DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 161, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.718	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

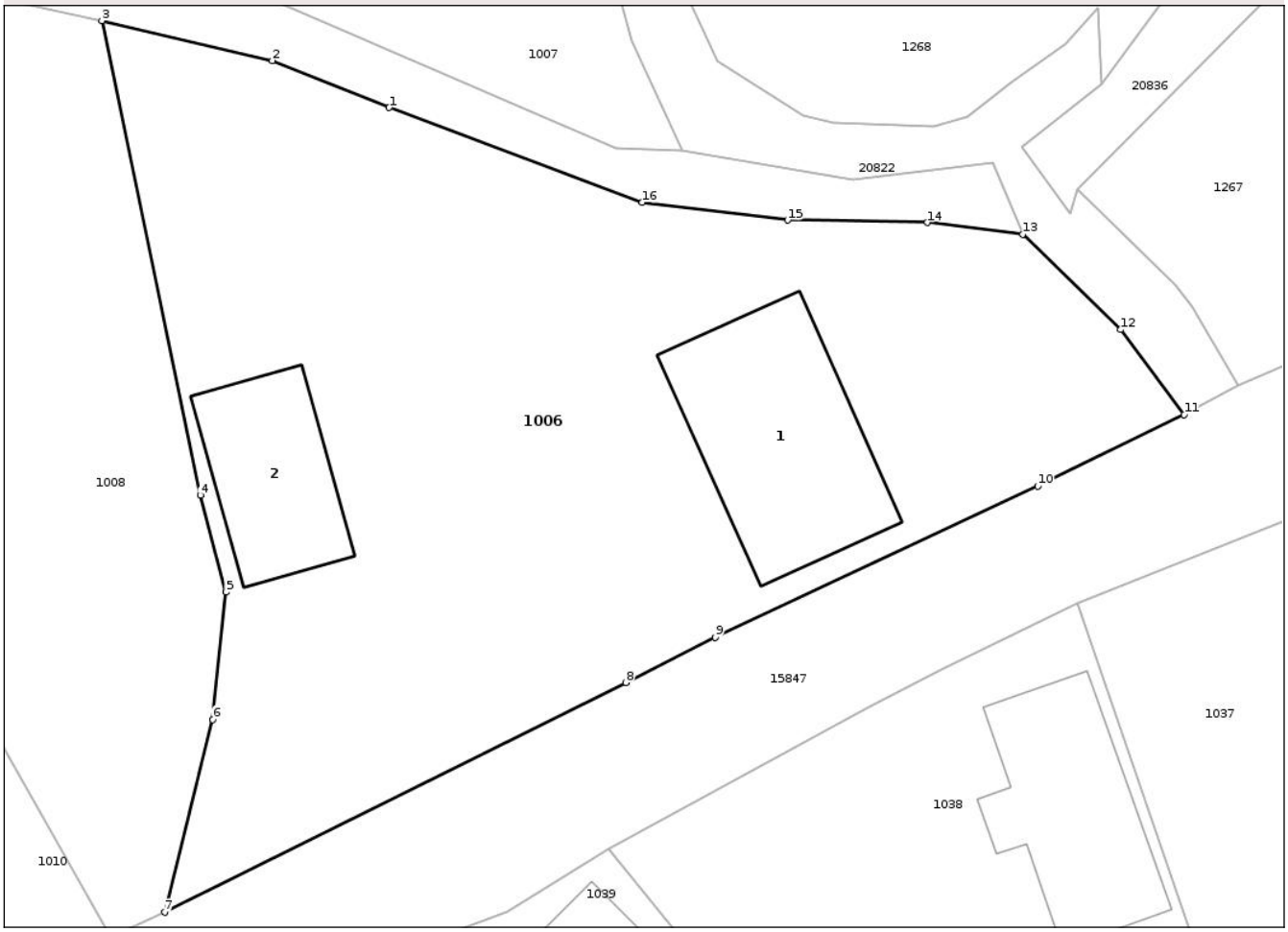
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.718	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CL
A1.2		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.064,82 555.545,0	2	401.057,782 555.547,824	7.583
2	401.057,782 555.547,824	3	401.047,523 555.550,218	10.535
3	401.047,523 555.550,218	4	401.053,439 555.521,688	29.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.053,439 555.521,688	5	401.054,98 555.515,865	6.023
5	401.054,98 555.515,865	6	401.054,192 555.508,209	7.696
6	401.054,192 555.508,209	7	401.051,305 555.496,623	11.94
7	401.051,305 555.496,623	8	401.079,048 555.510,434	30.991
8	401.079,048 555.510,434	9	401.084,433 555.513,15	6.031
9	401.084,433 555.513,15	10	401.103,843 555.522,239	21.433
10	401.103,843 555.522,239	11	401.112,662 555.526,528	9.807
11	401.112,662 555.526,528	12	401.108,846 555.531,642	6.381
12	401.108,846 555.531,642	13	401.102,957 555.537,386	8.226
13	401.102,957 555.537,386	14	401.097,208 555.538,086	5.791
14	401.097,208 555.538,086	15	401.088,795 555.538,227	8.414
15	401.088,795 555.538,227	16	401.080,05 555.539,293	8.81
16	401.080,05 555.539,293	1	401.064,82 555.545,0	16.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.539 Masurata: 1.431	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CL
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 21500, din 21/12/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACU VICTOR**	
2 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RACU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

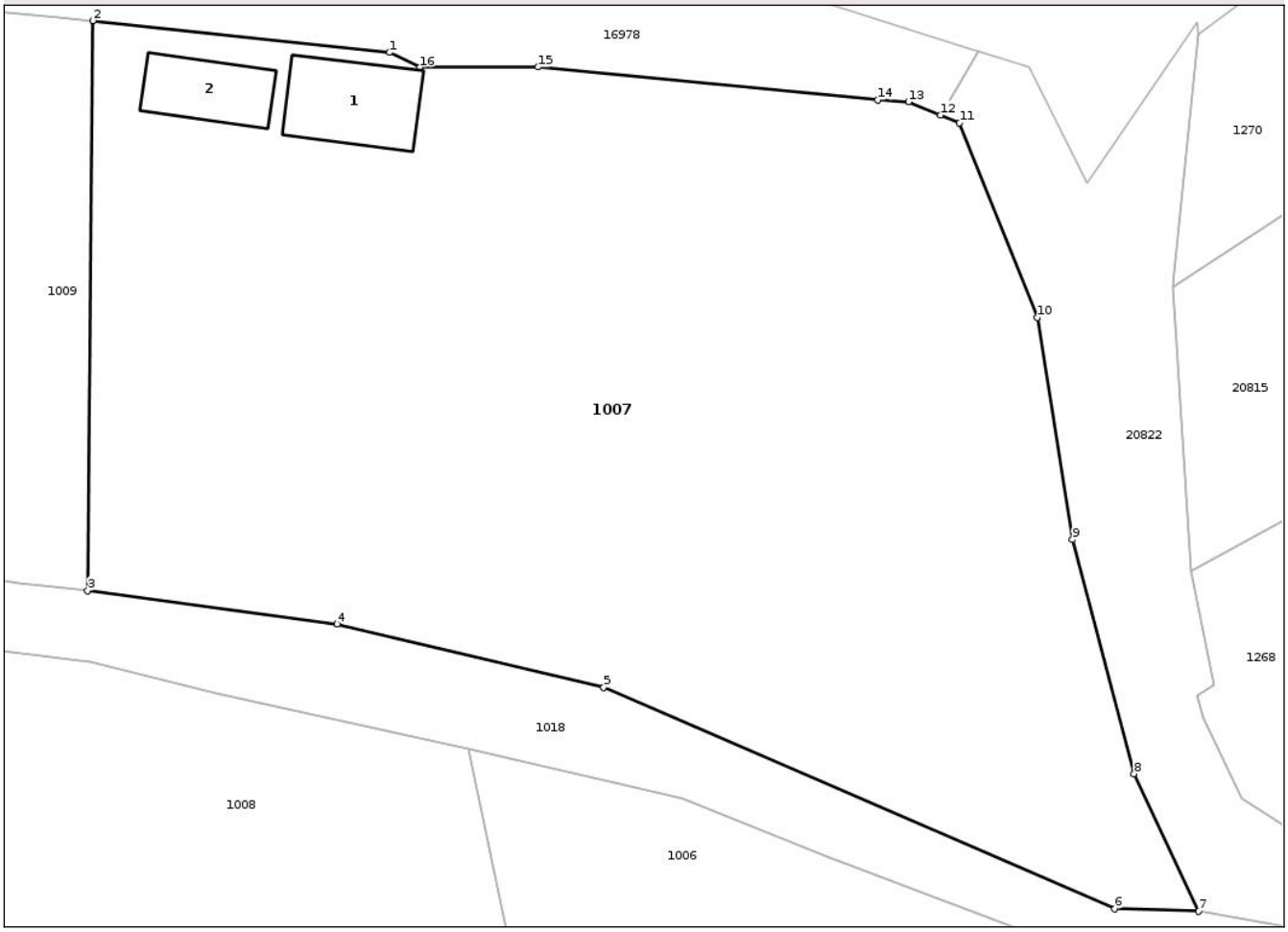
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.539 Masurata: 1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	73	18	-	
2	faneata	DA	1.231	73	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CL
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.043,758 555.583,557	2	401.029,535 555.585,077	14.304
2	401.029,535 555.585,077	3	401.029,285 555.557,783	27.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.029,285 555.557,783	4	401.041,222 555.556,194	12.042
4	401.041,222 555.556,194	5	401.054,002 555.553,144	13.139
5	401.054,002 555.553,144	6	401.078,483 555.542,547	26.676
6	401.078,483 555.542,547	7	401.082,485 555.542,43	4.004
7	401.082,485 555.542,43	8	401.079,4 555.549,015	7.272
8	401.079,4 555.549,015	9	401.076,456 555.560,223	11.588
9	401.076,456 555.560,223	10	401.074,773 555.570,871	10.78
10	401.074,773 555.570,871	11	401.071,034 555.580,176	10.028
11	401.071,034 555.580,176	12	401.070,124 555.580,557	0.987
12	401.070,124 555.580,557	13	401.068,6 555.581,194	1.651
13	401.068,6 555.581,194	14	401.067,135 555.581,275	1.467
14	401.067,135 555.581,275	15	401.050,851 555.582,862	16.361
15	401.050,851 555.582,862	16	401.045,206 555.582,836	5.645
16	401.045,206 555.582,836	1	401.043,758 555.583,557	1.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.418	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.418	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.035,433 555.552,863	2	401.029,407 555.554,384	6.215
2	401.029,407 555.554,384	3	401.013,993 555.556,264	15.528
3	401.013,993 555.556,264	4	401.004,322 555.554,543	9.823
4	401.004,322 555.554,543	5	400.999,062 555.551,537	6.058
5	400.999,062 555.551,537	6	400.995,604 555.547,37	5.415

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.995,604 555.547,37	7	400.986,344 555.536,719	14.114
7	400.986,344 555.536,719	8	400.988,06 555.533,692	3.48
8	400.988,06 555.533,692	9	400.988,353 555.533,174	0.595
9	400.988,353 555.533,174	10	401.007,271 555.546,579	23.186
10	401.007,271 555.546,579	11	401.012,953 555.549,318	6.308
11	401.012,953 555.549,318	12	401.016,921 555.549,986	4.024
12	401.016,921 555.549,986	13	401.048,03 555.495,098	63.091
13	401.048,03 555.495,098	14	401.051,305 555.496,623	3.613
14	401.051,305 555.496,623	15	401.054,192 555.508,209	11.94
15	401.054,192 555.508,209	16	401.054,98 555.515,865	7.696
16	401.054,98 555.515,865	17	401.053,439 555.521,688	6.023
17	401.053,439 555.521,688	18	401.047,523 555.550,218	29.137
18	401.047,523 555.550,218	1	401.035,433 555.552,863	12.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.029,535 555.585,077	2	401.027,905 555.585,251	1.639
2	401.027,905 555.585,251	3	401.022,554 555.585,73	5.372
3	401.022,554 555.585,73	4	401.017,167 555.586,014	5.394
4	401.017,167 555.586,014	5	401.011,423 555.586,507	5.765

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.011,423 555.586,507	6	401.008,679 555.559,122	27.522
6	401.008,679 555.559,122	7	401.015,291 555.559,733	6.64
7	401.015,291 555.559,733	8	401.025,996 555.558,165	10.819
8	401.025,996 555.558,165	9	401.029,285 555.557,783	3.311
9	401.029,285 555.557,783	1	401.029,535 555.585,077	27.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53307	Din acte: 2.100 Masurata: 2.089	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53307-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa pe fundatii din piatra, zidarie lemn si chirpici, sarpanta, lemn, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie,1 camara alimente, 1 beci, edificata in anul 1970. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	53307-C2	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; C2- Grajd pe fundatii din piatra, zidarie lemn, sarpanta lemnacoperit cu tigla, compus din 1 grajd, edificata in 1970.Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18316 / 04/07/2014		
Act Administrativ nr. 27793/1660, din 30/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 2884/26-06-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 2885/26-06-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 16695/17-06-2014 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 16694/17-06-2014 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLONI ANDREIU**	
	OBSERVATII: tarla I 93, parcela 17,18	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLONI ANDREIU**	
	OBSERVATII: tarla I 93, parcela 17,18	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

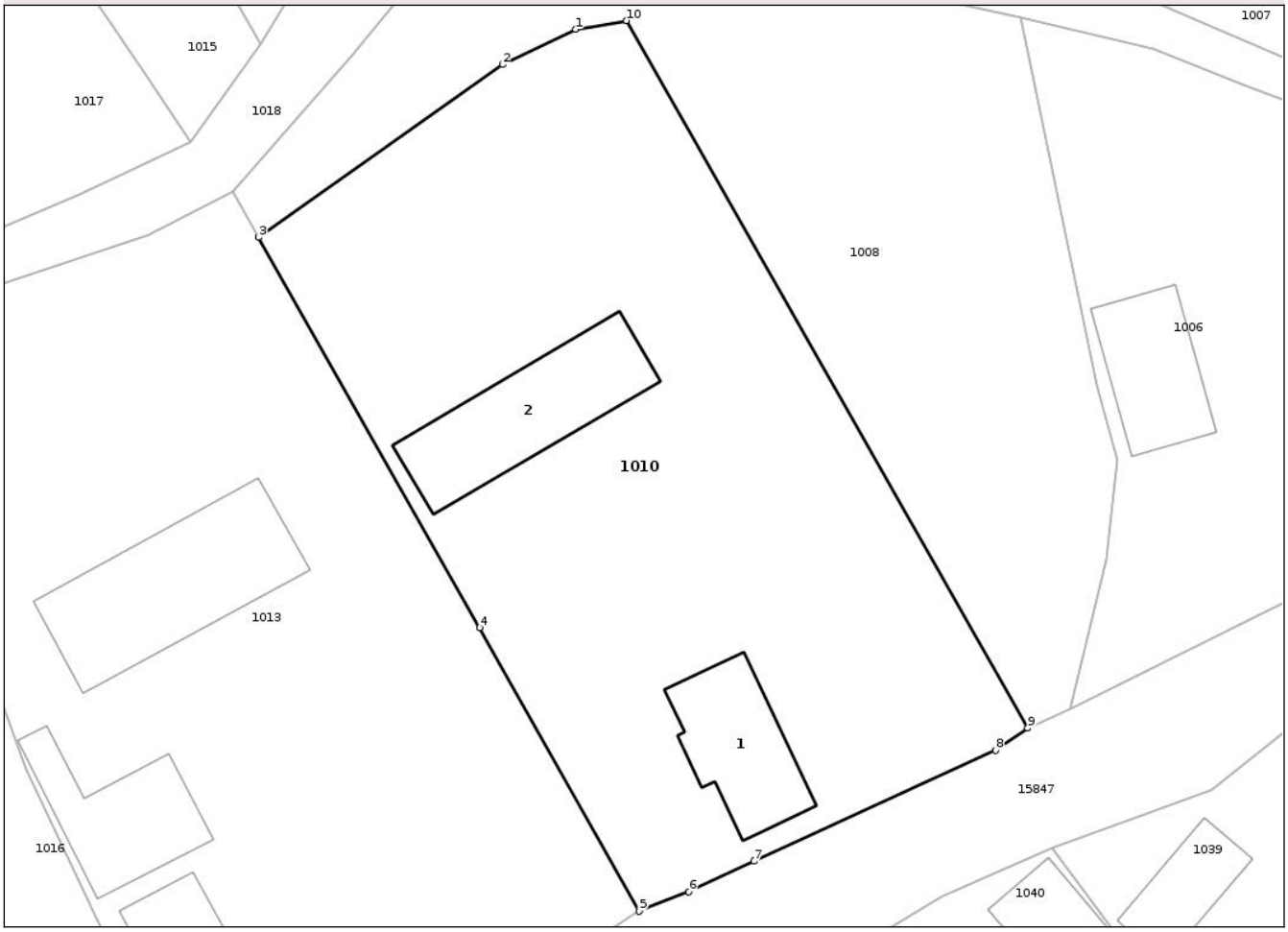
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53307	Din acte: 2.100 Masurata: 2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	I 93	18	-	IMOBIL INGRADIT
2	faneata	DA	989	I 93	17	-	IMOBIL INGRADIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53307-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa pe fundatii din piatra, zidarie lemn si chirpici, sarpanta, lemn, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie,1 camara alimente, 1 beci, edificata in anul 1970. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	53307-C2	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; C2-Grajd pe fundatii din piatra, zidarie lemn, sarpanta lemnacoperit cu tigla, compus din 1 grajd, edificata in 1970.Nu are lift, nu detine certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.012,953 555.549,318	2	401.007,271 555.546,579	6.308
2	401.007,271 555.546,579	3	400.988,353 555.533,174	23.186
3	400.988,353 555.533,174	4	401.005,515 555.502,894	34.805
4	401.005,515 555.502,894	5	401.017,889 555.480,878	25.255
5	401.017,889 555.480,878	6	401.021,737 555.482,402	4.139
6	401.021,737 555.482,402	7	401.026,792 555.484,759	5.577
7	401.026,792 555.484,759	8	401.045,528 555.493,372	20.621
8	401.045,528 555.493,372	9	401.048,03 555.495,098	3.04
9	401.048,03 555.495,098	10	401.016,921 555.549,986	63.091
10	401.016,921 555.549,986	1	401.012,953 555.549,318	4.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56000	371	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56000-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, compusa din: camera, debara, bucatarie si camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35555 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1266, din 20/08/2021 emis de KORCSOG ANDREA BEATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MULEA DARIUS-ADRIAN**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

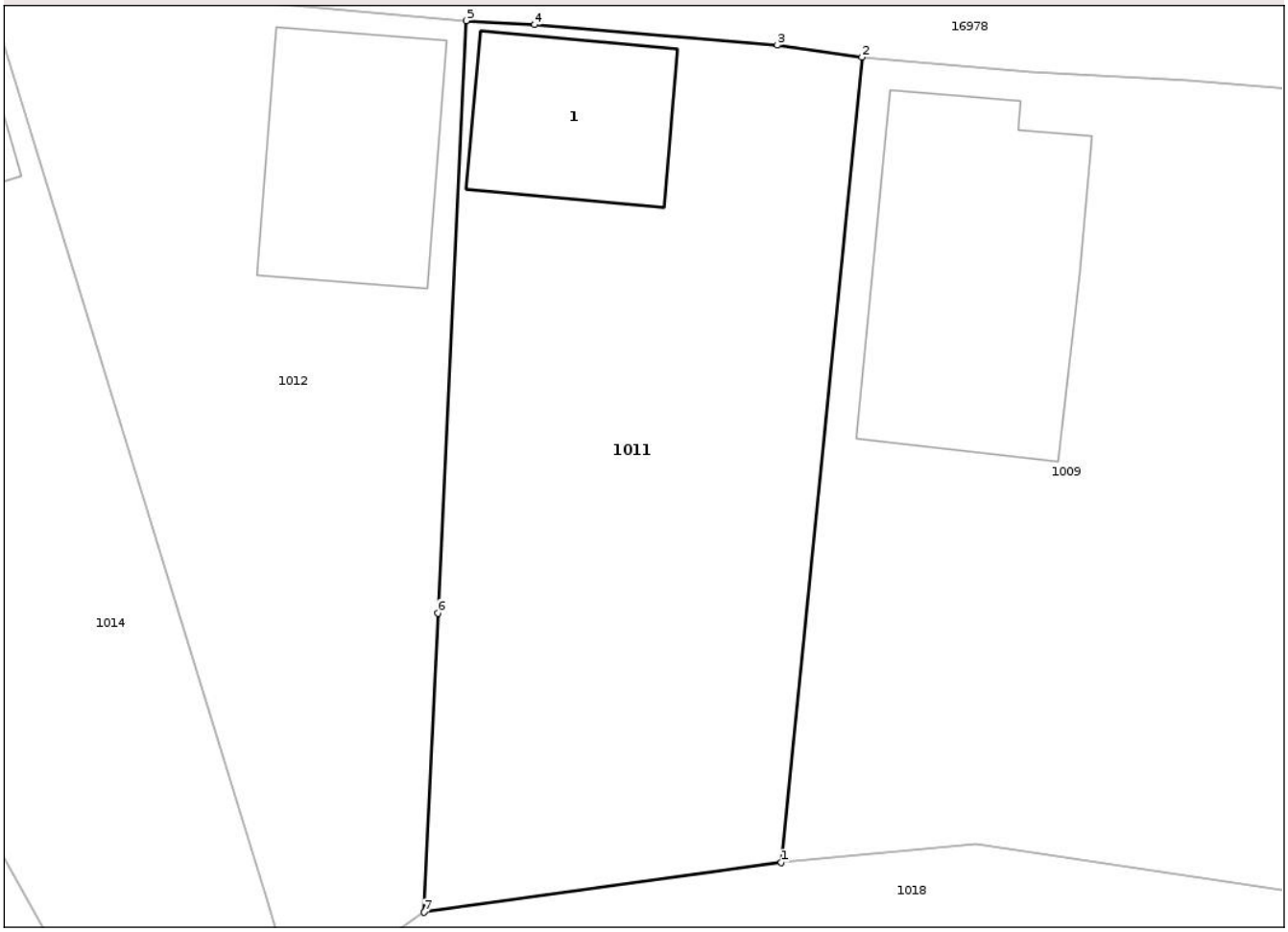
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56000	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	i73	15	-	
2	arabil	DA	160	i73	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56000-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, compusa din: camera, debara, bucatarie si camara.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.008,679 555.559,122	2	401.011,423 555.586,507	27.522
2	401.011,423 555.586,507	3	401.008,539 555.586,915	2.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.008,539 555.586,915	4	401.000,274 555.587,61	8.294
4	401.000,274 555.587,61	5	400.997,945 555.587,747	2.333
5	400.997,945 555.587,747	6	400.996,988 555.567,607	20.163
6	400.996,988 555.567,607	7	400.996,519 555.557,433	10.185
7	400.996,519 555.557,433	1	401.008,679 555.559,122	12.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BÖLÖNYI ANDREI**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÖLÖNYI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.996,519 555.557,433	2	400.996,988 555.567,607	10.185
2	400.996,988 555.567,607	3	400.997,945 555.587,747	20.163
3	400.997,945 555.587,747	4	400.989,756 555.588,49	8.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.989,756 555.588,49	5	400.981,567 555.588,999	8.205
5	400.981,567 555.588,999	6	400.991,151 555.557,898	32.544
6	400.991,151 555.557,898	7	400.992,223 555.554,421	3.639
7	400.992,223 555.554,421	1	400.996,519 555.557,433	5.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2070 PLĂIEȘTI
TEREN Intravilan Nr. topografic:781/2

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 163, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50720	2.362	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50720-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN:;-LA PARTER- 2 CAMERE, LIVING, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, HOL CU SU DE 146 MP.;-LA MANSARDĂ- 2 CAMERE, BAIE, HOL, TERASĂ CU SU DE 90 MP.
A1.2	50720-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; C2-CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN:;-LA PARTER- 1 CRAMĂ, 1 SALON, 1 GARAJ, 1 DEBARA, 1 SPĂLĂTOR, 1 W.C. ȘI O TERASĂ ÎNCHISĂ.;-LA MANSARDĂ- 1 SALON, 2 DORMITOARE, 2 LIVINGURI, 2 BĂI, 1 HOL ȘI CASA SCĂRII. ;
A1.3	50720-C3	Loc. Plaiesti, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20873 / 20/12/2007		
Act Administrativ nr. 3273/2007, din 20/12/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2070 PLĂIEȘTI)	
25515 / 22/12/2010		
Act Administrativ nr. 4044, din 21/11/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROTAR DAN-VALENTIN**	
2 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ROTAR DAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

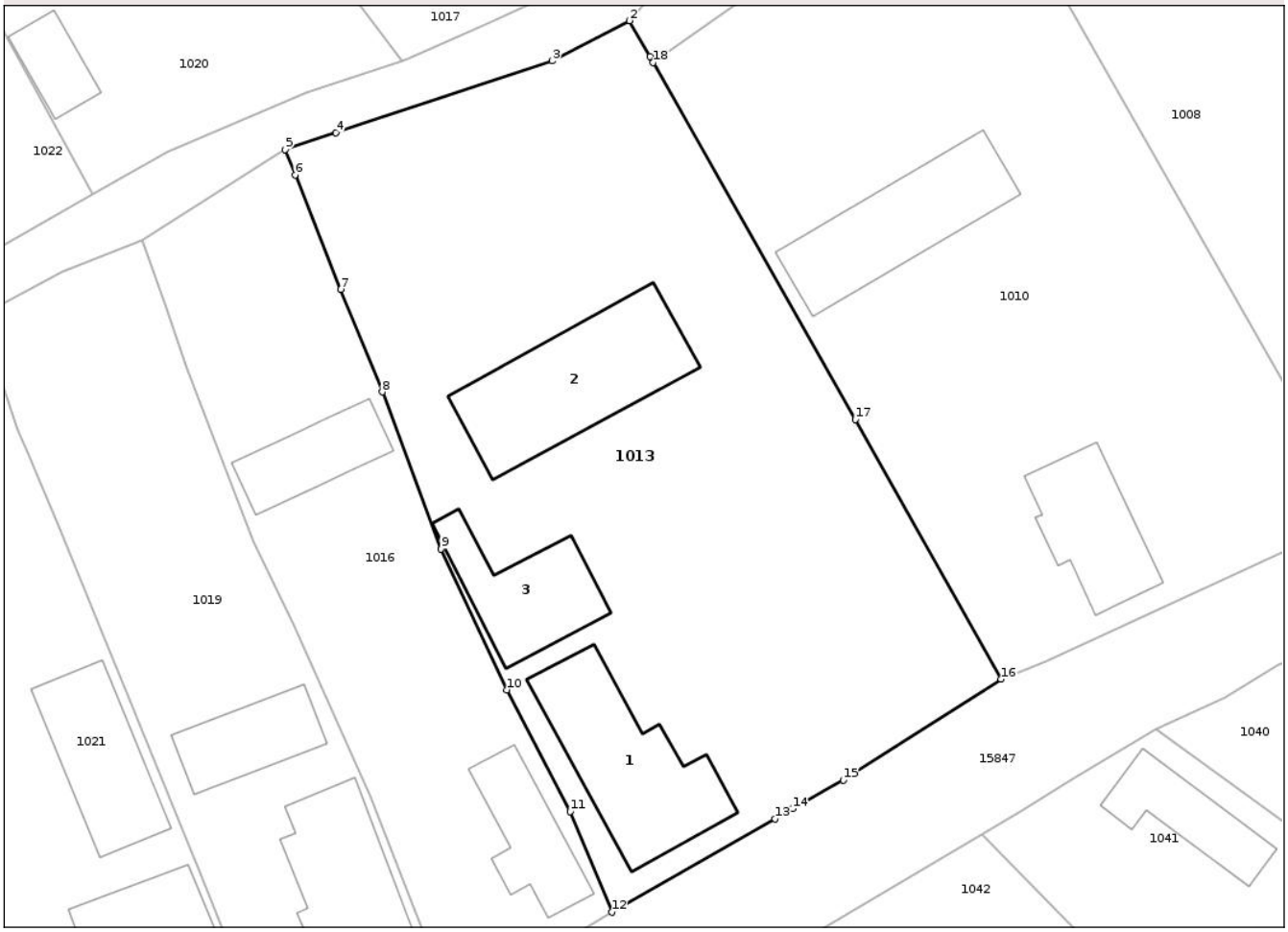
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50720	2.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.362	-	-	781/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50720-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN:;-LA PARTER- 2 CAMERE, LIVING, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, HOL CU SU DE 146 MP.;-LA MANSARDĂ- 2 CAMERE, BAIE, HOL, TERASĂ CU SU DE 90 MP.
A1.2	50720-C2	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; C2-CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN:;-LA PARTER- 1 CRAMĂ, 1 SALON, 1 GARAJ, 1 DEBARA, 1 SPĂLĂTOR, 1 W.C. ŞI O TERASĂ ÎNCHISĂ.;-LA MANSARDĂ- 1 SALON, 2 DORMITOARE, 2 LIVINGURI, 2 BĂI, 1 HOL ŞI CASA SCĂRII. ;
A1.3	50720-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.988,06 555.533,692	2	400.986,344 555.536,719	3.48
2	400.986,344 555.536,719	3	400.979,773 555.533,32	7.398
3	400.979,773 555.533,32	4	400.961,417 555.527,219	19.343
4	400.961,417 555.527,219	5	400.957,102 555.525,785	4.547
5	400.957,102 555.525,785	6	400.957,955 555.523,647	2.302
6	400.957,955 555.523,647	7	400.961,831 555.513,939	10.453
7	400.961,831 555.513,939	8	400.965,369 555.505,235	9.396
8	400.965,369 555.505,235	9	400.970,361 555.491,931	14.21
9	400.970,361 555.491,931	10	400.975,912 555.479,966	13.19
10	400.975,912 555.479,966	11	400.981,295 555.469,637	11.648
11	400.981,295 555.469,637	12	400.984,861 555.461,115	9.238
12	400.984,861 555.461,115	13	400.998,679 555.469,026	15.922
13	400.998,679 555.469,026	14	401.000,18 555.469,903	1.738
14	401.000,18 555.469,903	15	401.004,501 555.472,327	4.954
15	401.004,501 555.472,327	16	401.017,889 555.480,878	15.886
16	401.017,889 555.480,878	17	401.005,515 555.502,894	25.255
17	401.005,515 555.502,894	18	400.988,353 555.533,174	34.805
18	400.988,353 555.533,174	1	400.988,06 555.533,692	0.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MULEA EMIL**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MULEA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.992,223 555.554,421	2	400.991,151 555.557,898	3.639
2	400.991,151 555.557,898	3	400.981,567 555.588,999	32.544
3	400.981,567 555.588,999	4	400.970,713 555.590,062	10.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.970,713 555.590,062	5	400.966,695 555.586,436	5.412
5	400.966,695 555.586,436	6	400.969,842 555.581,068	6.222
6	400.969,842 555.581,068	7	400.986,015 555.552,599	32.742
7	400.986,015 555.552,599	8	400.988,549 555.548,138	5.13
8	400.988,549 555.548,138	1	400.992,223 555.554,421	7.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56002	454	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56002-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; C1 -Casa de locuit, regim de inaltime S+P, compusa din: - la subsol : 1 beci; - la parter: 1 camera, 1 bucatarie si o terasa. edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3110 / 27/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 449, din 24/02/2022 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTA RĂZVAN IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56002	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	I 73	13	-	
2	arabil	DA	290	I 73	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56002-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; C1 - Casa de locuit, regim de inaltime S+P, compusa din: - la subsol : 1 beci; - la parter: 1 camera, 1 bucatarie si o terasa. edificata in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.986,015 555.552,599	2	400.969,842 555.581,068	32.742
2	400.969,842 555.581,068	3	400.966,695 555.586,436	6.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.966,695 555.586,436	4	400.962,184 555.580,913	7.131
4	400.962,184 555.580,913	5	400.958,609 555.576,452	5.717
5	400.958,609 555.576,452	6	400.969,013 555.561,364	18.327
6	400.969,013 555.561,364	7	400.979,515 555.545,892	18.7
7	400.979,515 555.545,892	8	400.983,102 555.540,608	6.386
8	400.983,102 555.540,608	9	400.988,549 555.548,138	9.294
9	400.988,549 555.548,138	1	400.986,015 555.552,599	5.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 164, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50794	1.024	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50794-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 164, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1 - CASĂ FAMILIALĂ EDIFICATĂ PE FUNDAȚII DIN PIATRĂ ȘI BETON, PEREȚII DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN: 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 HOL, 1 ANTREU, 1 CĂMARĂ ȘI O PIVNIȚĂ.;
A1.2	50794-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 164, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C2 - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ EDIFICATĂ PE FUNDAȚII DIN BETON, PEREȚII DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN: 1 GRAJD, 1 MAGAZIE ȘI PIVNIȚĂ.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24576 / 08/12/2010		
Act Administrativ nr. 5462/359, din 14/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABIULIREA DREPTULUI DE (hotarare judecatoreasca nr. 3979/2010/13-09-2010 emis de JUDECATORIA TURDA,hotarare judecatoreasca nr. 2306/2010/08-11-2010 emis de JUDECATORIA TURDA; act notarial nr. 1696/23-11-2010 emis de BNP LUJERDEAN CONSTANTIN;; hotarare judecatoreasca nr. 2306/2010/08-11-2010 emis de JUDECATORIA TURDA; act notarial nr. 1696/23-11-2010 emis de BNP LUJERDEAN CONSTANTIN; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROTAR DAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50794	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50794-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1 - CASĂ FAMILIALĂ EDIFICATĂ PE FUNDAȚII DIN PIATRĂ ȘI BETON, PEREȚII DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN: 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 HOL, 1 ANTREU, 1 CĂMARĂ ȘI O PIVNIȚĂ.;
A1.2	50794-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C2 - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ EDIFICATĂ PE FUNDAȚII DIN BETON, PEREȚII DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN: 1 GRAJD, 1 MAGAZIE ȘI PIVNIȚĂ.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.981,295 555.469,637	2	400.975,912 555.479,966	11.648
2	400.975,912 555.479,966	3	400.970,361 555.491,931	13.19
3	400.970,361 555.491,931	4	400.965,369 555.505,235	14.21
4	400.965,369 555.505,235	5	400.961,831 555.513,939	9.396
5	400.961,831 555.513,939	6	400.957,955 555.523,647	10.453
6	400.957,955 555.523,647	7	400.957,102 555.525,785	2.302
7	400.957,102 555.525,785	8	400.945,0 555.518,156	14.306
8	400.945,0 555.518,156	9	400.946,987 555.512,331	6.155
9	400.946,987 555.512,331	10	400.948,73 555.507,222	5.398
10	400.948,73 555.507,222	11	400.954,437 555.492,562	15.732
11	400.954,437 555.492,562	12	400.957,838 555.485,595	7.753
12	400.957,838 555.485,595	13	400.964,382 555.470,946	16.044
13	400.964,382 555.470,946	14	400.971,08 555.453,85	18.361
14	400.971,08 555.453,85	15	400.974,811 555.455,383	4.034
15	400.974,811 555.455,383	16	400.979,667 555.457,954	5.495
16	400.979,667 555.457,954	17	400.984,861 555.461,115	6.08
17	400.984,861 555.461,115	1	400.981,295 555.469,637	9.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VARGA ISTVAN** 2) **CASONI ELEONORA**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VARGA ISTVAN** 2) **CASONI ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

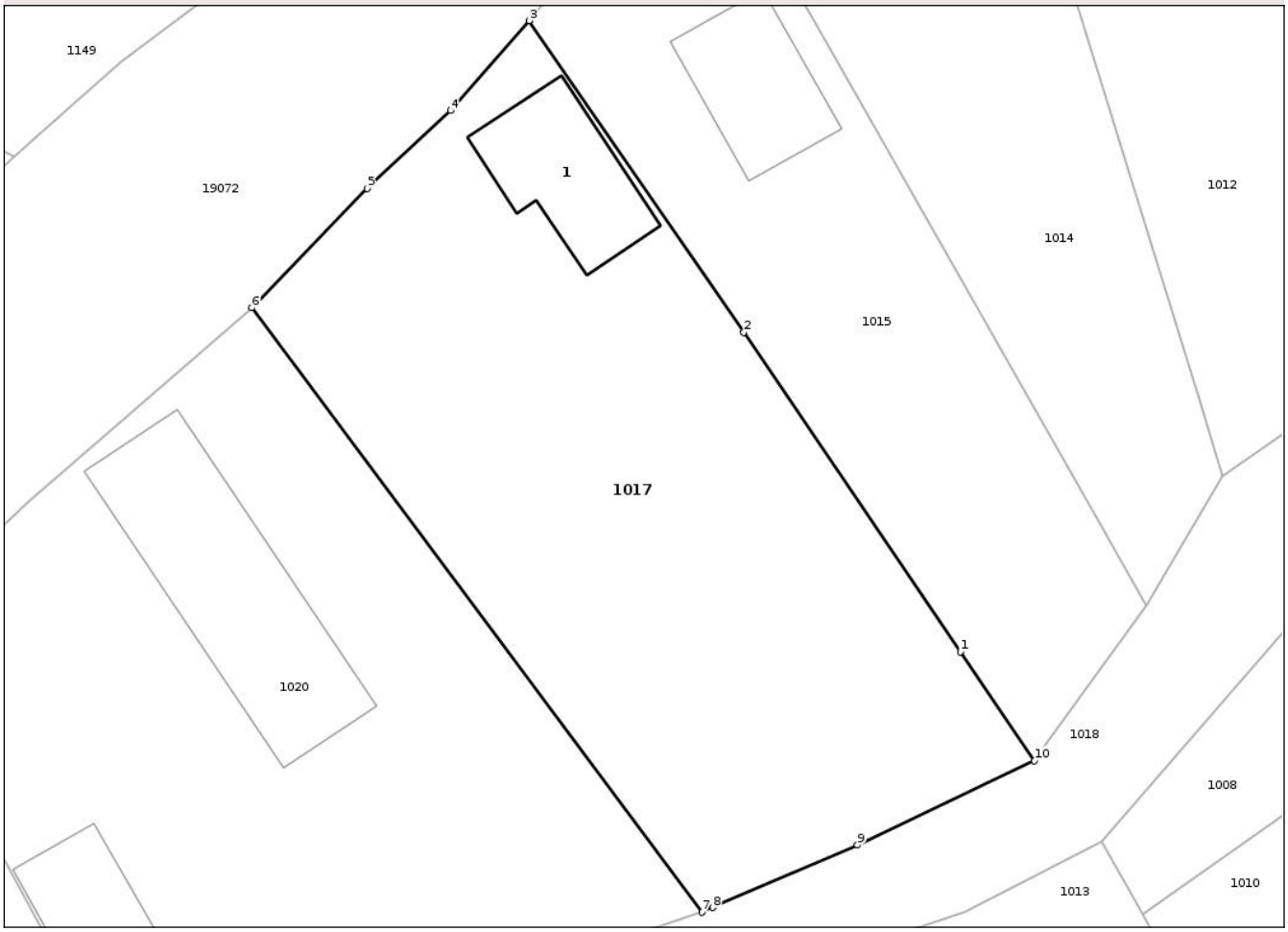
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	-	-	-	
2	faneata	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.979,515 555.545,892	2	400.969,013 555.561,364	18.7
2	400.969,013 555.561,364	3	400.958,609 555.576,452	18.327
3	400.958,609 555.576,452	4	400.954,801 555.572,101	5.782

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.954,801 555.572,101	5	400.950,75 555.568,331	5.534
5	400.950,75 555.568,331	6	400.945,165 555.562,556	8.034
6	400.945,165 555.562,556	7	400.966,985 555.533,278	36.515
7	400.966,985 555.533,278	8	400.967,509 555.533,505	0.571
8	400.967,509 555.533,505	9	400.974,521 555.536,537	7.639
9	400.974,521 555.536,537	10	400.983,102 555.540,608	9.498
10	400.983,102 555.540,608	1	400.979,515 555.545,892	6.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.410	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

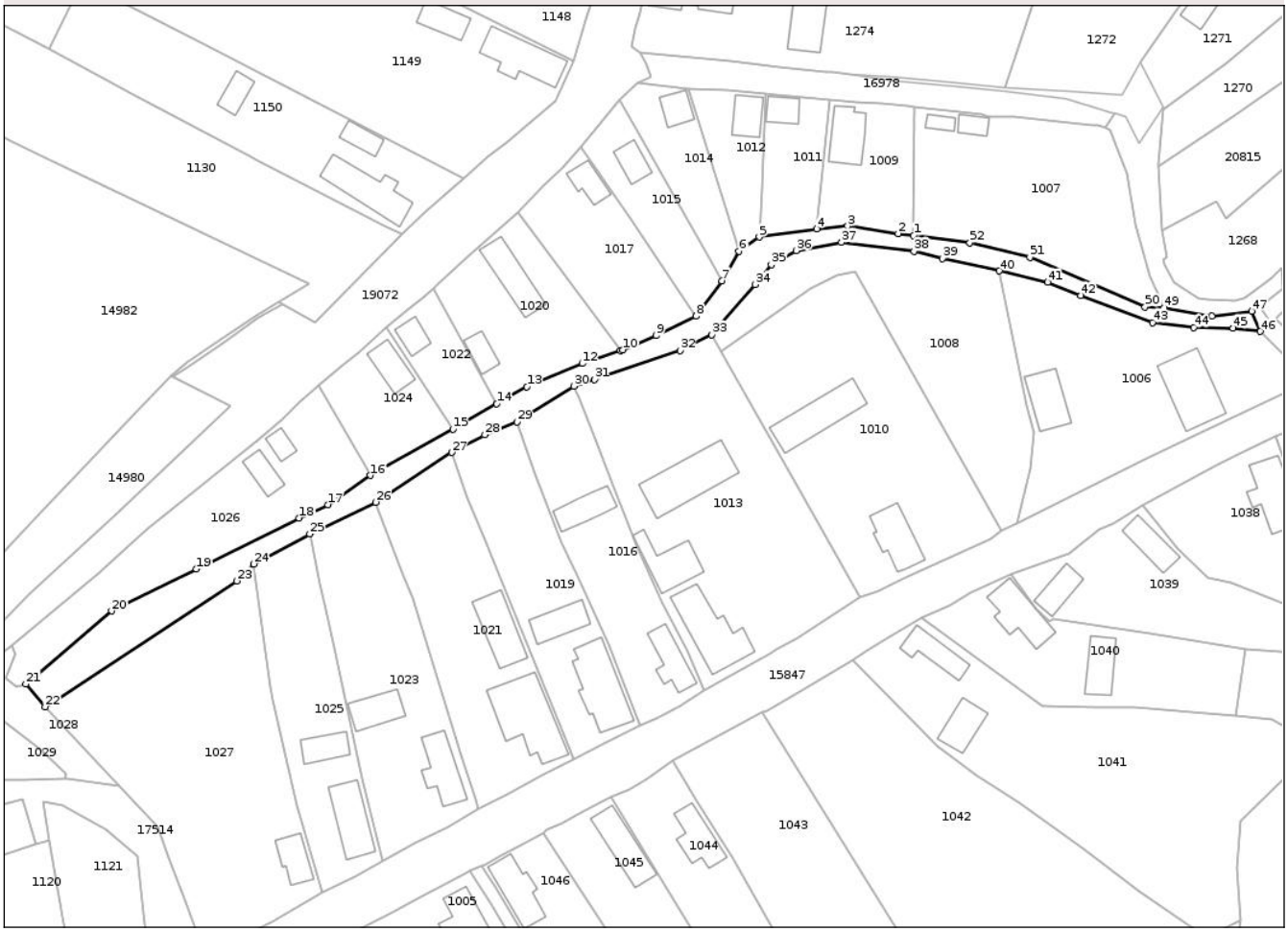
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	401.029,285 555.557,783	2	401.025,996 555.558,165	3.311
4	401.008,679 555.559,122	5	400.996,519 555.557,433	12.277
7	400.988,549 555.548,138	8	400.983,102 555.540,608	9.294
10	400.967,509 555.533,505	11	400.966,985 555.533,278	0.571
13	400.947,11 555.525,641	14	400.940,722 555.522,023	7.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	401.025,996 555.558,165	3	401.015,291 555.559,733	10.819
5	400.996,519 555.557,433	6	400.992,223 555.554,421	5.247
8	400.983,102 555.540,608	9	400.974,521 555.536,537	9.498
11	400.966,985 555.533,278	12	400.958,896 555.530,58	8.527
14	400.940,722 555.522,023	15	400.931,394 555.516,666	10.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	401.015,291 555.559,733	4	401.008,679 555.559,122	6.64
6	400.992,223 555.554,421	7	400.988,549 555.548,138	7.278
9	400.974,521 555.536,537	10	400.967,509 555.533,505	7.639
12	400.958,896 555.530,58	13	400.947,11 555.525,641	12.779
15	400.931,394 555.516,666	16	400.913,893 555.506,833	20.074

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	400.913,893 555.506,833	17	400.904,857 555.500,604	10.975
19	400.876,889 555.486,973	20	400.858,876 555.478,068	20.094
22	400.844,768 555.457,734	23	400.885,478 555.484,425	48.68
25	400.900,973 555.494,412	26	400.914,999 555.501,111	15.544
28	400.938,193 555.515,451	29	400.945,0 555.518,156	7.325
31	400.961,417 555.527,219	32	400.979,773 555.533,32	19.343
34	400.995,604 555.547,37	35	400.999,062 555.551,537	5.415
37	401.013,993 555.556,264	38	401.029,407 555.554,384	15.528
40	401.047,523 555.550,218	41	401.057,782 555.547,824	10.535
43	401.080,05 555.539,293	44	401.088,795 555.538,227	8.81
46	401.102,957 555.537,386	47	401.101,121 555.541,697	4.686
49	401.082,485 555.542,43	50	401.078,483 555.542,547	4.004
52	401.041,222 555.556,194	1	401.029,285 555.557,783	12.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	400.904,857 555.500,604	18	400.898,737 555.497,774	6.743
20	400.858,876 555.478,068	21	400.840,671 555.462,537	23.93
23	400.885,478 555.484,425	24	400.889,053 555.488,018	5.069
26	400.914,999 555.501,111	27	400.931,119 555.511,709	19.292
29	400.945,0 555.518,156	30	400.957,102 555.525,785	14.306
32	400.979,773 555.533,32	33	400.986,344 555.536,719	7.398
35	400.999,062 555.551,537	36	401.004,322 555.554,543	6.058
38	401.029,407 555.554,384	39	401.035,433 555.552,863	6.215
41	401.057,782 555.547,824	42	401.064,82 555.545,0	7.583
44	401.088,795 555.538,227	45	401.097,208 555.538,086	8.414
47	401.101,121 555.541,697	48	401.092,72 555.540,638	8.467
50	401.078,483 555.542,547	51	401.054,002 555.553,144	26.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	400.898,737 555.497,774	19	400.876,889 555.486,973	24.372
21	400.840,671 555.462,537	22	400.844,768 555.457,734	6.313
24	400.889,053 555.488,018	25	400.900,973 555.494,412	13.527
27	400.931,119 555.511,709	28	400.938,193 555.515,451	8.003
30	400.957,102 555.525,785	31	400.961,417 555.527,219	4.547
33	400.986,344 555.536,719	34	400.995,604 555.547,37	14.114
36	401.004,322 555.554,543	37	401.013,993 555.556,264	9.823
39	401.035,433 555.552,863	40	401.047,523 555.550,218	12.376
42	401.064,82 555.545,0	43	401.080,05 555.539,293	16.264
45	401.097,208 555.538,086	46	401.102,957 555.537,386	5.791
48	401.092,72 555.540,638	49	401.082,485 555.542,43	10.391
51	401.054,002 555.553,144	52	401.041,222 555.556,194	13.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 165, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.076	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CL
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3088, din 10/01/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAKAI M VILHELM**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MAKAI IRINA** 2) **MAKAI VILHELM**	
3 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAKAI IRINA** 2) **MAKAI VILHELM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	93	12	-	
2	livada	DA	676	93	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CL
A1.2		constructii administrative si social culturale	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.964,382 555.470,946	2	400.957,838 555.485,595	16.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.957,838 555.485,595	3	400.954,437 555.492,562	7.753
3	400.954,437 555.492,562	4	400.948,73 555.507,222	15.732
4	400.948,73 555.507,222	5	400.946,987 555.512,331	5.398
5	400.946,987 555.512,331	6	400.945,0 555.518,156	6.155
6	400.945,0 555.518,156	7	400.938,193 555.515,451	7.325
7	400.938,193 555.515,451	8	400.931,119 555.511,709	8.003
8	400.931,119 555.511,709	9	400.934,432 555.502,0	10.259
9	400.934,432 555.502,0	10	400.935,21 555.500,179	1.98
10	400.935,21 555.500,179	11	400.938,043 555.493,545	7.214
11	400.938,043 555.493,545	12	400.949,718 555.464,971	30.867
12	400.949,718 555.464,971	13	400.956,261 555.448,727	17.512
13	400.956,261 555.448,727	14	400.957,047 555.446,654	2.217
14	400.957,047 555.446,654	15	400.963,415 555.449,809	7.107
15	400.963,415 555.449,809	16	400.971,08 555.453,85	8.665
16	400.971,08 555.453,85	1	400.964,382 555.470,946	18.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		821	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CL
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VARGA ISTVAN** 2) **CASONI ELEONORA**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VARGA ISTVAN** 2) **CASONI ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

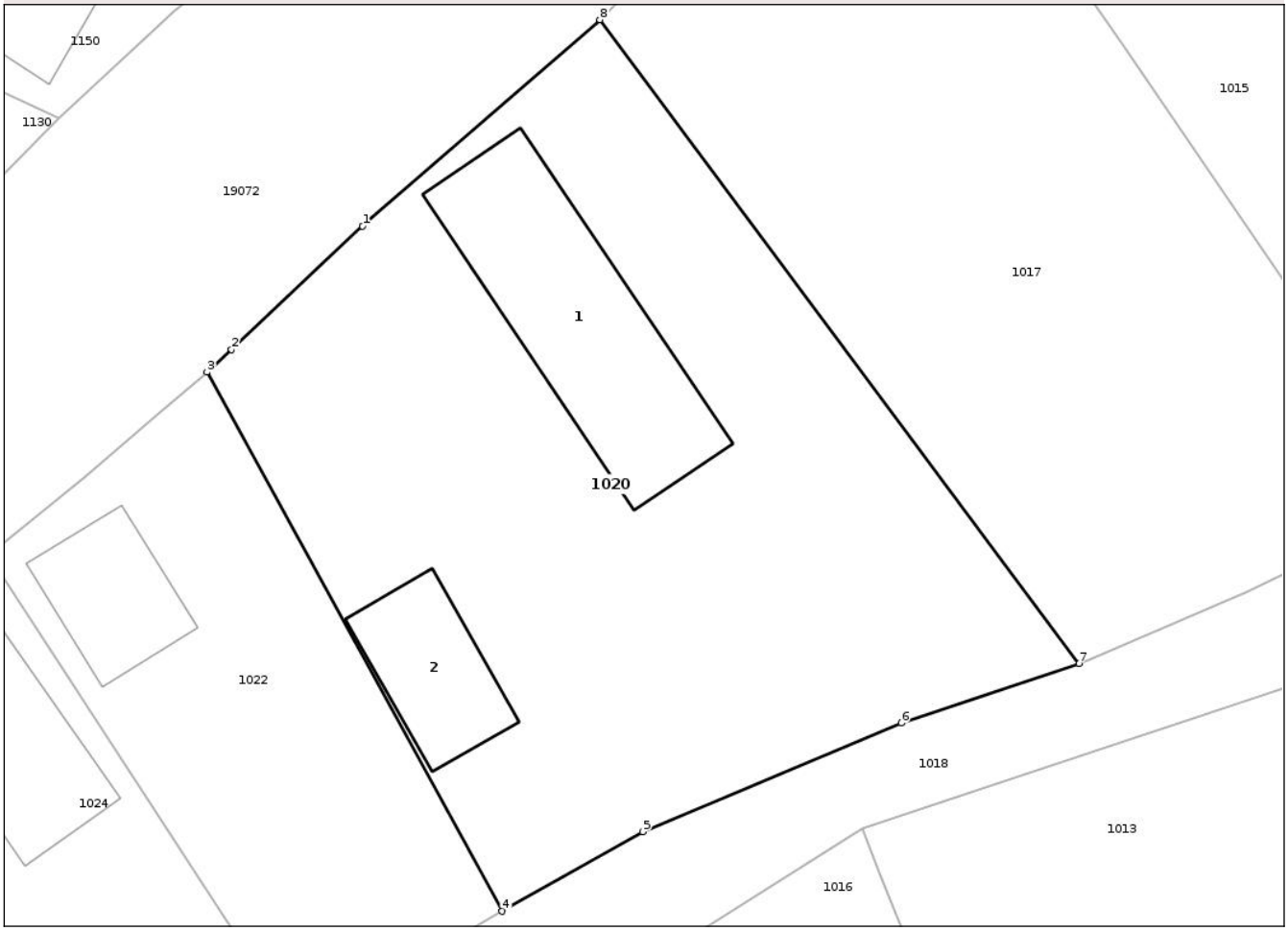
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CL
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.934,366 555.553,167	2	400.928,398 555.547,559	8.189
2	400.928,398 555.547,559	3	400.927,275 555.546,541	1.516
3	400.927,275 555.546,541	4	400.940,722 555.522,023	27.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.940,722 555.522,023	5	400.947,11 555.525,641	7.341
5	400.947,11 555.525,641	6	400.958,896 555.530,58	12.779
6	400.958,896 555.530,58	7	400.966,985 555.533,278	8.527
7	400.966,985 555.533,278	8	400.945,165 555.562,556	36.515
8	400.945,165 555.562,556	1	400.934,366 555.553,167	14.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55103	1.398	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55103-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Casa de locuit
A1.2	55103-C2	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8662 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 144, din 27/02/2018 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **KARDOȘ BALASZ**, și soția 2) **KARDOS EMESE**	
Act Notarial nr. 145, din 27/02/2018 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **KARDOȘ BALASZ**, și soția 2) **KARDOS EMESE**	
1 / 31/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KARDOȘ BALASZ** 2) **KARDOS EMESE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55103	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	i95	9	-	imobil partial ingradit cu gard de lemn si plasa de sarma
2	curti constructii	DA	800	i95	10	-	imobil partial ingradit cu gard de lemn si plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55103-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Casa de locuit
A1.2	55103-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; construcţii anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.956,261 555.448,727	2	400.949,718 555.464,971	17.512
2	400.949,718 555.464,971	3	400.938,043 555.493,545	30.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.938,043 555.493,545	4	400.935,21 555.500,179	7.214
4	400.935,21 555.500,179	5	400.934,432 555.502,0	1.98
5	400.934,432 555.502,0	6	400.931,119 555.511,709	10.259
6	400.931,119 555.511,709	7	400.914,999 555.501,111	19.292
7	400.914,999 555.501,111	8	400.920,973 555.485,49	16.724
8	400.920,973 555.485,49	9	400.922,837 555.480,614	5.22
9	400.922,837 555.480,614	10	400.933,167 555.447,239	34.937
10	400.933,167 555.447,239	11	400.936,162 555.438,045	9.67
11	400.936,162 555.438,045	12	400.936,855 555.435,922	2.233
12	400.936,855 555.435,922	13	400.939,301 555.437,251	2.784
13	400.939,301 555.437,251	14	400.942,843 555.439,127	4.008
14	400.942,843 555.439,127	15	400.950,974 555.443,389	9.18
15	400.950,974 555.443,389	16	400.957,047 555.446,654	6.895
16	400.957,047 555.446,654	1	400.956,261 555.448,727	2.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		315	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPU ELISABETA** 2) **POPU LAZĂR-SIMION**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPU ELISABETA** 2) **POPU LAZĂR-SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.925,202 555.544,744	2	400.921,694 555.541,764	4.603
2	400.921,694 555.541,764	3	400.917,337 555.538,218	5.617
3	400.917,337 555.538,218	4	400.931,394 555.516,666	25.731

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.931,394 555.516,666	5	400.940,722 555.522,023	10.757
5	400.940,722 555.522,023	6	400.927,275 555.546,541	27.963
6	400.927,275 555.546,541	1	400.925,202 555.544,744	2.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 167, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55268	1.368	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55268-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala P, compusa din 2 camere, bucatarie, camara, hol, alaturat cuptor de paine, cu Sdc=89 ; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	55268-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Bucatarie si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16495 / 09/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1568, din 14/09/2017 emis de judecatoria Turda;		
B1	se inregistreaza constructiile edificate pe terenul de sub A.1 cu specificatiile acolo mentionate	A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 1568, din 14/09/2017 emis de judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAL ZSOLT**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55268	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	552	i93	6	-	imobil ingradit partial cu gard de lemn si plasa de sarma
2	livada	DA	216	i93	7	-	imobil ingradit partial cu gard de lemn si plasa de sarma
3	curti constructii	DA	600	i93	8	-	imobil ingradit partial cu gard de lemn si plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55268-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala P, compusa din 2 camere, bucatarie, camara, hol, alaturat cuptor de paine, cu Sdc=89 ; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	55268-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Bucatarie si magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.936,162 555.438,045	2	400.933,167 555.447,239	9.67
2	400.933,167 555.447,239	3	400.922,837 555.480,614	34.937
3	400.922,837 555.480,614	4	400.920,973 555.485,49	5.22
4	400.920,973 555.485,49	5	400.914,999 555.501,111	16.724
5	400.914,999 555.501,111	6	400.900,973 555.494,412	15.544
6	400.900,973 555.494,412	7	400.903,233 555.483,692	10.956
7	400.903,233 555.483,692	8	400.904,144 555.479,376	4.411
8	400.904,144 555.479,376	9	400.906,138 555.470,184	9.406
9	400.906,138 555.470,184	10	400.912,158 555.442,428	28.401
10	400.912,158 555.442,428	11	400.916,382 555.424,982	17.95
11	400.916,382 555.424,982	12	400.923,46 555.428,816	8.05
12	400.923,46 555.428,816	13	400.930,387 555.432,318	7.762
13	400.930,387 555.432,318	14	400.936,855 555.435,922	7.404
14	400.936,855 555.435,922	1	400.936,162 555.438,045	2.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

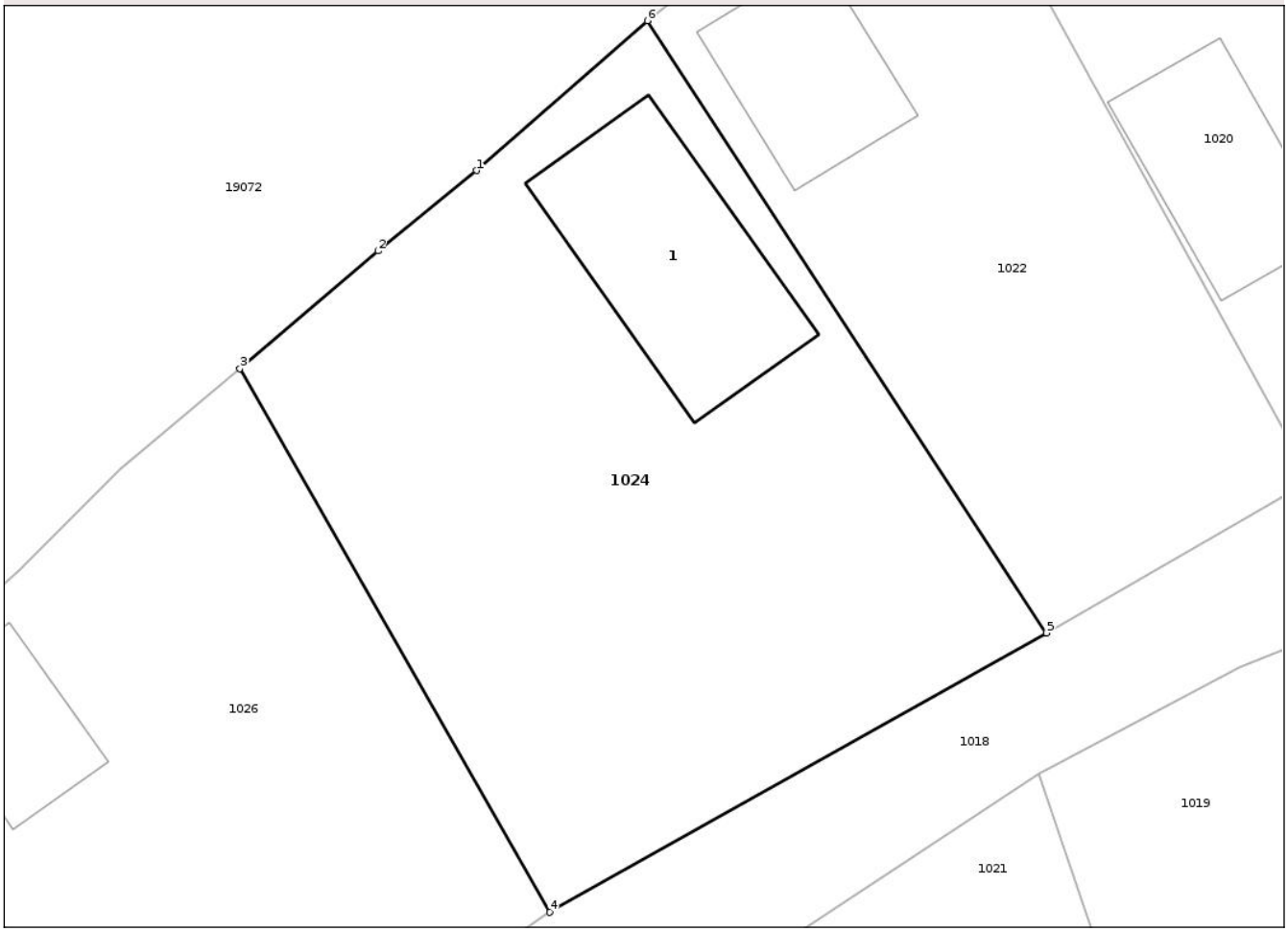
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	-	-	-	
2	livada	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.911,312 555.532,942	2	400.907,845 555.530,112	4.475
2	400.907,845 555.530,112	3	400.902,98 555.525,97	6.389
3	400.902,98 555.525,97	4	400.913,893 555.506,833	22.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.913,893 555.506,833	5	400.931,394 555.516,666	20.074
5	400.931,394 555.516,666	6	400.917,337 555.538,218	25.731
6	400.917,337 555.538,218	1	400.911,312 555.532,942	8.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Str 168, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.023	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Str 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CL
A1.2		Loc. Plaiesti, Str 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/222, din 14/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARADI I VIORICA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VARADI VIORICA** 2) **VARADI ȘTEFAN**	
3 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VARADI VIORICA** 2) **VARADI ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	i93	5	-	
2	arabil	DA	547	i93	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CL
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.912,158 555.442,428	2	400.906,138 555.470,184	28.401
2	400.906,138 555.470,184	3	400.904,144 555.479,376	9.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.904,144 555.479,376	4	400.903,233 555.483,692	4.411
4	400.903,233 555.483,692	5	400.900,973 555.494,412	10.956
5	400.900,973 555.494,412	6	400.889,053 555.488,018	13.527
6	400.889,053 555.488,018	7	400.892,69 555.462,097	26.175
7	400.892,69 555.462,097	8	400.893,112 555.459,088	3.038
8	400.893,112 555.459,088	9	400.898,328 555.436,691	22.996
9	400.898,328 555.436,691	10	400.903,709 555.418,422	19.045
10	400.903,709 555.418,422	11	400.910,476 555.421,749	7.541
11	400.910,476 555.421,749	12	400.916,382 555.424,982	6.733
12	400.916,382 555.424,982	1	400.912,158 555.442,428	17.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

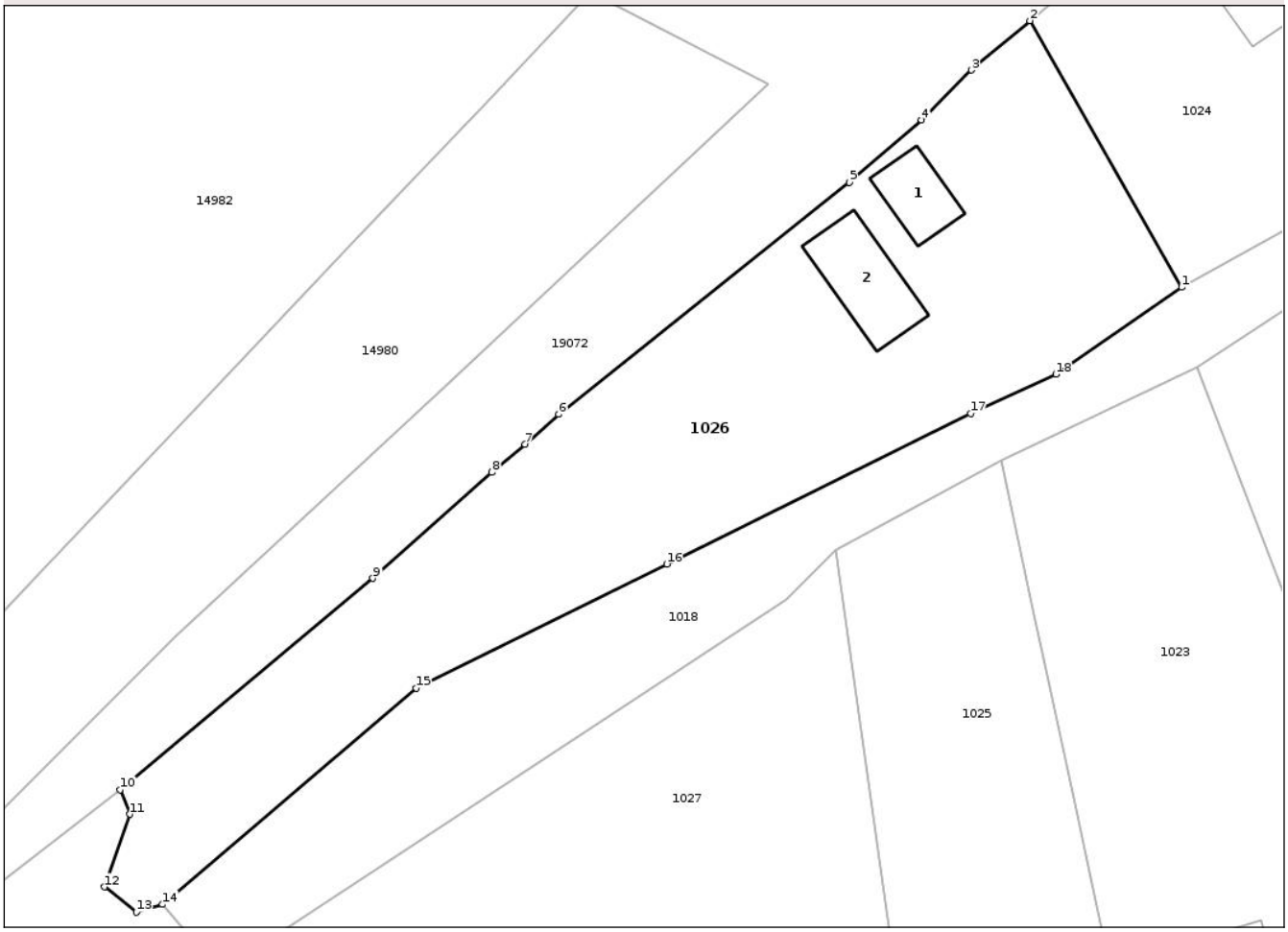
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	
3	arabil	NU	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CL
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.913,893 555.506,833	2	400.902,98 555.525,97	22.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.902,98 555.525,97	3	400.898,771 555.522,431	5.499
3	400.898,771 555.522,431	4	400.895,191 555.518,848	5.065
4	400.895,191 555.518,848	5	400.890,008 555.514,357	6.858
5	400.890,008 555.514,357	6	400.869,114 555.497,715	26.712
6	400.869,114 555.497,715	7	400.866,716 555.495,578	3.212
7	400.866,716 555.495,578	8	400.864,32 555.493,561	3.132
8	400.864,32 555.493,561	9	400.855,782 555.485,949	11.439
9	400.855,782 555.485,949	10	400.837,635 555.470,785	23.649
10	400.837,635 555.470,785	11	400.838,323 555.469,017	1.897
11	400.838,323 555.469,017	12	400.836,488 555.463,802	5.528
12	400.836,488 555.463,802	13	400.838,788 555.461,983	2.932
13	400.838,788 555.461,983	14	400.840,671 555.462,537	1.963
14	400.840,671 555.462,537	15	400.858,876 555.478,068	23.93
15	400.858,876 555.478,068	16	400.876,889 555.486,973	20.094
16	400.876,889 555.486,973	17	400.898,737 555.497,774	24.372
17	400.898,737 555.497,774	18	400.904,857 555.500,604	6.743
18	400.904,857 555.500,604	1	400.913,893 555.506,833	10.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.350	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/130, din 19/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RETEGI I LILA**	
2 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RETEGI I LILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

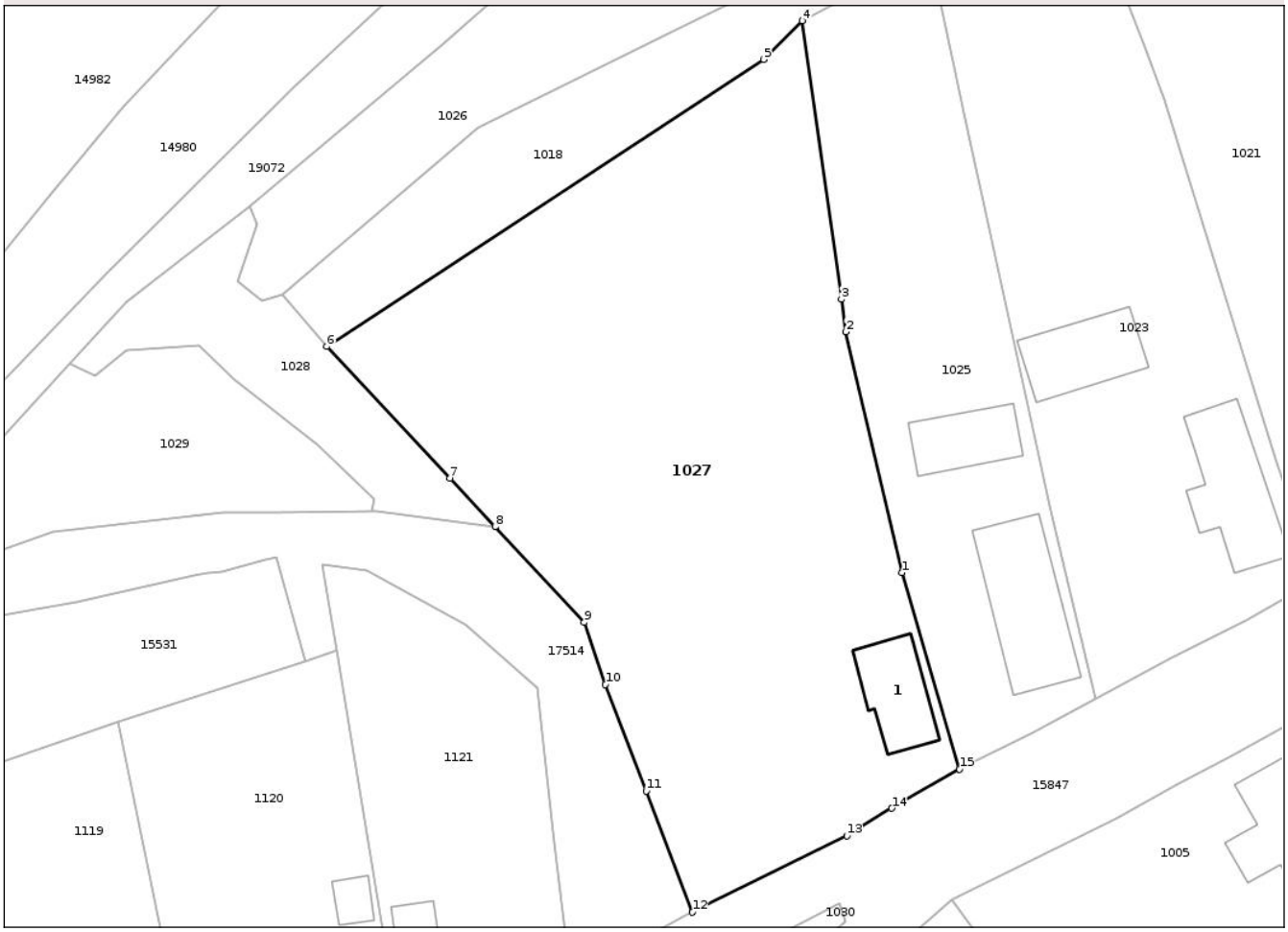
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	i93	3	-	
2	livada	DA	610	i93	2	-	
3	arabil	DA	1.131	i93	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.898,328 555.436,691	2	400.893,112 555.459,088	22.996
2	400.893,112 555.459,088	3	400.892,69 555.462,097	3.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.892,69 555.462,097	4	400.889,053 555.488,018	26.175
4	400.889,053 555.488,018	5	400.885,478 555.484,425	5.069
5	400.885,478 555.484,425	6	400.844,768 555.457,734	48.68
6	400.844,768 555.457,734	7	400.856,241 555.445,461	16.8
7	400.856,241 555.445,461	8	400.860,458 555.440,95	6.175
8	400.860,458 555.440,95	9	400.868,752 555.432,077	12.146
9	400.868,752 555.432,077	10	400.870,737 555.426,299	6.109
10	400.870,737 555.426,299	11	400.874,537 555.416,381	10.621
11	400.874,537 555.416,381	12	400.878,845 555.405,109	12.067
12	400.878,845 555.405,109	13	400.893,203 555.412,229	16.026
13	400.893,203 555.412,229	14	400.897,404 555.414,776	4.913
14	400.897,404 555.414,776	15	400.903,709 555.418,422	7.283
15	400.903,709 555.418,422	1	400.898,328 555.436,691	19.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

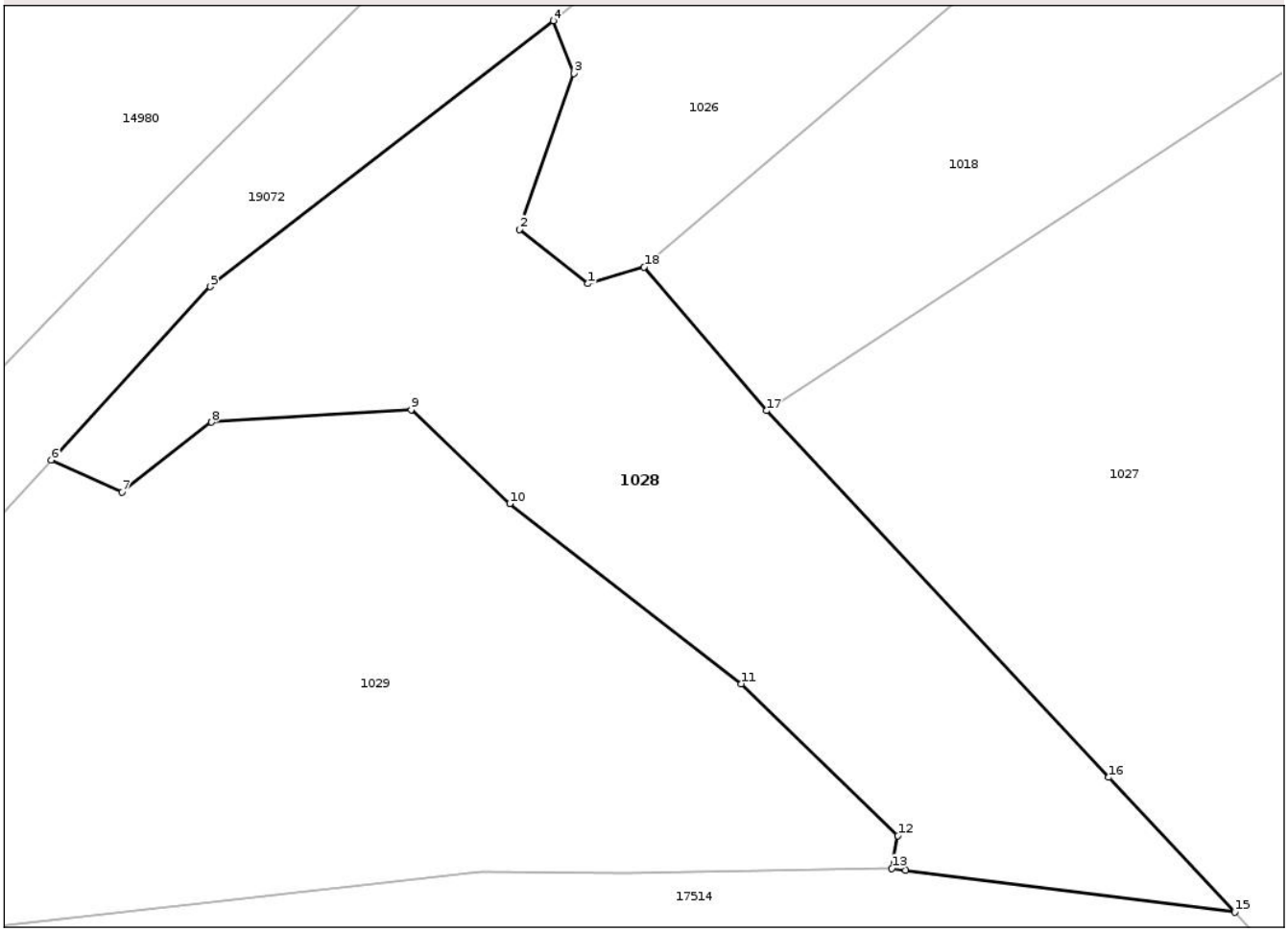
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	190	-	-	-	
2	arabil	DA	113	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.838,788 555.461,983	2	400.836,488 555.463,802	2.932
2	400.836,488 555.463,802	3	400.838,323 555.469,017	5.528
3	400.838,323 555.469,017	4	400.837,635 555.470,785	1.897
4	400.837,635 555.470,785	5	400.826,136 555.461,882	14.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.826,136 555.461,882	6	400.820,814 555.456,082	7.872
6	400.820,814 555.456,082	7	400.823,174 555.455,015	2.59
7	400.823,174 555.455,015	8	400.826,18 555.457,347	3.805
8	400.826,18 555.457,347	9	400.832,865 555.457,77	6.698
9	400.832,865 555.457,77	10	400.836,167 555.454,624	4.561
10	400.836,167 555.454,624	11	400.843,93 555.448,597	9.828
11	400.843,93 555.448,597	12	400.849,175 555.443,513	7.305
12	400.849,175 555.443,513	13	400.848,967 555.442,416	1.117
13	400.848,967 555.442,416	14	400.849,437 555.442,356	0.474
14	400.849,437 555.442,356	15	400.860,458 555.440,95	11.11
15	400.860,458 555.440,95	16	400.856,241 555.445,461	6.175
16	400.856,241 555.445,461	17	400.844,768 555.457,734	16.8
17	400.844,768 555.457,734	18	400.840,671 555.462,537	6.313
18	400.840,671 555.462,537	1	400.838,788 555.461,983	1.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		455	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

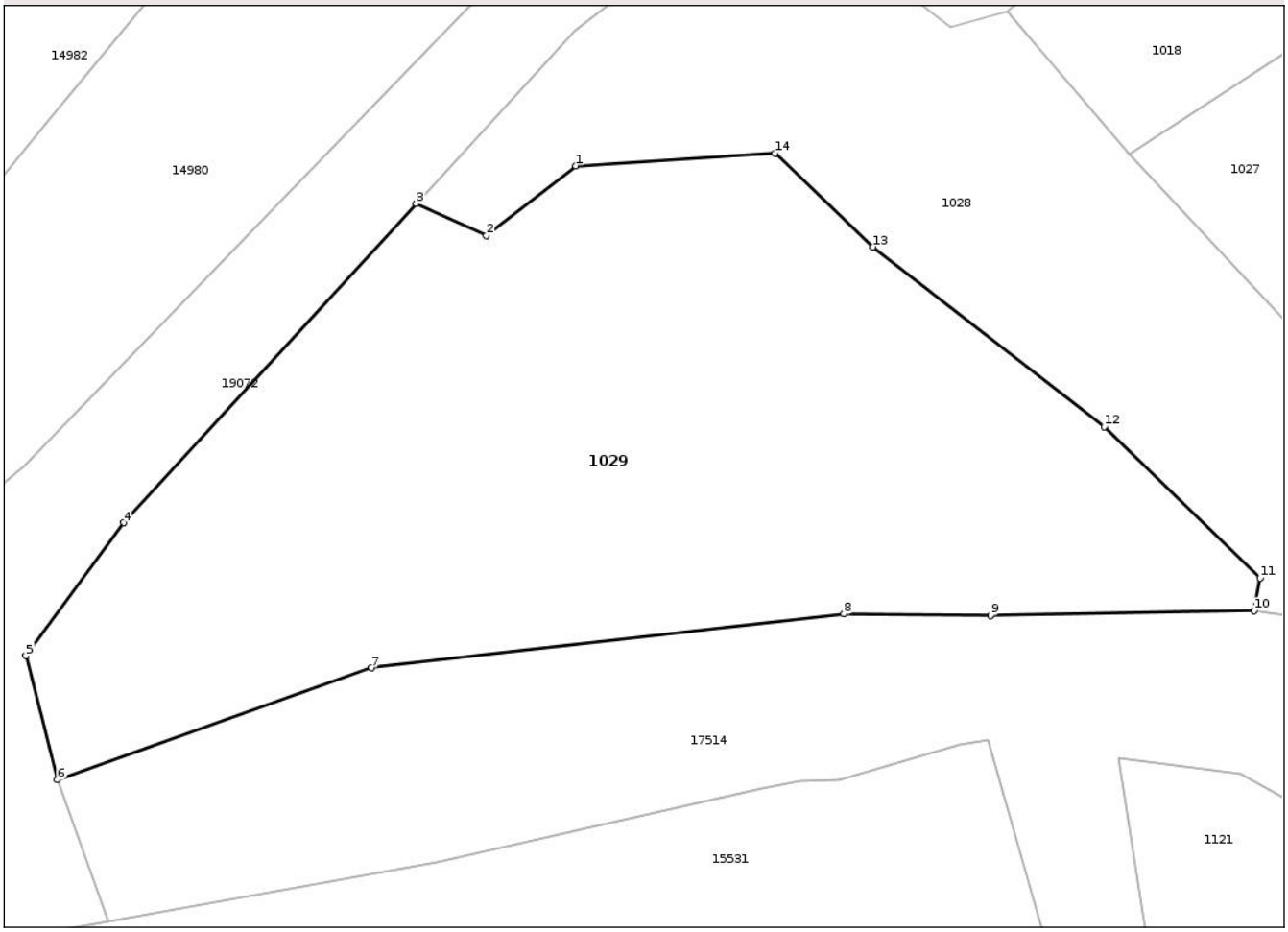
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	429	-	-	-	
2	faneata	DA	26	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.826,18 555.457,347	2	400.823,174 555.455,015	3.805
2	400.823,174 555.455,015	3	400.820,814 555.456,082	2.59
3	400.820,814 555.456,082	4	400.810,986 555.445,372	14.536
4	400.810,986 555.445,372	5	400.807,7 555.440,908	5.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.807,7 555.440,908	6	400.808,763 555.436,749	4.293
6	400.808,763 555.436,749	7	400.819,314 555.440,501	11.198
7	400.819,314 555.440,501	8	400.835,179 555.442,311	15.968
8	400.835,179 555.442,311	9	400.840,115 555.442,258	4.936
9	400.840,115 555.442,258	10	400.848,967 555.442,416	8.853
10	400.848,967 555.442,416	11	400.849,175 555.443,513	1.117
11	400.849,175 555.443,513	12	400.843,93 555.448,597	7.305
12	400.843,93 555.448,597	13	400.836,167 555.454,624	9.828
13	400.836,167 555.454,624	14	400.832,865 555.457,77	4.561
14	400.832,865 555.457,77	1	400.826,18 555.457,347	6.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.761	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÉTER PETRU** 2) **PETER ANA**	
3 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÉTER PETRU** 2) **PETER ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

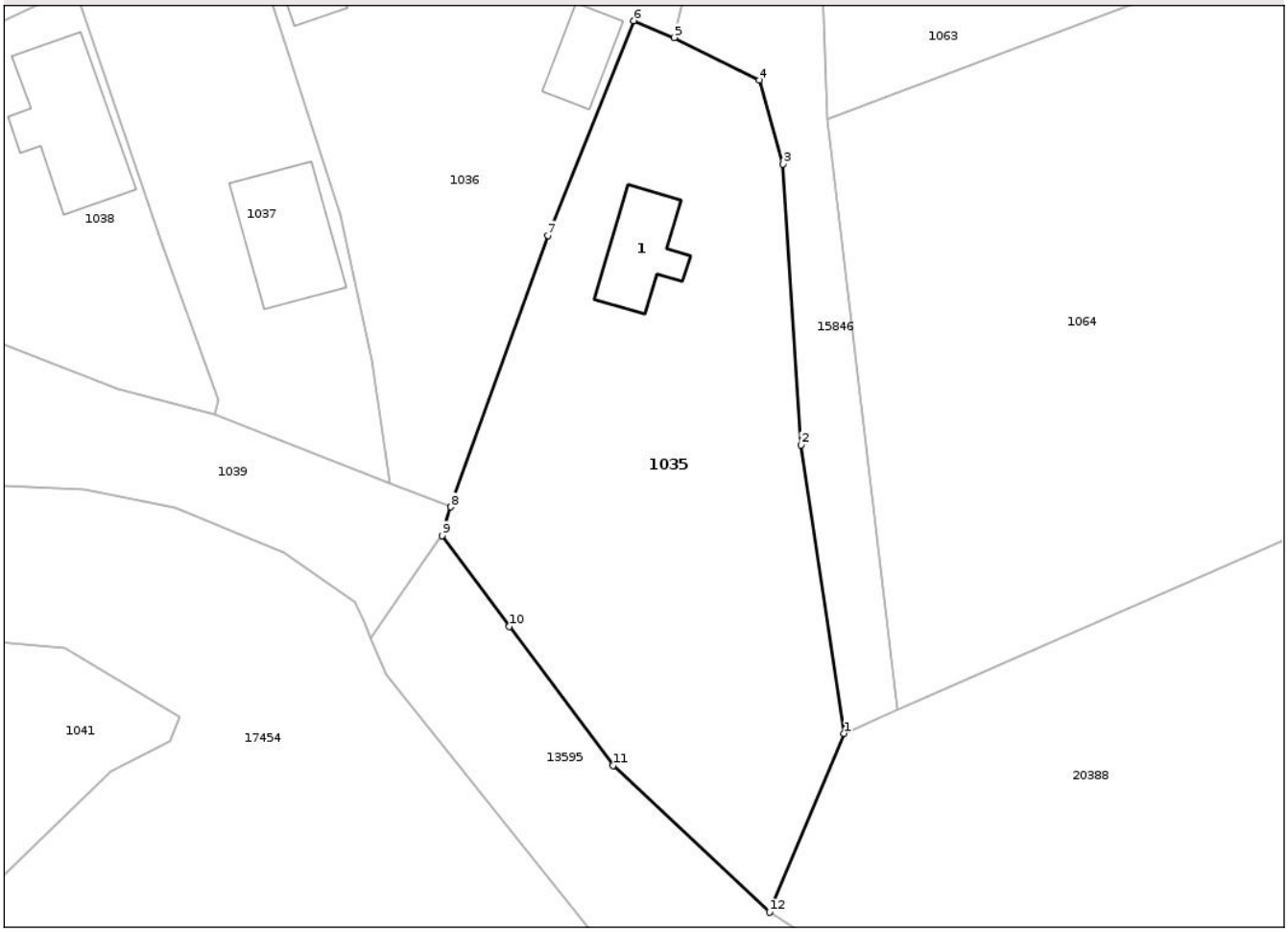
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	-	-	
2	faneata	DA	1.380	-	-	-	
3	arabil	NU	104	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.176,381 555.447,298	2	401.172,451 555.473,564	26.558
2	401.172,451 555.473,564	3	401.170,835 555.499,118	25.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.170,835 555.499,118	4	401.168,663 555.506,728	7.914
4	401.168,663 555.506,728	5	401.160,907 555.510,625	8.68
5	401.160,907 555.510,625	6	401.157,211 555.512,153	3.999
6	401.157,211 555.512,153	7	401.149,376 555.492,621	21.045
7	401.149,376 555.492,621	8	401.140,546 555.467,917	26.235
8	401.140,546 555.467,917	9	401.139,753 555.465,305	2.73
9	401.139,753 555.465,305	10	401.145,899 555.457,056	10.287
10	401.145,899 555.457,056	11	401.155,331 555.444,395	15.788
11	401.155,331 555.444,395	12	401.169,58 555.431,037	19.531
12	401.169,58 555.431,037	1	401.176,381 555.447,298	17.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.533	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

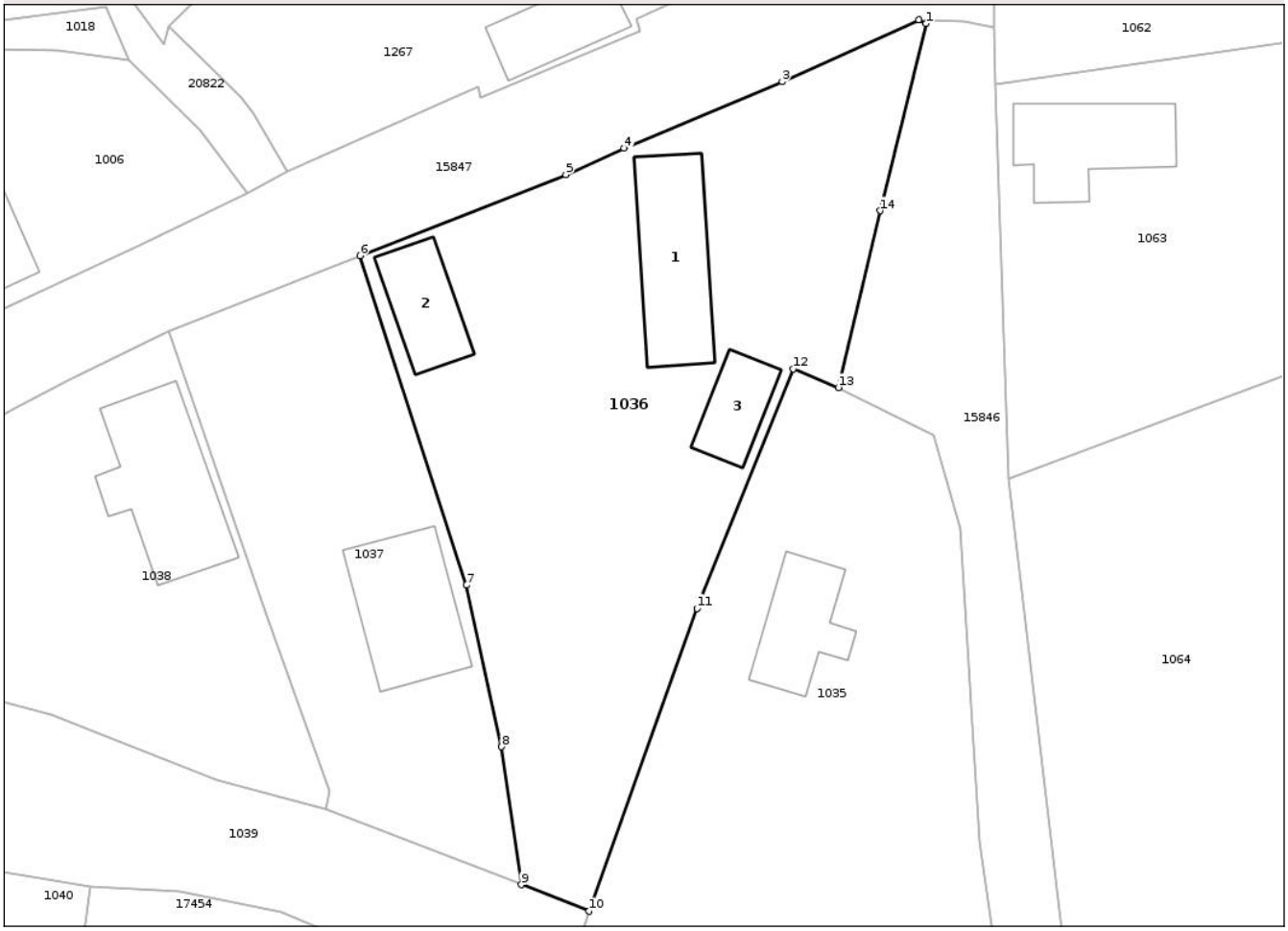
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	
2	faneata	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.168,073 555.540,32	2	401.167,485 555.540,631	0.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.167,485 555.540,631	3	401.156,318 555.535,576	12.258
3	401.156,318 555.535,576	4	401.143,419 555.530,147	13.995
4	401.143,419 555.530,147	5	401.138,654 555.527,994	5.229
5	401.138,654 555.527,994	6	401.121,861 555.521,38	18.049
6	401.121,861 555.521,38	7	401.130,524 555.494,505	28.237
7	401.130,524 555.494,505	8	401.133,41 555.481,338	13.48
8	401.133,41 555.481,338	9	401.135,017 555.470,084	11.368
9	401.135,017 555.470,084	10	401.140,546 555.467,917	5.938
10	401.140,546 555.467,917	11	401.149,376 555.492,621	26.235
11	401.149,376 555.492,621	12	401.157,211 555.512,153	21.045
12	401.157,211 555.512,153	13	401.160,907 555.510,625	3.999
13	401.160,907 555.510,625	14	401.164,324 555.525,065	14.839
14	401.164,324 555.525,065	1	401.168,073 555.540,32	15.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		751	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

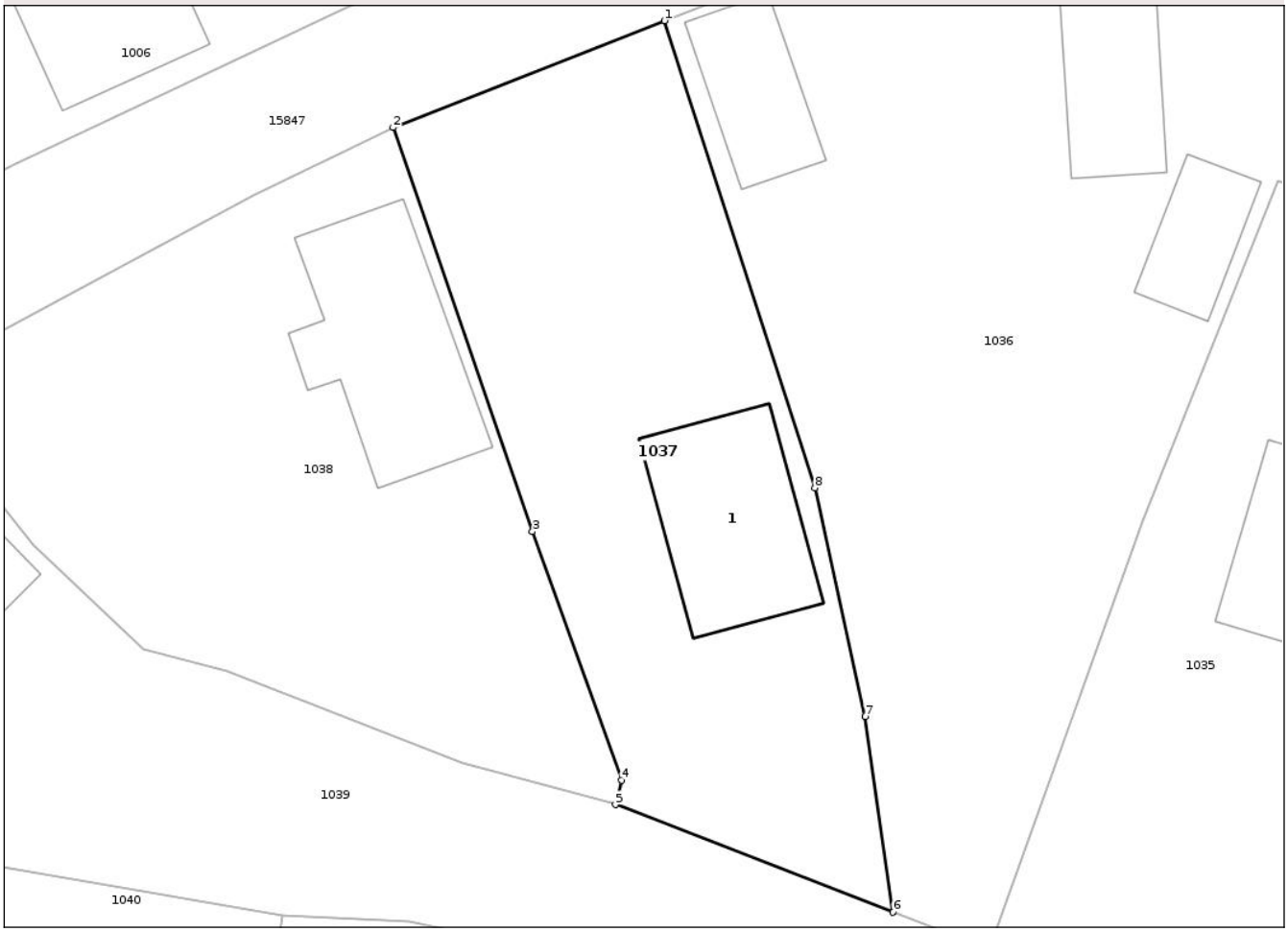
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.121,861 555.521,38	2	401.106,236 555.515,235	16.79
2	401.106,236 555.515,235	3	401.114,252 555.491,986	24.592
3	401.114,252 555.491,986	4	401.119,378 555.477,674	15.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.119,378 555.477,674	5	401.119,038 555.476,277	1.438
5	401.119,038 555.476,277	6	401.135,017 555.470,084	17.137
6	401.135,017 555.470,084	7	401.133,41 555.481,338	11.368
7	401.133,41 555.481,338	8	401.130,524 555.494,505	13.48
8	401.130,524 555.494,505	1	401.121,861 555.521,38	28.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÁRDUCZ ILONA** 2) **BÁRDUCZ DESIDERIU**	
3 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÁRDUCZ ILONA** 2) **BÁRDUCZ DESIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

