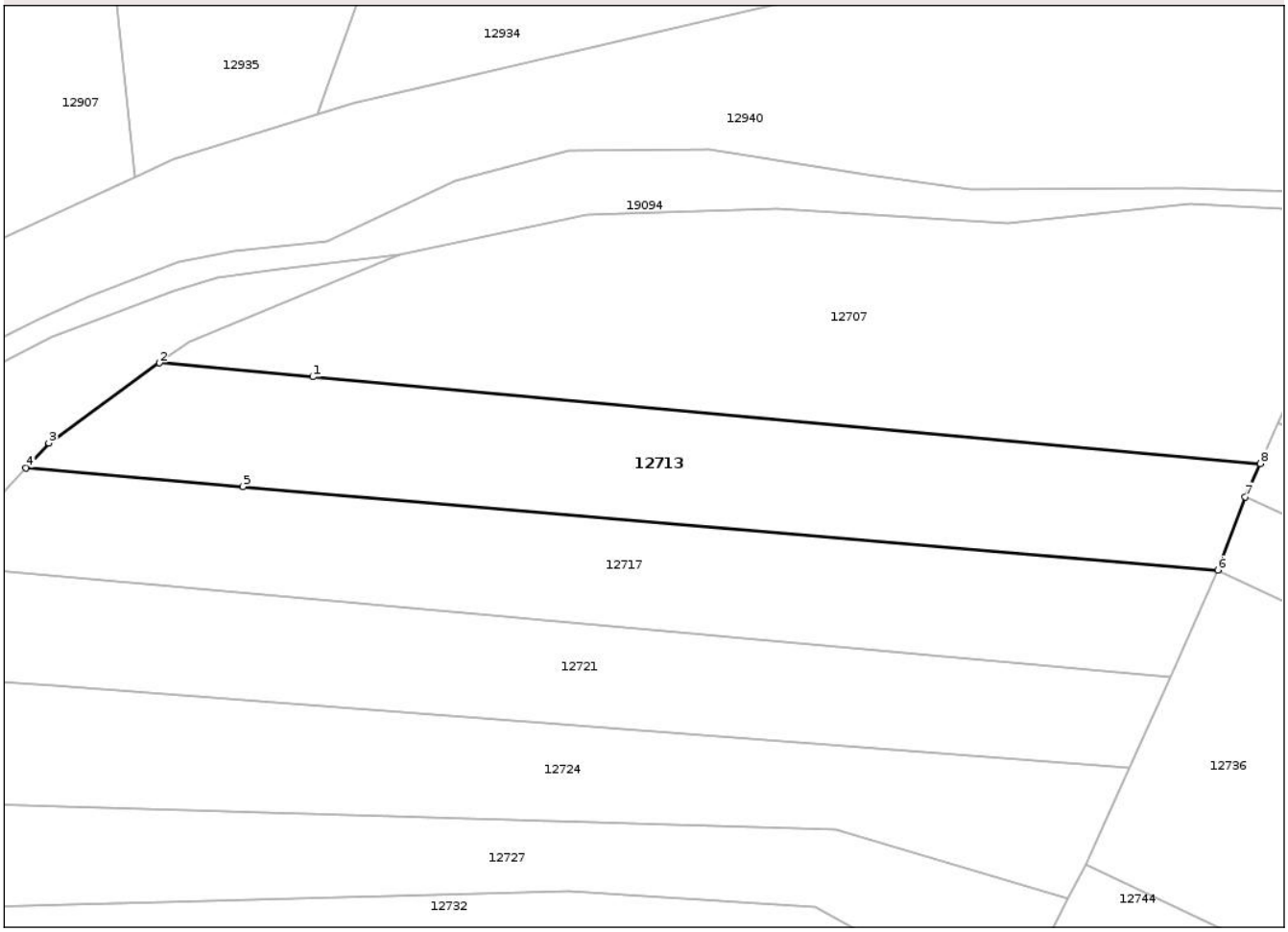
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	59	302	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.972,849 555.376,725	2	403.950,395 555.378,777	22.548
2	403.950,395 555.378,777	3	403.934,182 555.367,04	20.015
3	403.934,182 555.367,04	4	403.930,821 555.363,378	4.971
4	403.930,821 555.363,378	5	403.962,6 555.360,663	31.895
5	403.962,6 555.360,663	6	404.105,438 555.348,46	143.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.105,438 555.348,46	7	404.109,479 555.359,176	11.453
7	404.109,479 555.359,176	8	404.111,662 555.364,035	5.327
8	404.111,662 555.364,035	1	403.972,849 555.376,725	139.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2201, din 08/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY T SAMOILA** 2) **CSEGEZI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

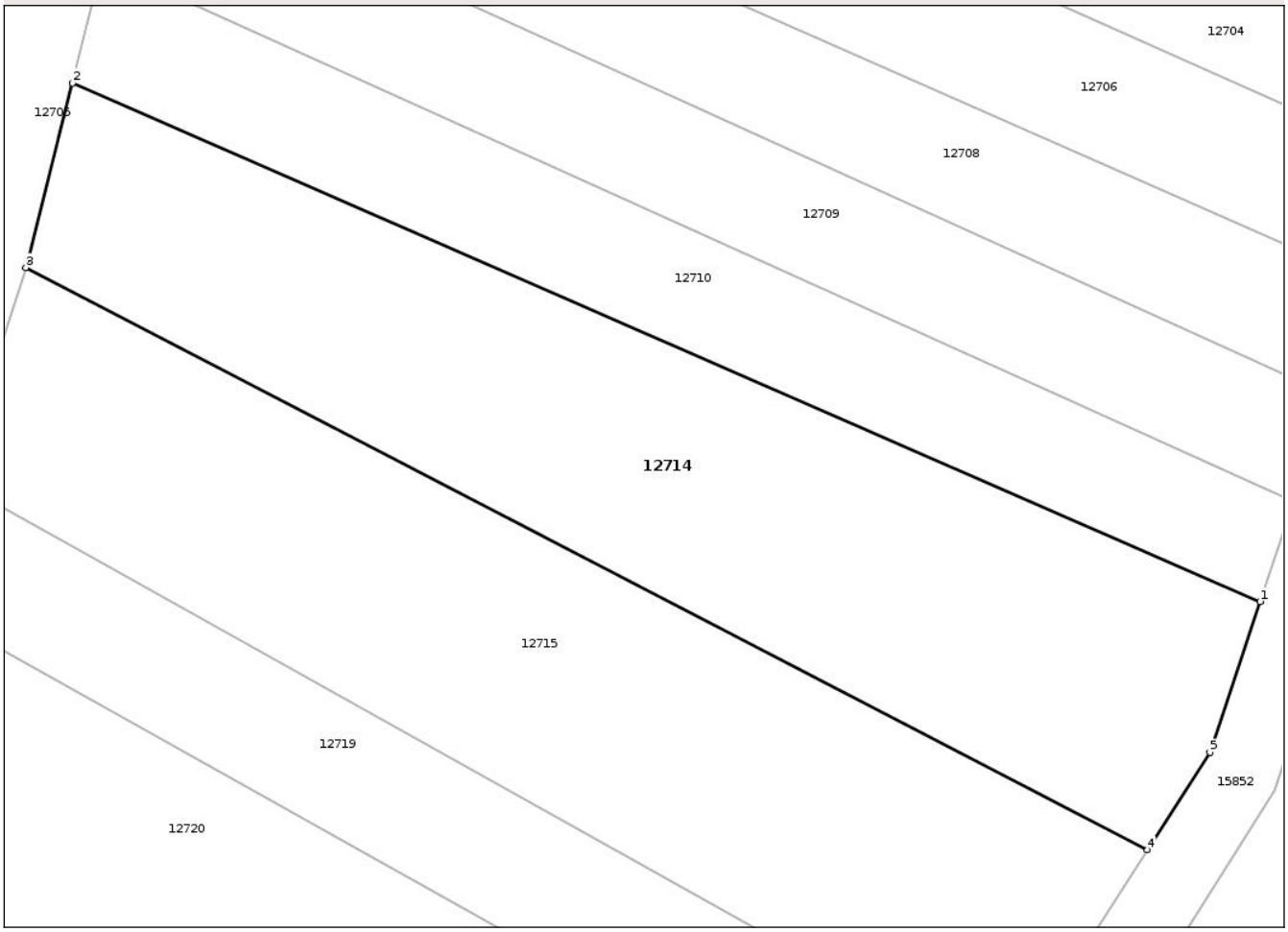
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	59	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.620,526 555.355,351	2	404.558,772 555.382,293	67.375
2	404.558,772 555.382,293	3	404.556,347 555.372,696	9.899
3	404.556,347 555.372,696	4	404.614,656 555.342,447	65.688
4	404.614,656 555.342,447	5	404.617,906 555.347,517	6.022
5	404.617,906 555.347,517	1	404.620,526 555.355,351	8.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2167, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI B ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

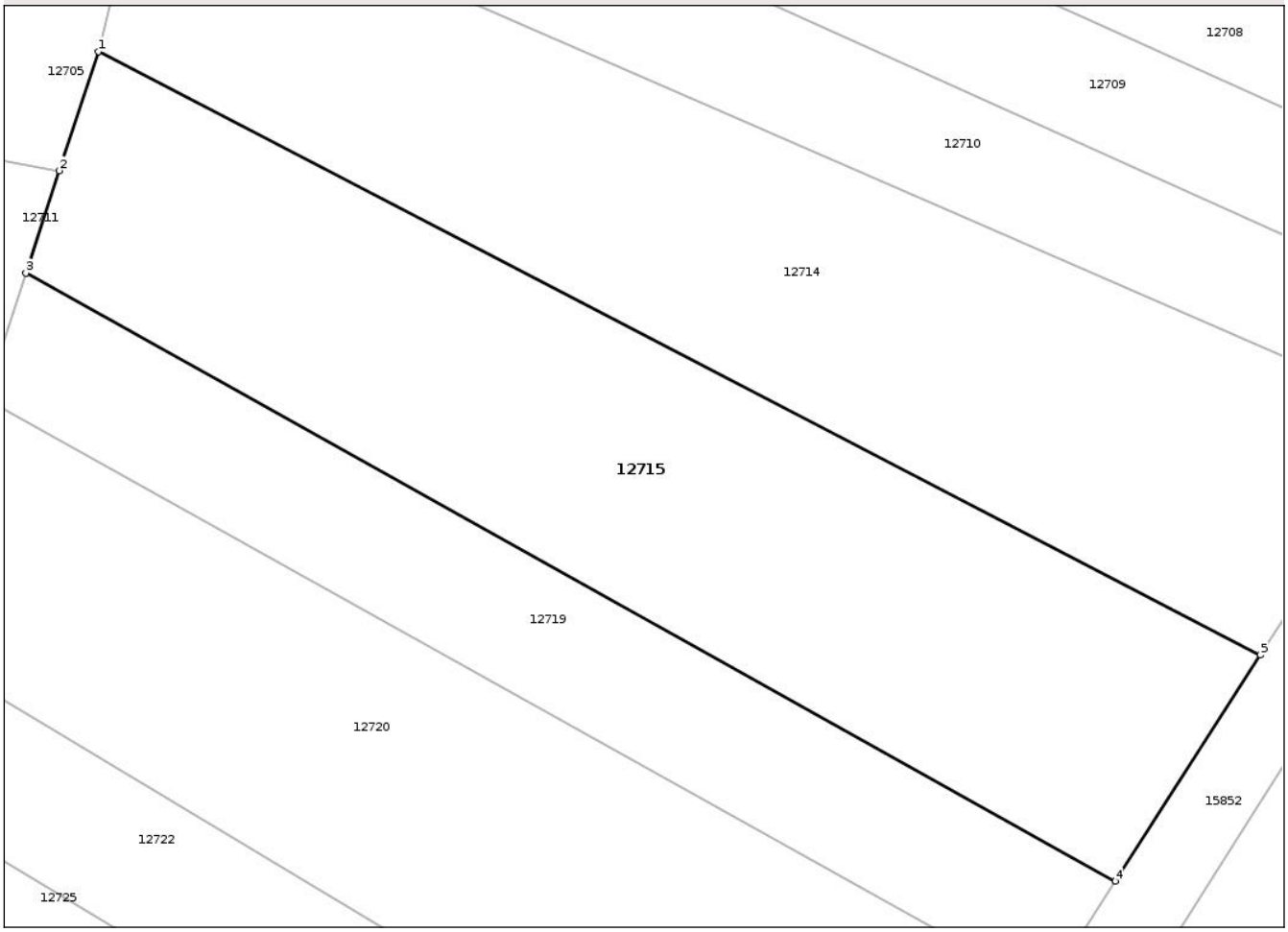
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	59	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.556,347 555.372,696	2	404.554,389 555.366,725	6.284
2	404.554,389 555.366,725	3	404.552,706 555.361,593	5.401
3	404.552,706 555.361,593	4	404.607,38 555.331,097	62.604
4	404.607,38 555.331,097	5	404.614,656 555.342,447	13.482
5	404.614,656 555.342,447	1	404.556,347 555.372,696	65.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.002	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

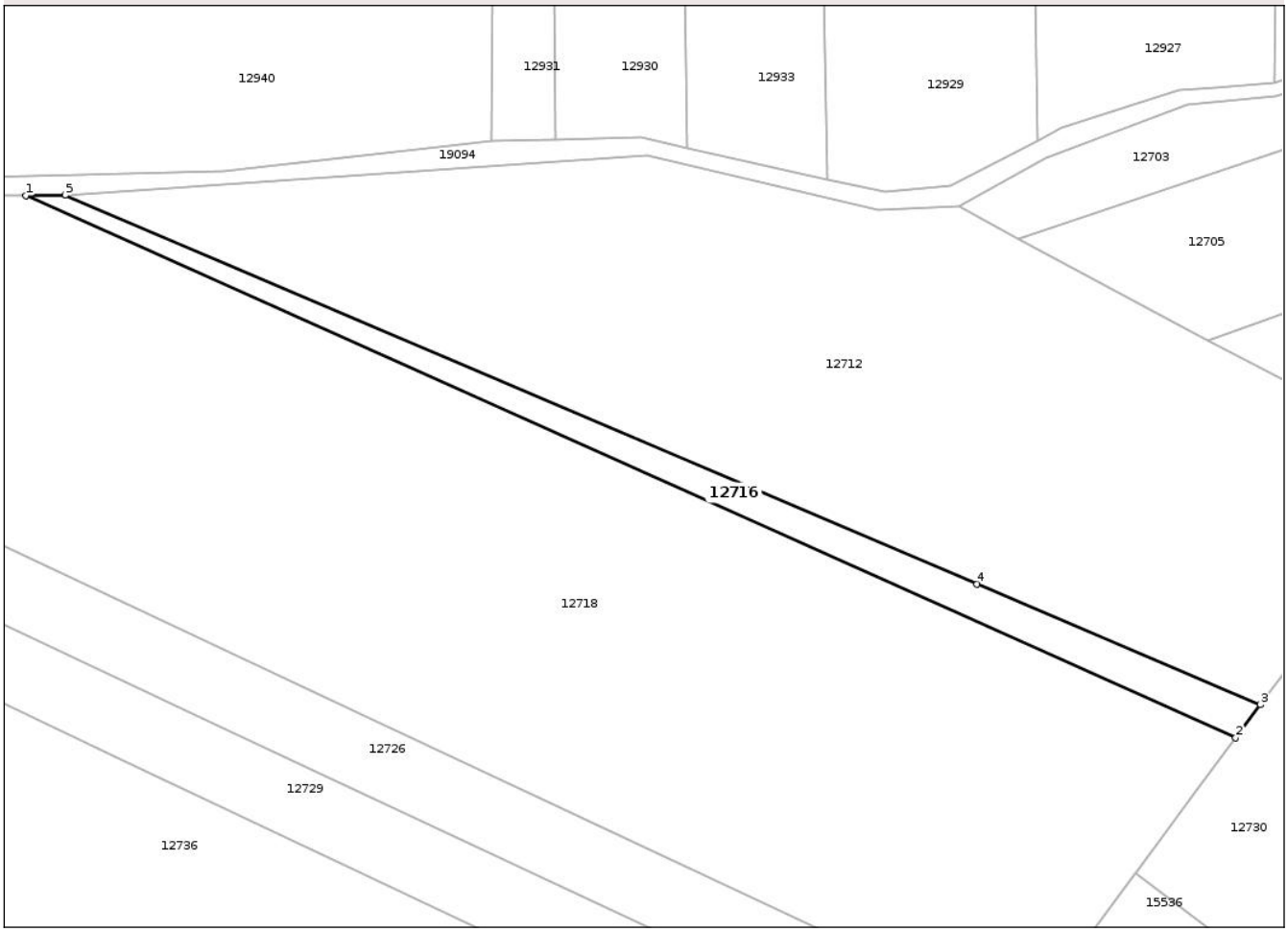
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.002	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.182,07 555.397,786	2	404.381,677 555.308,408	218.704
2	404.381,677 555.308,408	3	404.385,717 555.313,835	6.766
3	404.385,717 555.313,835	4	404.339,014 555.333,747	50.77
4	404.339,014 555.333,747	5	404.188,584 555.397,832	163.512
5	404.188,584 555.397,832	1	404.182,07 555.397,786	6.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1544, din 17/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP N IULISCA** 2) **CSEGEZI ANA** 3) **JENEI AGNES**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOVÁCS ANA** 2) **CSEP ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

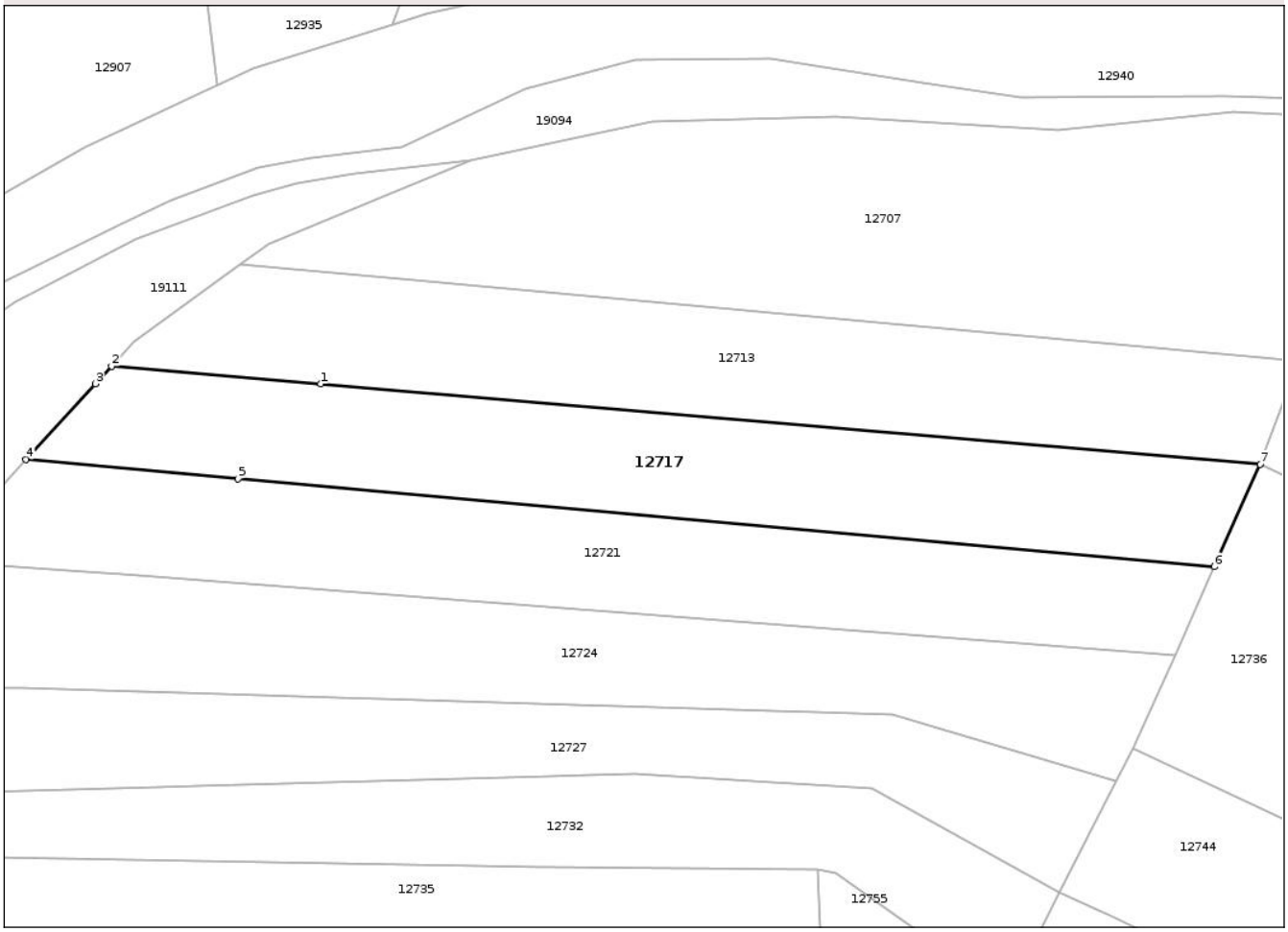
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	59	303	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.962,6 555.360,663	2	403.930,821 555.363,378	31.895
2	403.930,821 555.363,378	3	403.928,362 555.360,7	3.636
3	403.928,362 555.360,7	4	403.917,798 555.349,191	15.622
4	403.917,798 555.349,191	5	403.950,08 555.346,276	32.413
5	403.950,08 555.346,276	6	404.098,438 555.332,877	148.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.098,438 555.332,877	7	404.105,438 555.348,46	17.083
7	404.105,438 555.348,46	1	403.962,6 555.360,663	143.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2248, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP ROZALIA** 2) **BARANYAI GIZELLA** 3) **SZÉKELY SIGISMUND** 4) **SIMANDI ILEANA** 5) **SZÉKELY MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

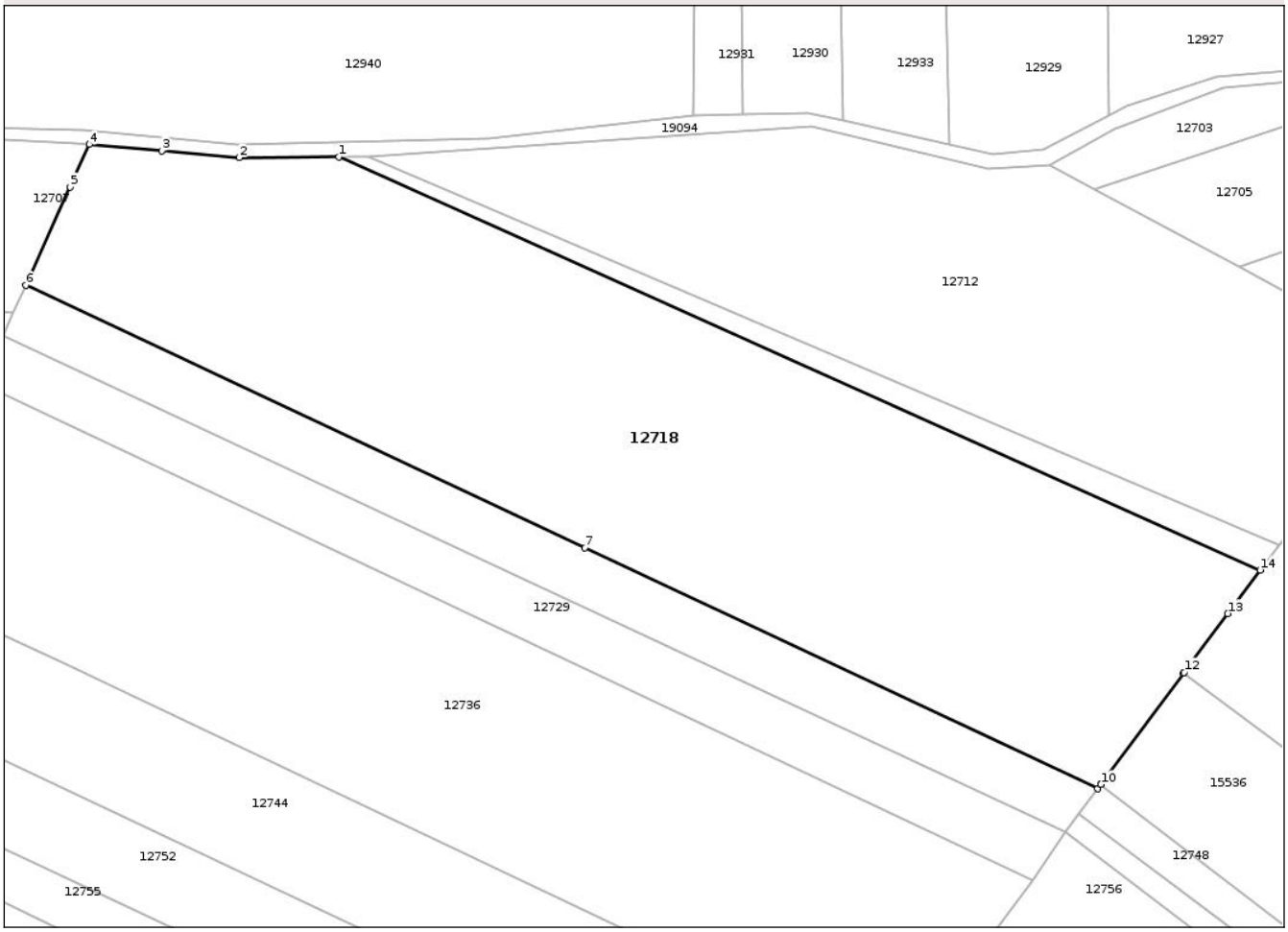
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.000	59	318	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.182,07 555.397,786	2	404.160,541 555.397,632	21.529
2	404.160,541 555.397,632	3	404.143,793 555.399,106	16.813
3	404.143,793 555.399,106	4	404.128,039 555.400,493	15.815
4	404.128,039 555.400,493	5	404.123,897 555.391,271	10.109
5	404.123,897 555.391,271	6	404.114,353 555.370,026	23.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.114,353 555.370,026	7	404.235,447 555.313,256	133.741
7	404.235,447 555.313,256	8	404.346,521 555.261,184	122.674
8	404.346,521 555.261,184	9	404.347,142 555.262,019	1.041
9	404.347,142 555.262,019	10	404.347,147 555.262,026	0.009
10	404.347,147 555.262,026	11	404.365,065 555.286,093	30.004
11	404.365,065 555.286,093	12	404.365,232 555.286,318	0.28
12	404.365,232 555.286,318	13	404.374,666 555.298,99	15.798
13	404.374,666 555.298,99	14	404.381,677 555.308,408	11.741
14	404.381,677 555.308,408	1	404.182,07 555.397,786	218.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1967, din 02/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP P ROZALIA** 2) **SIMANDI ILEANA** 3) **BARANYAI GIZELLA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURDEAN ROBERT** 2) **TURDEAN DANIEL** 3) **MARTIN OVIDIU-IULIU** 4) **MARTIN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

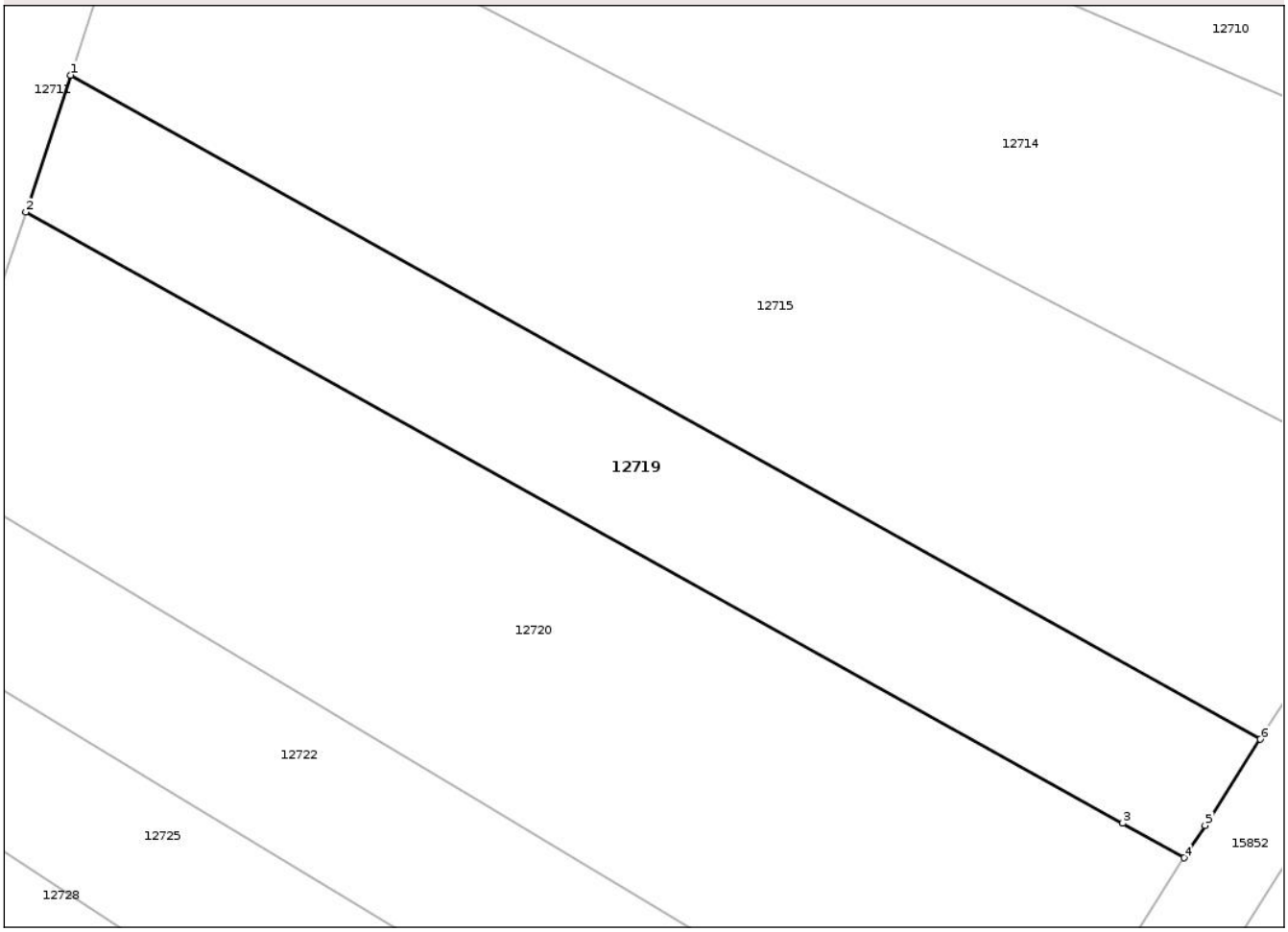
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.552,706 555.361,593	2	404.550,644 555.355,304	6.618
2	404.550,644 555.355,304	3	404.601,049 555.327,235	57.693
3	404.601,049 555.327,235	4	404.603,89 555.325,652	3.252
4	404.603,89 555.325,652	5	404.604,844 555.327,14	1.768
5	404.604,844 555.327,14	6	404.607,38 555.331,097	4.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.607,38 555.331,097	1	404.552,706 555.361,593	62.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2166, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

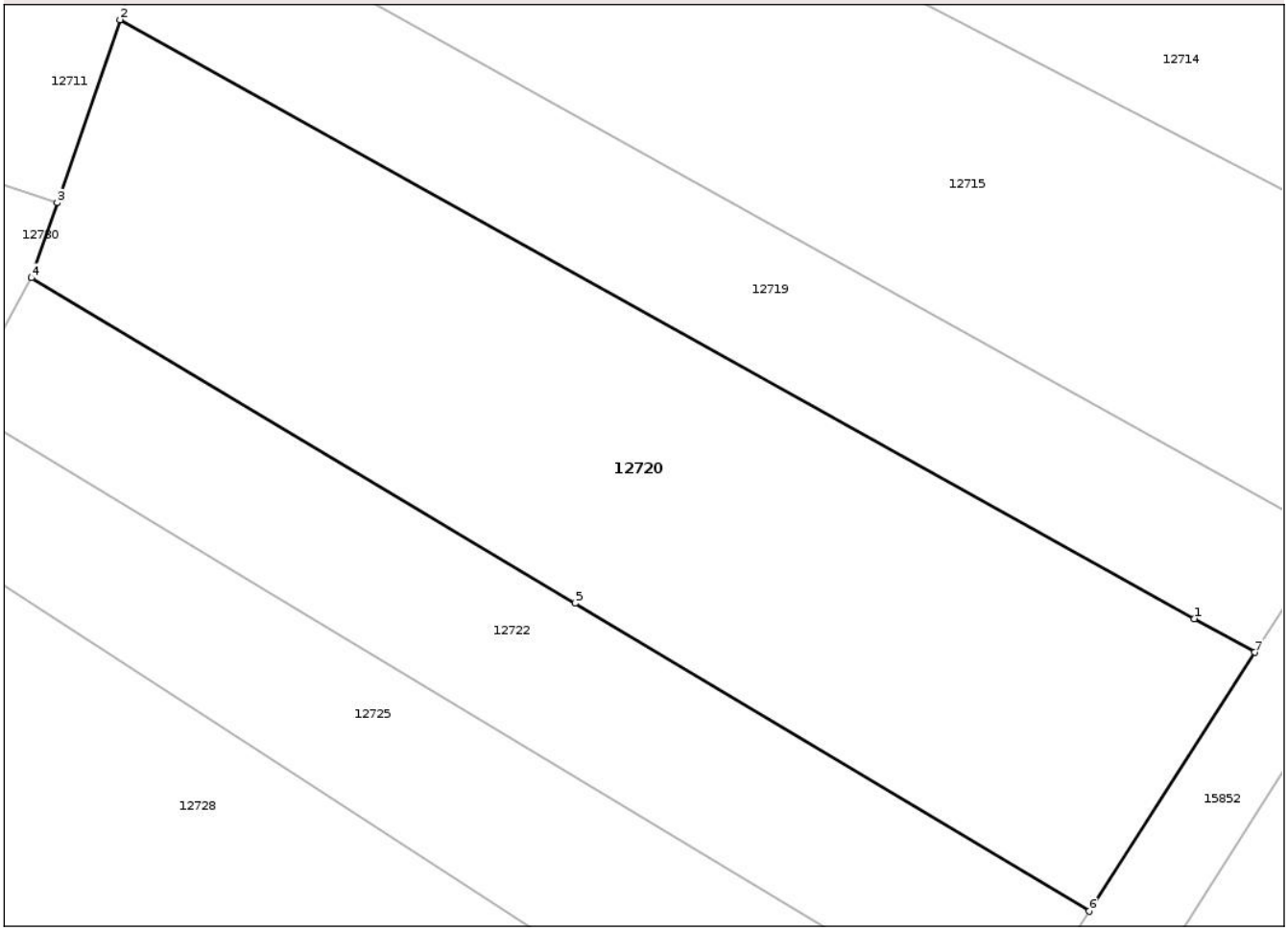
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	59	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.601,049 555.327,235	2	404.550,644 555.355,304	57.693
2	404.550,644 555.355,304	3	404.547,691 555.346,725	9.073
3	404.547,691 555.346,725	4	404.546,482 555.343,211	3.716
4	404.546,482 555.343,211	5	404.571,987 555.327,955	29.72
5	404.571,987 555.327,955	6	404.596,115 555.313,523	28.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.596,115 555.313,523	7	404.603,89 555.325,652	14.407
7	404.603,89 555.325,652	1	404.601,049 555.327,235	3.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1686, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I CRISTINA**	
1 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂRGINEAN HENRIETTE-ELISABETA** 2) **MĂRGINEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

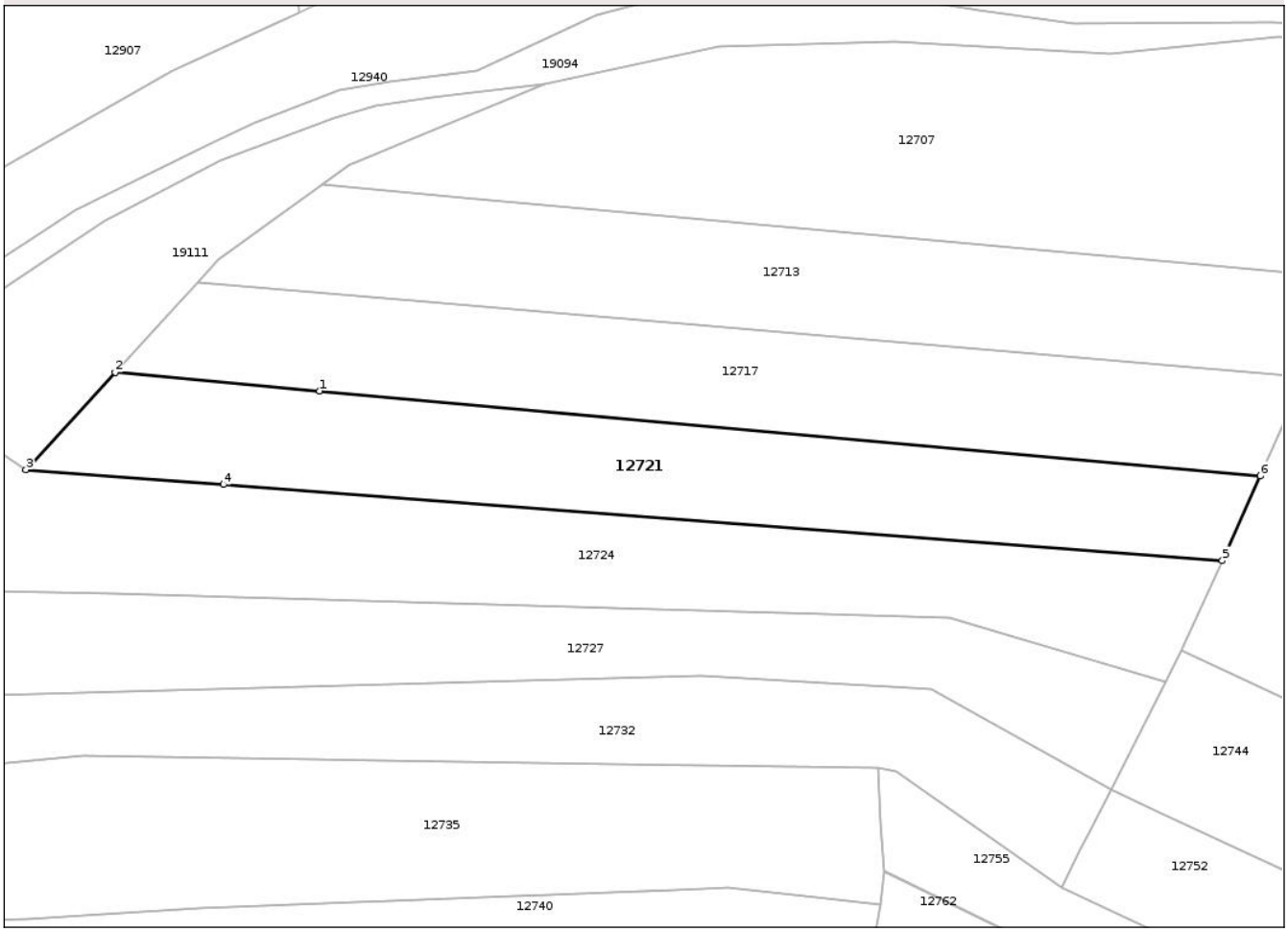
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	59	304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.950,08 555.346,276	2	403.917,798 555.349,191	32.413
2	403.917,798 555.349,191	3	403.903,736 555.333,871	20.795
3	403.903,736 555.333,871	4	403.934,91 555.331,503	31.264
4	403.934,91 555.331,503	5	404.092,445 555.319,535	157.989
5	404.092,445 555.319,535	6	404.098,438 555.332,877	14.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.098,438 555.332,877	1	403.950,08 555.346,276	148.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2017, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉP K KRISZTINA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉP G SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

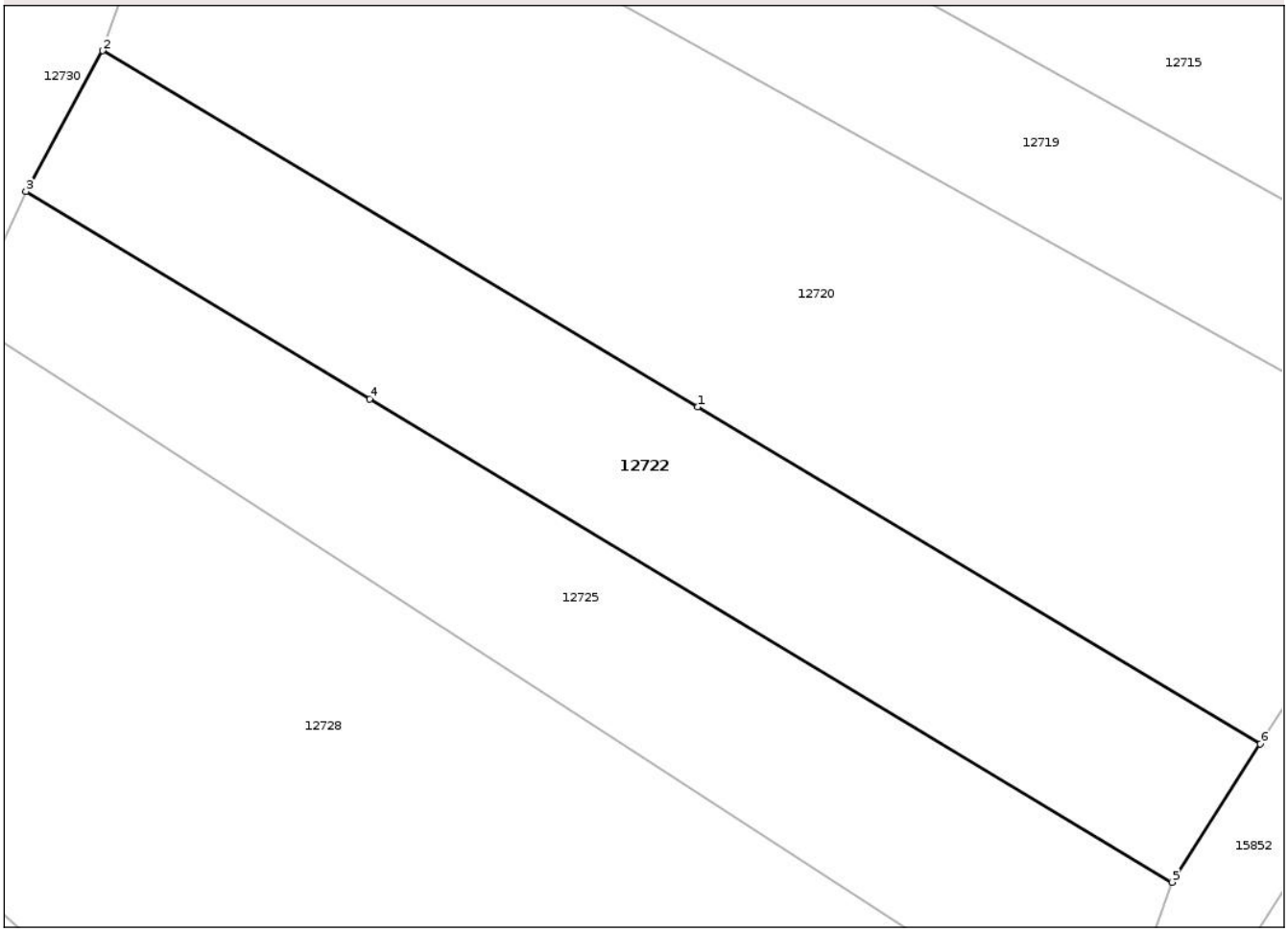
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.571,987 555.327,955	2	404.546,482 555.343,211	29.72
2	404.546,482 555.343,211	3	404.543,194 555.337,18	6.869
3	404.543,194 555.337,18	4	404.557,938 555.328,304	17.21
4	404.557,938 555.328,304	5	404.592,32 555.307,603	40.133
5	404.592,32 555.307,603	6	404.596,115 555.313,523	7.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.596,115 555.313,523	1	404.571,987 555.327,955	28.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1653, din 25/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA G PAVEL**	
1 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

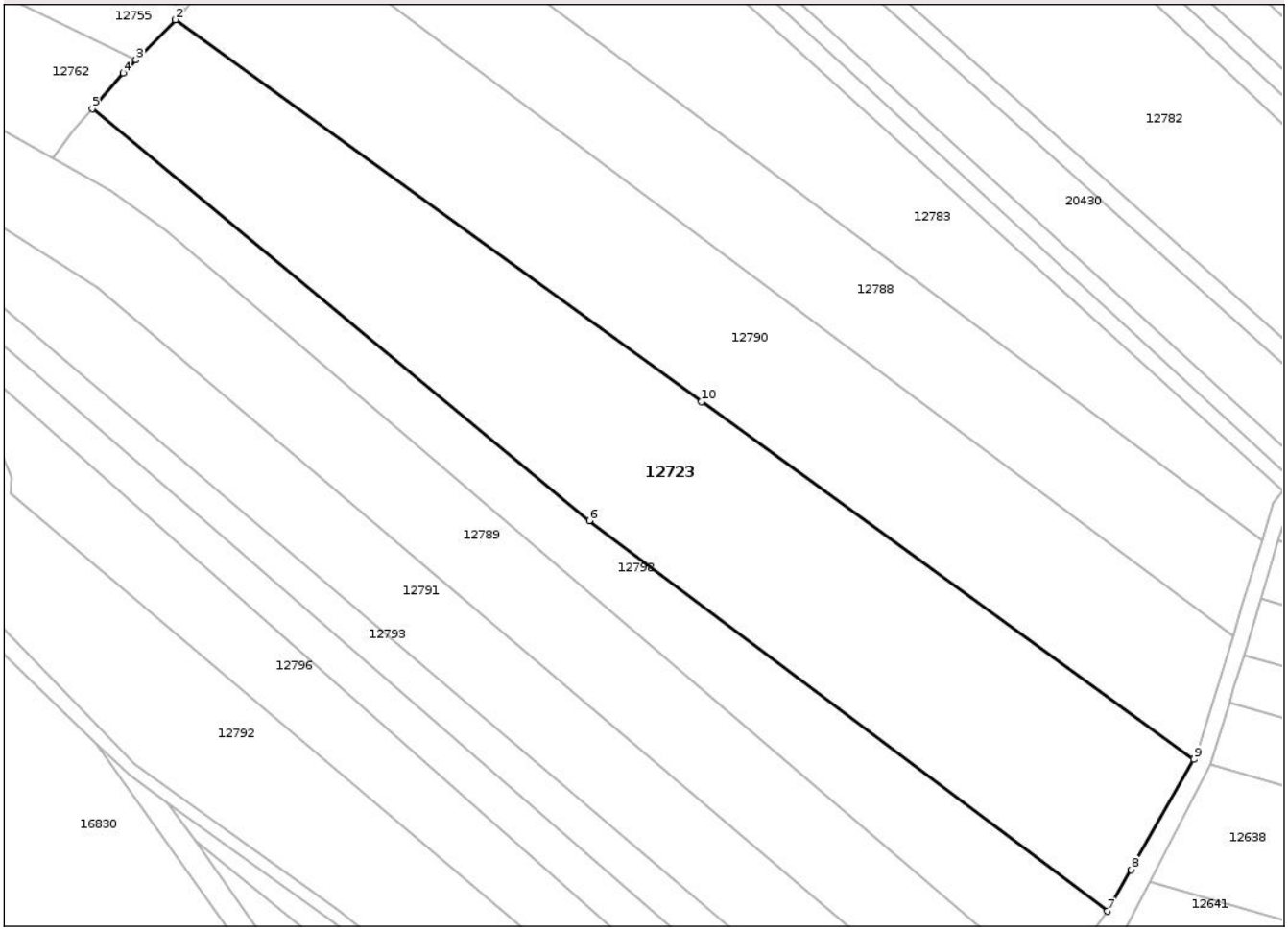
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.000	59	319	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.276,717 555.167,16	2	404.276,621 555.167,23	0.119
2	404.276,621 555.167,23	3	404.269,254 555.159,661	10.562
3	404.269,254 555.159,661	4	404.266,874 555.157,216	3.412
4	404.266,874 555.157,216	5	404.260,992 555.150,455	8.962
5	404.260,992 555.150,455	6	404.354,655 555.073,004	121.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.354,655 555.073,004	7	404.452,228 554.999,511	122.154
7	404.452,228 554.999,511	8	404.456,676 555.007,305	8.974
8	404.456,676 555.007,305	9	404.468,537 555.028,086	23.928
9	404.468,537 555.028,086	10	404.375,737 555.095,368	114.624
10	404.375,737 555.095,368	1	404.276,717 555.167,16	122.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2180, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÖLLÖSI M MARTIN**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALINT ILEANA** 2) **CSEGEZI ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	59	305	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.934,91 555.331,503	2	403.903,736 555.333,871	31.264
2	403.903,736 555.333,871	3	403.894,774 555.339,888	10.794
3	403.894,774 555.339,888	4	403.877,752 555.327,336	21.149
4	403.877,752 555.327,336	5	403.884,997 555.314,793	14.485
5	403.884,997 555.314,793	6	403.917,361 555.314,413	32.366

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.917,361 555.314,413	7	404.049,477 555.310,474	132.175
7	404.049,477 555.310,474	8	404.083,552 555.300,416	35.528
8	404.083,552 555.300,416	9	404.086,089 555.305,387	5.581
9	404.086,089 555.305,387	10	404.092,445 555.319,535	15.51
10	404.092,445 555.319,535	1	403.934,91 555.331,503	157.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2172, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI B BLAZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

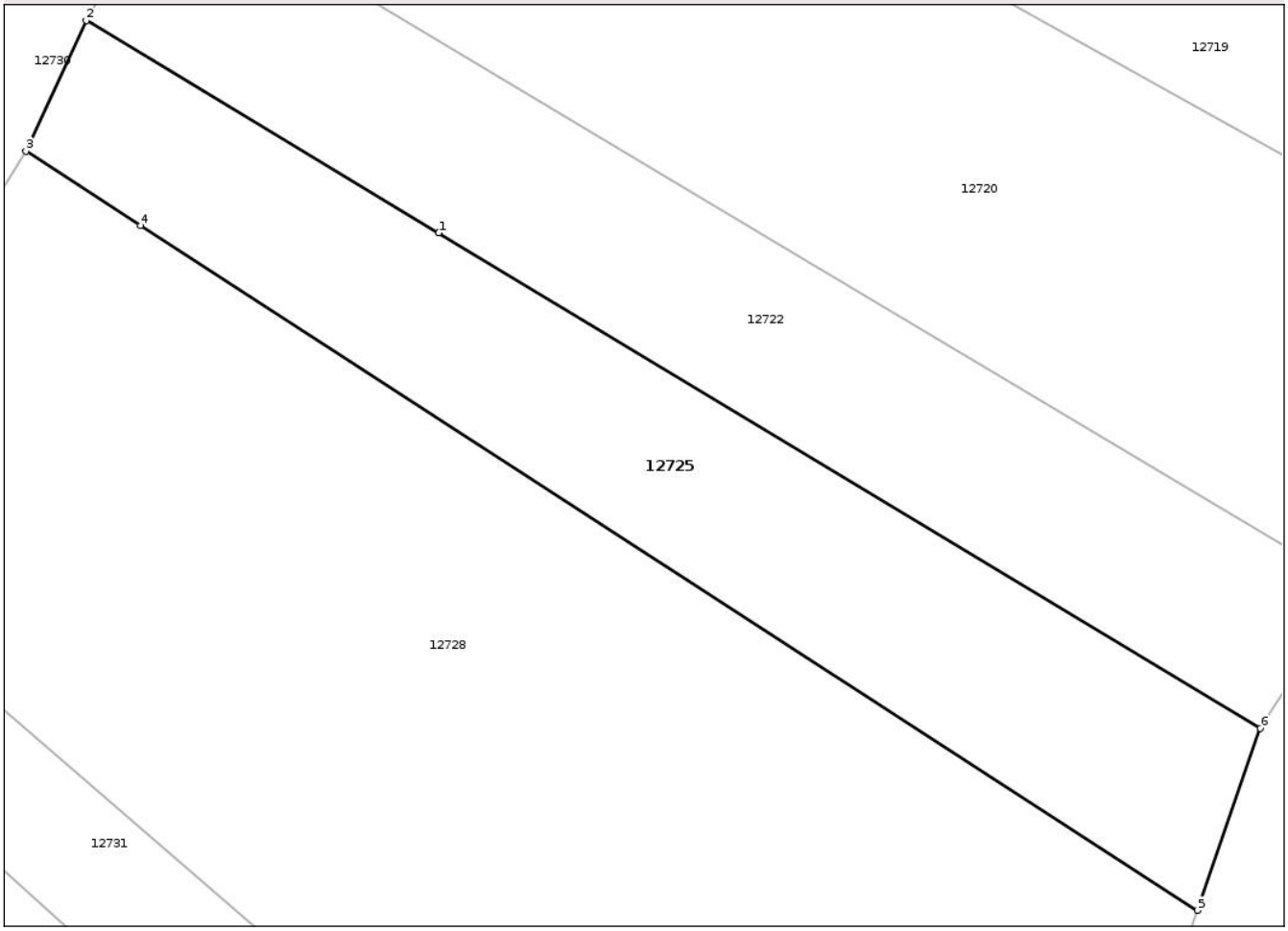
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.557,938 555.328,304	2	404.543,194 555.337,18	17.21
2	404.543,194 555.337,18	3	404.540,666 555.331,72	6.017
3	404.540,666 555.331,72	4	404.545,465 555.328,613	5.717
4	404.545,465 555.328,613	5	404.589,686 555.299,984	52.679
5	404.589,686 555.299,984	6	404.592,32 555.307,603	8.061

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.592,32 555.307,603	1	404.557,938 555.328,304	40.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1595, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIKO L MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

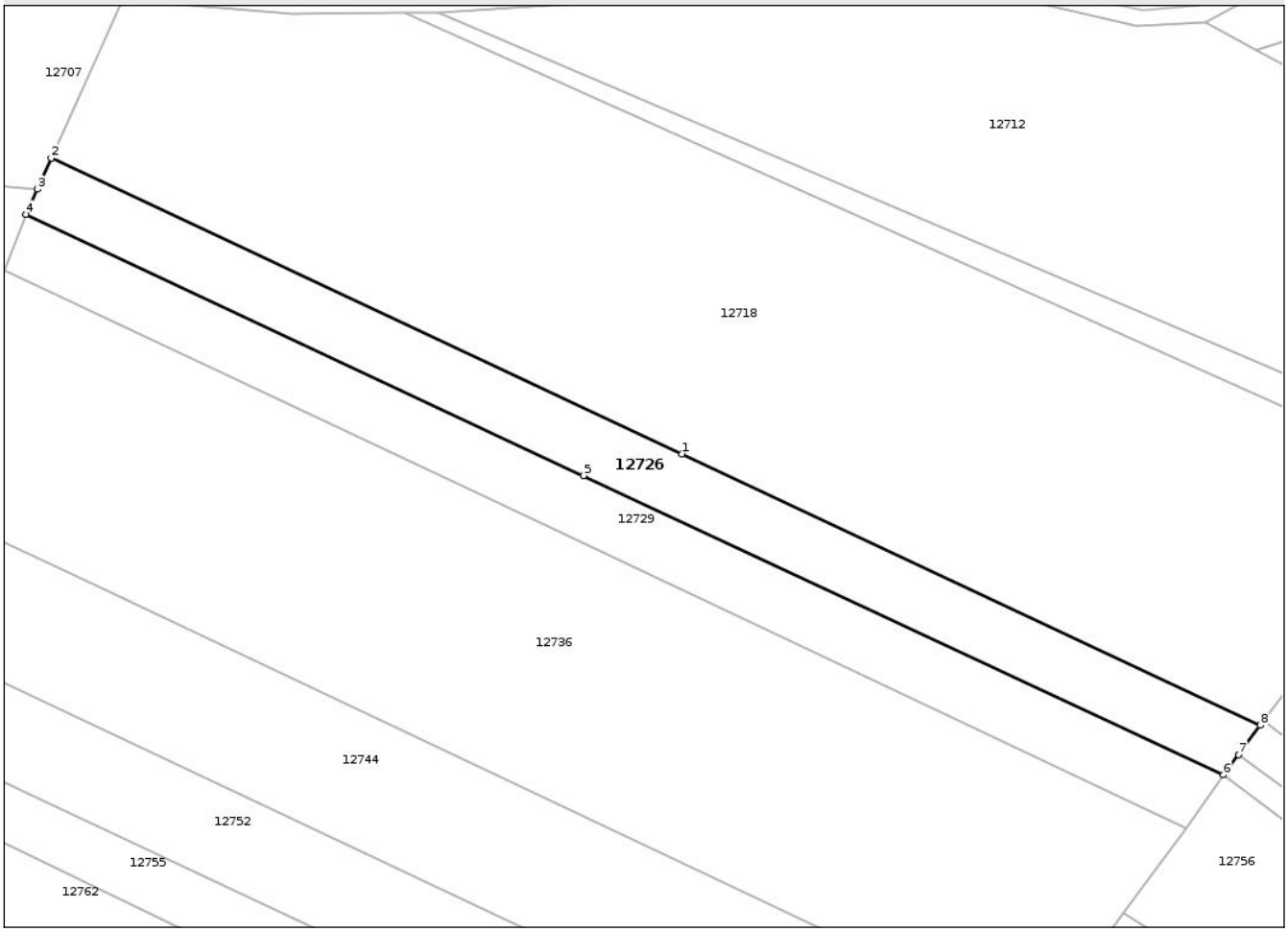
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	59	321	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.235,447 555.313,256	2	404.114,353 555.370,026	133.741
2	404.114,353 555.370,026	3	404.111,662 555.364,035	6.568
3	404.111,662 555.364,035	4	404.109,479 555.359,176	5.327
4	404.109,479 555.359,176	5	404.216,58 555.309,103	118.228
5	404.216,58 555.309,103	6	404.339,435 555.251,665	135.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.339,435 555.251,665	7	404.342,359 555.255,593	4.897
7	404.342,359 555.255,593	8	404.346,521 555.261,184	6.97
8	404.346,521 555.261,184	1	404.235,447 555.313,256	122.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2171, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSOMA M IDA** 2) **SZOLGA IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	59	308	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.049,477 555.310,474	2	403.917,361 555.314,413	132.175
2	403.917,361 555.314,413	3	403.884,997 555.314,793	32.366
3	403.884,997 555.314,793	4	403.878,34 555.308,45	9.195
4	403.878,34 555.308,45	5	403.866,508 555.297,176	16.343
5	403.866,508 555.297,176	6	403.898,226 555.298,402	31.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.898,226 555.298,402	7	404.010,42 555.301,385	112.234
7	404.010,42 555.301,385	8	404.046,481 555.299,186	36.128
8	404.046,481 555.299,186	9	404.074,922 555.283,508	32.476
9	404.074,922 555.283,508	10	404.083,552 555.300,416	18.983
10	404.083,552 555.300,416	1	404.049,477 555.310,474	35.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2804, din 14/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILÁGYI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

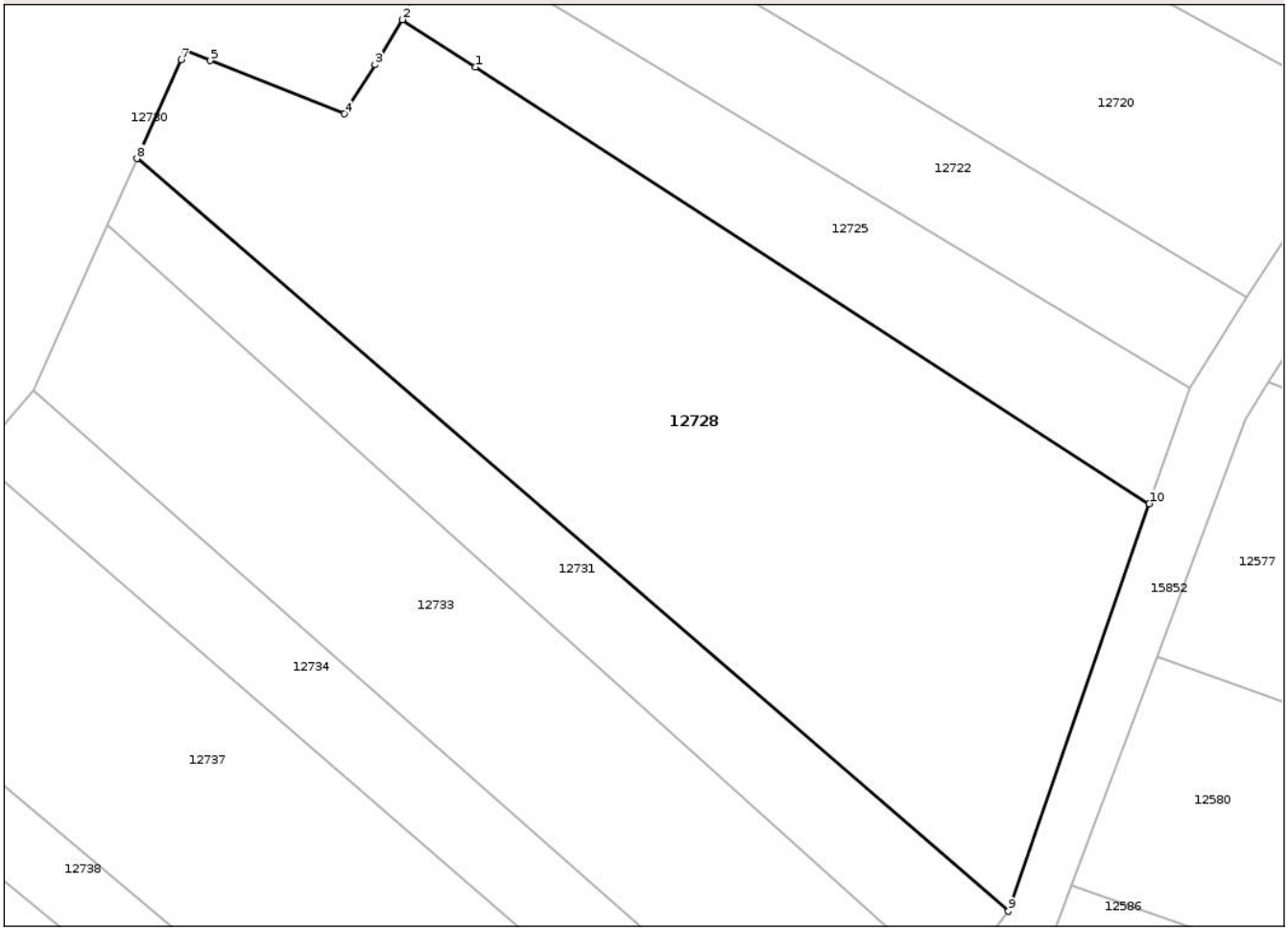
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	59	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.545,465 555.328,613	2	404.540,666 555.331,72	5.717
2	404.540,666 555.331,72	3	404.538,848 555.328,777	3.459
3	404.538,848 555.328,777	4	404.536,85 555.325,542	3.802
4	404.536,85 555.325,542	5	404.528,029 555.329,045	9.491
5	404.528,029 555.329,045	6	404.526,406 555.329,69	1.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.526,406 555.329,69	7	404.526,138 555.329,092	0.655
7	404.526,138 555.329,092	8	404.523,228 555.322,609	7.107
8	404.523,228 555.322,609	9	404.580,443 555.273,253	75.562
9	404.580,443 555.273,253	10	404.589,686 555.299,984	28.284
10	404.589,686 555.299,984	1	404.545,465 555.328,613	52.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2021, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRÓ BARBALA** 2) **BIRÓ A DOMINIC**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIRO SZOLT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

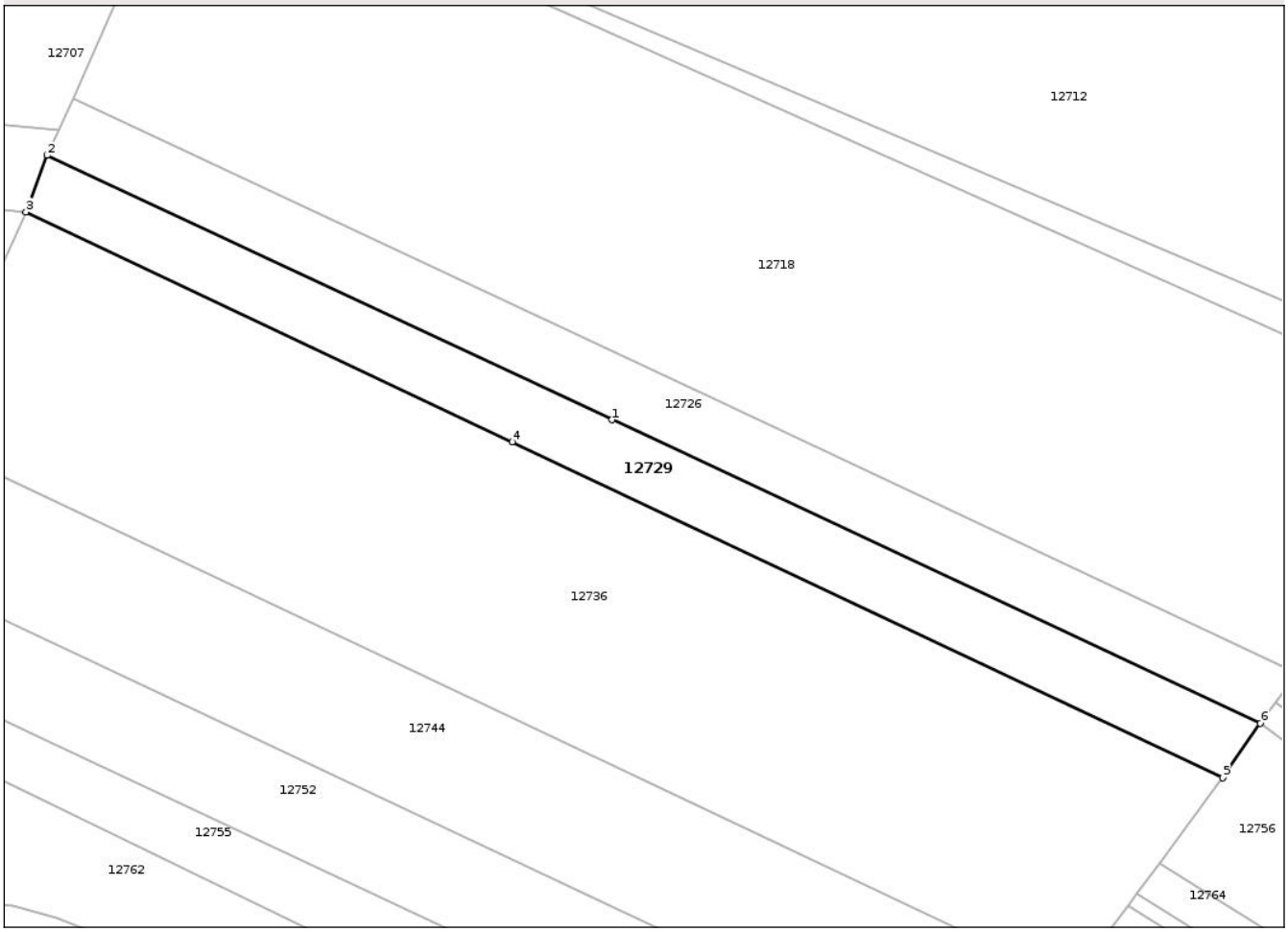
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	59	322	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.216,58 555.309,103	2	404.109,479 555.359,176	118.228
2	404.109,479 555.359,176	3	404.105,438 555.348,46	11.453
3	404.105,438 555.348,46	4	404.197,64 555.304,934	101.959
4	404.197,64 555.304,934	5	404.332,333 555.241,349	148.947
5	404.332,333 555.241,349	6	404.339,435 555.251,665	12.524

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.339,435 555.251,665	1	404.216,58 555.309,103	135.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2247, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY T SIGISMUND** 2) **SZÉKELY T MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

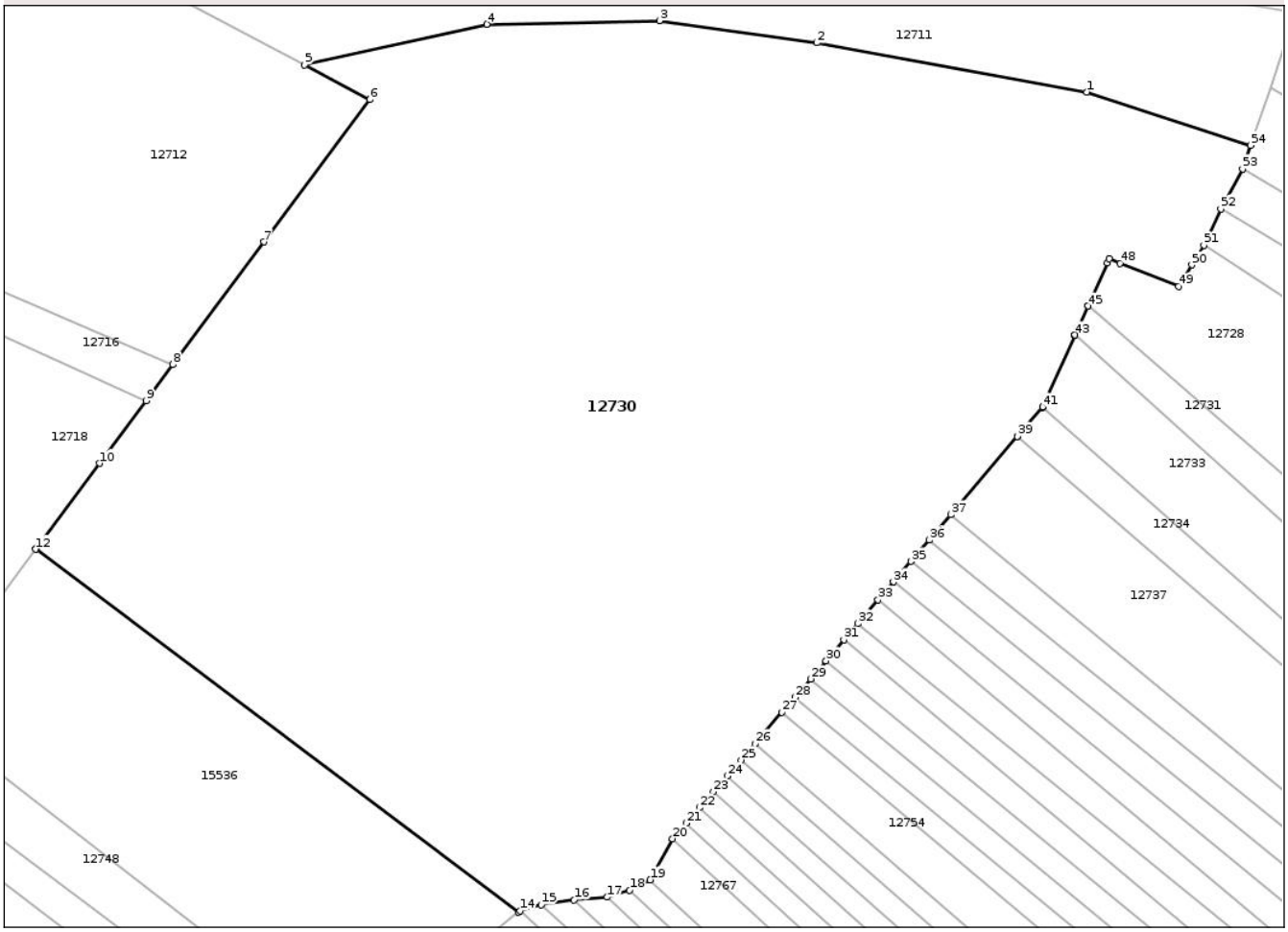
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.000	59	318/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.523,044 555.354,745	2	404.482,487 555.362,12	41.222
4	404.432,879 555.364,925	5	404.405,505 555.358,799	28.051
7	404.399,415 555.332,235	8	404.385,717 555.313,835	22.939
10	404.374,666 555.298,99	11	404.365,232 555.286,318	15.798
13	404.437,66 555.231,605	14	404.437,883 555.231,788	0.288
16	404.446,021 555.233,451	17	404.451,009 555.233,862	5.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.482,487 555.362,12	3	404.458,841 555.365,444	23.878
5	404.405,505 555.358,799	6	404.415,301 555.353,575	11.102
8	404.385,717 555.313,835	9	404.381,677 555.308,408	6.766
11	404.365,232 555.286,318	12	404.365,065 555.286,093	0.28
14	404.437,883 555.231,788	15	404.441,072 555.232,74	3.328
17	404.451,009 555.233,862	18	404.454,365 555.234,897	3.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.458,841 555.365,444	4	404.432,879 555.364,925	25.967
6	404.415,301 555.353,575	7	404.399,415 555.332,235	26.604
9	404.381,677 555.308,408	10	404.374,666 555.298,99	11.741
12	404.365,065 555.286,093	13	404.437,66 555.231,605	90.769
15	404.441,072 555.232,74	16	404.446,021 555.233,451	5.0
18	404.454,365 555.234,897	19	404.457,433 555.236,48	3.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	404.457,433 555.236,48	20	404.460,82 555.242,642	7.032
22	404.464,884 555.247,317	23	404.466,939 555.249,681	3.132
25	404.471,104 555.254,464	26	404.473,207 555.256,891	3.211
28	404.479,192 555.263,865	29	404.481,54 555.266,612	3.614
31	404.486,567 555.272,495	32	404.488,657 555.274,941	3.217
34	404.494,002 555.281,196	35	404.496,635 555.284,277	4.053
37	404.502,631 555.291,294	38	404.512,653 555.303,022	15.427
40	404.516,413 555.307,422	41	404.516,422 555.307,442	0.021
43	404.521,274 555.318,257	44	404.523,224 555.322,601	4.762
46	404.526,138 555.329,092	47	404.526,406 555.329,69	0.655
49	404.536,85 555.325,542	50	404.538,848 555.328,777	3.802
52	404.543,194 555.337,18	53	404.546,482 555.343,211	6.869
20	404.460,82 555.242,642	21	404.462,845 555.244,971	3.086
23	404.466,939 555.249,681	24	404.469,012 555.252,066	3.16
26	404.473,207 555.256,891	27	404.477,235 555.261,612	6.206
29	404.481,54 555.266,612	30	404.483,87 555.269,339	3.587
32	404.488,657 555.274,941	33	404.491,691 555.278,491	4.67
35	404.496,635 555.284,277	36	404.499,369 555.287,478	4.21
38	404.512,653 555.303,022	39	404.512,658 555.303,028	0.007
41	404.516,422 555.307,442	42	404.521,262 555.318,229	11.824
44	404.523,224 555.322,601	45	404.523,228 555.322,609	0.009
47	404.526,406 555.329,69	48	404.528,029 555.329,045	1.746
50	404.538,848 555.328,777	51	404.540,666 555.331,72	3.459
53	404.546,482 555.343,211	54	404.547,691 555.346,725	3.716
21	404.462,845 555.244,971	22	404.464,884 555.247,317	3.108
24	404.469,012 555.252,066	25	404.471,104 555.254,464	3.182
27	404.477,235 555.261,612	28	404.479,192 555.263,865	2.984
30	404.483,87 555.269,339	31	404.486,567 555.272,495	4.151
33	404.491,691 555.278,491	34	404.494,002 555.281,196	3.558
36	404.499,369 555.287,478	37	404.502,631 555.291,294	5.02
39	404.512,658 555.303,028	40	404.516,413 555.307,422	5.781
42	404.521,262 555.318,229	43	404.521,274 555.318,257	0.03
45	404.523,228 555.322,609	46	404.526,138 555.329,092	7.107
48	404.528,029 555.329,045	49	404.536,85 555.325,542	9.491
51	404.540,666 555.331,72	52	404.543,194 555.337,18	6.017
54	404.547,691 555.346,725	1	404.523,044 555.354,745	25.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1355, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALACEAN I MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

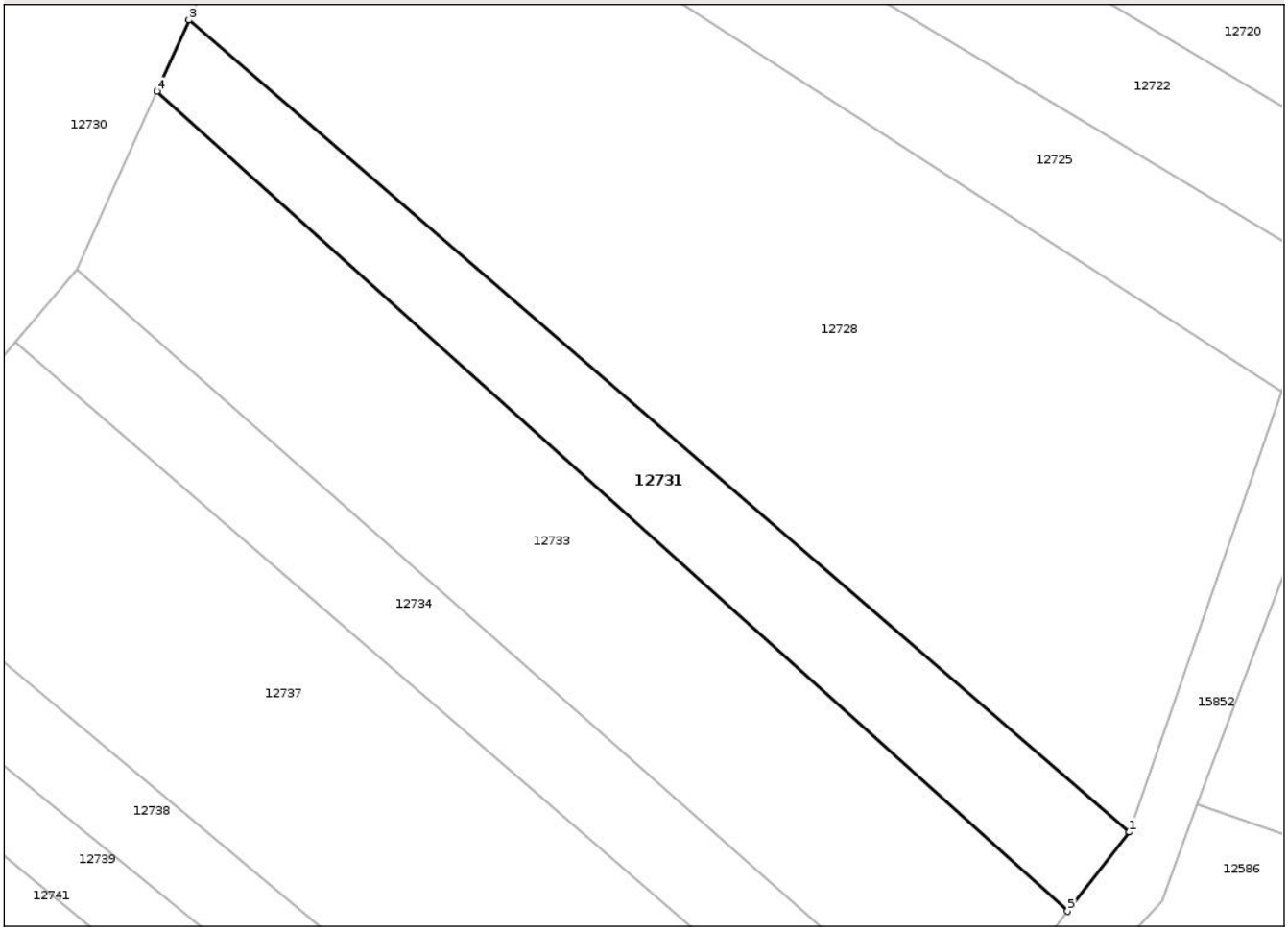
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.580,443 555.273,253	2	404.523,228 555.322,609	75.562
2	404.523,228 555.322,609	3	404.523,224 555.322,601	0.009
3	404.523,224 555.322,601	4	404.521,274 555.318,257	4.762
4	404.521,274 555.318,257	5	404.576,68 555.268,439	74.509
5	404.576,68 555.268,439	1	404.580,443 555.273,253	6.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1599, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH M MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	59	307	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.046,481 555.299,186	2	404.010,42 555.301,385	36.128
2	404.010,42 555.301,385	3	403.898,226 555.298,402	112.234
3	403.898,226 555.298,402	4	403.866,508 555.297,176	31.742
4	403.866,508 555.297,176	5	403.865,541 555.297,128	0.968
5	403.865,541 555.297,128	6	403.850,33 555.286,154	18.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.850,33 555.286,154	7	403.845,349 555.282,47	6.195
7	403.845,349 555.282,47	8	403.875,295 555.285,271	30.077
8	403.875,295 555.285,271	9	403.912,743 555.288,773	37.611
9	403.912,743 555.288,773	10	403.996,114 555.287,392	83.382
10	403.996,114 555.287,392	11	404.038,231 555.286,863	42.12
11	404.038,231 555.286,863	12	404.040,999 555.286,39	2.808
12	404.040,999 555.286,39	13	404.067,111 555.268,026	31.923
13	404.067,111 555.268,026	14	404.070,055 555.273,862	6.537
14	404.070,055 555.273,862	15	404.071,751 555.277,223	3.765
15	404.071,751 555.277,223	16	404.074,922 555.283,508	7.04
16	404.074,922 555.283,508	1	404.046,481 555.299,186	32.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2186, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

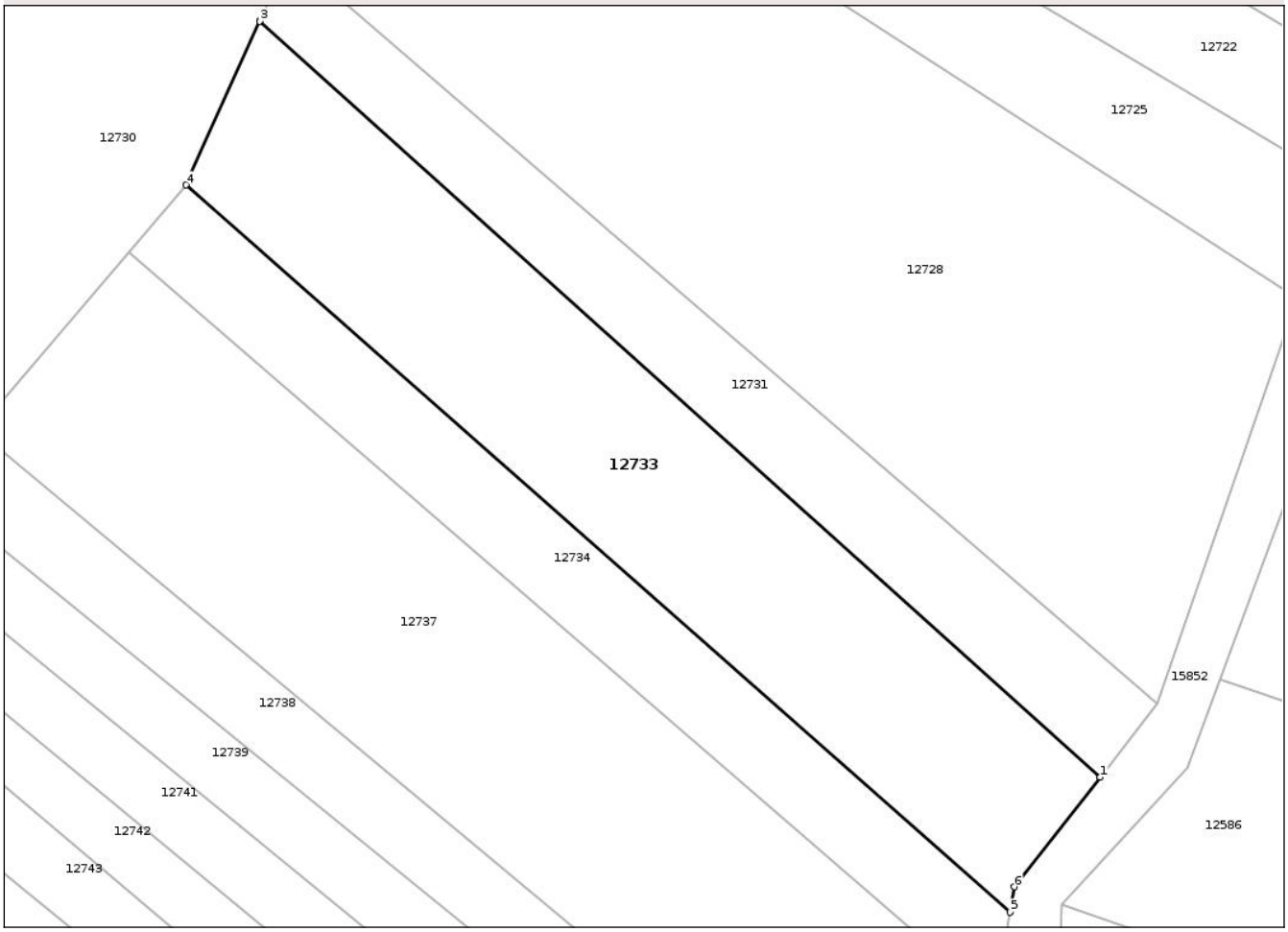
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	59	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.576,68 555.268,439	2	404.521,274 555.318,257	74.509
2	404.521,274 555.318,257	3	404.521,262 555.318,229	0.03
3	404.521,262 555.318,229	4	404.516,422 555.307,442	11.824
4	404.516,422 555.307,442	5	404.570,745 555.259,548	72.421
5	404.570,745 555.259,548	6	404.571,036 555.261,218	1.695

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.571,036 555.261,218	1	404.576,68 555.268,439	9.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2154, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI S TAMAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

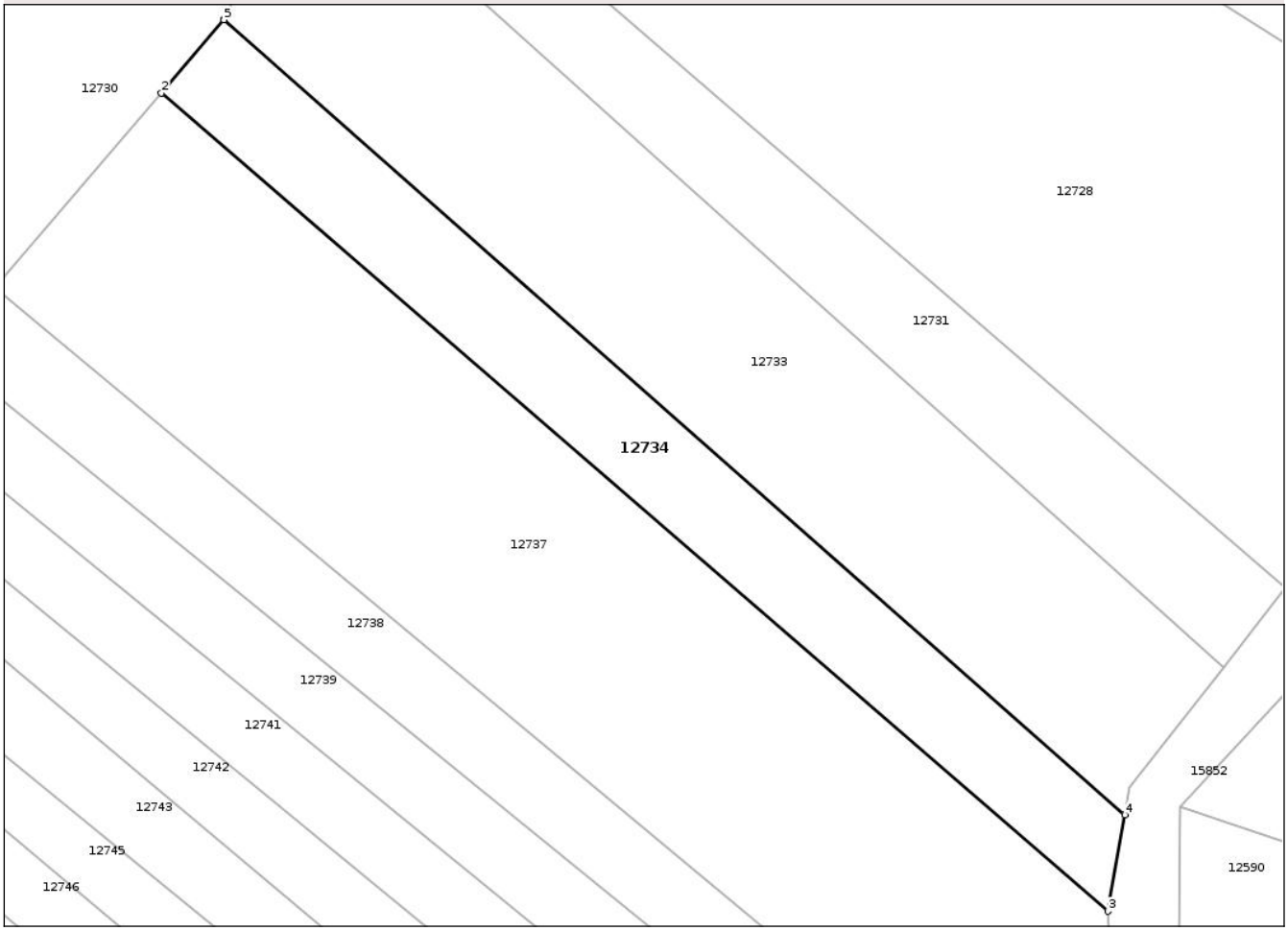
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.516,413 555.307,422	2	404.512,658 555.303,028	5.781
2	404.512,658 555.303,028	3	404.569,734 555.253,747	75.407
3	404.569,734 555.253,747	4	404.570,745 555.259,548	5.888
4	404.570,745 555.259,548	5	404.516,422 555.307,442	72.421
5	404.516,422 555.307,442	1	404.516,413 555.307,422	0.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2186, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE I IOAN**	
1 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FÜLÖP BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

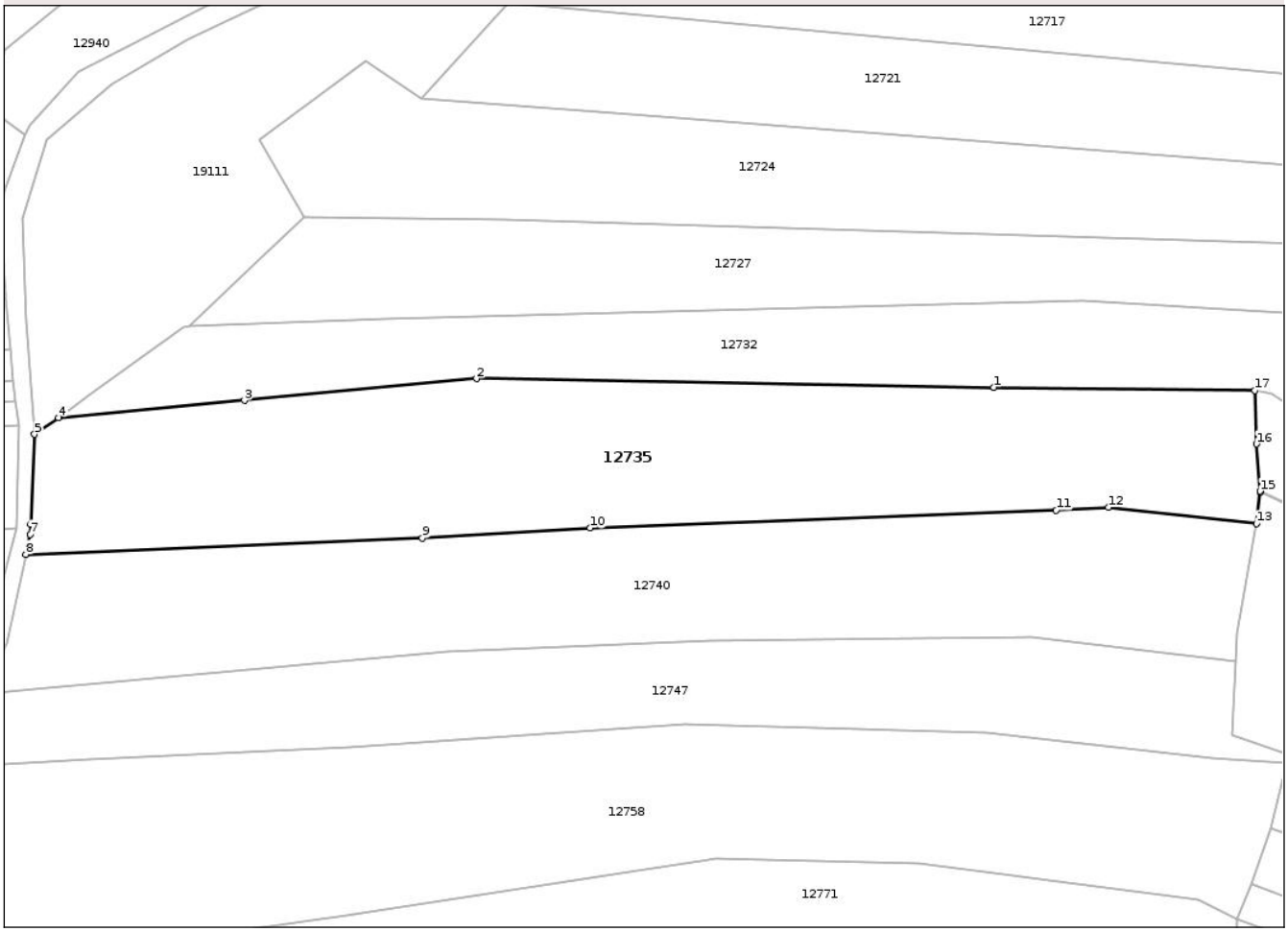
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	59	306	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.996,114 555.287,392	2	403.912,743 555.288,773	83.382
2	403.912,743 555.288,773	3	403.875,295 555.285,271	37.611
3	403.875,295 555.285,271	4	403.845,349 555.282,47	30.077
4	403.845,349 555.282,47	5	403.841,486 555.279,82	4.685
5	403.841,486 555.279,82	6	403.840,844 555.265,314	14.52

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.840,844 555.265,314	7	403.840,774 555.263,724	1.592
7	403.840,774 555.263,724	8	403.840,083 555.260,505	3.292
8	403.840,083 555.260,505	9	403.904,011 555.263,103	63.981
9	403.904,011 555.263,103	10	403.931,04 555.264,745	27.079
10	403.931,04 555.264,745	11	404.006,176 555.267,578	75.189
11	404.006,176 555.267,578	12	404.014,575 555.268,074	8.414
12	404.014,575 555.268,074	13	404.038,467 555.265,412	24.04
13	404.038,467 555.265,412	14	404.039,058 555.270,524	5.146
14	404.039,058 555.270,524	15	404.039,072 555.270,646	0.123
15	404.039,072 555.270,646	16	404.038,475 555.278,26	7.637
16	404.038,475 555.278,26	17	404.038,231 555.286,863	8.606
17	404.038,231 555.286,863	1	403.996,114 555.287,392	42.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55550	11.600	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16888 / 05/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 171/2017, din 06/02/2017 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 27690/2271 din 30.04.1998, emis de CJPSDDPAT CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIntabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU ANTERIOR DE LEGE,RESPECTIV SISTARE STARE DE INDIVIZIUNE, PRIN ATRIBUIRE,dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALINT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

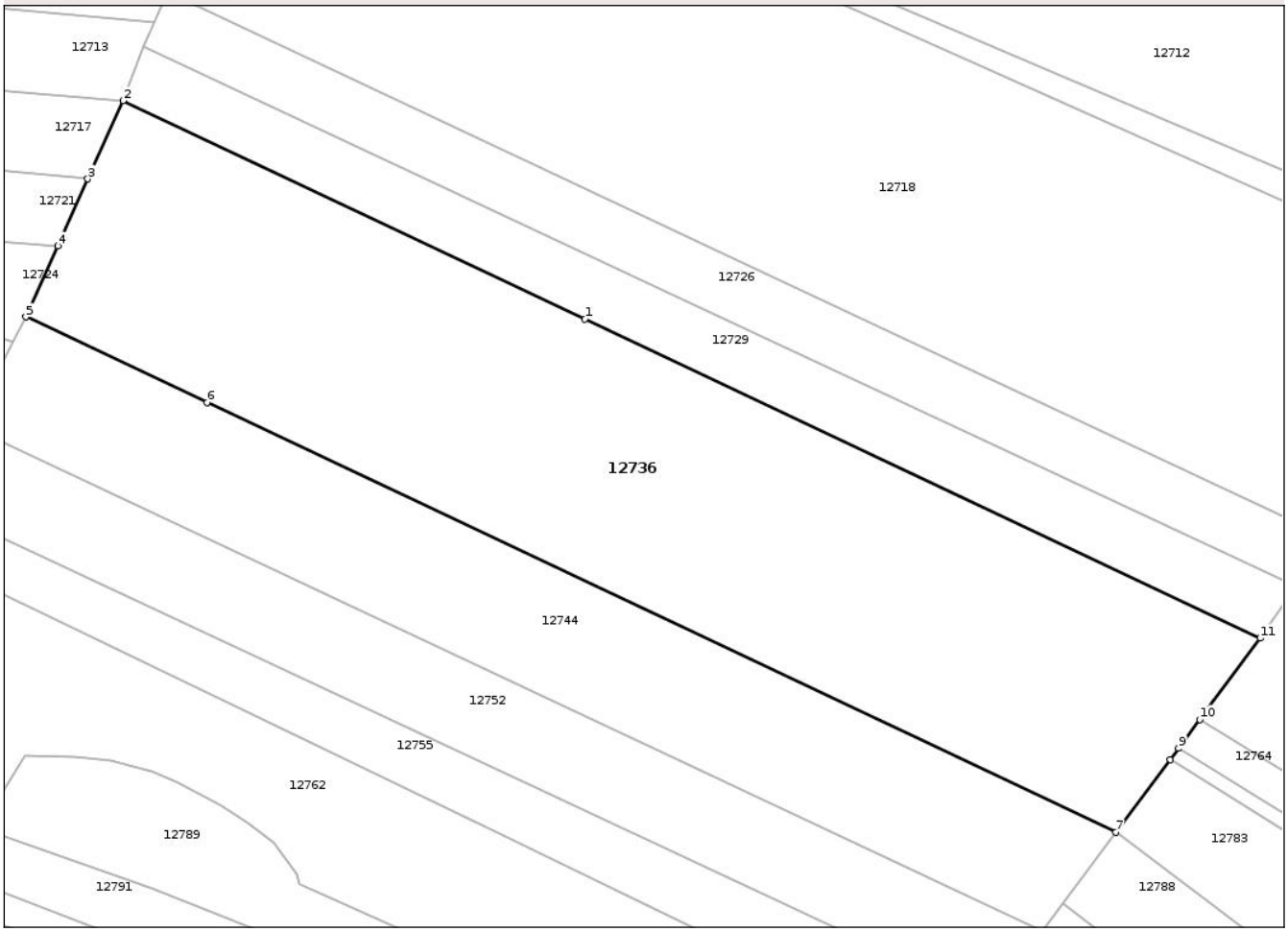
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55550	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	59	323	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.197,64 555.304,934	2	404.105,438 555.348,46	101.959
2	404.105,438 555.348,46	3	404.098,438 555.332,877	17.083
3	404.098,438 555.332,877	4	404.092,445 555.319,535	14.626
4	404.092,445 555.319,535	5	404.086,089 555.305,387	15.51
5	404.086,089 555.305,387	6	404.122,218 555.288,332	39.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.122,218 555.288,332	7	404.303,574 555.202,717	200.549
7	404.303,574 555.202,717	8	404.314,341 555.217,181	18.032
8	404.314,341 555.217,181	9	404.316,029 555.219,448	2.826
9	404.316,029 555.219,448	10	404.320,271 555.225,147	7.104
10	404.320,271 555.225,147	11	404.332,333 555.241,349	20.199
11	404.332,333 555.241,349	1	404.197,64 555.304,934	148.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1656, din 27/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI I IULIU** 2) **BALOGH ILONA IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

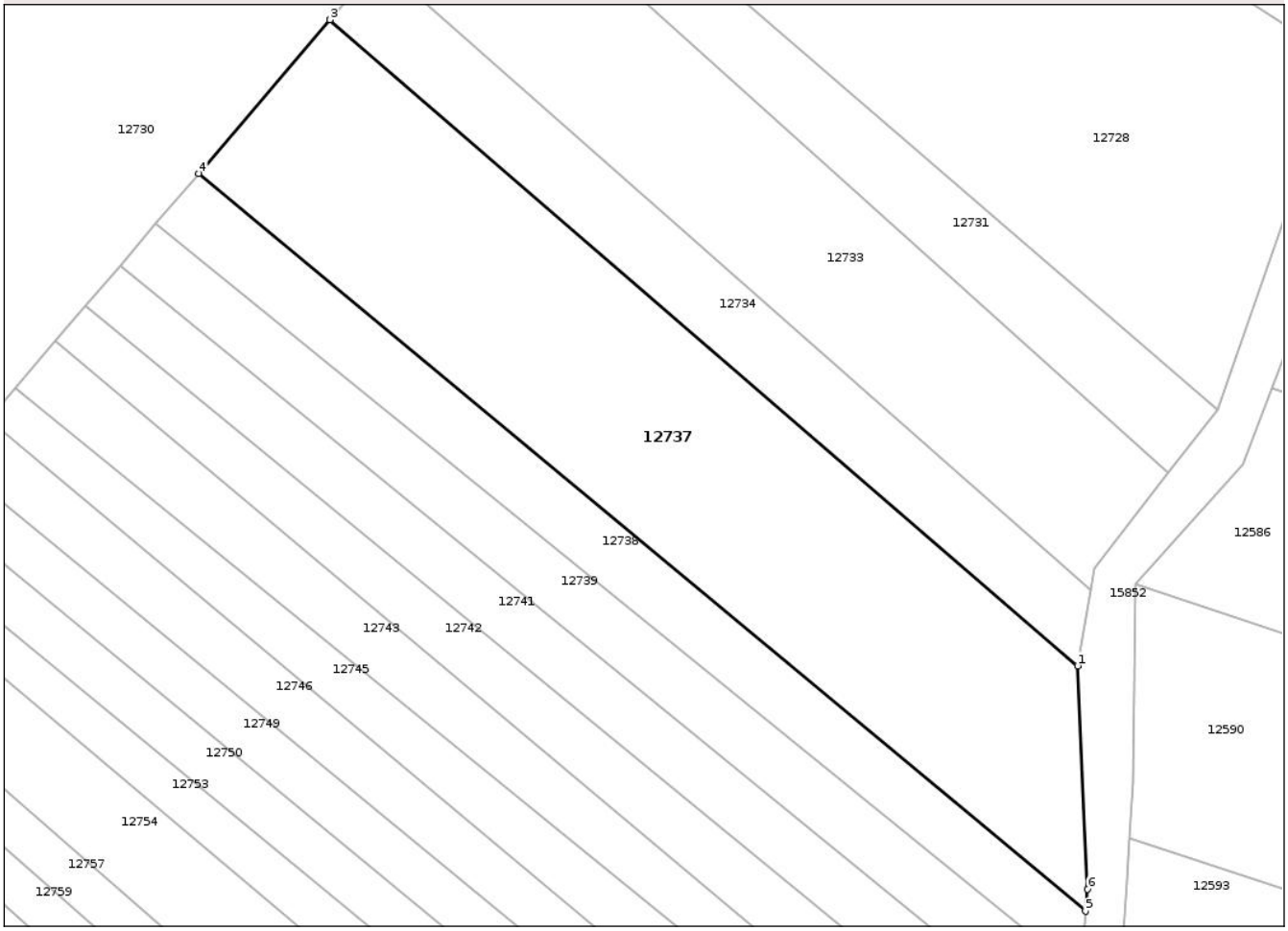
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	59	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.569,734 555.253,747	2	404.512,658 555.303,028	75.407
2	404.512,658 555.303,028	3	404.512,653 555.303,022	0.007
3	404.512,653 555.303,022	4	404.502,631 555.291,294	15.427
4	404.502,631 555.291,294	5	404.570,34 555.235,033	88.033
5	404.570,34 555.235,033	6	404.570,492 555.236,725	1.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.570,492 555.236,725	1	404.569,734 555.253,747	17.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2239, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉP B STEFAN**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODOCZI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

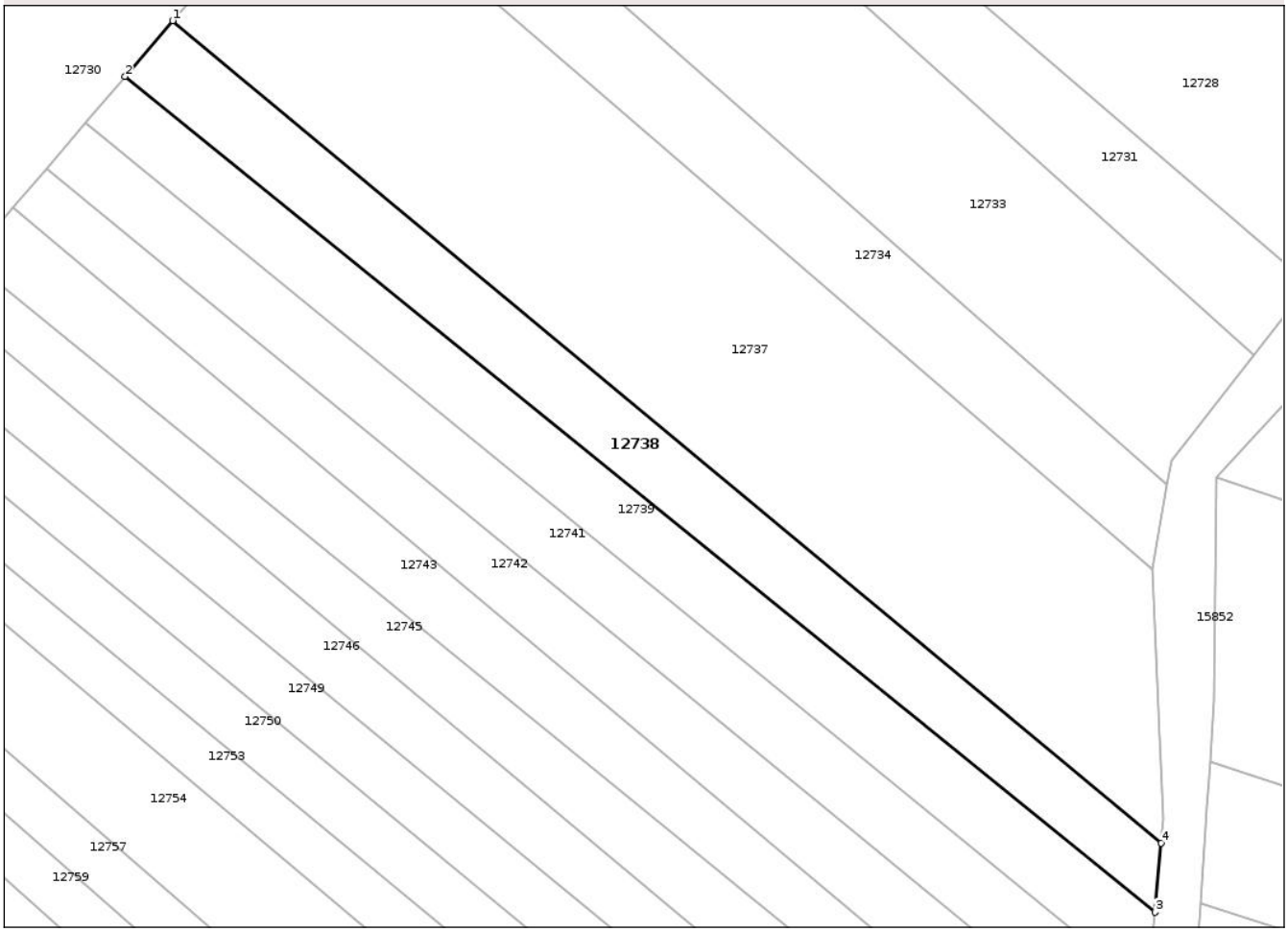
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.502,631 555.291,294	2	404.499,369 555.287,478	5.02
2	404.499,369 555.287,478	3	404.569,914 555.230,294	90.811
3	404.569,914 555.230,294	4	404.570,34 555.235,033	4.758
4	404.570,34 555.235,033	1	404.502,631 555.291,294	88.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1600, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH S ANA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODOCZI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

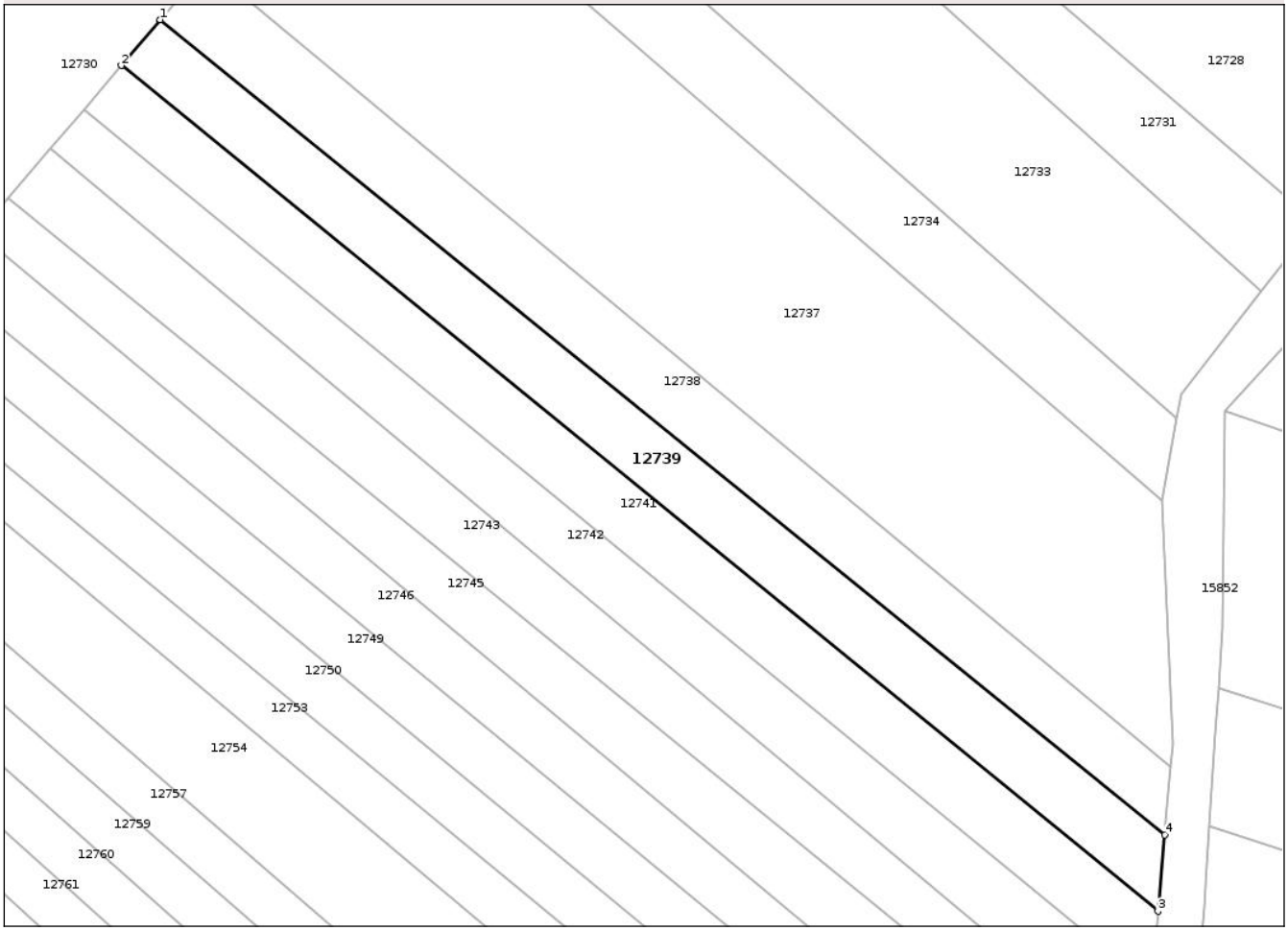
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.499,369 555.287,478	2	404.496,635 555.284,277	4.21
2	404.496,635 555.284,277	3	404.569,433 555.224,944	93.915
3	404.569,433 555.224,944	4	404.569,914 555.230,294	5.372
4	404.569,914 555.230,294	1	404.499,369 555.287,478	90.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2601, din 01/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI I PETER**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÁSZ MIKLOS-BOTOND** 2) **PÁLFFI ANNA-EMESE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

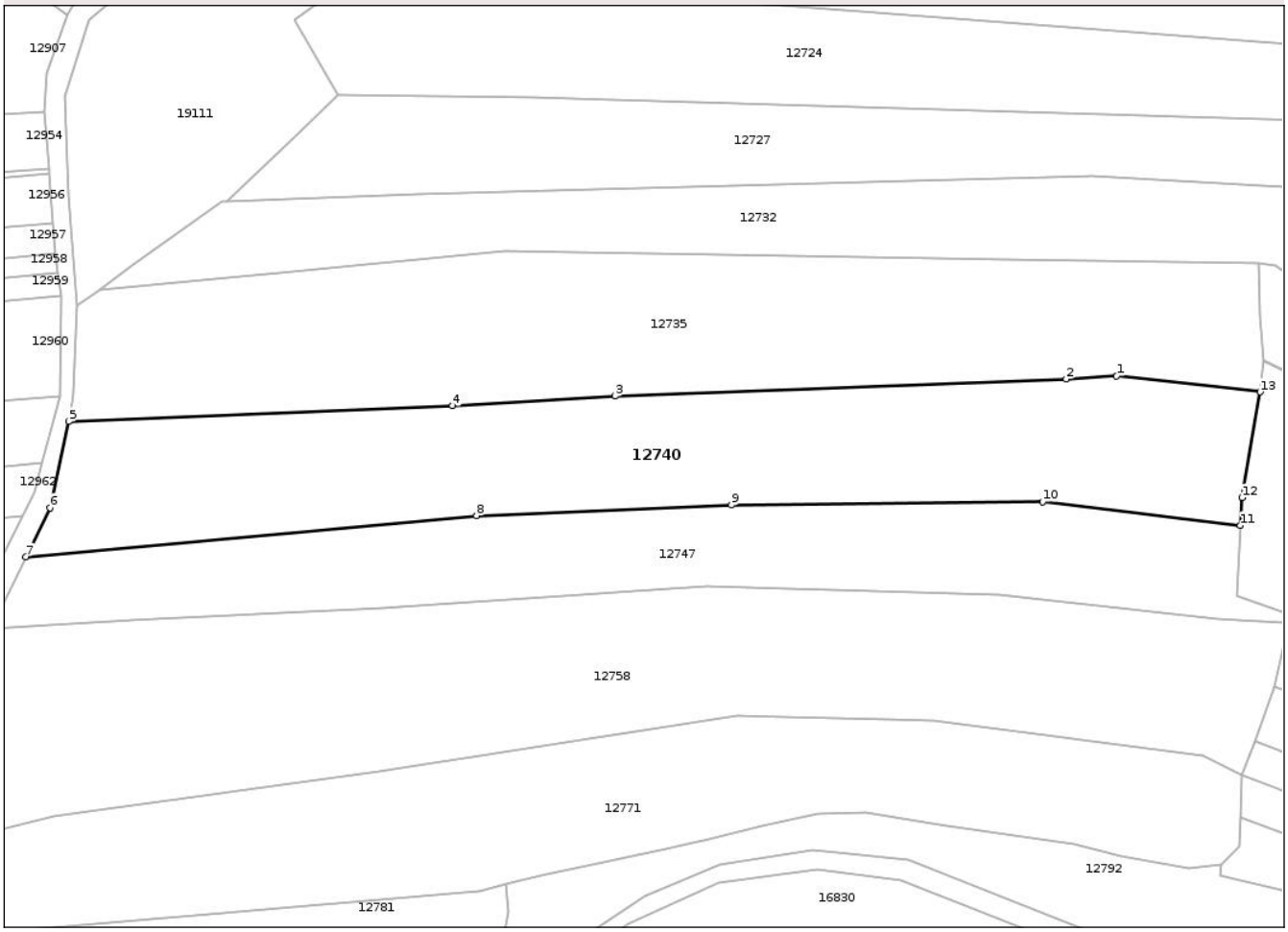
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	59	310	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.014,575 555.268,074	2	404.006,176 555.267,578	8.414
2	404.006,176 555.267,578	3	403.931,04 555.264,745	75.189
3	403.931,04 555.264,745	4	403.904,011 555.263,103	27.079
4	403.904,011 555.263,103	5	403.840,083 555.260,505	63.981
5	403.840,083 555.260,505	6	403.836,998 555.246,141	14.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.836,998 555.246,141	7	403.832,987 555.237,98	9.093
7	403.832,987 555.237,98	8	403.908,012 555.244,846	75.339
8	403.908,012 555.244,846	9	403.950,433 555.246,603	42.457
9	403.950,433 555.246,603	10	404.002,232 555.247,152	51.802
10	404.002,232 555.247,152	11	404.035,181 555.243,21	33.184
11	404.035,181 555.243,21	12	404.035,402 555.247,833	4.628
12	404.035,402 555.247,833	13	404.038,467 555.265,412	17.844
13	404.038,467 555.265,412	1	404.014,575 555.268,074	24.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2004, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAJA F IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

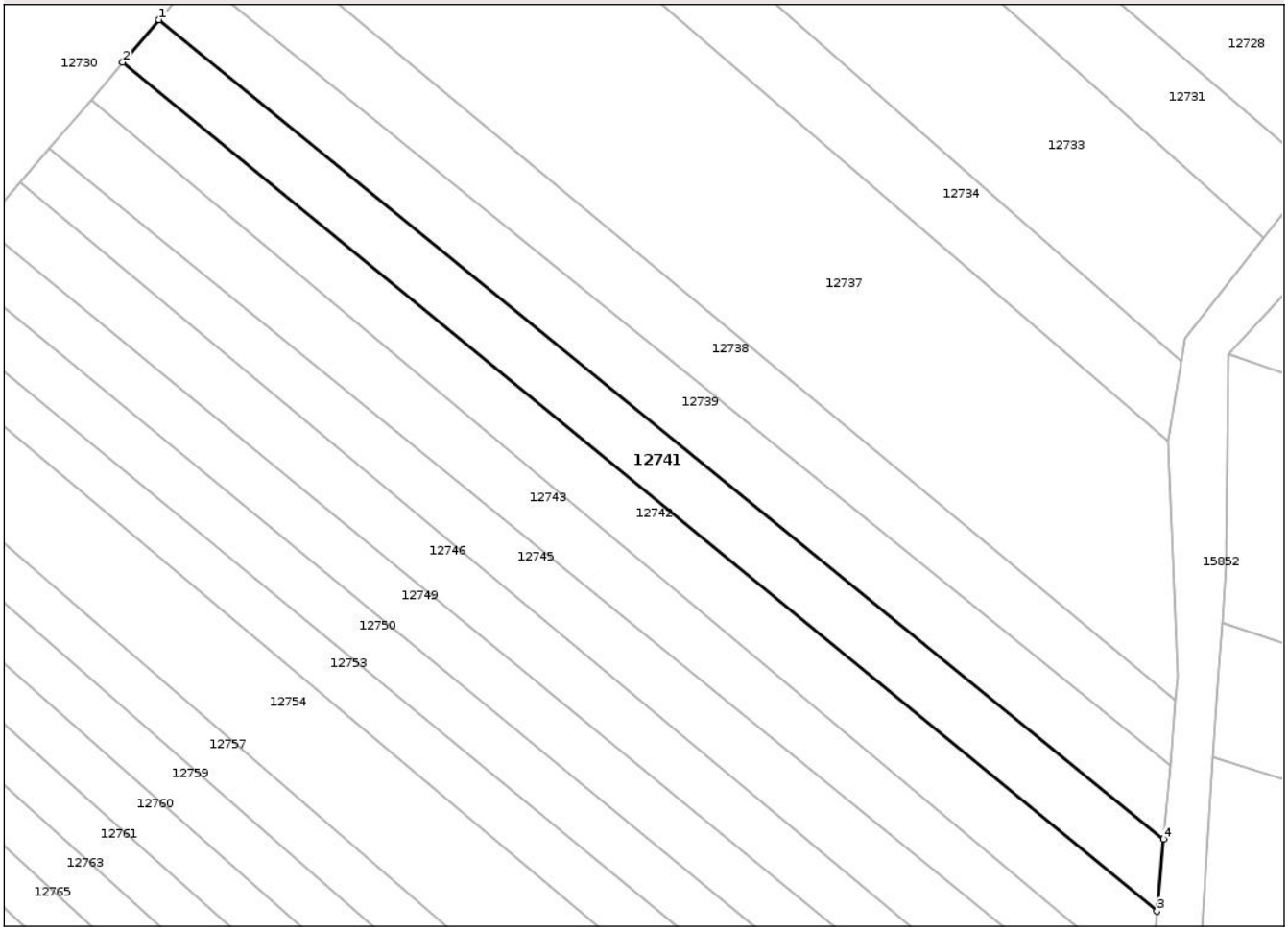
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.496,635 555.284,277	2	404.494,002 555.281,196	4.053
2	404.494,002 555.281,196	3	404.568,965 555.219,728	96.942
3	404.568,965 555.219,728	4	404.569,433 555.224,944	5.237
4	404.569,433 555.224,944	1	404.496,635 555.284,277	93.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1752, din 20/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI V ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

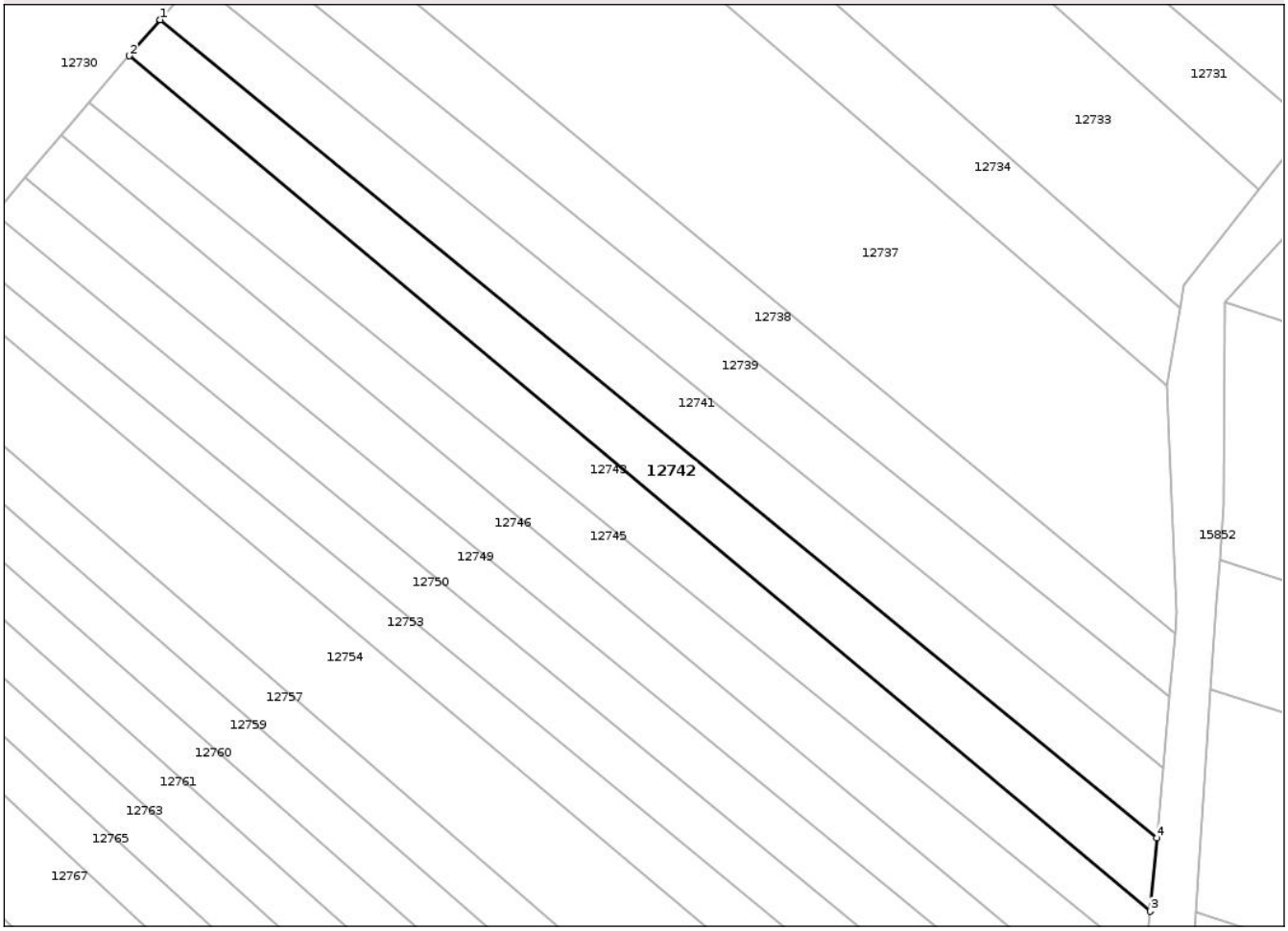
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.494,002 555.281,196	2	404.491,691 555.278,491	3.558
2	404.491,691 555.278,491	3	404.568,469 555.214,209	100.135
3	404.568,469 555.214,209	4	404.568,965 555.219,728	5.541
4	404.568,965 555.219,728	1	404.494,002 555.281,196	96.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2038, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI I IOSIF**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SIMONFI LASZLO** 2) **RAFA GIZELA-PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

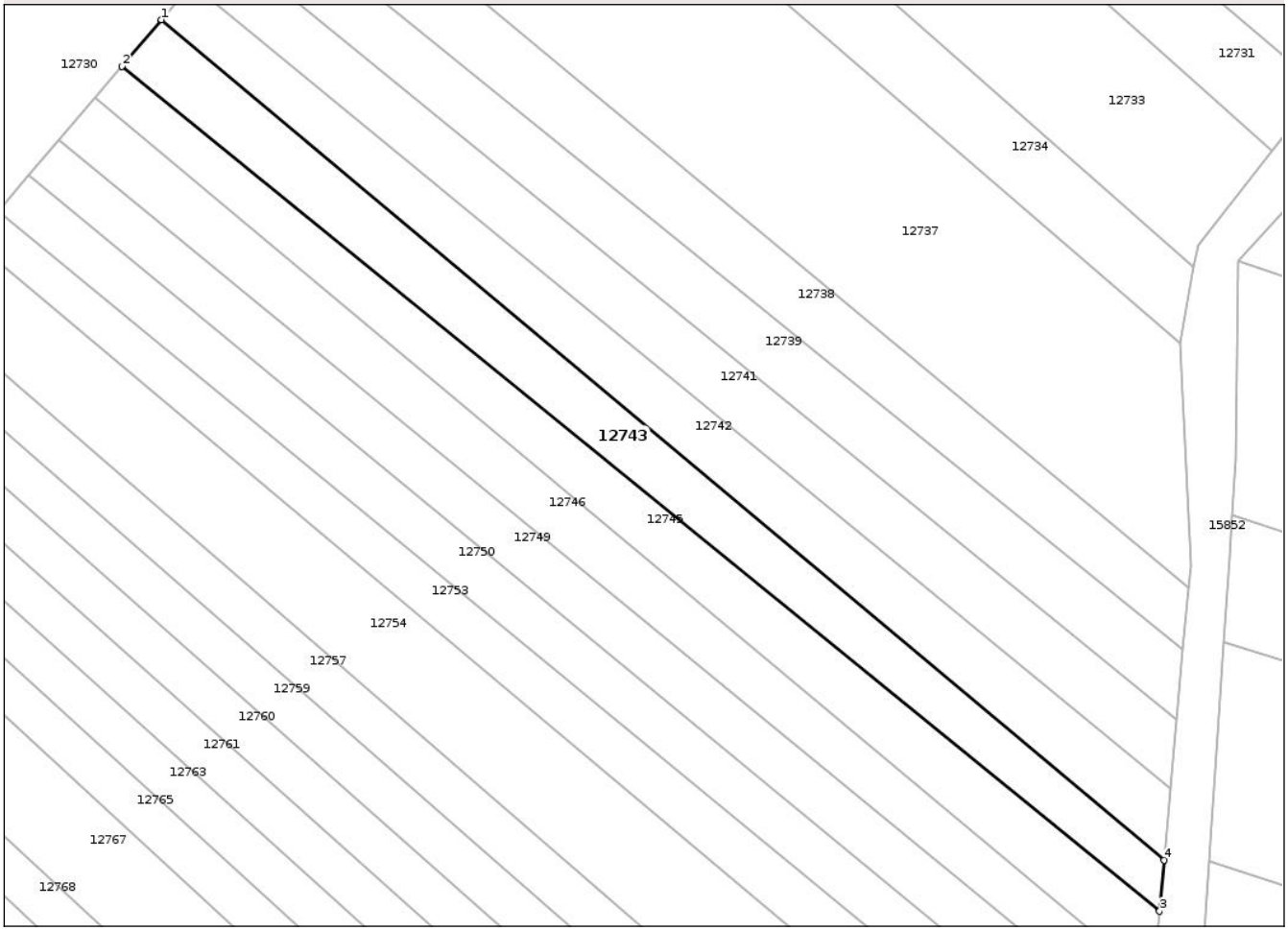
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.491,691 555.278,491	2	404.488,657 555.274,941	4.67
2	404.488,657 555.274,941	3	404.568,117 555.210,305	102.429
3	404.568,117 555.210,305	4	404.568,469 555.214,209	3.92
4	404.568,469 555.214,209	1	404.491,691 555.278,491	100.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1749, din 19/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI B BLAZIU** 2) **CSIKI IDA**	
1 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

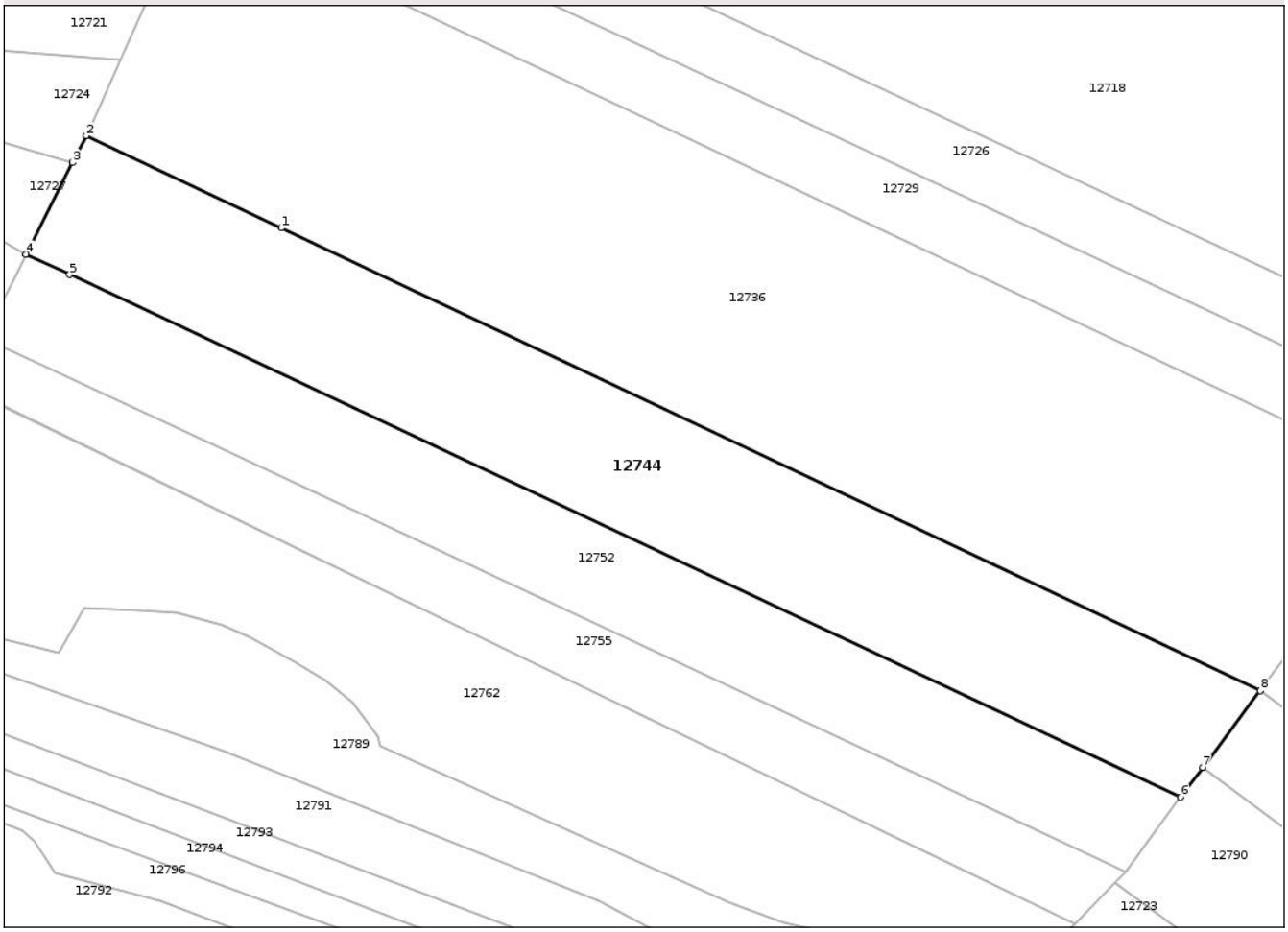
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	59	323	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.122,218 555.288,332	2	404.086,089 555.305,387	39.952
2	404.086,089 555.305,387	3	404.083,552 555.300,416	5.581
3	404.083,552 555.300,416	4	404.074,922 555.283,508	18.983
4	404.074,922 555.283,508	5	404.083,021 555.279,703	8.948
5	404.083,021 555.279,703	6	404.288,781 555.183,035	227.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.288,781 555.183,035	7	404.292,89 555.188,503	6.84
7	404.292,89 555.188,503	8	404.303,574 555.202,717	17.782
8	404.303,574 555.202,717	1	404.122,218 555.288,332	200.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2236, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI L ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

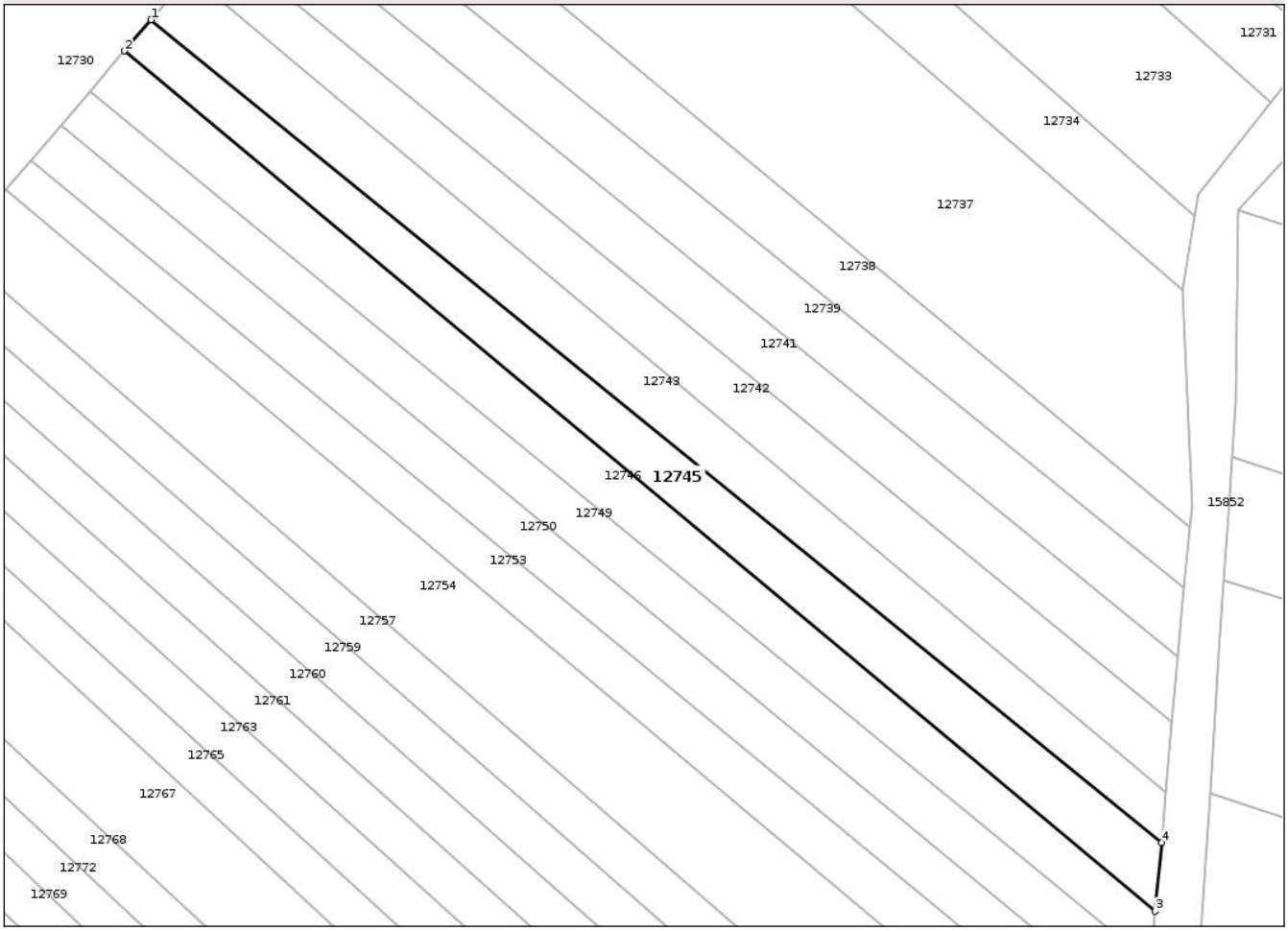
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.488,657 555.274,941	2	404.486,567 555.272,495	3.217
2	404.486,567 555.272,495	3	404.567,632 555.204,904	105.547
3	404.567,632 555.204,904	4	404.568,117 555.210,305	5.423
4	404.568,117 555.210,305	1	404.488,657 555.274,941	102.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2185, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH A DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

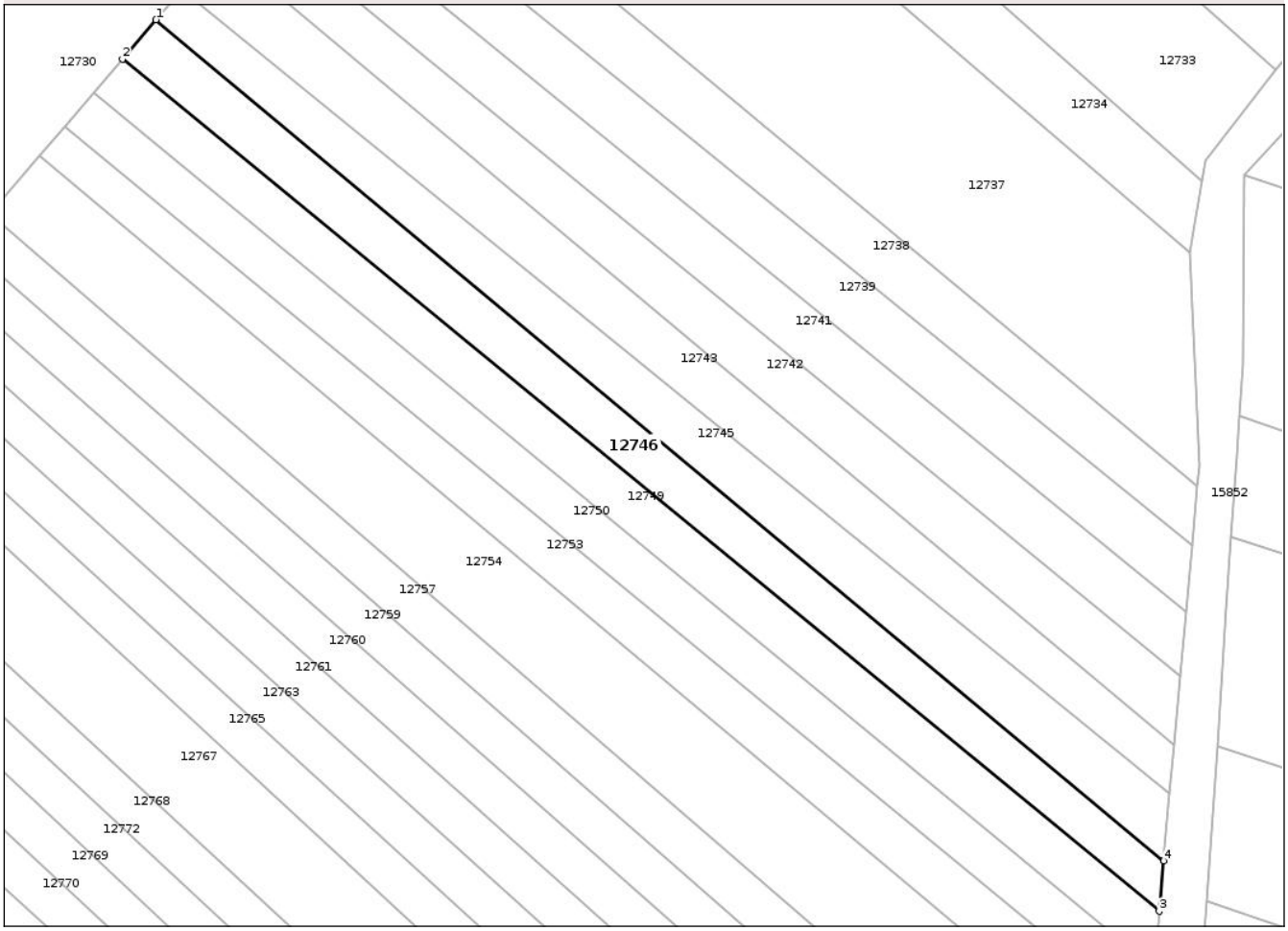
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.486,567 555.272,495	2	404.483,87 555.269,339	4.151
2	404.483,87 555.269,339	3	404.567,268 555.200,86	107.91
3	404.567,268 555.200,86	4	404.567,632 555.204,904	4.06
4	404.567,632 555.204,904	1	404.486,567 555.272,495	105.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2032, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN M VALERIA**	
1 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JUDE OANA** 2) **JUDE CLAUDIU-TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	59	331	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.994,923 555.231,797	2	404.031,279 555.227,73	36.583
2	404.031,279 555.227,73	3	404.048,173 555.226,684	16.926
3	404.048,173 555.226,684	4	404.034,618 555.231,471	14.375
4	404.034,618 555.231,471	5	404.035,181 555.243,21	11.752
5	404.035,181 555.243,21	6	404.002,232 555.247,152	33.184

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.002,232 555.247,152	7	403.950,433 555.246,603	51.802
7	403.950,433 555.246,603	8	403.908,012 555.244,846	42.457
8	403.908,012 555.244,846	9	403.832,987 555.237,98	75.339
9	403.832,987 555.237,98	10	403.827,141 555.226,089	13.25
10	403.827,141 555.226,089	11	403.850,469 555.227,517	23.372
11	403.850,469 555.227,517	12	403.892,409 555.229,417	41.983
12	403.892,409 555.229,417	13	403.946,371 555.233,111	54.088
13	403.946,371 555.233,111	1	403.994,923 555.231,797	48.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1687, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUKACS F DOMINIC** 2) **LUKACS ARPAD** 3) **LUKACS ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

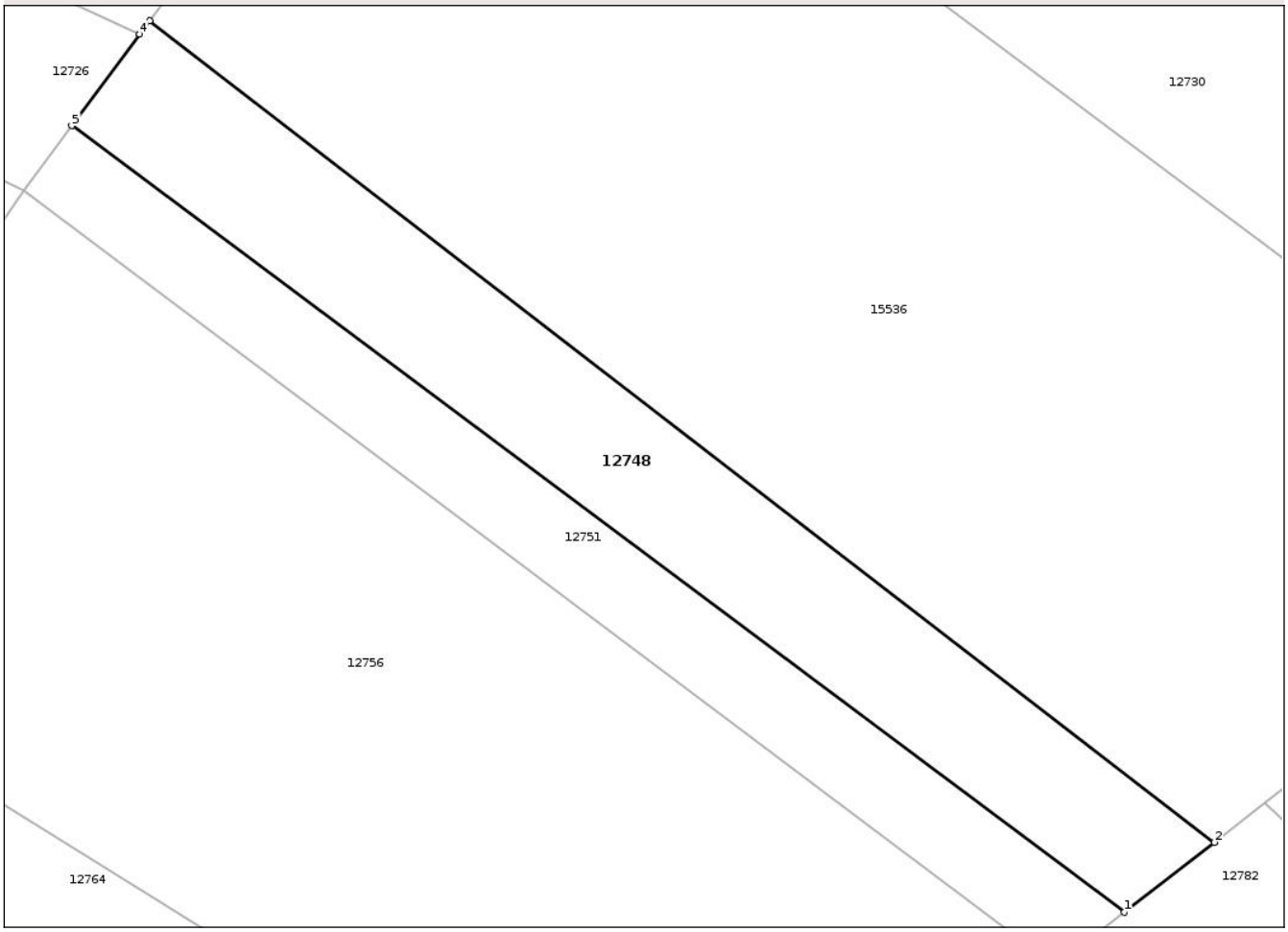
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	59	301	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.406,819 555.207,487	2	404.412,33 555.211,765	6.977
2	404.412,33 555.211,765	3	404.347,142 555.262,019	82.31
3	404.347,142 555.262,019	4	404.346,521 555.261,184	1.041
4	404.346,521 555.261,184	5	404.342,359 555.255,593	6.97
5	404.342,359 555.255,593	1	404.406,819 555.207,487	80.432

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1303, din 08/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P IDA** 2) **BALOGH EMIL** 3) **BALOGH ROZALIA** 4) **NEMETH IDA** 5) **BALOGH PAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

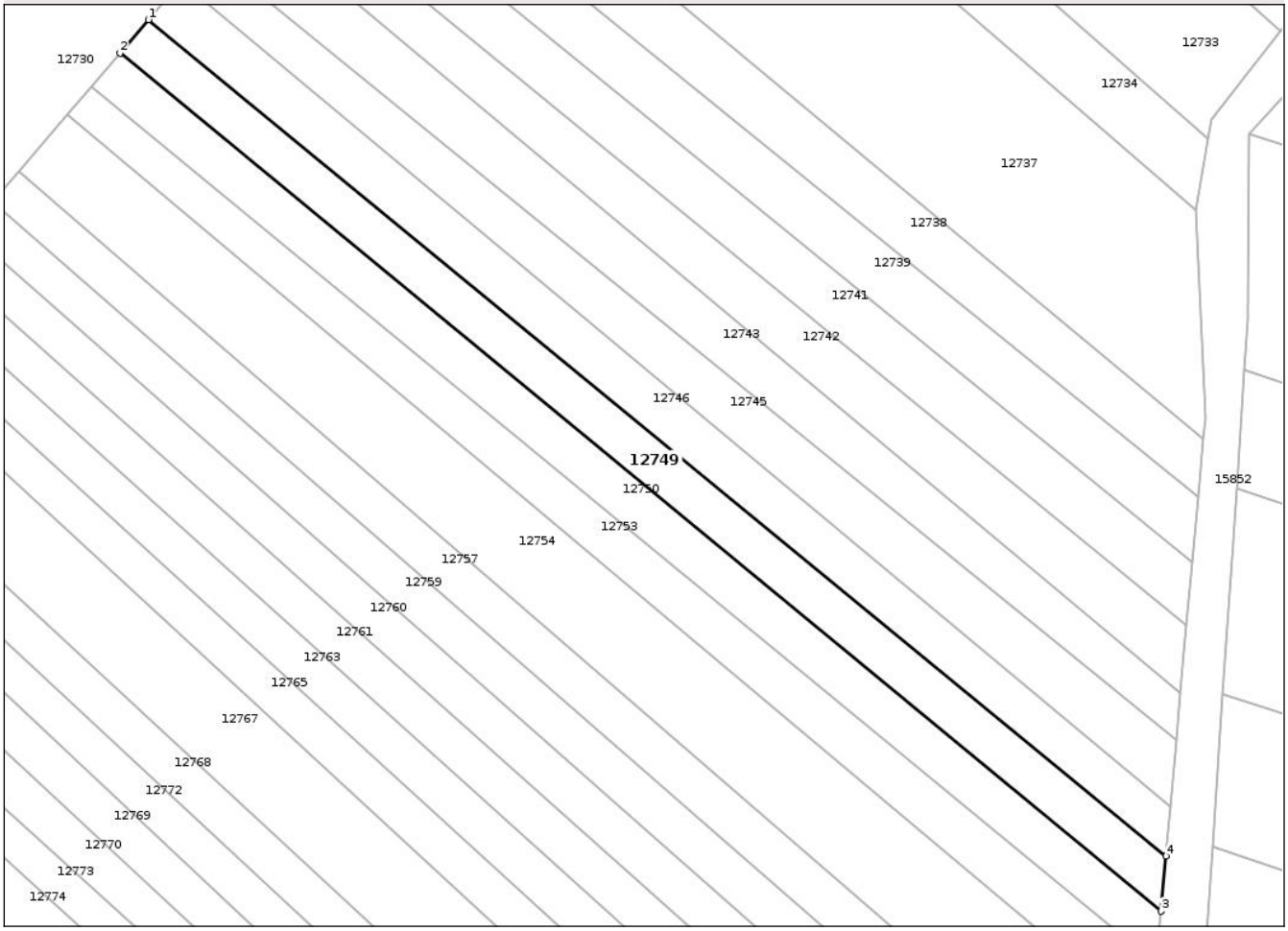
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.483,87 555.269,339	2	404.481,54 555.266,612	3.587
2	404.481,54 555.266,612	3	404.566,863 555.196,347	110.531
3	404.566,863 555.196,347	4	404.567,268 555.200,86	4.531
4	404.567,268 555.200,86	1	404.483,87 555.269,339	107.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2172, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI B BLAZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

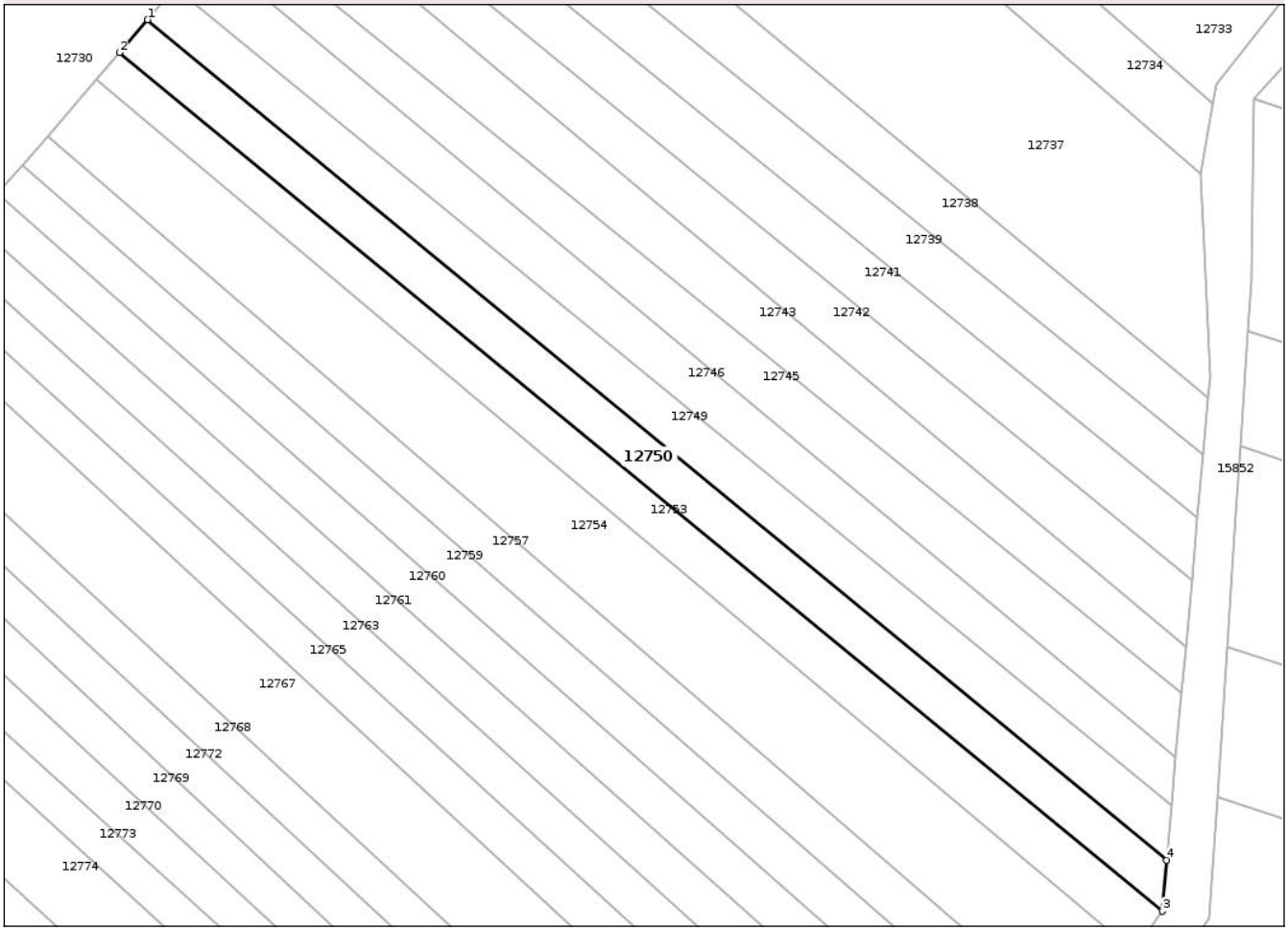
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.481,54 555.266,612	2	404.479,192 555.263,865	3.614
2	404.479,192 555.263,865	3	404.566,478 555.192,068	113.021
3	404.566,478 555.192,068	4	404.566,863 555.196,347	4.296
4	404.566,863 555.196,347	1	404.481,54 555.266,612	110.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1765, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH A IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

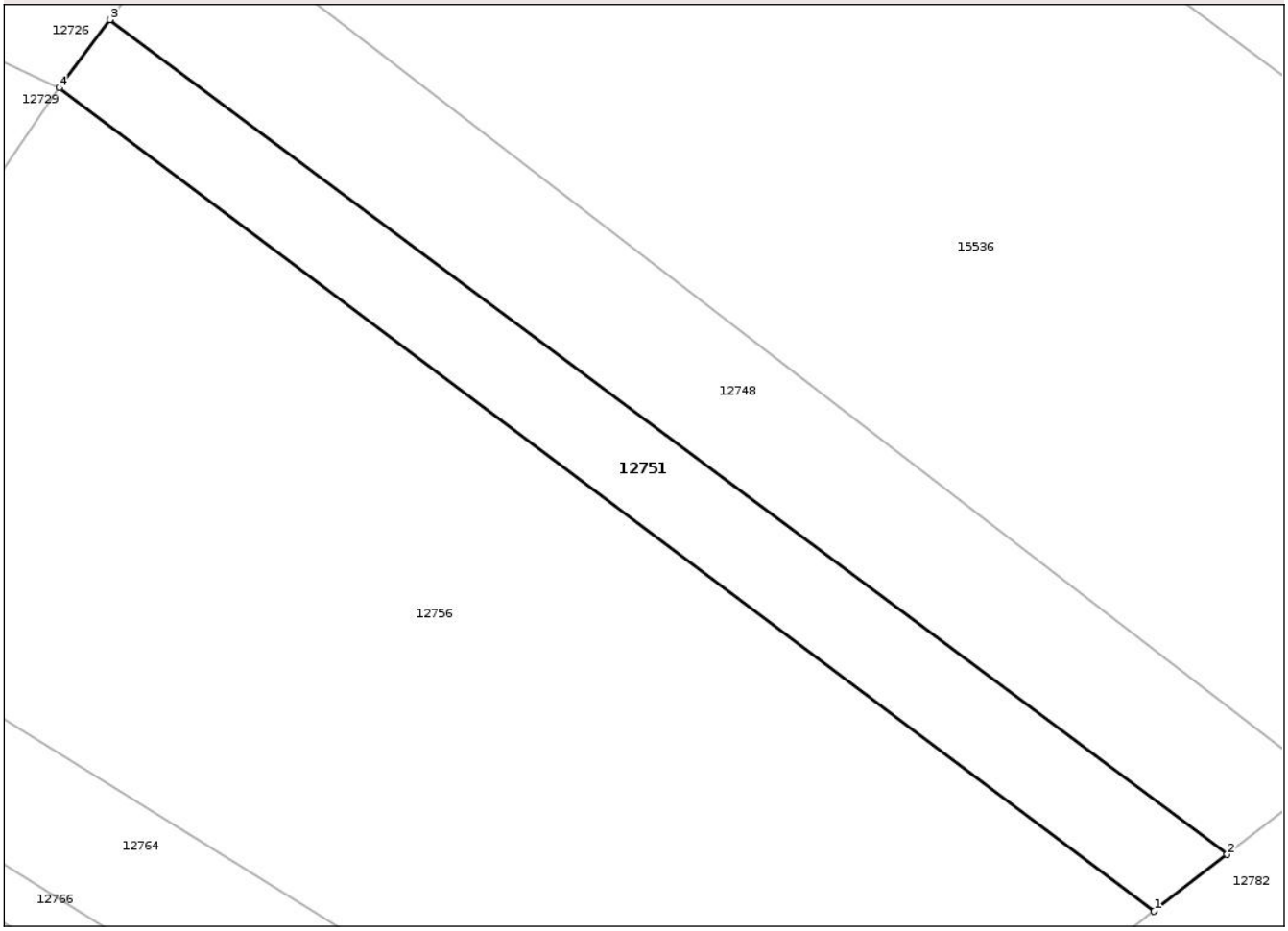
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	59	249	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.402,609 555.204,22	2	404.406,819 555.207,487	5.329
2	404.406,819 555.207,487	3	404.342,359 555.255,593	80.432
3	404.342,359 555.255,593	4	404.339,435 555.251,665	4.897
4	404.339,435 555.251,665	1	404.402,609 555.204,22	79.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2548, din 31/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN N ALEXANDRU**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

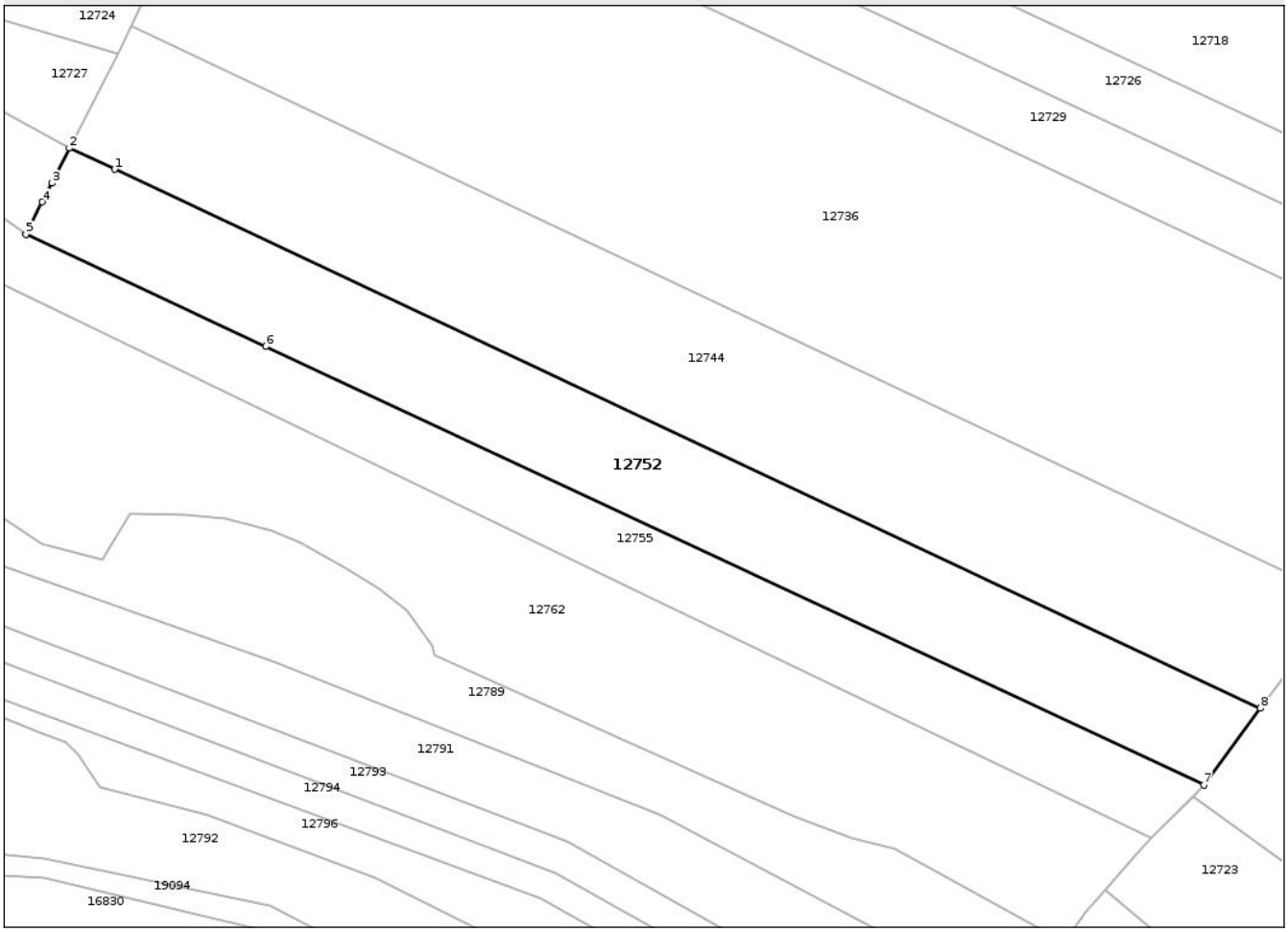
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	59	323/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.083,021 555.279,703	2	404.074,922 555.283,508	8.948
2	404.074,922 555.283,508	3	404.071,751 555.277,223	7.04
3	404.071,751 555.277,223	4	404.070,055 555.273,862	3.765
4	404.070,055 555.273,862	5	404.067,111 555.268,026	6.537
5	404.067,111 555.268,026	6	404.110,19 555.247,922	47.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.110,19 555.247,922	7	404.278,639 555.169,31	185.89
7	404.278,639 555.169,31	8	404.288,781 555.183,035	17.066
8	404.288,781 555.183,035	1	404.083,021 555.279,703	227.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2070, din 13/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAKK F JULIANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

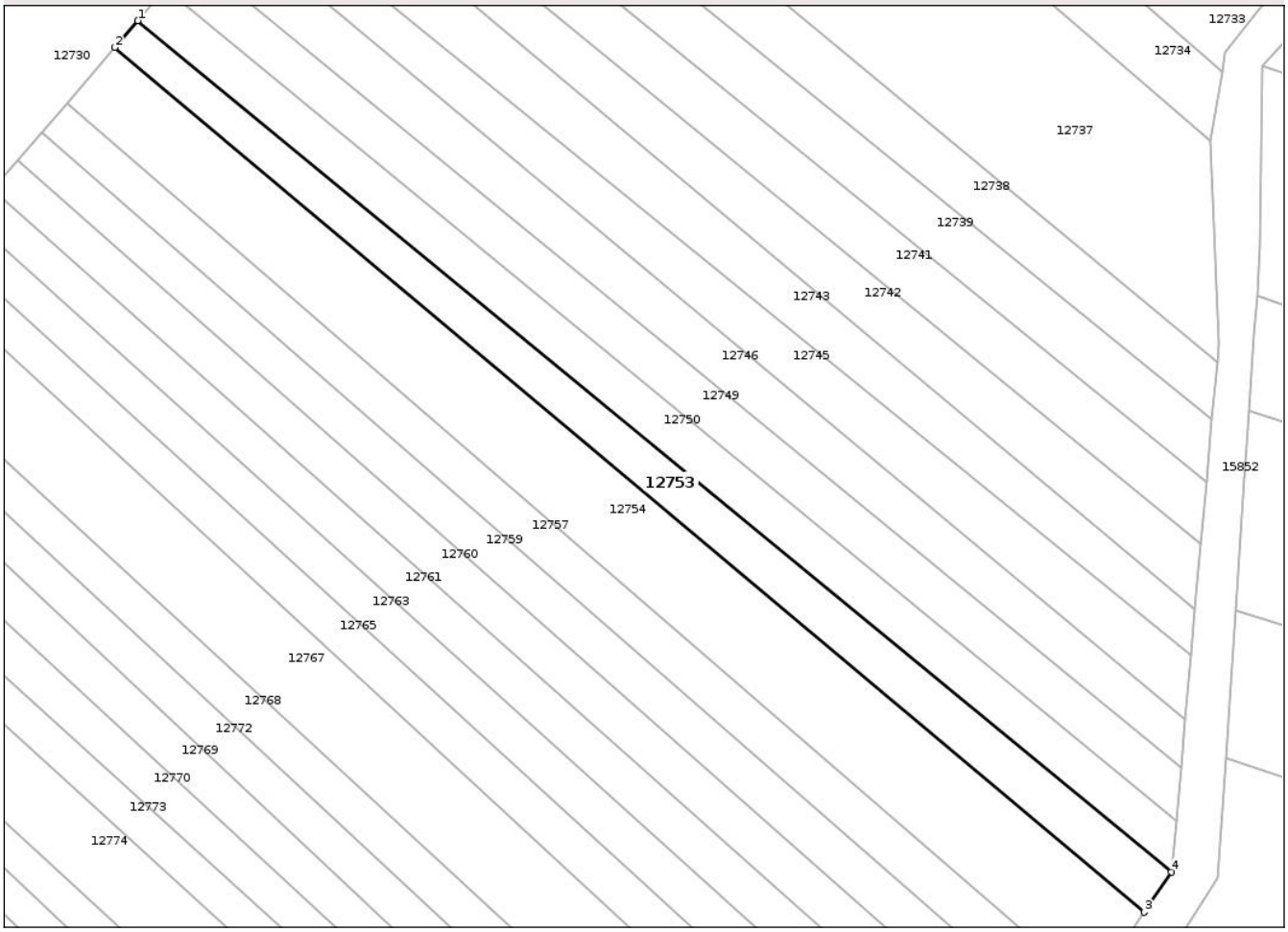
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.479,192 555.263,865	2	404.477,235 555.261,612	2.984
2	404.477,235 555.261,612	3	404.564,181 555.188,668	113.492
3	404.564,181 555.188,668	4	404.566,478 555.192,068	4.103
4	404.566,478 555.192,068	1	404.479,192 555.263,865	113.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2167, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI B ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

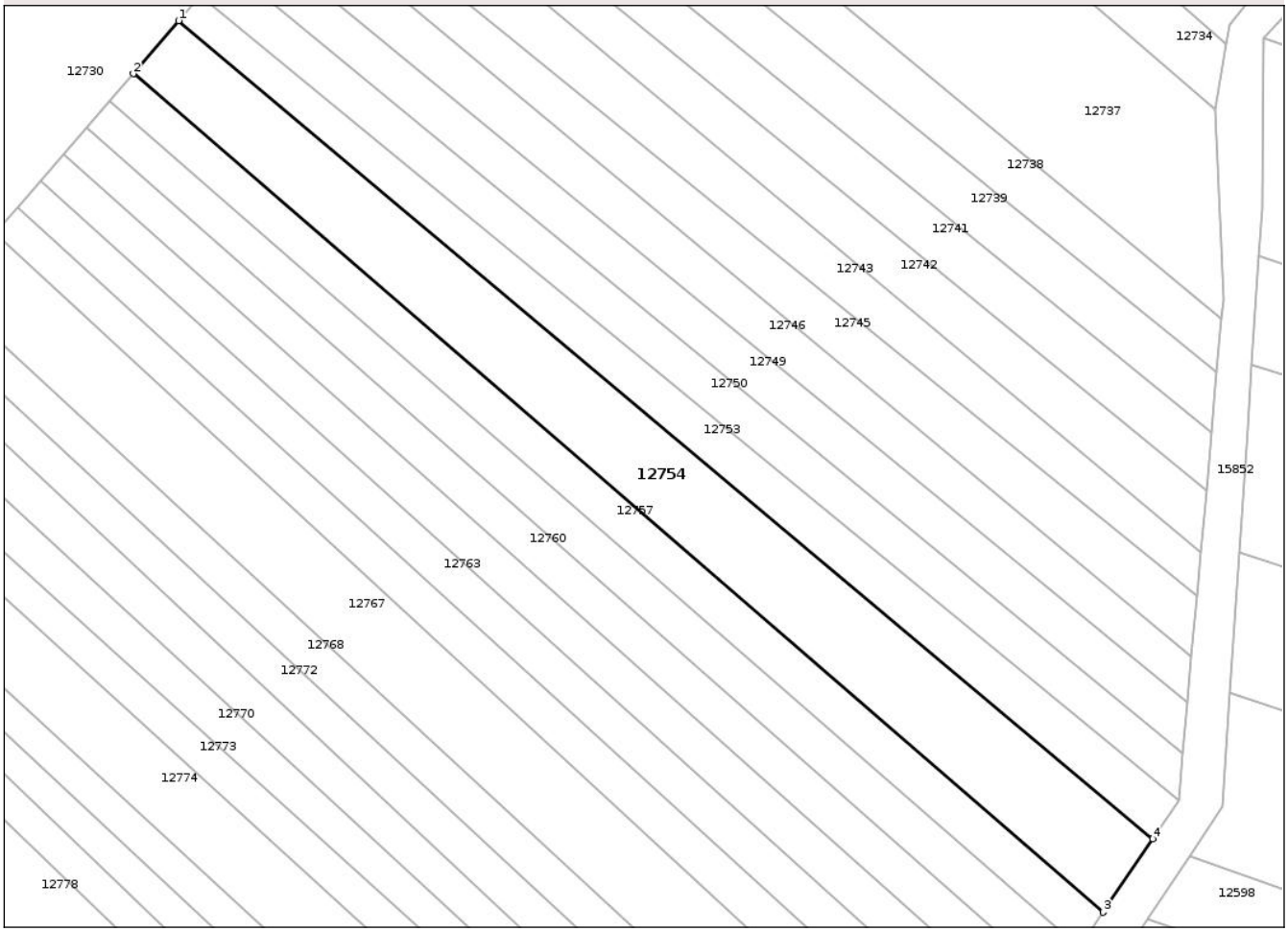
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	59	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.477,235 555.261,612	2	404.473,207 555.256,891	6.206
2	404.473,207 555.256,891	3	404.559,764 555.182,13	114.374
3	404.559,764 555.182,13	4	404.564,181 555.188,668	7.89
4	404.564,181 555.188,668	1	404.477,235 555.261,612	113.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2244, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH T TOMA** 2) **NÉMETH T TOMA..** 3) **NÉMETH PAUL** 4) **NÉMETH ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

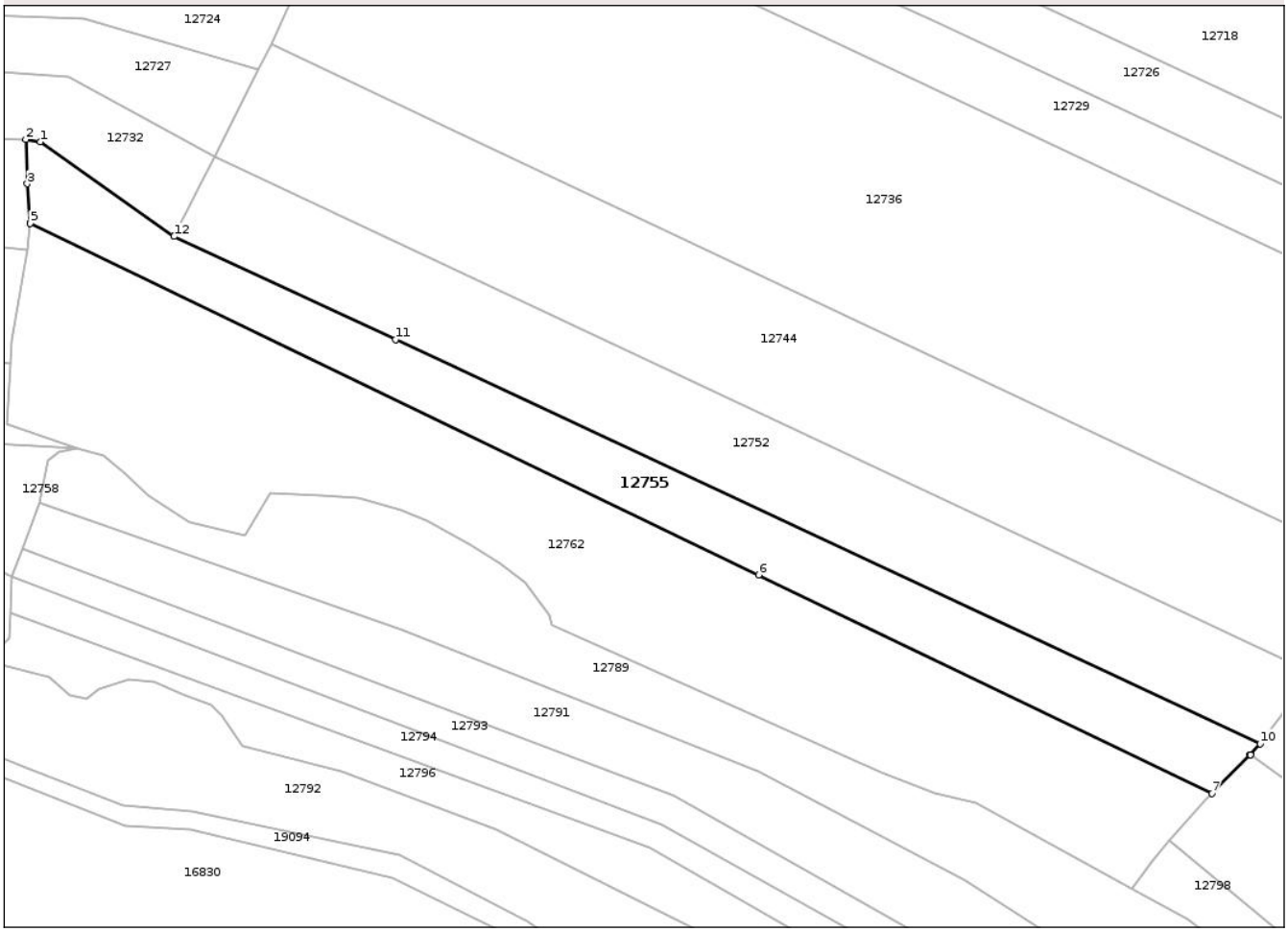
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	59	341	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.040,999 555.286,39	2	404.038,231 555.286,863	2.808
2	404.038,231 555.286,863	3	404.038,475 555.278,26	8.606
3	404.038,475 555.278,26	4	404.039,072 555.270,646	7.637
4	404.039,072 555.270,646	5	404.039,058 555.270,524	0.123
5	404.039,058 555.270,524	6	404.180,947 555.202,19	157.487

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.180,947 555.202,19	7	404.269,254 555.159,661	98.014
7	404.269,254 555.159,661	8	404.276,621 555.167,23	10.562
8	404.276,621 555.167,23	9	404.276,717 555.167,16	0.119
9	404.276,717 555.167,16	10	404.278,639 555.169,31	2.884
10	404.278,639 555.169,31	11	404.110,19 555.247,922	185.89
11	404.110,19 555.247,922	12	404.067,111 555.268,026	47.539
12	404.067,111 555.268,026	1	404.040,999 555.286,39	31.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2270, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI P IULIU**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA** 2) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

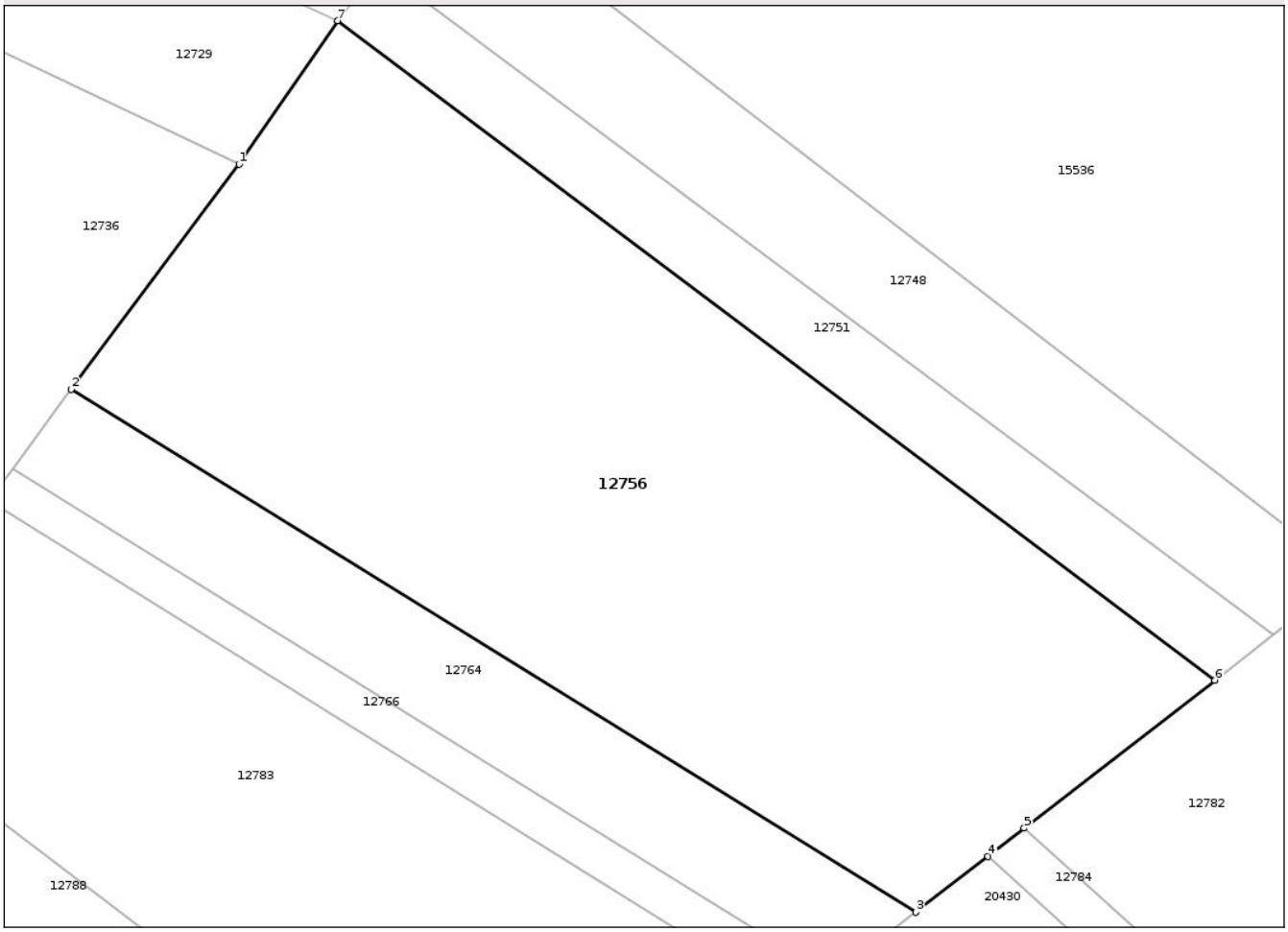
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.200	59	238	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.332,333 555.241,349	2	404.320,271 555.225,147	20.199
2	404.320,271 555.225,147	3	404.381,097 555.187,523	71.522
3	404.381,097 555.187,523	4	404.386,286 555.191,55	6.568
4	404.386,286 555.191,55	5	404.388,895 555.193,575	3.303
5	404.388,895 555.193,575	6	404.402,609 555.204,22	17.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.402,609 555.204,22	7	404.339,435 555.251,665	79.006
7	404.339,435 555.251,665	1	404.332,333 555.241,349	12.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1603, din 21/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR A ALEXANDRU**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOVÁCS ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

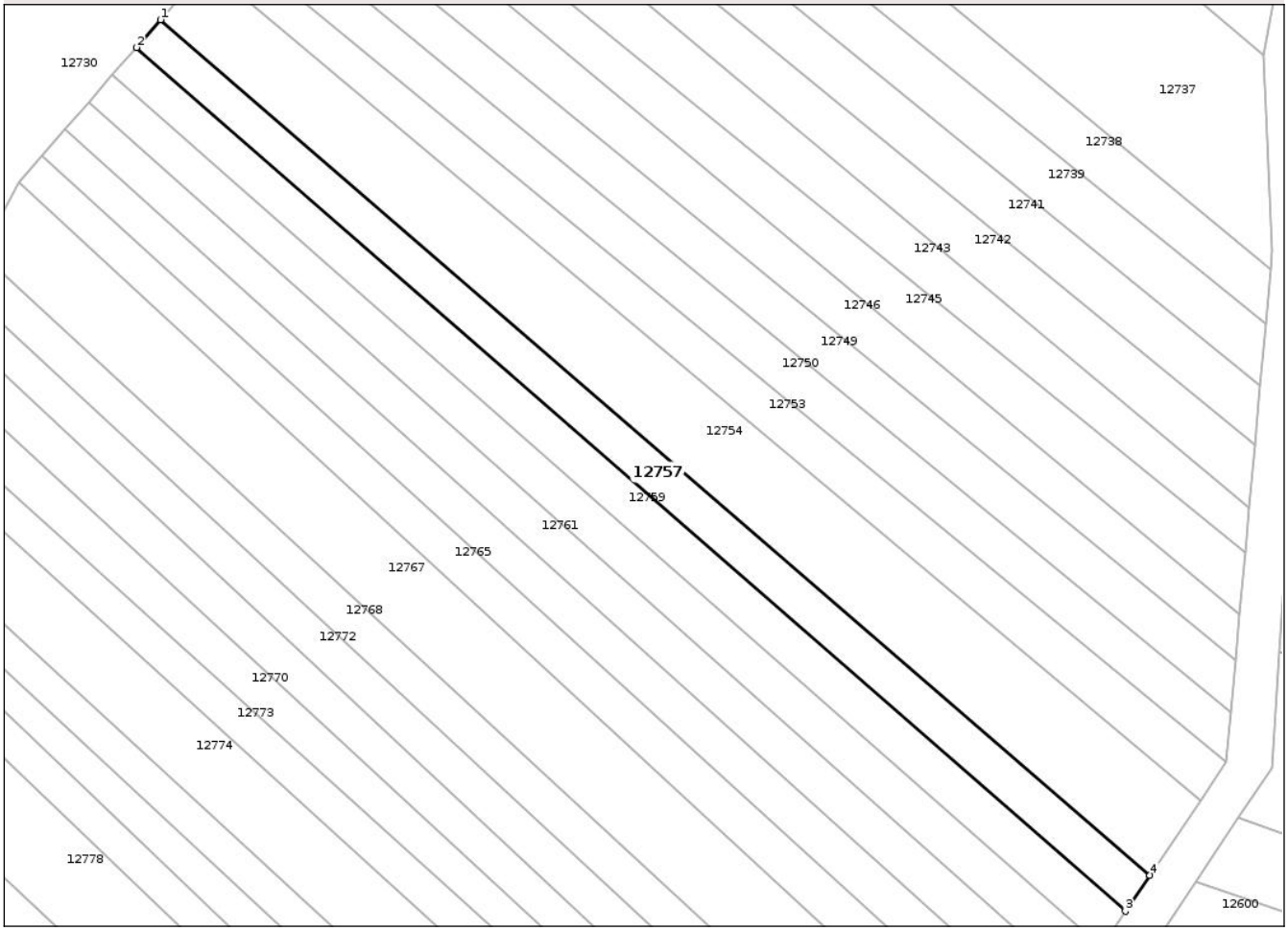
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.473,207 555.256,891	2	404.471,104 555.254,464	3.211
2	404.471,104 555.254,464	3	404.557,637 555.178,98	114.829
3	404.557,637 555.178,98	4	404.559,764 555.182,13	3.801
4	404.559,764 555.182,13	1	404.473,207 555.256,891	114.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2032, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN M VALERIA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JUDE OANA** 2) **JUDE CLAUDIU-TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

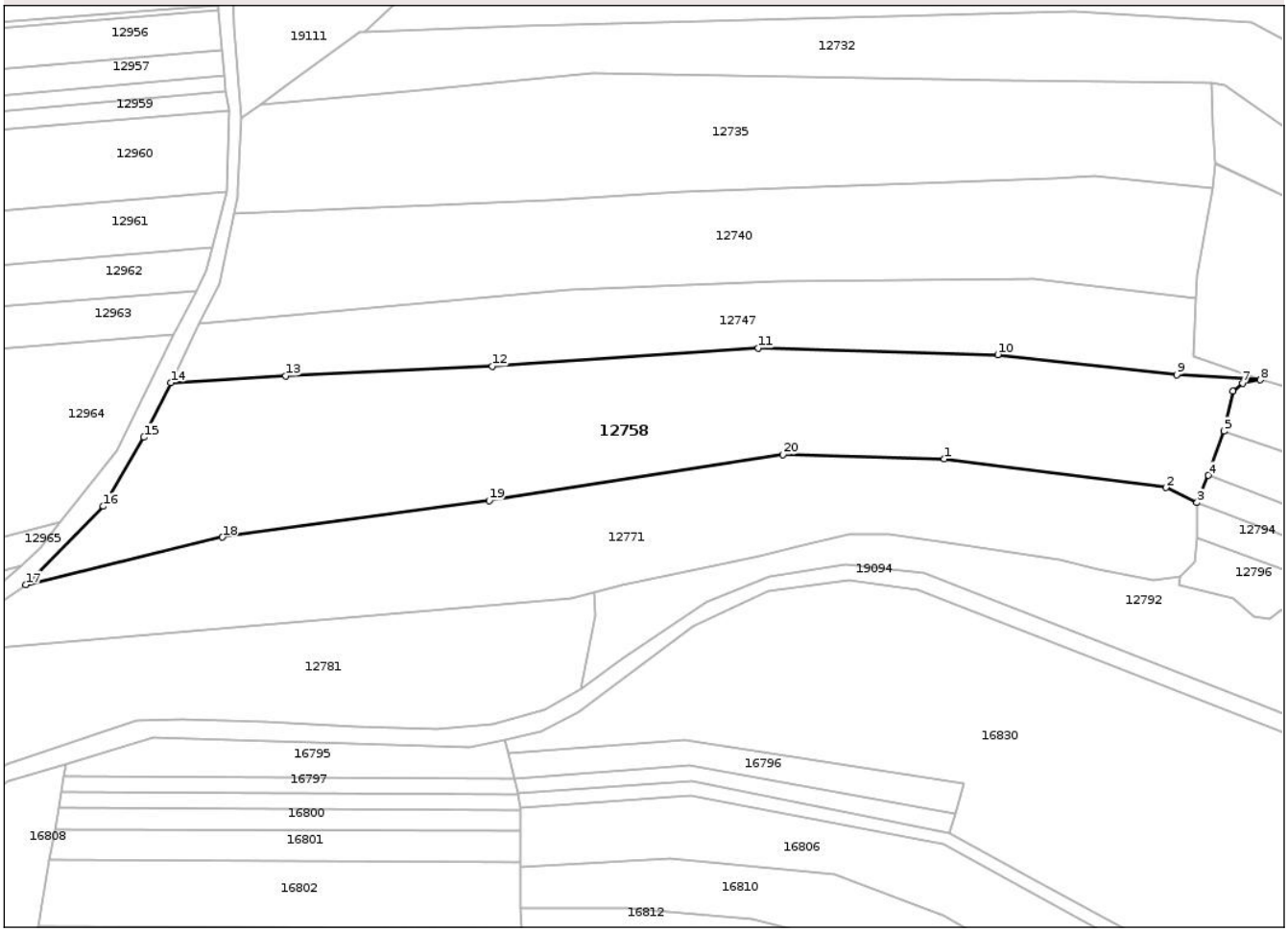
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	59	301	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.984,081 555.210,671	2	404.029,055 555.204,874	45.346
2	404.029,055 555.204,874	3	404.035,352 555.201,79	7.012
3	404.035,352 555.201,79	4	404.037,686 555.207,324	6.006
4	404.037,686 555.207,324	5	404.040,809 555.216,311	9.514
5	404.040,809 555.216,311	6	404.042,639 555.224,372	8.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.042,639 555.224,372	7	404.044,572 555.226,011	2.534
7	404.044,572 555.226,011	8	404.048,173 555.226,684	3.663
8	404.048,173 555.226,684	9	404.031,279 555.227,73	16.926
9	404.031,279 555.227,73	10	403.994,923 555.231,797	36.583
10	403.994,923 555.231,797	11	403.946,371 555.233,111	48.57
11	403.946,371 555.233,111	12	403.892,409 555.229,417	54.088
12	403.892,409 555.229,417	13	403.850,469 555.227,517	41.983
13	403.850,469 555.227,517	14	403.827,141 555.226,089	23.372
14	403.827,141 555.226,089	15	403.821,715 555.215,049	12.301
15	403.821,715 555.215,049	16	403.813,486 555.201,061	16.229
16	403.813,486 555.201,061	17	403.797,774 555.185,156	22.357
17	403.797,774 555.185,156	18	403.837,621 555.194,796	40.996
18	403.837,621 555.194,796	19	403.891,785 555.202,261	54.676
19	403.891,785 555.202,261	20	403.951,361 555.211,513	60.29
20	403.951,361 555.211,513	1	403.984,081 555.210,671	32.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2064, din 11/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS M ELISABETA** 2) **FEHÉR RÓZA** 3) **FEHÉR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

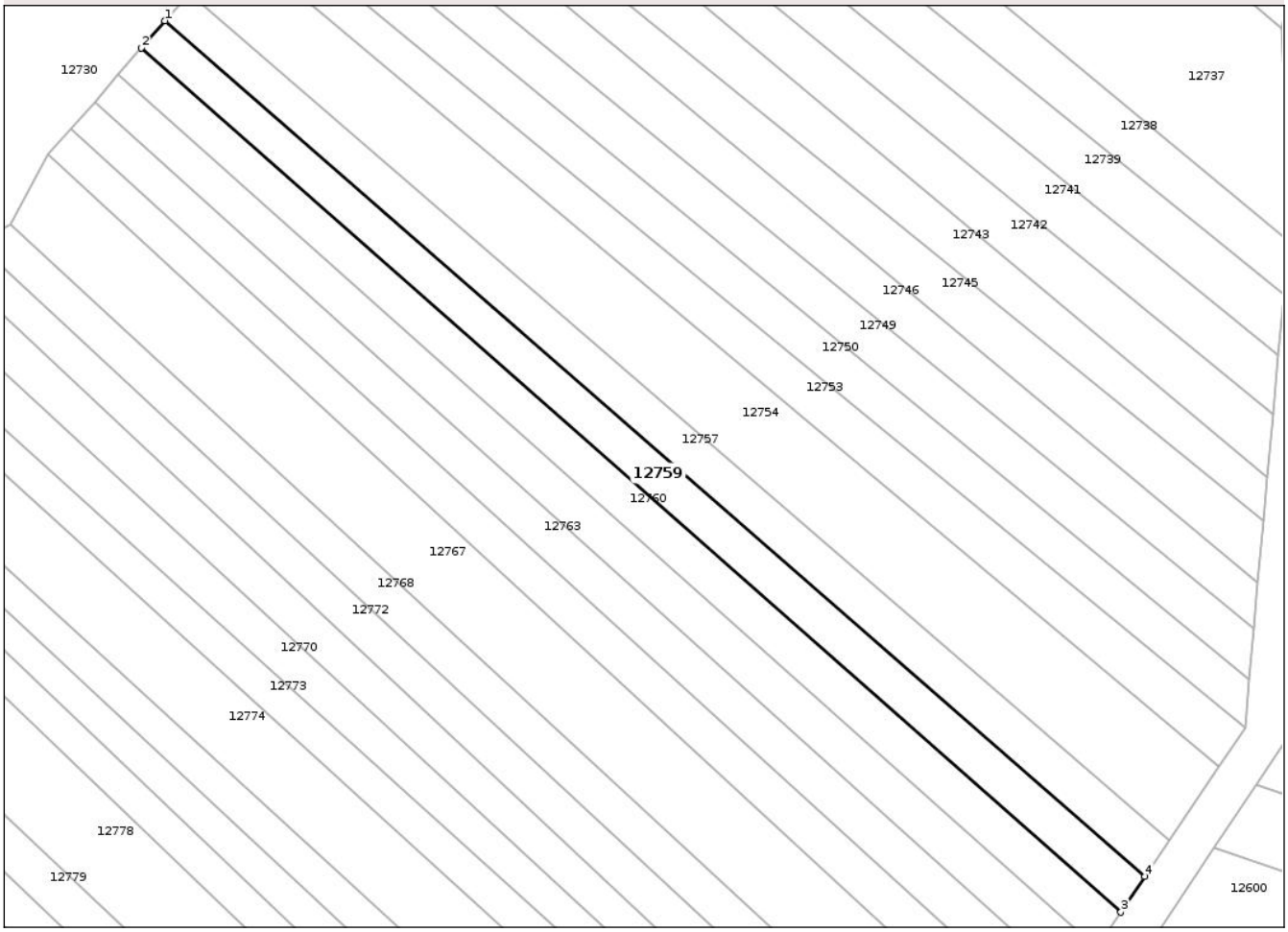
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.471,104 555.254,464	2	404.469,012 555.252,066	3.182
2	404.469,012 555.252,066	3	404.555,509 555.175,831	115.297
3	404.555,509 555.175,831	4	404.557,637 555.178,98	3.801
4	404.557,637 555.178,98	1	404.471,104 555.254,464	114.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2170, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KASZÁS F FRANCISC** 2) **KASZÁS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

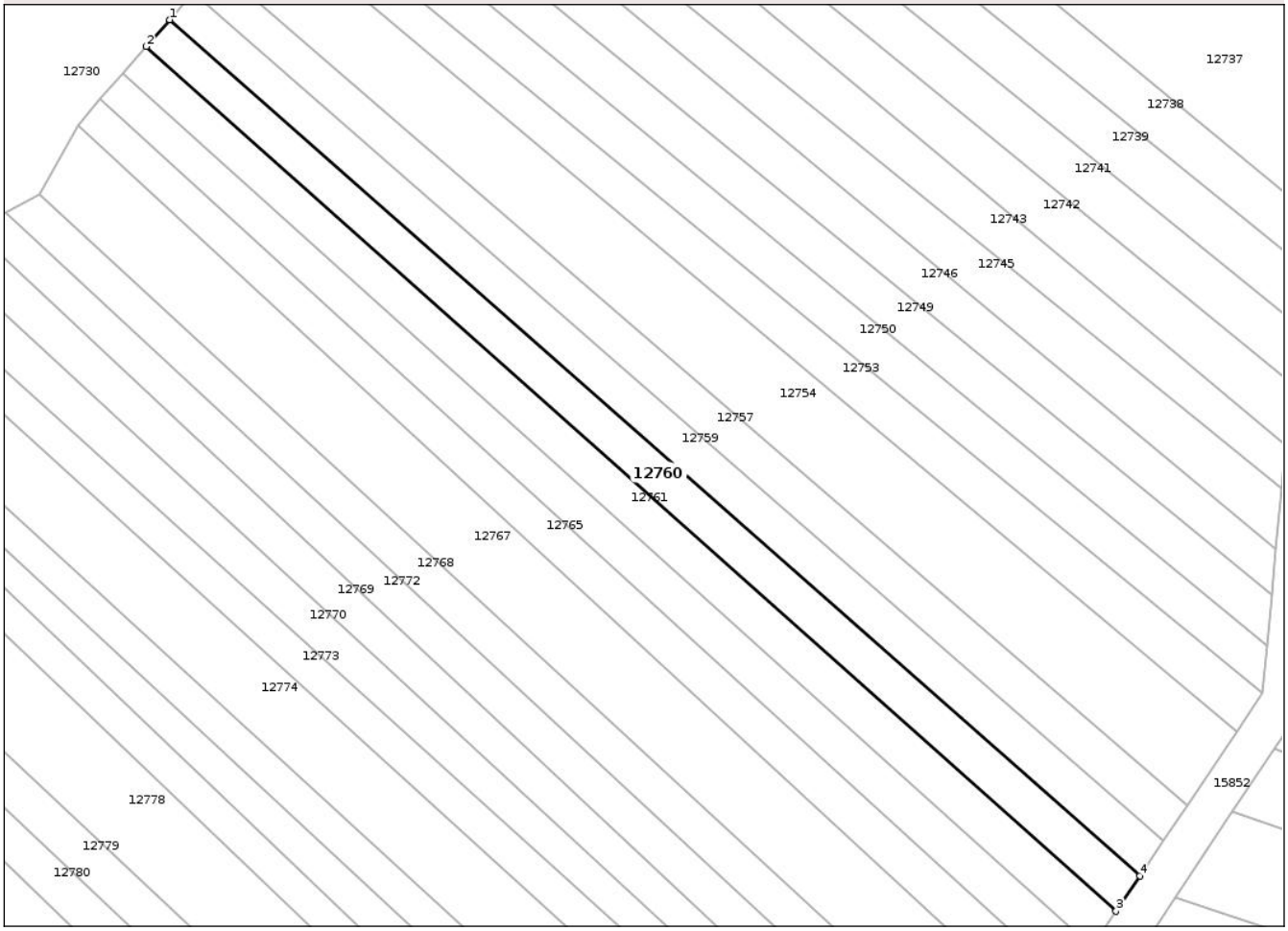
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.469,012 555.252,066	2	404.466,939 555.249,681	3.16
2	404.466,939 555.249,681	3	404.553,381 555.172,681	115.764
3	404.553,381 555.172,681	4	404.555,509 555.175,831	3.801
4	404.555,509 555.175,831	1	404.469,012 555.252,066	115.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1652, din 25/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I ANA** 2) **BALOGH SAMOILA** 3) **NEMETH EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

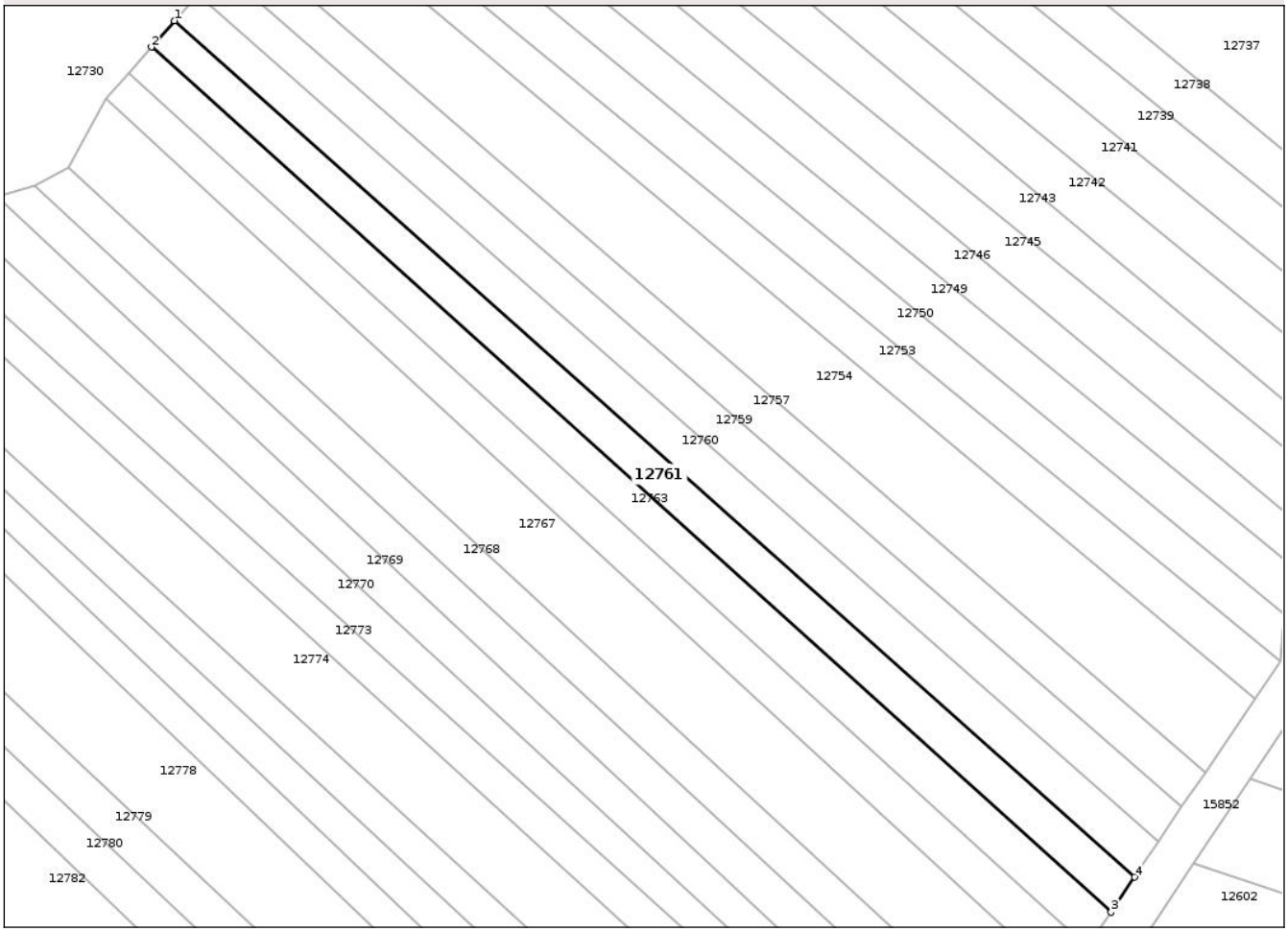
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.466,939 555.249,681	2	404.464,884 555.247,317	3.132
2	404.464,884 555.247,317	3	404.551,253 555.169,531	116.234
3	404.551,253 555.169,531	4	404.553,381 555.172,681	3.801
4	404.553,381 555.172,681	1	404.466,939 555.249,681	115.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1578, din 09/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de constituire și lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS T DEZIDERIU**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

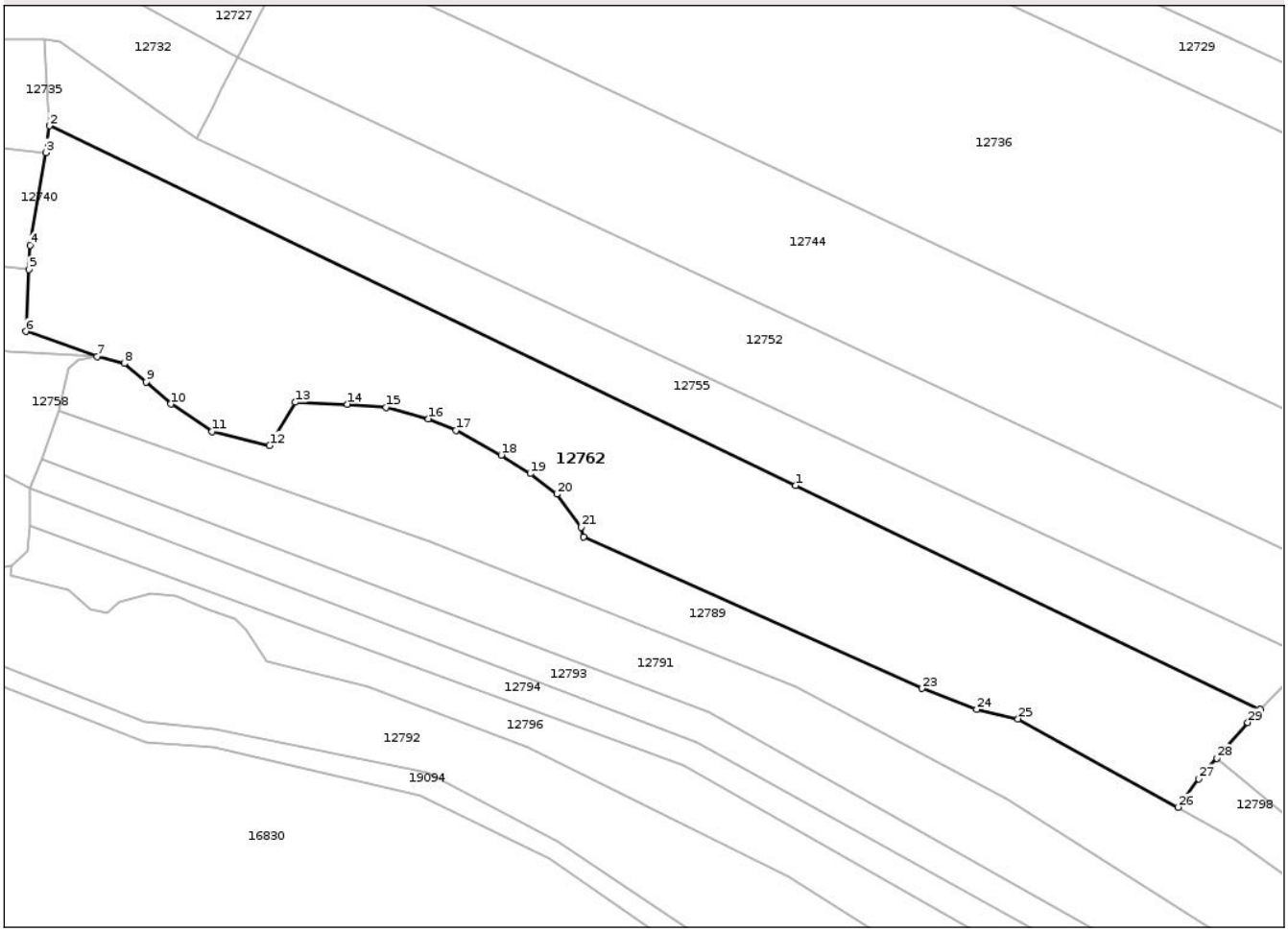
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	59	332	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.180,947 555.202,19	2	404.039,058 555.270,524	157.487
3	404.038,467 555.265,412	4	404.035,402 555.247,833	17.844
5	404.035,181 555.243,21	6	404.034,618 555.231,471	11.752
7	404.048,173 555.226,684	8	404.053,297 555.225,426	5.276
9	404.057,485 555.221,914	10	404.062,14 555.217,672	6.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.039,058 555.270,524	3	404.038,467 555.265,412	5.146
4	404.035,402 555.247,833	5	404.035,181 555.243,21	4.628
6	404.034,618 555.231,471	7	404.048,173 555.226,684	14.375
8	404.053,297 555.225,426	9	404.057,485 555.221,914	5.466
10	404.062,14 555.217,672	11	404.069,985 555.212,488	9.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.069,985 555.212,488	12	404.080,929 555.209,792	11.271
13	404.085,802 555.218,032	14	404.095,714 555.217,656	9.919
15	404.103,06 555.217,057	16	404.111,155 555.214,884	8.382
17	404.116,403 555.212,712	18	404.124,948 555.207,993	9.761
19	404.130,495 555.204,472	20	404.135,517 555.200,577	6.355
21	404.140,164 555.194,285	22	404.140,614 555.192,487	1.853
23	404.204,971 555.163,692	24	404.215,337 555.159,714	11.103
25	404.223,233 555.157,907	26	404.253,593 555.141,141	34.682
27	404.257,568 555.146,518	28	404.260,992 555.150,455	5.218
29	404.266,874 555.157,216	30	404.269,254 555.159,661	3.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.080,929 555.209,792	13	404.085,802 555.218,032	9.573
14	404.095,714 555.217,656	15	404.103,06 555.217,057	7.37
16	404.111,155 555.214,884	17	404.116,403 555.212,712	5.68
18	404.124,948 555.207,993	19	404.130,495 555.204,472	6.57
20	404.135,517 555.200,577	21	404.140,164 555.194,285	7.822
22	404.140,614 555.192,487	23	404.204,971 555.163,692	70.505
24	404.215,337 555.159,714	25	404.223,233 555.157,907	8.1
26	404.253,593 555.141,141	27	404.257,568 555.146,518	6.687
28	404.260,992 555.150,455	29	404.266,874 555.157,216	8.962
30	404.269,254 555.159,661	1	404.180,947 555.202,19	98.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1531, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DACZO S SIGISMUND**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORZ MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

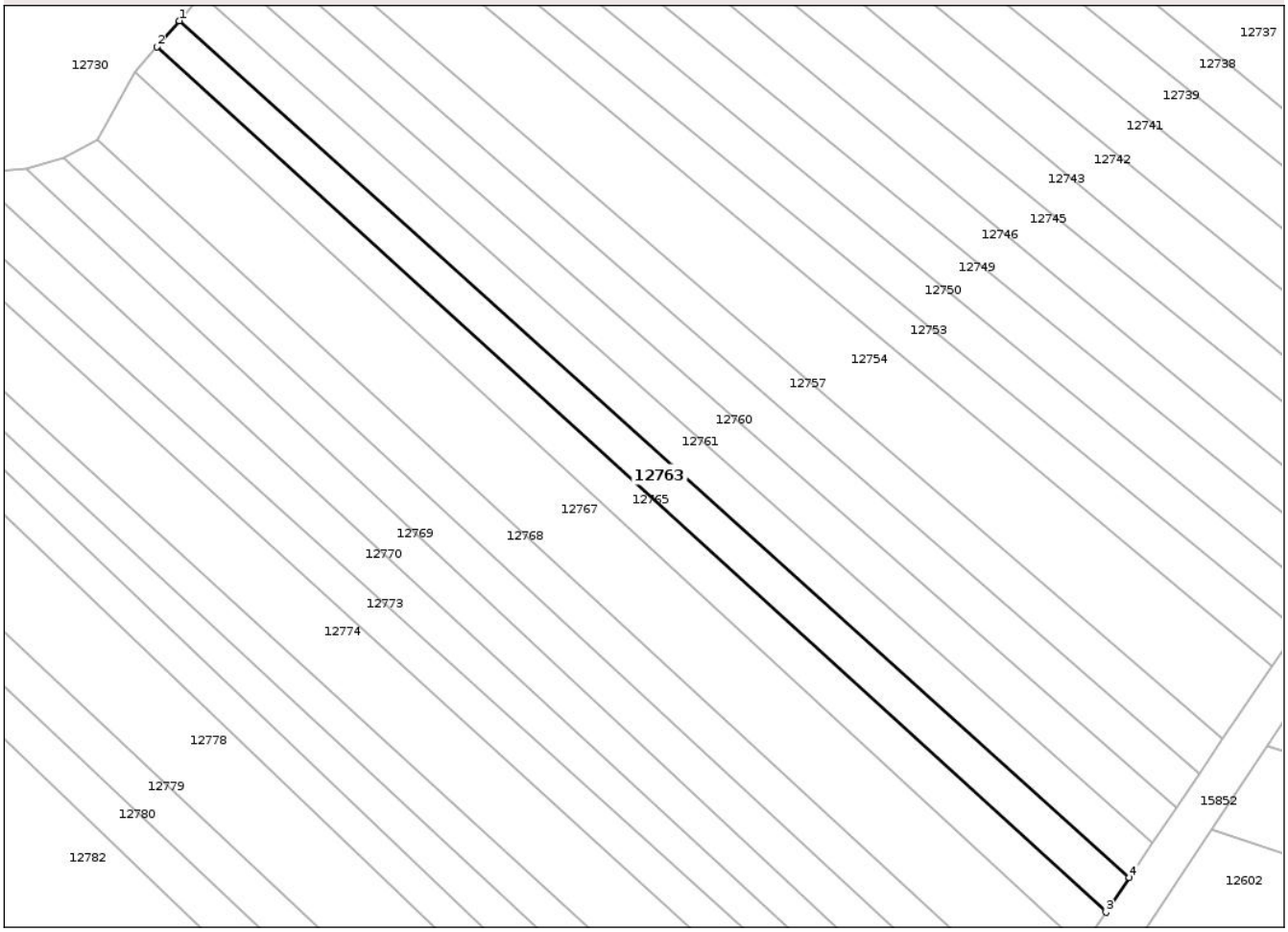
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.464,884 555.247,317	2	404.462,845 555.244,971	3.108
2	404.462,845 555.244,971	3	404.549,126 555.166,382	116.708
3	404.549,126 555.166,382	4	404.551,253 555.169,531	3.8
4	404.551,253 555.169,531	1	404.464,884 555.247,317	116.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1538, din 15/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN S VASILE**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOMAHIDI GHIZELA** 2) **TURDEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

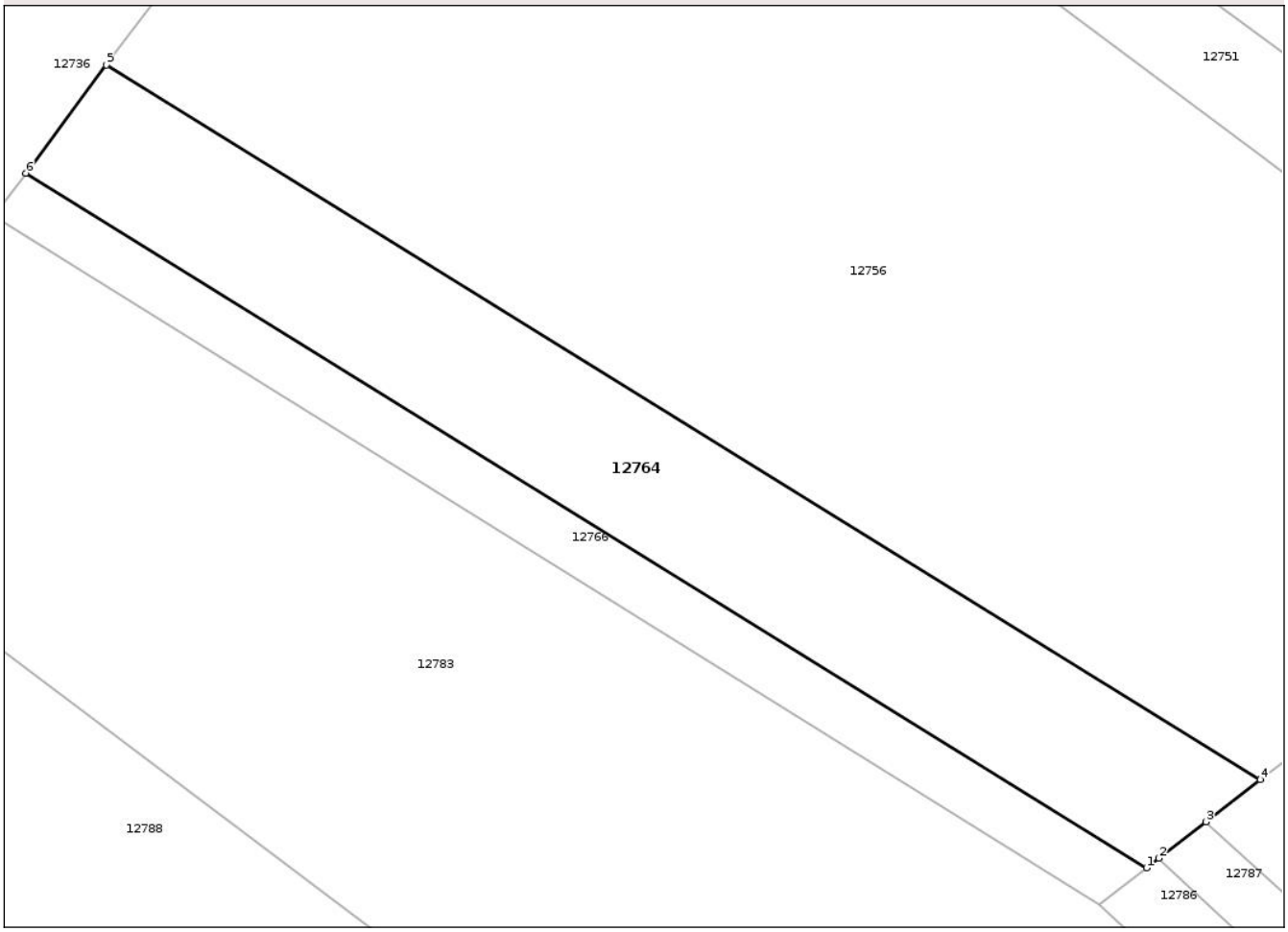
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	59	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.375,1 555.182,868	2	404.375,751 555.183,373	0.824
2	404.375,751 555.183,373	3	404.378,227 555.185,295	3.134
3	404.378,227 555.185,295	4	404.381,097 555.187,523	3.633
4	404.381,097 555.187,523	5	404.320,271 555.225,147	71.522
5	404.320,271 555.225,147	6	404.316,029 555.219,448	7.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.316,029 555.219,448	1	404.375,1 555.182,868	69.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2168, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

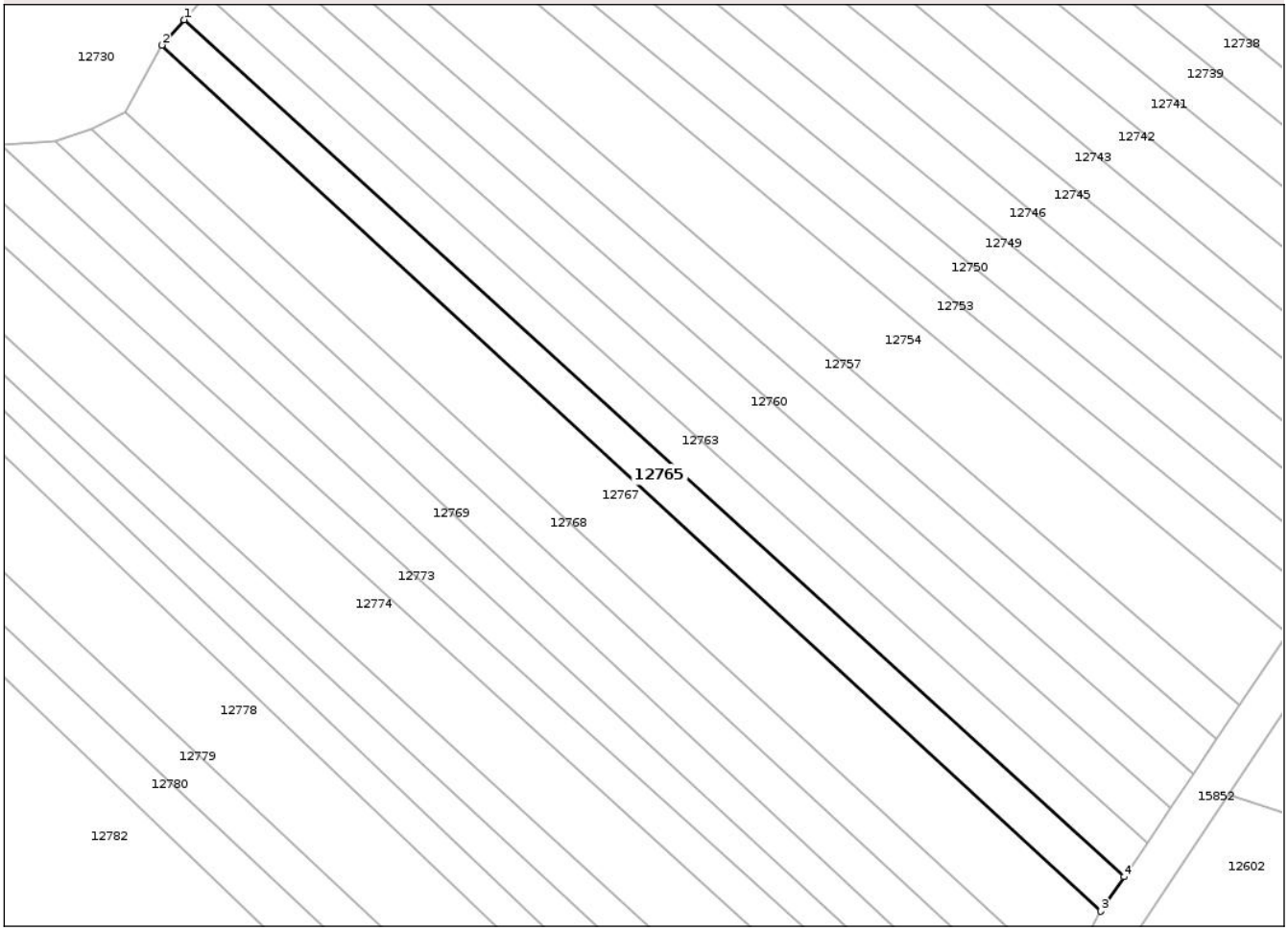
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.462,845 555.244,971	2	404.460,82 555.242,642	3.086
2	404.460,82 555.242,642	3	404.546,998 555.163,232	117.186
3	404.546,998 555.163,232	4	404.549,126 555.166,382	3.801
4	404.549,126 555.166,382	1	404.462,845 555.244,971	116.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1768, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBOCZI L GYULA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BLENYESI IRINA** 2) **BODOCZI IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

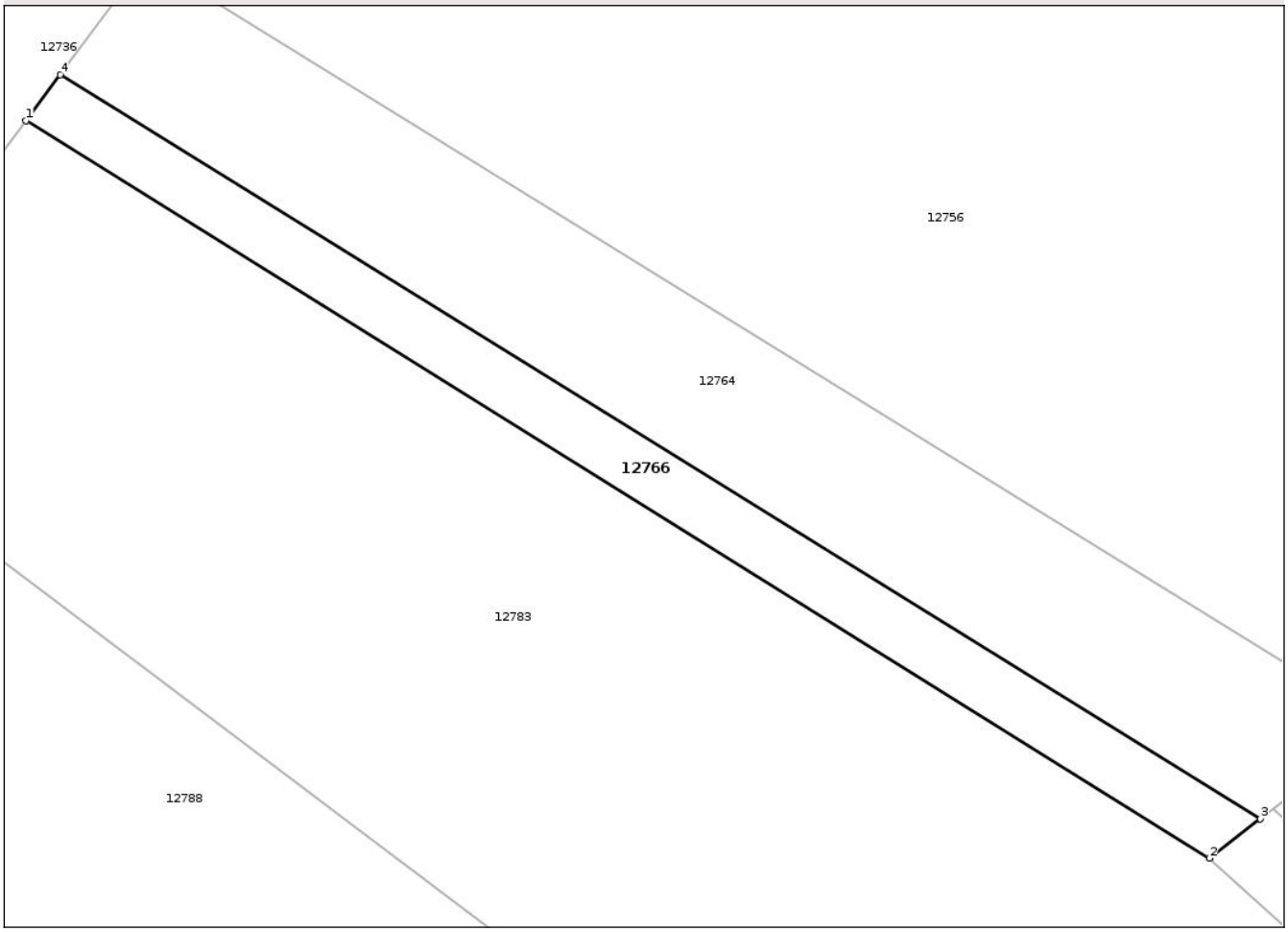
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	59	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.314,341 555.217,181	2	404.372,589 555.180,919	68.613
2	404.372,589 555.180,919	3	404.375,1 555.182,868	3.179
3	404.375,1 555.182,868	4	404.316,029 555.219,448	69.48
4	404.316,029 555.219,448	1	404.314,341 555.217,181	2.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55846	800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10493 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 54, din 11/10/2010 emis de BNP Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **TRENCA GHIZELA**	
Act Notarial nr. 7, din 24/01/2012 emis de BNP Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TRENCA GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

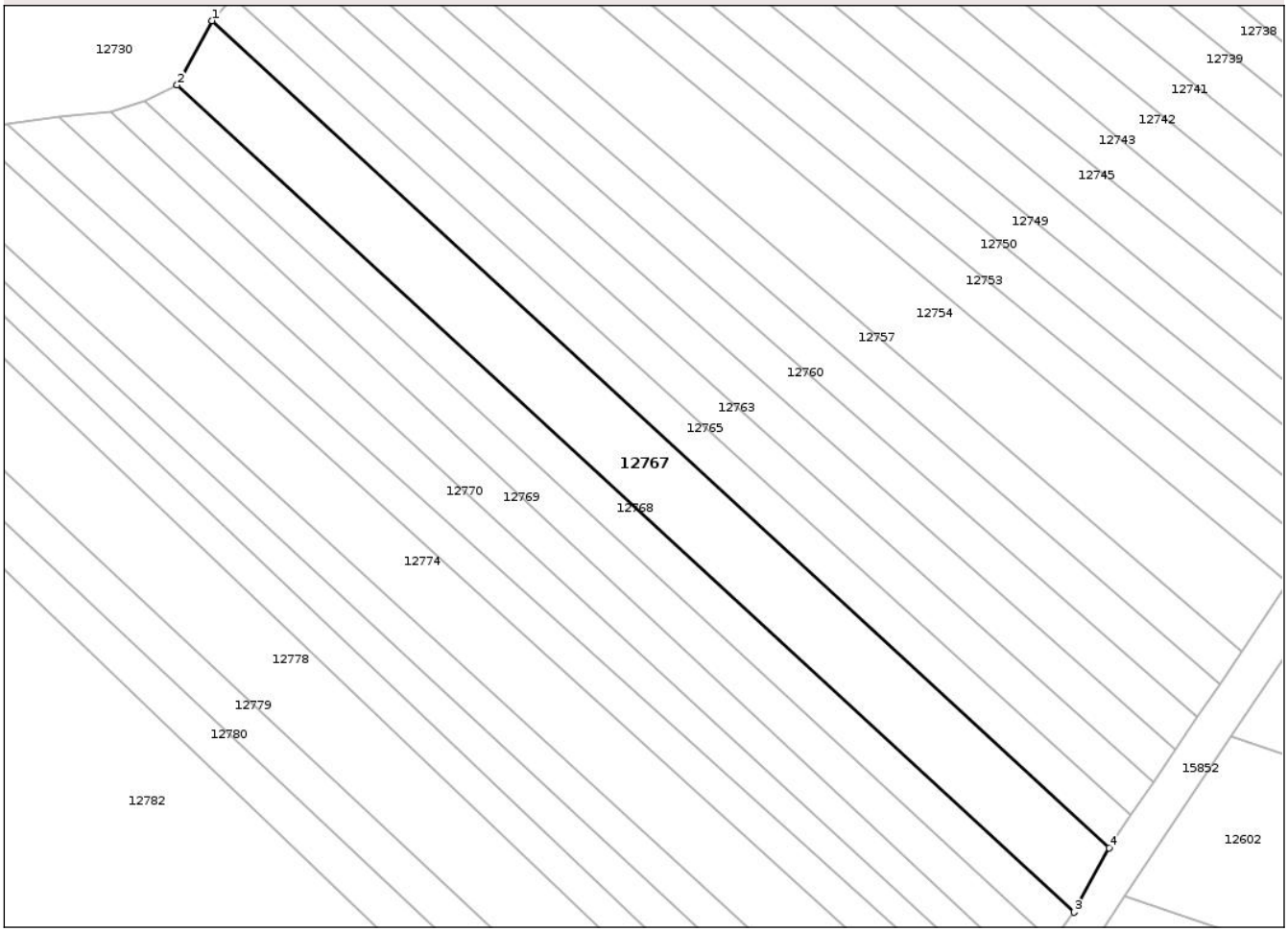
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55846	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	59	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.460,82 555.242,642	2	404.457,433 555.236,48	7.032
2	404.457,433 555.236,48	3	404.543,611 555.157,07	117.186
3	404.543,611 555.157,07	4	404.546,998 555.163,232	7.032
4	404.546,998 555.163,232	1	404.460,82 555.242,642	117.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1751, din 20/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA A ANA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRISTEA ALEXANDRU-LUCIAN** 2) **OPREA DOINA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

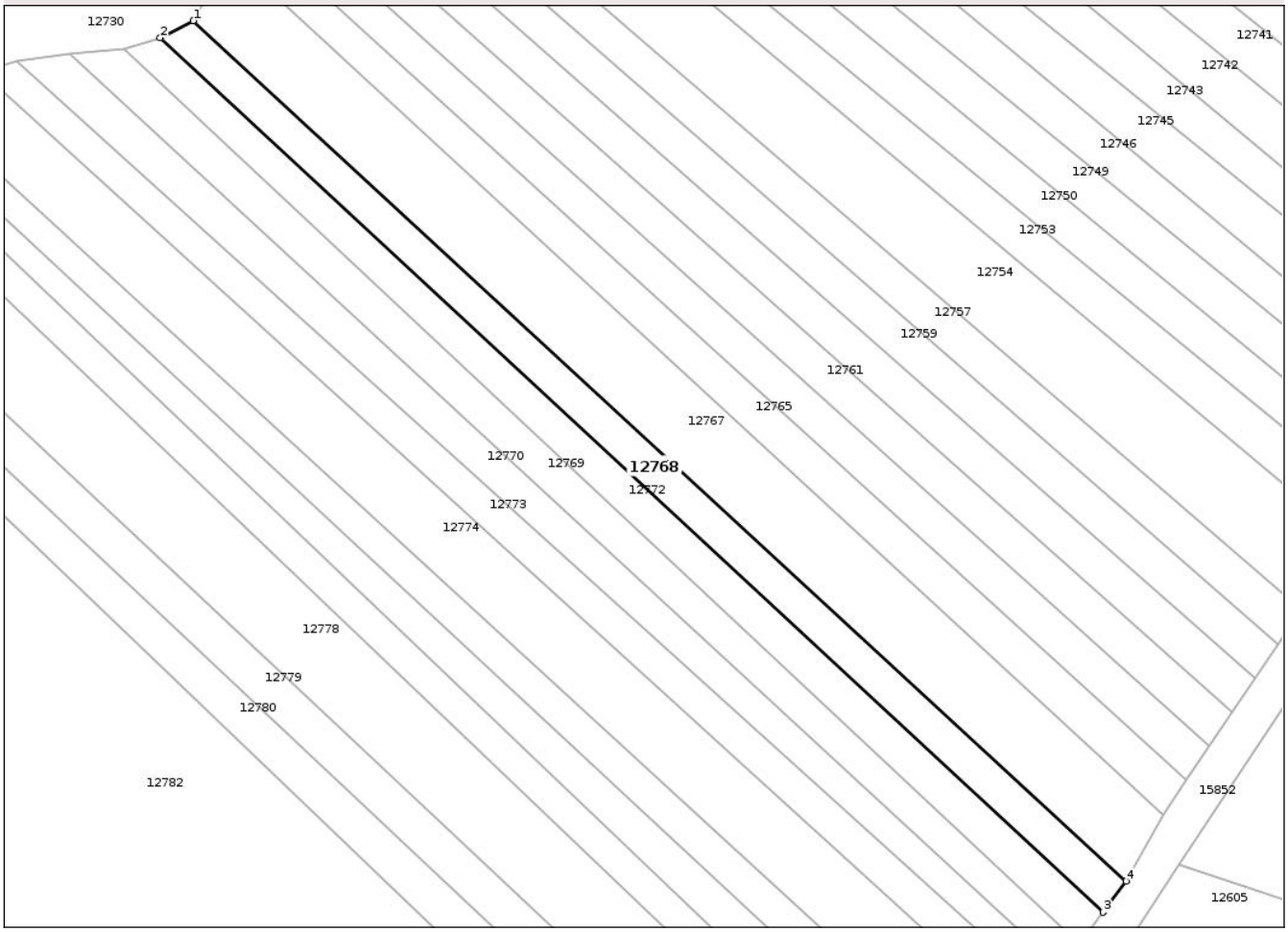
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.457,433 555.236,48	2	404.454,365 555.234,897	3.452
2	404.454,365 555.234,897	3	404.541,49 555.154,209	118.749
3	404.541,49 555.154,209	4	404.543,611 555.157,07	3.561
4	404.543,611 555.157,07	1	404.457,433 555.236,48	117.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1930, din 26/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN I IOAN**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN IOAN** 2) **CRIȘAN MILUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

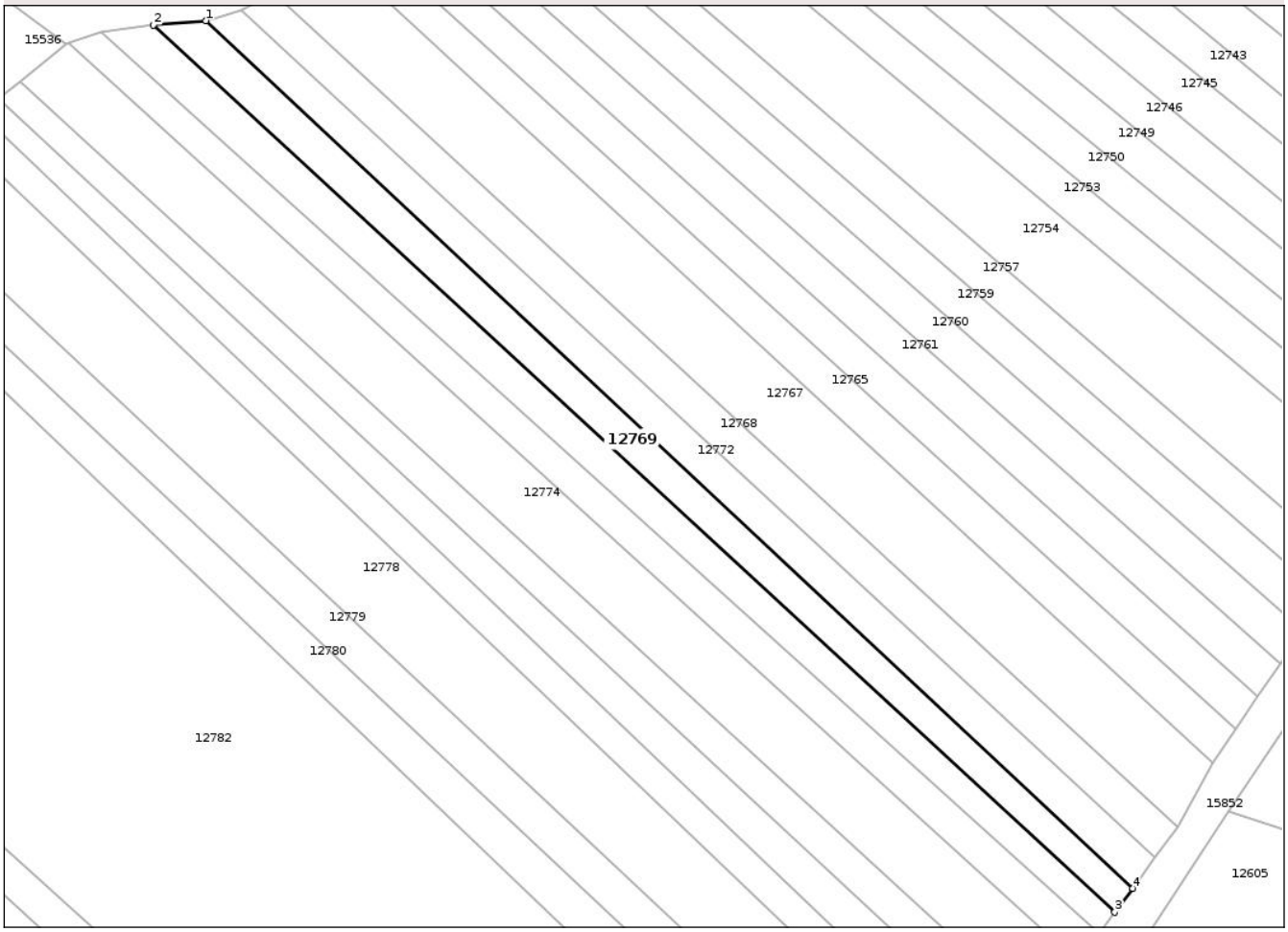
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.451,009 555.233,862	2	404.446,021 555.233,451	5.005
2	404.446,021 555.233,451	3	404.537,62 555.148,991	124.595
3	404.537,62 555.148,991	4	404.539,312 555.151,273	2.841
4	404.539,312 555.151,273	1	404.451,009 555.233,862	120.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1580, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO A EDMUND** 2) **BALOGH MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

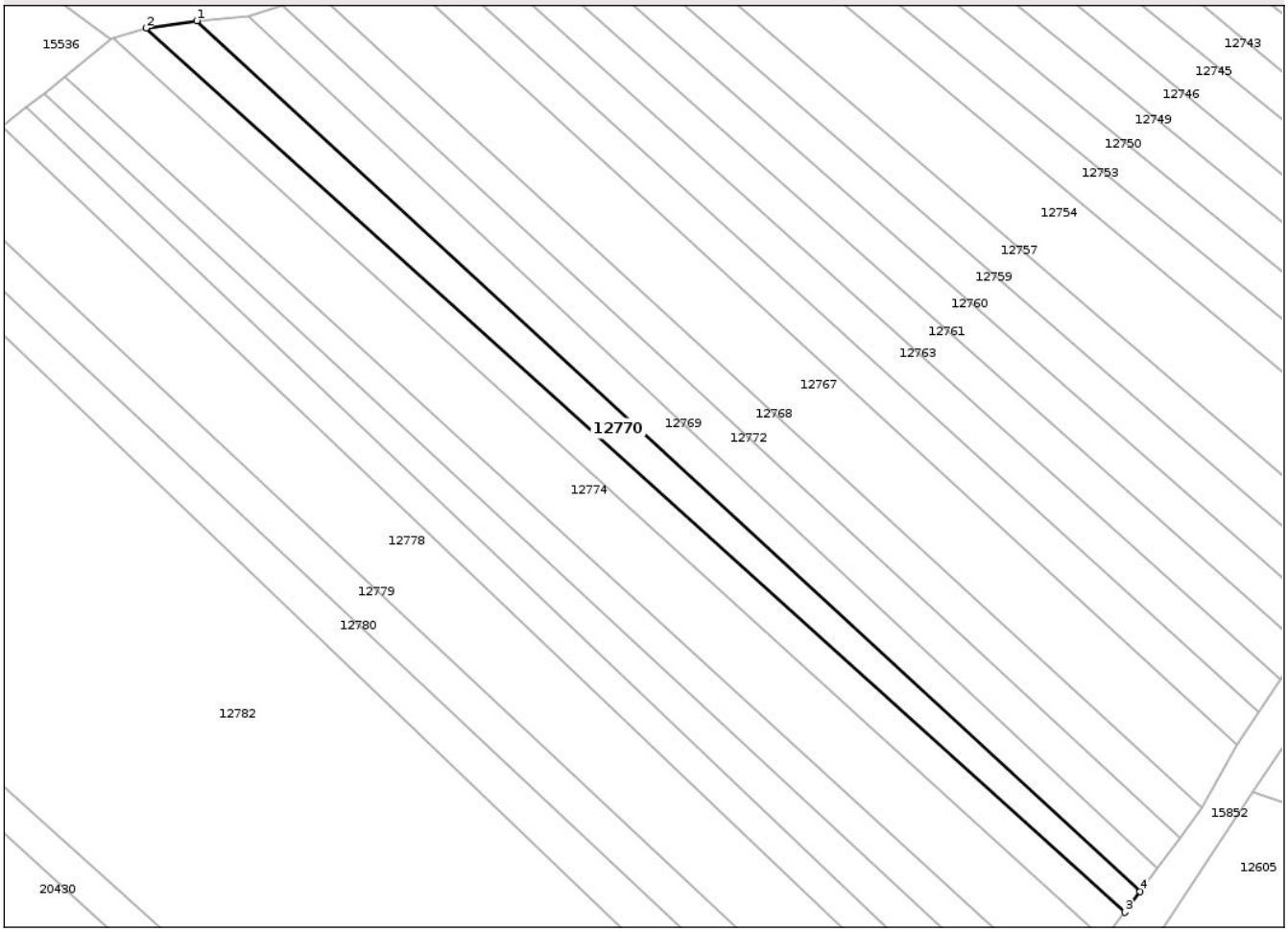
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.446,021 555.233,451	2	404.441,072 555.232,74	5.0
2	404.441,072 555.232,74	3	404.536,138 555.146,992	128.024
3	404.536,138 555.146,992	4	404.537,62 555.148,991	2.488
4	404.537,62 555.148,991	1	404.446,021 555.233,451	124.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2249, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH IOAN**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

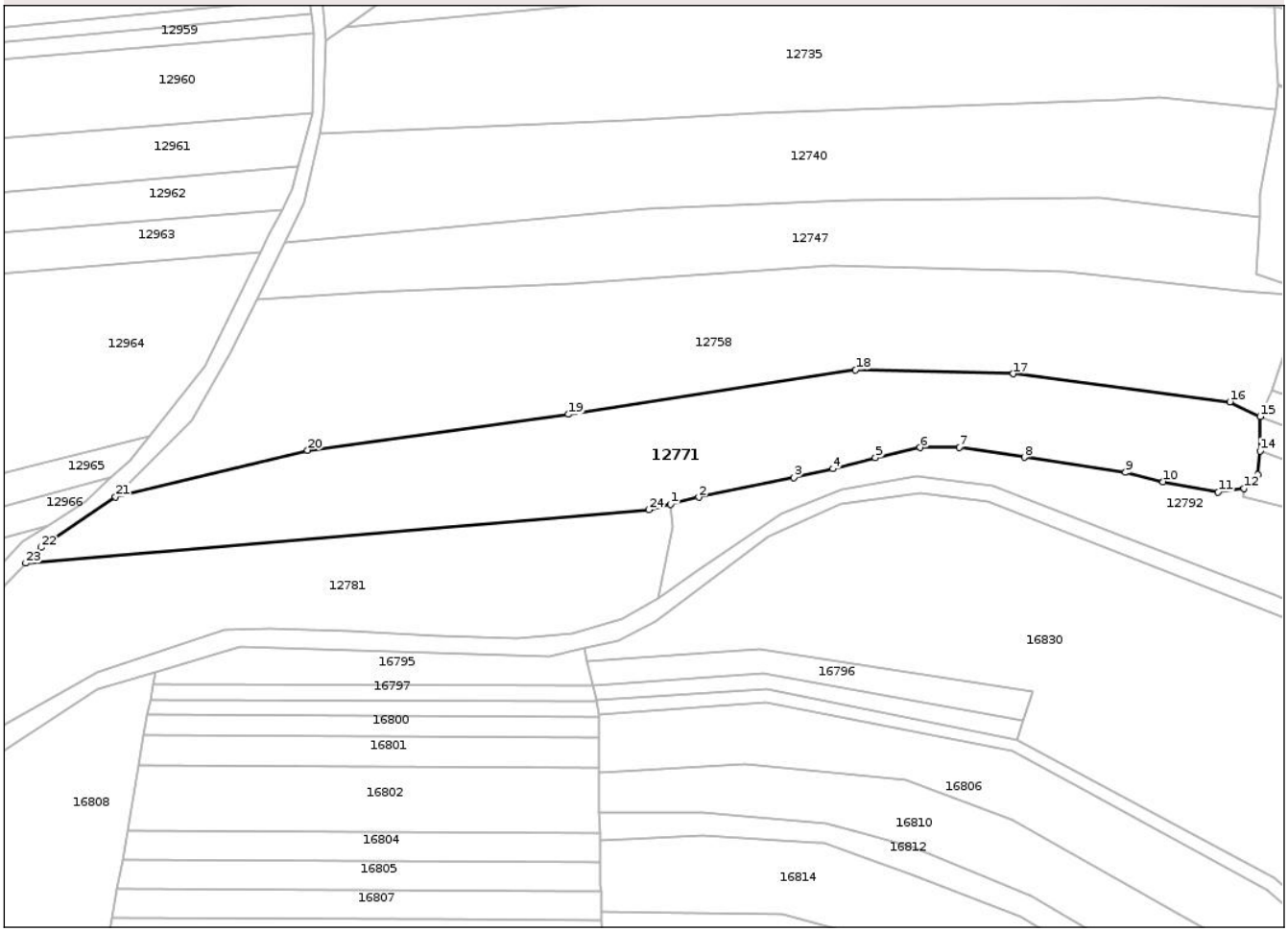
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	59	326	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.912,944 555.183,605	2	403.918,799 555.185,067	6.035
3	403.938,548 555.189,193	4	403.946,653 555.190,961	8.296
5	403.955,472 555.193,227	6	403.964,752 555.195,359	9.522
7	403.972,857 555.195,442	8	403.986,395 555.193,35	13.699
9	404.007,368 555.190,205	10	404.015,191 555.188,3	8.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.918,799 555.185,067	3	403.938,548 555.189,193	20.175
4	403.946,653 555.190,961	5	403.955,472 555.193,227	9.105
6	403.964,752 555.195,359	7	403.972,857 555.195,442	8.105
8	403.986,395 555.193,35	9	404.007,368 555.190,205	21.207
10	404.015,191 555.188,3	11	404.026,634 555.186,127	11.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.026,634 555.186,127	12	404.032,019 555.186,918	5.443
13	404.034,897 555.189,794	14	404.035,293 555.194,658	4.88
15	404.035,352 555.201,79	16	404.029,055 555.204,874	7.012
17	403.984,081 555.210,671	18	403.951,361 555.211,513	32.731
19	403.891,785 555.202,261	20	403.837,621 555.194,796	54.676
21	403.797,774 555.185,156	22	403.782,35 555.174,646	18.664
23	403.779,153 555.171,396	24	403.908,503 555.182,495	129.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.032,019 555.186,918	13	404.034,897 555.189,794	4.069
14	404.035,293 555.194,658	15	404.035,352 555.201,79	7.132
16	404.029,055 555.204,874	17	403.984,081 555.210,671	45.346
18	403.951,361 555.211,513	19	403.891,785 555.202,261	60.29
20	403.837,621 555.194,796	21	403.797,774 555.185,156	40.996
22	403.782,35 555.174,646	23	403.779,153 555.171,396	4.559
24	403.908,503 555.182,495	1	403.912,944 555.183,605	4.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1687, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUKACS F DOMINIC** 2) **LUKACS ARPAD** 3) **LUKACS ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

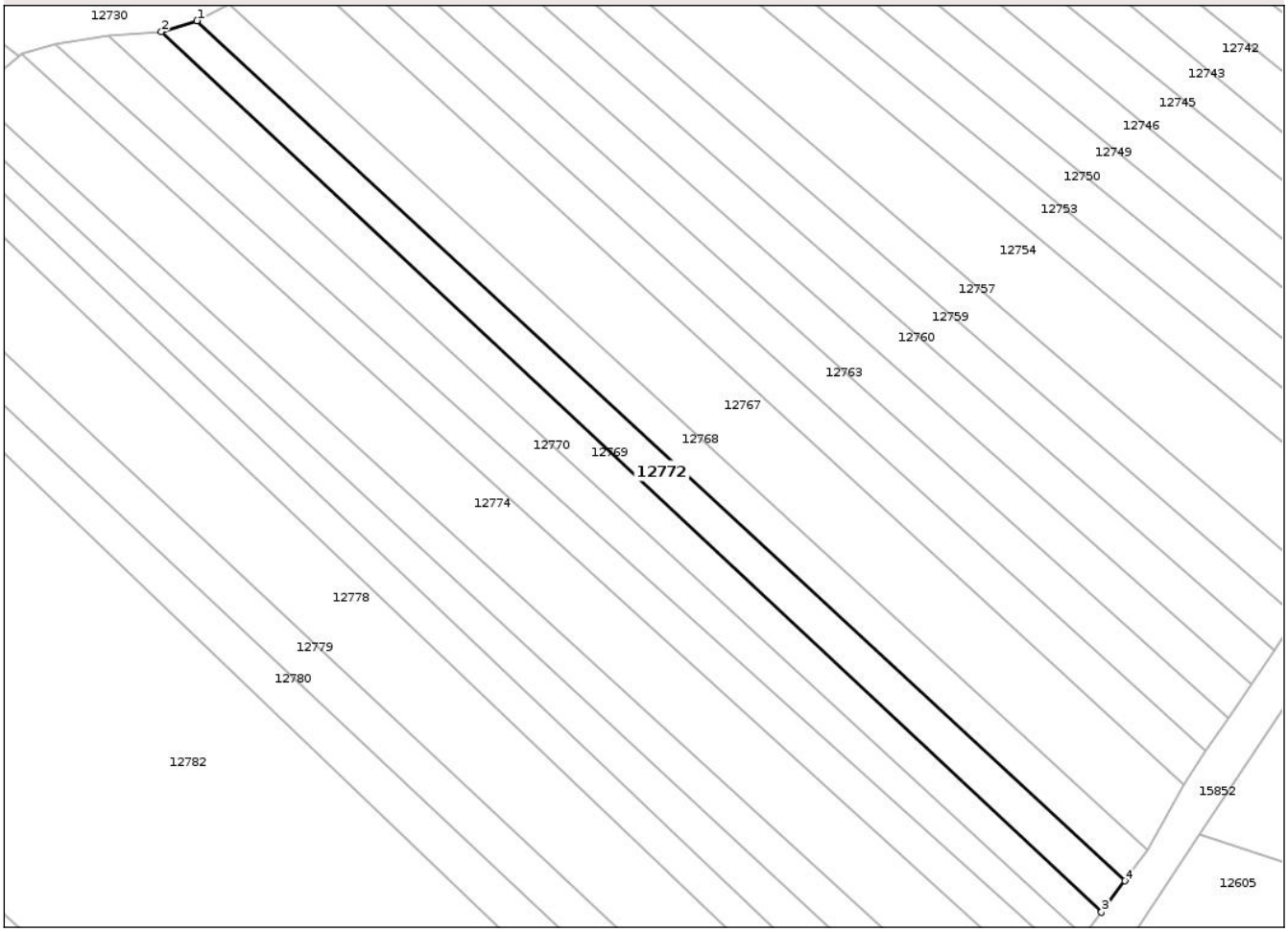
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.454,365 555.234,897	2	404.451,009 555.233,862	3.512
2	404.451,009 555.233,862	3	404.539,312 555.151,273	120.906
3	404.539,312 555.151,273	4	404.541,49 555.154,209	3.656
4	404.541,49 555.154,209	1	404.454,365 555.234,897	118.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 7657, din 10/12/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARGHIUS A IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

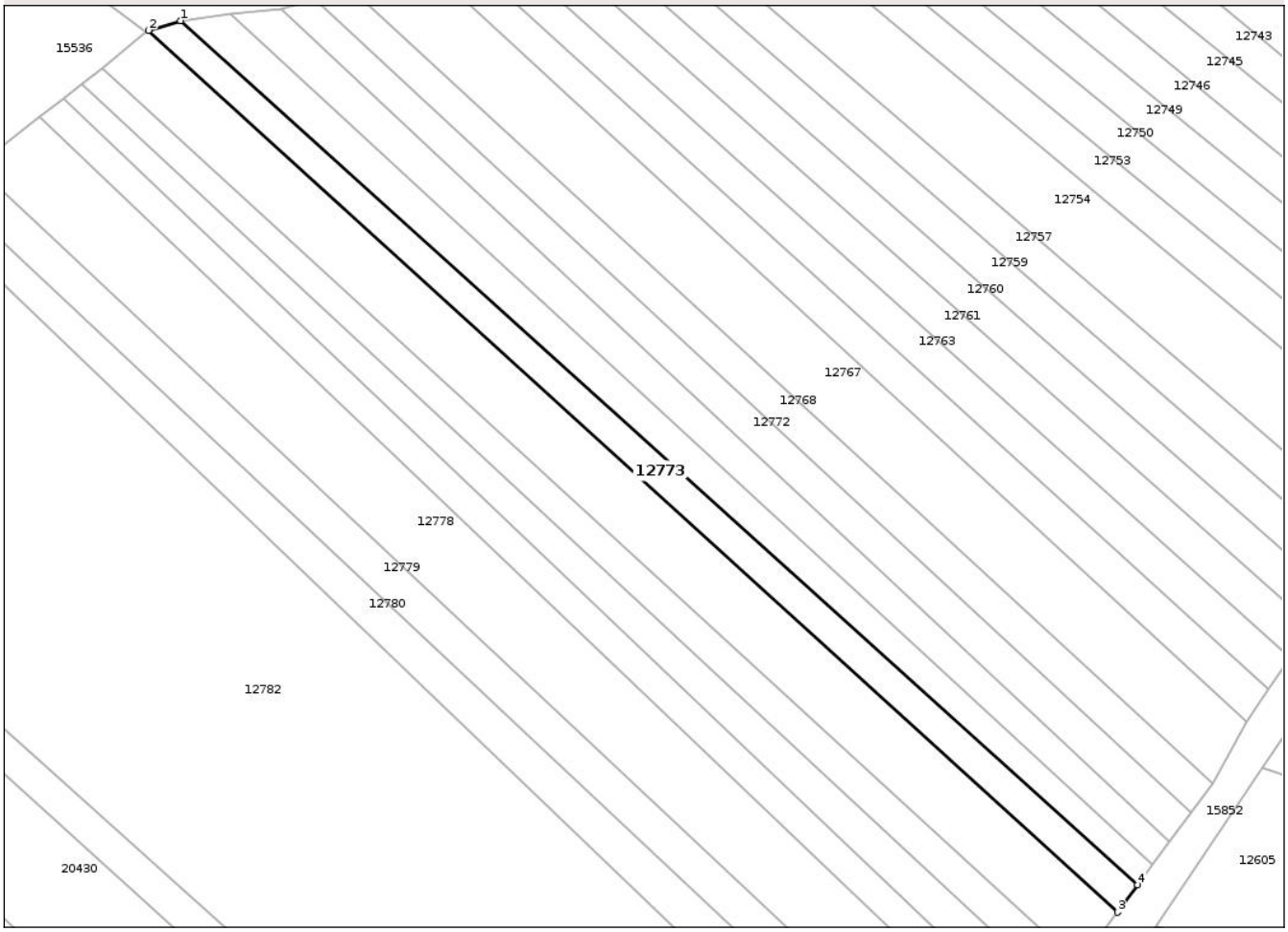
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.441,072 555.232,74	2	404.437,883 555.231,788	3.328
2	404.437,883 555.231,788	3	404.534,129 555.144,284	130.078
3	404.534,129 555.144,284	4	404.536,138 555.146,992	3.372
4	404.536,138 555.146,992	1	404.441,072 555.232,74	128.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2177, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M JOSIF**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BENKE LEVENTE** 2) **BENKE IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

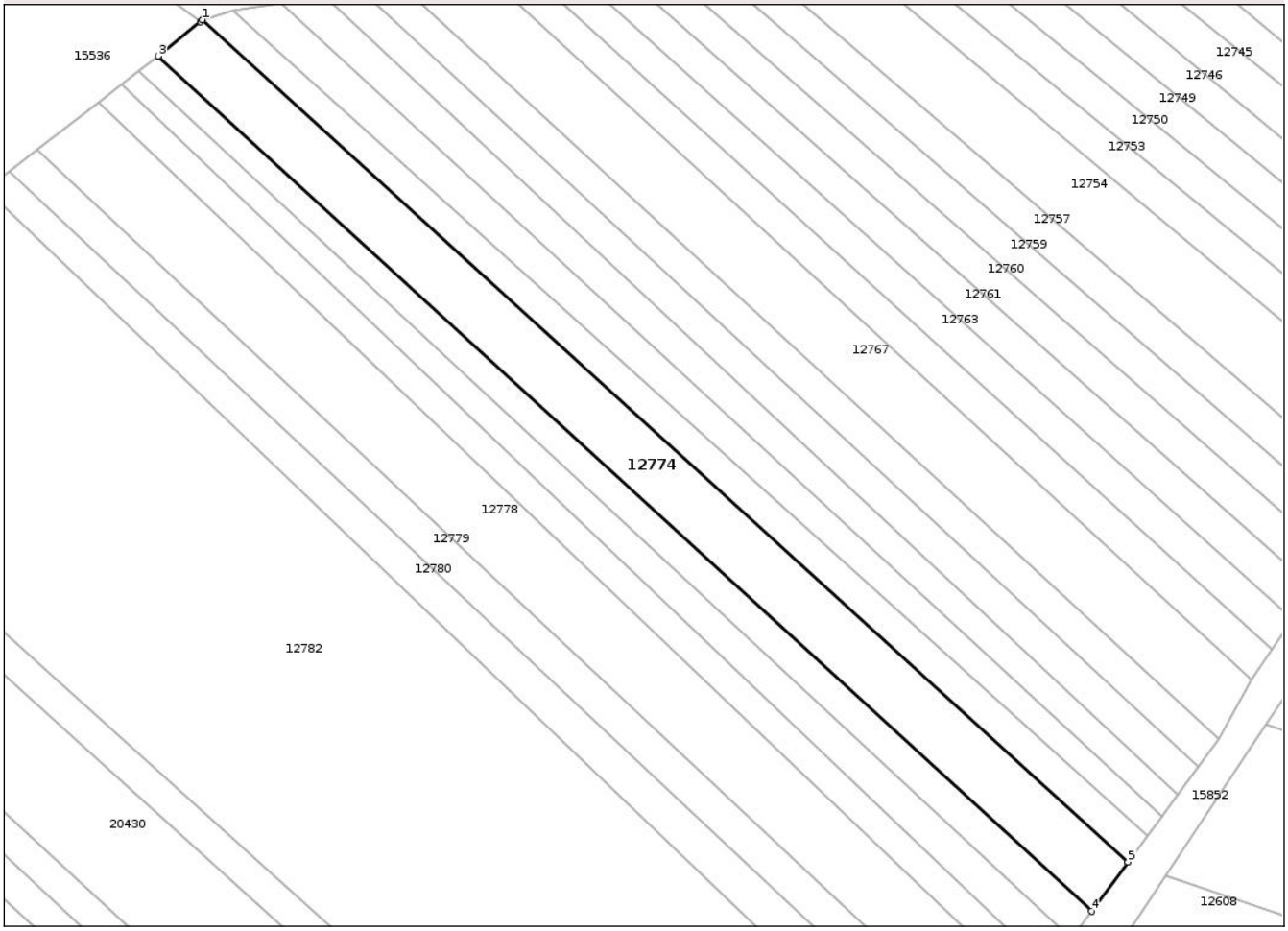
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	59	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.437,883 555.231,788	2	404.437,66 555.231,605	0.288
2	404.437,66 555.231,605	3	404.433,265 555.228,014	5.676
3	404.433,265 555.228,014	4	404.530,337 555.139,171	131.59
4	404.530,337 555.139,171	5	404.534,129 555.144,284	6.366
5	404.534,129 555.144,284	1	404.437,883 555.231,788	130.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1967, din 02/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP P ROZALIA** 2) **SIMANDI ILEANA** 3) **BARANYAI GIZELLA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURDEAN DANIEL** 2) **TURDEAN ROBERT** 3) **MARTIN MARIUS** 4) **MARTIN OVIDIU-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

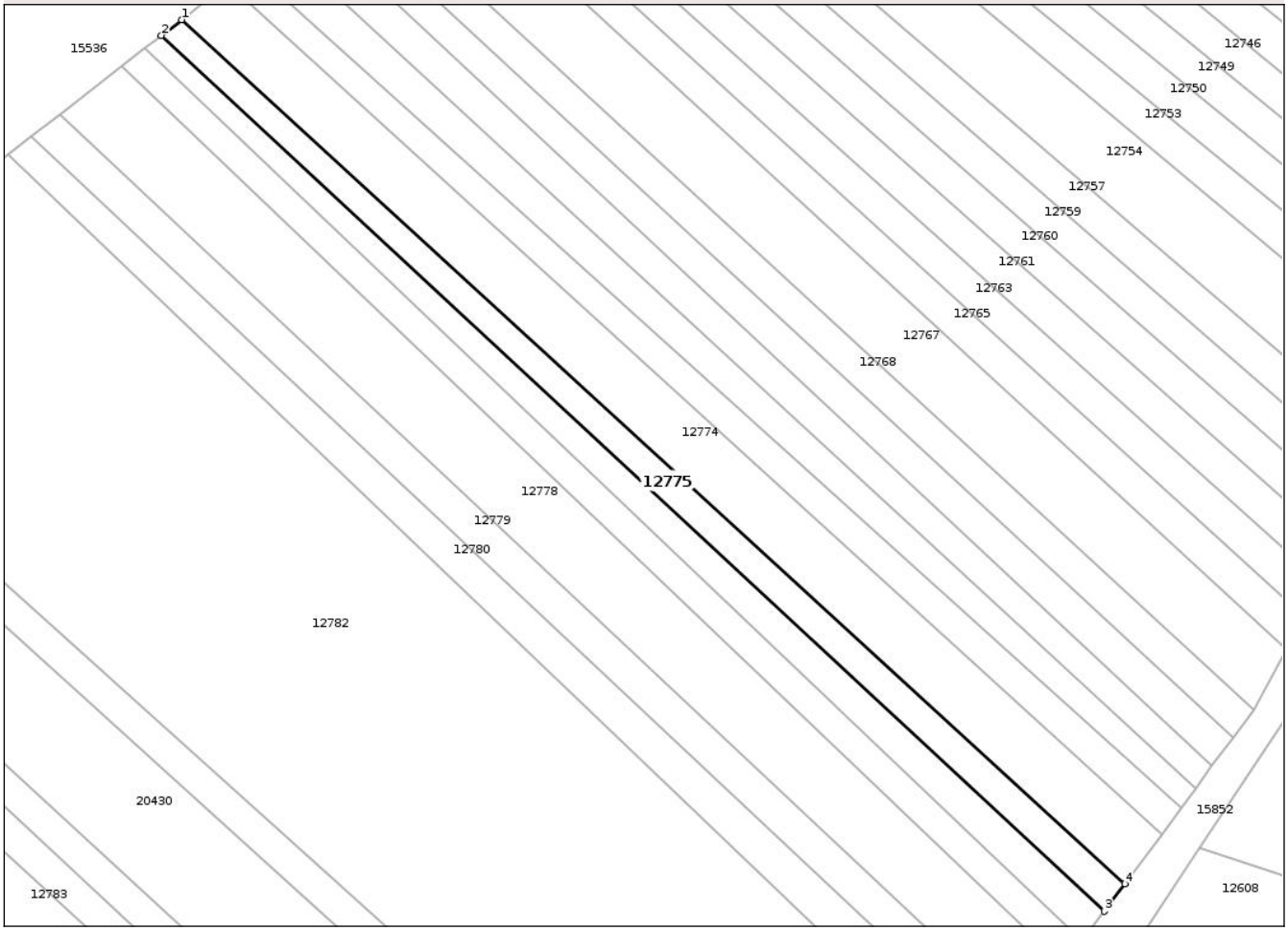
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.433,265 555.228,014	2	404.431,198 555.226,409	2.617
2	404.431,198 555.226,409	3	404.528,251 555.136,358	132.395
3	404.528,251 555.136,358	4	404.530,337 555.139,171	3.502
4	404.530,337 555.139,171	1	404.433,265 555.228,014	131.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1399, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIA I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

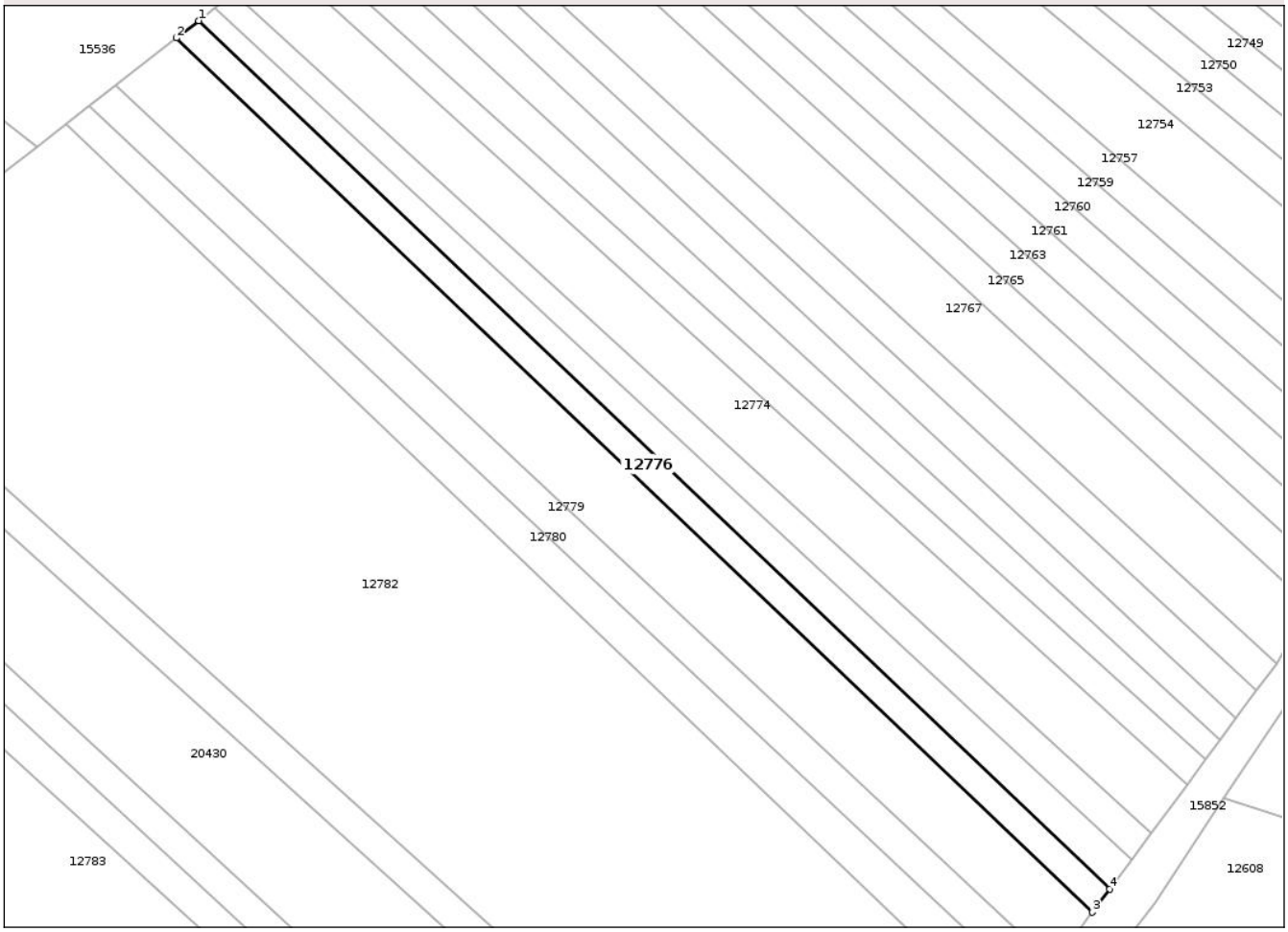
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.429,464 555.225,064	2	404.427,11 555.223,236	2.98
2	404.427,11 555.223,236	3	404.524,111 555.130,775	134.008
3	404.524,111 555.130,775	4	404.525,935 555.133,235	3.062
4	404.525,935 555.133,235	1	404.429,464 555.225,064	133.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1967, din 02/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP P ROZALIA** 2) **SIMANDI ILEANA** 3) **BARANYAI GIZELLA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURDEAN ROBERT** 2) **TURDEAN DANIEL** 3) **MARTIN MARIUS** 4) **MARTIN OVIDIU-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

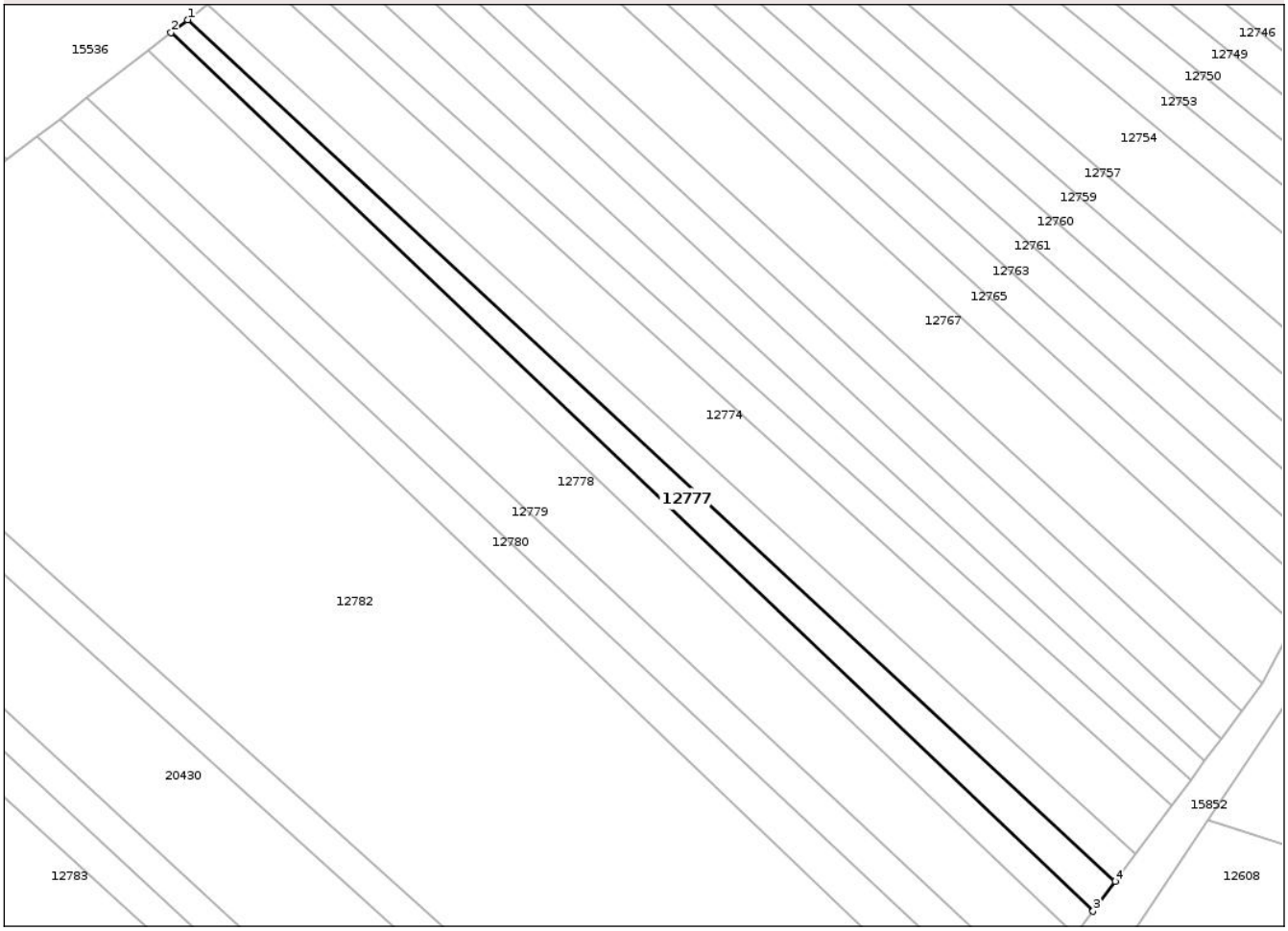
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.431,198 555.226,409	2	404.429,464 555.225,064	2.194
2	404.429,464 555.225,064	3	404.525,935 555.133,235	133.189
3	404.525,935 555.133,235	4	404.528,251 555.136,358	3.888
4	404.528,251 555.136,358	1	404.431,198 555.226,409	132.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2177, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M JOSIF**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BENKE LEVENTE** 2) **BENKE IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

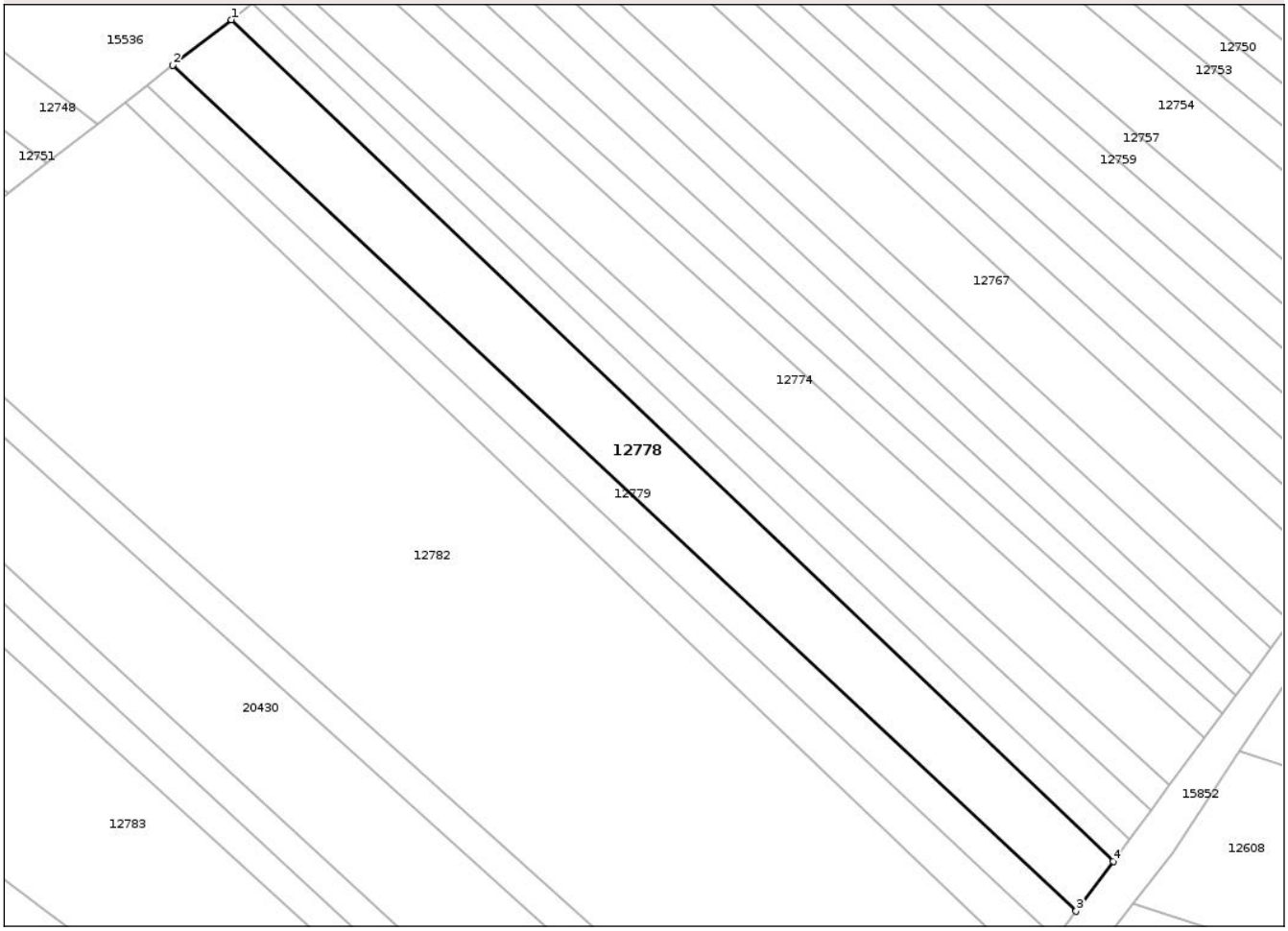
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	59	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.427,11 555.223,236	2	404.420,698 555.218,26	8.116
2	404.420,698 555.218,26	3	404.520,036 555.125,281	136.063
3	404.520,036 555.125,281	4	404.524,111 555.130,775	6.84
4	404.524,111 555.130,775	1	404.427,11 555.223,236	134.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2246, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

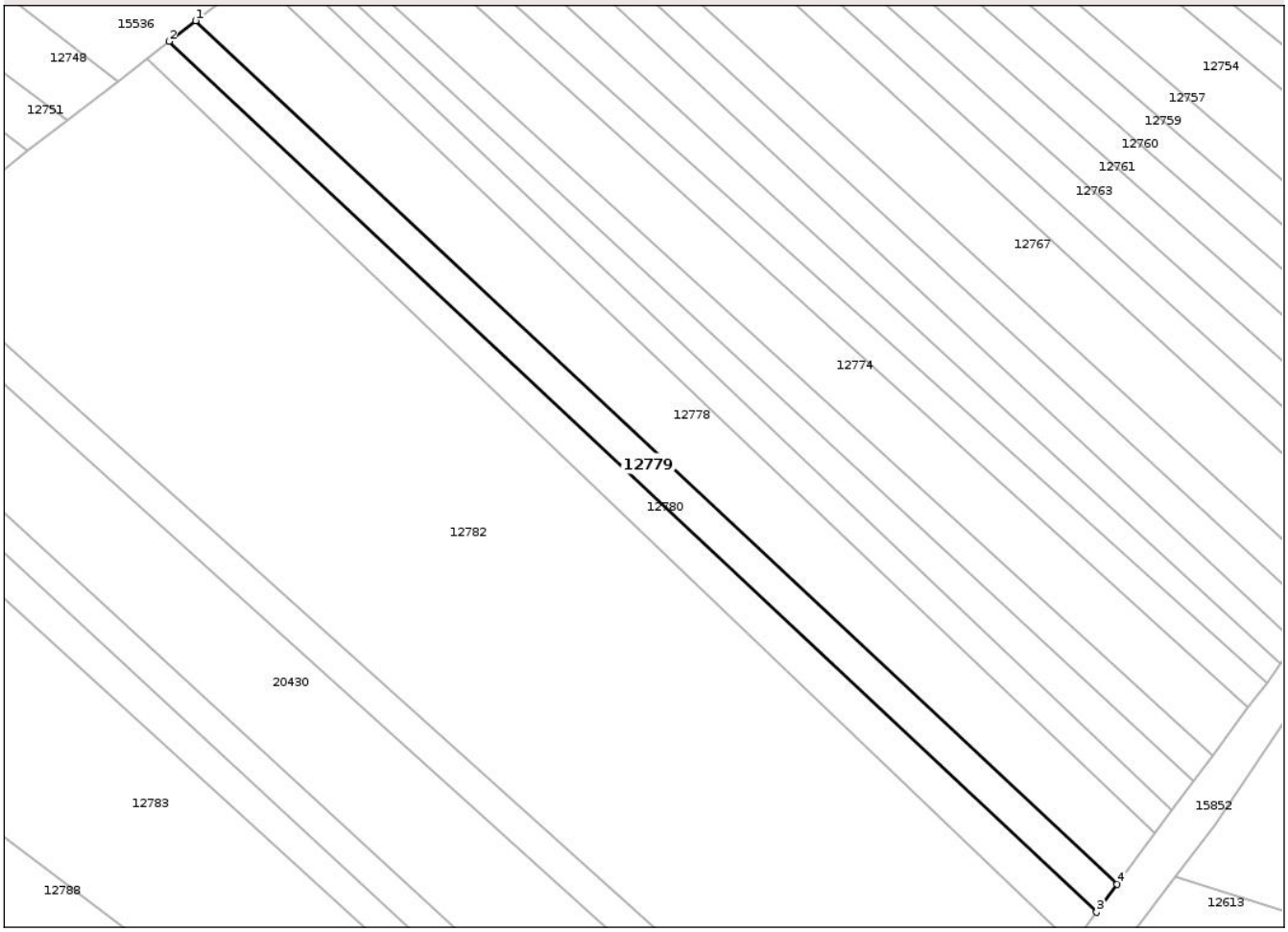
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	59	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.420,698 555.218,26	2	404.417,815 555.216,022	3.65
2	404.417,815 555.216,022	3	404.517,806 555.122,273	137.066
3	404.517,806 555.122,273	4	404.520,036 555.125,281	3.744
4	404.520,036 555.125,281	1	404.420,698 555.218,26	136.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 16499, din 03/08/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI M MARTIN** 2) **TURDEAN ELISABETA** 3) **KOVACS IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

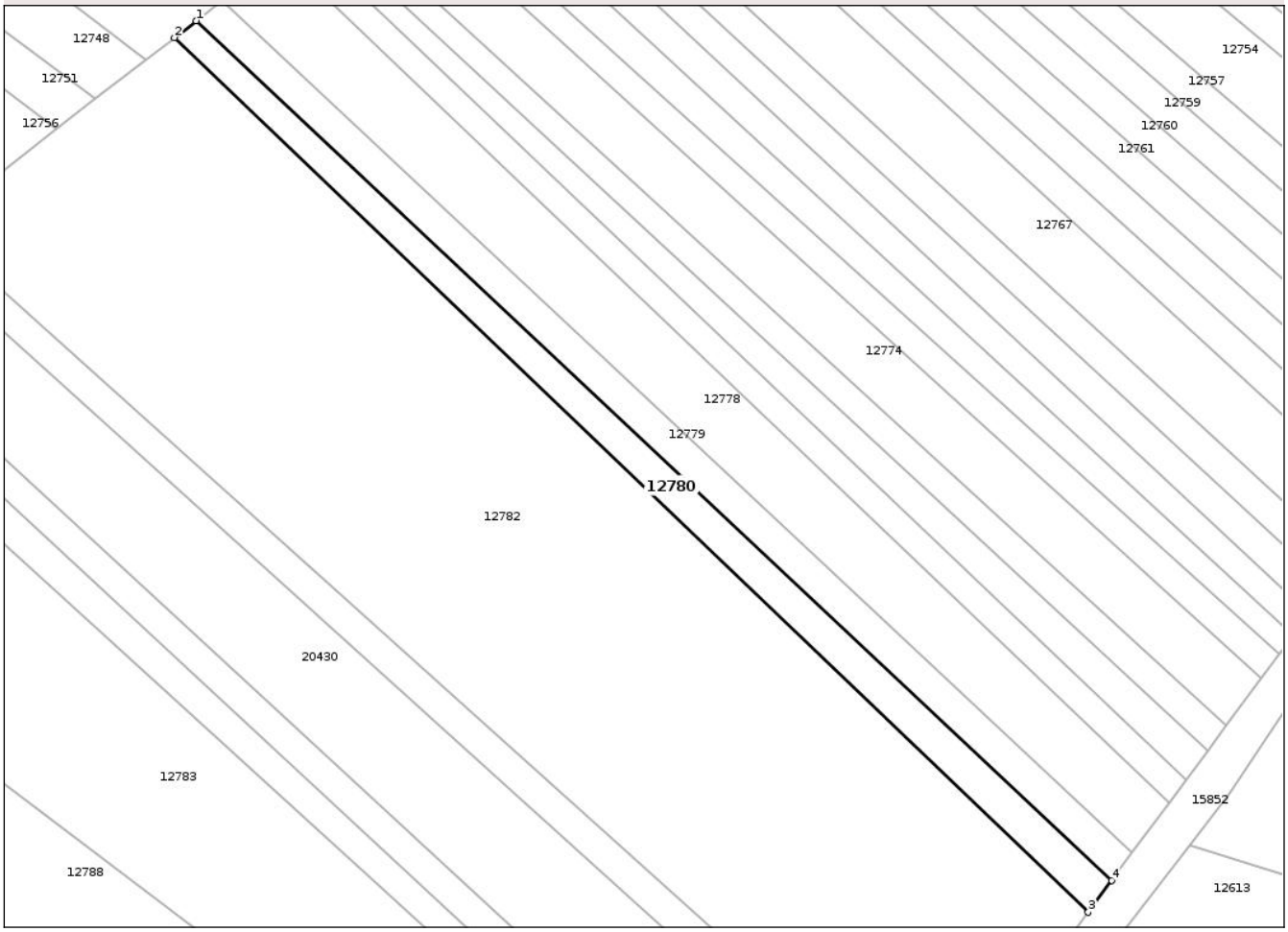
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	59	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.417,815 555.216,022	2	404.415,435 555.214,174	3.013
2	404.415,435 555.214,174	3	404.515,23 555.118,799	138.041
3	404.515,23 555.118,799	4	404.517,806 555.122,273	4.325
4	404.517,806 555.122,273	1	404.417,815 555.216,022	137.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1942, din 29/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M TOMA** 2) **LOZSÁTI ILEANA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

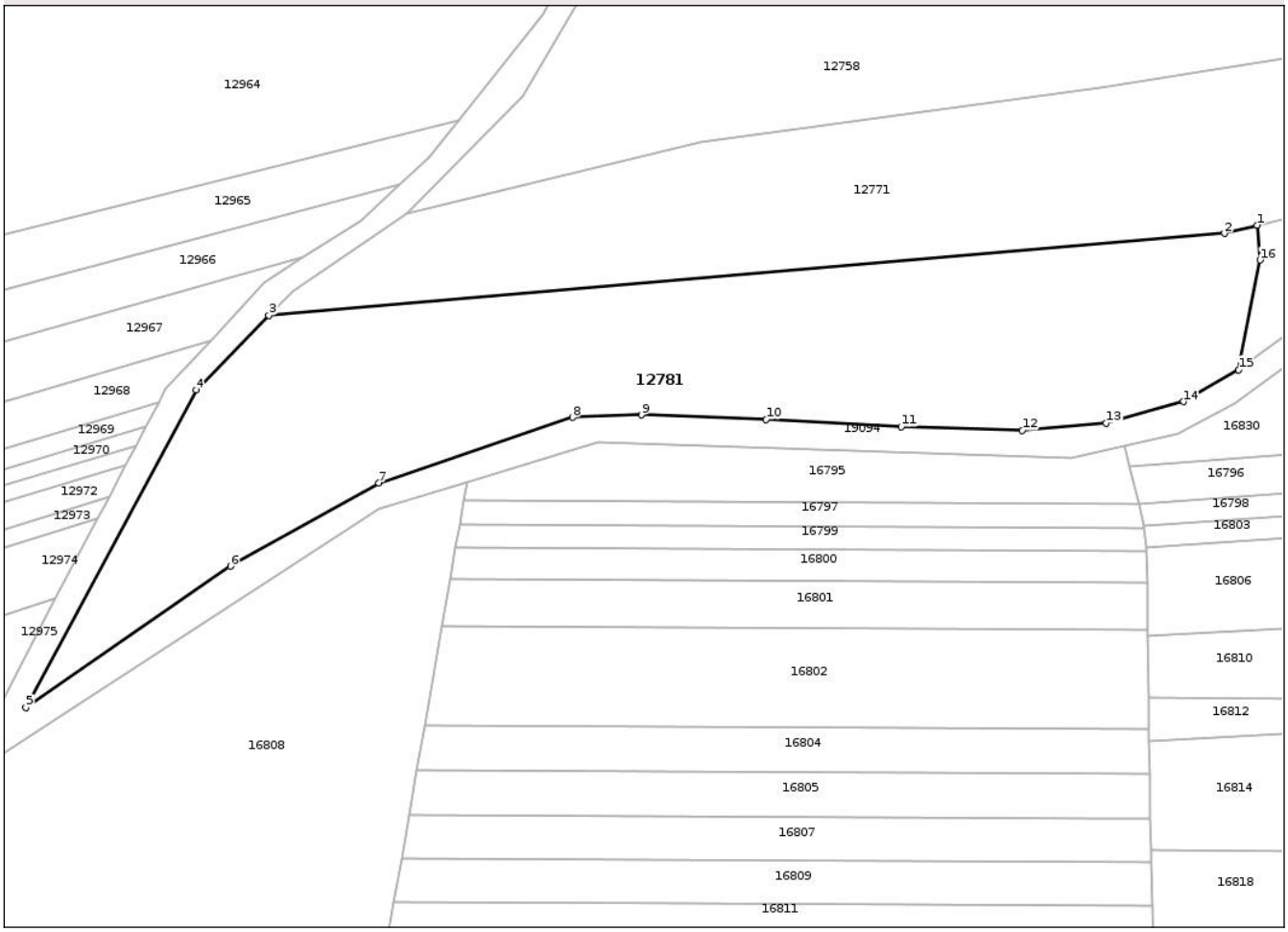
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	59	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.912,944 555.183,605	2	403.908,503 555.182,495	4.578
2	403.908,503 555.182,495	3	403.779,153 555.171,396	129.825
3	403.779,153 555.171,396	4	403.769,281 555.161,361	14.077
4	403.769,281 555.161,361	5	403.746,231 555.118,363	48.787
5	403.746,231 555.118,363	6	403.773,928 555.137,482	33.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.773,928 555.137,482	7	403.794,016 555.148,762	23.038
7	403.794,016 555.148,762	8	403.820,235 555.157,626	27.677
8	403.820,235 555.157,626	9	403.829,574 555.157,949	9.345
9	403.829,574 555.157,949	10	403.846,458 555.157,365	16.894
10	403.846,458 555.157,365	11	403.864,735 555.156,371	18.304
11	403.864,735 555.156,371	12	403.881,157 555.155,868	16.43
12	403.881,157 555.155,868	13	403.892,534 555.156,826	11.417
13	403.892,534 555.156,826	14	403.902,928 555.159,759	10.8
14	403.902,928 555.159,759	15	403.910,42 555.164,073	8.645
15	403.910,42 555.164,073	16	403.913,358 555.178,906	15.121
16	403.913,358 555.178,906	1	403.912,944 555.183,605	4.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

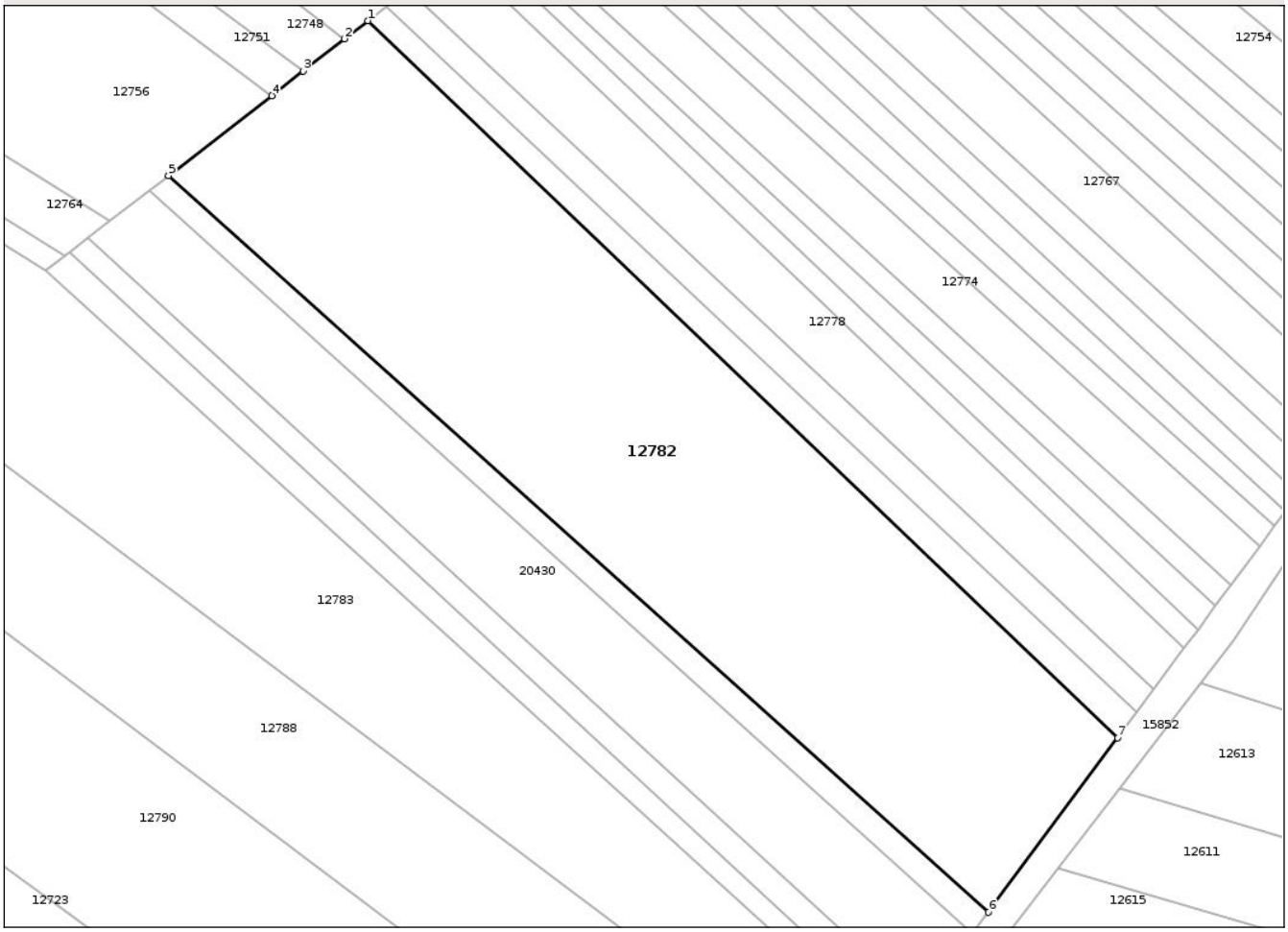
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.415,435 555.214,174	2	404.412,33 555.211,765	3.93
2	404.412,33 555.211,765	3	404.406,819 555.207,487	6.977
3	404.406,819 555.207,487	4	404.402,609 555.204,22	5.329
4	404.402,609 555.204,22	5	404.388,895 555.193,575	17.361
5	404.388,895 555.193,575	6	404.498,038 555.095,629	146.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.498,038 555.095,629	7	404.515,23 555.118,799	28.852
7	404.515,23 555.118,799	1	404.415,435 555.214,174	138.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2550, din 31/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUINA NICODIN**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

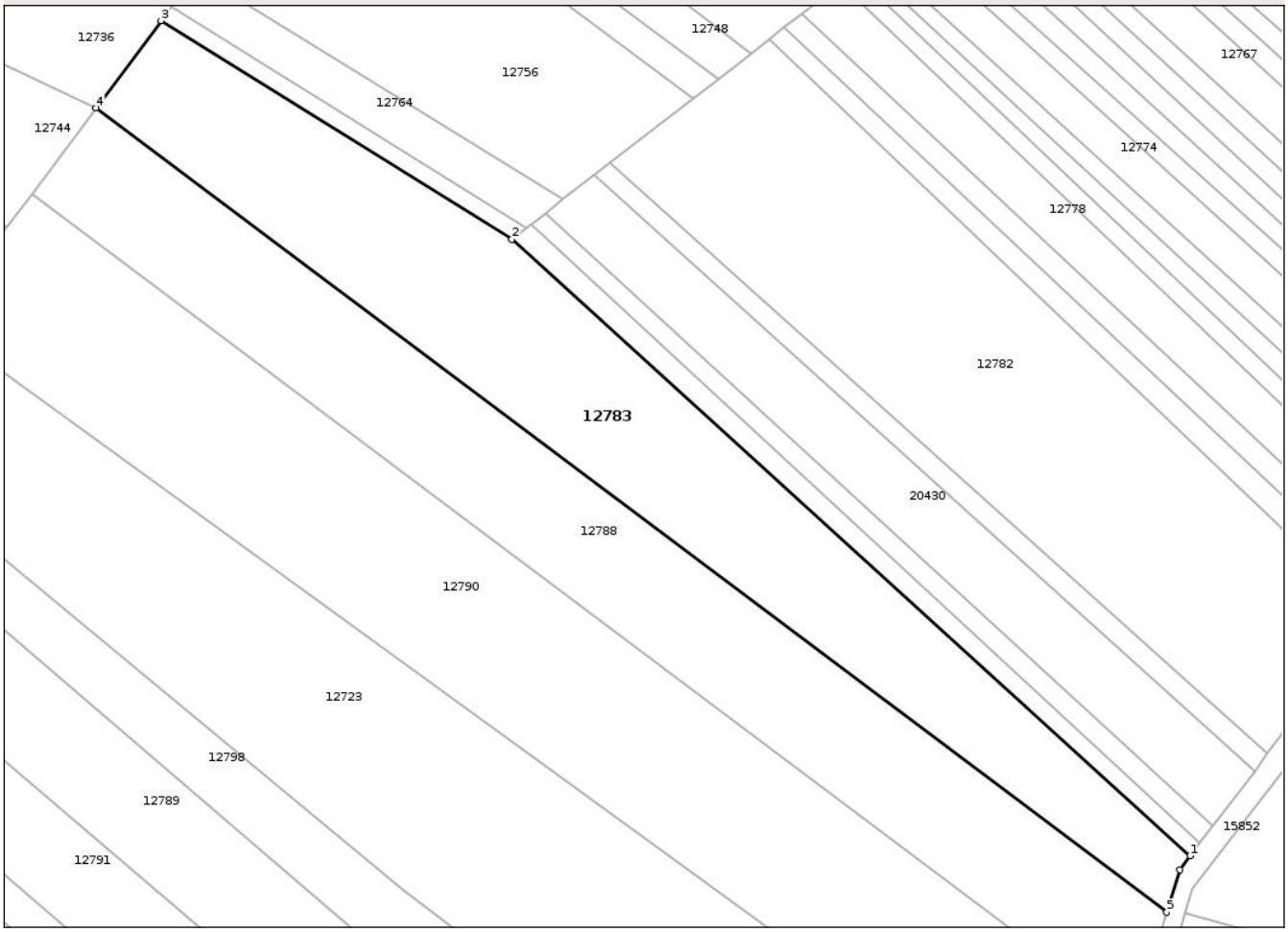
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	59	324	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.485,183 555.078,676	2	404.372,589 555.180,919	152.089
2	404.372,589 555.180,919	3	404.314,341 555.217,181	68.613
3	404.314,341 555.217,181	4	404.303,574 555.202,717	18.032
4	404.303,574 555.202,717	5	404.481,332 555.069,345	222.23
5	404.481,332 555.069,345	6	404.483,476 555.076,425	7.398

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.483,476 555.076,425	1	404.485,183 555.078,676	2.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1286, din 06/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH M MIHALY**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOTH M FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

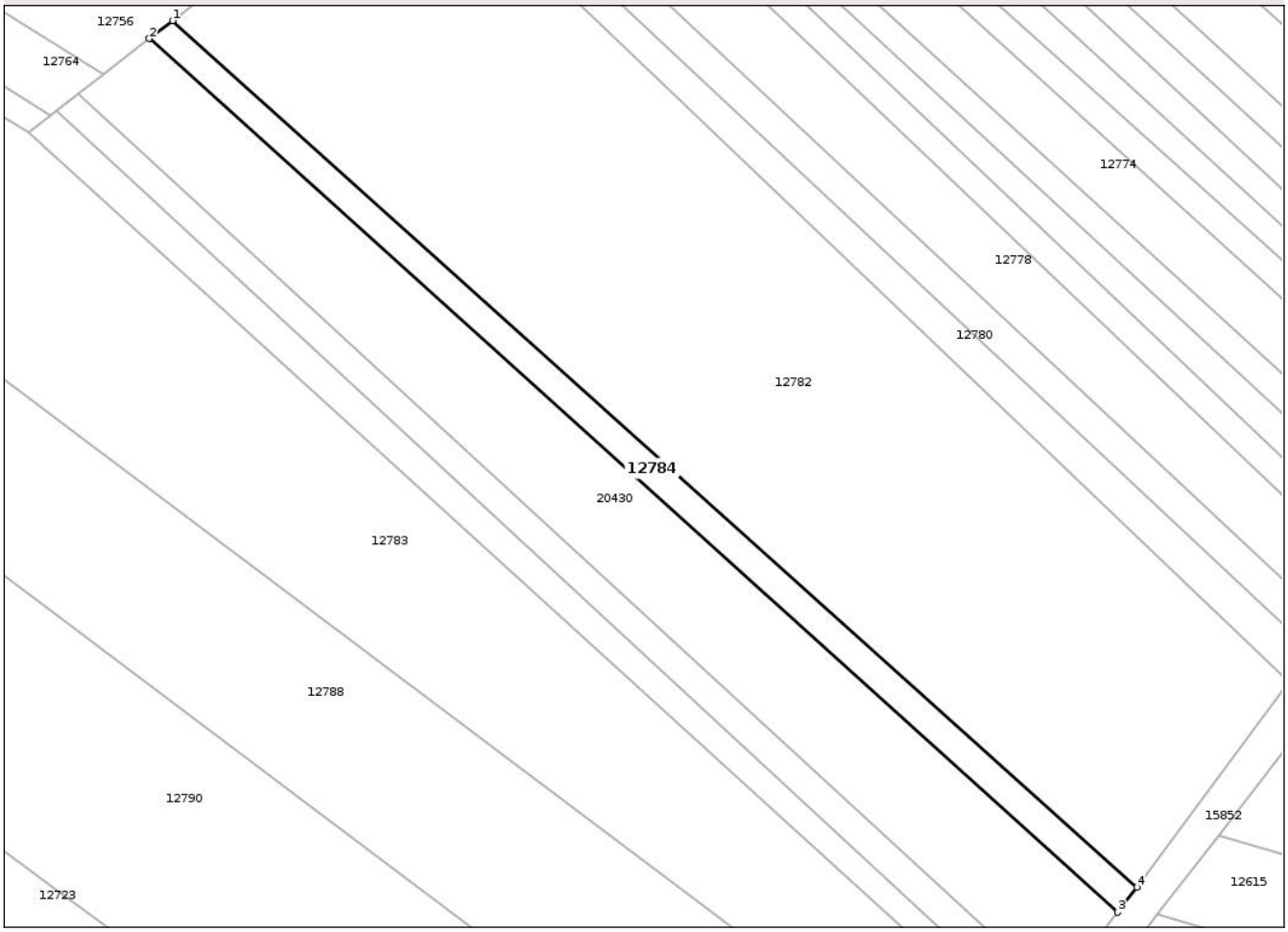
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	59	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.388,895 555.193,575	2	404.386,286 555.191,55	3.303
2	404.386,286 555.191,55	3	404.495,886 555.092,791	147.531
3	404.495,886 555.092,791	4	404.498,038 555.095,629	3.562
4	404.498,038 555.095,629	1	404.388,895 555.193,575	146.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. 27652/2177, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

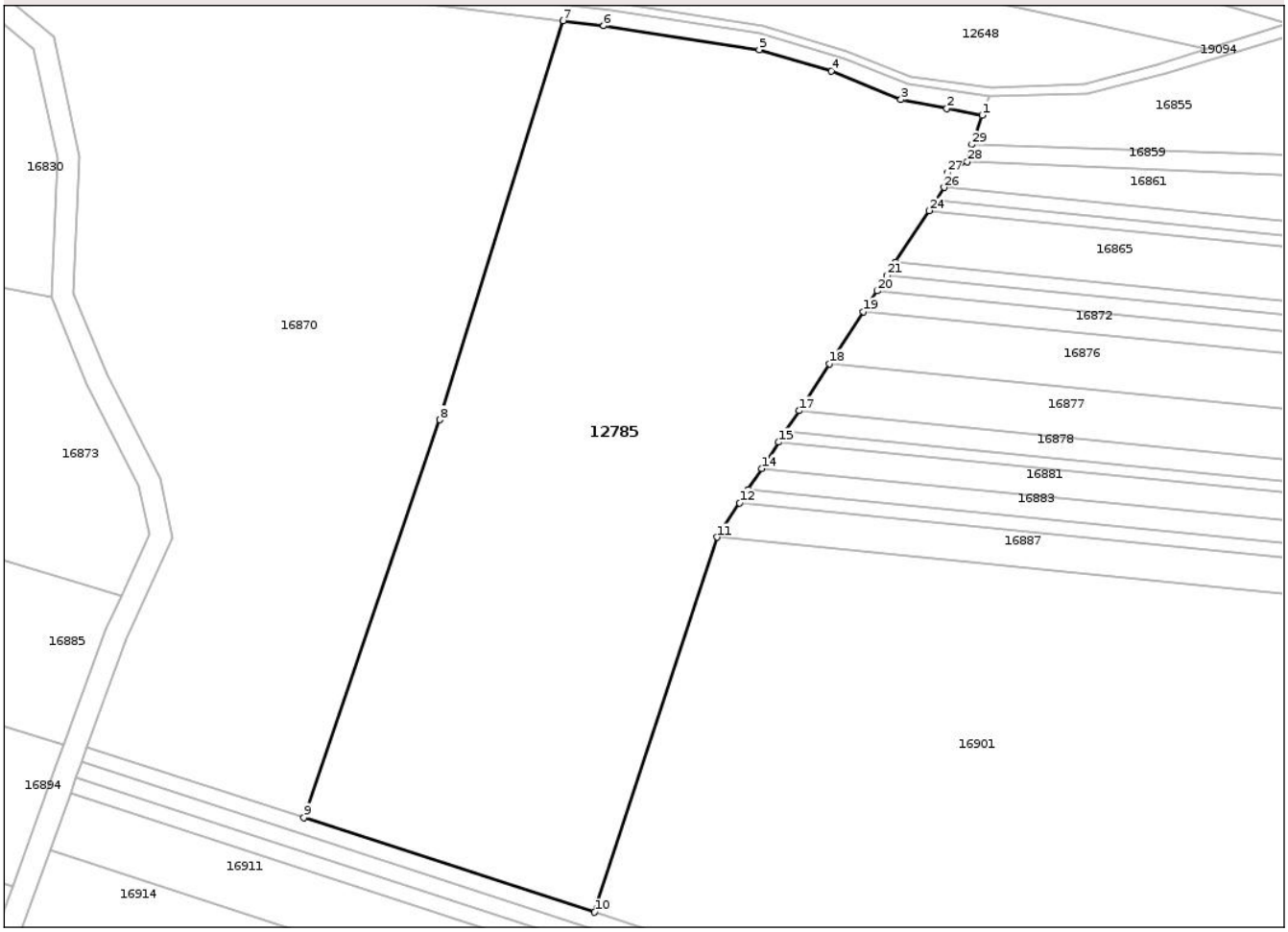
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	59	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.533,811 554.901,533	2	404.526,811 554.902,916	7.135
3	404.517,624 554.904,679	4	404.503,72 554.910,342	15.012
5	404.489,342 554.914,618	6	404.458,288 554.919,413	31.422
7	404.450,171 554.920,4	8	404.425,549 554.840,824	83.298
9	404.398,46 554.761,464	10	404.456,445 554.742,598	60.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.526,811 554.902,916	3	404.517,624 554.904,679	9.355
4	404.503,72 554.910,342	5	404.489,342 554.914,618	15.001
6	404.458,288 554.919,413	7	404.450,171 554.920,4	8.177
8	404.425,549 554.840,824	9	404.398,46 554.761,464	83.856
10	404.456,445 554.742,598	11	404.480,932 554.817,394	78.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.480,932 554.817,394	12	404.485,383 554.824,25	8.174
13	404.487,091 554.826,882	14	404.489,82 554.831,087	5.013
15	404.493,225 554.836,332	16	404.494,585 554.838,427	2.498
17	404.497,301 554.842,611	18	404.503,395 554.851,998	11.192
19	404.510,139 554.862,386	20	404.512,828 554.866,528	4.938
21	404.514,842 554.869,631	22	404.515,669 554.870,904	1.518
23	404.516,518 554.872,213	24	404.523,206 554.882,516	12.283
25	404.524,543 554.884,575	26	404.526,215 554.887,15	3.07
27	404.526,91 554.890,121	28	404.530,878 554.892,257	4.506
29	404.531,769 554.895,707	1	404.533,811 554.901,533	6.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.485,383 554.824,25	13	404.487,091 554.826,882	3.138
14	404.489,82 554.831,087	15	404.493,225 554.836,332	6.253
16	404.494,585 554.838,427	17	404.497,301 554.842,611	4.988
18	404.503,395 554.851,998	19	404.510,139 554.862,386	12.385
20	404.512,828 554.866,528	21	404.514,842 554.869,631	3.699
22	404.515,669 554.870,904	23	404.516,518 554.872,213	1.56
24	404.523,206 554.882,516	25	404.524,543 554.884,575	2.455
26	404.526,215 554.887,15	27	404.526,91 554.890,121	3.051
28	404.530,878 554.892,257	29	404.531,769 554.895,707	3.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2080, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

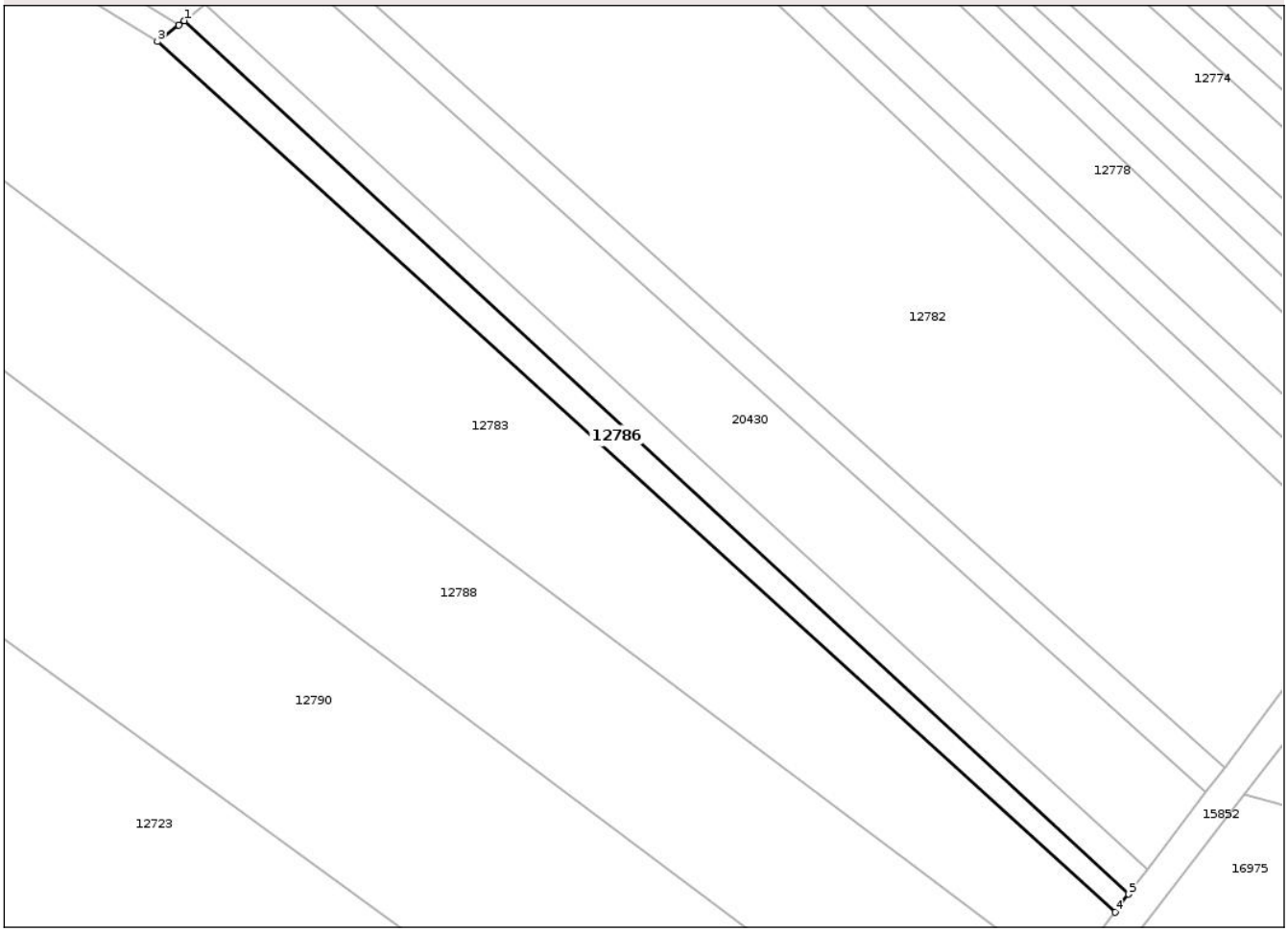
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	59	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.375,751 555.183,373	2	404.375,1 555.182,868	0.824
2	404.375,1 555.182,868	3	404.372,589 555.180,919	3.179
3	404.372,589 555.180,919	4	404.485,183 555.078,676	152.089
4	404.485,183 555.078,676	5	404.486,793 555.080,8	2.665
5	404.486,793 555.080,8	1	404.375,751 555.183,373	151.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1752, din 20/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI V ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

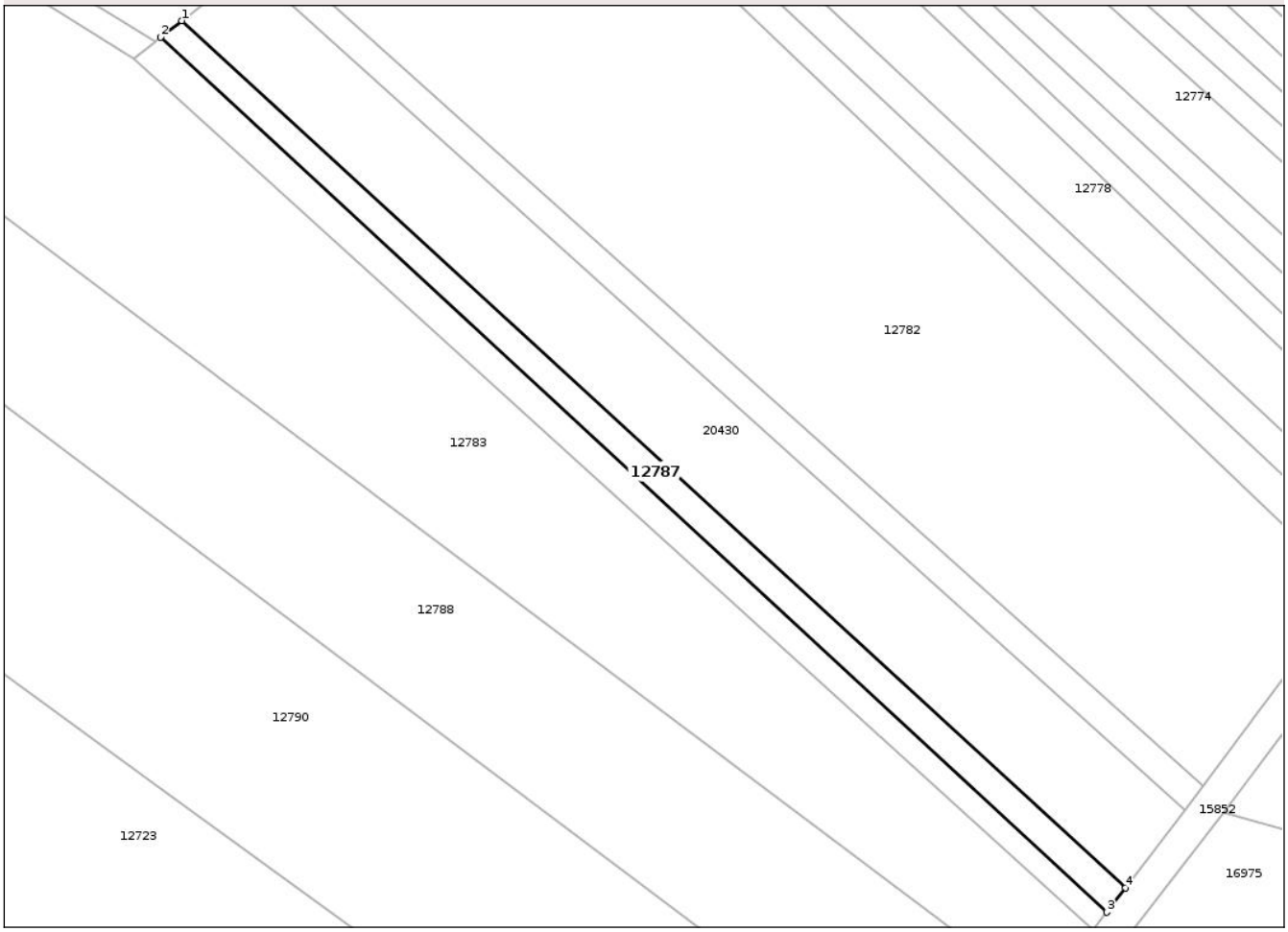
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	59	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.378,227 555.185,295	2	404.375,751 555.183,373	3.134
2	404.375,751 555.183,373	3	404.486,793 555.080,8	151.167
3	404.486,793 555.080,8	4	404.488,945 555.083,638	3.562
4	404.488,945 555.083,638	1	404.378,227 555.185,295	150.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1599, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH M MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

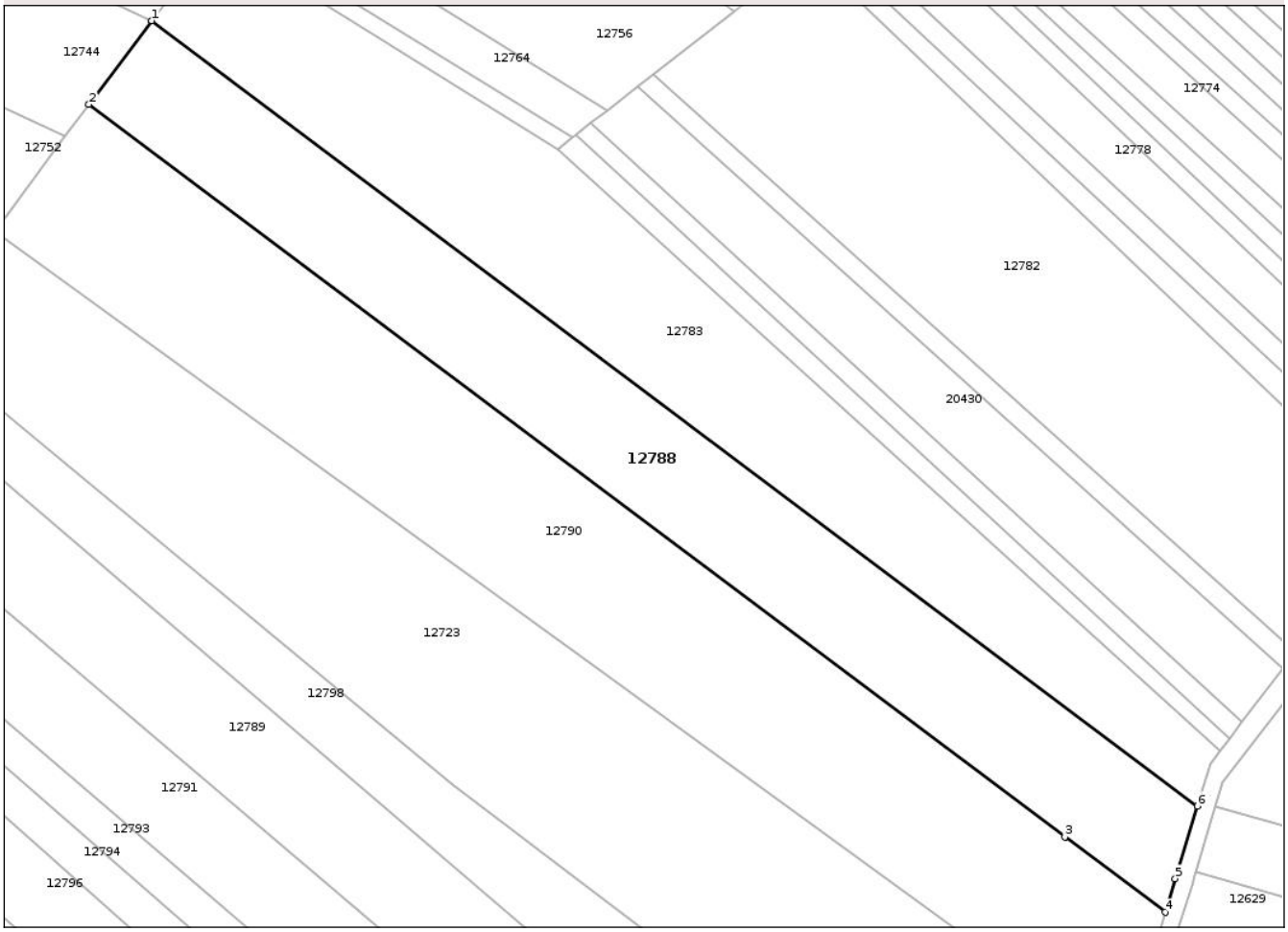
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	59	324	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.303,574 555.202,717	2	404.292,89 555.188,503	17.782
2	404.292,89 555.188,503	3	404.458,822 555.064,094	207.391
3	404.458,822 555.064,094	4	404.475,871 555.051,312	21.308
4	404.475,871 555.051,312	5	404.477,601 555.057,026	5.97
5	404.477,601 555.057,026	6	404.481,332 555.069,345	12.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.481,332 555.069,345	1	404.303,574 555.202,717	222.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1758, din 21/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I ANNA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

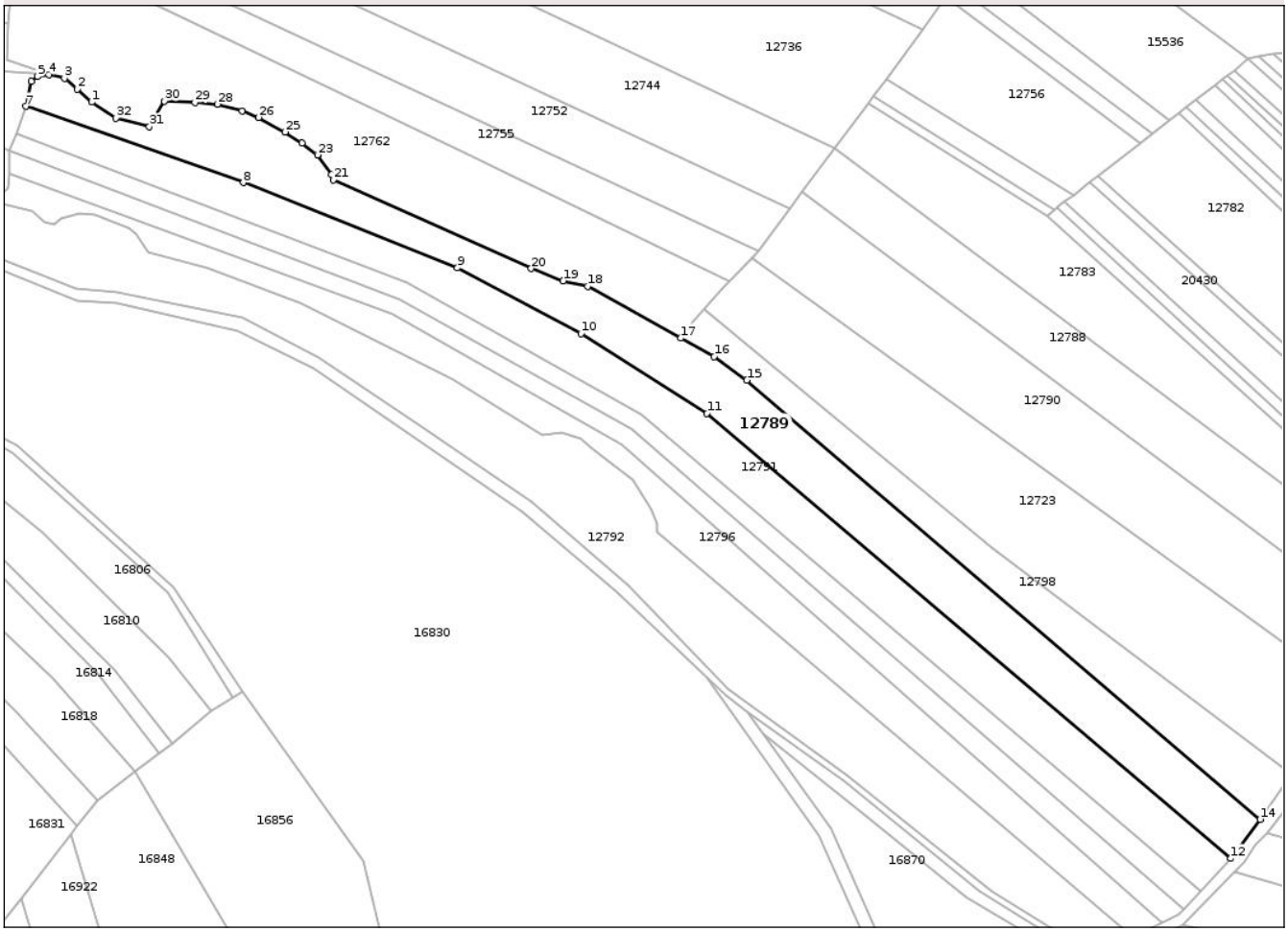
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.000	59	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.062,14 555.217,672	2	404.057,485 555.221,914	6.298
3	404.053,297 555.225,426	4	404.048,173 555.226,684	5.276
5	404.044,572 555.226,011	6	404.042,639 555.224,372	2.534
7	404.040,809 555.216,311	8	404.111,384 555.191,548	74.793
9	404.181,006 555.163,914	10	404.221,133 555.142,648	45.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.057,485 555.221,914	3	404.053,297 555.225,426	5.466
4	404.048,173 555.226,684	5	404.044,572 555.226,011	3.663
6	404.042,639 555.224,372	7	404.040,809 555.216,311	8.266
8	404.111,384 555.191,548	9	404.181,006 555.163,914	74.906
10	404.221,133 555.142,648	11	404.262,063 555.116,729	48.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.262,063 555.116,729	12	404.432,202 554.972,265	223.198
13	404.433,879 554.974,064	14	404.441,746 554.984,974	13.451
15	404.274,997 555.127,445	16	404.264,432 555.135,155	13.079
17	404.253,593 555.141,141	18	404.223,233 555.157,907	34.682
19	404.215,337 555.159,714	20	404.204,971 555.163,692	11.103
21	404.140,614 555.192,487	22	404.140,164 555.194,285	1.853
23	404.135,517 555.200,577	24	404.130,495 555.204,472	6.355
25	404.124,948 555.207,993	26	404.116,403 555.212,712	9.761
27	404.111,155 555.214,884	28	404.103,06 555.217,057	8.382
29	404.095,714 555.217,656	30	404.085,802 555.218,032	9.919
31	404.080,929 555.209,792	32	404.069,985 555.212,488	11.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.432,202 554.972,265	13	404.433,879 554.974,064	2.459
14	404.441,746 554.984,974	15	404.274,997 555.127,445	219.324
16	404.264,432 555.135,155	17	404.253,593 555.141,141	12.382
18	404.223,233 555.157,907	19	404.215,337 555.159,714	8.1
20	404.204,971 555.163,692	21	404.140,614 555.192,487	70.505
22	404.140,164 555.194,285	23	404.135,517 555.200,577	7.822
24	404.130,495 555.204,472	25	404.124,948 555.207,993	6.57
26	404.116,403 555.212,712	27	404.111,155 555.214,884	5.68
28	404.103,06 555.217,057	29	404.095,714 555.217,656	7.37
30	404.085,802 555.218,032	31	404.080,929 555.209,792	9.573
32	404.069,985 555.212,488	1	404.062,14 555.217,672	9.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2066, din 12/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE S SIGISMUND** 2) **FEHÉR LIZA** 3) **BODOCZI GIZELLA** 4) **KISS PÁL** 5) **KISS ELEMÉR**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

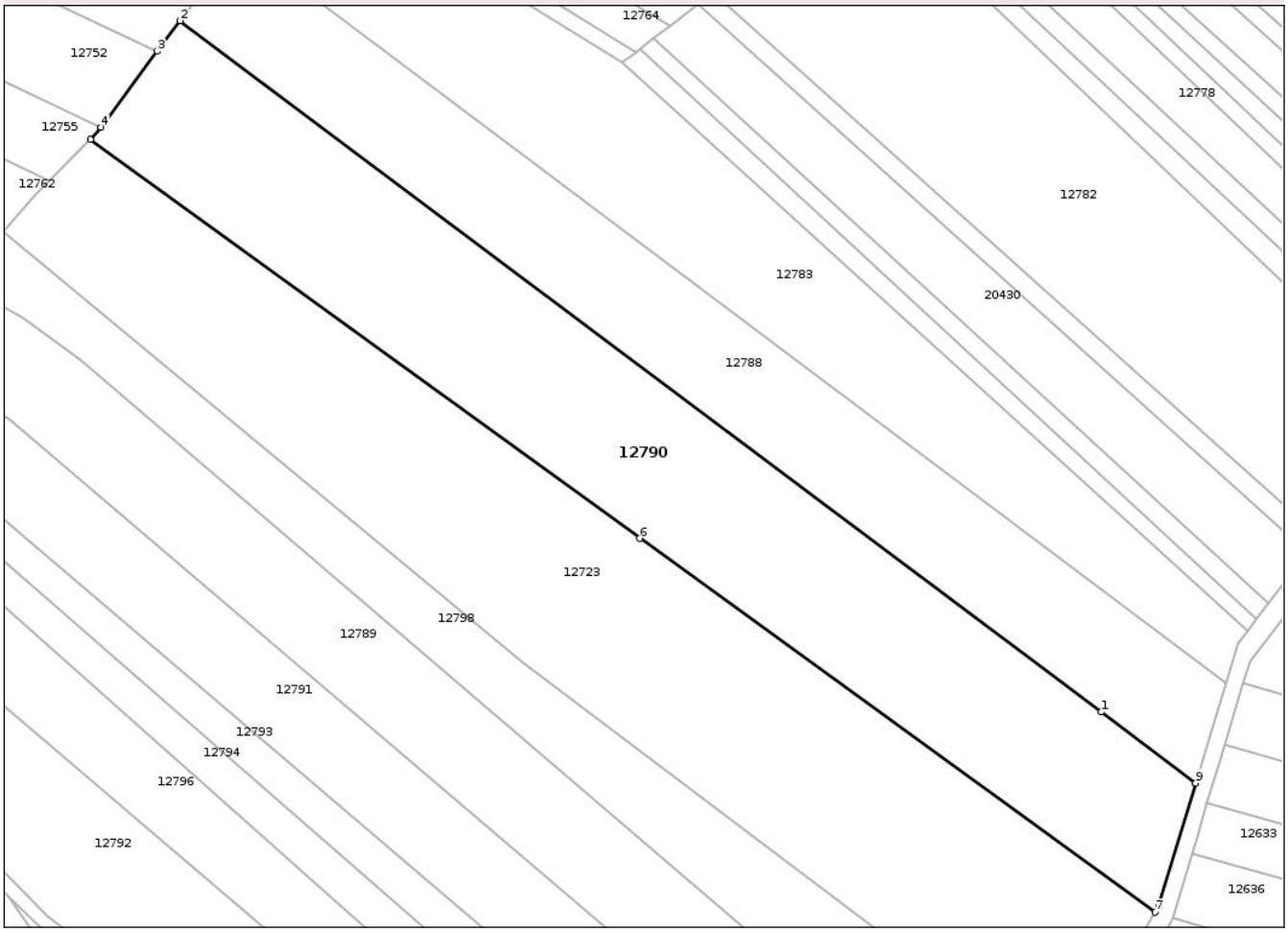
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	59	325	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.458,822 555.064,094	2	404.292,89 555.188,503	207.391
2	404.292,89 555.188,503	3	404.288,781 555.183,035	6.84
3	404.288,781 555.183,035	4	404.278,639 555.169,31	17.066
4	404.278,639 555.169,31	5	404.276,717 555.167,16	2.884
5	404.276,717 555.167,16	6	404.375,737 555.095,368	122.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.375,737 555.095,368	7	404.468,537 555.028,086	114.624
7	404.468,537 555.028,086	8	404.469,178 555.029,208	1.292
8	404.469,178 555.029,208	9	404.475,871 555.051,312	23.095
9	404.475,871 555.051,312	1	404.458,822 555.064,094	21.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1602, din 21/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	59	328	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.262,063 555.116,729	2	404.221,133 555.142,648	48.446
2	404.221,133 555.142,648	3	404.181,006 555.163,914	45.414
3	404.181,006 555.163,914	4	404.111,384 555.191,548	74.906
4	404.111,384 555.191,548	5	404.040,809 555.216,311	74.793
5	404.040,809 555.216,311	6	404.037,686 555.207,324	9.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.037,686 555.207,324	7	404.164,467 555.159,193	135.61
7	404.164,467 555.159,193	8	404.240,601 555.116,248	87.411
8	404.240,601 555.116,248	9	404.422,236 554.961,578	238.567
9	404.422,236 554.961,578	10	404.432,202 554.972,265	14.613
10	404.432,202 554.972,265	1	404.262,063 555.116,729	223.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.453	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