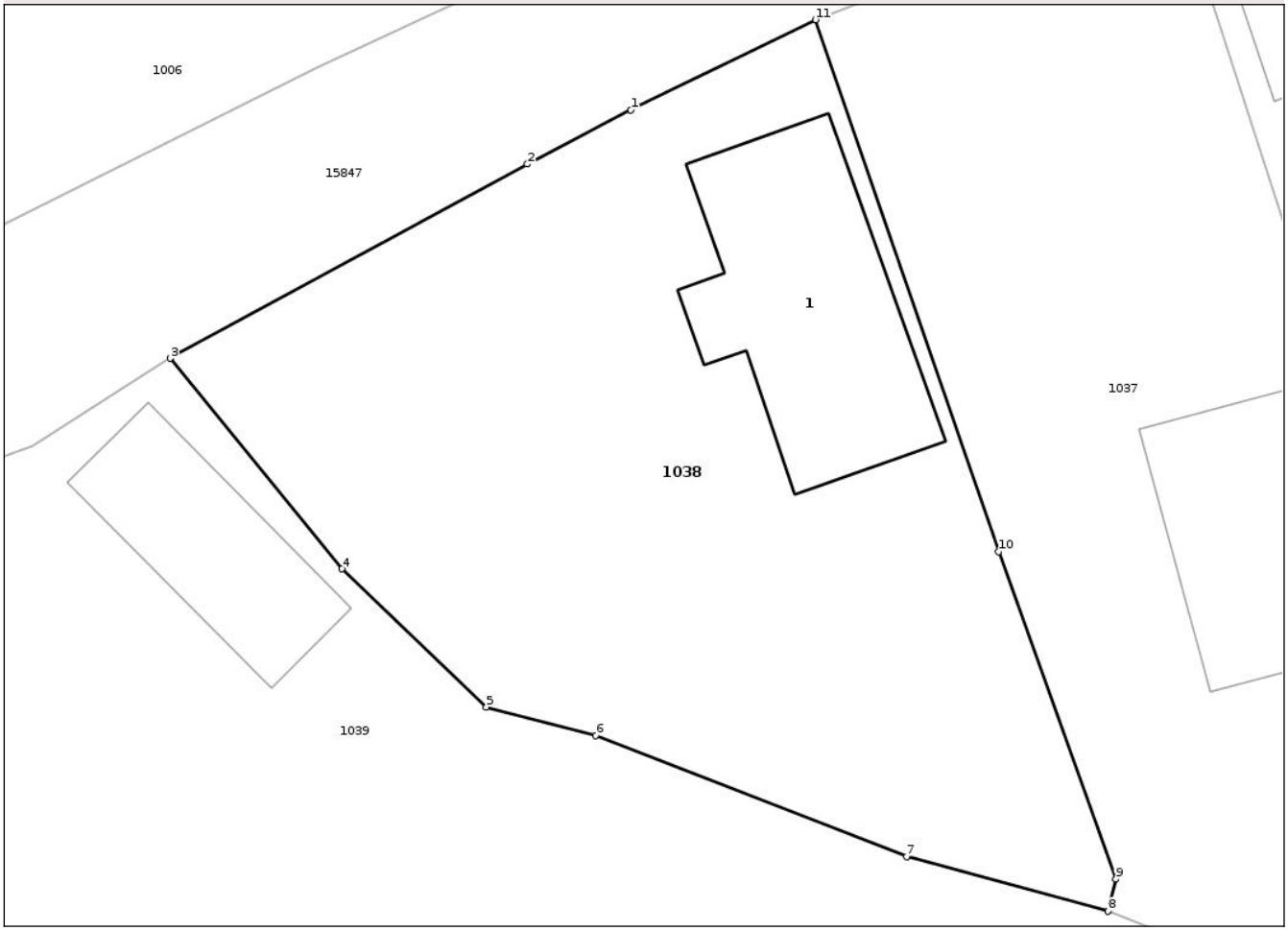
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	-	-	
2	faneata	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.098,153 555.511,302	2	401.093,629 555.508,925	5.11
2	401.093,629 555.508,925	3	401.078,0 555.500,443	17.782
3	401.078,0 555.500,443	4	401.085,524 555.491,238	11.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.085,524 555.491,238	5	401.091,831 555.485,204	8.729
5	401.091,831 555.485,204	6	401.096,62 555.483,959	4.948
6	401.096,62 555.483,959	7	401.110,214 555.478,656	14.592
7	401.110,214 555.478,656	8	401.119,038 555.476,277	9.139
8	401.119,038 555.476,277	9	401.119,378 555.477,674	1.438
9	401.119,378 555.477,674	10	401.114,252 555.491,986	15.202
10	401.114,252 555.491,986	11	401.106,236 555.515,235	24.592
11	401.106,236 555.515,235	1	401.098,153 555.511,302	8.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.237	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÁRDUCZ ILONA**	
3 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÁRDUCZ ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

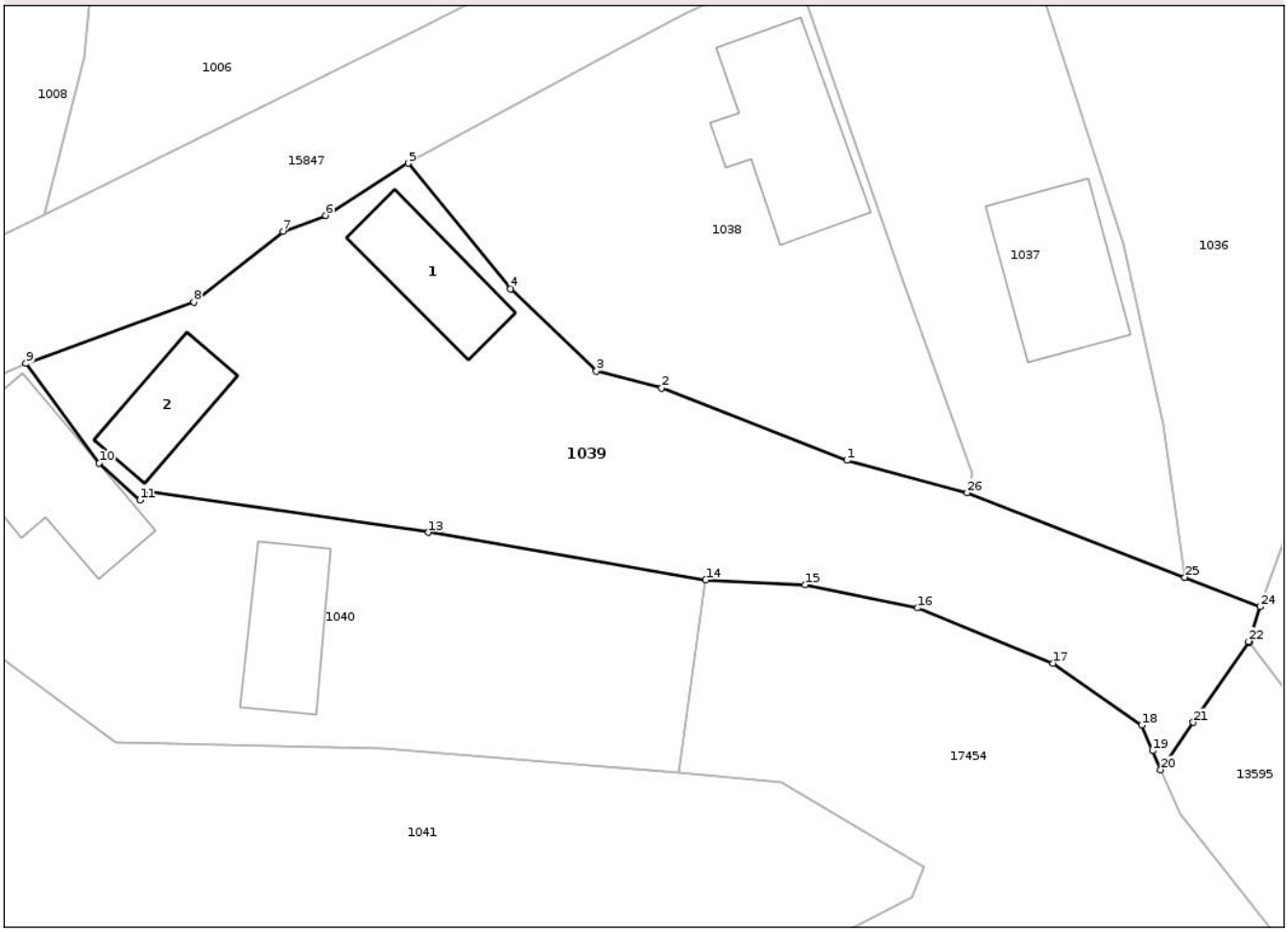
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.037	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.110,214 555.478,656	2	401.096,62 555.483,959	14.592
3	401.091,831 555.485,204	4	401.085,524 555.491,238	8.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.096,62 555.483,959	3	401.091,831 555.485,204	4.948
4	401.085,524 555.491,238	5	401.078,0 555.500,443	11.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.078,0 555.500,443	6	401.071,94 555.496,612	7.169
7	401.068,819 555.495,462	8	401.062,274 555.490,262	8.359
9	401.049,949 555.485,761	10	401.055,333 555.478,458	9.073
11	401.058,33 555.475,74	12	401.059,079 555.476,331	0.954
13	401.079,502 555.473,376	14	401.099,839 555.469,881	20.635
15	401.107,137 555.469,532	16	401.115,391 555.467,829	8.428
17	401.125,313 555.463,78	18	401.131,839 555.459,236	7.952
19	401.132,645 555.457,358	20	401.133,24 555.455,971	1.509
21	401.135,625 555.459,447	22	401.139,696 555.465,381	7.196
23	401.139,753 555.465,305	24	401.140,546 555.467,917	2.73
25	401.135,017 555.470,084	26	401.119,038 555.476,277	17.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.071,94 555.496,612	7	401.068,819 555.495,462	3.326
8	401.062,274 555.490,262	9	401.049,949 555.485,761	13.121
10	401.055,333 555.478,458	11	401.058,33 555.475,74	4.046
12	401.059,079 555.476,331	13	401.079,502 555.473,376	20.636
14	401.099,839 555.469,881	15	401.107,137 555.469,532	7.306
16	401.115,391 555.467,829	17	401.125,313 555.463,78	10.717
18	401.131,839 555.459,236	19	401.132,645 555.457,358	2.044
20	401.133,24 555.455,971	21	401.135,625 555.459,447	4.216
22	401.139,696 555.465,381	23	401.139,753 555.465,305	0.095
24	401.140,546 555.467,917	25	401.135,017 555.470,084	5.938
26	401.119,038 555.476,277	1	401.110,214 555.478,656	9.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.049	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

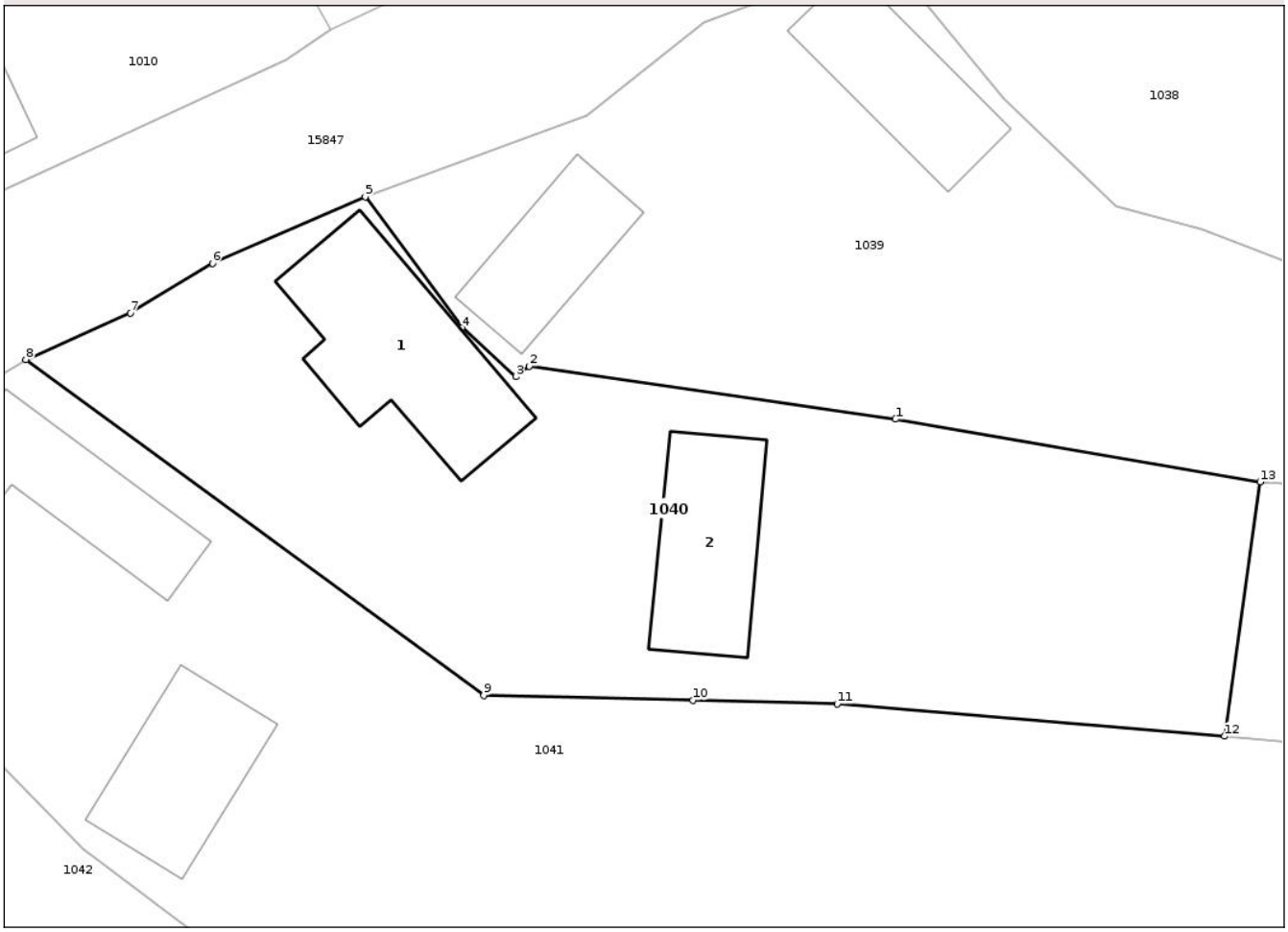
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	
2	faneata	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.079,502 555.473,376	2	401.059,079 555.476,331	20.636
2	401.059,079 555.476,331	3	401.058,33 555.475,74	0.954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.058,33 555.475,74	4	401.055,333 555.478,458	4.046
4	401.055,333 555.478,458	5	401.049,949 555.485,761	9.073
5	401.049,949 555.485,761	6	401.041,425 555.482,05	9.297
6	401.041,425 555.482,05	7	401.036,857 555.479,287	5.339
7	401.036,857 555.479,287	8	401.031,03 555.476,691	6.379
8	401.031,03 555.476,691	9	401.056,55 555.457,988	31.64
9	401.056,55 555.457,988	10	401.068,224 555.457,714	11.677
10	401.068,224 555.457,714	11	401.076,259 555.457,532	8.037
11	401.076,259 555.457,532	12	401.097,862 555.455,719	21.679
12	401.097,862 555.455,719	13	401.099,839 555.469,881	14.299
13	401.099,839 555.469,881	1	401.079,502 555.473,376	20.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.597	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/478, din 02/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÖLÖNI P ELISABETA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÖLÖNI ELISABETA**	
3 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÖLÖNI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

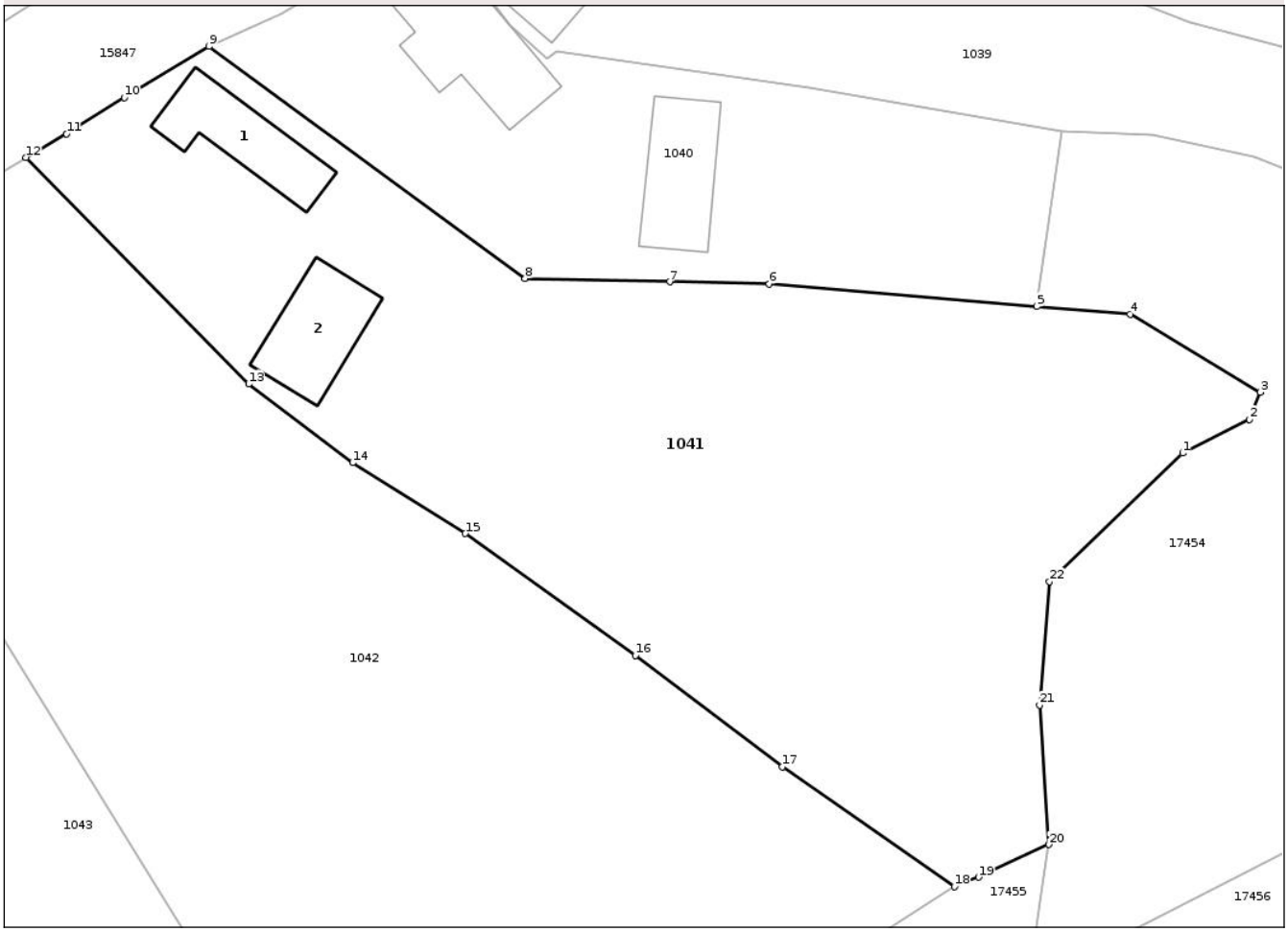
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	I102	8	-	
2	faneata	DA	1.972	I102	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.109,619 555.443,897	2	401.115,011 555.446,624	6.042
3	401.115,882 555.448,803	4	401.105,374 555.455,089	12.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.115,011 555.446,624	3	401.115,882 555.448,803	2.347
4	401.105,374 555.455,089	5	401.097,862 555.455,719	7.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.097,862 555.455,719	6	401.076,259 555.457,532	21.679
7	401.068,224 555.457,714	8	401.056,55 555.457,988	11.677
9	401.031,03 555.476,691	10	401.024,186 555.472,576	7.986
11	401.019,522 555.469,649	12	401.016,252 555.467,745	3.784
13	401.034,226 555.449,464	14	401.042,63 555.443,124	10.527
15	401.051,715 555.437,416	16	401.065,451 555.427,589	16.889
17	401.077,309 555.418,613	18	401.091,19 555.408,956	16.91
19	401.093,147 555.409,706	20	401.098,831 555.412,339	6.264
21	401.098,059 555.423,569	22	401.098,886 555.433,534	9.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.076,259 555.457,532	7	401.068,224 555.457,714	8.037
8	401.056,55 555.457,988	9	401.031,03 555.476,691	31.64
10	401.024,186 555.472,576	11	401.019,522 555.469,649	5.506
12	401.016,252 555.467,745	13	401.034,226 555.449,464	25.637
14	401.042,63 555.443,124	15	401.051,715 555.437,416	10.729
16	401.065,451 555.427,589	17	401.077,309 555.418,613	14.872
18	401.091,19 555.408,956	19	401.093,147 555.409,706	2.096
20	401.098,831 555.412,339	21	401.098,059 555.423,569	11.257
22	401.098,886 555.433,534	1	401.109,619 555.443,897	14.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2069 PLĂIEȘTI

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50723	Din acte: 3.362 Masurata: 3.305	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20873 / 20/12/2007		
Act Administrativ nr. 3273, din 01/10/2007 emis de Judecătoria Turda (dosar civil nr 2262/328/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu dedrept cumpărare si lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2069 PLĂIEȘTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

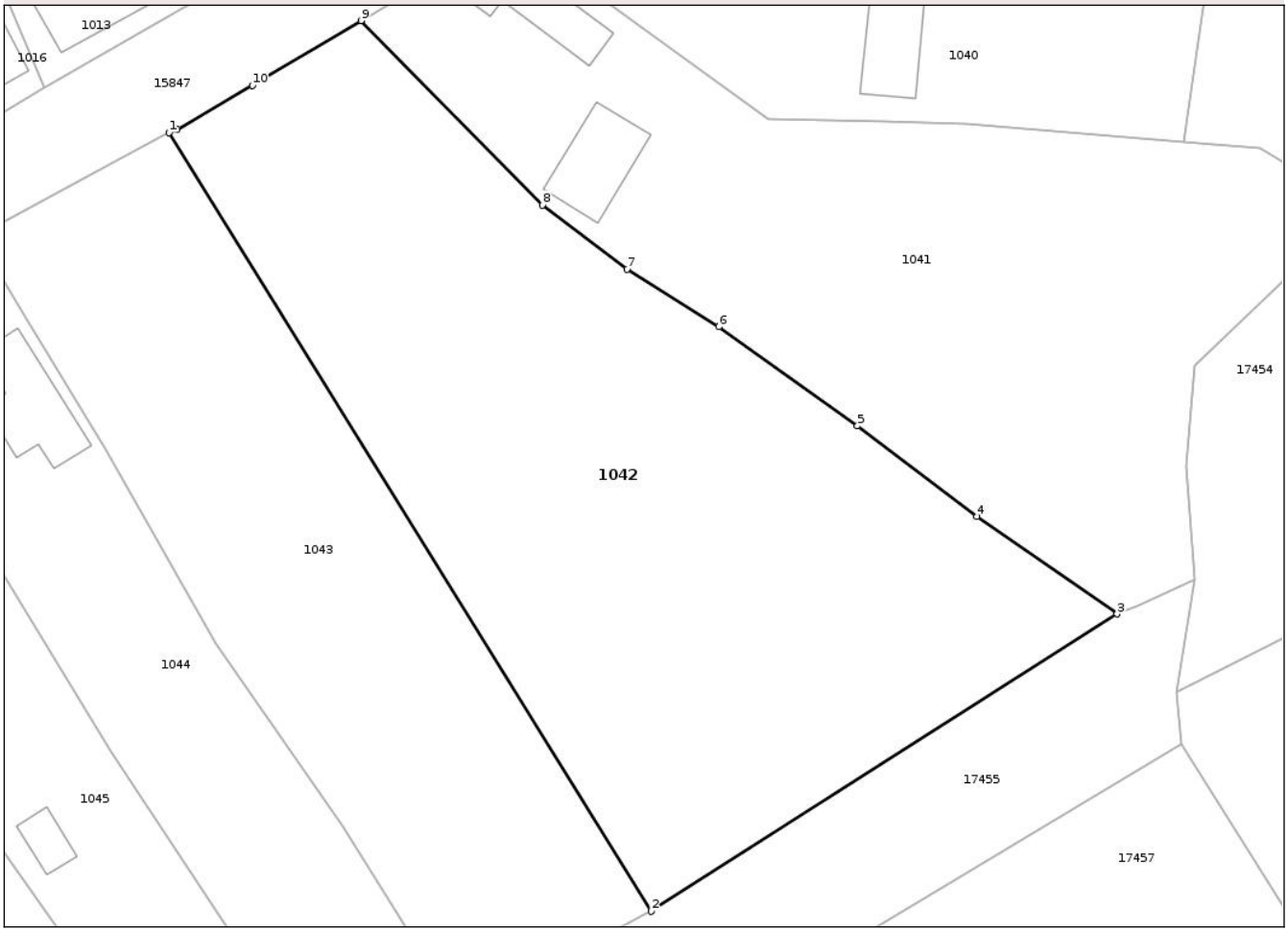
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50723	Din acte: 3.362 Masurata: 3.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.997,232 555.456,642	2	401.045,009 555.379,487	90.75
2	401.045,009 555.379,487	3	401.091,19 555.408,956	54.782
3	401.091,19 555.408,956	4	401.077,309 555.418,613	16.91
4	401.077,309 555.418,613	5	401.065,451 555.427,589	14.872
5	401.065,451 555.427,589	6	401.051,715 555.437,416	16.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.051,715 555.437,416	7	401.042,63 555.443,124	10.729
7	401.042,63 555.443,124	8	401.034,226 555.449,464	10.527
8	401.034,226 555.449,464	9	401.016,252 555.467,745	25.637
9	401.016,252 555.467,745	10	401.005,5 555.461,329	12.521
10	401.005,5 555.461,329	11	400.998,024 555.456,976	8.651
11	400.998,024 555.456,976	1	400.997,232 555.456,642	0.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 182, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50793	1.983	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24578 / 08/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3979/2010, din 13/09/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 2306/2010/08-11-2010 emis de JUDECATORIA TURDA; act notarial nr. 1696/23-11-2010 emis de BNP LUJERDEAN CONSTANTIN; legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR DAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

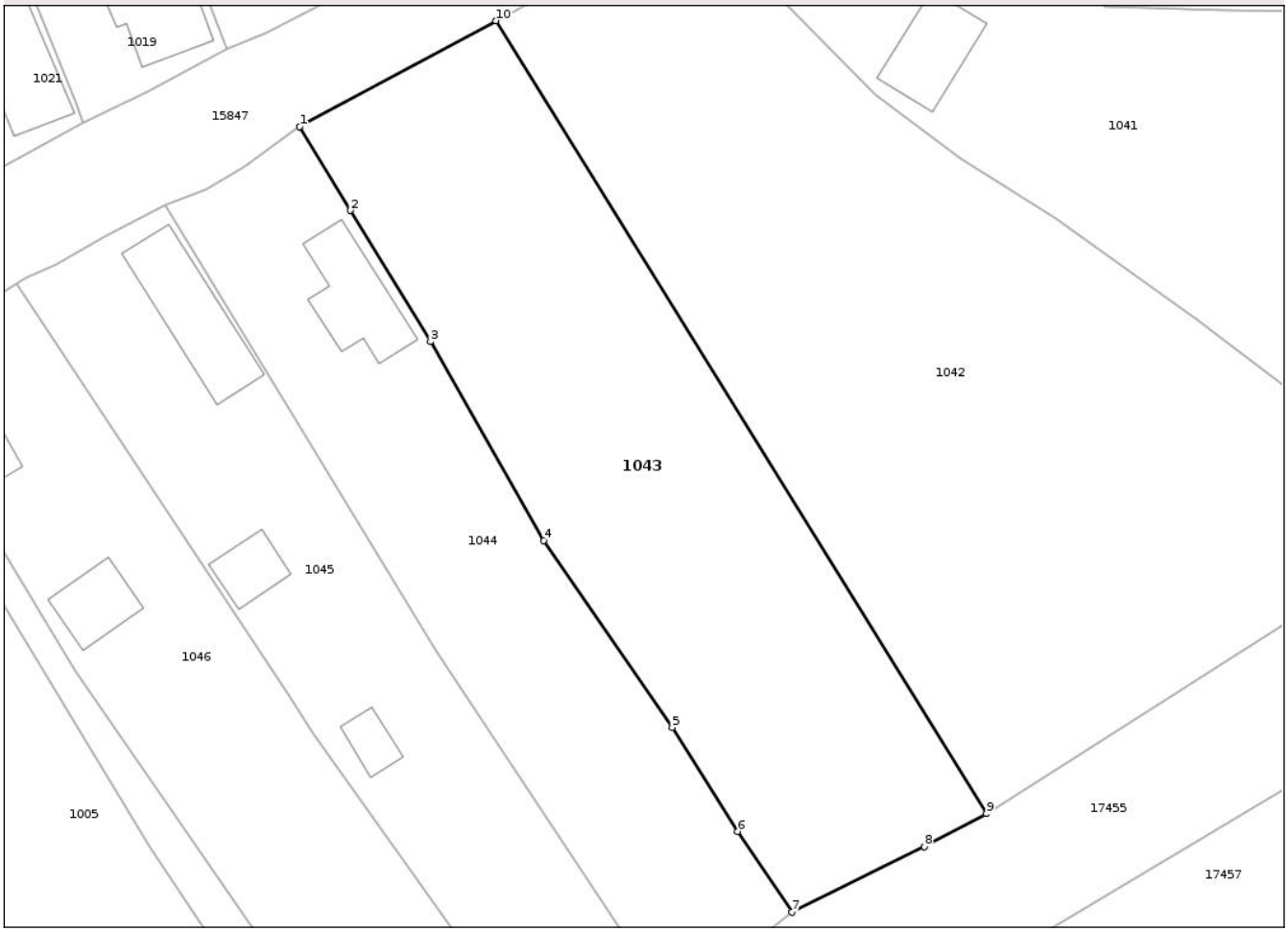
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50793	1.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.983	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.978,13 555.446,346	2	400.983,079 555.438,189	9.541
2	400.983,079 555.438,189	3	400.990,868 555.425,407	14.968
3	400.990,868 555.425,407	4	401.001,877 555.406,06	22.26
4	401.001,877 555.406,06	5	401.014,415 555.387,887	22.078
5	401.014,415 555.387,887	6	401.020,792 555.377,755	11.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.020,792 555.377,755	7	401.026,068 555.369,904	9.459
7	401.026,068 555.369,904	8	401.038,943 555.376,296	14.375
8	401.038,943 555.376,296	9	401.045,009 555.379,487	6.854
9	401.045,009 555.379,487	10	400.997,232 555.456,642	90.75
10	400.997,232 555.456,642	1	400.978,13 555.446,346	21.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.358	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	
2	faneata	DA	1.122	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.983,079 555.438,189	2	400.978,13 555.446,346	9.541
2	400.978,13 555.446,346	3	400.972,803 555.442,496	6.573
3	400.972,803 555.442,496	4	400.968,971 555.440,246	4.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.968,971 555.440,246	5	400.964,975 555.438,688	4.289
5	400.964,975 555.438,688	6	400.991,416 555.395,329	50.785
6	400.991,416 555.395,329	7	401.014,431 555.360,681	41.595
7	401.014,431 555.360,681	8	401.026,068 555.369,904	14.849
8	401.026,068 555.369,904	9	401.020,792 555.377,755	9.459
9	401.020,792 555.377,755	10	401.014,415 555.387,887	11.972
10	401.014,415 555.387,887	11	401.001,877 555.406,06	22.078
11	401.001,877 555.406,06	12	400.990,868 555.425,407	22.26
12	400.990,868 555.425,407	1	400.983,079 555.438,189	14.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1707, din 06/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN GHEORGHE** 2) **CRISAN FELICIA-DOINA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY RAMONA-IRINA** 2) **NAGY ZOLTAN**	
3 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY RAMONA-IRINA** 2) **NAGY ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	I100	3	-	
2	arabil	DA	898	I100	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.991,416 555.395,329	2	400.964,975 555.438,688	50.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.964,975 555.438,688	3	400.959,086 555.435,655	6.624
3	400.959,086 555.435,655	4	400.954,415 555.432,904	5.421
4	400.954,415 555.432,904	5	400.951,435 555.431,597	3.254
5	400.951,435 555.431,597	6	400.950,505 555.431,035	1.087
6	400.950,505 555.431,035	7	400.976,852 555.391,263	47.707
7	400.976,852 555.391,263	8	400.979,427 555.387,375	4.663
8	400.979,427 555.387,375	9	401.004,12 555.352,586	42.662
9	401.004,12 555.352,586	10	401.014,431 555.360,681	13.109
10	401.014,431 555.360,681	1	400.991,416 555.395,329	41.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.540	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/226, din 14/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire și lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A ȘTEFAN**	
2 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY ȘTEFAN** 2) **NAGY IUDIT**	
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY ȘTEFAN** 2) **NAGY IUDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	965	I100	2	-	
2	curti constructii	DA	508	I100	1	-	
3	arabil	NU	67	I100	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.979,427 555.387,375	2	400.976,852 555.391,263	4.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.976,852 555.391,263	3	400.950,505 555.431,035	47.707
3	400.950,505 555.431,035	4	400.946,682 555.428,725	4.467
4	400.946,682 555.428,725	5	400.942,015 555.426,309	5.255
5	400.942,015 555.426,309	6	400.941,434 555.426,004	0.656
6	400.941,434 555.426,004	7	400.938,256 555.424,334	3.59
7	400.938,256 555.424,334	8	400.937,603 555.424,044	0.714
8	400.937,603 555.424,044	9	400.938,431 555.422,657	1.615
9	400.938,431 555.422,657	10	400.940,383 555.419,488	3.722
10	400.940,383 555.419,488	11	400.956,233 555.393,515	30.427
11	400.956,233 555.393,515	12	400.993,756 555.339,144	66.062
12	400.993,756 555.339,144	13	400.994,524 555.340,139	1.257
13	400.994,524 555.340,139	14	401.004,12 555.352,586	15.717
14	401.004,12 555.352,586	1	400.979,427 555.387,375	42.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

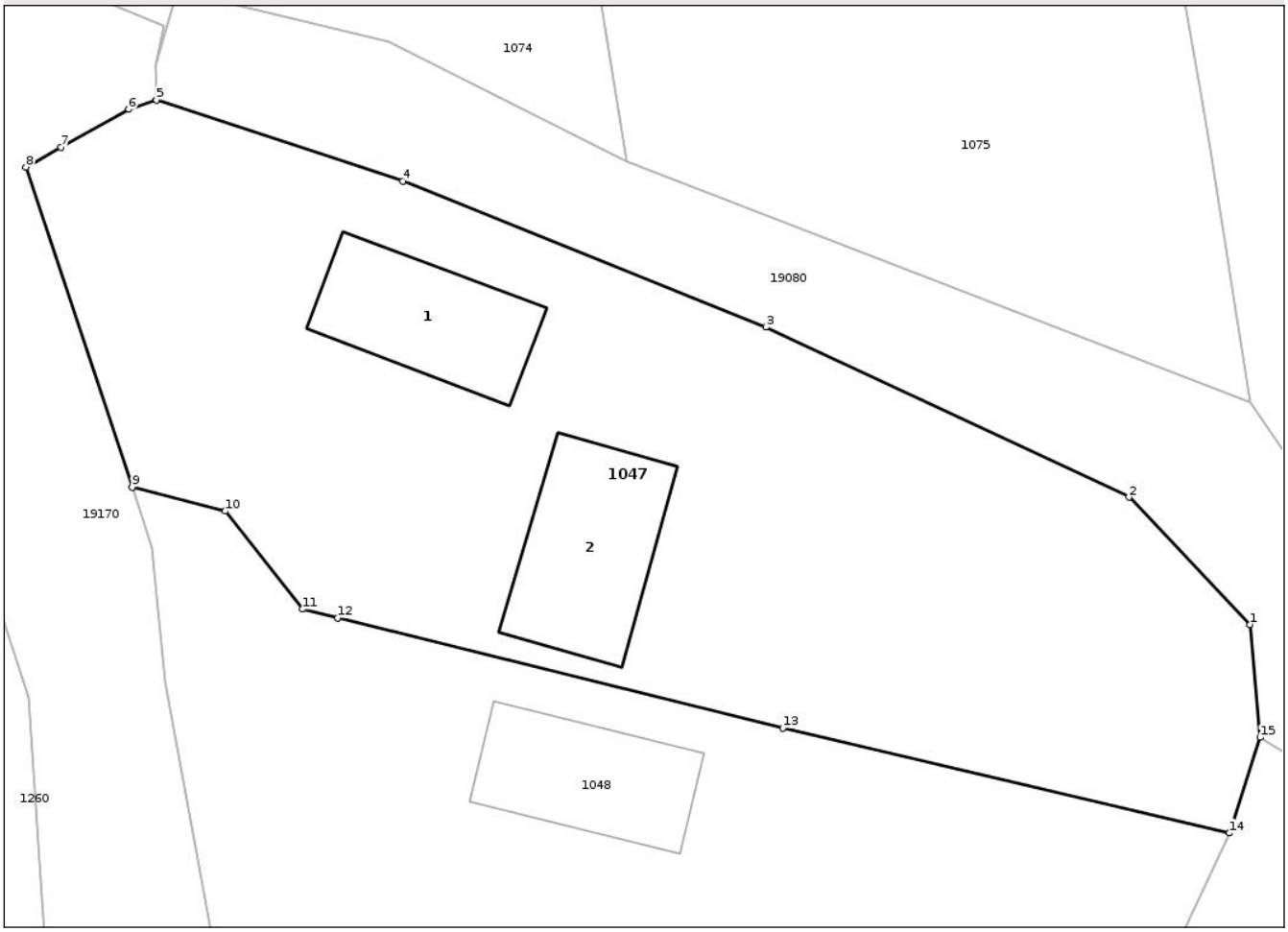
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	986	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.274,656 555.774,904	2	401.268,987 555.780,858	8.221
2	401.268,987 555.780,858	3	401.251,977 555.788,828	18.785
3	401.251,977 555.788,828	4	401.234,967 555.795,645	18.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.234,967 555.795,645	5	401.223,435 555.799,45	12.144
5	401.223,435 555.799,45	6	401.222,129 555.799,016	1.376
6	401.222,129 555.799,016	7	401.218,957 555.797,23	3.64
7	401.218,957 555.797,23	8	401.217,319 555.796,307	1.88
8	401.217,319 555.796,307	9	401.222,291 555.781,326	15.785
9	401.222,291 555.781,326	10	401.226,656 555.780,214	4.504
10	401.226,656 555.780,214	11	401.230,281 555.775,626	5.847
11	401.230,281 555.775,626	12	401.231,935 555.775,217	1.704
12	401.231,935 555.775,217	13	401.252,774 555.770,057	21.468
13	401.252,774 555.770,057	14	401.273,684 555.765,153	21.477
14	401.273,684 555.765,153	15	401.275,137 555.769,623	4.7
15	401.275,137 555.769,623	1	401.274,656 555.774,904	5.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 206, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 206, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÁRDUCZ EDITH**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÁRDUCZ EDITH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

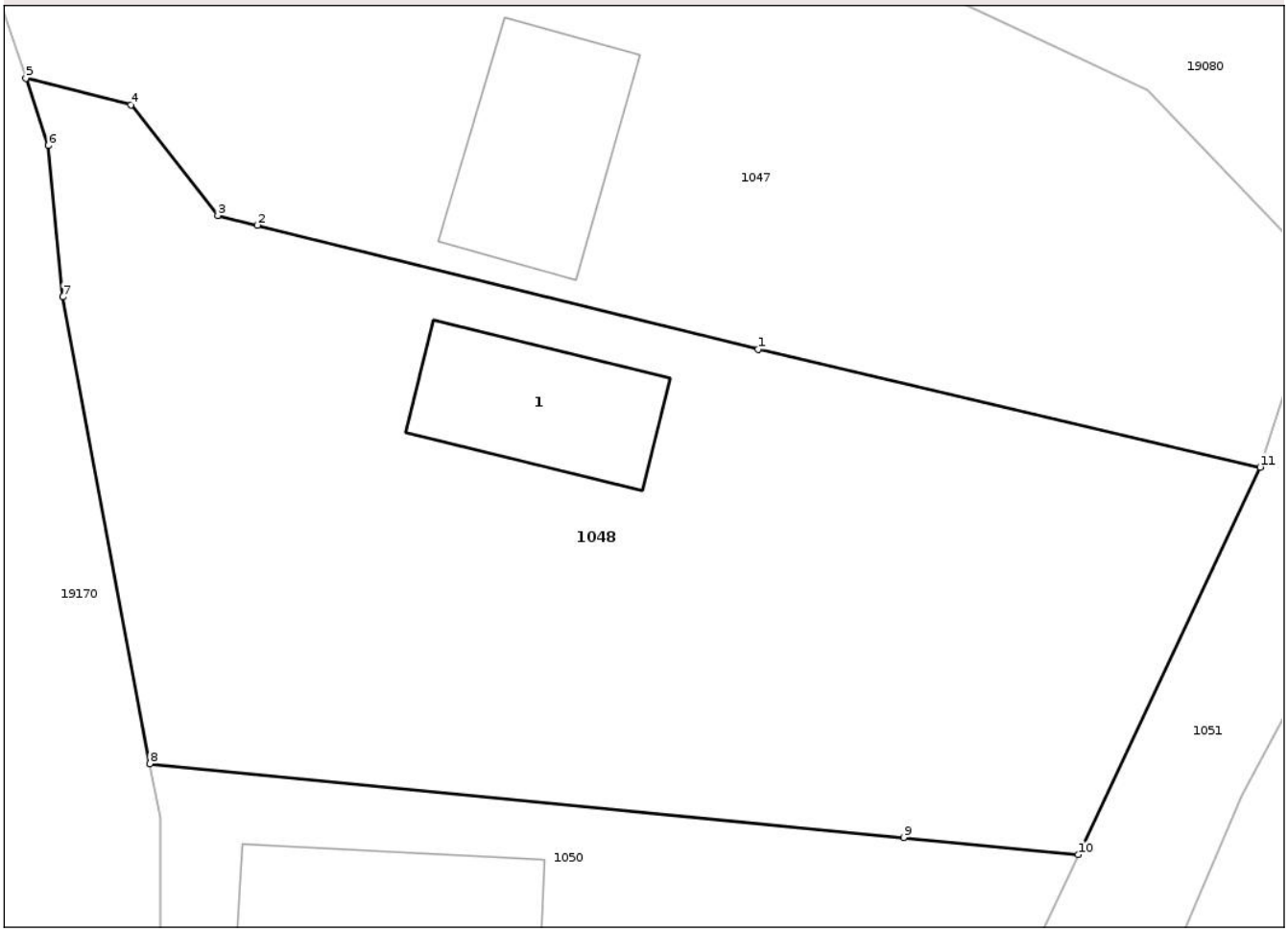
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	739	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.252,774 555.770,057	2	401.231,935 555.775,217	21.468
2	401.231,935 555.775,217	3	401.230,281 555.775,626	1.704
3	401.230,281 555.775,626	4	401.226,656 555.780,214	5.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.226,656 555.780,214	5	401.222,291 555.781,326	4.504
5	401.222,291 555.781,326	6	401.223,22 555.778,527	2.949
6	401.223,22 555.778,527	7	401.223,834 555.772,233	6.324
7	401.223,834 555.772,233	8	401.227,446 555.752,824	19.742
8	401.227,446 555.752,824	9	401.258,833 555.749,752	31.537
9	401.258,833 555.749,752	10	401.266,1 555.749,041	7.302
10	401.266,1 555.749,041	11	401.273,684 555.765,153	17.808
11	401.273,684 555.765,153	1	401.252,774 555.770,057	21.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj, tarla I 91 I 91 parcela 1 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51881	1.893	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11433 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. 988, din 21/06/2012 emis de ONET ION-ANGHELUS (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept cumpărare, bun propriu şi lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFANI ANDI IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

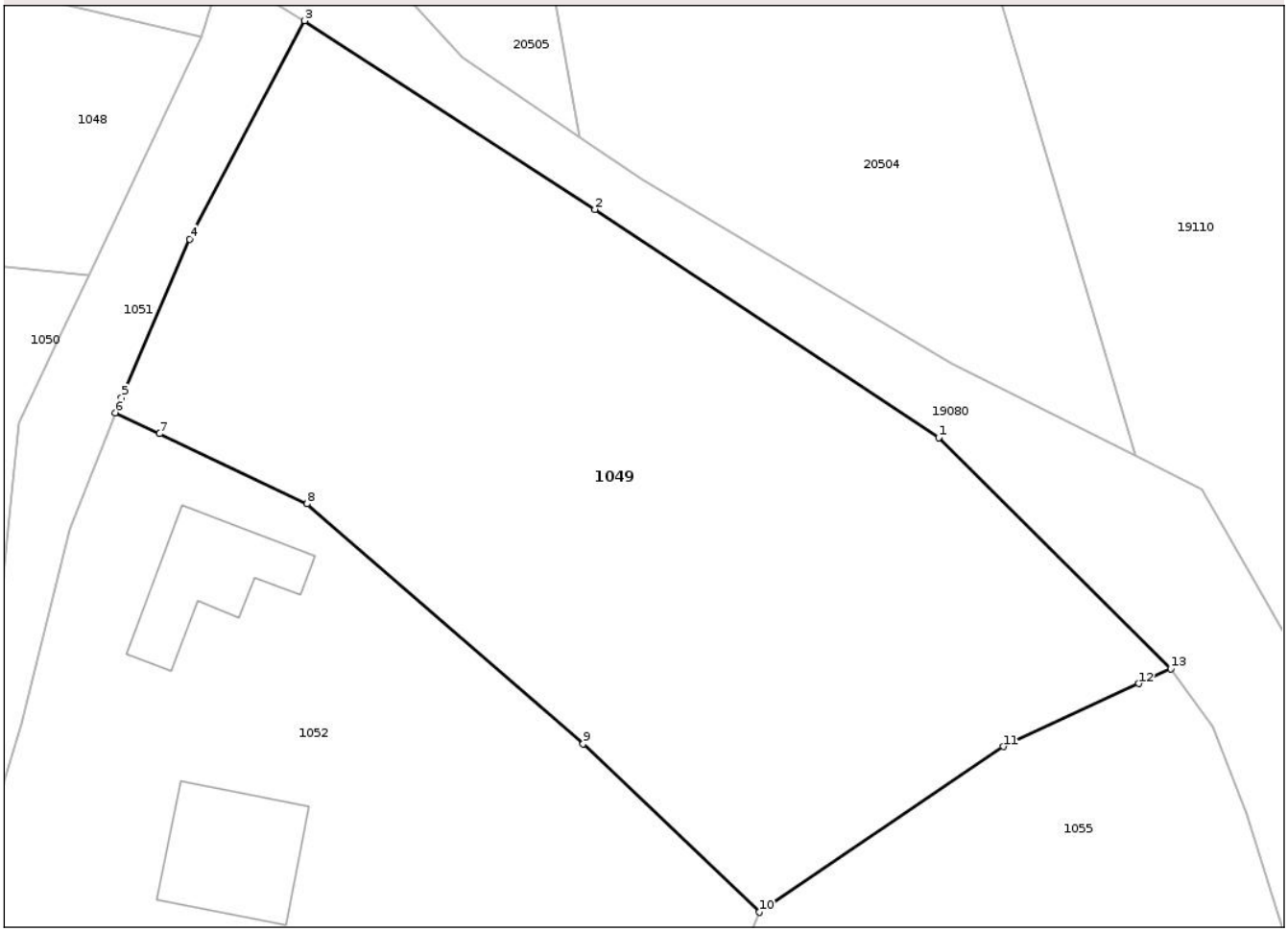
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51881	1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.293	I 91	1	-	
2	faneata	DA	600	I 91	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.323,559 555.738,058	2	401.300,327 555.753,488	27.889
2	401.300,327 555.753,488	3	401.280,707 555.766,226	23.392
3	401.280,707 555.766,226	4	401.272,918 555.751,481	16.676
4	401.272,918 555.751,481	5	401.268,331 555.740,761	11.66

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.268,331 555.740,761	6	401.267,902 555.739,759	1.09
6	401.267,902 555.739,759	7	401.270,891 555.738,337	3.31
7	401.270,891 555.738,337	8	401.280,868 555.733,592	11.048
8	401.280,868 555.733,592	9	401.299,525 555.717,387	24.712
9	401.299,525 555.717,387	10	401.311,445 555.706,02	16.471
10	401.311,445 555.706,02	11	401.327,933 555.717,206	19.924
11	401.327,933 555.717,206	12	401.337,101 555.721,458	10.106
12	401.337,101 555.721,458	13	401.339,265 555.722,462	2.386
13	401.339,265 555.722,462	1	401.323,559 555.738,058	22.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 204, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.289	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 204, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI EMILIA** 2) **BALINT ERZSÉBET-HAJNAL** 3) **PÁL ERZSEBET-HAJNAL**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÁLFI EMILIA** 2) **BALINT ERZSÉBET-HAJNAL** 3) **PÁL ERZSEBET-HAJNAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

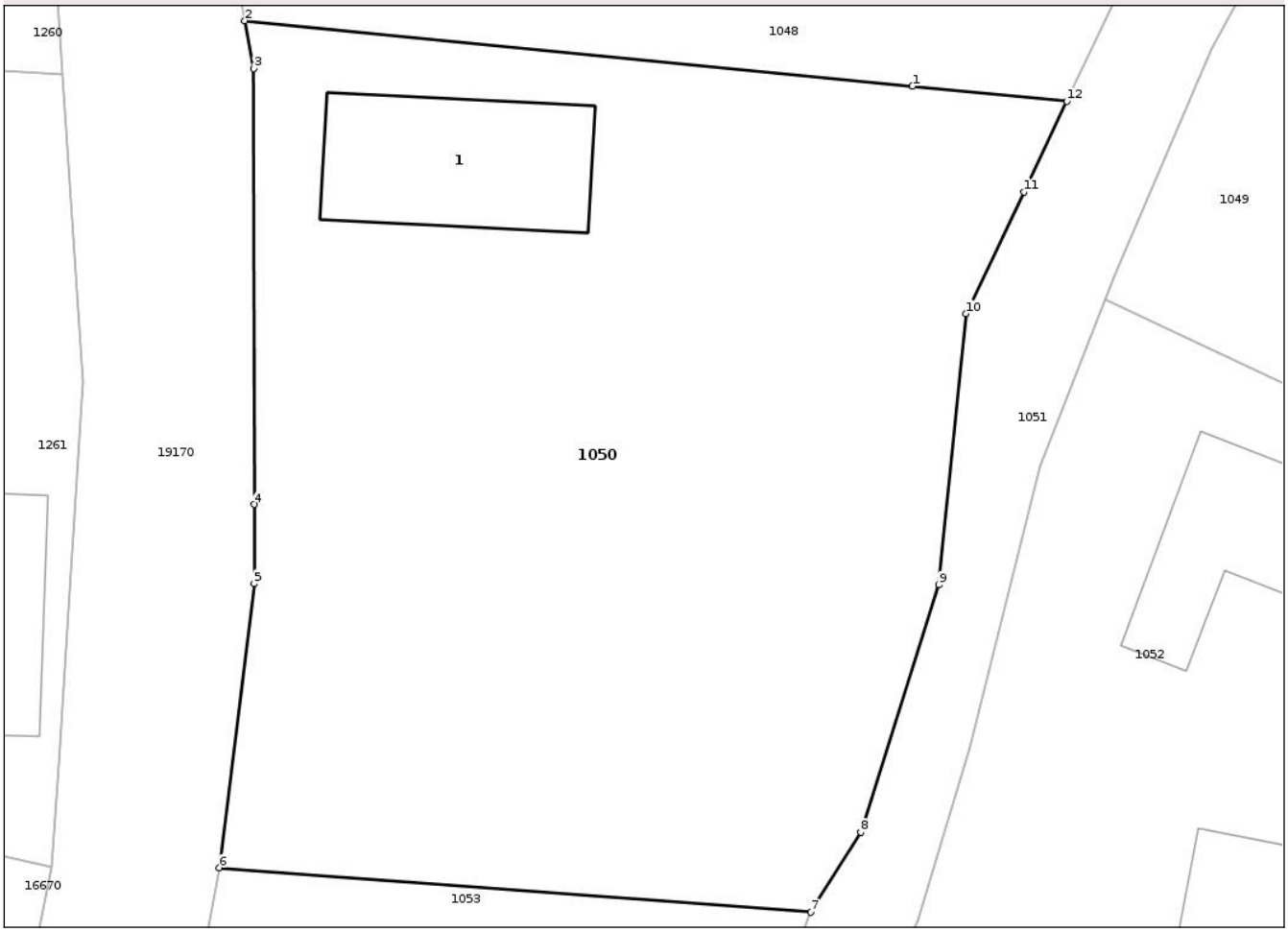
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	-	
2	faneata	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.258,833 555.749,752	2	401.227,446 555.752,824	31.537
2	401.227,446 555.752,824	3	401.227,864 555.750,58	2.283
3	401.227,864 555.750,58	4	401.227,903 555.730,1	20.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.227,903 555.730,1	5	401.227,878 555.726,382	3.718
5	401.227,878 555.726,382	6	401.226,247 555.713,044	13.437
6	401.226,247 555.713,044	7	401.254,046 555.710,951	27.878
7	401.254,046 555.710,951	8	401.256,401 555.714,703	4.43
8	401.256,401 555.714,703	9	401.260,08 555.726,329	12.194
9	401.260,08 555.726,329	10	401.261,363 555.739,066	12.801
10	401.261,363 555.739,066	11	401.264,079 555.744,786	6.332
11	401.264,079 555.744,786	12	401.266,1 555.749,041	4.711
12	401.266,1 555.749,041	1	401.258,833 555.749,752	7.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.275,137 555.769,623	2	401.273,684 555.765,153	4.7
3	401.266,1 555.749,041	4	401.264,079 555.744,786	4.711
5	401.261,363 555.739,066	6	401.260,08 555.726,329	12.801
7	401.256,401 555.714,703	8	401.254,046 555.710,951	4.43
9	401.253,373 555.709,08	10	401.250,422 555.702,931	6.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.273,684 555.765,153	3	401.266,1 555.749,041	17.808
4	401.264,079 555.744,786	5	401.261,363 555.739,066	6.332
6	401.260,08 555.726,329	7	401.256,401 555.714,703	12.194
8	401.254,046 555.710,951	9	401.253,373 555.709,08	1.988
10	401.250,422 555.702,931	11	401.241,176 555.688,566	17.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.241,176 555.688,566	12	401.232,888 555.677,351	13.945
13	401.226,447 555.670,167	14	401.227,721 555.668,853	1.83
15	401.229,29 555.667,199	16	401.230,529 555.666,258	1.556
17	401.235,42 555.675,434	18	401.243,627 555.685,59	13.058
19	401.254,07 555.699,661	20	401.259,106 555.710,598	12.041
21	401.261,552 555.718,704	22	401.264,858 555.731,879	13.583
23	401.267,902 555.739,759	24	401.268,331 555.740,761	1.09
25	401.272,918 555.751,481	26	401.280,707 555.766,226	16.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.232,888 555.677,351	13	401.226,447 555.670,167	9.649
14	401.227,721 555.668,853	15	401.229,29 555.667,199	2.28
16	401.230,529 555.666,258	17	401.235,42 555.675,434	10.398
18	401.243,627 555.685,59	19	401.254,07 555.699,661	17.523
20	401.259,106 555.710,598	21	401.261,552 555.718,704	8.467
22	401.264,858 555.731,879	23	401.267,902 555.739,759	8.448
24	401.268,331 555.740,761	25	401.272,918 555.751,481	11.66
26	401.280,707 555.766,226	1	401.275,137 555.769,623	6.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 200, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.908	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 200, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 200, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BARABÁS ISTVÁN**	
3 / 28/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARABÁS ISTVÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

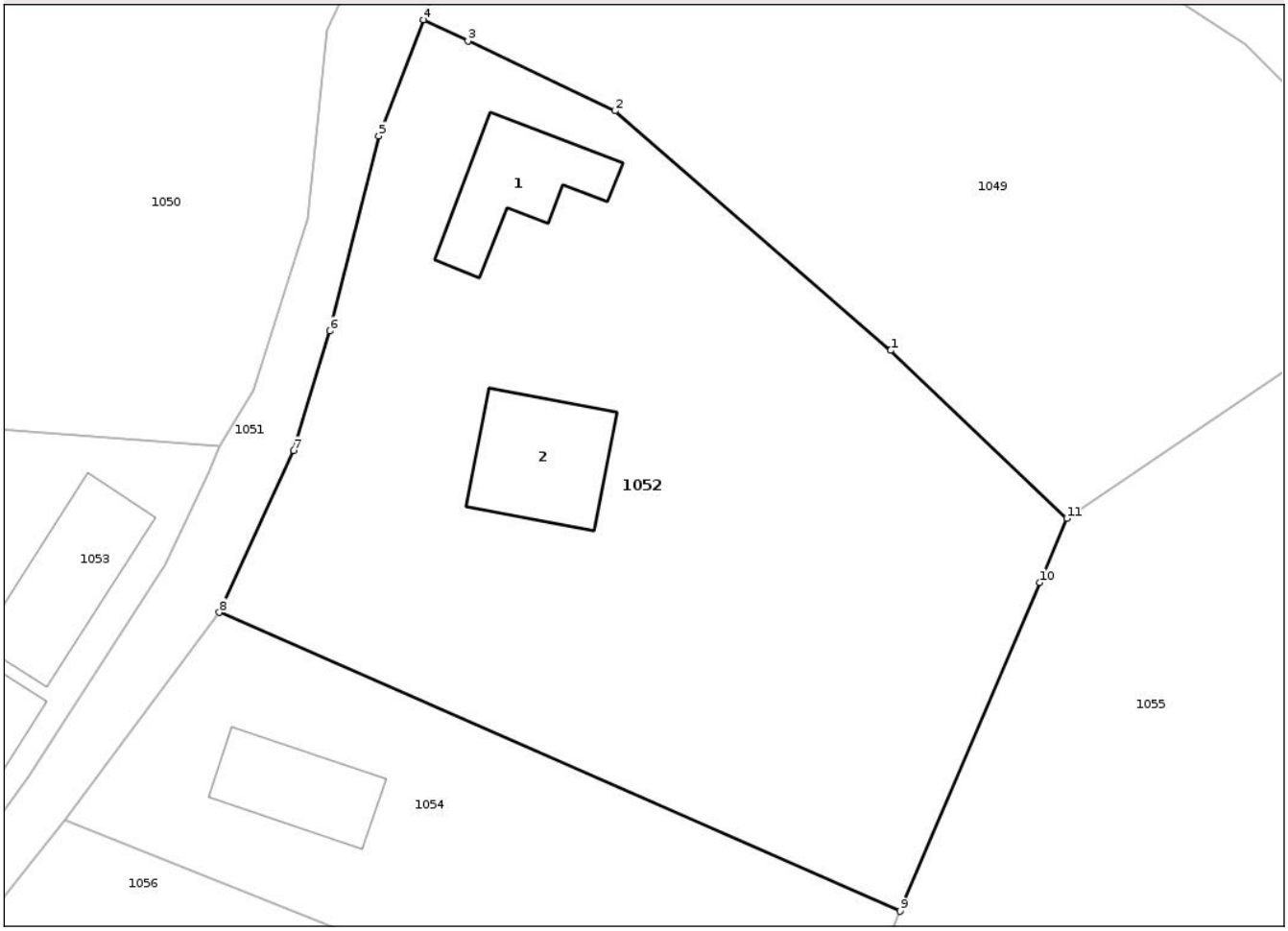
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.299,525 555.717,387	2	401.280,868 555.733,592	24.712
2	401.280,868 555.733,592	3	401.270,891 555.738,337	11.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.270,891 555.738,337	4	401.267,902 555.739,759	3.31
4	401.267,902 555.739,759	5	401.264,858 555.731,879	8.448
5	401.264,858 555.731,879	6	401.261,552 555.718,704	13.583
6	401.261,552 555.718,704	7	401.259,106 555.710,598	8.467
7	401.259,106 555.710,598	8	401.254,07 555.699,661	12.041
8	401.254,07 555.699,661	9	401.300,16 555.679,448	50.327
9	401.300,16 555.679,448	10	401.309,605 555.701,688	24.162
10	401.309,605 555.701,688	11	401.311,445 555.706,02	4.707
11	401.311,445 555.706,02	1	401.299,525 555.717,387	16.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 203, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56849	822	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56849-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casa familiala, compusa din: La parter-2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu si 1 hol acces; La subsol-2 boxe pivnita, avand suprafata utila la parter de 74 mp.
A1.2	56849-C2	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43817 / 03/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1791/2018, din 02/10/2018 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 5776 din 31.07.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 26130/480 din 02.11.1994, emis de CJPSDDPAT);		
B1	imobil teren si constructie transcris aici din cartea funciara nr.1796 PLAIESTI ,nr top 902	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1791/2018, din 02/10/2018 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 5776 din 31.07.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 26130/480 din 02.11.1994, emis de CJPSDDPAT,Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAGY CSABA**, bun propriu	
2 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NAGY CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

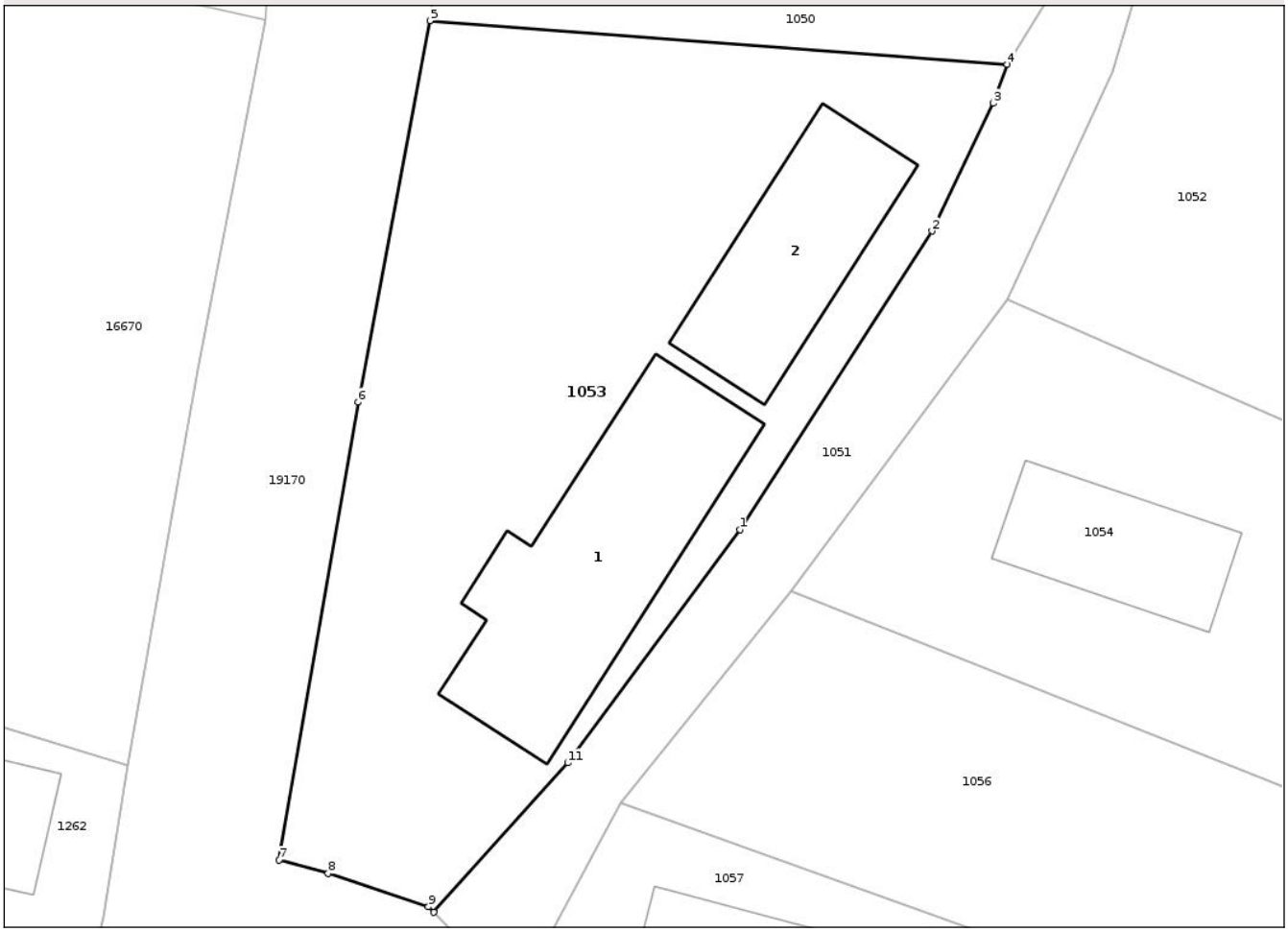
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56849	822	Terenul este imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	I76	1	-	
2	arabil	DA	367	I76	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56849-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casa familiala, compusa din: La parter-2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu si 1 hol acces; La subsol-2 boxe pivnita, avand suprafata utila la parter de 74 mp.
A1.2	56849-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.241,176 555.688,566	2	401.250,422 555.702,931	17.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.250,422 555.702,931	3	401.253,373 555.709,08	6.82
3	401.253,373 555.709,08	4	401.254,046 555.710,951	1.988
4	401.254,046 555.710,951	5	401.226,247 555.713,044	27.878
5	401.226,247 555.713,044	6	401.222,793 555.694,704	18.662
6	401.222,793 555.694,704	7	401.218,986 555.672,673	22.358
7	401.218,986 555.672,673	8	401.221,351 555.672,031	2.451
8	401.221,351 555.672,031	9	401.226,18 555.670,436	5.086
9	401.226,18 555.670,436	10	401.226,447 555.670,167	0.379
10	401.226,447 555.670,167	11	401.232,888 555.677,351	9.649
11	401.232,888 555.677,351	1	401.241,176 555.688,566	13.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 199, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SIMON MATEI** 2) **ŞIMON BERTA**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMON MATEI** 2) **ŞIMON BERTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

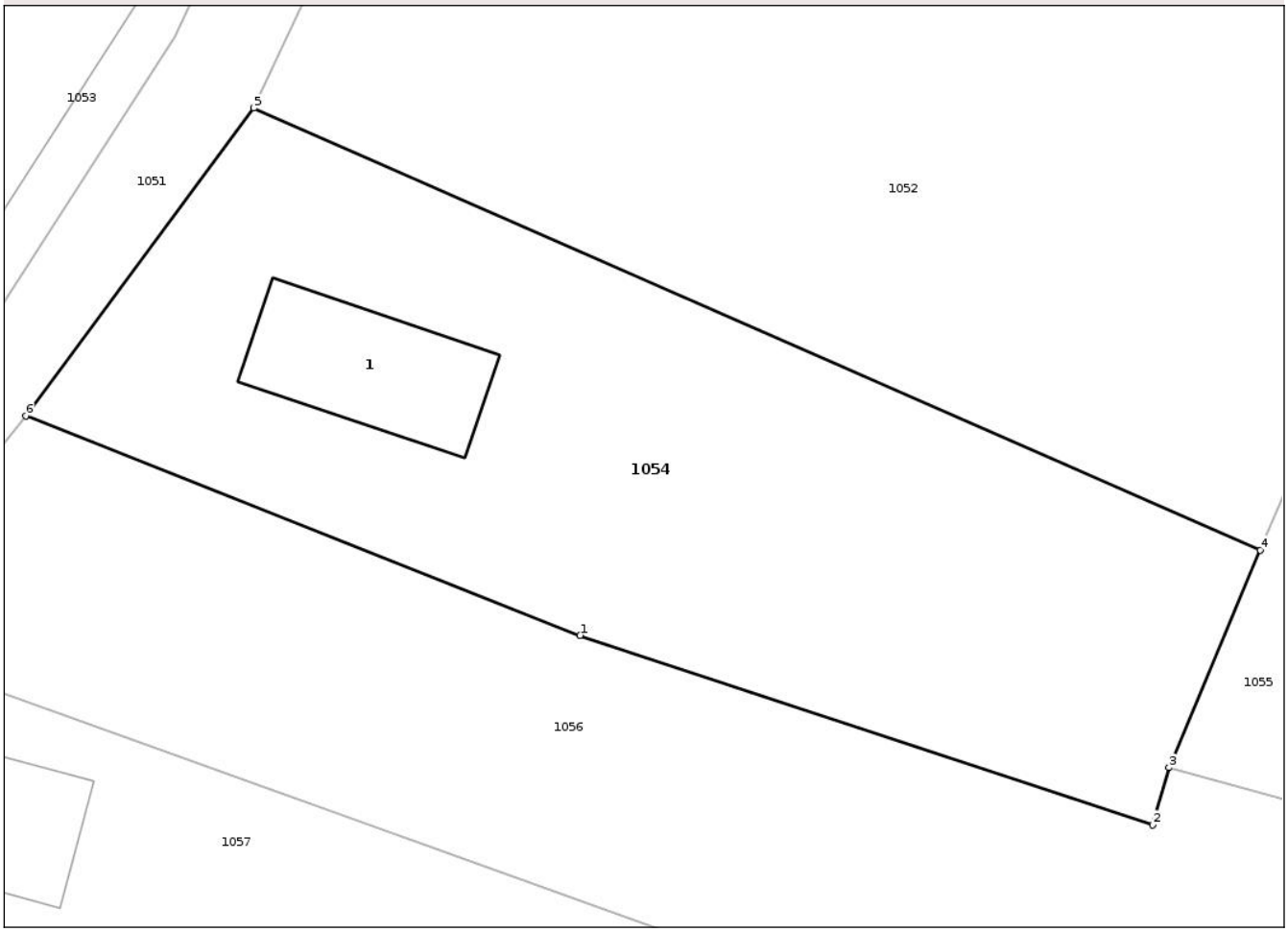
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	
2	faneata	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.269,008 555.675,54	2	401.295,234 555.666,875	27.62
2	401.295,234 555.666,875	3	401.295,985 555.669,487	2.718
3	401.295,985 555.669,487	4	401.300,16 555.679,448	10.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.300,16 555.679,448	5	401.254,07 555.699,661	50.327
5	401.254,07 555.699,661	6	401.243,627 555.685,59	17.523
6	401.243,627 555.685,59	1	401.269,008 555.675,54	27.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.472	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BÁCS ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

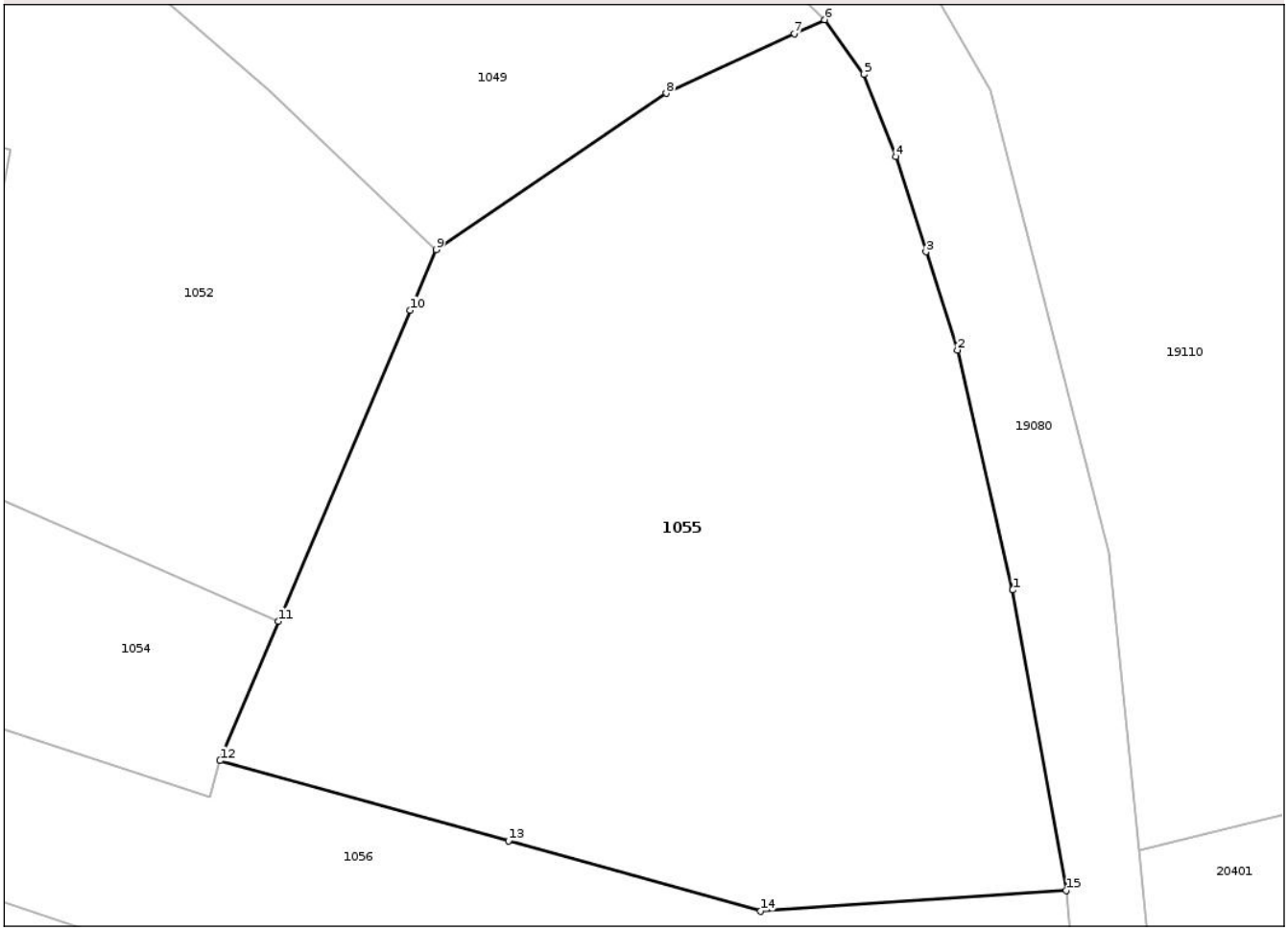
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.472	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.352,726 555.681,679	2	401.348,766 555.698,845	17.617
2	401.348,766 555.698,845	3	401.346,53 555.705,87	7.372
3	401.346,53 555.705,87	4	401.344,36 555.712,69	7.157
4	401.344,36 555.712,69	5	401.342,065 555.718,561	6.304
5	401.342,065 555.718,561	6	401.339,265 555.722,462	4.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.339,265 555.722,462	7	401.337,101 555.721,458	2.386
7	401.337,101 555.721,458	8	401.327,933 555.717,206	10.106
8	401.327,933 555.717,206	9	401.311,445 555.706,02	19.924
9	401.311,445 555.706,02	10	401.309,605 555.701,688	4.707
10	401.309,605 555.701,688	11	401.300,16 555.679,448	24.162
11	401.300,16 555.679,448	12	401.295,985 555.669,487	10.801
12	401.295,985 555.669,487	13	401.316,632 555.663,739	21.432
13	401.316,632 555.663,739	14	401.334,674 555.658,716	18.728
14	401.334,674 555.658,716	15	401.356,563 555.660,211	21.94
15	401.356,563 555.660,211	1	401.352,726 555.681,679	21.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.861	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

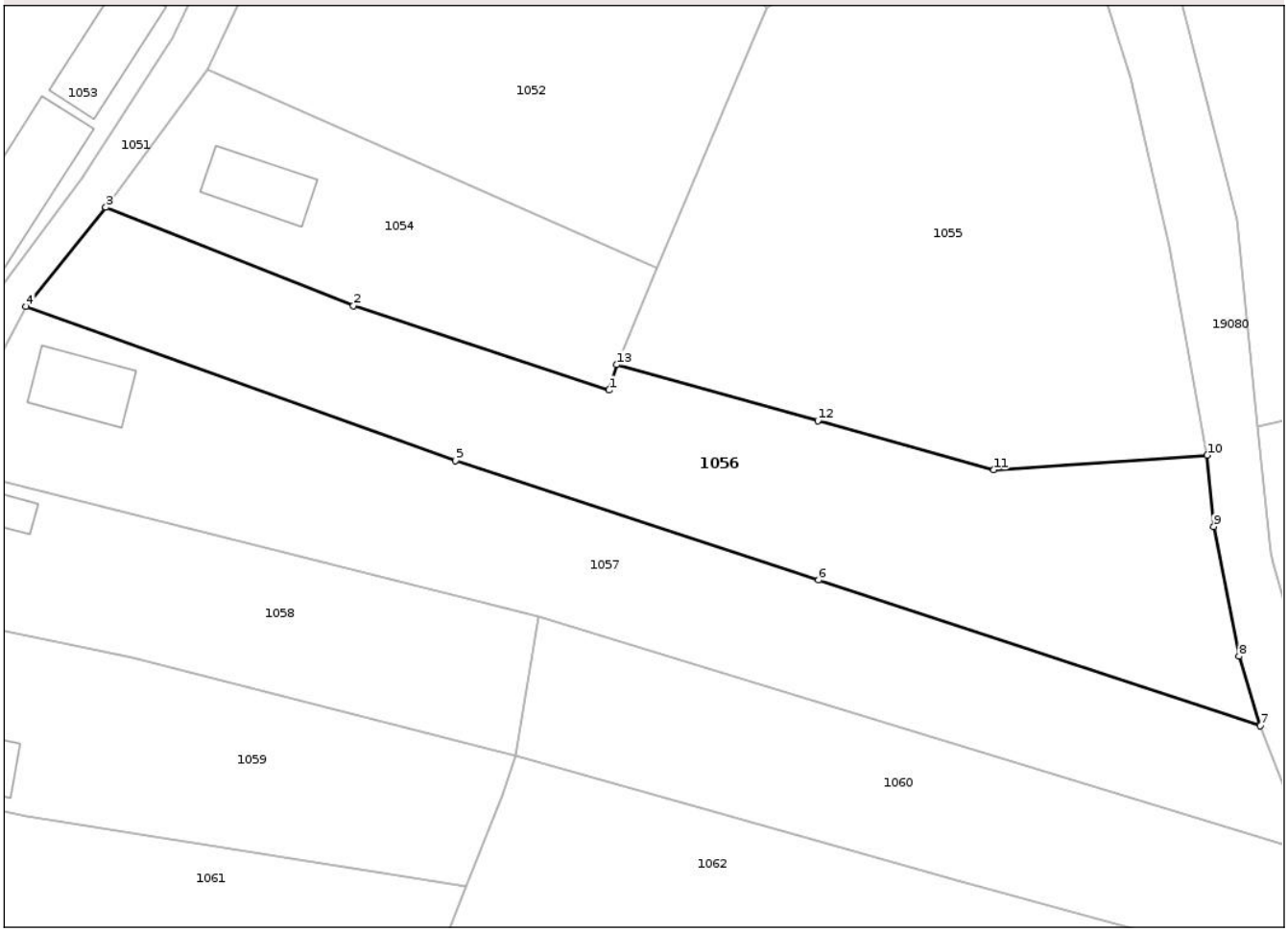
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.199	-	-	-	
2	faneata	DA	662	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.295,234 555.666,875	2	401.269,008 555.675,54	27.62
2	401.269,008 555.675,54	3	401.243,627 555.685,59	27.298
3	401.243,627 555.685,59	4	401.235,42 555.675,434	13.058
4	401.235,42 555.675,434	5	401.279,5 555.659,674	46.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.279,5 555.659,674	6	401.316,711 555.647,43	39.174
6	401.316,711 555.647,43	7	401.362,0 555.632,527	47.678
7	401.362,0 555.632,527	8	401.359,84 555.639,631	7.425
8	401.359,84 555.639,631	9	401.357,22 555.652,907	13.532
9	401.357,22 555.652,907	10	401.356,563 555.660,211	7.333
10	401.356,563 555.660,211	11	401.334,674 555.658,716	21.94
11	401.334,674 555.658,716	12	401.316,632 555.663,739	18.728
12	401.316,632 555.663,739	13	401.295,985 555.669,487	21.432
13	401.295,985 555.669,487	1	401.295,234 555.666,875	2.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 198, Jud. Cluj, tarla i 91 i 91 parcela 8 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.858	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/473, din 01/11/1994 emis de CSPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABOS I IULIU**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZŐCS ANNA-MELINDA** 2) **SZŐCS FLORIAN**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZŐCS ANNA-MELINDA** 2) **SZŐCS FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

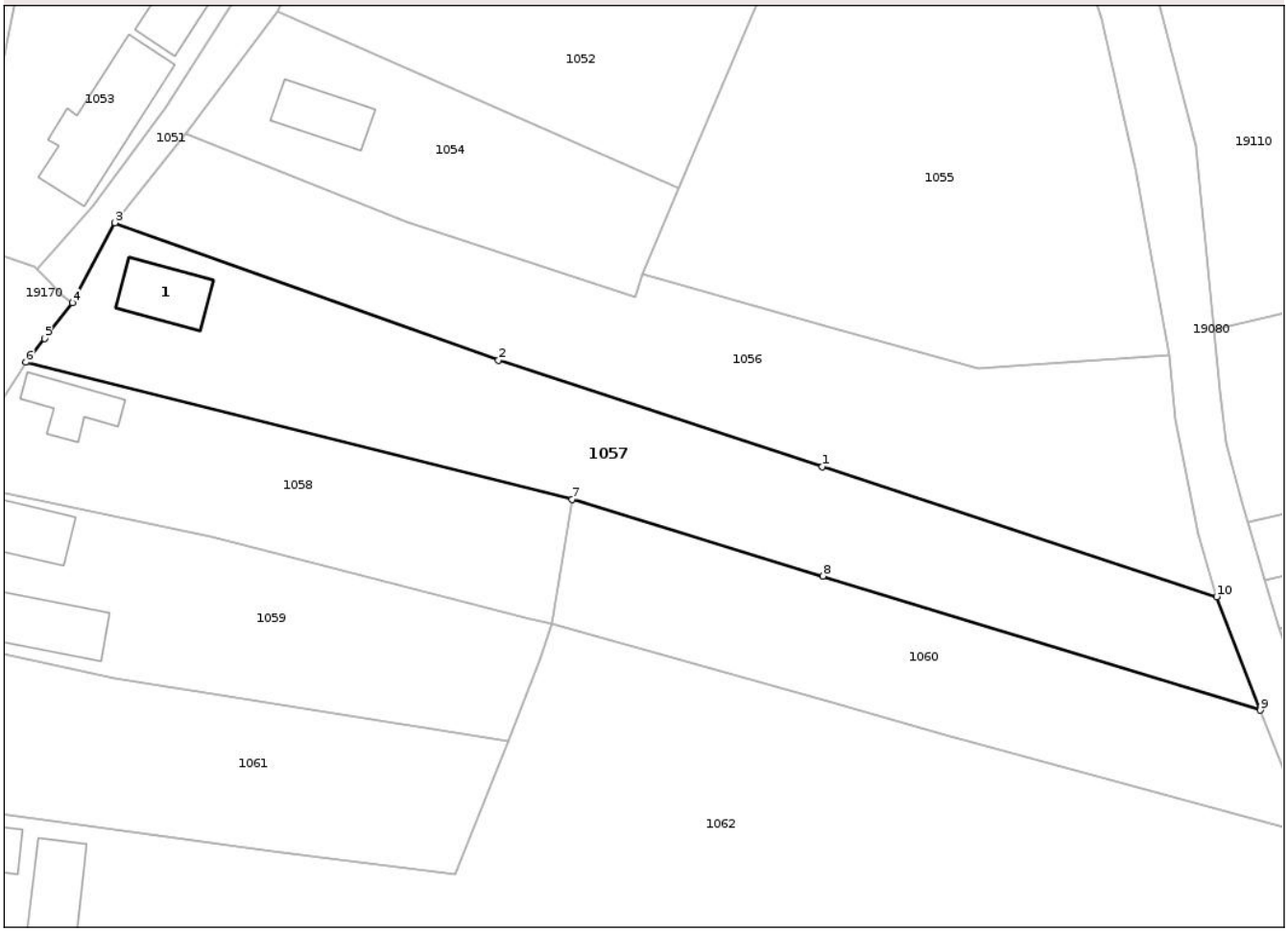
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	I91	9	-	
2	faneata	NU	958	I91	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.316,711 555.647,43	2	401.279,5 555.659,674	39.174
2	401.279,5 555.659,674	3	401.235,42 555.675,434	46.813
3	401.235,42 555.675,434	4	401.230,529 555.666,258	10.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.230,529 555.666,258	5	401.227,339 555.662,156	5.196
5	401.227,339 555.662,156	6	401.225,214 555.659,425	3.46
6	401.225,214 555.659,425	7	401.287,96 555.643,71	64.684
7	401.287,96 555.643,71	8	401.316,771 555.634,888	30.131
8	401.316,771 555.634,888	9	401.367,002 555.619,507	52.533
9	401.367,002 555.619,507	10	401.362,0 555.632,527	13.948
10	401.362,0 555.632,527	1	401.316,711 555.647,43	47.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 197, Jud. Cluj, tarla I 91 I 91 I 91 parcela 10 11 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		981	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 197, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/474, din 01/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEHER S EMMA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FEHER EMA**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FEHER EMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

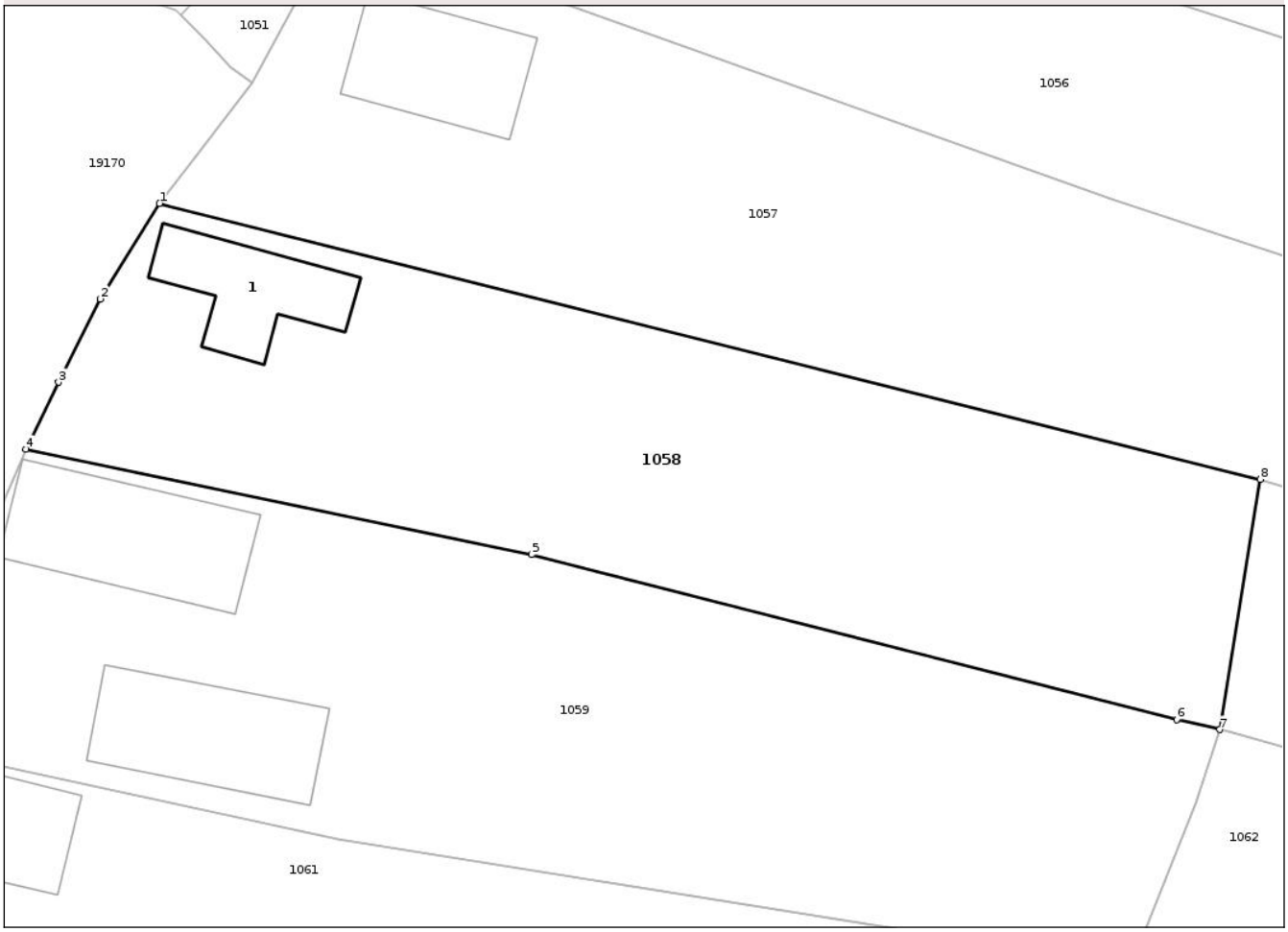
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	I 91	10	-	
2	livada	DA	531	I 91	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.225,214 555.659,425	2	401.221,831 555.653,981	6.41
2	401.221,831 555.653,981	3	401.219,464 555.649,229	5.309
3	401.219,464 555.649,229	4	401.217,598 555.645,424	4.238

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.217,598 555.645,424	5	401.246,418 555.639,424	29.438
5	401.246,418 555.639,424	6	401.283,19 555.630,02	37.955
6	401.283,19 555.630,02	7	401.285,657 555.629,454	2.531
7	401.285,657 555.629,454	8	401.287,96 555.643,71	14.441
8	401.287,96 555.643,71	1	401.225,214 555.659,425	64.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 196, Jud. Cluj, tarla I 91 i 91 parcela 13 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.191	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 196, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 196, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1924, din 23/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL L DOMI**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GÁL CLARA**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GÁL CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I 91	13	-	
2	faneata	DA	891	I 91	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.285,657 555.629,454	2	401.283,19 555.630,02	2.531
2	401.283,19 555.630,02	3	401.246,418 555.639,424	37.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.246,418 555.639,424	4	401.217,598 555.645,424	29.438
4	401.217,598 555.645,424	5	401.215,049 555.639,543	6.41
5	401.215,049 555.639,543	6	401.213,104 555.634,703	5.216
6	401.213,104 555.634,703	7	401.210,856 555.629,211	5.934
7	401.210,856 555.629,211	8	401.210,58 555.628,579	0.69
8	401.210,58 555.628,579	9	401.235,403 555.623,197	25.4
9	401.235,403 555.623,197	10	401.280,603 555.616,012	45.768
10	401.280,603 555.616,012	11	401.284,295 555.625,301	9.996
11	401.284,295 555.625,301	1	401.285,657 555.629,454	4.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.149	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

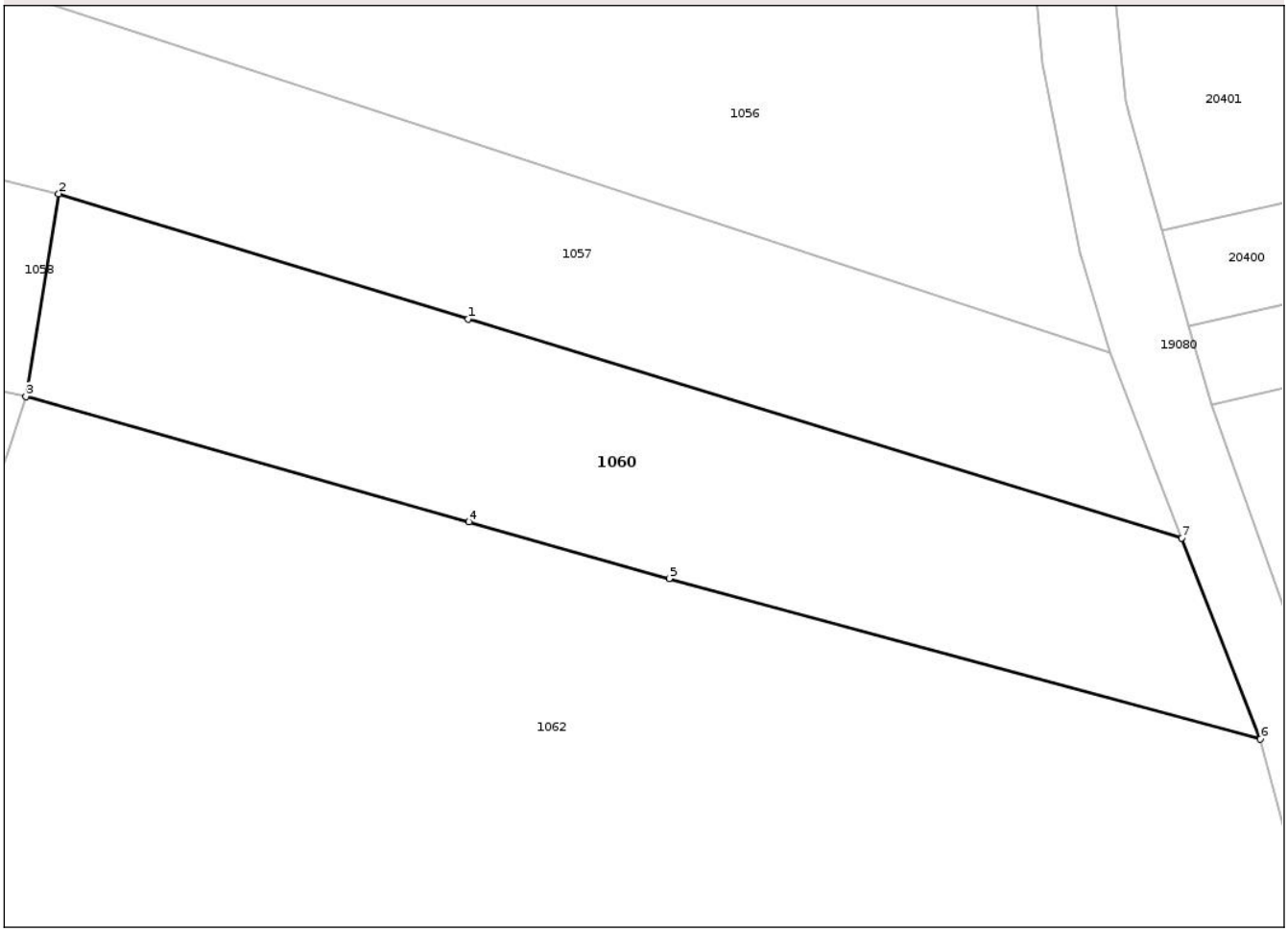
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.149	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.316,771 555.634,888	2	401.287,96 555.643,71	30.131
2	401.287,96 555.643,71	3	401.285,657 555.629,454	14.441
3	401.285,657 555.629,454	4	401.316,84 555.620,64	32.405
4	401.316,84 555.620,64	5	401.330,925 555.616,659	14.637
5	401.330,925 555.616,659	6	401.372,525 555.605,37	43.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.372,525 555.605,37	7	401.367,002 555.619,507	15.178
7	401.367,002 555.619,507	1	401.316,771 555.634,888	52.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 195, Jud. Cluj, tarla 91 91 91 91 parcela 15 15 15 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.248	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2464, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEHER T ANA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OPREA MARGARETA** 2) **MEZEI ANA-MARIA**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPREA MARGARETA** 2) **MEZEI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

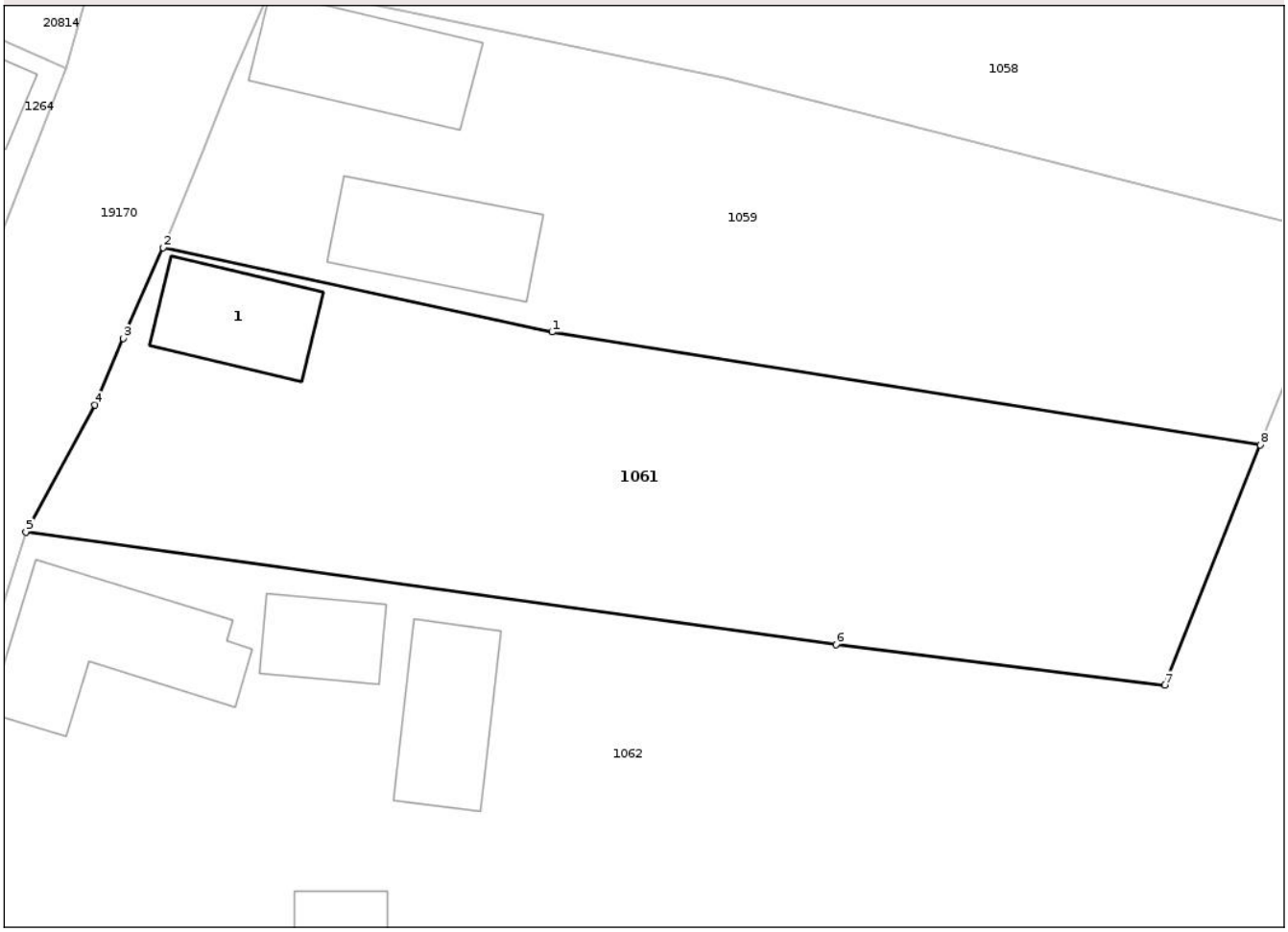
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	91	14	-	
2	arabil	DA	400	91	15	-	
3	faneata	DA	648	91	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.235,403 555.623,197	2	401.210,58 555.628,579	25.4
2	401.210,58 555.628,579	3	401.208,048 555.622,79	6.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.208,048 555.622,79	4	401.206,227 555.618,542	4.622
4	401.206,227 555.618,542	5	401.201,828 555.610,452	9.209
5	401.201,828 555.610,452	6	401.253,527 555.603,273	52.195
6	401.253,527 555.603,273	7	401.274,51 555.600,681	21.142
7	401.274,51 555.600,681	8	401.280,603 555.616,012	16.497
8	401.280,603 555.616,012	1	401.235,403 555.623,197	45.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 194, Jud. Cluj, tarla I 103 I 103 I 103 parcela 20 21 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.092	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă
A1.4		Loc. Plaiesti, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă
A1.5		Loc. Plaiesti, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1172, din 10/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TŐRŐK V IULIU**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TŐRŐK IRMA**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TŐRŐK IRMA** 2) **TŐRŐK IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

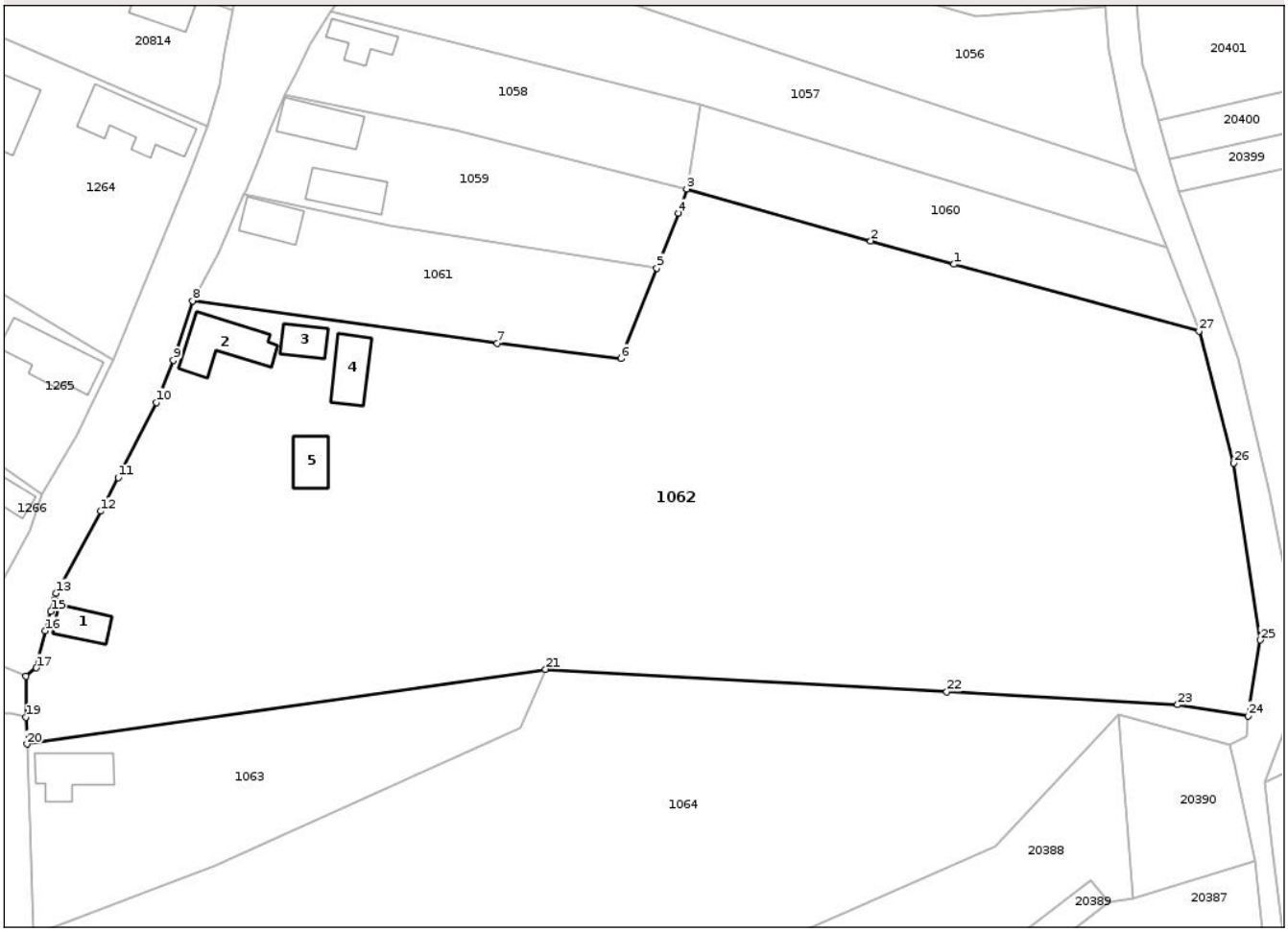
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	I 103	20	-	
2	arabil	DA	12.348	I 103	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.330,925 555.616,659	2	401.316,84 555.620,64	14.637
3	401.285,657 555.629,454	4	401.284,295 555.625,301	4.371
5	401.280,603 555.616,012	6	401.274,51 555.600,681	16.497
7	401.253,527 555.603,273	8	401.201,828 555.610,452	52.195
9	401.198,593 555.600,396	10	401.195,779 555.593,274	7.658
11	401.189,277 555.580,52	12	401.186,282 555.574,868	6.396
13	401.178,673 555.560,959	14	401.178,432 555.559,869	1.116
15	401.177,847 555.557,864	16	401.176,894 555.554,601	3.399
17	401.175,349 555.548,298	18	401.173,599 555.546,864	2.262
19	401.173,601 555.539,968	20	401.173,756 555.535,394	4.577
21	401.261,711 555.548,072	22	401.329,756 555.544,258	68.152
23	401.368,902 555.542,063	24	401.380,903 555.540,19	12.146
25	401.382,906 555.553,03	26	401.378,42 555.582,989	30.293
27	401.372,525 555.605,37	1	401.330,925 555.616,659	43.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.316,84 555.620,64	3	401.285,657 555.629,454	32.405
4	401.284,295 555.625,301	5	401.280,603 555.616,012	9.996
6	401.274,51 555.600,681	7	401.253,527 555.603,273	21.142
8	401.201,828 555.610,452	9	401.198,593 555.600,396	10.564
10	401.195,779 555.593,274	11	401.189,277 555.580,52	14.316
12	401.186,282 555.574,868	13	401.178,673 555.560,959	15.854
14	401.178,432 555.559,869	15	401.177,847 555.557,864	2.089
16	401.176,894 555.554,601	17	401.175,349 555.548,298	6.49
18	401.173,599 555.546,864	19	401.173,601 555.539,968	6.896
20	401.173,756 555.535,394	21	401.261,711 555.548,072	88.864
22	401.329,756 555.544,258	23	401.368,902 555.542,063	39.207
24	401.380,903 555.540,19	25	401.382,906 555.553,03	12.995
26	401.378,42 555.582,989	27	401.372,525 555.605,37	23.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.823	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

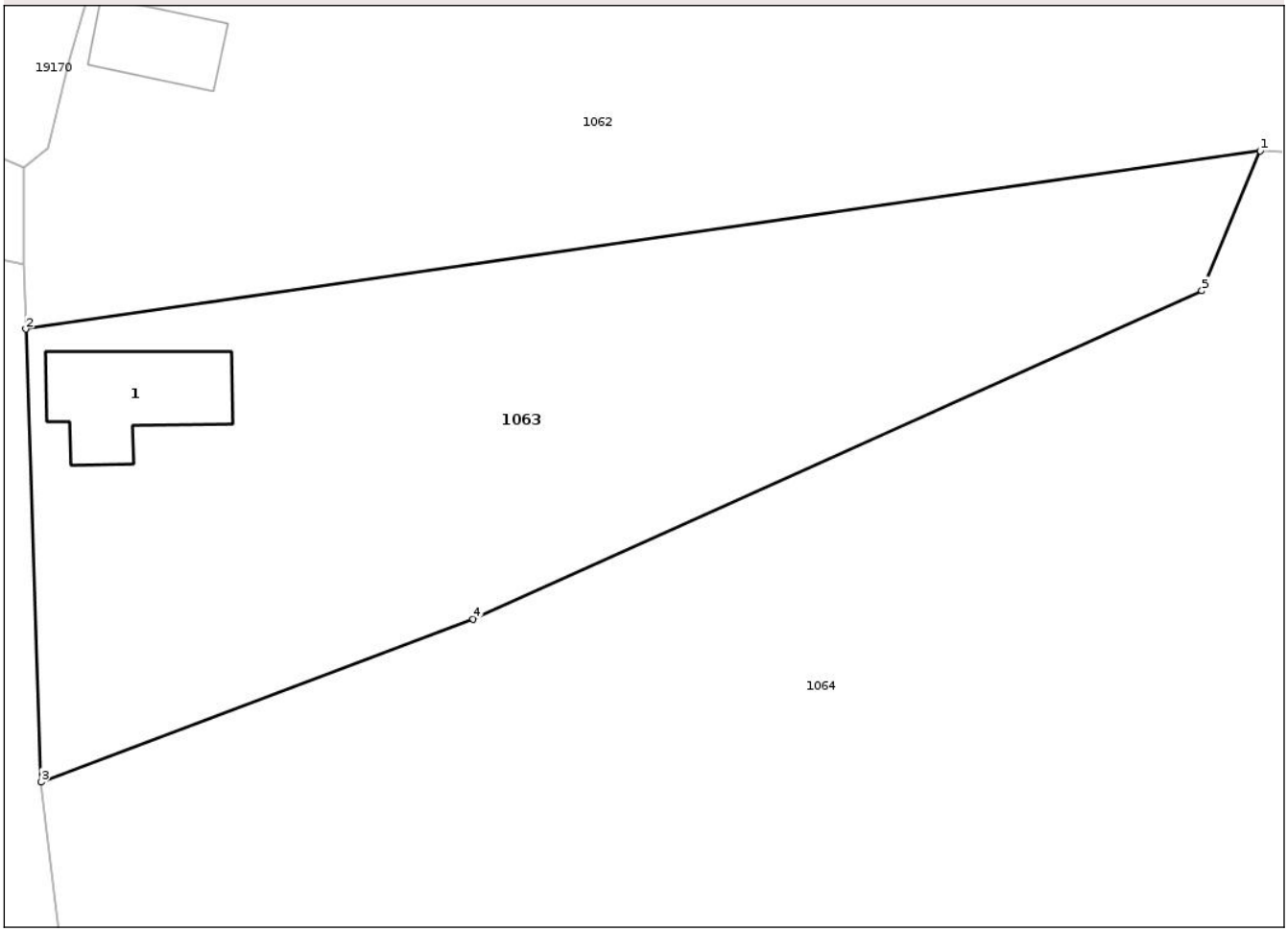
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	
2	faneata	DA	1.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.261,711 555.548,072	2	401.173,756 555.535,394	88.864
2	401.173,756 555.535,394	3	401.174,851 555.503,142	32.271
3	401.174,851 555.503,142	4	401.205,613 555.514,724	32.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.205,613 555.514,724	5	401.257,551 555.538,111	56.961
5	401.257,551 555.538,111	1	401.261,711 555.548,072	10.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.404	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

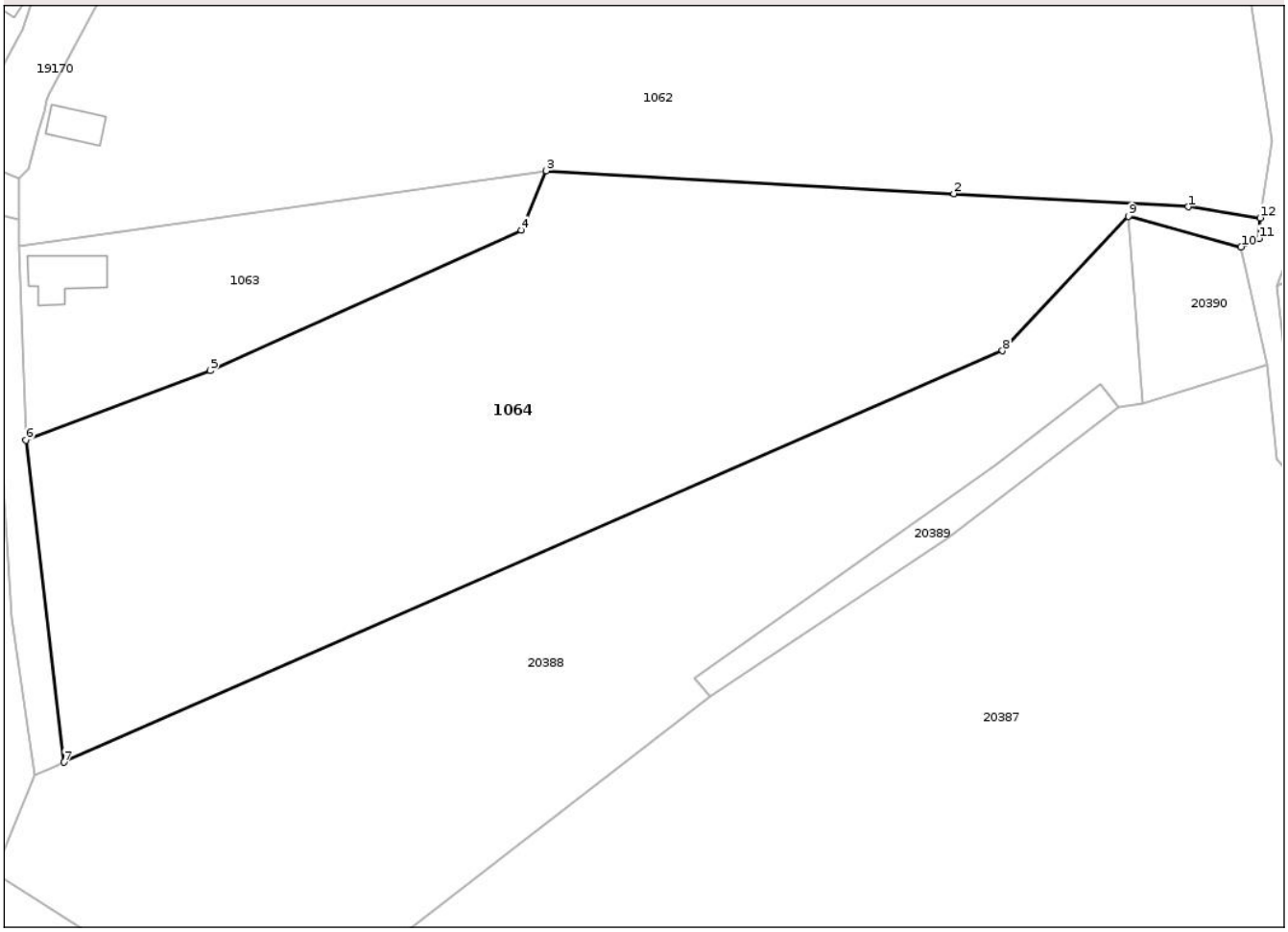
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.404	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.368,902 555.542,063	2	401.329,756 555.544,258	39.207
2	401.329,756 555.544,258	3	401.261,711 555.548,072	68.152
3	401.261,711 555.548,072	4	401.257,551 555.538,111	10.795
4	401.257,551 555.538,111	5	401.205,613 555.514,724	56.961
5	401.205,613 555.514,724	6	401.174,851 555.503,142	32.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.174,851 555.503,142	7	401.181,199 555.449,441	54.075
7	401.181,199 555.449,441	8	401.337,878 555.518,055	171.044
8	401.337,878 555.518,055	9	401.358,922 555.540,458	30.737
9	401.358,922 555.540,458	10	401.377,695 555.535,356	19.454
10	401.377,695 555.535,356	11	401.380,665 555.536,792	3.299
11	401.380,665 555.536,792	12	401.380,903 555.540,19	3.406
12	401.380,903 555.540,19	1	401.368,902 555.542,063	12.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.462	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

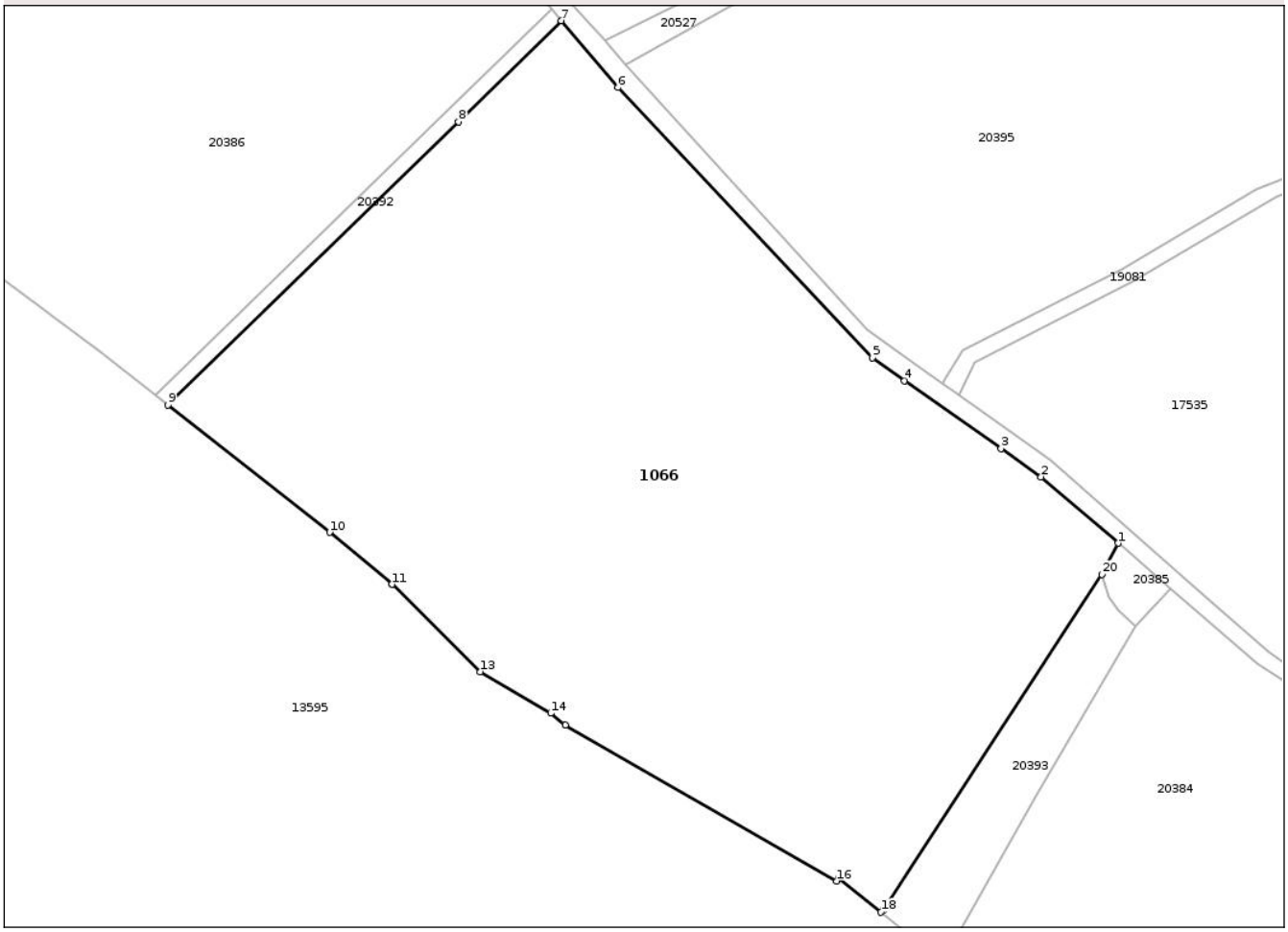
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19.462	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.668,384 555.204,389	2	401.651,43 555.218,956	22.353
2	401.651,43 555.218,956	3	401.642,638 555.225,154	10.757
3	401.642,638 555.225,154	4	401.621,435 555.240,101	25.942
4	401.621,435 555.240,101	5	401.614,341 555.245,102	8.68
5	401.614,341 555.245,102	6	401.558,371 555.304,48	81.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.558,371 555.304,48	7	401.545,912 555.319,149	19.246
7	401.545,912 555.319,149	8	401.523,28 555.296,989	31.674
8	401.523,28 555.296,989	9	401.459,466 555.234,777	89.122
9	401.459,466 555.234,777	10	401.495,012 555.206,795	45.239
10	401.495,012 555.206,795	11	401.508,716 555.195,349	17.855
11	401.508,716 555.195,349	12	401.508,721 555.195,345	0.006
12	401.508,721 555.195,345	13	401.528,159 555.176,183	27.295
13	401.528,159 555.176,183	14	401.543,647 555.167,048	17.982
14	401.543,647 555.167,048	15	401.546,852 555.164,458	4.12
15	401.546,852 555.164,458	16	401.606,553 555.130,189	68.837
16	401.606,553 555.130,189	17	401.606,963 555.130,833	0.763
17	401.606,963 555.130,833	18	401.616,253 555.123,344	11.933
18	401.616,253 555.123,344	19	401.616,741 555.123,785	0.658
19	401.616,741 555.123,785	20	401.664,793 555.197,546	88.033
20	401.664,793 555.197,546	1	401.668,384 555.204,389	7.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.143	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

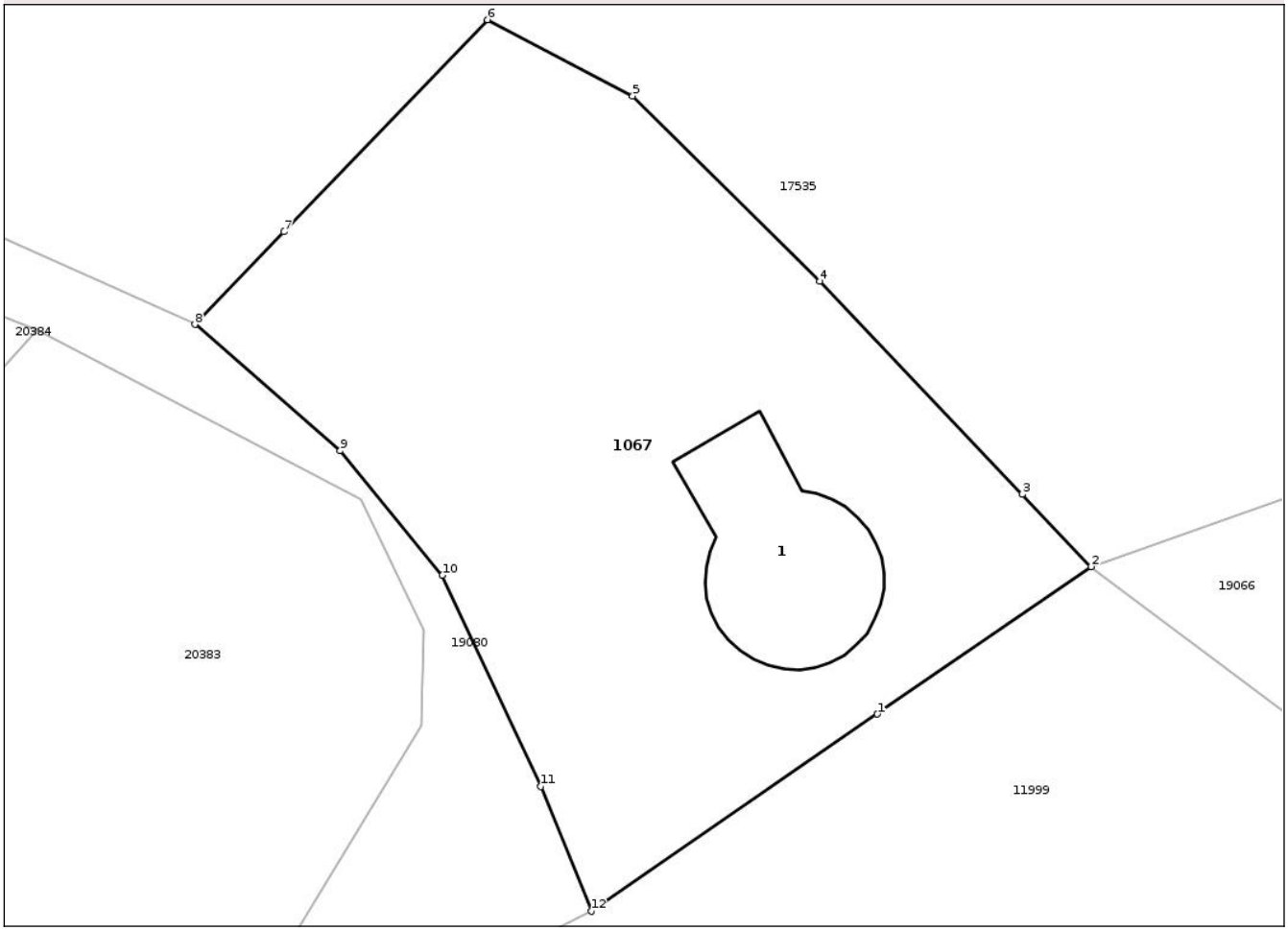
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.043	-	-	-	
2	curti constructii	NU	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.793,649 555.129,759	2	401.805,402 555.137,846	14.266
2	401.805,402 555.137,846	3	401.801,618 555.141,82	5.487
3	401.801,618 555.141,82	4	401.790,474 555.153,522	16.159

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.790,474 555.153,522	5	401.780,205 555.163,688	14.45
5	401.780,205 555.163,688	6	401.772,218 555.167,868	9.015
6	401.772,218 555.167,868	7	401.761,035 555.156,231	16.139
7	401.761,035 555.156,231	8	401.756,149 555.151,147	7.051
8	401.756,149 555.151,147	9	401.764,136 555.144,211	10.578
9	401.764,136 555.144,211	10	401.769,746 555.137,371	8.846
10	401.769,746 555.137,371	11	401.775,165 555.125,78	12.795
11	401.775,165 555.125,78	12	401.777,923 555.118,939	7.376
12	401.777,923 555.118,939	1	401.793,649 555.129,759	19.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:214 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

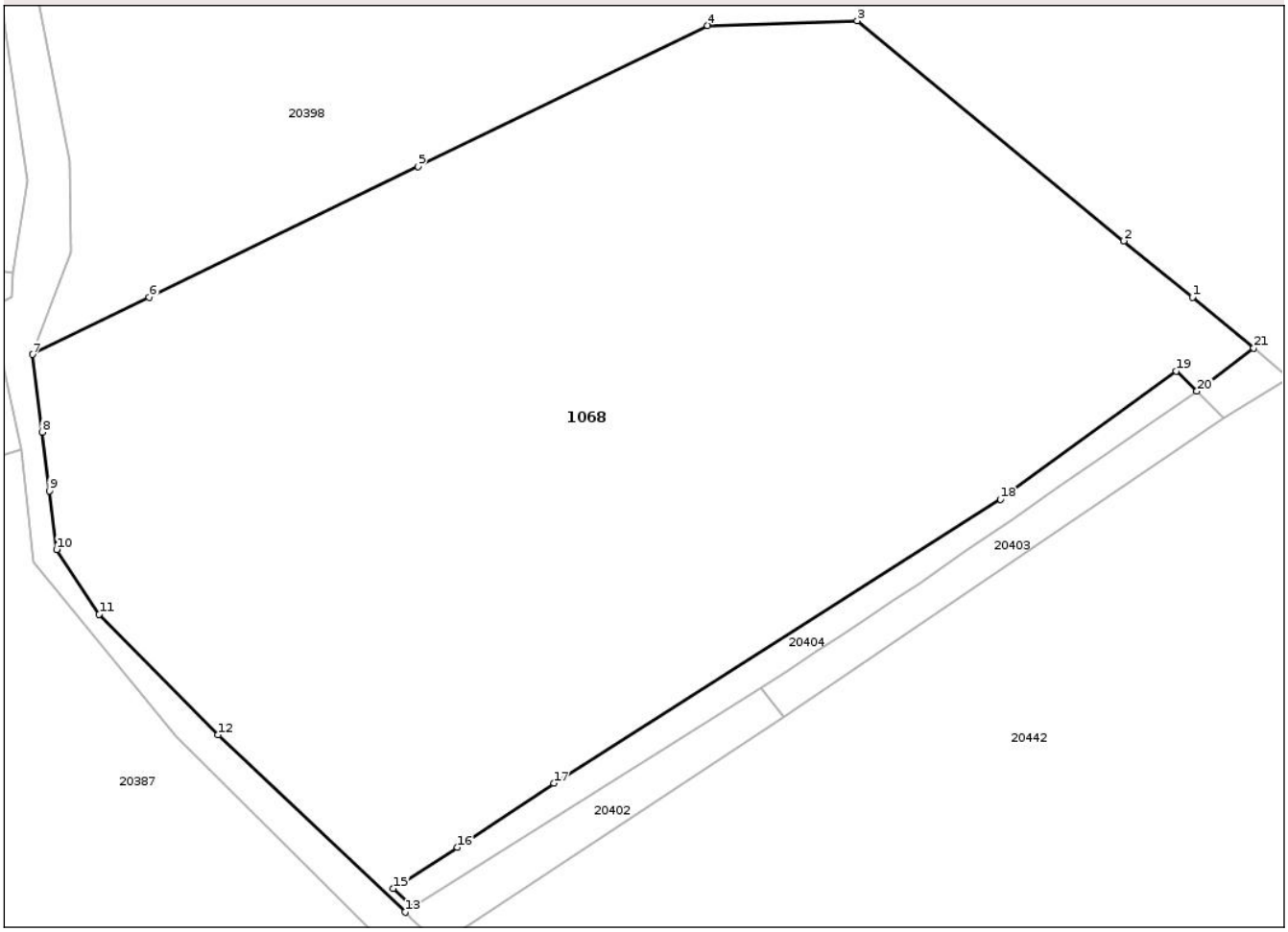
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	218	-	-	-	
2	arabil	DA	10.982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.544,758 555.536,792	2	401.535,238 555.544,647	12.342
3	401.498,203 555.575,205	4	401.477,375 555.574,549	20.838
5	401.437,185 555.554,984	6	401.399,817 555.536,792	41.561
7	401.383,577 555.528,886	8	401.384,925 555.518,09	10.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.535,238 555.544,647	3	401.498,203 555.575,205	48.014
4	401.477,375 555.574,549	5	401.437,185 555.554,984	44.699
6	401.399,817 555.536,792	7	401.383,577 555.528,886	18.062
8	401.384,925 555.518,09	9	401.385,942 555.509,952	8.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.385,942 555.509,952	10	401.386,959 555.501,813	8.202
11	401.392,849 555.492,787	12	401.409,37 555.476,087	23.491
13	401.435,366 555.451,46	14	401.436,392 555.452,147	1.235
15	401.433,689 555.454,74	16	401.442,629 555.460,468	10.617
17	401.456,057 555.469,374	18	401.518,099 555.508,778	73.497
19	401.542,522 555.526,591	20	401.545,398 555.523,789	4.016
21	401.553,3 555.529,744	1	401.544,758 555.536,792	11.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.386,959 555.501,813	11	401.392,849 555.492,787	10.778
12	401.409,37 555.476,087	13	401.435,366 555.451,46	35.809
14	401.436,392 555.452,147	15	401.433,689 555.454,74	3.746
16	401.442,629 555.460,468	17	401.456,057 555.469,374	16.114
18	401.518,099 555.508,778	19	401.542,522 555.526,591	30.229
20	401.545,398 555.523,789	21	401.553,3 555.529,744	9.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 210, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54224	408	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54224-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 210, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa familiala compusa din: La subsol-pivnita; La parter-2 camere, 1 bucatarie de vara si tarnat.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28236 / 22/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 859/2017, din 11/05/2017 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 25618 din 09.08.2019, emis de BCPI Turda;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.09.2020, emis de Deac Andrei Nicolae;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 21.09.2020, emis de Deac Andrei Nicolae,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

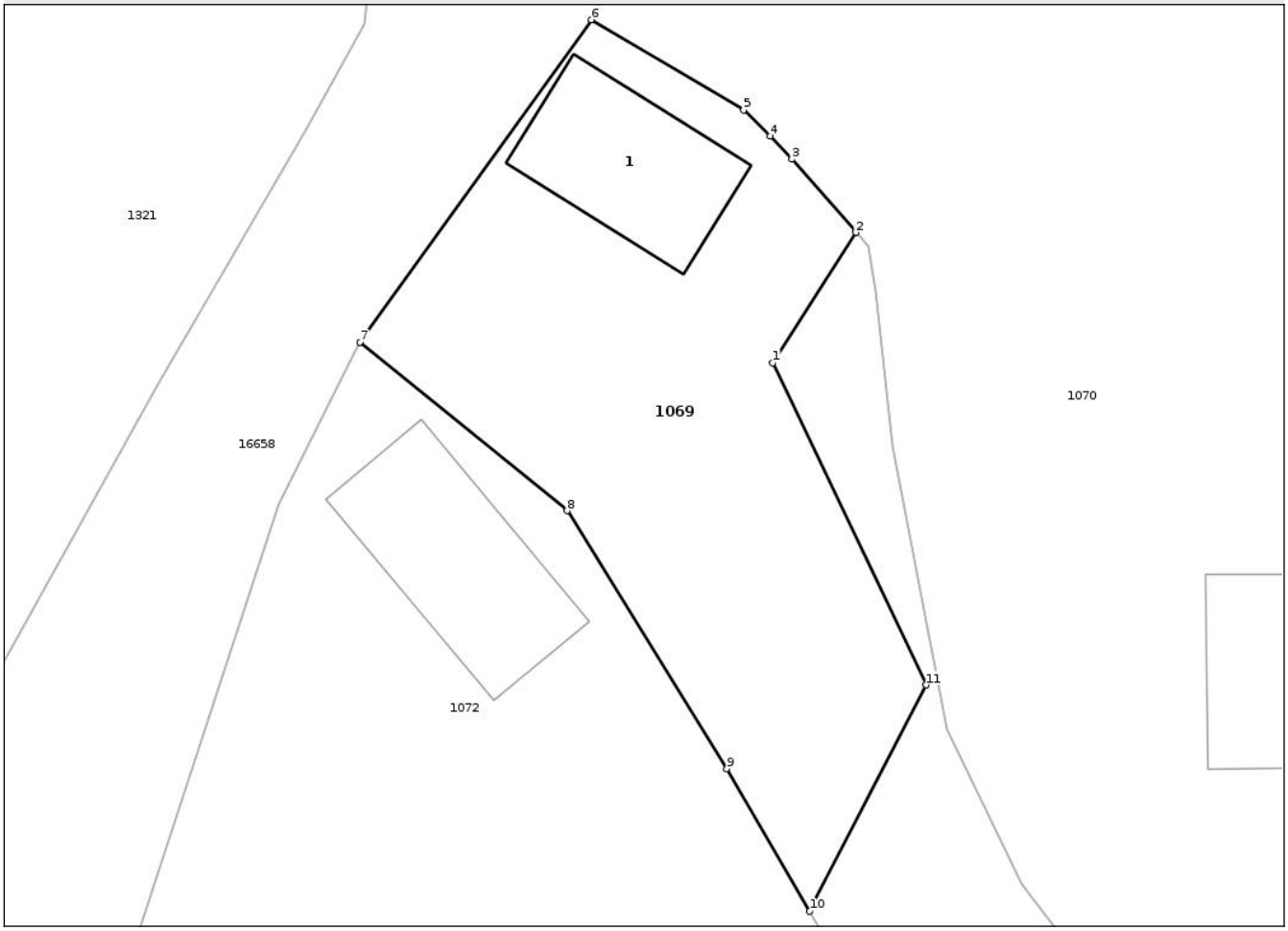
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54224	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	138	-	-	-	
2	curti constructii	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54224-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa familiala compusa din: La subsol-pivnita; La parter-2 camere, 1 bucatarie de vara si tarnat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.251,879 555.955,757	2	401.255,413 555.961,283	6.559
2	401.255,413 555.961,283	3	401.252,7 555.964,39	4.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.252,7 555.964,39	4	401.251,78 555.965,36	1.337
4	401.251,78 555.965,36	5	401.250,65 555.966,48	1.591
5	401.250,65 555.966,48	6	401.244,19 555.970,3	7.505
6	401.244,19 555.970,3	7	401.234,363 555.956,628	16.837
7	401.234,363 555.956,628	8	401.243,158 555.949,488	11.328
8	401.243,158 555.949,488	9	401.249,932 555.938,546	12.869
9	401.249,932 555.938,546	10	401.253,451 555.932,509	6.988
10	401.253,451 555.932,509	11	401.258,4 555.942,097	10.79
11	401.258,4 555.942,097	1	401.251,879 555.955,757	15.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:CAD 50846

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 210bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50846	2.113	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50846-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 210bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN LIVING, 2 DORMITOARE SI BAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
888 / 18/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3173/2010, din 18/06/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 451/21-02-2011 emis de CERTIFICPRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 888/18-01-2011 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROSZ MICLOS**, ca bun comun cu soția 2) **OROSZ ANA-MARIA**	
3388 / 25/02/2011		
Act Administrativ nr. 0011513, din 21/02/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (act administrativ nr. 451/21-02-2011 emis de CERTIFICPRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 888/18-01-2011 emis de BCPI TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OROSZ MICLOS**, ca bun comun cu soția 2) **OROSZ ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50846	2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.113	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50846-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN LIVING, 2 DORMITOARE SI BAIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.285,35 555.930,92	2	401.282,72 555.941,68	11.077
3	401.281,77 555.949,72	4	401.281,82 555.959,13	9.41
5	401.282,27 555.971,75	6	401.284,73 555.984,24	12.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.282,72 555.941,68	3	401.281,77 555.949,72	8.096
4	401.281,82 555.959,13	5	401.282,27 555.971,75	12.628
6	401.284,73 555.984,24	7	401.286,09 555.990,18	6.094

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	401.286,09 555.990,18	8	401.287,79 555.996,4	6.448
9	401.283,05 555.998,63	10	401.280,417 556.000,43	3.189
11	401.279,29 556.001,2	12	401.276,33 556.001,55	2.981
13	401.271,379 556.000,655	14	401.270,41 556.000,48	0.985
15	401.259,97 555.996,53	16	401.256,49 555.993,07	4.907
17	401.252,87 555.988,33	18	401.249,6 555.981,76	7.339
19	401.246,064 555.974,691	20	401.244,19 555.970,3	4.774
21	401.250,65 555.966,48	22	401.251,78 555.965,36	1.591
23	401.252,7 555.964,39	24	401.255,413 555.961,283	4.125
25	401.255,93 555.960,69	26	401.256,23 555.958,78	1.933
27	401.256,97 555.952,21	28	401.259,26 555.940,24	12.187
29	401.262,48 555.933,64	30	401.267,67 555.926,9	8.507
31	401.271,97 555.923,48	32	401.286,833 555.923,739	14.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	401.287,79 555.996,4	9	401.283,05 555.998,63	5.238
10	401.280,417 556.000,43	11	401.279,29 556.001,2	1.365
12	401.276,33 556.001,55	13	401.271,379 556.000,655	5.031
14	401.270,41 556.000,48	15	401.259,97 555.996,53	11.162
16	401.256,49 555.993,07	17	401.252,87 555.988,33	5.964
18	401.249,6 555.981,76	19	401.246,064 555.974,691	7.904
20	401.244,19 555.970,3	21	401.250,65 555.966,48	7.505
22	401.251,78 555.965,36	23	401.252,7 555.964,39	1.337
24	401.255,413 555.961,283	25	401.255,93 555.960,69	0.787
26	401.256,23 555.958,78	27	401.256,97 555.952,21	6.612
28	401.259,26 555.940,24	29	401.262,48 555.933,64	7.344
30	401.267,67 555.926,9	31	401.271,97 555.923,48	5.494
32	401.286,833 555.923,739	1	401.285,35 555.930,92	7.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 211, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.949	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 211, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 211, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2308, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY D MARGARETA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CĂLEAN ALPÁR-CRISTIAN**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLEAN ALPÁR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

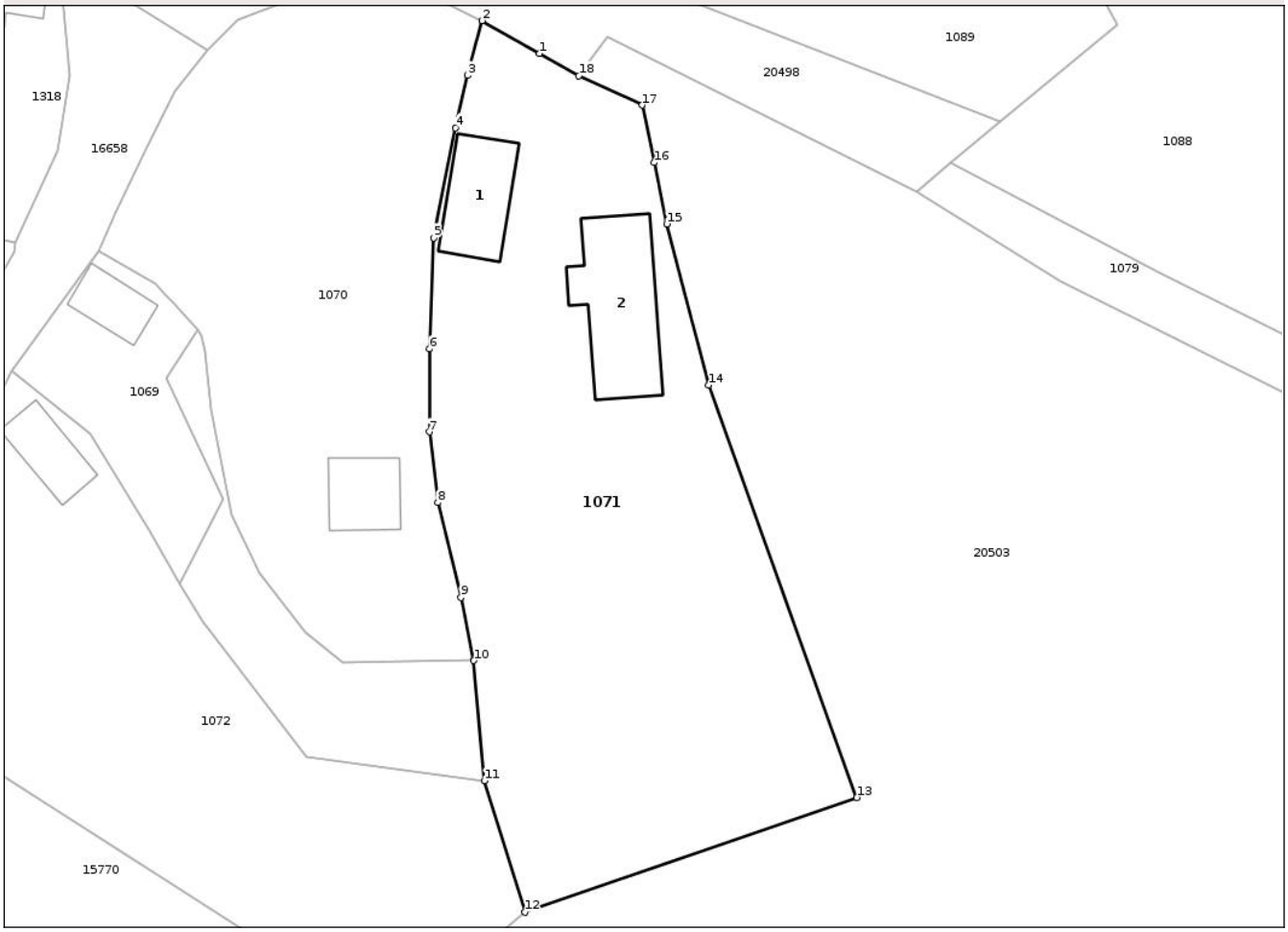
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	I90	2	-	
2	arabil	DA	1.849	I90	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.294,29 555.992,665	2	401.287,79 555.996,4	7.497
2	401.287,79 555.996,4	3	401.286,09 555.990,18	6.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.286,09 555.990,18	4	401.284,73 555.984,24	6.094
4	401.284,73 555.984,24	5	401.282,27 555.971,75	12.73
5	401.282,27 555.971,75	6	401.281,82 555.959,13	12.628
6	401.281,82 555.959,13	7	401.281,77 555.949,72	9.41
7	401.281,77 555.949,72	8	401.282,72 555.941,68	8.096
8	401.282,72 555.941,68	9	401.285,35 555.930,92	11.077
9	401.285,35 555.930,92	10	401.286,833 555.923,739	7.333
10	401.286,833 555.923,739	11	401.288,023 555.910,08	13.711
11	401.288,023 555.910,08	12	401.292,631 555.895,172	15.604
12	401.292,631 555.895,172	13	401.330,368 555.908,182	39.917
13	401.330,368 555.908,182	14	401.313,532 555.955,019	49.771
14	401.313,532 555.955,019	15	401.308,76 555.973,321	18.914
15	401.308,76 555.973,321	16	401.307,327 555.980,293	7.118
16	401.307,327 555.980,293	17	401.305,986 555.986,815	6.658
17	401.305,986 555.986,815	18	401.298,758 555.990,168	7.968
18	401.298,758 555.990,168	1	401.294,29 555.992,665	5.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 209, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53341	2.120	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53341-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa familiala pe fundatii de piatra, pereti din lemn sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol exterior Anul edificarii: Nu are certificat energetic si lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7132 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 459, din 25/02/2020 emis de Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP ADRIANA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

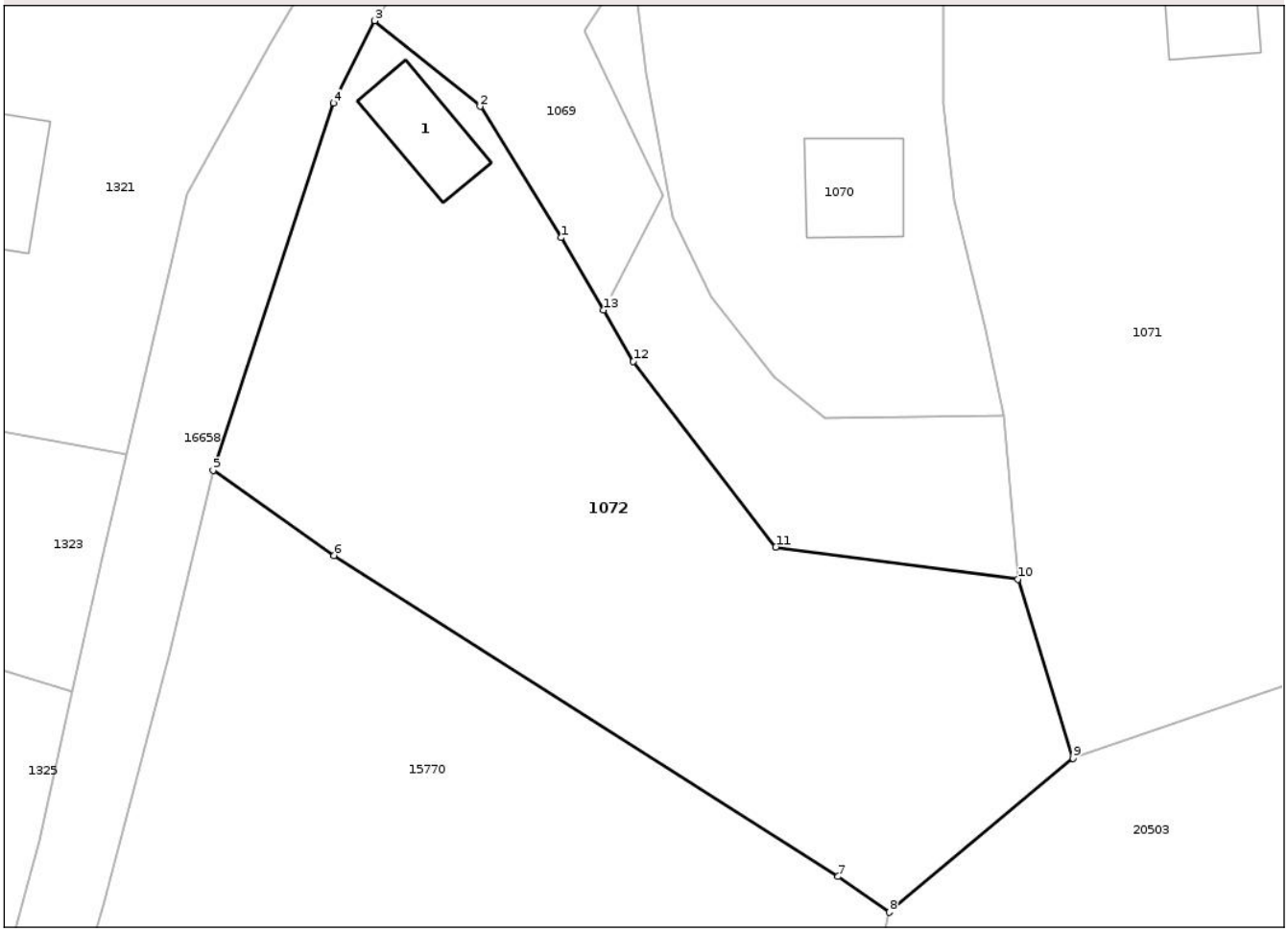
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53341	2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	I90	9	-	
2	arabil	DA	1.400	I 90	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53341-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa familiala pe fundatii de piatra, pereti din lemn sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol exterior Anul edificarii: Nu are certificat energetic si lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.249,932 555.938,546	2	401.243,158 555.949,488	12.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.243,158 555.949,488	3	401.234,363 555.956,628	11.328
3	401.234,363 555.956,628	4	401.230,92 555.949,77	7.674
4	401.230,92 555.949,77	5	401.220,884 555.919,147	32.226
5	401.220,884 555.919,147	6	401.230,983 555.912,071	12.331
6	401.230,983 555.912,071	7	401.273,025 555.885,309	49.837
7	401.273,025 555.885,309	8	401.277,294 555.882,342	5.199
8	401.277,294 555.882,342	9	401.292,631 555.895,172	19.996
9	401.292,631 555.895,172	10	401.288,023 555.910,08	15.604
10	401.288,023 555.910,08	11	401.267,826 555.912,77	20.375
11	401.267,826 555.912,77	12	401.255,946 555.928,228	19.496
12	401.255,946 555.928,228	13	401.253,451 555.932,509	4.955
13	401.253,451 555.932,509	1	401.249,932 555.938,546	6.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 208, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.440	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 208, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FARI-PALKO ALEXANDRU**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FARI-PALKO ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

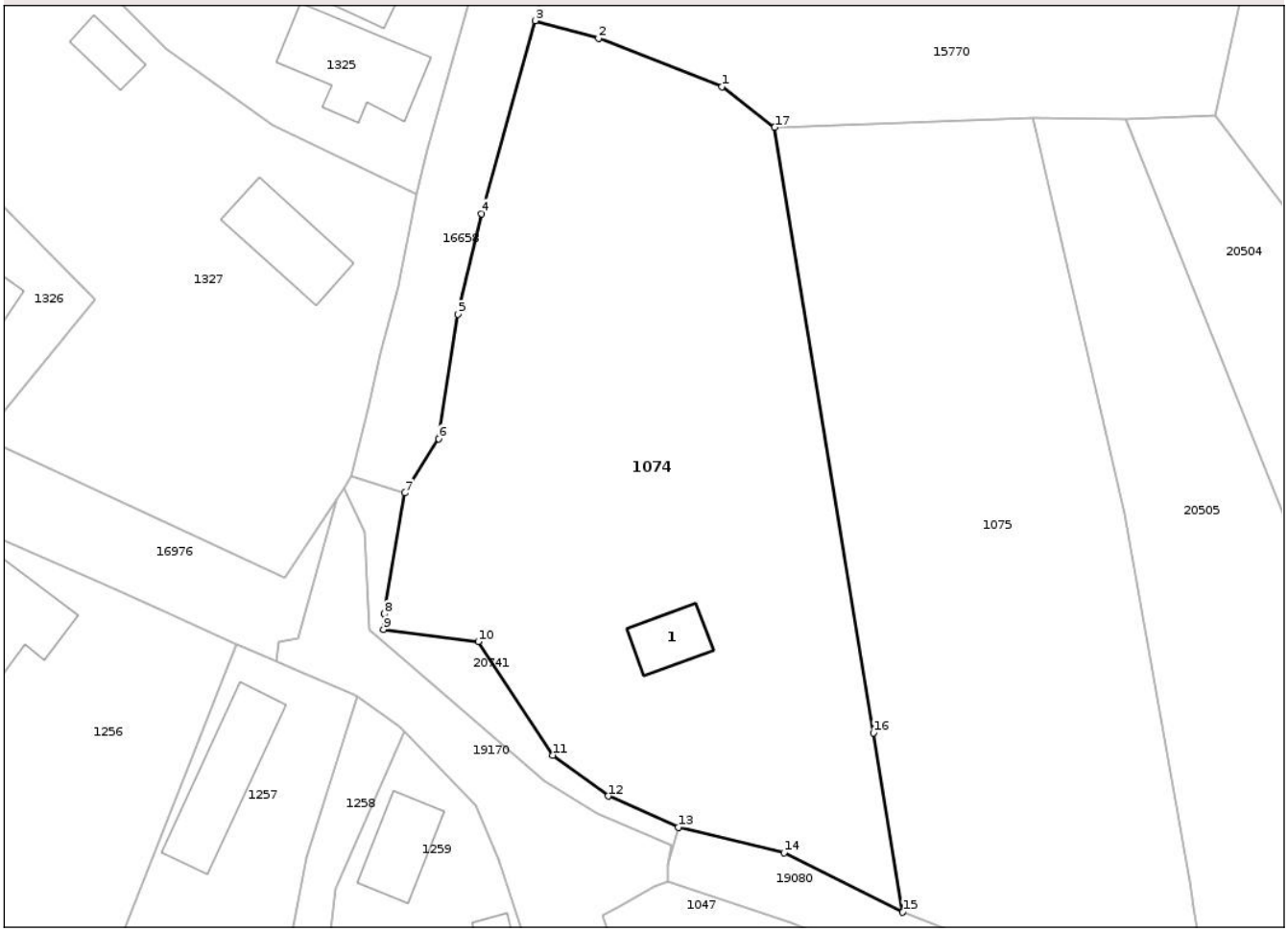
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.228,505 555.874,089	2	401.216,915 555.878,628	12.447
2	401.216,915 555.878,628	3	401.210,945 555.880,286	6.196
3	401.210,945 555.880,286	4	401.205,914 555.862,171	18.801
4	401.205,914 555.862,171	5	401.203,695 555.852,719	9.709

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.203,695 555.852,719	6	401.201,862 555.841,05	11.812
6	401.201,862 555.841,05	7	401.198,705 555.835,95	5.998
7	401.198,705 555.835,95	8	401.196,77 555.824,587	11.527
8	401.196,77 555.824,587	9	401.196,687 555.823,135	1.454
9	401.196,687 555.823,135	10	401.205,589 555.821,995	8.975
10	401.205,589 555.821,995	11	401.212,578 555.811,329	12.752
11	401.212,578 555.811,329	12	401.217,8 555.807,492	6.48
12	401.217,8 555.807,492	13	401.224,404 555.804,576	7.219
13	401.224,404 555.804,576	14	401.234,326 555.802,166	10.21
14	401.234,326 555.802,166	15	401.245,489 555.796,59	12.478
15	401.245,489 555.796,59	16	401.242,741 555.813,433	17.066
16	401.242,741 555.813,433	17	401.233,464 555.870,282	57.601
17	401.233,464 555.870,282	1	401.228,505 555.874,089	6.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.117	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1176, din 13/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEHER D IOLAN**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KARDOS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

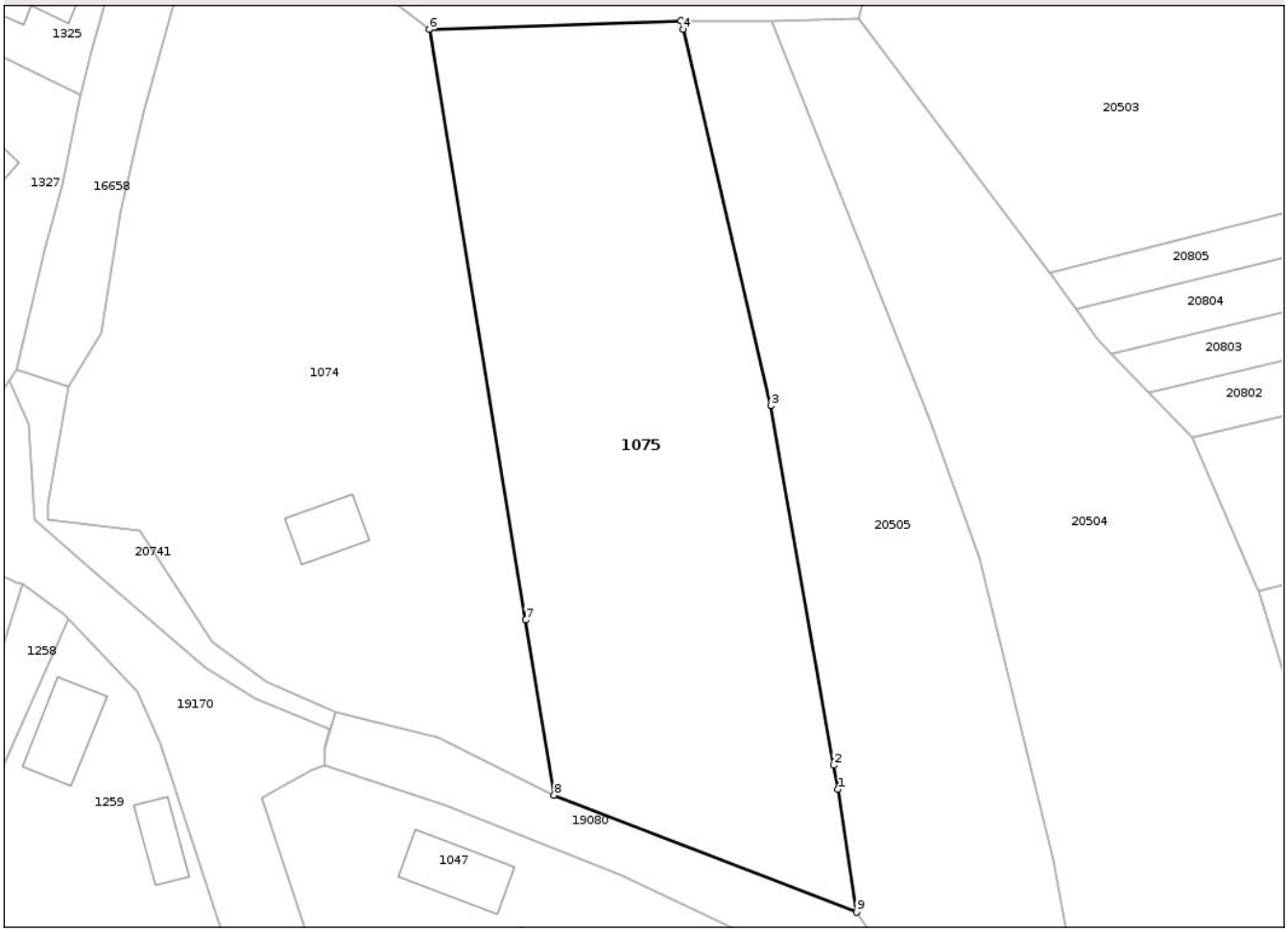
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	I59	22	-	
2	arabil	DA	1.667	I59	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.272,826 555.797,14	2	401.272,423 555.799,45	2.345
2	401.272,423 555.799,45	3	401.266,387 555.834,061	35.133
3	401.266,387 555.834,061	4	401.257,905 555.870,282	37.201
4	401.257,905 555.870,282	5	401.257,71 555.871,112	0.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.257,71 555.871,112	6	401.233,464 555.870,282	24.26
6	401.233,464 555.870,282	7	401.242,741 555.813,433	57.601
7	401.242,741 555.813,433	8	401.245,489 555.796,59	17.066
8	401.245,489 555.796,59	9	401.274,647 555.785,312	31.263
9	401.274,647 555.785,312	1	401.272,826 555.797,14	11.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.464	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

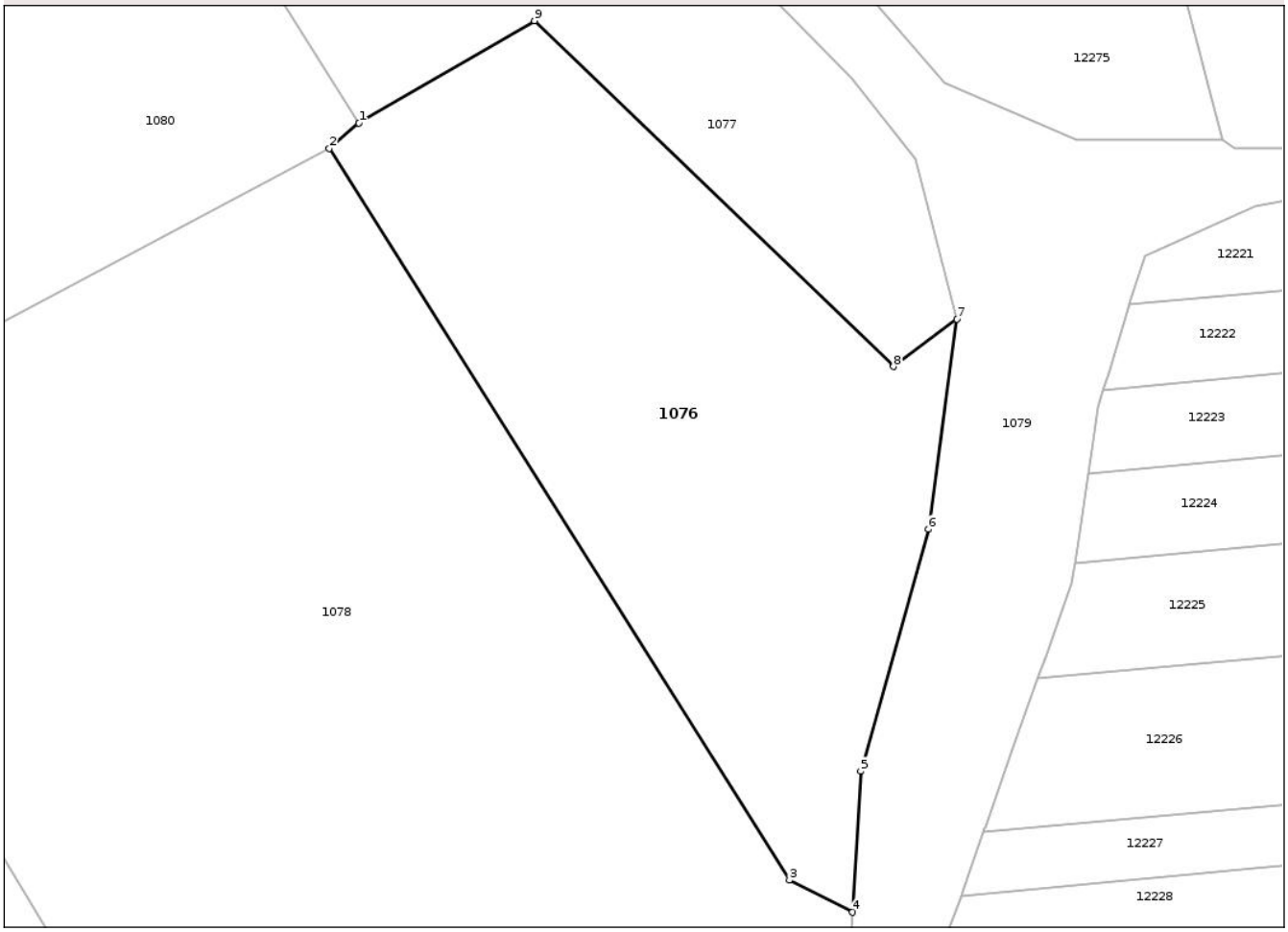
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.430		-	-	
2	arabil	NU	34	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.566,493 556.089,646	2	401.564,218 556.087,713	2.985
2	401.564,218 556.087,713	3	401.599,572 556.031,539	66.373
3	401.599,572 556.031,539	4	401.604,417 556.029,073	5.436
4	401.604,417 556.029,073	5	401.605,055 556.039,885	10.831

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.605,055 556.039,885	6	401.610,253 556.058,473	19.301
6	401.610,253 556.058,473	7	401.612,442 556.074,601	16.276
7	401.612,442 556.074,601	8	401.607,563 556.070,955	6.091
8	401.607,563 556.070,955	9	401.579,975 556.097,504	38.288
9	401.579,975 556.097,504	1	401.566,493 556.089,646	15.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.610	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

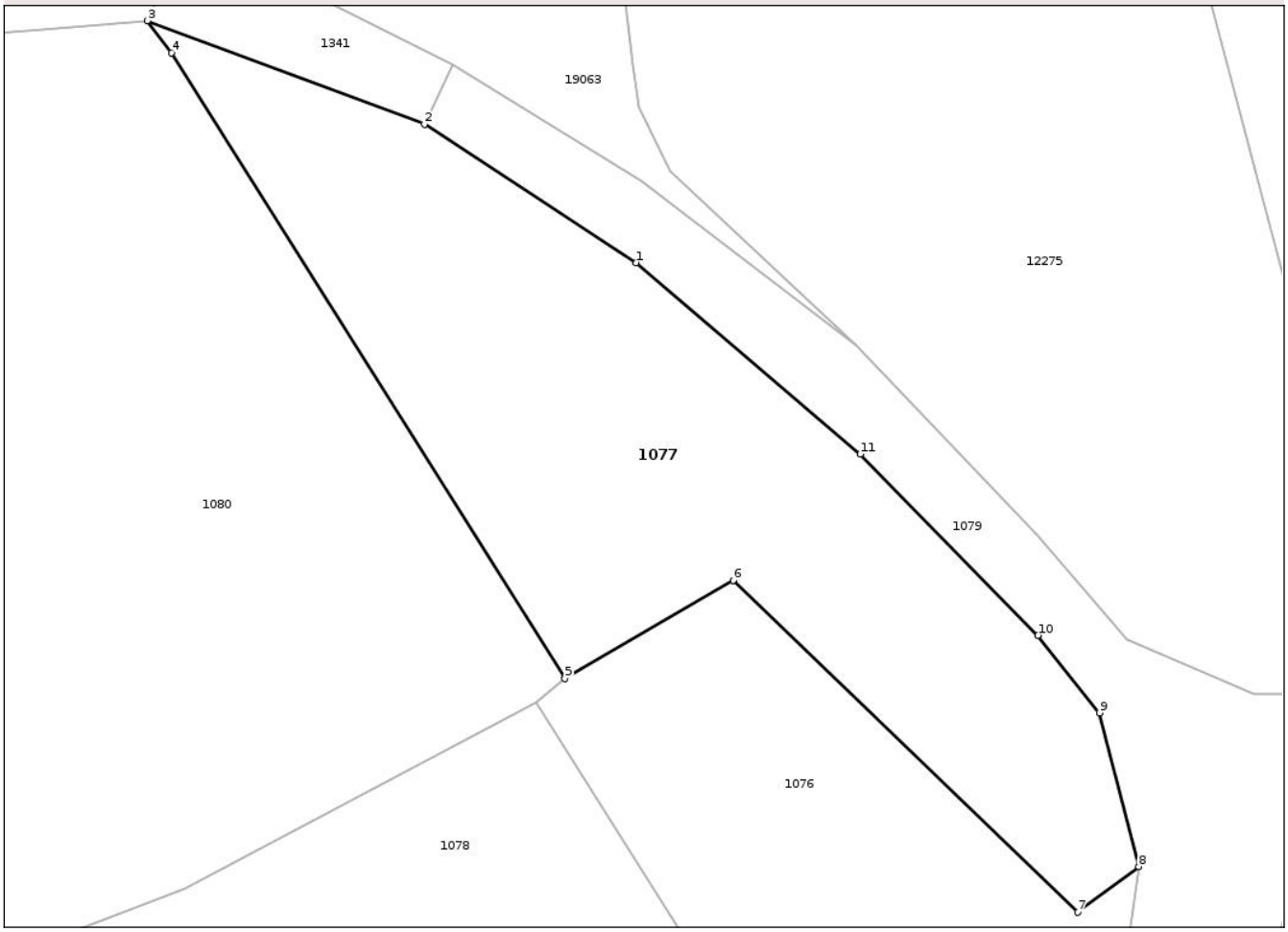
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.610		-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.572,222 556.122,897	2	401.555,249 556.133,982	20.272
2	401.555,249 556.133,982	3	401.533,068 556.142,251	23.672
3	401.533,068 556.142,251	4	401.535,013 556.139,68	3.224
4	401.535,013 556.139,68	5	401.566,493 556.089,646	59.113
5	401.566,493 556.089,646	6	401.579,975 556.097,504	15.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.579,975 556.097,504	7	401.607,563 556.070,955	38.288
7	401.607,563 556.070,955	8	401.612,442 556.074,601	6.091
8	401.612,442 556.074,601	9	401.609,295 556.086,903	12.698
9	401.609,295 556.086,903	10	401.604,368 556.093,101	7.918
10	401.604,368 556.093,101	11	401.590,142 556.107,589	20.305
11	401.590,142 556.107,589	1	401.572,222 556.122,897	23.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.943	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.773		-	-	
2	arabil	NU	170	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.609,021 555.943,204	2	401.606,149 555.962,476	19.485
2	401.606,149 555.962,476	3	401.603,003 555.978,554	16.383
3	401.603,003 555.978,554	4	401.602,046 555.995,502	16.975
4	401.602,046 555.995,502	5	401.603,96 556.021,334	25.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.603,96 556.021,334	6	401.604,417 556.029,073	7.752
6	401.604,417 556.029,073	7	401.599,572 556.031,539	5.436
7	401.599,572 556.031,539	8	401.564,218 556.087,713	66.373
8	401.564,218 556.087,713	9	401.536,078 556.072,824	31.836
9	401.536,078 556.072,824	10	401.518,92 556.066,341	18.342
10	401.518,92 556.066,341	11	401.580,04 555.966,506	117.058
11	401.580,04 555.966,506	12	401.601,051 555.937,692	35.661
12	401.601,051 555.937,692	13	401.603,961 555.934,779	4.117
13	401.603,961 555.934,779	14	401.607,993 555.938,808	5.7
14	401.607,993 555.938,808	1	401.609,021 555.943,204	4.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.987	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

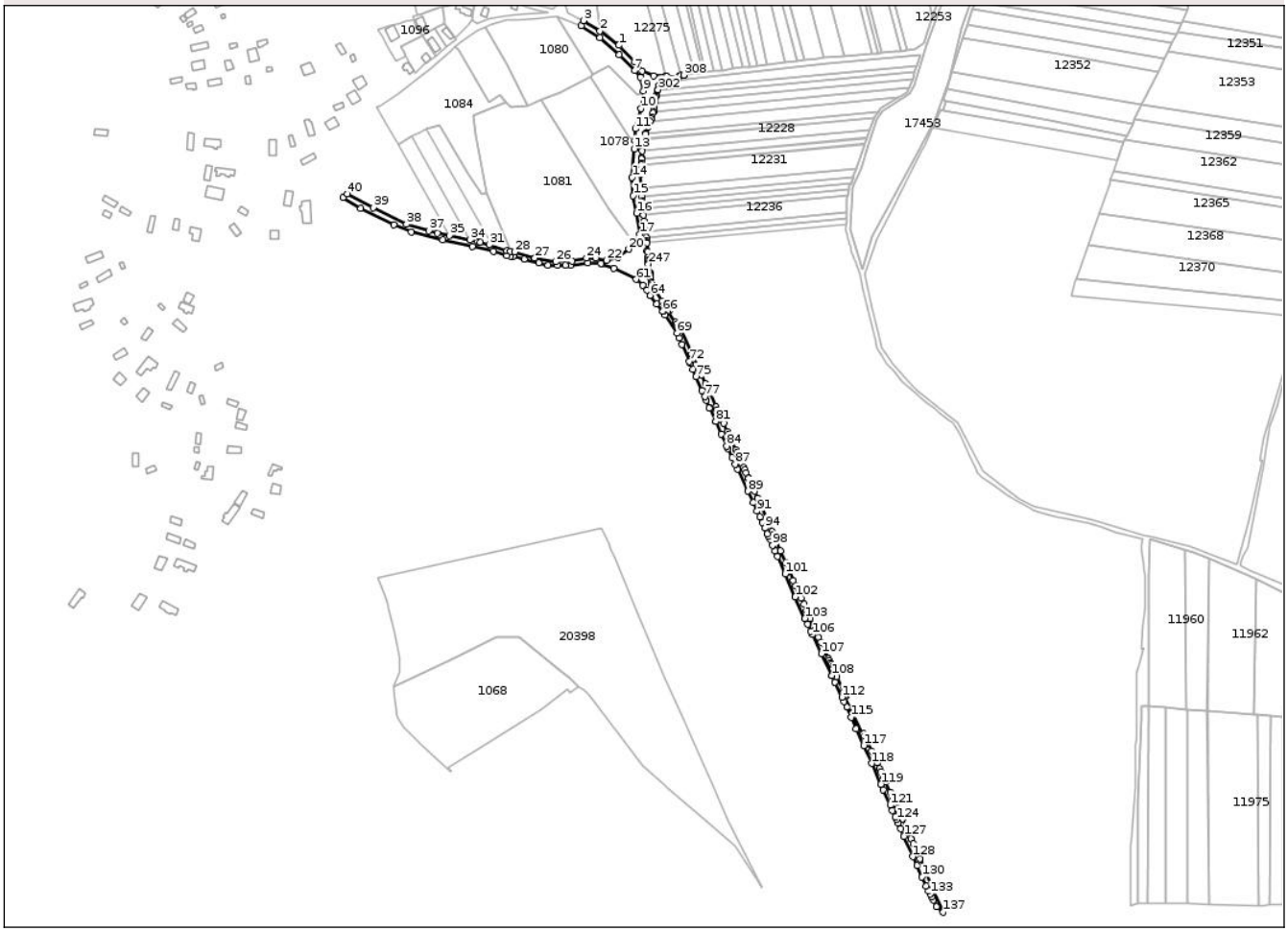
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.957	-	-	-	
2	drum	NU	5.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	401.589,854 556.116,289	2	401.572,562 556.129,398	21.699
4	401.555,249 556.133,982	5	401.572,222 556.122,897	20.272
7	401.604,368 556.093,101	8	401.609,295 556.086,903	7.918
10	401.610,253 556.058,473	11	401.605,055 556.039,885	19.301
13	401.603,96 556.021,334	14	401.602,046 555.995,502	25.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	401.572,562 556.129,398	3	401.557,523 556.138,751	17.71
5	401.572,222 556.122,897	6	401.590,142 556.107,589	23.568
8	401.609,295 556.086,903	9	401.612,442 556.074,601	12.698
11	401.605,055 556.039,885	12	401.604,417 556.029,073	10.831
14	401.602,046 555.995,502	15	401.603,003 555.978,554	16.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	401.557,523 556.138,751	4	401.555,249 556.133,982	5.283
6	401.590,142 556.107,589	7	401.604,368 556.093,101	20.305
9	401.612,442 556.074,601	10	401.610,253 556.058,473	16.276
12	401.604,417 556.029,073	13	401.603,96 556.021,334	7.752
15	401.603,003 555.978,554	16	401.606,149 555.962,476	16.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	401.606,149 555.962,476	17	401.609,021 555.943,204	19.485
19	401.603,961 555.934,779	20	401.598,953 555.929,775	7.08
22	401.578,726 555.919,516	23	401.568,766 555.921,507	10.157
25	401.547,008 555.918,598	26	401.532,297 555.918,138	14.718
28	401.494,296 555.927,019	29	401.490,831 555.927,545	3.505
31	401.470,938 555.933,575	32	401.463,103 555.936,21	8.266
34	401.453,737 555.938,132	35	401.434,715 555.942,037	19.419
37	401.416,053 555.946,528	38	401.395,395 555.952,607	21.534
40	401.341,004 555.980,293	41	401.337,152 555.976,932	5.112
43	401.383,721 555.951,781	44	401.399,663 555.945,38	17.179
46	401.455,644 555.932,287	47	401.474,934 555.927,923	19.777
49	401.490,57 555.923,52	50	401.493,122 555.923,455	2.553
52	401.516,402 555.917,235	53	401.524,914 555.914,96	8.811
55	401.540,953 555.914,782	56	401.545,759 555.914,728	4.806
58	401.573,313 555.916,467	59	401.574,276 555.916,124	1.022
61	401.605,812 555.902,065	62	401.611,97 555.896,507	8.295
64	401.618,384 555.887,381	65	401.624,57 555.879,747	9.826
67	401.630,57 555.872,746	68	401.632,49 555.869,736	3.57
70	401.645,197 555.848,481	71	401.647,738 555.842,643	6.367
73	401.655,3 555.825,365	74	401.657,68 555.819,928	5.935
76	401.666,221 555.800,41	77	401.668,675 555.794,804	6.12
79	401.672,697 555.784,254	80	401.673,824 555.784,33	1.13
82	401.678,726 555.771,838	83	401.683,63 555.760,632	12.232
85	401.689,656 555.747,04	86	401.693,571 555.738,984	8.957
88	401.698,547 555.728,4	89	401.708,035 555.708,222	22.297
91	401.716,583 555.690,044	92	401.719,038 555.684,824	5.768
94	401.723,779 555.674,424	95	401.726,065 555.669,23	5.675
97	401.728,35 555.664,037	98	401.730,628 555.658,861	5.655
100	401.735,197 555.648,387	101	401.742,212 555.632,538	17.332
103	401.760,339 555.591,775	104	401.762,882 555.586,41	5.937
106	401.767,192 555.577,027	107	401.775,506 555.559,486	19.412
109	401.784,9 555.539,456	110	401.787,669 555.533,395	6.664
112	401.794,352 555.519,722	113	401.796,284 555.515,519	4.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	401.609,021 555.943,204	18	401.607,993 555.938,808	4.515
20	401.598,953 555.929,775	21	401.589,299 555.922,425	12.134
23	401.568,766 555.921,507	24	401.560,032 555.921,66	8.735
26	401.532,297 555.918,138	27	401.512,837 555.921,507	19.749
29	401.490,831 555.927,545	30	401.487,248 555.928,09	3.624
32	401.463,103 555.936,21	33	401.460,492 555.936,746	2.665
35	401.434,715 555.942,037	36	401.423,468 555.944,346	11.482
38	401.395,395 555.952,607	39	401.364,823 555.967,785	34.132
41	401.337,152 555.976,932	42	401.353,549 555.966,804	19.273
44	401.399,663 555.945,38	45	401.428,418 555.938,324	29.608
47	401.474,934 555.927,923	48	401.487,058 555.923,61	12.868
50	401.493,122 555.923,455	51	401.503,267 555.920,744	10.501
53	401.524,914 555.914,96	54	401.533,457 555.914,865	8.544
56	401.545,759 555.914,728	57	401.561,596 555.916,939	15.991
59	401.574,276 555.916,124	60	401.585,15 555.912,255	11.542
62	401.611,97 555.896,507	63	401.615,515 555.892,135	5.629
65	401.624,57 555.879,747	66	401.630,263 555.872,72	9.044
68	401.632,49 555.869,736	69	401.643,293 555.852,8	20.088
71	401.647,738 555.842,643	72	401.654,588 555.826,991	17.085
74	401.657,68 555.819,928	75	401.660,726 555.812,966	7.599
77	401.668,675 555.794,804	78	401.670,095 555.791,56	3.541
80	401.673,824 555.784,33	81	401.678,782 555.771,842	13.436
83	401.683,63 555.760,632	84	401.688,534 555.749,426	12.232
86	401.693,571 555.738,984	87	401.696,4 555.732,936	6.677
89	401.708,035 555.708,222	90	401.712,826 555.698,034	11.258
92	401.719,038 555.684,824	93	401.721,494 555.679,617	5.757
95	401.726,065 555.669,23	96	401.726,9 555.667,132	2.259
98	401.730,628 555.658,861	99	401.732,905 555.653,686	5.654
101	401.742,212 555.632,538	102	401.751,474 555.611,49	22.996
104	401.762,882 555.586,41	105	401.765,911 555.579,731	7.334
107	401.775,506 555.559,486	108	401.784,994 555.539,467	22.154
110	401.787,669 555.533,395	111	401.787,859 555.533,421	0.192
113	401.796,284 555.515,519	114	401.798,625 555.510,561	5.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	401.607,993 555.938,808	19	401.603,961 555.934,779	5.7
21	401.589,299 555.922,425	22	401.578,726 555.919,516	10.966
24	401.560,032 555.921,66	25	401.547,008 555.918,598	13.379
27	401.512,837 555.921,507	28	401.494,296 555.927,019	19.343
30	401.487,248 555.928,09	31	401.470,938 555.933,575	17.208
33	401.460,492 555.936,746	34	401.453,737 555.938,132	6.896
36	401.423,468 555.944,346	37	401.416,053 555.946,528	7.729
39	401.364,823 555.967,785	40	401.341,004 555.980,293	26.903
42	401.353,549 555.966,804	43	401.383,721 555.951,781	33.705
45	401.428,418 555.938,324	46	401.455,644 555.932,287	27.887
48	401.487,058 555.923,61	49	401.490,57 555.923,52	3.513
51	401.503,267 555.920,744	52	401.516,402 555.917,235	13.596
54	401.533,457 555.914,865	55	401.540,953 555.914,782	7.496
57	401.561,596 555.916,939	58	401.573,313 555.916,467	11.727
60	401.585,15 555.912,255	61	401.605,812 555.902,065	23.038
63	401.615,515 555.892,135	64	401.618,384 555.887,381	5.553
66	401.630,263 555.872,72	67	401.630,57 555.872,746	0.308
69	401.643,293 555.852,8	70	401.645,197 555.848,481	4.72
72	401.654,588 555.826,991	73	401.655,3 555.825,365	1.775
75	401.660,726 555.812,966	76	401.666,221 555.800,41	13.706
78	401.670,095 555.791,56	79	401.672,697 555.784,254	7.756
81	401.678,782 555.771,842	82	401.678,726 555.771,838	0.056
84	401.688,534 555.749,426	85	401.689,656 555.747,04	2.637
87	401.696,4 555.732,936	88	401.698,547 555.728,4	5.018
90	401.712,826 555.698,034	91	401.716,583 555.690,044	8.829
93	401.721,494 555.679,617	94	401.723,779 555.674,424	5.673
96	401.726,9 555.667,132	97	401.728,35 555.664,037	3.417
99	401.732,905 555.653,686	100	401.735,197 555.648,387	5.773
102	401.751,474 555.611,49	103	401.760,339 555.591,775	21.616
105	401.765,911 555.579,731	106	401.767,192 555.577,027	2.992
108	401.784,994 555.539,467	109	401.784,9 555.539,456	0.095
111	401.787,859 555.533,421	112	401.794,352 555.519,722	15.16
114	401.798,625 555.510,561	115	401.802,696 555.501,391	10.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	401.802,696 555.501,391	116	401.807,378 555.490,845	11.539
116	401.807,378 555.490,845	117	401.814,194 555.475,492	16.798
117	401.814,194 555.475,492	118	401.821,456 555.459,136	17.896
118	401.821,456 555.459,136	119	401.829,921 555.440,068	20.862
119	401.829,921 555.440,068	120	401.832,172 555.434,999	5.546
120	401.832,172 555.434,999	121	401.838,454 555.420,849	15.482
121	401.838,454 555.420,849	122	401.840,617 555.415,841	5.455
122	401.840,617 555.415,841	123	401.843,156 555.410,256	6.135
123	401.843,156 555.410,256	124	401.844,254 555.407,714	2.769
124	401.844,254 555.407,714	125	401.845,626 555.404,695	3.316
125	401.845,626 555.404,695	126	401.848,041 555.399,253	5.954
126	401.848,041 555.399,253	127	401.851,082 555.392,404	7.494
127	401.851,082 555.392,404	128	401.859,351 555.373,779	20.378
128	401.859,351 555.373,779	129	401.863,0 555.365,56	8.993
129	401.863,0 555.365,56	130	401.867,591 555.355,22	11.313
130	401.867,591 555.355,22	131	401.871,623 555.346,868	9.274
131	401.871,623 555.346,868	132	401.873,662 555.342,646	4.689
132	401.873,662 555.342,646	133	401.875,039 555.339,832	3.133
133	401.875,039 555.339,832	134	401.876,606 555.336,631	3.564
134	401.876,606 555.336,631	135	401.877,814 555.334,162	2.749
135	401.877,814 555.334,162	136	401.880,93 555.327,796	7.088
136	401.880,93 555.327,796	137	401.886,951 555.322,954	7.726
137	401.886,951 555.322,954	138	401.877,442 555.344,665	23.702
138	401.877,442 555.344,665	139	401.876,142 555.347,642	3.248
139	401.876,142 555.347,642	140	401.865,572 555.371,846	26.411
140	401.865,572 555.371,846	141	401.859,493 555.385,767	15.19
141	401.859,493 555.385,767	142	401.857,567 555.390,178	4.813
142	401.857,567 555.390,178	143	401.857,55 555.390,216	0.042
143	401.857,55 555.390,216	144	401.855,032 555.395,982	6.292
144	401.855,032 555.395,982	145	401.849,674 555.408,251	13.388
145	401.849,674 555.408,251	146	401.847,212 555.413,889	6.152
146	401.847,212 555.413,889	147	401.845,318 555.418,225	4.732
147	401.845,318 555.418,225	148	401.843,515 555.422,354	4.506
148	401.843,515 555.422,354	149	401.843,161 555.423,166	0.886
149	401.843,161 555.423,166	150	401.842,488 555.424,707	1.682
150	401.842,488 555.424,707	151	401.840,893 555.428,358	3.984
151	401.840,893 555.428,358	152	401.840,502 555.429,255	0.979
152	401.840,502 555.429,255	153	401.838,888 555.432,711	3.814
153	401.838,888 555.432,711	154	401.834,538 555.442,029	10.283
154	401.834,538 555.442,029	155	401.832,469 555.446,46	4.89
155	401.832,469 555.446,46	156	401.830,007 555.451,733	5.819
156	401.830,007 555.451,733	157	401.828,725 555.454,479	3.031
157	401.828,725 555.454,479	158	401.826,349 555.459,568	5.616
158	401.826,349 555.459,568	159	401.821,324 555.470,33	11.877
159	401.821,324 555.470,33	160	401.817,448 555.478,634	9.164
160	401.817,448 555.478,634	161	401.814,791 555.484,323	6.279
161	401.814,791 555.484,323	162	401.813,935 555.486,158	2.025
162	401.813,935 555.486,158	163	401.812,694 555.485,78	1.297
163	401.812,694 555.485,78	164	401.803,841 555.505,091	21.243
164	401.803,841 555.505,091	165	401.796,783 555.520,467	16.919
165	401.796,783 555.520,467	166	401.797,775 555.520,77	1.037
166	401.797,775 555.520,77	167	401.796,952 555.522,533	1.945
167	401.796,952 555.522,533	168	401.795,953 555.524,673	2.362
168	401.795,953 555.524,673	169	401.795,117 555.526,463	1.976
169	401.795,117 555.526,463	170	401.789,625 555.538,226	12.982
170	401.789,625 555.538,226	171	401.788,836 555.539,917	1.866
171	401.788,836 555.539,917	172	401.786,129 555.545,713	6.397
172	401.786,129 555.545,713	173	401.785,35 555.547,383	1.843
173	401.785,35 555.547,383	174	401.784,381 555.549,459	2.291
174	401.784,381 555.549,459	175	401.783,625 555.551,079	1.788
175	401.783,625 555.551,079	176	401.782,456 555.553,582	2.762
176	401.782,456 555.553,582	177	401.781,704 555.555,192	1.777
177	401.781,704 555.555,192	178	401.774,847 555.569,881	16.211
178	401.774,847 555.569,881	179	401.772,838 555.574,183	4.748
179	401.772,838 555.574,183	180	401.771,852 555.576,294	2.33
180	401.771,852 555.576,294	181	401.769,397 555.581,553	5.804
181	401.769,397 555.581,553	182	401.768,426 555.583,714	2.369
182	401.768,426 555.583,714	183	401.764,888 555.591,85	8.872
183	401.764,888 555.591,85	184	401.761,651 555.599,296	8.119
184	401.761,651 555.599,296	185	401.759,334 555.604,624	5.81
185	401.759,334 555.604,624	186	401.756,822 555.610,4	6.299
186	401.756,822 555.610,4	187	401.754,336 555.616,118	6.235
187	401.754,336 555.616,118	188	401.751,997 555.621,497	5.866
188	401.751,997 555.621,497	189	401.749,815 555.626,514	5.471
189	401.749,815 555.626,514	190	401.742,742 555.642,78	17.737
190	401.742,742 555.642,78	191	401.737,996 555.653,715	11.921
191	401.737,996 555.653,715	192	401.734,348 555.662,108	9.152
192	401.734,348 555.662,108	193	401.733,203 555.664,74	2.871
193	401.733,203 555.664,74	194	401.731,455 555.668,761	4.384
194	401.731,455 555.668,761	195	401.730,309 555.671,398	2.875
195	401.730,309 555.671,398	196	401.726,185 555.680,885	10.345
196	401.726,185 555.680,885	197	401.725,029 555.683,543	2.898
197	401.725,029 555.683,543	198	401.717,057 555.701,845	19.963
198	401.717,057 555.701,845	199	401.717,054 555.701,853	0.009
199	401.717,054 555.701,853	200	401.714,209 555.708,216	6.97
200	401.714,209 555.708,216	201	401.708,83 555.719,971	12.927
201	401.708,83 555.719,971	202	401.708,827 555.719,978	0.007
202	401.708,827 555.719,978	203	401.706,518 555.725,014	5.54
203	401.706,518 555.725,014	204	401.705,285 555.727,702	2.957
204	401.705,285 555.727,702	205	401.704,193 555.730,084	2.62
205	401.704,193 555.730,084	206	401.702,955 555.732,782	2.969
206	401.702,955 555.732,782	207	401.702,746 555.733,238	0.502
207	401.702,746 555.733,238	208	401.701,518 555.735,918	2.947
208	401.701,518 555.735,918	209	401.701,079 555.736,875	1.053
209	401.701,079 555.736,875	210	401.699,848 555.739,56	2.954
210	401.699,848 555.739,56	211	401.698,181 555.743,194	3.998
211	401.698,181 555.743,194	212	401.696,952 555.745,873	2.948
212	401.696,952 555.745,873	213	401.693,331 555.753,77	8.687
213	401.693,331 555.753,77	214	401.692,105 555.756,444	2.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	401.692,105 555.756,444	215	401.690,393 555.760,178	4.108
215	401.690,393 555.760,178	216	401.689,165 555.762,856	2.946
216	401.689,165 555.762,856	217	401.685,792 555.770,213	8.094
217	401.685,792 555.770,213	218	401.684,564 555.772,892	2.946
218	401.684,564 555.772,892	219	401.684,474 555.773,087	0.215
219	401.684,474 555.773,087	220	401.683,251 555.775,754	2.934
220	401.683,251 555.775,754	221	401.680,024 555.782,79	7.741
221	401.680,024 555.782,79	222	401.678,799 555.785,462	2.939
222	401.678,799 555.785,462	223	401.673,042 555.798,018	13.813
223	401.673,042 555.798,018	224	401.671,818 555.800,687	2.936
224	401.671,818 555.800,687	225	401.670,342 555.803,905	3.54
225	401.670,342 555.803,905	226	401.669,124 555.806,562	2.923
226	401.669,124 555.806,562	227	401.665,477 555.814,514	8.748
227	401.665,477 555.814,514	228	401.664,25 555.817,191	2.945
228	401.664,25 555.817,191	229	401.656,634 555.833,8	18.272
229	401.656,634 555.833,8	230	401.646,51 555.855,879	24.289
230	401.646,51 555.855,879	231	401.644,389 555.858,933	3.718
231	401.644,389 555.858,933	232	401.642,756 555.861,285	2.863
232	401.642,756 555.861,285	233	401.641,778 555.862,692	1.714
233	401.641,778 555.862,692	234	401.634,559 555.873,085	12.654
234	401.634,559 555.873,085	235	401.635,909 555.873,185	1.354
235	401.635,909 555.873,185	236	401.632,014 555.878,805	6.838
236	401.632,014 555.878,805	237	401.629,63 555.882,406	4.319
237	401.629,63 555.882,406	238	401.623,863 555.891,115	10.445
238	401.623,863 555.891,115	239	401.620,248 555.896,573	6.547
239	401.620,248 555.896,573	240	401.619,965 555.898,215	1.666
240	401.619,965 555.898,215	241	401.619,787 555.899,248	1.048
241	401.619,787 555.899,248	242	401.619,058 555.903,482	4.297
242	401.619,058 555.903,482	243	401.618,829 555.904,81	1.347
243	401.618,829 555.904,81	244	401.618,674 555.905,705	0.908
244	401.618,674 555.905,705	245	401.618,419 555.907,186	1.503
245	401.618,419 555.907,186	246	401.618,181 555.908,567	1.401
246	401.618,181 555.908,567	247	401.616,861 555.916,225	7.771
247	401.616,861 555.916,225	248	401.616,754 555.916,846	0.63
248	401.616,754 555.916,846	249	401.616,736 555.917,088	0.243
249	401.616,736 555.917,088	250	401.616,604 555.918,911	1.828
250	401.616,604 555.918,911	251	401.616,546 555.919,712	0.803
251	401.616,546 555.919,712	252	401.616,408 555.921,609	1.902
252	401.616,408 555.921,609	253	401.616,354 555.922,345	0.738
253	401.616,354 555.922,345	254	401.616,014 555.927,027	4.694
254	401.616,014 555.927,027	255	401.615,923 555.928,283	1.259
255	401.615,923 555.928,283	256	401.615,421 555.935,191	6.926
256	401.615,421 555.935,191	257	401.615,369 555.935,9	0.711
257	401.615,369 555.935,9	258	401.615,24 555.937,675	1.78
258	401.615,24 555.937,675	259	401.614,86 555.940,602	2.952
259	401.614,86 555.940,602	260	401.614,718 555.941,689	1.096
260	401.614,718 555.941,689	261	401.614,161 555.945,975	4.322
261	401.614,161 555.945,975	262	401.614,009 555.947,145	1.18
262	401.614,009 555.947,145	263	401.612,908 555.955,614	8.54
263	401.612,908 555.955,614	264	401.612,484 555.960,909	5.312
264	401.612,484 555.960,909	265	401.612,423 555.961,668	0.761
265	401.612,423 555.961,668	266	401.611,976 555.967,253	5.603
266	401.611,976 555.967,253	267	401.611,865 555.968,647	1.398
267	401.611,865 555.968,647	268	401.611,82 555.969,209	0.564
268	401.611,82 555.969,209	269	401.611,557 555.972,494	3.296
269	401.611,557 555.972,494	270	401.611,45 555.973,822	1.332
270	401.611,45 555.973,822	271	401.611,144 555.977,644	3.834
271	401.611,144 555.977,644	272	401.611,039 555.978,959	1.319
272	401.611,039 555.978,959	273	401.611,219 555.978,974	0.181
273	401.611,219 555.978,974	274	401.610,679 555.985,288	6.337
274	401.610,679 555.985,288	275	401.610,559 555.986,689	1.406
275	401.610,559 555.986,689	276	401.609,61 555.997,802	11.153
276	401.609,61 555.997,802	277	401.610,317 556.007,067	9.292
277	401.610,317 556.007,067	278	401.610,447 556.008,766	1.704
278	401.610,447 556.008,766	279	401.610,728 556.012,442	3.687
279	401.610,728 556.012,442	280	401.610,829 556.013,772	1.334
280	401.610,829 556.013,772	281	401.611,283 556.019,711	5.956
281	401.611,283 556.019,711	282	401.611,413 556.021,417	1.711
282	401.611,413 556.021,417	283	401.611,908 556.027,898	6.5
283	401.611,908 556.027,898	284	401.612,764 556.030,313	2.562
284	401.612,764 556.030,313	285	401.612,861 556.030,588	0.291
285	401.612,861 556.030,588	286	401.612,885 556.030,655	0.071
286	401.612,885 556.030,655	287	401.614,492 556.035,191	4.812
287	401.614,492 556.035,191	288	401.614,593 556.035,476	0.302
288	401.614,593 556.035,476	289	401.614,65 556.035,637	0.171
289	401.614,65 556.035,637	290	401.616,743 556.041,546	6.269
290	401.616,743 556.041,546	291	401.618,673 556.046,993	5.779
291	401.618,673 556.046,993	292	401.619,281 556.048,709	1.82
292	401.619,281 556.048,709	293	401.620,048 556.050,874	2.297
293	401.620,048 556.050,874	294	401.621,259 556.054,293	3.627
294	401.621,259 556.054,293	295	401.621,493 556.055,862	1.586
295	401.621,493 556.055,862	296	401.621,852 556.058,269	2.434
296	401.621,852 556.058,269	297	401.622,52 556.062,74	4.521
297	401.622,52 556.062,74	298	401.622,79 556.064,548	1.828
298	401.622,79 556.064,548	299	401.623,286 556.067,875	3.364
299	401.623,286 556.067,875	300	401.623,691 556.069,181	1.367
300	401.623,691 556.069,181	301	401.624,093 556.070,479	1.359
301	401.624,093 556.070,479	302	401.625,712 556.075,697	5.463
302	401.625,712 556.075,697	303	401.625,74 556.075,789	0.096
303	401.625,74 556.075,789	304	401.626,887 556.079,488	3.873
304	401.626,887 556.079,488	305	401.635,399 556.083,25	9.306
305	401.635,399 556.083,25	306	401.642,449 556.084,631	7.184
306	401.642,449 556.084,631	307	401.643,747 556.084,885	1.323
307	401.643,747 556.084,885	308	401.649,407 556.089,067	7.037
308	401.649,407 556.089,067	309	401.649,875 556.089,413	0.582
309	401.649,875 556.089,413	310	401.646,695 556.089,028	3.203
310	401.646,695 556.089,028	311	401.645,219 556.087,793	1.925
311	401.645,219 556.087,793	312	401.633,802 556.087,713	11.417
312	401.633,802 556.087,713	313	401.632,887 556.088,414	1.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	401.632,887 556.088,414	314	401.621,618 556.088,414	11.269
316	401.604,354 556.101,078	1	401.589,854 556.116,289	21.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	401.621,618 556.088,414	315	401.611,49 556.092,745	11.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	401.611,49 556.092,745	316	401.604,354 556.101,078	10.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.767	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

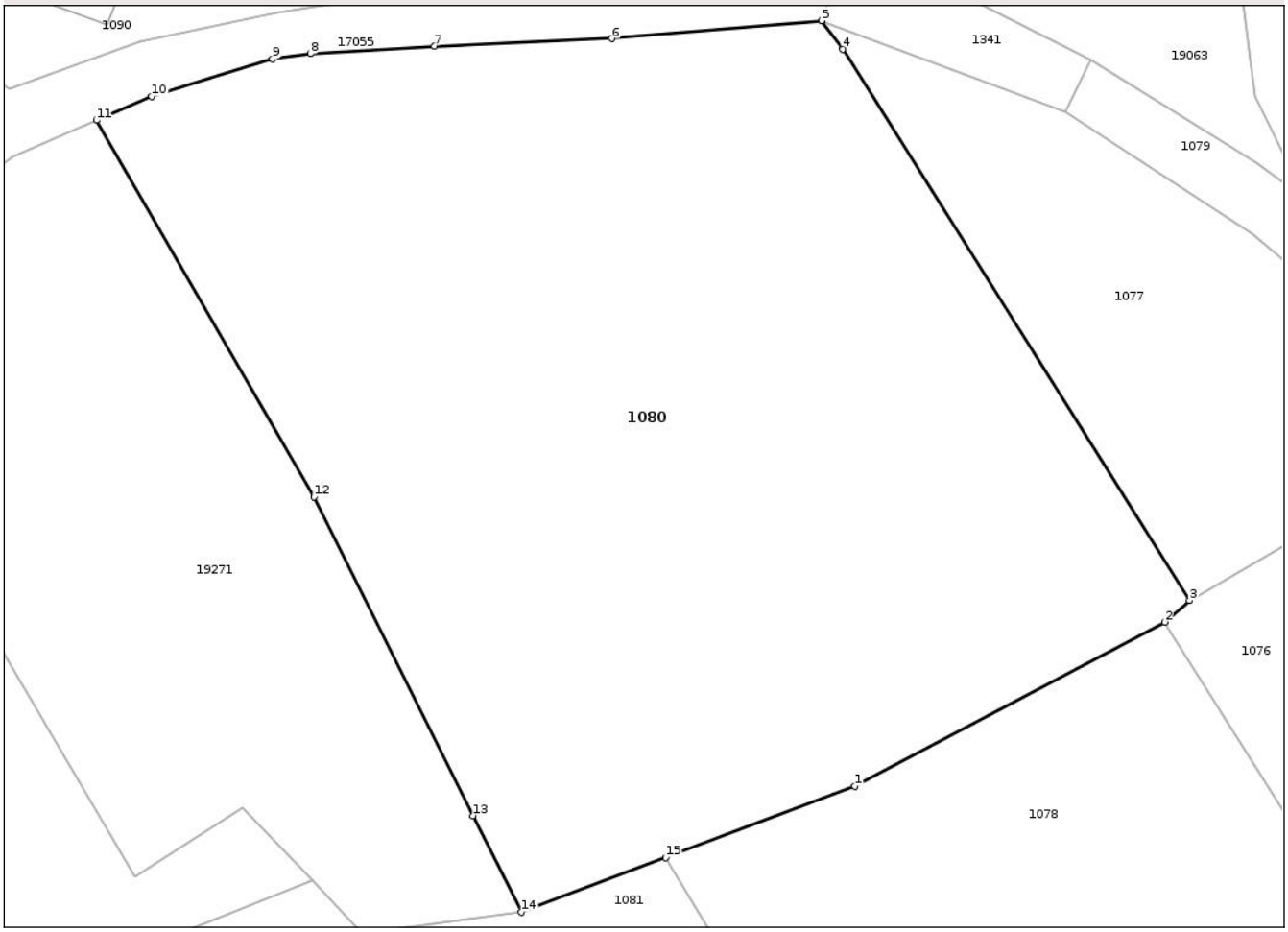
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.767		-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.536,078 556.072,824	2	401.564,218 556.087,713	31.836
2	401.564,218 556.087,713	3	401.566,493 556.089,646	2.985
3	401.566,493 556.089,646	4	401.535,013 556.139,68	59.113
4	401.535,013 556.139,68	5	401.533,068 556.142,251	3.224
5	401.533,068 556.142,251	6	401.514,053 556.140,628	19.084

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.514,053 556.140,628	7	401.497,927 556.139,958	16.14
7	401.497,927 556.139,958	8	401.486,651 556.139,25	11.298
8	401.486,651 556.139,25	9	401.483,216 556.138,785	3.466
9	401.483,216 556.138,785	10	401.472,273 556.135,375	11.462
10	401.472,273 556.135,375	11	401.467,251 556.133,228	5.462
11	401.467,251 556.133,228	12	401.487,001 556.099,056	39.469
12	401.487,001 556.099,056	13	401.501,457 556.070,158	32.312
13	401.501,457 556.070,158	14	401.505,838 556.061,399	9.794
14	401.505,838 556.061,399	15	401.518,92 556.066,341	13.984
15	401.518,92 556.066,341	1	401.536,078 556.072,824	18.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.208	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