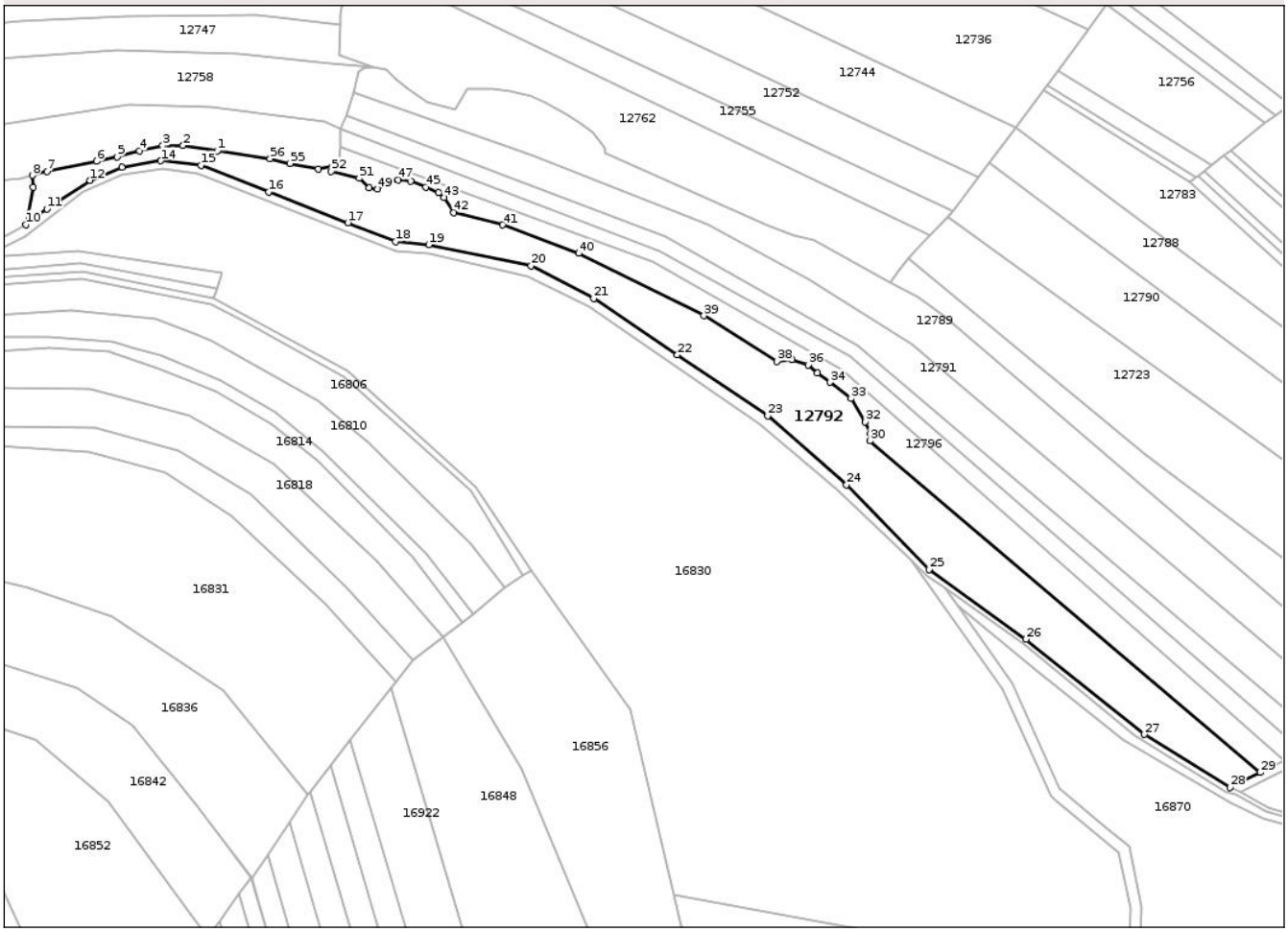
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.453	59	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.986,395 555.193,35	2	403.972,857 555.195,442	13.699
4	403.955,472 555.193,227	5	403.946,653 555.190,961	9.105
7	403.918,799 555.185,067	8	403.912,944 555.183,605	6.035
10	403.910,42 555.164,073	11	403.918,794 555.170,203	10.378
13	403.948,487 555.186,76	14	403.964,014 555.189,324	15.737
16	404.006,853 555.177,015	17	404.038,254 555.164,74	33.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.972,857 555.195,442	3	403.964,752 555.195,359	8.105
5	403.946,653 555.190,961	6	403.938,548 555.189,193	8.296
8	403.912,944 555.183,605	9	403.913,358 555.178,906	4.717
11	403.918,794 555.170,203	12	403.935,942 555.181,6	20.59
14	403.964,014 555.189,324	15	403.979,883 555.187,559	15.967
17	404.038,254 555.164,74	18	404.057,15 555.157,353	20.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.964,752 555.195,359	4	403.955,472 555.193,227	9.522
6	403.938,548 555.189,193	7	403.918,799 555.185,067	20.175
9	403.913,358 555.178,906	10	403.910,42 555.164,073	15.121
12	403.935,942 555.181,6	13	403.948,487 555.186,76	13.565
15	403.979,883 555.187,559	16	404.006,853 555.177,015	28.958
18	404.057,15 555.157,353	19	404.070,426 555.156,07	13.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.070,426 555.156,07	20	404.111,024 555.147,706	41.451
22	404.169,066 555.112,336	23	404.205,007 555.088,135	43.329
25	404.269,012 555.027,184	26	404.307,597 554.999,542	47.465
28	404.388,644 554.940,765	29	404.400,586 554.946,724	13.346
31	404.245,799 555.081,098	32	404.243,72 555.085,848	5.185
34	404.229,688 555.101,491	35	404.224,698 555.105,231	6.236
37	404.214,716 555.110,516	38	404.208,596 555.109,803	6.161
40	404.129,919 555.152,599	41	404.099,726 555.163,922	32.246
43	404.076,492 555.174,745	44	404.074,303 555.176,815	3.013
46	404.063,179 555.181,309	47	404.058,267 555.181,723	4.929
49	404.050,102 555.178,116	50	404.046,788 555.178,707	3.366
52	404.031,685 555.185,093	53	404.032,019 555.186,918	1.855
55	404.015,191 555.188,3	56	404.007,368 555.190,205	8.052
20	404.111,024 555.147,706	21	404.135,845 555.134,706	28.019
23	404.205,007 555.088,135	24	404.236,302 555.060,821	41.538
26	404.307,597 554.999,542	27	404.354,617 554.961,843	60.267
29	404.400,586 554.946,724	30	404.245,642 555.078,245	203.237
32	404.243,72 555.085,848	33	404.238,125 555.095,019	10.743
35	404.224,698 555.105,231	36	404.221,014 555.108,378	4.845
38	404.208,596 555.109,803	39	404.179,655 555.127,891	34.129
41	404.099,726 555.163,922	42	404.080,398 555.168,891	19.957
44	404.074,303 555.176,815	45	404.069,214 555.178,825	5.472
47	404.058,267 555.181,723	48	404.052,35 555.180,008	6.161
50	404.046,788 555.178,707	51	404.042,764 555.182,373	5.444
53	404.032,019 555.186,918	54	404.026,634 555.186,127	5.443
56	404.007,368 555.190,205	1	403.986,395 555.193,35	21.207
21	404.135,845 555.134,706	22	404.169,066 555.112,336	40.051
24	404.236,302 555.060,821	25	404.269,012 555.027,184	46.919
27	404.354,617 554.961,843	28	404.388,644 554.940,765	40.026
30	404.245,642 555.078,245	31	404.245,799 555.081,098	2.857
33	404.238,125 555.095,019	34	404.229,688 555.101,491	10.633
36	404.221,014 555.108,378	37	404.214,716 555.110,516	6.651
39	404.179,655 555.127,891	40	404.129,919 555.152,599	55.535
42	404.080,398 555.168,891	43	404.076,492 555.174,745	7.037
45	404.069,214 555.178,825	46	404.063,179 555.181,309	6.526
48	404.052,35 555.180,008	49	404.050,102 555.178,116	2.938
51	404.042,764 555.182,373	52	404.031,685 555.185,093	11.408
54	404.026,634 555.186,127	55	404.015,191 555.188,3	11.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1532, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID M IDA** 2) **SZASZ KATÓ** 3) **MAKKAI BELA** 4) **TARJAN KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	59	329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.240,601 555.116,248	2	404.164,467 555.159,193	87.411
2	404.164,467 555.159,193	3	404.037,686 555.207,324	135.61
3	404.037,686 555.207,324	4	404.035,352 555.201,79	6.006
4	404.035,352 555.201,79	5	404.162,145 555.153,493	135.68
5	404.162,145 555.153,493	6	404.237,725 555.111,632	86.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.237,725 555.111,632	7	404.416,874 554.955,828	237.422
7	404.416,874 554.955,828	8	404.422,236 554.961,578	7.862
8	404.422,236 554.961,578	1	404.240,601 555.116,248	238.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1936, din 28/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID H IDA** 2) **HAKKAI MIHAI** 3) **HAKKAI BÉLA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

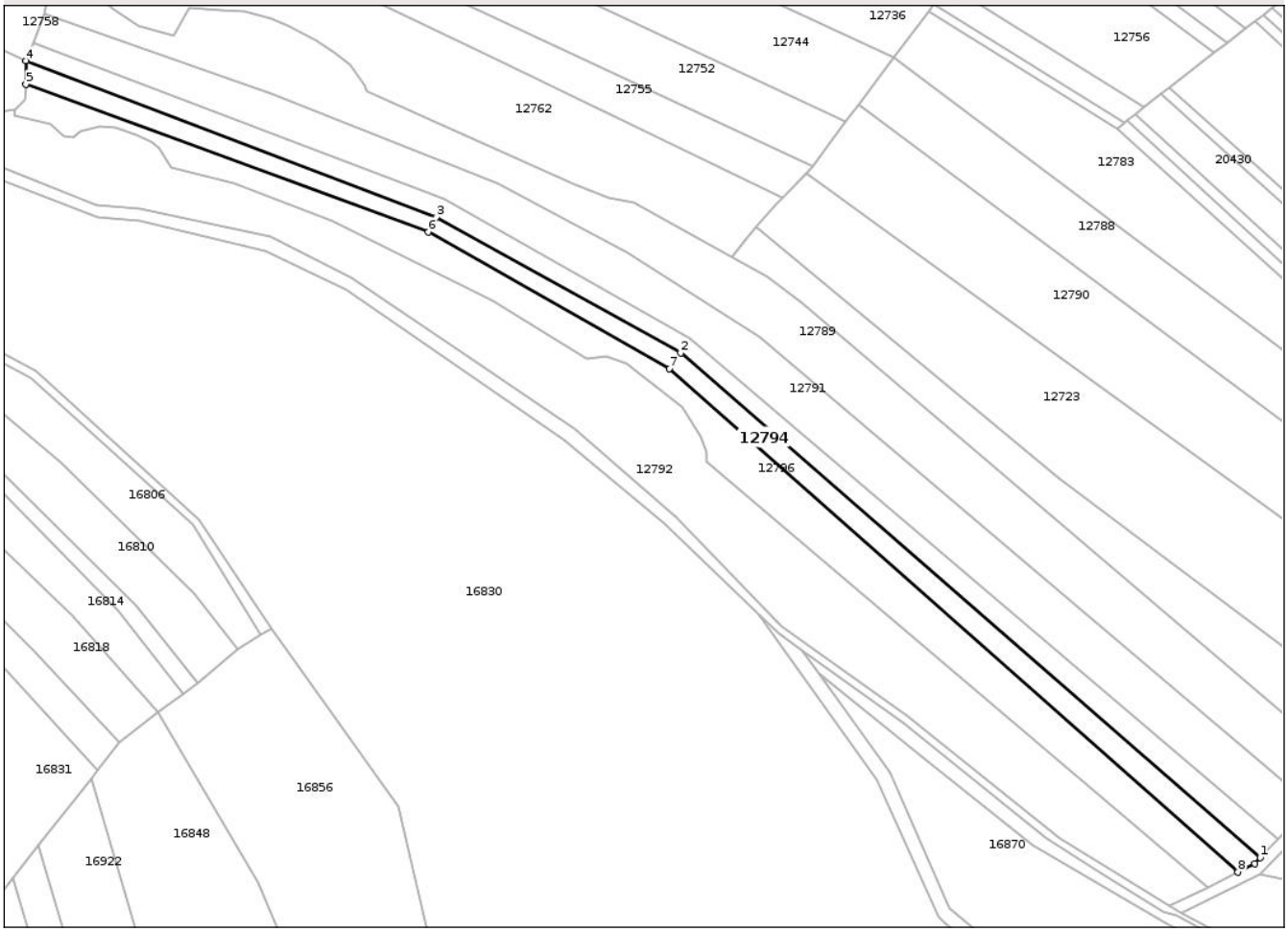
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	59	329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.416,874 554.955,828	2	404.237,725 555.111,632	237.422
2	404.237,725 555.111,632	3	404.162,145 555.153,493	86.398
3	404.162,145 555.153,493	4	404.035,352 555.201,79	135.68
4	404.035,352 555.201,79	5	404.035,293 555.194,658	7.132
5	404.035,293 555.194,658	6	404.159,698 555.149,008	132.516

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.159,698 555.149,008	7	404.234,275 555.106,738	85.723
7	404.234,275 555.106,738	8	404.409,958 554.951,401	234.508
8	404.409,958 554.951,401	9	404.415,175 554.954,005	5.831
9	404.415,175 554.954,005	1	404.416,874 554.955,828	2.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2039, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

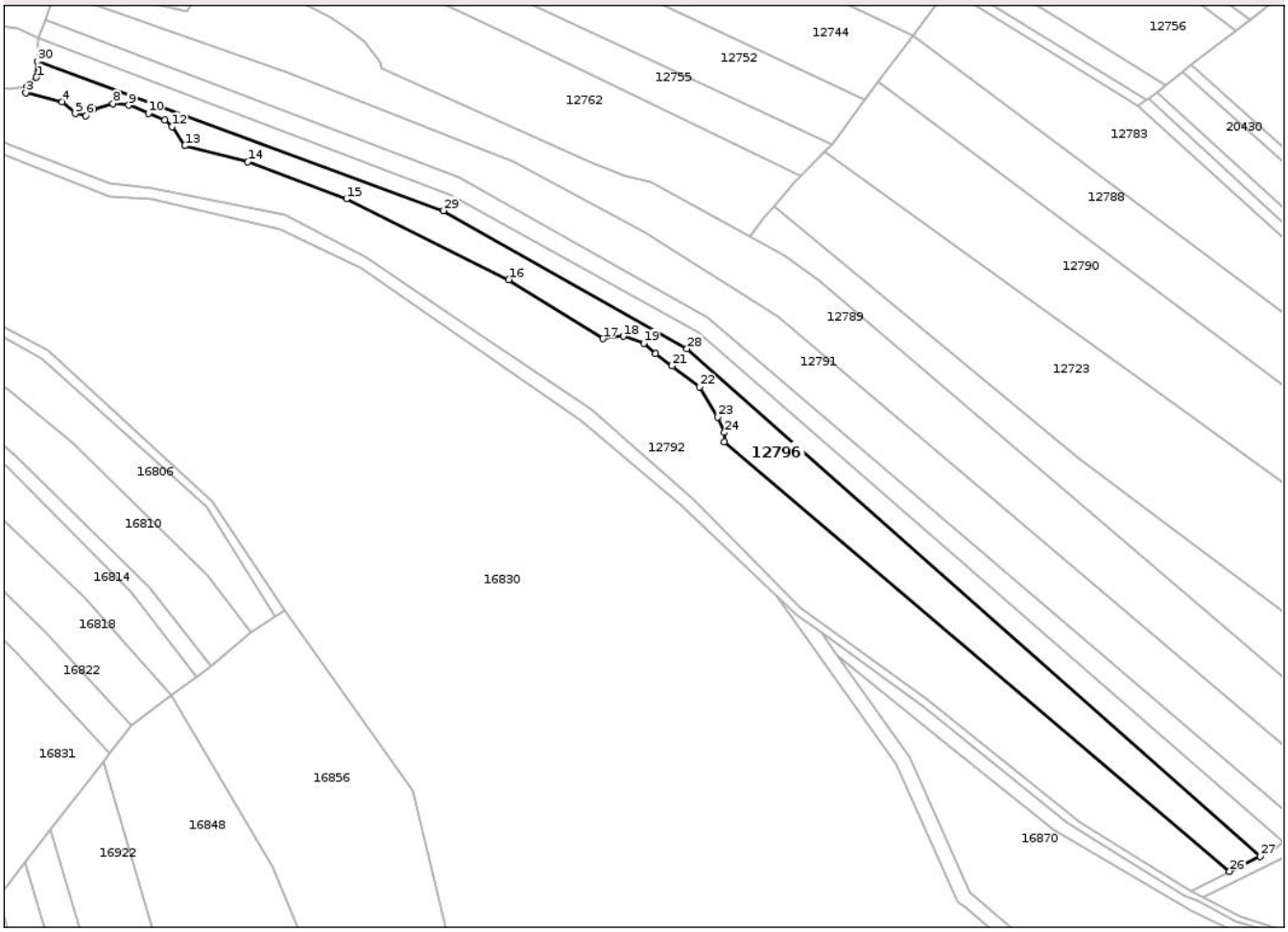
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	59	315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.034,897 555.189,794	2	404.032,019 555.186,918	4.069
3	404.031,685 555.185,093	4	404.042,764 555.182,373	11.408
5	404.046,788 555.178,707	6	404.050,102 555.178,116	3.366
7	404.052,35 555.180,008	8	404.058,267 555.181,723	6.161
9	404.063,179 555.181,309	10	404.069,214 555.178,825	6.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.032,019 555.186,918	3	404.031,685 555.185,093	1.855
4	404.042,764 555.182,373	5	404.046,788 555.178,707	5.444
6	404.050,102 555.178,116	7	404.052,35 555.180,008	2.938
8	404.058,267 555.181,723	9	404.063,179 555.181,309	4.929
10	404.069,214 555.178,825	11	404.074,303 555.176,815	5.472

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.074,303 555.176,815	12	404.076,492 555.174,745	3.013
13	404.080,398 555.168,891	14	404.099,726 555.163,922	19.957
15	404.129,919 555.152,599	16	404.179,655 555.127,891	55.535
17	404.208,596 555.109,803	18	404.214,716 555.110,516	6.161
19	404.221,014 555.108,378	20	404.224,698 555.105,231	4.845
21	404.229,688 555.101,491	22	404.238,125 555.095,019	10.633
23	404.243,72 555.085,848	24	404.245,799 555.081,098	5.185
25	404.245,642 555.078,245	26	404.400,586 554.946,724	203.237
27	404.409,958 554.951,401	28	404.234,275 555.106,738	234.508
29	404.159,698 555.149,008	30	404.035,293 555.194,658	132.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.076,492 555.174,745	13	404.080,398 555.168,891	7.037
14	404.099,726 555.163,922	15	404.129,919 555.152,599	32.246
16	404.179,655 555.127,891	17	404.208,596 555.109,803	34.129
18	404.214,716 555.110,516	19	404.221,014 555.108,378	6.651
20	404.224,698 555.105,231	21	404.229,688 555.101,491	6.236
22	404.238,125 555.095,019	23	404.243,72 555.085,848	10.743
24	404.245,799 555.081,098	25	404.245,642 555.078,245	2.857
26	404.400,586 554.946,724	27	404.409,958 554.951,401	10.474
28	404.234,275 555.106,738	29	404.159,698 555.149,008	85.723
30	404.035,293 555.194,658	1	404.034,897 555.189,794	4.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.907	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

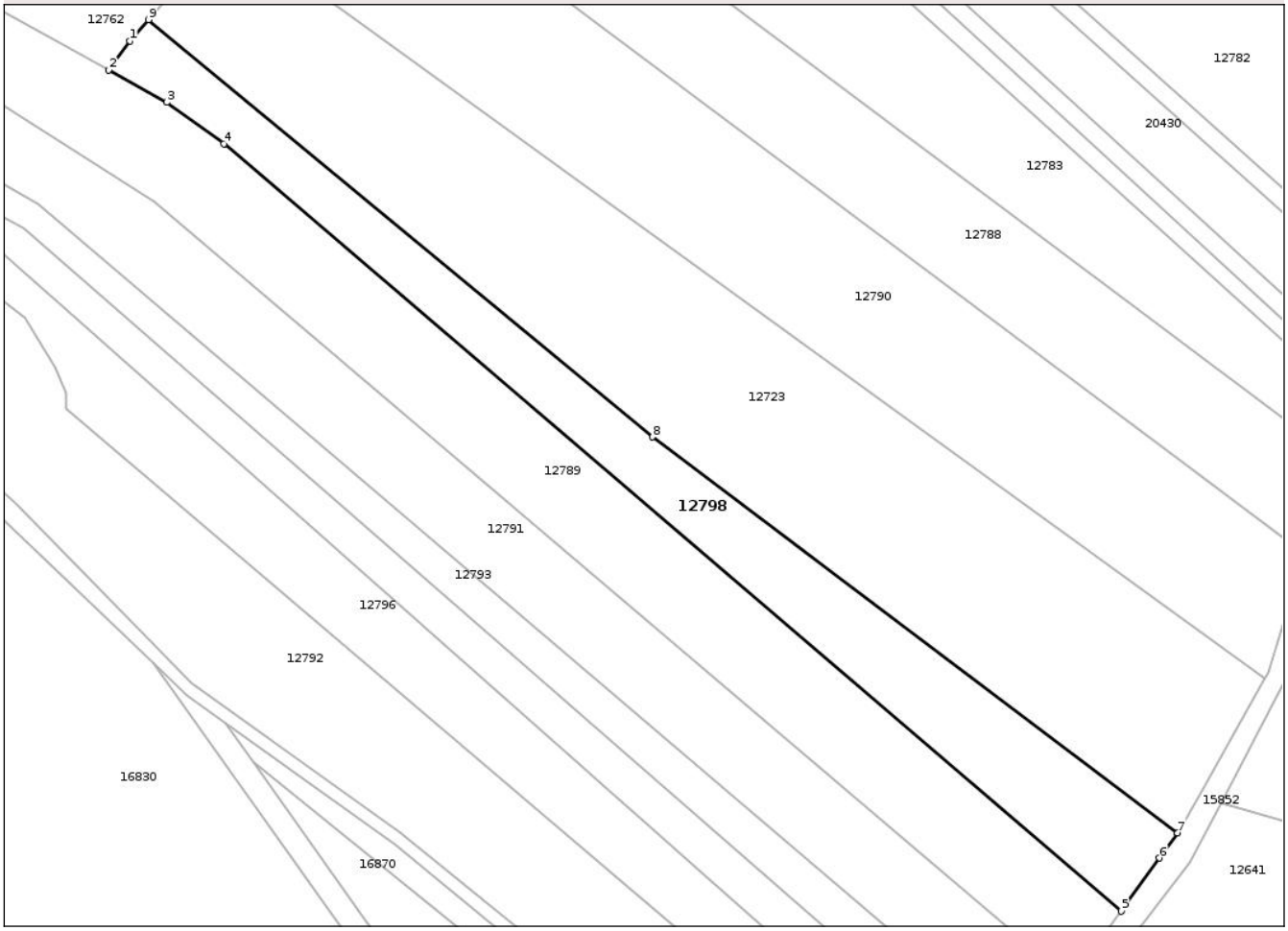
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.907	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.257,568 555.146,518	2	404.253,593 555.141,141	6.687
2	404.253,593 555.141,141	3	404.264,432 555.135,155	12.382
3	404.264,432 555.135,155	4	404.274,997 555.127,445	13.079
4	404.274,997 555.127,445	5	404.441,746 554.984,974	219.324
5	404.441,746 554.984,974	6	404.448,86 554.994,84	12.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.448,86 554.994,84	7	404.452,228 554.999,511	5.759
7	404.452,228 554.999,511	8	404.354,655 555.073,004	122.154
8	404.354,655 555.073,004	9	404.260,992 555.150,455	121.538
9	404.260,992 555.150,455	1	404.257,568 555.146,518	5.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2321, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDUCZ G EVA** 2) **ADAMOSI GABOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

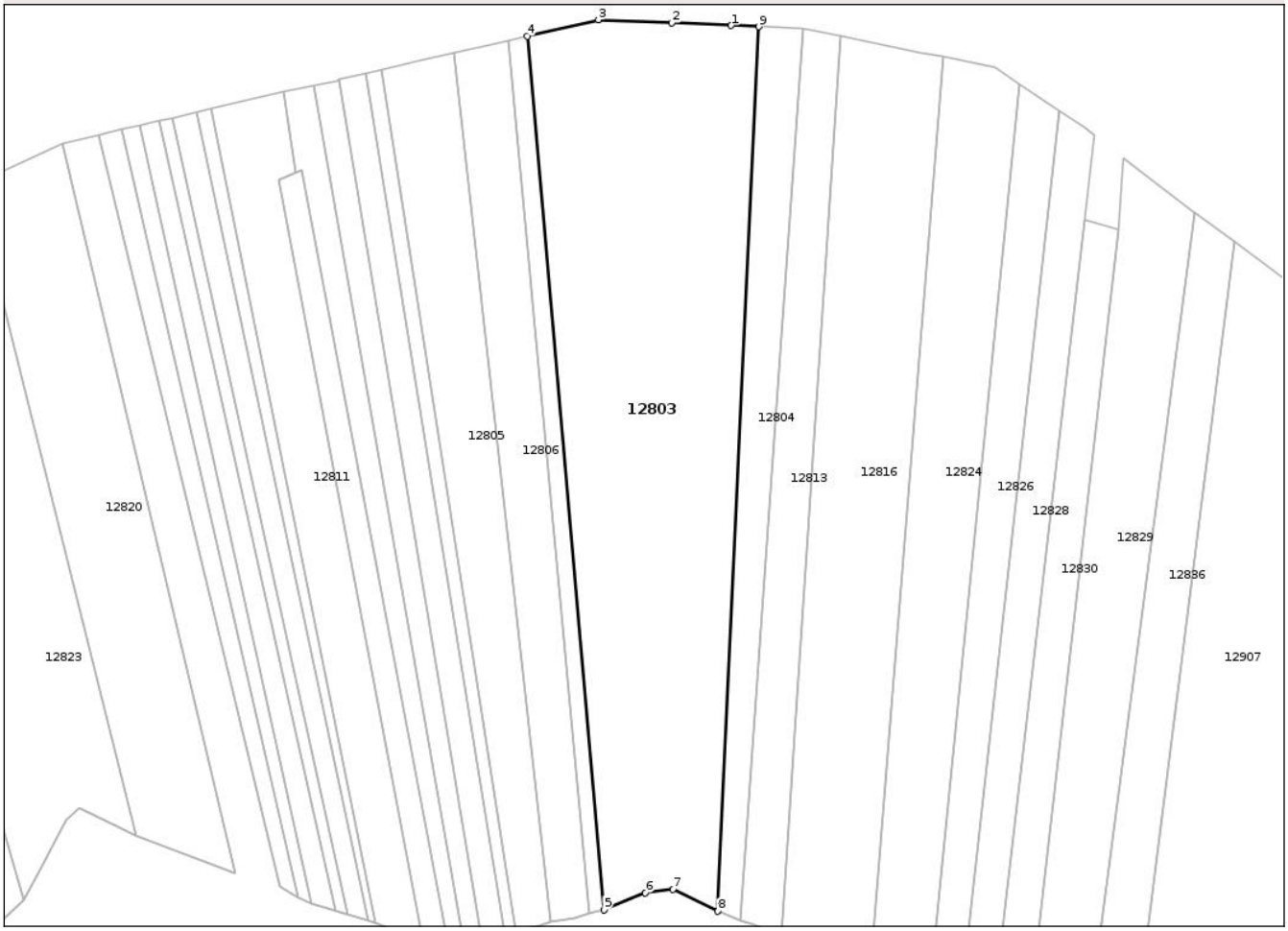
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.100	59	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.101,71 555.860,428	2	404.090,878 555.860,895	10.842
2	404.090,878 555.860,895	3	404.077,415 555.861,475	13.475
3	404.077,415 555.861,475	4	404.064,38 555.858,478	13.375
4	404.064,38 555.858,478	5	404.078,431 555.698,65	160.444
5	404.078,431 555.698,65	6	404.086,017 555.701,74	8.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.086,017 555.701,74	7	404.091,039 555.702,37	5.061
7	404.091,039 555.702,37	8	404.099,306 555.698,374	9.182
8	404.099,306 555.698,374	9	404.106,819 555.860,208	162.008
9	404.106,819 555.860,208	1	404.101,71 555.860,428	5.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1820, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOLOZSVÁRI M PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	59	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.106,819 555.860,208	2	404.099,306 555.698,374	162.008
2	404.099,306 555.698,374	3	404.103,402 555.696,703	4.424
3	404.103,402 555.696,703	4	404.114,915 555.859,859	163.562
4	404.114,915 555.859,859	1	404.106,819 555.860,208	8.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1767, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

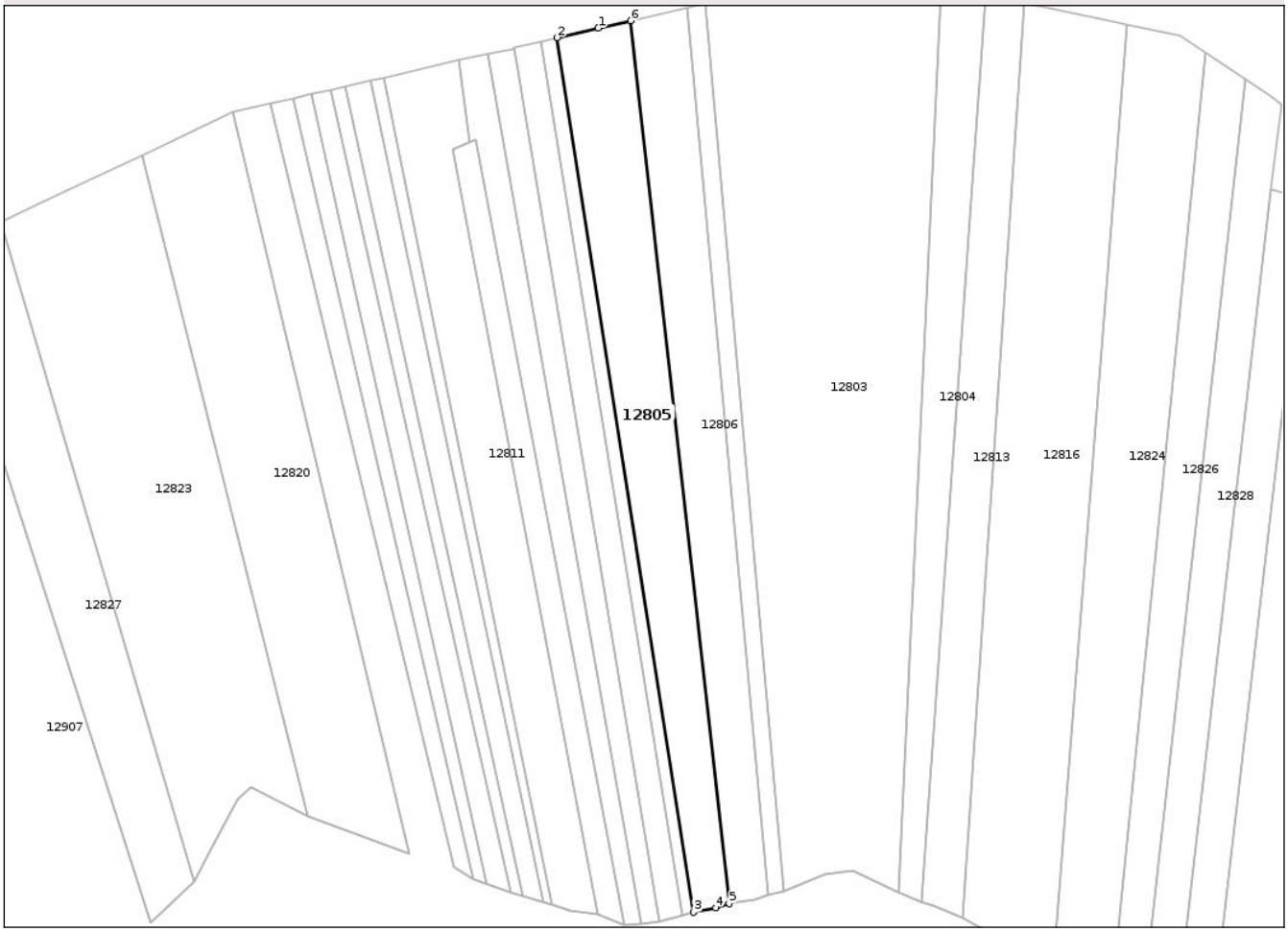
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.600	59	109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.045,057 555.854,037	2	404.037,643 555.852,333	7.607
2	404.037,643 555.852,333	3	404.062,282 555.694,809	159.439
3	404.062,282 555.694,809	4	404.066,243 555.695,591	4.037
4	404.066,243 555.695,591	5	404.068,635 555.696,35	2.51
5	404.068,635 555.696,35	6	404.050,891 555.855,378	160.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.050,891 555.855,378	1	404.045,057 555.854,037	5.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1592, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY P PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	59	107/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.050,891 555.855,378	2	404.068,635 555.696,35	160.015
2	404.068,635 555.696,35	3	404.073,188 555.697,092	4.613
3	404.073,188 555.697,092	4	404.075,672 555.698,001	2.645
4	404.075,672 555.698,001	5	404.061,005 555.857,703	160.374
5	404.061,005 555.857,703	1	404.050,891 555.855,378	10.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1592, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY P PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

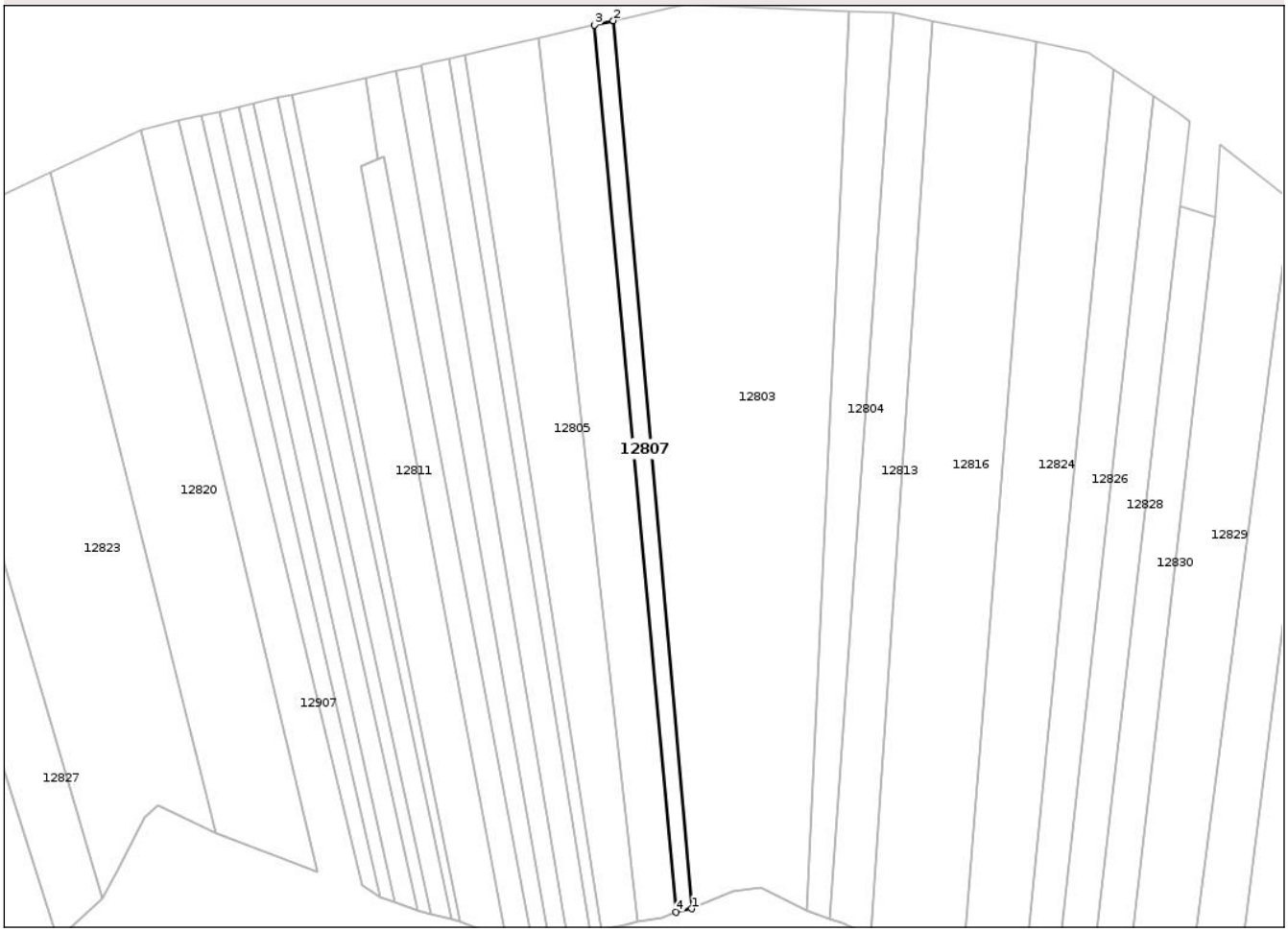
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	59	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.078,431 555.698,65	2	404.064,38 555.858,478	160.444
2	404.064,38 555.858,478	3	404.061,005 555.857,703	3.463
3	404.061,005 555.857,703	4	404.075,672 555.698,001	160.374
4	404.075,672 555.698,001	1	404.078,431 555.698,65	2.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1817, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI P LÖRINCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	640	59	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.049,869 555.692,458	2	404.052,802 555.692,596	2.936
2	404.052,802 555.692,596	3	404.025,196 555.849,471	159.285
3	404.025,196 555.849,471	4	404.019,809 555.848,233	5.527
4	404.019,809 555.848,233	5	404.021,864 555.833,503	14.873
5	404.021,864 555.833,503	6	404.023,064 555.833,991	1.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.023,064 555.833,991	1	404.049,869 555.692,458	144.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 27734/2070, din 13/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAKK F IULIANNA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BAKK LIZA-ANNAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

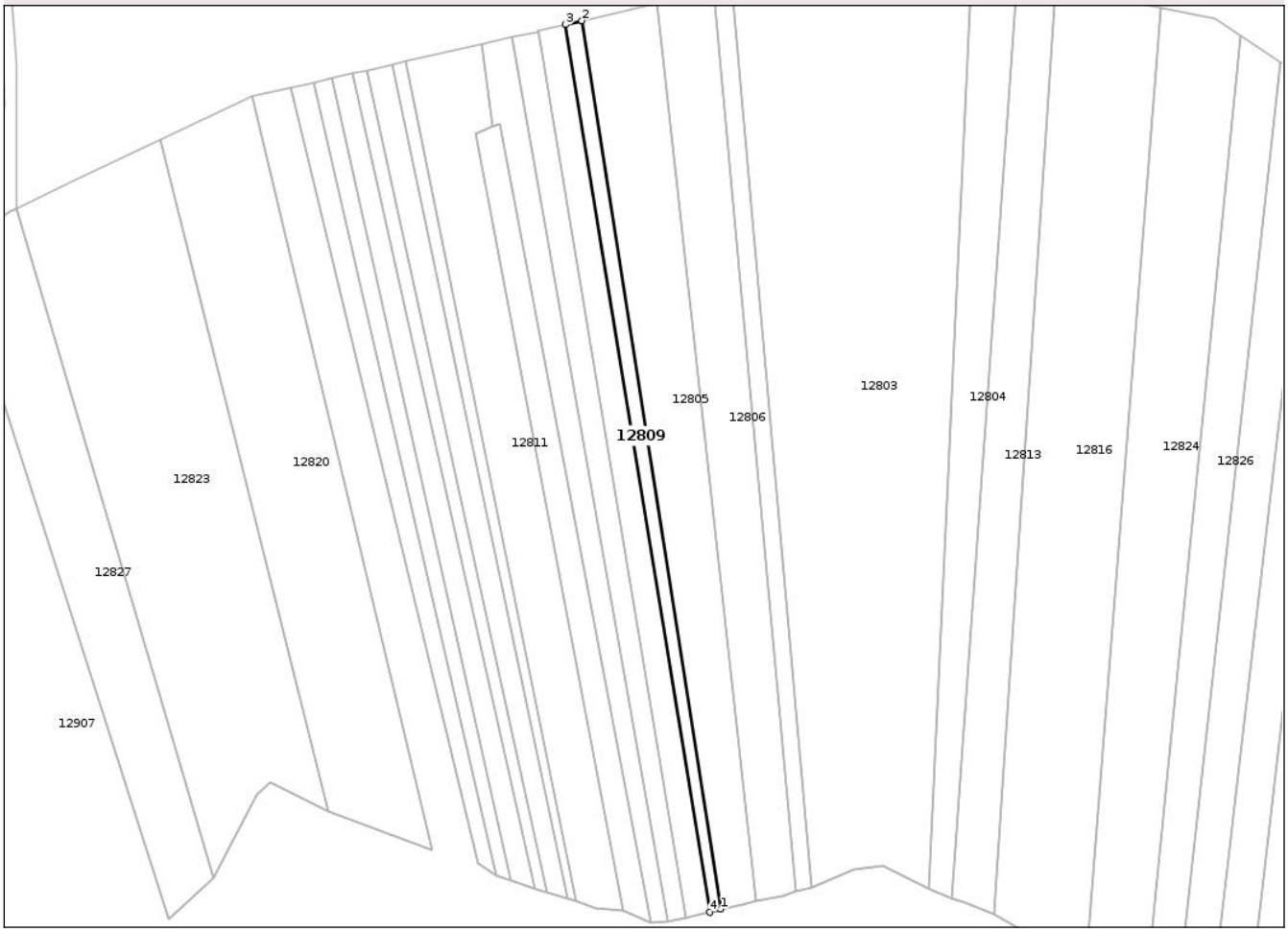
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	59	109/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.062,282 555.694,809	2	404.037,643 555.852,333	159.439
2	404.037,643 555.852,333	3	404.034,734 555.851,664	2.985
3	404.034,734 555.851,664	4	404.060,307 555.694,24	159.488
4	404.060,307 555.694,24	1	404.062,282 555.694,809	2.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2162, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI T IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	59	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.003,914 555.844,579	2	404.035,19 555.696,679	151.171
2	404.035,19 555.696,679	3	404.036,686 555.696,296	1.544
3	404.036,686 555.696,296	4	404.006,427 555.845,157	151.905
4	404.006,427 555.845,157	1	404.003,914 555.844,579	2.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2270, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI P IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

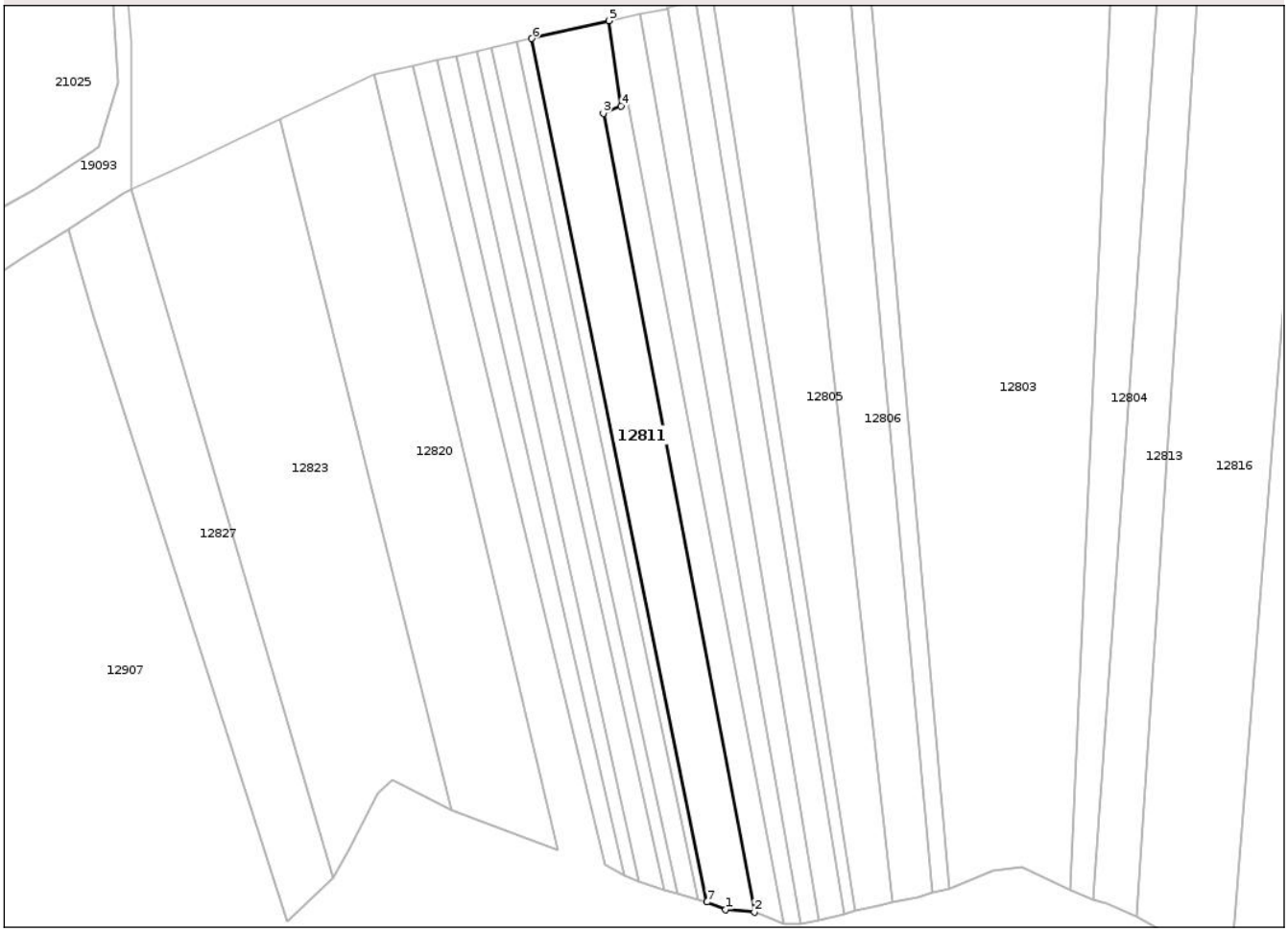
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	59	358	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.039,94 555.694,995	2	404.044,89 555.694,541	4.971
2	404.044,89 555.694,541	3	404.018,808 555.832,26	140.167
3	404.018,808 555.832,26	4	404.021,864 555.833,503	3.299
4	404.021,864 555.833,503	5	404.019,809 555.848,233	14.873
5	404.019,809 555.848,233	6	404.006,427 555.845,157	13.731

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.006,427 555.845,157	7	404.036,686 555.696,296	151.905
7	404.036,686 555.696,296	1	404.039,94 555.694,995	3.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2004, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAJA F IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	59	123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.985,997 555.840,461	2	404.019,121 555.702,843	141.548
2	404.019,121 555.702,843	3	404.022,449 555.700,784	3.914
3	404.022,449 555.700,784	4	403.990,124 555.841,409	144.292
4	403.990,124 555.841,409	1	403.985,997 555.840,461	4.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1822, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI G LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

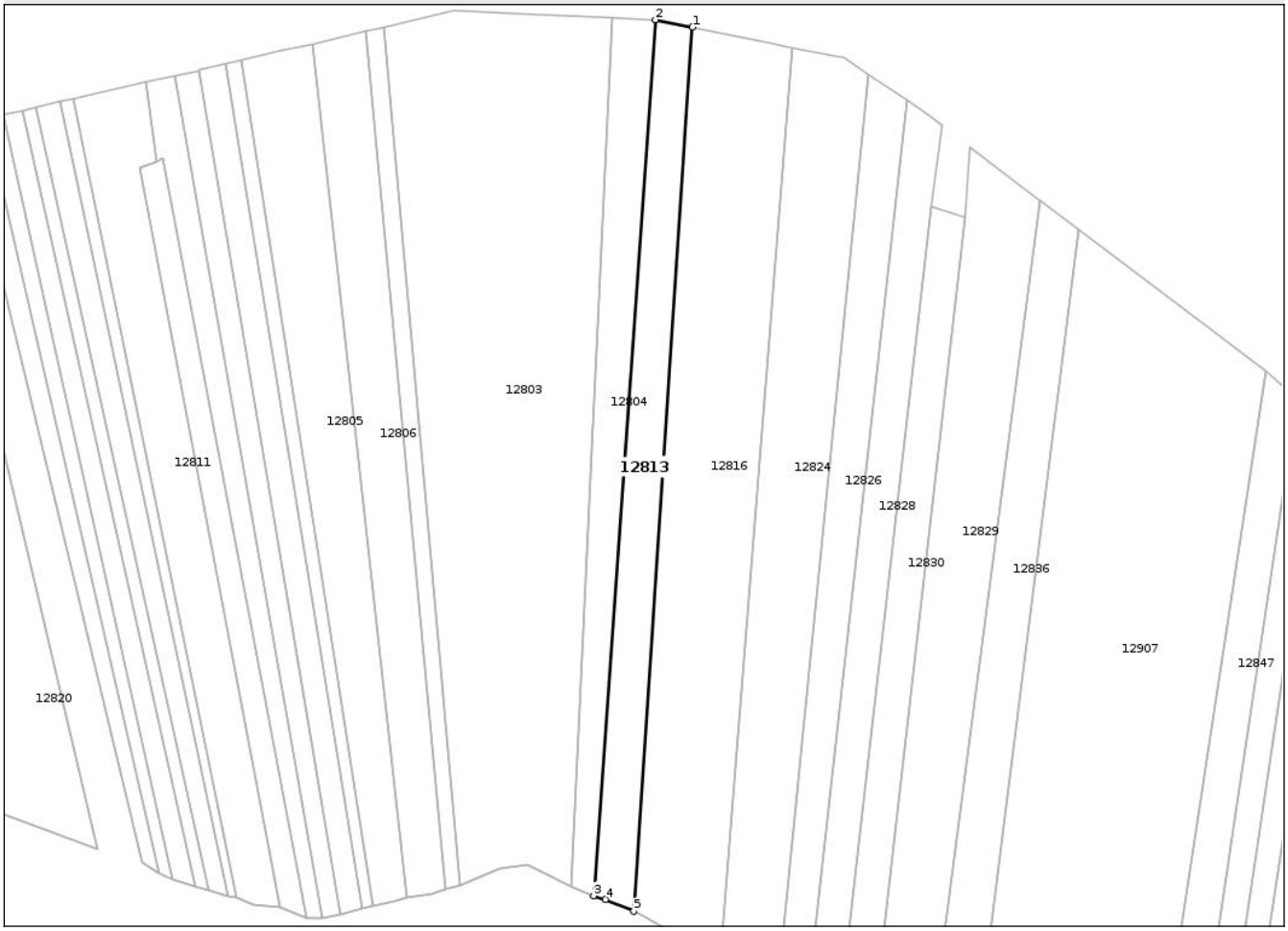
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	59	104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.121,815 555.858,466	2	404.114,915 555.859,859	7.039
2	404.114,915 555.859,859	3	404.103,402 555.696,703	163.562
3	404.103,402 555.696,703	4	404.105,563 555.696,014	2.268
4	404.105,563 555.696,014	5	404.110,861 555.693,81	5.738
5	404.110,861 555.693,81	1	404.121,815 555.858,466	165.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1821, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH L IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

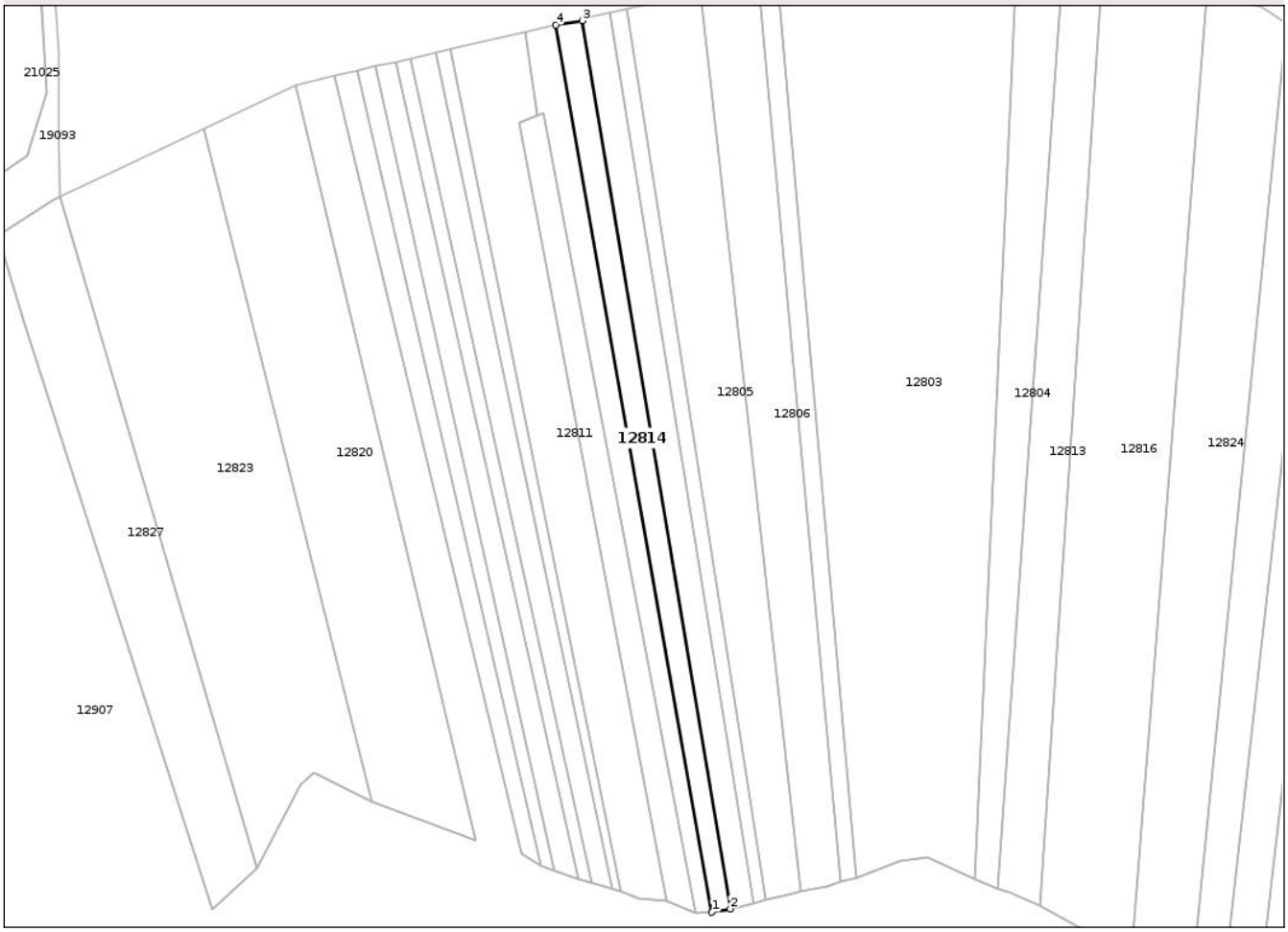
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	640	59	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.052,802 555.692,596	2	404.056,068 555.693,185	3.319
2	404.056,068 555.693,185	3	404.029,848 555.850,248	159.237
3	404.029,848 555.850,248	4	404.025,196 555.849,471	4.716
4	404.025,196 555.849,471	1	404.052,802 555.692,596	159.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2063, din 11/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M MIHAIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

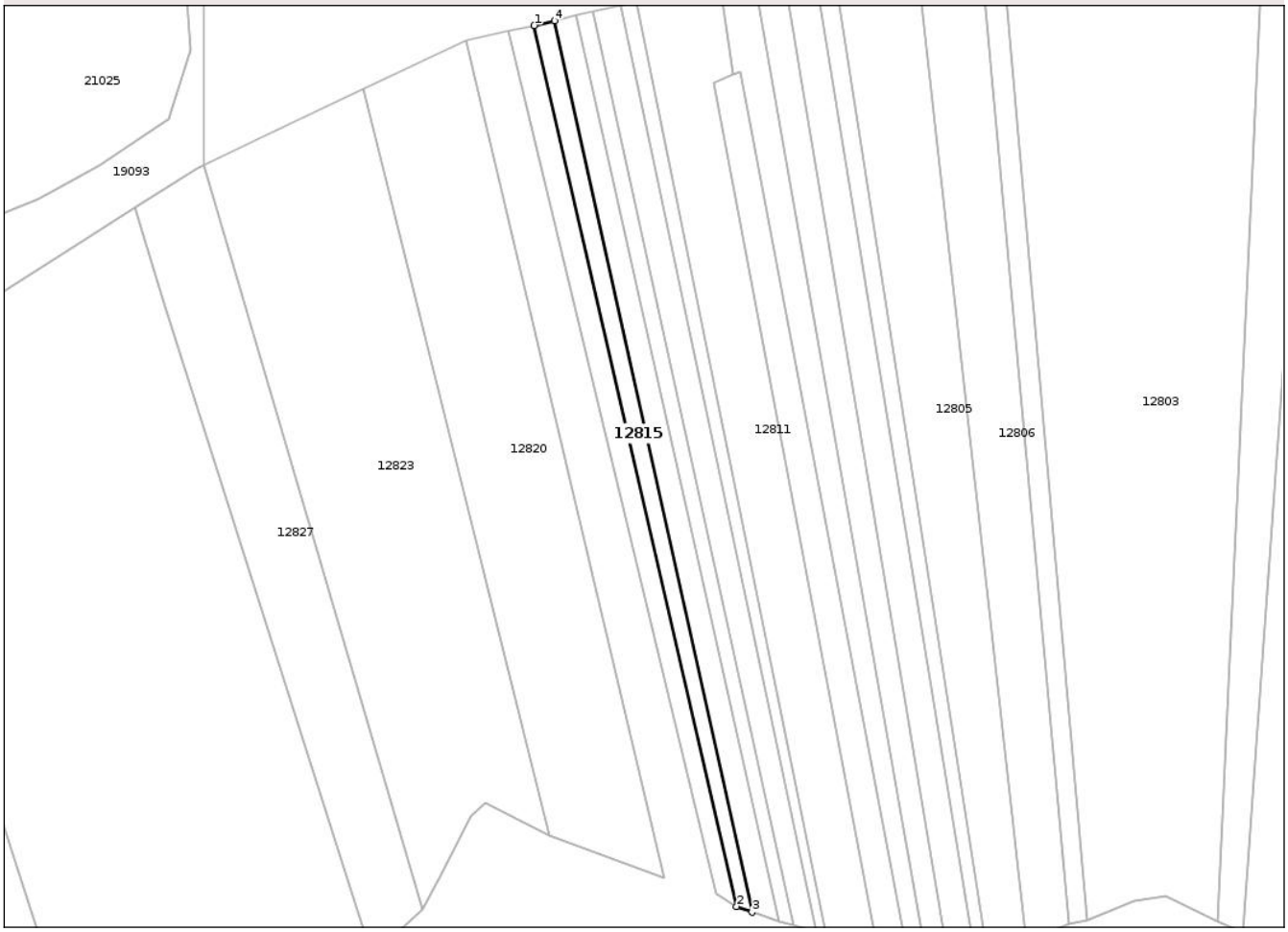
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	59	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.990,124 555.841,409	2	404.022,449 555.700,784	144.292
2	404.022,449 555.700,784	3	404.024,919 555.699,857	2.638
3	404.024,919 555.699,857	4	403.993,354 555.842,152	145.754
4	403.993,354 555.842,152	1	403.990,124 555.841,409	3.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

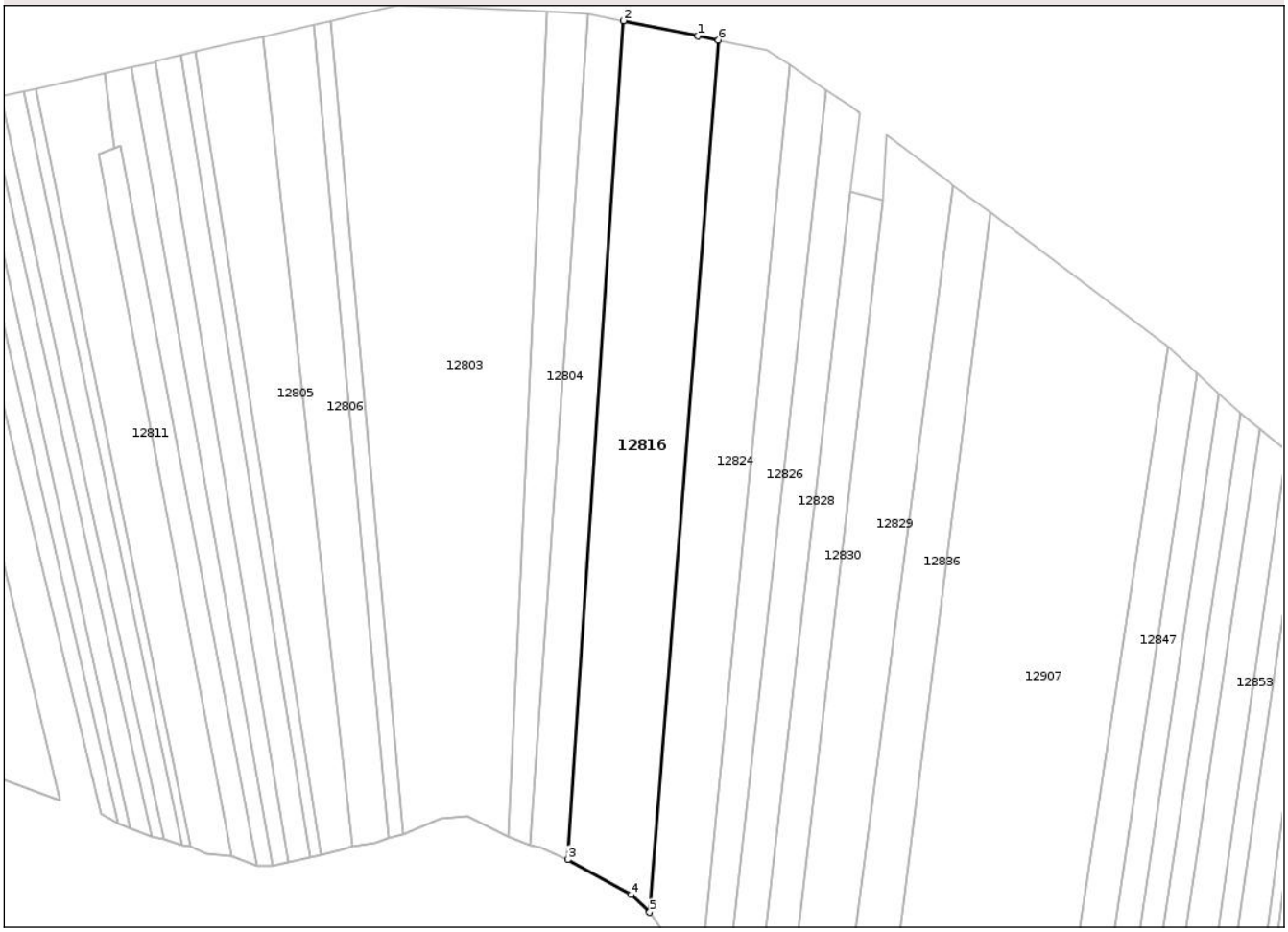
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.000	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.136,413 555.855,52	2	404.121,815 555.858,466	14.892
2	404.121,815 555.858,466	3	404.110,861 555.693,81	165.02
3	404.110,861 555.693,81	4	404.123,308 555.686,891	14.241
4	404.123,308 555.686,891	5	404.126,979 555.683,46	5.025
5	404.126,979 555.683,46	6	404.140,498 555.854,696	171.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.140,498 555.854,696	1	404.136,413 555.855,52	4.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2081, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUC G MIHAIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	50	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.999,417 555.843,546	2	404.031,507 555.697,749	149.287
2	404.031,507 555.697,749	3	404.035,19 555.696,679	3.835
3	404.035,19 555.696,679	4	404.003,914 555.844,579	151.171
4	404.003,914 555.844,579	1	403.999,417 555.843,546	4.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1487, din 03/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH S SIGISMUND** 2) **CSEGEZI CRISTINA** 3) **SZASZ IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

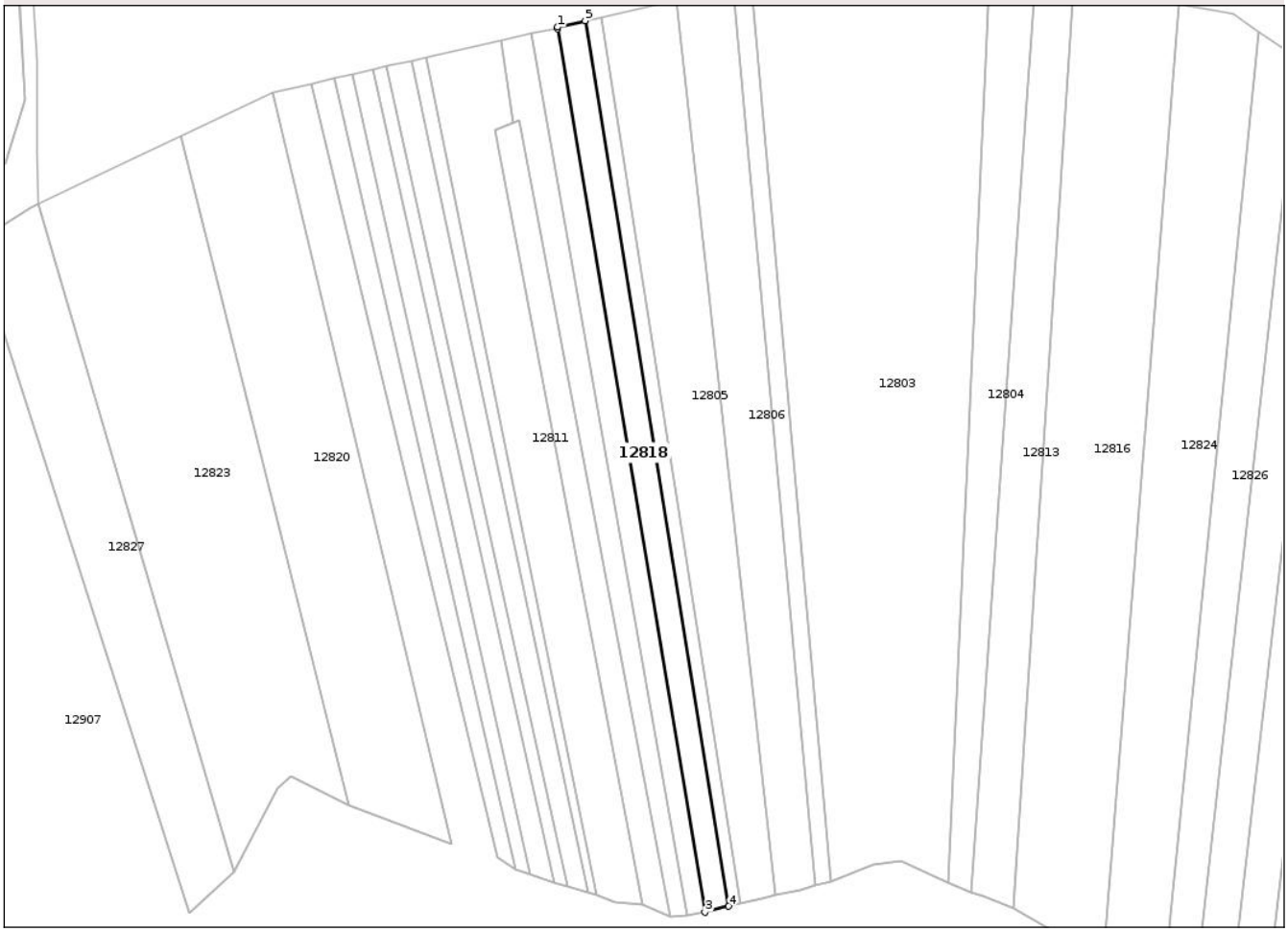
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	750	59	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.029,801 555.850,53	2	404.029,848 555.850,248	0.286
2	404.029,848 555.850,248	3	404.056,068 555.693,185	159.237
3	404.056,068 555.693,185	4	404.060,307 555.694,24	4.368
4	404.060,307 555.694,24	5	404.034,734 555.851,664	159.488
5	404.034,734 555.851,664	1	404.029,801 555.850,53	5.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2242, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN G CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	350	59	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.999,417 555.843,546	2	403.996,885 555.842,963	2.598
2	403.996,885 555.842,963	3	404.029,213 555.698,349	148.183
3	404.029,213 555.698,349	4	404.031,507 555.697,749	2.371
4	404.031,507 555.697,749	1	403.999,417 555.843,546	149.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1525, din 10/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.200	59	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.962,901 555.831,19	2	403.992,652 555.712,179	122.673
2	403.992,652 555.712,179	3	404.010,983 555.705,342	19.565
3	404.010,983 555.705,342	4	403.979,204 555.838,899	137.286
4	403.979,204 555.838,899	1	403.962,901 555.831,19	18.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2242, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN G CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

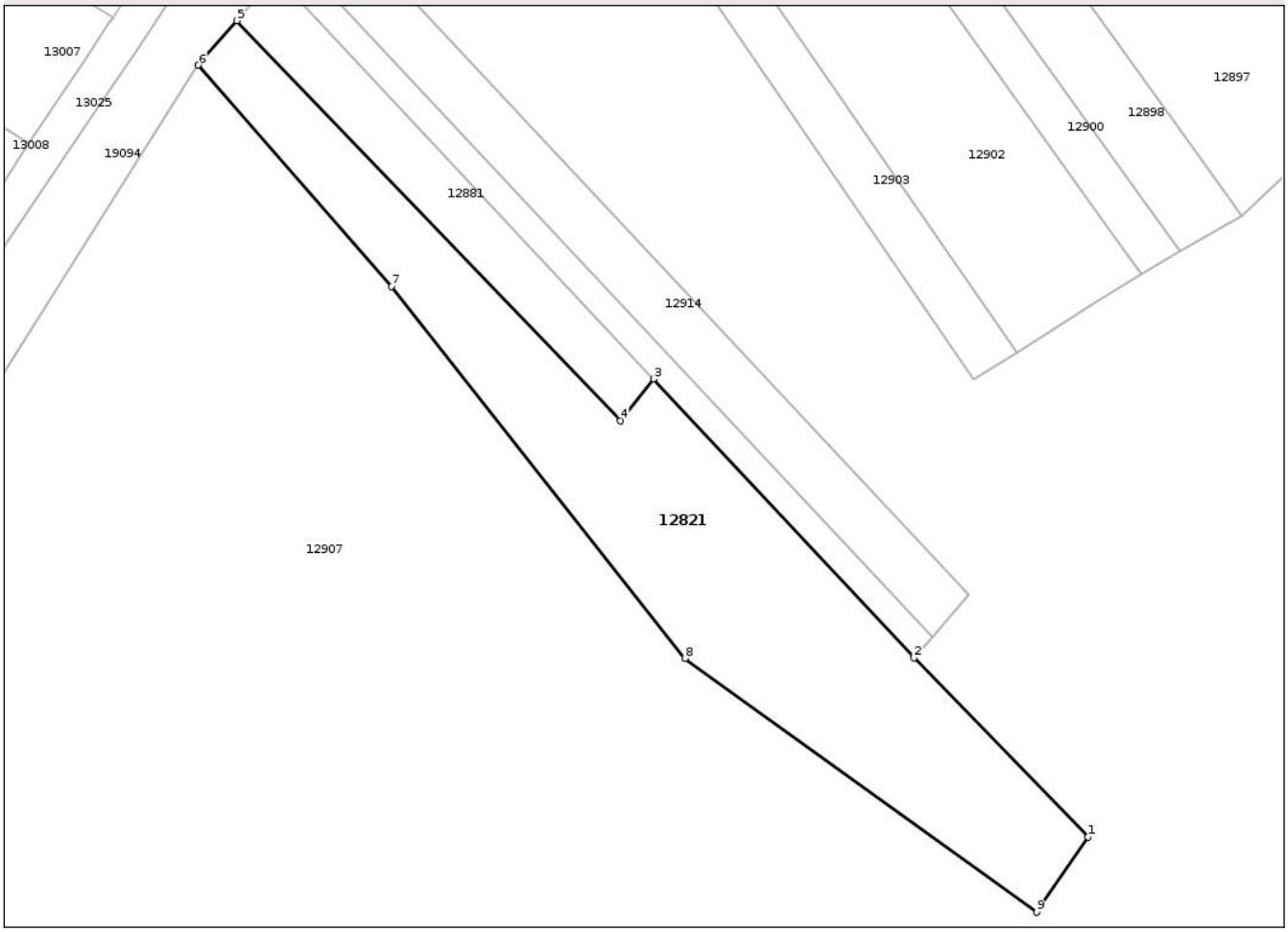
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	59	123/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.737,934 555.495,911	2	403.722,615 555.511,669	21.977
2	403.722,615 555.511,669	3	403.699,662 555.536,197	33.593
3	403.699,662 555.536,197	4	403.696,756 555.532,563	4.653
4	403.696,756 555.532,563	5	403.662,954 555.567,752	48.794
5	403.662,954 555.567,752	6	403.659,555 555.563,842	5.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.659,555 555.563,842	7	403.676,597 555.544,37	25.877
7	403.676,597 555.544,37	8	403.702,426 555.511,632	41.7
8	403.702,426 555.511,632	9	403.733,438 555.489,285	38.225
9	403.733,438 555.489,285	1	403.737,934 555.495,911	8.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2242, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN G CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	550	59	121/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.993,354 555.842,152	2	404.024,919 555.699,857	145.754
2	404.024,919 555.699,857	3	404.029,213 555.698,349	4.551
3	404.029,213 555.698,349	4	403.996,885 555.842,963	148.183
4	403.996,885 555.842,963	1	403.993,354 555.842,152	3.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

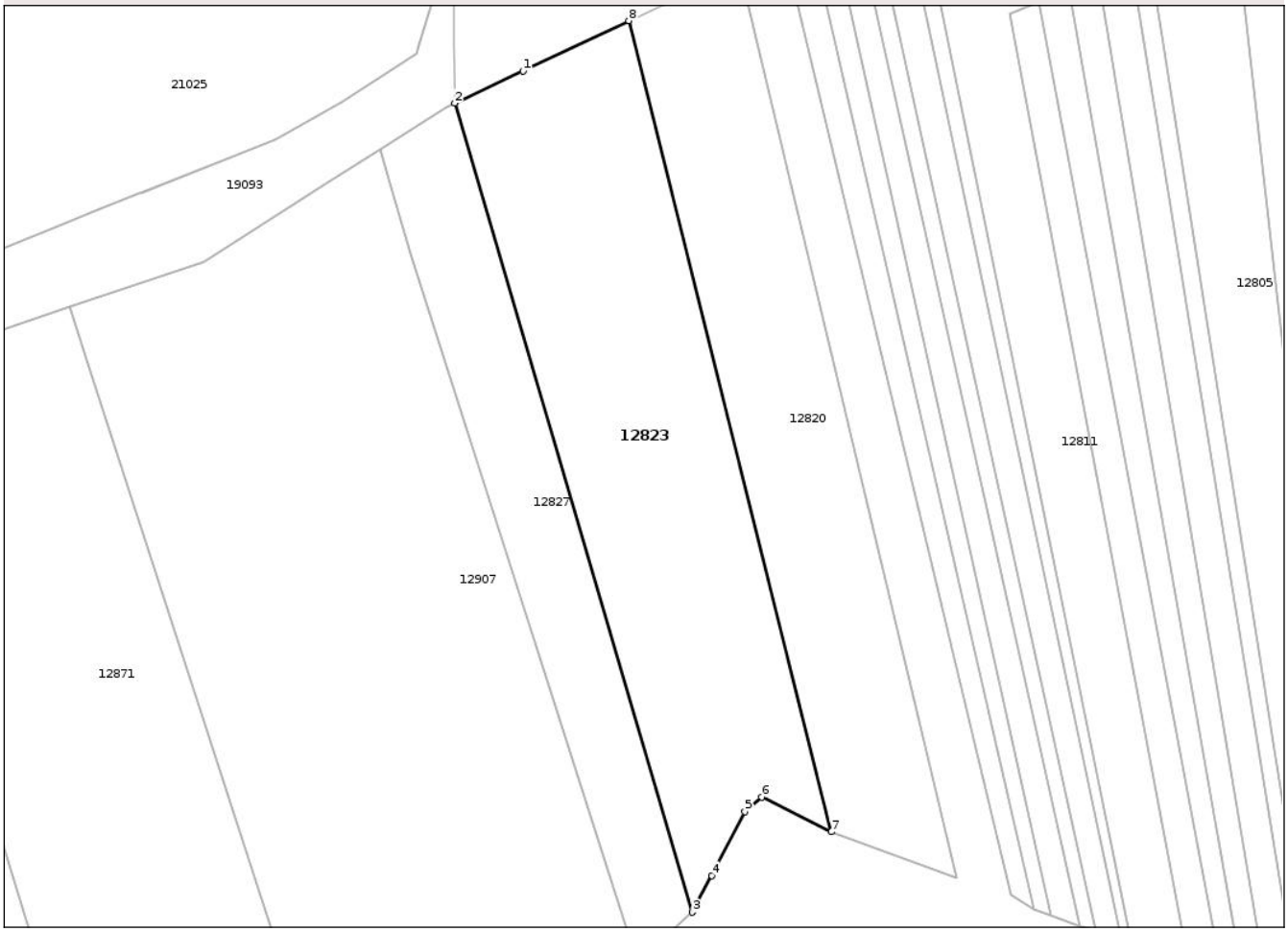
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.000	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.947,37 555.823,845	2	403.937,338 555.819,101	11.097
2	403.937,338 555.819,101	3	403.972,187 555.700,383	123.727
3	403.972,187 555.700,383	4	403.975,103 555.705,768	6.124
4	403.975,103 555.705,768	5	403.979,953 555.715,155	10.566
5	403.979,953 555.715,155	6	403.982,395 555.717,26	3.224

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.982,395 555.717,26	7	403.992,652 555.712,179	11.447
7	403.992,652 555.712,179	8	403.962,901 555.831,19	122.673
8	403.962,901 555.831,19	1	403.947,37 555.823,845	17.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1690, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS M ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

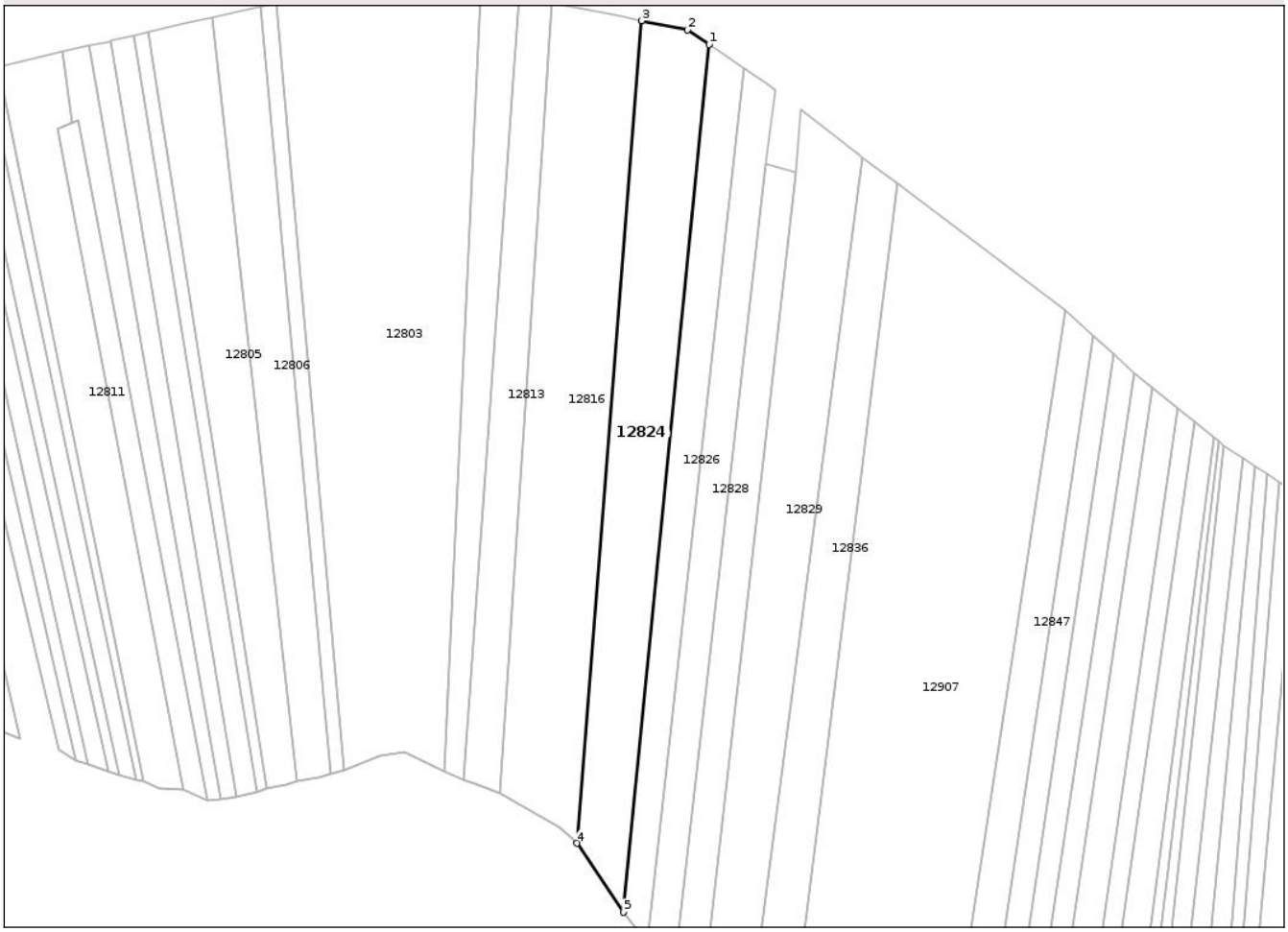
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.250	59	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.154,541 555.849,74	2	404.150,023 555.852,774	5.442
2	404.150,023 555.852,774	3	404.140,498 555.854,696	9.717
3	404.140,498 555.854,696	4	404.126,979 555.683,46	171.769
4	404.126,979 555.683,46	5	404.136,678 555.669,106	17.324
5	404.136,678 555.669,106	1	404.154,541 555.849,74	181.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52962	640	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29285 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 1859, din 15/10/2014 emis de Lujerdeanu Constantin (act administrativ nr. 3693/20-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN SEBASTIAN ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

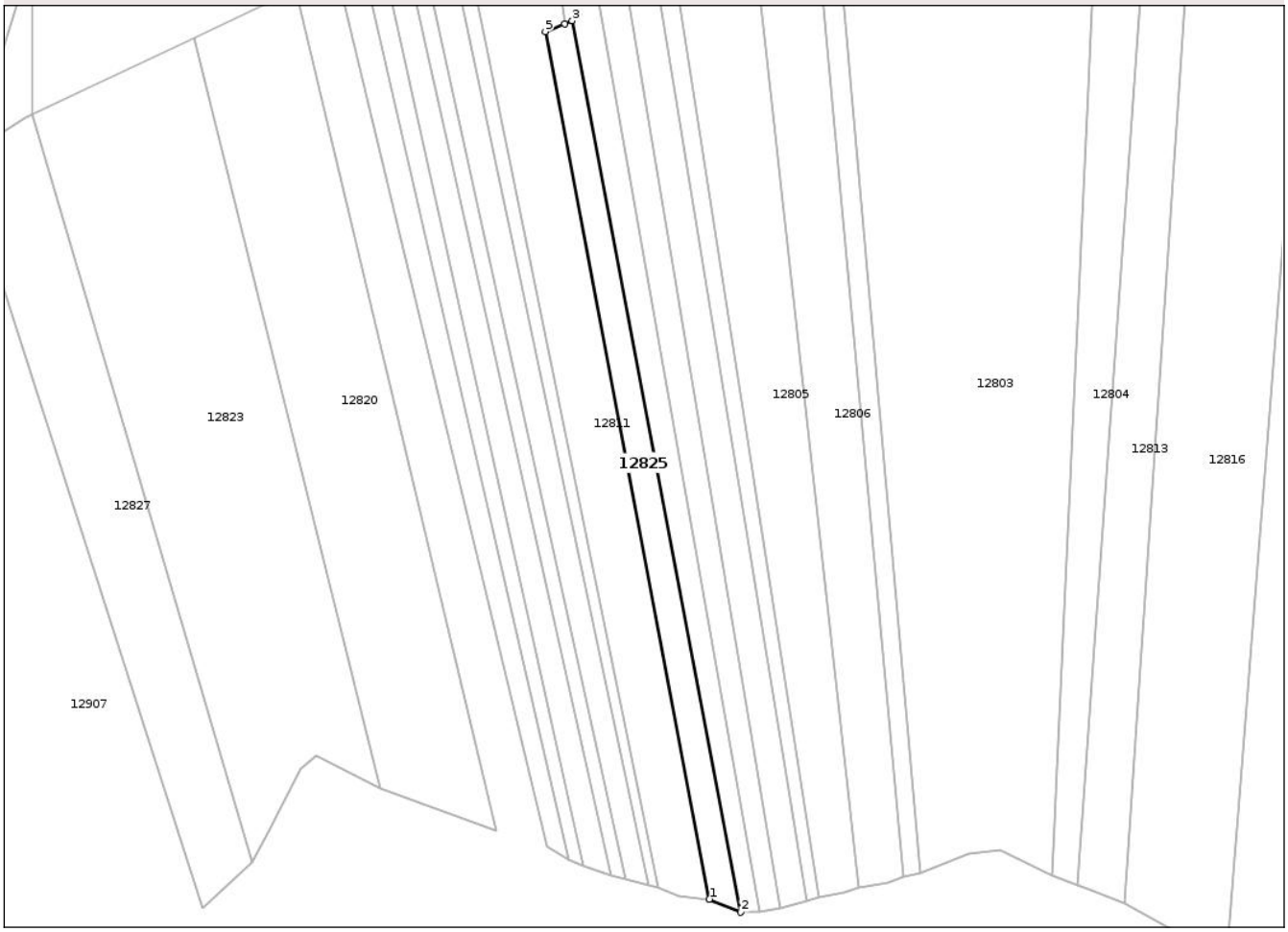
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52962	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	640	59	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.044,89 555.694,541	2	404.049,869 555.692,458	5.397
2	404.049,869 555.692,458	3	404.023,064 555.833,991	144.049
3	404.023,064 555.833,991	4	404.021,864 555.833,503	1.295
4	404.021,864 555.833,503	5	404.018,808 555.832,26	3.299
5	404.018,808 555.832,26	1	404.044,89 555.694,541	140.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2166, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

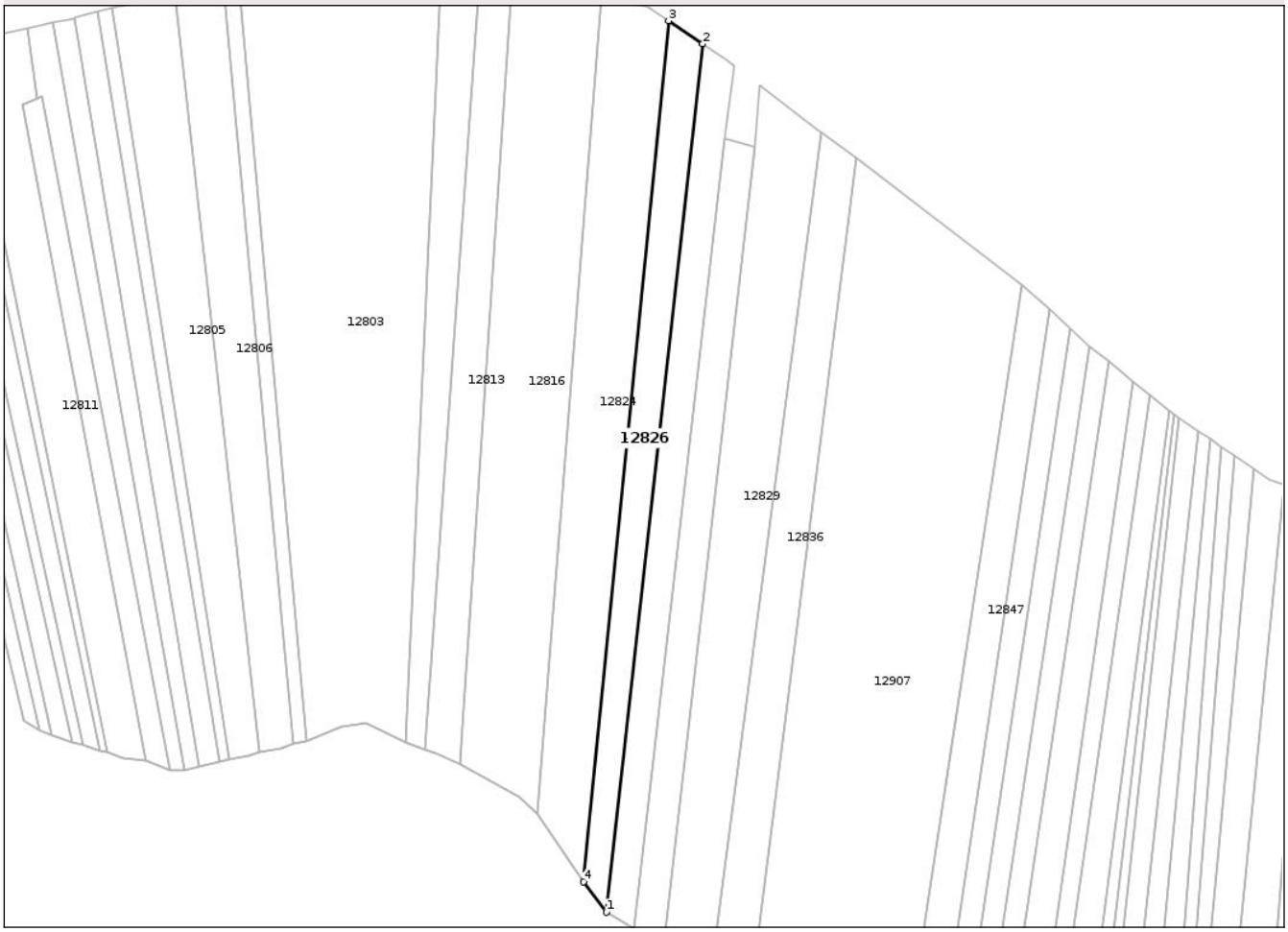
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	59	286	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.141,528 555.662,72	2	404.161,744 555.844,902	183.3
2	404.161,744 555.844,902	3	404.154,541 555.849,74	8.677
3	404.154,541 555.849,74	4	404.136,678 555.669,106	181.515
4	404.136,678 555.669,106	1	404.141,528 555.662,72	8.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1667, din 02/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS K MARGARETA** 2) **KISS DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

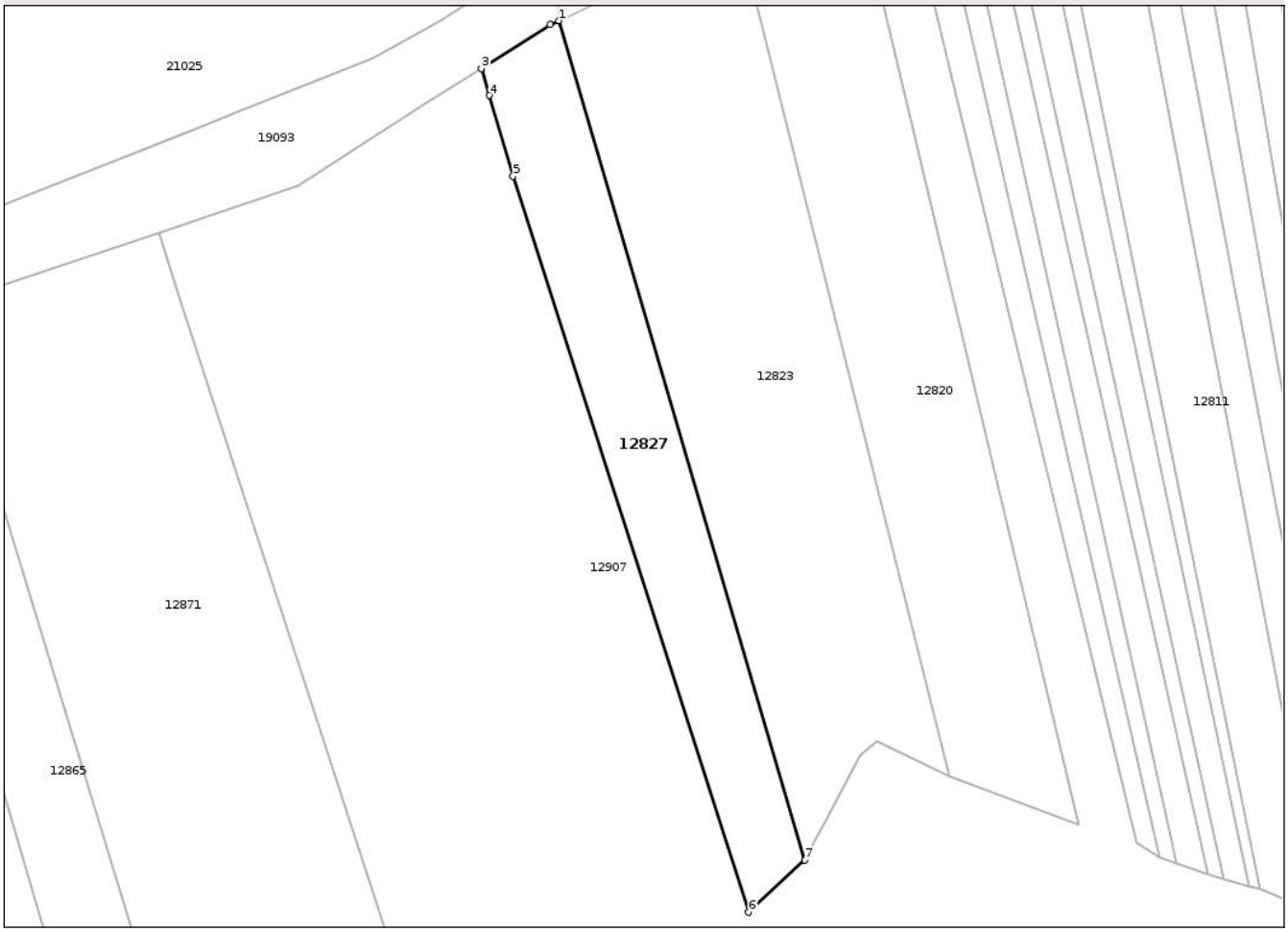
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.400	59	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.937,338 555.819,101	2	403.936,131 555.818,53	1.335
2	403.936,131 555.818,53	3	403.926,418 555.812,346	11.515
3	403.926,418 555.812,346	4	403.927,538 555.808,532	3.975
4	403.927,538 555.808,532	5	403.930,89 555.797,113	11.901
5	403.930,89 555.797,113	6	403.964,272 555.693,012	109.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.964,272 555.693,012	7	403.972,187 555.700,383	10.816
7	403.972,187 555.700,383	1	403.937,338 555.819,101	123.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1765, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH A IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

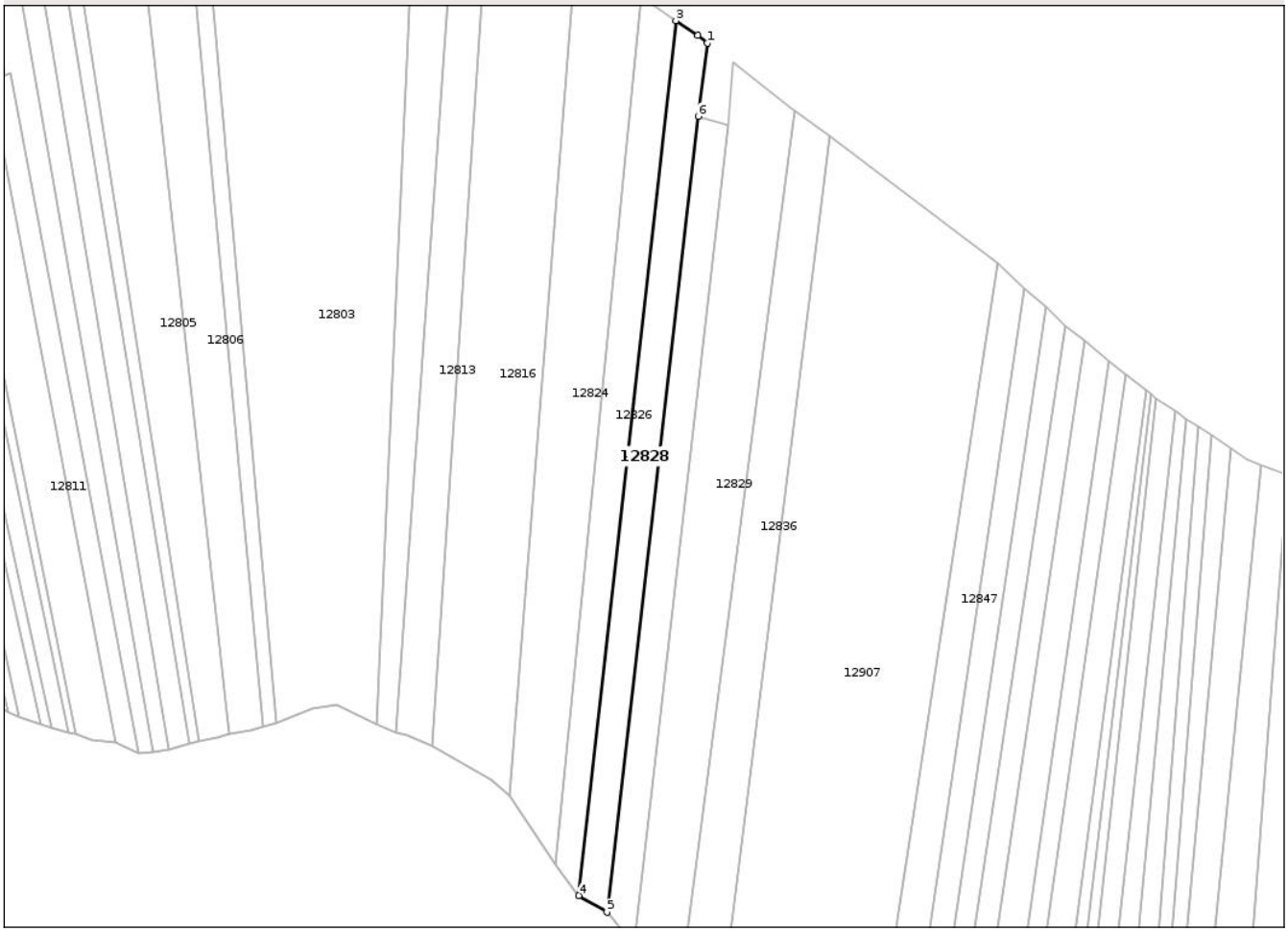
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	59	203/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.168,324 555.840,277	2	404.166,32 555.841,829	2.535
2	404.166,32 555.841,829	3	404.161,744 555.844,902	5.512
3	404.161,744 555.844,902	4	404.141,528 555.662,72	183.3
4	404.141,528 555.662,72	5	404.147,379 555.659,239	6.808
5	404.147,379 555.659,239	6	404.166,414 555.824,978	166.828

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.166,414 555.824,978	1	404.168,324 555.840,277	15.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1593, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

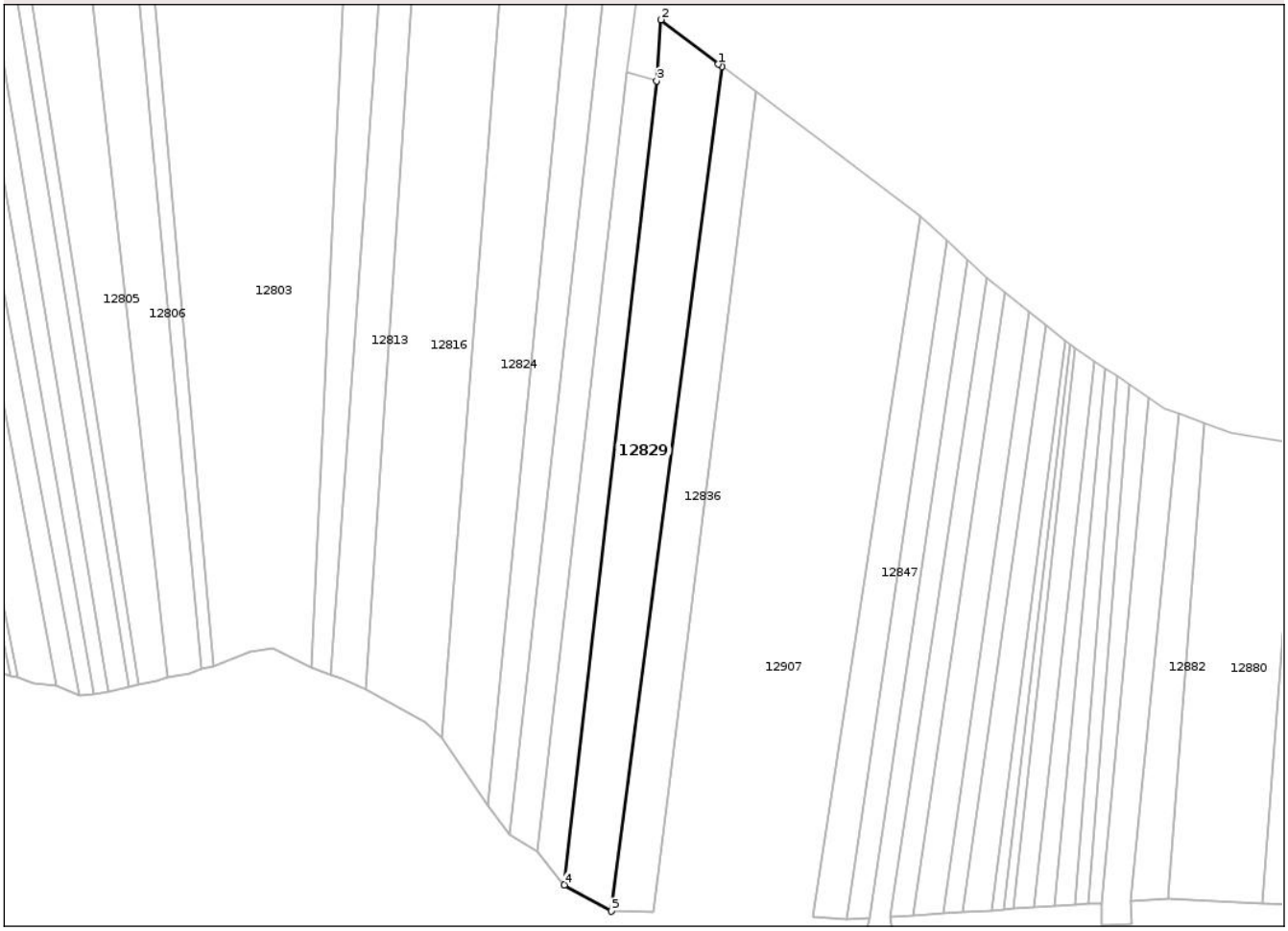
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.200	59	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.185,86 555.826,698	2	404.173,626 555.836,172	15.473
2	404.173,626 555.836,172	3	404.172,737 555.823,135	13.067
3	404.172,737 555.823,135	4	404.153,1 555.652,16	172.099
4	404.153,1 555.652,16	5	404.163,032 555.646,539	11.412
5	404.163,032 555.646,539	6	404.186,576 555.826,177	181.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.186,576 555.826,177	1	404.185,86 555.826,698	0.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55604	1.100	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27965 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 81, din 21/07/2017 emis de BNP ONET ANGHELUS ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DURA NICOLAE-CORIOLAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DURA NICOLAE-CORIOLAN**	
34736 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar nr. 12.450, din 23/10/2019 emis de Budiu Alina Dorina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DURA NICOLAE-CORIOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

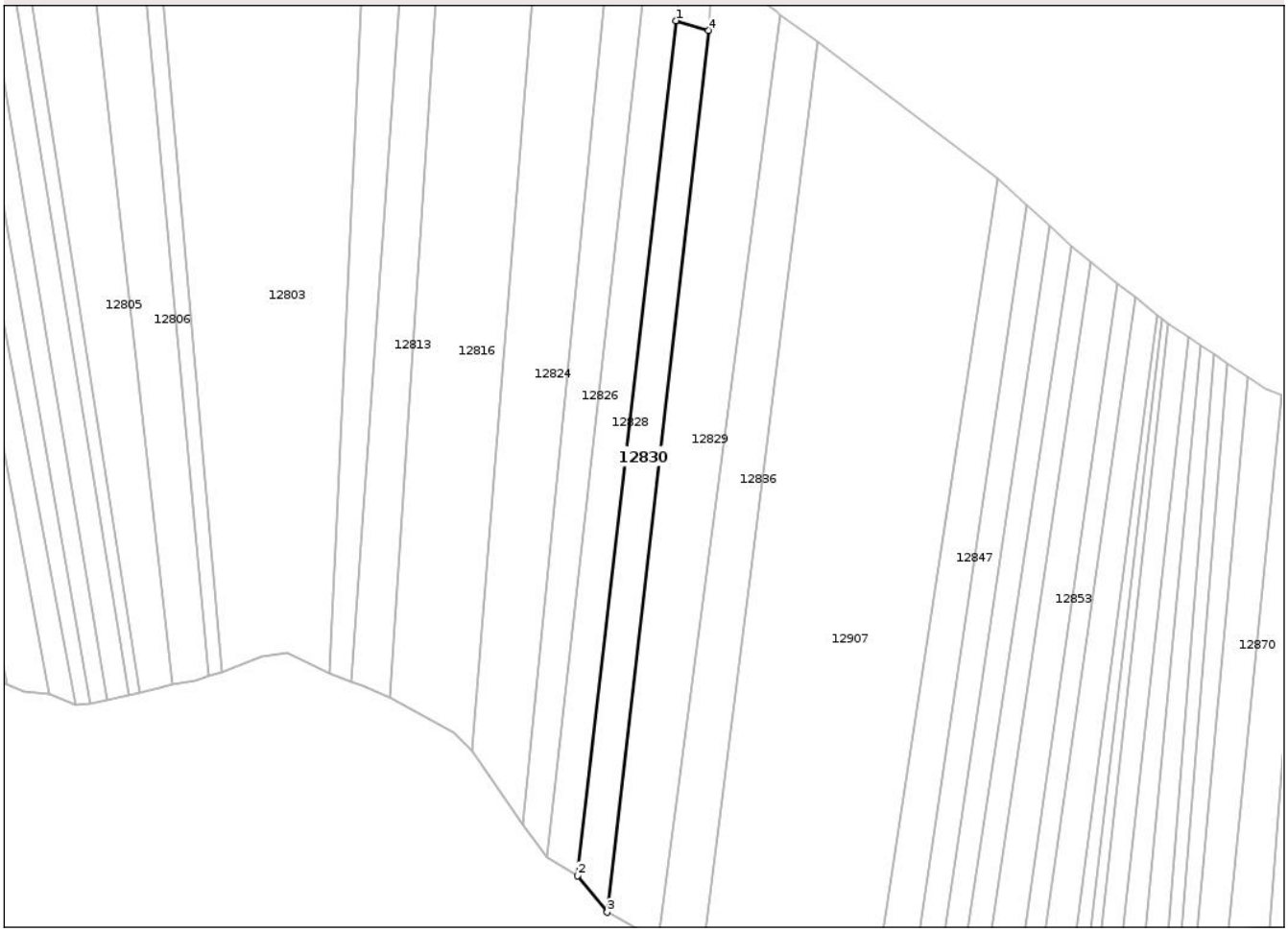
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55604	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	59	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.166,414 555.824,978	2	404.147,379 555.659,239	166.828
2	404.147,379 555.659,239	3	404.153,1 555.652,16	9.102
3	404.153,1 555.652,16	4	404.172,737 555.823,135	172.099
4	404.172,737 555.823,135	1	404.166,414 555.824,978	6.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2202, din 26/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDUCZ L DESZŐ** 2) **SZASZ NICOLAE** 3) **SZABO ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

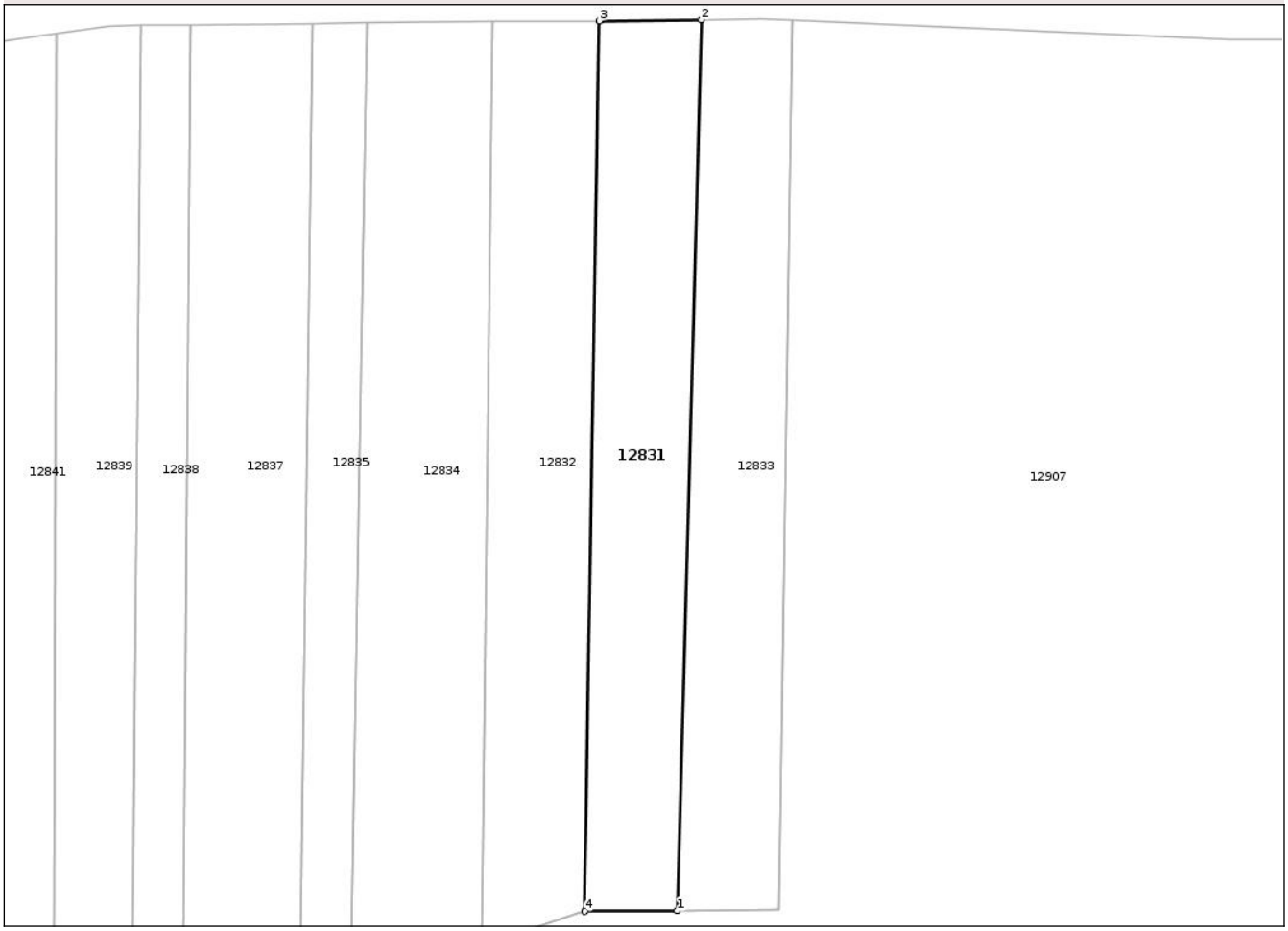
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	59	268	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.490,594 555.702,662	2	404.492,413 555.770,431	67.793
2	404.492,413 555.770,431	3	404.484,666 555.770,352	7.747
3	404.484,666 555.770,352	4	404.483,569 555.702,618	67.743
4	404.483,569 555.702,618	1	404.490,594 555.702,662	7.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1968, din 02/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI P IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

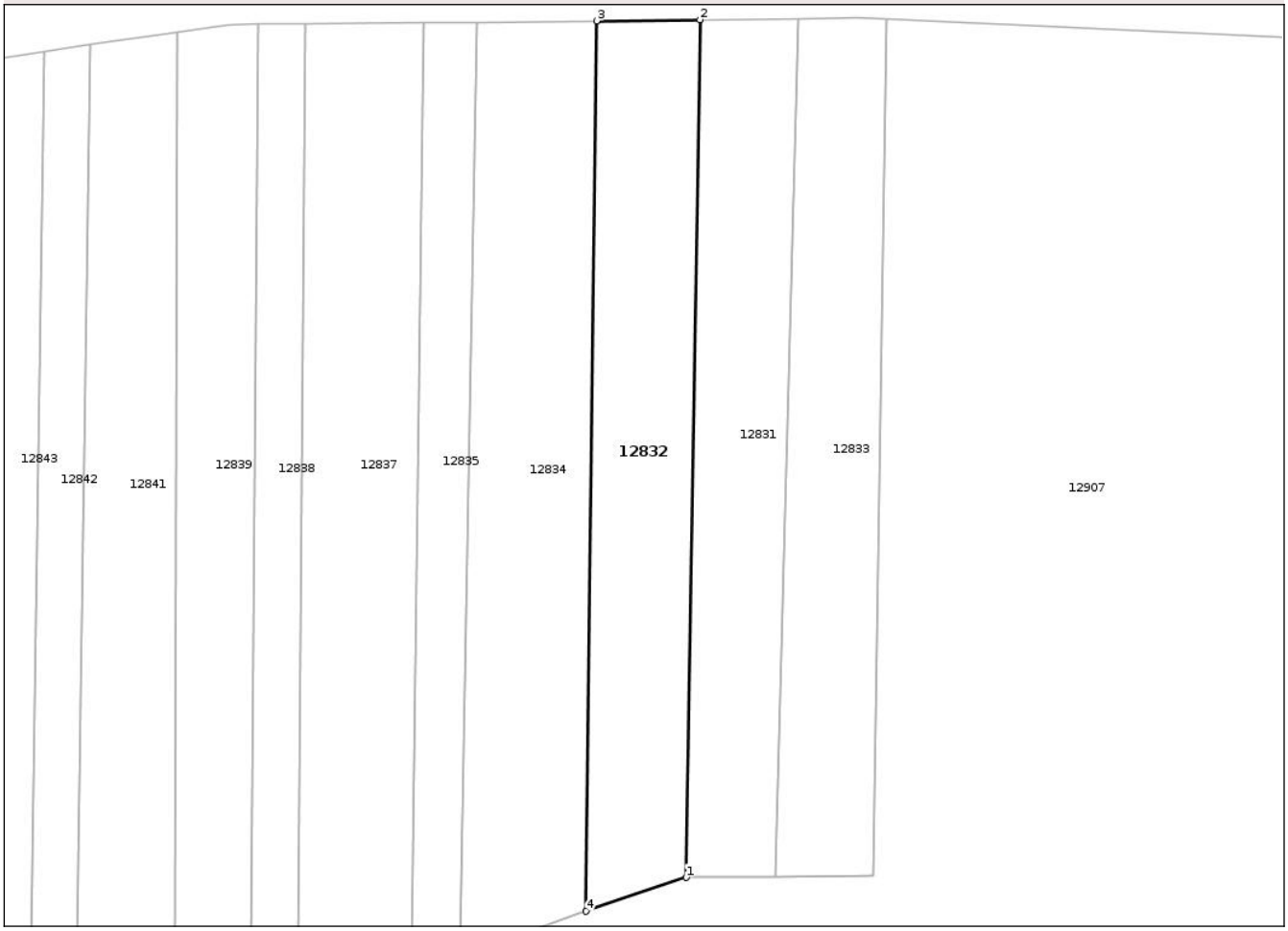
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	552	59	237	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.483,569 555.702,618	2	404.484,666 555.770,352	67.743
2	404.484,666 555.770,352	3	404.476,512 555.770,269	8.154
3	404.476,512 555.770,269	4	404.475,682 555.699,947	70.327
4	404.475,682 555.699,947	1	404.483,569 555.702,618	8.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2152, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP S ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

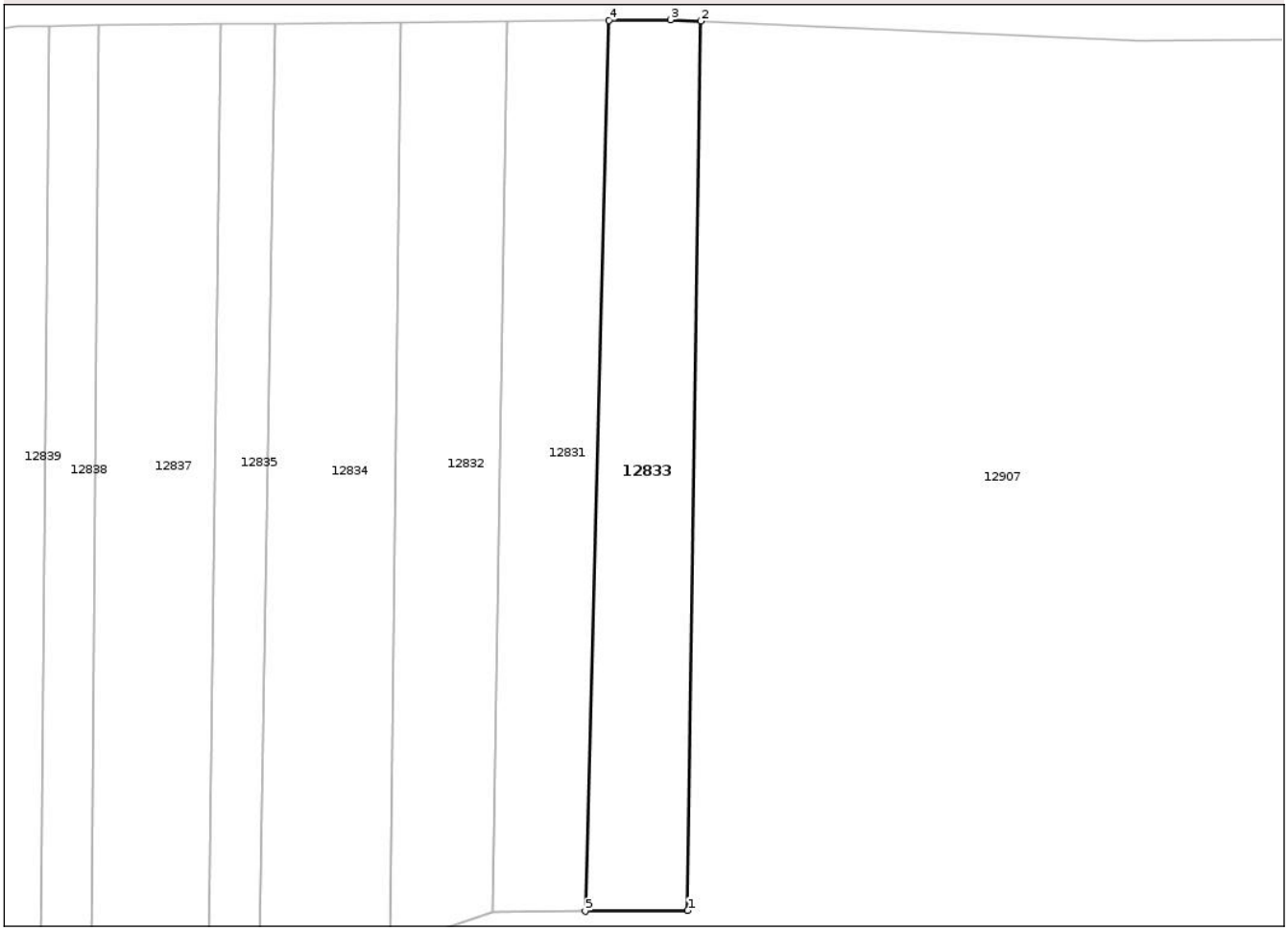
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	59	292	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.498,38 555.702,709	2	404.499,39 555.770,377	67.676
2	404.499,39 555.770,377	3	404.497,095 555.770,479	2.297
3	404.497,095 555.770,479	4	404.492,413 555.770,431	4.682
4	404.492,413 555.770,431	5	404.490,594 555.702,662	67.793
5	404.490,594 555.702,662	1	404.498,38 555.702,709	7.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2027, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP T NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	59	221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.475,682 555.699,947	2	404.476,512 555.770,269	70.327
2	404.476,512 555.770,269	3	404.467,005 555.770,172	9.507
3	404.467,005 555.770,172	4	404.465,692 555.696,412	73.772
4	404.465,692 555.696,412	1	404.475,682 555.699,947	10.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2168, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

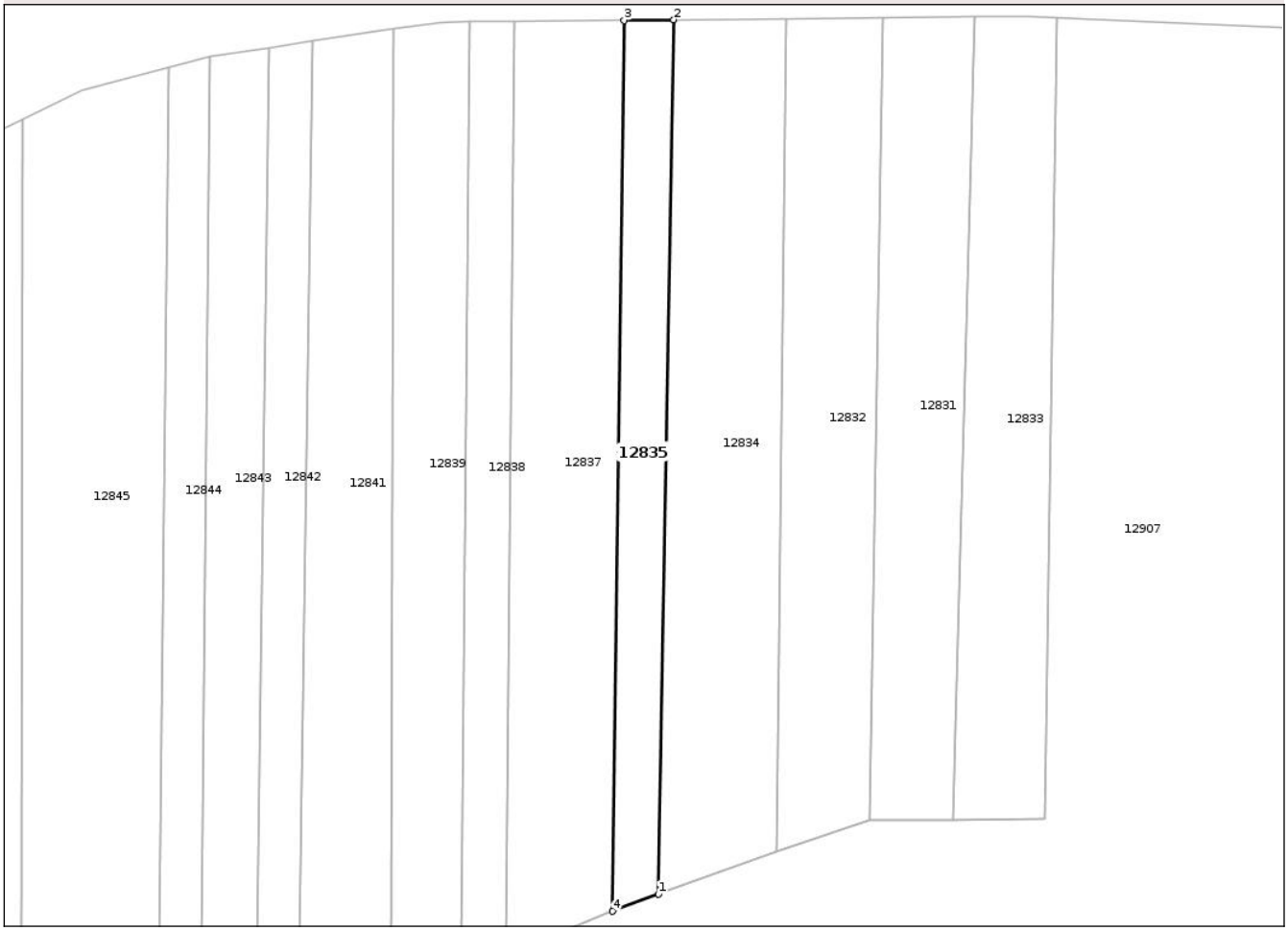
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	59	218	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.465,692 555.696,412	2	404.467,005 555.770,172	73.772
2	404.467,005 555.770,172	3	404.462,802 555.770,129	4.203
3	404.462,802 555.770,129	4	404.461,811 555.694,953	75.183
4	404.461,811 555.694,953	1	404.465,692 555.696,412	4.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1648, din 22/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLÖP N IDA** 2) **BALLA IULISKA** 3) **FOGARASI ALEXANDRU** 4) **FOGARASI IOSIF** 5) **VANOS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

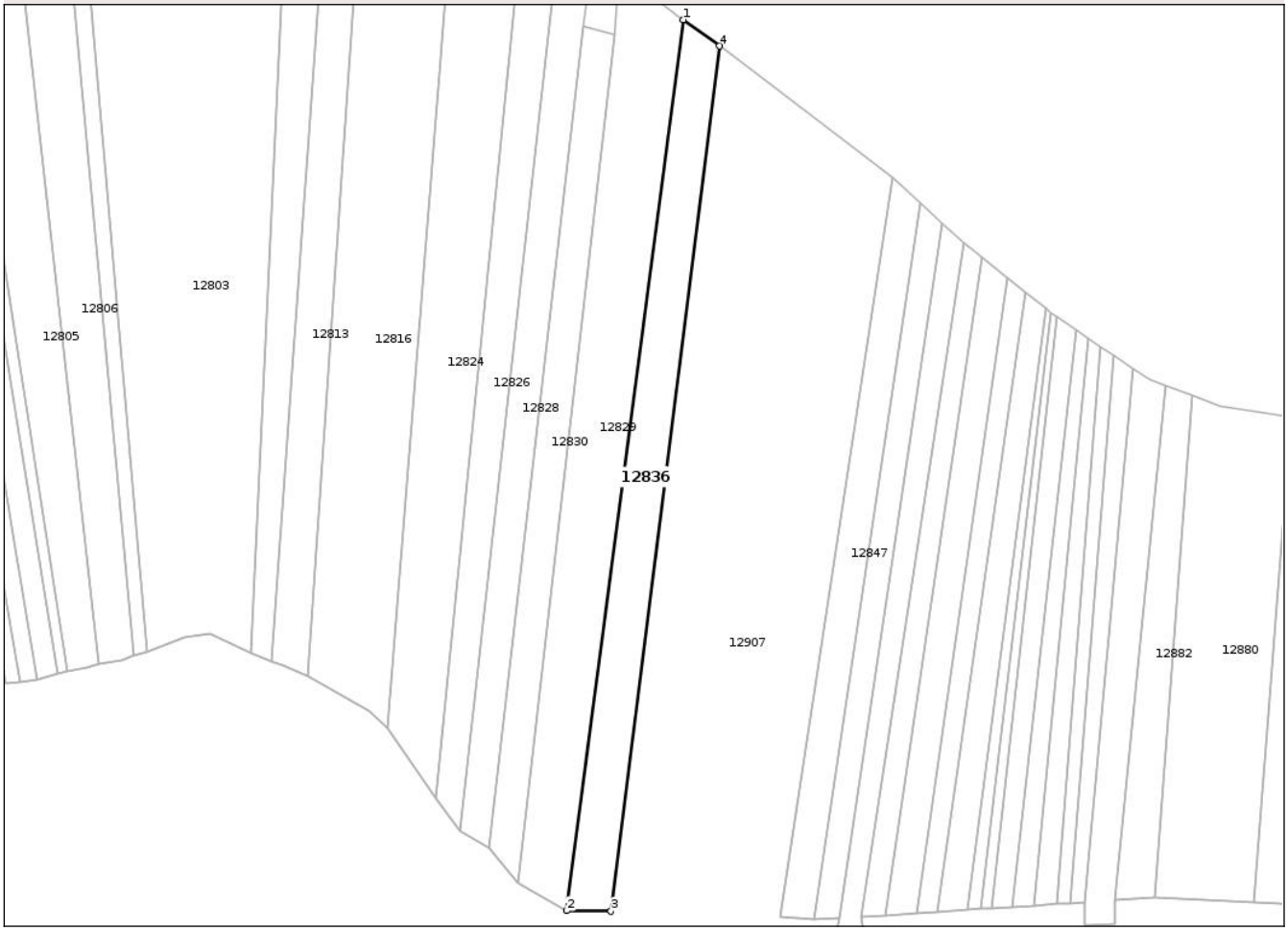
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	59	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.186,576 555.826,177	2	404.163,032 555.646,539	181.174
2	404.163,032 555.646,539	3	404.171,98 555.646,432	8.949
3	404.171,98 555.646,432	4	404.193,881 555.820,871	175.808
4	404.193,881 555.820,871	1	404.186,576 555.826,177	9.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1528, din 10/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIKFALVI I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	59	214	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.461,811 555.694,953	2	404.462,802 555.770,129	75.183
2	404.462,802 555.770,129	3	404.453,504 555.770,034	9.298
3	404.453,504 555.770,034	4	404.452,87 555.691,293	78.744
4	404.452,87 555.691,293	1	404.461,811 555.694,953	9.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1819, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOLOZSVÁRI M BÉLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

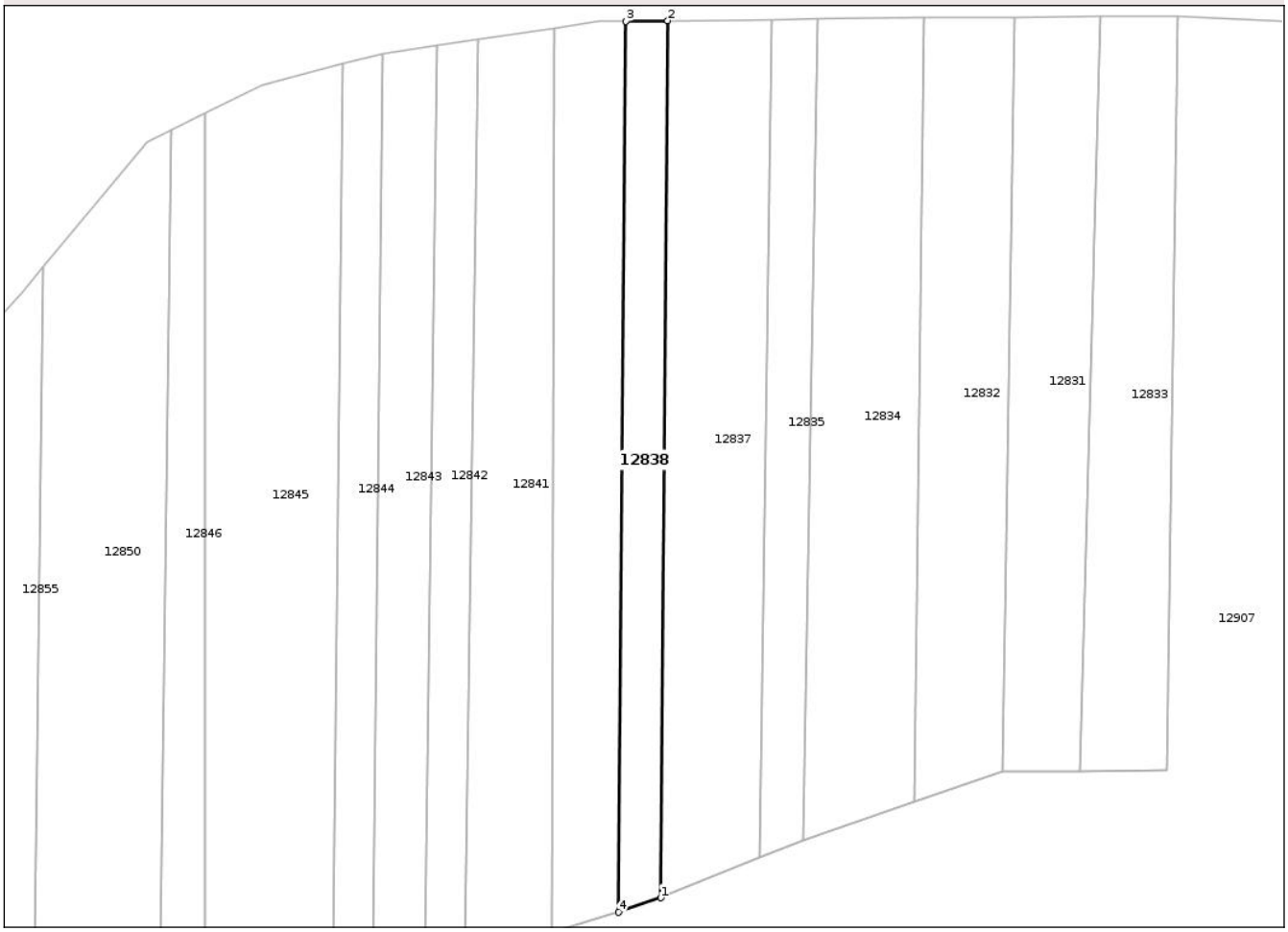
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	59	209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.452,87 555.691,293	2	404.453,504 555.770,034	78.744
2	404.453,504 555.770,034	3	404.449,729 555.769,996	3.775
3	404.449,729 555.769,996	4	404.449,075 555.689,998	80.001
4	404.449,075 555.689,998	1	404.452,87 555.691,293	4.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1917, din 22/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI ETELKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

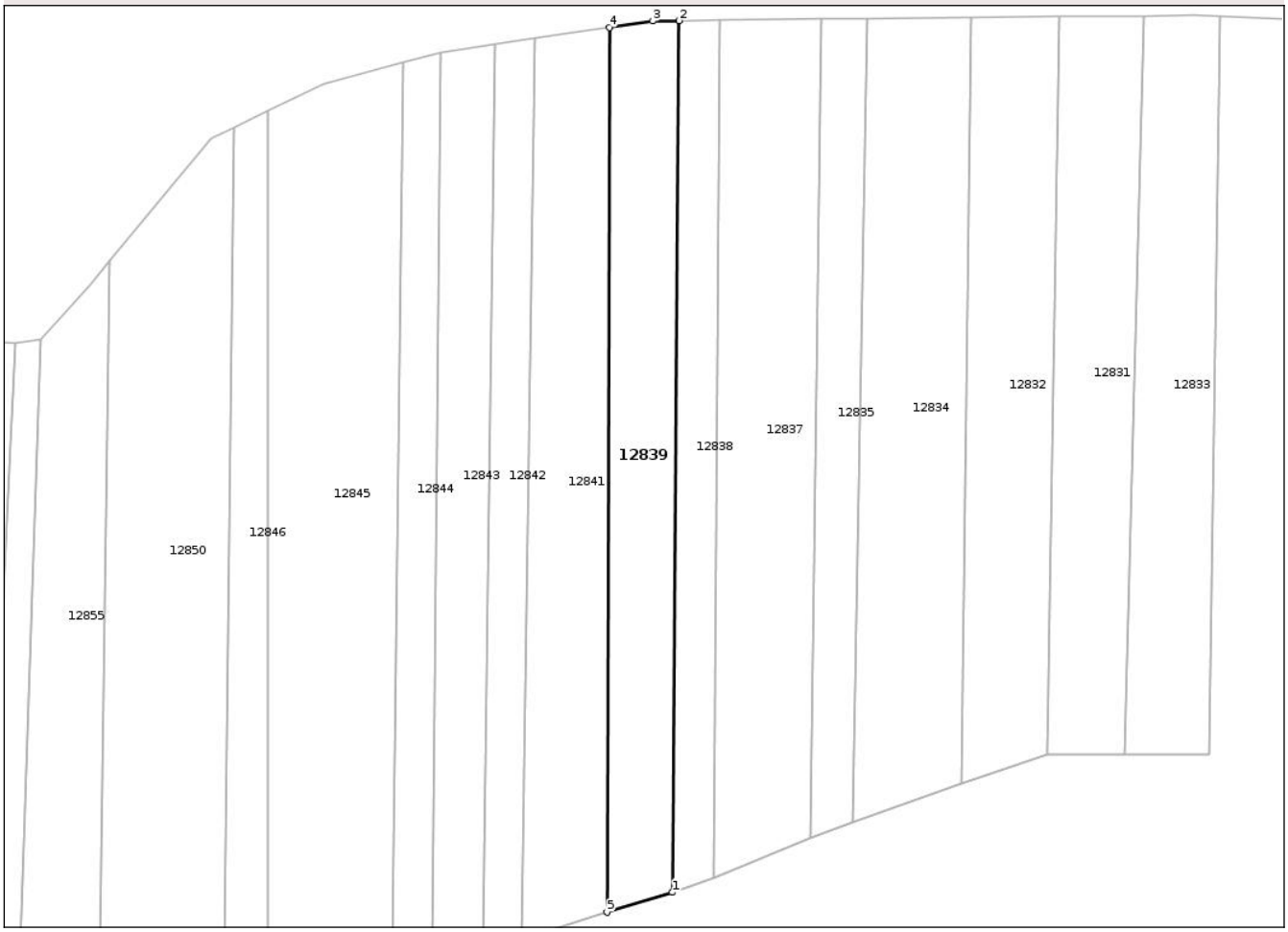
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	500	59	205	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.449,075 555.689,998	2	404.449,729 555.769,996	80.001
2	404.449,729 555.769,996	3	404.447,311 555.769,971	2.418
3	404.447,311 555.769,971	4	404.443,312 555.769,38	4.042
4	404.443,312 555.769,38	5	404.443,082 555.688,178	81.202
5	404.443,082 555.688,178	1	404.449,075 555.689,998	6.263

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2082, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KASZAS F ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	59	203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.443,082 555.688,178	2	404.443,312 555.769,38	81.202
2	404.443,312 555.769,38	3	404.436,476 555.768,37	6.91
3	404.436,476 555.768,37	4	404.435,239 555.685,688	82.691
4	404.435,239 555.685,688	1	404.443,082 555.688,178	8.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2243, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH M ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

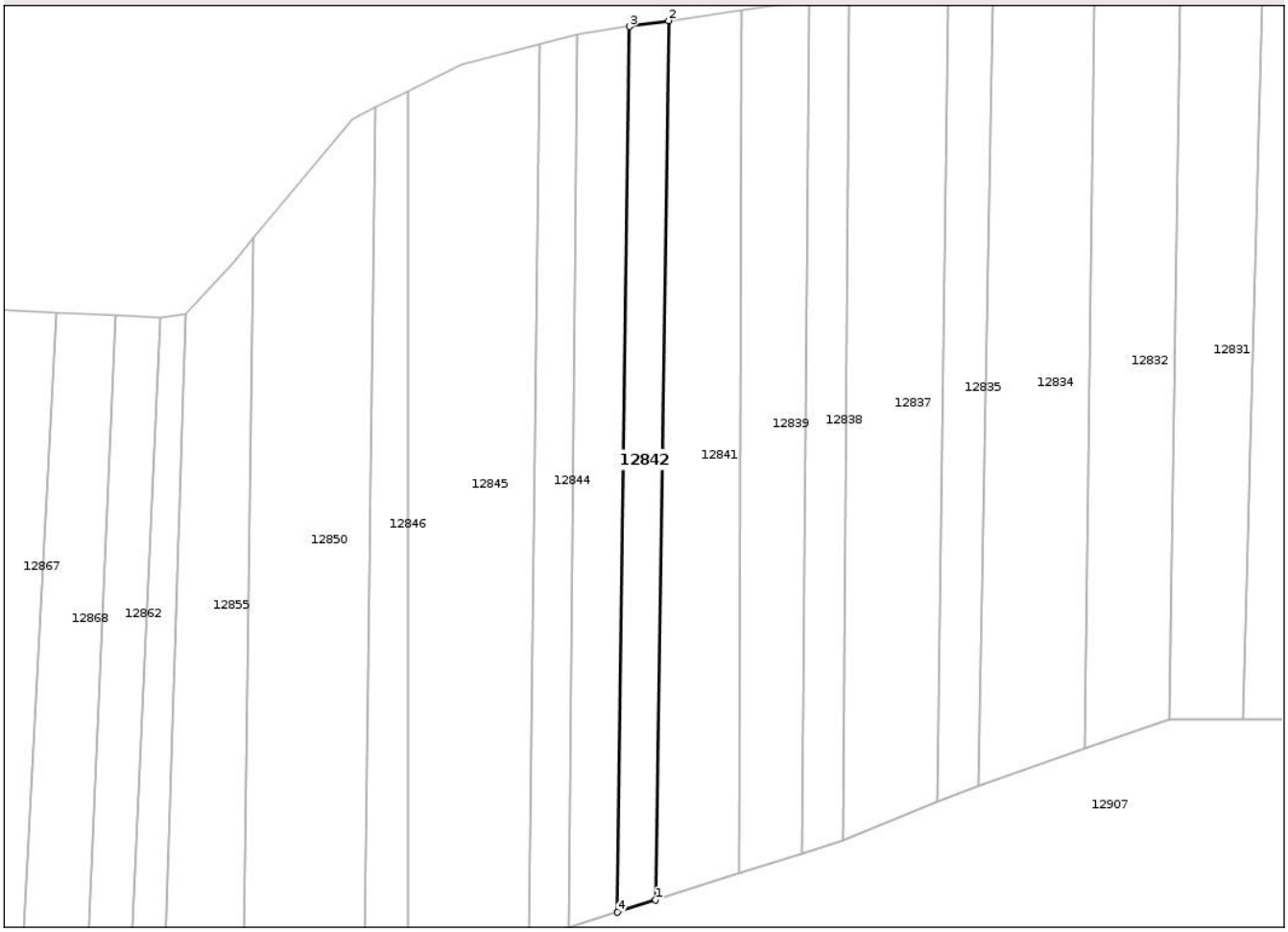
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	59	201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.435,239 555.685,688	2	404.436,476 555.768,37	82.691
2	404.436,476 555.768,37	3	404.432,802 555.767,826	3.714
3	404.432,802 555.767,826	4	404.431,658 555.684,533	83.301
4	404.431,658 555.684,533	1	404.435,239 555.685,688	3.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1945, din 29/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH M ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

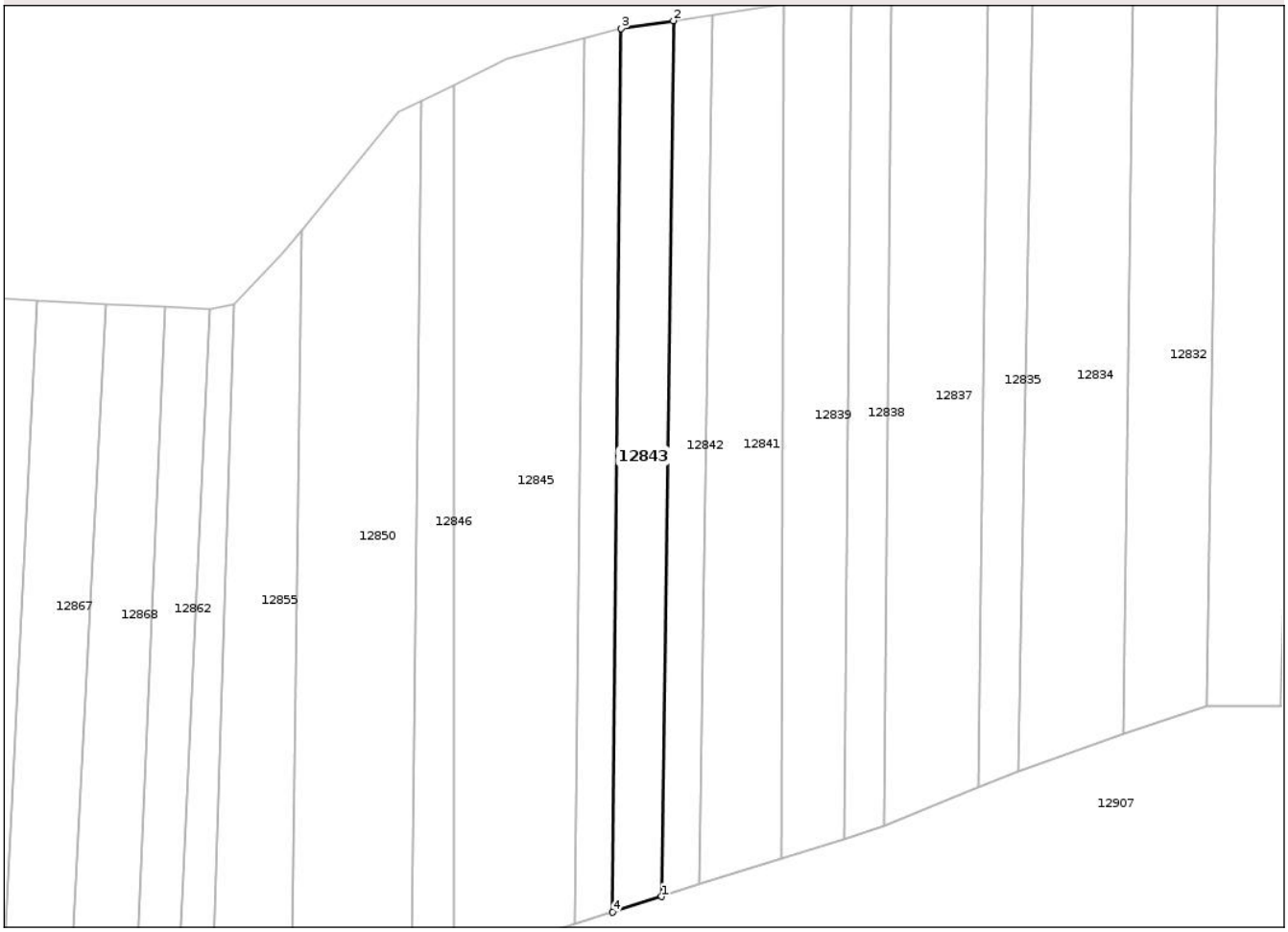
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.431,658 555.684,533	2	404.432,802 555.767,826	83.301
2	404.432,802 555.767,826	3	404.427,838 555.767,093	5.018
3	404.427,838 555.767,093	4	404.427,028 555.683,039	84.058
4	404.427,028 555.683,039	1	404.431,658 555.684,533	4.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1656, din 27/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI I IULIU** 2) **BALOGH ILONA IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

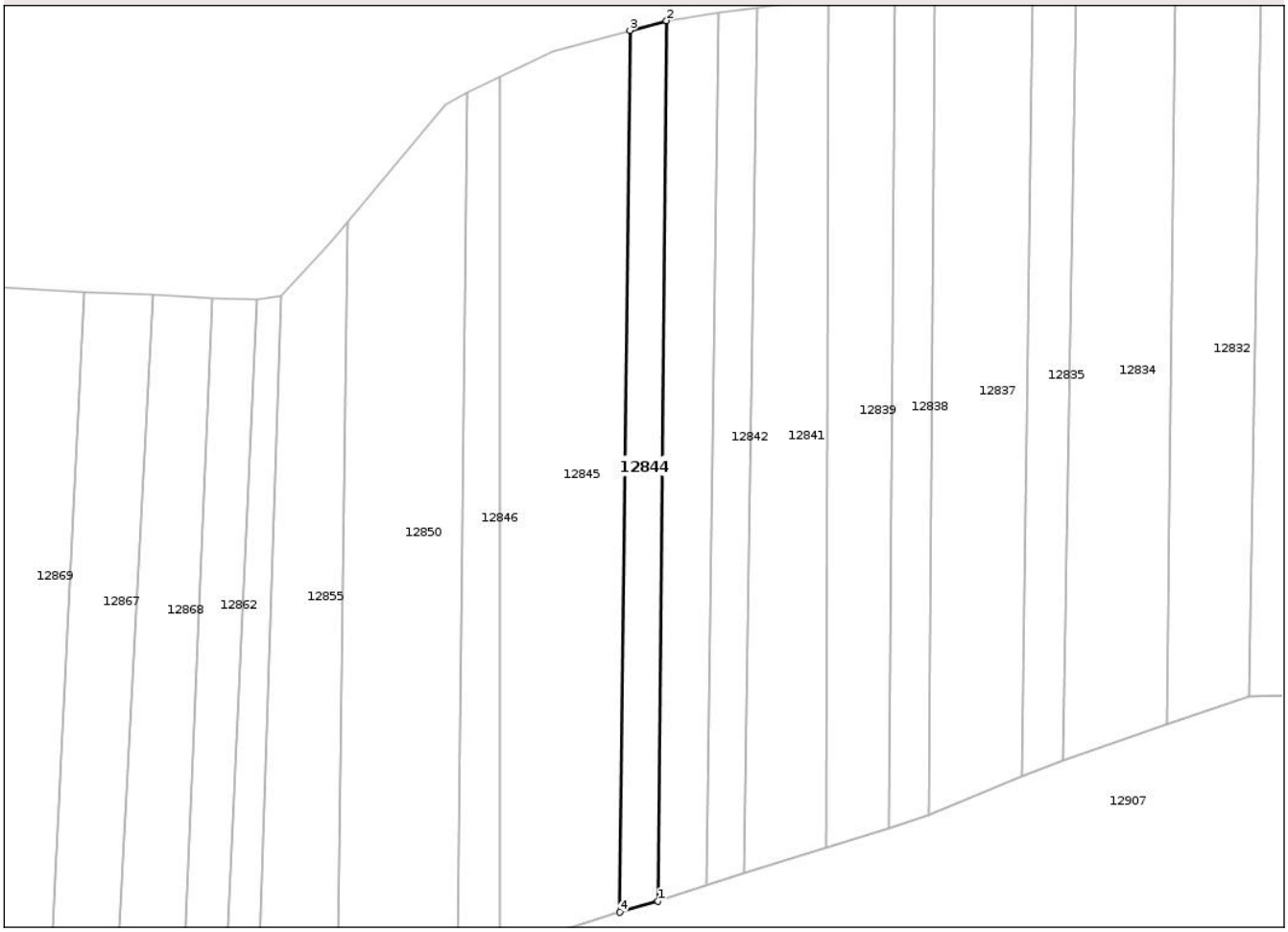
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	59	198	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.427,028 555.683,039	2	404.427,838 555.767,093	84.058
2	404.427,838 555.767,093	3	404.424,336 555.766,162	3.624
3	404.424,336 555.766,162	4	404.423,369 555.681,973	84.195
4	404.423,369 555.681,973	1	404.427,028 555.683,039	3.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1683, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FINTA G GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

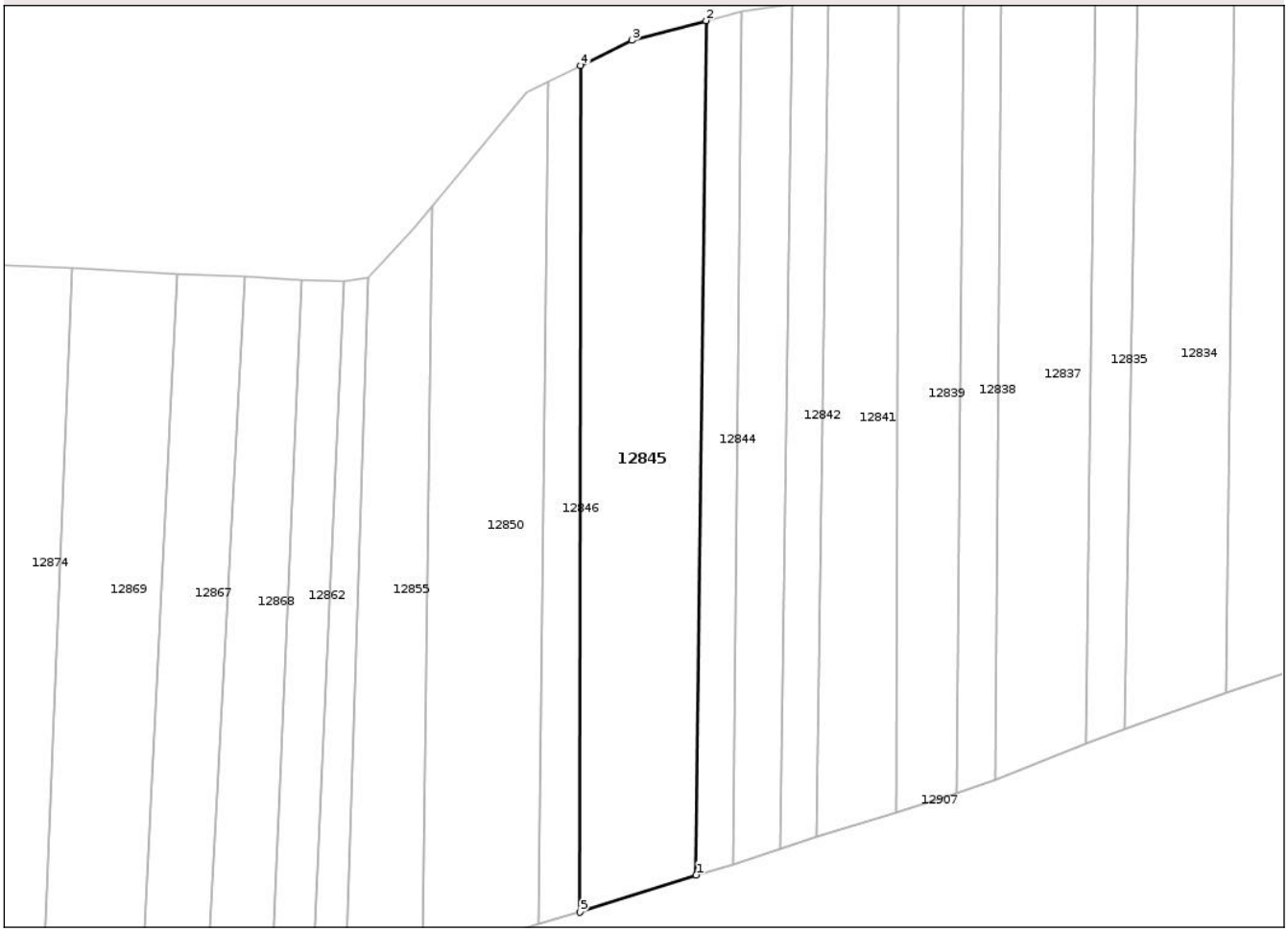
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	59	193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.423,369 555.681,973	2	404.424,336 555.766,162	84.195
2	404.424,336 555.766,162	3	404.417,0 555.764,214	7.59
3	404.417,0 555.764,214	4	404.411,963 555.761,736	5.614
4	404.411,963 555.761,736	5	404.411,925 555.678,306	83.43
5	404.411,925 555.678,306	1	404.423,369 555.681,973	12.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2063, din 11/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M MIHAIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

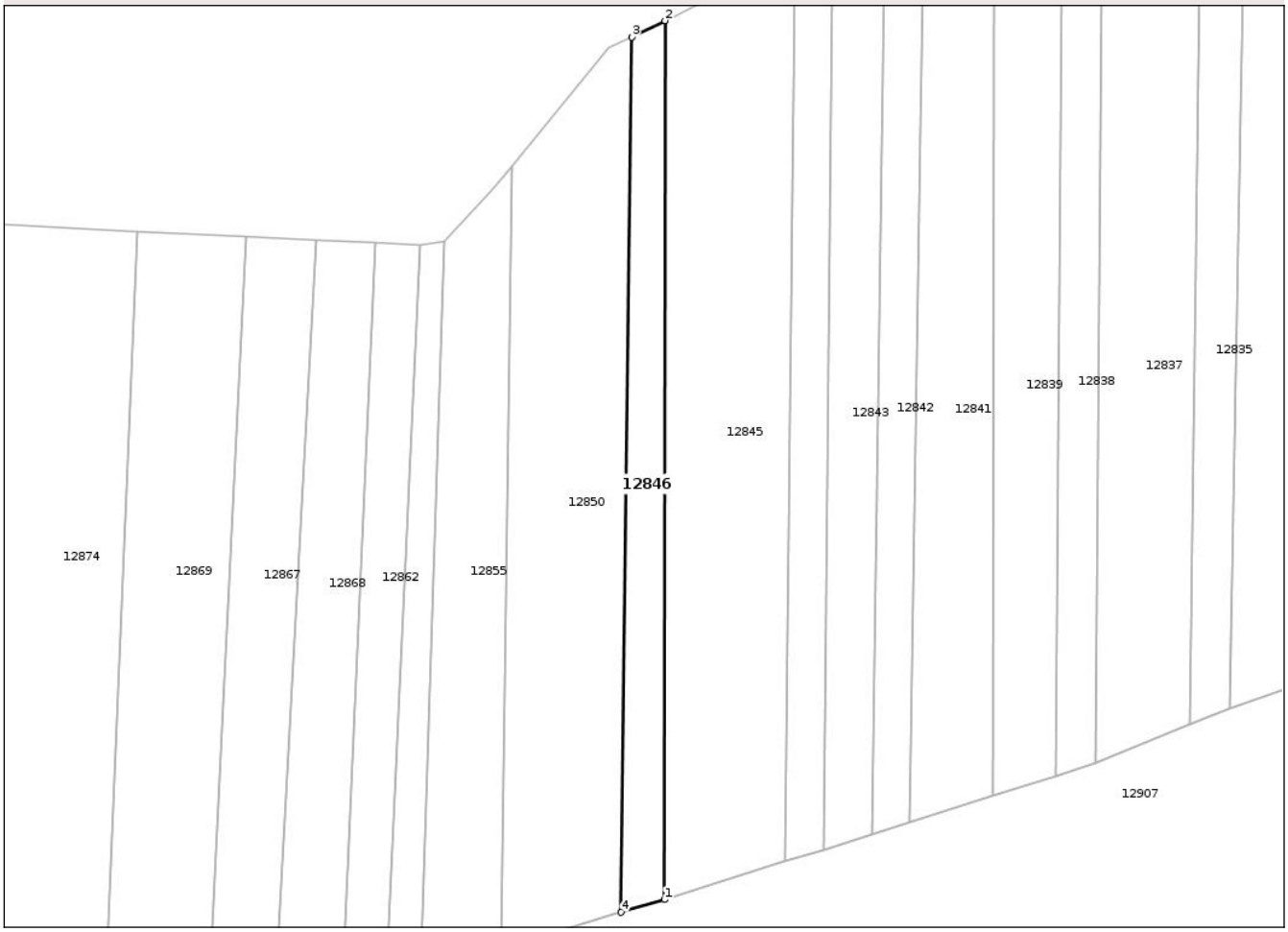
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	59	191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.411,925 555.678,306	2	404.411,963 555.761,736	83.43
2	404.411,963 555.761,736	3	404.408,83 555.760,195	3.491
3	404.408,83 555.760,195	4	404.407,828 555.677,111	83.09
4	404.407,828 555.677,111	1	404.411,925 555.678,306	4.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2177, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M JOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

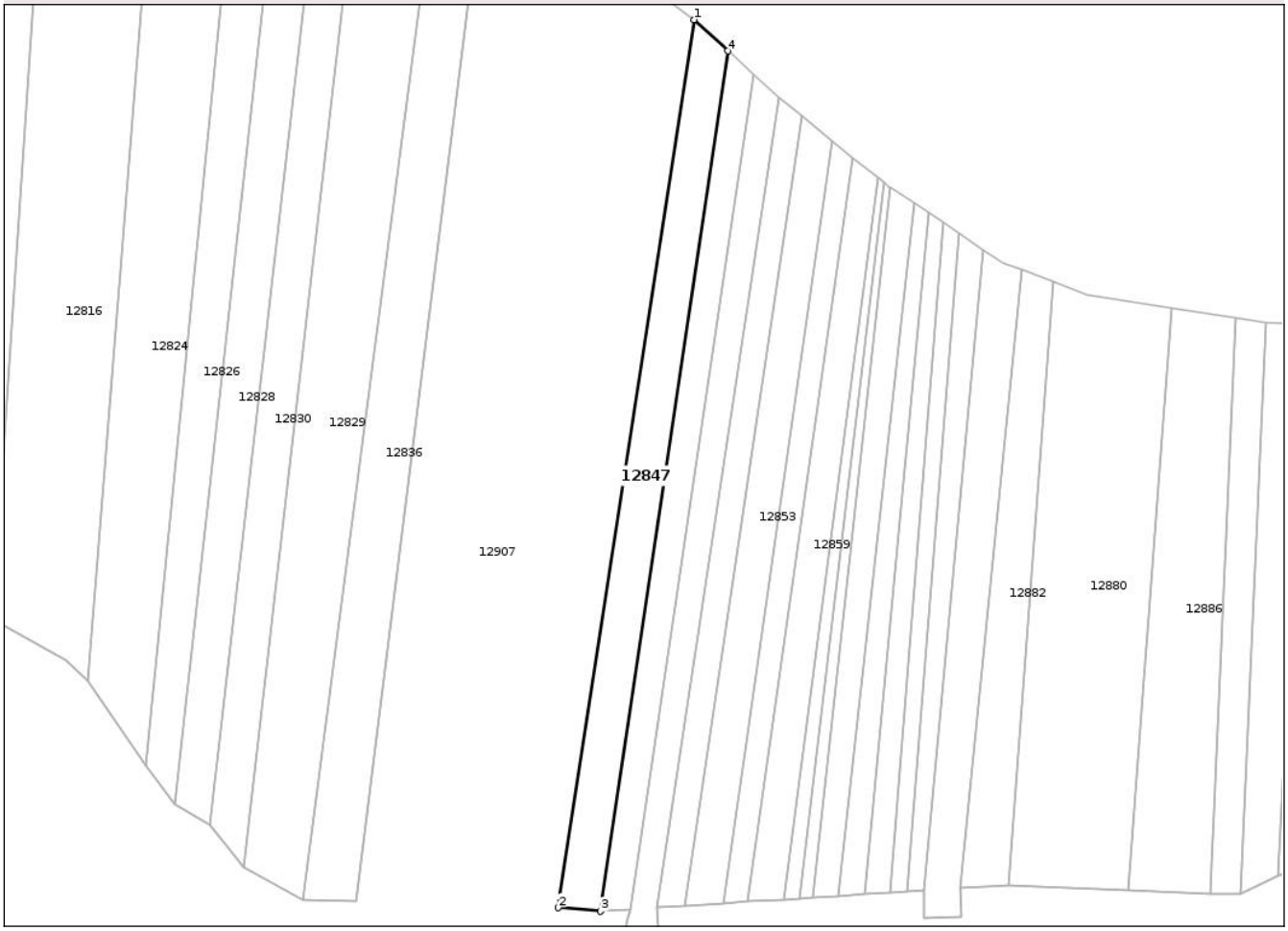
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	59	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.228,823 555.794,434	2	404.206,047 555.645,32	150.843
2	404.206,047 555.645,32	3	404.213,088 555.644,728	7.066
3	404.213,088 555.644,728	4	404.234,531 555.789,188	146.043
4	404.234,531 555.789,188	1	404.228,823 555.794,434	7.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1756, din 11/04/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP L FRANCISC**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FÜLÖP N ERVIN-RICHARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

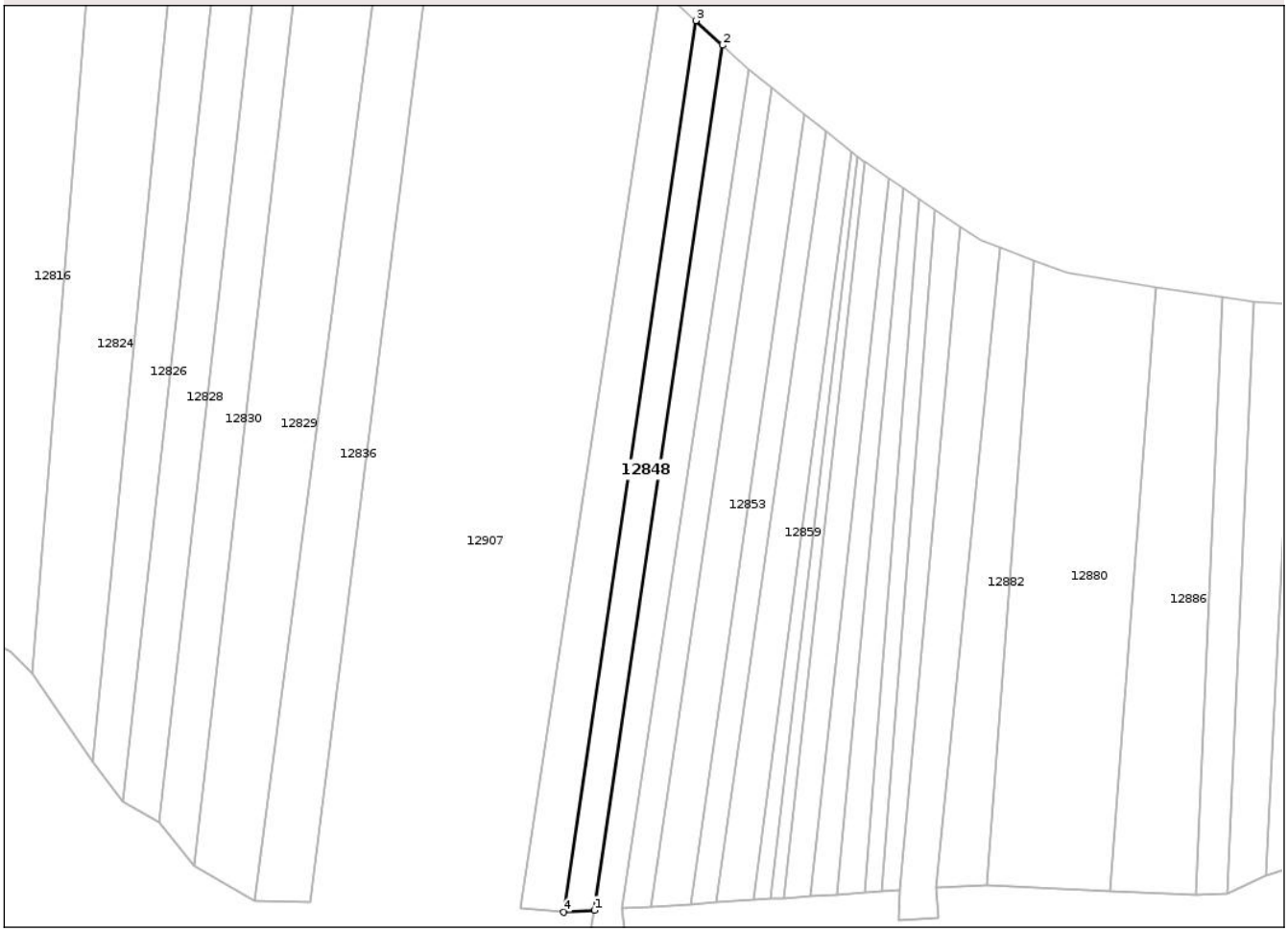
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	59	148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.218,064 555.645,049	2	404.238,854 555.785,215	141.699
2	404.238,854 555.785,215	3	404.234,531 555.789,188	5.871
3	404.234,531 555.789,188	4	404.213,088 555.644,728	146.043
4	404.213,088 555.644,728	1	404.218,064 555.645,049	4.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

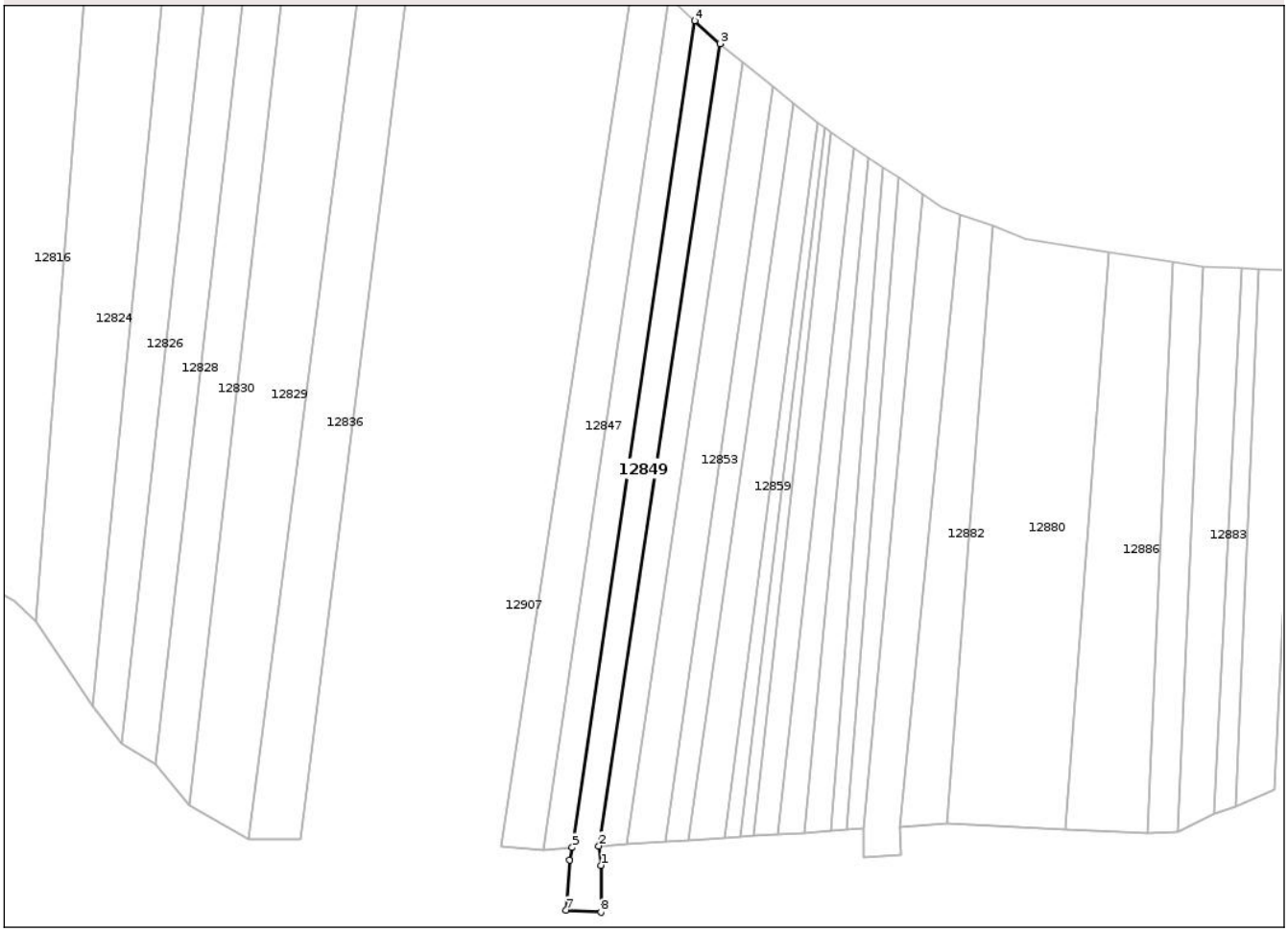
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.222,899 555.642,07	2	404.222,557 555.645,339	3.287
2	404.222,557 555.645,339	3	404.243,095 555.781,316	137.519
3	404.243,095 555.781,316	4	404.238,854 555.785,215	5.761
4	404.238,854 555.785,215	5	404.218,064 555.645,049	141.699
5	404.218,064 555.645,049	6	404.217,573 555.642,918	2.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.217,573 555.642,918	7	404.217,047 555.634,471	8.464
7	404.217,047 555.634,471	8	404.222,925 555.634,106	5.889
8	404.222,925 555.634,106	1	404.222,899 555.642,07	7.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2064, din 11/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS M ELISABETA** 2) **FEHÉR RÓZA** 3) **FEHÉR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	59	188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.407,828 555.677,111	2	404.408,83 555.760,195	83.09
2	404.408,83 555.760,195	3	404.406,671 555.759,134	2.406
3	404.406,671 555.759,134	4	404.397,387 555.747,915	14.562
4	404.397,387 555.747,915	5	404.396,381 555.673,568	74.354
5	404.396,381 555.673,568	1	404.407,828 555.677,111	11.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.448	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1978, din 04/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSONGVAI L ZSOLT** 2) **FEKETE EVA** 3) **CSONGVAI ZSUZSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

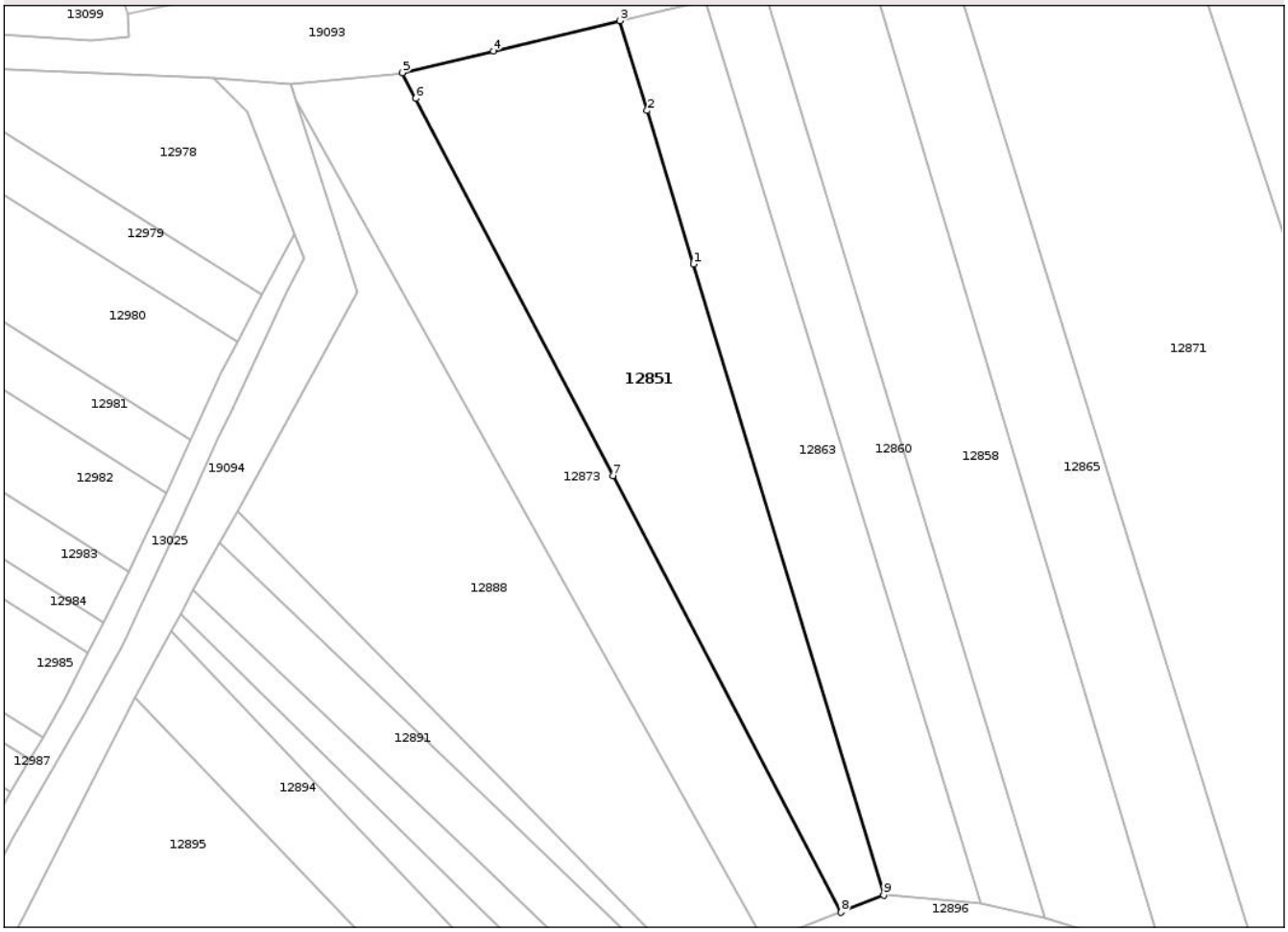
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.448	59	266/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.815,127 555.731,381	2	403.808,615 555.752,963	22.543
2	403.808,615 555.752,963	3	403.804,799 555.765,611	13.211
3	403.804,799 555.765,611	4	403.786,965 555.761,353	18.335
4	403.786,965 555.761,353	5	403.774,167 555.758,297	13.158
5	403.774,167 555.758,297	6	403.776,052 555.754,692	4.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.776,052 555.754,692	7	403.803,785 555.701,646	59.858
7	403.803,785 555.701,646	8	403.835,889 555.640,238	69.294
8	403.835,889 555.640,238	9	403.841,906 555.642,623	6.472
9	403.841,906 555.642,623	1	403.815,127 555.731,381	92.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1816, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH D IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

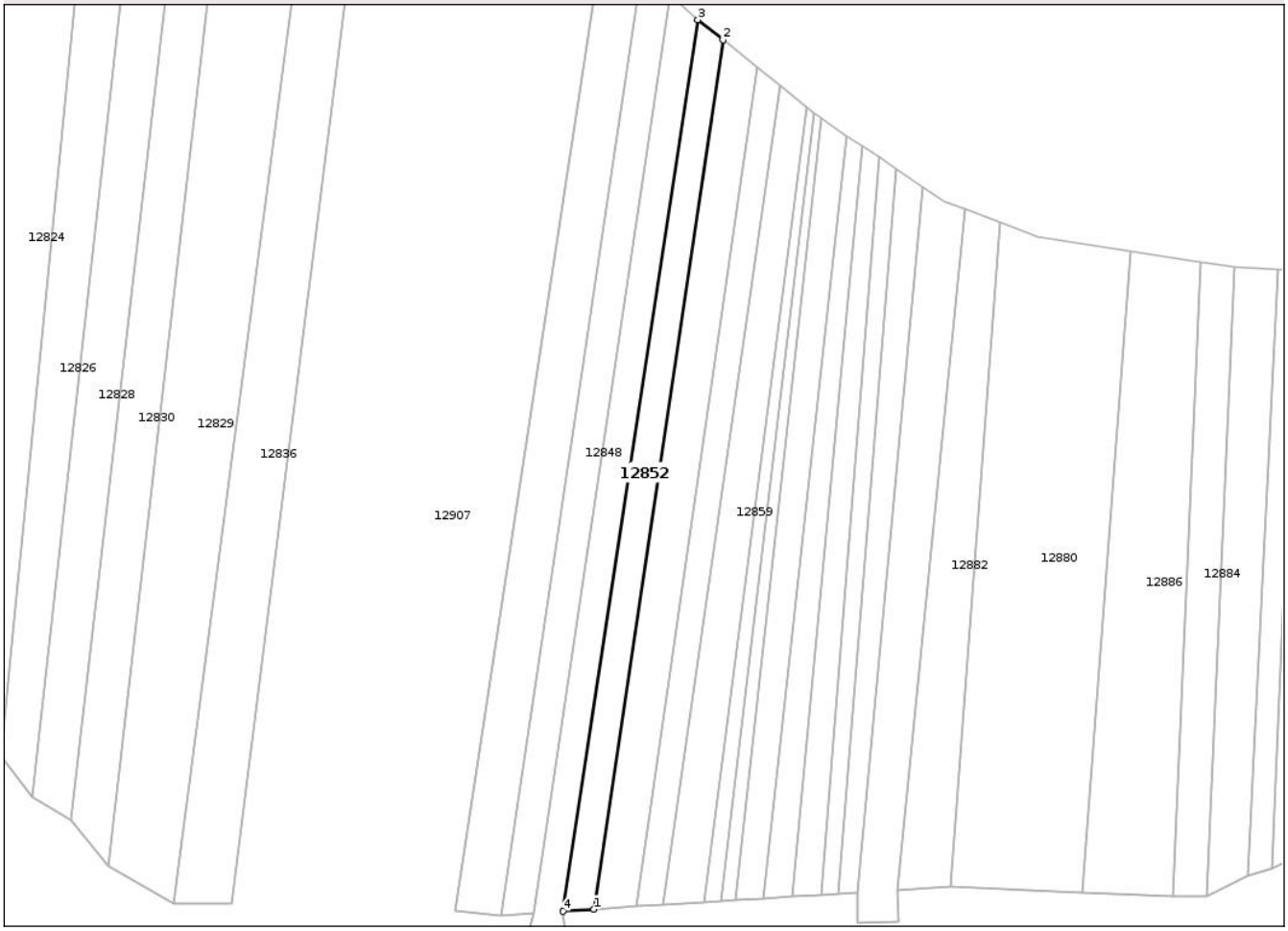
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	59	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.227,25 555.645,642	2	404.246,928 555.778,25	134.06
2	404.246,928 555.778,25	3	404.243,095 555.781,316	4.908
3	404.243,095 555.781,316	4	404.222,557 555.645,339	137.519
4	404.222,557 555.645,339	1	404.227,25 555.645,642	4.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2239, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉP B STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

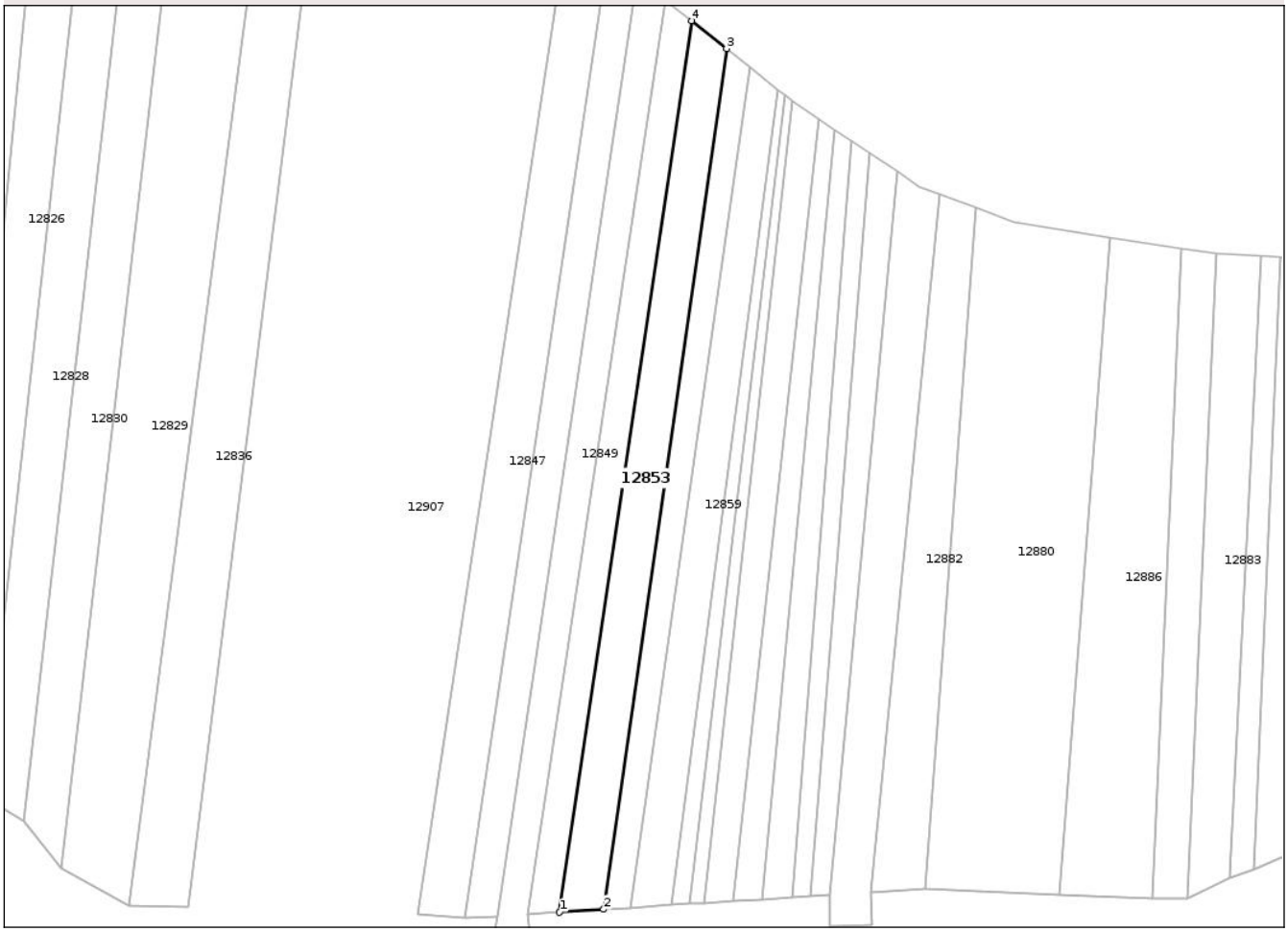
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	59	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.227,25 555.645,642	2	404.233,809 555.646,065	6.573
2	404.233,809 555.646,065	3	404.252,108 555.774,105	129.341
3	404.252,108 555.774,105	4	404.246,928 555.778,25	6.634
4	404.246,928 555.778,25	1	404.227,25 555.645,642	134.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1767, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	59	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.237,842 555.646,325	2	404.255,619 555.771,297	126.23
2	404.255,619 555.771,297	3	404.252,108 555.774,105	4.496
3	404.252,108 555.774,105	4	404.233,809 555.646,065	129.341
4	404.233,809 555.646,065	1	404.237,842 555.646,325	4.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2248, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP ROZALIA** 2) **BARANYAI GIZELLA** 3) **SZÉKELY SIGISMUND** 4) **SIMANDI ILEANA** 5) **SZÉKELY MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

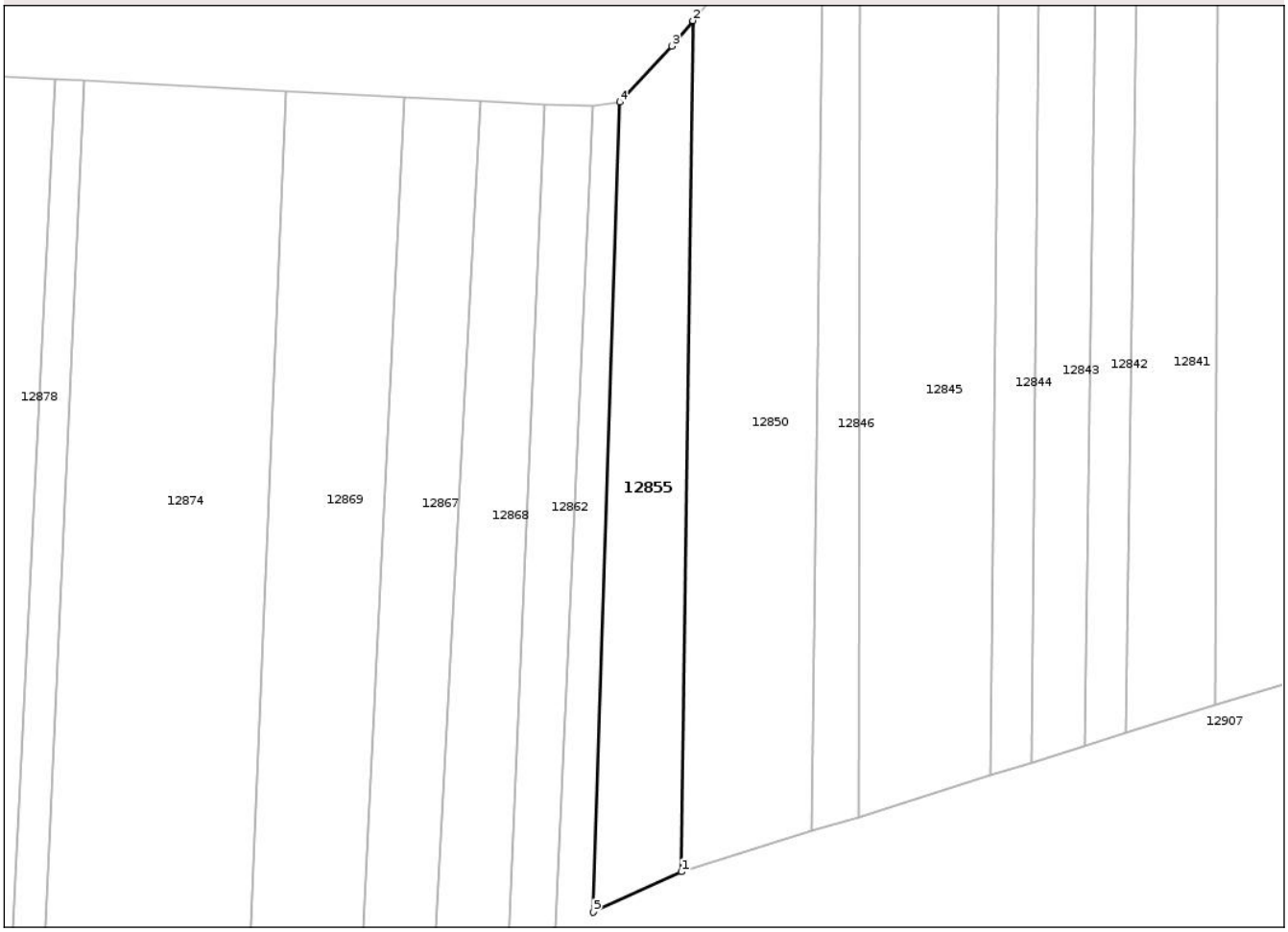
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	59	186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.396,381 555.673,568	2	404.397,387 555.747,915	74.354
2	404.397,387 555.747,915	3	404.395,558 555.745,706	2.868
3	404.395,558 555.745,706	4	404.391,026 555.740,799	6.68
4	404.391,026 555.740,799	5	404.388,69 555.670,039	70.799
5	404.388,69 555.670,039	1	404.396,381 555.673,568	8.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2059, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS L GYULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

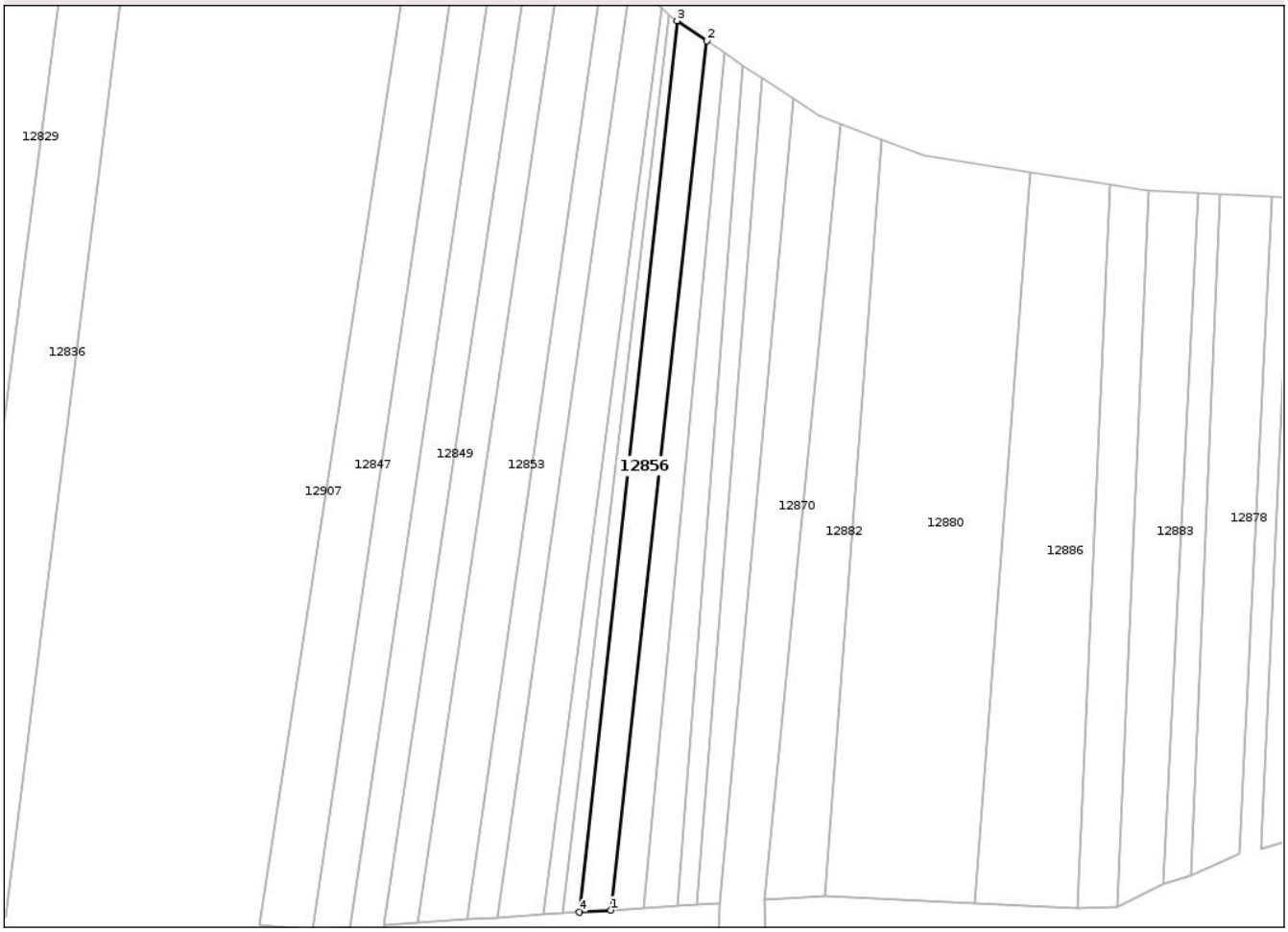
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	59	204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.253,035 555.647,305	2	404.265,891 555.763,61	117.013
2	404.265,891 555.763,61	3	404.261,887 555.766,304	4.826
3	404.261,887 555.766,304	4	404.248,815 555.647,033	119.985
4	404.248,815 555.647,033	1	404.253,035 555.647,305	4.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1496, din 07/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION T TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

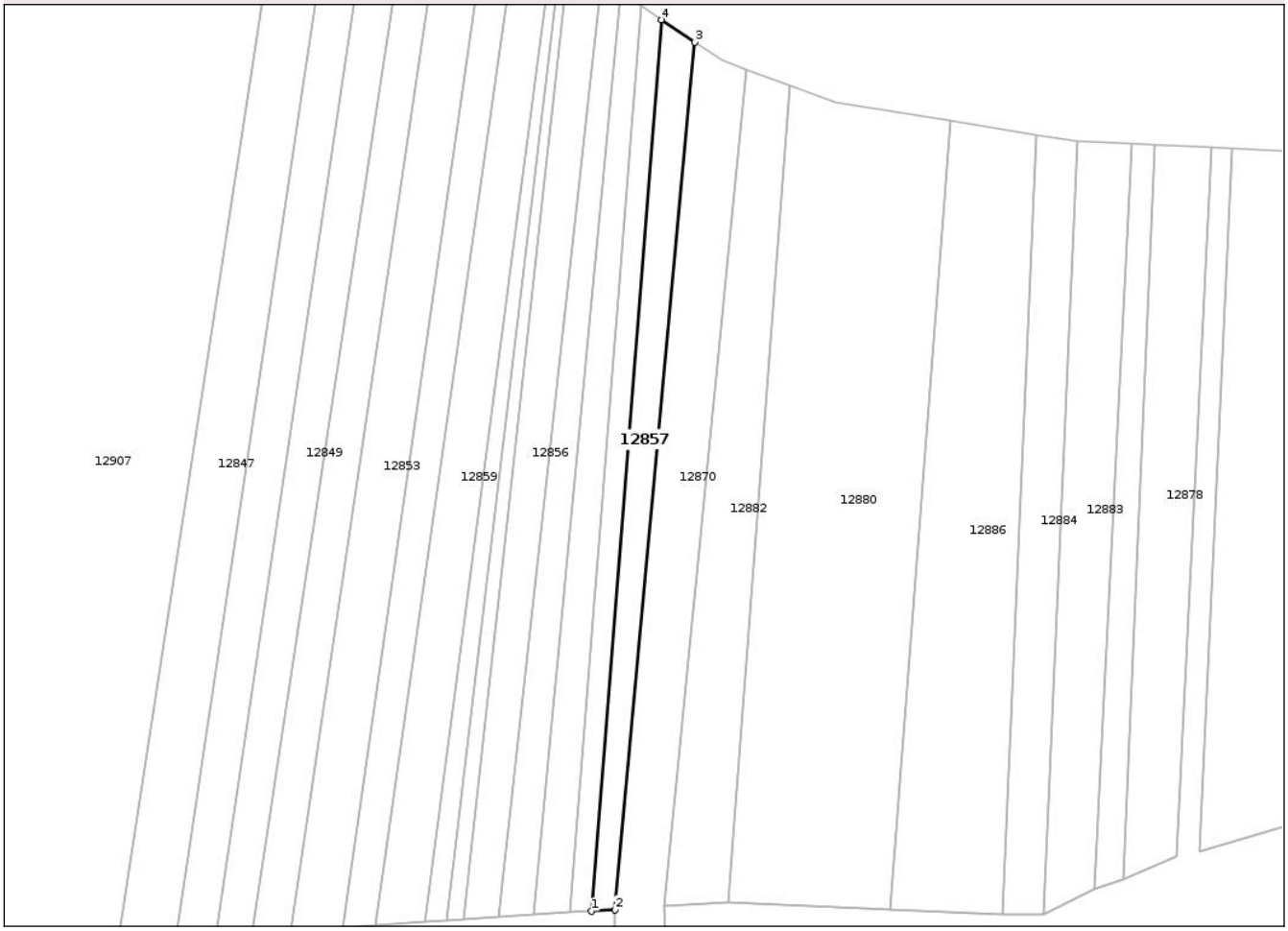
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	59	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.264,588 555.648,05	2	404.267,561 555.648,242	2.979
2	404.267,561 555.648,242	3	404.277,479 555.755,817	108.031
3	404.277,479 555.755,817	4	404.273,339 555.758,601	4.989
4	404.273,339 555.758,601	1	404.264,588 555.648,05	110.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 16499, din 03/08/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI M MARTIN** 2) **TURDEAN N ELISABETA** 3) **KOVACS IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

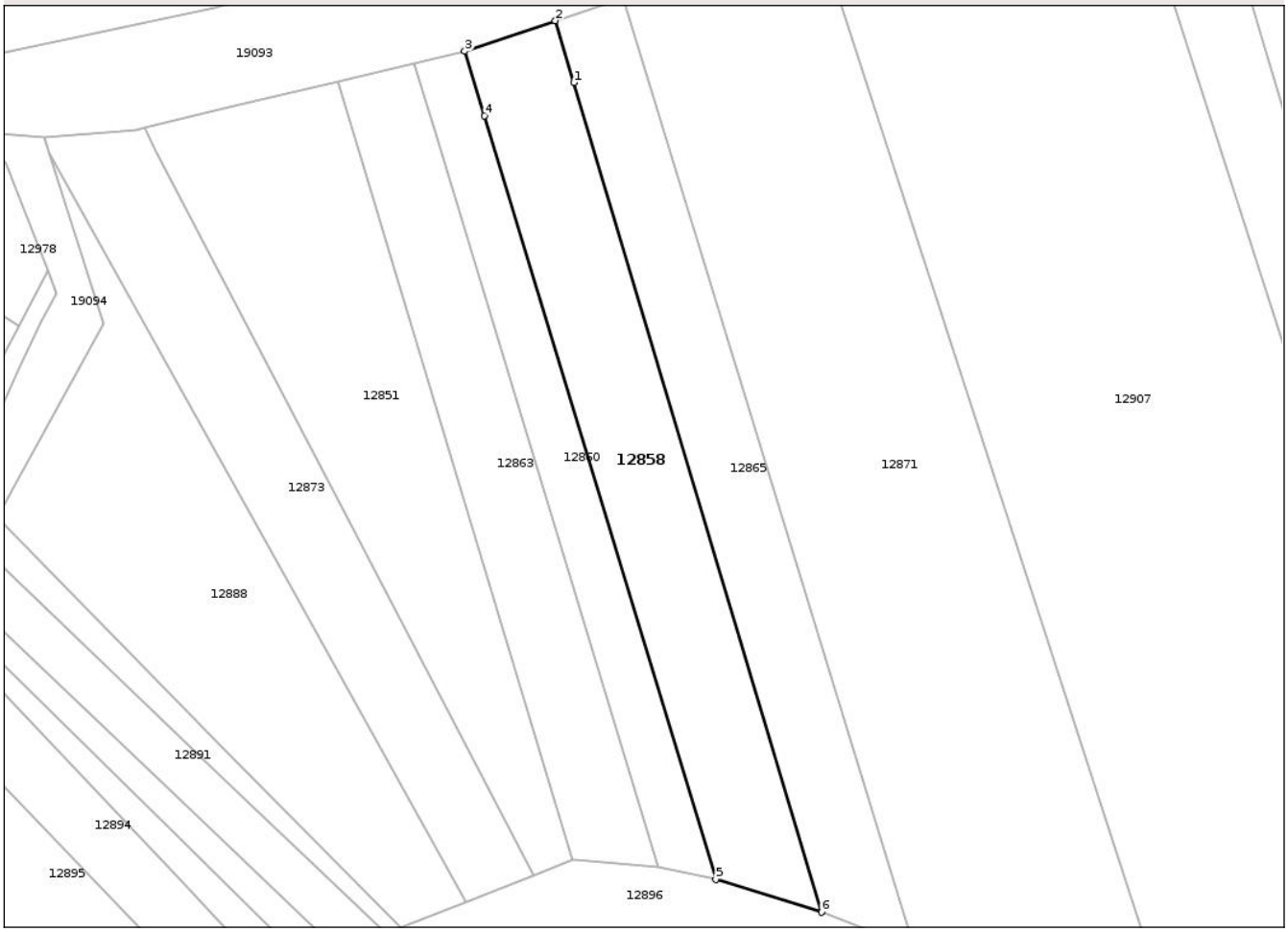
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.100	59	288	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.842,137 555.765,461	2	403.839,221 555.775,224	10.189
2	403.839,221 555.775,224	3	403.824,907 555.770,412	15.101
3	403.824,907 555.770,412	4	403.828,006 555.760,192	10.68
4	403.828,006 555.760,192	5	403.864,589 555.639,53	126.086
5	403.864,589 555.639,53	6	403.881,297 555.634,358	17.49

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.881,297 555.634,358	1	403.842,137 555.765,461	136.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1986, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP P ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

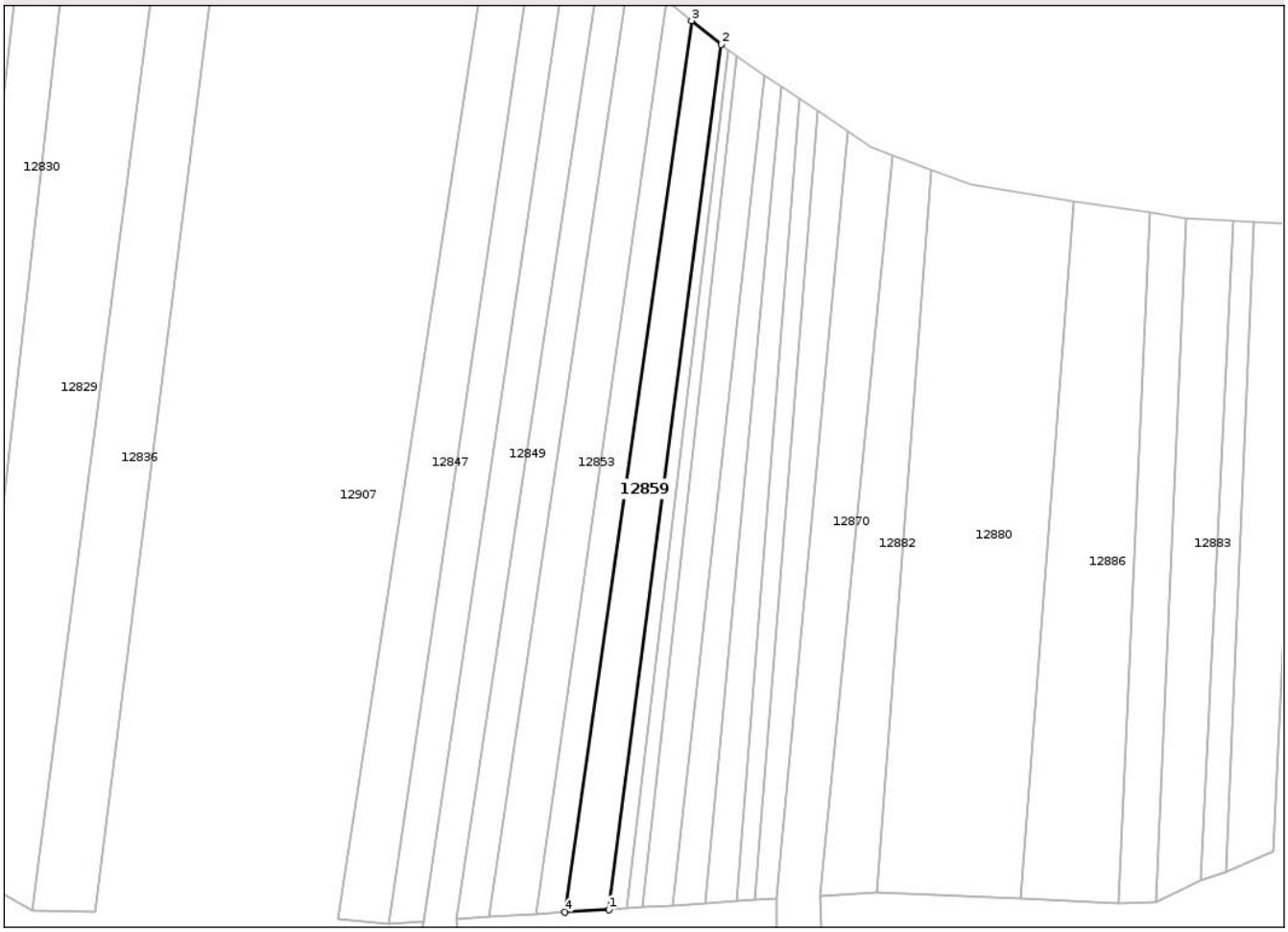
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	660	59	187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.243,994 555.646,722	2	404.259,794 555.767,957	122.26
2	404.259,794 555.767,957	3	404.255,619 555.771,297	5.347
3	404.255,619 555.771,297	4	404.237,842 555.646,325	126.23
4	404.237,842 555.646,325	1	404.243,994 555.646,722	6.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2267, din 29/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU N MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

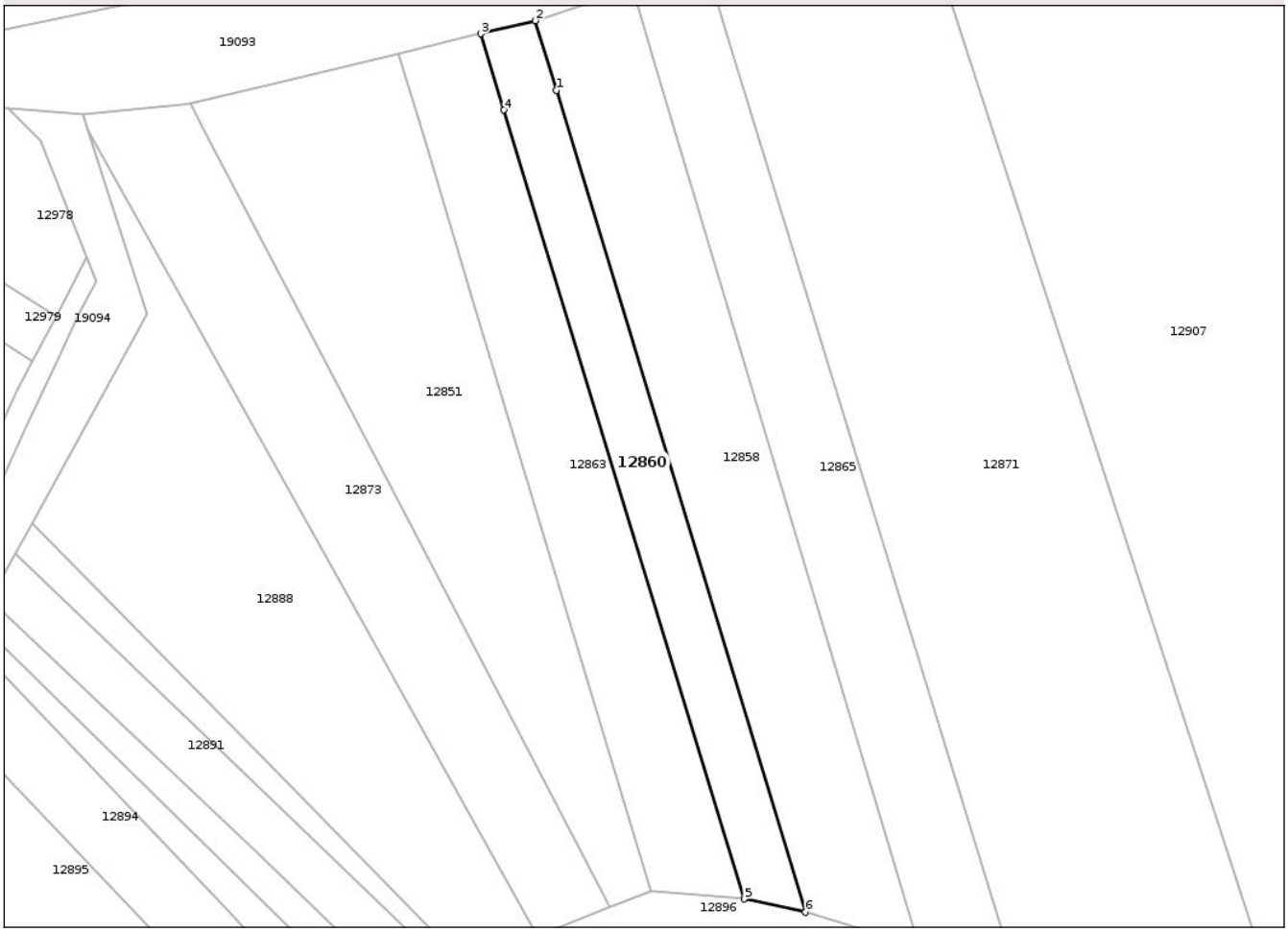
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	59	101/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.828,006 555.760,192	2	403.824,907 555.770,412	10.68
2	403.824,907 555.770,412	3	403.816,862 555.768,491	8.271
3	403.816,862 555.768,491	4	403.820,27 555.757,308	11.691
4	403.820,27 555.757,308	5	403.855,566 555.641,469	121.097
5	403.855,566 555.641,469	6	403.864,589 555.639,53	9.229

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.864,589 555.639,53	1	403.828,006 555.760,192	126.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1595, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIKO L MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

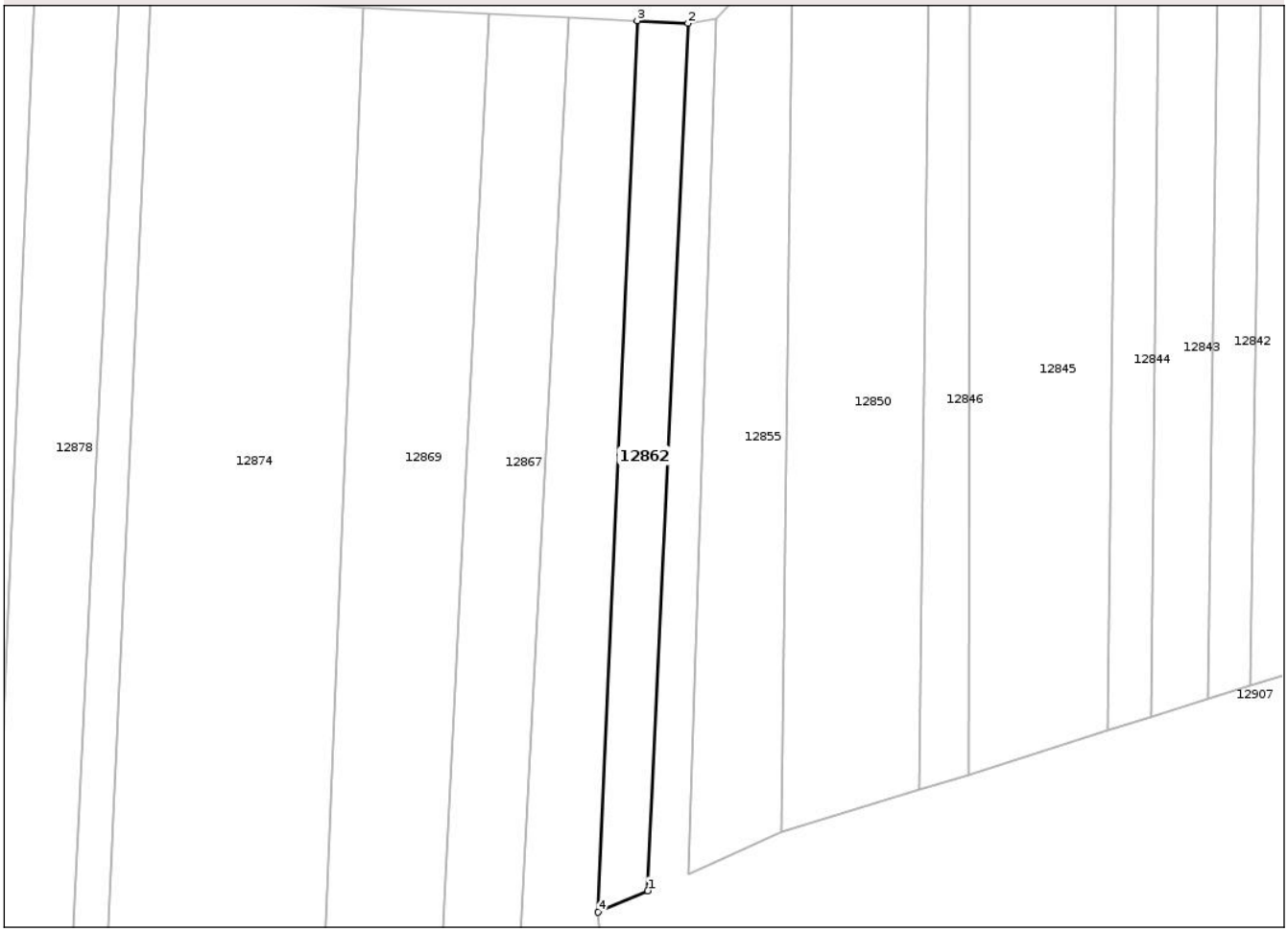
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	59	160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.385,34 555.668,717	2	404.388,676 555.740,43	71.791
2	404.388,676 555.740,43	3	404.384,463 555.740,635	4.218
3	404.384,463 555.740,635	4	404.381,227 555.666,938	73.768
4	404.381,227 555.666,938	1	404.385,34 555.668,717	4.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.640	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

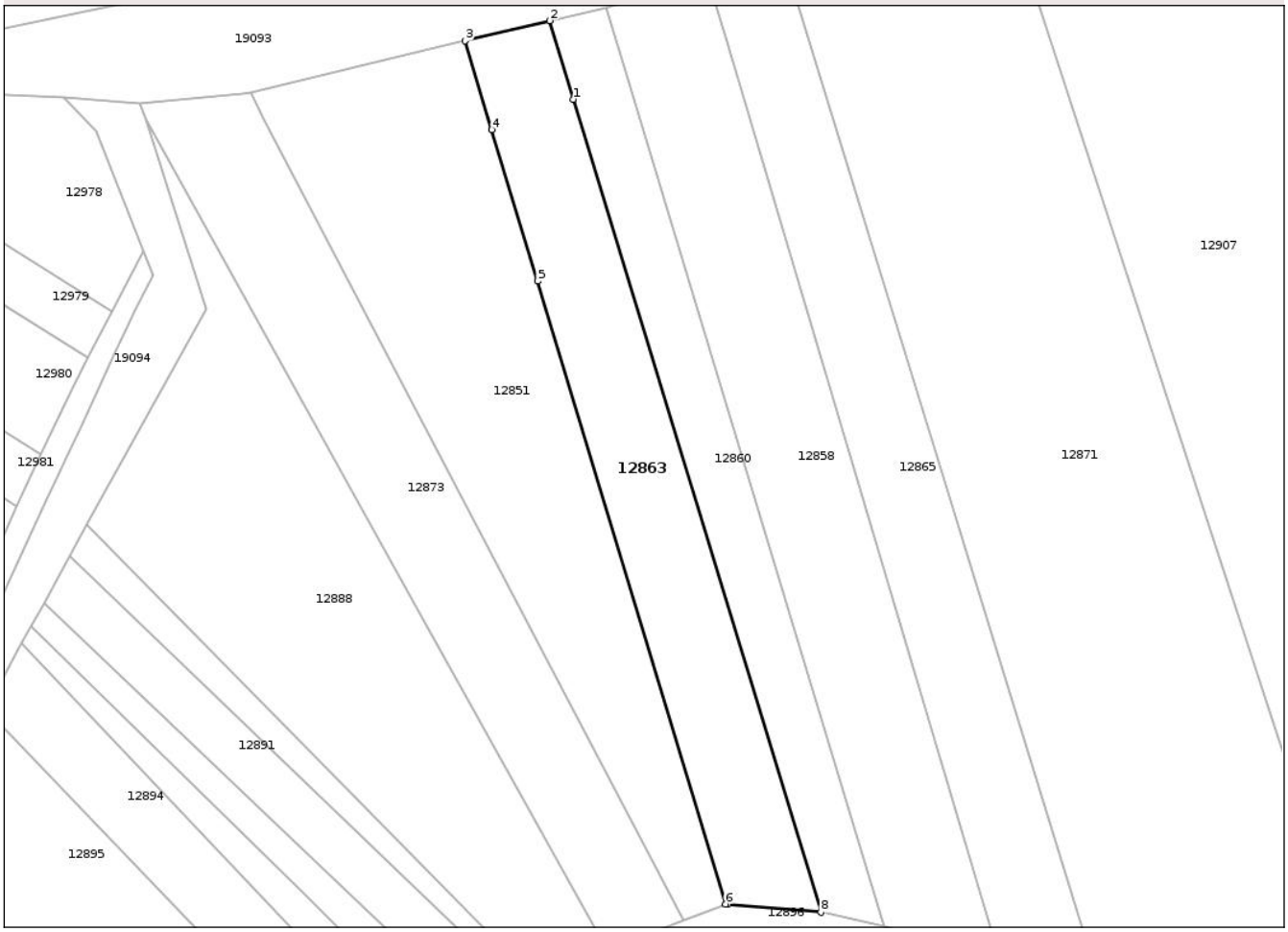
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.640	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.820,27 555.757,308	2	403.816,862 555.768,491	11.691
2	403.816,862 555.768,491	3	403.804,799 555.765,611	12.402
3	403.804,799 555.765,611	4	403.808,615 555.752,963	13.211
4	403.808,615 555.752,963	5	403.815,127 555.731,381	22.543
5	403.815,127 555.731,381	6	403.841,906 555.642,623	92.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.841,906 555.642,623	7	403.842,306 555.642,619	0.4
7	403.842,306 555.642,619	8	403.855,566 555.641,469	13.31
8	403.855,566 555.641,469	1	403.820,27 555.757,308	121.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1543, din 17/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JENEI M IDA** 2) **SZOLOSI ROZA** 3) **PALFI GIZELLA** 4) **TOTH ANA** 5) **KATONA GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

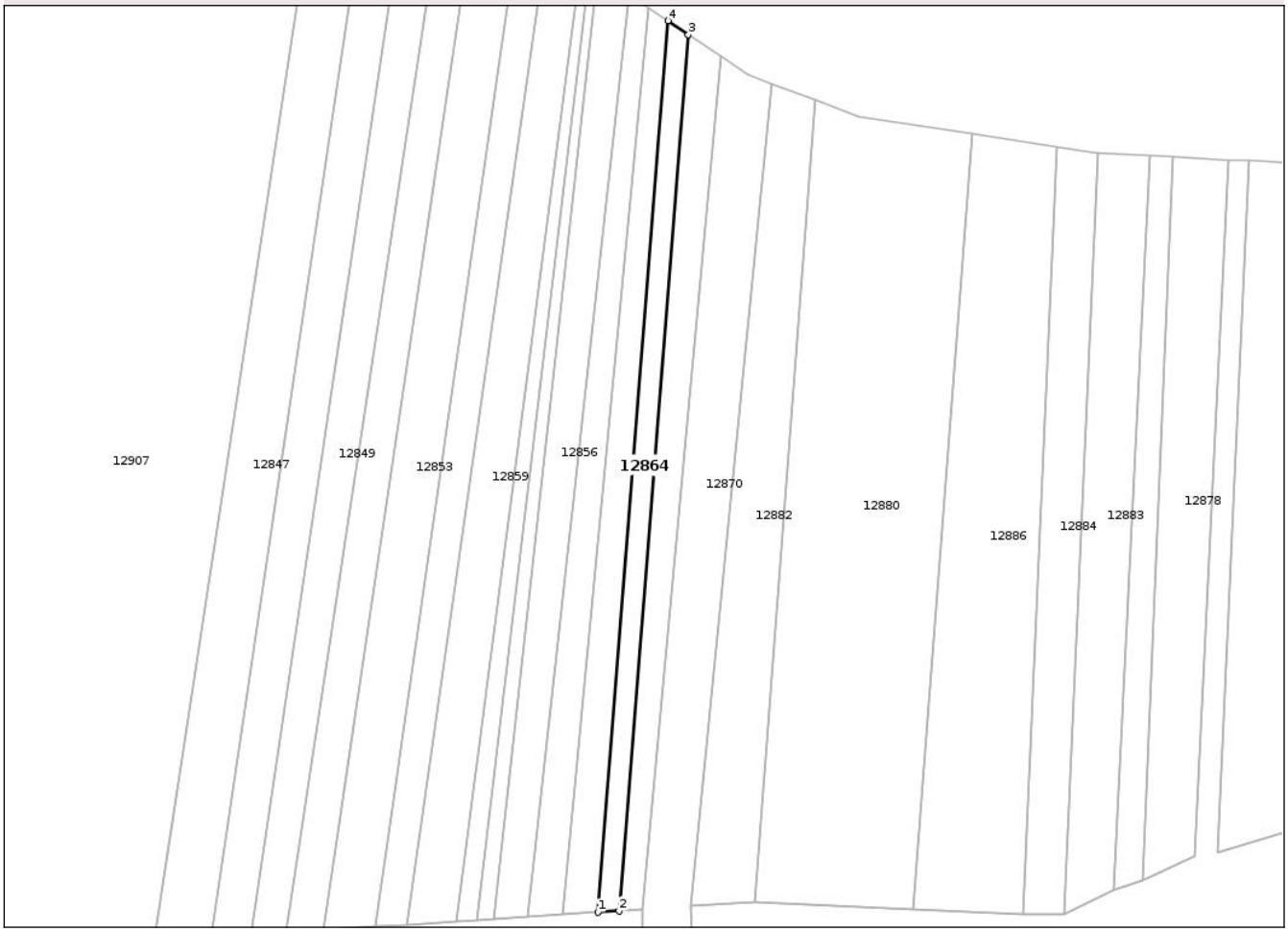
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	59	183/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.261,903 555.647,877	2	404.264,588 555.648,05	2.691
2	404.264,588 555.648,05	3	404.273,339 555.758,601	110.897
3	404.273,339 555.758,601	4	404.270,764 555.760,333	3.103
4	404.270,764 555.760,333	1	404.261,903 555.647,877	112.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1959, din 12/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY EDMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

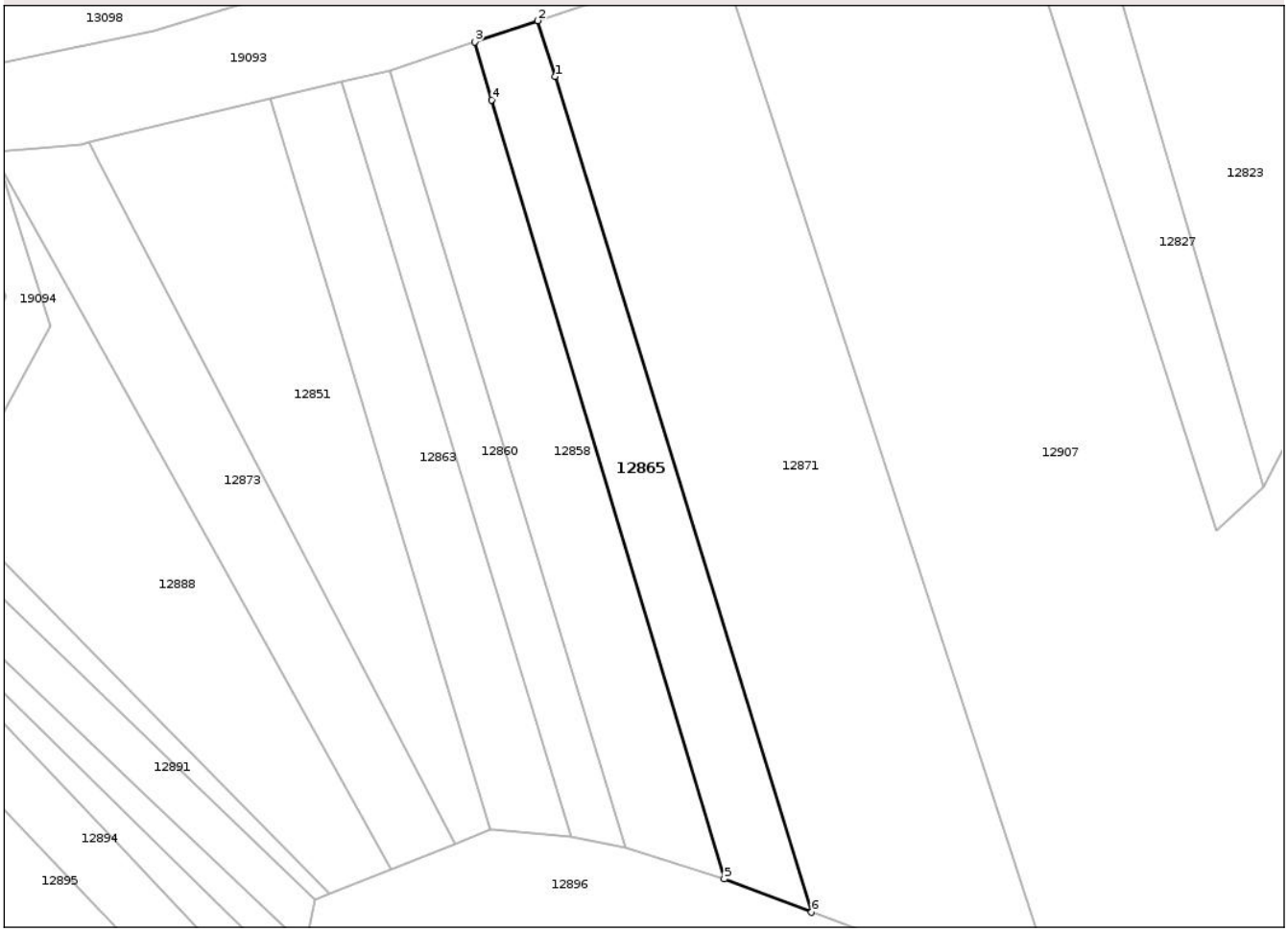
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.800	59	140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.852,756 555.769,42	2	403.849,87 555.778,804	9.818
2	403.849,87 555.778,804	3	403.839,221 555.775,224	11.235
3	403.839,221 555.775,224	4	403.842,137 555.765,461	10.189
4	403.842,137 555.765,461	5	403.881,297 555.634,358	136.827
5	403.881,297 555.634,358	6	403.896,02 555.628,736	15.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.896,02 555.628,736	1	403.852,756 555.769,42	147.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1817, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI P LŐRINCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

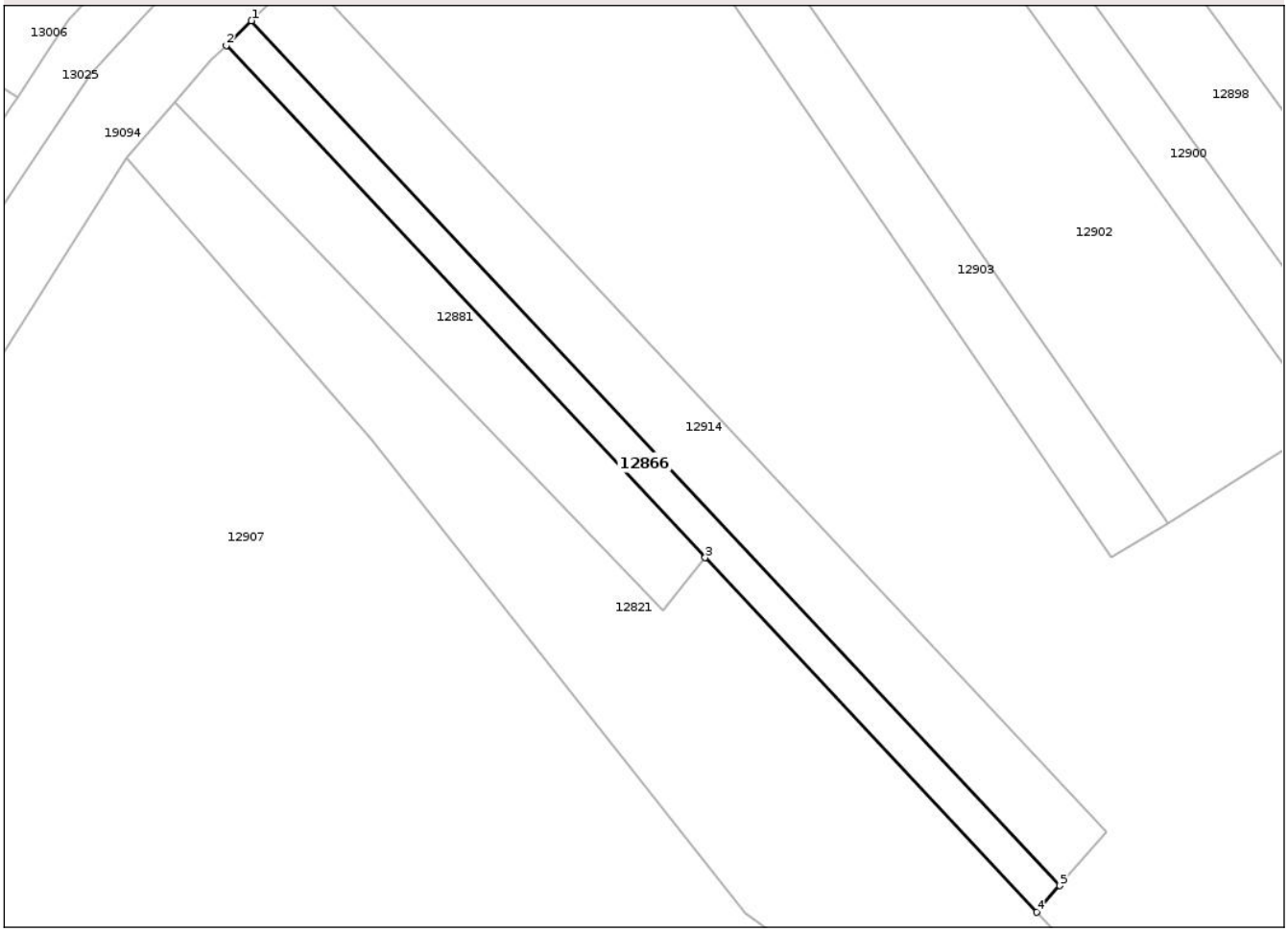
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	59	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.668,23 555.573,353	2	403.666,49 555.571,646	2.438
2	403.666,49 555.571,646	3	403.699,662 555.536,197	48.549
3	403.699,662 555.536,197	4	403.722,615 555.511,669	33.593
4	403.722,615 555.511,669	5	403.724,235 555.513,504	2.449
5	403.724,235 555.513,504	1	403.668,23 555.573,353	81.966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2065, din 11/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY B GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	59	156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.374,759 555.664,844	2	404.378,816 555.740,908	76.172
2	404.378,816 555.740,908	3	404.372,195 555.741,229	6.629
3	404.372,195 555.741,229	4	404.368,316 555.663,406	77.92
4	404.368,316 555.663,406	1	404.374,759 555.664,844	6.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1683, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FINTA G GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	59	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.381,227 555.666,938	2	404.384,463 555.740,635	73.768
2	404.384,463 555.740,635	3	404.378,816 555.740,908	5.654
3	404.378,816 555.740,908	4	404.374,759 555.664,844	76.172
4	404.374,759 555.664,844	5	404.375,042 555.657,823	7.027
5	404.375,042 555.657,823	6	404.381,803 555.659,082	6.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.381,803 555.659,082	1	404.381,227 555.666,938	7.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2331, din 02/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

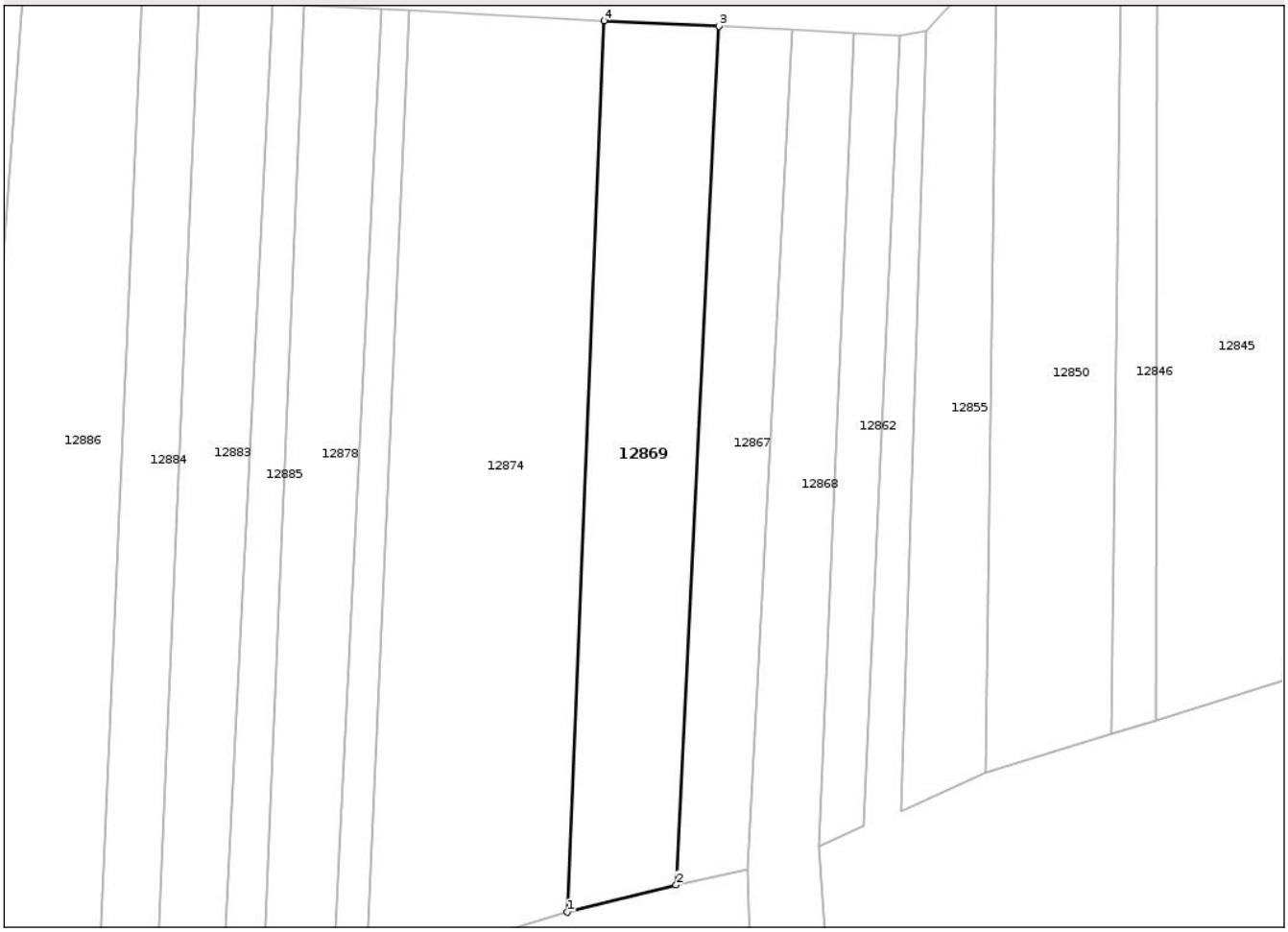
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	59	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.358,455 555.660,93	2	404.368,316 555.663,406	10.167
2	404.368,316 555.663,406	3	404.372,195 555.741,229	77.92
3	404.372,195 555.741,229	4	404.361,788 555.741,737	10.419
4	404.361,788 555.741,737	1	404.358,455 555.660,93	80.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 16499, din 03/08/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI M MARTIN** 2) **TURDEAN ELISABETA** 3) **KOVACS IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	59	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.273,586 555.648,631	2	404.283,88 555.752,416	104.294
2	404.283,88 555.752,416	3	404.280,856 555.753,546	3.228
3	404.280,856 555.753,546	4	404.277,479 555.755,817	4.07
4	404.277,479 555.755,817	5	404.267,561 555.648,242	108.031
5	404.267,561 555.648,242	6	404.267,509 555.643,487	4.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.267,509 555.643,487	7	404.273,822 555.643,779	6.319
7	404.273,822 555.643,779	1	404.273,586 555.648,631	4.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2173, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

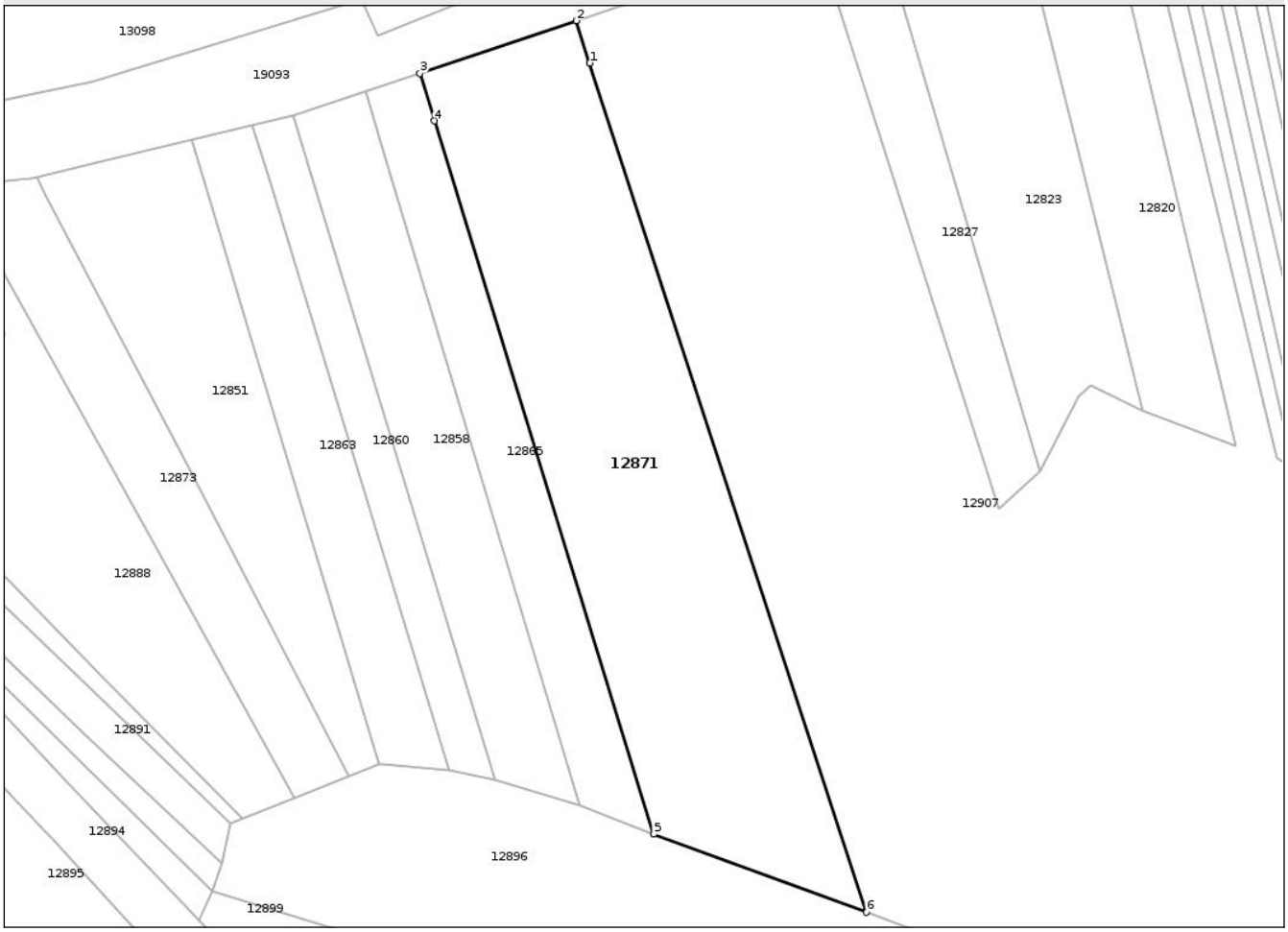
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	59	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.883,413 555.780,85	2	403.880,703 555.789,168	8.748
2	403.880,703 555.789,168	3	403.849,87 555.778,804	32.528
3	403.849,87 555.778,804	4	403.852,756 555.769,42	9.818
4	403.852,756 555.769,42	5	403.896,02 555.628,736	147.186
5	403.896,02 555.628,736	6	403.937,976 555.613,353	44.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.937,976 555.613,353	1	403.883,413 555.780,85	176.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

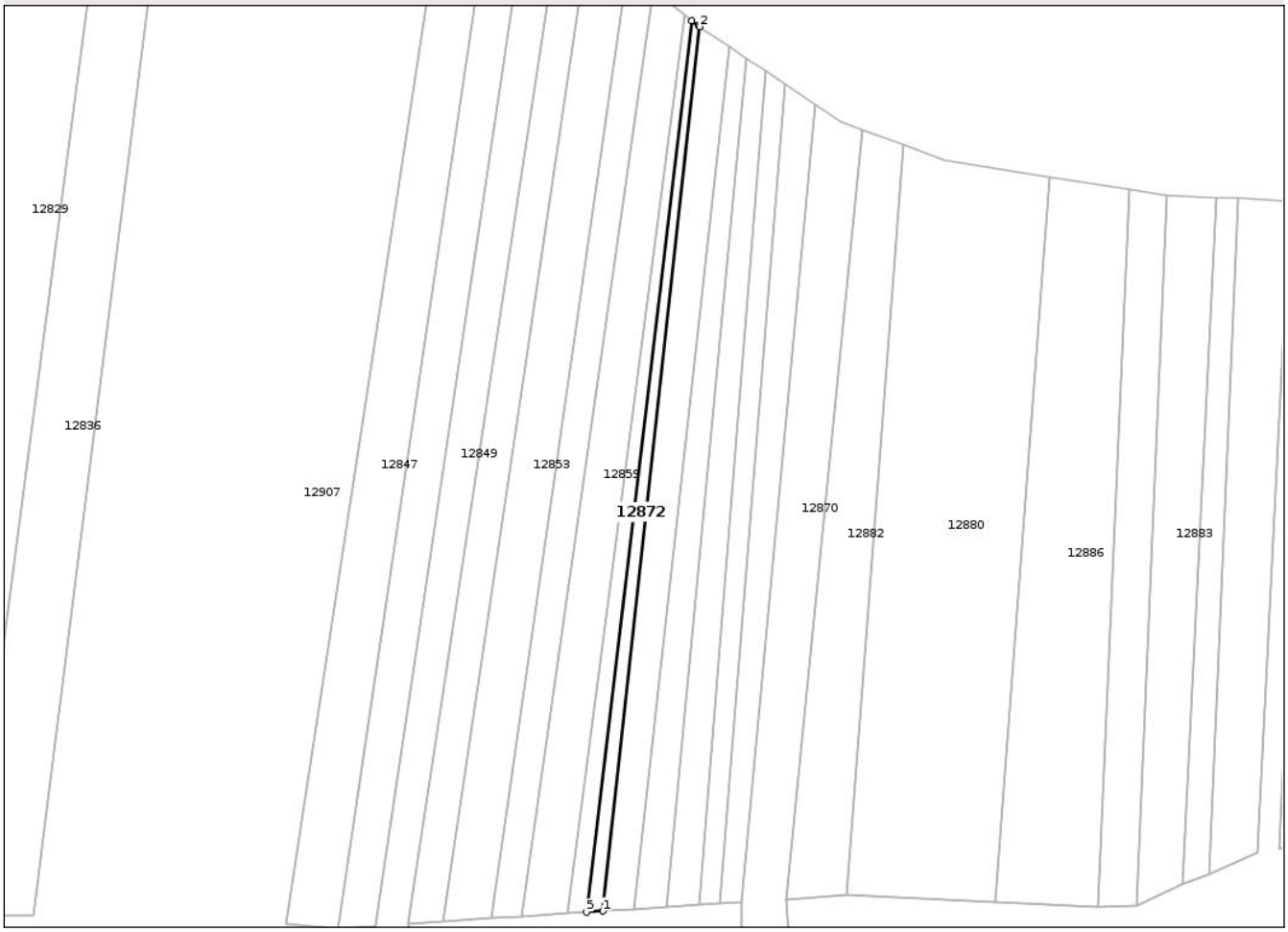
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.248,815 555.647,033	2	404.261,887 555.766,304	119.985
2	404.261,887 555.766,304	3	404.261,721 555.766,415	0.2
3	404.261,721 555.766,415	4	404.260,842 555.767,118	1.126
4	404.260,842 555.767,118	5	404.246,595 555.646,89	121.069
5	404.246,595 555.646,89	1	404.248,815 555.647,033	2.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2080, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

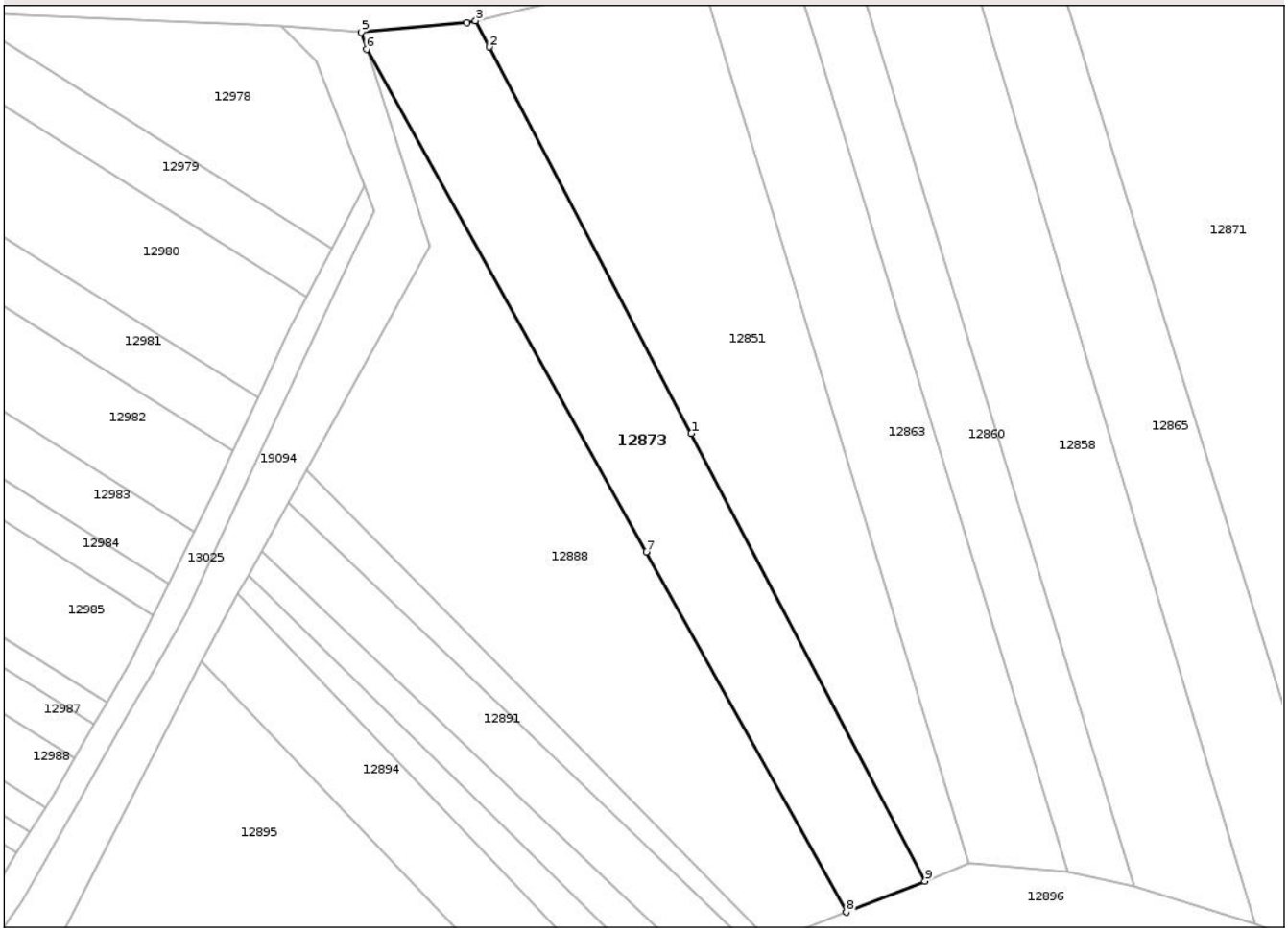
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.800	59	288/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.803,785 555.701,646	2	403.776,052 555.754,692	59.858
2	403.776,052 555.754,692	3	403.774,167 555.758,297	4.068
3	403.774,167 555.758,297	4	403.772,983 555.758,014	1.217
4	403.772,983 555.758,014	5	403.758,462 555.756,719	14.579
5	403.758,462 555.756,719	6	403.759,198 555.754,408	2.425

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.759,198 555.754,408	7	403.797,593 555.685,415	78.957
7	403.797,593 555.685,415	8	403.825,112 555.635,965	56.591
8	403.825,112 555.635,965	9	403.835,889 555.640,238	11.593
9	403.835,889 555.640,238	1	403.803,785 555.701,646	69.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1752, din 20/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI V ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	59	149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.358,455 555.660,93	2	404.361,788 555.741,737	80.876
2	404.361,788 555.741,737	3	404.344,154 555.742,661	17.658
3	404.344,154 555.742,661	4	404.340,175 555.655,473	87.279
4	404.340,175 555.655,473	1	404.358,455 555.660,93	19.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1960, din 12/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DENGYEL D IULIANA** 2) **DENGYEL ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

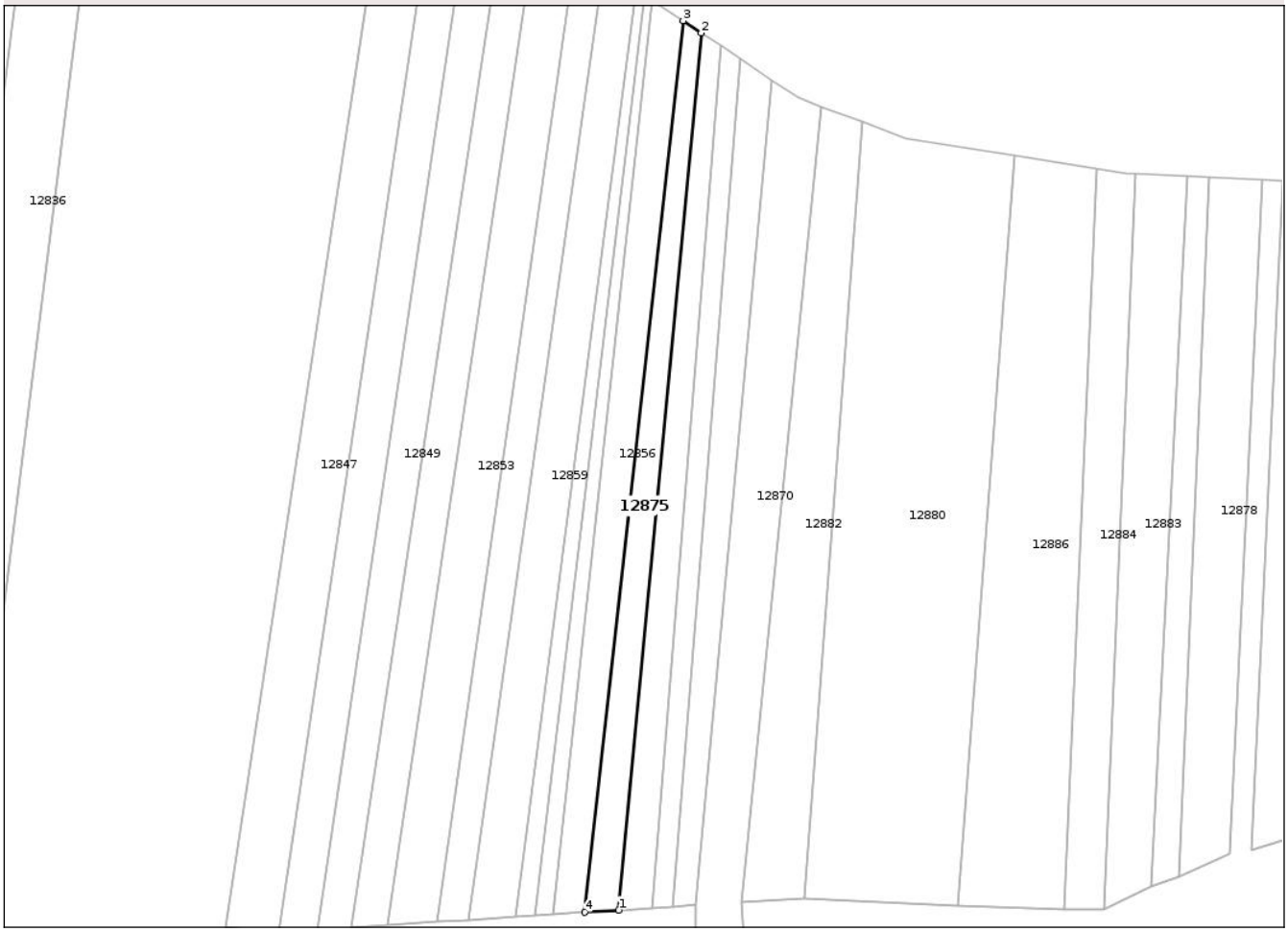
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	59	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.257,469 555.647,591	2	404.268,263 555.762,015	114.932
2	404.268,263 555.762,015	3	404.265,891 555.763,61	2.858
3	404.265,891 555.763,61	4	404.253,035 555.647,305	117.013
4	404.253,035 555.647,305	1	404.257,469 555.647,591	4.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2015, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANNA** 2) **SIMONFI ANA** 3) **NEMETH F DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

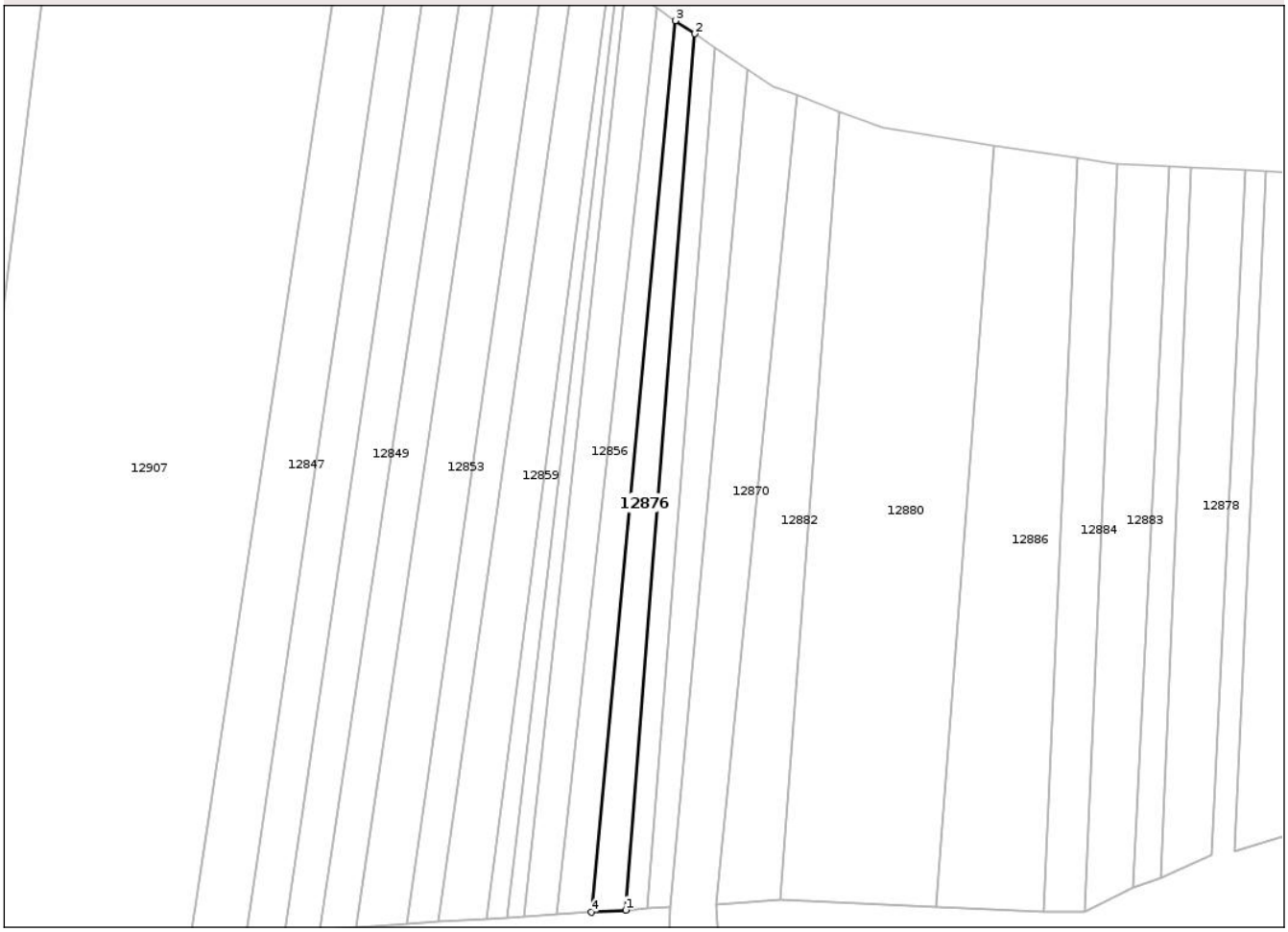
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	59	254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.261,903 555.647,877	2	404.270,764 555.760,333	112.805
2	404.270,764 555.760,333	3	404.268,263 555.762,015	3.014
3	404.268,263 555.762,015	4	404.257,469 555.647,591	114.932
4	404.257,469 555.647,591	1	404.261,903 555.647,877	4.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2355, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONDAS C CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

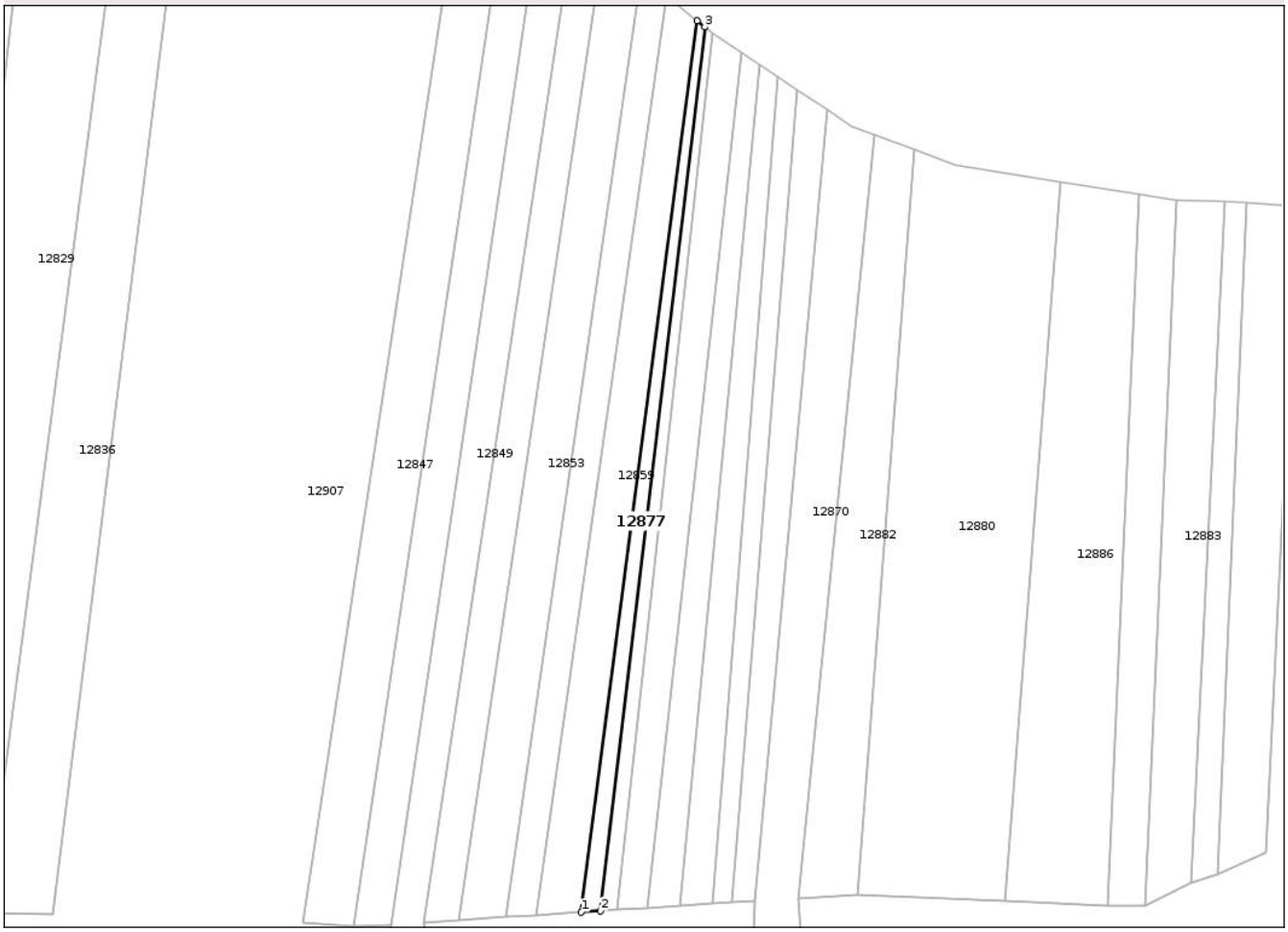
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	225	59	194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.243,994 555.646,722	2	404.246,595 555.646,89	2.606
2	404.246,595 555.646,89	3	404.260,842 555.767,118	121.069
3	404.260,842 555.767,118	4	404.259,794 555.767,957	1.342
4	404.259,794 555.767,957	1	404.243,994 555.646,722	122.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1674, din 04/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI B ANDREI** 2) **CSEGEZI B BLAZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

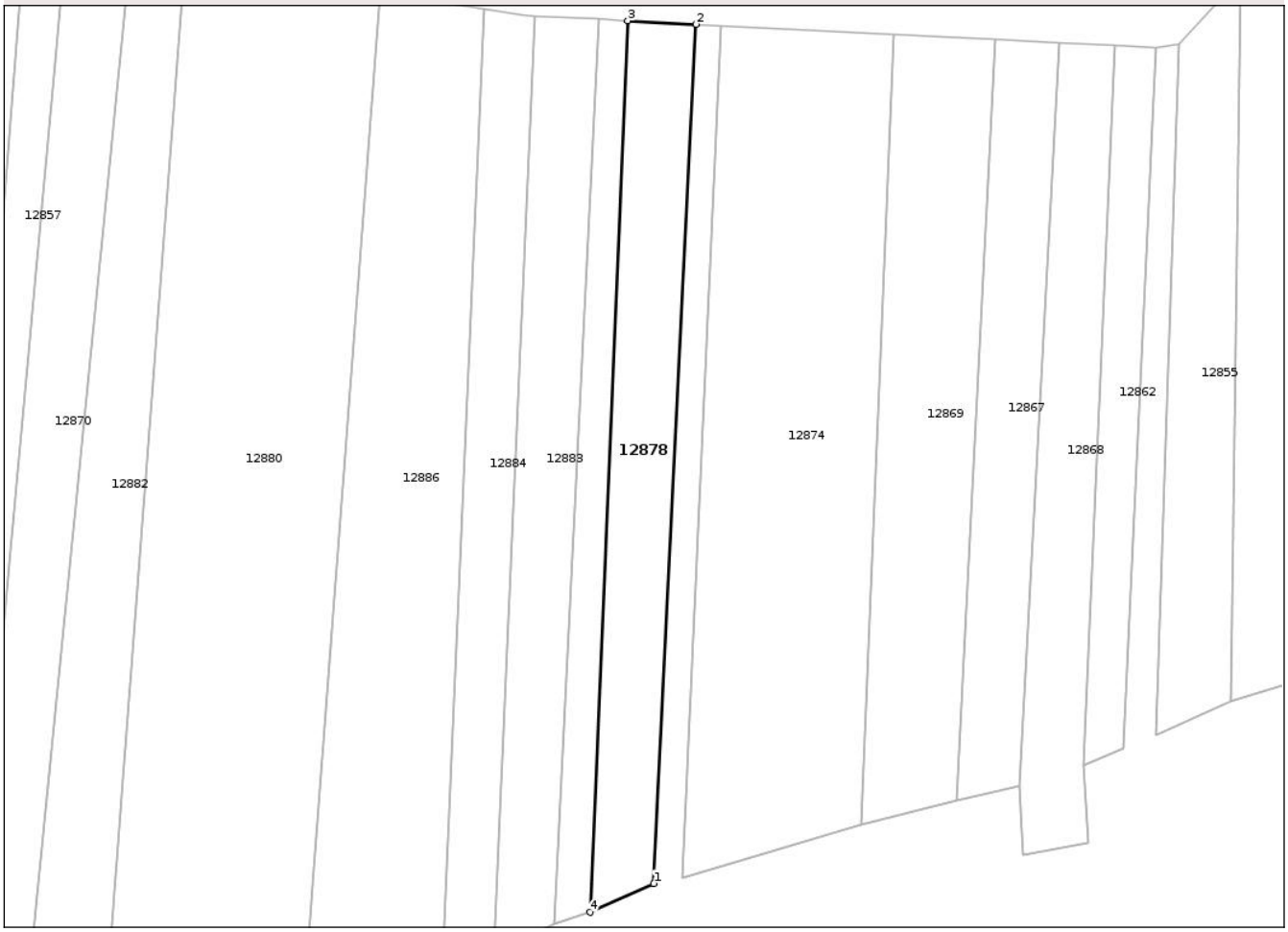
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	59	146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.337,239 555.654,884	2	404.341,578 555.742,796	88.019
2	404.341,578 555.742,796	3	404.334,58 555.743,163	7.008
3	404.334,58 555.743,163	4	404.330,717 555.651,953	91.292
4	404.330,717 555.651,953	1	404.337,239 555.654,884	7.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2003, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAJA F IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

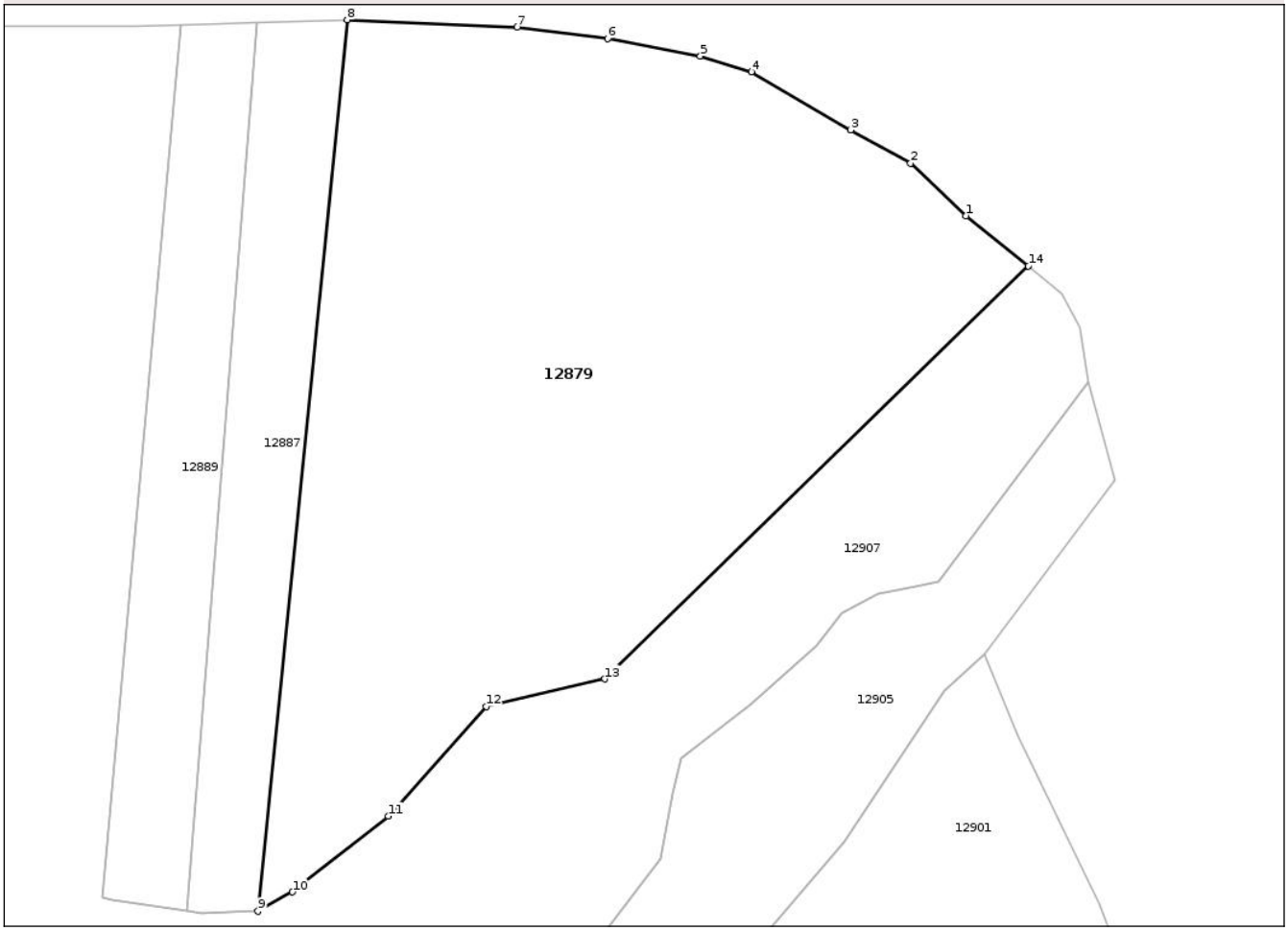
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.000	59	312	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.782,369 555.730,929	2	404.771,193 555.741,47	15.363
2	404.771,193 555.741,47	3	404.759,128 555.748,201	13.816
3	404.759,128 555.748,201	4	404.739,062 555.759,885	23.22
4	404.739,062 555.759,885	5	404.728,775 555.763,06	10.766
5	404.728,775 555.763,06	6	404.710,064 555.766,574	19.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.710,064 555.766,574	7	404.691,861 555.768,902	18.351
7	404.691,861 555.768,902	8	404.657,57 555.770,384	34.323
8	404.657,57 555.770,384	9	404.639,554 555.590,839	180.447
9	404.639,554 555.590,839	10	404.646,521 555.594,731	7.98
10	404.646,521 555.594,731	11	404.665,899 555.610,001	24.671
11	404.665,899 555.610,001	12	404.685,559 555.632,104	29.581
12	404.685,559 555.632,104	13	404.709,552 555.637,616	24.618
13	404.709,552 555.637,616	14	404.794,906 555.720,784	119.173
14	404.794,906 555.720,784	1	404.782,369 555.730,929	16.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1990, din 15/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÁTHE BELA** 2) **MÁTHE E ENDRE** 3) **BALOGH MATILD** 4) **MÁTHE ROZA** 5) **MAGYARI JUDITH** 6) **MÁTHE ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

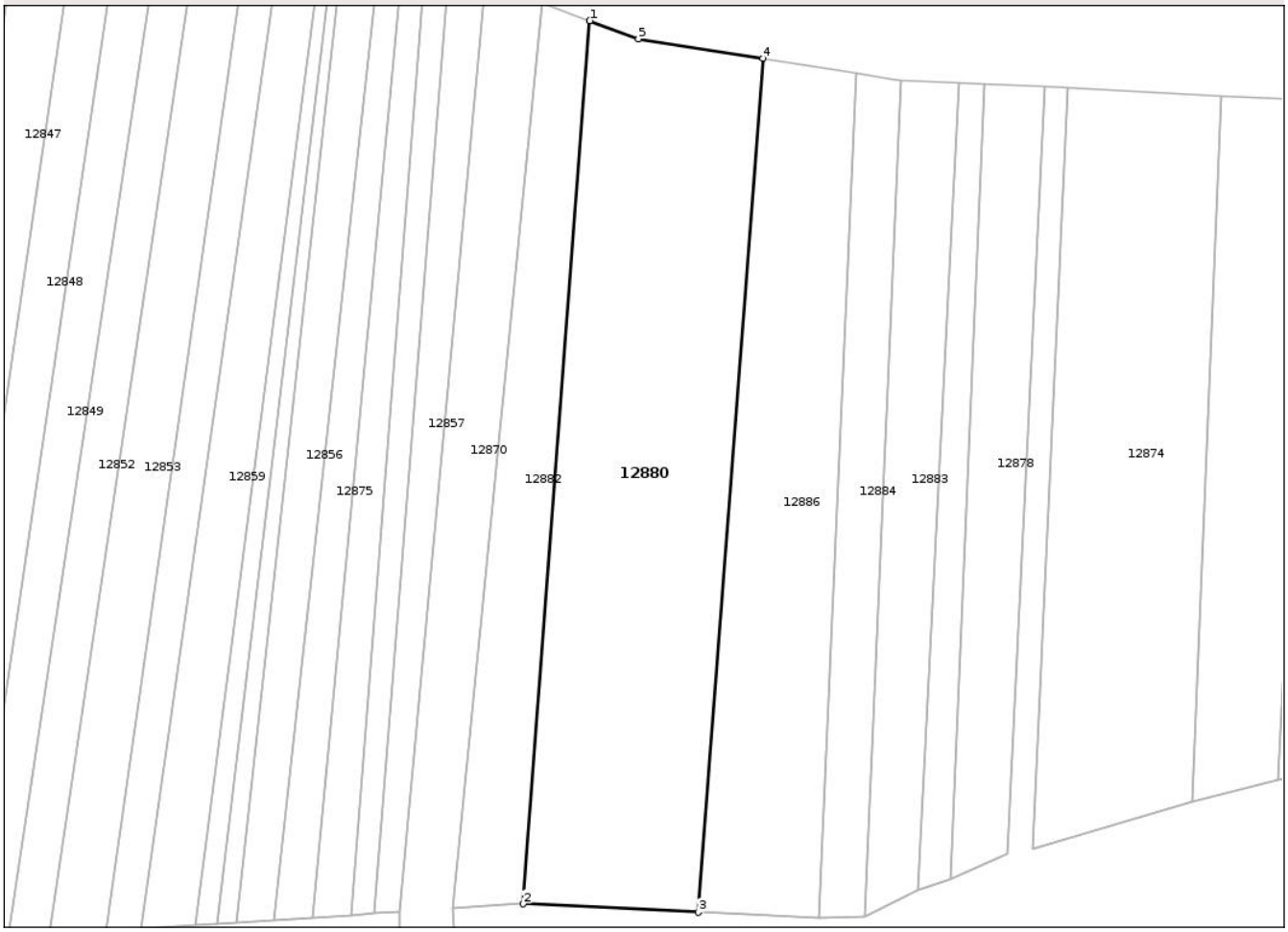
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	59	135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.289,33 555.750,381	2	404.281,669 555.649,152	101.518
2	404.281,669 555.649,152	3	404.301,751 555.648,193	20.105
3	404.301,751 555.648,193	4	404.309,206 555.746,039	98.13
4	404.309,206 555.746,039	5	404.294,91 555.748,297	14.473
5	404.294,91 555.748,297	1	404.289,33 555.750,381	5.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1816, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH D IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

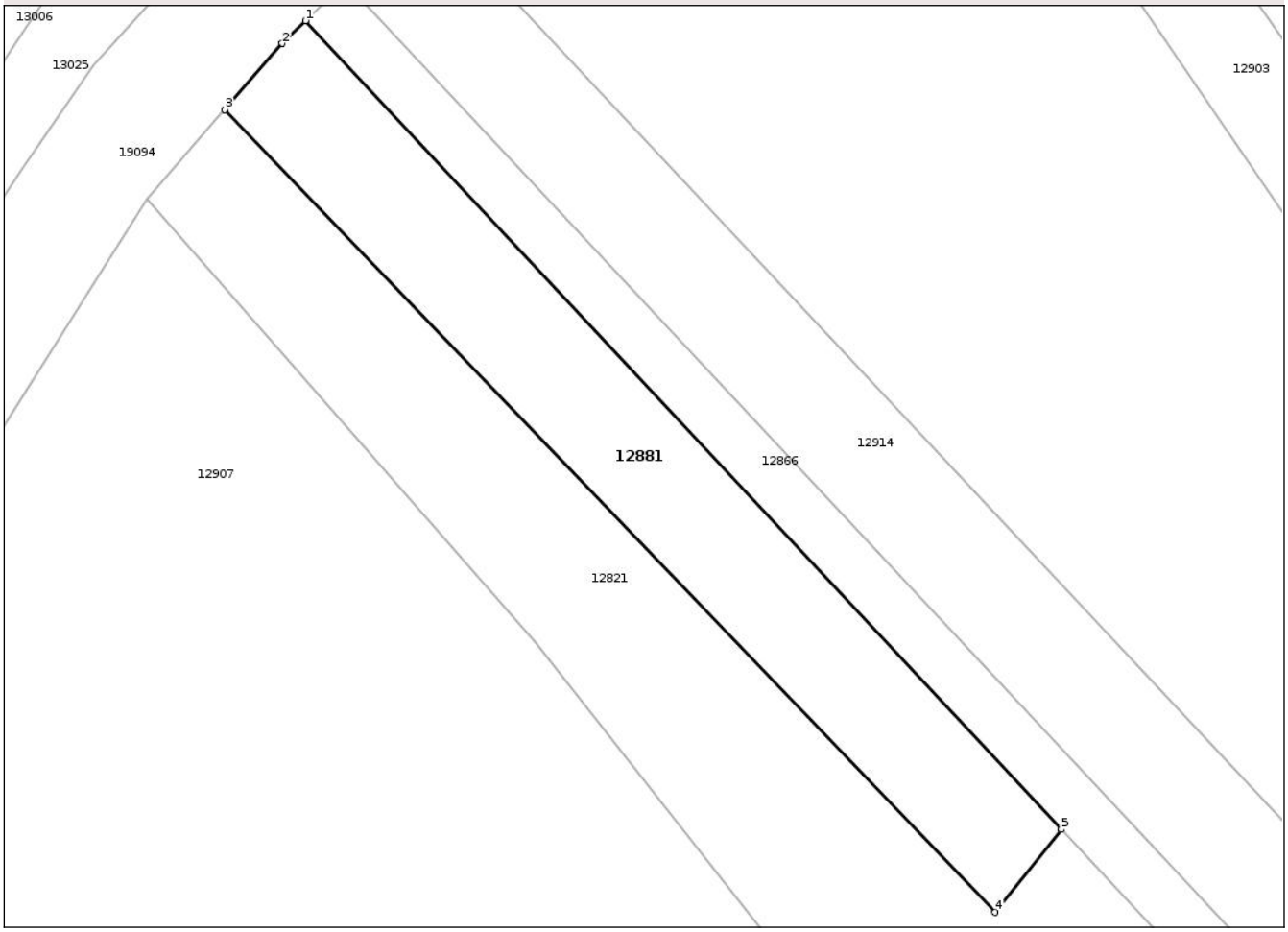
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	240	59	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.666,49 555.571,646	2	403.665,476 555.570,652	1.42
2	403.665,476 555.570,652	3	403.662,954 555.567,752	3.844
3	403.662,954 555.567,752	4	403.696,756 555.532,563	48.794
4	403.696,756 555.532,563	5	403.699,662 555.536,197	4.653
5	403.699,662 555.536,197	1	403.666,49 555.571,646	48.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2169, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP A STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	700	59	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.273,586 555.648,631	2	404.281,669 555.649,152	8.1
2	404.281,669 555.649,152	3	404.289,33 555.750,381	101.518
3	404.289,33 555.750,381	4	404.283,88 555.752,416	5.818
4	404.283,88 555.752,416	1	404.273,586 555.648,631	104.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2201, din 26/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY T SAMOILA** 2) **CSEGEZI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

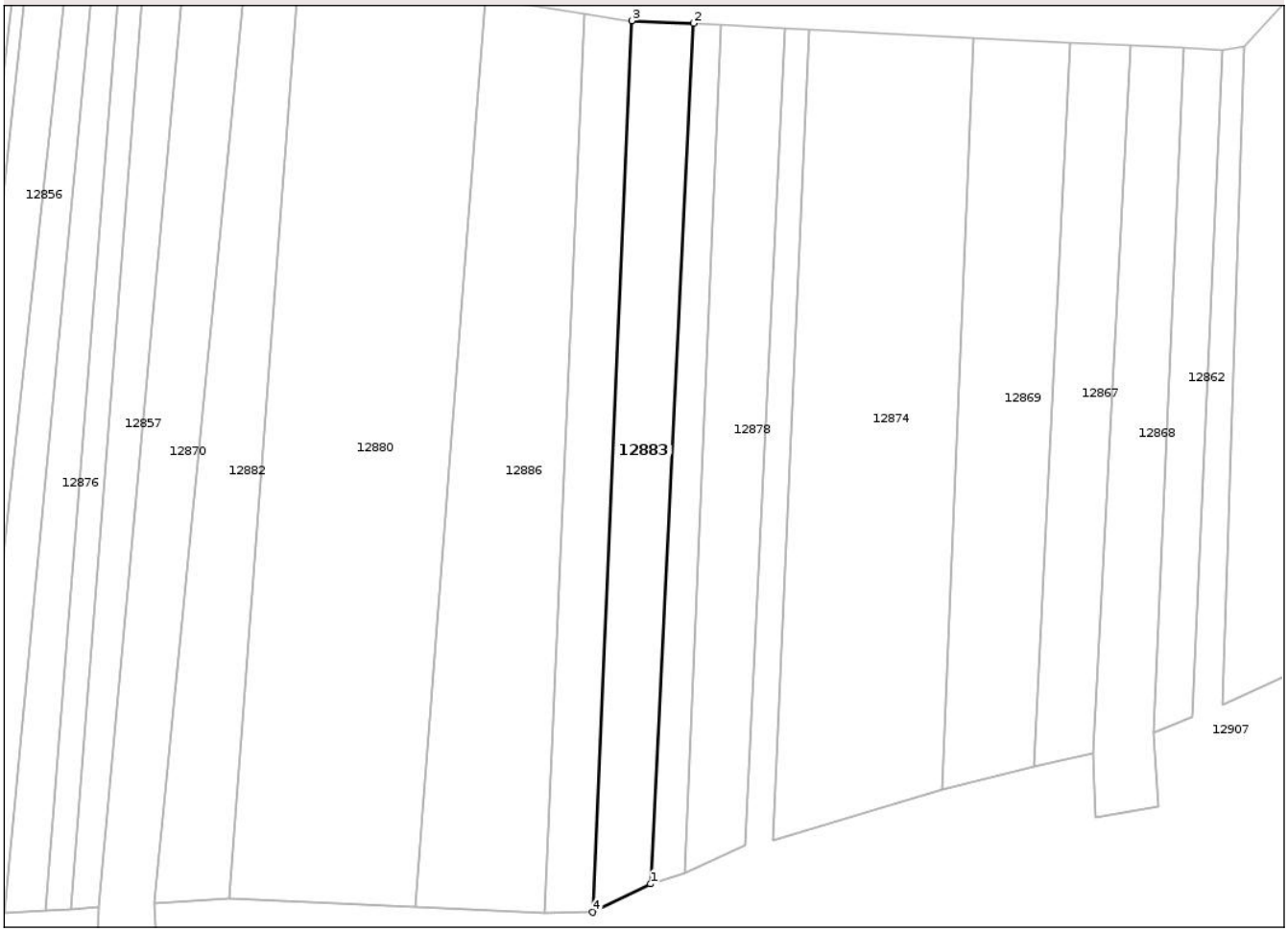
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	59	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.327,033 555.650,732	2	404.331,678 555.743,315	92.699
2	404.331,678 555.743,315	3	404.325,022 555.743,587	6.662
3	404.325,022 555.743,587	4	404.320,821 555.647,683	95.996
4	404.320,821 555.647,683	1	404.327,033 555.650,732	6.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2026, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY S IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

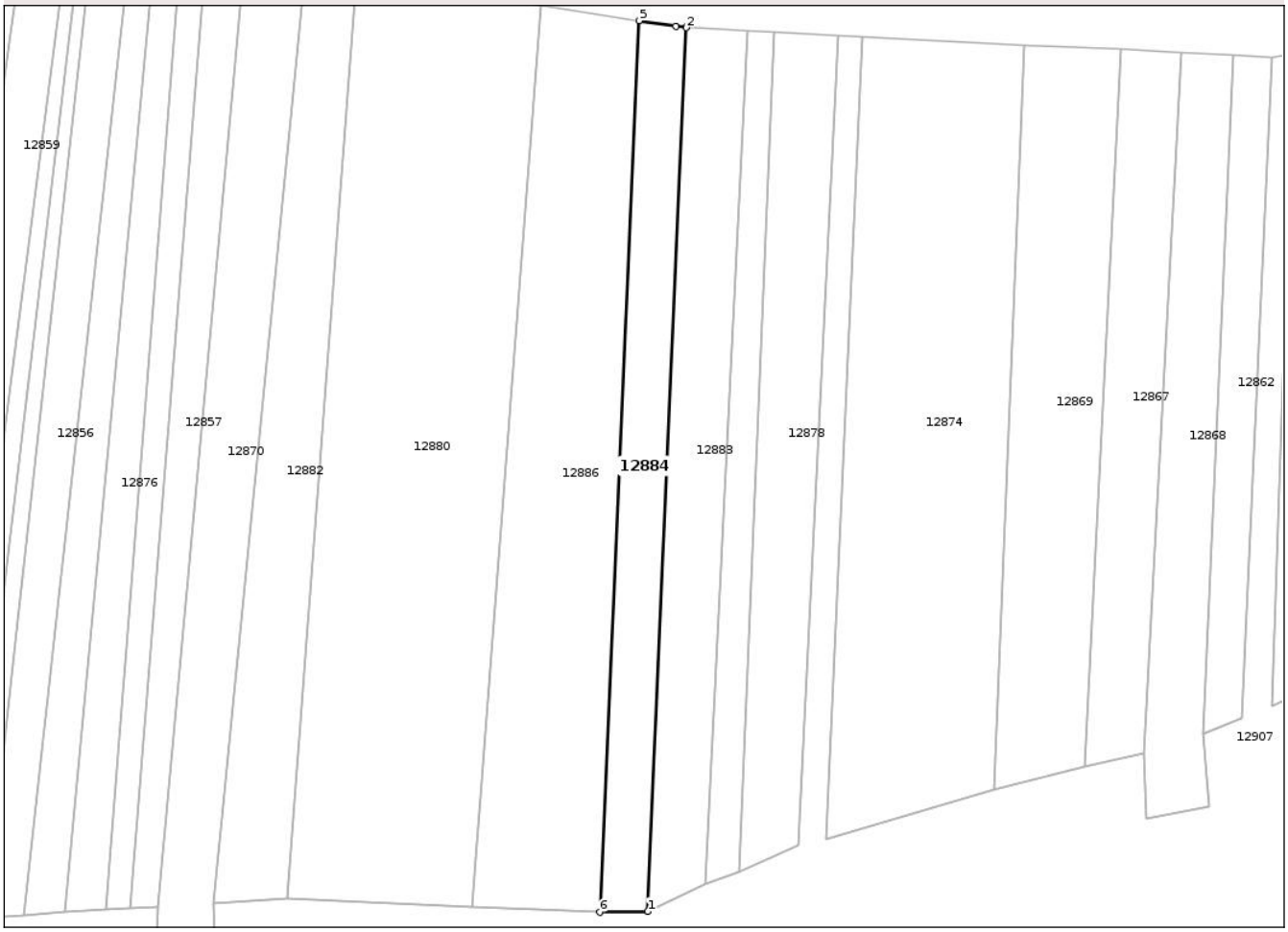
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	59	137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.320,821 555.647,683	2	404.325,022 555.743,587	95.996
2	404.325,022 555.743,587	3	404.325,025 555.743,664	0.077
3	404.325,025 555.743,664	4	404.323,867 555.743,725	1.16
4	404.323,867 555.743,725	5	404.319,882 555.744,354	4.034
5	404.319,882 555.744,354	6	404.315,607 555.647,607	96.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.315,607 555.647,607	1	404.320,821 555.647,683	5.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2271, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉP N NICOLAE** 2) **BALINT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

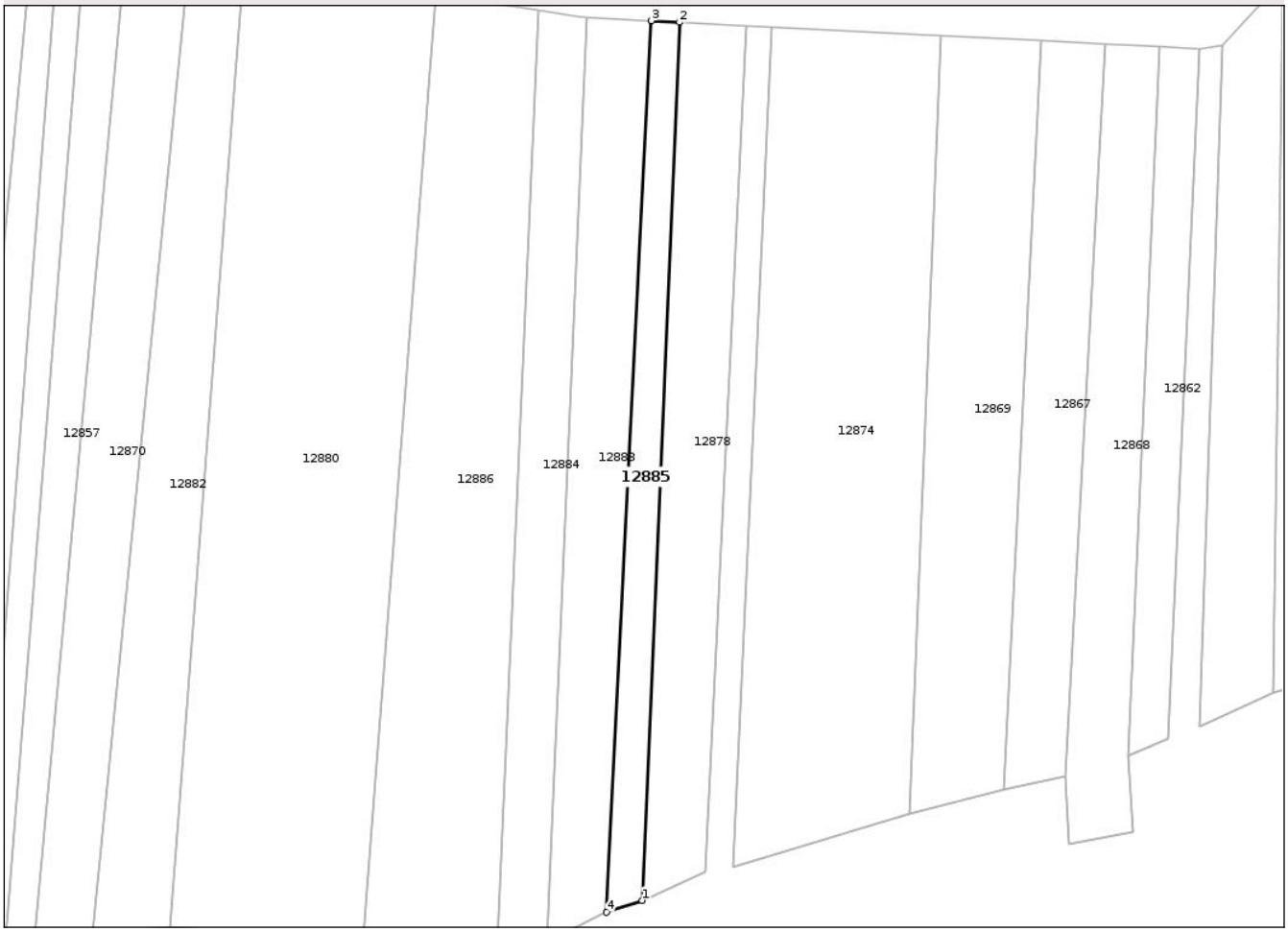
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	59	145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.330,717 555.651,953	2	404.334,58 555.743,163	91.292
2	404.334,58 555.743,163	3	404.331,678 555.743,315	2.906
3	404.331,678 555.743,315	4	404.327,033 555.650,732	92.699
4	404.327,033 555.650,732	1	404.330,717 555.651,953	3.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2006, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI S FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	59	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.309,206 555.746,039	2	404.301,751 555.648,193	98.13
2	404.301,751 555.648,193	3	404.315,607 555.647,607	13.868
3	404.315,607 555.647,607	4	404.319,882 555.744,354	96.841
4	404.319,882 555.744,354	1	404.309,206 555.746,039	10.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2272, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P ANA** 2) **BALOGH ESZTER** 3) **FERENCZI IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

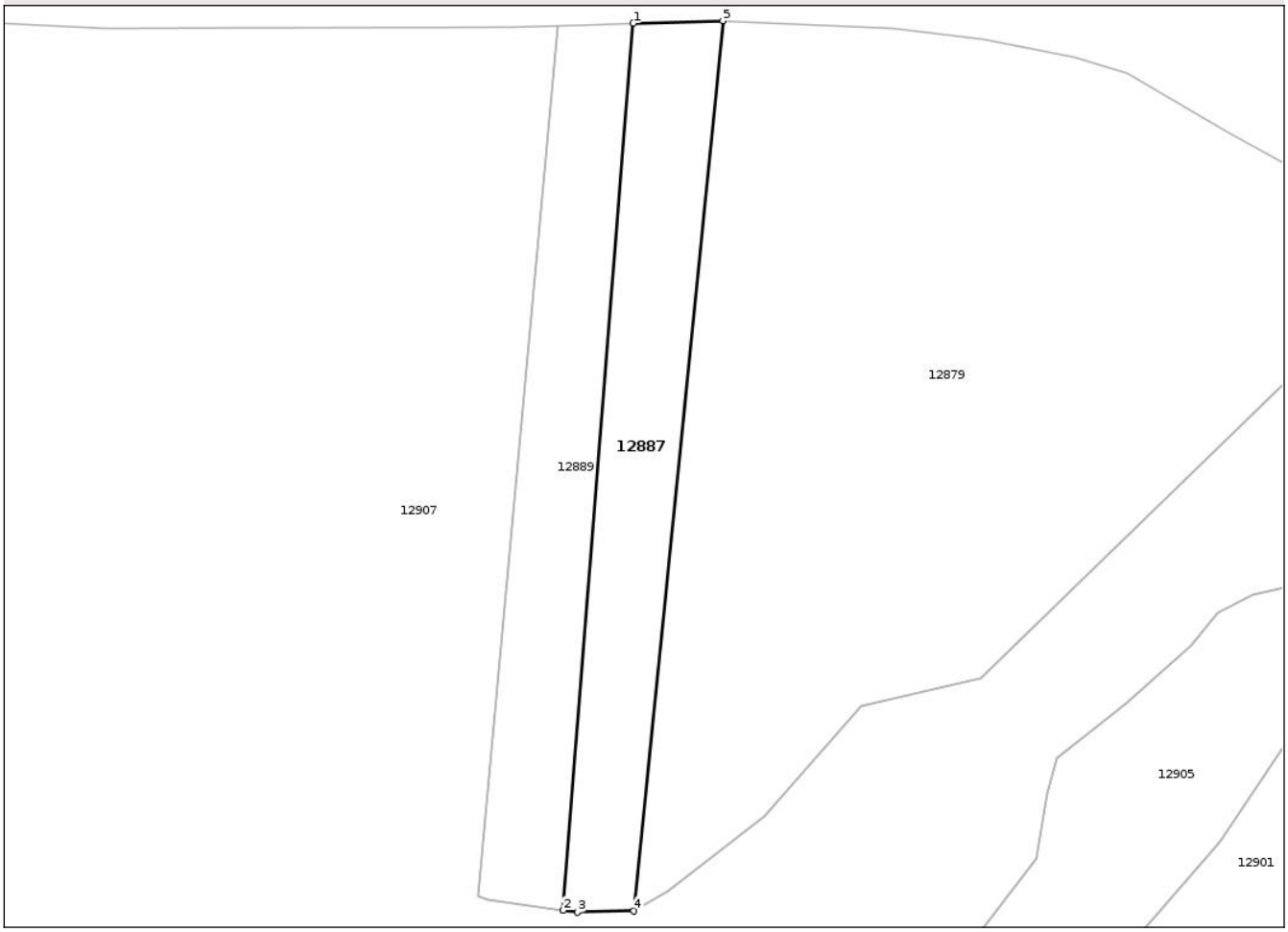
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	59	346	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.639,469 555.769,849	2	404.625,281 555.590,894	179.517
2	404.625,281 555.590,894	3	404.628,157 555.590,527	2.899
3	404.628,157 555.590,527	4	404.639,554 555.590,839	11.401
4	404.639,554 555.590,839	5	404.657,57 555.770,384	180.447
5	404.657,57 555.770,384	1	404.639,469 555.769,849	18.109

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1975, din 04/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I ANDREIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

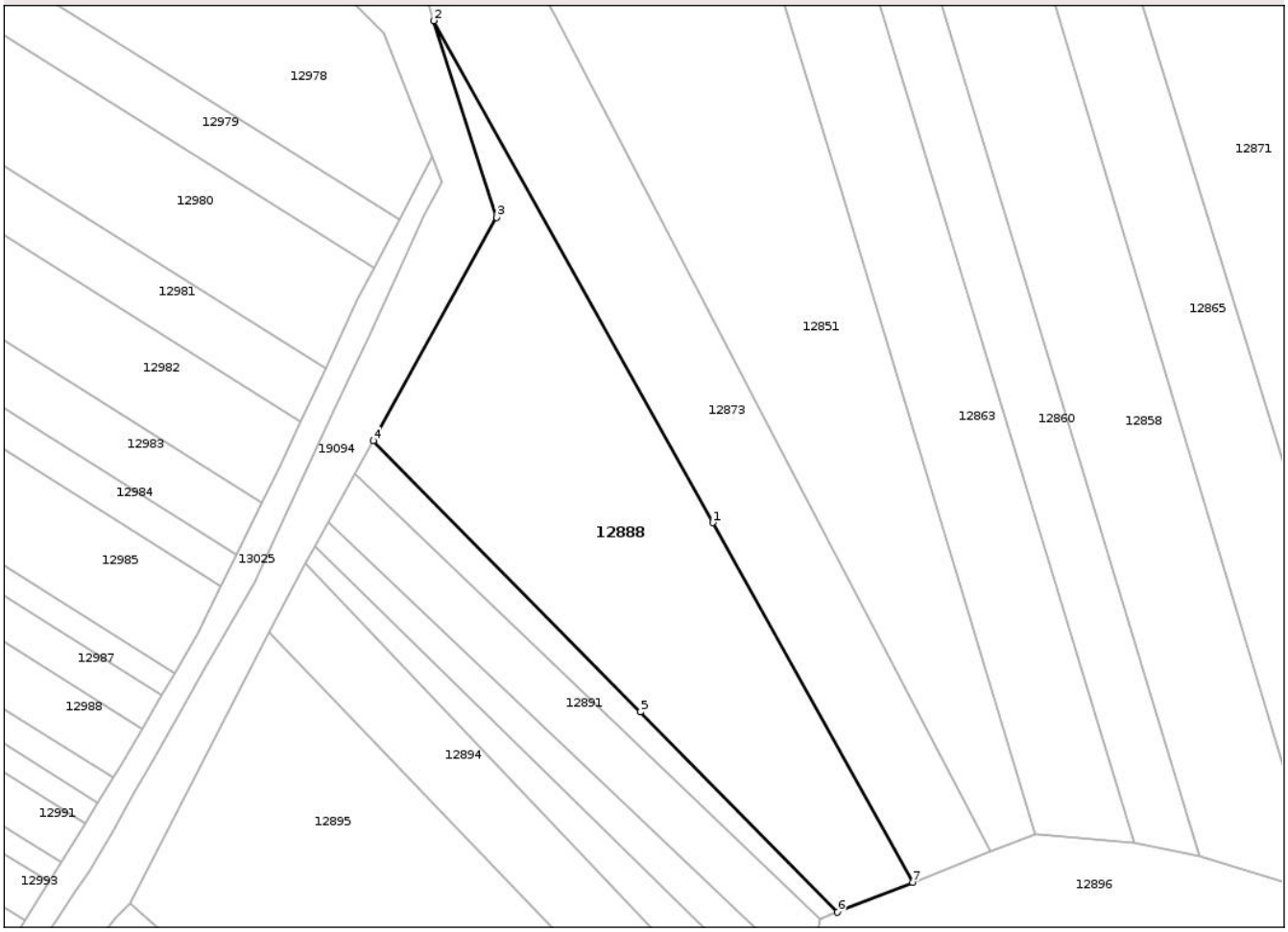
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.500	59	290/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.797,593 555.685,415	2	403.759,198 555.754,408	78.957
2	403.759,198 555.754,408	3	403.767,813 555.727,367	28.38
3	403.767,813 555.727,367	4	403.750,89 555.696,686	35.039
4	403.750,89 555.696,686	5	403.787,657 555.659,366	52.389
5	403.787,657 555.659,366	6	403.814,756 555.631,86	38.613

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.814,756 555.631,86	7	403.825,112 555.635,965	11.14
7	403.825,112 555.635,965	1	403.797,593 555.685,415	56.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2034, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

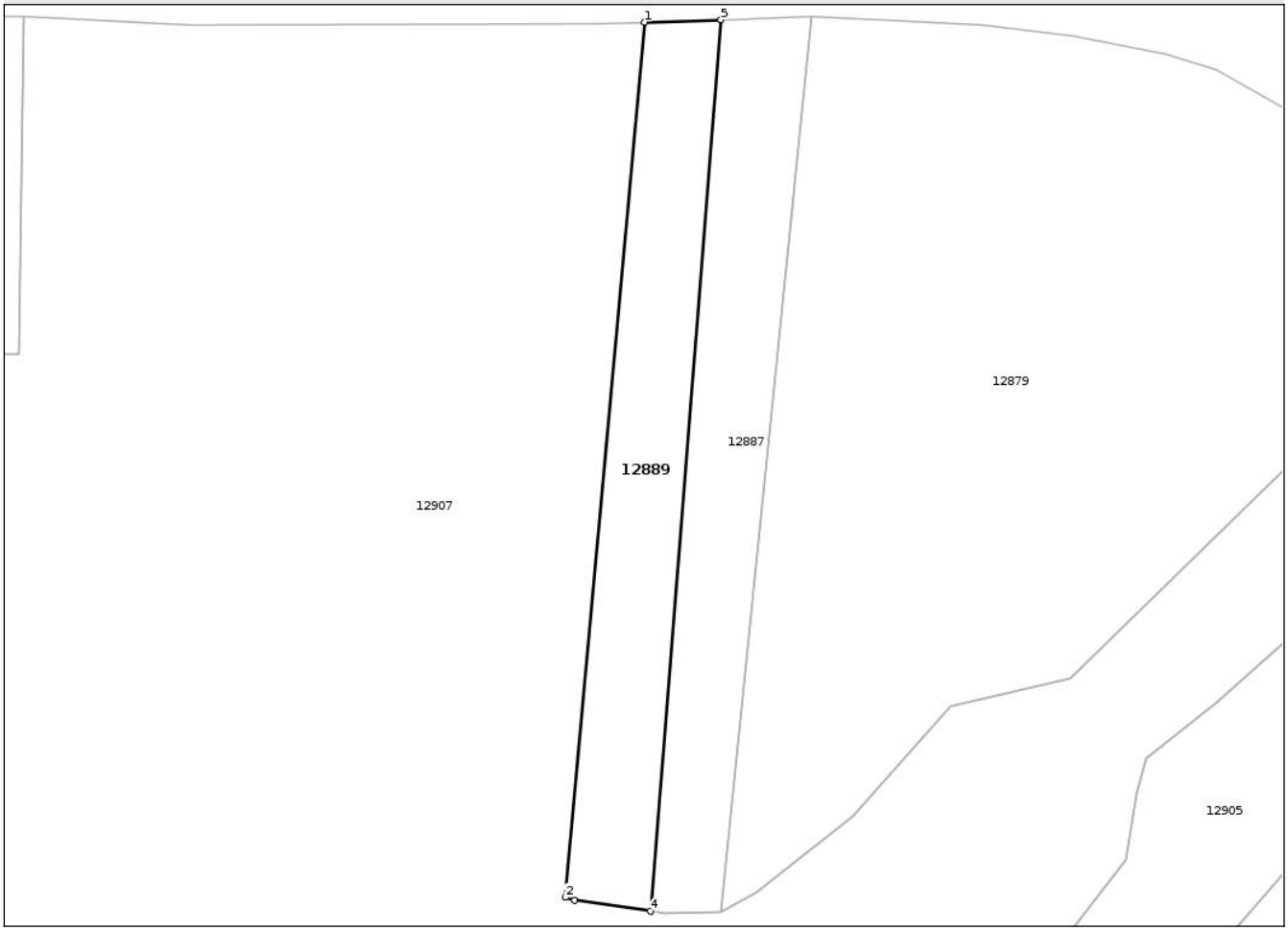
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	59	346	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.624,118 555.769,395	2	404.608,153 555.593,667	176.452
2	404.608,153 555.593,667	3	404.610,086 555.593,049	2.029
3	404.610,086 555.593,049	4	404.625,281 555.590,894	15.347
4	404.625,281 555.590,894	5	404.639,469 555.769,849	179.517
5	404.639,469 555.769,849	1	404.624,118 555.769,395	15.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13. alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

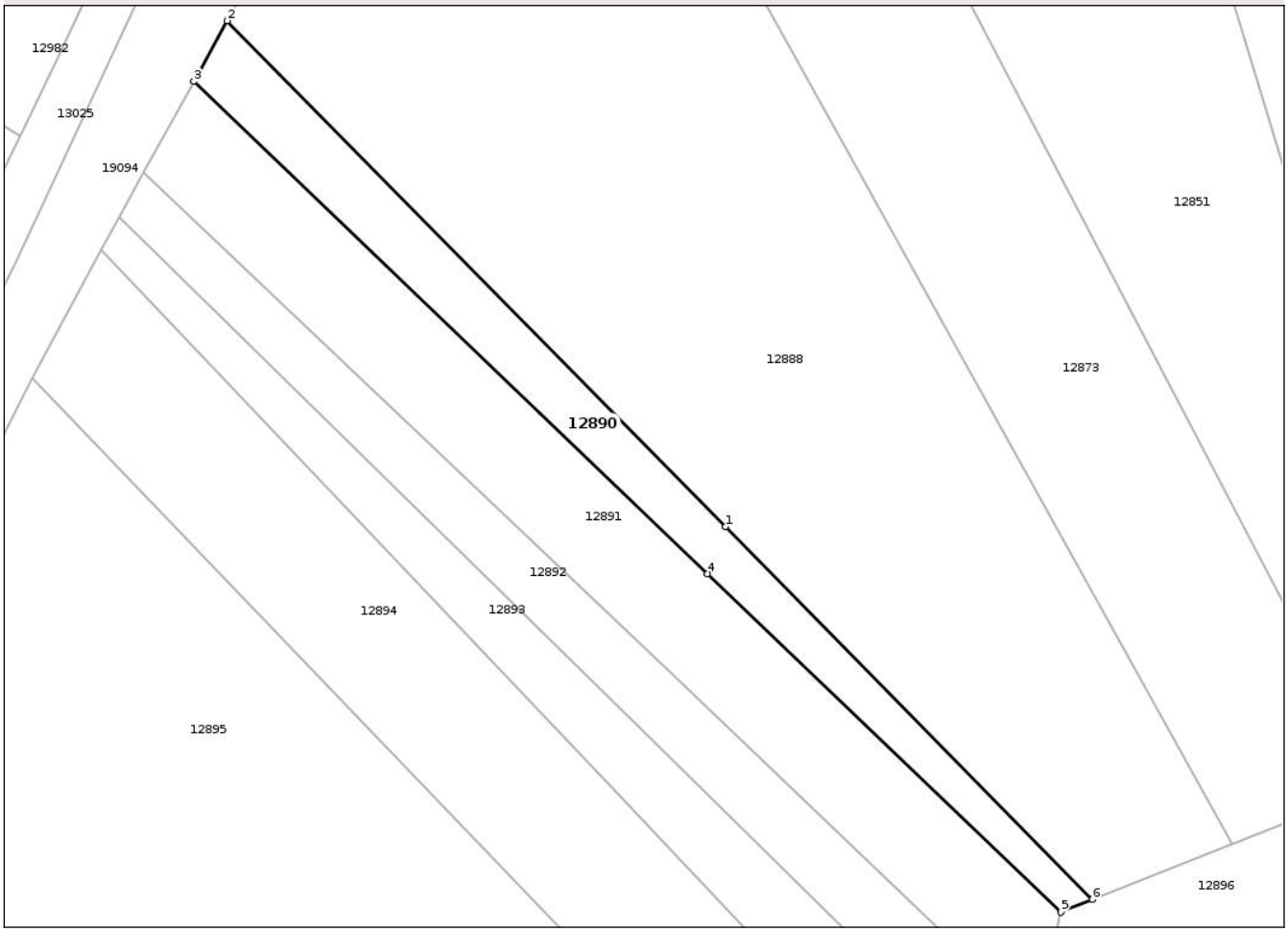
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	324	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.787,657 555.659,366	2	403.750,89 555.696,686	52.389
2	403.750,89 555.696,686	3	403.748,422 555.692,212	5.11
3	403.748,422 555.692,212	4	403.786,338 555.655,908	52.494
4	403.786,338 555.655,908	5	403.812,421 555.630,934	36.111
5	403.812,421 555.630,934	6	403.814,756 555.631,86	2.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.814,756 555.631,86	1	403.787,657 555.659,366	38.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1994, din 16/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERMAN A LOTHAR ANDREI**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN** 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA**,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

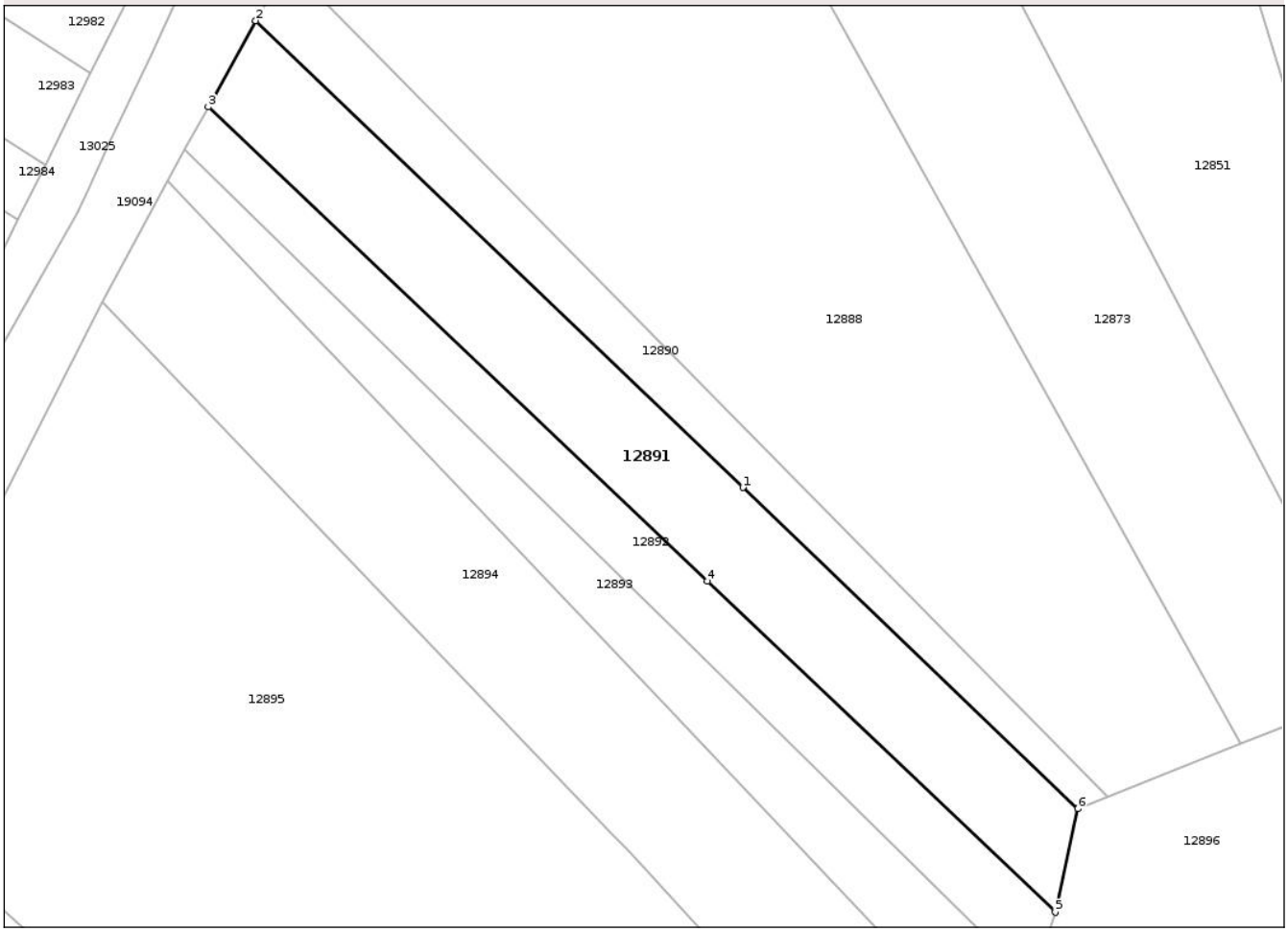
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	648	59	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.786,338 555.655,908	2	403.748,422 555.692,212	52.494
2	403.748,422 555.692,212	3	403.744,723 555.685,506	7.659
3	403.744,723 555.685,506	4	403.783,561 555.648,628	53.557
4	403.783,561 555.648,628	5	403.810,67 555.622,887	37.383
5	403.810,67 555.622,887	6	403.812,421 555.630,934	8.235

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.812,421 555.630,934	1	403.786,338 555.655,908	36.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2065, din 11/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY B GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

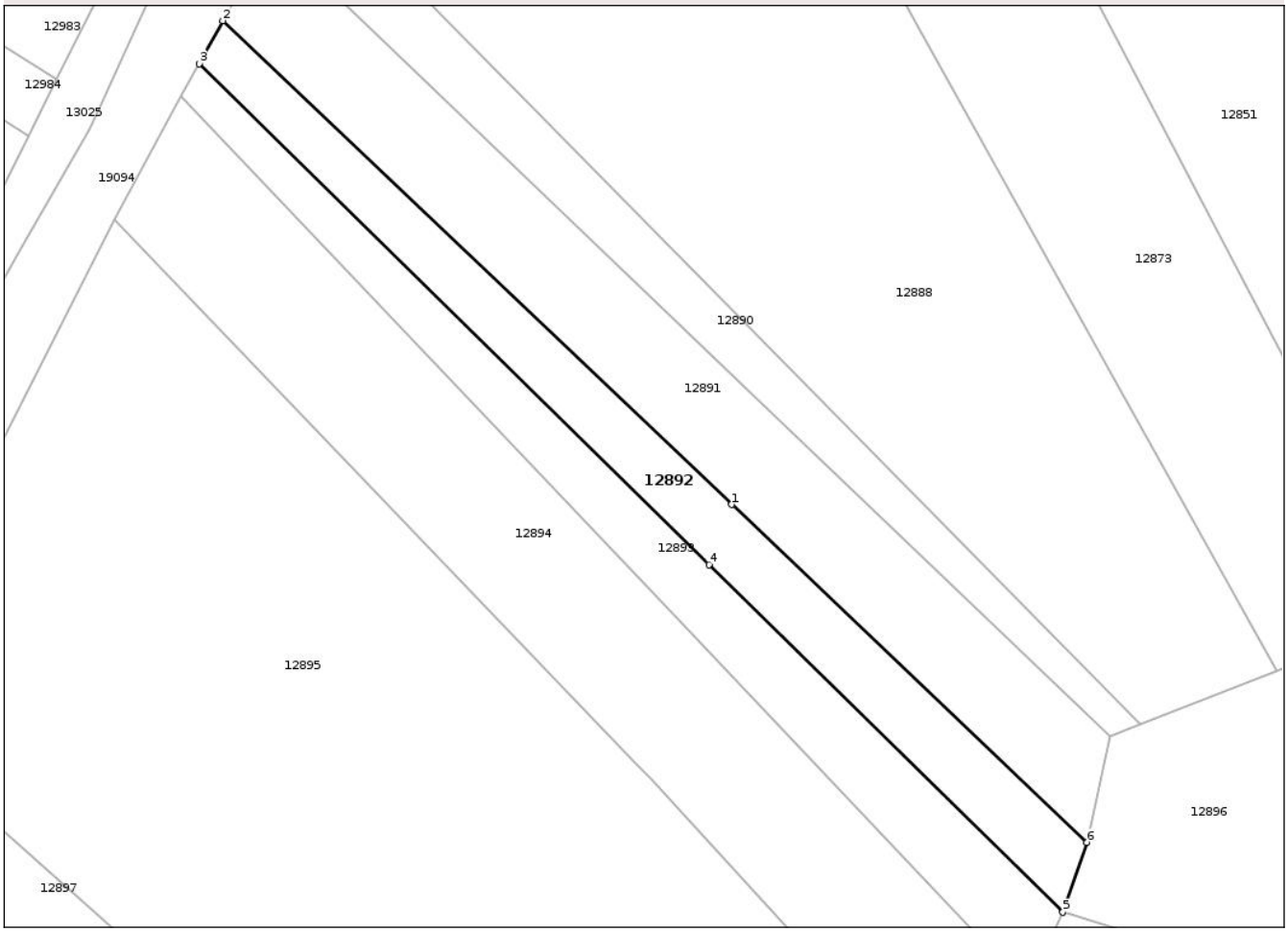
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	59	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.783,561 555.648,628	2	403.744,723 555.685,506	53.557
2	403.744,723 555.685,506	3	403.742,912 555.682,223	3.749
3	403.742,912 555.682,223	4	403.781,816 555.644,053	54.502
4	403.781,816 555.644,053	5	403.808,82 555.617,559	37.831
5	403.808,82 555.617,559	6	403.810,67 555.622,887	5.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.810,67 555.622,887	1	403.783,561 555.648,628	37.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2078, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÁLL A ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

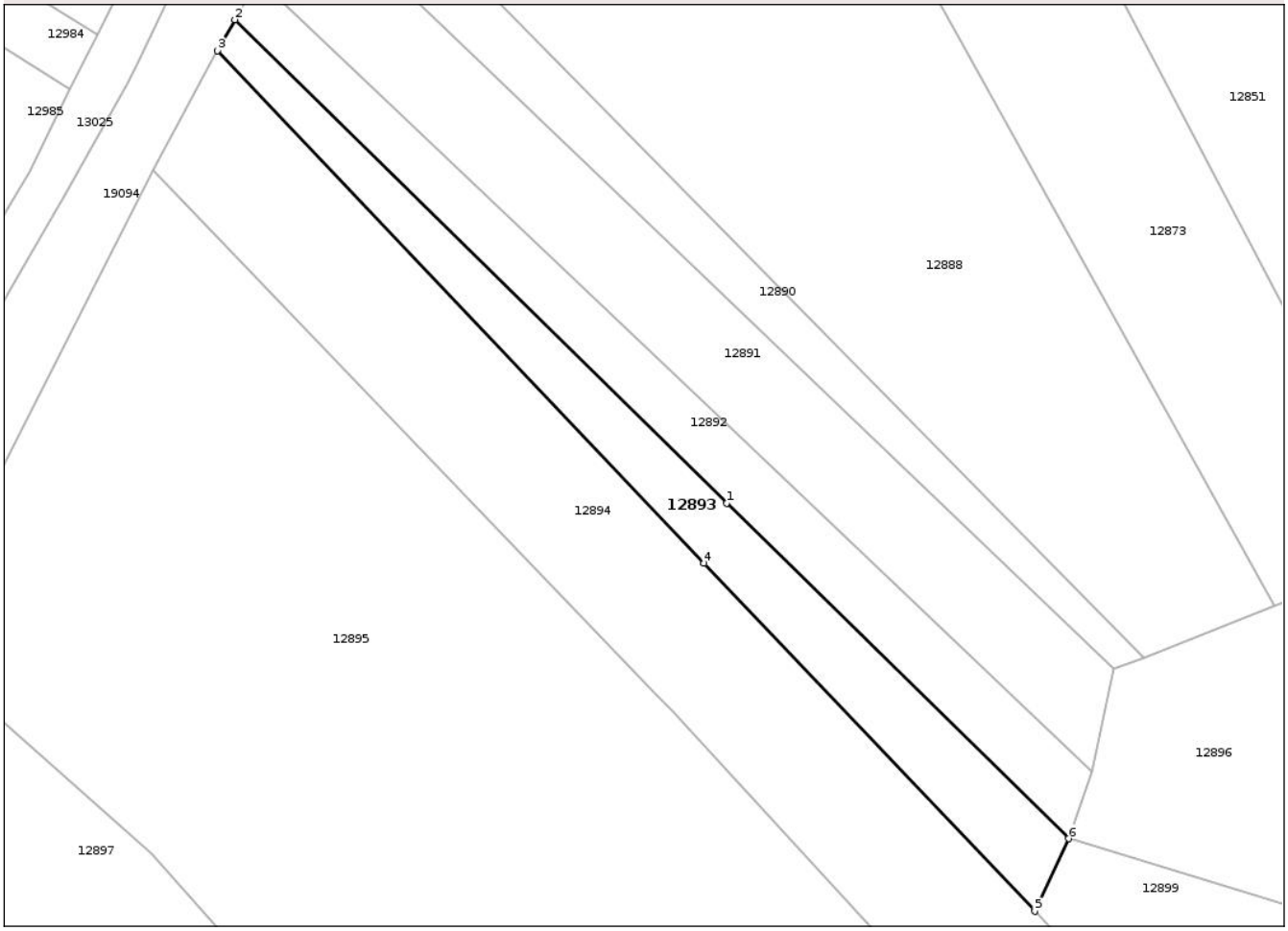
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	59	172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.781,816 555.644,053	2	403.742,912 555.682,223	54.502
2	403.742,912 555.682,223	3	403.741,562 555.679,776	2.795
3	403.741,562 555.679,776	4	403.780,013 555.639,325	55.81
4	403.780,013 555.639,325	5	403.806,148 555.611,83	37.934
5	403.806,148 555.611,83	6	403.808,82 555.617,559	6.321

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.808,82 555.617,559	1	403.781,816 555.644,053	37.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2303, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

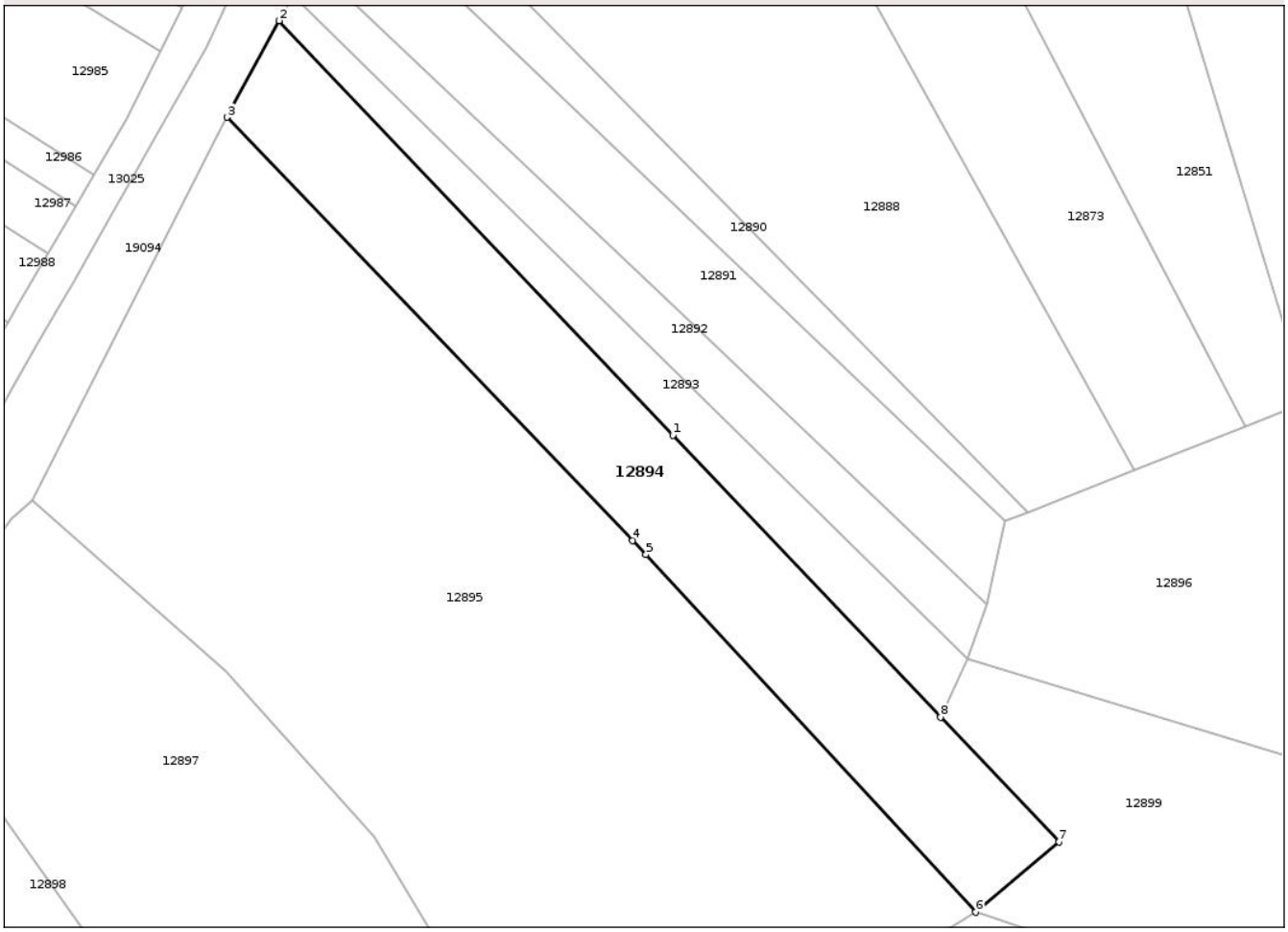
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	59	174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.780,013 555.639,325	2	403.741,562 555.679,776	55.81
2	403.741,562 555.679,776	3	403.736,494 555.670,364	10.69
3	403.736,494 555.670,364	4	403.776,096 555.629,059	57.223
4	403.776,096 555.629,059	5	403.777,401 555.627,698	1.886
5	403.777,401 555.627,698	6	403.809,582 555.592,804	47.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.809,582 555.592,804	7	403.817,725 555.599,651	10.639
7	403.817,725 555.599,651	8	403.806,148 555.611,83	16.803
8	403.806,148 555.611,83	1	403.780,013 555.639,325	37.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2154, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI S TAMAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

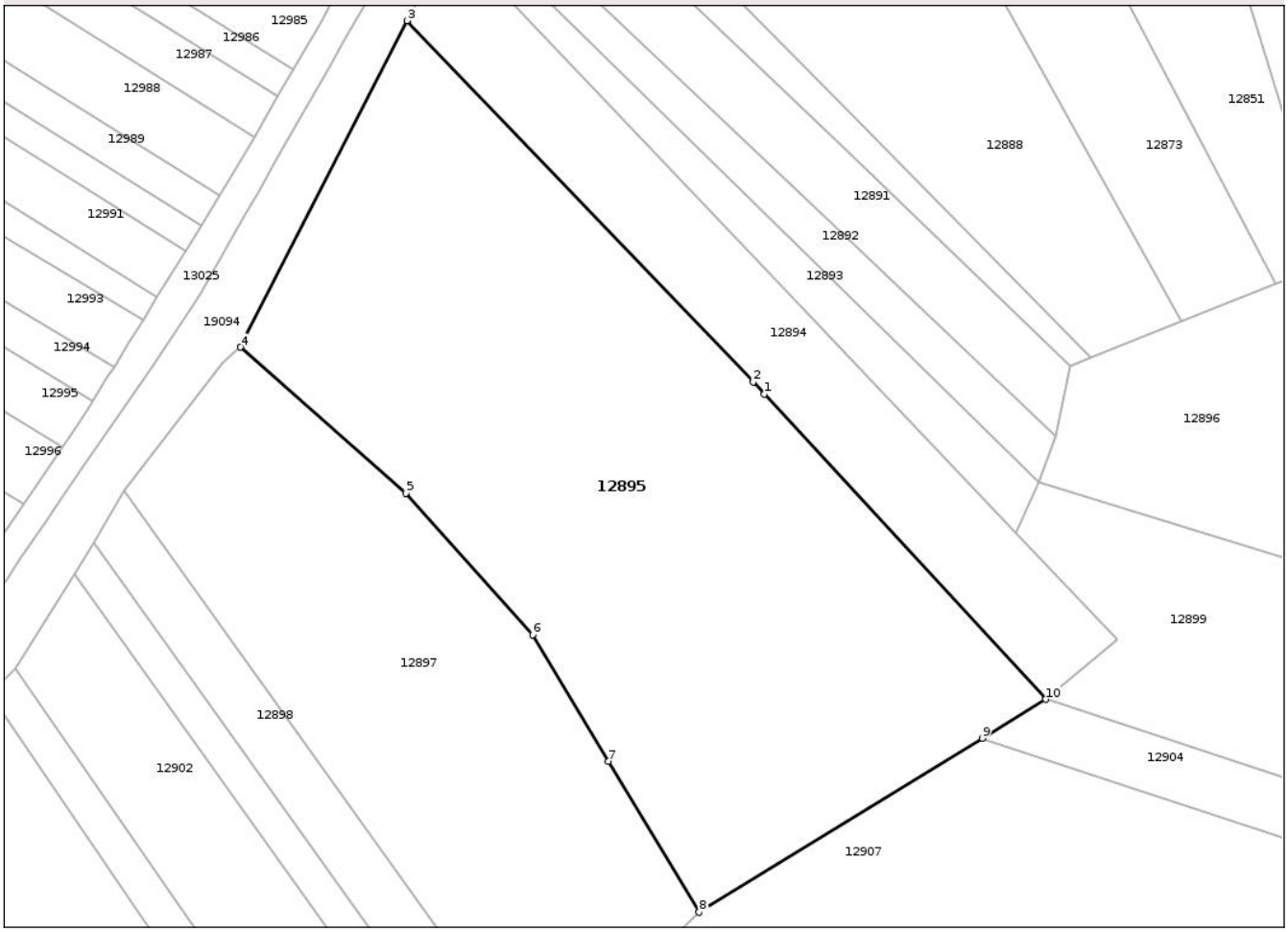
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.800	59	175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.777,401 555.627,698	2	403.776,096 555.629,059	1.886
2	403.776,096 555.629,059	3	403.736,494 555.670,364	57.223
3	403.736,494 555.670,364	4	403.717,441 555.633,042	41.904
4	403.717,441 555.633,042	5	403.736,356 555.616,341	25.233
5	403.736,356 555.616,341	6	403.750,864 555.600,19	21.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.750,864 555.600,19	7	403.759,563 555.585,713	16.89
7	403.759,563 555.585,713	8	403.769,923 555.568,471	20.115
8	403.769,923 555.568,471	9	403.802,335 555.588,357	38.026
9	403.802,335 555.588,357	10	403.809,582 555.592,804	8.503
10	403.809,582 555.592,804	1	403.777,401 555.627,698	47.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2248, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP ROZALIA** 2) **BARANYAI GIZELLA** 3) **SZÉKELY SIGISMUND** 4) **SIMANDI ILEANA** 5) **SZÉKELY MARTIN**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