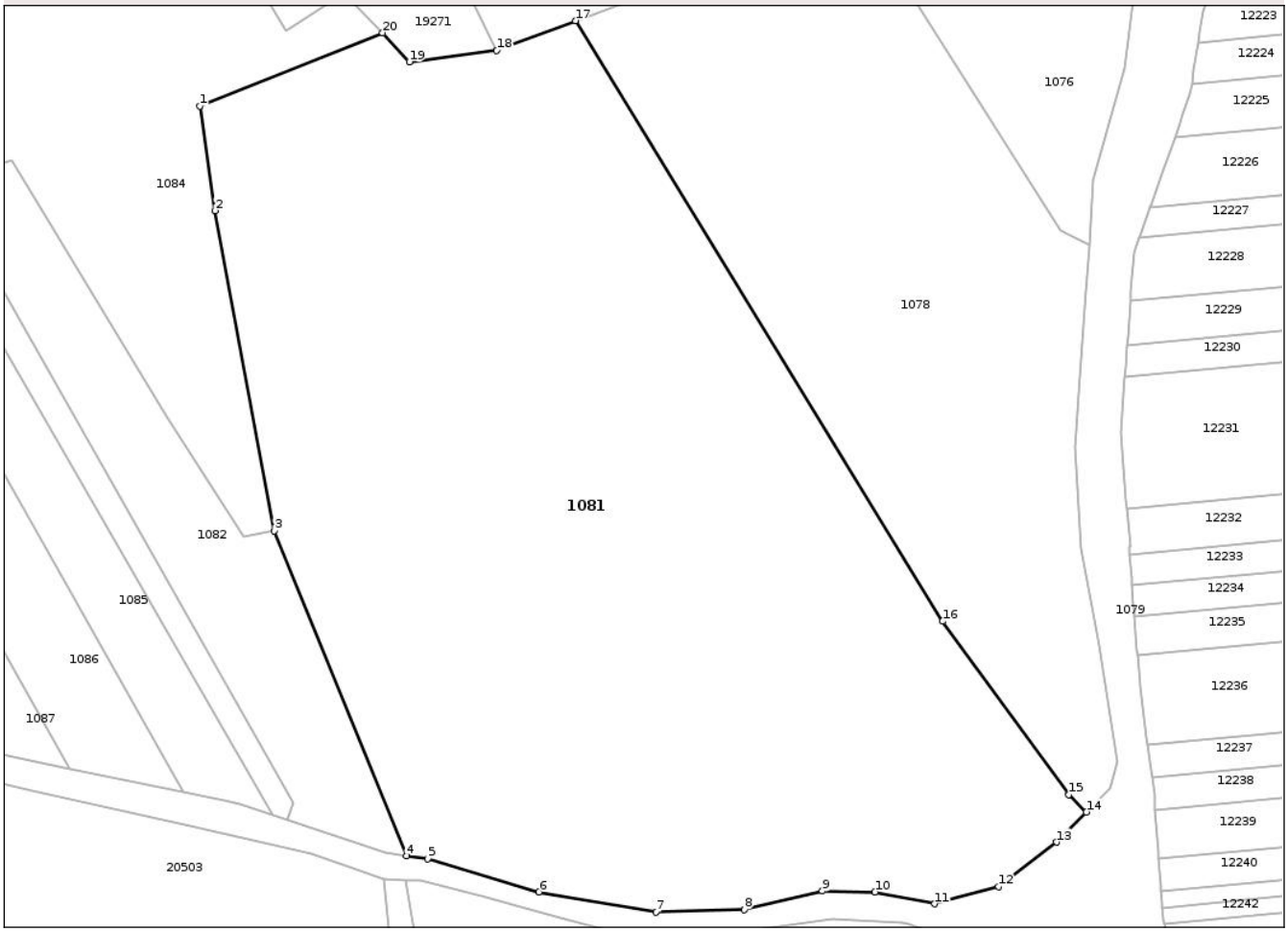
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.208		-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.456,386 556.052,177	2	401.458,93 556.034,751	17.611
2	401.458,93 556.034,751	3	401.468,814 555.981,539	54.122
3	401.468,814 555.981,539	4	401.490,831 555.927,545	58.31
4	401.490,831 555.927,545	5	401.494,296 555.927,019	3.505
5	401.494,296 555.927,019	6	401.512,837 555.921,507	19.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.512,837 555.921,507	7	401.532,297 555.918,138	19.749
7	401.532,297 555.918,138	8	401.547,008 555.918,598	14.718
8	401.547,008 555.918,598	9	401.560,032 555.921,66	13.379
9	401.560,032 555.921,66	10	401.568,766 555.921,507	8.735
10	401.568,766 555.921,507	11	401.578,726 555.919,516	10.157
11	401.578,726 555.919,516	12	401.589,299 555.922,425	10.966
12	401.589,299 555.922,425	13	401.598,953 555.929,775	12.134
13	401.598,953 555.929,775	14	401.603,961 555.934,779	7.08
14	401.603,961 555.934,779	15	401.601,051 555.937,692	4.117
15	401.601,051 555.937,692	16	401.580,04 555.966,506	35.661
16	401.580,04 555.966,506	17	401.518,92 556.066,341	117.058
17	401.518,92 556.066,341	18	401.505,838 556.061,399	13.984
18	401.505,838 556.061,399	19	401.491,312 556.059,498	14.65
19	401.491,312 556.059,498	20	401.486,833 556.064,324	6.584
20	401.486,833 556.064,324	1	401.456,386 556.052,177	32.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.865	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

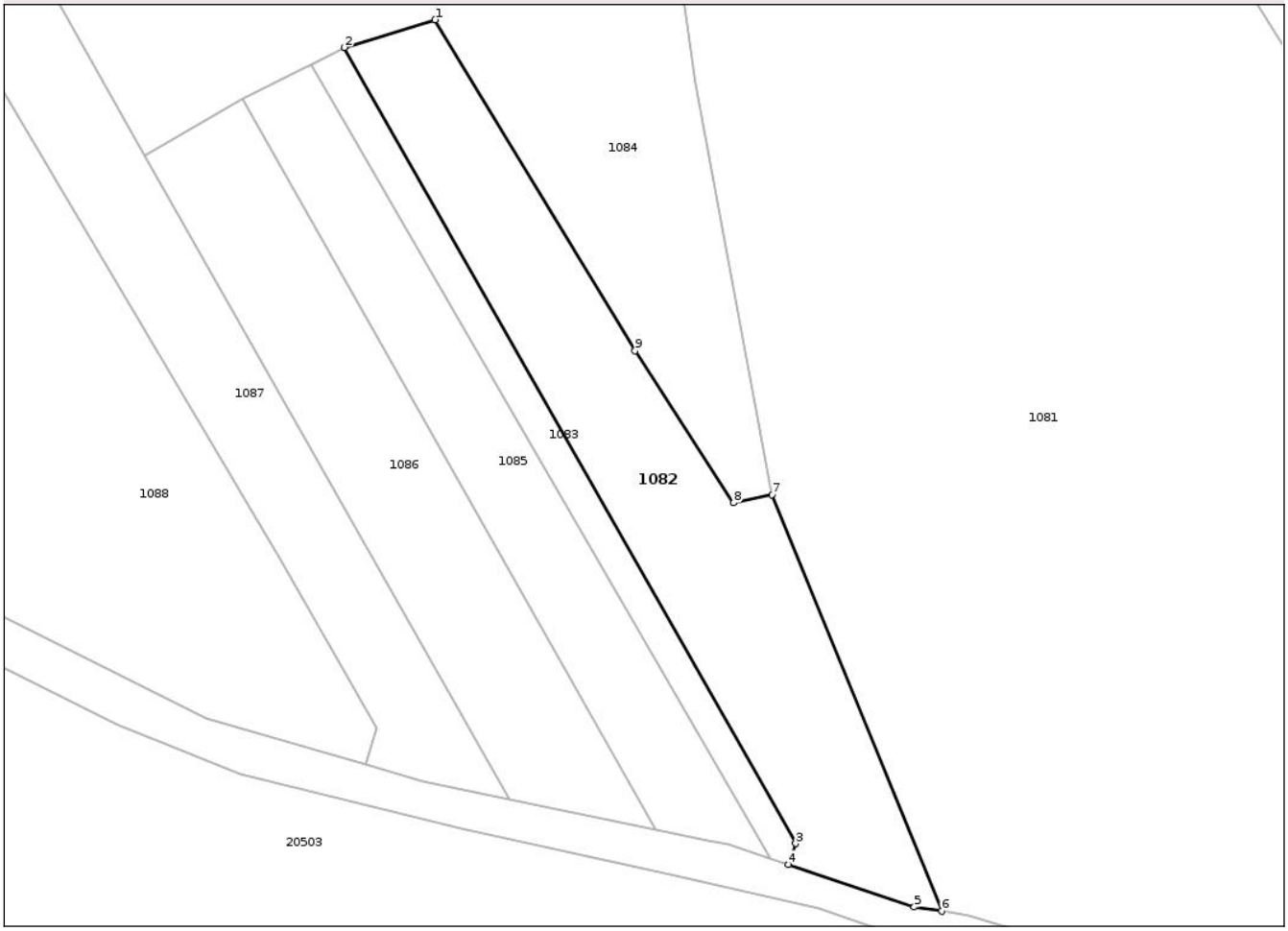
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.865		-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.425,051 556.043,172	2	401.413,266 556.039,584	12.319
2	401.413,266 556.039,584	3	401.471,863 555.936,327	118.725
3	401.471,863 555.936,327	4	401.470,938 555.933,575	2.903
4	401.470,938 555.933,575	5	401.487,248 555.928,09	17.208
5	401.487,248 555.928,09	6	401.490,831 555.927,545	3.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.490,831 555.927,545	7	401.468,814 555.981,539	58.31
7	401.468,814 555.981,539	8	401.463,794 555.980,504	5.126
8	401.463,794 555.980,504	9	401.451,007 556.000,26	23.533
9	401.451,007 556.000,26	1	401.425,051 556.043,172	50.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

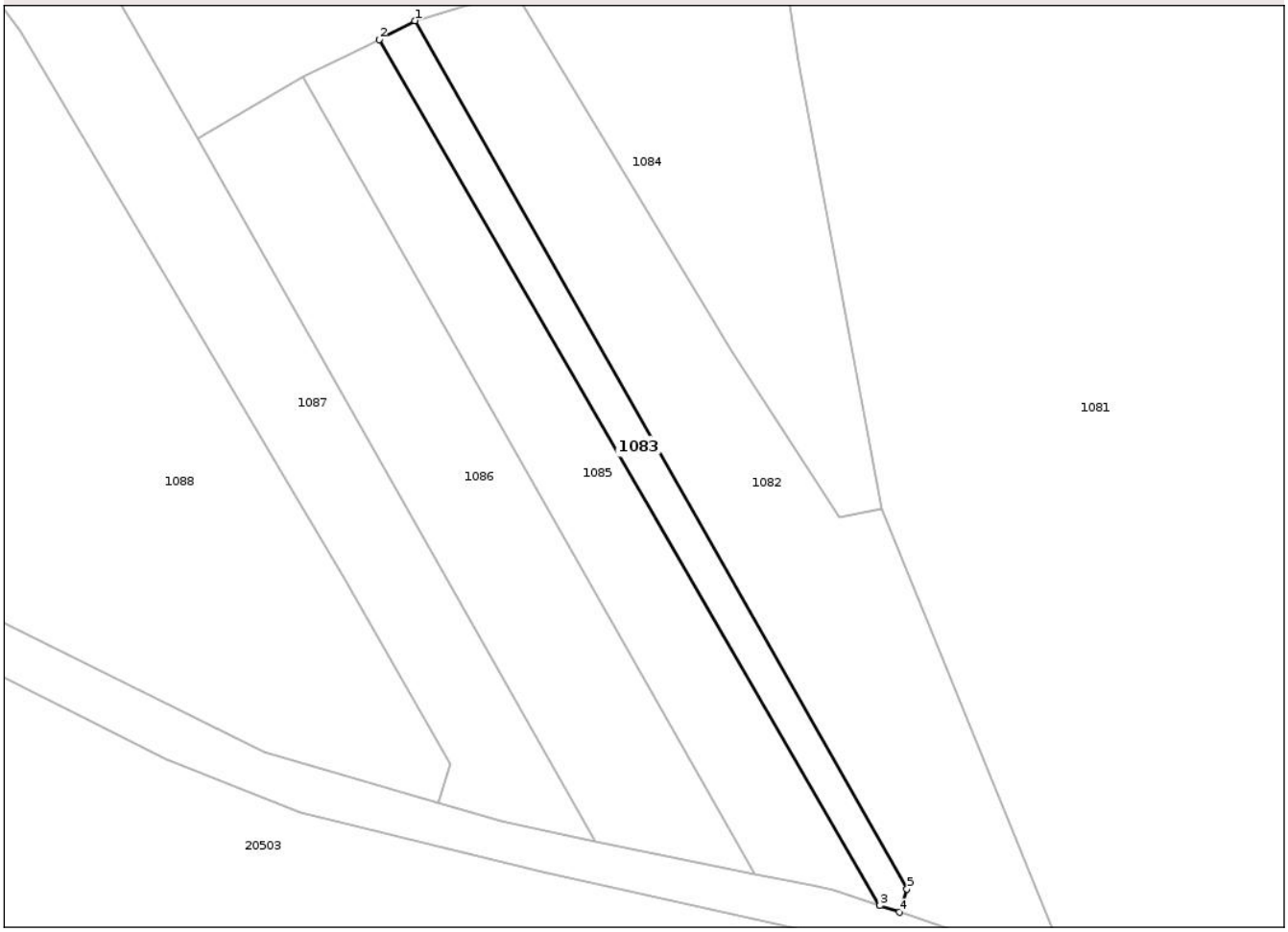
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	468	-	-	-	
2	faneata	DA	46	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.413,266 556.039,584	2	401.409,011 556.037,342	4.81
2	401.409,011 556.037,342	3	401.468,63 555.934,351	119.002
3	401.468,63 555.934,351	4	401.470,938 555.933,575	2.435
4	401.470,938 555.933,575	5	401.471,863 555.936,327	2.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.471,863 555.936,327	1	401.413,266 556.039,584	118.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.930	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

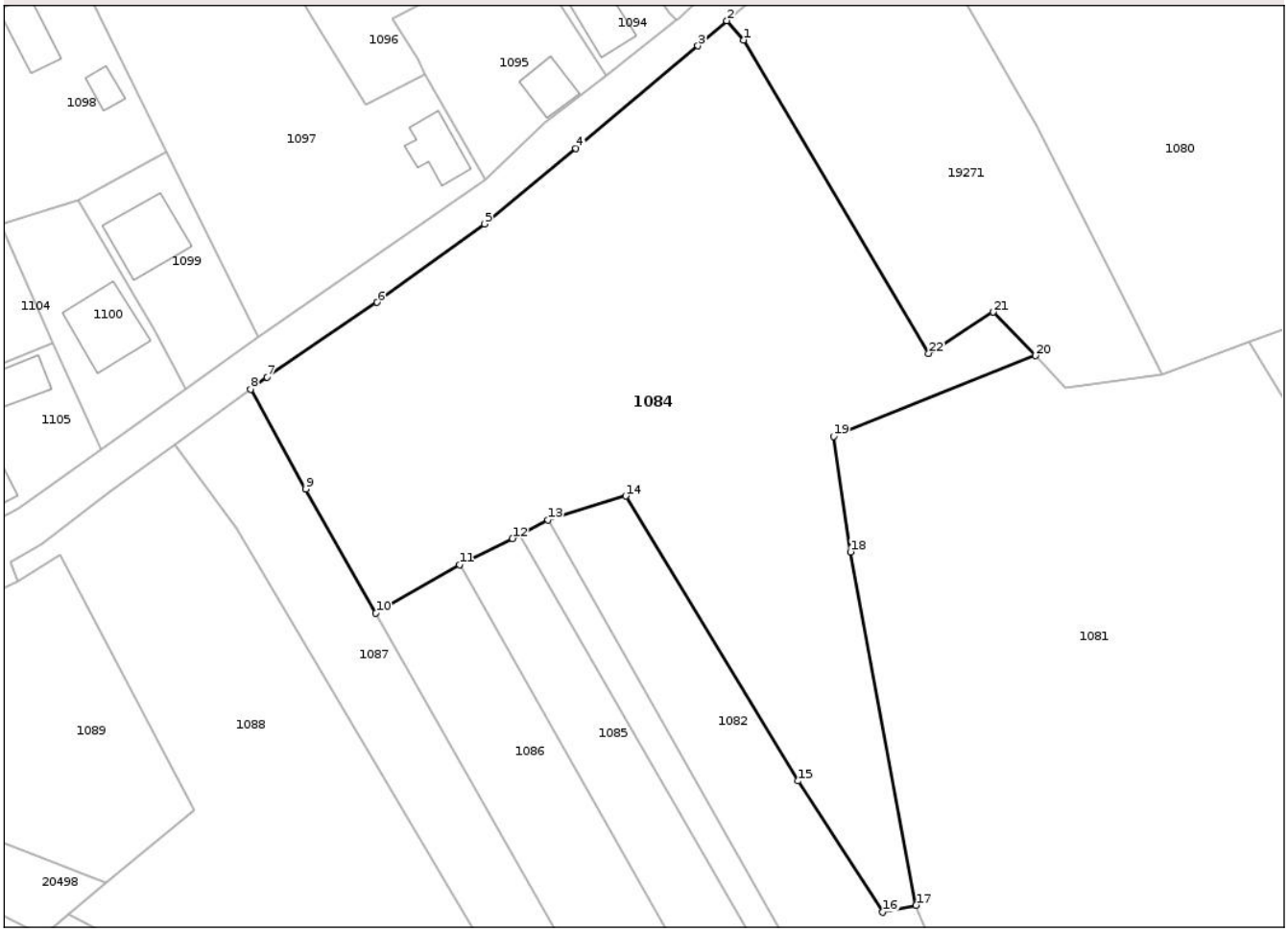
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.930		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.442,804 556.111,854	2	401.440,27 556.114,758	3.854
3	401.435,913 556.110,974	4	401.417,512 556.095,531	24.023
5	401.403,763 556.084,163	6	401.387,545 556.072,347	20.066
7	401.370,976 556.061,095	8	401.368,459 556.059,257	3.117
9	401.376,785 556.044,247	10	401.387,366 556.025,578	21.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.440,27 556.114,758	3	401.435,913 556.110,974	5.771
4	401.417,512 556.095,531	5	401.403,763 556.084,163	17.84
6	401.387,545 556.072,347	7	401.370,976 556.061,095	20.028
8	401.368,459 556.059,257	9	401.376,785 556.044,247	17.165
10	401.387,366 556.025,578	11	401.399,961 556.032,848	14.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.399,961 556.032,848	12	401.407,946 556.036,781	8.901
13	401.413,266 556.039,584	14	401.425,051 556.043,172	12.319
15	401.451,007 556.000,26	16	401.463,794 555.980,504	23.533
17	401.468,814 555.981,539	18	401.458,93 556.034,751	54.122
19	401.456,386 556.052,177	20	401.486,833 556.064,324	32.78
21	401.480,459 556.070,869	22	401.470,718 556.064,652	11.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.407,946 556.036,781	13	401.413,266 556.039,584	6.013
14	401.425,051 556.043,172	15	401.451,007 556.000,26	50.151
16	401.463,794 555.980,504	17	401.468,814 555.981,539	5.126
18	401.458,93 556.034,751	19	401.456,386 556.052,177	17.611
20	401.486,833 556.064,324	21	401.480,459 556.070,869	9.136
22	401.470,718 556.064,652	1	401.442,804 556.111,854	54.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28856/1584, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA D DEZSO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

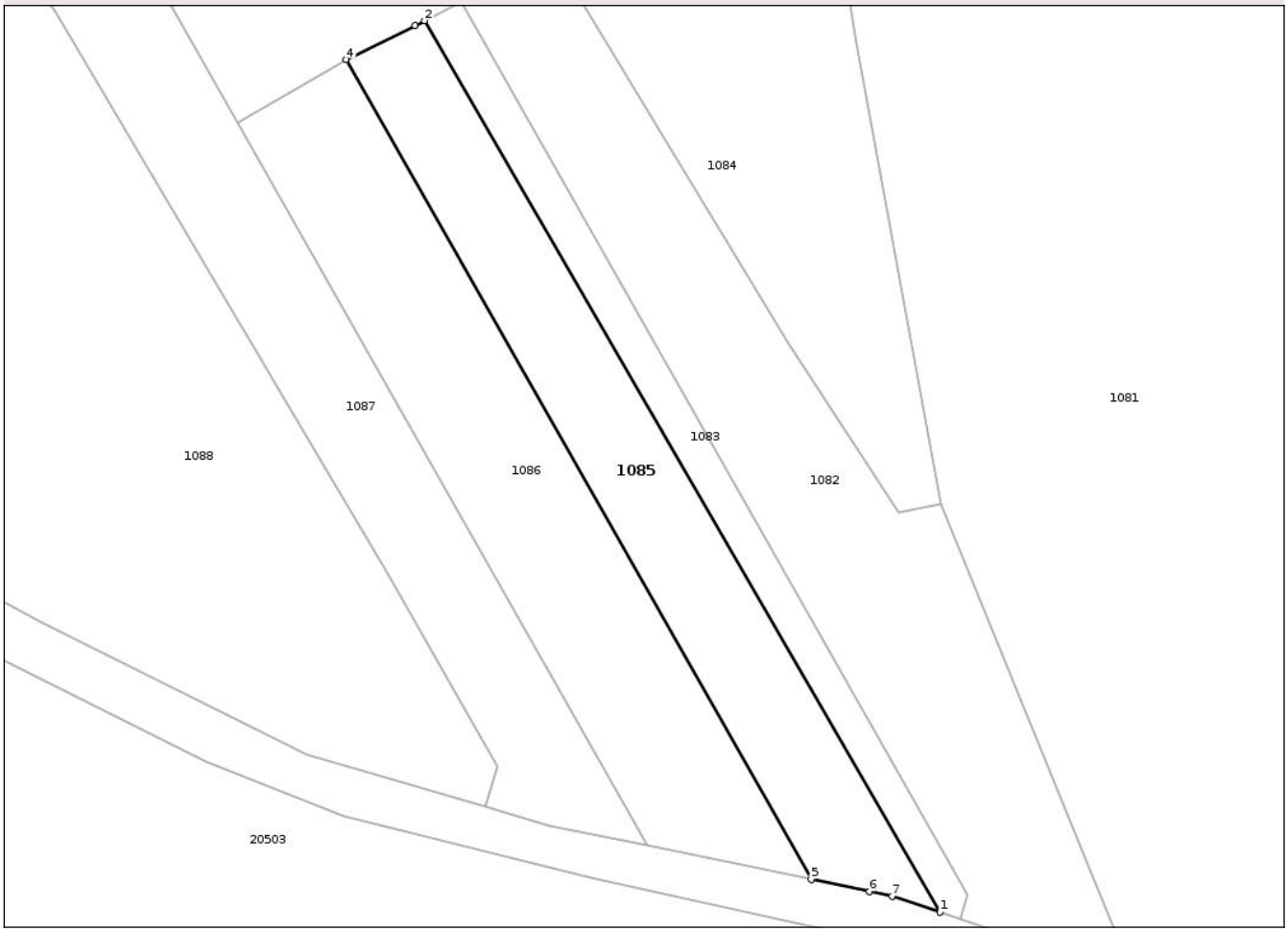
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	105	I81	9	-	
2	arabil	DA	1.095	I81	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.468,63 555.934,351	2	401.409,011 556.037,342	119.002
2	401.409,011 556.037,342	3	401.407,946 556.036,781	1.204
3	401.407,946 556.036,781	4	401.399,961 556.032,848	8.901
4	401.399,961 556.032,848	5	401.453,737 555.938,132	108.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.453,737 555.938,132	6	401.460,492 555.936,746	6.896
6	401.460,492 555.936,746	7	401.463,103 555.936,21	2.665
7	401.463,103 555.936,21	1	401.468,63 555.934,351	5.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.494	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

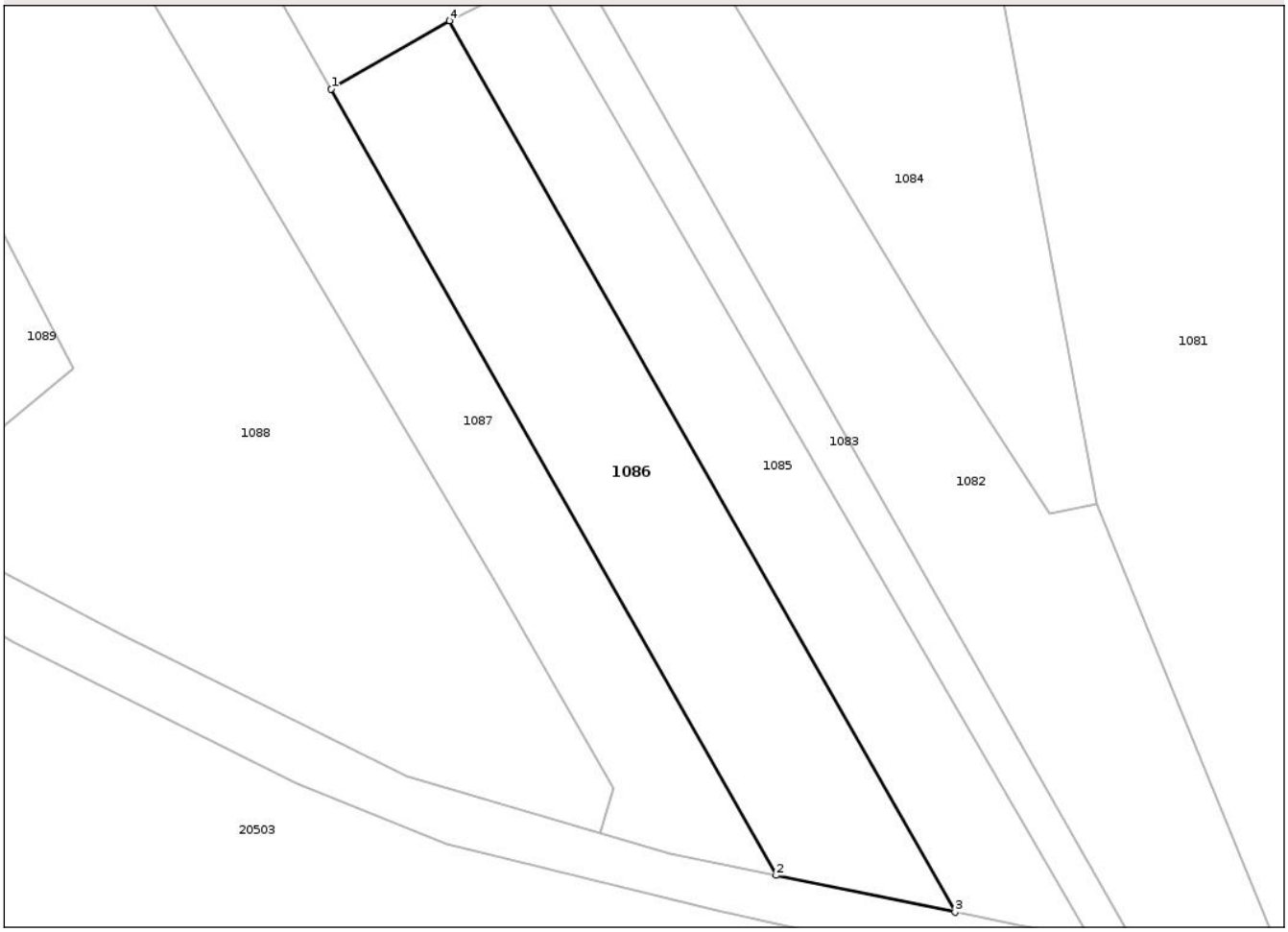
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.494		-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.387,366 556.025,578	2	401.434,715 555.942,037	96.026
2	401.434,715 555.942,037	3	401.453,737 555.938,132	19.419
3	401.453,737 555.938,132	4	401.399,961 556.032,848	108.917
4	401.399,961 556.032,848	1	401.387,366 556.025,578	14.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

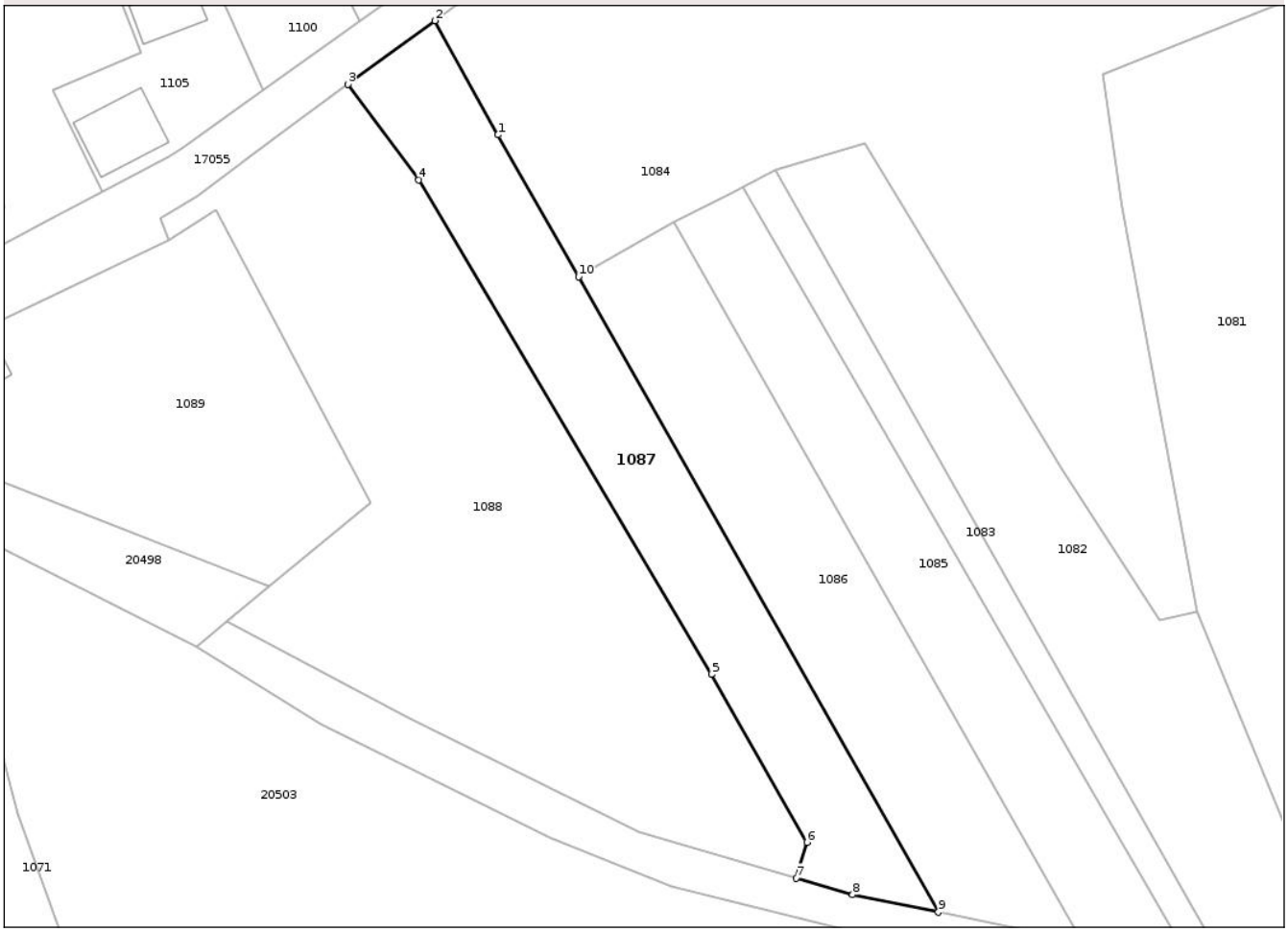
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.470		-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.376,785 556.044,247	2	401.368,459 556.059,257	17.165
2	401.368,459 556.059,257	3	401.357,031 556.050,912	14.151
3	401.357,031 556.050,912	4	401.366,348 556.038,344	15.645
4	401.366,348 556.038,344	5	401.404,867 555.973,306	75.589
5	401.404,867 555.973,306	6	401.417,438 555.951,235	25.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.417,438 555.951,235	7	401.416,053 555.946,528	4.907
7	401.416,053 555.946,528	8	401.423,468 555.944,346	7.729
8	401.423,468 555.944,346	9	401.434,715 555.942,037	11.482
9	401.434,715 555.942,037	10	401.387,366 556.025,578	96.026
10	401.387,366 556.025,578	1	401.376,785 556.044,247	21.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.377	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MEZEI PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

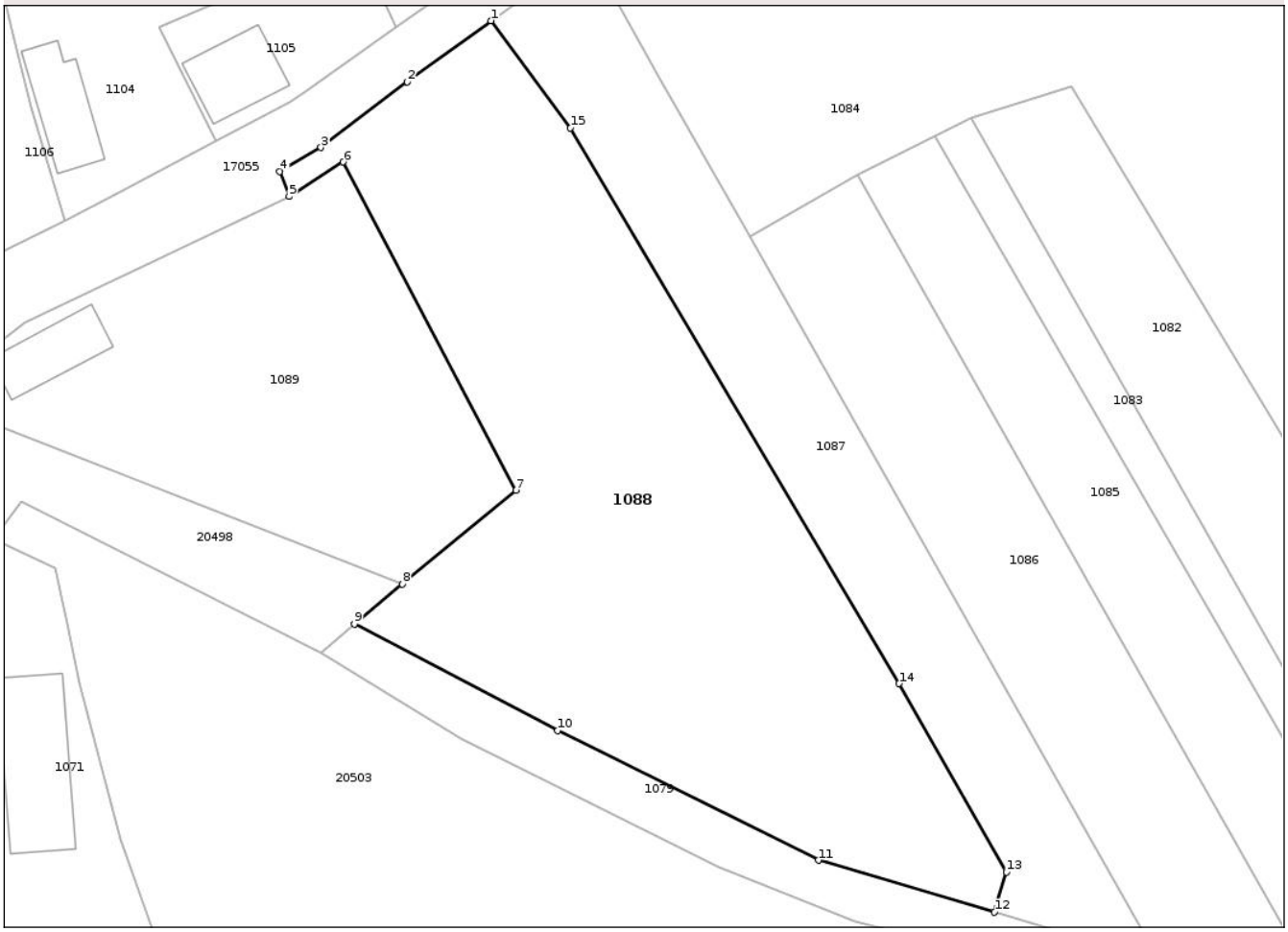
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.377		-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.357,031 556.050,912	2	401.347,231 556.043,756	12.135
2	401.347,231 556.043,756	3	401.337,087 556.036,057	12.735
3	401.337,087 556.036,057	4	401.332,274 556.033,244	5.575
4	401.332,274 556.033,244	5	401.333,376 556.030,349	3.098
5	401.333,376 556.030,349	6	401.339,716 556.034,367	7.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.339,716 556.034,367	7	401.359,976 555.995,92	43.458
7	401.359,976 555.995,92	8	401.346,642 555.984,937	17.275
8	401.346,642 555.984,937	9	401.341,004 555.980,293	7.304
9	401.341,004 555.980,293	10	401.364,823 555.967,785	26.903
10	401.364,823 555.967,785	11	401.395,395 555.952,607	34.132
11	401.395,395 555.952,607	12	401.416,053 555.946,528	21.534
12	401.416,053 555.946,528	13	401.417,438 555.951,235	4.907
13	401.417,438 555.951,235	14	401.404,867 555.973,306	25.4
14	401.404,867 555.973,306	15	401.366,348 556.038,344	75.589
15	401.366,348 556.038,344	1	401.357,031 556.050,912	15.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 212, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.701	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 212, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MEZEI PARASCHIVA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MEZEI PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

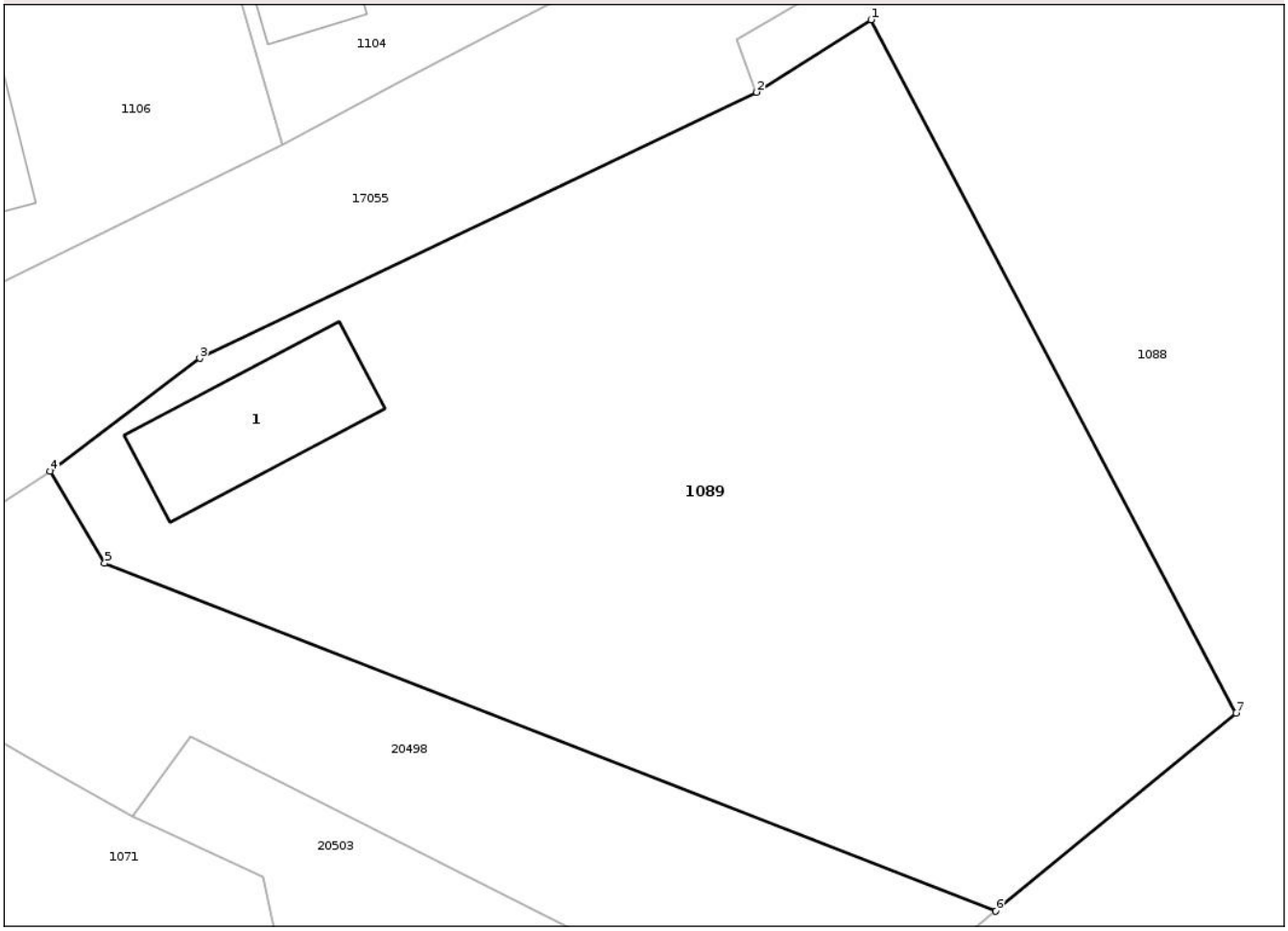
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306		-	-	
2	faneata	DA	1.395		-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.339,716 556.034,367	2	401.333,376 556.030,349	7.506
2	401.333,376 556.030,349	3	401.302,457 556.015,599	34.257
3	401.302,457 556.015,599	4	401.294,168 556.009,343	10.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.294,168 556.009,343	5	401.297,18 556.004,235	5.93
5	401.297,18 556.004,235	6	401.346,642 555.984,937	53.093
6	401.346,642 555.984,937	7	401.359,976 555.995,92	17.275
7	401.359,976 555.995,92	1	401.339,716 556.034,367	43.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 217, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MEHEȘ MARIA**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEemisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MEHEȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

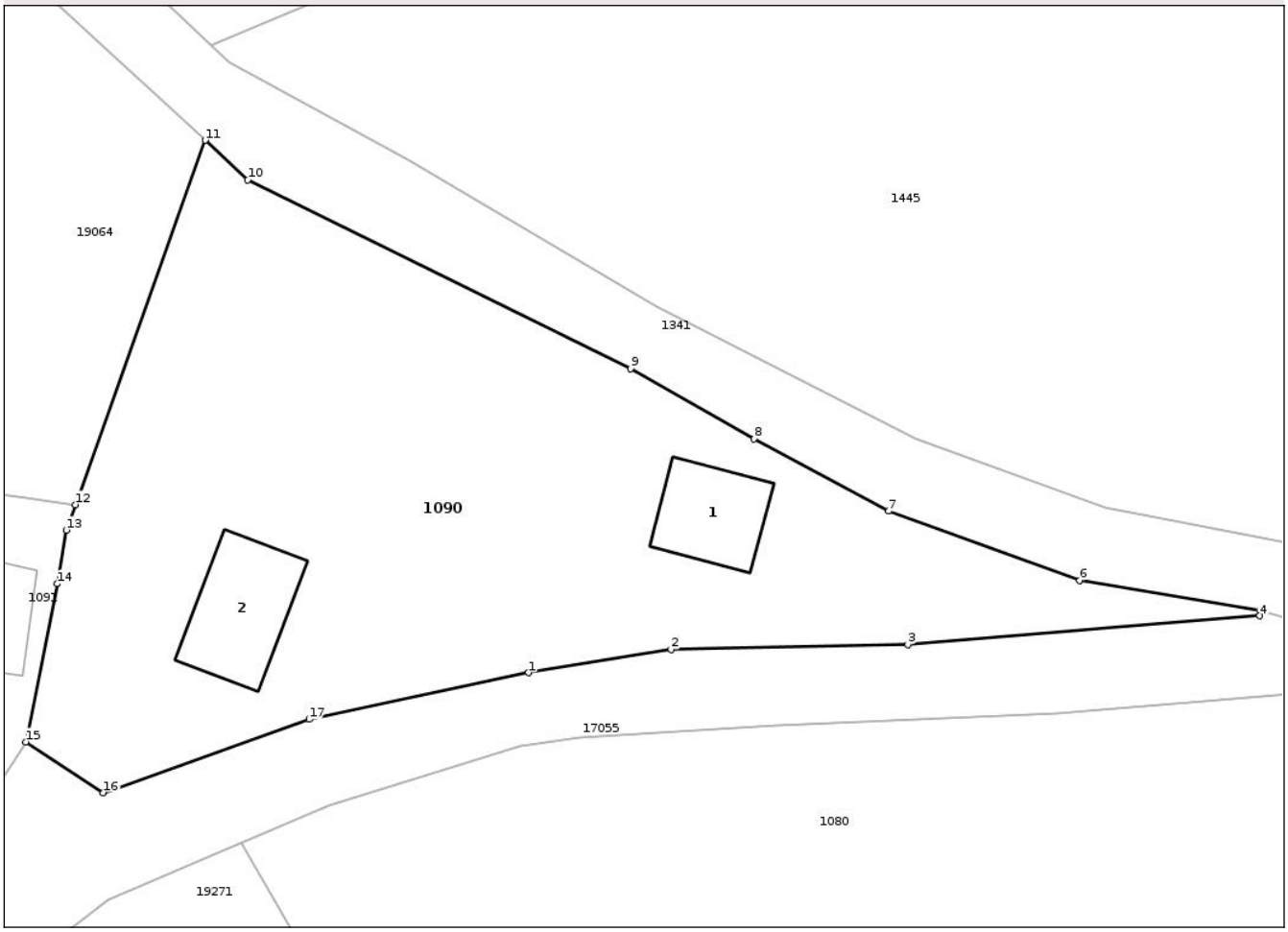
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	faneata	DA	693	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.483,69 556.142,969	2	401.491,86 556.144,309	8.279
2	401.491,86 556.144,309	3	401.505,419 556.144,583	13.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.505,419 556.144,583	4	401.525,586 556.146,22	20.233
4	401.525,586 556.146,22	5	401.525,612 556.146,526	0.307
5	401.525,612 556.146,526	6	401.515,268 556.148,235	10.484
6	401.515,268 556.148,235	7	401.504,315 556.152,21	11.652
7	401.504,315 556.152,21	8	401.496,608 556.156,358	8.752
8	401.496,608 556.156,358	9	401.489,541 556.160,365	8.124
9	401.489,541 556.160,365	10	401.467,612 556.171,174	24.448
10	401.467,612 556.171,174	11	401.465,167 556.173,429	3.326
11	401.465,167 556.173,429	12	401.457,737 556.152,586	22.128
12	401.457,737 556.152,586	13	401.457,216 556.151,123	1.553
13	401.457,216 556.151,123	14	401.456,707 556.148,056	3.109
14	401.456,707 556.148,056	15	401.454,903 556.139,004	9.23
15	401.454,903 556.139,004	16	401.459,34 556.136,106	5.3
16	401.459,34 556.136,106	17	401.471,132 556.140,305	12.517
17	401.471,132 556.140,305	1	401.483,69 556.142,969	12.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 218, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51071	610	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51071-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 218, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa familiala edificata in anul 1989, constructie pe fundatie de piatra, peretii din caramida, structura acoperis din lemn, invelitoare din tigla.Fara certificat energetic si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141 / 06/01/2012		
Act Notarial nr. 2, din 04/01/2012 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE DRĂGAN ADRIAN**, căs cu 2) **NICOLAE DRĂGAN ANCA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

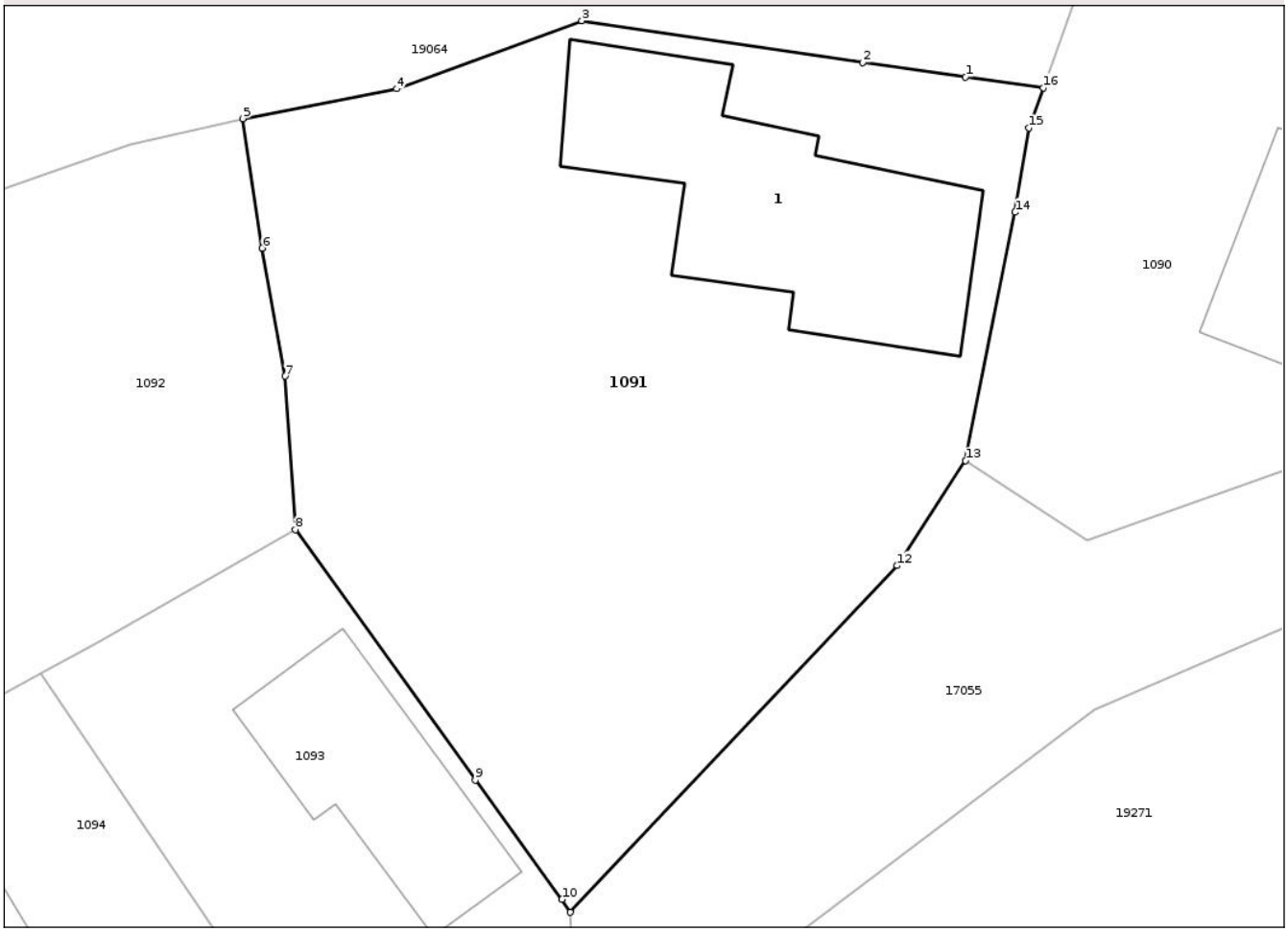
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51071	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	i59/1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51071-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa familiala edificata in anul 1989, constructie pe fundatie de piatra, peretii din caramida, structura acoperis din lemn, invelitoare din tigla.Fara certificat energetic si lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.454,903 556.152,979	2	401.451,146 556.153,499	3.793
2	401.451,146 556.153,499	3	401.440,907 556.155,028	10.353
3	401.440,907 556.155,028	4	401.434,16 556.152,55	7.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.434,16 556.152,55	5	401.428,548 556.151,464	5.716
5	401.428,548 556.151,464	6	401.429,257 556.146,743	4.774
6	401.429,257 556.146,743	7	401.430,091 556.142,083	4.734
7	401.430,091 556.142,083	8	401.430,468 556.136,497	5.599
8	401.430,468 556.136,497	9	401.437,023 556.127,382	11.227
9	401.437,023 556.127,382	10	401.440,181 556.123,03	5.377
10	401.440,181 556.123,03	11	401.440,478 556.122,566	0.551
11	401.440,478 556.122,566	12	401.452,409 556.135,184	17.366
12	401.452,409 556.135,184	13	401.454,903 556.139,004	4.562
13	401.454,903 556.139,004	14	401.456,707 556.148,056	9.23
14	401.456,707 556.148,056	15	401.457,216 556.151,123	3.109
15	401.457,216 556.151,123	16	401.457,737 556.152,586	1.553
16	401.457,737 556.152,586	1	401.454,903 556.152,979	2.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51086	459	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51086-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Bucatarie de vara si hol edificate in anul 1989, constructie pe fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperis din lemn si invelitoare din tigla.Fara certificat energetic si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42272 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2631, din 14/10/2021 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIURCA LOREDANA-DORINA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

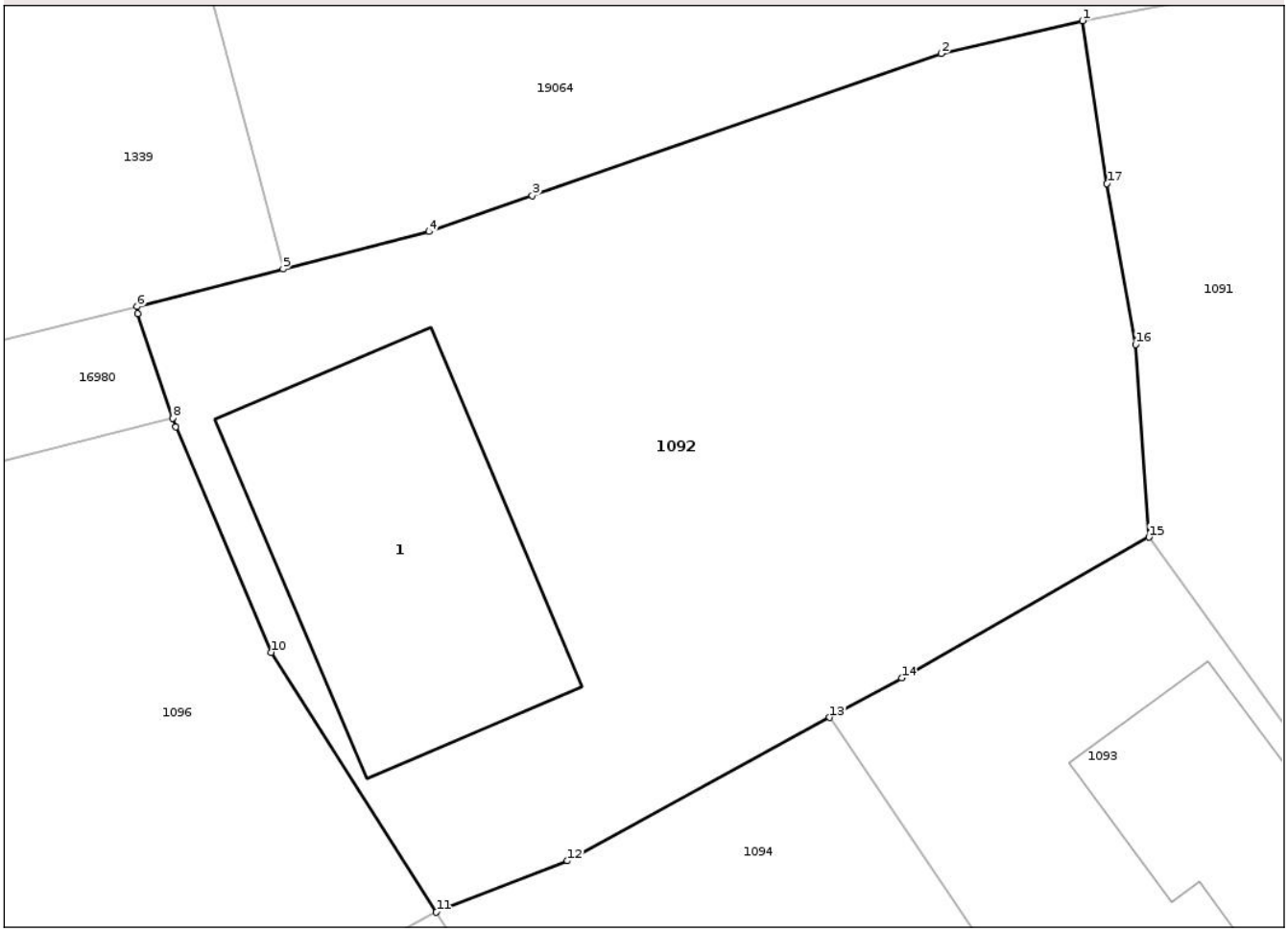
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51086	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	i59	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51086-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Bucatarie de vara si hol edificate in anul 1989, constructie pe fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperis din lemn si invelitoare din tigla.Fara certificat energetic si lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.428,548 556.151,464	2	401.424,445 556.150,514	4.212
2	401.424,445 556.150,514	3	401.412,584 556.146,393	12.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.412,584 556.146,393	4	401.409,584 556.145,351	3.176
4	401.409,584 556.145,351	5	401.405,352 556.144,264	4.369
5	401.405,352 556.144,264	6	401.401,121 556.143,177	4.368
6	401.401,121 556.143,177	7	401.401,129 556.142,969	0.208
7	401.401,129 556.142,969	8	401.402,147 556.139,946	3.19
8	401.402,147 556.139,946	9	401.402,235 556.139,685	0.275
9	401.402,235 556.139,685	10	401.404,998 556.133,155	7.09
10	401.404,998 556.133,155	11	401.409,792 556.125,626	8.926
11	401.409,792 556.125,626	12	401.413,603 556.127,113	4.091
12	401.413,603 556.127,113	13	401.421,206 556.131,272	8.666
13	401.421,206 556.131,272	14	401.423,298 556.132,416	2.384
14	401.423,298 556.132,416	15	401.430,468 556.136,497	8.25
15	401.430,468 556.136,497	16	401.430,091 556.142,083	5.599
16	401.430,091 556.142,083	17	401.429,257 556.146,743	4.734
17	401.429,257 556.146,743	1	401.428,548 556.151,464	4.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 219, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		204	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 219, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CALO ALEXANDRU** 2) **ÖTVÖS ENIKŐ**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALO ALEXANDRU** 2) **ÖTVÖS ENIKŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

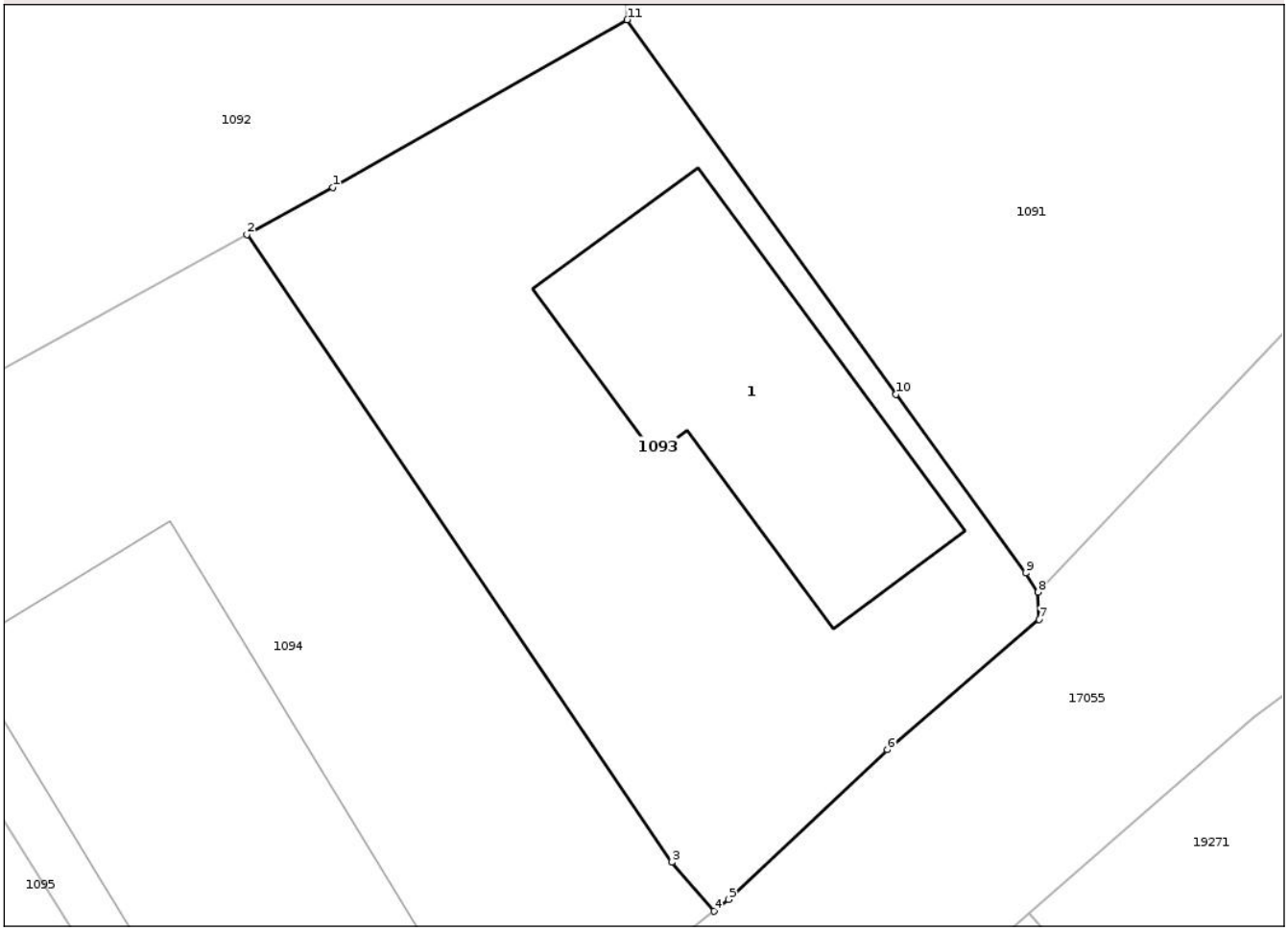
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.423,298 556.132,416	2	401.421,206 556.131,272	2.384
2	401.421,206 556.131,272	3	401.431,555 556.115,989	18.457
3	401.431,555 556.115,989	4	401.432,58 556.114,799	1.571
4	401.432,58 556.114,799	5	401.432,941 556.115,085	0.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.432,941 556.115,085	6	401.436,804 556.118,729	5.311
6	401.436,804 556.118,729	7	401.440,505 556.121,902	4.875
7	401.440,505 556.121,902	8	401.440,478 556.122,566	0.665
8	401.440,478 556.122,566	9	401.440,181 556.123,03	0.551
9	401.440,181 556.123,03	10	401.437,023 556.127,382	5.377
10	401.437,023 556.127,382	11	401.430,468 556.136,497	11.227
11	401.430,468 556.136,497	1	401.423,298 556.132,416	8.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 220, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 220, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASĂ LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CALO ALEXANDRU** 2) **ÖTVÖS ENIKŐ**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALO ALEXANDRU** 2) **ÖTVÖS ENIKŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.413,603 556.127,113	2	401.409,792 556.125,626	4.091
2	401.409,792 556.125,626	3	401.422,004 556.106,416	22.763
3	401.422,004 556.106,416	4	401.432,58 556.114,799	13.495
4	401.432,58 556.114,799	5	401.431,555 556.115,989	1.571

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.431,555 556.115,989	6	401.421,206 556.131,272	18.457
6	401.421,206 556.131,272	1	401.413,603 556.127,113	8.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 256, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	-	-	-	
2	arabil	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.389,829 556.114,982	2	401.393,684 556.109,072	7.056
2	401.393,684 556.109,072	3	401.394,747 556.106,751	2.553
3	401.394,747 556.106,751	4	401.403,853 556.090,912	18.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.403,853 556.090,912	5	401.412,785 556.099,303	12.255
5	401.412,785 556.099,303	6	401.422,004 556.106,416	11.644
6	401.422,004 556.106,416	7	401.409,792 556.125,626	22.763
7	401.409,792 556.125,626	1	401.389,829 556.114,982	22.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 264, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55336	759	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55336-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 264, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa familiala executata pe fundatii din beton, peretii din b.c.a, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla, compusa din: la subsol-1 pivnita; la parter-3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 scara acces subsol, 1 antreu si 1 terasa, avand supraf. utila de 92 mp. si suprafata construita de 114mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28334 / 04/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1352, din 14/06/2016 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ION MARGARETA**	
3667 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 198, din 02/02/2021 emis de Onet Ion Anghelus NP (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ION MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

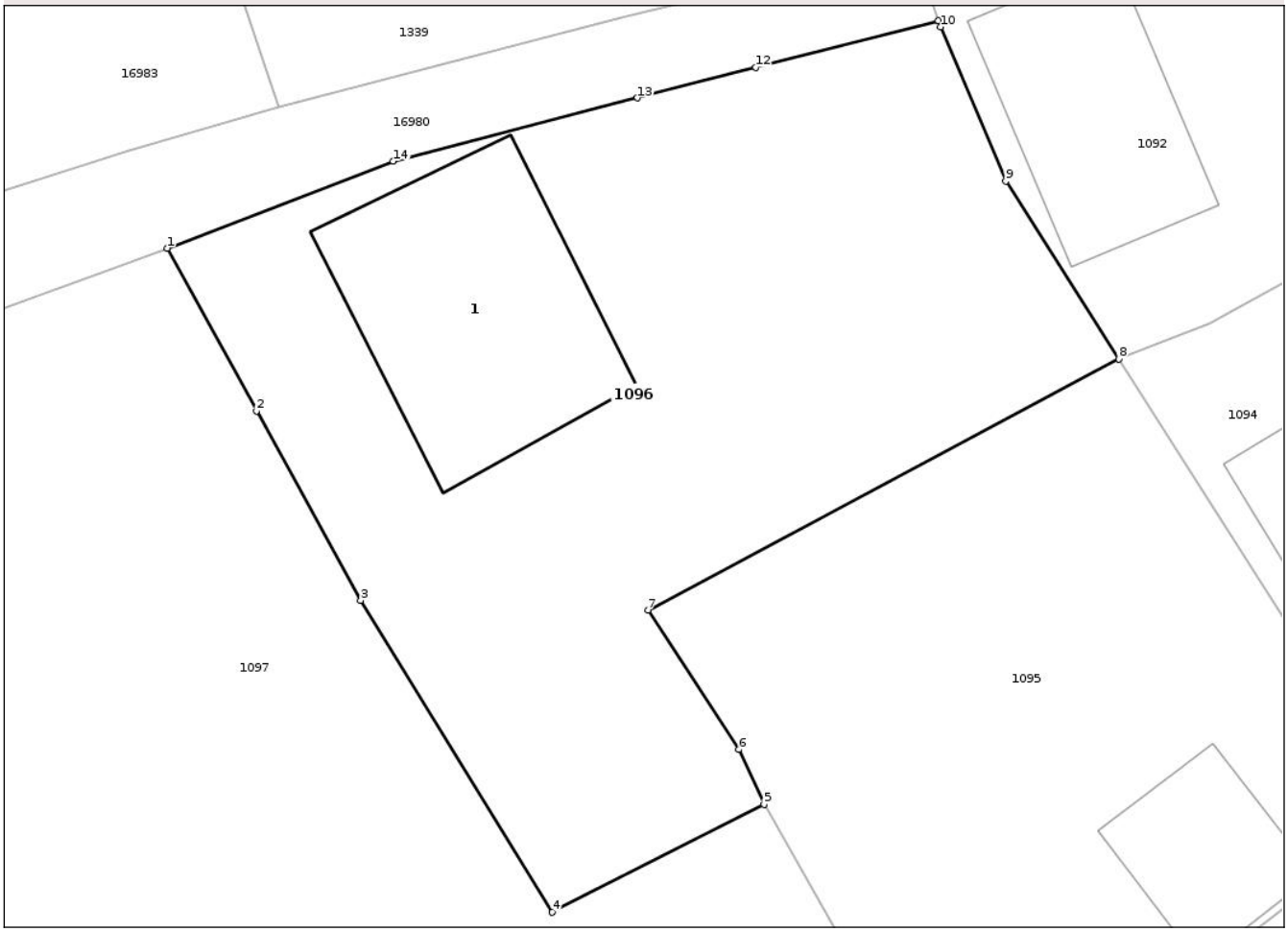
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55336	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	I59/1	5	656/2, 657/1/2, 658, 662	
2	arabil	DA	415	I59/1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55336-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa familiala executata pe fundatii din beton, peretii din b.c.a, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla, compusa din: la subsol-1 pivnita; la parter-3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 scara acces subsol, 1 antreu si 1 terasa, avand supraf. utila de 92 mp. si suprafata construita de 114mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.369,448 556.130,312	2	401.373,23 556.123,422	7.86
2	401.373,23 556.123,422	3	401.377,642 556.115,382	9.171
3	401.377,642 556.115,382	4	401.385,77 556.102,184	15.5
4	401.385,77 556.102,184	5	401.394,747 556.106,751	10.072
5	401.394,747 556.106,751	6	401.393,684 556.109,072	2.553
6	401.393,684 556.109,072	7	401.389,829 556.114,982	7.056
7	401.389,829 556.114,982	8	401.409,792 556.125,626	22.623
8	401.409,792 556.125,626	9	401.404,998 556.133,155	8.926
9	401.404,998 556.133,155	10	401.402,235 556.139,685	7.09
10	401.402,235 556.139,685	11	401.402,147 556.139,946	0.275
11	401.402,147 556.139,946	12	401.394,387 556.137,971	8.007
12	401.394,387 556.137,971	13	401.389,385 556.136,675	5.167
13	401.389,385 556.136,675	14	401.379,027 556.133,994	10.699
14	401.379,027 556.133,994	1	401.369,448 556.130,312	10.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 224, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54358	Din acte: 1.855 Masurata: 1.847	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54358-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 224, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; I CORP-Casa de locuit, edificata in anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32675 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 2976, din 11/10/2018 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGU ANA**, si sotul 2) **LUNGU MIRCEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

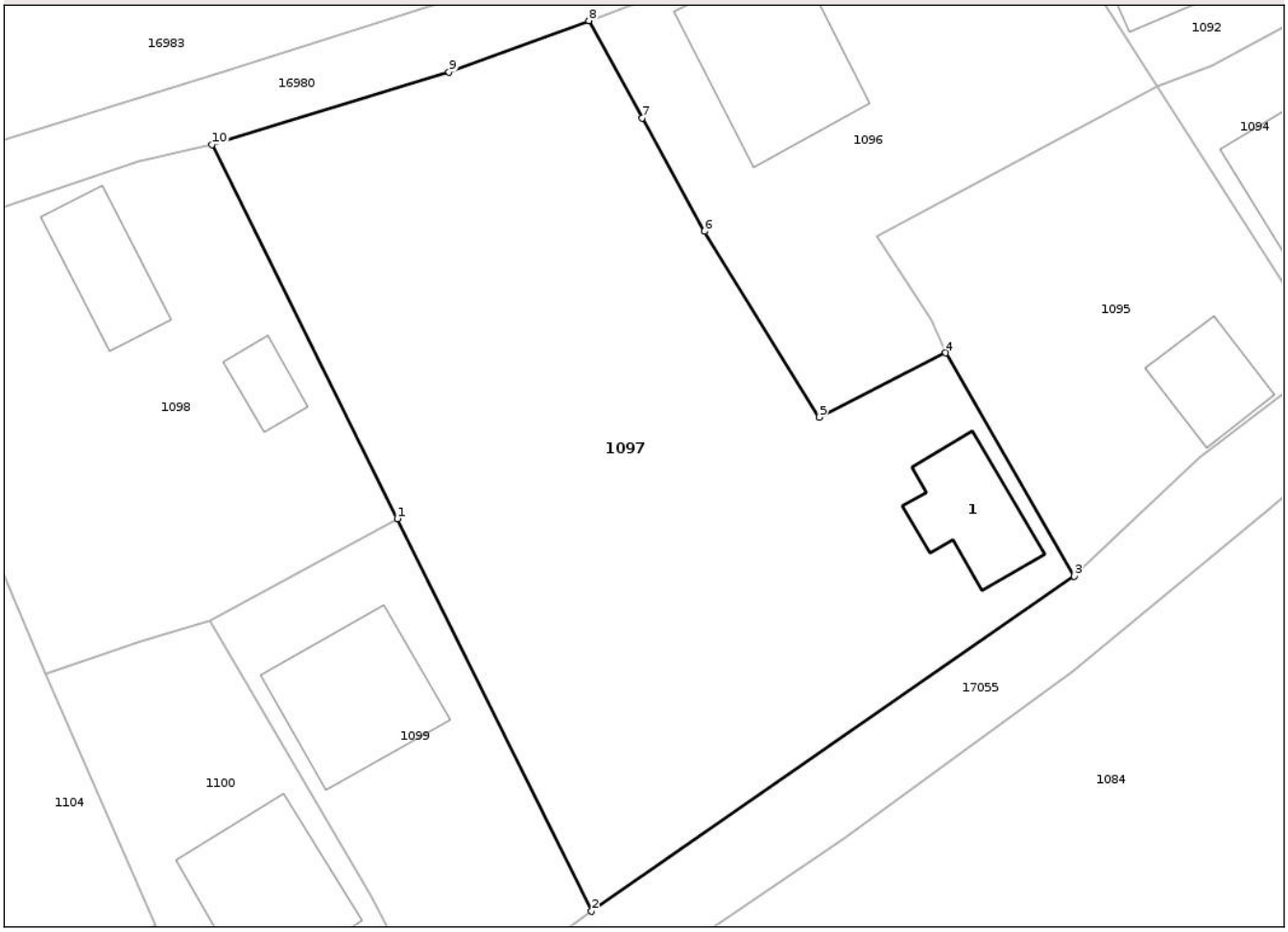
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54358	Din acte: 1.855 Masurata: 1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	I59/1	10	-	
2	livada	DA	840	I59/1	11	-	
3	vie	DA	501	I59/1	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54358-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; I CORP-Casa de locuit, edificata in anul 1958

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.355,839 556.094,992	2	401.369,627 556.067,137	31.081
2	401.369,627 556.067,137	3	401.403,853 556.090,912	41.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.403,853 556.090,912	4	401.394,747 556.106,751	18.27
4	401.394,747 556.106,751	5	401.385,77 556.102,184	10.072
5	401.385,77 556.102,184	6	401.377,642 556.115,382	15.5
6	401.377,642 556.115,382	7	401.373,23 556.123,422	9.171
7	401.373,23 556.123,422	8	401.369,448 556.130,312	7.86
8	401.369,448 556.130,312	9	401.359,519 556.126,675	10.574
9	401.359,519 556.126,675	10	401.342,703 556.121,53	17.585
10	401.342,703 556.121,53	1	401.355,839 556.094,992	29.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.337,507 556.120,371	2	401.325,294 556.116,201	12.905
2	401.325,294 556.116,201	3	401.320,999 556.114,389	4.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.320,999 556.114,389	4	401.318,444 556.113,213	2.813
4	401.318,444 556.113,213	5	401.330,903 556.083,996	31.763
5	401.330,903 556.083,996	6	401.337,677 556.086,28	7.149
6	401.337,677 556.086,28	7	401.342,56 556.087,725	5.092
7	401.342,56 556.087,725	8	401.355,839 556.094,992	15.137
8	401.355,839 556.094,992	9	401.342,703 556.121,53	29.611
9	401.342,703 556.121,53	1	401.337,507 556.120,371	5.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 226, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55193	449	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55193-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 226, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in anul 2018.Suprafata construita desfasurata = 95mp.Nu detine certificat energetic,nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6484 / 09/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 357, din 27/02/2017 emis de Judecatoria Turda (COMPLETARE ; act administrativ nr 1837 din 17.03.2021, emis de Primaria Moldovenesti;act administrativ nr 2746 din 20.04.2021, emis de Primaria Moldovenesti ,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION CAMELIA-NICOLETA**, bun propriu	
13112 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 2743, din 20/04/2021 emis de Primaria Moldovenesti (COMPLETARE ; act administrativ nr 1837 din 17.03.2021, emis de Primaria Moldovenesti;act administrativ nr 2746 din 20.04.2021, emis de Primaria Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ION CAMELIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55193	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	I59/1	13	665, 666, 669/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55193-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in anul 2018. Suprafata construita desfasurata = 95mp.Nu detine certificat energetic,nici lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.342,56 556.087,725	2	401.353,954 556.068,304	22.517
2	401.353,954 556.068,304	3	401.358,65 556.059,234	10.214
3	401.358,65 556.059,234	4	401.369,627 556.067,137	13.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.369,627 556.067,137	5	401.355,839 556.094,992	31.081
5	401.355,839 556.094,992	1	401.342,56 556.087,725	15.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1040
Nr. topografic:669

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 227, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56139	489	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56139-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 227, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASĂ LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11163 / 12/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1118/2020, din 16/07/2020 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **TODEA GYŐNGYI-CRISTINA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **TODEA IULIAN-IOSIF**, bun propriu	
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TODEA GYŐNGYI-CRISTINA**, bun propriu 2) **TODEA IULIAN-IOSIF**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

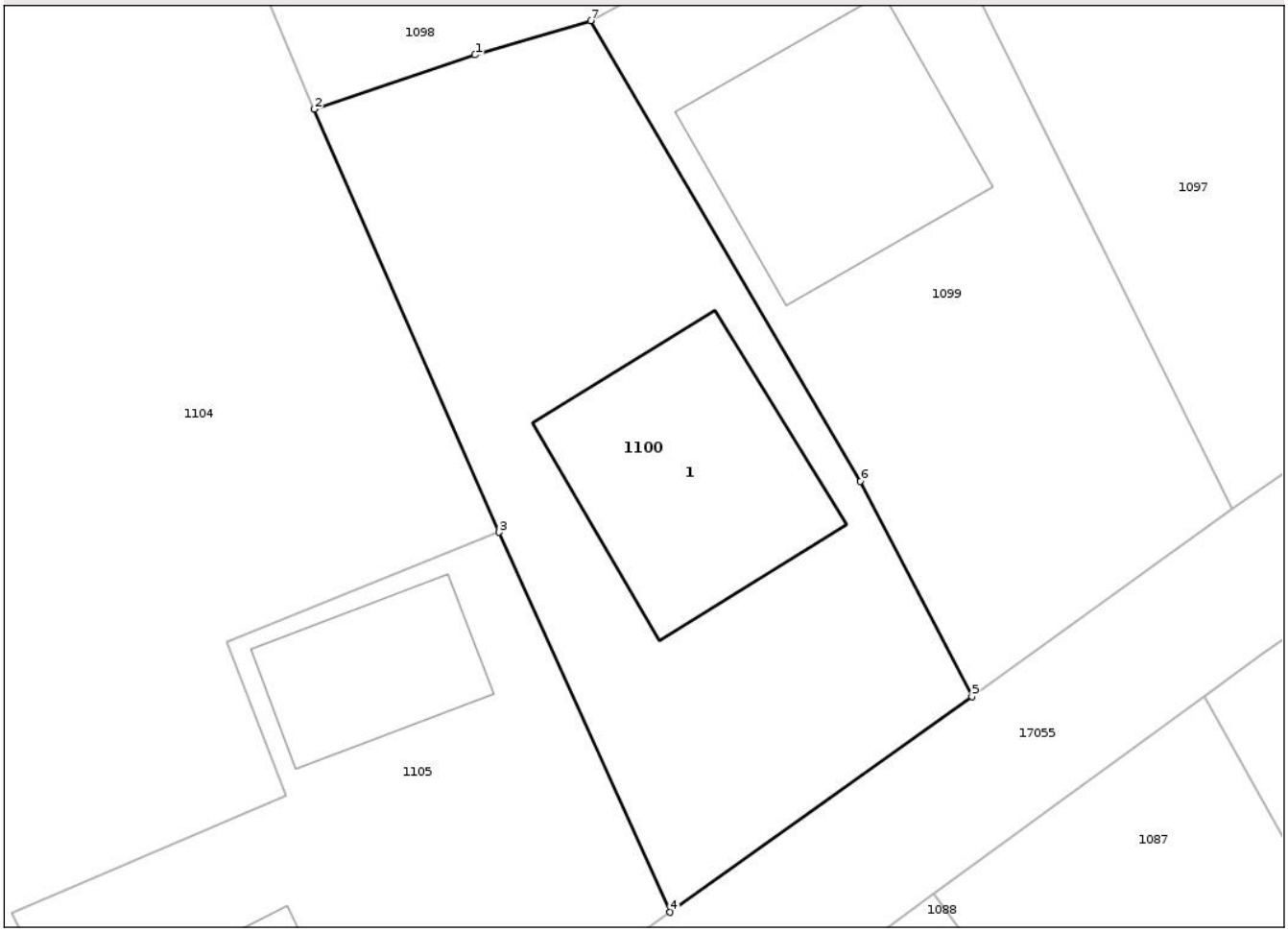
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56139	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	I59	14	669	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56139-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASĂ LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.337,677 556.086,28	2	401.330,903 556.083,996	7.149
2	401.330,903 556.083,996	3	401.338,694 556.066,154	19.469
3	401.338,694 556.066,154	4	401.345,923 556.050,137	17.573
4	401.345,923 556.050,137	5	401.358,65 556.059,234	15.644

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.358,65 556.059,234	6	401.353,954 556.068,304	10.214
6	401.353,954 556.068,304	7	401.342,56 556.087,725	22.517
7	401.342,56 556.087,725	1	401.337,677 556.086,28	5.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50363	646	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50363-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASĂ LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24402 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 2146, din 13/09/2017 emis de Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI GIANINA**, bun propriu	
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MEZEI GIANINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

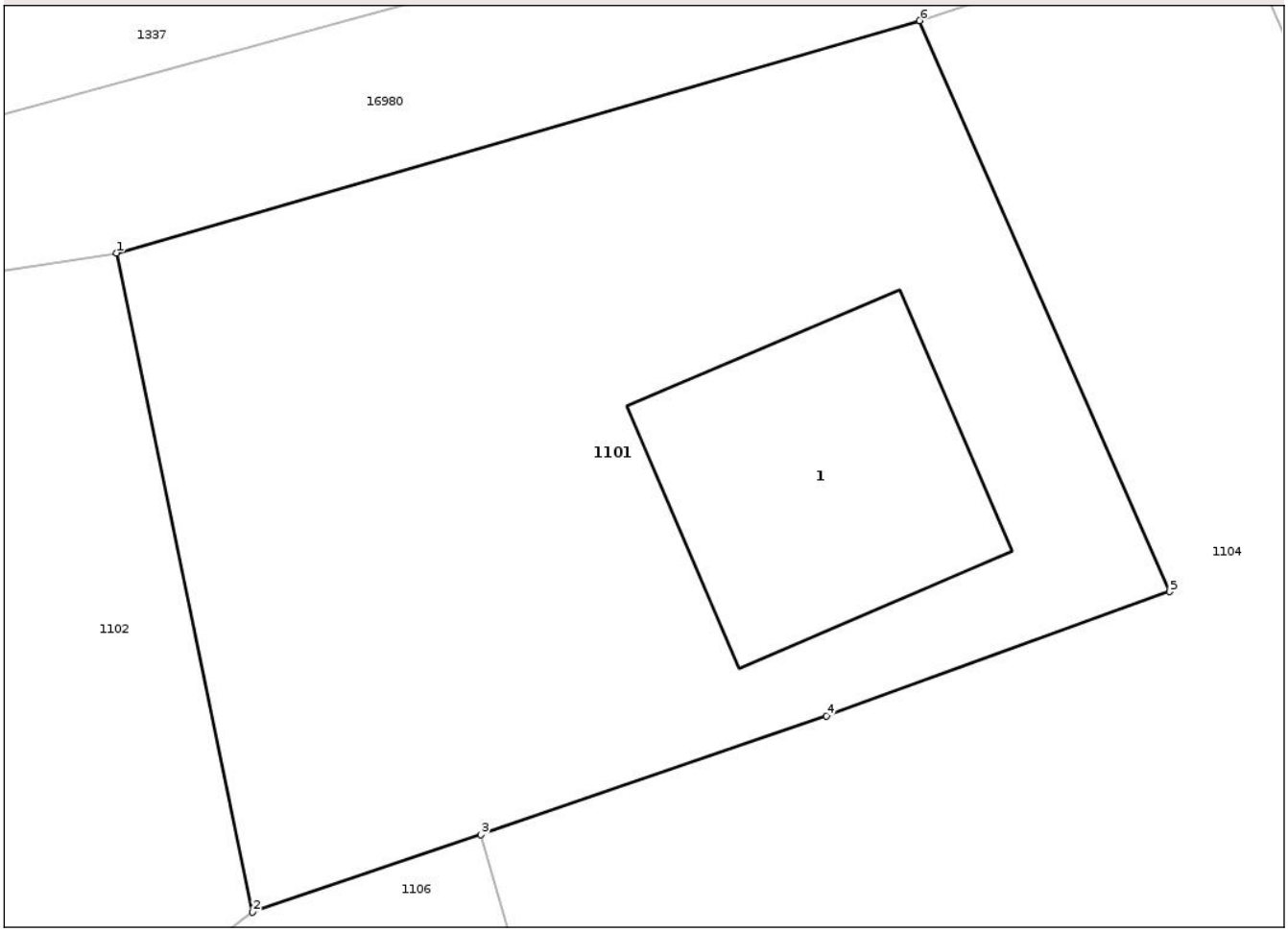
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50363	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	59/1	19/1	-	
2	faneata	DA	346	59/1	19/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50363-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASĂ LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.281,277 556.102,05	2	401.285,795 556.080,14	22.371
2	401.285,795 556.080,14	3	401.293,391 556.082,715	8.021
3	401.293,391 556.082,715	4	401.304,893 556.086,658	12.159

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.304,893 556.086,658	5	401.316,292 556.090,794	12.126
5	401.316,292 556.090,794	6	401.307,983 556.109,765	20.711
6	401.307,983 556.109,765	1	401.281,277 556.102,05	27.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

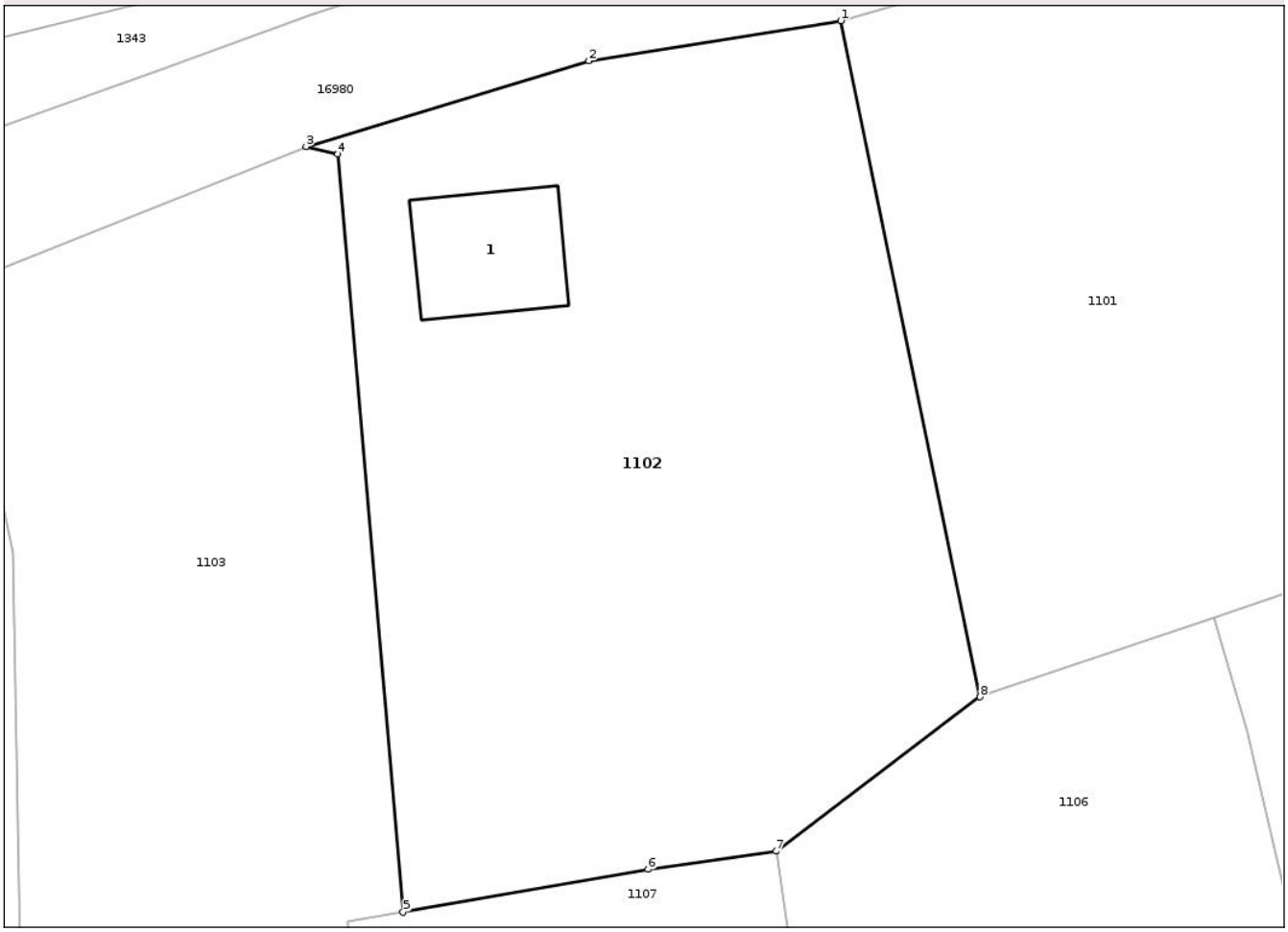
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	359	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.281,277 556.102,05	2	401.273,104 556.100,753	8.275
2	401.273,104 556.100,753	3	401.263,93 556.097,974	9.586
3	401.263,93 556.097,974	4	401.264,955 556.097,725	1.055

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.264,955 556.097,725	5	401.267,076 556.073,161	24.655
5	401.267,076 556.073,161	6	401.275,02 556.074,55	8.065
6	401.275,02 556.074,55	7	401.279,18 556.075,14	4.202
7	401.279,18 556.075,14	8	401.285,795 556.080,14	8.292
8	401.285,795 556.080,14	1	401.281,277 556.102,05	22.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50999	Din acte: 500 Masurata: 535	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35876 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 726,contract de vanzare, din 06/09/2023 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR RUBEN-EMANUEL**, si soția 2) **ZAMFIR ANA-IOANA**, bun comun	
25154 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 453, din 27/05/2024 emis de BNP Munteanu Ovidiu;		
B2	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale modificare suprafață (de la suprafața de 500 mp la suprafața de 535 mp)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50999	Din acte: 500 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	59/I	23/1	-	Imobil parțial împrejmuit cu gard de plasă pe latura estică și vestică și neîmprejmuit pe celelalte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.265,269 556.072,845	2	401.267,076 556.073,161	1.834
2	401.267,076 556.073,161	3	401.264,955 556.097,725	24.655
3	401.264,955 556.097,725	4	401.263,93 556.097,974	1.055
4	401.263,93 556.097,974	5	401.252,564 556.093,457	12.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.252,564 556.093,457	6	401.254,421 556.084,817	8.837
6	401.254,421 556.084,817	7	401.255,044 556.050,231	34.592
7	401.255,044 556.050,231	8	401.266,524 556.049,282	11.519
8	401.266,524 556.049,282	1	401.265,269 556.072,845	23.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 227, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55950	Din acte: 1.936 Masurata: 1.918	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55950-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 227, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA FAMILIALA edificata pe fundatii de piatra, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28524 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 752, din 22/09/2020 emis de Mora Rodica Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, alipire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ERDELYI LUDOVIC**, CU SOTIA 2) **ERDELYI ROZALIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

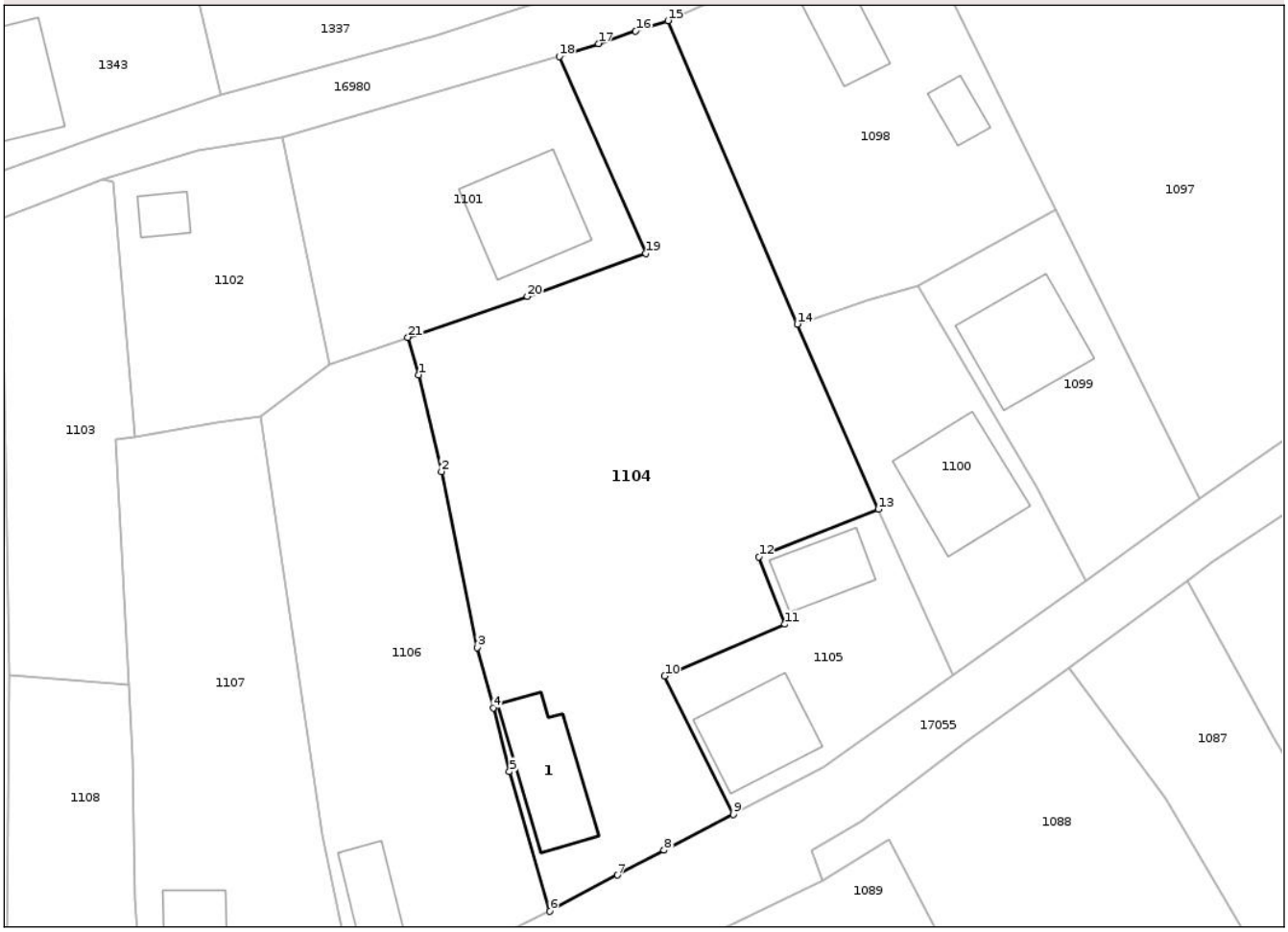
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55950	Din acte: 1.936 Masurata: 1.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	-	
2	arabil	DA	939	-	-	-	
3	arabil	DA	548	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55950-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA FAMILIALA edificata pe fundatii de piatra, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.294,43 556.079,11	2	401.296,62 556.069,79	9.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.296,62 556.069,79	3	401.300,07 556.052,83	17.307

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.300,07 556.052,83	4	401.301,61 556.047,03	6.001
5	401.303,16 556.040,87	6	401.307,06 556.027,43	13.994
7	401.313,572 556.030,92	8	401.318,072 556.033,3	5.091
9	401.324,72 556.036,766	10	401.318,129 556.050,092	14.867
11	401.329,708 556.055,078	12	401.327,21 556.061,555	6.942
13	401.338,694 556.066,154	14	401.330,903 556.083,996	19.469
15	401.318,444 556.113,213	16	401.315,34 556.112,214	3.261
17	401.311,736 556.111,014	18	401.307,983 556.109,765	3.955
19	401.316,292 556.090,794	20	401.304,893 556.086,658	12.126
21	401.293,391 556.082,715	1	401.294,43 556.079,11	3.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.301,61 556.047,03	5	401.303,16 556.040,87	6.352
6	401.307,06 556.027,43	7	401.313,572 556.030,92	7.388
8	401.318,072 556.033,3	9	401.324,72 556.036,766	7.497
10	401.318,129 556.050,092	11	401.329,708 556.055,078	12.607
12	401.327,21 556.061,555	13	401.338,694 556.066,154	12.371
14	401.330,903 556.083,996	15	401.318,444 556.113,213	31.763
16	401.315,34 556.112,214	17	401.311,736 556.111,014	3.799
18	401.307,983 556.109,765	19	401.316,292 556.090,794	20.711
20	401.304,893 556.086,658	21	401.293,391 556.082,715	12.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 227A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55951	419	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55951-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 227A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2	55951-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 227A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28524 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 752, din 22/09/2020 emis de Mora Rodica Maria (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ERDELYI ZOLTAN-CSABA**, și soția 2) **ERDELYI KINGA-EMESE**, bun comun	
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ERDELYI ZOLTAN-CSABA**, și soția 2) **ERDELYI KINGA-EMESE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

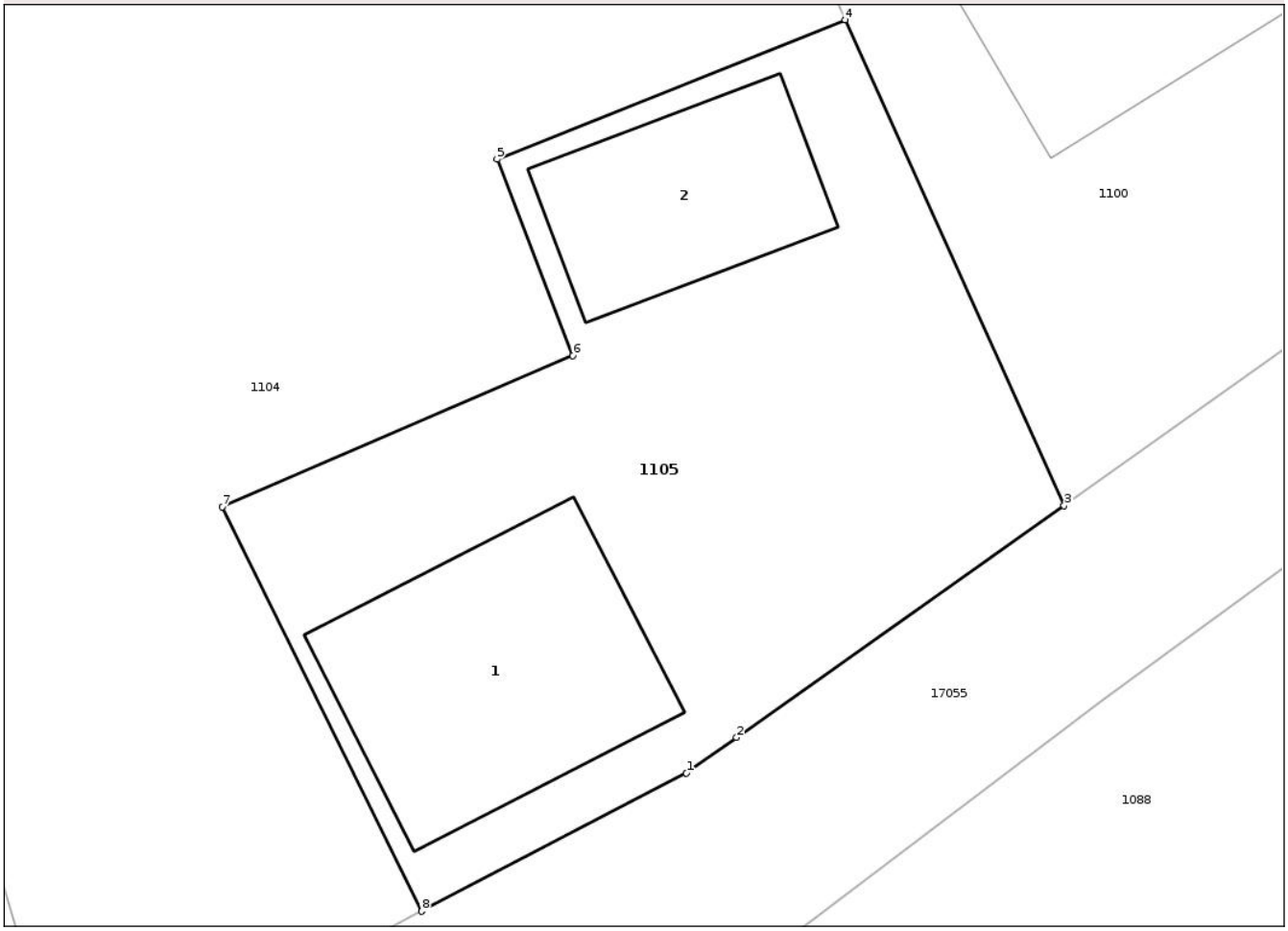
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55951	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55951-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2	55951-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.333,457 556.041,321	2	401.335,112 556.042,491	2.027
2	401.335,112 556.042,491	3	401.345,923 556.050,137	13.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.345,923 556.050,137	4	401.338,694 556.066,154	17.573
4	401.338,694 556.066,154	5	401.327,21 556.061,555	12.371
5	401.327,21 556.061,555	6	401.329,708 556.055,078	6.942
6	401.329,708 556.055,078	7	401.318,129 556.050,092	12.607
7	401.318,129 556.050,092	8	401.324,72 556.036,766	14.867
8	401.324,72 556.036,766	1	401.333,457 556.041,321	9.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 228, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51636	1.028	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51636-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casa de lemn cu 2 camere, edificat in anul 1976, pe fundatie de piatra, elevatie de lemn si pamant, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tiglaFara certificat energetic si lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26560 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1568, din 24/06/2021 emis de Iordanescu Dan NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MESAROȘ BOGDAN-CĂLIN**, CU SOTIA 2) **MESAROS ILDIKŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