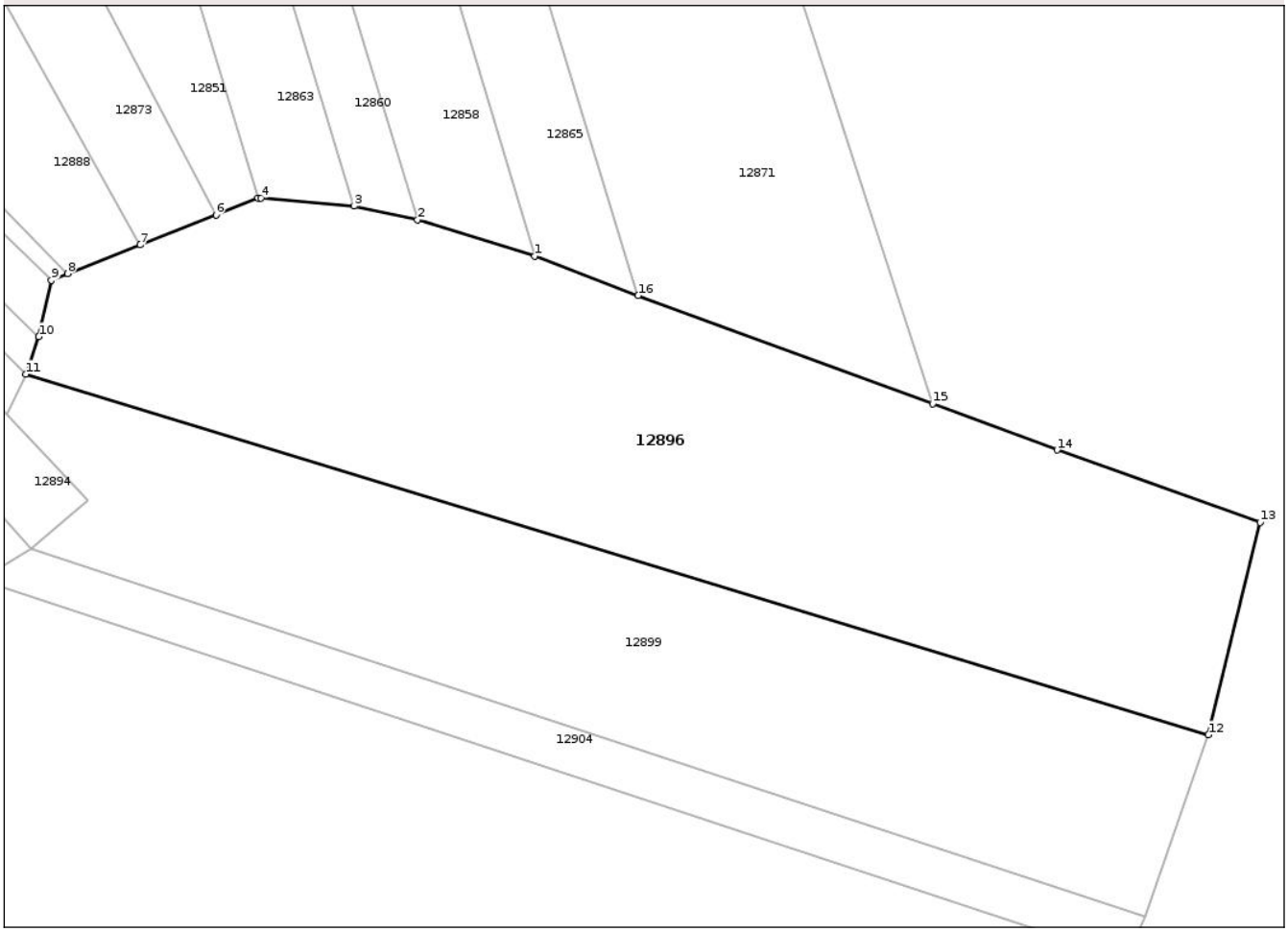
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	59	314	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.881,297 555.634,358	2	403.864,589 555.639,53	17.49
2	403.864,589 555.639,53	3	403.855,566 555.641,469	9.229
3	403.855,566 555.641,469	4	403.842,306 555.642,619	13.31
4	403.842,306 555.642,619	5	403.841,906 555.642,623	0.4
5	403.841,906 555.642,623	6	403.835,889 555.640,238	6.472

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.835,889 555.640,238	7	403.825,112 555.635,965	11.593
7	403.825,112 555.635,965	8	403.814,756 555.631,86	11.14
8	403.814,756 555.631,86	9	403.812,421 555.630,934	2.512
9	403.812,421 555.630,934	10	403.810,67 555.622,887	8.235
10	403.810,67 555.622,887	11	403.808,82 555.617,559	5.64
11	403.808,82 555.617,559	12	403.977,231 555.566,25	176.054
12	403.977,231 555.566,25	13	403.984,626 555.596,464	31.105
13	403.984,626 555.596,464	14	403.955,676 555.606,761	30.726
14	403.955,676 555.606,761	15	403.937,976 555.613,353	18.888
15	403.937,976 555.613,353	16	403.896,02 555.628,736	44.687
16	403.896,02 555.628,736	1	403.881,297 555.634,358	15.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53308	2.145	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32623 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 129, din 27/11/2017 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun comun, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURAR TARZAN-SAMOILA**, și soția 2) **CIURAR IBOLYA**	
7696 / 20/02/2018		
Actiune In Instanta nr. 986/328, din 20/02/2018 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B2	Se notează cererea de chemare în judecată, înregistrată la Judecătoria Turda , sub nr. 986/328/2018, a reclamanților Mărginean Ioan și soția Mărginean Henriette Elisabeta , împotriva Ciurar Tarzan Samoilă și Ciurar Ibolya.	A1
38633 / 28/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 06/01/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Se notează respingerea cererii formulate de Mărginean Ioan , având ca obiect înscrierea dreptului de proprietate , întrucât , până la data soluționării cererii , nu au fost depuse actele solicitate prin nota de complectare emisă în dosar nr. 38633/2023.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29906 / 24/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1264/2019 A, din 21/07/2023 emis de Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel;		
C1	asupra porțiunii de proprietate a lui CIURAR IBOLYA, de sub B 6.2) se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 1264/2019 conexat cu 1392/2019 de BEJ Mărgineanu Viorel victor Daniel pentru suma de 20200,08 RON la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

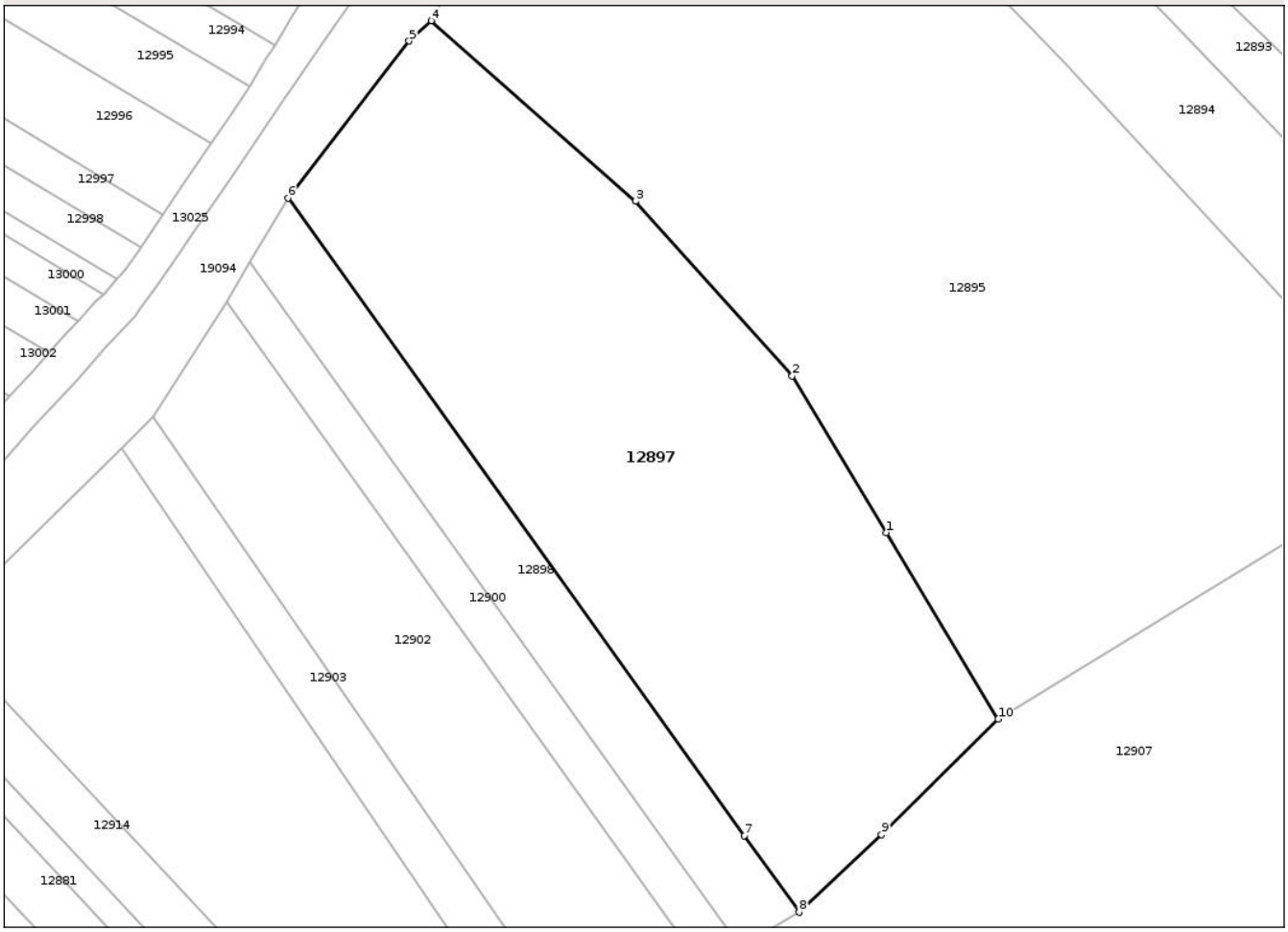
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53308	2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.145	59	176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.759,563 555.585,713	2	403.750,864 555.600,19	16.89
2	403.750,864 555.600,19	3	403.736,356 555.616,341	21.71
3	403.736,356 555.616,341	4	403.717,441 555.633,042	25.233
4	403.717,441 555.633,042	5	403.715,392 555.631,164	2.779
5	403.715,392 555.631,164	6	403.704,179 555.616,646	18.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.704,179 555.616,646	7	403.746,409 555.557,693	72.518
7	403.746,409 555.557,693	8	403.751,484 555.550,608	8.715
8	403.751,484 555.550,608	9	403.759,111 555.557,794	10.479
9	403.759,111 555.557,794	10	403.769,923 555.568,471	15.195
10	403.769,923 555.568,471	1	403.759,563 555.585,713	20.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54387	500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22195 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 788, din 14/09/2016 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr. 25/25-04-2016 emis de PRIM. COM. MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 2742/31-05-2016 emis de PRIM. COM. MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 37/01-06-2016 emis de PRIM. COM. MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA**, ca bun comun cu sotul 2) **MĂRGINEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

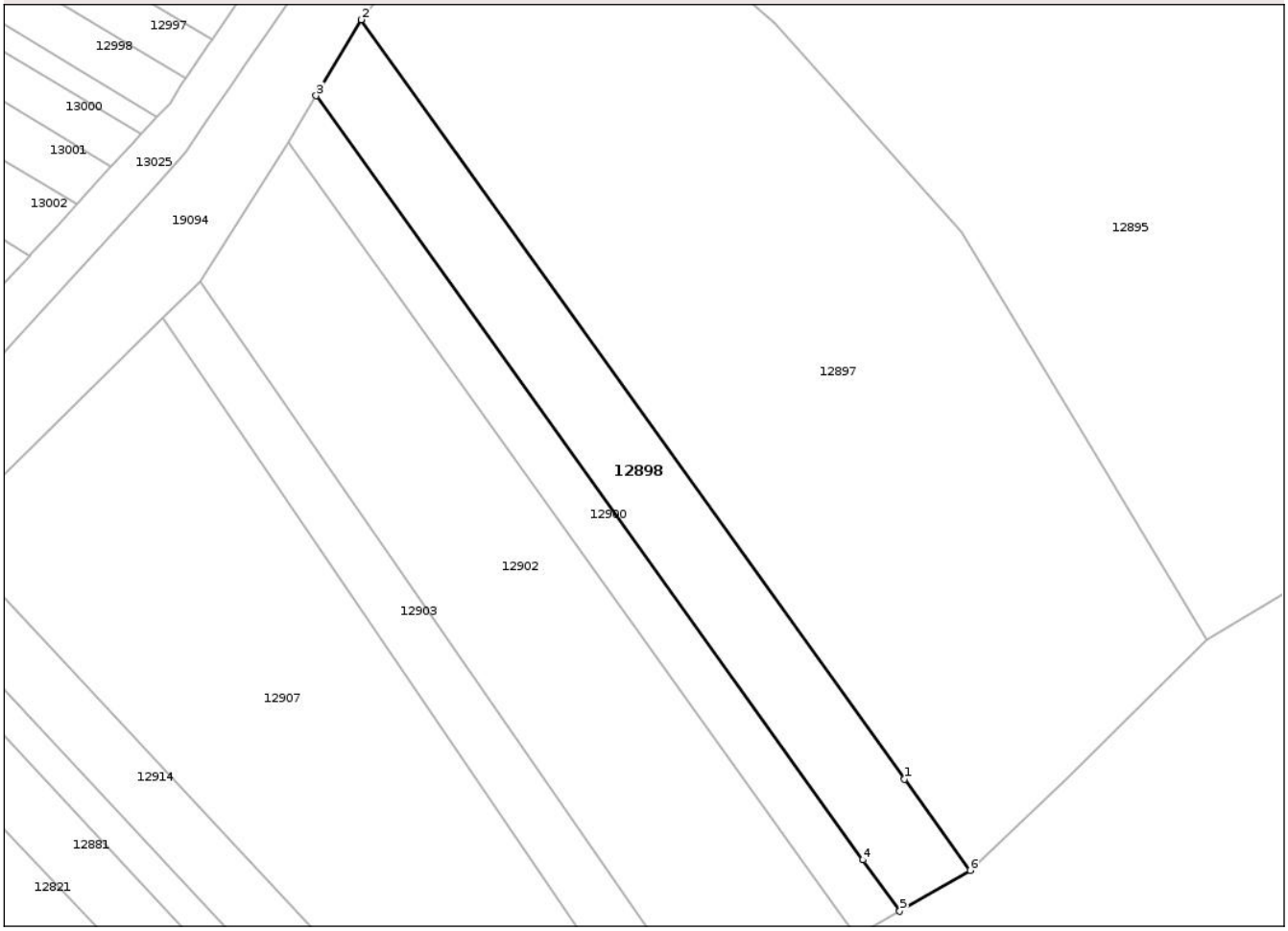
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54387	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	59	226	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.746,409 555.557,693	2	403.704,179 555.616,646	72.518
2	403.704,179 555.616,646	3	403.700,674 555.610,746	6.863
3	403.700,674 555.610,746	4	403.743,168 555.551,424	72.971
4	403.743,168 555.551,424	5	403.746,021 555.547,441	4.899
5	403.746,021 555.547,441	6	403.751,484 555.550,608	6.315

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.751,484 555.550,608	1	403.746,409 555.557,693	8.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2075, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTTYAN S SÁRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

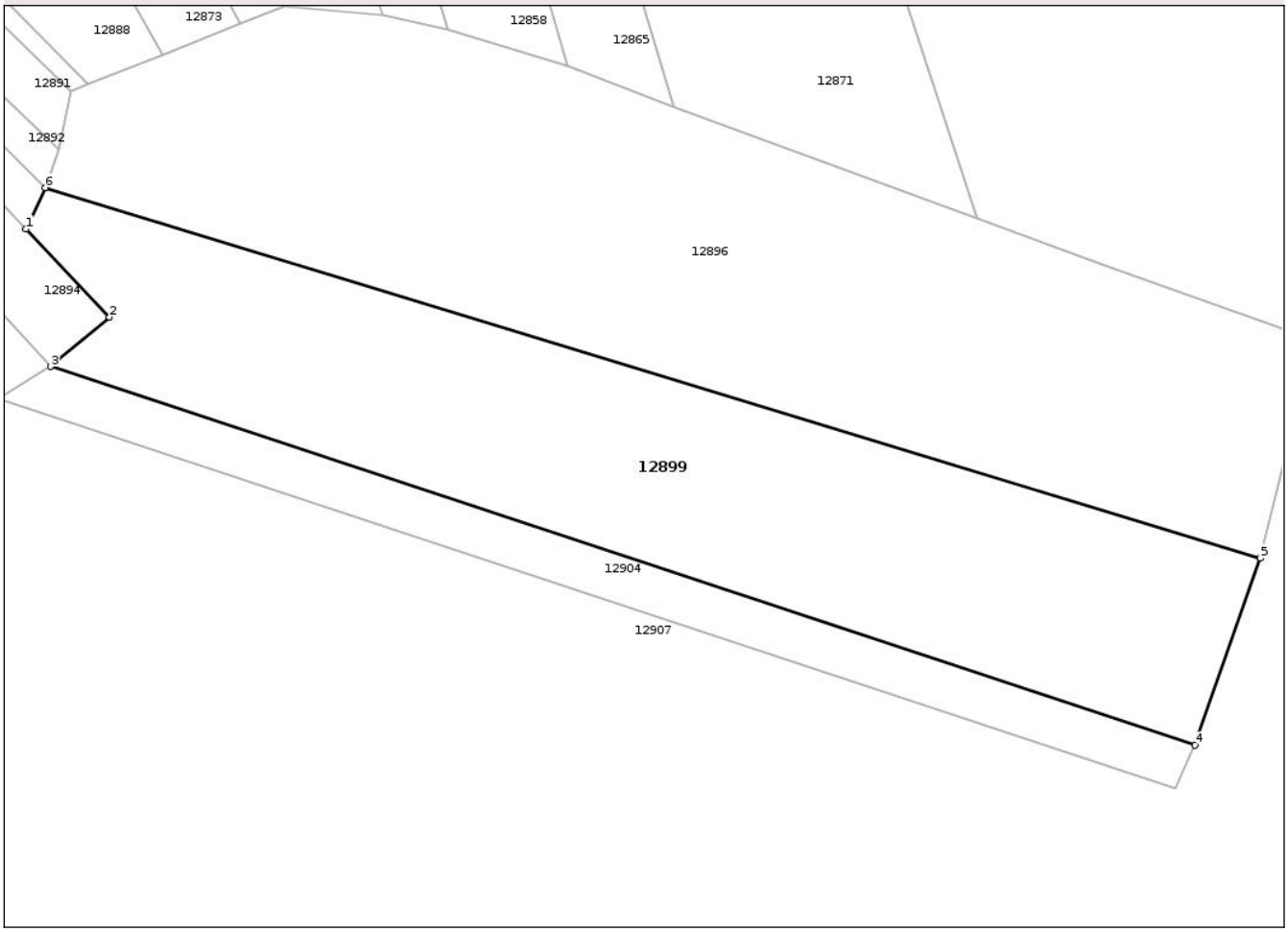
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	59	313	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.806,148 555.611,83	2	403.817,725 555.599,651	16.803
2	403.817,725 555.599,651	3	403.809,582 555.592,804	10.639
3	403.809,582 555.592,804	4	403.968,191 555.540,374	167.05
4	403.968,191 555.540,374	5	403.977,231 555.566,25	27.41
5	403.977,231 555.566,25	6	403.808,82 555.617,559	176.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.808,82 555.617,559	1	403.806,148 555.611,83	6.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54386	300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22193 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 788, din 14/09/2016 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr. 26/25-04-2016 emis de PRIM. COM. MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 36/01-06-2016 emis de PRIM. COM. MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 2737/31-05-2016 emis de PRIM. COM. MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

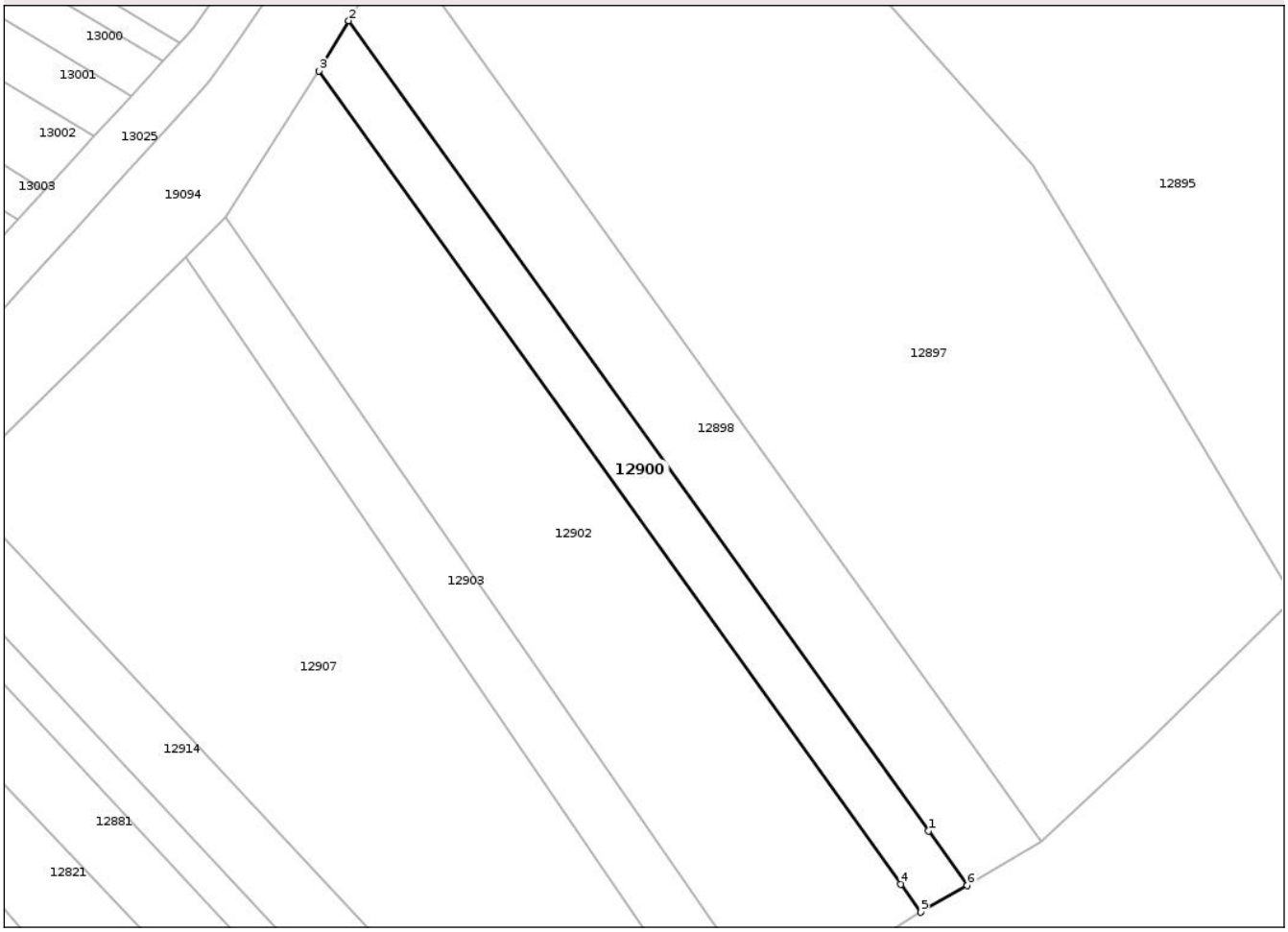
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54386	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	59	166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.743,168 555.551,424	2	403.700,674 555.610,746	72.971
2	403.700,674 555.610,746	3	403.698,497 555.607,08	4.264
3	403.698,497 555.607,08	4	403.741,155 555.547,529	73.253
4	403.741,155 555.547,529	5	403.742,627 555.545,474	2.528
5	403.742,627 555.545,474	6	403.746,021 555.547,441	3.923

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.746,021 555.547,441	1	403.743,168 555.551,424	4.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2187, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

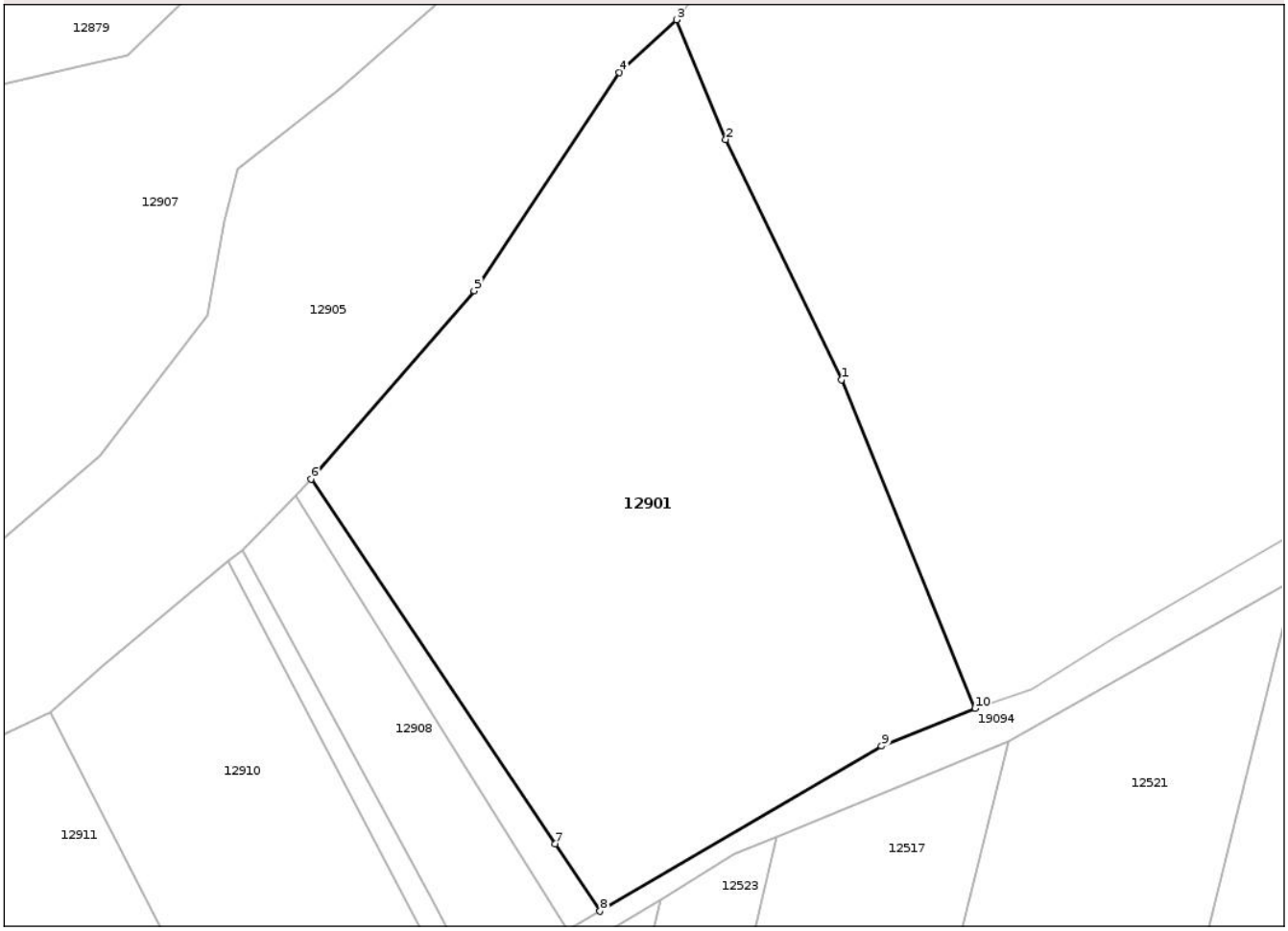
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.900	59	348	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.809,112 555.592,429	2	404.792,97 555.625,898	37.158
2	404.792,97 555.625,898	3	404.786,096 555.642,562	18.026
3	404.786,096 555.642,562	4	404.778,136 555.635,211	10.835
4	404.778,136 555.635,211	5	404.757,872 555.604,802	36.542
5	404.757,872 555.604,802	6	404.735,161 555.578,581	34.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.735,161 555.578,581	7	404.769,197 555.527,747	61.176
7	404.769,197 555.527,747	8	404.775,466 555.518,383	11.269
8	404.775,466 555.518,383	9	404.814,712 555.541,366	45.48
9	404.814,712 555.541,366	10	404.827,738 555.546,63	14.049
10	404.827,738 555.546,63	1	404.809,112 555.592,429	49.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56257	900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25081 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 30, din 25/02/2021 emis de Notar Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**	
37565 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1041-CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 08/09/2021 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

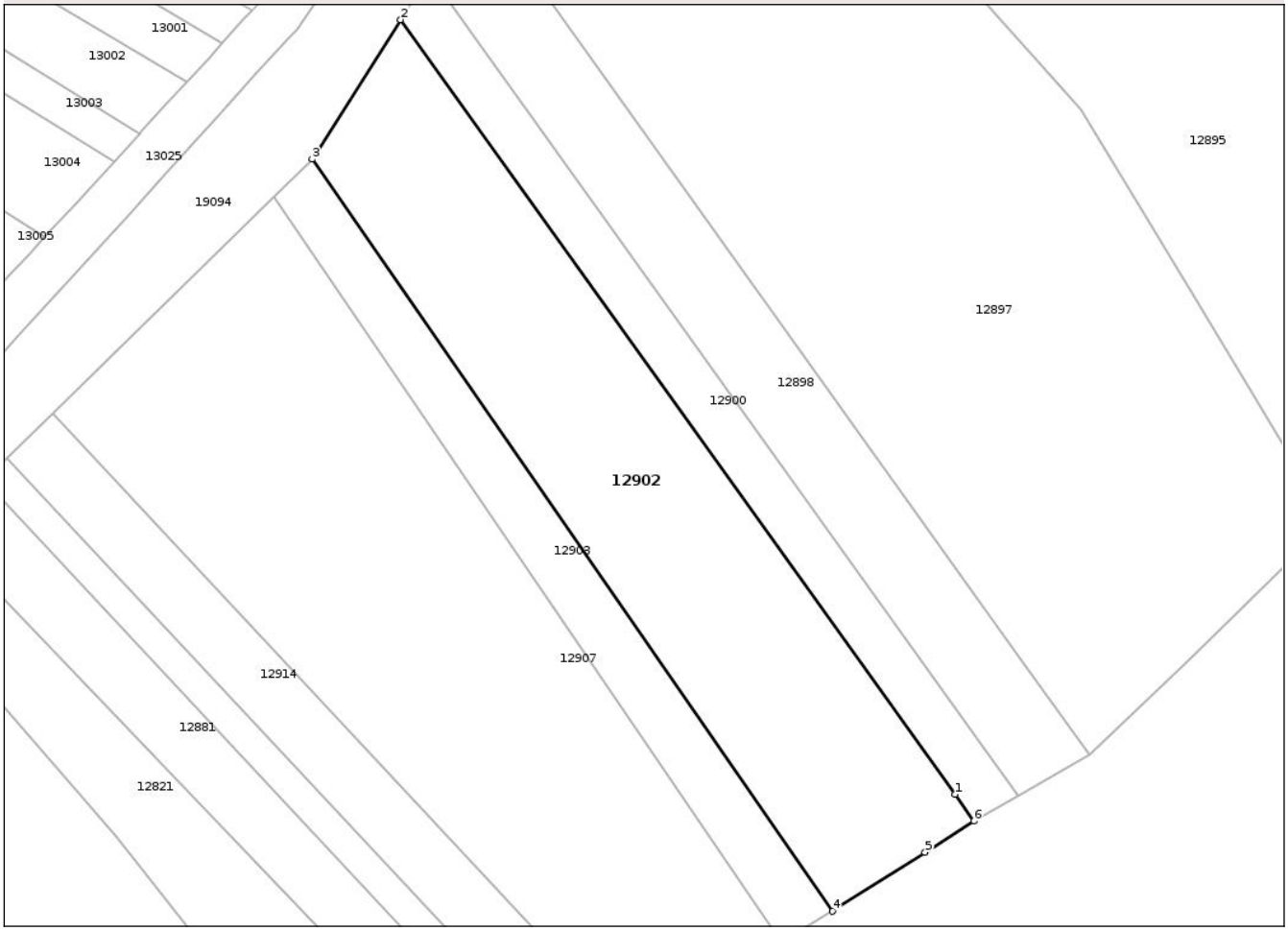
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56257	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	59	168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.741,155 555.547,529	2	403.698,497 555.607,08	73.253
2	403.698,497 555.607,08	3	403.691,684 555.596,357	12.704
3	403.691,684 555.596,357	4	403.731,722 555.538,546	70.322
4	403.731,722 555.538,546	5	403.738,854 555.543,077	8.45
5	403.738,854 555.543,077	6	403.742,627 555.545,474	4.47

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.742,627 555.545,474	1	403.741,155 555.547,529	2.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2177, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

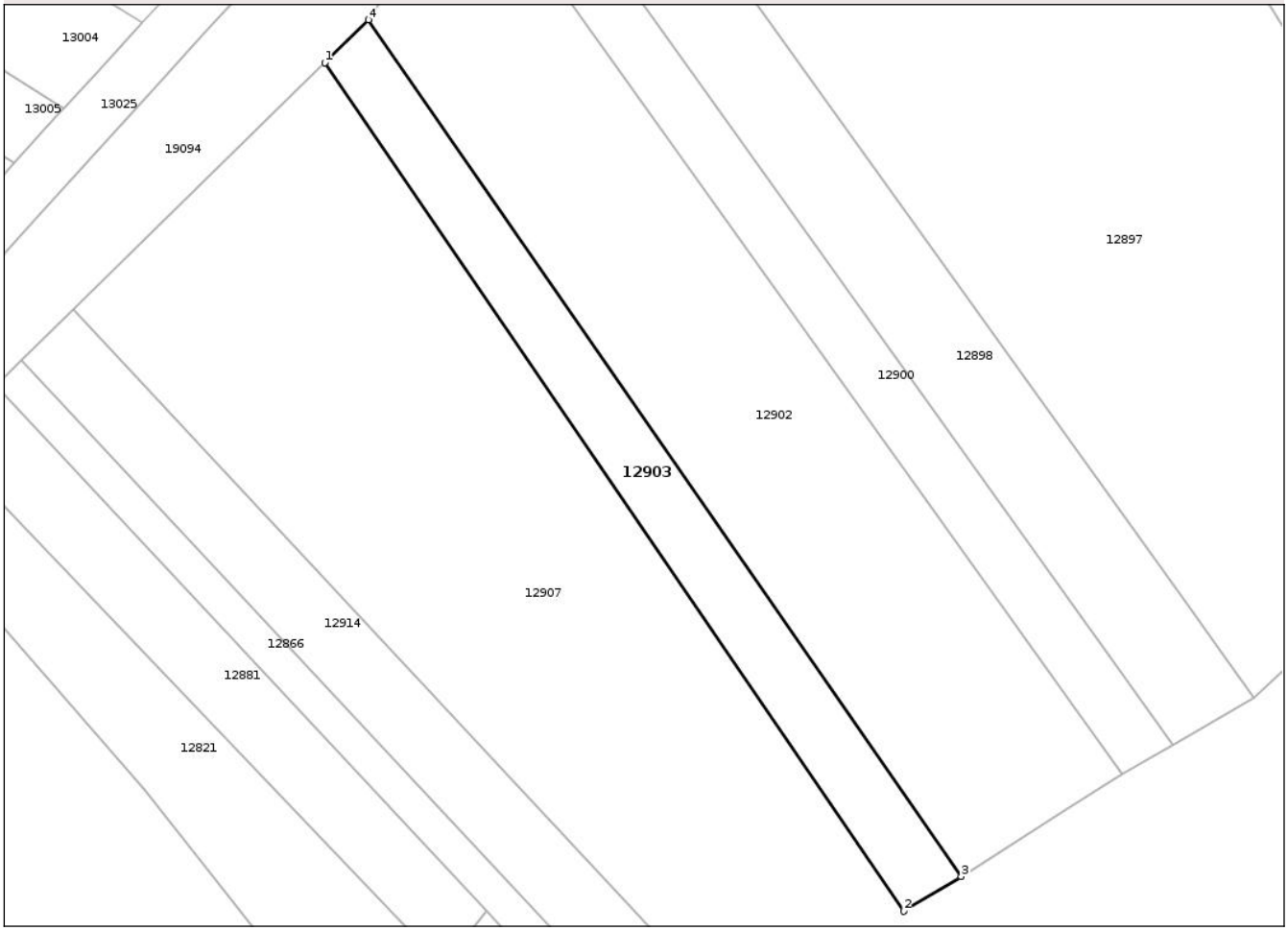
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	59	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.688,74 555.593,469	2	403.727,826 555.536,205	69.332
2	403.727,826 555.536,205	3	403.731,722 555.538,546	4.545
3	403.731,722 555.538,546	4	403.691,684 555.596,357	70.322
4	403.691,684 555.596,357	1	403.688,74 555.593,469	4.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1543, din 17/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KATONA GIZELLA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

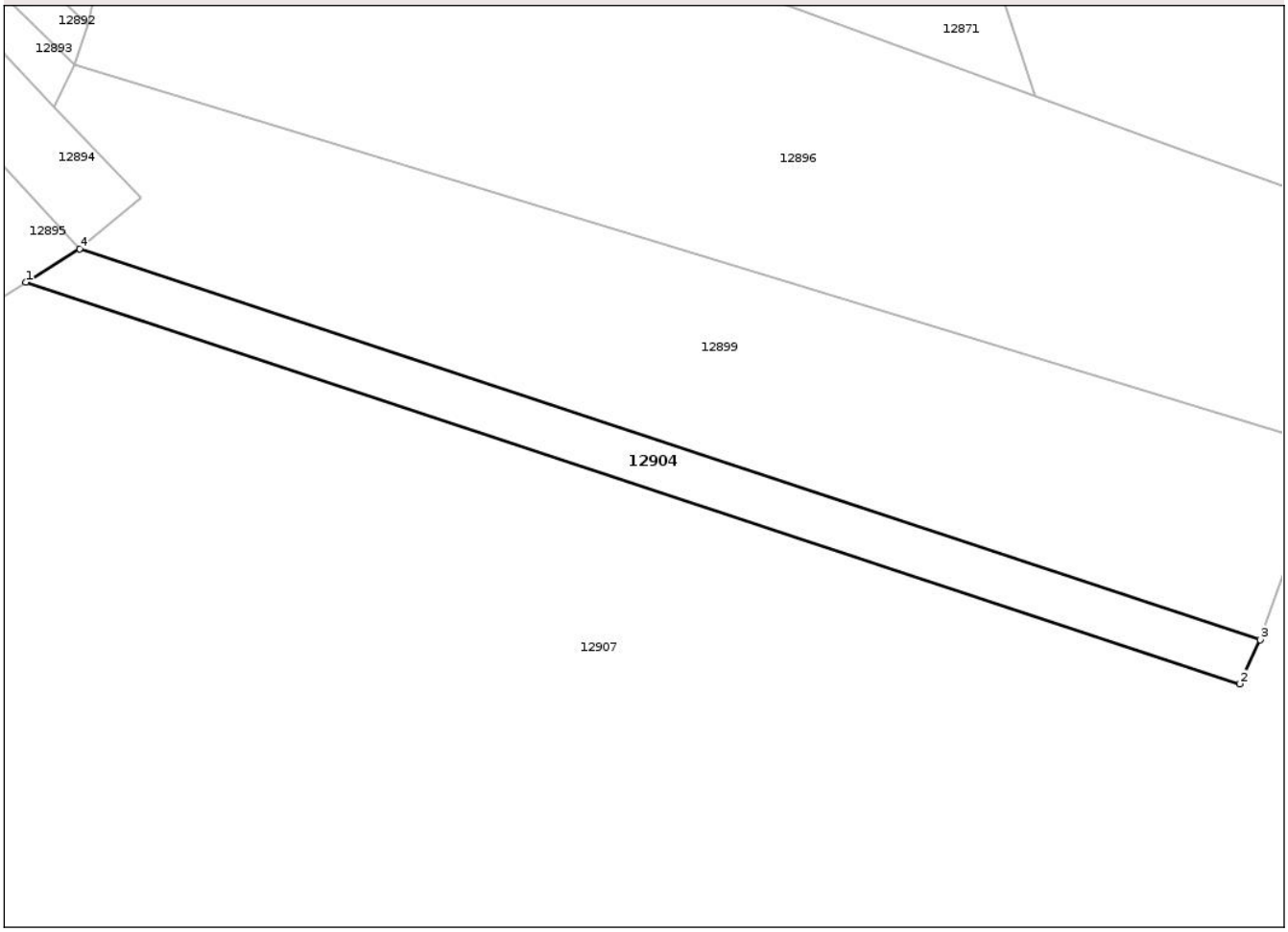
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	59	183/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.802,335 555.588,357	2	403.965,448 555.534,445	171.792
2	403.965,448 555.534,445	3	403.968,191 555.540,374	6.533
3	403.968,191 555.540,374	4	403.809,582 555.592,804	167.05
4	403.809,582 555.592,804	1	403.802,335 555.588,357	8.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.781	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13. alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

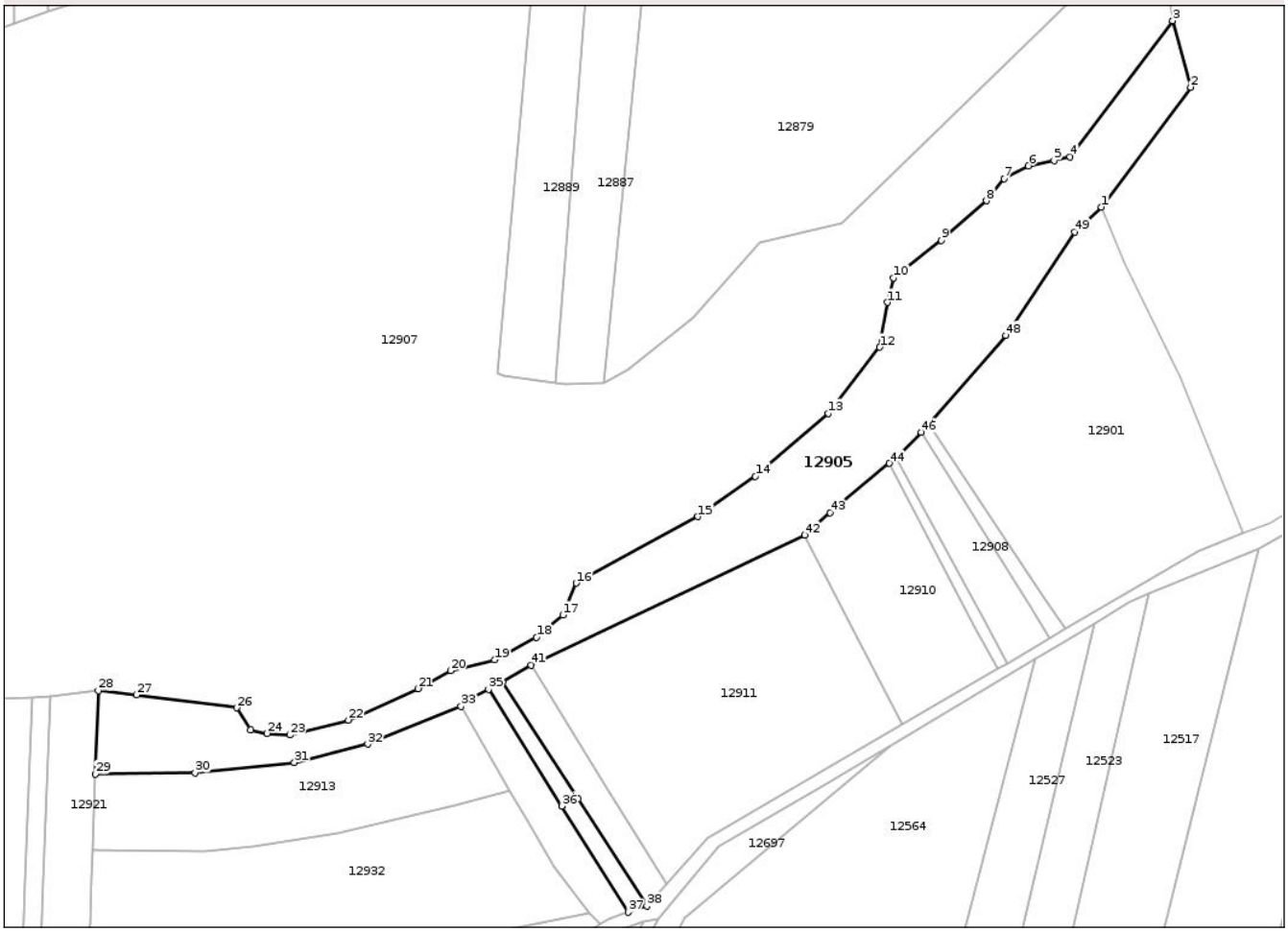
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.786,096 555.642,562	2	404.812,394 555.677,807	43.975
4	404.776,872 555.657,294	5	404.772,112 555.656,195	4.885
7	404.757,404 555.650,93	8	404.752,192 555.644,369	8.379
10	404.724,895 555.621,688	11	404.723,09 555.614,47	7.44
13	404.705,674 555.581,802	14	404.684,142 555.563,322	28.375
16	404.631,387 555.531,892	17	404.627,435 555.522,504	10.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.812,394 555.677,807	3	404.807,047 555.697,366	20.277
5	404.772,112 555.656,195	6	404.764,554 555.654,691	7.706
8	404.752,192 555.644,369	9	404.738,95 555.632,69	17.656
11	404.723,09 555.614,47	12	404.720,773 555.601,3	13.372
14	404.684,142 555.563,322	15	404.667,172 555.551,473	20.697
17	404.627,435 555.522,504	18	404.619,711 555.515,979	10.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.807,047 555.697,366	4	404.776,872 555.657,294	50.163
6	404.764,554 555.654,691	7	404.757,404 555.650,93	8.079
9	404.738,95 555.632,69	10	404.724,895 555.621,688	17.849
12	404.720,773 555.601,3	13	404.705,674 555.581,802	24.661
15	404.667,172 555.551,473	16	404.631,387 555.531,892	40.792
18	404.619,711 555.515,979	19	404.607,358 555.509,34	14.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.607,358 555.509,34	20	404.594,319 555.506,141	13.426
22	404.564,292 555.491,57	23	404.546,953 555.487,193	17.883
25	404.535,398 555.488,726	26	404.531,326 555.495,216	7.662
28	404.490,599 555.500,214	29	404.489,72 555.475,681	24.549
31	404.548,34 555.479,102	32	404.569,963 555.484,526	22.293
34	404.600,651 555.498,264	35	404.605,533 555.500,638	5.429
37	404.646,654 555.435,049	38	404.652,207 555.436,838	5.834
40	404.609,602 555.502,845	41	404.618,127 555.507,801	9.861
43	404.706,134 555.552,647	44	404.723,604 555.567,108	22.679
46	404.733,02 555.576,184	47	404.735,161 555.578,581	3.214
49	404.778,136 555.635,211	1	404.786,096 555.642,562	10.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	404.594,319 555.506,141	21	404.584,682 555.500,851	10.993
23	404.546,953 555.487,193	24	404.540,314 555.487,686	6.657
26	404.531,326 555.495,216	27	404.501,85 555.499,0	29.718
29	404.489,72 555.475,681	30	404.519,086 555.476,092	29.369
32	404.569,963 555.484,526	33	404.597,451 555.495,658	29.657
35	404.605,533 555.500,638	36	404.627,088 555.466,258	40.578
38	404.652,207 555.436,838	39	404.631,879 555.468,331	37.484
41	404.618,127 555.507,801	42	404.698,723 555.546,036	89.206
44	404.723,604 555.567,108	45	404.725,533 555.568,705	2.504
47	404.735,161 555.578,581	48	404.757,872 555.604,802	34.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	404.584,682 555.500,851	22	404.564,292 555.491,57	22.403
24	404.540,314 555.487,686	25	404.535,398 555.488,726	5.025
27	404.501,85 555.499,0	28	404.490,599 555.500,214	11.316
30	404.519,086 555.476,092	31	404.548,34 555.479,102	29.408
33	404.597,451 555.495,658	34	404.600,651 555.498,264	4.127
36	404.627,088 555.466,258	37	404.646,654 555.435,049	36.835
39	404.631,879 555.468,331	40	404.609,602 555.502,845	41.079
42	404.698,723 555.546,036	43	404.706,134 555.552,647	9.931
45	404.725,533 555.568,705	46	404.733,02 555.576,184	10.583
48	404.757,872 555.604,802	49	404.778,136 555.635,211	36.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1765, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH A IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

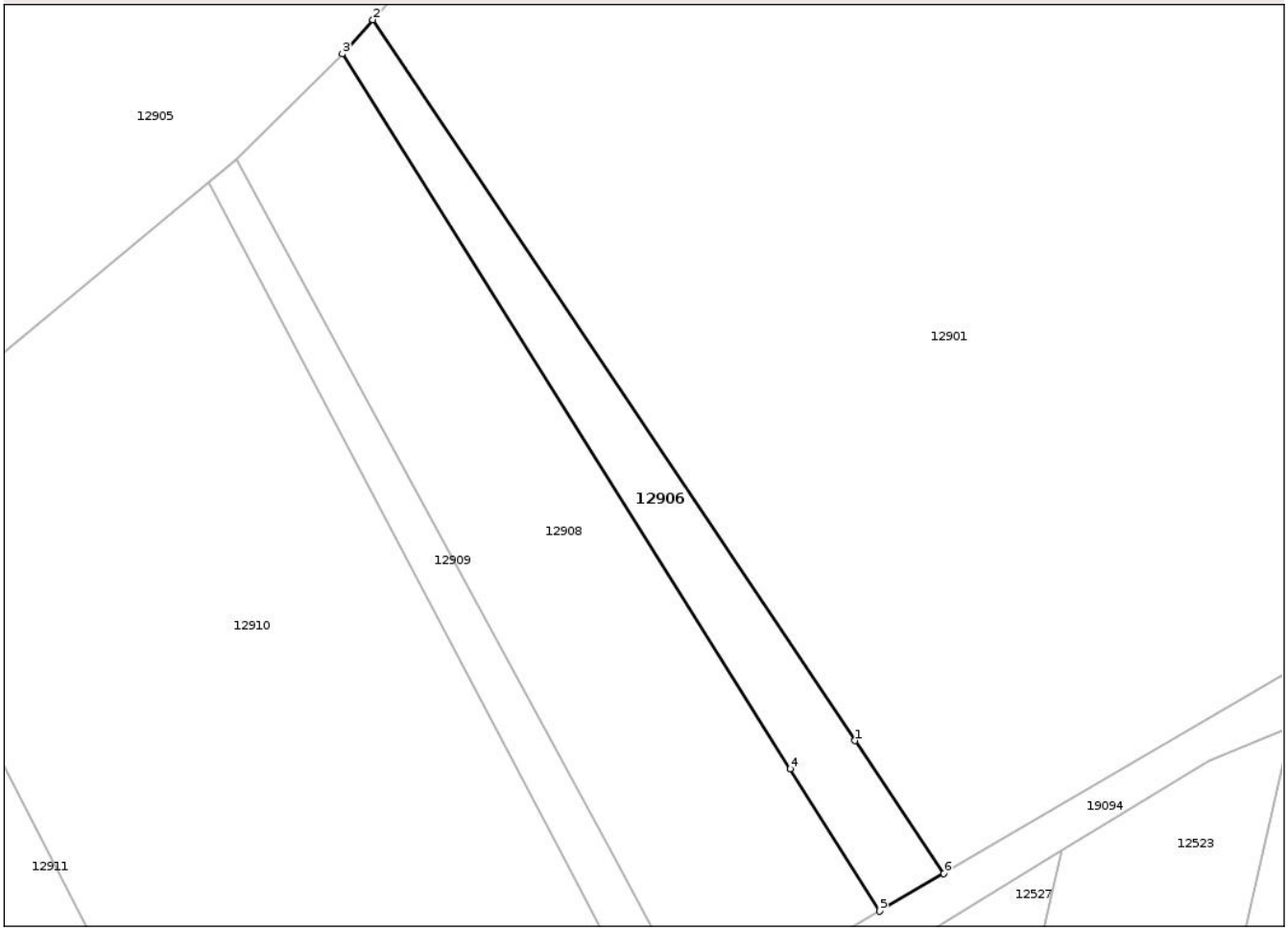
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	59	223	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.769,197 555.527,747	2	404.735,161 555.578,581	61.176
2	404.735,161 555.578,581	3	404.733,02 555.576,184	3.214
3	404.733,02 555.576,184	4	404.764,628 555.525,77	59.503
4	404.764,628 555.525,77	5	404.770,926 555.515,724	11.857
5	404.770,926 555.515,724	6	404.775,466 555.518,383	5.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.775,466 555.518,383	1	404.769,197 555.527,747	11.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230.518	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

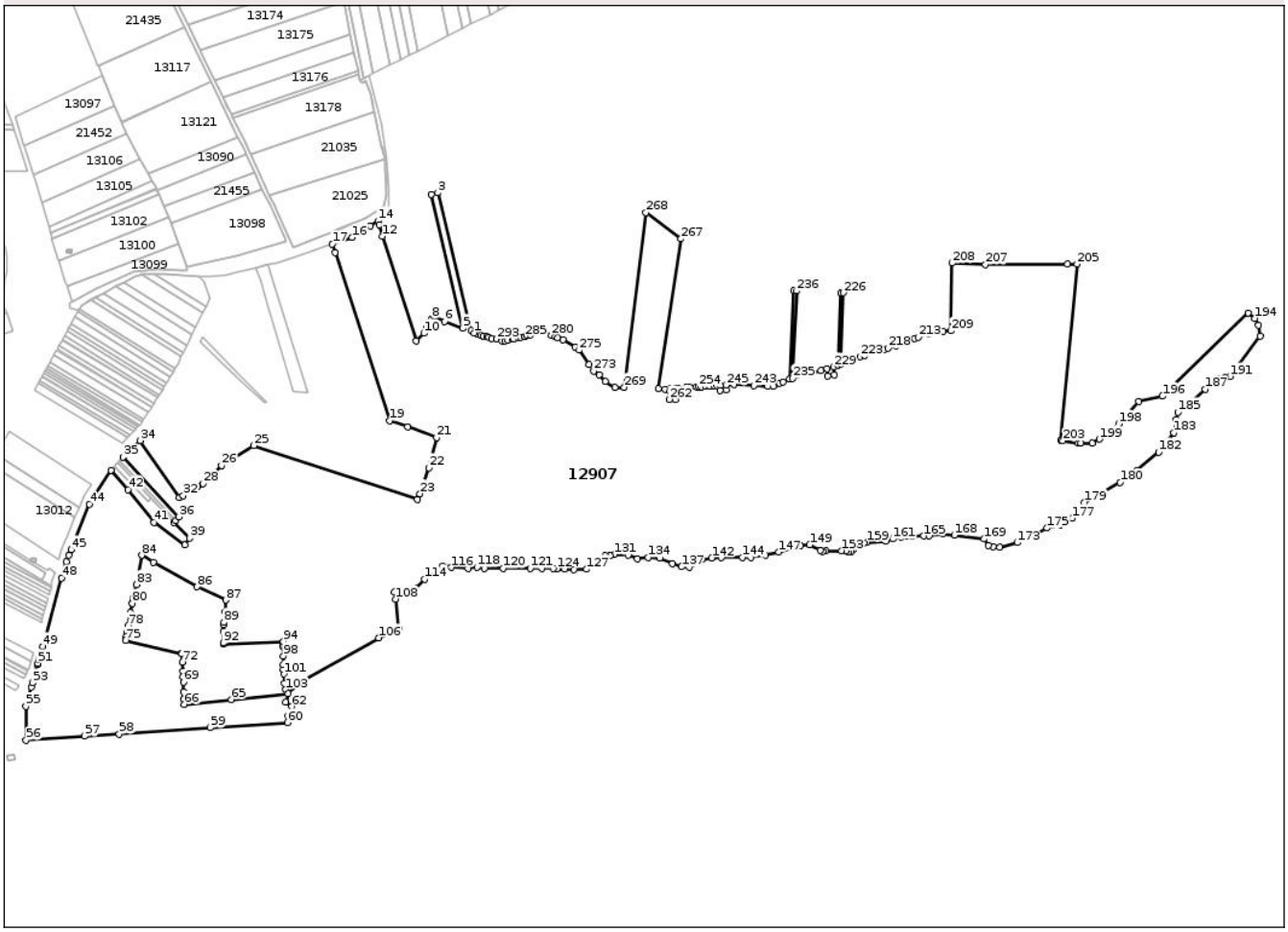
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	230.518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.022,449 555.700,784	2	404.019,121 555.702,843	3.914
4	403.979,204 555.838,899	5	404.010,983 555.705,342	137.286
7	403.982,395 555.717,26	8	403.979,953 555.715,155	3.224
10	403.972,187 555.700,383	11	403.964,272 555.693,012	10.816
13	403.927,538 555.808,532	14	403.926,418 555.812,346	3.975
16	403.900,433 555.795,8	17	403.880,703 555.789,168	20.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.019,121 555.702,843	3	403.985,997 555.840,461	141.548
5	404.010,983 555.705,342	6	403.992,652 555.712,179	19.565
8	403.979,953 555.715,155	9	403.975,103 555.705,768	10.566
11	403.964,272 555.693,012	12	403.930,89 555.797,113	109.322
14	403.926,418 555.812,346	15	403.918,814 555.807,504	9.015
17	403.880,703 555.789,168	18	403.883,413 555.780,85	8.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.985,997 555.840,461	4	403.979,204 555.838,899	6.97
6	403.992,652 555.712,179	7	403.982,395 555.717,26	11.447
9	403.975,103 555.705,768	10	403.972,187 555.700,383	6.124
12	403.930,89 555.797,113	13	403.927,538 555.808,532	11.901
15	403.918,814 555.807,504	16	403.900,433 555.795,8	21.791
18	403.883,413 555.780,85	19	403.937,976 555.613,353	176.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	403.937,976 555.613,353	20	403.955,676 555.606,761	18.888
22	403.977,231 555.566,25	23	403.968,191 555.540,374	27.41
25	403.802,335 555.588,357	26	403.769,923 555.568,471	38.026
28	403.751,484 555.550,608	29	403.746,021 555.547,441	6.315
31	403.738,854 555.543,077	32	403.731,722 555.538,546	8.45
34	403.688,74 555.593,469	35	403.671,723 555.576,779	23.836
37	403.724,235 555.513,504	38	403.722,615 555.511,669	2.449
40	403.733,438 555.489,285	41	403.702,426 555.511,632	38.225
43	403.659,555 555.563,842	44	403.638,039 555.529,914	40.175
46	403.617,62 555.478,834	47	403.615,028 555.472,35	6.983
49	403.591,426 555.387,922	50	403.587,791 555.374,917	13.504
52	403.586,351 555.369,768	53	403.581,252 555.351,527	18.94
55	403.574,758 555.328,297	56	403.574,972 555.294,595	33.703
58	403.667,953 555.300,815	59	403.758,869 555.306,897	91.119
61	403.836,362 555.318,51	62	403.839,915 555.328,037	10.168
64	403.836,459 555.341,055	65	403.779,777 555.335,138	56.99
67	403.732,452 555.335,743	68	403.732,06 555.342,954	7.222
70	403.731,828 555.357,866	71	403.731,648 555.363,269	5.406
73	403.730,5 555.381,0	74	403.730,485 555.381,428	0.428
76	403.675,066 555.397,907	77	403.675,567 555.401,918	4.042
79	403.678,927 555.422,076	80	403.680,911 555.430,97	9.113
82	403.682,134 555.436,453	83	403.685,073 555.449,628	13.499
85	403.702,184 555.472,128	86	403.745,717 555.447,507	50.013
88	403.773,842 555.422,608	89	403.772,521 555.412,142	10.549
91	403.771,837 555.402,872	92	403.771,83 555.391,654	11.218
94	403.831,855 555.393,112	95	403.831,881 555.392,118	0.994
97	403.831,996 555.387,689	98	403.831,919 555.378,609	9.08
100	403.831,942 555.365,181	101	403.832,21 555.360,631	4.558
103	403.833,964 555.345,009	104	403.836,644 555.341,731	4.234
106	403.926,858 555.396,716	107	403.946,84 555.405,952	22.013
109	403.942,86 555.442,246	110	403.945,004 555.442,759	2.205
112	403.958,891 555.444,448	113	403.963,48 555.446,138	4.89
115	403.991,022 555.468,035	116	403.999,555 555.466,793	8.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	403.955,676 555.606,761	21	403.984,626 555.596,464	30.726
23	403.968,191 555.540,374	24	403.965,448 555.534,445	6.533
26	403.769,923 555.568,471	27	403.759,111 555.557,794	15.195
29	403.746,021 555.547,441	30	403.742,627 555.545,474	3.923
32	403.731,722 555.538,546	33	403.727,826 555.536,205	4.545
35	403.671,723 555.576,779	36	403.727,487 555.517,187	81.614
38	403.722,615 555.511,669	39	403.737,934 555.495,911	21.977
41	403.702,426 555.511,632	42	403.676,597 555.544,37	41.7
44	403.638,039 555.529,914	45	403.619,839 555.484,386	49.031
47	403.615,028 555.472,35	48	403.610,481 555.456,085	16.889
50	403.587,791 555.374,917	51	403.586,81 555.371,409	3.642
53	403.581,252 555.351,527	54	403.580,149 555.347,583	4.096
56	403.574,972 555.294,595	57	403.633,269 555.298,495	58.427
59	403.758,869 555.306,897	60	403.835,999 555.312,056	77.302
62	403.839,915 555.328,037	63	403.834,067 555.332,319	7.248
65	403.779,777 555.335,138	66	403.732,997 555.330,255	47.034
68	403.732,06 555.342,954	69	403.732,008 555.352,463	9.509
71	403.731,648 555.363,269	72	403.731,217 555.372,313	9.054
74	403.730,485 555.381,428	75	403.674,454 555.393,95	57.413
77	403.675,567 555.401,918	78	403.676,559 555.408,755	6.909
80	403.680,911 555.430,97	81	403.681,592 555.434,022	3.127
83	403.685,073 555.449,628	84	403.690,275 555.478,864	29.695
86	403.745,717 555.447,507	87	403.774,229 555.434,264	31.437
89	403.772,521 555.412,142	90	403.772,256 555.410,045	2.114
92	403.771,83 555.391,654	93	403.771,885 555.390,431	1.224
95	403.831,881 555.392,118	96	403.831,958 555.389,197	2.922
98	403.831,919 555.378,609	99	403.831,789 555.369,746	8.864
101	403.832,21 555.360,631	102	403.833,039 555.351,516	9.153
104	403.836,644 555.341,731	105	403.851,447 555.353,878	19.149
107	403.946,84 555.405,952	108	403.943,634 555.435,191	29.414
110	403.945,004 555.442,759	111	403.952,733 555.443,724	7.789
113	403.963,48 555.446,138	114	403.972,9 555.455,189	13.064
116	403.999,555 555.466,793	117	404.016,088 555.466,132	16.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	403.984,626 555.596,464	22	403.977,231 555.566,25	31.105
24	403.965,448 555.534,445	25	403.802,335 555.588,357	171.792
27	403.759,111 555.557,794	28	403.751,484 555.550,608	10.479
30	403.742,627 555.545,474	31	403.738,854 555.543,077	4.47
33	403.727,826 555.536,205	34	403.688,74 555.593,469	69.332
36	403.727,487 555.517,187	37	403.724,235 555.513,504	4.913
39	403.737,934 555.495,911	40	403.733,438 555.489,285	8.007
42	403.676,597 555.544,37	43	403.659,555 555.563,842	25.877
45	403.619,839 555.484,386	46	403.617,62 555.478,834	5.979
48	403.610,481 555.456,085	49	403.591,426 555.387,922	70.776
51	403.586,81 555.371,409	52	403.586,351 555.369,768	1.704
54	403.580,149 555.347,583	55	403.574,758 555.328,297	20.025
57	403.633,269 555.298,495	58	403.667,953 555.300,815	34.762
60	403.835,999 555.312,056	61	403.836,362 555.318,51	6.464
63	403.834,067 555.332,319	64	403.836,459 555.341,055	9.058
66	403.732,997 555.330,255	67	403.732,452 555.335,743	5.515
69	403.732,008 555.352,463	70	403.731,828 555.357,866	5.406
72	403.731,217 555.372,313	73	403.730,5 555.381,0	8.717
75	403.674,454 555.393,95	76	403.675,066 555.397,907	4.004
78	403.676,559 555.408,755	79	403.678,927 555.422,076	13.53
81	403.681,592 555.434,022	82	403.682,134 555.436,453	2.491
84	403.690,275 555.478,864	85	403.702,184 555.472,128	13.682
87	403.774,229 555.434,264	88	403.773,842 555.422,608	11.662
90	403.772,256 555.410,045	91	403.771,837 555.402,872	7.185
93	403.771,885 555.390,431	94	403.831,855 555.393,112	60.03
96	403.831,958 555.389,197	97	403.831,996 555.387,689	1.508
99	403.831,789 555.369,746	100	403.831,942 555.365,181	4.568
102	403.833,039 555.351,516	103	403.833,964 555.345,009	6.572
105	403.851,447 555.353,878	106	403.926,858 555.396,716	86.729
108	403.943,634 555.435,191	109	403.942,86 555.442,246	7.097
111	403.952,733 555.443,724	112	403.958,891 555.444,448	6.2
114	403.972,9 555.455,189	115	403.991,022 555.468,035	22.213
117	404.016,088 555.466,132	118	404.025,125 555.467,124	9.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	404.025,125 555.467,124	119	404.032,731 555.465,625	7.752
121	404.078,237 555.466,033	122	404.089,847 555.465,934	11.61
124	404.104,71 555.465,499	125	404.112,739 555.465,113	8.038
127	404.134,406 555.465,11	128	404.147,243 555.472,326	14.726
130	404.157,928 555.478,794	131	404.162,272 555.479,679	4.433
133	404.185,26 555.475,539	134	404.196,017 555.476,613	10.81
136	404.220,372 555.470,582	137	404.229,371 555.467,521	9.505
139	404.239,709 555.469,817	140	404.240,284 555.473,356	3.585
142	404.259,423 555.476,319	143	404.268,842 555.476,776	9.43
145	404.298,538 555.476,617	146	404.312,846 555.478,877	14.485
148	404.347,91 555.489,074	149	404.357,207 555.489,311	9.3
151	404.370,125 555.482,791	152	404.373,443 555.483,324	3.361
154	404.393,253 555.483,315	155	404.395,602 555.482,284	2.565
157	404.400,759 555.484,803	158	404.411,624 555.491,024	12.52
160	404.433,024 555.493,211	161	404.440,162 555.495,255	7.425
163	404.454,371 555.498,454	164	404.459,867 555.497,801	5.535
166	404.476,551 555.498,722	167	404.490,599 555.500,214	14.127
169	404.531,326 555.495,216	170	404.535,398 555.488,726	7.662
172	404.546,953 555.487,193	173	404.564,292 555.491,57	17.883
175	404.594,319 555.506,141	176	404.607,358 555.509,34	13.426
178	404.627,435 555.522,504	179	404.631,387 555.531,892	10.186
181	404.684,142 555.563,322	182	404.705,674 555.581,802	28.375
184	404.723,09 555.614,47	185	404.724,895 555.621,688	7.44
187	404.752,192 555.644,369	188	404.757,404 555.650,93	8.379
190	404.772,112 555.656,195	191	404.776,872 555.657,294	4.885
193	404.805,324 555.708,302	194	404.801,673 555.715,308	7.9
196	404.709,552 555.637,616	197	404.685,559 555.632,104	24.618
199	404.646,521 555.594,731	200	404.639,554 555.590,839	7.98
202	404.625,281 555.590,894	203	404.610,086 555.593,049	15.347
205	404.624,118 555.769,395	206	404.614,602 555.769,114	9.52
208	404.499,39 555.770,377	209	404.498,38 555.702,709	67.676
211	404.483,569 555.702,618	212	404.475,682 555.699,947	8.327
214	404.461,811 555.694,953	215	404.452,87 555.691,293	9.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	404.032,731 555.465,625	120	404.051,131 555.465,812	18.401
122	404.089,847 555.465,934	123	404.101,477 555.465,728	11.632
125	404.112,739 555.465,113	126	404.121,869 555.464,709	9.139
128	404.147,243 555.472,326	129	404.153,26 555.478,239	8.436
131	404.162,272 555.479,679	132	404.176,112 555.478,867	13.864
134	404.196,017 555.476,613	135	404.207,449 555.476,417	11.434
137	404.229,371 555.467,521	138	404.236,933 555.467,138	7.572
140	404.240,284 555.473,356	141	404.249,761 555.474,695	9.571
143	404.268,842 555.476,776	144	404.290,121 555.476,711	21.279
146	404.312,846 555.478,877	147	404.326,313 555.482,212	13.874
149	404.357,207 555.489,311	150	404.367,814 555.483,975	11.874
152	404.373,443 555.483,324	153	404.388,864 555.483,447	15.421
155	404.395,602 555.482,284	156	404.398,524 555.482,971	3.002
158	404.411,624 555.491,024	159	404.414,423 555.491,954	2.949
161	404.440,162 555.495,255	162	404.448,768 555.496,939	8.769
164	404.459,867 555.497,801	165	404.471,127 555.498,302	11.271
167	404.490,599 555.500,214	168	404.501,85 555.499,0	11.316
170	404.535,398 555.488,726	171	404.540,314 555.487,686	5.025
173	404.564,292 555.491,57	174	404.584,682 555.500,851	22.403
176	404.607,358 555.509,34	177	404.619,711 555.515,979	14.024
179	404.631,387 555.531,892	180	404.667,172 555.551,473	40.792
182	404.705,674 555.581,802	183	404.720,773 555.601,3	24.661
185	404.724,895 555.621,688	186	404.738,95 555.632,69	17.849
188	404.757,404 555.650,93	189	404.764,554 555.654,691	8.079
191	404.776,872 555.657,294	192	404.807,047 555.697,366	50.163
194	404.801,673 555.715,308	195	404.794,906 555.720,784	8.705
197	404.685,559 555.632,104	198	404.665,899 555.610,001	29.581
200	404.639,554 555.590,839	201	404.628,157 555.590,527	11.401
203	404.610,086 555.593,049	204	404.608,153 555.593,667	2.029
206	404.614,602 555.769,114	207	404.532,687 555.768,902	81.915
209	404.498,38 555.702,709	210	404.490,594 555.702,662	7.786
212	404.475,682 555.699,947	213	404.465,692 555.696,412	10.597
215	404.452,87 555.691,293	216	404.449,075 555.689,998	4.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	404.051,131 555.465,812	121	404.078,237 555.466,033	27.107
123	404.101,477 555.465,728	124	404.104,71 555.465,499	3.241
126	404.121,869 555.464,709	127	404.134,406 555.465,11	12.543
129	404.153,26 555.478,239	130	404.157,928 555.478,794	4.701
132	404.176,112 555.478,867	133	404.185,26 555.475,539	9.735
135	404.207,449 555.476,417	136	404.220,372 555.470,582	14.179
138	404.236,933 555.467,138	139	404.239,709 555.469,817	3.858
141	404.249,761 555.474,695	142	404.259,423 555.476,319	9.798
144	404.290,121 555.476,711	145	404.298,538 555.476,617	8.418
147	404.326,313 555.482,212	148	404.347,91 555.489,074	22.661
150	404.367,814 555.483,975	151	404.370,125 555.482,791	2.597
153	404.388,864 555.483,447	154	404.393,253 555.483,315	4.391
156	404.398,524 555.482,971	157	404.400,759 555.484,803	2.89
159	404.414,423 555.491,954	160	404.433,024 555.493,211	18.643
162	404.448,768 555.496,939	163	404.454,371 555.498,454	5.804
165	404.471,127 555.498,302	166	404.476,551 555.498,722	5.44
168	404.501,85 555.499,0	169	404.531,326 555.495,216	29.718
171	404.540,314 555.487,686	172	404.546,953 555.487,193	6.657
174	404.584,682 555.500,851	175	404.594,319 555.506,141	10.993
177	404.619,711 555.515,979	178	404.627,435 555.522,504	10.111
180	404.667,172 555.551,473	181	404.684,142 555.563,322	20.697
183	404.720,773 555.601,3	184	404.723,09 555.614,47	13.372
186	404.738,95 555.632,69	187	404.752,192 555.644,369	17.656
189	404.764,554 555.654,691	190	404.772,112 555.656,195	7.706
192	404.807,047 555.697,366	193	404.805,324 555.708,302	11.071
195	404.794,906 555.720,784	196	404.709,552 555.637,616	119.173
198	404.665,899 555.610,001	199	404.646,521 555.594,731	24.671
201	404.628,157 555.590,527	202	404.625,281 555.590,894	2.899
204	404.608,153 555.593,667	205	404.624,118 555.769,395	176.452
207	404.532,687 555.768,902	208	404.499,39 555.770,377	33.33
210	404.490,594 555.702,662	211	404.483,569 555.702,618	7.025
213	404.465,692 555.696,412	214	404.461,811 555.694,953	4.146
216	404.449,075 555.689,998	217	404.443,082 555.688,178	6.263

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	404.443,082 555.688,178	218	404.435,239 555.685,688	8.229
220	404.427,028 555.683,039	221	404.423,369 555.681,973	3.811
223	404.407,828 555.677,111	224	404.396,381 555.673,568	11.983
226	404.391,026 555.740,799	227	404.388,676 555.740,43	2.379
229	404.381,227 555.666,938	230	404.381,803 555.659,082	7.877
232	404.374,759 555.664,844	233	404.368,316 555.663,406	6.602
235	404.340,175 555.655,473	236	404.344,154 555.742,661	87.279
238	404.337,239 555.654,884	239	404.330,717 555.651,953	7.15
241	404.320,821 555.647,683	242	404.315,607 555.647,607	5.215
244	404.281,669 555.649,152	245	404.273,586 555.648,631	8.1
247	404.267,509 555.643,487	248	404.267,561 555.648,242	4.755
250	404.261,903 555.647,877	251	404.257,469 555.647,591	4.443
253	404.248,815 555.647,033	254	404.246,595 555.646,89	2.225
256	404.237,842 555.646,325	257	404.233,809 555.646,065	4.041
259	404.222,557 555.645,339	260	404.222,899 555.642,07	3.287
262	404.217,047 555.634,471	263	404.217,573 555.642,918	8.464
265	404.213,088 555.644,728	266	404.206,047 555.645,32	7.066
268	404.193,881 555.820,871	269	404.171,98 555.646,432	175.808
271	404.153,1 555.652,16	272	404.147,379 555.659,239	9.102
274	404.136,678 555.669,106	275	404.126,979 555.683,46	17.324
277	404.110,861 555.693,81	278	404.105,563 555.696,014	5.738
280	404.099,306 555.698,374	281	404.091,039 555.702,37	9.182
283	404.078,431 555.698,65	284	404.075,672 555.698,001	2.834
286	404.068,635 555.696,35	287	404.066,243 555.695,591	2.51
289	404.060,307 555.694,24	290	404.056,068 555.693,185	4.368
292	404.049,869 555.692,458	293	404.044,89 555.694,541	5.397
295	404.036,686 555.696,296	296	404.035,19 555.696,679	1.544
298	404.029,213 555.698,349	299	404.024,919 555.699,857	4.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	404.435,239 555.685,688	219	404.431,658 555.684,533	3.763
221	404.423,369 555.681,973	222	404.411,925 555.678,306	12.017
224	404.396,381 555.673,568	225	404.388,69 555.670,039	8.462
227	404.388,676 555.740,43	228	404.385,34 555.668,717	71.791
230	404.381,803 555.659,082	231	404.375,042 555.657,823	6.878
233	404.368,316 555.663,406	234	404.358,455 555.660,93	10.167
236	404.344,154 555.742,661	237	404.341,578 555.742,796	2.58
239	404.330,717 555.651,953	240	404.327,033 555.650,732	3.881
242	404.315,607 555.647,607	243	404.301,751 555.648,193	13.868
245	404.273,586 555.648,631	246	404.273,822 555.643,779	4.857
248	404.267,561 555.648,242	249	404.264,588 555.648,05	2.979
251	404.257,469 555.647,591	252	404.253,035 555.647,305	4.443
254	404.246,595 555.646,89	255	404.243,994 555.646,722	2.606
257	404.233,809 555.646,065	258	404.227,25 555.645,642	6.573
260	404.222,899 555.642,07	261	404.222,925 555.634,106	7.965
263	404.217,573 555.642,918	264	404.218,064 555.645,049	2.186
266	404.206,047 555.645,32	267	404.228,823 555.794,434	150.843
269	404.171,98 555.646,432	270	404.163,032 555.646,539	8.949
272	404.147,379 555.659,239	273	404.141,528 555.662,72	6.808
275	404.126,979 555.683,46	276	404.123,308 555.686,891	5.025
278	404.105,563 555.696,014	279	404.103,402 555.696,703	2.268
281	404.091,039 555.702,37	282	404.086,017 555.701,74	5.061
284	404.075,672 555.698,001	285	404.073,188 555.697,092	2.645
287	404.066,243 555.695,591	288	404.062,282 555.694,809	4.037
290	404.056,068 555.693,185	291	404.052,802 555.692,596	3.319
293	404.044,89 555.694,541	294	404.039,94 555.694,995	4.971
296	404.035,19 555.696,679	297	404.031,507 555.697,749	3.835
299	404.024,919 555.699,857	1	404.022,449 555.700,784	2.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	404.431,658 555.684,533	220	404.427,028 555.683,039	4.865
222	404.411,925 555.678,306	223	404.407,828 555.677,111	4.268
225	404.388,69 555.670,039	226	404.391,026 555.740,799	70.799
228	404.385,34 555.668,717	229	404.381,227 555.666,938	4.481
231	404.375,042 555.657,823	232	404.374,759 555.664,844	7.027
234	404.358,455 555.660,93	235	404.340,175 555.655,473	19.077
237	404.341,578 555.742,796	238	404.337,239 555.654,884	88.019
240	404.327,033 555.650,732	241	404.320,821 555.647,683	6.92
243	404.301,751 555.648,193	244	404.281,669 555.649,152	20.105
246	404.273,822 555.643,779	247	404.267,509 555.643,487	6.319
249	404.264,588 555.648,05	250	404.261,903 555.647,877	2.691
252	404.253,035 555.647,305	253	404.248,815 555.647,033	4.229
255	404.243,994 555.646,722	256	404.237,842 555.646,325	6.165
258	404.227,25 555.645,642	259	404.222,557 555.645,339	4.703
261	404.222,925 555.634,106	262	404.217,047 555.634,471	5.889
264	404.218,064 555.645,049	265	404.213,088 555.644,728	4.986
267	404.228,823 555.794,434	268	404.193,881 555.820,871	43.816
270	404.163,032 555.646,539	271	404.153,1 555.652,16	11.412
273	404.141,528 555.662,72	274	404.136,678 555.669,106	8.019
276	404.123,308 555.686,891	277	404.110,861 555.693,81	14.241
279	404.103,402 555.696,703	280	404.099,306 555.698,374	4.424
282	404.086,017 555.701,74	283	404.078,431 555.698,65	8.191
285	404.073,188 555.697,092	286	404.068,635 555.696,35	4.613
288	404.062,282 555.694,809	289	404.060,307 555.694,24	2.055
291	404.052,802 555.692,596	292	404.049,869 555.692,458	2.936
294	404.039,94 555.694,995	295	404.036,686 555.696,296	3.504
297	404.031,507 555.697,749	298	404.029,213 555.698,349	2.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1600, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

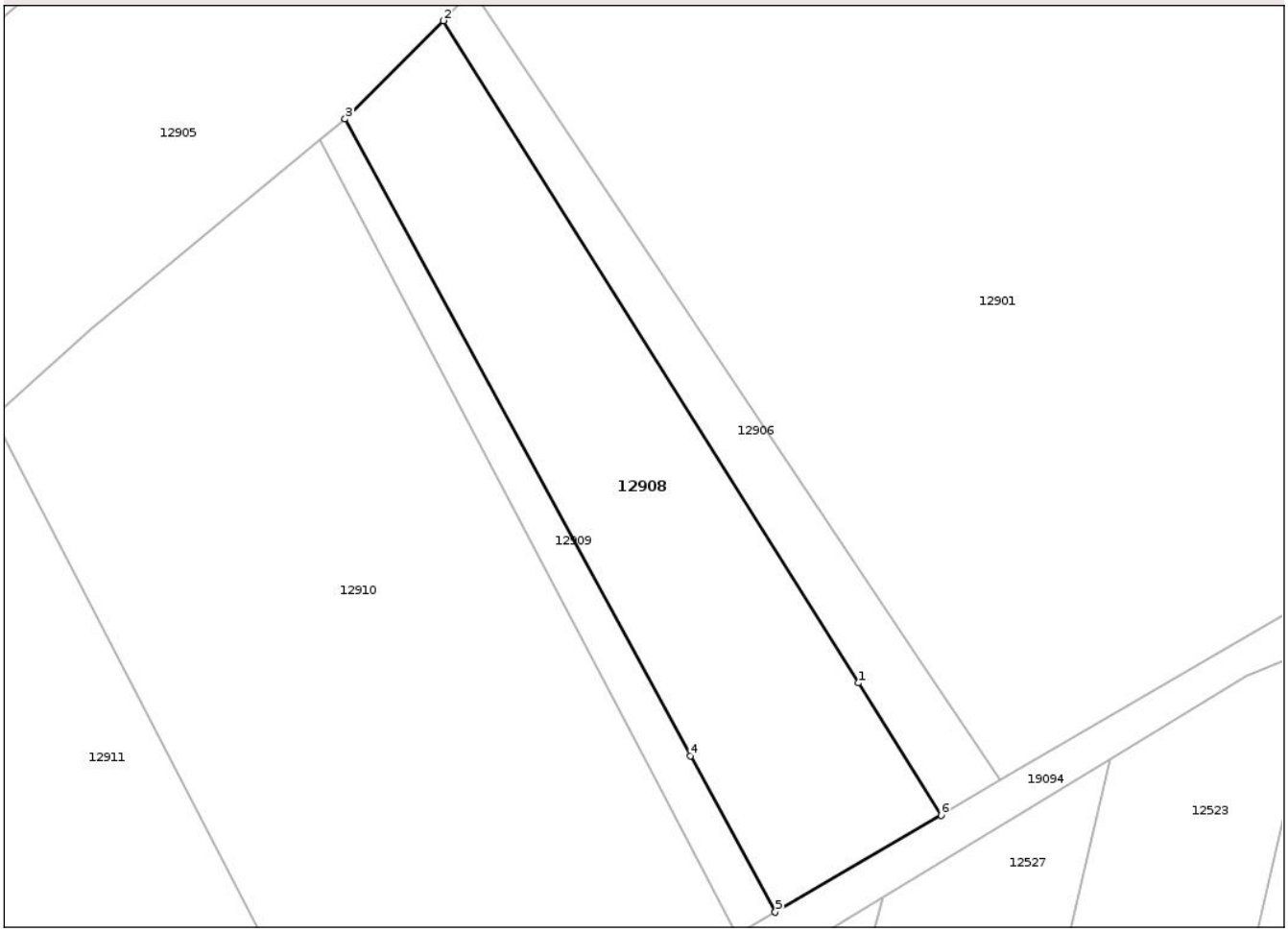
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	870	59	225	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.764,628 555.525,77	2	404.733,02 555.576,184	59.503
2	404.733,02 555.576,184	3	404.725,533 555.568,705	10.583
3	404.725,533 555.568,705	4	404.751,839 555.520,236	55.148
4	404.751,839 555.520,236	5	404.758,3 555.508,33	13.546
5	404.758,3 555.508,33	6	404.770,926 555.515,724	14.632

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.770,926 555.515,724	1	404.764,628 555.525,77	11.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2286, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS M IOSIF** 2) **KOVACS MARTON** 3) **SZASZ IDA** 4) **BODI SUSANA** 5) **KOVACS MATHE** 6) **GULACSI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

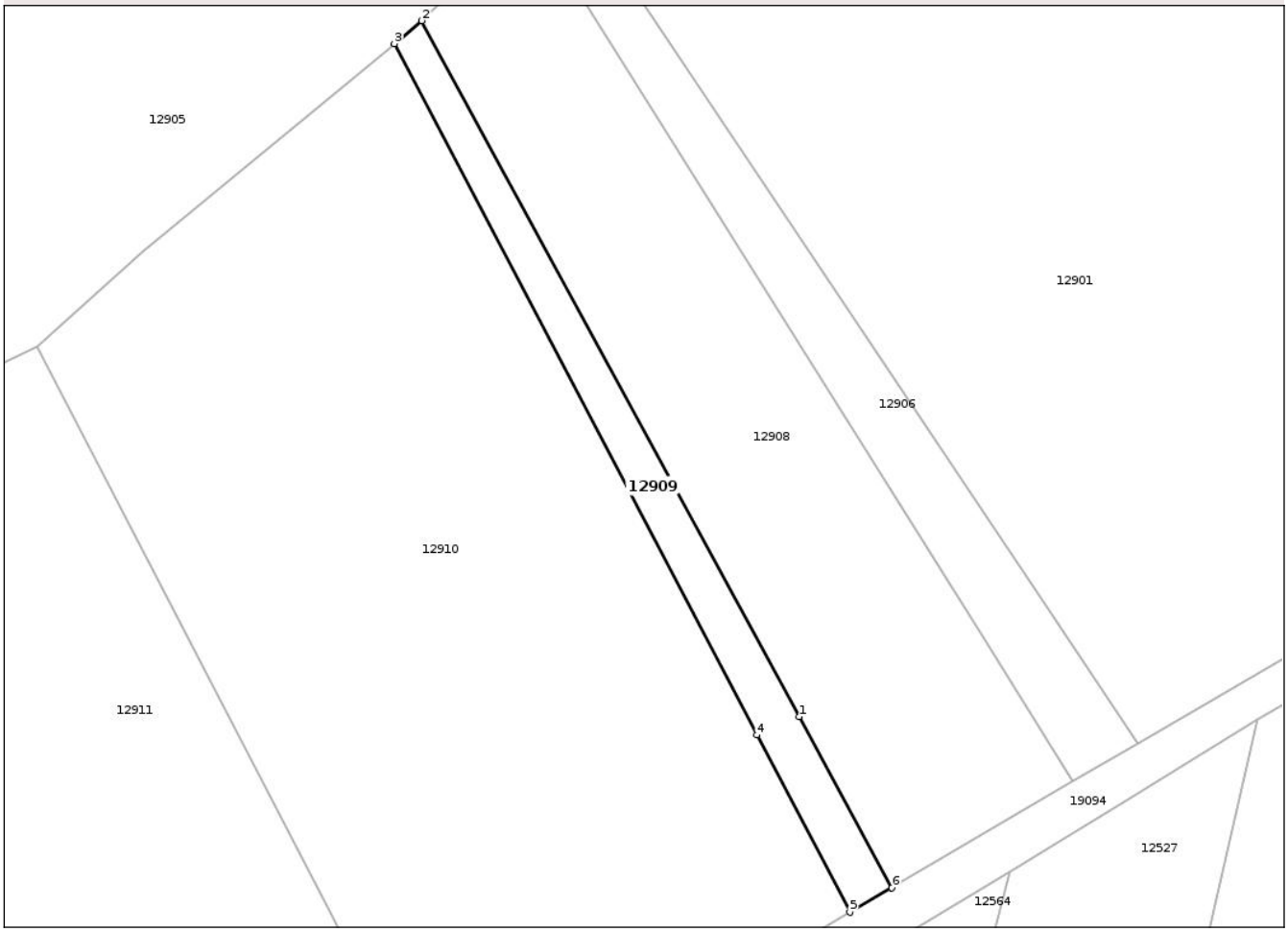
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	59	242	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.751,839 555.520,236	2	404.725,533 555.568,705	55.148
2	404.725,533 555.568,705	3	404.723,604 555.567,108	2.504
3	404.723,604 555.567,108	4	404.748,89 555.518,96	54.384
4	404.748,89 555.518,96	5	404.755,373 555.506,616	13.943
5	404.755,373 555.506,616	6	404.758,3 555.508,33	3.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.758,3 555.508,33	1	404.751,839 555.520,236	13.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2724, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANA** 2) **BARANYAI IULIANNA** 3) **SIMONFI GYULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

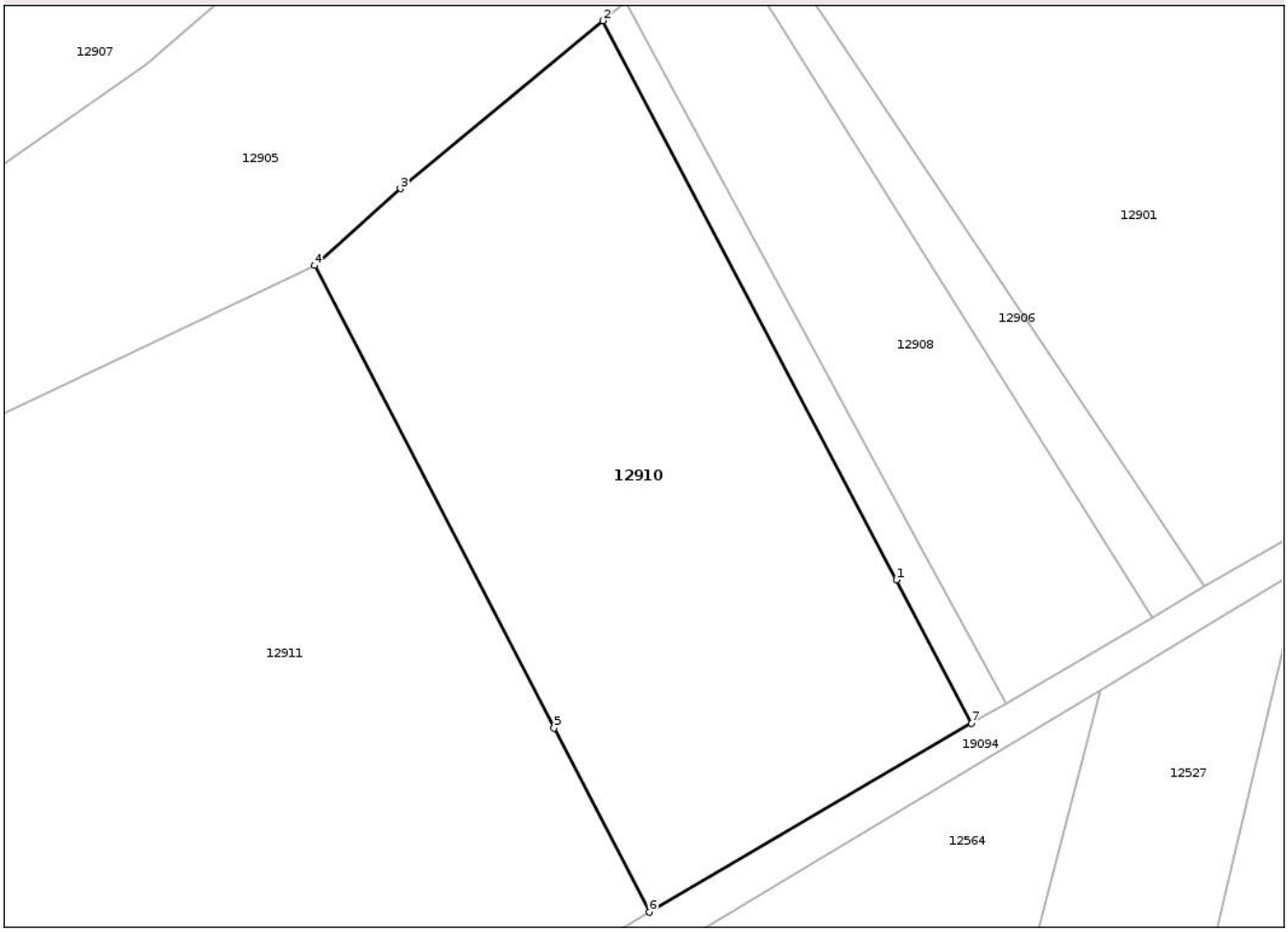
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	59	255	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.748,89 555.518,96	2	404.723,604 555.567,108	54.384
2	404.723,604 555.567,108	3	404.706,134 555.552,647	22.679
3	404.706,134 555.552,647	4	404.698,723 555.546,036	9.931
4	404.698,723 555.546,036	5	404.719,368 555.506,186	44.88
5	404.719,368 555.506,186	6	404.727,578 555.490,339	17.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.727,578 555.490,339	7	404.755,373 555.506,616	32.21
7	404.755,373 555.506,616	1	404.748,89 555.518,96	13.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2177, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

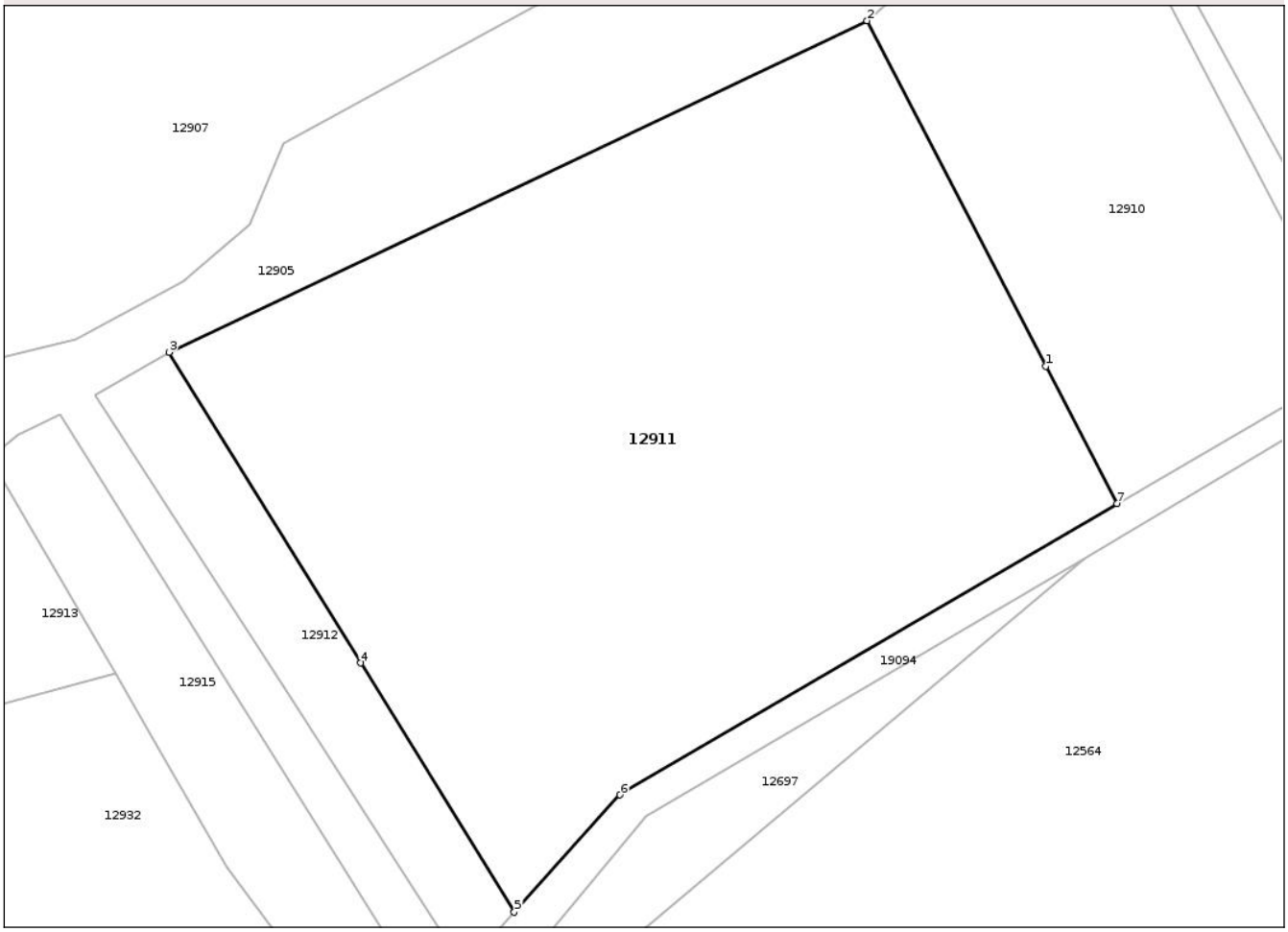
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	59	157	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.719,368 555.506,186	2	404.698,723 555.546,036	44.88
2	404.698,723 555.546,036	3	404.618,127 555.507,801	89.206
3	404.618,127 555.507,801	4	404.640,243 555.471,95	42.124
4	404.640,243 555.471,95	5	404.657,97 555.443,213	33.765
5	404.657,97 555.443,213	6	404.670,189 555.456,732	18.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.670,189 555.456,732	7	404.727,578 555.490,339	66.505
7	404.727,578 555.490,339	1	404.719,368 555.506,186	17.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2172, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI B BLAZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

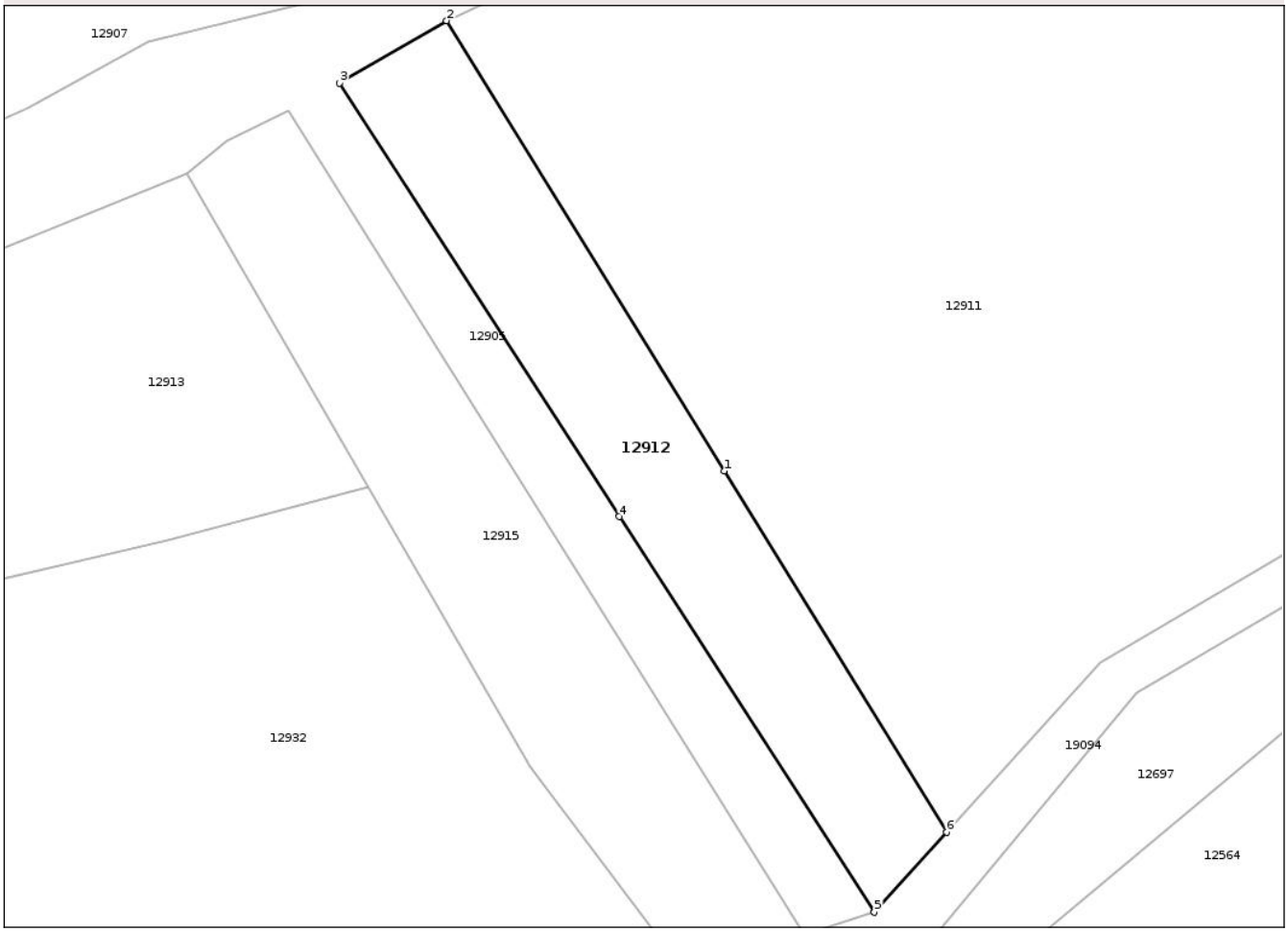
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	59	227	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.640,243 555.471,95	2	404.618,127 555.507,801	42.124
2	404.618,127 555.507,801	3	404.609,602 555.502,845	9.861
3	404.609,602 555.502,845	4	404.631,879 555.468,331	41.079
4	404.631,879 555.468,331	5	404.652,207 555.436,838	37.484
5	404.652,207 555.436,838	6	404.657,97 555.443,213	8.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.657,97 555.443,213	1	404.640,243 555.471,95	33.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2270, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI P IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

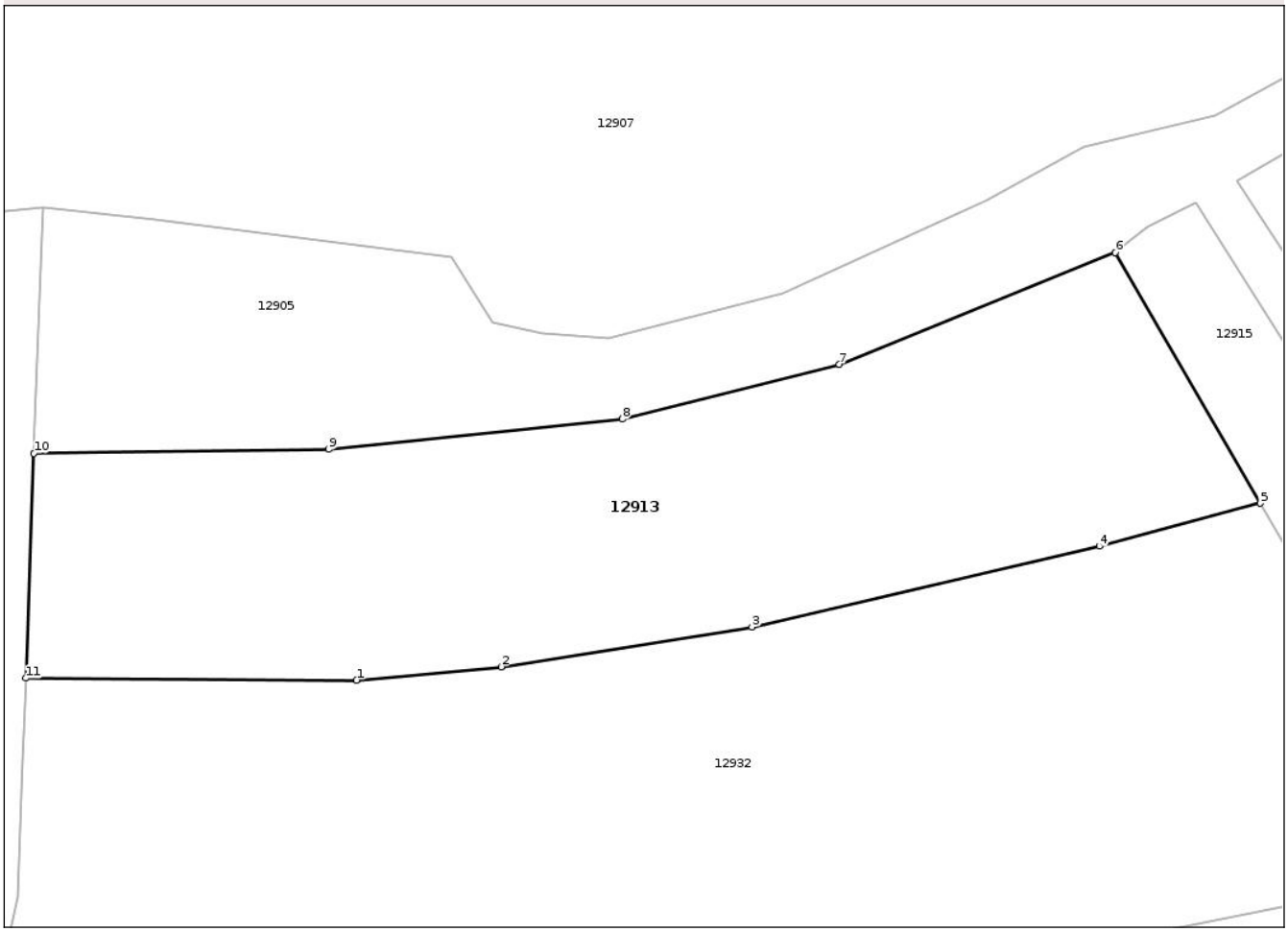
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	59	345	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.521,855 555.453,108	2	404.536,263 555.454,431	14.469
2	404.536,263 555.454,431	3	404.561,267 555.458,408	25.318
3	404.561,267 555.458,408	4	404.595,857 555.466,443	35.511
4	404.595,857 555.466,443	5	404.611,9 555.470,711	16.601
5	404.611,9 555.470,711	6	404.597,451 555.495,658	28.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.597,451 555.495,658	7	404.569,963 555.484,526	29.657
7	404.569,963 555.484,526	8	404.548,34 555.479,102	22.293
8	404.548,34 555.479,102	9	404.519,086 555.476,092	29.408
9	404.519,086 555.476,092	10	404.489,72 555.475,681	29.369
10	404.489,72 555.475,681	11	404.488,917 555.453,31	22.385
11	404.488,917 555.453,31	1	404.521,855 555.453,108	32.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2015, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANNA** 2) **SIMONFI ANA** 3) **NEMETH F DOMINIC**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KISS PIROSKA** 2) **NÉMETH ZOLTAN** 3) **BARANYAI GHIZELA** 4) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU** 5) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

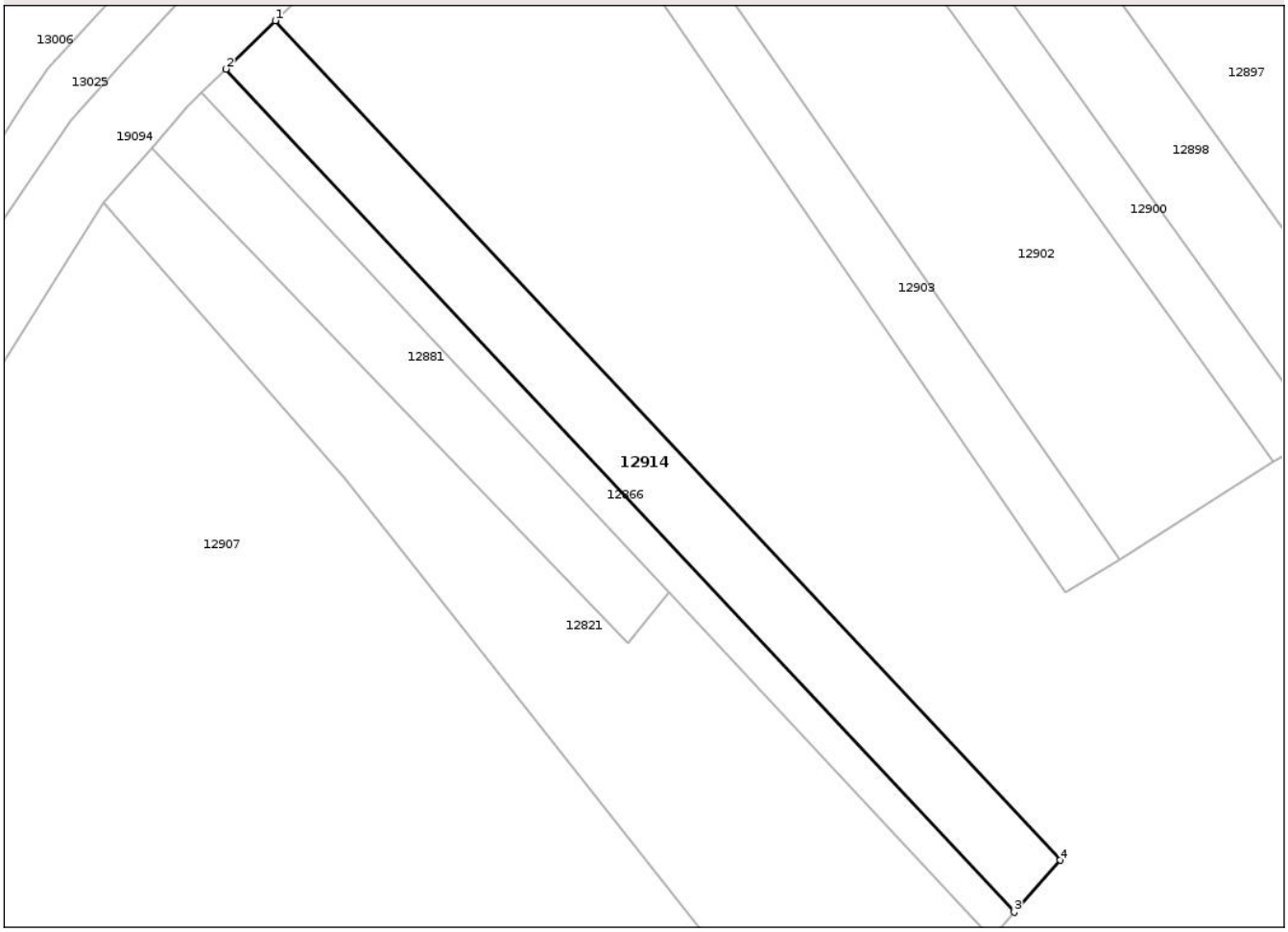
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	59	235	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.671,723 555.576,779	2	403.668,23 555.573,353	4.892
2	403.668,23 555.573,353	3	403.724,235 555.513,504	81.966
3	403.724,235 555.513,504	4	403.727,487 555.517,187	4.913
4	403.727,487 555.517,187	1	403.671,723 555.576,779	81.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1533, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY M ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

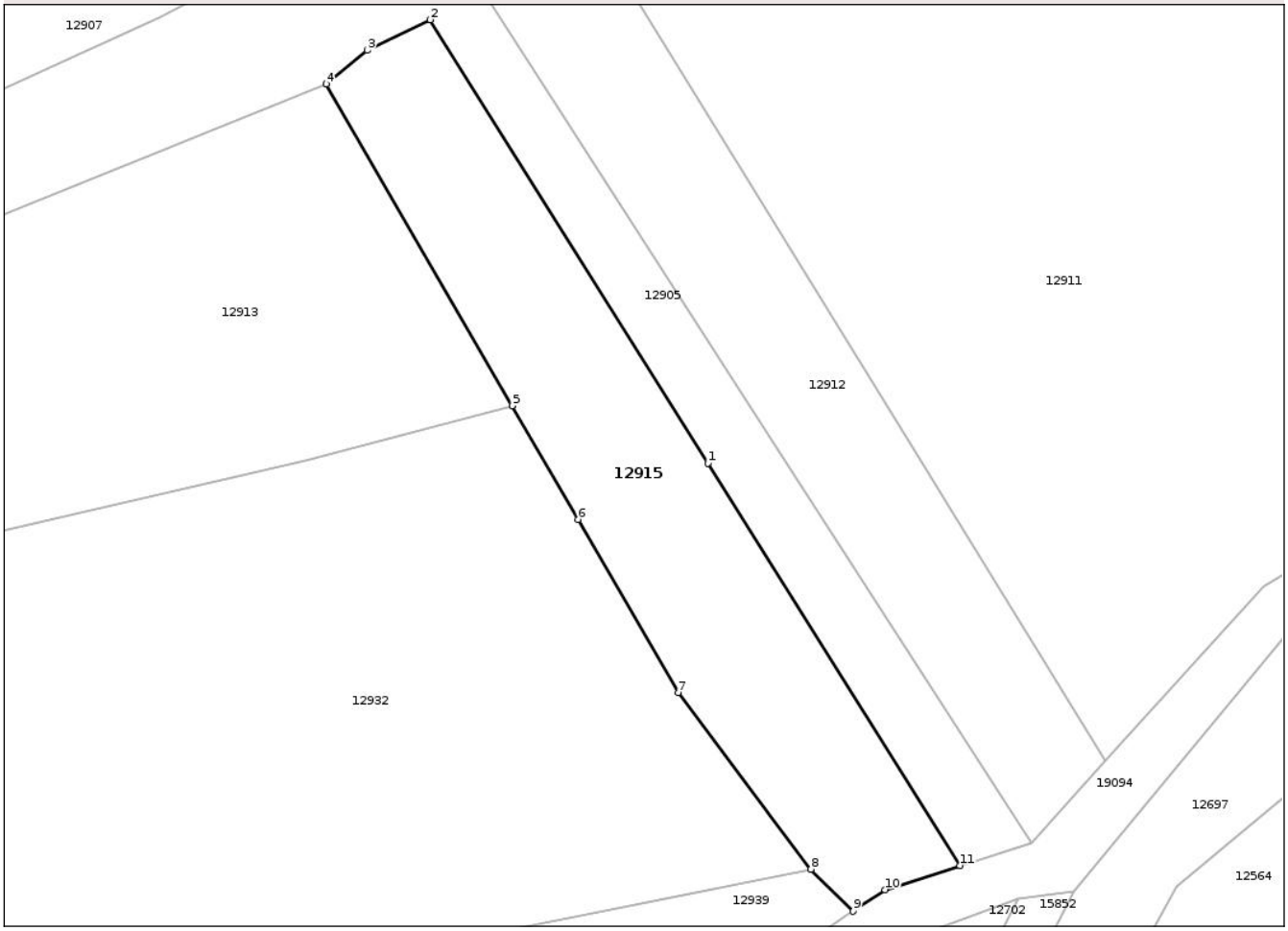
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	59	293	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.627,088 555.466,258	2	404.605,533 555.500,638	40.578
2	404.605,533 555.500,638	3	404.600,651 555.498,264	5.429
3	404.600,651 555.498,264	4	404.597,451 555.495,658	4.127
4	404.597,451 555.495,658	5	404.611,9 555.470,711	28.829
5	404.611,9 555.470,711	6	404.617,006 555.461,896	10.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.617,006 555.461,896	7	404.624,785 555.448,465	15.521
7	404.624,785 555.448,465	8	404.635,086 555.434,759	17.145
8	404.635,086 555.434,759	9	404.638,373 555.431,508	4.623
9	404.638,373 555.431,508	10	404.640,836 555.433,174	2.974
10	404.640,836 555.433,174	11	404.646,654 555.435,049	6.113
11	404.646,654 555.435,049	1	404.627,088 555.466,258	36.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.148	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2027, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP T NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.148	59	260	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.459,867 555.497,801	2	404.454,371 555.498,454	5.535
2	404.454,371 555.498,454	3	404.453,98 555.443,644	54.811
3	404.453,98 555.443,644	4	404.453,85 555.425,517	18.127
4	404.453,85 555.425,517	5	404.455,229 555.425,436	1.381
5	404.455,229 555.425,436	6	404.468,249 555.423,312	13.192

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.468,249 555.423,312	7	404.469,054 555.444,294	20.997
7	404.469,054 555.444,294	8	404.471,127 555.498,302	54.048
8	404.471,127 555.498,302	1	404.459,867 555.497,801	11.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2035, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M ROZALIA** 2) **BODOCZI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

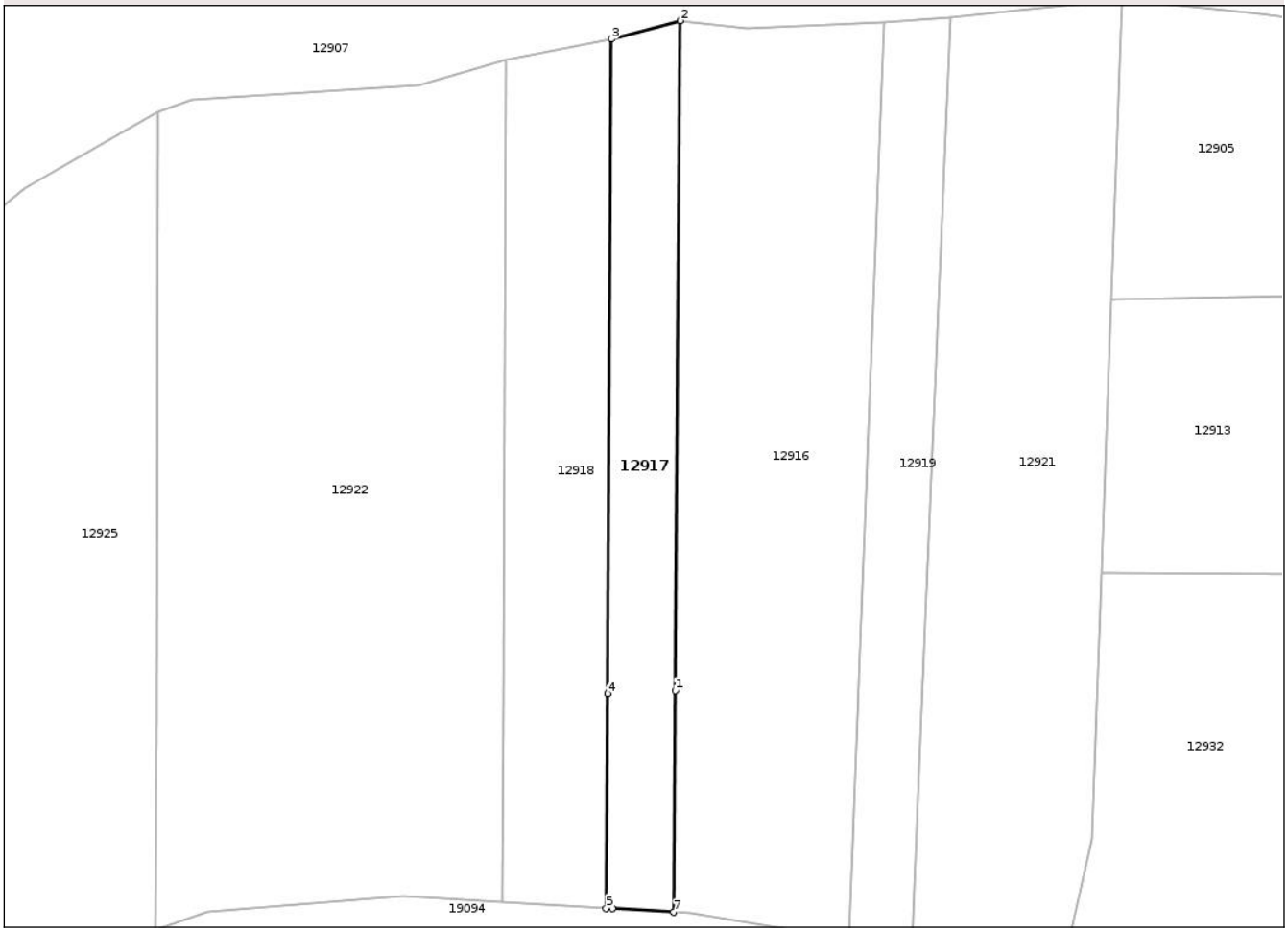
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	59	262	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.453,98 555.443,644	2	404.454,371 555.498,454	54.811
2	404.454,371 555.498,454	3	404.448,768 555.496,939	5.804
3	404.448,768 555.496,939	4	404.448,44 555.443,404	53.536
4	404.448,44 555.443,404	5	404.448,332 555.425,841	17.563
5	404.448,332 555.425,841	6	404.448,834 555.425,811	0.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.448,834 555.425,811	7	404.453,85 555.425,517	5.025
7	404.453,85 555.425,517	1	404.453,98 555.443,644	18.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1982, din 07/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARKOSI M TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	59	270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.448,44 555.443,404	2	404.448,768 555.496,939	53.536
2	404.448,768 555.496,939	3	404.440,162 555.495,255	8.769
3	404.440,162 555.495,255	4	404.439,88 555.443,035	52.221
4	404.439,88 555.443,035	5	404.439,79 555.426,343	16.692
5	404.439,79 555.426,343	6	404.448,332 555.425,841	8.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.448,332 555.425,841	1	404.448,44 555.443,404	17.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2185, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH A DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

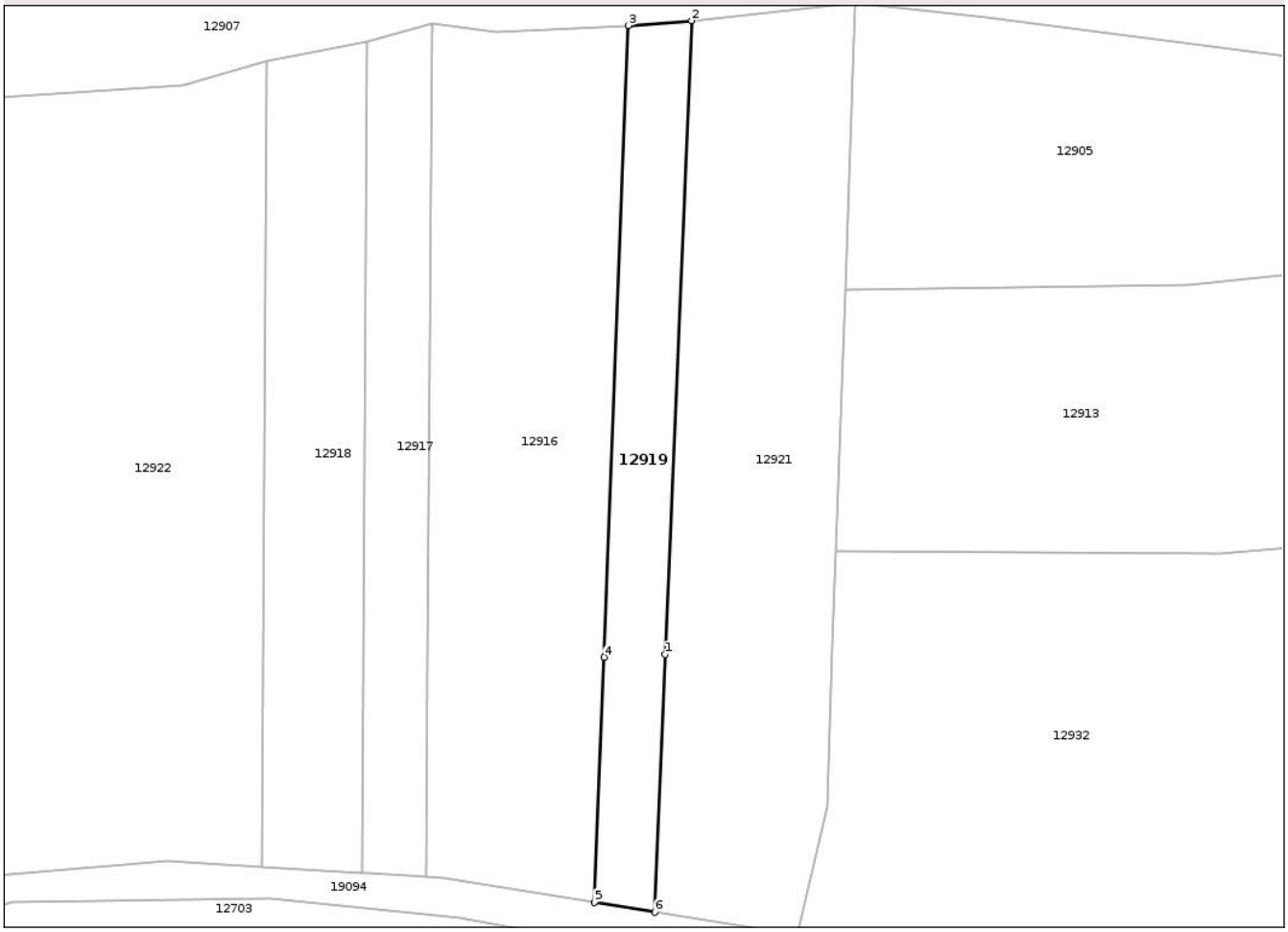
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	59	256	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.474,306 555.444,52	2	404.476,551 555.498,722	54.248
2	404.476,551 555.498,722	3	404.471,127 555.498,302	5.44
3	404.471,127 555.498,302	4	404.469,054 555.444,294	54.048
4	404.469,054 555.444,294	5	404.468,249 555.423,312	20.997
5	404.468,249 555.423,312	6	404.473,393 555.422,474	5.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.473,393 555.422,474	1	404.474,306 555.444,52	22.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2156, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP GY ZSIGMOND**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

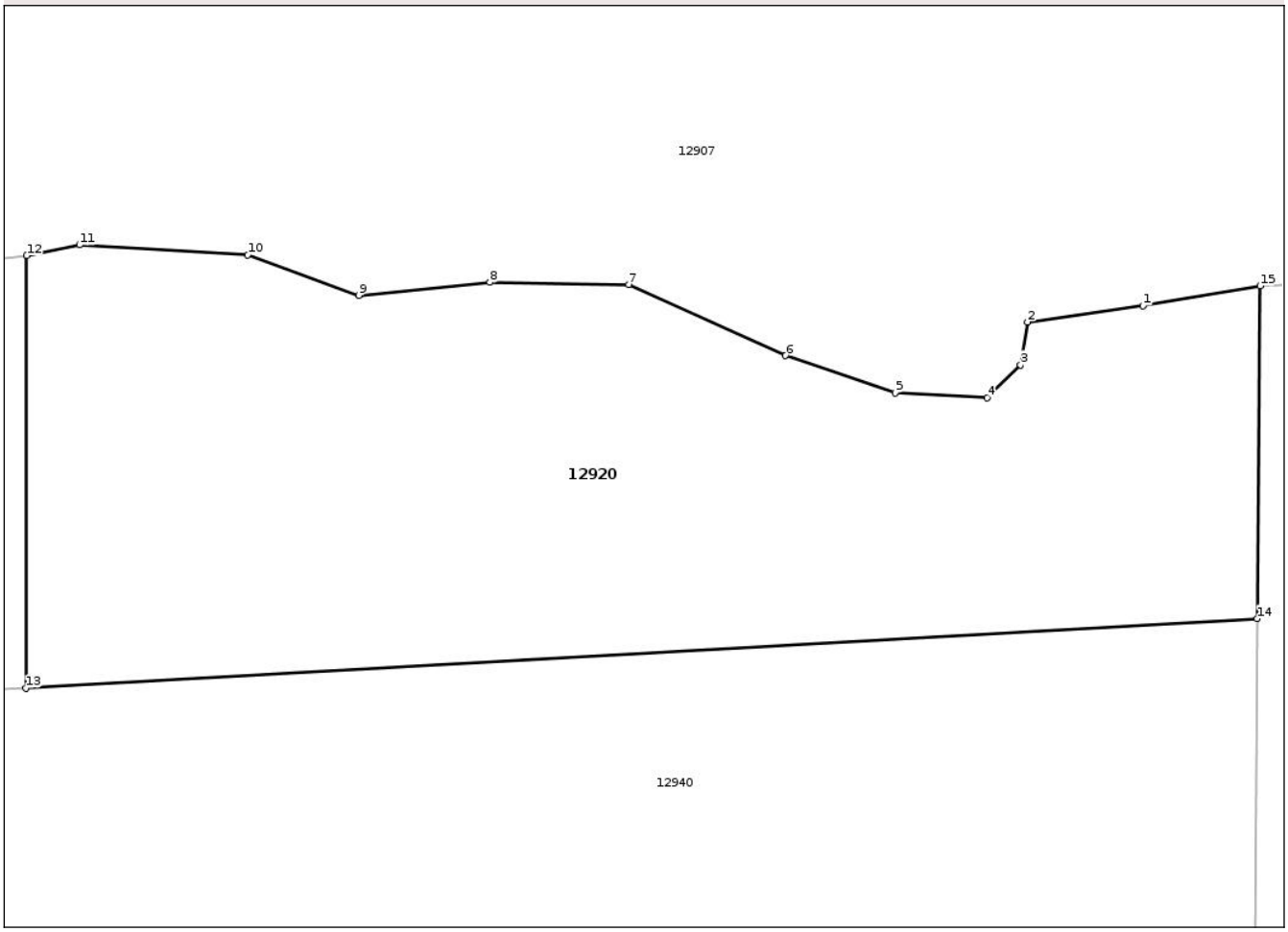
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	59	335	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.249,761 555.474,695	2	404.240,284 555.473,356	9.571
2	404.240,284 555.473,356	3	404.239,709 555.469,817	3.585
3	404.239,709 555.469,817	4	404.236,933 555.467,138	3.858
4	404.236,933 555.467,138	5	404.229,371 555.467,521	7.572
5	404.229,371 555.467,521	6	404.220,372 555.470,582	9.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.220,372 555.470,582	7	404.207,449 555.476,417	14.179
7	404.207,449 555.476,417	8	404.196,017 555.476,613	11.434
8	404.196,017 555.476,613	9	404.185,26 555.475,539	10.81
9	404.185,26 555.475,539	10	404.176,112 555.478,867	9.735
10	404.176,112 555.478,867	11	404.162,272 555.479,679	13.864
11	404.162,272 555.479,679	12	404.157,928 555.478,794	4.433
12	404.157,928 555.478,794	13	404.157,857 555.443,265	35.529
13	404.157,857 555.443,265	14	404.259,188 555.448,964	101.491
14	404.259,188 555.448,964	15	404.259,423 555.476,319	27.356
15	404.259,423 555.476,319	1	404.249,761 555.474,695	9.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2301, din 10/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI P DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	59	264	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.490,599 555.500,214	2	404.476,551 555.498,722	14.127
2	404.476,551 555.498,722	3	404.474,306 555.444,52	54.248
3	404.474,306 555.444,52	4	404.473,393 555.422,474	22.065
4	404.473,393 555.422,474	5	404.481,694 555.421,12	8.411
5	404.481,694 555.421,12	6	404.485,4 555.419,564	4.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.485,4 555.419,564	7	404.488,137 555.431,534	12.279
7	404.488,137 555.431,534	8	404.488,624 555.445,138	13.613
8	404.488,624 555.445,138	9	404.488,917 555.453,31	8.177
9	404.488,917 555.453,31	10	404.489,72 555.475,681	22.385
10	404.489,72 555.475,681	1	404.490,599 555.500,214	24.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2163, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI G GIZELA** 2) **SZÉP JÓZSEF** 3) **SZÉP ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

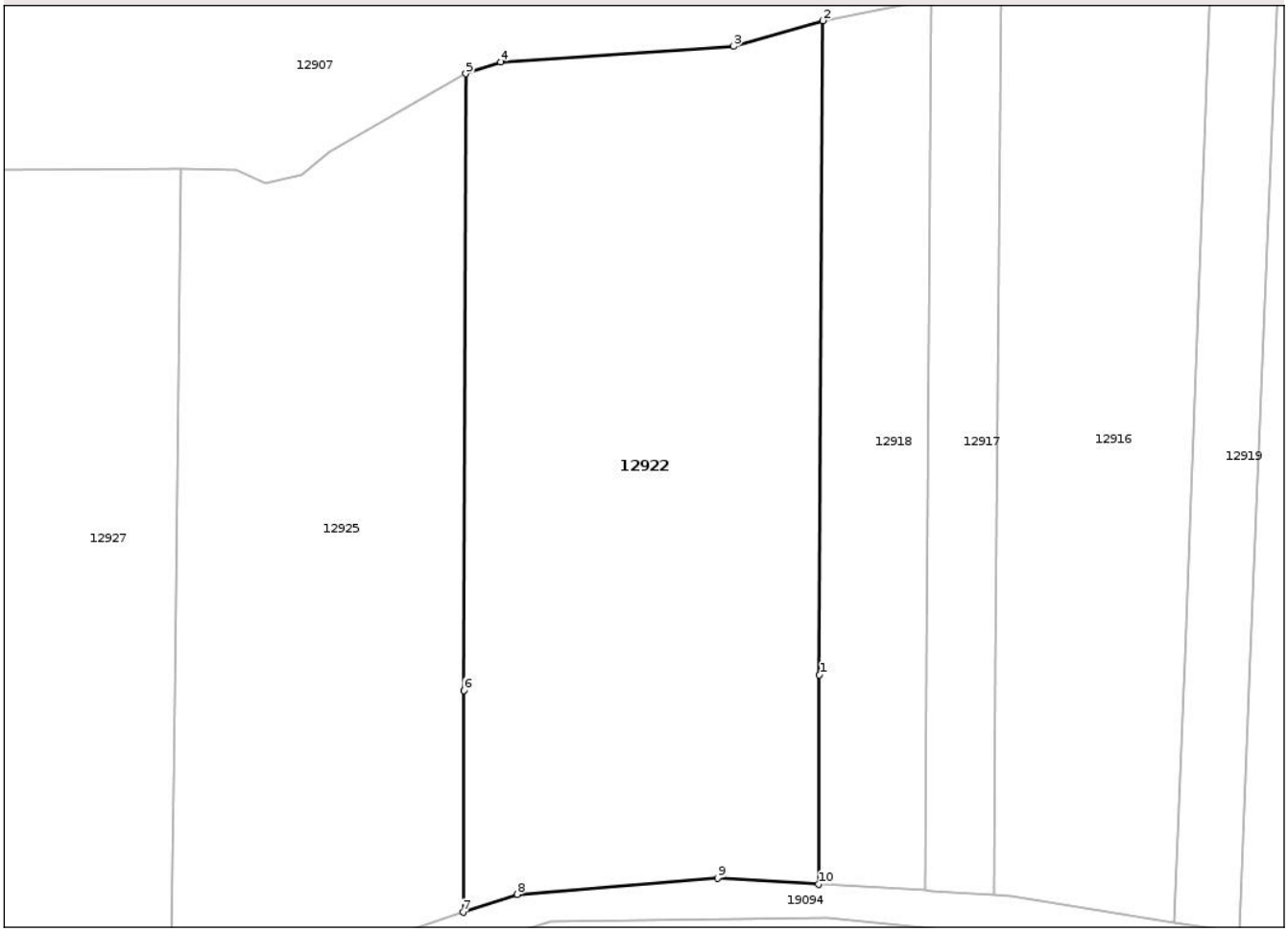
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.900	59	291	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.439,88 555.443,035	2	404.440,162 555.495,255	52.221
2	404.440,162 555.495,255	3	404.433,024 555.493,211	7.425
3	404.433,024 555.493,211	4	404.414,423 555.491,954	18.643
4	404.414,423 555.491,954	5	404.411,624 555.491,024	2.949
5	404.411,624 555.491,024	6	404.411,47 555.441,81	49.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.411,47 555.441,81	7	404.411,415 555.424,105	17.705
7	404.411,415 555.424,105	8	404.415,72 555.425,531	4.535
8	404.415,72 555.425,531	9	404.431,734 555.426,816	16.065
9	404.431,734 555.426,816	10	404.439,79 555.426,343	8.07
10	404.439,79 555.426,343	1	404.439,88 555.443,035	16.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2303, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

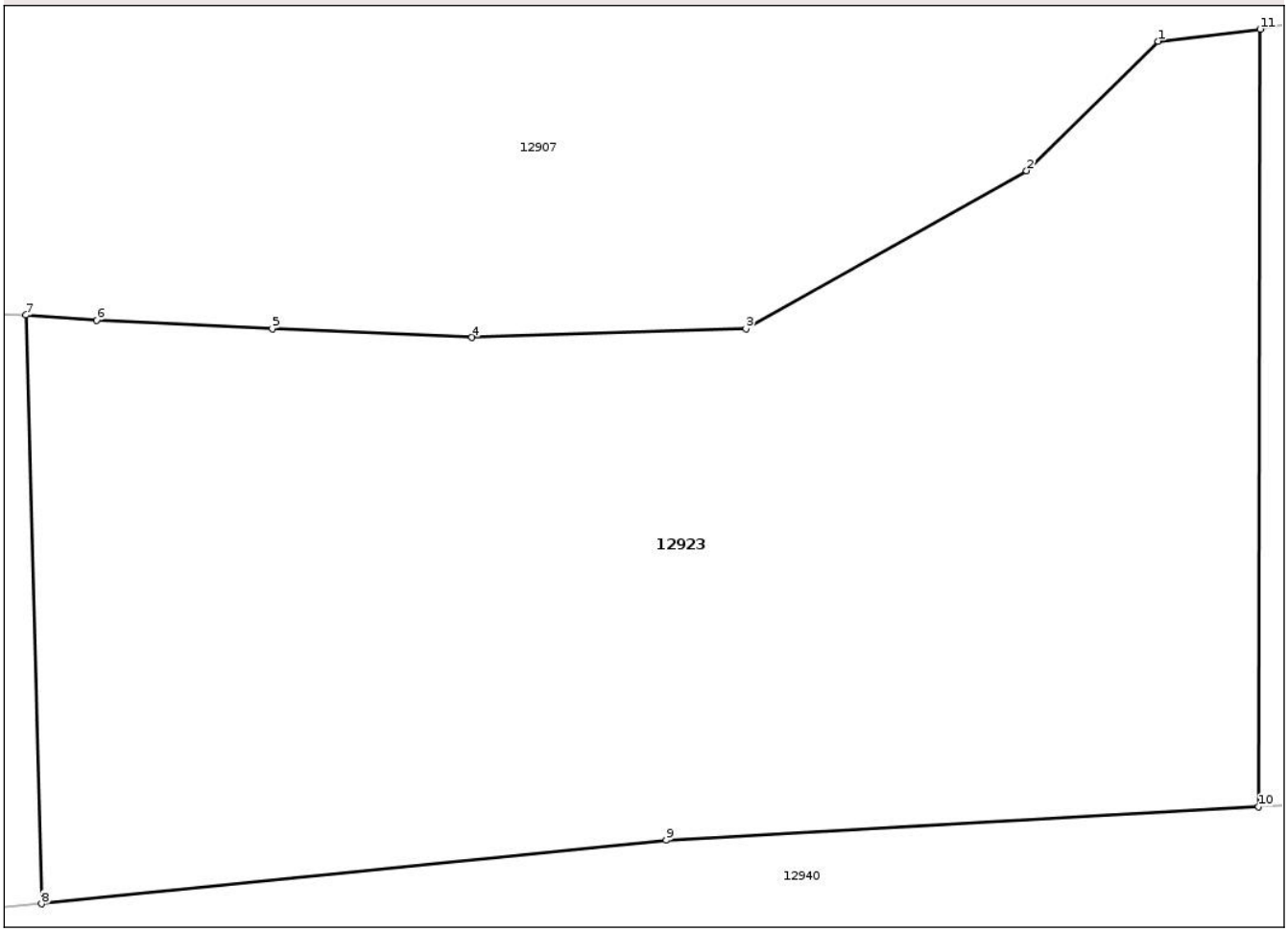
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	59	337	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.153,26 555.478,239	2	404.147,243 555.472,326	8.436
2	404.147,243 555.472,326	3	404.134,406 555.465,11	14.726
3	404.134,406 555.465,11	4	404.121,869 555.464,709	12.543
4	404.121,869 555.464,709	5	404.112,739 555.465,113	9.139
5	404.112,739 555.465,113	6	404.104,71 555.465,499	8.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.104,71 555.465,499	7	404.101,477 555.465,728	3.241
7	404.101,477 555.465,728	8	404.102,193 555.438,838	26.9
8	404.102,193 555.438,838	9	404.130,754 555.441,741	28.708
9	404.130,754 555.441,741	10	404.157,857 555.443,265	27.146
10	404.157,857 555.443,265	11	404.157,928 555.478,794	35.529
11	404.157,928 555.478,794	1	404.153,26 555.478,239	4.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2167, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI B ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

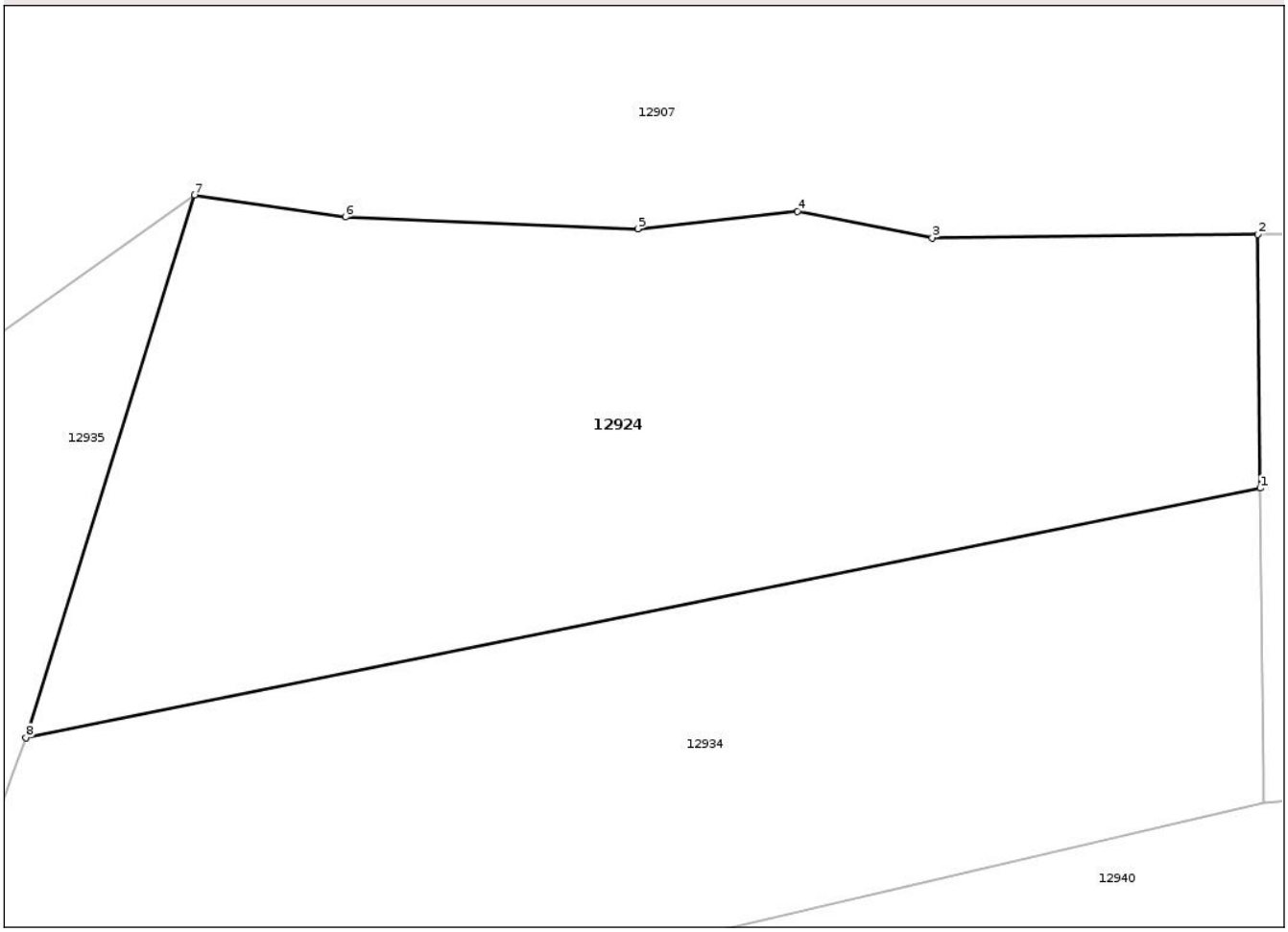
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	59	342	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.051,277 555.451,485	2	404.051,131 555.465,812	14.328
2	404.051,131 555.465,812	3	404.032,731 555.465,625	18.401
3	404.032,731 555.465,625	4	404.025,125 555.467,124	7.752
4	404.025,125 555.467,124	5	404.016,088 555.466,132	9.091
5	404.016,088 555.466,132	6	403.999,555 555.466,793	16.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.999,555 555.466,793	7	403.991,022 555.468,035	8.623
7	403.991,022 555.468,035	8	403.981,494 555.437,39	32.092
8	403.981,494 555.437,39	1	404.051,277 555.451,485	71.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1823, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA M MIHAI** 2) **POPA M CAROLINA** 3) **TOTH ILEANA** 4) **MUNTEAN VICTORIA** 5) **CRISTEA IOAN** 6) **CRISTEA GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

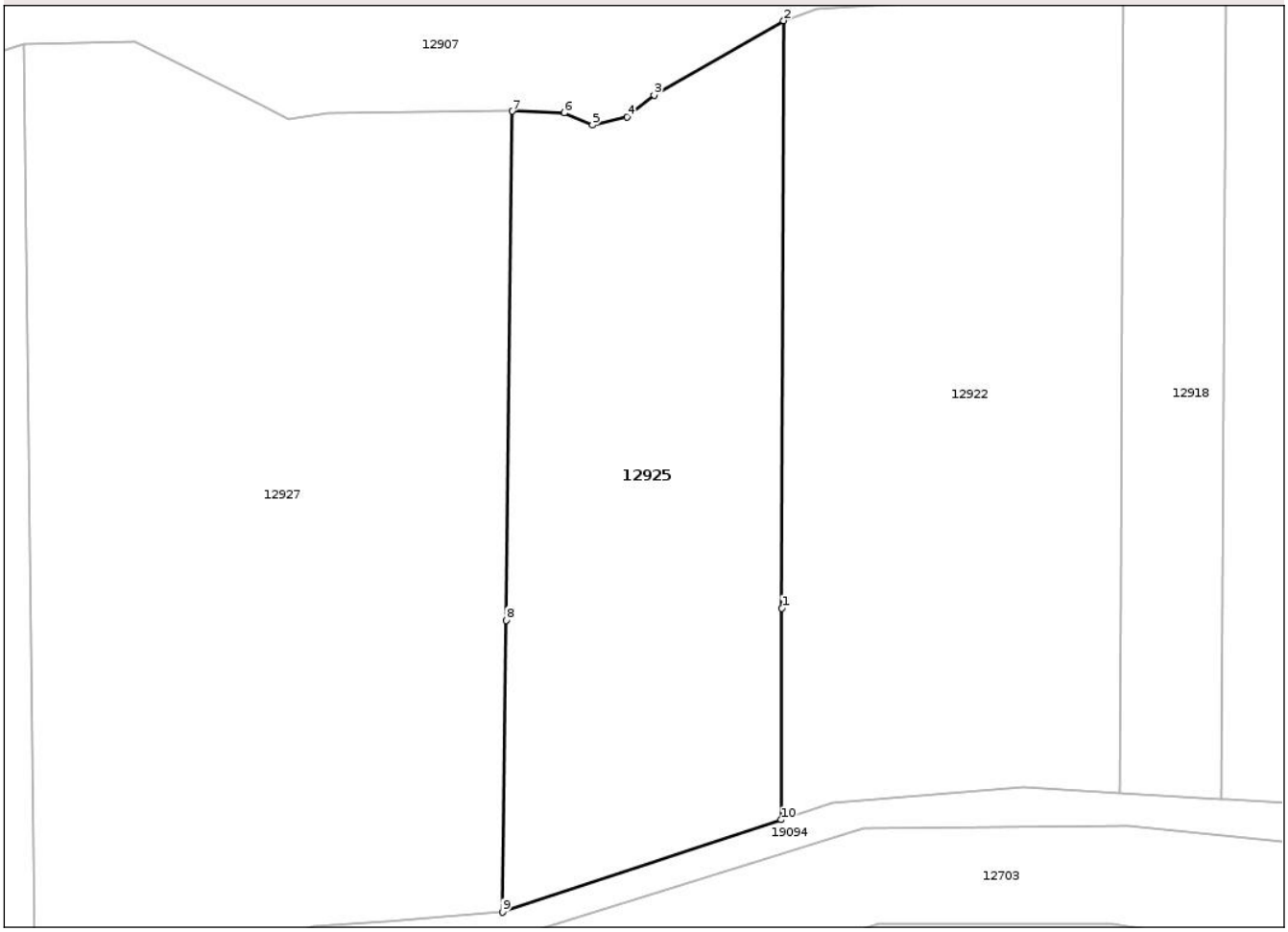
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	59	336	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.411,47 555.441,81	2	404.411,624 555.491,024	49.214
2	404.411,624 555.491,024	3	404.400,759 555.484,803	12.52
3	404.400,759 555.484,803	4	404.398,524 555.482,971	2.89
4	404.398,524 555.482,971	5	404.395,602 555.482,284	3.002
5	404.395,602 555.482,284	6	404.393,253 555.483,315	2.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.393,253 555.483,315	7	404.388,864 555.483,447	4.391
7	404.388,864 555.483,447	8	404.388,352 555.440,813	42.637
8	404.388,352 555.440,813	9	404.388,058 555.416,368	24.447
9	404.388,058 555.416,368	10	404.411,415 555.424,105	24.605
10	404.411,415 555.424,105	1	404.411,47 555.441,81	17.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2065, din 11/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY B GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

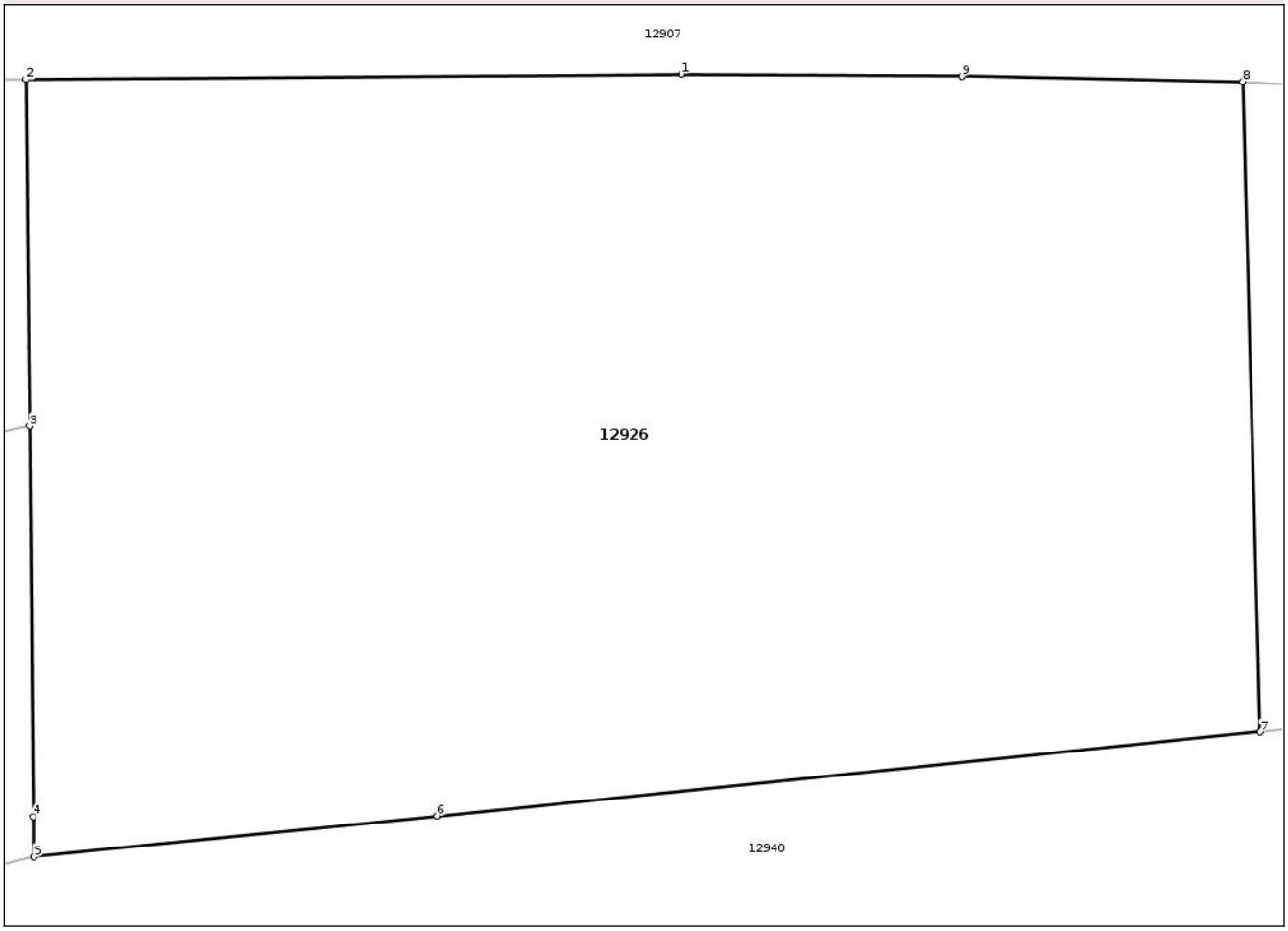
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	59	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.078,237 555.466,033	2	404.051,131 555.465,812	27.107
2	404.051,131 555.465,812	3	404.051,277 555.451,485	14.328
3	404.051,277 555.451,485	4	404.051,441 555.435,352	16.134
4	404.051,441 555.435,352	5	404.051,458 555.433,681	1.671
5	404.051,458 555.433,681	6	404.068,137 555.435,377	16.765

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.068,137 555.435,377	7	404.102,193 555.438,838	34.231
7	404.102,193 555.438,838	8	404.101,477 555.465,728	26.9
8	404.101,477 555.465,728	9	404.089,847 555.465,934	11.632
9	404.089,847 555.465,934	1	404.078,237 555.466,033	11.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2020, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI I IULIU** 2) **BALOGH ILONA IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

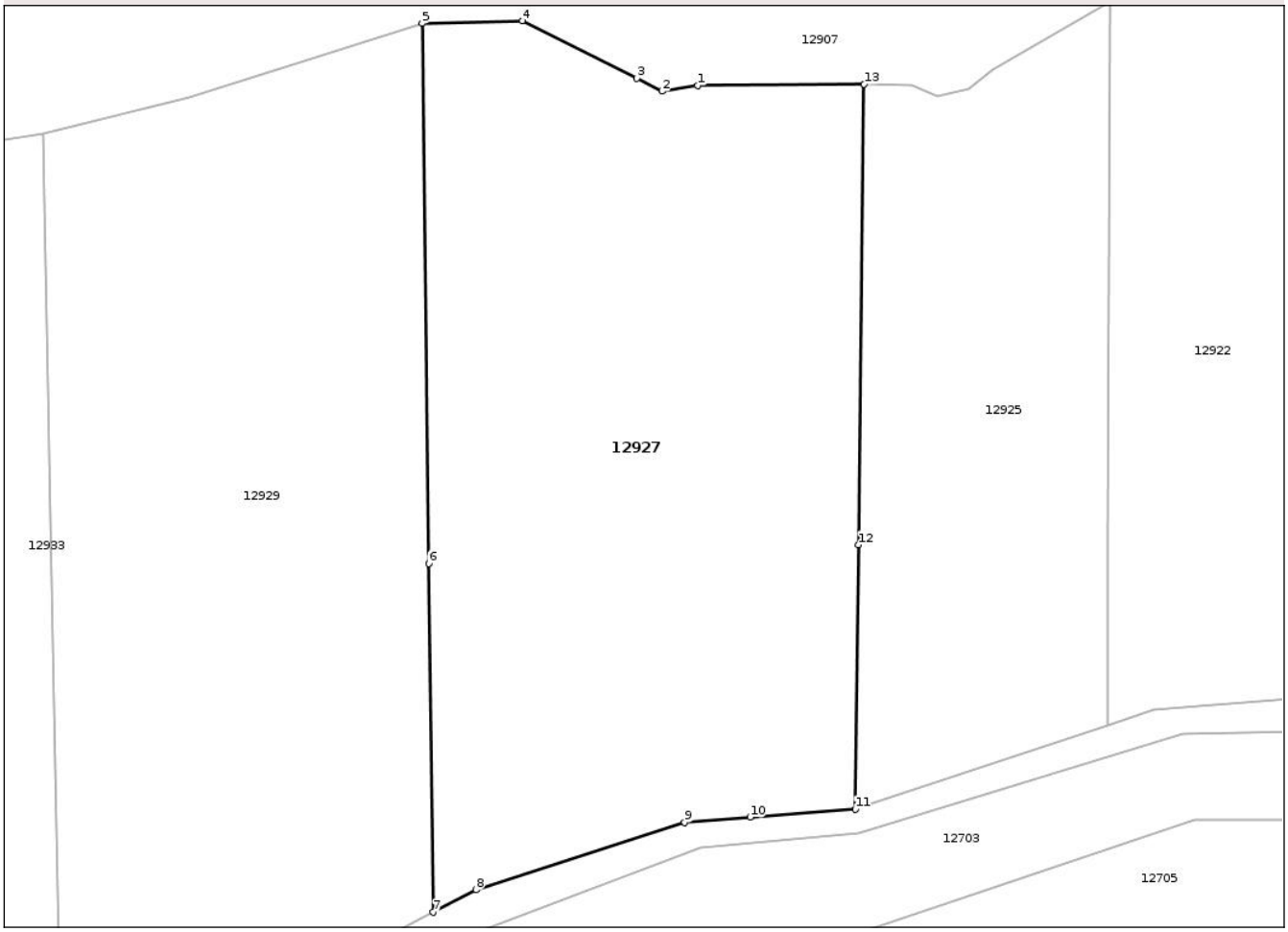
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	59	349	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.373,443 555.483,324	2	404.370,125 555.482,791	3.361
2	404.370,125 555.482,791	3	404.367,814 555.483,975	2.597
3	404.367,814 555.483,975	4	404.357,207 555.489,311	11.874
4	404.357,207 555.489,311	5	404.347,91 555.489,074	9.3
5	404.347,91 555.489,074	6	404.348,531 555.439,096	49.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.348,531 555.439,096	7	404.348,932 555.406,823	32.275
7	404.348,932 555.406,823	8	404.352,893 555.408,904	4.474
8	404.352,893 555.408,904	9	404.372,244 555.415,145	20.333
9	404.372,244 555.415,145	10	404.378,308 555.415,613	6.082
10	404.378,308 555.415,613	11	404.388,058 555.416,368	9.779
11	404.388,058 555.416,368	12	404.388,352 555.440,813	24.447
12	404.388,352 555.440,813	13	404.388,864 555.483,447	42.637
13	404.388,864 555.483,447	1	404.373,443 555.483,324	15.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53677	2.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8085 / 09/04/2015		
Act Administrativ nr. 27734/2014, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 484/06-03-2015 emis de Notar Public Iordanescu Dan; act administrativ nr. 201501201/11-03-2015 emis de primaria Moldovenesti; act notarial nr. 64/16-10-2012 emis de notar public Iordanescu Dan;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POTRA VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POTRA MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POTRA MARIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POTRA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

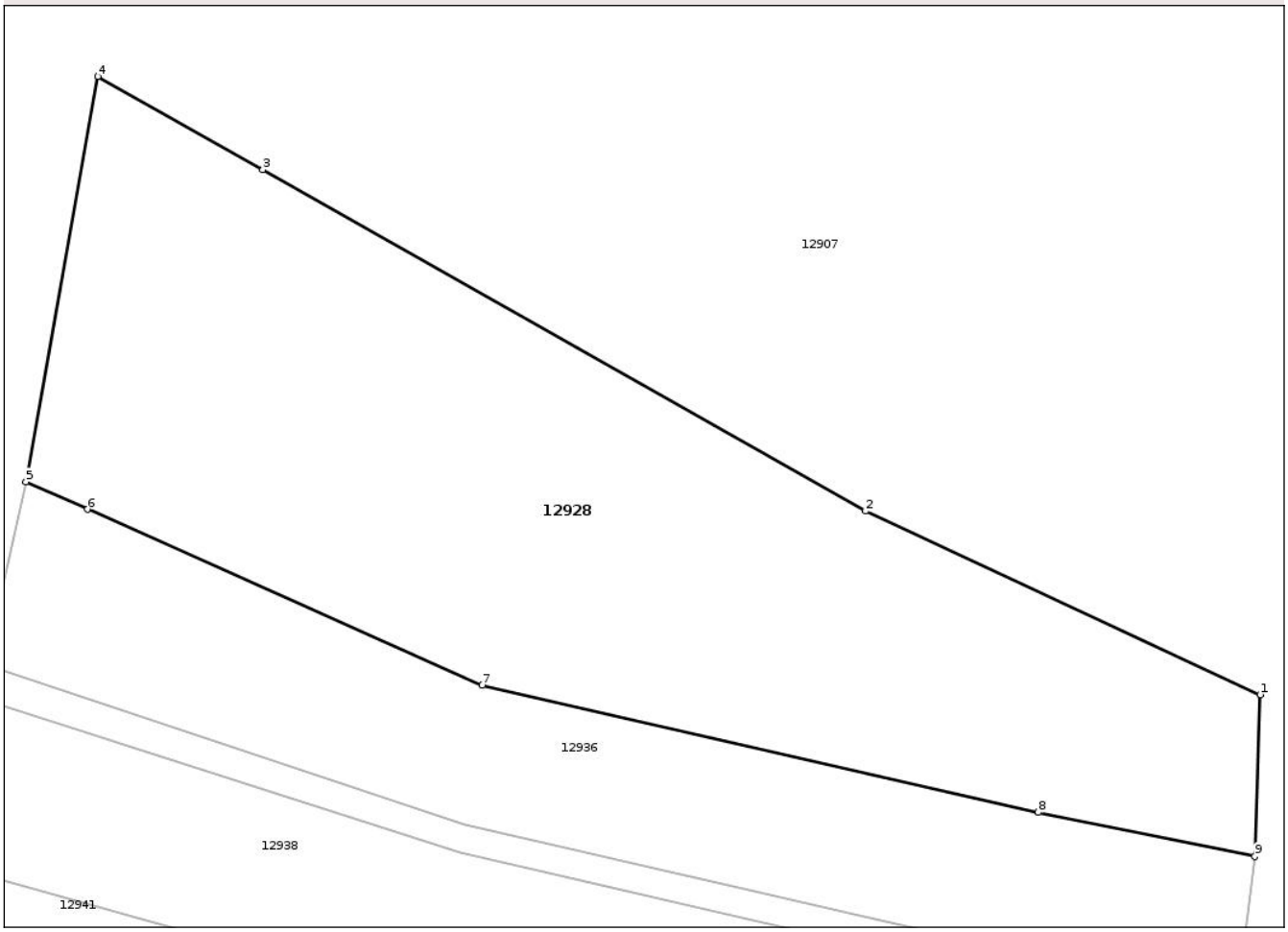
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53677	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	59	179/1	-	
2	neproductiv	NU	1.200	59	179	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.774,229 555.434,264	2	403.745,717 555.447,507	31.437
2	403.745,717 555.447,507	3	403.702,184 555.472,128	50.013
3	403.702,184 555.472,128	4	403.690,275 555.478,864	13.682
4	403.690,275 555.478,864	5	403.685,073 555.449,628	29.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.685,073 555.449,628	6	403.689,529 555.447,644	4.878
6	403.689,529 555.447,644	7	403.718,034 555.434,949	31.204
7	403.718,034 555.434,949	8	403.758,183 555.425,789	41.181
8	403.758,183 555.425,789	9	403.773,842 555.422,608	15.979
9	403.773,842 555.422,608	1	403.774,229 555.434,264	11.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2020, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI I IULIU** 2) **BALOGH ILONA IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

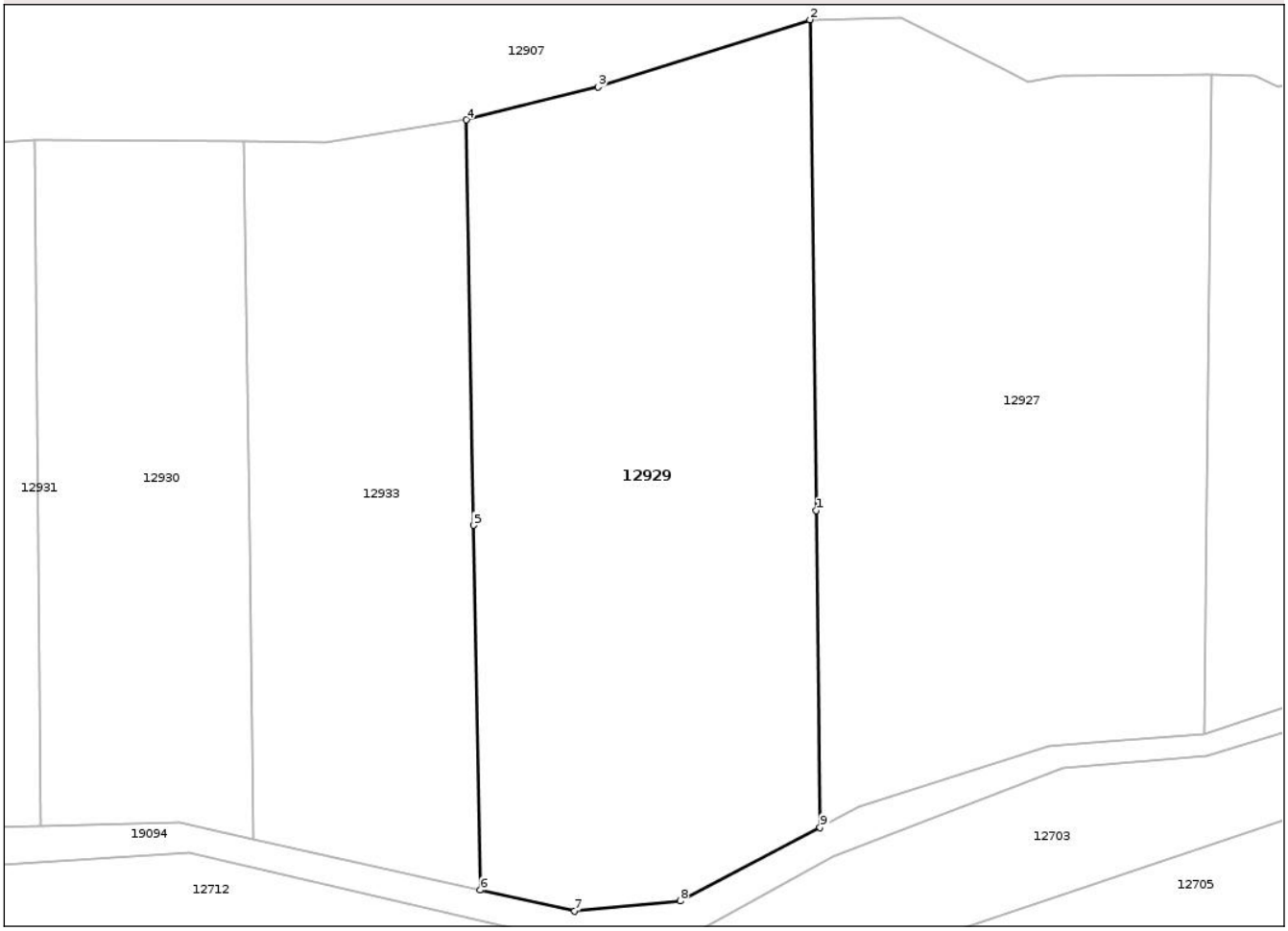
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	59	350	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.348,531 555.439,096	2	404.347,91 555.489,074	49.982
2	404.347,91 555.489,074	3	404.326,313 555.482,212	22.661
3	404.326,313 555.482,212	4	404.312,846 555.478,877	13.874
4	404.312,846 555.478,877	5	404.313,616 555.437,59	41.294
5	404.313,616 555.437,59	6	404.314,309 555.400,45	37.146

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.314,309 555.400,45	7	404.323,905 555.398,294	9.835
7	404.323,905 555.398,294	8	404.334,669 555.399,327	10.813
8	404.334,669 555.399,327	9	404.348,932 555.406,823	16.113
9	404.348,932 555.406,823	1	404.348,531 555.439,096	32.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2010, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

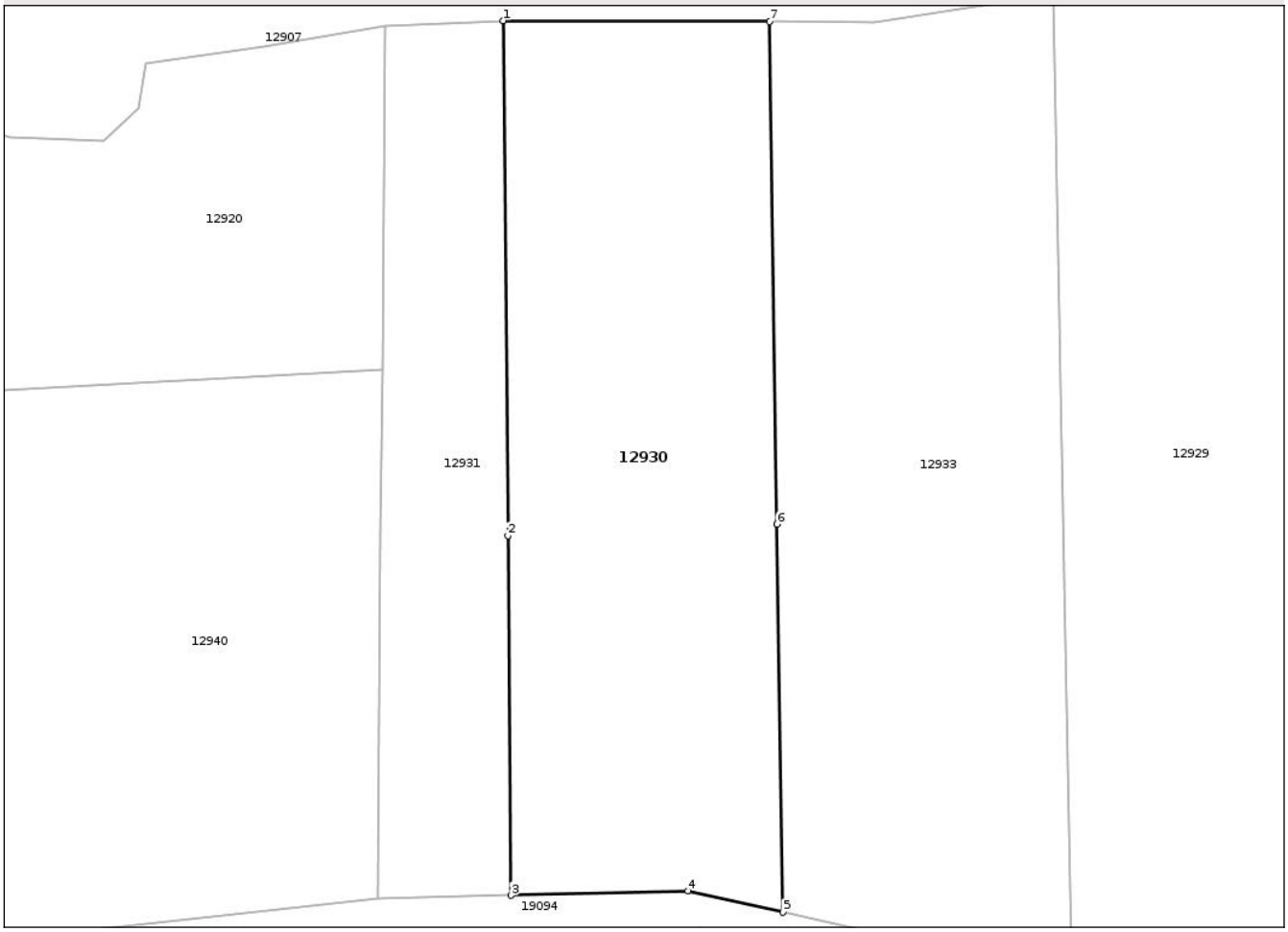
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	59	353	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.268,842 555.476,776	2	404.269,23 555.435,675	41.103
2	404.269,23 555.435,675	3	404.269,5 555.406,987	28.689
3	404.269,5 555.406,987	4	404.283,617 555.407,348	14.122
4	404.283,617 555.407,348	5	404.291,218 555.405,64	7.791
5	404.291,218 555.405,64	6	404.290,74 555.436,603	30.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.290,74 555.436,603	7	404.290,121 555.476,711	40.113
7	404.290,121 555.476,711	1	404.268,842 555.476,776	21.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2167, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI B ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

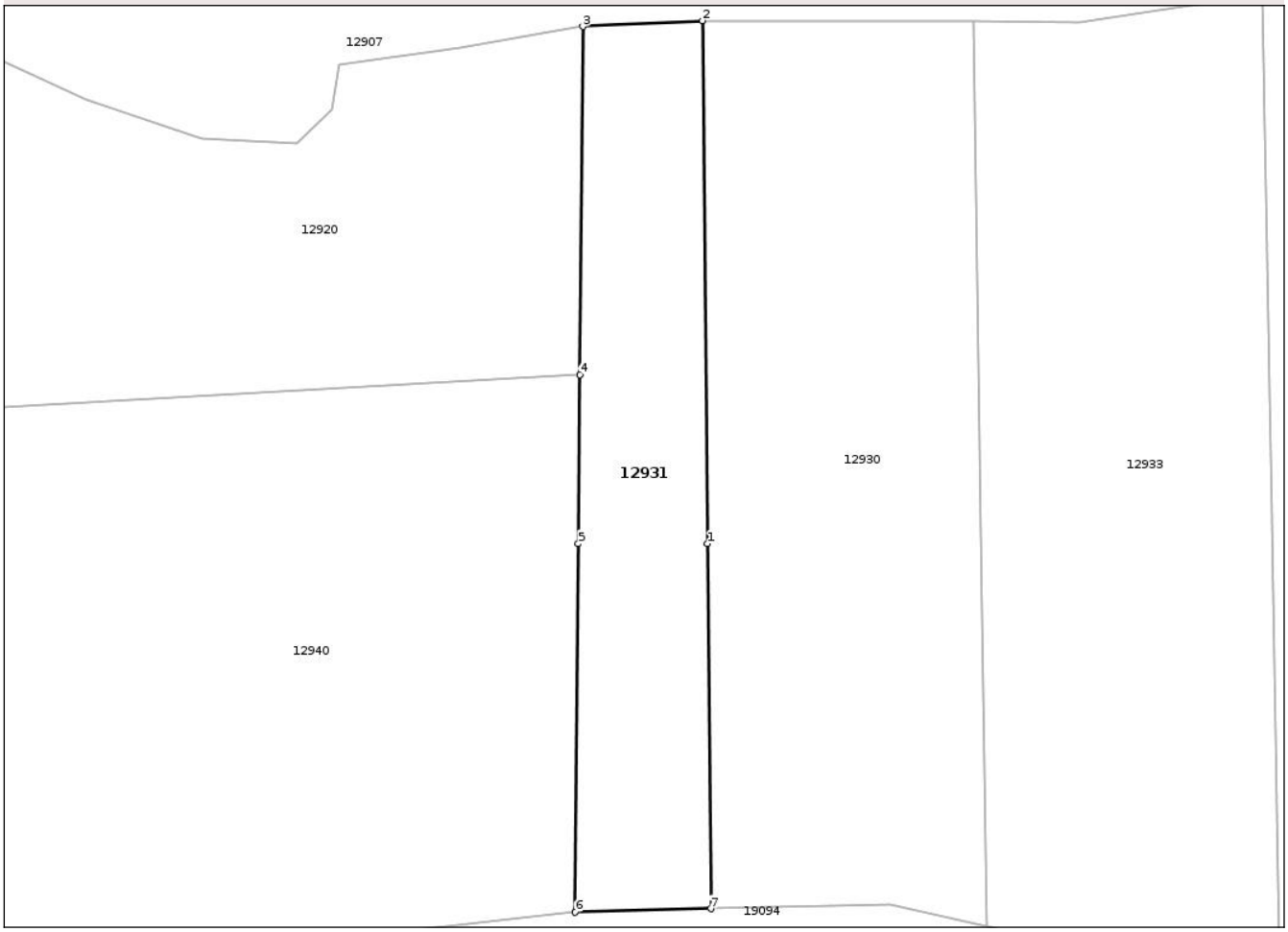
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	59	227/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.269,23 555.435,675	2	404.268,842 555.476,776	41.103
2	404.268,842 555.476,776	3	404.259,423 555.476,319	9.43
3	404.259,423 555.476,319	4	404.259,188 555.448,964	27.356
4	404.259,188 555.448,964	5	404.259,074 555.435,66	13.304
5	404.259,074 555.435,66	6	404.258,825 555.406,715	28.946

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.258,825 555.406,715	7	404.269,5 555.406,987	10.678
7	404.269,5 555.406,987	1	404.269,23 555.435,675	28.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2004, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAJA F IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

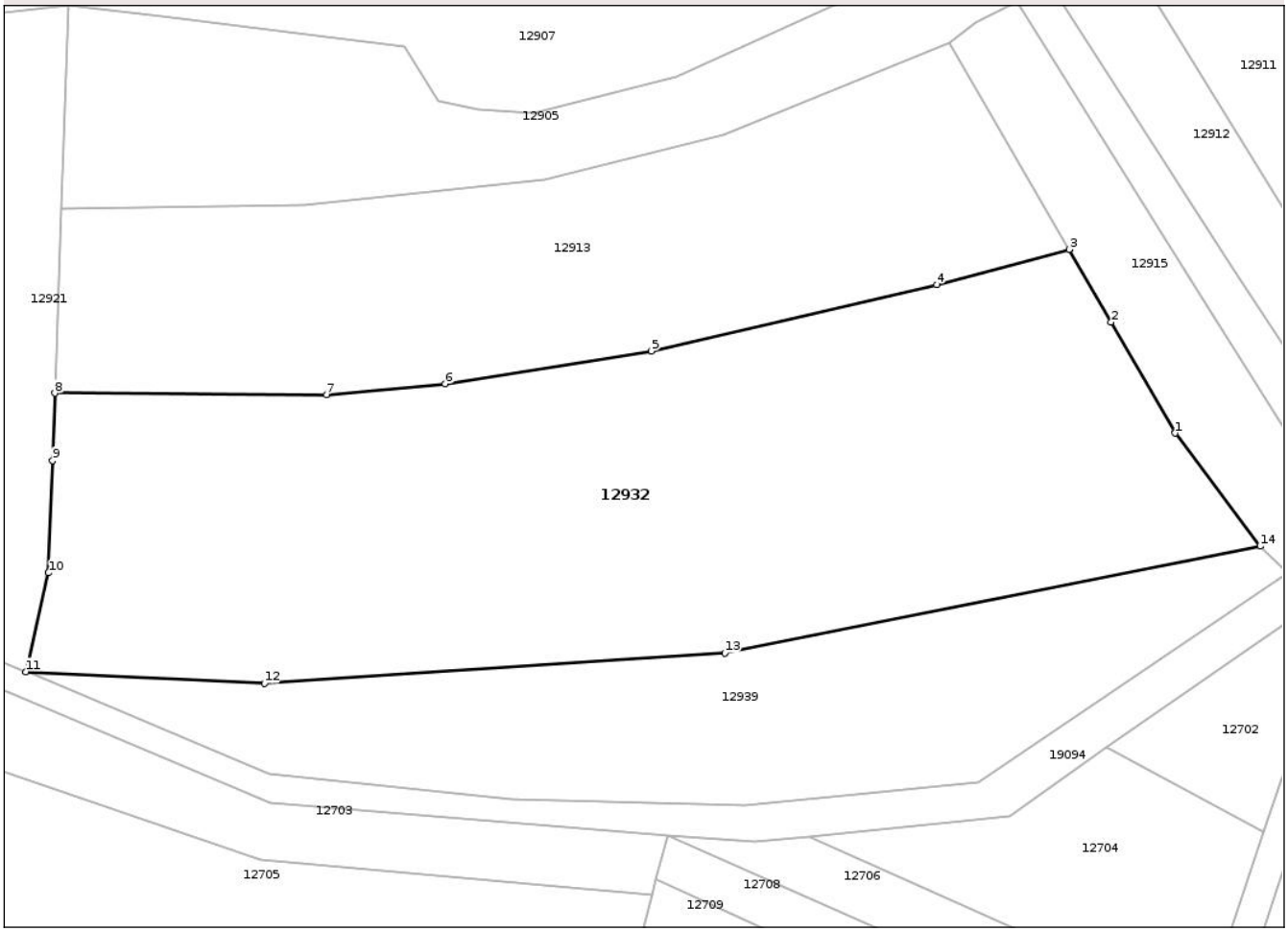
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	59	312/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.624,785 555.448,465	2	404.617,006 555.461,896	15.521
2	404.617,006 555.461,896	3	404.611,9 555.470,711	10.187
3	404.611,9 555.470,711	4	404.595,857 555.466,443	16.601
4	404.595,857 555.466,443	5	404.561,267 555.458,408	35.511
5	404.561,267 555.458,408	6	404.536,263 555.454,431	25.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.536,263 555.454,431	7	404.521,855 555.453,108	14.469
7	404.521,855 555.453,108	8	404.488,917 555.453,31	32.939
8	404.488,917 555.453,31	9	404.488,624 555.445,138	8.177
9	404.488,624 555.445,138	10	404.488,137 555.431,534	13.613
10	404.488,137 555.431,534	11	404.485,4 555.419,564	12.279
11	404.485,4 555.419,564	12	404.514,319 555.418,132	28.954
12	404.514,319 555.418,132	13	404.570,136 555.421,811	55.938
13	404.570,136 555.421,811	14	404.635,086 555.434,759	66.228
14	404.635,086 555.434,759	1	404.624,785 555.448,465	17.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2167, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI B ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

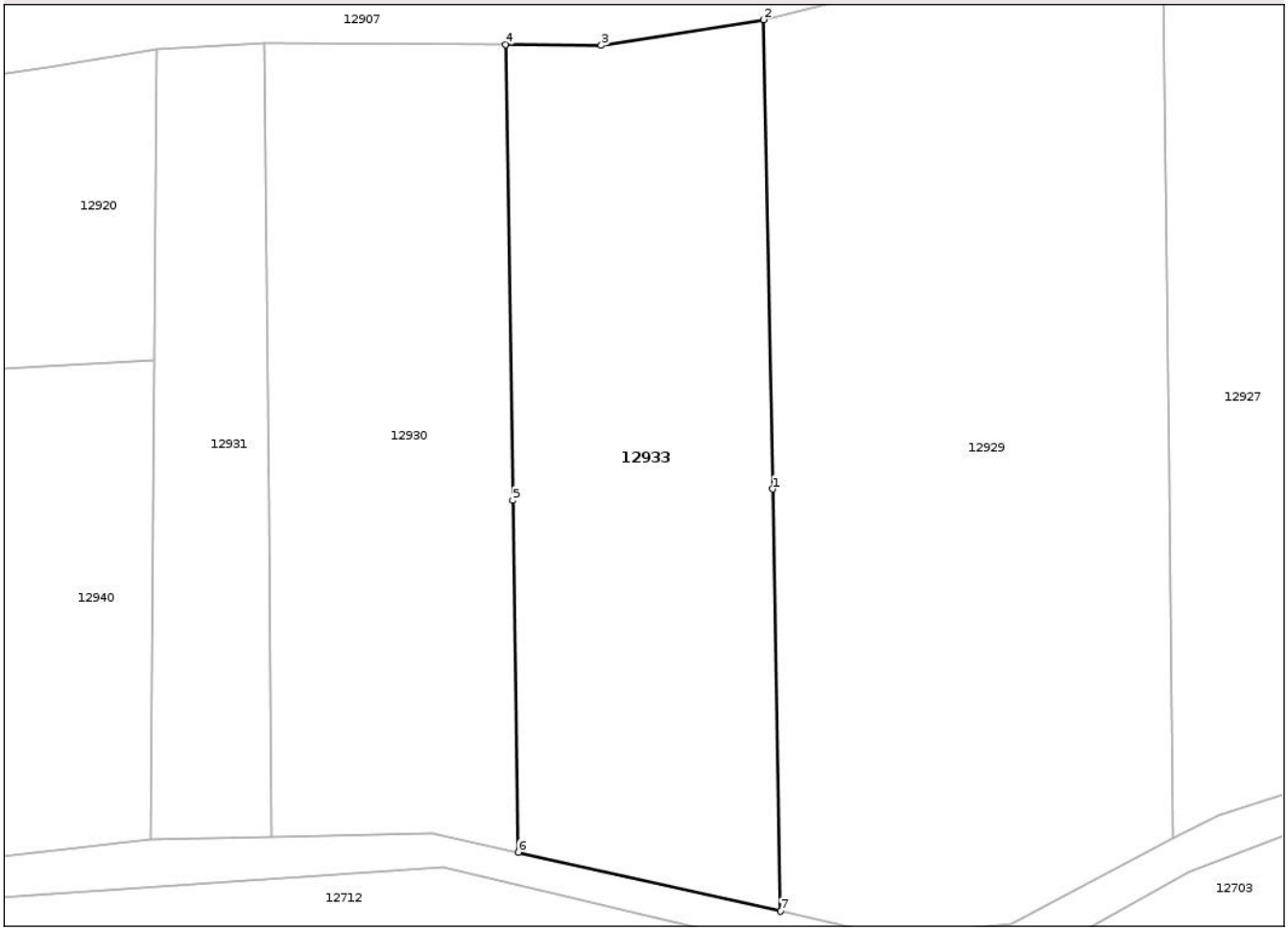
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	59	351	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.313,616 555.437,59	2	404.312,846 555.478,877	41.294
2	404.312,846 555.478,877	3	404.298,538 555.476,617	14.485
3	404.298,538 555.476,617	4	404.290,121 555.476,711	8.418
4	404.290,121 555.476,711	5	404.290,74 555.436,603	40.113
5	404.290,74 555.436,603	6	404.291,218 555.405,64	30.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.291,218 555.405,64	7	404.314,309 555.400,45	23.667
7	404.314,309 555.400,45	1	404.313,616 555.437,59	37.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2172, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI B BLAZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

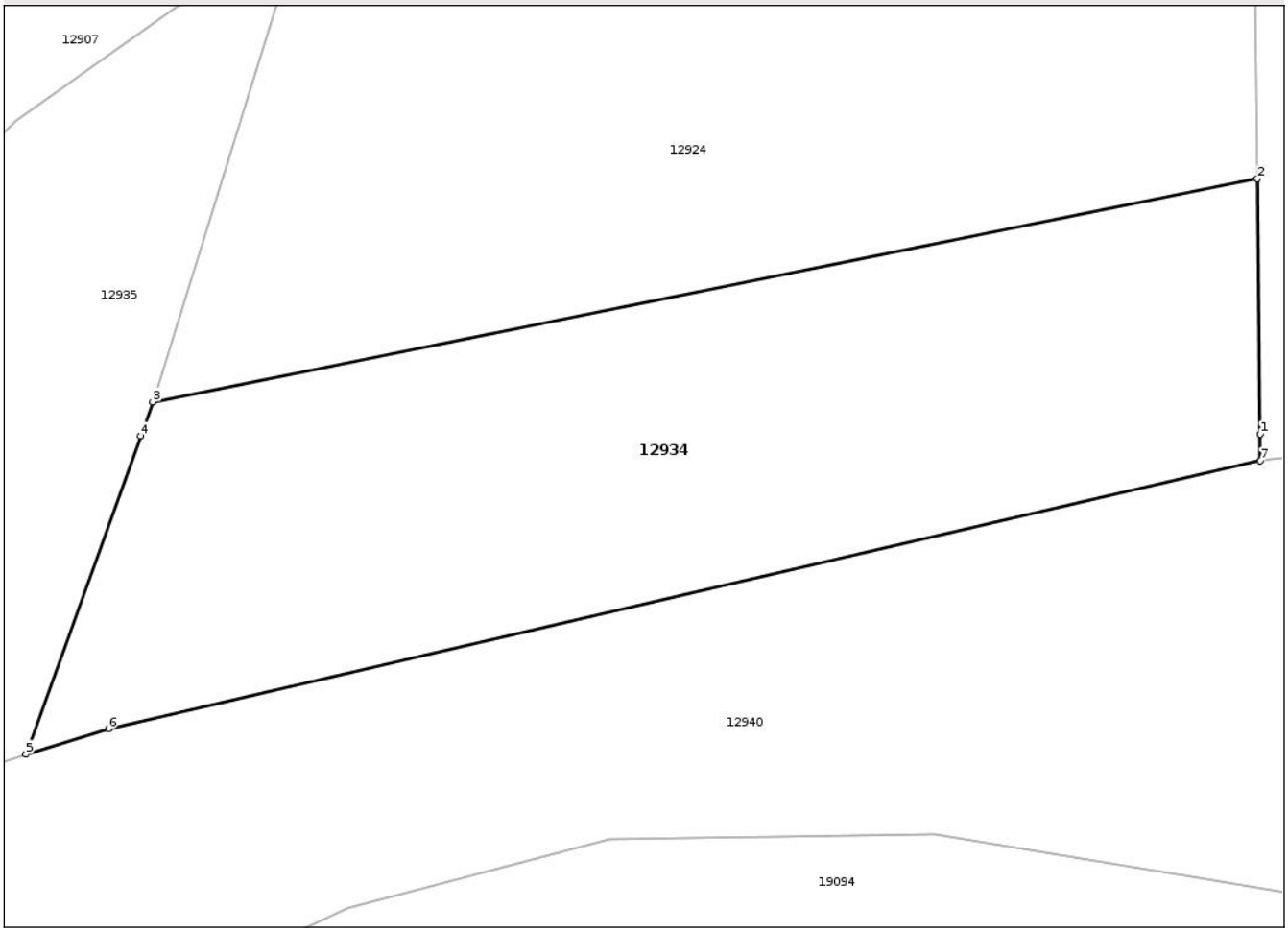
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	59	343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.051,441 555.435,352	2	404.051,277 555.451,485	16.134
2	404.051,277 555.451,485	3	403.981,494 555.437,39	71.192
3	403.981,494 555.437,39	4	403.980,722 555.435,247	2.278
4	403.980,722 555.435,247	5	403.973,483 555.415,142	21.369
5	403.973,483 555.415,142	6	403.978,7 555.416,78	5.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.978,7 555.416,78	7	404.051,458 555.433,681	74.695
7	404.051,458 555.433,681	1	404.051,441 555.435,352	1.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2172, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI B BLAZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

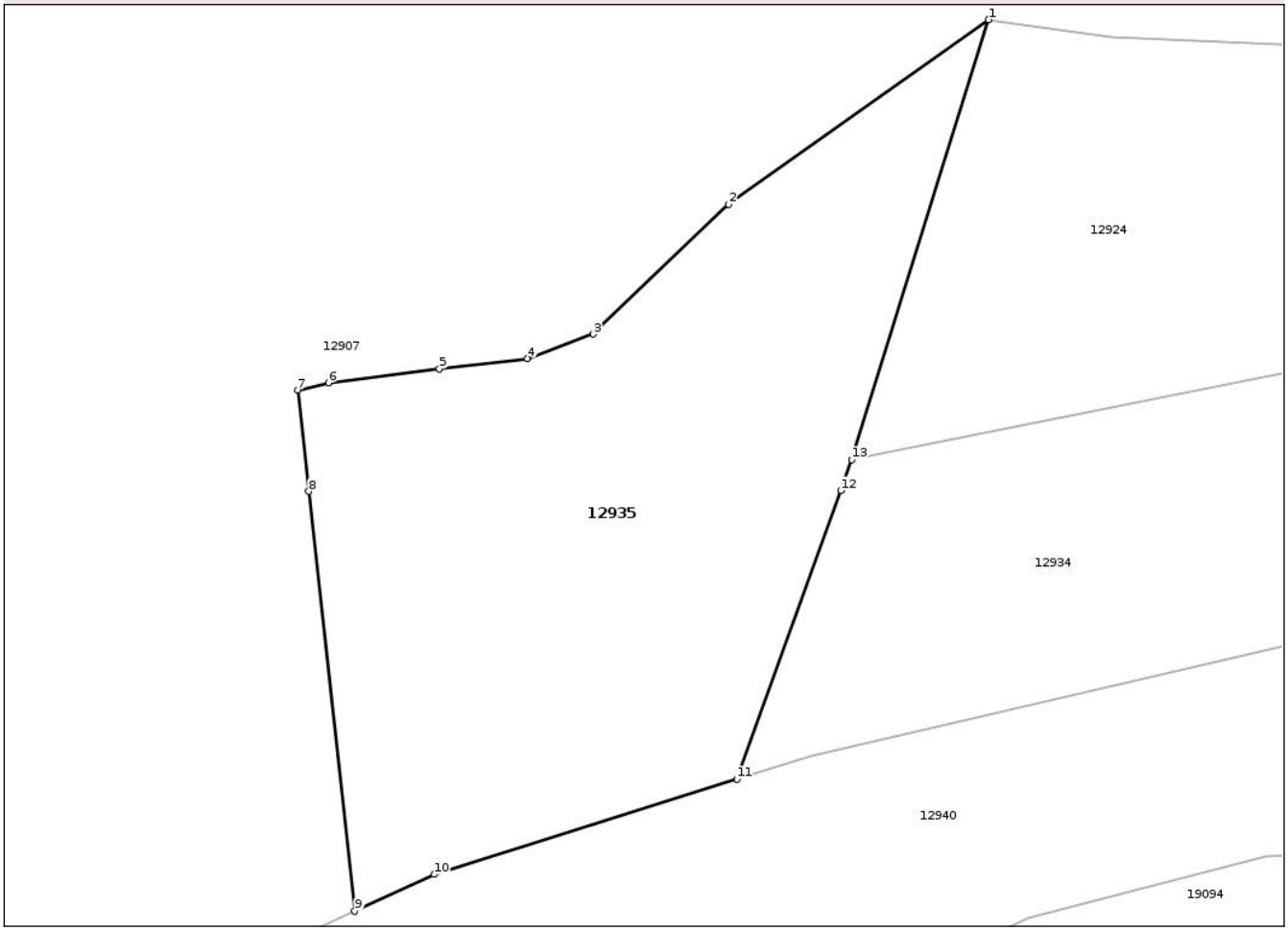
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	59	215	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.991,022 555.468,035	2	403.972,9 555.455,189	22.213
2	403.972,9 555.455,189	3	403.963,48 555.446,138	13.064
3	403.963,48 555.446,138	4	403.958,891 555.444,448	4.89
4	403.958,891 555.444,448	5	403.952,733 555.443,724	6.2
5	403.952,733 555.443,724	6	403.945,004 555.442,759	7.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.945,004 555.442,759	7	403.942,86 555.442,246	2.205
7	403.942,86 555.442,246	8	403.943,634 555.435,191	7.097
8	403.943,634 555.435,191	9	403.946,84 555.405,952	29.414
9	403.946,84 555.405,952	10	403.952,388 555.408,517	6.112
10	403.952,388 555.408,517	11	403.973,483 555.415,142	22.111
11	403.973,483 555.415,142	12	403.980,722 555.435,247	21.369
12	403.980,722 555.435,247	13	403.981,494 555.437,39	2.278
13	403.981,494 555.437,39	1	403.991,022 555.468,035	32.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1529, din 10/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH L LUDOVIC** 2) **BALOGH ESTERA** 3) **BIRO ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	59	180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.758,183 555.425,789	2	403.718,034 555.434,949	41.181
2	403.718,034 555.434,949	3	403.689,529 555.447,644	31.204
3	403.689,529 555.447,644	4	403.685,073 555.449,628	4.878
4	403.685,073 555.449,628	5	403.682,134 555.436,453	13.499
5	403.682,134 555.436,453	6	403.683,508 555.435,995	1.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.683,508 555.435,995	7	403.716,817 555.424,893	35.11
7	403.716,817 555.424,893	8	403.772,521 555.412,142	57.145
8	403.772,521 555.412,142	9	403.773,842 555.422,608	10.549
9	403.773,842 555.422,608	1	403.758,183 555.425,789	15.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1985, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÁRKOSI N DESZÖ** 2) **ROSTAS CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

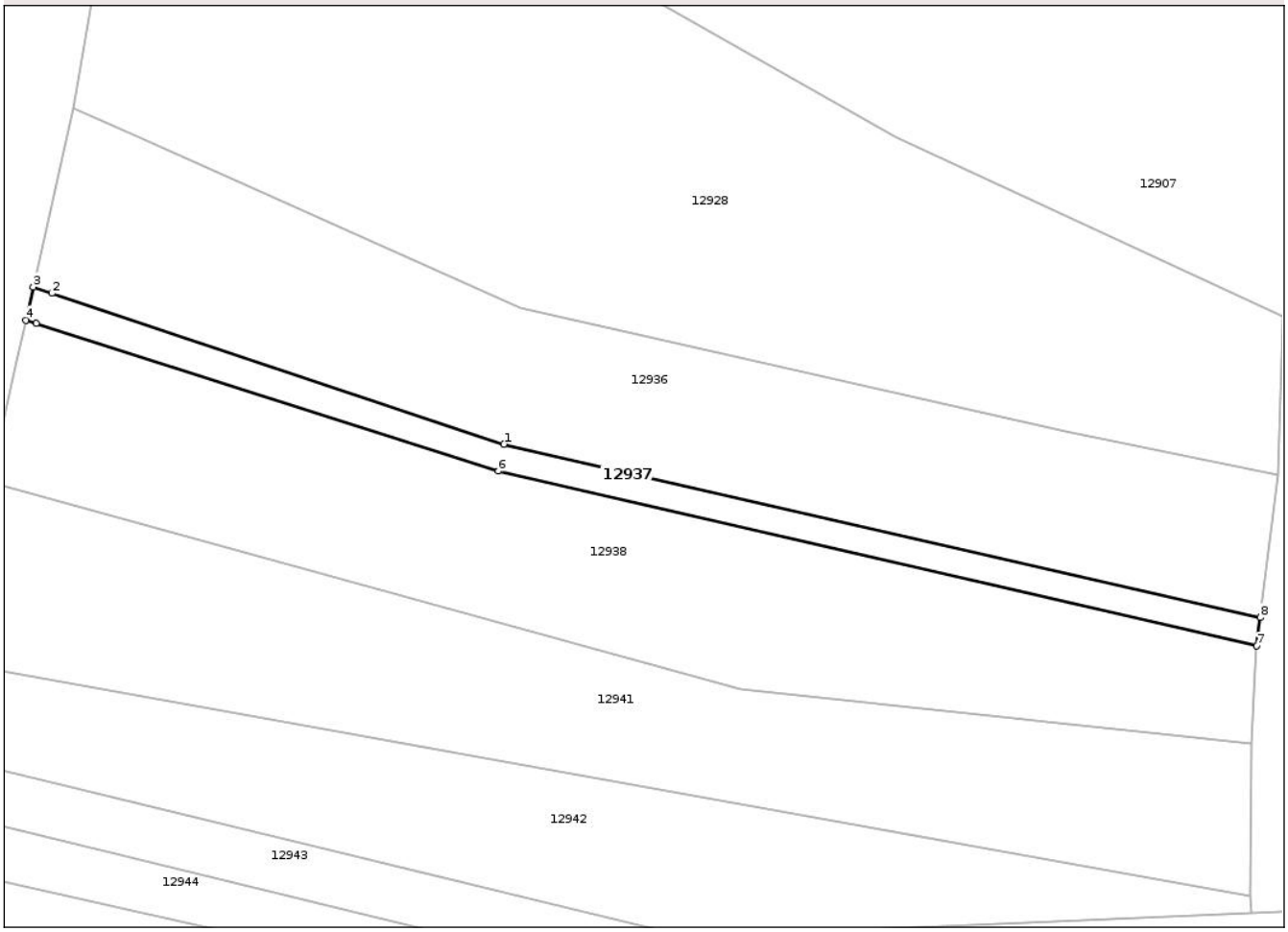
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	59	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.716,817 555.424,893	2	403.683,508 555.435,995	35.11
2	403.683,508 555.435,995	3	403.682,134 555.436,453	1.448
3	403.682,134 555.436,453	4	403.681,592 555.434,022	2.491
4	403.681,592 555.434,022	5	403.682,362 555.433,777	0.808
5	403.682,362 555.433,777	6	403.716,396 555.422,915	35.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.716,396 555.422,915	7	403.772,256 555.410,045	57.323
7	403.772,256 555.410,045	8	403.772,521 555.412,142	2.114
8	403.772,521 555.412,142	1	403.716,817 555.424,893	57.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2166, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	59	182	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.716,396 555.422,915	2	403.682,362 555.433,777	35.725
2	403.682,362 555.433,777	3	403.681,592 555.434,022	0.808
3	403.681,592 555.434,022	4	403.680,911 555.430,97	3.127
4	403.680,911 555.430,97	5	403.678,927 555.422,076	9.113
5	403.678,927 555.422,076	6	403.734,213 555.406,867	57.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.734,213 555.406,867	7	403.771,837 555.402,872	37.836
7	403.771,837 555.402,872	8	403.772,256 555.410,045	7.185
8	403.772,256 555.410,045	1	403.716,396 555.422,915	57.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2174, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANA** 2) **SIMONFI GYULA** 3) **BARANYAI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

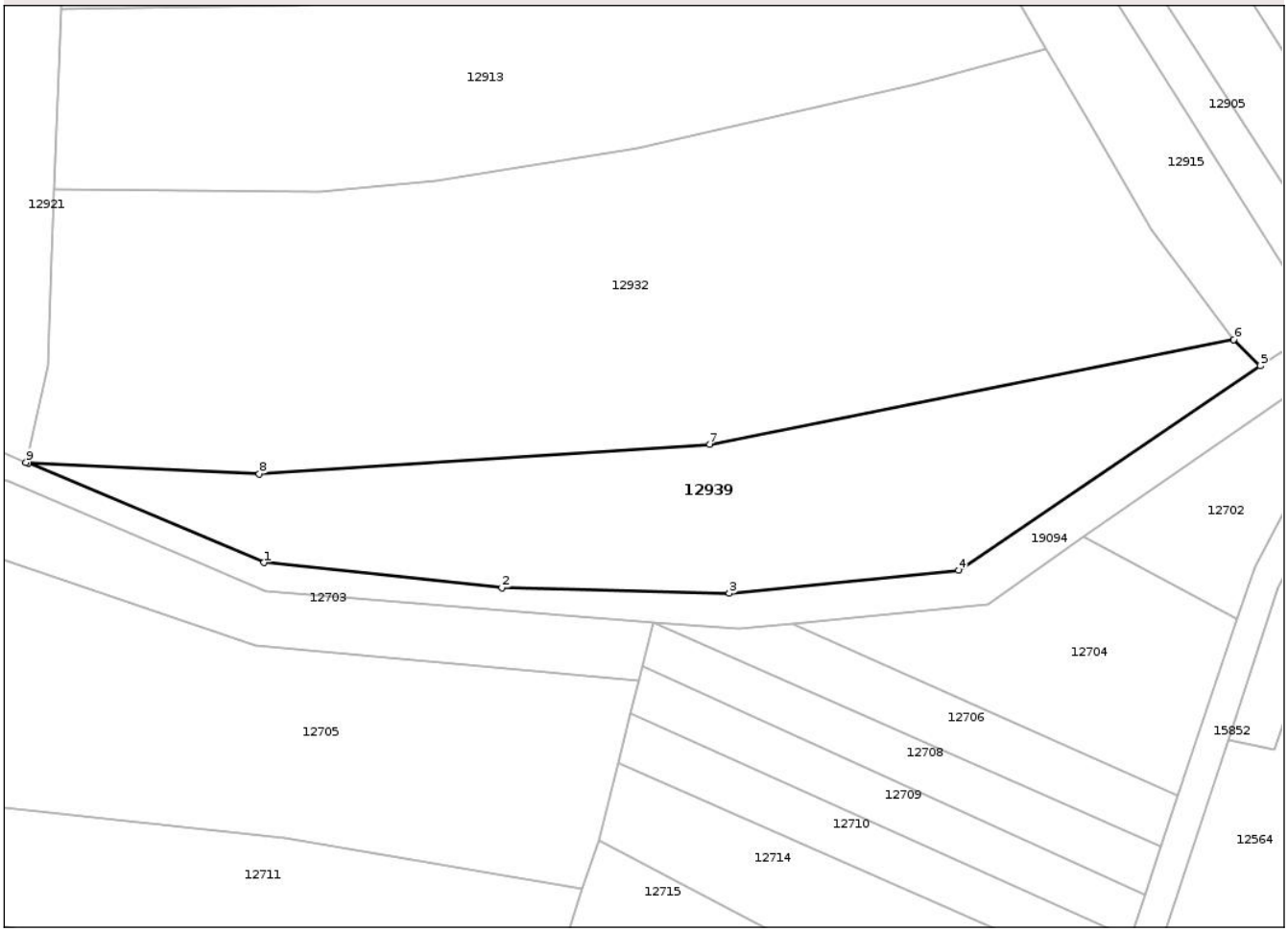
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	59	255	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.514,929 555.407,168	2	404.544,371 555.404,071	29.604
2	404.544,371 555.404,071	3	404.572,566 555.403,36	28.204
3	404.572,566 555.403,36	4	404.600,976 555.406,2	28.552
4	404.600,976 555.406,2	5	404.638,373 555.431,508	45.156
5	404.638,373 555.431,508	6	404.635,086 555.434,759	4.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.635,086 555.434,759	7	404.570,136 555.421,811	66.228
7	404.570,136 555.421,811	8	404.514,319 555.418,132	55.938
8	404.514,319 555.418,132	9	404.485,4 555.419,564	28.954
9	404.485,4 555.419,564	10	404.485,69 555.419,442	0.315
10	404.485,69 555.419,442	1	404.514,929 555.407,168	31.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1938, din 28/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JENEI A ELISABETA** 2) **BALOGH ALEXANDRU**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN** 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

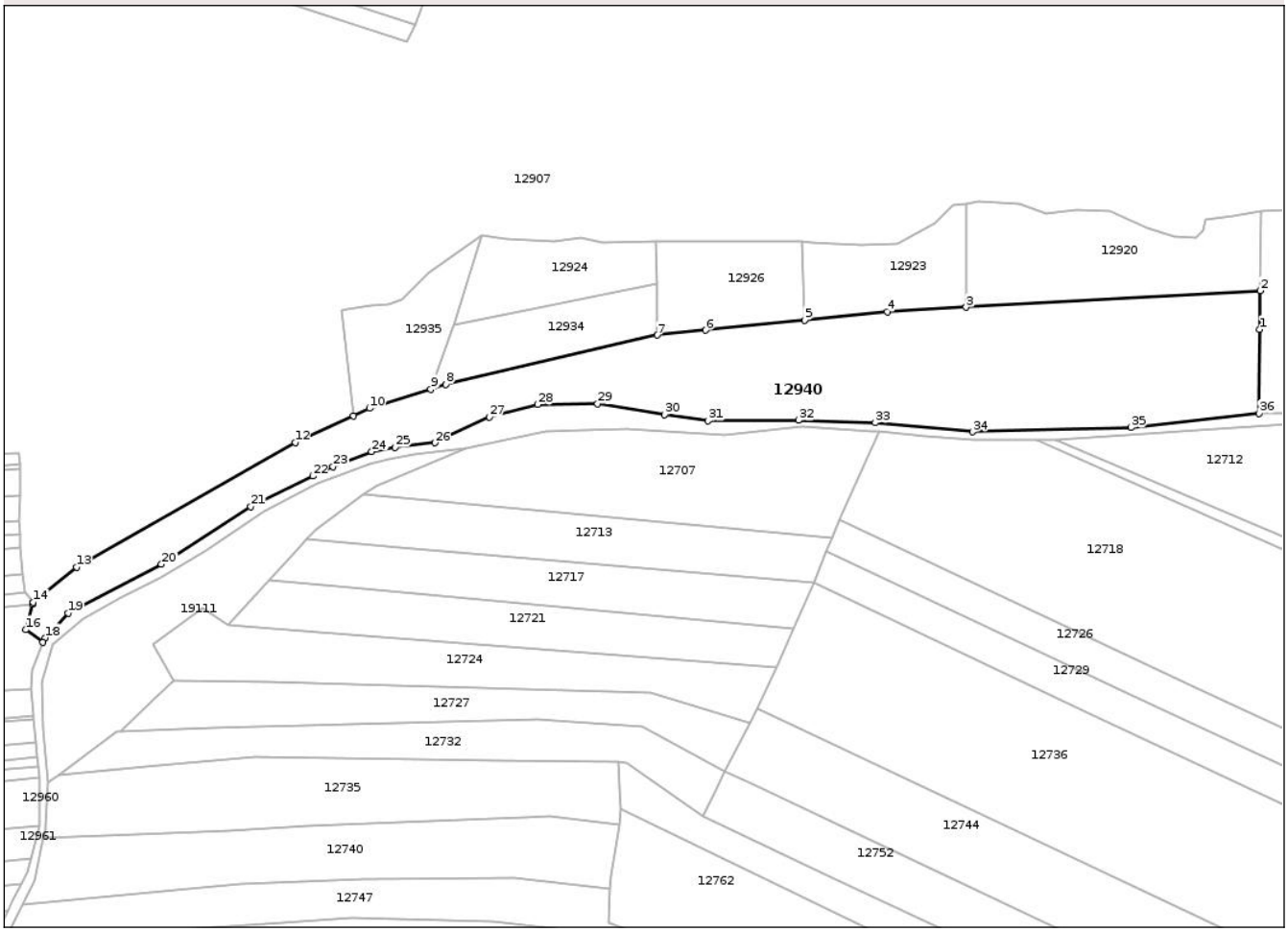
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	59	334	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.259,074 555.435,66	2	404.259,188 555.448,964	13.304
3	404.157,857 555.443,265	4	404.130,754 555.441,741	27.146
5	404.102,193 555.438,838	6	404.068,137 555.435,377	34.231
7	404.051,458 555.433,681	8	403.978,7 555.416,78	74.695
9	403.973,483 555.415,142	10	403.952,388 555.408,517	22.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.259,188 555.448,964	3	404.157,857 555.443,265	101.491
4	404.130,754 555.441,741	5	404.102,193 555.438,838	28.708
6	404.068,137 555.435,377	7	404.051,458 555.433,681	16.765
8	403.978,7 555.416,78	9	403.973,483 555.415,142	5.468
10	403.952,388 555.408,517	11	403.946,84 555.405,952	6.112

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.946,84 555.405,952	12	403.926,858 555.396,716	22.013
13	403.851,447 555.353,878	14	403.836,644 555.341,731	19.149
15	403.836,459 555.341,055	16	403.834,067 555.332,319	9.058
17	403.839,915 555.328,037	18	403.840,727 555.329,574	1.738
19	403.848,567 555.338,114	20	403.880,702 555.354,879	36.245
21	403.911,548 555.374,695	22	403.932,855 555.385,203	23.757
23	403.939,812 555.388,499	24	403.953,124 555.393,581	14.249
25	403.961,249 555.395,063	26	403.974,884 555.396,628	13.725
27	403.993,771 555.405,467	28	404.010,388 555.409,803	17.173
29	404.030,933 555.410,079	30	404.054,057 555.406,305	23.43
31	404.069,075 555.404,187	32	404.100,128 555.404,325	31.053
33	404.126,595 555.403,596	34	404.160,107 555.400,369	33.667
35	404.214,719 555.401,875	36	404.258,825 555.406,715	44.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.926,858 555.396,716	13	403.851,447 555.353,878	86.729
14	403.836,644 555.341,731	15	403.836,459 555.341,055	0.701
16	403.834,067 555.332,319	17	403.839,915 555.328,037	7.248
18	403.840,727 555.329,574	19	403.848,567 555.338,114	11.593
20	403.880,702 555.354,879	21	403.911,548 555.374,695	36.663
22	403.932,855 555.385,203	23	403.939,812 555.388,499	7.698
24	403.953,124 555.393,581	25	403.961,249 555.395,063	8.259
26	403.974,884 555.396,628	27	403.993,771 555.405,467	20.853
28	404.010,388 555.409,803	29	404.030,933 555.410,079	20.547
30	404.054,057 555.406,305	31	404.069,075 555.404,187	15.167
32	404.100,128 555.404,325	33	404.126,595 555.403,596	26.477
34	404.160,107 555.400,369	35	404.214,719 555.401,875	54.633
36	404.258,825 555.406,715	1	404.259,074 555.435,66	28.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2180, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÖLLÖSI M MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

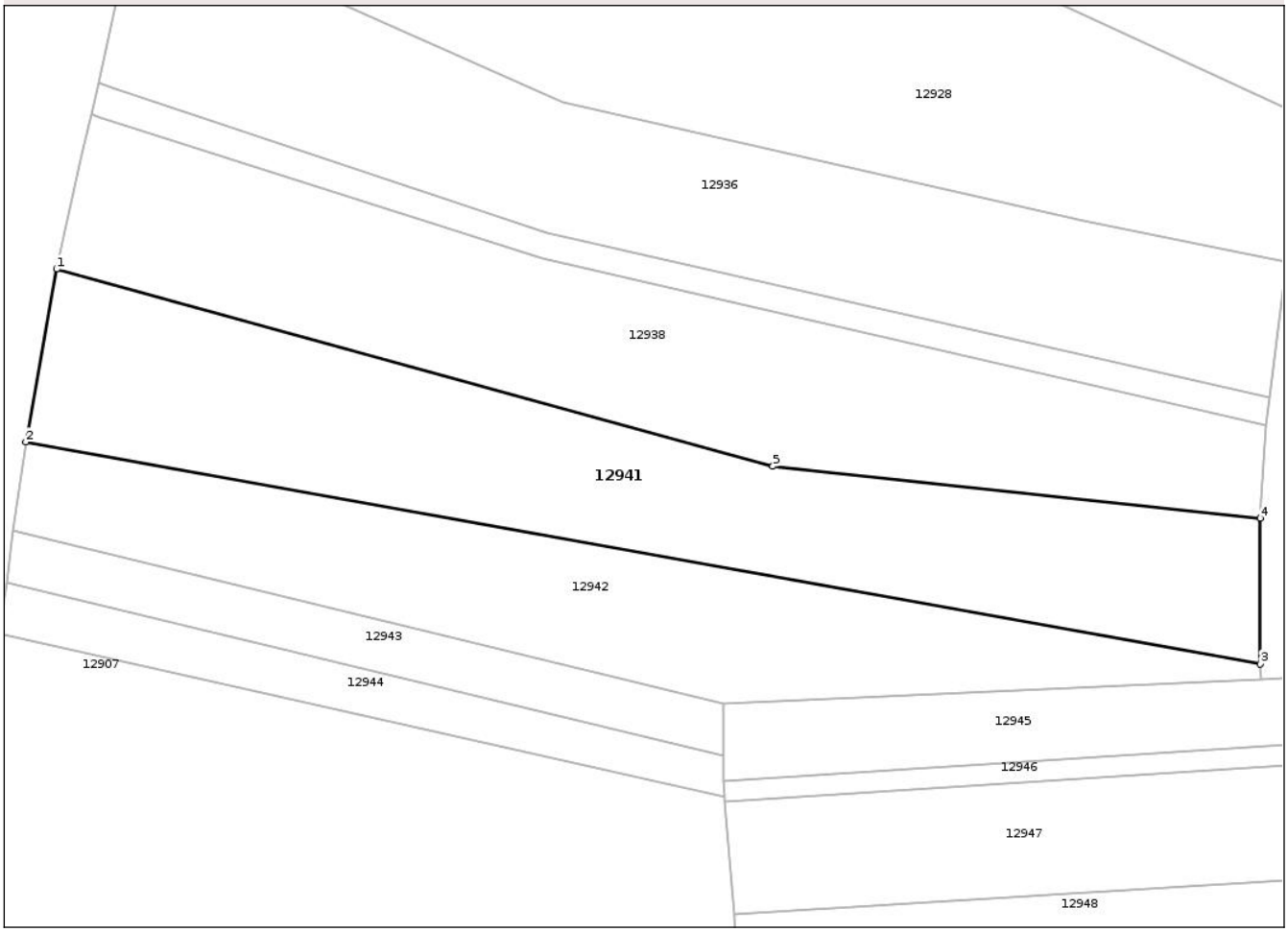
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	59	183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.678,927 555.422,076	2	403.676,559 555.408,755	13.53
2	403.676,559 555.408,755	3	403.771,83 555.391,654	96.794
3	403.771,83 555.391,654	4	403.771,837 555.402,872	11.218
4	403.771,837 555.402,872	5	403.734,213 555.406,867	37.836
5	403.734,213 555.406,867	1	403.678,927 555.422,076	57.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1994, din 16/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERMAN A LOTHAR ANDREI**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN** 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

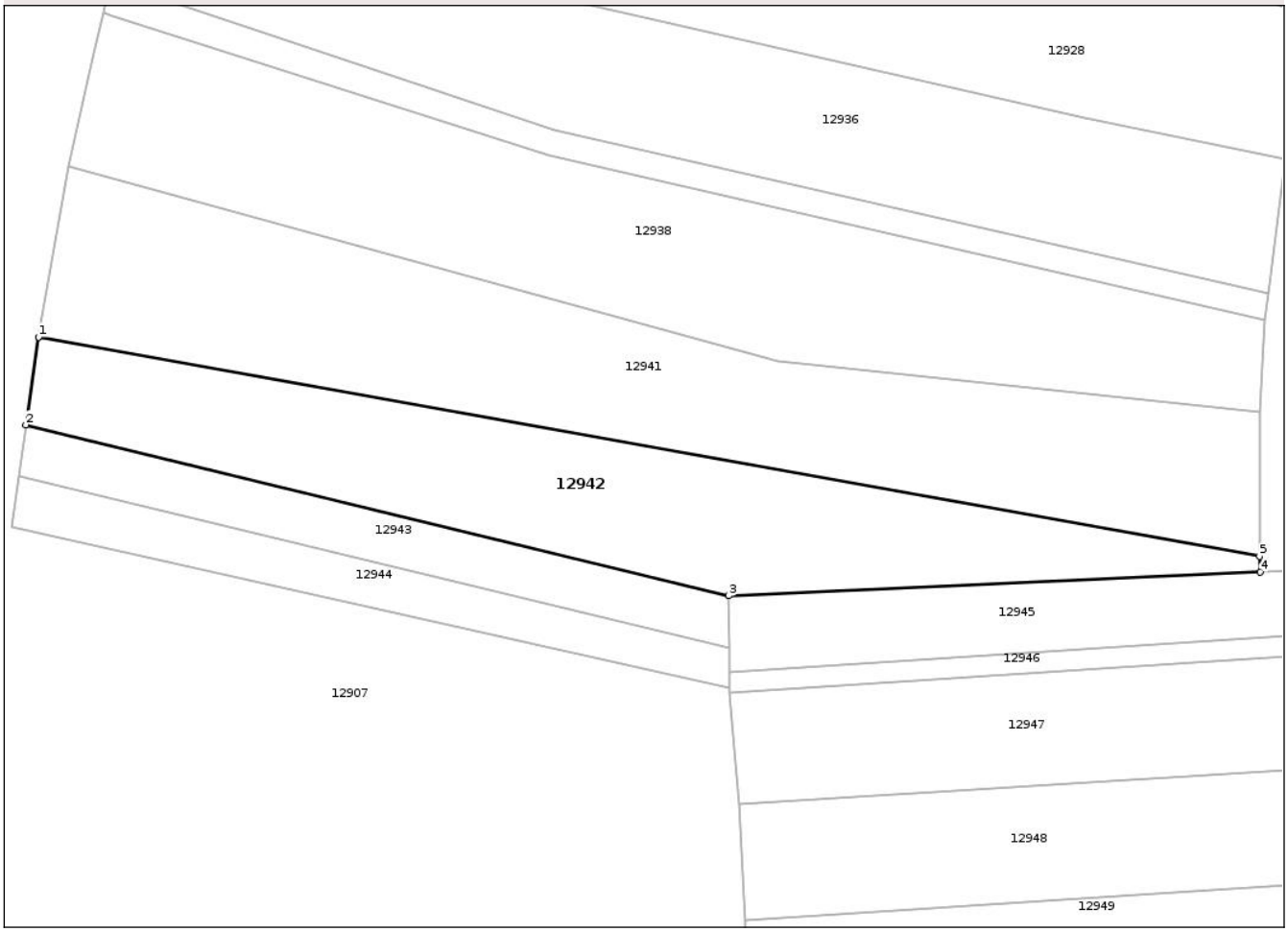
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	720	59	163/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.676,559 555.408,755	2	403.675,567 555.401,918	6.909
2	403.675,567 555.401,918	3	403.730,419 555.388,577	56.451
3	403.730,419 555.388,577	4	403.771,885 555.390,431	41.507
4	403.771,885 555.390,431	5	403.771,83 555.391,654	1.224
5	403.771,83 555.391,654	1	403.676,559 555.408,755	96.794

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2355, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONDAS C CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

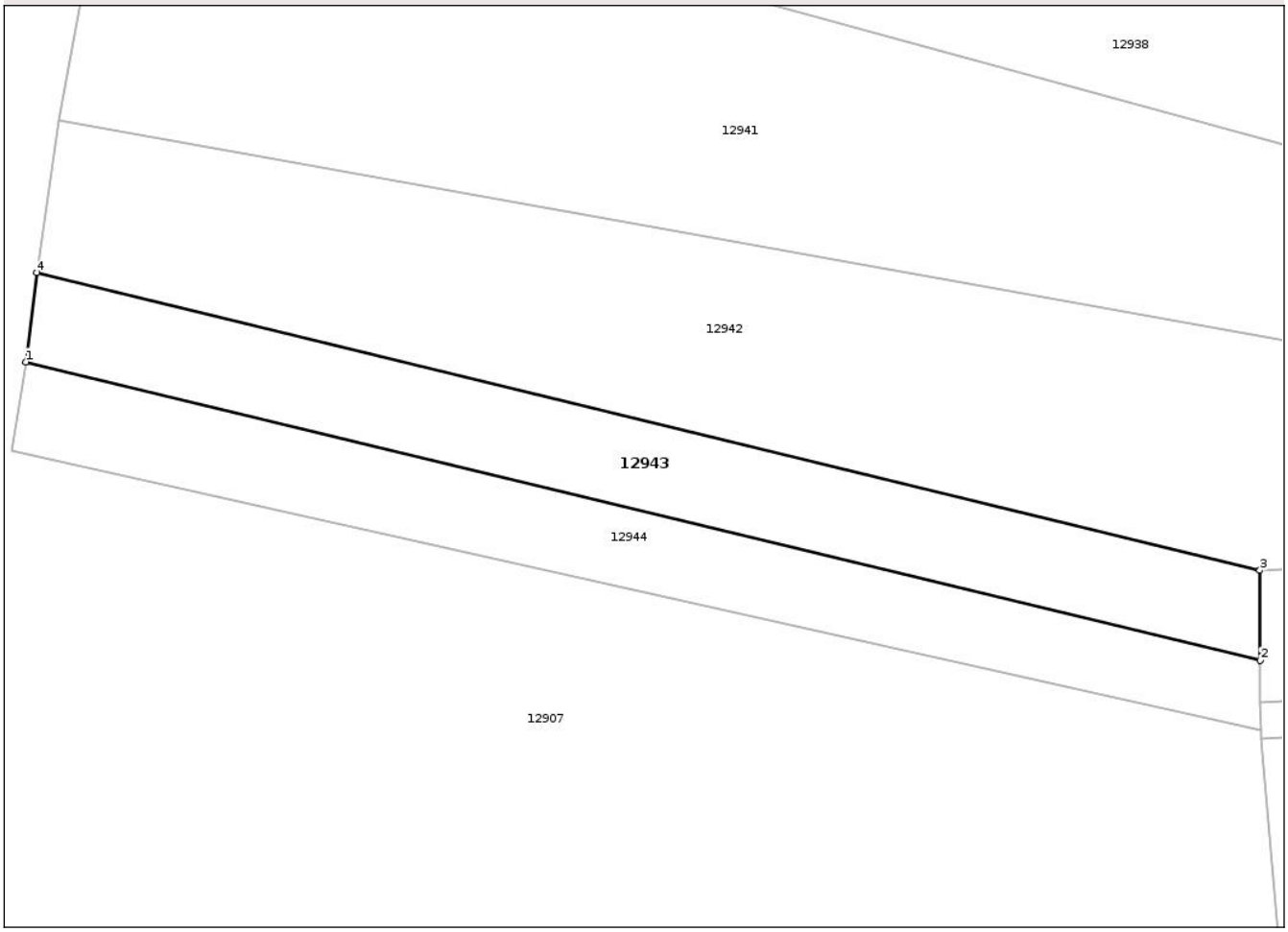
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	225	59	194/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.675,066 555.397,907	2	403.730,434 555.384,533	56.96
2	403.730,434 555.384,533	3	403.730,419 555.388,577	4.044
3	403.730,419 555.388,577	4	403.675,567 555.401,918	56.451
4	403.675,567 555.401,918	1	403.675,066 555.397,907	4.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1947, din 30/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP M ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

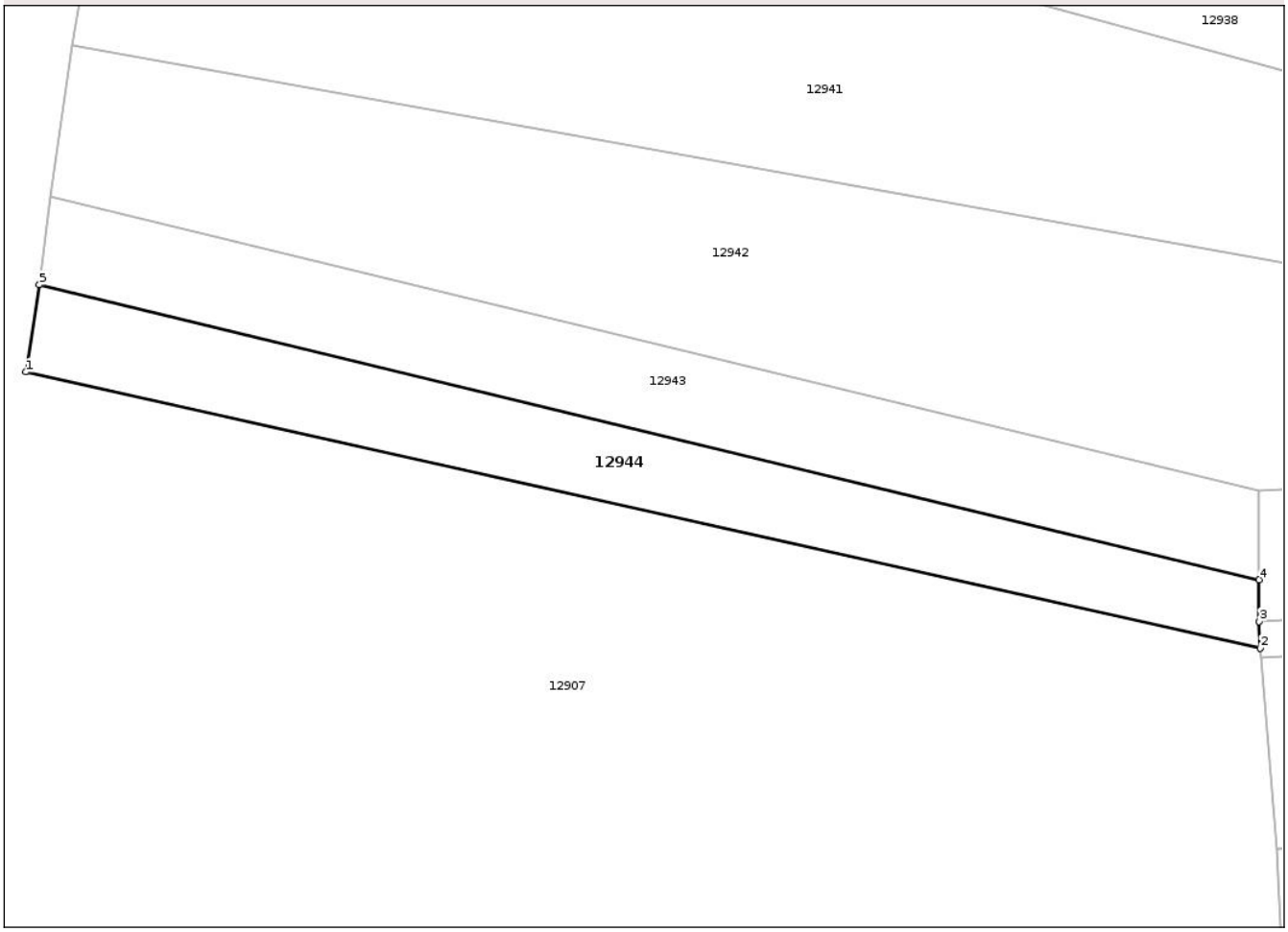
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	59	199/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.674,454 555.393,95	2	403.730,485 555.381,428	57.413
2	403.730,485 555.381,428	3	403.730,442 555.382,641	1.214
3	403.730,442 555.382,641	4	403.730,434 555.384,533	1.892
4	403.730,434 555.384,533	5	403.675,066 555.397,907	56.96
5	403.675,066 555.397,907	1	403.674,454 555.393,95	4.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1817, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI P LÖRINCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

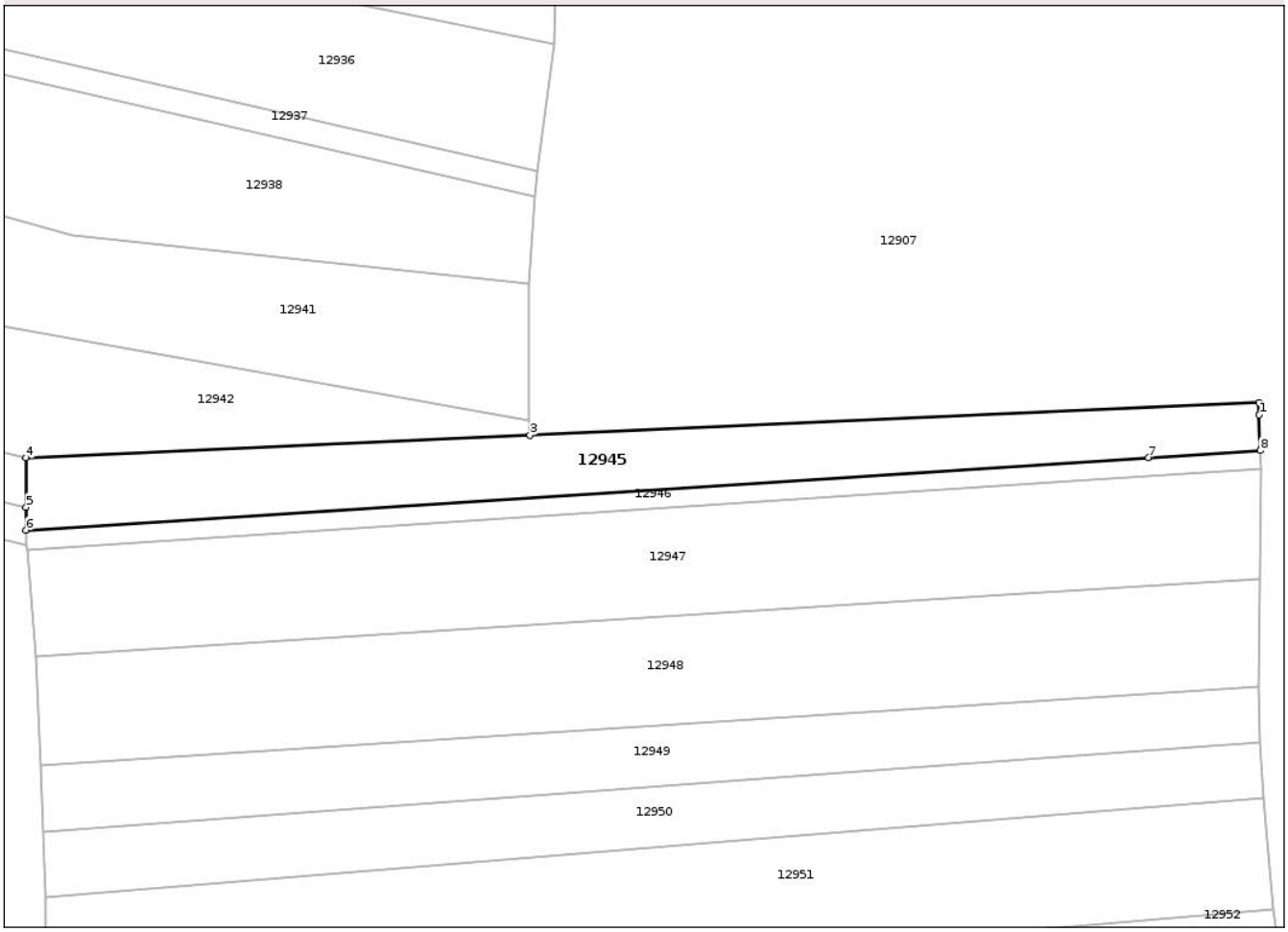
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	500	59	161/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.831,881 555.392,118	2	403.831,855 555.393,112	0.994
2	403.831,855 555.393,112	3	403.771,885 555.390,431	60.03
3	403.771,885 555.390,431	4	403.730,419 555.388,577	41.507
4	403.730,419 555.388,577	5	403.730,434 555.384,533	4.044
5	403.730,434 555.384,533	6	403.730,442 555.382,641	1.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.730,442 555.382,641	7	403.822,764 555.388,603	92.514
7	403.822,764 555.388,603	8	403.831,958 555.389,197	9.213
8	403.831,958 555.389,197	1	403.831,881 555.392,118	2.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1816, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH D IULIU**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TRENCA GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

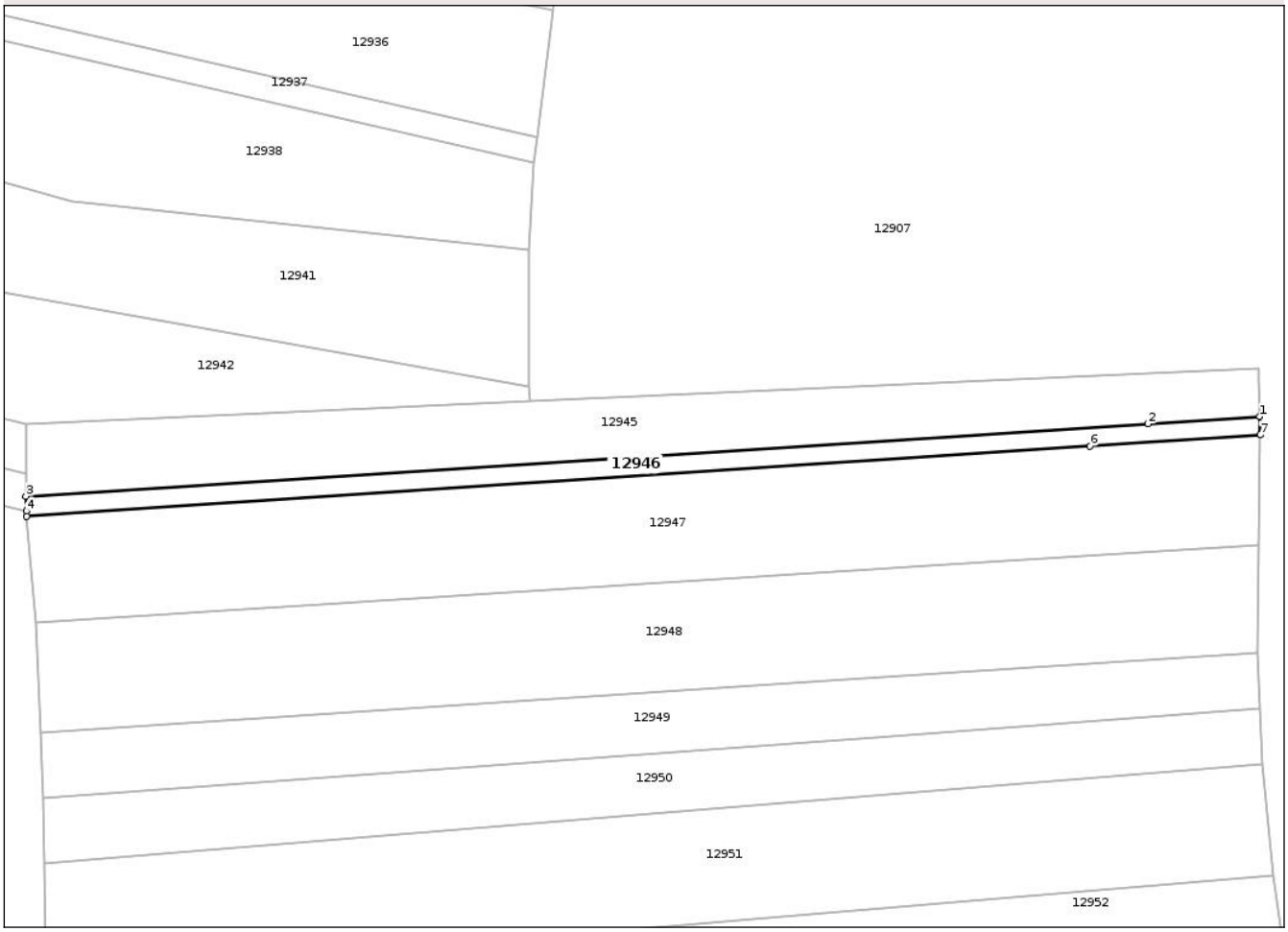
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	160	59	147/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.831,958 555.389,197	2	403.822,764 555.388,603	9.213
2	403.822,764 555.388,603	3	403.730,442 555.382,641	92.514
3	403.730,442 555.382,641	4	403.730,485 555.381,428	1.214
4	403.730,485 555.381,428	5	403.730,5 555.381,0	0.428
5	403.730,5 555.381,0	6	403.817,998 555.386,767	87.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.817,998 555.386,767	7	403.831,996 555.387,689	14.028
7	403.831,996 555.387,689	1	403.831,958 555.389,197	1.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2626, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÁRKOSI S IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

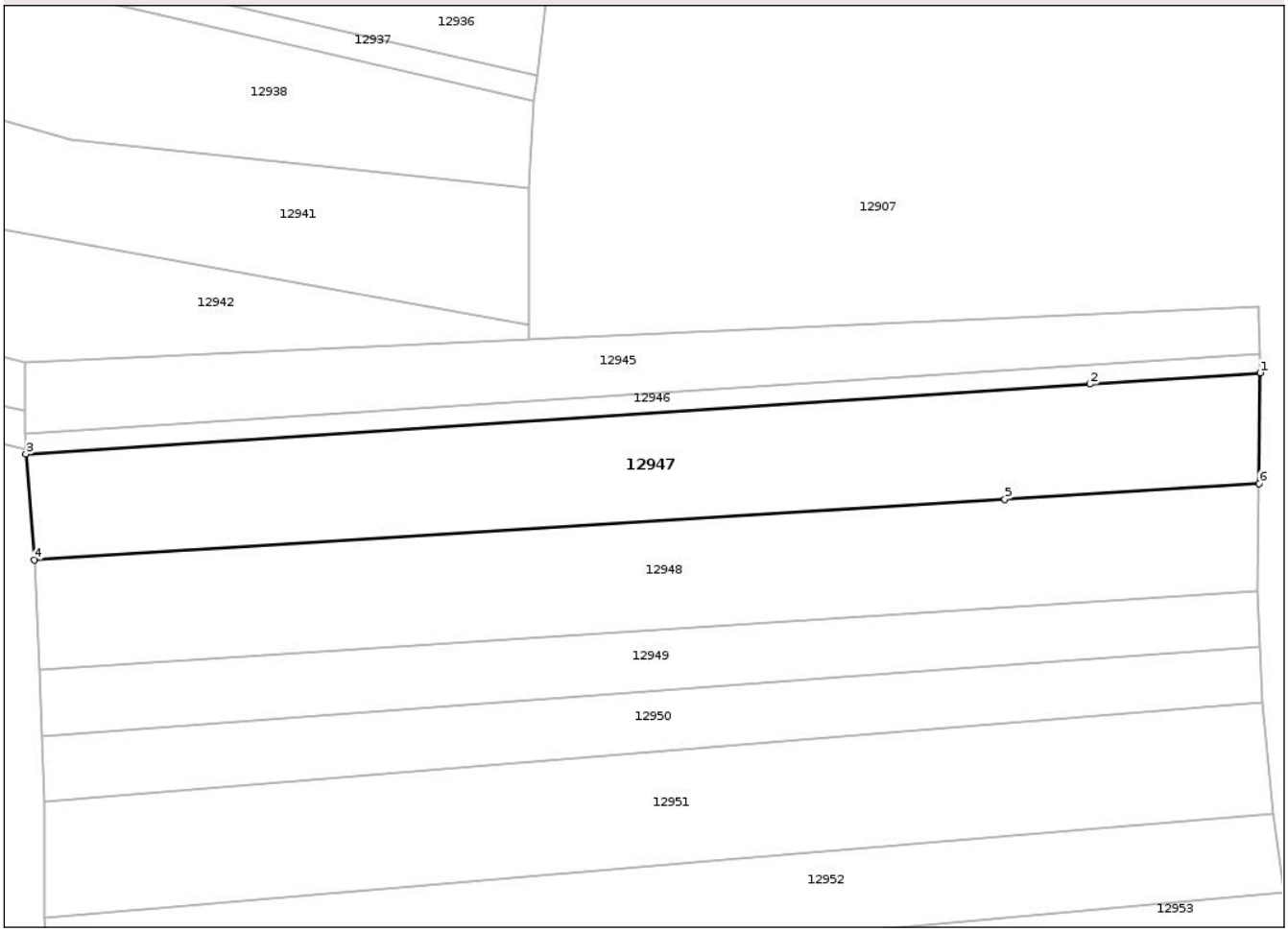
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	59	274	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.831,996 555.387,689	2	403.817,998 555.386,767	14.028
2	403.817,998 555.386,767	3	403.730,5 555.381,0	87.688
3	403.730,5 555.381,0	4	403.731,217 555.372,313	8.717
4	403.731,217 555.372,313	5	403.810,991 555.377,301	79.93
5	403.810,991 555.377,301	6	403.831,919 555.378,609	20.969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.831,919 555.378,609	1	403.831,996 555.387,689	9.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2269, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÁRKOSI S IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

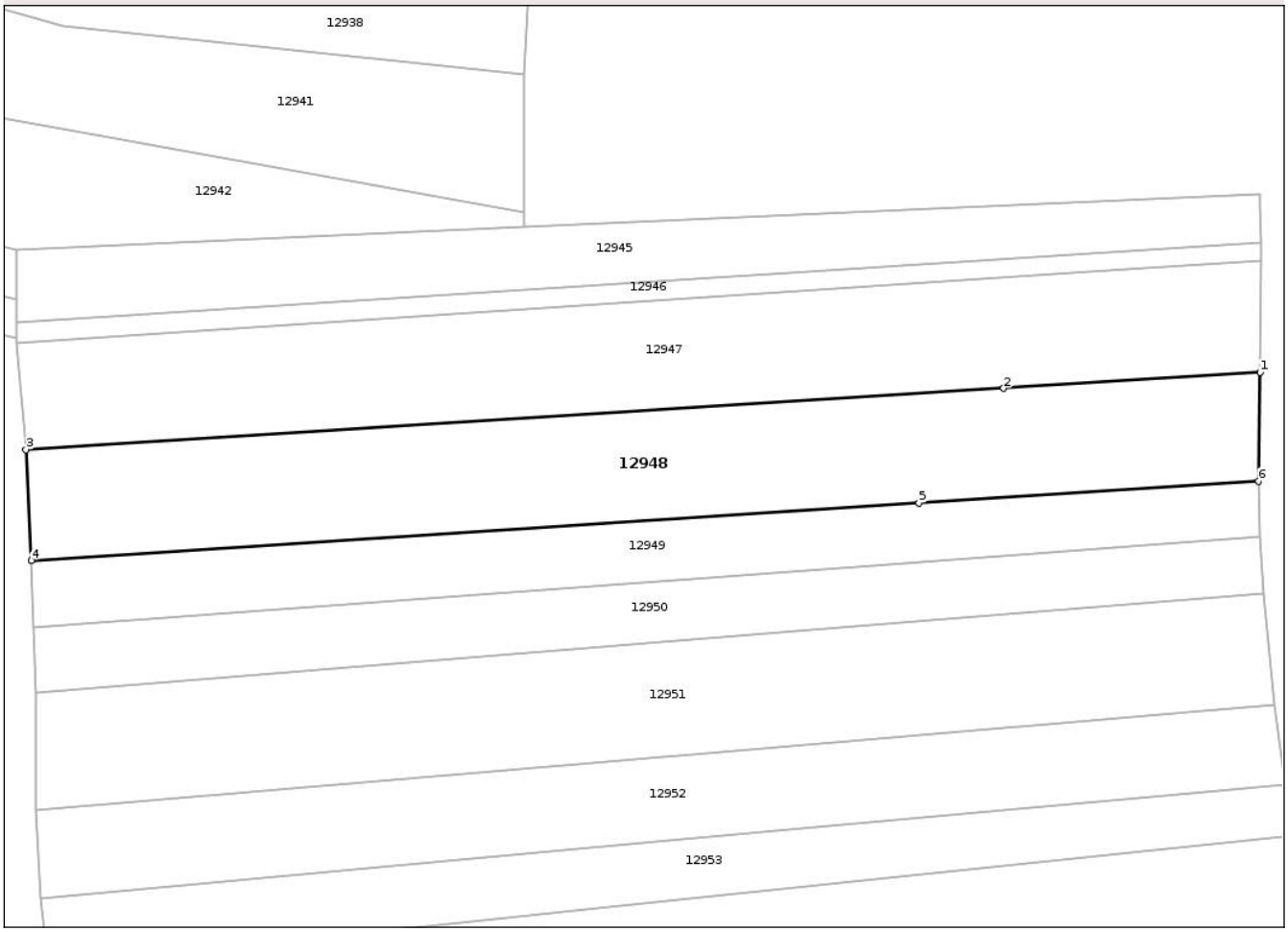
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	59	274	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.831,919 555.378,609	2	403.810,991 555.377,301	20.969
2	403.810,991 555.377,301	3	403.731,217 555.372,313	79.93
3	403.731,217 555.372,313	4	403.731,648 555.363,269	9.054
4	403.731,648 555.363,269	5	403.804,07 555.367,953	72.573
5	403.804,07 555.367,953	6	403.831,789 555.369,746	27.777

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.831,789 555.369,746	1	403.831,919 555.378,609	8.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2084, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI B BLAZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

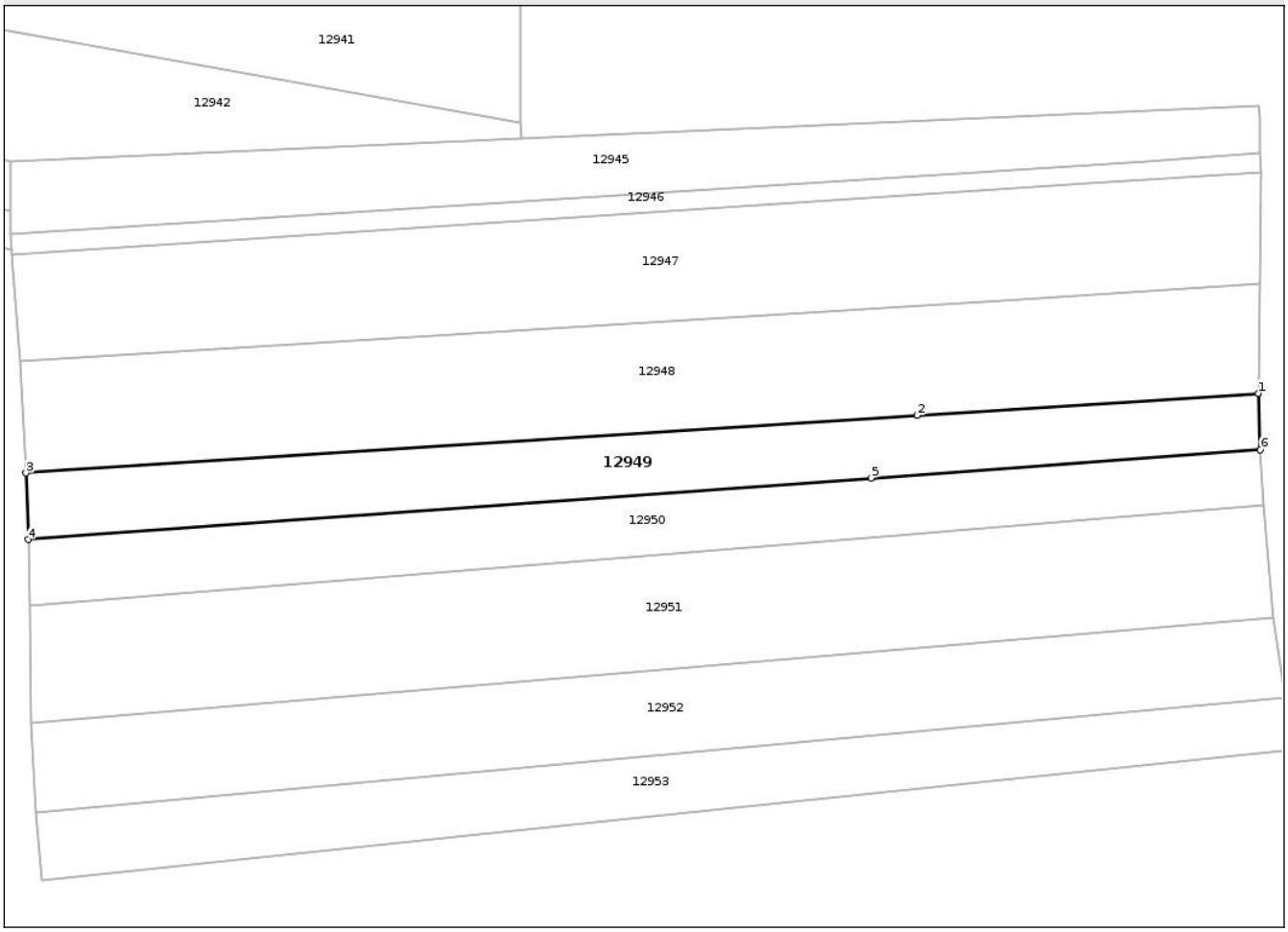
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	59	273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.831,789 555.369,746	2	403.804,07 555.367,953	27.777
2	403.804,07 555.367,953	3	403.731,648 555.363,269	72.573
3	403.731,648 555.363,269	4	403.731,828 555.357,866	5.406
4	403.731,828 555.357,866	5	403.800,307 555.362,87	68.662
5	403.800,307 555.362,87	6	403.831,942 555.365,181	31.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.831,942 555.365,181	1	403.831,789 555.369,746	4.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1689, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP I DEZIDERIU** 2) **CSEP EDITH** 3) **SZIGETI MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

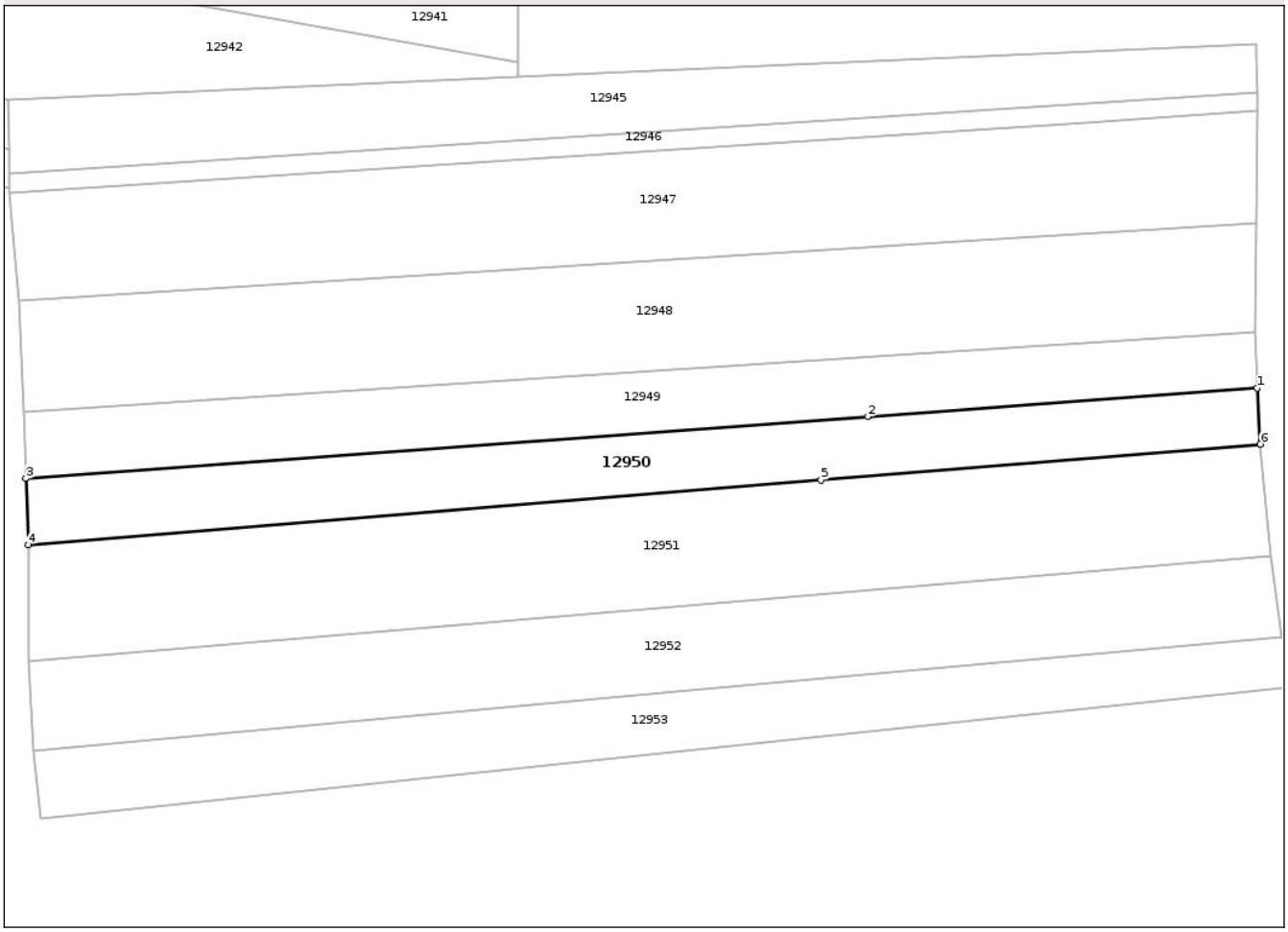
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	59	272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.831,942 555.365,181	2	403.800,307 555.362,87	31.719
2	403.800,307 555.362,87	3	403.731,828 555.357,866	68.662
3	403.731,828 555.357,866	4	403.732,008 555.352,463	5.406
4	403.732,008 555.352,463	5	403.796,494 555.357,72	64.7
5	403.796,494 555.357,72	6	403.832,21 555.360,631	35.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.832,21 555.360,631	1	403.831,942 555.365,181	4.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2021, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRÓ A DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

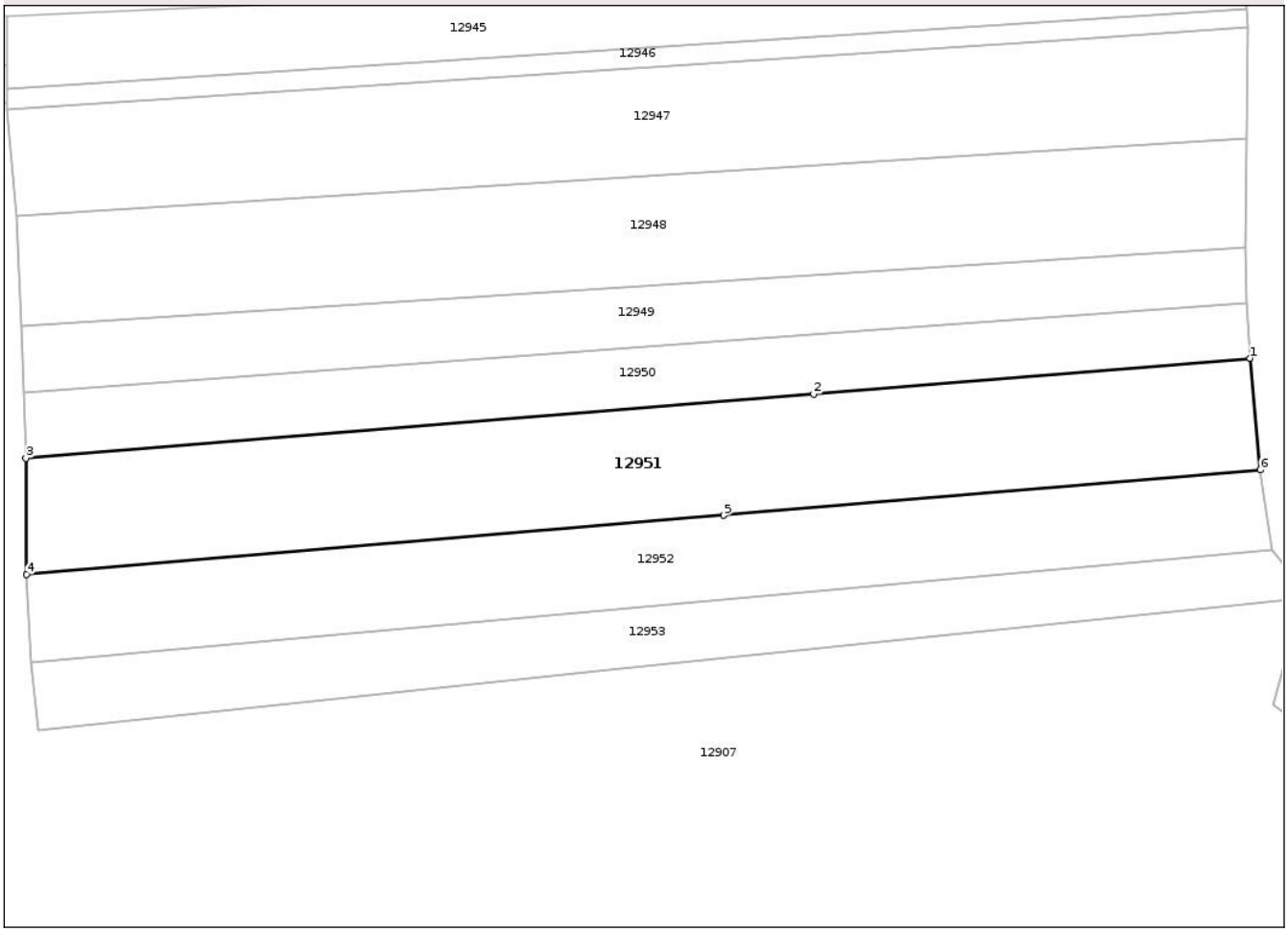
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	940	59	271	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.832,21 555.360,631	2	403.796,494 555.357,72	35.834
2	403.796,494 555.357,72	3	403.732,008 555.352,463	64.7
3	403.732,008 555.352,463	4	403.732,06 555.342,954	9.509
4	403.732,06 555.342,954	5	403.789,146 555.347,794	57.291
5	403.789,146 555.347,794	6	403.833,039 555.351,516	44.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.833,039 555.351,516	1	403.832,21 555.360,631	9.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1765, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH A IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

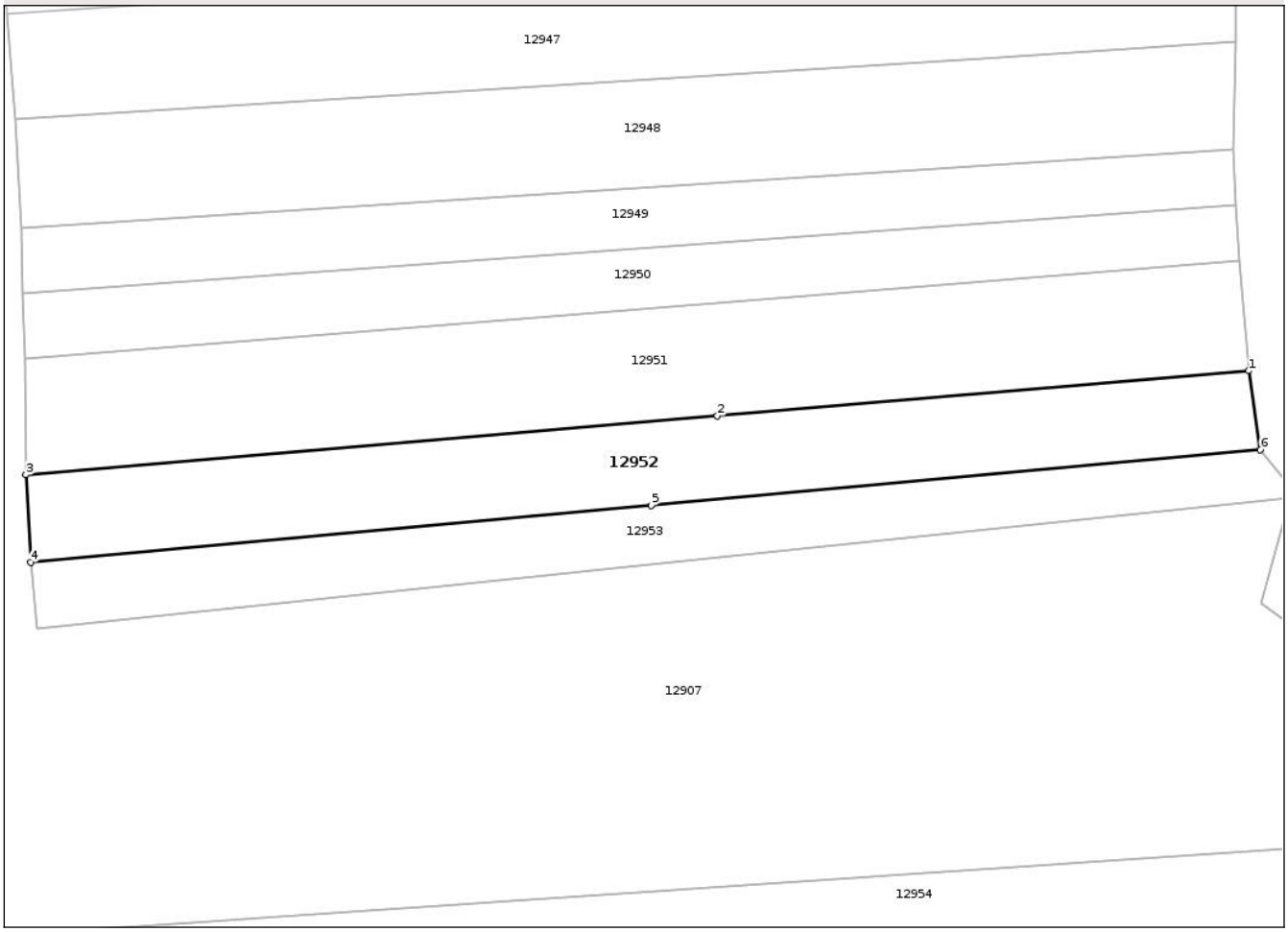
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	59	249/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.833,039 555.351,516	2	403.789,146 555.347,794	44.051
2	403.789,146 555.347,794	3	403.732,06 555.342,954	57.291
3	403.732,06 555.342,954	4	403.732,452 555.335,743	7.222
4	403.732,452 555.335,743	5	403.783,687 555.340,42	51.448
5	403.783,687 555.340,42	6	403.833,964 555.345,009	50.486

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.833,964 555.345,009	1	403.833,039 555.351,516	6.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2019, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP N IULIANA** 2) **CSEGEZI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

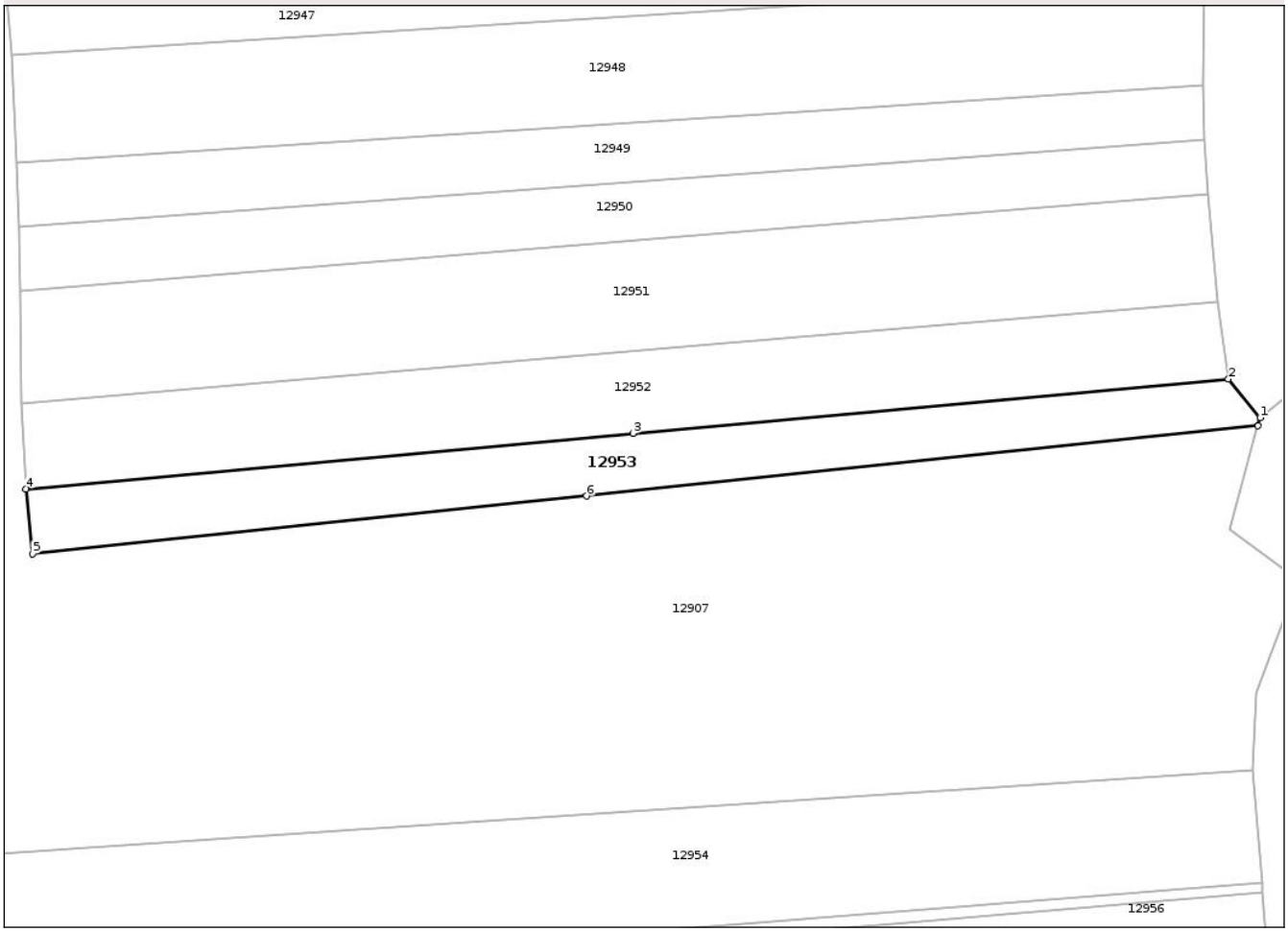
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	59	266/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.836,644 555.341,731	2	403.833,964 555.345,009	4.234
2	403.833,964 555.345,009	3	403.783,687 555.340,42	50.486
3	403.783,687 555.340,42	4	403.732,452 555.335,743	51.448
4	403.732,452 555.335,743	5	403.732,997 555.330,255	5.515
5	403.732,997 555.330,255	6	403.779,777 555.335,138	47.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.779,777 555.335,138	7	403.836,459 555.341,055	56.99
7	403.836,459 555.341,055	1	403.836,644 555.341,731	0.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2006, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI S FRANCISC**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

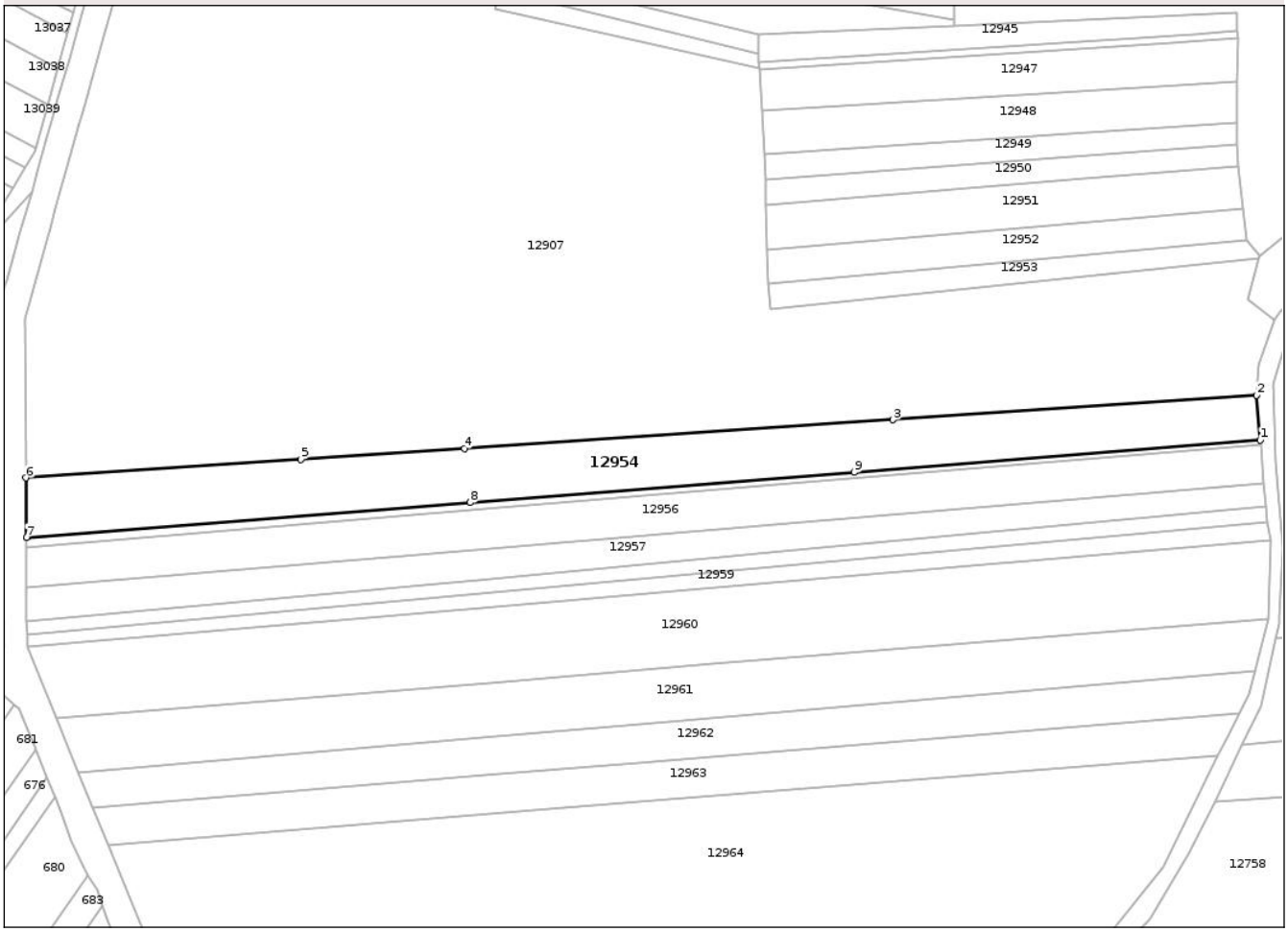
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	59	336	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.836,781 555.302,564	2	403.835,999 555.312,056	9.524
2	403.835,999 555.312,056	3	403.758,869 555.306,897	77.302
3	403.758,869 555.306,897	4	403.667,953 555.300,815	91.119
4	403.667,953 555.300,815	5	403.633,269 555.298,495	34.762
5	403.633,269 555.298,495	6	403.574,972 555.294,595	58.427

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.574,972 555.294,595	7	403.575,053 555.281,957	12.638
7	403.575,053 555.281,957	8	403.669,206 555.289,37	94.444
8	403.669,206 555.289,37	9	403.750,64 555.295,782	81.686
9	403.750,64 555.295,782	1	403.836,781 555.302,564	86.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2178, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI I IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

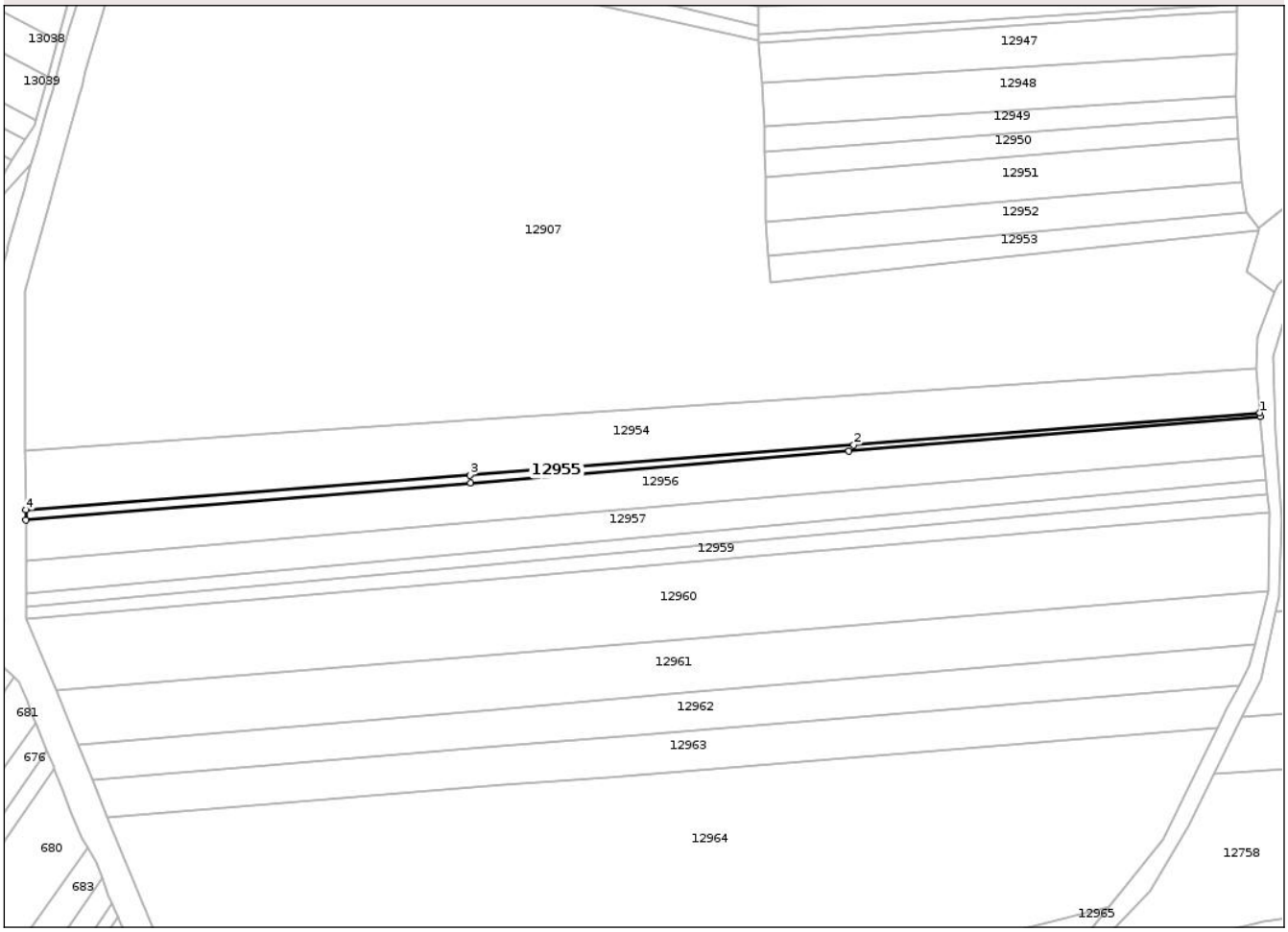
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	59	222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.836,781 555.302,564	2	403.750,64 555.295,782	86.408
2	403.750,64 555.295,782	3	403.669,206 555.289,37	81.686
3	403.669,206 555.289,37	4	403.575,053 555.281,957	94.444
4	403.575,053 555.281,957	5	403.575,067 555.279,773	2.184
5	403.575,067 555.279,773	6	403.669,392 555.287,673	94.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.669,392 555.287,673	7	403.749,611 555.294,391	80.5
7	403.749,611 555.294,391	8	403.836,853 555.301,698	87.547
8	403.836,853 555.301,698	1	403.836,781 555.302,564	0.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2028, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KÖNTÖS F IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

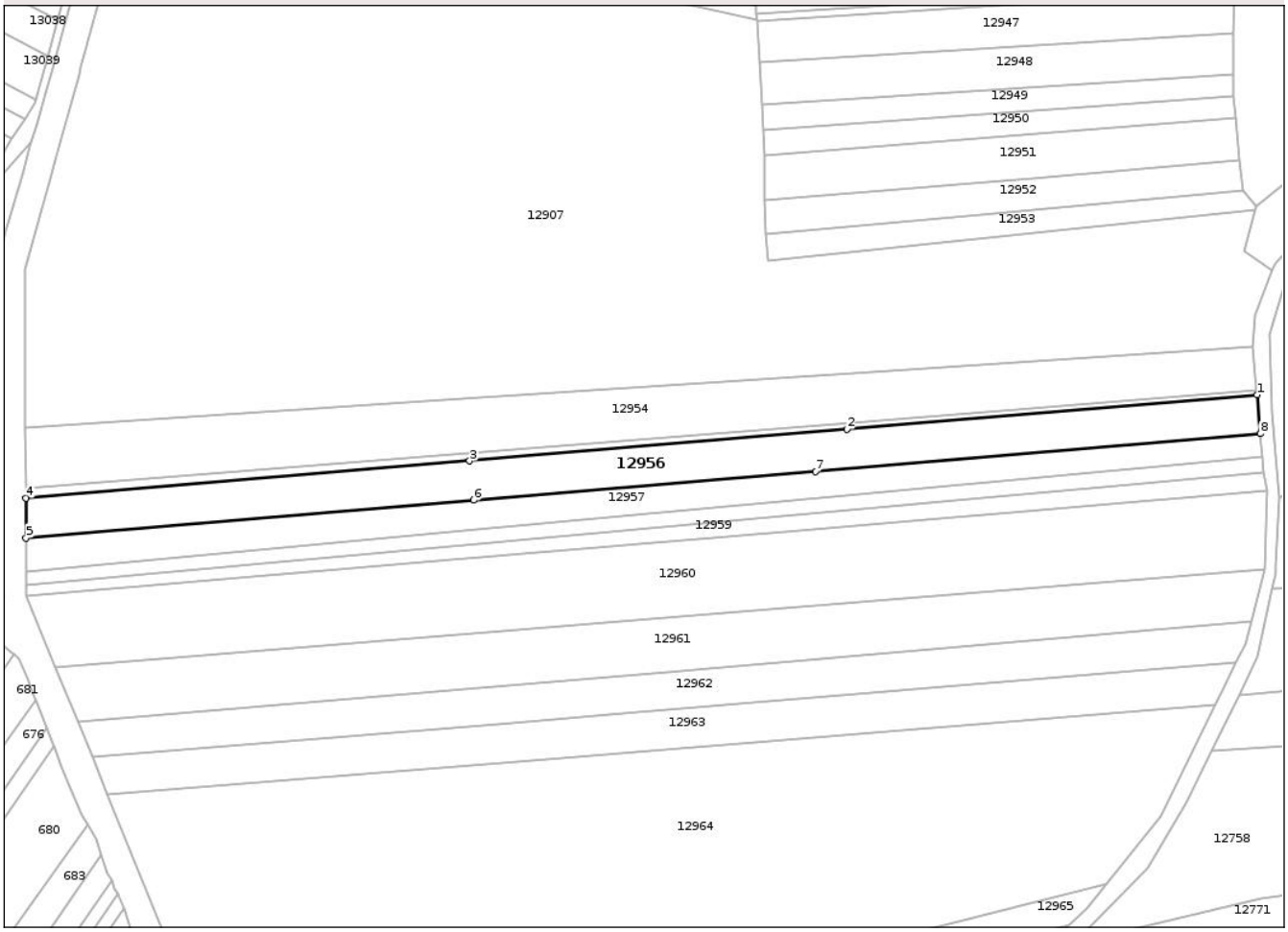
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.200	59	225	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.836,853 555.301,698	2	403.749,611 555.294,391	87.547
2	403.749,611 555.294,391	3	403.669,392 555.287,673	80.5
3	403.669,392 555.287,673	4	403.575,067 555.279,773	94.655
4	403.575,067 555.279,773	5	403.575,121 555.271,295	8.478
5	403.575,121 555.271,295	6	403.670,306 555.279,331	95.524

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.670,306 555.279,331	7	403.743,005 555.285,468	72.958
7	403.743,005 555.285,468	8	403.837,533 555.293,448	94.864
8	403.837,533 555.293,448	1	403.836,853 555.301,698	8.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2166, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

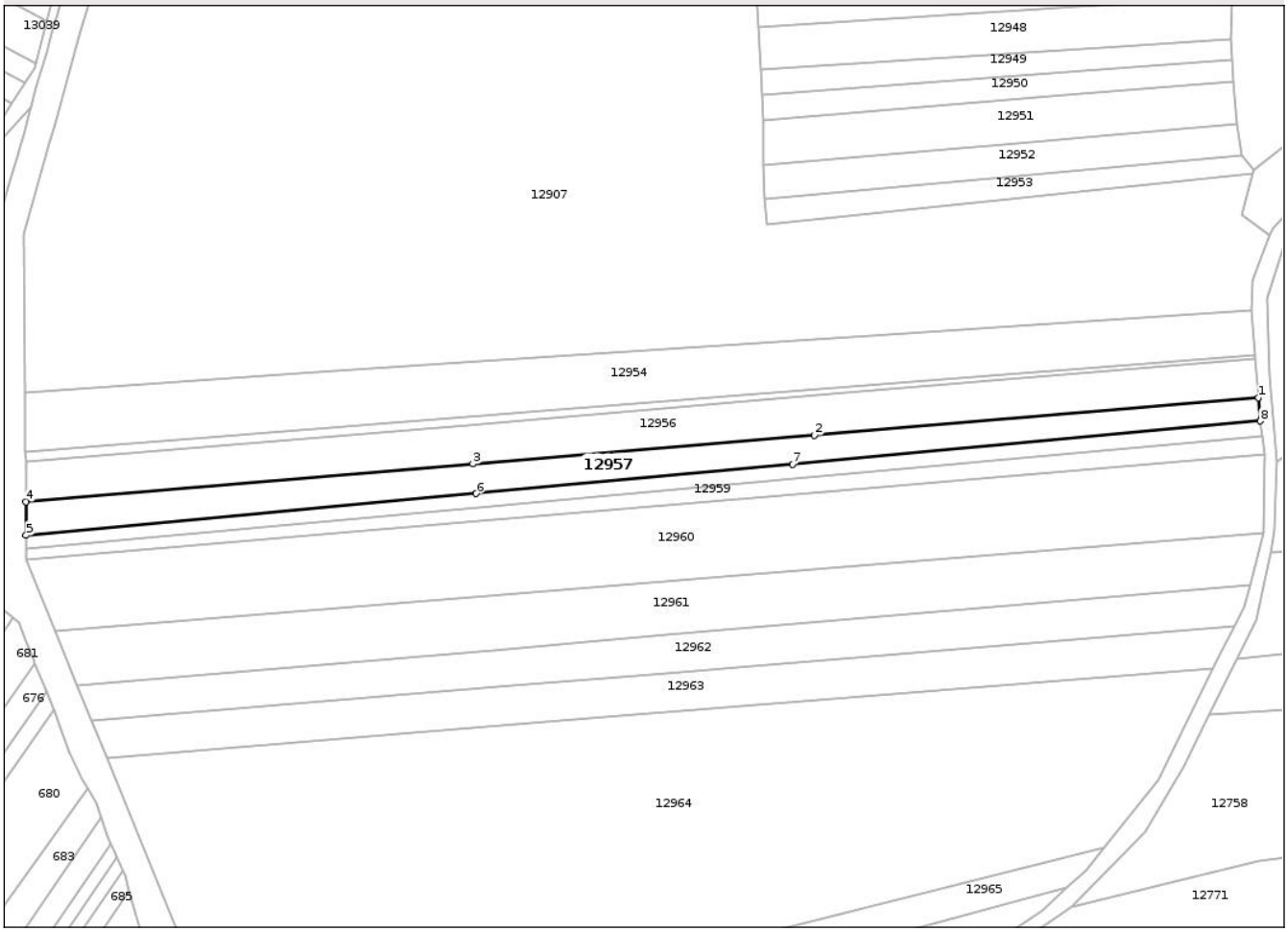
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	59	286/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.837,533 555.293,448	2	403.743,005 555.285,468	94.864
2	403.743,005 555.285,468	3	403.670,306 555.279,331	72.958
3	403.670,306 555.279,331	4	403.575,121 555.271,295	95.524
4	403.575,121 555.271,295	5	403.575,166 555.264,143	7.152
5	403.575,166 555.264,143	6	403.670,999 555.273,009	96.242

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.670,999 555.273,009	7	403.738,397 555.279,244	67.686
7	403.738,397 555.279,244	8	403.837,944 555.288,453	99.972
8	403.837,944 555.288,453	1	403.837,533 555.293,448	5.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1602, din 21/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

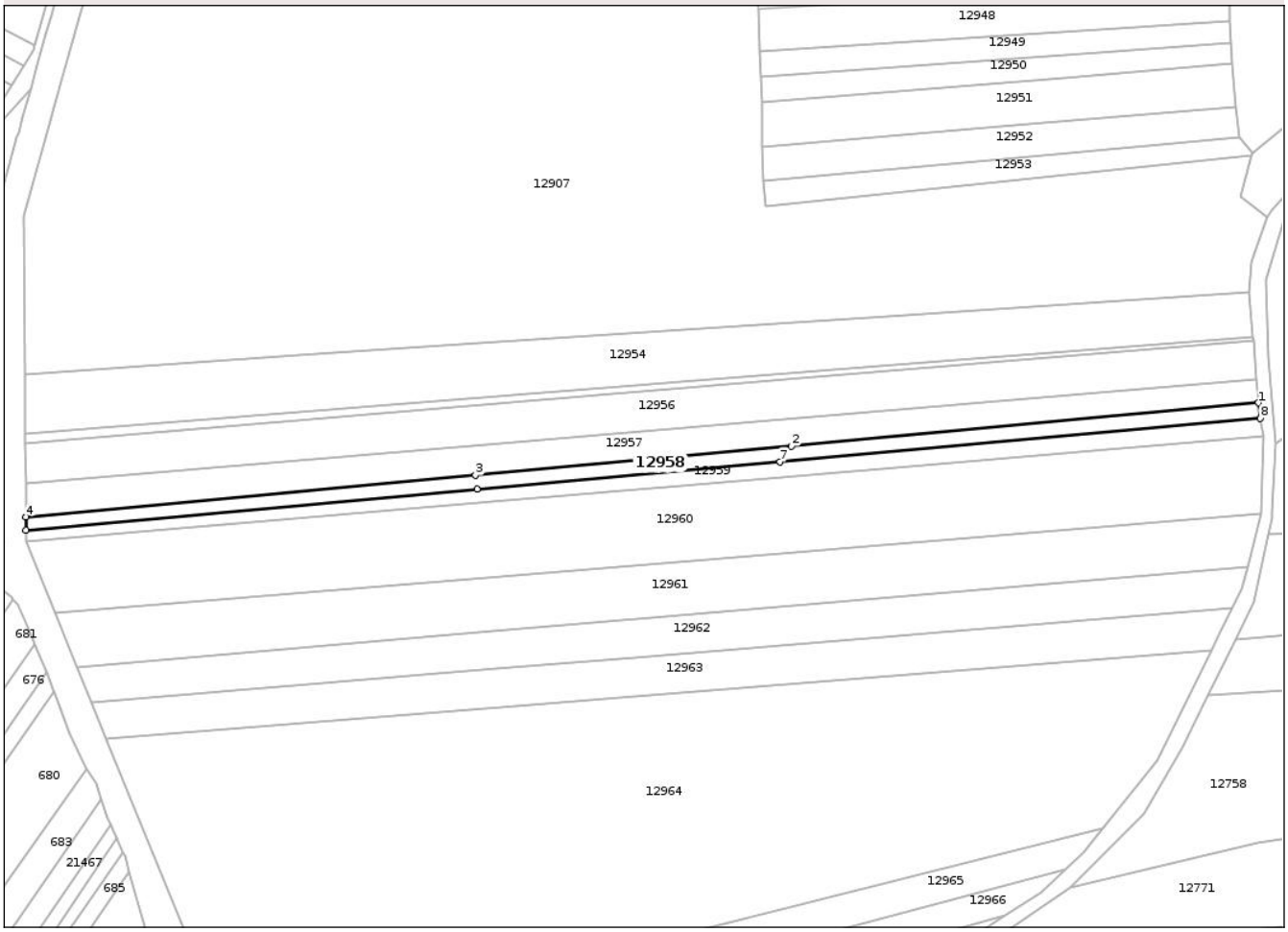
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	59	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.837,944 555.288,453	2	403.738,397 555.279,244	99.972
2	403.738,397 555.279,244	3	403.670,999 555.273,009	67.686
3	403.670,999 555.273,009	4	403.575,166 555.264,143	96.242
4	403.575,166 555.264,143	5	403.575,184 555.261,341	2.802
5	403.575,184 555.261,341	6	403.671,322 555.270,059	96.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.671,322 555.270,059	7	403.735,936 555.275,919	64.879
7	403.735,936 555.275,919	8	403.838,312 555.285,203	102.796
8	403.838,312 555.285,203	1	403.837,944 555.288,453	3.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2227, din 02/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOVISSY S TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

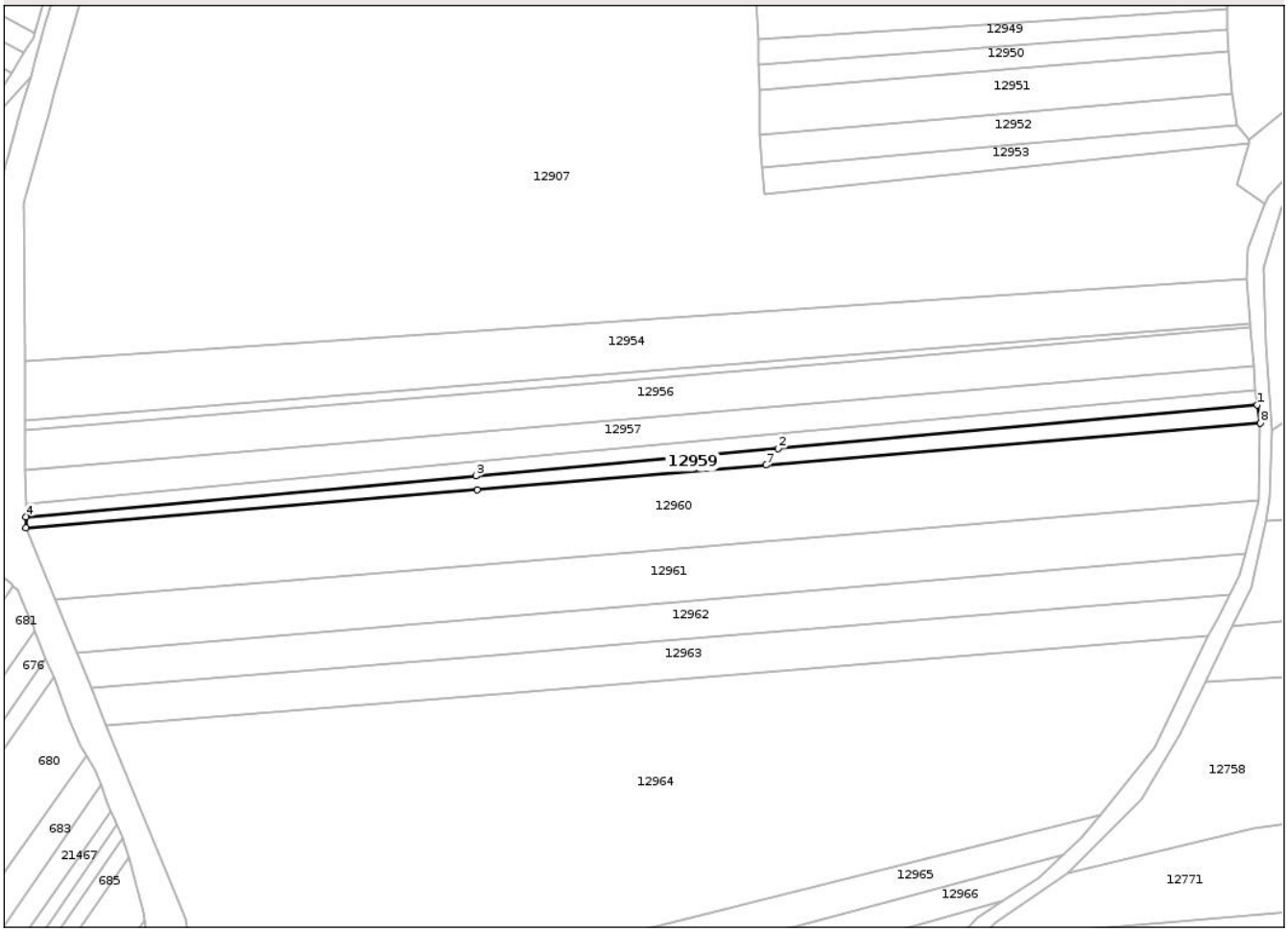
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	840	59	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.838,312 555.285,203	2	403.735,936 555.275,919	102.796
2	403.735,936 555.275,919	3	403.671,322 555.270,059	64.879
3	403.671,322 555.270,059	4	403.575,184 555.261,341	96.532
4	403.575,184 555.261,341	5	403.575,199 555.258,919	2.422
5	403.575,199 555.258,919	6	403.671,645 555.267,105	96.793

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.671,645 555.267,105	7	403.733,283 555.272,336	61.86
7	403.733,283 555.272,336	8	403.838,921 555.281,302	106.018
8	403.838,921 555.281,302	1	403.838,312 555.285,203	3.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2924, din 16/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERMAN GHEORGHE**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN HOREA-IANCU** 2) **GHERMAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

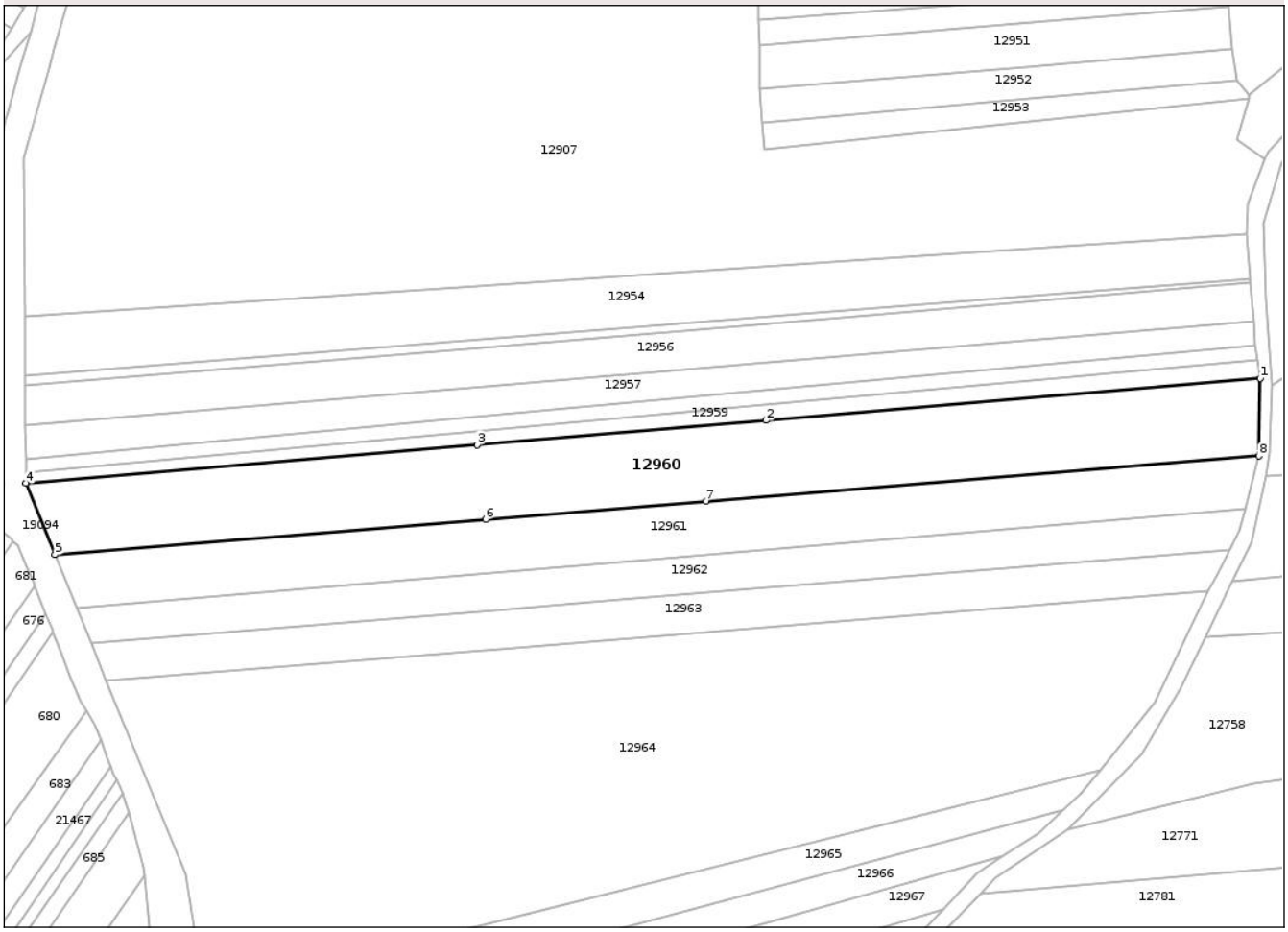
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	69	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.838,921 555.281,302	2	403.733,283 555.272,336	106.018
2	403.733,283 555.272,336	3	403.671,645 555.267,105	61.86
3	403.671,645 555.267,105	4	403.575,199 555.258,919	96.793
4	403.575,199 555.258,919	5	403.581,409 555.243,709	16.429
5	403.581,409 555.243,709	6	403.673,384 555.251,234	92.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.673,384 555.251,234	7	403.720,515 555.255,09	47.288
7	403.720,515 555.255,09	8	403.838,61 555.264,751	118.49
8	403.838,61 555.264,751	1	403.838,921 555.281,302	16.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2082, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KASZAS F ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

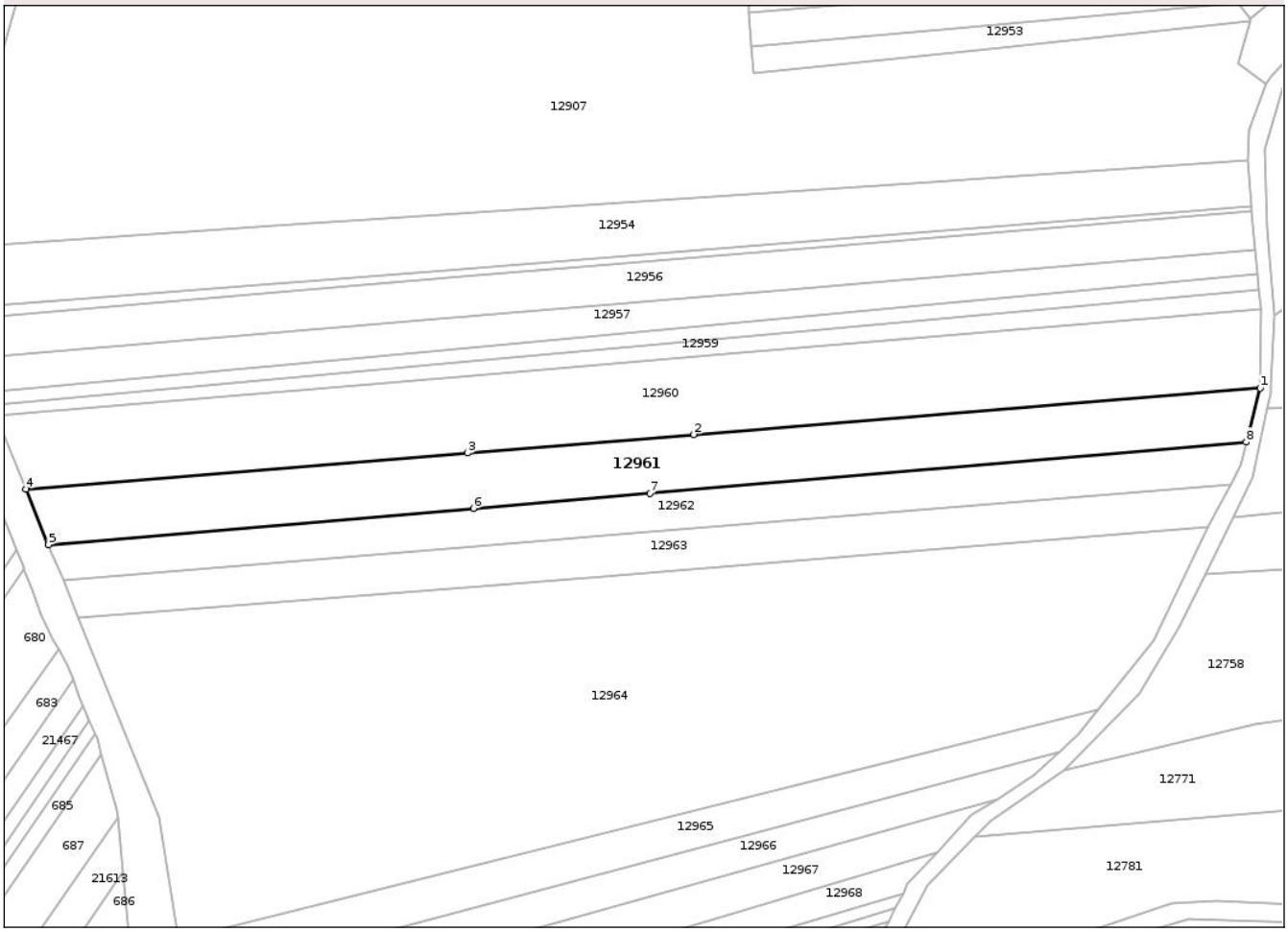
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	59	355	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.838,61 555.264,751	2	403.720,515 555.255,09	118.49
2	403.720,515 555.255,09	3	403.673,384 555.251,234	47.288
3	403.673,384 555.251,234	4	403.581,409 555.243,709	92.282
4	403.581,409 555.243,709	5	403.586,122 555.232,164	12.47
5	403.586,122 555.232,164	6	403.674,642 555.239,751	88.845

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.674,642 555.239,751	7	403.711,498 555.242,91	36.991
7	403.711,498 555.242,91	8	403.835,705 555.253,556	124.662
8	403.835,705 555.253,556	1	403.838,61 555.264,751	11.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2243, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH M ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

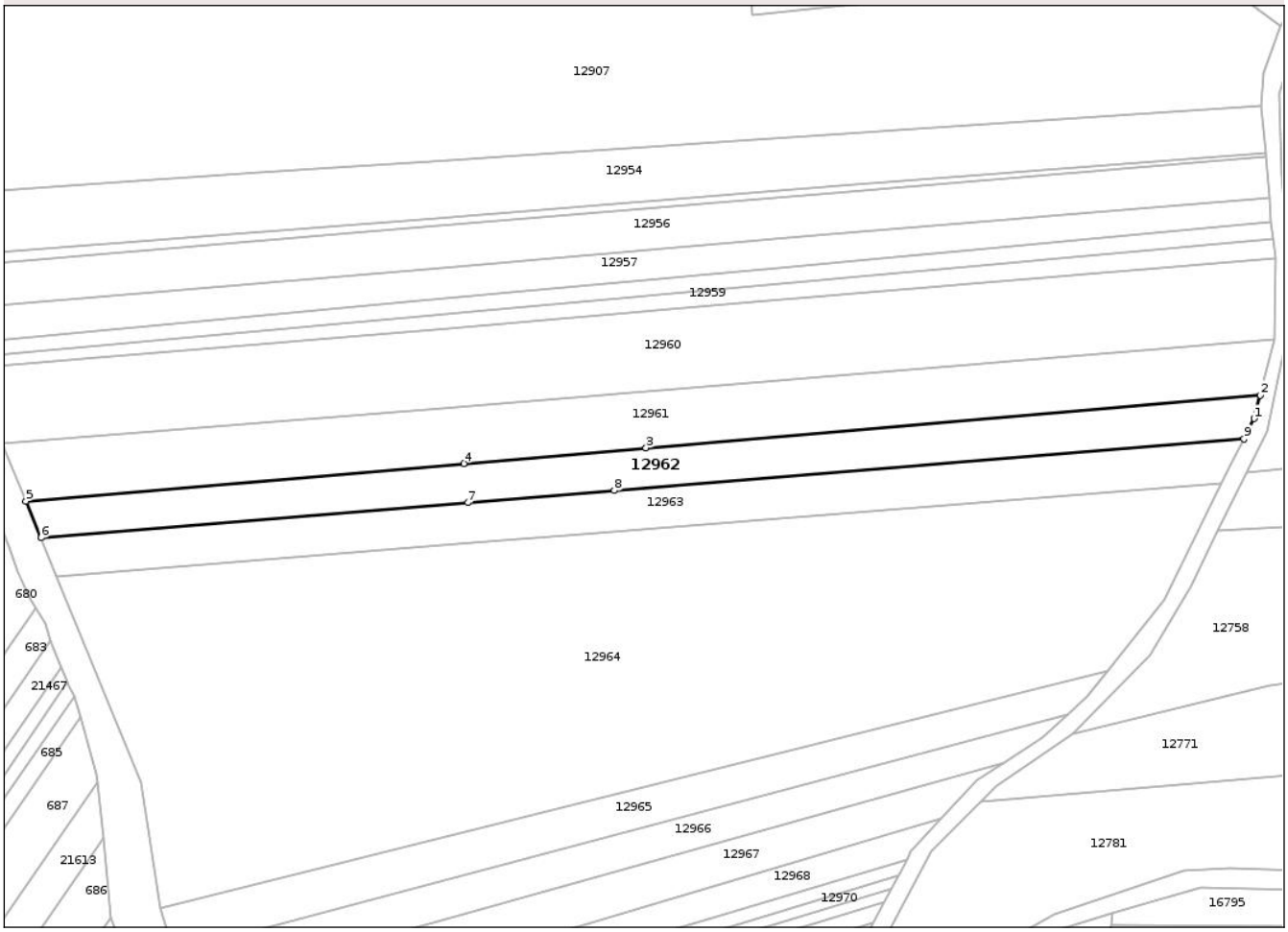
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	59	356	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.834,48 555.248,832	2	403.835,705 555.253,556	4.88
2	403.835,705 555.253,556	3	403.711,498 555.242,91	124.662
3	403.711,498 555.242,91	4	403.674,642 555.239,751	36.991
4	403.674,642 555.239,751	5	403.586,122 555.232,164	88.845
5	403.586,122 555.232,164	6	403.589,157 555.224,732	8.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.589,157 555.224,732	7	403.675,509 555.231,838	86.644
7	403.675,509 555.231,838	8	403.705,105 555.234,274	29.696
8	403.705,105 555.234,274	9	403.832,401 555.244,749	127.726
9	403.832,401 555.244,749	1	403.834,48 555.248,832	4.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2082, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KASZAS F ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

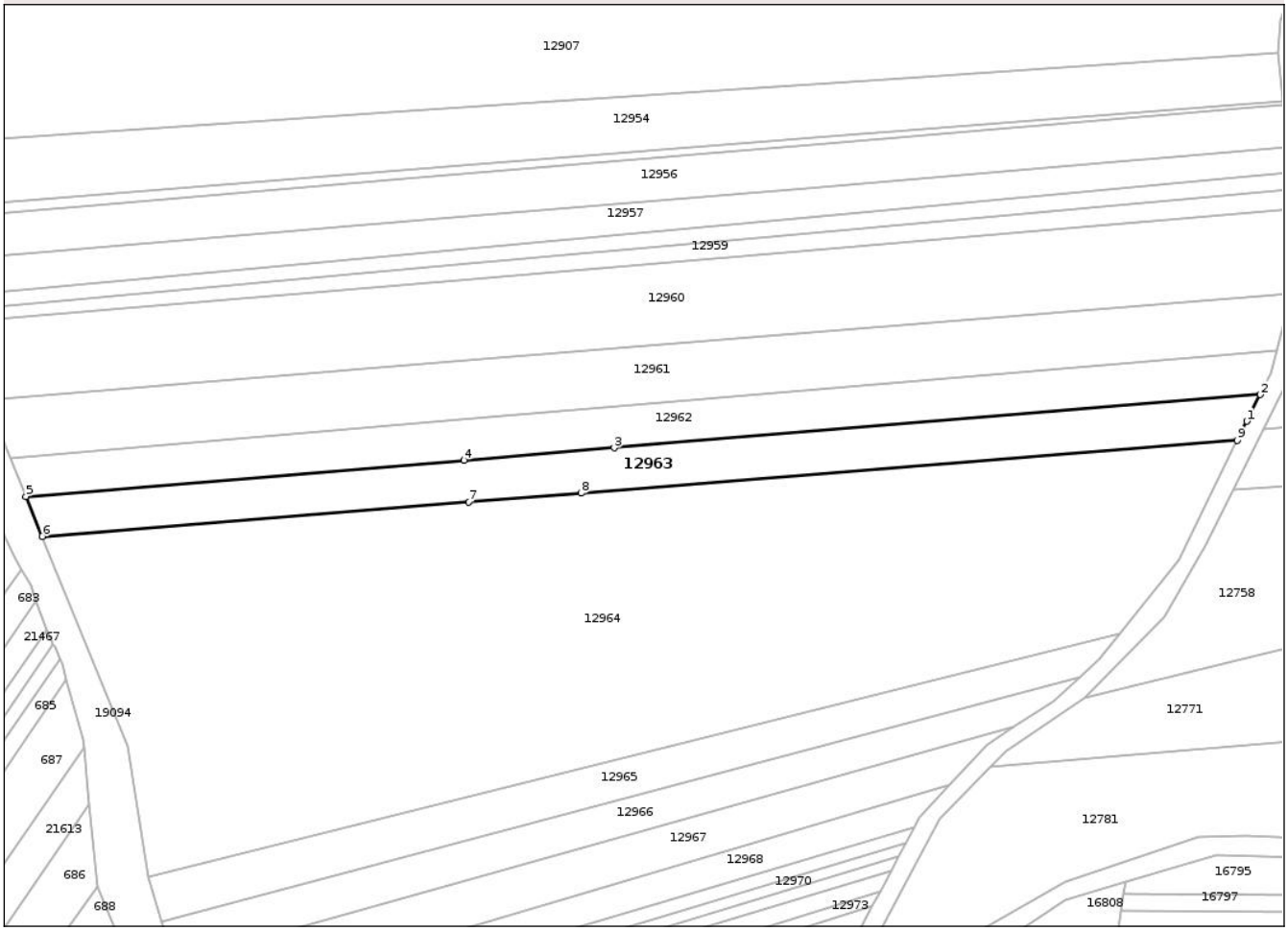
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	59	357	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.829,738 555.239,517	2	403.832,401 555.244,749	5.871
2	403.832,401 555.244,749	3	403.705,105 555.234,274	127.726
3	403.705,105 555.234,274	4	403.675,509 555.231,838	29.696
4	403.675,509 555.231,838	5	403.589,157 555.224,732	86.644
5	403.589,157 555.224,732	6	403.592,363 555.216,878	8.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.592,363 555.216,878	7	403.676,409 555.223,625	84.316
7	403.676,409 555.223,625	8	403.698,536 555.225,401	22.198
8	403.698,536 555.225,401	9	403.827,836 555.235,78	129.716
9	403.827,836 555.235,78	1	403.829,738 555.239,517	4.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.094	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

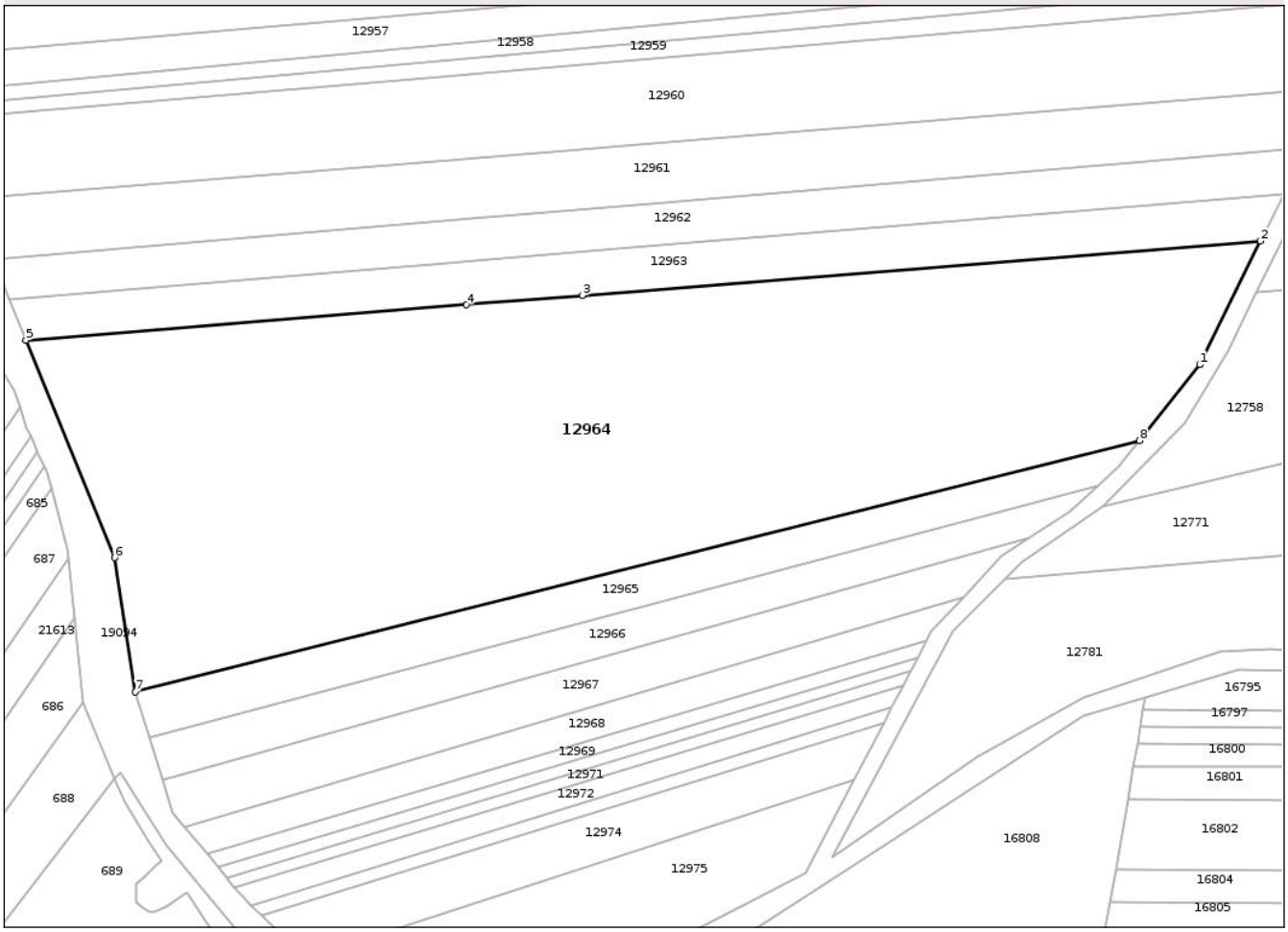
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.094	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.816,3 555.212,211	2	403.827,836 555.235,78	26.241
2	403.827,836 555.235,78	3	403.698,536 555.225,401	129.716
3	403.698,536 555.225,401	4	403.676,409 555.223,625	22.198
4	403.676,409 555.223,625	5	403.592,363 555.216,878	84.316
5	403.592,363 555.216,878	6	403.609,28 555.175,443	44.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.609,28 555.175,443	7	403.613,221 555.149,863	25.882
7	403.613,221 555.149,863	8	403.804,781 555.197,768	197.459
8	403.804,781 555.197,768	1	403.816,3 555.212,211	18.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1656, din 27/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI I IULIU** 2) **BALOGH ILONA IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

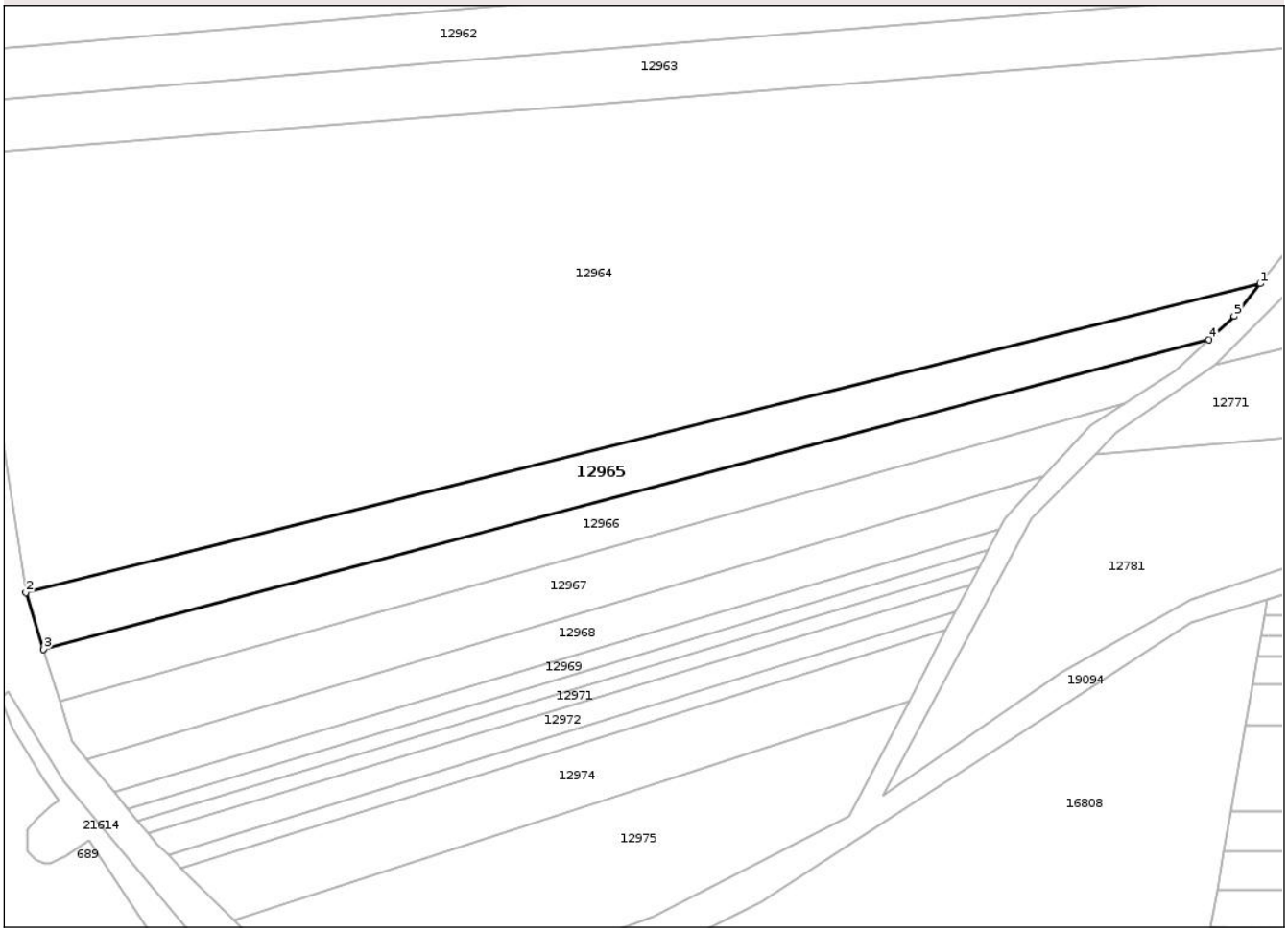
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	59	198/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.804,781 555.197,768	2	403.613,221 555.149,863	197.459
2	403.613,221 555.149,863	3	403.615,961 555.141,093	9.188
3	403.615,961 555.141,093	4	403.796,824 555.189,11	187.128
4	403.796,824 555.189,11	5	403.800,744 555.192,707	5.32
5	403.800,744 555.192,707	1	403.804,781 555.197,768	6.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1656, din 27/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI I IULIU** 2) **BALOGH ILONA IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

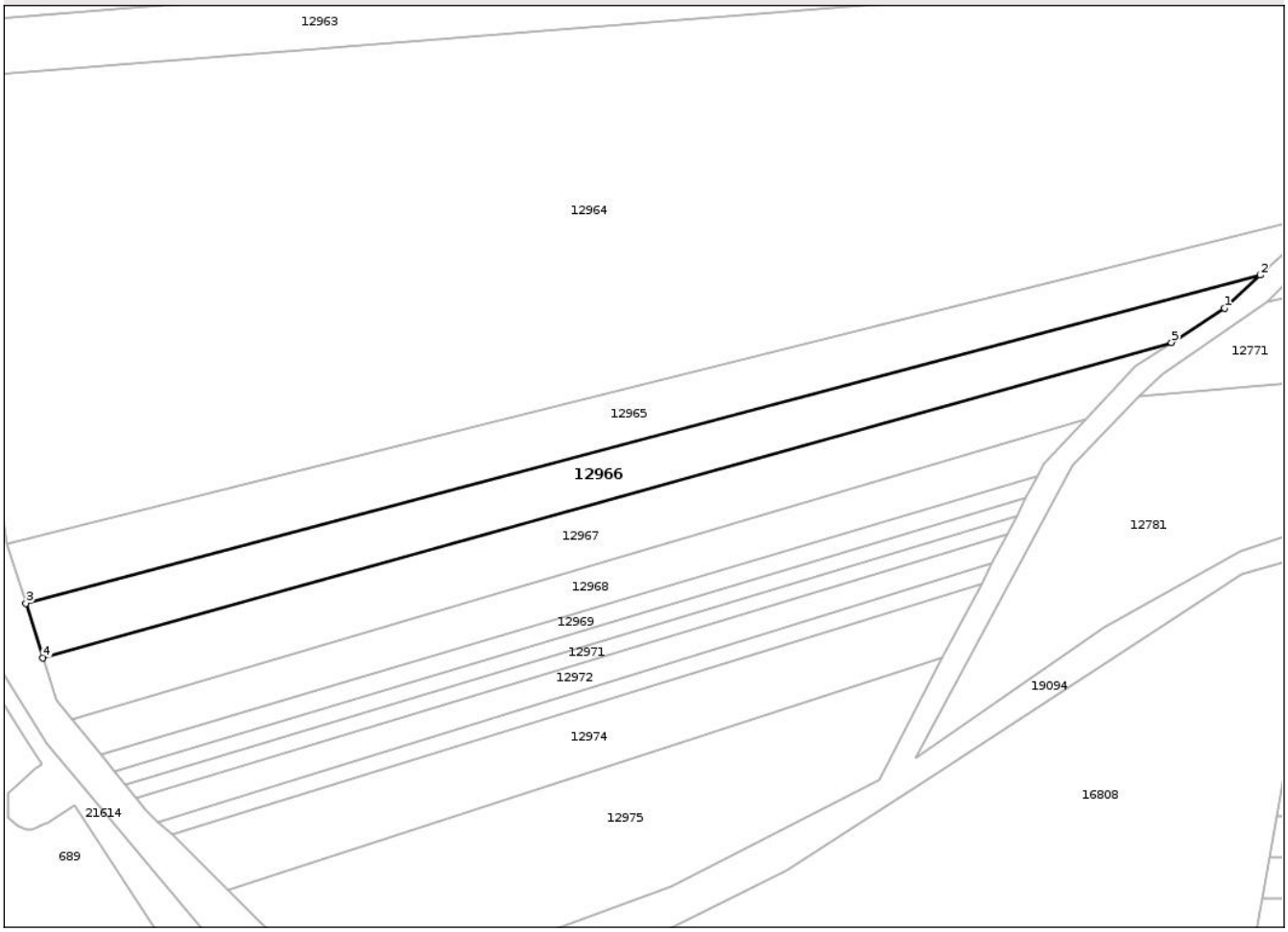
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	59	198/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.791,568 555.184,286	2	403.796,824 555.189,11	7.134
2	403.796,824 555.189,11	3	403.615,961 555.141,093	187.128
3	403.615,961 555.141,093	4	403.618,453 555.133,12	8.353
4	403.618,453 555.133,12	5	403.783,818 555.179,265	171.683
5	403.783,818 555.179,265	1	403.791,568 555.184,286	9.234

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2167, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI B ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

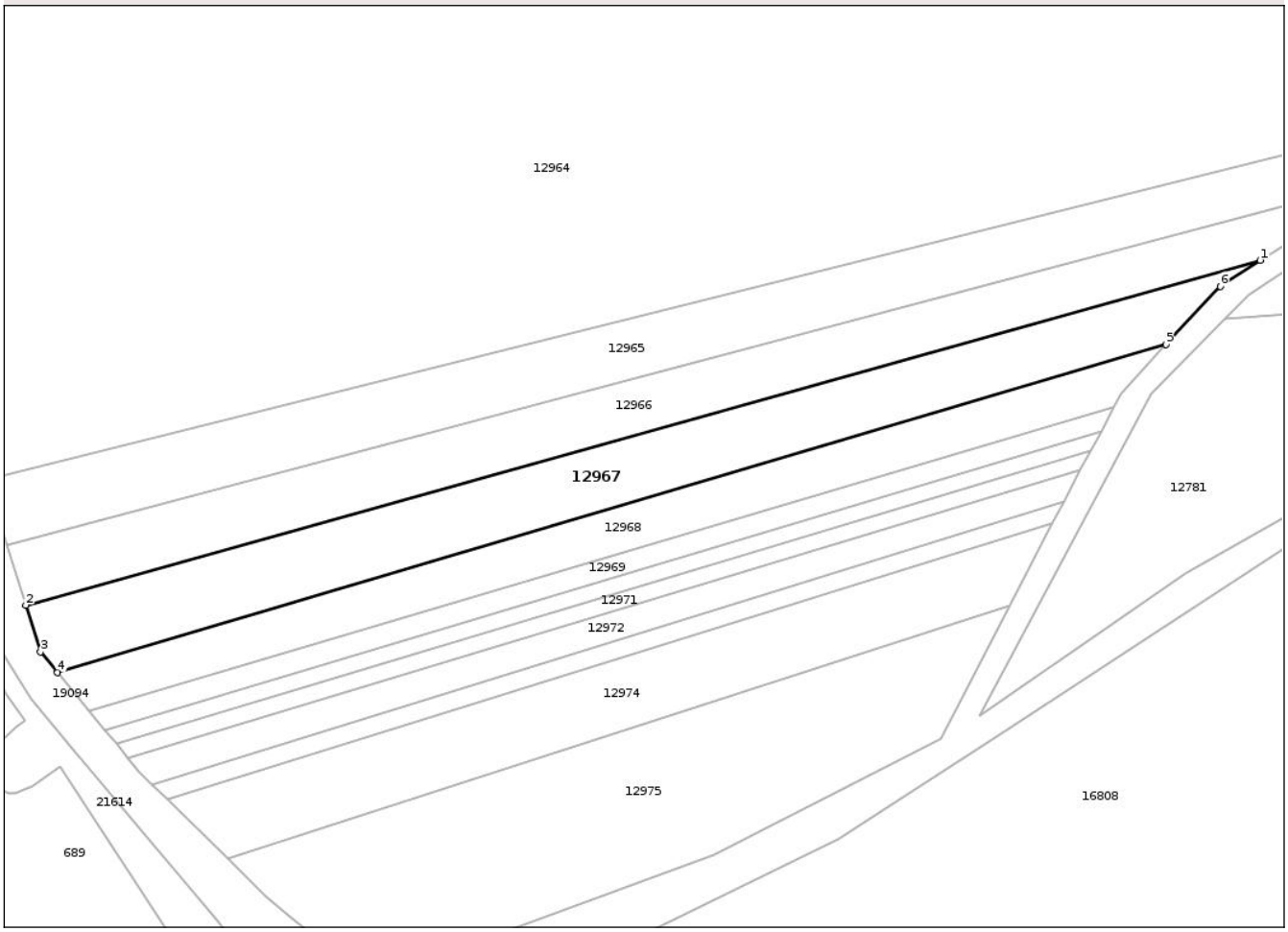
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	59	215/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.783,818 555.179,265	2	403.618,453 555.133,12	171.683
2	403.618,453 555.133,12	3	403.620,409 555.126,856	6.562
3	403.620,409 555.126,856	4	403.622,686 555.124,097	3.577
4	403.622,686 555.124,097	5	403.771,227 555.167,998	154.893
5	403.771,227 555.167,998	6	403.778,458 555.175,793	10.632

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.778,458 555.175,793	1	403.783,818 555.179,265	6.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2028, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KÖNTÖS F IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

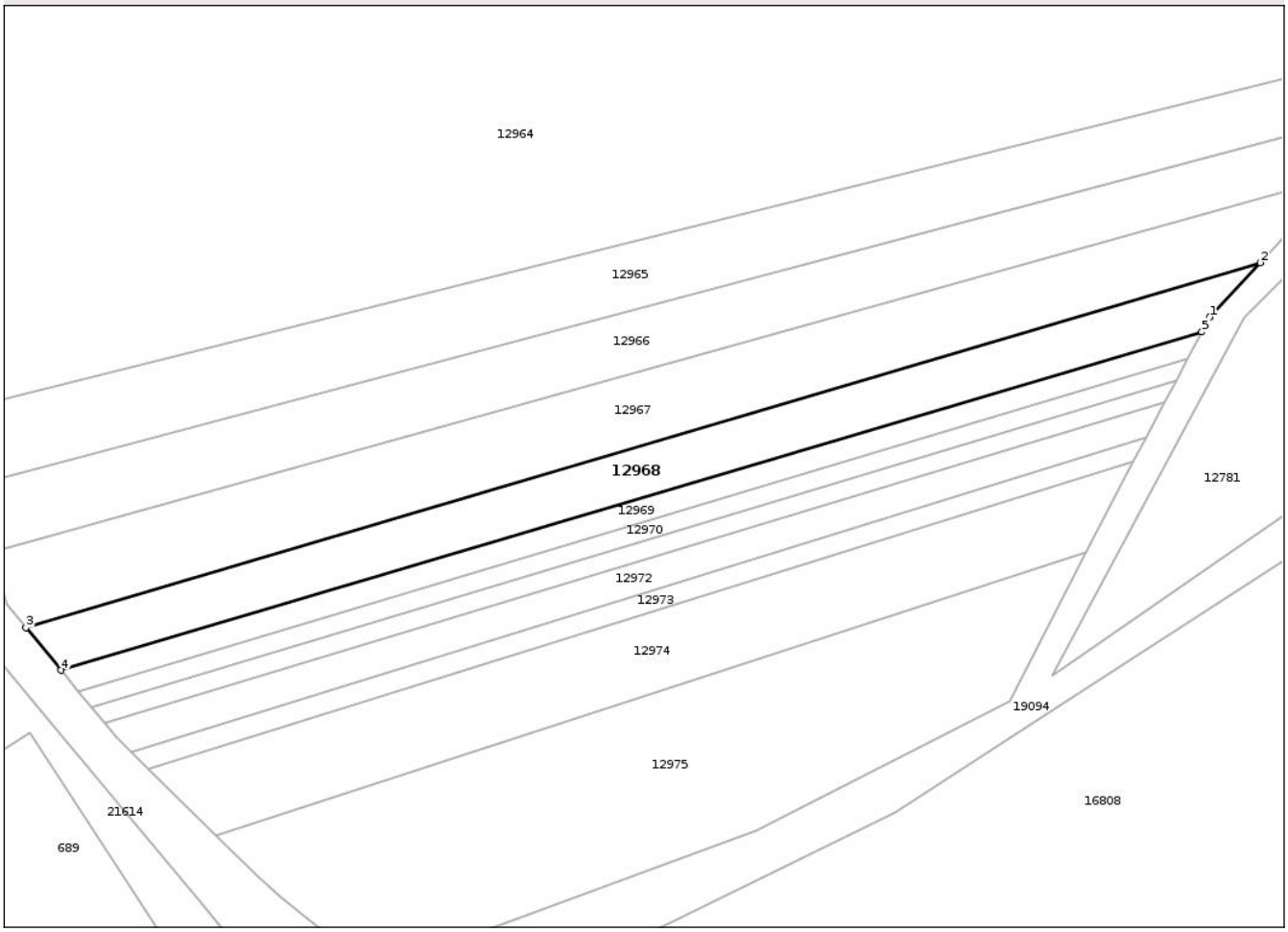
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	59	225/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.765,146 555.161,444	2	403.771,227 555.167,998	8.941
2	403.771,227 555.167,998	3	403.622,686 555.124,097	154.893
3	403.622,686 555.124,097	4	403.626,905 555.118,983	6.63
4	403.626,905 555.118,983	5	403.764,204 555.159,652	143.196
5	403.764,204 555.159,652	1	403.765,146 555.161,444	2.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1822, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI G LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

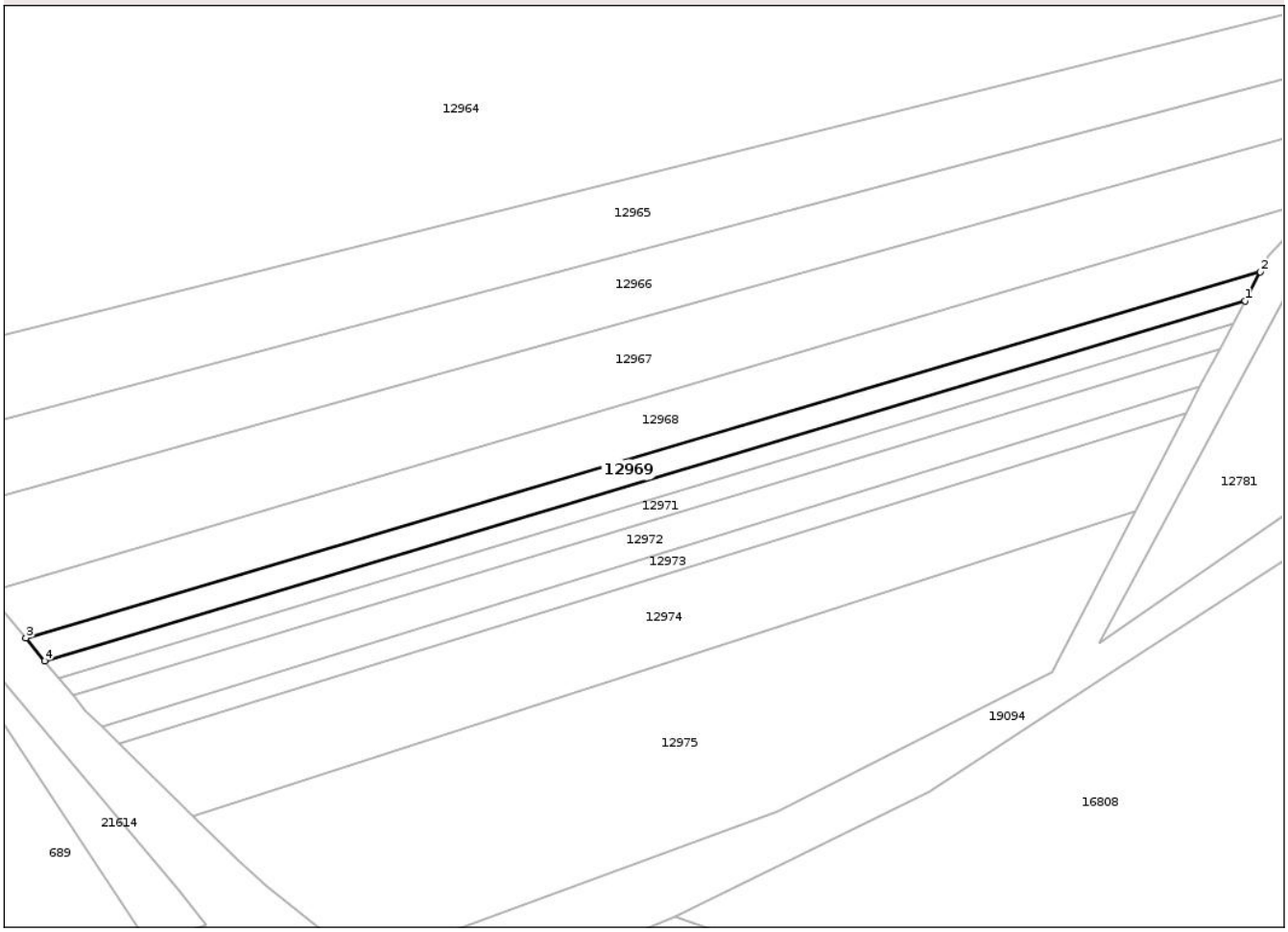
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	59	262/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.762,506 555.156,424	2	403.764,204 555.159,652	3.647
2	403.764,204 555.159,652	3	403.626,905 555.118,983	143.196
3	403.626,905 555.118,983	4	403.629,018 555.116,422	3.32
4	403.629,018 555.116,422	1	403.762,506 555.156,424	139.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2243, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH M ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

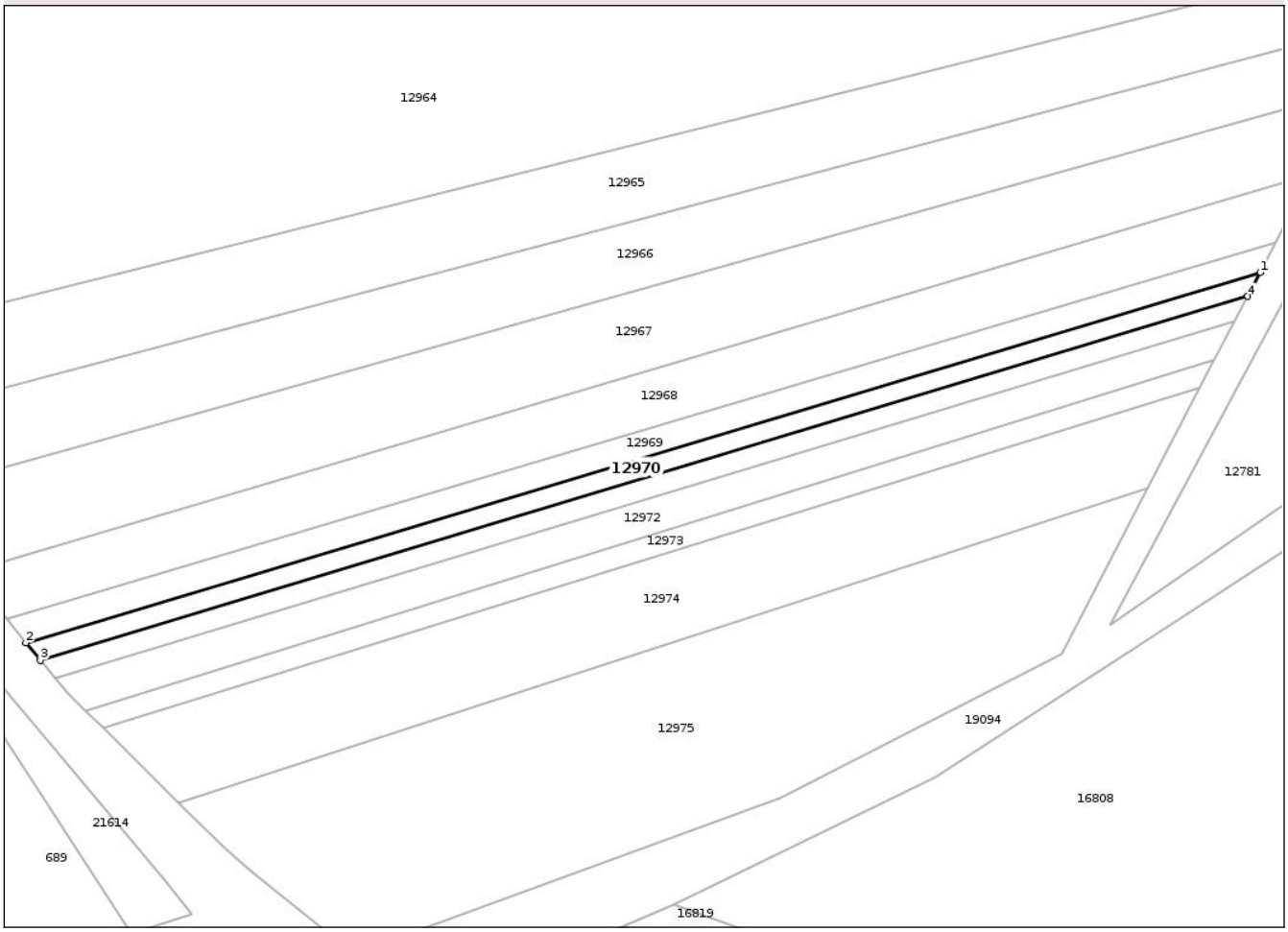
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	59	223/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.762,506 555.156,424	2	403.629,018 555.116,422	139.353
2	403.629,018 555.116,422	3	403.630,585 555.114,522	2.463
3	403.630,585 555.114,522	4	403.761,146 555.153,84	136.353
4	403.761,146 555.153,84	1	403.762,506 555.156,424	2.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1945, din 29/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH M ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

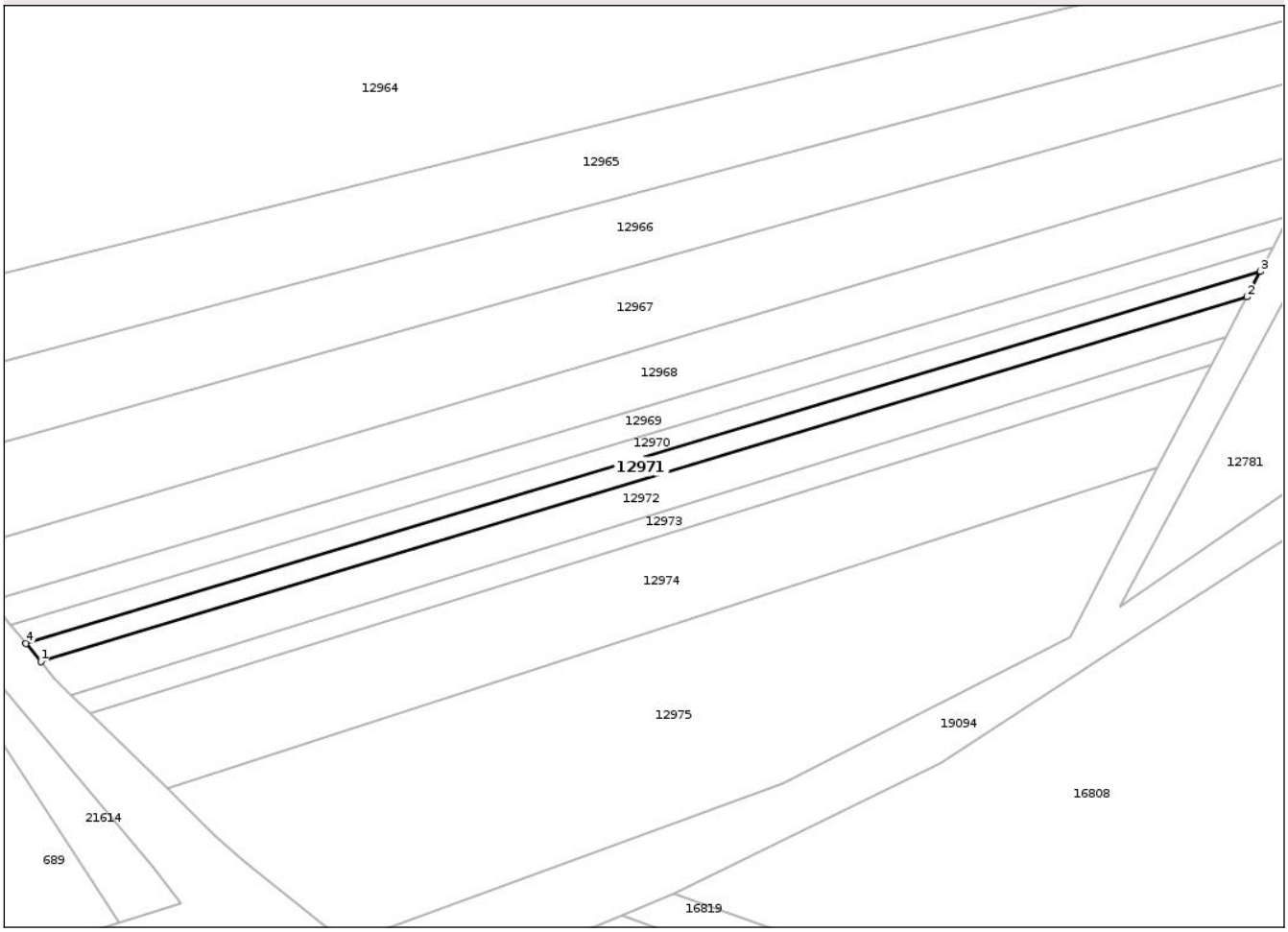
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	59	223/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.632,153 555.112,622	2	403.759,721 555.151,131	133.254
2	403.759,721 555.151,131	3	403.761,146 555.153,84	3.061
3	403.761,146 555.153,84	4	403.630,585 555.114,522	136.353
4	403.630,585 555.114,522	1	403.632,153 555.112,622	2.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1539, din 15/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU M CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

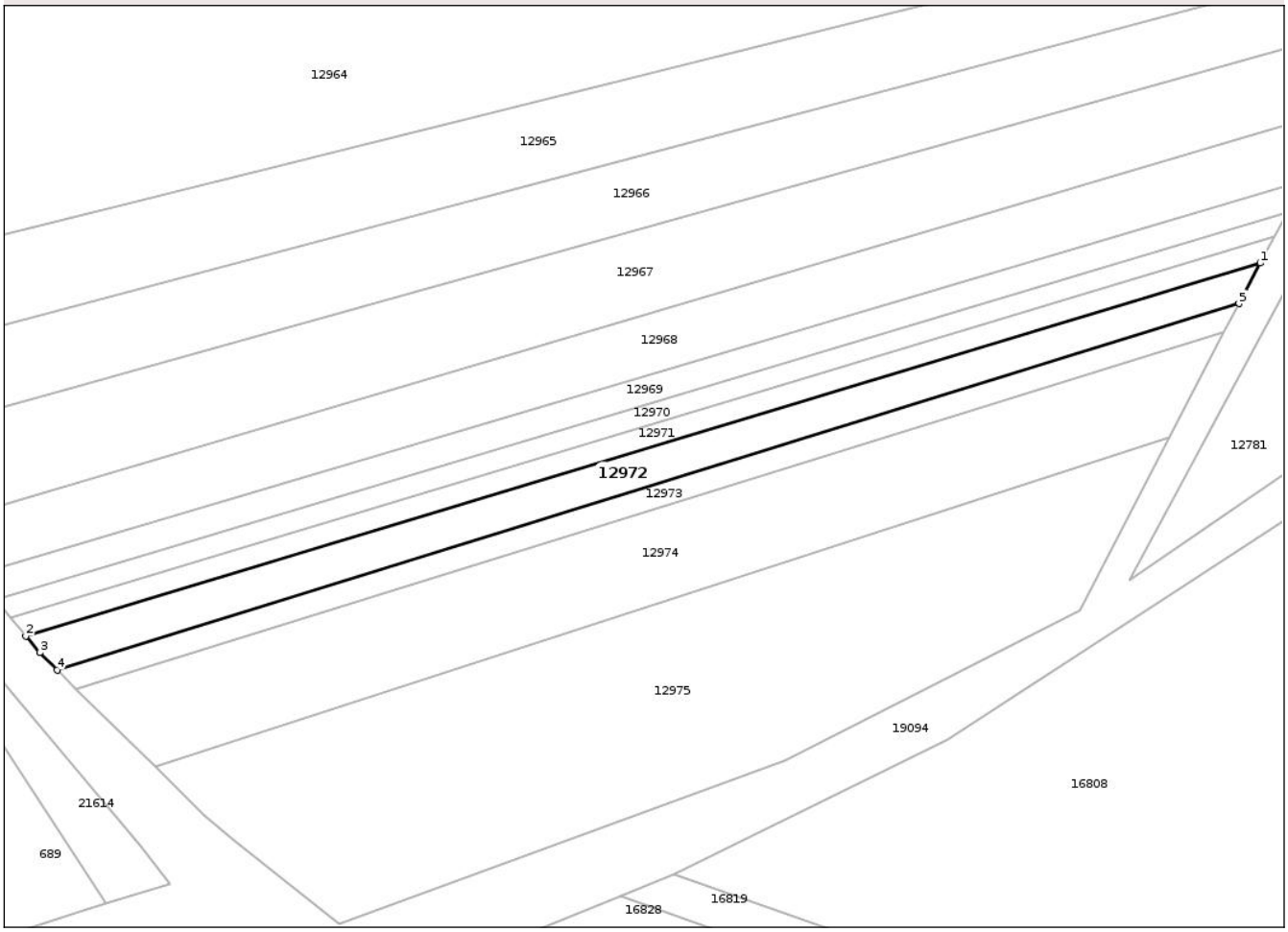
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	59	126/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.759,721 555.151,131	2	403.632,153 555.112,622	133.254
2	403.632,153 555.112,622	3	403.633,582 555.110,89	2.245
3	403.633,582 555.110,89	4	403.635,393 555.109,124	2.53
4	403.635,393 555.109,124	5	403.757,514 555.146,936	127.841
5	403.757,514 555.146,936	1	403.759,721 555.151,131	4.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2021, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRÓ BARBALA** 2) **BIRÓ A DOMINIC** 3) **BIRÓ ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

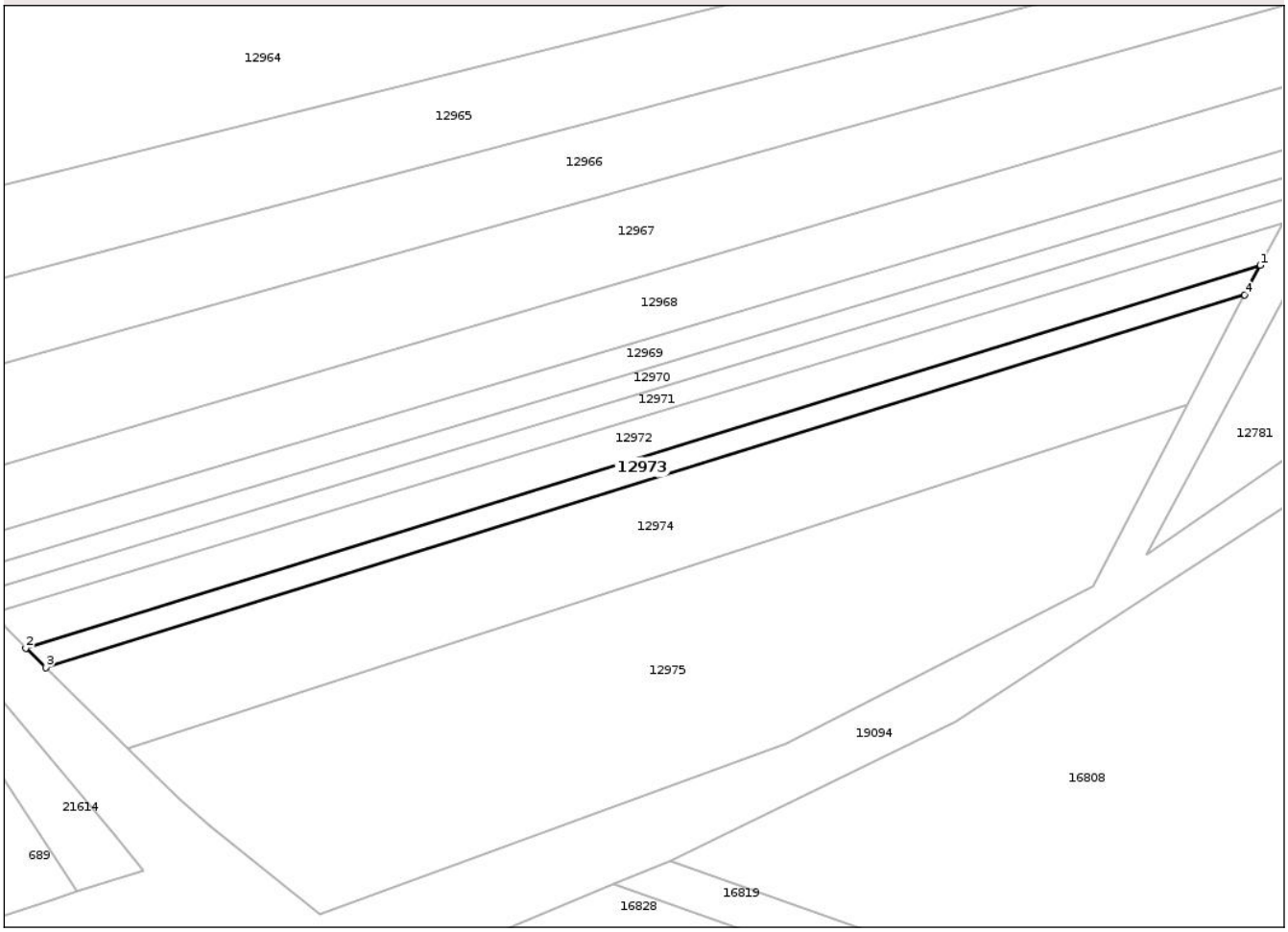
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	59	253	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.757,514 555.146,936	2	403.635,393 555.109,124	127.841
2	403.635,393 555.109,124	3	403.637,355 555.107,192	2.754
3	403.637,355 555.107,192	4	403.755,977 555.144,013	124.205
4	403.755,977 555.144,013	1	403.757,514 555.146,936	3.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2244, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH T TOMA** 2) **NÉMETH PAUL** 3) **NÉMETH ERZSEBET** 4) **NÉMETH T TOMA..**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMETH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

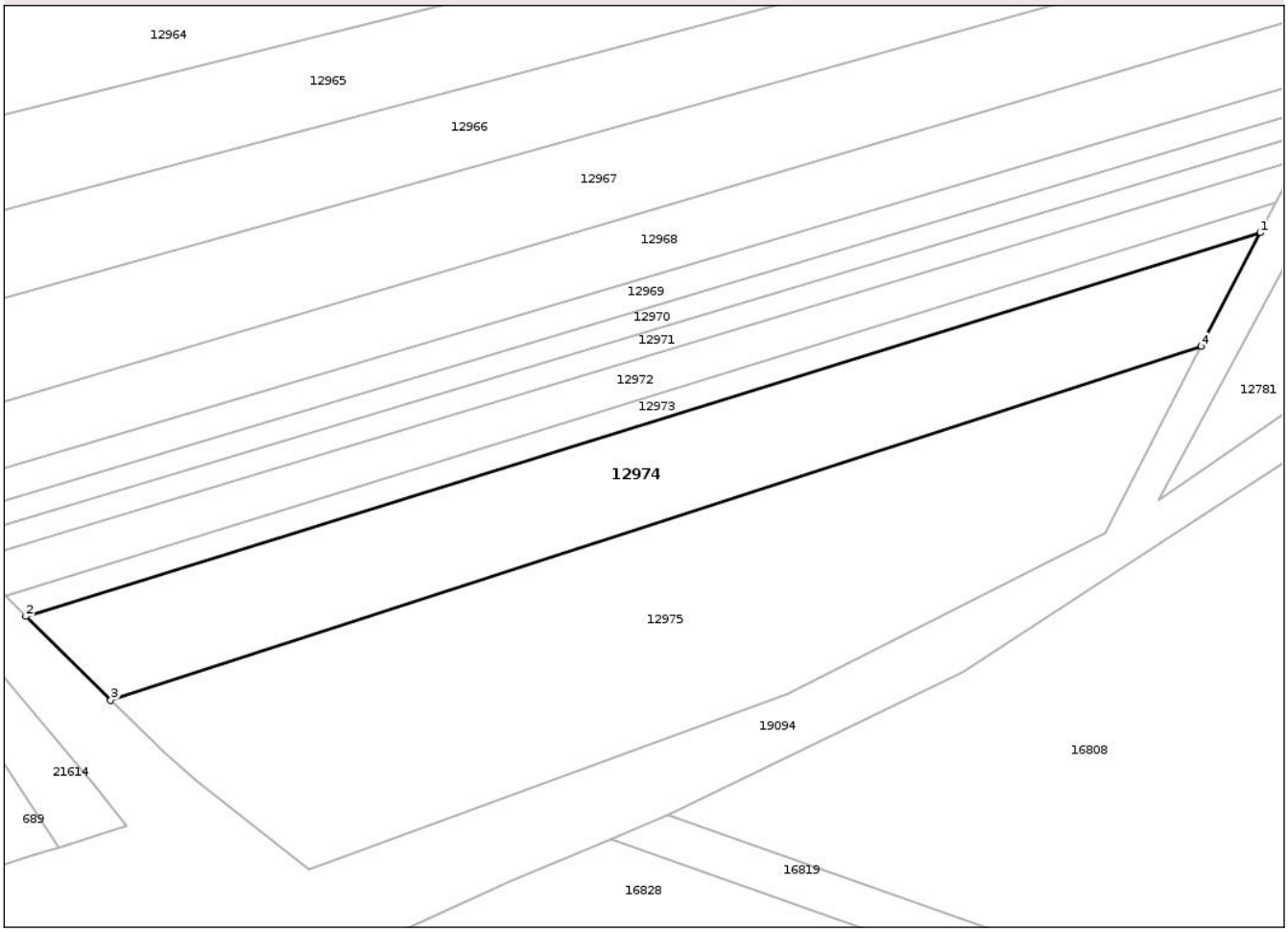
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	59	252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.755,977 555.144,013	2	403.637,355 555.107,192	124.205
2	403.637,355 555.107,192	3	403.645,511 555.099,163	11.445
3	403.645,511 555.099,163	4	403.750,266 555.133,116	110.12
4	403.750,266 555.133,116	1	403.755,977 555.144,013	12.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.819	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

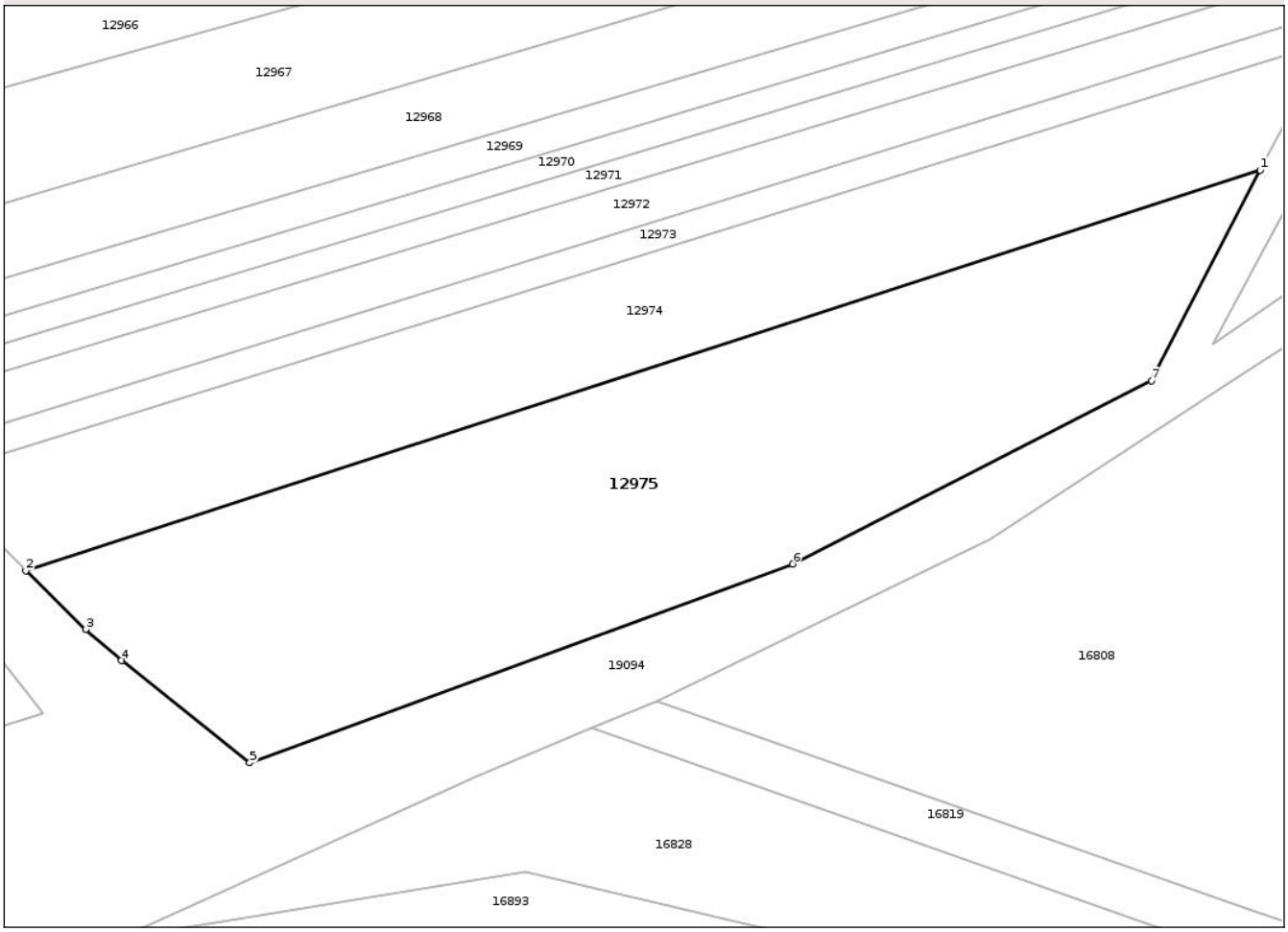
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.819	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.750,266 555.133,116	2	403.645,511 555.099,163	110.12
2	403.645,511 555.099,163	3	403.650,572 555.094,18	7.102
3	403.650,572 555.094,18	4	403.653,615 555.091,534	4.033
4	403.653,615 555.091,534	5	403.664,503 555.082,871	13.914
5	403.664,503 555.082,871	6	403.710,585 555.099,718	49.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.710,585 555.099,718	7	403.741,043 555.115,246	34.188
7	403.741,043 555.115,246	1	403.750,266 555.133,116	20.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3020, din 20/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGHYI IRMA** 2) **NAGY DEZIDERIU** 3) **NAGY ŞTEFAN** 4) **SZILAGYI ERVIN** 5) **NAGY IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

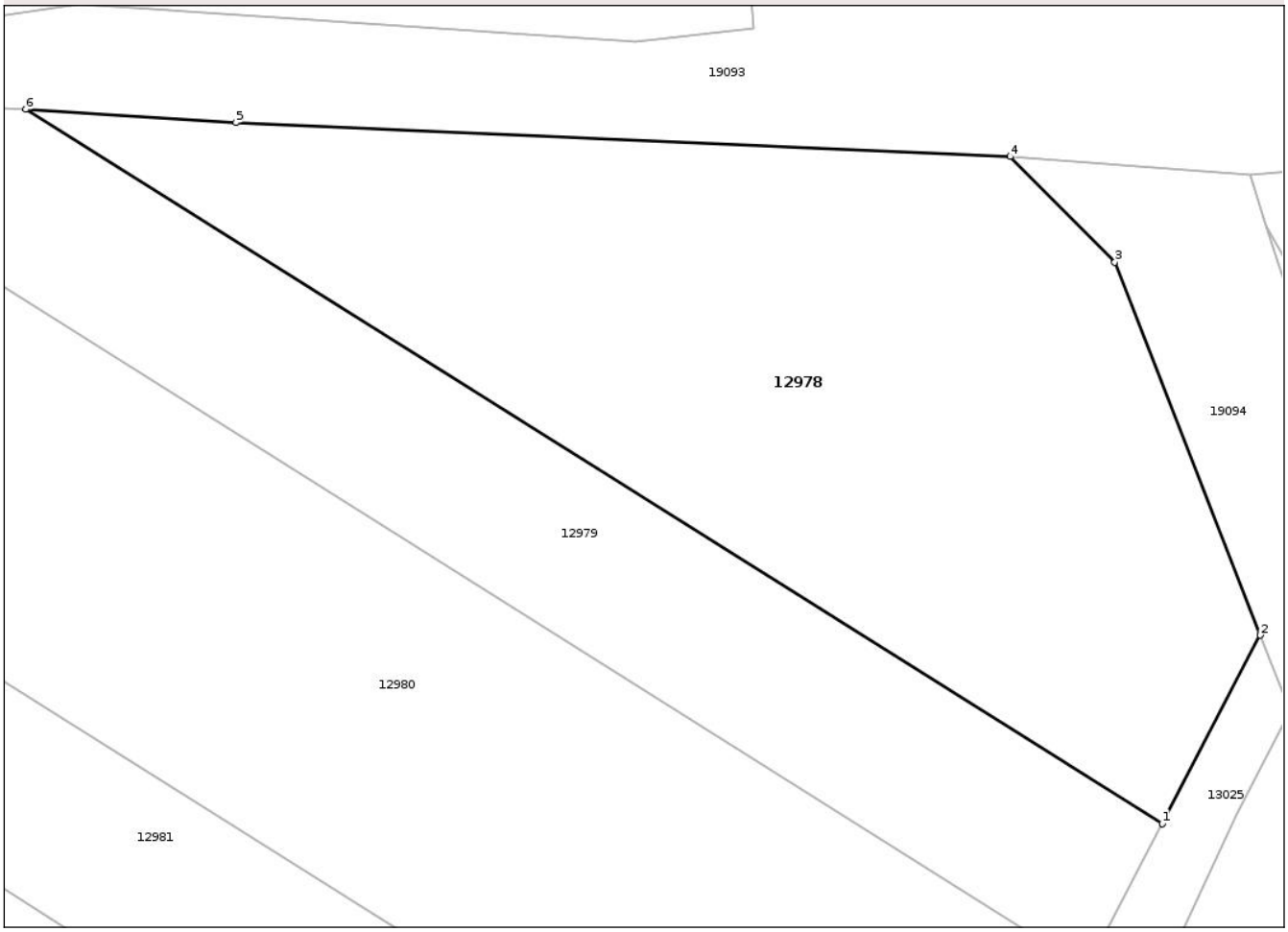
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	59	146/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.754,426 555.727,058	2	403.758,921 555.735,674	9.718
2	403.758,921 555.735,674	3	403.752,268 555.752,739	18.317
3	403.752,268 555.752,739	4	403.747,473 555.757,558	6.798
4	403.747,473 555.757,558	5	403.712,028 555.759,117	35.479
5	403.712,028 555.759,117	6	403.702,409 555.759,716	9.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.702,409 555.759,716	1	403.754,426 555.727,058	61.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1545, din 17/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI I ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

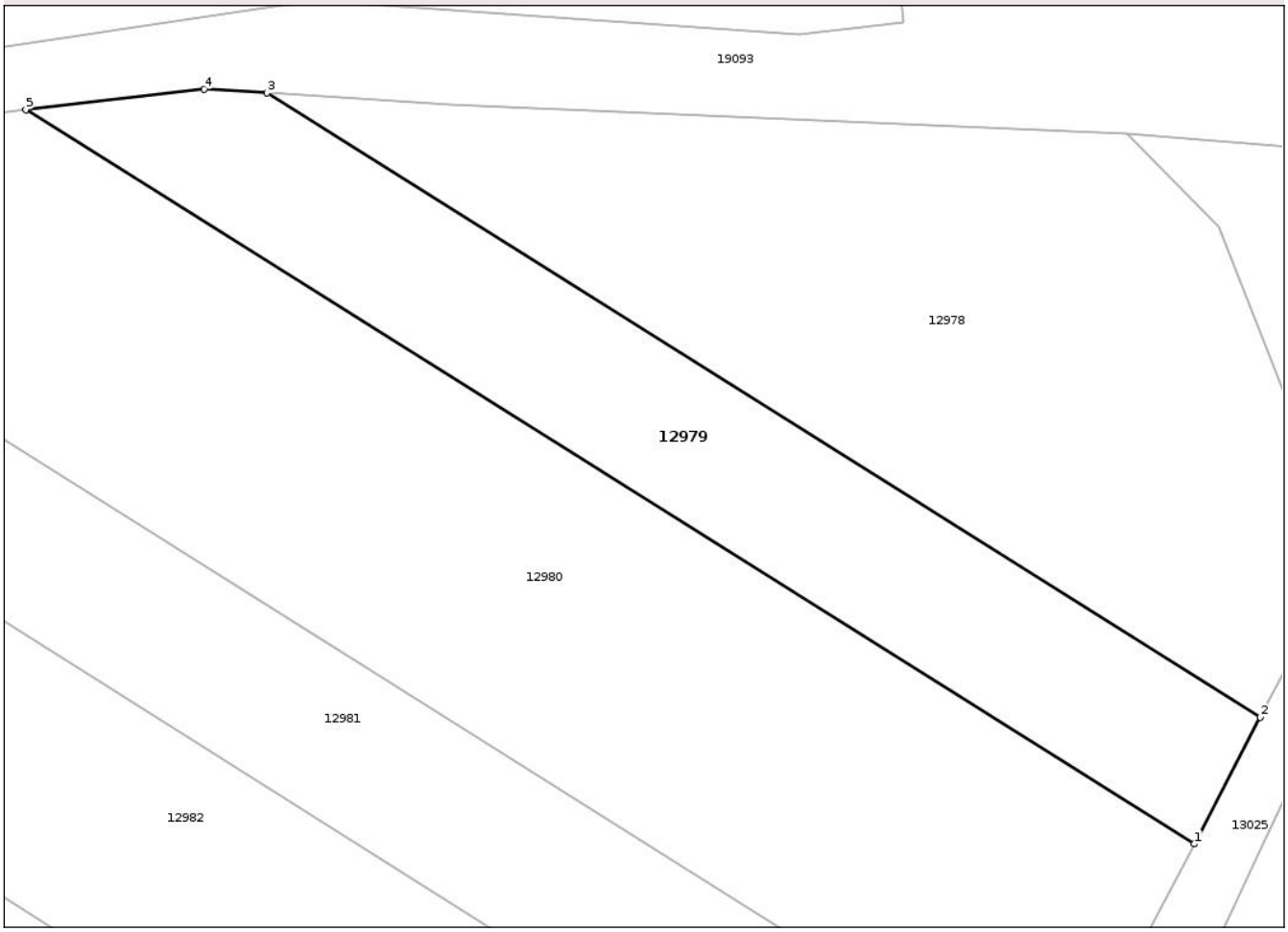
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	59	283	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.750,973 555.720,439	2	403.754,426 555.727,058	7.465
2	403.754,426 555.727,058	3	403.702,409 555.759,716	61.419
3	403.702,409 555.759,716	4	403.699,138 555.759,919	3.278
4	403.699,138 555.759,919	5	403.689,798 555.758,847	9.402
5	403.689,798 555.758,847	1	403.750,973 555.720,439	72.233

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2020, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI I IULIU** 2) **BALDGH ILONA IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

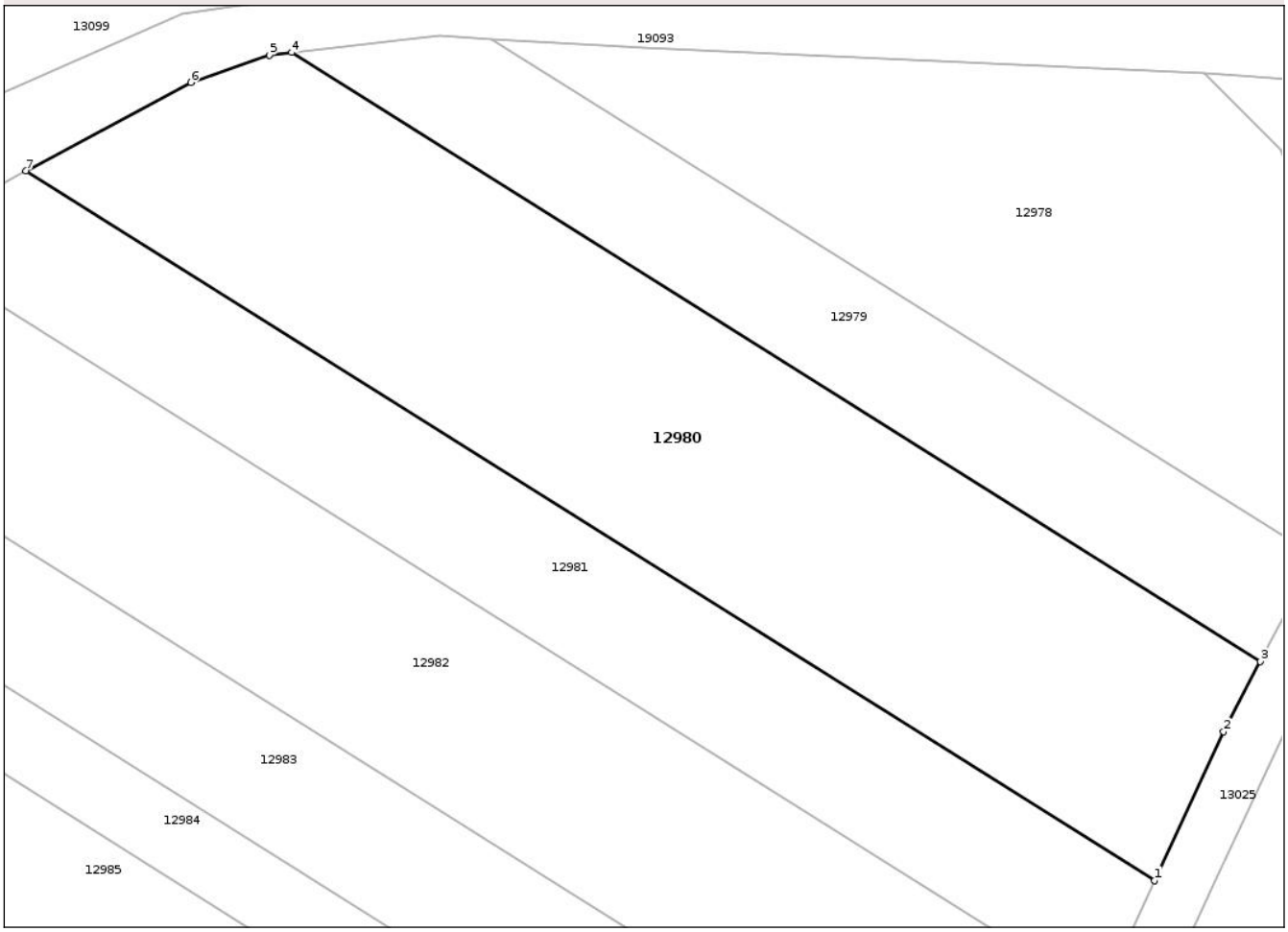
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	59	281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.744,303 555.706,621	2	403.748,661 555.716,007	10.349
2	403.748,661 555.716,007	3	403.750,973 555.720,439	4.998
3	403.750,973 555.720,439	4	403.689,798 555.758,847	72.233
4	403.689,798 555.758,847	5	403.688,382 555.758,684	1.425
5	403.688,382 555.758,684	6	403.683,442 555.756,954	5.234

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.683,442 555.756,954	7	403.673,022 555.751,373	11.82
7	403.673,022 555.751,373	1	403.744,303 555.706,621	84.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1948, din 30/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

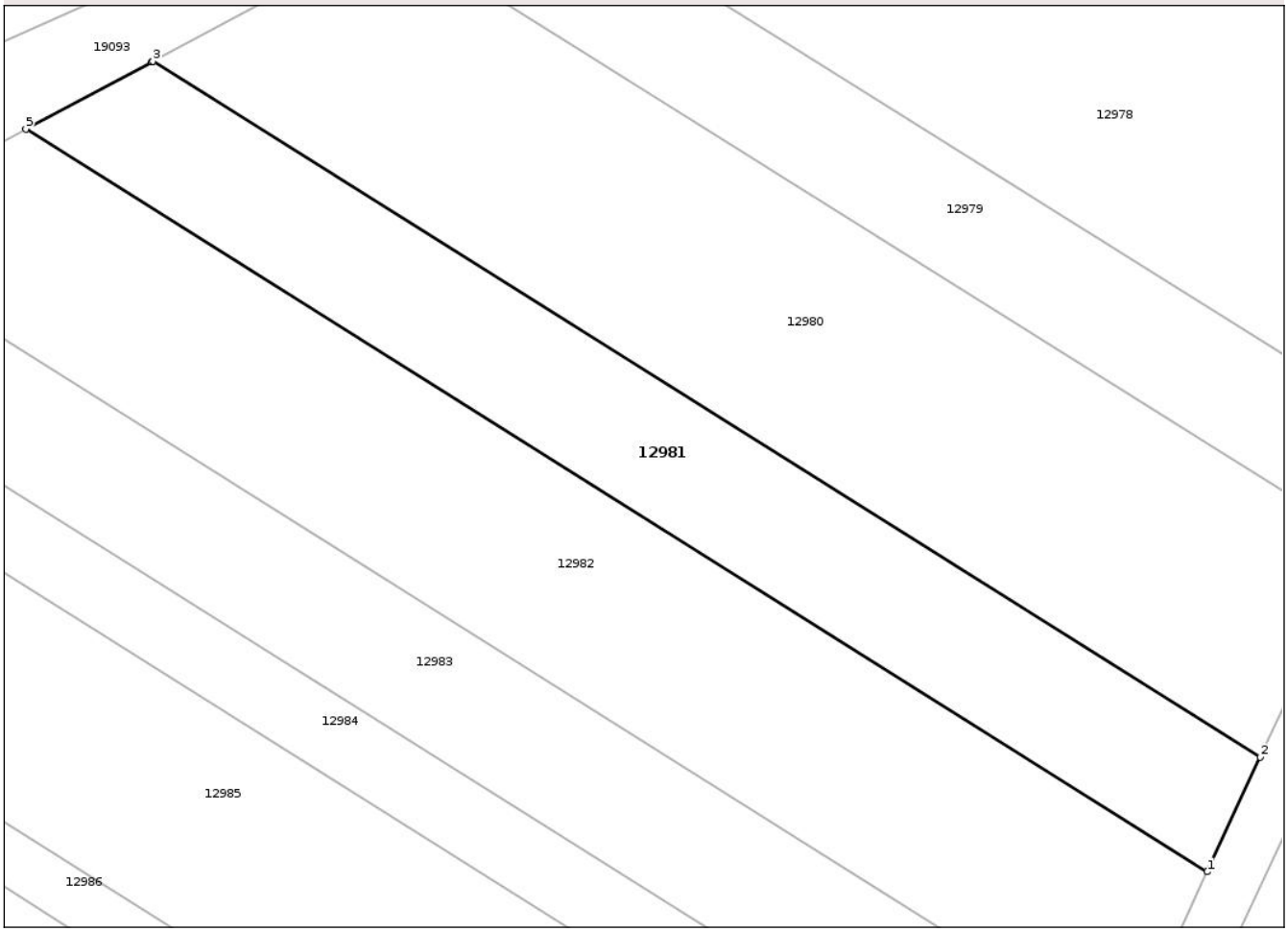
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	59	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.740,886 555.699,262	2	403.744,303 555.706,621	8.113
2	403.744,303 555.706,621	3	403.673,022 555.751,373	84.164
3	403.673,022 555.751,373	4	403.672,931 555.751,324	0.103
4	403.672,931 555.751,324	5	403.664,853 555.746,998	9.164
5	403.664,853 555.746,998	1	403.740,886 555.699,262	89.776

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.148	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1978, din 04/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSONGVAI ZSOLT** 2) **FEKETE EVA** 3) **CSONGVAI ZSUZSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

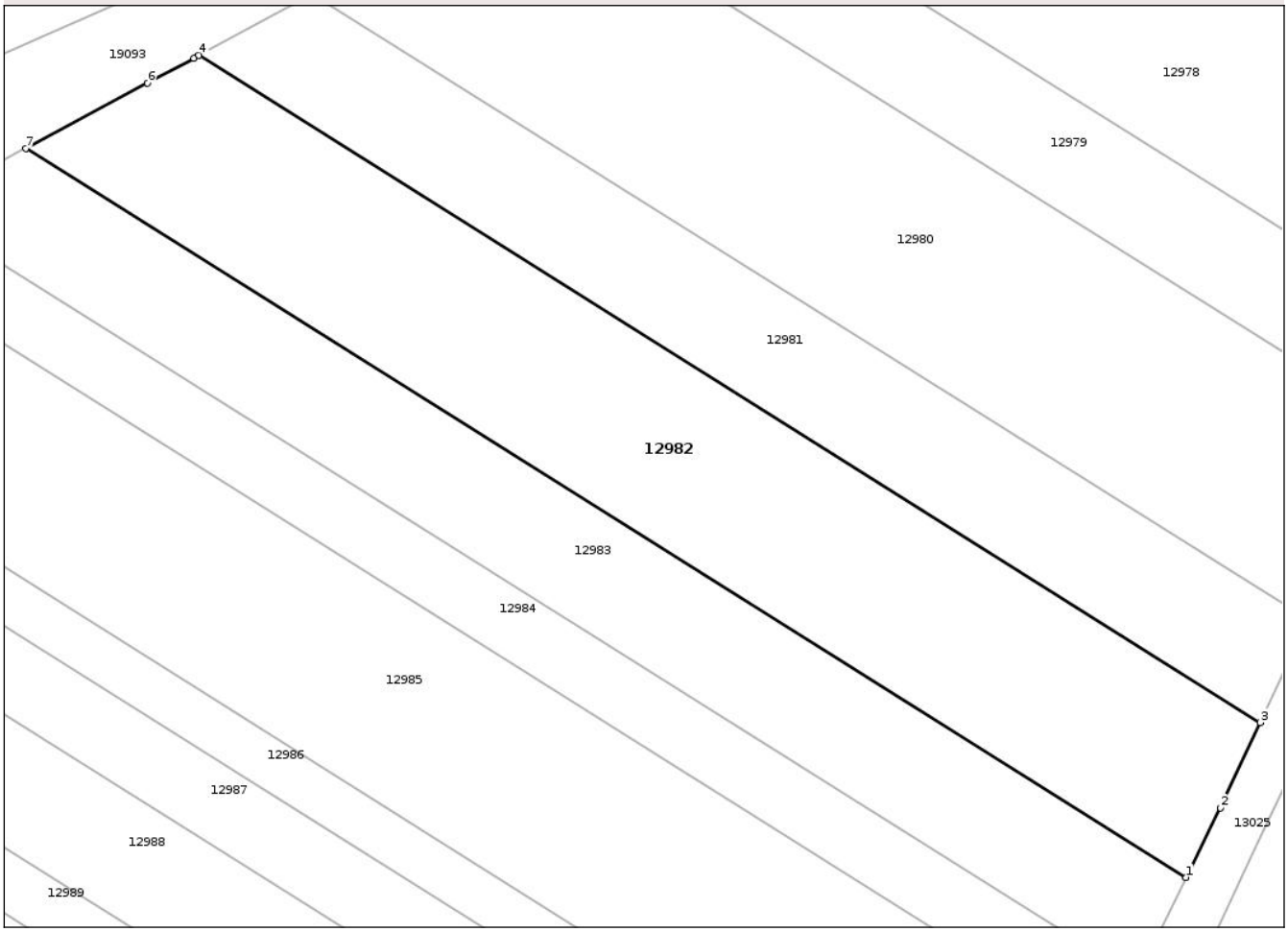
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.148	59	266	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.735,581 555.688,173	2	403.738,045 555.693,144	5.549
2	403.738,045 555.693,144	3	403.740,886 555.699,262	6.745
3	403.740,886 555.699,262	4	403.664,853 555.746,998	89.776
4	403.664,853 555.746,998	5	403.664,477 555.746,797	0.426
5	403.664,477 555.746,797	6	403.661,17 555.745,025	3.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.661,17 555.745,025	7	403.652,458 555.740,36	9.882
7	403.652,458 555.740,36	1	403.735,581 555.688,173	98.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2038, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI I IOSIF**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SIMONFI LASZLO** 2) **RAFA GIZELA-PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

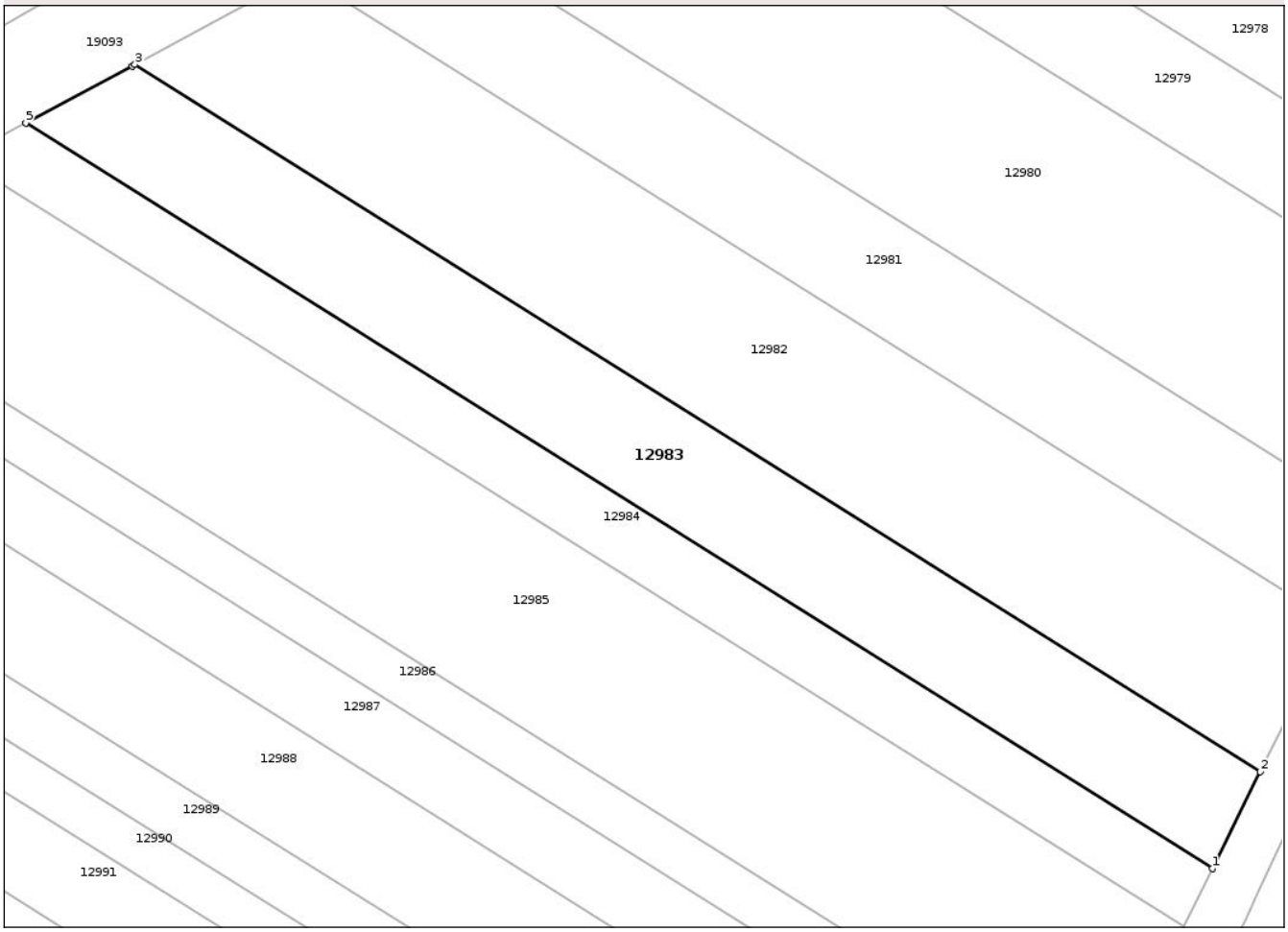
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	59	254	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.732,039 555.681,026	2	403.735,581 555.688,173	7.976
2	403.735,581 555.688,173	3	403.652,458 555.740,36	98.147
3	403.652,458 555.740,36	4	403.652,248 555.740,247	0.239
4	403.652,248 555.740,247	5	403.644,405 555.736,046	8.898
5	403.644,405 555.736,046	1	403.732,039 555.681,026	103.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1768, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI I GYULA**	
2 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODOCZI IULIU** 2) **BLENYESI IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

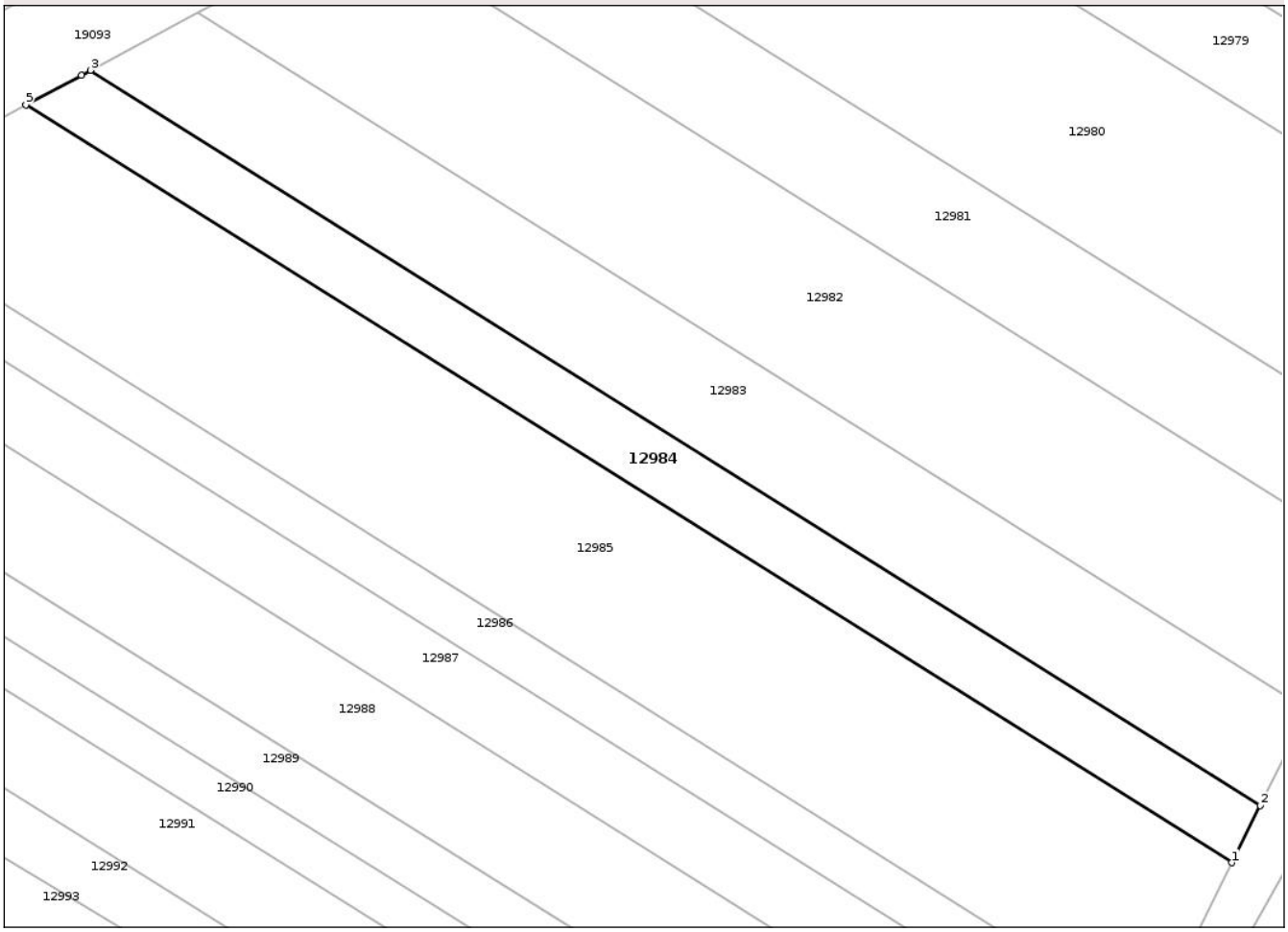
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	59	250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.729,915 555.676,741	2	403.732,039 555.681,026	4.783
2	403.732,039 555.681,026	3	403.644,405 555.736,046	103.474
3	403.644,405 555.736,046	4	403.643,718 555.735,678	0.779
4	403.643,718 555.735,678	5	403.639,575 555.733,459	4.7
5	403.639,575 555.733,459	1	403.729,915 555.676,741	106.669

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1540, din 15/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI P ANA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FOGARASI FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

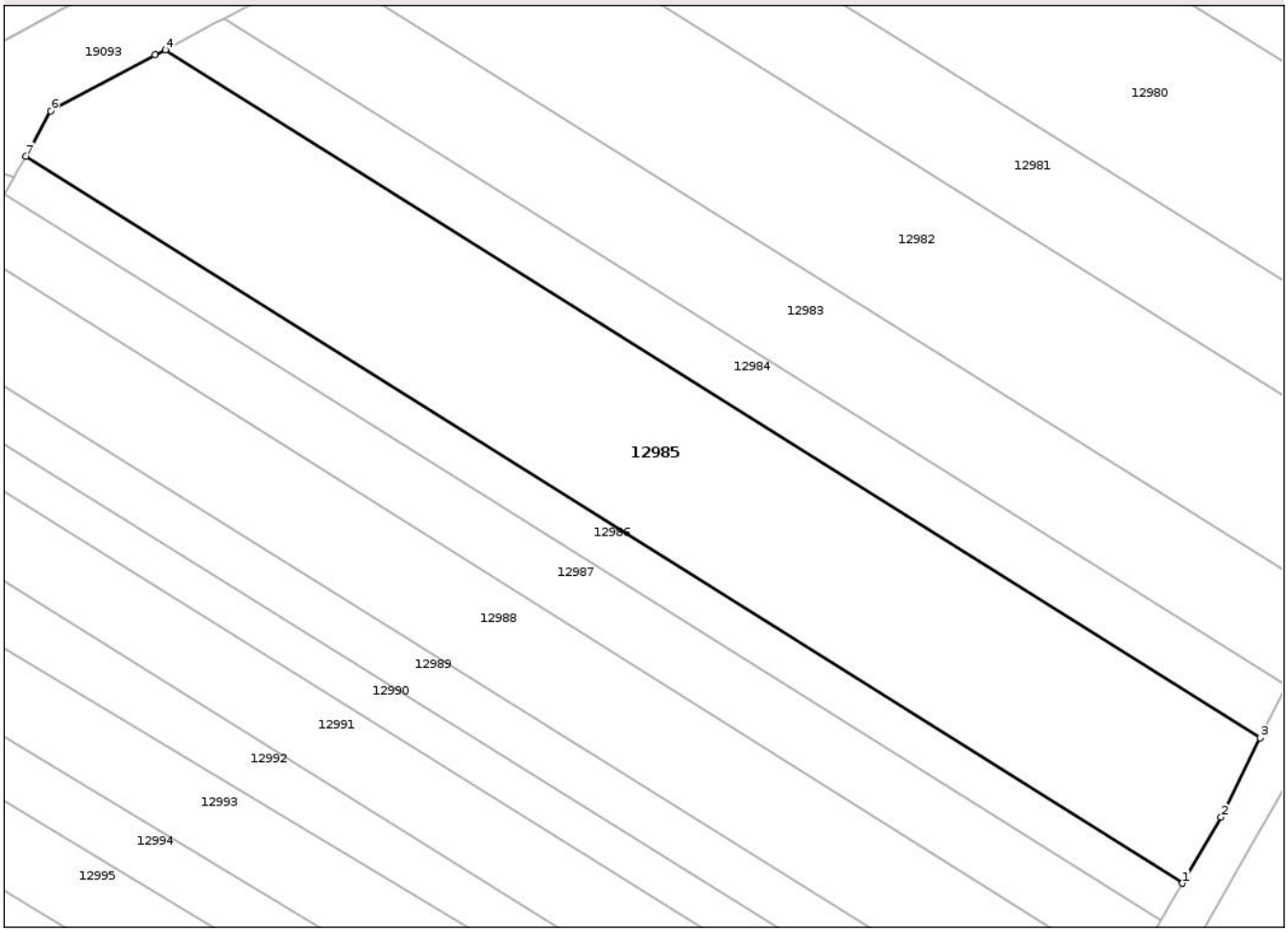
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	59	247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.723,507 555.664,765	2	403.726,678 555.670,21	6.301
2	403.726,678 555.670,21	3	403.729,915 555.676,741	7.289
3	403.729,915 555.676,741	4	403.639,575 555.733,459	106.669
4	403.639,575 555.733,459	5	403.638,758 555.733,022	0.926
5	403.638,758 555.733,022	6	403.630,132 555.728,401	9.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.630,132 555.728,401	7	403.628,076 555.724,68	4.252
7	403.628,076 555.724,68	1	403.723,507 555.664,765	112.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1975, din 04/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I ANDREIU**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALOGH IMOLA-RENÁTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	246	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.721,719 555.661,694	2	403.723,507 555.664,765	3.553
2	403.723,507 555.664,765	3	403.628,076 555.724,68	112.681
3	403.628,076 555.724,68	4	403.627,446 555.723,541	1.301
4	403.627,446 555.723,541	5	403.627,137 555.722,981	0.64
5	403.627,137 555.722,981	6	403.626,356 555.721,567	1.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.626,356 555.721,567	1	403.721,719 555.661,694	112.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1751, din 20/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA A ANA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRISTEA ALEXANDRU-LUCIAN** 2) **OPREA DOINA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

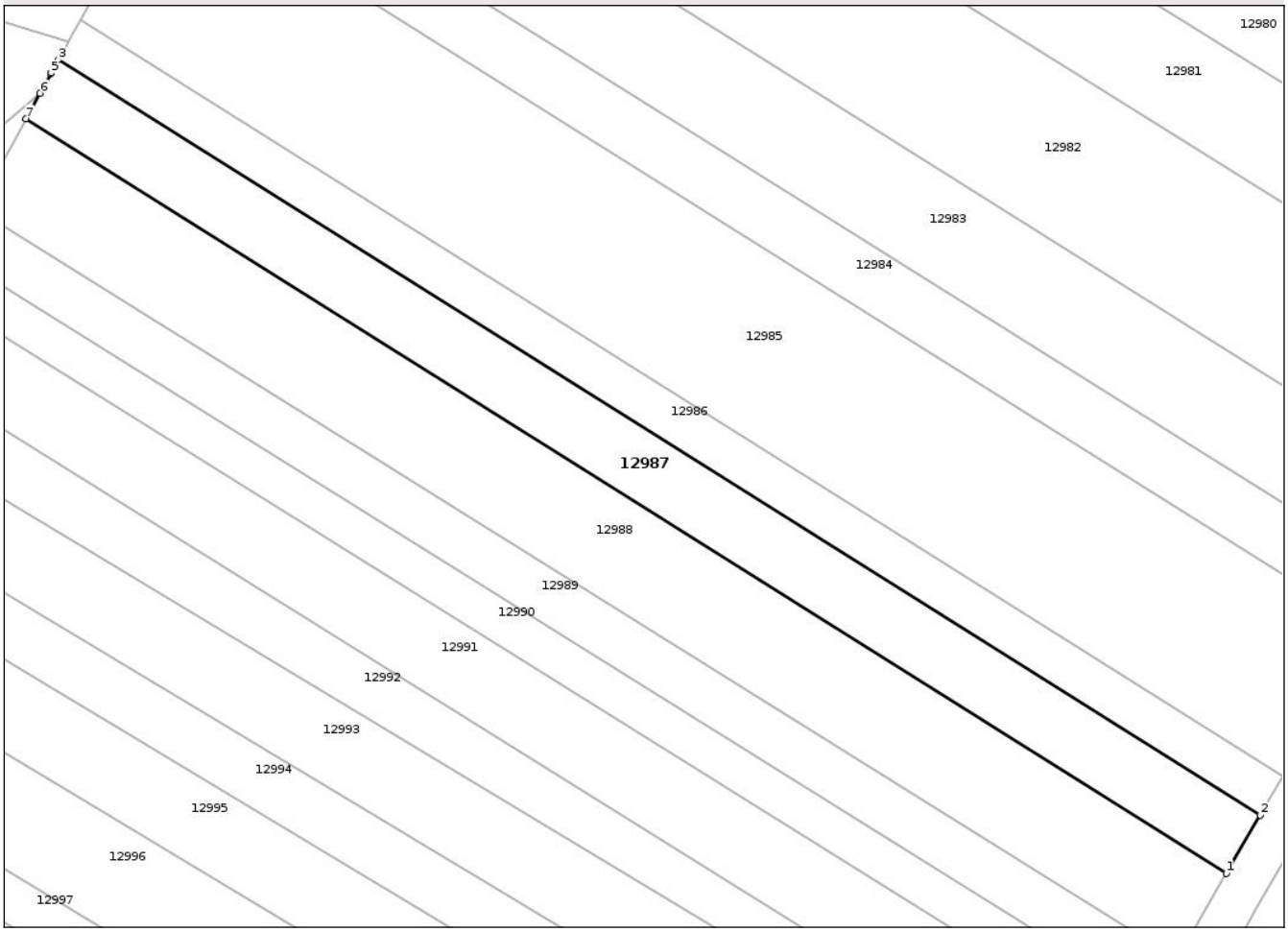
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	59	245	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.719,035 555.657,084	2	403.721,719 555.661,694	5.334
2	403.721,719 555.661,694	3	403.626,356 555.721,567	112.601
3	403.626,356 555.721,567	4	403.625,776 555.720,517	1.199
4	403.625,776 555.720,517	5	403.625,749 555.720,468	0.056
5	403.625,749 555.720,468	6	403.624,883 555.718,901	1.79

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.624,883 555.718,901	7	403.623,773 555.716,893	2.294
7	403.623,773 555.716,893	1	403.719,035 555.657,084	112.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1983, din 07/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS L LAURENTIU** 2) **HORVÁTH DEZSO** 3) **KOVÁCS GYULA** 4) **BALOGH ANA** 5) **BOTHA HARGIT** 6) **KOVACS SANYI** 7) **HÓRVATH GERŐ** 8) **HORVÁTH JENŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

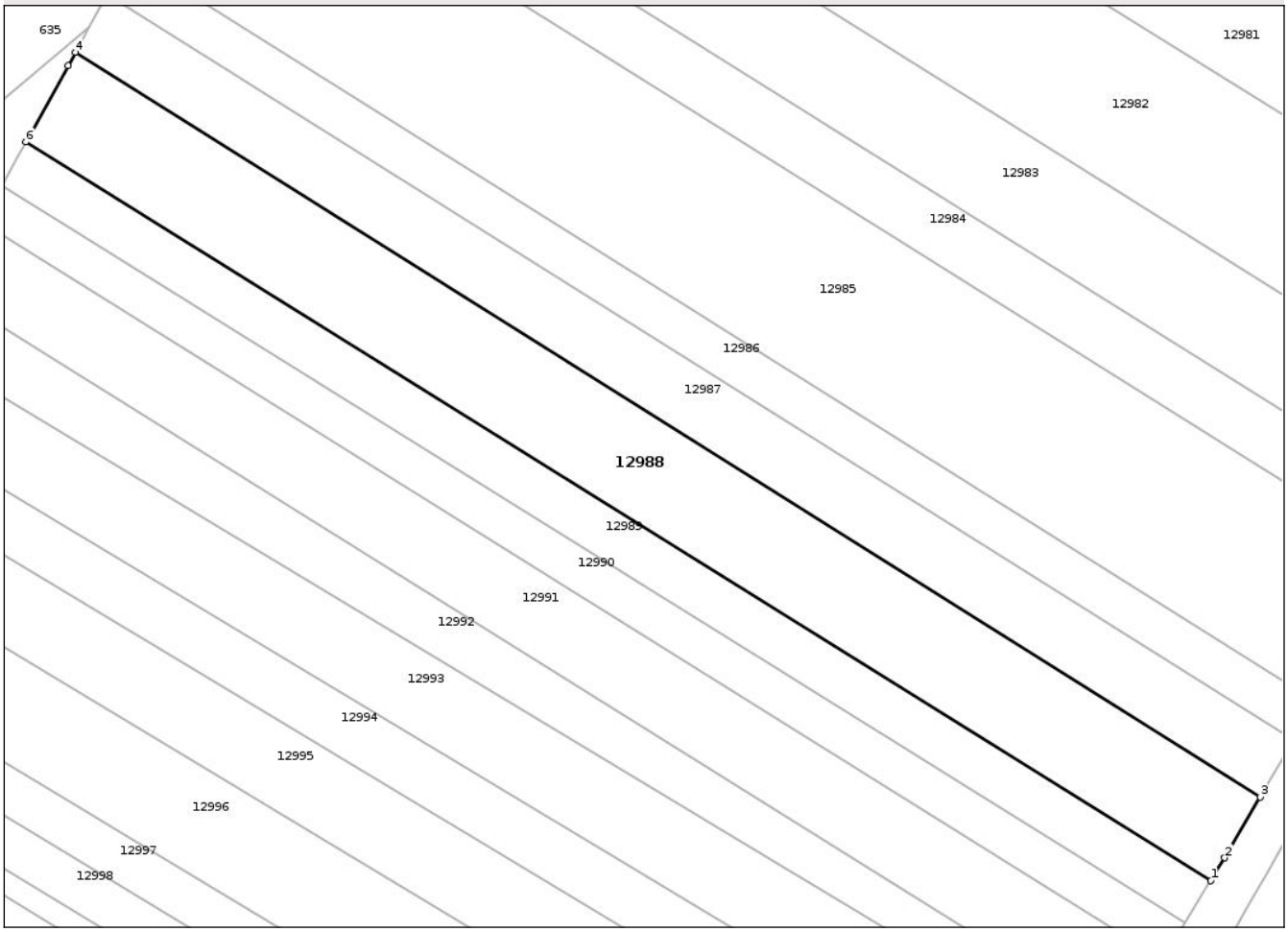
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	59	239	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.715,056 555.650,362	2	403.716,185 555.652,19	2.148
2	403.716,185 555.652,19	3	403.719,035 555.657,084	5.664
3	403.719,035 555.657,084	4	403.623,773 555.716,893	112.481
4	403.623,773 555.716,893	5	403.623,177 555.715,814	1.233
5	403.623,177 555.715,814	6	403.619,798 555.709,697	6.988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.619,798 555.709,697	1	403.715,056 555.650,362	112.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1824, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH K LIZA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉP ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

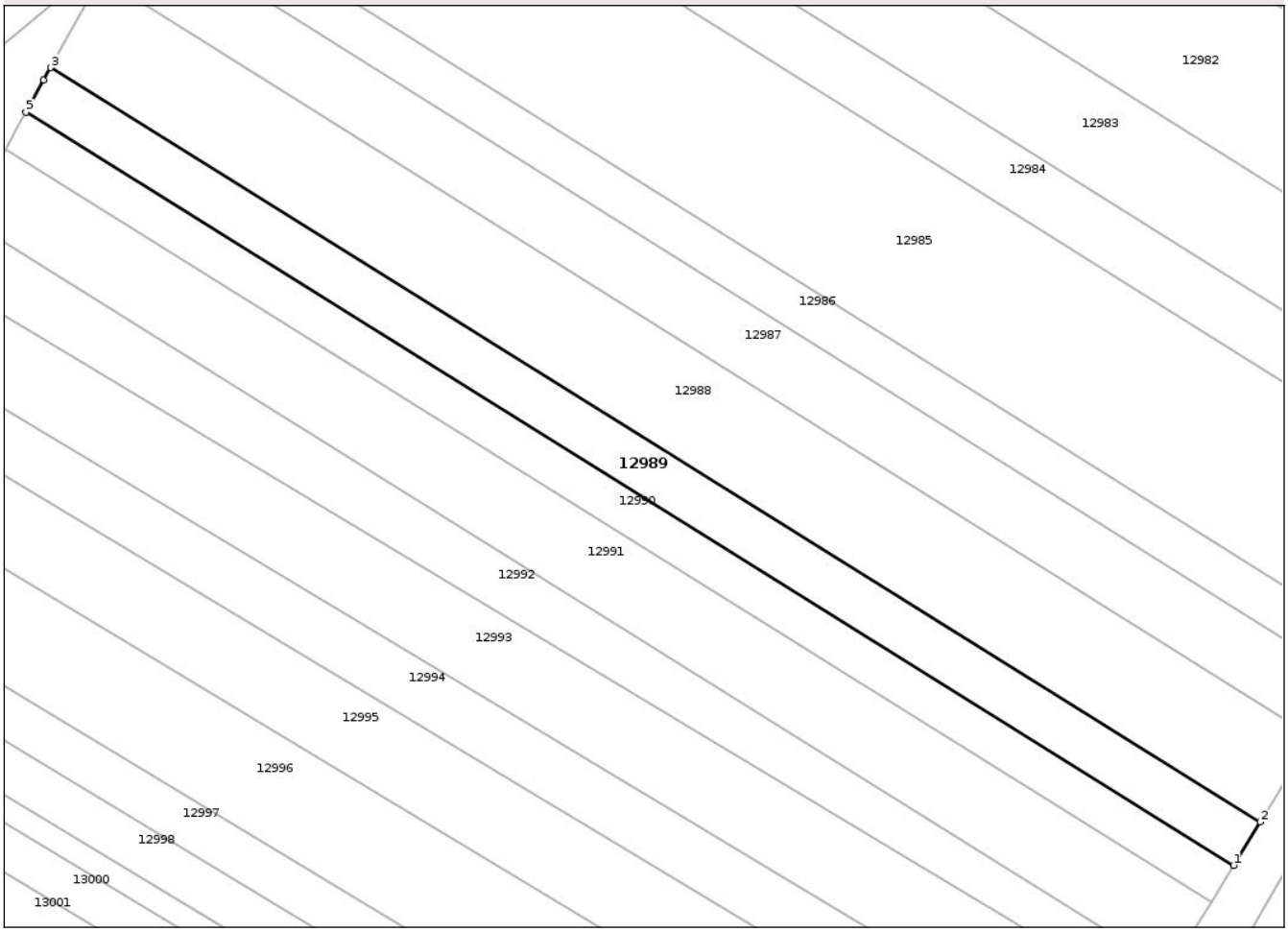
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	59	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.712,948 555.646,947	2	403.715,056 555.650,362	4.013
2	403.715,056 555.650,362	3	403.619,798 555.709,697	112.227
3	403.619,798 555.709,697	4	403.619,254 555.708,713	1.124
4	403.619,254 555.708,713	5	403.617,854 555.706,18	2.894
5	403.617,854 555.706,18	1	403.712,948 555.646,947	112.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1961, din 13/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLDIZSAR L GIZELA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FARI-PALKO ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

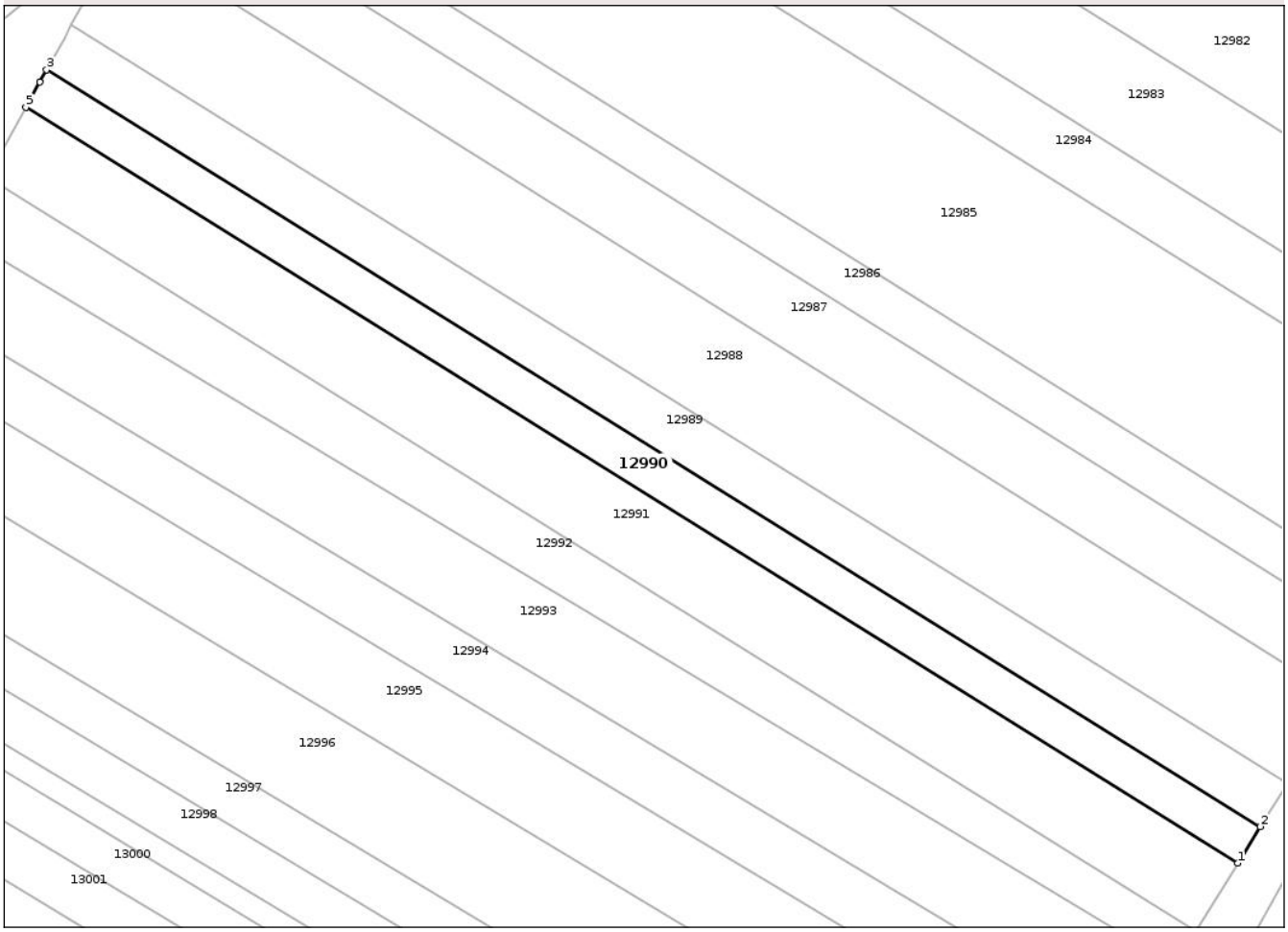
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	375	59	233	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.711,188 555.644,097	2	403.712,948 555.646,947	3.35
2	403.712,948 555.646,947	3	403.617,854 555.706,18	112.032
3	403.617,854 555.706,18	4	403.617,323 555.705,218	1.099
4	403.617,323 555.705,218	5	403.616,232 555.703,244	2.256
5	403.616,232 555.703,244	1	403.711,188 555.644,097	111.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1531, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DACZO S SIGISMUND**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORZ MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

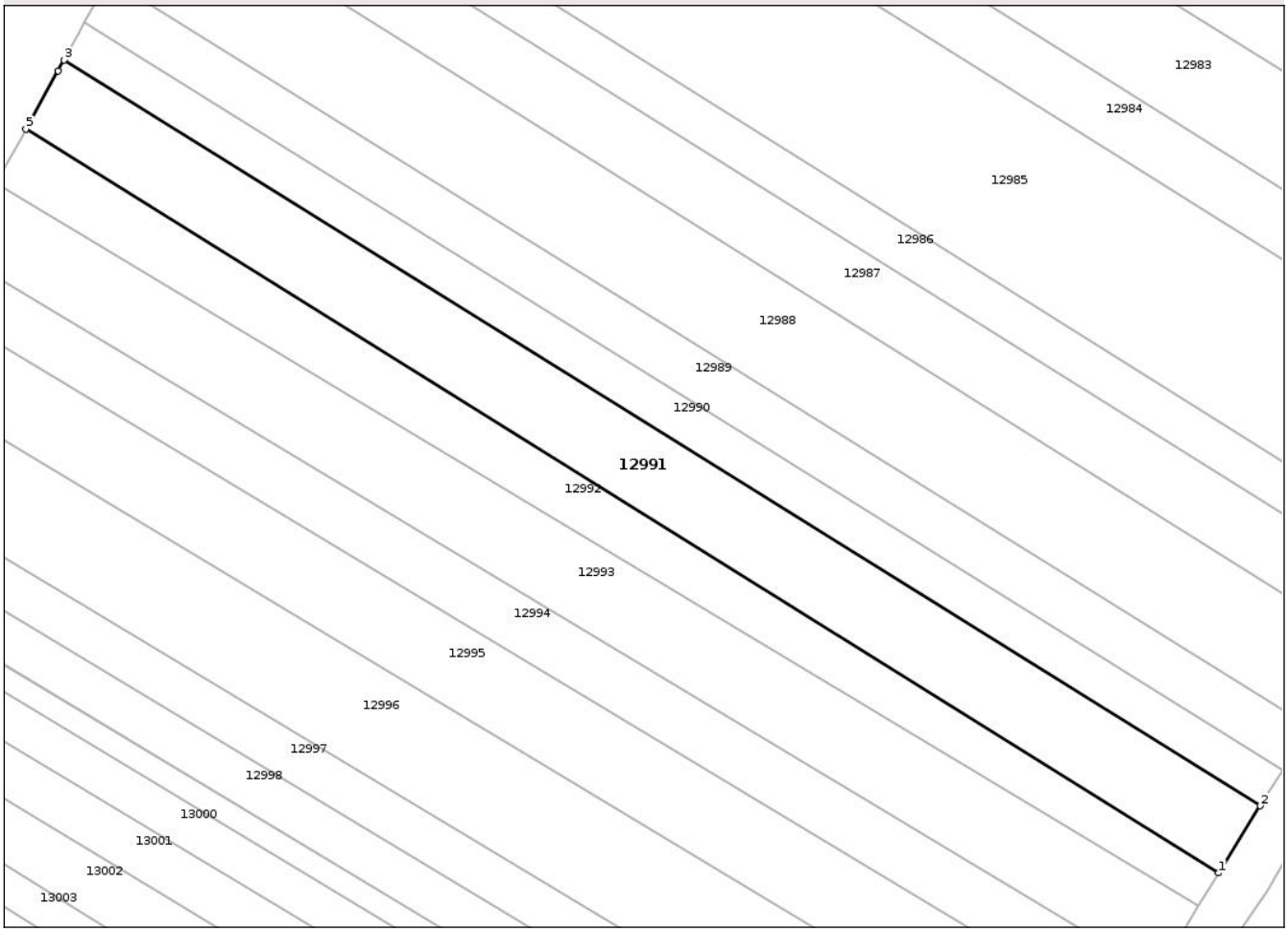
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	59	232	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.707,896 555.638,766	2	403.711,188 555.644,097	6.266
2	403.711,188 555.644,097	3	403.616,232 555.703,244	111.87
3	403.616,232 555.703,244	4	403.615,754 555.702,378	0.989
4	403.615,754 555.702,378	5	403.613,198 555.697,752	5.286
5	403.613,198 555.697,752	1	403.707,896 555.638,766	111.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1986, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP P ROZALIA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURDEAN ROBERT** 2) **TURDEAN DANIEL** 3) **MARTIN MARIUS** 4) **MARTIN OVIDIU-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

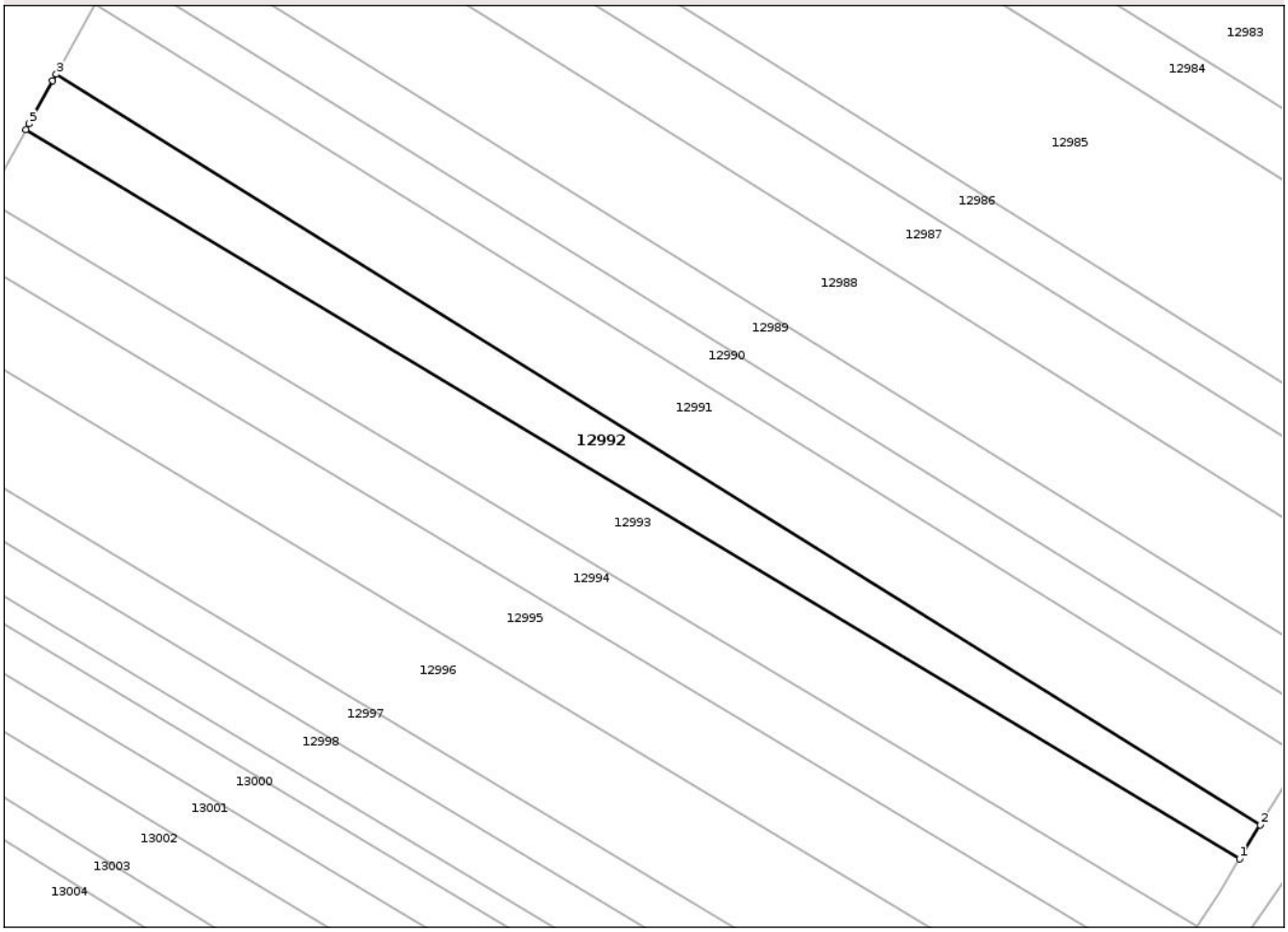
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	448	59	231	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.706,272 555.636,136	2	403.707,896 555.638,766	3.09
2	403.707,896 555.638,766	3	403.613,198 555.697,752	111.566
3	403.613,198 555.697,752	4	403.612,913 555.697,235	0.59
4	403.612,913 555.697,235	5	403.611,055 555.693,874	3.84
5	403.611,055 555.693,874	6	403.610,802 555.693,416	0.524

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.610,802 555.693,416	1	403.706,272 555.636,136	111.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2205, din 27/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI MIKLOS** 2) **KEREKES A ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

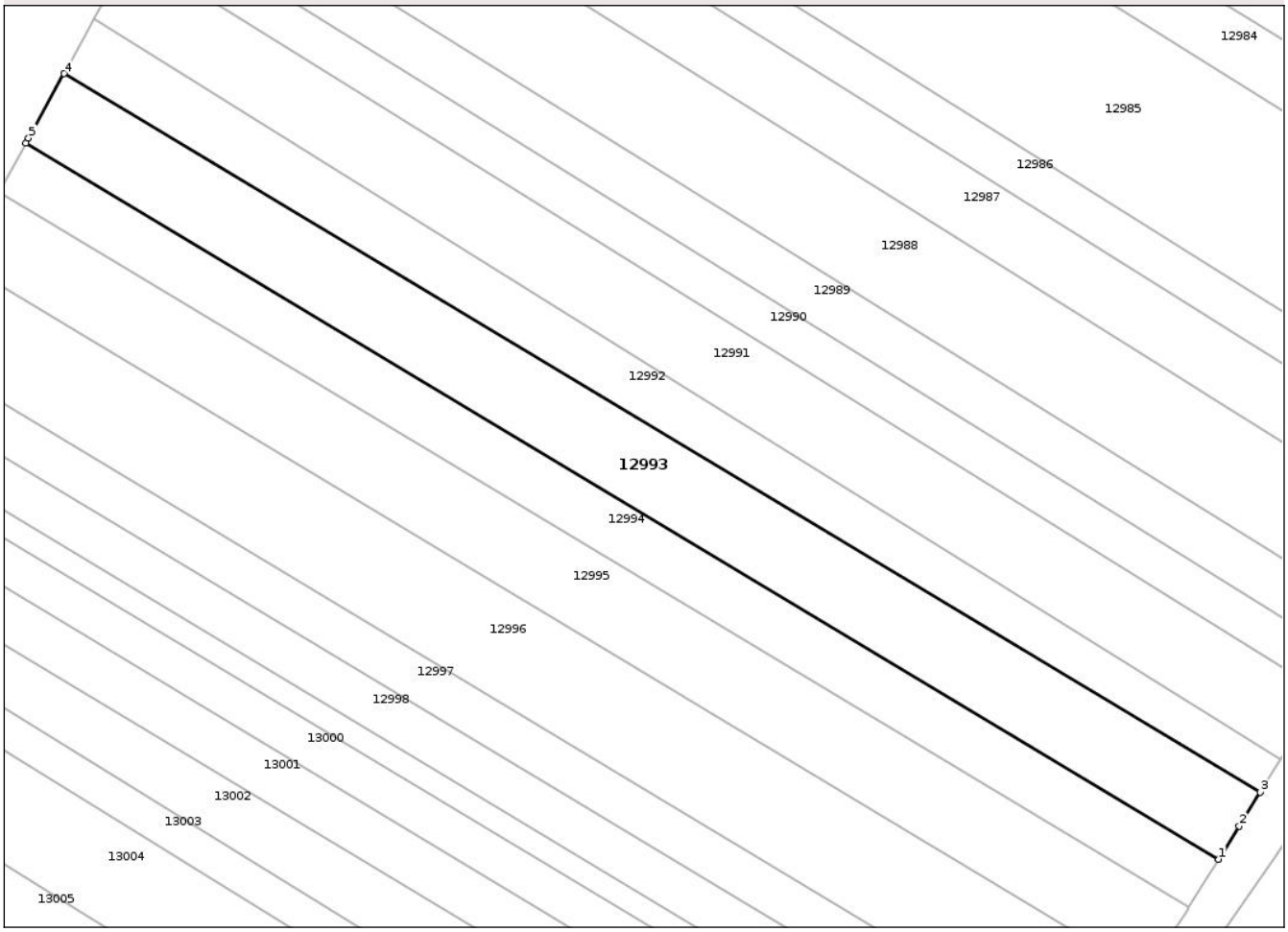
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	59	229	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.702,964 555.630,779	2	403.704,595 555.633,42	3.104
2	403.704,595 555.633,42	3	403.706,272 555.636,136	3.192
3	403.706,272 555.636,136	4	403.610,802 555.693,416	111.335
4	403.610,802 555.693,416	5	403.607,963 555.688,276	5.871
5	403.607,963 555.688,276	6	403.607,756 555.687,901	0.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.607,756 555.687,901	1	403.702,964 555.630,779	111.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2015, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANNA** 2) **SIMONFI ANA** 3) **NEMETH F DOMINIC**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA** 2) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU** 3) **BARANYAI GHIZELA** 4) **NÉMETH ZOLTAN** 5) **KISS PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

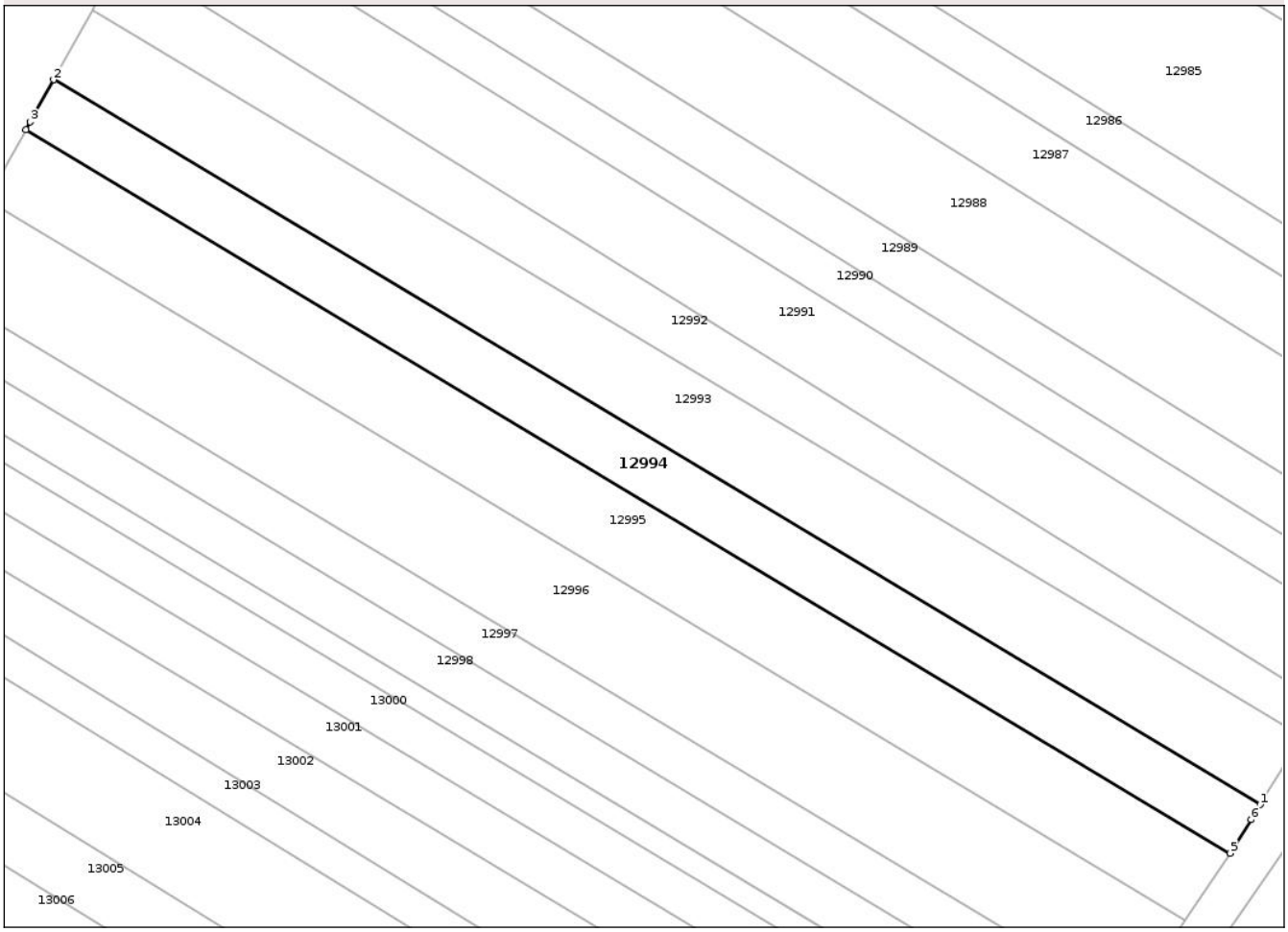
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	59	228	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.702,964 555.630,779	2	403.607,756 555.687,901	111.029
2	403.607,756 555.687,901	3	403.605,916 555.684,572	3.803
3	403.605,916 555.684,572	4	403.605,574 555.683,953	0.707
4	403.605,574 555.683,953	5	403.700,595 555.626,943	110.811
5	403.700,595 555.626,943	6	403.702,231 555.629,592	3.114

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.702,231 555.629,592	1	403.702,964 555.630,779	1.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2314, din 19/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI T IULIU** 2) **NAGY IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

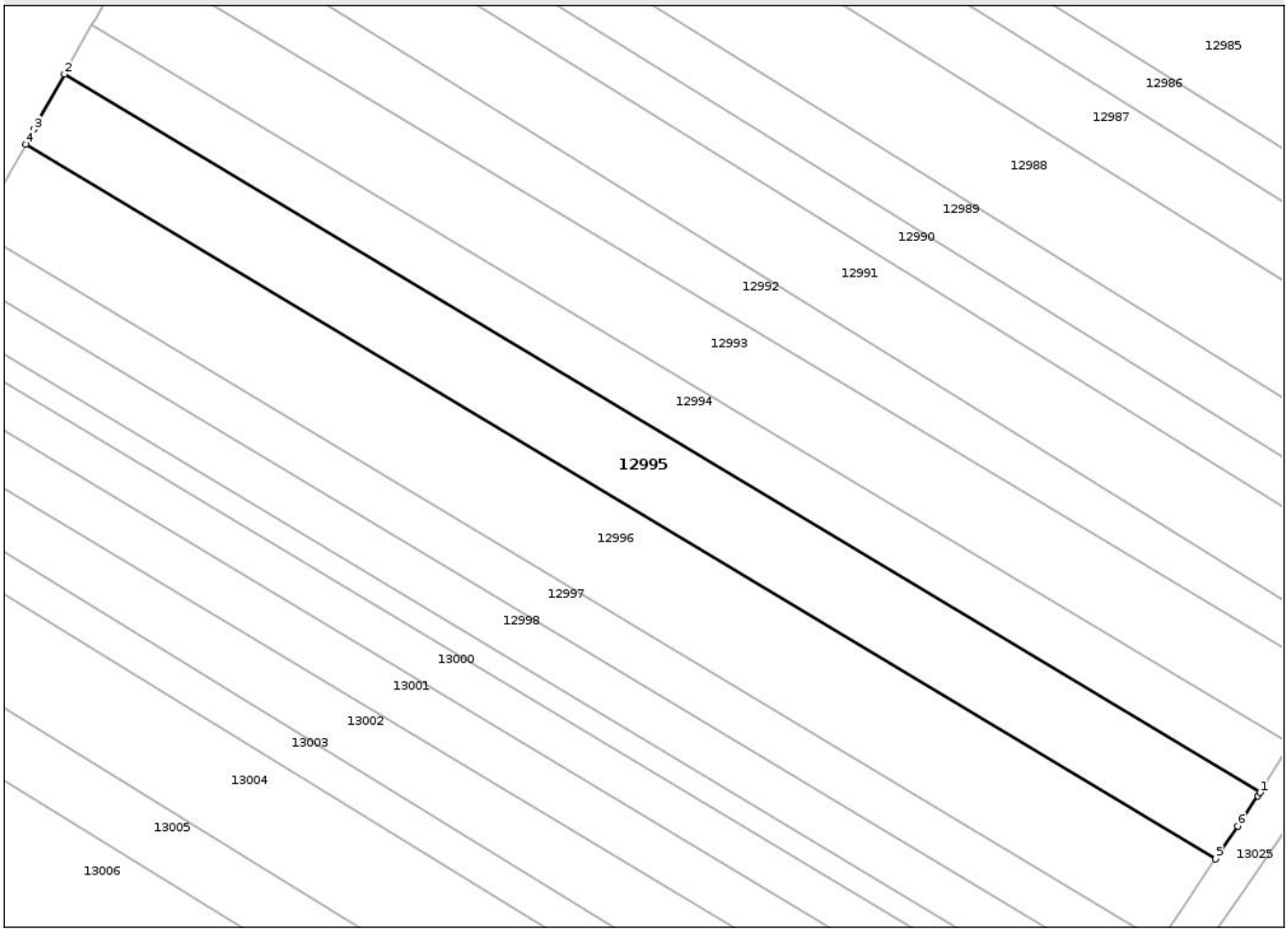
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	59	213	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.700,595 555.626,943	2	403.605,574 555.683,953	110.811
2	403.605,574 555.683,953	3	403.603,156 555.679,575	5.001
3	403.603,156 555.679,575	4	403.602,51 555.678,406	1.335
4	403.602,51 555.678,406	5	403.697,055 555.621,682	110.256
5	403.697,055 555.621,682	6	403.698,813 555.624,283	3.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.698,813 555.624,283	7	403.700,424 555.626,666	2.876
7	403.700,424 555.626,666	1	403.700,595 555.626,943	0.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2634, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS O ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

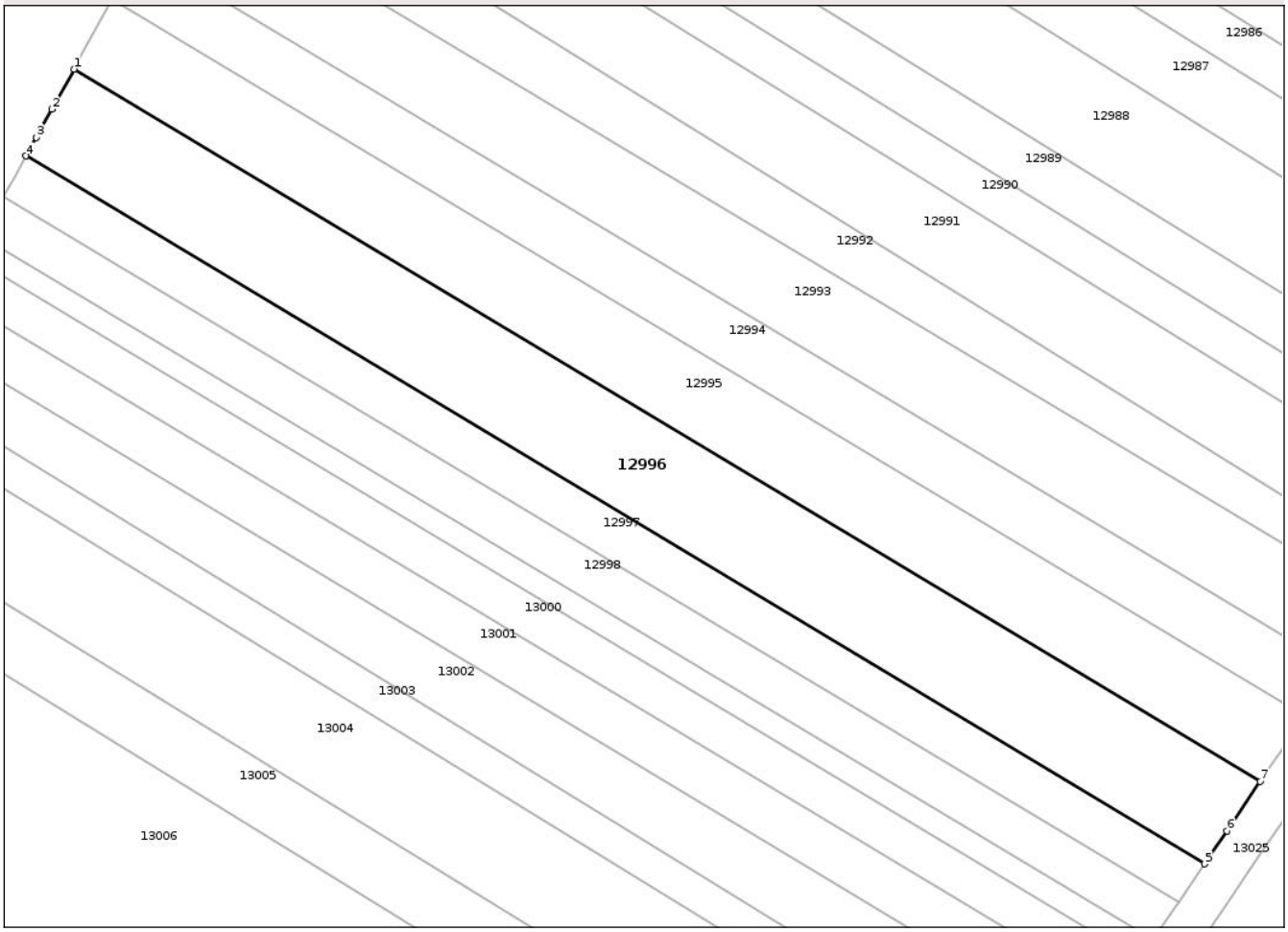
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	870	59	211	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.602,51 555.678,406	2	403.600,736 555.675,195	3.669
2	403.600,736 555.675,195	3	403.599,501 555.672,96	2.554
3	403.599,501 555.672,96	4	403.598,679 555.671,473	1.699
4	403.598,679 555.671,473	5	403.692,615 555.615,114	109.546
5	403.692,615 555.615,114	6	403.694,391 555.617,742	3.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.694,391 555.617,742	7	403.697,055 555.621,682	4.757
7	403.697,055 555.621,682	1	403.602,51 555.678,406	110.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1913, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL L ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

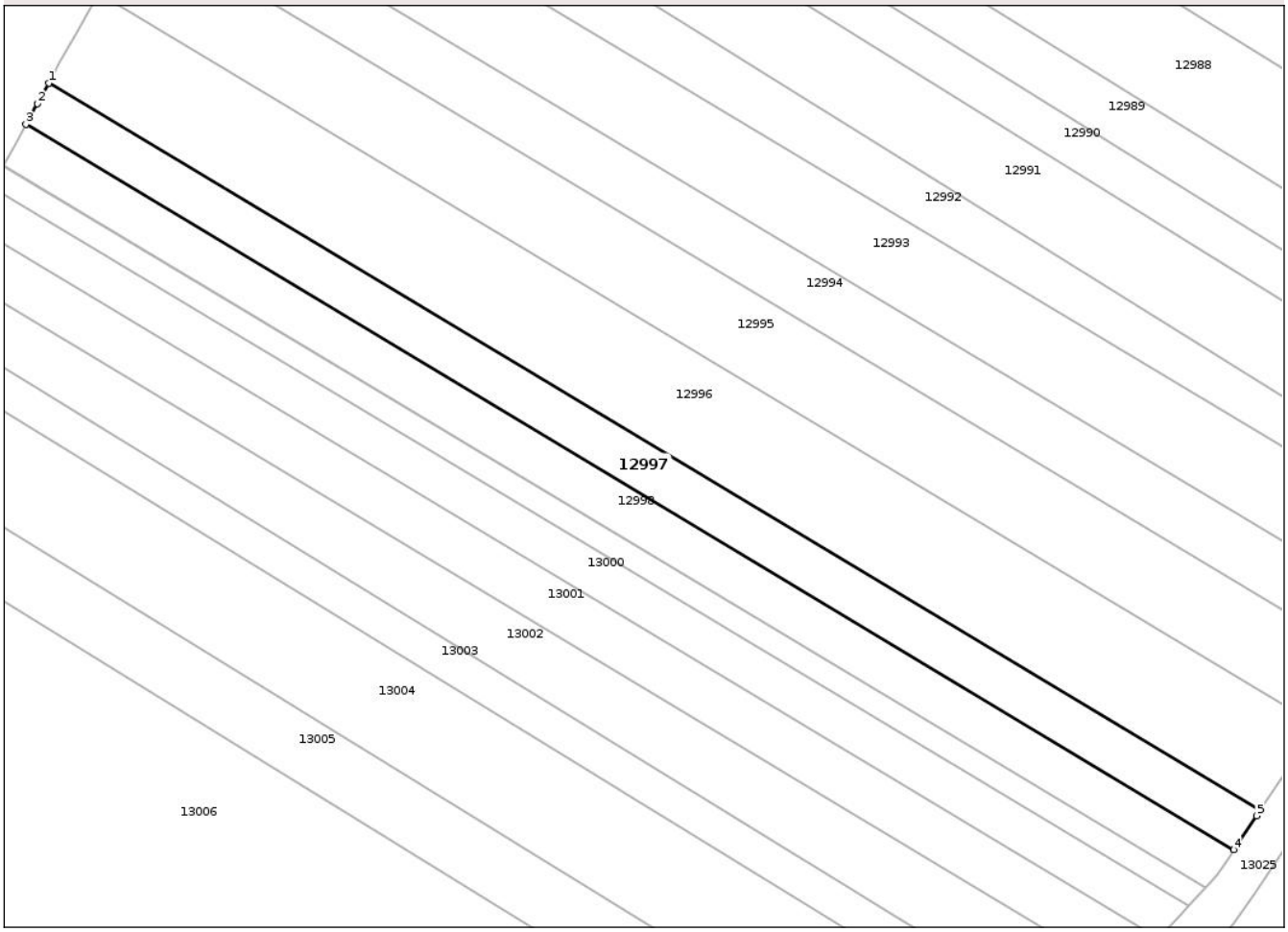
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	210	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.598,679 555.671,473	2	403.597,801 555.669,884	1.815
2	403.597,801 555.669,884	3	403.596,91 555.668,27	1.844
3	403.596,91 555.668,27	4	403.690,564 555.612,08	109.217
4	403.690,564 555.612,08	5	403.692,348 555.614,72	3.186
5	403.692,348 555.614,72	6	403.692,615 555.615,114	0.476

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.692,615 555.615,114	1	403.598,679 555.671,473	109.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2313, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY D MARGARETA** 2) **DENGYEL ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

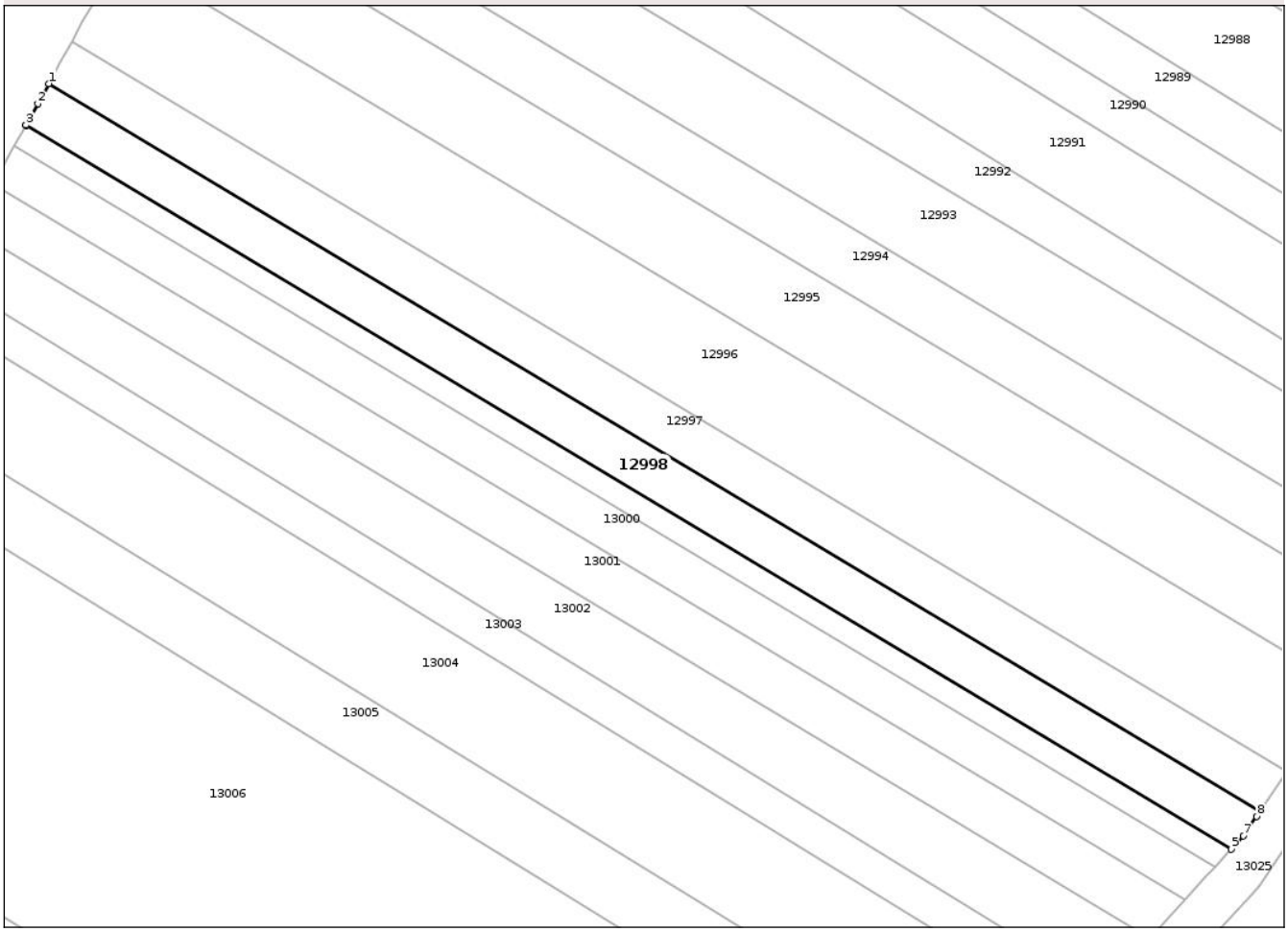
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	207	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.596,91 555.668,27	2	403.596,048 555.666,71	1.782
2	403.596,048 555.666,71	3	403.595,141 555.665,069	1.875
3	403.595,141 555.665,069	4	403.595,134 555.665,056	0.015
4	403.595,134 555.665,056	5	403.688,328 555.609,143	108.681
5	403.688,328 555.609,143	6	403.688,638 555.609,48	0.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.688,638 555.609,48	7	403.689,276 555.610,174	0.942
7	403.689,276 555.610,174	8	403.690,3 555.611,689	1.828
8	403.690,3 555.611,689	9	403.690,564 555.612,08	0.472
9	403.690,564 555.612,08	1	403.596,91 555.668,27	109.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1984, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARKAS A ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

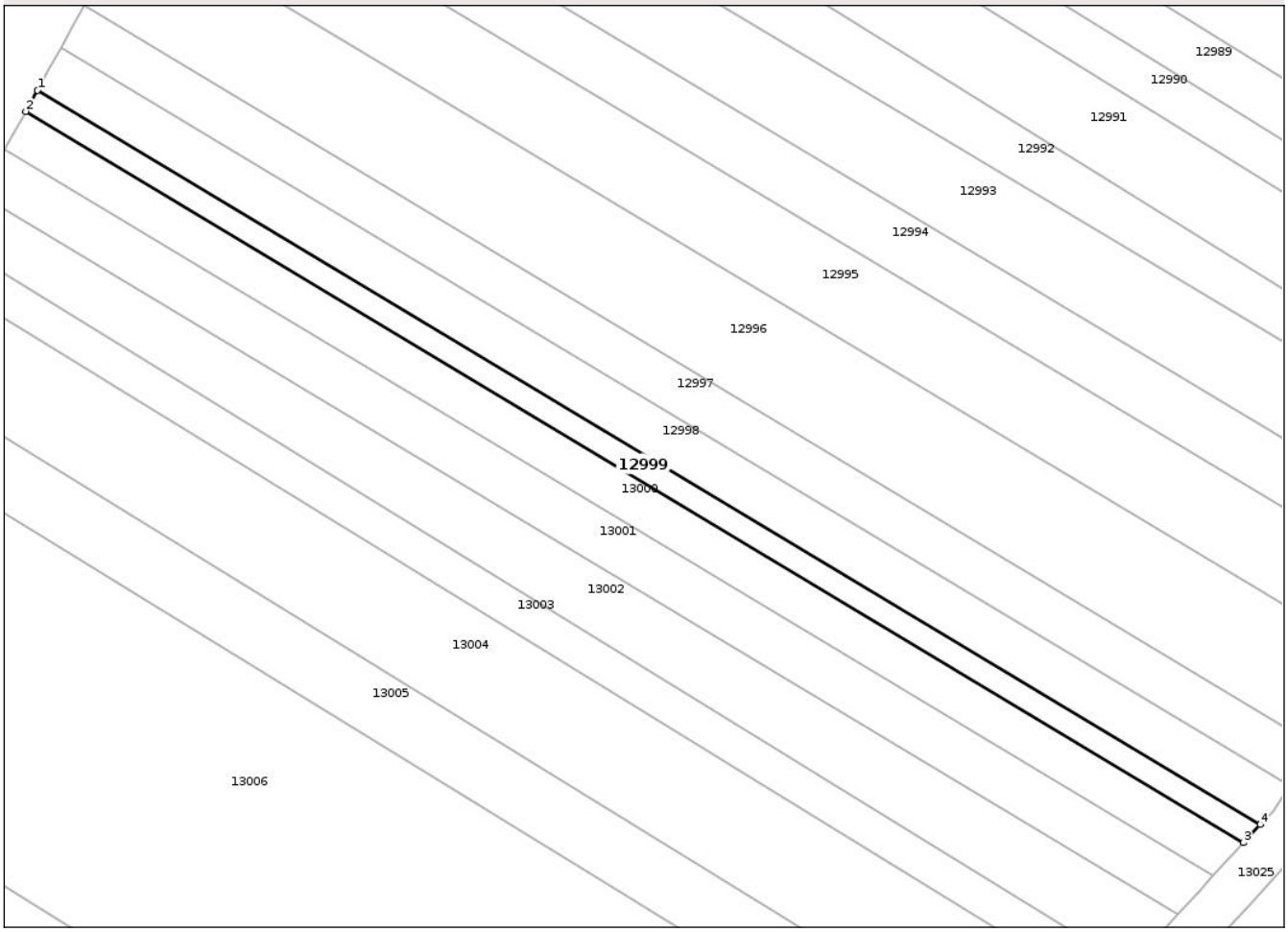
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	59	195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.595,134 555.665,056	2	403.594,242 555.663,441	1.845
2	403.594,242 555.663,441	3	403.687,055 555.607,756	108.236
3	403.687,055 555.607,756	4	403.688,328 555.609,143	1.883
4	403.688,328 555.609,143	1	403.595,134 555.665,056	108.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1774, din 27/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL P NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

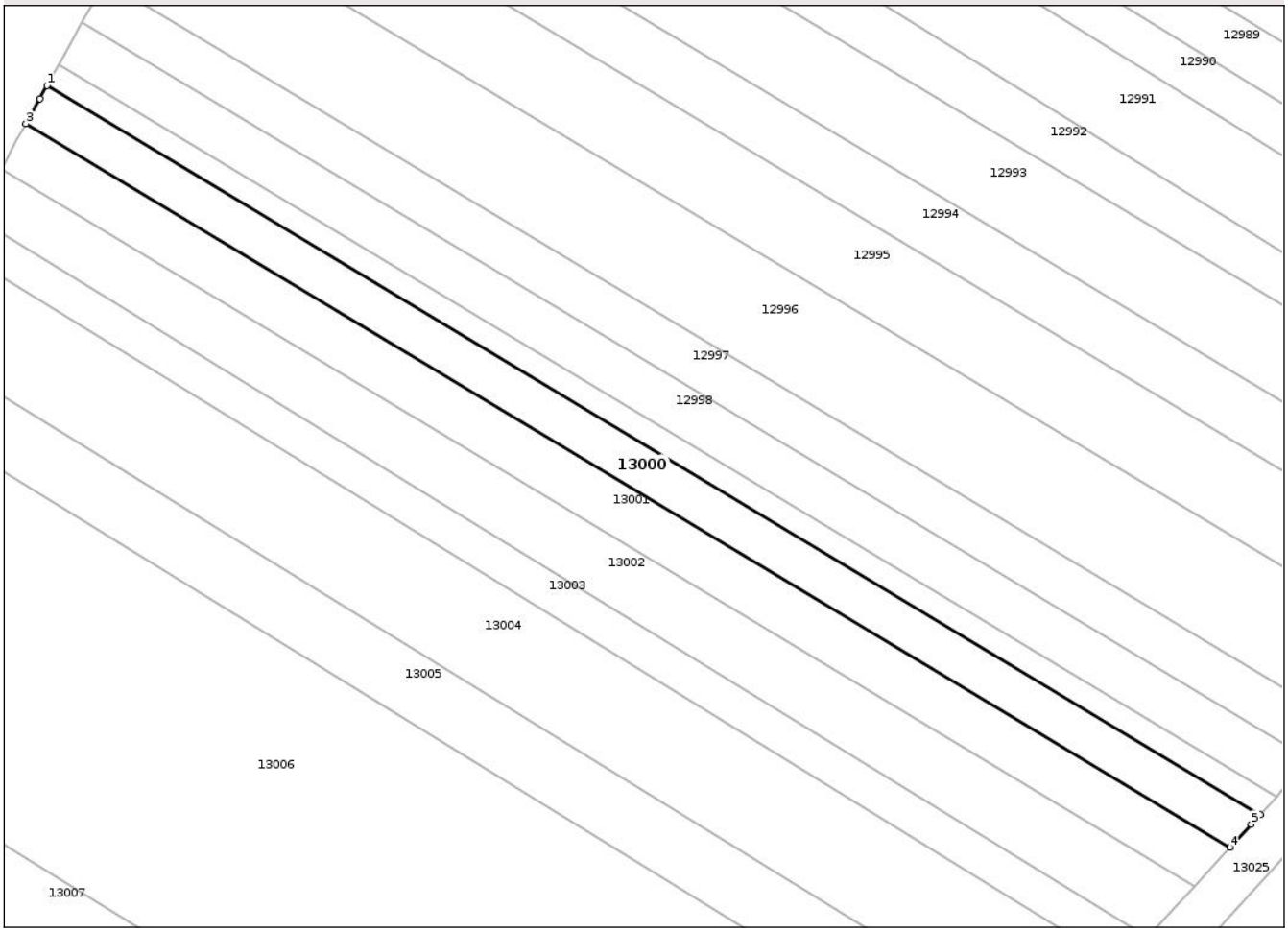
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	360	59	190	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.594,242 555.663,441	2	403.593,693 555.662,447	1.135
2	403.593,693 555.662,447	3	403.592,627 555.660,517	2.205
3	403.592,627 555.660,517	4	403.684,749 555.605,246	107.431
4	403.684,749 555.605,246	5	403.686,363 555.607,003	2.386
5	403.686,363 555.607,003	6	403.687,055 555.607,756	1.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.687,055 555.607,756	1	403.594,242 555.663,441	108.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1920, din 22/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS S ANTAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

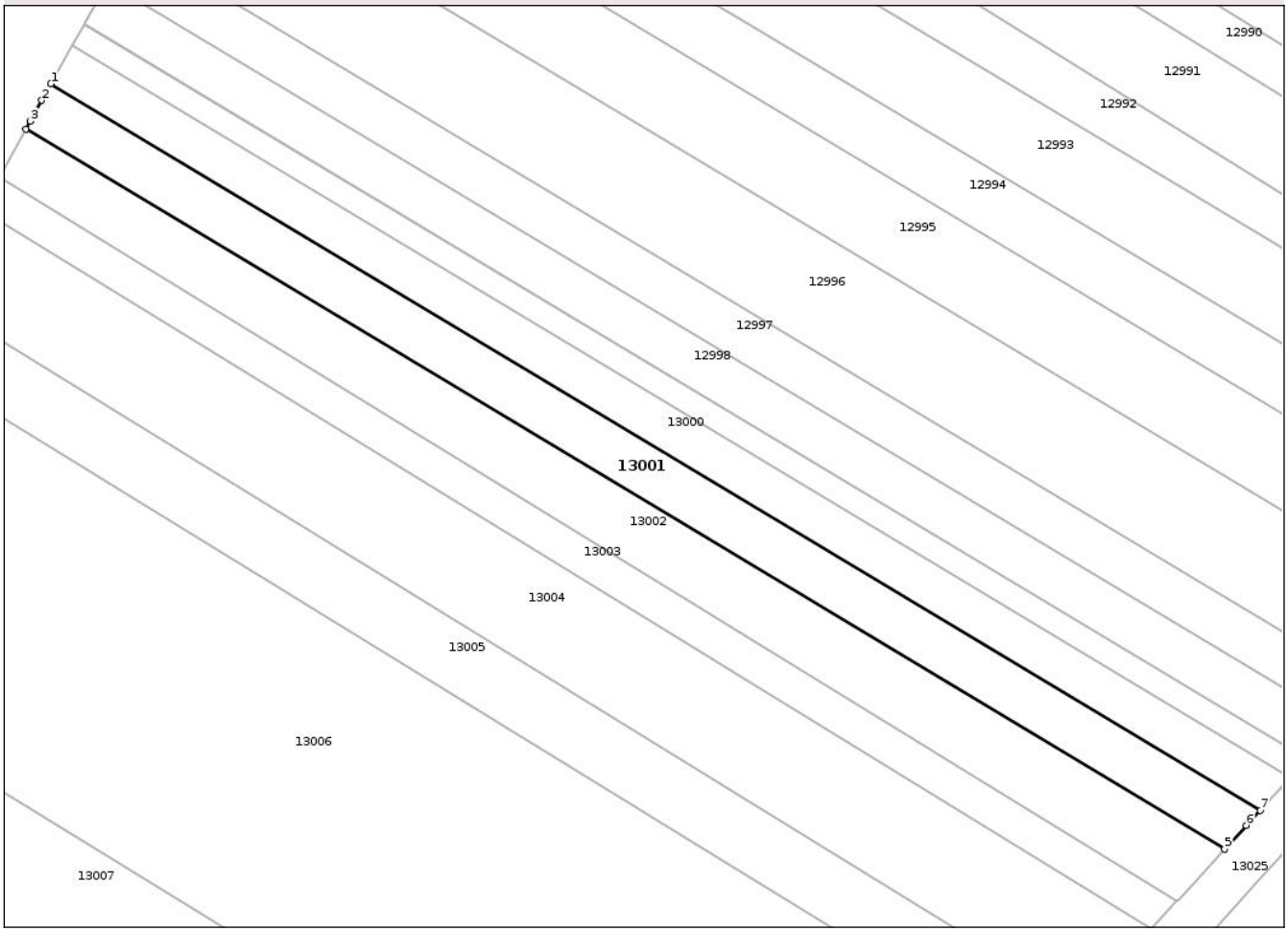
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	420	59	189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.592,627 555.660,517	2	403.591,937 555.659,269	1.426
2	403.591,937 555.659,269	3	403.591,062 555.657,686	1.809
3	403.591,062 555.657,686	4	403.590,726 555.657,078	0.695
4	403.590,726 555.657,078	5	403.682,038 555.602,294	106.485
5	403.682,038 555.602,294	6	403.683,688 555.604,09	2.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.683,688 555.604,09	7	403.684,749 555.605,246	1.569
7	403.684,749 555.605,246	1	403.592,627 555.660,517	107.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2234, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

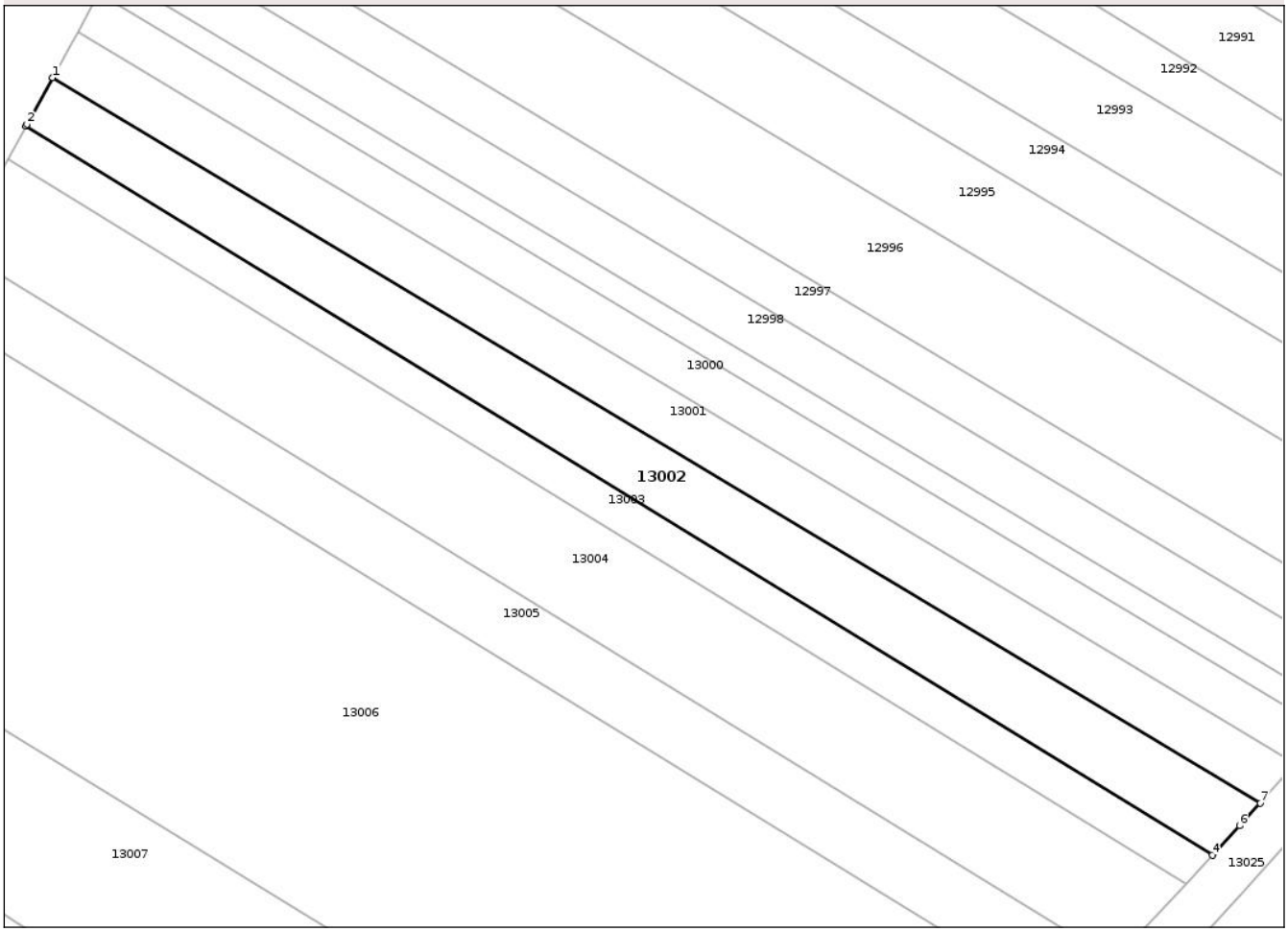
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	59	155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.590,726 555.657,078	2	403.588,783 555.653,561	4.018
2	403.588,783 555.653,561	3	403.588,701 555.653,412	0.17
3	403.588,701 555.653,412	4	403.678,409 555.598,342	105.263
4	403.678,409 555.598,342	5	403.678,526 555.598,47	0.173
5	403.678,526 555.598,47	6	403.680,472 555.600,588	2.877

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.680,472 555.600,588	7	403.682,038 555.602,294	2.315
7	403.682,038 555.602,294	1	403.590,726 555.657,078	106.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2236, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI L ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

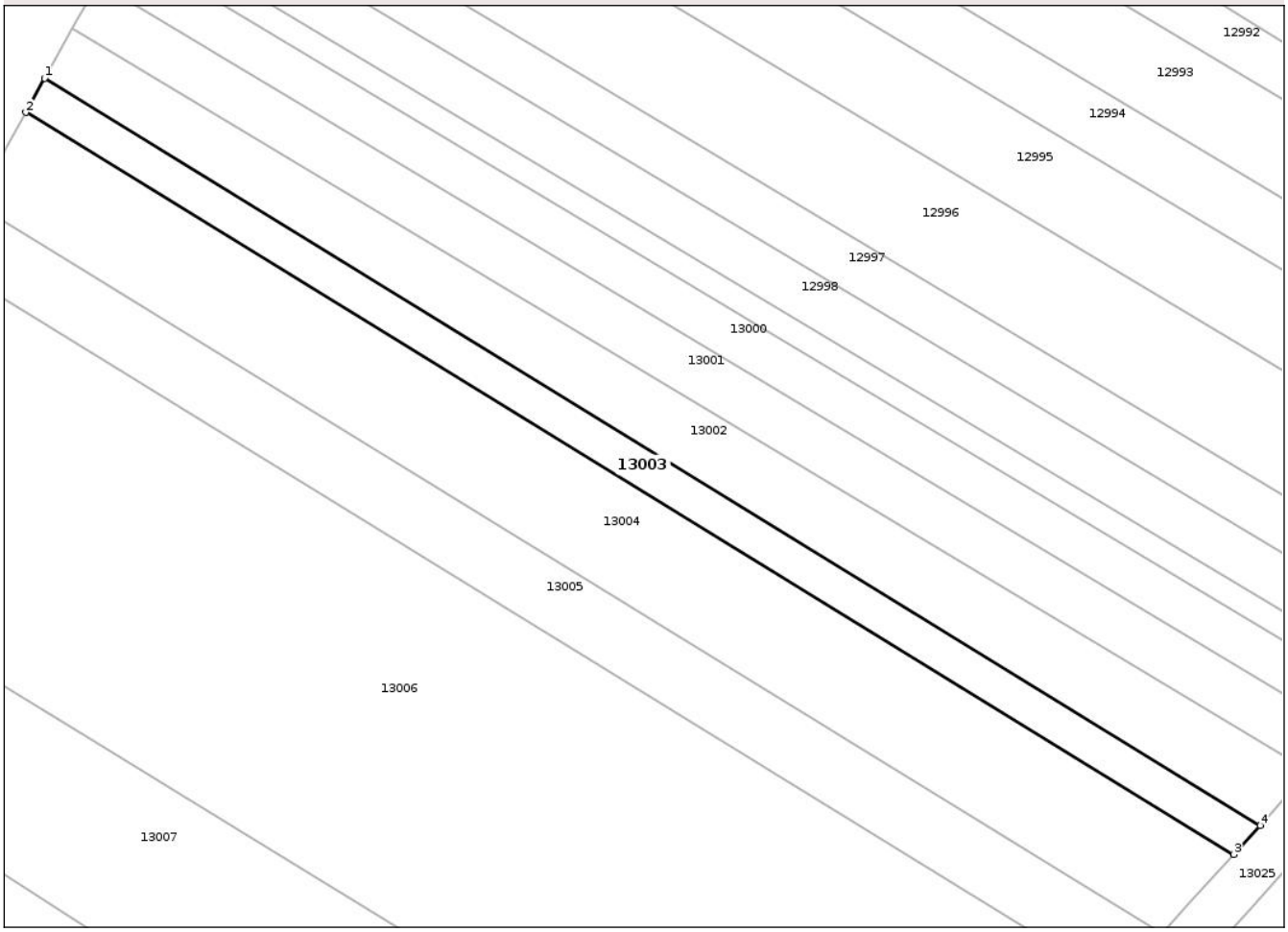
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	59	185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.588,701 555.653,412	2	403.587,317 555.650,907	2.862
2	403.587,317 555.650,907	3	403.676,438 555.596,196	104.575
3	403.676,438 555.596,196	4	403.678,409 555.598,342	2.913
4	403.678,409 555.598,342	1	403.588,701 555.653,412	105.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1503, din 12/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH M ELISABETA** 2) **BLENYESI ANA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RADÓ VĂRVARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

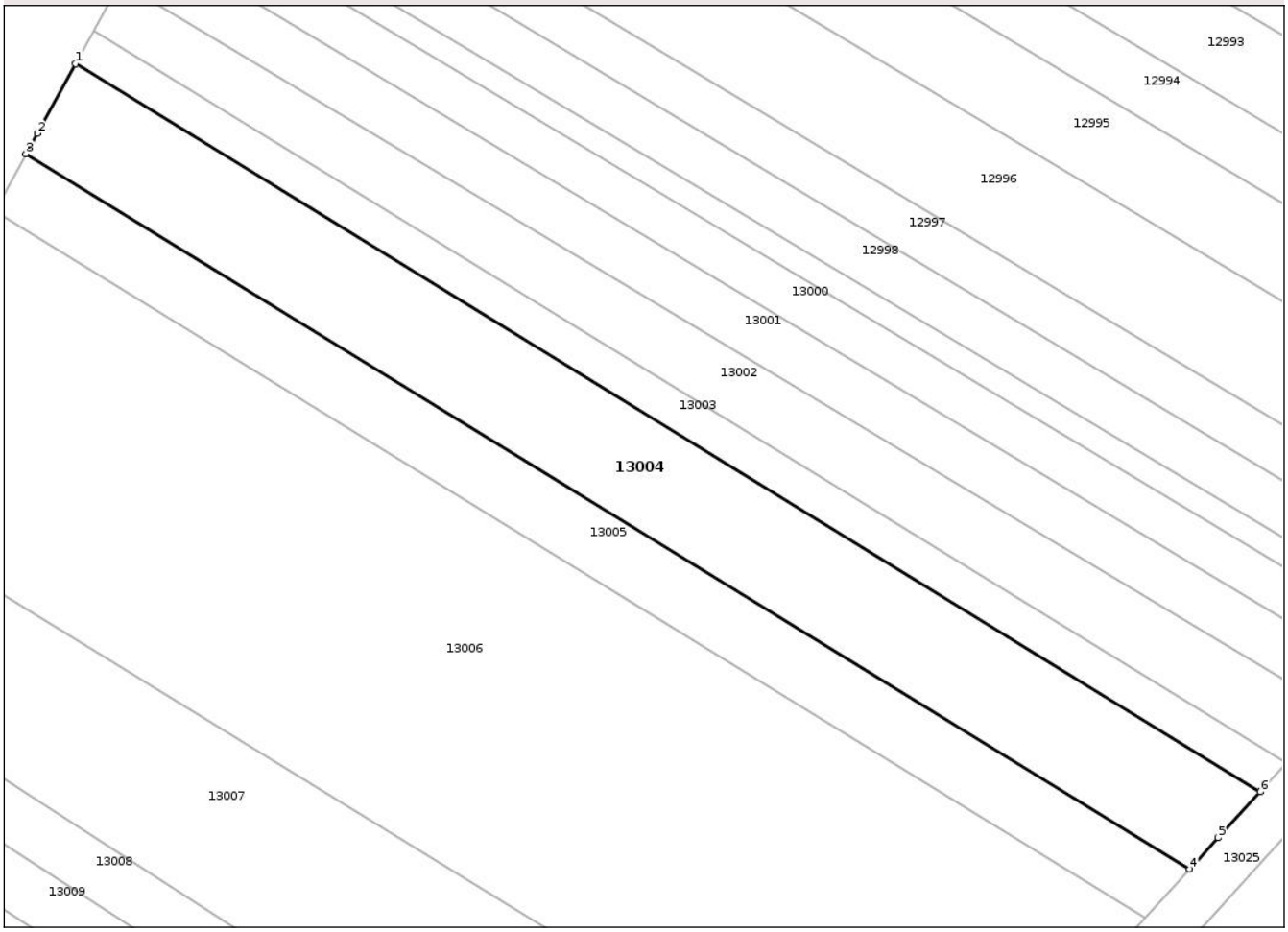
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	59	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.587,317 555.650,907	2	403.584,427 555.645,676	5.976
2	403.584,427 555.645,676	3	403.583,58 555.644,143	1.751
3	403.583,58 555.644,143	4	403.671,119 555.590,405	102.718
4	403.671,119 555.590,405	5	403.673,274 555.592,751	3.186
5	403.673,274 555.592,751	6	403.676,438 555.596,196	4.678

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.676,438 555.596,196	1	403.587,317 555.650,907	104.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2236, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI L ALEXANDRU**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOVACS GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

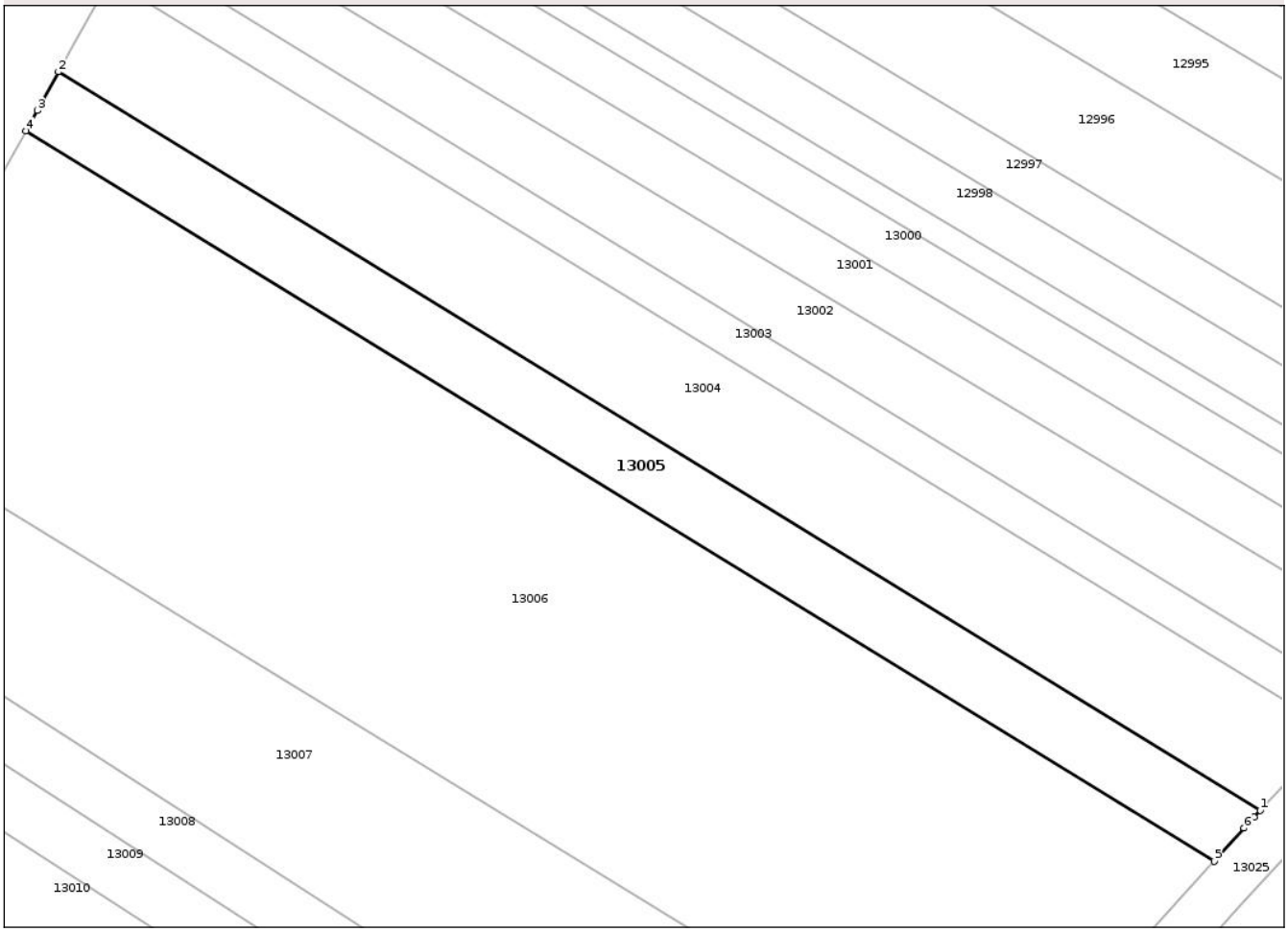
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	59	138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.671,119 555.590,405	2	403.583,58 555.644,143	102.718
2	403.583,58 555.644,143	3	403.582,028 555.641,335	3.209
3	403.582,028 555.641,335	4	403.581,21 555.639,854	1.692
4	403.581,21 555.639,854	5	403.667,753 555.586,727	101.549
5	403.667,753 555.586,727	6	403.669,946 555.589,124	3.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.669,946 555.589,124	7	403.670,677 555.589,924	1.083
7	403.670,677 555.589,924	1	403.671,119 555.590,405	0.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/07/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2163, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI G GIZELA** 2) **SZÉP JOZSÉF** 3) **SZÉP ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

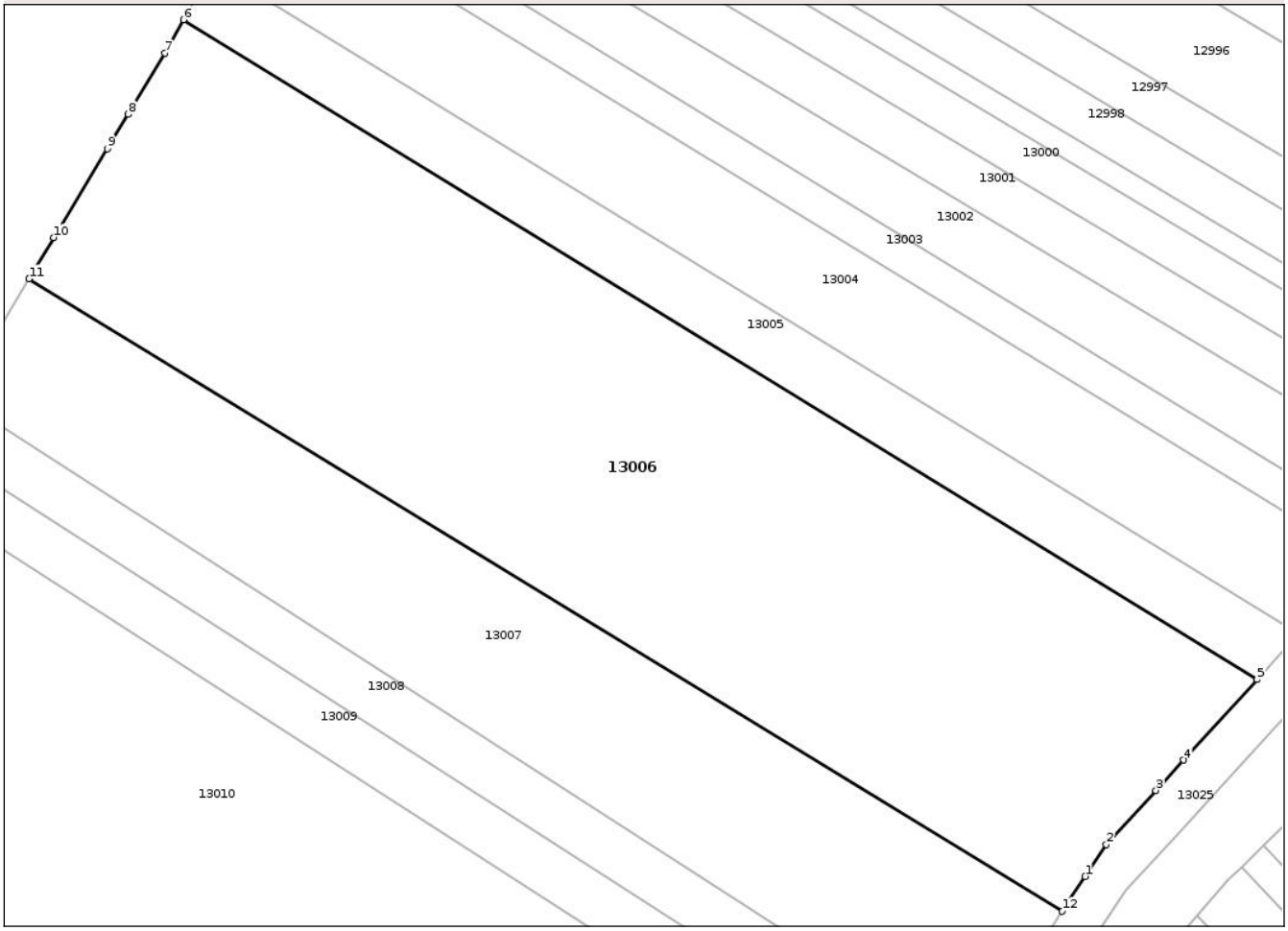
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	59	133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.653,896 555.570,868	2	403.655,594 555.573,432	3.076
2	403.655,594 555.573,432	3	403.659,588 555.577,799	5.918
3	403.659,588 555.577,799	4	403.661,819 555.580,238	3.305
4	403.661,819 555.580,238	5	403.667,753 555.586,727	8.793
5	403.667,753 555.586,727	6	403.581,21 555.639,854	101.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.581,21 555.639,854	7	403.579,725 555.637,166	3.071
7	403.579,725 555.637,166	8	403.576,754 555.632,245	5.748
8	403.576,754 555.632,245	9	403.575,076 555.629,468	3.245
9	403.575,076 555.629,468	10	403.570,757 555.622,315	8.356
10	403.570,757 555.622,315	11	403.568,753 555.618,996	3.877
11	403.568,753 555.618,996	12	403.652,045 555.568,073	97.625
12	403.652,045 555.568,073	1	403.653,896 555.570,868	3.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2186, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE I IOAN**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FŰLÖP BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

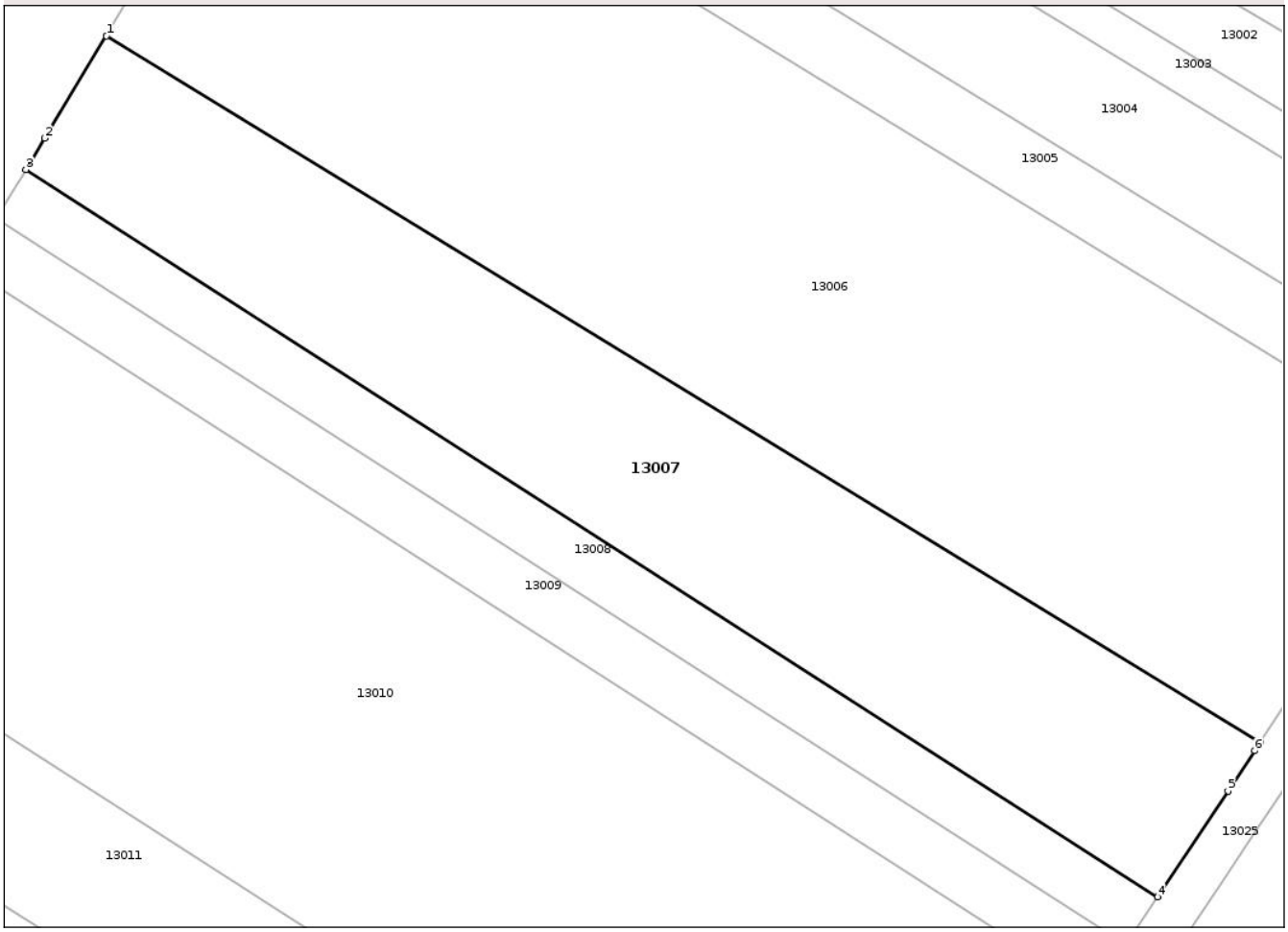
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	59	132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.568,753 555.618,996	2	403.564,301 555.611,622	8.614
2	403.564,301 555.611,622	3	403.562,932 555.609,356	2.647
3	403.562,932 555.609,356	4	403.644,648 555.556,904	97.101
4	403.644,648 555.556,904	5	403.649,714 555.564,553	9.174
5	403.649,714 555.564,553	6	403.651,635 555.567,455	3.481

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.651,635 555.567,455	7	403.652,045 555.568,073	0.741
7	403.652,045 555.568,073	1	403.568,753 555.618,996	97.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2105, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI P LILA** 2) **MEZEI PAVEL**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MEZEI GHIZELA** 2) **MEZEI PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

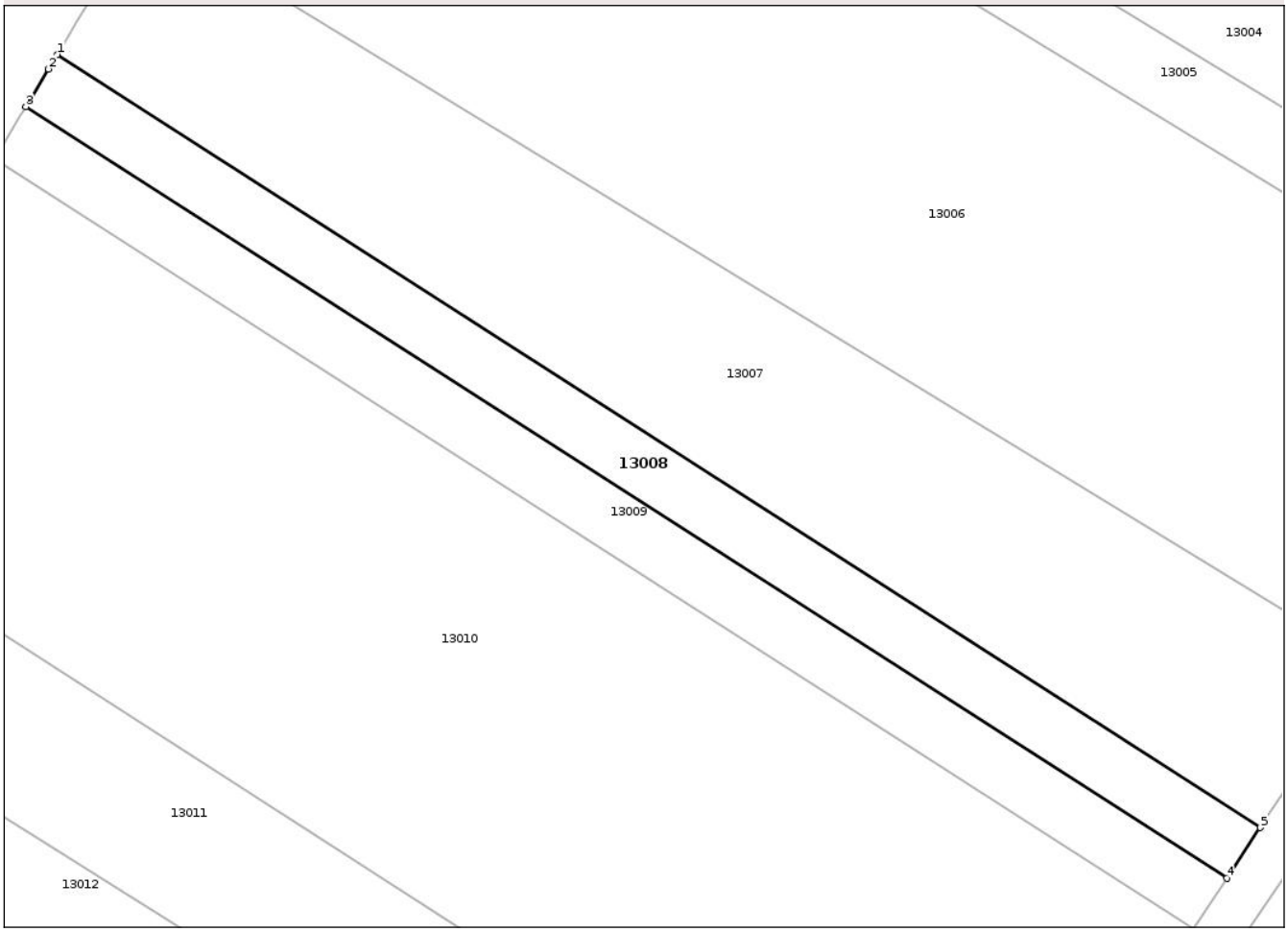
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.562,932 555.609,356	2	403.562,339 555.608,374	1.147
2	403.562,339 555.608,374	3	403.560,8 555.605,825	2.978
3	403.560,8 555.605,825	4	403.642,371 555.553,466	96.929
4	403.642,371 555.553,466	5	403.644,648 555.556,904	4.124
5	403.644,648 555.556,904	1	403.562,932 555.609,356	97.101

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1962, din 13/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATE A DEZSŐ** 2) **MATE DOMI**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZABŐ EIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

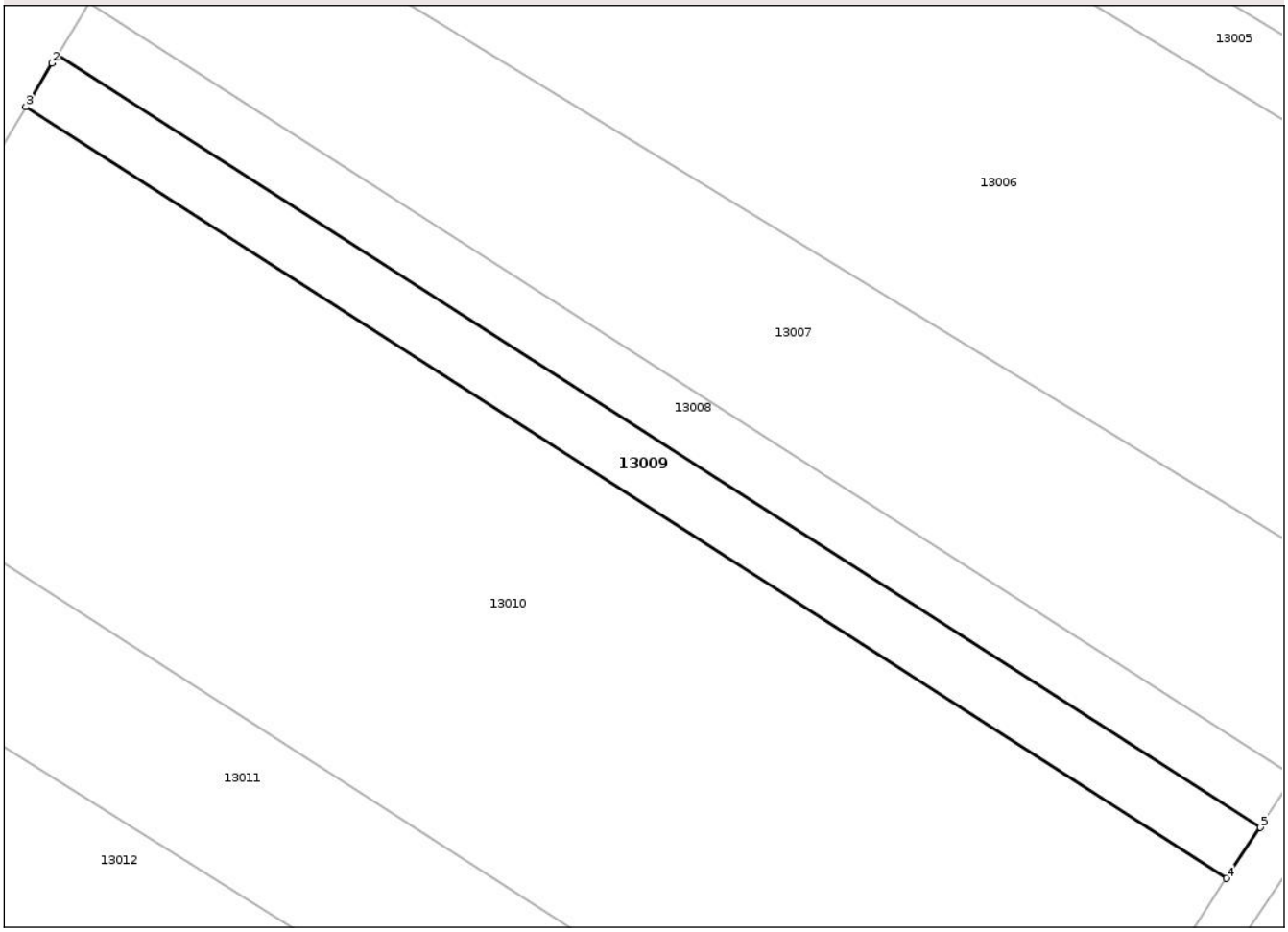
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.560,8 555.605,825	2	403.560,445 555.605,236	0.688
2	403.560,445 555.605,236	3	403.558,665 555.602,288	3.444
3	403.558,665 555.602,288	4	403.640,09 555.550,022	96.756
4	403.640,09 555.550,022	5	403.642,371 555.553,466	4.131
5	403.642,371 555.553,466	1	403.560,8 555.605,825	96.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2018, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS F IDA** 2) **KOVACS MIKLÓS** 3) **NAGY IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

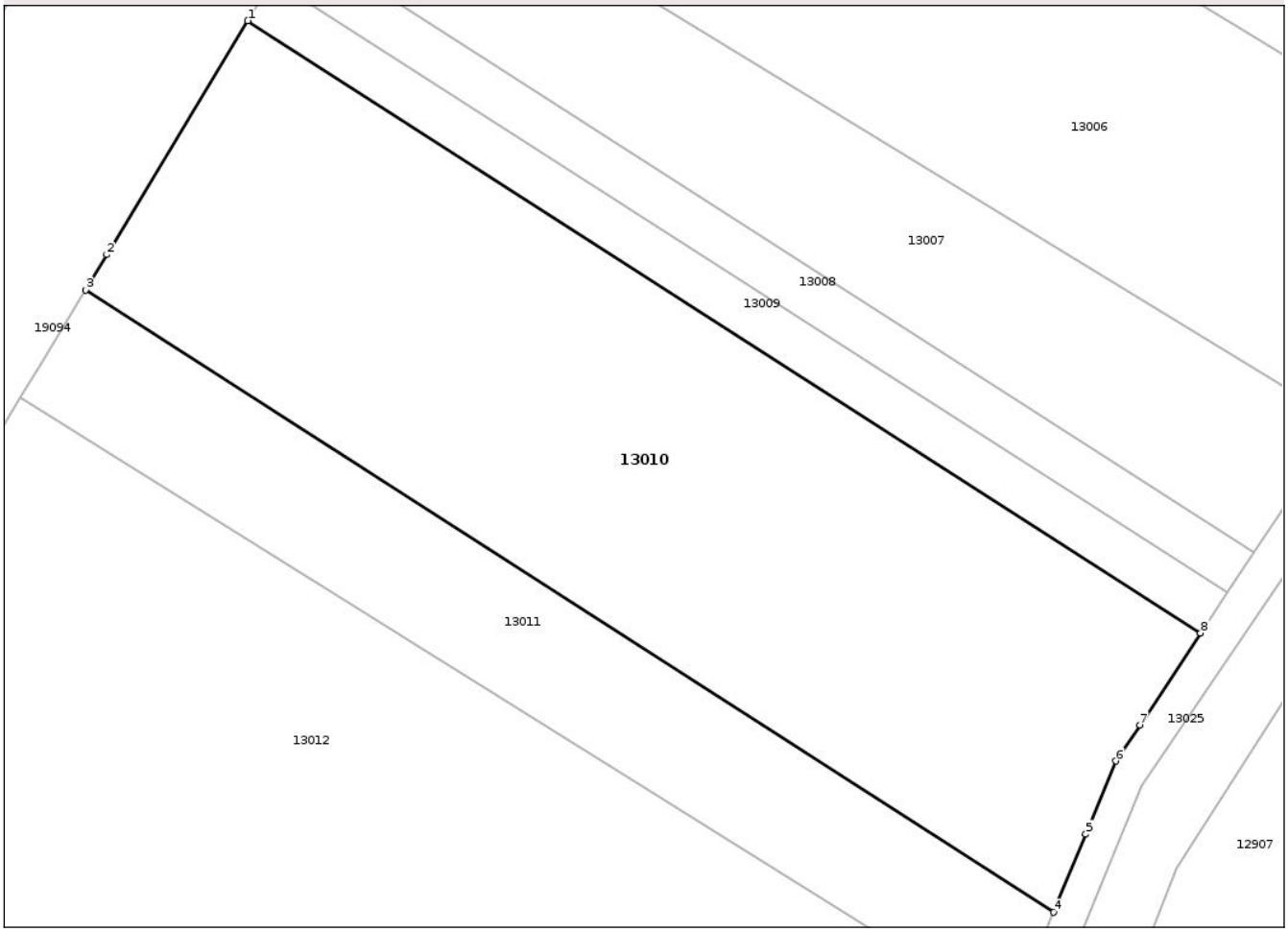
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	59	124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.558,665 555.602,288	2	403.546,608 555.582,321	23.324
2	403.546,608 555.582,321	3	403.544,788 555.579,307	3.521
3	403.544,788 555.579,307	4	403.627,546 555.526,186	98.34
4	403.627,546 555.526,186	5	403.630,282 555.532,842	7.196
5	403.630,282 555.532,842	6	403.632,848 555.539,087	6.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.632,848 555.539,087	7	403.634,894 555.542,177	3.706
7	403.634,894 555.542,177	8	403.640,09 555.550,022	9.41
8	403.640,09 555.550,022	1	403.558,665 555.602,288	96.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2324, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

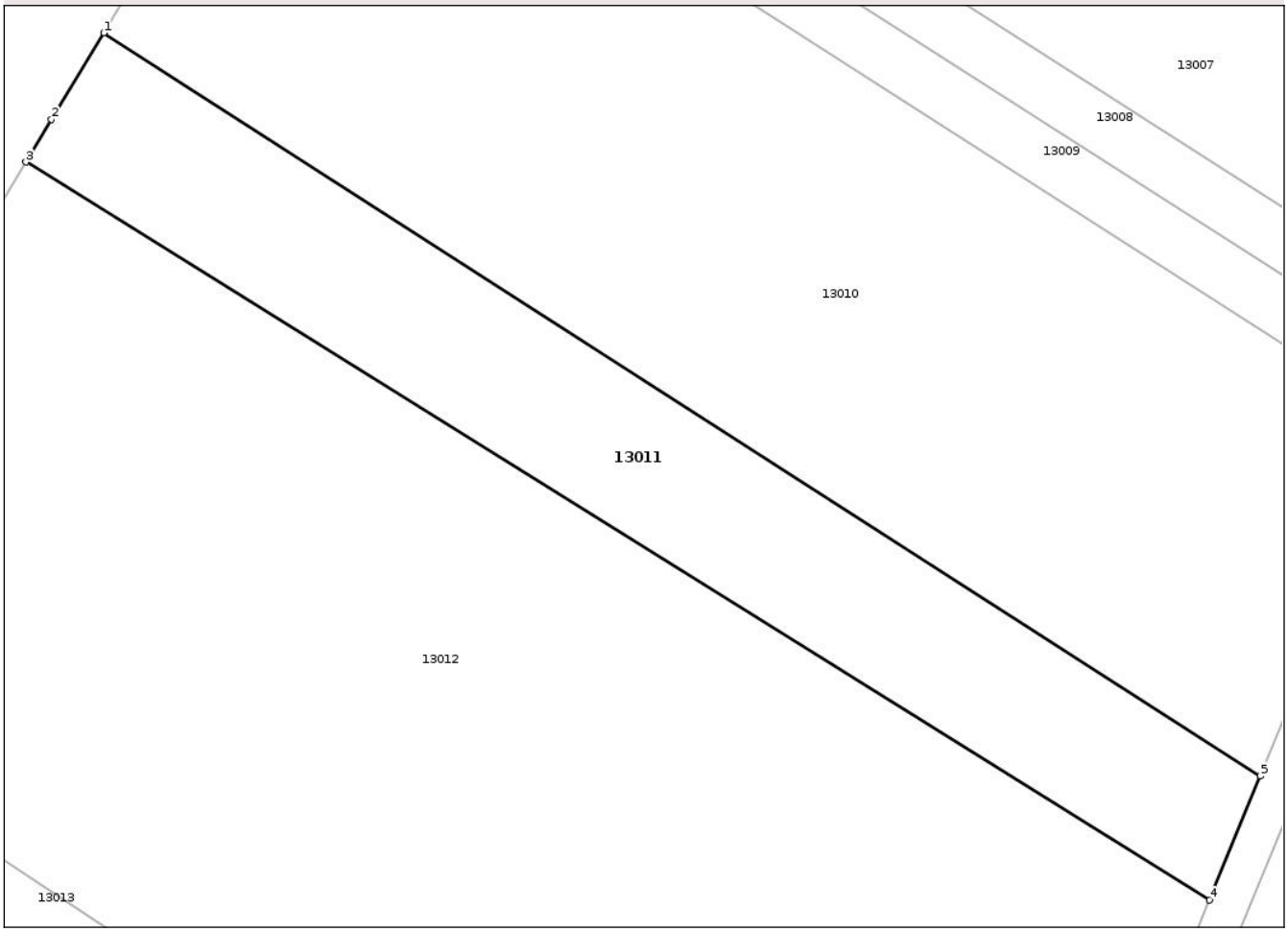
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	59	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.544,788 555.579,307	2	403.541,054 555.573,125	7.222
2	403.541,054 555.573,125	3	403.539,218 555.570,084	3.552
3	403.539,218 555.570,084	4	403.623,912 555.517,341	99.774
4	403.623,912 555.517,341	5	403.627,546 555.526,186	9.563
5	403.627,546 555.526,186	1	403.544,788 555.579,307	98.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1999, din 17/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH S ANA** 2) **BALOGH MIHAI**	
1 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALOGH IRINA** 2) **FŰLŐP ERVIN-RICHARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

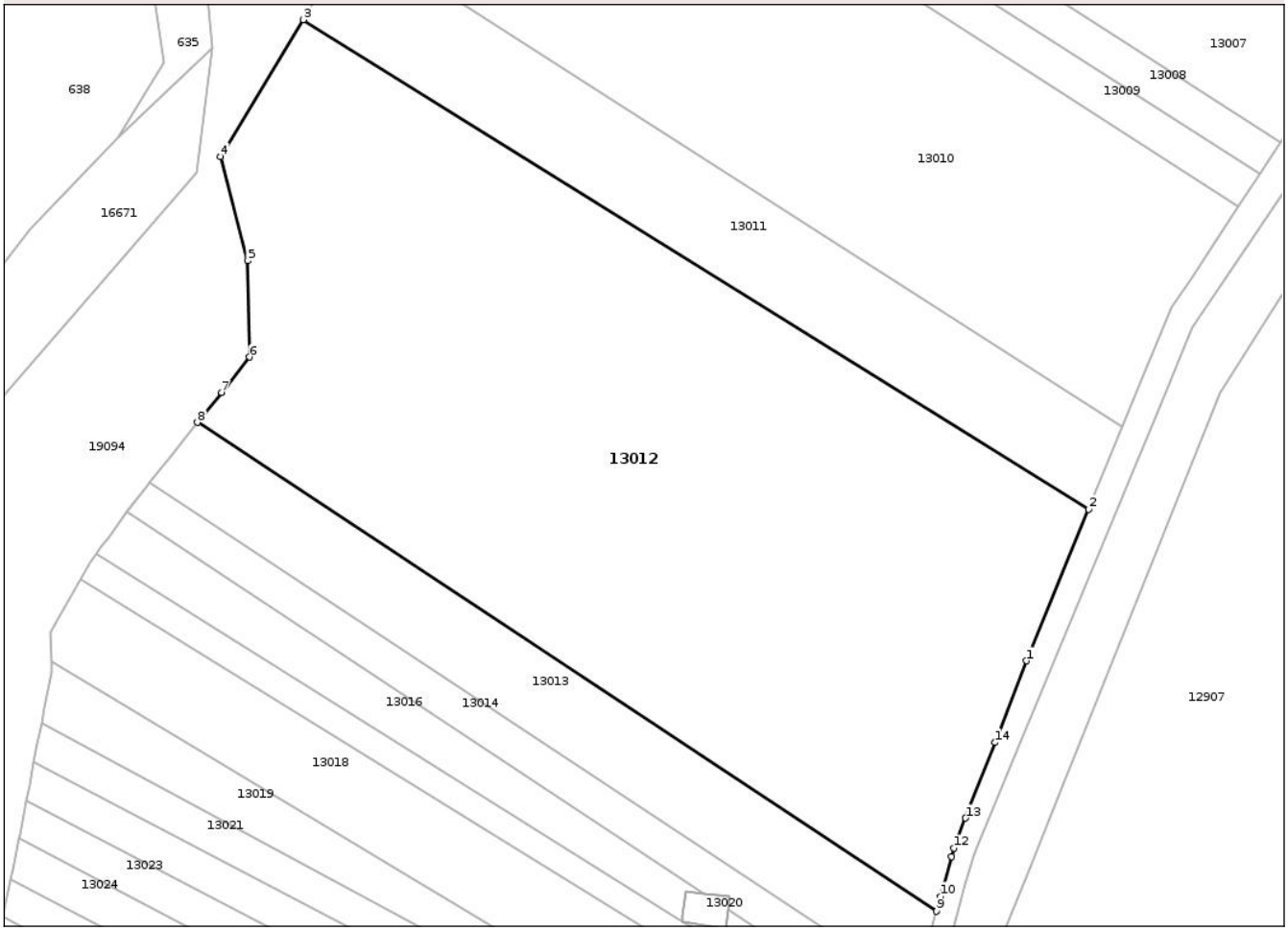
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	59	132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.617,21 555.501,031	2	403.623,912 555.517,341	17.633
2	403.623,912 555.517,341	3	403.539,218 555.570,084	99.774
3	403.539,218 555.570,084	4	403.530,297 555.555,311	17.258
4	403.530,297 555.555,311	5	403.533,178 555.544,108	11.568
5	403.533,178 555.544,108	6	403.533,419 555.533,737	10.374

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.533,419 555.533,737	7	403.530,386 555.529,953	4.85
7	403.530,386 555.529,953	8	403.527,79 555.526,713	4.152
8	403.527,79 555.526,713	9	403.607,506 555.474,052	95.539
9	403.607,506 555.474,052	10	403.607,942 555.475,647	1.653
10	403.607,942 555.475,647	11	403.609,113 555.479,925	4.436
11	403.609,113 555.479,925	12	403.609,365 555.480,843	0.951
12	403.609,365 555.480,843	13	403.610,623 555.484,08	3.473
13	403.610,623 555.484,08	14	403.613,788 555.492,228	8.741
14	403.613,788 555.492,228	1	403.617,21 555.501,031	9.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3152, din 09/12/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JENEI ELISABETA** 2) **BALOGH ALEXANDRU**	
1 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN** 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

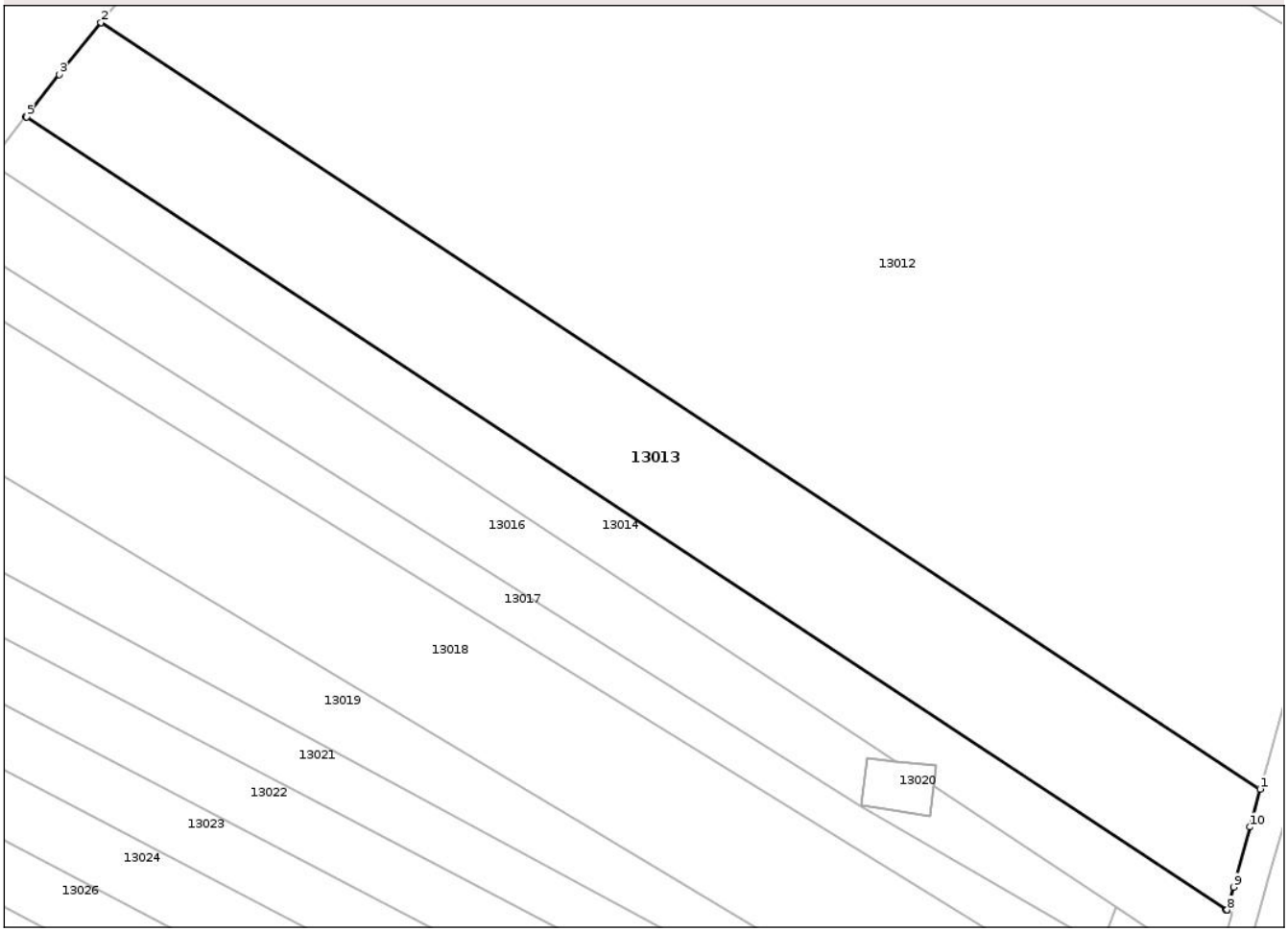
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	59	177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.607,506 555.474,052	2	403.527,79 555.526,713	95.539
2	403.527,79 555.526,713	3	403.524,92 555.523,131	4.59
3	403.524,92 555.523,131	4	403.522,626 555.520,267	3.67
4	403.522,626 555.520,267	5	403.522,684 555.520,229	0.07
5	403.522,684 555.520,229	6	403.605,145 555.465,754	98.83

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.605,145 555.465,754	7	403.605,22 555.465,704	0.09
7	403.605,22 555.465,704	8	403.605,234 555.465,754	0.052
8	403.605,234 555.465,754	9	403.605,663 555.467,32	1.624
9	403.605,663 555.467,32	10	403.606,792 555.471,446	4.278
10	403.606,792 555.471,446	1	403.607,506 555.474,052	2.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2084, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI B BLAZIU**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FŰLŐP ERVIN-RICHARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

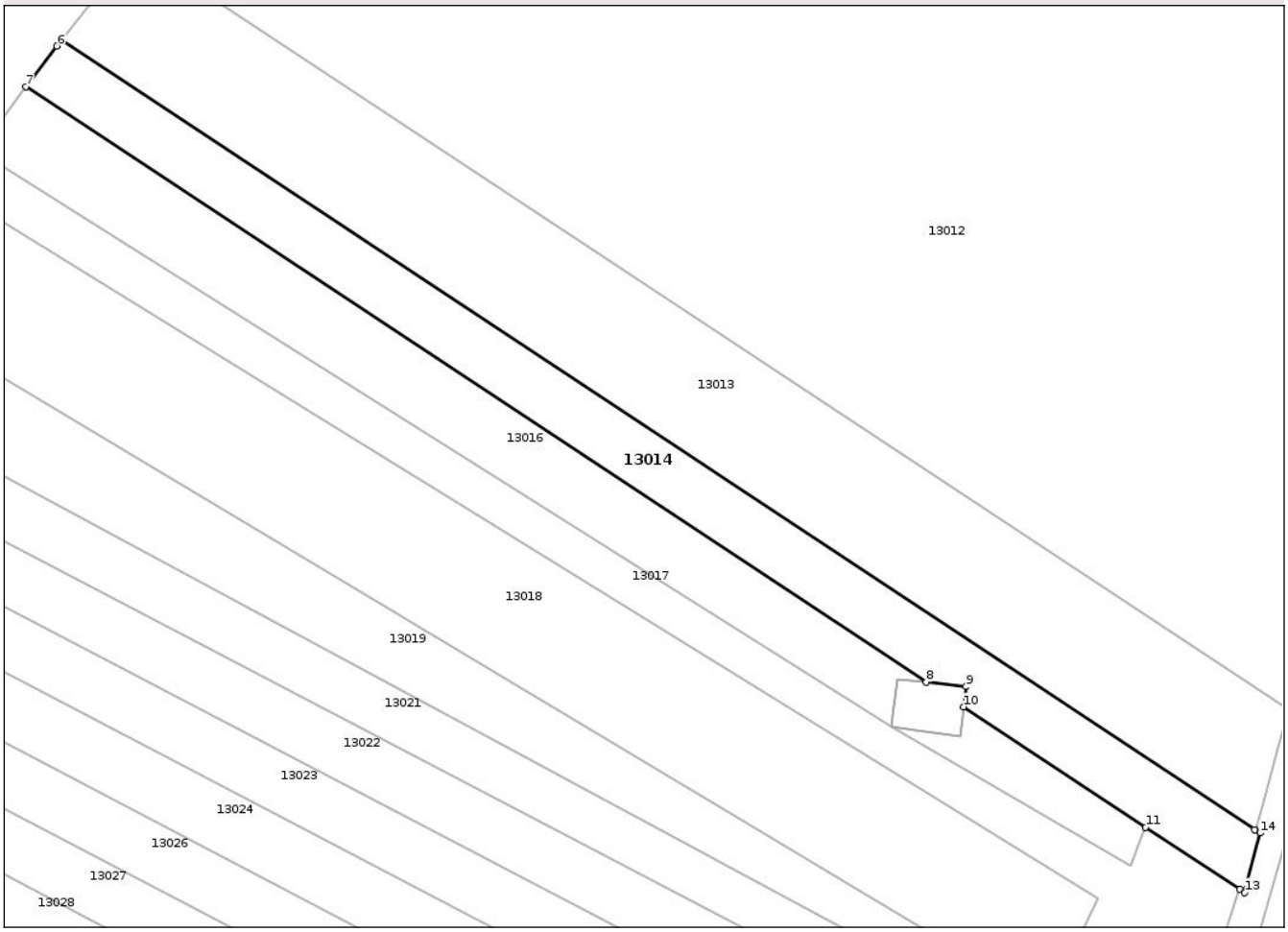
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.605,22 555.465,704	2	403.605,145 555.465,754	0.09
2	403.605,145 555.465,754	3	403.522,684 555.520,229	98.83
3	403.522,684 555.520,229	4	403.522,626 555.520,267	0.07
4	403.522,626 555.520,267	5	403.522,595 555.520,229	0.049
5	403.522,595 555.520,229	6	403.522,321 555.519,887	0.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.522,321 555.519,887	7	403.520,184 555.517,076	3.531
7	403.520,184 555.517,076	8	403.582,44 555.475,949	74.614
8	403.582,44 555.475,949	9	403.585,19 555.475,64	2.767
9	403.585,19 555.475,64	10	403.585,023 555.474,242	1.407
10	403.585,023 555.474,242	11	403.597,607 555.465,929	15.082
11	403.597,607 555.465,929	12	403.604,106 555.461,636	7.789
12	403.604,106 555.461,636	13	403.604,464 555.461,421	0.417
13	403.604,464 555.461,421	14	403.605,539 555.465,525	4.242
14	403.605,539 555.465,525	1	403.605,22 555.465,704	0.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2297, din 08/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARAȘI S ELISABETA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUC CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

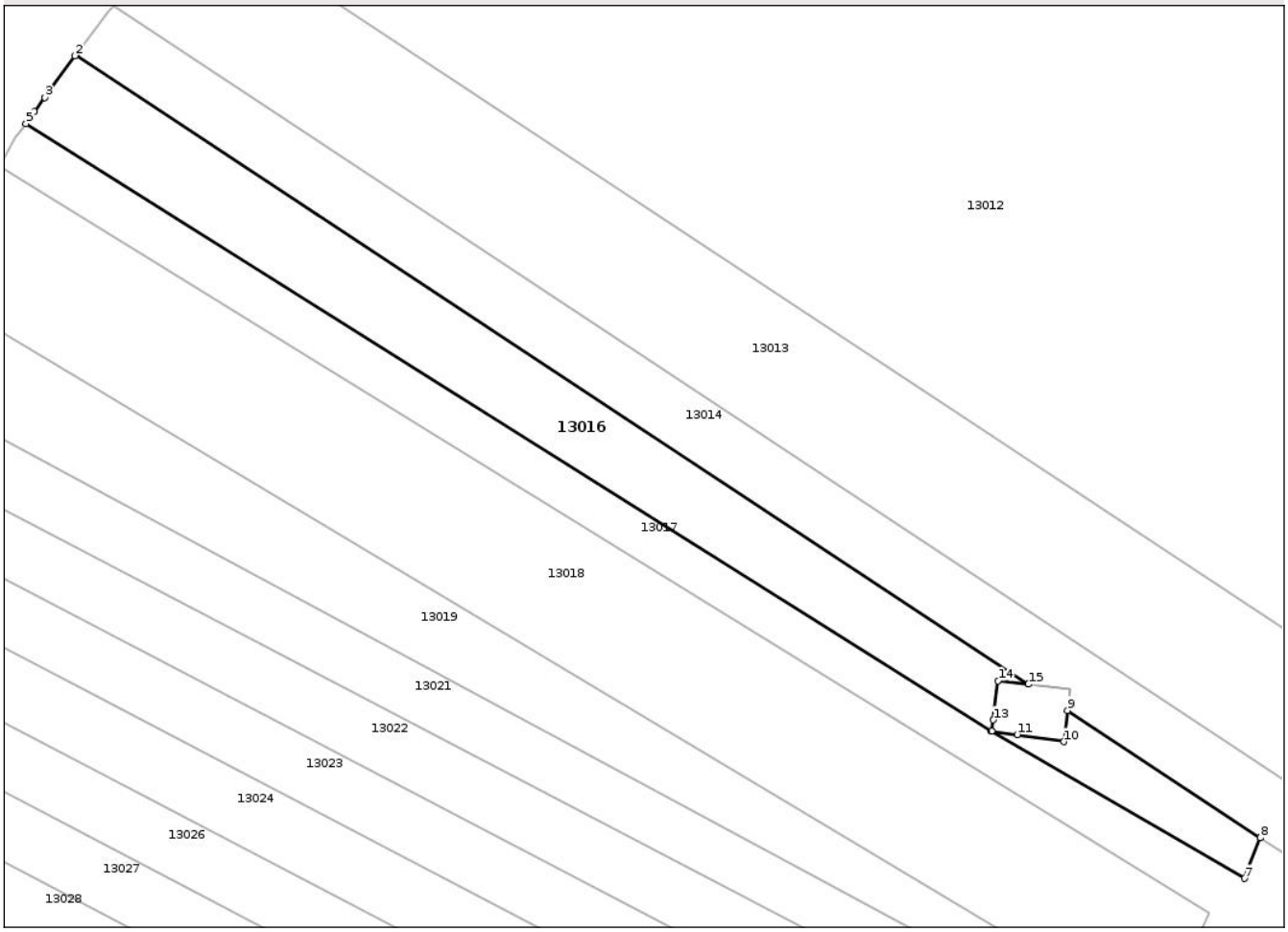
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.520,184 555.517,076	2	403.520,119 555.516,99	0.108
2	403.520,119 555.516,99	3	403.518,148 555.514,272	3.357
3	403.518,148 555.514,272	4	403.517,466 555.513,33	1.163
4	403.517,466 555.513,33	5	403.516,909 555.512,563	0.948
5	403.516,909 555.512,563	6	403.580,046 555.472,885	74.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.580,046 555.472,885	7	403.596,581 555.463,265	19.13
7	403.596,581 555.463,265	8	403.597,607 555.465,929	2.855
8	403.597,607 555.465,929	9	403.585,023 555.474,242	15.082
9	403.585,023 555.474,242	10	403.584,78 555.472,2	2.057
10	403.584,78 555.472,2	11	403.581,714 555.472,655	3.1
11	403.581,714 555.472,655	12	403.580,06 555.472,9	1.672
12	403.580,06 555.472,9	13	403.580,15 555.473,618	0.723
13	403.580,15 555.473,618	14	403.580,47 555.476,17	2.572
14	403.580,47 555.476,17	15	403.582,44 555.475,949	1.983
15	403.582,44 555.475,949	1	403.520,184 555.517,076	74.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1760, din 23/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID L EUGEN** 2) **BOTTYAN BLAZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

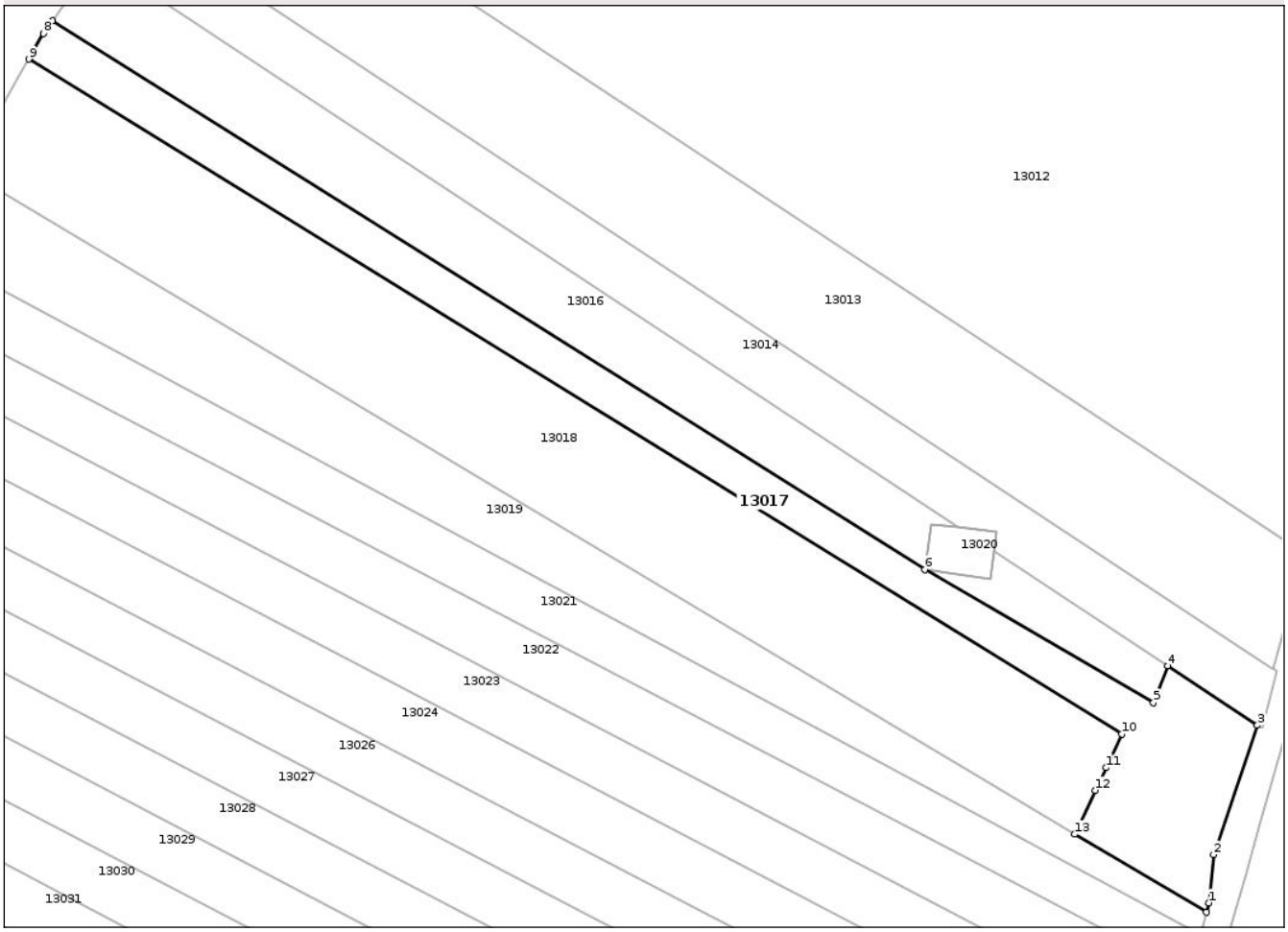
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.600,593 555.448,802	2	403.600,934 555.452,289	3.503
2	403.600,934 555.452,289	3	403.604,106 555.461,636	9.87
3	403.604,106 555.461,636	4	403.597,607 555.465,929	7.789
4	403.597,607 555.465,929	5	403.596,581 555.463,265	2.855
5	403.596,581 555.463,265	6	403.580,046 555.472,885	19.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.580,046 555.472,885	7	403.516,909 555.512,563	74.569
7	403.516,909 555.512,563	8	403.516,251 555.511,655	1.121
8	403.516,251 555.511,655	9	403.515,192 555.509,788	2.147
9	403.515,192 555.509,788	10	403.594,288 555.461,01	92.928
10	403.594,288 555.461,01	11	403.593,149 555.458,575	2.688
11	403.593,149 555.458,575	12	403.592,382 555.456,932	1.813
12	403.592,382 555.456,932	13	403.590,899 555.453,761	3.501
13	403.590,899 555.453,761	14	403.600,408 555.448,125	11.054
14	403.600,408 555.448,125	1	403.600,593 555.448,802	0.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53680	800	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8086 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 484, din 06/03/2015 emis de Notar Public Iordanescu Dan (act administrativ nr. 27734/2014/20-10-1997 emis de CJPSDPAT; act administrativ nr. 201501201/11-03-2015 emis de primaria Moldovenesti; act notarial nr. 64/16-10-2012 emis de notar public Iordanescu Dan;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POTRA VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POTRA MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POTRA VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POTRA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

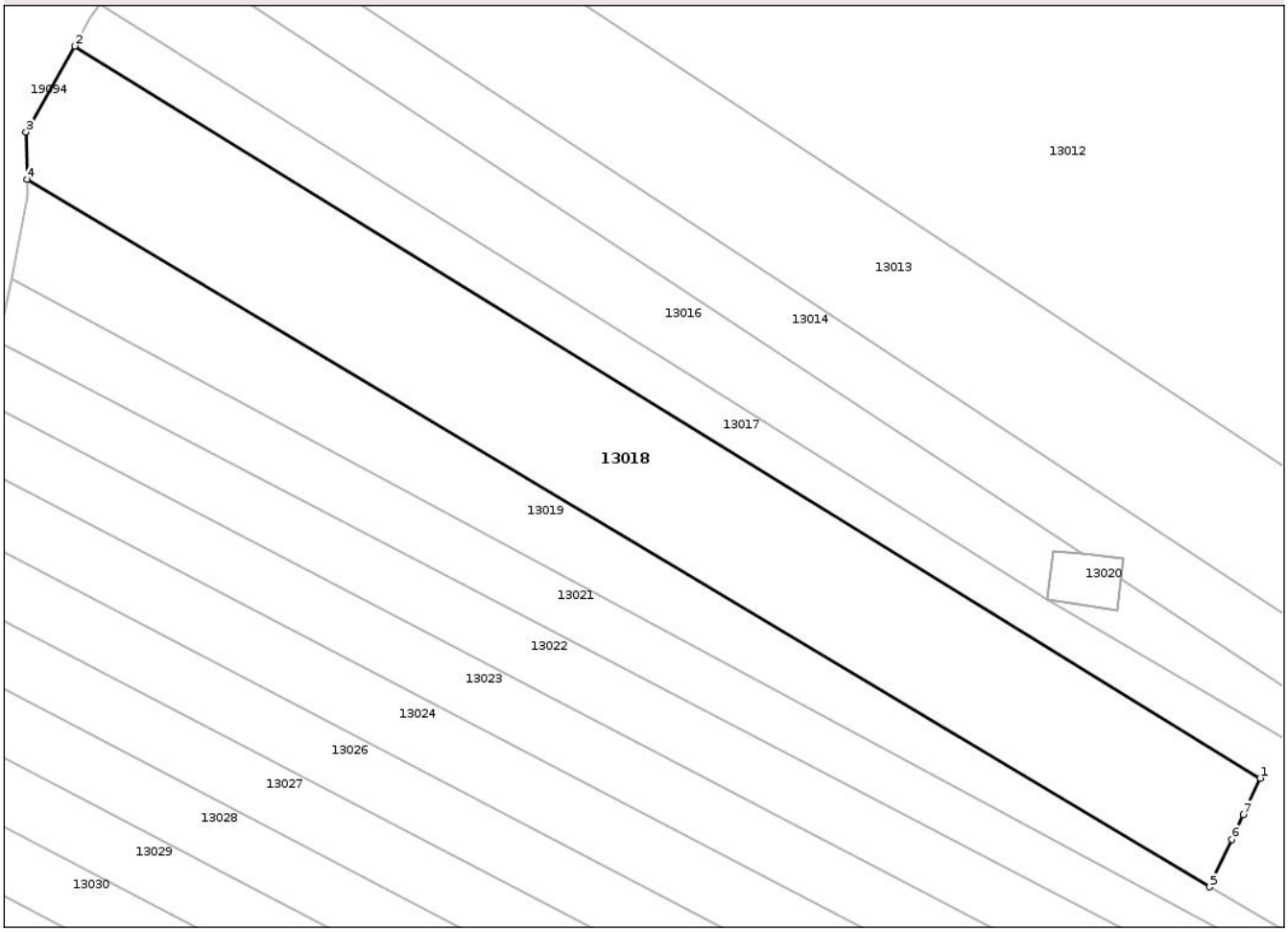
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53680	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	59	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.594,288 555.461,01	2	403.515,192 555.509,788	92.928
2	403.515,192 555.509,788	3	403.511,945 555.504,068	6.577
3	403.511,945 555.504,068	4	403.512,03 555.500,902	3.167
4	403.512,03 555.500,902	5	403.590,899 555.453,761	91.884
5	403.590,899 555.453,761	6	403.592,382 555.456,932	3.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.592,382 555.456,932	7	403.593,149 555.458,575	1.813
7	403.593,149 555.458,575	1	403.594,288 555.461,01	2.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2068, din 12/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTTYÁN S SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

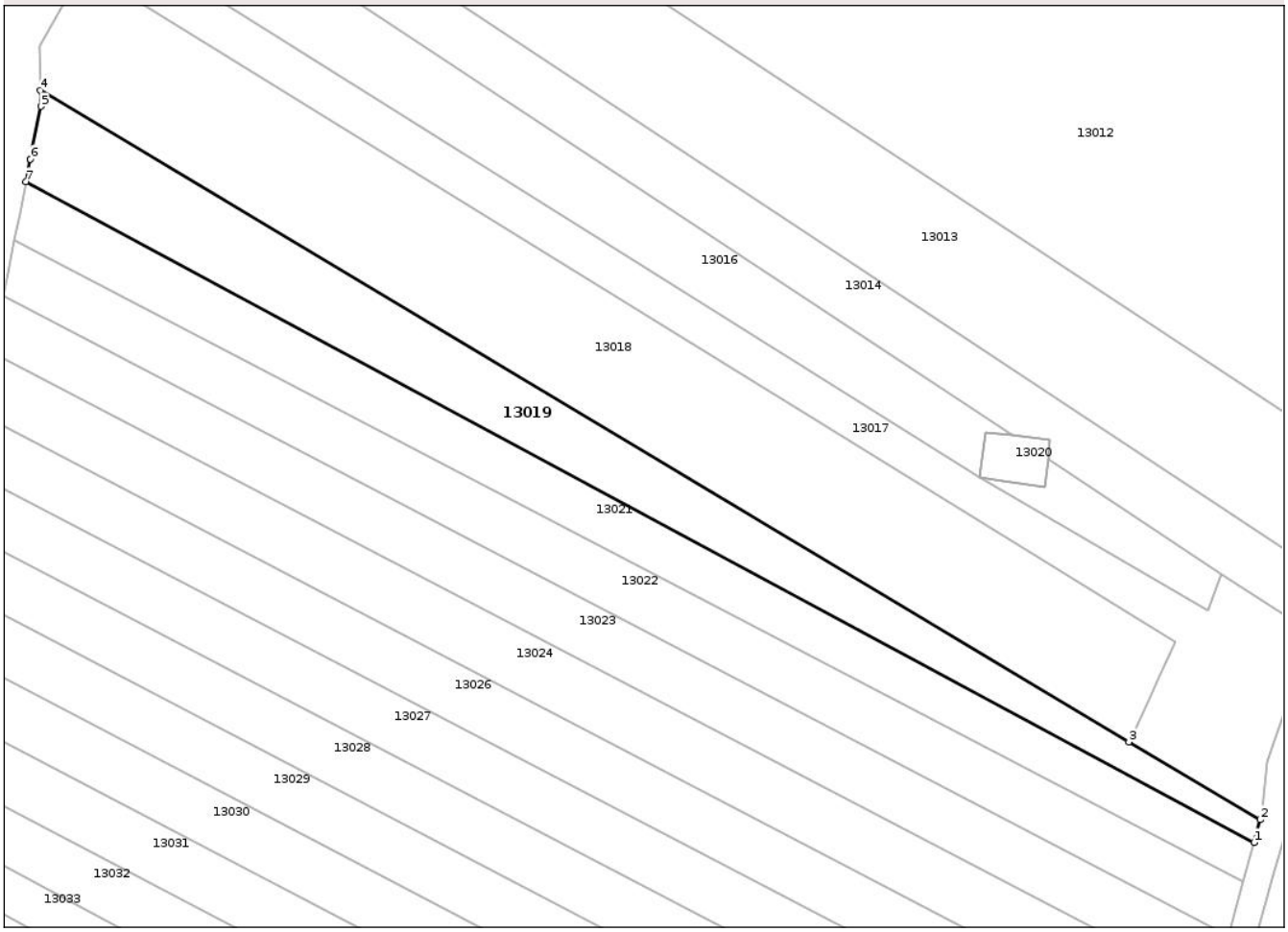
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.599,958 555.446,484	2	403.600,408 555.448,125	1.702
2	403.600,408 555.448,125	3	403.590,899 555.453,761	11.054
3	403.590,899 555.453,761	4	403.512,03 555.500,902	91.884
4	403.512,03 555.500,902	5	403.512,061 555.499,749	1.154
5	403.512,061 555.499,749	6	403.511,305 555.495,932	3.891

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.511,305 555.495,932	7	403.510,984 555.494,312	1.652
7	403.510,984 555.494,312	1	403.599,958 555.446,484	101.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50739	16	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22023 / 02/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22023 / 02/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
C1	se notează constractul de concesiune în favoarea	A1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCUREȘTI SUCURSALA DE TRANSPORT CLUJ**, CIF:9999999999999	

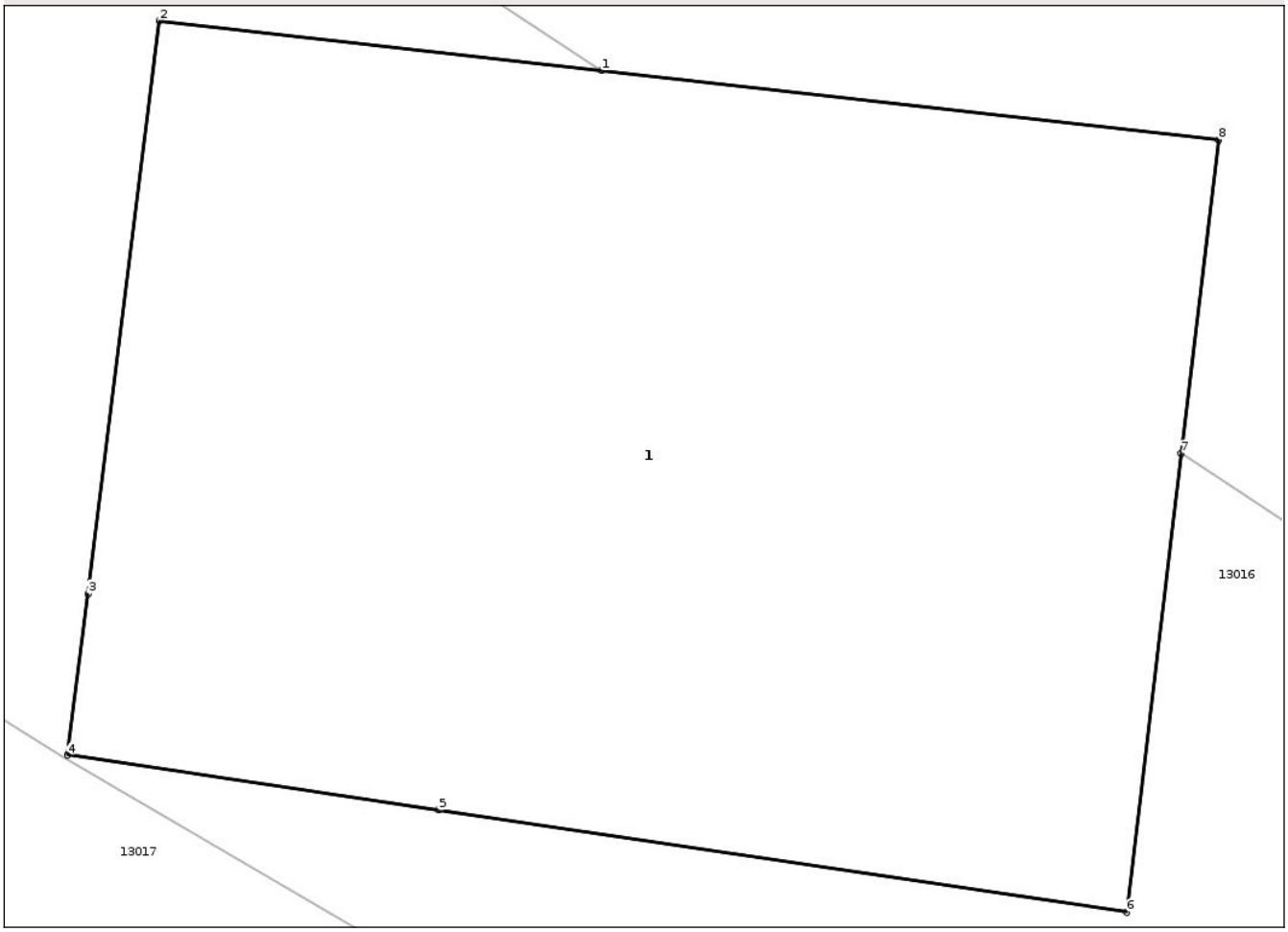
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50739	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	16	-	-	-	LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - ALBA IULIA STALP NR.138, COMUN CU STALPUL 138 LEA CLUJ FLORESTI - CAMPIA TURZII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50739-C1	constructii industriale si edilitare	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcții industriale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.582,44 555.475,949	2	403.580,47 555.476,17	1.983
2	403.580,47 555.476,17	3	403.580,15 555.473,618	2.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.580,15 555.473,618	4	403.580,06 555.472,9	0.723
4	403.580,06 555.472,9	5	403.581,714 555.472,655	1.672
5	403.581,714 555.472,655	6	403.584,78 555.472,2	3.1
6	403.584,78 555.472,2	7	403.585,023 555.474,242	2.057
7	403.585,023 555.474,242	8	403.585,19 555.475,64	1.407
8	403.585,19 555.475,64	1	403.582,44 555.475,949	2.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1317, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS M IOSIF** 2) **KOVACS MARTON** 3) **SZASZ IDA** 4) **BODI ANNAMARIA** 5) **KOVACS MATE** 6) **GULACSI ANA**	
1 / 21/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOVACS DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

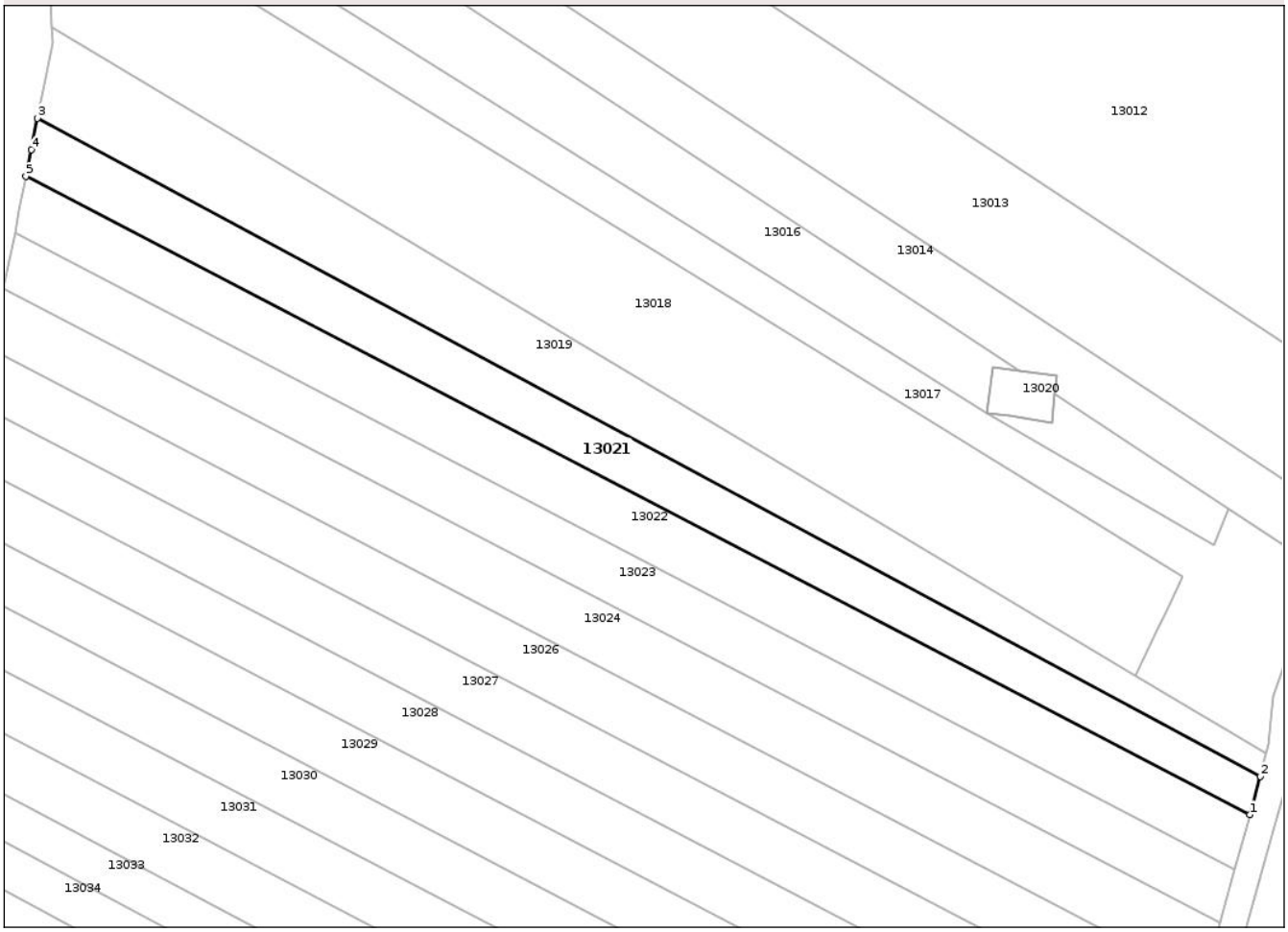
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	350	59	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.599,194 555.443,691	2	403.599,958 555.446,484	2.896
2	403.599,958 555.446,484	3	403.510,984 555.494,312	101.015
3	403.510,984 555.494,312	4	403.510,532 555.492,03	2.326
4	403.510,532 555.492,03	5	403.510,147 555.490,088	1.98
5	403.510,147 555.490,088	1	403.599,194 555.443,691	100.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1999, din 17/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH S ANA** 2) **BALOGH MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

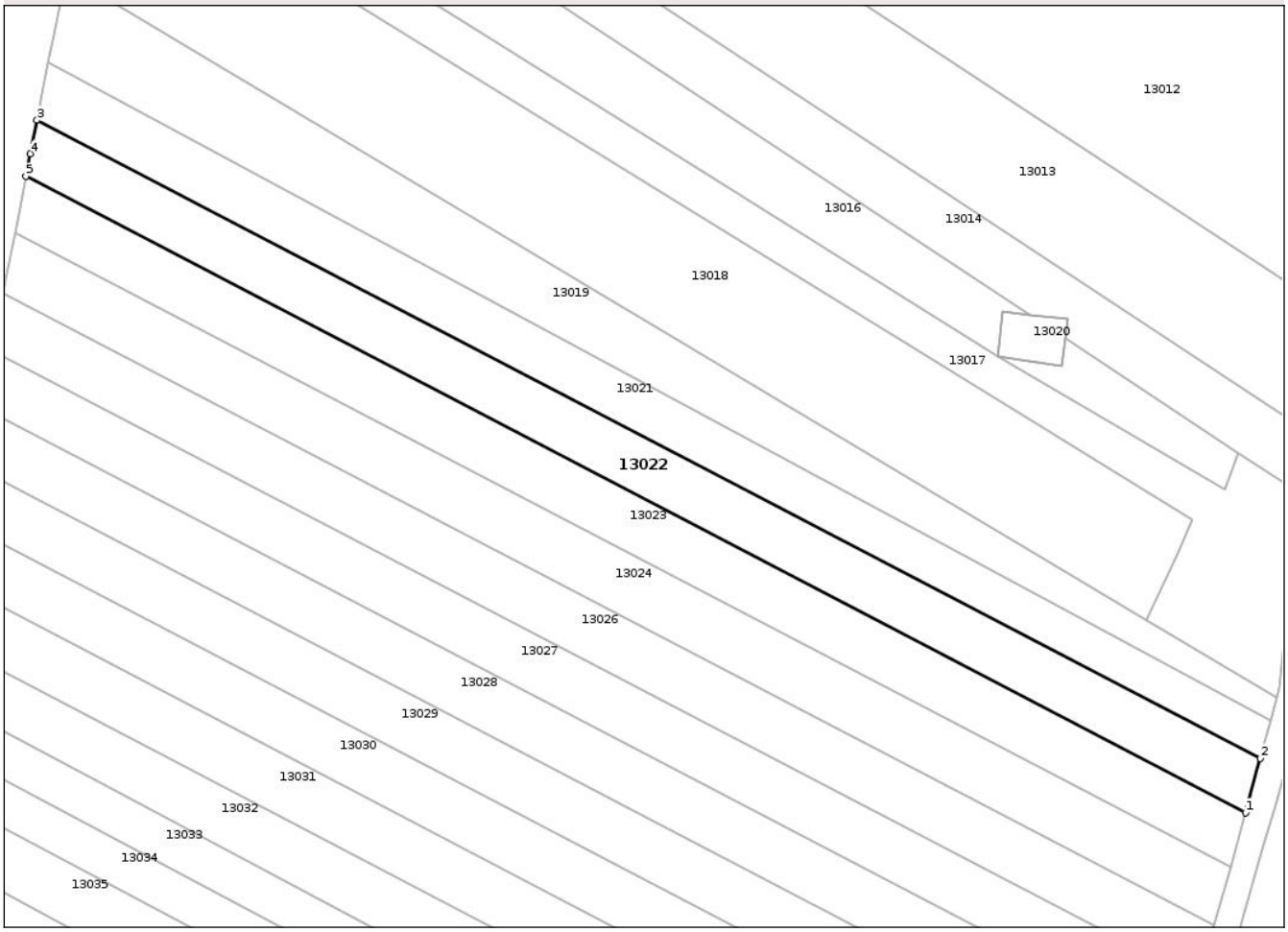
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.598,116 555.439,754	2	403.599,194 555.443,691	4.082
2	403.599,194 555.443,691	3	403.510,147 555.490,088	100.409
3	403.510,147 555.490,088	4	403.509,666 555.487,662	2.473
4	403.509,666 555.487,662	5	403.509,339 555.486,01	1.684
5	403.509,339 555.486,01	1	403.598,116 555.439,754	100.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2331, din 02/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

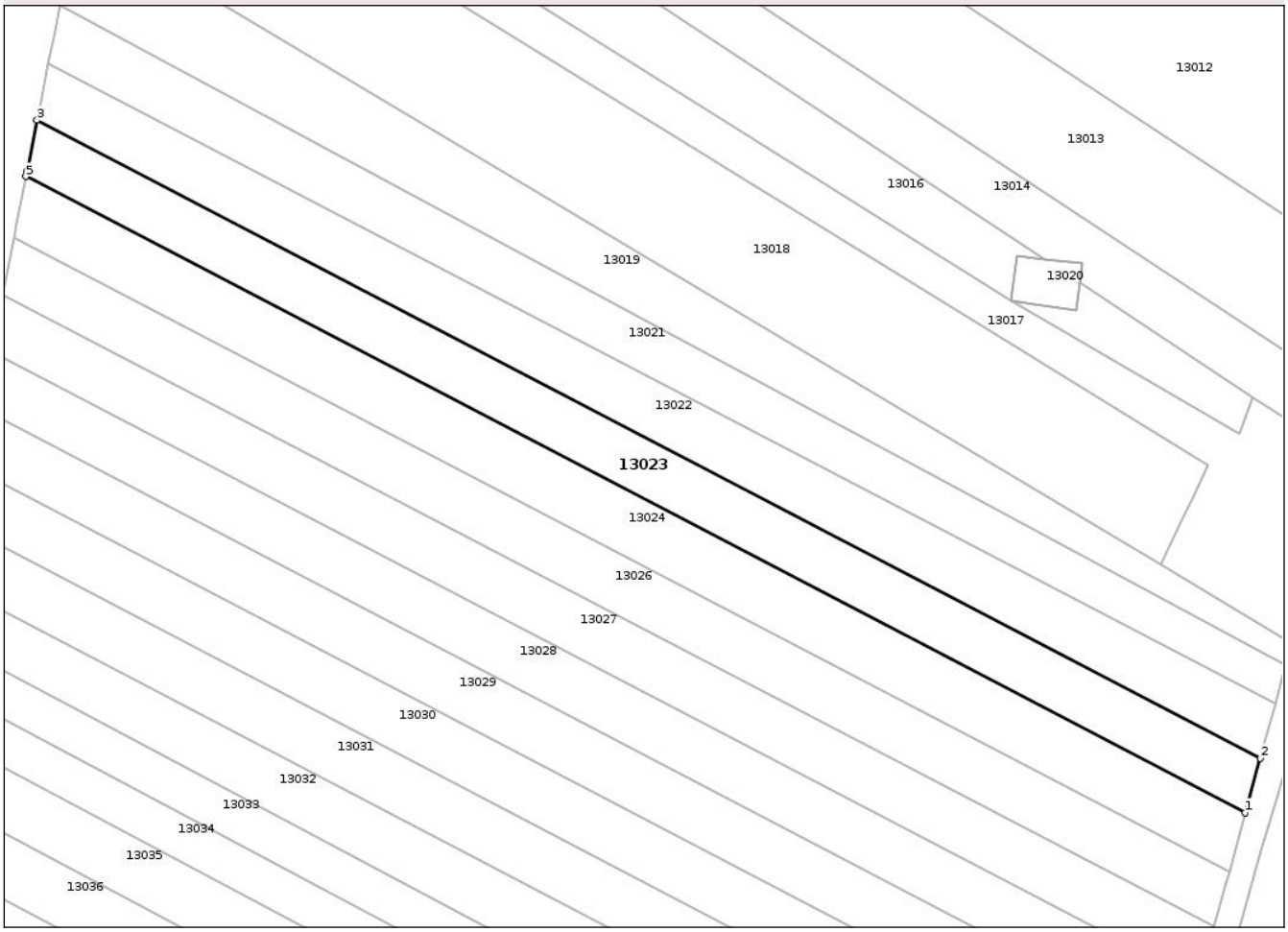
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.597,035 555.435,804	2	403.598,116 555.439,754	4.095
2	403.598,116 555.439,754	3	403.509,339 555.486,01	100.105
3	403.509,339 555.486,01	4	403.508,615 555.482,355	3.726
4	403.508,615 555.482,355	5	403.508,529 555.481,92	0.444
5	403.508,529 555.481,92	1	403.597,035 555.435,804	99.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1397, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OSVATH B EMMA** 2) **BODOCZI G GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

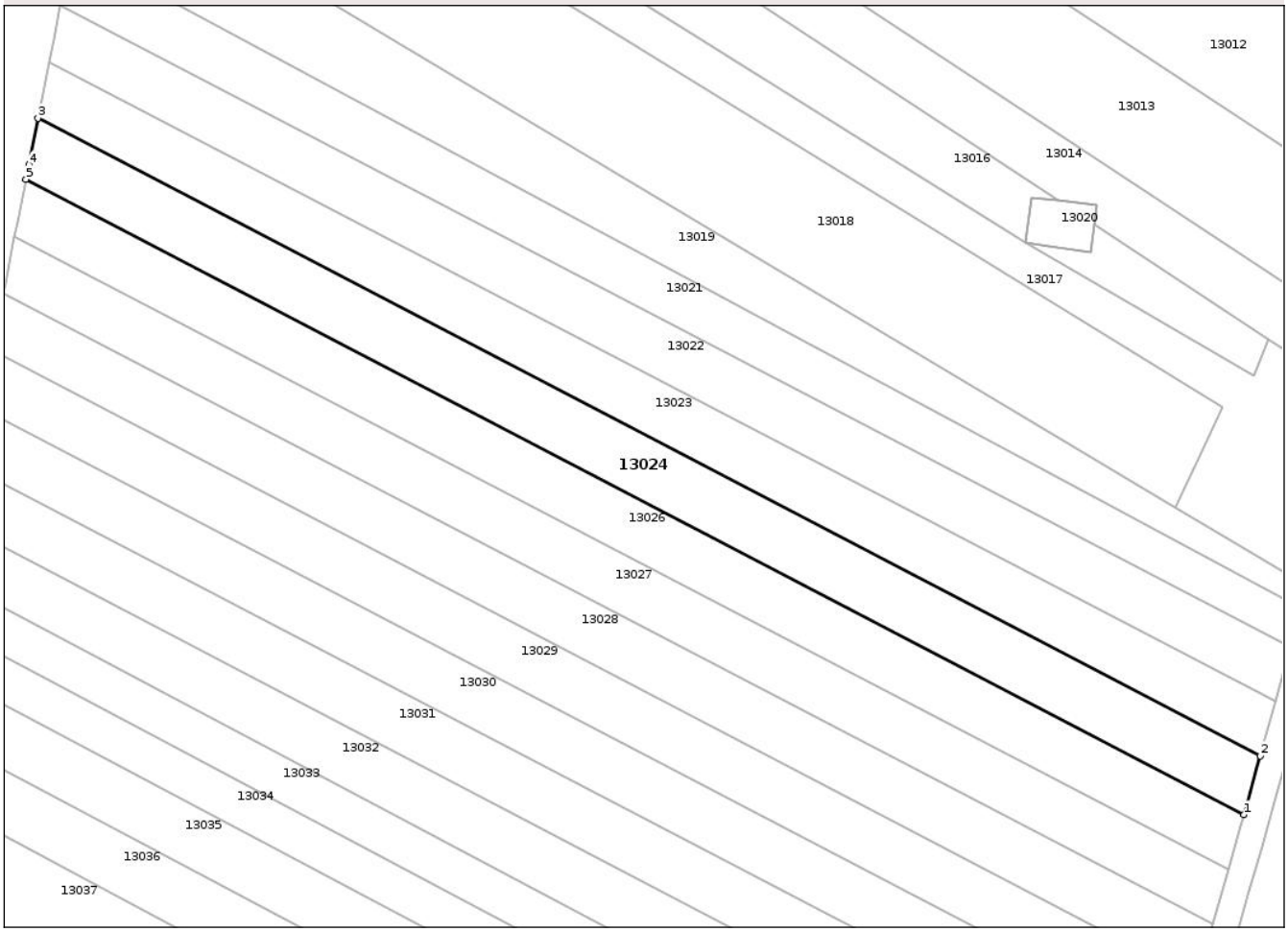
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	430	59	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.595,869 555.431,545	2	403.597,035 555.435,804	4.416
2	403.597,035 555.435,804	3	403.508,529 555.481,92	99.8
3	403.508,529 555.481,92	4	403.507,859 555.478,542	3.443
4	403.507,859 555.478,542	5	403.507,654 555.477,509	1.053
5	403.507,654 555.477,509	1	403.595,869 555.431,545	99.471

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.576,203 555.355,274	2	403.577,358 555.359,355	4.241
4	403.580,661 555.371,027	5	403.581,766 555.374,931	4.057
7	403.586,024 555.389,975	8	403.587,876 555.396,519	6.801
10	403.589,267 555.401,434	11	403.589,978 555.403,946	2.611
13	403.591,502 555.409,332	14	403.592,492 555.412,831	3.636
16	403.594,991 555.421,658	17	403.596,159 555.425,787	4.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.577,358 555.359,355	3	403.579,458 555.366,777	7.713
5	403.581,766 555.374,931	6	403.584,184 555.383,473	8.878
8	403.587,876 555.396,519	9	403.588,946 555.400,3	3.929
11	403.589,978 555.403,946	12	403.590,71 555.406,531	2.687
14	403.592,492 555.412,831	15	403.593,67 555.416,99	4.323
17	403.596,159 555.425,787	18	403.597,149 555.429,285	3.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.579,458 555.366,777	4	403.580,661 555.371,027	4.417
6	403.584,184 555.383,473	7	403.586,024 555.389,975	6.757
9	403.588,946 555.400,3	10	403.589,267 555.401,434	1.179
12	403.590,71 555.406,531	13	403.591,502 555.409,332	2.911
15	403.593,67 555.416,99	16	403.594,991 555.421,658	4.851
18	403.597,149 555.429,285	19	403.598,219 555.433,065	3.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	403.598,219 555.433,065	20	403.599,371 555.437,135	4.23
22	403.601,256 555.443,797	23	403.602,362 555.447,703	4.06
25	403.604,302 555.454,56	26	403.607,314 555.465,2	11.058
28	403.609,389 555.472,535	29	403.610,64 555.476,952	4.591
31	403.611,9 555.480,968	32	403.615,056 555.488,6	8.259
34	403.635,052 555.536,962	35	403.649,294 555.558,052	25.448
37	403.654,038 555.565,078	38	403.657,179 555.569,729	5.612
40	403.669,114 555.582,833	41	403.677,556 555.592,103	12.538
43	403.684,479 555.599,704	44	403.687,485 555.603,006	4.465
46	403.690,517 555.606,334	47	403.692,267 555.608,889	3.097
49	403.695,167 555.613,12	50	403.697,137 555.615,994	3.484
52	403.703,562 555.625,371	53	403.707,276 555.630,79	6.57
55	403.711,758 555.637,33	56	403.712,917 555.639,363	2.34
58	403.717,945 555.648,184	59	403.719,551 555.651,001	3.243
61	403.725,107 555.660,749	62	403.727,604 555.665,129	5.042
64	403.734,475 555.677,182	65	403.735,302 555.678,963	1.964
67	403.740,195 555.689,493	68	403.745,188 555.700,24	11.85
70	403.750,111 555.710,836	71	403.754,657 555.720,619	10.788
73	403.760,279 555.732,19	74	403.758,921 555.735,674	3.739
76	403.750,973 555.720,439	77	403.748,661 555.716,007	4.998
79	403.740,886 555.699,262	80	403.738,045 555.693,144	6.745
82	403.732,039 555.681,026	83	403.729,915 555.676,741	4.783
85	403.723,507 555.664,765	86	403.721,719 555.661,694	3.553
88	403.716,185 555.652,19	89	403.715,056 555.650,362	2.148
91	403.711,188 555.644,097	92	403.707,896 555.638,766	6.266
94	403.704,595 555.633,42	95	403.702,964 555.630,779	3.104
97	403.700,595 555.626,943	98	403.700,424 555.626,666	0.326
100	403.697,055 555.621,682	101	403.694,391 555.617,742	4.757
103	403.692,348 555.614,72	104	403.690,564 555.612,08	3.186
106	403.689,276 555.610,174	107	403.688,638 555.609,48	0.942
109	403.687,055 555.607,756	110	403.686,363 555.607,003	1.022
112	403.683,688 555.604,09	113	403.682,038 555.602,294	2.439
115	403.678,526 555.598,47	116	403.678,409 555.598,342	0.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	403.599,371 555.437,135	21	403.600,271 555.440,316	3.306
23	403.602,362 555.447,703	24	403.603,215 555.450,716	3.131
26	403.607,314 555.465,2	27	403.608,1 555.467,977	2.886
29	403.610,64 555.476,952	30	403.611,507 555.480,017	3.185
32	403.615,056 555.488,6	33	403.631,504 555.528,381	43.047
35	403.649,294 555.558,052	36	403.651,706 555.561,625	4.311
38	403.657,179 555.569,729	39	403.661,068 555.573,999	5.776
41	403.677,556 555.592,103	42	403.680,557 555.595,398	4.457
44	403.687,485 555.603,006	45	403.689,966 555.605,73	3.684
47	403.692,267 555.608,889	48	403.694,211 555.611,725	3.438
50	403.697,137 555.615,994	51	403.699,16 555.618,947	3.579
53	403.707,276 555.630,79	54	403.709,82 555.634,502	4.5
56	403.712,917 555.639,363	57	403.714,856 555.642,765	3.916
59	403.719,551 555.651,001	60	403.721,426 555.654,291	3.787
62	403.727,604 555.665,129	63	403.729,284 555.668,077	3.393
65	403.735,302 555.678,963	66	403.737,177 555.682,998	4.449
68	403.745,188 555.700,24	69	403.748,294 555.706,924	7.37
71	403.754,657 555.720,619	72	403.757,862 555.727,517	7.606
74	403.758,921 555.735,674	75	403.754,426 555.727,058	9.718
77	403.748,661 555.716,007	78	403.744,303 555.706,621	10.349
80	403.738,045 555.693,144	81	403.735,581 555.688,173	5.549
83	403.729,915 555.676,741	84	403.726,678 555.670,21	7.289
86	403.721,719 555.661,694	87	403.719,035 555.657,084	5.334
89	403.715,056 555.650,362	90	403.712,948 555.646,947	4.013
92	403.707,896 555.638,766	93	403.706,272 555.636,136	3.09
95	403.702,964 555.630,779	96	403.702,231 555.629,592	1.394
98	403.700,424 555.626,666	99	403.698,813 555.624,283	2.876
101	403.694,391 555.617,742	102	403.692,615 555.615,114	3.171
104	403.690,564 555.612,08	105	403.690,3 555.611,689	0.472
107	403.688,638 555.609,48	108	403.688,328 555.609,143	0.459
110	403.686,363 555.607,003	111	403.684,749 555.605,246	2.386
113	403.682,038 555.602,294	114	403.680,472 555.600,588	2.315
116	403.678,409 555.598,342	117	403.676,438 555.596,196	2.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	403.600,271 555.440,316	22	403.601,256 555.443,797	3.618
24	403.603,215 555.450,716	25	403.604,302 555.454,56	3.995
27	403.608,1 555.467,977	28	403.609,389 555.472,535	4.737
30	403.611,507 555.480,017	31	403.611,9 555.480,968	1.029
33	403.631,504 555.528,381	34	403.635,052 555.536,962	9.286
36	403.651,706 555.561,625	37	403.654,038 555.565,078	4.167
39	403.661,068 555.573,999	40	403.669,114 555.582,833	11.949
42	403.680,557 555.595,398	43	403.684,479 555.599,704	5.824
45	403.689,966 555.605,73	46	403.690,517 555.606,334	0.818
48	403.694,211 555.611,725	49	403.695,167 555.613,12	1.691
51	403.699,16 555.618,947	52	403.703,562 555.625,371	7.788
54	403.709,82 555.634,502	55	403.711,758 555.637,33	3.428
57	403.714,856 555.642,765	58	403.717,945 555.648,184	6.238
60	403.721,426 555.654,291	61	403.725,107 555.660,749	7.433
63	403.729,284 555.668,077	64	403.734,475 555.677,182	10.481
66	403.737,177 555.682,998	67	403.740,195 555.689,493	7.162
69	403.748,294 555.706,924	70	403.750,111 555.710,836	4.313
72	403.757,862 555.727,517	73	403.760,279 555.732,19	5.261
75	403.754,426 555.727,058	76	403.750,973 555.720,439	7.465
78	403.744,303 555.706,621	79	403.740,886 555.699,262	8.113
81	403.735,581 555.688,173	82	403.732,039 555.681,026	7.976
84	403.726,678 555.670,21	85	403.723,507 555.664,765	6.301
87	403.719,035 555.657,084	88	403.716,185 555.652,19	5.664
90	403.712,948 555.646,947	91	403.711,188 555.644,097	3.35
93	403.706,272 555.636,136	94	403.704,595 555.633,42	3.192
96	403.702,231 555.629,592	97	403.700,595 555.626,943	3.114
99	403.698,813 555.624,283	100	403.697,055 555.621,682	3.139
102	403.692,615 555.615,114	103	403.692,348 555.614,72	0.476
105	403.690,3 555.611,689	106	403.689,276 555.610,174	1.828
108	403.688,328 555.609,143	109	403.687,055 555.607,756	1.883
111	403.684,749 555.605,246	112	403.683,688 555.604,09	1.569
114	403.680,472 555.600,588	115	403.678,526 555.598,47	2.877
117	403.676,438 555.596,196	118	403.673,274 555.592,751	4.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	403.673,274 555.592,751	119	403.671,119 555.590,405	3.186
121	403.669,946 555.589,124	122	403.667,753 555.586,727	3.249
124	403.659,588 555.577,799	125	403.655,594 555.573,432	5.918
127	403.652,045 555.568,073	128	403.651,635 555.567,455	0.741
130	403.644,648 555.556,904	131	403.642,371 555.553,466	4.124
133	403.634,894 555.542,177	134	403.632,848 555.539,087	3.706
136	403.627,546 555.526,186	137	403.623,912 555.517,341	9.563
139	403.613,788 555.492,228	140	403.610,623 555.484,08	8.741
142	403.609,113 555.479,925	143	403.607,942 555.475,647	4.436
145	403.606,792 555.471,446	146	403.605,663 555.467,32	4.278
148	403.605,22 555.465,704	149	403.605,539 555.465,525	0.366
151	403.604,106 555.461,636	152	403.600,934 555.452,289	9.87
154	403.600,408 555.448,125	155	403.599,958 555.446,484	1.702
157	403.598,116 555.439,754	158	403.597,035 555.435,804	4.095
160	403.595,652 555.430,752	161	403.594,748 555.427,587	3.291
163	403.592,477 555.419,637	164	403.591,336 555.415,641	4.156
166	403.589,04 555.407,603	167	403.587,801 555.403,263	4.514
169	403.586,062 555.397,175	170	403.585,79 555.396,222	0.991
172	403.583,785 555.388,873	173	403.581,74 555.381,373	7.773
175	403.577,133 555.364,478	176	403.576,878 555.363,541	0.971
178	403.572,154 555.356,031	179	403.567,845 555.349,179	8.094
181	403.564,177 555.344,772	182	403.559,158 555.340,54	6.566
184	403.554,865 555.336,92	185	403.545,512 555.330,353	11.428
187	403.531,67 555.323,258	188	403.522,841 555.317,914	10.32
190	403.514,447 555.310,584	191	403.522,515 555.315,198	9.294
193	403.539,485 555.322,848	194	403.545,138 555.327,187	7.126
196	403.568,292 555.346,488	1	403.576,203 555.355,274	11.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	403.671,119 555.590,405	120	403.670,677 555.589,924	0.653
122	403.667,753 555.586,727	123	403.661,819 555.580,238	8.793
125	403.655,594 555.573,432	126	403.653,896 555.570,868	3.076
128	403.651,635 555.567,455	129	403.649,714 555.564,553	3.481
131	403.642,371 555.553,466	132	403.640,09 555.550,022	4.131
134	403.632,848 555.539,087	135	403.630,282 555.532,842	6.751
137	403.623,912 555.517,341	138	403.617,21 555.501,031	17.633
140	403.610,623 555.484,08	141	403.609,365 555.480,843	3.473
143	403.607,942 555.475,647	144	403.607,506 555.474,052	1.653
146	403.605,663 555.467,32	147	403.605,234 555.465,754	1.624
149	403.605,539 555.465,525	150	403.604,464 555.461,421	4.242
152	403.600,934 555.452,289	153	403.600,593 555.448,802	3.503
155	403.599,958 555.446,484	156	403.599,194 555.443,691	2.896
158	403.597,035 555.435,804	159	403.595,869 555.431,545	4.416
161	403.594,748 555.427,587	162	403.593,615 555.423,619	4.126
164	403.591,336 555.415,641	165	403.590,19 555.411,629	4.172
167	403.587,801 555.403,263	168	403.586,932 555.400,224	3.161
170	403.585,79 555.396,222	171	403.584,927 555.393,06	3.277
173	403.581,74 555.381,373	174	403.579,631 555.373,638	8.018
176	403.576,878 555.363,541	177	403.574,82 555.360,27	3.864
179	403.567,845 555.349,179	180	403.566,083 555.346,379	3.308
182	403.559,158 555.340,54	183	403.554,957 555.336,999	5.494
185	403.545,512 555.330,353	186	403.537,786 555.324,929	9.44
188	403.522,841 555.317,914	189	403.514,473 555.312,068	10.208
191	403.522,515 555.315,198	192	403.530,999 555.320,051	9.774
194	403.545,138 555.327,187	195	403.559,569 555.338,26	18.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	403.670,677 555.589,924	121	403.669,946 555.589,124	1.083
123	403.661,819 555.580,238	124	403.659,588 555.577,799	3.305
126	403.653,896 555.570,868	127	403.652,045 555.568,073	3.352
129	403.649,714 555.564,553	130	403.644,648 555.556,904	9.174
132	403.640,09 555.550,022	133	403.634,894 555.542,177	9.41
135	403.630,282 555.532,842	136	403.627,546 555.526,186	7.196
138	403.617,21 555.501,031	139	403.613,788 555.492,228	9.445
141	403.609,365 555.480,843	142	403.609,113 555.479,925	0.951
144	403.607,506 555.474,052	145	403.606,792 555.471,446	2.702
147	403.605,234 555.465,754	148	403.605,22 555.465,704	0.052
150	403.604,464 555.461,421	151	403.604,106 555.461,636	0.417
153	403.600,593 555.448,802	154	403.600,408 555.448,125	0.703
156	403.599,194 555.443,691	157	403.598,116 555.439,754	4.082
159	403.595,869 555.431,545	160	403.595,652 555.430,752	0.823
162	403.593,615 555.423,619	163	403.592,477 555.419,637	4.141
165	403.590,19 555.411,629	166	403.589,04 555.407,603	4.187
168	403.586,932 555.400,224	169	403.586,062 555.397,175	3.17
171	403.584,927 555.393,06	172	403.583,785 555.388,873	4.34
174	403.579,631 555.373,638	175	403.577,133 555.364,478	9.494
177	403.574,82 555.360,27	178	403.572,154 555.356,031	5.008
180	403.566,083 555.346,379	181	403.564,177 555.344,772	2.493
183	403.554,957 555.336,999	184	403.554,865 555.336,92	0.121
186	403.537,786 555.324,929	187	403.531,67 555.323,258	6.34
189	403.514,473 555.312,068	190	403.514,447 555.310,584	1.485
192	403.530,999 555.320,051	193	403.539,485 555.322,848	8.935
195	403.559,569 555.338,26	196	403.568,292 555.346,488	11.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2059, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS L GYULA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉP G ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

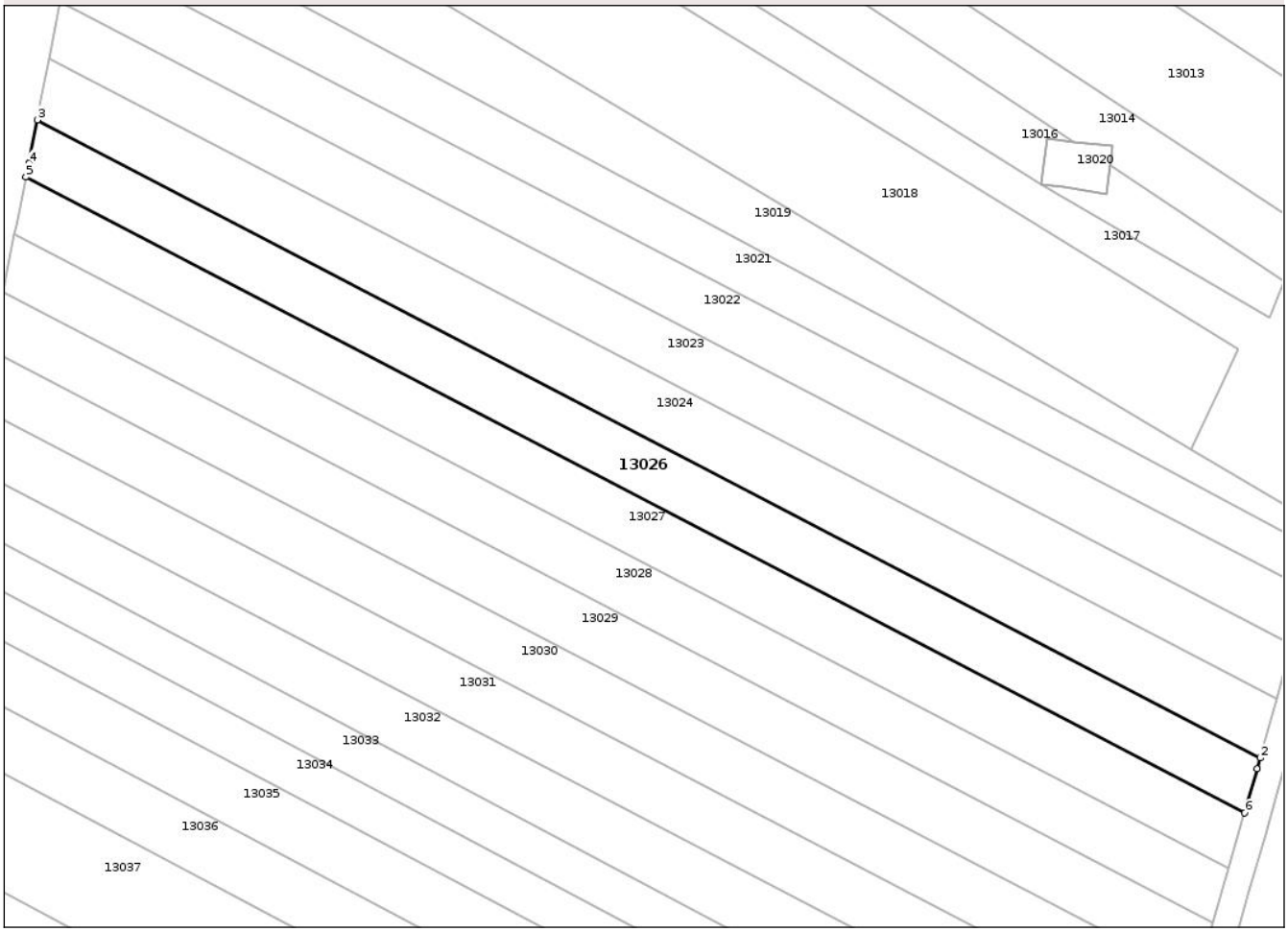
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.595,652 555.430,752	2	403.595,869 555.431,545	0.823
2	403.595,869 555.431,545	3	403.507,654 555.477,509	99.471
3	403.507,654 555.477,509	4	403.507,038 555.474,397	3.172
4	403.507,038 555.474,397	5	403.506,839 555.473,392	1.025
5	403.506,839 555.473,392	6	403.594,748 555.427,587	99.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.594,748 555.427,587	1	403.595,652 555.430,752	3.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2270, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI P IULIU**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA** 2) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

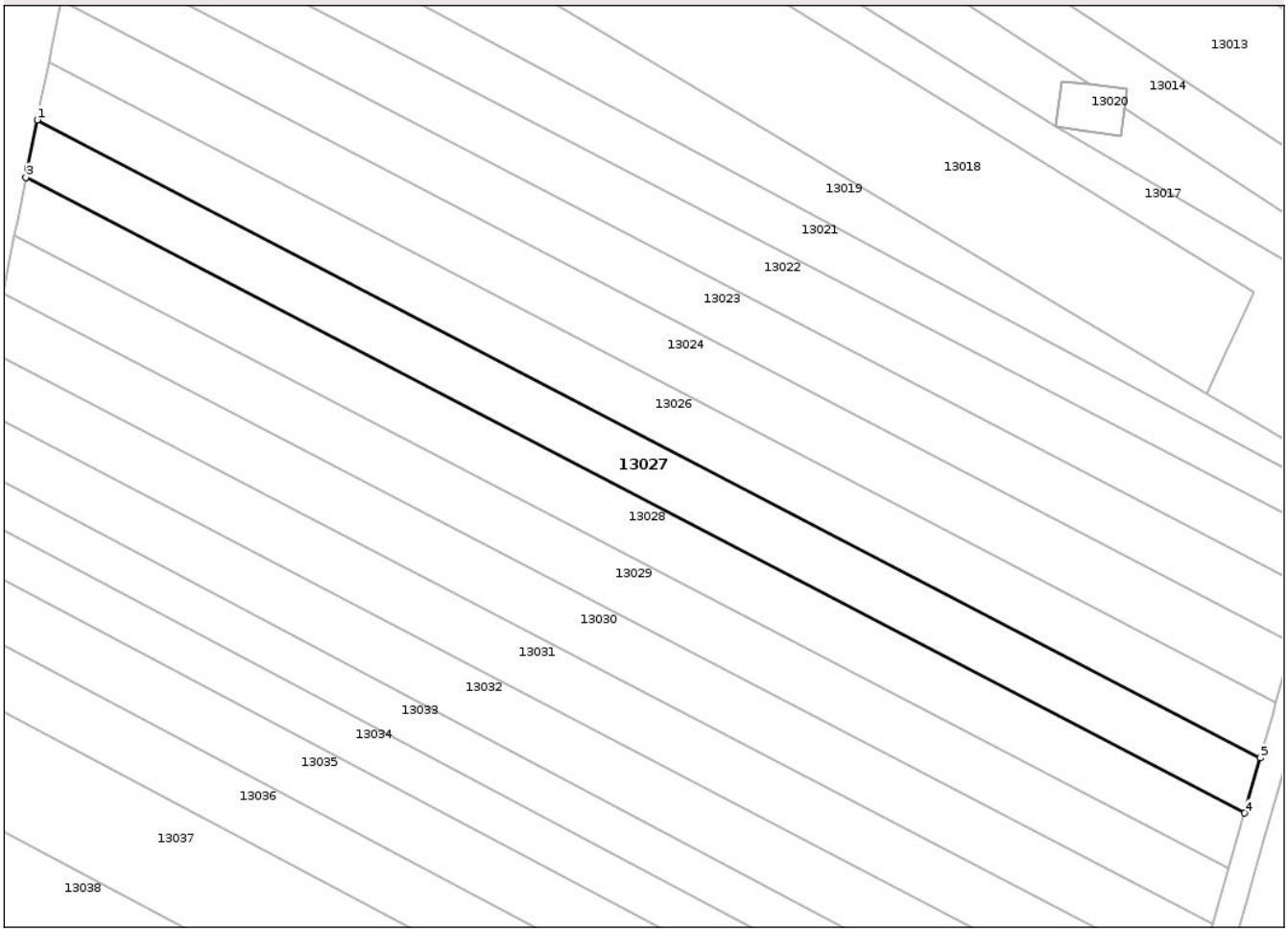
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.506,839 555.473,392	2	403.506,154 555.469,939	3.52
2	403.506,154 555.469,939	3	403.506,02 555.469,26	0.692
3	403.506,02 555.469,26	4	403.593,615 555.423,619	98.772
4	403.593,615 555.423,619	5	403.594,748 555.427,587	4.126
5	403.594,748 555.427,587	1	403.506,839 555.473,392	99.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1604, din 21/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI V VASILE** 2) **BODOCZI IULIU** 3) **PETER ILUSCA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VARRŐ-BODOCZI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

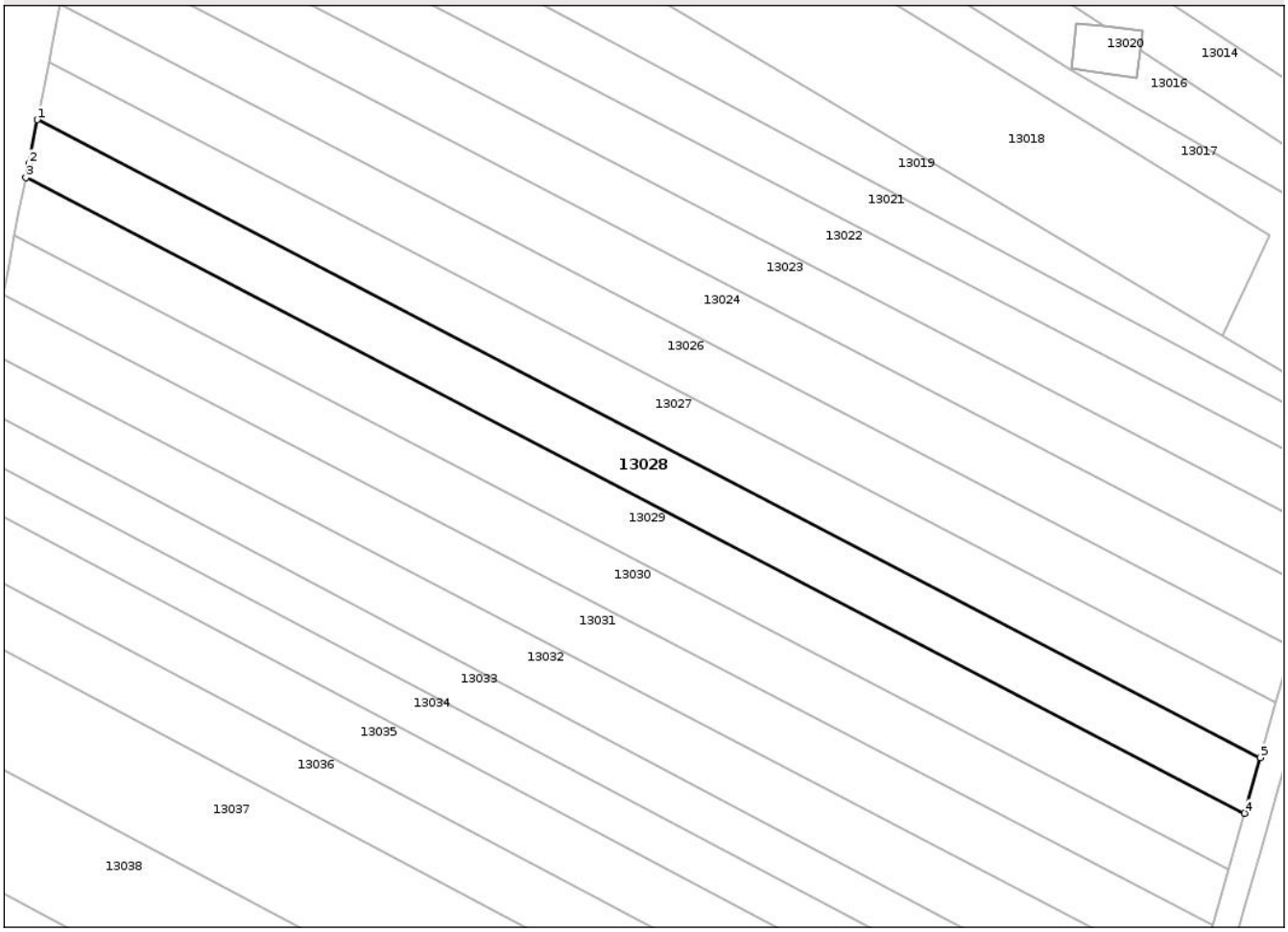
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.506,02 555.469,26	2	403.505,395 555.466,107	3.214
2	403.505,395 555.466,107	3	403.505,198 555.465,113	1.013
3	403.505,198 555.465,113	4	403.592,477 555.419,637	98.416
4	403.592,477 555.419,637	5	403.593,615 555.423,619	4.141
5	403.593,615 555.423,619	1	403.506,02 555.469,26	98.772

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2022, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LENGYEL A SUSANA** 2) **SIMONFI DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

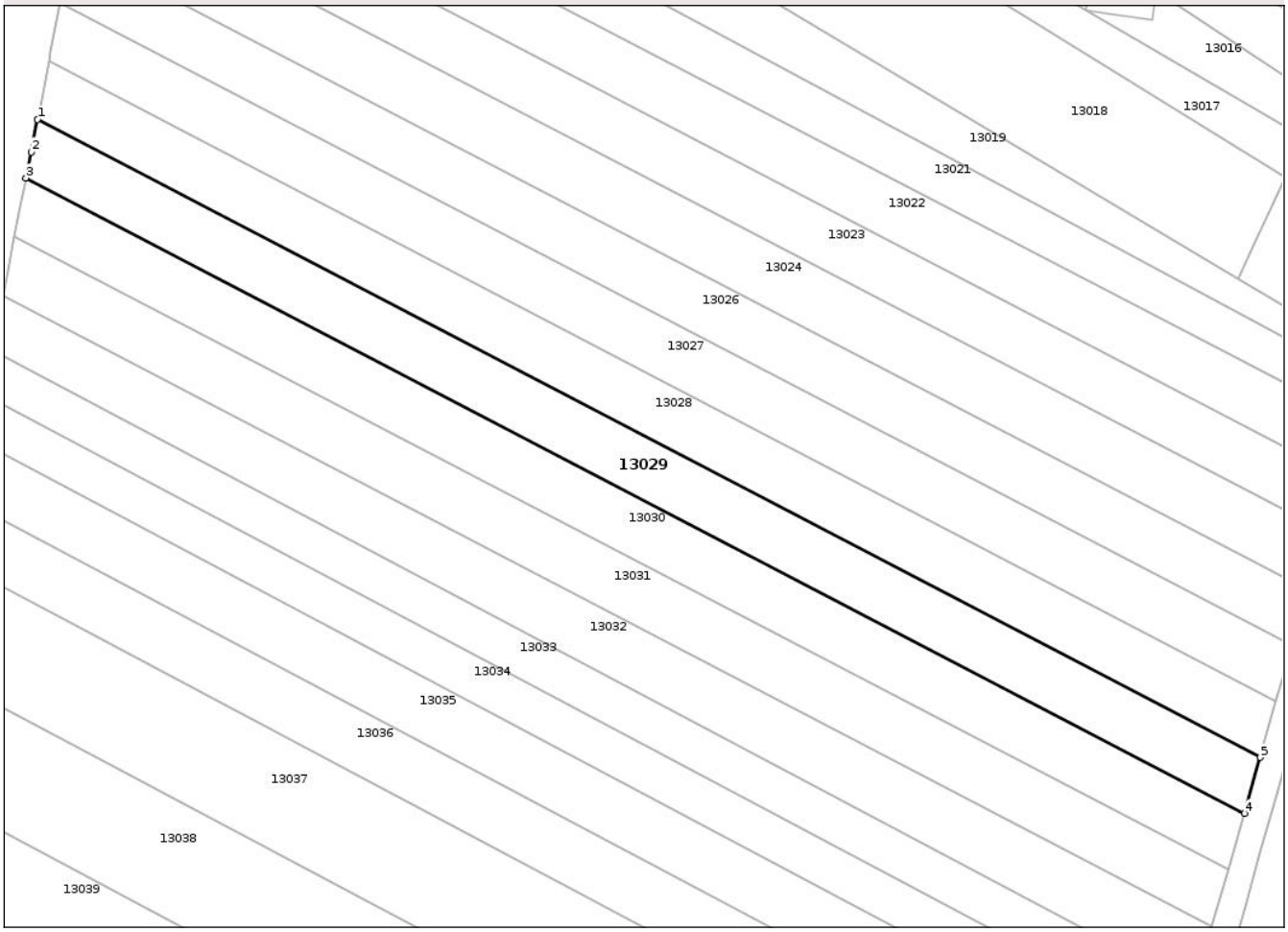
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.505,198 555.465,113	2	403.504,741 555.462,808	2.35
2	403.504,741 555.462,808	3	403.504,374 555.460,952	1.892
3	403.504,374 555.460,952	4	403.591,336 555.415,641	98.059
4	403.591,336 555.415,641	5	403.592,477 555.419,637	4.156
5	403.592,477 555.419,637	1	403.505,198 555.465,113	98.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2029, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS I JULIANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

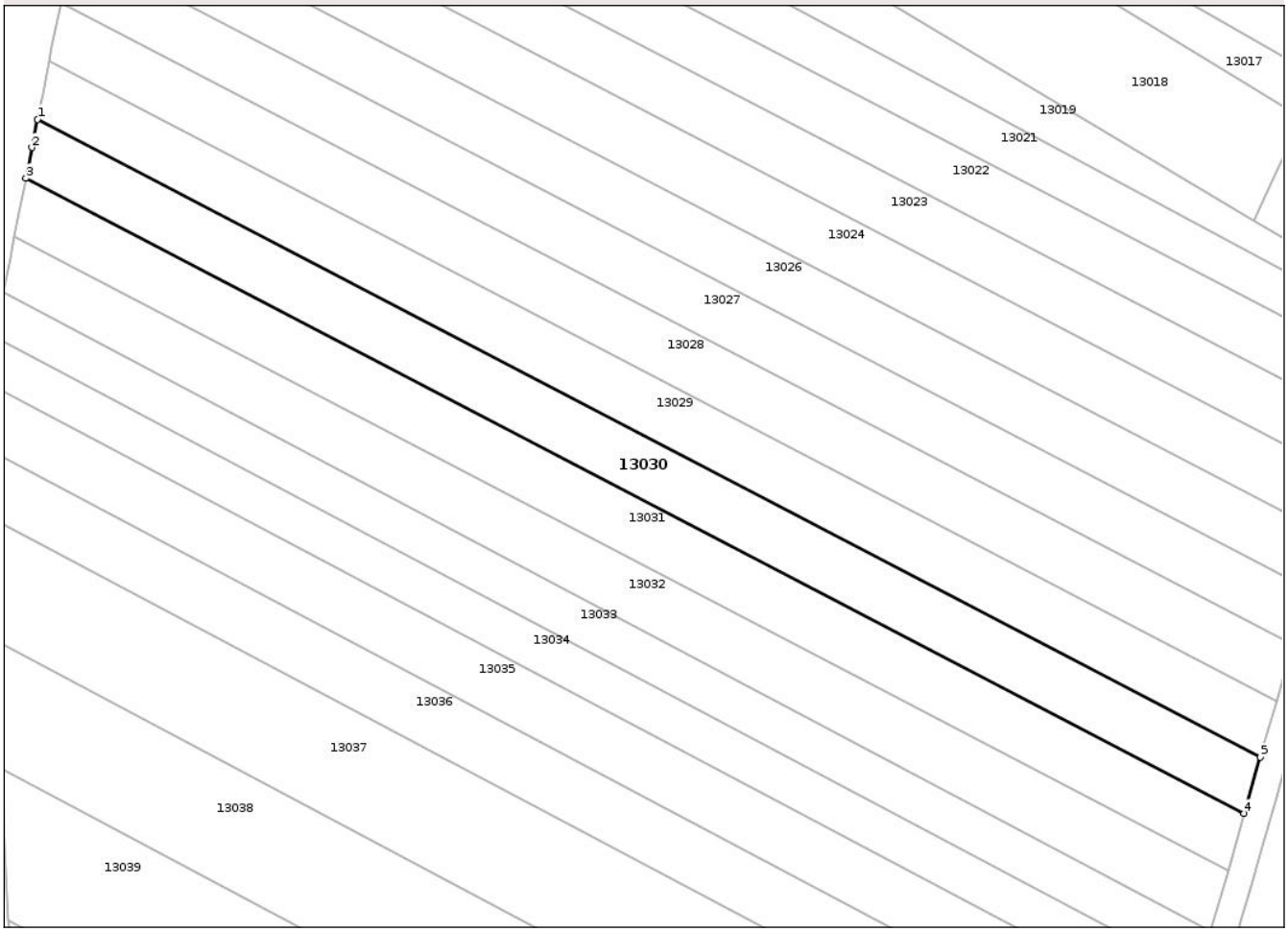
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.504,374 555.460,952	2	403.503,977 555.458,95	2.04
2	403.503,977 555.458,95	3	403.503,546 555.456,775	2.218
3	403.503,546 555.456,775	4	403.590,19 555.411,629	97.7
4	403.590,19 555.411,629	5	403.591,336 555.415,641	4.172
5	403.591,336 555.415,641	1	403.504,374 555.460,952	98.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2018, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS F IDA** 2) **KOVACS MIKLÓS** 3) **NAGY IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

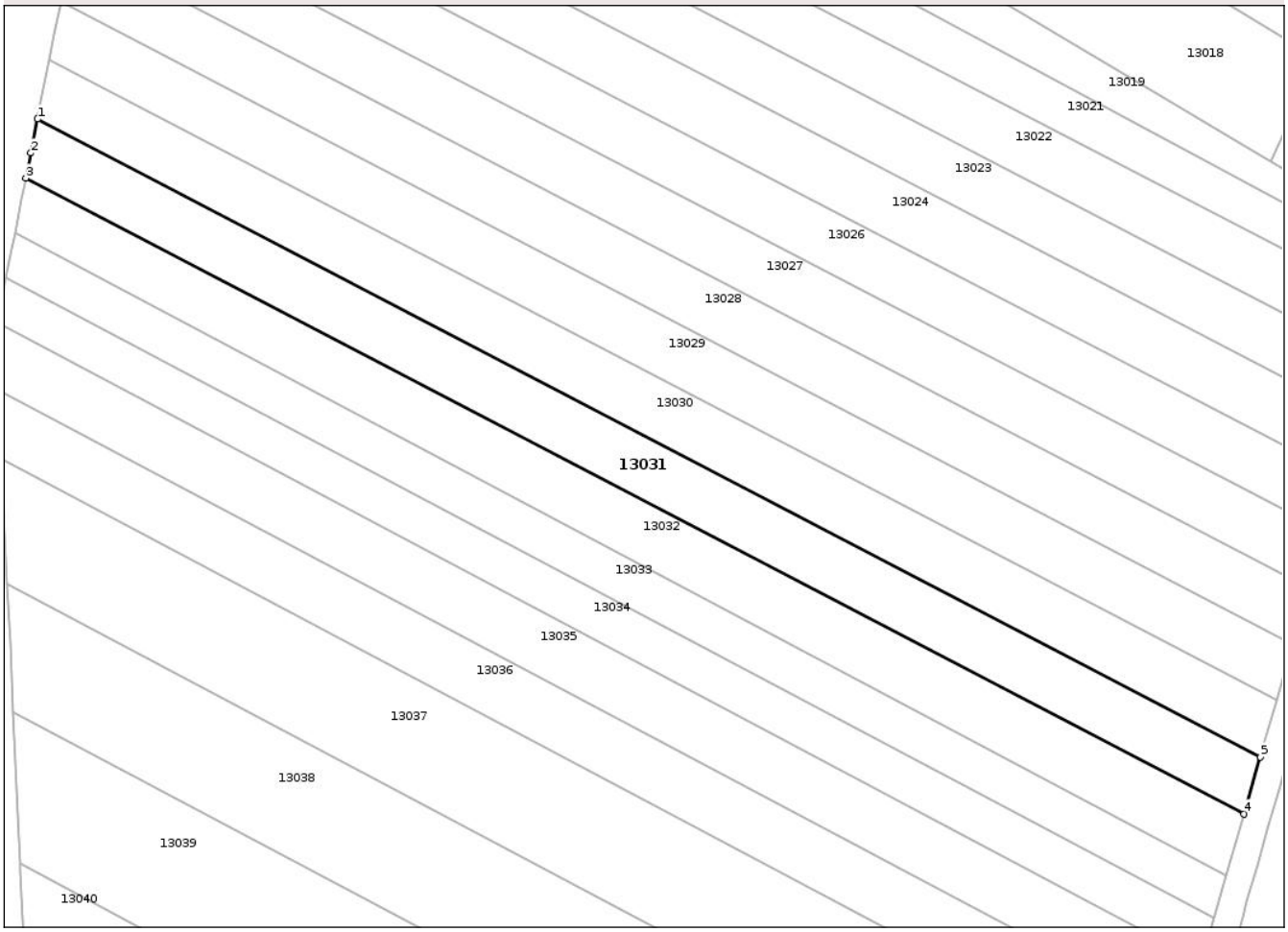
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.503,546 555.456,775	2	403.503,07 555.454,376	2.445
2	403.503,07 555.454,376	3	403.502,715 555.452,583	1.828
3	403.502,715 555.452,583	4	403.589,04 555.407,603	97.341
4	403.589,04 555.407,603	5	403.590,19 555.411,629	4.187
5	403.590,19 555.411,629	1	403.503,546 555.456,775	97.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2239, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉP B STEFAN**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODOCZI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

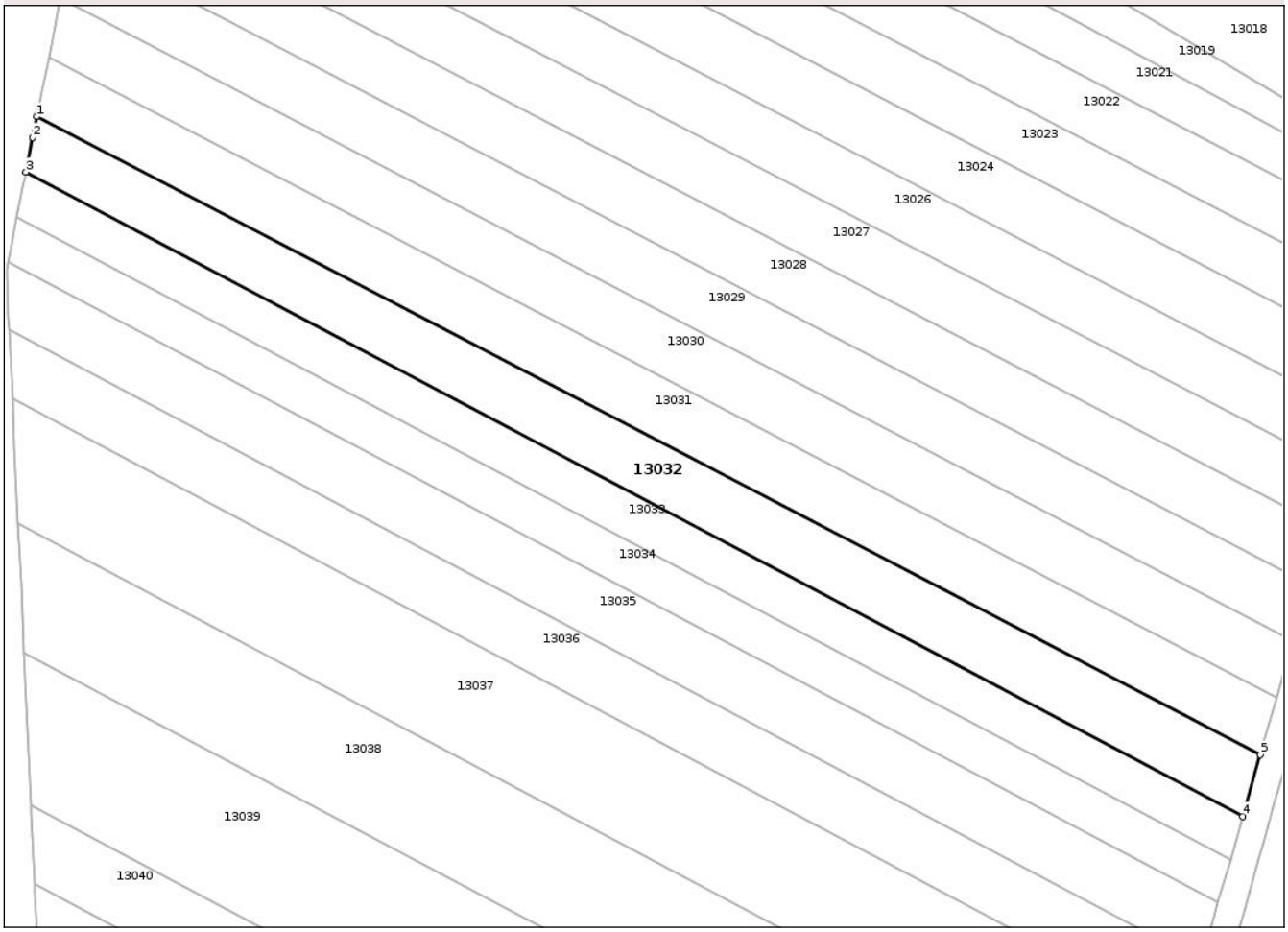
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.502,715 555.452,583	2	403.502,423 555.451,111	1.5
2	403.502,423 555.451,111	3	403.501,943 555.448,686	2.472
3	403.501,943 555.448,686	4	403.587,801 555.403,263	97.133
4	403.587,801 555.403,263	5	403.589,04 555.407,603	4.514
5	403.589,04 555.407,603	1	403.502,715 555.452,583	97.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1968, din 02/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI P IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

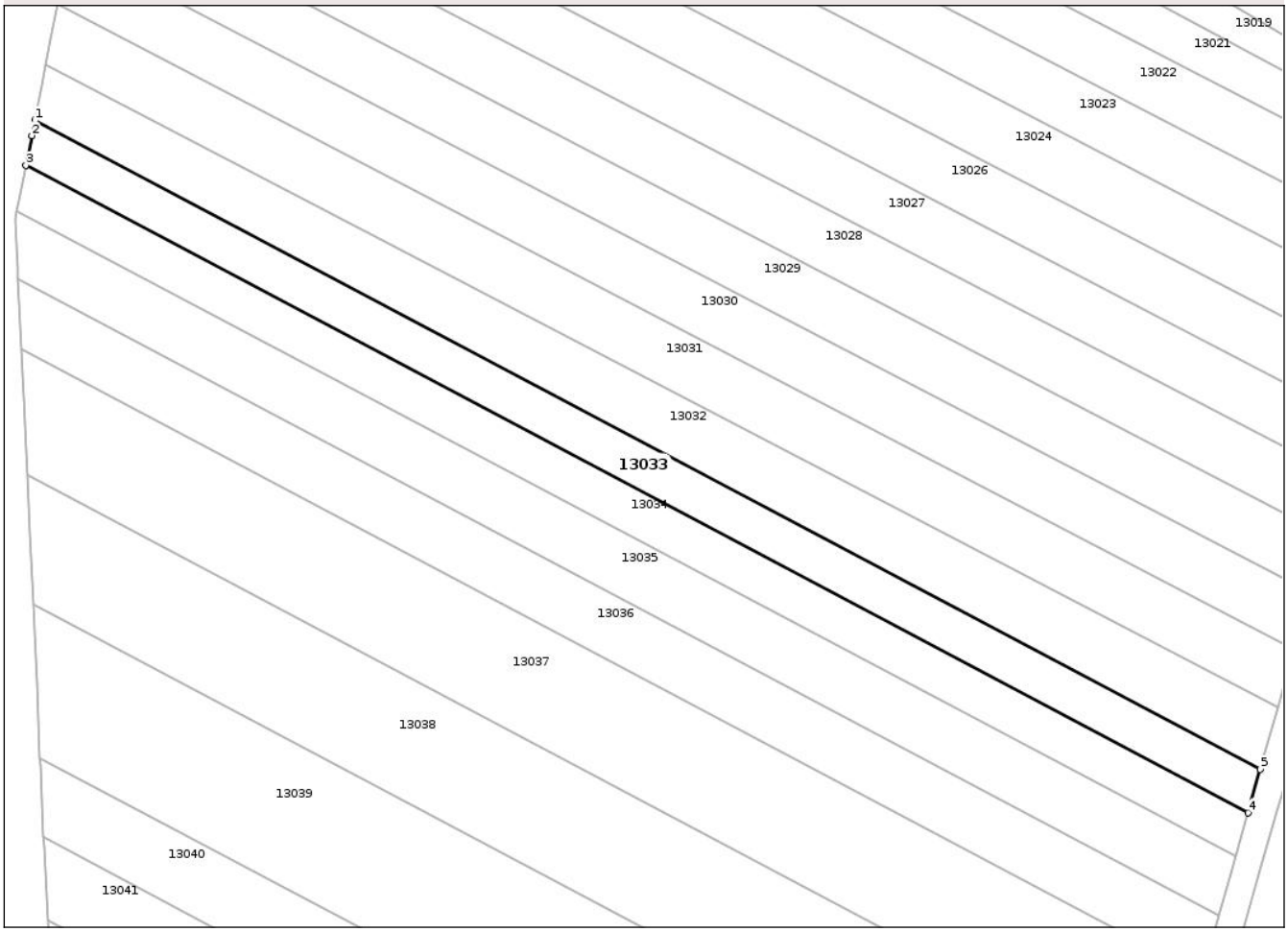
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	59	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.501,943 555.448,686	2	403.501,729 555.447,607	1.1
2	403.501,729 555.447,607	3	403.501,315 555.445,52	2.128
3	403.501,315 555.445,52	4	403.586,932 555.400,224	96.861
4	403.586,932 555.400,224	5	403.587,801 555.403,263	3.161
5	403.587,801 555.403,263	1	403.501,943 555.448,686	97.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2080, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP N NICOLAE**	
1 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI BELA** 2) **CSEGEZI PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

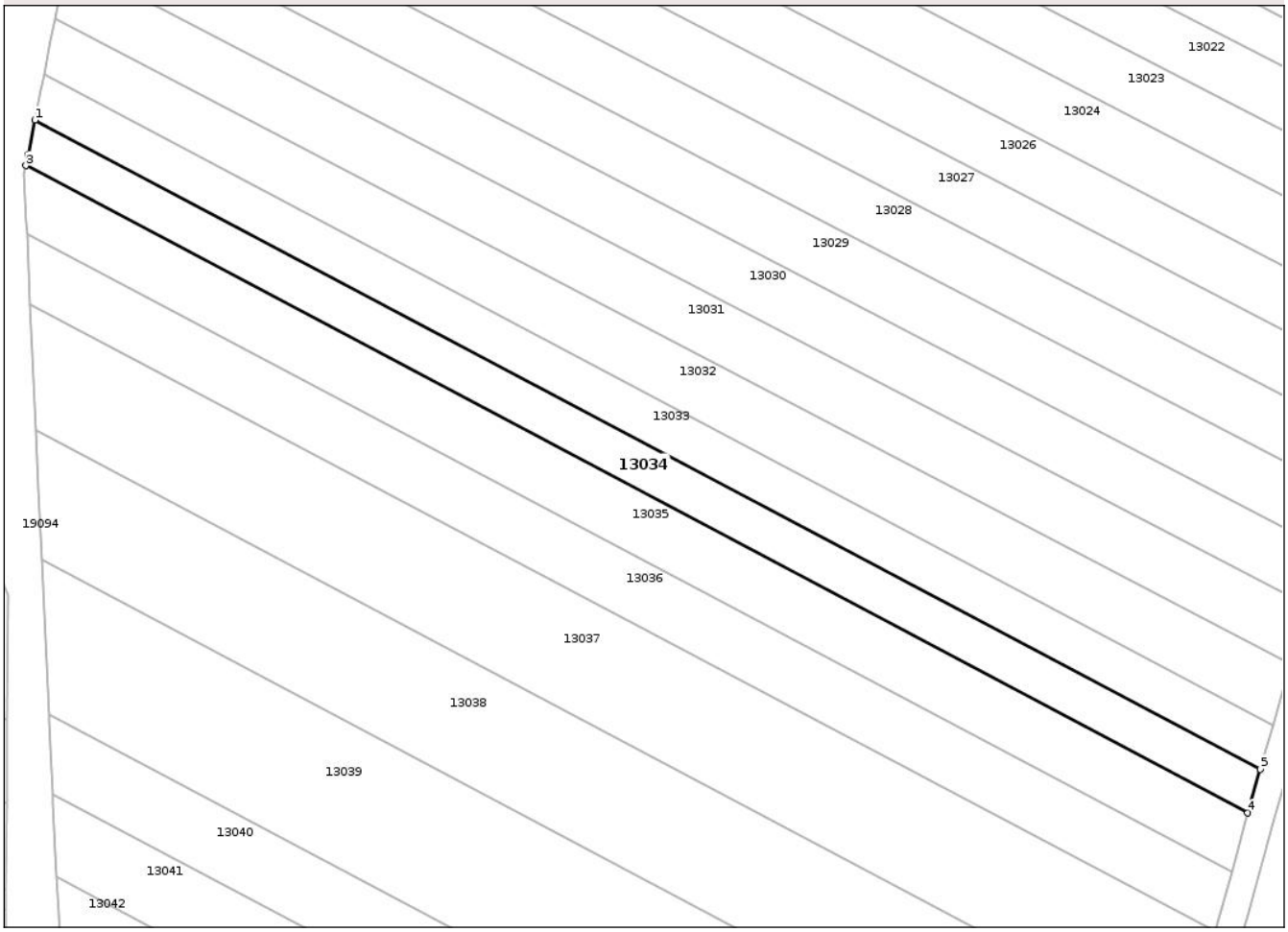
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	59	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.501,315 555.445,52	2	403.500,84 555.443,123	2.443
2	403.500,84 555.443,123	3	403.500,686 555.442,344	0.795
3	403.500,686 555.442,344	4	403.586,062 555.397,175	96.588
4	403.586,062 555.397,175	5	403.586,932 555.400,224	3.17
5	403.586,932 555.400,224	1	403.501,315 555.445,52	96.861

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1355, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALACEAN I MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

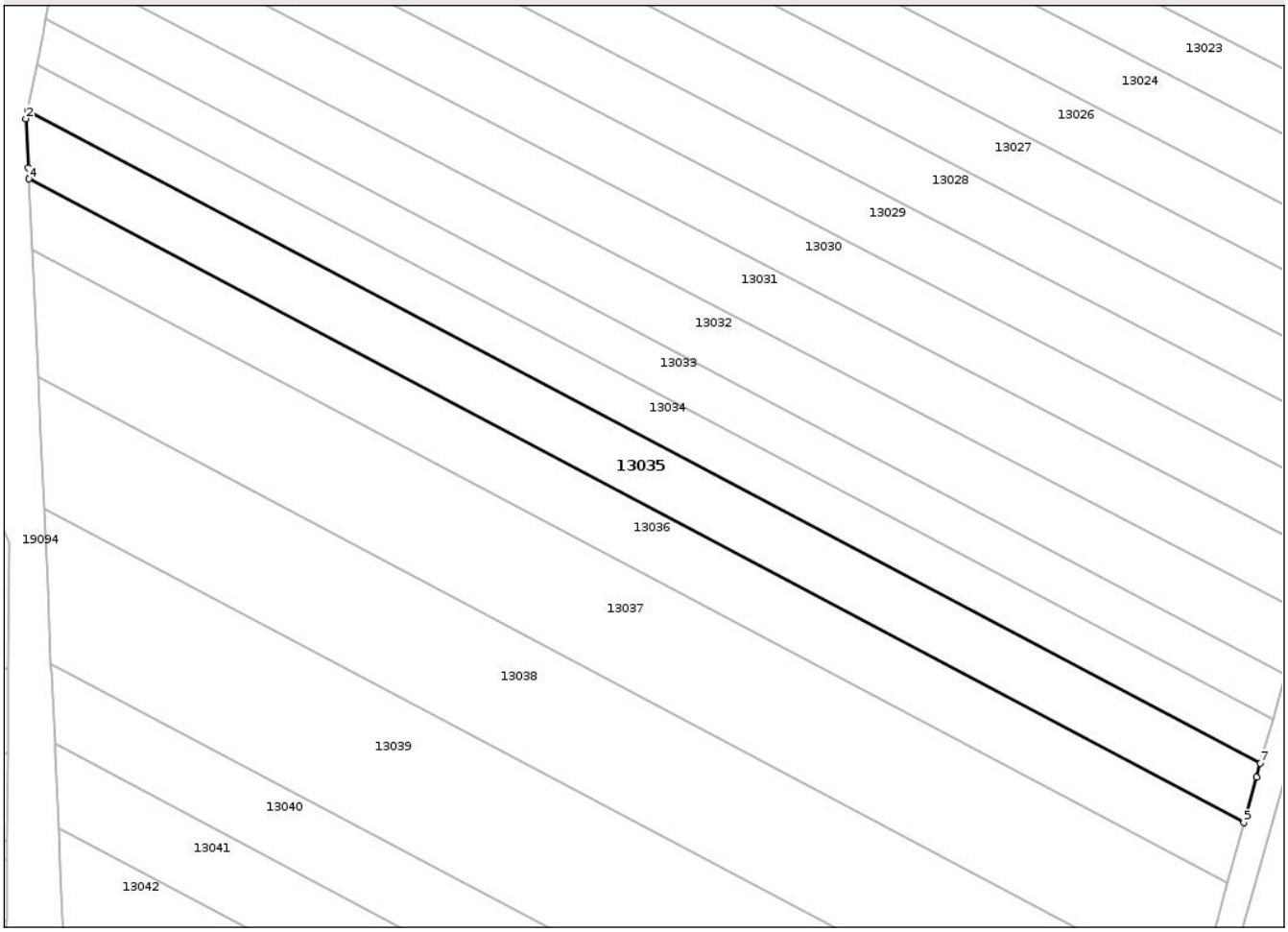
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.500,686 555.442,344	2	403.500,57 555.441,757	0.598
2	403.500,57 555.441,757	3	403.500,726 555.438,353	3.408
3	403.500,726 555.438,353	4	403.500,761 555.437,588	0.766
4	403.500,761 555.437,588	5	403.584,927 555.393,06	95.219
5	403.584,927 555.393,06	6	403.585,79 555.396,222	3.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.585,79 555.396,222	7	403.586,062 555.397,175	0.991
7	403.586,062 555.397,175	1	403.500,686 555.442,344	96.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1399, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIA I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

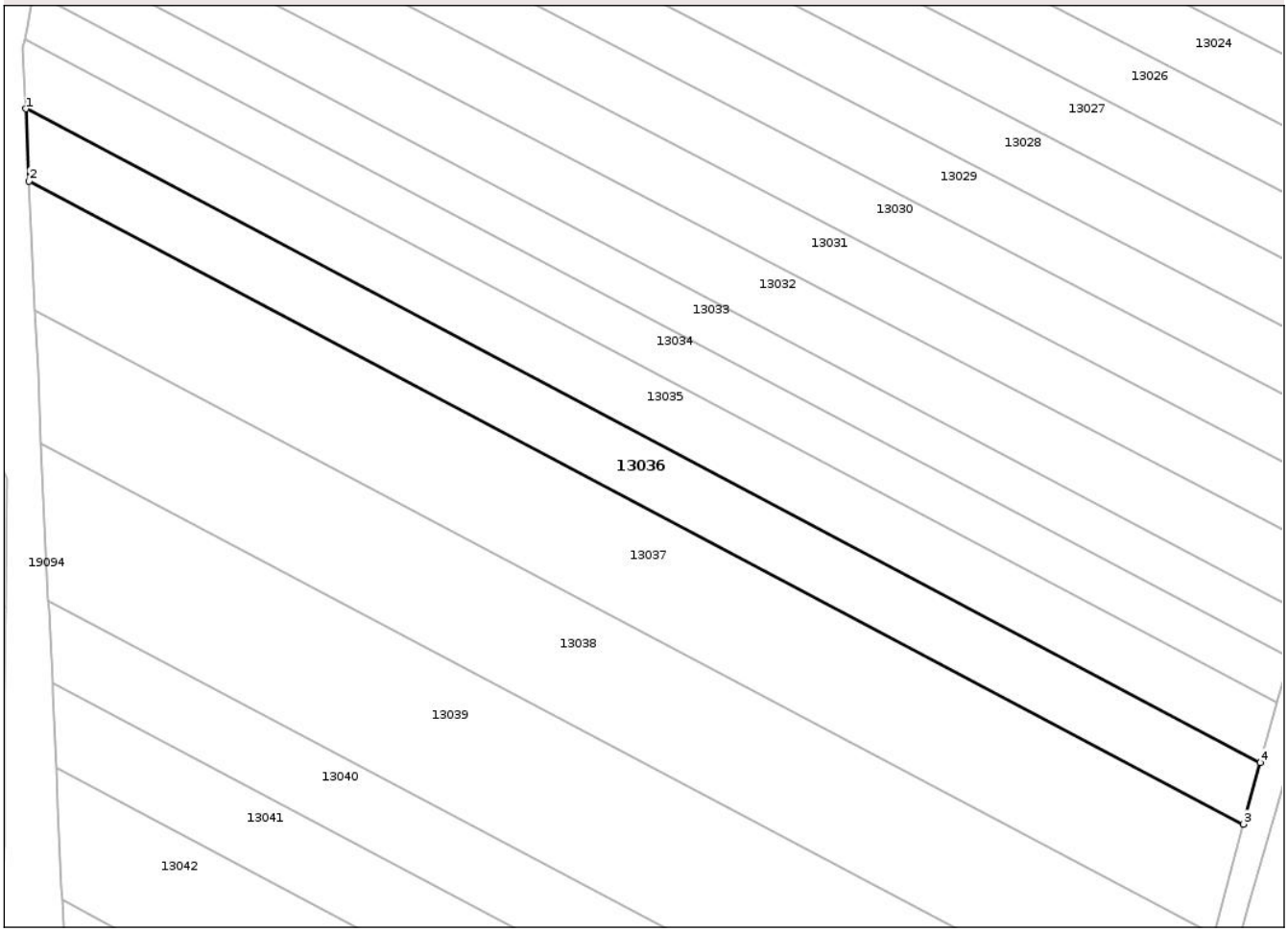
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.500,761 555.437,588	2	403.500,987 555.432,677	4.916
2	403.500,987 555.432,677	3	403.583,785 555.388,873	93.672
3	403.583,785 555.388,873	4	403.584,927 555.393,06	4.34
4	403.584,927 555.393,06	1	403.500,761 555.437,588	95.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2270, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI P IULIU**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GÎTA LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

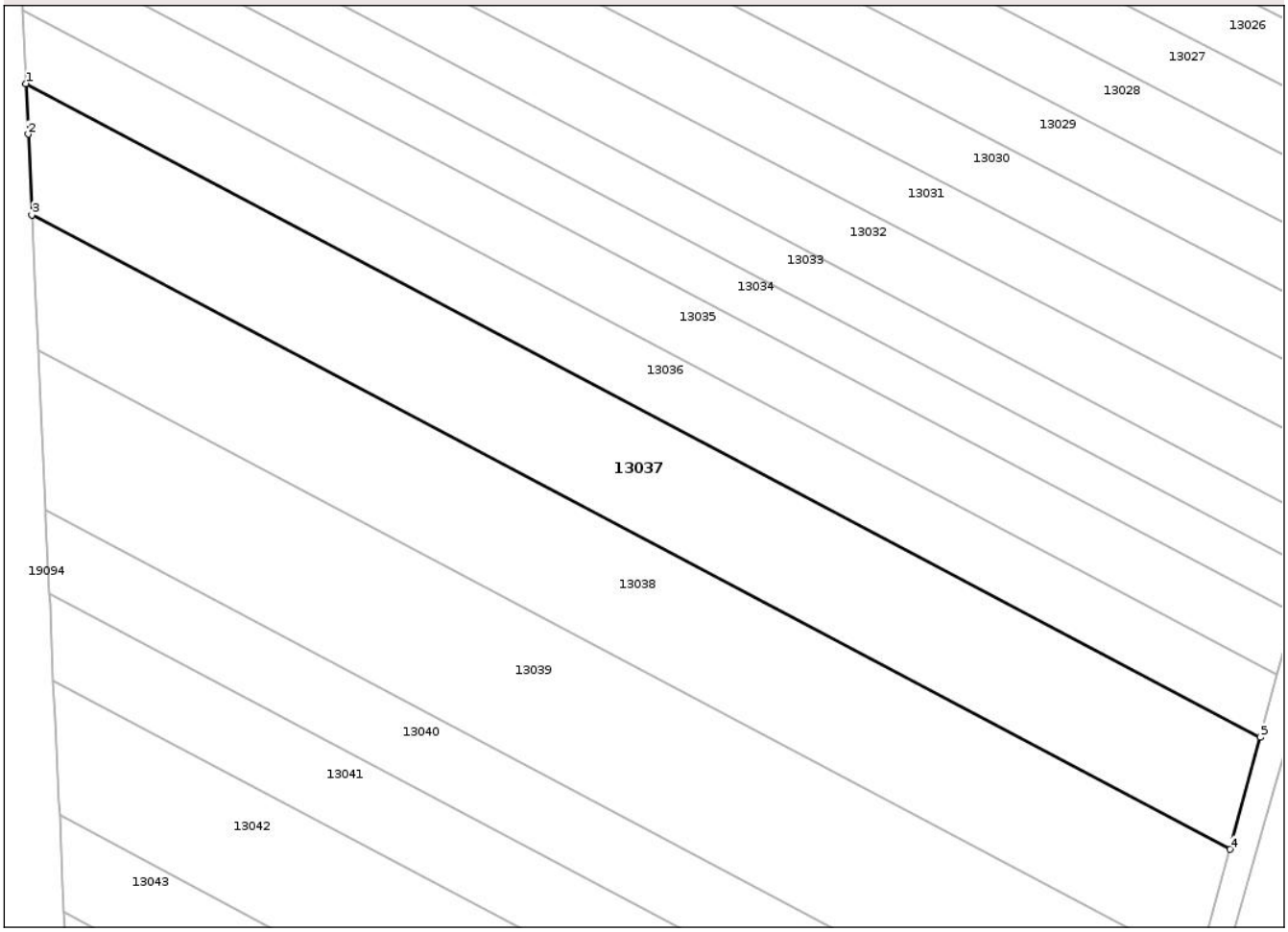
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	59	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.500,987 555.432,677	2	403.501,143 555.429,293	3.388
2	403.501,143 555.429,293	3	403.501,392 555.423,882	5.417
3	403.501,392 555.423,882	4	403.581,74 555.381,373	90.9
4	403.581,74 555.381,373	5	403.583,785 555.388,873	7.773
5	403.583,785 555.388,873	1	403.500,987 555.432,677	93.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2303, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I DEZIDERIU**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GÎTA LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

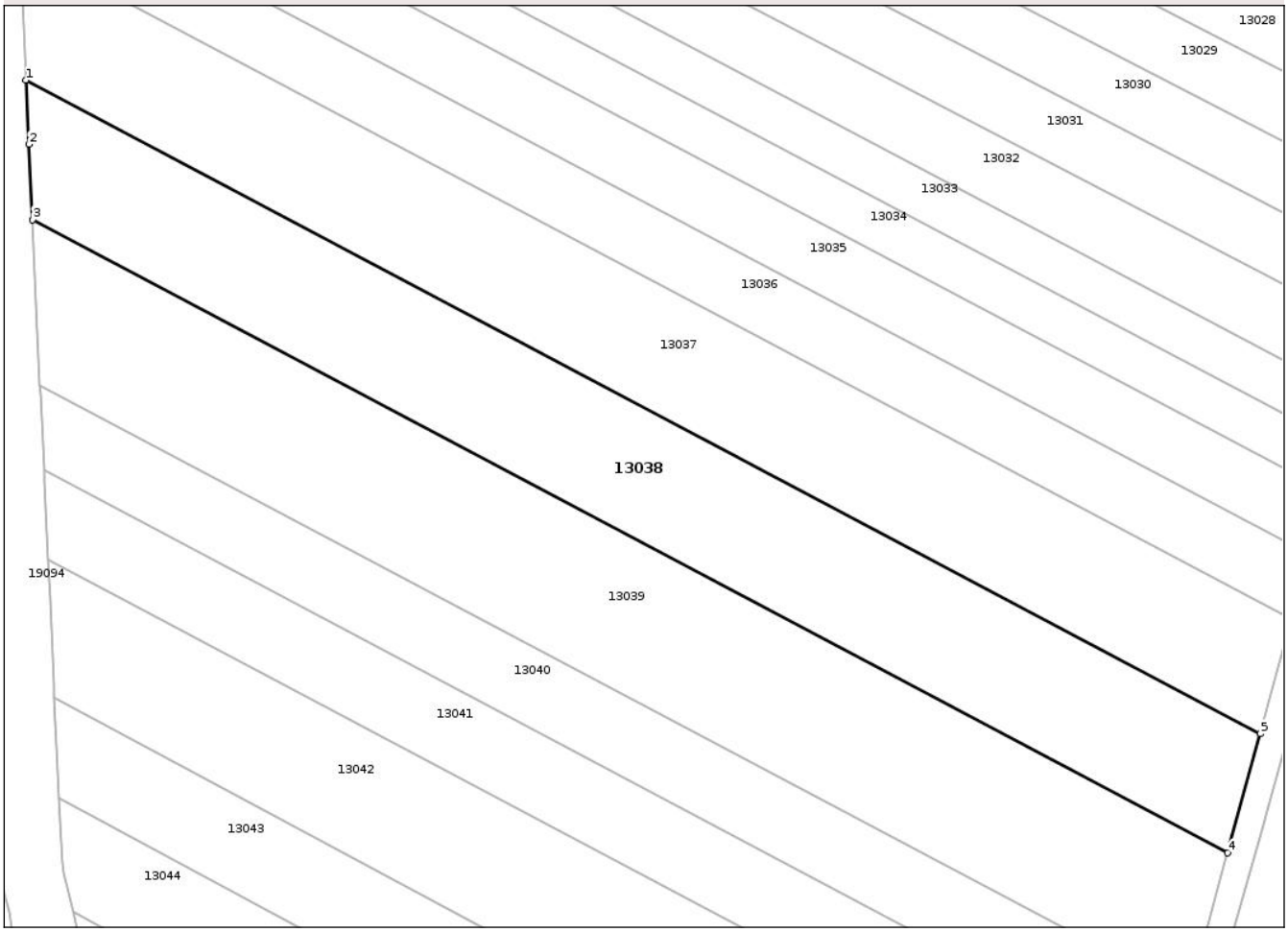
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	59	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.501,392 555.423,882	2	403.501,584 555.419,704	4.182
2	403.501,584 555.419,704	3	403.501,809 555.414,81	4.899
3	403.501,809 555.414,81	4	403.579,631 555.373,638	88.042
4	403.579,631 555.373,638	5	403.581,74 555.381,373	8.018
5	403.581,74 555.381,373	1	403.501,392 555.423,882	90.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2163, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI G GIZELA** 2) **SZÉP JÓZSEF** 3) **SZÉP ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

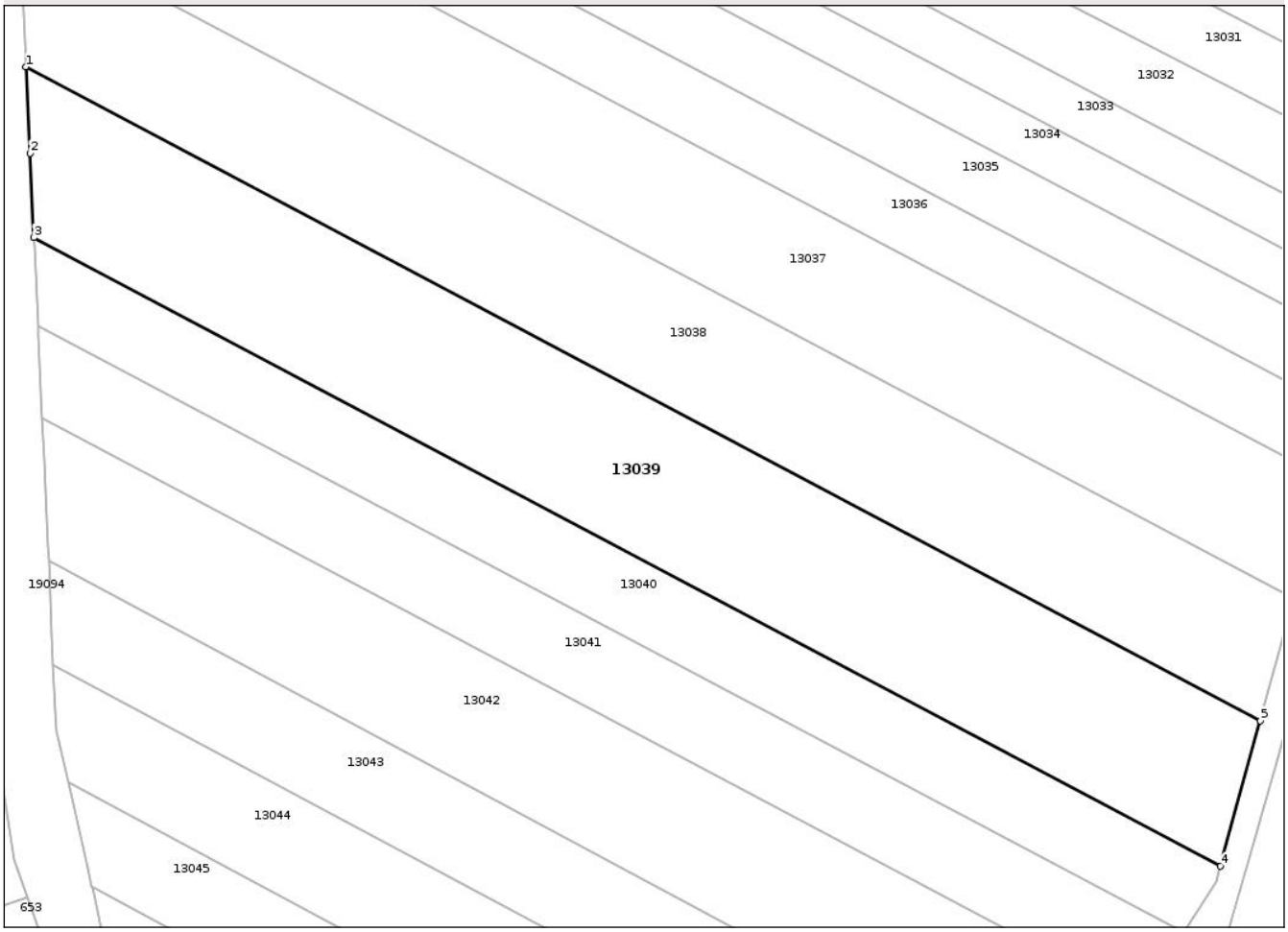
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	59	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.501,809 555.414,81	2	403.502,059 555.409,374	5.441
2	403.502,059 555.409,374	3	403.502,303 555.404,067	5.313
3	403.502,303 555.404,067	4	403.577,133 555.364,478	84.657
4	403.577,133 555.364,478	5	403.579,631 555.373,638	9.494
5	403.579,631 555.373,638	1	403.501,809 555.414,81	88.042

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1603, din 21/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR A ALEXANDRU**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FŐLDVÁRI EDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

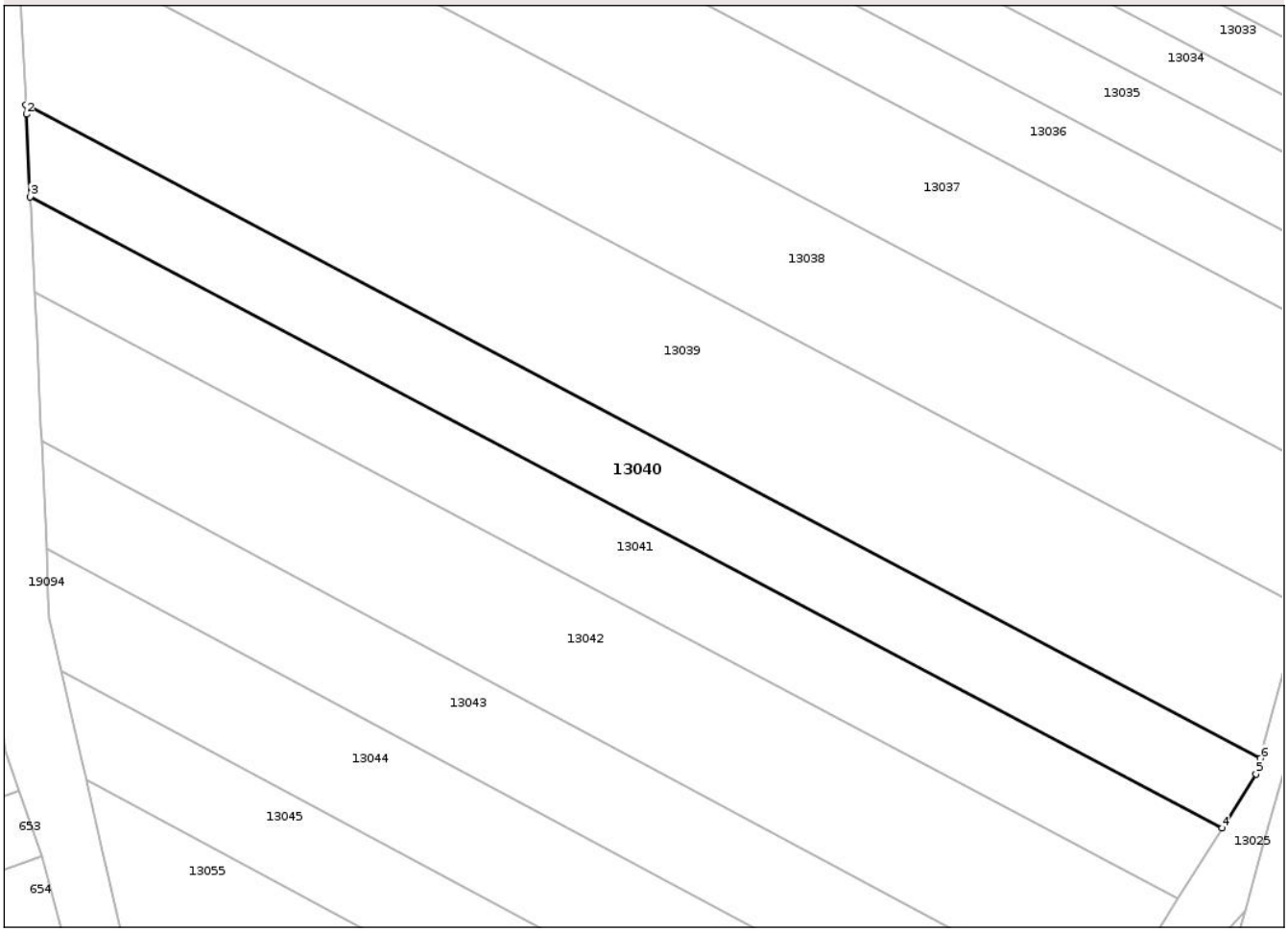
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.502,303 555.404,067	2	403.502,329 555.403,501	0.567
2	403.502,329 555.403,501	3	403.502,56 555.398,5	5.007
3	403.502,56 555.398,5	4	403.574,82 555.360,27	81.75
4	403.574,82 555.360,27	5	403.576,878 555.363,541	3.864
5	403.576,878 555.363,541	6	403.577,133 555.364,478	0.971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.577,133 555.364,478	1	403.502,303 555.404,067	84.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2027, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP T NICOLAE**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FÚLOP ILONA** 2) **CSÉP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

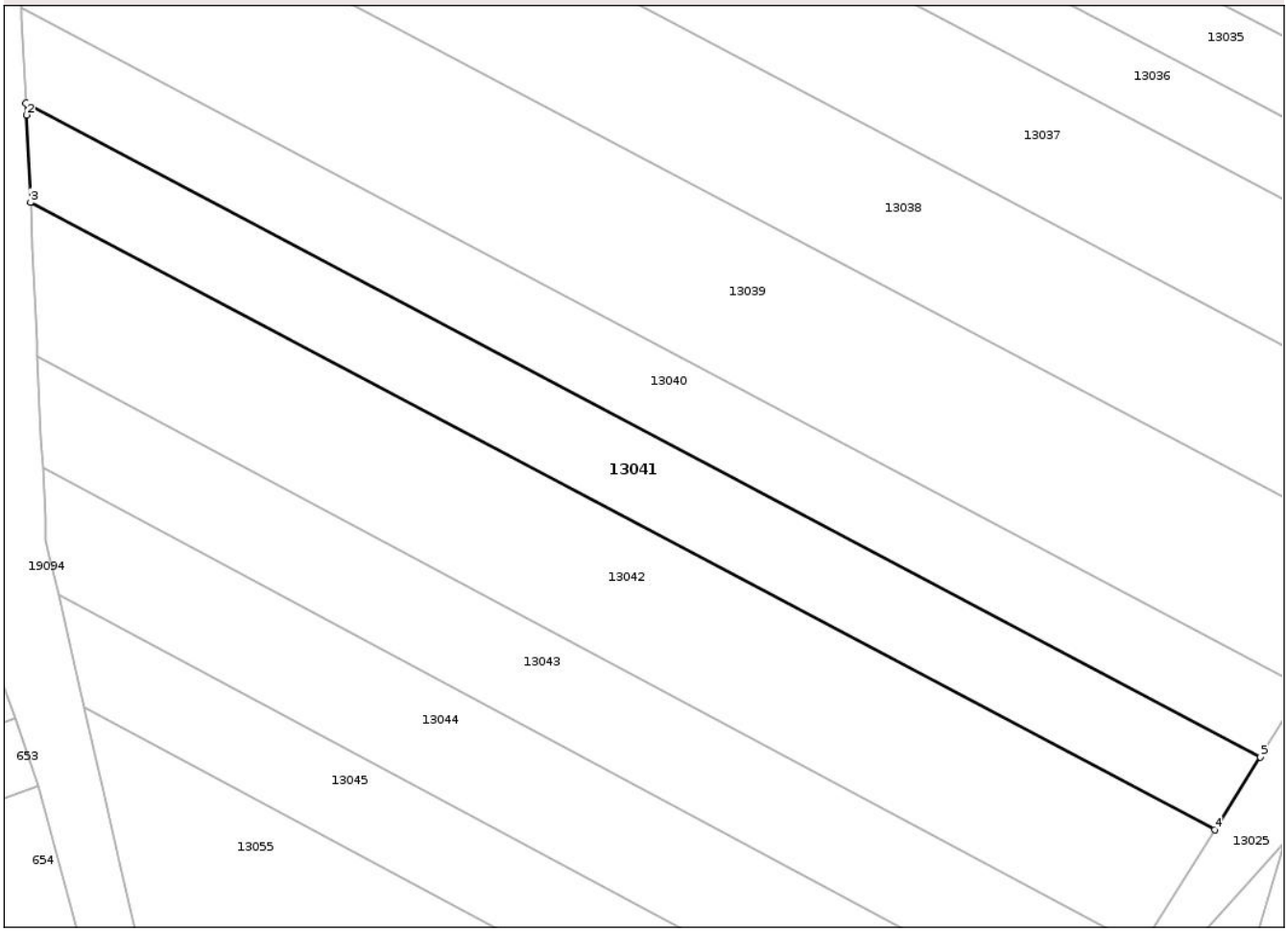
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.502,56 555.398,5	2	403.502,591 555.397,82	0.68
2	403.502,591 555.397,82	3	403.502,826 555.392,708	5.117
3	403.502,826 555.392,708	4	403.572,154 555.356,031	78.432
4	403.572,154 555.356,031	5	403.574,82 555.360,27	5.008
5	403.574,82 555.360,27	1	403.502,56 555.398,5	81.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2187, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

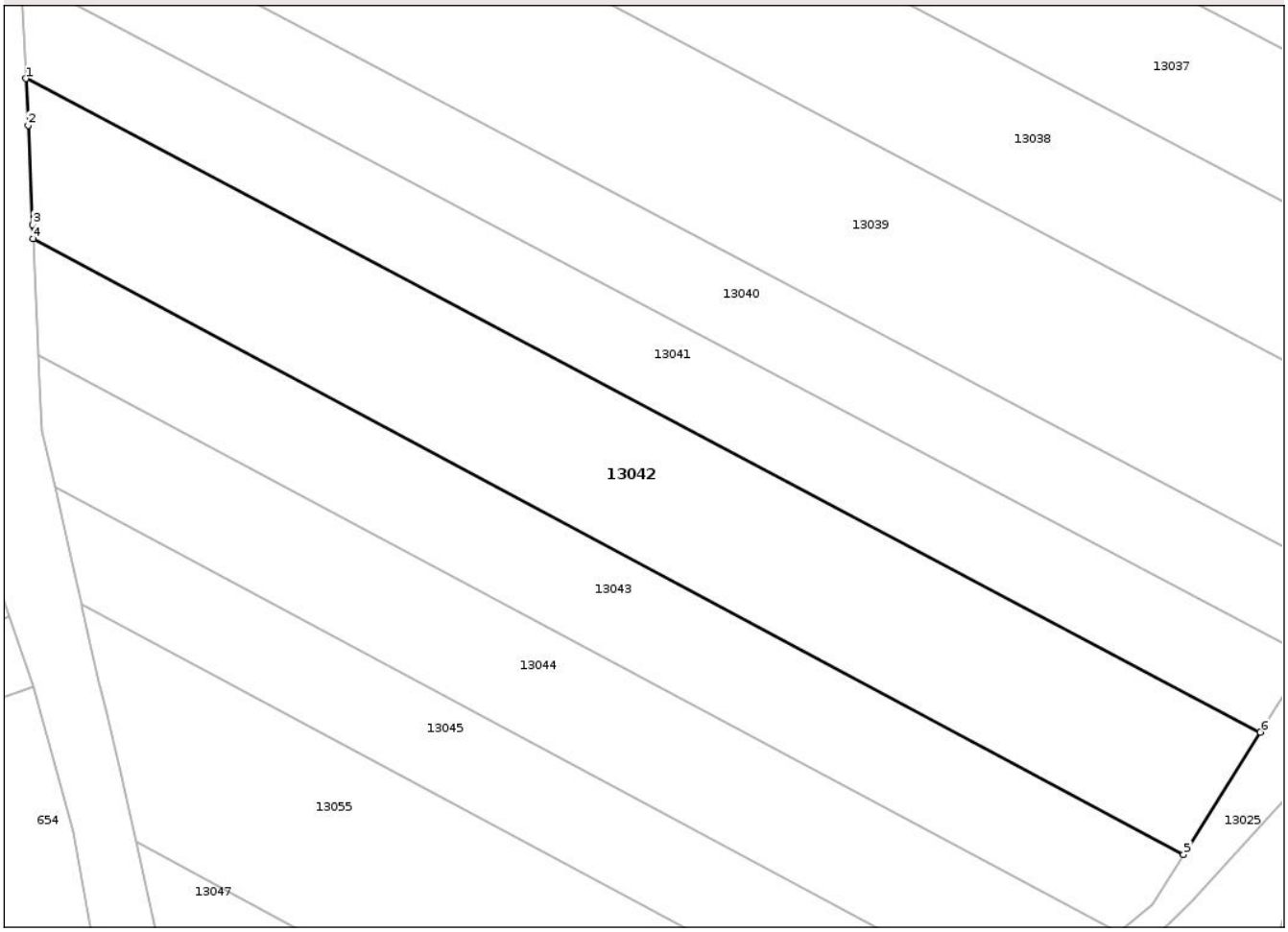
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	59	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.502,826 555.392,708	2	403.502,947 555.390,086	2.625
2	403.502,947 555.390,086	3	403.503,203 555.384,522	5.57
3	403.503,203 555.384,522	4	403.503,24 555.383,711	0.812
4	403.503,24 555.383,711	5	403.567,845 555.349,179	73.254
5	403.567,845 555.349,179	6	403.572,154 555.356,031	8.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.572,154 555.356,031	1	403.502,826 555.392,708	78.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1948, din 30/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

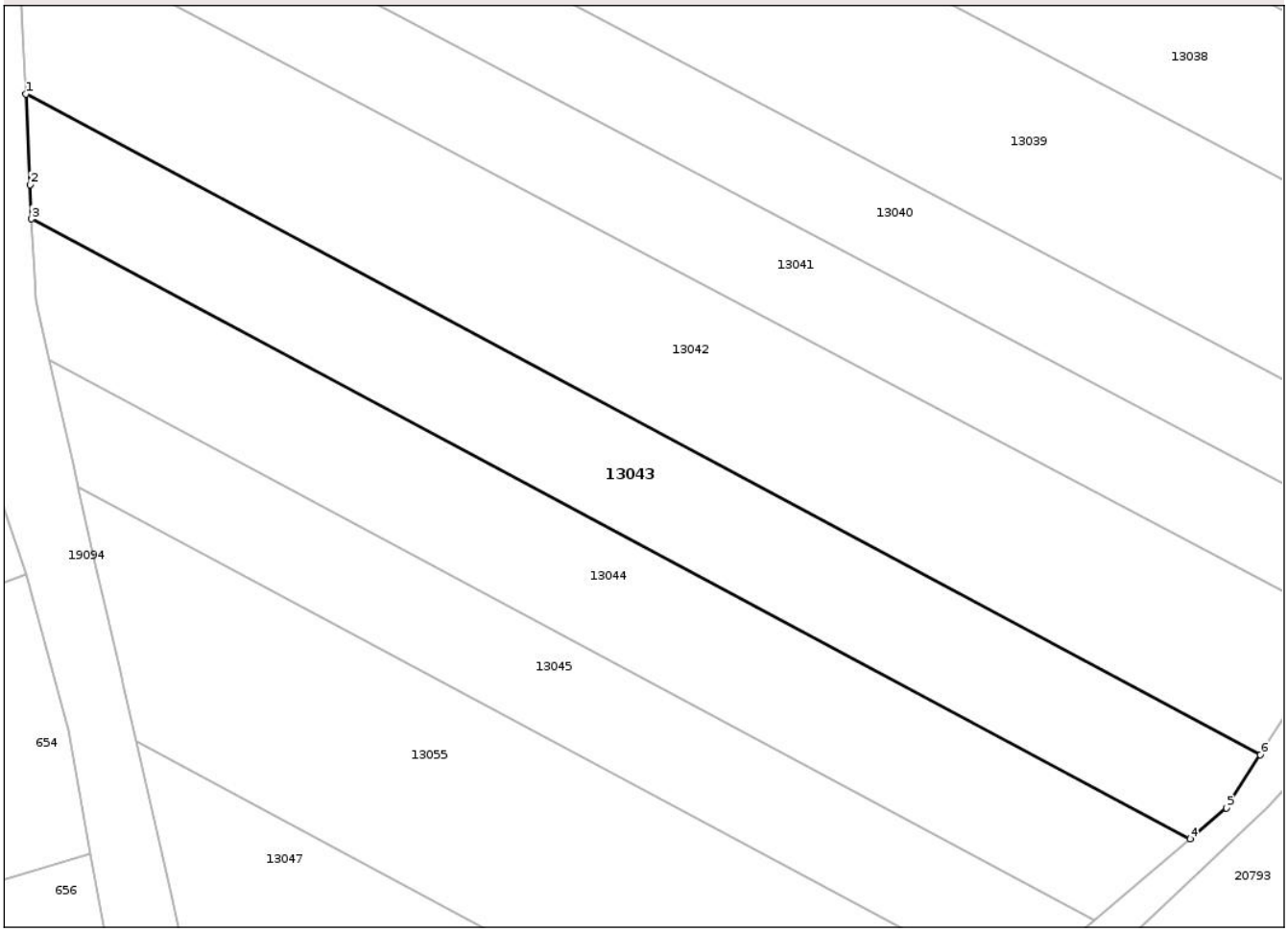
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.503,24 555.383,711	2	403.503,458 555.378,964	4.752
2	403.503,458 555.378,964	3	403.503,54 555.377,183	1.783
3	403.503,54 555.377,183	4	403.564,177 555.344,772	68.756
4	403.564,177 555.344,772	5	403.566,083 555.346,379	2.493
5	403.566,083 555.346,379	6	403.567,845 555.349,179	3.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.567,845 555.349,179	1	403.503,24 555.383,711	73.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2173, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

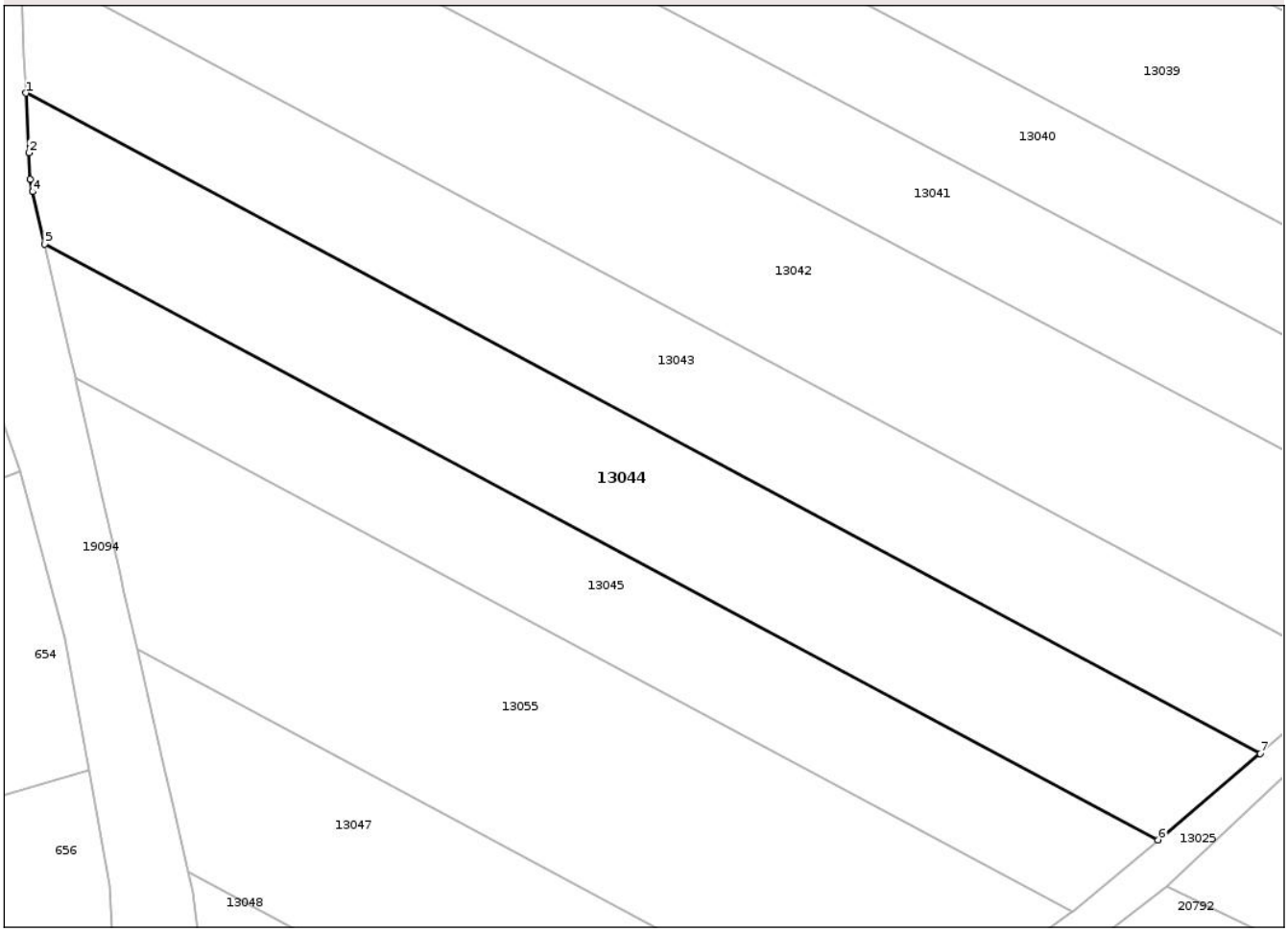
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.503,54 555.377,183	2	403.503,675 555.374,251	2.935
2	403.503,675 555.374,251	3	403.503,735 555.372,942	1.31
3	403.503,735 555.372,942	4	403.503,871 555.372,346	0.611
4	403.503,871 555.372,346	5	403.504,458 555.369,778	2.635
5	403.504,458 555.369,778	6	403.559,158 555.340,54	62.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.559,158 555.340,54	7	403.564,177 555.344,772	6.566
7	403.564,177 555.344,772	1	403.503,54 555.377,183	68.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1985, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSTAS CRISTINA** 2) **ÁRKOSI M DEZSÖ**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONEȚ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

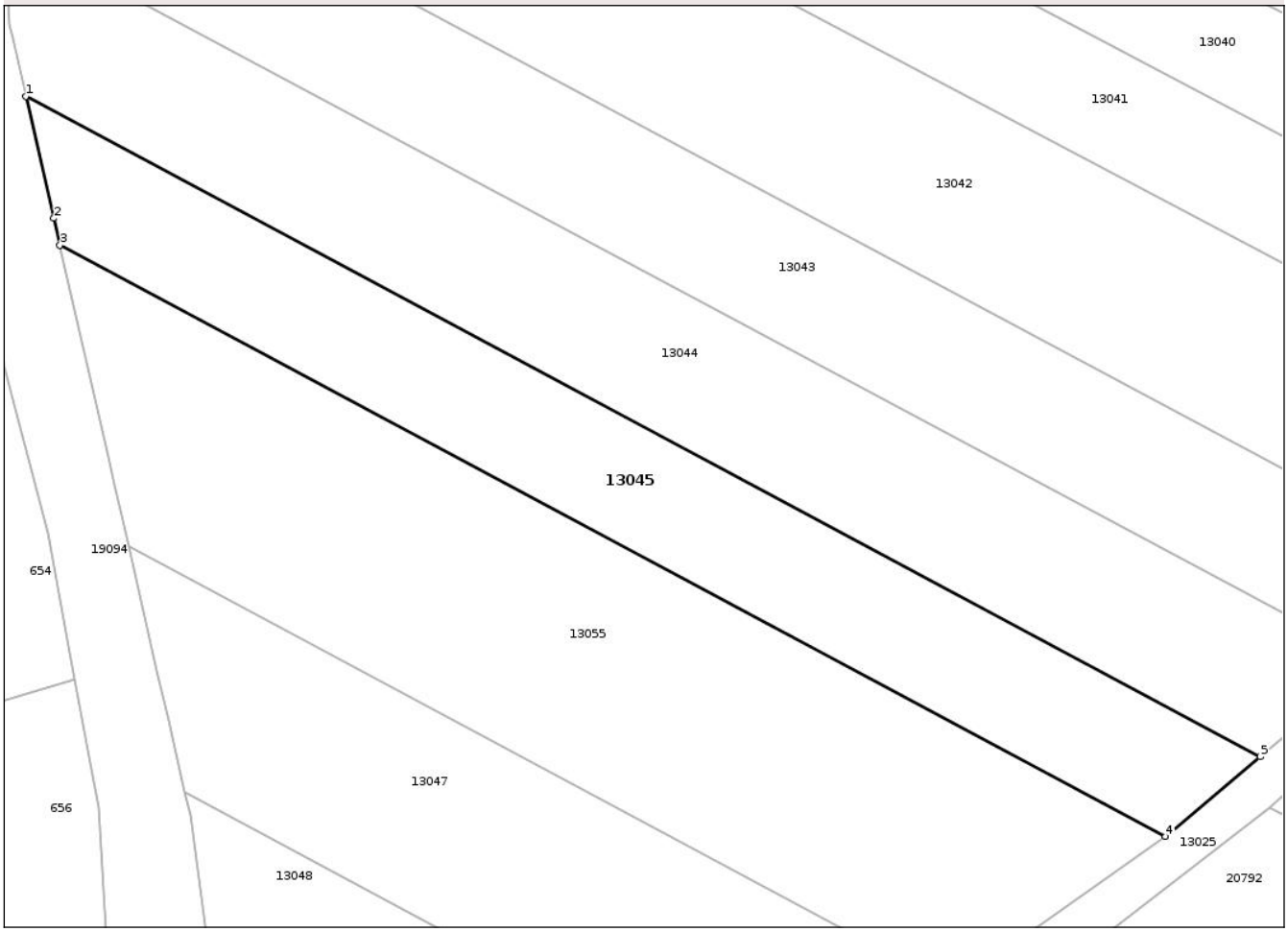
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	59	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.504,458 555.369,778	2	403.505,692 555.364,375	5.542
2	403.505,692 555.364,375	3	403.505,963 555.363,187	1.219
3	403.505,963 555.363,187	4	403.554,957 555.336,999	55.554
4	403.554,957 555.336,999	5	403.559,158 555.340,54	5.494
5	403.559,158 555.340,54	1	403.504,458 555.369,778	62.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1765, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH A IULIU**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMETH ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

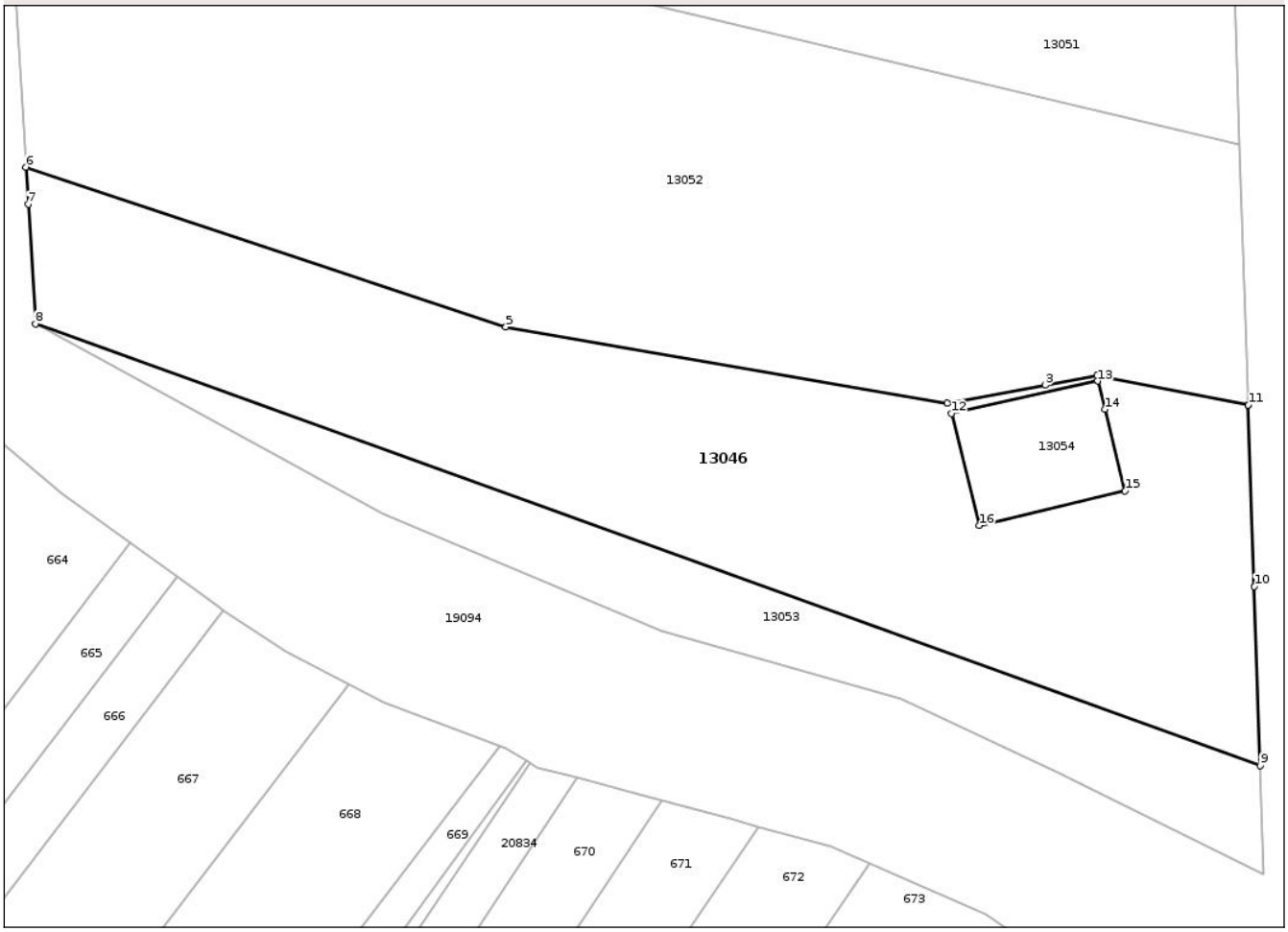
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	59	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.569,584 555.279,47	2	403.562,783 555.280,792	6.928
2	403.562,783 555.280,792	3	403.560,473 555.280,363	2.349
3	403.560,473 555.280,363	4	403.556,069 555.279,545	4.479
4	403.556,069 555.279,545	5	403.536,247 555.282,977	20.117
5	403.536,247 555.282,977	6	403.514,707 555.290,142	22.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.514,707 555.290,142	7	403.514,807 555.288,477	1.668
7	403.514,807 555.288,477	8	403.515,131 555.283,114	5.373
8	403.515,131 555.283,114	9	403.570,118 555.263,299	58.448
9	403.570,118 555.263,299	10	403.569,852 555.271,33	8.035
10	403.569,852 555.271,33	11	403.569,584 555.279,47	8.144
11	403.569,584 555.279,47	12	403.556,26 555.279,09	13.329
12	403.556,26 555.279,09	13	403.562,82 555.280,55	6.721
13	403.562,82 555.280,55	14	403.563,136 555.279,286	1.303
14	403.563,136 555.279,286	15	403.564,05 555.275,63	3.769
15	403.564,05 555.275,63	16	403.557,5 555.274,07	6.733
16	403.557,5 555.274,07	1	403.556,26 555.279,09	5.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2243, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH M ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

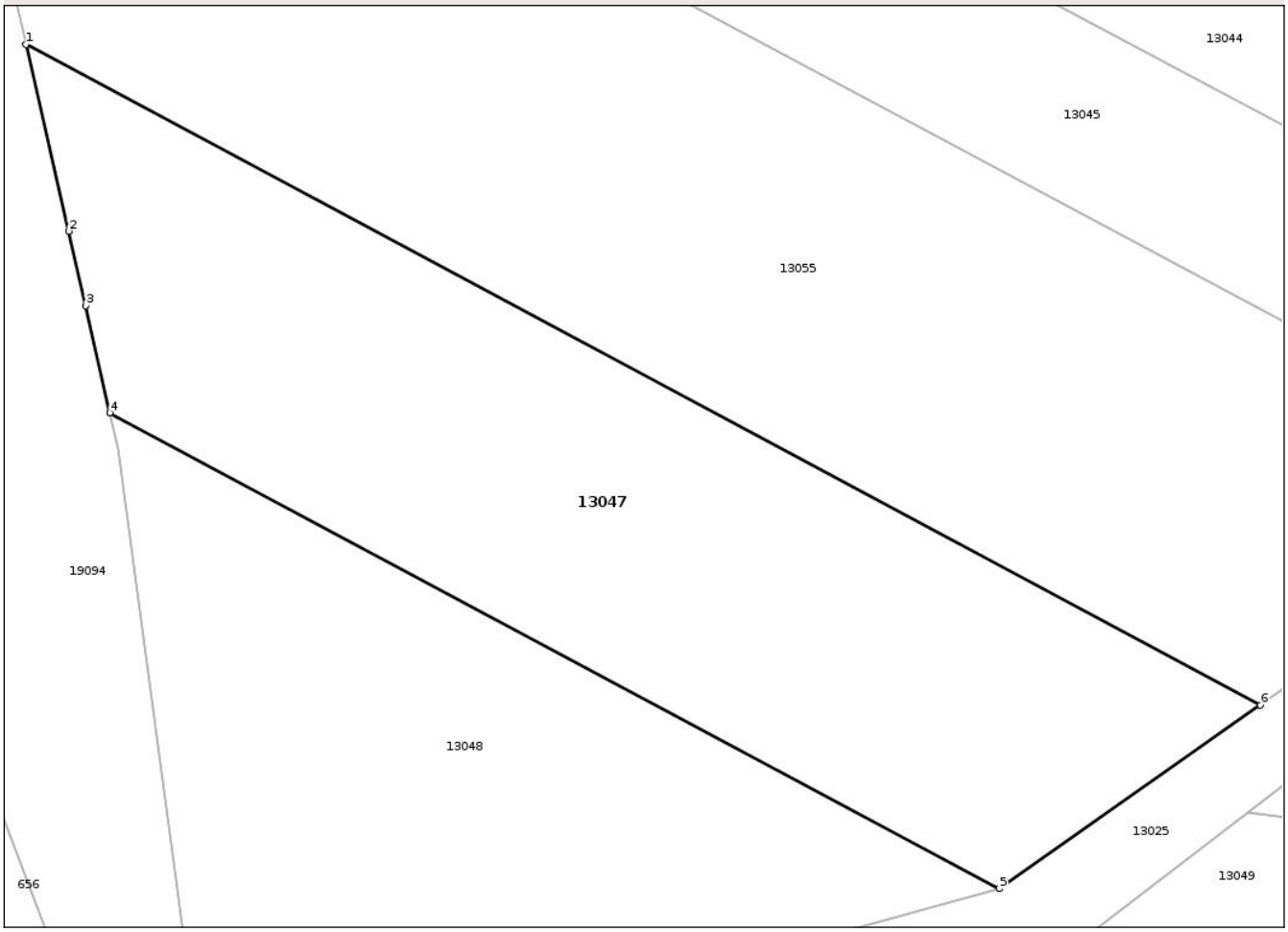
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	59	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.509,005 555.349,866	2	403.510,265 555.344,346	5.662
2	403.510,265 555.344,346	3	403.510,768 555.342,144	2.259
3	403.510,768 555.342,144	4	403.511,489 555.338,985	3.241
4	403.511,489 555.338,985	5	403.537,786 555.324,929	29.818
5	403.537,786 555.324,929	6	403.545,512 555.330,353	9.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.545,512 555.330,353	1	403.509,005 555.349,866	41.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2085, din 18/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI N MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