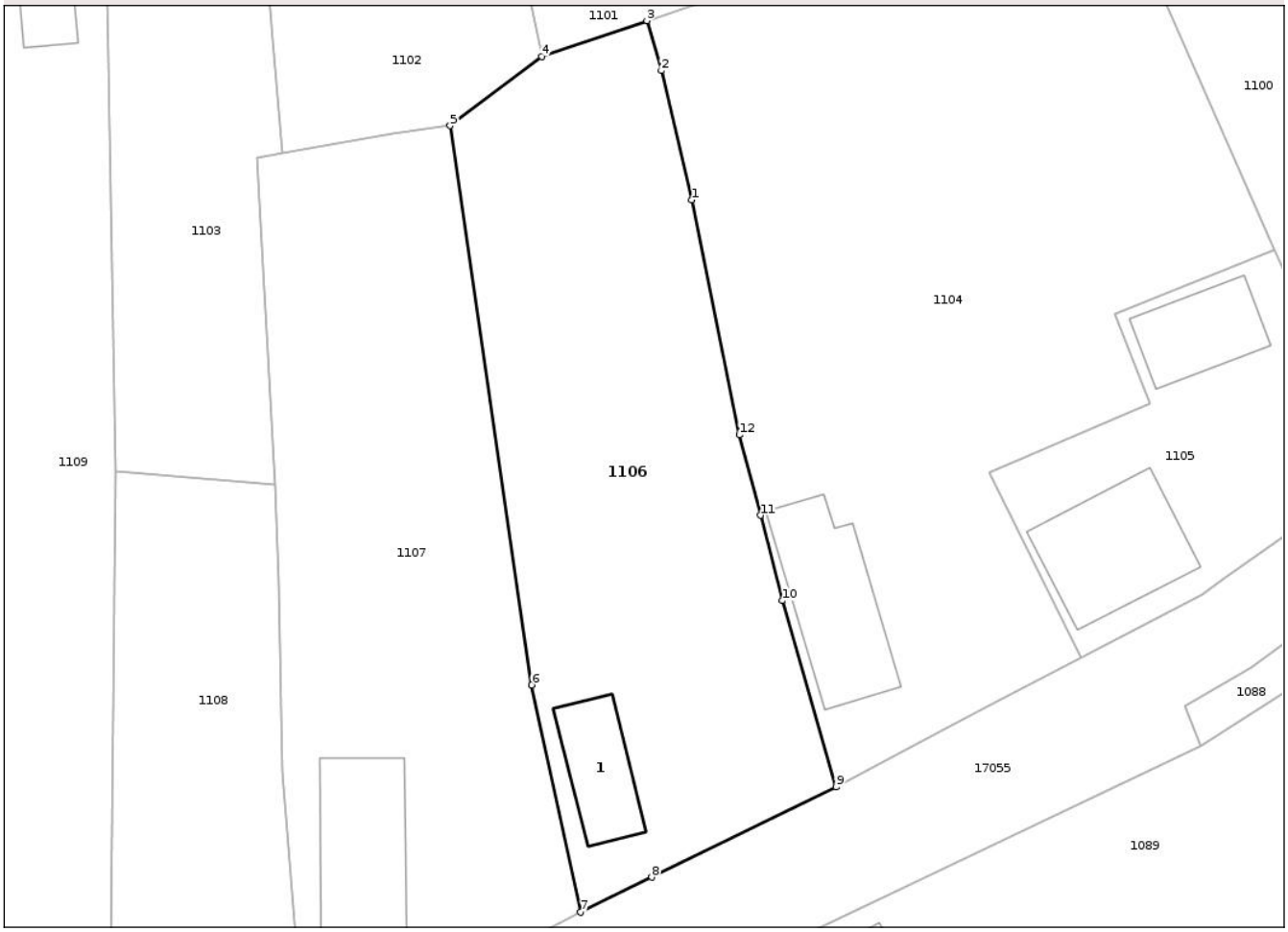
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51636	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	778	-	-	-	
2	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51636-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casa de lemn cu 2 camere, edificat in anul 1976, pe fundatie de piatra, elevatie de lemn si pamant, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tiglaFara certificat energetic si lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.296,62 556.069,79	2	401.294,43 556.079,11	9.574
2	401.294,43 556.079,11	3	401.293,391 556.082,715	3.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.293,391 556.082,715	4	401.285,795 556.080,14	8.021
4	401.285,795 556.080,14	5	401.279,18 556.075,14	8.292
5	401.279,18 556.075,14	6	401.285,09 556.034,79	40.781
6	401.285,09 556.034,79	7	401.288,62 556.018,4	16.766
7	401.288,62 556.018,4	8	401.293,75 556.020,93	5.72
8	401.293,75 556.020,93	9	401.307,06 556.027,43	14.812
9	401.307,06 556.027,43	10	401.303,16 556.040,87	13.994
10	401.303,16 556.040,87	11	401.301,61 556.047,03	6.352
11	401.301,61 556.047,03	12	401.300,07 556.052,83	6.001
12	401.300,07 556.052,83	1	401.296,62 556.069,79	17.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 229, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51903	Din acte: 1.033 Masurata: 1.053	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51903-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 229, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa familiala edificat in anul 1977, pe fundatie de beton, elevatie de caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, tarnat si bucatarie de vara din caramidaFara certificat enrgetic si lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9781 / 30/05/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 386, din 01/02/2011 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr. 50577/15-03-2012 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 50582/15-03-2012 emis de BCPI Turda; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, CU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE ȘI SISTARE INDIVIZIUNE ,ȘI LEGE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CSEGEZI AGNETA**	
26369 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 1546, din 23/06/2021 emis de Iordanescu Dan NP (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CSEGEZI AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51903	Din acte: 1.033 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51903-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa familiala edificat in anul 1977, pe fundatie de beton, elevatie de caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, tarnat si bucatarie de vara din caramidaFara certificat enrgetic si lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.265,269 556.072,845	2	401.266,524 556.049,282	23.596

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.266,524 556.049,282	3	401.266,83 556.042,22	7.069
3	401.266,83 556.042,22	4	401.267,11 556.028,57	13.653
4	401.267,11 556.028,57	5	401.268,2 556.014,62	13.993
5	401.268,2 556.014,62	6	401.268,7 556.008,37	6.27
6	401.268,7 556.008,37	7	401.277,11 556.012,56	9.396
7	401.277,11 556.012,56	8	401.287,28 556.017,75	11.418
8	401.287,28 556.017,75	9	401.288,62 556.018,4	1.489
9	401.288,62 556.018,4	10	401.285,09 556.034,79	16.766
10	401.285,09 556.034,79	11	401.279,18 556.075,14	40.781
11	401.279,18 556.075,14	12	401.275,02 556.074,55	4.202
12	401.275,02 556.074,55	13	401.267,076 556.073,161	8.065
13	401.267,076 556.073,161	1	401.265,269 556.072,845	1.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50998	520	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5497 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 257, din 09/02/2023 emis de Iordanescu Dan NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu şi lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÂRB FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

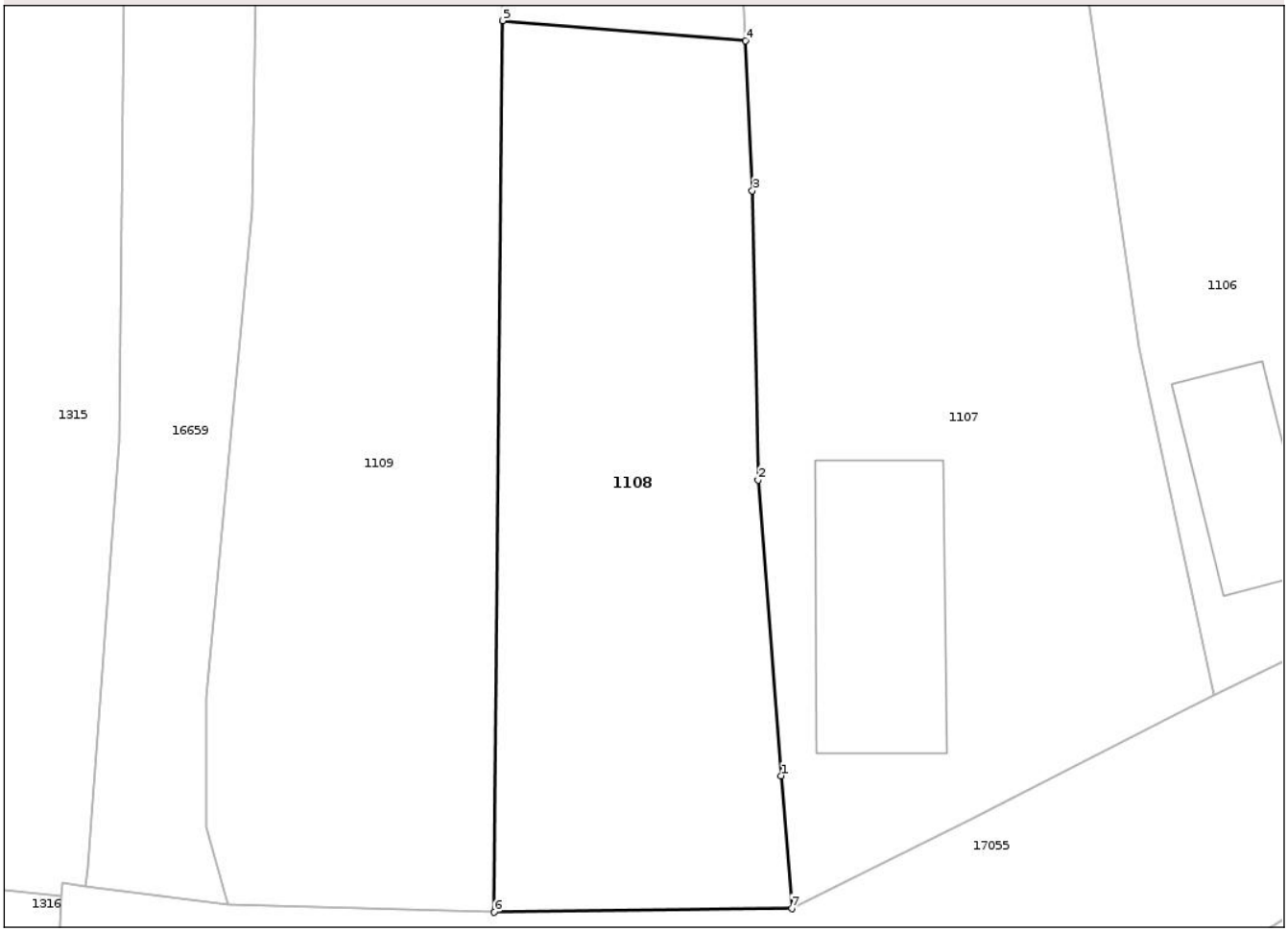
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50998	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.268,2 556.014,62	2	401.267,11 556.028,57	13.993
2	401.267,11 556.028,57	3	401.266,83 556.042,22	13.653
3	401.266,83 556.042,22	4	401.266,524 556.049,282	7.069
4	401.266,524 556.049,282	5	401.255,044 556.050,231	11.519
5	401.255,044 556.050,231	6	401.254,65 556.008,184	42.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.254,65 556.008,184	7	401.268,7 556.008,37	14.051
7	401.268,7 556.008,37	1	401.268,2 556.014,62	6.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 259, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56543	1.037	Sector cadastral:167 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56543-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 259, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime P, edificata pe fundatie de beton, zidarie din lemn si pamant, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie si camara. Suprafata construita desfasurata=27mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24813 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 657-CONTRACT DEVÂNZARE, din 14/06/2022 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR FLORINA-MONALDA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

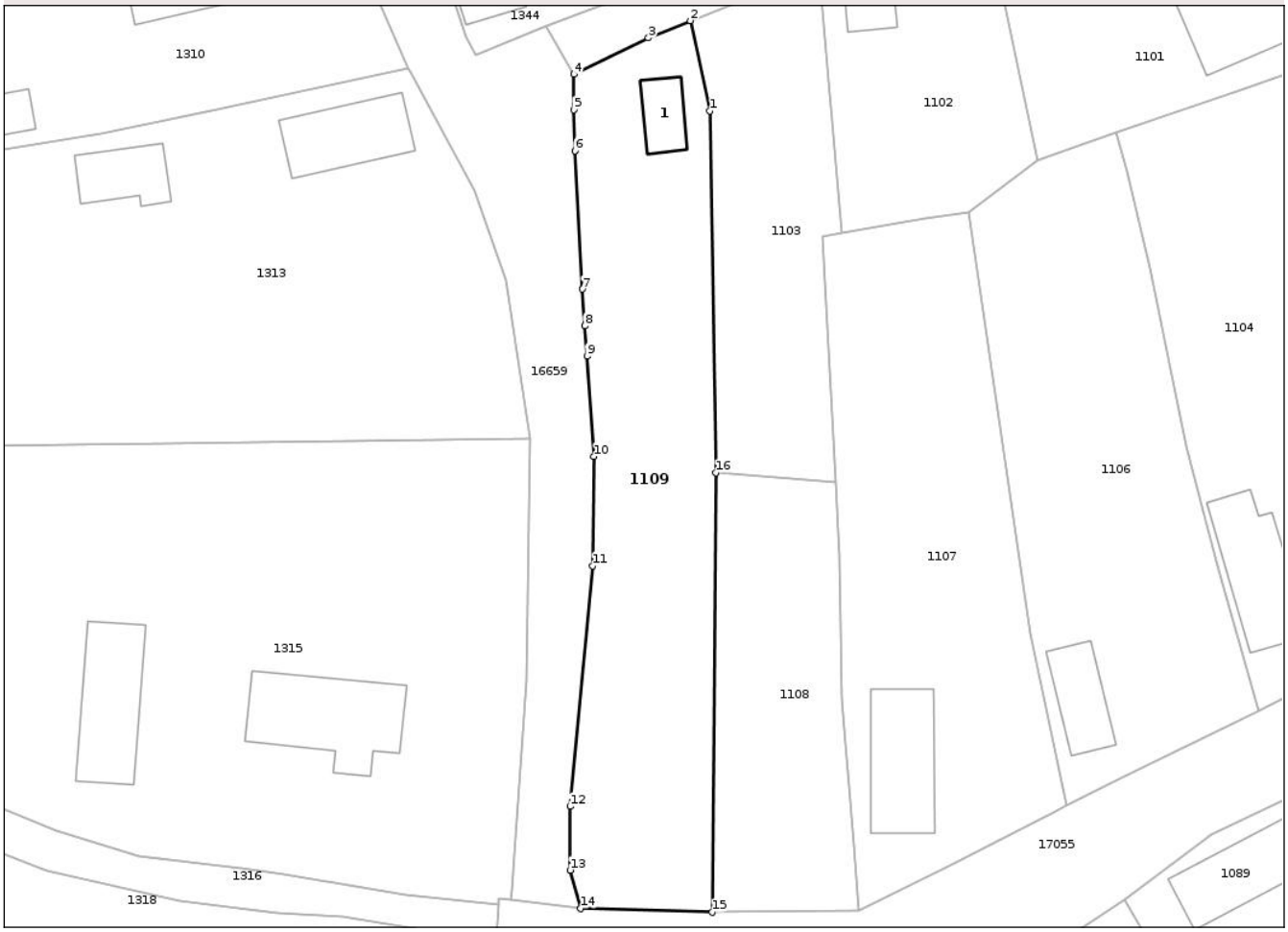
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56543	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	59/1	24	-	
2	arabil	DA	887	59/1	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56543-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime P, edificata pe fundatie de beton, zidarie din lemn si pamant, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie si camara. Suprafata construita desfasurata=27mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.254,421 556.084,817	2	401.252,564 556.093,457	8.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.252,564 556.093,457	3	401.248,552 556.091,799	4.341
3	401.248,552 556.091,799	4	401.241,435 556.088,328	7.918
4	401.241,435 556.088,328	5	401.241,397 556.084,946	3.382
5	401.241,397 556.084,946	6	401.241,526 556.081,022	3.926
6	401.241,526 556.081,022	7	401.242,231 556.067,779	13.262
7	401.242,231 556.067,779	8	401.242,46 556.064,28	3.506
8	401.242,46 556.064,28	9	401.242,691 556.061,385	2.904
9	401.242,691 556.061,385	10	401.243,362 556.051,774	9.634
10	401.243,362 556.051,774	11	401.243,207 556.041,318	10.457
11	401.243,207 556.041,318	12	401.241,054 556.018,299	23.119
12	401.241,054 556.018,299	13	401.241,056 556.012,212	6.087
13	401.241,056 556.012,212	14	401.242,078 556.008,549	3.803
14	401.242,078 556.008,549	15	401.254,65 556.008,184	12.577
15	401.254,65 556.008,184	16	401.255,044 556.050,231	42.049
16	401.255,044 556.050,231	1	401.254,421 556.084,817	34.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.758	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

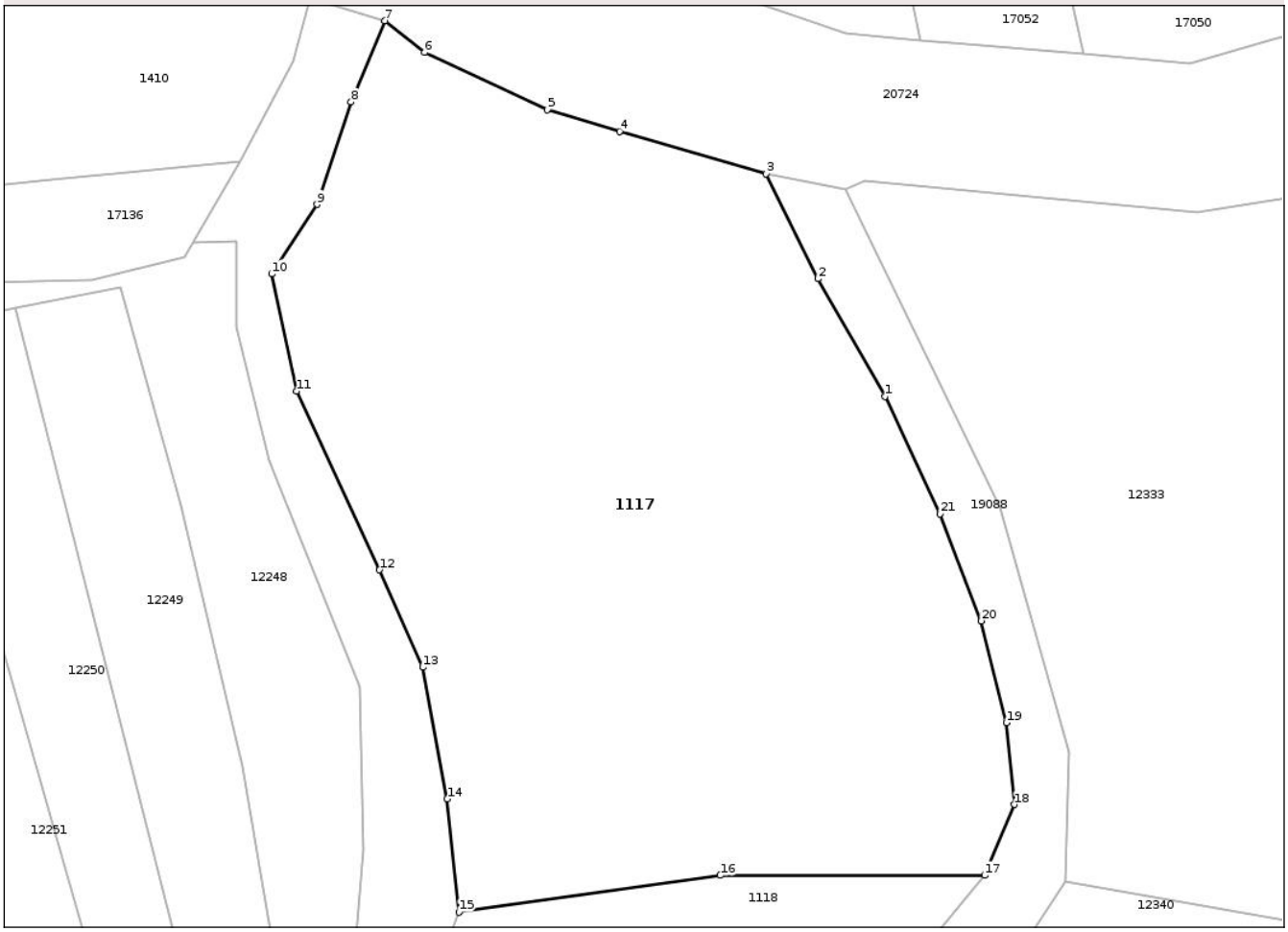
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.758	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.970,72 556.283,081	2	401.964,401 556.294,109	12.71
3	401.959,539 556.303,979	4	401.945,786 556.307,926	14.308
5	401.939,024 556.309,976	6	401.927,475 556.315,367	12.745
7	401.923,751 556.318,328	8	401.920,576 556.310,707	8.256
9	401.917,369 556.301,095	10	401.913,111 556.294,565	7.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.964,401 556.294,109	3	401.959,539 556.303,979	11.003
4	401.945,786 556.307,926	5	401.939,024 556.309,976	7.066
6	401.927,475 556.315,367	7	401.923,751 556.318,328	4.758
8	401.920,576 556.310,707	9	401.917,369 556.301,095	10.133
10	401.913,111 556.294,565	11	401.915,435 556.283,576	11.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.915,435 556.283,576	12	401.923,25 556.266,803	18.504
13	401.927,305 556.257,67	14	401.929,605 556.245,313	12.569
15	401.930,702 556.234,691	16	401.955,254 556.238,141	24.793
17	401.980,077 556.238,137	18	401.982,884 556.244,792	7.223
19	401.982,124 556.252,46	20	401.979,769 556.262,026	9.852
21	401.975,887 556.272,073	1	401.970,72 556.283,081	12.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.923,25 556.266,803	13	401.927,305 556.257,67	9.993
14	401.929,605 556.245,313	15	401.930,702 556.234,691	10.678
16	401.955,254 556.238,141	17	401.980,077 556.238,137	24.823
18	401.982,884 556.244,792	19	401.982,124 556.252,46	7.706
20	401.979,769 556.262,026	21	401.975,887 556.272,073	10.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Plaiesti, tarla 47, parcela 320/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51051	1.600	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18215 / 21/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3905/2010, din 09/09/2010 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Kardos Danila**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

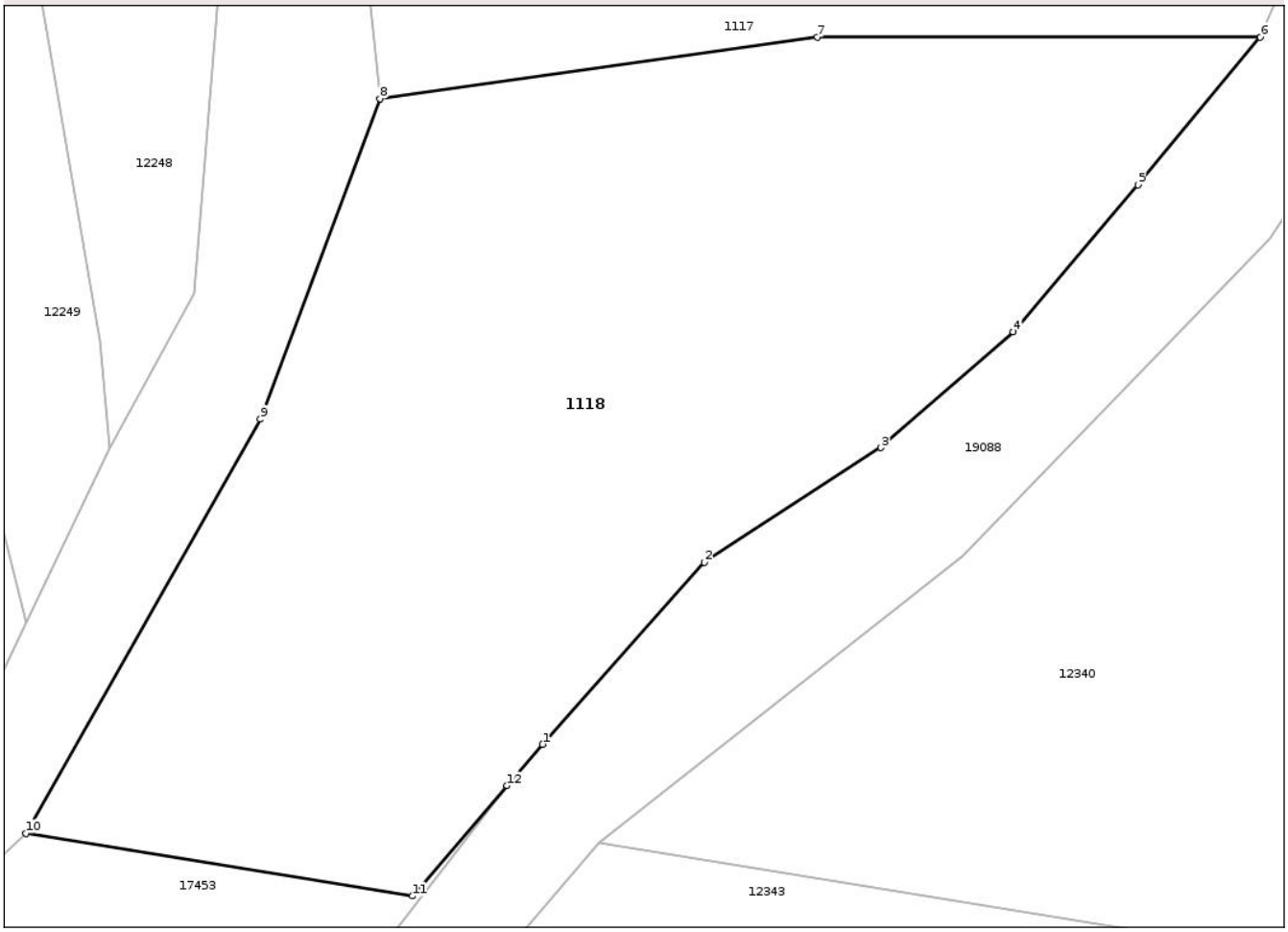
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51051	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	47	320/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.939,835 556.198,53	2	401.948,917 556.208,717	13.648
2	401.948,917 556.208,717	3	401.958,808 556.215,14	11.794
3	401.958,808 556.215,14	4	401.966,231 556.221,625	9.857
4	401.966,231 556.221,625	5	401.973,218 556.229,862	10.801
5	401.973,218 556.229,862	6	401.980,077 556.238,137	10.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.980,077 556.238,137	7	401.955,254 556.238,141	24.823
7	401.955,254 556.238,141	8	401.930,702 556.234,691	24.793
8	401.930,702 556.234,691	9	401.924,013 556.216,735	19.161
9	401.924,013 556.216,735	10	401.910,865 556.193,551	26.653
10	401.910,865 556.193,551	11	401.932,537 556.190,037	21.955
11	401.932,537 556.190,037	12	401.937,844 556.196,213	8.143
12	401.937,844 556.196,213	1	401.939,835 556.198,53	3.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.353	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

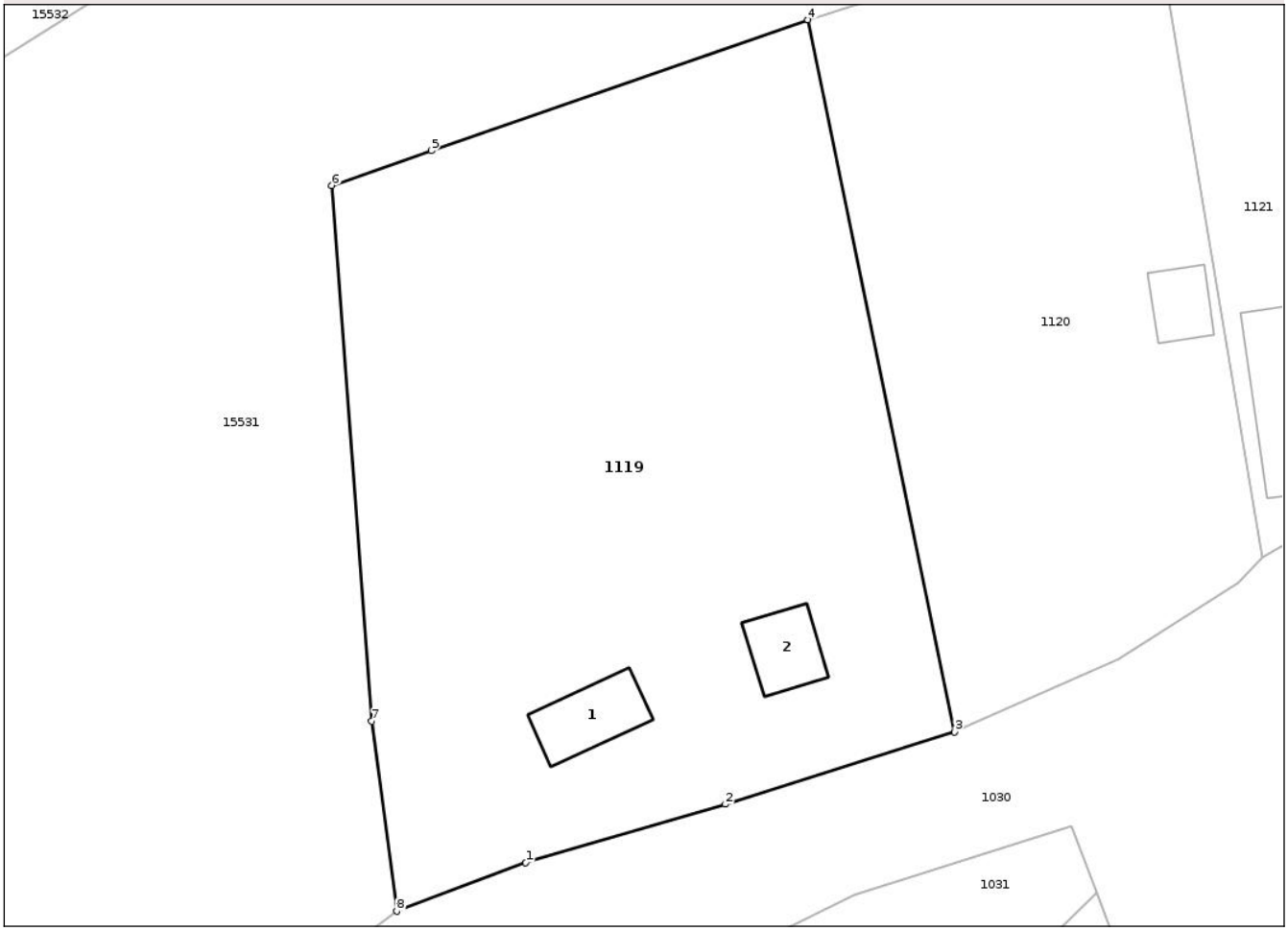
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	
2	curti constructii	NU	711	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CL
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.808,71 555.373,315	2	400.820,455 555.376,747	12.236
2	400.820,455 555.376,747	3	400.833,927 555.380,997	14.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.833,927 555.380,997	4	400.825,31 555.422,857	42.738
4	400.825,31 555.422,857	5	400.803,152 555.415,156	23.458
5	400.803,152 555.415,156	6	400.797,297 555.413,121	6.199
6	400.797,297 555.413,121	7	400.799,642 555.381,627	31.581
7	400.799,642 555.381,627	8	400.801,117 555.370,461	11.263
8	400.801,117 555.370,461	1	400.808,71 555.373,315	8.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		846	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

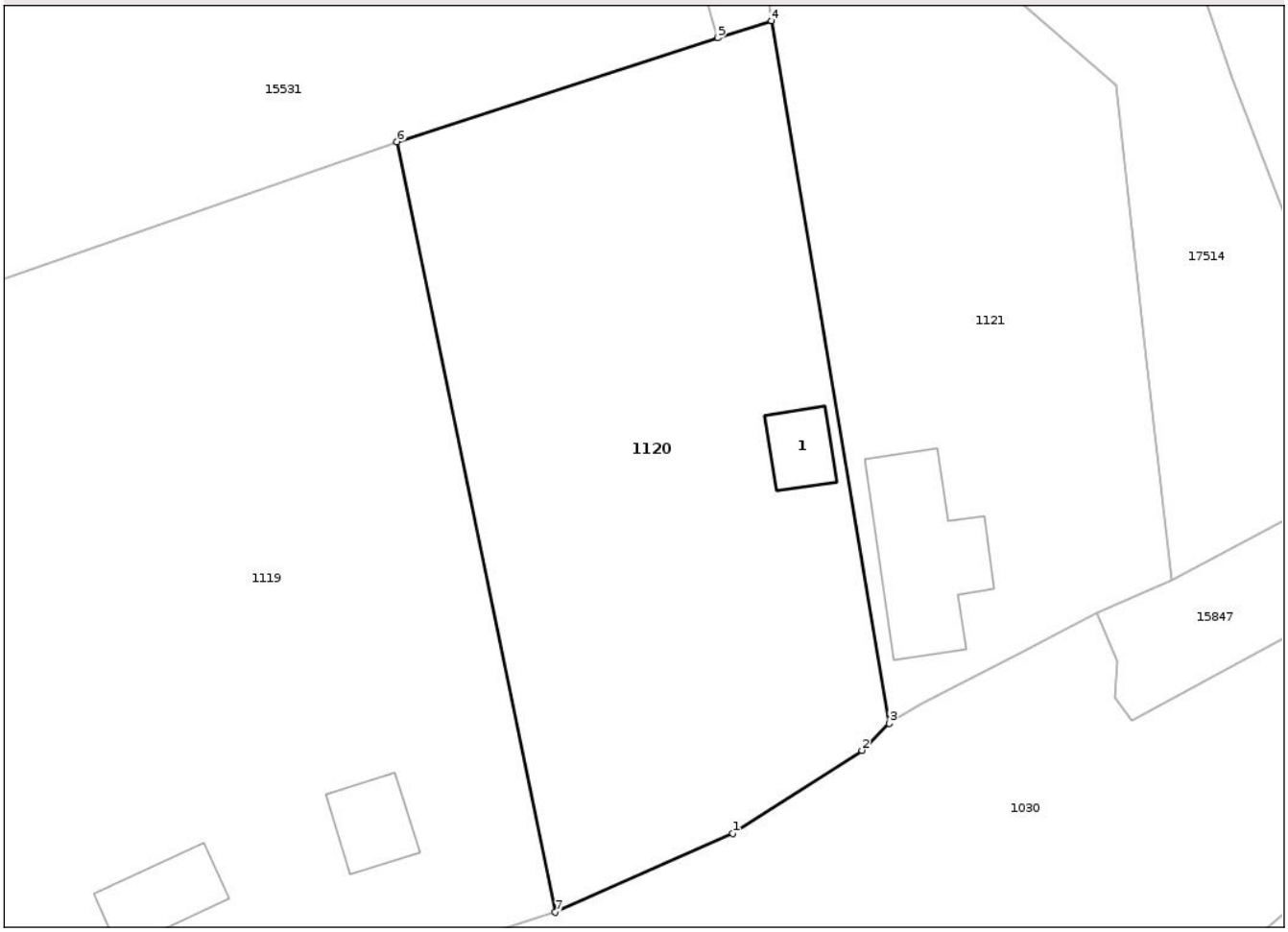
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.843,569 555.385,28	2	400.850,603 555.389,785	8.353
2	400.850,603 555.389,785	3	400.852,084 555.391,253	2.085
3	400.852,084 555.391,253	4	400.845,677 555.429,428	38.709
4	400.845,677 555.429,428	5	400.842,761 555.428,487	3.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.842,761 555.428,487	6	400.825,31 555.422,857	18.337
6	400.825,31 555.422,857	7	400.833,927 555.380,997	42.738
7	400.833,927 555.380,997	1	400.843,569 555.385,28	10.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.853,864 555.392,303	2	400.859,259 555.395,095	6.075
2	400.859,259 555.395,095	3	400.863,354 555.397,268	4.636
3	400.863,354 555.397,268	4	400.867,426 555.399,065	4.451
4	400.867,426 555.399,065	5	400.866,013 555.411,583	12.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.866,013 555.411,583	6	400.864,394 555.425,92	14.428
6	400.864,394 555.425,92	7	400.857,752 555.431,773	8.853
7	400.857,752 555.431,773	8	400.848,523 555.436,929	10.572
8	400.848,523 555.436,929	9	400.844,397 555.437,484	4.163
9	400.844,397 555.437,484	10	400.845,677 555.429,428	8.157
10	400.845,677 555.429,428	11	400.852,084 555.391,253	38.709
11	400.852,084 555.391,253	1	400.853,864 555.392,303	2.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 82BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.594	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

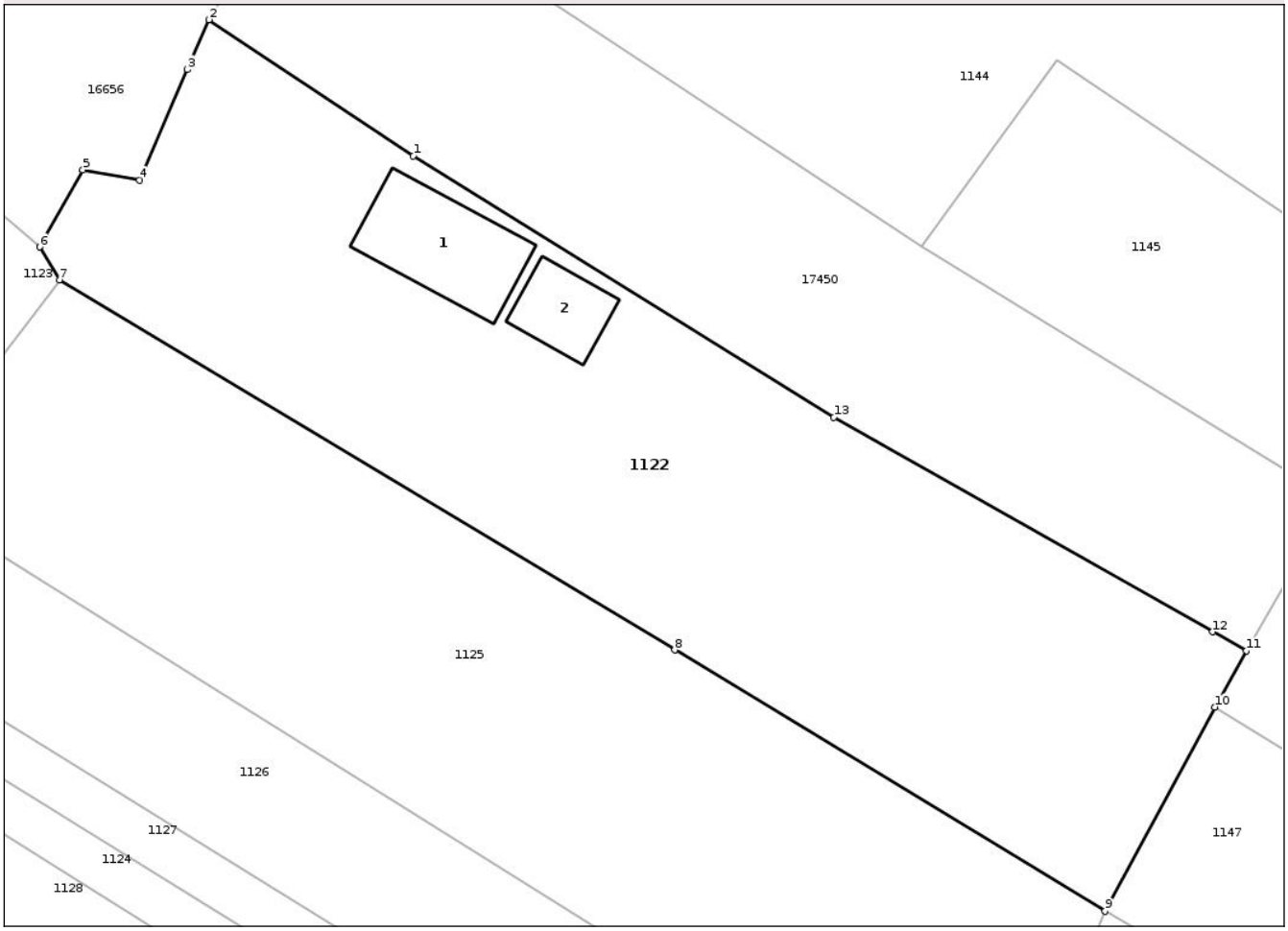
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.594	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.827,322 555.711,332	2	400.813,584 555.720,474	16.502
2	400.813,584 555.720,474	3	400.812,137 555.717,133	3.64
3	400.812,137 555.717,133	4	400.808,916 555.709,697	8.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.808,916 555.709,697	5	400.805,102 555.710,398	3.878
5	400.805,102 555.710,398	6	400.802,186 555.705,204	5.957
6	400.802,186 555.705,204	7	400.803,534 555.703,004	2.58
7	400.803,534 555.703,004	8	400.844,907 555.678,14	48.269
8	400.844,907 555.678,14	9	400.873,854 555.660,582	33.856
9	400.873,854 555.660,582	10	400.881,221 555.674,296	15.567
10	400.881,221 555.674,296	11	400.883,372 555.678,086	4.358
11	400.883,372 555.678,086	12	400.881,075 555.679,351	2.622
12	400.881,075 555.679,351	13	400.855,603 555.693,776	29.273
13	400.855,603 555.693,776	1	400.827,322 555.711,332	33.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		710	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

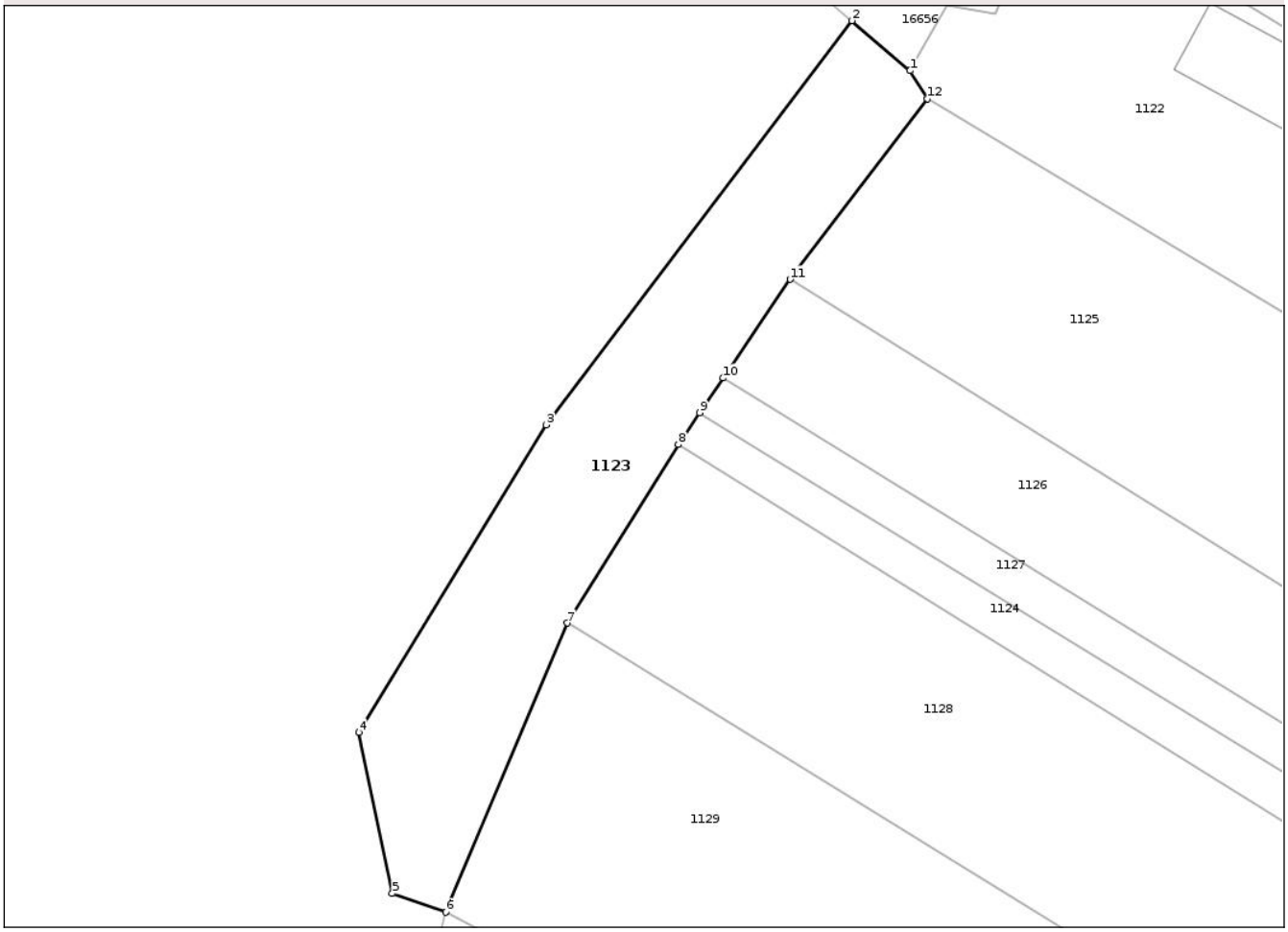
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	710	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.802,186 555.705,204	2	400.797,601 555.709,151	6.05
2	400.797,601 555.709,151	3	400.773,418 555.677,255	40.027
3	400.773,418 555.677,255	4	400.758,644 555.652,962	28.433
4	400.758,644 555.652,962	5	400.761,262 555.640,255	12.974
5	400.761,262 555.640,255	6	400.765,49 555.638,775	4.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.765,49 555.638,775	7	400.775,104 555.661,602	24.769
7	400.775,104 555.661,602	8	400.783,869 555.675,699	16.6
8	400.783,869 555.675,699	9	400.785,569 555.678,205	3.028
9	400.785,569 555.678,205	10	400.787,43 555.680,947	3.314
10	400.787,43 555.680,947	11	400.792,711 555.688,73	9.406
11	400.792,711 555.688,73	12	400.803,534 555.703,004	17.913
12	400.803,534 555.703,004	1	400.802,186 555.705,204	2.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		290	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

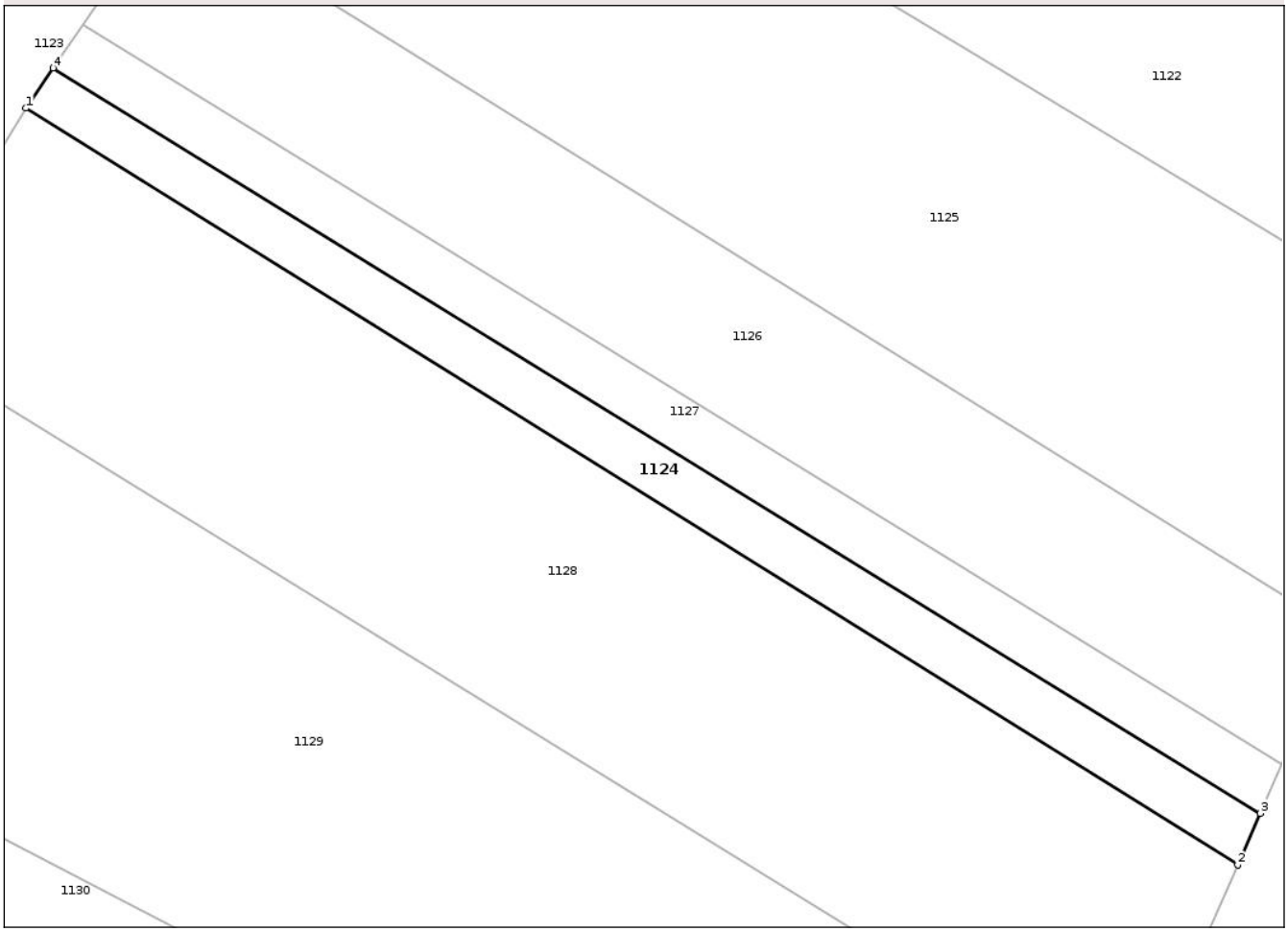
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.783,869 555.675,699	2	400.859,809 555.628,335	89.5
2	400.859,809 555.628,335	3	400.861,219 555.631,557	3.517
3	400.861,219 555.631,557	4	400.785,569 555.678,205	88.876
4	400.785,569 555.678,205	1	400.783,869 555.675,699	3.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.557	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

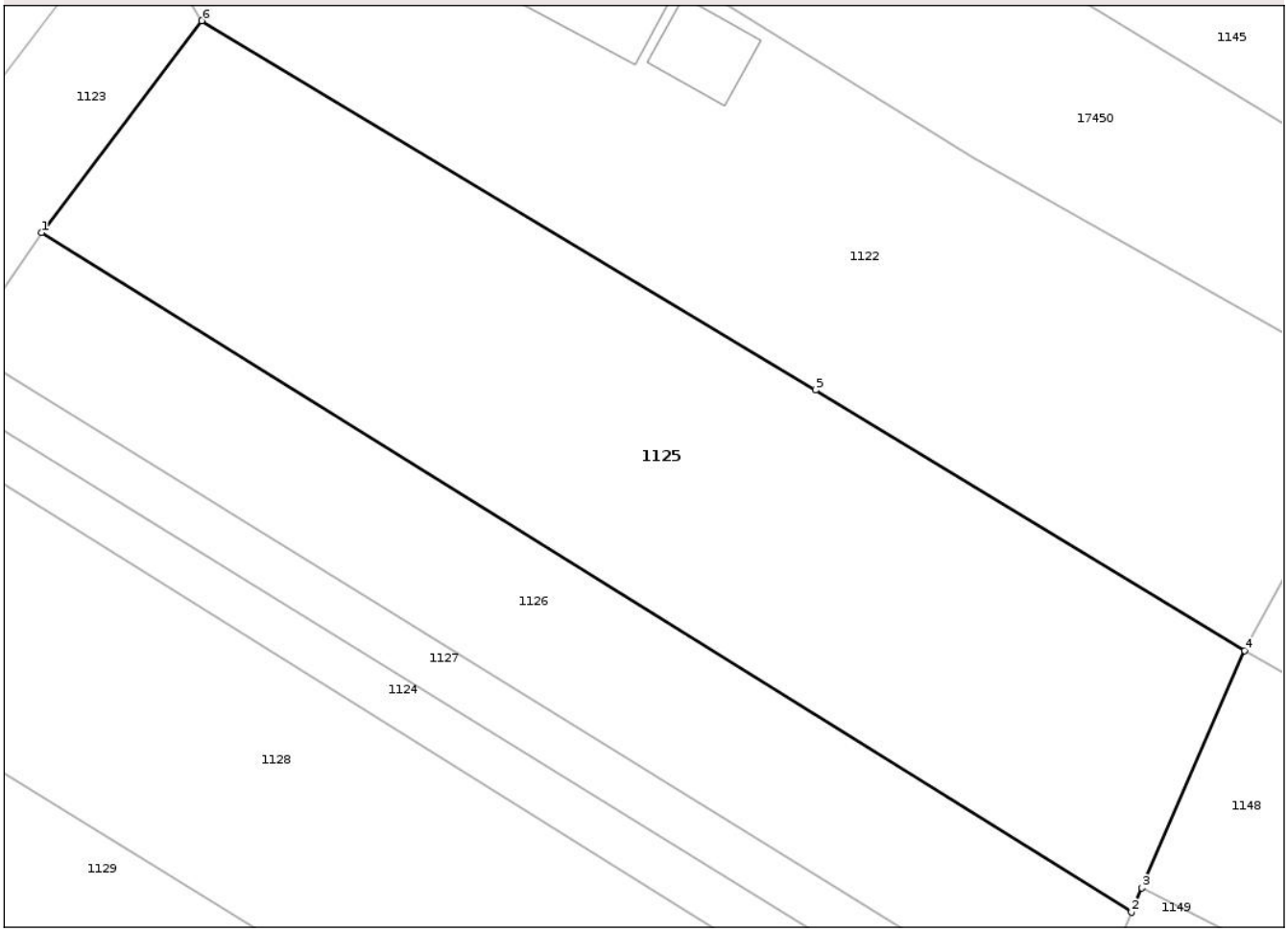
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.557	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.792,711 555.688,73	2	400.866,209 555.642,964	86.582
2	400.866,209 555.642,964	3	400.866,922 555.644,593	1.778
3	400.866,922 555.644,593	4	400.873,854 555.660,582	17.427
4	400.873,854 555.660,582	5	400.844,907 555.678,14	33.856
5	400.844,907 555.678,14	6	400.803,534 555.703,004	48.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.803,534 555.703,004	1	400.792,711 555.688,73	17.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

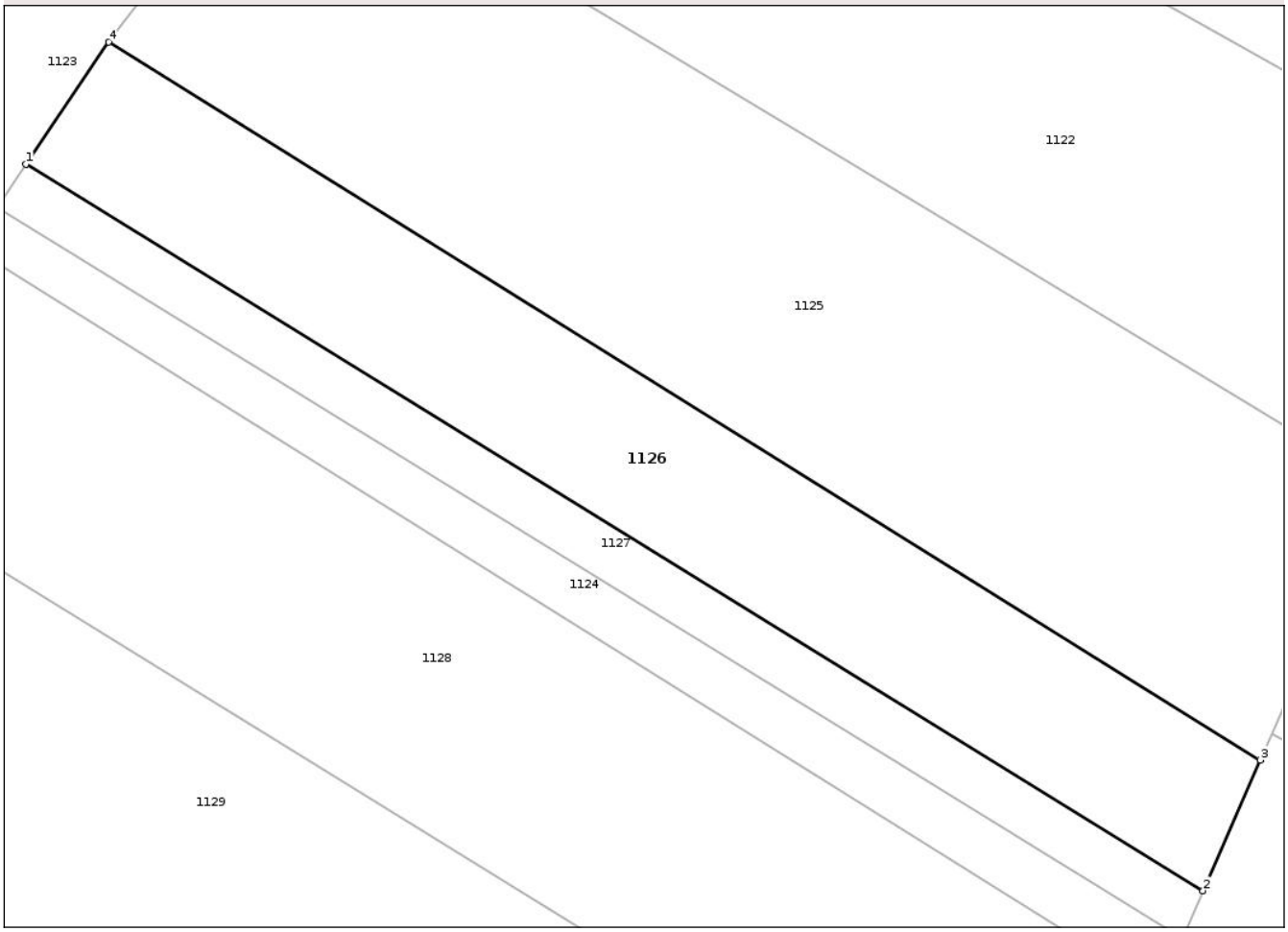
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.787,43 555.680,947	2	400.862,56 555.634,624	88.263
2	400.862,56 555.634,624	3	400.866,209 555.642,964	9.103
3	400.866,209 555.642,964	4	400.792,711 555.688,73	86.582
4	400.792,711 555.688,73	1	400.787,43 555.680,947	9.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

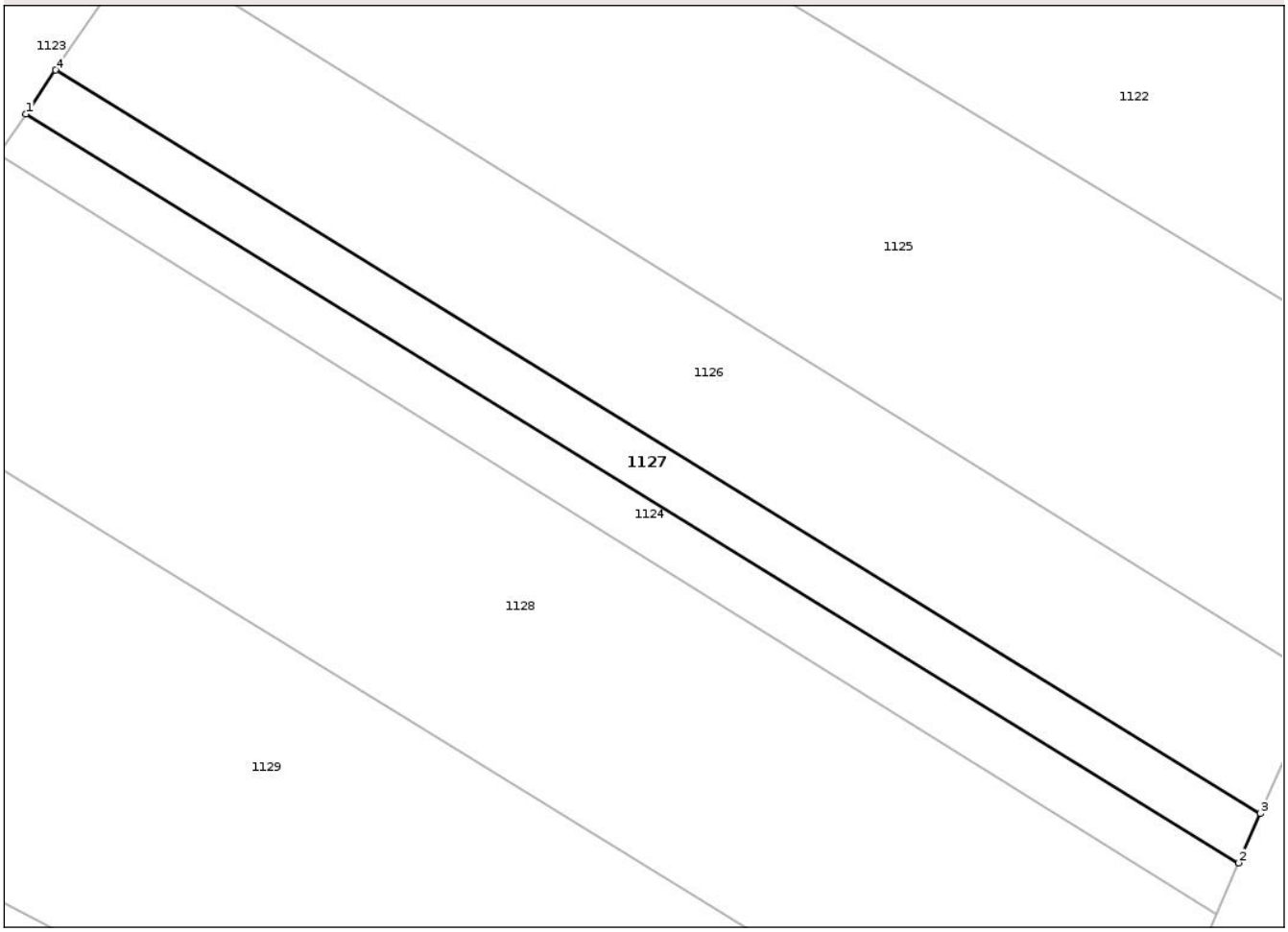
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.785,569 555.678,205	2	400.861,219 555.631,557	88.876
2	400.861,219 555.631,557	3	400.862,56 555.634,624	3.347
3	400.862,56 555.634,624	4	400.787,43 555.680,947	88.263
4	400.787,43 555.680,947	1	400.785,569 555.678,205	3.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.479	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

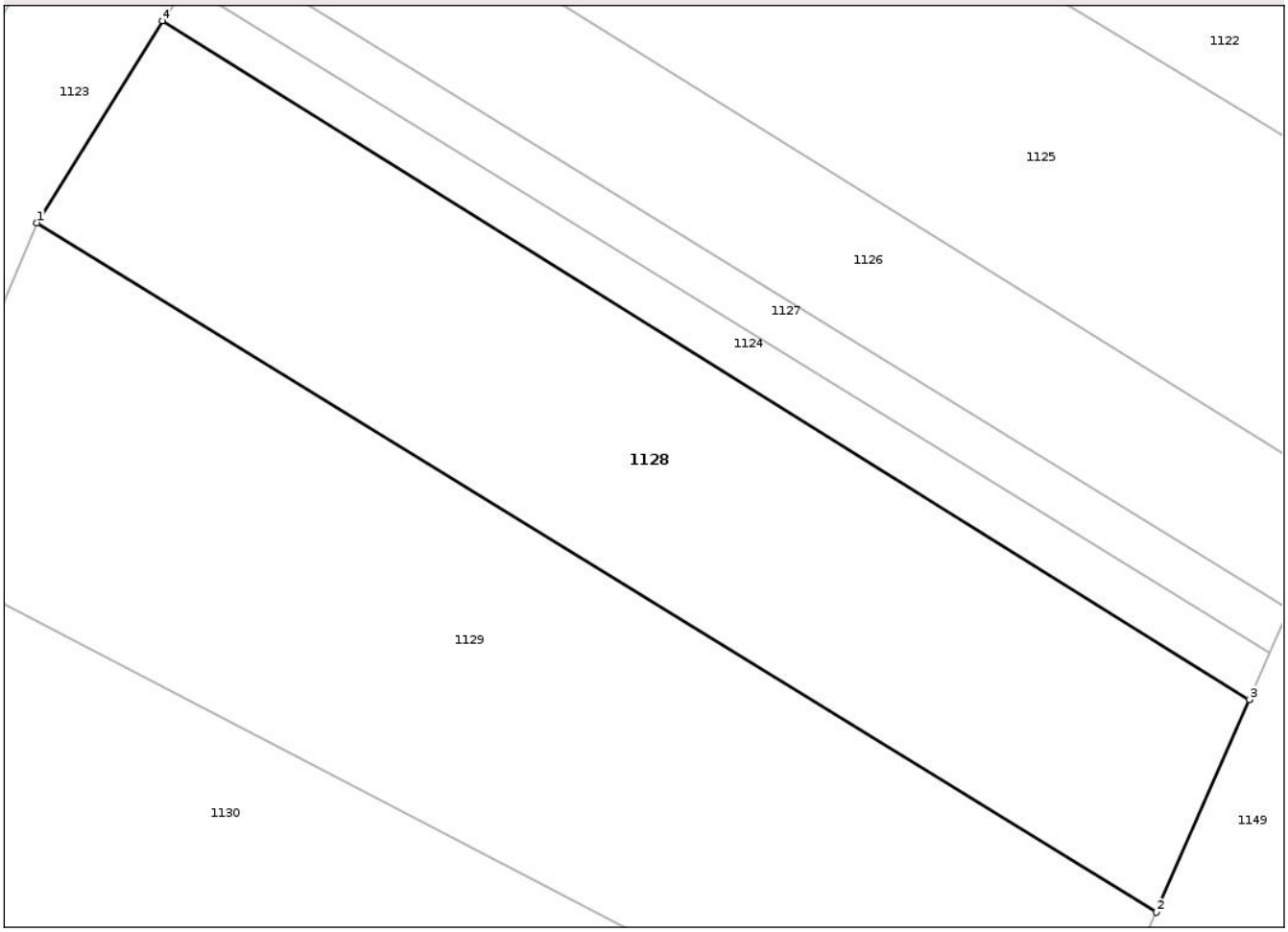
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.479	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.775,104 555.661,602	2	400.853,317 555.613,497	91.822
2	400.853,317 555.613,497	3	400.859,809 555.628,335	16.196
3	400.859,809 555.628,335	4	400.783,869 555.675,699	89.5
4	400.783,869 555.675,699	1	400.775,104 555.661,602	16.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.936	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

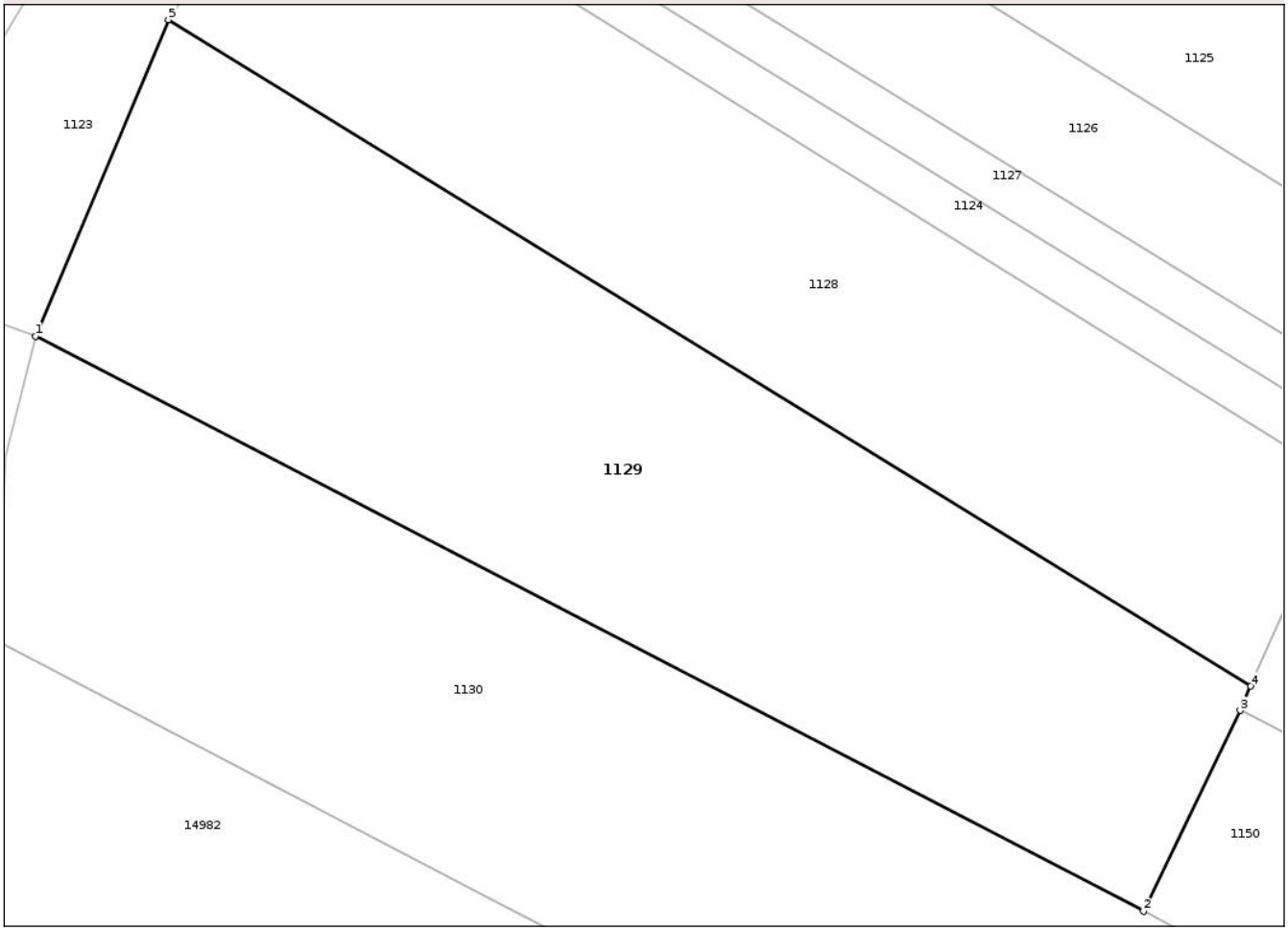
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.936	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.765,49 555.638,775	2	400.845,556 555.597,259	90.189
2	400.845,556 555.597,259	3	400.852,551 555.611,746	16.087
3	400.852,551 555.611,746	4	400.853,317 555.613,497	1.911
4	400.853,317 555.613,497	5	400.775,104 555.661,602	91.822
5	400.775,104 555.661,602	1	400.765,49 555.638,775	24.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.447	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

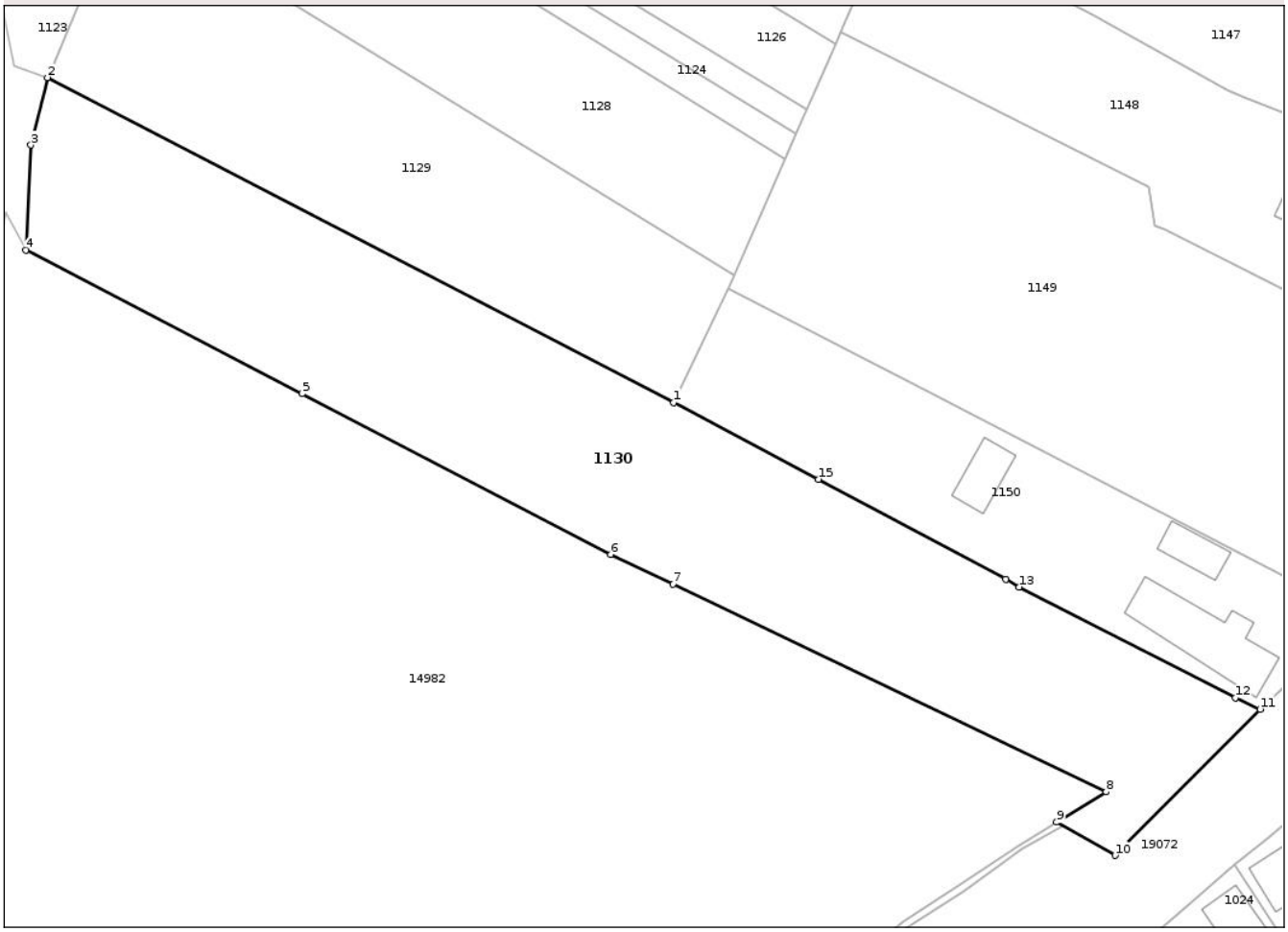
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.447	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.845,556 555.597,259	2	400.765,49 555.638,775	90.189
2	400.765,49 555.638,775	3	400.763,362 555.630,135	8.898
3	400.763,362 555.630,135	4	400.762,713 555.616,726	13.425
4	400.762,713 555.616,726	5	400.798,031 555.598,371	39.803
5	400.798,031 555.598,371	6	400.837,516 555.577,85	44.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.837,516 555.577,85	7	400.845,467 555.574,044	8.815
7	400.845,467 555.574,044	8	400.900,855 555.547,53	61.407
8	400.900,855 555.547,53	9	400.894,509 555.543,645	7.441
9	400.894,509 555.543,645	10	400.901,997 555.539,398	8.609
10	400.901,997 555.539,398	11	400.920,546 555.558,07	26.319
11	400.920,546 555.558,07	12	400.917,365 555.559,558	3.512
12	400.917,365 555.559,558	13	400.889,719 555.573,682	31.045
13	400.889,719 555.573,682	14	400.887,993 555.574,702	2.005
14	400.887,993 555.574,702	15	400.864,039 555.587,435	27.128
15	400.864,039 555.587,435	1	400.845,556 555.597,259	20.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		772	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/190, din 18/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA DEZIDERIU**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TOBIAS ROLAND**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOBIAS ROLAND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

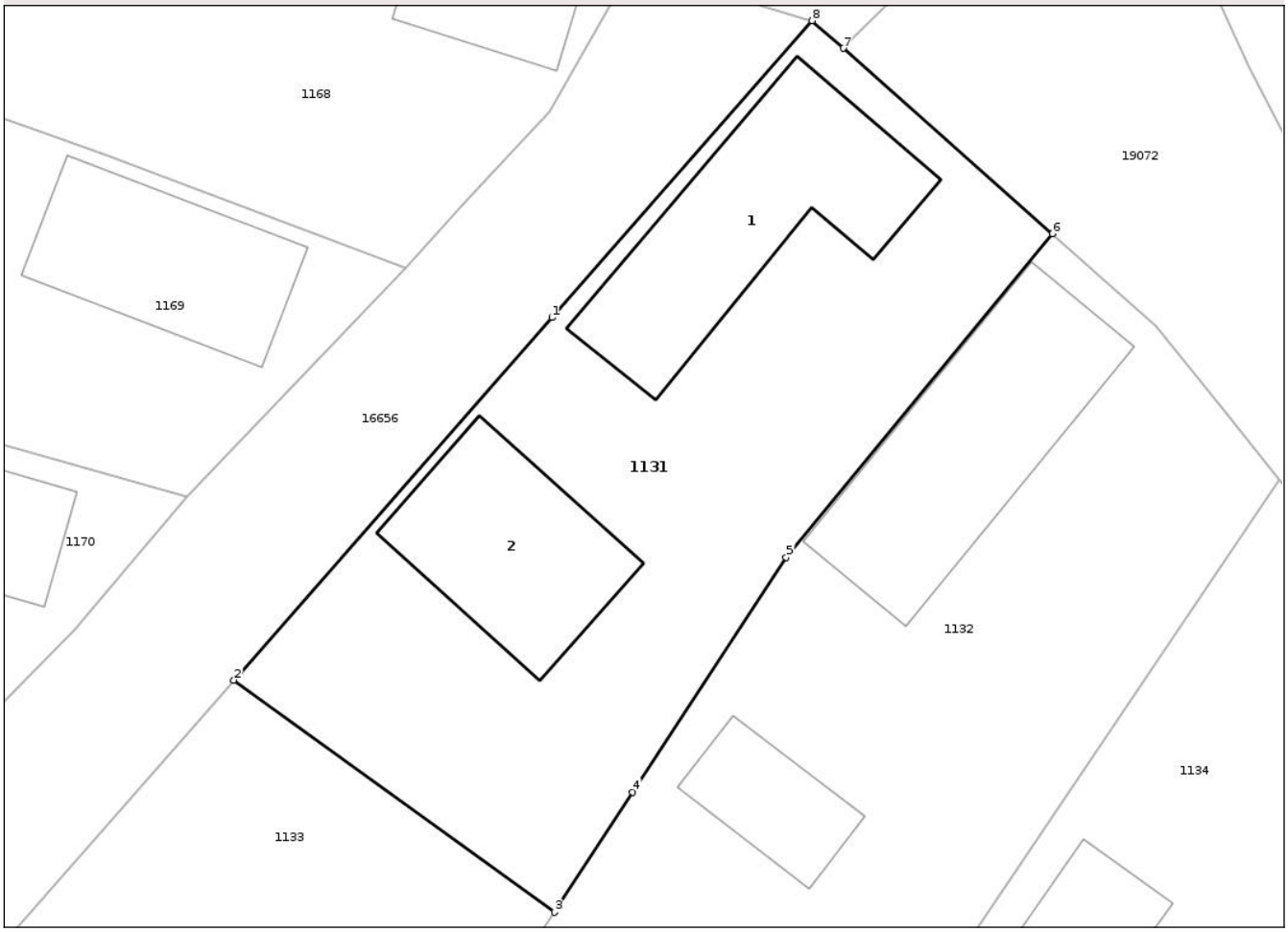
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	i51	6	-	
2	arabil	DA	276	i51	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.904,694 555.881,082	2	400.888,491 555.862,629	24.557
2	400.888,491 555.862,629	3	400.904,819 555.850,813	20.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.904,819 555.850,813	4	400.908,815 555.856,926	7.303
4	400.908,815 555.856,926	5	400.916,63 555.868,881	14.283
5	400.916,63 555.868,881	6	400.930,194 555.885,354	21.339
6	400.930,194 555.885,354	7	400.919,539 555.894,791	14.233
7	400.919,539 555.894,791	8	400.917,959 555.896,19	2.11
8	400.917,959 555.896,19	1	400.904,694 555.881,082	20.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.328	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/134, din 22/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D IULIANA** 2) **EGRI ILONA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PALFI IULIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALFI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

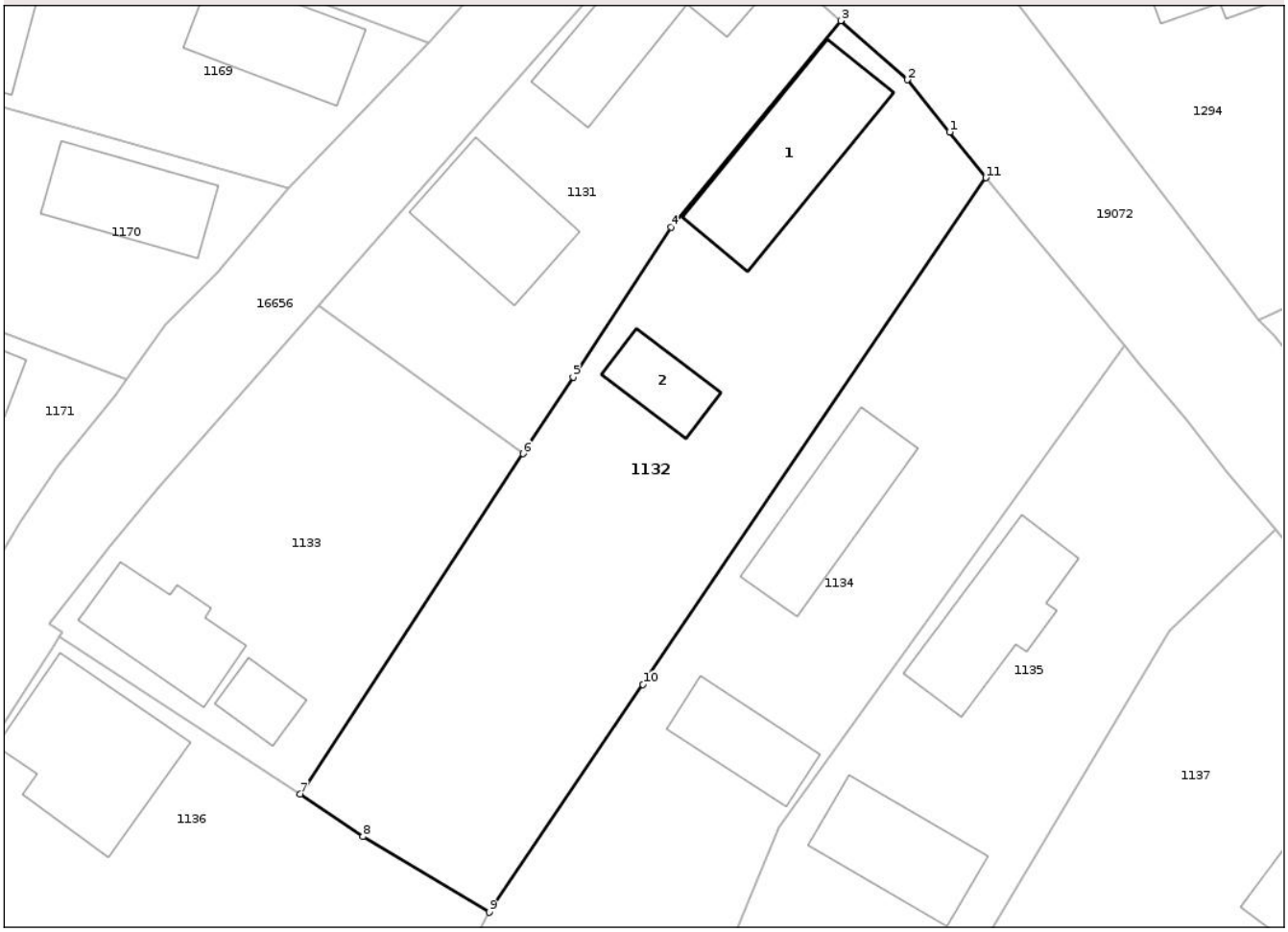
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	i51	8	-	
2	arabil	DA	290	i51	9	-	
3	livada	DA	345	i51	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.938,896 555.876,474	2	400.935,505 555.880,65	5.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.935,505 555.880,65	3	400.930,194 555.885,354	7.095
3	400.930,194 555.885,354	4	400.916,63 555.868,881	21.339
4	400.916,63 555.868,881	5	400.908,815 555.856,926	14.283
5	400.908,815 555.856,926	6	400.904,819 555.850,813	7.303
6	400.904,819 555.850,813	7	400.887,033 555.823,659	32.46
7	400.887,033 555.823,659	8	400.892,043 555.820,26	6.054
8	400.892,043 555.820,26	9	400.902,117 555.814,233	11.739
9	400.902,117 555.814,233	10	400.914,407 555.832,387	21.923
10	400.914,407 555.832,387	11	400.941,787 555.872,83	48.84
11	400.941,787 555.872,83	1	400.938,896 555.876,474	4.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcții de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2671, din 17/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBIAS S ȘTEFAN**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TOBIAS ȘTEFAN** 2) **TOBIAS ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOBIAS ȘTEFAN** 2) **TOBIAS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

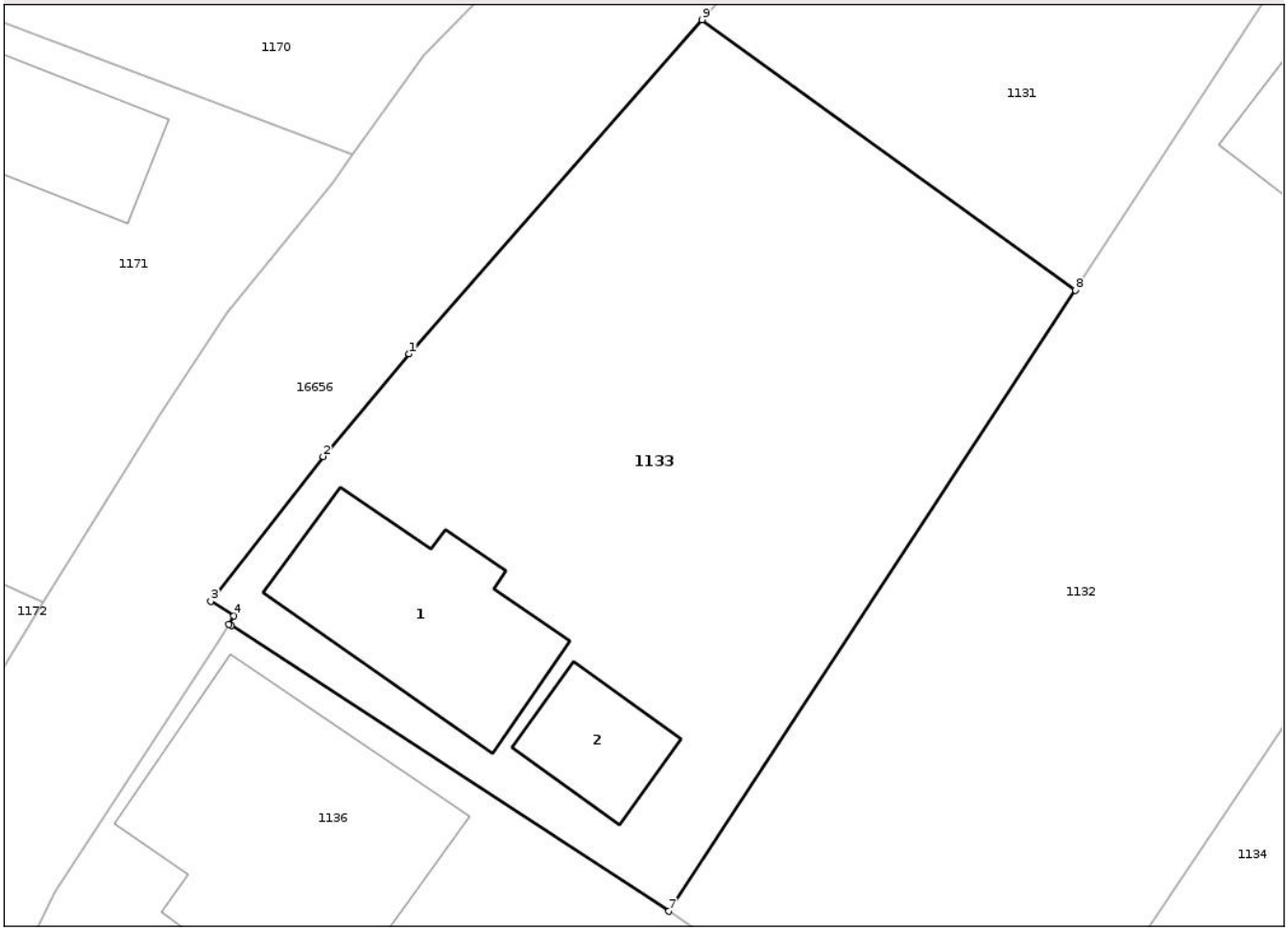
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	i51	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcții de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.875,665 555.848,022	2	400.871,904 555.843,54	5.851
2	400.871,904 555.843,54	3	400.866,991 555.837,203	8.018
3	400.866,991 555.837,203	4	400.867,995 555.836,574	1.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.867,995 555.836,574	5	400.867,769 555.836,212	0.427
5	400.867,769 555.836,212	6	400.867,873 555.836,142	0.125
6	400.867,873 555.836,142	7	400.887,033 555.823,659	22.868
7	400.887,033 555.823,659	8	400.904,819 555.850,813	32.46
8	400.904,819 555.850,813	9	400.888,491 555.862,629	20.155
9	400.888,491 555.862,629	1	400.875,665 555.848,022	19.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:56807,Moldovenesti

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56869	1.501	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56869-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C1: Casa Familiala, regim de inaltime subsol+ parter.Suprafata constr. .Anul edificarii 1975.
A1.2	56869-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2- Anexa compusa din: Sura, Magazie si Grajd,regim de inaltime parter.Suprafata constr. desfasurata: 51 mp.Anul edificarii 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8197 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 309, din 16/02/2024 emis de Iordănescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY LEVENTE-LAURENŢIU**, necăs. bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY ORSOLYA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56869	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	I 51	12	-	
2	livada	DA	626	I 51	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56869-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C1: Casa Familiala, regim de inaltime subsol+ parter.Suprafata constr. .Anul edificarii 1975.
A1.2	56869-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2- Anexa compusa din: Sura, Magazie si Grajd,regim de inaltime parter.Suprafata constr. desfasurata: 51 mp.Anul edificarii 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.948,59 555.864,564	2	400.945,23 555.868,605	5.255
2	400.945,23 555.868,605	3	400.941,787 555.872,83	5.45
3	400.941,787 555.872,83	4	400.914,407 555.832,387	48.84
4	400.914,407 555.832,387	5	400.902,117 555.814,233	21.923
5	400.902,117 555.814,233	6	400.890,382 555.791,899	25.229
6	400.890,382 555.791,899	7	400.894,939 555.784,571	8.629
7	400.894,939 555.784,571	8	400.898,477 555.785,354	3.624
8	400.898,477 555.785,354	9	400.902,242 555.786,479	3.929
9	400.902,242 555.786,479	10	400.921,445 555.811,623	31.638
10	400.921,445 555.811,623	11	400.925,227 555.820,997	10.108
11	400.925,227 555.820,997	12	400.952,875 555.859,401	47.321
12	400.952,875 555.859,401	1	400.948,59 555.864,564	6.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.925	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

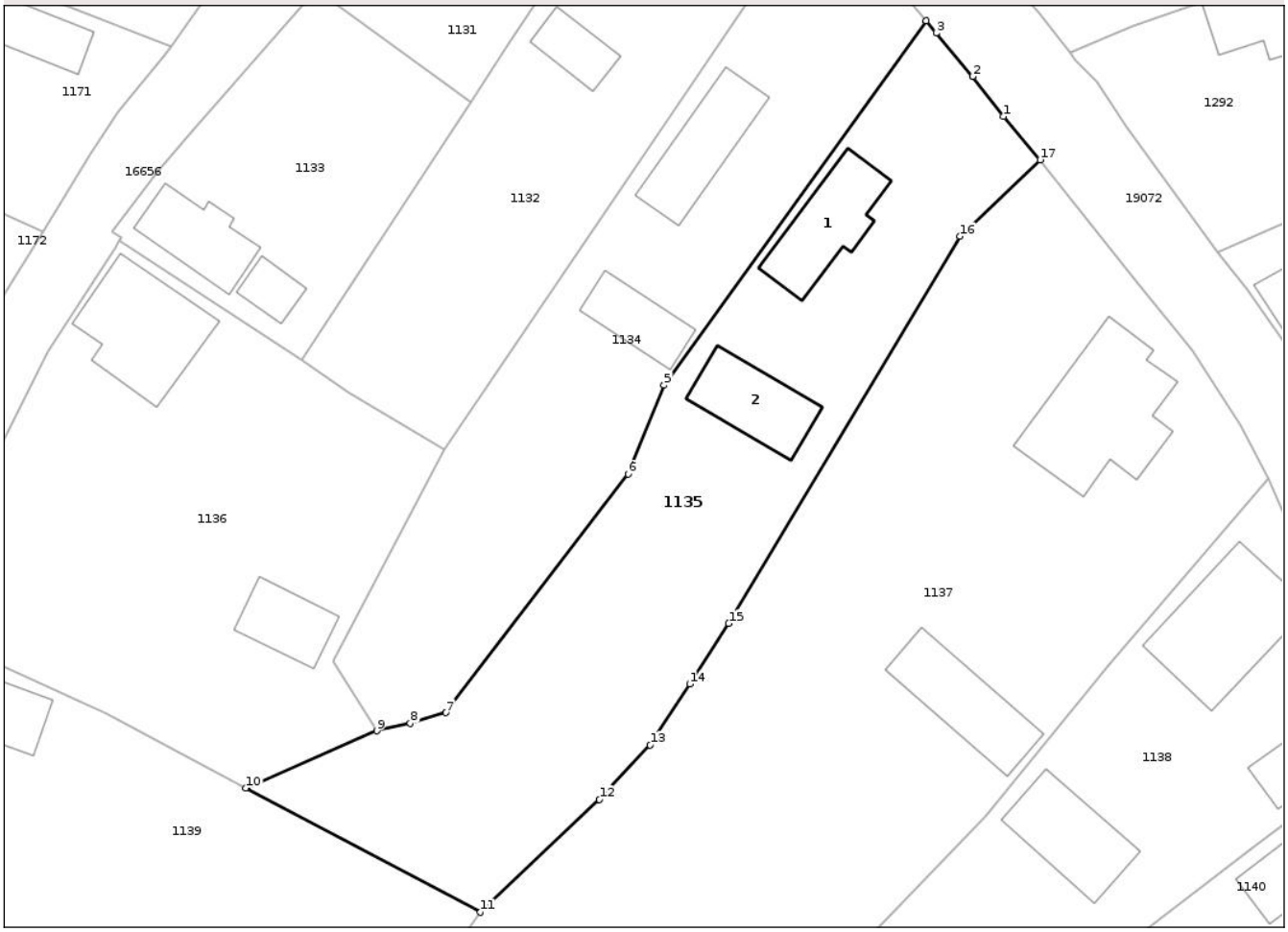
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	51	-	-	
2	curti constructii	DA	725	51	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; construcţii anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	400.961,025 555.849,309	2	400.957,798 555.853,515	5.301
2	400.957,798 555.853,515	3	400.953,962 555.858,091	5.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.953,962 555.858,091	4	400.952,875 555.859,401	1.702
4	400.952,875 555.859,401	5	400.925,227 555.820,997	47.321
5	400.925,227 555.820,997	6	400.921,445 555.811,623	10.108
6	400.921,445 555.811,623	7	400.902,242 555.786,479	31.638
7	400.902,242 555.786,479	8	400.898,477 555.785,354	3.929
8	400.898,477 555.785,354	9	400.894,939 555.784,571	3.624
9	400.894,939 555.784,571	10	400.881,128 555.778,531	15.074
10	400.881,128 555.778,531	11	400.905,873 555.765,452	27.989
11	400.905,873 555.765,452	12	400.918,407 555.777,34	17.275
12	400.918,407 555.777,34	13	400.923,786 555.783,059	7.851
13	400.923,786 555.783,059	14	400.927,951 555.789,498	7.669
14	400.927,951 555.789,498	15	400.932,072 555.795,868	7.587
15	400.932,072 555.795,868	16	400.956,452 555.836,688	47.546
16	400.956,452 555.836,688	17	400.964,923 555.844,738	11.686
17	400.964,923 555.844,738	1	400.961,025 555.849,309	6.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.845	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2101, din 02/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR L ARPAD**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **INGBER GHIZELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **INGBER GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