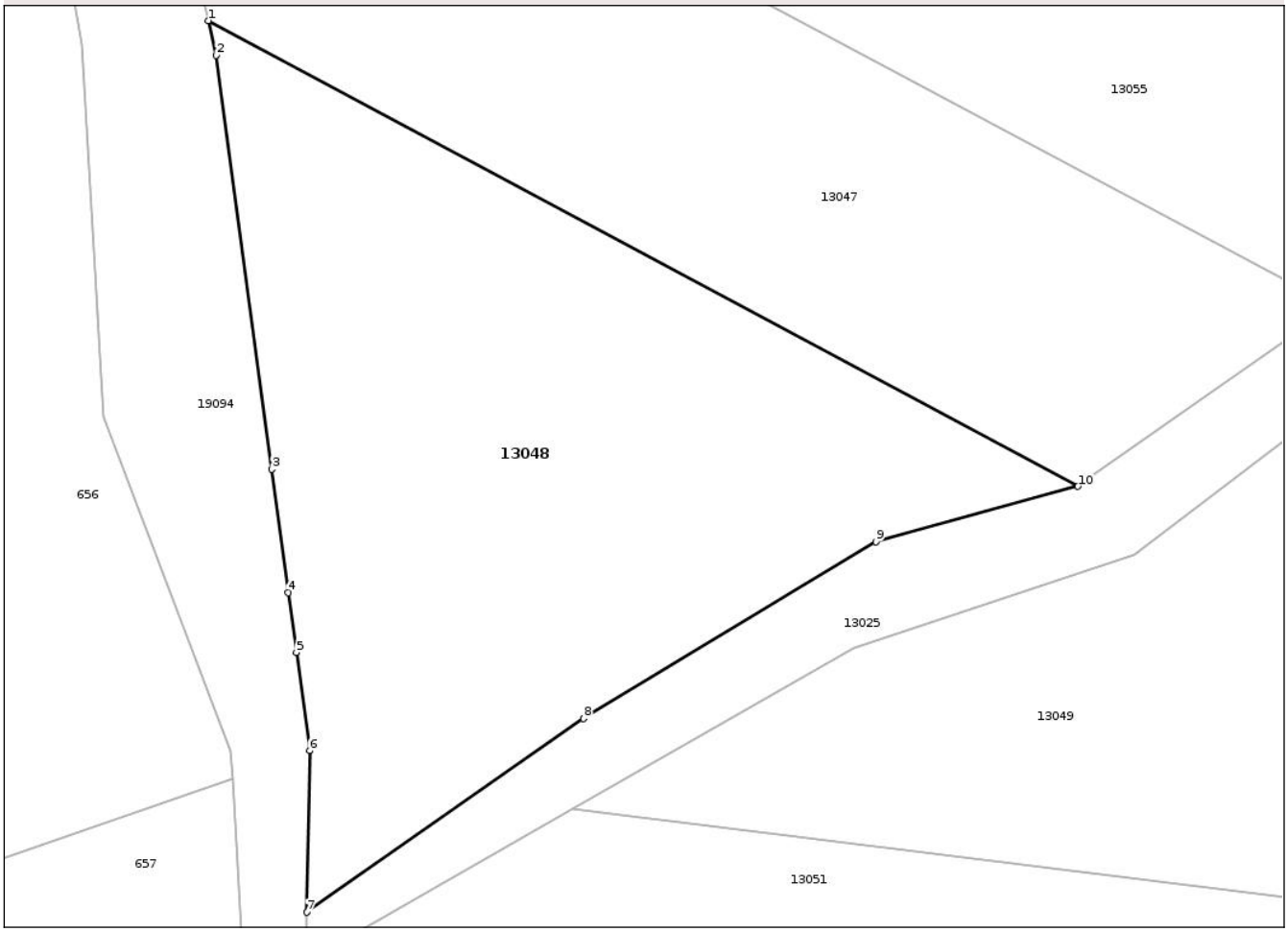
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	59	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.511,489 555.338,985	2	403.511,728 555.337,939	1.073
2	403.511,728 555.337,939	3	403.513,414 555.325,441	12.611
3	403.513,414 555.325,441	4	403.513,916 555.321,719	3.756
4	403.513,916 555.321,719	5	403.514,159 555.319,912	1.824
5	403.514,159 555.319,912	6	403.514,559 555.316,943	2.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.514,559 555.316,943	7	403.514,473 555.312,068	4.876
7	403.514,473 555.312,068	8	403.522,841 555.317,914	10.208
8	403.522,841 555.317,914	9	403.531,67 555.323,258	10.32
9	403.531,67 555.323,258	10	403.537,786 555.324,929	6.34
10	403.537,786 555.324,929	1	403.511,489 555.338,985	29.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2286, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS M IOSIF** 2) **KOVACS MARTON** 3) **SZASZ IDA** 4) **BODI SUSANA** 5) **KOVACS MATHE** 6) **GULACSI ANA**	
2 / 21/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOVACS DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

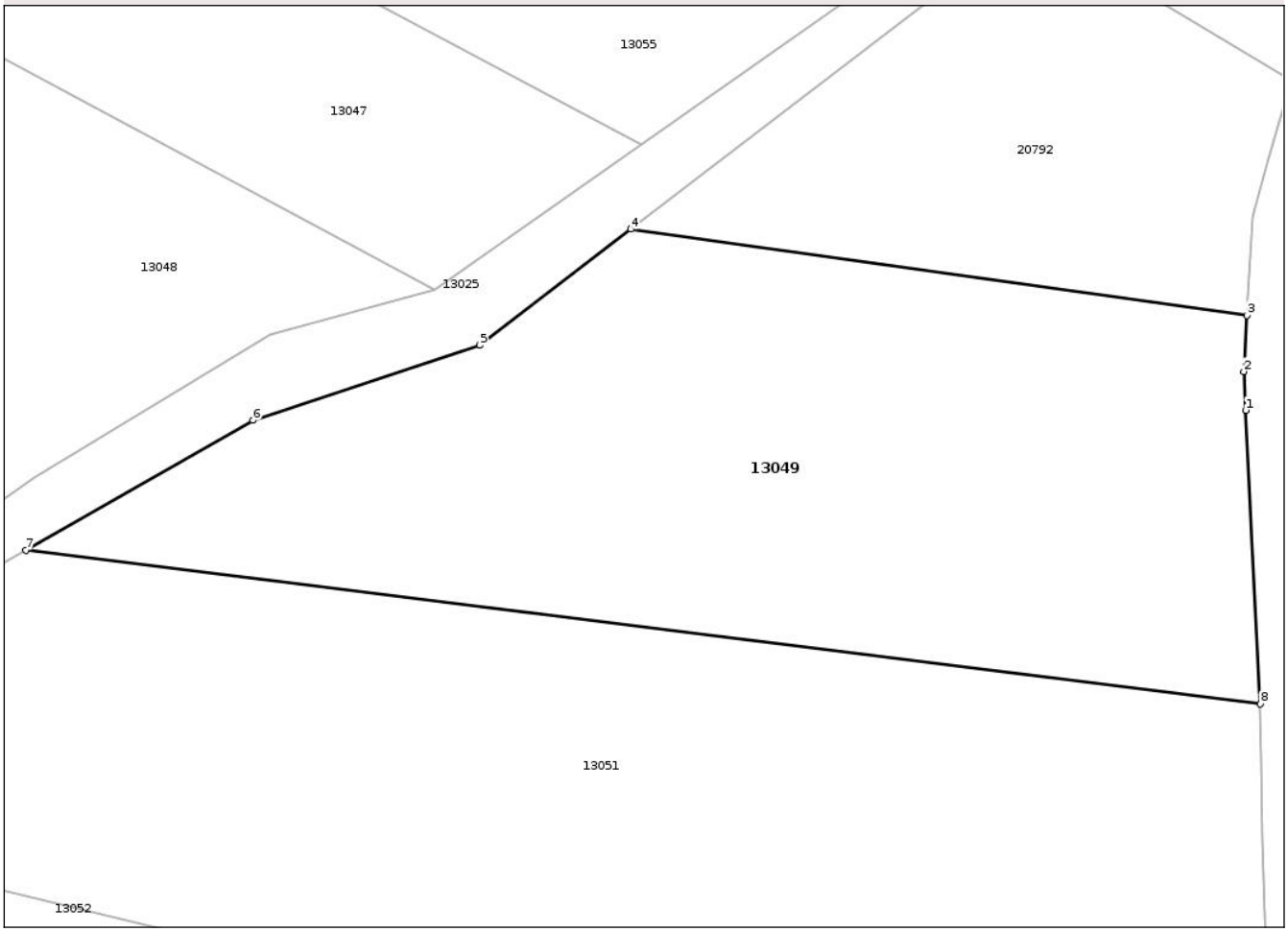
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	500	59	258	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.568,125 555.320,424	2	403.568,053 555.321,864	1.442
2	403.568,053 555.321,864	3	403.568,171 555.323,964	2.103
3	403.568,171 555.323,964	4	403.545,138 555.327,187	23.257
4	403.545,138 555.327,187	5	403.539,485 555.322,848	7.126
5	403.539,485 555.322,848	6	403.530,999 555.320,051	8.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.530,999 555.320,051	7	403.522,515 555.315,198	9.774
7	403.522,515 555.315,198	8	403.568,67 555.309,458	46.51
8	403.568,67 555.309,458	1	403.568,125 555.320,424	10.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2601, din 01/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI I PETER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

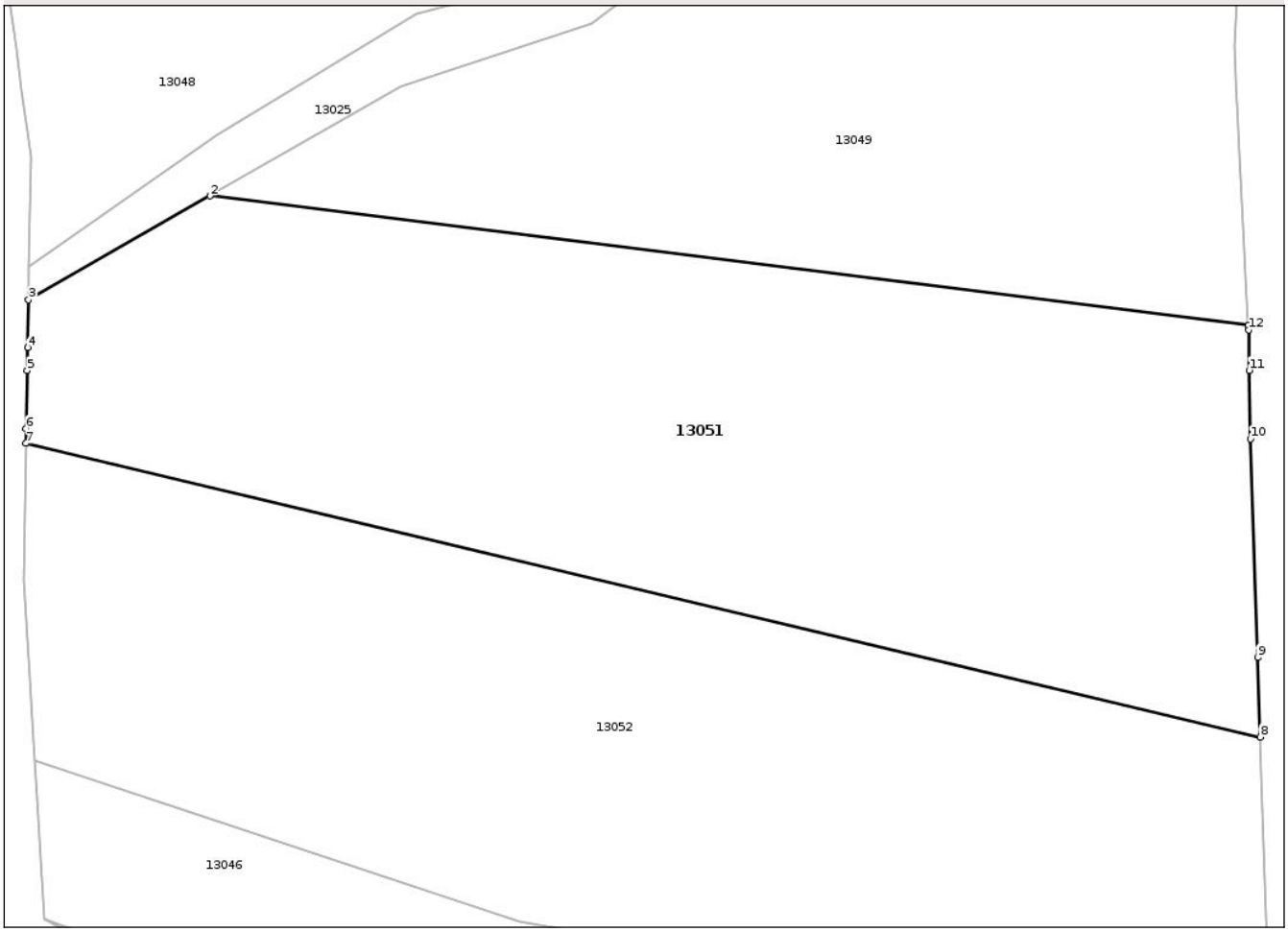
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	59	297	-	in TP este vie , dar conform realitatii este faneata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.568,67 555.309,458	2	403.522,515 555.315,198	46.51
2	403.522,515 555.315,198	3	403.514,447 555.310,584	9.294
3	403.514,447 555.310,584	4	403.514,41 555.308,466	2.118
4	403.514,41 555.308,466	5	403.514,392 555.307,437	1.029
5	403.514,392 555.307,437	6	403.514,346 555.304,878	2.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.514,346 555.304,878	7	403.514,334 555.304,212	0.666
7	403.514,334 555.304,212	8	403.569,196 555.291,176	56.389
8	403.569,196 555.291,176	9	403.569,079 555.294,713	3.539
9	403.569,079 555.294,713	10	403.568,759 555.304,407	9.699
10	403.568,759 555.304,407	11	403.568,709 555.307,45	3.043
11	403.568,709 555.307,45	12	403.568,68 555.309,247	1.797
12	403.568,68 555.309,247	1	403.568,67 555.309,458	0.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1980, din 07/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVÁTH G GEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

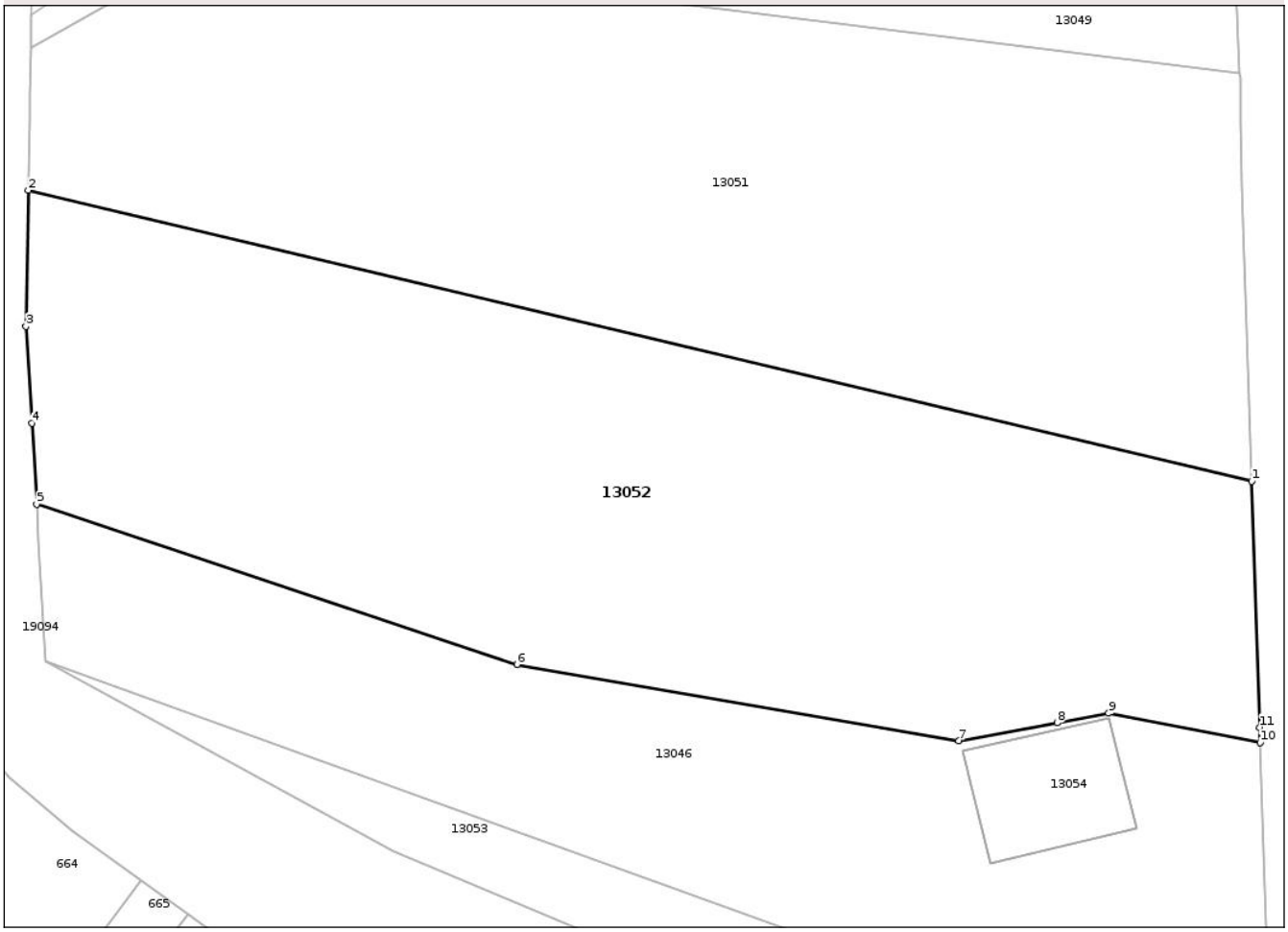
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	59	299	-	in TP este vie , dar conform realitatii este faneata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.569,196 555.291,176	2	403.514,334 555.304,212	56.389
2	403.514,334 555.304,212	3	403.514,226 555.298,112	6.101
3	403.514,226 555.298,112	4	403.514,487 555.293,783	4.337
4	403.514,487 555.293,783	5	403.514,707 555.290,142	3.648
5	403.514,707 555.290,142	6	403.536,247 555.282,977	22.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.536,247 555.282,977	7	403.556,069 555.279,545	20.117
7	403.556,069 555.279,545	8	403.560,473 555.280,363	4.479
8	403.560,473 555.280,363	9	403.562,783 555.280,792	2.349
9	403.562,783 555.280,792	10	403.569,584 555.279,47	6.928
10	403.569,584 555.279,47	11	403.569,561 555.280,153	0.684
11	403.569,561 555.280,153	1	403.569,196 555.291,176	11.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		159	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

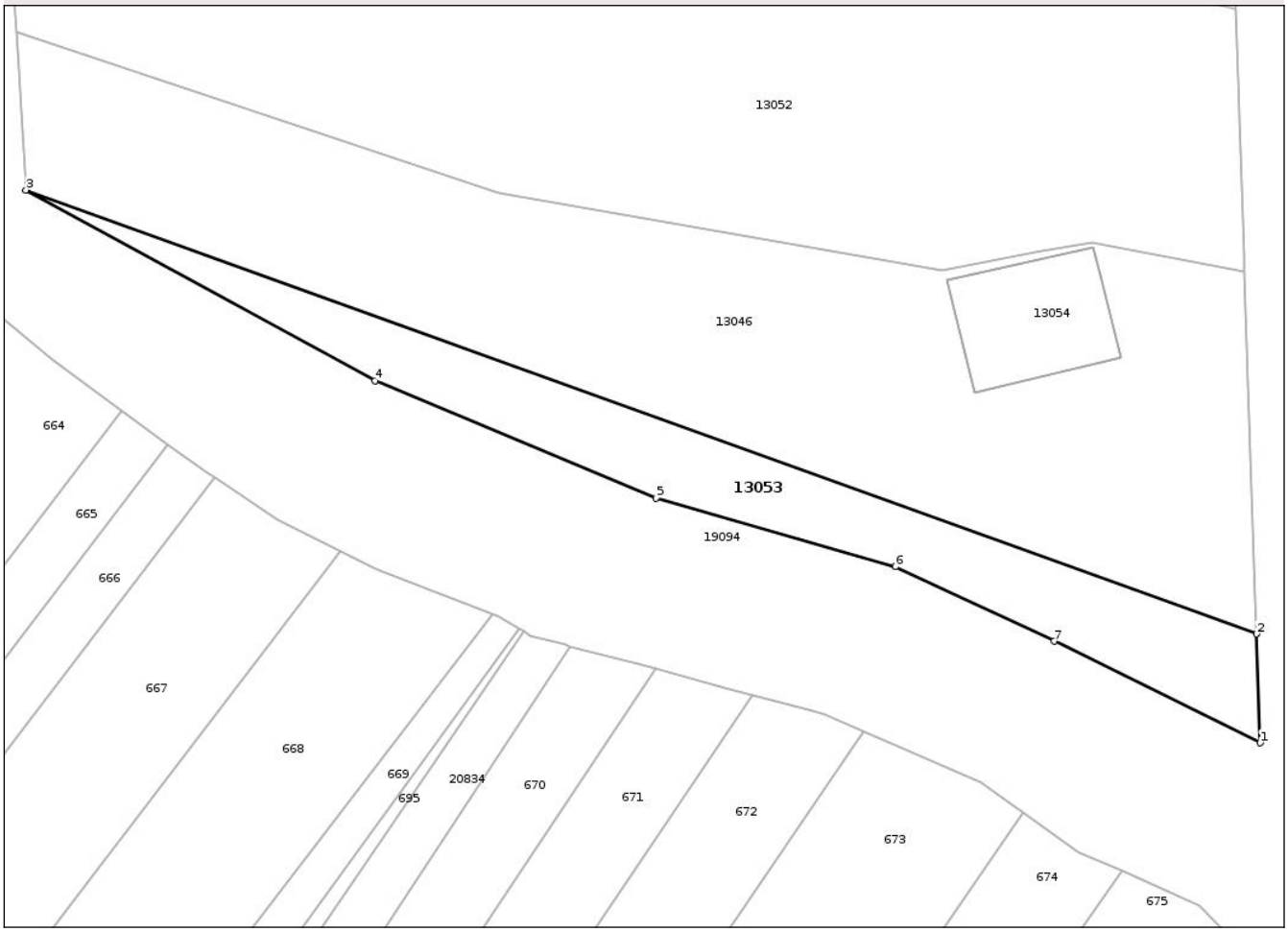
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	159	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.570,279 555.258,435	2	403.570,118 555.263,299	4.867
2	403.570,118 555.263,299	3	403.515,131 555.283,114	58.448
3	403.515,131 555.283,114	4	403.530,721 555.274,602	17.762
4	403.530,721 555.274,602	5	403.543,272 555.269,355	13.604
5	403.543,272 555.269,355	6	403.553,979 555.266,306	11.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.553,979 555.266,306	7	403.561,07 555.262,973	7.835
7	403.561,07 555.262,973	1	403.570,279 555.258,435	10.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50743	34	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22119 / 03/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22119 / 03/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
C1	se notează contactul de concesiune în favoarea	A1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCUREȘTI SUCURSALA DE TRANSPORT CLUJ**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

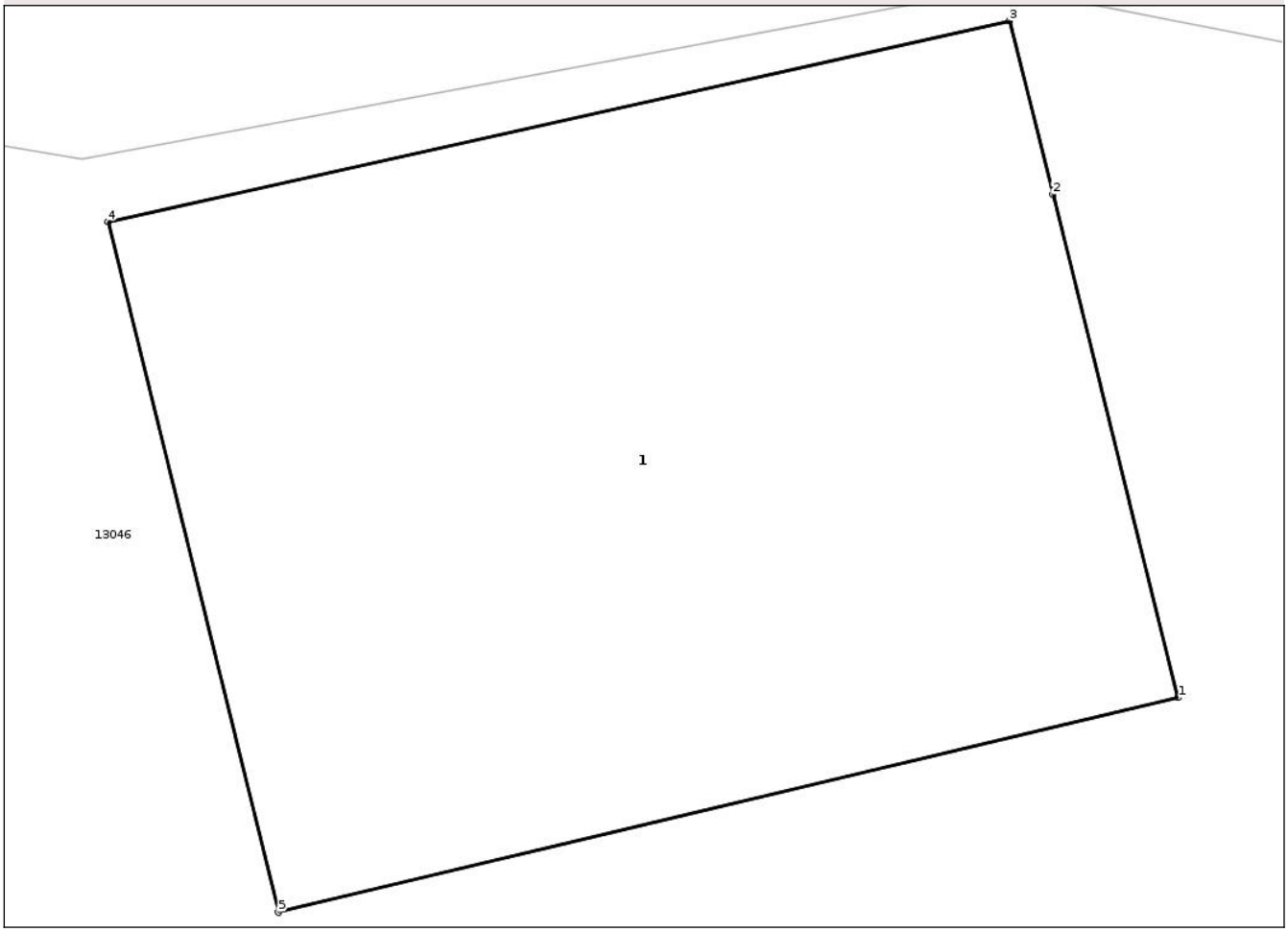
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50743	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	34	-	-	-	LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - ALBA IULIA STALP NR.139, COMUN CU STALPUL 139 LEA CLUJ FLORESTI - CAMPIA TURZII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50743-C1	constructii industriale si edilitare	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcții industriale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.564,05 555.275,63	2	403.563,136 555.279,286	3.769
2	403.563,136 555.279,286	3	403.562,82 555.280,55	1.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.562,82 555.280,55	4	403.556,26 555.279,09	6.721
4	403.556,26 555.279,09	5	403.557,5 555.274,07	5.171
5	403.557,5 555.274,07	1	403.564,05 555.275,63	6.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la ID 20792

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2080, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

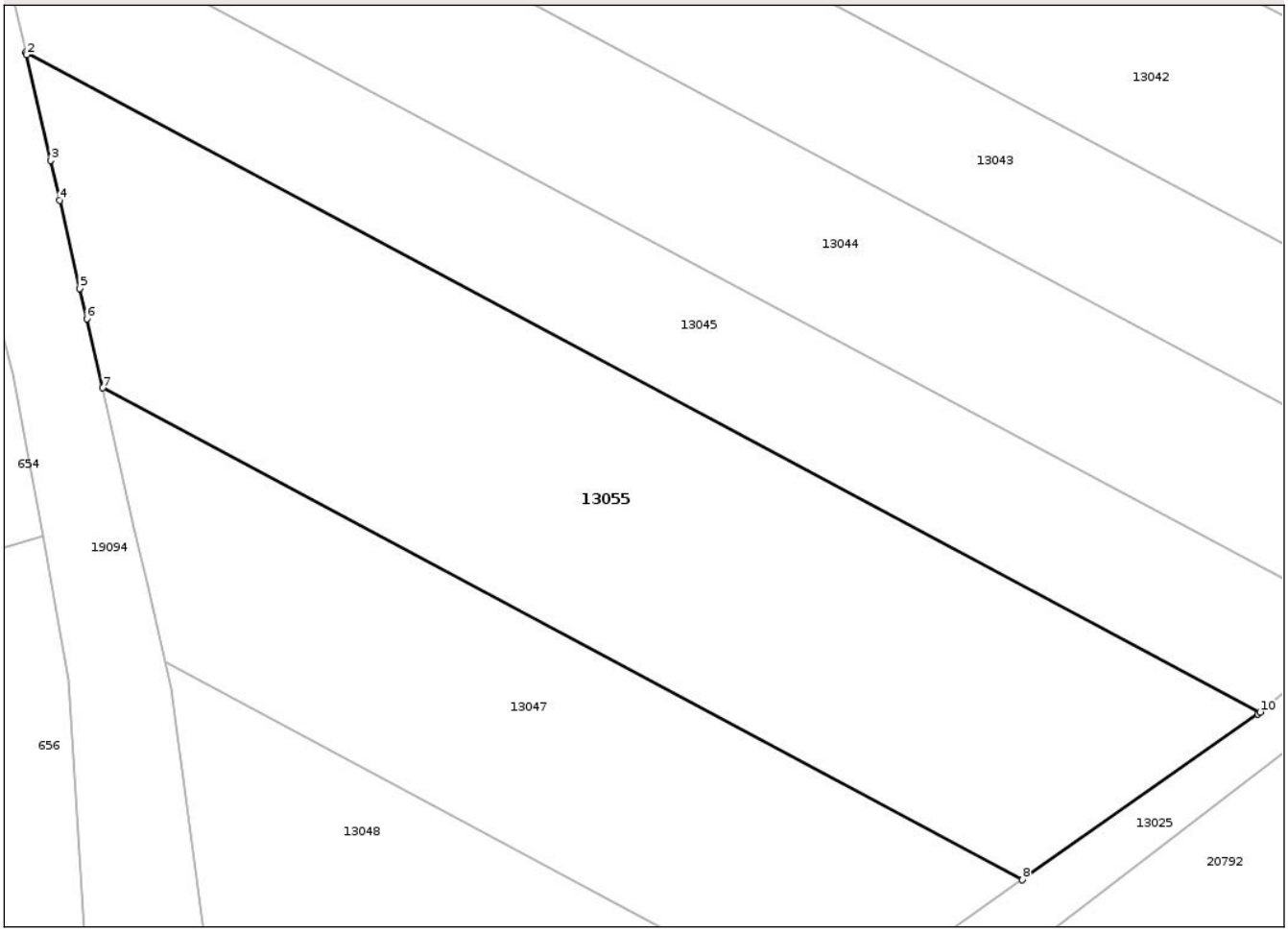
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 500	Diferența de suprafață se regasește la ID 20792

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	59	280/1	-	in TP este vie , dar conform realitatii este faneata

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.505,963 555.363,187	2	403.505,985 555.363,093	0.096
2	403.505,985 555.363,093	3	403.506,943 555.358,893	4.308
3	403.506,943 555.358,893	4	403.507,304 555.357,313	1.621
4	403.507,304 555.357,313	5	403.508,104 555.353,812	3.591
5	403.508,104 555.353,812	6	403.508,379 555.352,608	1.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.508,379 555.352,608	7	403.509,005 555.349,866	2.812
7	403.509,005 555.349,866	8	403.545,512 555.330,353	41.395
8	403.545,512 555.330,353	9	403.554,865 555.336,92	11.428
9	403.554,865 555.336,92	10	403.554,957 555.336,999	0.121
10	403.554,957 555.336,999	1	403.505,963 555.363,187	55.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.647	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

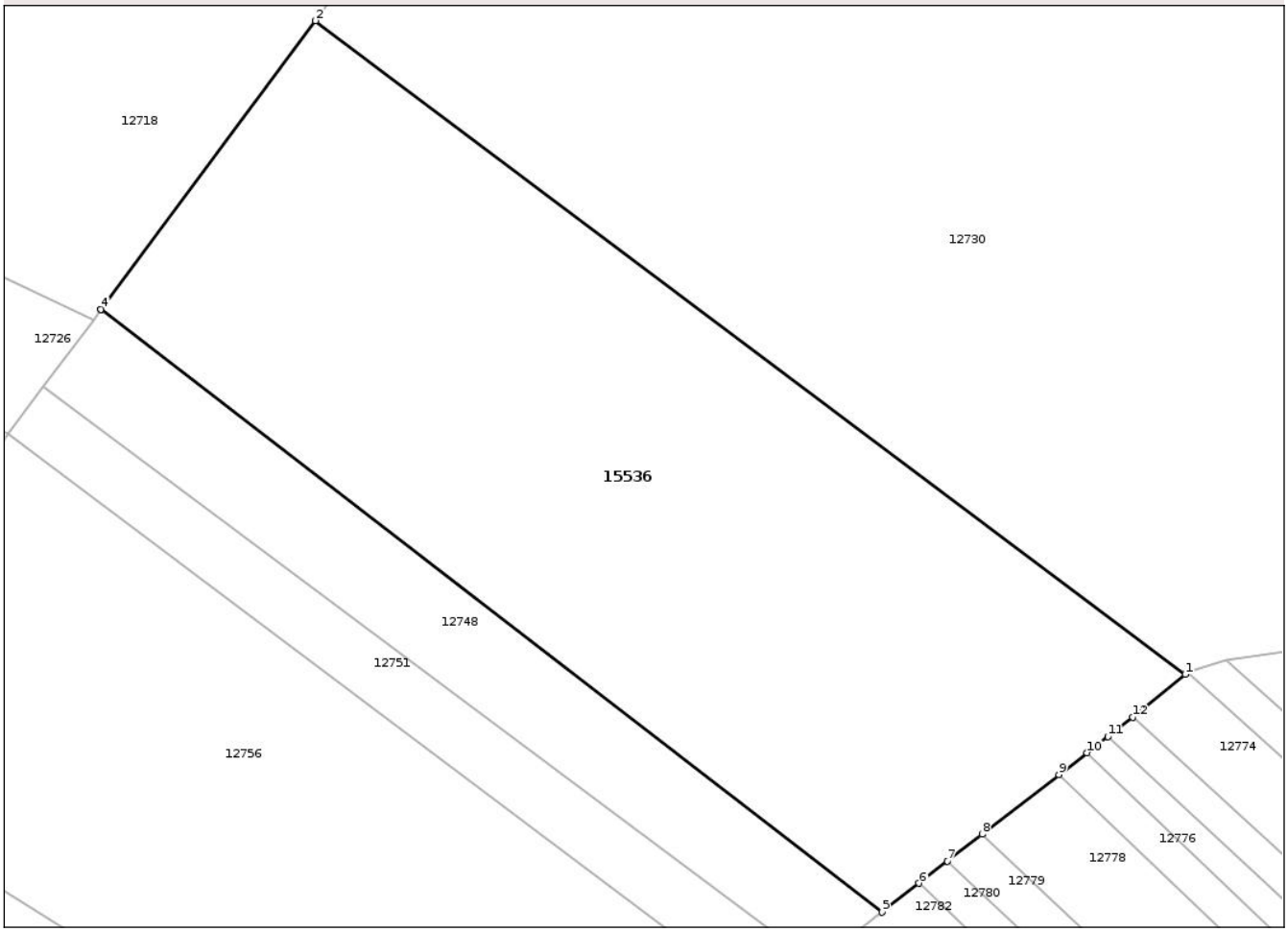
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.647	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.437,66 555.231,605	2	404.365,065 555.286,093	90.769
2	404.365,065 555.286,093	3	404.347,147 555.262,026	30.004
3	404.347,147 555.262,026	4	404.347,142 555.262,019	0.009
4	404.347,142 555.262,019	5	404.412,33 555.211,765	82.31
5	404.412,33 555.211,765	6	404.415,435 555.214,174	3.93

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.415,435 555.214,174	7	404.417,815 555.216,022	3.013
7	404.417,815 555.216,022	8	404.420,698 555.218,26	3.65
8	404.420,698 555.218,26	9	404.427,11 555.223,236	8.116
9	404.427,11 555.223,236	10	404.429,464 555.225,064	2.98
10	404.429,464 555.225,064	11	404.431,198 555.226,409	2.194
11	404.431,198 555.226,409	12	404.433,265 555.228,014	2.617
12	404.433,265 555.228,014	1	404.437,66 555.231,605	5.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.165 Masurata: 2.161	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.165 Masurata: 2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.416,658 554.950,748	2	404.433,529 554.967,958	24.1
4	404.440,083 554.976,396	5	404.444,108 554.980,657	5.862
7	404.460,259 555.004,976	8	404.471,702 555.027,09	24.899
10	404.476,02 555.041,433	11	404.477,907 555.047,7	6.545
13	404.480,882 555.057,579	14	404.481,085 555.058,254	0.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.433,529 554.967,958	3	404.436,696 554.971,19	4.525
5	404.444,108 554.980,657	6	404.454,627 554.994,091	17.062
8	404.471,702 555.027,09	9	404.475,189 555.038,671	12.095
11	404.477,907 555.047,7	12	404.480,398 555.055,973	8.64
14	404.481,085 555.058,254	15	404.484,387 555.069,221	11.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.436,696 554.971,19	4	404.440,083 554.976,396	6.211
6	404.454,627 554.994,091	7	404.460,259 555.004,976	12.256
9	404.475,189 555.038,671	10	404.476,02 555.041,433	2.884
12	404.480,398 555.055,973	13	404.480,882 555.057,579	1.677
15	404.484,387 555.069,221	16	404.485,619 555.073,313	4.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	404.485,619 555.073,313	17	404.500,414 555.092,51	24.237
17	404.500,414 555.092,51	18	404.507,334 555.101,49	11.337
18	404.507,334 555.101,49	19	404.515,544 555.112,143	13.45
19	404.515,544 555.112,143	20	404.526,284 555.126,079	17.594
20	404.526,284 555.126,079	21	404.530,658 555.131,755	7.166
21	404.530,658 555.131,755	22	404.538,021 555.142,825	13.295
22	404.538,021 555.142,825	23	404.548,52 555.158,608	18.956
23	404.548,52 555.158,608	24	404.558,709 555.173,926	18.397
24	404.558,709 555.173,926	25	404.563,765 555.181,526	9.128
25	404.563,765 555.181,526	26	404.567,482 555.187,114	6.711
26	404.567,482 555.187,114	27	404.570,421 555.191,533	5.307
27	404.570,421 555.191,533	28	404.571,096 555.201,655	10.144
28	404.571,096 555.201,655	29	404.571,93 555.214,165	12.538
29	404.571,93 555.214,165	30	404.572,668 555.225,249	11.109
30	404.572,668 555.225,249	31	404.573,046 555.230,921	5.685
31	404.573,046 555.230,921	32	404.573,479 555.237,409	6.502
32	404.573,479 555.237,409	33	404.573,693 555.240,622	3.22
33	404.573,693 555.240,622	34	404.573,973 555.244,825	4.212
34	404.573,973 555.244,825	35	404.574,121 555.260,021	15.197
35	404.574,121 555.260,021	36	404.582,41 555.269,085	12.283
36	404.582,41 555.269,085	37	404.584,584 555.274,913	6.22
37	404.584,584 555.274,913	38	404.590,191 555.289,948	16.046
38	404.590,191 555.289,948	39	404.595,993 555.305,507	16.606
39	404.595,993 555.305,507	40	404.597,528 555.307,939	2.876
40	404.597,528 555.307,939	41	404.608,362 555.325,107	20.301
41	404.608,362 555.325,107	42	404.609,572 555.327,023	2.266
42	404.609,572 555.327,023	43	404.621,258 555.345,541	21.897
43	404.621,258 555.345,541	44	404.634,396 555.385,214	41.792
44	404.634,396 555.385,214	45	404.640,653 555.404,107	19.902
45	404.640,653 555.404,107	46	404.655,483 555.433,086	32.553
46	404.655,483 555.433,086	47	404.651,133 555.432,444	4.397
47	404.651,133 555.432,444	48	404.637,688 555.406,66	29.079
48	404.637,688 555.406,66	49	404.635,531 555.400,209	6.802
49	404.635,531 555.400,209	50	404.628,206 555.378,311	23.091
50	404.628,206 555.378,311	51	404.626,096 555.372,003	6.652
51	404.626,096 555.372,003	52	404.624,12 555.366,096	6.229
52	404.624,12 555.366,096	53	404.622,274 555.360,577	5.82
53	404.622,274 555.360,577	54	404.620,526 555.355,351	5.511
54	404.620,526 555.355,351	55	404.617,906 555.347,517	8.261
55	404.617,906 555.347,517	56	404.614,656 555.342,447	6.022
56	404.614,656 555.342,447	57	404.607,38 555.331,097	13.482
57	404.607,38 555.331,097	58	404.604,844 555.327,14	4.7
58	404.604,844 555.327,14	59	404.603,89 555.325,652	1.768
59	404.603,89 555.325,652	60	404.596,115 555.313,523	14.407
60	404.596,115 555.313,523	61	404.592,32 555.307,603	7.032
61	404.592,32 555.307,603	62	404.589,686 555.299,984	8.061
62	404.589,686 555.299,984	63	404.580,443 555.273,253	28.284
63	404.580,443 555.273,253	64	404.576,68 555.268,439	6.11
64	404.576,68 555.268,439	65	404.571,036 555.261,218	9.165
65	404.571,036 555.261,218	66	404.570,745 555.259,548	1.695
66	404.570,745 555.259,548	67	404.569,734 555.253,747	5.888
67	404.569,734 555.253,747	68	404.570,492 555.236,725	17.039
68	404.570,492 555.236,725	69	404.570,34 555.235,033	1.699
69	404.570,34 555.235,033	70	404.569,914 555.230,294	4.758
70	404.569,914 555.230,294	71	404.569,433 555.224,944	5.372
71	404.569,433 555.224,944	72	404.568,965 555.219,728	5.237
72	404.568,965 555.219,728	73	404.568,469 555.214,209	5.541
73	404.568,469 555.214,209	74	404.568,117 555.210,305	3.92
74	404.568,117 555.210,305	75	404.567,632 555.204,904	5.423
75	404.567,632 555.204,904	76	404.567,268 555.200,86	4.06
76	404.567,268 555.200,86	77	404.566,863 555.196,347	4.531
77	404.566,863 555.196,347	78	404.566,478 555.192,068	4.296
78	404.566,478 555.192,068	79	404.564,181 555.188,668	4.103
79	404.564,181 555.188,668	80	404.559,764 555.182,13	7.89
80	404.559,764 555.182,13	81	404.557,637 555.178,98	3.801
81	404.557,637 555.178,98	82	404.555,509 555.175,831	3.801
82	404.555,509 555.175,831	83	404.553,381 555.172,681	3.801
83	404.553,381 555.172,681	84	404.551,253 555.169,531	3.801
84	404.551,253 555.169,531	85	404.549,126 555.166,382	3.8
85	404.549,126 555.166,382	86	404.546,998 555.163,232	3.801
86	404.546,998 555.163,232	87	404.543,611 555.157,07	7.032
87	404.543,611 555.157,07	88	404.541,49 555.154,209	3.561
88	404.541,49 555.154,209	89	404.539,312 555.151,273	3.656
89	404.539,312 555.151,273	90	404.537,62 555.148,991	2.841
90	404.537,62 555.148,991	91	404.536,138 555.146,992	2.488
91	404.536,138 555.146,992	92	404.534,129 555.144,284	3.372
92	404.534,129 555.144,284	93	404.530,337 555.139,171	6.366
93	404.530,337 555.139,171	94	404.528,251 555.136,358	3.502
94	404.528,251 555.136,358	95	404.525,935 555.133,235	3.888
95	404.525,935 555.133,235	96	404.524,111 555.130,775	3.062
96	404.524,111 555.130,775	97	404.520,036 555.125,281	6.84
97	404.520,036 555.125,281	98	404.517,806 555.122,273	3.744
98	404.517,806 555.122,273	99	404.515,23 555.118,799	4.325
99	404.515,23 555.118,799	100	404.498,038 555.095,629	28.852
100	404.498,038 555.095,629	101	404.495,886 555.092,791	3.562
101	404.495,886 555.092,791	102	404.488,945 555.083,638	11.487
102	404.488,945 555.083,638	103	404.486,793 555.080,8	3.562
103	404.486,793 555.080,8	104	404.485,183 555.078,676	2.665
104	404.485,183 555.078,676	105	404.483,476 555.076,425	2.825
105	404.483,476 555.076,425	106	404.481,332 555.069,345	7.398
106	404.481,332 555.069,345	107	404.477,601 555.057,026	12.872
107	404.477,601 555.057,026	108	404.475,871 555.051,312	5.97
108	404.475,871 555.051,312	109	404.469,178 555.029,208	23.095
109	404.469,178 555.029,208	110	404.468,537 555.028,086	1.292
110	404.468,537 555.028,086	111	404.456,676 555.007,305	23.928
111	404.456,676 555.007,305	112	404.452,228 554.999,511	8.974
112	404.452,228 554.999,511	113	404.448,86 554.994,84	5.759
113	404.448,86 554.994,84	114	404.441,746 554.984,974	12.163
114	404.441,746 554.984,974	115	404.433,879 554.974,064	13.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	404.433,879 554.974,064	116	404.432,202 554.972,265	2.459
118	404.416,874 554.955,828	119	404.415,175 554.954,005	2.492
121	404.400,586 554.946,724	122	404.388,644 554.940,765	13.346
116	404.432,202 554.972,265	117	404.422,236 554.961,578	14.613
119	404.415,175 554.954,005	120	404.409,958 554.951,401	5.831
122	404.388,644 554.940,765	123	404.392,612 554.938,775	4.439
117	404.422,236 554.961,578	118	404.416,874 554.955,828	7.862
120	404.409,958 554.951,401	121	404.400,586 554.946,724	10.474
123	404.392,612 554.938,775	1	404.416,658 554.950,748	26.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.047	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

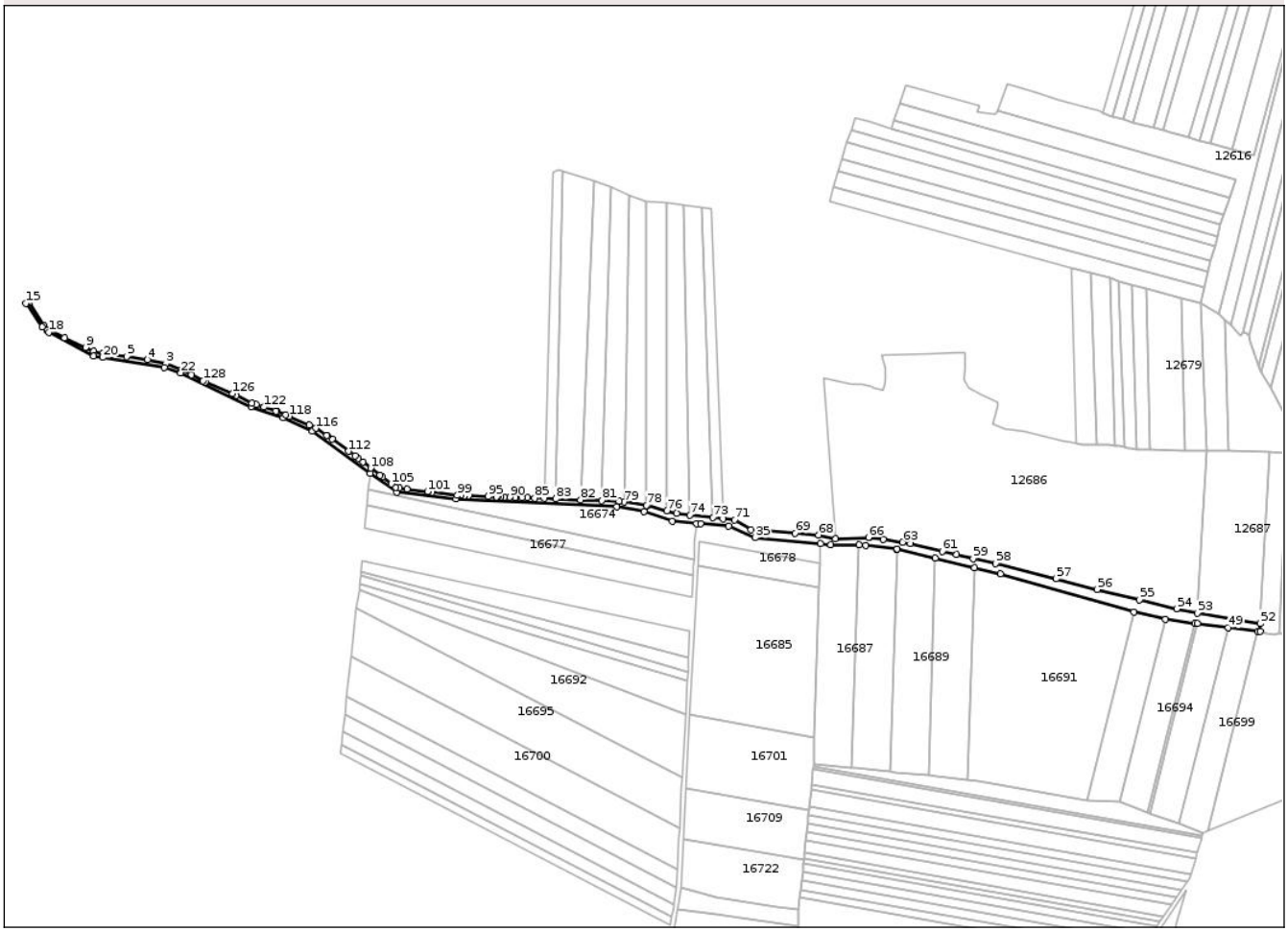
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.047	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.897,854 554.841,88	2	404.888,153 554.846,893	10.92
4	404.855,241 554.856,459	5	404.835,205 554.859,647	20.288
7	404.811,749 554.862,582	8	404.803,116 554.864,721	8.894
10	404.774,668 554.877,921	11	404.760,828 554.885,106	15.594
13	404.740,422 554.912,019	14	404.739,472 554.913,131	1.462
16	404.752,816 554.888,372	17	404.757,397 554.884,632	5.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.888,153 554.846,893	3	404.873,013 554.852,637	16.193
5	404.835,205 554.859,647	6	404.820,553 554.861,233	14.738
8	404.803,116 554.864,721	9	404.794,964 554.868,504	8.987
11	404.760,828 554.885,106	12	404.754,798 554.889,36	7.38
14	404.739,472 554.913,131	15	404.737,077 554.911,086	3.15
17	404.757,397 554.884,632	18	404.759,451 554.882,954	2.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.873,013 554.852,637	4	404.855,241 554.856,459	18.178
6	404.820,553 554.861,233	7	404.811,749 554.862,582	8.907
9	404.794,964 554.868,504	10	404.774,668 554.877,921	22.374
12	404.754,798 554.889,36	13	404.740,422 554.912,019	26.835
15	404.737,077 554.911,086	16	404.752,816 554.888,372	27.634
18	404.759,451 554.882,954	19	404.802,704 554.860,301	48.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	404.802,704 554.860,301	20	404.811,799 554.858,763	9.224
22	404.887,51 554.843,851	23	404.955,749 554.810,897	75.779
25	405.015,268 554.787,131	26	405.071,667 554.746,358	69.594
28	405.154,912 554.721,244	29	405.311,206 554.713,897	156.467
31	405.364,938 554.699,876	32	405.388,39 554.697,754	23.548
34	405.419,962 554.694,898	35	405.445,577 554.683,758	27.933
37	405.519,099 554.677,122	38	405.546,366 554.676,706	27.27
40	405.582,819 554.673,046	41	405.583,196 554.672,955	0.388
43	405.658,487 554.654,762	44	405.683,853 554.648,633	26.096
46	405.843,933 554.604,472	47	405.872,949 554.600,792	29.248
49	405.905,048 554.596,721	50	405.934,061 554.593,042	29.245
52	405.936,164 554.600,574	53	405.874,921 554.610,659	62.068
55	405.819,045 554.623,602	56	405.777,769 554.633,64	42.479
58	405.679,299 554.658,808	59	405.657,355 554.663,695	22.482
61	405.627,211 554.670,601	62	405.596,532 554.677,854	31.525
64	405.570,025 554.682,022	65	405.556,266 554.683,934	13.891
67	405.523,661 554.682,555	68	405.507,148 554.686,474	16.972
70	405.441,453 554.691,33	71	405.425,298 554.700,999	18.827
73	405.404,674 554.703,363	74	405.382,05 554.705,927	22.769
76	405.359,682 554.710,015	77	405.340,973 554.715,175	19.408
79	405.318,265 554.718,462	80	405.313,63 554.719,133	4.683
82	405.276,01 554.720,53	83	405.251,851 554.721,428	24.176
85	405.231,176 554.722,196	86	405.224,369 554.722,449	6.812
88	405.213,915 554.722,838	89	405.212,782 554.722,88	1.134
91	405.202,097 554.723,277	92	405.198,435 554.723,413	3.665
94	405.194,508 554.723,559	95	405.186,376 554.723,861	8.138
97	405.163,365 554.724,716	98	405.159,75 554.724,85	3.617
100	405.131,573 554.728,084	101	405.127,341 554.728,616	4.266
103	405.099,746 554.732,086	104	405.096,435 554.732,502	3.337
106	405.083,66 554.742,385	107	405.081,089 554.744,374	3.251
109	405.064,372 554.757,307	110	405.059,793 554.760,849	5.788
112	405.050,594 554.767,755	113	405.034,805 554.779,436	19.64
115	405.029,353 554.782,964	116	405.018,536 554.789,964	12.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	404.811,799 554.858,763	21	404.871,415 554.848,687	60.462
23	404.955,749 554.810,897	24	404.986,917 554.800,112	32.981
26	405.071,667 554.746,358	27	405.097,334 554.727,802	31.672
29	405.311,206 554.713,897	30	405.337,531 554.708,919	26.792
32	405.388,39 554.697,754	33	405.392,45 554.697,387	4.077
35	405.445,577 554.683,758	36	405.509,152 554.678,02	63.833
38	405.546,366 554.676,706	39	405.553,173 554.676,602	6.808
41	405.583,196 554.672,955	42	405.620,371 554.663,973	38.245
44	405.683,853 554.648,633	45	405.813,529 554.611,781	134.811
47	405.872,949 554.600,792	48	405.875,058 554.600,525	2.126
50	405.934,061 554.593,042	51	405.936,224 554.592,767	2.18
53	405.874,921 554.610,659	54	405.854,971 554.614,866	20.389
56	405.777,769 554.633,64	57	405.737,972 554.643,854	41.087
59	405.657,355 554.663,695	60	405.641,22 554.667,289	16.53
62	405.596,532 554.677,854	63	405.588,754 554.679,419	7.934
65	405.556,266 554.683,934	66	405.555,663 554.684,018	0.609
68	405.507,148 554.686,474	69	405.484,536 554.688,202	22.678
71	405.425,298 554.700,999	72	405.414,349 554.702,267	11.022
74	405.382,05 554.705,927	75	405.369,245 554.707,377	12.887
77	405.340,973 554.715,175	78	405.340,02 554.715,313	0.963
80	405.313,63 554.719,133	81	405.296,655 554.719,764	16.987
83	405.251,851 554.721,428	84	405.240,655 554.721,844	11.204
86	405.224,369 554.722,449	87	405.218,753 554.722,658	5.62
89	405.212,782 554.722,88	90	405.207,447 554.723,078	5.339
92	405.198,435 554.723,413	93	405.195,363 554.723,527	3.074
95	405.186,376 554.723,861	96	405.167,363 554.724,567	19.026
98	405.159,75 554.724,85	99	405.156,26 554.724,98	3.492
101	405.127,341 554.728,616	102	405.107,194 554.731,149	20.306
104	405.096,435 554.732,502	105	405.091,943 554.735,977	5.679
107	405.081,089 554.744,374	108	405.072,137 554.751,299	11.318
110	405.059,793 554.760,849	111	405.056,817 554.763,151	3.763
113	405.034,805 554.779,436	114	405.030,201 554.782,415	5.484
116	405.018,536 554.789,964	117	405.012,178 554.792,884	6.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	404.871,415 554.848,687	22	404.887,51 554.843,851	16.806
24	404.986,917 554.800,112	25	405.015,268 554.787,131	31.181
27	405.097,334 554.727,802	28	405.154,912 554.721,244	57.95
30	405.337,531 554.708,919	31	405.364,938 554.699,876	28.86
33	405.392,45 554.697,387	34	405.419,962 554.694,898	27.624
36	405.509,152 554.678,02	37	405.519,099 554.677,122	9.987
39	405.553,173 554.676,602	40	405.582,819 554.673,046	29.859
42	405.620,371 554.663,973	43	405.658,487 554.654,762	39.213
45	405.813,529 554.611,781	46	405.843,933 554.604,472	31.27
48	405.875,058 554.600,525	49	405.905,048 554.596,721	30.23
51	405.936,224 554.592,767	52	405.936,164 554.600,574	7.807
54	405.854,971 554.614,866	55	405.819,045 554.623,602	36.973
57	405.737,972 554.643,854	58	405.679,299 554.658,808	60.549
60	405.641,22 554.667,289	61	405.627,211 554.670,601	14.395
63	405.588,754 554.679,419	64	405.570,025 554.682,022	18.909
66	405.555,663 554.684,018	67	405.523,661 554.682,555	32.035
69	405.484,536 554.688,202	70	405.441,453 554.691,33	43.196
72	405.414,349 554.702,267	73	405.404,674 554.703,363	9.737
75	405.369,245 554.707,377	76	405.359,682 554.710,015	9.92
78	405.340,02 554.715,313	79	405.318,265 554.718,462	21.982
81	405.296,655 554.719,764	82	405.276,01 554.720,53	20.659
84	405.240,655 554.721,844	85	405.231,176 554.722,196	9.485
87	405.218,753 554.722,658	88	405.213,915 554.722,838	4.841
90	405.207,447 554.723,078	91	405.202,097 554.723,277	5.354
93	405.195,363 554.723,527	94	405.194,508 554.723,559	0.856
96	405.167,363 554.724,567	97	405.163,365 554.724,716	4.001
99	405.156,26 554.724,98	100	405.131,573 554.728,084	24.881
102	405.107,194 554.731,149	103	405.099,746 554.732,086	7.507
105	405.091,943 554.735,977	106	405.083,66 554.742,385	10.473
108	405.072,137 554.751,299	109	405.064,372 554.757,307	9.818
111	405.056,817 554.763,151	112	405.050,594 554.767,755	7.741
114	405.030,201 554.782,415	115	405.029,353 554.782,964	1.01
117	405.012,178 554.792,884	118	404.993,057 554.801,666	21.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	404.993,057 554.801,666	119	404.989,761 554.803,179	3.627
119	404.989,761 554.803,179	120	404.981,402 554.806,034	8.833
120	404.981,402 554.806,034	121	404.979,921 554.806,54	1.565
121	404.979,921 554.806,54	122	404.968,059 554.810,592	12.535
122	404.968,059 554.810,592	123	404.960,671 554.813,116	7.807
123	404.960,671 554.813,116	124	404.956,632 554.814,495	4.268
124	404.956,632 554.814,495	125	404.941,177 554.822,017	17.188
125	404.941,177 554.822,017	126	404.937,92 554.823,602	3.622
126	404.937,92 554.823,602	127	404.911,414 554.834,871	28.802
127	404.911,414 554.834,871	128	404.909,238 554.835,996	2.449
128	404.909,238 554.835,996	1	404.897,854 554.841,88	12.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2392, din 25/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÓKE VARVARA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KISS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

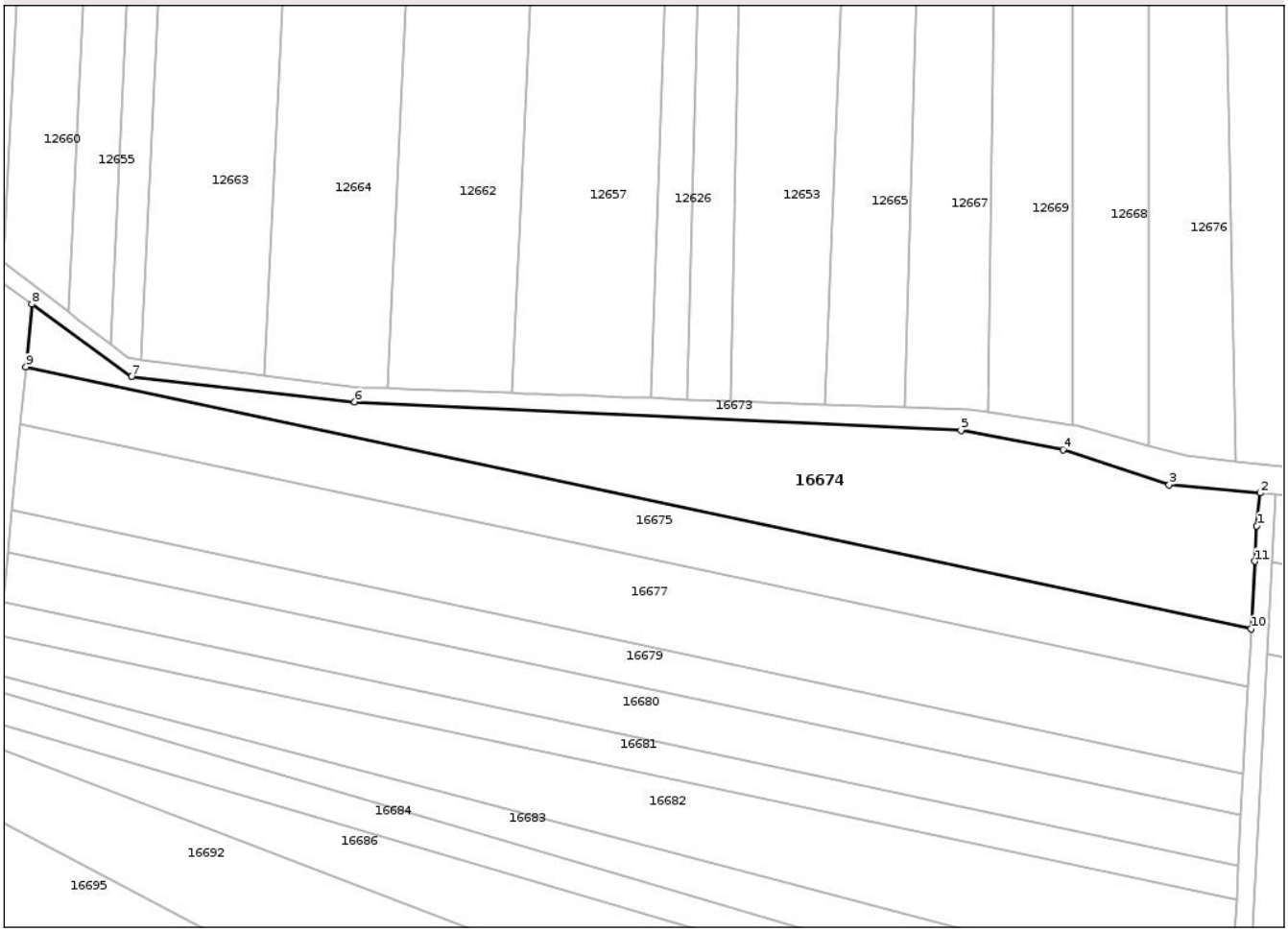
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.700	58	177/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.387,505 554.689,294	2	405.388,39 554.697,754	8.506
2	405.388,39 554.697,754	3	405.364,938 554.699,876	23.548
3	405.364,938 554.699,876	4	405.337,531 554.708,919	28.86
4	405.337,531 554.708,919	5	405.311,206 554.713,897	26.792
5	405.311,206 554.713,897	6	405.154,912 554.721,244	156.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.154,912 554.721,244	7	405.097,334 554.727,802	57.95
7	405.097,334 554.727,802	8	405.071,667 554.746,358	31.672
8	405.071,667 554.746,358	9	405.070,135 554.730,235	16.196
9	405.070,135 554.730,235	10	405.386,069 554.662,813	323.048
10	405.386,069 554.662,813	11	405.387,009 554.680,142	17.354
11	405.387,009 554.680,142	1	405.387,505 554.689,294	9.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2147, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS K KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

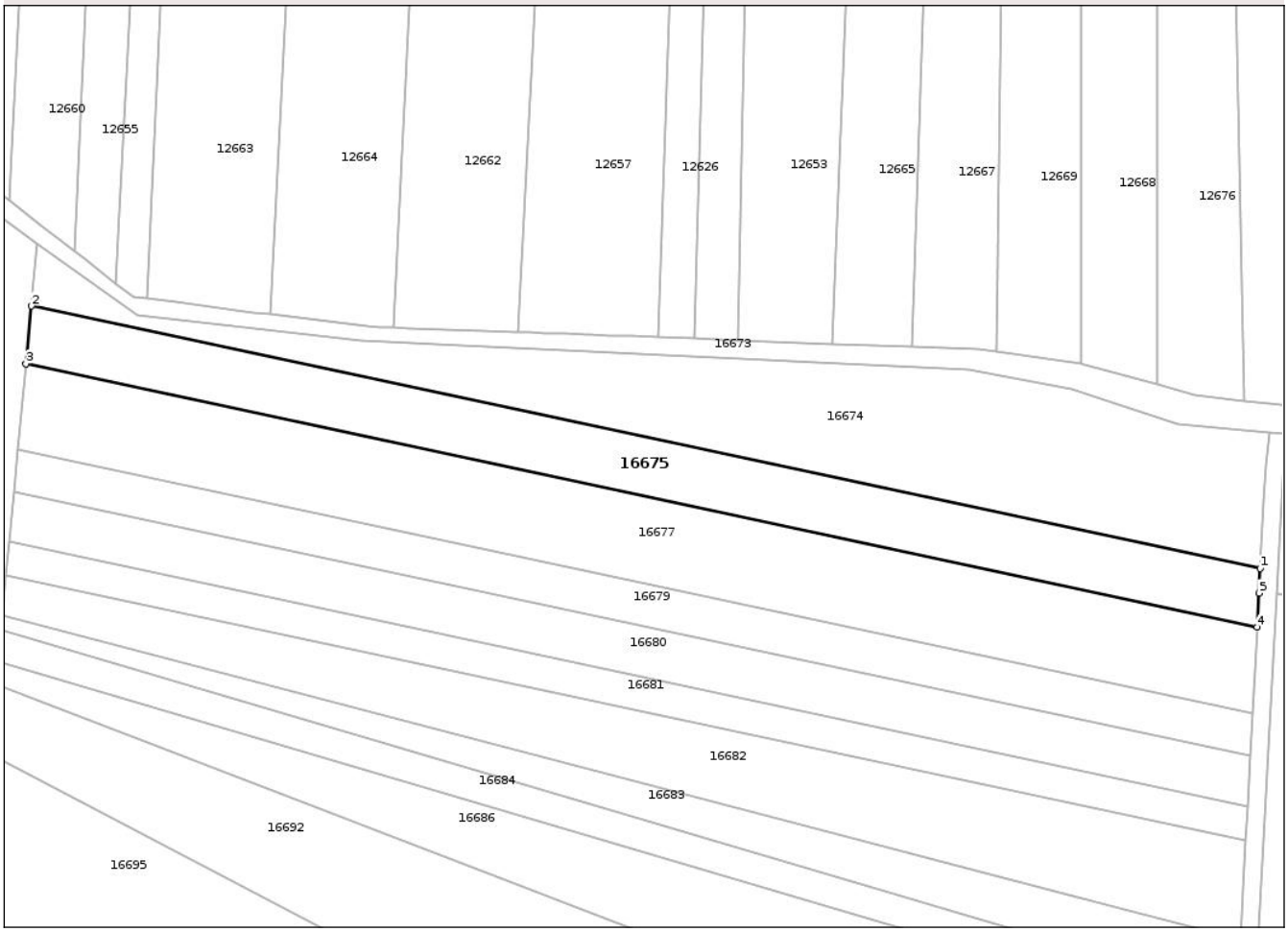
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	58	179/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.386,069 554.662,813	2	405.070,135 554.730,235	323.048
2	405.070,135 554.730,235	3	405.068,721 554.715,358	14.944
3	405.068,721 554.715,358	4	405.385,256 554.647,808	323.662
4	405.385,256 554.647,808	5	405.385,727 554.656,505	8.71
5	405.385,727 554.656,505	1	405.386,069 554.662,813	6.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.981	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEINDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.981	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.445,577 554.683,758	2	405.419,962 554.694,898	27.933
2	405.419,962 554.694,898	3	405.392,45 554.697,387	27.624
3	405.392,45 554.697,387	4	405.391,502 554.679,898	17.515
4	405.391,502 554.679,898	5	405.508,563 554.659,145	118.886
5	405.508,563 554.659,145	6	405.509,152 554.678,02	18.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.509,152 554.678,02	1	405.445,577 554.683,758	63.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.128	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 22966, din 23/03/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOJAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

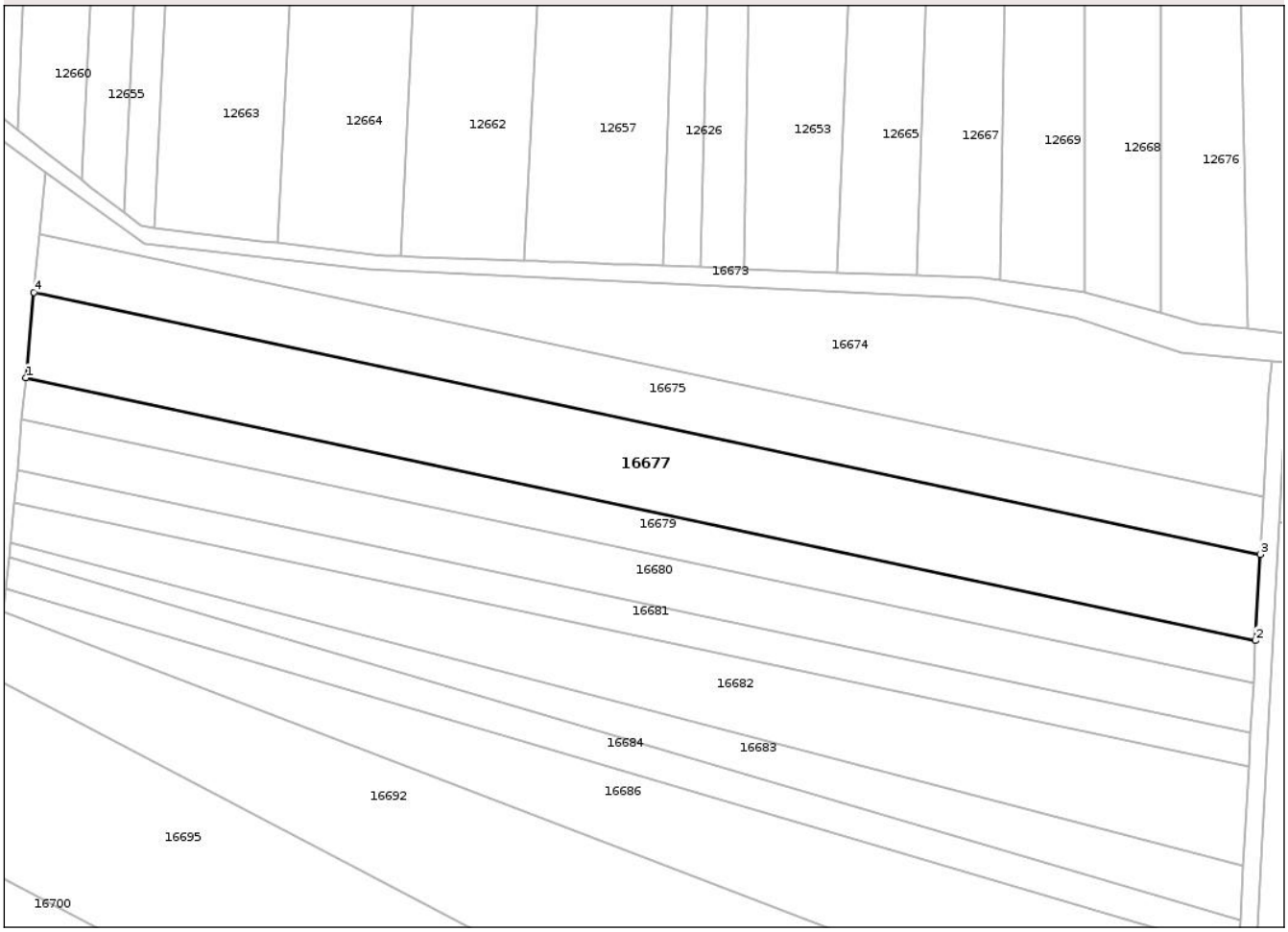
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.128	58	180/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.066,626 554.693,318	2	405.384,051 554.625,578	324.573
2	405.384,051 554.625,578	3	405.385,256 554.647,808	22.263
3	405.385,256 554.647,808	4	405.068,721 554.715,358	323.662
4	405.068,721 554.715,358	1	405.066,626 554.693,318	22.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2171, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSOMA D IDA** 2) **SZOLGA IOLANDA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BODOCZI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

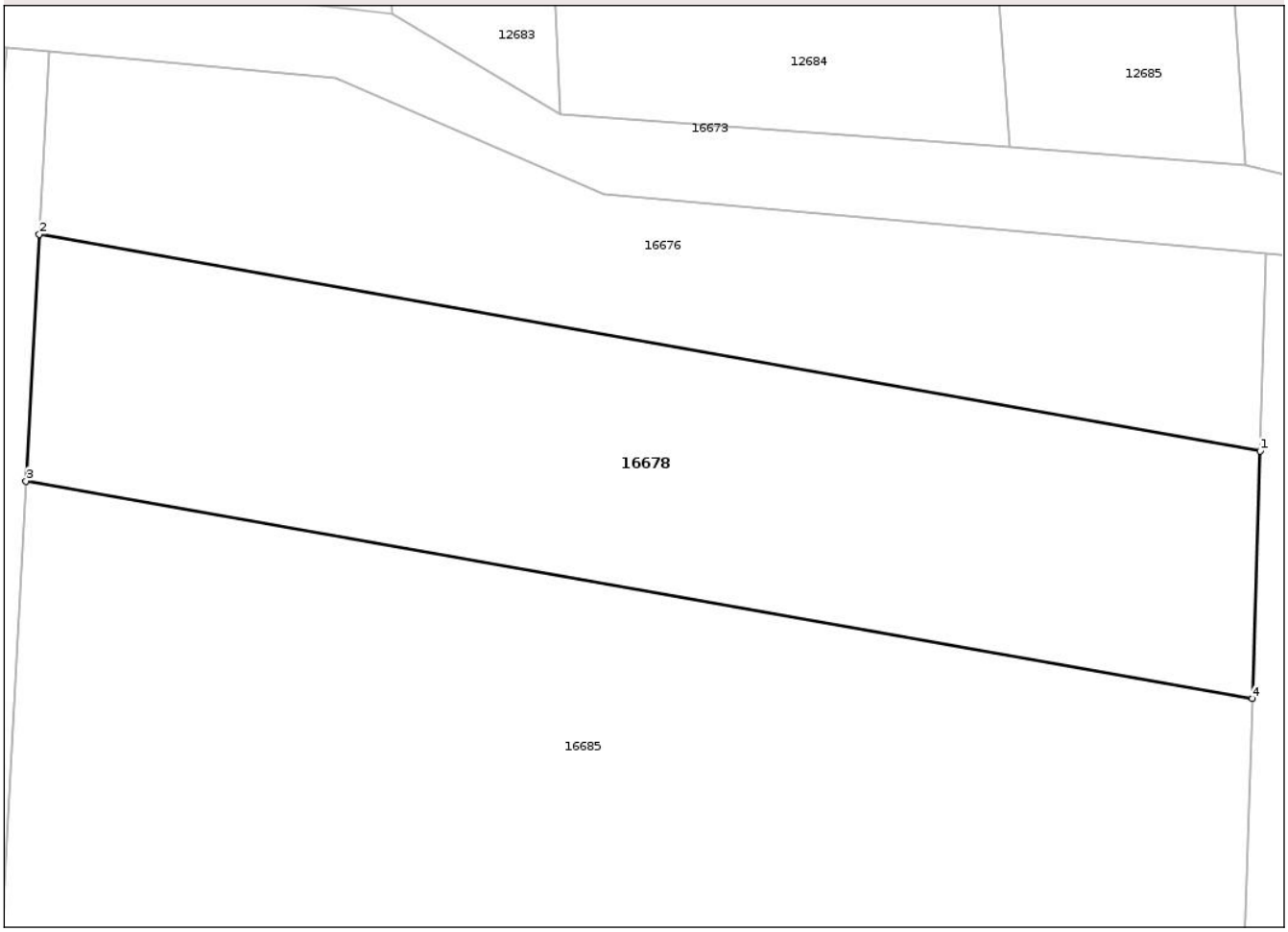
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	58	168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.508,563 554.659,145	2	405.391,502 554.679,898	118.886
2	405.391,502 554.679,898	3	405.390,221 554.656,261	23.672
3	405.390,221 554.656,261	4	405.507,823 554.635,412	119.436
4	405.507,823 554.635,412	1	405.508,563 554.659,145	23.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2196, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABOS I AGNES** 2) **NAGY IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

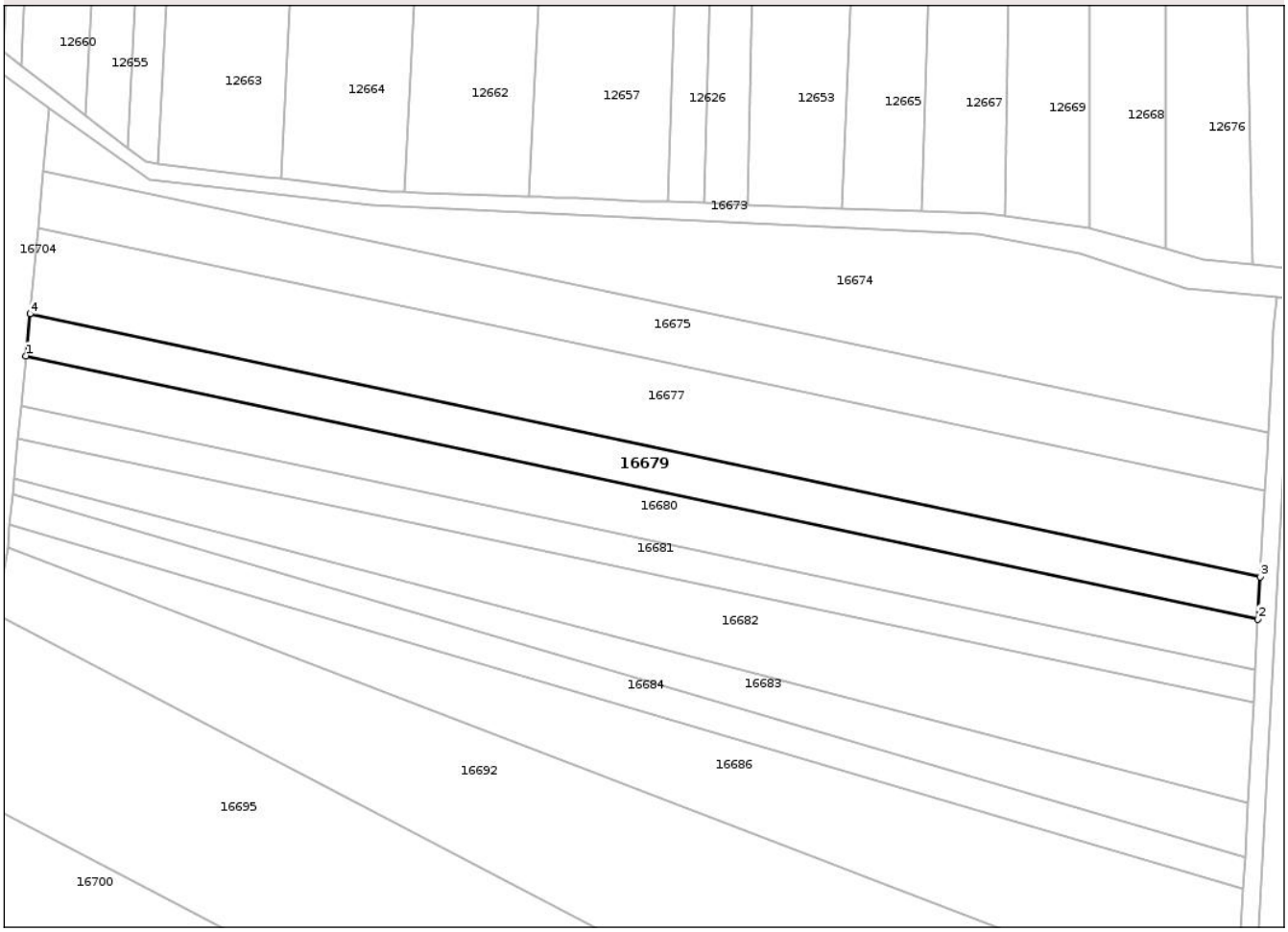
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	58	180/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.065,6 554.682,518	2	405.383,461 554.614,685	325.018
2	405.383,461 554.614,685	3	405.384,051 554.625,578	10.909
3	405.384,051 554.625,578	4	405.066,626 554.693,318	324.573
4	405.066,626 554.693,318	1	405.065,6 554.682,518	10.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.166	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 22966, din 23/03/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOJAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

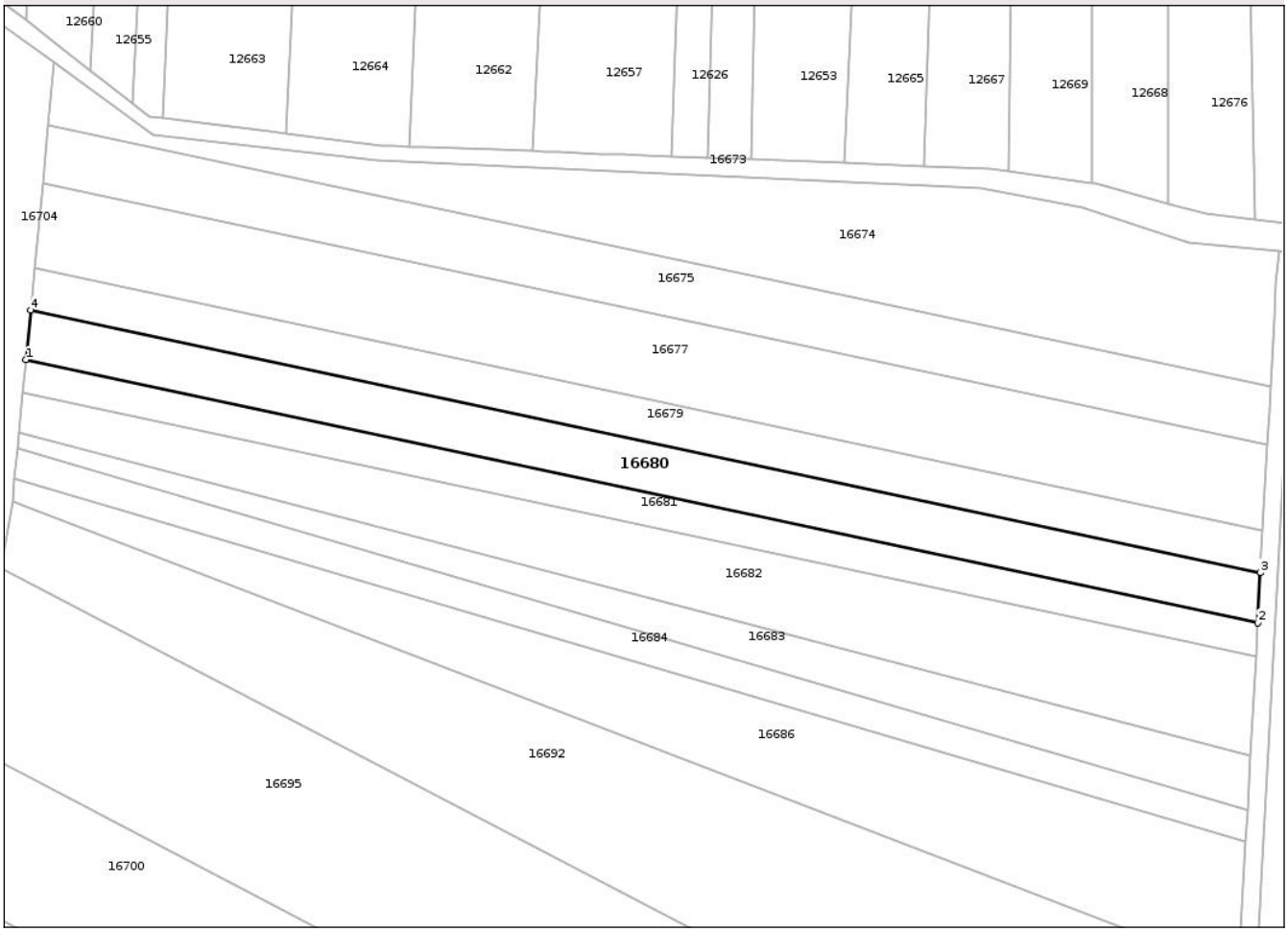
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.166	58	181/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.064,38 554.669,683	2	405.382,759 554.601,739	325.548
2	405.382,759 554.601,739	3	405.383,461 554.614,685	12.965
3	405.383,461 554.614,685	4	405.065,6 554.682,518	325.018
4	405.065,6 554.682,518	1	405.064,38 554.669,683	12.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2187, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI A ANA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BARANYAI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

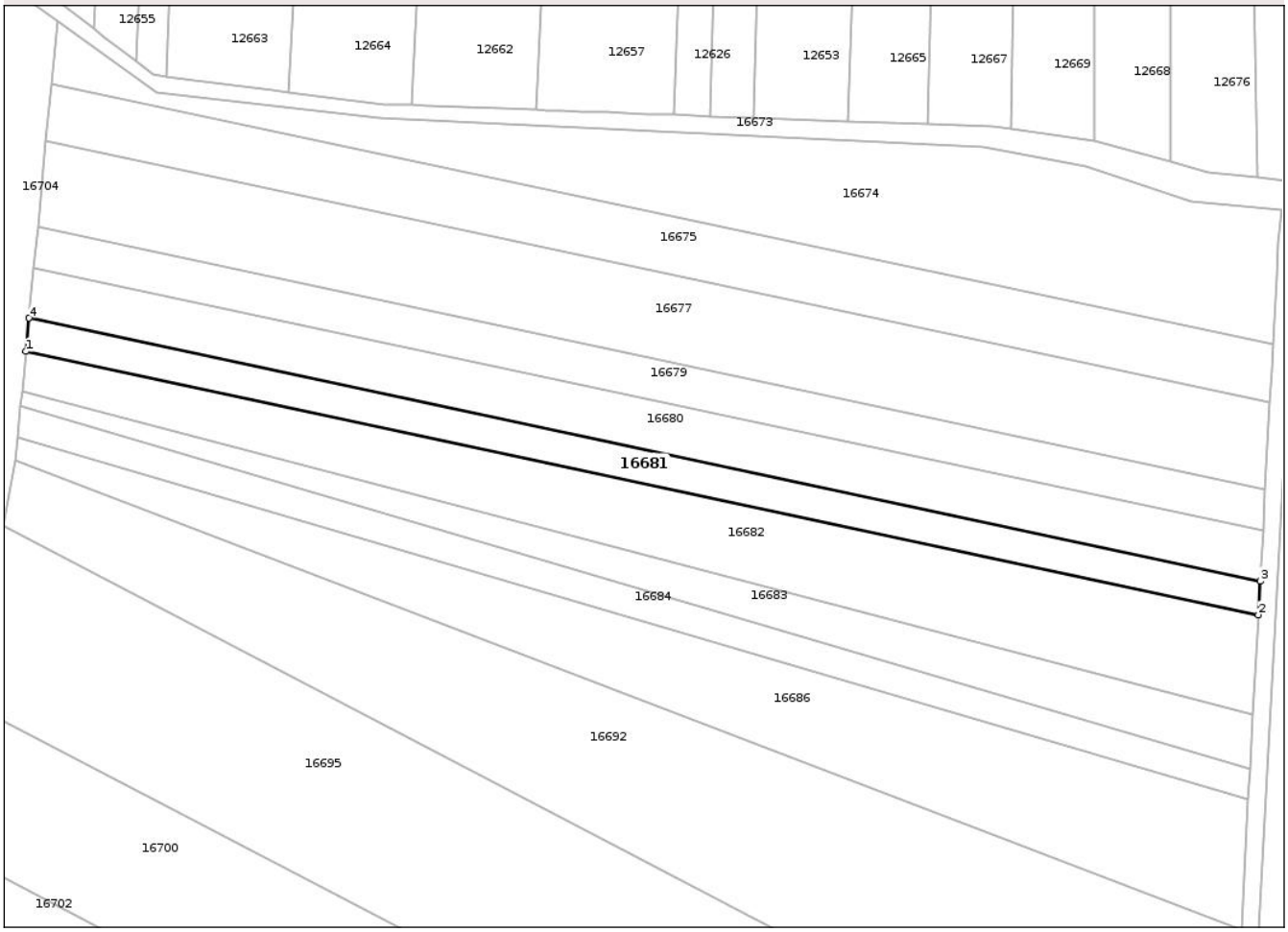
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	58	186/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.063,561 554.661,068	2	405.382,288 554.593,05	325.904
2	405.382,288 554.593,05	3	405.382,759 554.601,739	8.702
3	405.382,759 554.601,739	4	405.064,38 554.669,683	325.548
4	405.064,38 554.669,683	1	405.063,561 554.661,068	8.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2152, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP S ELISABETA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **COPÂNDEANU RĂZVAN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

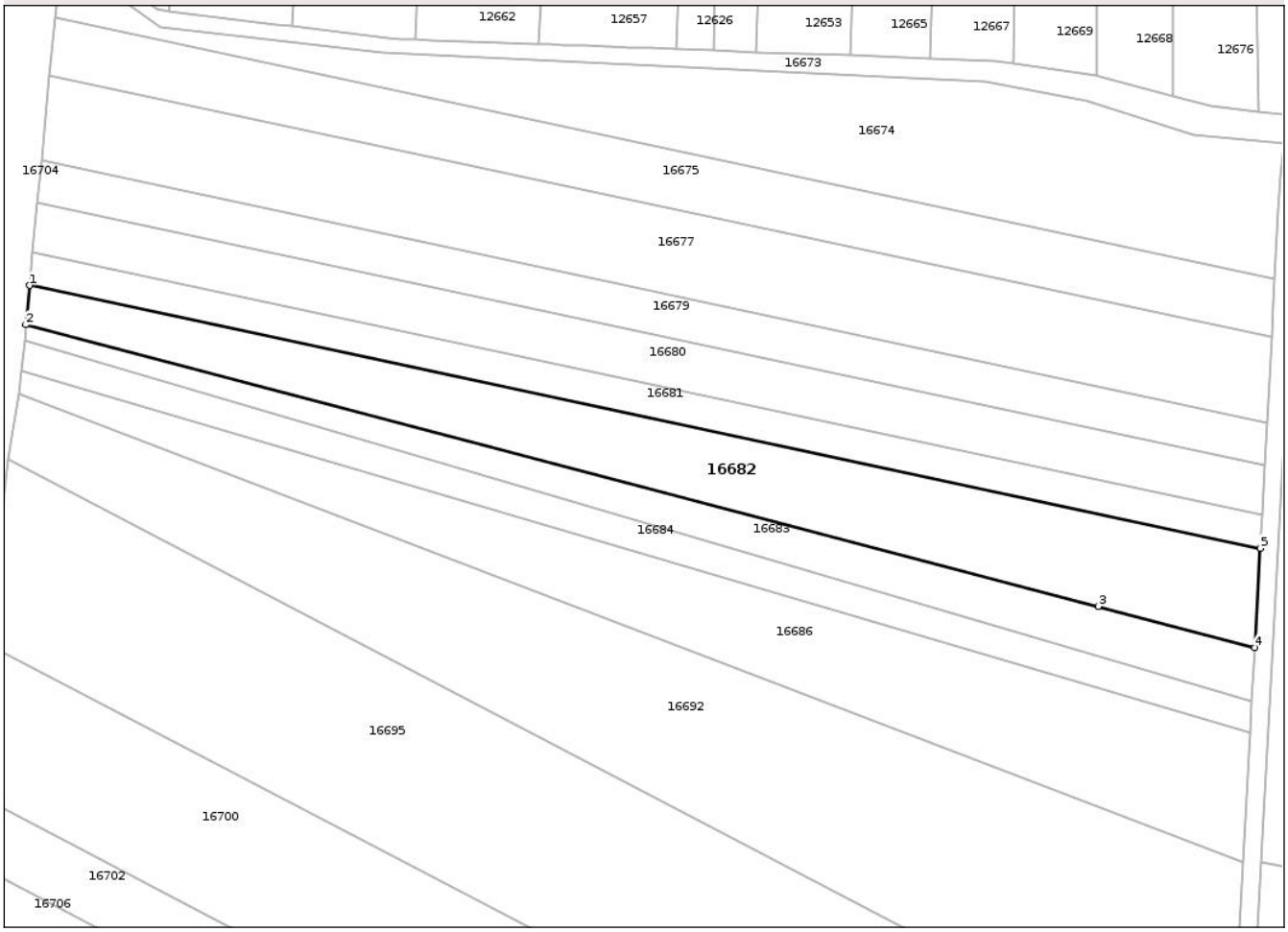
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	189/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.063,561 554.661,068	2	405.062,592 554.650,866	10.248
2	405.062,592 554.650,866	3	405.340,322 554.578,036	287.121
3	405.340,322 554.578,036	4	405.380,897 554.567,391	41.948
4	405.380,897 554.567,391	5	405.382,288 554.593,05	25.697
5	405.382,288 554.593,05	1	405.063,561 554.661,068	325.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.912	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEINDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

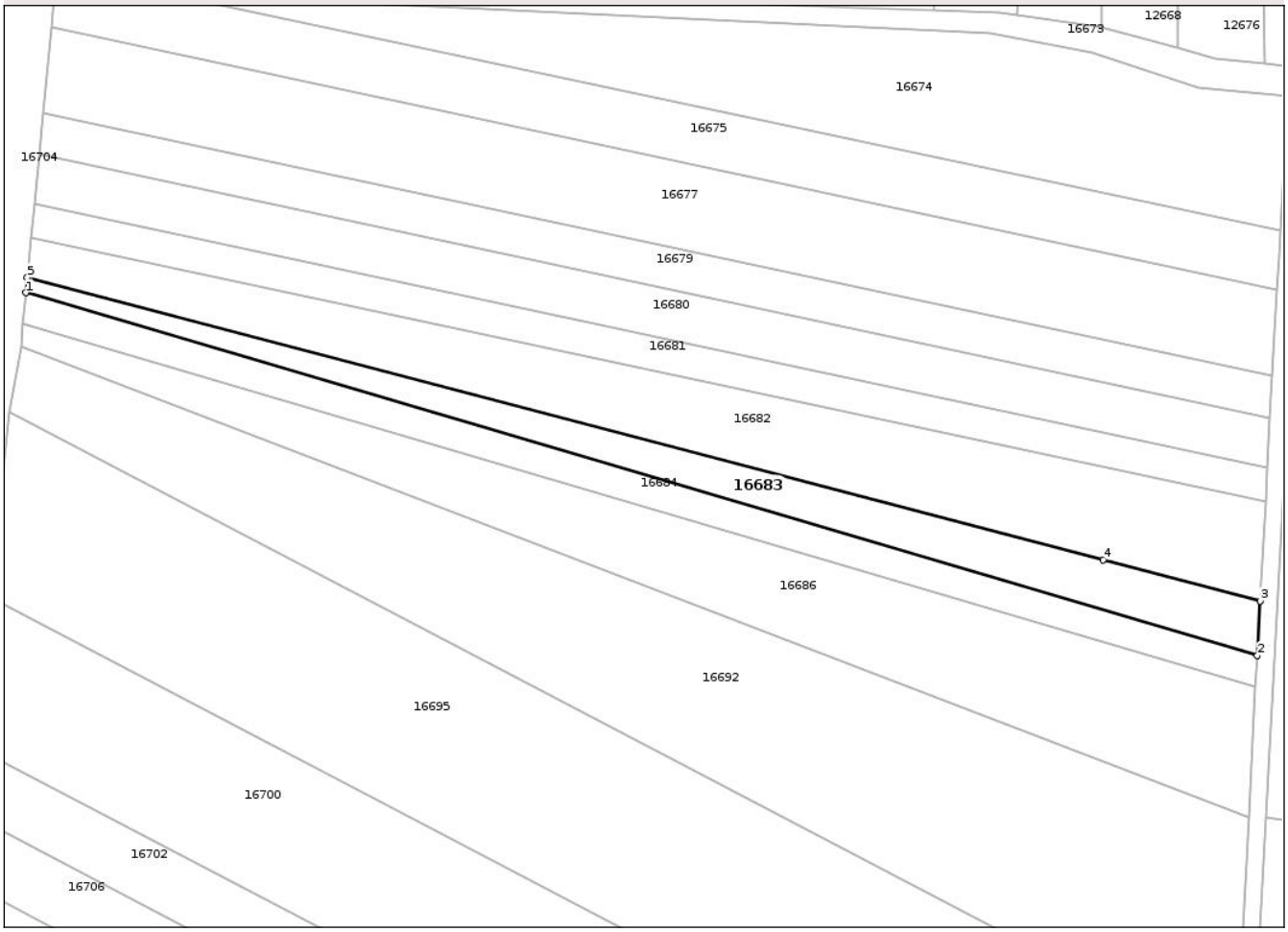
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.912	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.062,217 554.646,924	2	405.380,136 554.553,344	331.406
2	405.380,136 554.553,344	3	405.380,897 554.567,391	14.068
3	405.380,897 554.567,391	4	405.340,322 554.578,036	41.948
4	405.340,322 554.578,036	5	405.062,592 554.650,866	287.121
5	405.062,592 554.650,866	1	405.062,217 554.646,924	3.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2220, din 31/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI K PAK** 2) **MATE GIZELA** 3) **SZABO ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

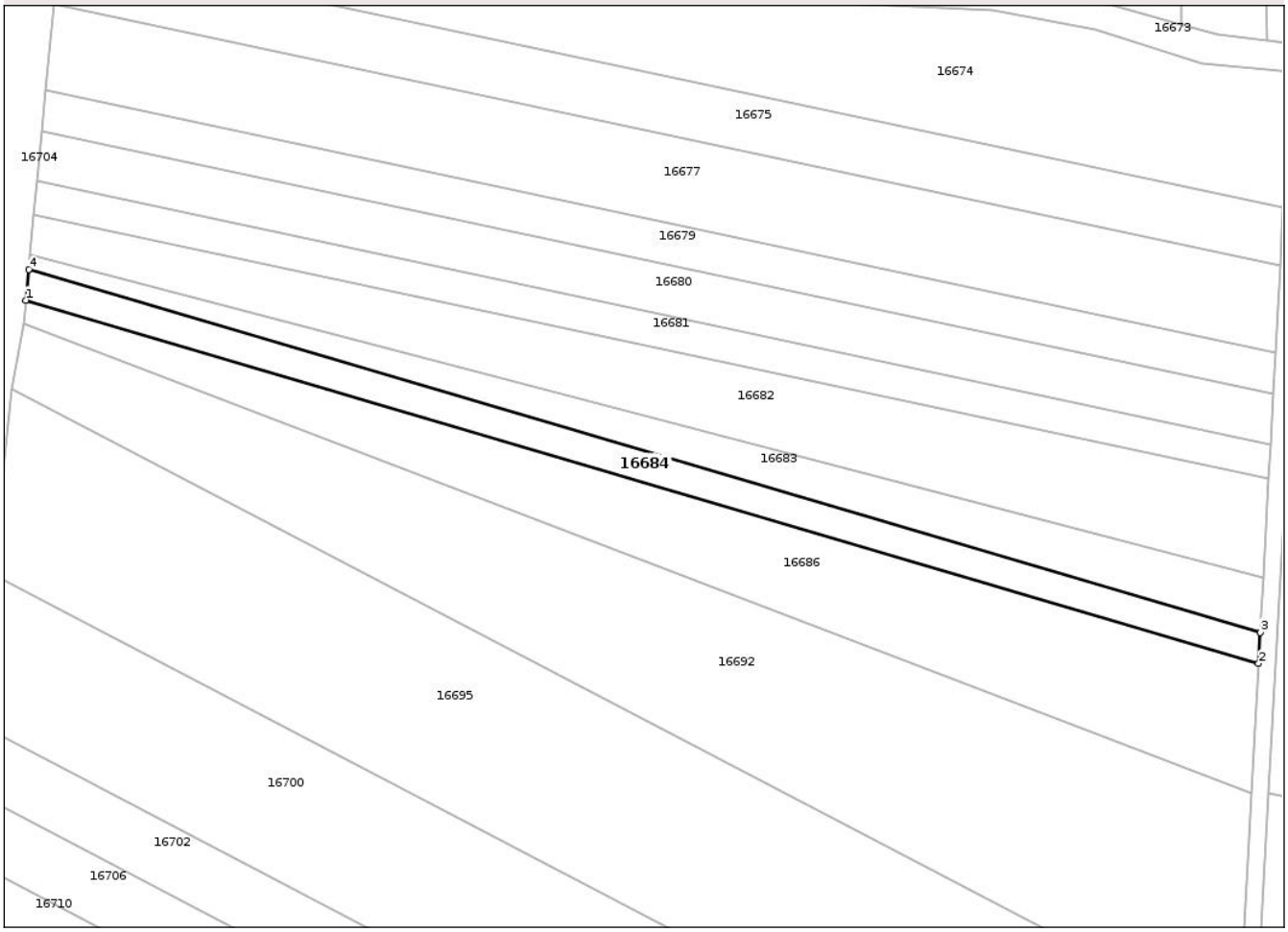
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	58	177/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.061,461 554.638,973	2	405.379,699 554.545,298	331.738
2	405.379,699 554.545,298	3	405.380,136 554.553,344	8.058
3	405.380,136 554.553,344	4	405.062,217 554.646,924	331.406
4	405.062,217 554.646,924	1	405.061,461 554.638,973	7.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.400	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2165, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA MIHAI**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ILEA MIHAI..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

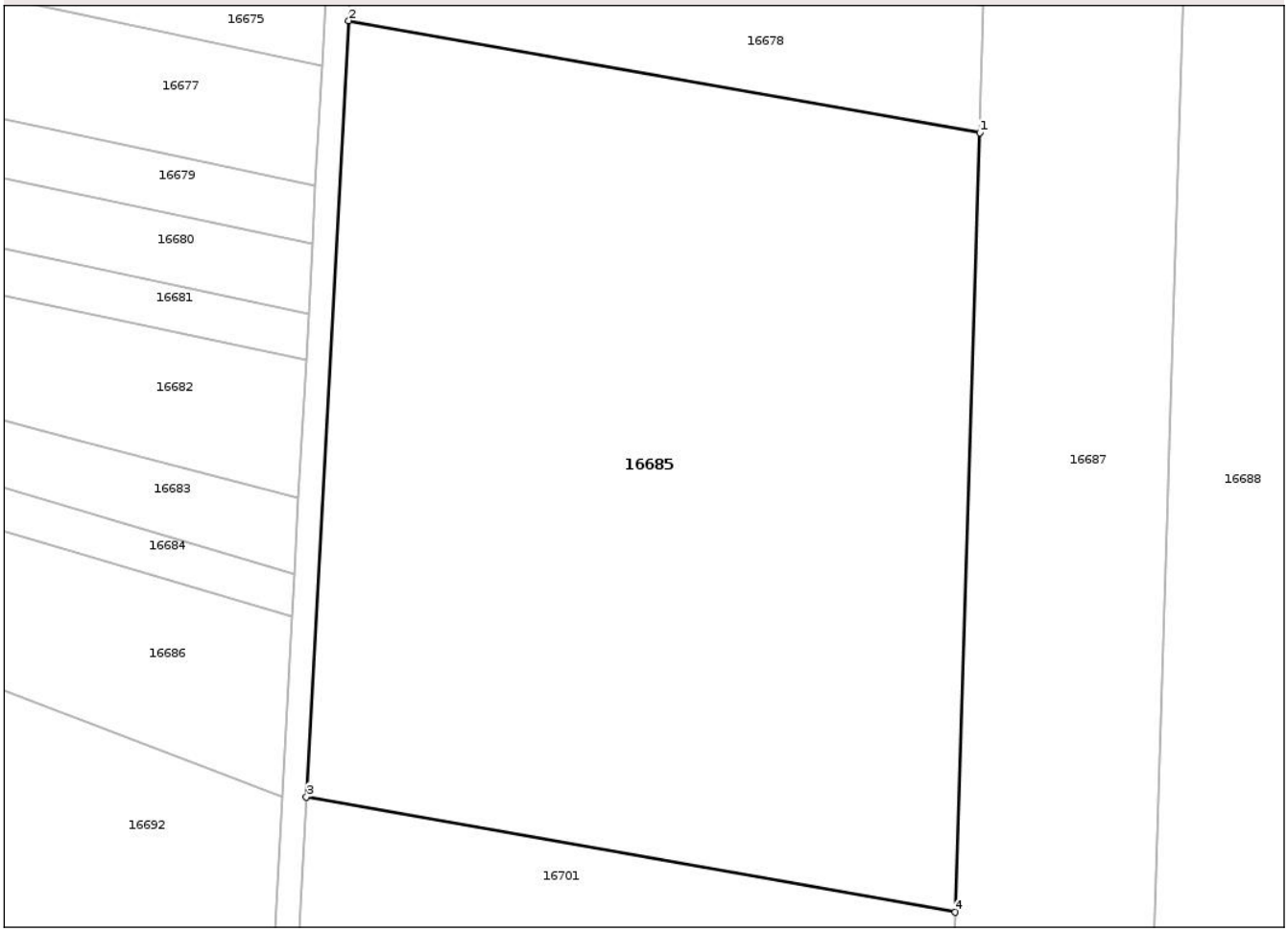
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.400	58	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.507,823 554.635,412	2	405.390,221 554.656,261	119.436
2	405.390,221 554.656,261	3	405.382,387 554.511,745	144.728
3	405.382,387 554.511,745	4	405.503,296 554.490,31	122.794
4	405.503,296 554.490,31	1	405.507,823 554.635,412	145.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2280, din 02/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ROZALIA** 2) **FODOR SZUSZANA** 3) **BARDUCZ ROZALIA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BÁRDUCZ ILONA** 2) **BÁRDUCZ DESIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

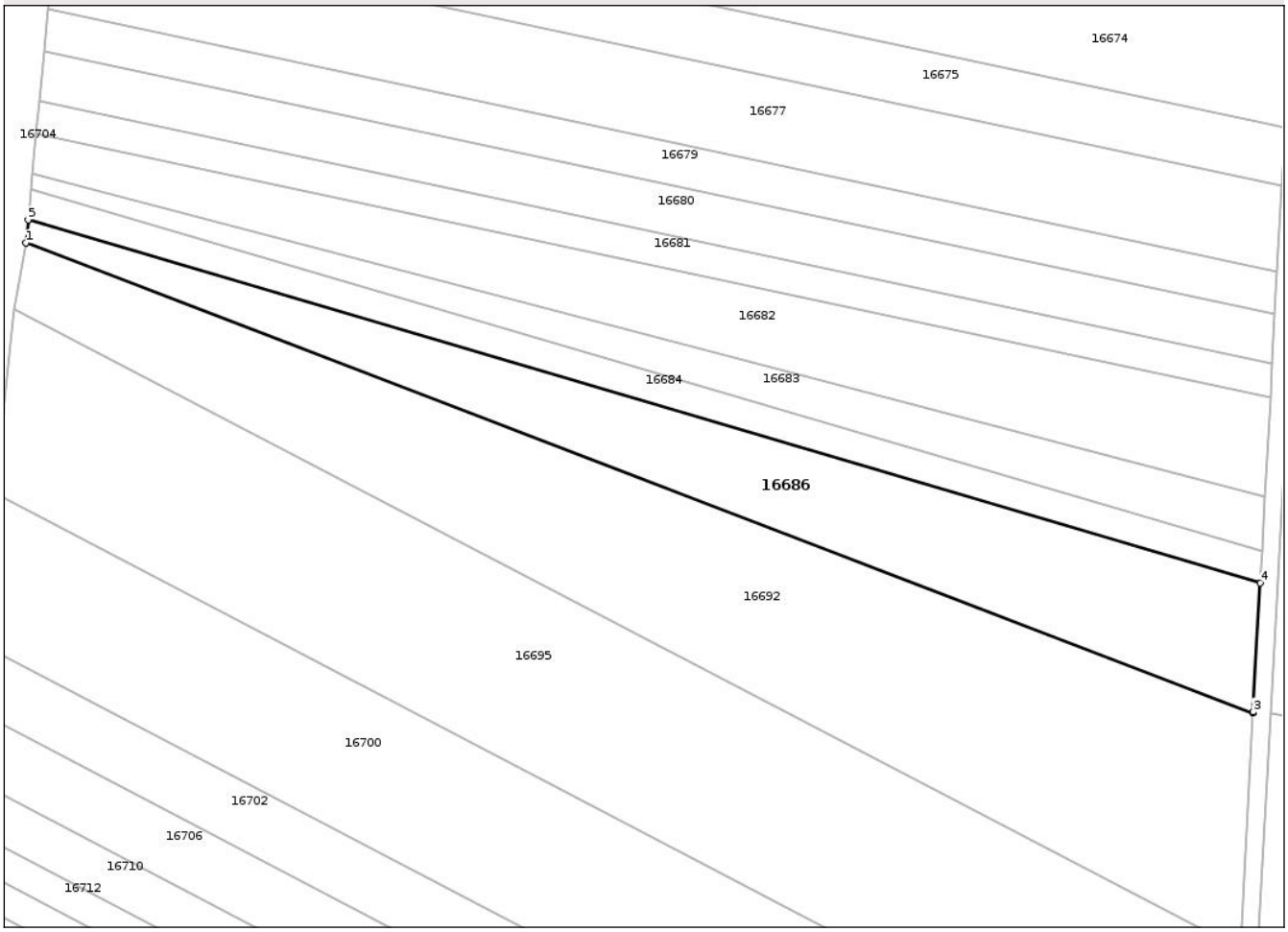
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.400	58	172/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.060,899 554.633,051	2	405.377,88 554.511,725	339.407
2	405.377,88 554.511,725	3	405.377,894 554.511,988	0.263
3	405.377,894 554.511,988	4	405.379,699 554.545,298	33.359
4	405.379,699 554.545,298	5	405.061,461 554.638,973	331.738
5	405.061,461 554.638,973	1	405.060,899 554.633,051	5.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54255	8.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32151 / 08/12/2015		
Act Administrativ nr. 30212, din 12/11/2015 emis de BCPI TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire,dezmembrare,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI DOMINIC**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54255	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	-	-	LOT 1 - IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.519,099 554.677,122	2	405.509,152 554.678,02	9.987
2	405.509,152 554.678,02	3	405.508,563 554.659,145	18.884
3	405.508,563 554.659,145	4	405.507,823 554.635,412	23.745
4	405.507,823 554.635,412	5	405.503,296 554.490,31	145.173
5	405.503,296 554.490,31	6	405.502,483 554.464,229	26.094

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.502,483 554.464,229	7	405.539,621 554.460,478	37.327
7	405.539,621 554.460,478	8	405.546,366 554.676,706	216.333
8	405.546,366 554.676,706	1	405.519,099 554.677,122	27.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54256	8.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32151 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 1914, din 07/12/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54256 a imobilului cu numarul cadastral 54256/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53714 inscris in cartea funciara 53714;	A1
Act Administrativ nr. 19402, din 02/04/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1
Act Administrativ nr. 30212, din 12/11/2015 emis de BCPI TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire,dezmembrare,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI IOSIF**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

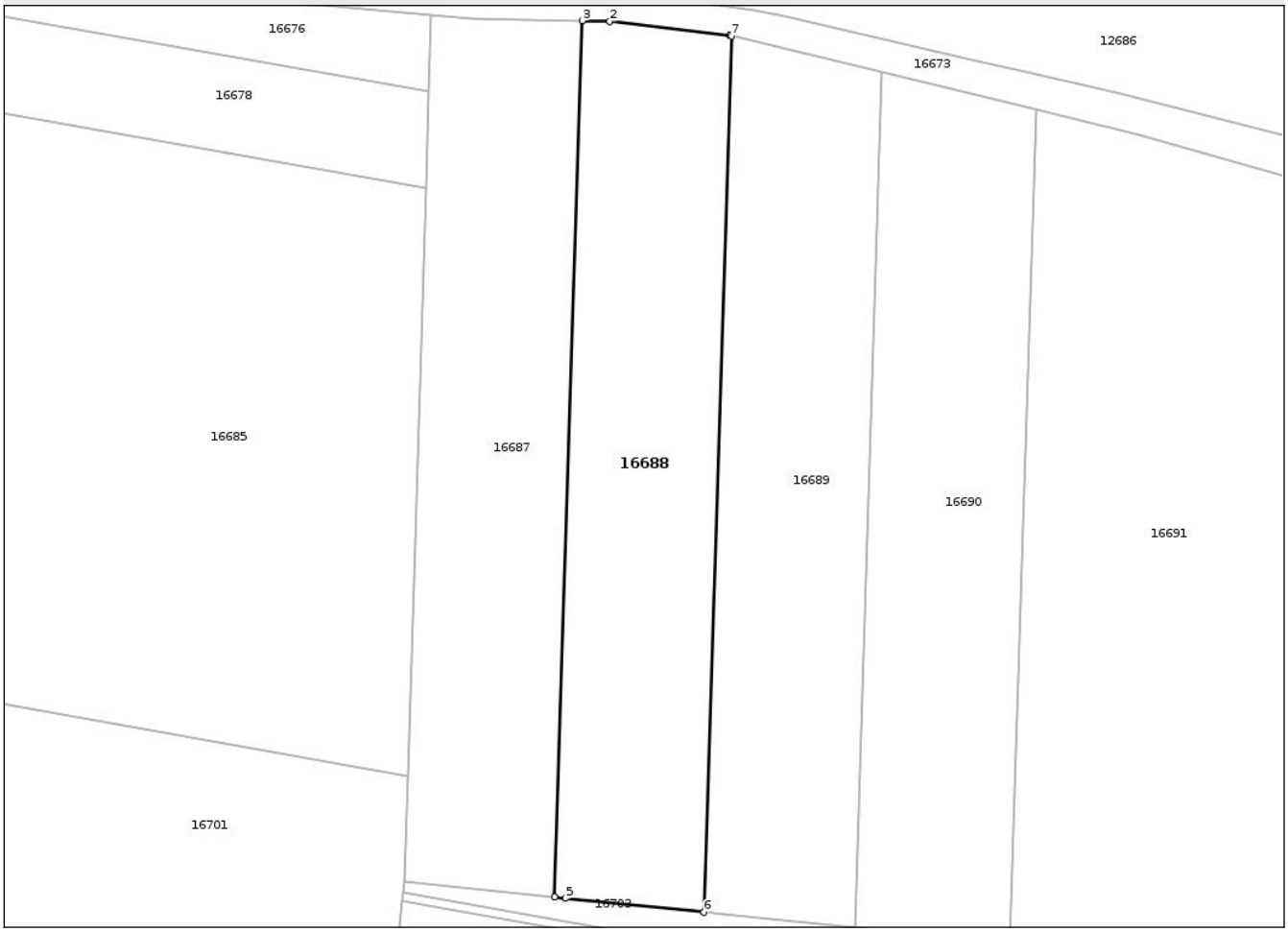
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54256	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	-	-	LOT 2 - IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.582,819 554.673,046	2	405.553,173 554.676,602	29.859
2	405.553,173 554.676,602	3	405.546,366 554.676,706	6.808
3	405.546,366 554.676,706	4	405.539,621 554.460,478	216.333
4	405.539,621 554.460,478	5	405.542,238 554.460,214	2.63
5	405.542,238 554.460,214	6	405.576,452 554.456,758	34.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.576,452 554.456,758	7	405.583,196 554.672,955	216.302
7	405.583,196 554.672,955	1	405.582,819 554.673,046	0.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54257	8.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9784 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 159, din 07/03/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54257	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	-	-	LOT 3 - IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.583,196 554.672,955	2	405.576,452 554.456,758	216.302
2	405.576,452 554.456,758	3	405.581,36 554.456,262	4.933
3	405.581,36 554.456,262	4	405.613,789 554.452,987	32.594
4	405.613,789 554.452,987	5	405.620,371 554.663,973	211.089
5	405.620,371 554.663,973	1	405.583,196 554.672,955	38.245

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54258	8.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32151 / 08/12/2015		
Act Administrativ nr. 30212, din 12/11/2015 emis de BCPI TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54258	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	-	-	LOT 4 - IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.620,371 554.663,973	2	405.613,789 554.452,987	211.089
2	405.613,789 554.452,987	3	405.621,29 554.452,229	7.539
3	405.621,29 554.452,229	4	405.652,072 554.449,12	30.939
4	405.652,072 554.449,12	5	405.658,487 554.654,762	205.742
5	405.658,487 554.654,762	1	405.620,371 554.663,973	39.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.121	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEINDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

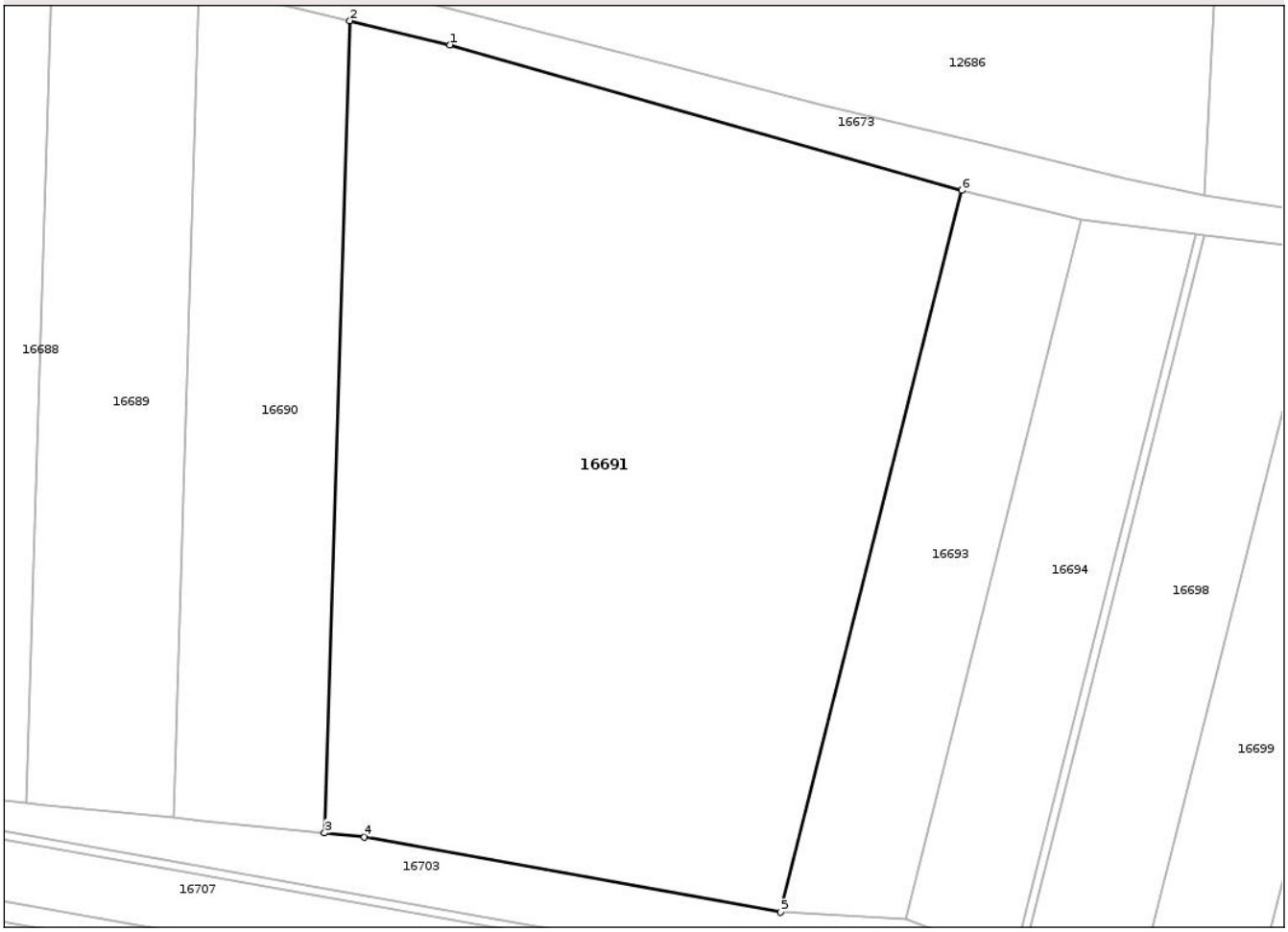
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.121	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.683,853 554.648,633	2	405.658,487 554.654,762	26.096
2	405.658,487 554.654,762	3	405.652,072 554.449,12	205.742
3	405.652,072 554.449,12	4	405.662,208 554.448,096	10.188
4	405.662,208 554.448,096	5	405.767,625 554.429,102	107.114
5	405.767,625 554.429,102	6	405.813,529 554.611,781	188.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.813,529 554.611,781	1	405.683,853 554.648,633	134.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2141, din 04/02/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALONI D ANDREI** 2) **BALONI EDMUND** 3) **BALONI ELISABETA** 4) **BALONI VILAMOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

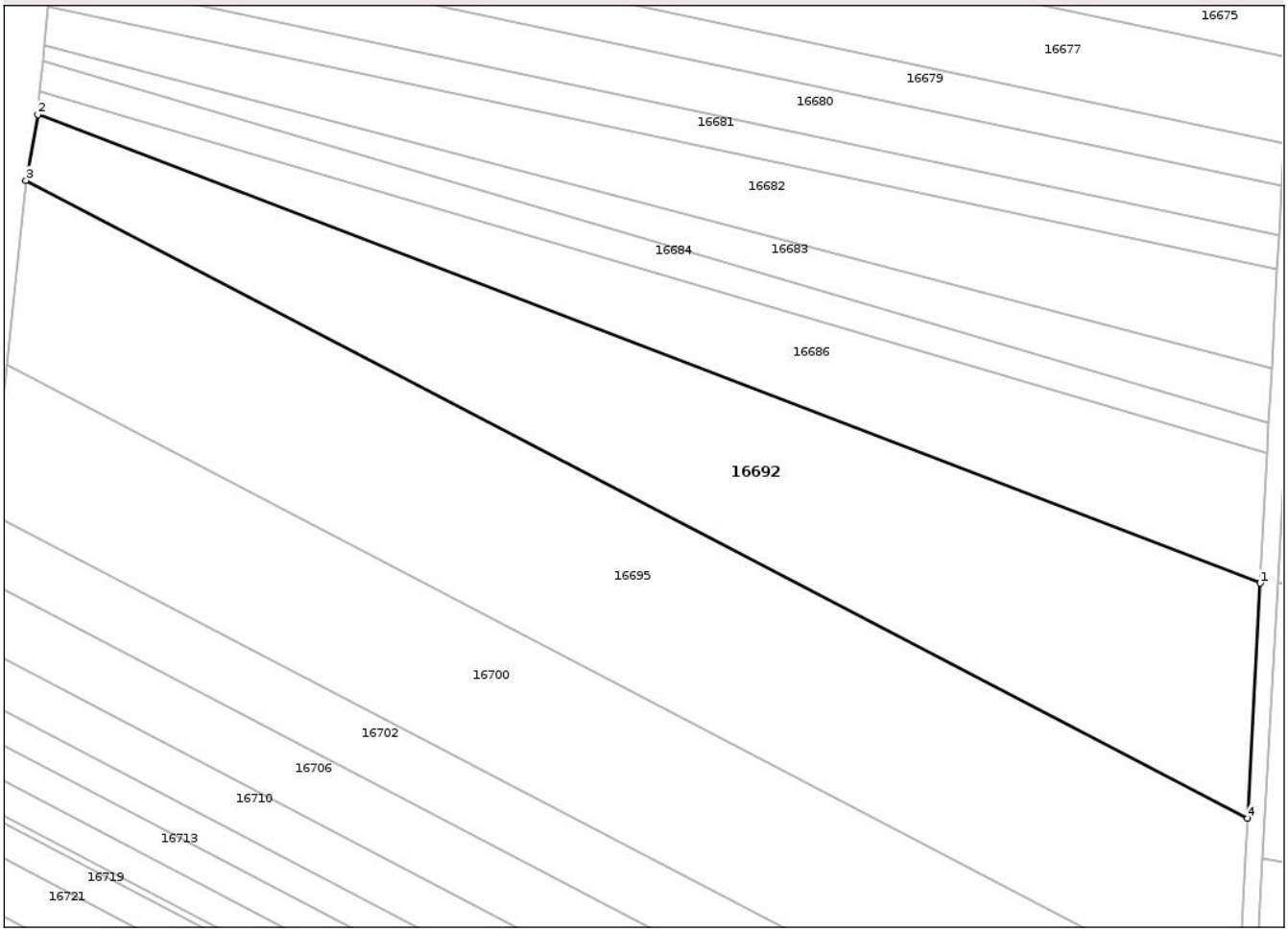
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.800	58	173/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.377,88 554.511,725	2	405.060,899 554.633,051	339.407
2	405.060,899 554.633,051	3	405.057,838 554.616,033	17.291
3	405.057,838 554.616,033	4	405.374,579 554.450,827	357.236
4	405.374,579 554.450,827	1	405.377,88 554.511,725	60.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53437	5.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22893 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
28684 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 981, din 11/07/2022 emis de Oprisor Dumitru NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPLEX CERNA BAILE HERCULANE SRL**, CIF:6438418	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53437	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	176/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.813,529 554.611,781	2	405.767,625 554.429,102	188.358
2	405.767,625 554.429,102	3	405.799,428 554.427,36	31.851
3	405.799,428 554.427,36	4	405.843,933 554.604,472	182.618
4	405.843,933 554.604,472	1	405.813,529 554.611,781	31.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2303, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.400	58	196/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.843,933 554.604,472	2	405.799,428 554.427,36	182.618
2	405.799,428 554.427,36	3	405.826,814 554.417,193	29.212
3	405.826,814 554.417,193	4	405.872,949 554.600,792	189.307
4	405.872,949 554.600,792	1	405.843,933 554.604,472	29.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2956, din 04/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARIDUS A IULIANA** 2) **POP VICTORIA** 3) **ARIDUS GHEORGHE** 4) **PĂRDUT ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

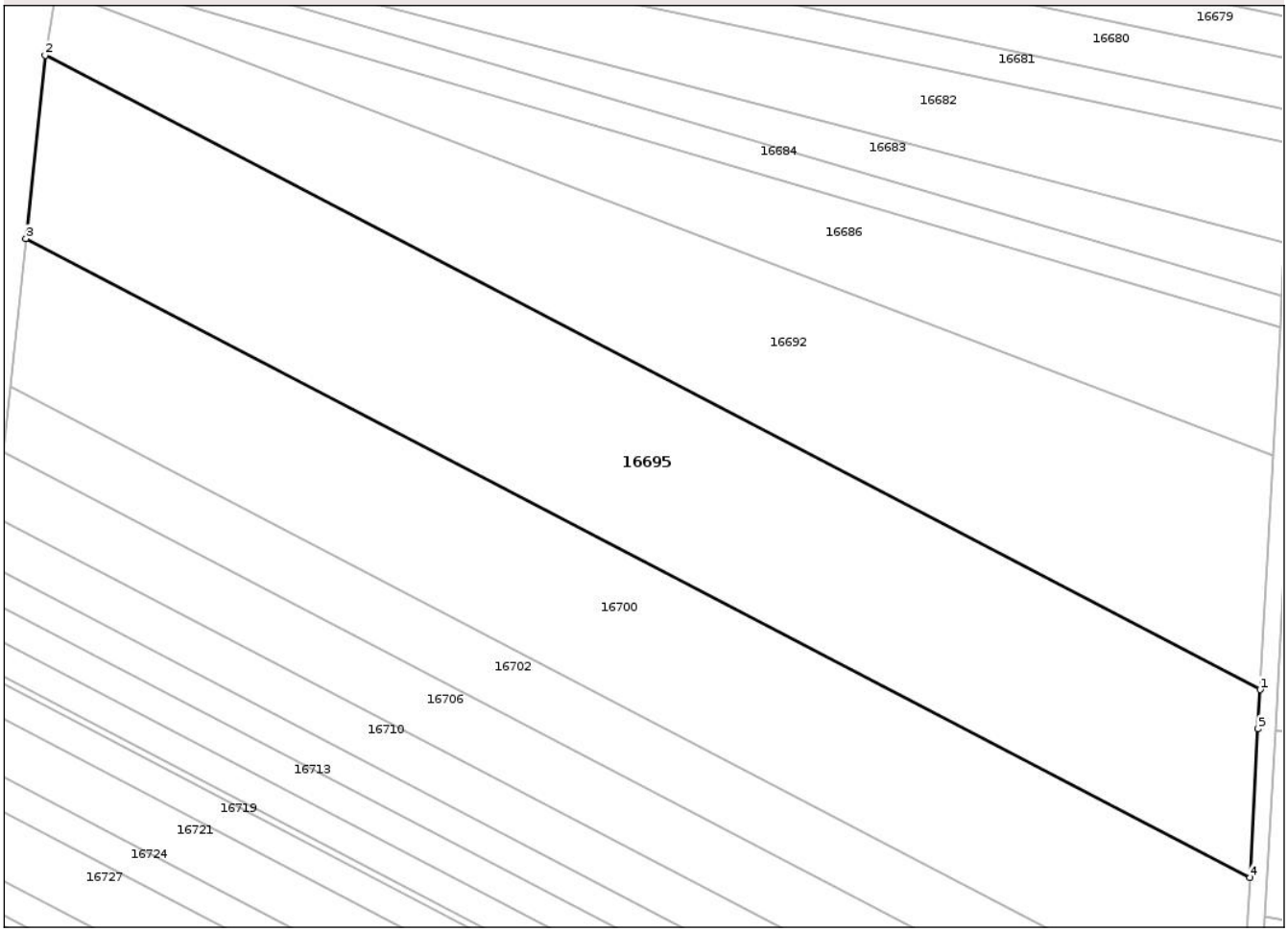
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	58	169/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.374,579 554.450,827	2	405.057,838 554.616,033	357.236
2	405.057,838 554.616,033	3	405.052,797 554.568,338	47.961
3	405.052,797 554.568,338	4	405.371,926 554.401,886	359.93
4	405.371,926 554.401,886	5	405.374,024 554.440,601	38.772
5	405.374,024 554.440,601	1	405.374,579 554.450,827	10.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2901, din 09/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY FRANCISC** 2) **SZÉKÉLY IRMA**	
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZEKELY FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	58	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.872,949 554.600,792	2	405.826,814 554.417,193	189.307
2	405.826,814 554.417,193	3	405.828,804 554.416,454	2.123
3	405.828,804 554.416,454	4	405.875,058 554.600,525	189.793
4	405.875,058 554.600,525	1	405.872,949 554.600,792	2.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.353	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEINDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

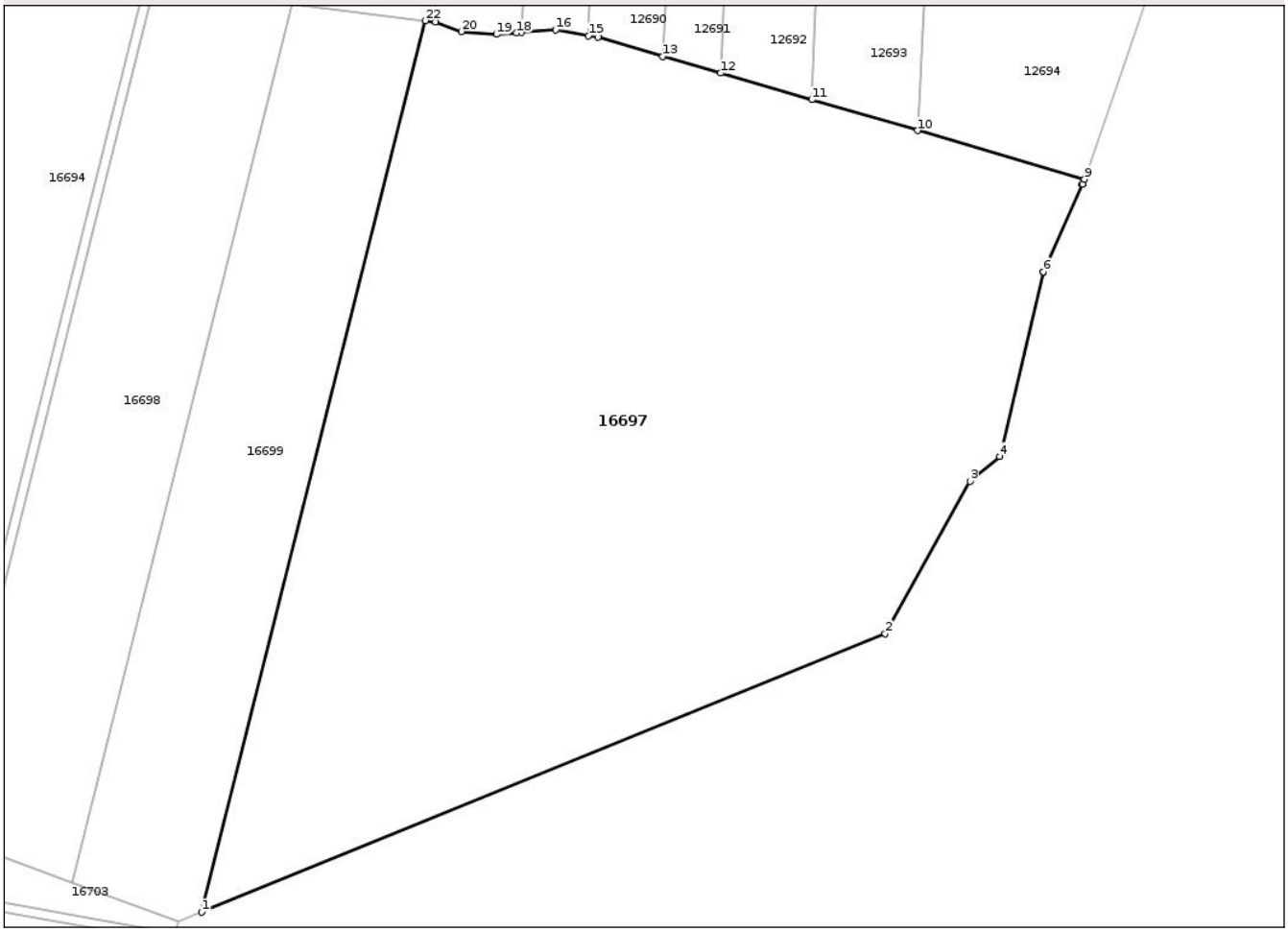
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.885,407 554.399,42	2	406.034,012 554.459,897	160.44
3	406.052,442 554.493,001	4	406.058,885 554.498,426	8.423
5	406.068,339 554.538,454	6	406.068,378 554.538,543	0.097
7	406.076,824 554.557,598	8	406.076,877 554.557,578	0.057
9	406.077,338 554.558,61	10	406.041,038 554.569,189	37.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.034,012 554.459,897	3	406.052,442 554.493,001	37.889
4	406.058,885 554.498,426	5	406.068,339 554.538,454	41.129
6	406.068,378 554.538,543	7	406.076,824 554.557,598	20.843
8	406.076,877 554.557,578	9	406.077,338 554.558,61	1.13
10	406.041,038 554.569,189	11	406.018,083 554.575,88	23.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.018,083 554.575,88	12	405.998,215 554.581,67	20.694
13	405.985,686 554.585,322	14	405.971,559 554.589,439	14.715
15	405.969,516 554.589,791	16	405.962,351 554.591,027	7.271
17	405.954,88 554.590,473	18	405.953,868 554.590,398	1.015
19	405.949,492 554.590,074	20	405.941,872 554.590,709	7.646
21	405.936,224 554.592,767	22	405.934,061 554.593,042	2.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.998,215 554.581,67	13	405.985,686 554.585,322	13.05
14	405.971,559 554.589,439	15	405.969,516 554.589,791	2.073
16	405.962,351 554.591,027	17	405.954,88 554.590,473	7.492
18	405.953,868 554.590,398	19	405.949,492 554.590,074	4.388
20	405.941,872 554.590,709	21	405.936,224 554.592,767	6.011
22	405.934,061 554.593,042	1	405.885,407 554.399,42	199.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2269, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÁRKOSI S IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

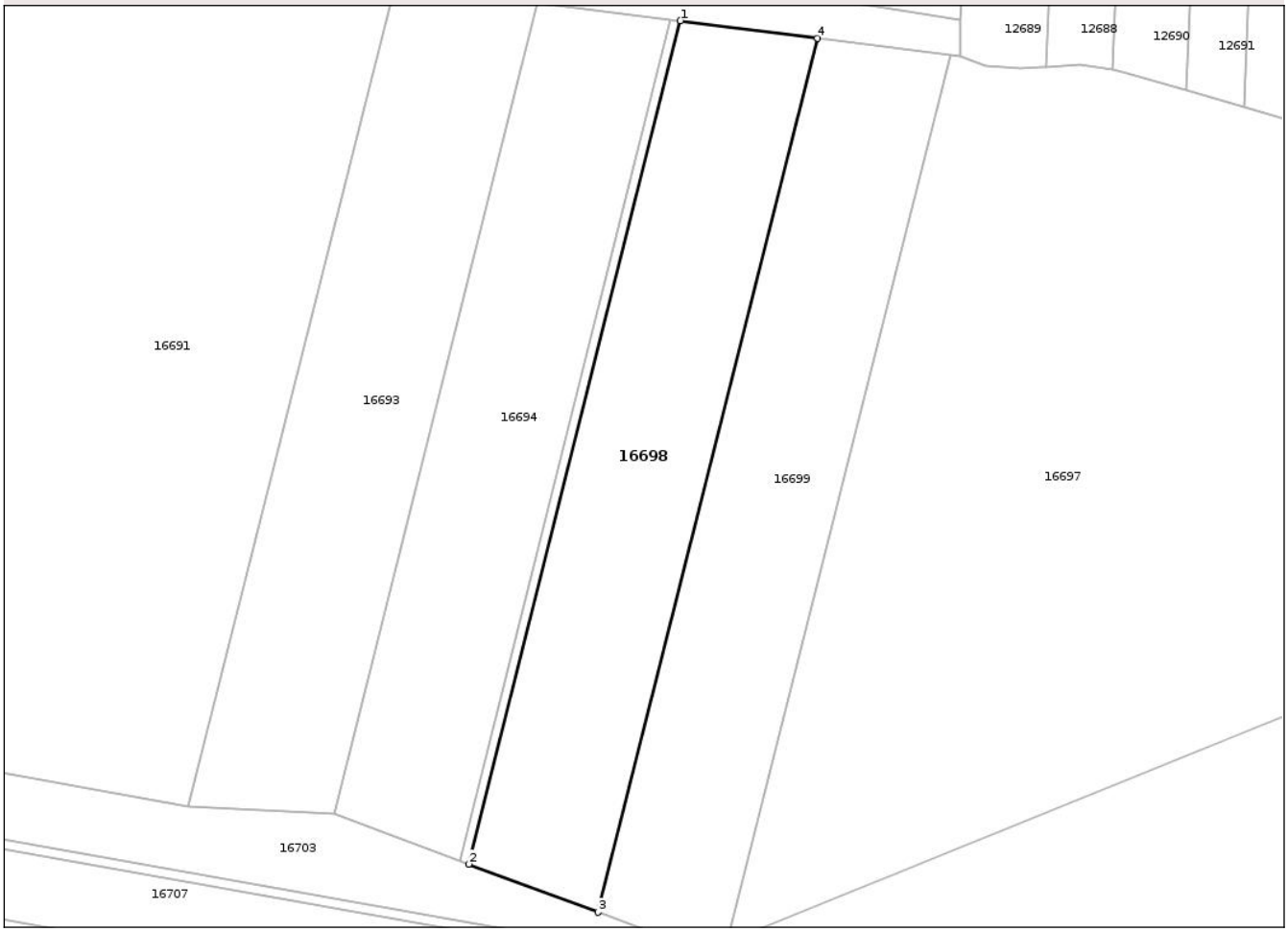
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	206/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.875,058 554.600,525	2	405.828,804 554.416,454	189.793
2	405.828,804 554.416,454	3	405.857,11 554.405,945	30.194
3	405.857,11 554.405,945	4	405.905,048 554.596,721	196.707
4	405.905,048 554.596,721	1	405.875,058 554.600,525	30.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2626, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÁRKOSI S IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	206/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.934,061 554.593,042	2	405.905,048 554.596,721	29.245
2	405.905,048 554.596,721	3	405.857,11 554.405,945	196.707
3	405.857,11 554.405,945	4	405.880,292 554.397,339	24.728
4	405.880,292 554.397,339	5	405.885,407 554.399,42	5.522
5	405.885,407 554.399,42	1	405.934,061 554.593,042	199.641

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2238, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE S SIGISMUND** 2) **BODOCZI GIZELLA** 3) **SZIGETI ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

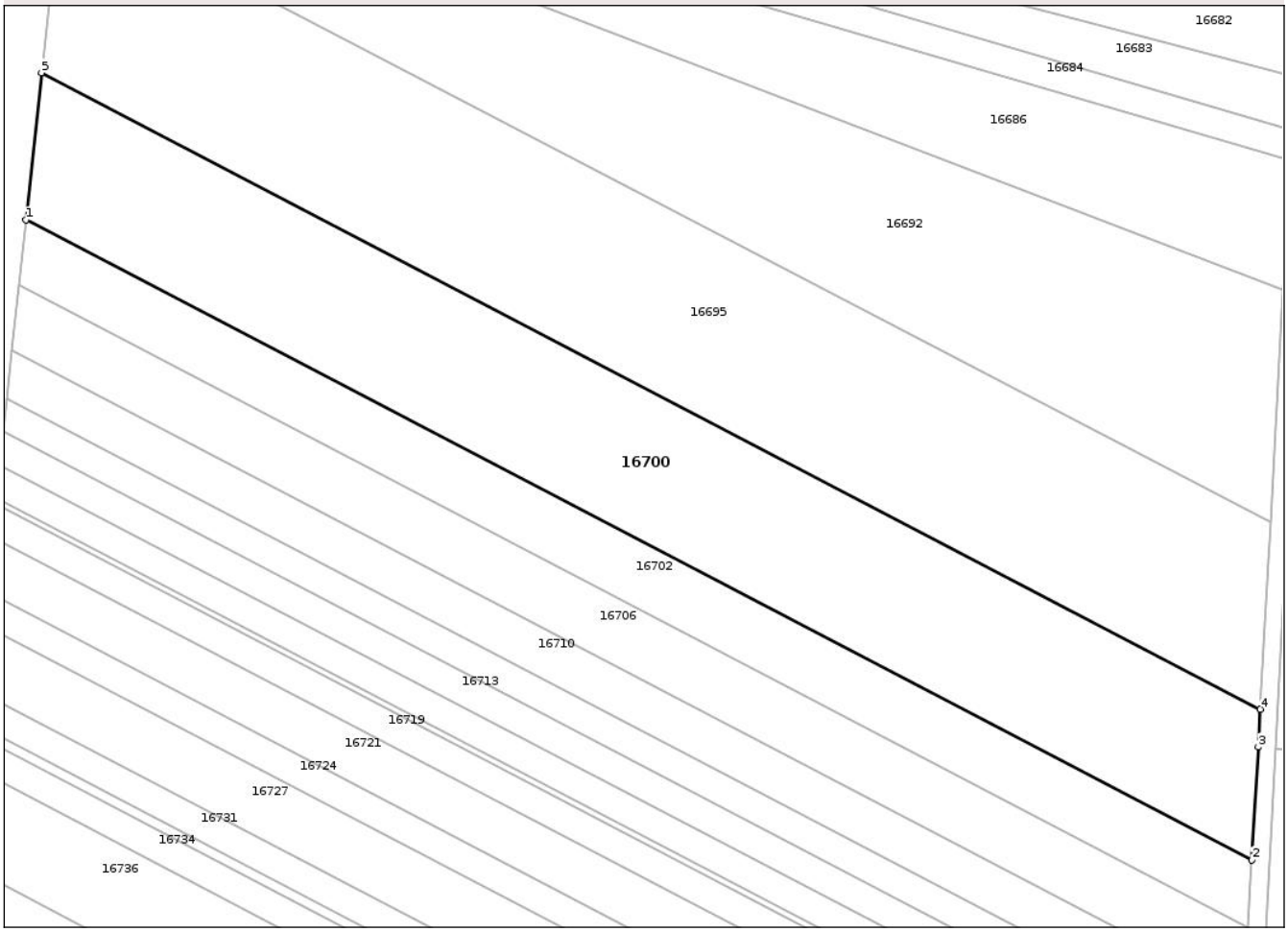
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.000	58	166/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.048,728 554.529,846	2	405.369,785 554.362,389	362.104
2	405.369,785 554.362,389	3	405.371,39 554.391,996	29.65
3	405.371,39 554.391,996	4	405.371,926 554.401,886	9.905
4	405.371,926 554.401,886	5	405.052,797 554.568,338	359.93
5	405.052,797 554.568,338	1	405.048,728 554.529,846	38.706

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2080, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP N NICOLAE**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CSEGEZI BELA** 2) **CSEGEZI PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

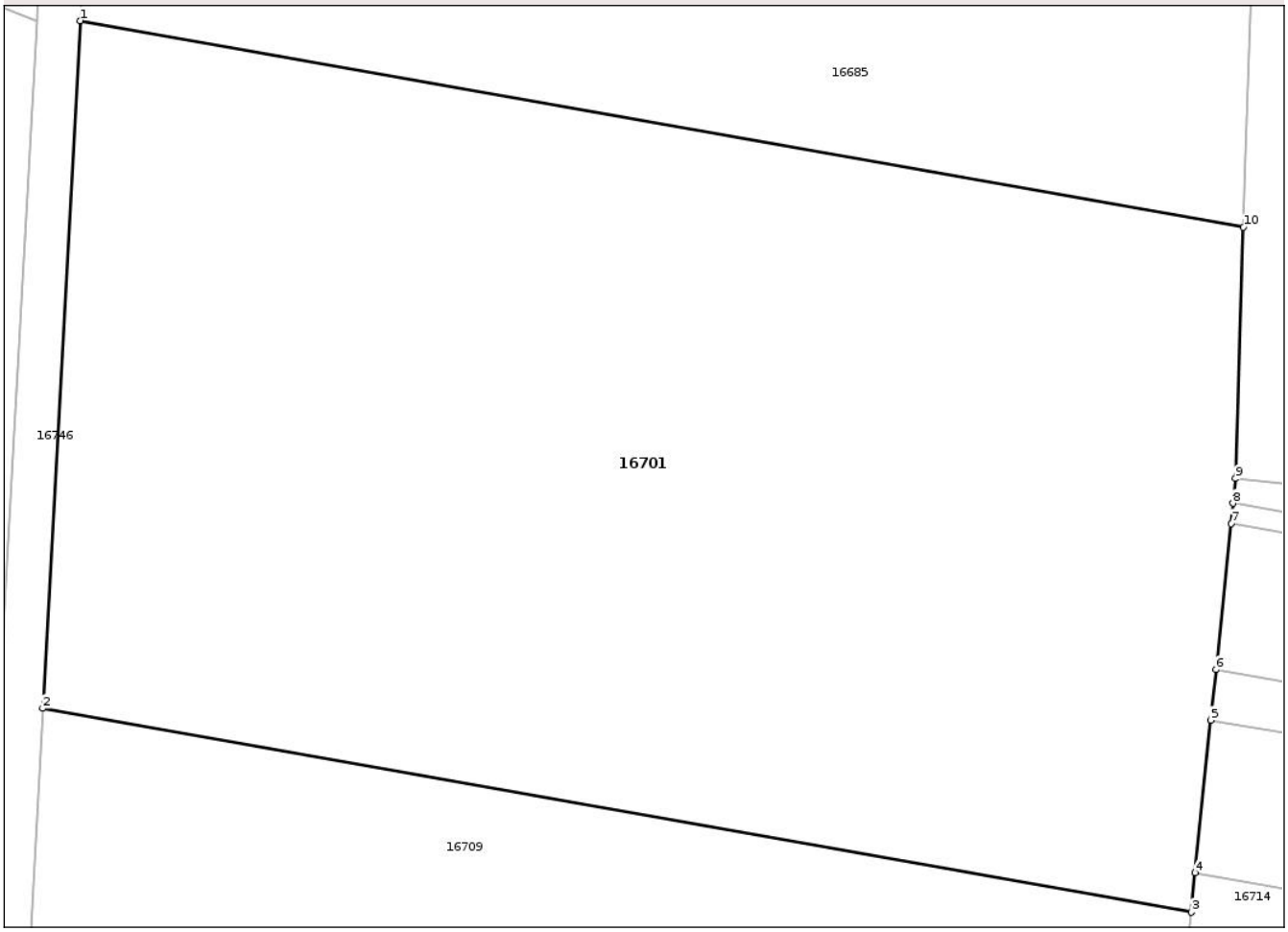
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	58	165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.382,387 554.511,745	2	405.378,518 554.440,357	71.493
2	405.378,518 554.440,357	3	405.497,866 554.419,199	121.209
3	405.497,866 554.419,199	4	405.498,286 554.423,301	4.123
4	405.498,286 554.423,301	5	405.499,91 554.439,141	15.923
5	405.499,91 554.439,141	6	405.500,449 554.444,395	5.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.500,449 554.444,395	7	405.502,004 554.459,559	15.244
7	405.502,004 554.459,559	8	405.502,218 554.461,642	2.094
8	405.502,218 554.461,642	9	405.502,483 554.464,229	2.601
9	405.502,483 554.464,229	10	405.503,296 554.490,31	26.094
10	405.503,296 554.490,31	1	405.382,387 554.511,745	122.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2542, din 30/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÁSÁRHELYI I ANA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ZALANYI MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

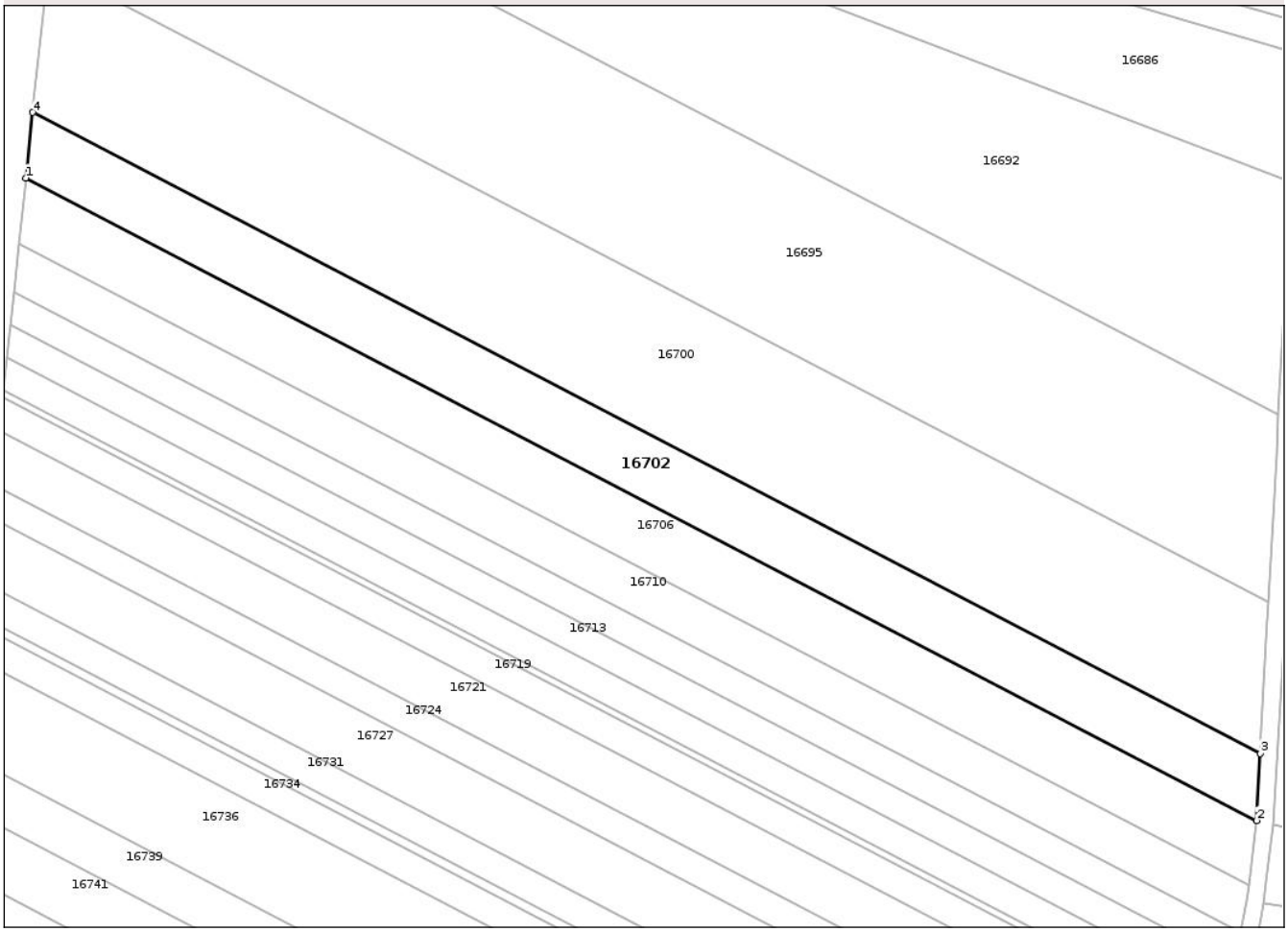
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	165/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.046,921 554.512,748	2	405.368,834 554.344,844	363.07
2	405.368,834 554.344,844	3	405.369,785 554.362,389	17.571
3	405.369,785 554.362,389	4	405.048,728 554.529,846	362.104
4	405.048,728 554.529,846	1	405.046,921 554.512,748	17.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2187, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI ANA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BARANYAI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

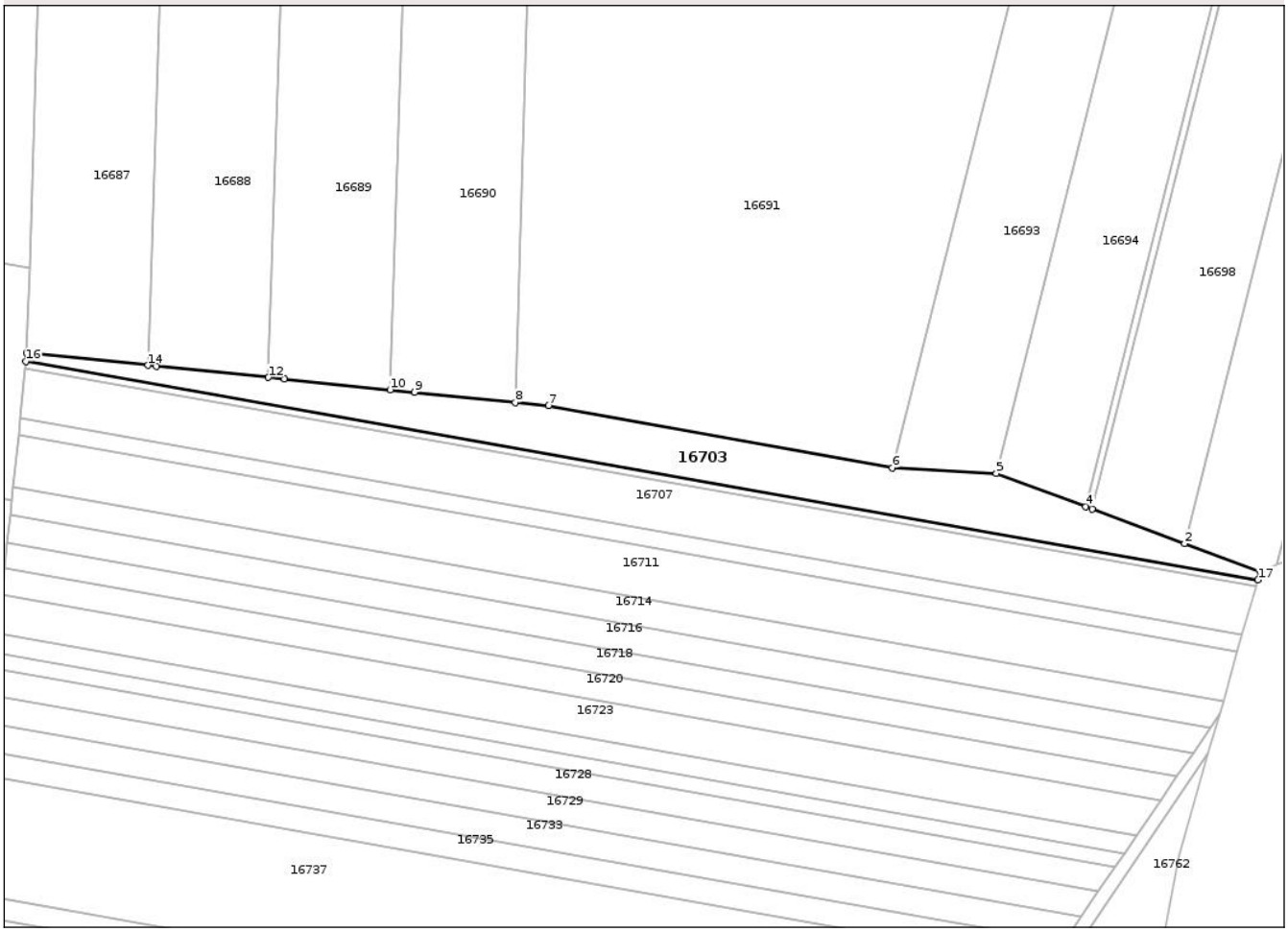
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	58	125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.880,292 554.397,339	2	405.857,11 554.405,945	24.728
2	405.857,11 554.405,945	3	405.828,804 554.416,454	30.194
3	405.828,804 554.416,454	4	405.826,814 554.417,193	2.123
4	405.826,814 554.417,193	5	405.799,428 554.427,36	29.212
5	405.799,428 554.427,36	6	405.767,625 554.429,102	31.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.767,625 554.429,102	7	405.662,208 554.448,096	107.114
7	405.662,208 554.448,096	8	405.652,072 554.449,12	10.188
8	405.652,072 554.449,12	9	405.621,29 554.452,229	30.939
9	405.621,29 554.452,229	10	405.613,789 554.452,987	7.539
10	405.613,789 554.452,987	11	405.581,36 554.456,262	32.594
11	405.581,36 554.456,262	12	405.576,452 554.456,758	4.933
12	405.576,452 554.456,758	13	405.542,238 554.460,214	34.388
13	405.542,238 554.460,214	14	405.539,621 554.460,478	2.63
14	405.539,621 554.460,478	15	405.502,483 554.464,229	37.327
15	405.502,483 554.464,229	16	405.502,218 554.461,642	2.601
16	405.502,218 554.461,642	17	405.879,574 554.394,832	383.225
17	405.879,574 554.394,832	1	405.880,292 554.397,339	2.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		454.313	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

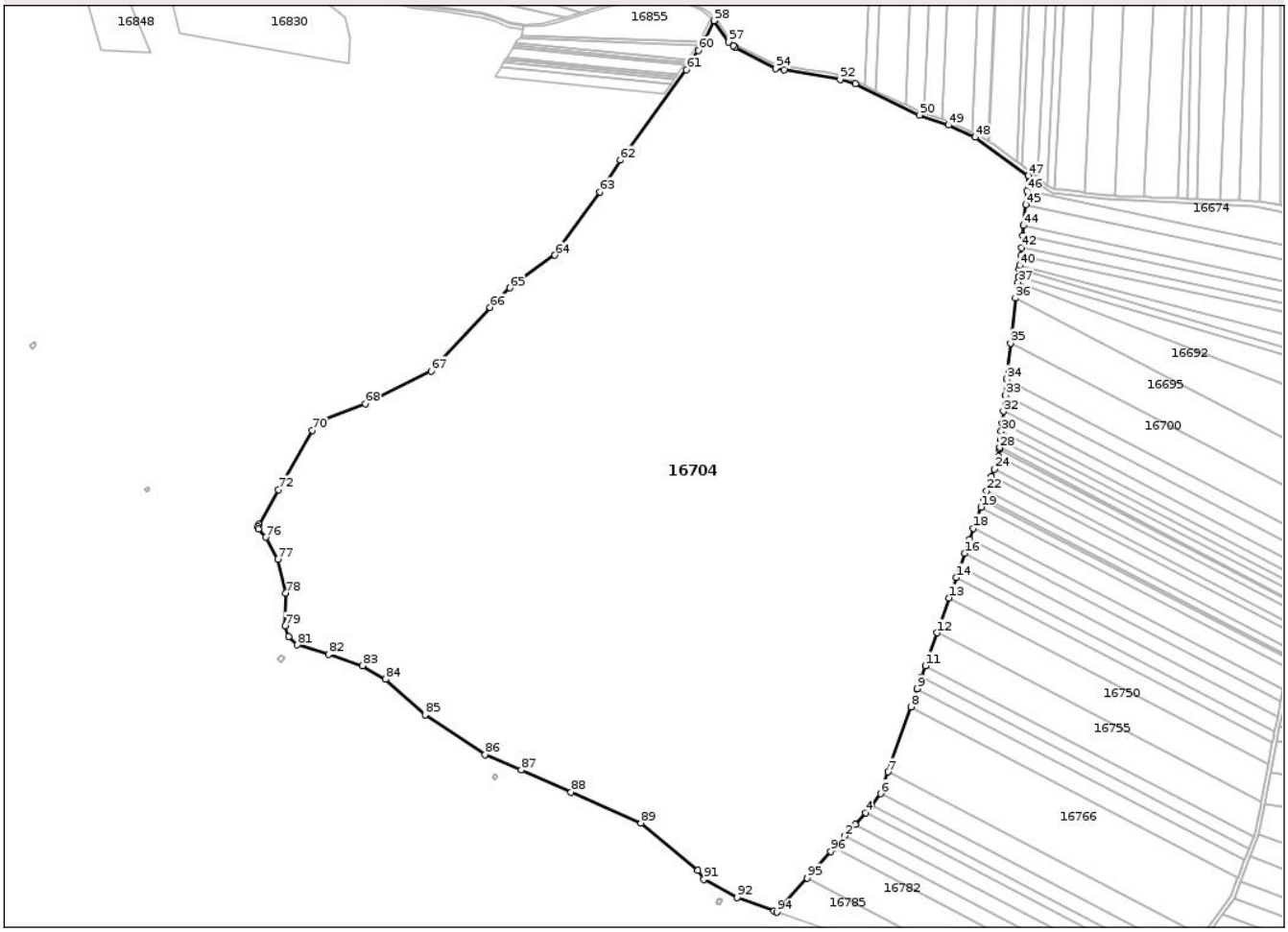
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	454.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	454.313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.864,834 554.031,368	2	404.876,179 554.044,132	17.077
4	404.898,315 554.069,034	5	404.904,673 554.076,187	9.57
7	404.922,43 554.112,291	8	404.946,665 554.181,385	73.221
10	404.957,726 554.212,921	11	404.961,973 554.225,027	12.829
13	404.987,33 554.297,322	14	404.994,958 554.319,068	23.045
16	405.003,992 554.344,825	17	405.009,175 554.359,6	15.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.876,179 554.044,132	3	404.887,329 554.056,675	16.782
5	404.904,673 554.076,187	6	404.914,323 554.089,179	16.184
8	404.946,665 554.181,385	9	404.953,476 554.200,802	20.577
11	404.961,973 554.225,027	12	404.974,342 554.260,292	37.371
14	404.994,958 554.319,068	15	404.998,843 554.330,144	11.738
17	405.009,175 554.359,6	18	405.013,309 554.371,386	12.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.887,329 554.056,675	4	404.898,315 554.069,034	16.536
6	404.914,323 554.089,179	7	404.922,43 554.112,291	24.493
9	404.953,476 554.200,802	10	404.957,726 554.212,921	12.843
12	404.974,342 554.260,292	13	404.987,33 554.297,322	39.242
15	404.998,843 554.330,144	16	405.003,992 554.344,825	15.558
18	405.013,309 554.371,386	19	405.021,187 554.393,845	23.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	405.021,187 554.393,845	20	405.023,83 554.401,382	7.987
22	405.027,307 554.411,295	23	405.032,644 554.426,511	16.125
25	405.039,786 554.446,873	26	405.040,031 554.447,571	0.74
28	405.041,05 554.457,205	29	405.041,96 554.465,816	8.659
31	405.043,774 554.482,983	32	405.045,115 554.495,666	12.754
34	405.048,728 554.529,846	35	405.052,797 554.568,338	38.706
37	405.060,899 554.633,051	38	405.061,461 554.638,973	5.949
40	405.062,592 554.650,866	41	405.063,561 554.661,068	10.248
43	405.065,6 554.682,518	44	405.066,626 554.693,318	10.849
46	405.070,135 554.730,235	47	405.071,667 554.746,358	16.196
49	404.986,917 554.800,112	50	404.955,749 554.810,897	32.981
52	404.871,415 554.848,687	53	404.811,799 554.858,763	60.462
55	404.759,451 554.882,954	56	404.757,397 554.884,632	2.652
58	404.737,077 554.911,086	59	404.727,812 554.891,544	21.627
61	404.707,633 554.858,97	62	404.637,472 554.762,882	118.977
64	404.567,624 554.661,796	65	404.519,639 554.626,988	59.28
67	404.435,821 554.538,57	68	404.365,718 554.503,661	78.314
70	404.309,451 554.475,384	71	404.279,013 554.422,108	61.358
73	404.252,496 554.375,411	74	404.251,428 554.372,782	2.838
76	404.259,99 554.361,847	77	404.272,445 554.338,418	26.534
79	404.280,55 554.267,464	80	404.284,03 554.255,932	12.046
82	404.326,705 554.237,262	83	404.363,021 554.225,265	38.246
85	404.429,507 554.172,916	86	404.493,151 554.130,694	76.376
88	404.584,912 554.090,792	89	404.659,342 554.057,961	81.349
91	404.726,295 553.998,231	92	404.761,591 553.978,704	40.337
94	404.804,141 553.963,09	95	404.836,404 553.999,385	48.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	405.023,83 554.401,382	21	405.024,652 554.403,725	2.483
23	405.032,644 554.426,511	24	405.035,327 554.434,158	8.104
26	405.040,031 554.447,571	27	405.040,861 554.455,422	7.895
29	405.041,96 554.465,816	30	405.042,868 554.474,409	8.641
32	405.045,115 554.495,666	33	405.046,921 554.512,748	17.177
35	405.052,797 554.568,338	36	405.057,838 554.616,033	47.961
38	405.061,461 554.638,973	39	405.062,217 554.646,924	7.987
41	405.063,561 554.661,068	42	405.064,38 554.669,683	8.654
44	405.066,626 554.693,318	45	405.068,721 554.715,358	22.139
47	405.071,667 554.746,358	48	405.015,268 554.787,131	69.594
50	404.955,749 554.810,897	51	404.887,51 554.843,851	75.779
53	404.811,799 554.858,763	54	404.802,704 554.860,301	9.224
56	404.757,397 554.884,632	57	404.752,816 554.888,372	5.914
59	404.727,812 554.891,544	60	404.720,357 554.879,51	14.156
62	404.637,472 554.762,882	63	404.615,741 554.729,015	40.239
65	404.519,639 554.626,988	66	404.498,686 554.606,305	29.442
68	404.365,718 554.503,661	69	404.322,71 554.486,695	46.233
71	404.279,013 554.422,108	72	404.273,57 554.412,523	11.023
74	404.251,428 554.372,782	75	404.251,841 554.370,32	2.496
77	404.272,445 554.338,418	78	404.281,282 554.302,424	37.063
80	404.284,03 554.255,932	81	404.293,554 554.247,329	12.834
83	404.363,021 554.225,265	84	404.387,381 554.210,805	28.328
86	404.493,151 554.130,694	87	404.531,797 554.114,221	42.01
89	404.659,342 554.057,961	90	404.720,013 554.007,862	78.682
92	404.761,591 553.978,704	93	404.800,826 553.964,217	41.824
95	404.836,404 553.999,385	96	404.861,545 554.027,667	37.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	405.024,652 554.403,725	22	405.027,307 554.411,295	8.022
24	405.035,327 554.434,158	25	405.039,786 554.446,873	13.474
27	405.040,861 554.455,422	28	405.041,05 554.457,205	1.793
30	405.042,868 554.474,409	31	405.043,774 554.482,983	8.622
33	405.046,921 554.512,748	34	405.048,728 554.529,846	17.193
36	405.057,838 554.616,033	37	405.060,899 554.633,051	17.291
39	405.062,217 554.646,924	40	405.062,592 554.650,866	3.96
42	405.064,38 554.669,683	43	405.065,6 554.682,518	12.893
45	405.068,721 554.715,358	46	405.070,135 554.730,235	14.944
48	405.015,268 554.787,131	49	404.986,917 554.800,112	31.181
51	404.887,51 554.843,851	52	404.871,415 554.848,687	16.806
54	404.802,704 554.860,301	55	404.759,451 554.882,954	48.826
57	404.752,816 554.888,372	58	404.737,077 554.911,086	27.634
60	404.720,357 554.879,51	61	404.707,633 554.858,97	24.162
63	404.615,741 554.729,015	64	404.567,624 554.661,796	82.666
66	404.498,686 554.606,305	67	404.435,821 554.538,57	92.412
69	404.322,71 554.486,695	70	404.309,451 554.475,384	17.428
72	404.273,57 554.412,523	73	404.252,496 554.375,411	42.678
75	404.251,841 554.370,32	76	404.259,99 554.361,847	11.756
78	404.281,282 554.302,424	79	404.280,55 554.267,464	34.968
81	404.293,554 554.247,329	82	404.326,705 554.237,262	34.646
84	404.387,381 554.210,805	85	404.429,507 554.172,916	56.658
87	404.531,797 554.114,221	88	404.584,912 554.090,792	58.053
90	404.720,013 554.007,862	91	404.726,295 553.998,231	11.499
93	404.800,826 553.964,217	94	404.804,141 553.963,09	3.501
96	404.861,545 554.027,667	1	404.864,834 554.031,368	4.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1456, din 10/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JENEI S SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

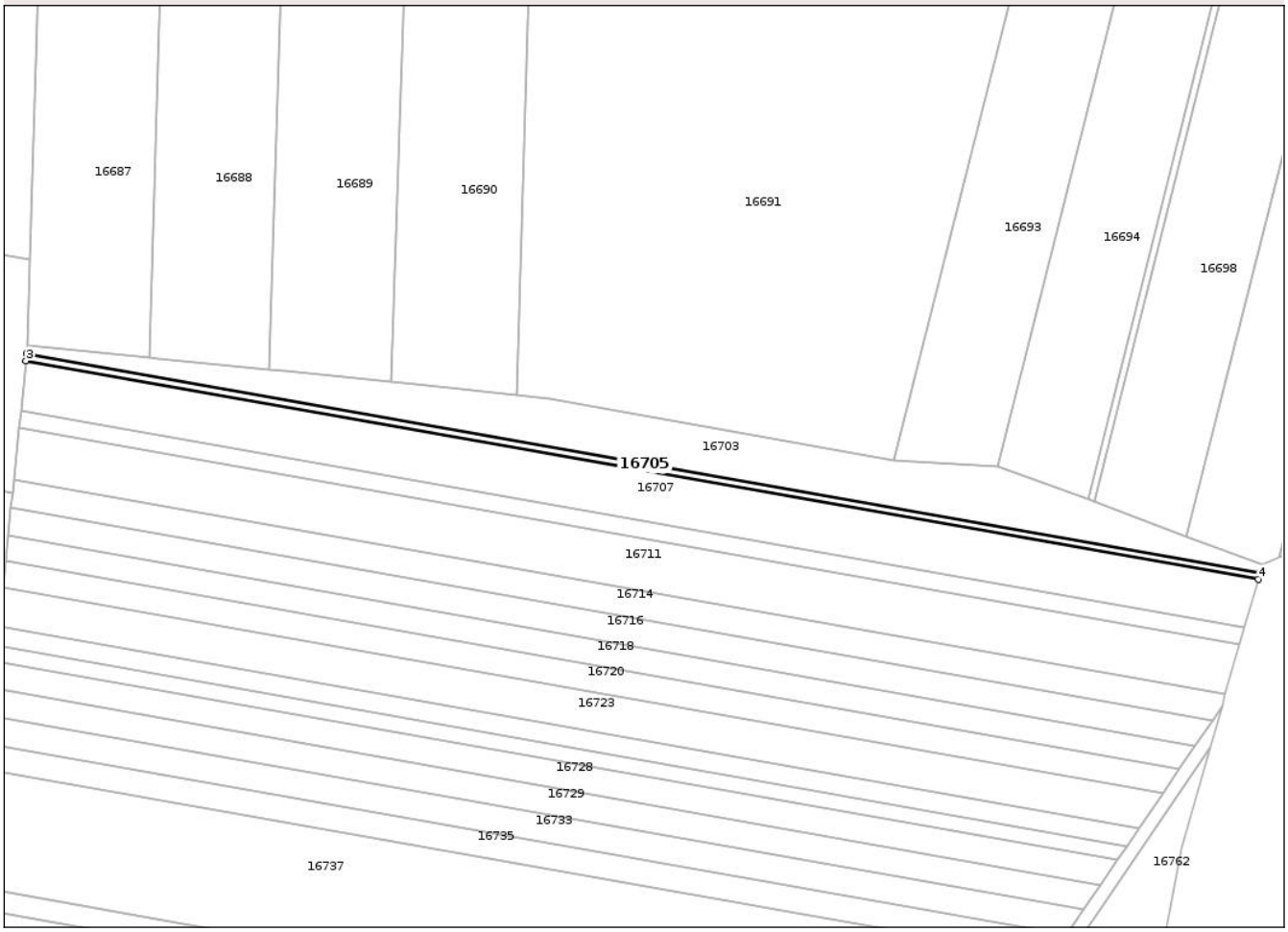
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	58	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.879,574 554.394,832	2	405.502,218 554.461,642	383.225
2	405.502,218 554.461,642	3	405.502,004 554.459,559	2.094
3	405.502,004 554.459,559	4	405.878,995 554.392,814	382.854
4	405.878,995 554.392,814	1	405.879,574 554.394,832	2.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. 27690/2272, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P ANA** 2) **BALOGH ESTZER** 3) **FERENCZI IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

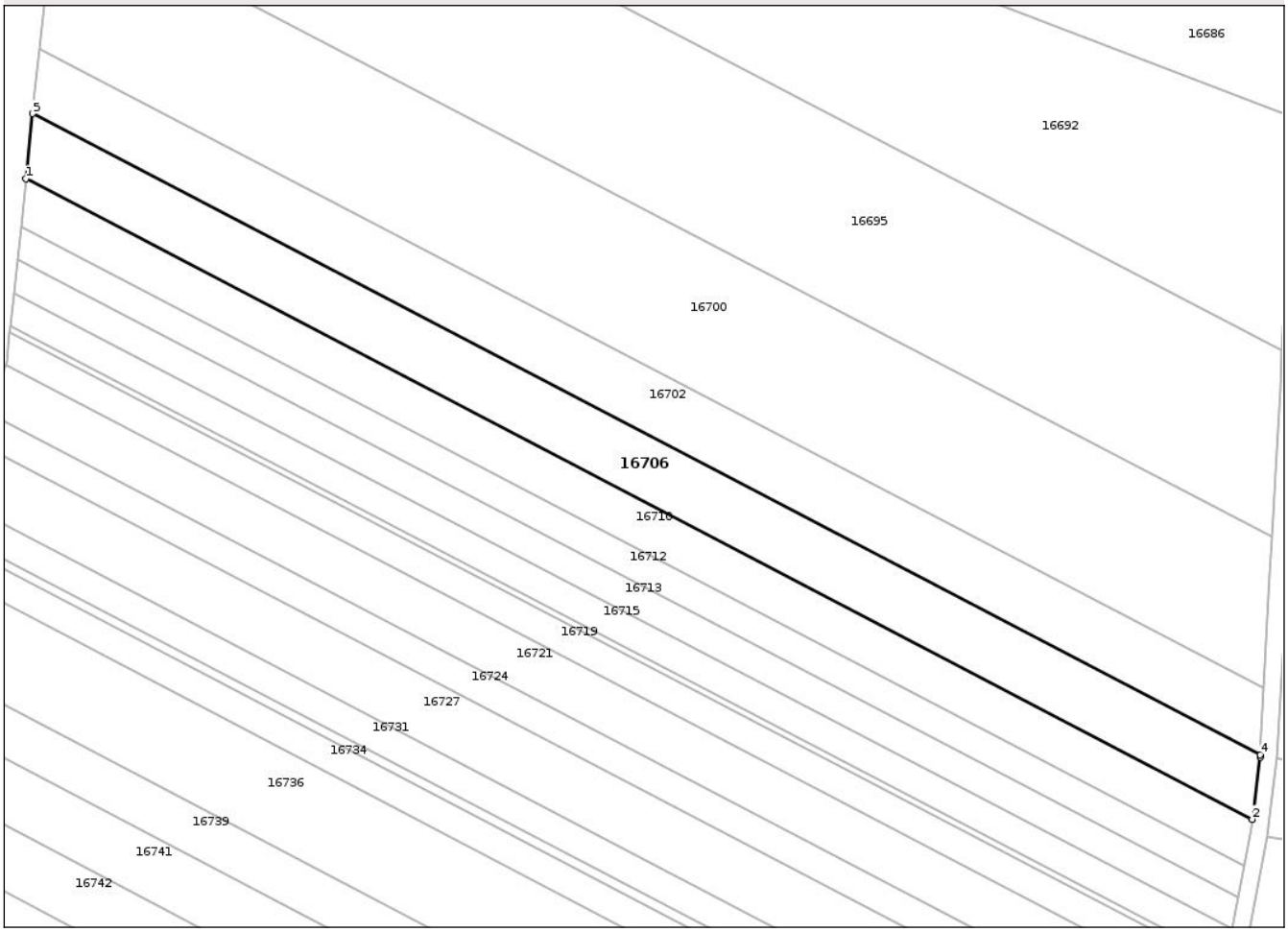
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	162/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.045,115 554.495,666	2	405.366,747 554.327,909	362.753
2	405.366,747 554.327,909	3	405.368,801 554.344,24	16.46
3	405.368,801 554.344,24	4	405.368,834 554.344,844	0.605
4	405.368,834 554.344,844	5	405.046,921 554.512,748	363.07
5	405.046,921 554.512,748	1	405.045,115 554.495,666	17.177

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2155, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI PAVEL** 2) **BARANYAI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

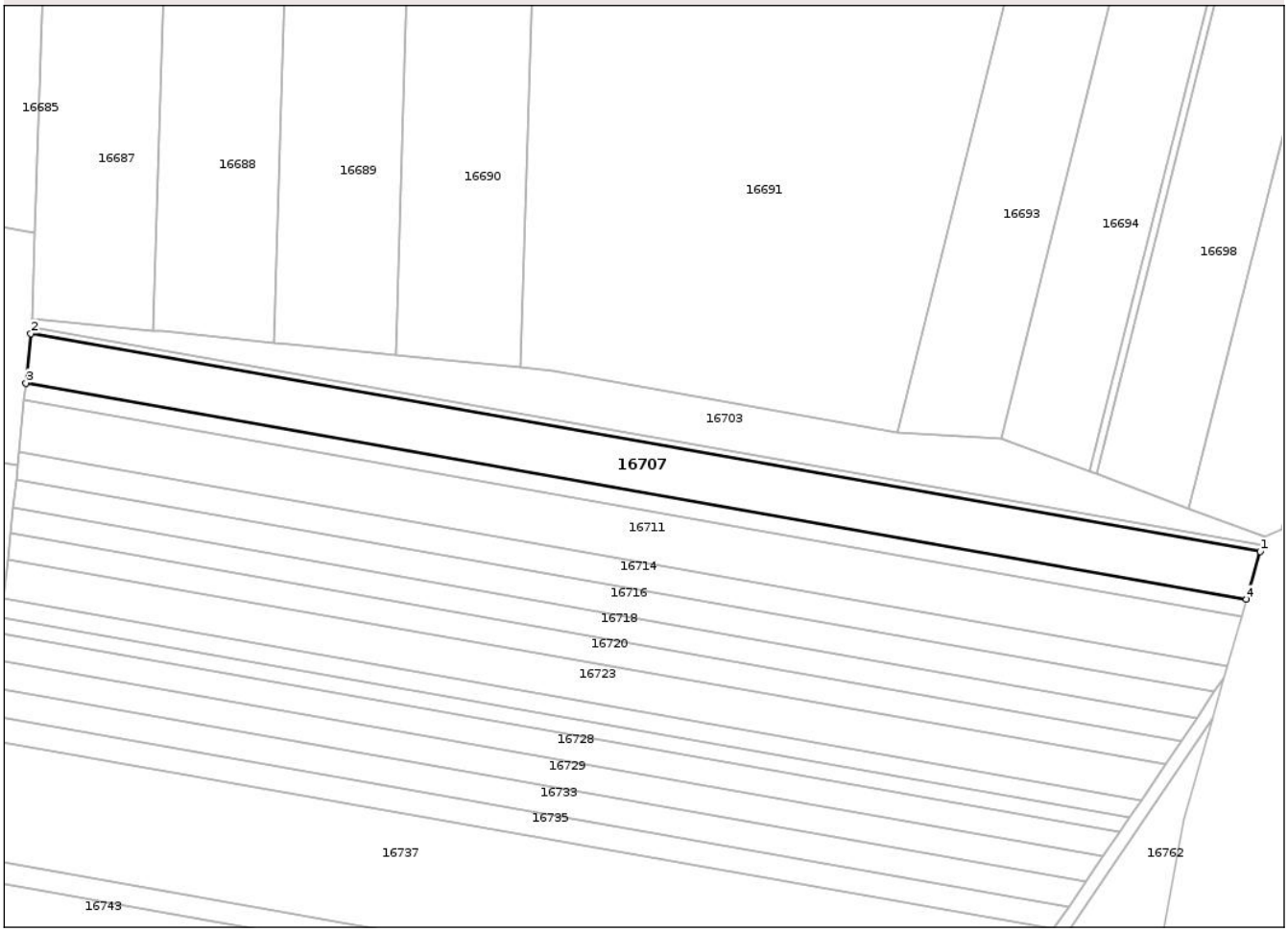
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.878,995 554.392,814	2	405.502,004 554.459,559	382.854
2	405.502,004 554.459,559	3	405.500,449 554.444,395	15.244
3	405.500,449 554.444,395	4	405.874,782 554.378,12	380.155
4	405.874,782 554.378,12	1	405.878,995 554.392,814	15.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2029, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

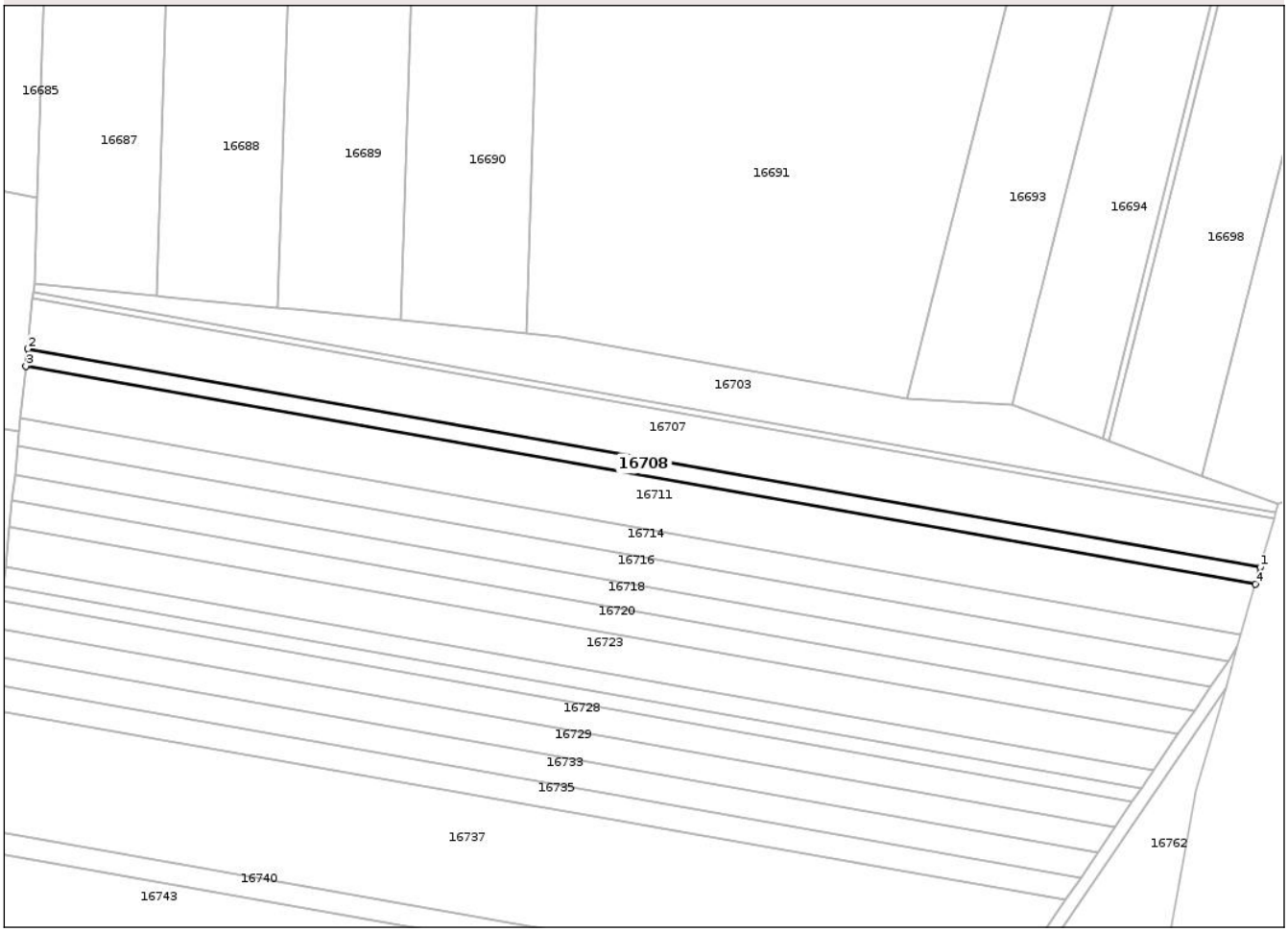
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	58	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.874,782 554.378,12	2	405.500,449 554.444,395	380.155
2	405.500,449 554.444,395	3	405.499,91 554.439,141	5.282
3	405.499,91 554.439,141	4	405.873,322 554.373,029	379.219
4	405.873,322 554.373,029	1	405.874,782 554.378,12	5.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2157, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS FRANCISC** 2) **KOVACS ILEANA** 3) **TURDEAN GIZELLA** 4) **TOTH ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

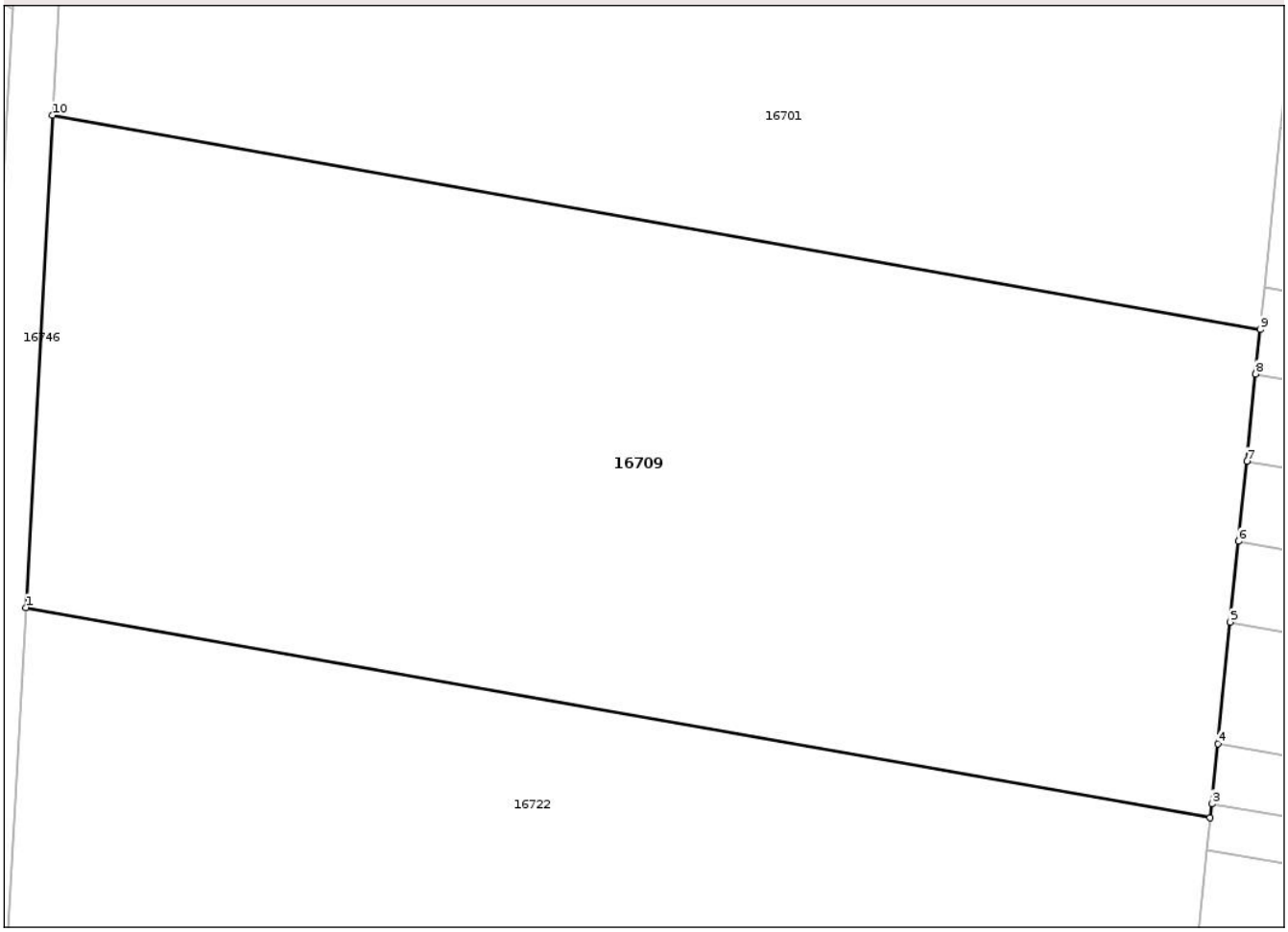
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.375,883 554.391,752	2	405.492,924 554.371,003	118.866
2	405.492,924 554.371,003	3	405.493,065 554.372,382	1.386
3	405.493,065 554.372,382	4	405.493,674 554.378,322	5.971
4	405.493,674 554.378,322	5	405.494,905 554.390,325	12.066
5	405.494,905 554.390,325	6	405.495,723 554.398,304	8.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.495,723 554.398,304	7	405.496,532 554.406,191	7.928
7	405.496,532 554.406,191	8	405.497,414 554.414,794	8.648
8	405.497,414 554.414,794	9	405.497,866 554.419,199	4.428
9	405.497,866 554.419,199	10	405.378,518 554.440,357	121.209
10	405.378,518 554.440,357	1	405.375,883 554.391,752	48.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2302, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI M NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

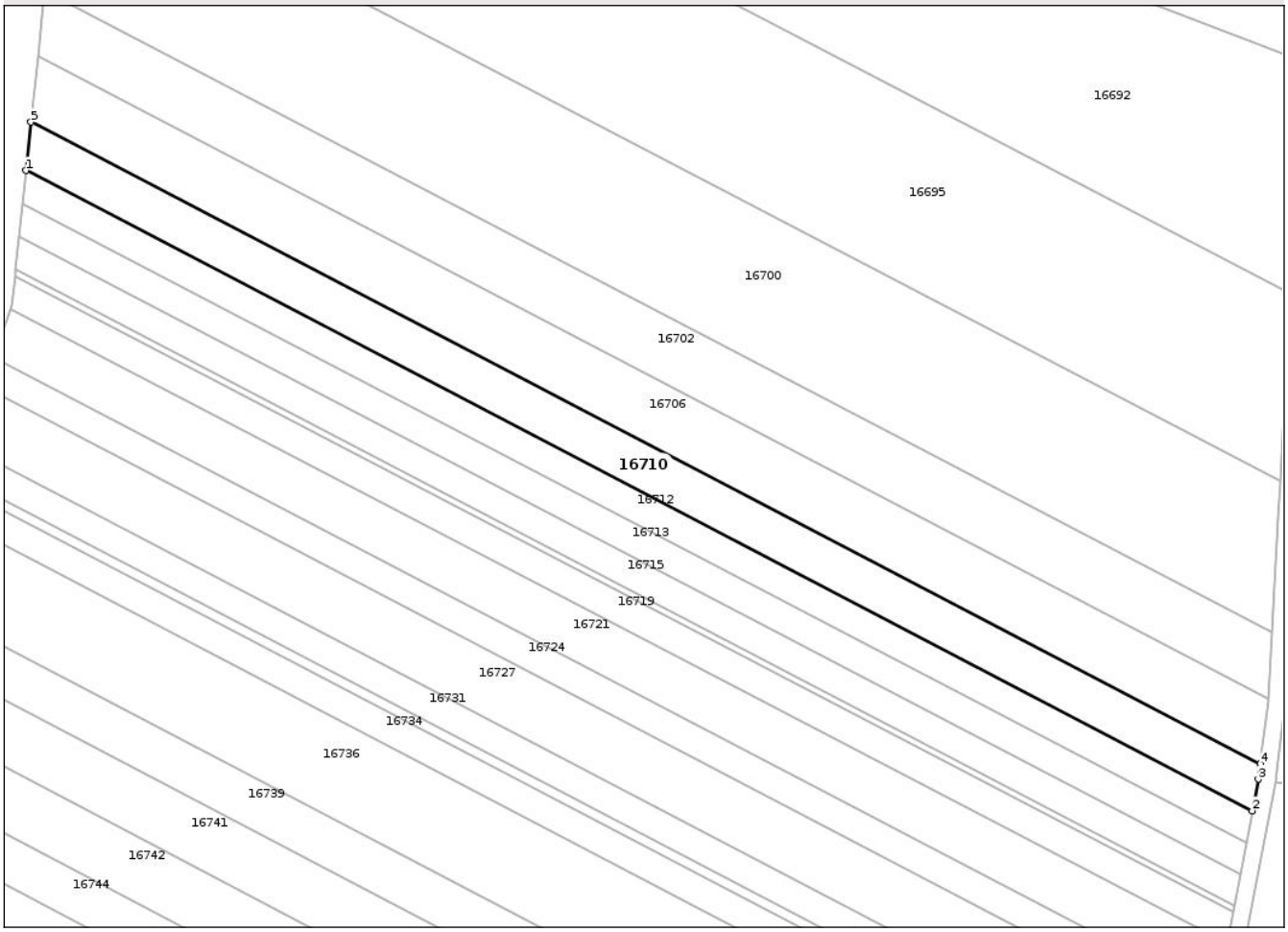
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	58	162/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.043,774 554.482,983	2	405.364,65 554.315,621	361.9
2	405.364,65 554.315,621	3	405.366,246 554.323,929	8.46
3	405.366,246 554.323,929	4	405.366,747 554.327,909	4.011
4	405.366,747 554.327,909	5	405.045,115 554.495,666	362.753
5	405.045,115 554.495,666	1	405.043,774 554.482,983	12.754

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2018, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS F IDA** 2) **KOCACS MIKLÓS** 3) **NAGY IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

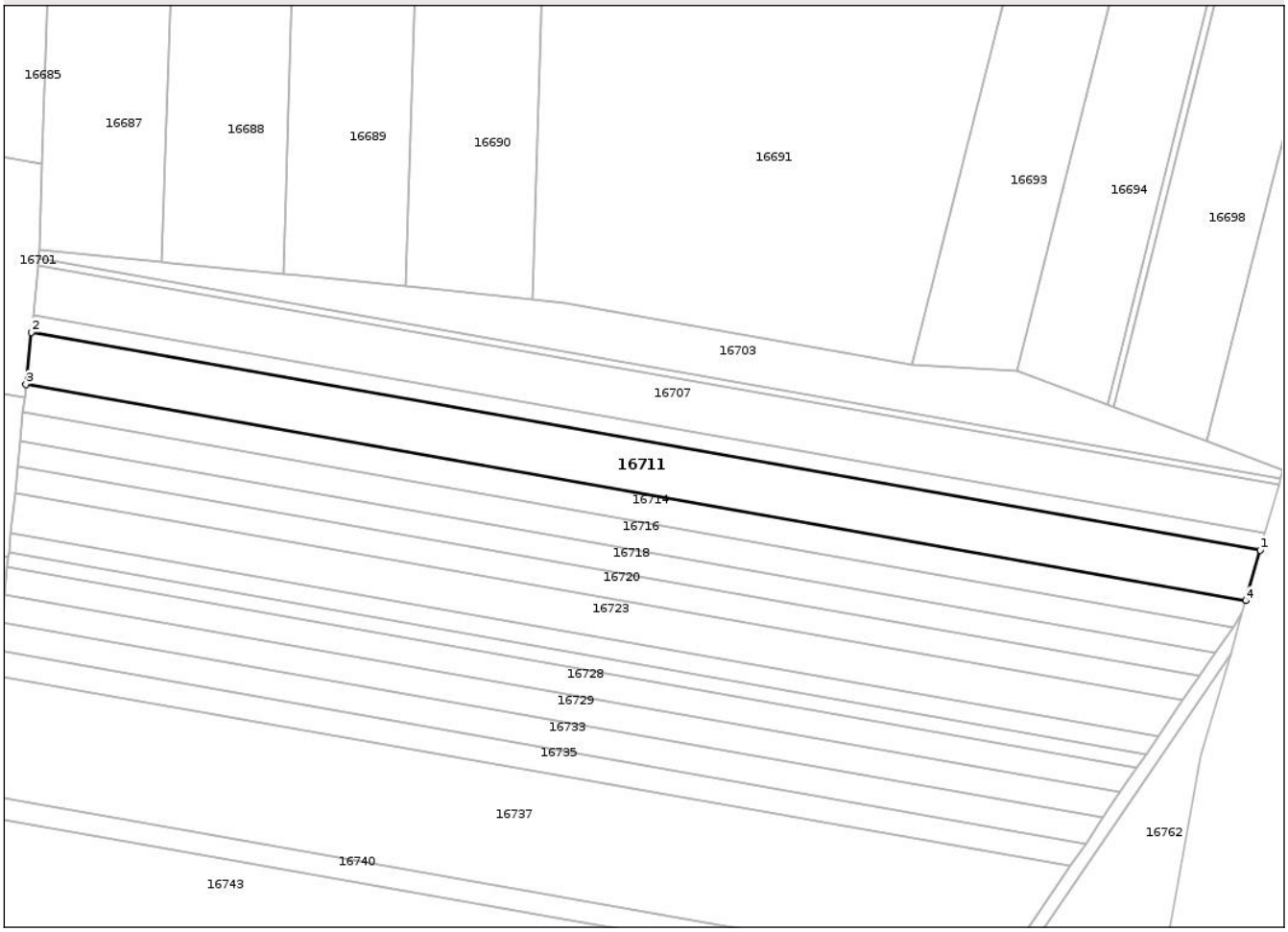
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	58	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.873,322 554.373,029	2	405.499,91 554.439,141	379.219
2	405.499,91 554.439,141	3	405.498,286 554.423,301	15.923
3	405.498,286 554.423,301	4	405.868,922 554.357,68	376.4
4	405.868,922 554.357,68	1	405.873,322 554.373,029	15.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3290, din 09/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUKACS ARPAD**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CRIȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

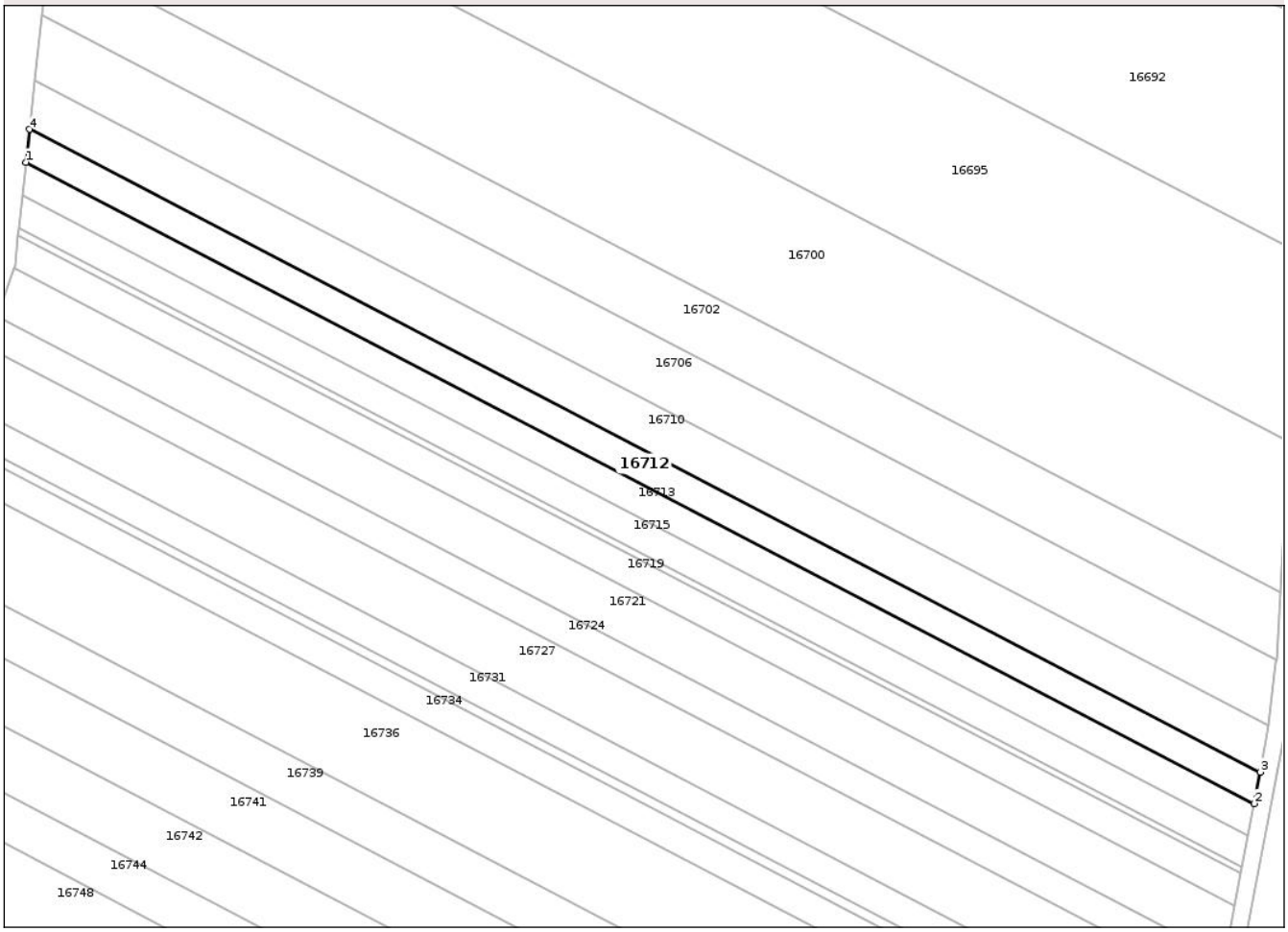
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	58	160/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.042,868 554.474,409	2	405.363,07 554.307,397	361.14
2	405.363,07 554.307,397	3	405.364,65 554.315,621	8.374
3	405.364,65 554.315,621	4	405.043,774 554.482,983	361.9
4	405.043,774 554.482,983	1	405.042,868 554.474,409	8.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2391, din 25/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI M TAMÁS**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BODOCZI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

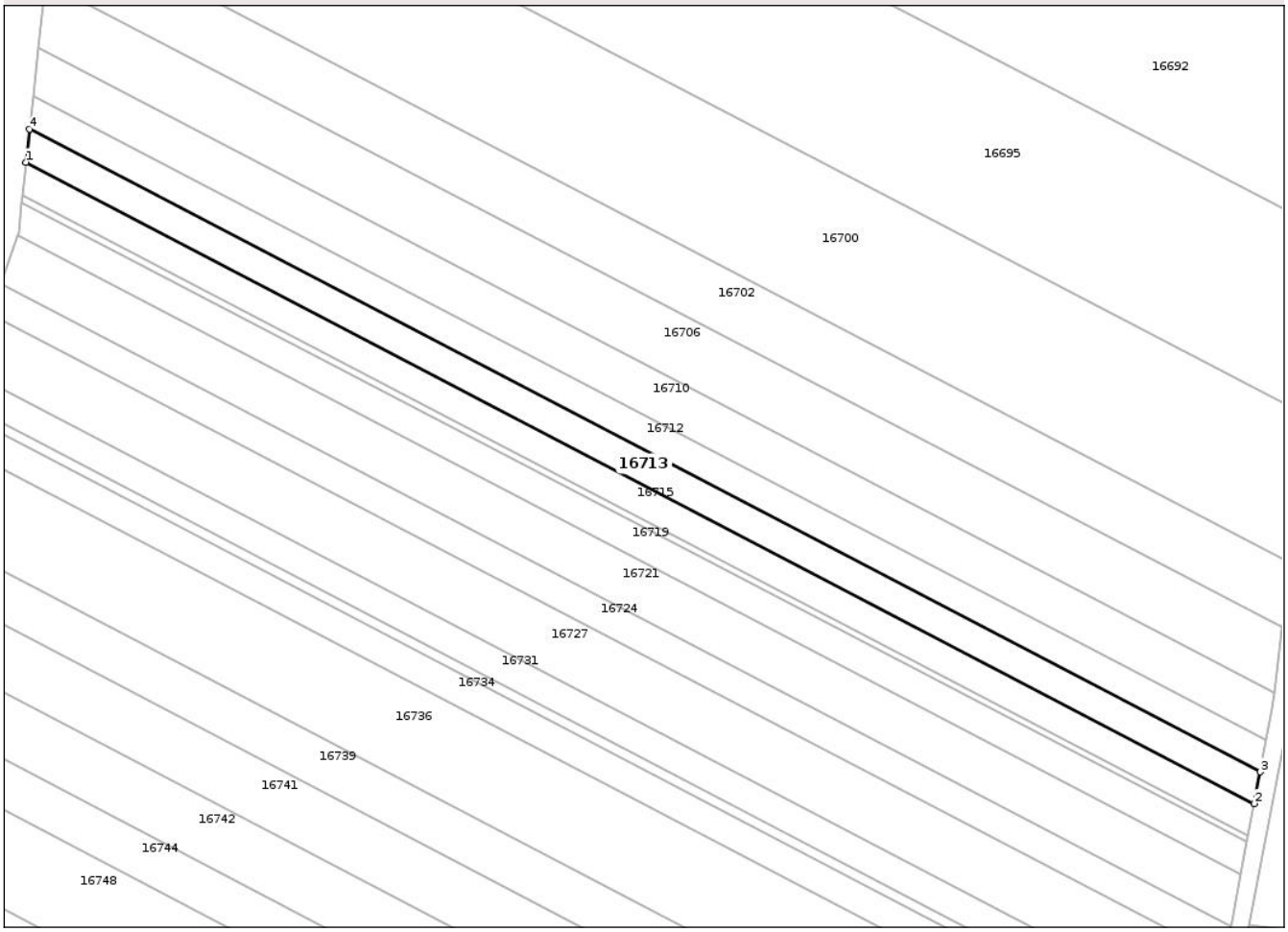
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	58	154/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.041,96 554.465,816	2	405.361,487 554.299,157	360.379
2	405.361,487 554.299,157	3	405.363,07 554.307,397	8.391
3	405.363,07 554.307,397	4	405.042,868 554.474,409	361.14
4	405.042,868 554.474,409	1	405.041,96 554.465,816	8.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

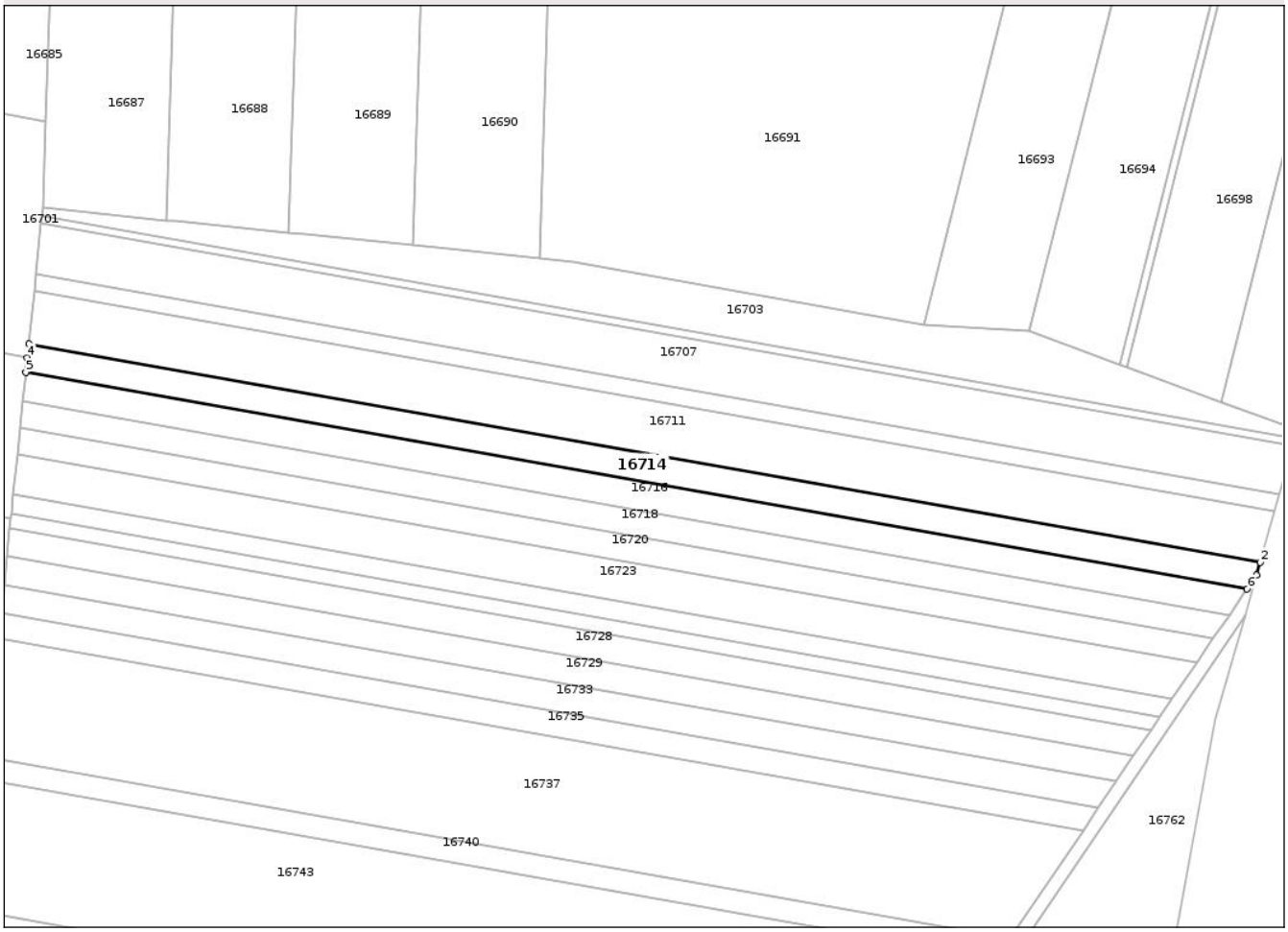
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	58	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.867,84 554.353,907	2	405.868,922 554.357,68	3.925
2	405.868,922 554.357,68	3	405.498,286 554.423,301	376.4
3	405.498,286 554.423,301	4	405.497,866 554.419,199	4.123
4	405.497,866 554.419,199	5	405.497,414 554.414,794	4.428
5	405.497,414 554.414,794	6	405.864,987 554.349,716	373.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.864,987 554.349,716	1	405.867,84 554.353,907	5.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2234, din 06/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

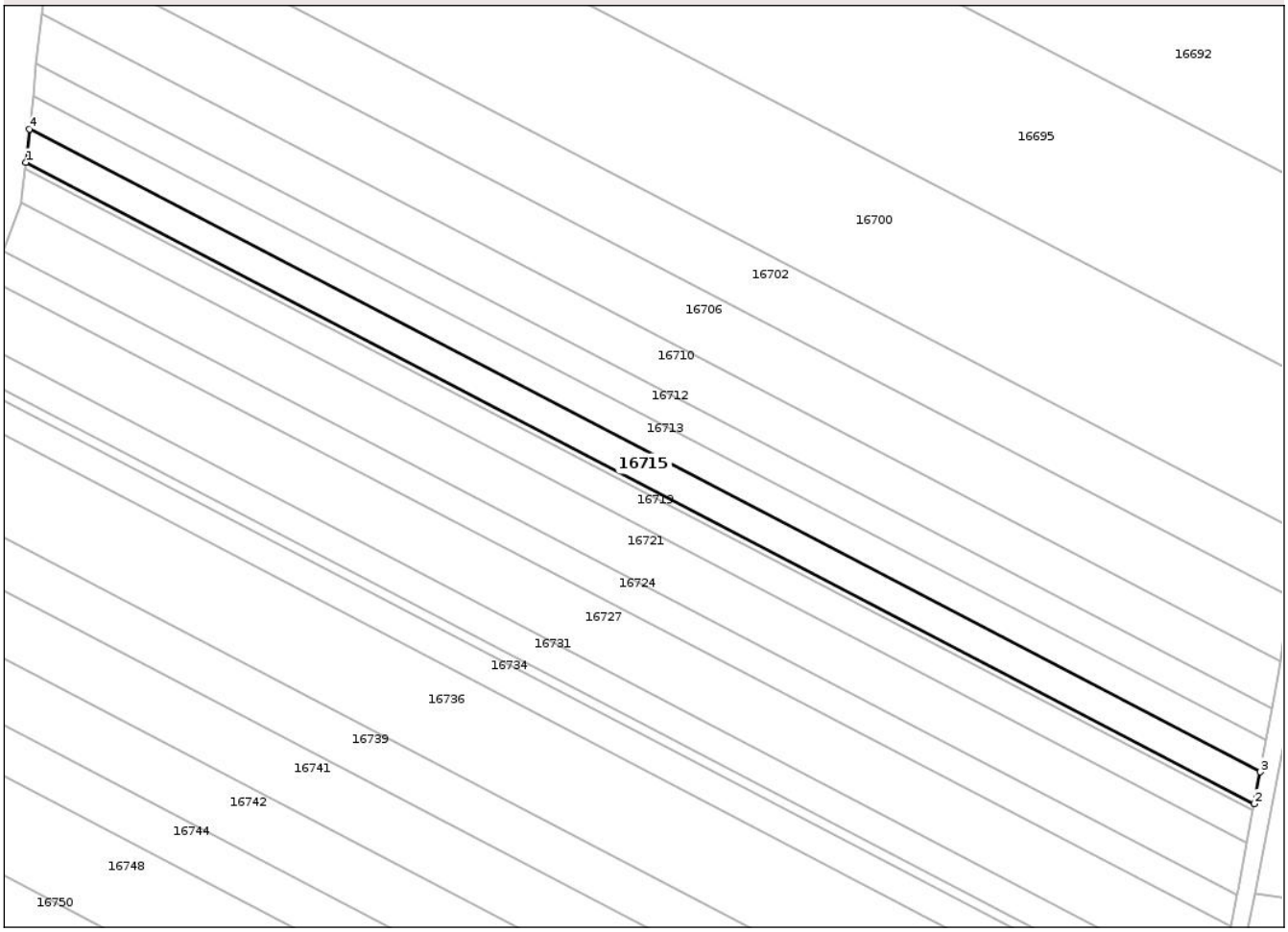
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	58	154/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.041,05 554.457,205	2	405.359,901 554.290,899	359.616
2	405.359,901 554.290,899	3	405.361,487 554.299,157	8.409
3	405.361,487 554.299,157	4	405.041,96 554.465,816	360.379
4	405.041,96 554.465,816	1	405.041,05 554.457,205	8.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2626, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÁRKOSI S IRINA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

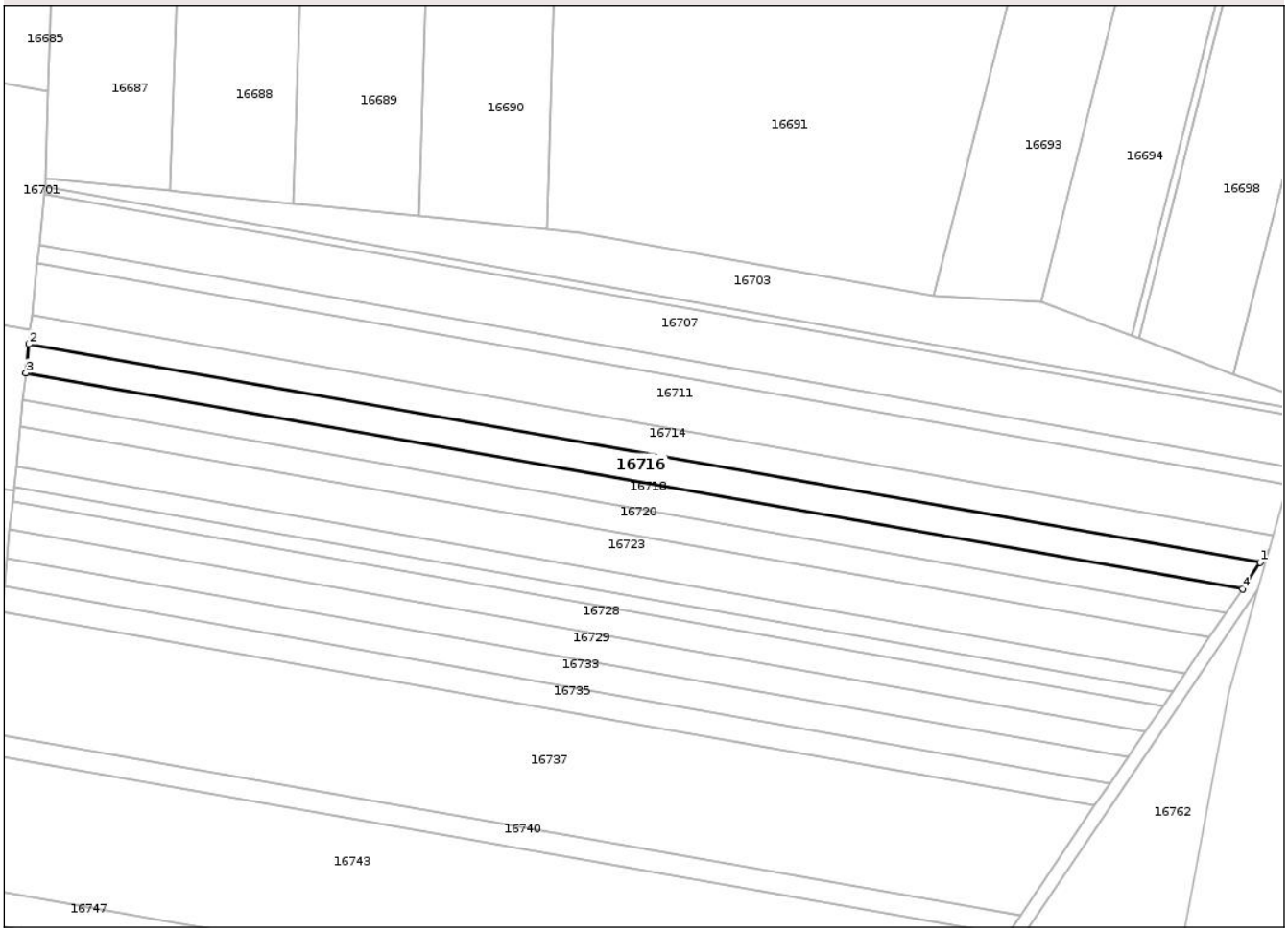
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	58	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.864,987 554.349,716	2	405.497,414 554.414,794	373.29
2	405.497,414 554.414,794	3	405.496,532 554.406,191	8.648
3	405.496,532 554.406,191	4	405.859,667 554.341,899	368.782
4	405.859,667 554.341,899	1	405.864,987 554.349,716	9.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2798, din 24/05/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH TOMA**	
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **LAZAR ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

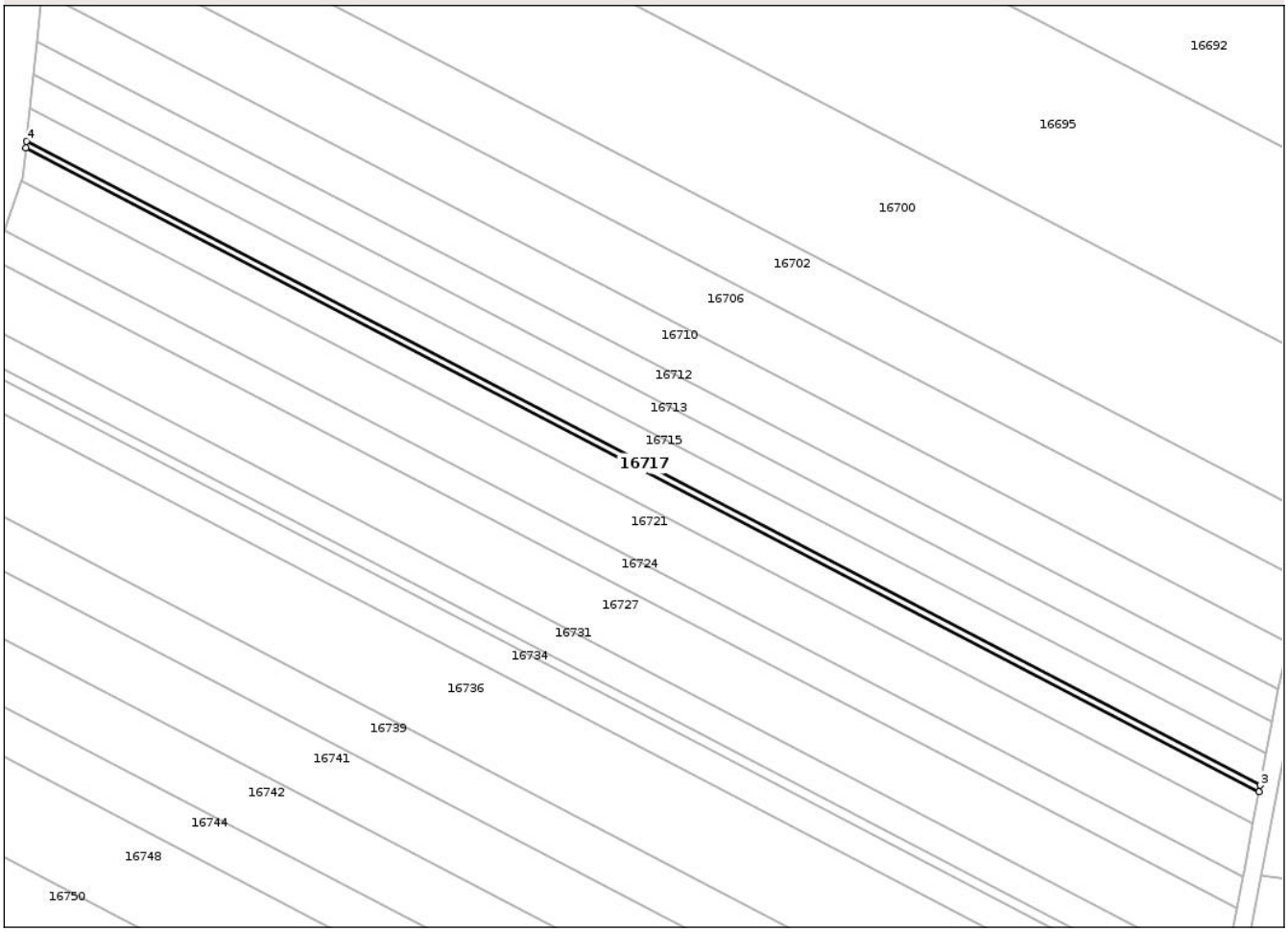
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	58	15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.040,861 554.455,422	2	405.359,572 554.289,188	359.459
2	405.359,572 554.289,188	3	405.359,901 554.290,899	1.742
3	405.359,901 554.290,899	4	405.041,05 554.457,205	359.616
4	405.041,05 554.457,205	1	405.040,861 554.455,422	1.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2236, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

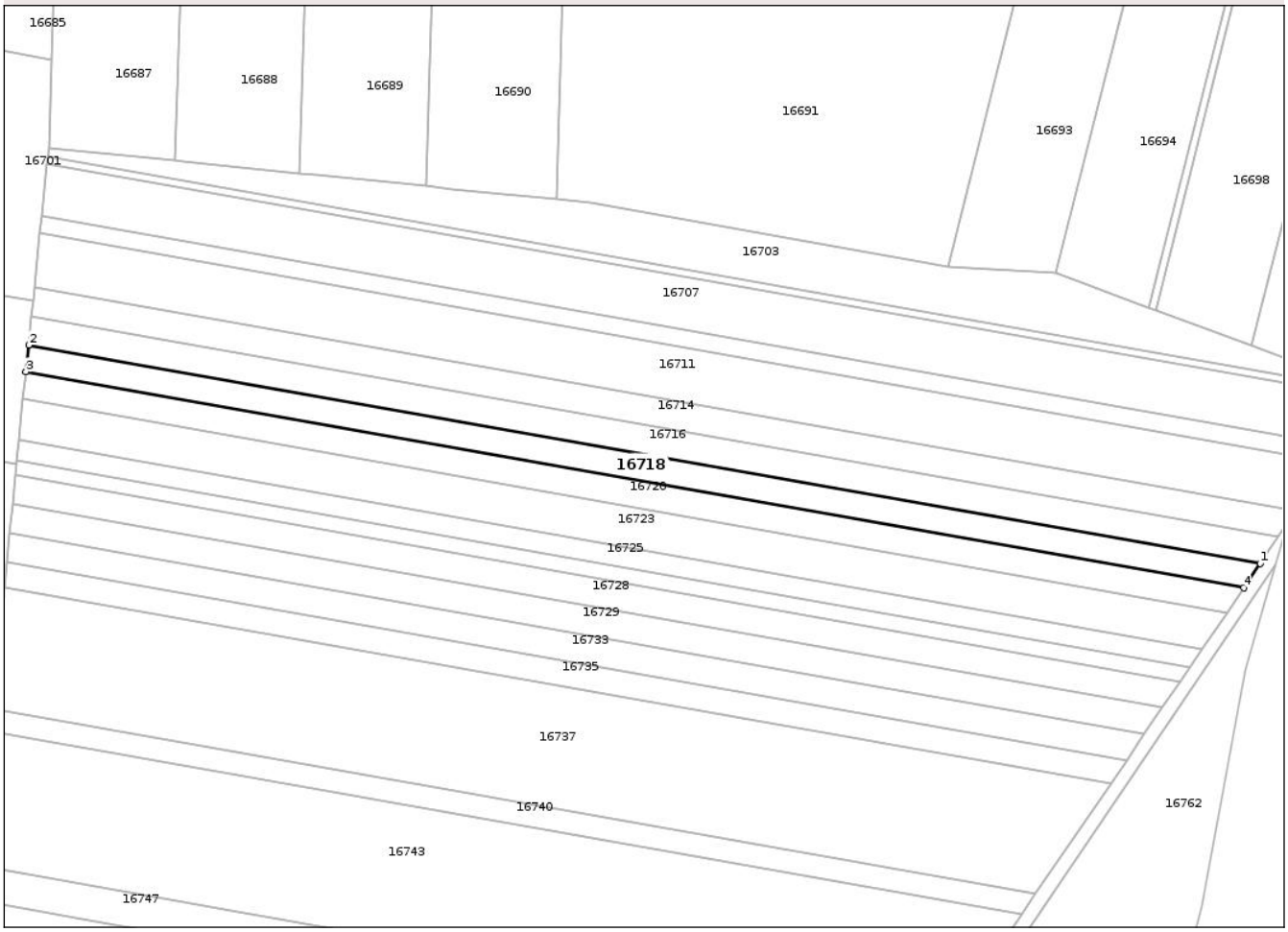
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	58	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.859,667 554.341,899	2	405.496,532 554.406,191	368.782
2	405.496,532 554.406,191	3	405.495,723 554.398,304	7.928
3	405.495,723 554.398,304	4	405.854,79 554.334,731	364.651
4	405.854,79 554.334,731	1	405.859,667 554.341,899	8.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2272, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

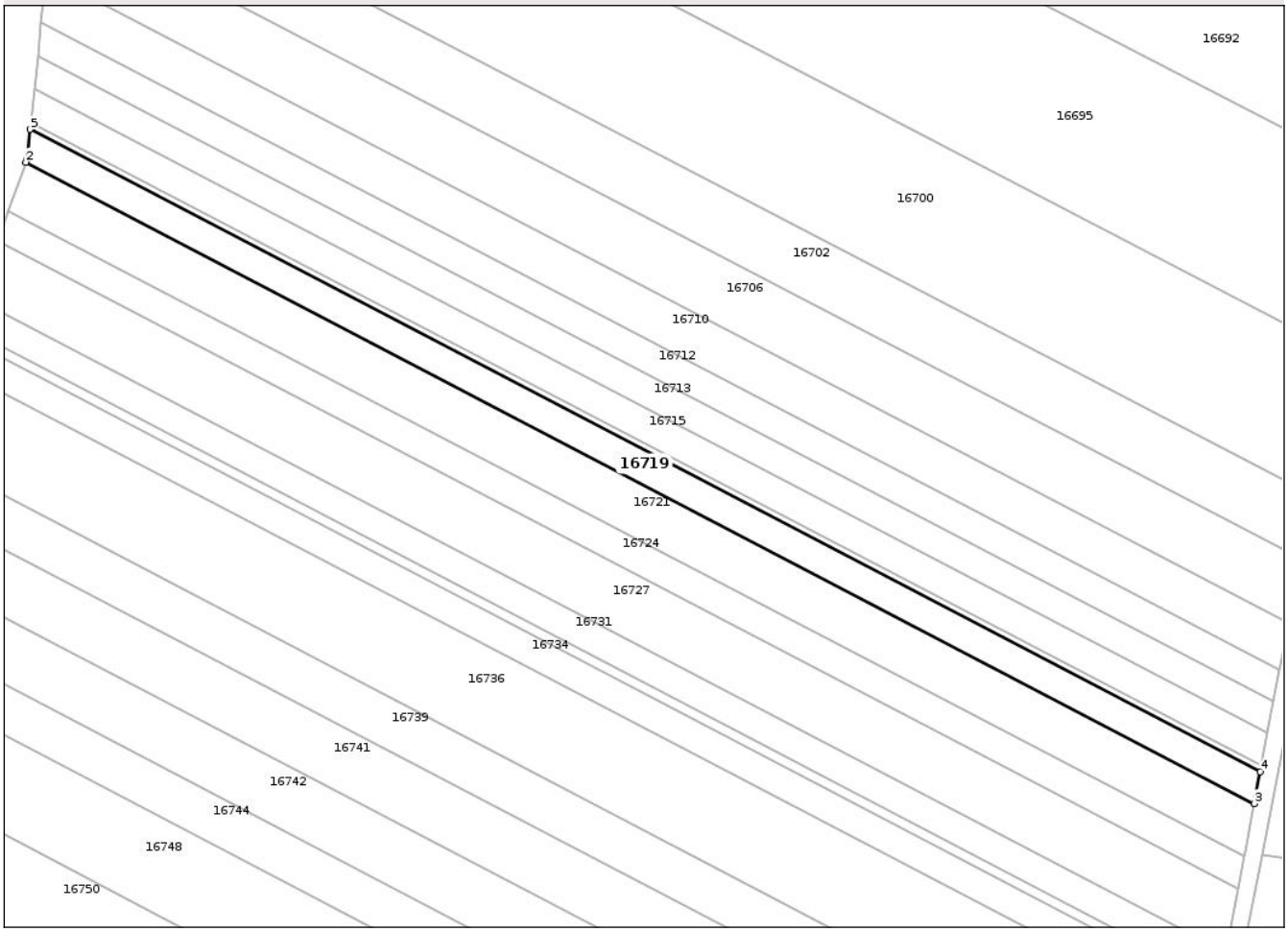
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	58	140/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.040,031 554.447,571	2	405.039,786 554.446,873	0.74
2	405.039,786 554.446,873	3	405.357,982 554.280,909	358.877
3	405.357,982 554.280,909	4	405.359,572 554.289,188	8.43
4	405.359,572 554.289,188	5	405.040,861 554.455,422	359.459
5	405.040,861 554.455,422	1	405.040,031 554.447,571	7.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2022, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LENGYEL A SUSANA** 2) **SIMONFI DOMINIC**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BÁRDUCZ ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

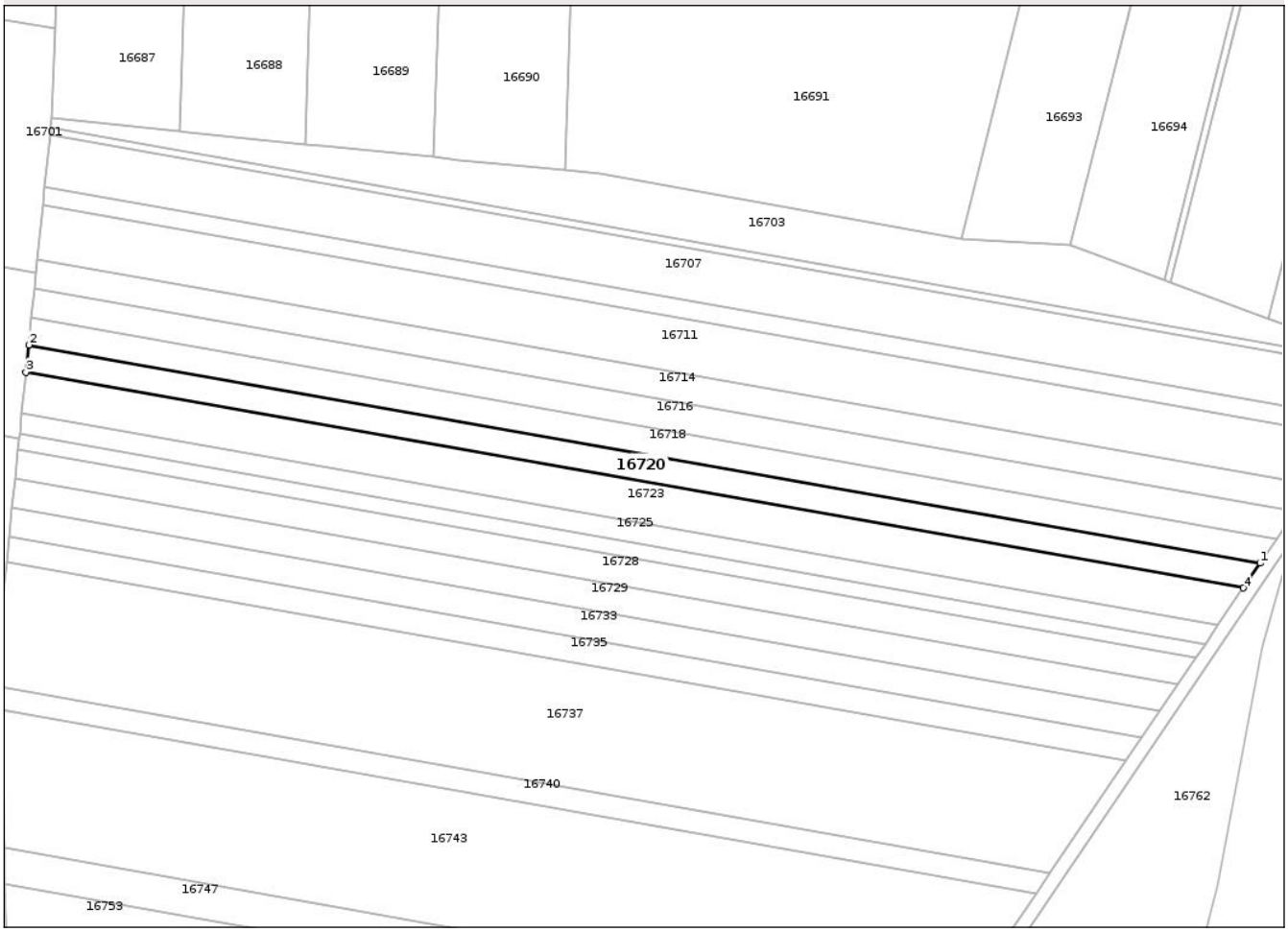
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	58	133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.854,79 554.334,731	2	405.495,723 554.398,304	364.651
2	405.495,723 554.398,304	3	405.494,905 554.390,325	8.021
3	405.494,905 554.390,325	4	405.849,856 554.327,482	360.471
4	405.849,856 554.327,482	1	405.854,79 554.334,731	8.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2078, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GALL A ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

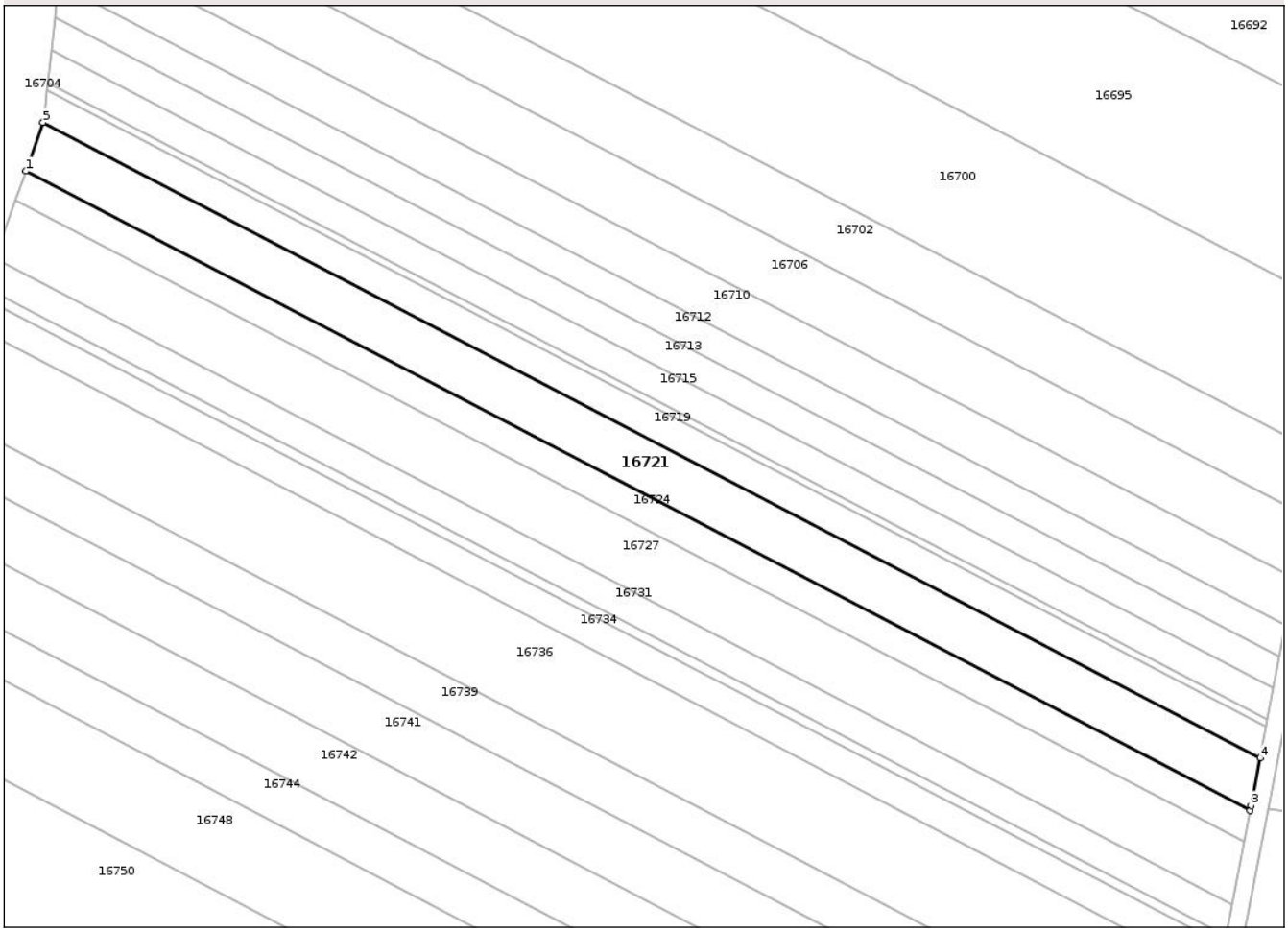
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	58	126/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.035,327 554.434,158	2	405.355,355 554.267,237	360.944
2	405.355,355 554.267,237	3	405.355,605 554.268,535	1.322
3	405.355,605 554.268,535	4	405.357,982 554.280,909	12.6
4	405.357,982 554.280,909	5	405.039,786 554.446,873	358.877
5	405.039,786 554.446,873	1	405.035,327 554.434,158	13.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2245, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÁSÁRHELYI S KLARA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TURDEAN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

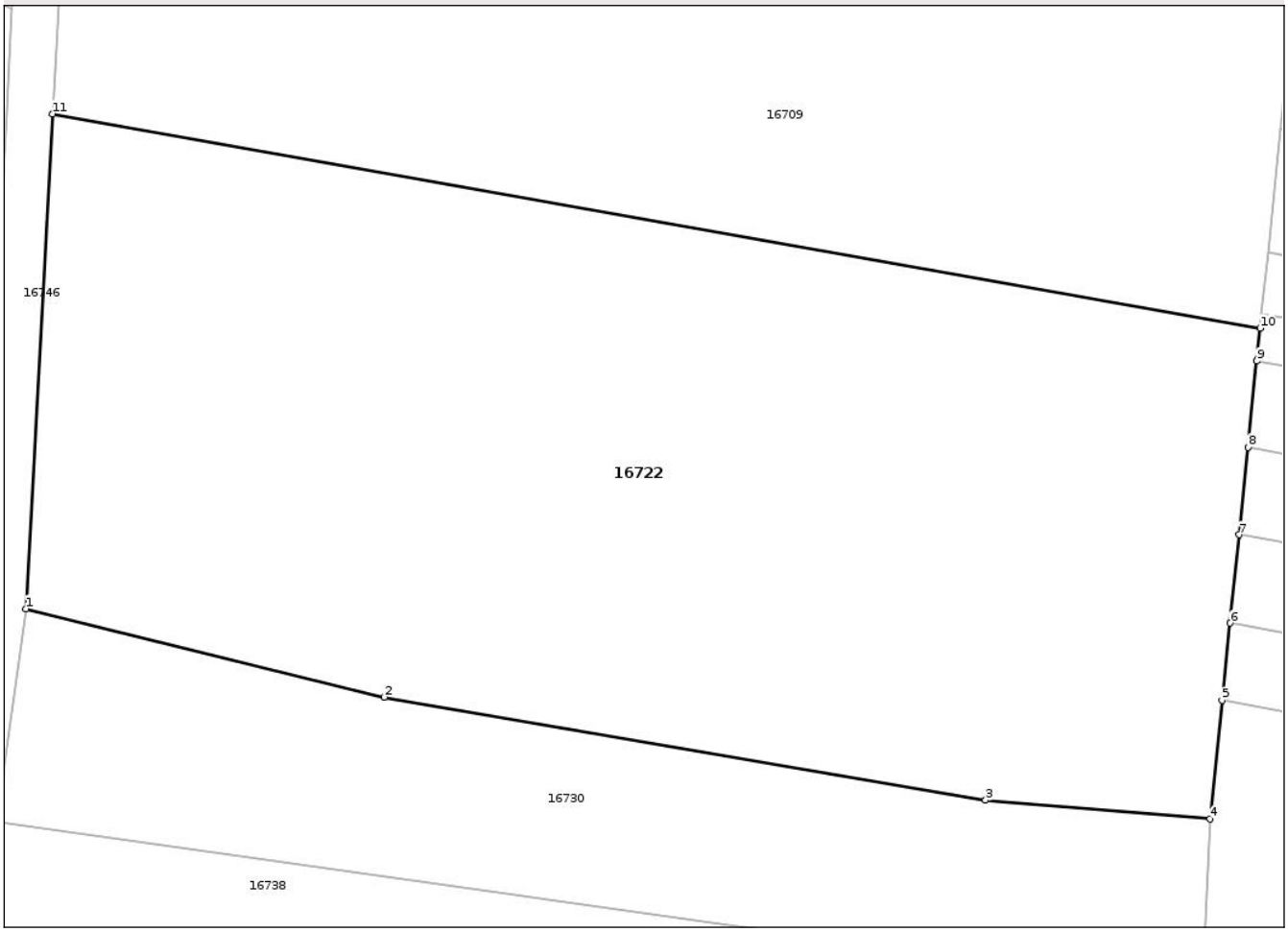
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.373,286 554.343,837	2	405.408,018 554.335,281	35.77
2	405.408,018 554.335,281	3	405.466,292 554.325,311	59.121
3	405.466,292 554.325,311	4	405.488,052 554.323,491	21.836
4	405.488,052 554.323,491	5	405.489,229 554.334,971	11.54
5	405.489,229 554.334,971	6	405.489,996 554.342,45	7.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.489,996 554.342,45	7	405.490,874 554.351,017	8.612
7	405.490,874 554.351,017	8	405.491,742 554.359,473	8.5
8	405.491,742 554.359,473	9	405.492,597 554.367,821	8.392
9	405.492,597 554.367,821	10	405.492,924 554.371,003	3.199
10	405.492,924 554.371,003	11	405.375,883 554.391,752	118.866
11	405.375,883 554.391,752	1	405.373,286 554.343,837	47.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1824, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH K LIZA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZÉP ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

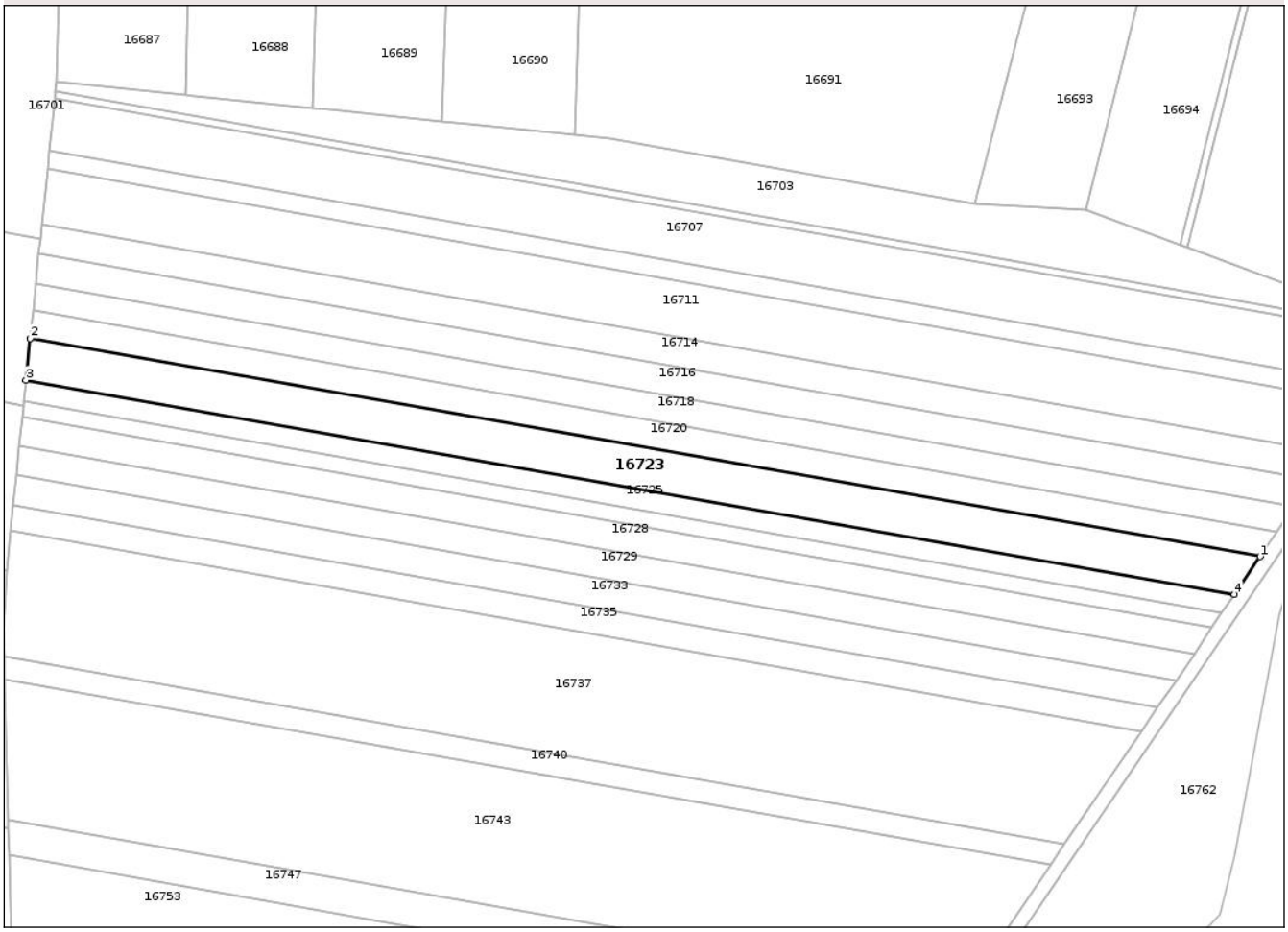
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	58	135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.849,856 554.327,482	2	405.494,905 554.390,325	360.471
2	405.494,905 554.390,325	3	405.493,674 554.378,322	12.066
3	405.493,674 554.378,322	4	405.842,433 554.316,575	354.183
4	405.842,433 554.316,575	1	405.849,856 554.327,482	13.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2069, din 12/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS ROZALIA** 2) **SIMONFI MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

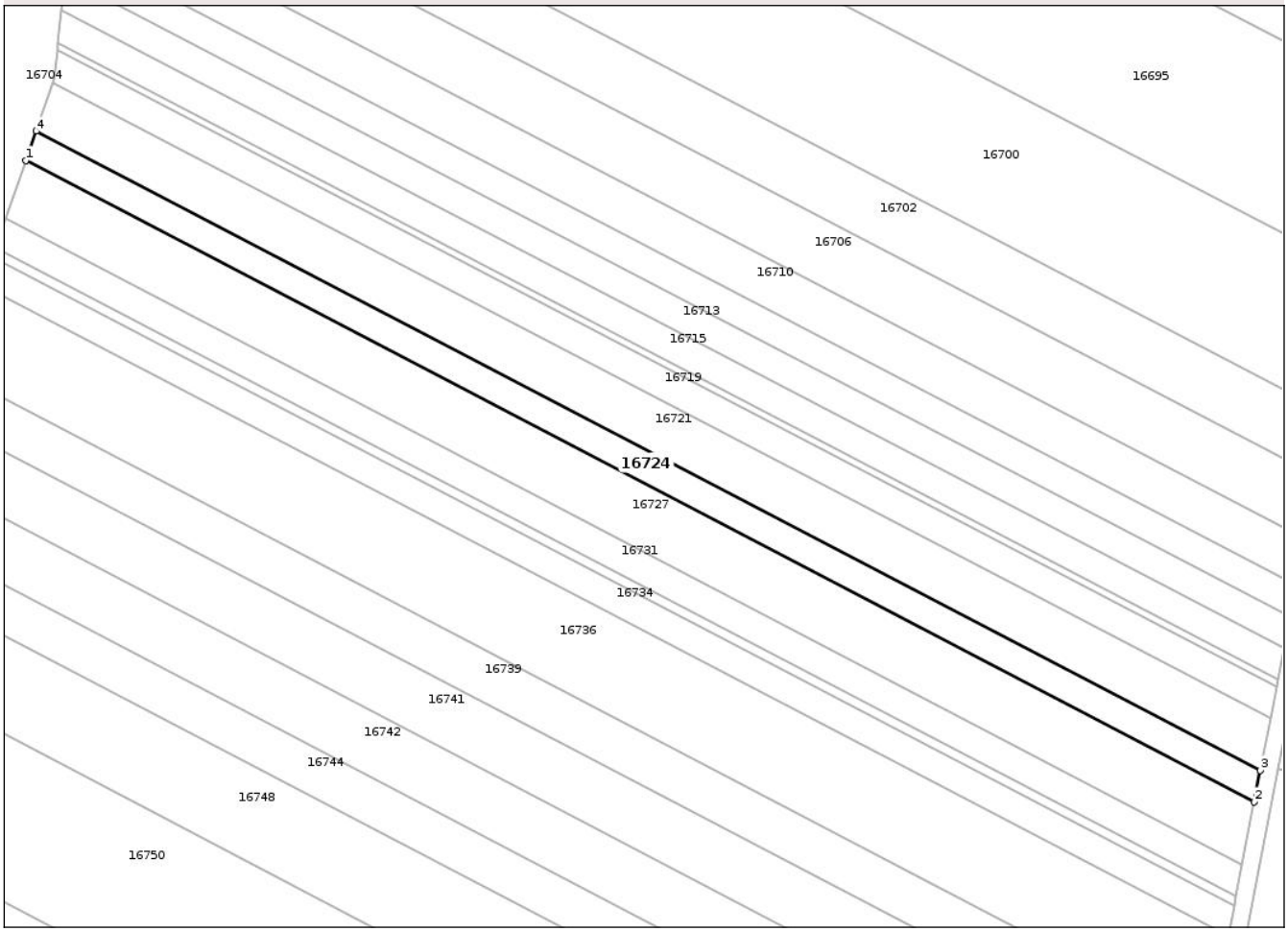
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	58	108/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.032,644 554.426,511	2	405.353,776 554.259,015	362.189
2	405.353,776 554.259,015	3	405.355,355 554.267,237	8.372
3	405.355,355 554.267,237	4	405.035,327 554.434,158	360.944
4	405.035,327 554.434,158	1	405.032,644 554.426,511	8.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1288, din 06/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISKI E NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

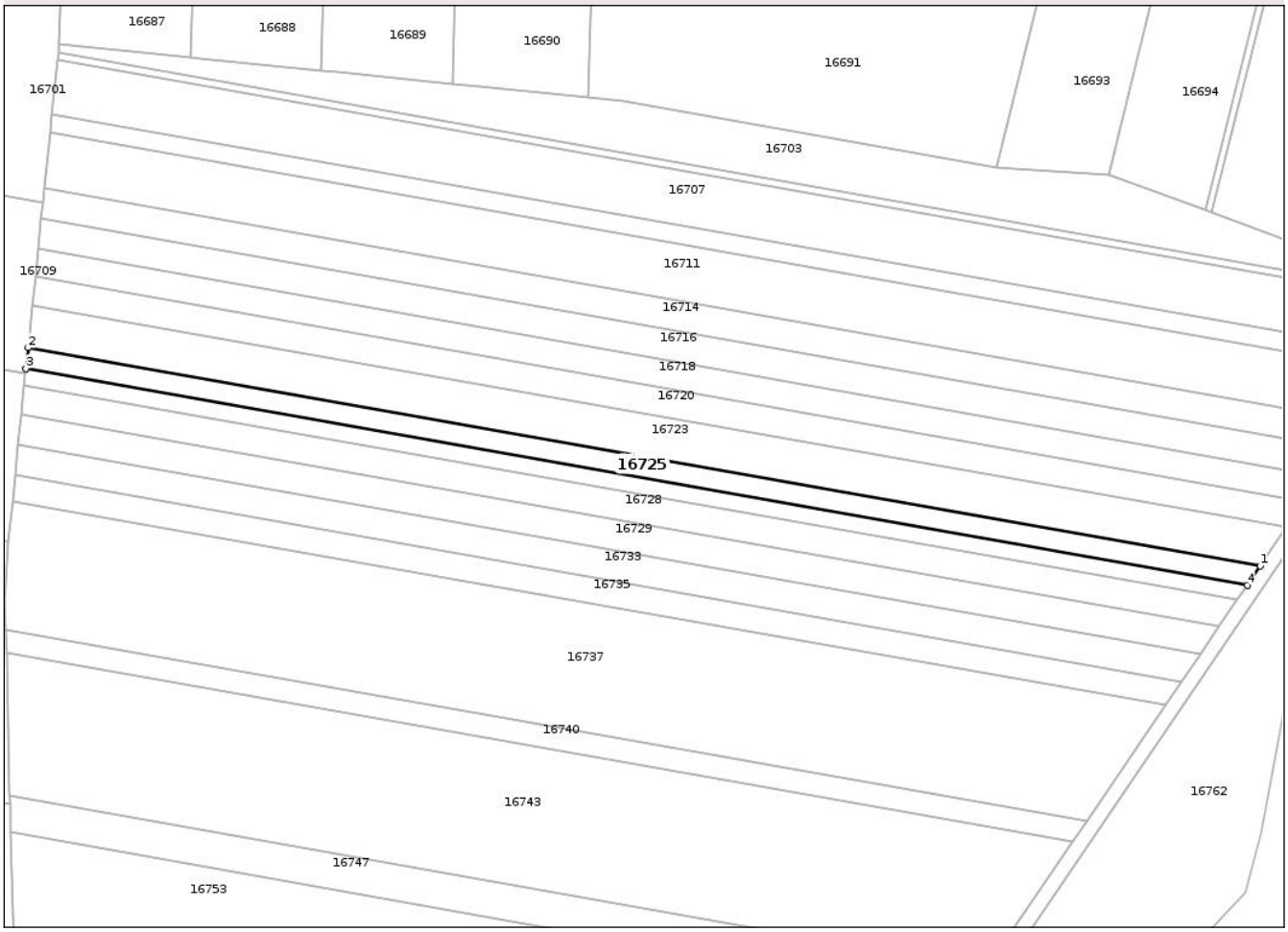
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	58	135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.842,433 554.316,575	2	405.493,674 554.378,322	354.183
2	405.493,674 554.378,322	3	405.493,065 554.372,382	5.971
3	405.493,065 554.372,382	4	405.838,759 554.311,178	351.07
4	405.838,759 554.311,178	1	405.842,433 554.316,575	6.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1811, din 17/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABÓ A EDMUND** 2) **TAMÁSI ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

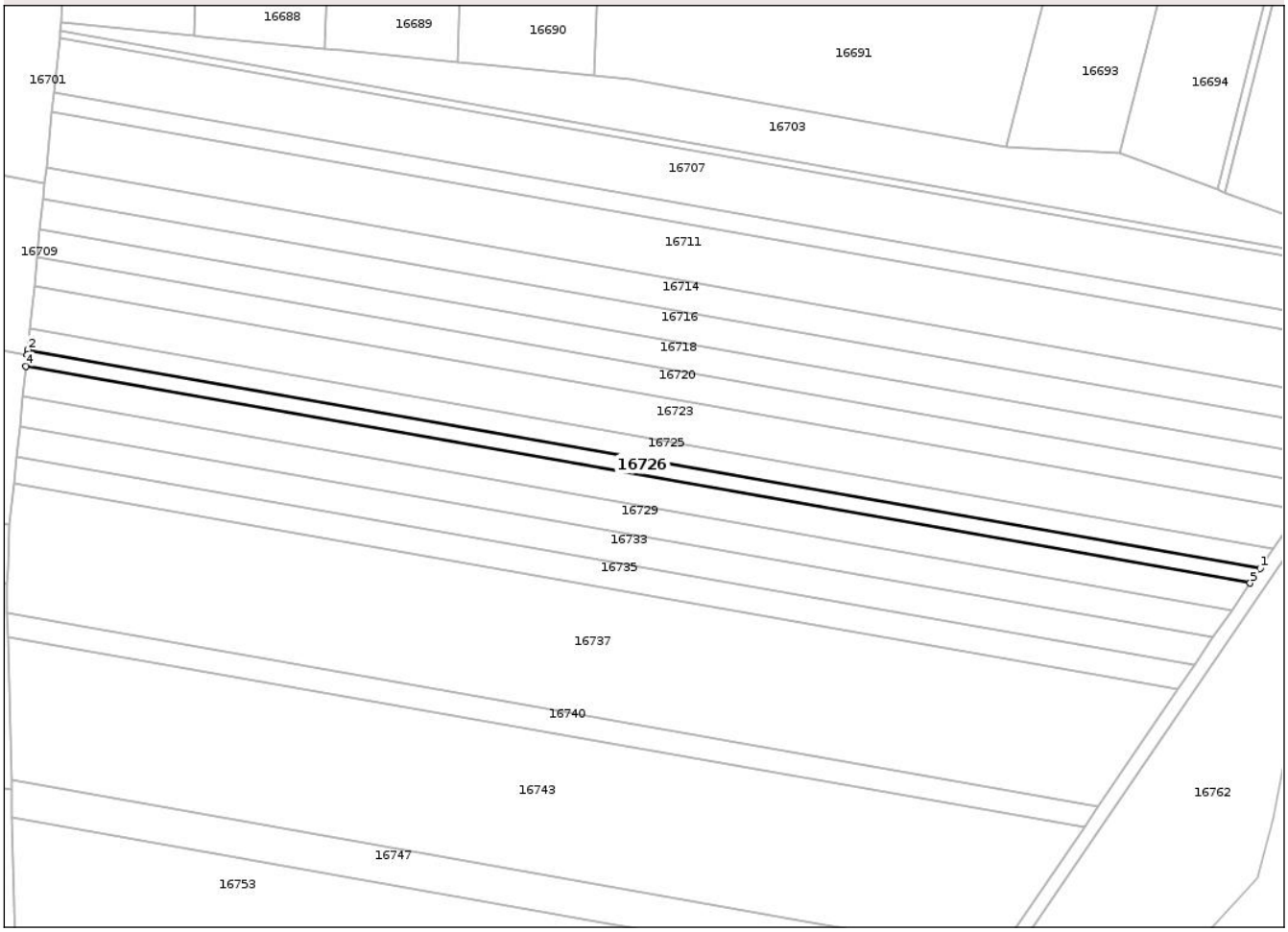
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	58	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.838,759 554.311,178	2	405.493,065 554.372,382	351.07
2	405.493,065 554.372,382	3	405.492,924 554.371,003	1.386
3	405.492,924 554.371,003	4	405.492,597 554.367,821	3.199
4	405.492,597 554.367,821	5	405.835,939 554.307,033	348.682
5	405.835,939 554.307,033	1	405.838,759 554.311,178	5.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2270, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI P IULIU**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA** 2) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

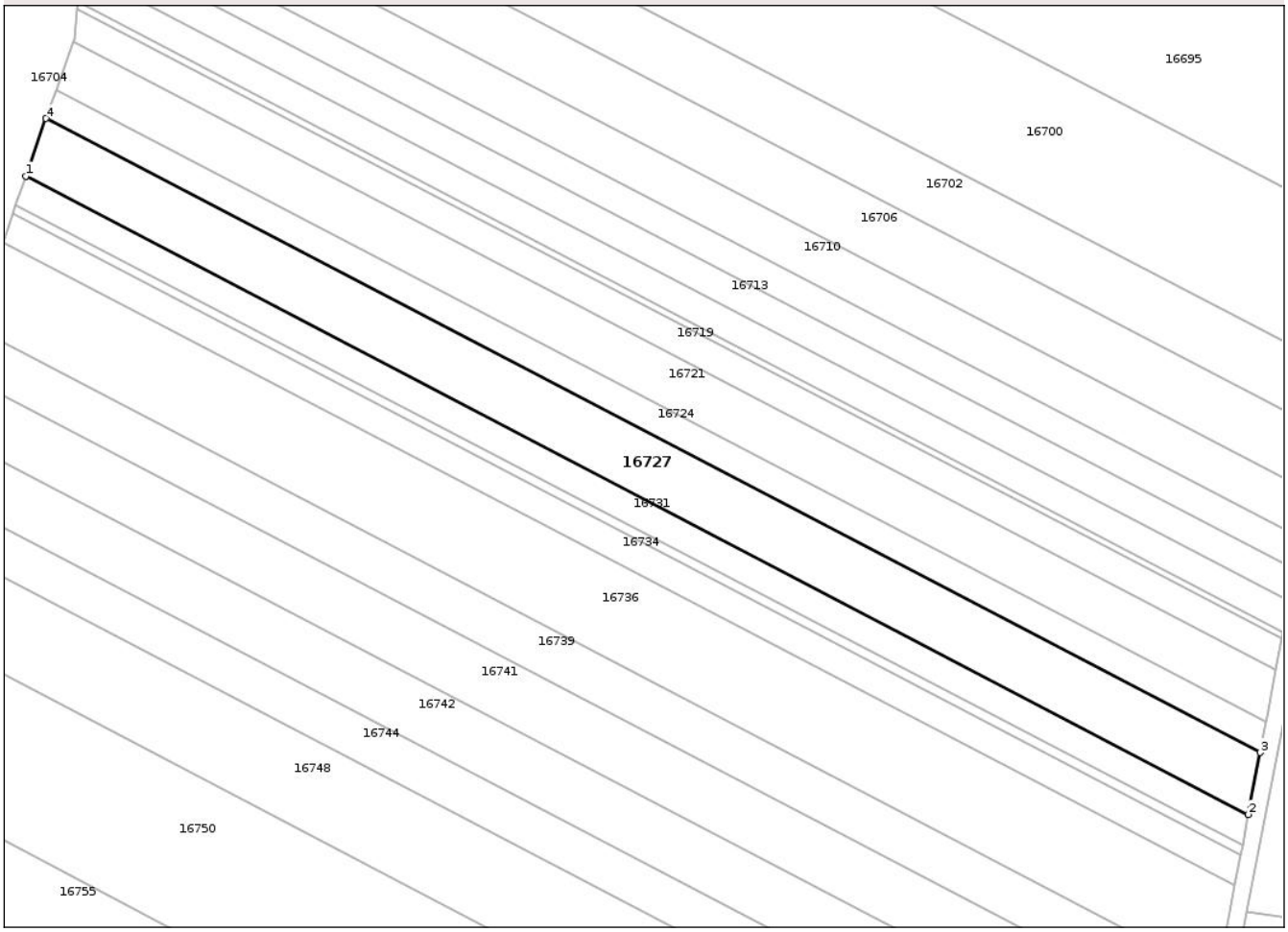
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	229	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.027,307 554.411,295	2	405.350,633 554.242,654	364.664
2	405.350,633 554.242,654	3	405.353,776 554.259,015	16.66
3	405.353,776 554.259,015	4	405.032,644 554.426,511	362.189
4	405.032,644 554.426,511	1	405.027,307 554.411,295	16.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1973, din 03/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER M ZOLTÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

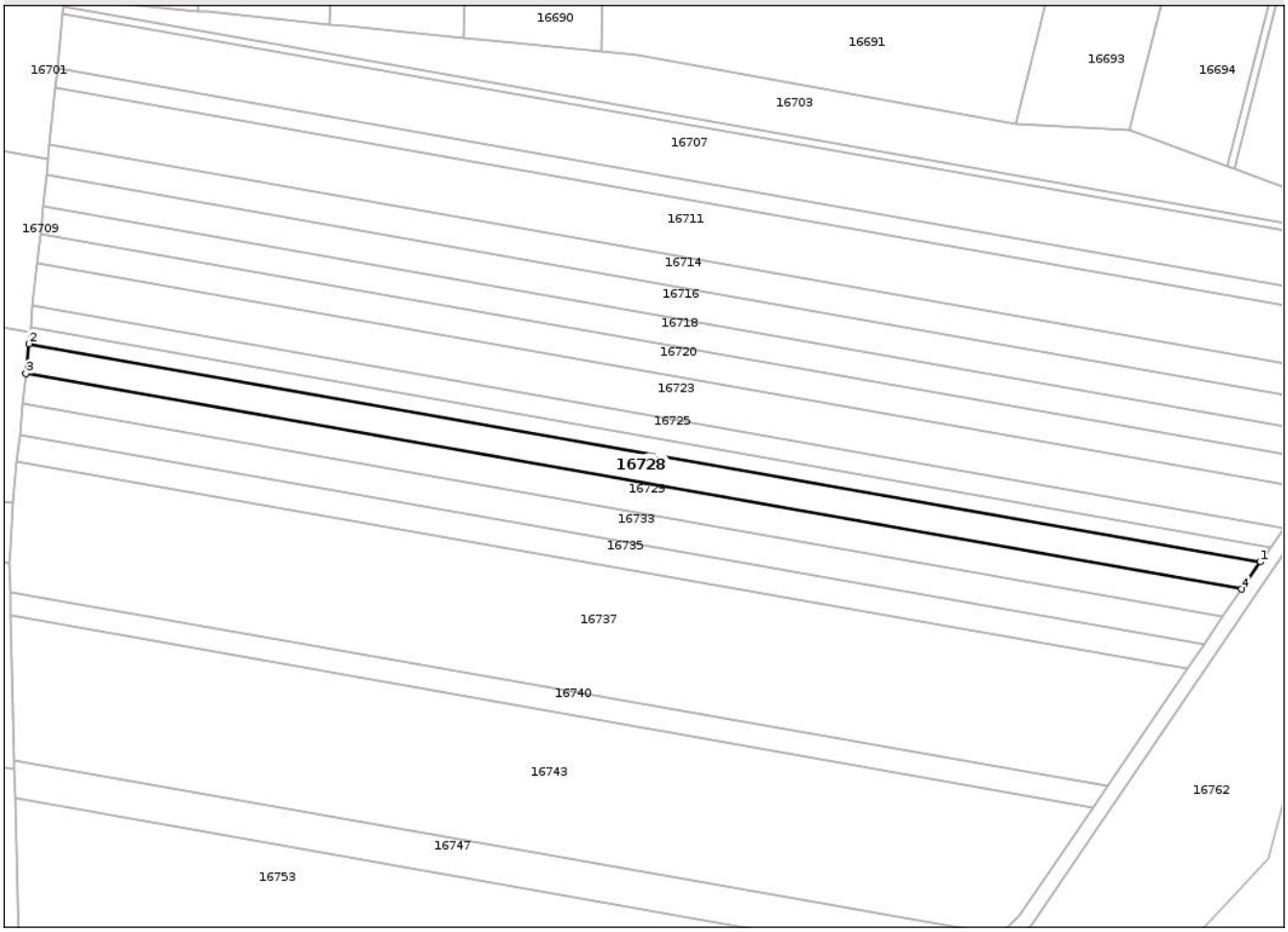
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	58	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.835,939 554.307,033	2	405.492,597 554.367,821	348.682
2	405.492,597 554.367,821	3	405.491,742 554.359,473	8.392
3	405.491,742 554.359,473	4	405.830,776 554.299,447	344.307
4	405.830,776 554.299,447	1	405.835,939 554.307,033	9.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1813, din 17/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETEH N MIHAI**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **HARTL ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

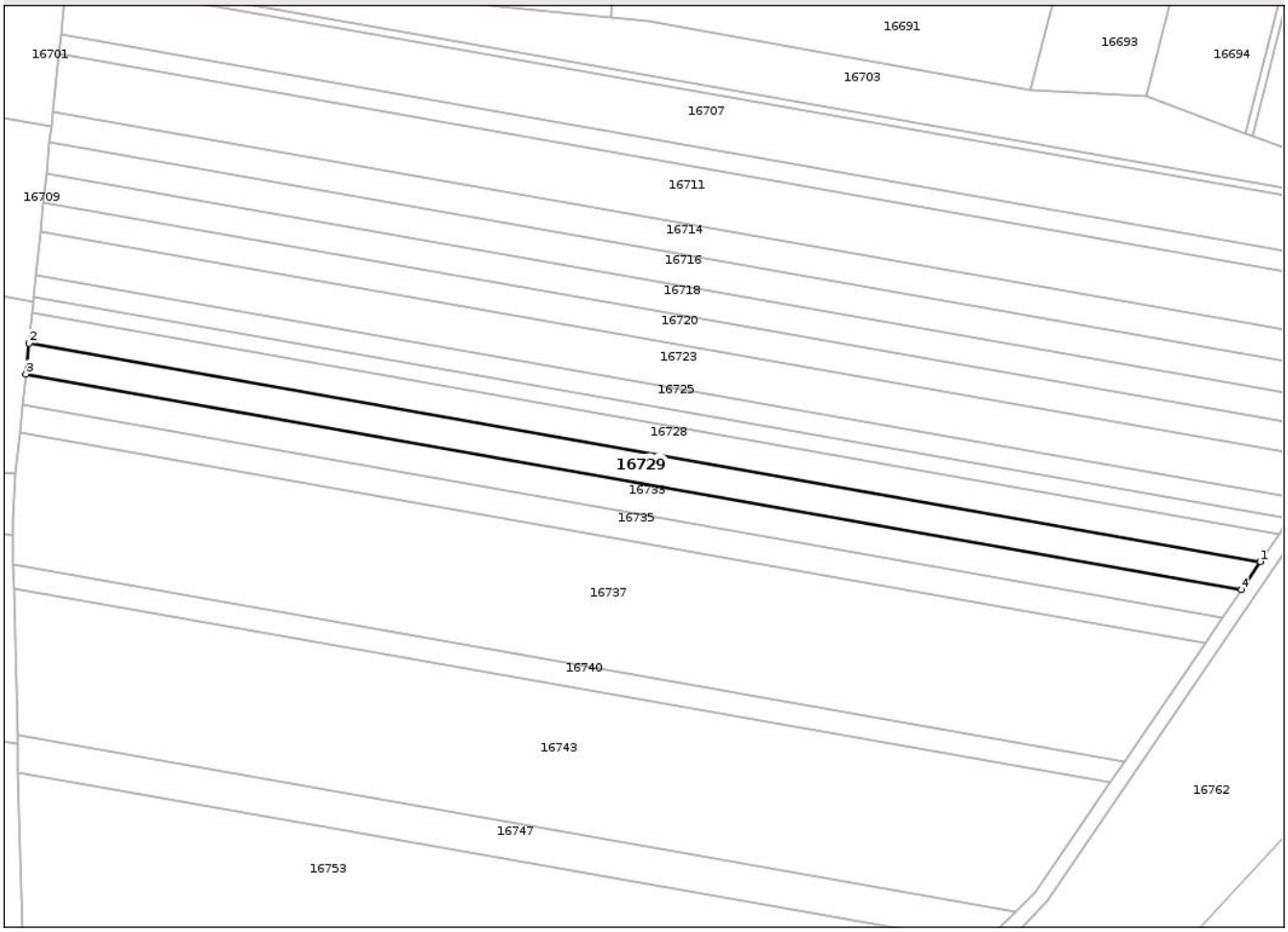
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	58	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.830,776 554.299,447	2	405.491,742 554.359,473	344.307
2	405.491,742 554.359,473	3	405.490,874 554.351,017	8.5
3	405.490,874 554.351,017	4	405.825,547 554.291,764	339.878
4	405.825,547 554.291,764	1	405.830,776 554.299,447	9.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53679	2.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8087 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 64, din 16/10/2012 emis de notar public Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POTRA VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POTRA MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POTRA VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POTRA MARIOARA**	
Act Notarial nr. 484, din 06/03/2015 emis de Notar Public Iordanescu Dan;		
B5	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidenţa Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

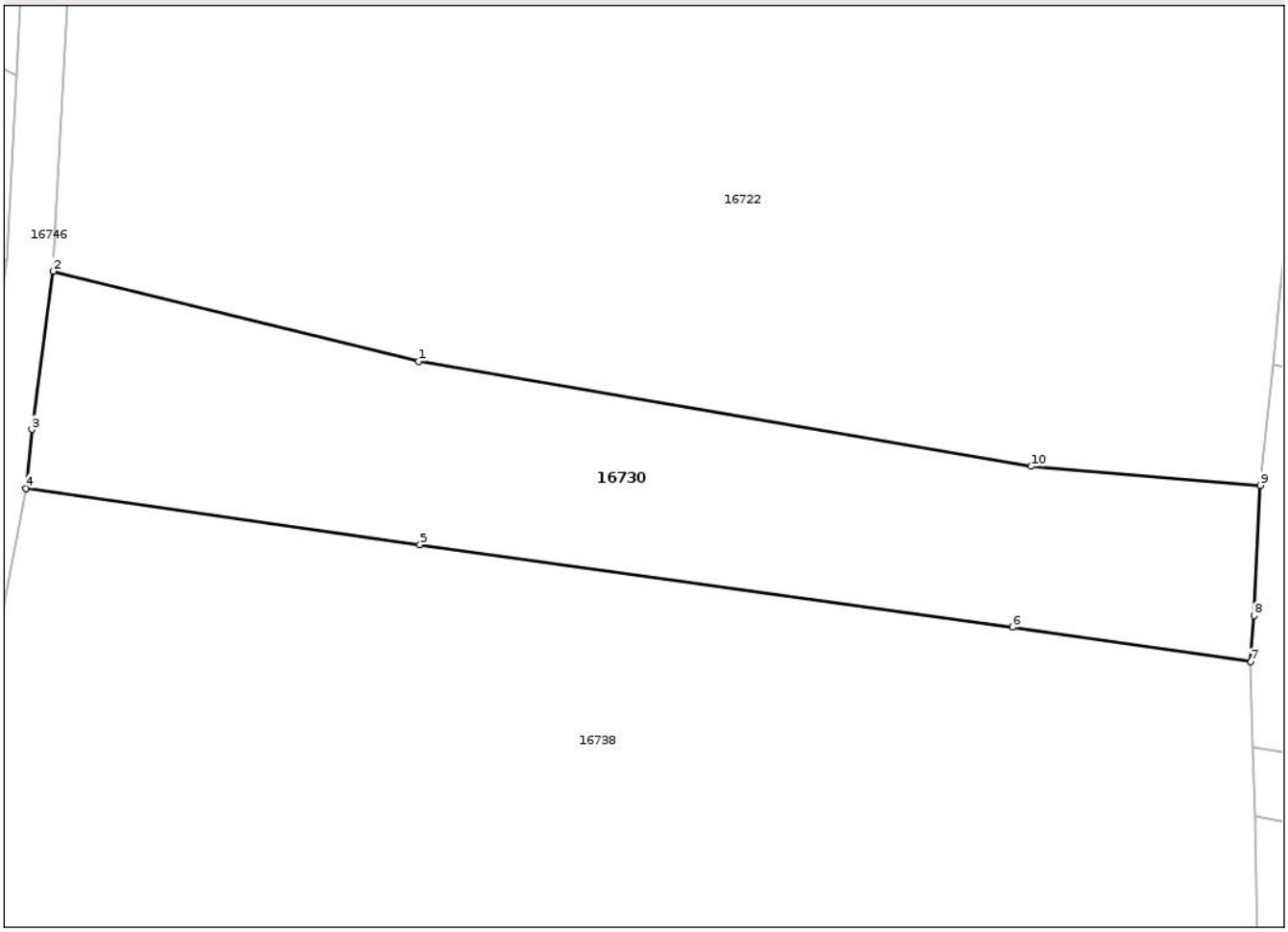
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53679	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	58	169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.408,018 554.335,281	2	405.373,286 554.343,837	35.77
2	405.373,286 554.343,837	3	405.371,265 554.328,814	15.158
3	405.371,265 554.328,814	4	405.370,693 554.323,223	5.62
4	405.370,693 554.323,223	5	405.408,165 554.317,869	37.853
5	405.408,165 554.317,869	6	405.464,494 554.310,022	56.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.464,494 554.310,022	7	405.487,156 554.306,755	22.896
7	405.487,156 554.306,755	8	405.487,465 554.311,127	4.383
8	405.487,465 554.311,127	9	405.488,052 554.323,491	12.378
9	405.488,052 554.323,491	10	405.466,292 554.325,311	21.836
10	405.466,292 554.325,311	1	405.408,018 554.335,281	59.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2175, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS TR TOMA** 2) **KISS KLARA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KISS PIROSKA** 2) **NÉMETH ZOLTAN** 3) **BARANYAI GHIZELA** 4) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU** 5) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

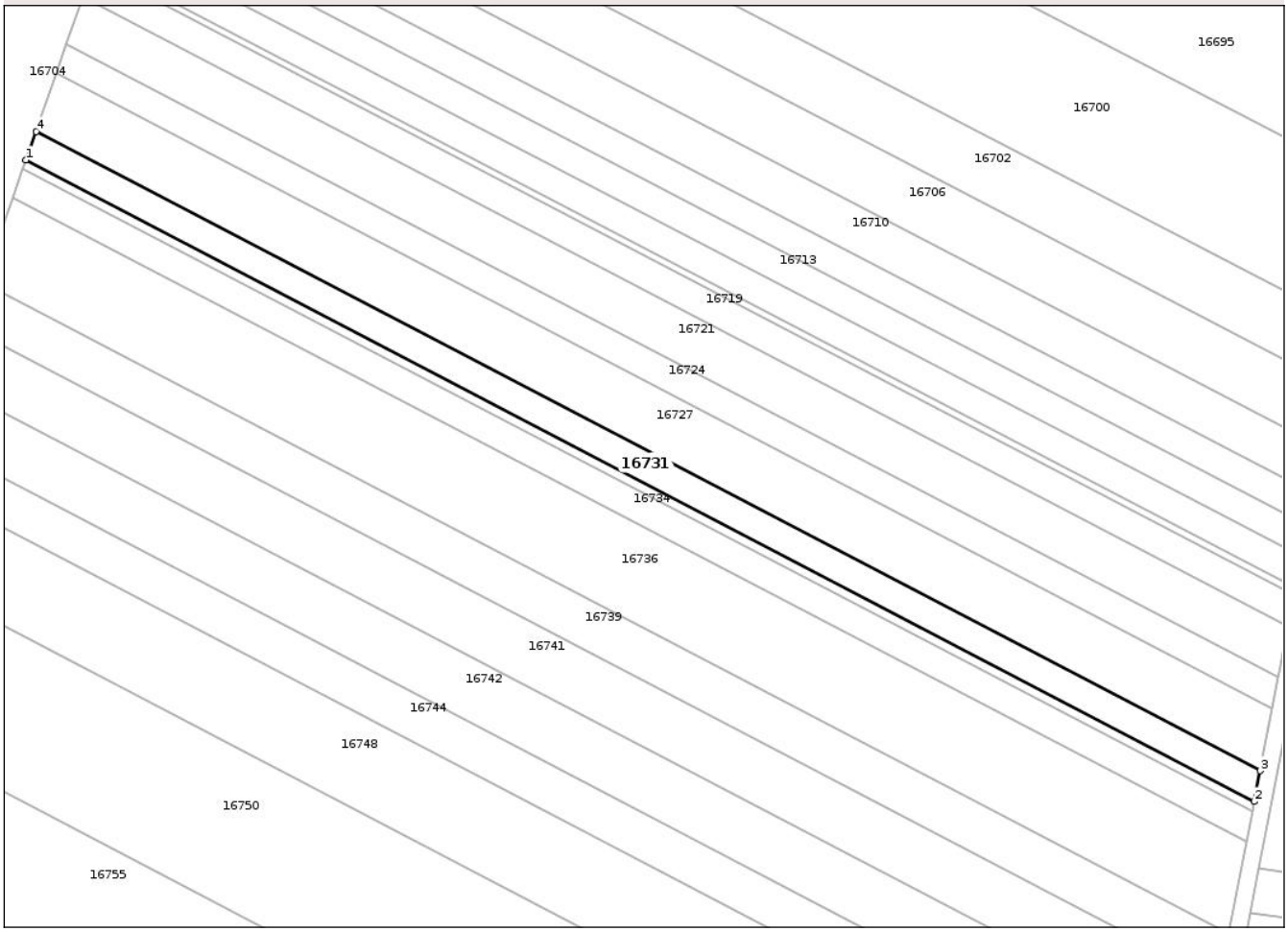
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	58	222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.024,652 554.403,725	2	405.349,069 554.234,516	365.894
2	405.349,069 554.234,516	3	405.350,633 554.242,654	8.287
3	405.350,633 554.242,654	4	405.027,307 554.411,295	364.664
4	405.027,307 554.411,295	1	405.024,652 554.403,725	8.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1196, din 23/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI L KRISZTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

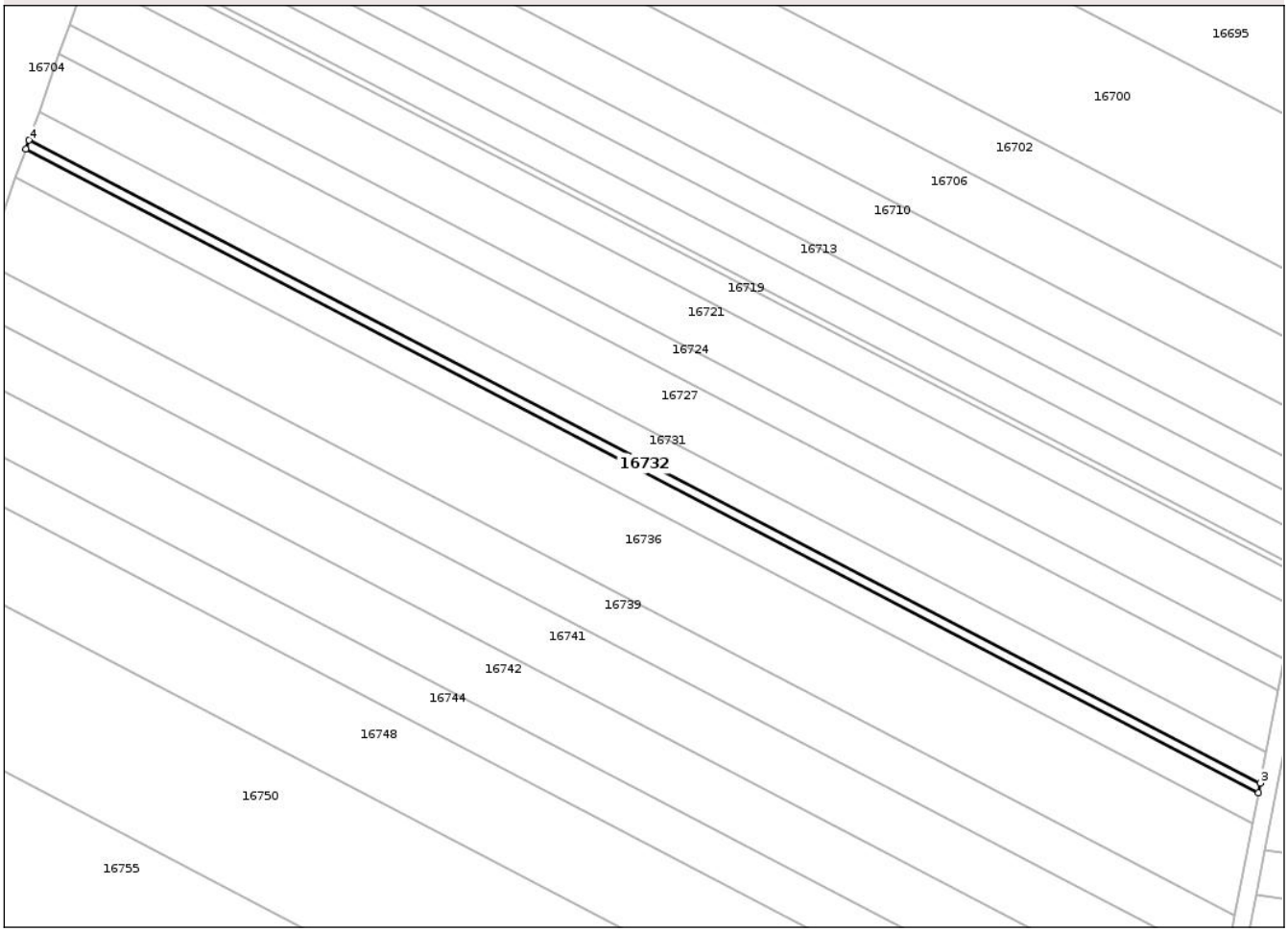
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	58	221	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.023,83 554.401,382	2	405.348,585 554.231,995	366.276
2	405.348,585 554.231,995	3	405.349,069 554.234,516	2.567
3	405.349,069 554.234,516	4	405.024,652 554.403,725	365.894
4	405.024,652 554.403,725	1	405.023,83 554.401,382	2.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2027, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP T NICOLAE**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CSÉP NICOLAE..** 2) **FÜLÖP ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

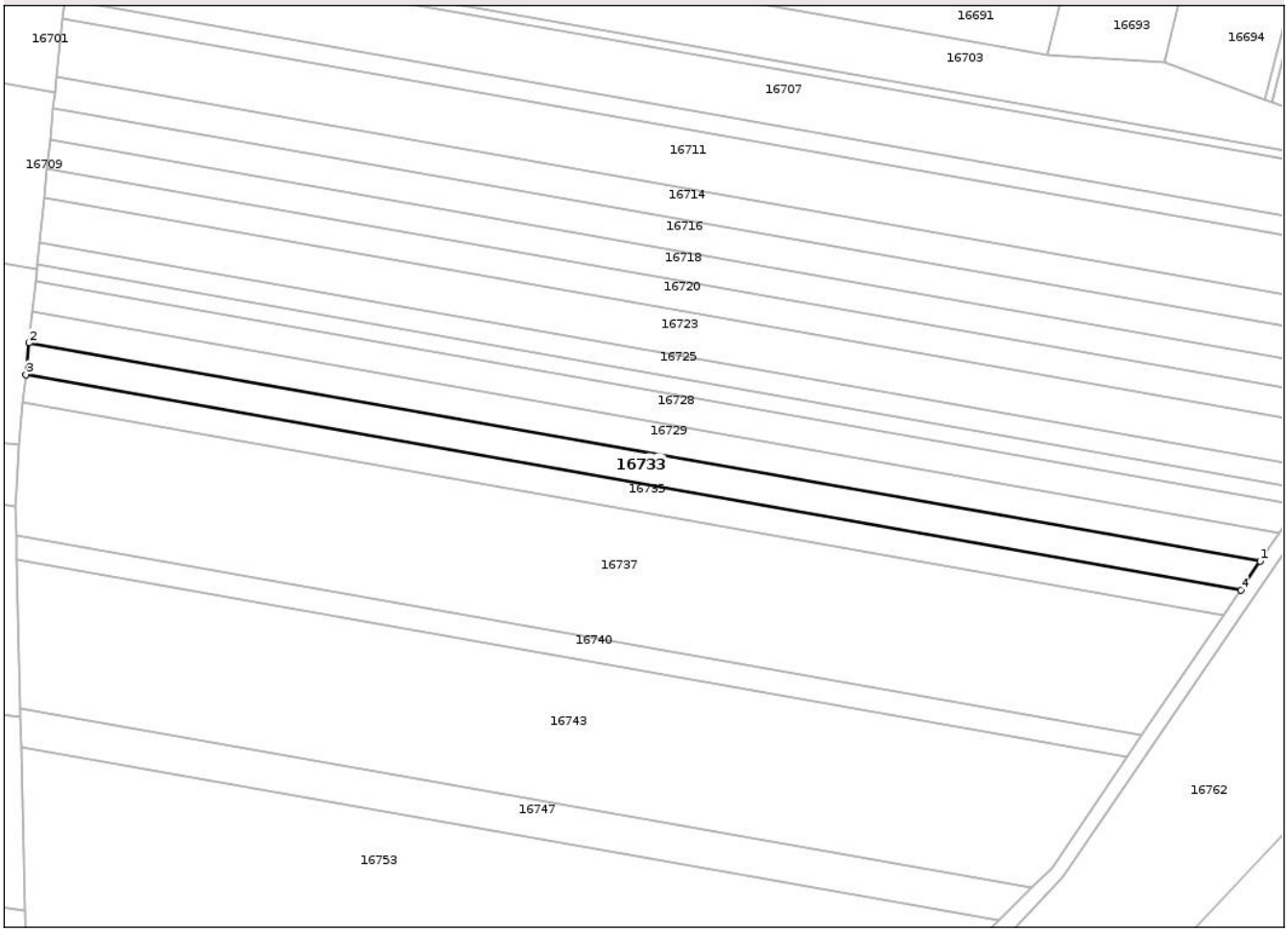
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	58	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.825,547 554.291,764	2	405.490,874 554.351,017	339.878
2	405.490,874 554.351,017	3	405.489,996 554.342,45	8.612
3	405.489,996 554.342,45	4	405.820,249 554.283,979	335.389
4	405.820,249 554.283,979	1	405.825,547 554.291,764	9.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2243, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH M ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

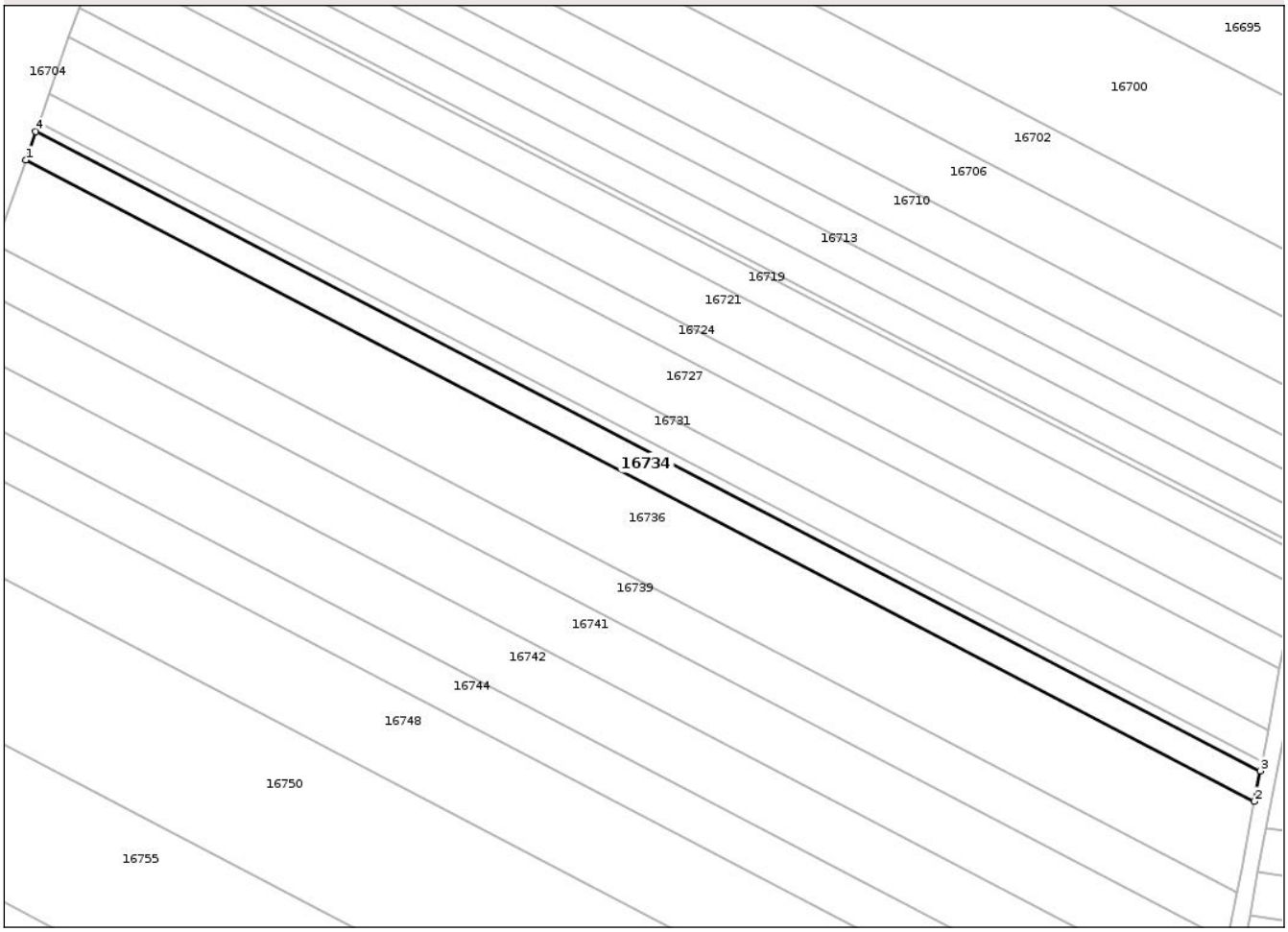
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	58	221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.021,187 554.393,845	2	405.347,029 554.223,892	367.501
2	405.347,029 554.223,892	3	405.348,585 554.231,995	8.251
3	405.348,585 554.231,995	4	405.023,83 554.401,382	366.276
4	405.023,83 554.401,382	1	405.021,187 554.393,845	7.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1812, din 17/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABÓ M ESTERA** 2) **BALOGH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

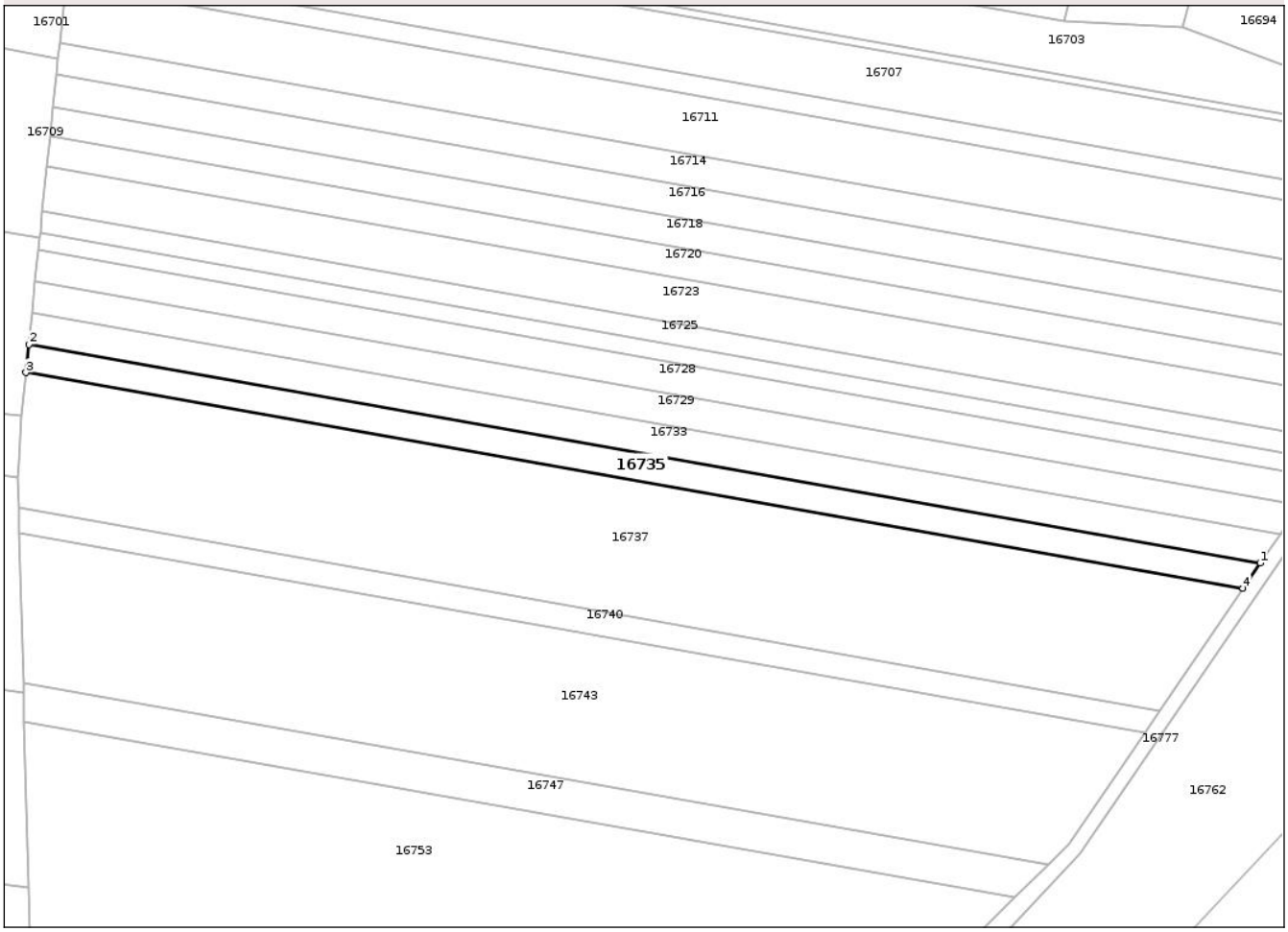
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	58	140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.820,249 554.283,979	2	405.489,996 554.342,45	335.389
2	405.489,996 554.342,45	3	405.489,229 554.334,971	7.518
3	405.489,229 554.334,971	4	405.815,624 554.277,183	331.471
4	405.815,624 554.277,183	1	405.820,249 554.283,979	8.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2248, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP ROZALIA** 2) **BARANYAI GIZELLA** 3) **SZÉKELY SIGISMUND** 4) **SIMANDI ILEANA** 5) **SZÉKELY MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

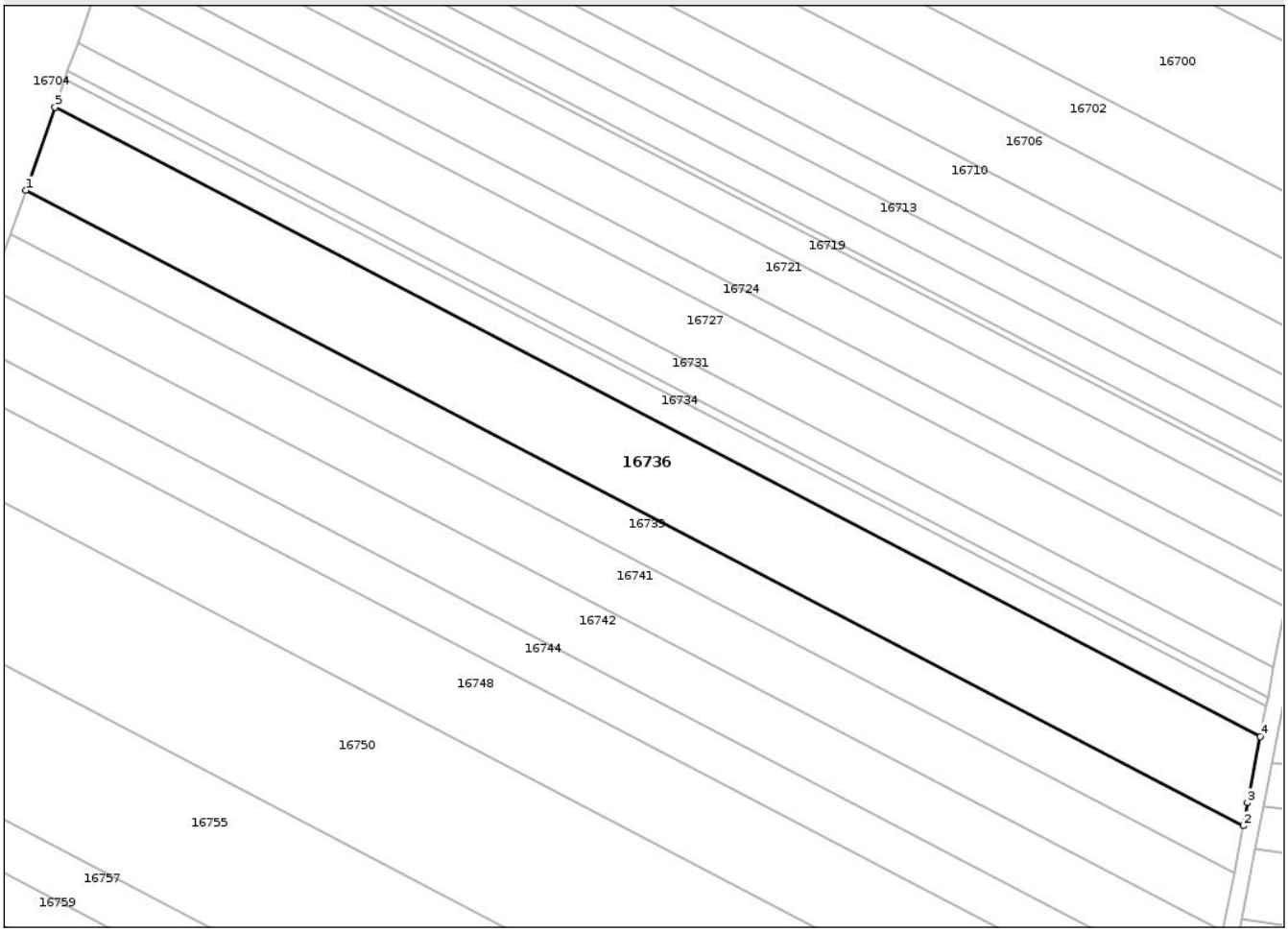
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	58	220	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.013,309 554.371,386	2	405.342,389 554.199,744	371.153
2	405.342,389 554.199,744	3	405.343,585 554.205,969	6.339
3	405.343,585 554.205,969	4	405.347,029 554.223,892	18.251
4	405.347,029 554.223,892	5	405.021,187 554.393,845	367.501
5	405.021,187 554.393,845	1	405.013,309 554.371,386	23.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2271, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉP N NICOLAE** 2) **BALINT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

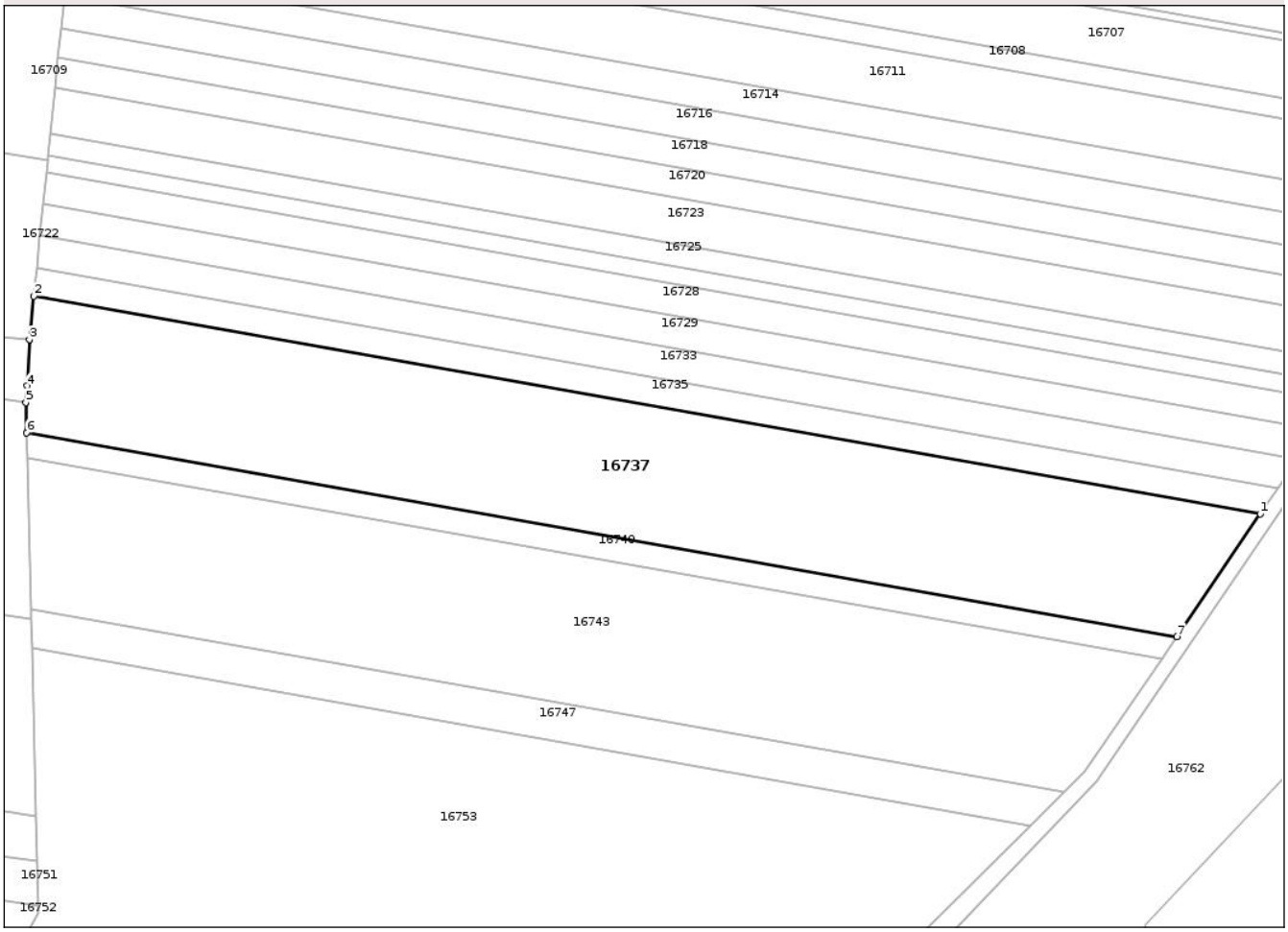
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	58	141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.815,624 554.277,183	2	405.489,229 554.334,971	331.471
2	405.489,229 554.334,971	3	405.488,052 554.323,491	11.54
3	405.488,052 554.323,491	4	405.487,465 554.311,127	12.378
4	405.487,465 554.311,127	5	405.487,156 554.306,755	4.383
5	405.487,156 554.306,755	6	405.487,354 554.298,666	8.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.487,354 554.298,666	7	405.793,372 554.244,486	310.777
7	405.793,372 554.244,486	1	405.815,624 554.277,183	39.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2269, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÁRKOSI S IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

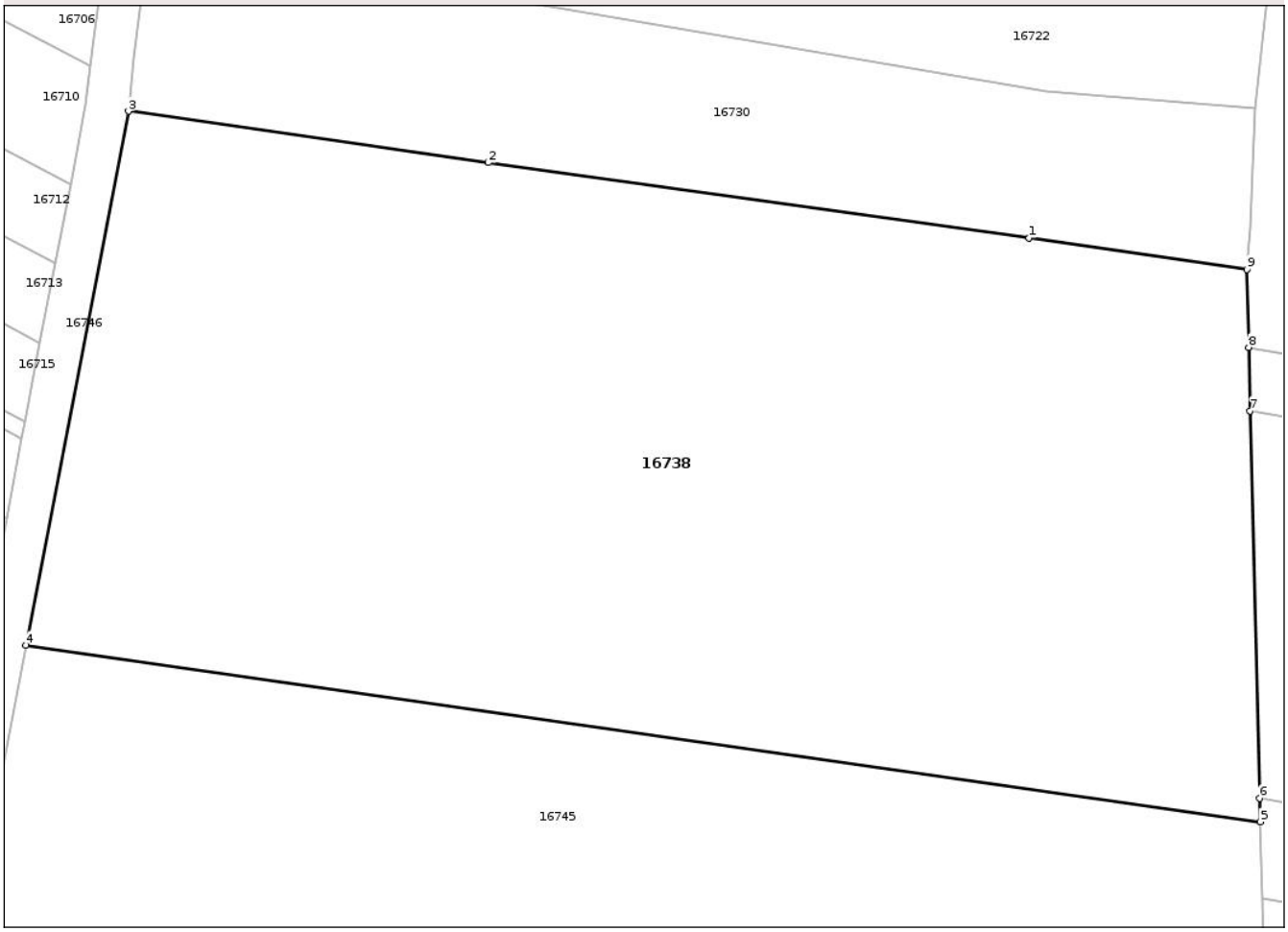
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.000	58	170	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.464,494 554.310,022	2	405.408,165 554.317,869	56.873
2	405.408,165 554.317,869	3	405.370,693 554.323,223	37.853
3	405.370,693 554.323,223	4	405.360,024 554.267,687	56.552
4	405.360,024 554.267,687	5	405.488,562 554.249,321	129.843
5	405.488,562 554.249,321	6	405.488,503 554.251,751	2.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.488,503 554.251,751	7	405.487,516 554.292,057	40.318
7	405.487,516 554.292,057	8	405.487,354 554.298,666	6.611
8	405.487,354 554.298,666	9	405.487,156 554.306,755	8.091
9	405.487,156 554.306,755	1	405.464,494 554.310,022	22.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2065, din 11/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY GIZELLA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

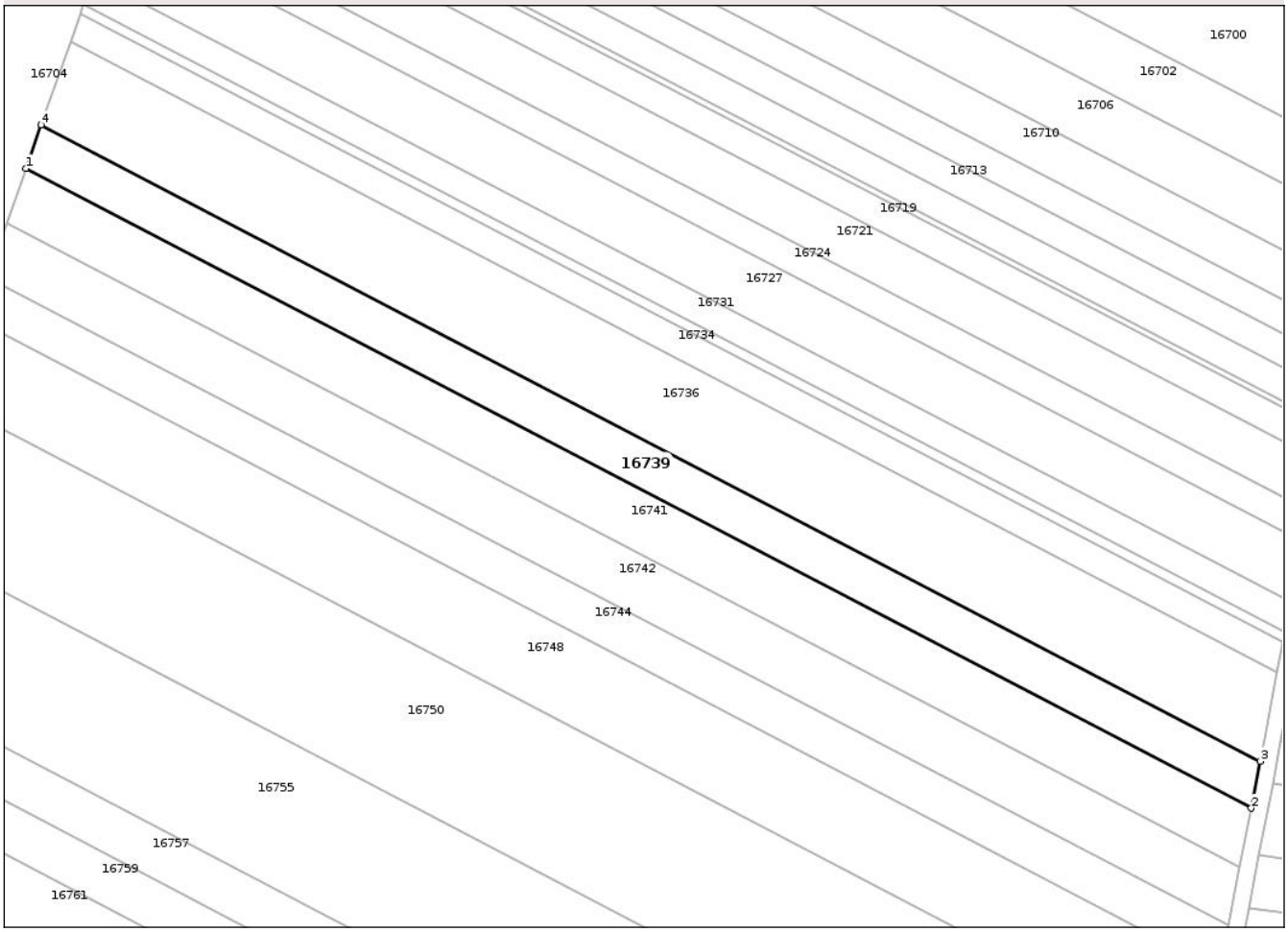
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.600	58	217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.009,175 554.359,6	2	405.339,955 554.187,072	373.07
2	405.339,955 554.187,072	3	405.342,389 554.199,744	12.904
3	405.342,389 554.199,744	4	405.013,309 554.371,386	371.153
4	405.013,309 554.371,386	1	405.009,175 554.359,6	12.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1818, din 19/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZŐLŐSI M FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

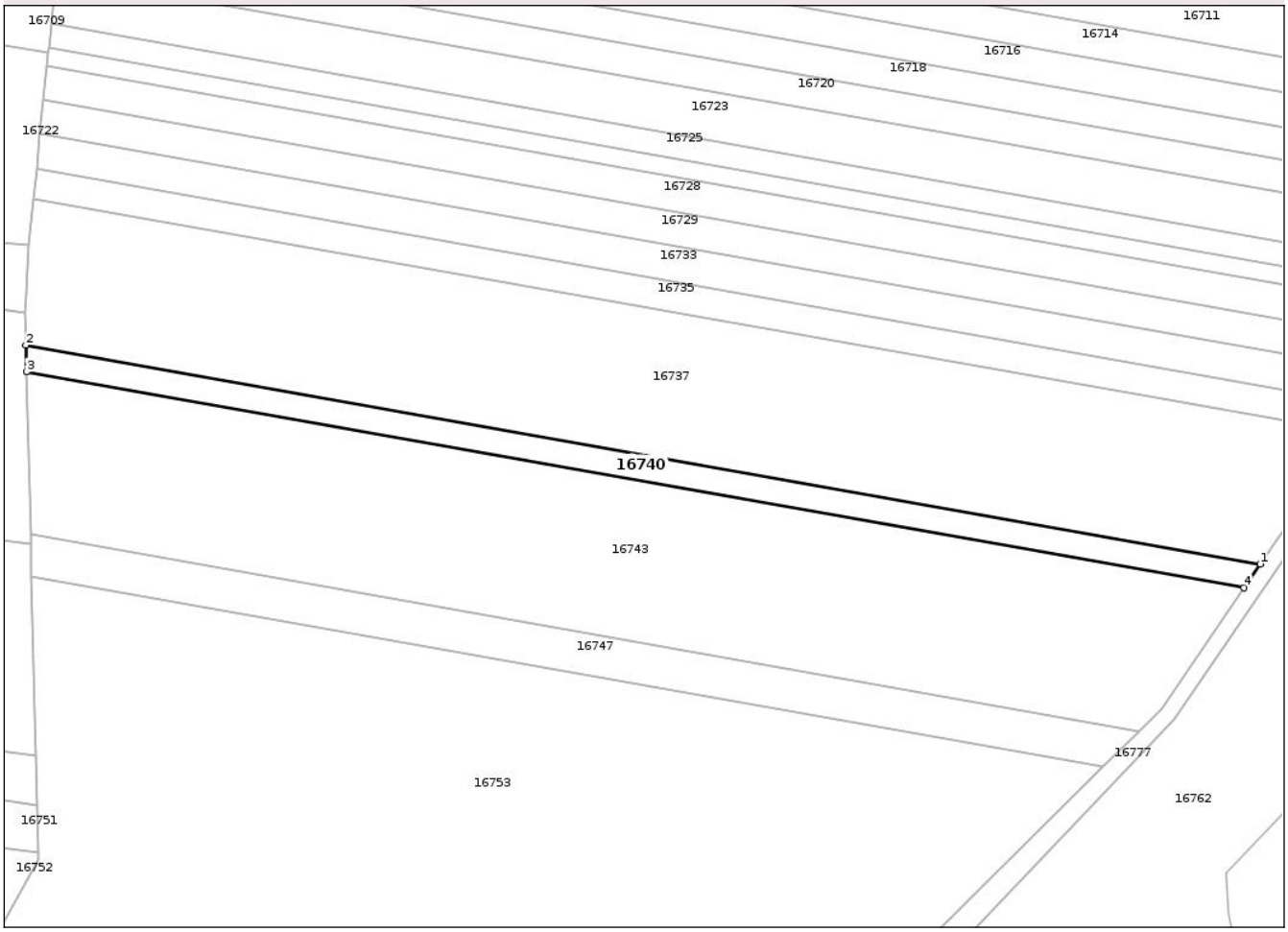
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	58	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.793,372 554.244,486	2	405.487,354 554.298,666	310.777
2	405.487,354 554.298,666	3	405.487,516 554.292,057	6.611
3	405.487,516 554.292,057	4	405.789,375 554.238,614	306.553
4	405.789,375 554.238,614	1	405.793,372 554.244,486	7.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2083, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZIGETHI ALEXANDRU**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZIGETHI ANNA** 2) **KOVACS ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

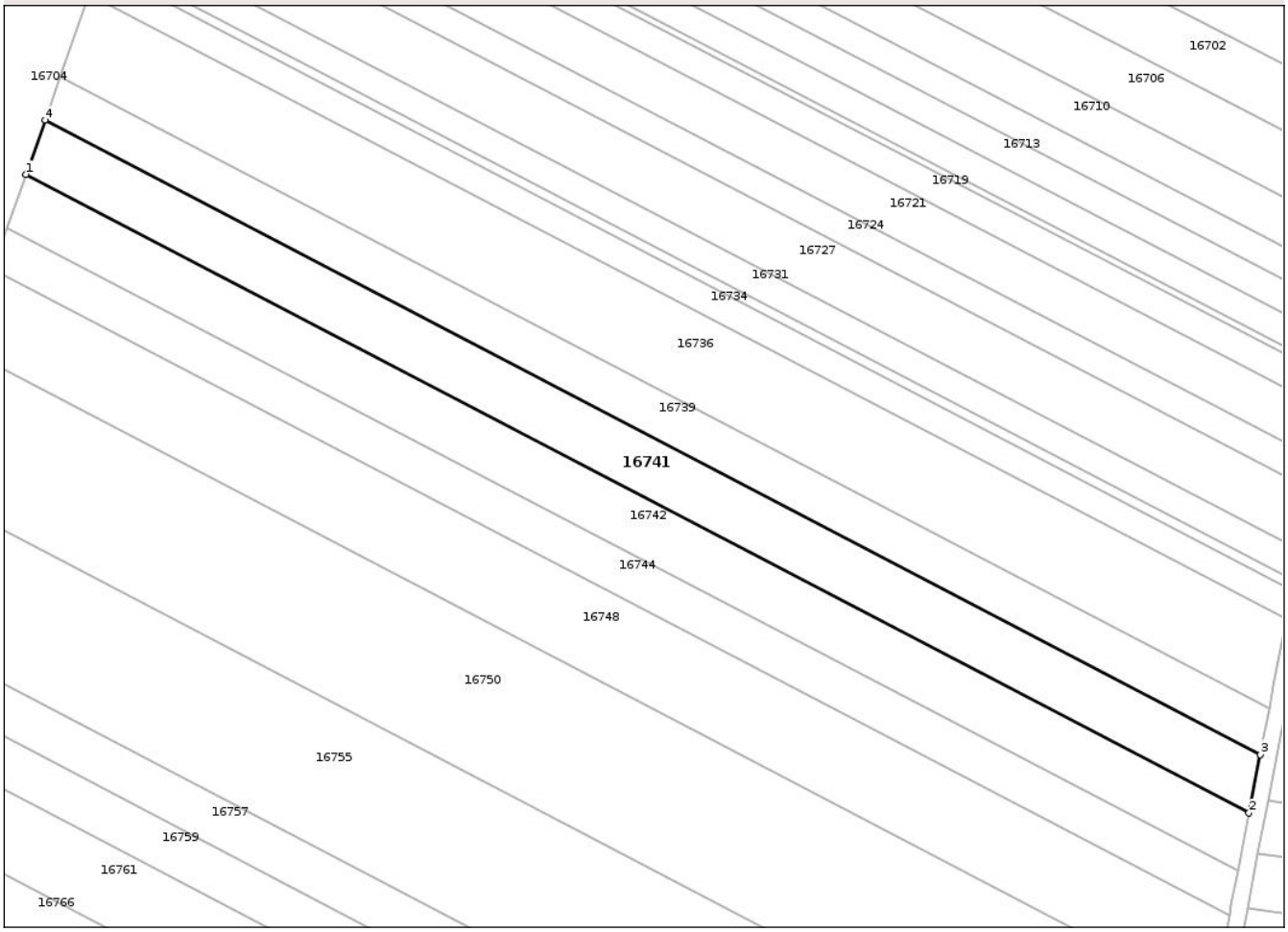
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.003,992 554.344,825	2	405.336,903 554.171,185	375.474
2	405.336,903 554.171,185	3	405.339,955 554.187,072	16.177
3	405.339,955 554.187,072	4	405.009,175 554.359,6	373.07
4	405.009,175 554.359,6	1	405.003,992 554.344,825	15.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2156, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP GY ZSIGHMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

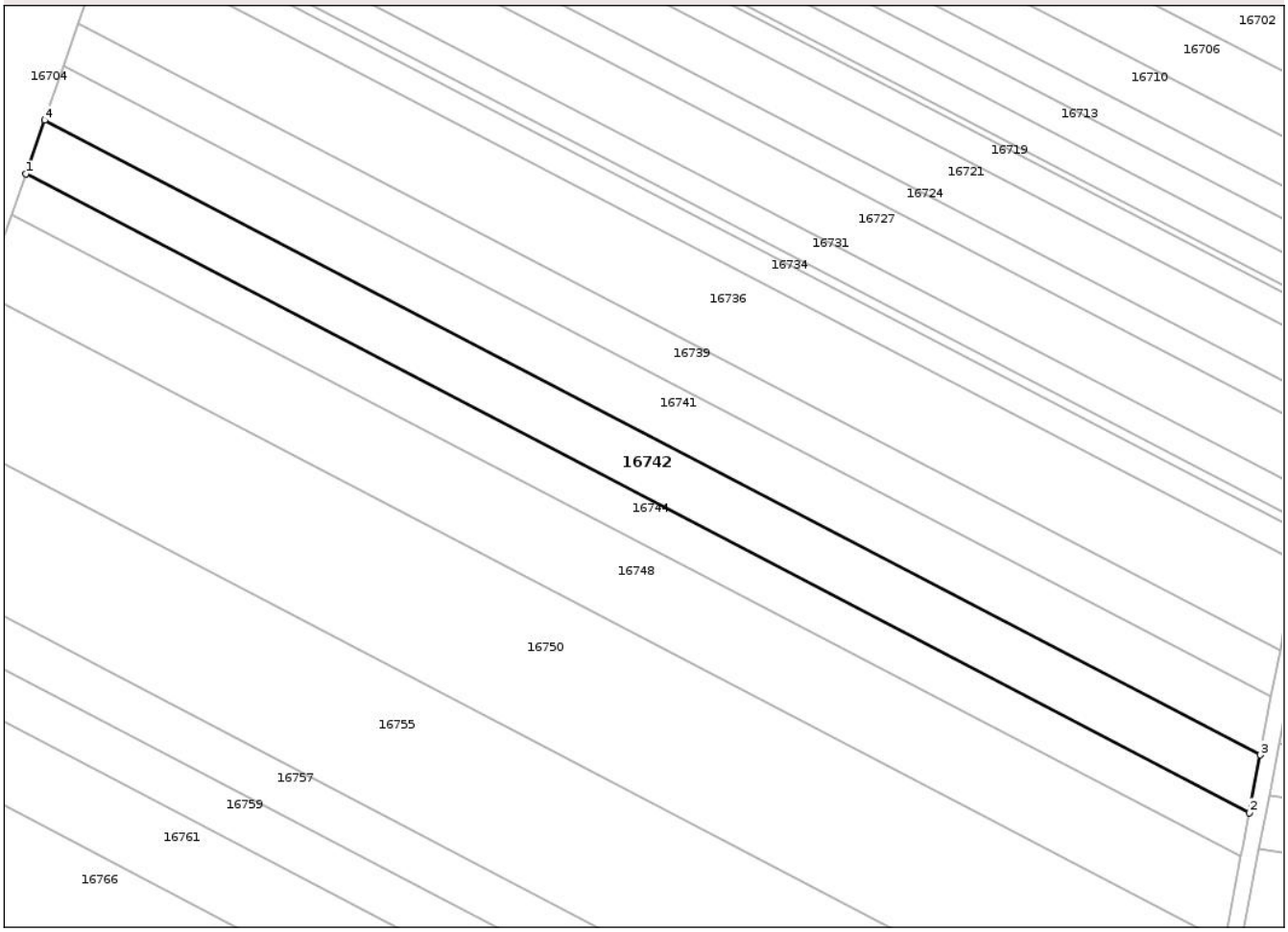
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	215	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.998,843 554.330,144	2	405.333,871 554.155,4	377.861
2	405.333,871 554.155,4	3	405.336,903 554.171,185	16.074
3	405.336,903 554.171,185	4	405.003,992 554.344,825	375.474
4	405.003,992 554.344,825	1	404.998,843 554.330,144	15.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 27690/2239, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉP B STEFAN**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PÁLFI D DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

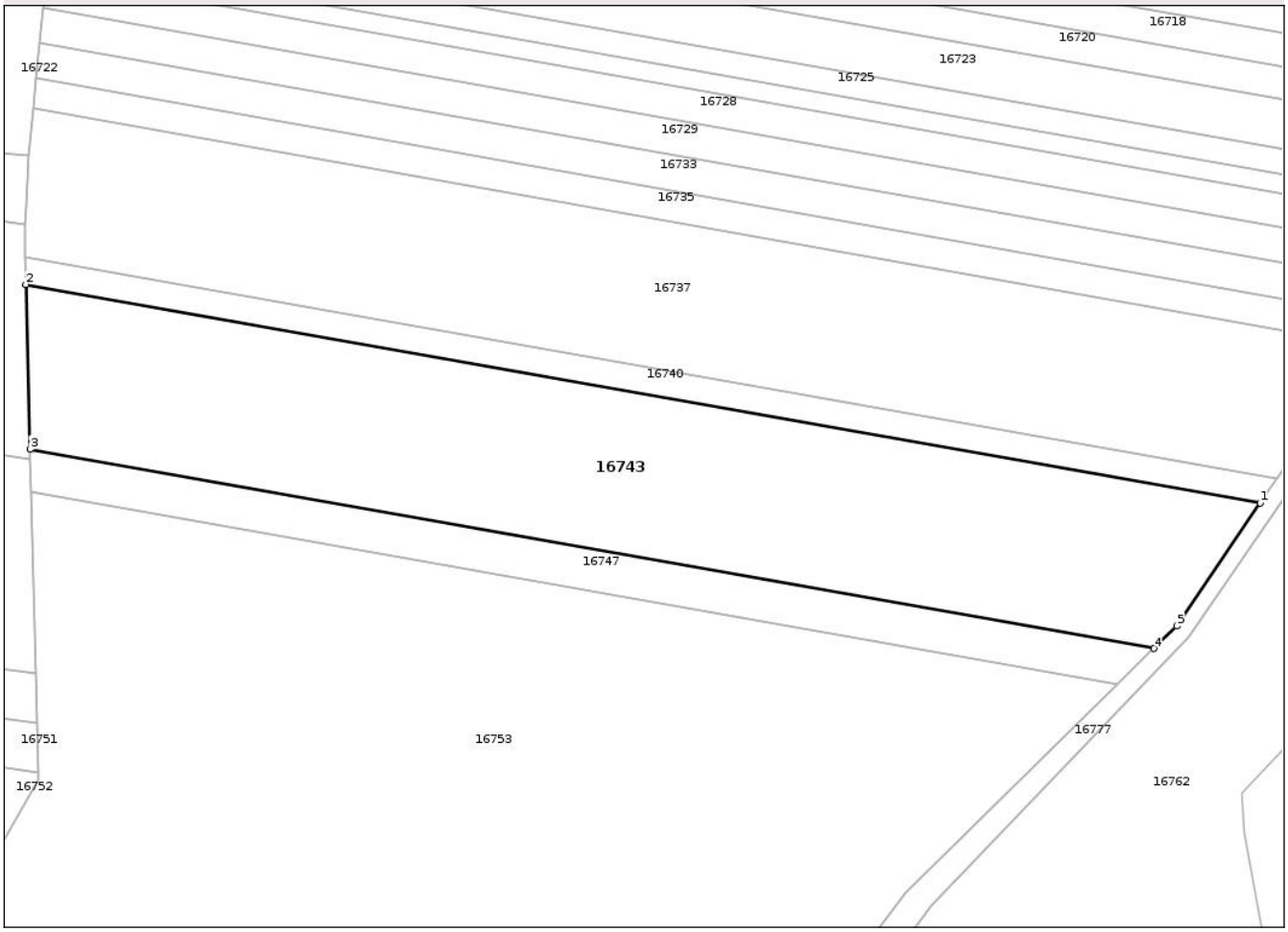
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	58	146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.789,375 554.238,614	2	405.487,516 554.292,057	306.553
2	405.487,516 554.292,057	3	405.488,503 554.251,751	40.318
3	405.488,503 554.251,751	4	405.763,363 554.203,087	279.135
4	405.763,363 554.203,087	5	405.768,925 554.208,566	7.807
5	405.768,925 554.208,566	1	405.789,375 554.238,614	36.347

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2798, din 24/05/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH M TOMA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **LAZAR ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

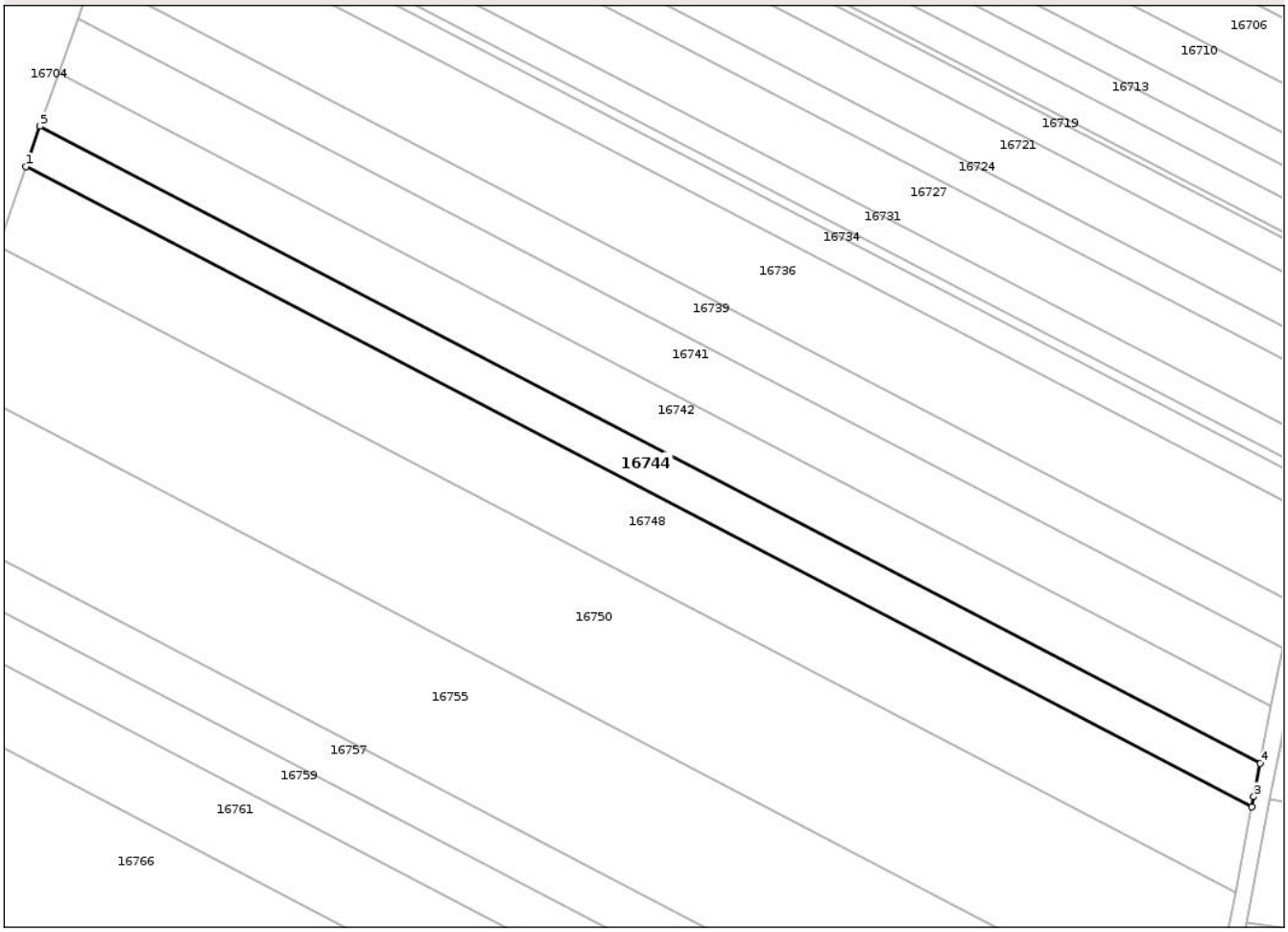
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	58	213	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.994,958 554.319,068	2	405.331,583 554.143,491	379.663
2	405.331,583 554.143,491	3	405.332,109 554.146,232	2.791
3	405.332,109 554.146,232	4	405.333,871 554.155,4	9.336
4	405.333,871 554.155,4	5	404.998,843 554.330,144	377.861
5	404.998,843 554.330,144	1	404.994,958 554.319,068	11.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2626, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÁRKOSI S IRINA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **COPÂNDEANU RĂZVAN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

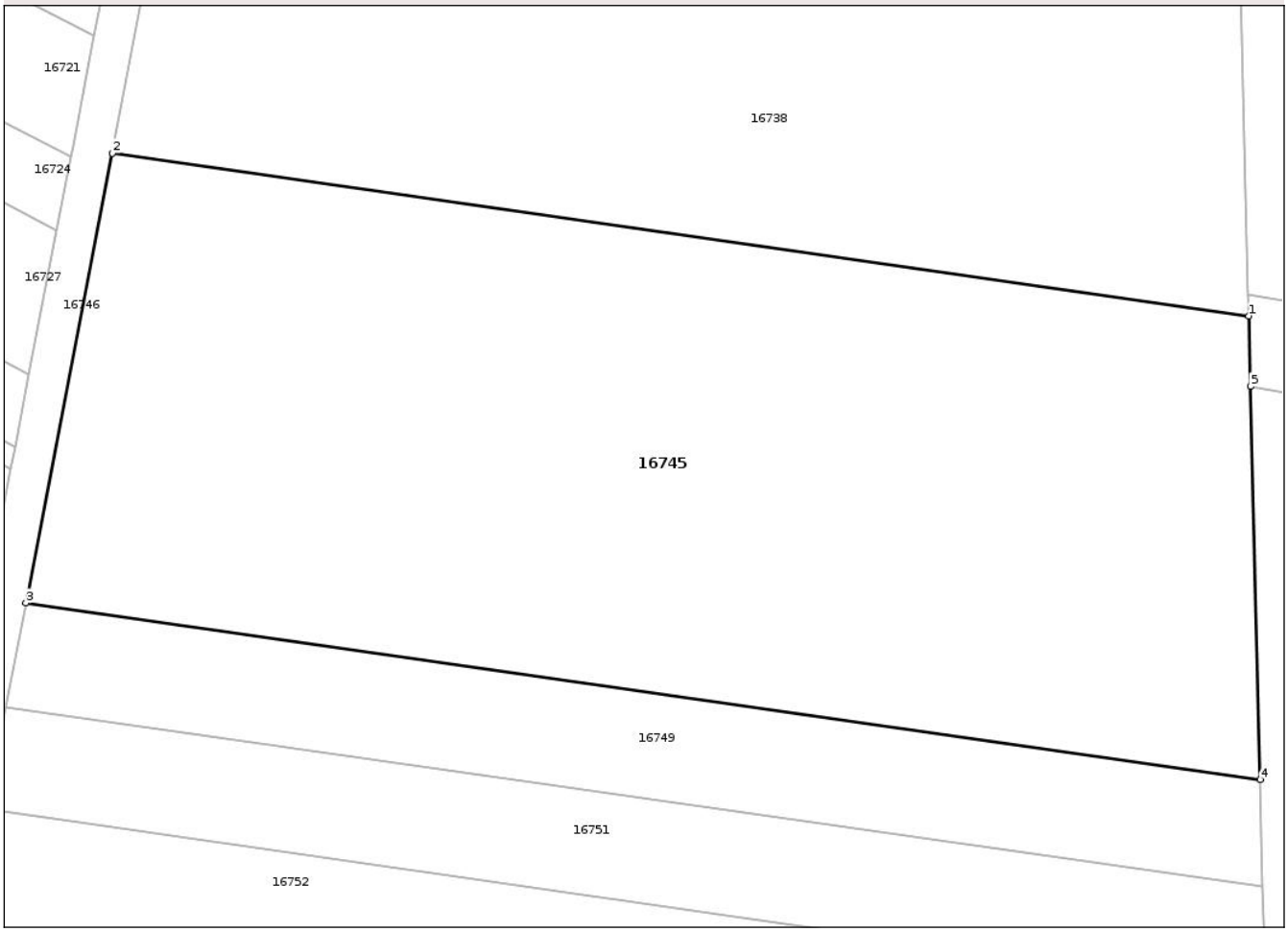
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.000	58	170	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.488,562 554.249,321	2	405.360,024 554.267,687	129.843
2	405.360,024 554.267,687	3	405.350,261 554.216,866	51.75
3	405.350,261 554.216,866	4	405.489,845 554.196,923	141.001
4	405.489,845 554.196,923	5	405.488,757 554.241,346	44.436
5	405.488,757 554.241,346	1	405.488,562 554.249,321	7.977

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.593	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

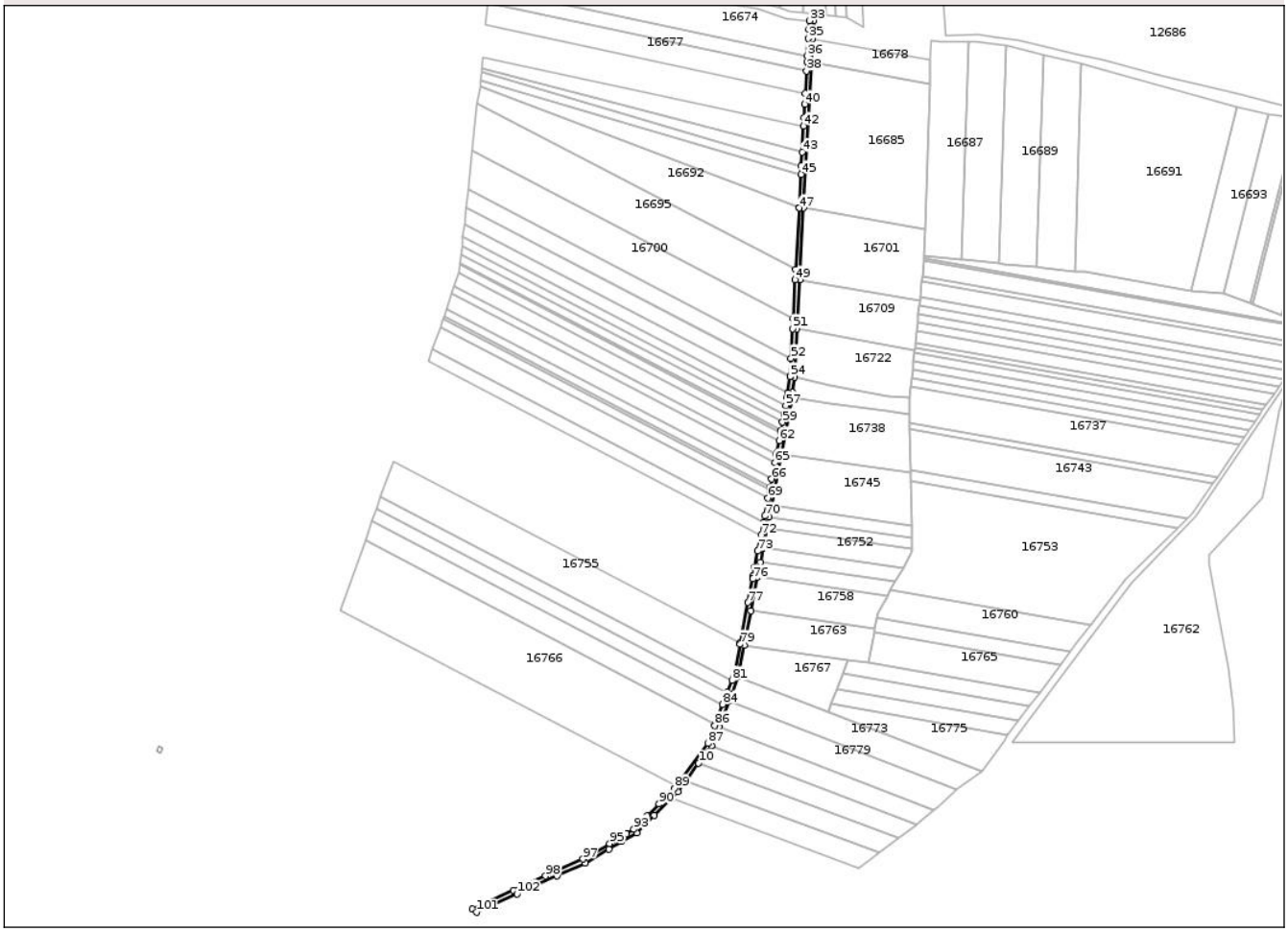
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.593	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	405.137,542 553.848,882	2	405.165,215 553.861,359	30.356
4	405.201,641 553.882,789	5	405.216,413 553.891,48	17.139
7	405.250,839 553.925,883	8	405.257,289 553.932,33	9.12
10	405.278,036 553.960,499	11	405.291,08 553.978,21	21.996
13	405.308,105 554.022,115	14	405.317,504 554.046,352	25.996
16	405.330,073 554.111,78	17	405.336,529 554.145,383	34.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	405.165,215 553.861,359	3	405.188,684 553.875,166	27.229
5	405.216,413 553.891,48	6	405.233,731 553.908,787	24.484
8	405.257,289 553.932,33	9	405.265,337 553.943,257	13.571
11	405.291,08 553.978,21	12	405.298,107 553.996,332	19.437
14	405.317,504 554.046,352	15	405.323,547 554.077,811	32.034
17	405.336,529 554.145,383	18	405.339,37 554.160,175	15.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	405.188,684 553.875,166	4	405.201,641 553.882,789	15.033
6	405.233,731 553.908,787	7	405.250,839 553.925,883	24.186
9	405.265,337 553.943,257	10	405.278,036 553.960,499	21.414
12	405.298,107 553.996,332	13	405.308,105 554.022,115	27.654
15	405.323,547 554.077,811	16	405.330,073 554.111,78	34.59
18	405.339,37 554.160,175	19	405.342,108 554.174,427	14.513

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	405.342,108 554.174,427	20	405.345,788 554.193,581	19.504
22	405.350,261 554.216,866	23	405.360,024 554.267,687	51.75
25	405.371,265 554.328,814	26	405.373,286 554.343,837	15.158
28	405.378,518 554.440,357	29	405.382,387 554.511,745	71.493
31	405.391,502 554.679,898	32	405.392,45 554.697,387	17.515
34	405.387,505 554.689,294	35	405.387,009 554.680,142	9.165
37	405.385,727 554.656,505	38	405.385,256 554.647,808	8.71
40	405.383,461 554.614,685	41	405.382,759 554.601,739	12.965
43	405.380,897 554.567,391	44	405.380,136 554.553,344	14.068
46	405.377,894 554.511,988	47	405.377,88 554.511,725	0.263
49	405.374,024 554.440,601	50	405.371,926 554.401,886	38.772
52	405.369,785 554.362,389	53	405.368,834 554.344,844	17.571
55	405.366,747 554.327,909	56	405.366,246 554.323,929	4.011
58	405.363,07 554.307,397	59	405.361,487 554.299,157	8.391
61	405.359,572 554.289,188	62	405.357,982 554.280,909	8.43
64	405.355,355 554.267,237	65	405.353,776 554.259,015	8.372
67	405.349,069 554.234,516	68	405.348,585 554.231,995	2.567
70	405.343,585 554.205,969	71	405.342,389 554.199,744	6.339
73	405.336,903 554.171,185	74	405.333,871 554.155,4	16.074
76	405.331,583 554.143,491	77	405.327,091 554.120,109	23.81
79	405.319,128 554.078,66	80	405.313,161 554.047,6	31.628
82	405.306,689 554.030,909	83	405.303,909 554.023,742	7.687
85	405.294,656 553.999,88	86	405.293,911 553.997,959	2.06
88	405.256,074 553.938,268	89	405.253,867 553.935,272	3.721
91	405.226,87 553.908,293	92	405.219,986 553.901,413	9.733
94	405.206,039 553.890,598	95	405.189,496 553.880,865	19.194
97	405.163,143 553.865,361	98	405.125,862 553.848,552	40.895
100	405.053,194 553.815,787	101	405.057,162 553.812,64	5.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	405.345,788 554.193,581	21	405.348,005 554.205,12	11.75
23	405.360,024 554.267,687	24	405.370,693 554.323,223	56.552
26	405.373,286 554.343,837	27	405.375,883 554.391,752	47.985
29	405.382,387 554.511,745	30	405.390,221 554.656,261	144.728
32	405.392,45 554.697,387	33	405.388,39 554.697,754	4.077
35	405.387,009 554.680,142	36	405.386,069 554.662,813	17.354
38	405.385,256 554.647,808	39	405.384,051 554.625,578	22.263
41	405.382,759 554.601,739	42	405.382,288 554.593,05	8.702
44	405.380,136 554.553,344	45	405.379,699 554.545,298	8.058
47	405.377,88 554.511,725	48	405.374,579 554.450,827	60.987
50	405.371,926 554.401,886	51	405.371,39 554.391,996	9.905
53	405.368,834 554.344,844	54	405.368,801 554.344,24	0.605
56	405.366,246 554.323,929	57	405.364,65 554.315,621	8.46
59	405.361,487 554.299,157	60	405.359,901 554.290,899	8.409
62	405.357,982 554.280,909	63	405.355,605 554.268,535	12.6
65	405.353,776 554.259,015	66	405.350,633 554.242,654	16.66
68	405.348,585 554.231,995	69	405.347,029 554.223,892	8.251
71	405.342,389 554.199,744	72	405.339,955 554.187,072	12.904
74	405.333,871 554.155,4	75	405.332,109 554.146,232	9.336
77	405.327,091 554.120,109	78	405.319,442 554.080,294	40.543
80	405.313,161 554.047,6	81	405.311,308 554.042,82	5.127
83	405.303,909 554.023,742	84	405.302,065 554.018,985	5.102
86	405.293,911 553.997,959	87	405.287,101 553.980,396	18.837
89	405.253,867 553.935,272	90	405.238,618 553.920,033	21.558
92	405.219,986 553.901,413	93	405.213,637 553.895,068	8.976
95	405.189,496 553.880,865	96	405.172,663 553.870,961	19.53
98	405.125,862 553.848,552	99	405.094,146 553.834,252	34.791
101	405.057,162 553.812,64	102	405.097,548 553.830,849	44.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	405.348,005 554.205,12	22	405.350,261 554.216,866	11.961
24	405.370,693 554.323,223	25	405.371,265 554.328,814	5.62
27	405.375,883 554.391,752	28	405.378,518 554.440,357	48.676
30	405.390,221 554.656,261	31	405.391,502 554.679,898	23.672
33	405.388,39 554.697,754	34	405.387,505 554.689,294	8.506
36	405.386,069 554.662,813	37	405.385,727 554.656,505	6.317
39	405.384,051 554.625,578	40	405.383,461 554.614,685	10.909
42	405.382,288 554.593,05	43	405.380,897 554.567,391	25.697
45	405.379,699 554.545,298	46	405.377,894 554.511,988	33.359
48	405.374,579 554.450,827	49	405.374,024 554.440,601	10.241
51	405.371,39 554.391,996	52	405.369,785 554.362,389	29.65
54	405.368,801 554.344,24	55	405.366,747 554.327,909	16.46
57	405.364,65 554.315,621	58	405.363,07 554.307,397	8.374
60	405.359,901 554.290,899	61	405.359,572 554.289,188	1.742
63	405.355,605 554.268,535	64	405.355,355 554.267,237	1.322
66	405.350,633 554.242,654	67	405.349,069 554.234,516	8.287
69	405.347,029 554.223,892	70	405.343,585 554.205,969	18.251
72	405.339,955 554.187,072	73	405.336,903 554.171,185	16.177
75	405.332,109 554.146,232	76	405.331,583 554.143,491	2.791
78	405.319,442 554.080,294	79	405.319,128 554.078,66	1.664
81	405.311,308 554.042,82	82	405.306,689 554.030,909	12.775
84	405.302,065 554.018,985	85	405.294,656 553.999,88	20.491
87	405.287,101 553.980,396	88	405.256,074 553.938,268	52.321
90	405.238,618 553.920,033	91	405.226,87 553.908,293	16.609
93	405.213,637 553.895,068	94	405.206,039 553.890,598	8.815
96	405.172,663 553.870,961	97	405.163,143 553.865,361	11.045
99	405.094,146 553.834,252	100	405.053,194 553.815,787	44.922
102	405.097,548 553.830,849	1	405.137,542 553.848,882	43.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2180, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZŐLLŐSI M MARTIN**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CSEGEZI ILDIKÓ** 2) **BALINT ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

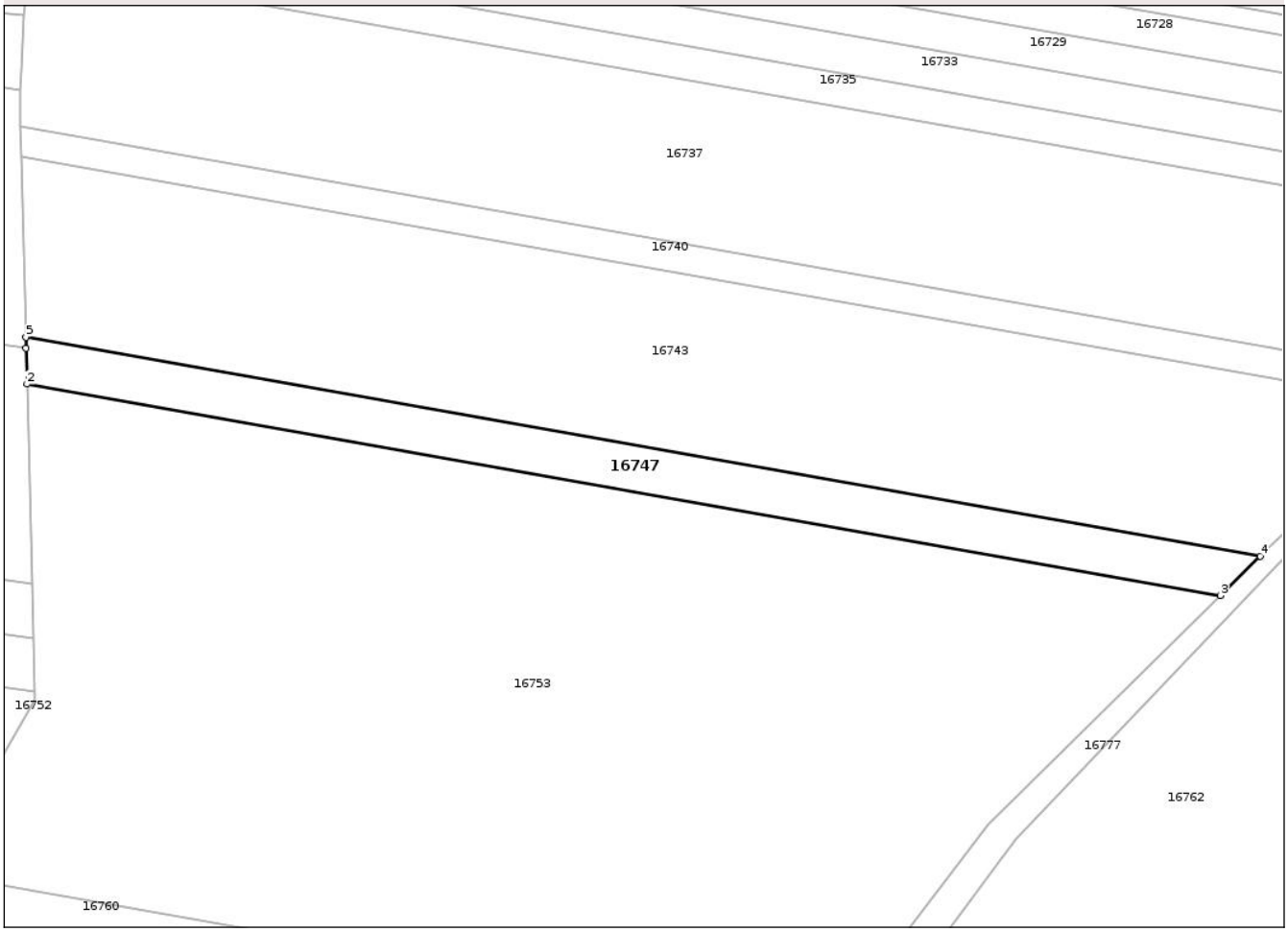
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	58	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.488,562 554.249,321	2	405.488,757 554.241,346	7.977
2	405.488,757 554.241,346	3	405.754,449 554.194,306	269.824
3	405.754,449 554.194,306	4	405.763,363 554.203,087	12.513
4	405.763,363 554.203,087	5	405.488,503 554.251,751	279.135
5	405.488,503 554.251,751	1	405.488,562 554.249,321	2.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2244, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH T TOMA** 2) **NÉMETH T TOMA..** 3) **NÉMETH PAUL** 4) **NÉMETH ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

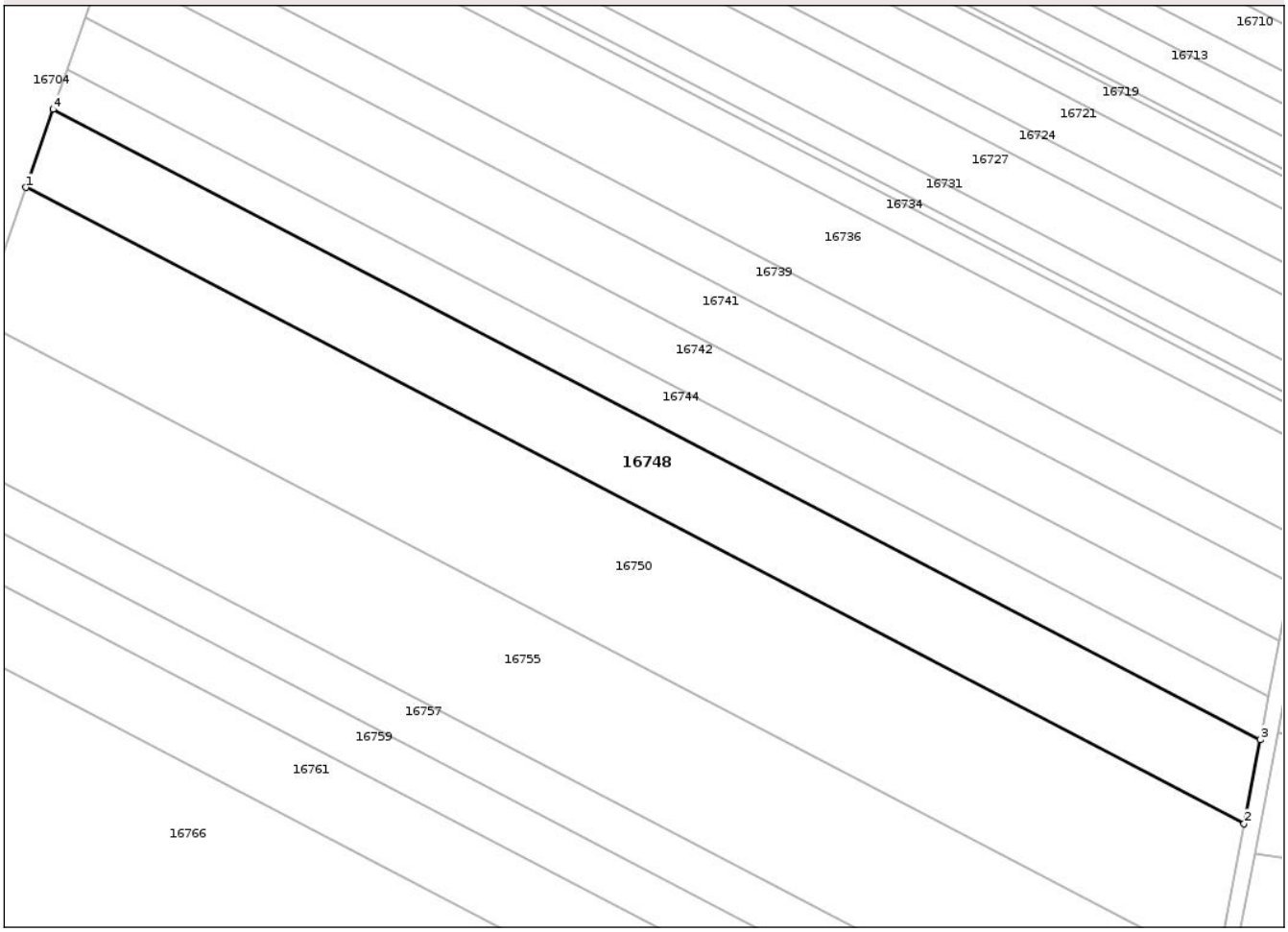
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	58	211	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.987,33 554.297,322	2	405.327,091 554.120,109	383.2
2	405.327,091 554.120,109	3	405.331,583 554.143,491	23.81
3	405.331,583 554.143,491	4	404.994,958 554.319,068	379.663
4	404.994,958 554.319,068	1	404.987,33 554.297,322	23.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2213, din 30/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR KAROLY** 2) **TŐRŐK JOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

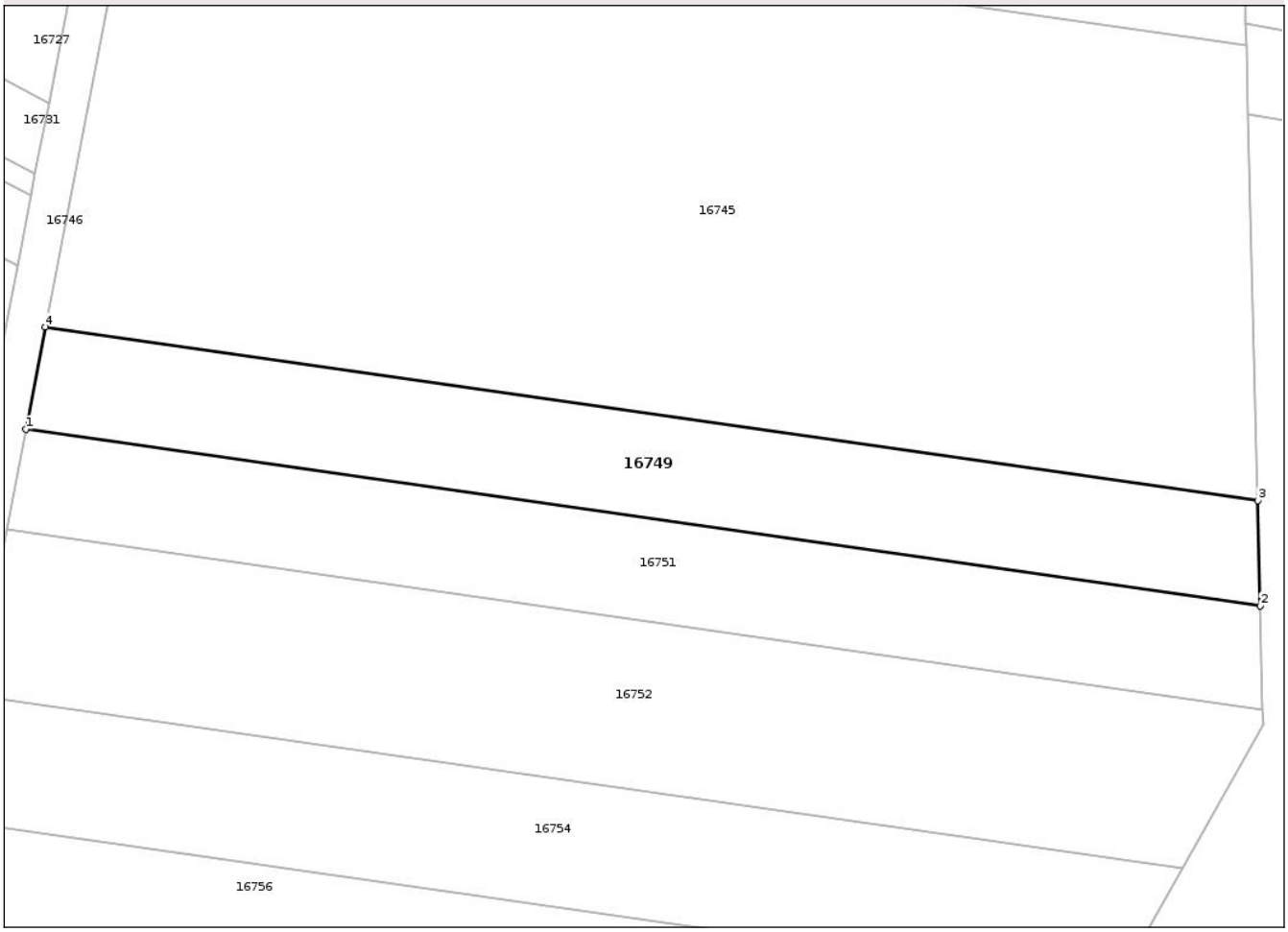
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	58	171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.348,005 554.205,12	2	405.490,142 554.184,812	143.58
2	405.490,142 554.184,812	3	405.489,845 554.196,923	12.115
3	405.489,845 554.196,923	4	405.350,261 554.216,866	141.001
4	405.350,261 554.216,866	1	405.348,005 554.205,12	11.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2601, din 01/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI I PETER**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZÁSZ MIKLOS-BOTOND** 2) **PÁLFFI ANNA-EMESE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

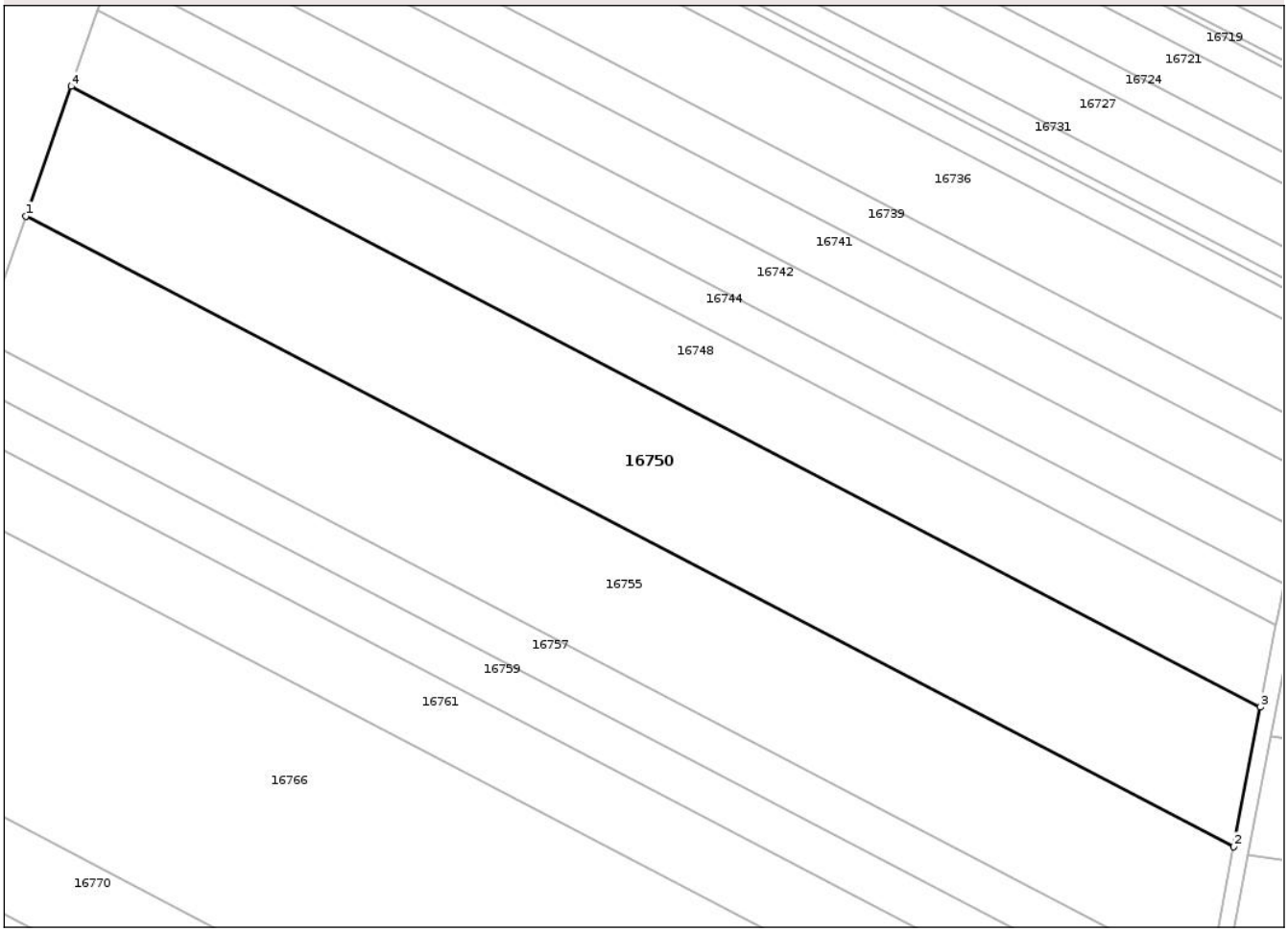
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.000	58	209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.974,342 554.260,292	2	405.319,442 554.080,294	389.221
2	405.319,442 554.080,294	3	405.327,091 554.120,109	40.543
3	405.327,091 554.120,109	4	404.987,33 554.297,322	383.2
4	404.987,33 554.297,322	1	404.974,342 554.260,292	39.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2222, din 31/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION A ESTERA** 2) **TUZSON ILEANA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SIMON ALEXANDRU** 2) **SIMON BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

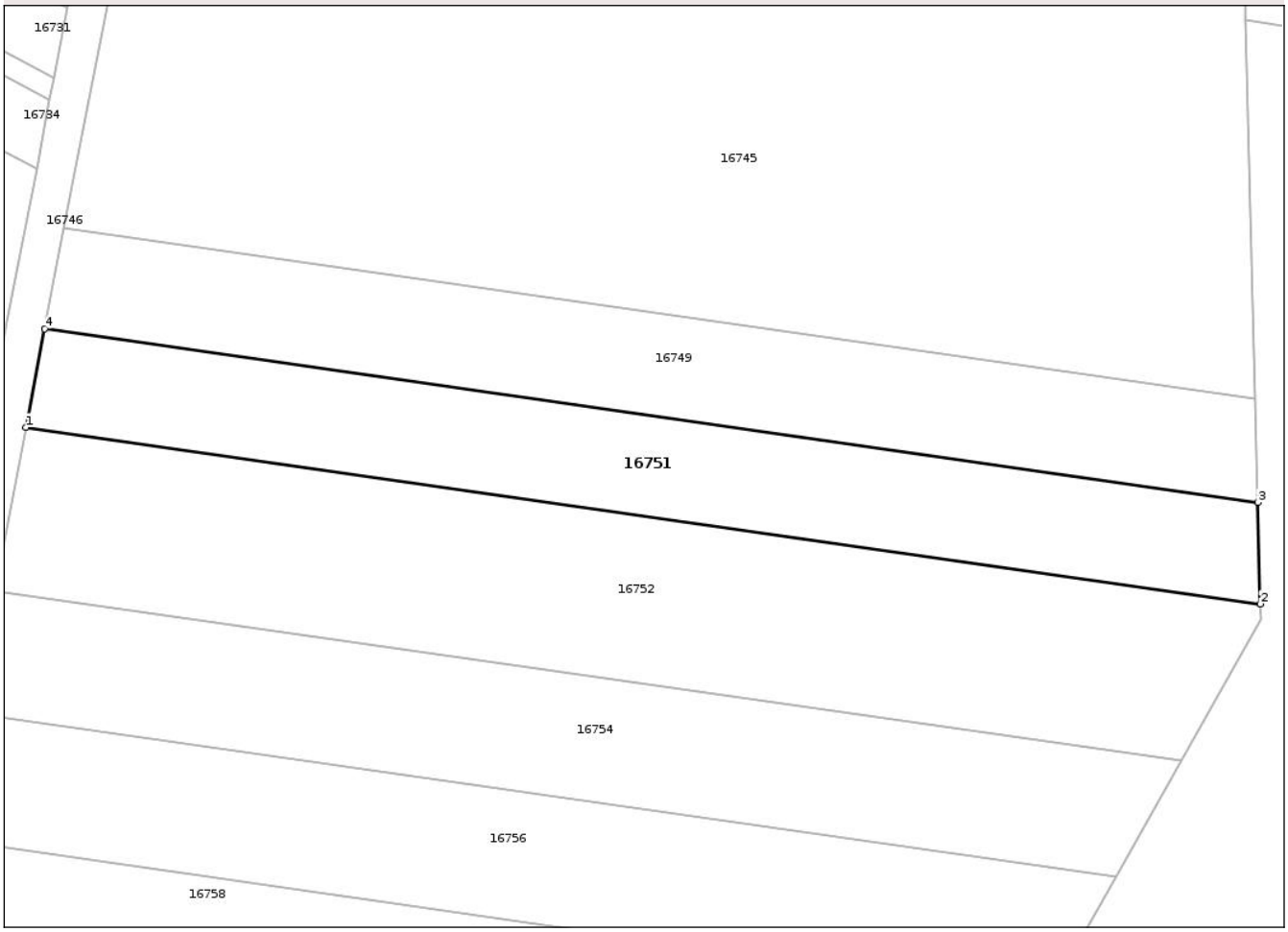
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	58	172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.345,788 554.193,581	2	405.490,433 554.172,914	146.114
2	405.490,433 554.172,914	3	405.490,142 554.184,812	11.902
3	405.490,142 554.184,812	4	405.348,005 554.205,12	143.58
4	405.348,005 554.205,12	1	405.345,788 554.193,581	11.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3245, din 07/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI VILMA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **EGEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

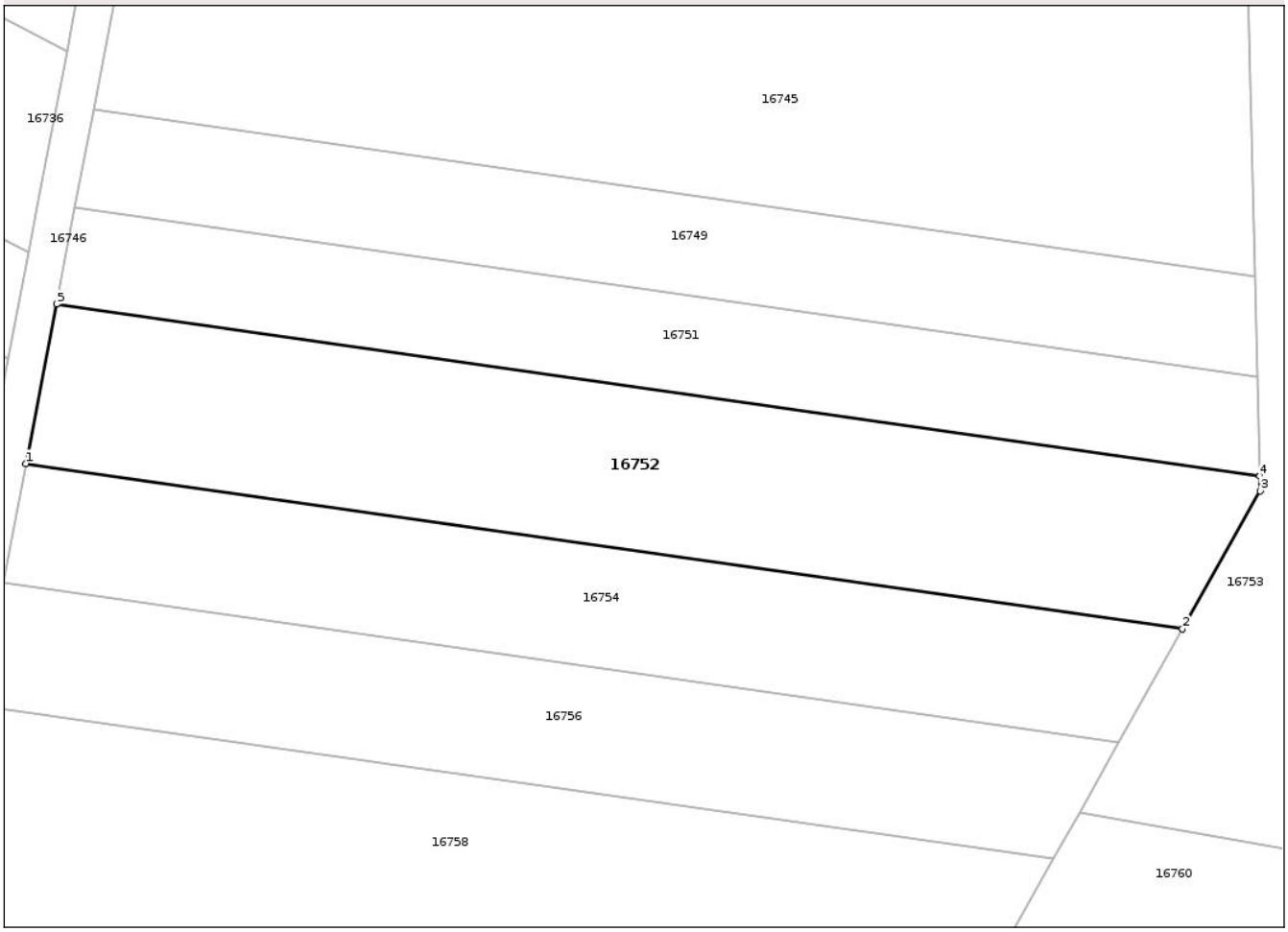
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	58	173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.342,108 554.174,427	2	405.481,139 554.154,562	140.443
2	405.481,139 554.154,562	3	405.490,476 554.171,138	19.025
3	405.490,476 554.171,138	4	405.490,433 554.172,914	1.777
4	405.490,433 554.172,914	5	405.345,788 554.193,581	146.114
5	405.345,788 554.193,581	1	405.342,108 554.174,427	19.504

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2184, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI ANA** 2) **EGEI K GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	25.000	58	149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.489,845 554.196,923	2	405.490,142 554.184,812	12.115
2	405.490,142 554.184,812	3	405.490,433 554.172,914	11.902
3	405.490,433 554.172,914	4	405.490,476 554.171,138	1.777
4	405.490,476 554.171,138	5	405.481,139 554.154,562	19.025
5	405.481,139 554.154,562	6	405.473,506 554.141,01	15.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.473,506 554.141,01	7	405.468,745 554.132,558	9.701
7	405.468,745 554.132,558	8	405.667,555 554.097,359	201.902
8	405.667,555 554.097,359	9	405.702,826 554.143,453	58.041
9	405.702,826 554.143,453	10	405.754,449 554.194,306	72.464
10	405.754,449 554.194,306	11	405.488,757 554.241,346	269.824
11	405.488,757 554.241,346	1	405.489,845 554.196,923	44.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2318, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY P PAVEL**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NAGY MARIA-GHIZELA** 2) **NAGY PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	58	174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.339,37 554.160,175	2	405.473,506 554.141,01	135.498
2	405.473,506 554.141,01	3	405.481,139 554.154,562	15.554
3	405.481,139 554.154,562	4	405.342,108 554.174,427	140.443
4	405.342,108 554.174,427	1	405.339,37 554.160,175	14.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2301, din 10/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

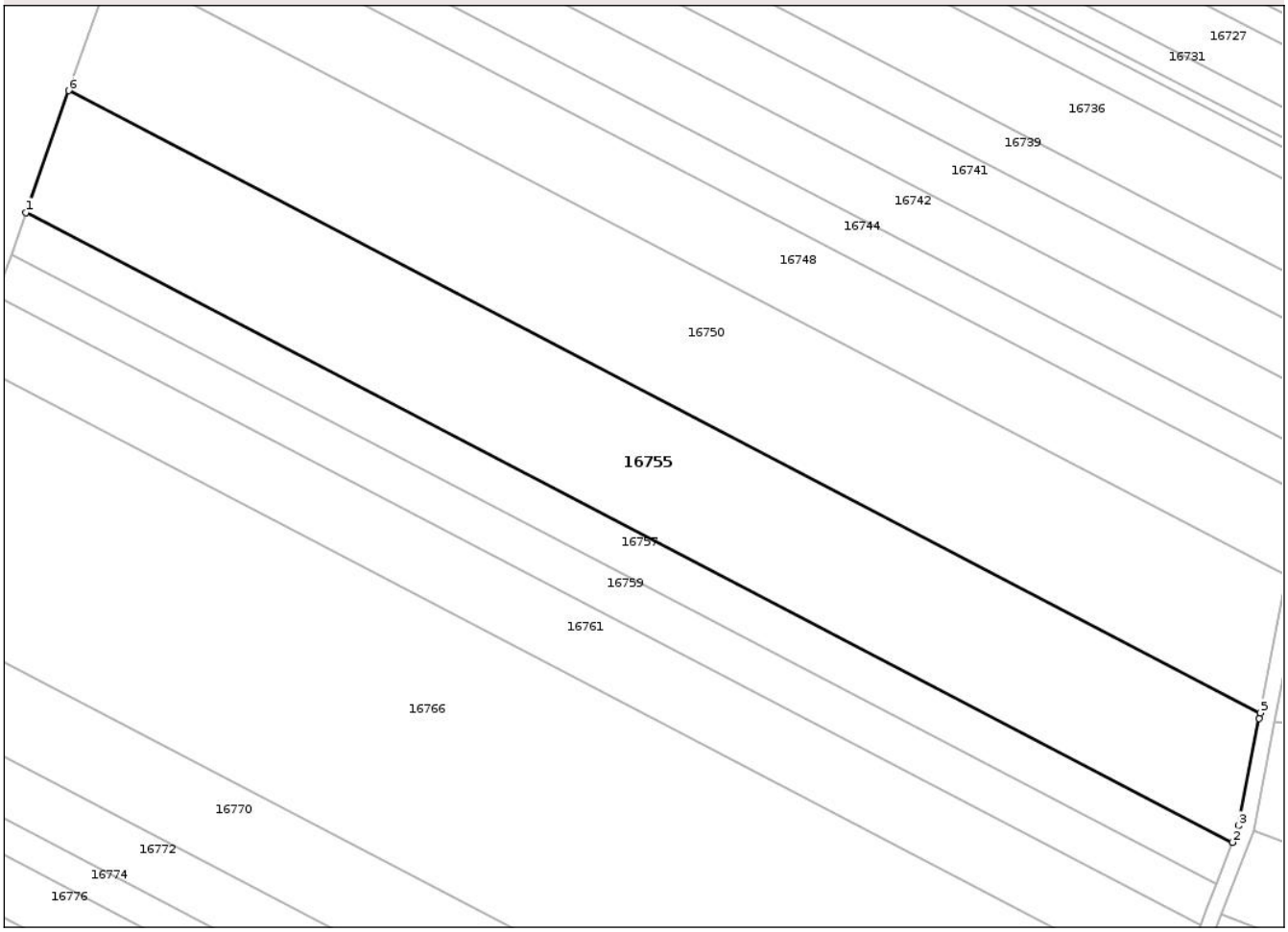
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.500	58	208	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.961,973 554.225,027	2	405.311,308 554.042,82	393.998
2	405.311,308 554.042,82	3	405.313,161 554.047,6	5.127
3	405.313,161 554.047,6	4	405.319,128 554.078,66	31.628
4	405.319,128 554.078,66	5	405.319,442 554.080,294	1.664
5	405.319,442 554.080,294	6	404.974,342 554.260,292	389.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.974,342 554.260,292	1	404.961,973 554.225,027	37.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2353, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEKME JUDITH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

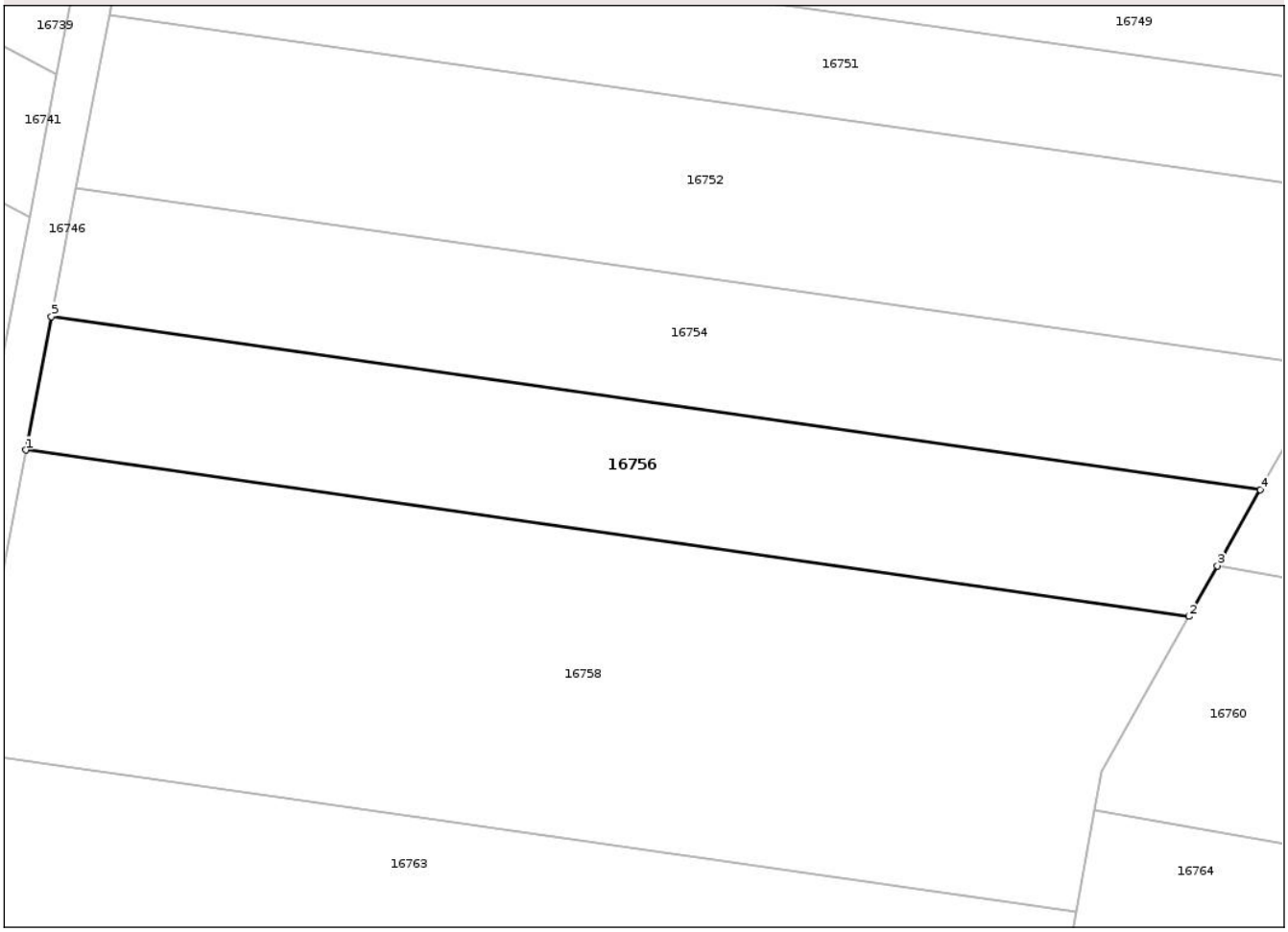
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	58	175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.336,529 554.145,383	2	405.465,583 554.126,944	130.365
2	405.465,583 554.126,944	3	405.468,745 554.132,558	6.443
3	405.468,745 554.132,558	4	405.473,506 554.141,01	9.701
4	405.473,506 554.141,01	5	405.339,37 554.160,175	135.498
5	405.339,37 554.160,175	1	405.336,529 554.145,383	15.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2167, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI B ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

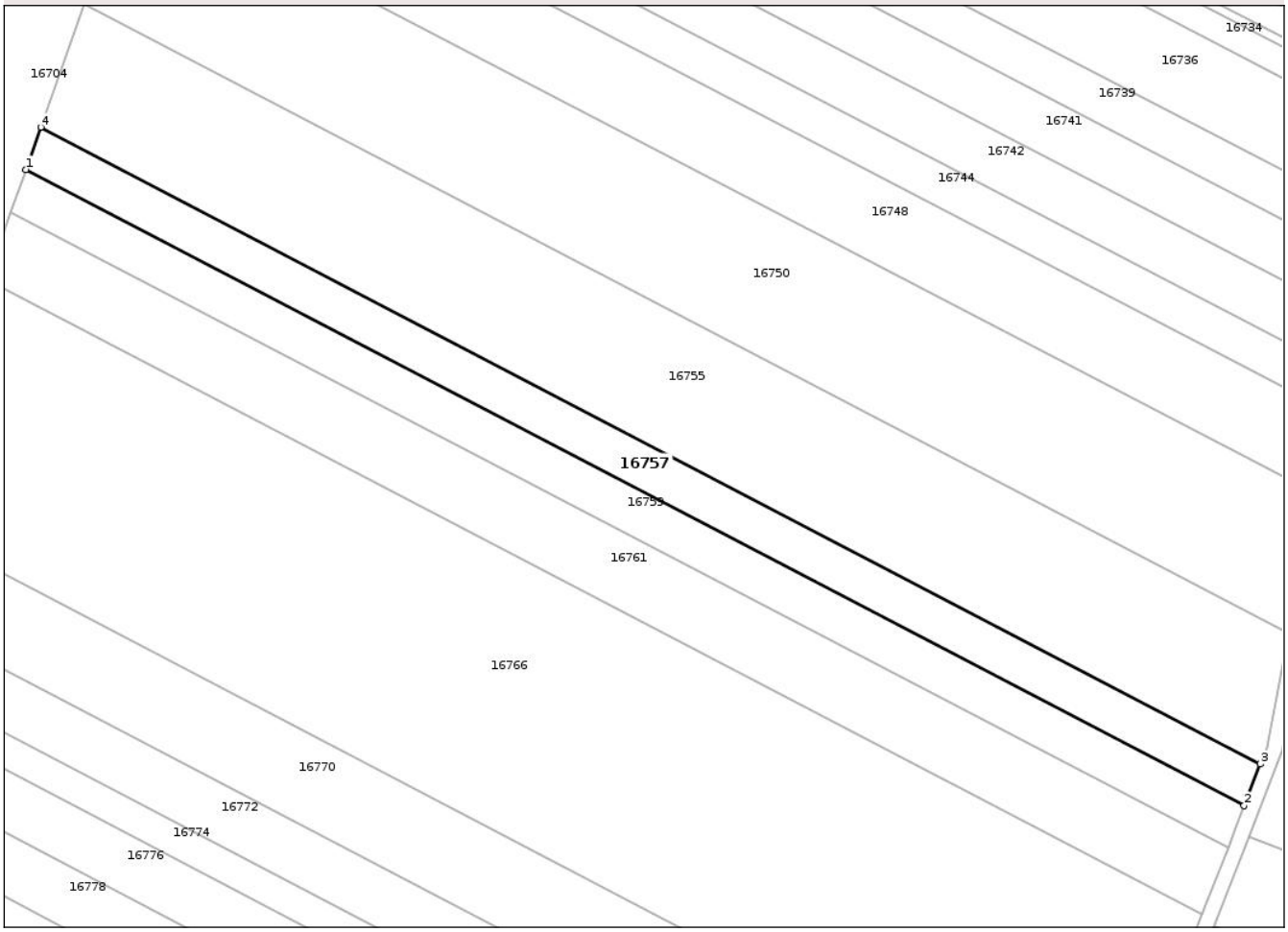
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	58	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.957,726 554.212,921	2	405.306,689 554.030,909	393.578
2	405.306,689 554.030,909	3	405.311,308 554.042,82	12.775
3	405.311,308 554.042,82	4	404.961,973 554.225,027	393.998
4	404.961,973 554.225,027	1	404.957,726 554.212,921	12.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

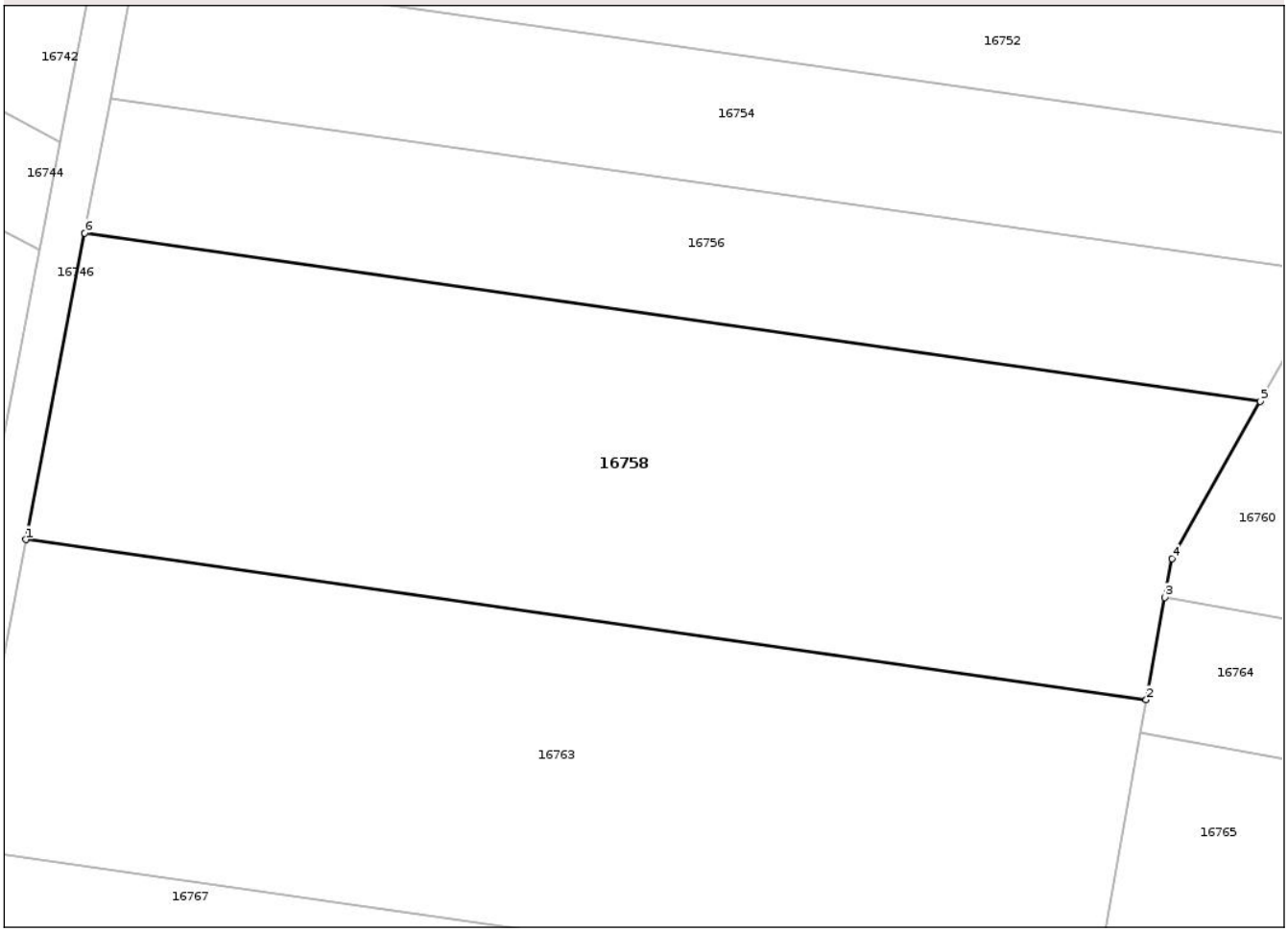
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.330,073 554.111,78	2	405.453,079 554.094,205	124.255
2	405.453,079 554.094,205	3	405.455,102 554.105,43	11.406
3	405.455,102 554.105,43	4	405.455,872 554.109,703	4.342
4	405.455,872 554.109,703	5	405.465,583 554.126,944	19.788
5	405.465,583 554.126,944	6	405.336,529 554.145,383	130.365

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.336,529 554.145,383	1	405.330,073 554.111,78	34.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2172, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI BALAZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

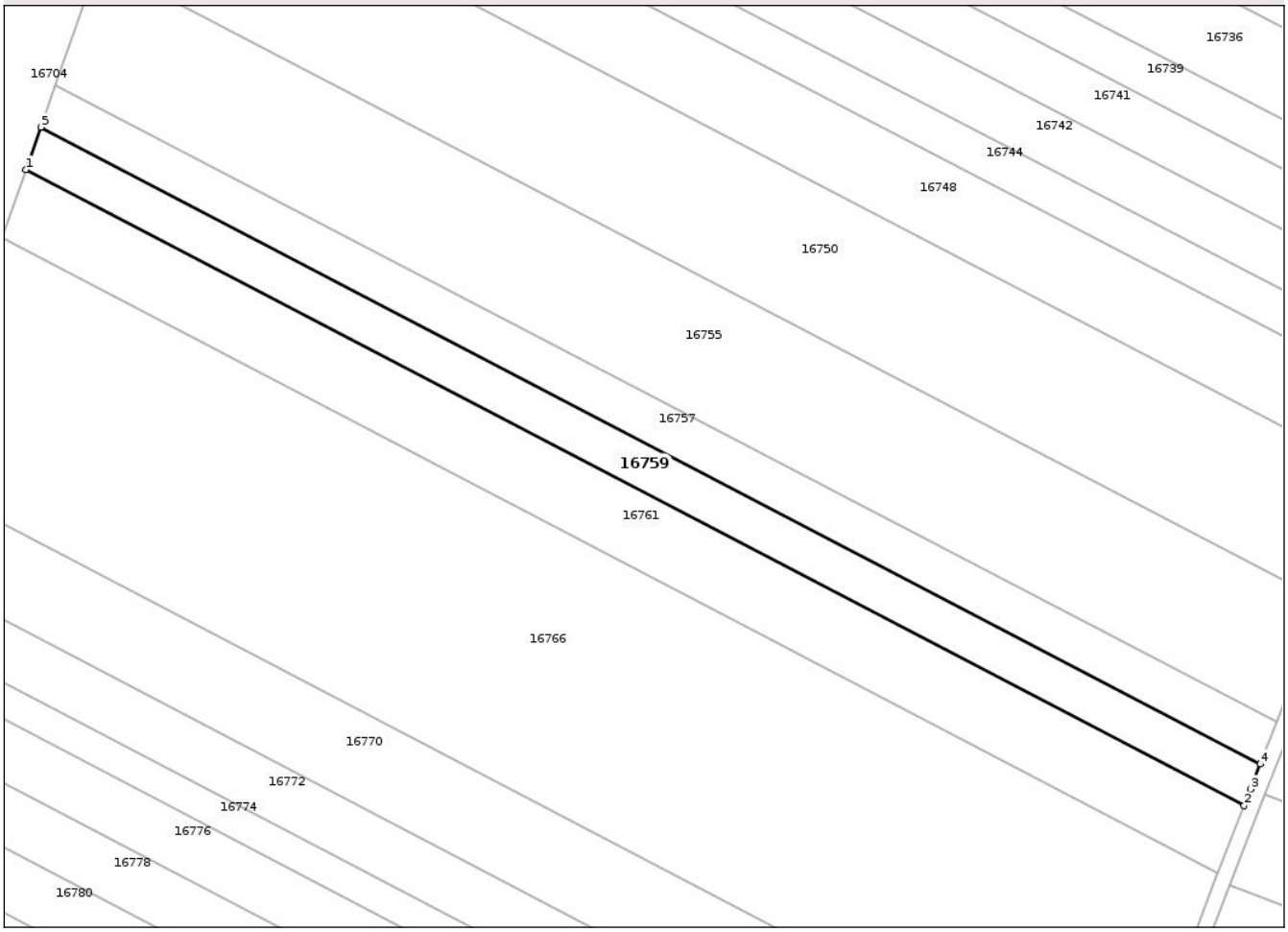
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	58	206	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.953,476 554.200,802	2	405.302,065 554.018,985	393.156
2	405.302,065 554.018,985	3	405.303,909 554.023,742	5.102
3	405.303,909 554.023,742	4	405.306,689 554.030,909	7.687
4	405.306,689 554.030,909	5	404.957,726 554.212,921	393.578
5	404.957,726 554.212,921	1	404.953,476 554.200,802	12.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2182, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI I GIZELLA** 2) **MEZEI GYULA** 3) **NAGY IULIANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

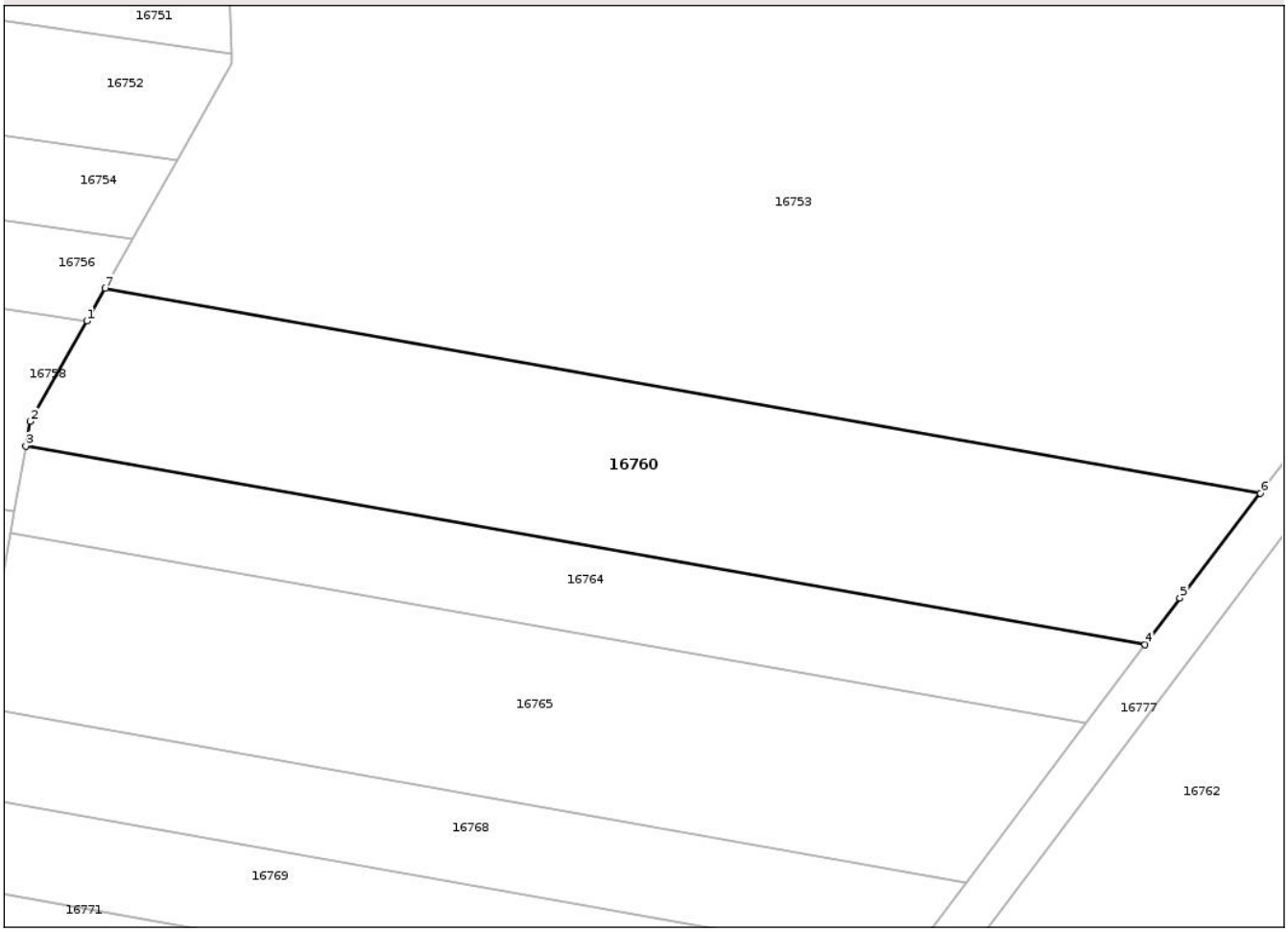
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.465,583 554.126,944	2	405.455,872 554.109,703	19.788
2	405.455,872 554.109,703	3	405.455,102 554.105,43	4.342
3	405.455,102 554.105,43	4	405.647,731 554.071,326	195.625
4	405.647,731 554.071,326	5	405.653,724 554.079,284	9.962
5	405.653,724 554.079,284	6	405.667,555 554.097,359	22.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.667,555 554.097,359	7	405.468,745 554.132,558	201.902
7	405.468,745 554.132,558	1	405.465,583 554.126,944	6.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2170, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KASZÁS F FRANCISC** 2) **KASZÁS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

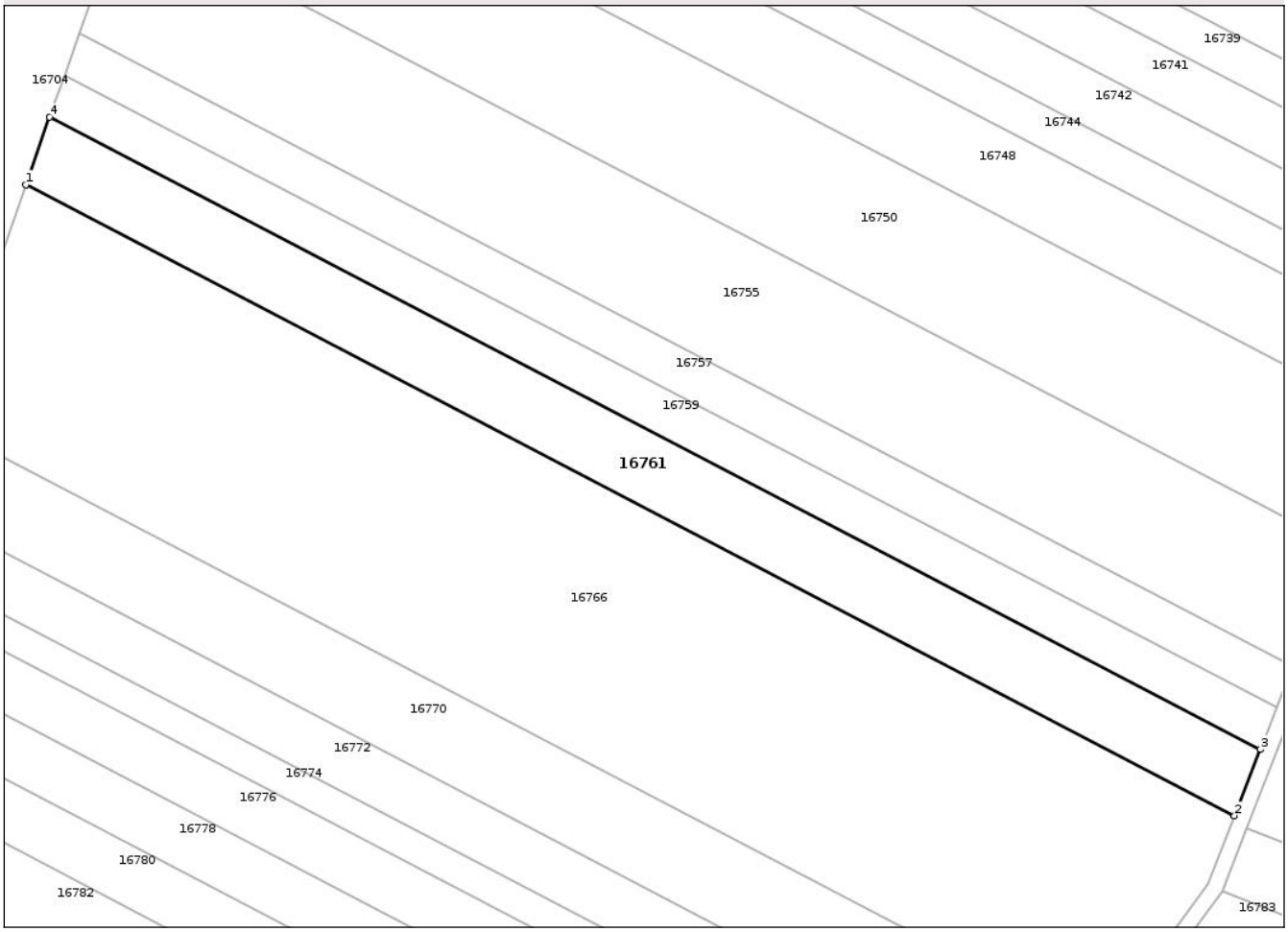
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.000	58	204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.946,665 554.181,385	2	405.294,656 553.999,88	392.482
2	405.294,656 553.999,88	3	405.302,065 554.018,985	20.491
3	405.302,065 554.018,985	4	404.953,476 554.200,802	393.156
4	404.953,476 554.200,802	1	404.946,665 554.181,385	20.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.020	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

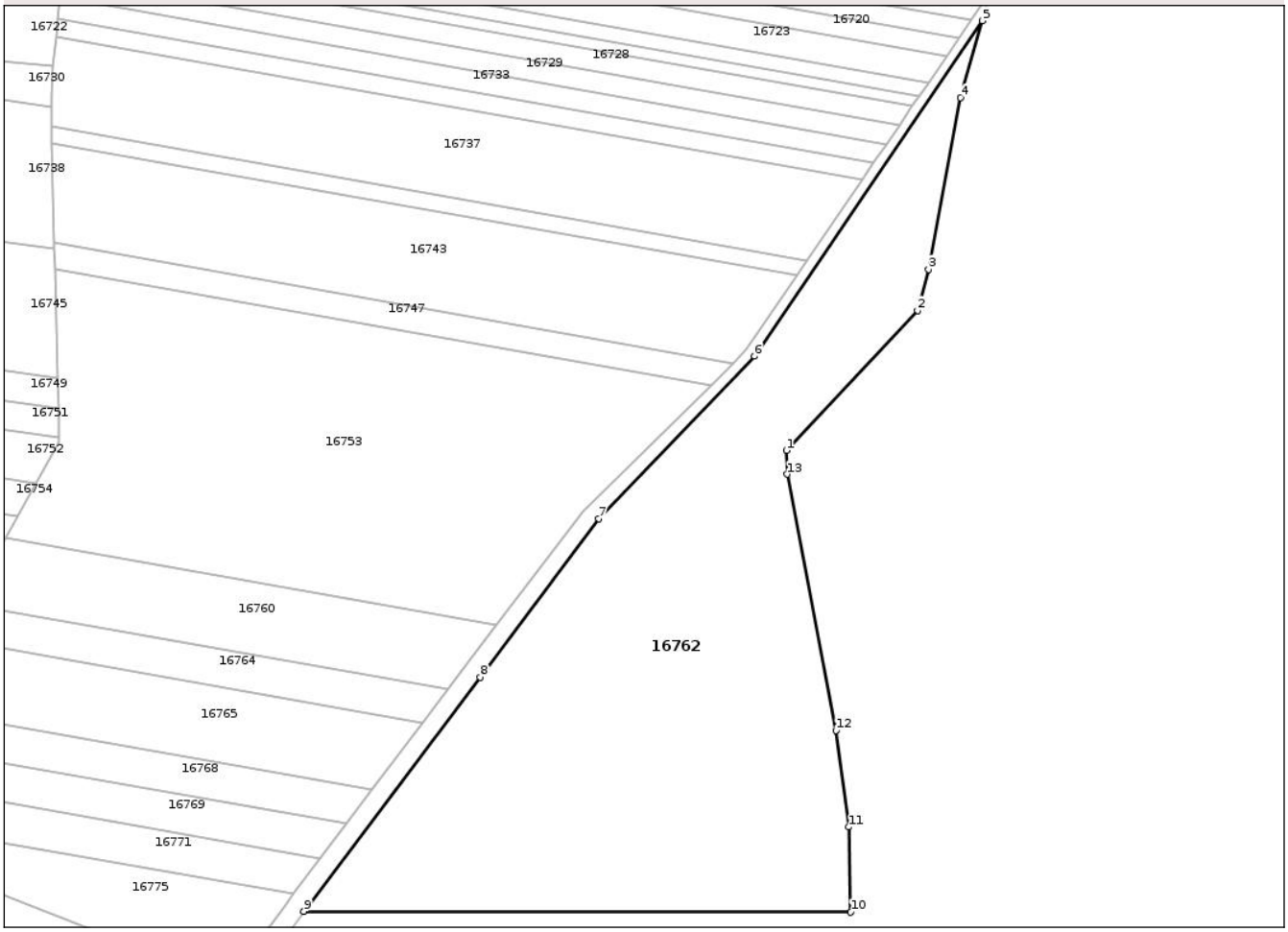
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.784,925 554.167,814	2	405.838,096 554.224,348	77.61
2	405.838,096 554.224,348	3	405.842,524 554.240,994	17.225
3	405.842,524 554.240,994	4	405.855,387 554.310,475	70.662
4	405.855,387 554.310,475	5	405.864,318 554.341,622	32.402
5	405.864,318 554.341,622	6	405.772,011 554.205,992	164.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.772,011 554.205,992	7	405.709,032 554.140,243	91.046
7	405.709,032 554.140,243	8	405.660,936 554.076,026	80.231
8	405.660,936 554.076,026	9	405.589,517 553.981,339	118.601
9	405.589,517 553.981,339	10	405.811,03 553.981,019	221.513
10	405.811,03 553.981,019	11	405.810,11 554.015,481	34.474
11	405.810,11 554.015,481	12	405.805,01 554.054,561	39.411
12	405.805,01 554.054,561	13	405.785,379 554.158,161	105.444
13	405.785,379 554.158,161	1	405.784,925 554.167,814	9.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

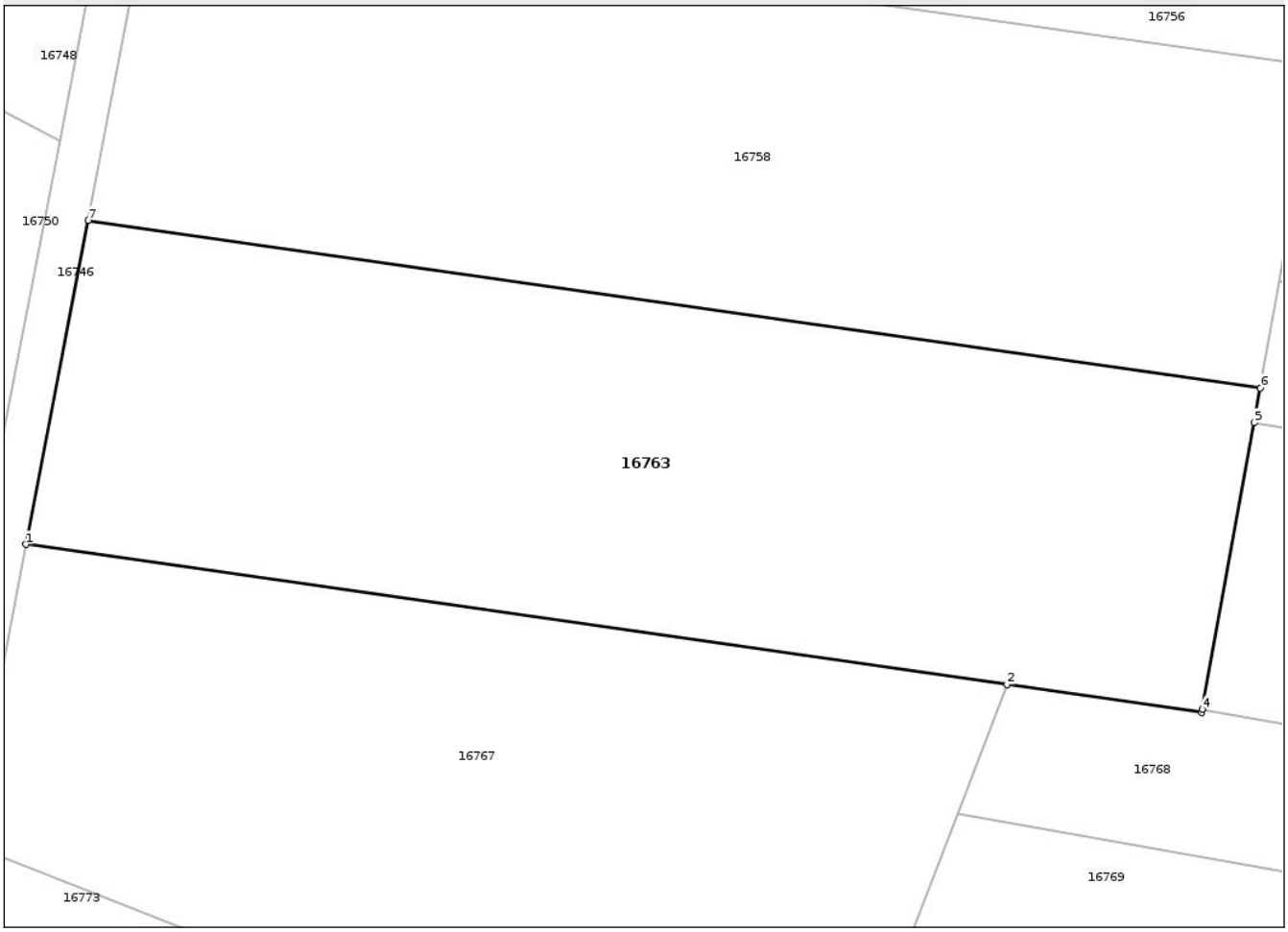
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.323,547 554.077,811	2	405.426,489 554.063,103	103.987
2	405.426,489 554.063,103	3	405.446,949 554.060,179	20.668
3	405.446,949 554.060,179	4	405.447,011 554.060,525	0.352
4	405.447,011 554.060,525	5	405.452,421 554.090,55	30.509
5	405.452,421 554.090,55	6	405.453,079 554.094,205	3.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.453,079 554.094,205	7	405.330,073 554.111,78	124.255
7	405.330,073 554.111,78	1	405.323,547 554.077,811	34.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2382, din 20/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN A IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

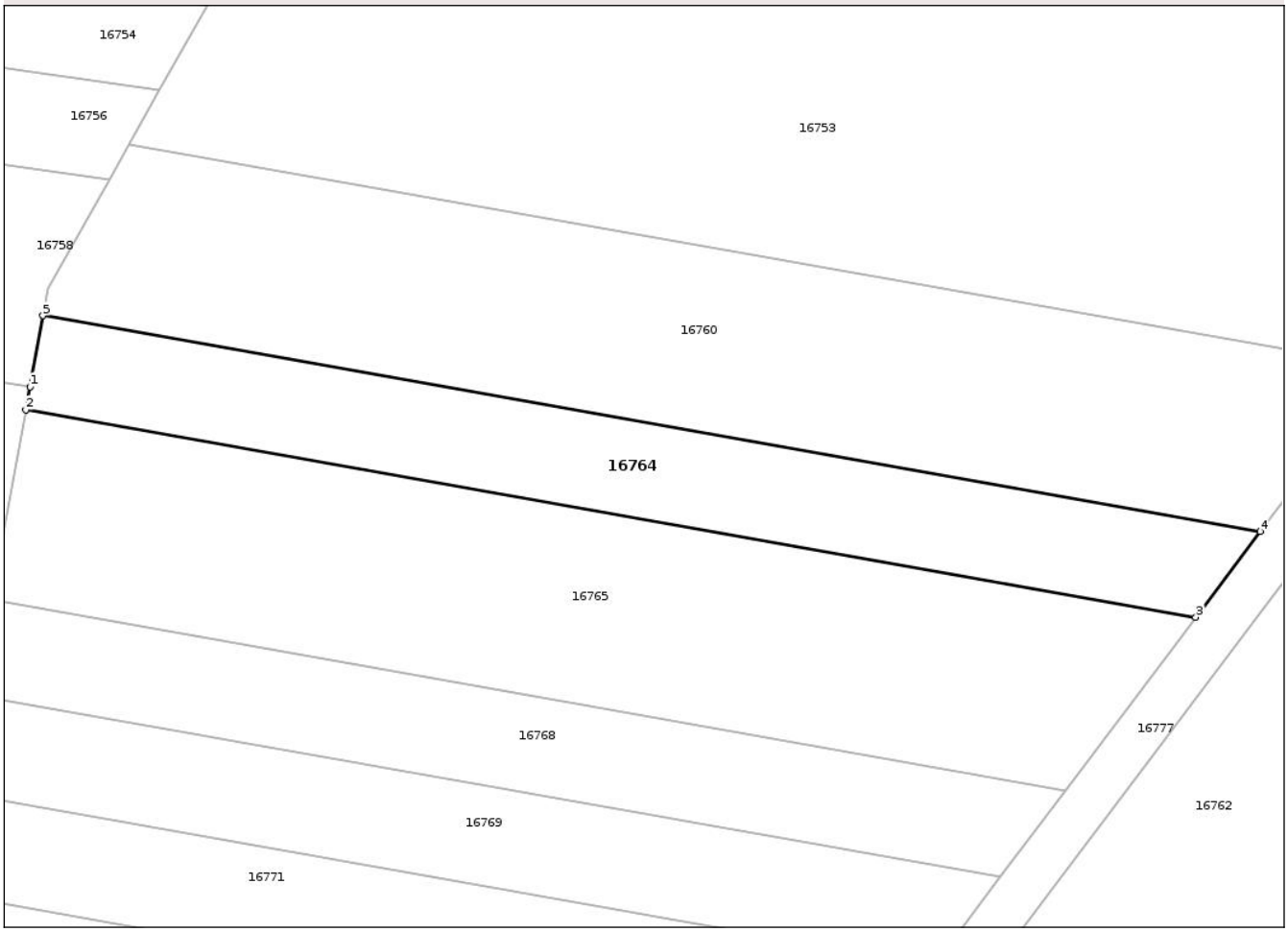
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	58	154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.453,079 554.094,205	2	405.452,421 554.090,55	3.714
2	405.452,421 554.090,55	3	405.637,527 554.057,778	187.985
3	405.637,527 554.057,778	4	405.647,731 554.071,326	16.961
4	405.647,731 554.071,326	5	405.455,102 554.105,43	195.625
5	405.455,102 554.105,43	1	405.453,079 554.094,205	11.406

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2175, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS TR TOMA** 2) **KISS KLARA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KISS PIROSKA** 2) **NÉMETH ZOLTAN** 3) **BARANYAI GHIZELA** 4) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU** 5) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.500	58	155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.447,011 554.060,525	2	405.616,938 554.030,44	172.57
2	405.616,938 554.030,44	3	405.637,527 554.057,778	34.224
3	405.637,527 554.057,778	4	405.452,421 554.090,55	187.985
4	405.452,421 554.090,55	1	405.447,011 554.060,525	30.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2085, din 18/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI N MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

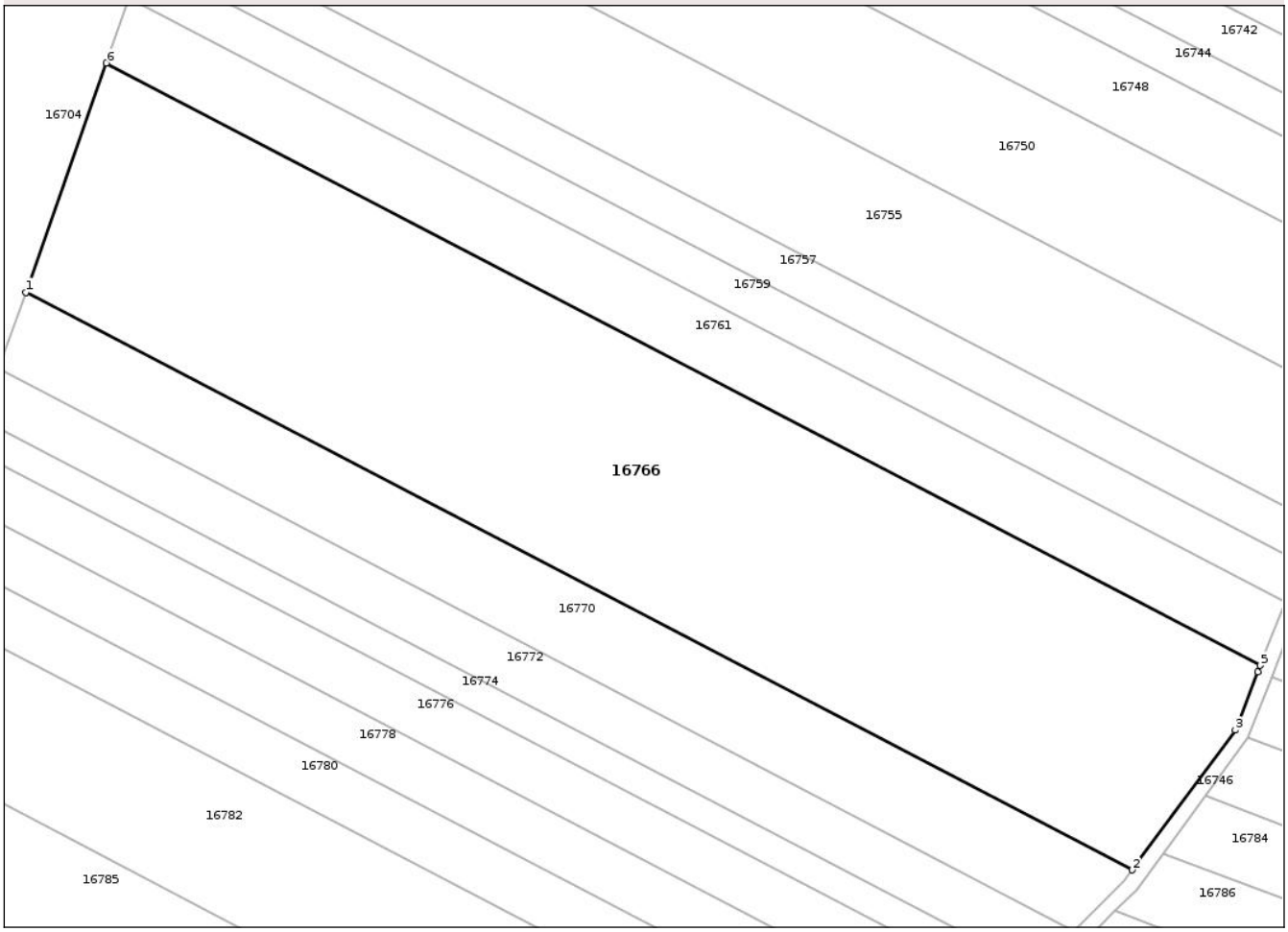
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	28.000	58	203	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.922,43 554.112,291	2	405.256,074 553.938,268	376.301
2	405.256,074 553.938,268	3	405.287,101 553.980,396	52.321
3	405.287,101 553.980,396	4	405.293,911 553.997,959	18.837
4	405.293,911 553.997,959	5	405.294,656 553.999,88	2.06
5	405.294,656 553.999,88	6	404.946,665 554.181,385	392.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.946,665 554.181,385	1	404.922,43 554.112,291	73.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

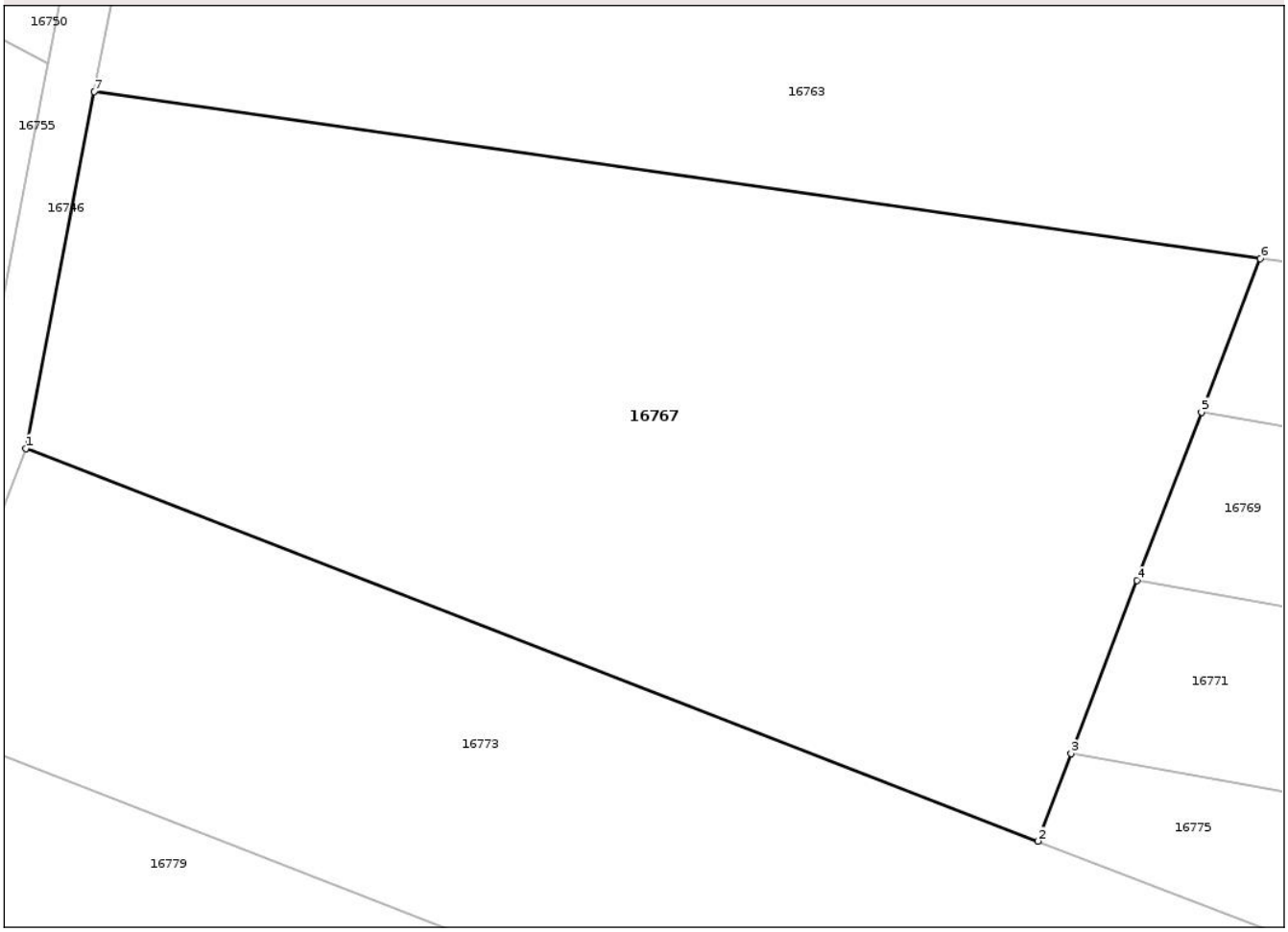
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.317,504 554.046,352	2	405.406,842 554.011,709	95.82
2	405.406,842 554.011,709	3	405.409,795 554.019,434	8.27
3	405.409,795 554.019,434	4	405.415,63 554.034,697	16.34
4	405.415,63 554.034,697	5	405.421,308 554.049,549	15.9
5	405.421,308 554.049,549	6	405.426,489 554.063,103	14.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.426,489 554.063,103	7	405.323,547 554.077,811	103.987
7	405.323,547 554.077,811	1	405.317,504 554.046,352	32.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2012, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP M IDA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KOVÁCS IDA** 2) **KOVÁCS ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

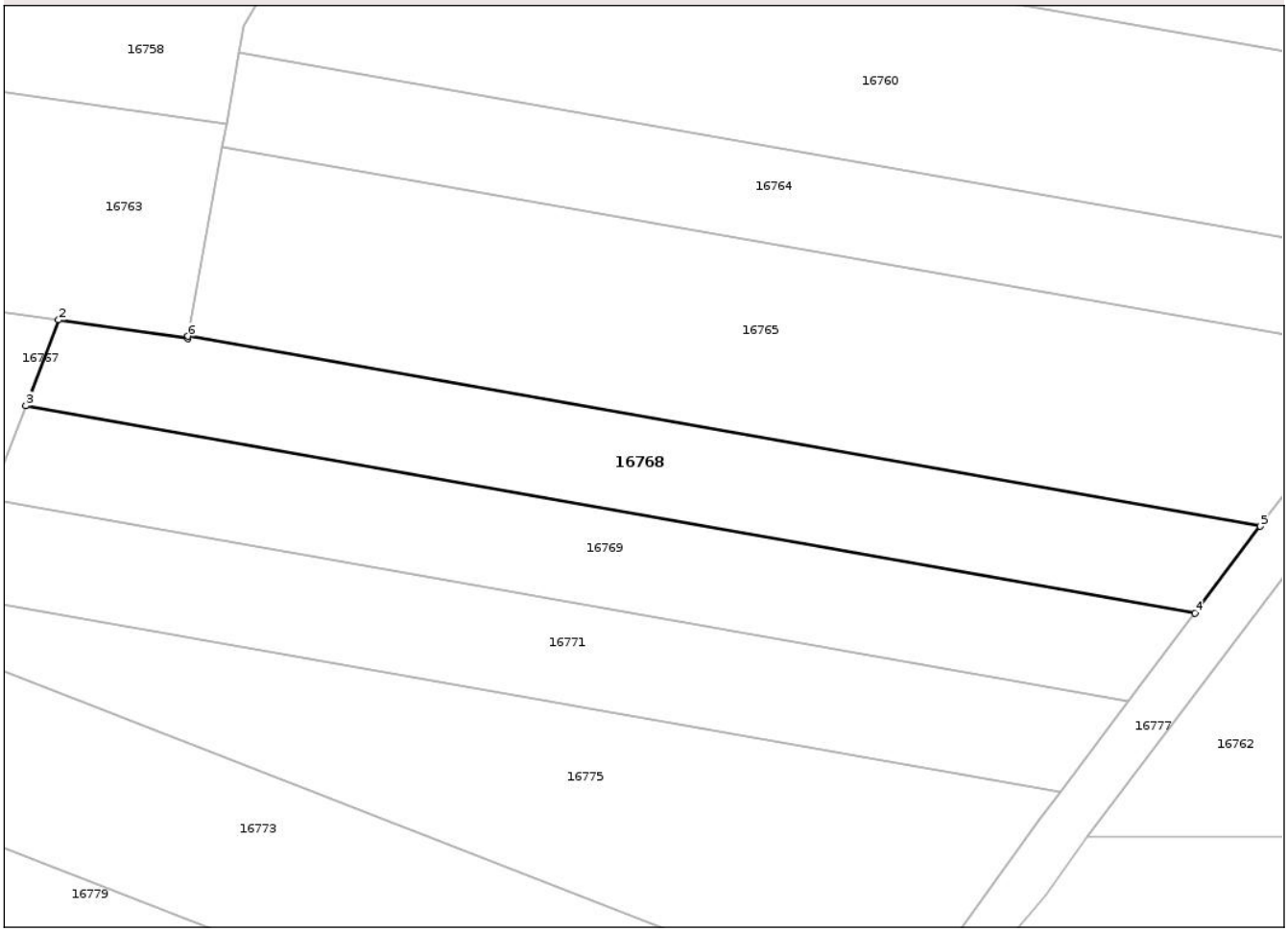
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	58	159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.446,949 554.060,179	2	405.426,489 554.063,103	20.668
2	405.426,489 554.063,103	3	405.421,308 554.049,549	14.51
3	405.421,308 554.049,549	4	405.606,62 554.016,74	188.194
4	405.606,62 554.016,74	5	405.616,938 554.030,44	17.151
5	405.616,938 554.030,44	6	405.447,011 554.060,525	172.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.447,011 554.060,525	1	405.446,949 554.060,179	0.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2168, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

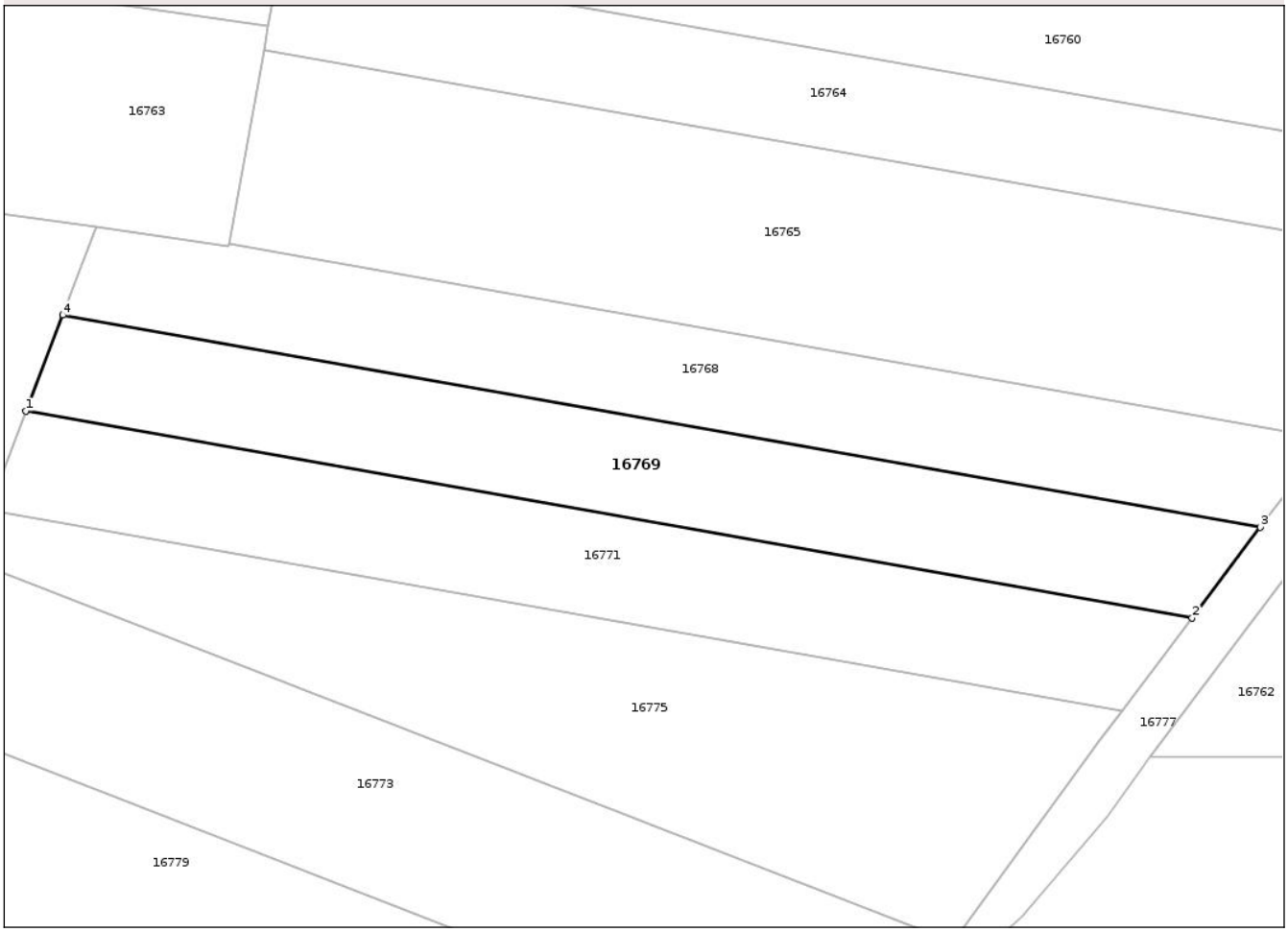
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	58	160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.415,63 554.034,697	2	405.596,083 554.002,748	183.259
2	405.596,083 554.002,748	3	405.606,62 554.016,74	17.516
3	405.606,62 554.016,74	4	405.421,308 554.049,549	188.194
4	405.421,308 554.049,549	1	405.415,63 554.034,697	15.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2165, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA M MIHAI**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PÁLFI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

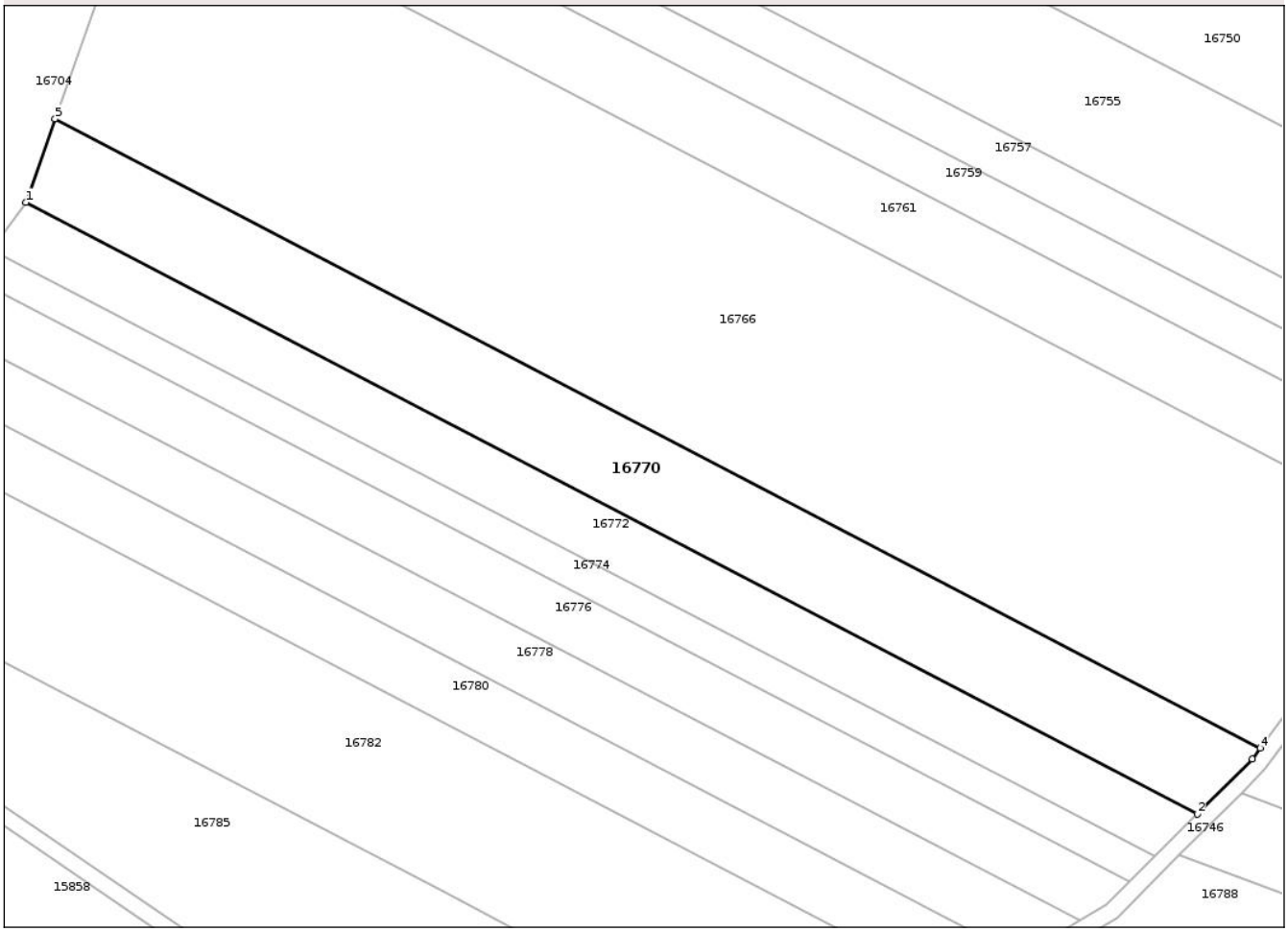
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.000	58	202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.914,323 554.089,179	2	405.238,618 553.920,033	365.756
2	405.238,618 553.920,033	3	405.253,867 553.935,272	21.558
3	405.253,867 553.935,272	4	405.256,074 553.938,268	3.721
4	405.256,074 553.938,268	5	404.922,43 554.112,291	376.301
5	404.922,43 554.112,291	1	404.914,323 554.089,179	24.493

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

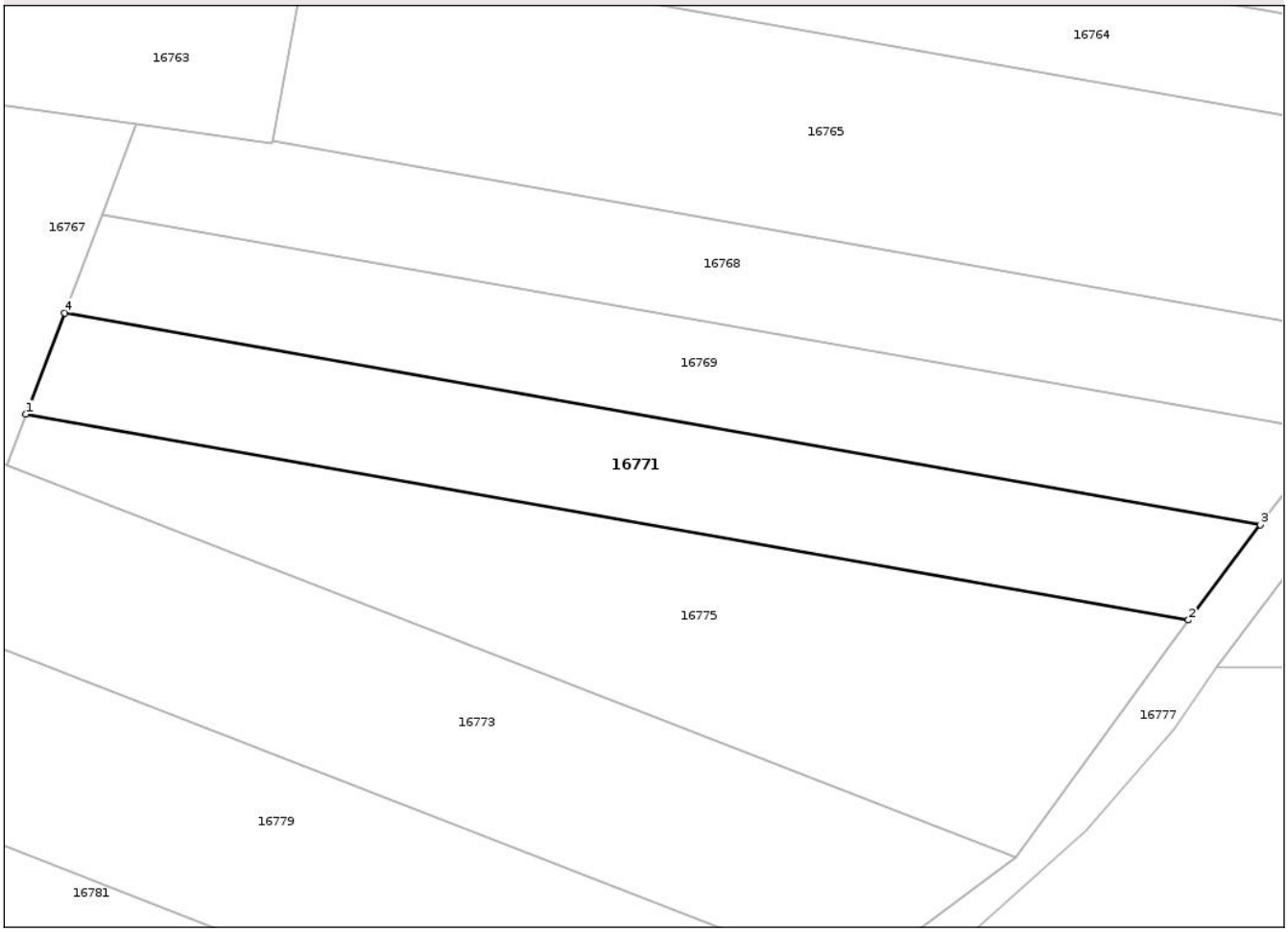
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.409,795 554.019,434	2	405.585,253 553.988,369	178.187
2	405.585,253 553.988,369	3	405.596,083 554.002,748	18.001
3	405.596,083 554.002,748	4	405.415,63 554.034,697	183.259
4	405.415,63 554.034,697	1	405.409,795 554.019,434	16.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53678	5.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8077 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 484, din 06/03/2015 emis de Notar Public Iordanescu Dan (act administrativ nr. 27734/2073/13-11-1997 emis de CJPSDPAT; act administrativ nr. 201501201/11-03-2015 emis de primaria Moldovenesti; act notarial nr. 64/16-10-2012 emis de notar public Iordanescu Dan;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POTRA MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POTRA VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POTRA VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POTRA MARIOARA**	
Act Notarial nr. 484, din 06/03/2015 emis de Notar Public Iordanescu Dan ((act administrativ nr. 27734/2073/13-11-1997 emis de CJPSDPAT; act administrativ nr. 201501201/11-03-2015 emis de primaria Moldovenesti; act notarial nr. 64/16-10-2012 emis de notar public Iordanescu Dan);		
B5	imobil aflat sub incidența Legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

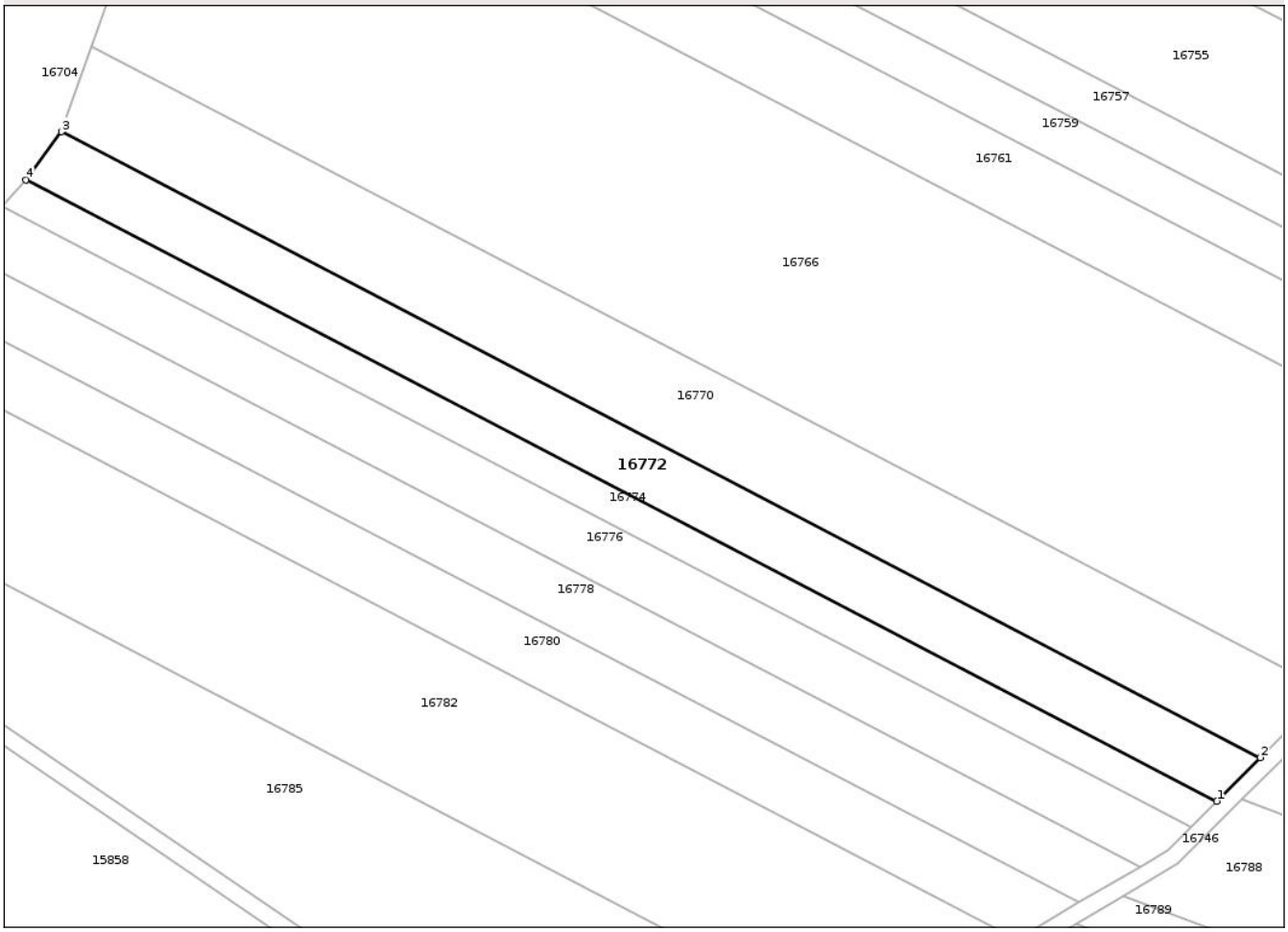
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53678	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.226,87 553.908,293	2	405.238,618 553.920,033	16.609
2	405.238,618 553.920,033	3	404.914,323 554.089,179	365.756
3	404.914,323 554.089,179	4	404.904,673 554.076,187	16.184
4	404.904,673 554.076,187	1	405.226,87 553.908,293	363.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55369	6.525	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16754 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. 16499, din 03/08/2009 emis de CJPSDDPAT (Act Administrativ nr. 573, din 03/02/2018 emis de Judecatoria Turda;);		
B1	imobil afectat de prevederile art.3 legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 1165, din 03/06/2019 emis de Onet Ion Anghelus (act administrativ nr 573 din 03.02.2018, emis de Judecatoria Turda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

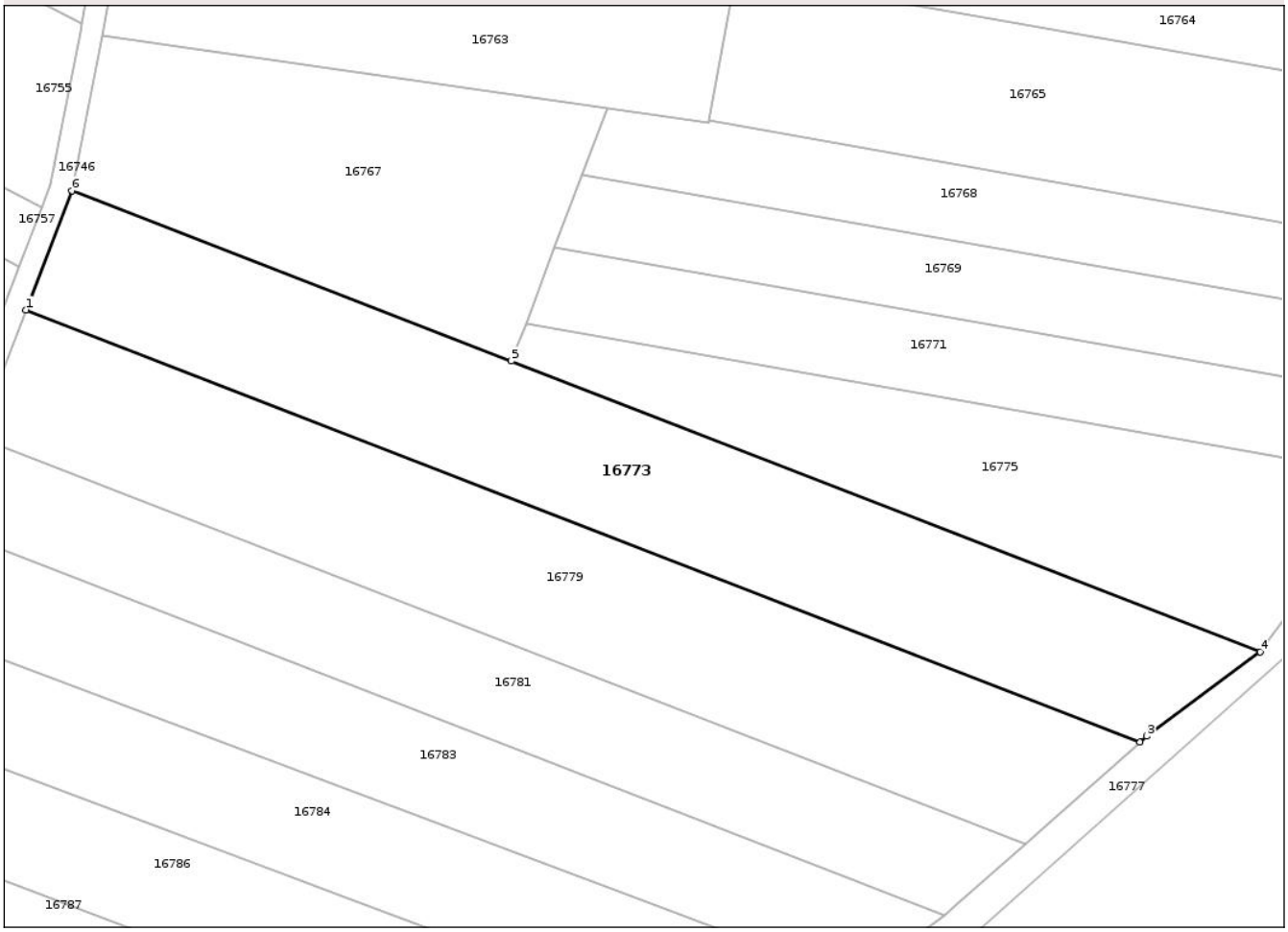
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55369	6.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.525	58	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.308,105 554.022,115	2	405.534,672 553.934,257	243.005
2	405.534,672 553.934,257	3	405.536,094 553.935,53	1.909
3	405.536,094 553.935,53	4	405.559,163 553.952,642	28.723
4	405.559,163 553.952,642	5	405.406,842 554.011,709	163.373
5	405.406,842 554.011,709	6	405.317,504 554.046,352	95.82

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.317,504 554.046,352	1	405.308,105 554.022,115	25.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.370	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEINDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

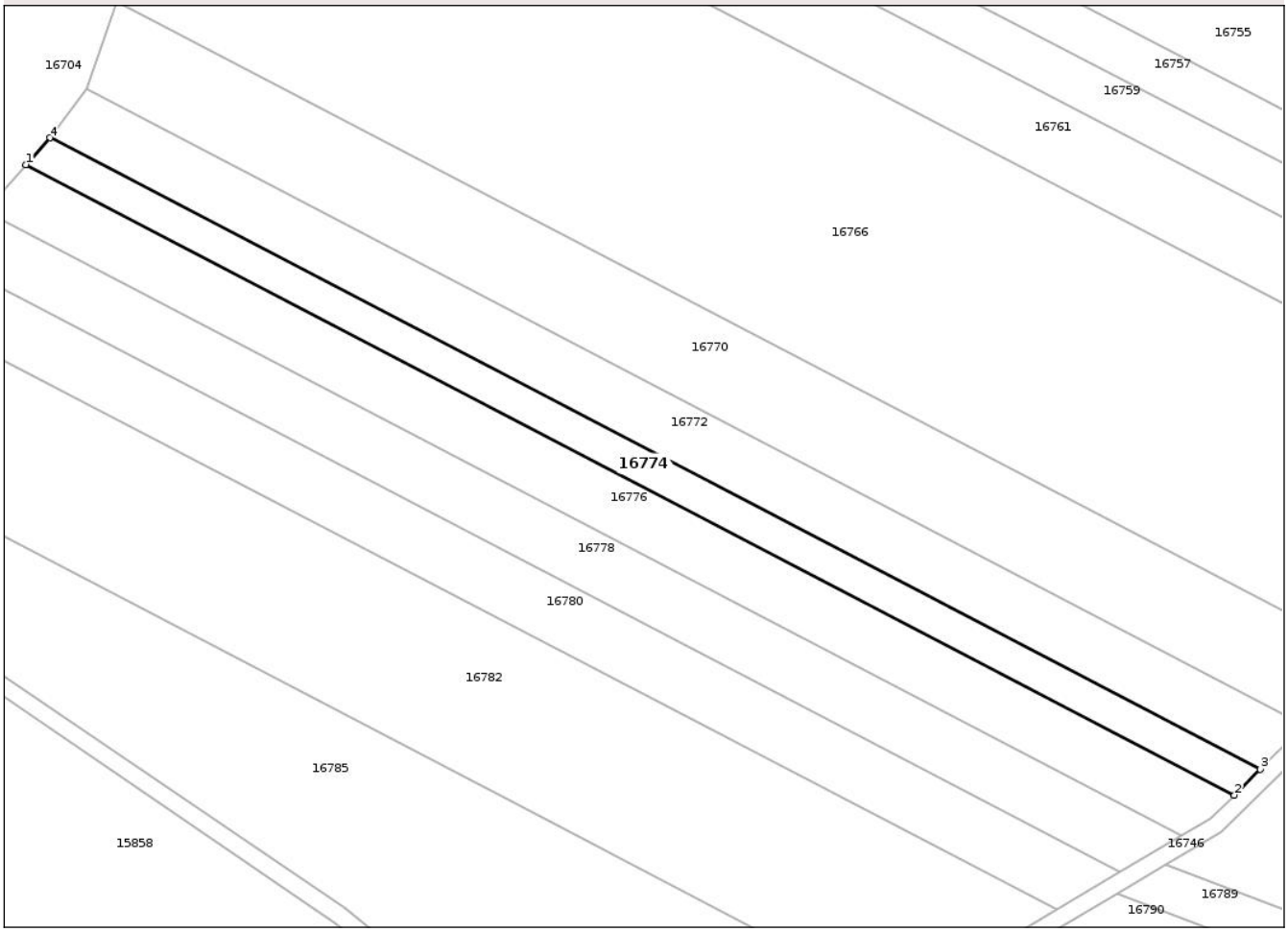
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.370	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.898,315 554.069,034	2	405.219,986 553.901,413	362.724
2	405.219,986 553.901,413	3	405.226,87 553.908,293	9.733
3	405.226,87 553.908,293	4	404.904,673 554.076,187	363.317
4	404.904,673 554.076,187	1	404.898,315 554.069,034	9.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.213	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

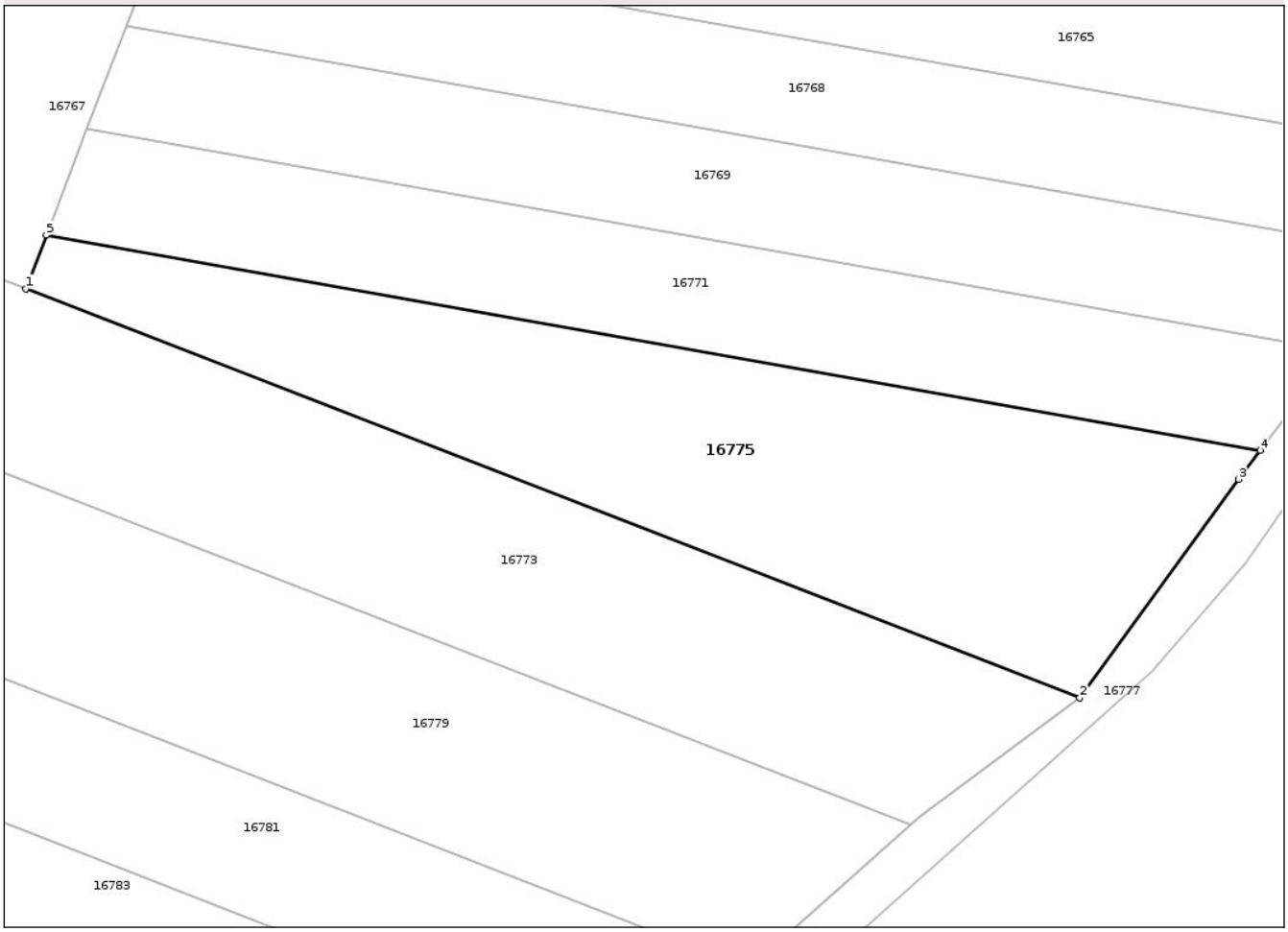
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.213	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.406,842 554.011,709	2	405.559,163 553.952,642	163.373
2	405.559,163 553.952,642	3	405.582,111 553.984,197	39.017
3	405.582,111 553.984,197	4	405.585,253 553.988,369	5.223
4	405.585,253 553.988,369	5	405.409,795 554.019,434	178.187
5	405.409,795 554.019,434	1	405.406,842 554.011,709	8.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2068, din 12/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTTYAN S SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

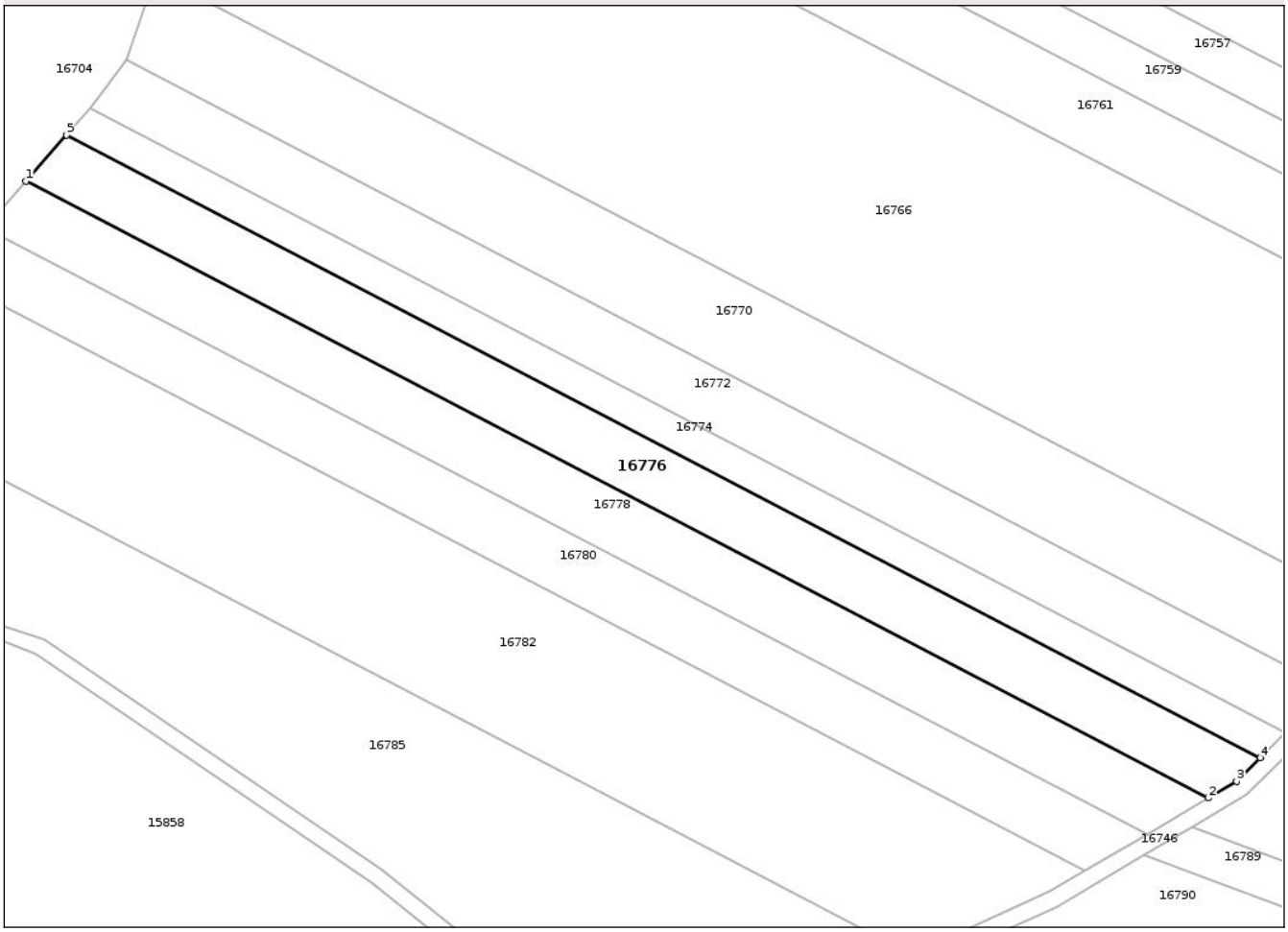
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	58	194	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.887,329 554.056,675	2	405.206,039 553.890,598	359.385
2	405.206,039 553.890,598	3	405.213,637 553.895,068	8.815
3	405.213,637 553.895,068	4	405.219,986 553.901,413	8.976
4	405.219,986 553.901,413	5	404.898,315 554.069,034	362.724
5	404.898,315 554.069,034	1	404.887,329 554.056,675	16.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.856	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

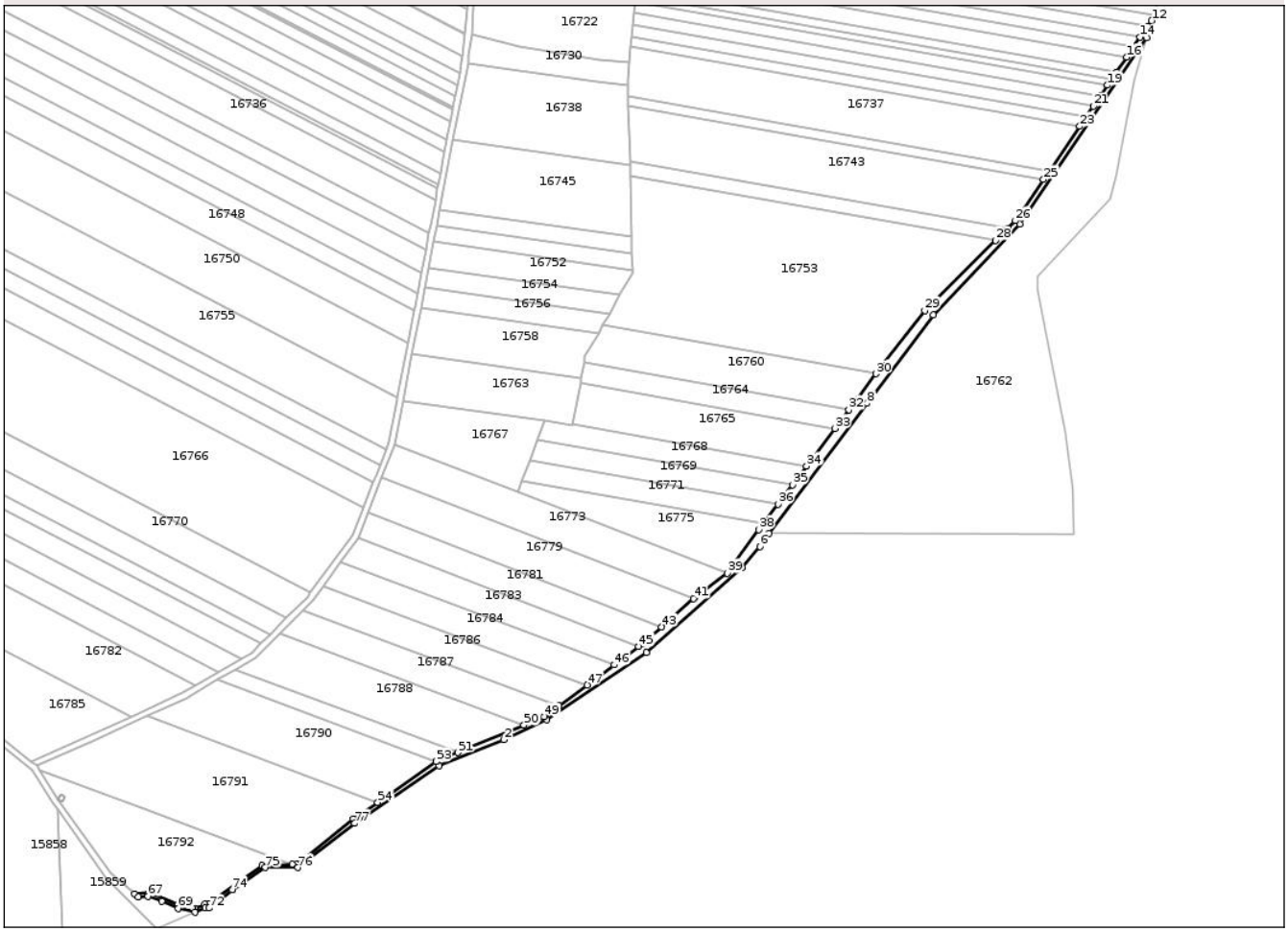
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.856	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	405.349,866 553.812,909	2	405.396,797 553.831,623	50.525
4	405.500,528 553.895,03	5	405.569,716 553.956,567	92.595
7	405.589,517 553.981,339	8	405.660,936 554.076,026	118.601
10	405.772,011 554.205,992	11	405.864,318 554.341,622	164.061
13	405.864,987 554.349,716	14	405.859,667 554.341,899	9.456
16	405.849,856 554.327,482	17	405.842,433 554.316,575	13.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	405.396,797 553.831,623	3	405.428,085 553.846,068	34.462
5	405.569,716 553.956,567	6	405.583,026 553.972,035	20.406
8	405.660,936 554.076,026	9	405.709,032 554.140,243	80.231
11	405.864,318 554.341,622	12	405.867,84 554.353,907	12.78
14	405.859,667 554.341,899	15	405.854,79 554.334,731	8.67
17	405.842,433 554.316,575	18	405.838,759 554.311,178	6.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	405.428,085 553.846,068	4	405.500,528 553.895,03	87.437
6	405.583,026 553.972,035	7	405.589,517 553.981,339	11.344
9	405.709,032 554.140,243	10	405.772,011 554.205,992	91.046
12	405.867,84 554.353,907	13	405.864,987 554.349,716	5.07
15	405.854,79 554.334,731	16	405.849,856 554.327,482	8.769
18	405.838,759 554.311,178	19	405.835,939 554.307,033	5.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	405.835,939 554.307,033	20	405.830,776 554.299,447	9.176
22	405.820,249 554.283,979	23	405.815,624 554.277,183	8.22
25	405.789,375 554.238,614	26	405.768,925 554.208,566	36.347
28	405.754,449 554.194,306	29	405.702,826 554.143,453	72.464
31	405.653,724 554.079,284	32	405.647,731 554.071,326	9.962
34	405.616,938 554.030,44	35	405.606,62 554.016,74	17.151
37	405.585,253 553.988,369	38	405.582,111 553.984,197	5.223
40	405.536,094 553.935,53	41	405.534,672 553.934,257	1.909
43	405.511,496 553.913,585	44	405.497,762 553.901,495	18.297
46	405.477,023 553.885,97	47	405.457,291 553.871,363	24.55
49	405.426,202 553.848,348	50	405.411,464 553.842,219	15.962
52	405.347,584 553.815,652	53	405.347,508 553.815,621	0.082
55	405.287,581 553.773,867	56	405.245,893 553.740,994	53.09
58	405.221,017 553.740,225	59	405.182,549 553.712,545	47.392
61	405.172,118 553.708,872	62	405.170,702 553.709,233	1.461
64	405.138,676 553.720,425	65	405.128,288 553.719,733	10.411
67	405.138,026 553.717,718	68	405.148,035 553.714,154	10.625
70	405.172,143 553.706,297	71	405.179,56 553.709,282	7.995
73	405.199,342 553.722,564	74	405.199,337 553.722,564	0.005
76	405.247,045 553.738,73	77	405.288,318 553.770,866	52.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	405.830,776 554.299,447	21	405.825,547 554.291,764	9.294
23	405.815,624 554.277,183	24	405.793,372 554.244,486	39.551
26	405.768,925 554.208,566	27	405.763,363 554.203,087	7.807
29	405.702,826 554.143,453	30	405.667,555 554.097,359	58.041
32	405.647,731 554.071,326	33	405.637,527 554.057,778	16.961
35	405.606,62 554.016,74	36	405.596,083 554.002,748	17.516
38	405.582,111 553.984,197	39	405.559,163 553.952,642	39.017
41	405.534,672 553.934,257	42	405.515,922 553.917,482	25.159
44	405.497,762 553.901,495	45	405.494,873 553.899,184	3.7
47	405.457,291 553.871,363	48	405.436,836 553.856,22	25.45
50	405.411,464 553.842,219	51	405.363,367 553.822,216	52.091
53	405.347,508 553.815,621	54	405.305,148 553.786,106	51.629
56	405.245,893 553.740,994	57	405.243,048 553.740,906	2.846
59	405.182,549 553.712,545	60	405.179,13 553.712,204	3.436
62	405.170,702 553.709,233	63	405.159,962 553.711,967	11.083
65	405.128,288 553.719,733	66	405.130,946 553.717,443	3.508
68	405.148,035 553.714,154	69	405.159,914 553.708,953	12.968
71	405.179,56 553.709,282	72	405.182,151 553.709,28	2.591
74	405.199,337 553.722,564	75	405.223,419 553.738,744	29.013
77	405.288,318 553.770,866	1	405.349,866 553.812,909	74.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	405.825,547 554.291,764	22	405.820,249 554.283,979	9.417
24	405.793,372 554.244,486	25	405.789,375 554.238,614	7.103
27	405.763,363 554.203,087	28	405.754,449 554.194,306	12.513
30	405.667,555 554.097,359	31	405.653,724 554.079,284	22.76
33	405.637,527 554.057,778	34	405.616,938 554.030,44	34.224
36	405.596,083 554.002,748	37	405.585,253 553.988,369	18.001
39	405.559,163 553.952,642	40	405.536,094 553.935,53	28.723
42	405.515,922 553.917,482	43	405.511,496 553.913,585	5.897
45	405.494,873 553.899,184	46	405.477,023 553.885,97	22.209
48	405.436,836 553.856,22	49	405.426,202 553.848,348	13.231
51	405.363,367 553.822,216	52	405.347,584 553.815,652	17.094
54	405.305,148 553.786,106	55	405.287,581 553.773,867	21.41
57	405.243,048 553.740,906	58	405.221,017 553.740,225	22.042
60	405.179,13 553.712,204	61	405.172,118 553.708,872	7.763
63	405.159,962 553.711,967	64	405.138,676 553.720,425	22.905
66	405.130,946 553.717,443	67	405.138,026 553.717,718	7.085
69	405.159,914 553.708,953	70	405.172,143 553.706,297	12.514
72	405.182,151 553.709,28	73	405.199,342 553.722,564	21.725
75	405.223,419 553.738,744	76	405.247,045 553.738,73	23.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2247, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY SIGISMUND** 2) **SZÉKELY MARTIN**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZEKELY MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

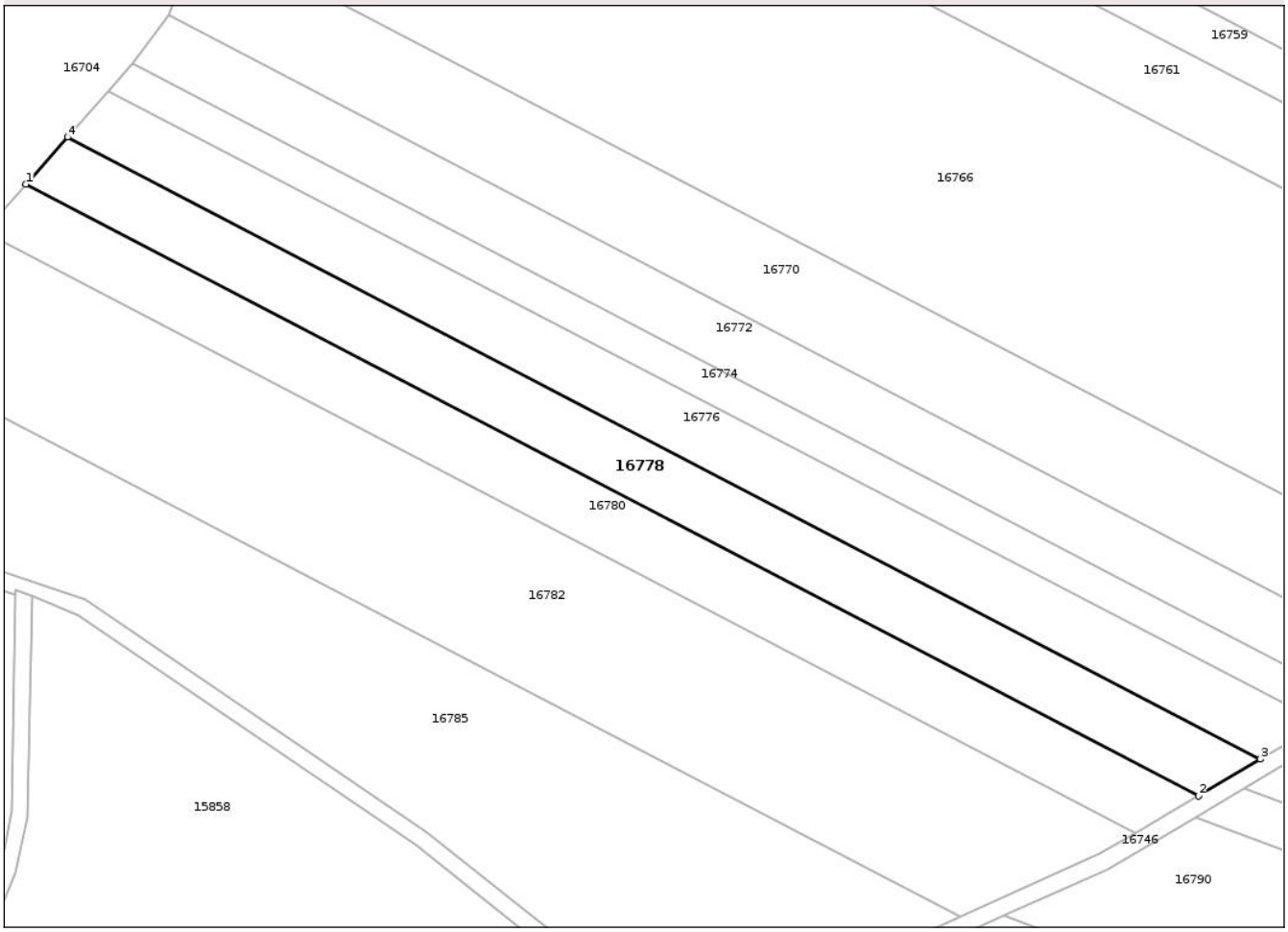
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.876,179 554.044,132	2	405.189,496 553.880,865	353.304
2	405.189,496 553.880,865	3	405.206,039 553.890,598	19.194
3	405.206,039 553.890,598	4	404.887,329 554.056,675	359.385
4	404.887,329 554.056,675	1	404.876,179 554.044,132	16.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55370	6.525	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16754 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. 16499, din 03/08/2009 emis de CJPSDDPAT (Act Administrativ nr. 573, din 03/02/2018 emis de Judecatoria Turda;);		
B1	imobil afectat de prevederile art.3 legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 1165, din 03/06/2019 emis de Onet Ion Anghelus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BLENYEȘI IRINA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **BLENYESI MARTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

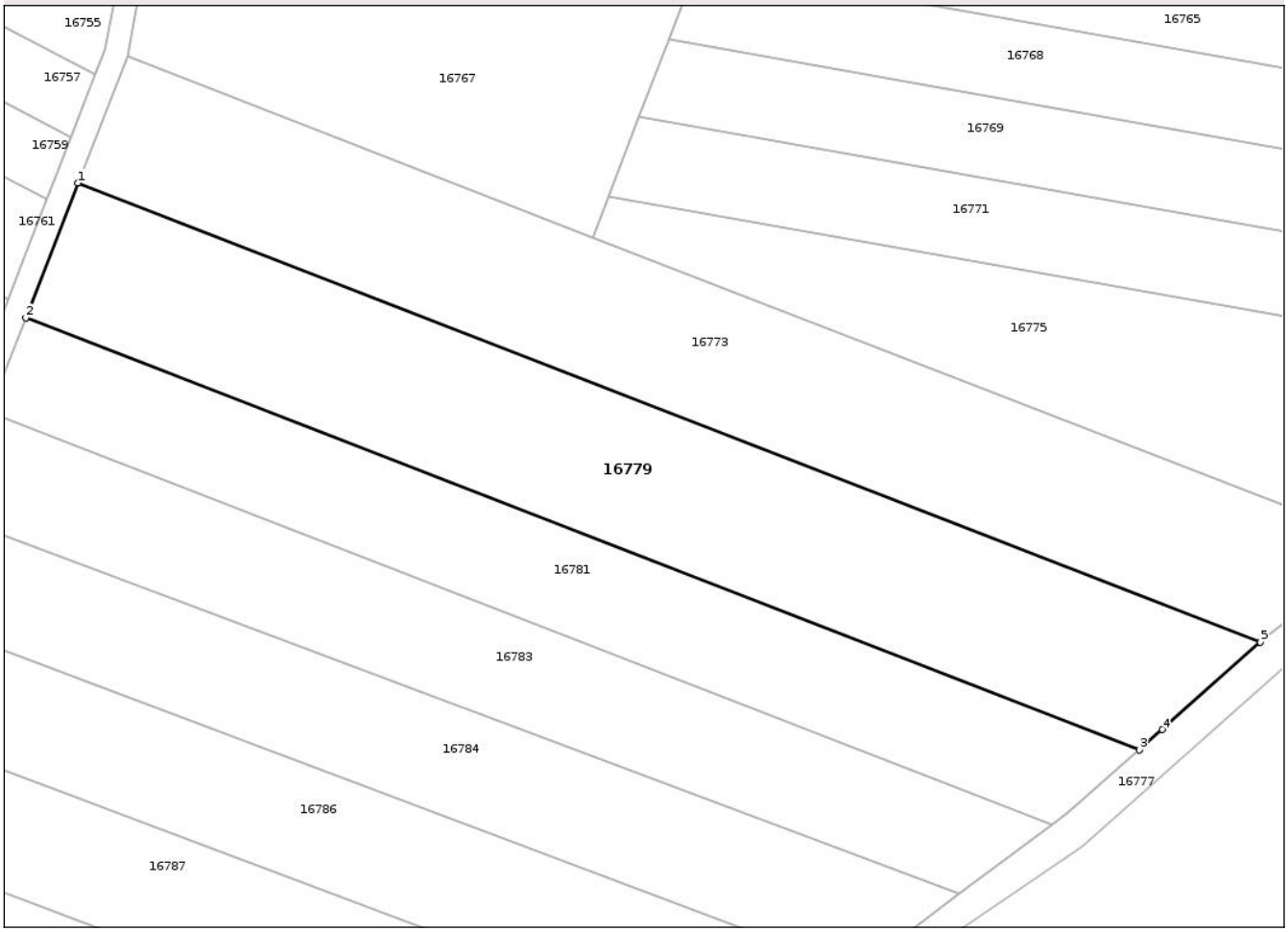
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55370	6.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.525	58	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.308,105 554.022,115	2	405.298,107 553.996,332	27.654
2	405.298,107 553.996,332	3	405.511,496 553.913,585	228.871
3	405.511,496 553.913,585	4	405.515,922 553.917,482	5.897
4	405.515,922 553.917,482	5	405.534,672 553.934,257	25.159
5	405.534,672 553.934,257	1	405.308,105 554.022,115	243.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2245, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÁSÁRHELYI S KLARA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TURDEAN ROBERT** 2) **TURDEAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

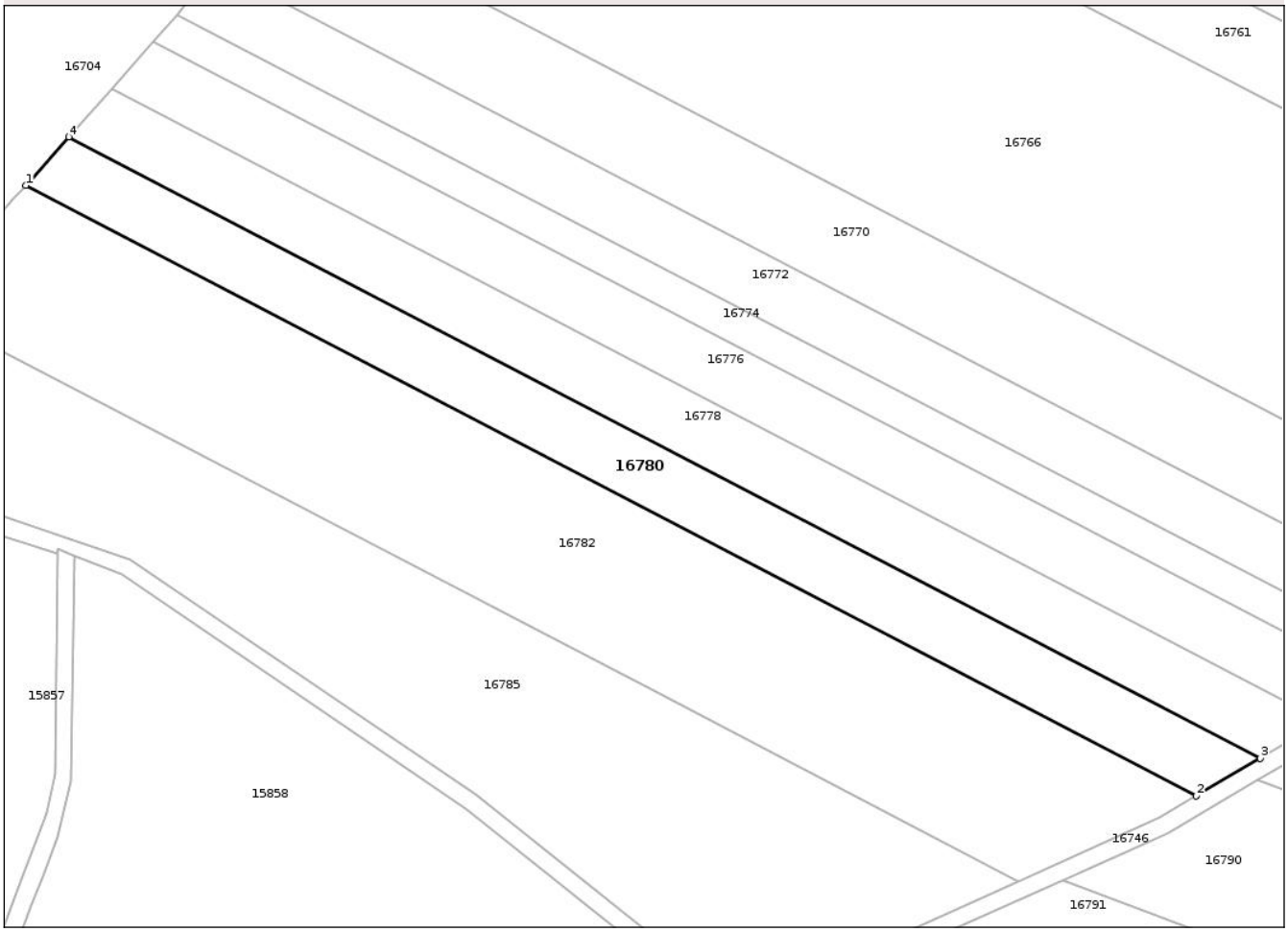
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	192	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.864,834 554.031,368	2	405.172,663 553.870,961	347.115
2	405.172,663 553.870,961	3	405.189,496 553.880,865	19.53
3	405.189,496 553.880,865	4	404.876,179 554.044,132	353.304
4	404.876,179 554.044,132	1	404.864,834 554.031,368	17.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55371	4.350	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16754 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. 1165, din 03/06/2019 emis de Onet Ion Anghelus (act administrativ nr 573 din 03.02.2018, emis de Judecatoria Turda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **KOVÁCS ALEXANDRU**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **KOVACS LAURENȚIU**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BOTA MARGIT**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

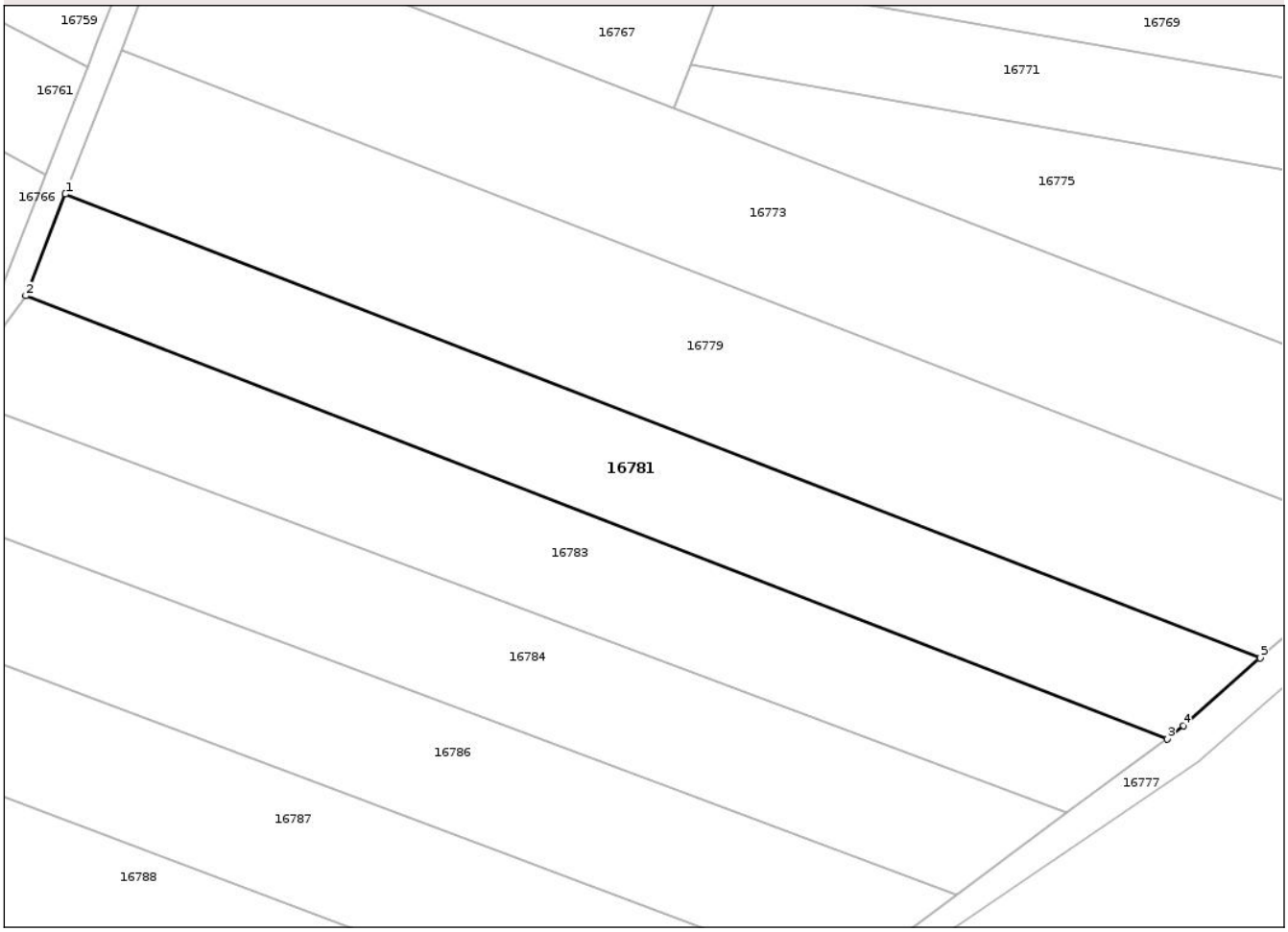
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55371	4.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.350	58	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.298,107 553.996,332	2	405.291,08 553.978,21	19.437
2	405.291,08 553.978,21	3	405.494,873 553.899,184	218.579
3	405.494,873 553.899,184	4	405.497,762 553.901,495	3.7
4	405.497,762 553.901,495	5	405.511,496 553.913,585	18.297
5	405.511,496 553.913,585	1	405.298,107 553.996,332	228.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2070, din 13/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAKK F IULIANNA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BAKK LIZA-ANNAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

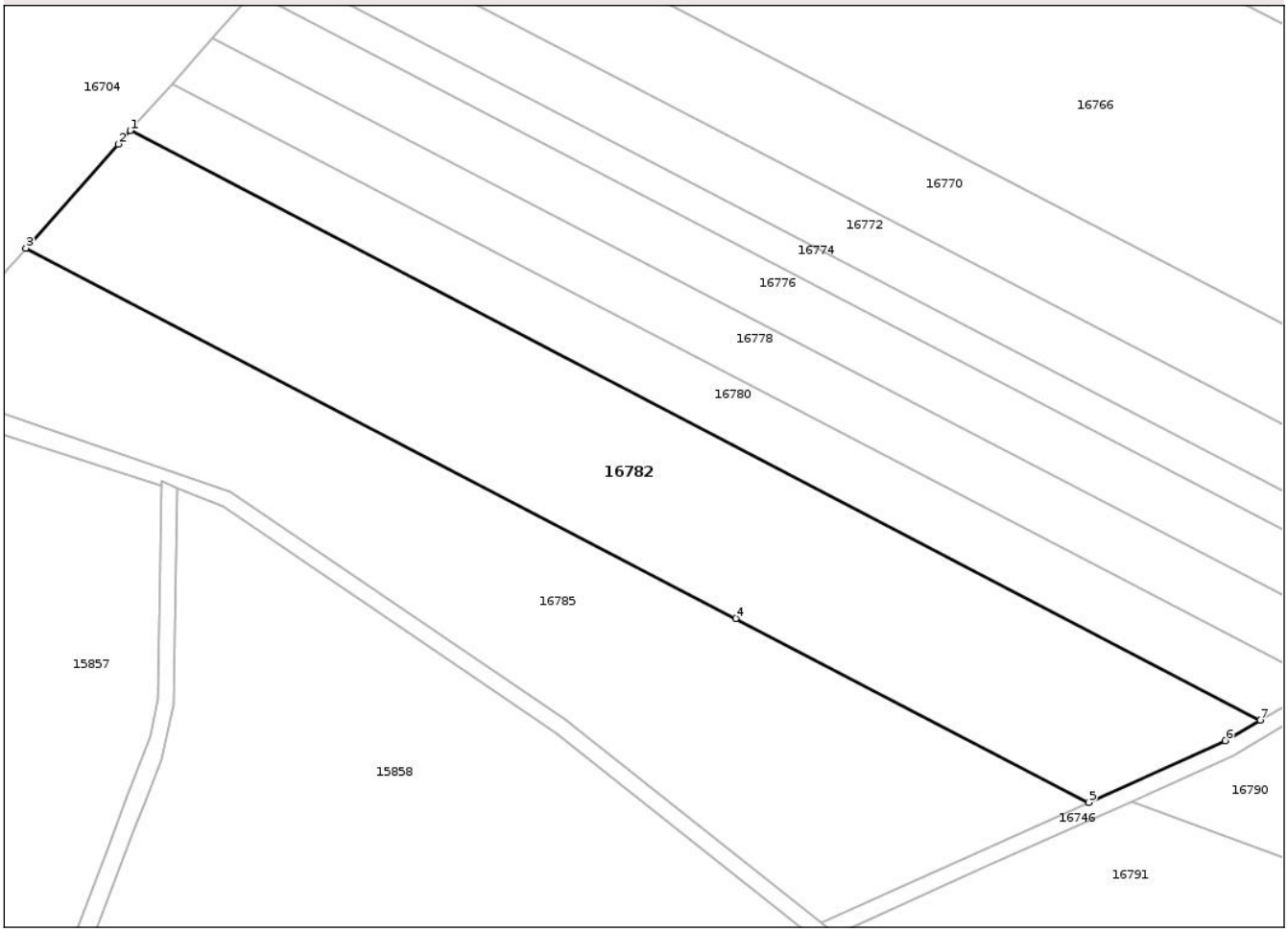
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.000	58	191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.864,834 554.031,368	2	404.861,545 554.027,667	4.951
2	404.861,545 554.027,667	3	404.836,404 553.999,385	37.841
3	404.836,404 553.999,385	4	405.029,775 553.898,622	218.049
4	405.029,775 553.898,622	5	405.125,862 553.848,552	108.35
5	405.125,862 553.848,552	6	405.163,143 553.865,361	40.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.163,143 553.865,361	7	405.172,663 553.870,961	11.045
7	405.172,663 553.870,961	1	404.864,834 554.031,368	347.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

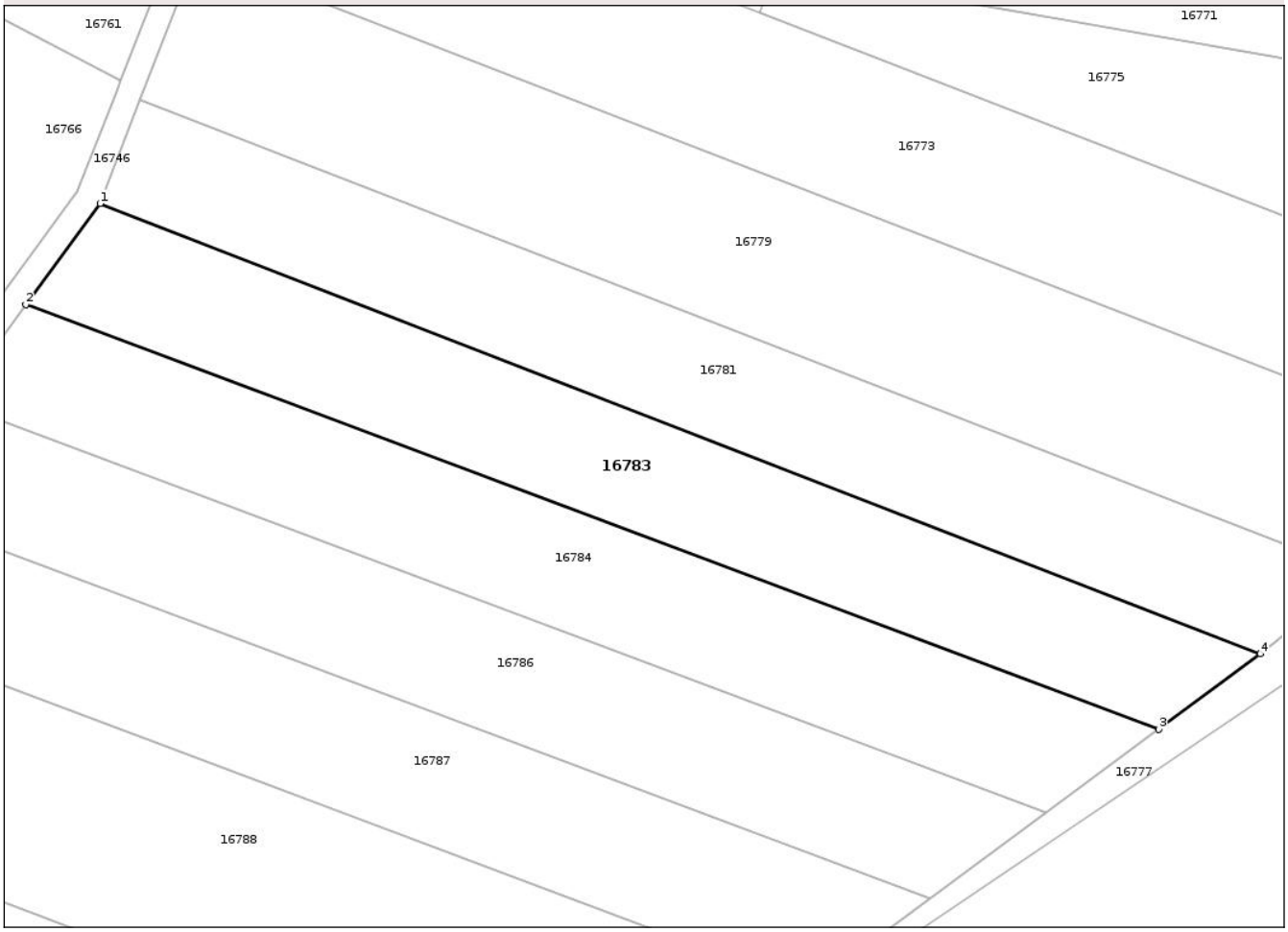
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.291,08 553.978,21	2	405.278,036 553.960,499	21.996
2	405.278,036 553.960,499	3	405.477,023 553.885,97	212.486
3	405.477,023 553.885,97	4	405.494,873 553.899,184	22.209
4	405.494,873 553.899,184	1	405.291,08 553.978,21	218.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

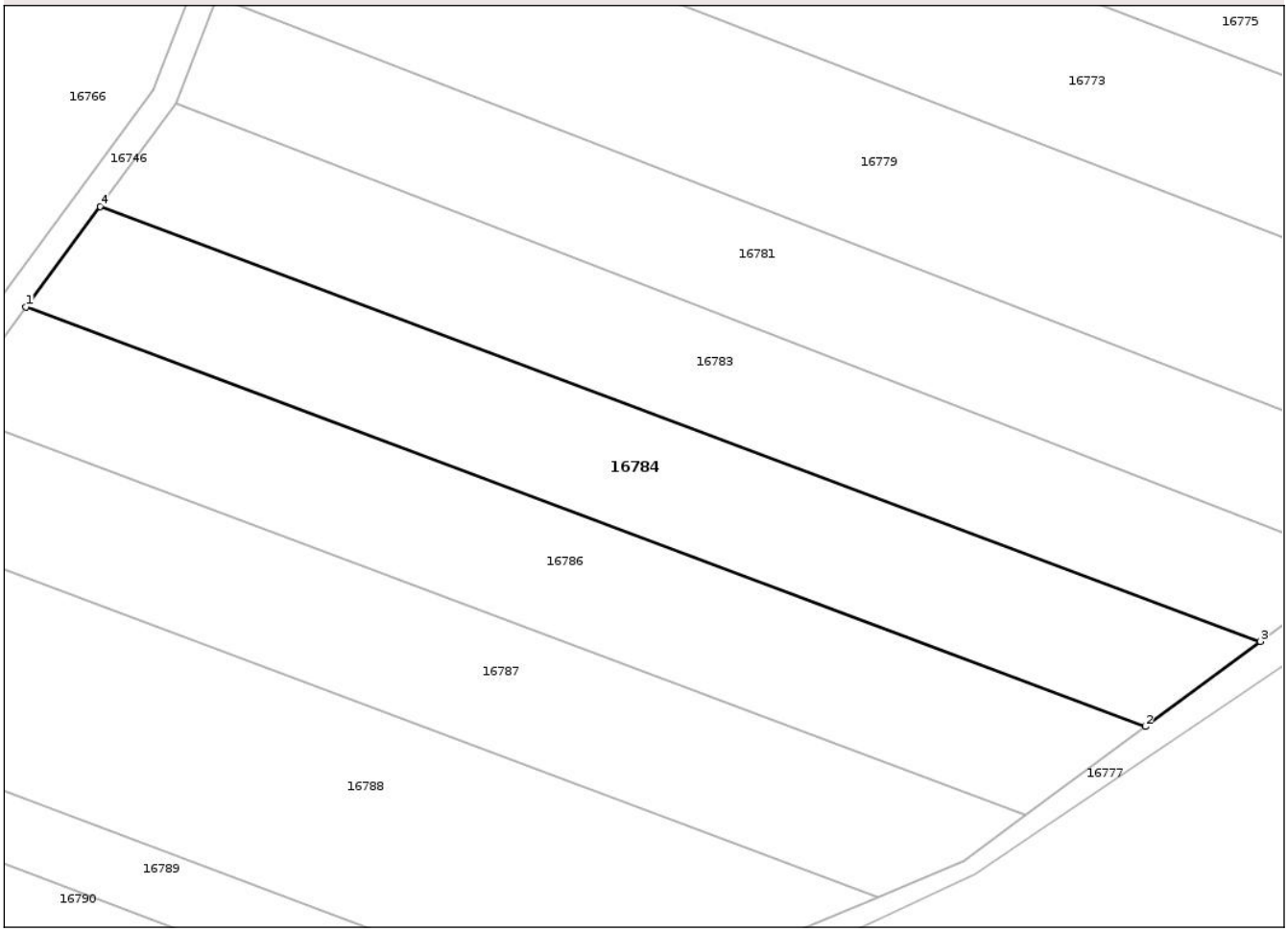
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.265,337 553.943,257	2	405.457,291 553.871,363	204.976
2	405.457,291 553.871,363	3	405.477,023 553.885,97	24.55
3	405.477,023 553.885,97	4	405.278,036 553.960,499	212.486
4	405.278,036 553.960,499	1	405.265,337 553.943,257	21.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2467, din 26/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLDIJAR L MARGARETA** 2) **BAKK EDMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

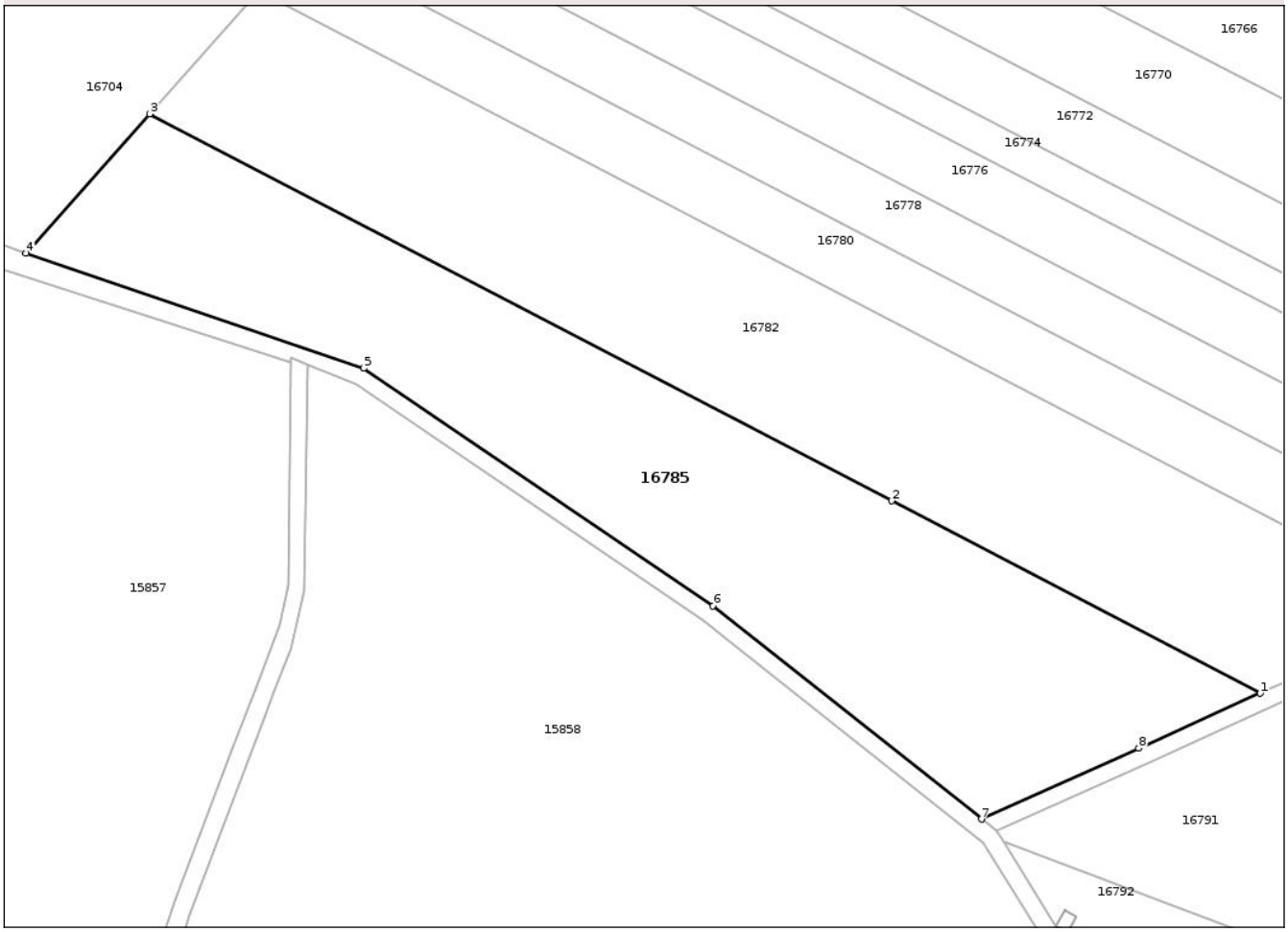
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.000	58	190	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.125,862 553.848,552	2	405.029,775 553.898,622	108.35
2	405.029,775 553.898,622	3	404.836,404 553.999,385	218.049
3	404.836,404 553.999,385	4	404.804,141 553.963,09	48.562
4	404.804,141 553.963,09	5	404.892,173 553.933,16	92.981
5	404.892,173 553.933,16	6	404.983,225 553.871,282	110.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.983,225 553.871,282	7	405.053,194 553.815,787	89.305
7	405.053,194 553.815,787	8	405.094,146 553.834,252	44.922
8	405.094,146 553.834,252	1	405.125,862 553.848,552	34.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

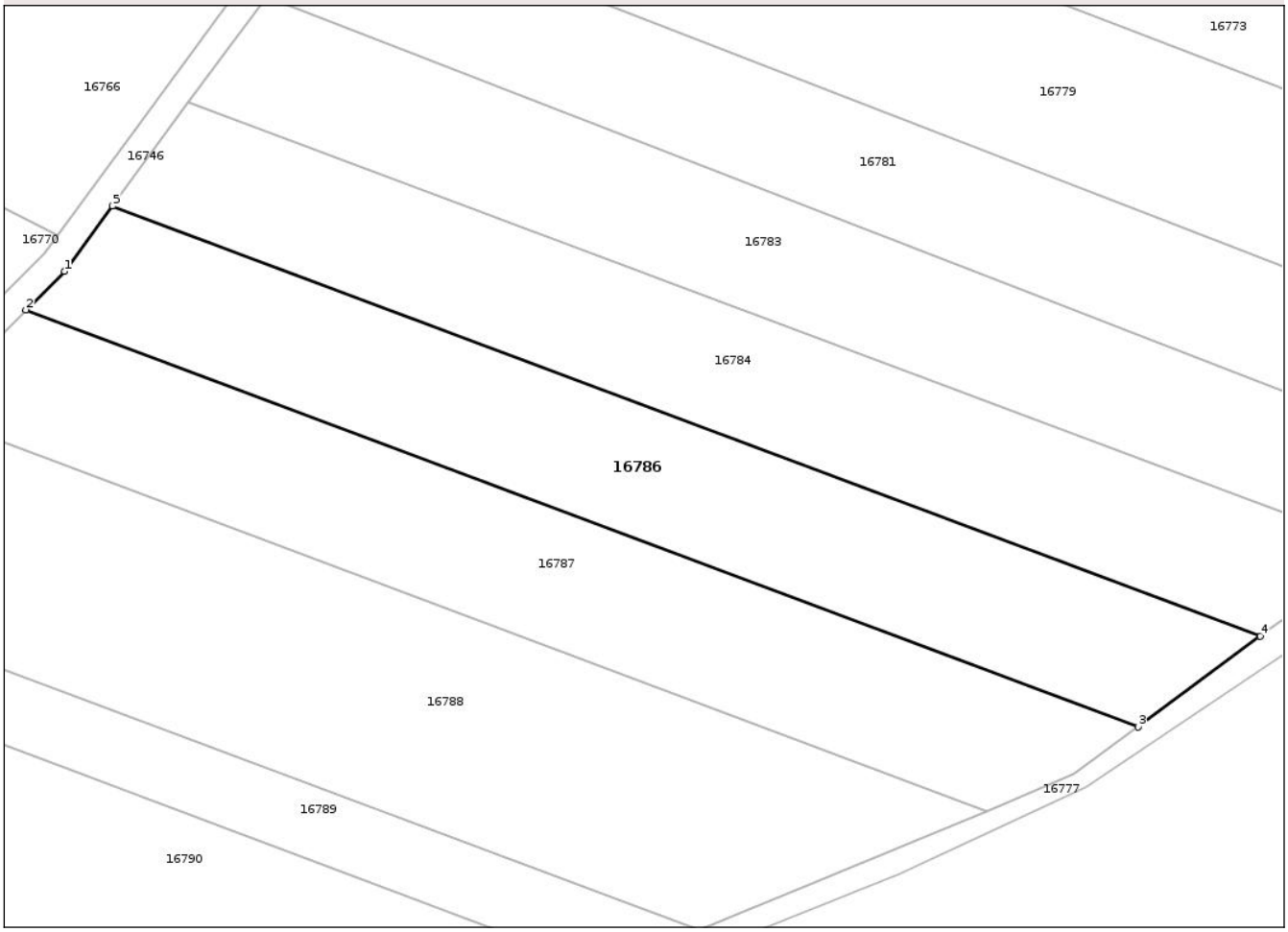
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.257,289 553.932,33	2	405.250,839 553.925,883	9.12
2	405.250,839 553.925,883	3	405.436,836 553.856,22	198.615
3	405.436,836 553.856,22	4	405.457,291 553.871,363	25.45
4	405.457,291 553.871,363	5	405.265,337 553.943,257	204.976
5	405.265,337 553.943,257	1	405.257,289 553.932,33	13.571

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2311, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES P EMA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FOGAROSI ATTILA** 2) **CHIȘ ZSOFIA** 3) **KEREKES IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

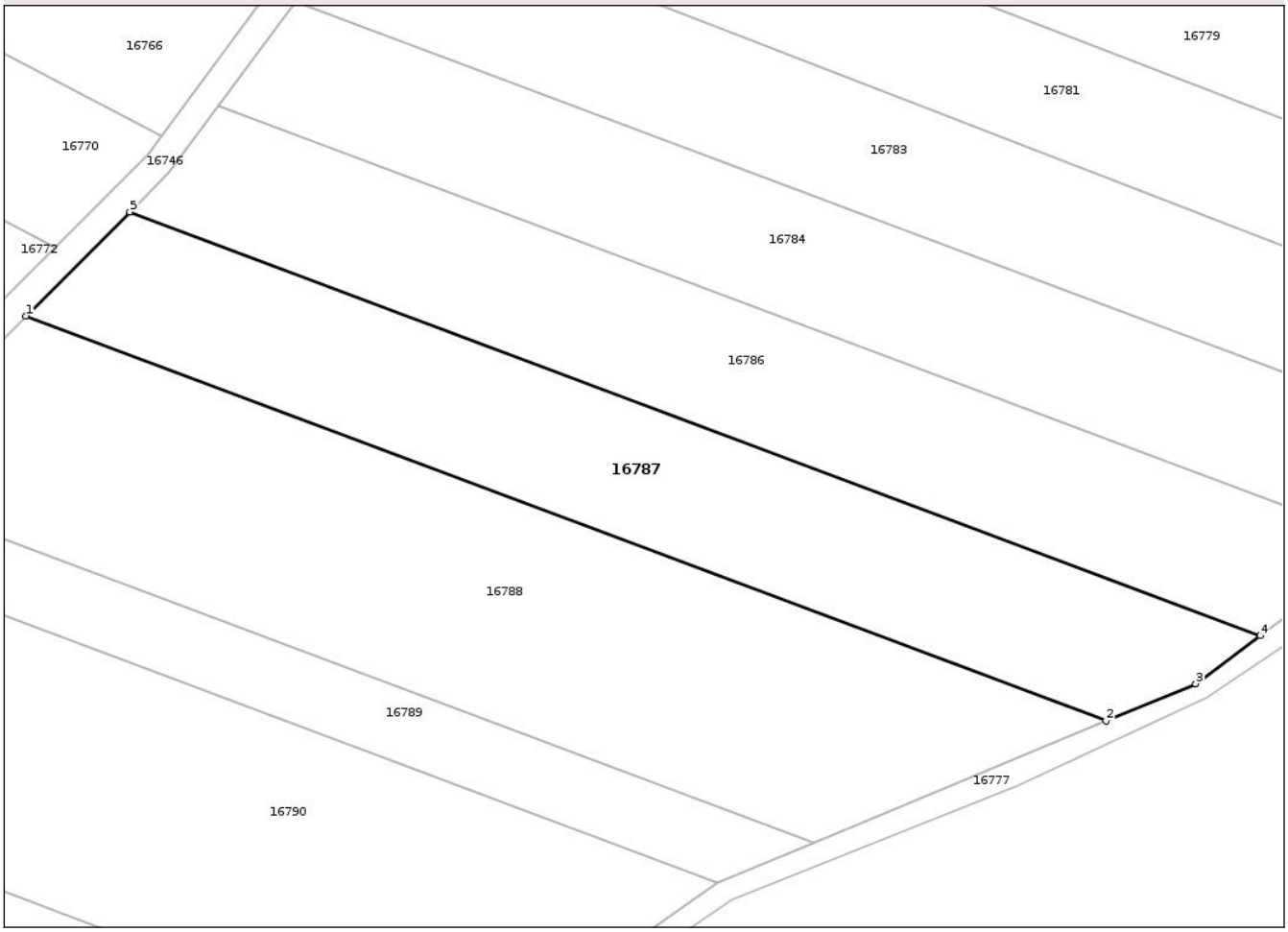
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	58	178	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.233,731 553.908,787	2	405.411,464 553.842,219	189.79
2	405.411,464 553.842,219	3	405.426,202 553.848,348	15.962
3	405.426,202 553.848,348	4	405.436,836 553.856,22	13.231
4	405.436,836 553.856,22	5	405.250,839 553.925,883	198.615
5	405.250,839 553.925,883	1	405.233,731 553.908,787	24.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/05/2023		
Act Administrativ nr. 6864, din 02/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS CATALINA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KISS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

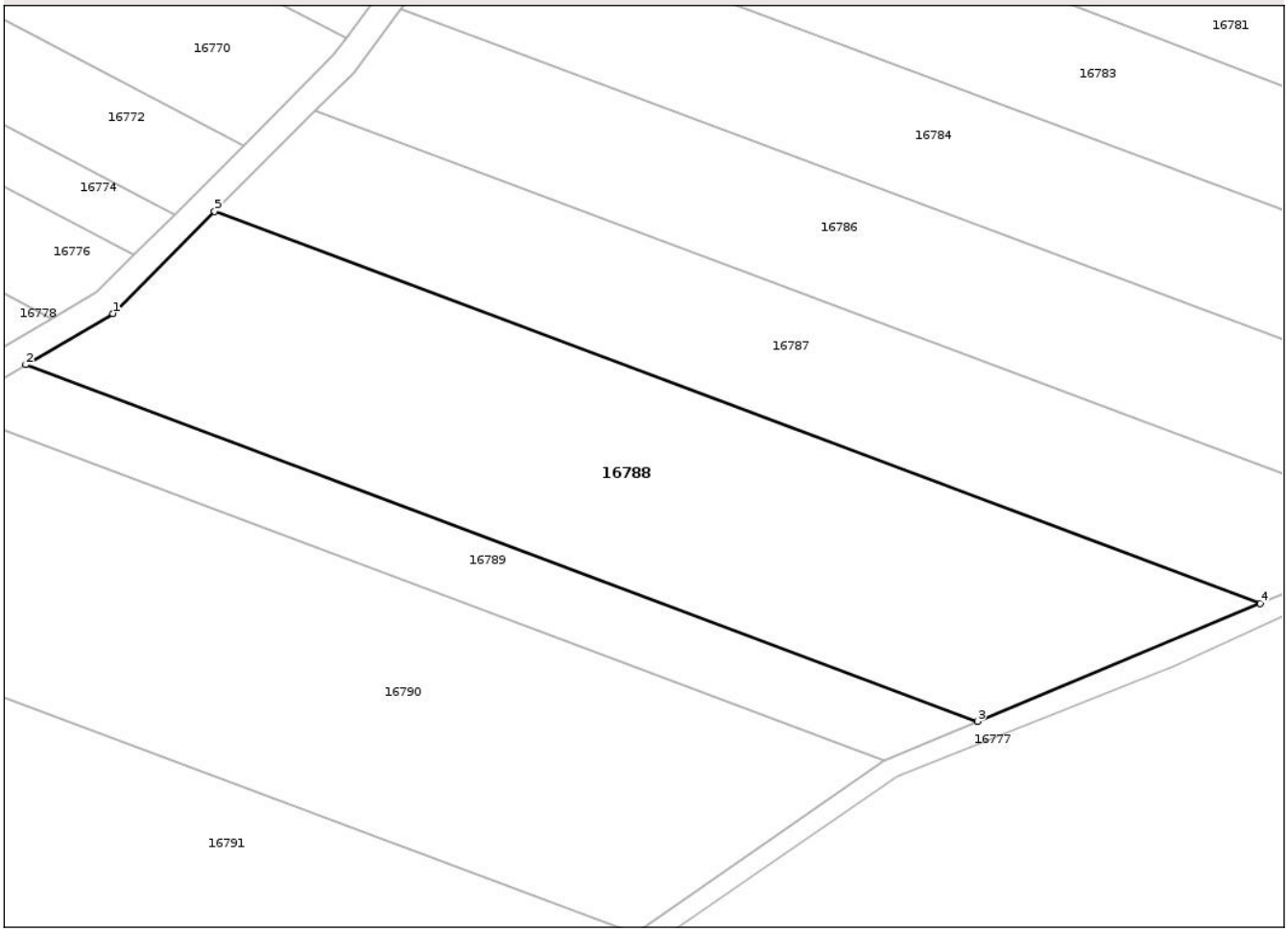
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	58	178	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.216,413 553.891,48	2	405.201,641 553.882,789	17.139
2	405.201,641 553.882,789	3	405.363,367 553.822,216	172.697
3	405.363,367 553.822,216	4	405.411,464 553.842,219	52.091
4	405.411,464 553.842,219	5	405.233,731 553.908,787	189.79
5	405.233,731 553.908,787	1	405.216,413 553.891,48	24.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2193, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES L LUDOVIC**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOJAN ALECSANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

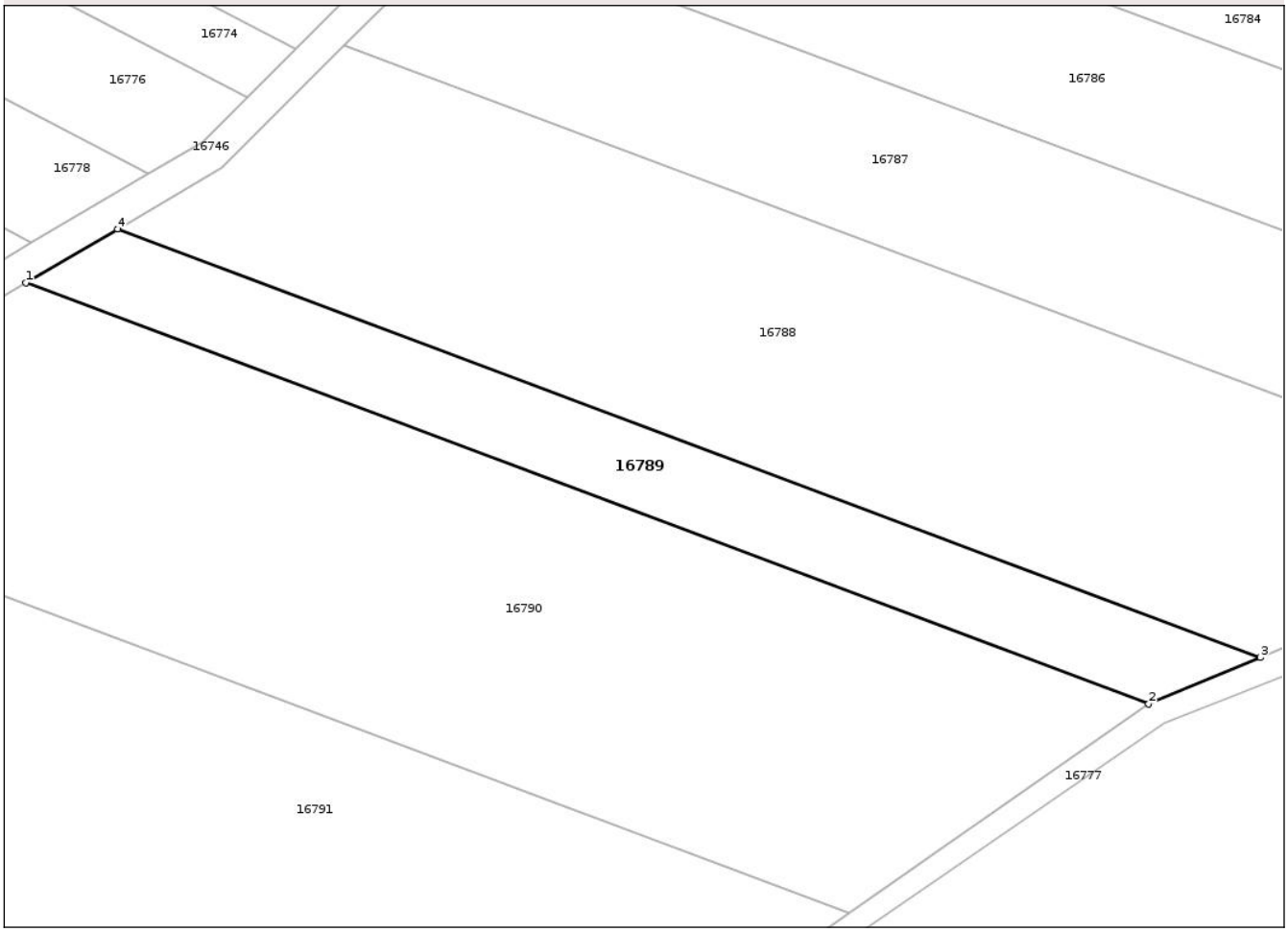
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	58	179	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.188,684 553.875,166	2	405.347,584 553.815,652	169.679
2	405.347,584 553.815,652	3	405.363,367 553.822,216	17.094
3	405.363,367 553.822,216	4	405.201,641 553.882,789	172.697
4	405.201,641 553.882,789	1	405.188,684 553.875,166	15.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.373	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 22583, din 17/11/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOJAN ALECSANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.373	58	180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.165,215 553.861,359	2	405.137,542 553.848,882	30.356
2	405.137,542 553.848,882	3	405.305,148 553.786,106	178.977
3	405.305,148 553.786,106	4	405.347,508 553.815,621	51.629
4	405.347,508 553.815,621	5	405.347,584 553.815,652	0.082
5	405.347,584 553.815,652	6	405.188,684 553.875,166	169.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.188,684 553.875,166	1	405.165,215 553.861,359	27.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.211	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 22583, din 17/11/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOJAN ALECSANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

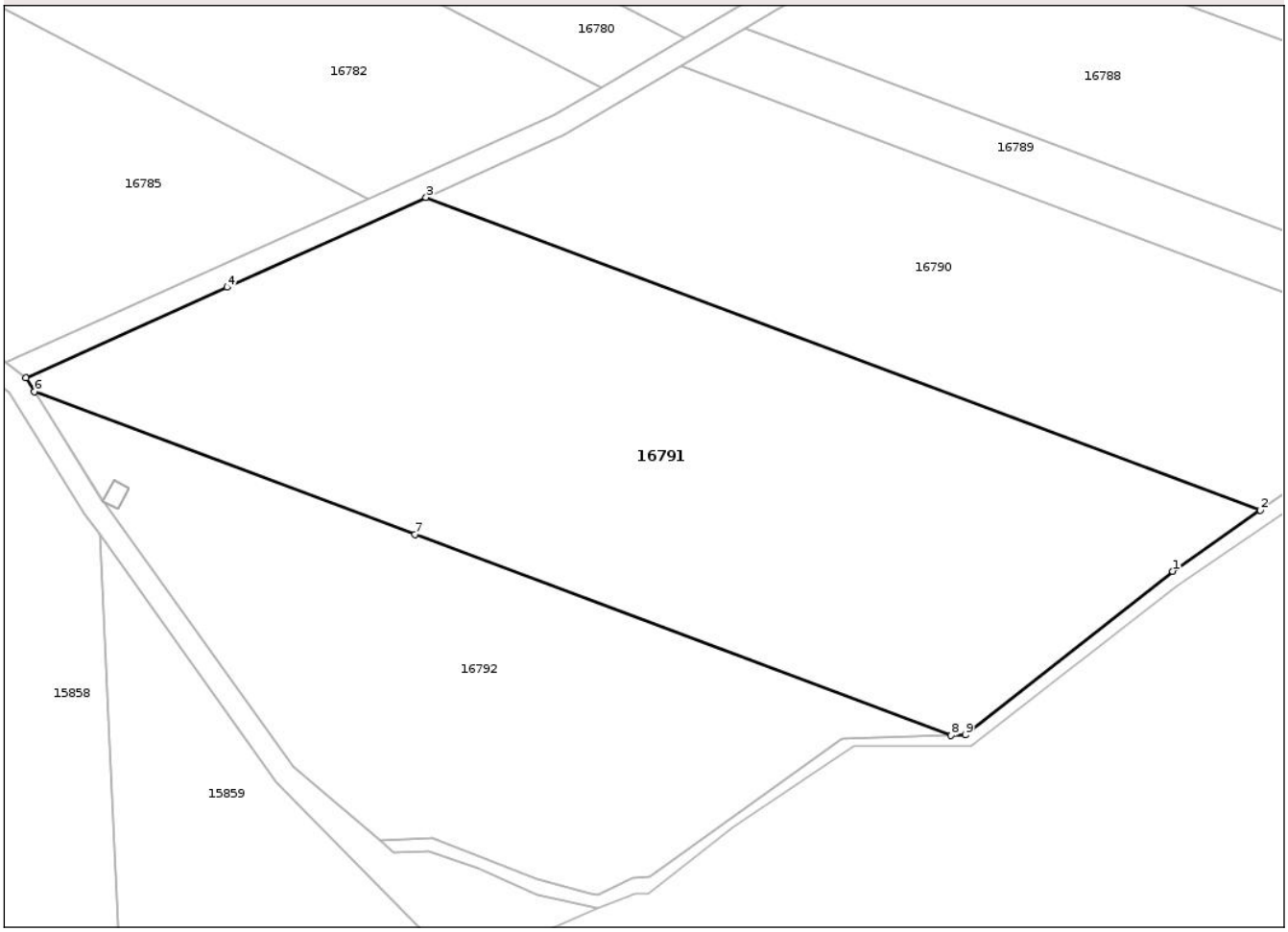
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.211	58	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.287,581 553.773,867	2	405.305,148 553.786,106	21.41
2	405.305,148 553.786,106	3	405.137,542 553.848,882	178.977
3	405.137,542 553.848,882	4	405.097,548 553.830,849	43.872
4	405.097,548 553.830,849	5	405.057,162 553.812,64	44.301
5	405.057,162 553.812,64	6	405.058,893 553.809,88	3.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.058,893 553.809,88	7	405.135,348 553.781,244	81.642
7	405.135,348 553.781,244	8	405.243,048 553.740,906	115.006
8	405.243,048 553.740,906	9	405.245,893 553.740,994	2.846
9	405.245,893 553.740,994	1	405.287,581 553.773,867	53.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.983	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEINDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

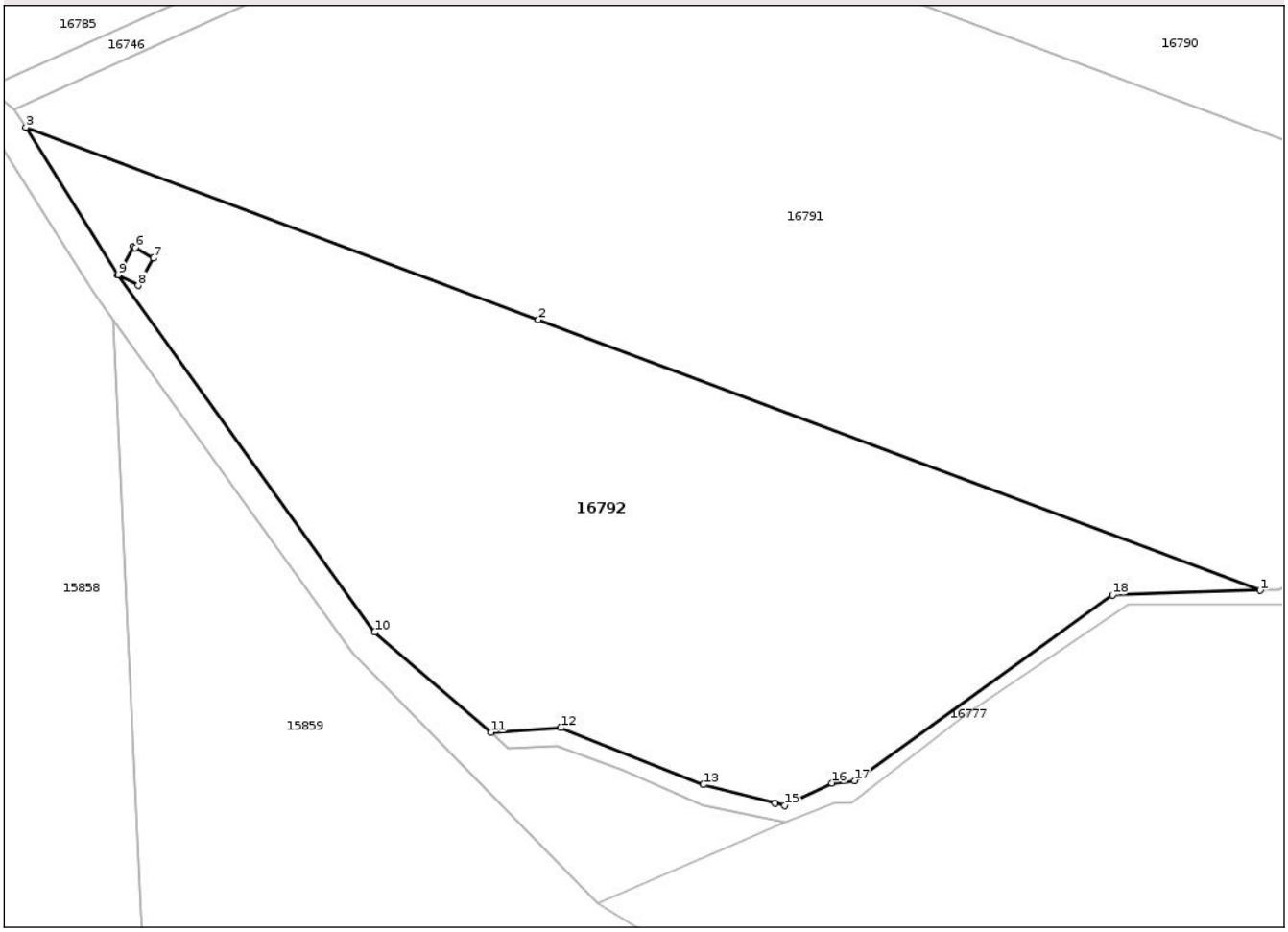
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.983	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.243,048 553.740,906	2	405.135,348 553.781,244	115.006
2	405.135,348 553.781,244	3	405.058,893 553.809,88	81.642
3	405.058,893 553.809,88	4	405.072,64 553.787,95	25.883
4	405.072,64 553.787,95	5	405.074,95 553.792,12	4.767
5	405.074,95 553.792,12	6	405.075,229 553.791,96	0.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.075,229 553.791,96	7	405.077,909 553.790,416	3.093
7	405.077,909 553.790,416	8	405.075,661 553.786,34	4.655
8	405.075,661 553.786,34	9	405.072,649 553.787,945	3.413
9	405.072,649 553.787,945	10	405.110,938 553.734,681	65.598
10	405.110,938 553.734,681	11	405.128,288 553.719,733	22.901
11	405.128,288 553.719,733	12	405.138,676 553.720,425	10.411
12	405.138,676 553.720,425	13	405.159,962 553.711,967	22.905
13	405.159,962 553.711,967	14	405.170,702 553.709,233	11.083
14	405.170,702 553.709,233	15	405.172,118 553.708,872	1.461
15	405.172,118 553.708,872	16	405.179,13 553.712,204	7.763
16	405.179,13 553.712,204	17	405.182,549 553.712,545	3.436
17	405.182,549 553.712,545	18	405.221,017 553.740,225	47.392
18	405.221,017 553.740,225	1	405.243,048 553.740,906	22.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

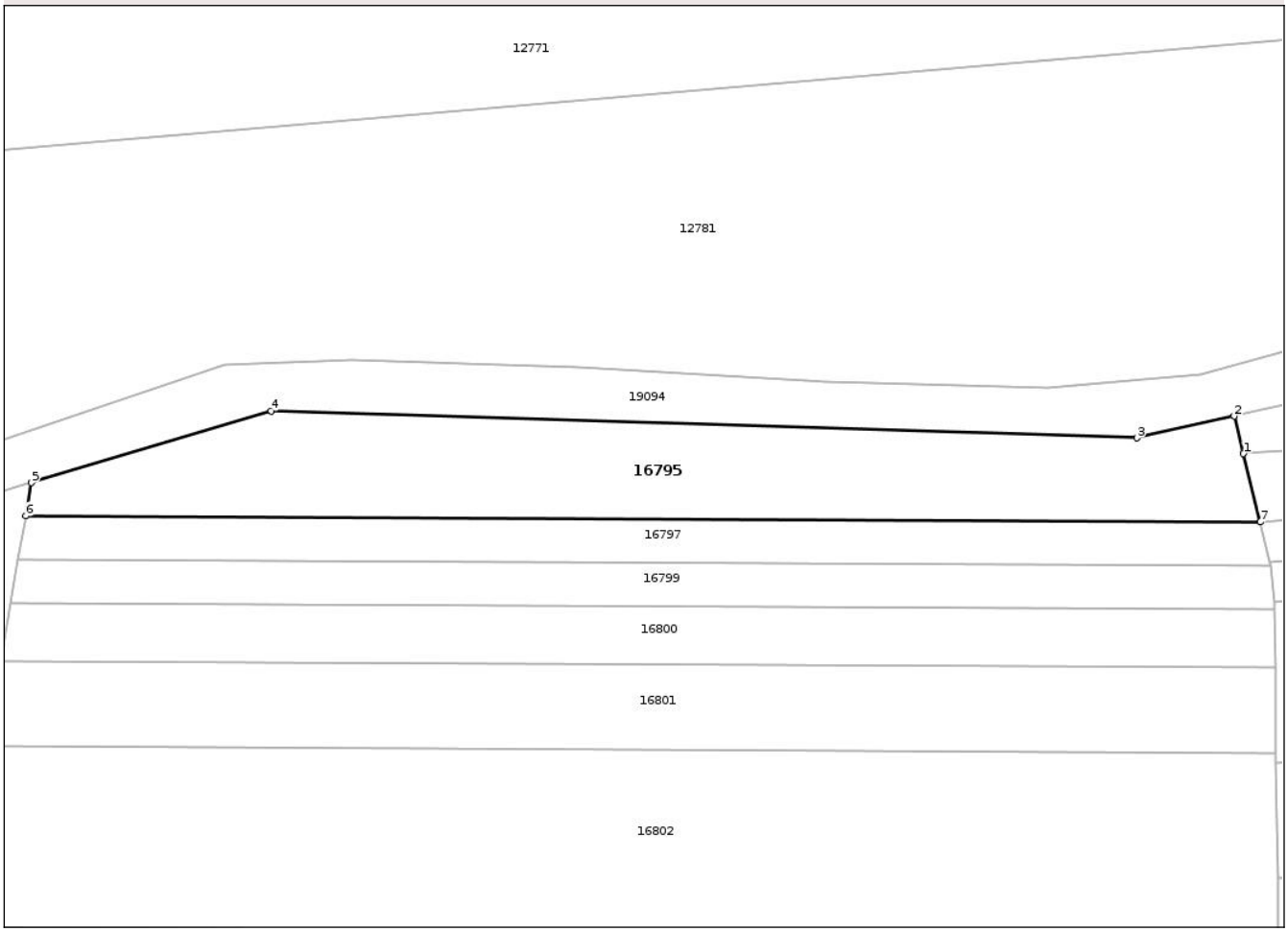
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.895,678 555.151,013	2	403.894,994 555.153,78	2.85
2	403.894,994 555.153,78	3	403.887,813 555.152,174	7.358
3	403.887,813 555.152,174	4	403.823,677 555.154,177	64.167
4	403.823,677 555.154,177	5	403.805,947 555.148,856	18.511
5	403.805,947 555.148,856	6	403.805,522 555.146,409	2.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.805,522 555.146,409	7	403.896,93 555.145,948	91.409
7	403.896,93 555.145,948	1	403.895,678 555.151,013	5.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1760, din 23/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID L EUGEN** 2) **BOTTYAN BLAZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

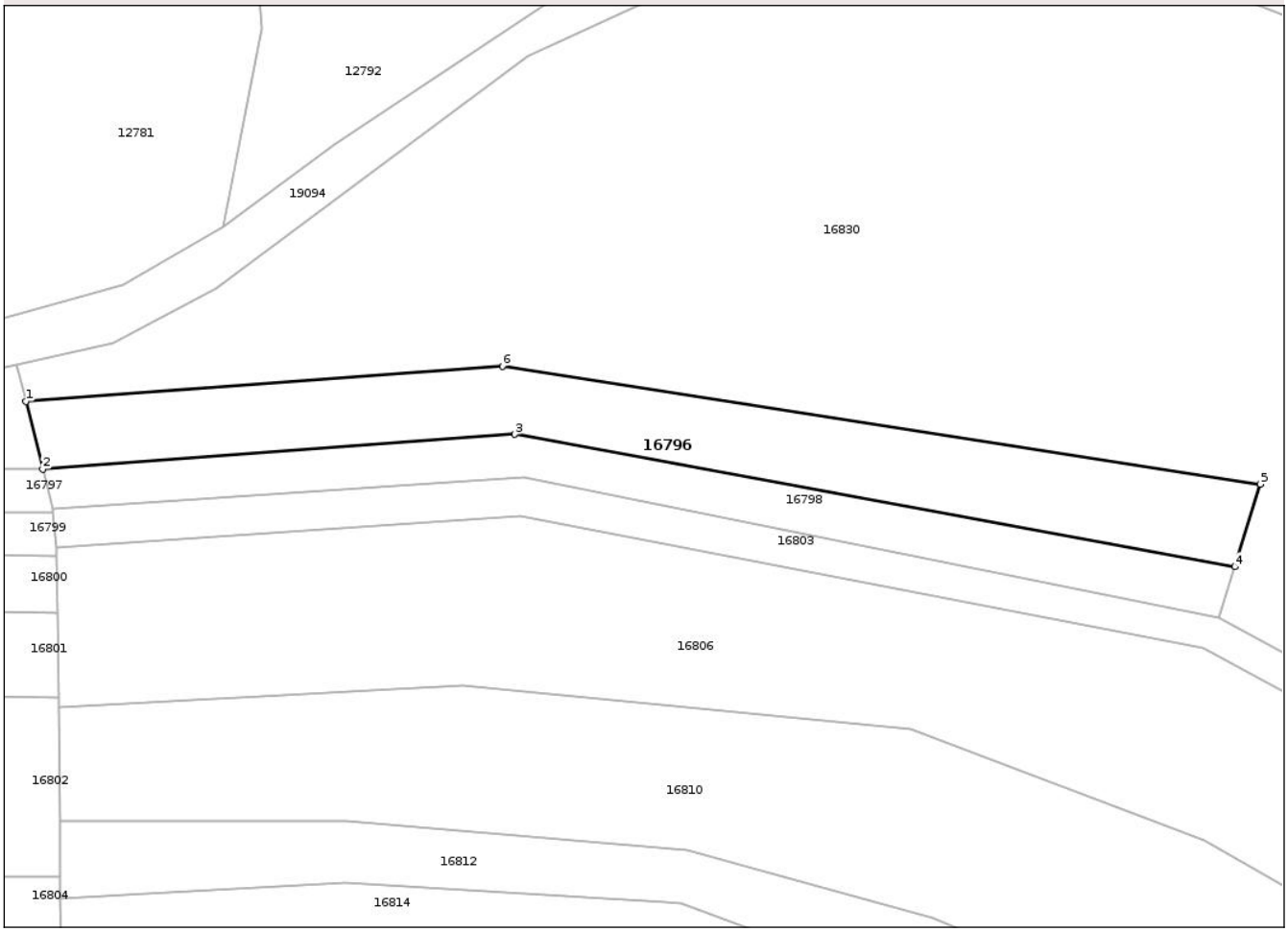
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	58	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.895,678 555.151,013	2	403.896,93 555.145,948	5.217
2	403.896,93 555.145,948	3	403.932,298 555.148,553	35.464
3	403.932,298 555.148,553	4	403.986,231 555.138,642	54.836
4	403.986,231 555.138,642	5	403.988,126 555.144,824	6.466
5	403.988,126 555.144,824	6	403.931,361 555.153,652	57.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.931,361 555.153,652	1	403.895,678 555.151,013	35.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1766, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI S ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

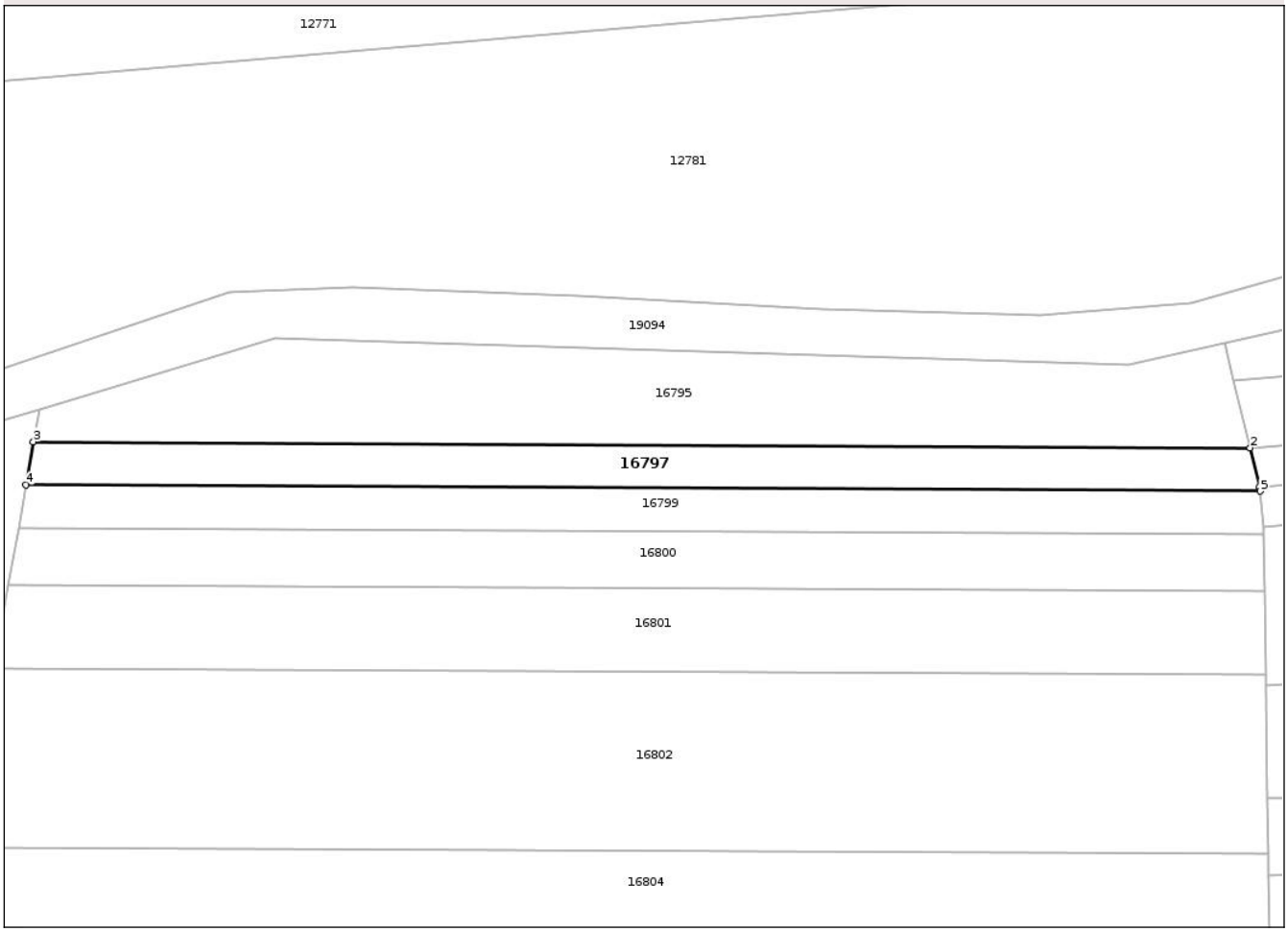
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	58	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.897,654 555.143,022	2	403.896,93 555.145,948	3.014
2	403.896,93 555.145,948	3	403.805,522 555.146,409	91.409
3	403.805,522 555.146,409	4	403.804,957 555.143,154	3.304
4	403.804,957 555.143,154	5	403.897,69 555.142,687	92.734
5	403.897,69 555.142,687	1	403.897,654 555.143,022	0.337

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1535, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH T TAMAS** 2) **BALOGH T NICOLAE**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALOGH ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

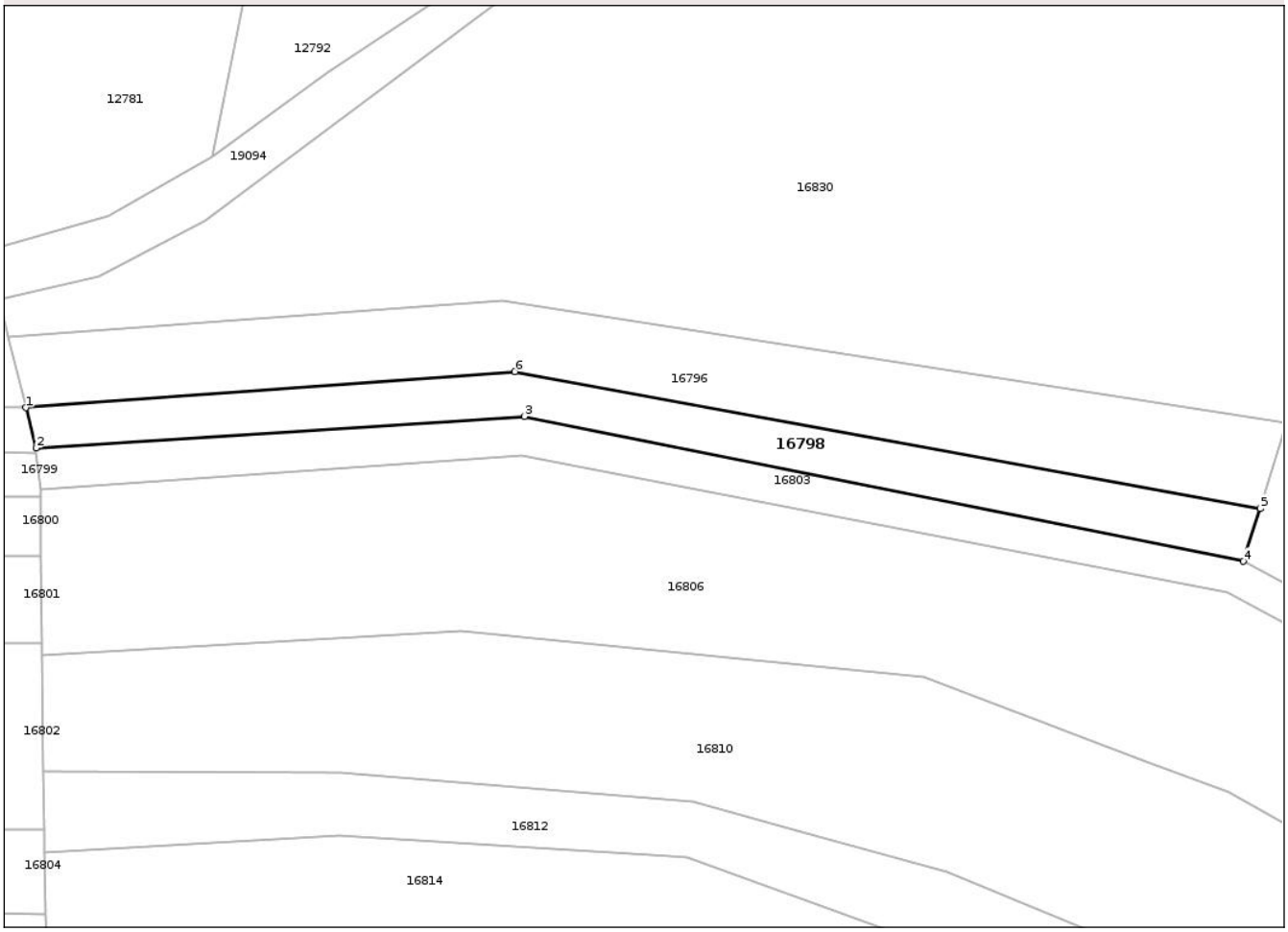
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	58	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.896,93 555.145,948	2	403.897,654 555.143,022	3.014
2	403.897,654 555.143,022	3	403.933,004 555.145,317	35.424
3	403.933,004 555.145,317	4	403.984,993 555.134,836	53.035
4	403.984,993 555.134,836	5	403.986,231 555.138,642	4.002
5	403.986,231 555.138,642	6	403.932,298 555.148,553	54.836

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.932,298 555.148,553	1	403.896,93 555.145,948	35.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2033, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

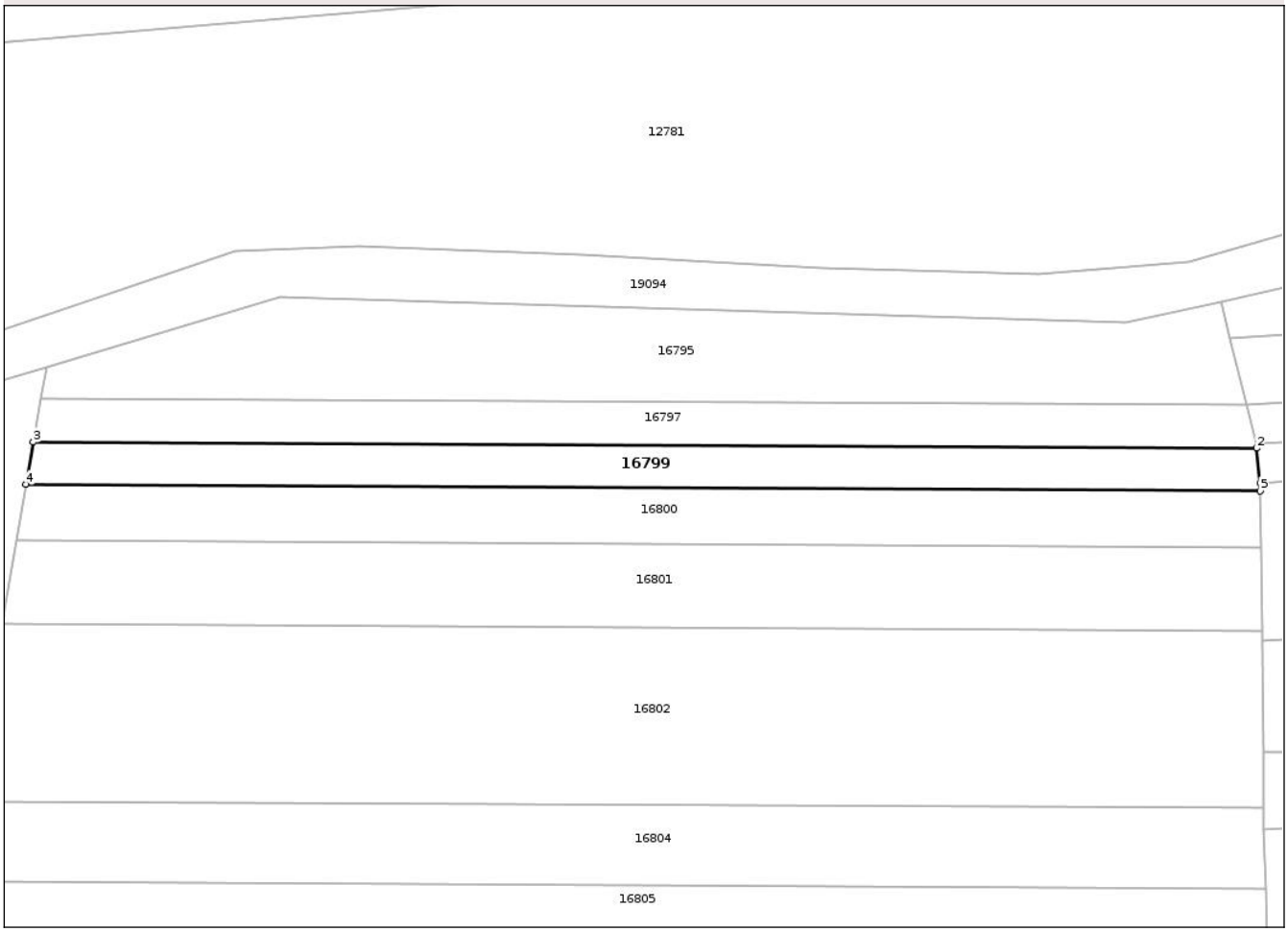
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	58	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.897,975 555.140,037	2	403.897,69 555.142,687	2.665
2	403.897,69 555.142,687	3	403.804,957 555.143,154	92.734
3	403.804,957 555.143,154	4	403.804,399 555.139,937	3.265
4	403.804,399 555.139,937	5	403.897,981 555.139,466	93.583
5	403.897,981 555.139,466	1	403.897,975 555.140,037	0.571

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

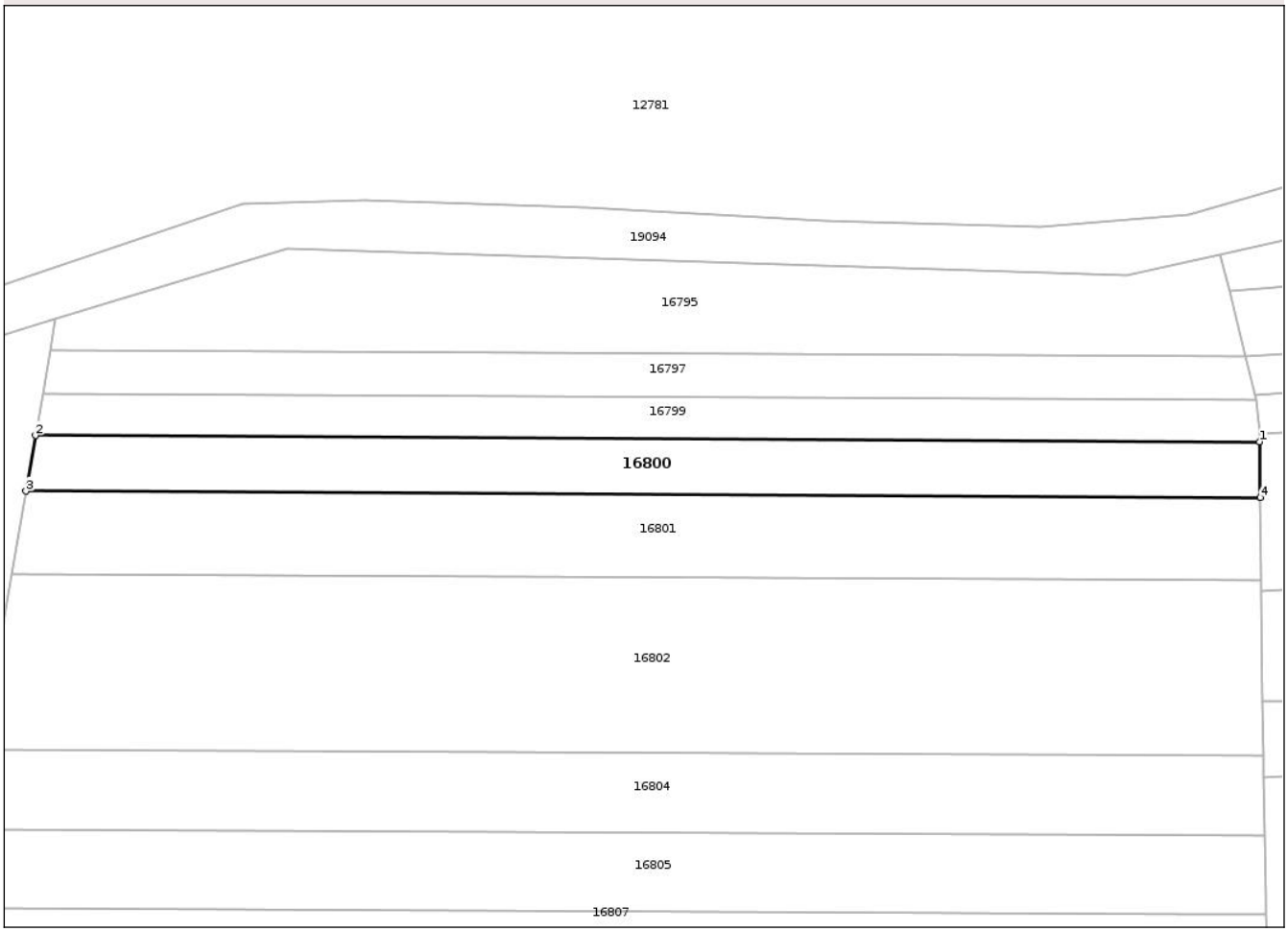
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.897,981 555.139,466	2	403.804,399 555.139,937	93.583
2	403.804,399 555.139,937	3	403.803,661 555.135,684	4.317
3	403.803,661 555.135,684	4	403.898,03 555.135,209	94.37
4	403.898,03 555.135,209	1	403.897,981 555.139,466	4.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2059, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS L GYULA**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CSEGEZI ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

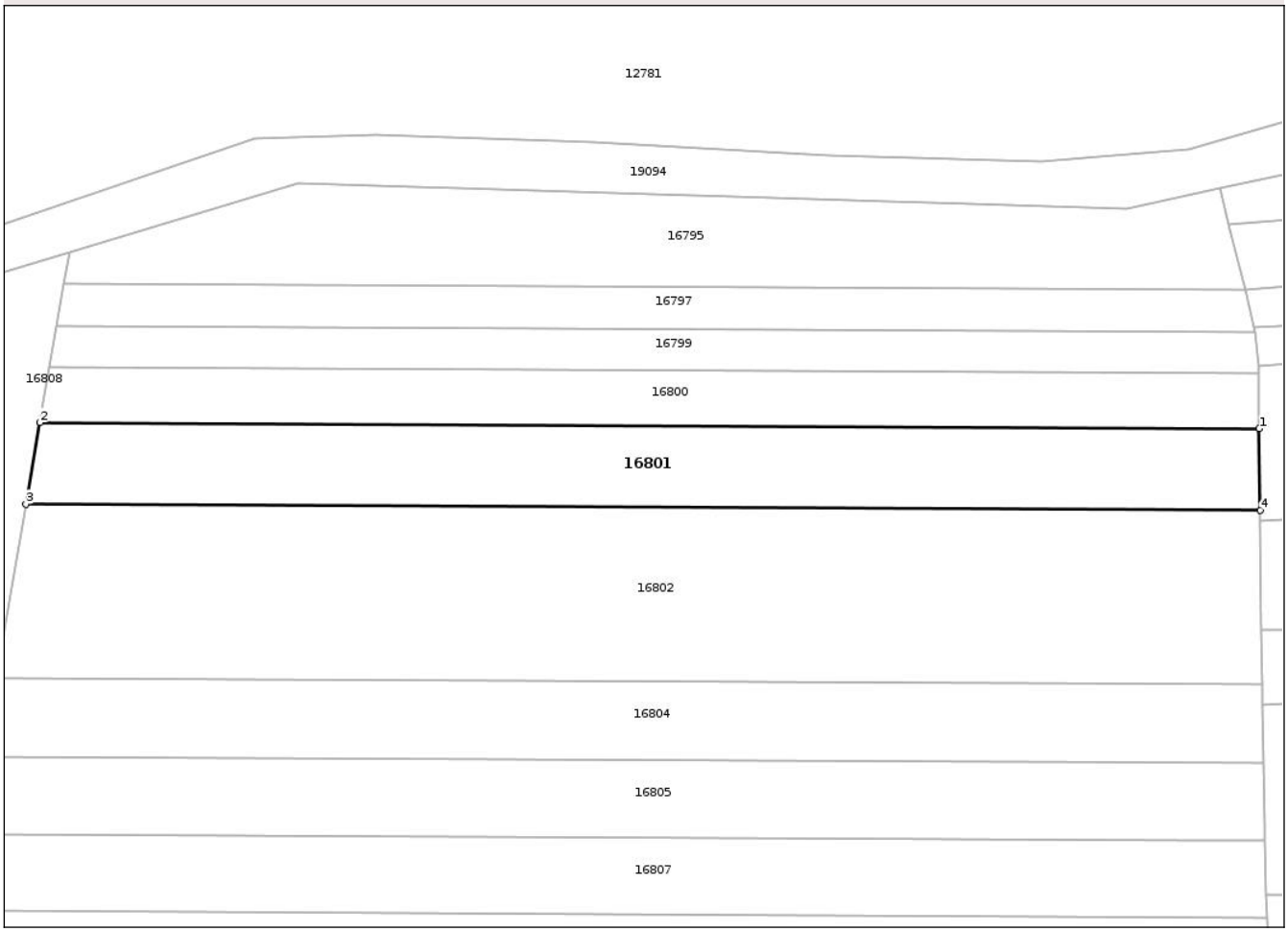
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	58	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.898,03 555.135,209	2	403.803,661 555.135,684	94.37
2	403.803,661 555.135,684	3	403.802,565 555.129,371	6.407
3	403.802,565 555.129,371	4	403.898,103 555.128,89	95.539
4	403.898,103 555.128,89	1	403.898,03 555.135,209	6.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2033, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

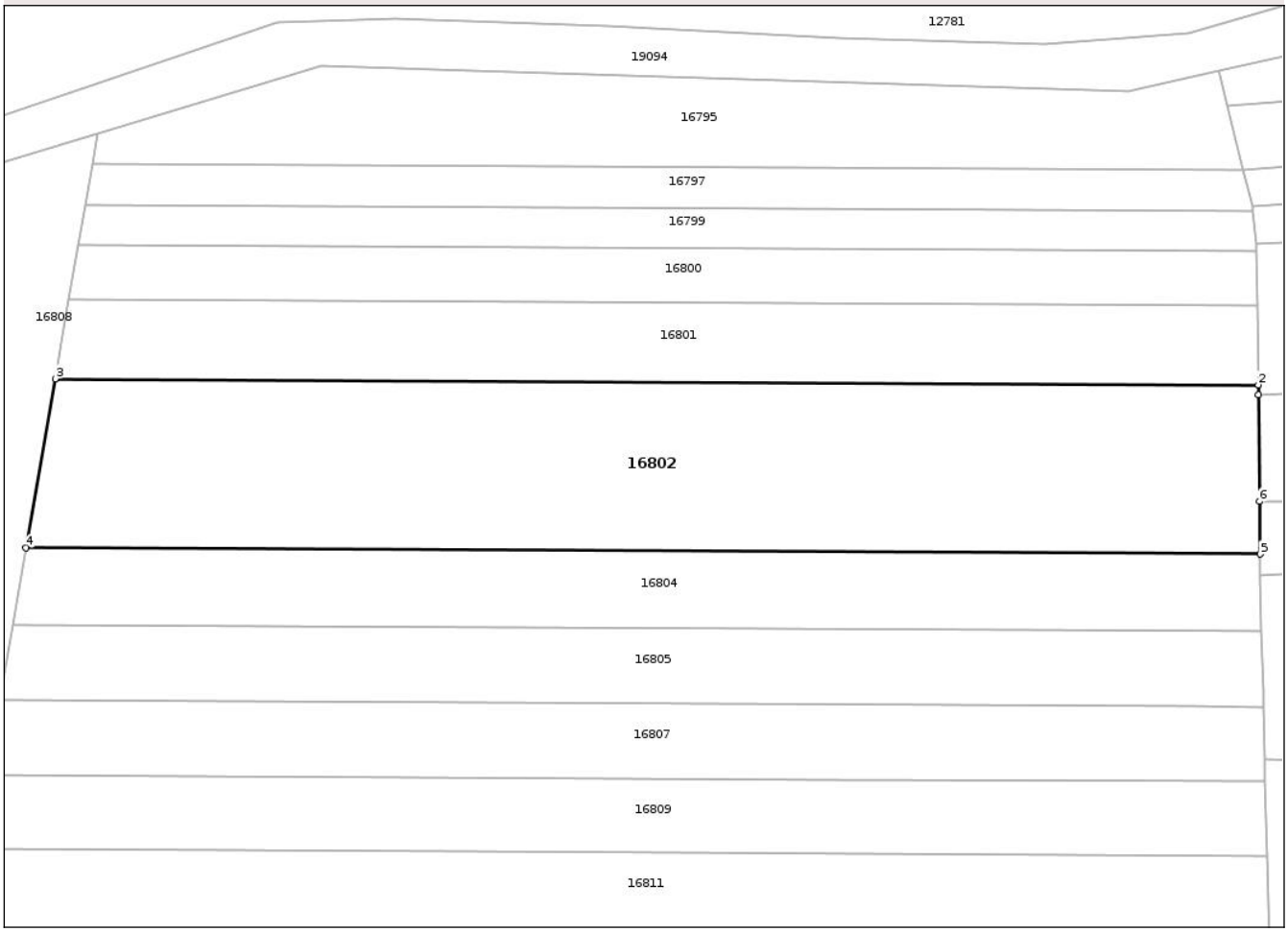
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	58	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.898,112 555.128,088	2	403.898,103 555.128,89	0.802
2	403.898,103 555.128,89	3	403.802,565 555.129,371	95.539
3	403.802,565 555.129,371	4	403.800,235 555.115,95	13.622
4	403.800,235 555.115,95	5	403.898,257 555.115,456	98.023
5	403.898,257 555.115,456	6	403.898,209 555.119,644	4.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.898,209 555.119,644	1	403.898,112 555.128,088	8.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1765, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH A IULIU**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NEMETH I ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

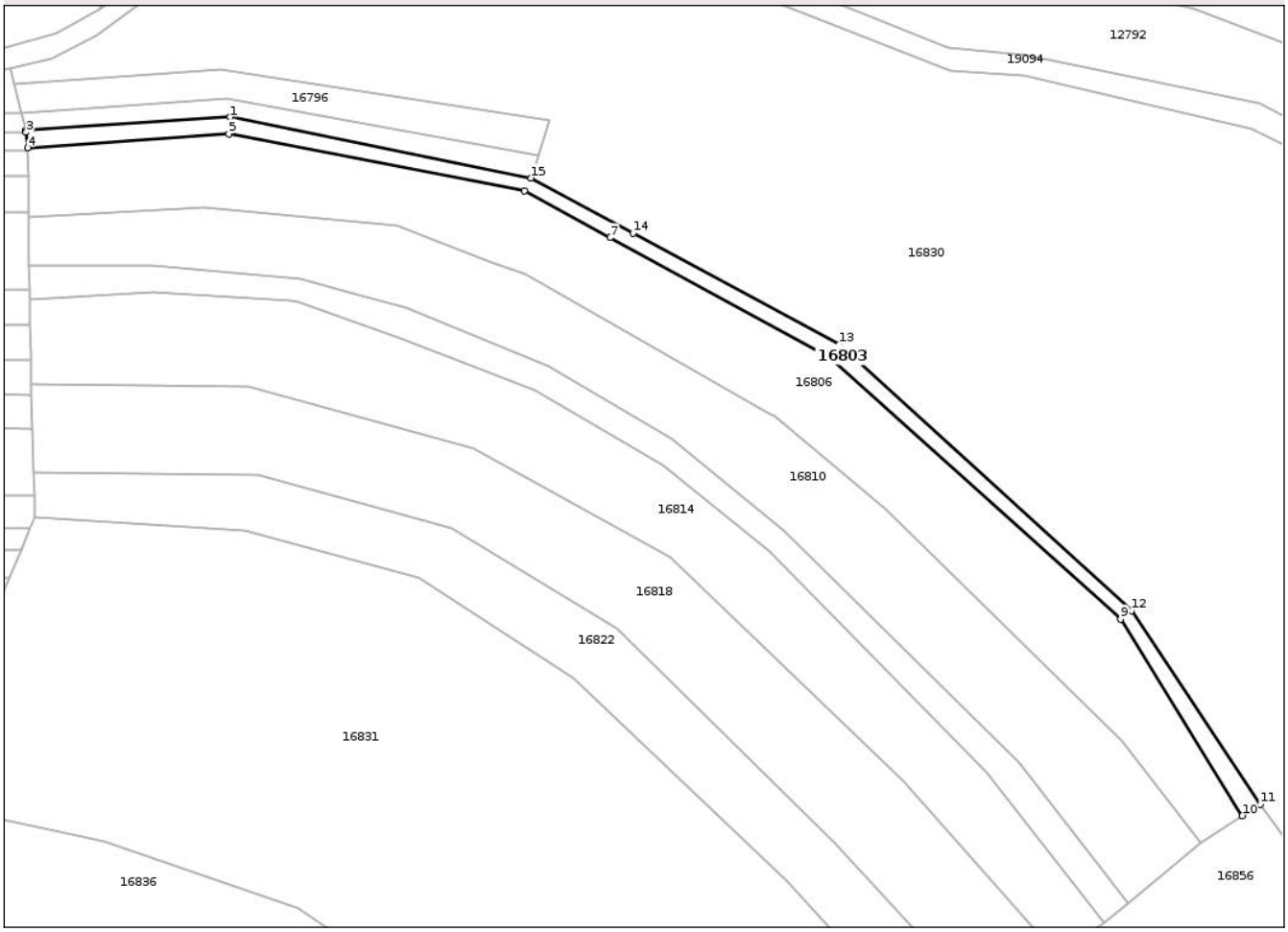
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	58	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.933,004 555.145,317	2	403.897,654 555.143,022	35.424
2	403.897,654 555.143,022	3	403.897,69 555.142,687	0.337
3	403.897,69 555.142,687	4	403.897,975 555.140,037	2.665
4	403.897,975 555.140,037	5	403.932,76 555.142,449	34.869
5	403.932,76 555.142,449	6	403.983,834 555.132,608	52.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.983,834 555.132,608	7	403.998,648 555.124,523	16.877
7	403.998,648 555.124,523	8	404.036,743 555.103,73	43.4
8	404.036,743 555.103,73	9	404.086,92 555.058,606	67.483
9	404.086,92 555.058,606	10	404.107,993 555.024,67	39.947
10	404.107,993 555.024,67	11	404.111,089 555.026,64	3.67
11	404.111,089 555.026,64	12	404.088,843 555.060,118	40.195
12	404.088,843 555.060,118	13	404.038,303 555.106,075	68.311
13	404.038,303 555.106,075	14	404.002,635 555.125,318	40.528
14	404.002,635 555.125,318	15	403.984,993 555.134,836	20.046
15	403.984,993 555.134,836	1	403.933,004 555.145,317	53.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2268, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI IOAN**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KISS MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	58	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.799,18 555.109,87	2	403.898,371 555.109,371	99.192
2	403.898,371 555.109,371	3	403.898,276 555.113,815	4.445
3	403.898,276 555.113,815	4	403.898,257 555.115,456	1.641
4	403.898,257 555.115,456	5	403.800,235 555.115,95	98.023
5	403.800,235 555.115,95	1	403.799,18 555.109,87	6.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1602, din 21/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESY IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

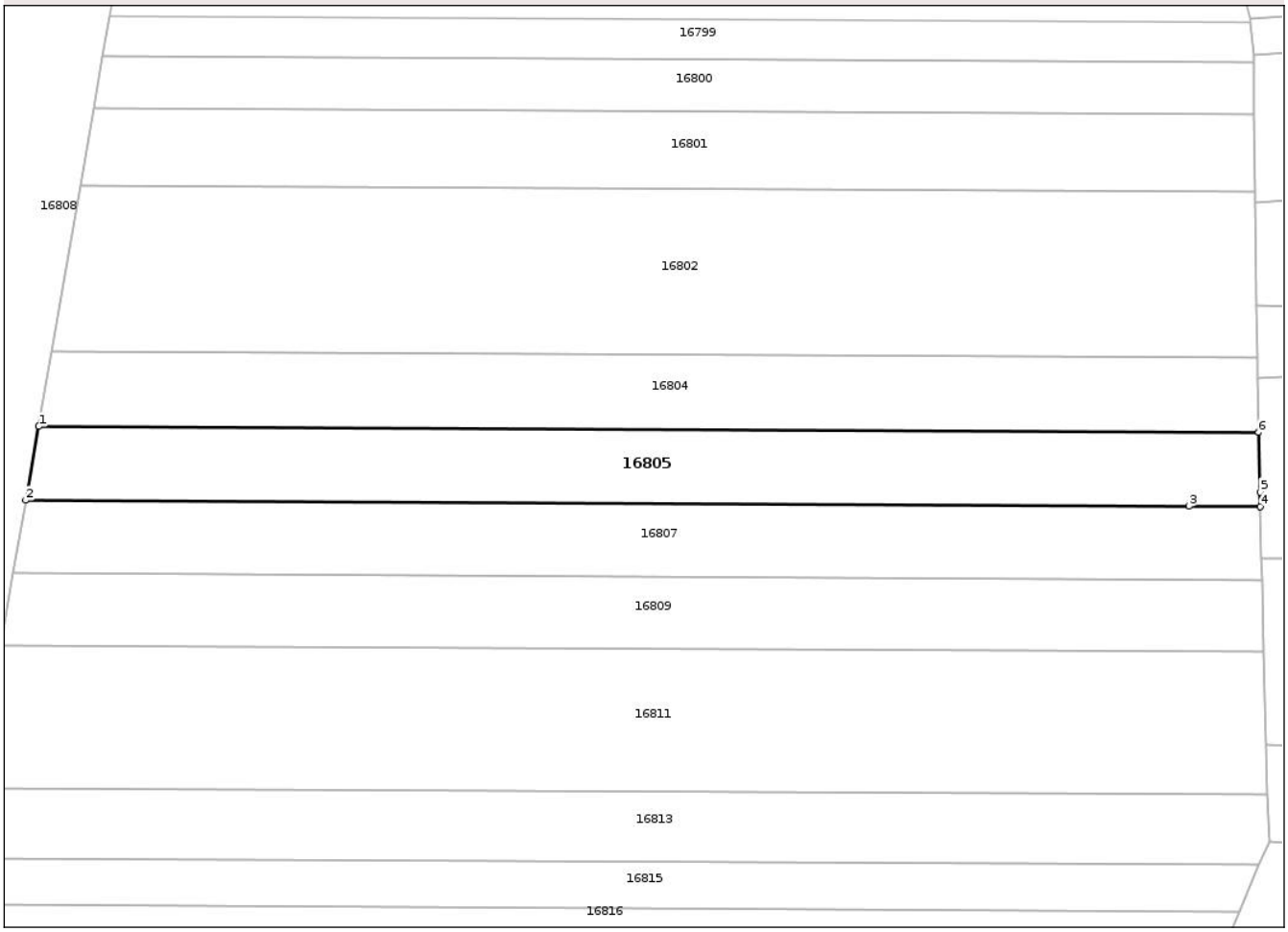
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	58	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.799,18 555.109,87	2	403.798,137 555.103,862	6.098
2	403.798,137 555.103,862	3	403.892,709 555.103,386	94.573
3	403.892,709 555.103,386	4	403.898,499 555.103,357	5.79
4	403.898,499 555.103,357	5	403.898,474 555.104,536	1.179
5	403.898,474 555.104,536	6	403.898,371 555.109,371	4.836

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.898,371 555.109,371	1	403.799,18 555.109,87	99.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2173, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

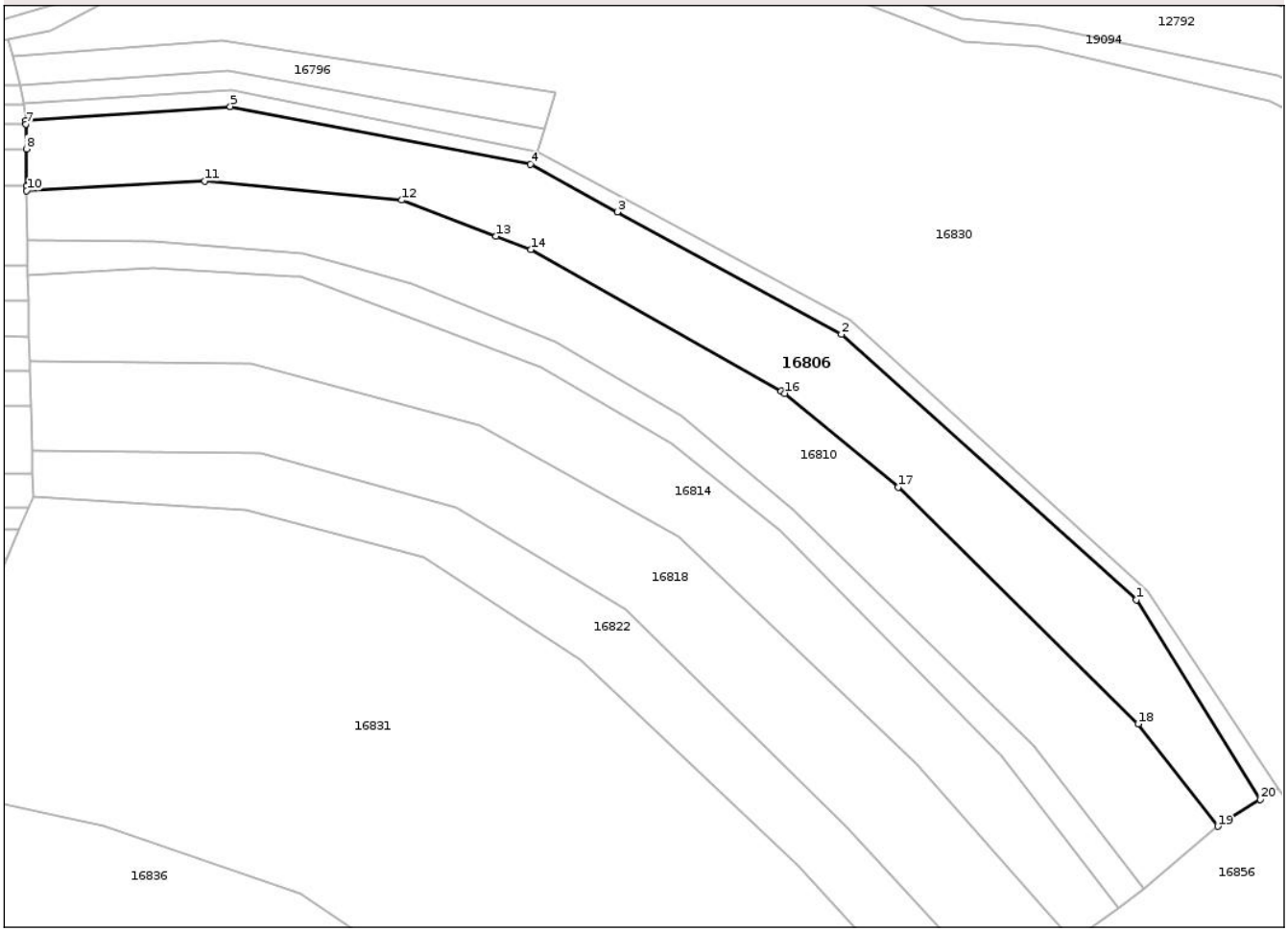
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	58	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.086,92 555.058,606	2	404.036,743 555.103,73	67.483
2	404.036,743 555.103,73	3	403.998,648 555.124,523	43.4
3	403.998,648 555.124,523	4	403.983,834 555.132,608	16.877
4	403.983,834 555.132,608	5	403.932,76 555.142,449	52.013
5	403.932,76 555.142,449	6	403.897,975 555.140,037	34.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.897,975 555.140,037	7	403.897,981 555.139,466	0.571
7	403.897,981 555.139,466	8	403.898,03 555.135,209	4.257
8	403.898,03 555.135,209	9	403.898,103 555.128,89	6.319
9	403.898,103 555.128,89	10	403.898,112 555.128,088	0.802
10	403.898,112 555.128,088	11	403.928,404 555.129,788	30.34
11	403.928,404 555.129,788	12	403.961,915 555.126,521	33.67
12	403.961,915 555.126,521	13	403.977,974 555.120,398	17.187
13	403.977,974 555.120,398	14	403.983,907 555.118,136	6.35
14	403.983,907 555.118,136	15	404.026,491 555.094,046	48.926
15	404.026,491 555.094,046	16	404.027,118 555.093,678	0.727
16	404.027,118 555.093,678	17	404.046,366 555.077,731	24.996
17	404.046,366 555.077,731	18	404.087,201 555.037,493	57.329
18	404.087,201 555.037,493	19	404.100,773 555.020,077	22.08
19	404.100,773 555.020,077	20	404.107,993 555.024,67	8.557
20	404.107,993 555.024,67	1	404.086,92 555.058,606	39.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1823, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA M MIHAI** 2) **POPA M CAROLINA** 3) **TOTH ILEANA** 4) **MUNTEAN VICTORIA** 5) **CRISTEA IOAN** 6) **CRISTEA GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

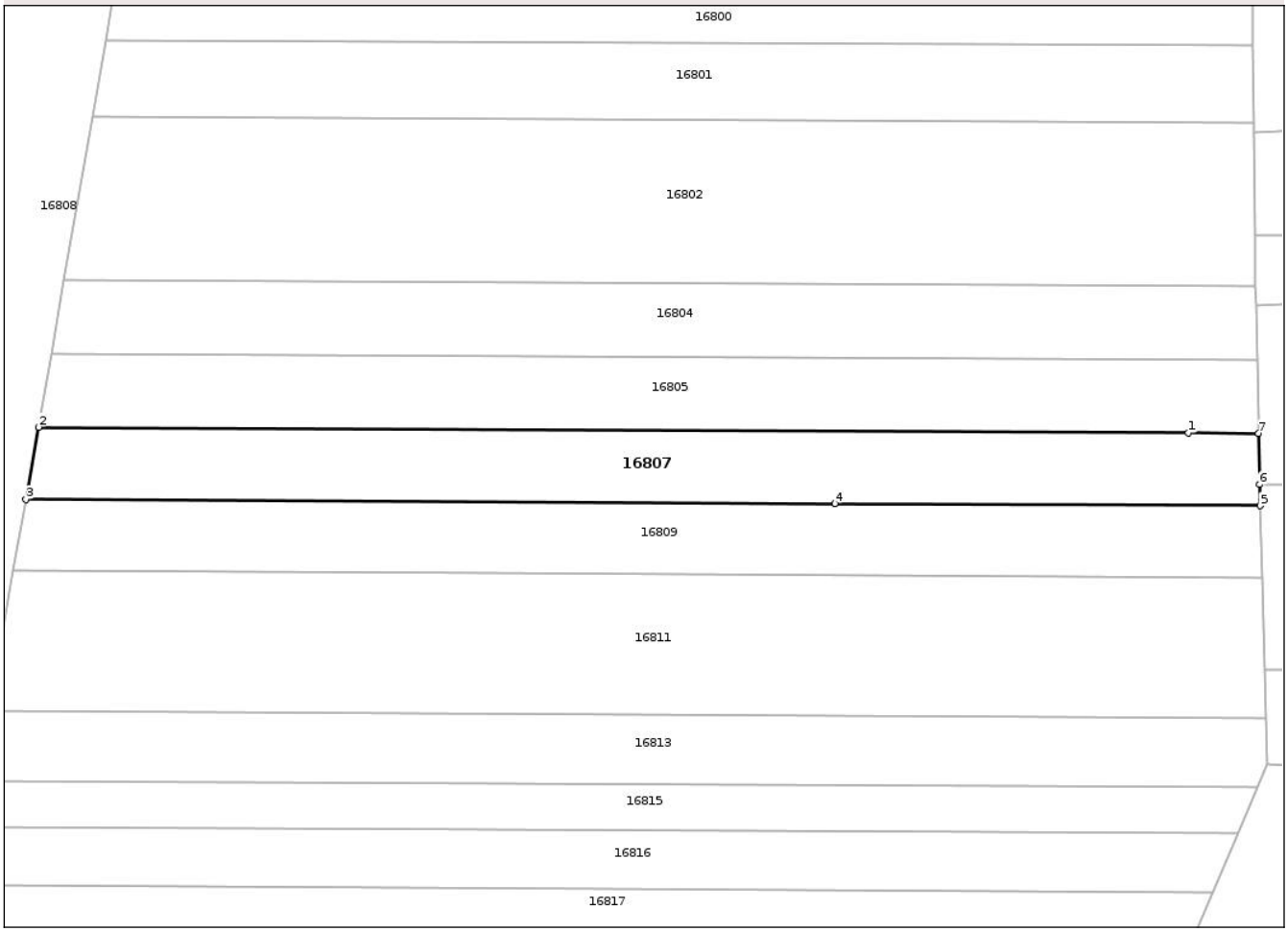
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	58	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.892,709 555.103,386	2	403.798,137 555.103,862	94.573
2	403.798,137 555.103,862	3	403.797,106 555.097,923	6.028
3	403.797,106 555.097,923	4	403.863,649 555.097,588	66.544
4	403.863,649 555.097,588	5	403.898,636 555.097,412	34.987
5	403.898,636 555.097,412	6	403.898,589 555.099,158	1.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.898,589 555.099,158	7	403.898,499 555.103,357	4.2
7	403.898,499 555.103,357	1	403.892,709 555.103,386	5.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.691	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

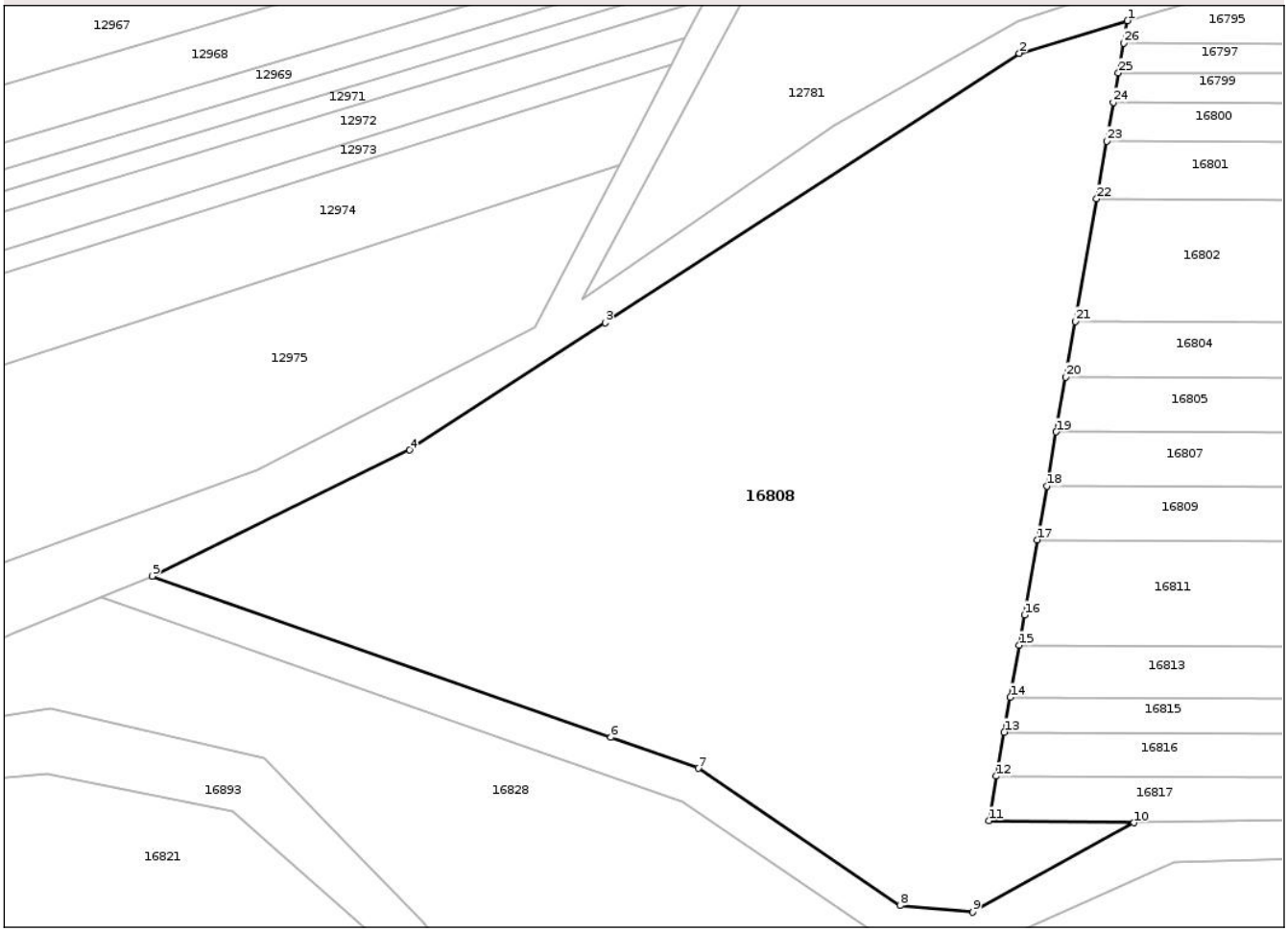
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.691	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.805,947 555.148,856	2	403.794,104 555.145,301	12.365
3	403.748,737 555.115,796	4	403.727,33 555.101,873	25.536
5	403.699,102 555.088,087	6	403.749,353 555.070,423	53.265
7	403.758,967 555.067,043	8	403.781,018 555.052,029	26.677
9	403.789,014 555.051,303	10	403.806,666 555.061,088	20.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.794,104 555.145,301	3	403.748,737 555.115,796	54.118
4	403.727,33 555.101,873	5	403.699,102 555.088,087	31.415
6	403.749,353 555.070,423	7	403.758,967 555.067,043	10.191
8	403.781,018 555.052,029	9	403.789,014 555.051,303	8.029
10	403.806,666 555.061,088	11	403.790,75 555.061,303	15.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.790,75 555.061,303	12	403.791,599 555.066,197	4.967
13	403.792,435 555.071,012	14	403.793,097 555.074,825	3.87
15	403.794,084 555.080,51	16	403.794,659 555.083,823	3.363
17	403.796,087 555.092,053	18	403.797,106 555.097,923	5.958
19	403.798,137 555.103,862	20	403.799,18 555.109,87	6.098
21	403.800,235 555.115,95	22	403.802,565 555.129,371	13.622
23	403.803,661 555.135,684	24	403.804,399 555.139,937	4.317
25	403.804,957 555.143,154	26	403.805,522 555.146,409	3.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.791,599 555.066,197	13	403.792,435 555.071,012	4.887
14	403.793,097 555.074,825	15	403.794,084 555.080,51	5.77
16	403.794,659 555.083,823	17	403.796,087 555.092,053	8.353
18	403.797,106 555.097,923	19	403.798,137 555.103,862	6.028
20	403.799,18 555.109,87	21	403.800,235 555.115,95	6.171
22	403.802,565 555.129,371	23	403.803,661 555.135,684	6.407
24	403.804,399 555.139,937	25	403.804,957 555.143,154	3.265
26	403.805,522 555.146,409	1	403.805,947 555.148,856	2.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1286, din 06/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH M MIHALY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

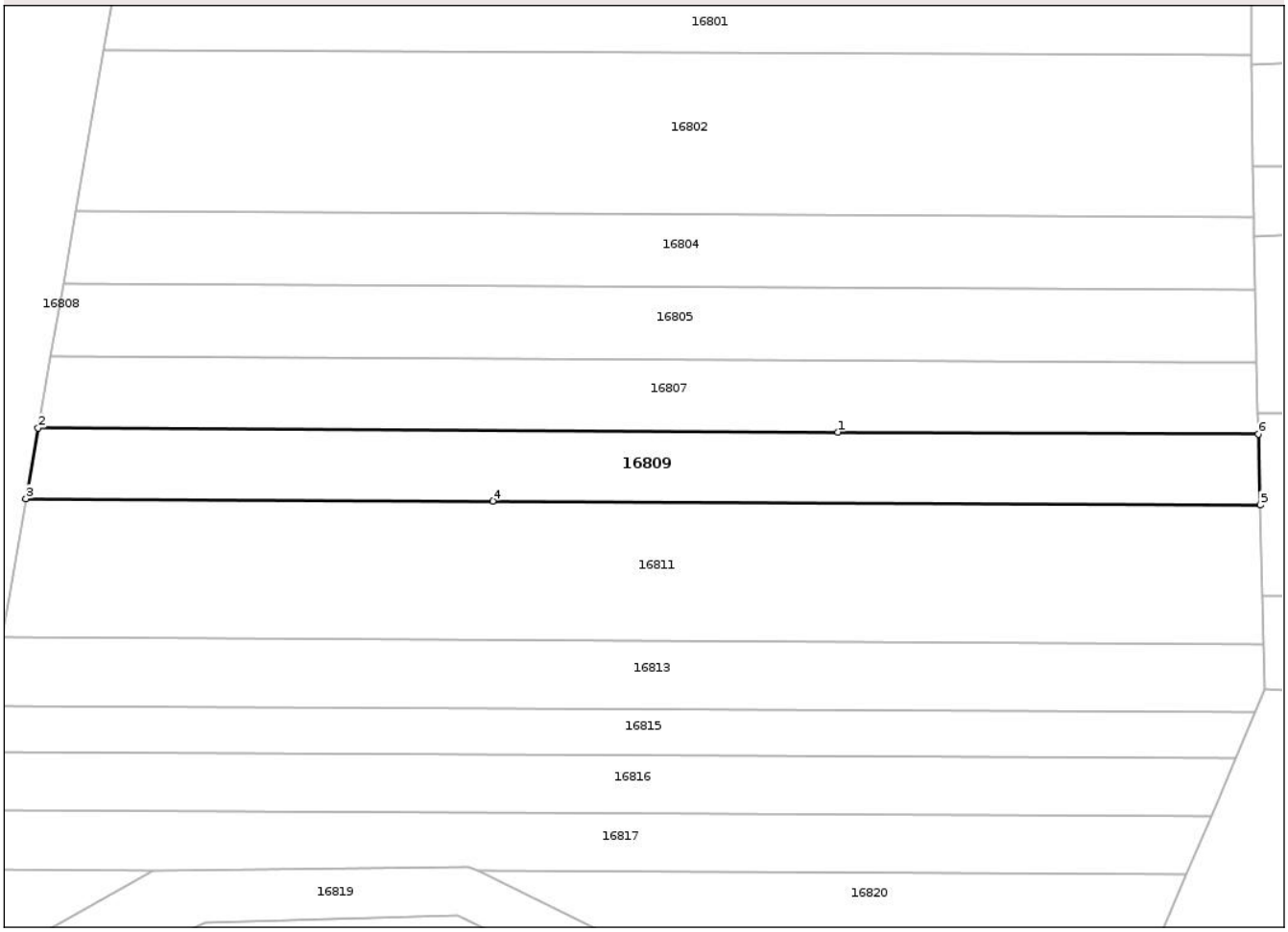
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	58	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.863,649 555.097,588	2	403.797,106 555.097,923	66.544
2	403.797,106 555.097,923	3	403.796,087 555.092,053	5.958
3	403.796,087 555.092,053	4	403.834,927 555.091,858	38.84
4	403.834,927 555.091,858	5	403.898,795 555.091,536	63.869
5	403.898,795 555.091,536	6	403.898,636 555.097,412	5.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.898,636 555.097,412	1	403.863,649 555.097,588	34.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53717	3.100	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9777 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 32, din 08/04/2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN..**	
15405 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. 415, din 15/06/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

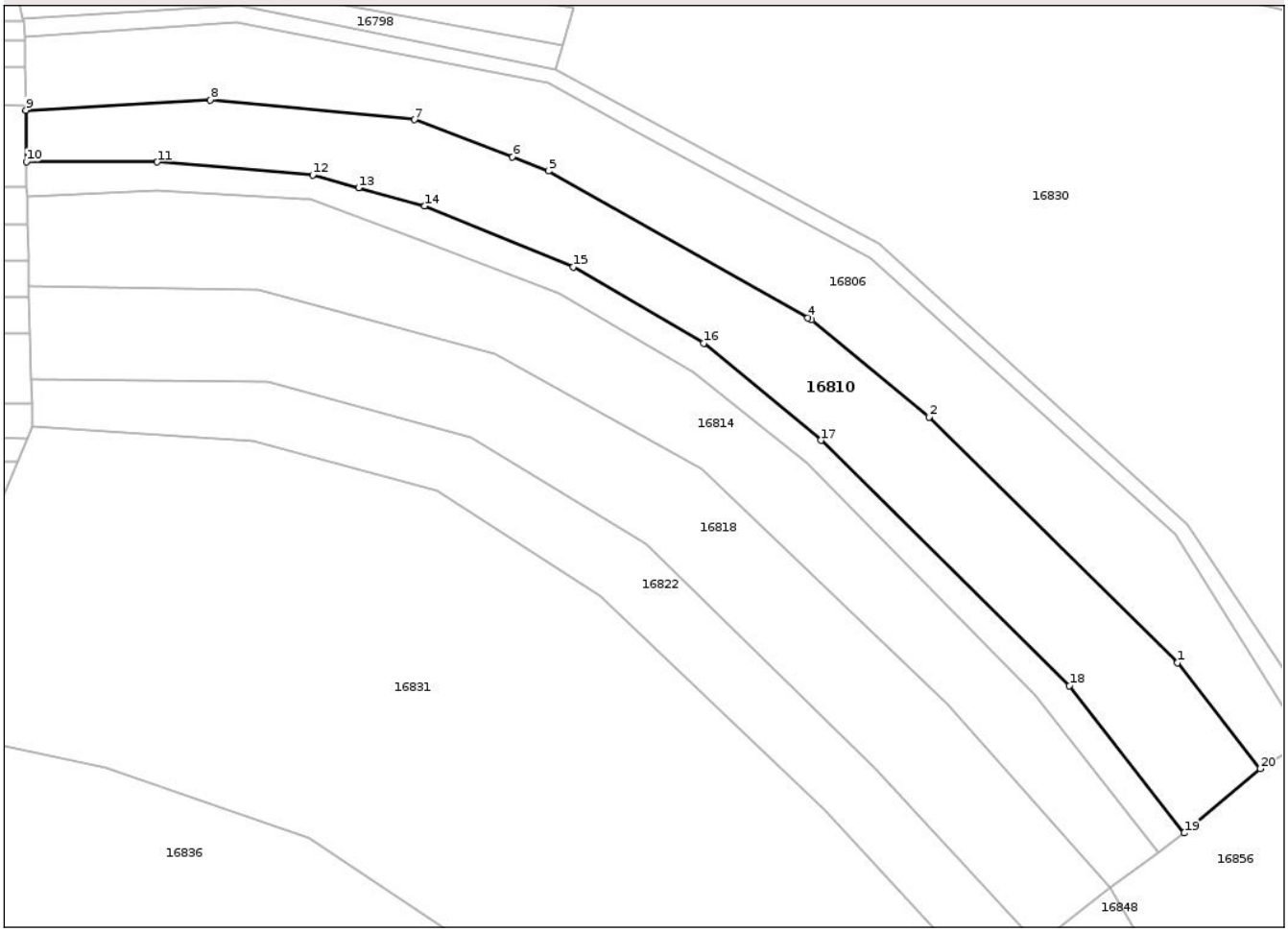
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53717	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	58	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.087,201 555.037,493	2	404.046,366 555.077,731	57.329
2	404.046,366 555.077,731	3	404.027,118 555.093,678	24.996
3	404.027,118 555.093,678	4	404.026,491 555.094,046	0.727
4	404.026,491 555.094,046	5	403.983,907 555.118,136	48.926
5	403.983,907 555.118,136	6	403.977,974 555.120,398	6.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.977,974 555.120,398	7	403.961,915 555.126,521	17.187
7	403.961,915 555.126,521	8	403.928,404 555.129,788	33.67
8	403.928,404 555.129,788	9	403.898,112 555.128,088	30.34
9	403.898,112 555.128,088	10	403.898,209 555.119,644	8.445
10	403.898,209 555.119,644	11	403.919,643 555.119,593	21.434
11	403.919,643 555.119,593	12	403.945,194 555.117,434	25.642
12	403.945,194 555.117,434	13	403.952,724 555.115,36	7.81
13	403.952,724 555.115,36	14	403.963,581 555.112,37	11.261
14	403.963,581 555.112,37	15	403.988,006 555.102,394	26.384
15	403.988,006 555.102,394	16	404.009,382 555.089,879	24.77
16	404.009,382 555.089,879	17	404.028,629 555.073,932	24.995
17	404.028,629 555.073,932	18	404.069,464 555.033,694	57.329
18	404.069,464 555.033,694	19	404.088,301 555.009,523	30.644
19	404.088,301 555.009,523	20	404.100,773 555.020,077	16.338
20	404.100,773 555.020,077	1	404.087,201 555.037,493	22.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1969, din 02/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI S ALEXANDRU** 2) **PÁLFI DOMINIC** 3) **PÁLFI IULIU** 4) **BENKE ELISABETA** 5) **BARANYAI IDA** 6) **KIS IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

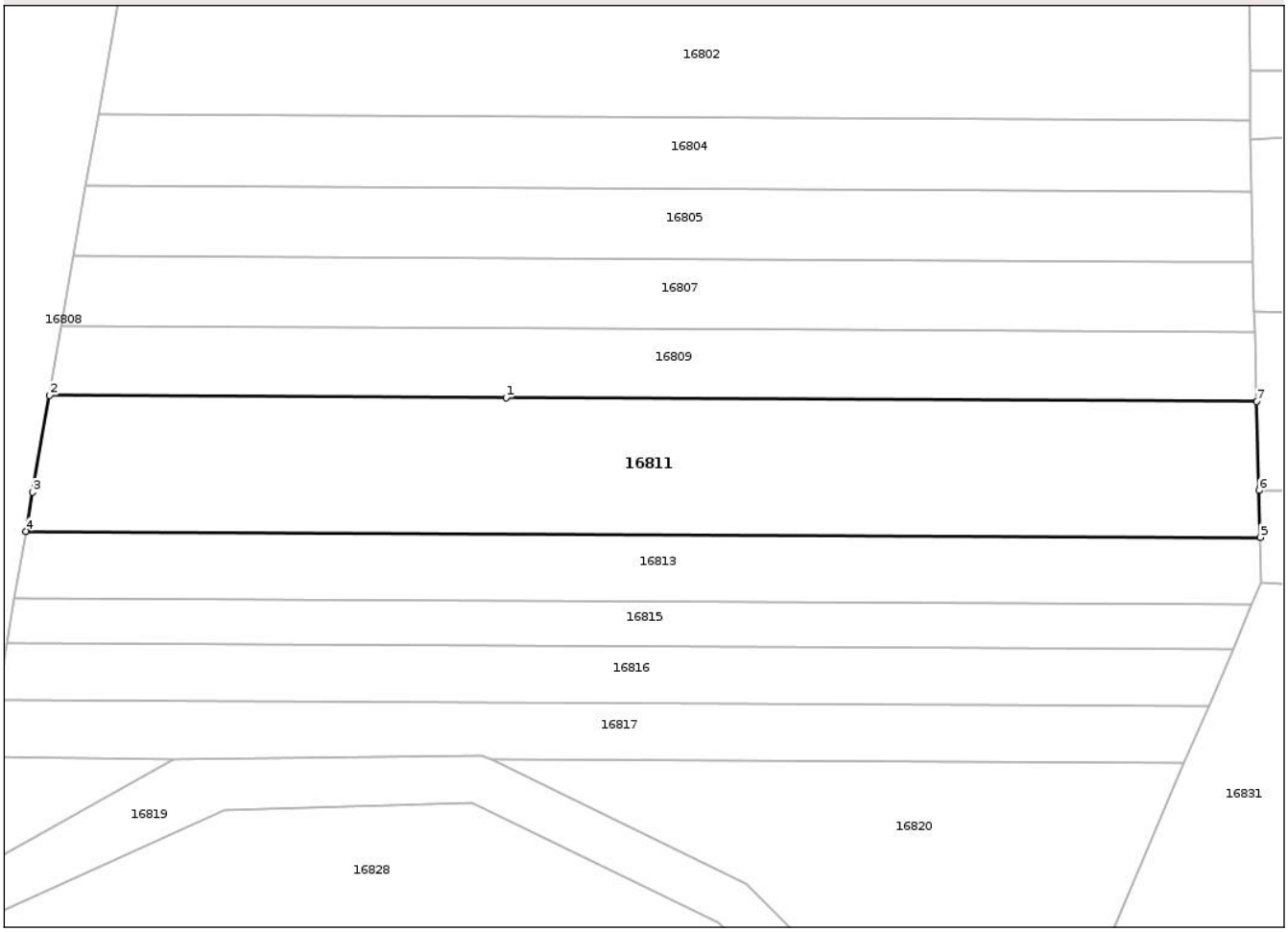
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	58	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.834,927 555.091,858	2	403.796,087 555.092,053	38.84
2	403.796,087 555.092,053	3	403.794,659 555.083,823	8.353
3	403.794,659 555.083,823	4	403.794,084 555.080,51	3.363
4	403.794,084 555.080,51	5	403.899,108 555.079,981	105.025
5	403.899,108 555.079,981	6	403.899,0 555.083,97	3.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.899,0 555.083,97	7	403.898,795 555.091,536	7.569
7	403.898,795 555.091,536	1	403.834,927 555.091,858	63.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2799, din 24/05/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY MIKLOS**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **IOZAN HILDA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

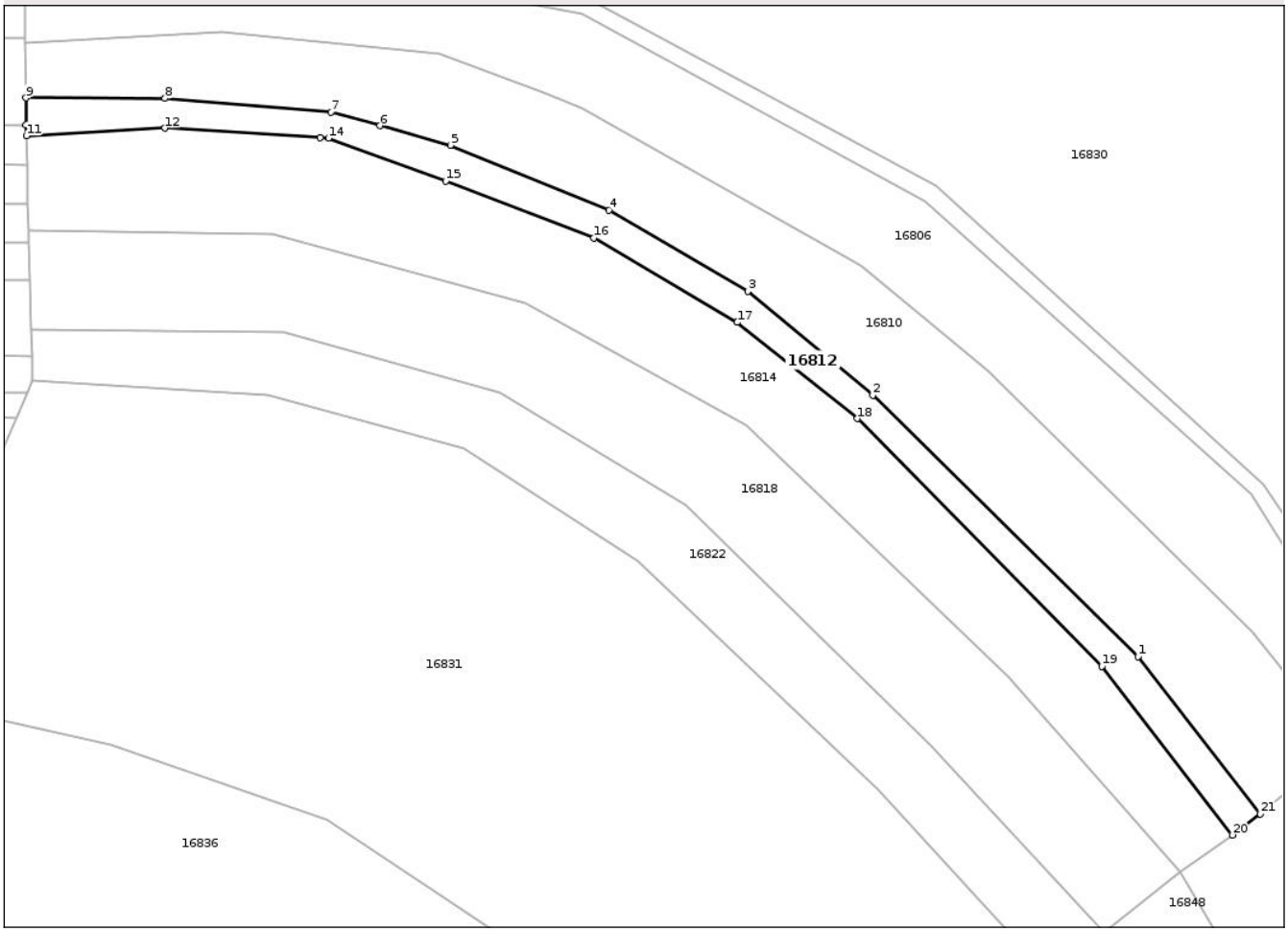
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	58	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.069,464 555.033,694	2	404.028,629 555.073,932	57.329
3	404.009,382 555.089,879	4	403.988,006 555.102,394	24.77
5	403.963,581 555.112,37	6	403.952,724 555.115,36	11.261
7	403.945,194 555.117,434	8	403.919,643 555.119,593	25.642
9	403.898,209 555.119,644	10	403.898,257 555.115,456	4.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.028,629 555.073,932	3	404.009,382 555.089,879	24.995
4	403.988,006 555.102,394	5	403.963,581 555.112,37	26.384
6	403.952,724 555.115,36	7	403.945,194 555.117,434	7.81
8	403.919,643 555.119,593	9	403.898,209 555.119,644	21.434
10	403.898,257 555.115,456	11	403.898,276 555.113,815	1.641

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.898,276 555.113,815	12	403.919,584 555.115,0	21.341
13	403.943,549 555.113,53	14	403.944,781 555.113,454	1.234
15	403.962,854 555.106,857	16	403.985,643 555.098,084	24.419
17	404.007,738 555.085,105	18	404.026,262 555.070,323	23.699
19	404.063,915 555.032,208	20	404.083,984 555.006,257	32.806
21	404.088,301 555.009,523	1	404.069,464 555.033,694	30.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.919,584 555.115,0	13	403.943,549 555.113,53	24.01
14	403.944,781 555.113,454	15	403.962,854 555.106,857	19.239
16	403.985,643 555.098,084	17	404.007,738 555.085,105	25.625
18	404.026,262 555.070,323	19	404.063,915 555.032,208	53.577
20	404.083,984 555.006,257	21	404.088,301 555.009,523	5.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1765, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH A IULIU**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NEMETH I ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

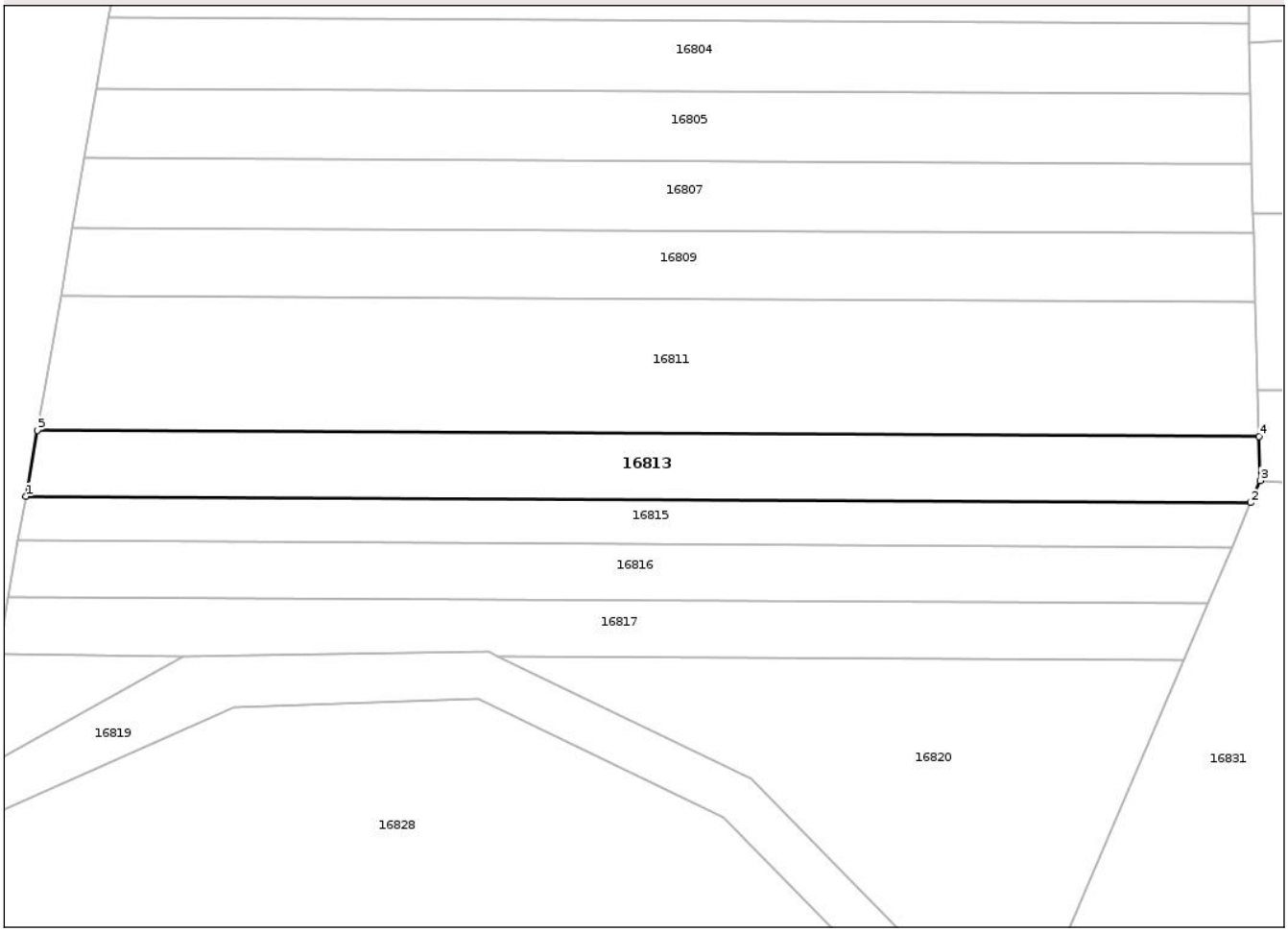
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	58	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.793,097 555.074,825	2	403.898,405 555.074,294	105.309
2	403.898,405 555.074,294	3	403.899,211 555.076,185	2.056
3	403.899,211 555.076,185	4	403.899,108 555.079,981	3.797
4	403.899,108 555.079,981	5	403.794,084 555.080,51	105.025
5	403.794,084 555.080,51	1	403.793,097 555.074,825	5.77

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2165, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA M MIHAI**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ILEA MIHAI..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

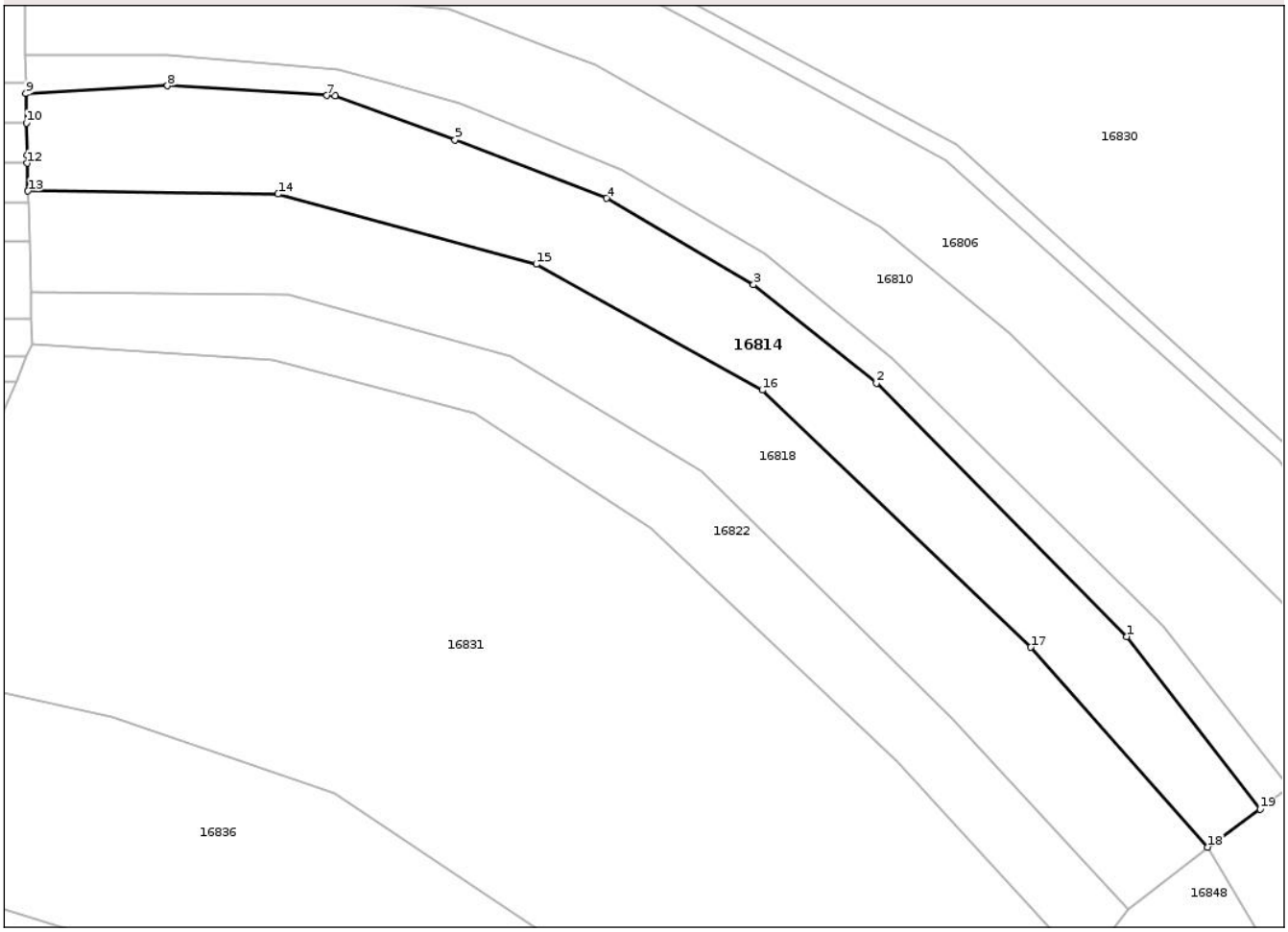
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	58	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.063,915 555.032,208	2	404.026,262 555.070,323	53.577
2	404.026,262 555.070,323	3	404.007,738 555.085,105	23.699
3	404.007,738 555.085,105	4	403.985,643 555.098,084	25.625
4	403.985,643 555.098,084	5	403.962,854 555.106,857	24.419
5	403.962,854 555.106,857	6	403.944,781 555.113,454	19.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.944,781 555.113,454	7	403.943,549 555.113,53	1.234
7	403.943,549 555.113,53	8	403.919,584 555.115,0	24.01
8	403.919,584 555.115,0	9	403.898,276 555.113,815	21.341
9	403.898,276 555.113,815	10	403.898,371 555.109,371	4.445
10	403.898,371 555.109,371	11	403.898,474 555.104,536	4.836
11	403.898,474 555.104,536	12	403.898,499 555.103,357	1.179
12	403.898,499 555.103,357	13	403.898,589 555.099,158	4.2
13	403.898,589 555.099,158	14	403.936,19 555.098,724	37.604
14	403.936,19 555.098,724	15	403.975,083 555.088,164	40.301
15	403.975,083 555.088,164	16	404.009,083 555.069,248	38.908
16	404.009,083 555.069,248	17	404.049,466 555.030,609	55.891
17	404.049,466 555.030,609	18	404.076,061 555.000,563	40.126
18	404.076,061 555.000,563	19	404.083,984 555.006,257	9.757
19	404.083,984 555.006,257	1	404.063,915 555.032,208	32.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1991, din 15/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS G IULIU** 2) **OPREA GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

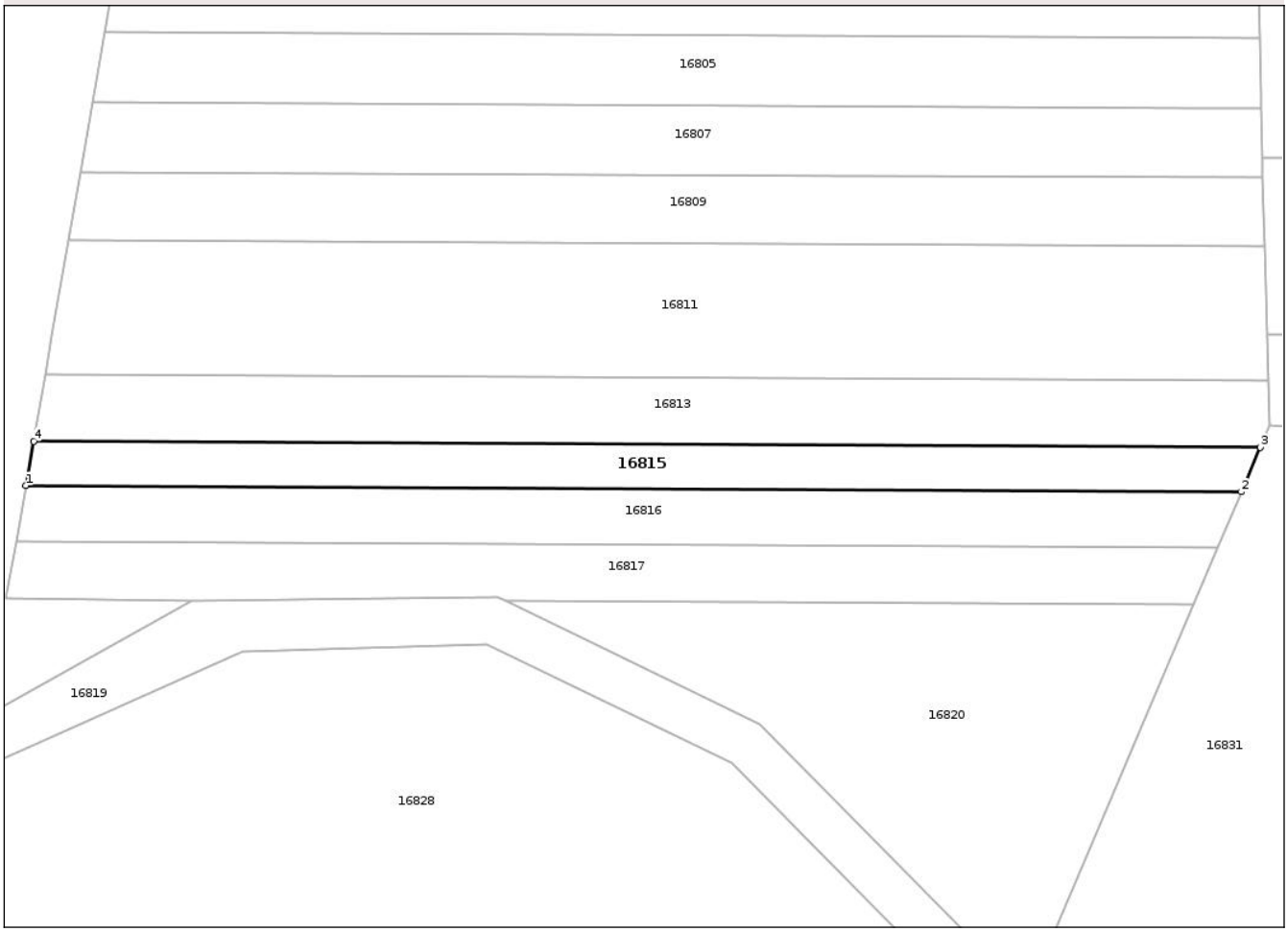
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	58	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.792,435 555.071,012	2	403.896,782 555.070,487	104.348
2	403.896,782 555.070,487	3	403.898,405 555.074,294	4.139
3	403.898,405 555.074,294	4	403.793,097 555.074,825	105.309
4	403.793,097 555.074,825	1	403.792,435 555.071,012	3.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1929, din 26/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

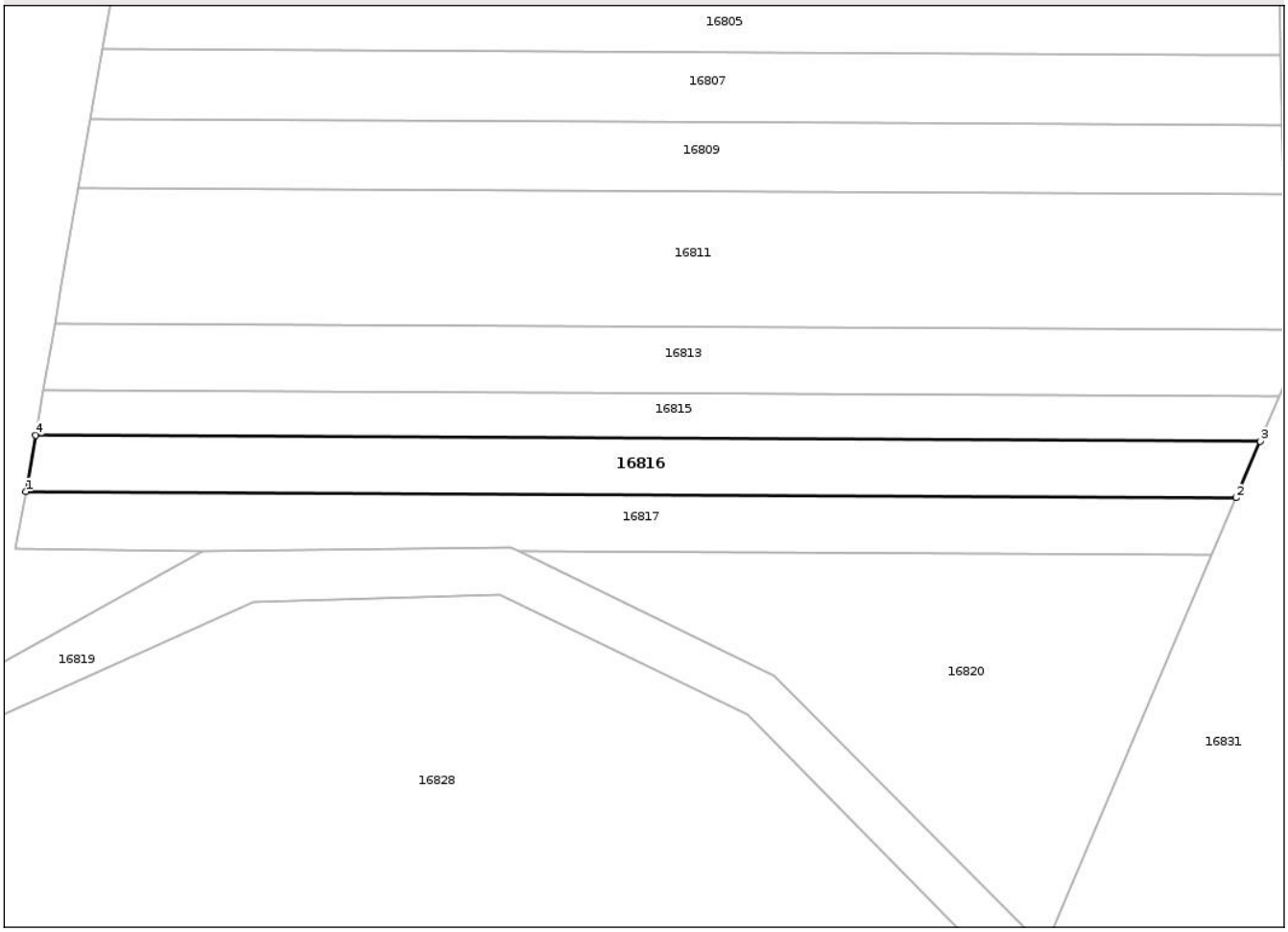
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	58	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.791,599 555.066,197	2	403.894,732 555.065,677	103.134
2	403.894,732 555.065,677	3	403.896,782 555.070,487	5.229
3	403.896,782 555.070,487	4	403.792,435 555.071,012	104.348
4	403.792,435 555.071,012	1	403.791,599 555.066,197	4.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2029, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS I JULIANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

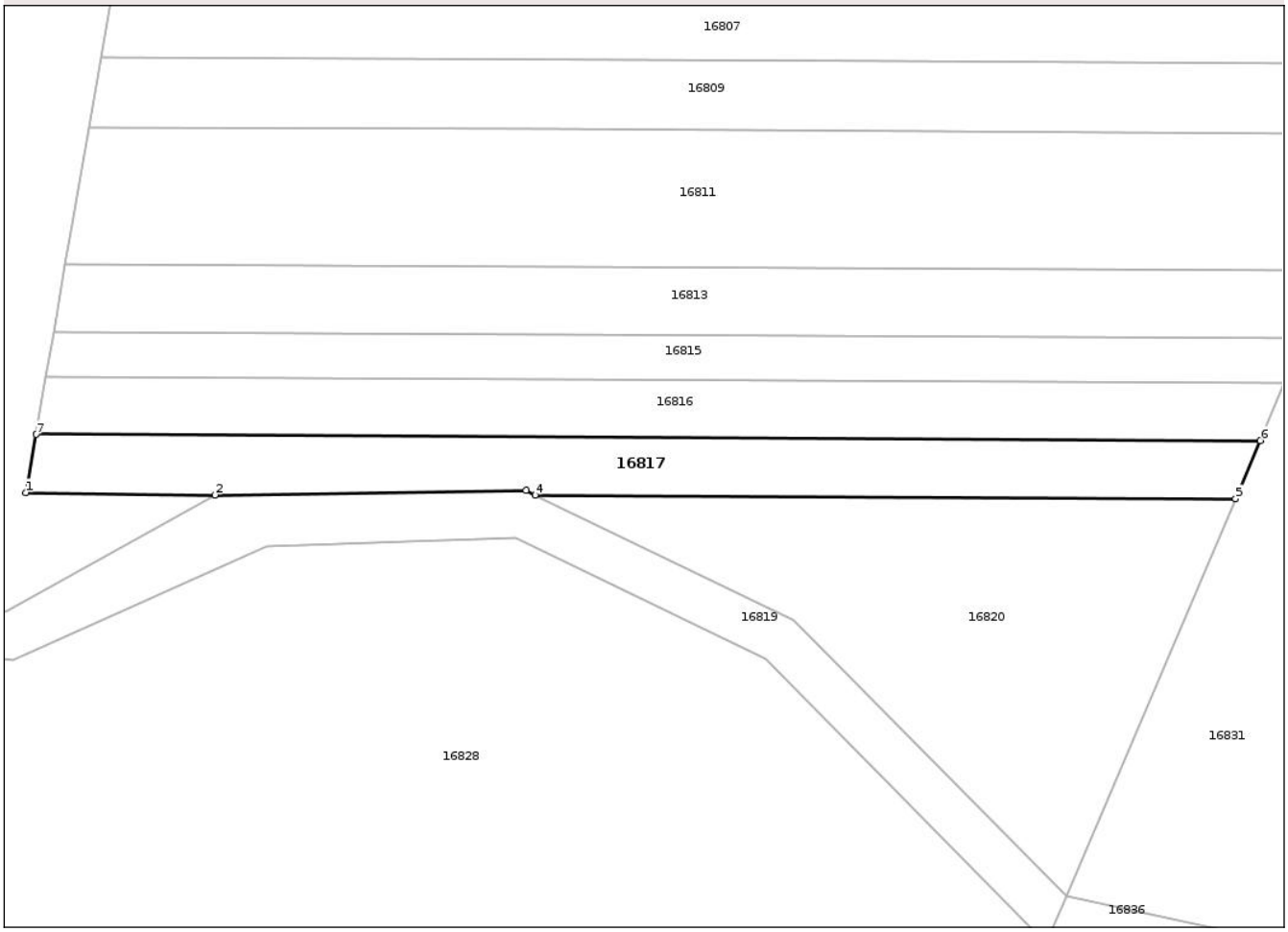
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	58	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.790,75 555.061,303	2	403.806,666 555.061,088	15.917
2	403.806,666 555.061,088	3	403.832,872 555.061,473	26.209
3	403.832,872 555.061,473	4	403.833,671 555.061,087	0.887
4	403.833,671 555.061,087	5	403.892,649 555.060,79	58.979
5	403.892,649 555.060,79	6	403.894,732 555.065,677	5.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.894,732 555.065,677	7	403.791,599 555.066,197	103.134
7	403.791,599 555.066,197	1	403.790,75 555.061,303	4.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56258	3.100	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25068 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 30, din 25/02/2021 emis de Notar Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**	
37566 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1041-CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 08/09/2021 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

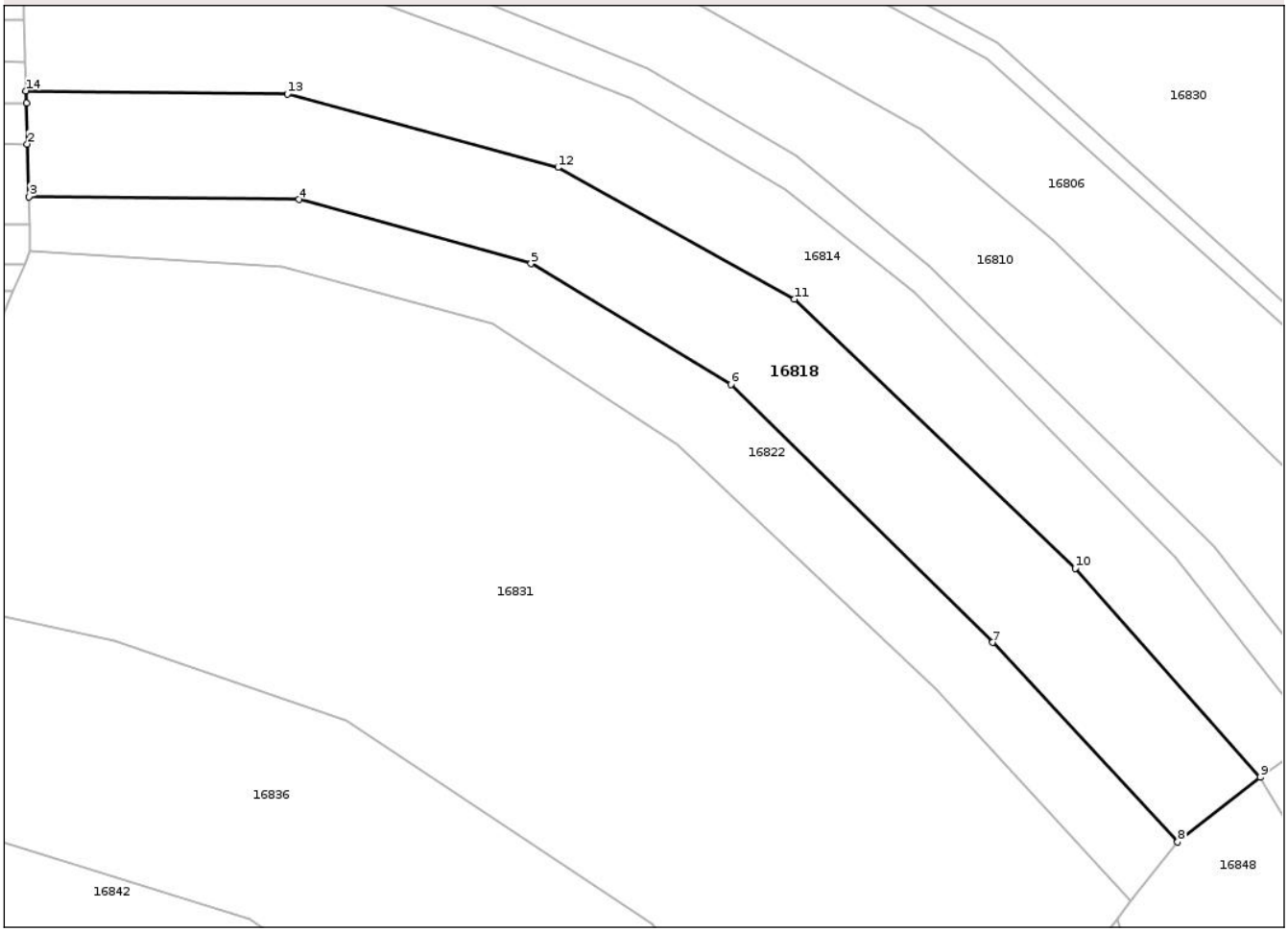
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56258	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	58	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.898,636 555.097,412	2	403.898,795 555.091,536	5.878
2	403.898,795 555.091,536	3	403.899,0 555.083,97	7.569
3	403.899,0 555.083,97	4	403.937,845 555.083,558	38.847
4	403.937,845 555.083,558	5	403.971,217 555.074,342	34.621
5	403.971,217 555.074,342	6	403.999,923 555.056,986	33.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.999,923 555.056,986	7	404.037,585 555.019,957	52.816
7	404.037,585 555.019,957	8	404.064,181 554.991,289	39.105
8	404.064,181 554.991,289	9	404.076,061 555.000,563	15.071
9	404.076,061 555.000,563	10	404.049,466 555.030,609	40.126
10	404.049,466 555.030,609	11	404.009,083 555.069,248	55.891
11	404.009,083 555.069,248	12	403.975,083 555.088,164	38.908
12	403.975,083 555.088,164	13	403.936,19 555.098,724	40.301
13	403.936,19 555.098,724	14	403.898,589 555.099,158	37.604
14	403.898,589 555.099,158	1	403.898,636 555.097,412	1.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

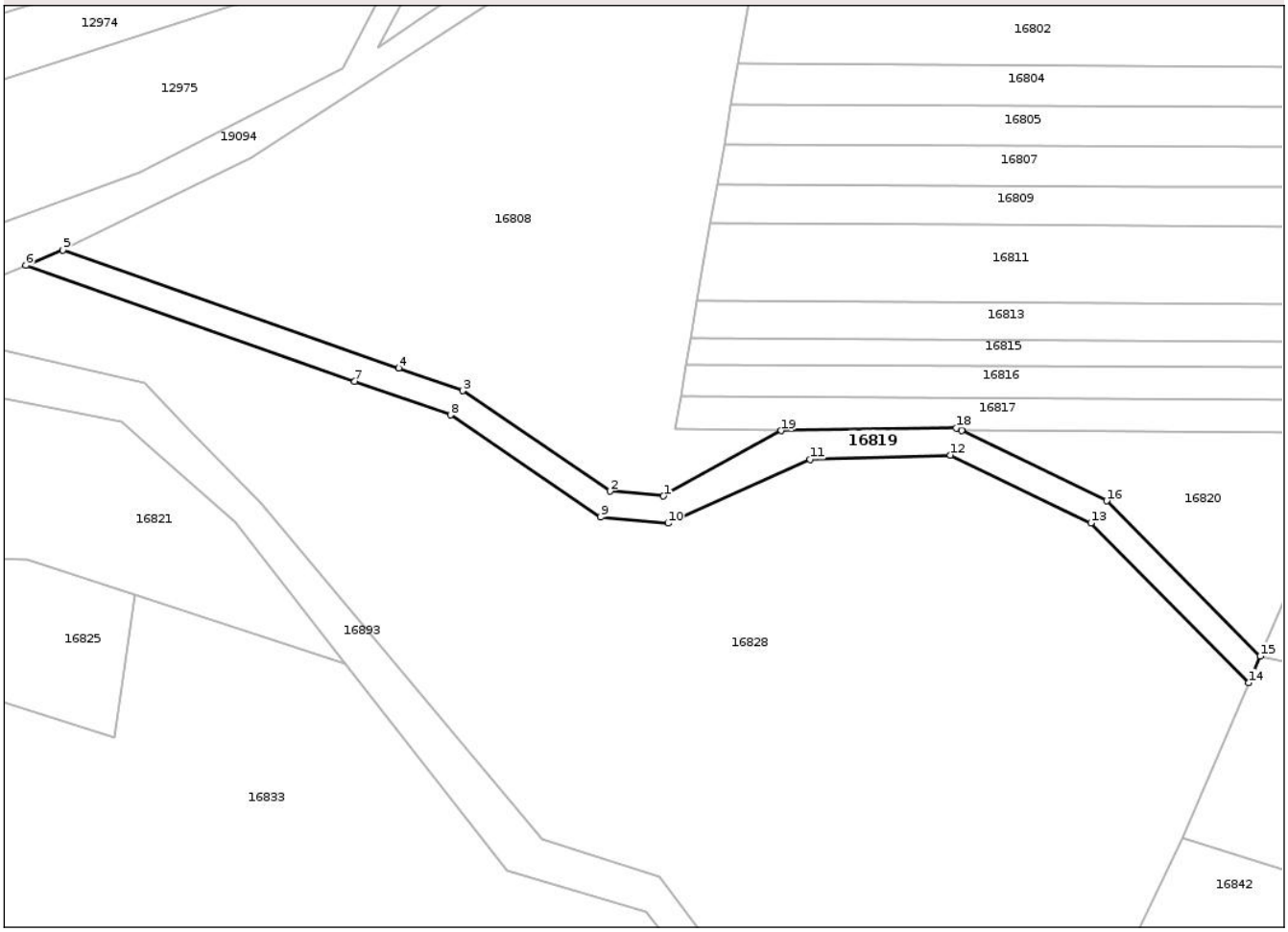
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	841	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.789,014 555.051,303	2	403.781,018 555.052,029	8.029
2	403.781,018 555.052,029	3	403.758,967 555.067,043	26.677
3	403.758,967 555.067,043	4	403.749,353 555.070,423	10.191
4	403.749,353 555.070,423	5	403.699,102 555.088,087	53.265
5	403.699,102 555.088,087	6	403.693,565 555.085,794	5.993

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.693,565 555.085,794	7	403.742,803 555.068,485	52.192
7	403.742,803 555.068,485	8	403.757,148 555.063,442	15.206
8	403.757,148 555.063,442	9	403.779,623 555.048,139	27.19
9	403.779,623 555.048,139	10	403.789,694 555.047,224	10.112
10	403.789,694 555.047,224	11	403.811,01 555.056,774	23.358
11	403.811,01 555.056,774	12	403.832,016 555.057,444	21.017
12	403.832,016 555.057,444	13	403.853,046 555.047,274	23.36
13	403.853,046 555.047,274	14	403.876,696 555.023,364	33.631
14	403.876,696 555.023,364	15	403.878,391 555.027,34	4.322
15	403.878,391 555.027,34	16	403.855,407 555.050,576	32.683
16	403.855,407 555.050,576	17	403.833,671 555.061,087	24.144
17	403.833,671 555.061,087	18	403.832,872 555.061,473	0.887
18	403.832,872 555.061,473	19	403.806,666 555.061,088	26.209
19	403.806,666 555.061,088	1	403.789,014 555.051,303	20.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		857	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

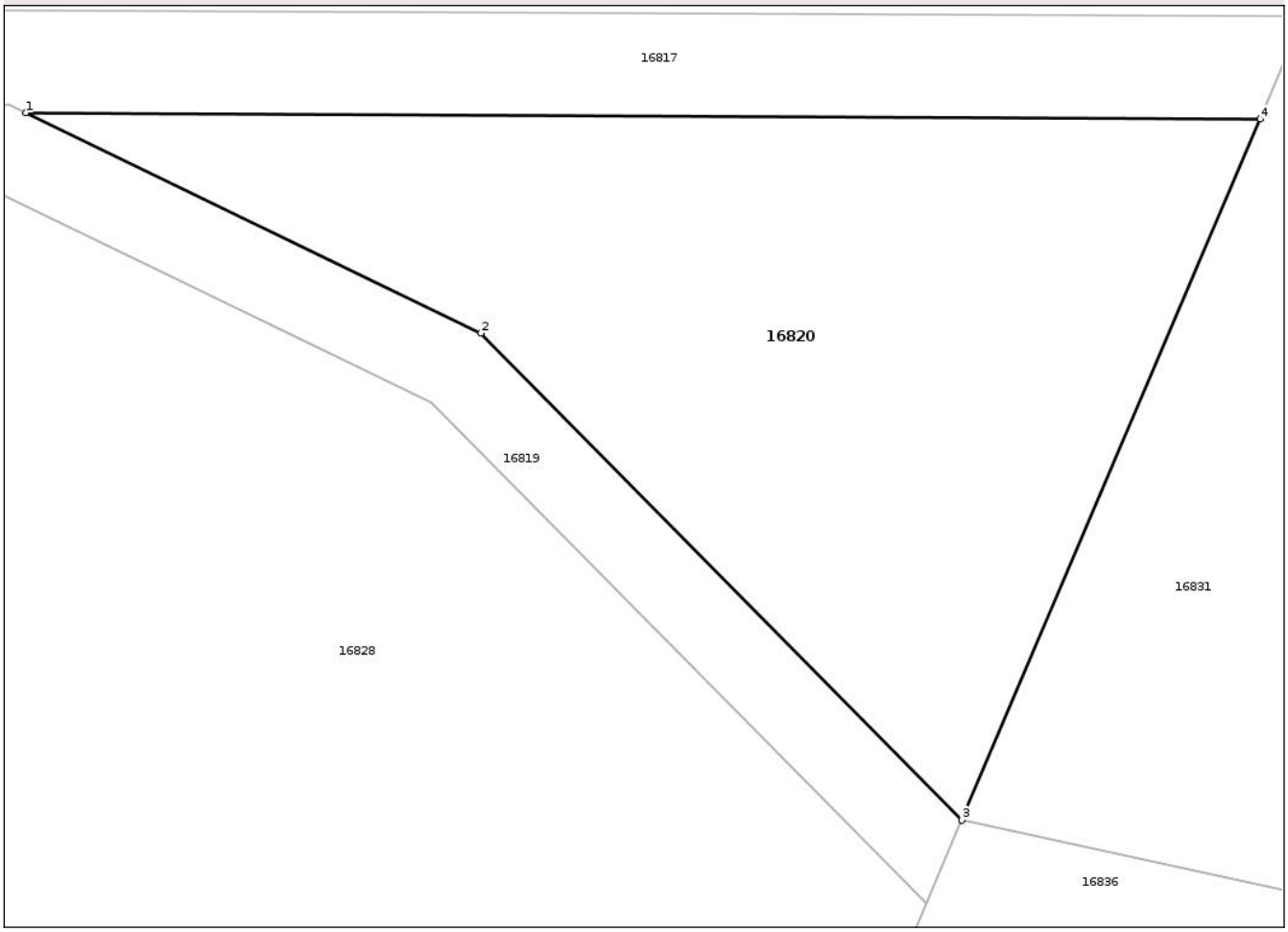
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	857	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.833,671 555.061,087	2	403.855,407 555.050,576	24.144
2	403.855,407 555.050,576	3	403.878,391 555.027,34	32.683
3	403.878,391 555.027,34	4	403.892,649 555.060,79	36.362
4	403.892,649 555.060,79	1	403.833,671 555.061,087	58.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.054	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

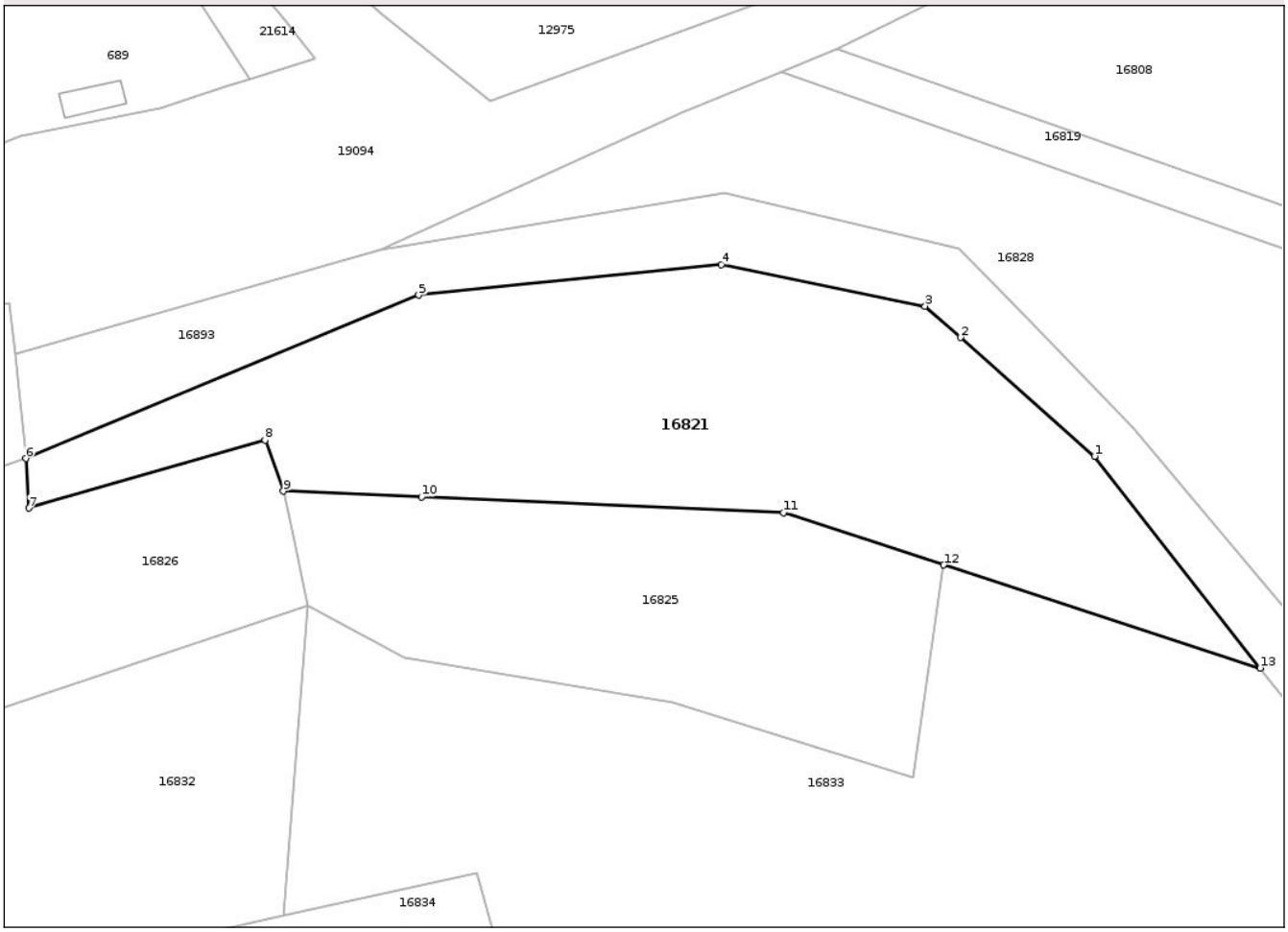
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.054	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.724,896 555.047,362	2	403.711,489 555.059,223	17.901
2	403.711,489 555.059,223	3	403.707,949 555.062,355	4.727
3	403.707,949 555.062,355	4	403.687,564 555.066,485	20.799
4	403.687,564 555.066,485	5	403.657,33 555.063,447	30.386
5	403.657,33 555.063,447	6	403.618,07 555.047,149	42.508

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.618,07 555.047,149	7	403.618,374 555.042,188	4.97
7	403.618,374 555.042,188	8	403.641,973 555.048,971	24.554
8	403.641,973 555.048,971	9	403.643,824 555.043,884	5.413
9	403.643,824 555.043,884	10	403.657,617 555.043,289	13.806
10	403.657,617 555.043,289	11	403.693,798 555.041,726	36.215
11	403.693,798 555.041,726	12	403.709,81 555.036,513	16.839
12	403.709,81 555.036,513	13	403.741,452 555.026,21	33.277
13	403.741,452 555.026,21	1	403.724,896 555.047,362	26.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2027, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP NICOLAE**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CSÉP NICOALE** 2) **FÜLÖP ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

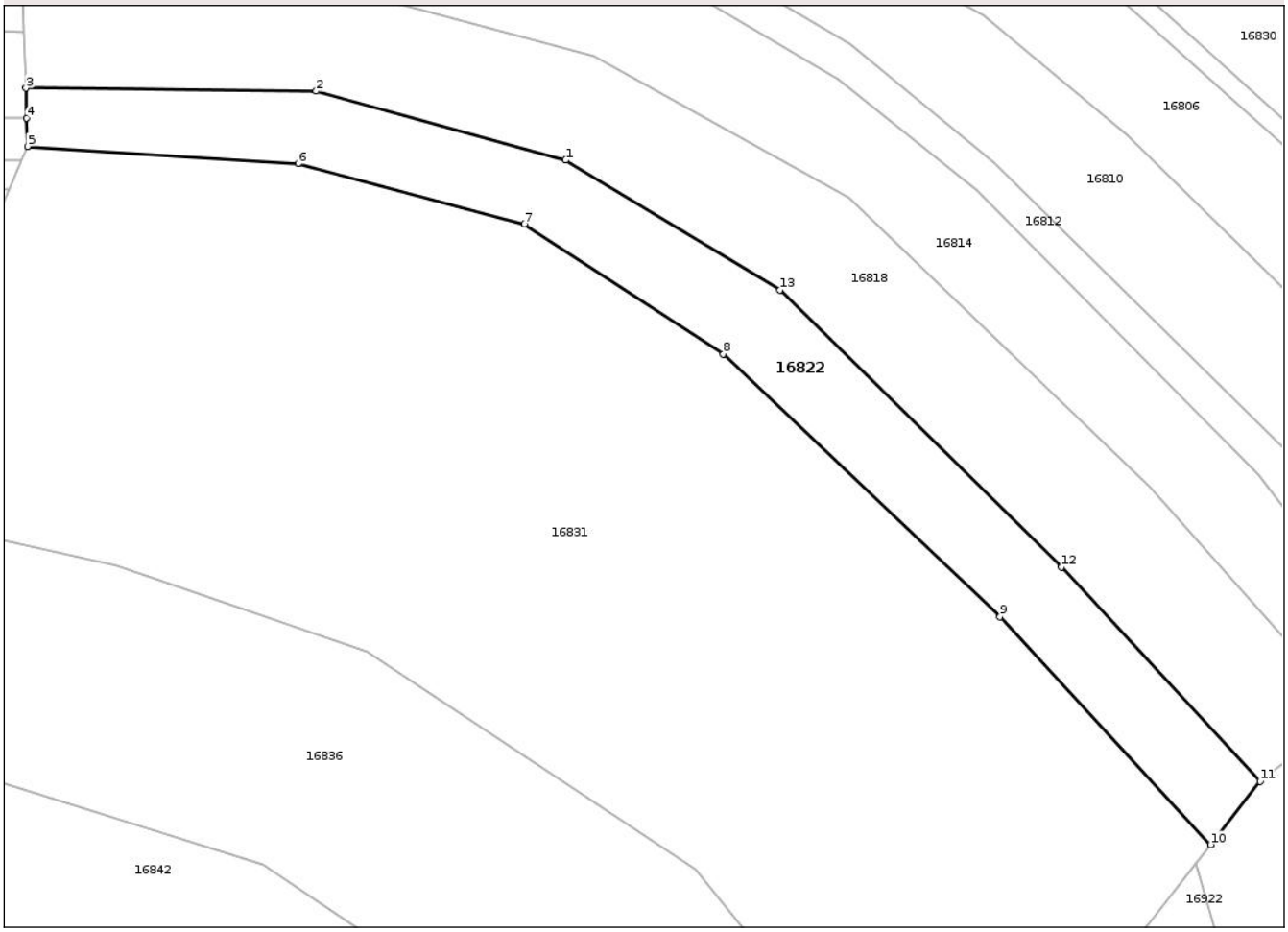
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	58	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.971,217 555.074,342	2	403.937,845 555.083,558	34.621
2	403.937,845 555.083,558	3	403.899,0 555.083,97	38.847
3	403.899,0 555.083,97	4	403.899,108 555.079,981	3.99
4	403.899,108 555.079,981	5	403.899,211 555.076,185	3.797
5	403.899,211 555.076,185	6	403.935,427 555.073,873	36.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.935,427 555.073,873	7	403.965,682 555.065,777	31.319
7	403.965,682 555.065,777	8	403.992,343 555.048,435	31.805
8	403.992,343 555.048,435	9	404.029,371 555.013,331	51.023
9	404.029,371 555.013,331	10	404.057,512 554.982,831	41.499
10	404.057,512 554.982,831	11	404.064,181 554.991,289	10.771
11	404.064,181 554.991,289	12	404.037,585 555.019,957	39.105
12	404.037,585 555.019,957	13	403.999,923 555.056,986	52.816
13	403.999,923 555.056,986	1	403.971,217 555.074,342	33.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2164 Badeni, 2173 Badeni
TEREN Intravilan Nr. topografic:5134,5137/2
Adresa: Loc. Badeni, Nr. 263, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50216	1.552	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50216-C1	Loc. Badeni, Nr. 263, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50216-C2	Loc. Badeni, Nr. 263, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ
A1.3	50216-C3	Loc. Badeni, Nr. 263, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18374 / 02/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6752, din 15/12/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (act normativ nr. 50043/26-08-2009 emis de OCPI; act normativ nr. 2164/20-08-2009 emis de OCPI; hotarare judecatoreasca nr. 477/29-06-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 27918/1182/14-11-1995 emis de COMISIA JUDETEANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONET GHEORGHE**, și soția 2) **ONET ROZALIA**, bun comun	
2 / 27/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI (Adeverință de asumare nr 3928 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ONET GHEORGHE** 2) **ONET ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18374 / 02/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6752, din 15/12/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (act normativ nr. 50043/26-08-2009 emis de OCPI; act normativ nr. 2164/20-08-2009 emis de OCPI; hotarare judecatoreasca nr. 477/29-06-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 27918/1182/14-11-1995 emis de COMISIA JUDETEANA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA CAROLINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