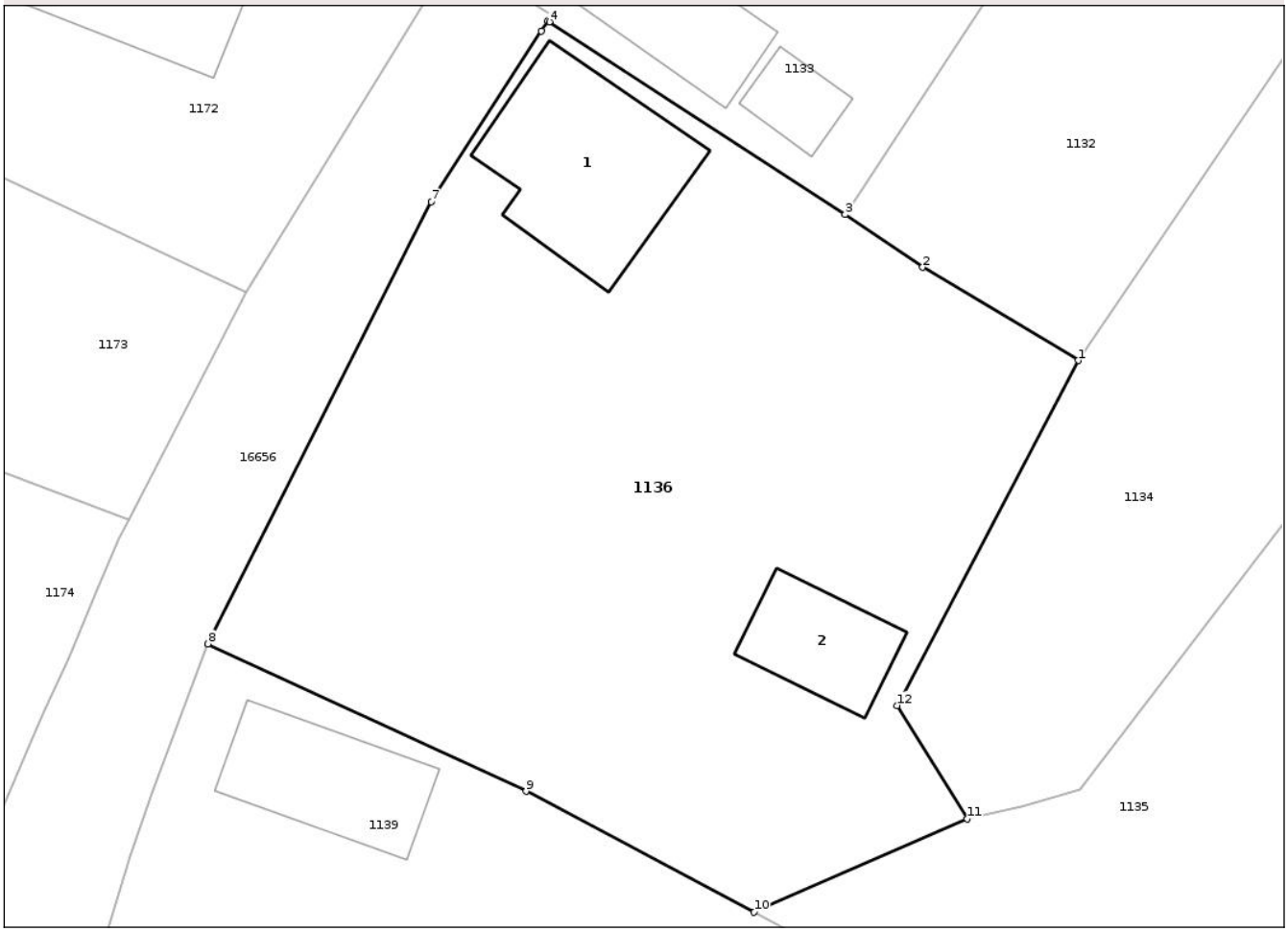
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.845	i51	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.902,117 555.814,233	2	400.892,043 555.820,26	11.739
2	400.892,043 555.820,26	3	400.887,033 555.823,659	6.054
3	400.887,033 555.823,659	4	400.867,873 555.836,142	22.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.867,873 555.836,142	5	400.867,769 555.836,212	0.125
5	400.867,769 555.836,212	6	400.867,353 555.835,549	0.783
6	400.867,353 555.835,549	7	400.860,204 555.824,501	13.159
7	400.860,204 555.824,501	8	400.845,76 555.795,887	32.053
8	400.845,76 555.795,887	9	400.866,352 555.786,353	22.692
9	400.866,352 555.786,353	10	400.881,128 555.778,531	16.719
10	400.881,128 555.778,531	11	400.894,939 555.784,571	15.074
11	400.894,939 555.784,571	12	400.890,382 555.791,899	8.629
12	400.890,382 555.791,899	1	400.902,117 555.814,233	25.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.296	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1242, din 28/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI F FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KORONDI FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.710	i51	15	-	
2	arabil	DA	831	i51	16	-	
3	faneata	DA	1.755	i51	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.986,034 555.816,781	2	400.980,956 555.824,678	9.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.980,956 555.824,678	3	400.974,907 555.832,213	9.663
3	400.974,907 555.832,213	4	400.964,923 555.844,738	16.017
4	400.964,923 555.844,738	5	400.956,452 555.836,688	11.686
5	400.956,452 555.836,688	6	400.932,072 555.795,868	47.546
6	400.932,072 555.795,868	7	400.927,951 555.789,498	7.587
7	400.927,951 555.789,498	8	400.923,786 555.783,059	7.669
8	400.923,786 555.783,059	9	400.918,407 555.777,34	7.851
9	400.918,407 555.777,34	10	400.905,873 555.765,452	17.275
10	400.905,873 555.765,452	11	400.886,076 555.737,771	34.032
11	400.886,076 555.737,771	12	400.881,769 555.731,55	7.566
12	400.881,769 555.731,55	13	400.899,925 555.719,095	22.017
13	400.899,925 555.719,095	14	400.913,999 555.733,872	20.407
14	400.913,999 555.733,872	15	400.930,419 555.749,924	22.963
15	400.930,419 555.749,924	16	400.935,425 555.753,351	6.067
16	400.935,425 555.753,351	17	400.941,874 555.757,765	7.815
17	400.941,874 555.757,765	18	400.959,122 555.775,512	24.748
18	400.959,122 555.775,512	19	400.972,216 555.791,464	20.638
19	400.972,216 555.791,464	20	400.989,005 555.811,183	25.898
20	400.989,005 555.811,183	1	400.986,034 555.816,781	6.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.971	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.971	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; construcții de locuit
A1.2		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; cosntrucții anexa
A1.3		constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	400.996,909 555.792,755	2	400.994,726 555.797,731	5.434
2	400.994,726 555.797,731	3	400.989,005 555.811,183	14.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.989,005 555.811,183	4	400.972,216 555.791,464	25.898
4	400.972,216 555.791,464	5	400.959,122 555.775,512	20.638
5	400.959,122 555.775,512	6	400.941,874 555.757,765	24.748
6	400.941,874 555.757,765	7	400.935,425 555.753,351	7.815
7	400.935,425 555.753,351	8	400.930,419 555.749,924	6.067
8	400.930,419 555.749,924	9	400.913,999 555.733,872	22.963
9	400.913,999 555.733,872	10	400.918,748 555.728,922	6.86
10	400.918,748 555.728,922	11	400.924,81 555.726,412	6.561
11	400.924,81 555.726,412	12	400.937,47 555.735,519	15.595
12	400.937,47 555.735,519	13	400.966,591 555.756,468	35.873
13	400.966,591 555.756,468	14	400.987,305 555.772,233	26.031
14	400.987,305 555.772,233	15	401.001,044 555.782,681	17.26
15	401.001,044 555.782,681	1	400.996,909 555.792,755	10.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.151	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2052, din 07/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1966);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAPP AGNETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAP AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

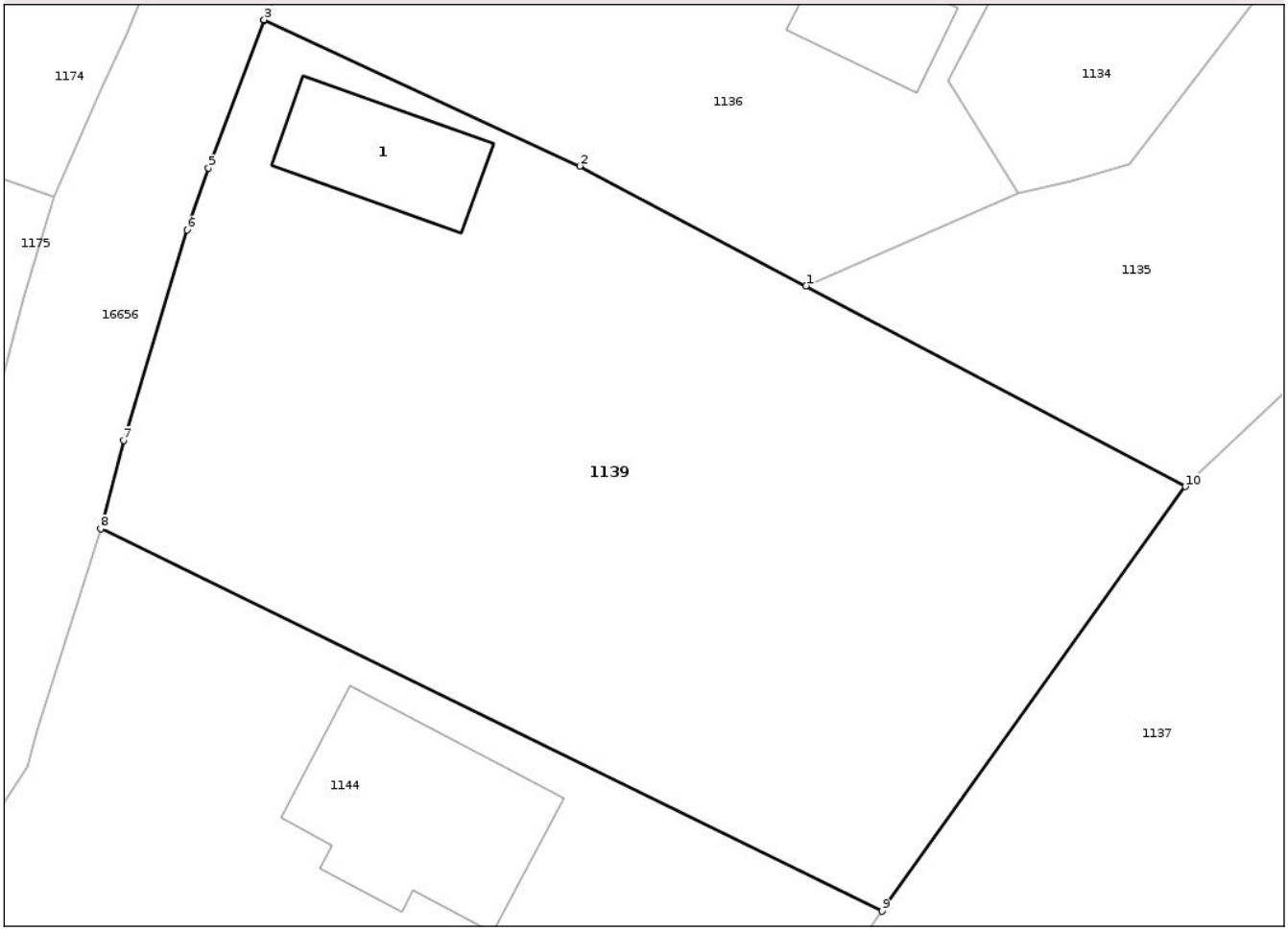
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	I51	1	-	
2	arabil	DA	1.151	I52	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.881,128 555.778,531	2	400.866,352 555.786,353	16.719
2	400.866,352 555.786,353	3	400.845,76 555.795,887	22.692
3	400.845,76 555.795,887	4	400.845,735 555.795,837	0.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.845,735 555.795,837	5	400.842,129 555.786,208	10.282
5	400.842,129 555.786,208	6	400.840,725 555.782,187	4.259
6	400.840,725 555.782,187	7	400.836,585 555.768,471	14.327
7	400.836,585 555.768,471	8	400.835,094 555.762,704	5.957
8	400.835,094 555.762,704	9	400.886,076 555.737,771	56.752
9	400.886,076 555.737,771	10	400.905,873 555.765,452	34.032
10	400.905,873 555.765,452	1	400.881,128 555.778,531	27.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.195	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/337, din 23/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞANDRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

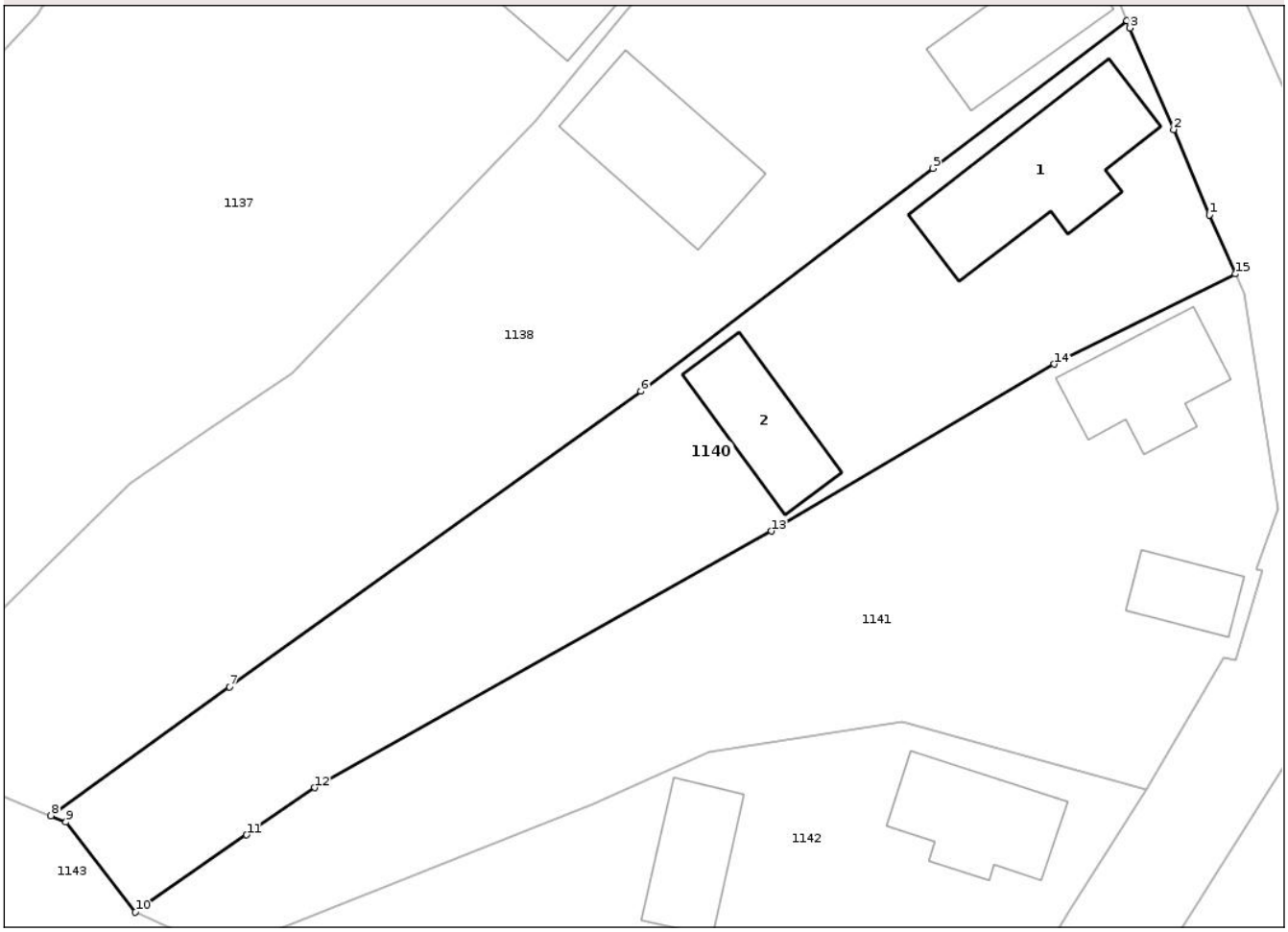
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	i51	19	-	
2	curti constructii	DA	525	i51	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.006,878 555.768,923	2	401.004,35 555.774,979	6.562
2	401.004,35 555.774,979	3	401.001,253 555.782,172	7.831

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.001,253 555.782,172	4	401.001,044 555.782,681	0.55
4	401.001,044 555.782,681	5	400.987,305 555.772,233	17.26
5	400.987,305 555.772,233	6	400.966,591 555.756,468	26.031
6	400.966,591 555.756,468	7	400.937,47 555.735,519	35.873
7	400.937,47 555.735,519	8	400.924,81 555.726,412	15.595
8	400.924,81 555.726,412	9	400.925,872 555.725,973	1.149
9	400.925,872 555.725,973	10	400.930,788 555.719,59	8.057
10	400.930,788 555.719,59	11	400.938,67 555.725,06	9.594
11	400.938,67 555.725,06	12	400.943,493 555.728,408	5.871
12	400.943,493 555.728,408	13	400.975,845 555.746,565	37.099
13	400.975,845 555.746,565	14	400.995,887 555.758,382	23.266
14	400.995,887 555.758,382	15	401.008,709 555.764,754	14.318
15	401.008,709 555.764,754	1	401.006,878 555.768,923	4.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.294	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

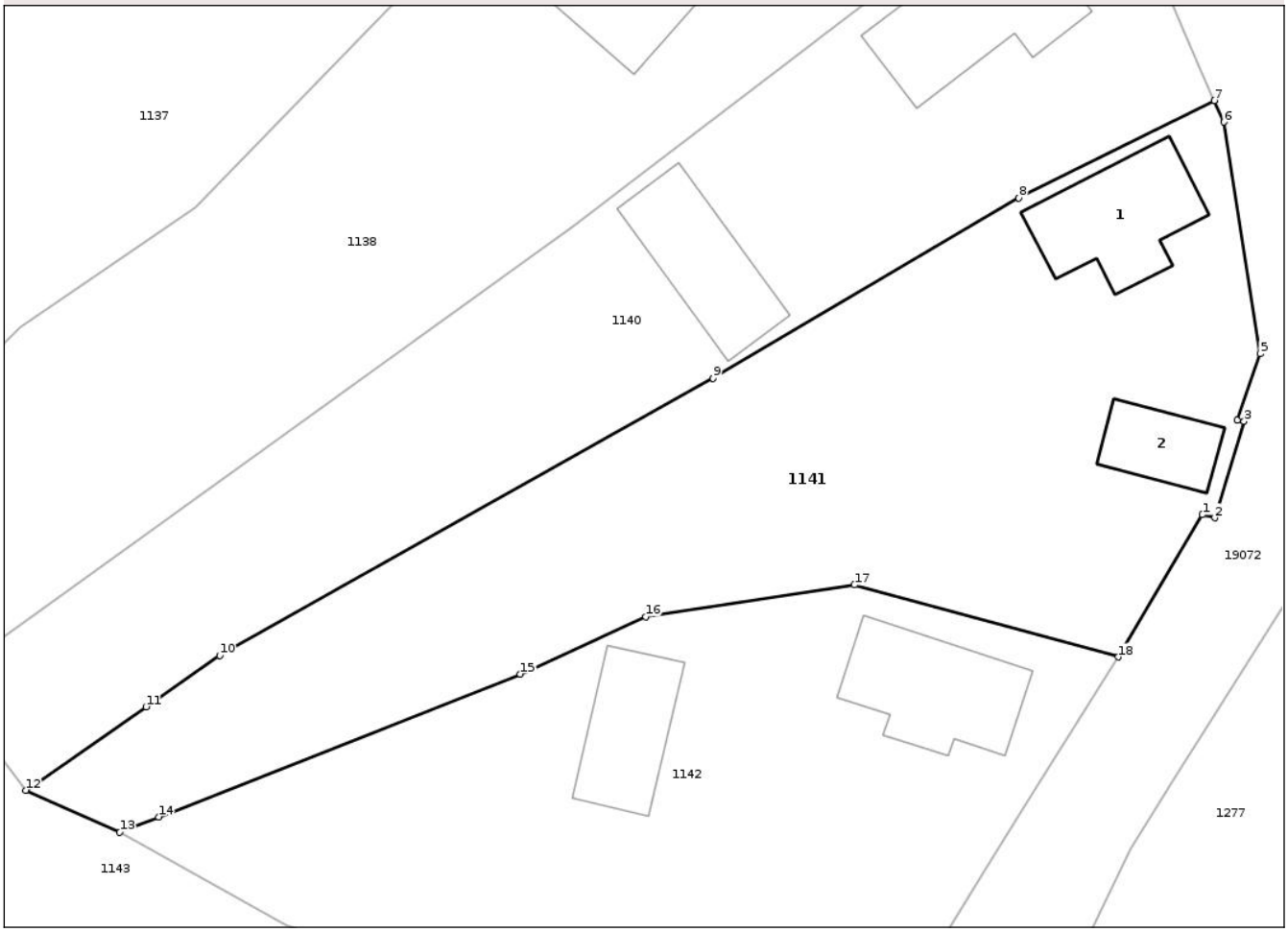
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	-	-	-	
2	curti constructii	DA	694	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.007,922 555.737,633	2	401.008,748 555.737,434	0.85
2	401.008,748 555.737,434	3	401.010,665 555.743,75	6.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.010,665 555.743,75	4	401.010,208 555.743,827	0.463
4	401.010,208 555.743,827	5	401.011,722 555.748,165	4.595
5	401.011,722 555.748,165	6	401.009,327 555.763,346	15.369
6	401.009,327 555.763,346	7	401.008,709 555.764,754	1.538
7	401.008,709 555.764,754	8	400.995,887 555.758,382	14.318
8	400.995,887 555.758,382	9	400.975,845 555.746,565	23.266
9	400.975,845 555.746,565	10	400.943,493 555.728,408	37.099
10	400.943,493 555.728,408	11	400.938,67 555.725,06	5.871
11	400.938,67 555.725,06	12	400.930,788 555.719,59	9.594
12	400.930,788 555.719,59	13	400.936,94 555.716,832	6.742
13	400.936,94 555.716,832	14	400.939,497 555.717,842	2.749
14	400.939,497 555.717,842	15	400.963,206 555.727,2	25.489
15	400.963,206 555.727,2	16	400.971,421 555.730,956	9.033
16	400.971,421 555.730,956	17	400.985,107 555.733,034	13.843
17	400.985,107 555.733,034	18	401.002,426 555.728,312	17.951
18	401.002,426 555.728,312	1	401.007,922 555.737,633	10.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.201	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1281, din 15/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON ADALBERT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SIMON ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMON ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

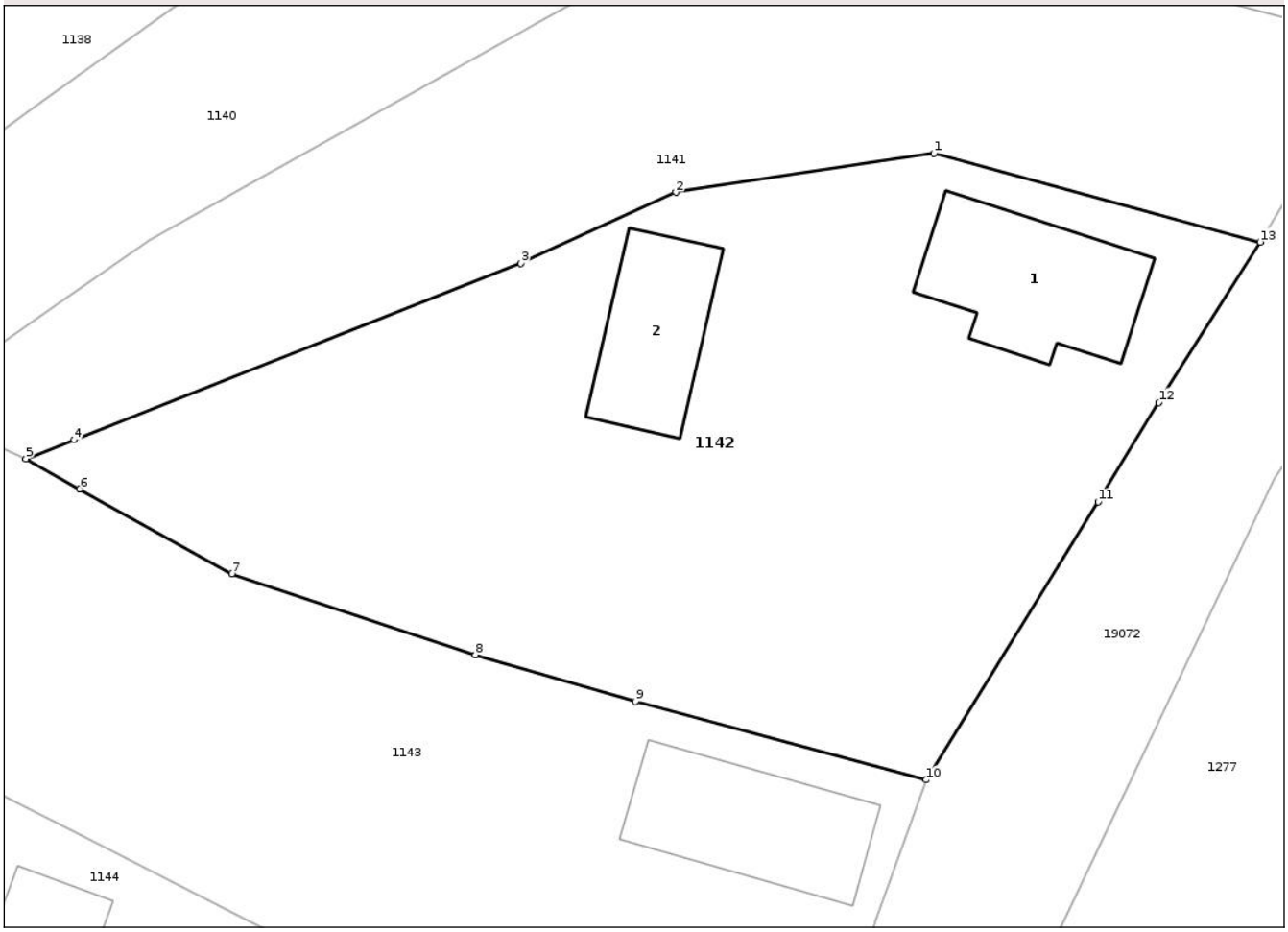
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	701	i51	23	-	
2	curti constructii	DA	500	i51	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.985,107 555.733,034	2	400.971,421 555.730,956	13.843
2	400.971,421 555.730,956	3	400.963,206 555.727,2	9.033

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.963,206 555.727,2	4	400.939,497 555.717,842	25.489
4	400.939,497 555.717,842	5	400.936,94 555.716,832	2.749
5	400.936,94 555.716,832	6	400.939,796 555.715,24	3.27
6	400.939,796 555.715,24	7	400.947,861 555.710,745	9.233
7	400.947,861 555.710,745	8	400.960,788 555.706,443	13.624
8	400.960,788 555.706,443	9	400.969,273 555.703,98	8.835
9	400.969,273 555.703,98	10	400.984,691 555.699,821	15.969
10	400.984,691 555.699,821	11	400.993,825 555.714,546	17.328
11	400.993,825 555.714,546	12	400.997,046 555.719,826	6.185
12	400.997,046 555.719,826	13	401.002,426 555.728,312	10.048
13	401.002,426 555.728,312	1	400.985,107 555.733,034	17.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2199, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY CAROL** 2) **NAGY ELEK** 3) **APACZAI ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NAGY KAROLY**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NAGY KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

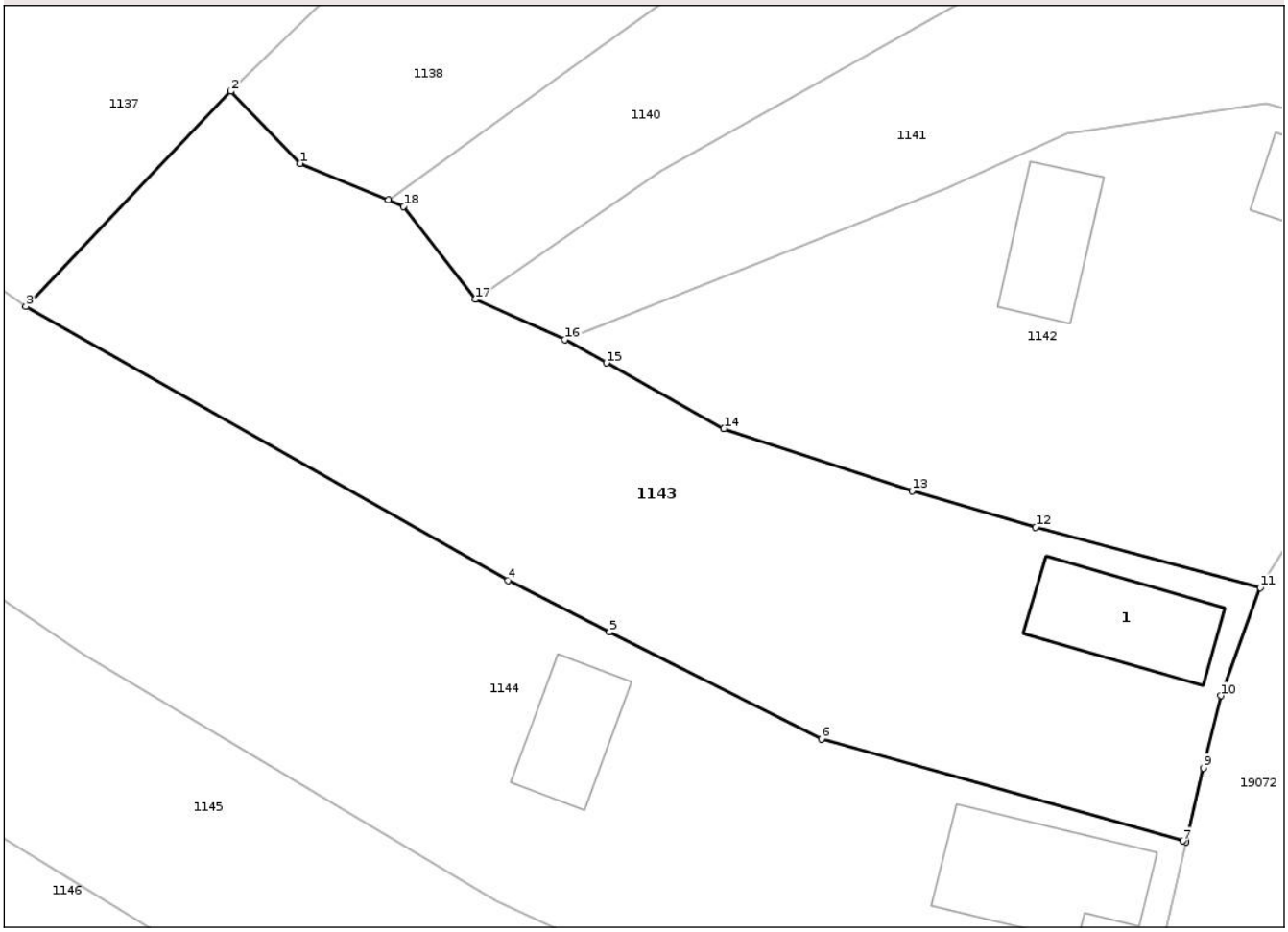
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	i51	22	-	
2	curti constructii	DA	1.000	i51	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	400.918,748 555.728,922	2	400.913,999 555.733,872	6.86
2	400.913,999 555.733,872	3	400.899,925 555.719,095	20.407
3	400.899,925 555.719,095	4	400.933,024 555.700,306	38.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.933,024 555.700,306	5	400.940,005 555.696,782	7.82
5	400.940,005 555.696,782	6	400.954,549 555.689,441	16.292
6	400.954,549 555.689,441	7	400.979,383 555.682,451	25.799
7	400.979,383 555.682,451	8	400.979,59 555.682,393	0.215
8	400.979,59 555.682,393	9	400.980,791 555.687,453	5.201
9	400.980,791 555.687,453	10	400.981,994 555.692,408	5.099
10	400.981,994 555.692,408	11	400.984,691 555.699,821	7.888
11	400.984,691 555.699,821	12	400.969,273 555.703,98	15.969
12	400.969,273 555.703,98	13	400.960,788 555.706,443	8.835
13	400.960,788 555.706,443	14	400.947,861 555.710,745	13.624
14	400.947,861 555.710,745	15	400.939,796 555.715,24	9.233
15	400.939,796 555.715,24	16	400.936,94 555.716,832	3.27
16	400.936,94 555.716,832	17	400.930,788 555.719,59	6.742
17	400.930,788 555.719,59	18	400.925,872 555.725,973	8.057
18	400.925,872 555.725,973	19	400.924,81 555.726,412	1.149
19	400.924,81 555.726,412	1	400.918,748 555.728,922	6.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

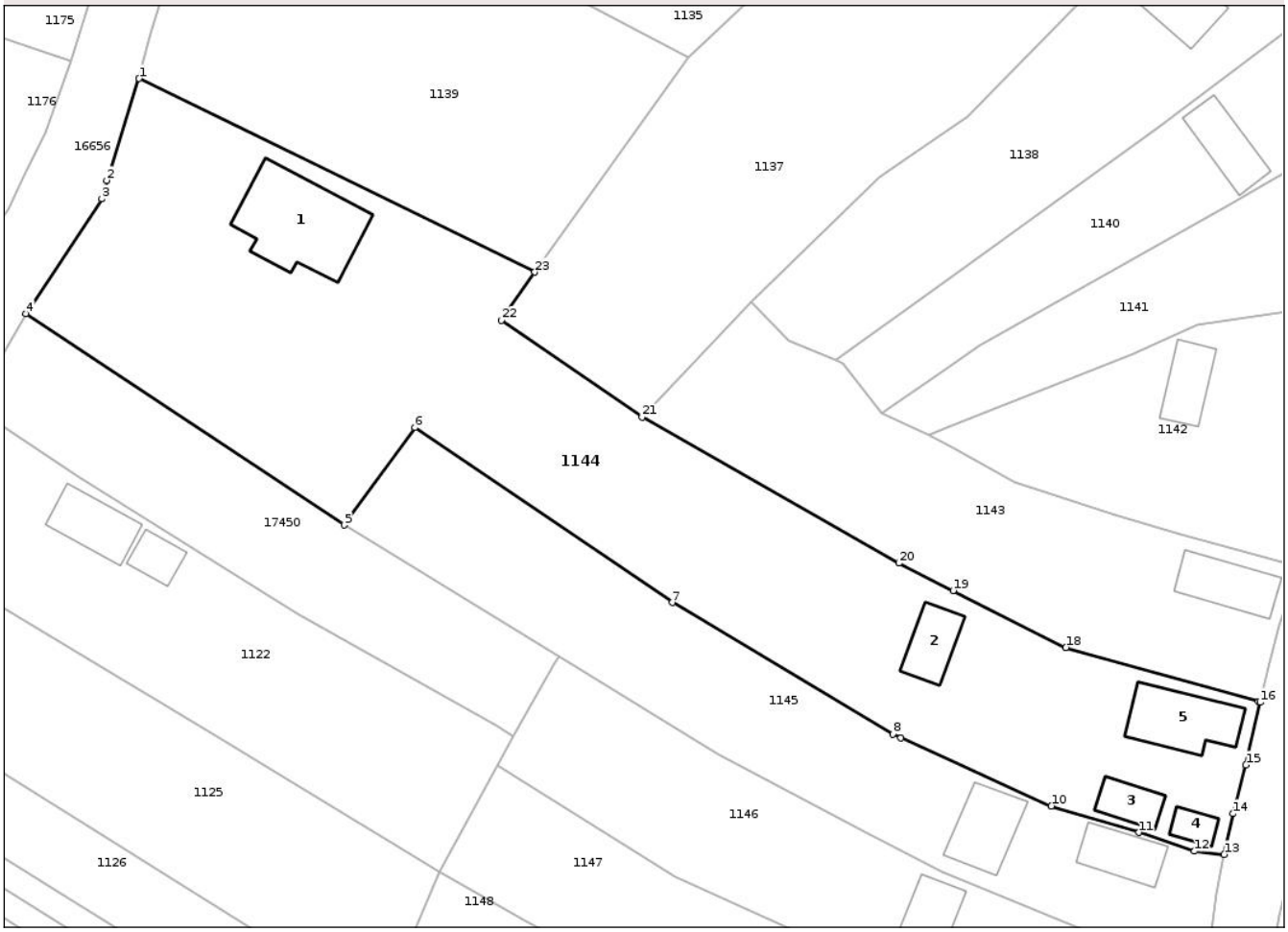
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	3.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; construcții anexa
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; construcții anexa
A1.4		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexa
A1.5		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; construcții anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.835,094 555.762,704	2	400.830,921 555.749,588	13.764
3	400.830,299 555.747,183	4	400.820,505 555.732,381	17.749
5	400.861,534 555.705,21	6	400.870,63 555.717,752	15.493
7	400.903,808 555.695,234	8	400.932,23 555.678,301	33.084
9	400.933,281 555.677,824	10	400.952,668 555.669,027	21.29
11	400.963,968 555.665,645	12	400.971,102 555.663,226	7.533
13	400.974,943 555.662,799	14	400.976,121 555.668,044	5.376
15	400.977,751 555.674,317	16	400.979,59 555.682,393	8.283
17	400.979,383 555.682,451	18	400.954,549 555.689,441	25.799
19	400.940,005 555.696,782	20	400.933,024 555.700,306	7.82
21	400.899,925 555.719,095	22	400.881,769 555.731,55	22.017
23	400.886,076 555.737,771	1	400.835,094 555.762,704	56.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.830,921 555.749,588	3	400.830,299 555.747,183	2.484
4	400.820,505 555.732,381	5	400.861,534 555.705,21	49.21
6	400.870,63 555.717,752	7	400.903,808 555.695,234	40.098
8	400.932,23 555.678,301	9	400.933,281 555.677,824	1.154
10	400.952,668 555.669,027	11	400.963,968 555.665,645	11.795
12	400.971,102 555.663,226	13	400.974,943 555.662,799	3.865
14	400.976,121 555.668,044	15	400.977,751 555.674,317	6.481
16	400.979,59 555.682,393	17	400.979,383 555.682,451	0.215
18	400.954,549 555.689,441	19	400.940,005 555.696,782	16.292
20	400.933,024 555.700,306	21	400.899,925 555.719,095	38.06
22	400.881,769 555.731,55	23	400.886,076 555.737,771	7.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.701	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2140, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA D DEZIDERIU** 2) **CSEP ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SZIGYARTO ISTVAN** 2) **SZIGYARTO ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZIGYARTO ISTVAN** 2) **SZIGYARTO ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

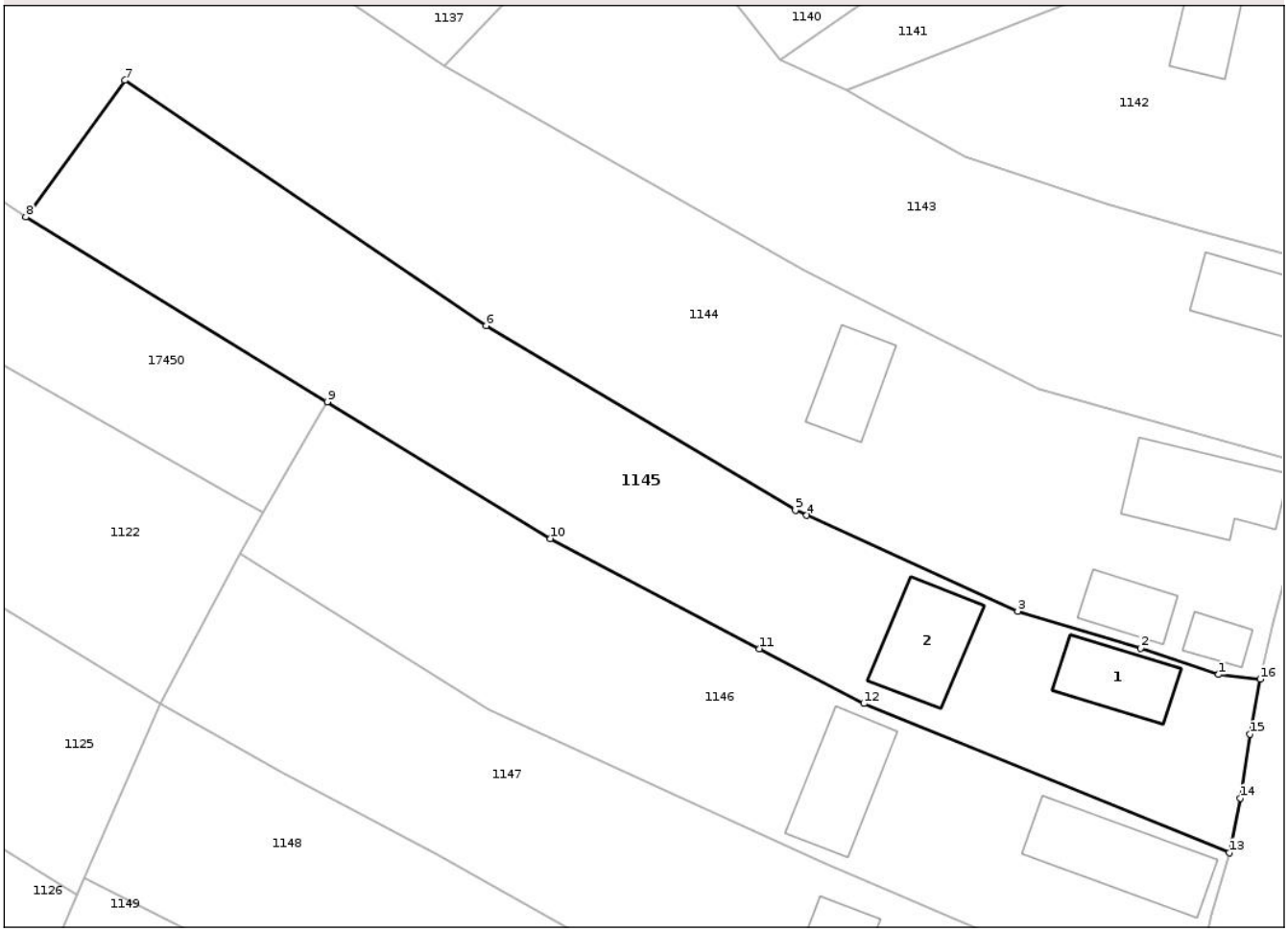
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	i51	32	-	
2	curti constructii	DA	901	i51	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; construcţii anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.971,102 555.663,226	2	400.963,968 555.665,645	7.533
2	400.963,968 555.665,645	3	400.952,668 555.669,027	11.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.952,668 555.669,027	4	400.933,281 555.677,824	21.29
4	400.933,281 555.677,824	5	400.932,23 555.678,301	1.154
5	400.932,23 555.678,301	6	400.903,808 555.695,234	33.084
6	400.903,808 555.695,234	7	400.870,63 555.717,752	40.098
7	400.870,63 555.717,752	8	400.861,534 555.705,21	15.493
8	400.861,534 555.705,21	9	400.889,218 555.688,254	32.464
9	400.889,218 555.688,254	10	400.909,726 555.675,693	24.049
10	400.909,726 555.675,693	11	400.928,942 555.665,593	21.709
11	400.928,942 555.665,593	12	400.938,528 555.660,554	10.83
12	400.938,528 555.660,554	13	400.972,125 555.646,884	36.272
13	400.972,125 555.646,884	14	400.973,113 555.651,873	5.086
14	400.973,113 555.651,873	15	400.973,994 555.657,751	5.944
15	400.973,994 555.657,751	16	400.974,943 555.662,799	5.136
16	400.974,943 555.662,799	1	400.971,102 555.663,226	3.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.481	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2311, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES P EMA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FOGARASI ATTILA** 2) **CHIȘ ZSÓFIA** 3) **KEREKES IULIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FOGARASI ATTILA** 2) **CHIȘ ZSÓFIA** 3) **KEREKES IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

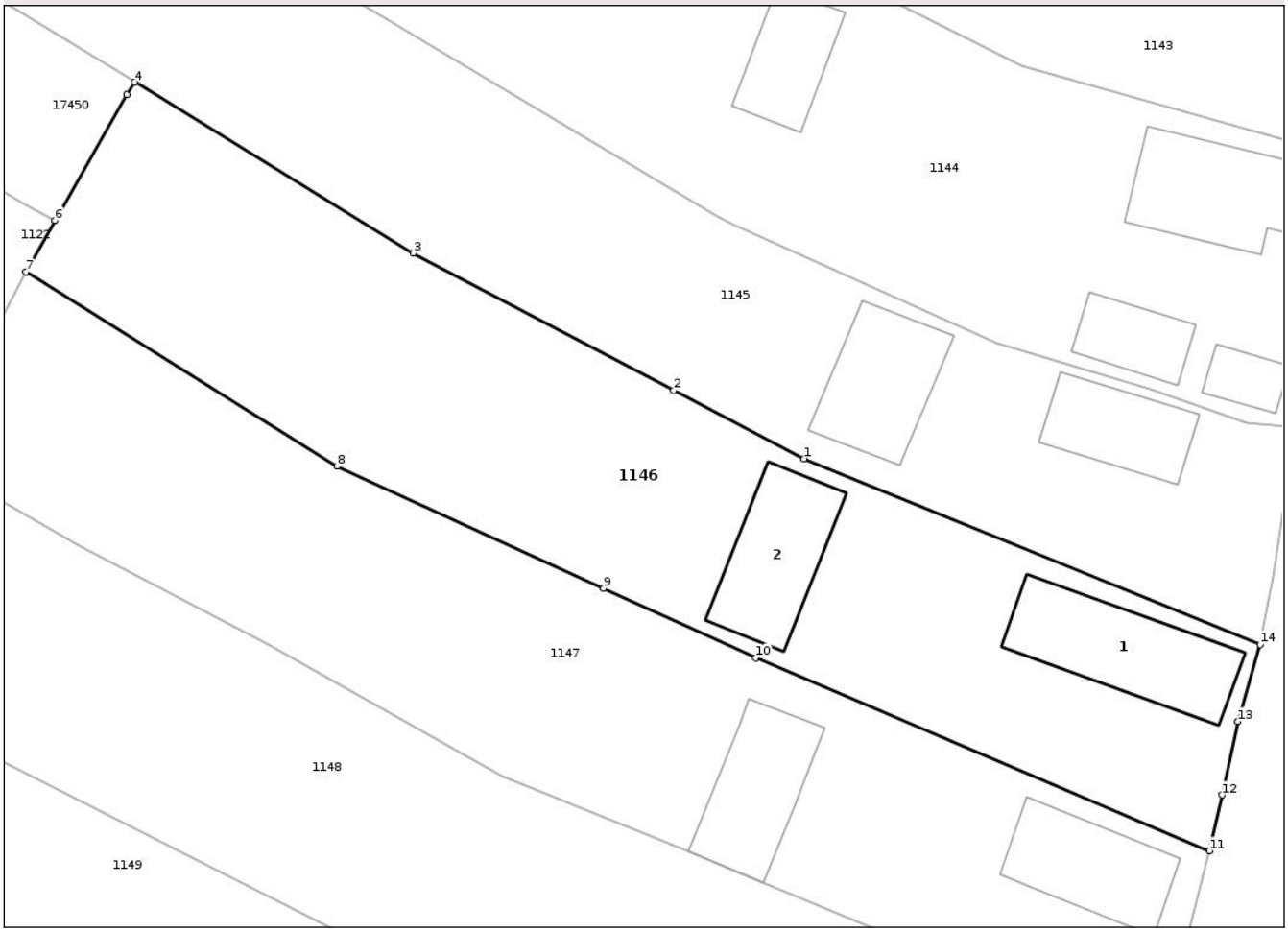
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	151	34	-	
2	arabil	DA	781	151	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.938,528 555.660,554	2	400.928,942 555.665,593	10.83
2	400.928,942 555.665,593	3	400.909,726 555.675,693	21.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.909,726 555.675,693	4	400.889,218 555.688,254	24.049
4	400.889,218 555.688,254	5	400.888,631 555.687,351	1.077
5	400.888,631 555.687,351	6	400.883,372 555.678,086	10.654
6	400.883,372 555.678,086	7	400.881,221 555.674,296	4.358
7	400.881,221 555.674,296	8	400.904,124 555.659,991	27.003
8	400.904,124 555.659,991	9	400.923,774 555.651,022	21.6
9	400.923,774 555.651,022	10	400.934,973 555.645,91	12.311
10	400.934,973 555.645,91	11	400.968,387 555.631,725	36.3
11	400.968,387 555.631,725	12	400.969,303 555.635,83	4.206
12	400.969,303 555.635,83	13	400.970,498 555.641,224	5.525
13	400.970,498 555.641,224	14	400.972,125 555.646,884	5.889
14	400.972,125 555.646,884	1	400.938,528 555.660,554	36.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53190	Din acte: 1.500 Masurata: 1.477	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53190-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Teren în loc. Plăieşti, nr. 99, şi următoarele construcţii: C1: CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundaţii din piatră şi beton, pereţi din paiantă, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 terasă închisă şi 1 pivniţă. Clădirea nu deţine certificat energetic şi nu are lift.
A1.2	53190-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C2: ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, realizată pe fundaţii din piatră, pereţi din piatră şi lemn, şarpantă din lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: şură şi grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7319 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. 26164/1962, din 13/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 6585/06-03-2014 emis de BCPI Turda; hotarare judecatoreasca nr. 2286/2013/24-09-2013 emis de Judecătoria Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/32	A1
	1) **MATHE GHIZELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/32	A1
	1) **BALOGH ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32	A1
	1) **MATHE ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/32	A1
	1) **MATHE SZABOLCS-ENDRE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 16/32	A1.1, A1.2
	1) **MATHE GHIZELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/32	A1.1, A1.2
	1) **MATHE GHIZELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/32	A1.1, A1.2
	1) **BALOGH ILEANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **MATHE ELISABETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **MATHE SZABOLCS-ENDRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

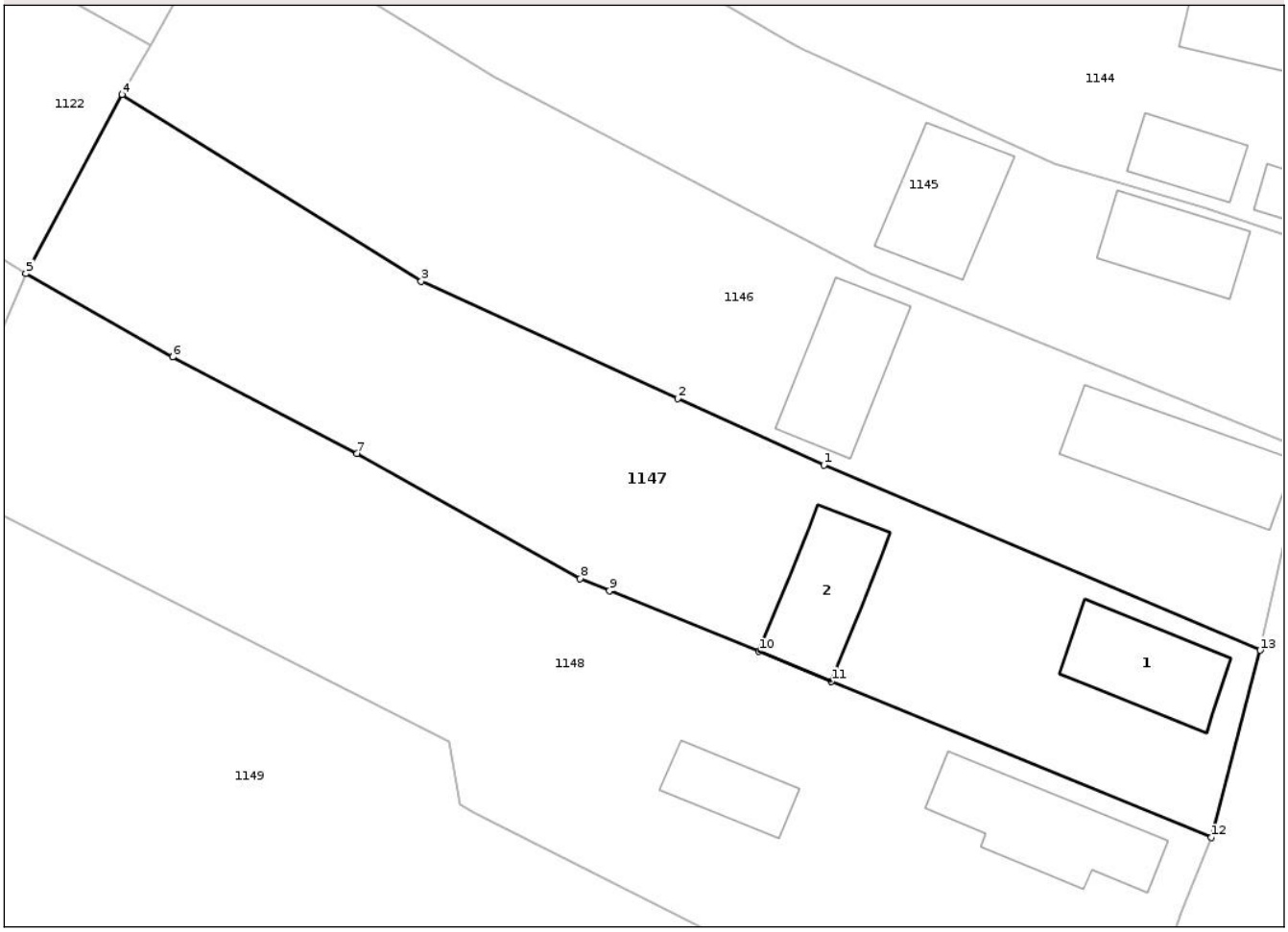
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53190	Din acte: 1.500 Masurata: 1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I51	38	-	
2	faneata	DA	500	I51	37/1	-	
3	arabil	DA	377	I51	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53190-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Teren în loc. Plăieşti, nr. 99, şi următoarele construcţii: C1: CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundaţii din piatră şi beton, pereţi din paiantă, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 terasă închisă şi 1 pivniţă. Clădirea nu deţine certificat energetic şi nu are lift.
A1.2	53190-C2	constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C2: ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, realizată pe fundaţii din piatră, pereţi din piatră şi lemn, şarpantă din lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: şură şi grajd.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.934,973 555.645,91	2	400.923,774 555.651,022	12.311
2	400.923,774 555.651,022	3	400.904,124 555.659,991	21.6
3	400.904,124 555.659,991	4	400.881,221 555.674,296	27.003
4	400.881,221 555.674,296	5	400.873,854 555.660,582	15.567
5	400.873,854 555.660,582	6	400.885,091 555.654,183	12.931
6	400.885,091 555.654,183	7	400.899,206 555.646,782	15.938
7	400.899,206 555.646,782	8	400.916,308 555.637,218	19.595
8	400.916,308 555.637,218	9	400.918,554 555.636,305	2.424
9	400.918,554 555.636,305	10	400.930,002 555.631,647	12.359
10	400.930,002 555.631,647	11	400.935,557 555.629,363	6.006
11	400.935,557 555.629,363	12	400.964,654 555.617,389	31.464
12	400.964,654 555.617,389	13	400.968,387 555.631,725	14.814
13	400.968,387 555.631,725	1	400.934,973 555.645,91	36.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.963	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1582, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LETAI D PAUL**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CSEP IDA** 2) **VAGYAS MARGARETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CSEP IDA** 2) **VAGYAS MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

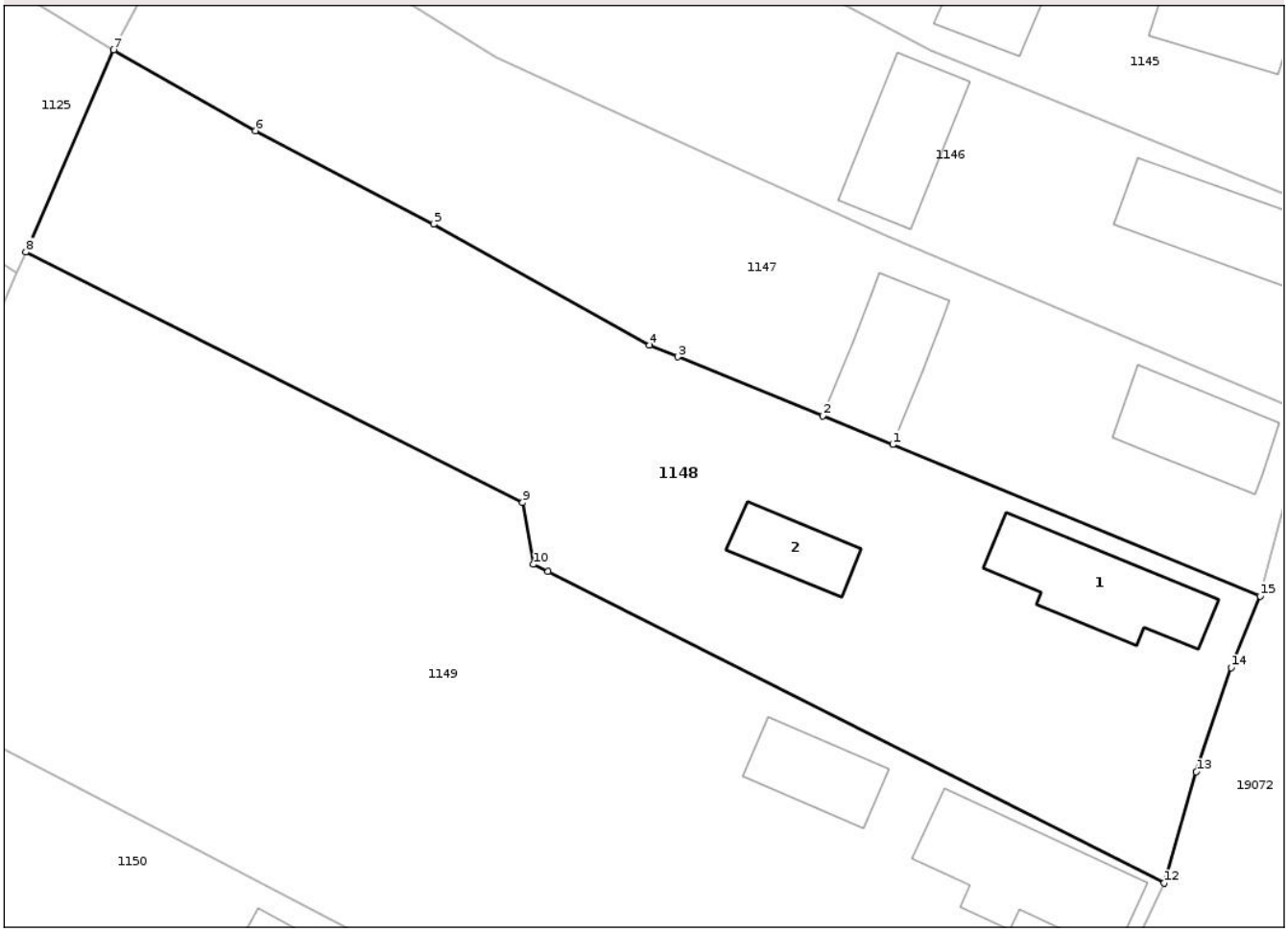
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	i51	39	-	
2	curti constructii	DA	563	i51	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.935,557 555.629,363	2	400.930,002 555.631,647	6.006
2	400.930,002 555.631,647	3	400.918,554 555.636,305	12.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.918,554 555.636,305	4	400.916,308 555.637,218	2.424
4	400.916,308 555.637,218	5	400.899,206 555.646,782	19.595
5	400.899,206 555.646,782	6	400.885,091 555.654,183	15.938
6	400.885,091 555.654,183	7	400.873,854 555.660,582	12.931
7	400.873,854 555.660,582	8	400.866,922 555.644,593	17.427
8	400.866,922 555.644,593	9	400.906,257 555.624,765	44.05
9	400.906,257 555.624,765	10	400.907,089 555.619,884	4.951
10	400.907,089 555.619,884	11	400.908,239 555.619,304	1.288
11	400.908,239 555.619,304	12	400.957,045 555.594,678	54.667
12	400.957,045 555.594,678	13	400.959,606 555.603,479	9.166
13	400.959,606 555.603,479	14	400.962,345 555.611,711	8.676
14	400.962,345 555.611,711	15	400.964,654 555.617,389	6.13
15	400.964,654 555.617,389	1	400.935,557 555.629,363	31.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.363	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

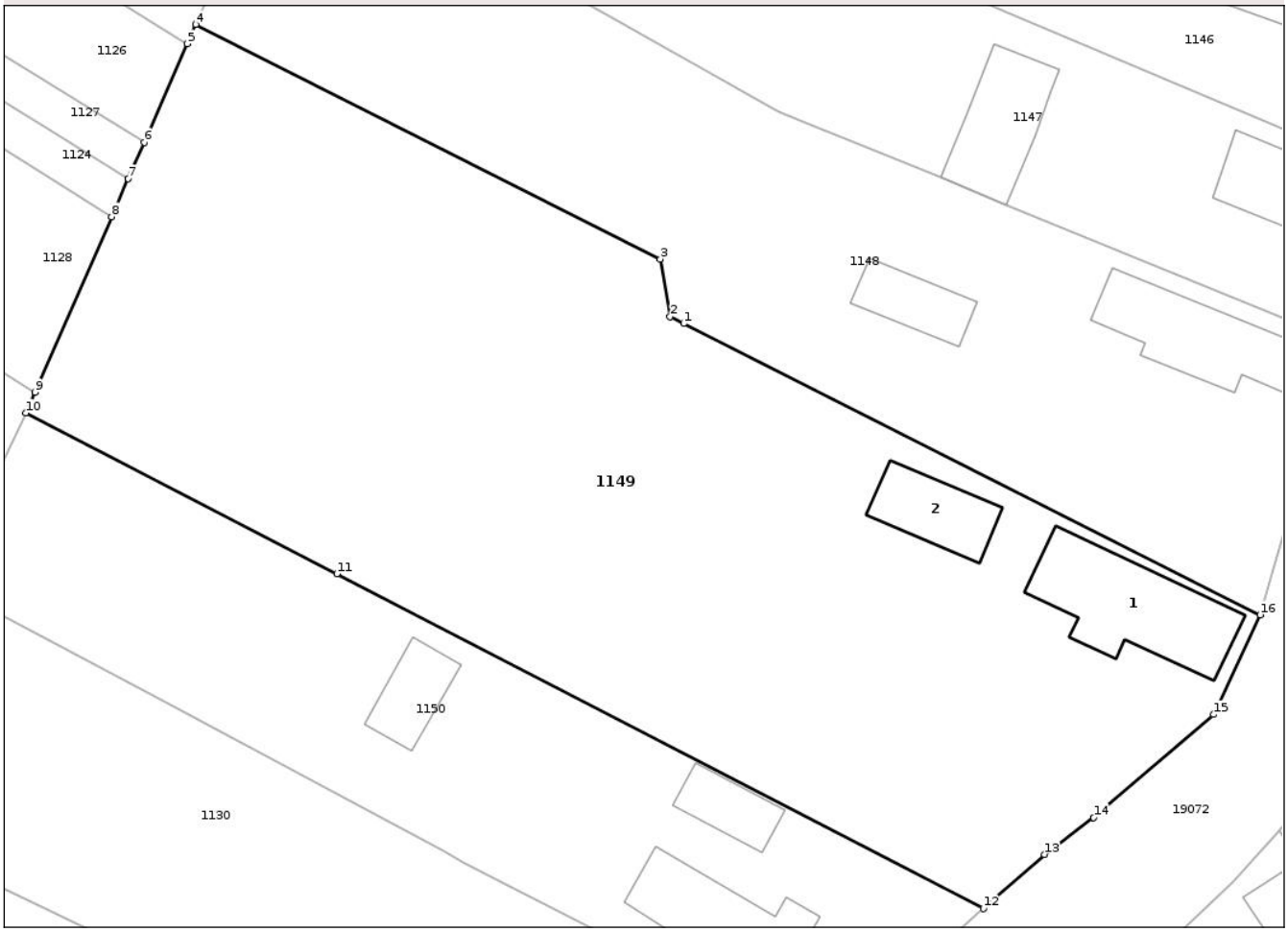
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.363	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.908,239 555.619,304	2	400.907,089 555.619,884	1.288
2	400.907,089 555.619,884	3	400.906,257 555.624,765	4.951
3	400.906,257 555.624,765	4	400.866,922 555.644,593	44.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.866,922 555.644,593	5	400.866,209 555.642,964	1.778
5	400.866,209 555.642,964	6	400.862,56 555.634,624	9.103
6	400.862,56 555.634,624	7	400.861,219 555.631,557	3.347
7	400.861,219 555.631,557	8	400.859,809 555.628,335	3.517
8	400.859,809 555.628,335	9	400.853,317 555.613,497	16.196
9	400.853,317 555.613,497	10	400.852,551 555.611,746	1.911
10	400.852,551 555.611,746	11	400.878,882 555.598,137	29.64
11	400.878,882 555.598,137	12	400.933,62 555.569,846	61.617
12	400.933,62 555.569,846	13	400.938,768 555.574,412	6.881
13	400.938,768 555.574,412	14	400.942,939 555.577,529	5.207
14	400.942,939 555.577,529	15	400.953,098 555.586,255	13.392
15	400.953,098 555.586,255	16	400.957,045 555.594,678	9.302
16	400.957,045 555.594,678	1	400.908,239 555.619,304	54.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.660 Masurata: 1.449	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/194, din 19/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP D ANDREI**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SZABO MELINDA-CRISTINA** 2) **CSEP ENDRE-ZOLTAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZABO MELINDA-CRISTINA** 2) **CSEP ENDRE-ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

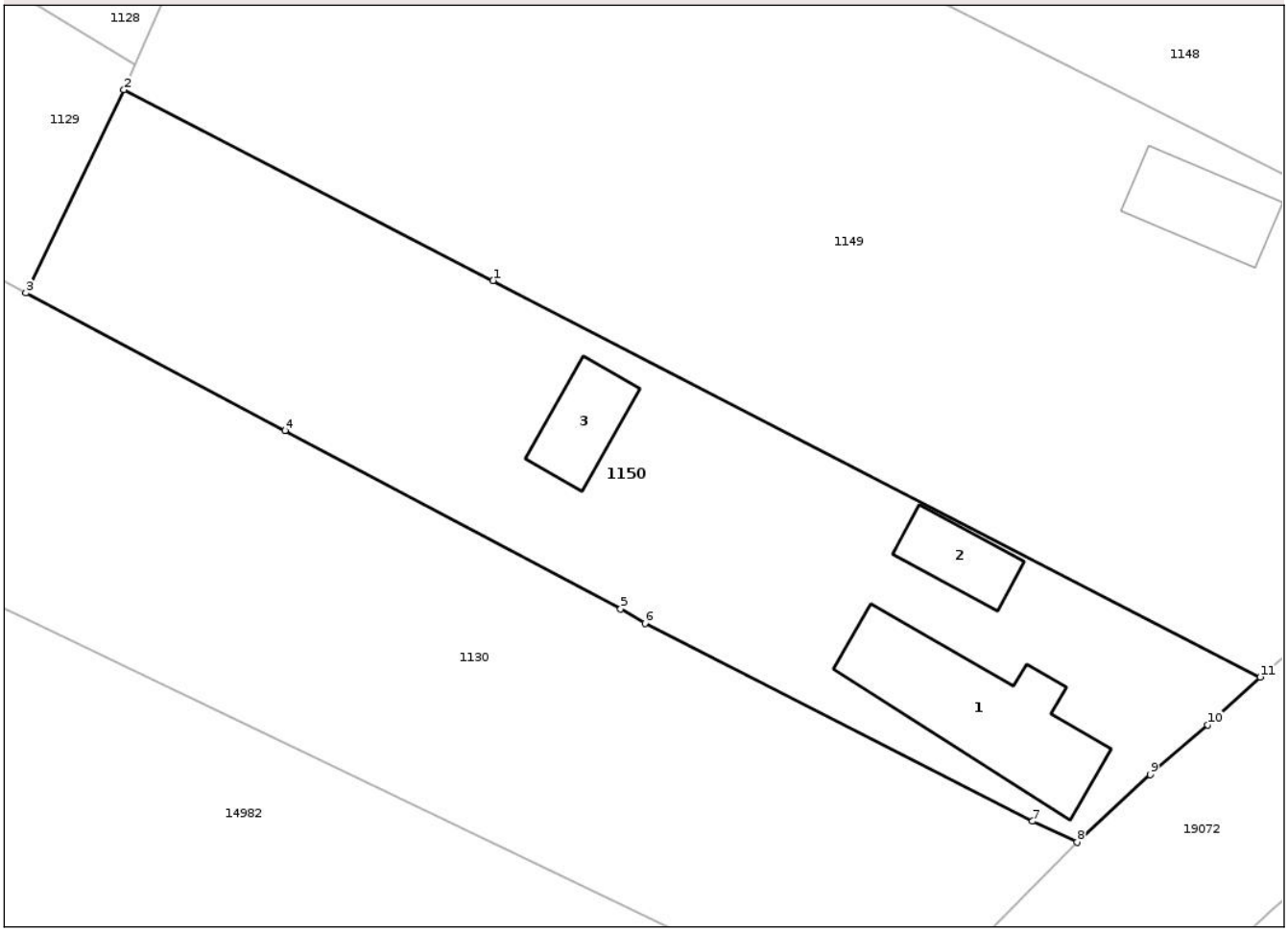
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.660 Masurata: 1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	994	I51	47	-	T I51 din TP se identifică în realitate cu 30
2	curti constructii	DA	455	I51	48	-	T I51 din TP se identifică în realitate cu 30

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; construcţii anexa
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcţii anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.878,882 555.598,137	2	400.852,551 555.611,746	29.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.852,551 555.611,746	3	400.845,556 555.597,259	16.087
3	400.845,556 555.597,259	4	400.864,039 555.587,435	20.932
4	400.864,039 555.587,435	5	400.887,993 555.574,702	27.128
5	400.887,993 555.574,702	6	400.889,719 555.573,682	2.005
6	400.889,719 555.573,682	7	400.917,365 555.559,558	31.045
7	400.917,365 555.559,558	8	400.920,546 555.558,07	3.512
8	400.920,546 555.558,07	9	400.925,765 555.562,899	7.11
9	400.925,765 555.562,899	10	400.929,861 555.566,443	5.416
10	400.929,861 555.566,443	11	400.933,62 555.569,846	5.071
11	400.933,62 555.569,846	1	400.878,882 555.598,137	61.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.227	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

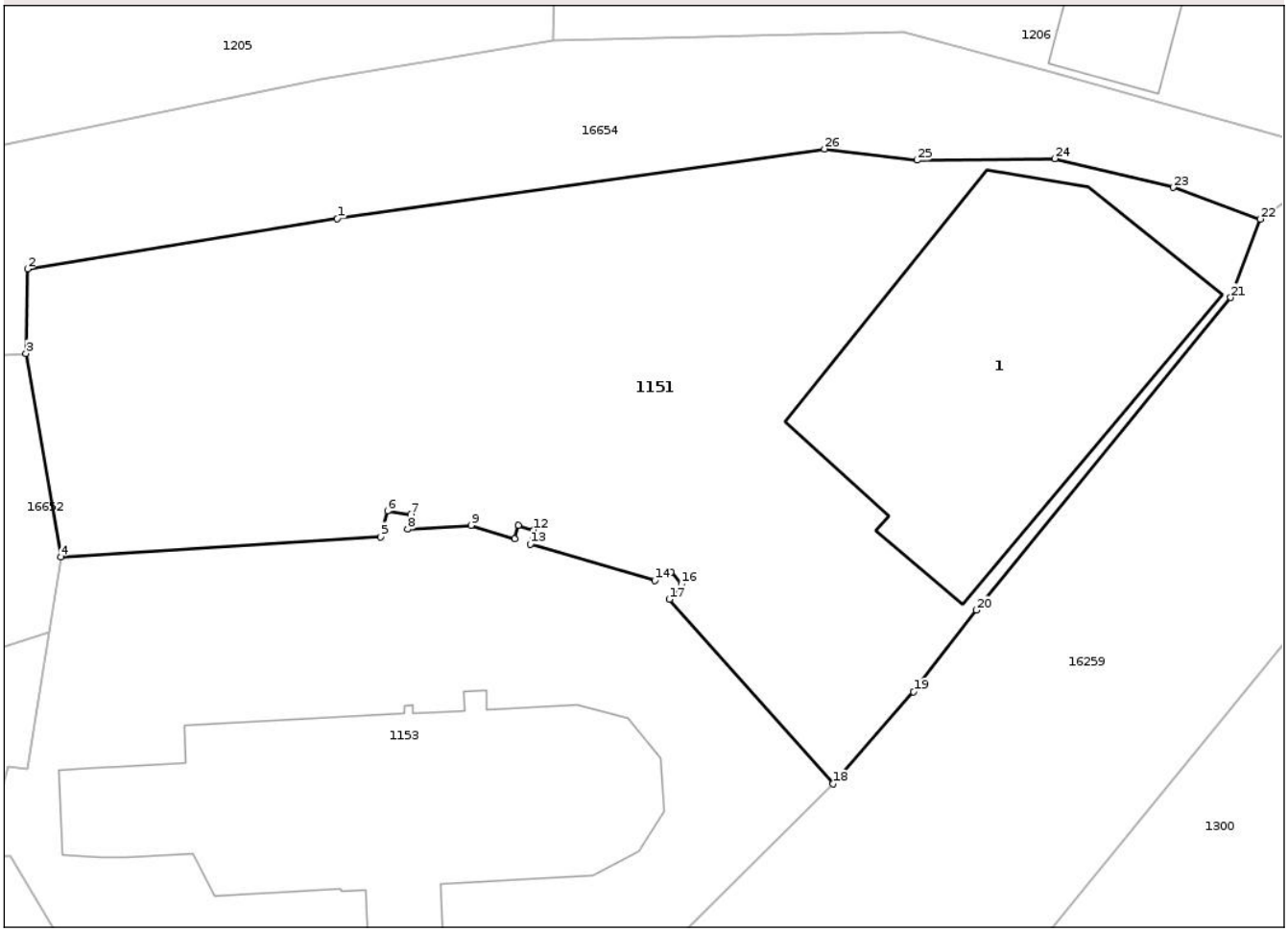
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	
3	faneata	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	270	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.122,163 556.289,2	2	401.105,872 556.286,569	16.502
3	401.105,791 556.282,134	4	401.107,631 556.271,448	10.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.105,872 556.286,569	3	401.105,791 556.282,134	4.436
4	401.107,631 556.271,448	5	401.124,441 556.272,498	16.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.124,441 556.272,498	6	401.124,808 556.273,844	1.395
7	401.126,018 556.273,668	8	401.125,872 556.272,89	0.792
9	401.129,202 556.273,103	10	401.131,489 556.272,402	2.392
11	401.131,683 556.273,108	12	401.132,477 556.272,851	0.835
13	401.132,319 556.272,109	14	401.138,864 556.270,194	6.819
15	401.139,711 556.270,644	16	401.140,256 556.270,018	0.83
17	401.139,625 556.269,214	18	401.148,228 556.259,517	12.963
19	401.152,479 556.264,348	20	401.155,766 556.268,647	5.412
21	401.169,155 556.285,061	22	401.170,702 556.289,184	4.404
23	401.166,113 556.290,848	24	401.159,902 556.292,369	6.395
25	401.152,661 556.292,281	26	401.147,793 556.292,866	4.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.124,808 556.273,844	7	401.126,018 556.273,668	1.223
8	401.125,872 556.272,89	9	401.129,202 556.273,103	3.337
10	401.131,489 556.272,402	11	401.131,683 556.273,108	0.732
12	401.132,477 556.272,851	13	401.132,319 556.272,109	0.759
14	401.138,864 556.270,194	15	401.139,711 556.270,644	0.959
16	401.140,256 556.270,018	17	401.139,625 556.269,214	1.022
18	401.148,228 556.259,517	19	401.152,479 556.264,348	6.435
20	401.155,766 556.268,647	21	401.169,155 556.285,061	21.182
22	401.170,702 556.289,184	23	401.166,113 556.290,848	4.881
24	401.159,902 556.292,369	25	401.152,661 556.292,281	7.242
26	401.147,793 556.292,866	1	401.122,163 556.289,2	25.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:244 PLĂIEȘTI

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 70A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55897	1.050	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55897-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 70A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; BISERICA ȘI ȚINTIRIM.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4844 / 06/08/1888		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/1888 emis de AUTORITATEA LOCALĂ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNITATEA BISERICII UNITARIENE DIN PLĂIESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

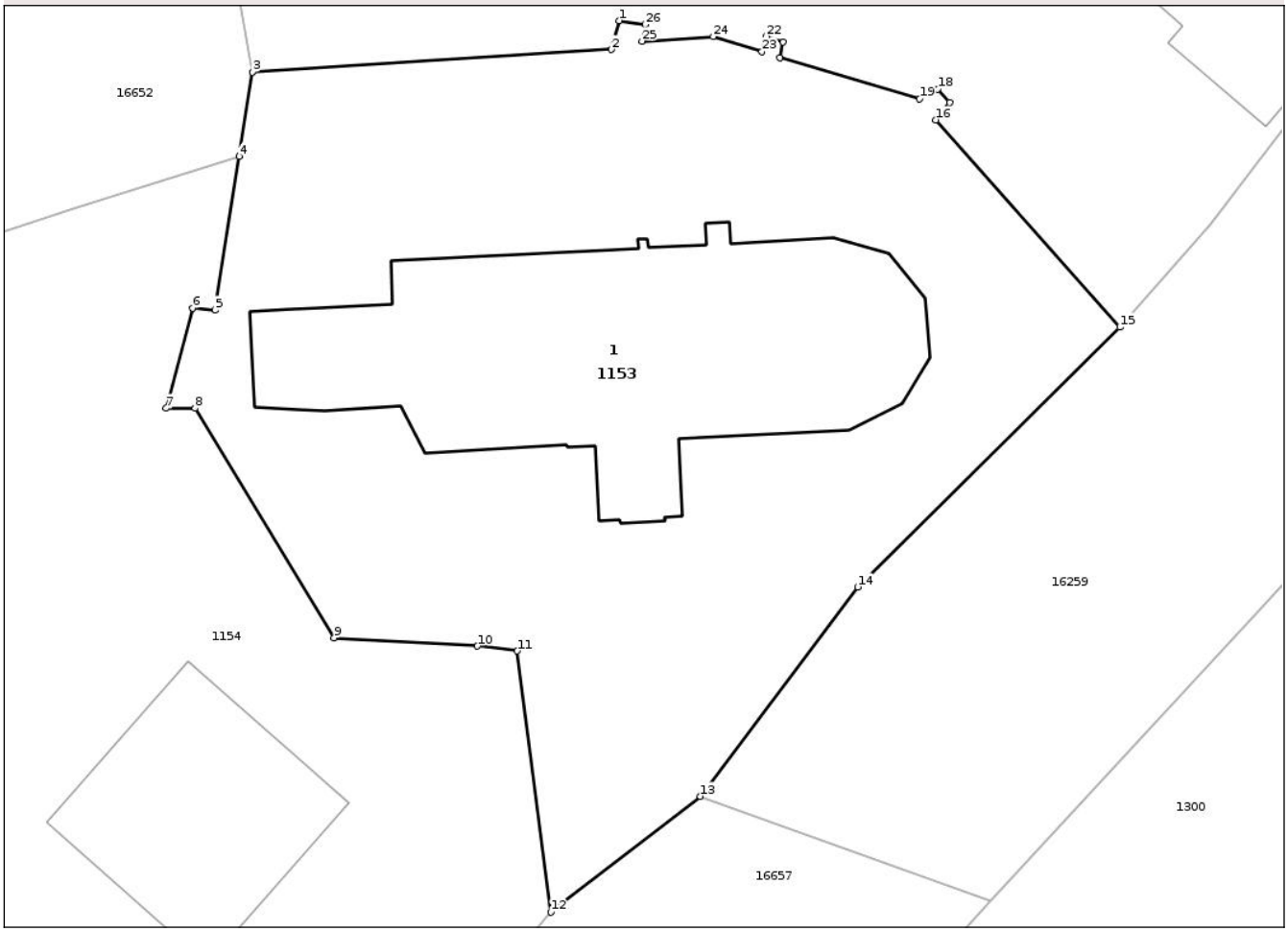
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55897	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	-	-	616/2, 617/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55897-C1	constructii administrative si social culturale	263	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; BISERICA ȘI ȚINTIRIM.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.124,808 556.273,844	2	401.124,441 556.272,498	1.395
3	401.107,631 556.271,448	4	401.107,015 556.267,506	3.99
5	401.105,89 556.260,315	6	401.104,834 556.260,406	1.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.124,441 556.272,498	3	401.107,631 556.271,448	16.843
4	401.107,015 556.267,506	5	401.105,89 556.260,315	7.278
6	401.104,834 556.260,406	7	401.103,615 556.255,729	4.833

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	401.103,615 556.255,729	8	401.104,963 556.255,73	1.348
9	401.111,464 556.245,002	10	401.118,166 556.244,612	6.713
11	401.120,04 556.244,386	12	401.121,609 556.232,176	12.31
13	401.128,601 556.237,596	14	401.135,97 556.247,381	12.249
15	401.148,228 556.259,517	16	401.139,625 556.269,214	12.963
17	401.140,256 556.270,018	18	401.139,711 556.270,644	0.83
19	401.138,864 556.270,194	20	401.132,319 556.272,109	6.819
21	401.132,477 556.272,851	22	401.131,683 556.273,108	0.835
23	401.131,489 556.272,402	24	401.129,202 556.273,103	2.392
25	401.125,872 556.272,89	26	401.126,018 556.273,668	0.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	401.104,963 556.255,73	9	401.111,464 556.245,002	12.544
10	401.118,166 556.244,612	11	401.120,04 556.244,386	1.888
12	401.121,609 556.232,176	13	401.128,601 556.237,596	8.847
14	401.135,97 556.247,381	15	401.148,228 556.259,517	17.249
16	401.139,625 556.269,214	17	401.140,256 556.270,018	1.022
18	401.139,711 556.270,644	19	401.138,864 556.270,194	0.959
20	401.132,319 556.272,109	21	401.132,477 556.272,851	0.759
22	401.131,683 556.273,108	23	401.131,489 556.272,402	0.732
24	401.129,202 556.273,103	25	401.125,872 556.272,89	3.337
26	401.126,018 556.273,668	1	401.124,808 556.273,844	1.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.733	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2048, din 06/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI A ANDREI**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **HALMI MONICA** 2) **HALMI ALEXANDRU**	
3 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HALMI MONICA** 2) **HALMI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

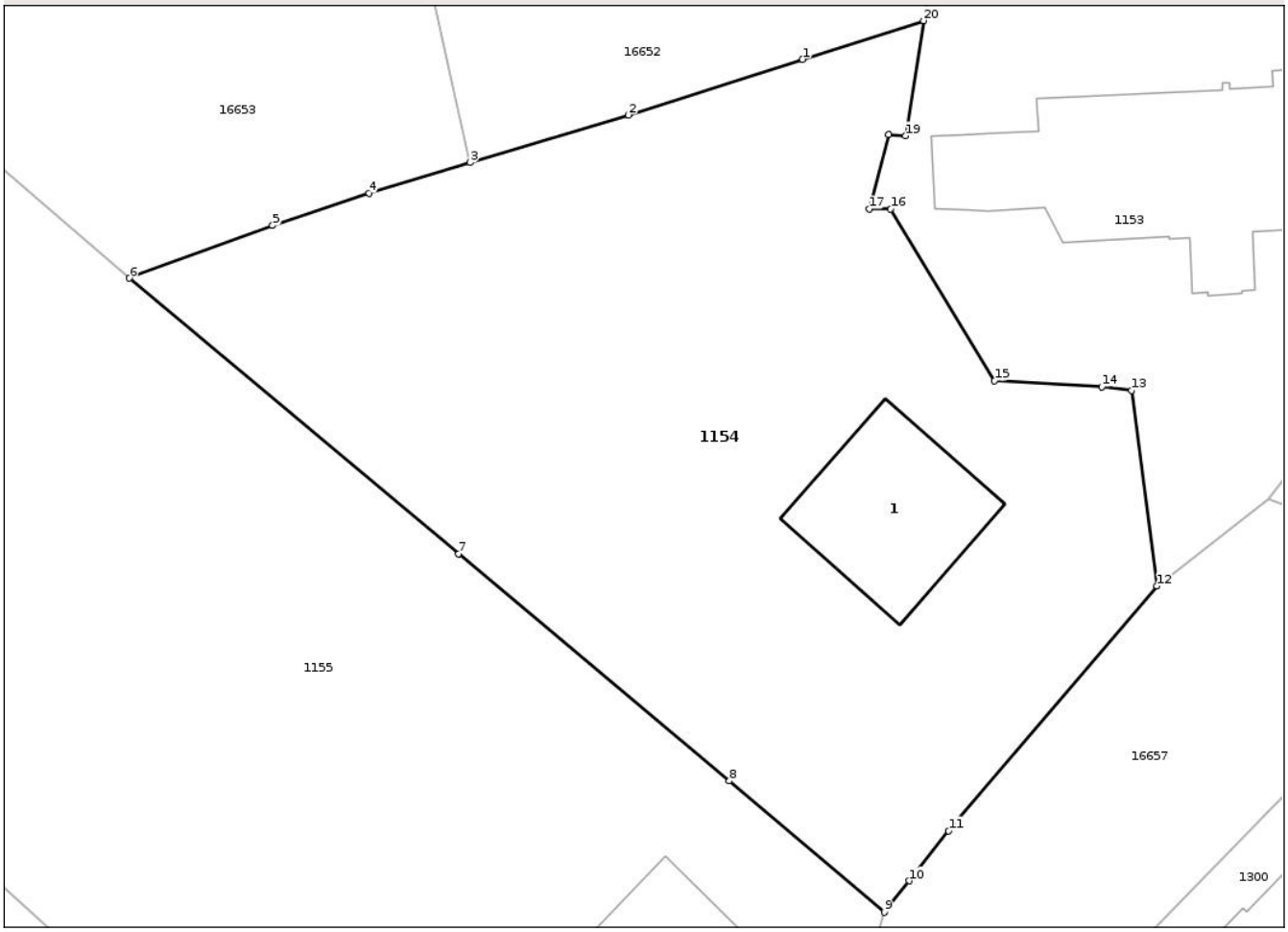
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.033	i53	12	-	
2	curti constructii	DA	700	i53	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.099,44 556.265,087	2	401.088,55 556.261,609	11.432
2	401.088,55 556.261,609	3	401.078,628 556.258,632	10.359
3	401.078,628 556.258,632	4	401.072,31 556.256,736	6.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.072,31 556.256,736	5	401.066,275 556.254,701	6.369
5	401.066,275 556.254,701	6	401.057,318 556.251,409	9.543
6	401.057,318 556.251,409	7	401.077,92 556.234,185	26.853
7	401.077,92 556.234,185	8	401.094,86 556.219,982	22.106
8	401.094,86 556.219,982	9	401.104,549 556.211,782	12.693
9	401.104,549 556.211,782	10	401.106,132 556.213,74	2.518
10	401.106,132 556.213,74	11	401.108,583 556.216,868	3.974
11	401.108,583 556.216,868	12	401.121,609 556.232,176	20.1
12	401.121,609 556.232,176	13	401.120,04 556.244,386	12.31
13	401.120,04 556.244,386	14	401.118,166 556.244,612	1.888
14	401.118,166 556.244,612	15	401.111,464 556.245,002	6.713
15	401.111,464 556.245,002	16	401.104,963 556.255,73	12.544
16	401.104,963 556.255,73	17	401.103,615 556.255,729	1.348
17	401.103,615 556.255,729	18	401.104,834 556.260,406	4.833
18	401.104,834 556.260,406	19	401.105,89 556.260,315	1.06
19	401.105,89 556.260,315	20	401.107,015 556.267,506	7.278
20	401.107,015 556.267,506	1	401.099,44 556.265,087	7.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55533	2.875	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55533-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; C1 - Scoala, pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 9 camere si 2 holuri, edificata in anul 1962. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3935 / 11/02/2019		
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 762 din 08.02.2019, emis de Comuna Moldovenesti;act administrativ nr 764 din 08.02.2019, emis de Comuna Moldovenesti;act administrativ nr 763 din 08.02.2019, emis de Comuna Moldovenesti și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 764, din 08/02/2019 emis de Comuna Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55533	2.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.875	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55533-C1	constructii administrative si social culturale	364	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; C1 - Scoala, pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 9 camere si 2 holuri, edificata in anul 1962. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.103,333 556.207,637	2	401.104,549 556.211,782	4.32
2	401.104,549 556.211,782	3	401.094,86 556.219,982	12.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.094,86 556.219,982	4	401.077,92 556.234,185	22.106
4	401.077,92 556.234,185	5	401.057,318 556.251,409	26.853
5	401.057,318 556.251,409	6	401.042,337 556.264,24	19.725
6	401.042,337 556.264,24	7	401.039,246 556.260,367	4.955
7	401.039,246 556.260,367	8	401.035,78 556.257,455	4.527
8	401.035,78 556.257,455	9	401.031,526 556.253,676	5.69
9	401.031,526 556.253,676	10	401.027,508 556.250,843	4.916
10	401.027,508 556.250,843	11	401.022,781 556.247,694	5.68
11	401.022,781 556.247,694	12	401.018,01 556.246,294	4.972
12	401.018,01 556.246,294	13	401.026,25 556.234,508	14.381
13	401.026,25 556.234,508	14	401.031,983 556.229,164	7.837
14	401.031,983 556.229,164	15	401.037,9 556.223,665	8.078
15	401.037,9 556.223,665	16	401.057,31 556.206,266	26.067
16	401.057,31 556.206,266	17	401.080,986 556.185,321	31.611
17	401.080,986 556.185,321	18	401.082,714 556.186,144	1.914
18	401.082,714 556.186,144	1	401.103,333 556.207,637	29.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1626 PLAIESTI

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 69A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54912	Din acte: 6.732 Masurata: 5.340	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54912-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 69A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; casă locuit
A1.2	54912-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 69A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19367 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 534, din 26/06/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MÎNDĂIANU EUGEN**, și soția 2) **MÎNDĂIANU CONSTANTA IULIANA**, bun comun	
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MÎNDĂIANU EUGEN** 2) **MÎNDĂIANU CONSTANTA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

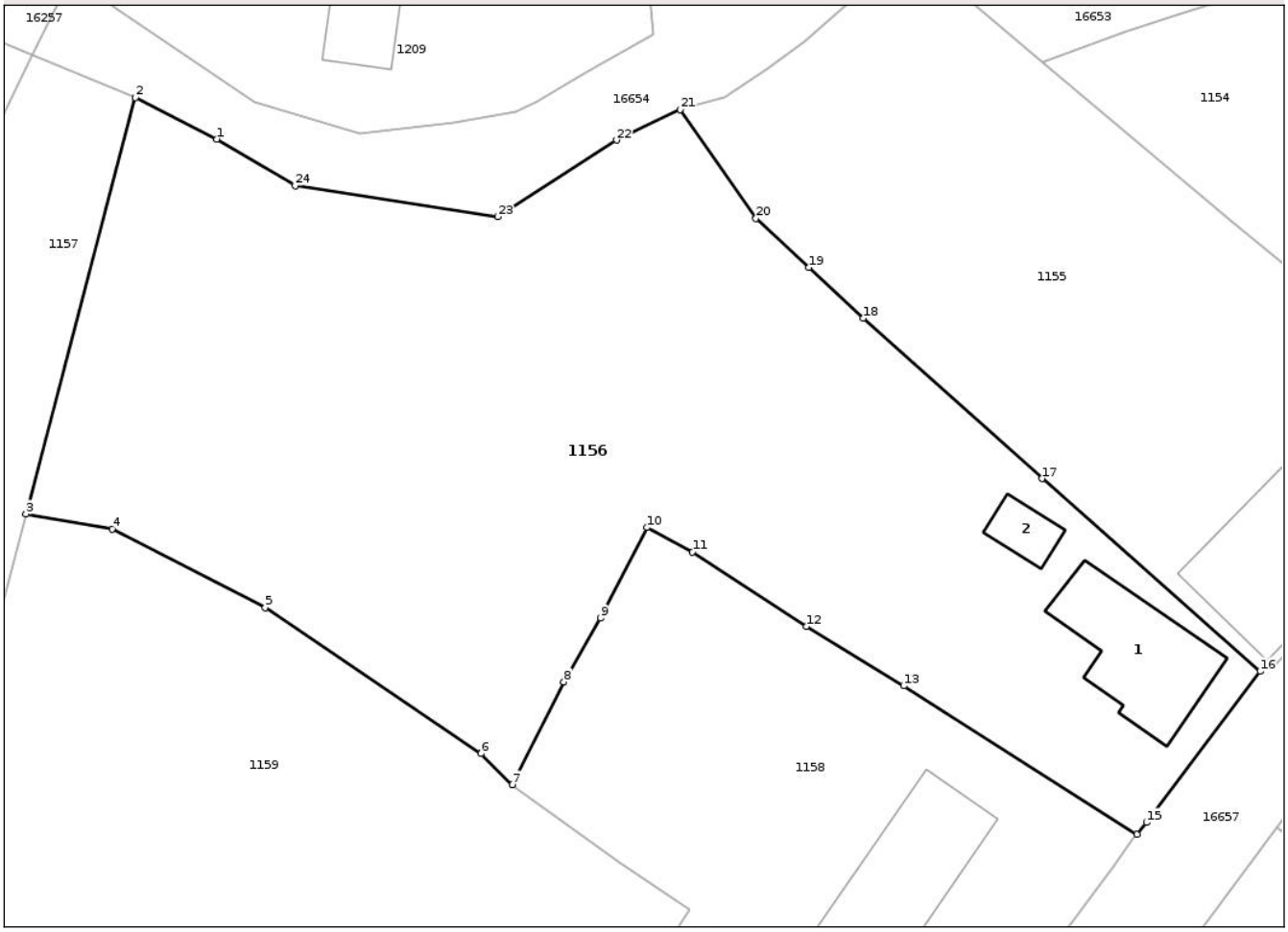
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54912	Din acte: 6.732 Masurata: 5.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	608	
2	arabil	DA	4.640	-	-	609	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54912-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; casă locuit
A1.2	54912-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.967,705 556.243,102	2	400.958,894 556.247,6	9.893
3	400.946,997 556.202,389	4	400.956,347 556.200,775	9.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.958,894 556.247,6	3	400.946,997 556.202,389	46.75
4	400.956,347 556.200,775	5	400.972,97 556.192,25	18.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.972,97 556.192,25	6	400.996,392 556.176,402	28.28
7	400.999,78 556.173,013	8	401.005,39 556.184,179	12.496
9	401.009,346 556.191,122	10	401.014,396 556.200,938	11.039
11	401.019,356 556.198,279	12	401.031,722 556.190,215	14.763
13	401.042,275 556.183,748	14	401.067,601 556.167,651	30.009
15	401.068,638 556.168,92	16	401.080,986 556.185,321	20.53
17	401.057,31 556.206,266	18	401.037,9 556.223,665	26.067
19	401.031,983 556.229,164	20	401.026,25 556.234,508	7.837
21	401.018,01 556.246,294	22	401.011,119 556.243,005	7.636
23	400.998,216 556.234,679	24	400.976,217 556.238,042	22.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.996,392 556.176,402	7	400.999,78 556.173,013	4.792
8	401.005,39 556.184,179	9	401.009,346 556.191,122	7.991
10	401.014,396 556.200,938	11	401.019,356 556.198,279	5.628
12	401.031,722 556.190,215	13	401.042,275 556.183,748	12.377
14	401.067,601 556.167,651	15	401.068,638 556.168,92	1.639
16	401.080,986 556.185,321	17	401.057,31 556.206,266	31.611
18	401.037,9 556.223,665	19	401.031,983 556.229,164	8.078
20	401.026,25 556.234,508	21	401.018,01 556.246,294	14.381
22	401.011,119 556.243,005	23	400.998,216 556.234,679	15.356
24	400.976,217 556.238,042	1	400.967,705 556.243,102	9.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.787	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.787	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.941,255 556.239,011	2	400.931,007 556.215,971	25.216
2	400.931,007 556.215,971	3	400.924,109 556.199,626	17.741
3	400.924,109 556.199,626	4	400.918,59 556.186,628	14.121
4	400.918,59 556.186,628	5	400.917,014 556.174,222	12.506
5	400.917,014 556.174,222	6	400.918,59 556.162,209	12.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.918,59 556.162,209	7	400.921,153 556.156,105	6.62
7	400.921,153 556.156,105	8	400.926,463 556.160,236	6.728
8	400.926,463 556.160,236	9	400.935,598 556.159,071	9.209
9	400.935,598 556.159,071	10	400.946,997 556.202,389	44.793
10	400.946,997 556.202,389	11	400.958,894 556.247,6	46.75
11	400.958,894 556.247,6	12	400.947,748 556.252,254	12.079
12	400.947,748 556.252,254	1	400.941,255 556.239,011	14.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 68-69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55228	2.511	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55228-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 68-69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:459 mp; Constructie administrativa si social culturala -C1- Scoala, pe fundatii din piatra si beton, zidarie caramida si BCA, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 4 sali clasa, 2 centrale termice, 1 baie, 1 sala gradinita, 5 holuri, 1 sala profesorala, 1 magazie, edificata in anul 1962, de Statul Roman.Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10076 / 09/03/2018		
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Monitorul Oficial al Romaniei (act administrativ nr 1639 din 09.03.2018, emis de COMUNA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 1637 din 09.03.2018, emis de COMUNA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 1638 din 09.03.2018, emis de COMUNA MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu ttilu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55228	2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.511	-	-	607/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55228-C1	constructii administrative si social culturale	459	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:459 mp; Constructie administrativa si social culturala - C1- Scoala, pe fundatii din piatra si beton, zidarie caramida si BCA, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 4 sali clasa, 2 centrale termice, 1 baie, 1 sala gradinita, 5 holuri, 1 sala profesorala, 1 magazie, edificata in anul 1962, de Statul Roman.Nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.067,237 556.167,206	2	401.067,601 556.167,651	0.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.067,601 556.167,651	3	401.042,275 556.183,748	30.009
3	401.042,275 556.183,748	4	401.031,722 556.190,215	12.377
4	401.031,722 556.190,215	5	401.019,356 556.198,279	14.763
5	401.019,356 556.198,279	6	401.014,396 556.200,938	5.628
6	401.014,396 556.200,938	7	401.009,346 556.191,122	11.039
7	401.009,346 556.191,122	8	401.005,39 556.184,179	7.991
8	401.005,39 556.184,179	9	400.999,78 556.173,013	12.496
9	400.999,78 556.173,013	10	401.011,481 556.164,608	14.407
10	401.011,481 556.164,608	11	401.019,058 556.159,491	9.143
11	401.019,058 556.159,491	12	401.010,452 556.146,255	15.788
12	401.010,452 556.146,255	13	401.023,597 556.137,522	15.782
13	401.023,597 556.137,522	14	401.037,911 556.127,907	17.244
14	401.037,911 556.127,907	15	401.065,08 556.164,176	45.317
15	401.065,08 556.164,176	1	401.067,237 556.167,206	3.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55564	Din acte: 6.100 Masurata: 4.171	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53233 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4791, din 21/12/2022 emis de Popa Ionut Florin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUŞER MIHAELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