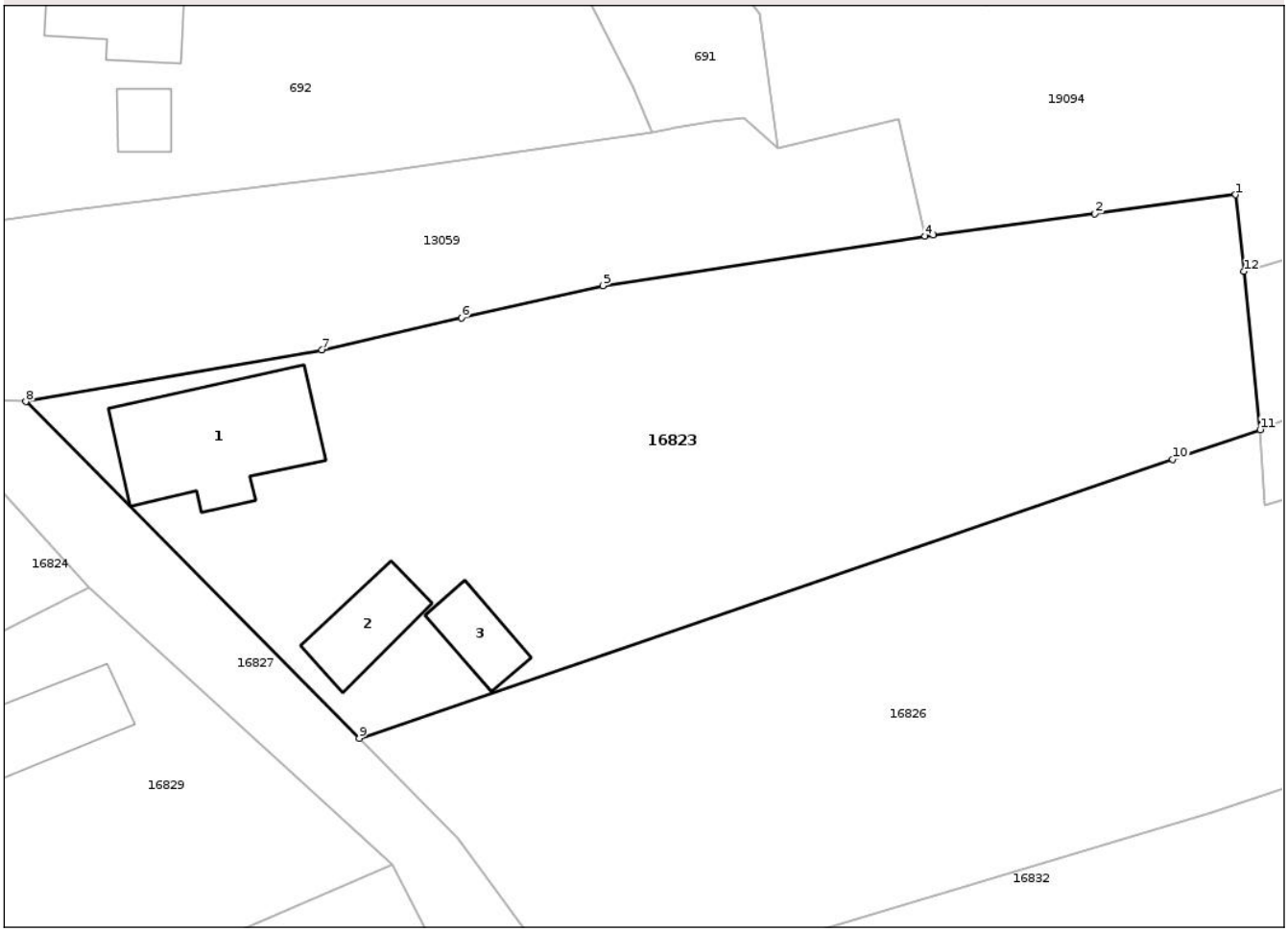
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50216	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.552	I85	1.1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50216-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50216-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ
A1.3	50216-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.616,445 555.062,643	2	403.607,142 555.061,38	9.388
2	403.607,142 555.061,38	3	403.596,493 555.059,989	10.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.596,493 555.059,989	4	403.595,953 555.059,906	0.546
4	403.595,953 555.059,906	5	403.574,706 555.056,645	21.496
5	403.574,706 555.056,645	6	403.565,366 555.054,509	9.581
6	403.565,366 555.054,509	7	403.556,161 555.052,403	9.443
7	403.556,161 555.052,403	8	403.536,629 555.048,997	19.827
8	403.536,629 555.048,997	9	403.558,617 555.026,811	31.236
9	403.558,617 555.026,811	10	403.612,304 555.045,177	56.742
10	403.612,304 555.045,177	11	403.618,07 555.047,149	6.094
11	403.618,07 555.047,149	12	403.616,976 555.057,579	10.487
12	403.616,976 555.057,579	1	403.616,445 555.062,643	5.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		246	Sector cadastral:195 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

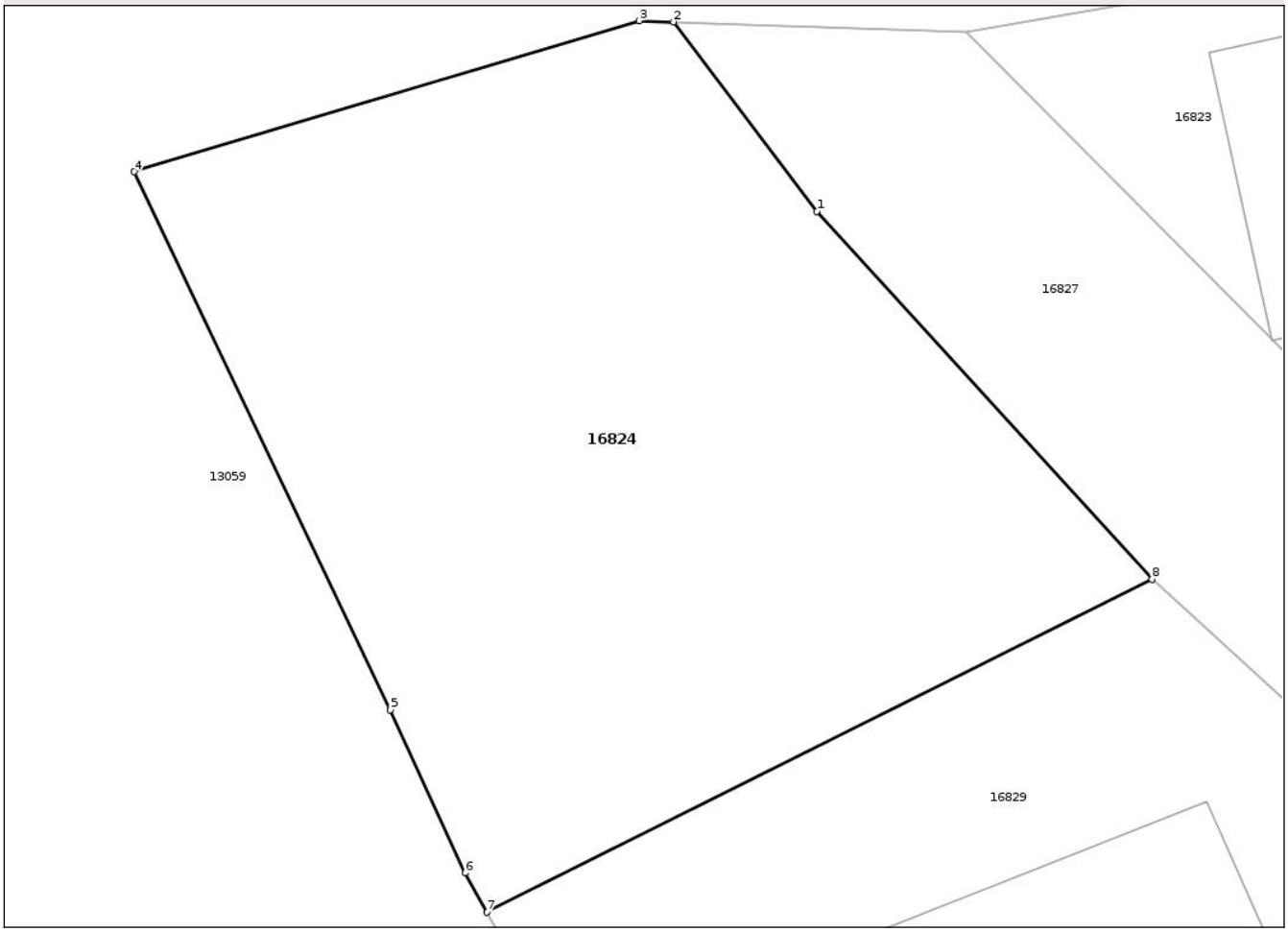
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	246	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.533,27 555.044,972	2	403.530,051 555.049,219	5.329
2	403.530,051 555.049,219	3	403.529,286 555.049,245	0.765
3	403.529,286 555.049,245	4	403.517,955 555.045,861	11.826
4	403.517,955 555.045,861	5	403.523,701 555.033,803	13.357
5	403.523,701 555.033,803	6	403.525,379 555.030,146	4.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.525,379 555.030,146	7	403.525,862 555.029,267	1.003
7	403.525,862 555.029,267	8	403.540,782 555.036,732	16.683
8	403.540,782 555.036,732	1	403.533,27 555.044,972	11.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

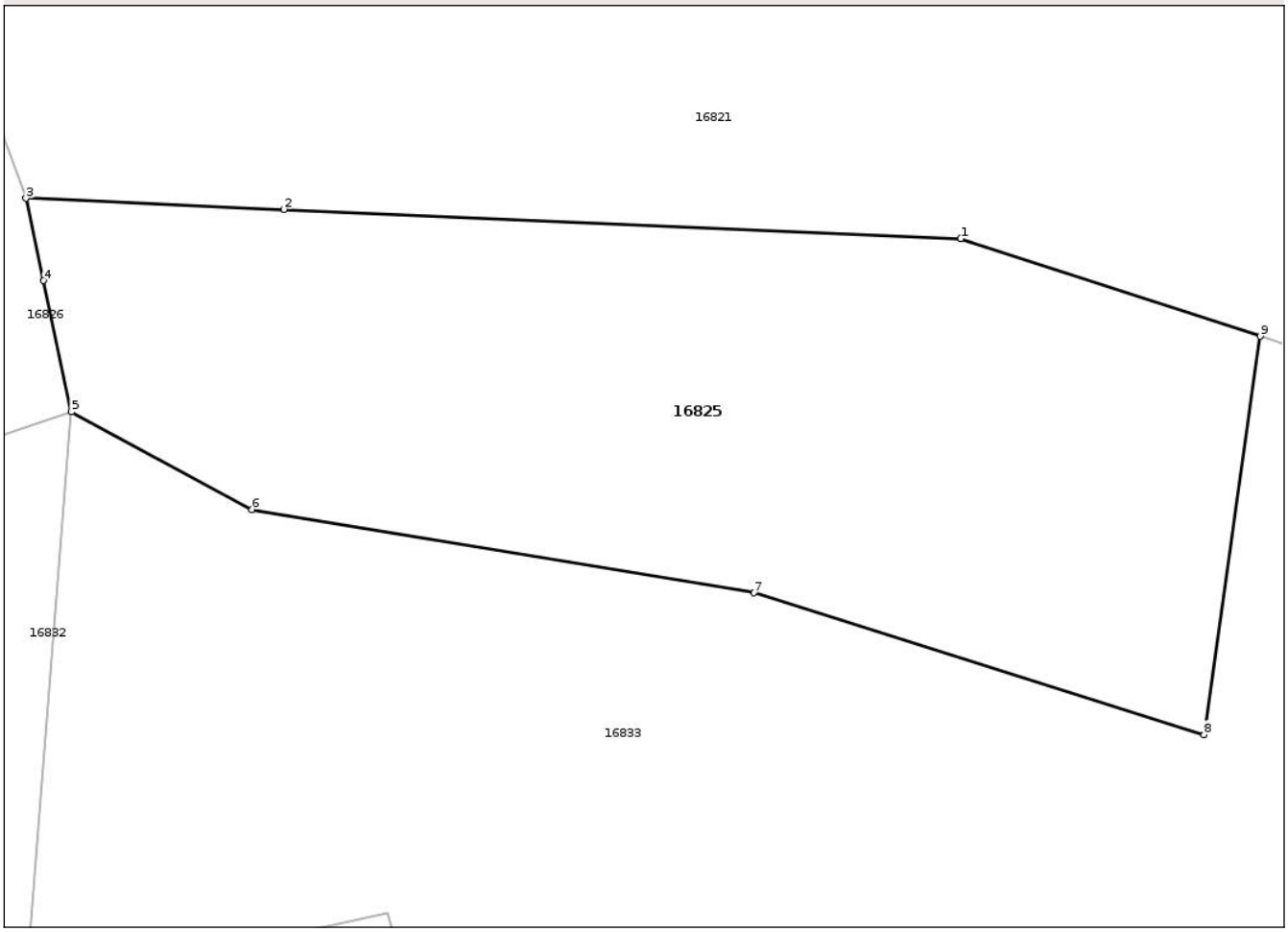
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.177	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.693,798 555.041,726	2	403.657,617 555.043,289	36.215
2	403.657,617 555.043,289	3	403.643,824 555.043,884	13.806
3	403.643,824 555.043,884	4	403.644,762 555.039,486	4.497
4	403.644,762 555.039,486	5	403.646,255 555.032,481	7.162
5	403.646,255 555.032,481	6	403.655,915 555.027,258	10.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.655,915 555.027,258	7	403.682,759 555.022,814	27.209
7	403.682,759 555.022,814	8	403.706,804 555.015,243	25.209
8	403.706,804 555.015,243	9	403.709,81 555.036,513	21.481
9	403.709,81 555.036,513	1	403.693,798 555.041,726	16.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.685	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

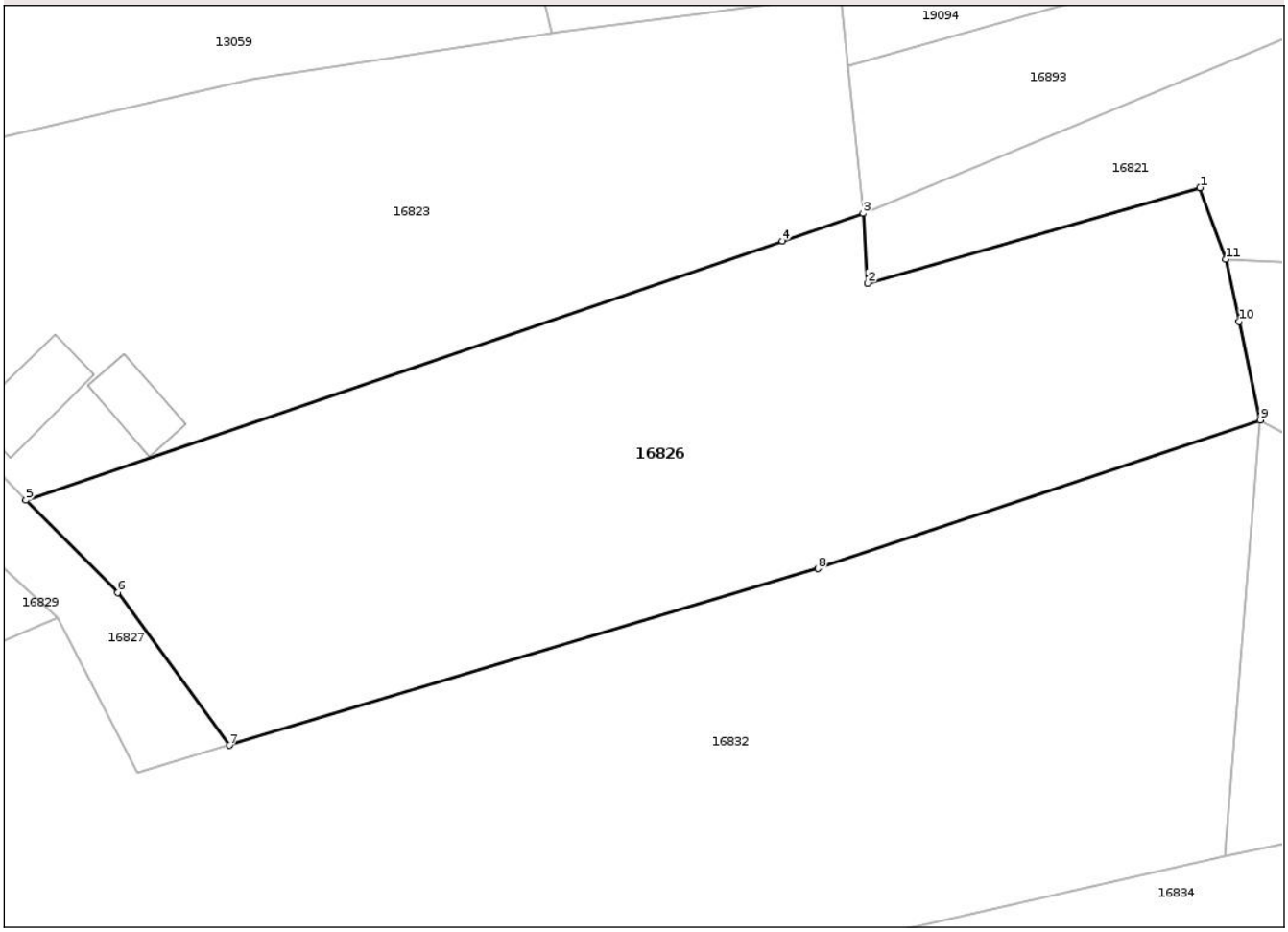
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.685	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.641,973 555.048,971	2	403.618,374 555.042,188	24.554
2	403.618,374 555.042,188	3	403.618,07 555.047,149	4.97
3	403.618,07 555.047,149	4	403.612,304 555.045,177	6.094
4	403.612,304 555.045,177	5	403.558,617 555.026,811	56.742
5	403.558,617 555.026,811	6	403.565,124 555.020,246	9.243

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.565,124 555.020,246	7	403.573,055 555.009,42	13.42
7	403.573,055 555.009,42	8	403.614,847 555.021,955	43.631
8	403.614,847 555.021,955	9	403.646,255 555.032,481	33.125
9	403.646,255 555.032,481	10	403.644,762 555.039,486	7.162
10	403.644,762 555.039,486	11	403.643,824 555.043,884	4.497
11	403.643,824 555.043,884	1	403.641,973 555.048,971	5.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

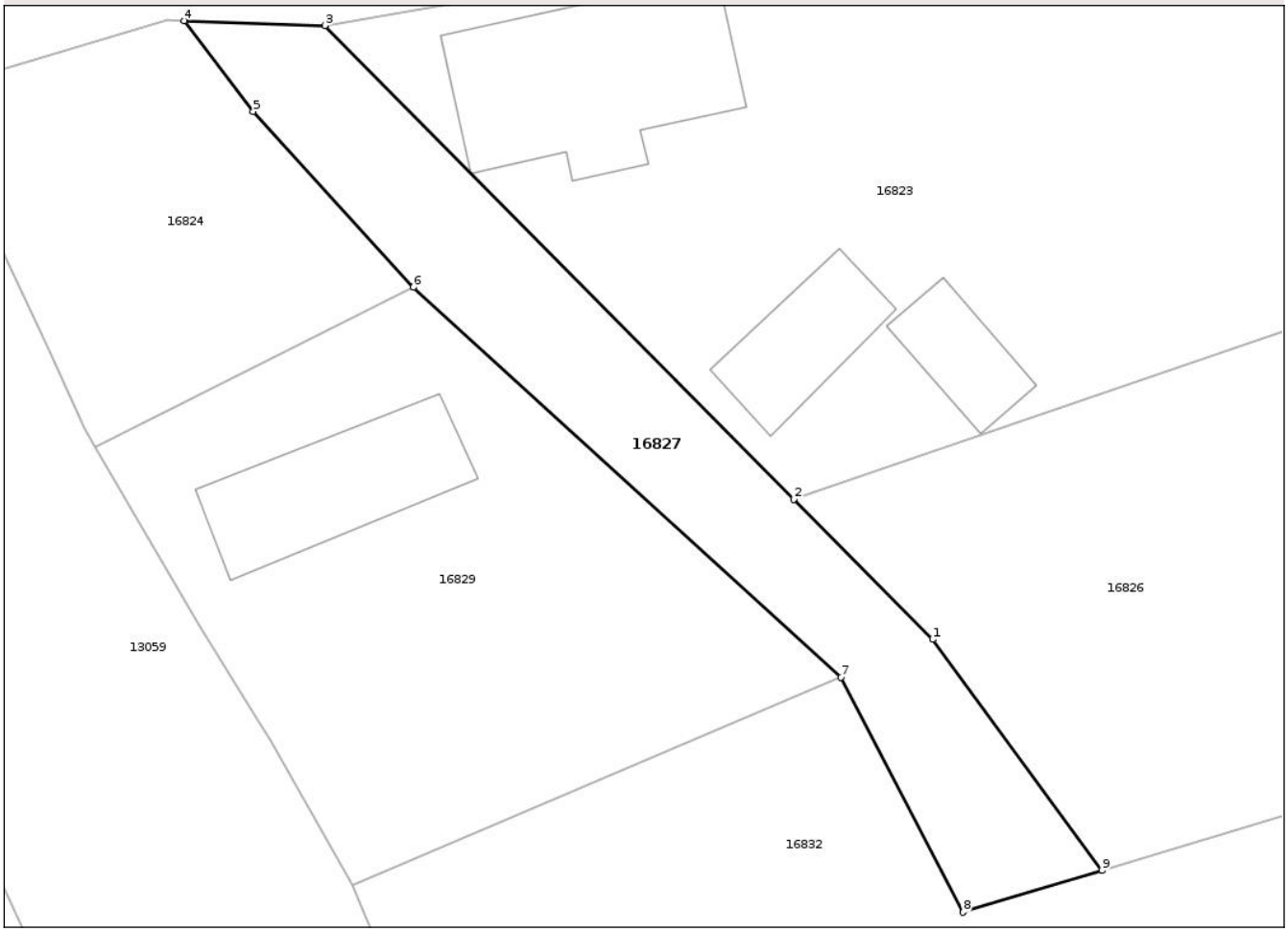
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	206	-	-	-	
2	drum	NU	80	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.565,124 555.020,246	2	403.558,617 555.026,811	9.243
2	403.558,617 555.026,811	3	403.536,629 555.048,997	31.236
3	403.536,629 555.048,997	4	403.530,051 555.049,219	6.582
4	403.530,051 555.049,219	5	403.533,27 555.044,972	5.329

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.533,27 555.044,972	6	403.540,782 555.036,732	11.15
6	403.540,782 555.036,732	7	403.560,84 555.018,477	27.121
7	403.560,84 555.018,477	8	403.566,549 555.007,468	12.401
8	403.566,549 555.007,468	9	403.573,055 555.009,42	6.793
9	403.573,055 555.009,42	1	403.565,124 555.020,246	13.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.893	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

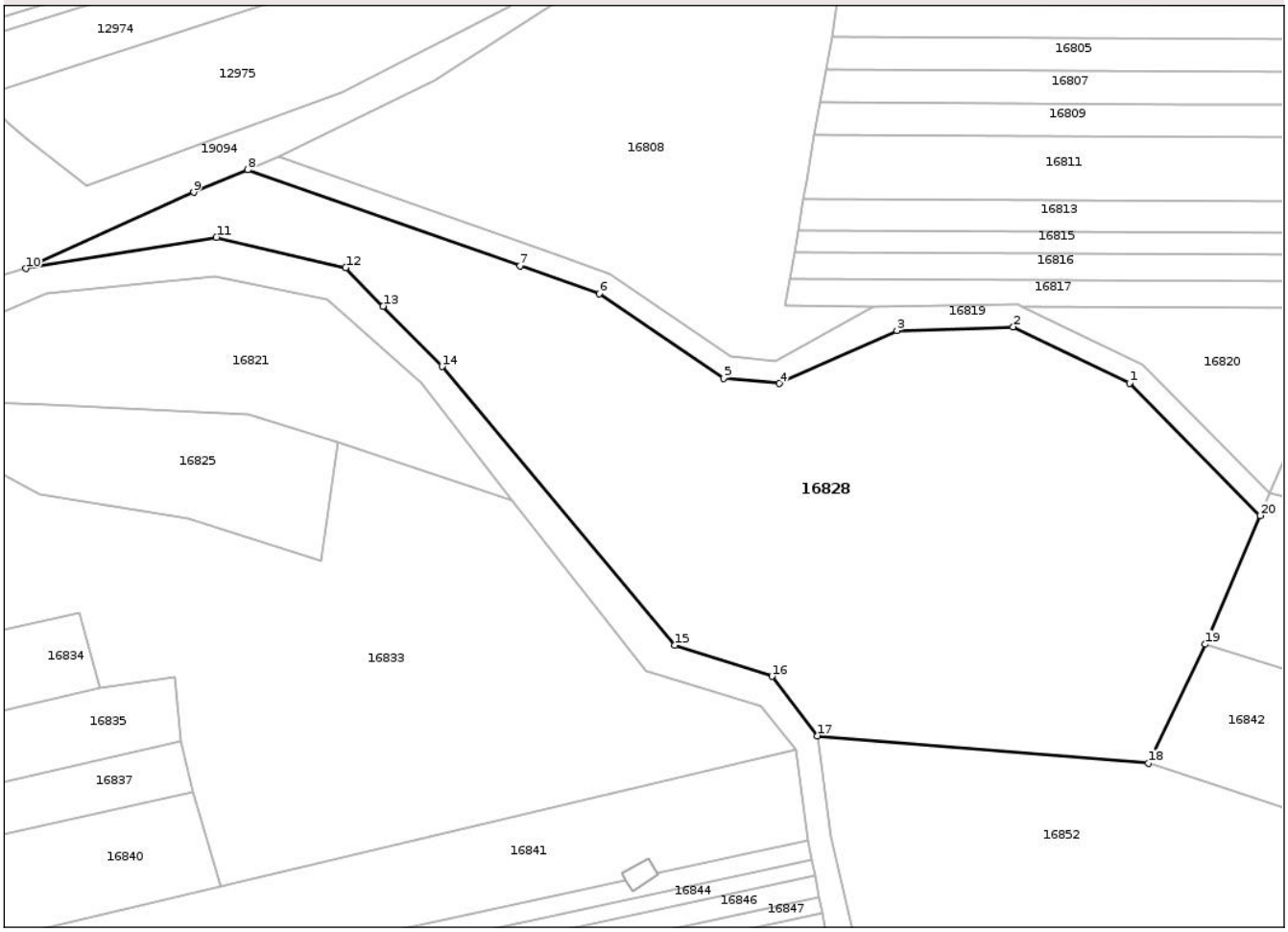
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.893	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.853,046 555.047,274	2	403.832,016 555.057,444	23.36
2	403.832,016 555.057,444	3	403.811,01 555.056,774	21.017
3	403.811,01 555.056,774	4	403.789,694 555.047,224	23.358
4	403.789,694 555.047,224	5	403.779,623 555.048,139	10.112
5	403.779,623 555.048,139	6	403.757,148 555.063,442	27.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.757,148 555.063,442	7	403.742,803 555.068,485	15.206
7	403.742,803 555.068,485	8	403.693,565 555.085,794	52.192
8	403.693,565 555.085,794	9	403.683,815 555.081,754	10.554
9	403.683,815 555.081,754	10	403.653,473 555.067,989	33.318
10	403.653,473 555.067,989	11	403.687,908 555.073,633	34.894
11	403.687,908 555.073,633	12	403.711,324 555.068,127	24.055
12	403.711,324 555.068,127	13	403.718,093 555.061,176	9.702
13	403.718,093 555.061,176	14	403.728,726 555.050,256	15.242
14	403.728,726 555.050,256	15	403.770,817 554.999,905	65.627
15	403.770,817 554.999,905	16	403.788,403 554.994,305	18.456
16	403.788,403 554.994,305	17	403.796,604 554.983,581	13.5
17	403.796,604 554.983,581	18	403.856,428 554.978,649	60.027
18	403.856,428 554.978,649	19	403.866,779 555.000,098	23.816
19	403.866,779 555.000,098	20	403.876,696 555.023,364	25.291
20	403.876,696 555.023,364	1	403.853,046 555.047,274	33.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 262, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55462	505	Sector cadastral:195 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55462-C1	Loc. Badeni, Nr. 262, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Nr. niveluri:2; Casa familiala edificata pe fundatii de piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol- pivnita; la parter- 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281 / 08/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2825/2006, din 23/10/2006 emis de JUDECATORIA TURDA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA SANDA-AURELIA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2825/2006, din 23/10/2006 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA RADU-DANIEL**	
21788 / 30/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 493, din 05/03/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **POPA SANDA-AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **POPA RADU-DANIEL**	
10501 / 09/03/2021		
Actiune In Instanta nr. 1414/328/2021, din 08/03/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda sub nr. 1414/328/2021 a reclamanților Oneț Gheorghe și soția Oneț Rozalia împotriva parații Onet Iosif Florin, Kovacs Maria Ioana, Popa Sanda Aurelia, Popa Radu Daniel, Bene Arpad, Bene Csilo, Peszler Ildi, Csep Ana, avand ca obiect prestație tabulară	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

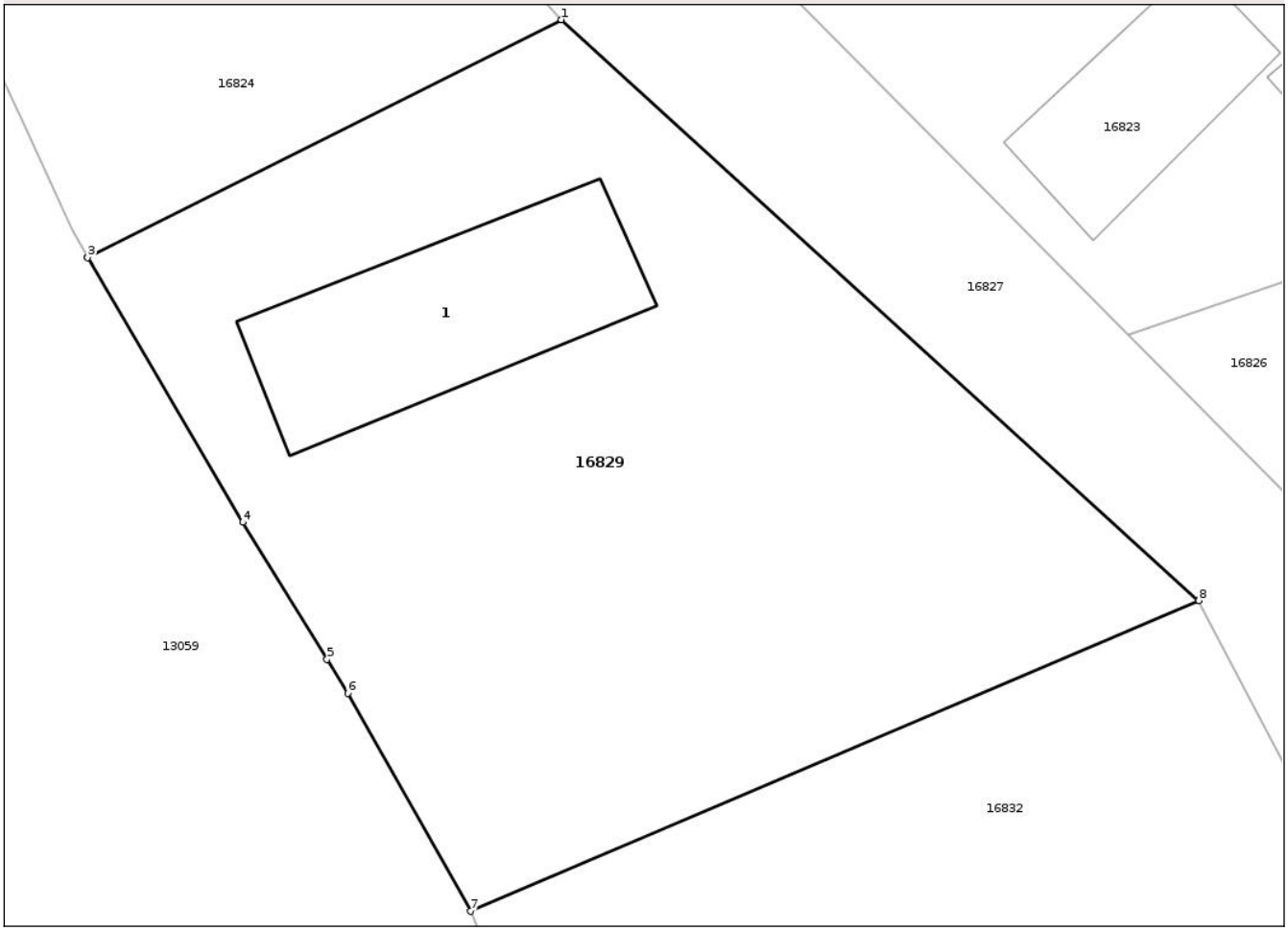
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55462	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	I85	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55462-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Nr. niveluri:2; Casa familiala edificata pe fundatii de piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol- pivnita; la parter- 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 bucatarie de vara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.540,782 555.036,732	2	403.525,862 555.029,267	16.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.525,862 555.029,267	3	403.525,869 555.029,255	0.014
3	403.525,869 555.029,255	4	403.530,749 555.020,936	9.645
4	403.530,749 555.020,936	5	403.533,402 555.016,621	5.065
5	403.533,402 555.016,621	6	403.534,057 555.015,556	1.25
6	403.534,057 555.015,556	7	403.537,921 555.008,707	7.864
7	403.537,921 555.008,707	8	403.560,84 555.018,477	24.915
8	403.560,84 555.018,477	1	403.540,782 555.036,732	27.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.300	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 10764, din 24/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZSIGMOND ETELKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

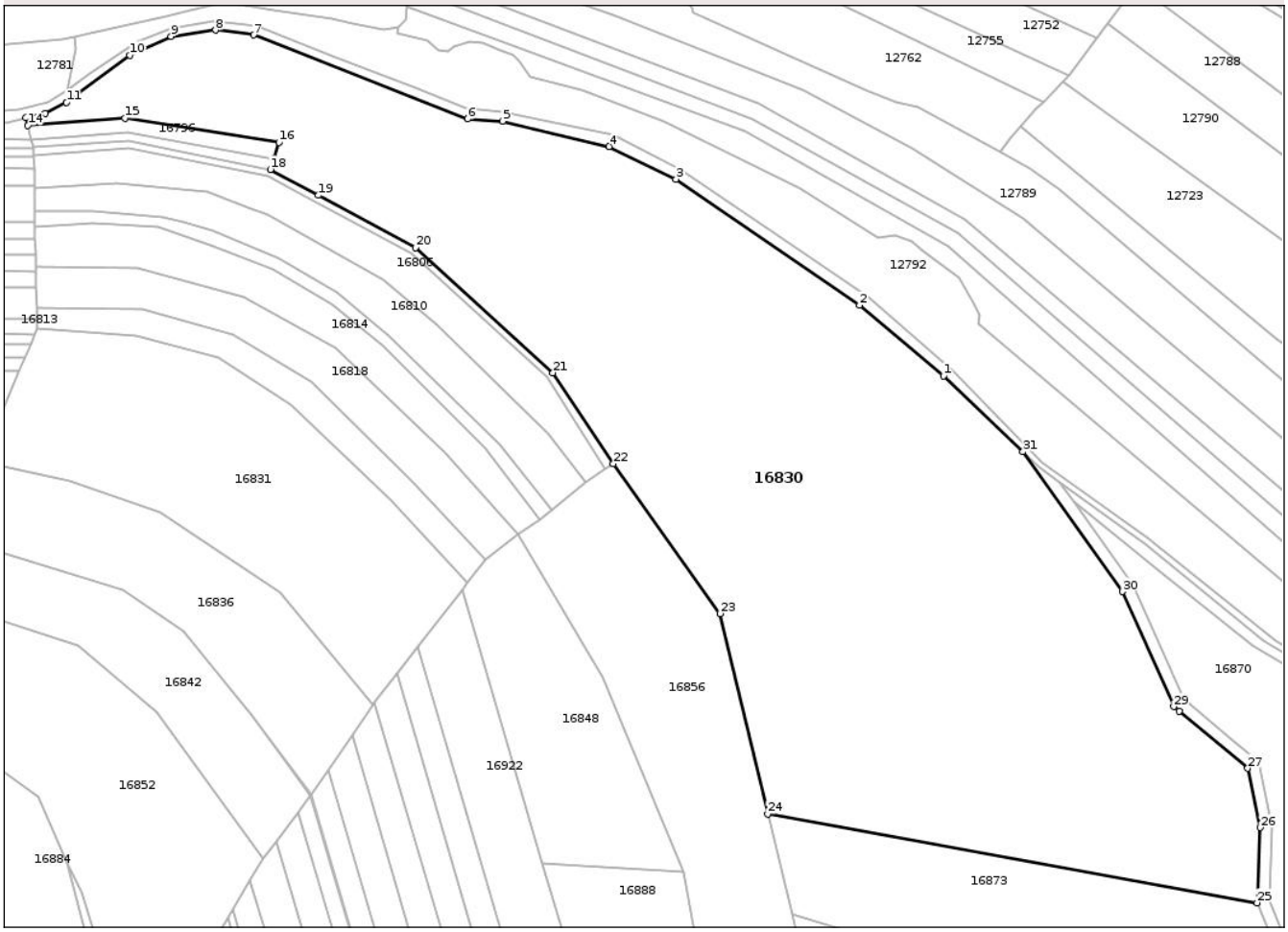
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	44.300	58	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.232,62 555.058,97	2	404.201,693 555.084,897	40.357
3	404.134,194 555.131,295	4	404.109,533 555.143,287	27.422
5	404.070,353 555.152,581	6	404.057,504 555.153,431	12.877
7	403.978,762 555.184,244	8	403.964,778 555.186,039	14.099
9	403.948,336 555.183,772	10	403.933,219 555.176,879	16.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.201,693 555.084,897	3	404.134,194 555.131,295	81.908
4	404.109,533 555.143,287	5	404.070,353 555.152,581	40.267
6	404.057,504 555.153,431	7	403.978,762 555.184,244	84.556
8	403.964,778 555.186,039	9	403.948,336 555.183,772	16.598
10	403.933,219 555.176,879	11	403.909,924 555.159,445	29.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.909,924 555.159,445	12	403.902,176 555.155,385	8.747
13	403.894,994 555.153,78	14	403.895,678 555.151,013	2.85
15	403.931,361 555.153,652	16	403.988,126 555.144,824	57.447
17	403.986,231 555.138,642	18	403.984,993 555.134,836	4.002
19	404.002,635 555.125,318	20	404.038,303 555.106,075	40.528
21	404.088,843 555.060,118	22	404.111,089 555.026,64	40.195
23	404.150,341 554.971,593	24	404.167,933 554.898,037	75.63
25	404.347,949 554.865,321	26	404.349,13 554.892,936	27.64
27	404.344,471 554.914,745	28	404.319,343 554.935,674	32.702
29	404.317,266 554.937,404	30	404.298,371 554.979,699	46.324
31	404.261,836 555.031,091	1	404.232,62 555.058,97	40.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.902,176 555.155,385	13	403.894,994 555.153,78	7.359
14	403.895,678 555.151,013	15	403.931,361 555.153,652	35.78
16	403.988,126 555.144,824	17	403.986,231 555.138,642	6.466
18	403.984,993 555.134,836	19	404.002,635 555.125,318	20.046
20	404.038,303 555.106,075	21	404.088,843 555.060,118	68.311
22	404.111,089 555.026,64	23	404.150,341 554.971,593	67.608
24	404.167,933 554.898,037	25	404.347,949 554.865,321	182.965
26	404.349,13 554.892,936	27	404.344,471 554.914,745	22.301
28	404.319,343 554.935,674	29	404.317,266 554.937,404	2.703
30	404.298,371 554.979,699	31	404.261,836 555.031,091	63.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.300	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2174, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANA** 2) **SIMONFI GYULA** 3) **BARANYAI JULIANA**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA** 2) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU** 3) **BARANYAI GHIZELA** 4) **NEMETEH M ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

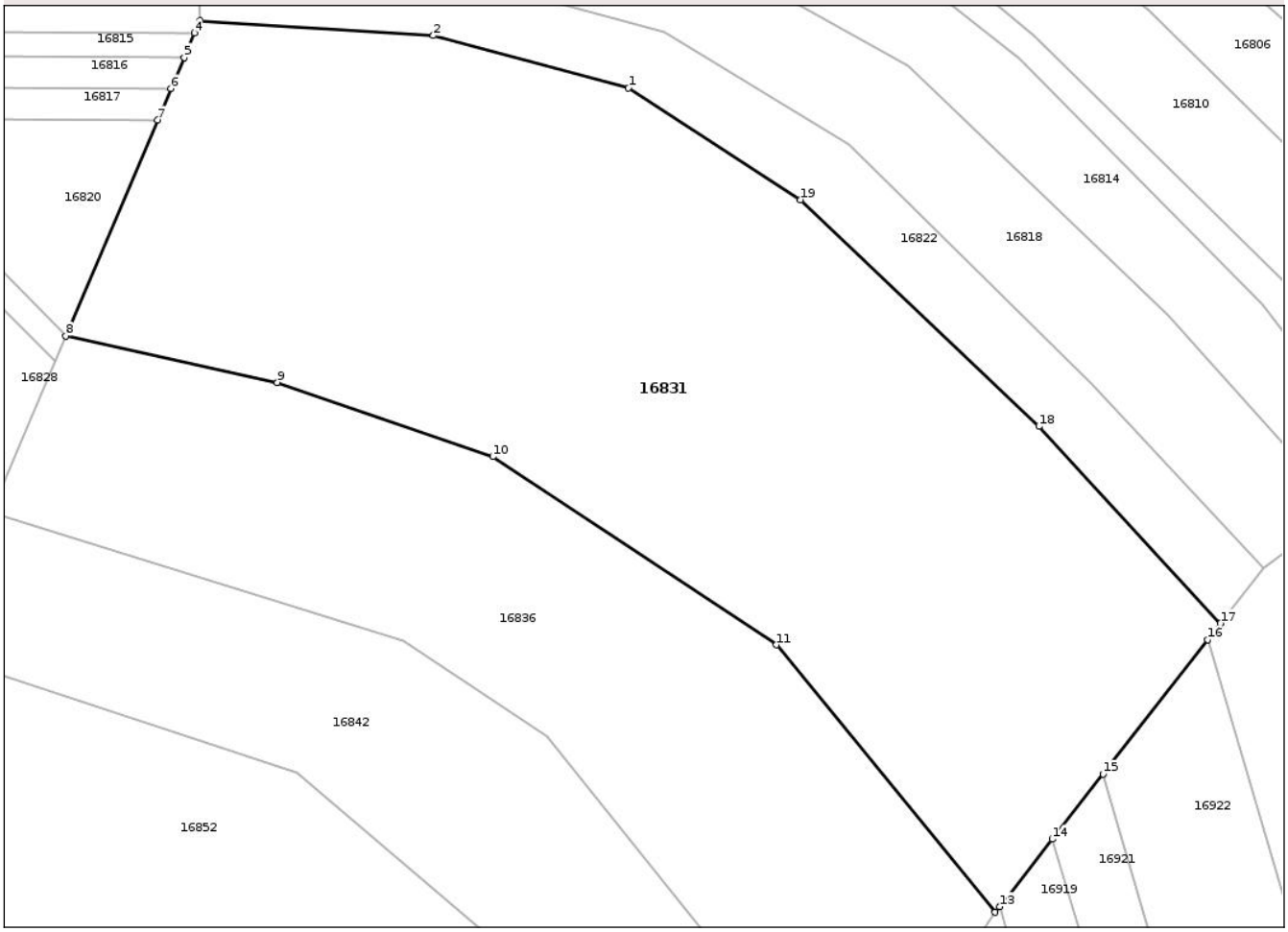
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.300	58	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.965,682 555.065,777	2	403.935,427 555.073,873	31.319
2	403.935,427 555.073,873	3	403.899,211 555.076,185	36.29
3	403.899,211 555.076,185	4	403.898,405 555.074,294	2.056
4	403.898,405 555.074,294	5	403.896,782 555.070,487	4.139
5	403.896,782 555.070,487	6	403.894,732 555.065,677	5.229

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.894,732 555.065,677	7	403.892,649 555.060,79	5.312
7	403.892,649 555.060,79	8	403.878,391 555.027,34	36.362
8	403.878,391 555.027,34	9	403.911,237 555.020,158	33.622
9	403.911,237 555.020,158	10	403.944,66 555.008,646	35.35
10	403.944,66 555.008,646	11	403.988,638 554.979,483	52.769
11	403.988,638 554.979,483	12	404.022,581 554.938,074	53.543
12	404.022,581 554.938,074	13	404.023,256 554.938,939	1.097
13	404.023,256 554.938,939	14	404.031,43 554.949,412	13.285
14	404.031,43 554.949,412	15	404.039,286 554.959,478	12.769
15	404.039,286 554.959,478	16	404.055,535 554.980,297	26.409
16	404.055,535 554.980,297	17	404.057,512 554.982,831	3.214
17	404.057,512 554.982,831	18	404.029,371 555.013,331	41.499
18	404.029,371 555.013,331	19	403.992,343 555.048,435	51.023
19	403.992,343 555.048,435	1	403.965,682 555.065,777	31.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.659	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

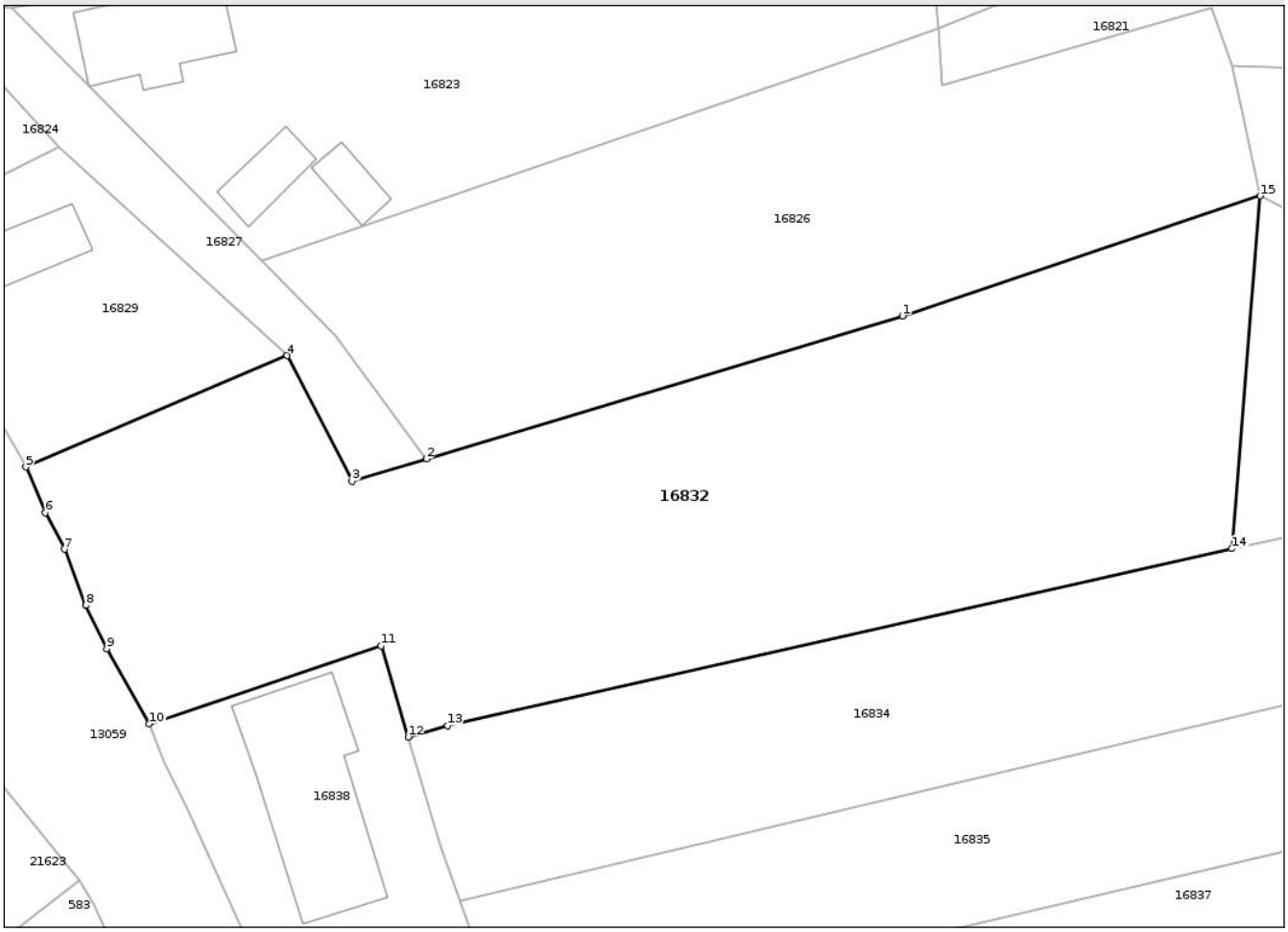
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	-	-	-	
2	arabil	NU	2.282	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.614,847 555.021,955	2	403.573,055 555.009,42	43.631
2	403.573,055 555.009,42	3	403.566,549 555.007,468	6.793
3	403.566,549 555.007,468	4	403.560,84 555.018,477	12.401
4	403.560,84 555.018,477	5	403.537,921 555.008,707	24.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.537,921 555.008,707	6	403.539,629 555.004,7	4.356
6	403.539,629 555.004,7	7	403.541,299 555.001,496	3.613
7	403.541,299 555.001,496	8	403.543,168 554.996,568	5.271
8	403.543,168 554.996,568	9	403.545,003 554.992,767	4.221
9	403.545,003 554.992,767	10	403.548,76 554.986,176	7.587
10	403.548,76 554.986,176	11	403.569,079 554.993,025	21.442
11	403.569,079 554.993,025	12	403.571,462 554.985,03	8.343
12	403.571,462 554.985,03	13	403.574,925 554.986,036	3.606
13	403.574,925 554.986,036	14	403.643,785 555.001,544	70.585
14	403.643,785 555.001,544	15	403.646,255 555.032,481	31.035
15	403.646,255 555.032,481	1	403.614,847 555.021,955	33.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.038	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

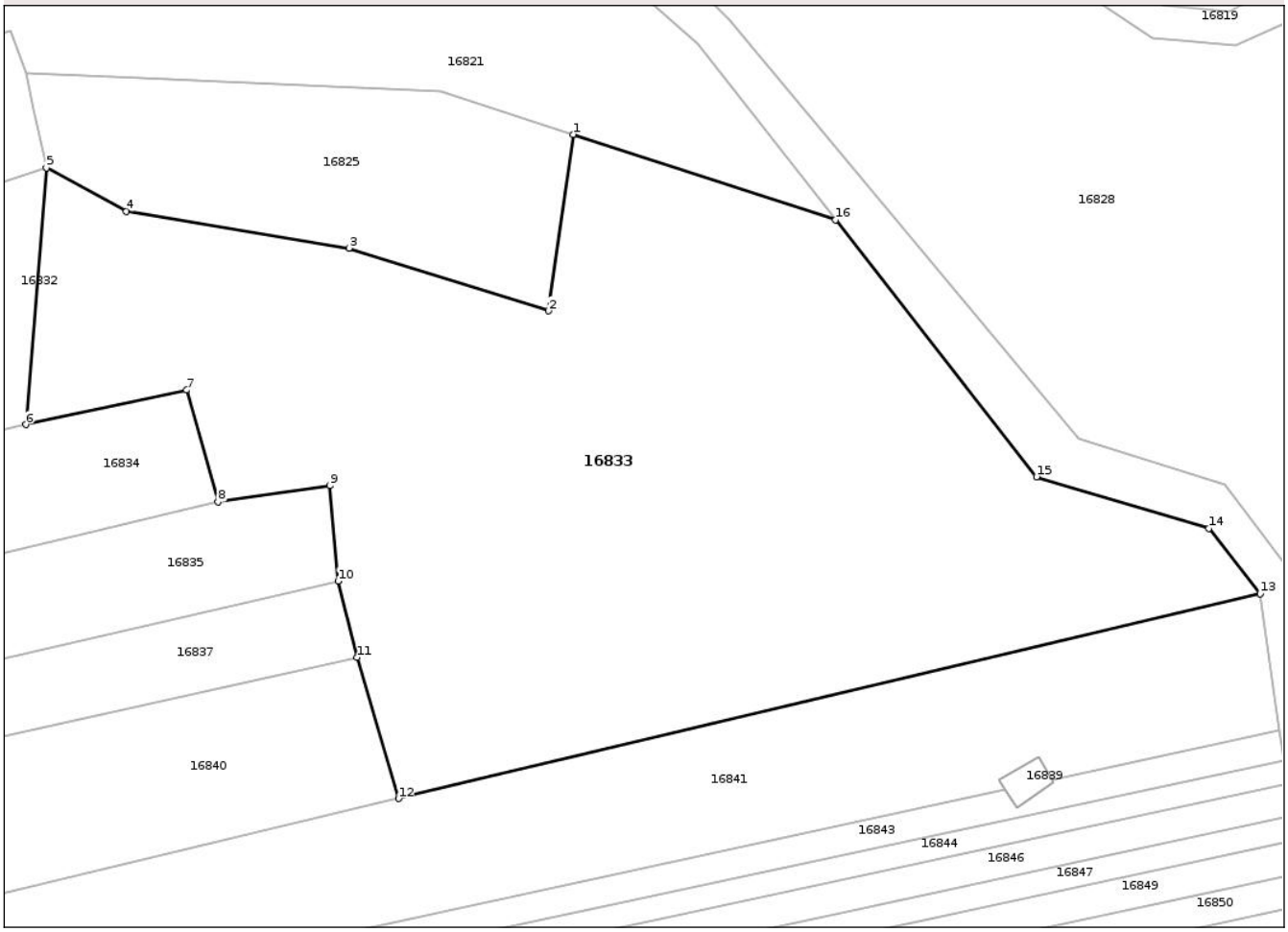
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.038	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.709,81 555.036,513	2	403.706,804 555.015,243	21.481
2	403.706,804 555.015,243	3	403.682,759 555.022,814	25.209
3	403.682,759 555.022,814	4	403.655,915 555.027,258	27.209
4	403.655,915 555.027,258	5	403.646,255 555.032,481	10.982
5	403.646,255 555.032,481	6	403.643,785 555.001,544	31.035

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.643,785 555.001,544	7	403.663,178 555.005,692	19.832
7	403.663,178 555.005,692	8	403.666,96 554.992,215	13.998
8	403.666,96 554.992,215	9	403.680,446 554.994,187	13.629
9	403.680,446 554.994,187	10	403.681,433 554.982,682	11.547
10	403.681,433 554.982,682	11	403.683,735 554.973,478	9.488
11	403.683,735 554.973,478	12	403.688,739 554.956,477	17.722
12	403.688,739 554.956,477	13	403.792,696 554.981,176	106.851
13	403.792,696 554.981,176	14	403.786,493 554.989,044	10.019
14	403.786,493 554.989,044	15	403.765,694 554.995,239	21.702
15	403.765,694 554.995,239	16	403.741,452 555.026,21	39.33
16	403.741,452 555.026,21	1	403.709,81 555.036,513	33.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

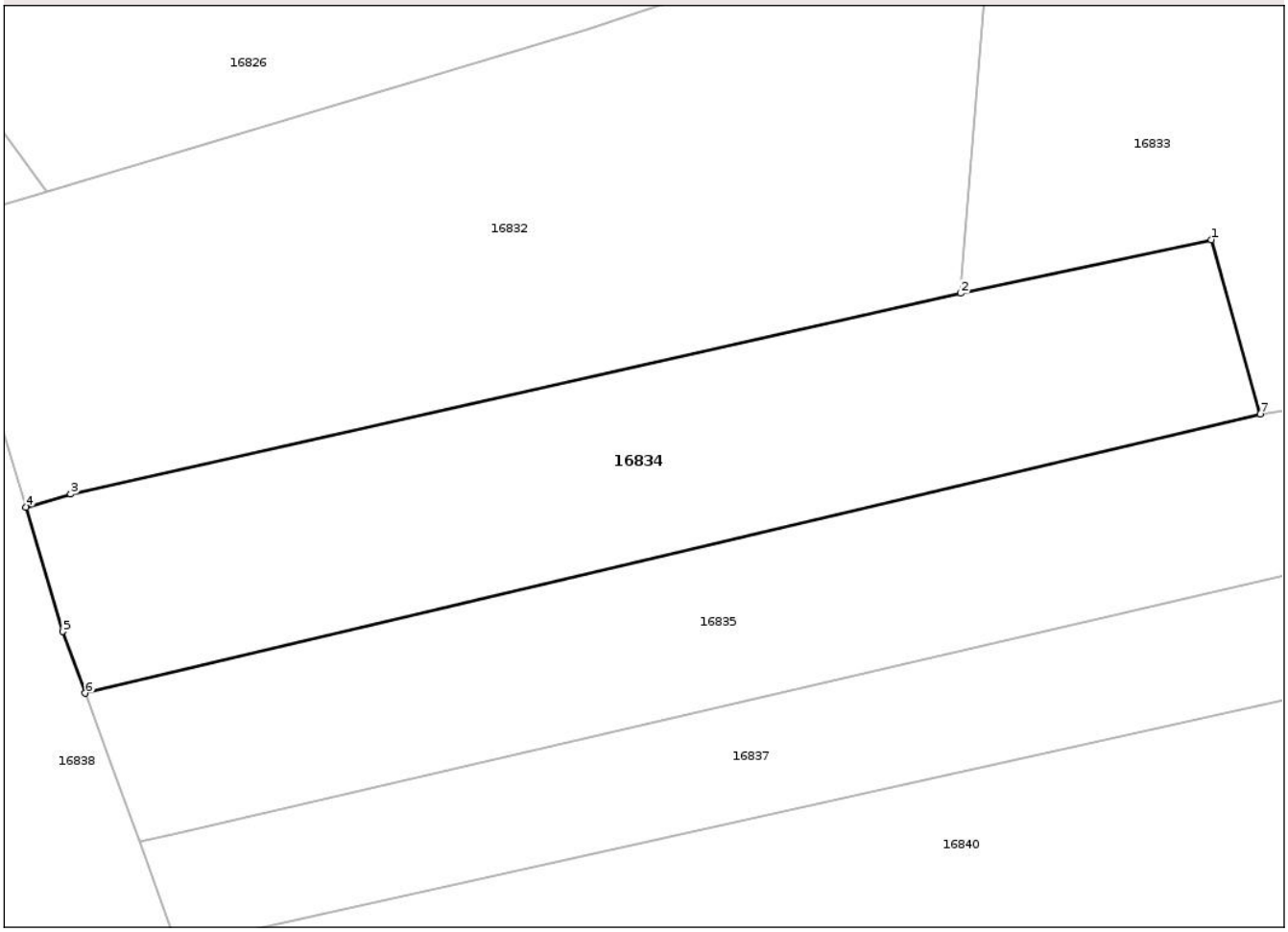
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.380	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.663,178 555.005,692	2	403.643,785 555.001,544	19.832
2	403.643,785 555.001,544	3	403.574,925 554.986,036	70.585
3	403.574,925 554.986,036	4	403.571,462 554.985,03	3.606
4	403.571,462 554.985,03	5	403.574,329 554.975,41	10.038
5	403.574,329 554.975,41	6	403.576,058 554.970,64	5.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.576,058 554.970,64	7	403.666,96 554.992,215	93.427
7	403.666,96 554.992,215	1	403.663,178 555.005,692	13.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.299	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

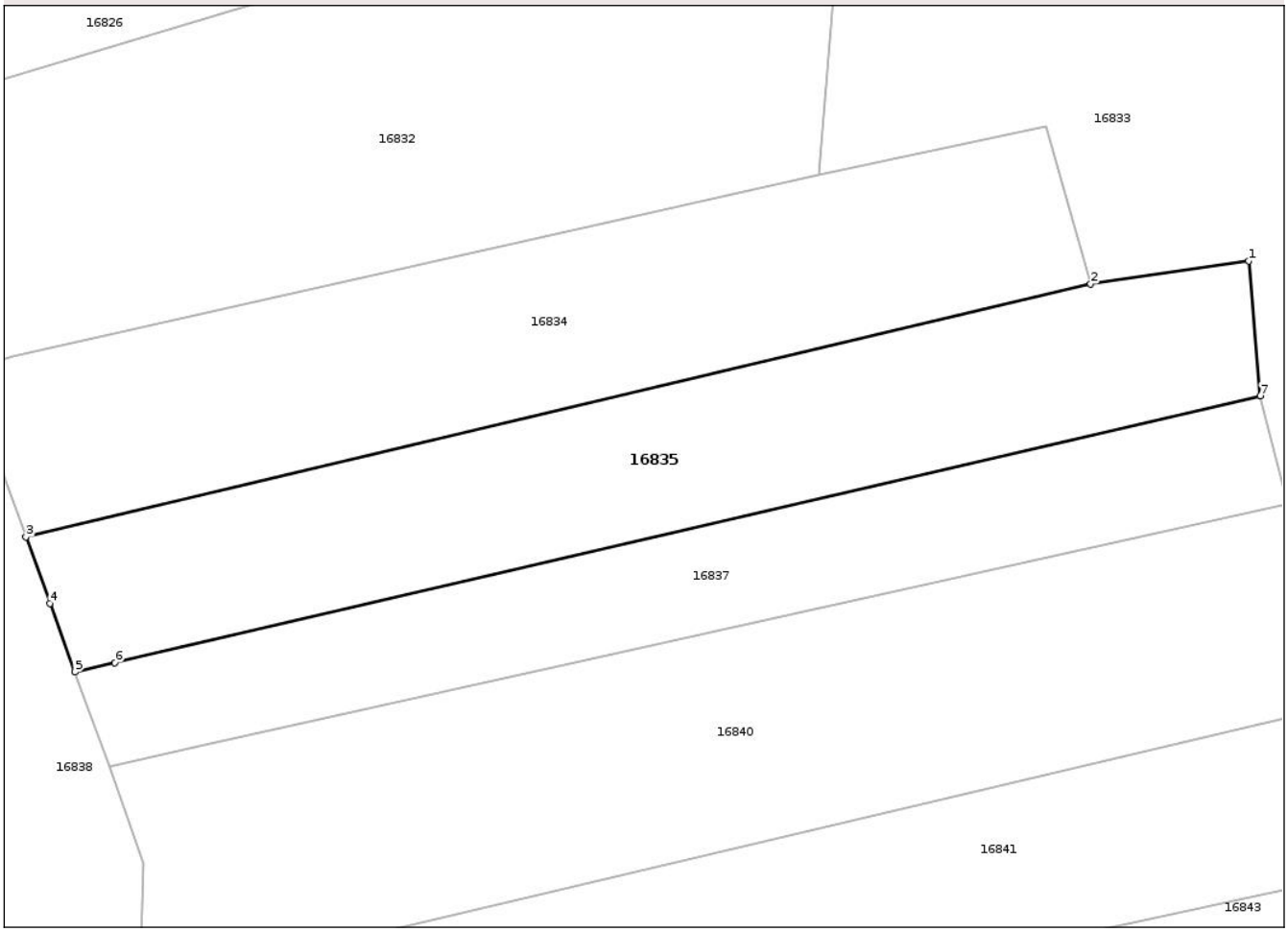
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.299	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.680,446 554.994,187	2	403.666,96 554.992,215	13.629
2	403.666,96 554.992,215	3	403.576,058 554.970,64	93.427
3	403.576,058 554.970,64	4	403.578,107 554.964,986	6.014
4	403.578,107 554.964,986	5	403.580,228 554.959,131	6.227
5	403.580,228 554.959,131	6	403.583,666 554.959,931	3.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.583,666 554.959,931	7	403.681,433 554.982,682	100.379
7	403.681,433 554.982,682	1	403.680,446 554.994,187	11.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2040, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KÖNTÖS I PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

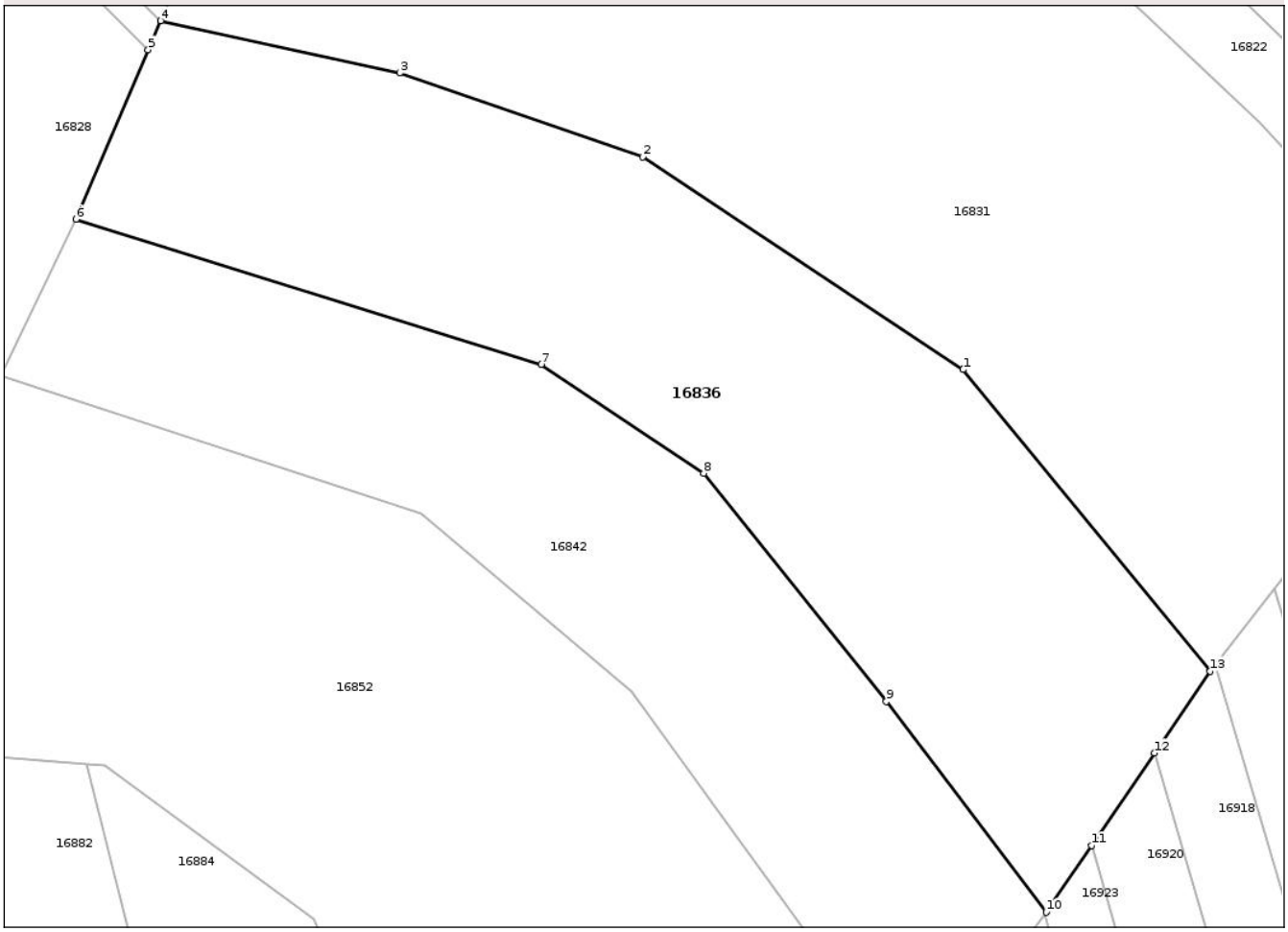
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.988,638 554.979,483	2	403.944,66 555.008,646	52.769
2	403.944,66 555.008,646	3	403.911,237 555.020,158	35.35
3	403.911,237 555.020,158	4	403.878,391 555.027,34	33.622
4	403.878,391 555.027,34	5	403.876,696 555.023,364	4.322
5	403.876,696 555.023,364	6	403.866,779 555.000,098	25.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.866,779 555.000,098	7	403.930,697 554.980,192	66.946
7	403.930,697 554.980,192	8	403.952,993 554.965,255	26.837
8	403.952,993 554.965,255	9	403.978,081 554.933,925	40.137
9	403.978,081 554.933,925	10	404.000,041 554.905,015	36.305
10	404.000,041 554.905,015	11	404.006,284 554.914,171	11.082
11	404.006,284 554.914,171	12	404.014,938 554.926,863	15.362
12	404.014,938 554.926,863	13	404.022,581 554.938,074	13.568
13	404.022,581 554.938,074	1	403.988,638 554.979,483	53.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

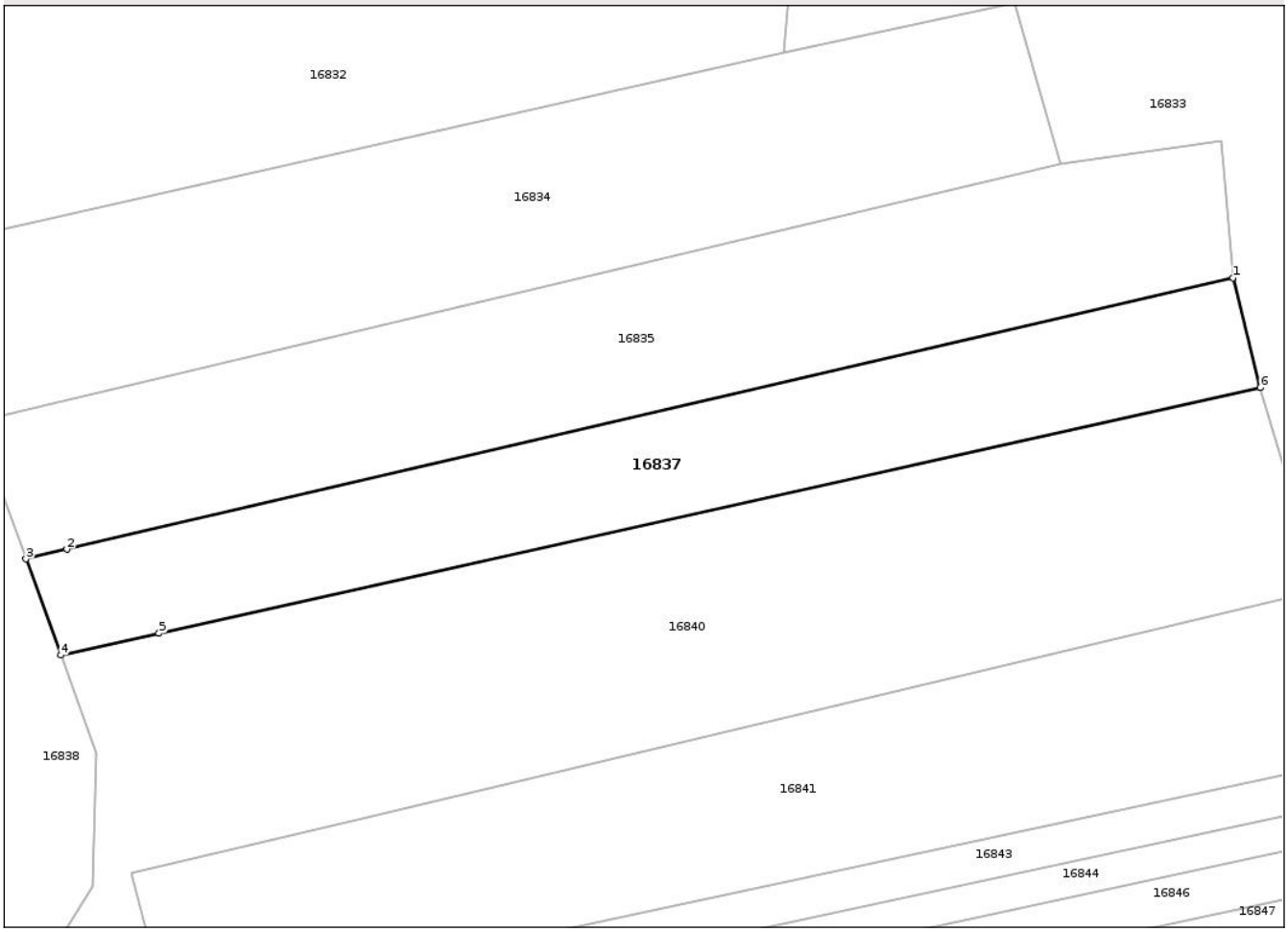
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	932	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.681,433 554.982,682	2	403.583,666 554.959,931	100.379
2	403.583,666 554.959,931	3	403.580,228 554.959,131	3.53
3	403.580,228 554.959,131	4	403.583,153 554.951,06	8.585
4	403.583,153 554.951,06	5	403.591,4 554.952,898	8.449
5	403.591,4 554.952,898	6	403.683,735 554.973,478	94.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.683,735 554.973,478	1	403.681,433 554.982,682	9.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:320, 1176,40,789,3301 Badeni

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 259, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52192	1.137	Sector cadastral:195 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52192-C1	Loc. Badeni, Nr. 259, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Casa de locuit pe fundatii de beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: living+bucatarie, 2 camere, 1 baie si 1 camara de alimente Edificata in 1998, nu are lift; nu are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12530 / 10/07/2012		
Act Administrativ nr. 23245, din 11/05/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005 și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH CSABA ERVIN**	
Act Administrativ nr. 2588, din 02/07/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HORVATH CSABA ERVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52192	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52192-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Casa de locuit pe fundatii de beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: living+bucatarie, 2 camere, 1 baie si 1 camara de alimente Edificata in 1998, nu are lift; nu are certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.586,127 554.942,851	2	403.583,153 554.951,06	8.731
3	403.580,228 554.959,131	4	403.578,107 554.964,986	6.227
5	403.576,058 554.970,64	6	403.574,329 554.975,41	5.074
7	403.571,462 554.985,03	8	403.569,079 554.993,025	8.343
9	403.548,76 554.986,176	10	403.549,99 554.982,838	3.557
11	403.552,011 554.978,824	12	403.557,932 554.965,824	14.285
13	403.562,123 554.955,522	14	403.563,707 554.951,626	4.206
15	403.566,901 554.946,392	16	403.569,41 554.941,044	5.907
17	403.572,092 554.935,785	18	403.575,716 554.930,832	6.137
19	403.576,164 554.929,726	20	403.578,748 554.927,819	3.211
21	403.582,974 554.927,106	22	403.585,828 554.931,713	5.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.583,153 554.951,06	3	403.580,228 554.959,131	8.585
4	403.578,107 554.964,986	5	403.576,058 554.970,64	6.014
6	403.574,329 554.975,41	7	403.571,462 554.985,03	10.038
8	403.569,079 554.993,025	9	403.548,76 554.986,176	21.442
10	403.549,99 554.982,838	11	403.552,011 554.978,824	4.494
12	403.557,932 554.965,824	13	403.562,123 554.955,522	11.122
14	403.563,707 554.951,626	15	403.566,901 554.946,392	6.132
16	403.569,41 554.941,044	17	403.572,092 554.935,785	5.903
18	403.575,716 554.930,832	19	403.576,164 554.929,726	1.193
20	403.578,748 554.927,819	21	403.582,974 554.927,106	4.286
22	403.585,828 554.931,713	1	403.586,127 554.942,851	11.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50744	21	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22118 / 03/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22118 / 03/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
C1	se notează contactul de concesiune în favoarea	A1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCUREȘTI SUCURSALA DE TRANSPORT CLUJ**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

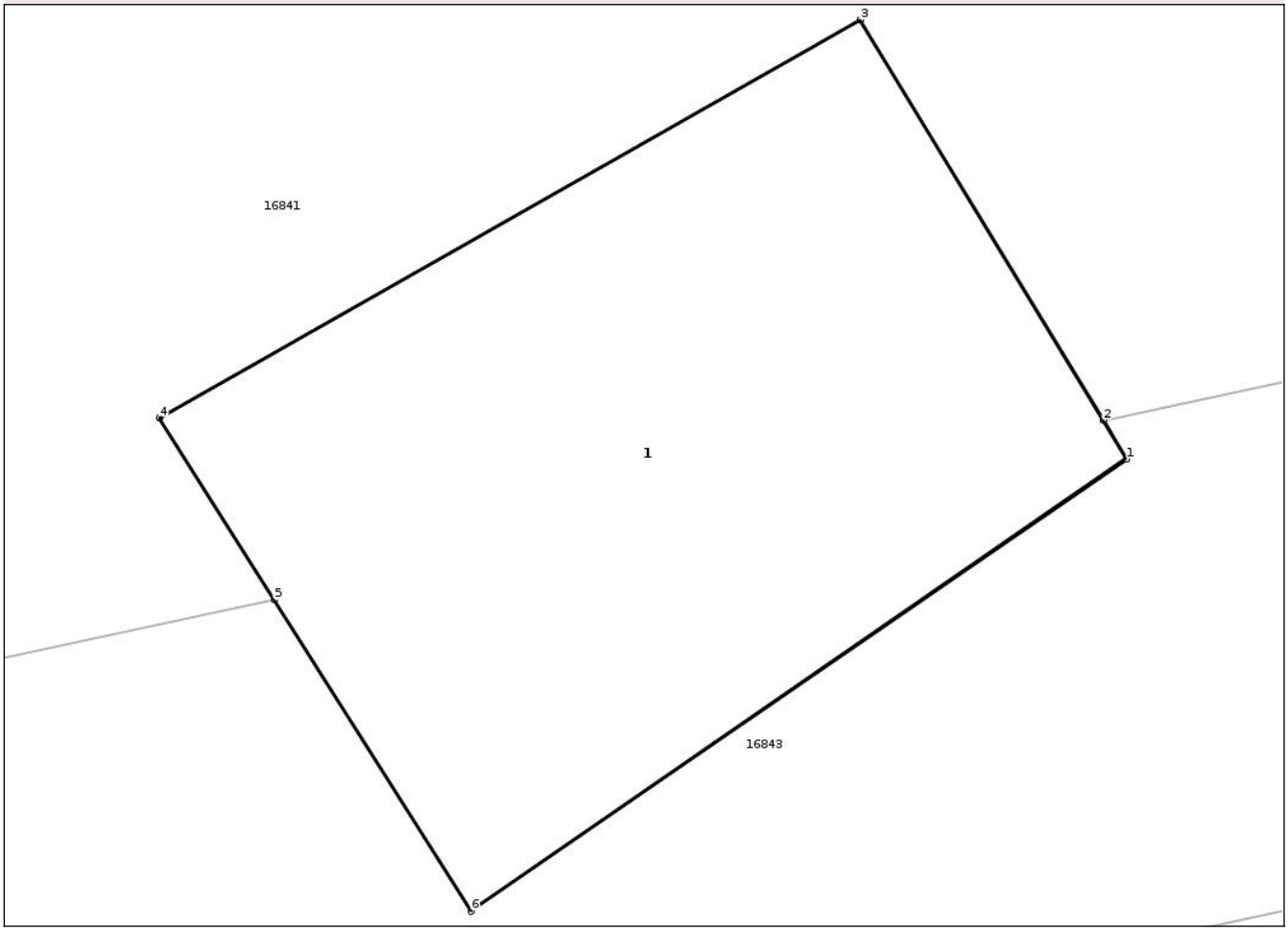
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50744	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	21	-	-	-	LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - ALBA IULIA STALP NR.140, COMUN CU STALPUL 140 LEA CLUJ FLORESTI - CAMPIA TURZII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50744-C1	constructii industriale si edilitare	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.767,8 554.958,49	2	403.767,639 554.958,755	0.31
2	403.767,639 554.958,755	3	403.765,97 554.961,5	3.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.765,97 554.961,5	4	403.761,16 554.958,77	5.531
4	403.761,16 554.958,77	5	403.761,948 554.957,526	1.473
5	403.761,948 554.957,526	6	403.763,3 554.955,391	2.527
6	403.763,3 554.955,391	1	403.767,8 554.958,49	5.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.957	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

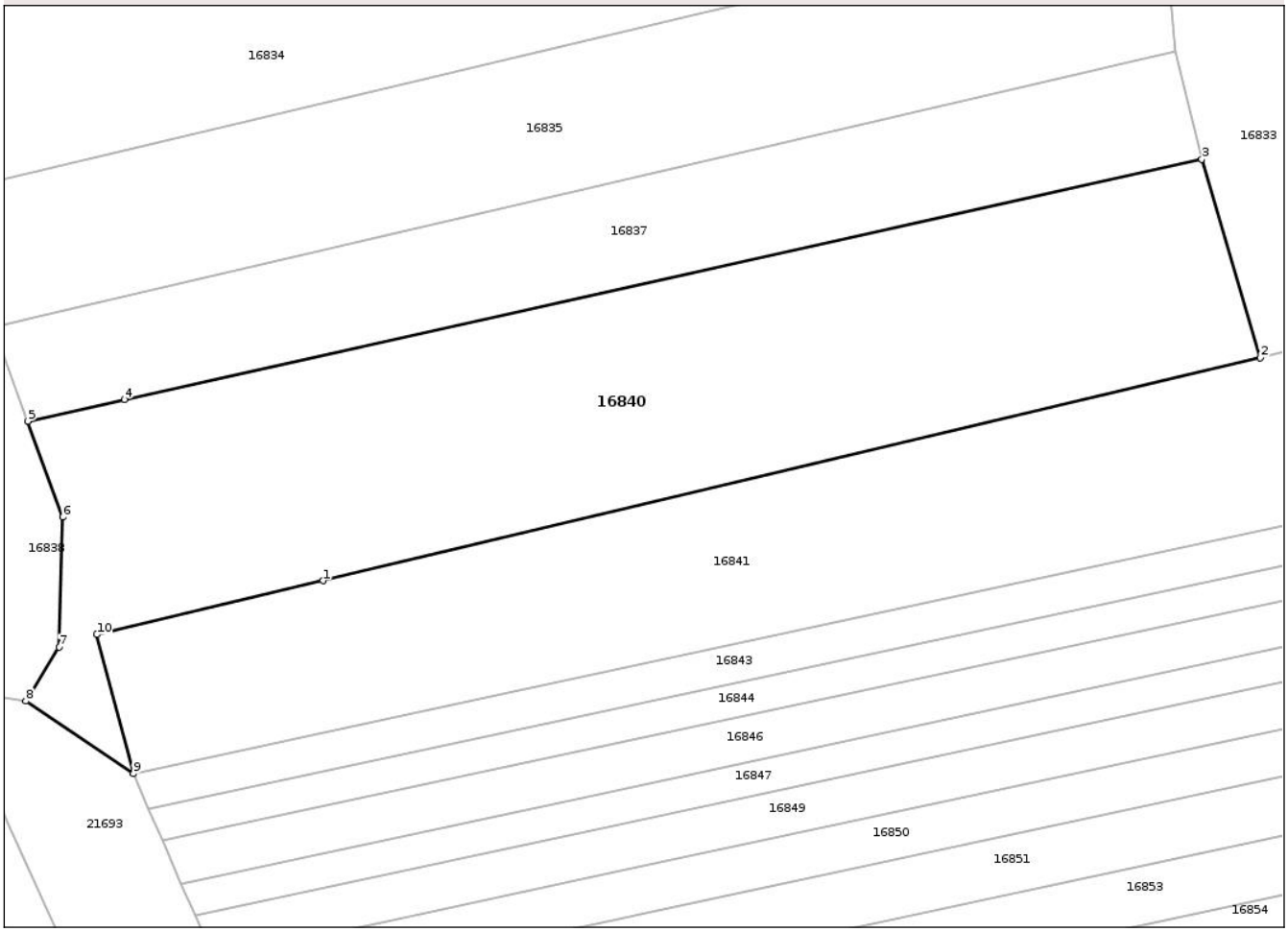
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.957	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.608,444 554.937,4	2	403.688,739 554.956,477	82.53
2	403.688,739 554.956,477	3	403.683,735 554.973,478	17.722
3	403.683,735 554.973,478	4	403.591,4 554.952,898	94.601
4	403.591,4 554.952,898	5	403.583,153 554.951,06	8.449
5	403.583,153 554.951,06	6	403.586,127 554.942,851	8.731

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.586,127 554.942,851	7	403.585,828 554.931,713	11.142
7	403.585,828 554.931,713	8	403.582,974 554.927,106	5.419
8	403.582,974 554.927,106	9	403.592,164 554.920,886	11.097
9	403.592,164 554.920,886	10	403.589,043 554.932,79	12.306
10	403.589,043 554.932,79	1	403.608,444 554.937,4	19.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55548	3.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45000 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 2622, din 03/11/2021 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP MIHĂIȚĂ-GABRIEL**, și soția 2) **SZEP TŰNDE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

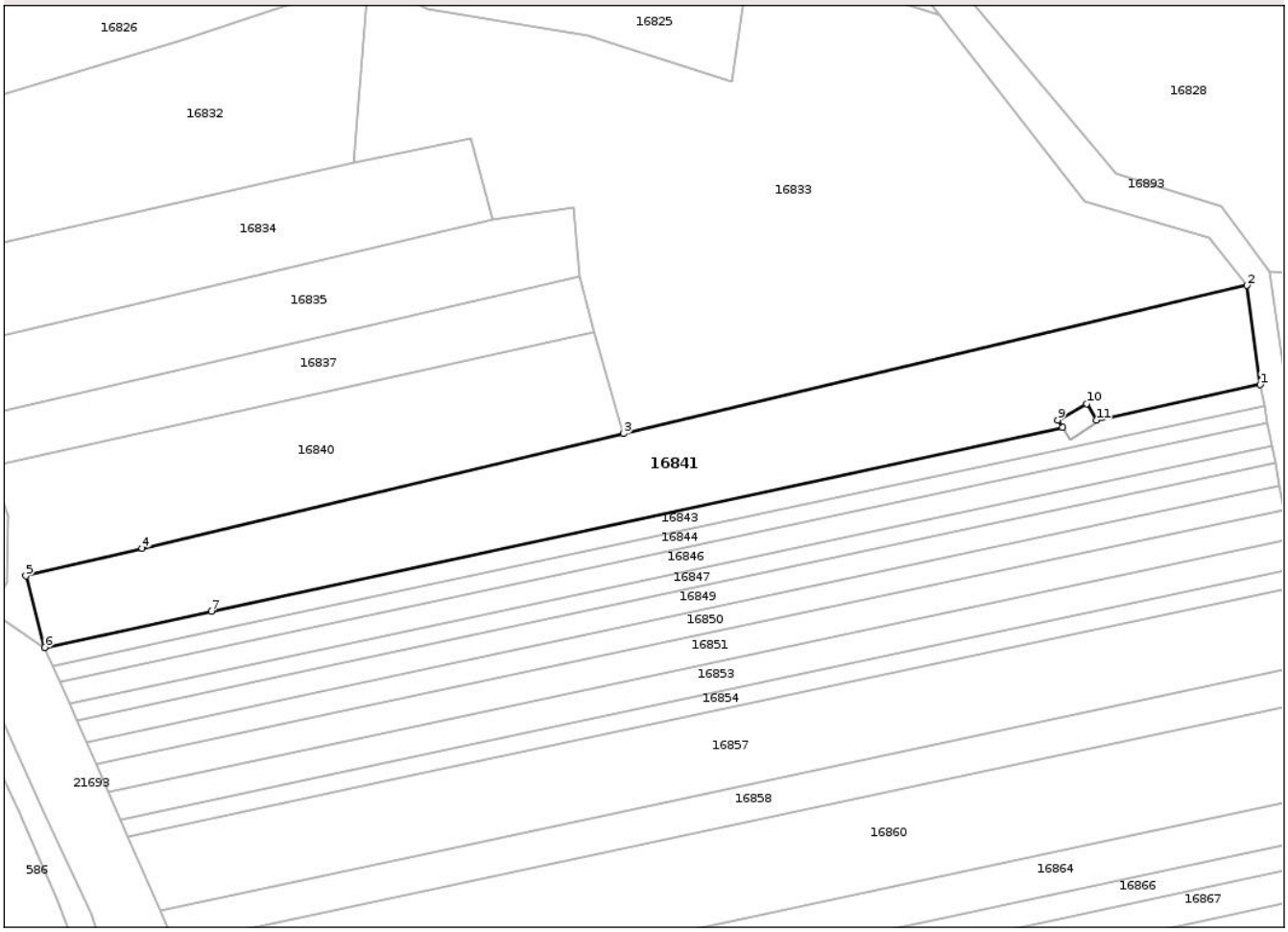
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55548	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	58	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.794,946 554.964,648	2	403.792,696 554.981,176	16.68
2	403.792,696 554.981,176	3	403.688,739 554.956,477	106.851
3	403.688,739 554.956,477	4	403.608,444 554.937,4	82.53
4	403.608,444 554.937,4	5	403.589,043 554.932,79	19.941
5	403.589,043 554.932,79	6	403.592,164 554.920,886	12.306

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.592,164 554.920,886	7	403.619,998 554.926,893	28.475
7	403.619,998 554.926,893	8	403.761,948 554.957,526	145.218
8	403.761,948 554.957,526	9	403.761,16 554.958,77	1.473
9	403.761,16 554.958,77	10	403.765,97 554.961,5	5.531
10	403.765,97 554.961,5	11	403.767,639 554.958,755	3.213
11	403.767,639 554.958,755	1	403.794,946 554.964,648	27.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1941, din 29/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de constituire și lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUC G GAVRILA**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CUC GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

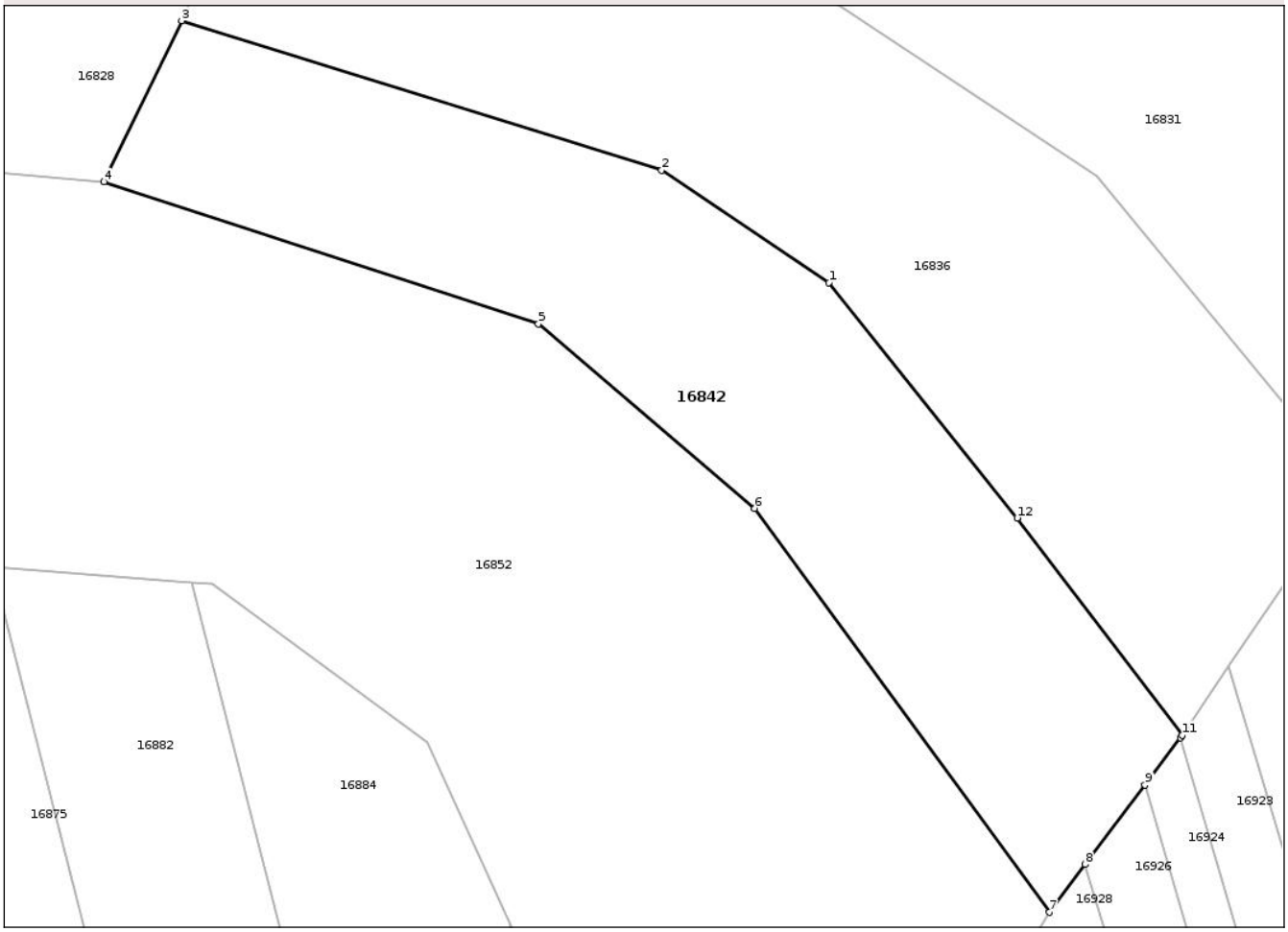
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	58	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.952,993 554.965,255	2	403.930,697 554.980,192	26.837
2	403.930,697 554.980,192	3	403.866,779 555.000,098	66.946
3	403.866,779 555.000,098	4	403.856,428 554.978,649	23.816
4	403.856,428 554.978,649	5	403.914,298 554.959,739	60.881
5	403.914,298 554.959,739	6	403.943,108 554.935,219	37.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.943,108 554.935,219	7	403.982,376 554.881,472	66.564
7	403.982,376 554.881,472	8	403.987,14 554.887,821	7.938
8	403.987,14 554.887,821	9	403.995,093 554.898,421	13.252
9	403.995,093 554.898,421	10	403.999,796 554.904,688	7.835
10	403.999,796 554.904,688	11	404.000,041 554.905,015	0.409
11	404.000,041 554.905,015	12	403.978,081 554.933,925	36.305
12	403.978,081 554.933,925	1	403.952,993 554.965,255	40.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1151, din 03/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I ANDREIU** 2) **CSEGEZI ROZALIA**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALOGH IMOLA-RENÁTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

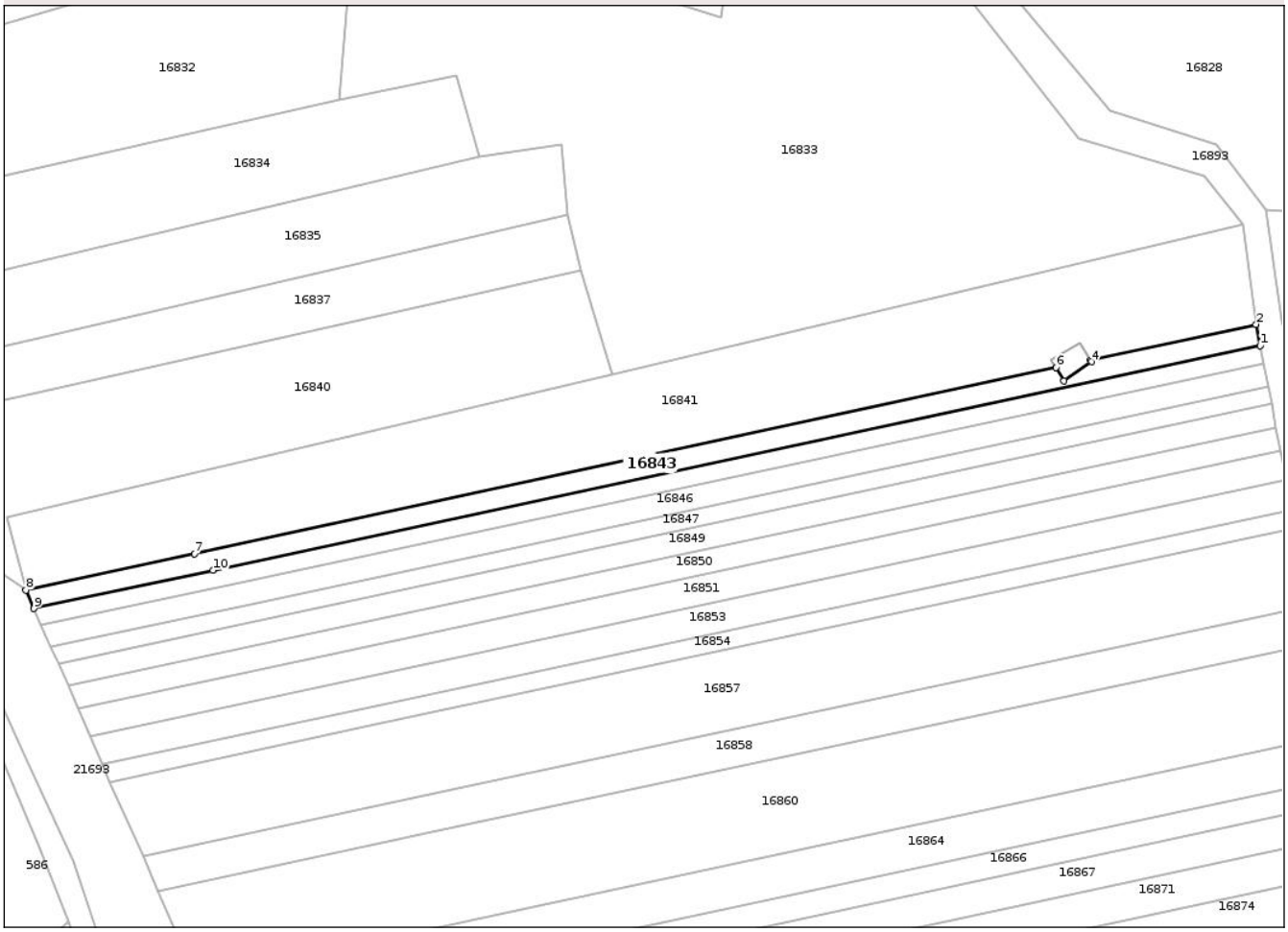
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	58	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.795,627 554.961,122	2	403.794,946 554.964,648	3.591
2	403.794,946 554.964,648	3	403.767,639 554.958,755	27.936
3	403.767,639 554.958,755	4	403.767,8 554.958,49	0.31
4	403.767,8 554.958,49	5	403.763,3 554.955,391	5.464
5	403.763,3 554.955,391	6	403.761,948 554.957,526	2.527

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.761,948 554.957,526	7	403.619,998 554.926,893	145.218
7	403.619,998 554.926,893	8	403.592,164 554.920,886	28.475
8	403.592,164 554.920,886	9	403.593,499 554.917,853	3.314
9	403.593,499 554.917,853	10	403.622,996 554.924,167	30.165
10	403.622,996 554.924,167	1	403.795,627 554.961,122	176.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2269, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÁRKOSI S IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

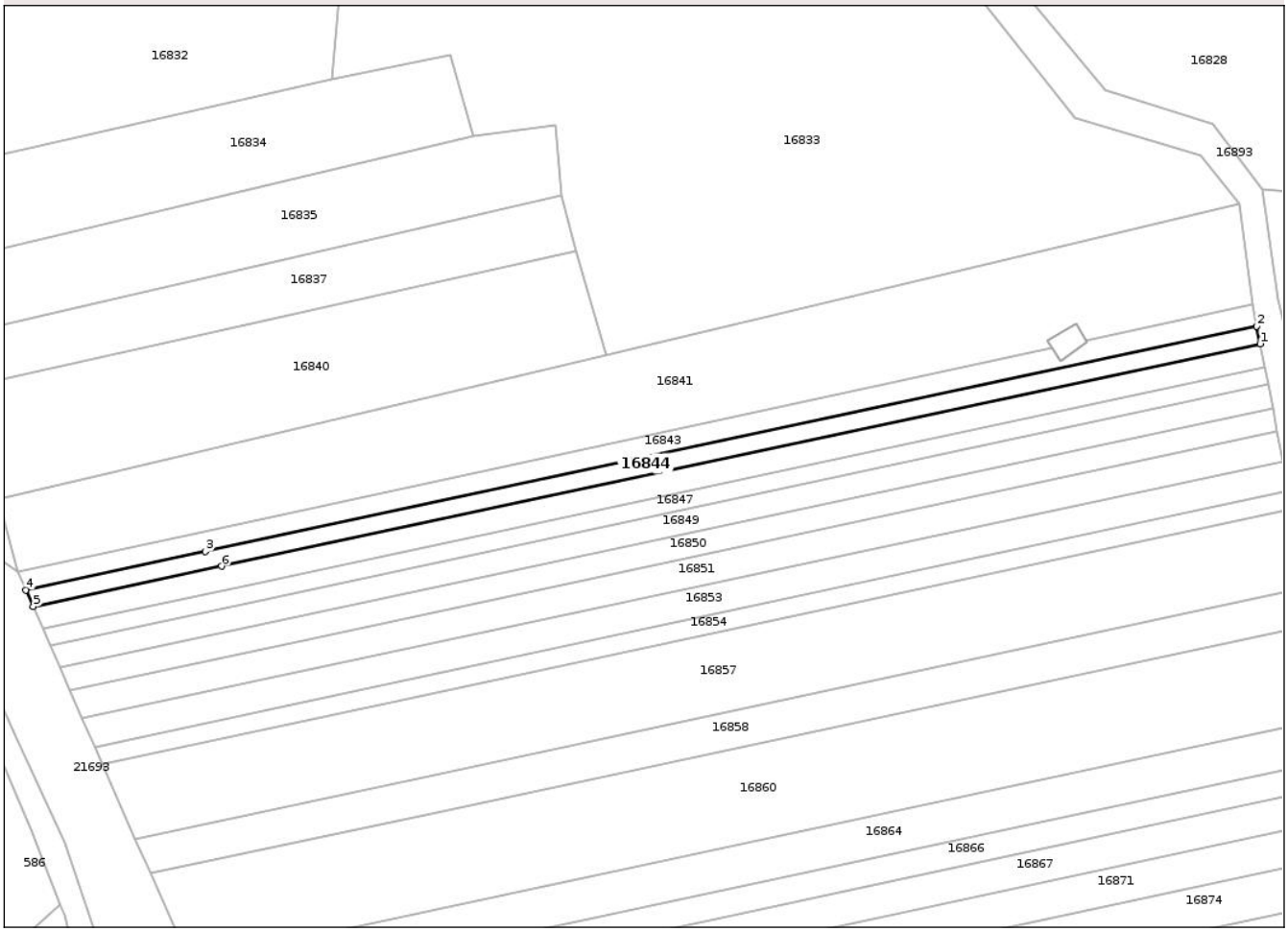
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	58	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.796,178 554.958,267	2	403.795,627 554.961,122	2.908
2	403.795,627 554.961,122	3	403.622,996 554.924,167	176.542
3	403.622,996 554.924,167	4	403.593,499 554.917,853	30.165
4	403.593,499 554.917,853	5	403.594,695 554.915,136	2.969
5	403.594,695 554.915,136	6	403.625,642 554.921,761	31.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.625,642 554.921,761	1	403.796,178 554.958,267	174.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1182, din 14/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA V VASILE**	
2 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ONEȚ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

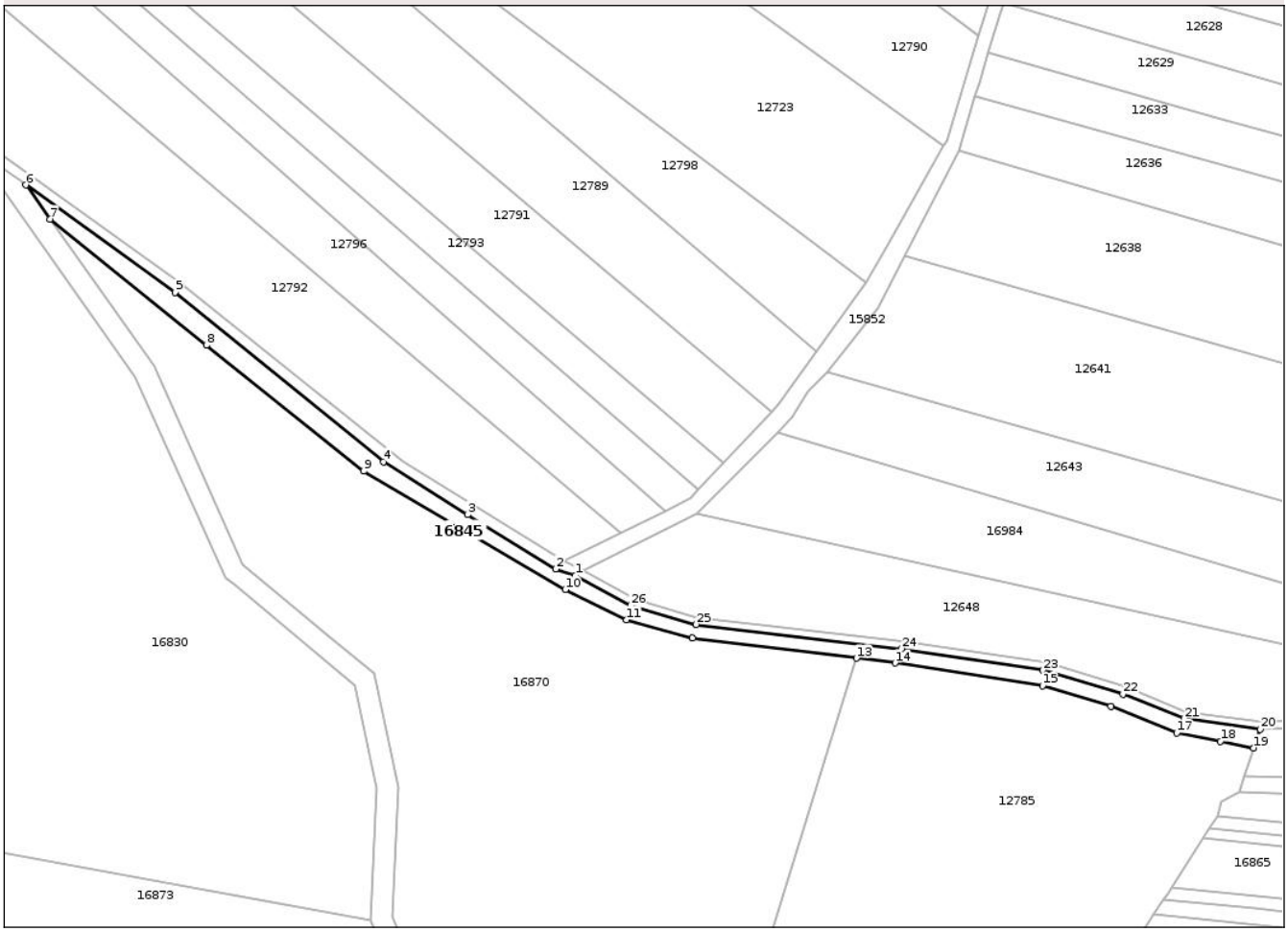
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.390,947 554.937,797	2	404.386,858 554.939,167	4.312
3	404.368,281 554.950,601	4	404.350,556 554.961,724	20.926
5	404.306,66 554.997,345	6	404.275,28 555.019,946	38.672
7	404.280,39 555.012,759	8	404.313,264 554.986,227	42.245
9	404.346,391 554.959,732	10	404.388,838 554.934,827	49.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.386,858 554.939,167	3	404.368,281 554.950,601	21.814
4	404.350,556 554.961,724	5	404.306,66 554.997,345	56.531
6	404.275,28 555.019,946	7	404.280,39 555.012,759	8.818
8	404.313,264 554.986,227	9	404.346,391 554.959,732	42.419
10	404.388,838 554.934,827	11	404.401,787 554.928,472	14.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.401,787 554.928,472	12	404.415,611 554.924,601	14.356
13	404.450,171 554.920,4	14	404.458,288 554.919,413	8.177
15	404.489,342 554.914,618	16	404.503,72 554.910,342	15.001
17	404.517,624 554.904,679	18	404.526,811 554.902,916	9.355
19	404.533,811 554.901,533	20	404.535,178 554.905,436	4.135
21	404.519,147 554.907,703	22	404.506,3 554.912,861	13.844
23	404.489,437 554.917,861	24	404.459,644 554.922,396	30.136
25	404.416,422 554.927,482	26	404.402,623 554.931,505	14.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.415,611 554.924,601	13	404.450,171 554.920,4	34.814
14	404.458,288 554.919,413	15	404.489,342 554.914,618	31.422
16	404.503,72 554.910,342	17	404.517,624 554.904,679	15.012
18	404.526,811 554.902,916	19	404.533,811 554.901,533	7.135
20	404.535,178 554.905,436	21	404.519,147 554.907,703	16.19
22	404.506,3 554.912,861	23	404.489,437 554.917,861	17.589
24	404.459,644 554.922,396	25	404.416,422 554.927,482	43.52
26	404.402,623 554.931,505	1	404.390,947 554.937,797	13.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2905, din 10/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

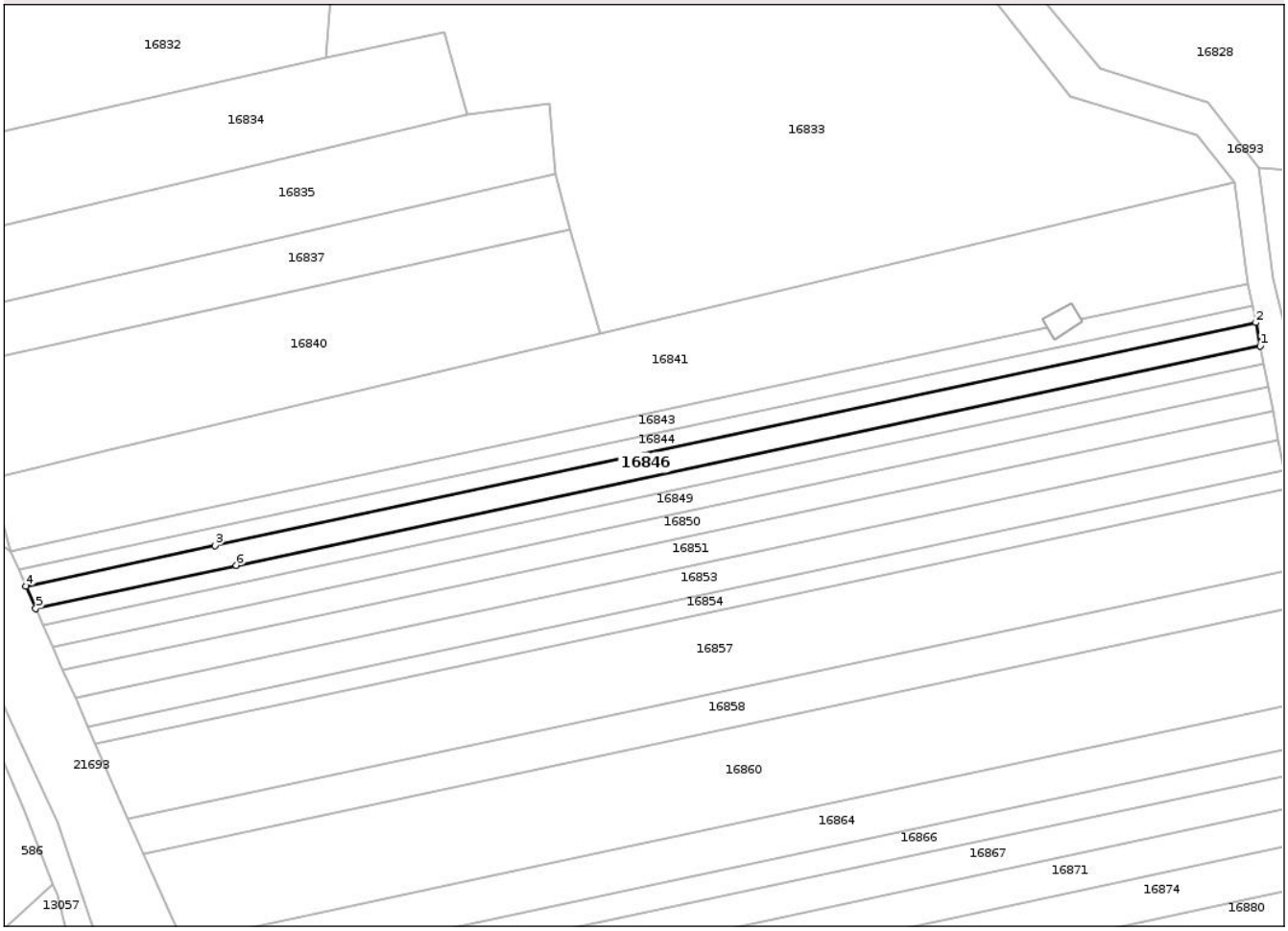
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	58	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.796,916 554.954,445	2	403.796,178 554.958,267	3.893
2	403.796,178 554.958,267	3	403.625,642 554.921,761	174.4
3	403.625,642 554.921,761	4	403.594,695 554.915,136	31.648
4	403.594,695 554.915,136	5	403.596,296 554.911,5	3.973
5	403.596,296 554.911,5	6	403.629,184 554.918,54	33.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.629,184 554.918,54	1	403.796,916 554.954,445	171.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2626, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÁRKOSI S IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

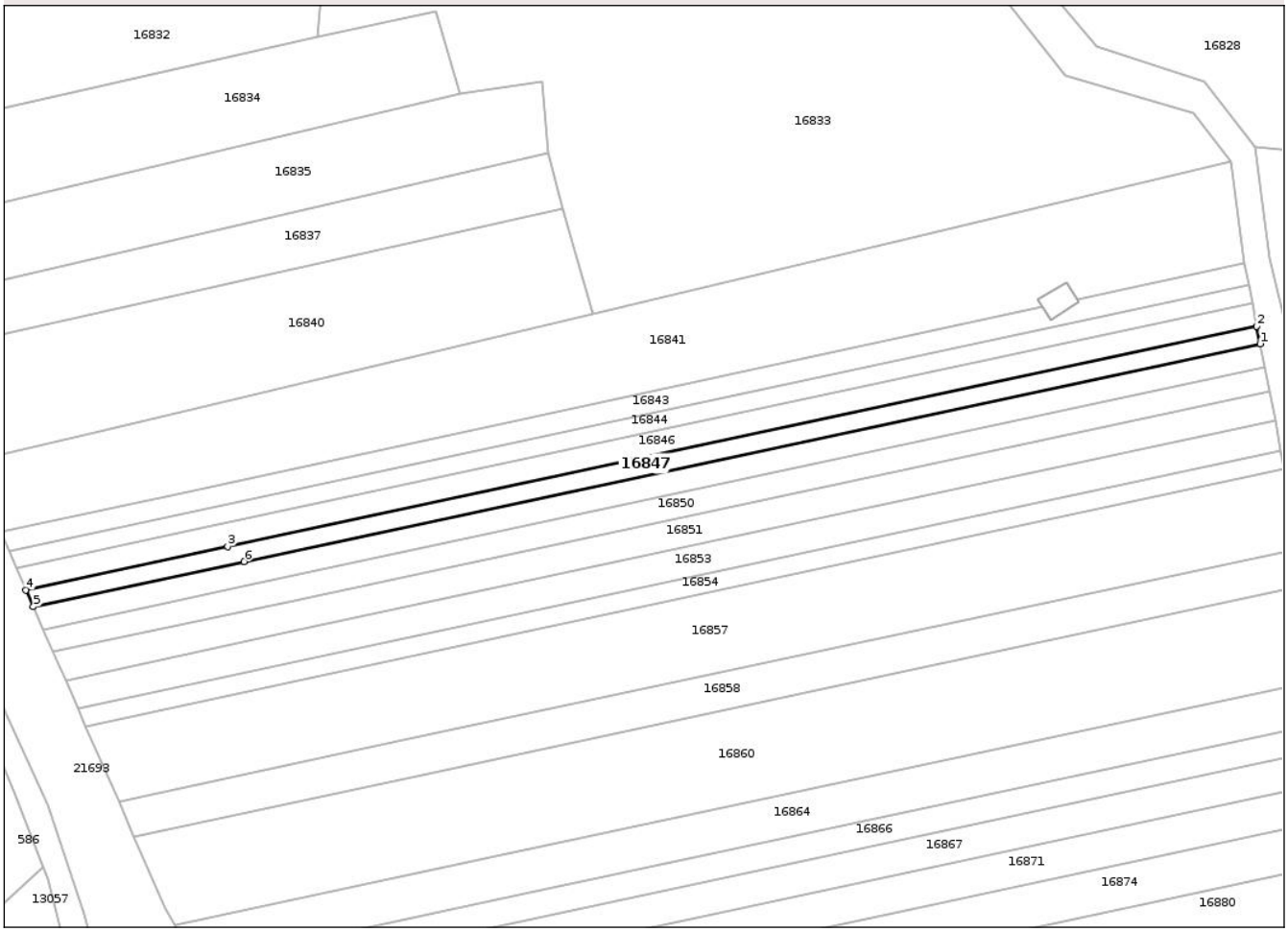
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	58	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.797,471 554.951,569	2	403.796,916 554.954,445	2.929
2	403.796,916 554.954,445	3	403.629,184 554.918,54	171.532
3	403.629,184 554.918,54	4	403.596,296 554.911,5	33.633
4	403.596,296 554.911,5	5	403.597,501 554.908,762	2.991
5	403.597,501 554.908,762	6	403.631,851 554.916,115	35.128

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.631,851 554.916,115	1	403.797,471 554.951,569	169.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2006, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI S FRANCISC**	
1 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TURDEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

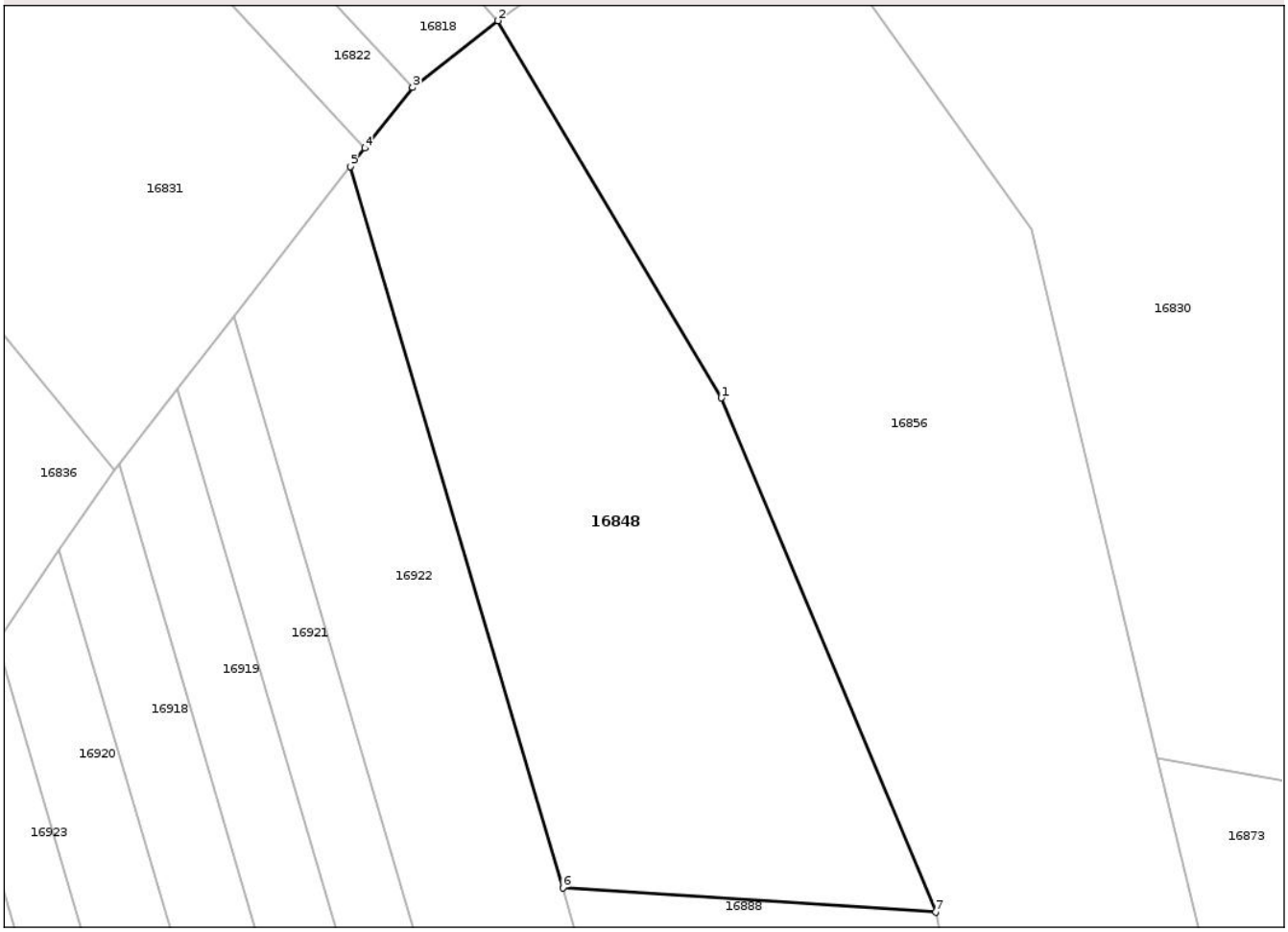
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	58	124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.107,167 554.948,087	2	404.076,061 555.000,563	61.003
2	404.076,061 555.000,563	3	404.064,181 554.991,289	15.071
3	404.064,181 554.991,289	4	404.057,512 554.982,831	10.771
4	404.057,512 554.982,831	5	404.055,535 554.980,297	3.214
5	404.055,535 554.980,297	6	404.085,097 554.879,948	104.613

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.085,097 554.879,948	7	404.137,015 554.876,552	52.029
7	404.137,015 554.876,552	1	404.107,167 554.948,087	77.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1970, din 03/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu tittlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH A IULIU** 2) **NÉMETH TOMA** 3) **NÉMETH ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

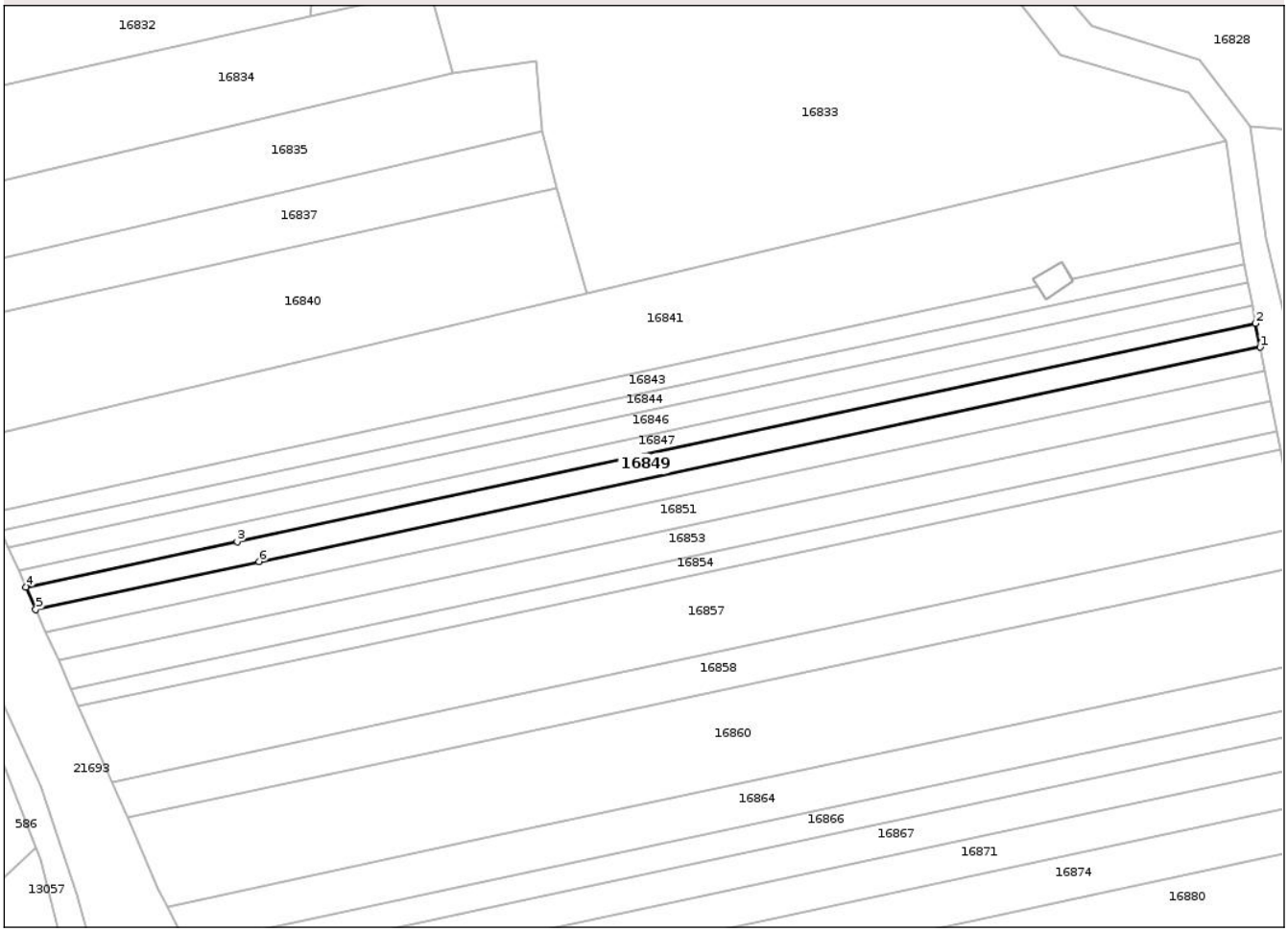
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	58	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.798,215 554.947,718	2	403.797,471 554.951,569	3.922
2	403.797,471 554.951,569	3	403.631,851 554.916,115	169.372
3	403.631,851 554.916,115	4	403.597,501 554.908,762	35.128
4	403.597,501 554.908,762	5	403.599,114 554.905,098	4.003
5	403.599,114 554.905,098	6	403.635,42 554.912,87	37.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.635,42 554.912,87	1	403.798,215 554.947,718	166.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2799, din 24/05/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY MIKLÓS**	
2 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NAGY NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

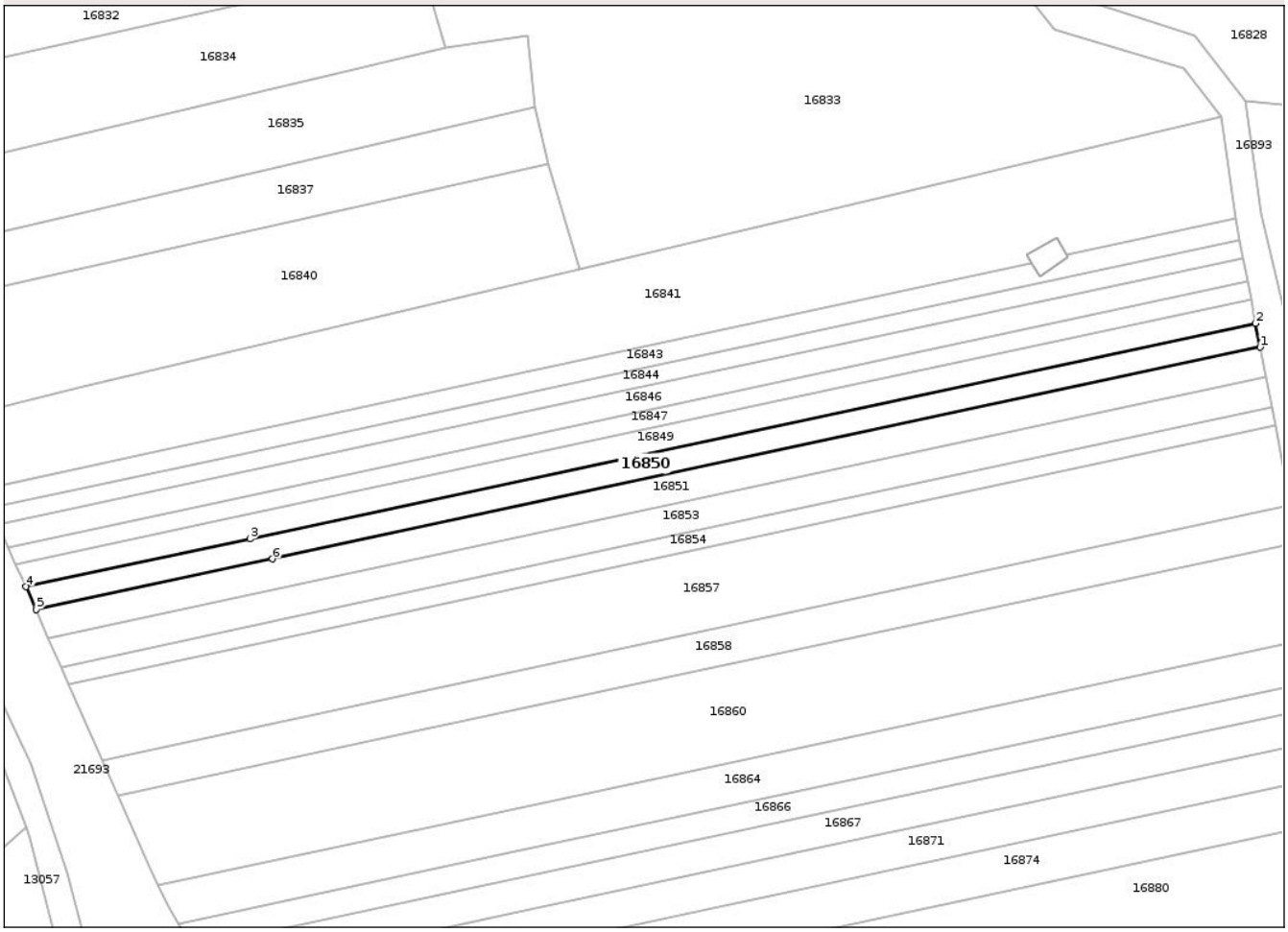
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	58	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.798,961 554.943,851	2	403.798,215 554.947,718	3.938
2	403.798,215 554.947,718	3	403.635,42 554.912,87	166.483
3	403.635,42 554.912,87	4	403.599,114 554.905,098	37.129
4	403.599,114 554.905,098	5	403.600,734 554.901,418	4.021
5	403.600,734 554.901,418	6	403.639,004 554.909,61	39.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.639,004 554.909,61	1	403.798,961 554.943,851	163.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1823, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA M MIHAI** 2) **POPA M CAROLINA** 3) **TOTH ILEANA** 4) **MUNTEAN VICTORIA** 5) **CRISTEA IOAN** 6) **CRISTEA GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

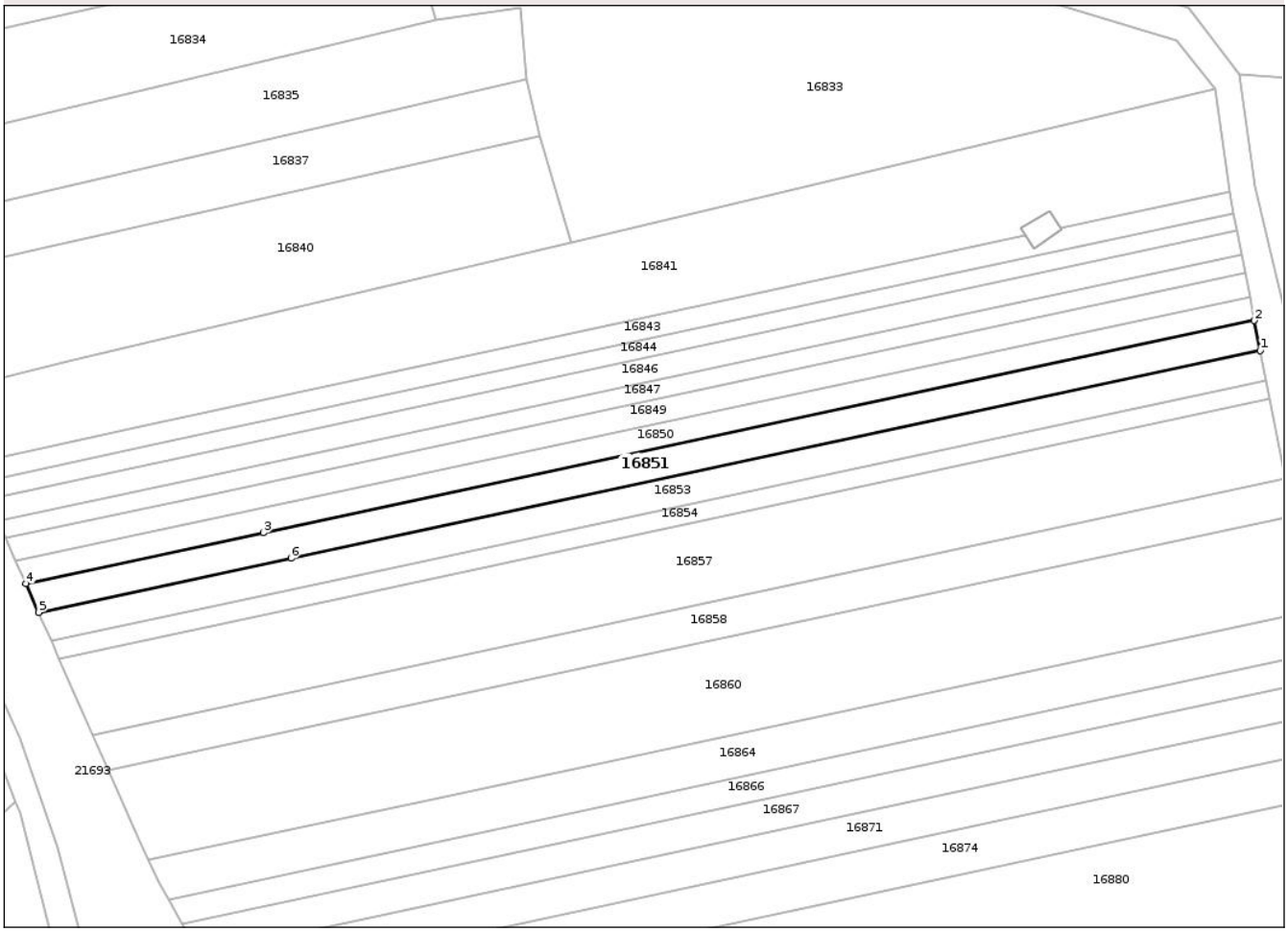
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.799,899 554.938,993	2	403.798,961 554.943,851	4.948
2	403.798,961 554.943,851	3	403.639,004 554.909,61	163.581
3	403.639,004 554.909,61	4	403.600,734 554.901,418	39.137
4	403.600,734 554.901,418	5	403.602,769 554.896,795	5.051
5	403.602,769 554.896,795	6	403.643,507 554.905,516	41.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.643,507 554.905,516	1	403.799,899 554.938,993	159.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2011, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABOS L IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.000	58	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.914,298 554.959,739	2	403.856,428 554.978,649	60.881
3	403.796,604 554.983,581	4	403.799,091 554.965,439	18.312
5	403.808,481 554.925,478	6	403.814,404 554.926,194	5.966
7	403.831,197 554.928,225	8	403.841,627 554.927,408	10.462
9	403.868,172 554.925,331	10	403.870,806 554.925,125	2.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.856,428 554.978,649	3	403.796,604 554.983,581	60.027
4	403.799,091 554.965,439	5	403.808,481 554.925,478	41.049
6	403.814,404 554.926,194	7	403.831,197 554.928,225	16.915
8	403.841,627 554.927,408	9	403.868,172 554.925,331	26.626
10	403.870,806 554.925,125	11	403.899,432 554.904,051	35.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.899,432 554.904,051	12	403.910,419 554.880,004	26.438
13	403.915,389 554.869,126	14	403.936,226 554.805,045	67.384
15	403.949,885 554.827,666	16	403.951,555 554.830,431	3.23
17	403.960,759 554.845,674	18	403.969,401 554.859,984	16.717
19	403.971,088 554.862,779	20	403.977,549 554.873,478	12.499
21	403.982,376 554.881,472	22	403.943,108 554.935,219	66.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.910,419 554.880,004	13	403.915,389 554.869,126	11.96
14	403.936,226 554.805,045	15	403.949,885 554.827,666	26.425
16	403.951,555 554.830,431	17	403.960,759 554.845,674	17.806
18	403.969,401 554.859,984	19	403.971,088 554.862,779	3.265
20	403.977,549 554.873,478	21	403.982,376 554.881,472	9.338
22	403.943,108 554.935,219	1	403.914,298 554.959,739	37.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2246, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P ESZTER**	
2 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FOGARASI FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

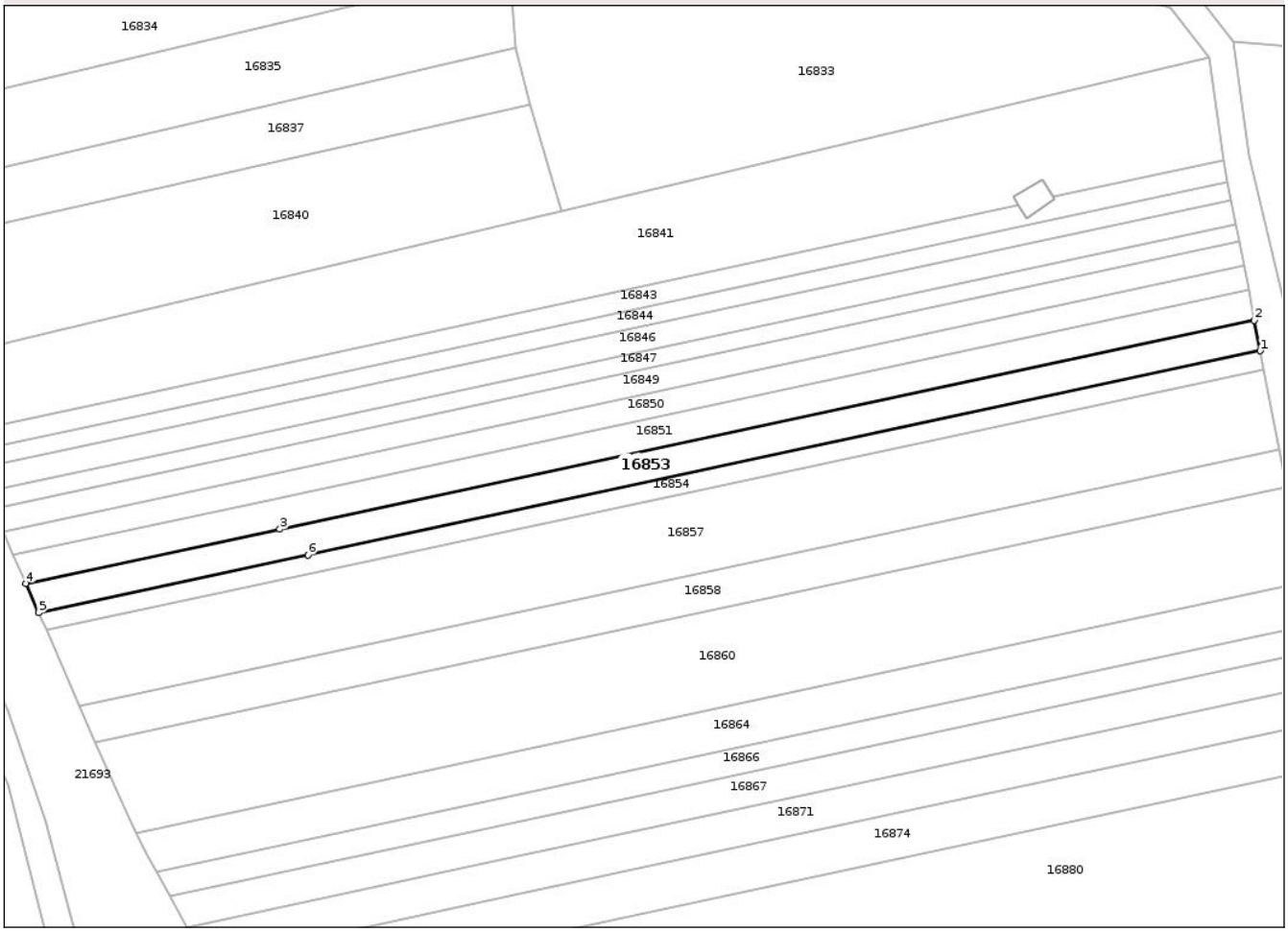
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.800,843 554.934,108	2	403.799,899 554.938,993	4.975
2	403.799,899 554.938,993	3	403.643,507 554.905,516	159.935
3	403.643,507 554.905,516	4	403.602,769 554.896,795	41.661
4	403.602,769 554.896,795	5	403.604,816 554.892,146	5.08
5	403.604,816 554.892,146	6	403.648,036 554.901,398	44.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.648,036 554.901,398	1	403.800,843 554.934,108	156.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2034, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FOGARASI FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

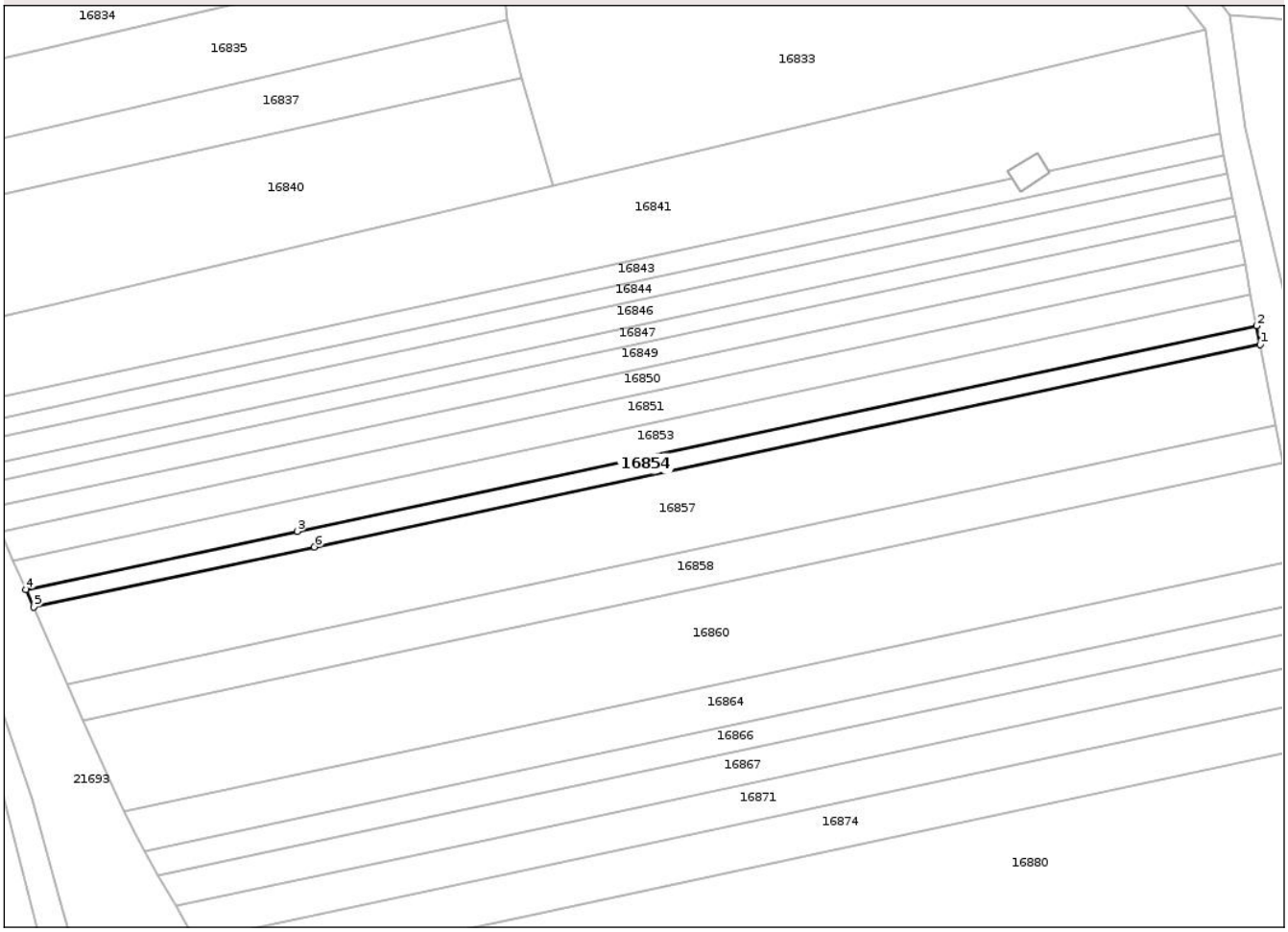
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	58	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.801,411 554.931,164	2	403.800,843 554.934,108	2.998
2	403.800,843 554.934,108	3	403.648,036 554.901,398	156.269
3	403.648,036 554.901,398	4	403.604,816 554.892,146	44.199
4	403.604,816 554.892,146	5	403.606,049 554.889,344	3.061
5	403.606,049 554.889,344	6	403.650,765 554.898,916	45.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.650,765 554.898,916	1	403.801,411 554.931,164	154.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3152, din 09/12/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JENEI ELISABETA** 2) **BALOGH ALEXANDRU**	
2 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MĂRGINEAN HENRIETTE-ELISABETA** 2) **MĂRGINEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

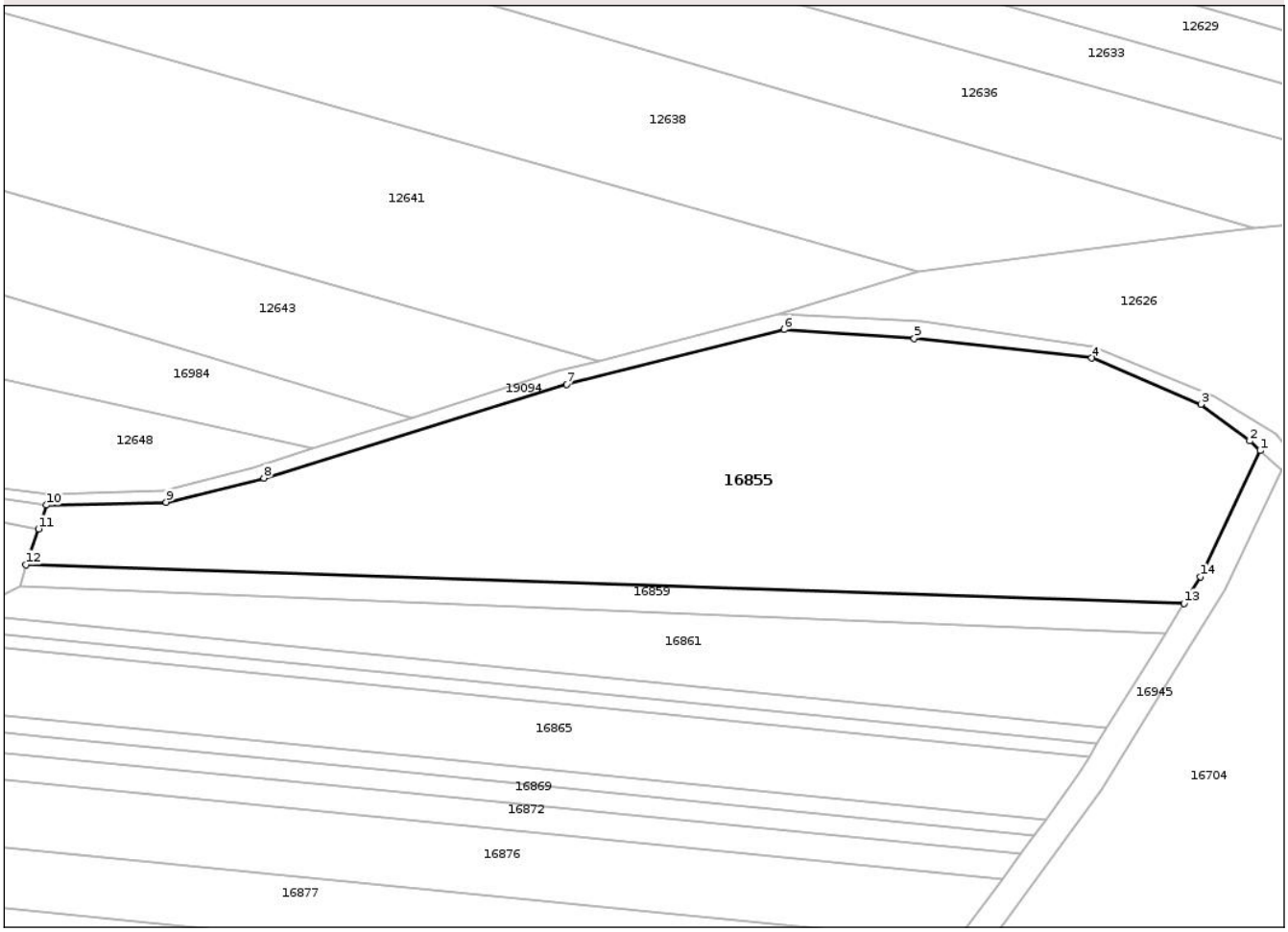
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	58	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.733,631 554.914,322	2	404.731,938 554.915,913	2.323
2	404.731,938 554.915,913	3	404.723,922 554.921,912	10.012
3	404.723,922 554.921,912	4	404.706,072 554.929,455	19.378
4	404.706,072 554.929,455	5	404.677,048 554.932,637	29.198
5	404.677,048 554.932,637	6	404.655,752 554.934,109	21.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.655,752 554.934,109	7	404.620,229 554.925,138	36.638
7	404.620,229 554.925,138	8	404.570,711 554.909,863	51.82
8	404.570,711 554.909,863	9	404.554,716 554.905,913	16.476
9	404.554,716 554.905,913	10	404.535,178 554.905,436	19.544
10	404.535,178 554.905,436	11	404.533,811 554.901,533	4.135
11	404.533,811 554.901,533	12	404.531,769 554.895,707	6.174
12	404.531,769 554.895,707	13	404.721,182 554.889,388	189.518
13	404.721,182 554.889,388	14	404.723,854 554.893,7	5.073
14	404.723,854 554.893,7	1	404.733,631 554.914,322	22.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.300	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2724, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANA** 2) **BARANYAI IULIANNA** 3) **SIMONFI GYULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

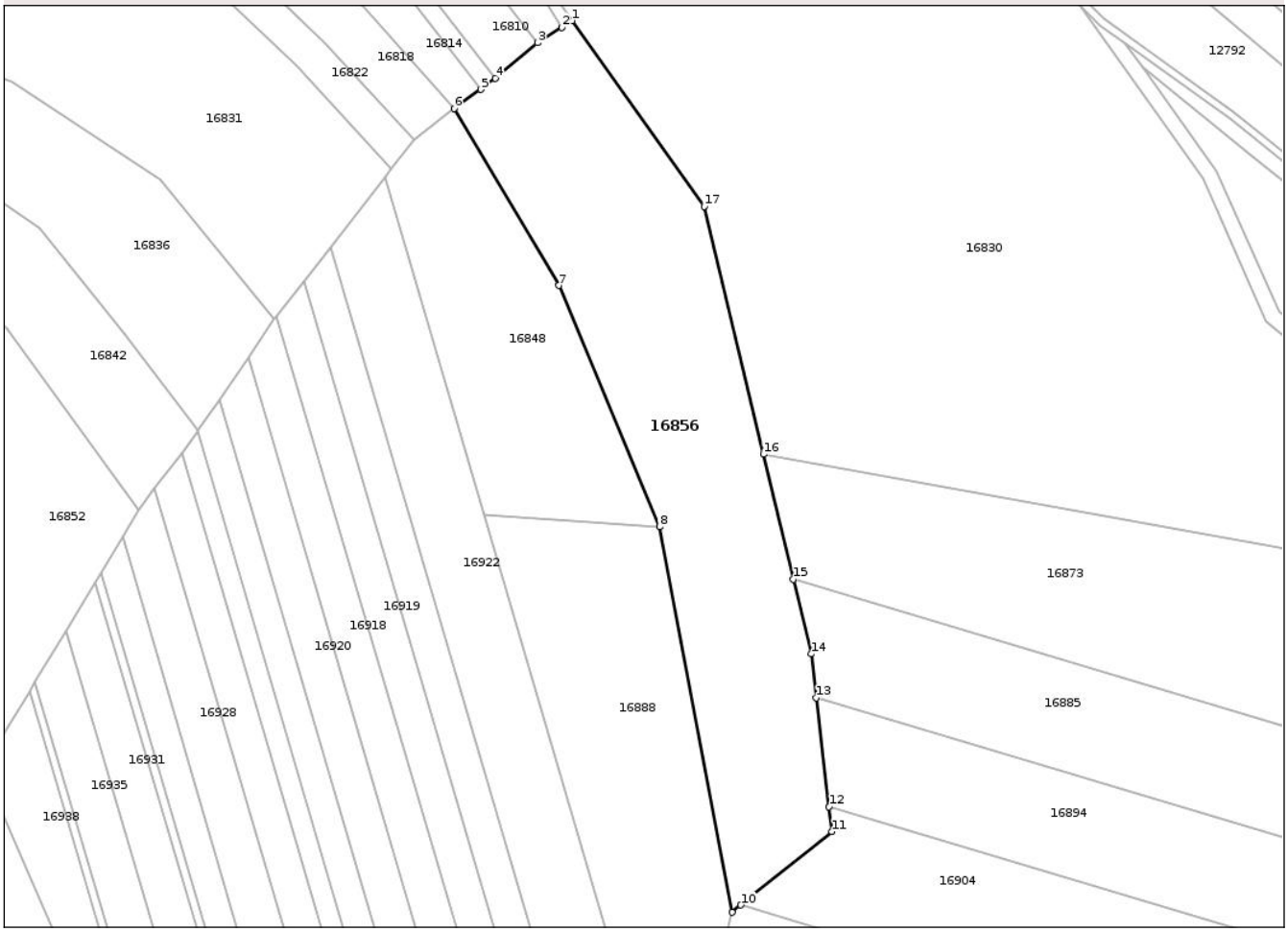
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.300	58	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.111,089 555.026,64	2	404.107,993 555.024,67	3.67
2	404.107,993 555.024,67	3	404.100,773 555.020,077	8.557
3	404.100,773 555.020,077	4	404.088,301 555.009,523	16.338
4	404.088,301 555.009,523	5	404.083,984 555.006,257	5.413
5	404.083,984 555.006,257	6	404.076,061 555.000,563	9.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.076,061 555.000,563	7	404.107,167 554.948,087	61.003
7	404.107,167 554.948,087	8	404.137,015 554.876,552	77.512
8	404.137,015 554.876,552	9	404.158,581 554.762,198	116.37
9	404.158,581 554.762,198	10	404.161,202 554.764,307	3.364
10	404.161,202 554.764,307	11	404.188,265 554.786,096	34.744
11	404.188,265 554.786,096	12	404.187,407 554.793,432	7.386
12	404.187,407 554.793,432	13	404.183,617 554.825,836	32.625
13	404.183,617 554.825,836	14	404.182,101 554.838,802	13.054
14	404.182,101 554.838,802	15	404.176,8 554.860,966	22.789
15	404.176,8 554.860,966	16	404.167,933 554.898,037	38.117
16	404.167,933 554.898,037	17	404.150,341 554.971,593	75.63
17	404.150,341 554.971,593	1	404.111,089 555.026,64	67.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2236, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI I ALEXANDRU**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PÁLFI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

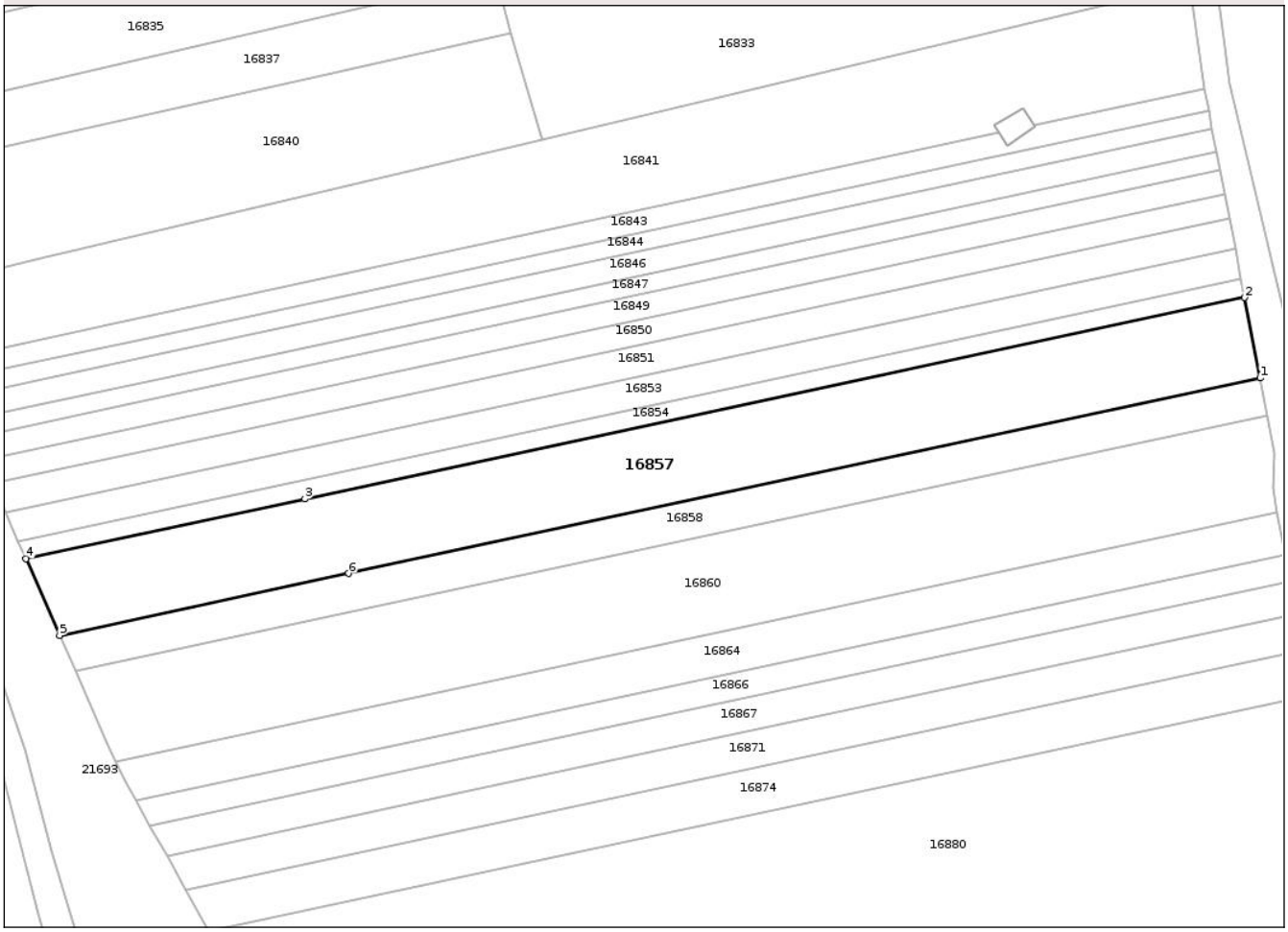
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	55	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.803,897 554.918,288	2	403.801,411 554.931,164	13.114
2	403.801,411 554.931,164	3	403.650,765 554.898,916	154.059
3	403.650,765 554.898,916	4	403.606,049 554.889,344	45.729
4	403.606,049 554.889,344	5	403.611,444 554.877,09	13.389
5	403.611,444 554.877,09	6	403.657,739 554.887,0	47.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.657,739 554.887,0	1	403.803,897 554.918,288	149.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2008, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS T ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

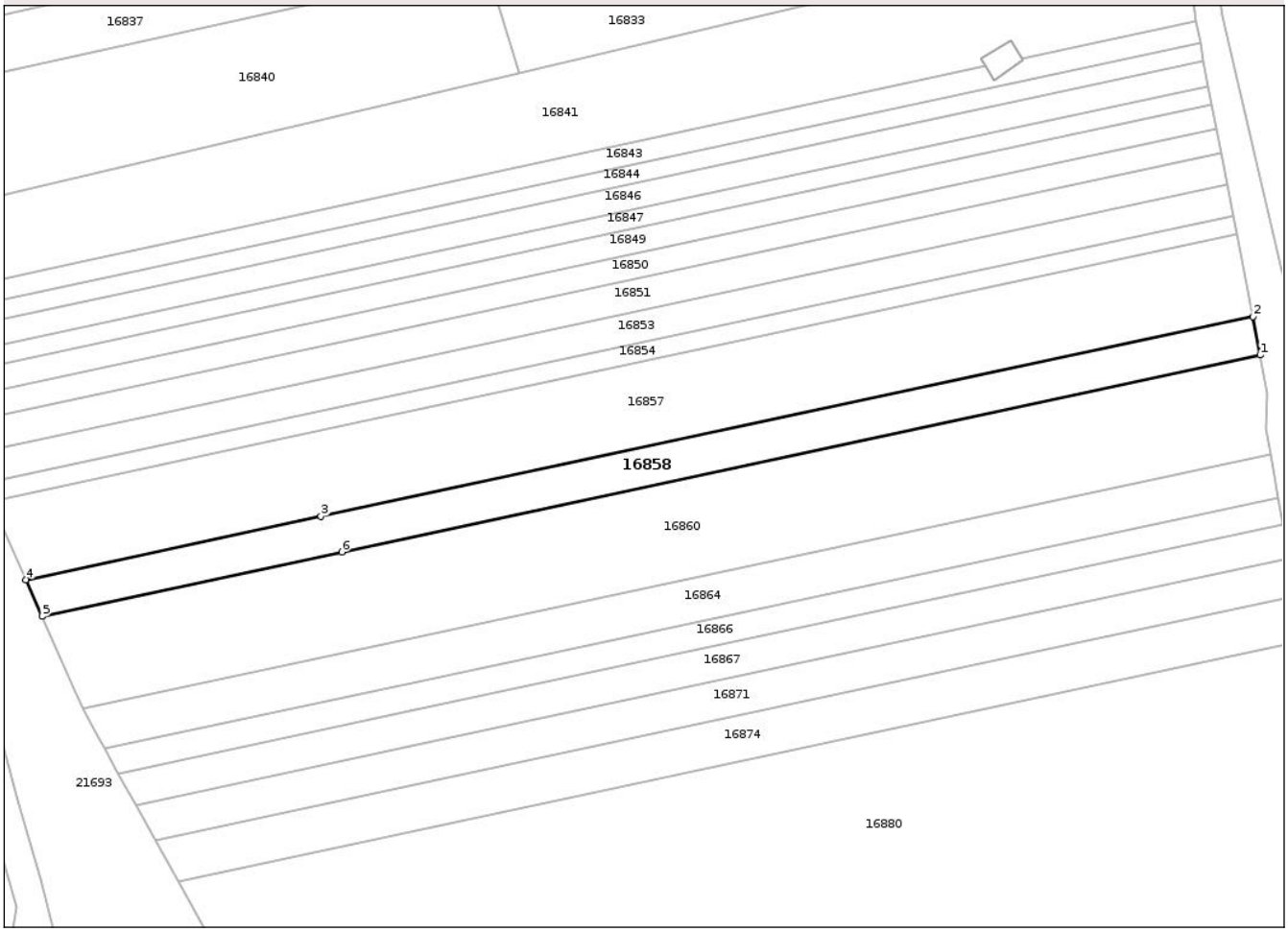
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	58	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.805,057 554.912,279	2	403.803,897 554.918,288	6.12
2	403.803,897 554.918,288	3	403.657,739 554.887,0	149.469
3	403.657,739 554.887,0	4	403.611,444 554.877,09	47.344
4	403.611,444 554.877,09	5	403.613,961 554.871,372	6.247
5	403.613,961 554.871,372	6	403.660,994 554.881,44	48.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.660,994 554.881,44	1	403.805,057 554.912,279	147.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2063, din 11/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M MIHAIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

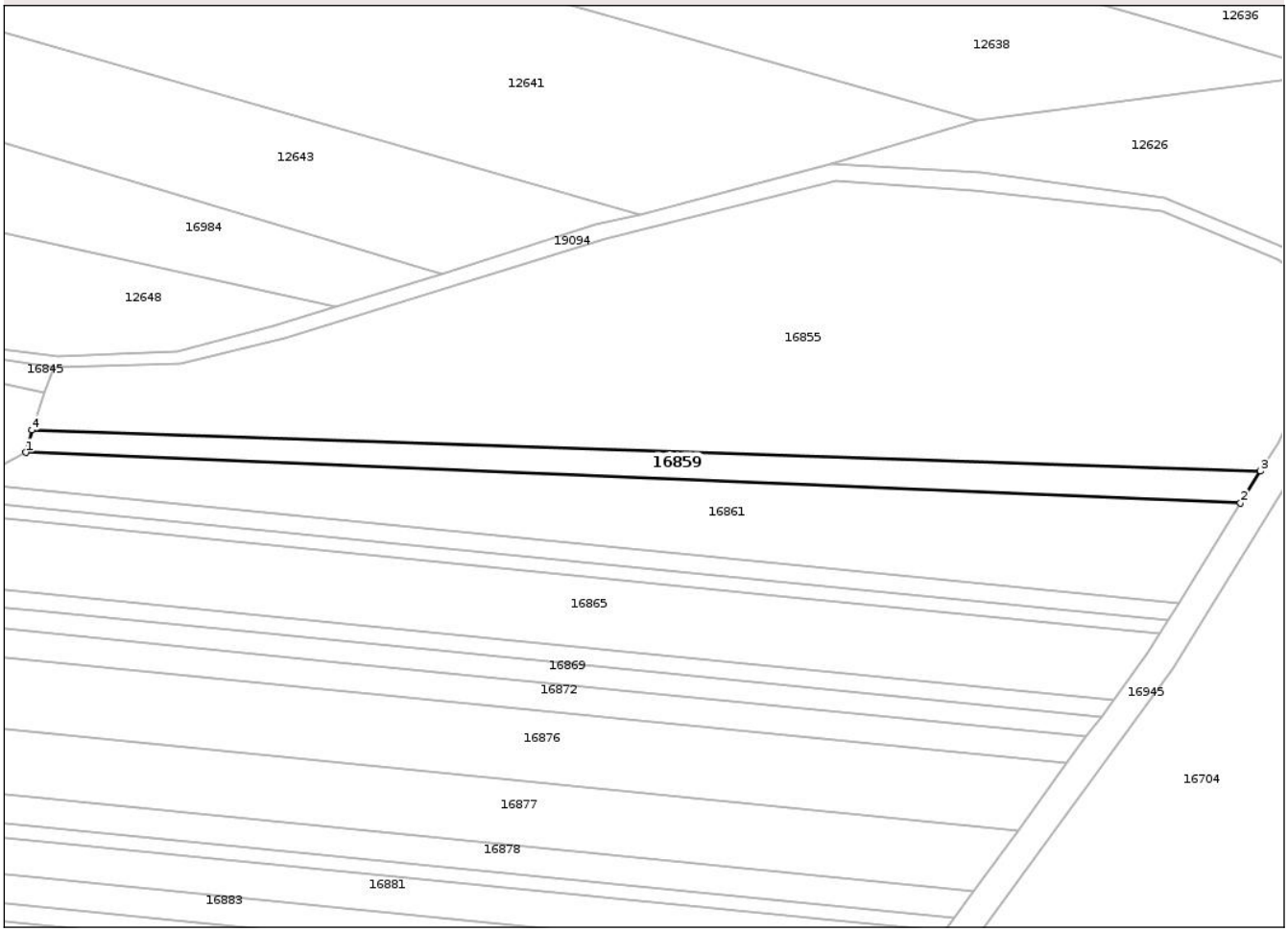
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	58	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.530,878 554.892,257	2	404.718,15 554.884,493	187.433
2	404.718,15 554.884,493	3	404.721,182 554.889,388	5.758
3	404.721,182 554.889,388	4	404.531,769 554.895,707	189.518
4	404.531,769 554.895,707	1	404.530,878 554.892,257	3.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2036, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLÖP IDA** 2) **PALFI IULIANA** 3) **BALOGH DOMINIC** 4) **LÉTAI L ROZALIA** 5) **BALLA GIZELLA** 6) **KOVACS IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

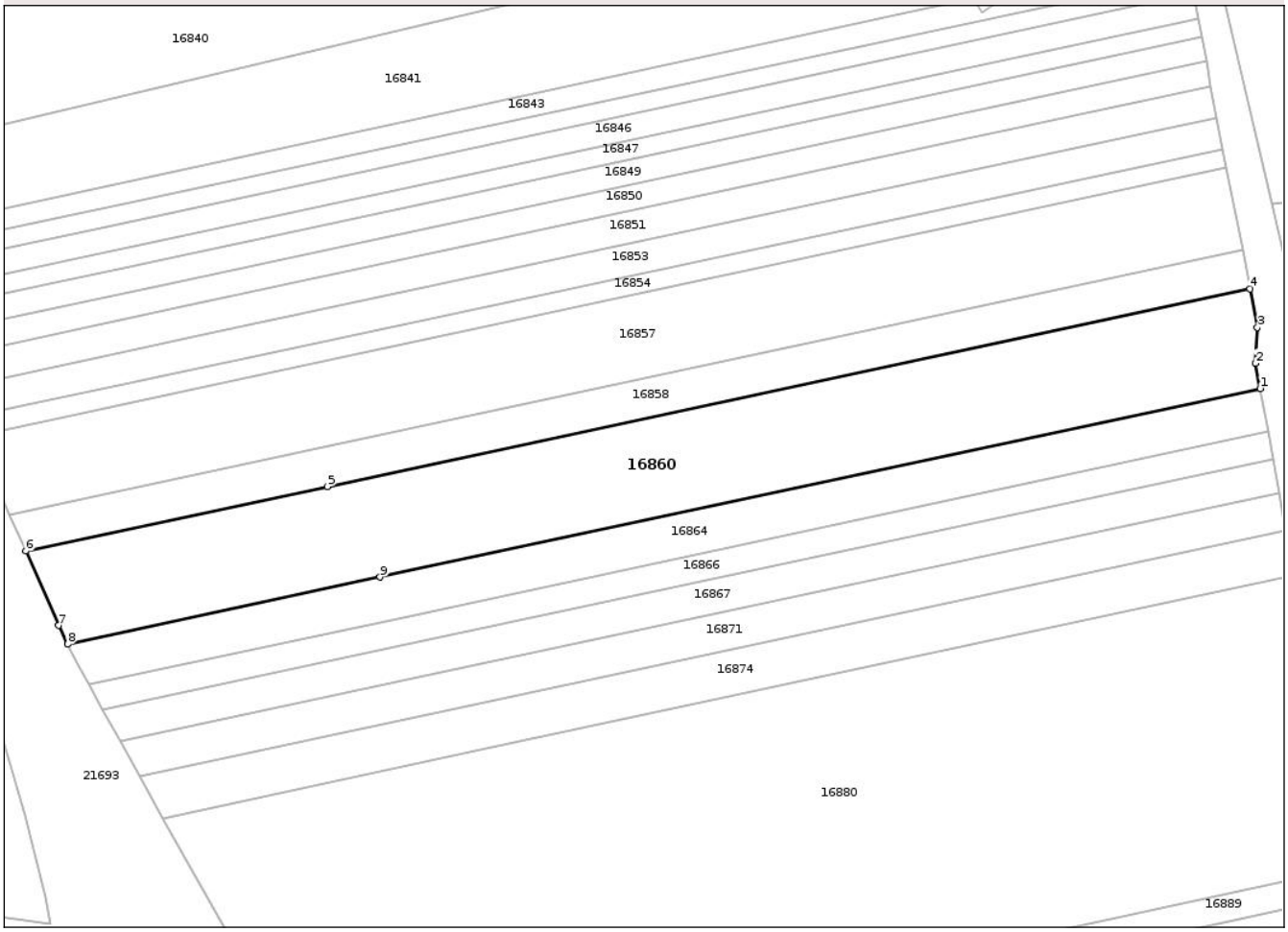
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	58	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.806,653 554.896,73	2	403.805,941 554.900,673	4.007
2	403.805,941 554.900,673	3	403.806,222 554.906,248	5.582
3	403.806,222 554.906,248	4	403.805,057 554.912,279	6.142
4	403.805,057 554.912,279	5	403.660,994 554.881,44	147.327
5	403.660,994 554.881,44	6	403.613,961 554.871,372	48.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.613,961 554.871,372	7	403.619,065 554.859,778	12.668
7	403.619,065 554.859,778	8	403.620,484 554.856,877	3.229
8	403.620,484 554.856,877	9	403.669,259 554.867,318	49.88
9	403.669,259 554.867,318	1	403.806,653 554.896,73	140.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2245, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÁSÁRHELYI S KLARA**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NEMETH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

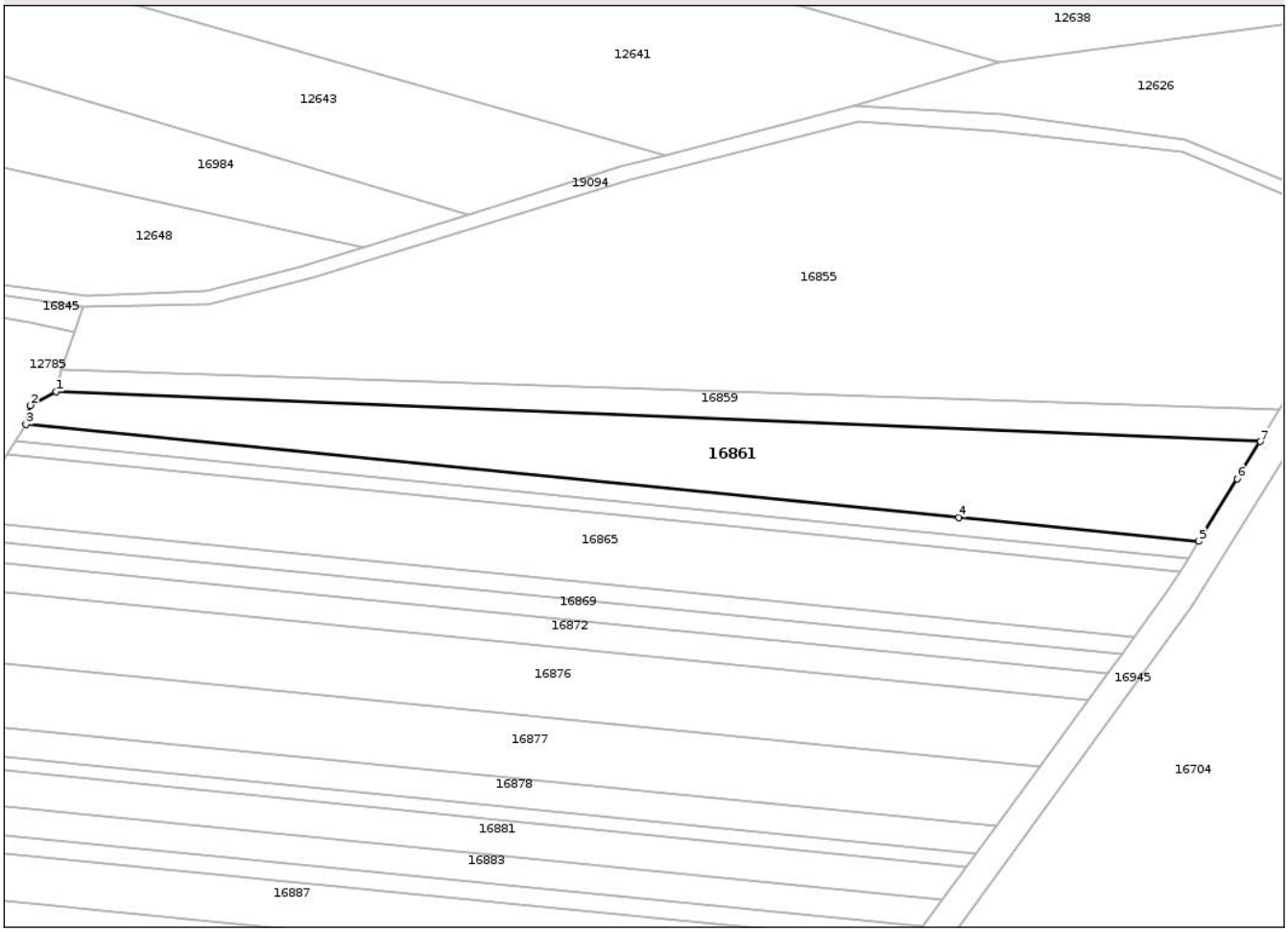
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	58	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.530,878 554.892,257	2	404.526,91 554.890,121	4.506
2	404.526,91 554.890,121	3	404.526,215 554.887,15	3.051
3	404.526,215 554.887,15	4	404.671,27 554.872,721	145.771
4	404.671,27 554.872,721	5	404.708,561 554.869,012	37.475
5	404.708,561 554.869,012	6	404.714,567 554.878,709	11.406

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.714,567 554.878,709	7	404.718,15 554.884,493	6.804
7	404.718,15 554.884,493	1	404.530,878 554.892,257	187.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1982, din 07/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARKOSI M TOMA**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NEMETH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

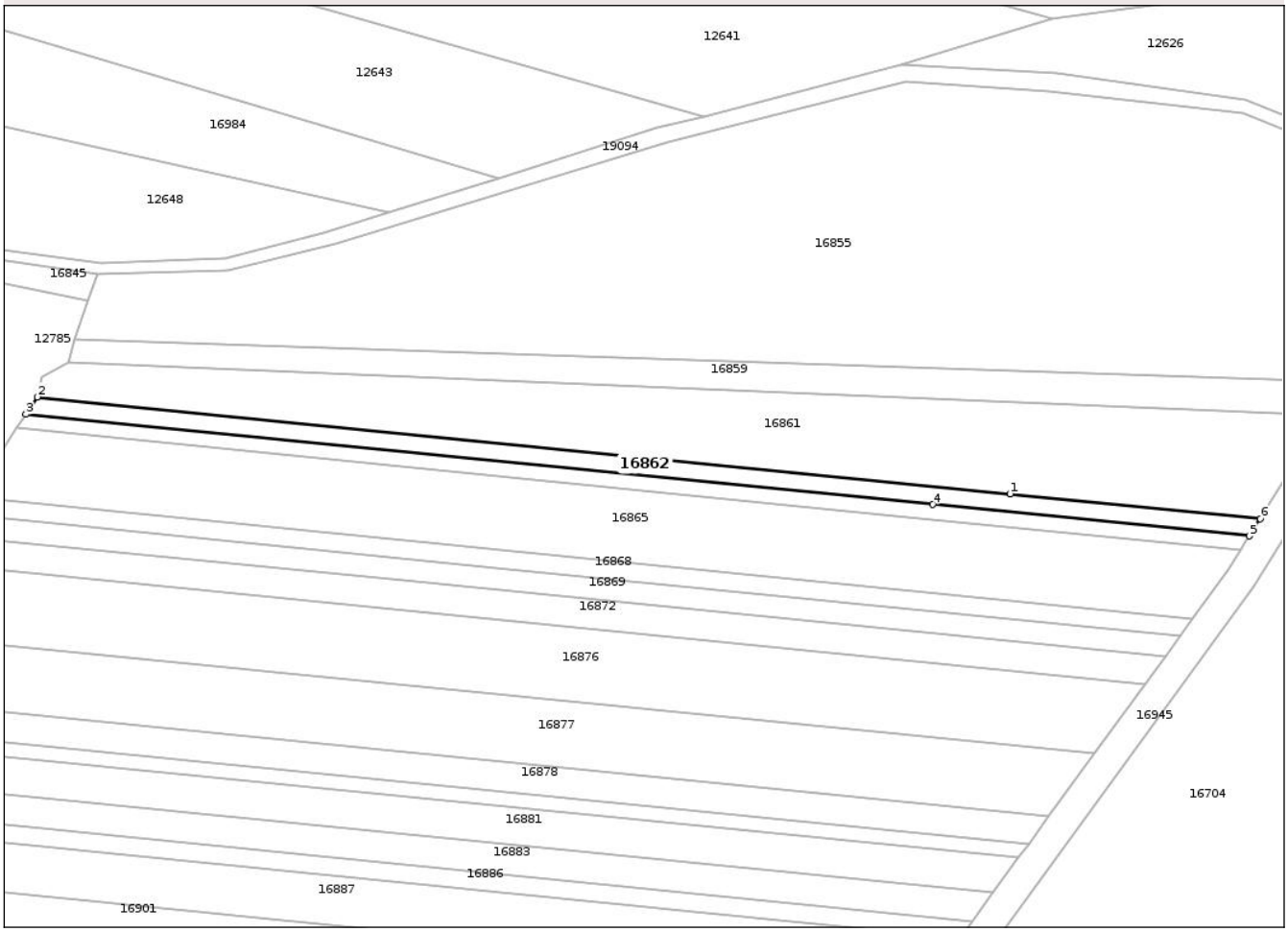
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	58	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.671,27 554.872,721	2	404.526,215 554.887,15	145.771
2	404.526,215 554.887,15	3	404.524,543 554.884,575	3.07
3	404.524,543 554.884,575	4	404.659,74 554.871,127	135.864
4	404.659,74 554.871,127	5	404.706,961 554.866,43	47.454
5	404.706,961 554.866,43	6	404.708,561 554.869,012	3.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.708,561 554.869,012	1	404.671,27 554.872,721	37.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1200, din 27/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI E ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

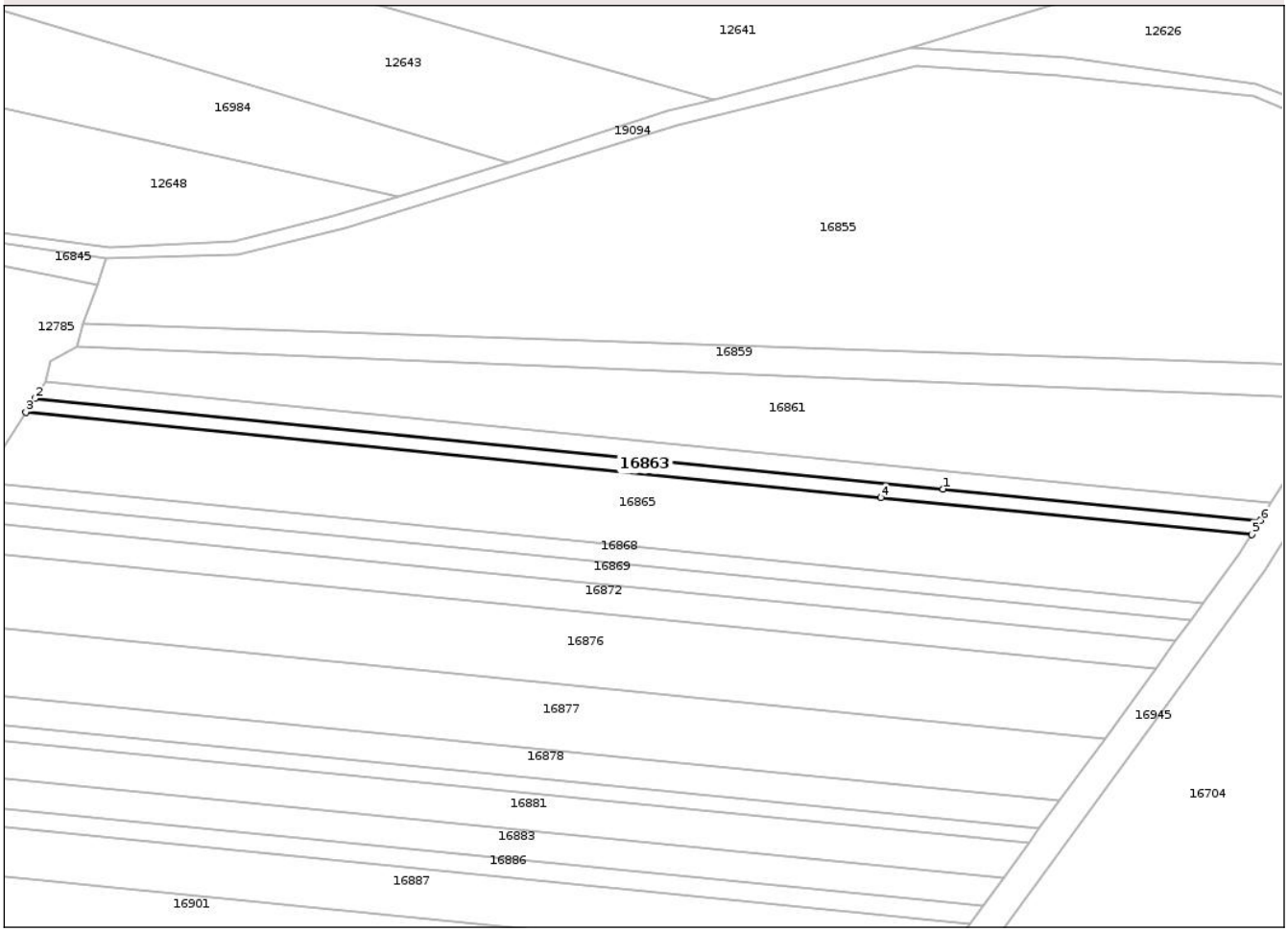
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	58	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.659,74 554.871,127	2	404.524,543 554.884,575	135.864
2	404.524,543 554.884,575	3	404.523,206 554.882,516	2.455
3	404.523,206 554.882,516	4	404.650,52 554.869,852	127.942
4	404.650,52 554.869,852	5	404.705,682 554.864,365	55.434
5	404.705,682 554.864,365	6	404.706,961 554.866,43	2.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.706,961 554.866,43	1	404.659,74 554.871,127	47.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2180, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÖLLÖSI M MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

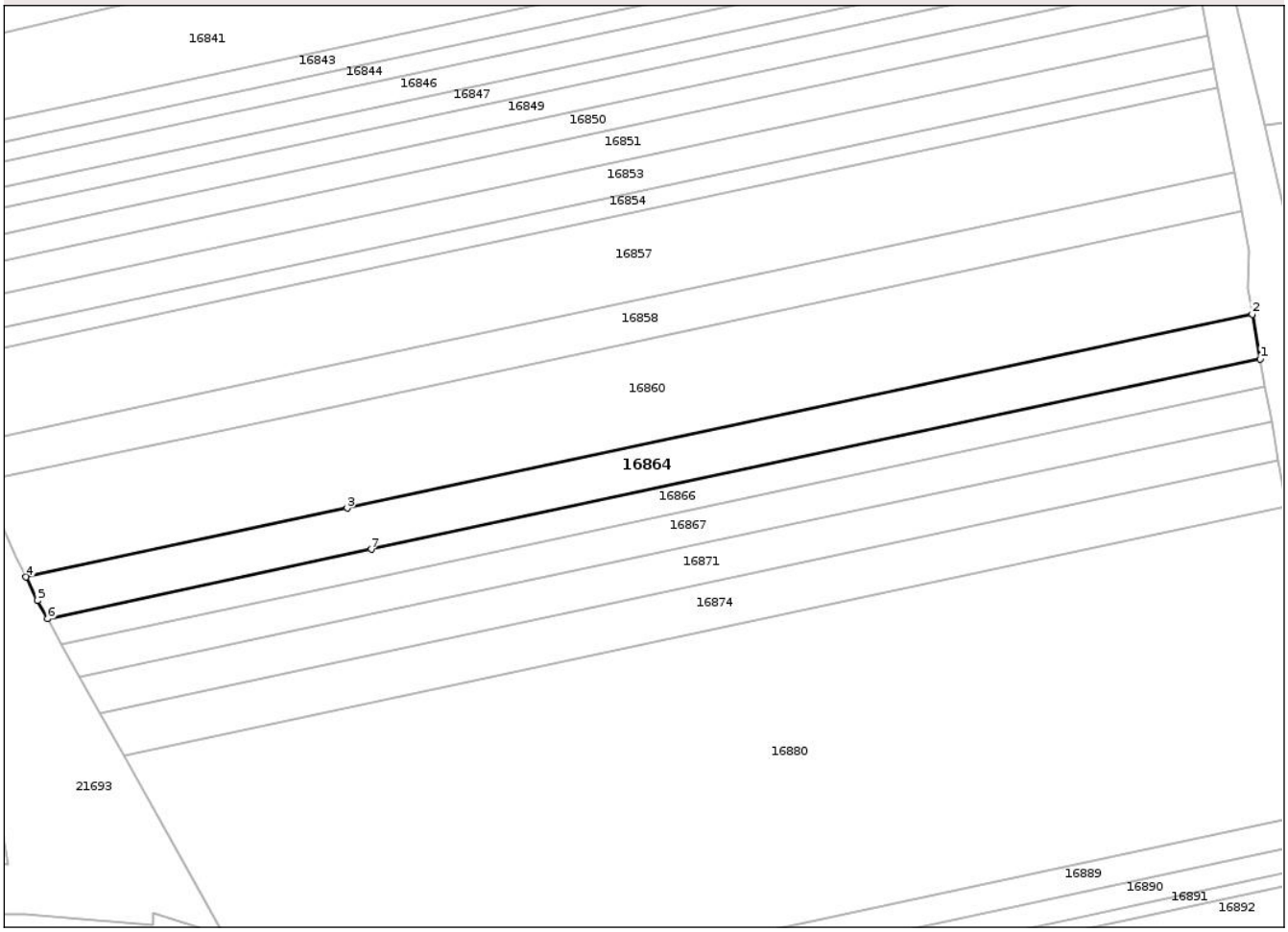
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	58	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.807,874 554.889,971	2	403.806,653 554.896,73	6.868
2	403.806,653 554.896,73	3	403.669,259 554.867,318	140.507
3	403.669,259 554.867,318	4	403.620,484 554.856,877	49.88
4	403.620,484 554.856,877	5	403.622,223 554.853,323	3.957
5	403.622,223 554.853,323	6	403.623,765 554.850,56	3.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.623,765 554.850,56	7	403.672,911 554.861,08	50.259
7	403.672,911 554.861,08	1	403.807,874 554.889,971	138.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2513, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÁRTON GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

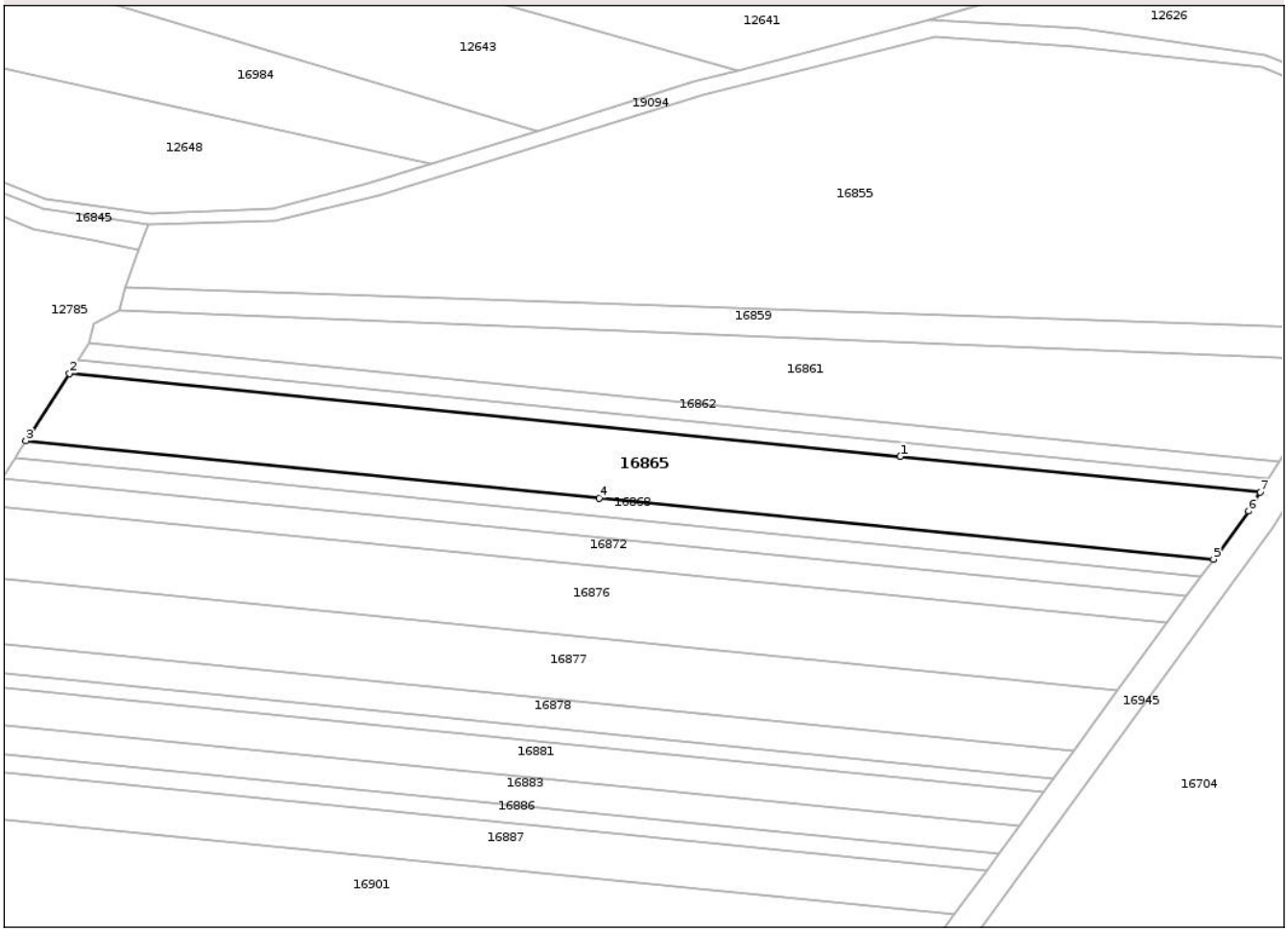
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	58	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.650,52 554.869,852	2	404.523,206 554.882,516	127.942
2	404.523,206 554.882,516	3	404.516,518 554.872,213	12.283
3	404.516,518 554.872,213	4	404.604,388 554.863,473	88.304
4	404.604,388 554.863,473	5	404.698,513 554.854,11	94.59
5	404.698,513 554.854,11	6	404.703,898 554.861,485	9.132

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.703,898 554.861,485	7	404.705,682 554.864,365	3.388
7	404.705,682 554.864,365	1	404.650,52 554.869,852	55.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2027, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP T NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

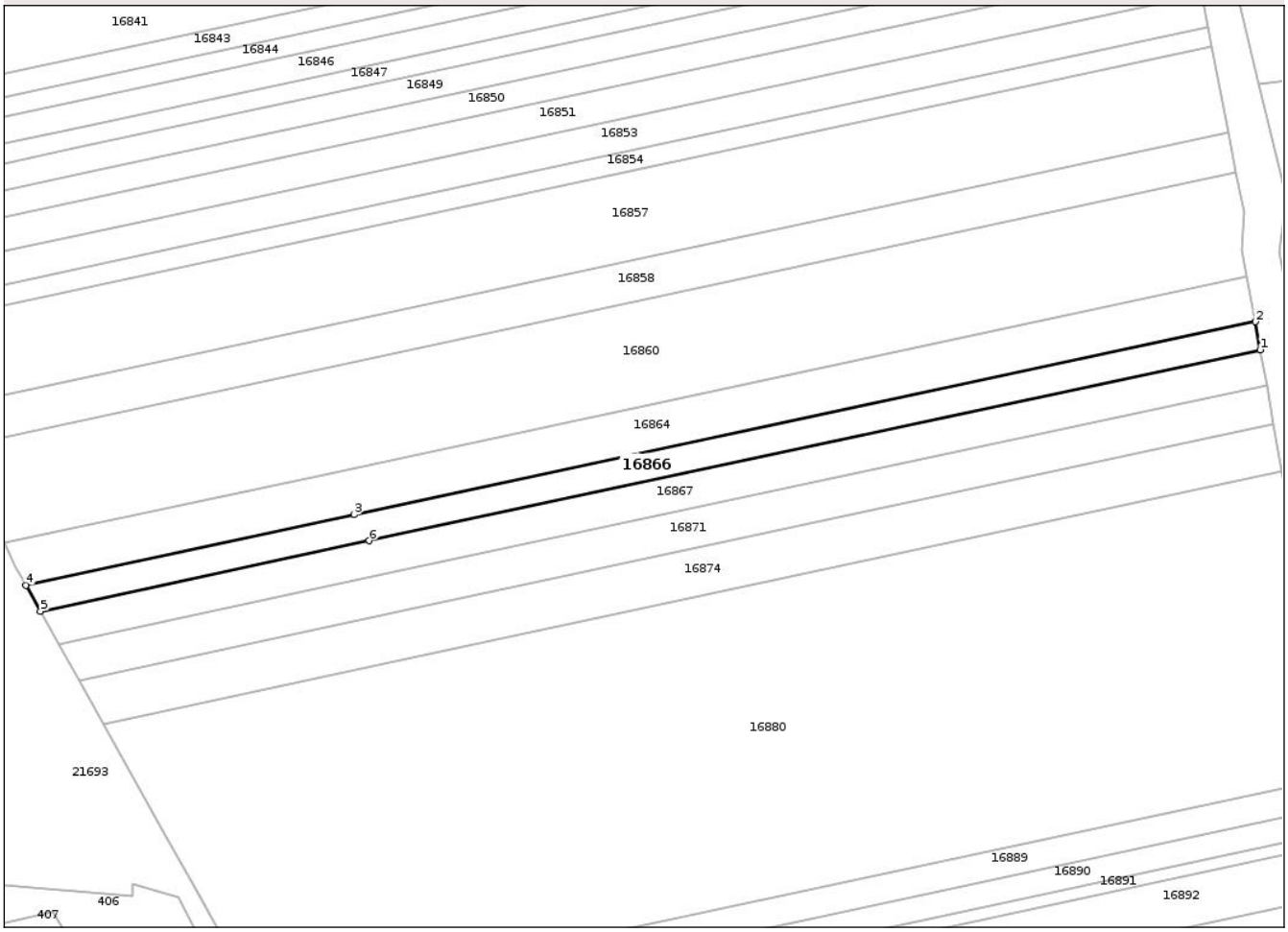
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	58	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.808,633 554.885,772	2	403.807,874 554.889,971	4.267
2	403.807,874 554.889,971	3	403.672,911 554.861,08	138.021
3	403.672,911 554.861,08	4	403.623,765 554.850,56	50.259
4	403.623,765 554.850,56	5	403.625,939 554.846,663	4.462
5	403.625,939 554.846,663	6	403.675,18 554.857,204	50.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.675,18 554.857,204	1	403.808,633 554.885,772	136.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2749, din 18/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APACZAI ARPAD**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FAUR ULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

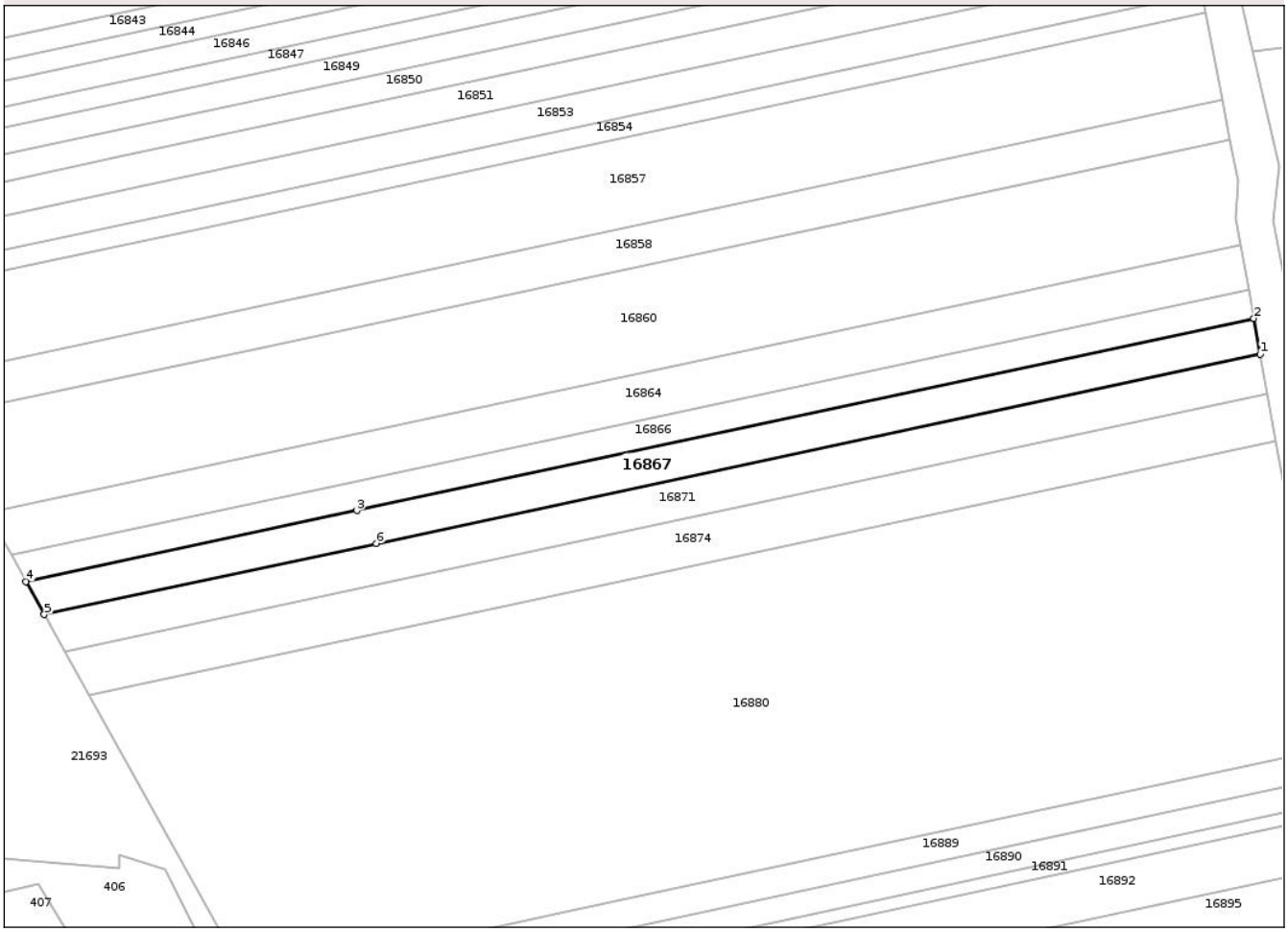
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.809,589 554.880,476	2	403.808,633 554.885,772	5.382
2	403.808,633 554.885,772	3	403.675,18 554.857,204	136.476
3	403.675,18 554.857,204	4	403.625,939 554.846,663	50.357
4	403.625,939 554.846,663	5	403.628,68 554.841,75	5.626
5	403.628,68 554.841,75	6	403.678,04 554.852,316	50.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.678,04 554.852,316	1	403.809,589 554.880,476	134.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2040, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KÖNTÖS I PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

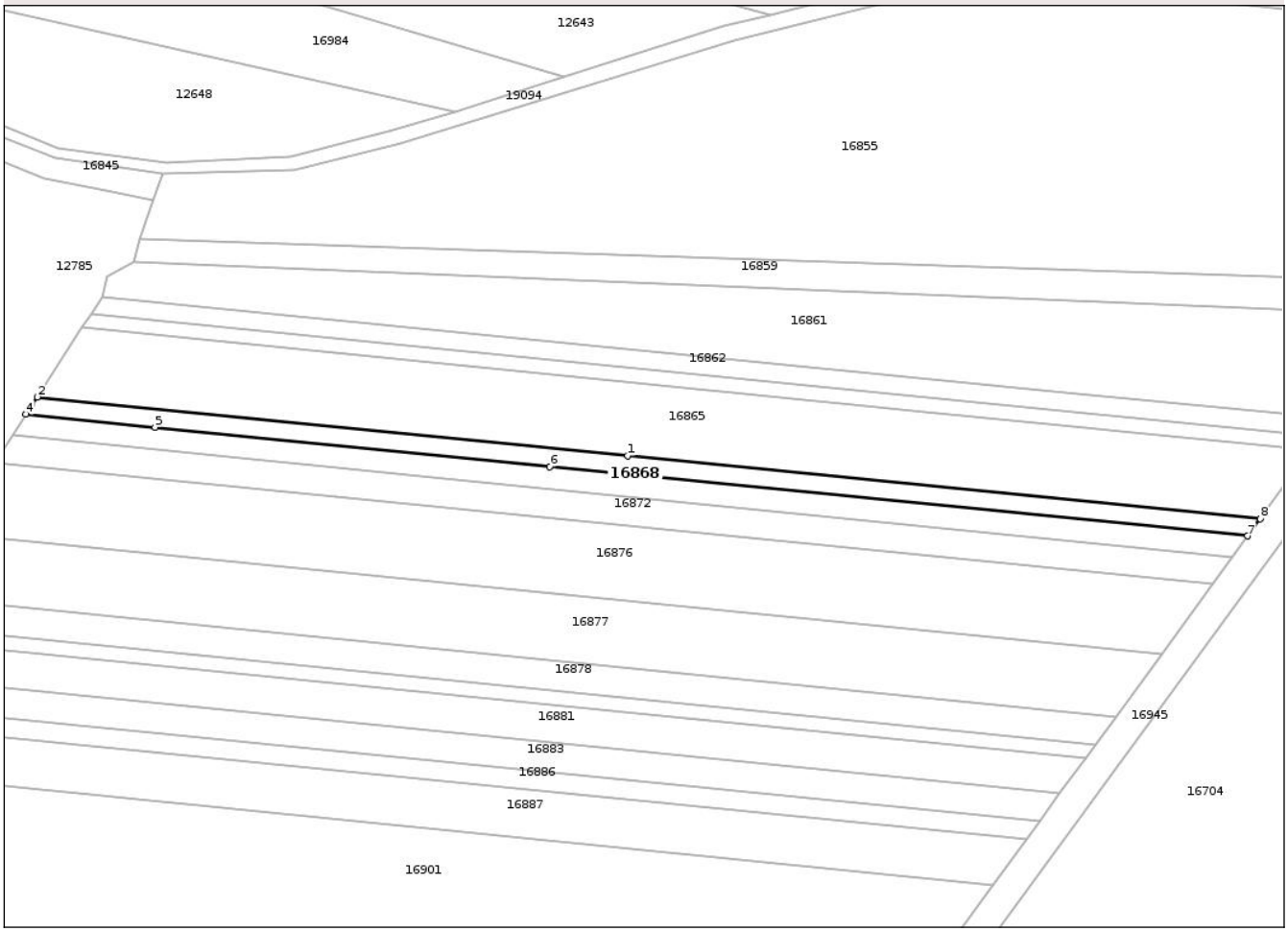
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	58	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.604,388 554.863,473	2	404.516,518 554.872,213	88.304
2	404.516,518 554.872,213	3	404.515,669 554.870,904	1.56
3	404.515,669 554.870,904	4	404.514,842 554.869,631	1.518
4	404.514,842 554.869,631	5	404.534,075 554.867,718	19.328
5	404.534,075 554.867,718	6	404.592,826 554.861,874	59.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.592,826 554.861,874	7	404.696,641 554.851,547	104.327
7	404.696,641 554.851,547	8	404.698,513 554.854,11	3.174
8	404.698,513 554.854,11	1	404.604,388 554.863,473	94.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2015, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANNA** 2) **SIMONFI ANA** 3) **NEMETH F DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

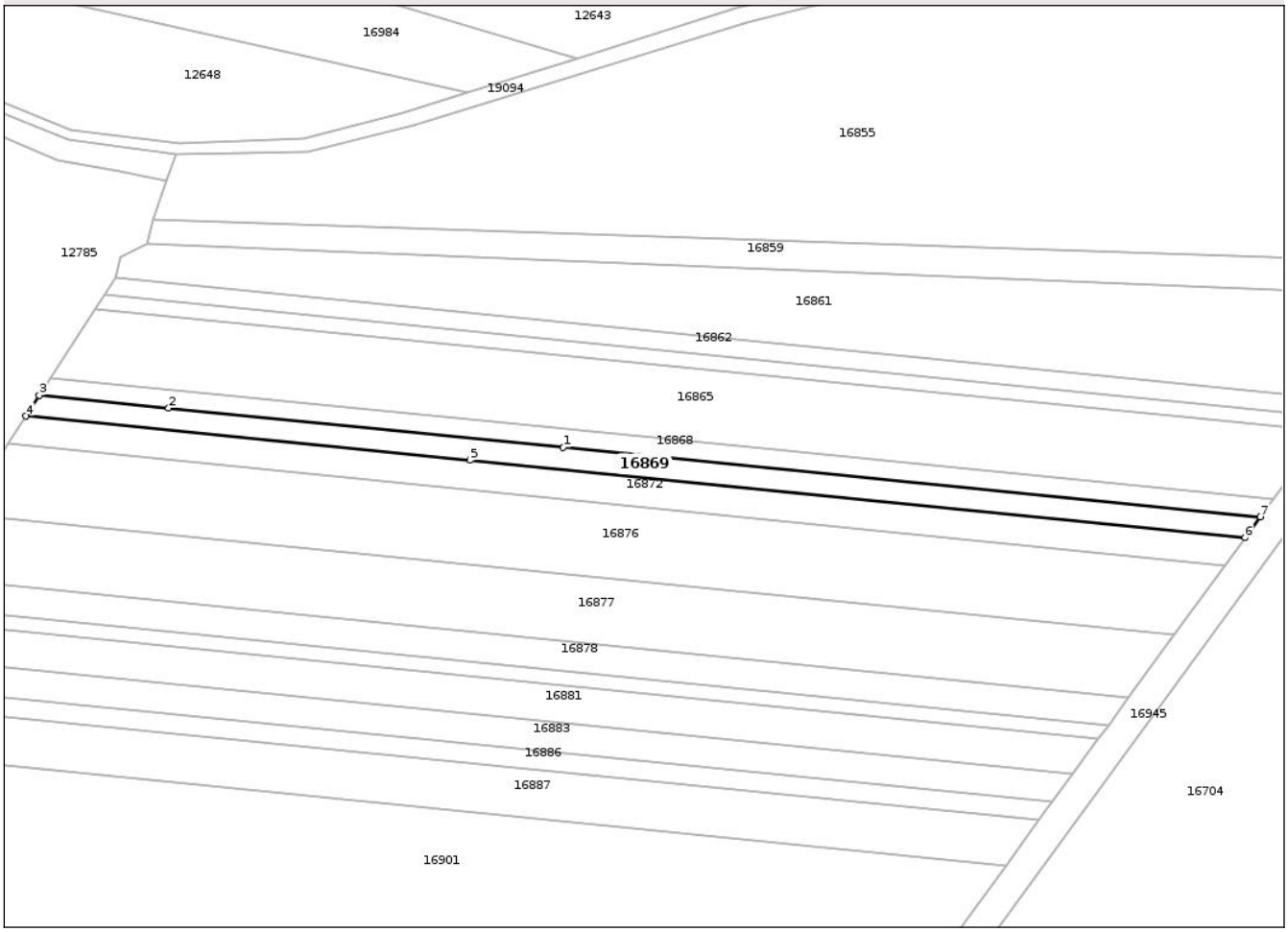
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	58	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.592,826 554.861,874	2	404.534,075 554.867,718	59.041
2	404.534,075 554.867,718	3	404.514,842 554.869,631	19.328
3	404.514,842 554.869,631	4	404.512,828 554.866,528	3.699
4	404.512,828 554.866,528	5	404.578,933 554.859,953	66.431
5	404.578,933 554.859,953	6	404.694,393 554.848,468	116.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.694,393 554.848,468	7	404.696,641 554.851,547	3.812
7	404.696,641 554.851,547	1	404.592,826 554.861,874	104.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.353	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

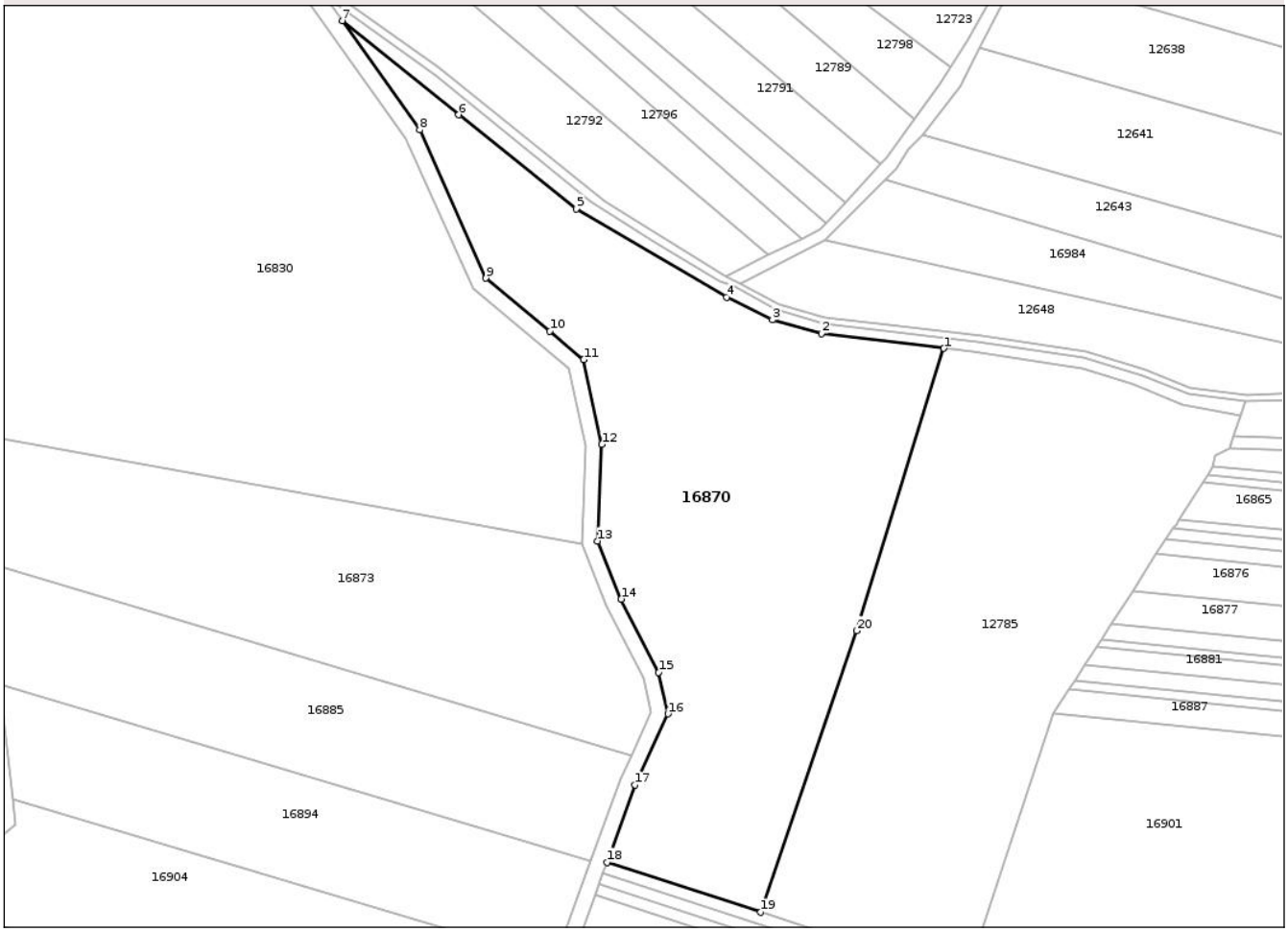
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.353	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.450,171 554.920,4	2	404.415,611 554.924,601	34.814
2	404.415,611 554.924,601	3	404.401,787 554.928,472	14.356
3	404.401,787 554.928,472	4	404.388,838 554.934,827	14.424
4	404.388,838 554.934,827	5	404.346,391 554.959,732	49.214
5	404.346,391 554.959,732	6	404.313,264 554.986,227	42.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.313,264 554.986,227	7	404.280,39 555.012,759	42.245
7	404.280,39 555.012,759	8	404.302,298 554.981,942	37.811
8	404.302,298 554.981,942	9	404.320,948 554.940,193	45.725
9	404.320,948 554.940,193	10	404.338,945 554.925,204	23.421
10	404.338,945 554.925,204	11	404.348,547 554.917,207	12.496
11	404.348,547 554.917,207	12	404.353,651 554.893,316	24.43
12	404.353,651 554.893,316	13	404.352,487 554.866,106	27.235
13	404.352,487 554.866,106	14	404.359,13 554.849,73	17.672
14	404.359,13 554.849,73	15	404.369,698 554.829,091	23.187
15	404.369,698 554.829,091	16	404.372,272 554.817,367	12.003
16	404.372,272 554.817,367	17	404.363,011 554.797,338	22.066
17	404.363,011 554.797,338	18	404.355,121 554.775,564	23.159
18	404.355,121 554.775,564	19	404.398,46 554.761,464	45.575
19	404.398,46 554.761,464	20	404.425,549 554.840,824	83.856
20	404.425,549 554.840,824	1	404.450,171 554.920,4	83.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1295, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH T NICOLAE**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALOGH NICOALE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

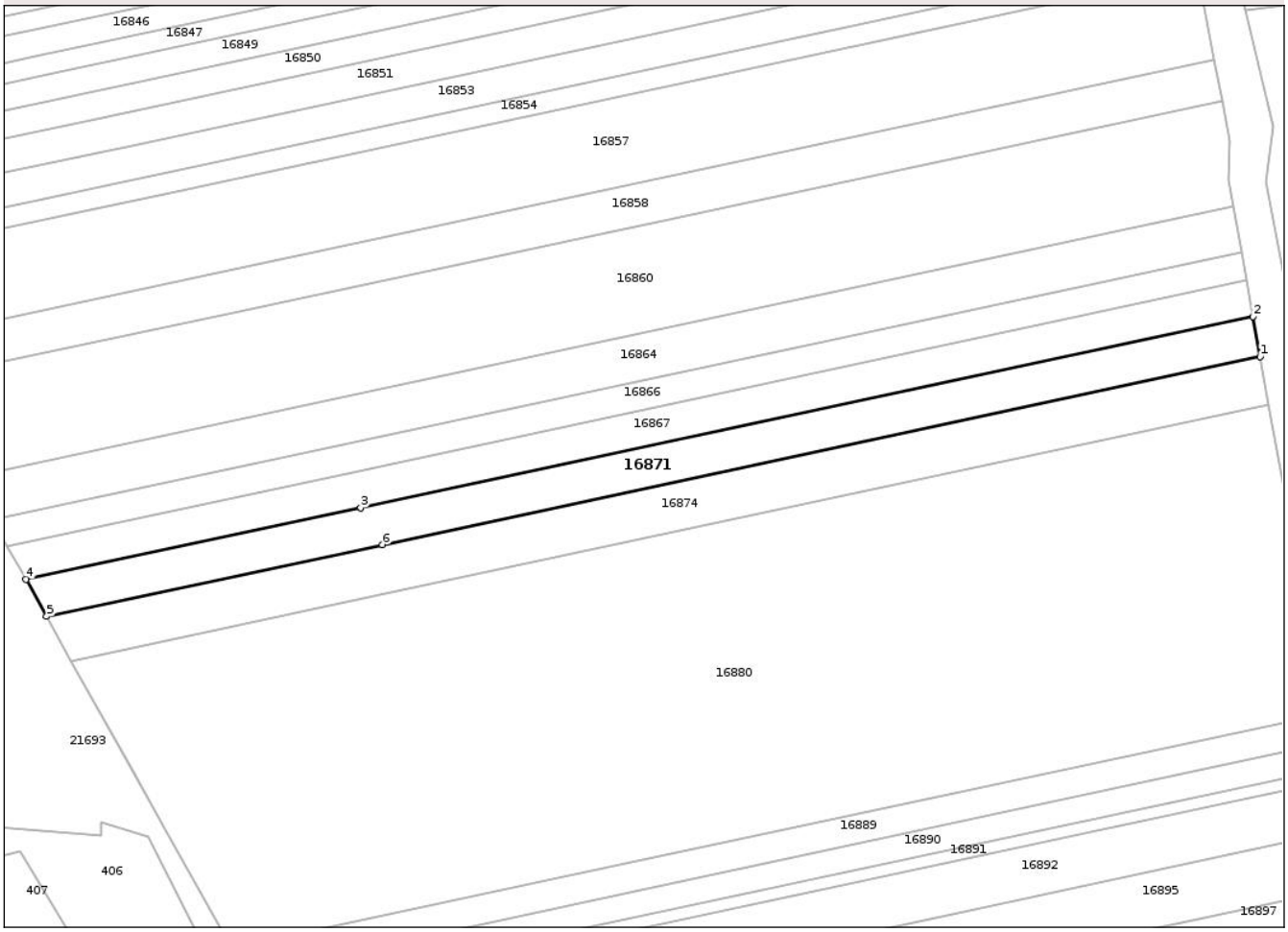
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	58	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.810,653 554.874,589	2	403.809,589 554.880,476	5.982
2	403.809,589 554.880,476	3	403.678,04 554.852,316	134.529
3	403.678,04 554.852,316	4	403.628,68 554.841,75	50.478
4	403.628,68 554.841,75	5	403.631,728 554.836,288	6.255
5	403.631,728 554.836,288	6	403.681,221 554.846,883	50.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.681,221 554.846,883	1	403.810,653 554.874,589	132.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1204, din 07/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH A ECATERINA**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **HORVATH CSABA-ERVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

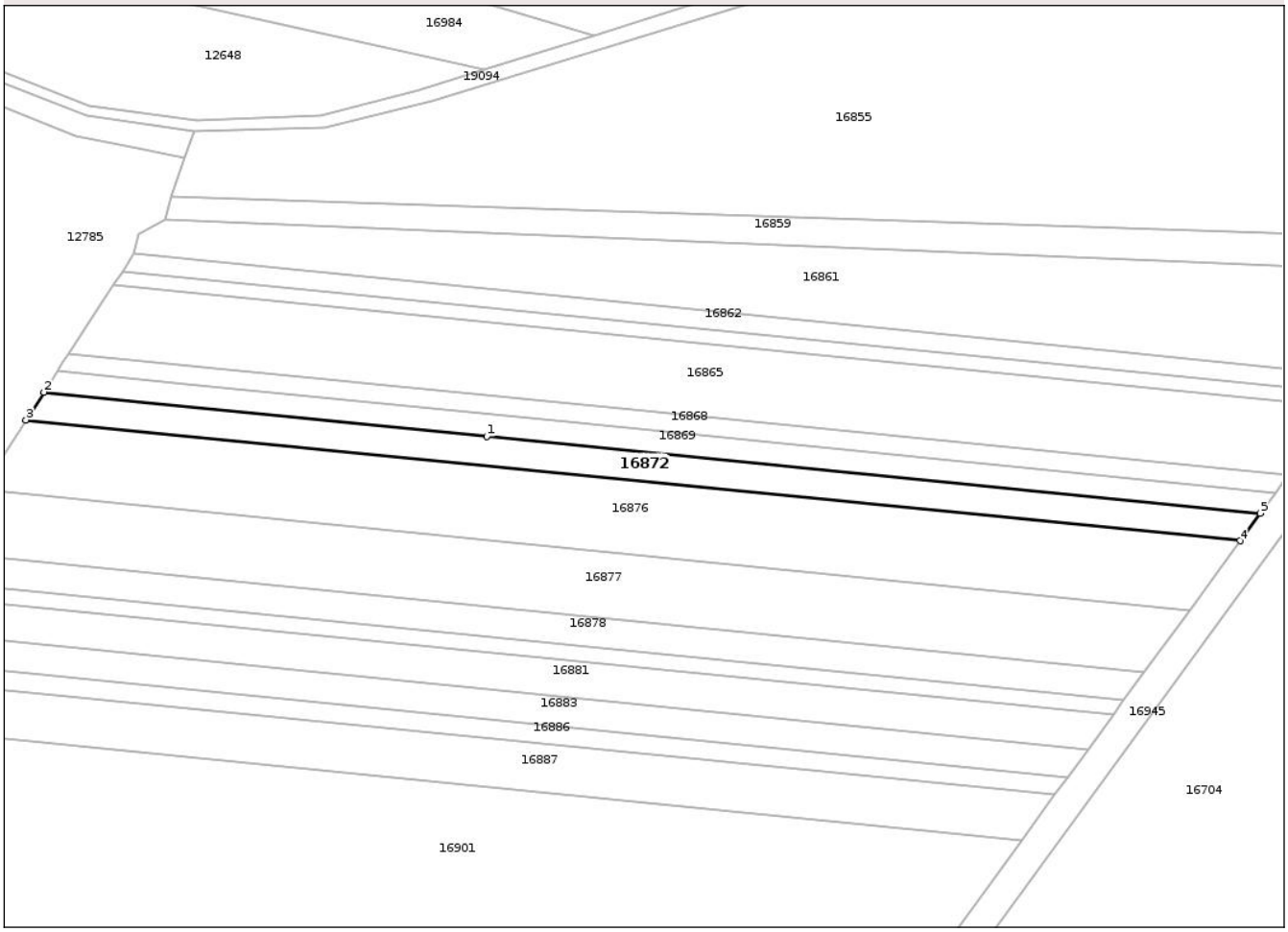
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	58	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.578,933 554.859,953	2	404.512,828 554.866,528	66.431
2	404.512,828 554.866,528	3	404.510,139 554.862,386	4.938
3	404.510,139 554.862,386	4	404.691,391 554.844,357	182.146
4	404.691,391 554.844,357	5	404.694,393 554.848,468	5.09
5	404.694,393 554.848,468	1	404.578,933 554.859,953	116.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2545, din 30/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZATMARI S MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

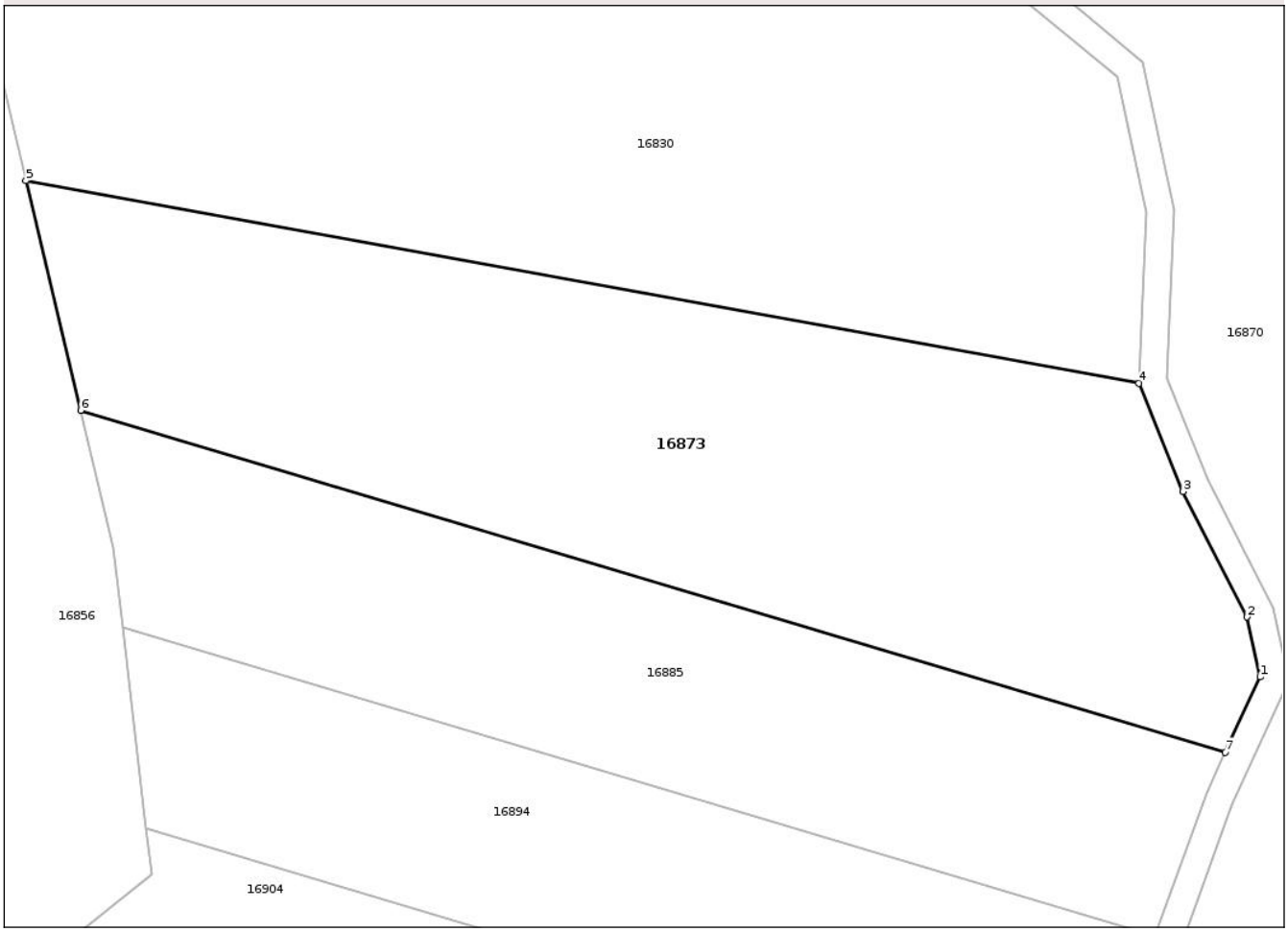
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.600	58	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.367,552 554.817,881	2	404.365,427 554.827,558	9.908
2	404.365,427 554.827,558	3	404.355,035 554.847,856	22.804
3	404.355,035 554.847,856	4	404.347,949 554.865,321	18.848
4	404.347,949 554.865,321	5	404.167,933 554.898,037	182.965
5	404.167,933 554.898,037	6	404.176,8 554.860,966	38.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.176,8 554.860,966	7	404.361,932 554.805,726	193.198
7	404.361,932 554.805,726	1	404.367,552 554.817,881	13.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53728	1.300	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23370 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 10, din 15/07/2015 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BAGA MAGDALENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PETRINA GHIZELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BAGA MAGDALENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PETRINA GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

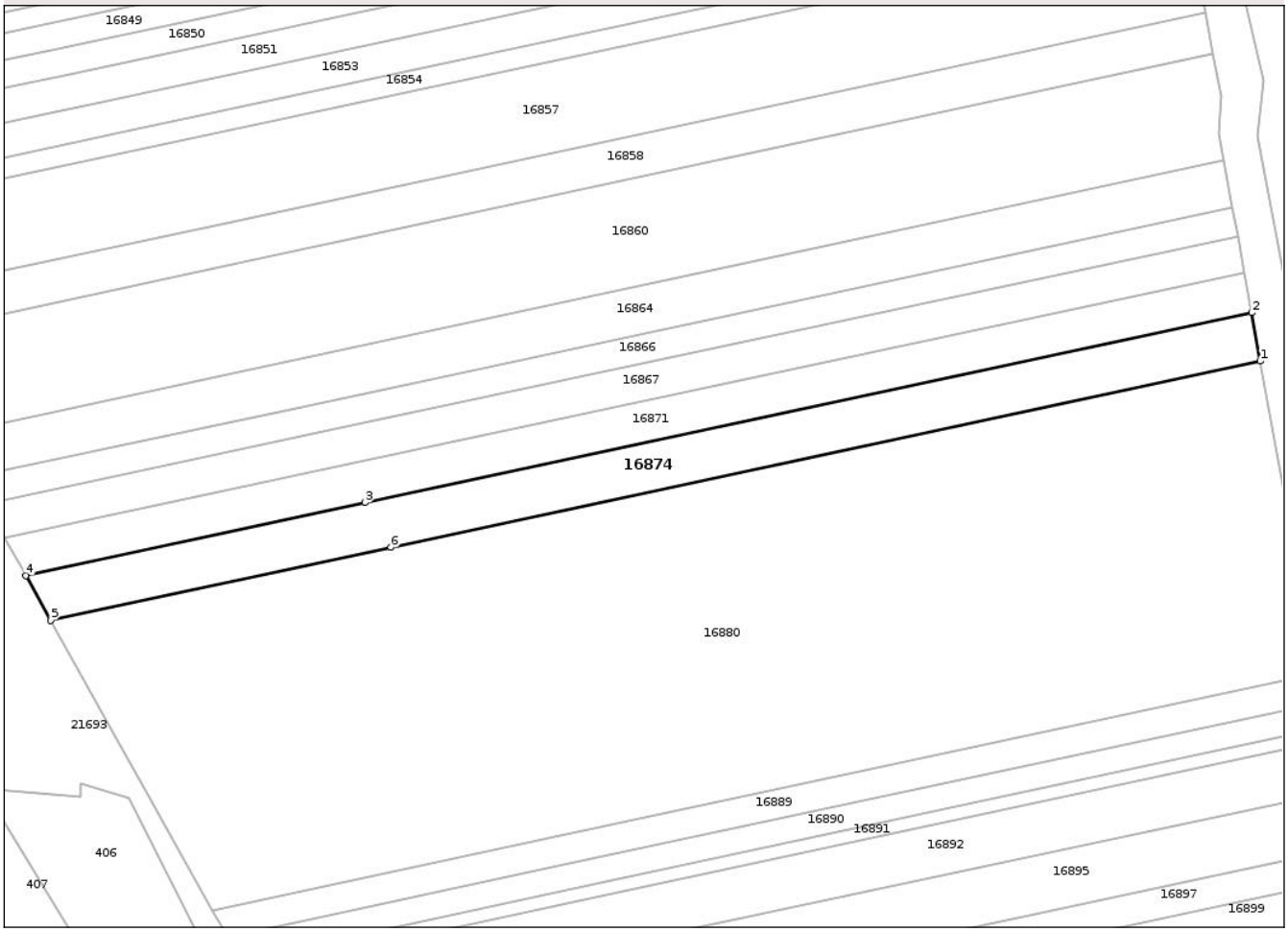
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53728	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	58	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.811,925 554.867,548	2	403.810,653 554.874,589	7.155
2	403.810,653 554.874,589	3	403.681,221 554.846,883	132.364
3	403.681,221 554.846,883	4	403.631,728 554.836,288	50.614
4	403.631,728 554.836,288	5	403.635,373 554.829,754	7.482
5	403.635,373 554.829,754	6	403.685,025 554.840,383	50.777

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.685,025 554.840,383	1	403.811,925 554.867,548	129.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2239, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉP B STEFAN**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PÁLFI D DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

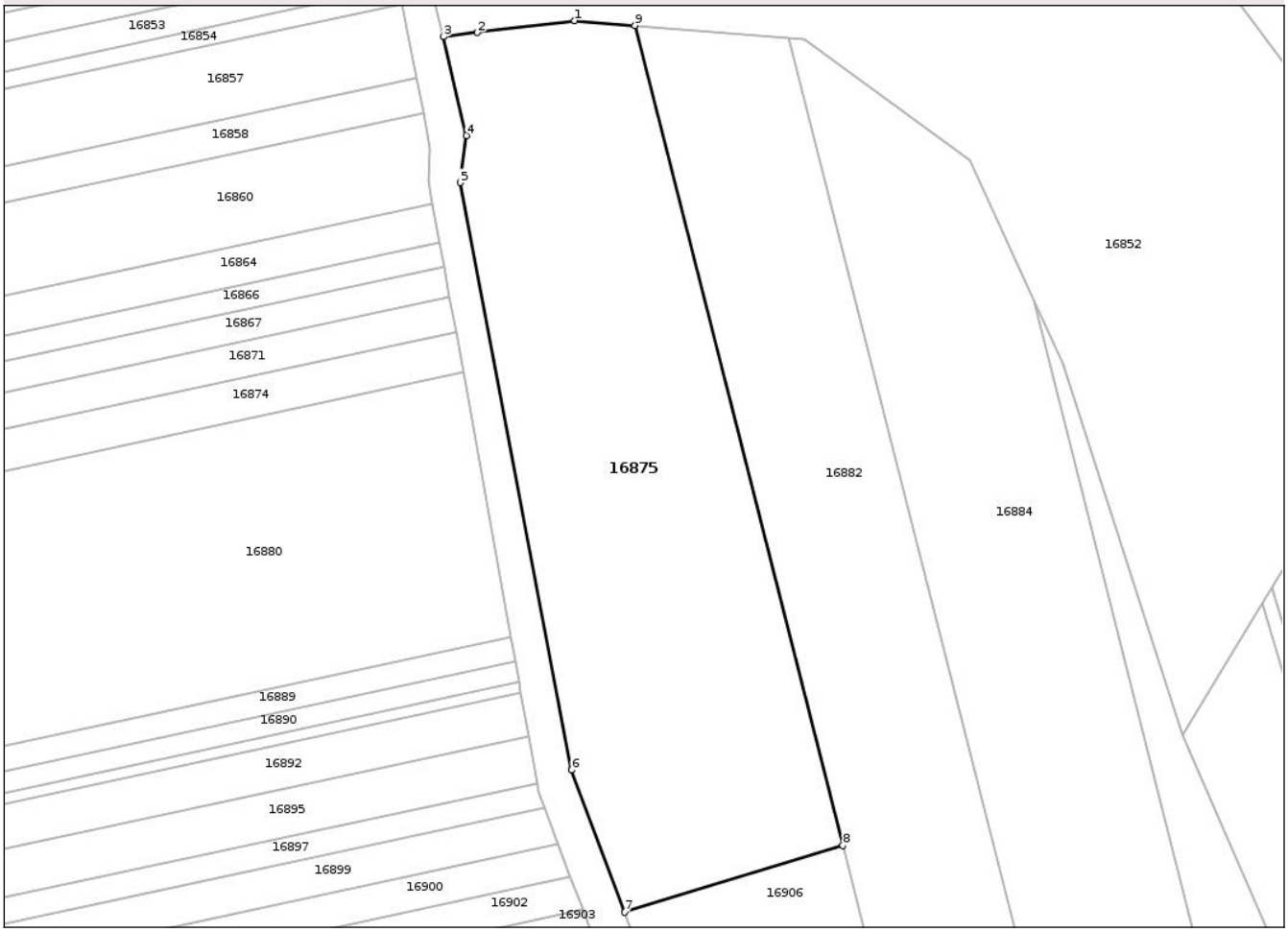
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.831,197 554.928,225	2	403.814,404 554.926,194	16.915
2	403.814,404 554.926,194	3	403.808,481 554.925,478	5.966
3	403.808,481 554.925,478	4	403.812,487 554.908,429	17.513
4	403.812,487 554.908,429	5	403.811,449 554.900,308	8.187
5	403.811,449 554.900,308	6	403.830,67 554.799,007	103.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.830,67 554.799,007	7	403.839,799 554.774,468	26.182
7	403.839,799 554.774,468	8	403.877,496 554.785,953	39.408
8	403.877,496 554.785,953	9	403.841,627 554.927,408	145.932
9	403.841,627 554.927,408	1	403.831,197 554.928,225	10.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2915, din 14/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTON ANTONIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

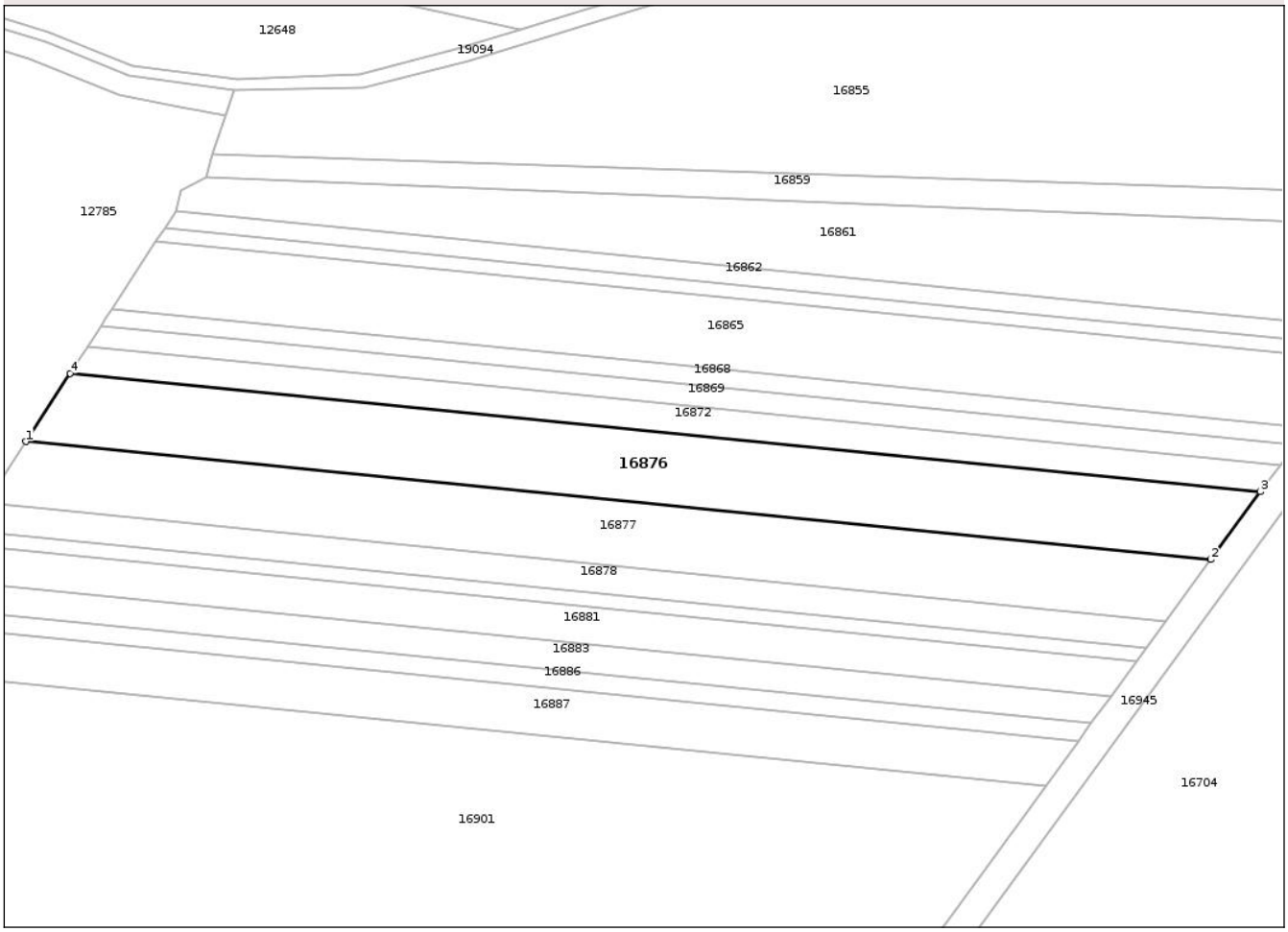
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	58	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.503,395 554.851,998	2	404.683,863 554.834,047	181.359
2	404.683,863 554.834,047	3	404.691,391 554.844,357	12.766
3	404.691,391 554.844,357	4	404.510,139 554.862,386	182.146
4	404.510,139 554.862,386	1	404.503,395 554.851,998	12.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1933, din 27/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU N NICOLAE**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **HORVATH CSABA ERVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

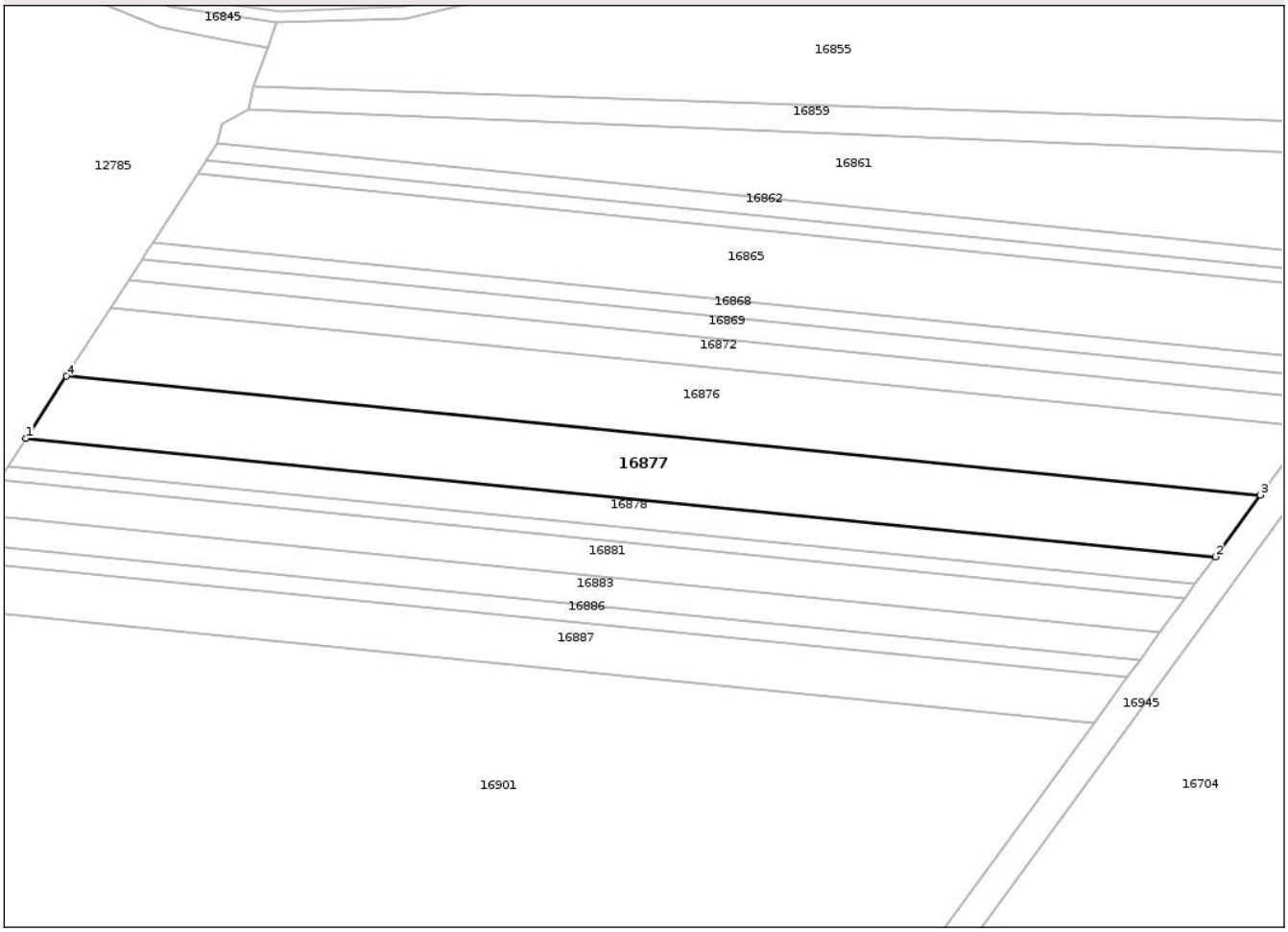
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	58	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.497,301 554.842,611	2	404.677,06 554.824,73	180.646
2	404.677,06 554.824,73	3	404.683,863 554.834,047	11.536
3	404.683,863 554.834,047	4	404.503,395 554.851,998	181.359
4	404.503,395 554.851,998	1	404.497,301 554.842,611	11.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3004, din 17/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILÁGYI IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

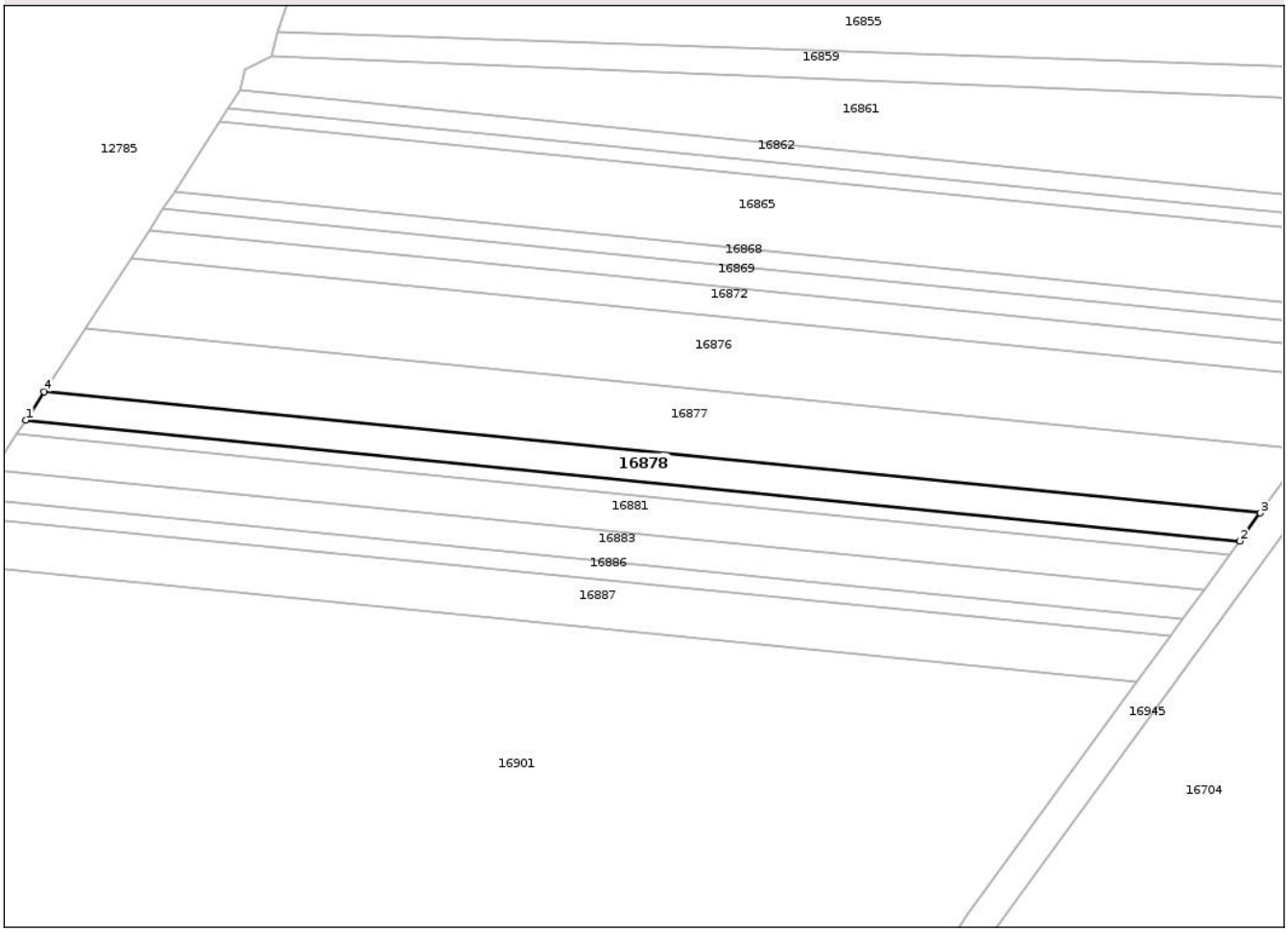
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	58	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.494,585 554.838,427	2	404.674,028 554.820,578	180.329
2	404.674,028 554.820,578	3	404.677,06 554.824,73	5.141
3	404.677,06 554.824,73	4	404.497,301 554.842,611	180.646
4	404.497,301 554.842,611	1	404.494,585 554.838,427	4.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1355, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALACEAN I MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

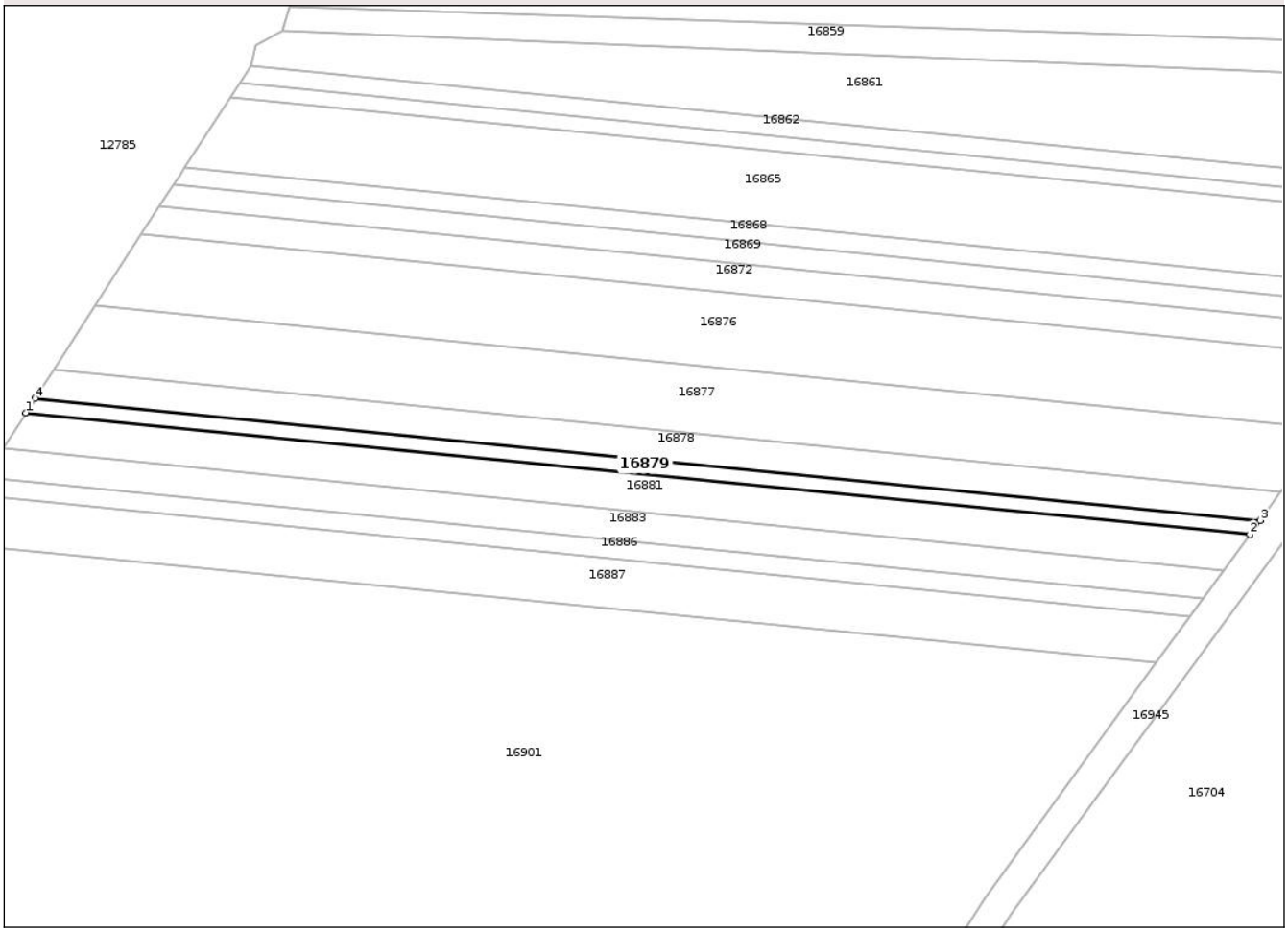
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	58	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.493,225 554.836,332	2	404.672,51 554.818,498	180.17
2	404.672,51 554.818,498	3	404.674,028 554.820,578	2.575
3	404.674,028 554.820,578	4	404.494,585 554.838,427	180.329
4	404.494,585 554.838,427	1	404.493,225 554.836,332	2.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3148, din 06/09/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY MARTON**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DOLHA SIMION** 2) **DOLHA MARIA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

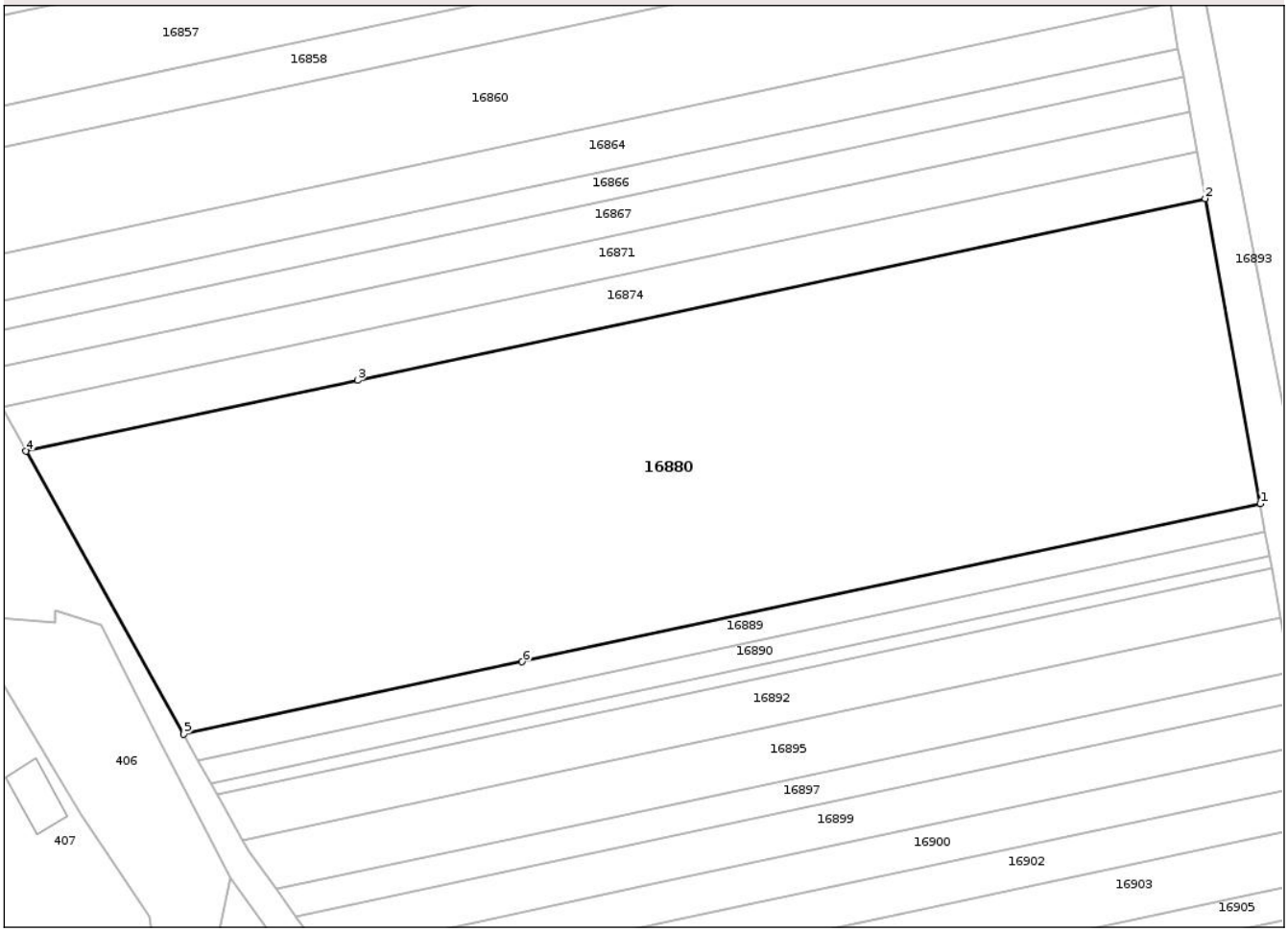
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	58	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.820,164 554.821,936	2	403.811,925 554.867,548	46.35
2	403.811,925 554.867,548	3	403.685,025 554.840,383	129.775
3	403.685,025 554.840,383	4	403.635,373 554.829,754	50.777
4	403.635,373 554.829,754	5	403.658,985 554.787,434	48.461
5	403.658,985 554.787,434	6	403.709,666 554.798,283	51.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.709,666 554.798,283	1	403.820,164 554.821,936	113.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1657, din 27/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI L ANA**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **LAZAR ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

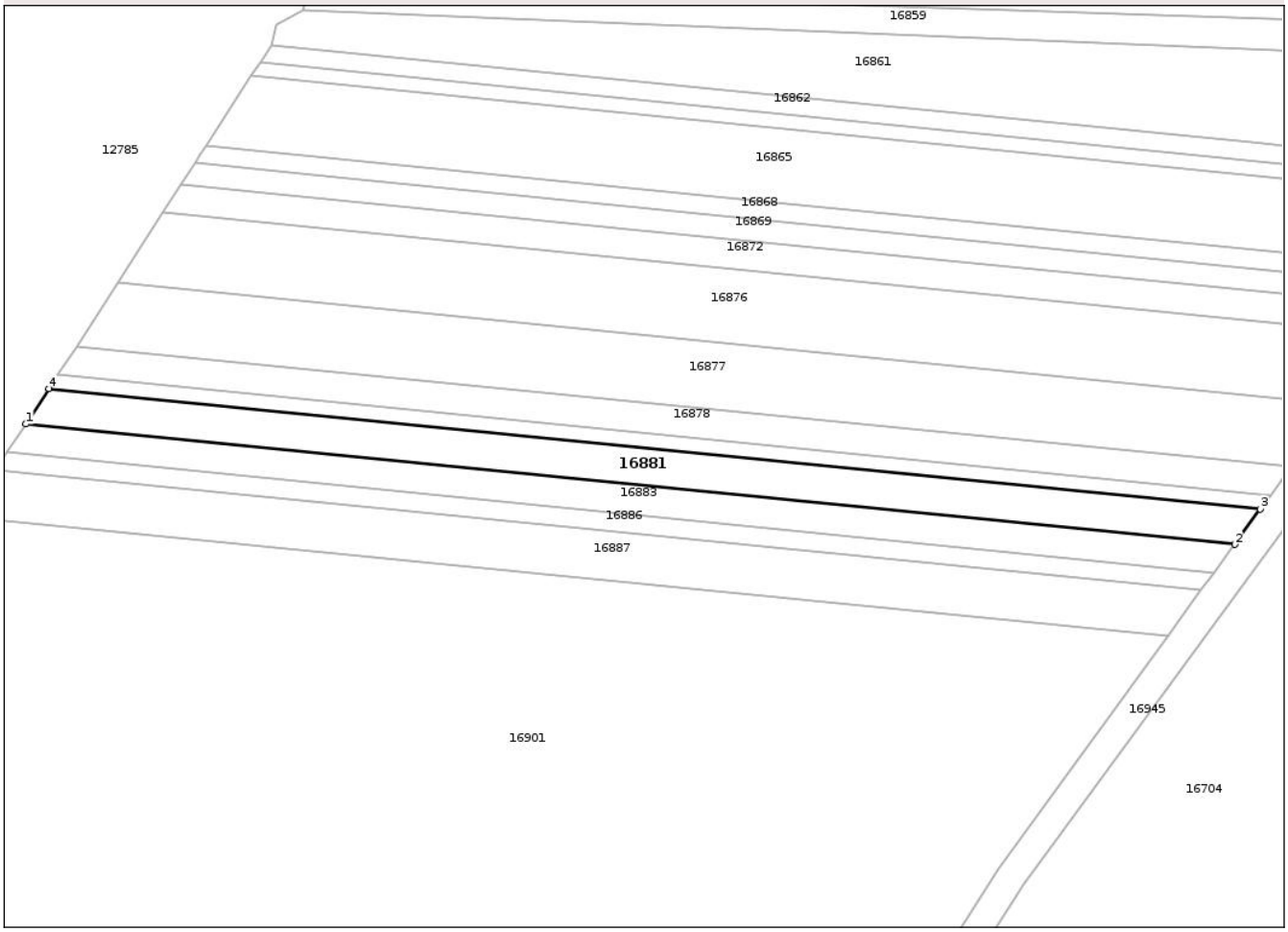
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.489,82 554.831,087	2	404.668,709 554.813,292	179.772
2	404.668,709 554.813,292	3	404.672,51 554.818,498	6.446
3	404.672,51 554.818,498	4	404.493,225 554.836,332	180.17
4	404.493,225 554.836,332	1	404.489,82 554.831,087	6.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

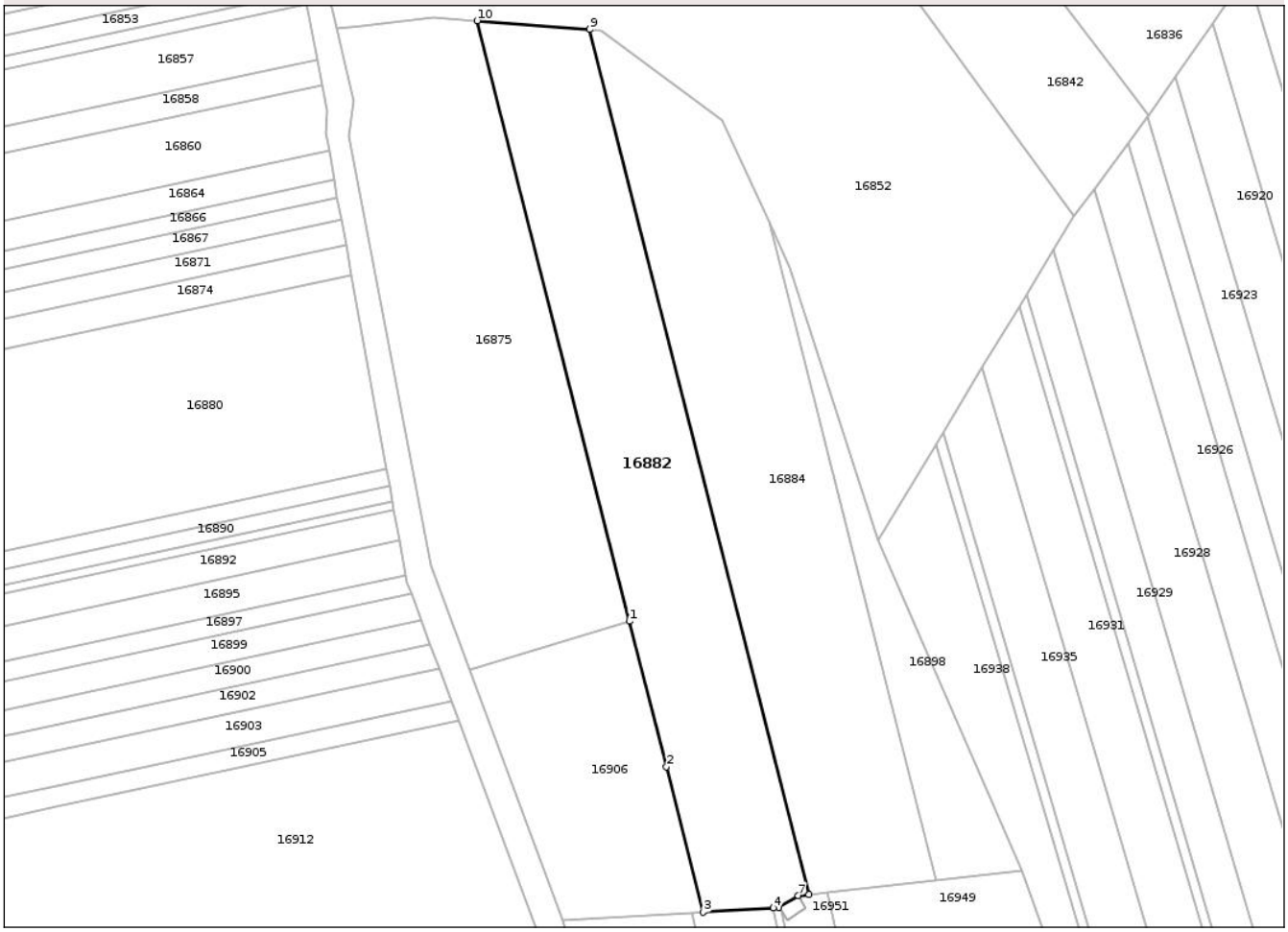
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.400	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.877,496 554.785,953	2	403.886,22 554.751,709	35.338
2	403.886,22 554.751,709	3	403.894,852 554.717,452	35.328
3	403.894,852 554.717,452	4	403.911,486 554.718,518	16.668
4	403.911,486 554.718,518	5	403.912,771 554.718,592	1.287
5	403.912,771 554.718,592	6	403.912,74 554.718,64	0.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.912,74 554.718,64	7	403.917,32 554.721,35	5.322
7	403.917,32 554.721,35	8	403.919,825 554.721,629	2.52
8	403.919,825 554.721,629	9	403.868,172 554.925,331	210.149
9	403.868,172 554.925,331	10	403.841,627 554.927,408	26.626
10	403.841,627 554.927,408	1	403.877,496 554.785,953	145.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

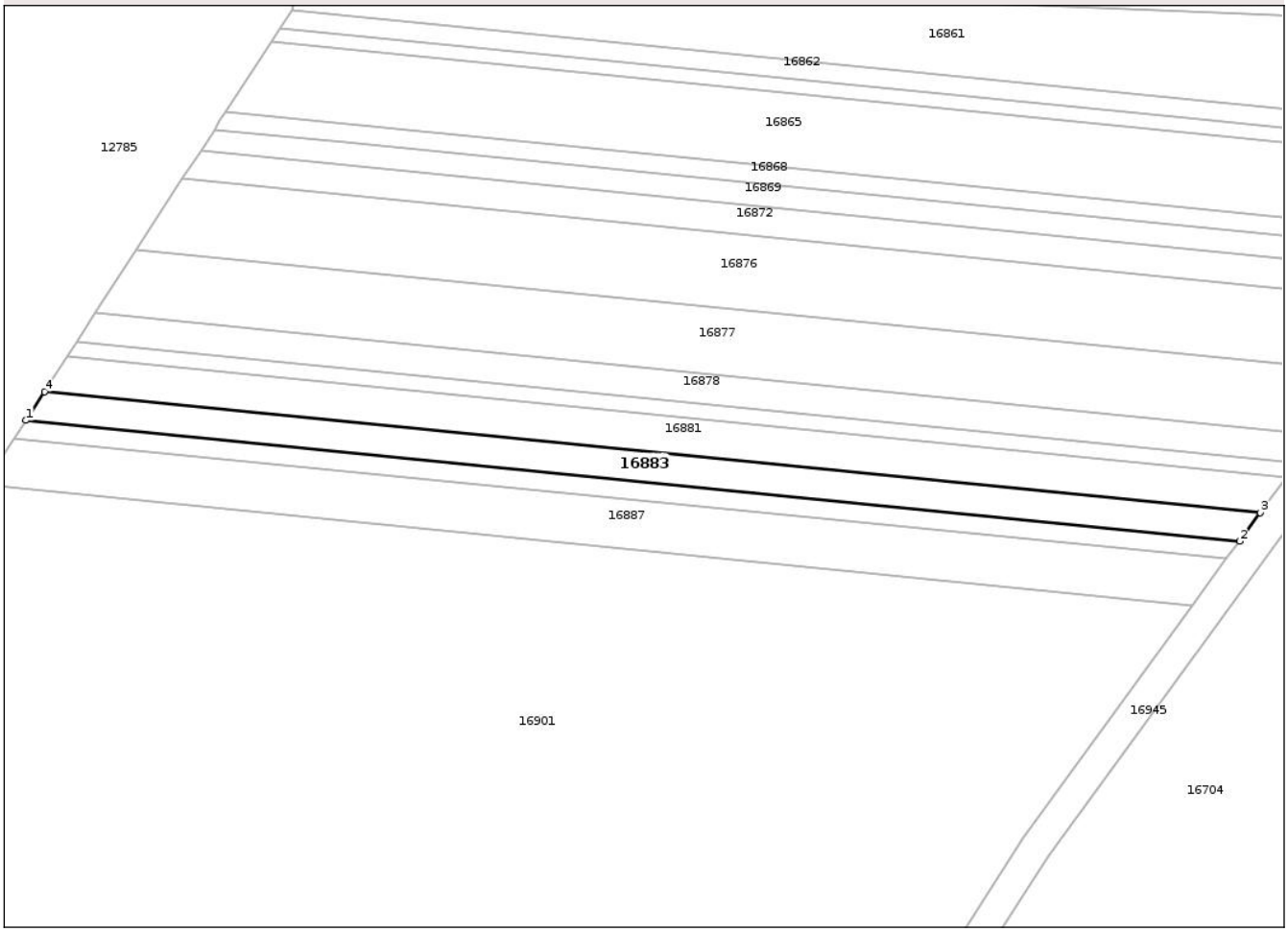
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.487,091 554.826,882	2	404.665,662 554.809,12	179.452
2	404.665,662 554.809,12	3	404.668,709 554.813,292	5.166
3	404.668,709 554.813,292	4	404.489,82 554.831,087	179.772
4	404.489,82 554.831,087	1	404.487,091 554.826,882	5.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1877, din 10/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH L ANA** 2) **BALOGH IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.899,432 554.904,051	2	403.870,806 554.925,125	35.547
2	403.870,806 554.925,125	3	403.868,172 554.925,331	2.642
3	403.868,172 554.925,331	4	403.919,825 554.721,629	210.149
4	403.919,825 554.721,629	5	403.924,157 554.722,112	4.359
5	403.924,157 554.722,112	6	403.949,733 554.724,961	25.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.949,733 554.724,961	7	403.910,419 554.880,004	159.95
7	403.910,419 554.880,004	1	403.899,432 554.904,051	26.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

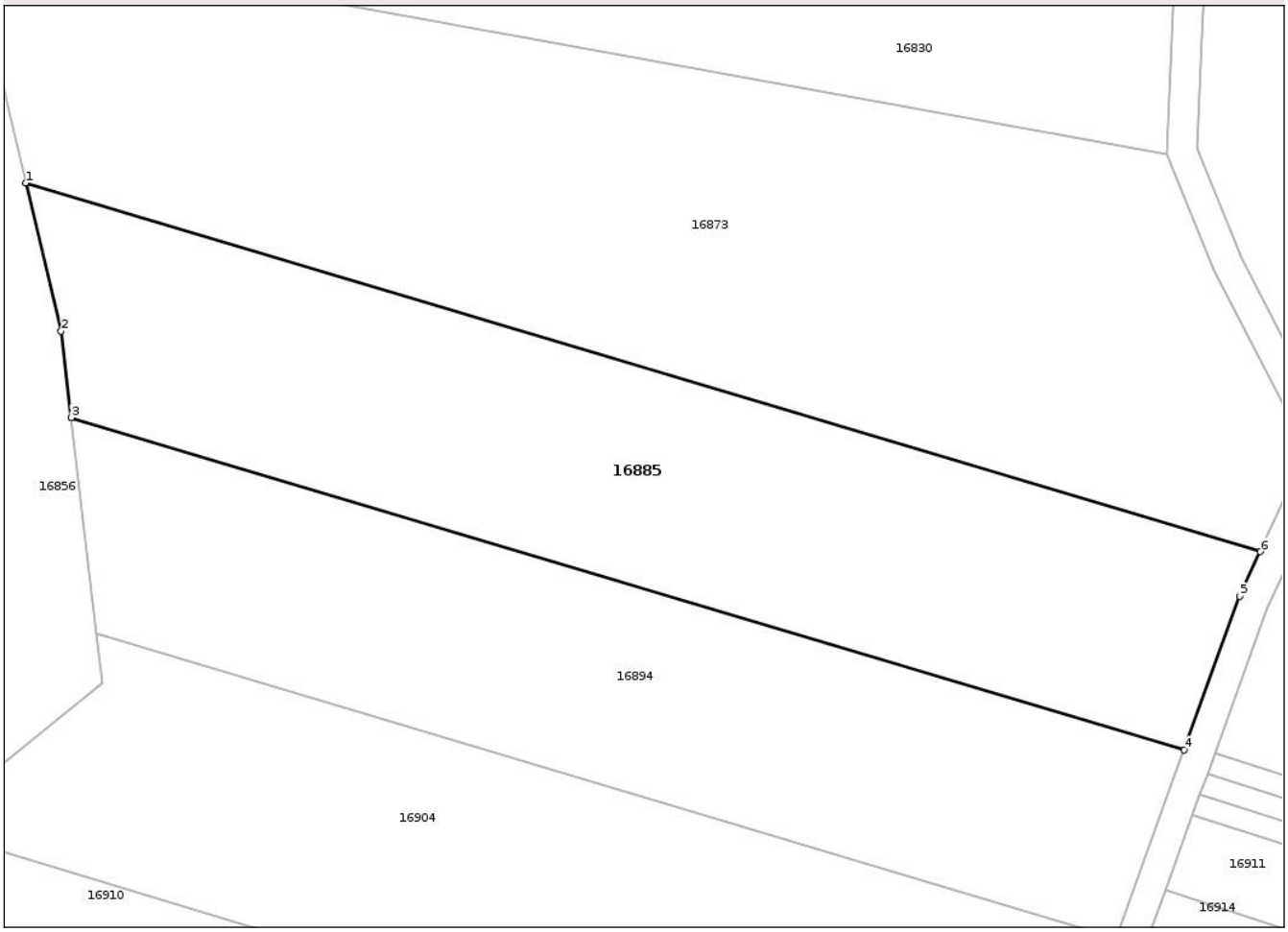
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.176,8 554.860,966	2	404.182,101 554.838,802	22.789
2	404.182,101 554.838,802	3	404.183,617 554.825,836	13.054
3	404.183,617 554.825,836	4	404.350,507 554.776,039	174.161
4	404.350,507 554.776,039	5	404.358,846 554.799,052	24.477
5	404.358,846 554.799,052	6	404.361,932 554.805,726	7.353

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.361,932 554.805,726	1	404.176,8 554.860,966	193.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1338, din 19/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH M MARTON** 2) **KORONDI M ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

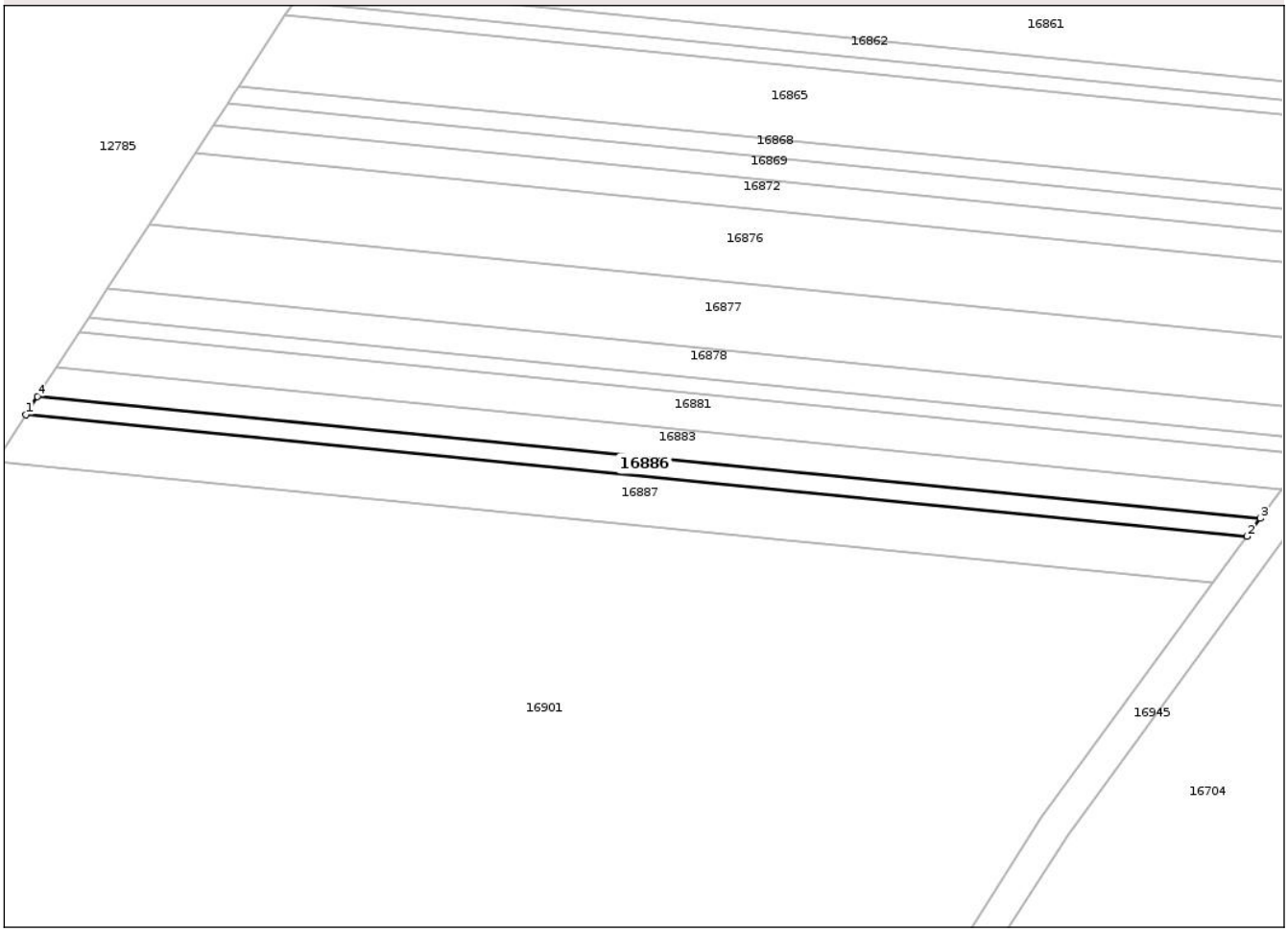
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	58	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.485,383 554.824,25	2	404.663,754 554.806,508	179.251
2	404.663,754 554.806,508	3	404.665,662 554.809,12	3.235
3	404.665,662 554.809,12	4	404.487,091 554.826,882	179.452
4	404.487,091 554.826,882	1	404.485,383 554.824,25	3.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1155, din 03/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI G FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

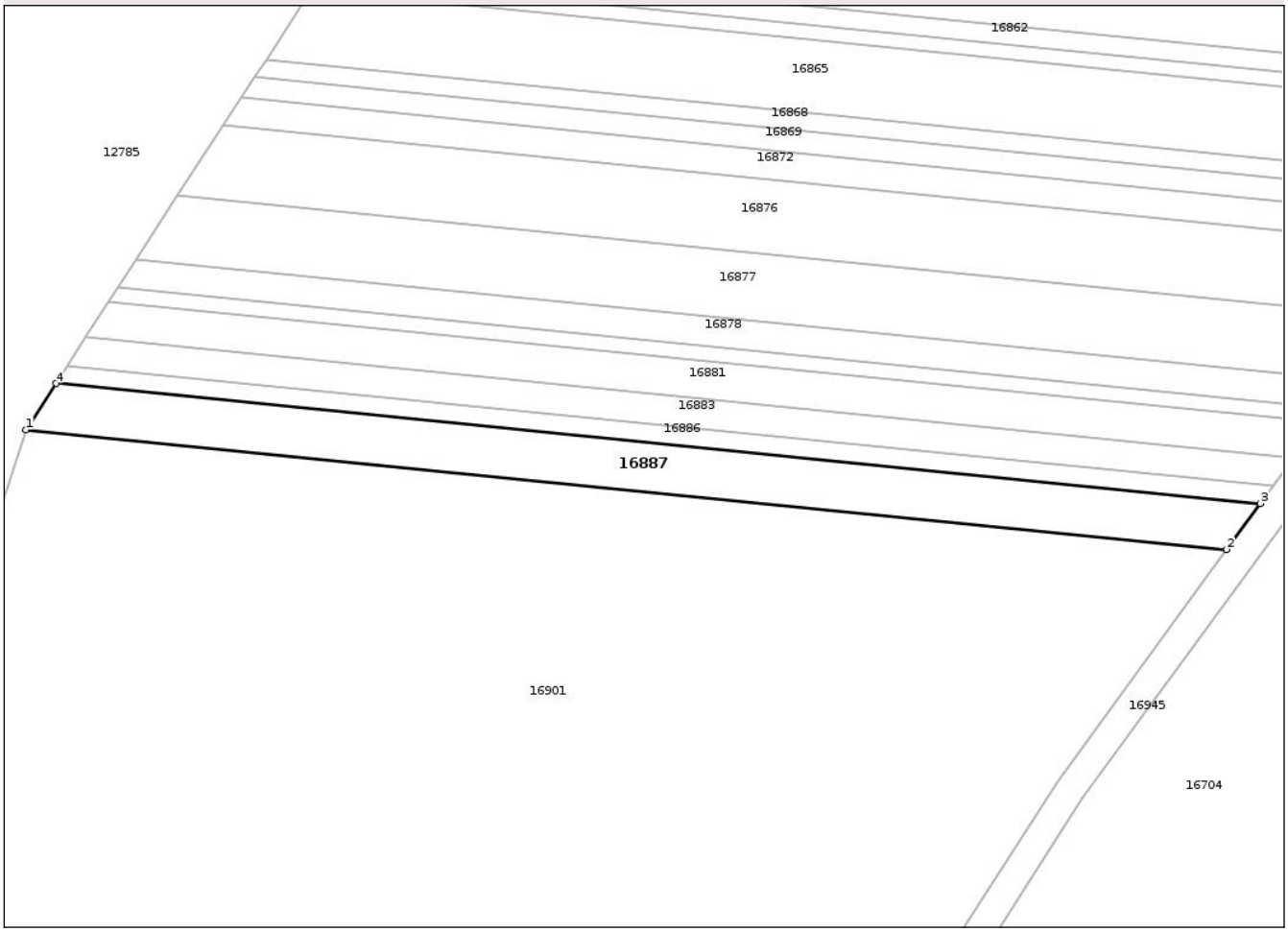
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	58	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.480,932 554.817,394	2	404.658,786 554.799,703	178.732
2	404.658,786 554.799,703	3	404.663,754 554.806,508	8.425
3	404.663,754 554.806,508	4	404.485,383 554.824,25	179.251
4	404.485,383 554.824,25	1	404.480,932 554.817,394	8.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.593	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

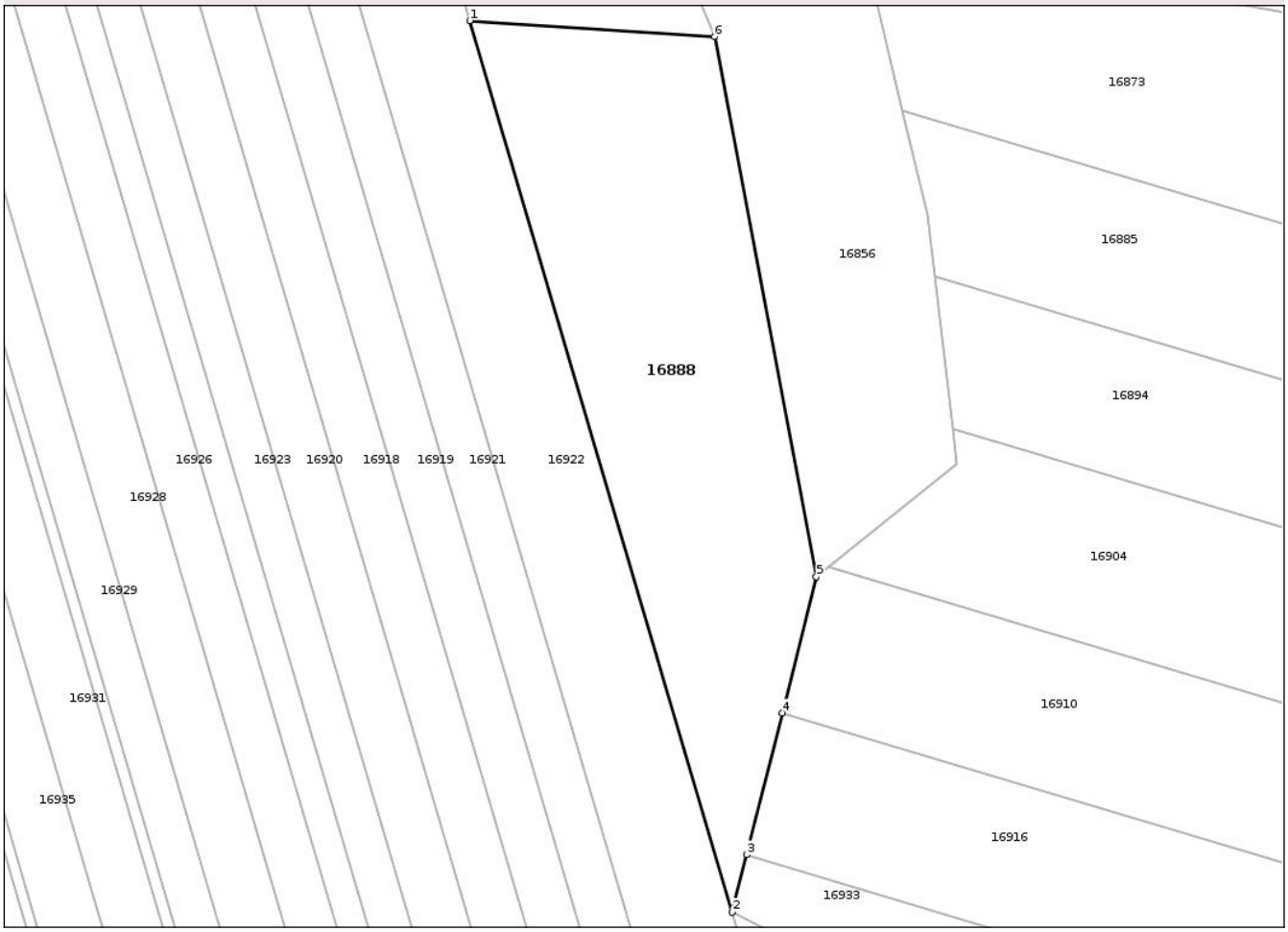
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.593	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.085,097 554.879,948	2	404.140,7 554.691,209	196.759
2	404.140,7 554.691,209	3	404.143,758 554.703,35	12.52
3	404.143,758 554.703,35	4	404.151,333 554.733,424	31.013
4	404.151,333 554.733,424	5	404.158,581 554.762,198	29.673
5	404.158,581 554.762,198	6	404.137,015 554.876,552	116.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.137,015 554.876,552	1	404.085,097 554.879,948	52.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1765, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH A IULIU**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NEMETH I ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

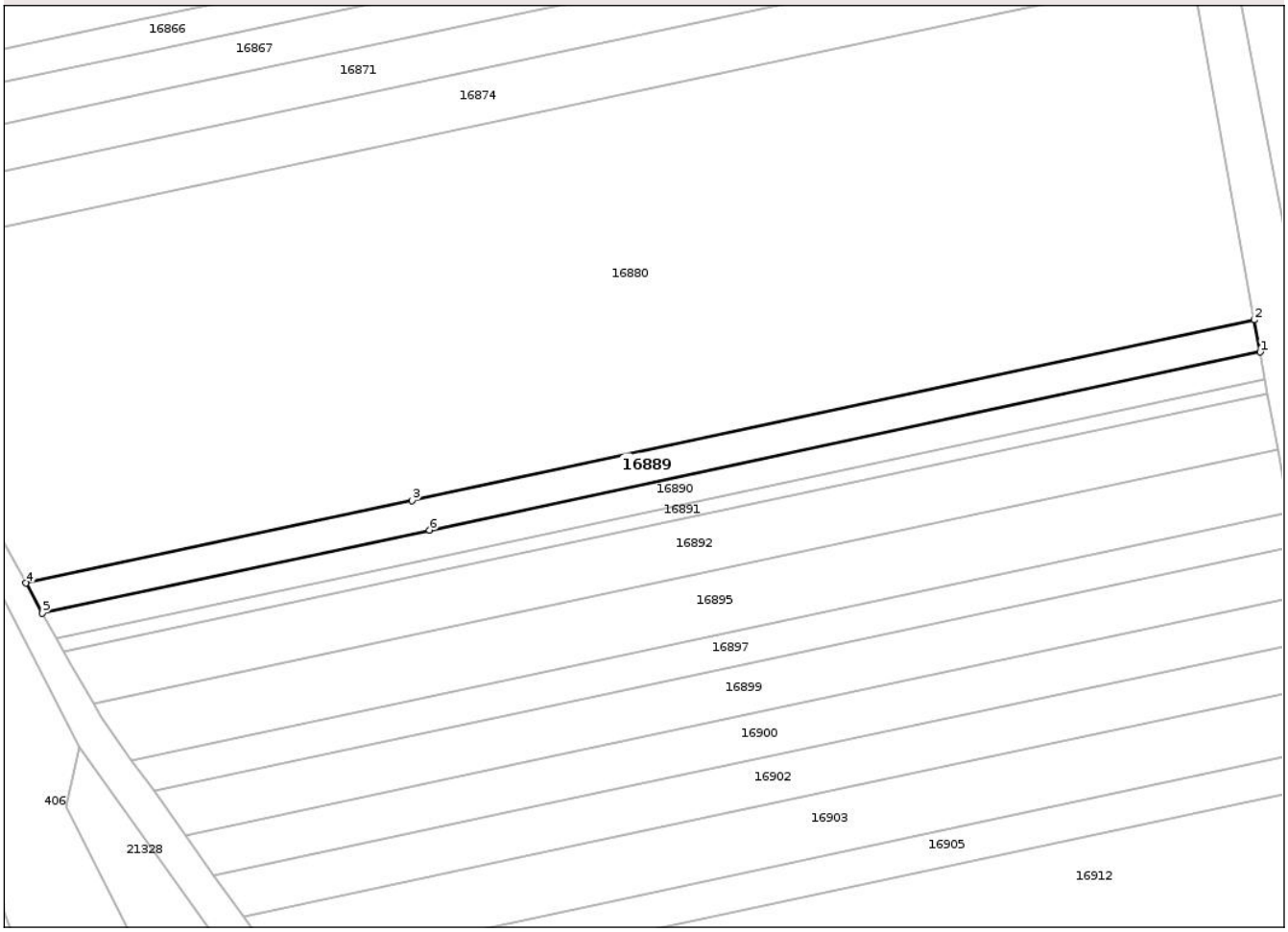
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	58	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.820,922 554.817,736	2	403.820,164 554.821,936	4.268
2	403.820,164 554.821,936	3	403.709,666 554.798,283	113.001
3	403.709,666 554.798,283	4	403.658,985 554.787,434	51.829
4	403.658,985 554.787,434	5	403.661,16 554.783,537	4.463
5	403.661,16 554.783,537	6	403.711,936 554.794,406	51.926

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.711,936 554.794,406	1	403.820,922 554.817,736	111.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1397, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OSVATH B EMMA** 2) **BODOCZI G GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

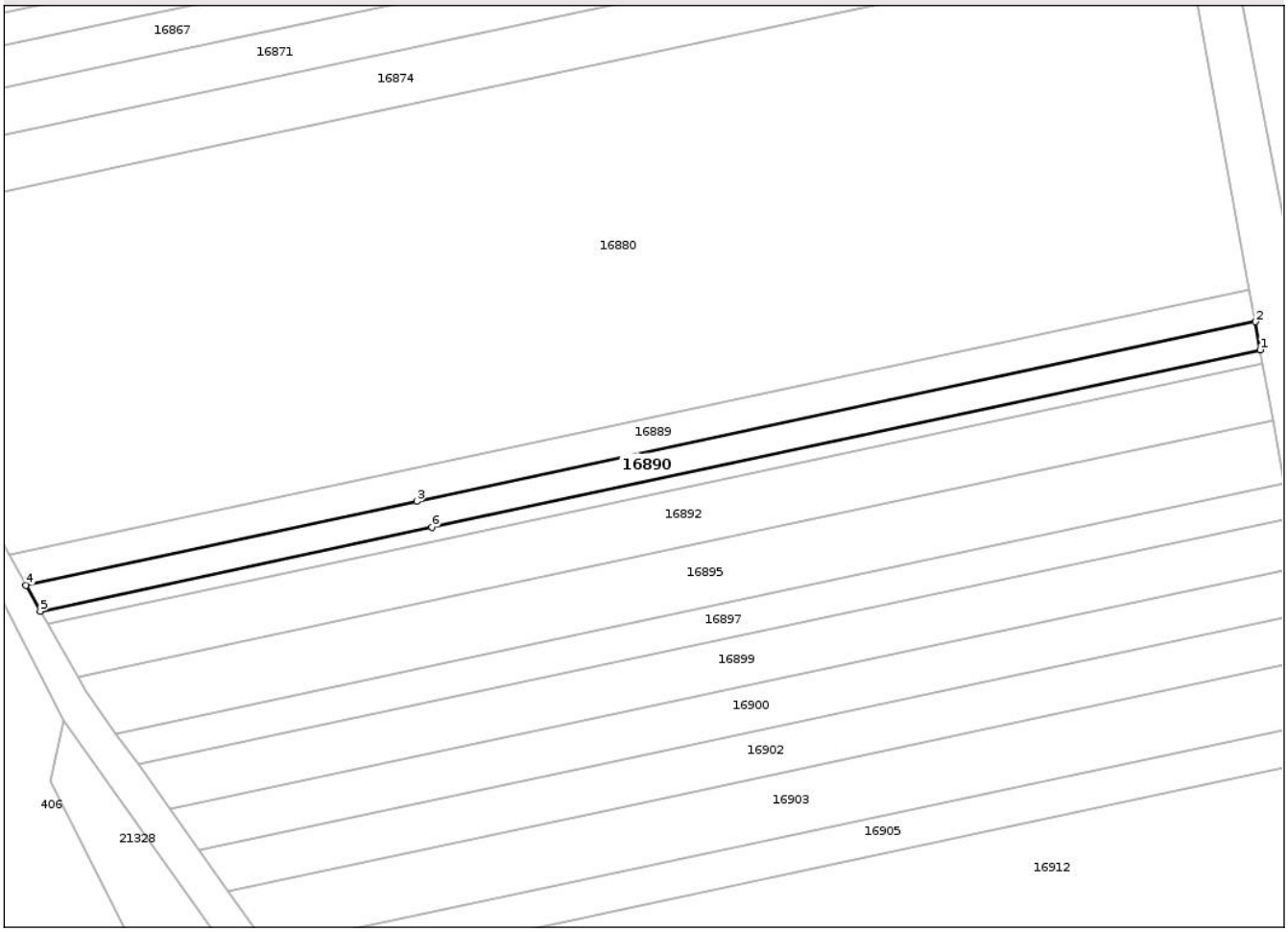
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	58	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.821,578 554.814,107	2	403.820,922 554.817,736	3.688
2	403.820,922 554.817,736	3	403.711,936 554.794,406	111.455
3	403.711,936 554.794,406	4	403.661,16 554.783,537	51.926
4	403.661,16 554.783,537	5	403.663,039 554.780,169	3.857
5	403.663,039 554.780,169	6	403.713,897 554.791,056	52.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.713,897 554.791,056	1	403.821,578 554.814,107	110.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2155, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI D PAVEL** 2) **BARANYAI ANDREI**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BARANYAI B ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

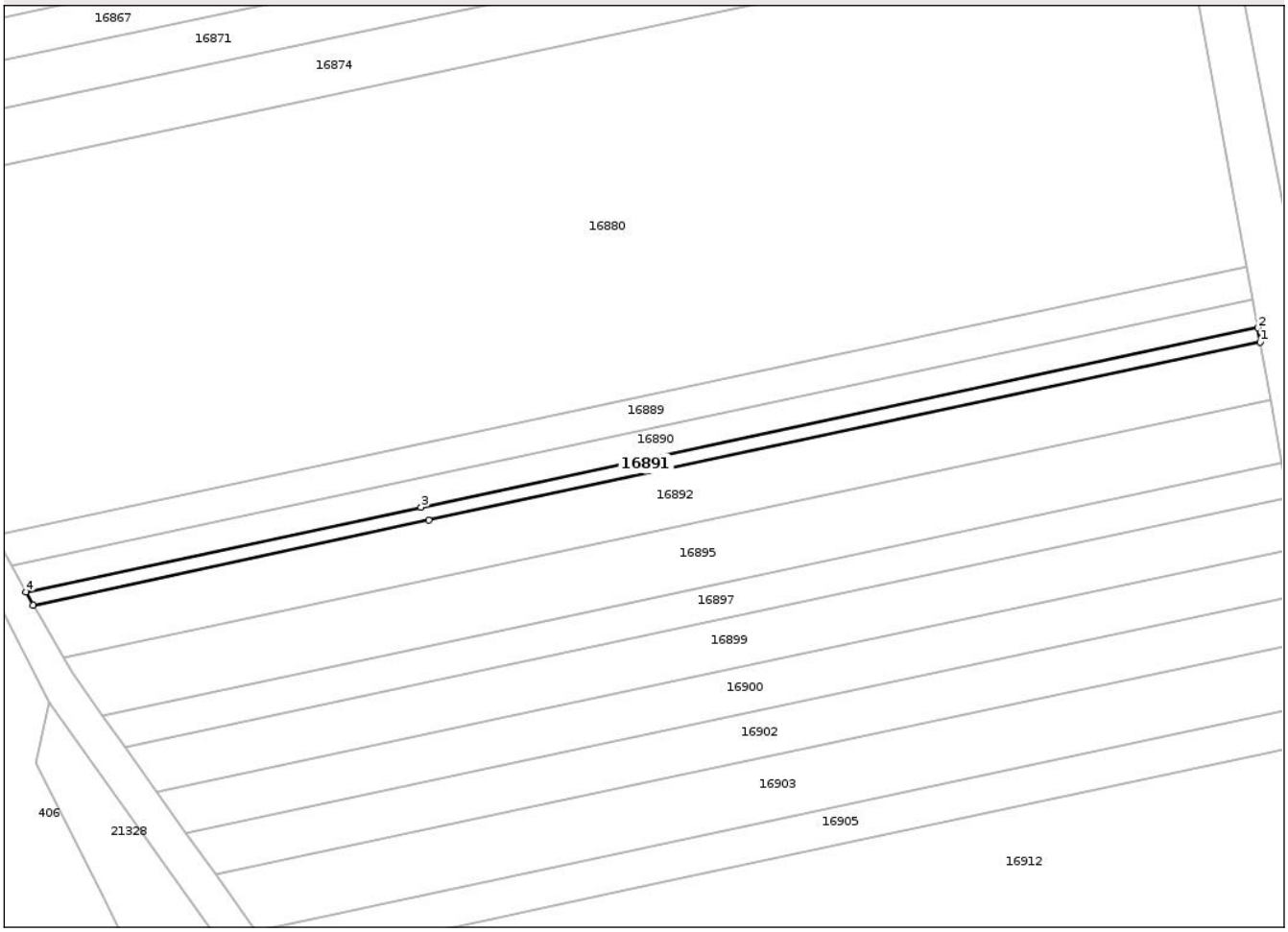
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	58	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.821,908 554.812,281	2	403.821,578 554.814,107	1.856
2	403.821,578 554.814,107	3	403.713,897 554.791,056	110.121
3	403.713,897 554.791,056	4	403.663,039 554.780,169	52.01
4	403.663,039 554.780,169	5	403.663,983 554.778,475	1.939
5	403.663,983 554.778,475	6	403.714,883 554.789,371	52.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.714,883 554.789,371	1	403.821,908 554.812,281	109.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2085, din 18/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI N MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

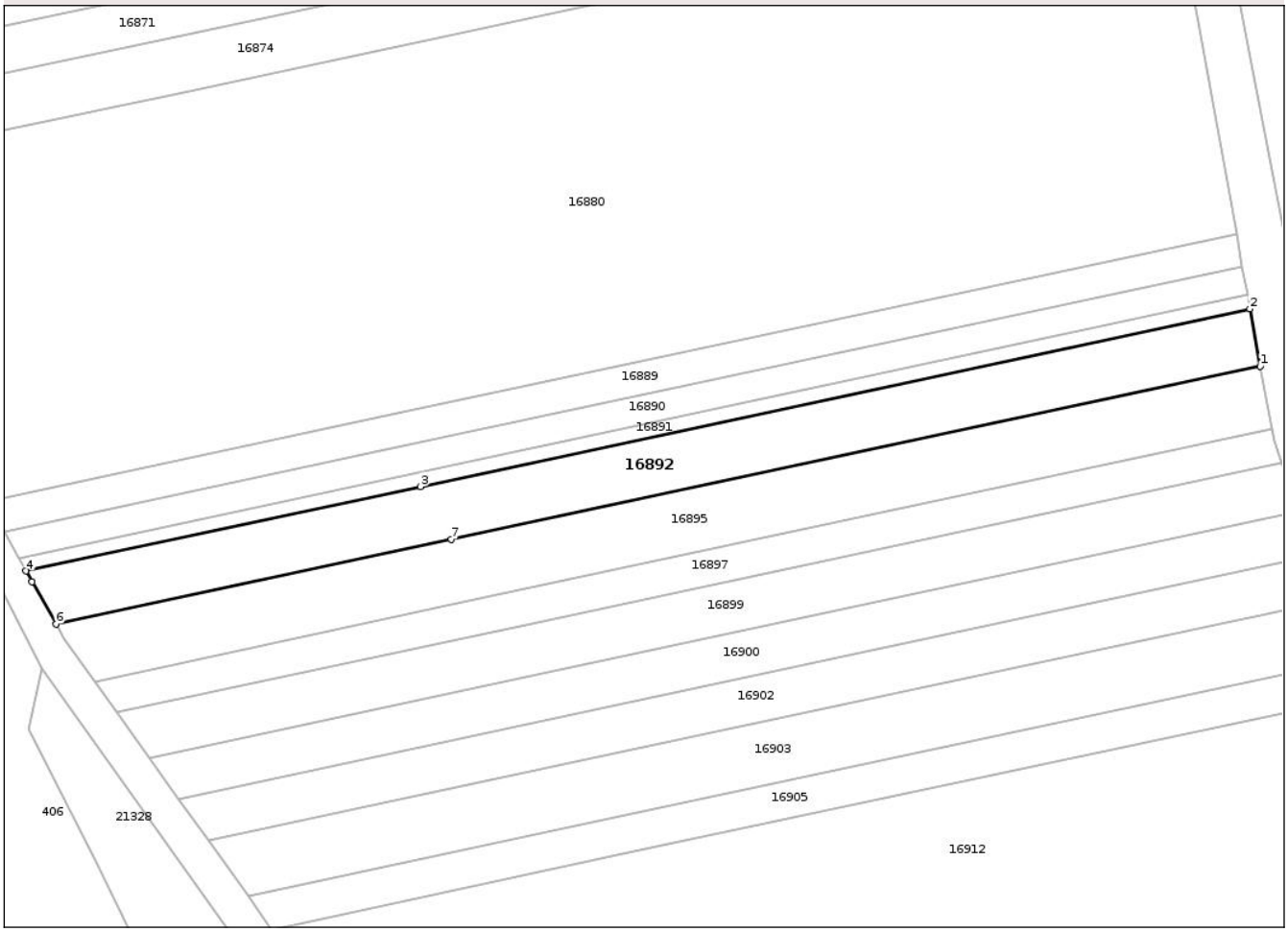
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	58	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.823,24 554.804,906	2	403.821,908 554.812,281	7.494
2	403.821,908 554.812,281	3	403.714,883 554.789,371	109.45
3	403.714,883 554.789,371	4	403.663,983 554.778,475	52.053
4	403.663,983 554.778,475	5	403.664,753 554.777,096	1.579
5	403.664,753 554.777,096	6	403.667,876 554.771,648	6.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.667,876 554.771,648	7	403.718,867 554.782,564	52.146
7	403.718,867 554.782,564	1	403.823,24 554.804,906	106.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.388	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.796,604 554.983,581	2	403.788,403 554.994,305	13.5
4	403.728,726 555.050,256	5	403.718,093 555.061,176	15.242
7	403.687,908 555.073,633	8	403.653,473 555.067,989	34.894
10	403.618,07 555.047,149	11	403.657,33 555.063,447	42.508
13	403.707,949 555.062,355	14	403.711,489 555.059,223	4.727
16	403.741,452 555.026,21	17	403.765,694 554.995,239	39.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.788,403 554.994,305	3	403.770,817 554.999,905	18.456
5	403.718,093 555.061,176	6	403.711,324 555.068,127	9.702
8	403.653,473 555.067,989	9	403.616,976 555.057,579	37.953
11	403.657,33 555.063,447	12	403.687,564 555.066,485	30.386
14	403.711,489 555.059,223	15	403.724,896 555.047,362	17.901
17	403.765,694 554.995,239	18	403.786,493 554.989,044	21.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.770,817 554.999,905	4	403.728,726 555.050,256	65.627
6	403.711,324 555.068,127	7	403.687,908 555.073,633	24.055
9	403.616,976 555.057,579	10	403.618,07 555.047,149	10.487
12	403.687,564 555.066,485	13	403.707,949 555.062,355	20.799
15	403.724,896 555.047,362	16	403.741,452 555.026,21	26.861
18	403.786,493 554.989,044	19	403.792,696 554.981,176	10.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.792,696 554.981,176	20	403.794,946 554.964,648	16.68
22	403.796,178 554.958,267	23	403.796,916 554.954,445	3.893
25	403.798,215 554.947,718	26	403.798,961 554.943,851	3.938
28	403.800,843 554.934,108	29	403.801,411 554.931,164	2.998
31	403.805,057 554.912,279	32	403.806,222 554.906,248	6.142
34	403.806,653 554.896,73	35	403.807,874 554.889,971	6.868
37	403.809,589 554.880,476	38	403.810,653 554.874,589	5.982
40	403.820,164 554.821,936	41	403.820,922 554.817,736	4.268
43	403.821,908 554.812,281	44	403.823,24 554.804,906	7.494
46	403.824,993 554.795,201	47	403.826,037 554.792,409	2.981
49	403.830,464 554.780,565	50	403.832,599 554.774,855	6.096
52	403.837,188 554.762,578	53	403.855,225 554.714,324	51.515
55	403.867,604 554.670,829	56	403.869,802 554.663,107	8.029
58	403.873,612 554.649,721	59	403.875,668 554.642,496	7.512
61	403.878,69 554.631,879	62	403.885,915 554.606,495	26.392
64	403.889,632 554.593,433	65	403.895,102 554.563,405	30.522
67	403.898,289 554.545,909	68	403.905,486 554.506,401	40.158
70	403.910,777 554.477,353	71	403.913,182 554.464,152	13.418
73	403.895,256 554.593,692	74	403.885,533 554.629,119	36.737
76	403.861,722 554.715,524	77	403.861,703 554.715,592	0.071
79	403.830,67 554.799,007	80	403.811,449 554.900,308	103.108
82	403.808,481 554.925,478	83	403.799,091 554.965,439	41.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	403.794,946 554.964,648	21	403.795,627 554.961,122	3.591
23	403.796,916 554.954,445	24	403.797,471 554.951,569	2.929
26	403.798,961 554.943,851	27	403.799,899 554.938,993	4.948
29	403.801,411 554.931,164	30	403.803,897 554.918,288	13.114
32	403.806,222 554.906,248	33	403.805,941 554.900,673	5.582
35	403.807,874 554.889,971	36	403.808,633 554.885,772	4.267
38	403.810,653 554.874,589	39	403.811,925 554.867,548	7.155
41	403.820,922 554.817,736	42	403.821,578 554.814,107	3.688
44	403.823,24 554.804,906	45	403.824,711 554.796,762	8.276
47	403.826,037 554.792,409	48	403.828,354 554.786,21	6.618
50	403.832,599 554.774,855	51	403.835,483 554.767,137	8.239
53	403.855,225 554.714,324	54	403.857,048 554.707,92	6.658
56	403.869,802 554.663,107	57	403.871,359 554.657,636	5.688
59	403.875,668 554.642,496	60	403.877,905 554.634,636	8.172
62	403.885,915 554.606,495	63	403.888,902 554.595,998	10.914
65	403.895,102 554.563,405	66	403.896,265 554.557,02	6.49
68	403.905,486 554.506,401	69	403.908,906 554.487,627	19.083
71	403.913,182 554.464,152	72	403.917,482 554.464,894	4.364
74	403.885,533 554.629,119	75	403.861,724 554.715,515	89.617
77	403.861,703 554.715,592	78	403.839,799 554.774,468	62.819
80	403.811,449 554.900,308	81	403.812,487 554.908,429	8.187
83	403.799,091 554.965,439	1	403.796,604 554.983,581	18.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	403.795,627 554.961,122	22	403.796,178 554.958,267	2.908
24	403.797,471 554.951,569	25	403.798,215 554.947,718	3.922
27	403.799,899 554.938,993	28	403.800,843 554.934,108	4.975
30	403.803,897 554.918,288	31	403.805,057 554.912,279	6.12
33	403.805,941 554.900,673	34	403.806,653 554.896,73	4.007
36	403.808,633 554.885,772	37	403.809,589 554.880,476	5.382
39	403.811,925 554.867,548	40	403.820,164 554.821,936	46.35
42	403.821,578 554.814,107	43	403.821,908 554.812,281	1.856
45	403.824,711 554.796,762	46	403.824,993 554.795,201	1.586
48	403.828,354 554.786,21	49	403.830,464 554.780,565	6.026
51	403.835,483 554.767,137	52	403.837,188 554.762,578	4.867
54	403.857,048 554.707,92	55	403.867,604 554.670,829	38.564
57	403.871,359 554.657,636	58	403.873,612 554.649,721	8.229
60	403.877,905 554.634,636	61	403.878,69 554.631,879	2.867
63	403.888,902 554.595,998	64	403.889,632 554.593,433	2.667
66	403.896,265 554.557,02	67	403.898,289 554.545,909	11.294
69	403.908,906 554.487,627	70	403.910,777 554.477,353	10.443
72	403.917,482 554.464,894	73	403.895,256 554.593,692	130.702
75	403.861,724 554.715,515	76	403.861,722 554.715,524	0.009
78	403.839,799 554.774,468	79	403.830,67 554.799,007	26.182
81	403.812,487 554.908,429	82	403.808,481 554.925,478	17.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2064, din 11/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS M ELISABETA** 2) **FEHÉR RÓZA** 3) **FEHÉR MIHAI**	
1 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN** 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

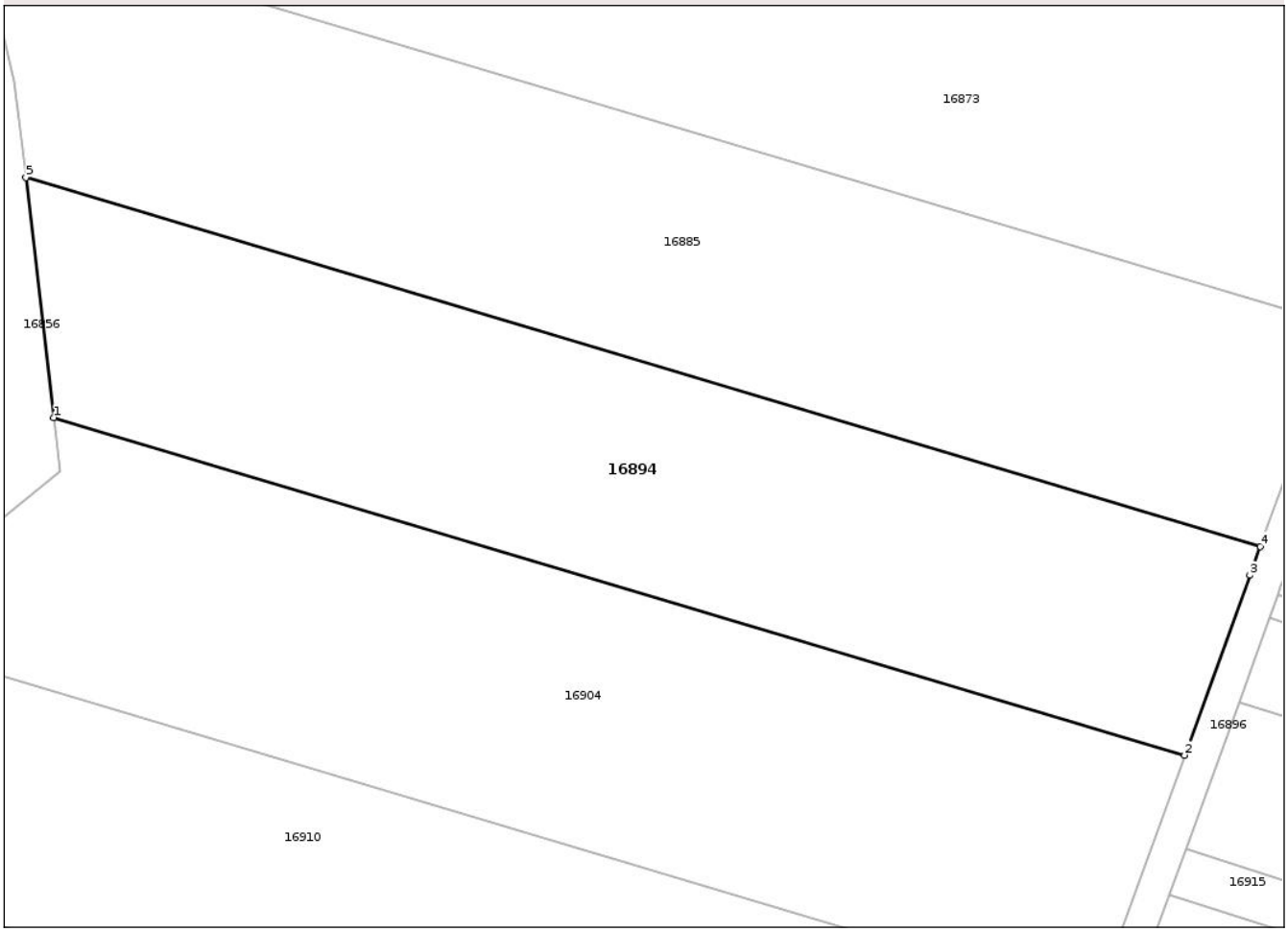
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	58	185	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.187,407 554.793,432	2	404.340,28 554.747,818	159.533
2	404.340,28 554.747,818	3	404.349,092 554.772,137	25.866
3	404.349,092 554.772,137	4	404.350,507 554.776,039	4.151
4	404.350,507 554.776,039	5	404.183,617 554.825,836	174.161
5	404.183,617 554.825,836	1	404.187,407 554.793,432	32.625

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2237, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP N NICOLAE** 2) **BLENYESI MARTIN** 3) **BARANYAL GIZELLA** 4) **CSEP ROZALIA** 5) **SZABO EDMUND** 6) **BULOGH ANA** 7) **SZABO ESZTER** 8) **TURDEAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

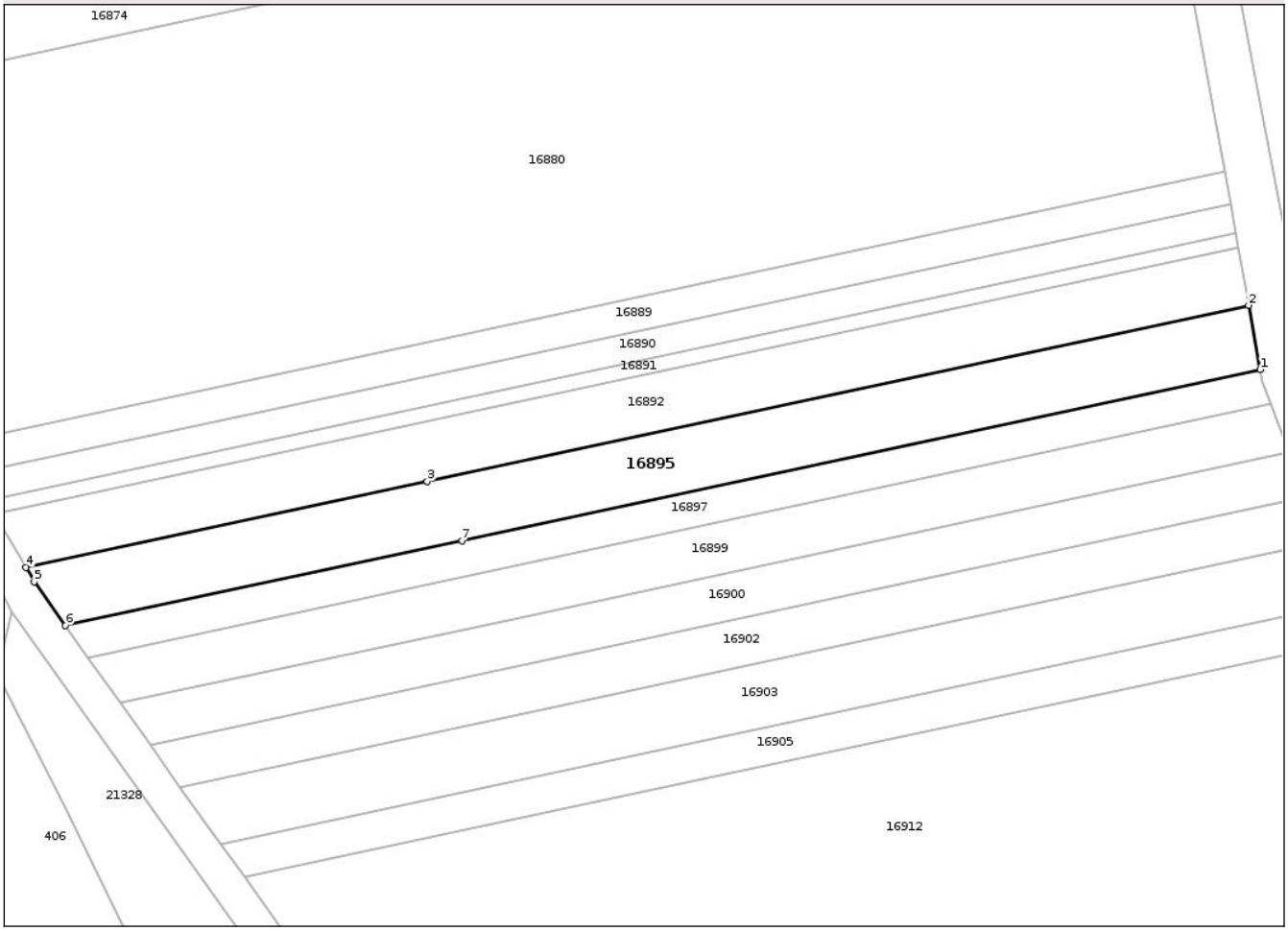
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	58	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.824,711 554.796,762	2	403.823,24 554.804,906	8.276
2	403.823,24 554.804,906	3	403.718,867 554.782,564	106.737
3	403.718,867 554.782,564	4	403.667,876 554.771,648	52.146
4	403.667,876 554.771,648	5	403.668,916 554.769,833	2.092
5	403.668,916 554.769,833	6	403.672,89 554.764,262	6.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.672,89 554.764,262	7	403.723,267 554.775,046	51.518
7	403.723,267 554.775,046	1	403.824,711 554.796,762	103.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.622	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

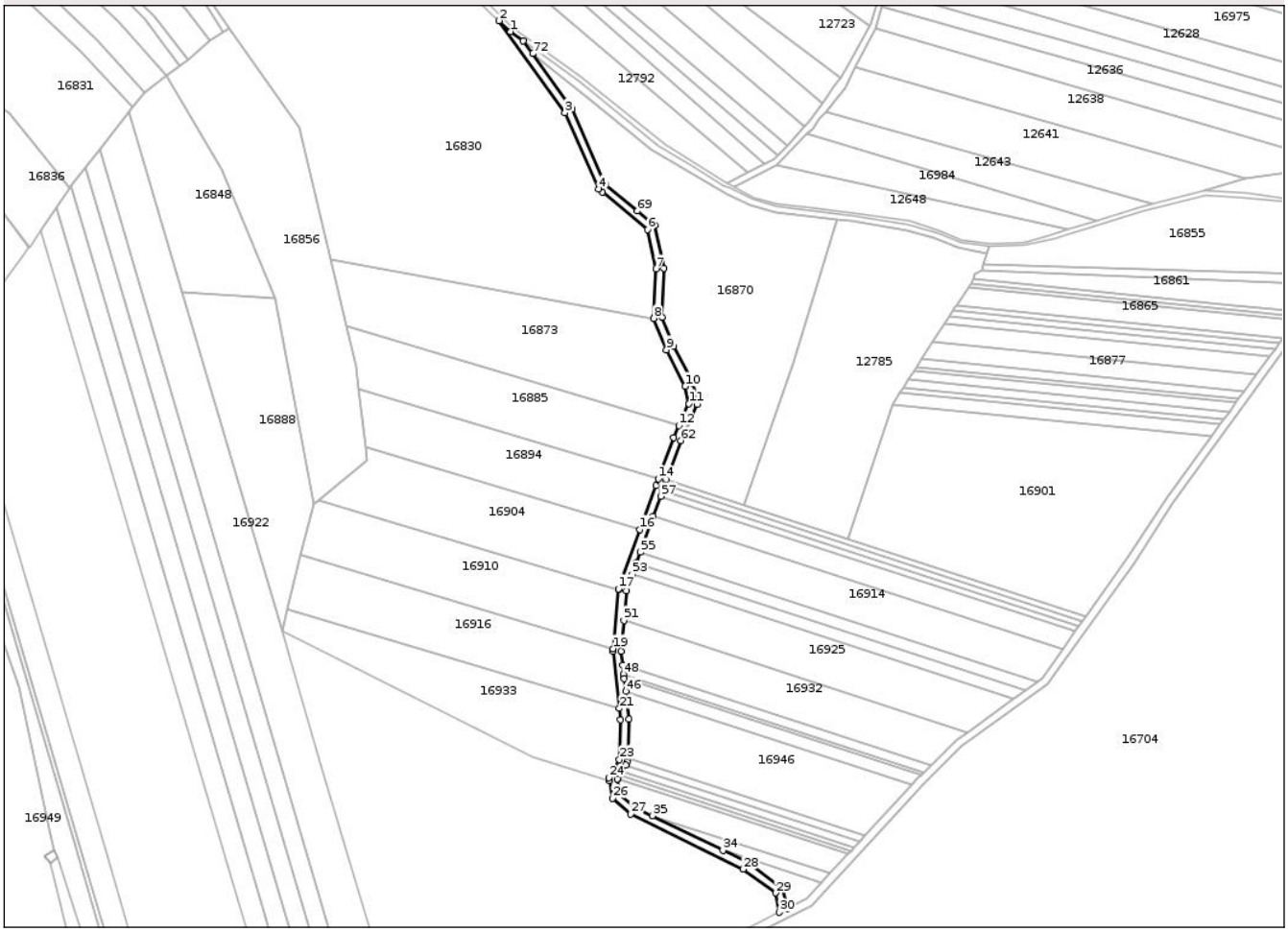
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.622	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.268,082 555.025,131	2	404.261,836 555.031,091	8.633
4	404.317,266 554.937,404	5	404.319,343 554.935,674	2.703
7	404.349,13 554.892,936	8	404.347,949 554.865,321	27.64
10	404.365,427 554.827,558	11	404.367,552 554.817,881	9.908
13	404.358,846 554.799,052	14	404.350,507 554.776,039	24.477
16	404.340,28 554.747,818	17	404.328,309 554.714,784	35.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.261,836 555.031,091	3	404.298,371 554.979,699	63.055
5	404.319,343 554.935,674	6	404.344,471 554.914,745	32.702
8	404.347,949 554.865,321	9	404.355,035 554.847,856	18.848
11	404.367,552 554.817,881	12	404.361,932 554.805,726	13.391
14	404.350,507 554.776,039	15	404.349,092 554.772,137	4.151
17	404.328,309 554.714,784	18	404.328,28 554.714,454	0.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.298,371 554.979,699	4	404.317,266 554.937,404	46.324
6	404.344,471 554.914,745	7	404.349,13 554.892,936	22.301
9	404.355,035 554.847,856	10	404.365,427 554.827,558	22.804
12	404.361,932 554.805,726	13	404.358,846 554.799,052	7.353
15	404.349,092 554.772,137	16	404.340,28 554.747,818	25.866
18	404.328,28 554.714,454	19	404.325,383 554.681,49	33.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.325,383 554.681,49	20	404.325,239 554.679,853	1.643
22	404.329,477 554.641,936	23	404.328,767 554.619,75	22.197
25	404.323,154 554.608,047	26	404.324,989 554.598,272	9.946
28	404.397,729 554.558,62	29	404.415,915 554.545,404	22.481
31	404.422,152 554.536,79	32	404.419,998 554.547,999	11.414
34	404.386,465 554.569,154	35	404.347,089 554.588,459	43.854
37	404.329,126 554.600,622	38	404.327,594 554.608,785	8.306
40	404.328,847 554.610,939	41	404.329,982 554.612,89	2.257
43	404.333,228 554.618,469	44	404.333,285 554.620,24	1.772
46	404.332,24 554.657,729	47	404.331,455 554.664,749	7.064
49	404.330,63 554.672,134	50	404.329,761 554.679,906	7.82
52	404.332,741 554.713,804	53	404.336,003 554.722,806	9.575
55	404.340,484 554.735,172	56	404.347,683 554.755,039	21.131
58	404.352,895 554.769,422	59	404.353,323 554.770,604	1.257
61	404.355,121 554.775,564	62	404.363,011 554.797,338	23.159
64	404.369,698 554.829,091	65	404.359,13 554.849,73	23.187
67	404.353,651 554.893,316	68	404.348,547 554.917,207	24.43
70	404.320,948 554.940,193	71	404.302,298 554.981,942	45.725
73	404.275,28 555.019,946	1	404.268,082 555.025,131	8.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	404.325,239 554.679,853	21	404.328,783 554.648,141	31.909
23	404.328,767 554.619,75	24	404.322,862 554.609,601	11.742
26	404.324,989 554.598,272	27	404.335,144 554.589,304	13.548
29	404.415,915 554.545,404	30	404.417,97 554.534,708	10.892
32	404.419,998 554.547,999	33	404.400,059 554.562,489	24.648
35	404.347,089 554.588,459	36	404.337,669 554.593,077	10.491
38	404.327,594 554.608,785	39	404.327,708 554.608,98	0.226
41	404.329,982 554.612,89	42	404.332,239 554.616,769	4.488
44	404.333,285 554.620,24	45	404.333,985 554.642,115	21.886
47	404.331,455 554.664,749	48	404.331,177 554.667,241	2.507
50	404.329,761 554.679,906	51	404.331,284 554.697,233	17.394
53	404.336,003 554.722,806	54	404.338,265 554.729,051	6.642
56	404.347,683 554.755,039	57	404.351,776 554.766,334	12.014
59	404.353,323 554.770,604	60	404.354,01 554.772,499	2.016
62	404.363,011 554.797,338	63	404.372,272 554.817,367	22.066
65	404.359,13 554.849,73	66	404.352,487 554.866,106	17.672
68	404.348,547 554.917,207	69	404.338,945 554.925,204	12.496
71	404.302,298 554.981,942	72	404.280,39 555.012,759	37.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	404.328,783 554.648,141	22	404.329,477 554.641,936	6.244
24	404.322,862 554.609,601	25	404.323,154 554.608,047	1.581
27	404.335,144 554.589,304	28	404.397,729 554.558,62	69.702
30	404.417,97 554.534,708	31	404.422,152 554.536,79	4.672
33	404.400,059 554.562,489	34	404.386,465 554.569,154	15.14
36	404.337,669 554.593,077	37	404.329,126 554.600,622	11.398
39	404.327,708 554.608,98	40	404.328,847 554.610,939	2.266
42	404.332,239 554.616,769	43	404.333,228 554.618,469	1.967
45	404.333,985 554.642,115	46	404.332,24 554.657,729	15.711
48	404.331,177 554.667,241	49	404.330,63 554.672,134	4.923
51	404.331,284 554.697,233	52	404.332,741 554.713,804	16.635
54	404.338,265 554.729,051	55	404.340,484 554.735,172	6.511
57	404.351,776 554.766,334	58	404.352,895 554.769,422	3.284
60	404.354,01 554.772,499	61	404.355,121 554.775,564	3.26
63	404.372,272 554.817,367	64	404.369,698 554.829,091	12.003
66	404.352,487 554.866,106	67	404.353,651 554.893,316	27.235
69	404.338,945 554.925,204	70	404.320,948 554.940,193	23.421
72	404.280,39 555.012,759	73	404.275,28 555.019,946	8.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1385, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de constituire și lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

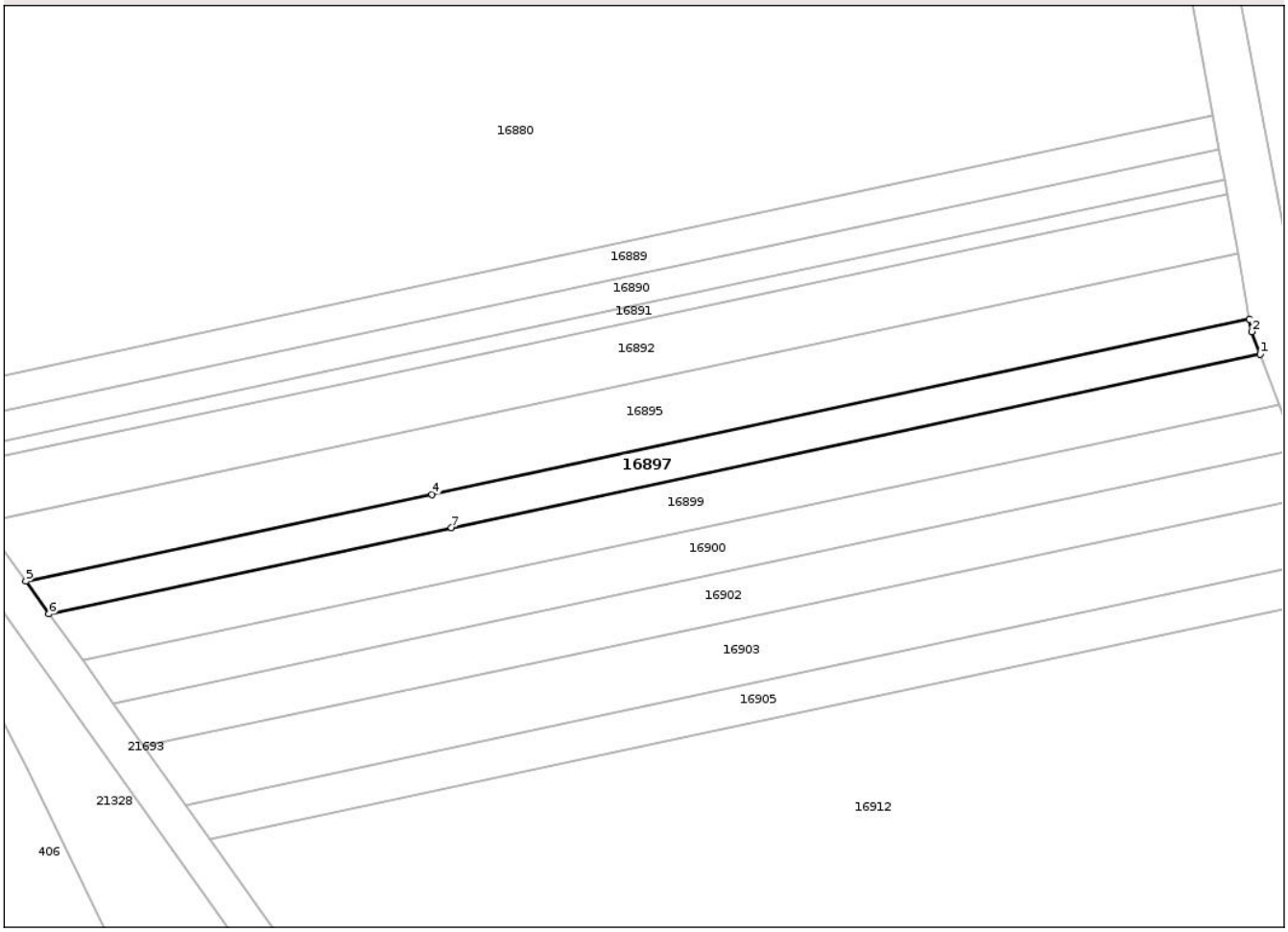
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	58	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.826,037 554.792,409	2	403.824,993 554.795,201	2.981
2	403.824,993 554.795,201	3	403.824,711 554.796,762	1.586
3	403.824,711 554.796,762	4	403.723,267 554.775,046	103.742
4	403.723,267 554.775,046	5	403.672,89 554.764,262	51.518
5	403.672,89 554.764,262	6	403.675,759 554.760,239	4.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.675,759 554.760,239	7	403.725,679 554.770,926	51.051
7	403.725,679 554.770,926	1	403.826,037 554.792,409	102.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1877, din 10/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH L ANA** 2) **BALOGH IULIU**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TRENCA GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	58	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.910,419 554.880,004	2	403.949,733 554.724,961	159.95
2	403.949,733 554.724,961	3	403.970,006 554.727,22	20.398
3	403.970,006 554.727,22	4	403.936,226 554.805,045	84.84
4	403.936,226 554.805,045	5	403.915,389 554.869,126	67.384
5	403.915,389 554.869,126	1	403.910,419 554.880,004	11.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54887	1.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26442 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 854, din 02/10/2017 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 47 din 24.07.2017, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 35 din 20.06.2017, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 4347 din 24.07.2017, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare ,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN HENRIETTE-ELISABETA**, și soțul 2) **MĂRGINEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

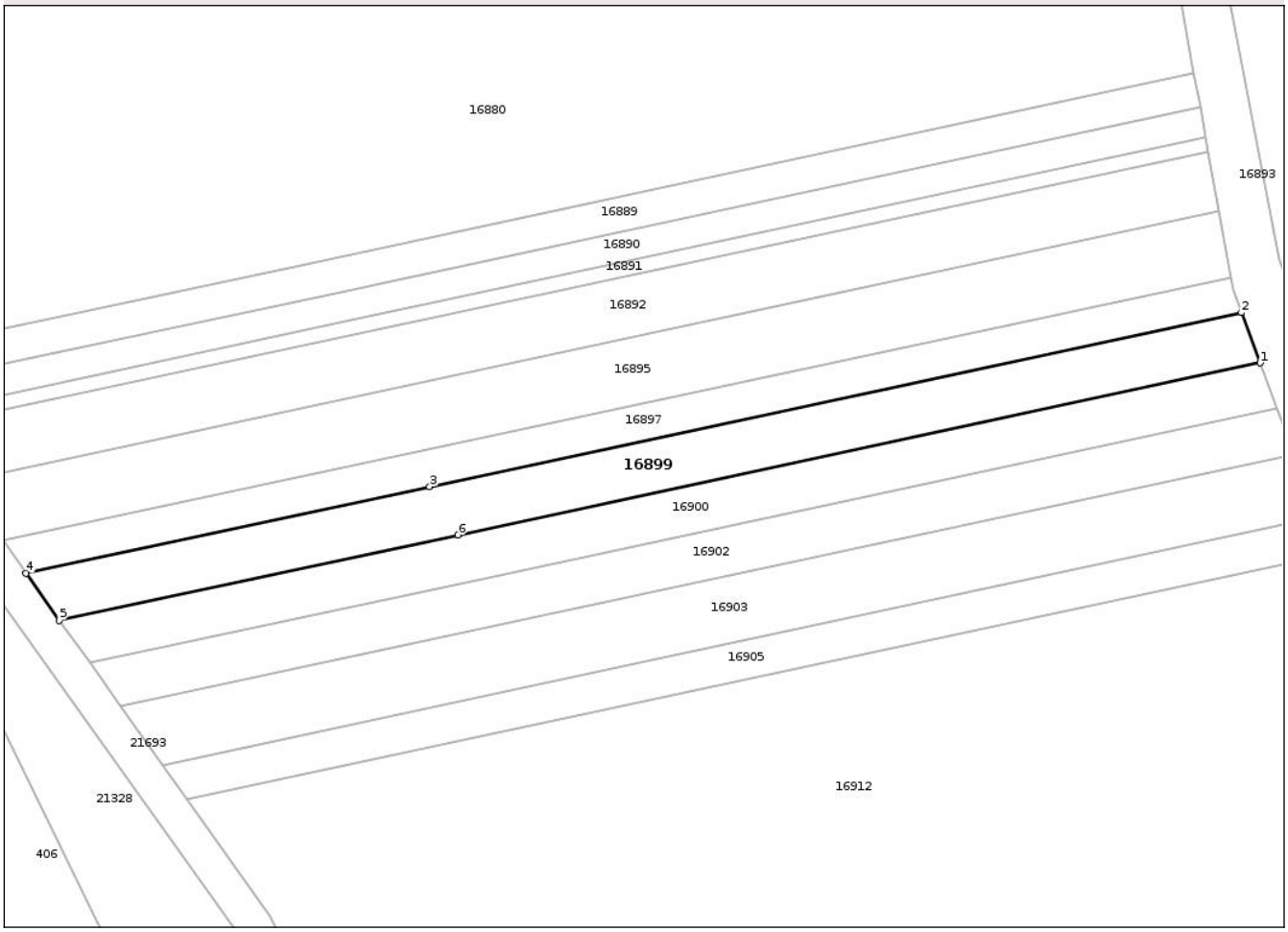
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54887	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.828,354 554.786,21	2	403.826,037 554.792,409	6.618
2	403.826,037 554.792,409	3	403.725,679 554.770,926	102.632
3	403.725,679 554.770,926	4	403.675,759 554.760,239	51.051
4	403.675,759 554.760,239	5	403.679,902 554.754,431	7.134
5	403.679,902 554.754,431	6	403.729,161 554.764,976	50.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.729,161 554.764,976	1	403.828,354 554.786,21	101.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2244, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH T TOMA** 2) **NÉMETH T TOMA..** 3) **NÉMETH PAUL** 4) **NÉMETH ERZSEBET**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALOGH ILEANA** 2) **BALOGH NICOALE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

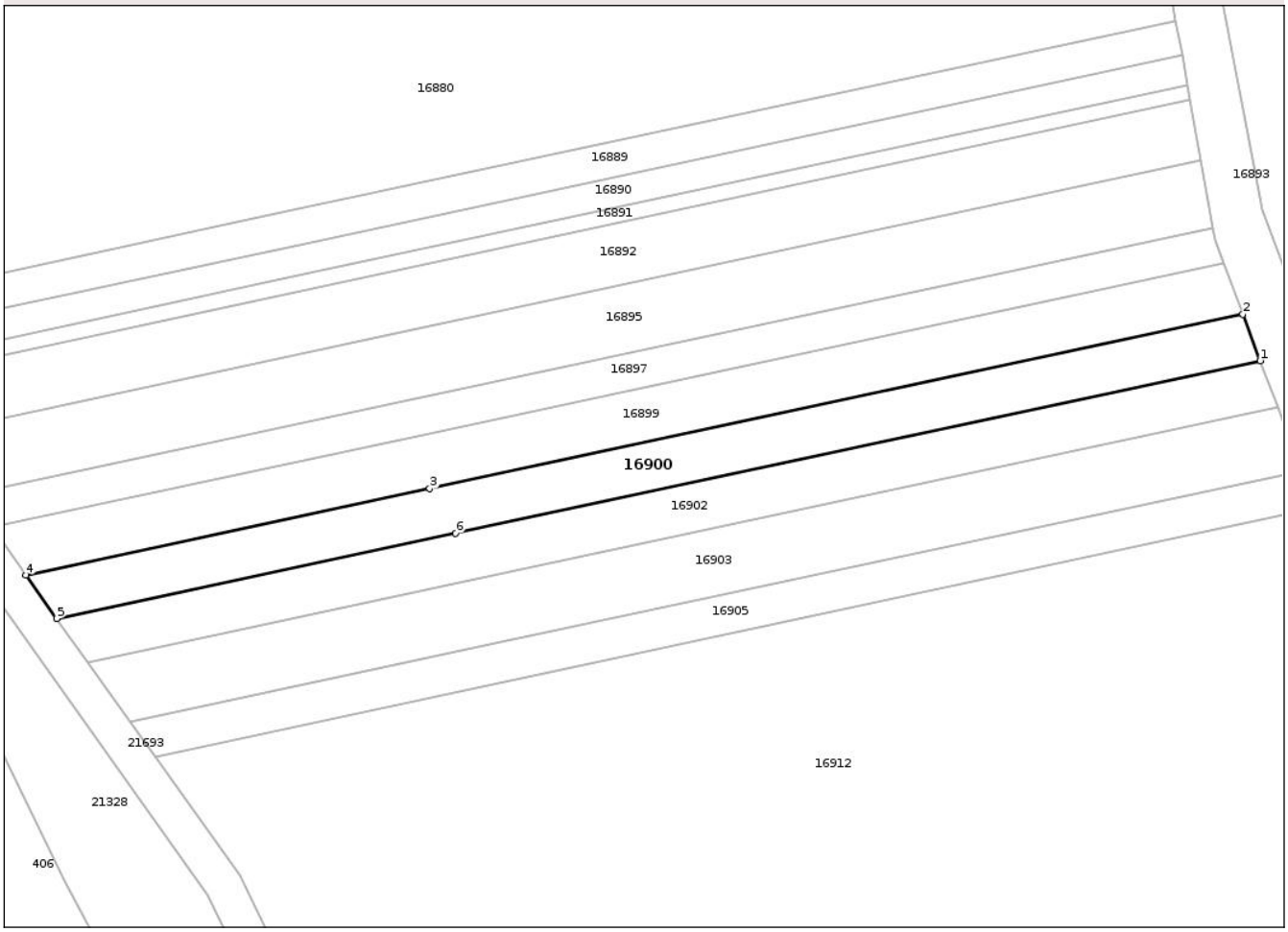
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	58	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.830,464 554.780,565	2	403.828,354 554.786,21	6.026
2	403.828,354 554.786,21	3	403.729,161 554.764,976	101.44
3	403.729,161 554.764,976	4	403.679,902 554.754,431	50.375
4	403.679,902 554.754,431	5	403.683,674 554.749,142	6.496
5	403.683,674 554.749,142	6	403.732,333 554.759,558	49.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.732,333 554.759,558	1	403.830,464 554.780,565	100.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2907, din 10/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

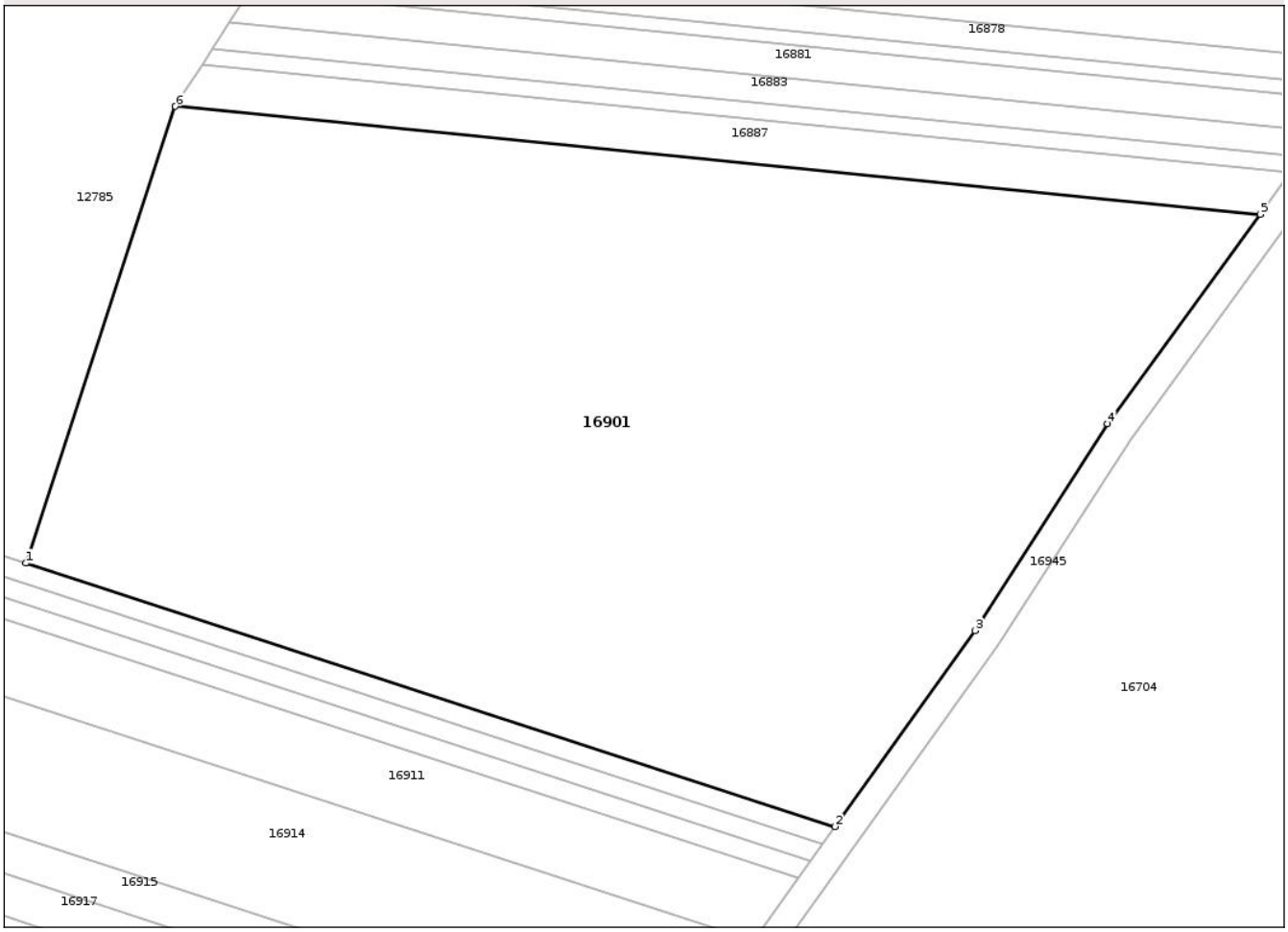
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	58	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.456,445 554.742,598	2	404.589,048 554.699,455	139.445
2	404.589,048 554.699,455	3	404.612,015 554.731,541	39.459
3	404.612,015 554.731,541	4	404.633,758 554.765,427	40.262
4	404.633,758 554.765,427	5	404.658,786 554.799,703	42.441
5	404.658,786 554.799,703	6	404.480,932 554.817,394	178.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.480,932 554.817,394	1	404.456,445 554.742,598	78.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1189, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH M MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

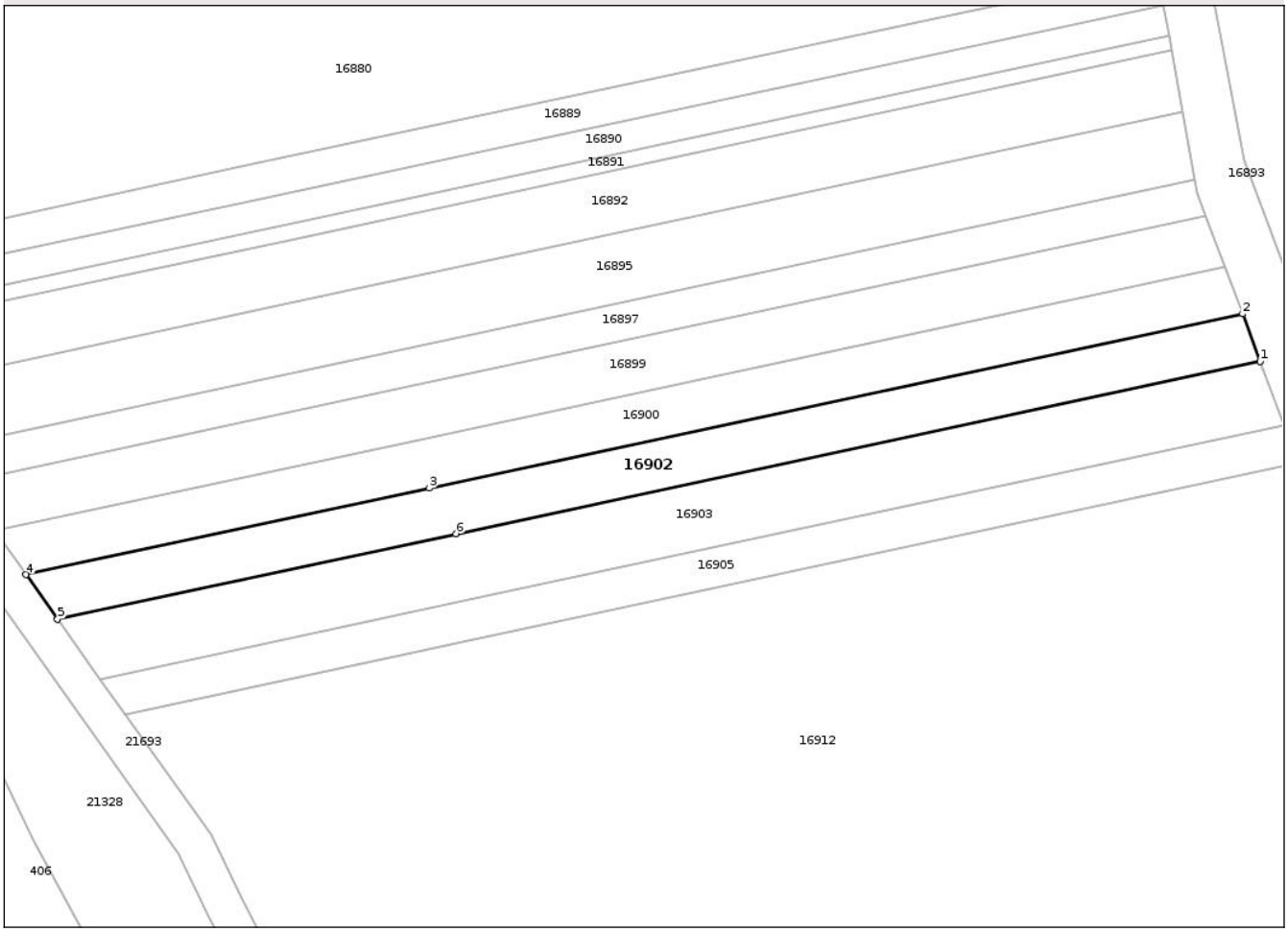
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	58	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.832,599 554.774,855	2	403.830,464 554.780,565	6.096
2	403.830,464 554.780,565	3	403.732,333 554.759,558	100.354
3	403.732,333 554.759,558	4	403.683,674 554.749,142	49.761
4	403.683,674 554.749,142	5	403.687,49 554.743,792	6.571
5	403.687,49 554.743,792	6	403.735,54 554.754,078	49.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.735,54 554.754,078	1	403.832,599 554.774,855	99.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1820, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOLOZSVÁRI M PAUL**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **JUDE CLAUDIU-TUDOR** 2) **JUDE OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

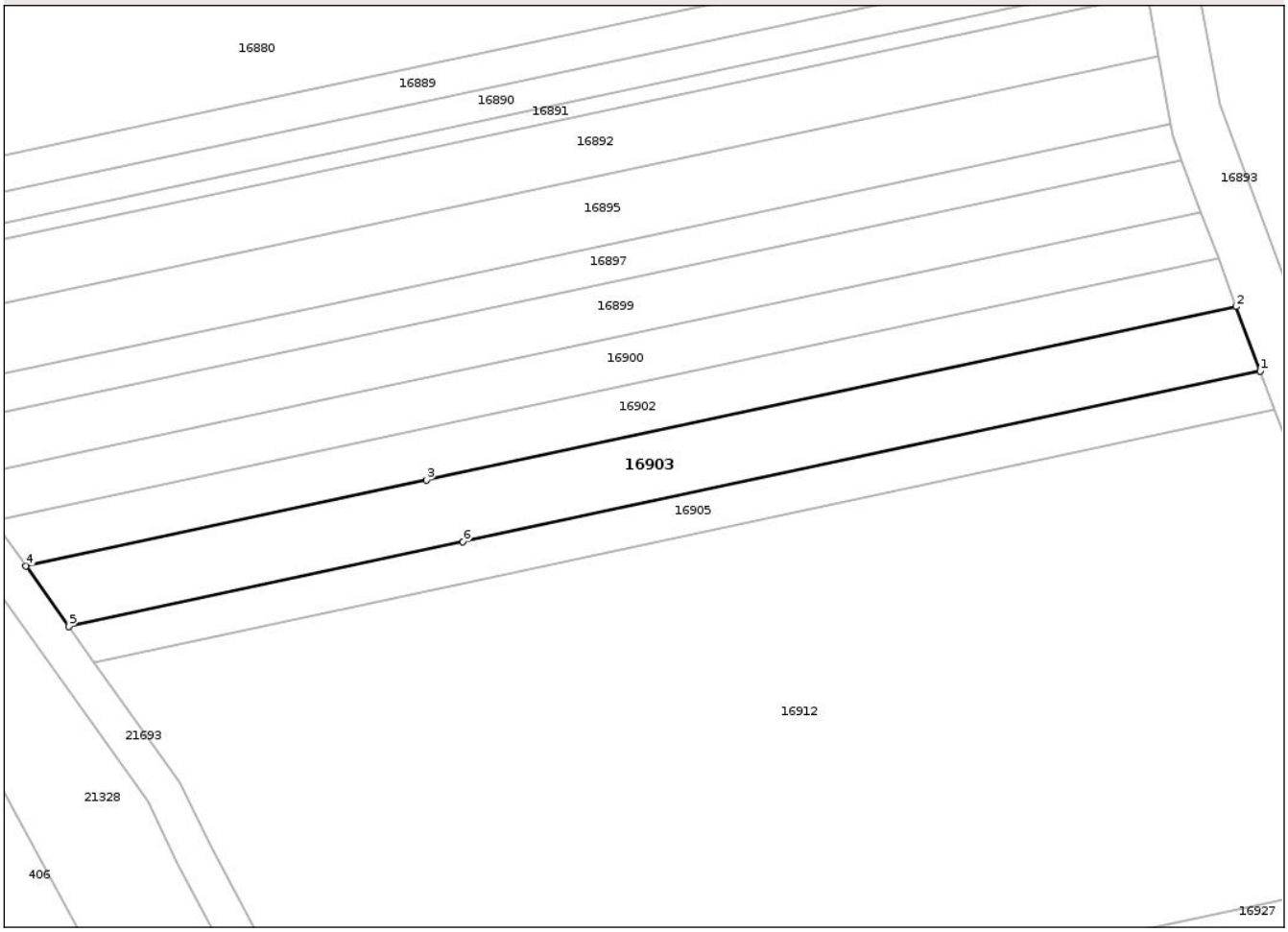
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	58	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.835,483 554.767,137	2	403.832,599 554.774,855	8.239
2	403.832,599 554.774,855	3	403.735,54 554.754,078	99.258
3	403.735,54 554.754,078	4	403.687,49 554.743,792	49.139
4	403.687,49 554.743,792	5	403.692,647 554.736,561	8.882
5	403.692,647 554.736,561	6	403.739,876 554.746,671	48.299

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.739,876 554.746,671	1	403.835,483 554.767,137	97.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2083, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZIGETHI A ALEXANDRU**	
1 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOJAN ALECSANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

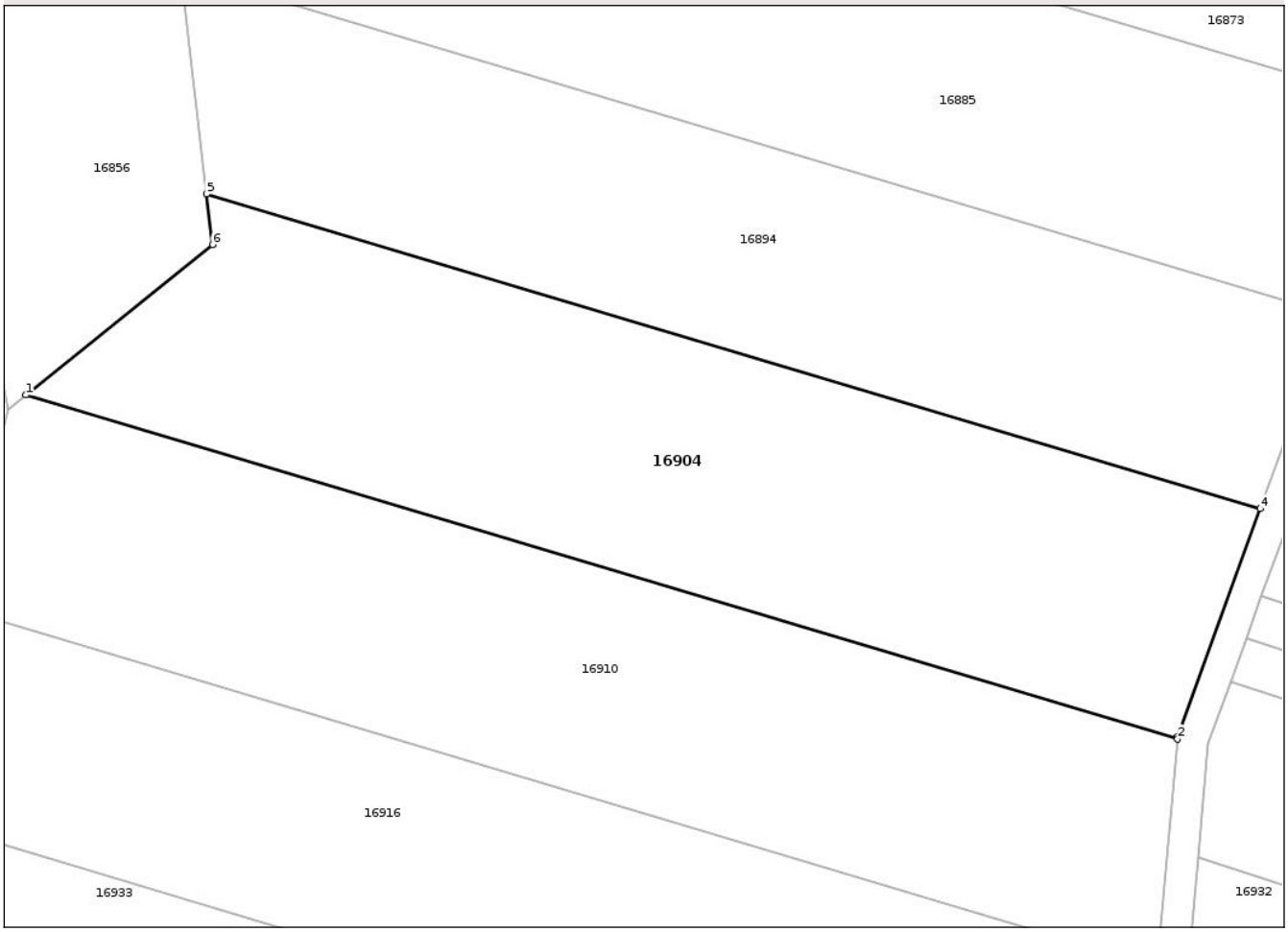
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	185	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.161,202 554.764,307	2	404.328,28 554.714,454	174.357
2	404.328,28 554.714,454	3	404.328,309 554.714,784	0.331
3	404.328,309 554.714,784	4	404.340,28 554.747,818	35.136
4	404.340,28 554.747,818	5	404.187,407 554.793,432	159.533
5	404.187,407 554.793,432	6	404.188,265 554.786,096	7.386

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.188,265 554.786,096	1	404.161,202 554.764,307	34.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2017, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉP KRISZTINA**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZÉP G ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

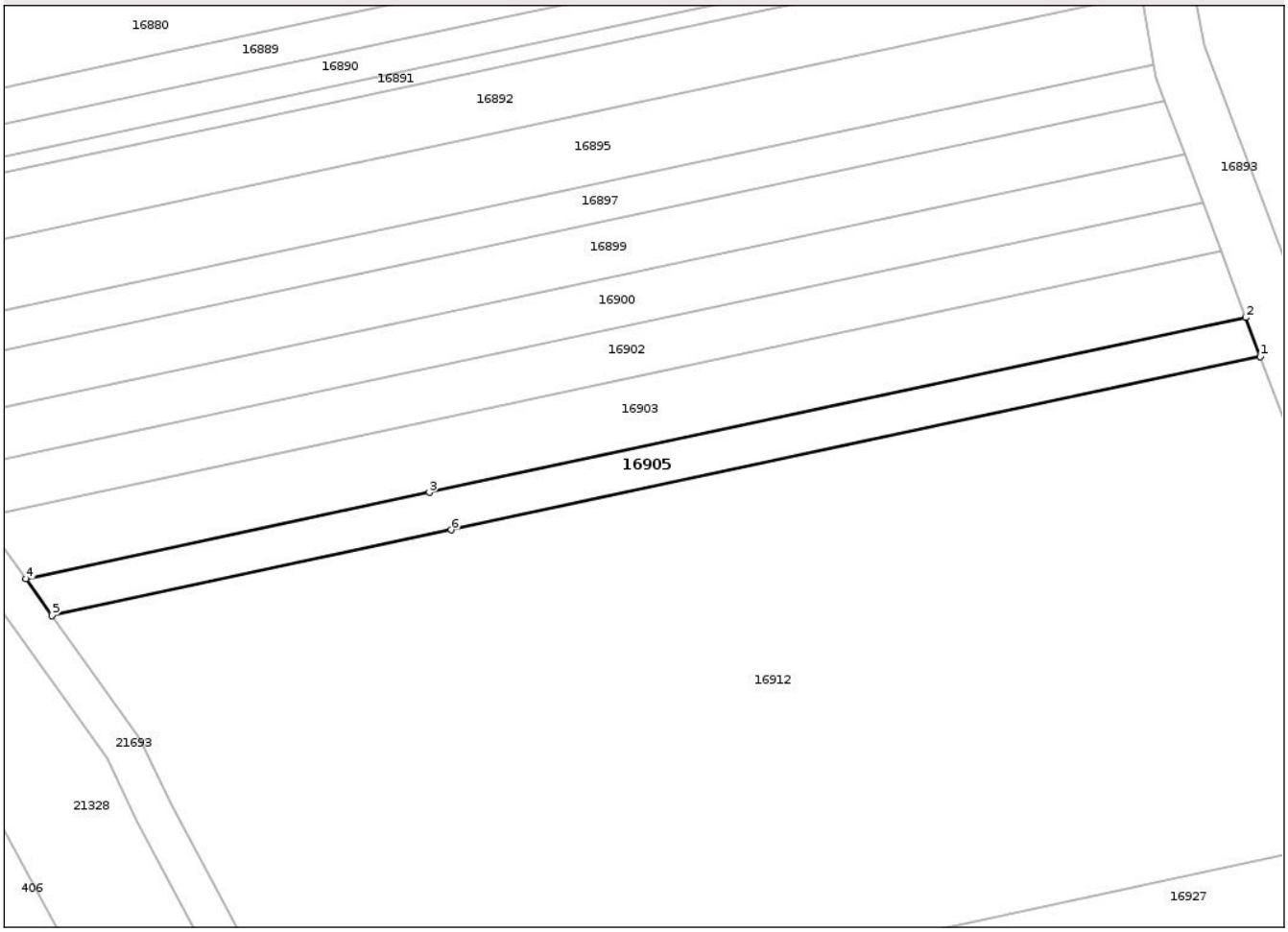
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	58	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.837,188 554.762,578	2	403.835,483 554.767,137	4.867
2	403.835,483 554.767,137	3	403.739,876 554.746,671	97.773
3	403.739,876 554.746,671	4	403.692,647 554.736,561	48.299
4	403.692,647 554.736,561	5	403.695,694 554.732,29	5.246
5	403.695,694 554.732,29	6	403.742,437 554.742,296	47.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.742,437 554.742,296	1	403.837,188 554.762,578	96.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.389	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.389	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.894,852 554.717,452	2	403.886,22 554.751,709	35.328
2	403.886,22 554.751,709	3	403.877,496 554.785,953	35.338
3	403.877,496 554.785,953	4	403.839,799 554.774,468	39.408
4	403.839,799 554.774,468	5	403.861,703 554.715,592	62.819
5	403.861,703 554.715,592	6	403.861,722 554.715,524	0.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.861,722 554.715,524	7	403.892,212 554.717,323	30.543
7	403.892,212 554.717,323	8	403.892,237 554.717,324	0.025
8	403.892,237 554.717,324	9	403.892,688 554.717,346	0.452
9	403.892,688 554.717,346	1	403.894,852 554.717,452	2.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1657, din 27/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI L ANA**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **LAZAR ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

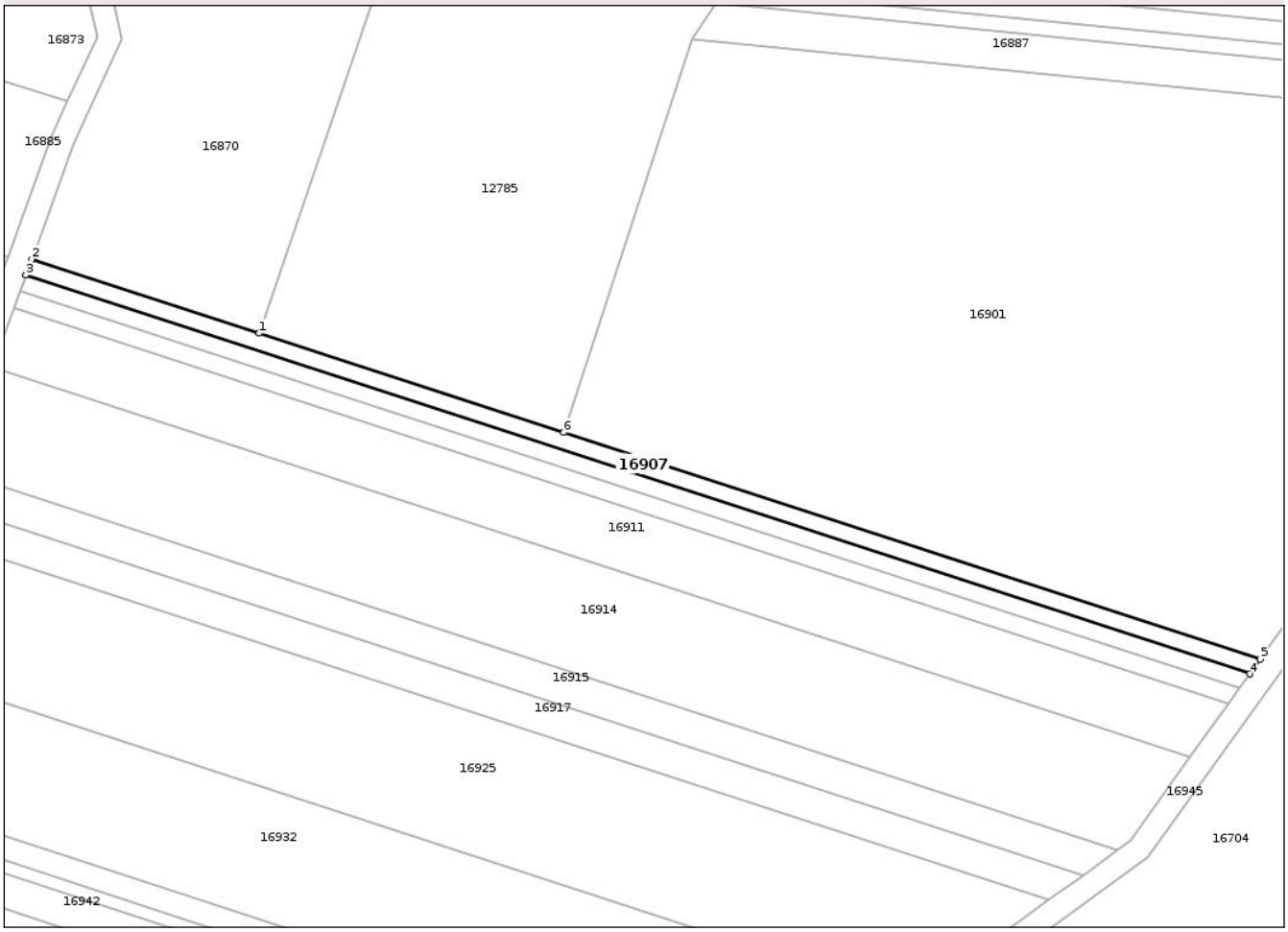
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	58	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.398,46 554.761,464	2	404.355,121 554.775,564	45.575
2	404.355,121 554.775,564	3	404.354,01 554.772,499	3.26
3	404.354,01 554.772,499	4	404.587,058 554.696,676	245.072
4	404.587,058 554.696,676	5	404.589,048 554.699,455	3.418
5	404.589,048 554.699,455	6	404.456,445 554.742,598	139.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.456,445 554.742,598	1	404.398,46 554.761,464	60.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 17300, din 16/09/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOMAROMI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

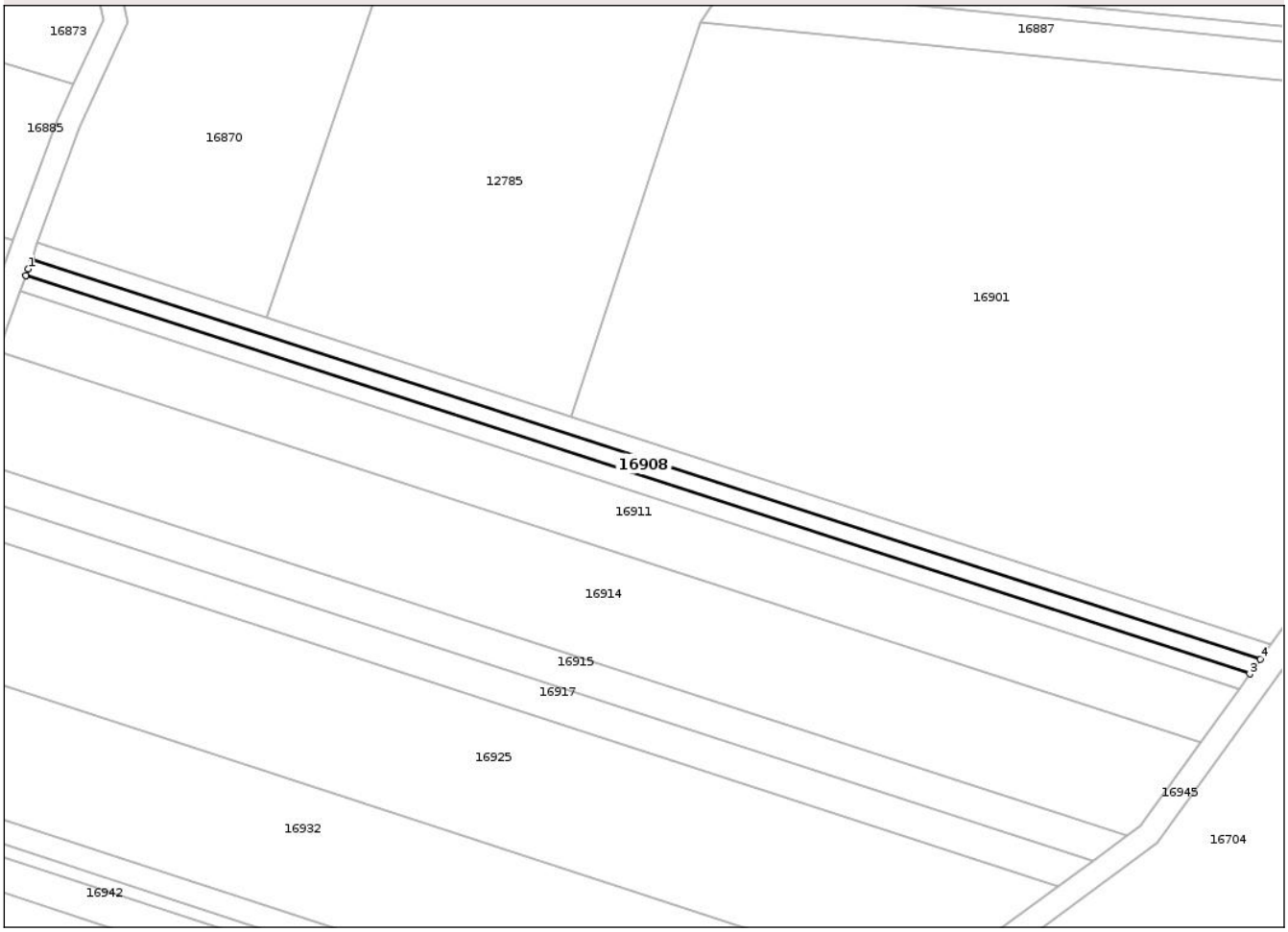
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	58	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.353,323 554.770,604	2	404.352,895 554.769,422	1.257
2	404.352,895 554.769,422	3	404.585,061 554.693,887	244.145
3	404.585,061 554.693,887	4	404.587,058 554.696,676	3.43
4	404.587,058 554.696,676	5	404.354,01 554.772,499	245.072
5	404.354,01 554.772,499	1	404.353,323 554.770,604	2.016

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2180, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÖLLÖSI M MARTIN**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALINT ILEANA** 2) **CSEGEZI ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

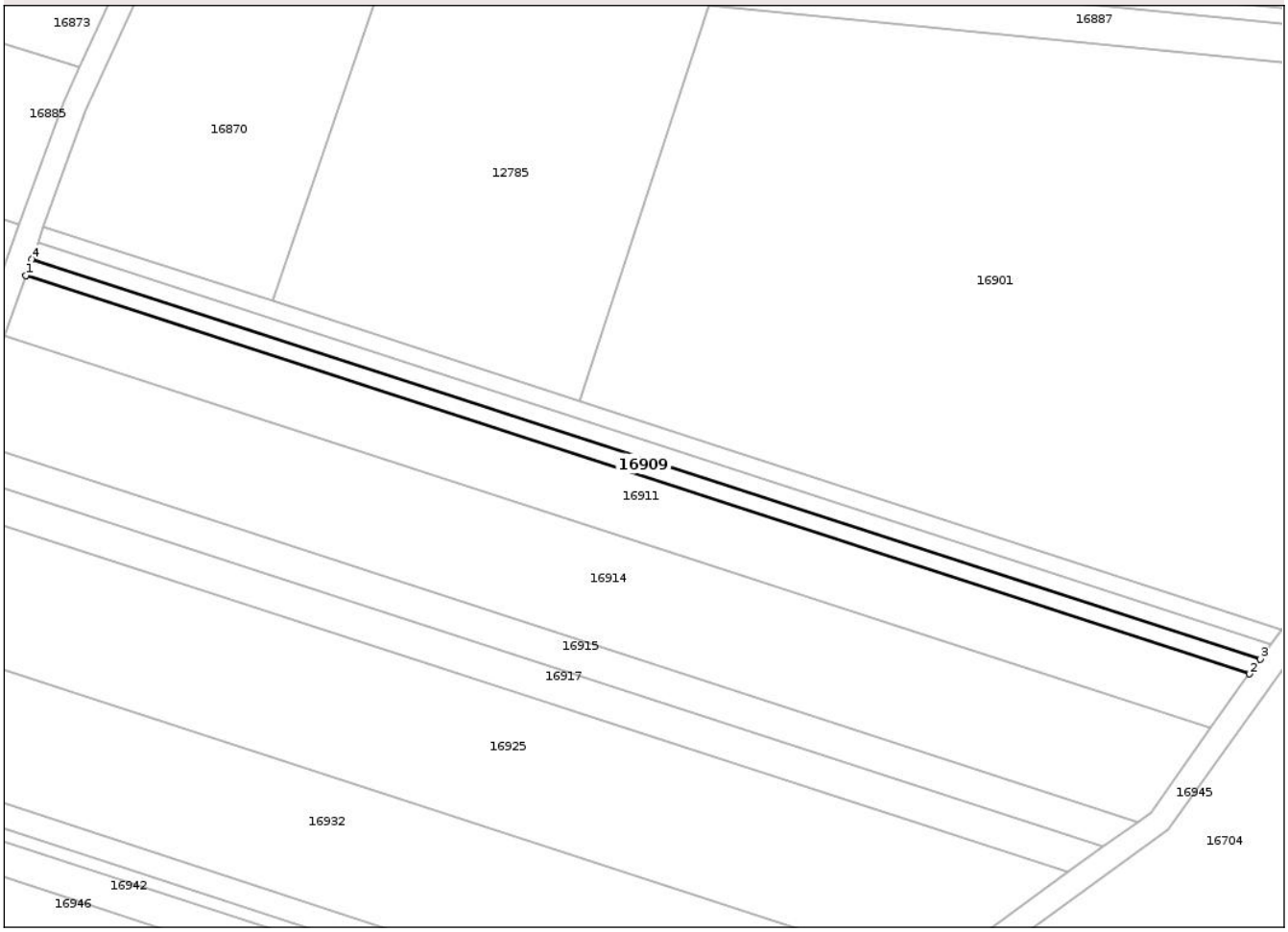
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	58	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.351,776 554.766,334	2	404.583,057 554.691,086	243.214
2	404.583,057 554.691,086	3	404.585,061 554.693,887	3.444
3	404.585,061 554.693,887	4	404.352,895 554.769,422	244.145
4	404.352,895 554.769,422	1	404.351,776 554.766,334	3.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2166, din 25/05/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P IDA**	
1 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOJAN ALECSANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

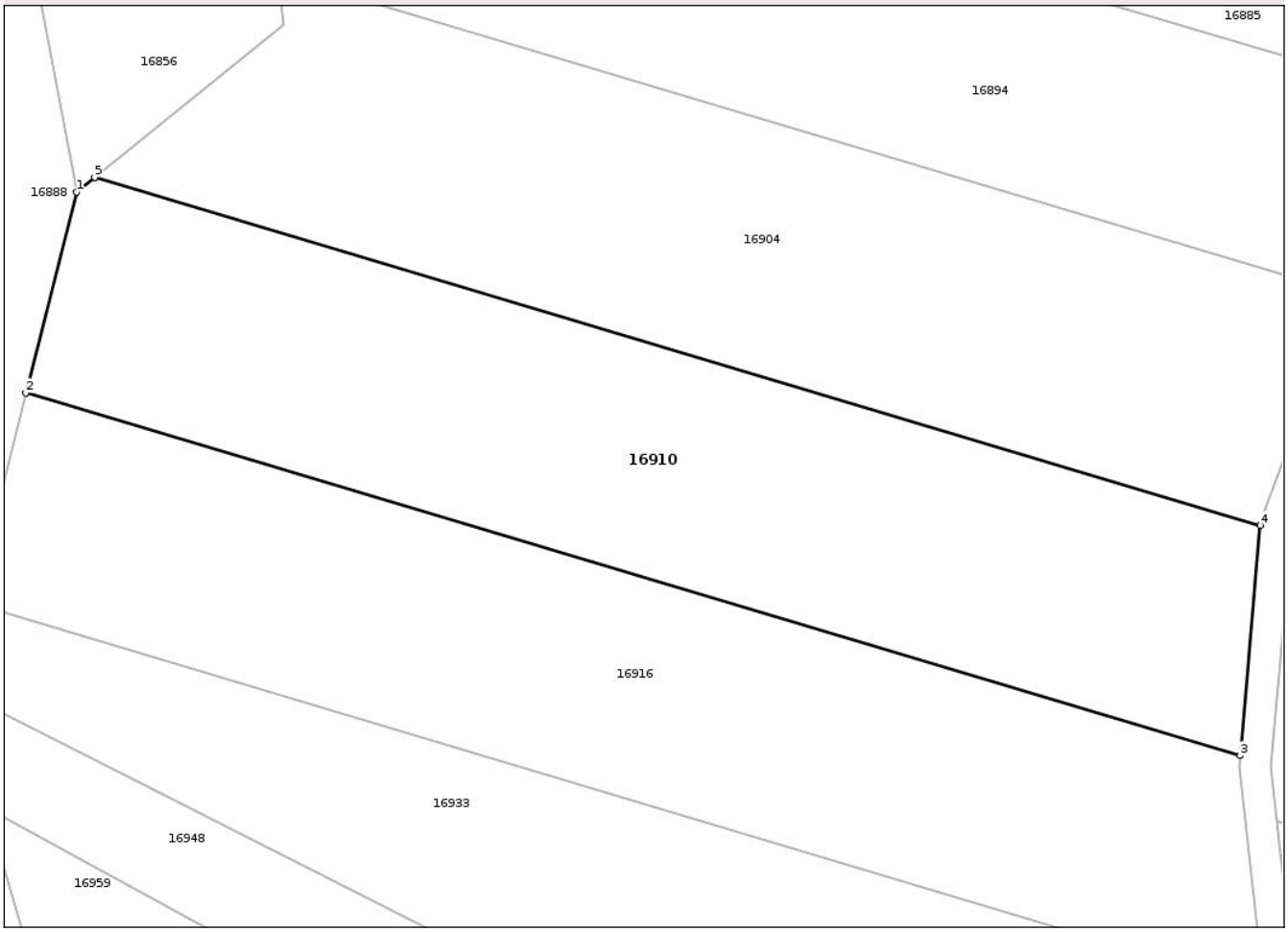
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.158,581 554.762,198	2	404.151,333 554.733,424	29.673
2	404.151,333 554.733,424	3	404.325,383 554.681,49	181.633
3	404.325,383 554.681,49	4	404.328,28 554.714,454	33.091
4	404.328,28 554.714,454	5	404.161,202 554.764,307	174.357
5	404.161,202 554.764,307	1	404.158,581 554.762,198	3.364

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2810, din 16/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÁVER EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

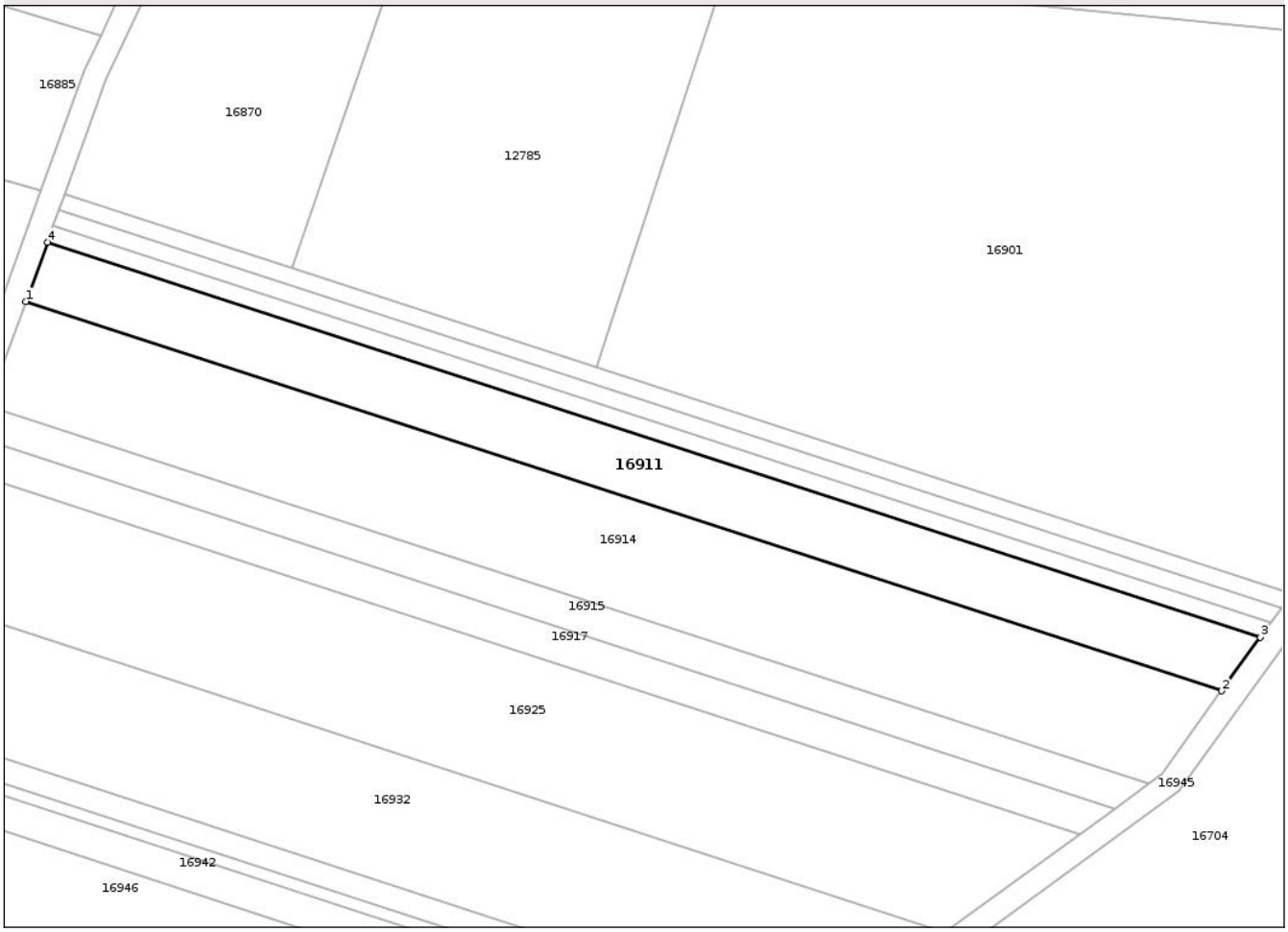
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	58	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.347,683 554.755,039	2	404.575,725 554.680,845	239.808
2	404.575,725 554.680,845	3	404.583,057 554.691,086	12.595
3	404.583,057 554.691,086	4	404.351,776 554.766,334	243.214
4	404.351,776 554.766,334	1	404.347,683 554.755,039	12.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2928, din 16/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP IOSZEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

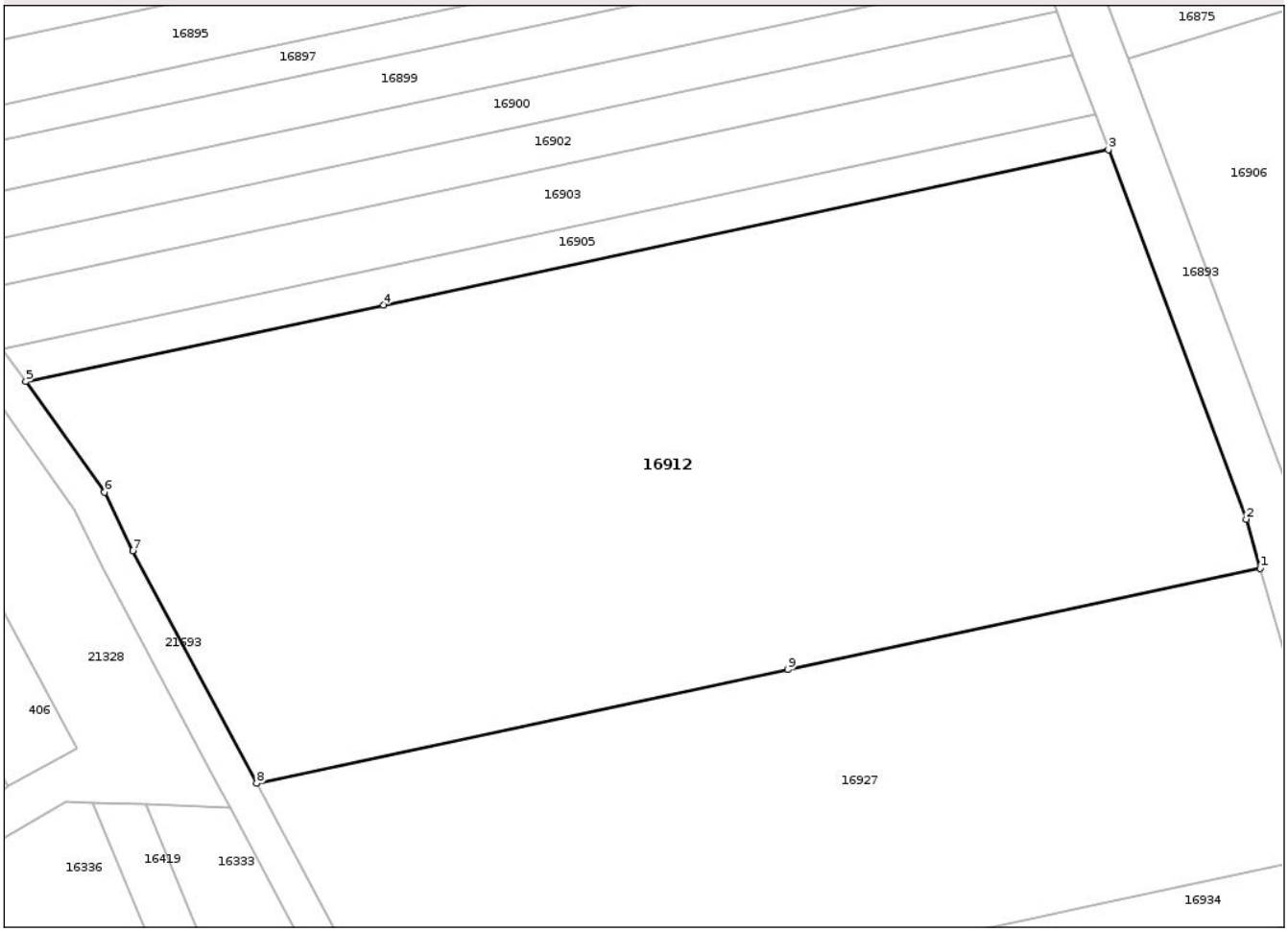
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	58	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.857,048 554.707,92	2	403.855,225 554.714,324	6.658
2	403.855,225 554.714,324	3	403.837,188 554.762,578	51.515
3	403.837,188 554.762,578	4	403.742,437 554.742,296	96.897
4	403.742,437 554.742,296	5	403.695,694 554.732,29	47.802
5	403.695,694 554.732,29	6	403.705,998 554.717,843	17.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.705,998 554.717,843	7	403.709,658 554.710,187	8.486
7	403.709,658 554.710,187	8	403.725,845 554.679,834	34.399
8	403.725,845 554.679,834	9	403.795,254 554.694,692	70.981
9	403.795,254 554.694,692	1	403.857,048 554.707,92	63.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2927, din 16/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILÁGY IRMA** 2) **OLCSYÁRI ZÉFI** 3) **SZÉKELY GIZA** 4) **CSONGVAI ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

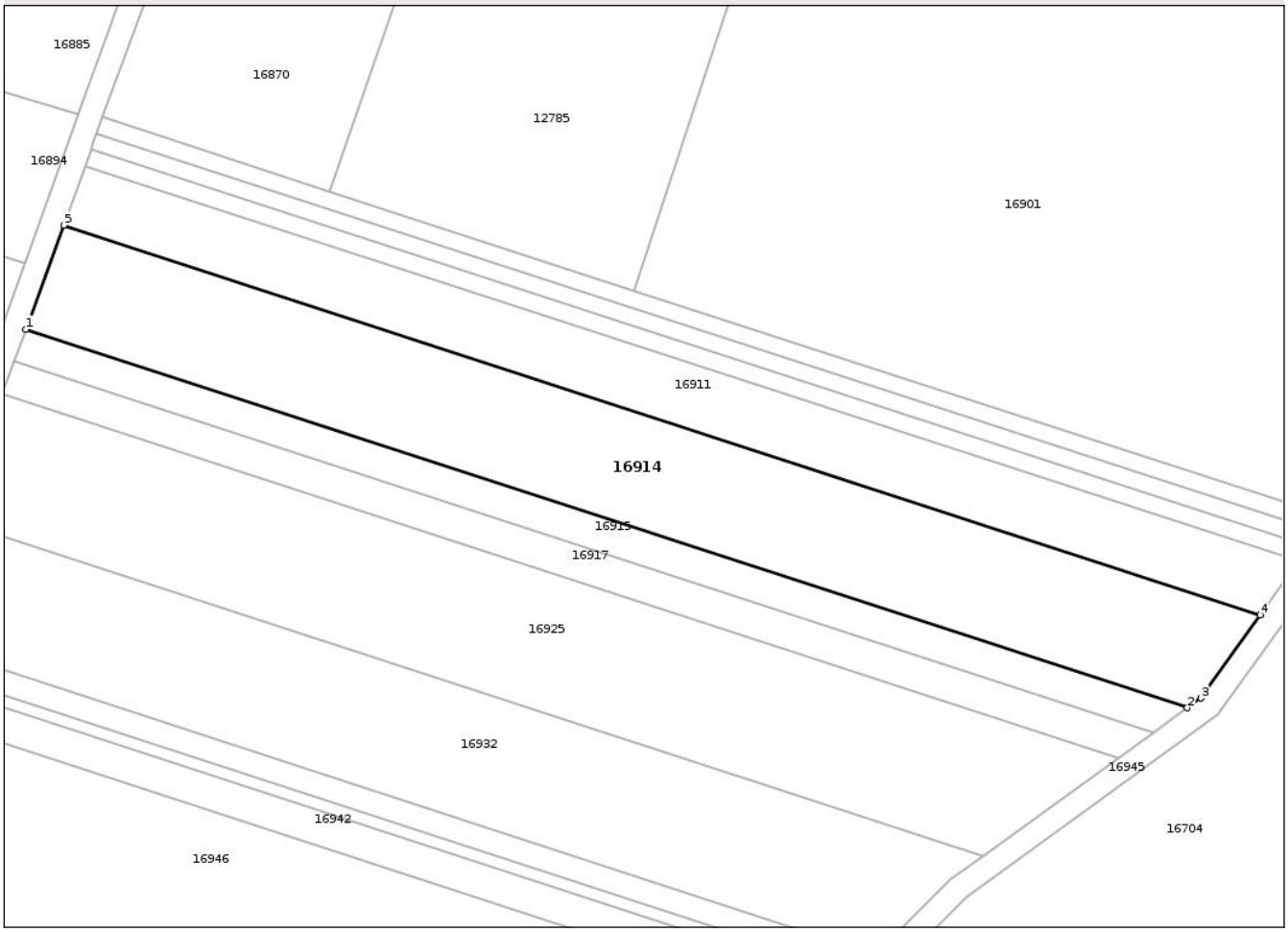
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	58	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.340,484 554.735,172	2	404.561,834 554.663,155	232.771
2	404.561,834 554.663,155	3	404.564,39 554.665,01	3.158
3	404.564,39 554.665,01	4	404.575,725 554.680,845	19.474
4	404.575,725 554.680,845	5	404.347,683 554.755,039	239.808
5	404.347,683 554.755,039	1	404.340,484 554.735,172	21.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2561, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOB G GAVRILĂ**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KOVACS ANA** 2) **KOVÁCS LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

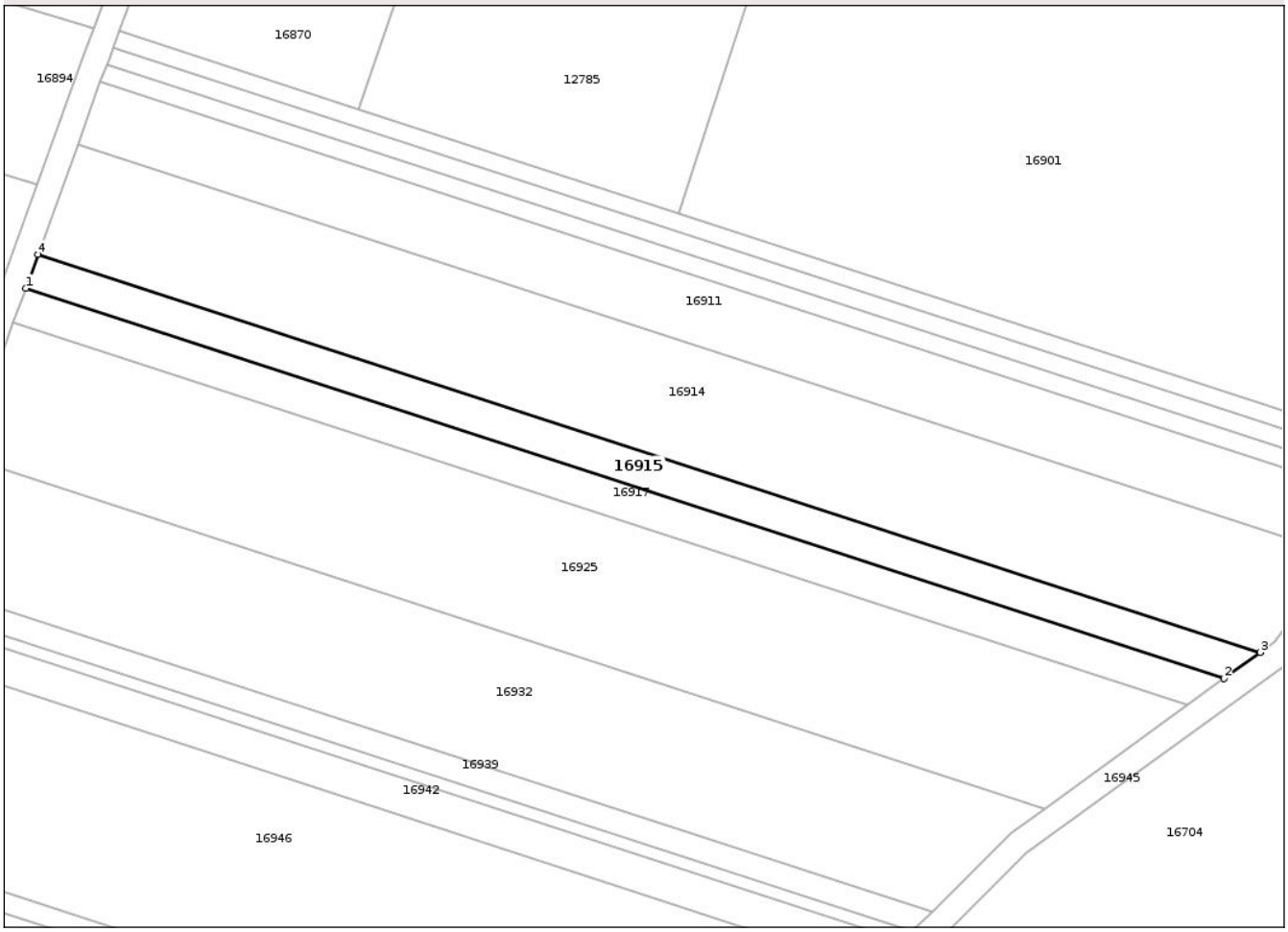
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	58	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.338,265 554.729,051	2	404.555,321 554.658,431	228.255
2	404.555,321 554.658,431	3	404.561,834 554.663,155	8.046
3	404.561,834 554.663,155	4	404.340,484 554.735,172	232.771
4	404.340,484 554.735,172	1	404.338,265 554.729,051	6.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2186, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE I IOAN**	
1 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FÜLÖP GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

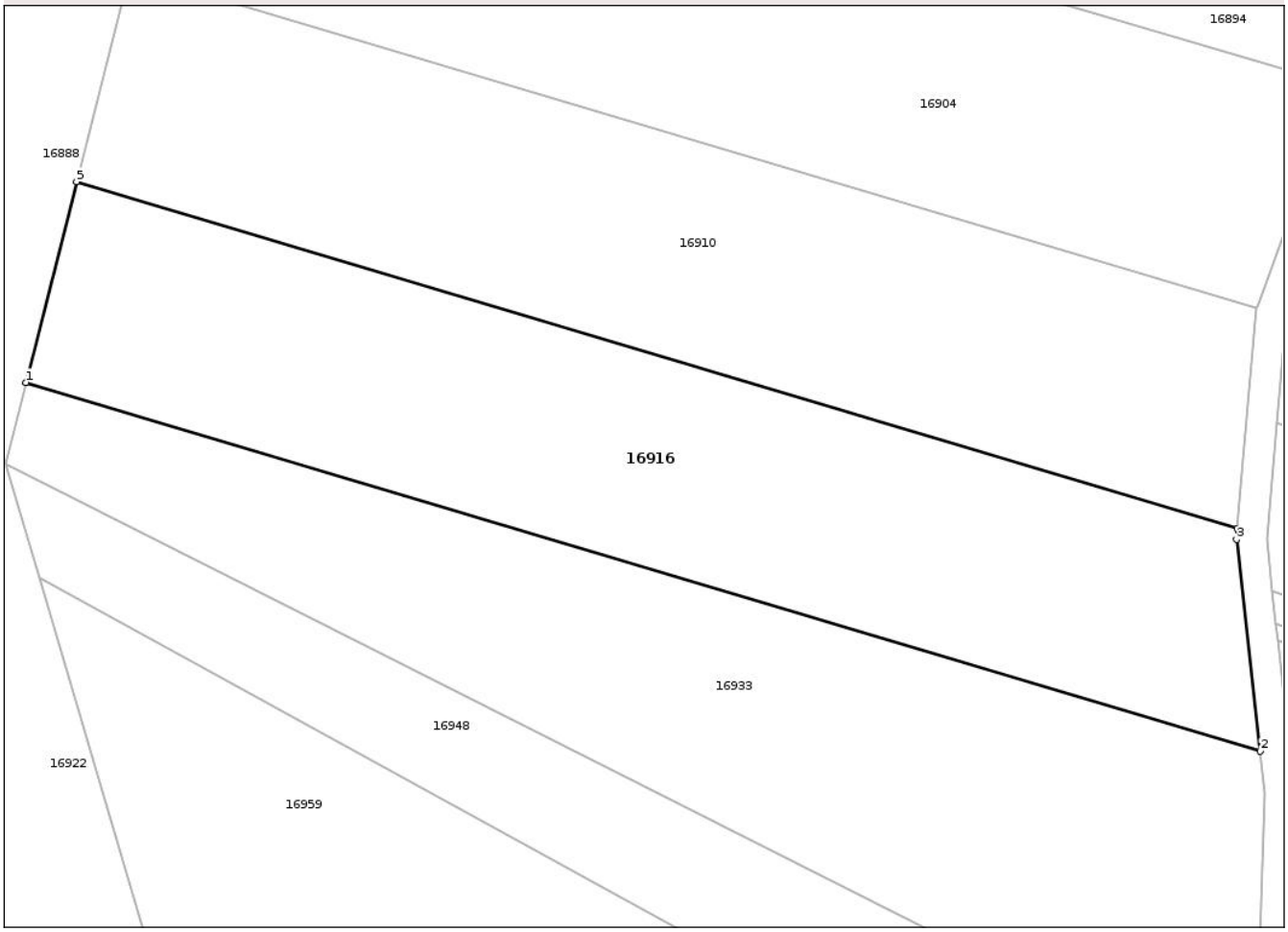
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	187	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.143,758 554.703,35	2	404.328,783 554.648,141	193.086
2	404.328,783 554.648,141	3	404.325,239 554.679,853	31.909
3	404.325,239 554.679,853	4	404.325,383 554.681,49	1.643
4	404.325,383 554.681,49	5	404.151,333 554.733,424	181.633
5	404.151,333 554.733,424	1	404.143,758 554.703,35	31.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1536, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER ROZA** 2) **PESZLER SAMU** 3) **MEZEI ANA** 4) **PESZLER MARGARETA** 5) **PESZLER M MARTIN** 6) **PESZLER MOZSI** 7) **KOVACS GIZELLA** 8) **FÜLÖP IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

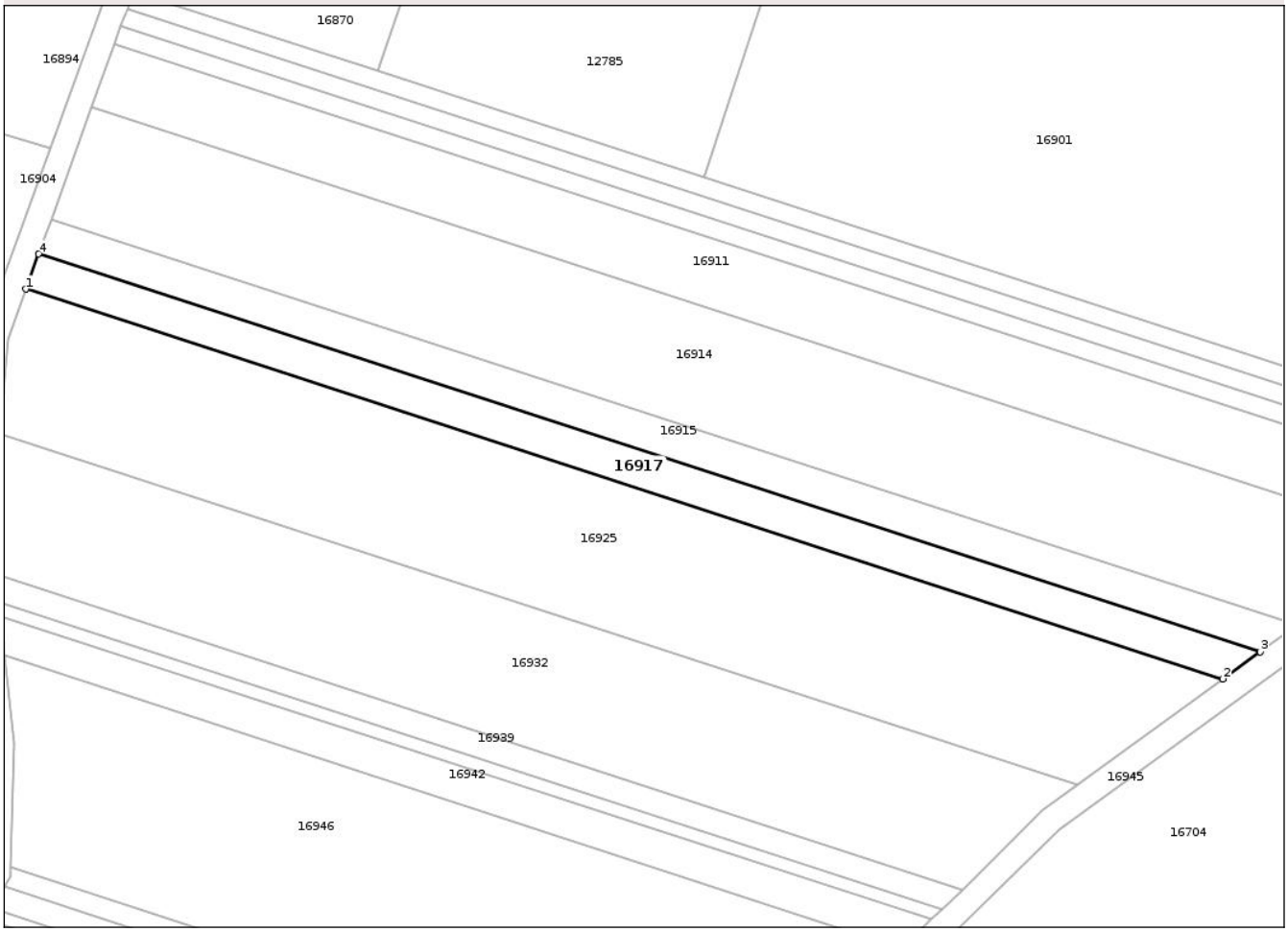
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	58	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.336,003 554.722,806	2	404.548,677 554.653,611	223.647
2	404.548,677 554.653,611	3	404.555,321 554.658,431	8.208
3	404.555,321 554.658,431	4	404.338,265 554.729,051	228.255
4	404.338,265 554.729,051	1	404.336,003 554.722,806	6.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2168, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

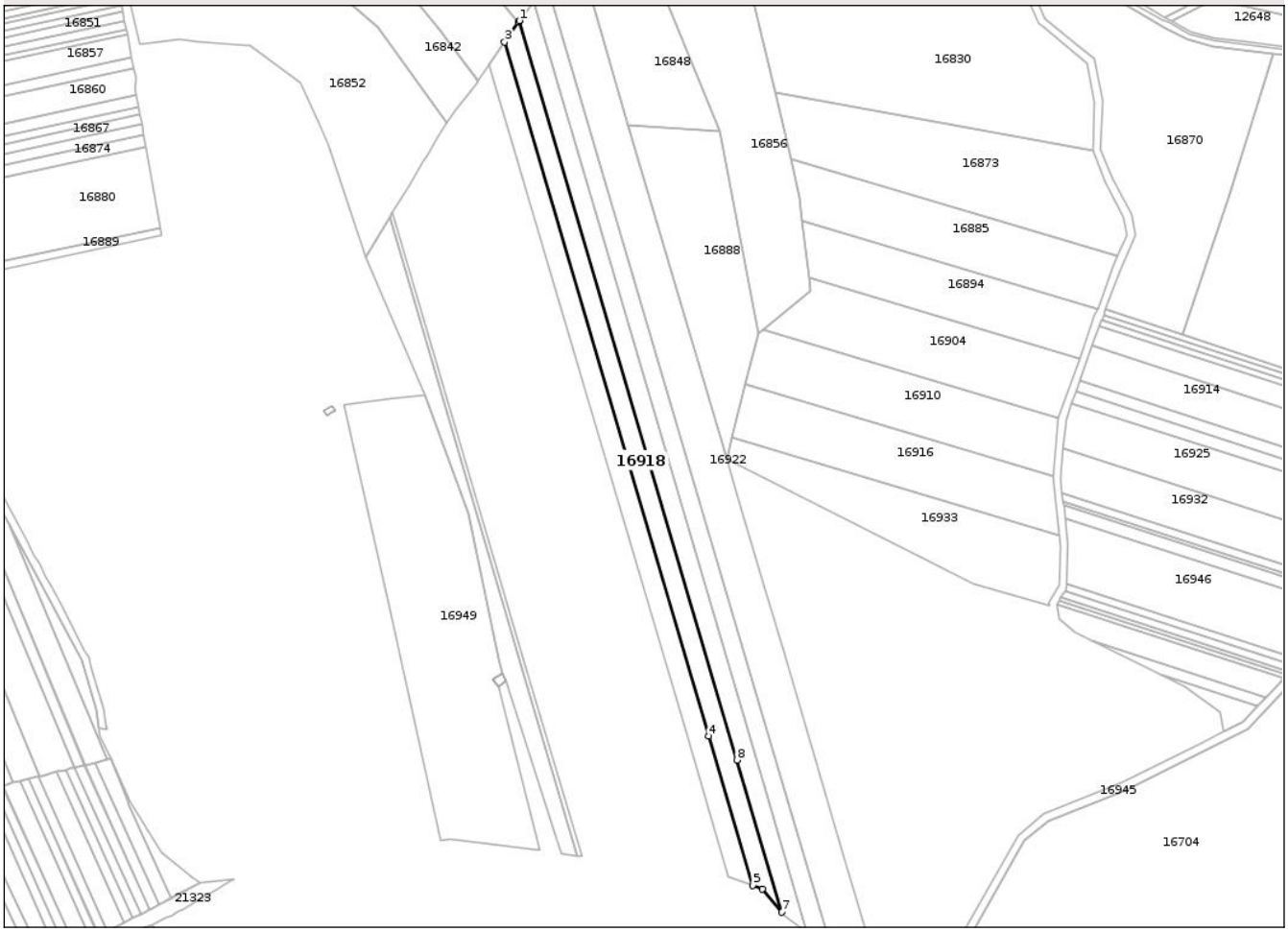
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.023,256 554.938,939	2	404.022,581 554.938,074	1.097
2	404.022,581 554.938,074	3	404.014,938 554.926,863	13.568
3	404.014,938 554.926,863	4	404.130,551 554.534,418	409.12
4	404.130,551 554.534,418	5	404.155,417 554.450,011	87.994
5	404.155,417 554.450,011	6	404.160,791 554.448,071	5.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.160,791 554.448,071	7	404.171,744 554.434,901	17.129
7	404.171,744 554.434,901	8	404.146,408 554.520,903	89.656
8	404.146,408 554.520,903	1	404.023,256 554.938,939	435.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2178, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de recostituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI I IDA**	
1 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SIMON CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.031,43 554.949,412	2	404.023,256 554.938,939	13.285
2	404.023,256 554.938,939	3	404.146,408 554.520,903	435.799
3	404.146,408 554.520,903	4	404.171,744 554.434,901	89.656
4	404.171,744 554.434,901	5	404.172,48 554.434,017	1.15
5	404.172,48 554.434,017	6	404.186,32 554.423,645	17.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.186,32 554.423,645	7	404.161,443 554.508,089	88.032
7	404.161,443 554.508,089	1	404.031,43 554.949,412	460.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2084, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de recostituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI B BLAZIU**	
1 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

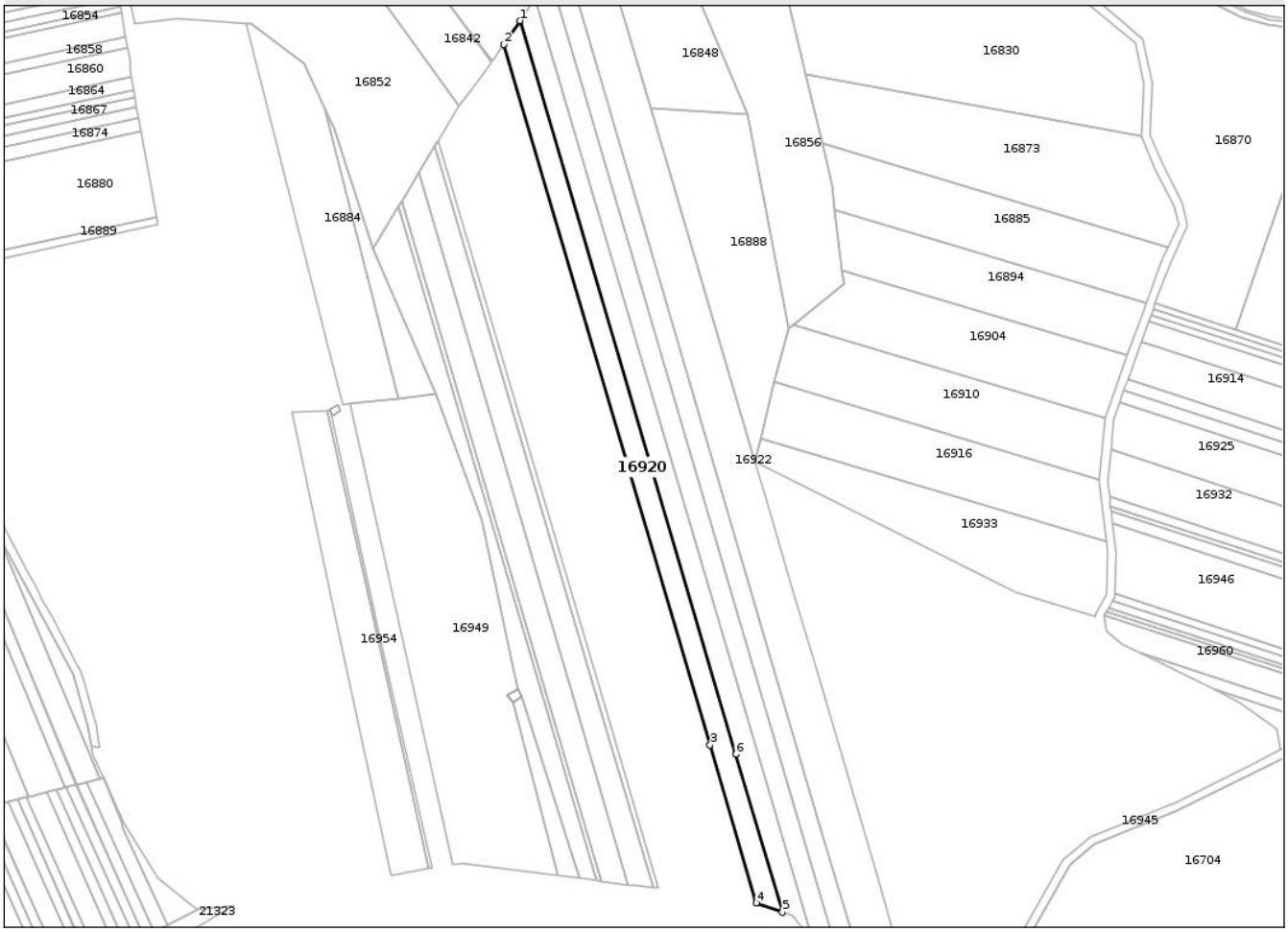
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.014,938 554.926,863	2	404.006,284 554.914,171	15.362
2	404.006,284 554.914,171	3	404.116,657 554.539,513	390.578
3	404.116,657 554.539,513	4	404.141,549 554.455,018	88.085
4	404.141,549 554.455,018	5	404.155,417 554.450,011	14.744
5	404.155,417 554.450,011	6	404.130,551 554.534,418	87.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.130,551 554.534,418	1	404.014,938 554.926,863	409.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2302, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de recostituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI M NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

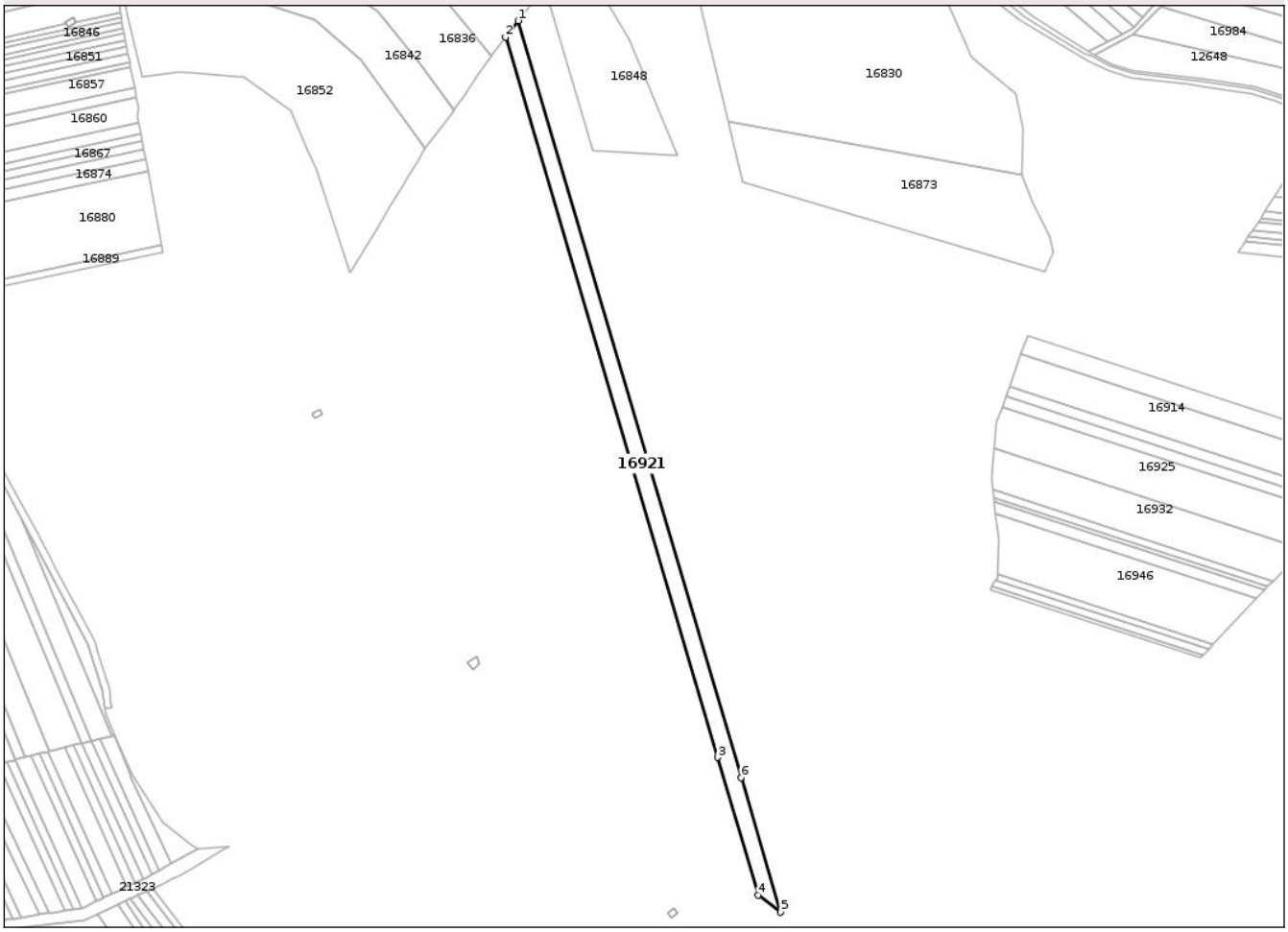
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.039,286 554.959,478	2	404.031,43 554.949,412	12.769
2	404.031,43 554.949,412	3	404.161,443 554.508,089	460.075
3	404.161,443 554.508,089	4	404.186,32 554.423,645	88.032
4	404.186,32 554.423,645	5	404.200,206 554.413,24	17.352
5	404.200,206 554.413,24	6	404.175,892 554.495,774	86.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.175,892 554.495,774	1	404.039,286 554.959,478	483.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.700	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2163, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI G GIZELA** 2) **SZÉP IÓZSEF** 3) **SZÉP ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.700	58	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.173,384 554.580,262	2	404.162,042 554.618,762	40.136
2	404.162,042 554.618,762	3	404.145,743 554.674,089	57.678
3	404.145,743 554.674,089	4	404.140,7 554.691,209	17.847
4	404.140,7 554.691,209	5	404.085,097 554.879,948	196.759
5	404.085,097 554.879,948	6	404.055,535 554.980,297	104.613

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.055,535 554.980,297	7	404.039,286 554.959,478	26.409
7	404.039,286 554.959,478	8	404.175,892 554.495,774	483.407
8	404.175,892 554.495,774	9	404.200,206 554.413,24	86.041
9	404.200,206 554.413,24	10	404.204,879 554.409,738	5.84
10	404.204,879 554.409,738	11	404.228,93 554.391,715	30.055
11	404.228,93 554.391,715	12	404.205,778 554.470,302	81.926
12	404.205,778 554.470,302	1	404.173,384 554.580,262	114.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1969, din 02/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI S ALEXANDRU** 2) **PÁLFI DOMINIC** 3) **PÁLFI IULIU** 4) **BENKE ELISABETA** 5) **BARANYAI IDA** 6) **KIS IULIANA**	
1 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PÁLFI D DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

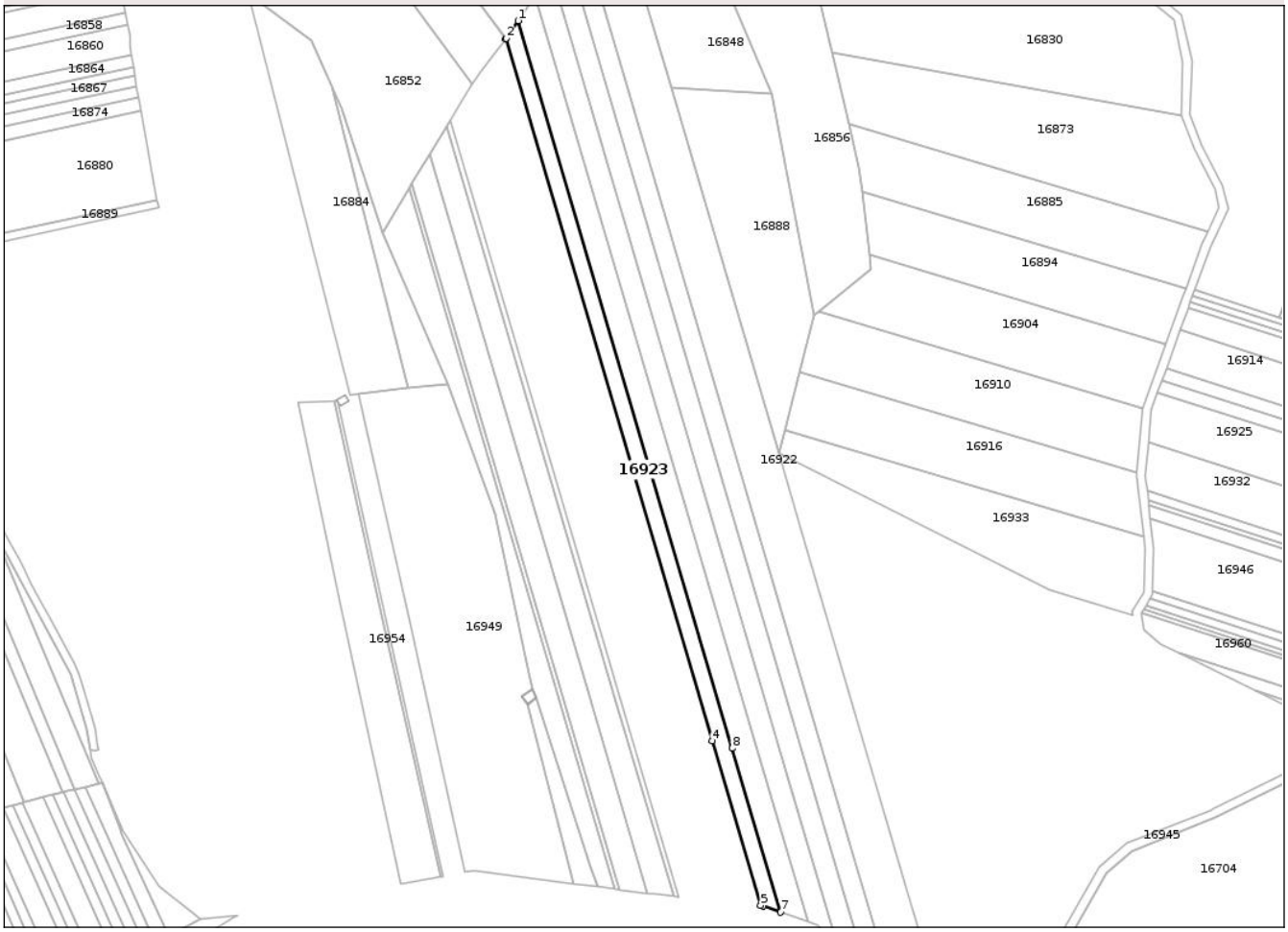
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	58	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.006,284 554.914,171	2	404.000,041 554.905,015	11.082
2	404.000,041 554.905,015	3	403.999,796 554.904,688	0.409
3	403.999,796 554.904,688	4	404.106,253 554.543,329	376.714
4	404.106,253 554.543,329	5	404.131,266 554.458,422	88.515
5	404.131,266 554.458,422	6	404.132,482 554.458,292	1.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.132,482 554.458,292	7	404.141,549 554.455,018	9.64
7	404.141,549 554.455,018	8	404.116,657 554.539,513	88.085
8	404.116,657 554.539,513	1	404.006,284 554.914,171	390.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1930, din 26/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN I IOAN**	
1 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CRIȘAN IOAN** 2) **CRIȘAN MILUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

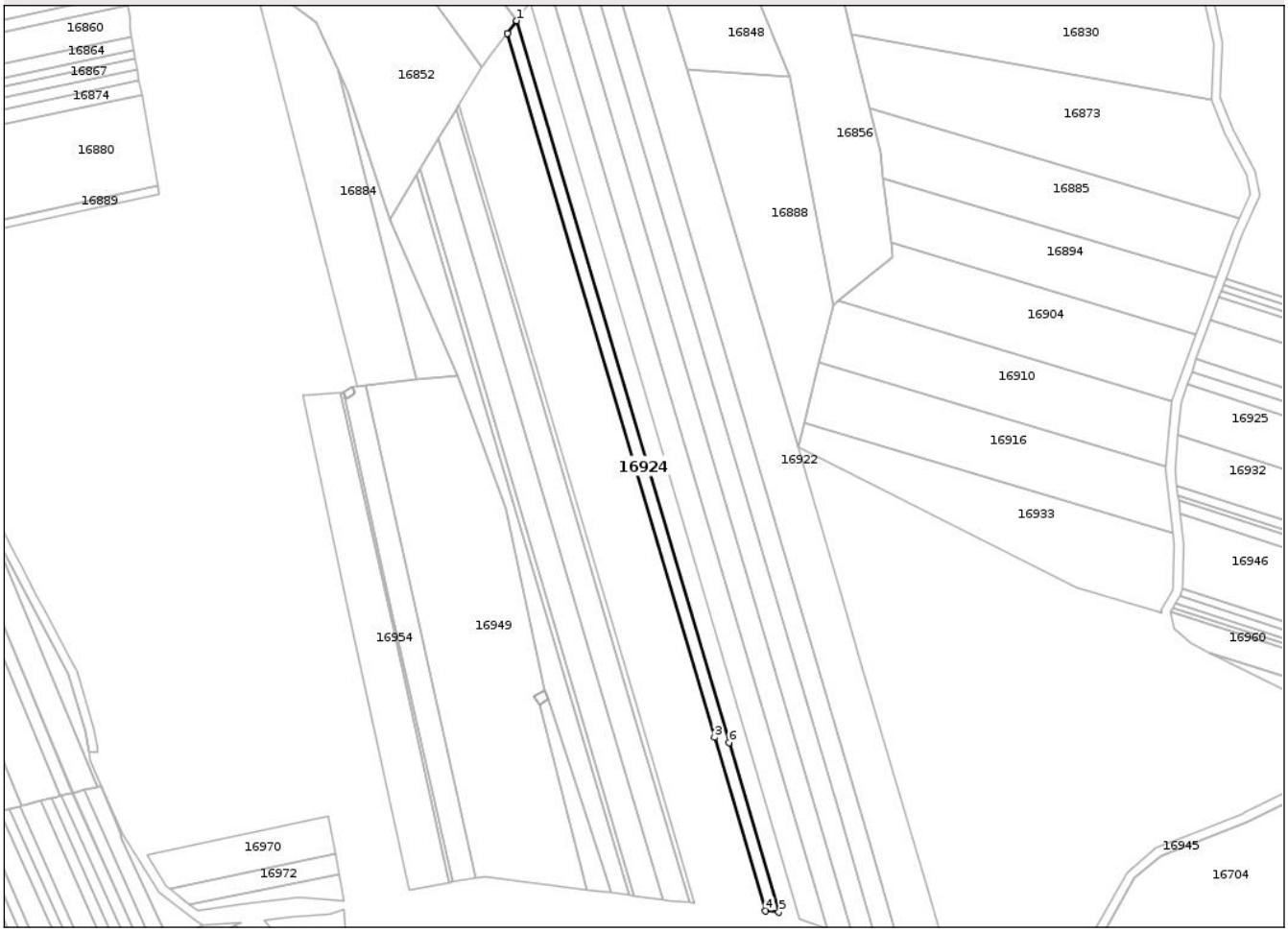
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	58	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.999,796 554.904,688	2	403.995,093 554.898,421	7.835
2	403.995,093 554.898,421	3	404.098,909 554.546,022	367.373
3	404.098,909 554.546,022	4	404.124,503 554.459,144	90.57
4	404.124,503 554.459,144	5	404.131,266 554.458,422	6.801
5	404.131,266 554.458,422	6	404.106,253 554.543,329	88.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.106,253 554.543,329	1	403.999,796 554.904,688	376.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2331, din 02/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I IULIU**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KISS I DESIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

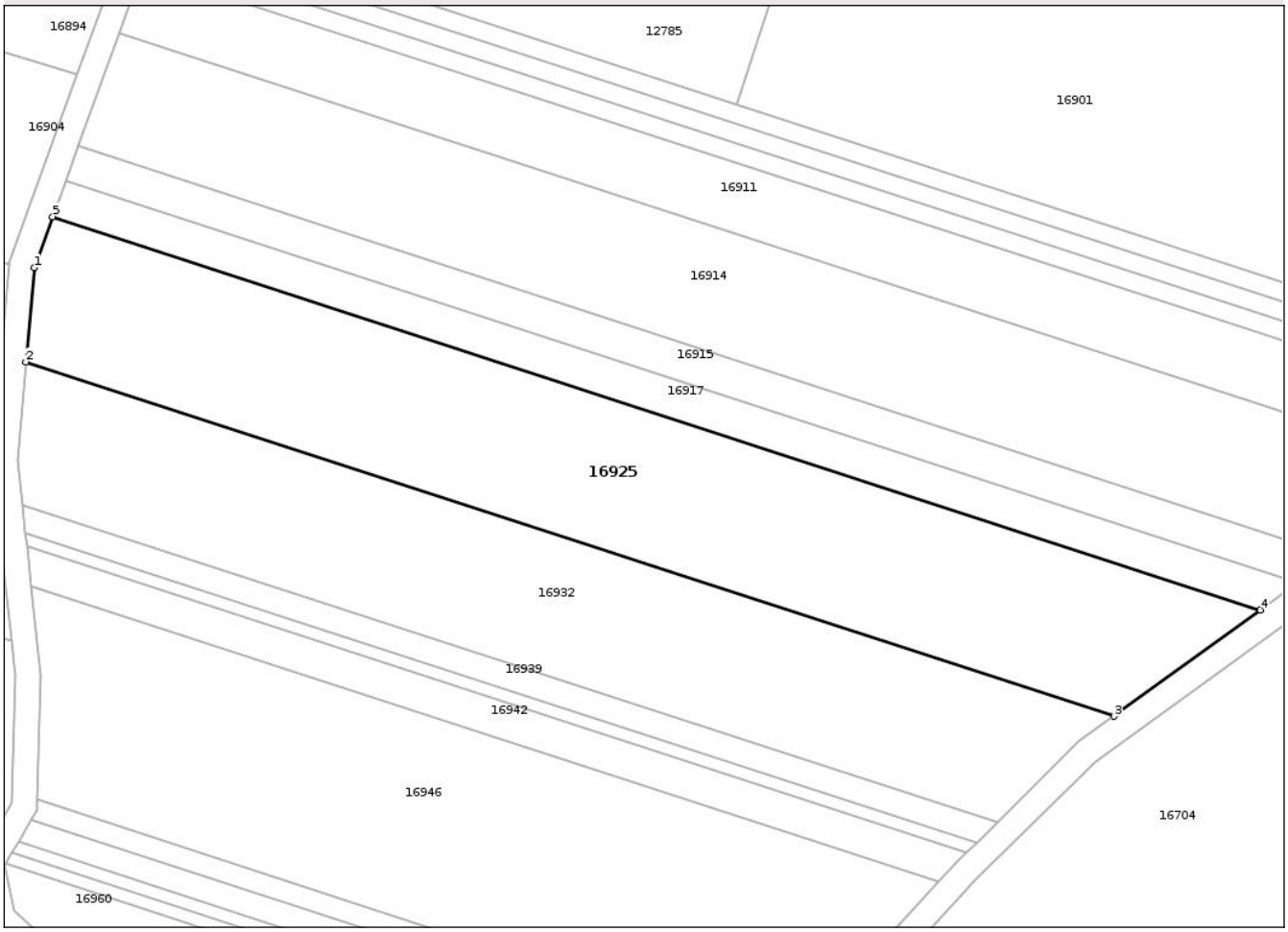
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.500	58	97/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.332,741 554.713,804	2	404.331,284 554.697,233	16.635
2	404.331,284 554.697,233	3	404.522,879 554.634,897	201.481
3	404.522,879 554.634,897	4	404.548,677 554.653,611	31.871
4	404.548,677 554.653,611	5	404.336,003 554.722,806	223.647
5	404.336,003 554.722,806	1	404.332,741 554.713,804	9.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2302, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI M NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

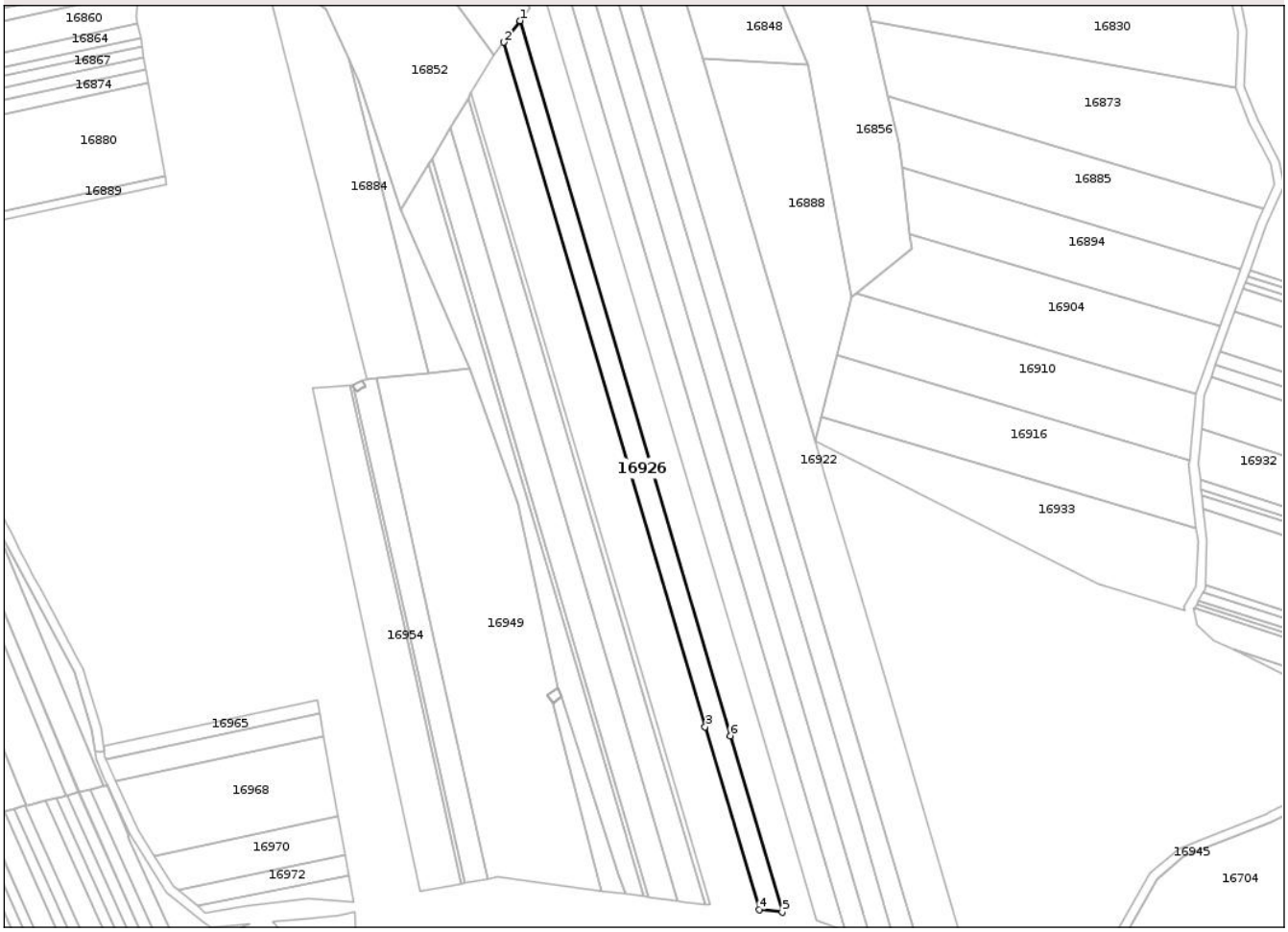
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	58	112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.995,093 554.898,421	2	403.987,14 554.887,821	13.252
2	403.987,14 554.887,821	3	404.086,492 554.550,575	351.576
3	404.086,492 554.550,575	4	404.113,068 554.460,364	94.044
4	404.113,068 554.460,364	5	404.124,503 554.459,144	11.5
5	404.124,503 554.459,144	6	404.098,909 554.546,022	90.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.098,909 554.546,022	1	403.995,093 554.898,421	367.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2755, din 22/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONKA ANDREI** 2) **FODOR GIZELLA** 3) **SZILAGYI ISTVAN** 4) **BIRO PIROSKA** 5) **SZILAGYI KATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

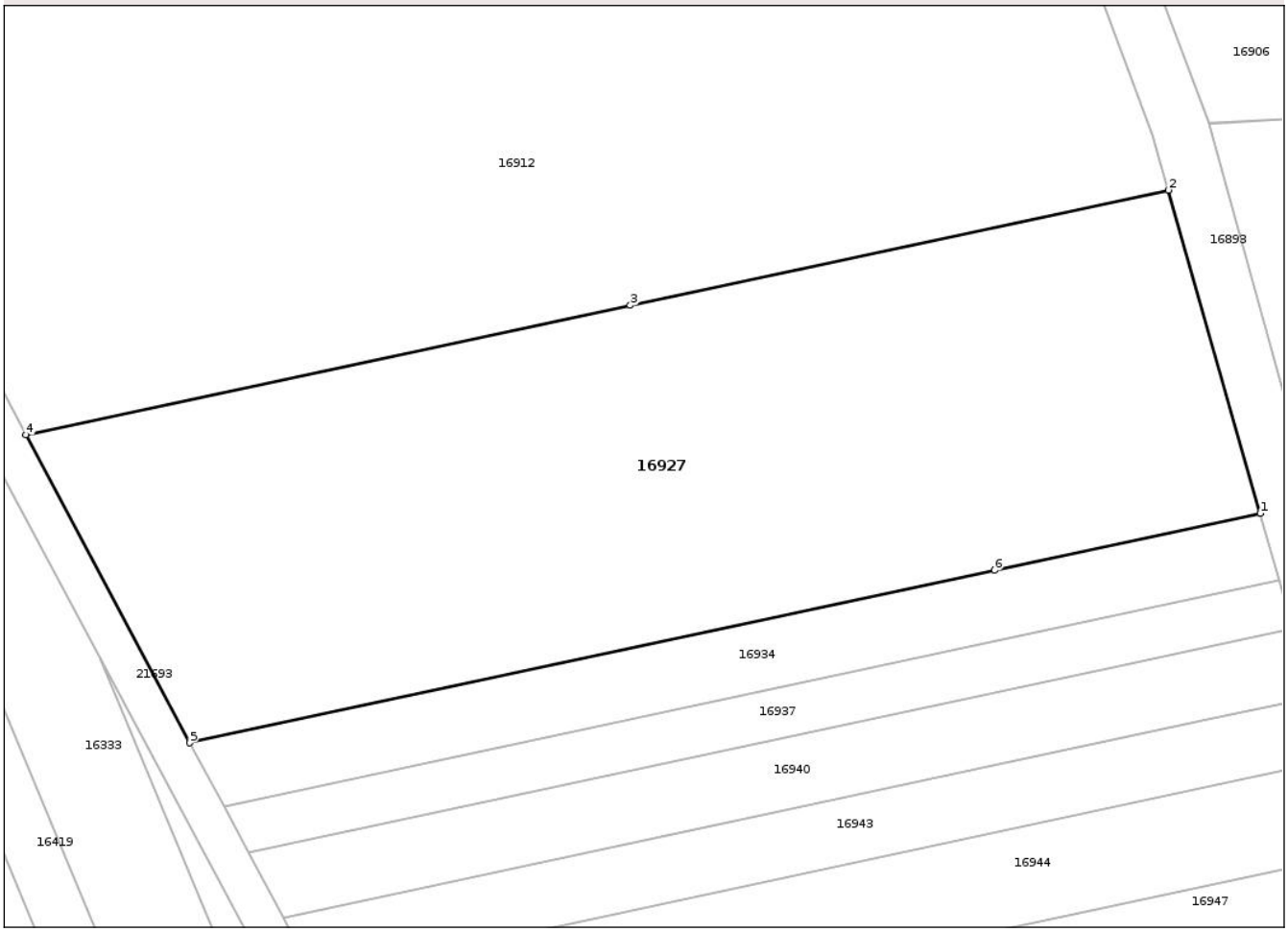
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	58	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.867,604 554.670,829	2	403.857,048 554.707,92	38.564
2	403.857,048 554.707,92	3	403.795,254 554.694,692	63.194
3	403.795,254 554.694,692	4	403.725,845 554.679,834	70.981
4	403.725,845 554.679,834	5	403.744,68 554.644,515	40.027
5	403.744,68 554.644,515	6	403.837,086 554.664,296	94.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.837,086 554.664,296	1	403.867,604 554.670,829	31.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2391, din 25/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI M TAMAS**	
1 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BODOCZI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

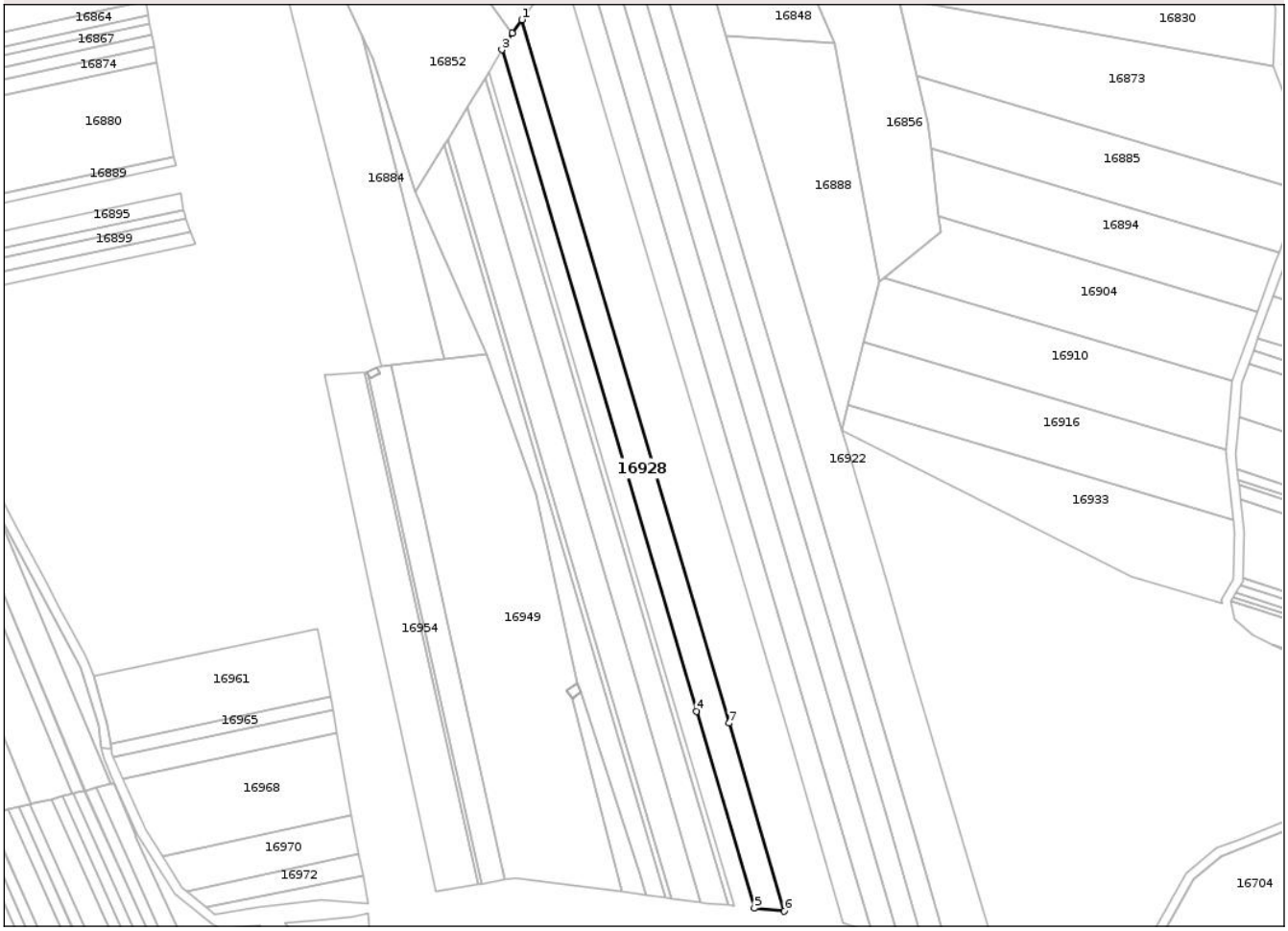
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.987,14 554.887,821	2	403.982,376 554.881,472	7.938
2	403.982,376 554.881,472	3	403.977,549 554.873,478	9.338
3	403.977,549 554.873,478	4	404.071,002 554.556,255	330.702
4	404.071,002 554.556,255	5	404.098,803 554.461,887	98.378
5	404.098,803 554.461,887	6	404.113,068 554.460,364	14.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.113,068 554.460,364	7	404.086,492 554.550,575	94.044
7	404.086,492 554.550,575	1	403.987,14 554.887,821	351.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1927, din 26/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH A ANDREIU**	
1 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALOGH IMOLA-RENÁTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.900	58	109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.977,549 554.873,478	2	403.971,088 554.862,779	12.499
2	403.971,088 554.862,779	3	404.060,225 554.560,207	315.429
3	404.060,225 554.560,207	4	404.088,878 554.462,946	101.394
4	404.088,878 554.462,946	5	404.098,803 554.461,887	9.981
5	404.098,803 554.461,887	6	404.071,002 554.556,255	98.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.071,002 554.556,255	1	403.977,549 554.873,478	330.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2164, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER S SAMOILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

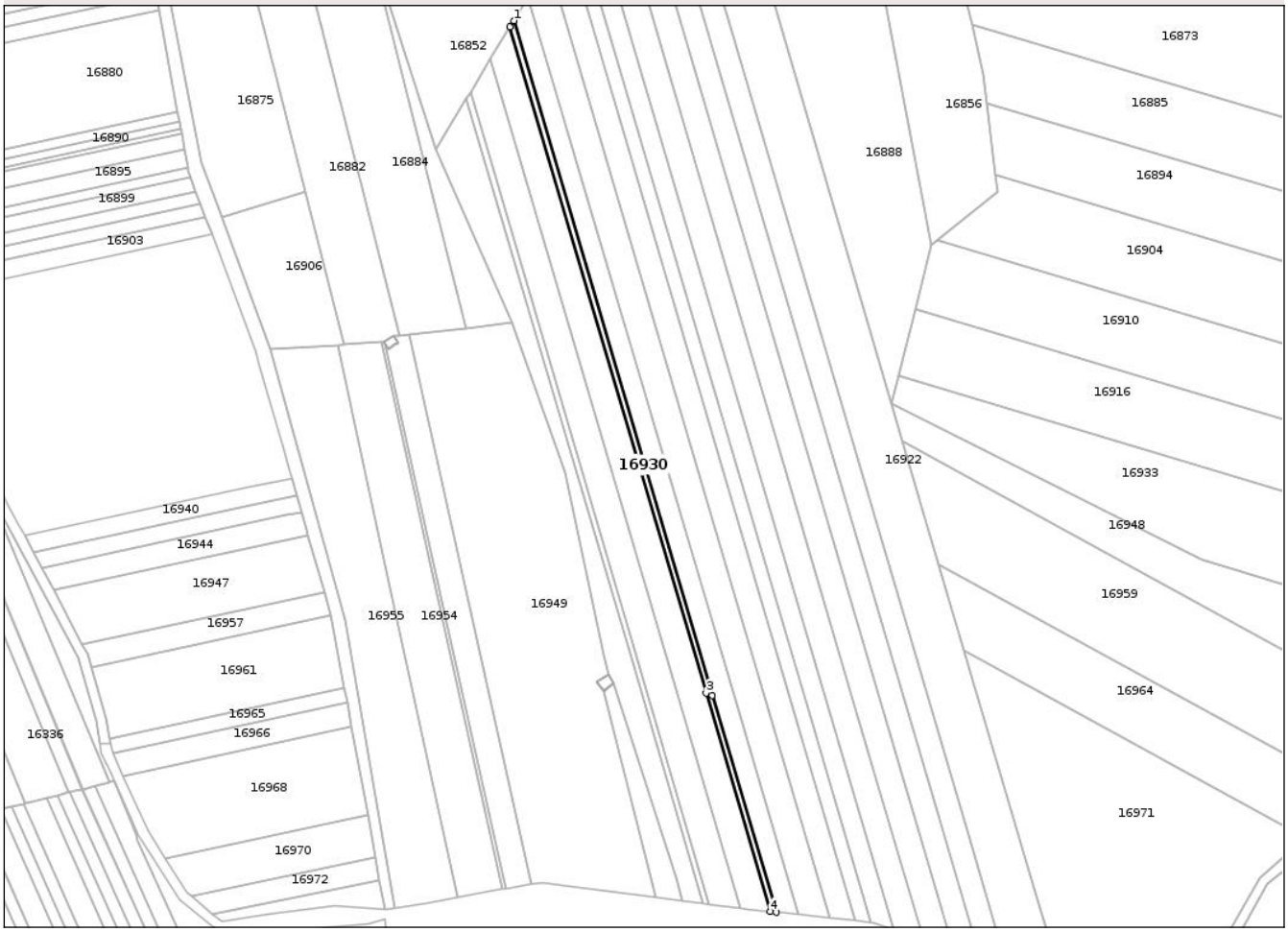
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	58	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.971,088 554.862,779	2	403.969,401 554.859,984	3.265
2	403.969,401 554.859,984	3	404.057,411 554.561,239	311.439
3	404.057,411 554.561,239	4	404.086,286 554.463,223	102.181
4	404.086,286 554.463,223	5	404.088,878 554.462,946	2.607
5	404.088,878 554.462,946	6	404.060,225 554.560,207	101.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.060,225 554.560,207	1	403.971,088 554.862,779	315.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1807, din 15/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de constituire și lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN A ALEXANDRU-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

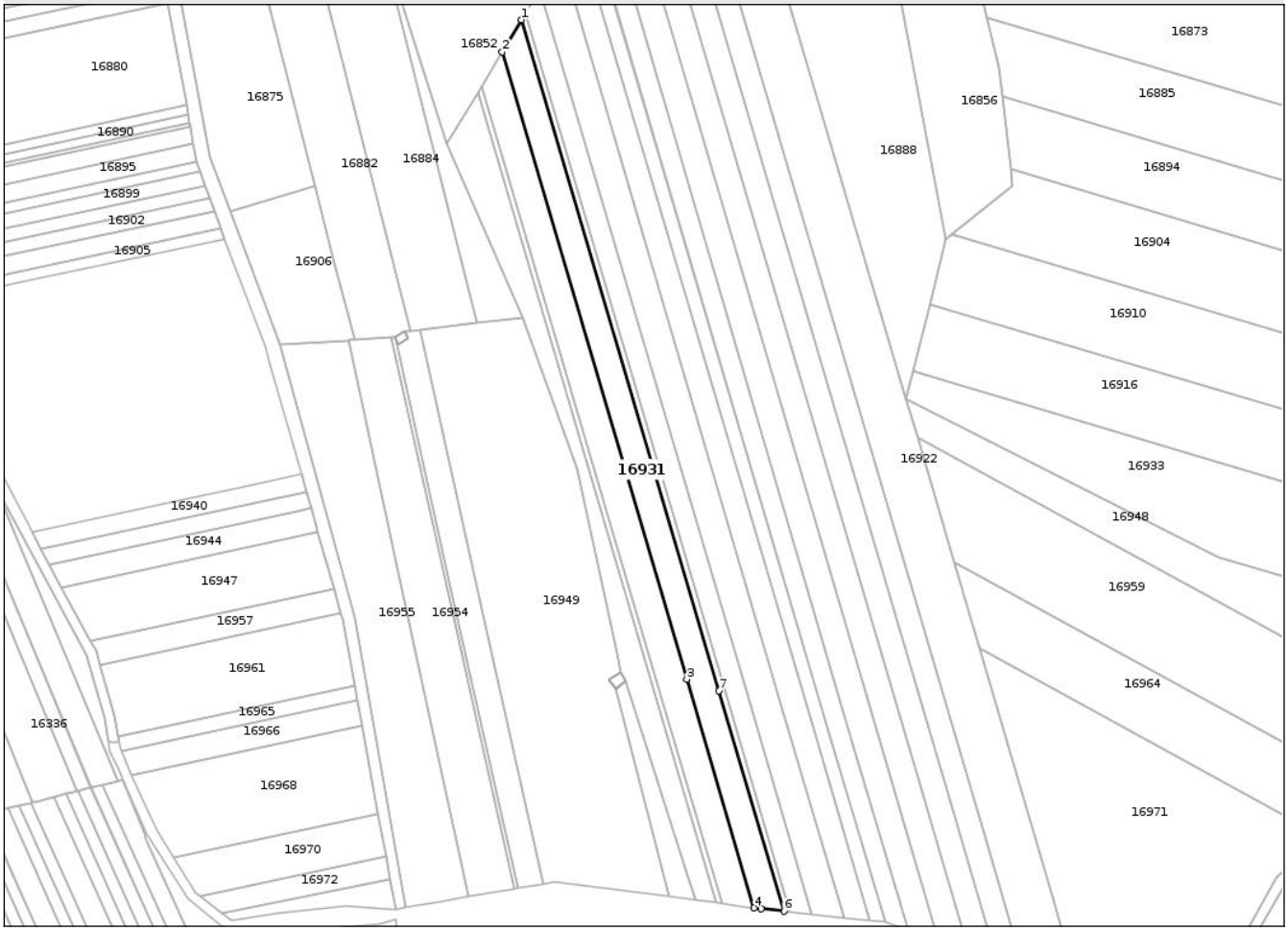
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	58	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.969,401 554.859,984	2	403.960,759 554.845,674	16.717
2	403.960,759 554.845,674	3	404.042,996 554.566,525	291.01
3	404.042,996 554.566,525	4	404.072,989 554.464,716	106.135
4	404.072,989 554.464,716	5	404.076,046 554.464,316	3.083
5	404.076,046 554.464,316	6	404.086,286 554.463,223	10.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.086,286 554.463,223	7	404.057,411 554.561,239	102.181
7	404.057,411 554.561,239	1	403.969,401 554.859,984	311.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1817, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI LÖRINCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

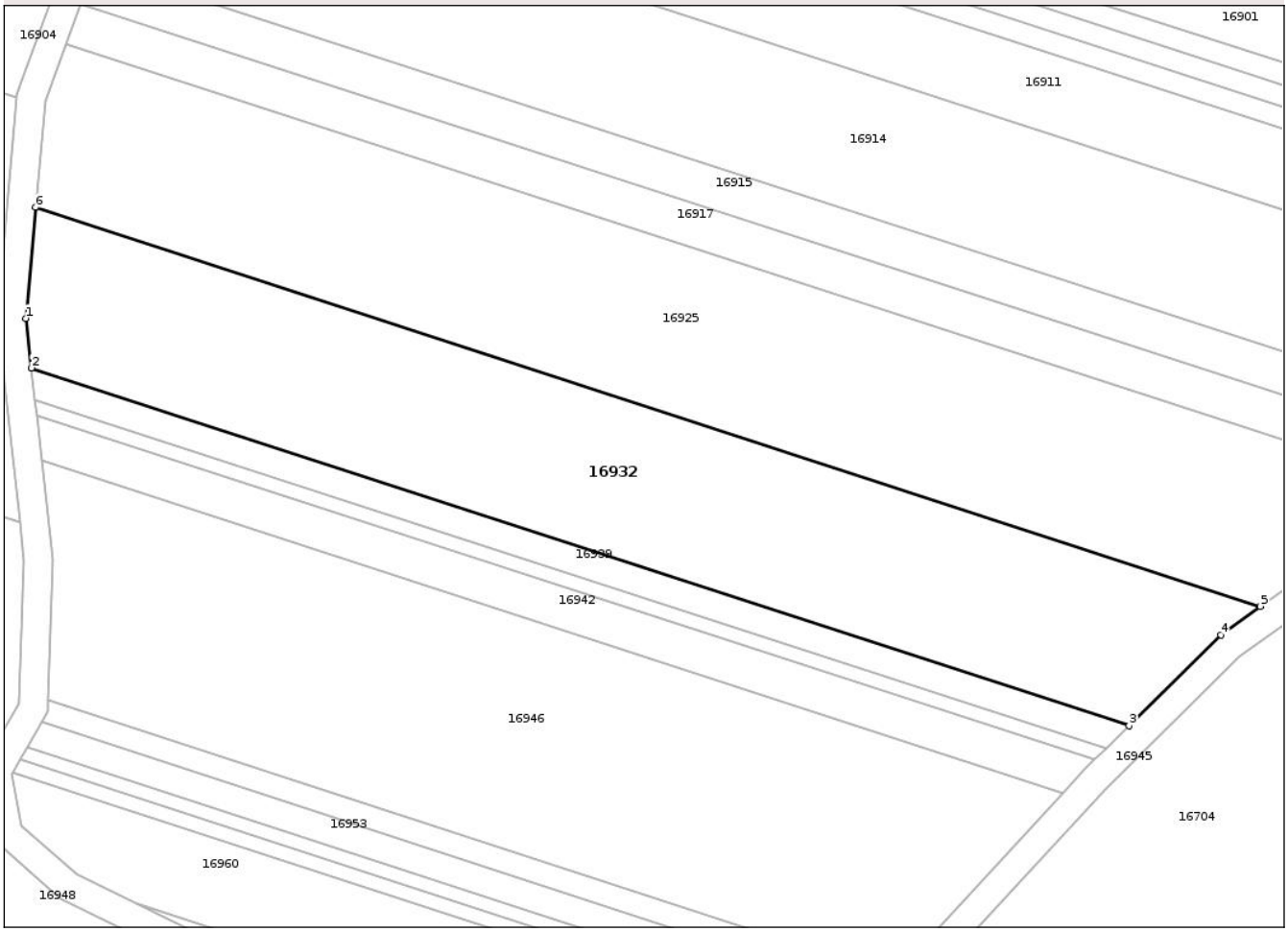
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.600	58	96/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.329,761 554.679,906	2	404.330,63 554.672,134	7.82
2	404.330,63 554.672,134	3	404.502,365 554.616,26	180.596
3	404.502,365 554.616,26	4	404.516,721 554.630,43	20.171
4	404.516,721 554.630,43	5	404.522,879 554.634,897	7.608
5	404.522,879 554.634,897	6	404.331,284 554.697,233	201.481

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.331,284 554.697,233	1	404.329,761 554.679,906	17.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2239, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉP B STEFAN**	
1 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **COPÂNDEANU RĂZVAN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

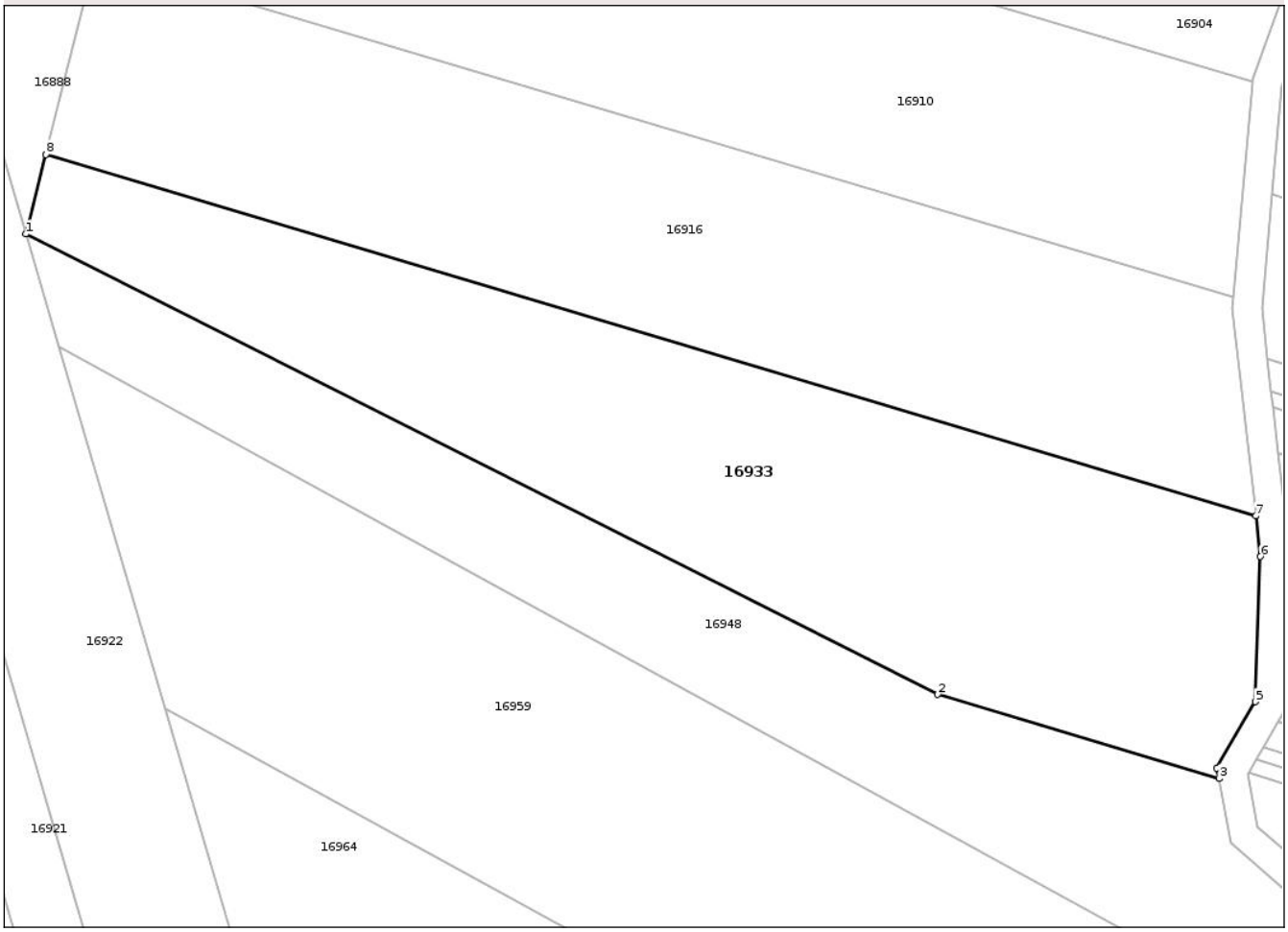
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.140,7 554.691,209	2	404.280,178 554.620,87	156.21
2	404.280,178 554.620,87	3	404.323,154 554.608,047	44.848
3	404.323,154 554.608,047	4	404.322,862 554.609,601	1.581
4	404.322,862 554.609,601	5	404.328,767 554.619,75	11.742
5	404.328,767 554.619,75	6	404.329,477 554.641,936	22.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.329,477 554.641,936	7	404.328,783 554.648,141	6.244
7	404.328,783 554.648,141	8	404.143,758 554.703,35	193.086
8	404.143,758 554.703,35	1	404.140,7 554.691,209	12.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2006, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI S FRANCISC**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TURDEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

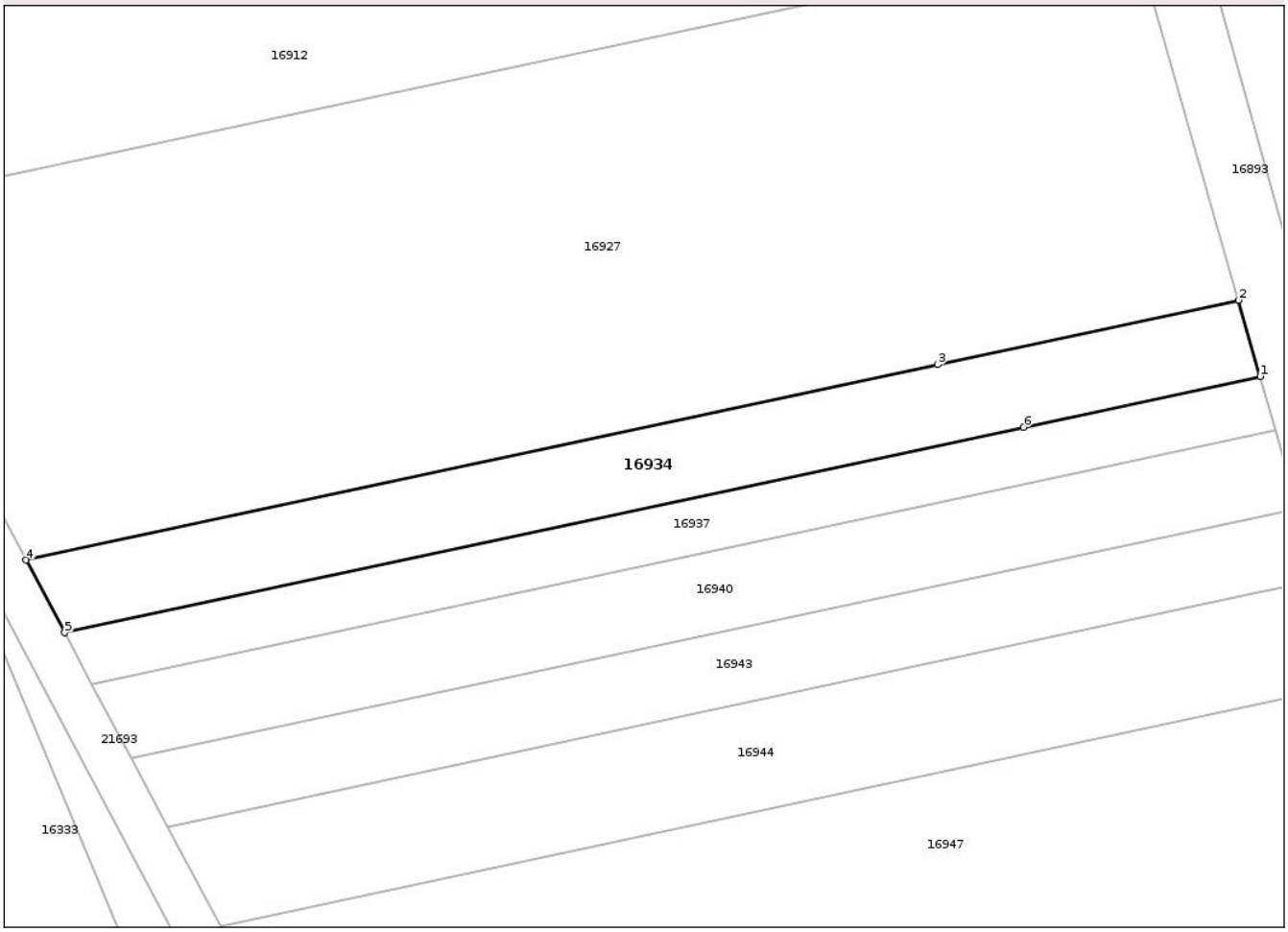
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.869,802 554.663,107	2	403.867,604 554.670,829	8.029
2	403.867,604 554.670,829	3	403.837,086 554.664,296	31.209
3	403.837,086 554.664,296	4	403.744,68 554.644,515	94.5
4	403.744,68 554.644,515	5	403.748,601 554.637,162	8.333
5	403.748,601 554.637,162	6	403.845,795 554.657,968	99.396

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.845,795 554.657,968	1	403.869,802 554.663,107	24.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1968, din 02/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI P IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

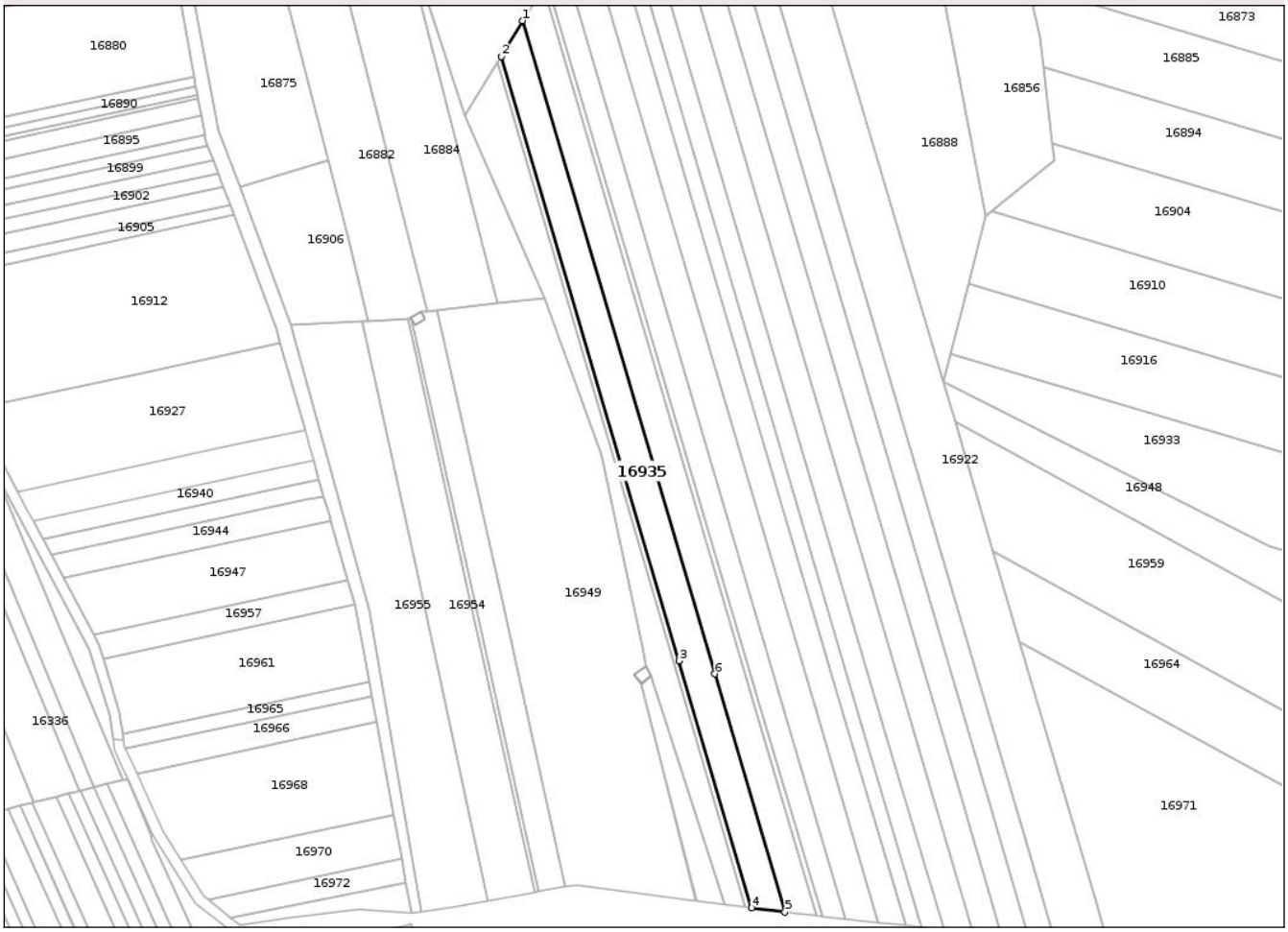
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.100	58	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.960,759 554.845,674	2	403.951,555 554.830,431	17.806
2	403.951,555 554.830,431	3	404.027,642 554.572,156	269.249
3	404.027,642 554.572,156	4	404.058,743 554.466,585	110.057
4	404.058,743 554.466,585	5	404.072,989 554.464,716	14.368
5	404.072,989 554.464,716	6	404.042,996 554.566,525	106.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.042,996 554.566,525	1	403.960,759 554.845,674	291.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2749, din 18/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APACZAI ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

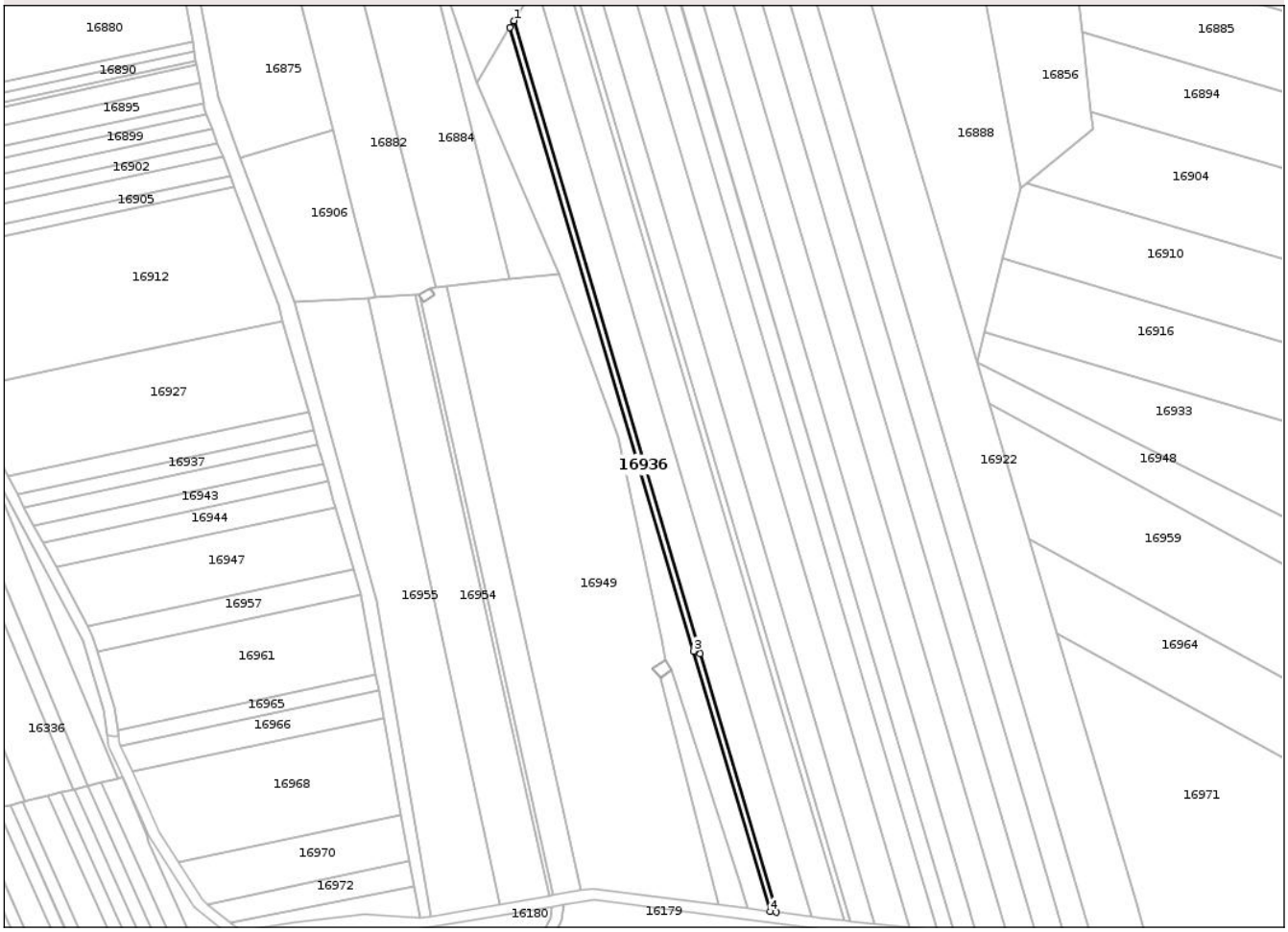
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	58	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.951,555 554.830,431	2	403.949,885 554.827,666	3.23
2	403.949,885 554.827,666	3	404.024,857 554.573,177	265.303
3	404.024,857 554.573,177	4	404.056,159 554.466,924	110.768
4	404.056,159 554.466,924	5	404.058,743 554.466,585	2.606
5	404.058,743 554.466,585	6	404.027,642 554.572,156	110.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.027,642 554.572,156	1	403.951,555 554.830,431	269.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2008, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS T ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

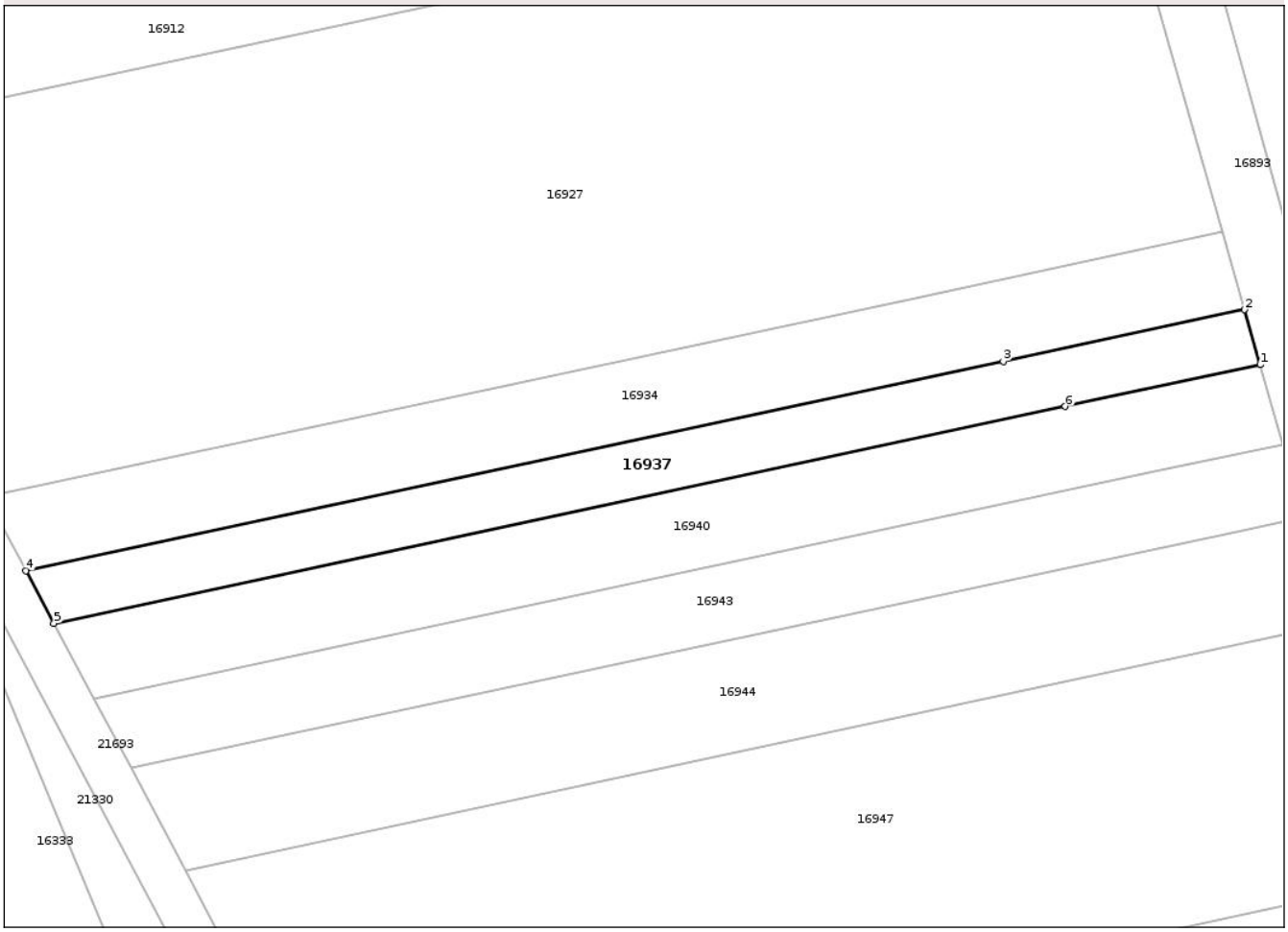
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	58	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.871,359 554.657,636	2	403.869,802 554.663,107	5.688
2	403.869,802 554.663,107	3	403.845,795 554.657,968	24.551
3	403.845,795 554.657,968	4	403.748,601 554.637,162	99.396
4	403.748,601 554.637,162	5	403.751,38 554.631,952	5.905
5	403.751,38 554.631,952	6	403.851,965 554.653,485	102.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.851,965 554.653,485	1	403.871,359 554.657,636	19.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2063, din 11/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M MIHAIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

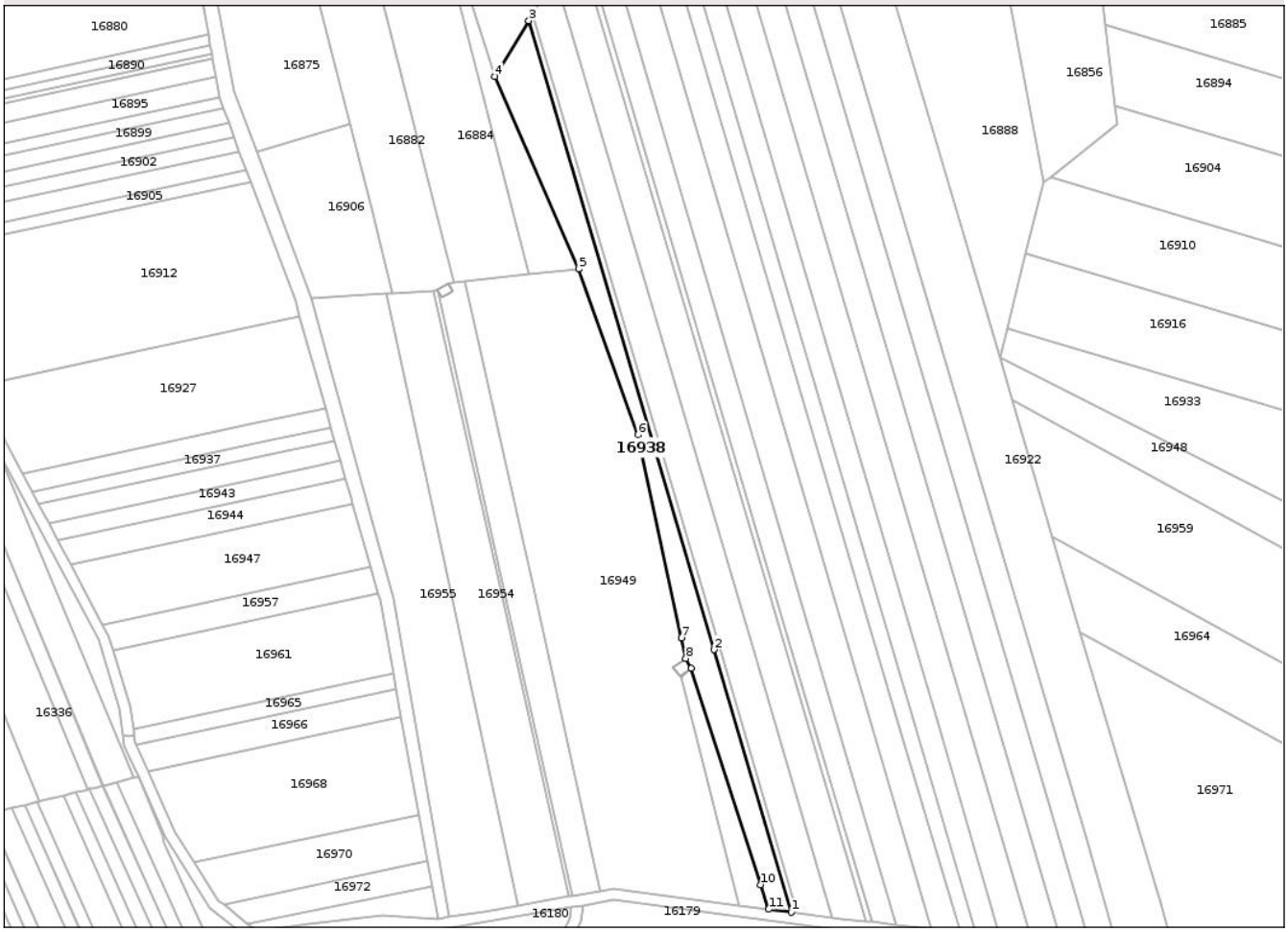
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	58	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.056,159 554.466,924	2	404.024,857 554.573,177	110.768
2	404.024,857 554.573,177	3	403.949,885 554.827,666	265.303
3	403.949,885 554.827,666	4	403.936,226 554.805,045	26.425
4	403.936,226 554.805,045	5	403.970,006 554.727,22	84.84
5	403.970,006 554.727,22	6	403.994,19 554.660,155	71.292

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.994,19 554.660,155	7	404.011,775 554.577,974	84.041
7	404.011,775 554.577,974	8	404.013,56 554.569,63	8.533
8	404.013,56 554.569,63	9	404.015,686 554.565,539	4.61
9	404.015,686 554.565,539	10	404.043,839 554.478,061	91.897
10	404.043,839 554.478,061	11	404.047,042 554.468,12	10.444
11	404.047,042 554.468,12	1	404.056,159 554.466,924	9.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

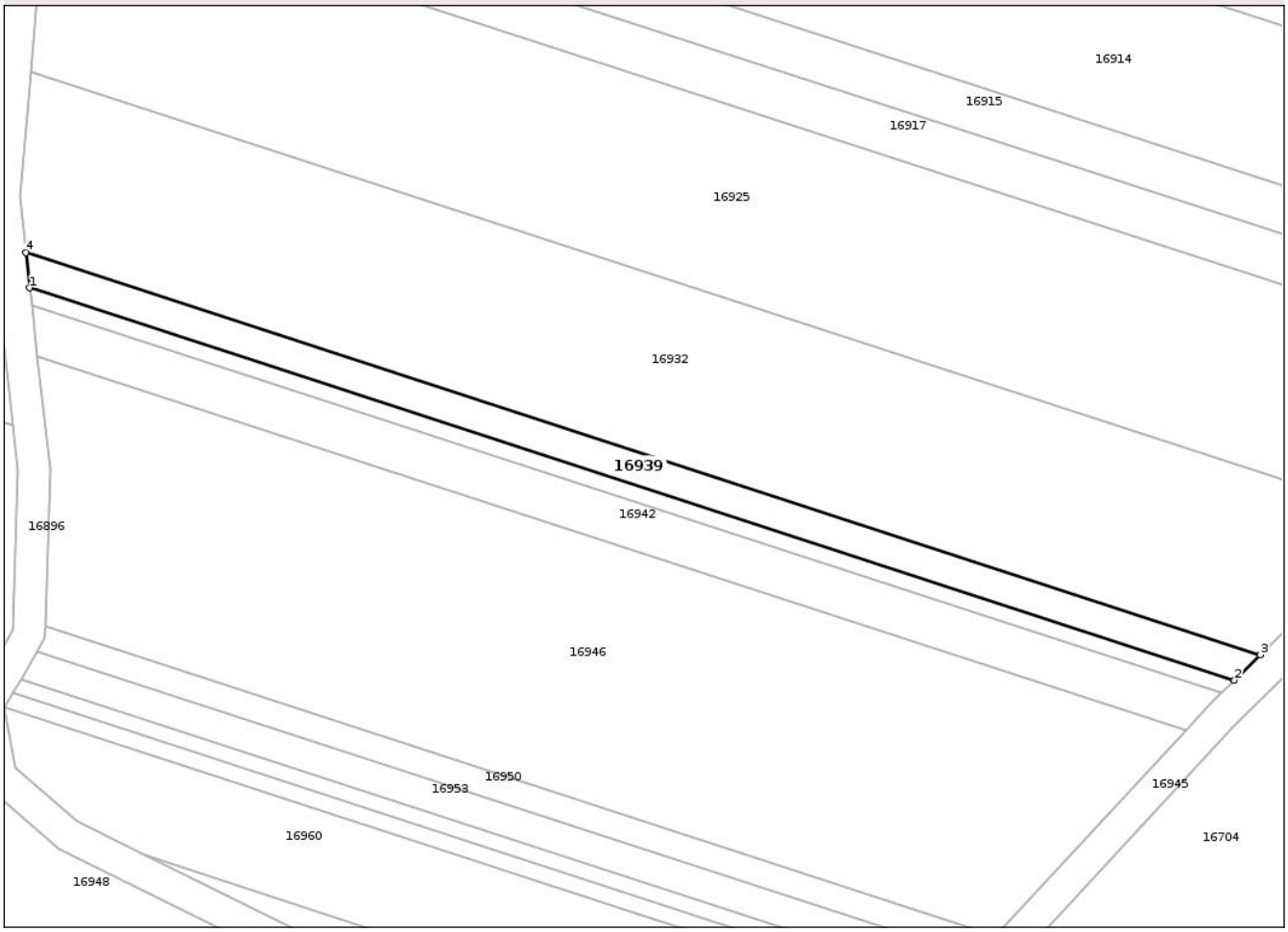
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.331,177 554.667,241	2	404.498,773 554.612,714	176.243
2	404.498,773 554.612,714	3	404.502,365 554.616,26	5.047
3	404.502,365 554.616,26	4	404.330,63 554.672,134	180.596
4	404.330,63 554.672,134	1	404.331,177 554.667,241	4.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1385, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de constituire și lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

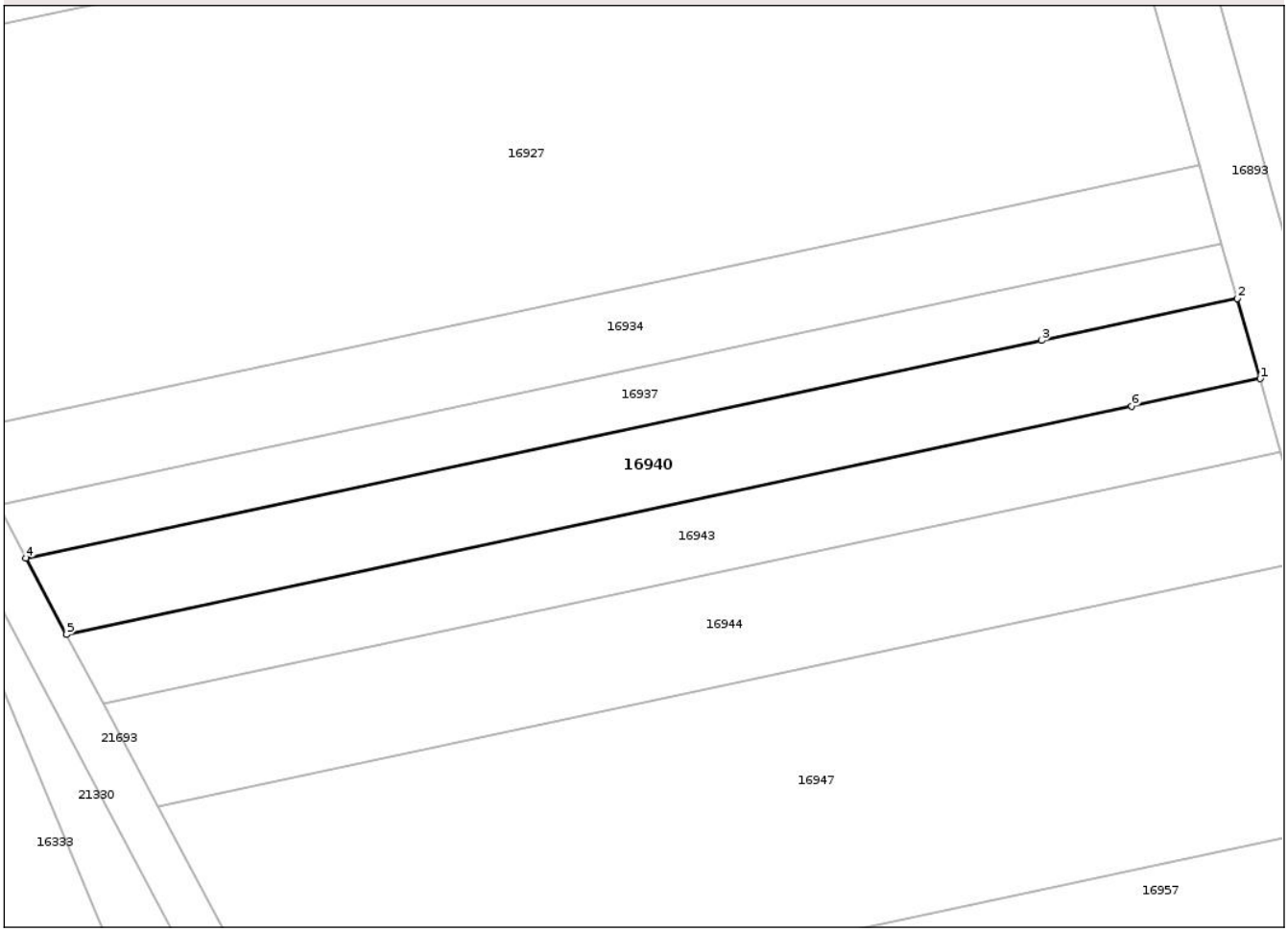
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.873,612 554.649,721	2	403.871,359 554.657,636	8.229
2	403.871,359 554.657,636	3	403.851,965 554.653,485	19.833
3	403.851,965 554.653,485	4	403.751,38 554.631,952	102.864
4	403.751,38 554.631,952	5	403.755,399 554.624,416	8.541
5	403.755,399 554.624,416	6	403.860,892 554.646,998	107.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.860,892 554.646,998	1	403.873,612 554.649,721	13.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

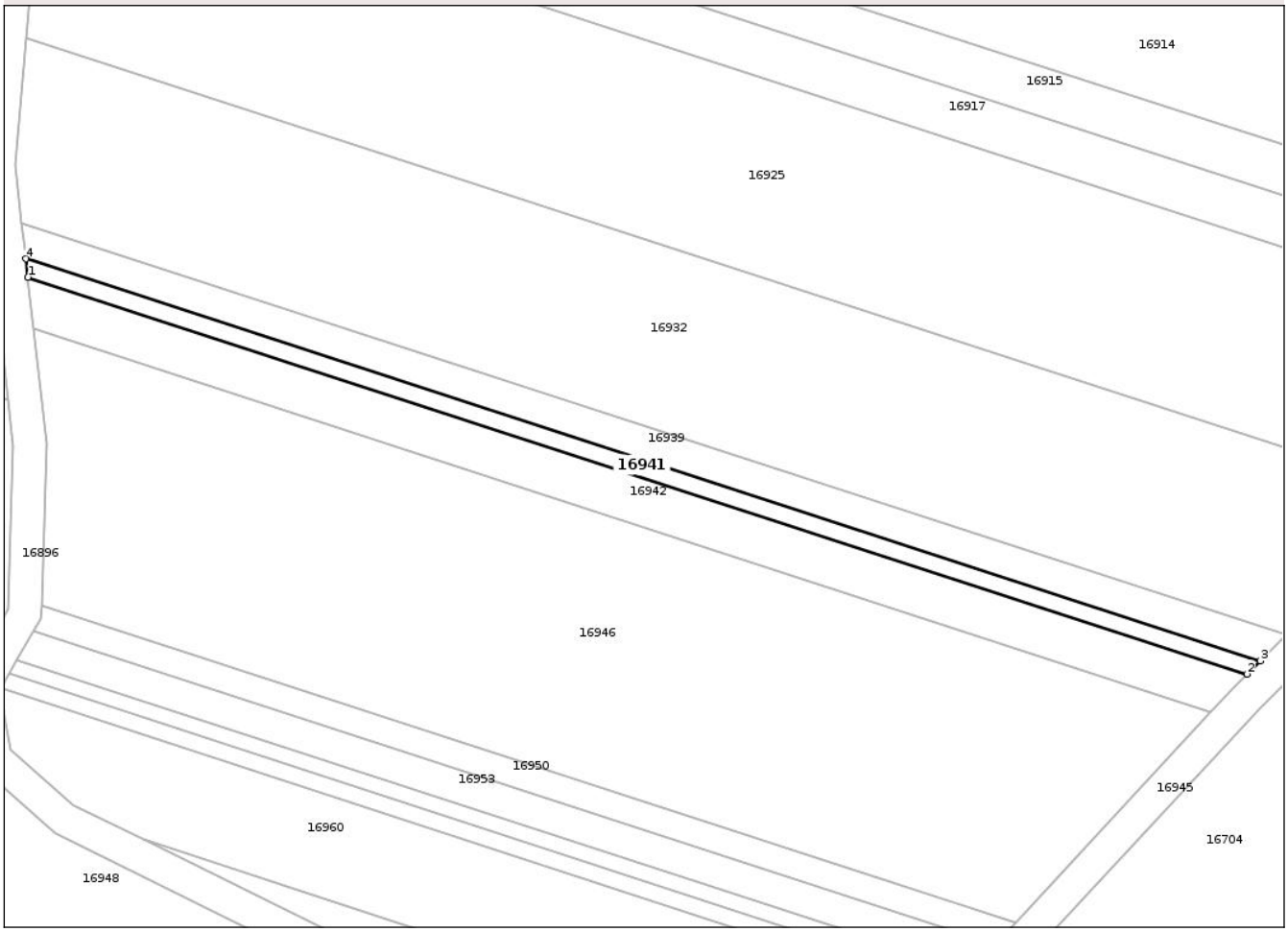
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.331,455 554.664,749	2	404.496,943 554.610,907	174.027
2	404.496,943 554.610,907	3	404.498,773 554.612,714	2.572
3	404.498,773 554.612,714	4	404.331,177 554.667,241	176.243
4	404.331,177 554.667,241	1	404.331,455 554.664,749	2.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2905, din 10/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

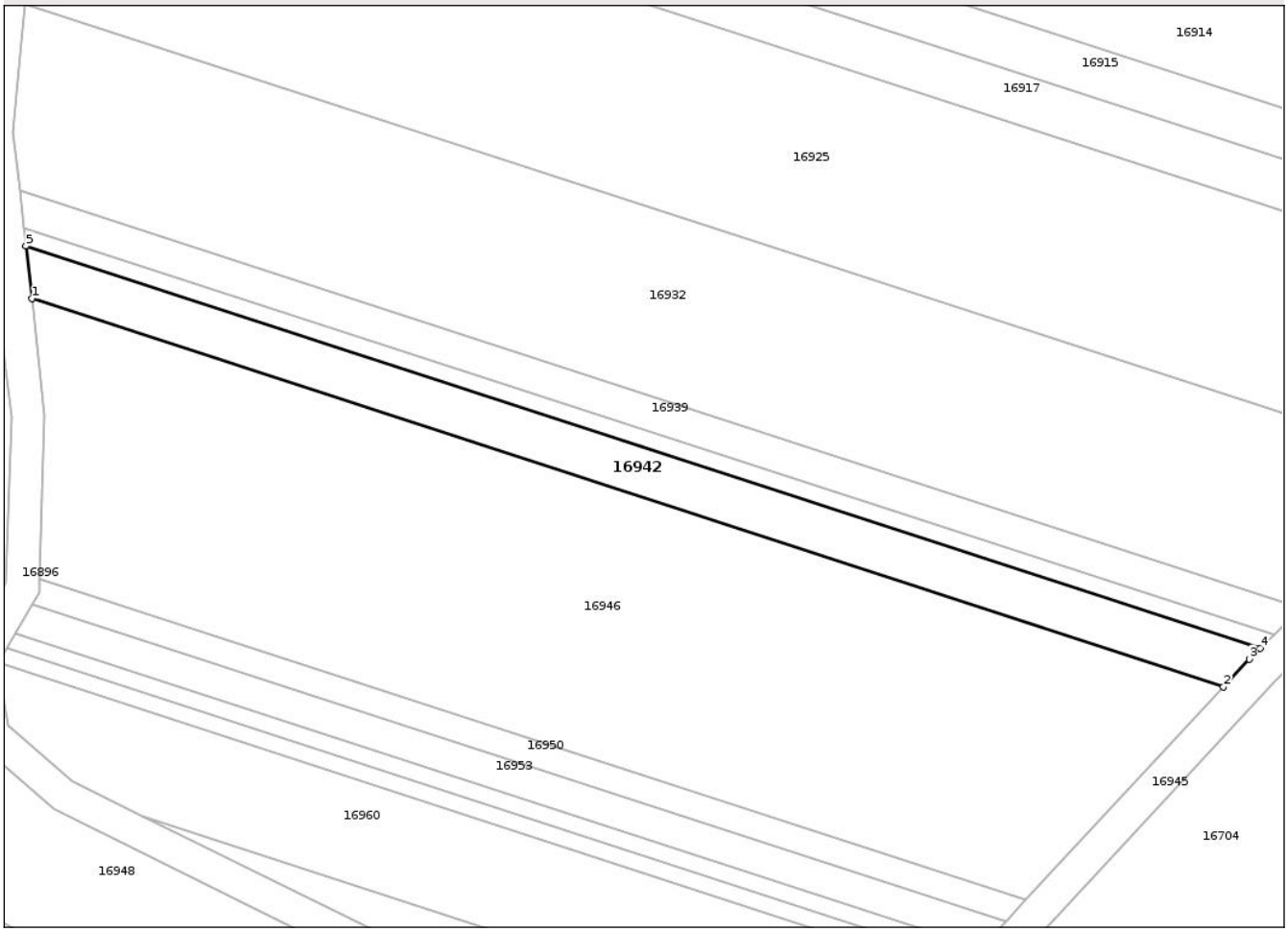
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	58	92/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.332,24 554.657,729	2	404.492,024 554.605,742	168.028
2	404.492,024 554.605,742	3	404.495,454 554.609,438	5.042
3	404.495,454 554.609,438	4	404.496,943 554.610,907	2.092
4	404.496,943 554.610,907	5	404.331,455 554.664,749	174.027
5	404.331,455 554.664,749	1	404.332,24 554.657,729	7.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56109	900	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7028 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 41, din 29/05/2012 emis de Notar Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIC VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

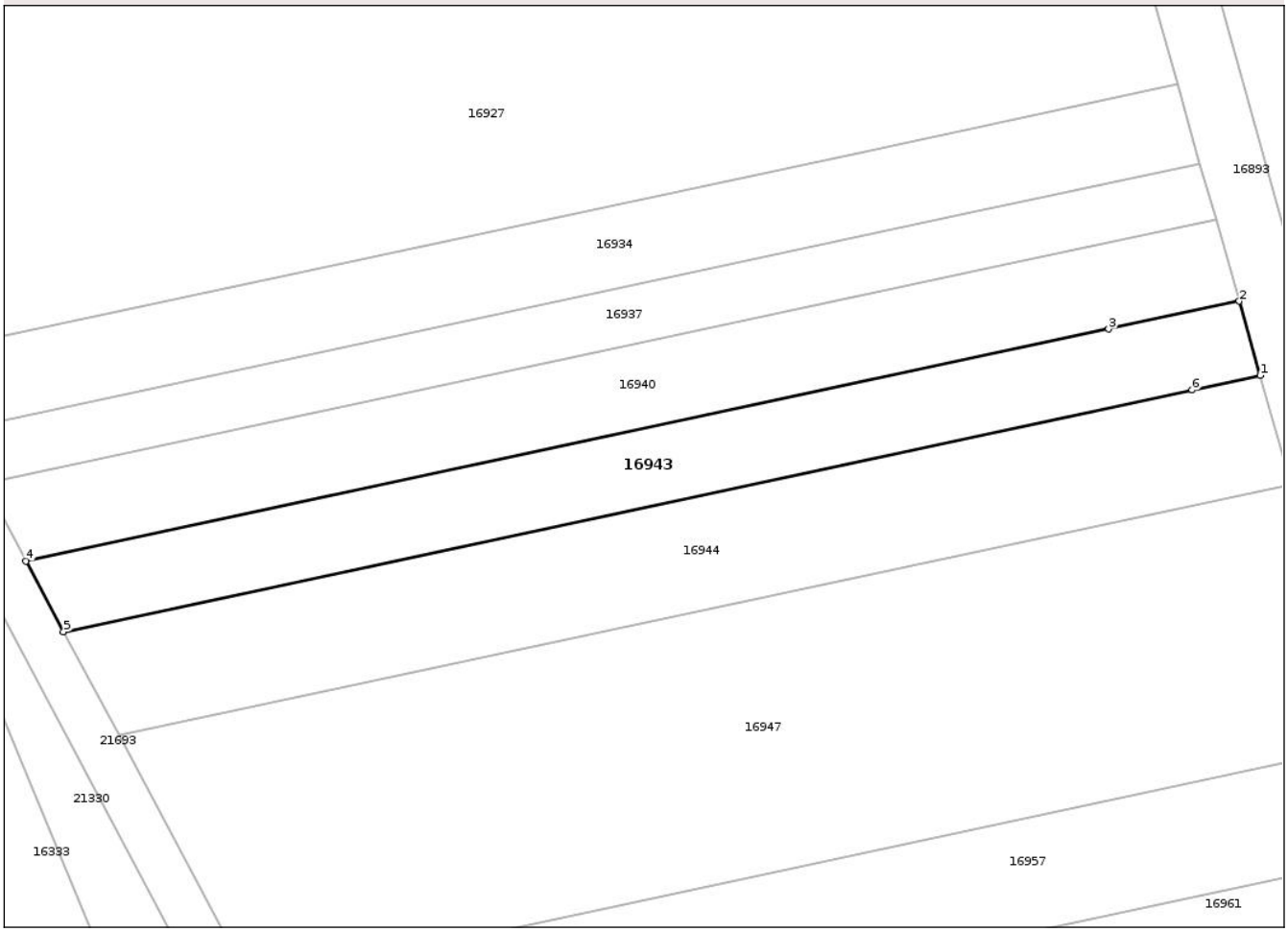
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56109	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	58	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.875,668 554.642,496	2	403.873,612 554.649,721	7.512
2	403.873,612 554.649,721	3	403.860,892 554.646,998	13.008
3	403.860,892 554.646,998	4	403.755,399 554.624,416	107.883
4	403.755,399 554.624,416	5	403.759,068 554.617,536	7.797
5	403.759,068 554.617,536	6	403.869,041 554.641,077	112.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.869,041 554.641,077	1	403.875,668 554.642,496	6.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2008, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS T ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

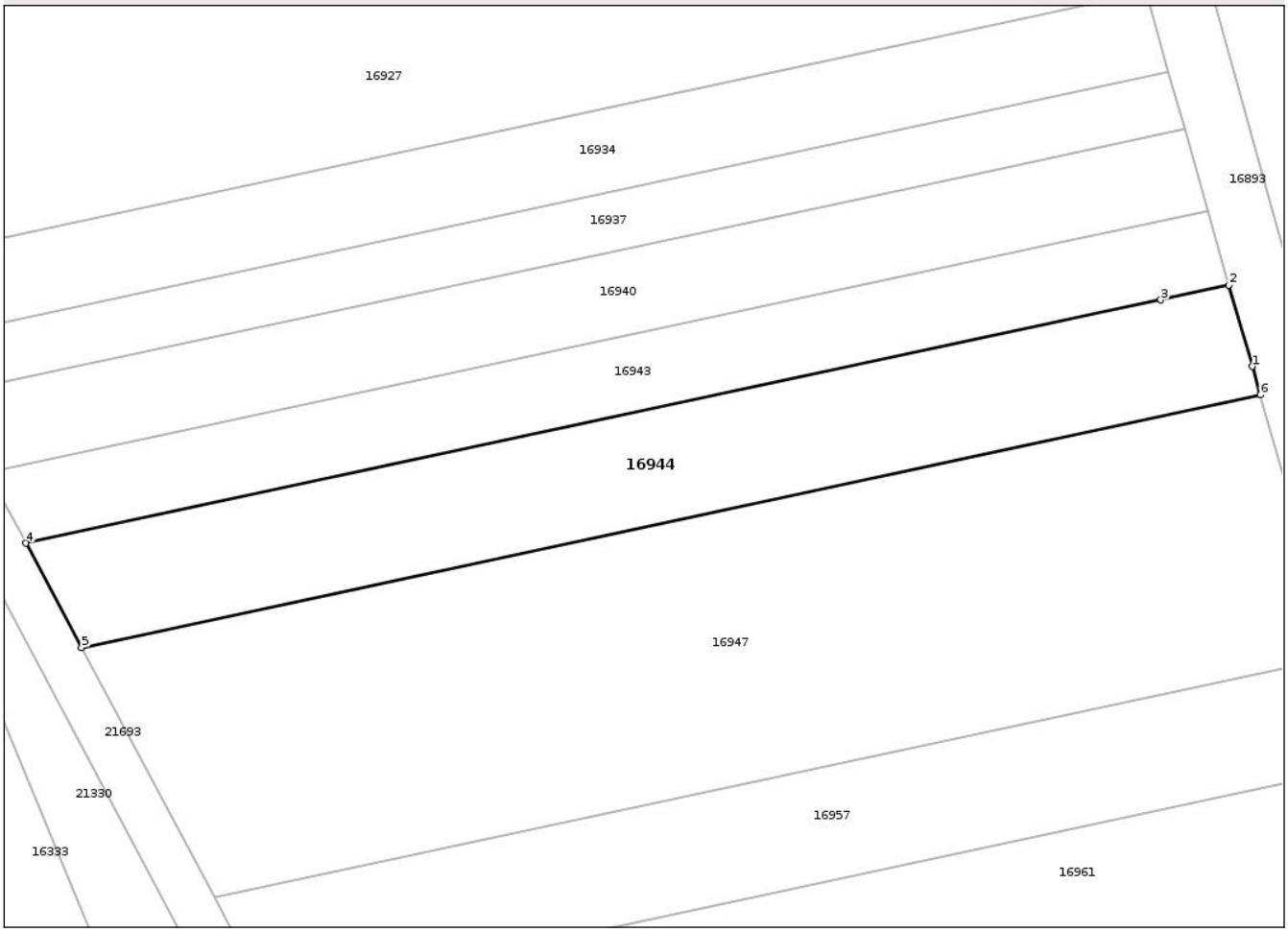
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	58	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.877,905 554.634,636	2	403.875,668 554.642,496	8.172
2	403.875,668 554.642,496	3	403.869,041 554.641,077	6.777
3	403.869,041 554.641,077	4	403.759,068 554.617,536	112.464
4	403.759,068 554.617,536	5	403.764,459 554.607,426	11.458
5	403.764,459 554.607,426	6	403.878,69 554.631,879	116.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.878,69 554.631,879	1	403.877,905 554.634,636	2.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.345	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.273,57 554.412,523	2	404.279,013 554.422,108	11.023
4	404.322,71 554.486,695	5	404.365,718 554.503,661	46.233
7	404.498,686 554.606,305	8	404.519,639 554.626,988	29.442
10	404.615,741 554.729,015	11	404.637,472 554.762,882	40.239
13	404.720,357 554.879,51	14	404.727,812 554.891,544	14.156
16	404.733,631 554.914,322	17	404.723,854 554.893,7	22.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.279,013 554.422,108	3	404.309,451 554.475,384	61.358
5	404.365,718 554.503,661	6	404.435,821 554.538,57	78.314
8	404.519,639 554.626,988	9	404.567,624 554.661,796	59.28
11	404.637,472 554.762,882	12	404.707,633 554.858,97	118.977
14	404.727,812 554.891,544	15	404.737,077 554.911,086	21.627
17	404.723,854 554.893,7	18	404.721,182 554.889,388	5.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.309,451 554.475,384	4	404.322,71 554.486,695	17.428
6	404.435,821 554.538,57	7	404.498,686 554.606,305	92.412
9	404.567,624 554.661,796	10	404.615,741 554.729,015	82.666
12	404.707,633 554.858,97	13	404.720,357 554.879,51	24.162
15	404.737,077 554.911,086	16	404.733,631 554.914,322	4.727
18	404.721,182 554.889,388	19	404.718,15 554.884,493	5.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.718,15 554.884,493	20	404.714,567 554.878,709	6.804
22	404.706,961 554.866,43	23	404.705,682 554.864,365	2.429
25	404.698,513 554.854,11	26	404.696,641 554.851,547	3.174
28	404.691,391 554.844,357	29	404.683,863 554.834,047	12.766
31	404.674,028 554.820,578	32	404.672,51 554.818,498	2.575
34	404.665,662 554.809,12	35	404.663,754 554.806,508	3.235
37	404.633,758 554.765,427	38	404.612,015 554.731,541	40.262
40	404.587,058 554.696,676	41	404.585,061 554.693,887	3.43
43	404.575,725 554.680,845	44	404.564,39 554.665,01	19.474
46	404.555,321 554.658,431	47	404.548,677 554.653,611	8.208
49	404.516,721 554.630,43	50	404.502,365 554.616,26	20.171
52	404.496,943 554.610,907	53	404.495,454 554.609,438	2.092
55	404.465,543 554.577,209	56	404.462,826 554.574,282	3.994
58	404.457,884 554.568,957	59	404.456,223 554.567,168	2.441
61	404.441,461 554.551,261	62	404.433,081 554.542,232	12.319
64	404.417,97 554.534,708	65	404.408,809 554.530,146	10.234
67	404.363,886 554.507,776	68	404.330,167 554.494,474	36.248
70	404.305,933 554.478,298	71	404.275,103 554.424,335	62.149
73	404.248,146 554.376,863	74	404.247,839 554.374,48	2.403
76	404.252,496 554.375,411	1	404.273,57 554.412,523	42.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	404.714,567 554.878,709	21	404.708,561 554.869,012	11.406
23	404.705,682 554.864,365	24	404.703,898 554.861,485	3.388
26	404.696,641 554.851,547	27	404.694,393 554.848,468	3.812
29	404.683,863 554.834,047	30	404.677,06 554.824,73	11.536
32	404.672,51 554.818,498	33	404.668,709 554.813,292	6.446
35	404.663,754 554.806,508	36	404.658,786 554.799,703	8.425
38	404.612,015 554.731,541	39	404.589,048 554.699,455	39.459
41	404.585,061 554.693,887	42	404.583,057 554.691,086	3.444
44	404.564,39 554.665,01	45	404.561,834 554.663,155	3.158
47	404.548,677 554.653,611	48	404.522,879 554.634,897	31.871
50	404.502,365 554.616,26	51	404.498,773 554.612,714	5.047
53	404.495,454 554.609,438	54	404.492,024 554.605,742	5.042
56	404.462,826 554.574,282	57	404.459,538 554.570,739	4.834
59	404.456,223 554.567,168	60	404.446,09 554.556,249	14.896
62	404.433,081 554.542,232	63	404.422,152 554.536,79	12.209
65	404.408,809 554.530,146	66	404.364,405 554.508,034	49.605
68	404.330,167 554.494,474	69	404.320,361 554.490,605	10.542
71	404.275,103 554.424,335	72	404.270,083 554.415,495	10.166
74	404.247,839 554.374,48	75	404.251,428 554.372,782	3.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	404.708,561 554.869,012	22	404.706,961 554.866,43	3.038
24	404.703,898 554.861,485	25	404.698,513 554.854,11	9.132
27	404.694,393 554.848,468	28	404.691,391 554.844,357	5.09
30	404.677,06 554.824,73	31	404.674,028 554.820,578	5.141
33	404.668,709 554.813,292	34	404.665,662 554.809,12	5.166
36	404.658,786 554.799,703	37	404.633,758 554.765,427	42.441
39	404.589,048 554.699,455	40	404.587,058 554.696,676	3.418
42	404.583,057 554.691,086	43	404.575,725 554.680,845	12.595
45	404.561,834 554.663,155	46	404.555,321 554.658,431	8.046
48	404.522,879 554.634,897	49	404.516,721 554.630,43	7.608
51	404.498,773 554.612,714	52	404.496,943 554.610,907	2.572
54	404.492,024 554.605,742	55	404.465,543 554.577,209	38.928
57	404.459,538 554.570,739	58	404.457,884 554.568,957	2.431
60	404.446,09 554.556,249	61	404.441,461 554.551,261	6.805
63	404.422,152 554.536,79	64	404.417,97 554.534,708	4.672
66	404.364,405 554.508,034	67	404.363,886 554.507,776	0.58
69	404.320,361 554.490,605	70	404.305,933 554.478,298	18.964
72	404.270,083 554.415,495	73	404.248,146 554.376,863	44.426
75	404.251,428 554.372,782	76	404.252,496 554.375,411	2.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 21374, din 09/12/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN A ALEXANDRU**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TURDEAN ESTERA** 2) **TURDEAN ROBERT** 3) **TURDEAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

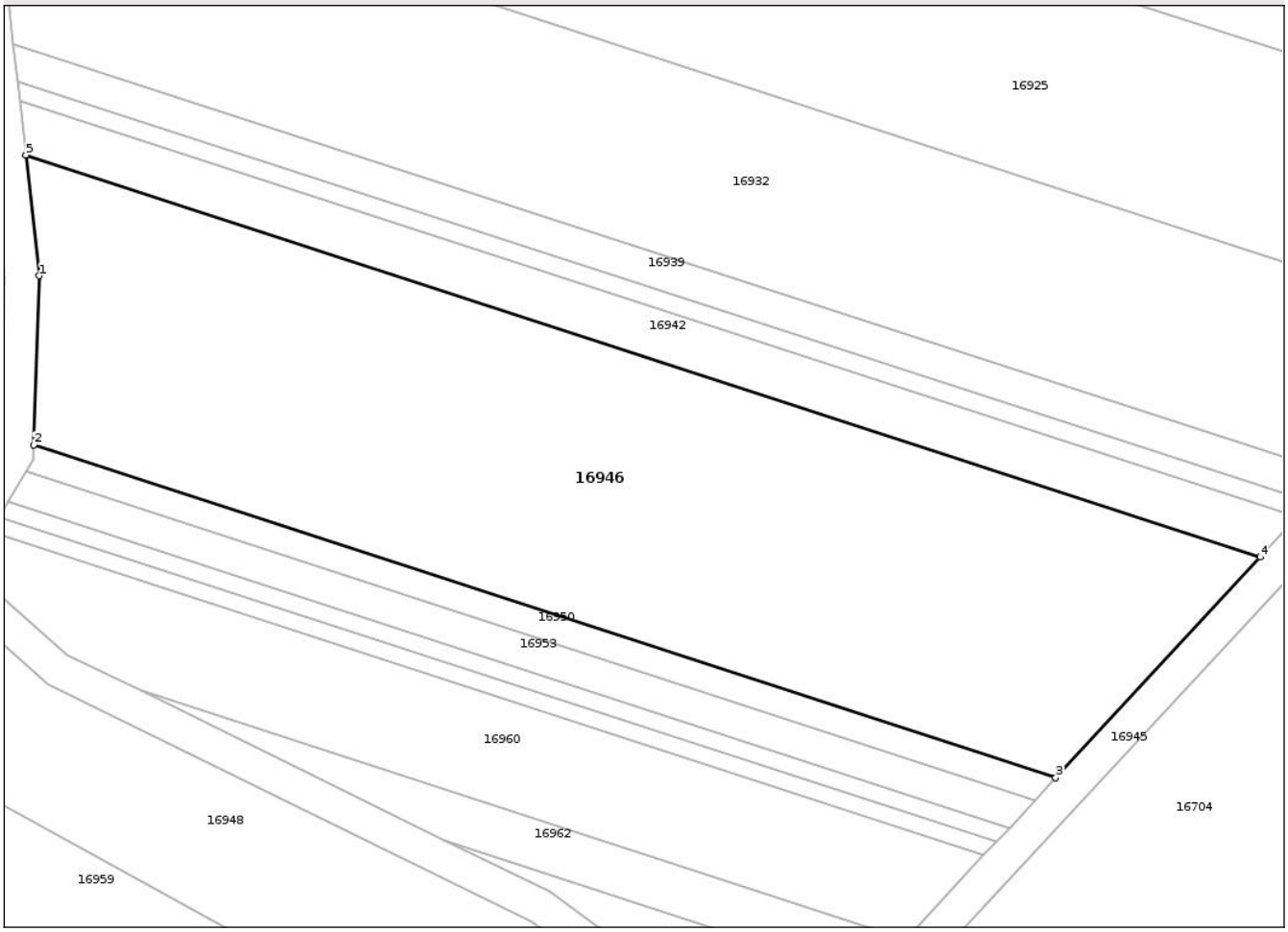
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.400	58	86/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.333,985 554.642,115	2	404.333,285 554.620,24	21.886
2	404.333,285 554.620,24	3	404.465,543 554.577,209	139.082
3	404.465,543 554.577,209	4	404.492,024 554.605,742	38.928
4	404.492,024 554.605,742	5	404.332,24 554.657,729	168.028
5	404.332,24 554.657,729	1	404.333,985 554.642,115	15.711

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 30810, din 27/06/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANYAI IOAN** 2) **SZILAGYI DOMINIC** 3) **BANYAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

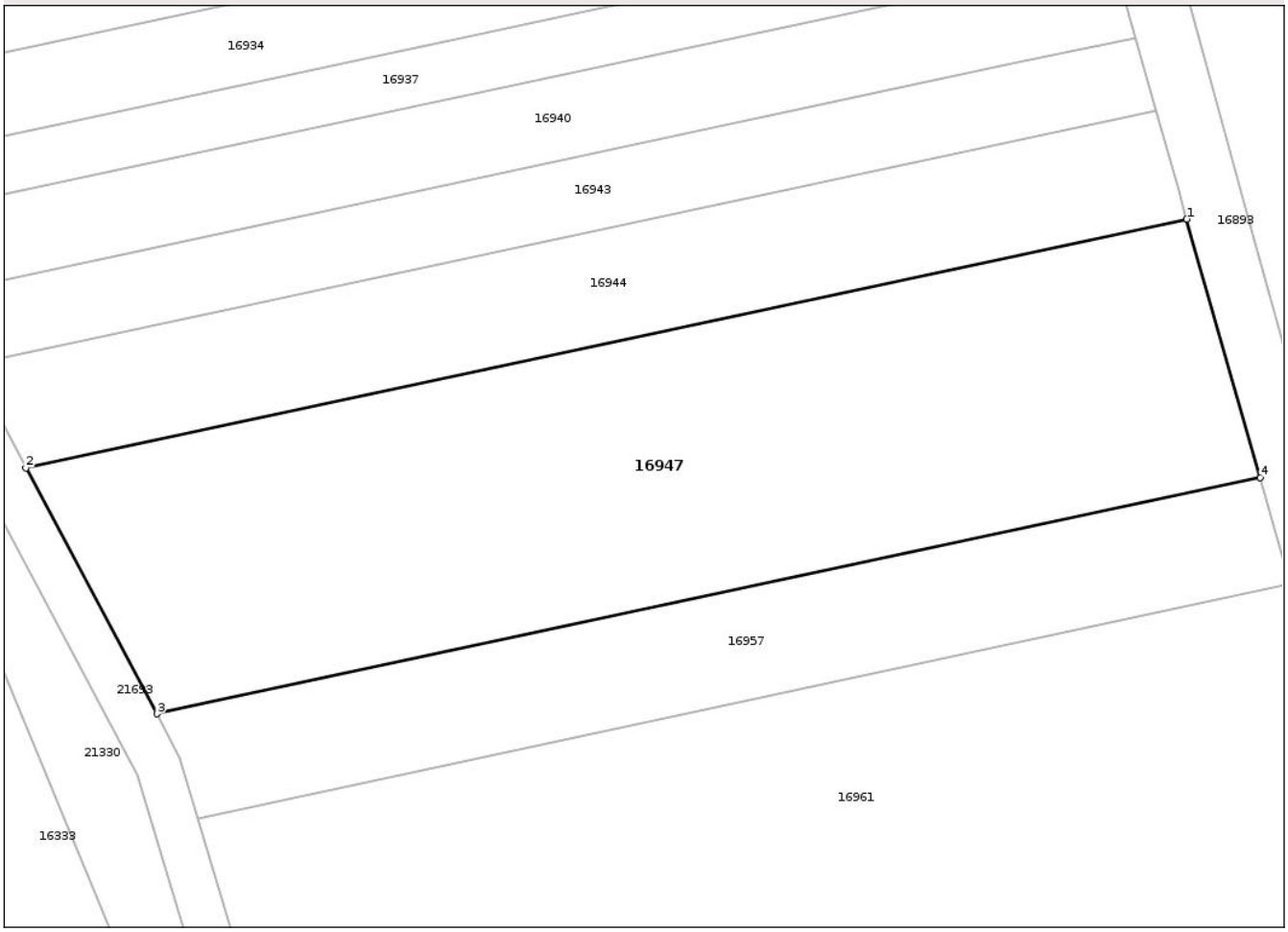
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	58	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.878,69 554.631,879	2	403.764,459 554.607,426	116.819
2	403.764,459 554.607,426	3	403.777,35 554.583,255	27.394
3	403.777,35 554.583,255	4	403.885,915 554.606,495	111.025
4	403.885,915 554.606,495	1	403.878,69 554.631,879	26.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2331, din 02/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I IULIU**	
1 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KISS DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.400	58	196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.397,729 554.558,62	2	404.335,144 554.589,304	69.702
2	404.335,144 554.589,304	3	404.324,989 554.598,272	13.548
3	404.324,989 554.598,272	4	404.323,154 554.608,047	9.946
4	404.323,154 554.608,047	5	404.280,178 554.620,87	44.848
5	404.280,178 554.620,87	6	404.140,7 554.691,209	156.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.140,7 554.691,209	7	404.145,743 554.674,089	17.847
7	404.145,743 554.674,089	8	404.408,809 554.530,146	299.872
8	404.408,809 554.530,146	9	404.417,97 554.534,708	10.234
9	404.417,97 554.534,708	10	404.415,915 554.545,404	10.892
10	404.415,915 554.545,404	1	404.397,729 554.558,62	22.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.500	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1987, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIC AUREL**	
1 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BACIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.500	58	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.013,56 554.569,63	2	404.011,775 554.577,974	8.533
2	404.011,775 554.577,974	3	403.994,19 554.660,155	84.041
3	403.994,19 554.660,155	4	403.970,006 554.727,22	71.292
4	403.970,006 554.727,22	5	403.949,733 554.724,961	20.398
5	403.949,733 554.724,961	6	403.924,157 554.722,112	25.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.924,157 554.722,112	7	403.951,292 554.600,154	124.94
7	403.951,292 554.600,154	8	403.979,023 554.475,514	127.688
8	403.979,023 554.475,514	9	403.984,047 554.476,381	5.098
9	403.984,047 554.476,381	10	404.034,976 554.469,702	51.365
10	404.034,976 554.469,702	11	404.035,019 554.469,696	0.043
11	404.035,019 554.469,696	12	404.011,376 554.562,118	95.398
12	404.011,376 554.562,118	13	404.011,295 554.562,435	0.327
13	404.011,295 554.562,435	14	404.008,236 554.566,192	4.844
14	404.008,236 554.566,192	1	404.013,56 554.569,63	6.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2068, din 12/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTTYÁN S SARA**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PESZLER MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

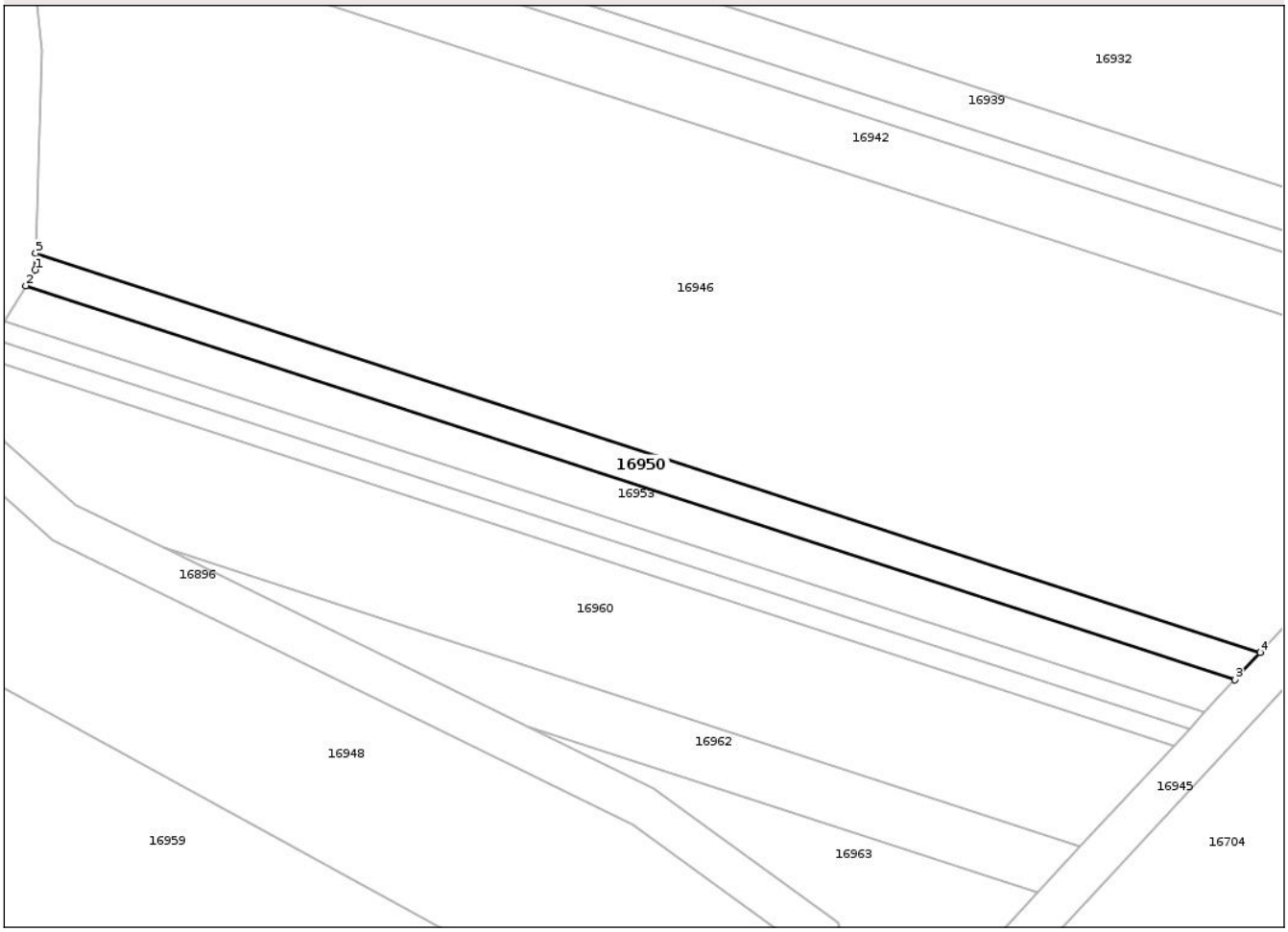
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	58	79/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.333,228 554.618,469	2	404.332,239 554.616,769	1.967
2	404.332,239 554.616,769	3	404.462,826 554.574,282	137.325
3	404.462,826 554.574,282	4	404.465,543 554.577,209	3.994
4	404.465,543 554.577,209	5	404.333,285 554.620,24	139.082
5	404.333,285 554.620,24	1	404.333,228 554.618,469	1.772

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1823, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA M MIHAI** 2) **POPA M CAROLINA** 3) **TOTH ILEANA** 4) **MUNTEAN VICTORIA** 5) **CRISTEA IOAN** 6) **CRISTEA GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

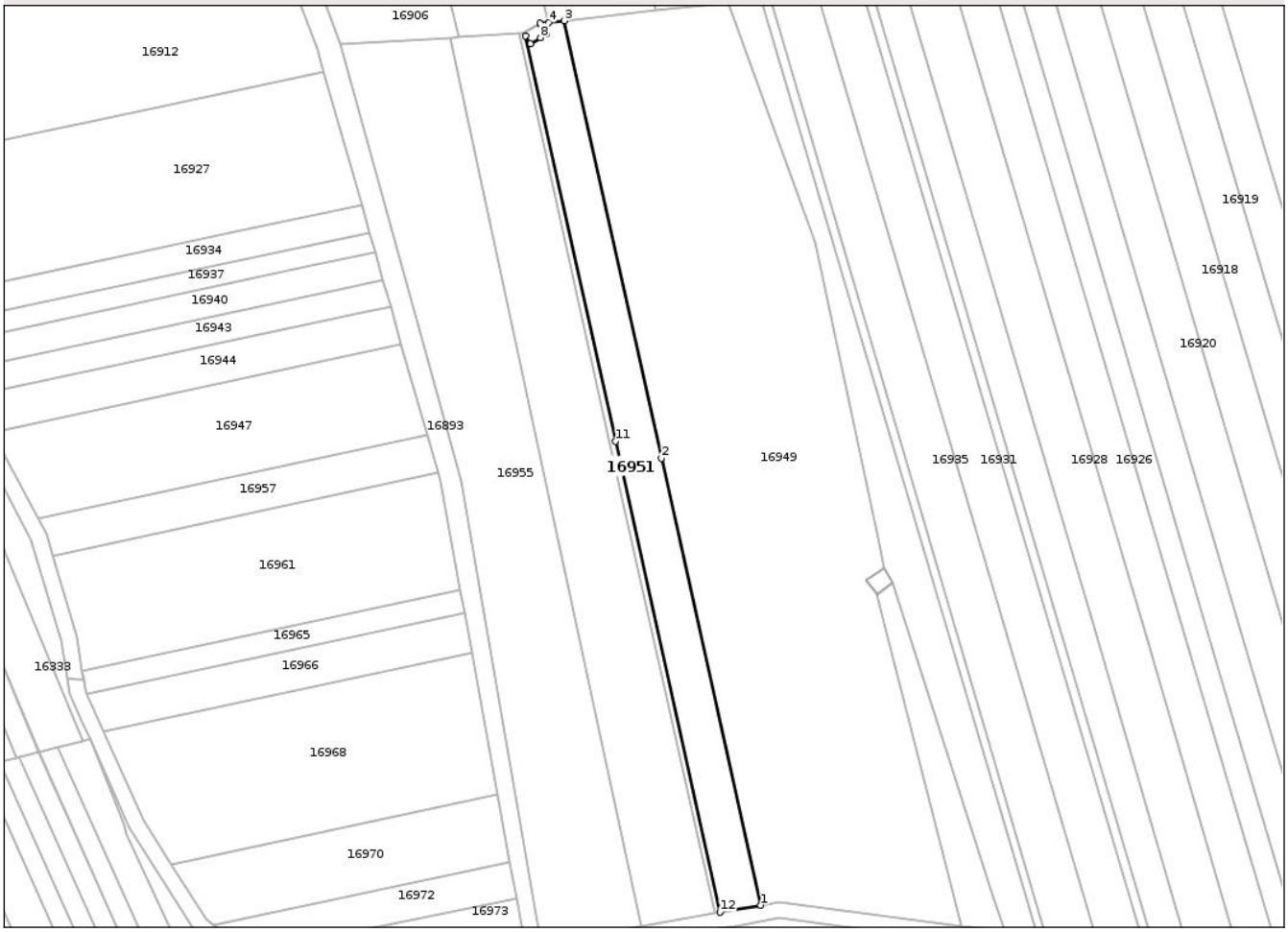
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	58	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.979,023 554.475,514	2	403.951,292 554.600,154	127.688
2	403.951,292 554.600,154	3	403.924,157 554.722,112	124.94
3	403.924,157 554.722,112	4	403.919,825 554.721,629	4.359
4	403.919,825 554.721,629	5	403.917,32 554.721,35	2.52
5	403.917,32 554.721,35	6	403.917,482 554.721,072	0.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.917,482 554.721,072	7	403.919,04 554.718,4	3.093
7	403.919,04 554.718,4	8	403.917,482 554.717,417	1.842
8	403.917,482 554.717,417	9	403.914,7 554.715,66	3.29
9	403.914,7 554.715,66	10	403.913,274 554.717,828	2.595
10	403.913,274 554.717,828	11	403.938,404 554.604,88	115.71
11	403.938,404 554.604,88	12	403.967,624 554.473,547	134.544
12	403.967,624 554.473,547	1	403.979,023 554.475,514	11.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2756, din 22/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANYAI GHIZELA** 2) **WOLF ROZALIA** 3) **SZATMARI ILONA**	
1 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **APÁCZAI G ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	58	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.913,274 554.717,828	2	403.912,771 554.718,592	0.915
2	403.912,771 554.718,592	3	403.911,486 554.718,518	1.287
3	403.911,486 554.718,518	4	403.936,627 554.605,532	115.749
4	403.936,627 554.605,532	5	403.966,052 554.473,276	135.49
5	403.966,052 554.473,276	6	403.967,624 554.473,547	1.595

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.967,624 554.473,547	7	403.938,404 554.604,88	134.544
7	403.938,404 554.604,88	1	403.913,274 554.717,828	115.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1970, din 03/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH A IULIU** 2) **NÉMETH TOMA** 3) **NÉMETH ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

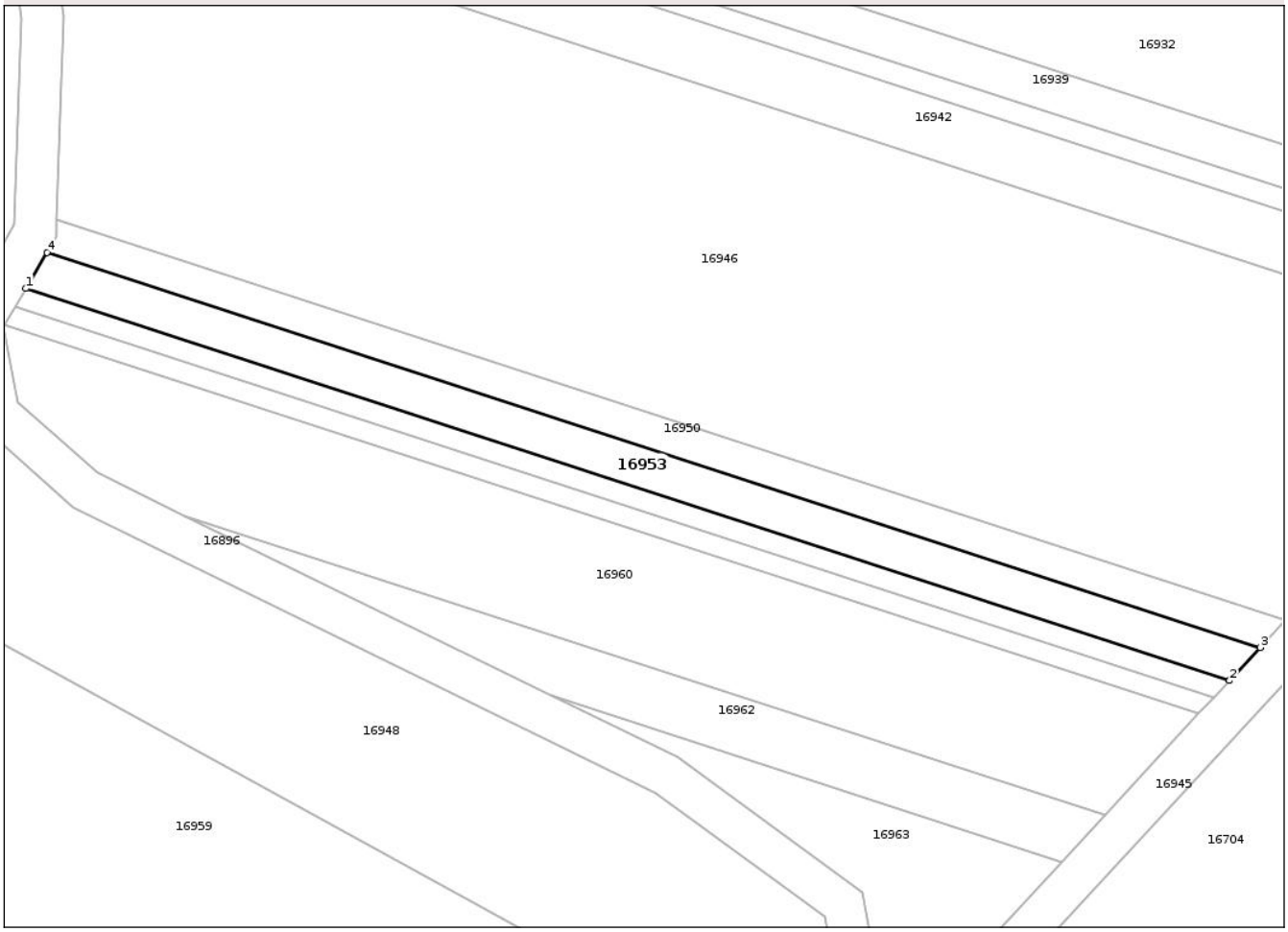
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	58	75/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.329,982 554.612,89	2	404.459,538 554.570,739	136.24
2	404.459,538 554.570,739	3	404.462,826 554.574,282	4.834
3	404.462,826 554.574,282	4	404.332,239 554.616,769	137.325
4	404.332,239 554.616,769	1	404.329,982 554.612,89	4.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1878, din 10/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CZEGEZI ANA** 2) **PALFI GIZELLA** 3) **SZÖLÖSI ROZA** 4) **KATONA GIZELLA** 5) **TOTH ANA** 6) **JENEI IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	58	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.936,627 554.605,532	2	403.911,486 554.718,518	115.749
2	403.911,486 554.718,518	3	403.894,852 554.717,452	16.668
3	403.894,852 554.717,452	4	403.892,688 554.717,346	2.166
4	403.892,688 554.717,346	5	403.892,237 554.717,324	0.452
5	403.892,237 554.717,324	6	403.914,661 554.613,591	106.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.914,661 554.613,591	7	403.945,738 554.469,77	147.14
7	403.945,738 554.469,77	8	403.966,052 554.473,276	20.614
8	403.966,052 554.473,276	1	403.936,627 554.605,532	135.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2237, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP N NICOLAE** 2) **BLENYESI MARTIN** 3) **BARANYAI GIZELLA** 4) **CSEP ROZALIA** 5) **SZABO EDMUND** 6) **BULOGH ANA** 7) **SZABO ESZTER** 8) **TURDEAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.700	58	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.945,738 554.469,77	2	403.914,661 554.613,591	147.14
2	403.914,661 554.613,591	3	403.892,237 554.717,324	106.129
3	403.892,237 554.717,324	4	403.892,212 554.717,323	0.025
4	403.892,212 554.717,323	5	403.861,722 554.715,524	30.543
5	403.861,722 554.715,524	6	403.861,724 554.715,515	0.009

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.861,724 554.715,515	7	403.885,533 554.629,119	89.617
7	403.885,533 554.629,119	8	403.895,256 554.593,692	36.737
8	403.895,256 554.593,692	9	403.917,482 554.464,894	130.702
9	403.917,482 554.464,894	10	403.931,59 554.467,004	14.265
10	403.931,59 554.467,004	1	403.945,738 554.469,77	14.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1501, din 12/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE S SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

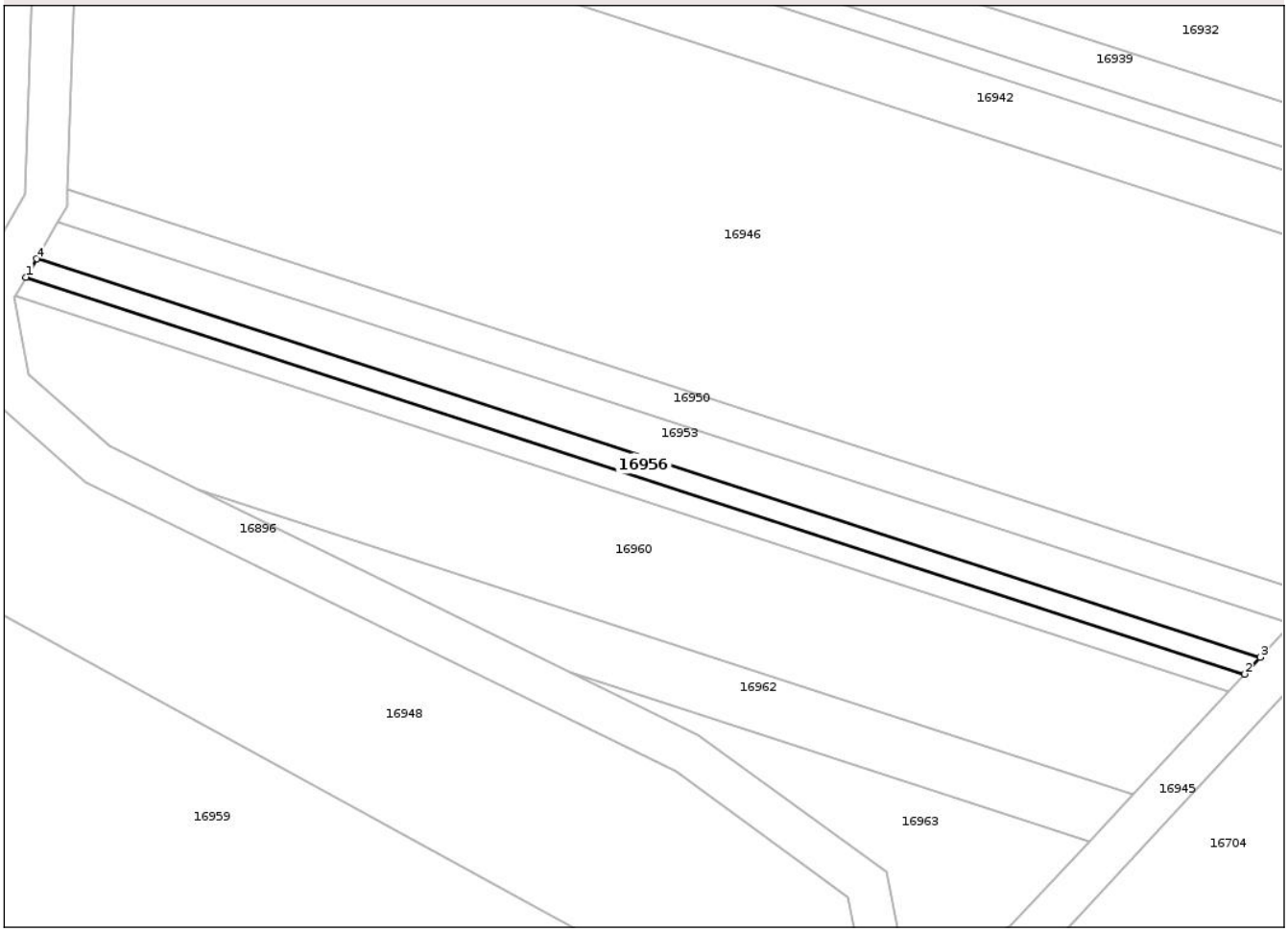
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	58	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.328,847 554.610,939	2	404.457,884 554.568,957	135.695
2	404.457,884 554.568,957	3	404.459,538 554.570,739	2.431
3	404.459,538 554.570,739	4	404.329,982 554.612,89	136.24
4	404.329,982 554.612,89	1	404.328,847 554.610,939	2.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2237, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN ELISABETA** 2) **CSEP N NICOLAE** 3) **BLENYESI MARTIN** 4) **BARANYAI GIZELLA** 5) **CSEP ROZALIA** 6) **SZABO EDMUND** 7) **BULOGH ANA** 8) **SZABO ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

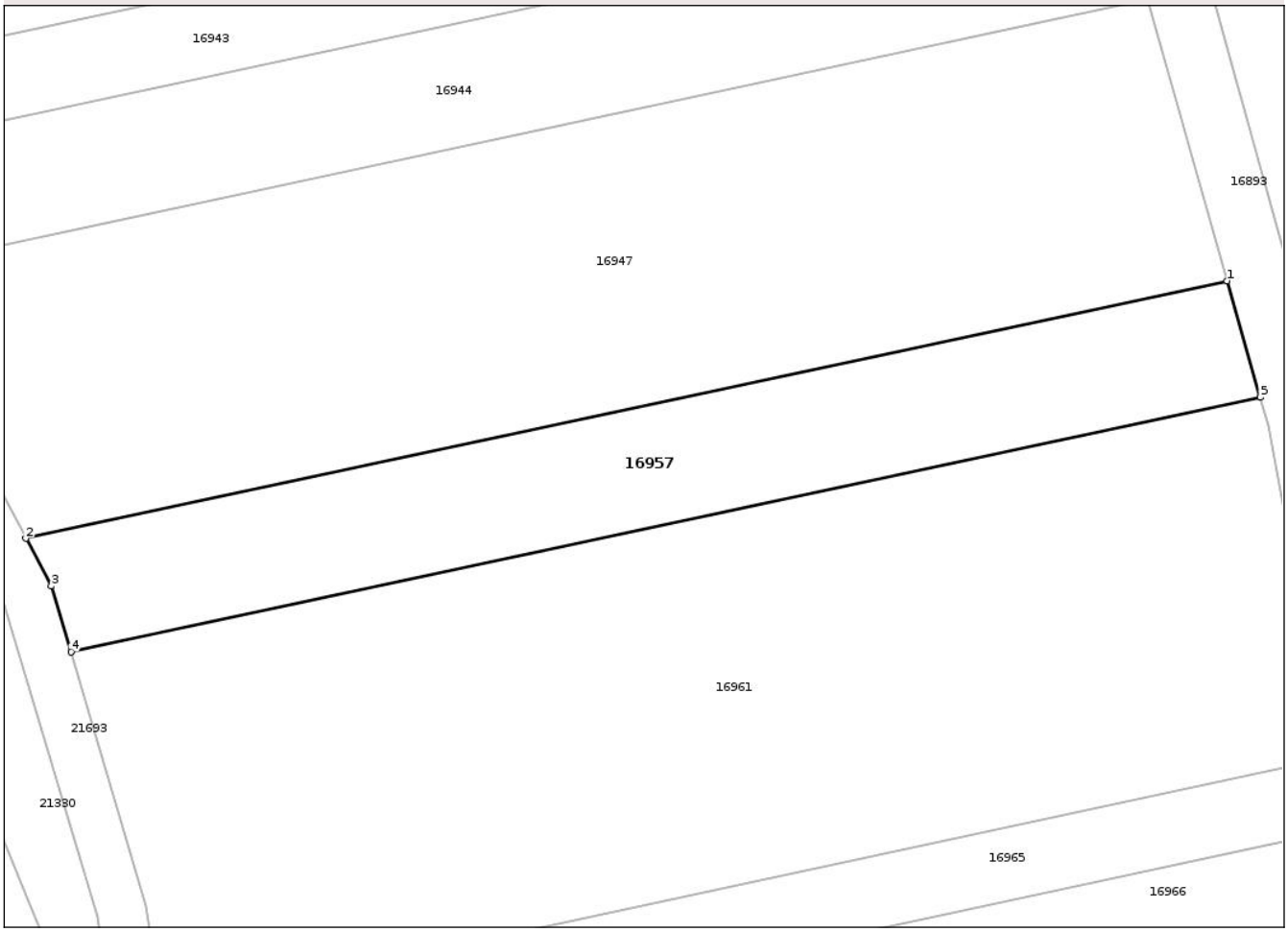
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	58	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.885,915 554.606,495	2	403.777,35 554.583,255	111.025
2	403.777,35 554.583,255	3	403.779,646 554.578,949	4.88
3	403.779,646 554.578,949	4	403.781,42 554.572,99	6.217
4	403.781,42 554.572,99	5	403.888,902 554.595,998	109.917
5	403.888,902 554.595,998	1	403.885,915 554.606,495	10.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2082, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KASZAS F ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

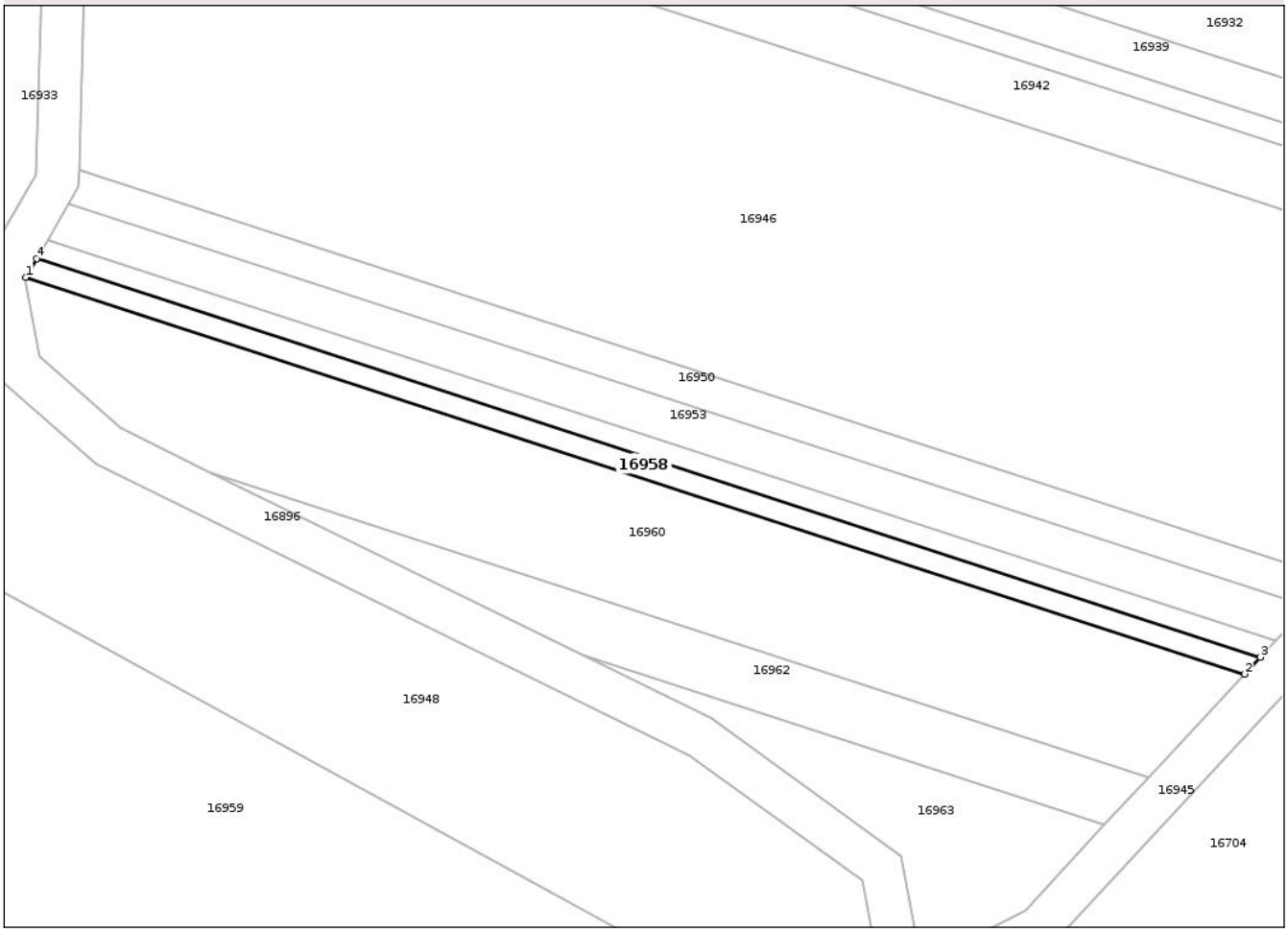
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	58	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.327,708 554.608,98	2	404.456,223 554.567,168	135.146
2	404.456,223 554.567,168	3	404.457,884 554.568,957	2.441
3	404.457,884 554.568,957	4	404.328,847 554.610,939	135.695
4	404.328,847 554.610,939	1	404.327,708 554.608,98	2.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2186, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

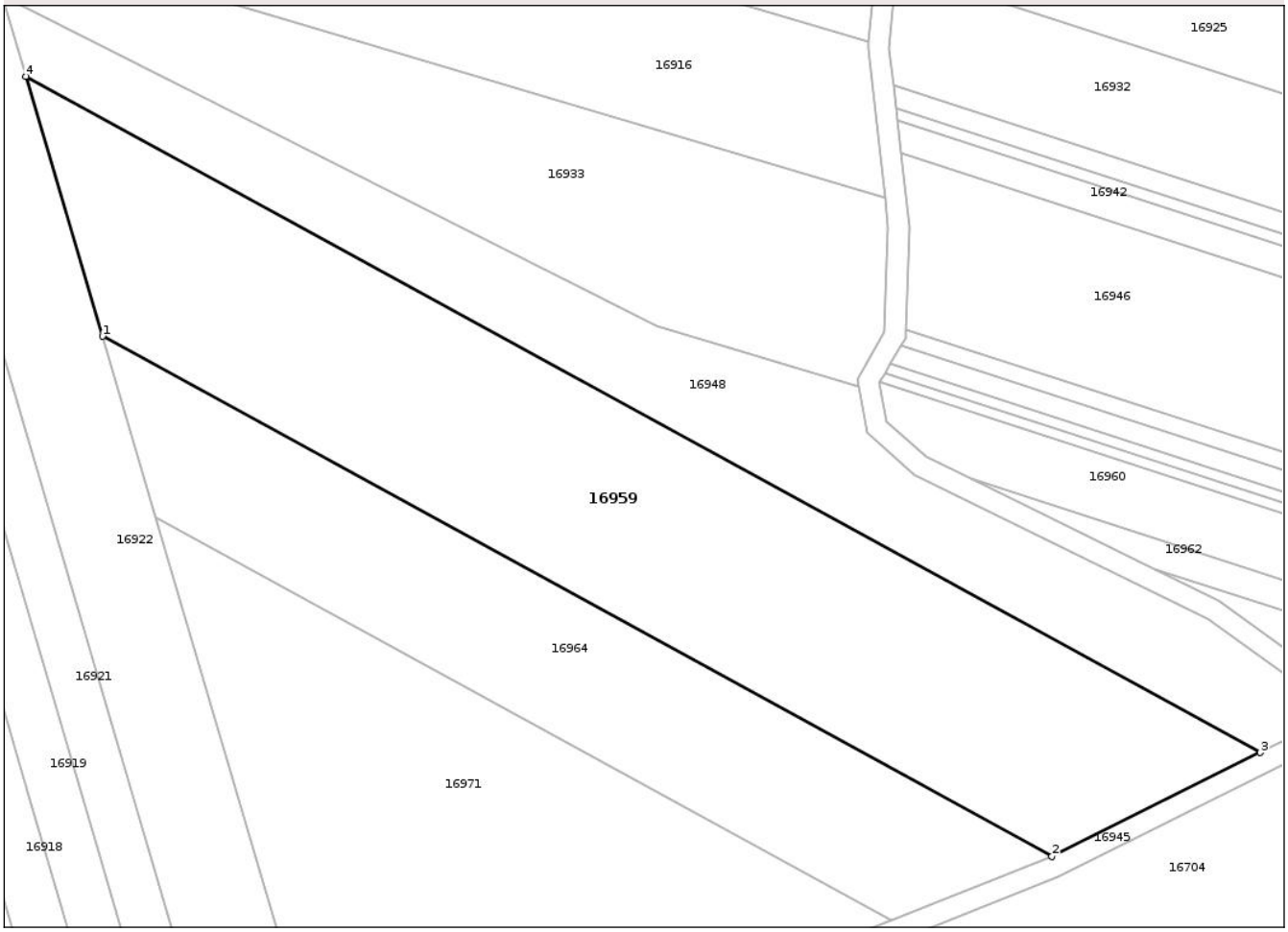
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	127	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.162,042 554.618,762	2	404.364,405 554.508,034	230.676
2	404.364,405 554.508,034	3	404.408,809 554.530,146	49.605
3	404.408,809 554.530,146	4	404.145,743 554.674,089	299.872
4	404.145,743 554.674,089	1	404.162,042 554.618,762	57.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2028, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KÖNTÖS F IULIANA**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CSÉP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

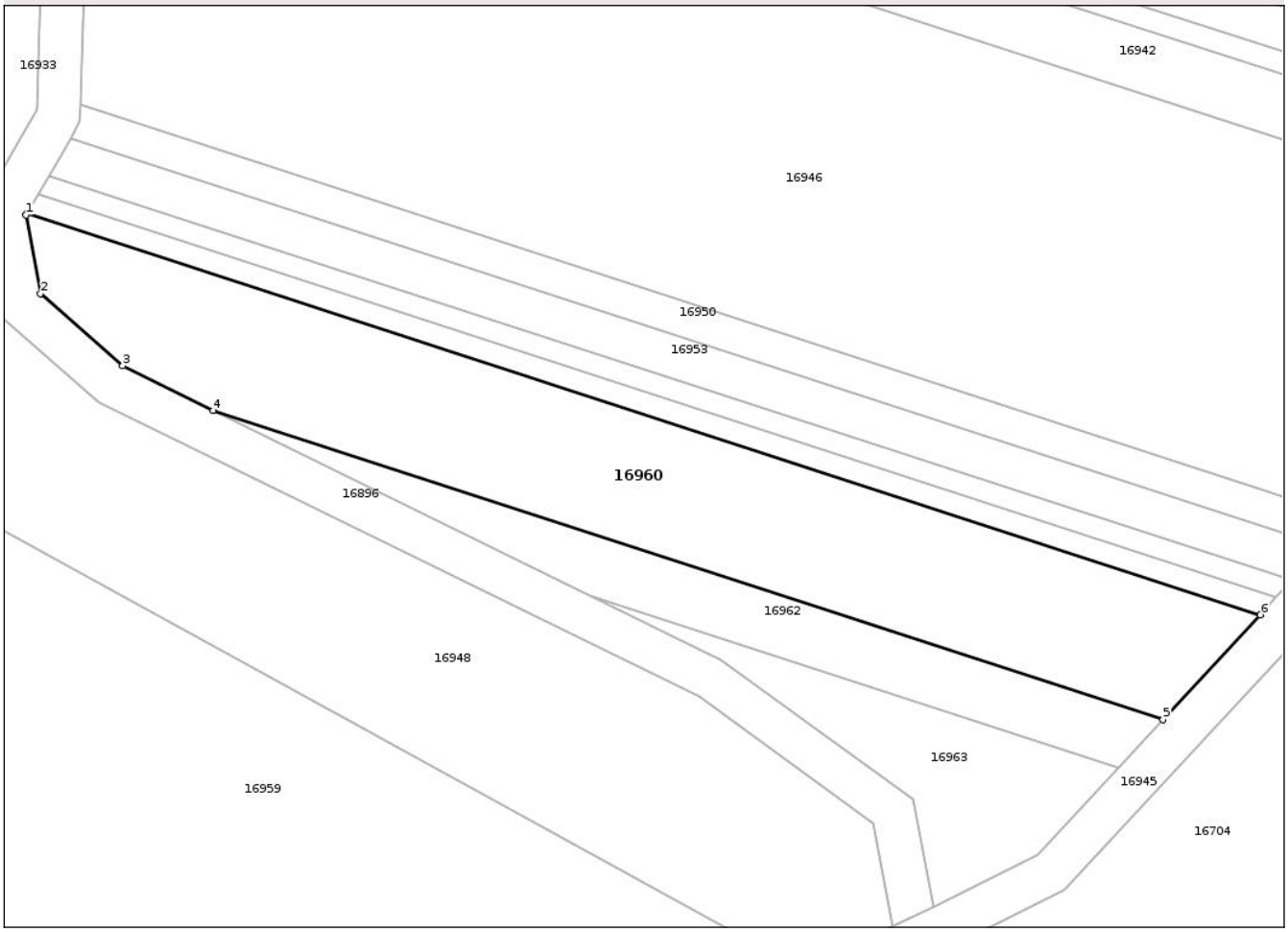
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	58	48/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.327,594 554.608,785	2	404.329,126 554.600,622	8.306
2	404.329,126 554.600,622	3	404.337,669 554.593,077	11.398
3	404.337,669 554.593,077	4	404.347,089 554.588,459	10.491
4	404.347,089 554.588,459	5	404.446,09 554.556,249	104.109
5	404.446,09 554.556,249	6	404.456,223 554.567,168	14.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.456,223 554.567,168	7	404.327,708 554.608,98	135.146
7	404.327,708 554.608,98	1	404.327,594 554.608,785	0.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3136, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAVER GIZELA**	
1 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SIMION ANA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

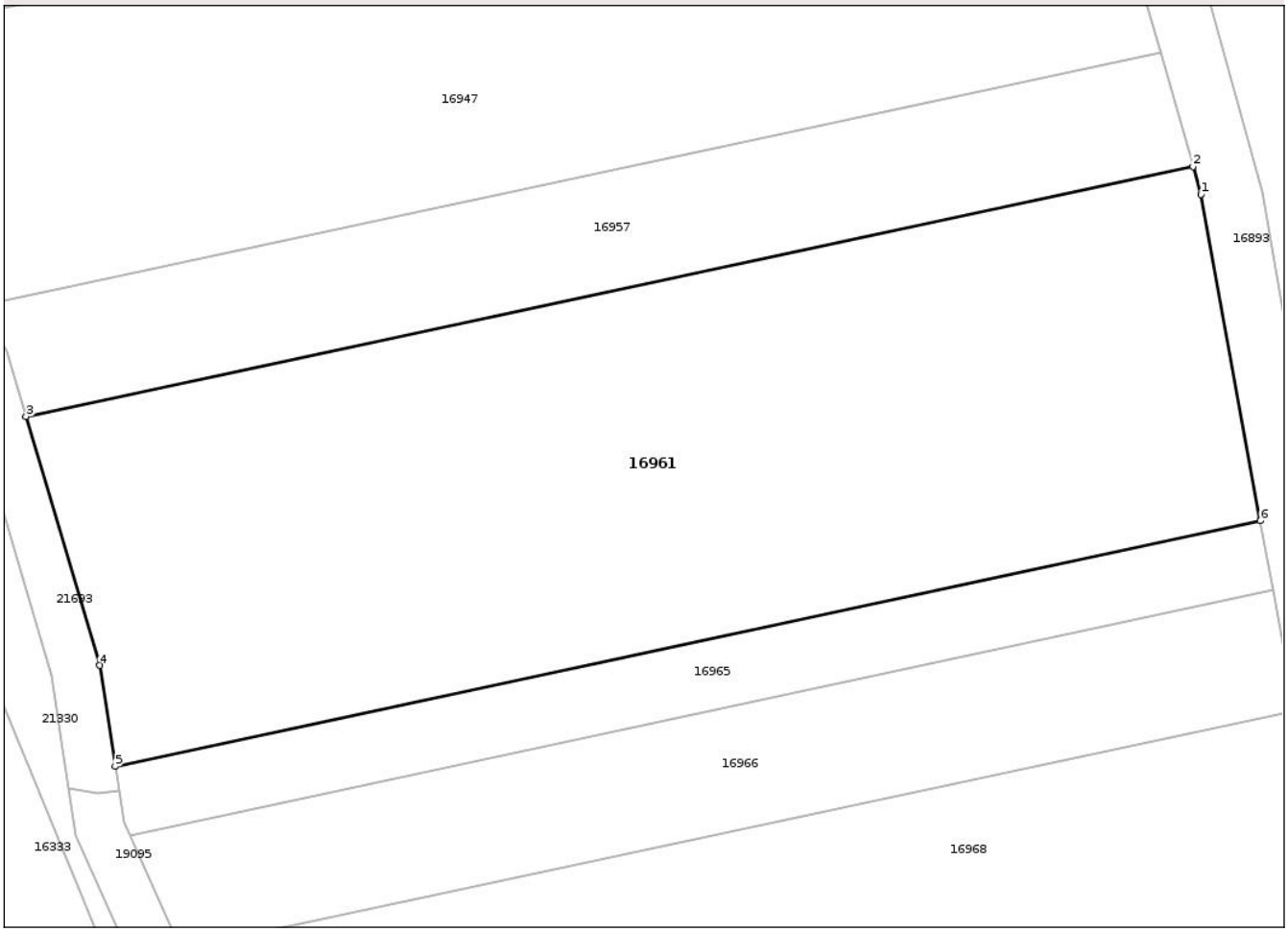
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	58	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.889,632 554.593,433	2	403.888,902 554.595,998	2.667
2	403.888,902 554.595,998	3	403.781,42 554.572,99	109.917
3	403.781,42 554.572,99	4	403.788,23 554.550,111	23.871
4	403.788,23 554.550,111	5	403.789,64 554.540,829	9.388
5	403.789,64 554.540,829	6	403.895,102 554.563,405	107.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.895,102 554.563,405	1	403.889,632 554.593,433	30.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2181, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI A ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

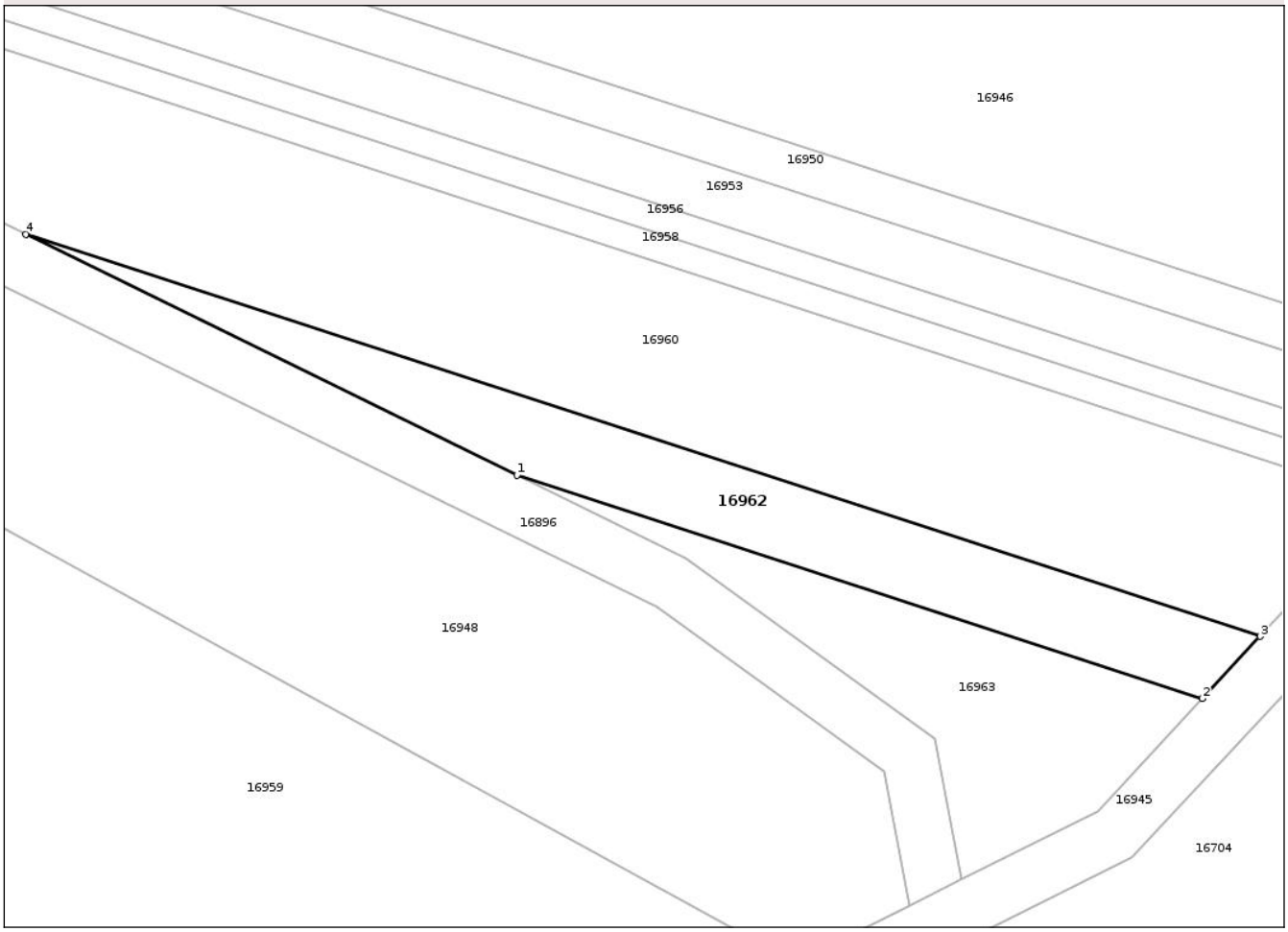
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	58	29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.386,465 554.569,154	2	404.441,461 554.551,261	57.834
2	404.441,461 554.551,261	3	404.446,09 554.556,249	6.805
3	404.446,09 554.556,249	4	404.347,089 554.588,459	104.109
4	404.347,089 554.588,459	1	404.386,465 554.569,154	43.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1974, din 03/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

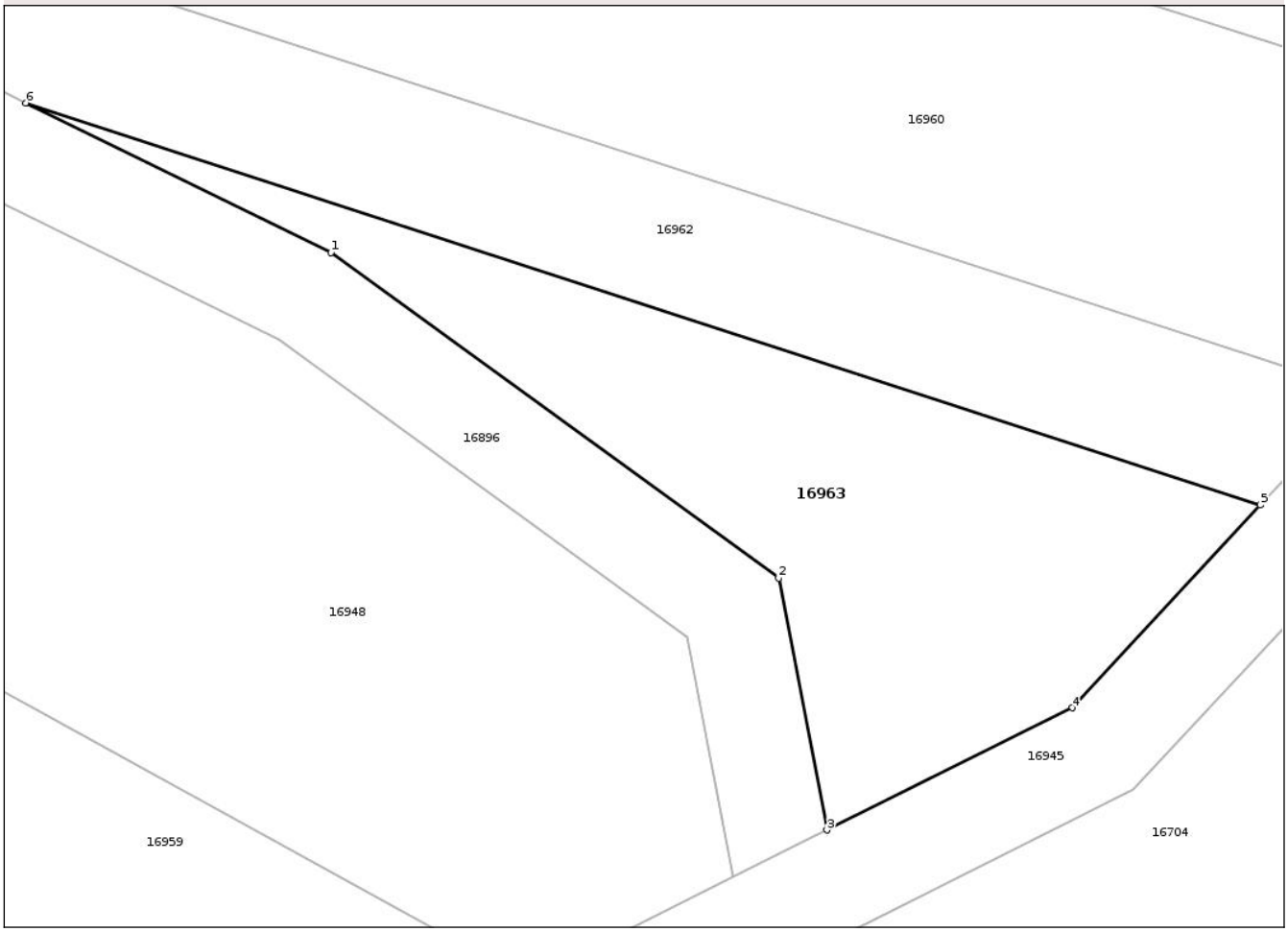
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	58	21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.400,059 554.562,489	2	404.419,998 554.547,999	24.648
2	404.419,998 554.547,999	3	404.422,152 554.536,79	11.414
3	404.422,152 554.536,79	4	404.433,081 554.542,232	12.209
4	404.433,081 554.542,232	5	404.441,461 554.551,261	12.319
5	404.441,461 554.551,261	6	404.386,465 554.569,154	57.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.386,465 554.569,154	1	404.400,059 554.562,489	15.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2081, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUC MIHAIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

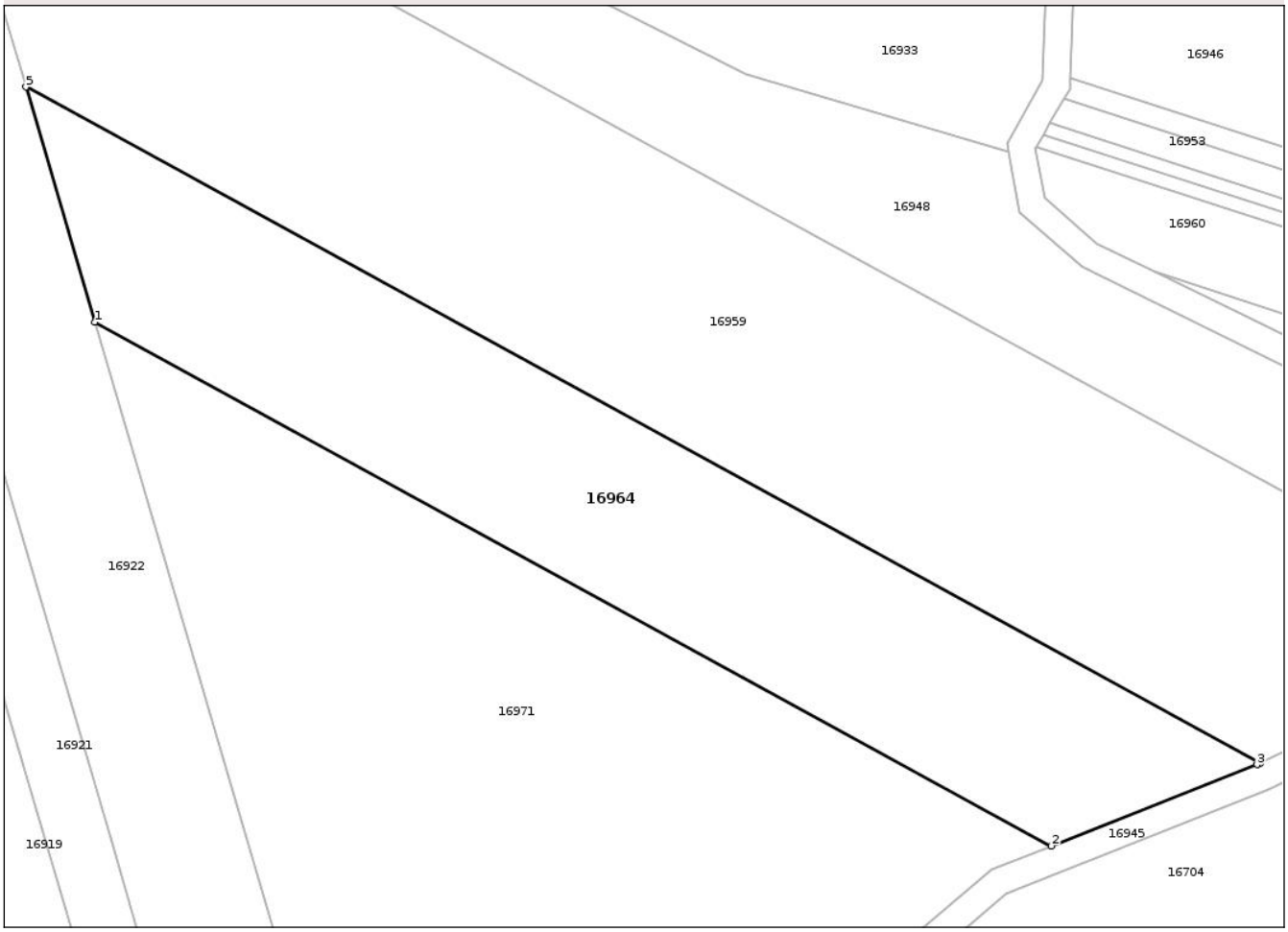
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	198	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.173,384 554.580,262	2	404.330,167 554.494,474	178.719
2	404.330,167 554.494,474	3	404.363,886 554.507,776	36.248
3	404.363,886 554.507,776	4	404.364,405 554.508,034	0.58
4	404.364,405 554.508,034	5	404.162,042 554.618,762	230.676
5	404.162,042 554.618,762	1	404.173,384 554.580,262	40.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2181, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI A ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

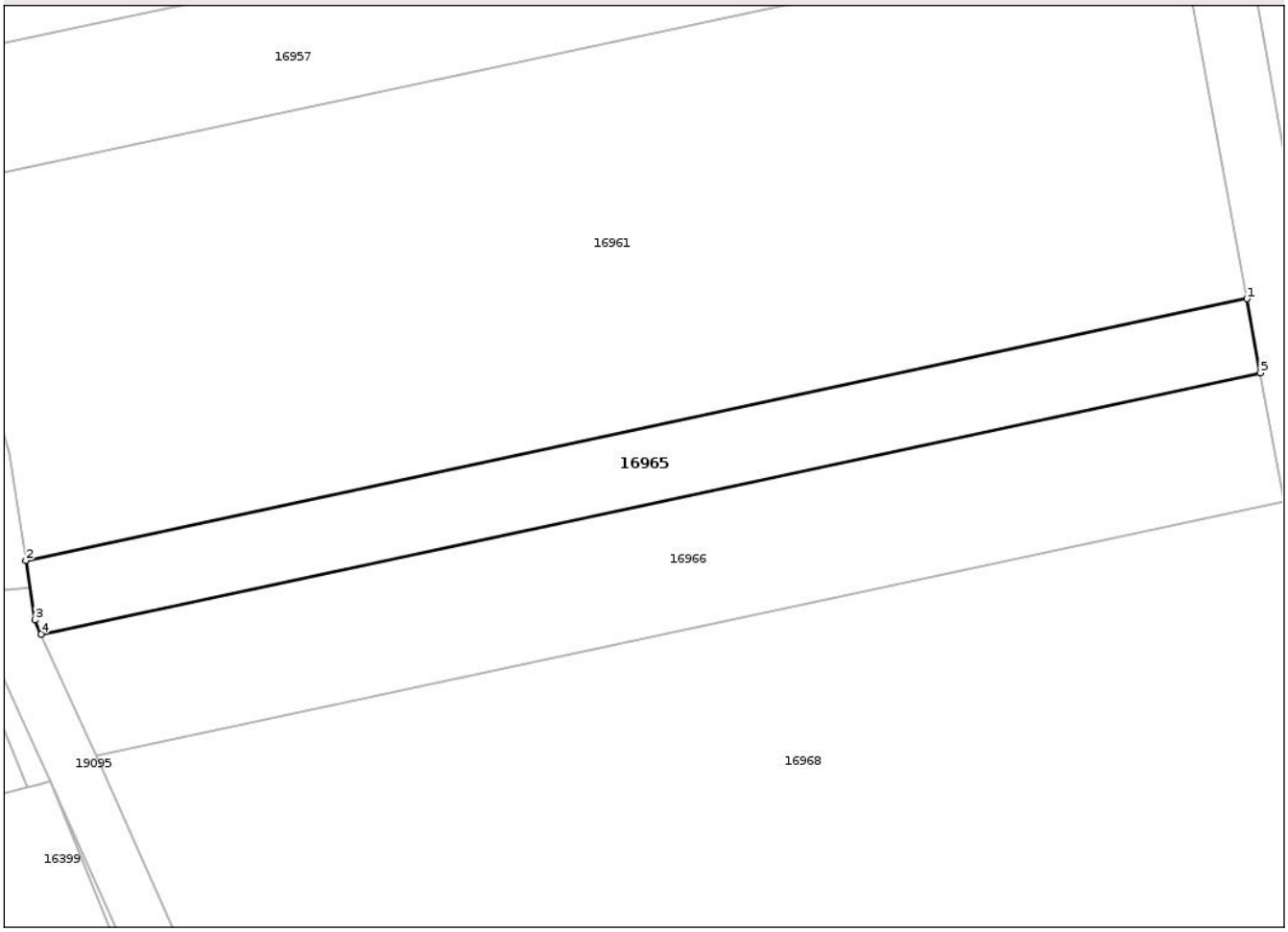
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	58	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.895,102 554.563,405	2	403.789,64 554.540,829	107.851
2	403.789,64 554.540,829	3	403.790,421 554.535,691	5.197
3	403.790,421 554.535,691	4	403.790,965 554.534,479	1.328
4	403.790,965 554.534,479	5	403.896,265 554.557,02	107.686
5	403.896,265 554.557,02	1	403.895,102 554.563,405	6.49

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2746, din 17/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

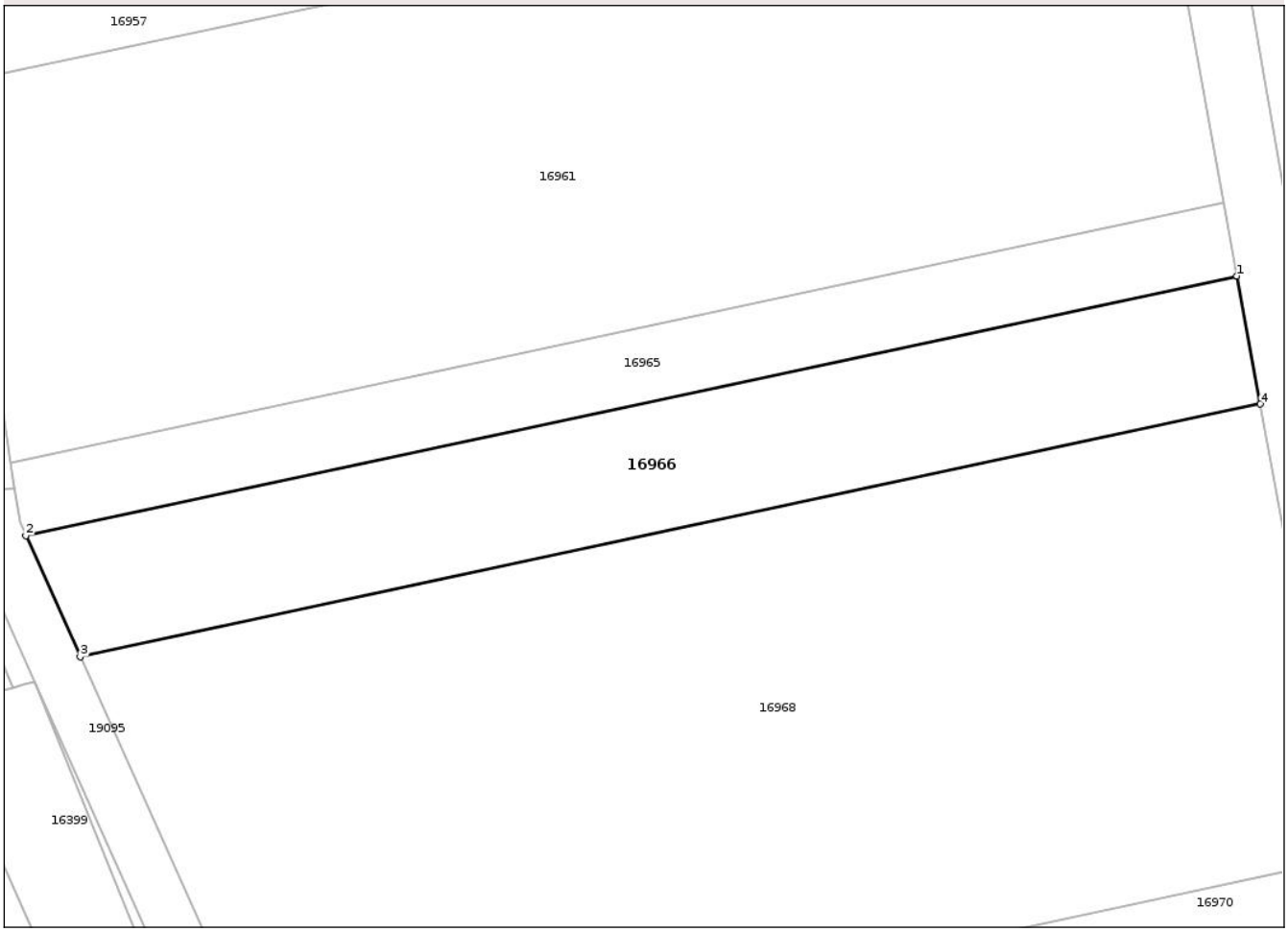
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	58	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.896,265 554.557,02	2	403.790,965 554.534,479	107.686
2	403.790,965 554.534,479	3	403.795,688 554.523,946	11.543
3	403.795,688 554.523,946	4	403.898,289 554.545,909	104.925
4	403.898,289 554.545,909	1	403.896,265 554.557,02	11.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50760	28	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22218 / 04/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22218 / 04/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
C1	se notează contractul de concesiune în favoarea	A1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCUREȘTI SUCURSALA DE TRANSPORT CLUJ**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

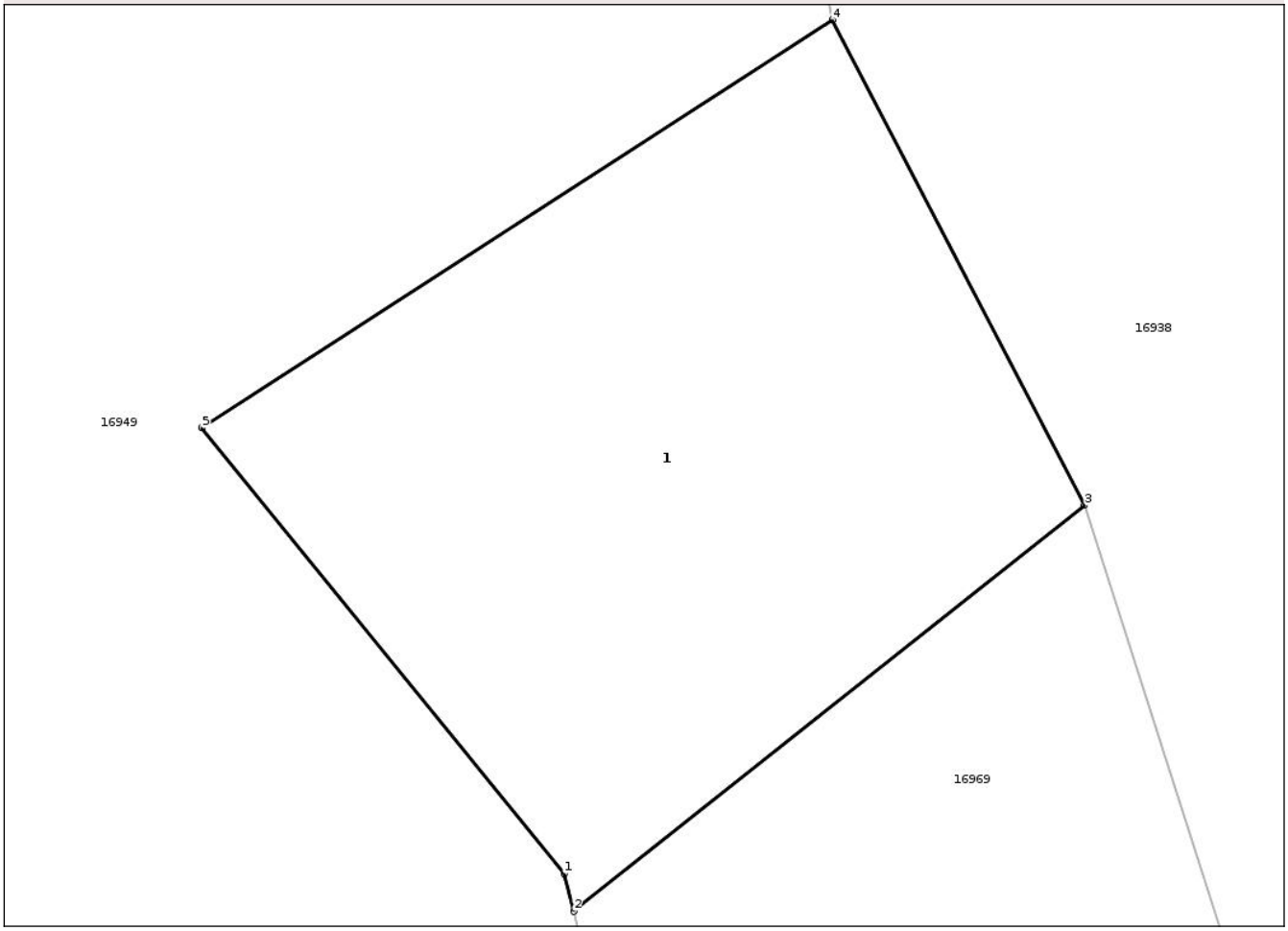
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50760	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	28	-	-	-	LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - ALBA IULIA STALP NR.142, COMUN CU STALPUL 142 LEA CLUJ FLORESTI - CAMPIA TURZII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50760-C1	constructii industriale si edilitare	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Nr. niveluri:1;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.011,295 554.562,435	2	404.011,376 554.562,118	0.327
2	404.011,376 554.562,118	3	404.015,686 554.565,539	5.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.015,686 554.565,539	4	404.013,56 554.569,63	4.61
4	404.013,56 554.569,63	5	404.008,236 554.566,192	6.337
5	404.008,236 554.566,192	1	404.011,295 554.562,435	4.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2904, din 10/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP IOSIF**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CSÉP MARINELA** 2) **CSÉP ISOKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

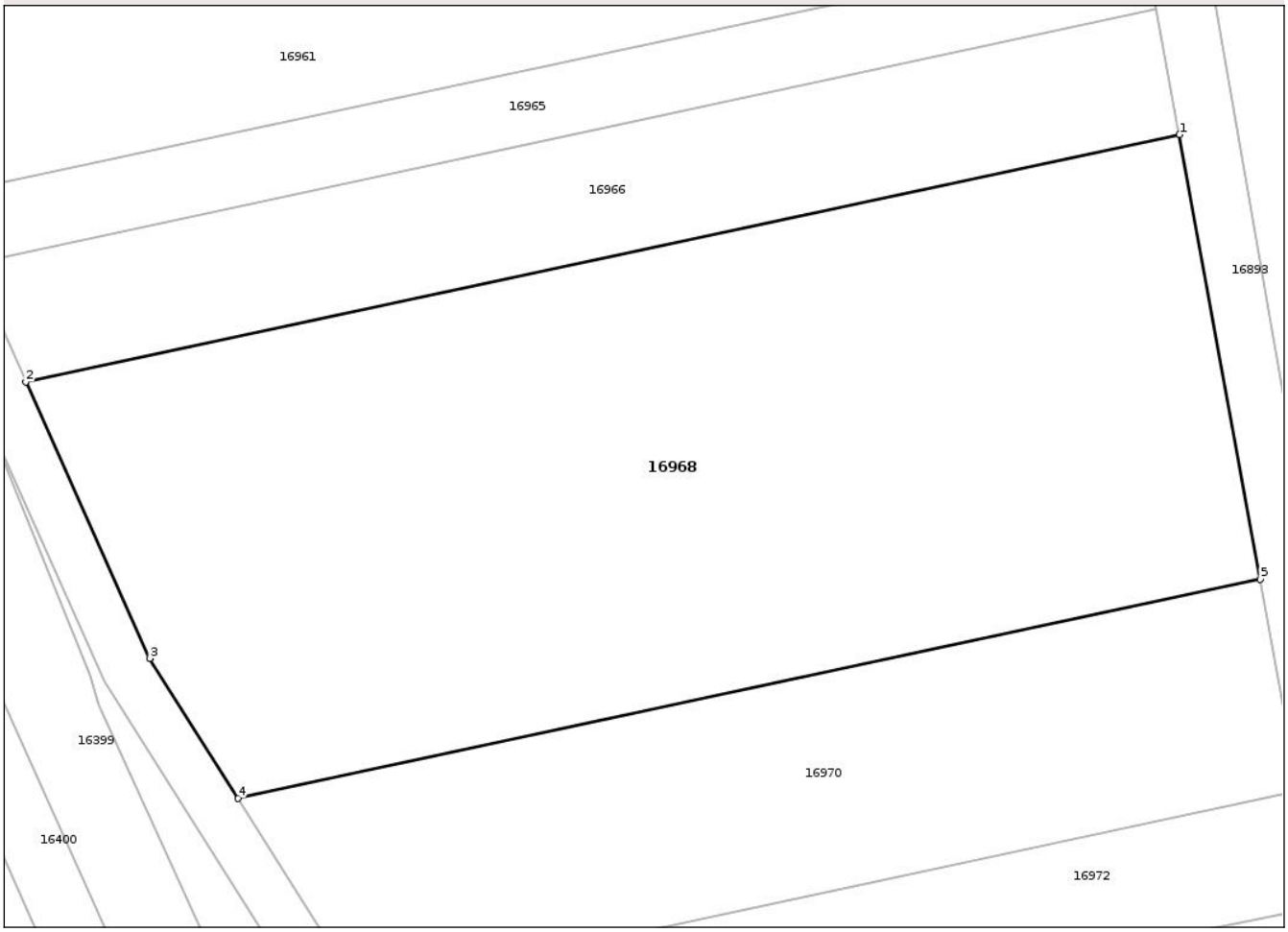
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	58	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.898,289 554.545,909	2	403.795,688 554.523,946	104.925
2	403.795,688 554.523,946	3	403.806,702 554.499,379	26.923
3	403.806,702 554.499,379	4	403.814,565 554.486,938	14.718
4	403.814,565 554.486,938	5	403.905,486 554.506,401	92.981
5	403.905,486 554.506,401	1	403.898,289 554.545,909	40.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3089, din 10/01/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAKATOŞ IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

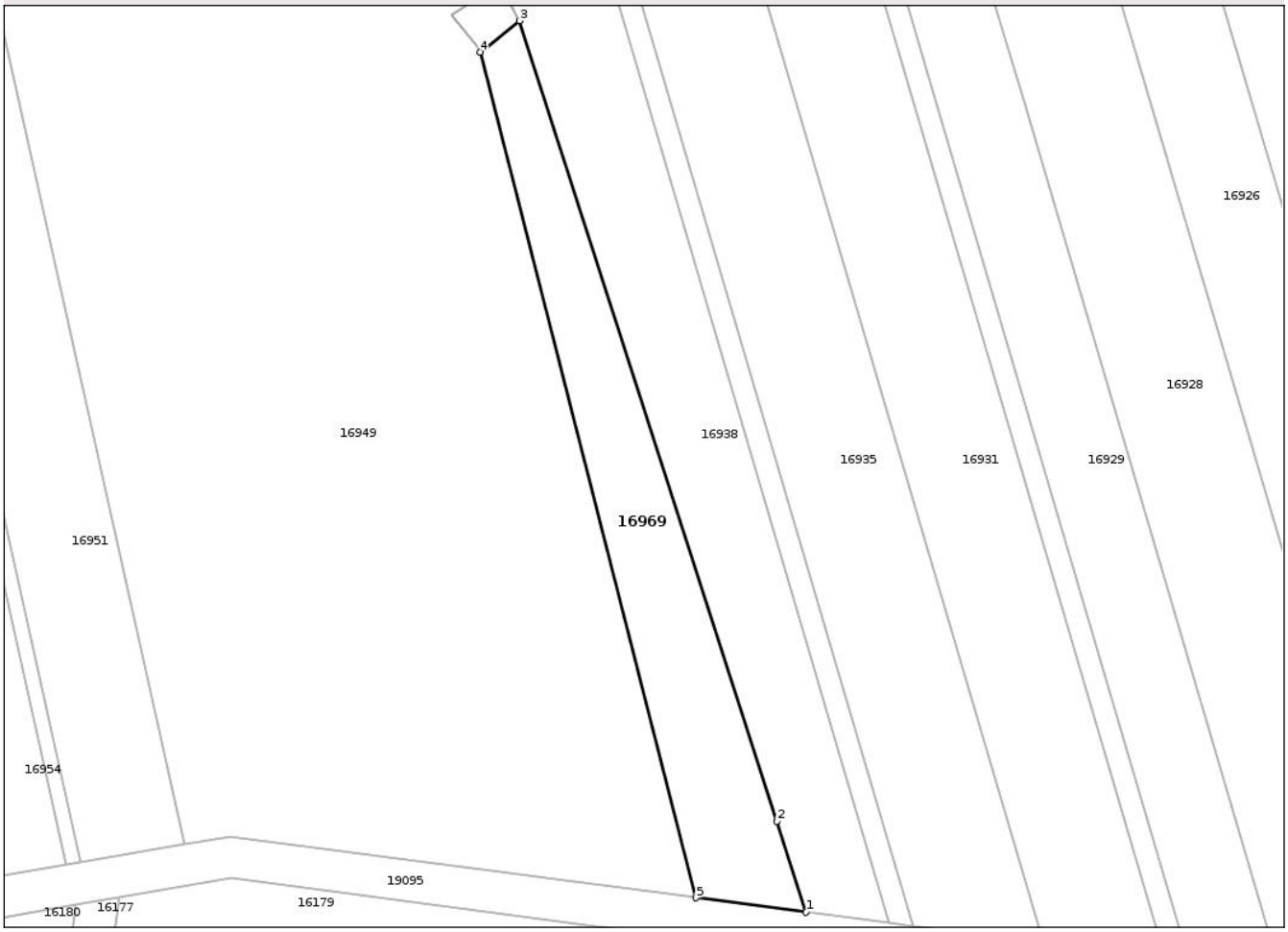
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	58	104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.047,042 554.468,12	2	404.043,839 554.478,061	10.444
2	404.043,839 554.478,061	3	404.015,686 554.565,539	91.897
3	404.015,686 554.565,539	4	404.011,376 554.562,118	5.502
4	404.011,376 554.562,118	5	404.035,019 554.469,696	95.398
5	404.035,019 554.469,696	1	404.047,042 554.468,12	12.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2175, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS FR TOMA** 2) **KISS KLARA**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **COZAC EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

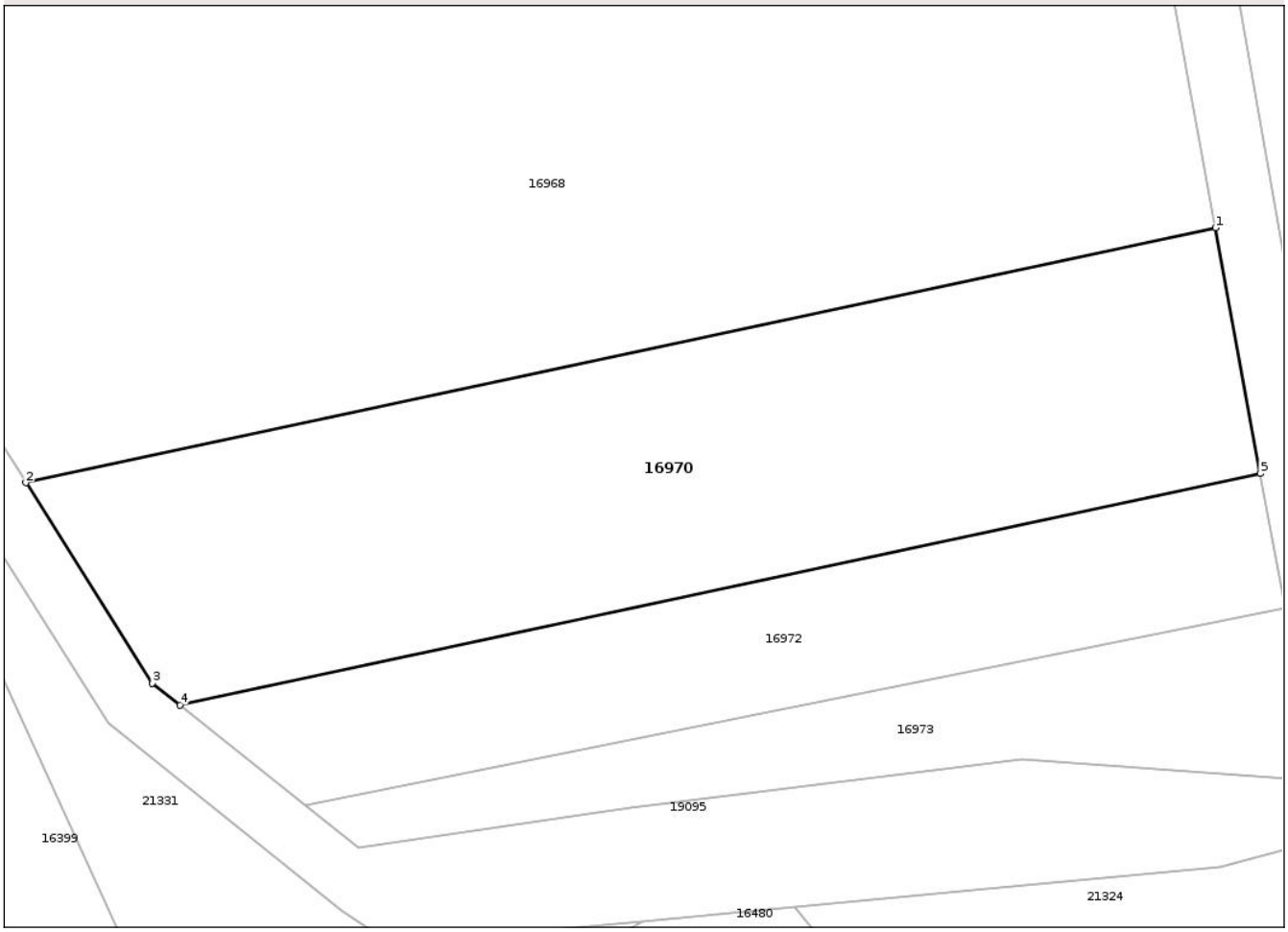
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	58	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.905,486 554.506,401	2	403.814,565 554.486,938	92.981
2	403.814,565 554.486,938	3	403.824,236 554.471,636	18.102
3	403.824,236 554.471,636	4	403.826,336 554.469,952	2.692
4	403.826,336 554.469,952	5	403.908,906 554.487,627	84.441
5	403.908,906 554.487,627	1	403.905,486 554.506,401	19.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.351	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

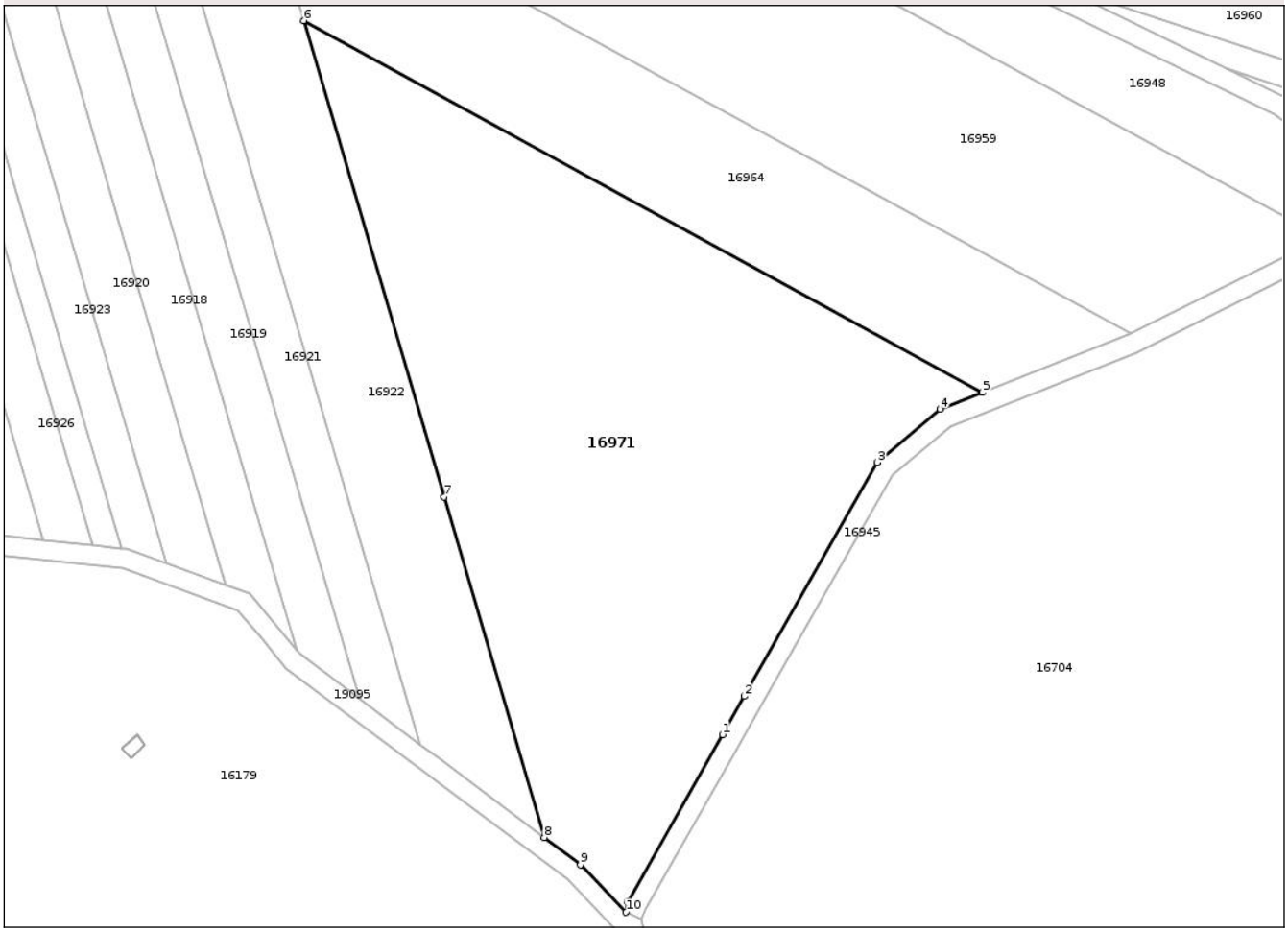
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.351	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.270,083 554.415,495	2	404.275,103 554.424,335	10.166
2	404.275,103 554.424,335	3	404.305,933 554.478,298	62.149
3	404.305,933 554.478,298	4	404.320,361 554.490,605	18.964
4	404.320,361 554.490,605	5	404.330,167 554.494,474	10.542
5	404.330,167 554.494,474	6	404.173,384 554.580,262	178.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.173,384 554.580,262	7	404.205,778 554.470,302	114.632
7	404.205,778 554.470,302	8	404.228,93 554.391,715	81.926
8	404.228,93 554.391,715	9	404.237,279 554.385,459	10.433
9	404.237,279 554.385,459	10	404.247,839 554.374,48	15.233
10	404.247,839 554.374,48	11	404.248,146 554.376,863	2.403
11	404.248,146 554.376,863	1	404.270,083 554.415,495	44.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1536, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER ROZA** 2) **PESZLER SAMU** 3) **HEZEI ANA** 4) **PESZLER MARGARETA** 5) **PESZLER M MARTIN** 6) **PESZLER HOZSI** 7) **KOVACS GIZELLA** 8) **FÜLÖP IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

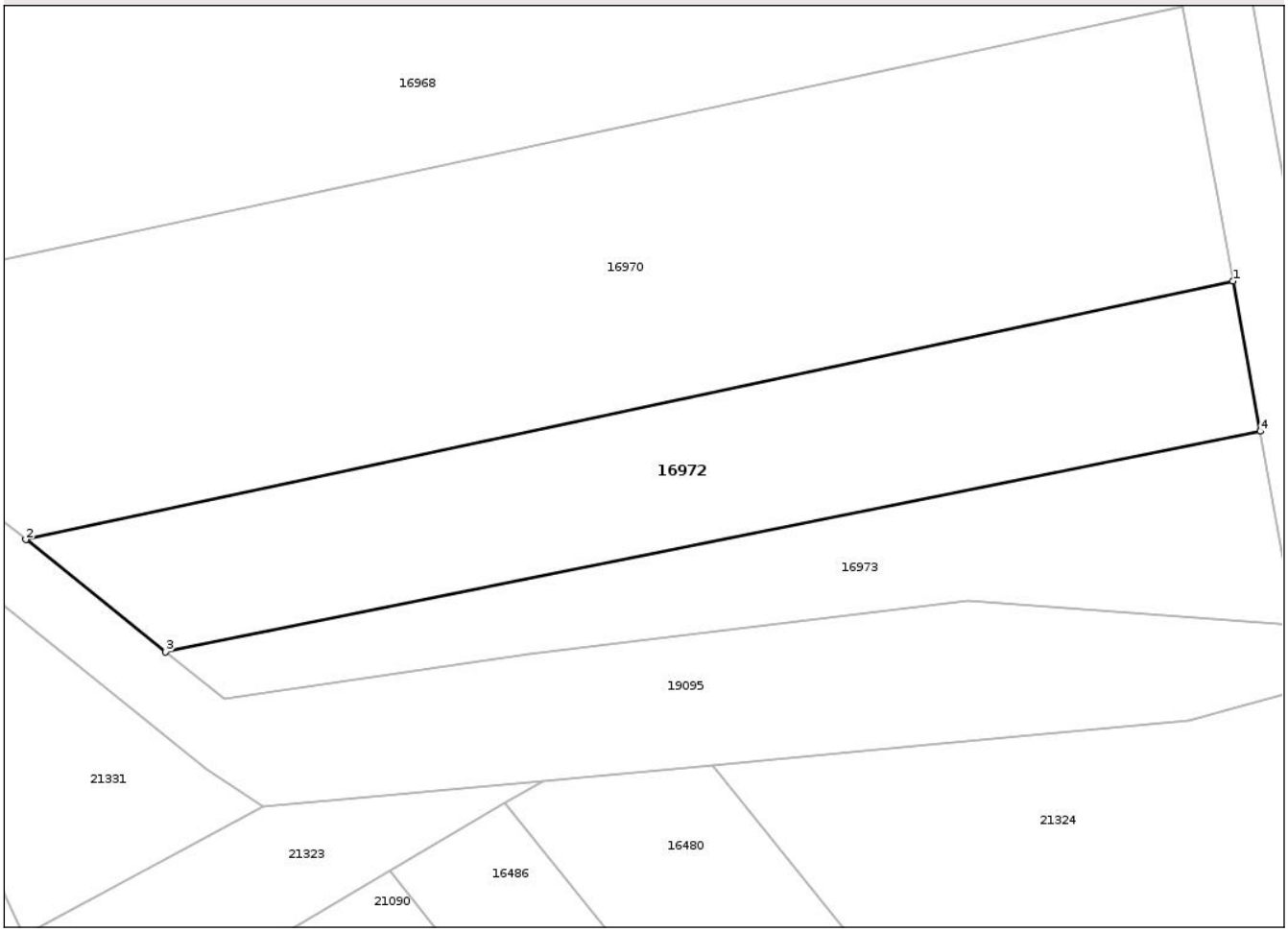
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	58	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.908,906 554.487,627	2	403.826,336 554.469,952	84.441
2	403.826,336 554.469,952	3	403.835,904 554.462,28	12.264
3	403.835,904 554.462,28	4	403.910,777 554.477,353	76.375
4	403.910,777 554.477,353	1	403.908,906 554.487,627	10.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

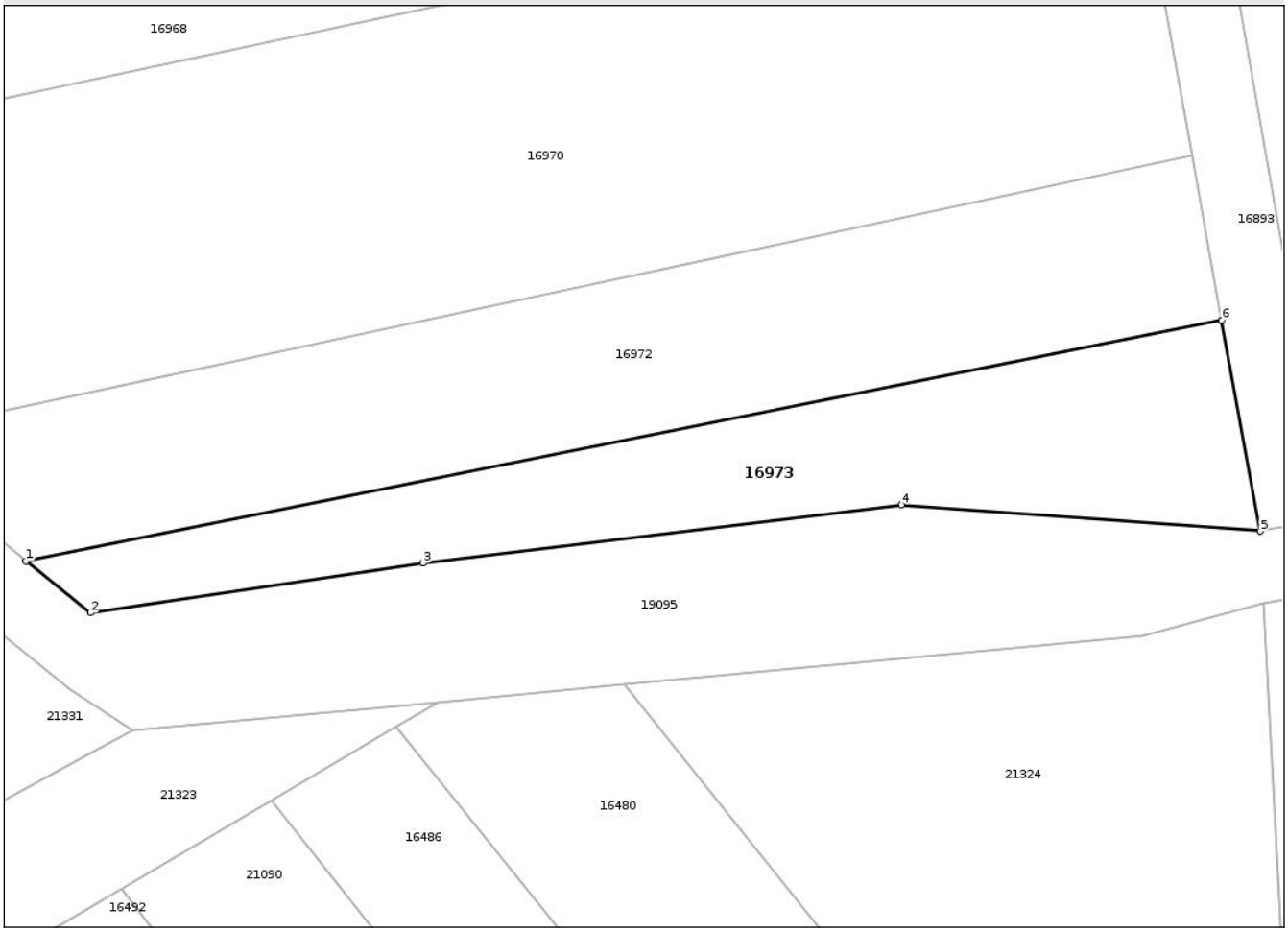
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	515	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.835,904 554.462,28	2	403.839,943 554.459,042	5.177
2	403.839,943 554.459,042	3	403.860,764 554.462,144	21.051
3	403.860,764 554.462,144	4	403.890,717 554.465,795	30.175
4	403.890,717 554.465,795	5	403.913,182 554.464,152	22.525
5	403.913,182 554.464,152	6	403.910,777 554.477,353	13.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.910,777 554.477,353	1	403.835,904 554.462,28	76.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

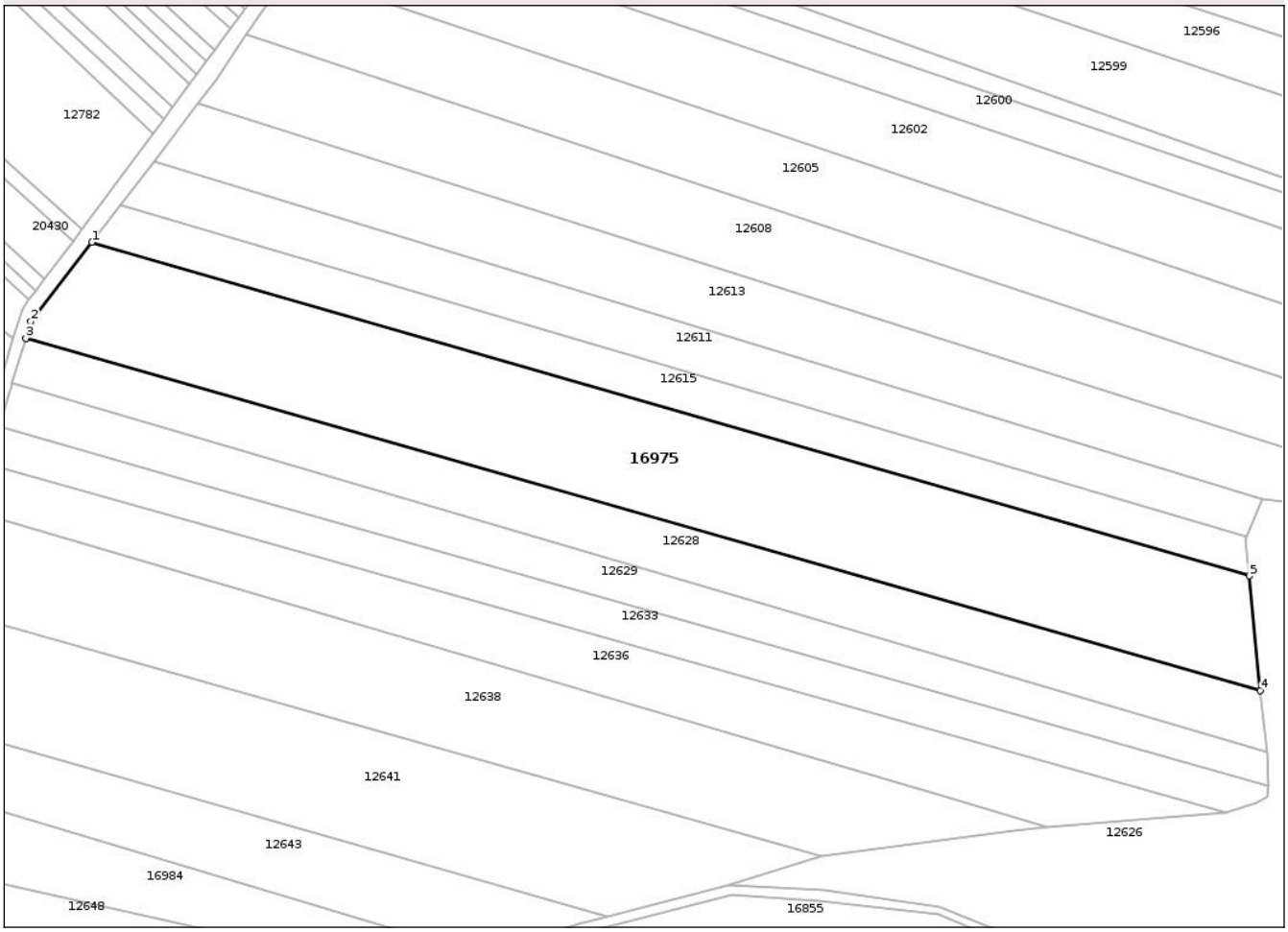
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.000	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.500,414 555.092,51	2	404.485,619 555.073,313	24.237
2	404.485,619 555.073,313	3	404.484,387 555.069,221	4.273
3	404.484,387 555.069,221	4	404.784,209 554.983,741	311.769
4	404.784,209 554.983,741	5	404.781,56 555.011,575	27.96
5	404.781,56 555.011,575	1	404.500,414 555.092,51	292.564

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2173, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M MIHAI**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BENKE MIHAI..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

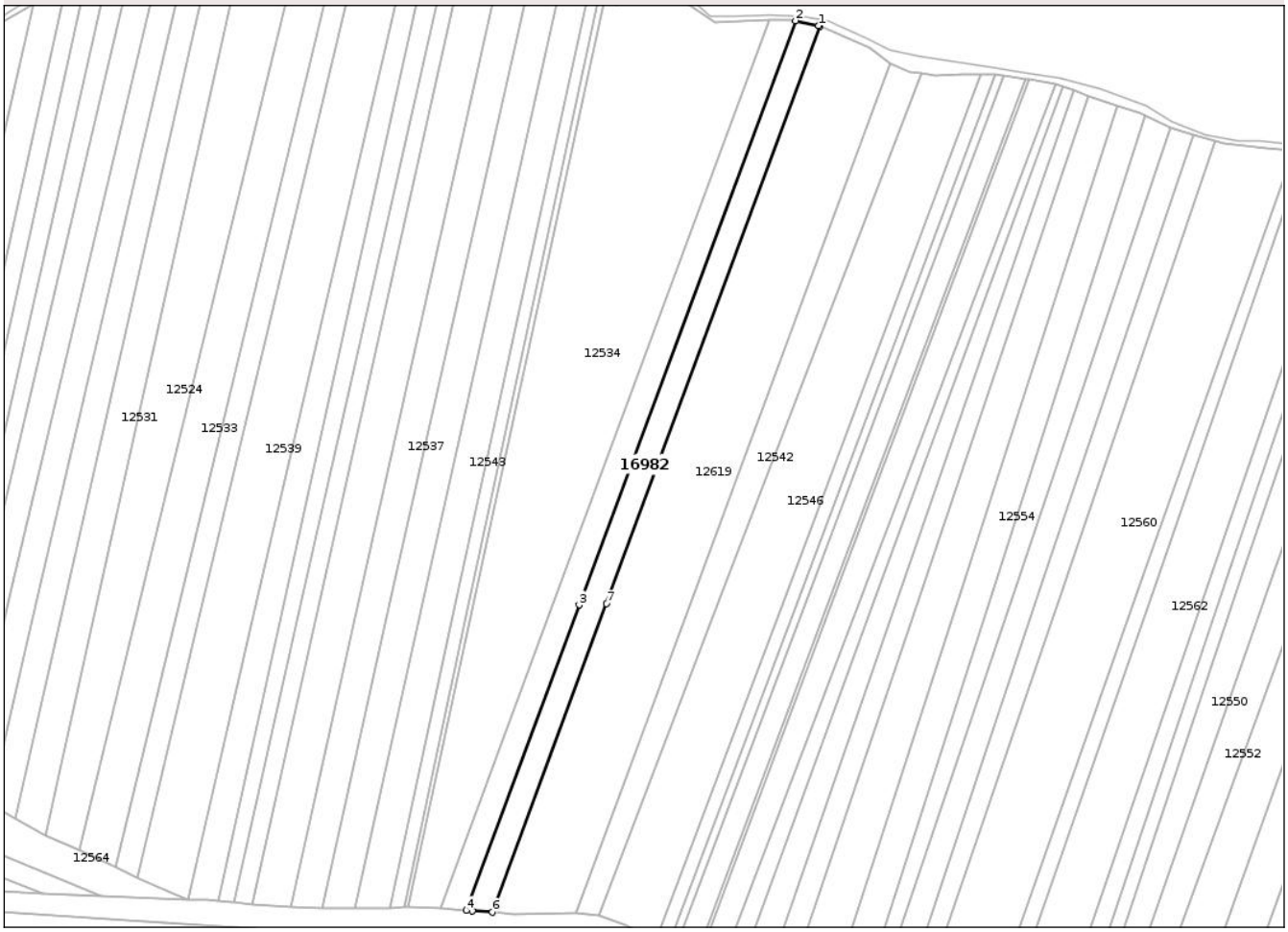
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.343,298 555.599,709	2	405.331,703 555.602,147	11.849
2	405.331,703 555.602,147	3	405.224,51 555.312,768	308.594
3	405.224,51 555.312,768	4	405.168,465 555.161,469	161.346
4	405.168,465 555.161,469	5	405.171,57 555.161,259	3.112
5	405.171,57 555.161,259	6	405.181,329 555.160,598	9.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.181,329 555.160,598	7	405.237,943 555.313,432	162.983
7	405.237,943 555.313,432	8	405.343,891 555.599,45	305.01
8	405.343,891 555.599,45	1	405.343,298 555.599,709	0.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

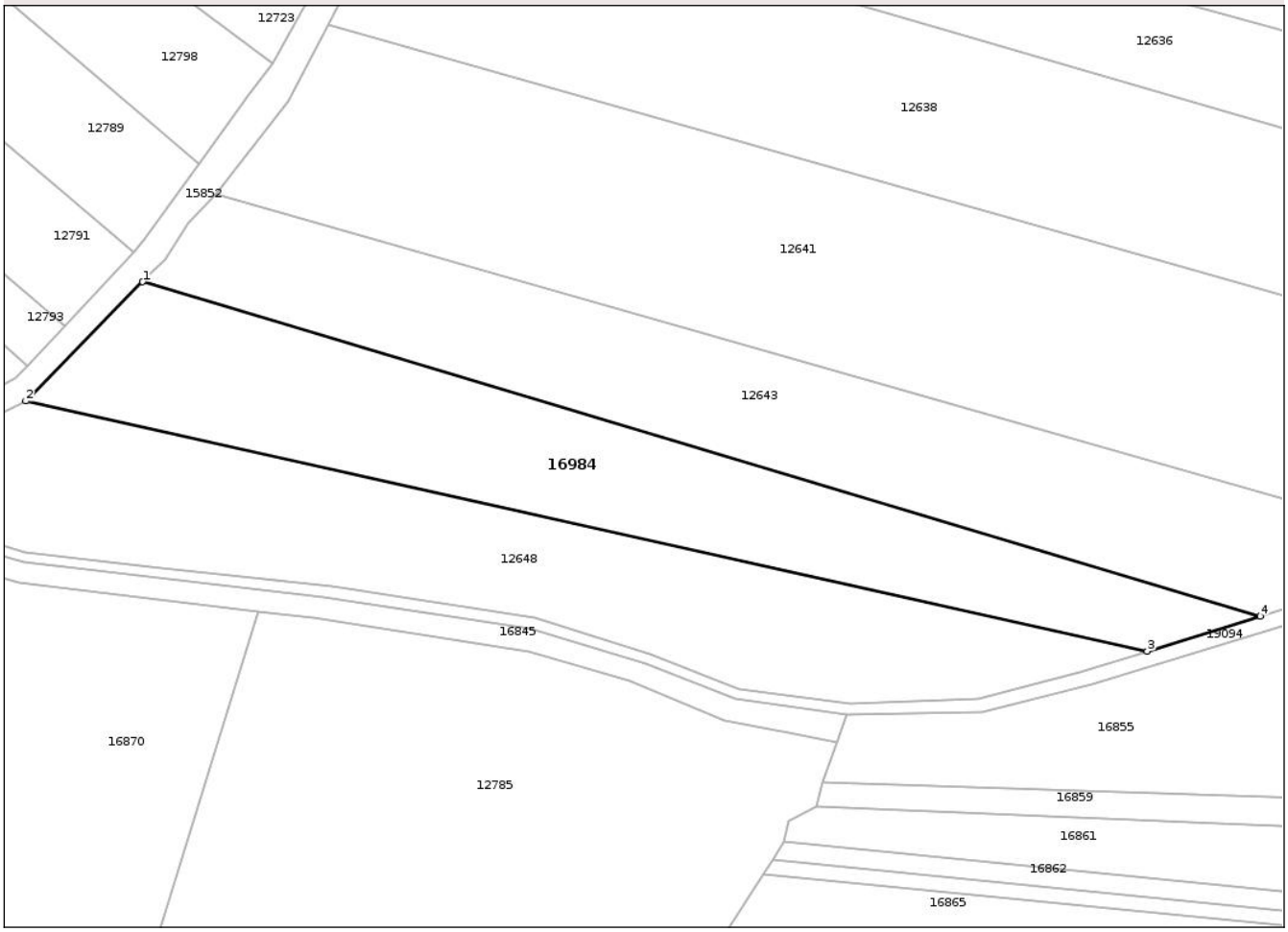
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.433,529 554.967,958	2	404.416,658 554.950,748	24.1
2	404.416,658 554.950,748	3	404.578,636 554.914,66	165.949
3	404.578,636 554.914,66	4	404.594,954 554.919,718	17.084
4	404.594,954 554.919,718	1	404.433,529 554.967,958	168.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2038, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI I IOSIF**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAFA GIZELA-PIROSKA** 2) **SIMONFI LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	800	61	115/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.445,695 555.573,27	2	405.350,074 555.318,978	271.676
2	405.350,074 555.318,978	3	405.282,126 555.138,281	193.05
3	405.282,126 555.138,281	4	405.283,731 555.137,659	1.721
4	405.283,731 555.137,659	5	405.351,947 555.319,071	193.814
5	405.351,947 555.319,071	6	405.447,422 555.572,975	271.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.447,422 555.572,975	1	405.445,695 555.573,27	1.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2249, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH IOAN**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZEKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	61	119/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.423,689 555.575,405	2	405.327,019 555.317,838	275.111
2	405.327,019 555.317,838	3	405.262,698 555.146,46	183.051
3	405.262,698 555.146,46	4	405.267,444 555.143,967	5.361
4	405.267,444 555.143,967	5	405.268,568 555.143,532	1.205
5	405.268,568 555.143,532	6	405.334,121 555.318,189	186.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.334,121 555.318,189	7	405.430,614 555.575,284	274.607
7	405.430,614 555.575,284	1	405.423,689 555.575,405	6.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2270, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI P IULIU**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA** 2) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.800	61	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.434,293 555.575,219	2	405.430,614 555.575,284	3.68
2	405.430,614 555.575,284	3	405.334,121 555.318,189	274.607
3	405.334,121 555.318,189	4	405.268,568 555.143,532	186.554
4	405.268,568 555.143,532	5	405.272,069 555.142,176	3.754
5	405.272,069 555.142,176	6	405.338,334 555.318,397	188.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.338,334 555.318,397	7	405.434,869 555.575,121	274.274
7	405.434,869 555.575,121	1	405.434,293 555.575,219	0.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2542, din 30/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÁSÁRNELYI I ANA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZALANYI MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	61	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.434,869 555.575,121	2	405.338,334 555.318,397	274.274
2	405.338,334 555.318,397	3	405.272,069 555.142,176	188.268
3	405.272,069 555.142,176	4	405.282,126 555.138,281	10.785
4	405.282,126 555.138,281	5	405.350,074 555.318,978	193.05
5	405.350,074 555.318,978	6	405.445,695 555.573,27	271.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.445,695 555.573,27	1	405.434,869 555.575,121	10.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50745	18	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22117 / 03/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22117 / 03/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.407, din 04/05/2007 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
C1	se notează contactul de concesiune în favoarea	A1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCUREȘTI SUCURSALA DE TRANSPORT CLUJ**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

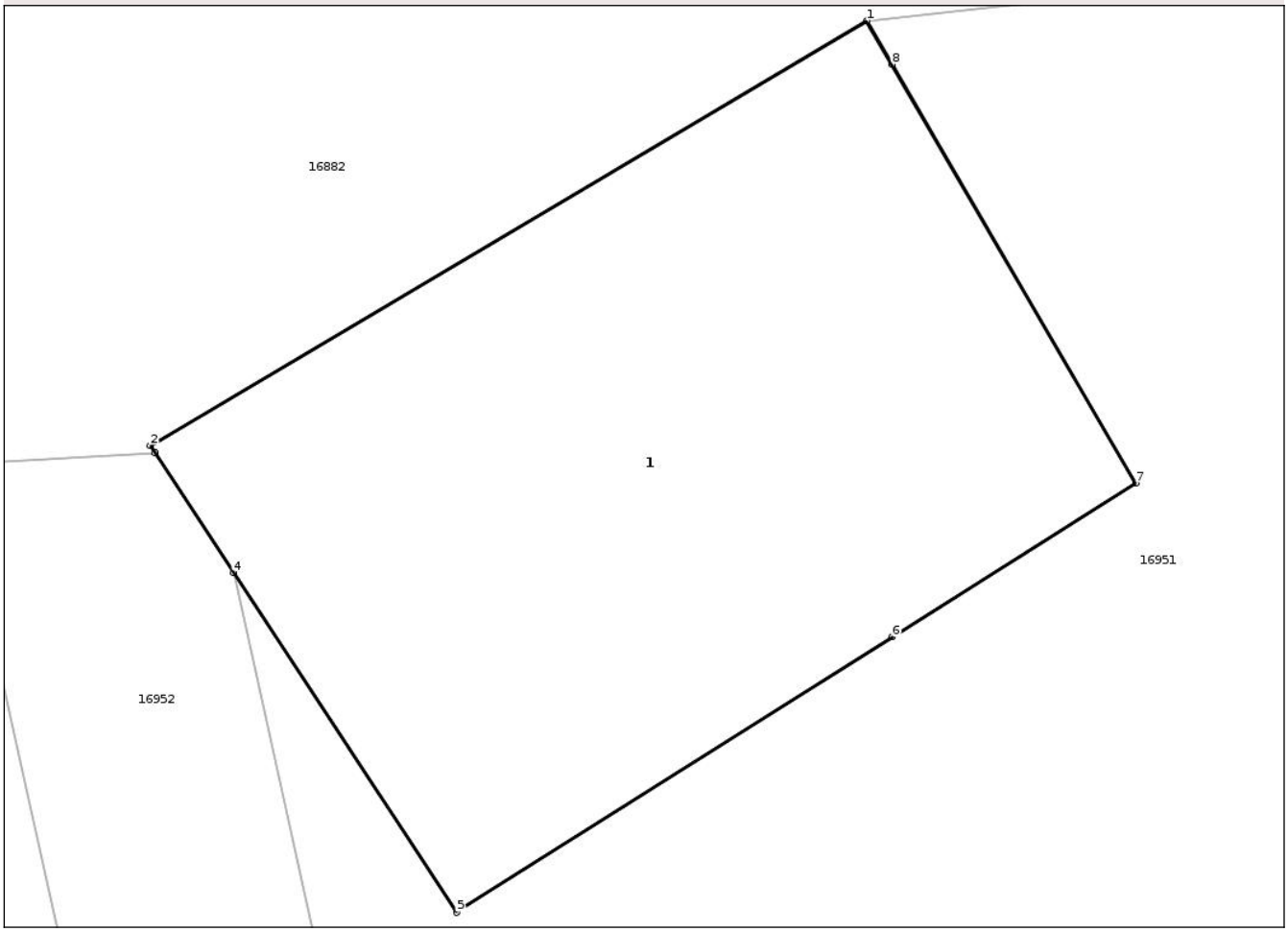
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50745	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	18	-	-	-	LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - ALBA IULIA STALP NR.141, COMUN CU STALPUL 141 LEA CLUJ FLORESTI - CAMPIA TURZII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50745-C1	constructii industriale si edilitare	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.917,32 554.721,35	2	403.912,74 554.718,64	5.322
2	403.912,74 554.718,64	3	403.912,771 554.718,592	0.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.912,771 554.718,592	4	403.913,274 554.717,828	0.915
4	403.913,274 554.717,828	5	403.914,7 554.715,66	2.595
5	403.914,7 554.715,66	6	403.917,482 554.717,417	3.29
6	403.917,482 554.717,417	7	403.919,04 554.718,4	1.842
7	403.919,04 554.718,4	8	403.917,482 554.721,072	3.093
8	403.917,482 554.721,072	1	403.917,32 554.721,35	0.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.436	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

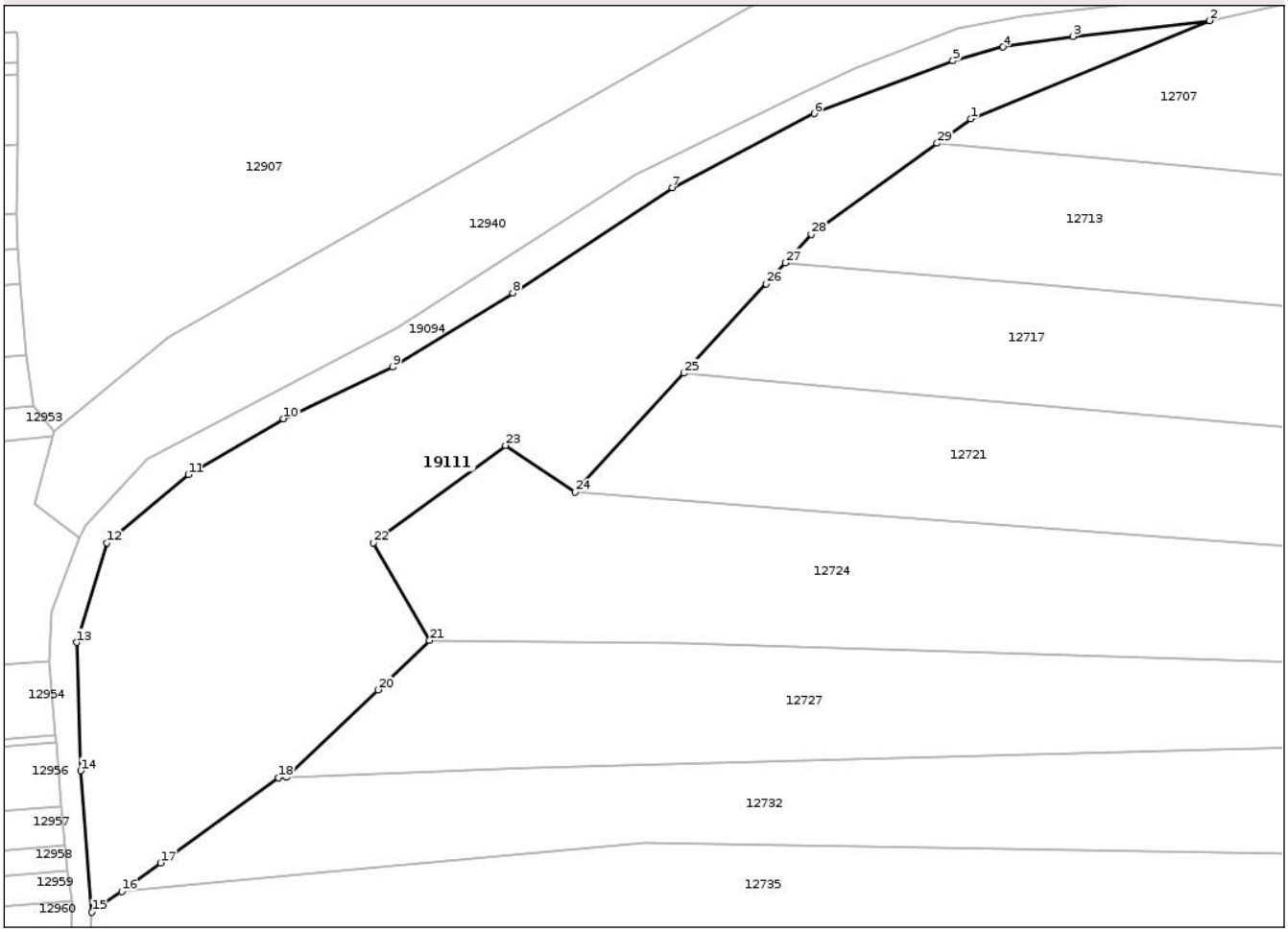
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.436	59	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.954,751 555.381,931	2	403.985,503 555.394,558	33.243
3	403.967,897 555.392,543	4	403.958,901 555.391,167	9.101
5	403.952,445 555.389,368	6	403.934,559 555.382,595	19.125
7	403.916,25 555.373,07	8	403.895,718 555.359,523	24.598
9	403.880,267 555.349,998	10	403.866,191 555.343,33	15.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.985,503 555.394,558	3	403.967,897 555.392,543	17.721
4	403.958,901 555.391,167	5	403.952,445 555.389,368	6.702
6	403.934,559 555.382,595	7	403.916,25 555.373,07	20.638
8	403.895,718 555.359,523	9	403.880,267 555.349,998	18.151
10	403.866,191 555.343,33	11	403.853,914 555.336,134	14.231

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.853,914 555.336,134	12	403.843,436 555.327,35	13.673
13	403.839,521 555.314,544	14	403.840,05 555.298,034	16.518
15	403.841,486 555.279,82	16	403.845,349 555.282,47	4.685
17	403.850,33 555.286,154	18	403.865,541 555.297,128	18.756
19	403.866,508 555.297,176	20	403.878,34 555.308,45	16.343
21	403.884,997 555.314,793	22	403.877,752 555.327,336	14.485
23	403.894,774 555.339,888	24	403.903,736 555.333,871	10.794
25	403.917,798 555.349,191	26	403.928,362 555.360,7	15.622
27	403.930,821 555.363,378	28	403.934,182 555.367,04	4.971
29	403.950,395 555.378,777	1	403.954,751 555.381,931	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.843,436 555.327,35	13	403.839,521 555.314,544	13.391
14	403.840,05 555.298,034	15	403.841,486 555.279,82	18.271
16	403.845,349 555.282,47	17	403.850,33 555.286,154	6.195
18	403.865,541 555.297,128	19	403.866,508 555.297,176	0.968
20	403.878,34 555.308,45	21	403.884,997 555.314,793	9.195
22	403.877,752 555.327,336	23	403.894,774 555.339,888	21.149
24	403.903,736 555.333,871	25	403.917,798 555.349,191	20.795
26	403.928,362 555.360,7	27	403.930,821 555.363,378	3.636
28	403.934,182 555.367,04	29	403.950,395 555.378,777	20.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

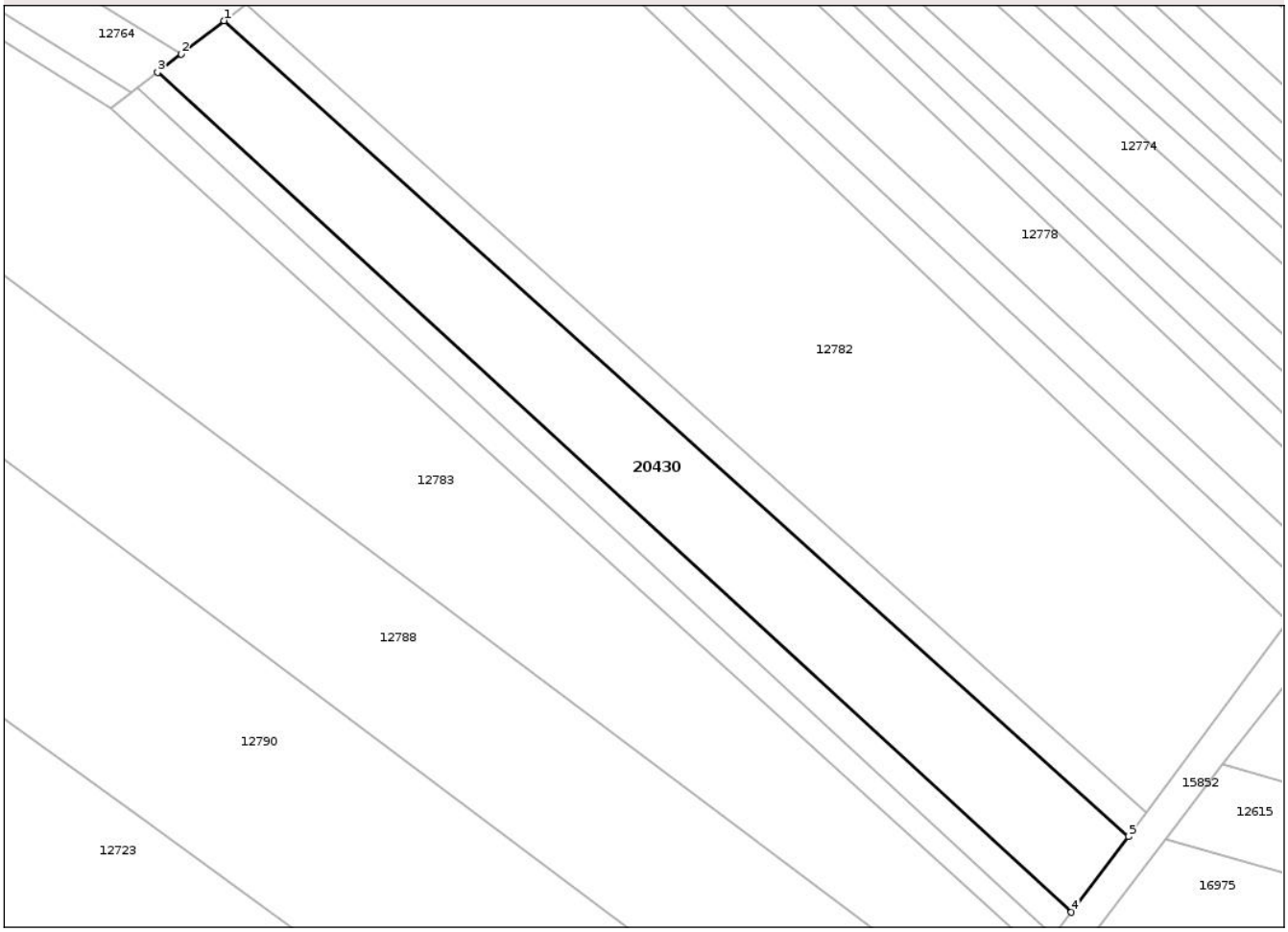
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.386,286 555.191,55	2	404.381,097 555.187,523	6.568
2	404.381,097 555.187,523	3	404.378,227 555.185,295	3.633
3	404.378,227 555.185,295	4	404.488,945 555.083,638	150.308
4	404.488,945 555.083,638	5	404.495,886 555.092,791	11.487
5	404.495,886 555.092,791	1	404.386,286 555.191,55	147.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50751	16	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22111 / 03/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22111 / 03/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
C1	se notează contactul de concesiune în favoarea	A1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCUREȘTI SUCURSALA DE TRANSPORT CLUJ**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

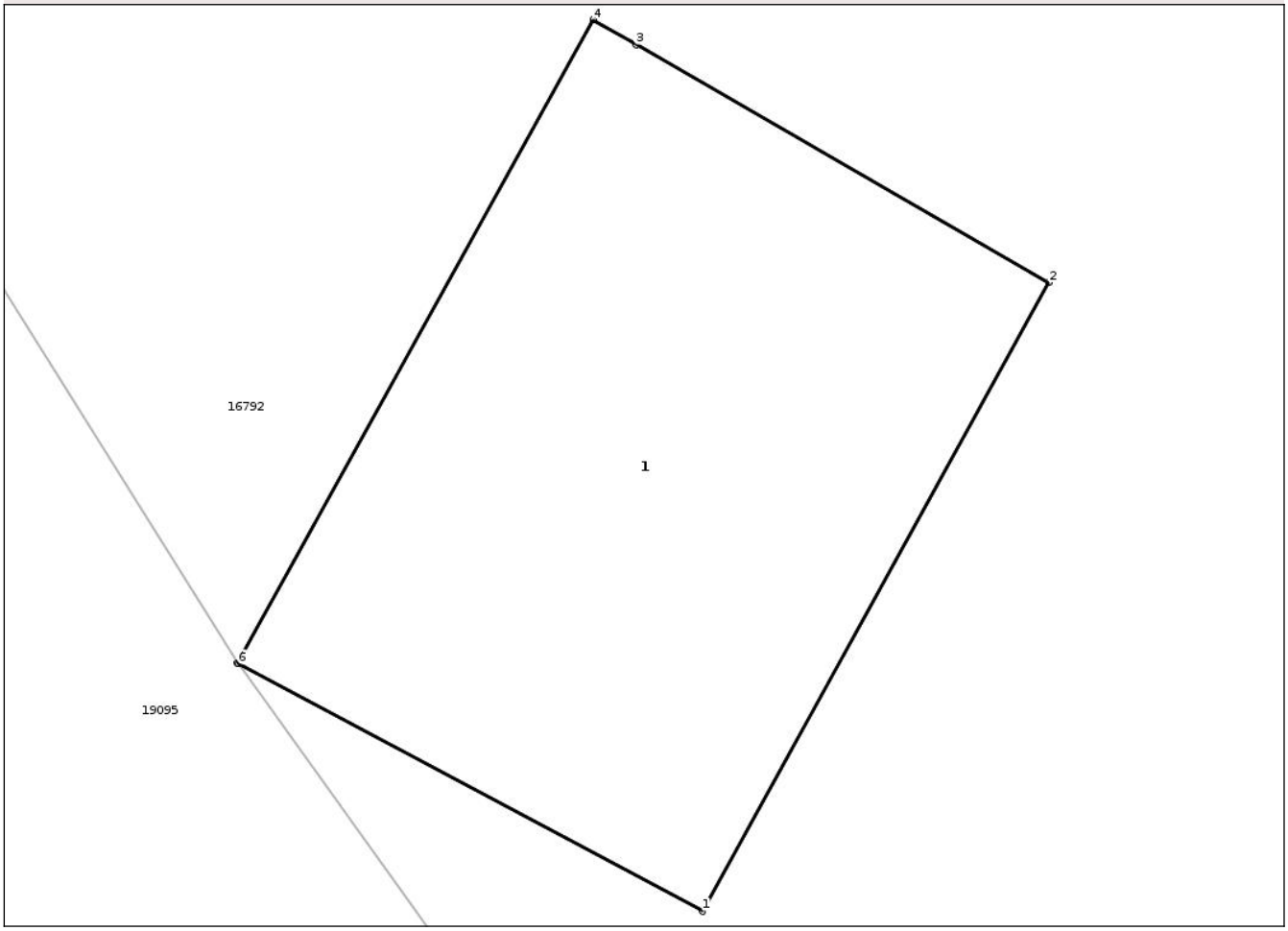
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50751	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	16	-	-	-	LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - ALBA IULIA STALP NR.147, COMUN CU STALPUL 147 LEA CLUJ FLORESTI - CAMPIA TURZII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50751-C1	constructii industriale si edilitare	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.075,661 553.786,34	2	405.077,909 553.790,416	4.655
2	405.077,909 553.790,416	3	405.075,229 553.791,96	3.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.075,229 553.791,96	4	405.074,95 553.792,12	0.322
4	405.074,95 553.792,12	5	405.072,64 553.787,95	4.767
5	405.072,64 553.787,95	6	405.072,649 553.787,945	0.01
6	405.072,649 553.787,945	1	405.075,661 553.786,34	3.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 200	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 13055

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/06/2024		
Act Administrativ nr. 27734/2080, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

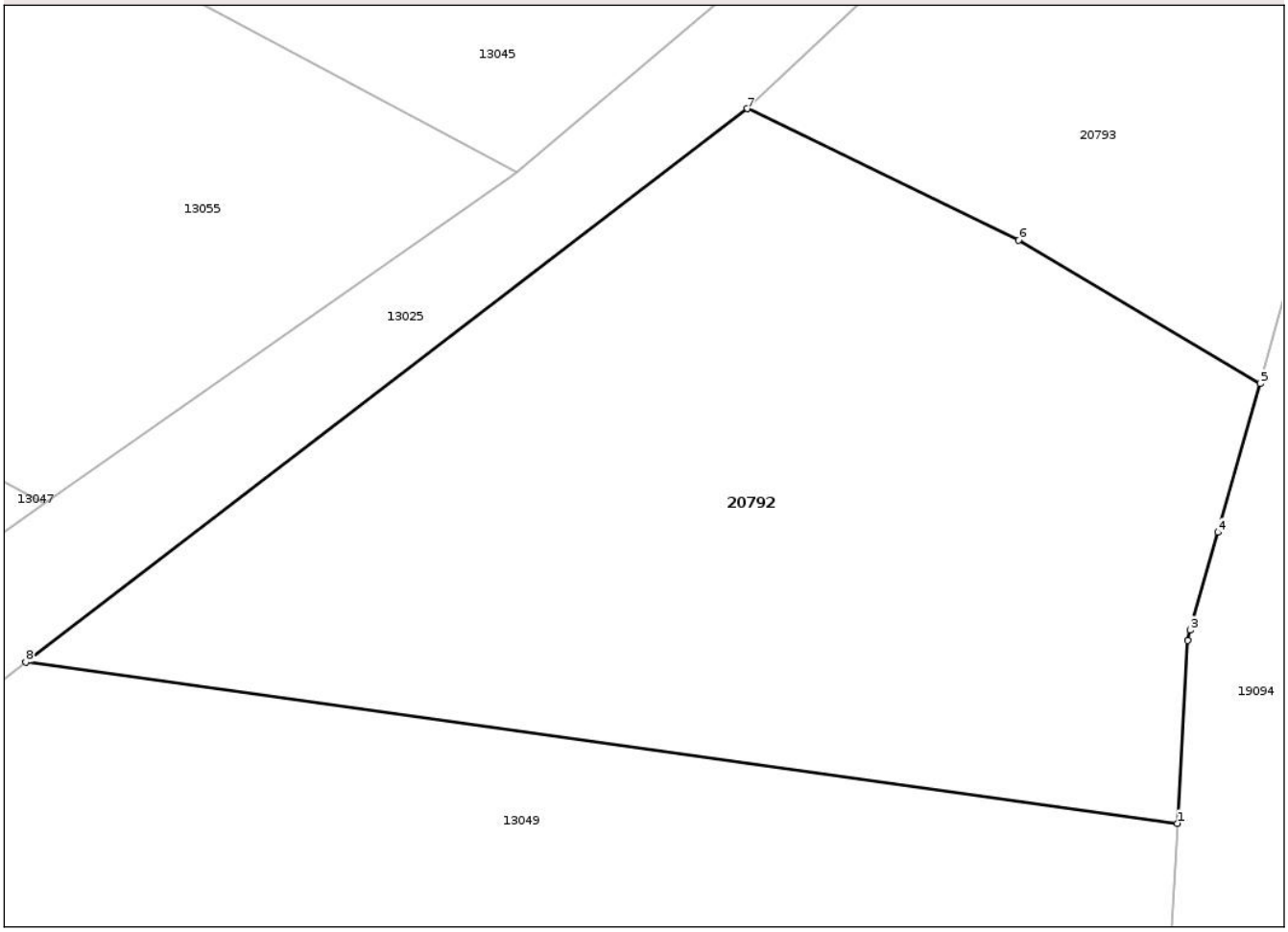
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 200	Diferența de suprafață se regăsește la ID 13055

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	59	280/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.568,171 555.323,964	2	403.568,377 555.327,622	3.664
2	403.568,377 555.327,622	3	403.568,434 555.327,825	0.211
3	403.568,434 555.327,825	4	403.568,988 555.329,782	2.034
4	403.568,988 555.329,782	5	403.569,832 555.332,763	3.098
5	403.569,832 555.332,763	6	403.564,996 555.335,629	5.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.564,996 555.335,629	7	403.559,569 555.338,26	6.032
7	403.559,569 555.338,26	8	403.545,138 555.327,187	18.189
8	403.545,138 555.327,187	1	403.568,171 555.323,964	23.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

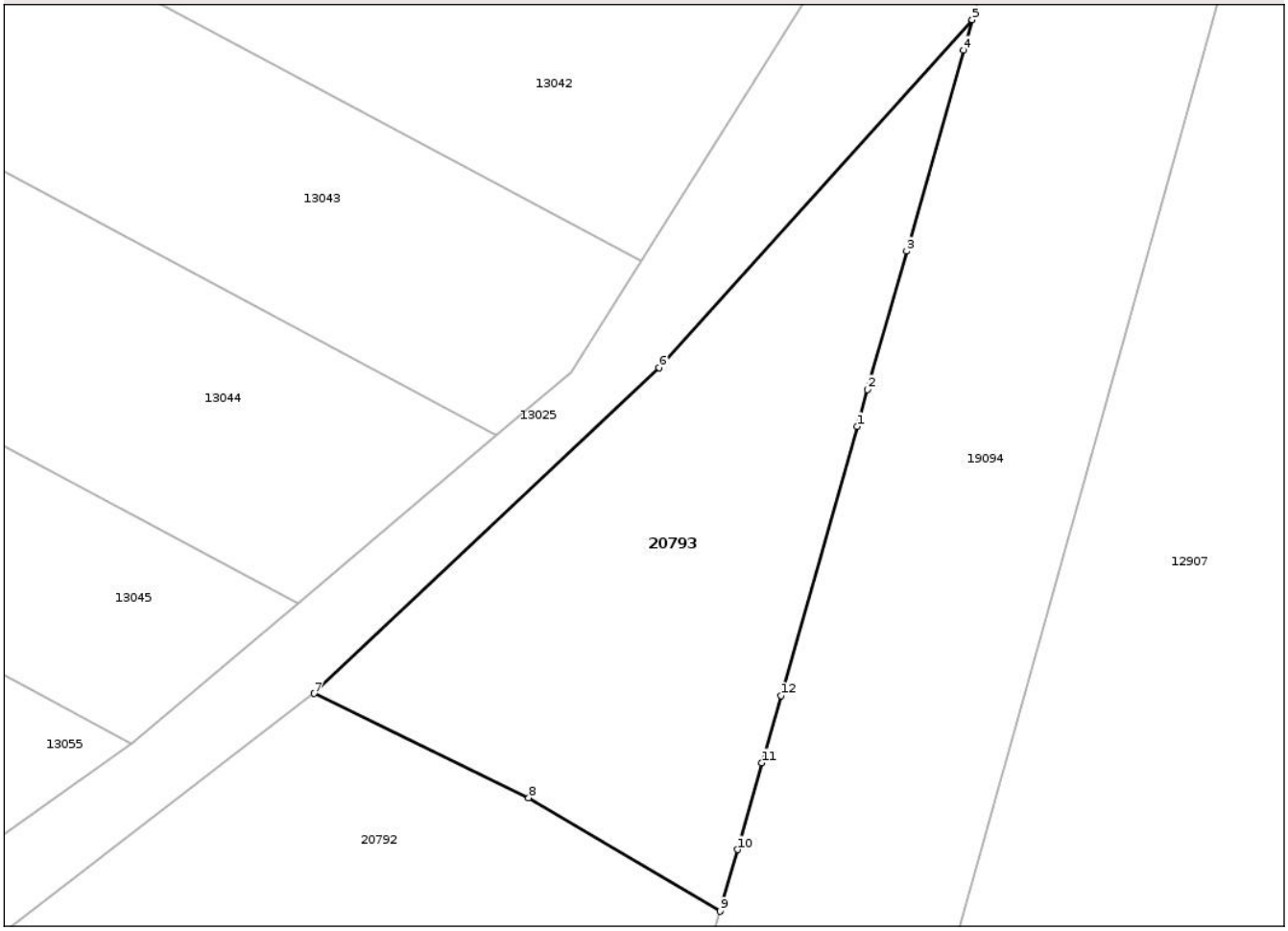
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	126	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.573,296 555.345,002	2	403.573,561 555.345,938	0.973
2	403.573,561 555.345,938	3	403.574,549 555.349,43	3.629
3	403.574,549 555.349,43	4	403.575,986 555.354,507	5.276
4	403.575,986 555.354,507	5	403.576,203 555.355,274	0.797
5	403.576,203 555.355,274	6	403.568,292 555.346,488	11.823

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.568,292 555.346,488	7	403.559,569 555.338,26	11.992
7	403.559,569 555.338,26	8	403.564,996 555.335,629	6.032
8	403.564,996 555.335,629	9	403.569,832 555.332,763	5.621
9	403.569,832 555.332,763	10	403.570,272 555.334,317	1.615
10	403.570,272 555.334,317	11	403.570,893 555.336,509	2.278
11	403.570,893 555.336,509	12	403.571,372 555.338,203	1.76
12	403.571,372 555.338,203	1	403.573,296 555.345,002	7.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018