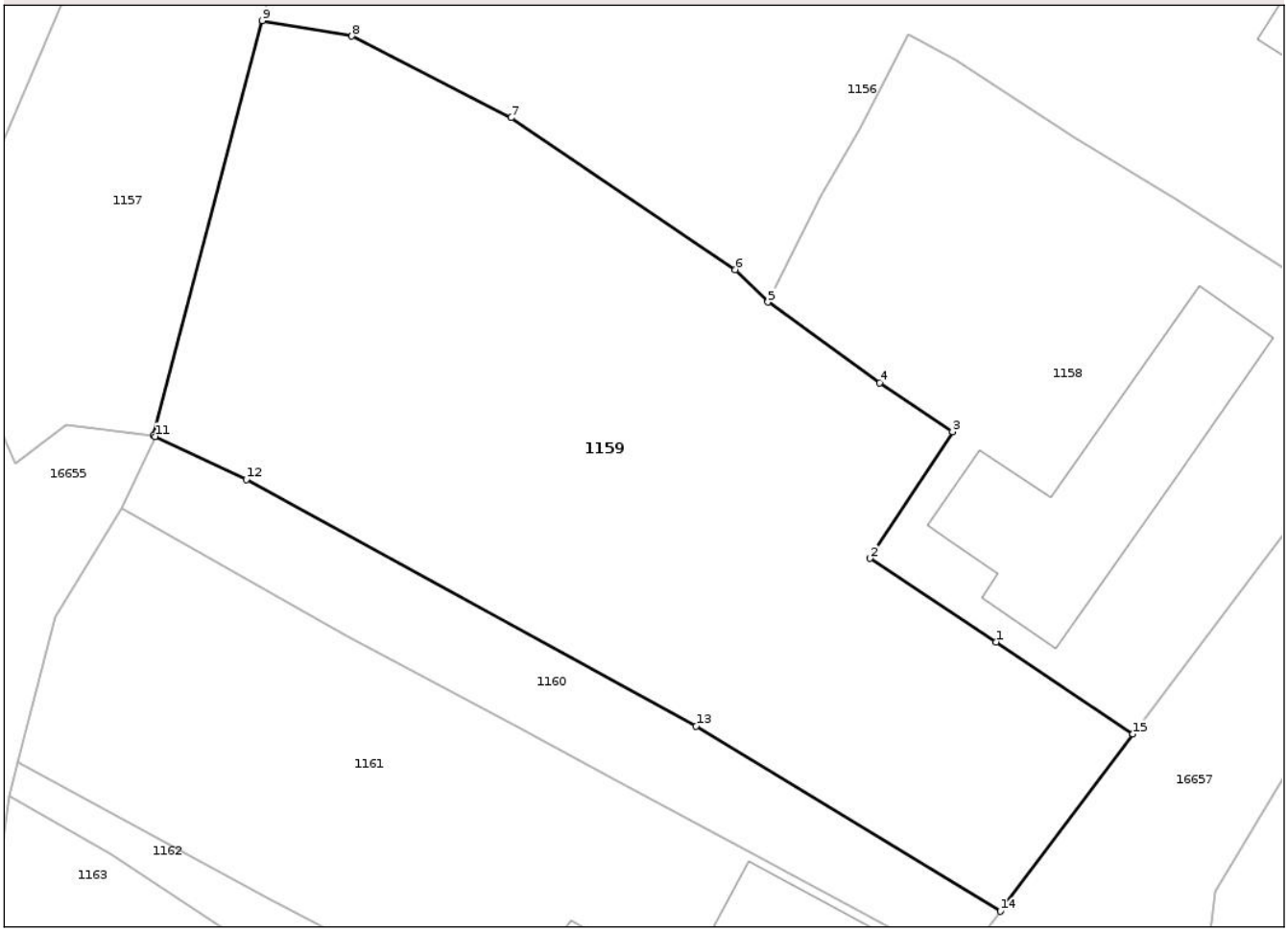
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55564	Din acte: 6.100 Masurata: 4.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.171	I53	6	607/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.023,597 556.137,522	2	401.010,452 556.146,255	15.782
2	401.010,452 556.146,255	3	401.019,058 556.159,491	15.788
3	401.019,058 556.159,491	4	401.011,481 556.164,608	9.143
4	401.011,481 556.164,608	5	400.999,78 556.173,013	14.407
5	400.999,78 556.173,013	6	400.996,392 556.176,402	4.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.996,392 556.176,402	7	400.972,97 556.192,25	28.28
7	400.972,97 556.192,25	8	400.956,347 556.200,775	18.682
8	400.956,347 556.200,775	9	400.946,997 556.202,389	9.488
9	400.946,997 556.202,389	10	400.935,598 556.159,071	44.793
10	400.935,598 556.159,071	11	400.935,805 556.158,973	0.229
11	400.935,805 556.158,973	12	400.945,322 556.154,477	10.526
12	400.945,322 556.154,477	13	400.992,3 556.128,737	53.568
13	400.992,3 556.128,737	14	401.024,056 556.109,411	37.174
14	401.024,056 556.109,411	15	401.037,911 556.127,907	23.11
15	401.037,911 556.127,907	1	401.023,597 556.137,522	17.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		869	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

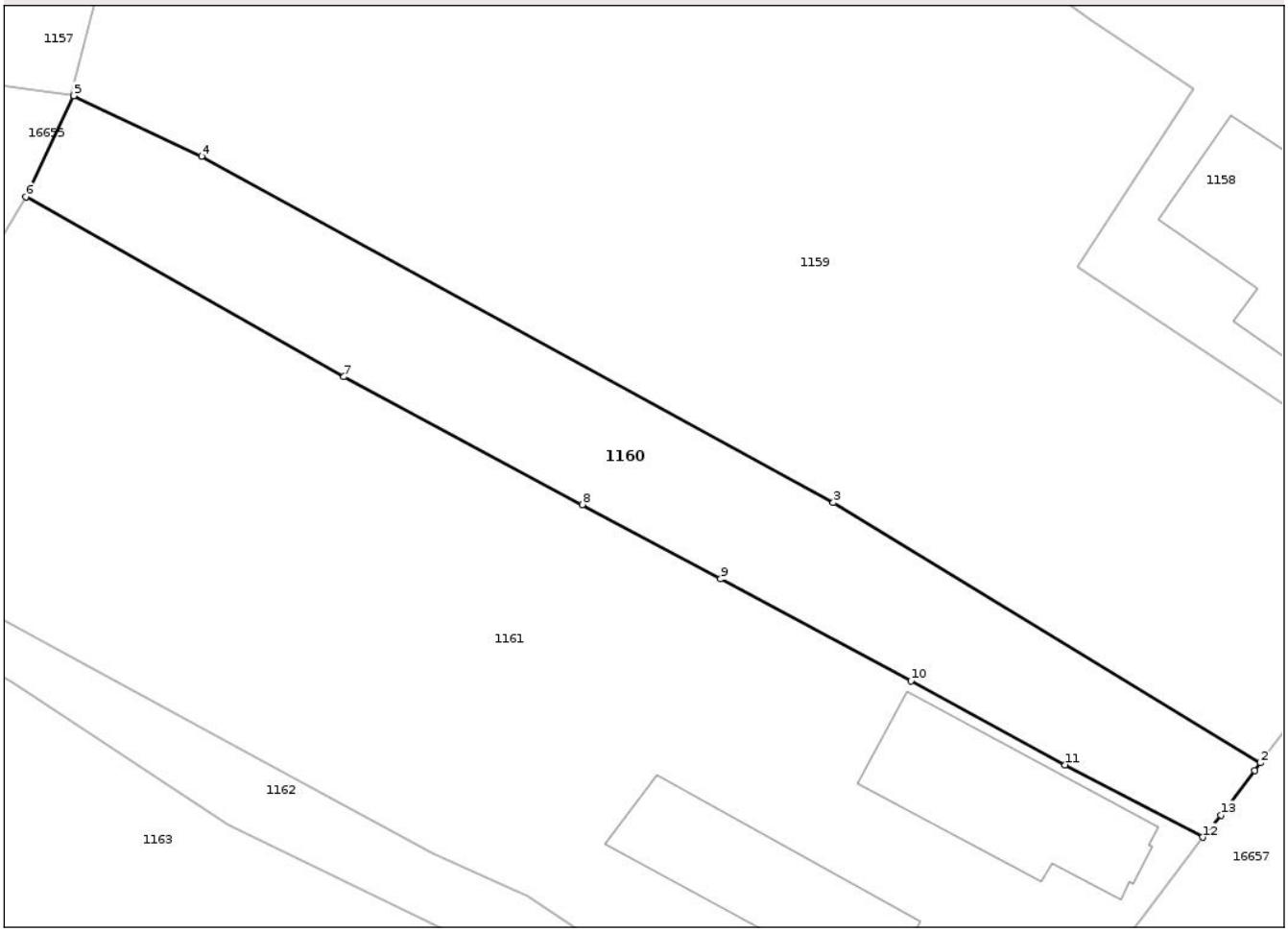
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	869	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.023,631 556.108,843	2	401.024,056 556.109,411	0.709
2	401.024,056 556.109,411	3	400.992,3 556.128,737	37.174
3	400.992,3 556.128,737	4	400.945,322 556.154,477	53.568
4	400.945,322 556.154,477	5	400.935,805 556.158,973	10.526
5	400.935,805 556.158,973	6	400.932,258 556.151,463	8.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.932,258 556.151,463	7	400.955,914 556.138,091	27.174
7	400.955,914 556.138,091	8	400.973,654 556.128,599	20.12
8	400.973,654 556.128,599	9	400.983,935 556.123,085	11.666
9	400.983,935 556.123,085	10	400.998,082 556.115,497	16.054
10	400.998,082 556.115,497	11	401.009,554 556.109,266	13.055
11	401.009,554 556.109,266	12	401.019,765 556.103,891	11.539
12	401.019,765 556.103,891	13	401.021,147 556.105,537	2.149
13	401.021,147 556.105,537	1	401.023,631 556.108,843	4.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55621	2.836	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55621-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casa familiala, S+P, extinsa si modificata in anul 1996, compua din: 4 camere, bucatarie, hol, baie, incapere centrala termica, pivnita si terasa, cu Sdc=192,24mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	55621-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Bucatarie de Vara, Sura si Poiata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6880 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 244, din 15/02/2022 emis de Onet Ion Anghelus NP (act notarial nr 4 din 17.02.2022, emis de Onet Ion Anghelus NP,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept întreținere nuda proprietate bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ȘTEFAN-DOBRE**	
Act Notarial nr. 244, din 15/02/2022 emis de Onet Ion Anghelus NP (act notarial nr 4 din 17.02.2022, emis de Onet Ion Anghelus NP);		
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLOG GHEORGHE**, și soția 2) **BOLOG ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22343 / 24/07/2019		
Act Administrativ nr. 5327, din 23/08/2019 emis de primaria Moldovenesti;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BOLOG GHEORGHE**	
6880 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 244, din 15/02/2022 emis de Onet Ion Anghelus NP (act notarial nr 4 din 17.02.2022, emis de Onet Ion Anghelus NP);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLOG GHEORGHE**, și soția 2) **BOLOG ELISABETA**	
C3	se notează obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLOG GHEORGHE**, și soția 2) **BOLOG ELISABETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

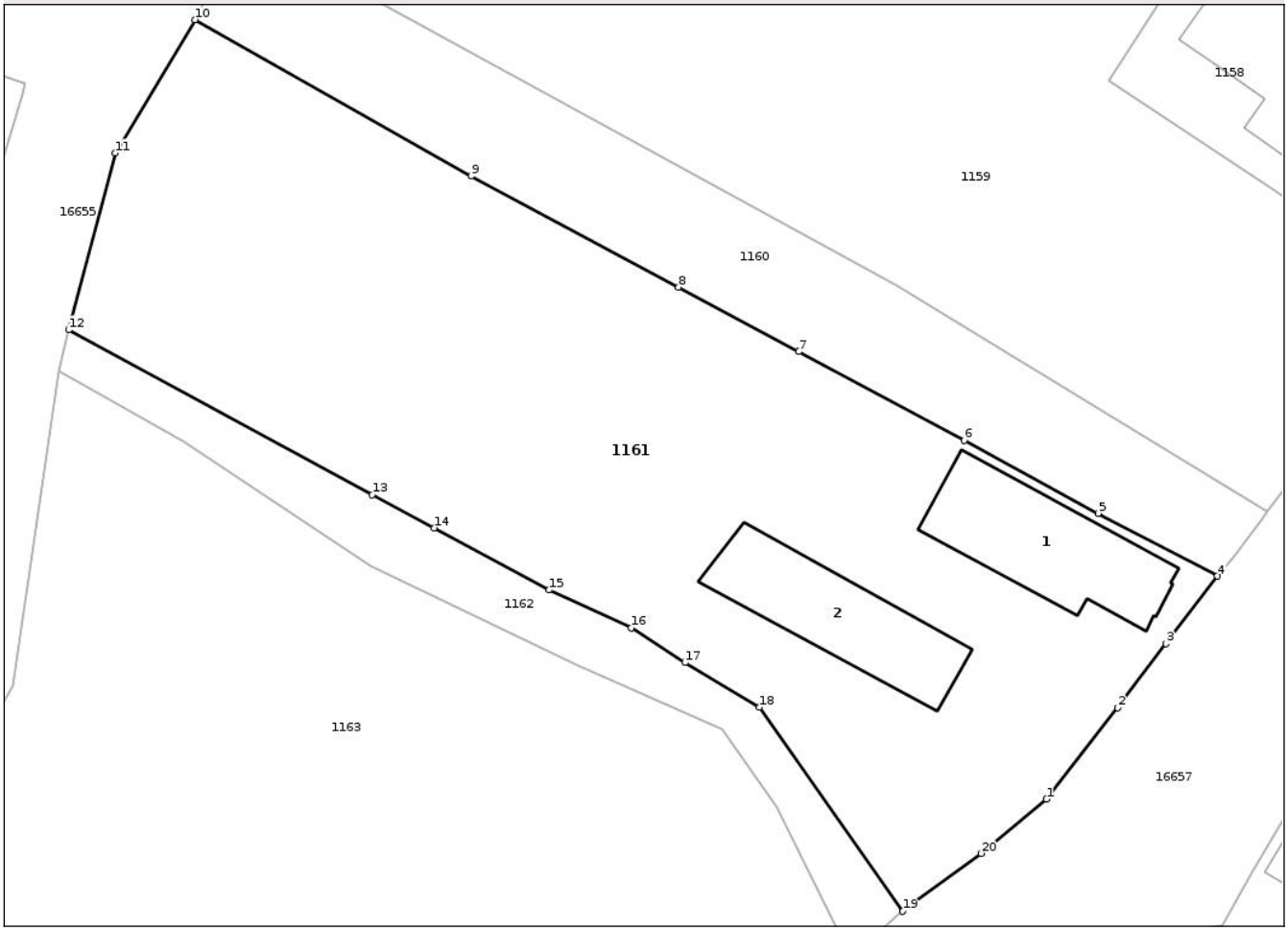
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55621	2.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.646	i53	7	-	imobil imprejmuit partial cu gard de metal si plasa de sarma
2	curti constructii	DA	1.190	i53	8	-	imobil imprejmuit partial cu gard de metal si plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55621-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casa familiala, S+P, extinsa si modificata in anul 1996, compua din: 4 camere, bucatarie, hol, baie, incapere centrala termica, pivnita si terasa, cu Sdc=192,24mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	55621-C2	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Bucatarie de Vara, Sura si Poiata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.005,148 556.084,829	2	401.011,251 556.092,628	9.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.011,251 556.092,628	3	401.015,39 556.098,112	6.871
3	401.015,39 556.098,112	4	401.019,765 556.103,891	7.248
4	401.019,765 556.103,891	5	401.009,554 556.109,266	11.539
5	401.009,554 556.109,266	6	400.998,082 556.115,497	13.055
6	400.998,082 556.115,497	7	400.983,935 556.123,085	16.054
7	400.983,935 556.123,085	8	400.973,654 556.128,599	11.666
8	400.973,654 556.128,599	9	400.955,914 556.138,091	20.12
9	400.955,914 556.138,091	10	400.932,258 556.151,463	27.174
10	400.932,258 556.151,463	11	400.925,426 556.140,075	13.28
11	400.925,426 556.140,075	12	400.921,458 556.124,952	15.635
12	400.921,458 556.124,952	13	400.947,433 556.110,842	29.56
13	400.947,433 556.110,842	14	400.952,726 556.108,009	6.003
14	400.952,726 556.108,009	15	400.962,559 556.102,707	11.171
15	400.962,559 556.102,707	16	400.969,615 556.099,483	7.758
16	400.969,615 556.099,483	17	400.974,186 556.096,502	5.457
17	400.974,186 556.096,502	18	400.980,58 556.092,677	7.451
18	400.980,58 556.092,677	19	400.992,841 556.075,244	21.313
19	400.992,841 556.075,244	20	400.999,526 556.080,183	8.312
20	400.999,526 556.080,183	1	401.005,148 556.084,829	7.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		387	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

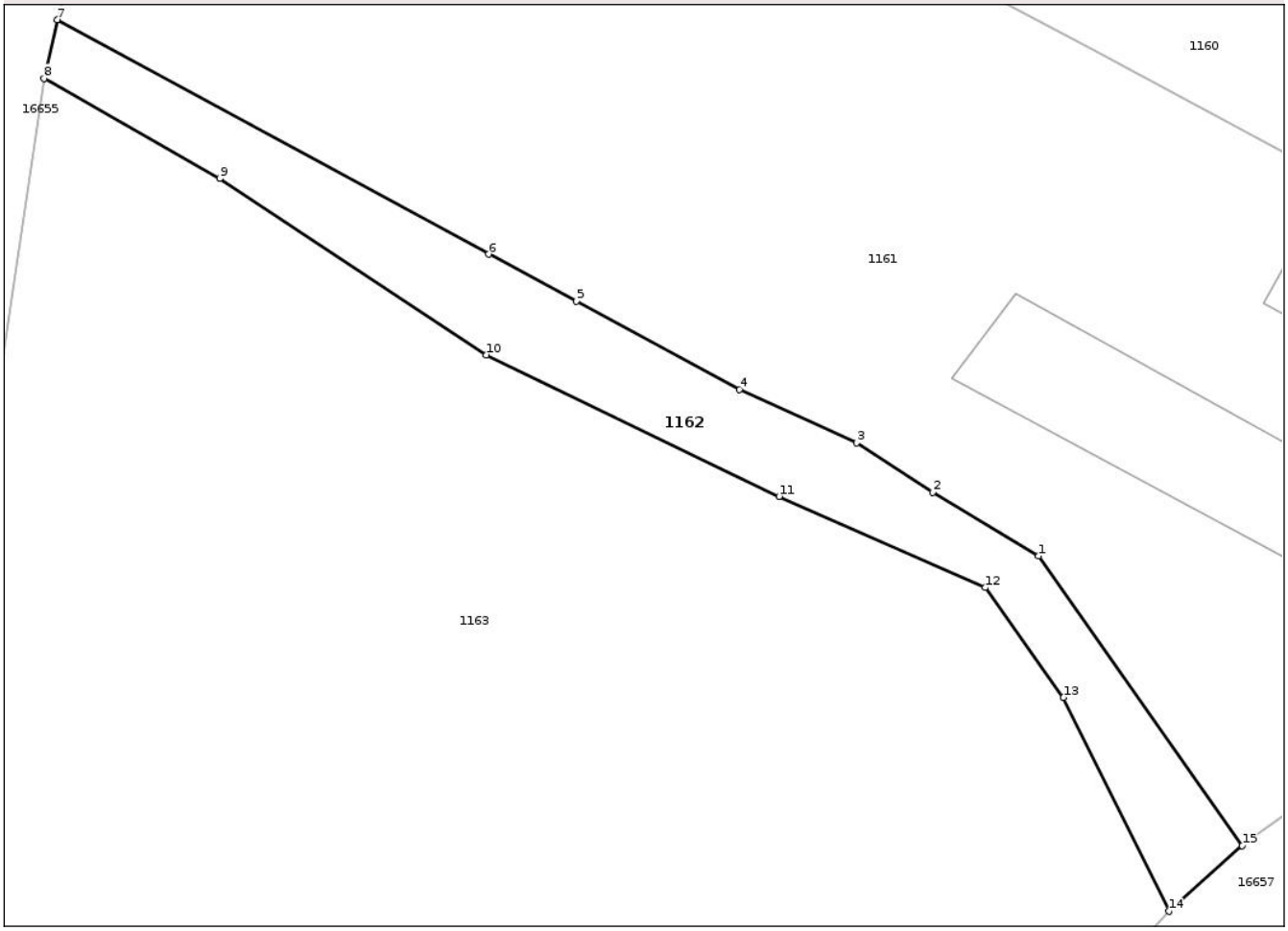
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	387	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.980,58 556.092,677	2	400.974,186 556.096,502	7.451
2	400.974,186 556.096,502	3	400.969,615 556.099,483	5.457
3	400.969,615 556.099,483	4	400.962,559 556.102,707	7.758
4	400.962,559 556.102,707	5	400.952,726 556.108,009	11.171
5	400.952,726 556.108,009	6	400.947,433 556.110,842	6.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.947,433 556.110,842	7	400.921,458 556.124,952	29.56
7	400.921,458 556.124,952	8	400.920,643 556.121,424	3.621
8	400.920,643 556.121,424	9	400.931,228 556.115,4	12.179
9	400.931,228 556.115,4	10	400.947,297 556.104,782	19.26
10	400.947,297 556.104,782	11	400.964,934 556.096,26	19.588
11	400.964,934 556.096,26	12	400.977,357 556.090,777	13.579
12	400.977,357 556.090,777	13	400.982,076 556.084,158	8.129
13	400.982,076 556.084,158	14	400.988,416 556.071,296	14.34
14	400.988,416 556.071,296	15	400.992,841 556.075,244	5.93
15	400.992,841 556.075,244	1	400.980,58 556.092,677	21.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.903	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; CL
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CA
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; CA
A1.4		Loc. Plaiesti, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **HORVATH ȘTEFAN**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HORVATH ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

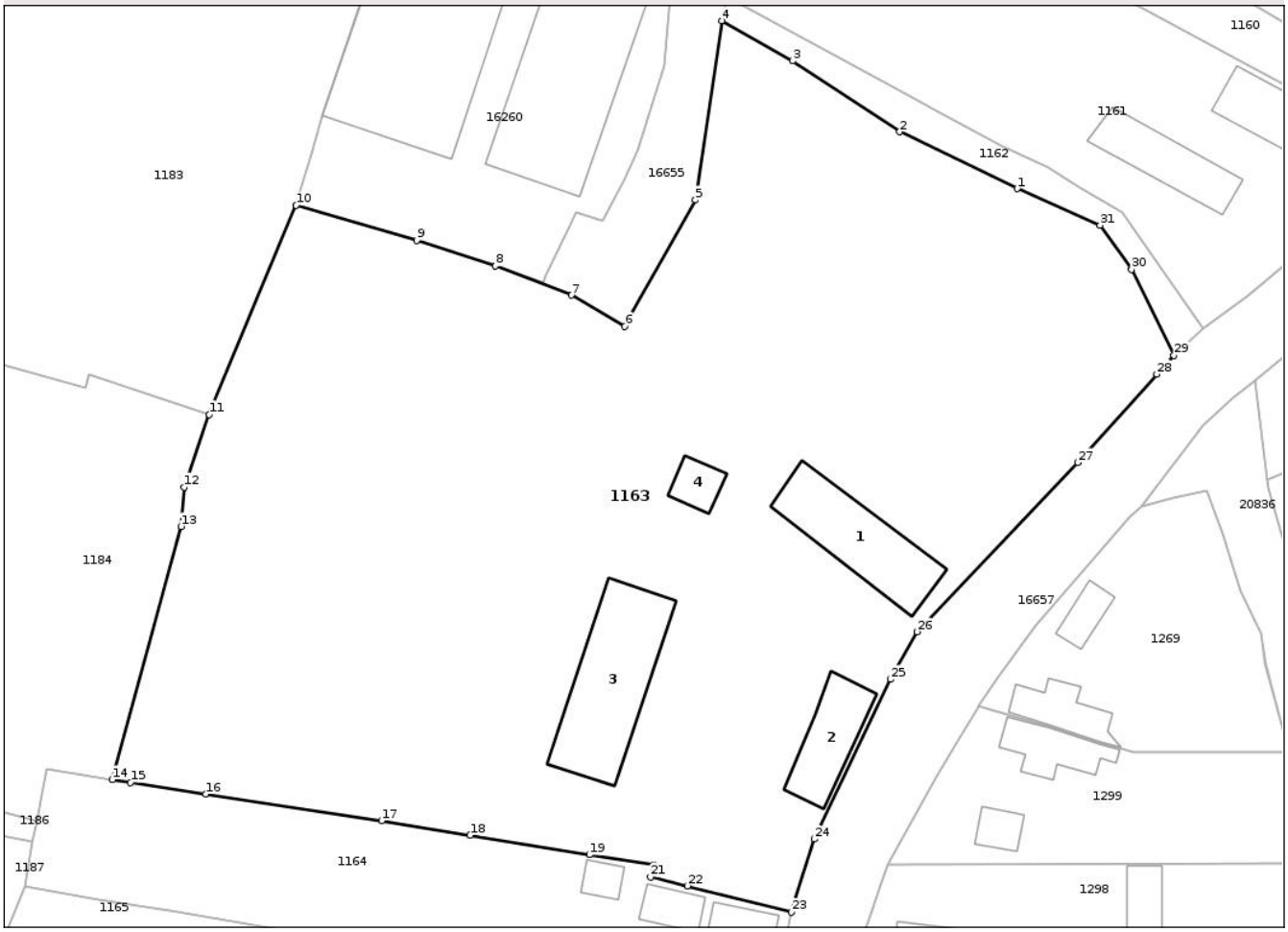
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.000	-	-	-	
2	livada	DA	1.100	-	-	-	
3	curti constructii	NU	803	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; CL
A1.2		constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CA
A1.3		constructii anexa	316	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; CA
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.964,934 556.096,26	2	400.947,297 556.104,782	19.588
3	400.931,228 556.115,4	4	400.920,643 556.121,424	12.179
5	400.916,641 556.094,57	6	400.906,068 556.075,657	21.668
7	400.898,061 556.080,3	8	400.886,628 556.084,671	12.24
9	400.874,867 556.088,478	10	400.856,748 556.093,753	18.871
11	400.843,698 556.062,427	12	400.839,986 556.051,542	11.501
13	400.839,484 556.045,652	14	400.829,179 556.007,709	39.317
15	400.831,933 556.007,258	16	400.843,197 556.005,555	11.392
17	400.869,58 556.001,558	18	400.882,856 555.999,364	13.456
19	400.900,752 555.996,447	20	400.910,426 555.994,939	9.791
21	400.909,928 555.993,167	22	400.915,445 555.991,788	5.687
23	400.931,056 555.987,849	24	400.934,523 555.998,803	11.49
25	400.945,922 556.022,748	26	400.949,853 556.029,872	8.137
27	400.974,022 556.055,226	28	400.985,844 556.068,461	17.746
29	400.988,416 556.071,296	30	400.982,076 556.084,158	14.34
31	400.977,357 556.090,777	1	400.964,934 556.096,26	13.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.947,297 556.104,782	3	400.931,228 556.115,4	19.26
4	400.920,643 556.121,424	5	400.916,641 556.094,57	27.151
6	400.906,068 556.075,657	7	400.898,061 556.080,3	9.256
8	400.886,628 556.084,671	9	400.874,867 556.088,478	12.362
10	400.856,748 556.093,753	11	400.843,698 556.062,427	33.936
12	400.839,986 556.051,542	13	400.839,484 556.045,652	5.911
14	400.829,179 556.007,709	15	400.831,933 556.007,258	2.791
16	400.843,197 556.005,555	17	400.869,58 556.001,558	26.684
18	400.882,856 555.999,364	19	400.900,752 555.996,447	18.132
20	400.910,426 555.994,939	21	400.909,928 555.993,167	1.841
22	400.915,445 555.991,788	23	400.931,056 555.987,849	16.1
24	400.934,523 555.998,803	25	400.945,922 556.022,748	26.52
26	400.949,853 556.029,872	27	400.974,022 556.055,226	35.028
28	400.985,844 556.068,461	29	400.988,416 556.071,296	3.828
30	400.982,076 556.084,158	31	400.977,357 556.090,777	8.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52754	2.068	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52754-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie lemn, caramida si chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la parter: 2 camere, la Subsol: 1 beci; edificata in 1960, nu are lift, nu detine certif. energetic
A1.2	52754-C2	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 garaj, edificata in 1960, nu are lift, nu are certificat energetic.
A1.3	52754-C3	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ
A1.4	52754-C4	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10258 / 27/05/2013		
Act Administrativ nr. 5489/178, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 151/17-12-2012 emis de BNP ASOCIATI MURESAN; act notarial nr. 8/04-02-2013 emis de BNP ASOCIATI MURESAN; act administrativ nr. 2184/13-05-2013 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 2183/13-05-2013 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 9312/14-06-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 10022/23-05-2013 emis de BCPI TURDA;și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZABO BELA**	
18235 / 13/09/2013		
Act Notarial nr. 3103, din 12/09/2013 emis de Muresan Claudiu Augustin (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZABO BELA**, bun propriu	
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SZABO BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

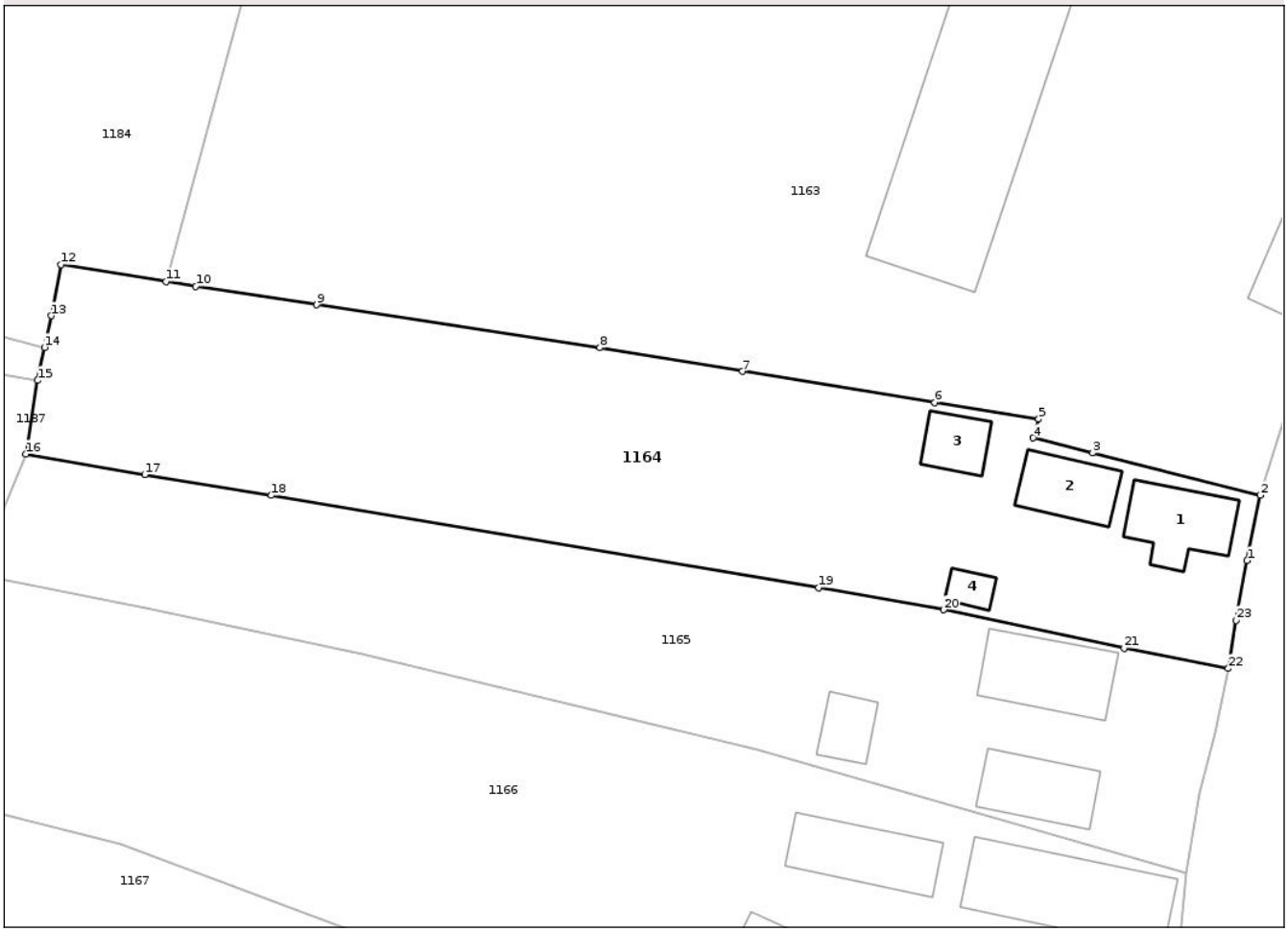
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52754	2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.662	i49	26	-	
2	curti constructii	DA	406	i49	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52754-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie lemn, caramida si chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la parter: 2 camere, la Subsol: 1 beci; edificata in 1960, nu are lift, nu detine certif. energetic
A1.2	52754-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 garaj, edificata in 1960, nu are lift, nu are certificat energetic.
A1.3	52754-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ
A1.4	52754-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.929,84 555.981,758	2	400.931,056 555.987,849	6.211
3	400.915,445 555.991,788	4	400.909,928 555.993,167	5.687
5	400.910,426 555.994,939	6	400.900,752 555.996,447	9.791
7	400.882,856 555.999,364	8	400.869,58 556.001,558	13.456
9	400.843,197 556.005,555	10	400.831,933 556.007,258	11.392
11	400.829,179 556.007,709	12	400.819,373 556.009,315	9.937
13	400.818,481 556.004,549	14	400.817,861 556.001,6	3.013
15	400.817,212 555.998,514	16	400.816,118 555.991,677	6.924
17	400.827,186 555.989,767	18	400.838,982 555.987,827	11.954
19	400.889,947 555.979,234	20	400.901,563 555.977,187	11.795
21	400.918,395 555.973,607	22	400.928,086 555.971,726	9.872
23	400.928,83 555.976,197	1	400.929,84 555.981,758	5.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.931,056 555.987,849	3	400.915,445 555.991,788	16.1
4	400.909,928 555.993,167	5	400.910,426 555.994,939	1.841
6	400.900,752 555.996,447	7	400.882,856 555.999,364	18.132
8	400.869,58 556.001,558	9	400.843,197 556.005,555	26.684
10	400.831,933 556.007,258	11	400.829,179 556.007,709	2.791
12	400.819,373 556.009,315	13	400.818,481 556.004,549	4.849
14	400.817,861 556.001,6	15	400.817,212 555.998,514	3.154
16	400.816,118 555.991,677	17	400.827,186 555.989,767	11.232
18	400.838,982 555.987,827	19	400.889,947 555.979,234	51.684
20	400.901,563 555.977,187	21	400.918,395 555.973,607	17.209
22	400.928,086 555.971,726	23	400.928,83 555.976,197	4.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.721	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CL
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CA
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/177, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY I ALEXANDRU**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NAGY IDA**	
3 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.163	i49	24	-	
2	curti constructii	DA	558	i49	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CL
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CA
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.926,83 555.965,702	2	400.928,086 555.971,726	6.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.928,086 555.971,726	3	400.918,395 555.973,607	9.872
3	400.918,395 555.973,607	4	400.901,563 555.977,187	17.209
4	400.901,563 555.977,187	5	400.889,947 555.979,234	11.795
5	400.889,947 555.979,234	6	400.838,982 555.987,827	51.684
6	400.838,982 555.987,827	7	400.827,186 555.989,767	11.954
7	400.827,186 555.989,767	8	400.816,118 555.991,677	11.232
8	400.816,118 555.991,677	9	400.811,433 555.980,439	12.175
9	400.811,433 555.980,439	10	400.827,29 555.977,303	16.164
10	400.827,29 555.977,303	11	400.847,374 555.973,09	20.521
11	400.847,374 555.973,09	12	400.884,222 555.964,22	37.9
12	400.884,222 555.964,22	13	400.924,146 555.952,746	41.54
13	400.924,146 555.952,746	14	400.925,364 555.960,075	7.43
14	400.925,364 555.960,075	1	400.926,83 555.965,702	5.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54638	3.226	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54638-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; C1 - Casă familială, construită pe fundații din piatră, zidărie din cărămida, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, 2 cămări alimente, 1 bucătărie, 1 verandă, 1 beci. Construcția a fost edificată în anul 1954. Nu deține certificat de performanță energetică și nu are lift;
A1.2	54638-C2	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C2 - Anexă gospodarească, construită pe fundații din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă, compusă din 1 șopron și 1 bucătărie de vară. Edificată în anul 1954. Nu deține certificat de performanță energetică și nu are lift.
A1.3	54638-C3	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C3 - Anexă gospodarească, construită pe fundații din piatră și pământ, zidărie din cărămidă și lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă, compusă din 1 grajd și 1 șură. Edificată în anul 1954. Nu deține certificat de performanță energetică și nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26835 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 138, din 22/08/2016 emis de CONSTANTIN LUJERDEANU (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu în rang serial dobândit cu înch. 23462/29.09.2016 cf si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **KISS ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu în rang serial dobândit cu înch. 23462/29.09.2016 cf si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HALMAGYI EDMUND**	
Act Notarial nr. 138, din 22/08/2016 emis de CONSTANTIN LUJERDEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu în rang serial dobândit cu înch. 23462/29.09.2016 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISS ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu în rang serial dobândit cu înch. 23462/29.09.2016 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HALMAGYI EDMUND**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu în rang serial dobândit cu înch. 23462/29.09.2016 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISS ELISABETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu în rang serial dobândit cu înch. 23462/29.09.2016 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HALMAGYI EDMUND**	
Act Notarial nr. 138, din 22/08/2016 emis de CONSTANTIN LUJERDEANU (LEGEA 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu în rang serial dobândit cu înch. 23462/29.09.2016 cf si lege,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **KISS ELISABETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8	A1
	1) **HALMAGYI EDMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

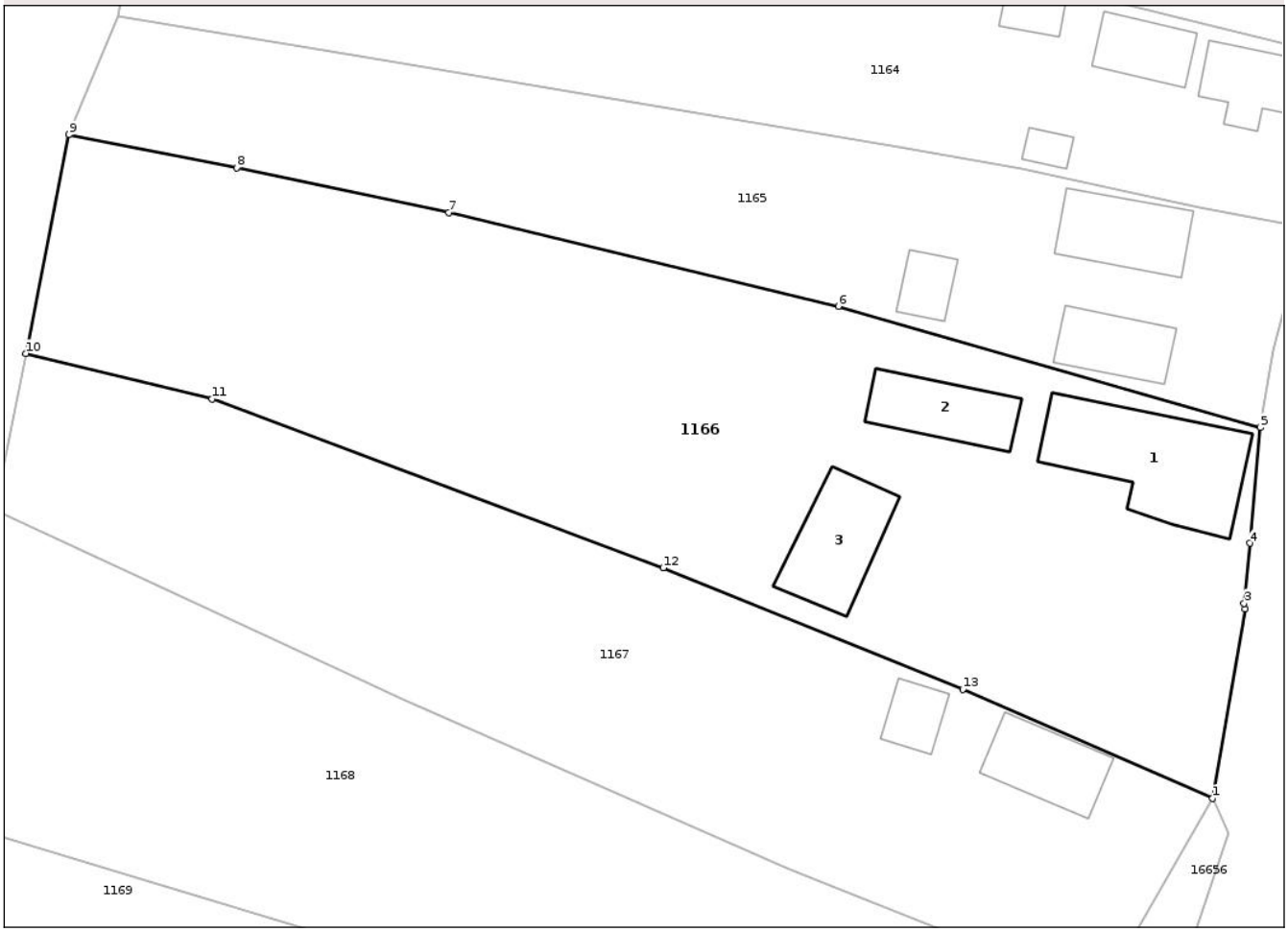
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54638	3.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	I 49	23	-	
2	faneata	DA	700	I 49	23	-	
3	arabil	DA	1.526	I 49	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54638-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; C1 - Casă familială, construită pe fundații din piatră, zidărie din cărămida, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, 2 cămări alimente, 1 bucătărie, 1 verandă, 1 beci. Construcția a fost edificată în anul 1954. Nu deține certificat de performanță energetică și nu are lift;
A1.2	54638-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C2 - Anexă gospodarească, construită pe fundații din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă, compusă din 1 șopron și 1 bucătărie de vară. Edificată în anul 1954. Nu deține certificat de performanță energetică și nu are lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	54638-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C3 - Anexă gospodarească, construită pe fundații din piatră și pământ, zidărie din cărămidă și lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă, compusă din 1 grajd și 1 șură. Edificată în anul 1954. Nu deține certificat de performanță energetică și nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.919,637 555.917,724	2	400.922,734 555.935,611	18.153
2	400.922,734 555.935,611	3	400.922,614 555.936,15	0.552
3	400.922,614 555.936,15	4	400.923,15 555.941,831	5.706
4	400.923,15 555.941,831	5	400.924,146 555.952,746	10.96
5	400.924,146 555.952,746	6	400.884,222 555.964,22	41.54
6	400.884,222 555.964,22	7	400.847,374 555.973,09	37.9
7	400.847,374 555.973,09	8	400.827,29 555.977,303	20.521
8	400.827,29 555.977,303	9	400.811,433 555.980,439	16.164
9	400.811,433 555.980,439	10	400.807,355 555.959,77	21.067
10	400.807,355 555.959,77	11	400.824,974 555.955,453	18.14
11	400.824,974 555.955,453	12	400.867,667 555.939,494	45.578
12	400.867,667 555.939,494	13	400.896,004 555.928,022	30.571
13	400.896,004 555.928,022	1	400.919,637 555.917,724	25.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.362	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

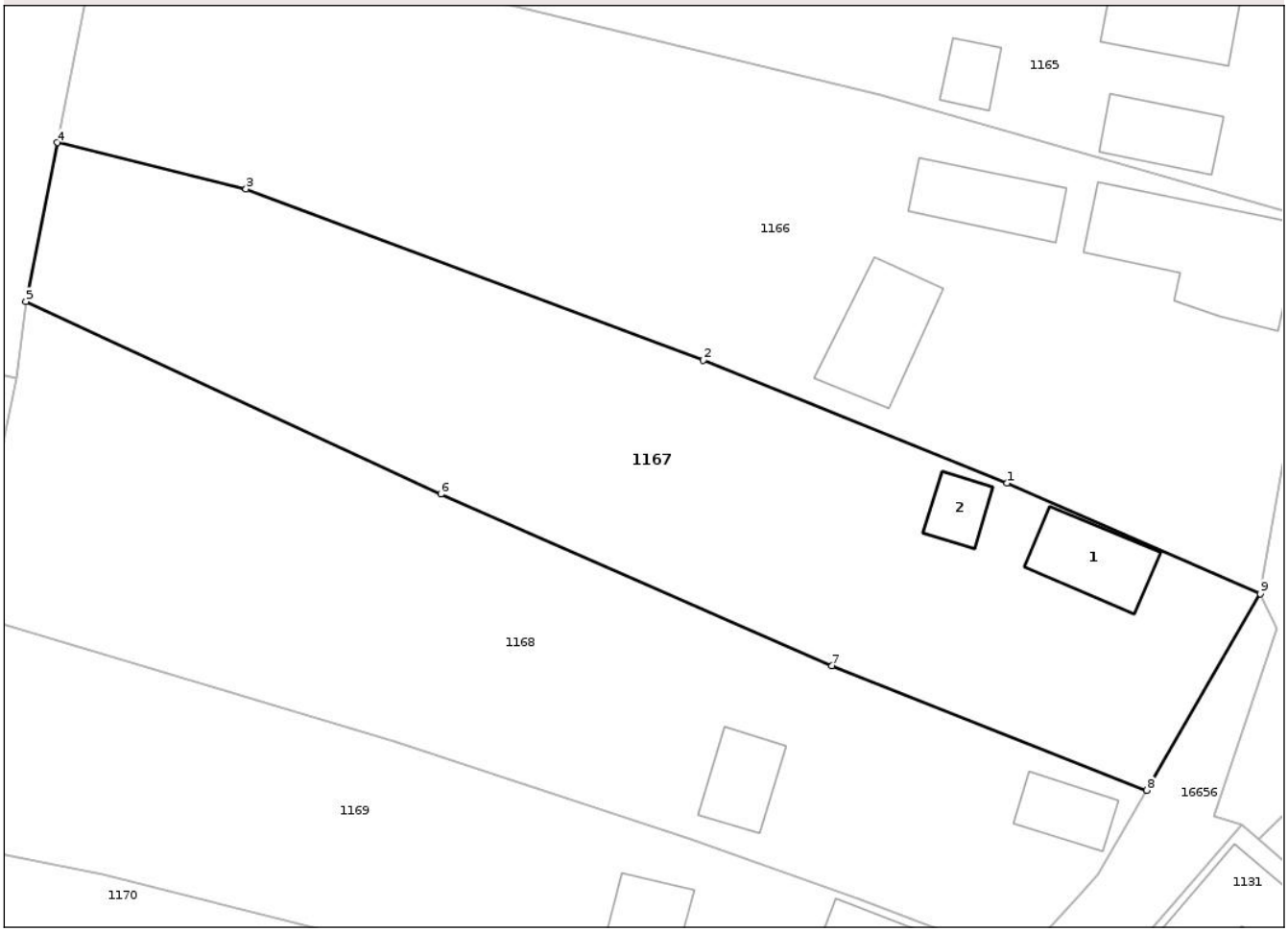
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcții anexă
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	400.896,004 555.928,022	2	400.867,667 555.939,494	30.571
2	400.867,667 555.939,494	3	400.824,974 555.955,453	45.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.824,974 555.955,453	4	400.807,355 555.959,77	18.14
4	400.807,355 555.959,77	5	400.804,432 555.944,961	15.095
5	400.804,432 555.944,961	6	400.843,151 555.926,997	42.683
6	400.843,151 555.926,997	7	400.879,666 555.911,005	39.863
7	400.879,666 555.911,005	8	400.909,056 555.899,39	31.602
8	400.909,056 555.899,39	9	400.919,637 555.917,724	21.168
9	400.919,637 555.917,724	1	400.896,004 555.928,022	25.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.462	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CL
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1280, din 15/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON A ESTERA**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SIMON BELA**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMON BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

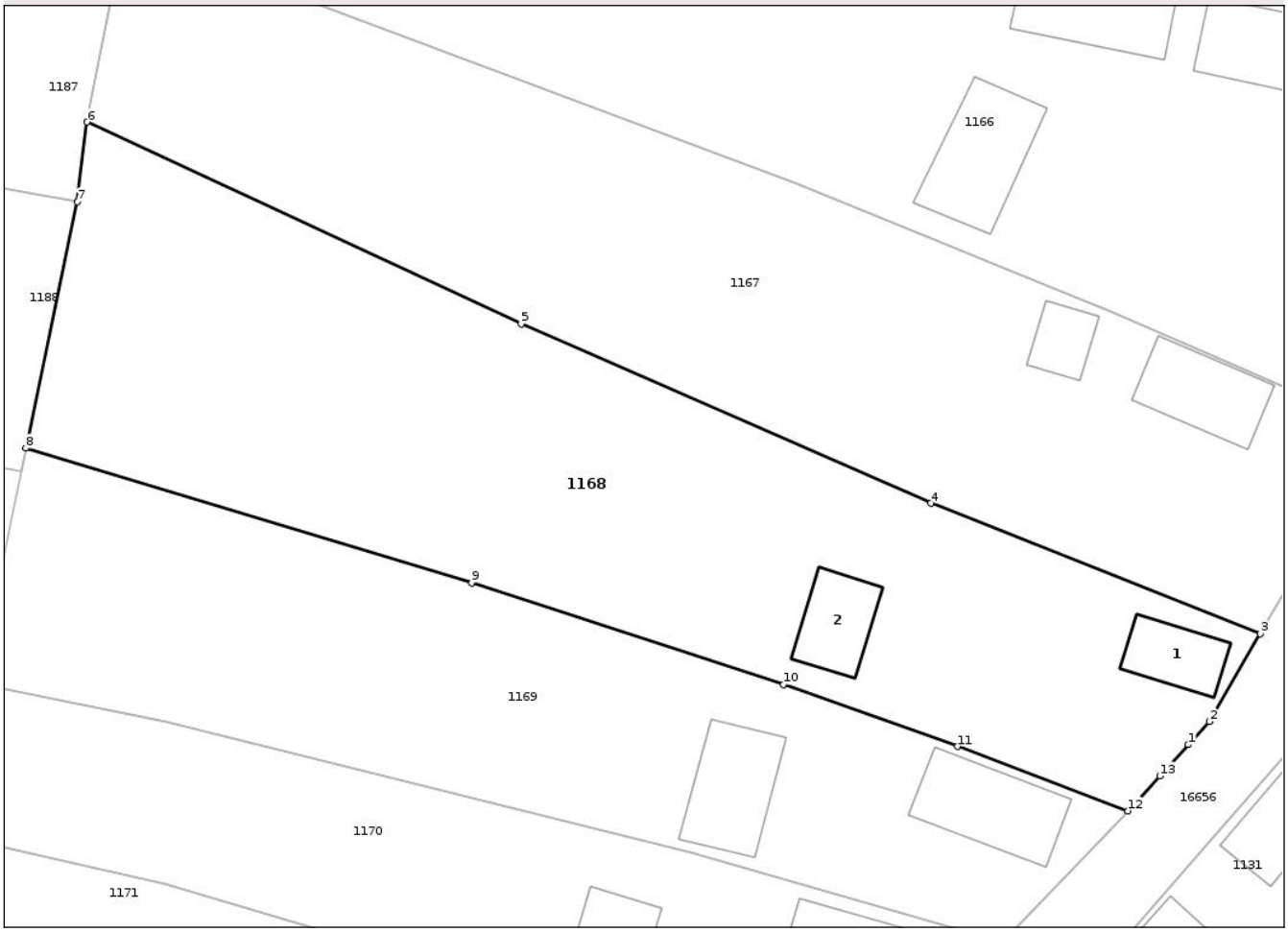
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	i49	19	-	
2	arabil	DA	2.262	i49	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CL
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.902,647 555.889,501	2	400.904,541 555.891,567	2.803
2	400.904,541 555.891,567	3	400.909,056 555.899,39	9.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.909,056 555.899,39	4	400.879,666 555.911,005	31.602
4	400.879,666 555.911,005	5	400.843,151 555.926,997	39.863
5	400.843,151 555.926,997	6	400.804,432 555.944,961	42.683
6	400.804,432 555.944,961	7	400.803,532 555.937,865	7.153
7	400.803,532 555.937,865	8	400.798,968 555.915,91	22.424
8	400.798,968 555.915,91	9	400.838,714 555.903,917	41.516
9	400.838,714 555.903,917	10	400.866,54 555.894,865	29.261
10	400.866,54 555.894,865	11	400.882,054 555.889,331	16.471
11	400.882,054 555.889,331	12	400.897,248 555.883,608	16.236
12	400.897,248 555.883,608	13	400.900,094 555.886,714	4.213
13	400.900,094 555.886,714	1	400.902,647 555.889,501	3.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51638	1.770	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51638-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit
A1.2	51638-C2	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4956 / 20/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2666/2011, din 17/06/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **NAGY PAVEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NAGY PAVEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NAGY PAVEL** 2) **NAGY MARIA GHIZELA**	
1 / 05/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NAGY MARIA GHIZELA** 2) **NAGY PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

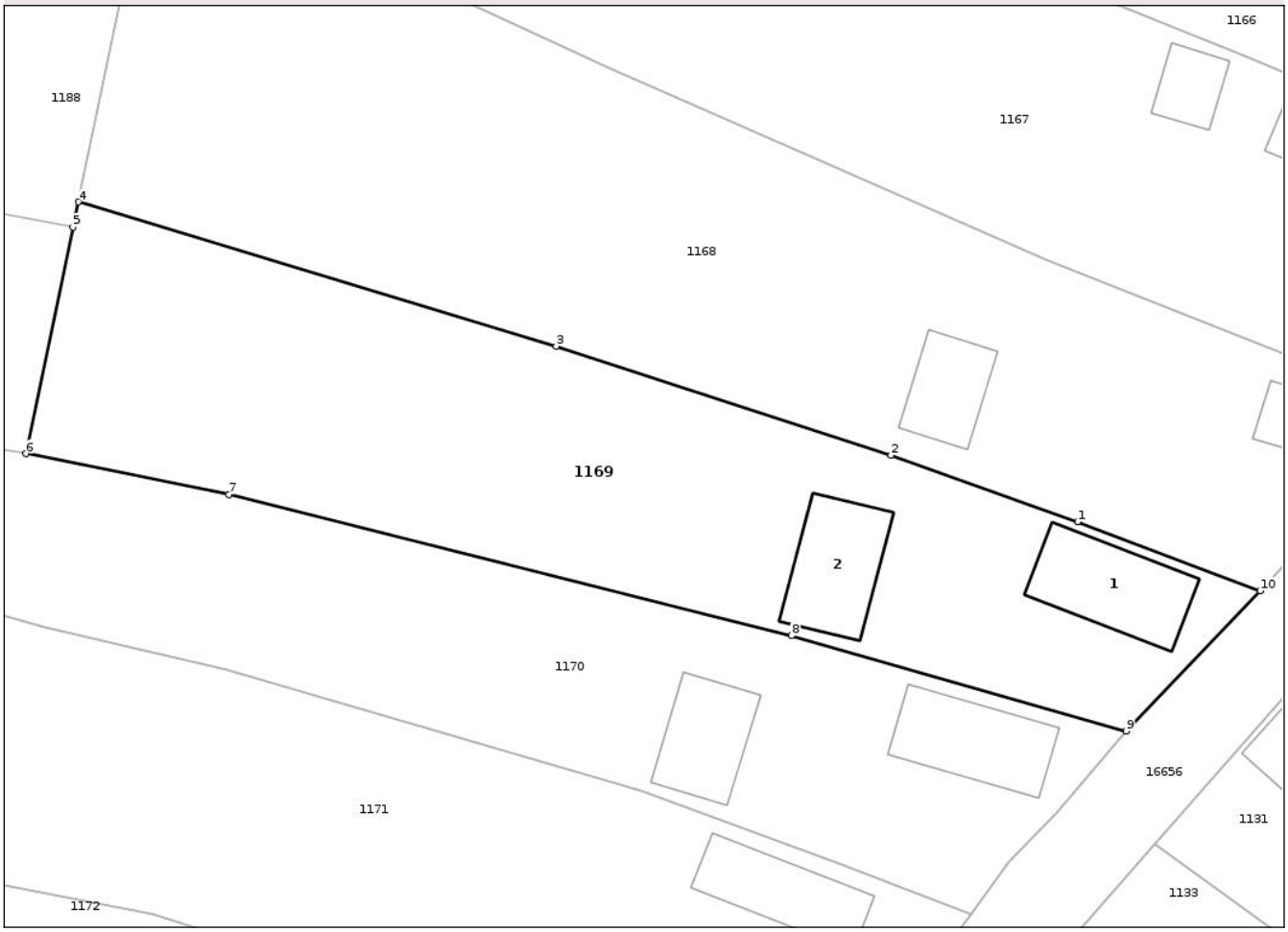
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51638	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	I49	16	-	Imobil ingradit in fata cu gard de beton si tablă, in lateral si spate gard de sarma.;CF nr. 51455-Moldovenesti, nr top. 374;CF nr. 51559-Moldovenesti, nr top. 375
2	arabil	DA	1.000	I49	15	-	Imobil ingradit in fata cu gard de beton si tablă, in lateral si spate gard de sarma.;CF nr. 51455-Moldovenesti, nr top. 374;CF nr. 51559-Moldovenesti, nr top. 375

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51638-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit
A1.2	51638-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.882,054 555.889,331	2	400.866,54 555.894,865	16.471
2	400.866,54 555.894,865	3	400.838,714 555.903,917	29.261
3	400.838,714 555.903,917	4	400.798,968 555.915,91	41.516
4	400.798,968 555.915,91	5	400.798,534 555.913,82	2.135
5	400.798,534 555.913,82	6	400.794,62 555.894,999	19.224
6	400.794,62 555.894,999	7	400.811,51 555.891,59	17.231
7	400.811,51 555.891,59	8	400.858,266 555.879,891	48.197
8	400.858,266 555.879,891	9	400.886,071 555.871,963	28.913
9	400.886,071 555.871,963	10	400.897,248 555.883,608	16.141
10	400.897,248 555.883,608	1	400.882,054 555.889,331	16.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.423	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 5432/227, din 15/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDUCZ E ANDREI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÁRDUCZ ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

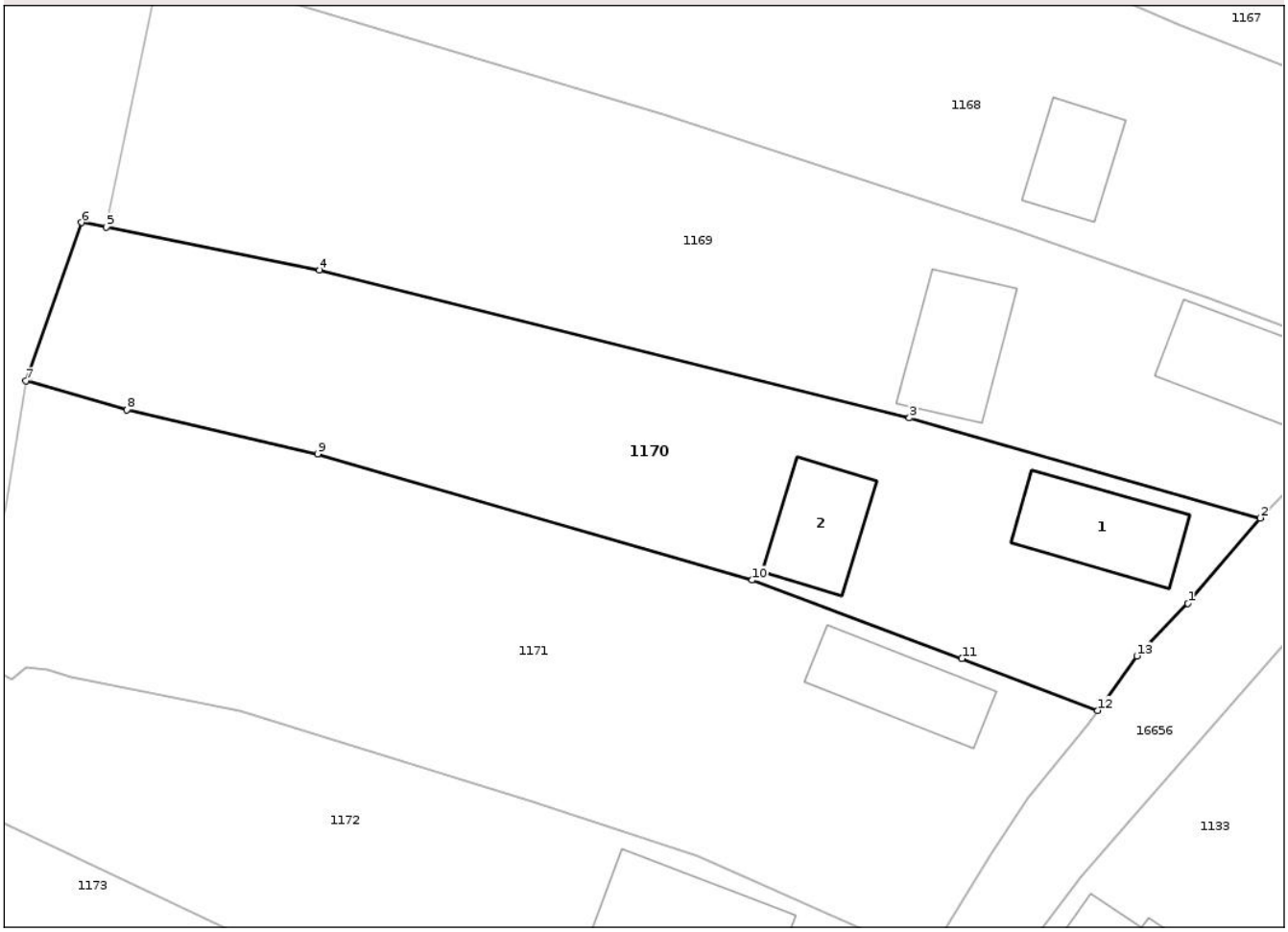
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	I 49	14	-	
2	faneata	DA	935	I49	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă locuit
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.880,344 555.865,207	2	400.886,071 555.871,963	8.857
2	400.886,071 555.871,963	3	400.858,266 555.879,891	28.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.858,266 555.879,891	4	400.811,51 555.891,59	48.197
4	400.811,51 555.891,59	5	400.794,62 555.894,999	17.231
5	400.794,62 555.894,999	6	400.792,653 555.895,365	2.001
6	400.792,653 555.895,365	7	400.788,227 555.882,822	13.301
7	400.788,227 555.882,822	8	400.796,232 555.880,549	8.321
8	400.796,232 555.880,549	9	400.811,35 555.877,046	15.519
9	400.811,35 555.877,046	10	400.845,776 555.867,048	35.848
10	400.845,776 555.867,048	11	400.862,418 555.860,838	17.763
11	400.862,418 555.860,838	12	400.873,196 555.856,739	11.531
12	400.873,196 555.856,739	13	400.876,288 555.861,051	5.306
13	400.876,288 555.861,051	1	400.880,344 555.865,207	5.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.838	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/74, din 28/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS G YRMA** 2) **CSIPKES ELISABETA**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KOVACS ISTVAN**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KOVACS ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

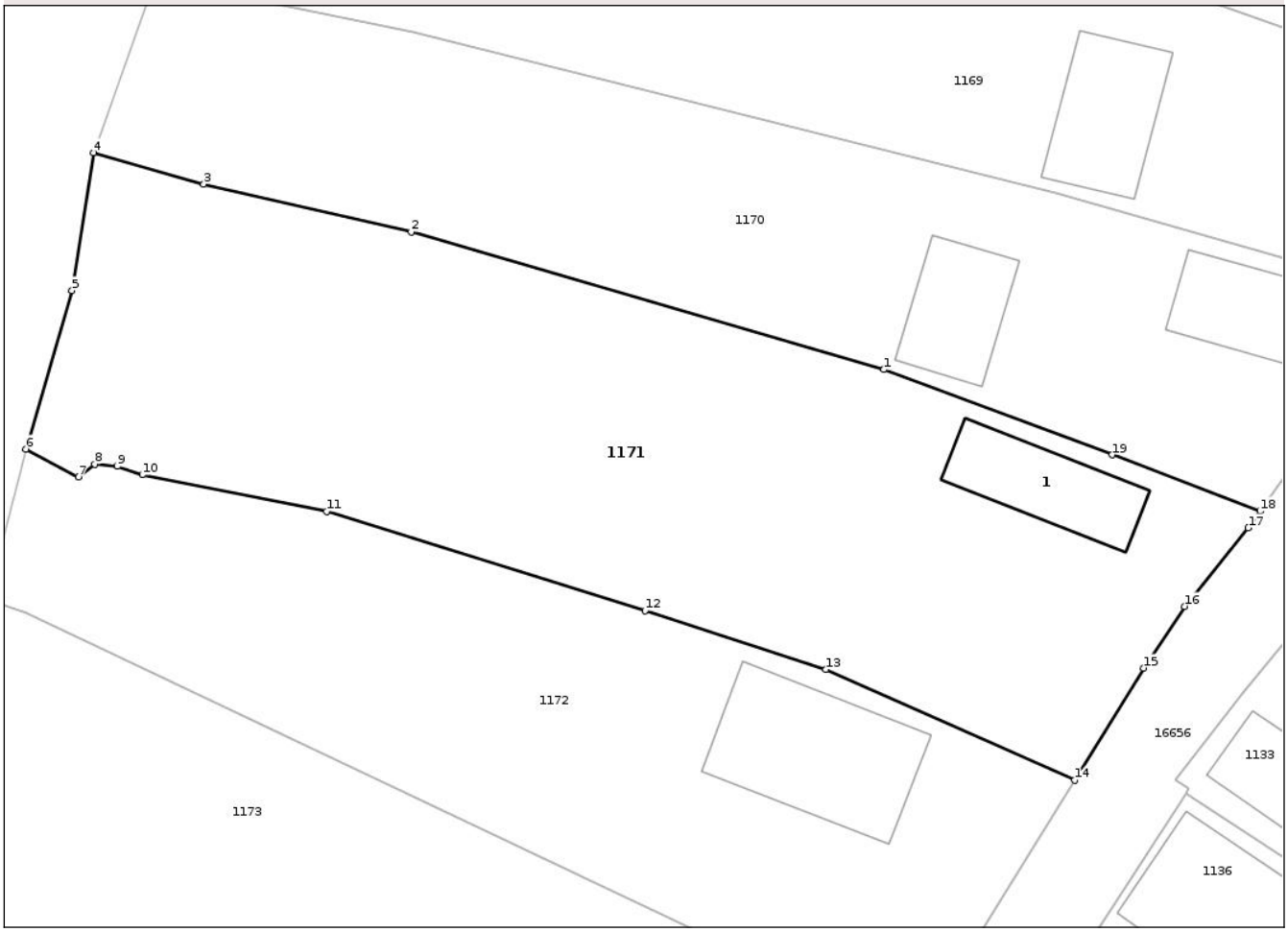
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	541	i49	10	-	
2	livada	DA	797	i49	11	-	
3	curti constructii	DA	500	i49	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.845,776 555.867,048	2	400.811,35 555.877,046	35.848
2	400.811,35 555.877,046	3	400.796,232 555.880,549	15.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.796,232 555.880,549	4	400.788,227 555.882,822	8.321
4	400.788,227 555.882,822	5	400.786,647 555.872,796	10.15
5	400.786,647 555.872,796	6	400.783,285 555.861,266	12.01
6	400.783,285 555.861,266	7	400.787,119 555.859,23	4.341
7	400.787,119 555.859,23	8	400.788,286 555.860,164	1.495
8	400.788,286 555.860,164	9	400.789,944 555.860,0	1.666
9	400.789,944 555.860,0	10	400.791,758 555.859,392	1.913
10	400.791,758 555.859,392	11	400.805,196 555.856,725	13.7
11	400.805,196 555.856,725	12	400.828,391 555.849,495	24.296
12	400.828,391 555.849,495	13	400.841,55 555.845,226	13.834
13	400.841,55 555.845,226	14	400.859,668 555.837,17	19.828
14	400.859,668 555.837,17	15	400.864,707 555.845,323	9.585
15	400.864,707 555.845,323	16	400.867,677 555.849,811	5.382
16	400.867,677 555.849,811	17	400.872,32 555.855,518	7.357
17	400.872,32 555.855,518	18	400.873,196 555.856,739	1.503
18	400.873,196 555.856,739	19	400.862,418 555.860,838	11.531
19	400.862,418 555.860,838	1	400.845,776 555.867,048	17.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 80B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55943	1.381	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55943-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 80B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; casă locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31608 / 12/10/2020		
Act Administrativ nr. 1022, din 12/10/2020 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIȘȘ ISTAVAN-ALPAR**, necăs. bun propriu	
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KIȘȘ ISTAVAN-ALPAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

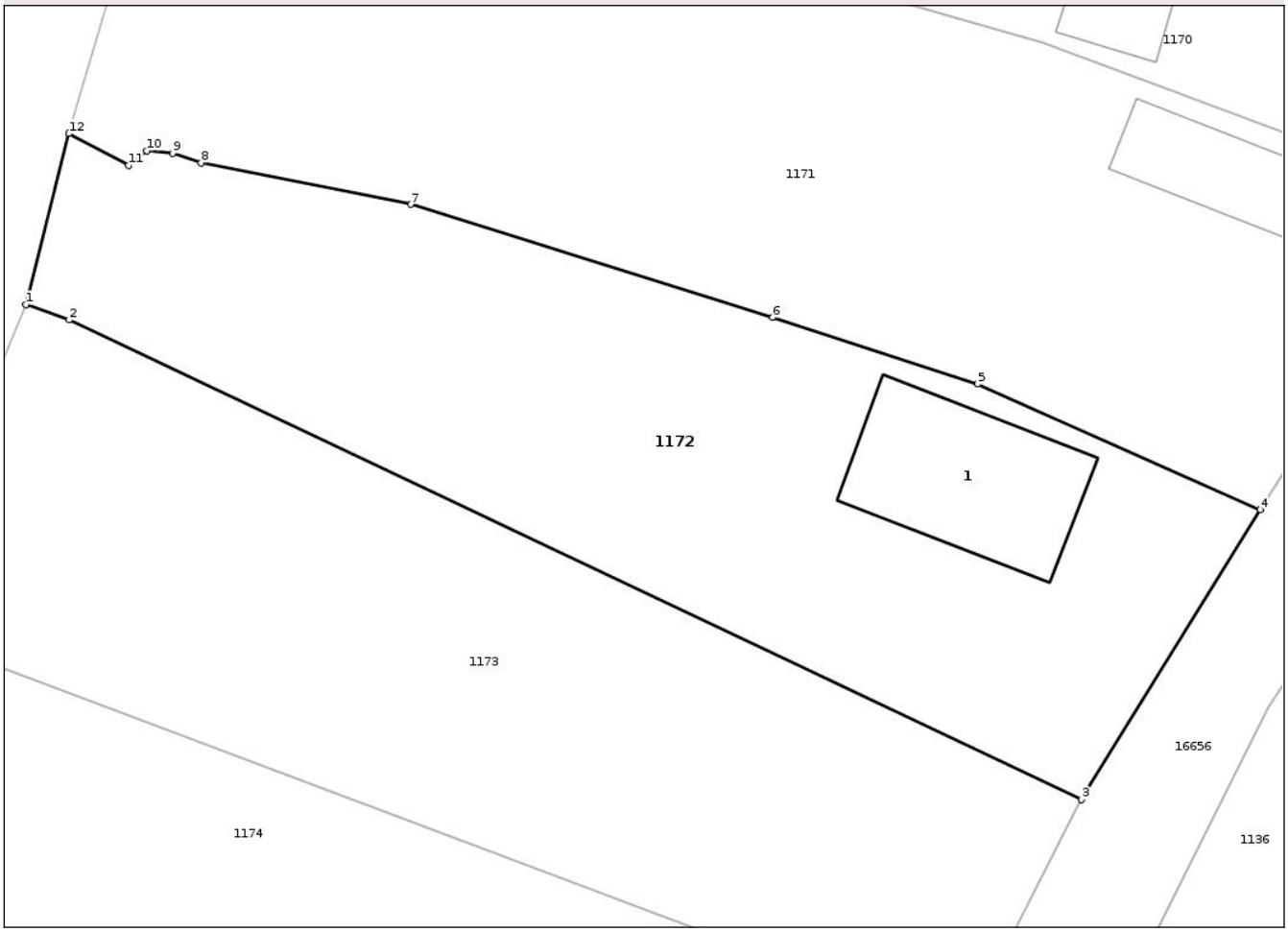
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55943	1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	843	i 49	9	-	
2	faneata	DA	538	i 49	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55943-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; casă locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.780,53 555.850,313	2	400.783,316 555.849,33	2.954
2	400.783,316 555.849,33	3	400.848,204 555.818,62	71.788
3	400.848,204 555.818,62	4	400.859,668 555.837,17	21.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.859,668 555.837,17	5	400.841,55 555.845,226	19.828
5	400.841,55 555.845,226	6	400.828,391 555.849,495	13.834
6	400.828,391 555.849,495	7	400.805,196 555.856,725	24.296
7	400.805,196 555.856,725	8	400.791,758 555.859,392	13.7
8	400.791,758 555.859,392	9	400.789,944 555.860,0	1.913
9	400.789,944 555.860,0	10	400.788,286 555.860,164	1.666
10	400.788,286 555.860,164	11	400.787,119 555.859,23	1.495
11	400.787,119 555.859,23	12	400.783,285 555.861,266	4.341
12	400.783,285 555.861,266	1	400.780,53 555.850,313	11.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.449	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

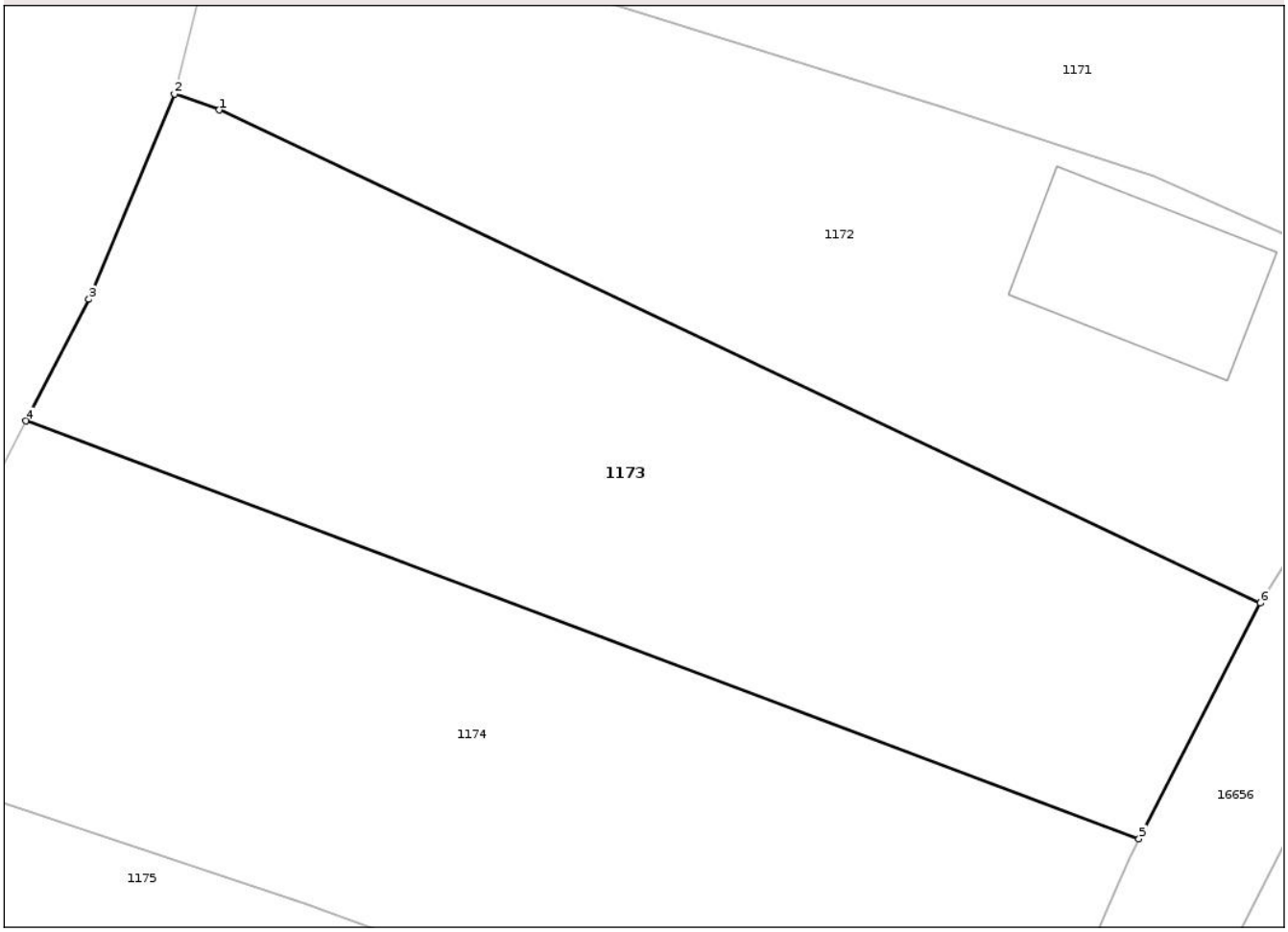
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.449	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.783,316 555.849,33	2	400.780,53 555.850,313	2.954
2	400.780,53 555.850,313	3	400.775,194 555.837,538	13.845
3	400.775,194 555.837,538	4	400.771,264 555.829,965	8.532
4	400.771,264 555.829,965	5	400.840,652 555.803,95	74.104
5	400.840,652 555.803,95	6	400.848,204 555.818,62	16.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.848,204 555.818,62	1	400.783,316 555.849,33	71.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.637	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

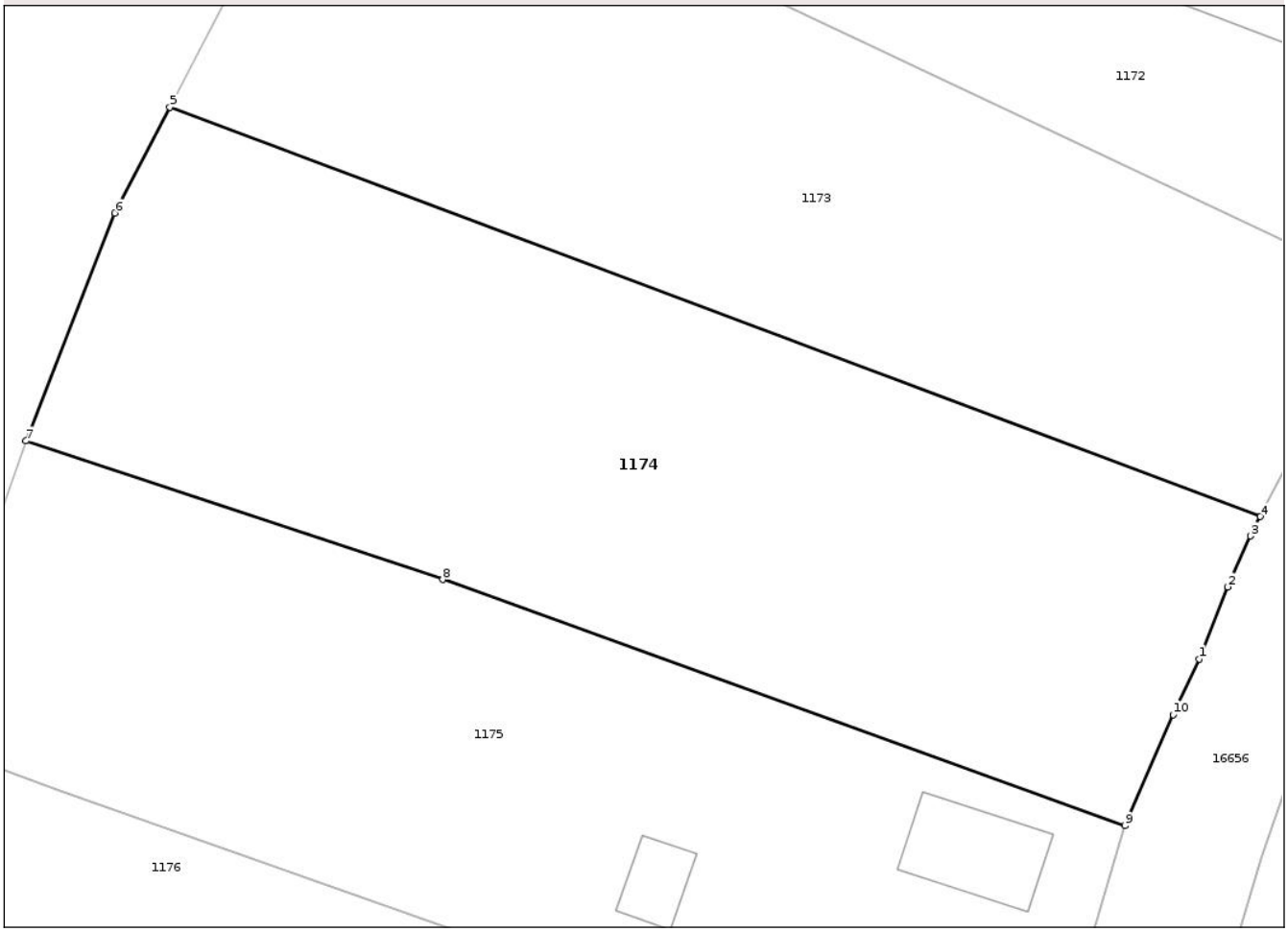
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.637	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.836,754 555.794,899	2	400.838,593 555.799,479	4.935
2	400.838,593 555.799,479	3	400.840,019 555.802,721	3.542
3	400.840,019 555.802,721	4	400.840,652 555.803,95	1.382
4	400.840,652 555.803,95	5	400.771,264 555.829,965	74.104
5	400.771,264 555.829,965	6	400.767,754 555.823,244	7.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.767,754 555.823,244	7	400.762,095 555.808,76	15.55
7	400.762,095 555.808,76	8	400.788,63 555.799,945	27.961
8	400.788,63 555.799,945	9	400.832,025 555.784,308	46.126
9	400.832,025 555.784,308	10	400.835,099 555.791,363	7.696
10	400.835,099 555.791,363	1	400.836,754 555.794,899	3.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 81B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 81B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 81B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GAL LUDOVIC** 2) **GAL VIORICA**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAL LUDOVIC** 2) **GAL VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

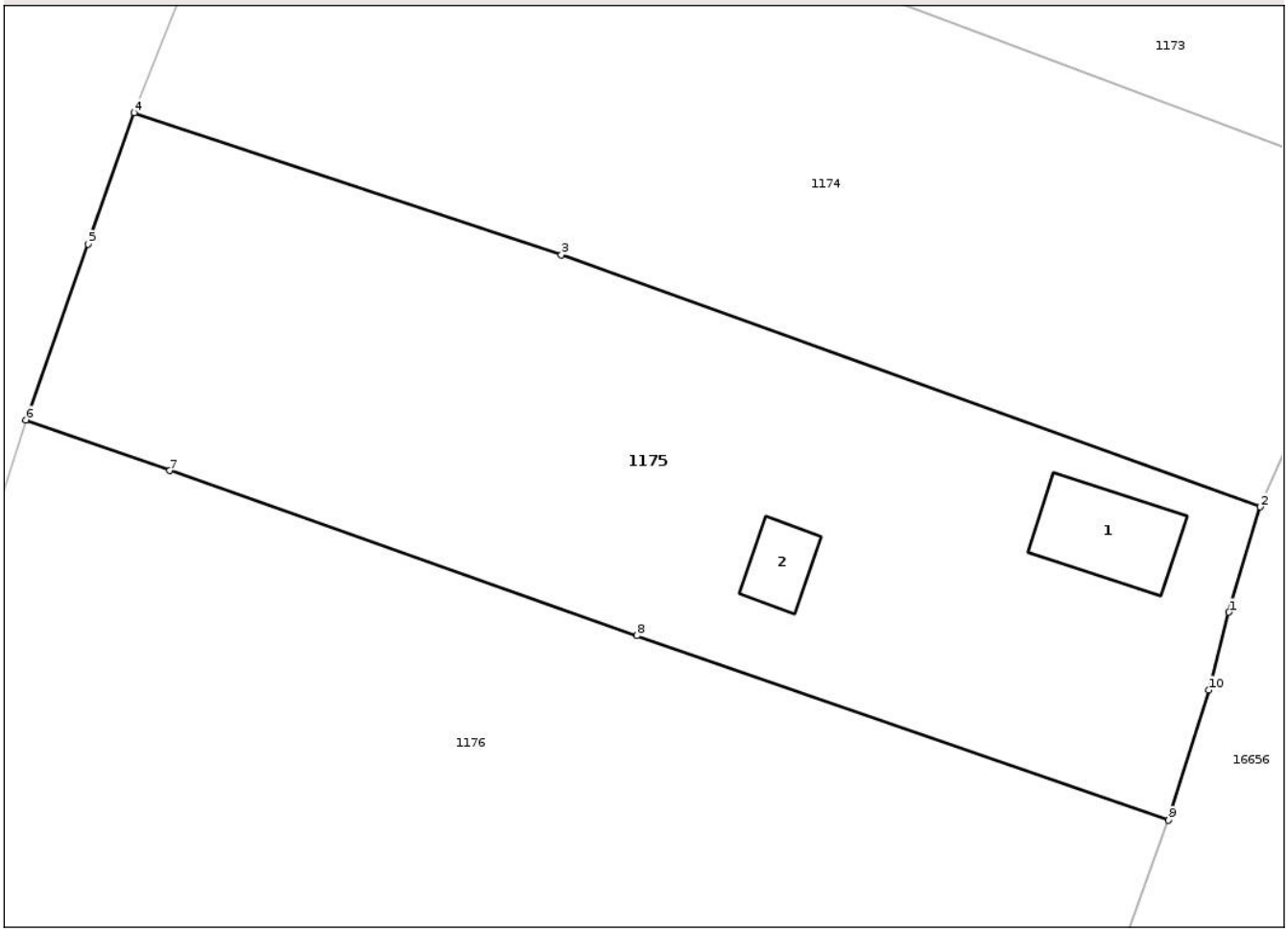
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	
3	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă locuit
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.830,086 555.777,771	2	400.832,025 555.784,308	6.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.832,025 555.784,308	3	400.788,63 555.799,945	46.126
3	400.788,63 555.799,945	4	400.762,095 555.808,76	27.961
4	400.762,095 555.808,76	5	400.759,219 555.800,611	8.642
5	400.759,219 555.800,611	6	400.755,371 555.789,704	11.566
6	400.755,371 555.789,704	7	400.764,298 555.786,554	9.466
7	400.764,298 555.786,554	8	400.793,307 555.776,315	30.763
8	400.793,307 555.776,315	9	400.826,34 555.764,87	34.96
9	400.826,34 555.764,87	10	400.828,821 555.772,95	8.452
10	400.828,821 555.772,95	1	400.830,086 555.777,771	4.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56530	3.165	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16081 / 13/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3264, din 14/11/2019 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI FERENCZ LORANT** 2) **EGEI ERIKA IZABELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

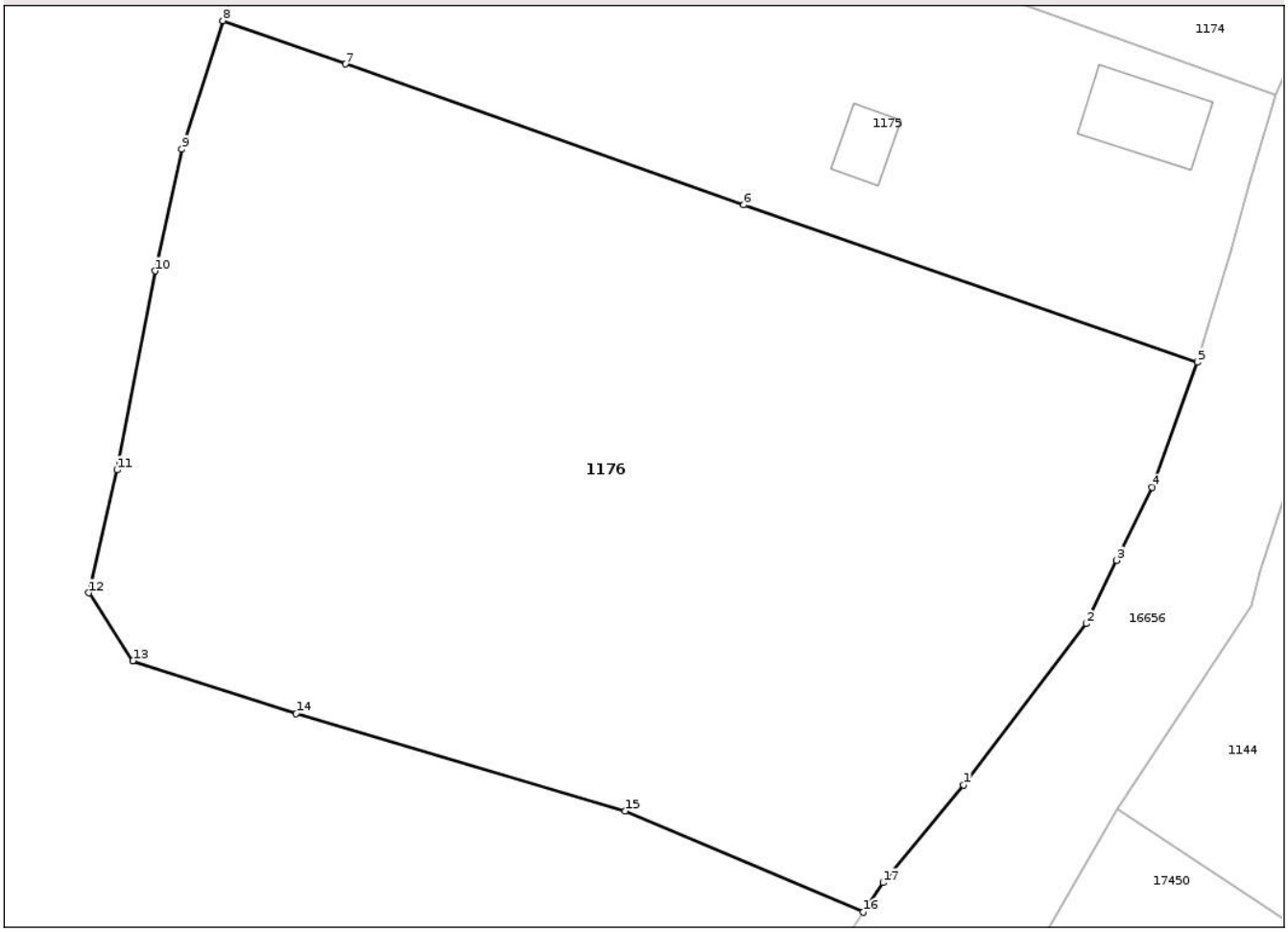
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56530	3.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.165	-	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.809,305 555.734,097	2	400.818,25 555.745,841	14.763
2	400.818,25 555.745,841	3	400.820,457 555.750,454	5.114
3	400.820,457 555.750,454	4	400.823,051 555.755,755	5.902
4	400.823,051 555.755,755	5	400.826,34 555.764,87	9.69
5	400.826,34 555.764,87	6	400.793,307 555.776,315	34.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.793,307 555.776,315	7	400.764,298 555.786,554	30.763
7	400.764,298 555.786,554	8	400.755,371 555.789,704	9.466
8	400.755,371 555.789,704	9	400.752,393 555.780,349	9.818
9	400.752,393 555.780,349	10	400.750,425 555.771,502	9.063
10	400.750,425 555.771,502	11	400.747,653 555.757,026	14.739
11	400.747,653 555.757,026	12	400.745,596 555.748,09	9.17
12	400.745,596 555.748,09	13	400.748,815 555.743,145	5.9
13	400.748,815 555.743,145	14	400.760,71 555.739,302	12.5
14	400.760,71 555.739,302	15	400.784,671 555.732,204	24.99
15	400.784,671 555.732,204	16	400.801,988 555.724,853	18.813
16	400.801,988 555.724,853	17	400.803,451 555.726,997	2.596
17	400.803,451 555.726,997	1	400.809,305 555.734,097	9.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.929	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

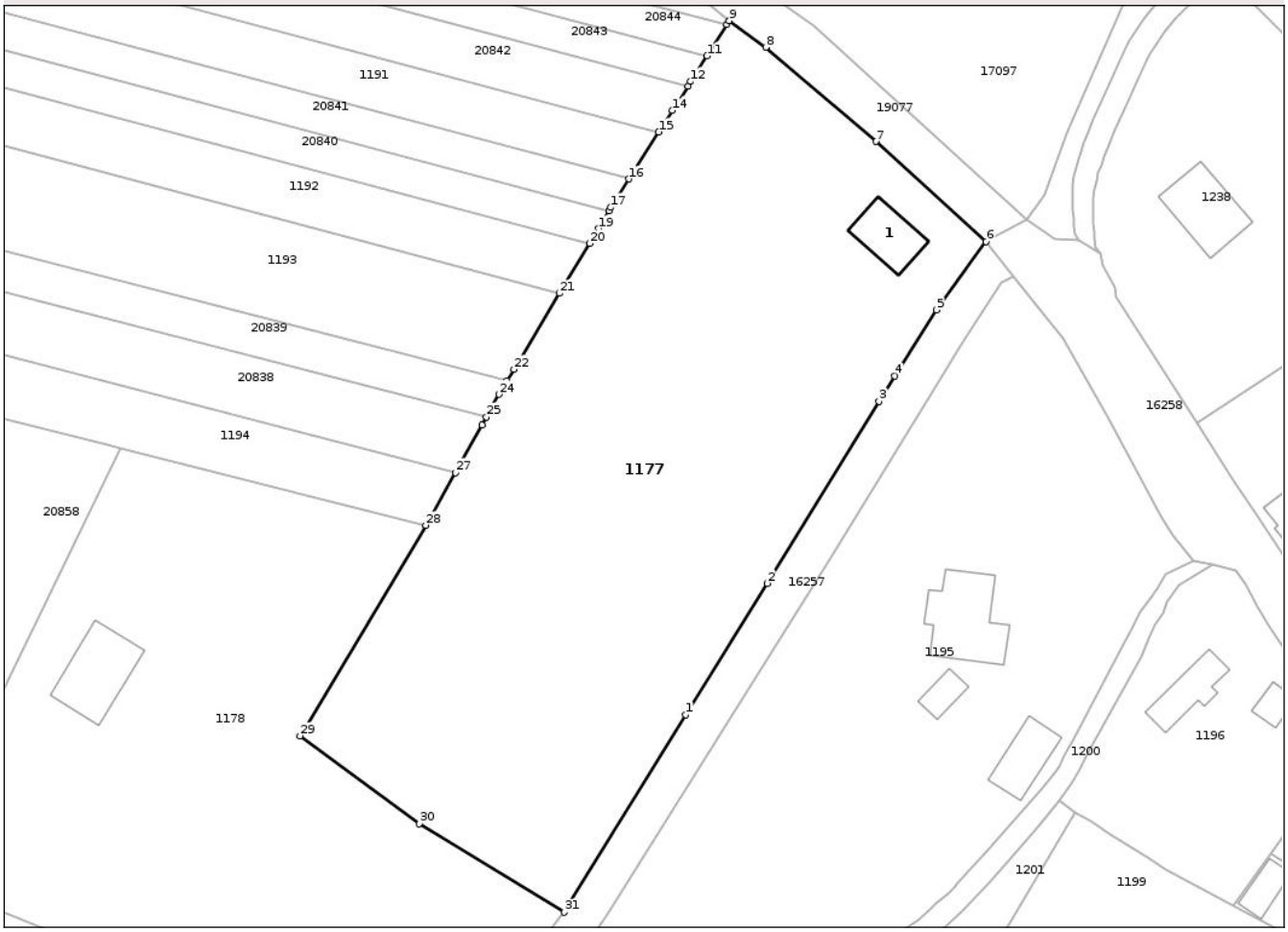
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.729	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.040,813 556.426,169	2	401.058,719 556.455,14	34.058
3	401.083,392 556.495,151	4	401.086,896 556.500,718	6.578
5	401.096,072 556.515,294	6	401.106,951 556.530,335	18.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.058,719 556.455,14	3	401.083,392 556.495,151	47.007
4	401.086,896 556.500,718	5	401.096,072 556.515,294	17.224
6	401.106,951 556.530,335	7	401.082,732 556.552,344	32.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	401.082,732 556.552,344	8	401.058,432 556.573,09	31.951
9	401.050,434 556.578,93	10	401.049,891 556.578,076	1.012
11	401.045,498 556.571,17	12	401.041,922 556.565,549	6.661
13	401.041,284 556.564,544	14	401.037,903 556.559,213	6.313
15	401.034,868 556.554,429	16	401.028,314 556.544,096	12.236
17	401.024,345 556.537,838	18	401.023,888 556.537,076	0.889
19	401.021,562 556.533,198	20	401.019,586 556.529,904	3.841
21	401.013,0 556.518,922	22	401.002,975 556.502,206	19.491
23	401.001,444 556.499,653	24	400.999,681 556.496,713	3.428
25	400.996,926 556.491,719	26	400.995,93 556.489,914	2.061
27	400.990,078 556.479,497	28	400.983,553 556.467,882	13.323
29	400.955,865 556.421,545	30	400.982,148 556.402,279	32.588
31	401.014,09 556.382,75	1	401.040,813 556.426,169	50.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	401.058,432 556.573,09	9	401.050,434 556.578,93	9.903
10	401.049,891 556.578,076	11	401.045,498 556.571,17	8.186
12	401.041,922 556.565,549	13	401.041,284 556.564,544	1.191
14	401.037,903 556.559,213	15	401.034,868 556.554,429	5.665
16	401.028,314 556.544,096	17	401.024,345 556.537,838	7.411
18	401.023,888 556.537,076	19	401.021,562 556.533,198	4.522
20	401.019,586 556.529,904	21	401.013,0 556.518,922	12.806
22	401.002,975 556.502,206	23	401.001,444 556.499,653	2.977
24	400.999,681 556.496,713	25	400.996,926 556.491,719	5.704
26	400.995,93 556.489,914	27	400.990,078 556.479,497	11.948
28	400.983,553 556.467,882	29	400.955,865 556.421,545	53.979
30	400.982,148 556.402,279	31	401.014,09 556.382,75	37.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.514	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RETI IOAN** 2) **RETI LENKE**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RETI IOAN** 2) **RETI LENKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

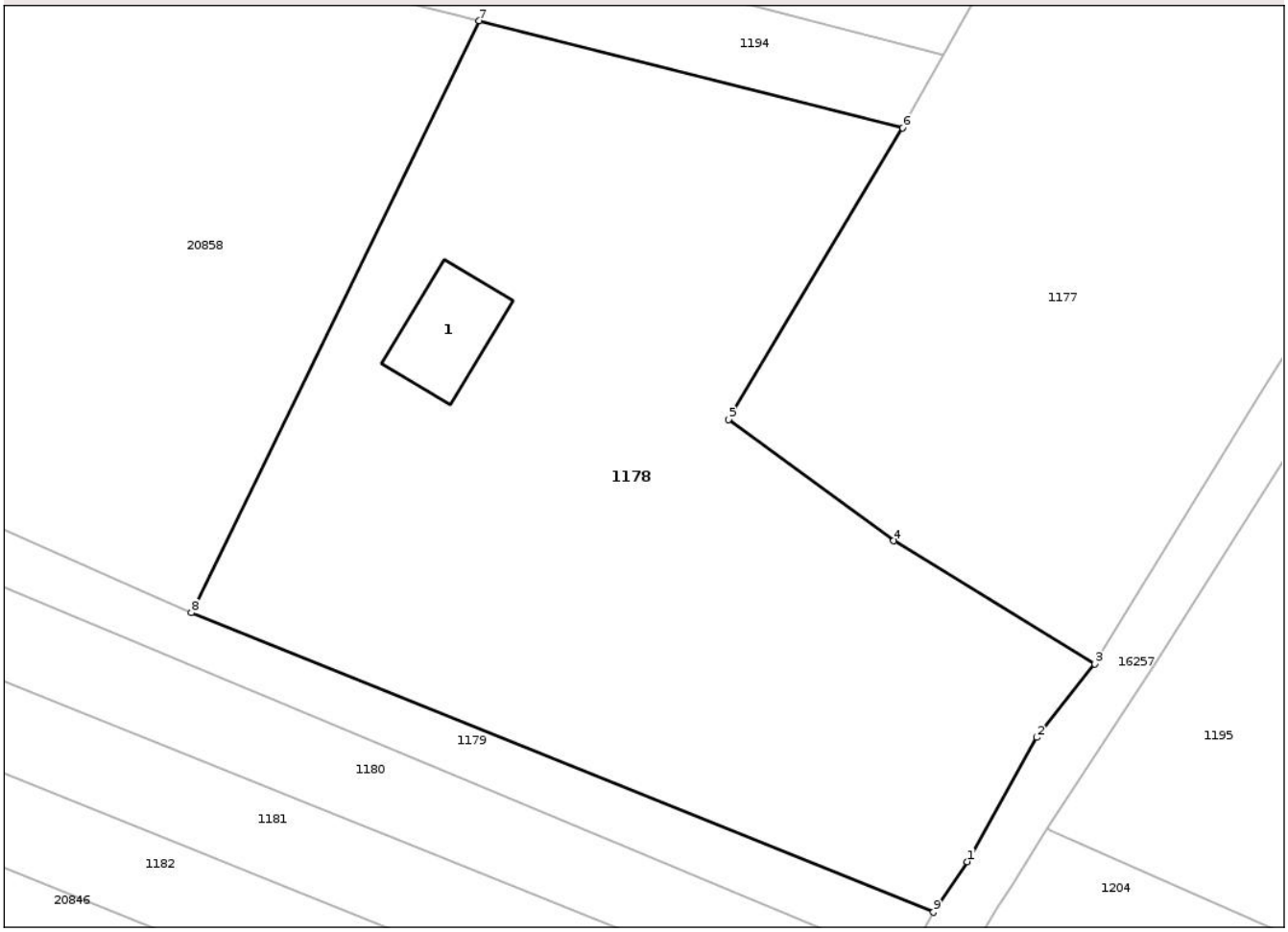
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	10.014	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.993,843 556.351,324	2	401.004,902 556.371,057	22.621
2	401.004,902 556.371,057	3	401.014,09 556.382,75	14.871
3	401.014,09 556.382,75	4	400.982,148 556.402,279	37.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.982,148 556.402,279	5	400.955,865 556.421,545	32.588
5	400.955,865 556.421,545	6	400.983,553 556.467,882	53.979
6	400.983,553 556.467,882	7	400.916,255 556.484,87	69.409
7	400.916,255 556.484,87	8	400.870,517 556.390,875	104.533
8	400.870,517 556.390,875	9	400.988,444 556.343,316	127.156
9	400.988,444 556.343,316	1	400.993,843 556.351,324	9.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56498	2.000	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30430 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 1125, din 22/07/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KARDOS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

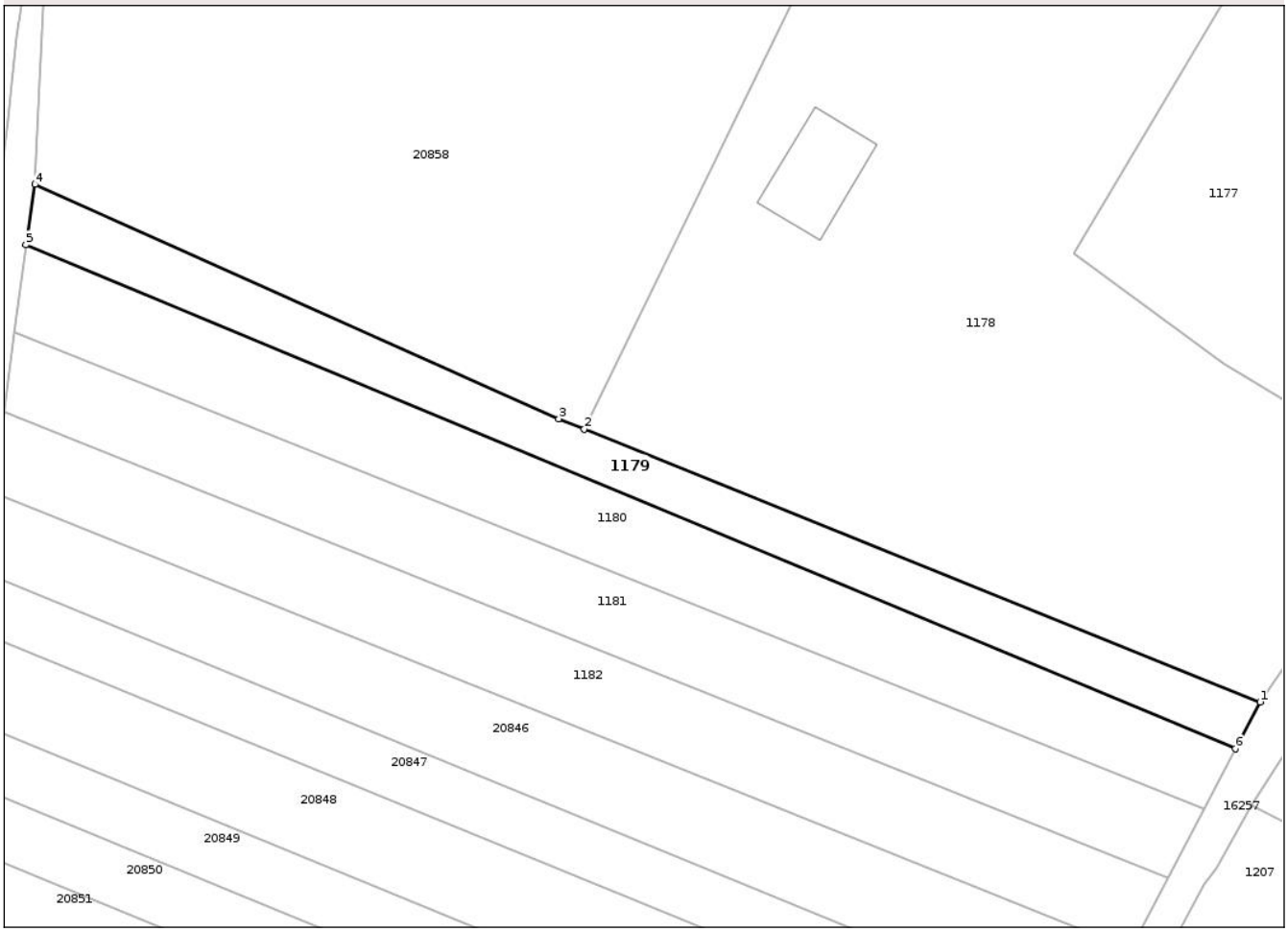
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56498	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	935	31	64	-	
2	arabil	NU	1.065	31	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.988,444 556.343,316	2	400.870,517 556.390,875	127.156
2	400.870,517 556.390,875	3	400.866,059 556.392,673	4.807
3	400.866,059 556.392,673	4	400.774,667 556.433,488	100.092
4	400.774,667 556.433,488	5	400.773,087 556.422,973	10.633

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.773,087 556.422,973	6	400.984,069 556.335,21	228.508
6	400.984,069 556.335,21	1	400.988,444 556.343,316	9.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/190, din 18/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA V DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

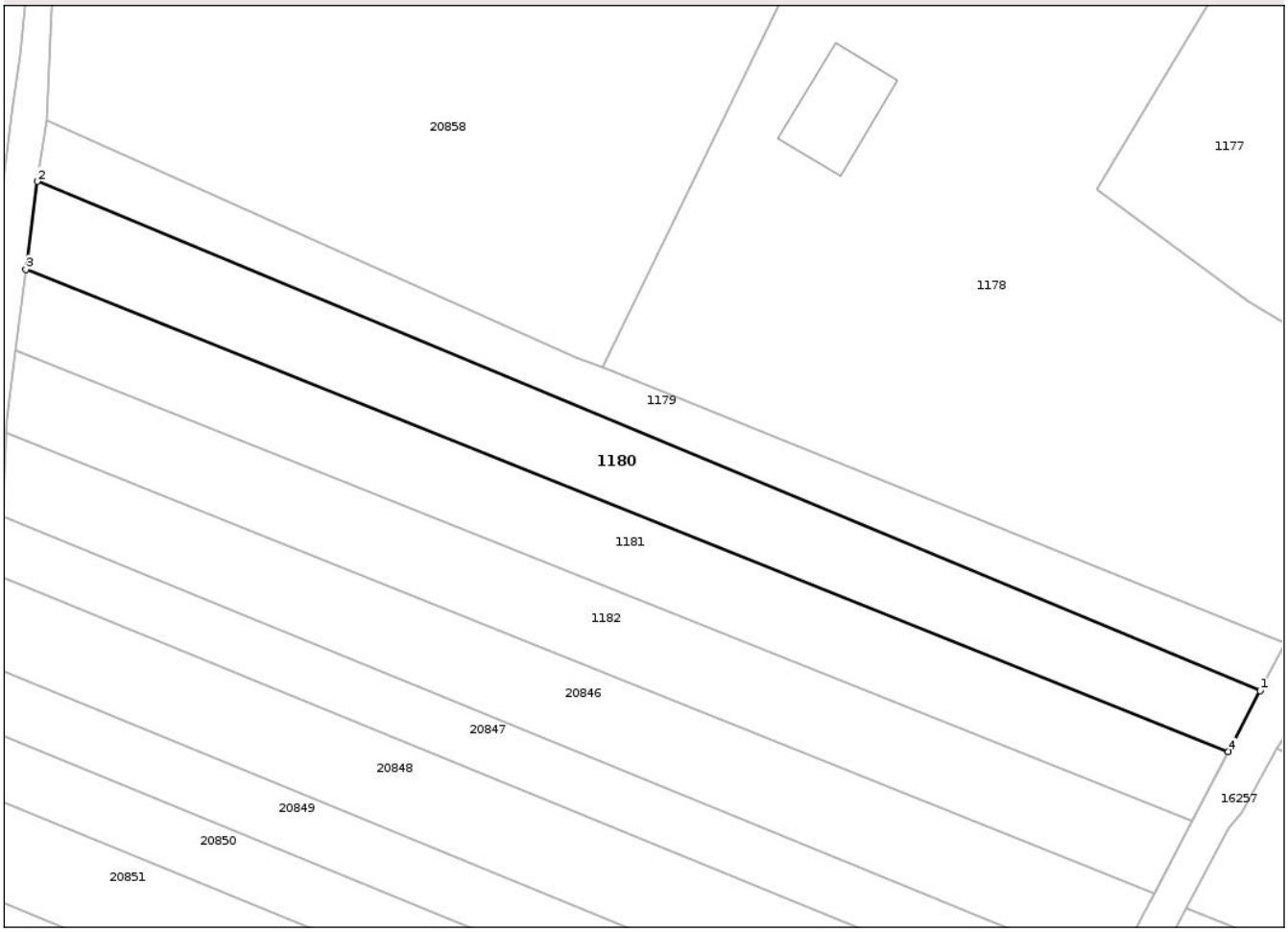
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.343	31	60	-	
2	arabil	DA	1.657	31	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.984,069 556.335,21	2	400.773,087 556.422,973	228.508
2	400.773,087 556.422,973	3	400.771,106 556.407,812	15.29
3	400.771,106 556.407,812	4	400.978,594 556.324,74	223.5
4	400.978,594 556.324,74	1	400.984,069 556.335,21	11.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/180, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

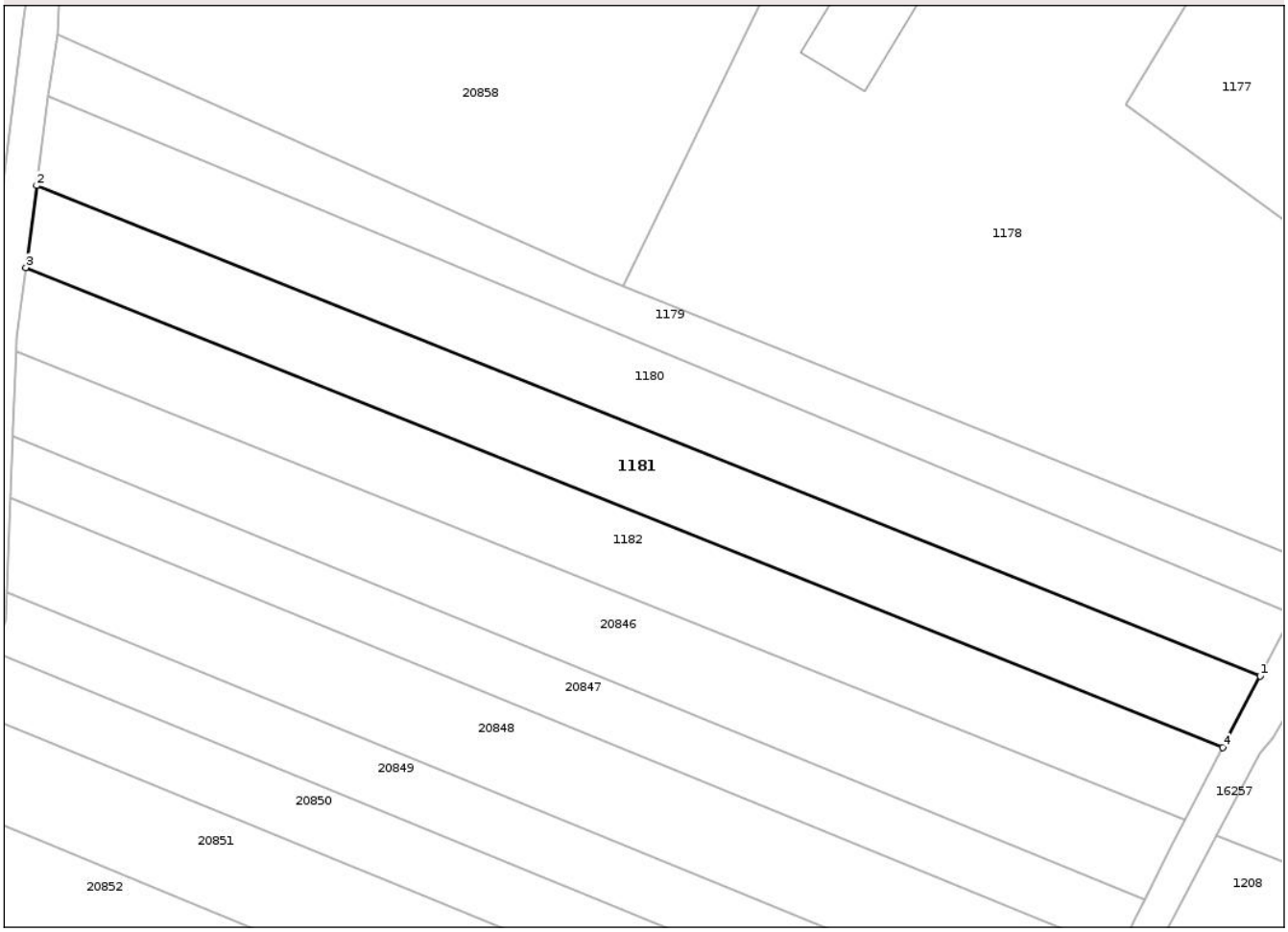
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.223	31	61	-	
2	arabil	DA	1.777	31	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.978,594 556.324,74	2	400.771,106 556.407,812	223.5
2	400.771,106 556.407,812	3	400.769,291 556.393,921	14.009
3	400.769,291 556.393,921	4	400.972,273 556.312,653	218.646
4	400.972,273 556.312,653	1	400.978,594 556.324,74	13.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/76, din 28/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY F IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

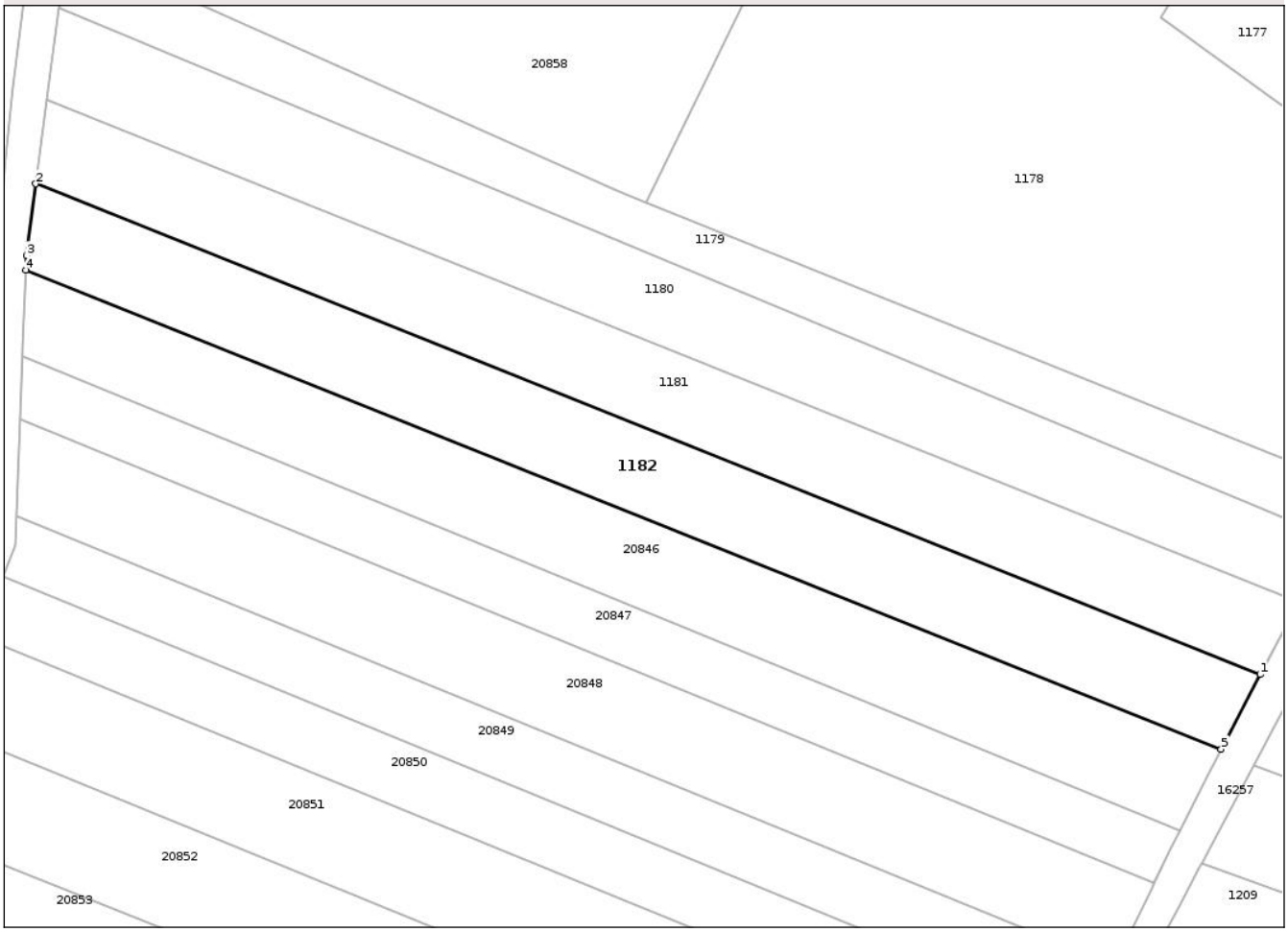
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.186	31	62	-	
2	arabil	DA	1.814	31	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.972,273 556.312,653	2	400.769,291 556.393,921	218.646
2	400.769,291 556.393,921	3	400.767,733 556.382,001	12.021
3	400.767,733 556.382,001	4	400.767,638 556.379,632	2.371
4	400.767,638 556.379,632	5	400.965,808 556.300,291	213.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.965,808 556.300,291	1	400.972,273 556.312,653	13.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.596	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

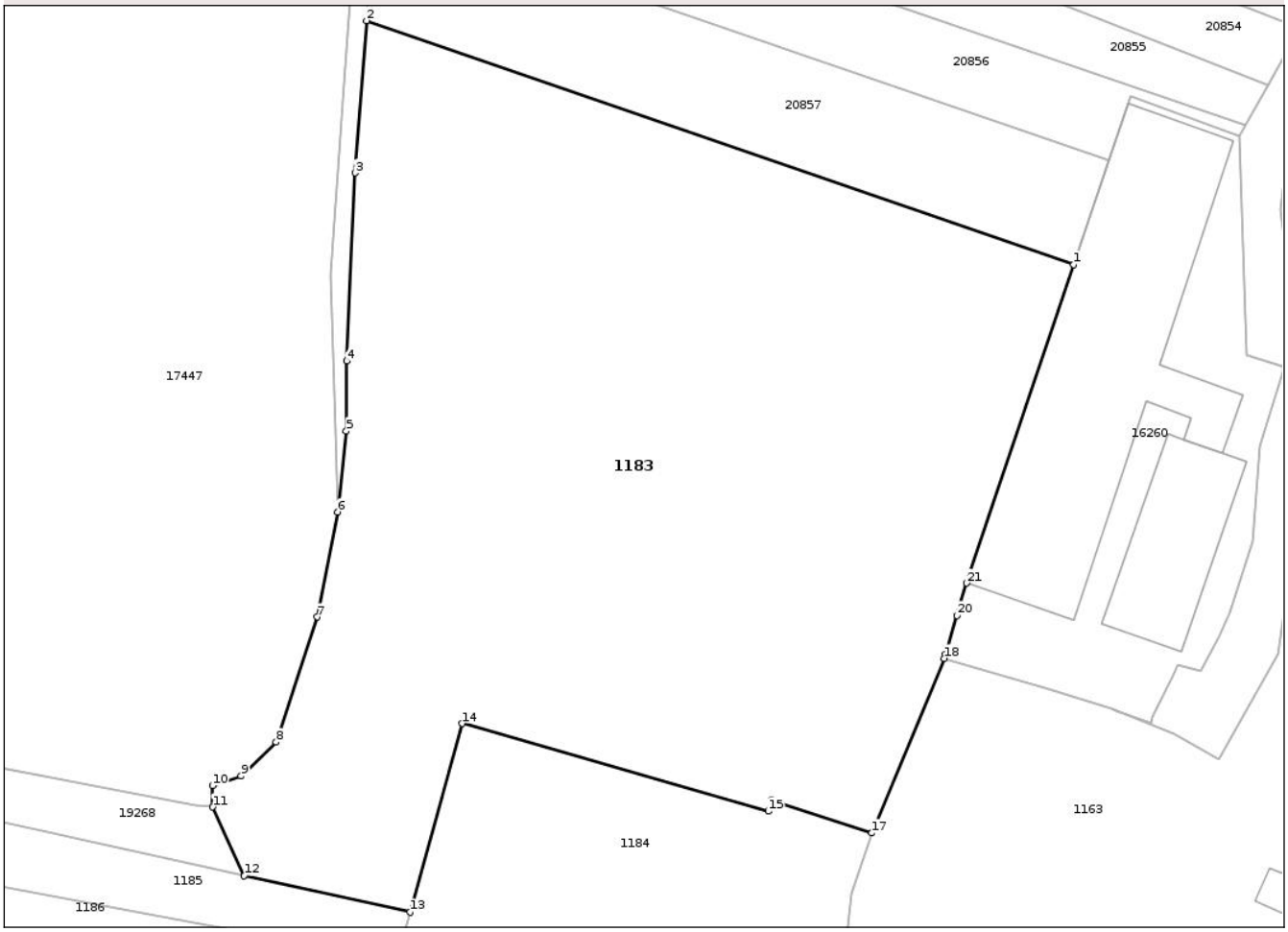
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.596	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.879,977 556.164,364	2	400.753,002 556.208,097	134.295
3	400.751,004 556.180,816	4	400.749,436 556.147,062	33.79
5	400.749,397 556.134,518	6	400.747,806 556.119,991	14.614
7	400.744,165 556.101,177	8	400.736,821 556.078,713	23.634
9	400.730,471 556.072,669	10	400.725,345 556.070,916	5.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.753,002 556.208,097	3	400.751,004 556.180,816	27.354
4	400.749,436 556.147,062	5	400.749,397 556.134,518	12.544
6	400.747,806 556.119,991	7	400.744,165 556.101,177	19.163
8	400.736,821 556.078,713	9	400.730,471 556.072,669	8.767
10	400.725,345 556.070,916	11	400.725,4 556.067,111	3.805

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.725,4 556.067,111	12	400.731,062 556.054,776	13.573
13	400.760,828 556.048,239	14	400.770,142 556.082,064	35.084
15	400.825,119 556.066,343	16	400.825,696 556.068,361	2.099
17	400.843,698 556.062,427	18	400.856,748 556.093,753	33.936
19	400.856,949 556.094,429	20	400.859,031 556.101,431	7.305
21	400.860,761 556.107,249	1	400.879,977 556.164,364	60.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.731,062 556.054,776	13	400.760,828 556.048,239	30.475
14	400.770,142 556.082,064	15	400.825,119 556.066,343	57.181
16	400.825,696 556.068,361	17	400.843,698 556.062,427	18.955
18	400.856,748 556.093,753	19	400.856,949 556.094,429	0.705
20	400.859,031 556.101,431	21	400.860,761 556.107,249	6.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.848	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

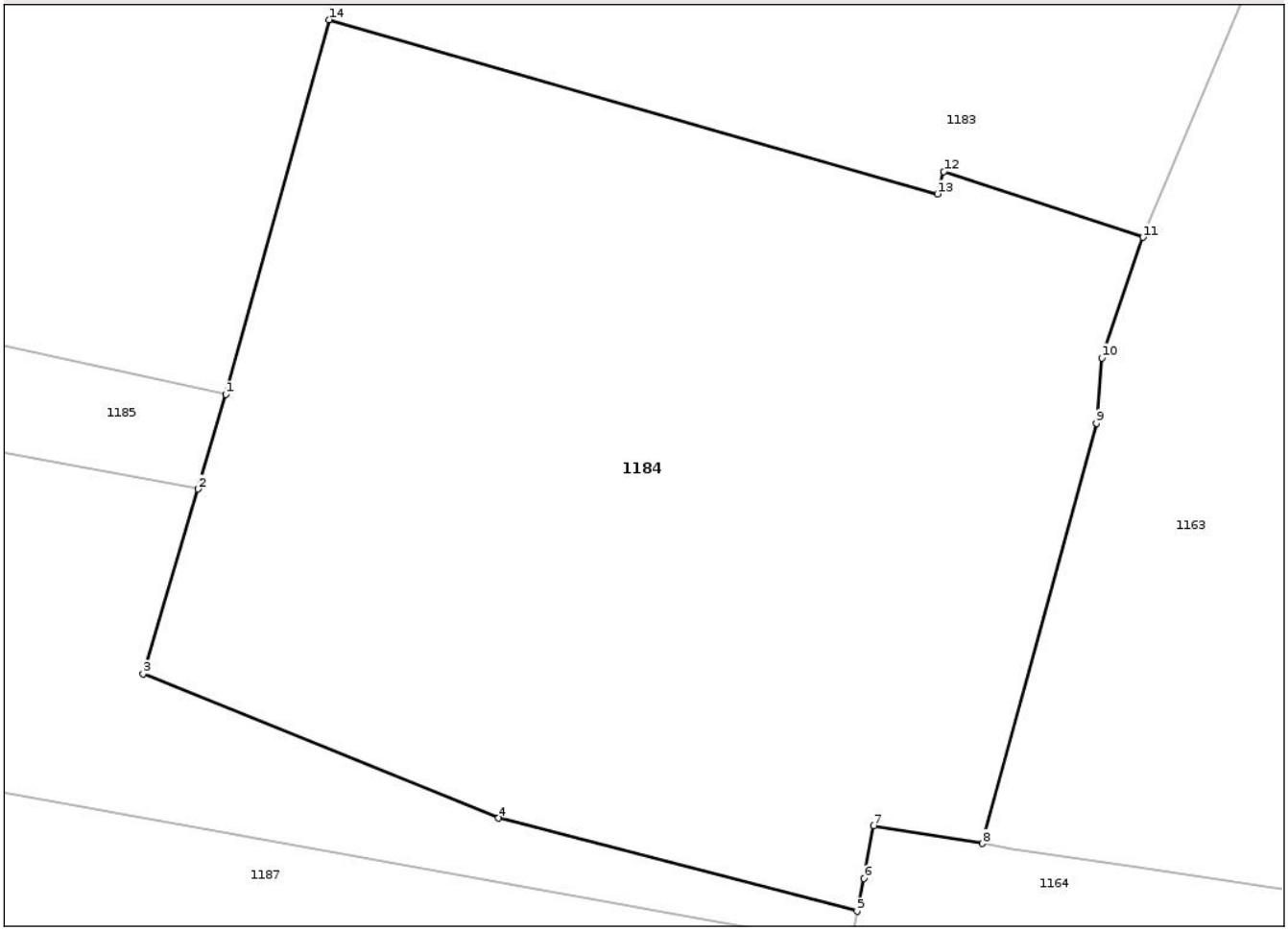
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.760,828 556.048,239	2	400.758,302 556.039,703	8.902
2	400.758,302 556.039,703	3	400.753,362 556.023,013	17.406
3	400.753,362 556.023,013	4	400.785,479 556.009,996	34.655
4	400.785,479 556.009,996	5	400.817,861 556.001,6	33.452
5	400.817,861 556.001,6	6	400.818,481 556.004,549	3.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.818,481 556.004,549	7	400.819,373 556.009,315	4.849
7	400.819,373 556.009,315	8	400.829,179 556.007,709	9.937
8	400.829,179 556.007,709	9	400.839,484 556.045,652	39.317
9	400.839,484 556.045,652	10	400.839,986 556.051,542	5.911
10	400.839,986 556.051,542	11	400.843,698 556.062,427	11.501
11	400.843,698 556.062,427	12	400.825,696 556.068,361	18.955
12	400.825,696 556.068,361	13	400.825,119 556.066,343	2.099
13	400.825,119 556.066,343	14	400.770,142 556.082,064	57.181
14	400.770,142 556.082,064	1	400.760,828 556.048,239	35.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52984	2.000	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3916 / 26/01/2018		
Act Administrativ nr. 5462/358, din 14/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY F IULIANA** 2) **NAGY AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

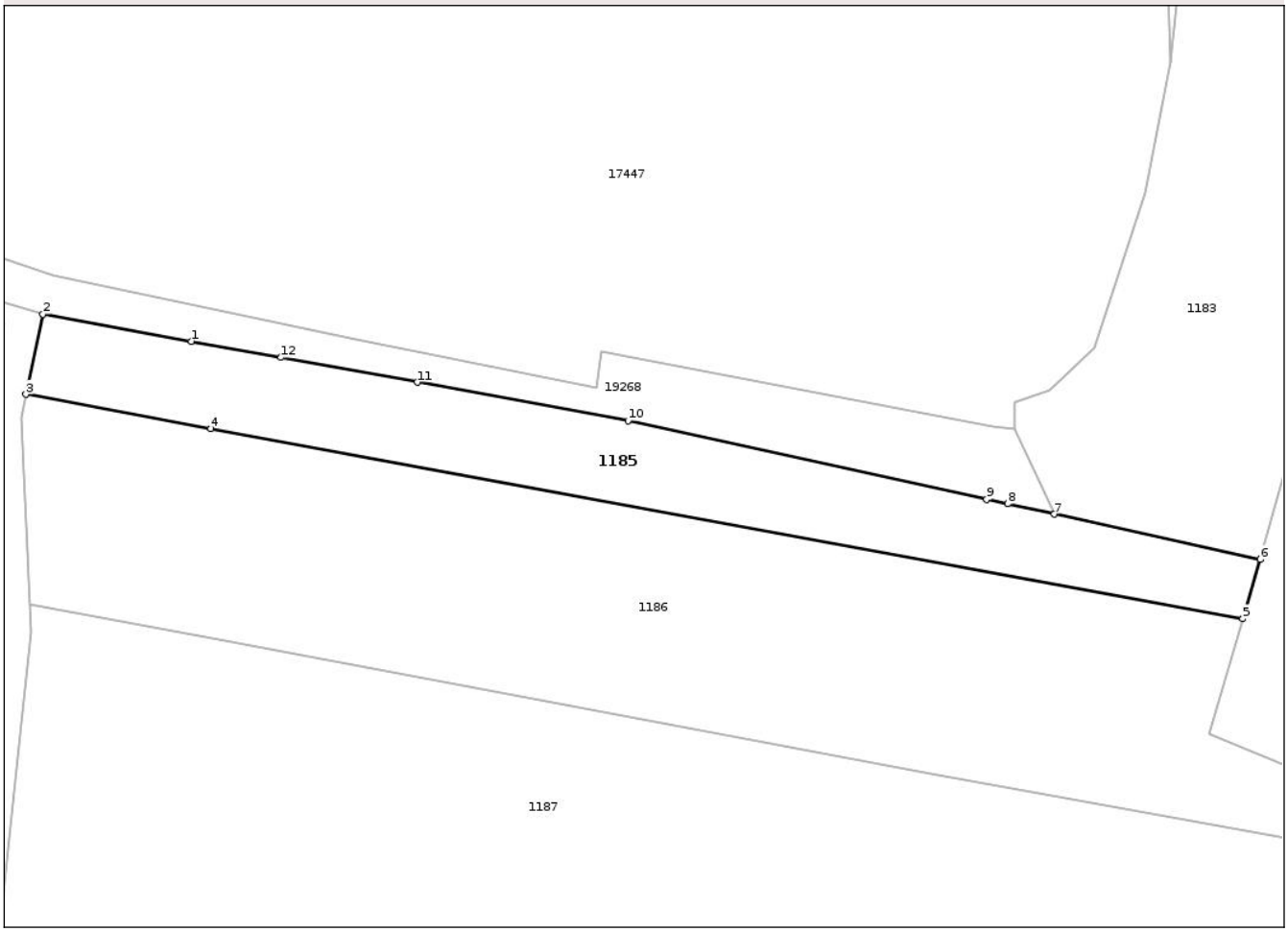
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52984	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	9/II	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.606,323 556.079,752	2	400.584,88 556.083,64	21.793
2	400.584,88 556.083,64	3	400.582,404 556.072,083	11.819
3	400.582,404 556.072,083	4	400.609,145 556.067,16	27.19
4	400.609,145 556.067,16	5	400.758,302 556.039,703	151.663
5	400.758,302 556.039,703	6	400.760,828 556.048,239	8.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.760,828 556.048,239	7	400.731,062 556.054,776	30.475
7	400.731,062 556.054,776	8	400.724,324 556.056,256	6.898
8	400.724,324 556.056,256	9	400.721,282 556.056,924	3.115
9	400.721,282 556.056,924	10	400.669,449 556.068,306	53.068
10	400.669,449 556.068,306	11	400.638,977 556.073,831	30.969
11	400.638,977 556.073,831	12	400.619,281 556.077,402	20.017
12	400.619,281 556.077,402	1	400.606,323 556.079,752	13.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; Se identifică cu număr cadastral provizoriu 53043

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

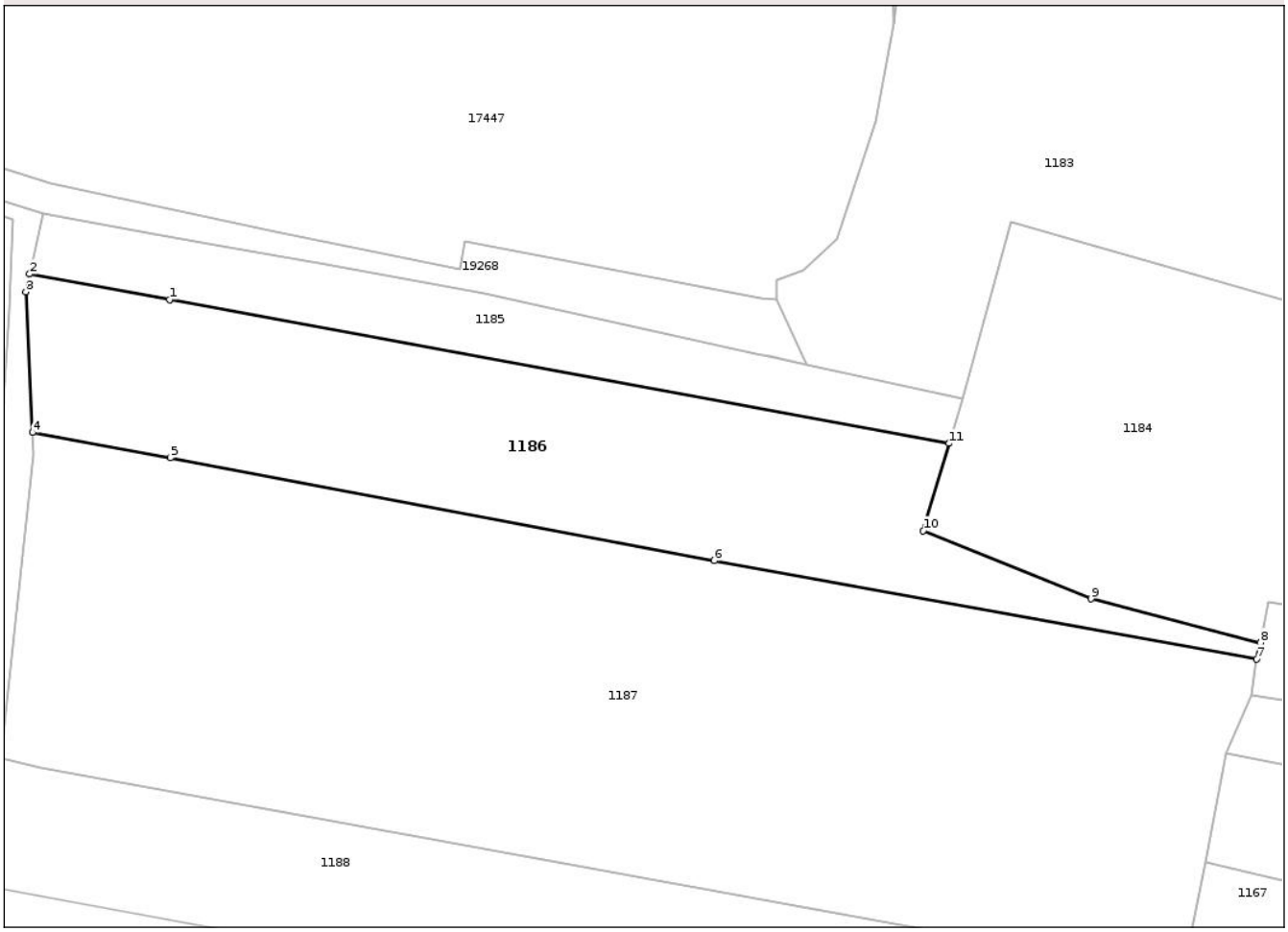
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	Se identifică cu număr cadastral provizoriu 53043

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.449	31	1	-	
2	arabil	DA	2.251	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.609,145 556.067,16	2	400.582,404 556.072,083	27.19
2	400.582,404 556.072,083	3	400.581,674 556.068,675	3.485
3	400.581,674 556.068,675	4	400.582,943 556.041,798	26.907
4	400.582,943 556.041,798	5	400.609,324 556.036,924	26.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.609,324 556.036,924	6	400.713,36 556.017,259	105.878
6	400.713,36 556.017,259	7	400.817,212 555.998,514	105.531
7	400.817,212 555.998,514	8	400.817,861 556.001,6	3.154
8	400.817,861 556.001,6	9	400.785,479 556.009,996	33.452
9	400.785,479 556.009,996	10	400.753,362 556.023,013	34.655
10	400.753,362 556.023,013	11	400.758,302 556.039,703	17.406
11	400.758,302 556.039,703	1	400.609,145 556.067,16	151.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; Se identifică cu număr cadastral provizoriu 53044

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

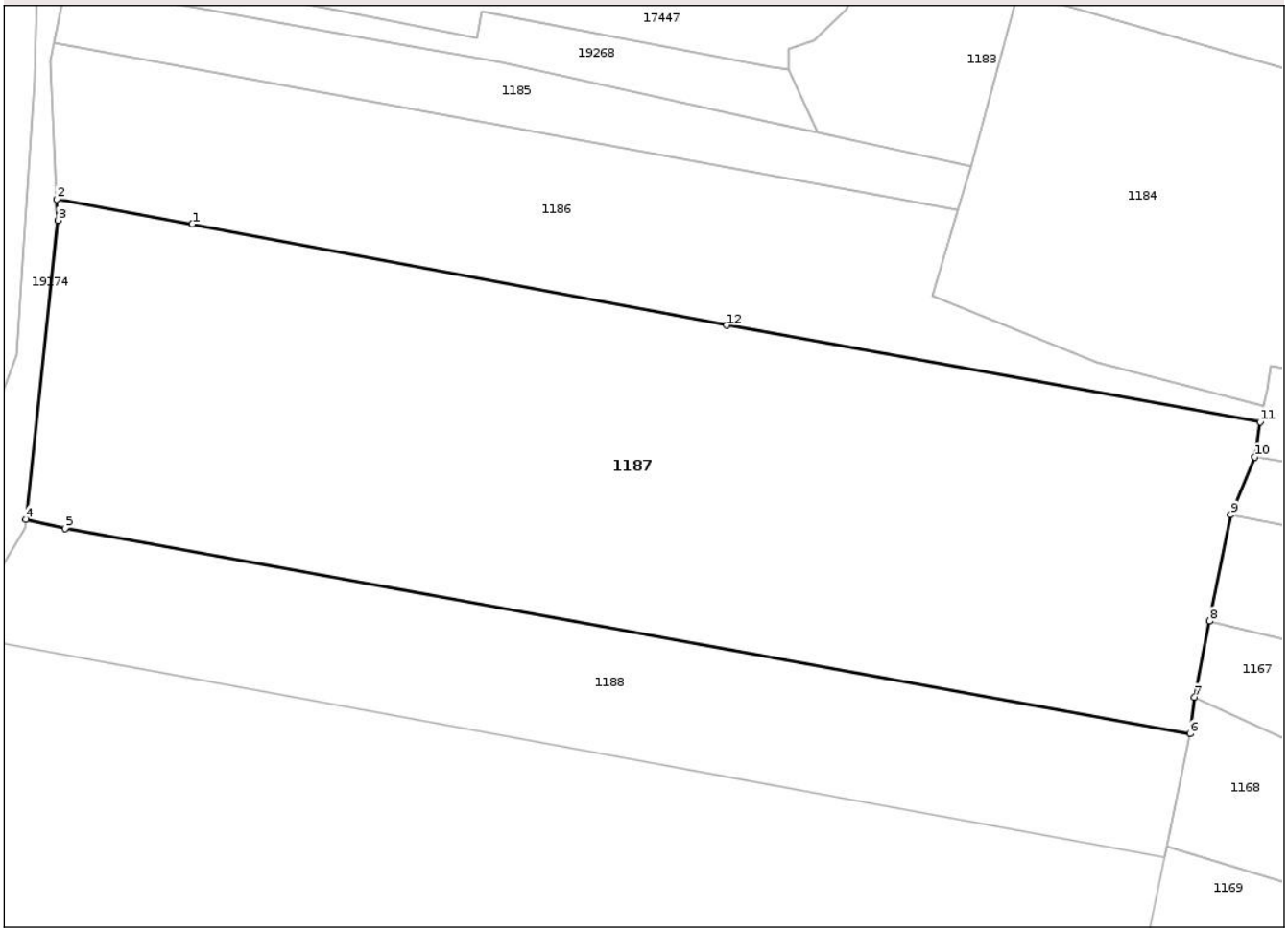
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	Se identifică cu număr cadastral provizoriu 53044

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.312	31	2	-	
2	arabil	DA	188	31	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.609,324 556.036,924	2	400.582,943 556.041,798	26.827
2	400.582,943 556.041,798	3	400.583,136 556.037,709	4.094
3	400.583,136 556.037,709	4	400.576,956 555.979,532	58.504
4	400.576,956 555.979,532	5	400.584,593 555.977,807	7.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.584,593 555.977,807	6	400.803,532 555.937,865	222.553
6	400.803,532 555.937,865	7	400.804,432 555.944,961	7.153
7	400.804,432 555.944,961	8	400.807,355 555.959,77	15.095
8	400.807,355 555.959,77	9	400.811,433 555.980,439	21.067
9	400.811,433 555.980,439	10	400.816,118 555.991,677	12.175
10	400.816,118 555.991,677	11	400.817,212 555.998,514	6.924
11	400.817,212 555.998,514	12	400.713,36 556.017,259	105.531
12	400.713,36 556.017,259	1	400.609,324 556.036,924	105.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52985	5.700	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3917 / 26/01/2018		
Act Administrativ nr. 27793/1664, din 30/09/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY S DEZIDERIU** 2) **NAGY DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

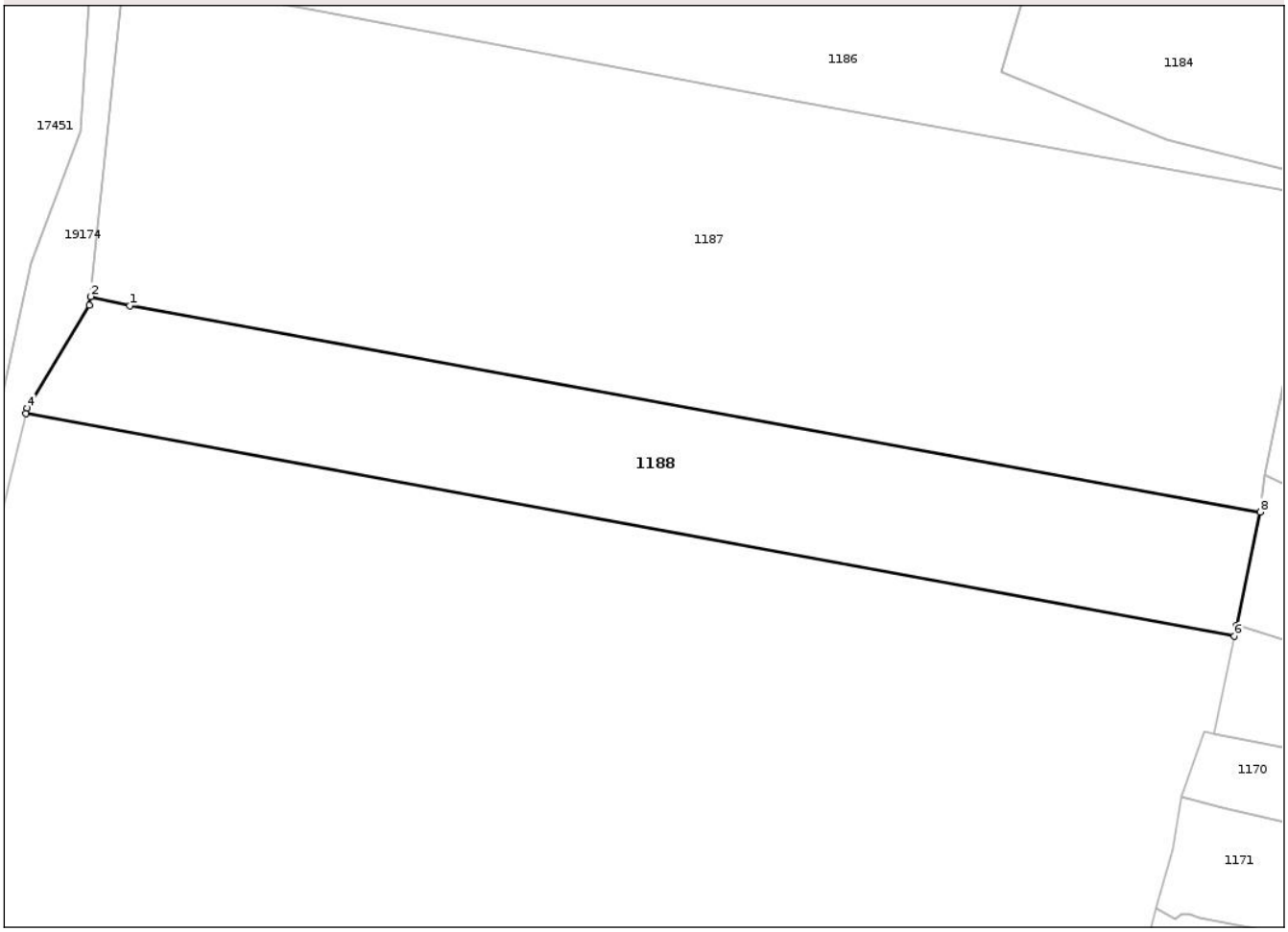
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52985	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	9/II	3	-	T 9/II din TP se identifică în realitate cu 31

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.584,593 555.977,807	2	400.576,956 555.979,532	7.829
2	400.576,956 555.979,532	3	400.576,776 555.977,845	1.697
3	400.576,776 555.977,845	4	400.564,745 555.957,997	23.21
4	400.564,745 555.957,997	5	400.564,475 555.956,942	1.089
5	400.564,475 555.956,942	6	400.798,534 555.913,82	237.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.798,534 555.913,82	7	400.798,968 555.915,91	2.135
7	400.798,968 555.915,91	8	400.803,532 555.937,865	22.424
8	400.803,532 555.937,865	1	400.584,593 555.977,807	222.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26164/1924, din 23/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL L DOMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

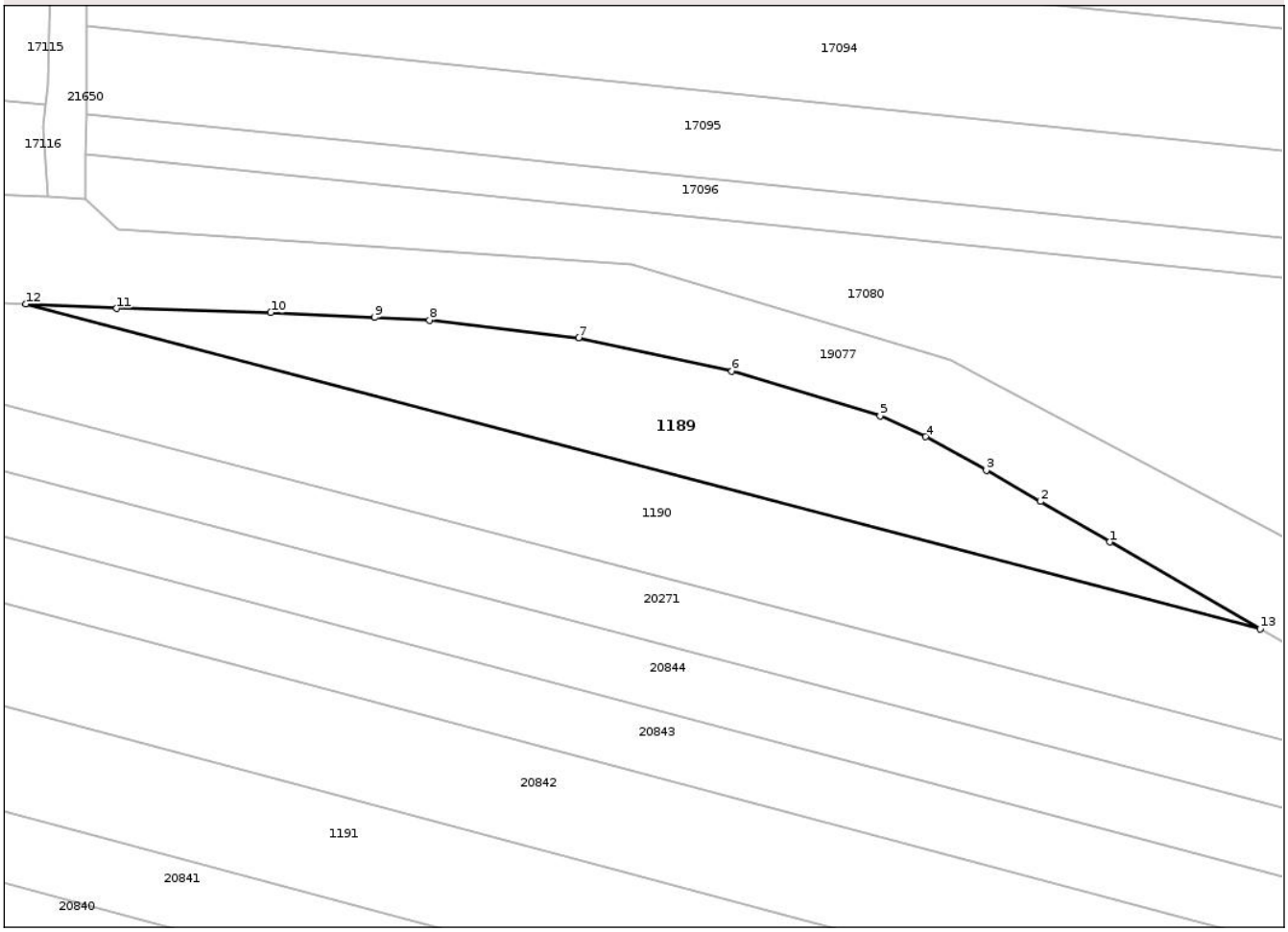
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	31	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.988,197 556.619,628	2	400.980,224 556.624,288	9.235
2	400.980,224 556.624,288	3	400.973,998 556.627,877	7.186
3	400.973,998 556.627,877	4	400.967,031 556.631,744	7.968
4	400.967,031 556.631,744	5	400.961,787 556.634,161	5.774
5	400.961,787 556.634,161	6	400.944,719 556.639,273	17.817

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.944,719 556.639,273	7	400.927,071 556.643,121	18.063
7	400.927,071 556.643,121	8	400.909,905 556.645,125	17.283
8	400.909,905 556.645,125	9	400.903,585 556.645,431	6.327
9	400.903,585 556.645,431	10	400.891,655 556.646,008	11.944
10	400.891,655 556.646,008	11	400.873,927 556.646,489	17.735
11	400.873,927 556.646,489	12	400.863,478 556.646,987	10.461
12	400.863,478 556.646,987	13	401.005,523 556.609,652	146.869
13	401.005,523 556.609,652	1	400.988,197 556.619,628	19.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 27734/2044, din 05/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORDOS N ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

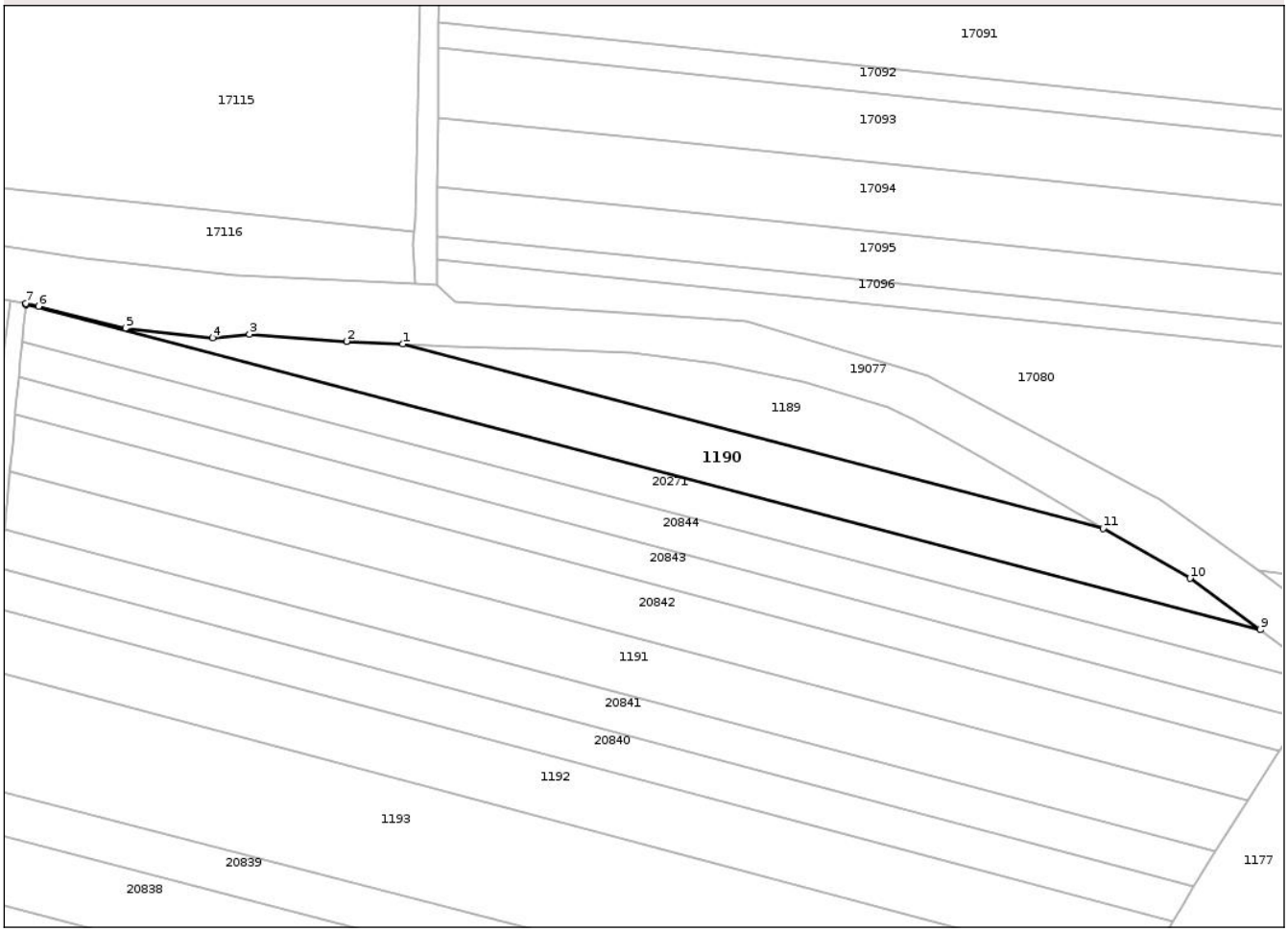
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	31	44	-	
2	arabil	NU	1.734	31	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.863,478 556.646,987	2	400.852,028 556.647,532	11.463
2	400.852,028 556.647,532	3	400.832,374 556.648,974	19.707
3	400.832,374 556.648,974	4	400.824,868 556.648,268	7.539
4	400.824,868 556.648,268	5	400.807,24 556.650,179	17.731

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.807,24 556.650,179	6	400.789,567 556.654,612	18.22
6	400.789,567 556.654,612	7	400.787,04 556.655,246	2.605
7	400.787,04 556.655,246	8	400.787,008 556.654,915	0.333
8	400.787,008 556.654,915	9	401.037,398 556.589,102	258.894
9	401.037,398 556.589,102	10	401.023,12 556.599,519	17.674
10	401.023,12 556.599,519	11	401.005,523 556.609,652	20.306
11	401.005,523 556.609,652	1	400.863,478 556.646,987	146.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 5294/60, din 20/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI A ERZIKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

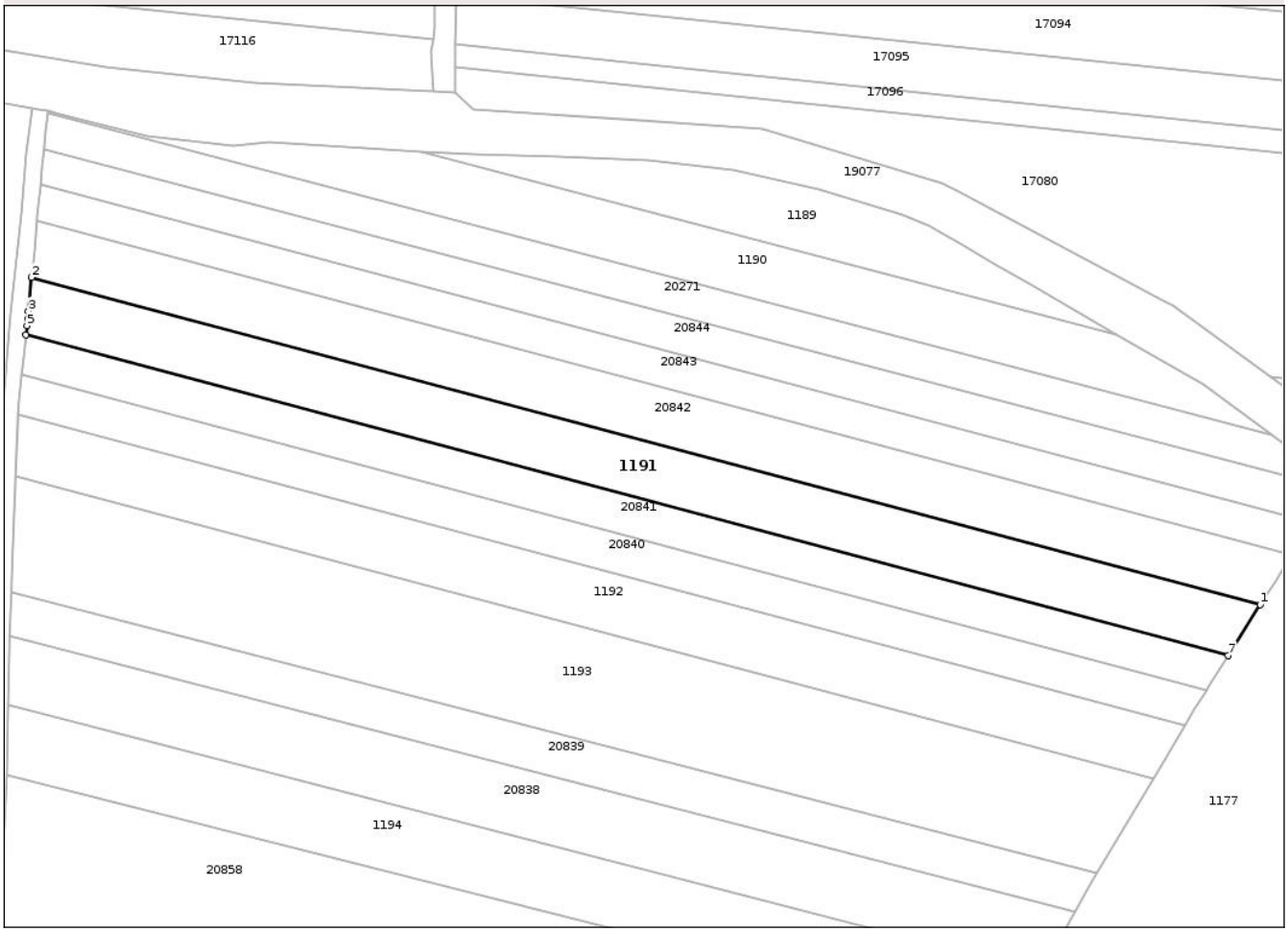
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	918	31	49	-	
2	arabil	NU	2.082	31	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.034,868 556.554,429	2	400.783,755 556.621,253	259.853
2	400.783,755 556.621,253	3	400.783,086 556.614,33	6.955
3	400.783,086 556.614,33	4	400.782,928 556.612,693	1.645
4	400.782,928 556.612,693	5	400.782,806 556.611,432	1.267

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.782,806 556.611,432	6	400.782,585 556.609,487	1.958
6	400.782,585 556.609,487	7	401.028,314 556.544,096	254.282
7	401.028,314 556.544,096	1	401.034,868 556.554,429	12.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 5294/45, din 28/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARADI D DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

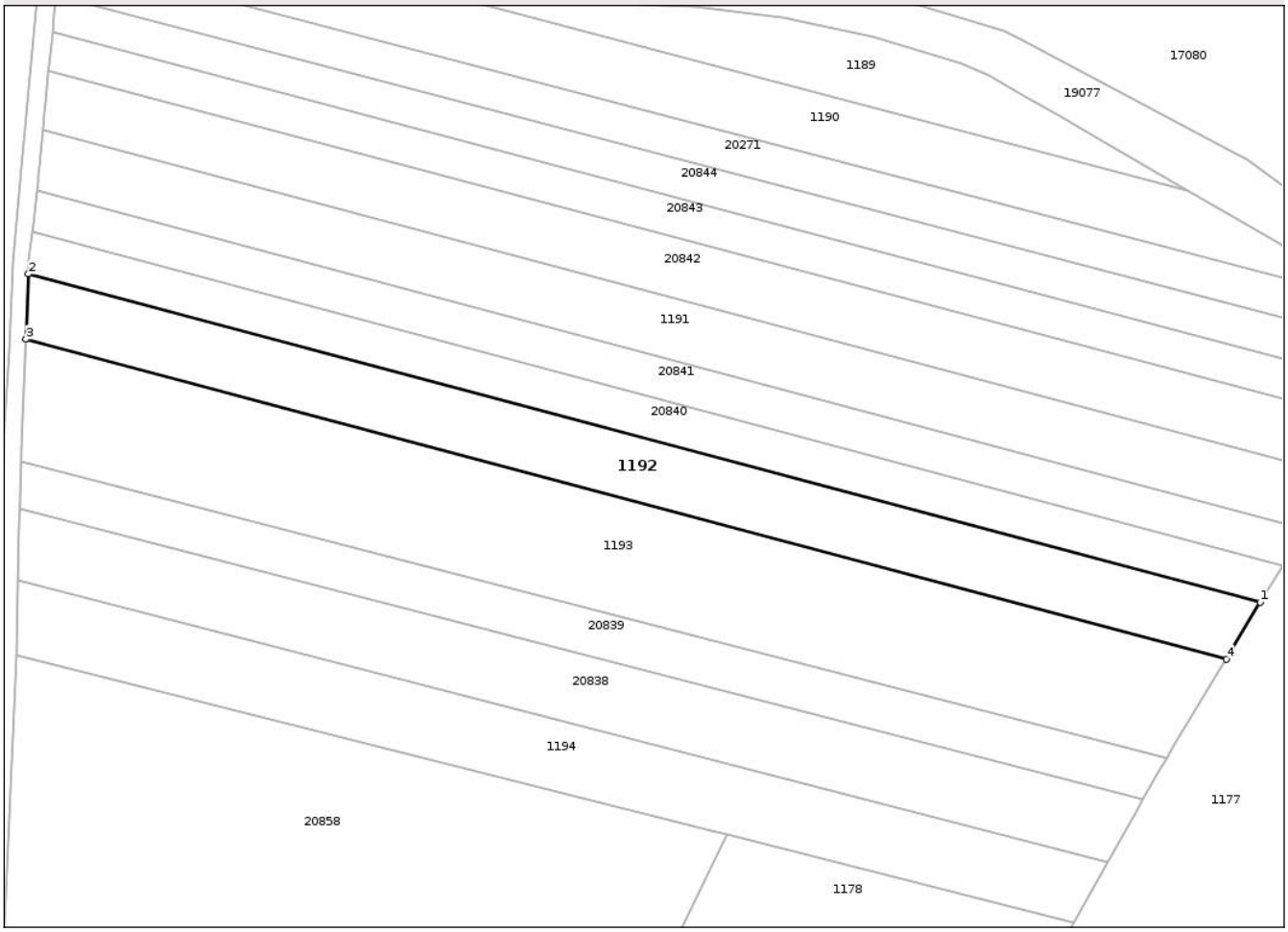
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	937	31	52	-	
2	arabil	NU	2.063	31	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.019,586 556.529,904	2	400.780,962 556.593,404	246.93
2	400.780,962 556.593,404	3	400.780,48 556.580,798	12.616
3	400.780,48 556.580,798	4	401.013,0 556.518,922	240.612
4	401.013,0 556.518,922	1	401.019,586 556.529,904	12.806

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.256	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

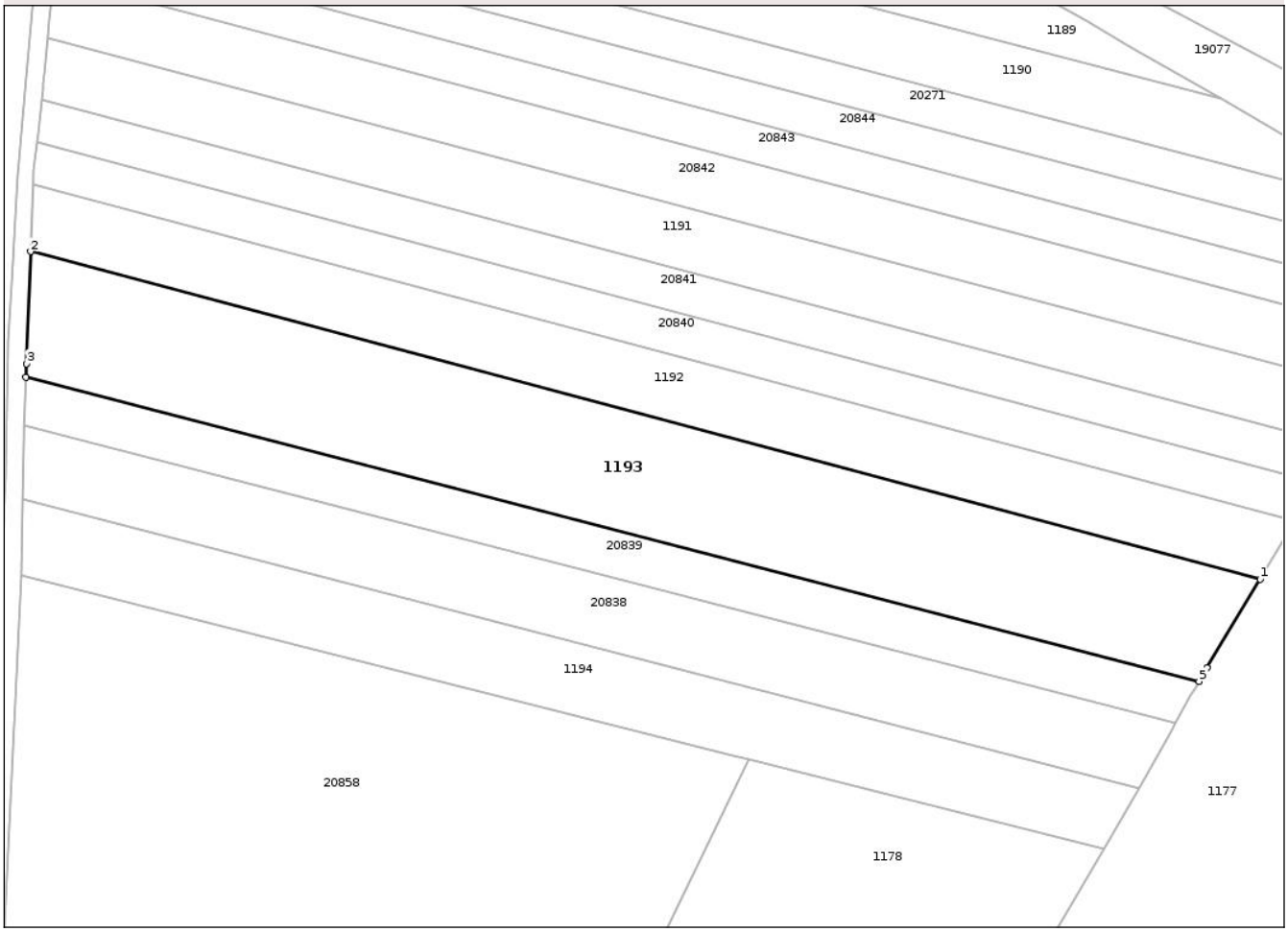
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.633	31	-	-	
2	arabil	NU	3.623	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.013,0 556.518,922	2	400.780,48 556.580,798	240.612
2	400.780,48 556.580,798	3	400.779,673 556.559,635	21.178
3	400.779,673 556.559,635	4	400.779,589 556.557,066	2.57
4	400.779,589 556.557,066	5	401.001,444 556.499,653	229.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.001,444 556.499,653	6	401.002,975 556.502,206	2.977
6	401.002,975 556.502,206	1	401.013,0 556.518,922	19.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 5462/313, din 17/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS L GYORGY MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

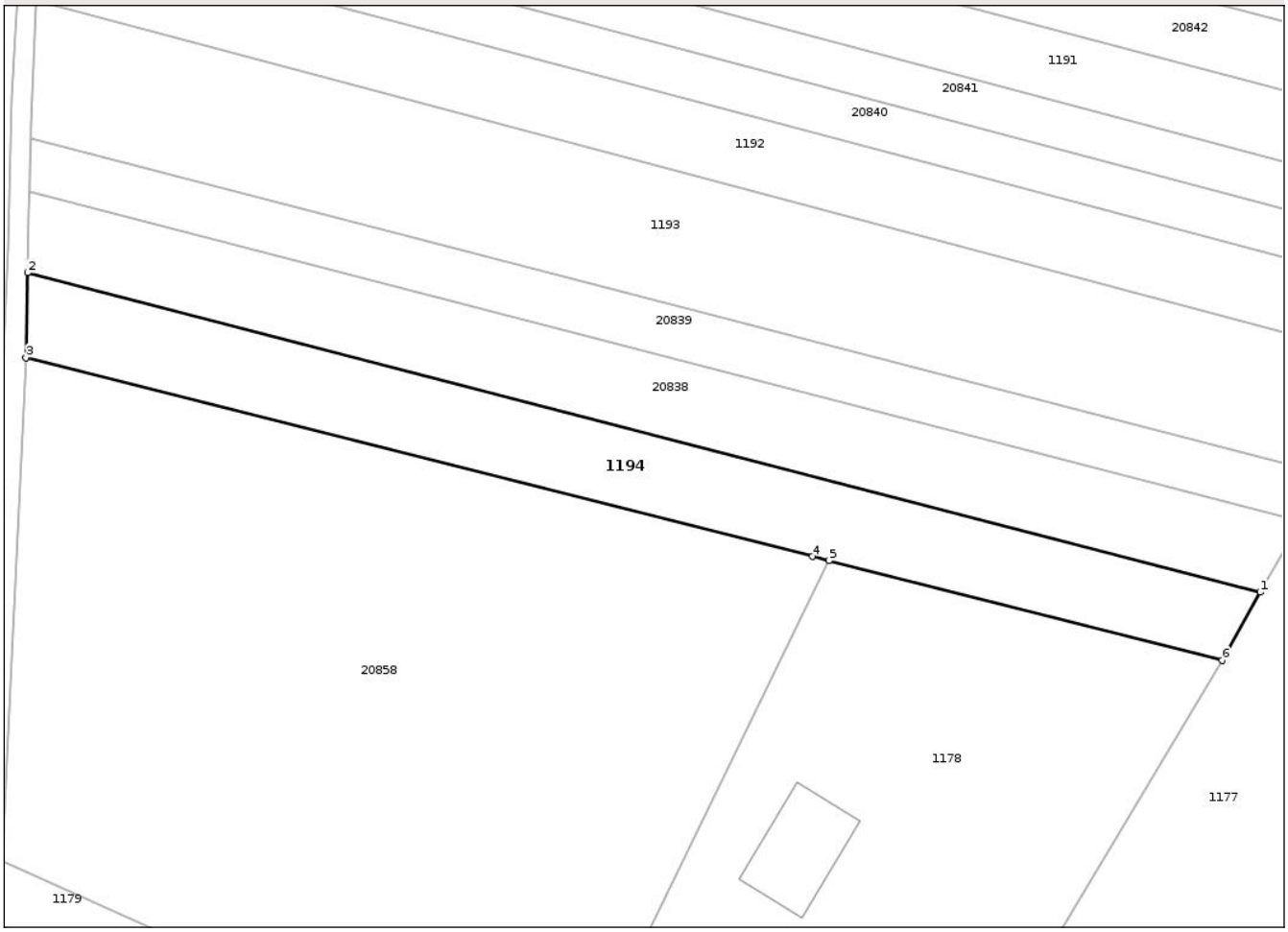
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	951	31	58	-	
2	arabil	NU	1.949	31	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.990,078 556.479,497	2	400.778,982 556.534,127	218.051
2	400.778,982 556.534,127	3	400.778,702 556.519,594	14.536
3	400.778,702 556.519,594	4	400.913,372 556.485,598	138.895
4	400.913,372 556.485,598	5	400.916,255 556.484,87	2.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.916,255 556.484,87	6	400.983,553 556.467,882	69.409
6	400.983,553 556.467,882	1	400.990,078 556.479,497	13.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.619	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 25864/929, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIPOS K GIZELA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY STEFAN**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare 3928 din 11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

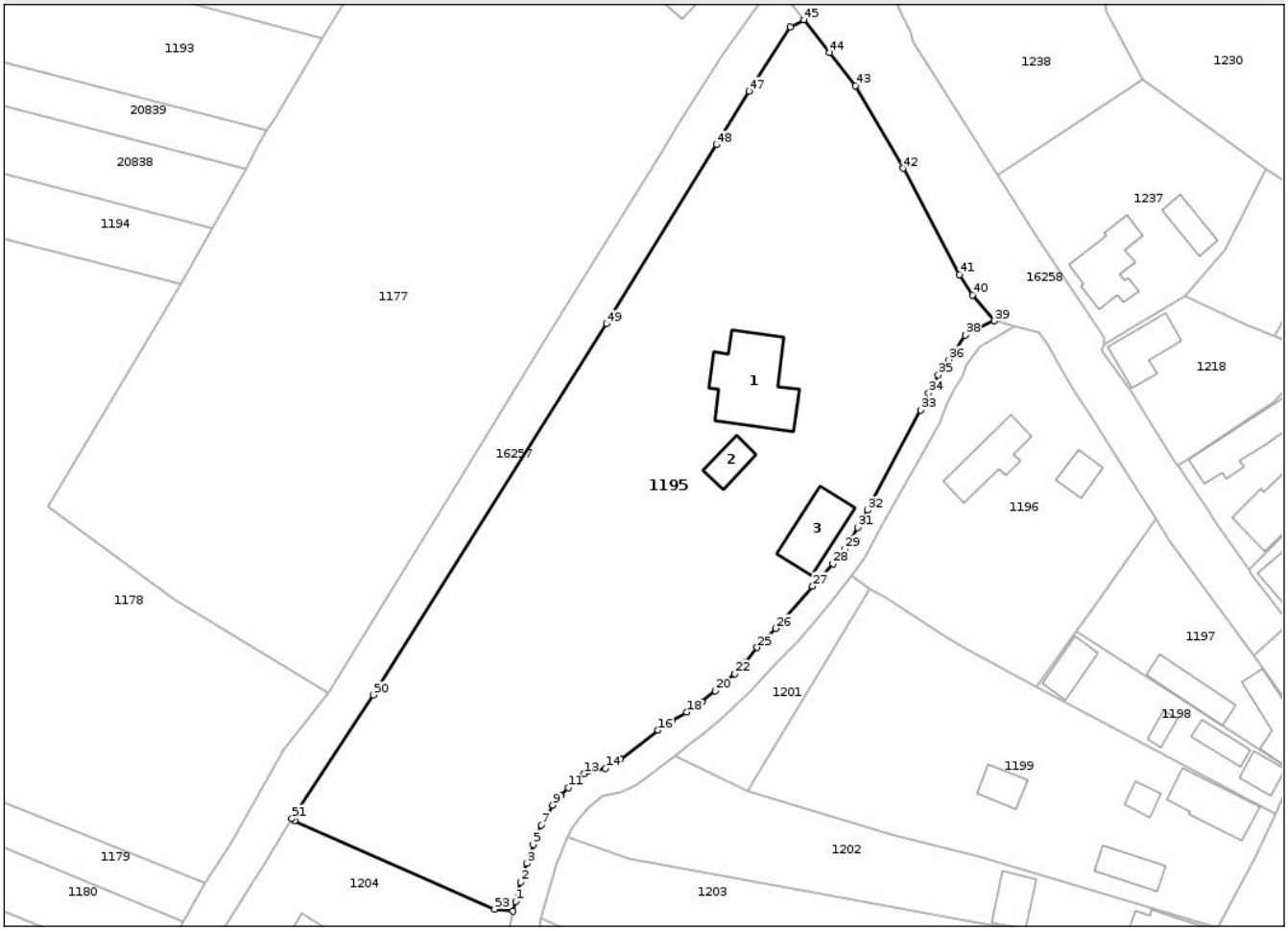
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.819	I 37	1	-	
2	livada	DA	1.000	I 37	2	-	
3	curti constructii	DA	2.800	I 37	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	279	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	401.053,107 556.339,554	2	401.054,107 556.343,527	4.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	401.054,107 556.343,527	3	401.055,396 556.347,418	4.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	401.055,396 556.347,418	4	401.056,061 556.349,407	2.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	401.056,061 556.349,407	5	401.056,774 556.351,389	2.106
7	401.058,478 556.355,43	8	401.059,565 556.357,5	2.338
10	401.062,425 556.361,476	11	401.064,035 556.363,159	2.329
13	401.067,327 556.366,071	14	401.071,782 556.367,176	4.59
16	401.082,736 556.375,124	17	401.085,613 556.376,967	3.417
19	401.091,84 556.380,989	20	401.094,574 556.383,304	3.582
22	401.098,682 556.386,854	23	401.100,05 556.388,173	1.9
25	401.103,335 556.392,287	26	401.107,254 556.396,252	5.575
28	401.119,089 556.409,744	29	401.121,567 556.412,704	3.86
31	401.124,25 556.417,243	32	401.126,28 556.420,849	4.138
34	401.139,053 556.445,171	35	401.141,074 556.448,921	4.26
37	401.144,652 556.454,006	38	401.146,619 556.457,251	3.795
40	401.148,125 556.465,546	41	401.145,469 556.469,794	5.01
43	401.123,807 556.509,04	44	401.118,448 556.515,95	8.745
46	401.110,245 556.521,249	47	401.101,685 556.507,848	15.902
49	401.072,077 556.459,567	50	401.023,525 556.382,44	91.137
52	401.007,113 556.356,308	53	401.048,752 556.337,942	45.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	401.056,774 556.351,389	6	401.057,567 556.353,394	2.156
8	401.059,565 556.357,5	9	401.060,891 556.359,567	2.456
11	401.064,035 556.363,159	12	401.065,667 556.364,666	2.221
14	401.071,782 556.367,176	15	401.074,908 556.369,033	3.636
17	401.085,613 556.376,967	18	401.088,677 556.378,883	3.614
20	401.094,574 556.383,304	21	401.096,088 556.384,576	1.977
23	401.100,05 556.388,173	24	401.100,834 556.389,136	1.242
26	401.107,254 556.396,252	27	401.114,911 556.405,022	11.642
29	401.121,567 556.412,704	30	401.123,02 556.414,813	2.561
32	401.126,28 556.420,849	33	401.137,351 556.441,658	23.571
35	401.141,074 556.448,921	36	401.143,218 556.452,098	3.833
38	401.146,619 556.457,251	39	401.152,64 556.460,188	6.699
41	401.145,469 556.469,794	42	401.133,702 556.491,865	25.012
44	401.118,448 556.515,95	45	401.113,061 556.522,732	8.661
47	401.101,685 556.507,848	48	401.094,879 556.496,749	13.02
50	401.023,525 556.382,44	51	401.006,596 556.356,727	30.786
53	401.048,752 556.337,942	54	401.052,597 556.337,495	3.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	401.057,567 556.353,394	7	401.058,478 556.355,43	2.231
9	401.060,891 556.359,567	10	401.062,425 556.361,476	2.449
12	401.065,667 556.364,666	13	401.067,327 556.366,071	2.175
15	401.074,908 556.369,033	16	401.082,736 556.375,124	9.919
18	401.088,677 556.378,883	19	401.091,84 556.380,989	3.8
21	401.096,088 556.384,576	22	401.098,682 556.386,854	3.452
24	401.100,834 556.389,136	25	401.103,335 556.392,287	4.023
27	401.114,911 556.405,022	28	401.119,089 556.409,744	6.305
30	401.123,02 556.414,813	31	401.124,25 556.417,243	2.724
33	401.137,351 556.441,658	34	401.139,053 556.445,171	3.904
36	401.143,218 556.452,098	37	401.144,652 556.454,006	2.387
39	401.152,64 556.460,188	40	401.148,125 556.465,546	7.007
42	401.133,702 556.491,865	43	401.123,807 556.509,04	19.821
45	401.113,061 556.522,732	46	401.110,245 556.521,249	3.183
48	401.094,879 556.496,749	49	401.072,077 556.459,567	43.617
51	401.006,596 556.356,727	52	401.007,113 556.356,308	0.665
54	401.052,597 556.337,495	1	401.053,107 556.339,554	2.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55981	2.606	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55981-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa familiala, S+P, edificata pe fundatii de piatra, peretii din lemn si caramida, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, compusa din: La subsol- 2 pivnite; La parter -2 camere, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, 1 camara, 1 baie, 1 antreu+acces pivnita 2, acces pivnita 1.
A1.2	55981-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata fara fundatie, peretii din lemn, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, compusa din: La parter - 1 magazie..

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25329 / 28/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 666/2020, din 07/04/2020 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CSÉP NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **CSÉP NICOLAE**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 666/2020, din 07/04/2020 emis de Judecatoria Turda (legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **CSÉP NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **CSÉP NICOLAE**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 666/2020, din 07/04/2020 emis de Judecatoria Turda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16	A1.1, A1.2
	1) **CSÉP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

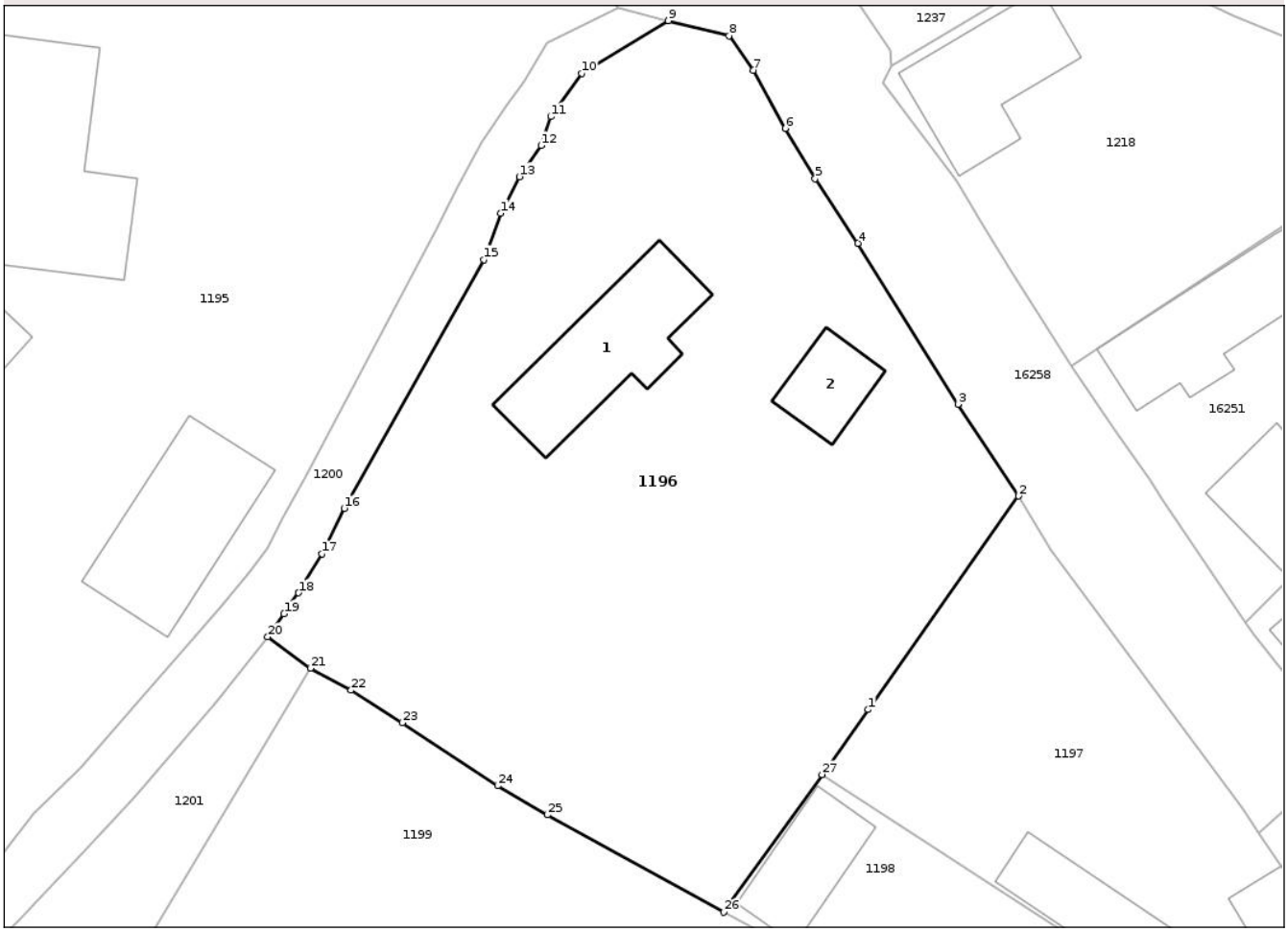
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55981	2.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	i35	2	-	
2	arabil	DA	1.606	i35	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55981-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa familiala, S+P, edificata pe fundatii de piatra, peretii din lemn si caramida, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, compusa din: La subsol- 2 pivnite; La parter -2 camere, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, 1 camara, 1 baie, 1 antreu+acces pivnita 2, acces pivnita 1.
A1.2	55981-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata fara fundatie, peretii din lemn, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, compusa din: La parter - 1 magazie..

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.173,687 556.401,116	2	401.186,367 556.419,106	22.01
3	401.181,257 556.426,841	4	401.172,832 556.440,401	15.964
5	401.169,22 556.445,827	6	401.166,701 556.450,082	4.945
7	401.164,012 556.454,979	8	401.161,954 556.457,88	3.557
9	401.156,842 556.459,147	10	401.149,534 556.454,724	8.542
11	401.146,921 556.451,065	12	401.146,112 556.448,637	2.559
13	401.144,276 556.445,994	14	401.142,711 556.442,92	3.449
15	401.141,278 556.439,015	16	401.129,49 556.418,068	24.036
17	401.127,616 556.414,229	18	401.125,646 556.410,95	3.825
19	401.124,426 556.409,171	20	401.123,046 556.407,235	2.377
21	401.126,638 556.404,589	22	401.130,087 556.402,739	3.914
23	401.134,403 556.400,005	24	401.142,429 556.394,693	9.625
25	401.146,648 556.392,238	26	401.161,519 556.384,041	16.981
27	401.169,791 556.395,646	1	401.173,687 556.401,116	6.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.186,367 556.419,106	3	401.181,257 556.426,841	9.271
4	401.172,832 556.440,401	5	401.169,22 556.445,827	6.518
6	401.166,701 556.450,082	7	401.164,012 556.454,979	5.587
8	401.161,954 556.457,88	9	401.156,842 556.459,147	5.267
10	401.149,534 556.454,724	11	401.146,921 556.451,065	4.496
12	401.146,112 556.448,637	13	401.144,276 556.445,994	3.218
14	401.142,711 556.442,92	15	401.141,278 556.439,015	4.16
16	401.129,49 556.418,068	17	401.127,616 556.414,229	4.272
18	401.125,646 556.410,95	19	401.124,426 556.409,171	2.157
20	401.123,046 556.407,235	21	401.126,638 556.404,589	4.461
22	401.130,087 556.402,739	23	401.134,403 556.400,005	5.109
24	401.142,429 556.394,693	25	401.146,648 556.392,238	4.881
26	401.161,519 556.384,041	27	401.169,791 556.395,646	14.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 984 Masurata: 969	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/765, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI ANDREI**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZASZ IMRE-CSABA**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZASZ IMRE-CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 984 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	I 35	3	-	
2	vie	DA	144	I 35	4	-	
3	curti constructii	DA	285	I 35	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.215,19 556.367,231	2	401.218,272 556.372,922	6.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.218,272 556.372,922	3	401.217,449 556.375,623	2.824
3	401.217,449 556.375,623	4	401.215,98 556.377,562	2.433
4	401.215,98 556.377,562	5	401.208,354 556.388,186	13.078
5	401.208,354 556.388,186	6	401.206,645 556.390,708	3.046
6	401.206,645 556.390,708	7	401.205,285 556.392,716	2.425
7	401.205,285 556.392,716	8	401.189,083 556.414,533	27.175
8	401.189,083 556.414,533	9	401.186,367 556.419,106	5.319
9	401.186,367 556.419,106	10	401.173,687 556.401,116	22.01
10	401.173,687 556.401,116	11	401.169,791 556.395,646	6.716
11	401.169,791 556.395,646	12	401.214,857 556.366,419	53.714
12	401.214,857 556.366,419	1	401.215,19 556.367,231	0.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă
A1.4		Loc. Plaiesti, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1282, din 15/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMENI P PETER**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMÉNY PETRU** 2) **DEMÉNY GHIZELA**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DEMÉNY PETRU** 2) **DEMÉNY GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

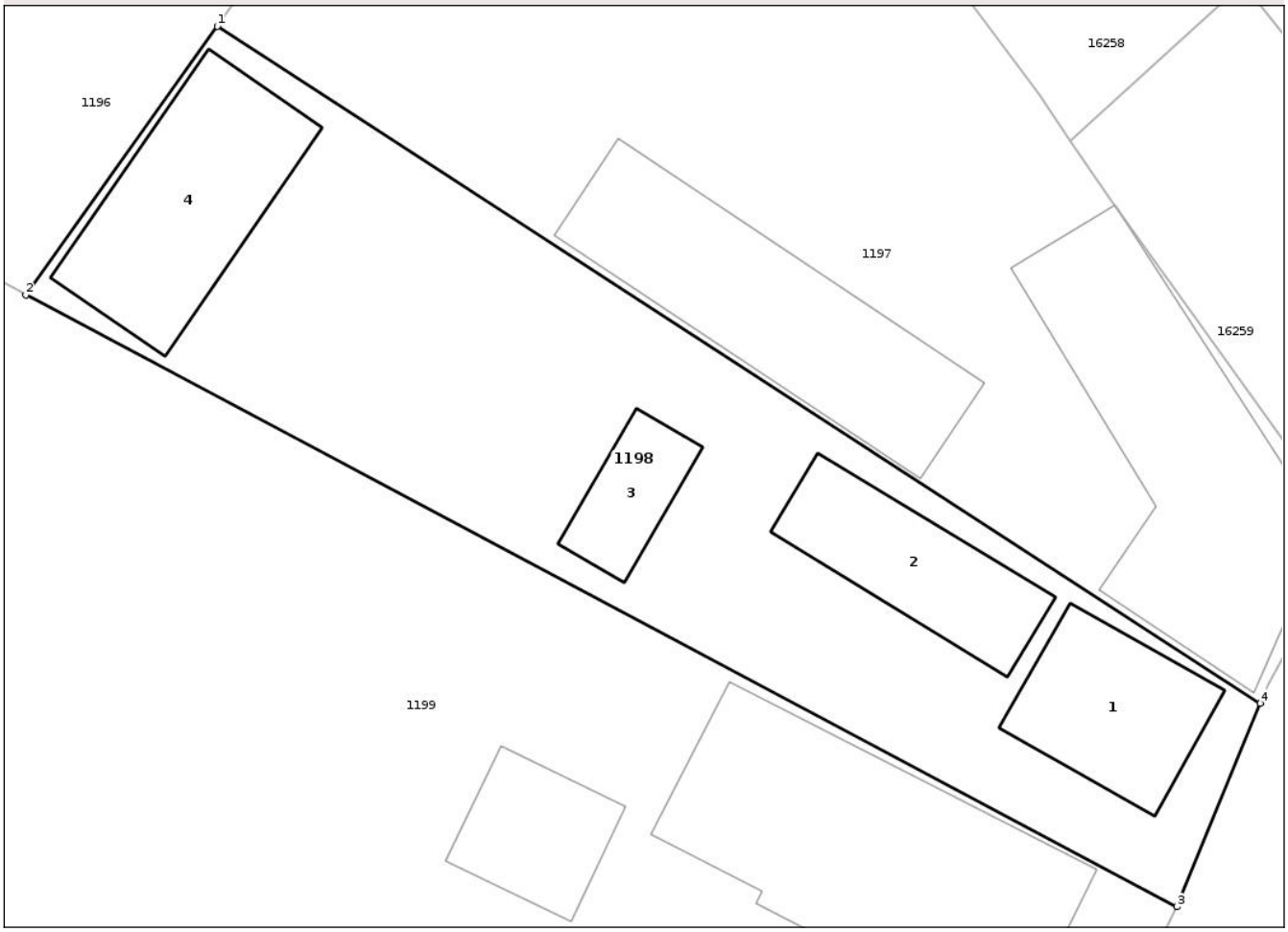
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	I 35	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.169,791 556.395,646	2	401.161,519 556.384,041	14.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.161,519 556.384,041	3	401.211,255 556.357,633	56.312
3	401.211,255 556.357,633	4	401.214,857 556.366,419	9.496
4	401.214,857 556.366,419	1	401.169,791 556.395,646	53.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50487	Din acte: 3.641 Masurata: 3.640	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50487-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	50487-C2	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; POIATA
A1.3	50487-C3	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ
A1.4	50487-C4	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5819 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. 2, din 22/03/2010 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC STEFANIA FEURDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire,și construcție proprie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAL BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

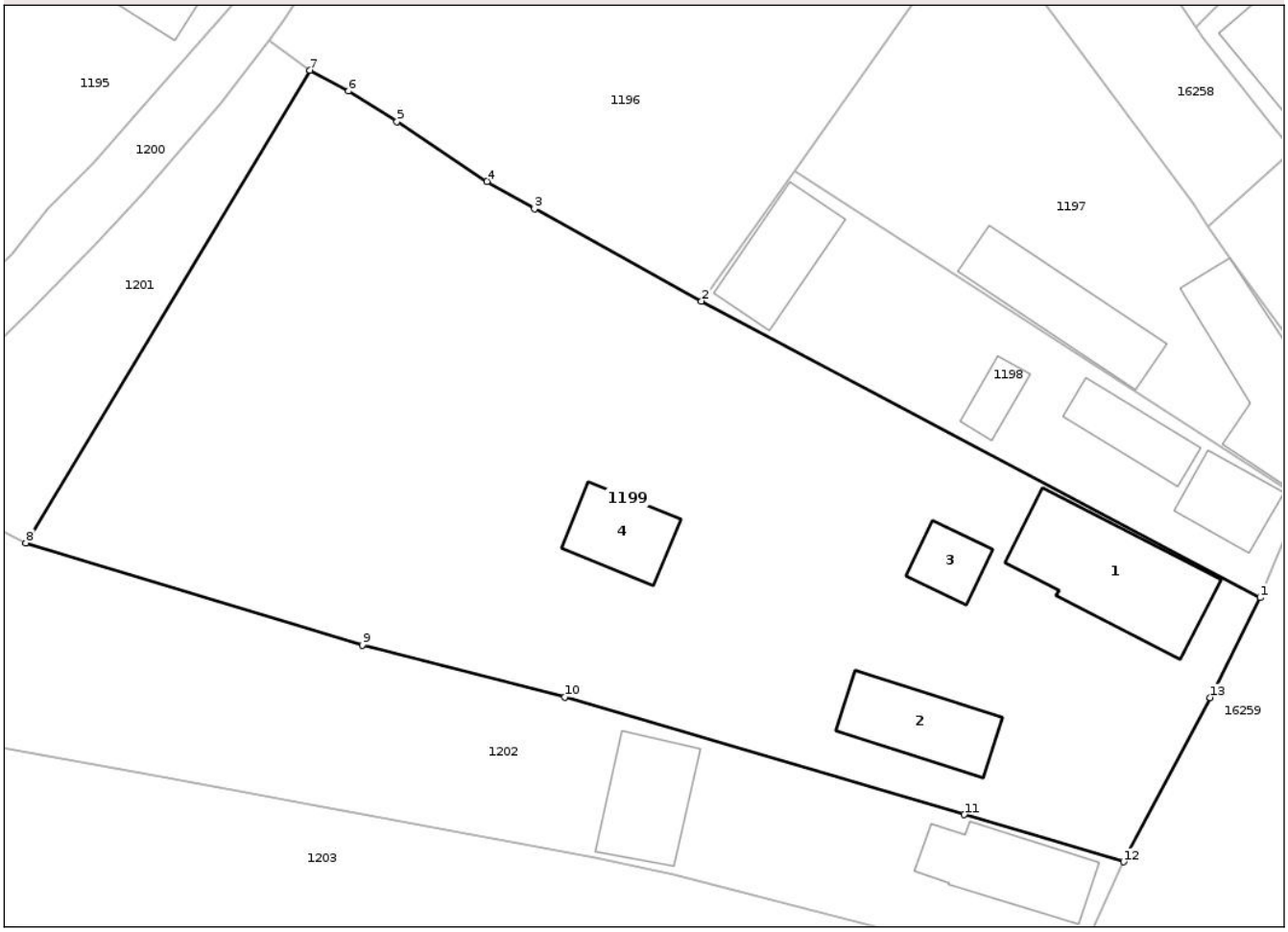
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50487	Din acte: 3.641 Masurata: 3.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.799	I35	8	-	
2	curti constructii	DA	841	I35	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50487-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	50487-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; POIATA
A1.3	50487-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ
A1.4	50487-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.211,255 556.357,633	2	401.161,519 556.384,041	56.312
2	401.161,519 556.384,041	3	401.146,648 556.392,238	16.981
3	401.146,648 556.392,238	4	401.142,429 556.394,693	4.881
4	401.142,429 556.394,693	5	401.134,403 556.400,005	9.625
5	401.134,403 556.400,005	6	401.130,087 556.402,739	5.109
6	401.130,087 556.402,739	7	401.126,638 556.404,589	3.914
7	401.126,638 556.404,589	8	401.101,36 556.362,515	49.084
8	401.101,36 556.362,515	9	401.131,319 556.353,423	31.308
9	401.131,319 556.353,423	10	401.149,354 556.348,793	18.62
10	401.149,354 556.348,793	11	401.184,901 556.338,315	37.059
11	401.184,901 556.338,315	12	401.199,09 556.334,116	14.797
12	401.199,09 556.334,116	13	401.206,804 556.348,737	16.531
13	401.206,804 556.348,737	1	401.211,255 556.357,633	9.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.110	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

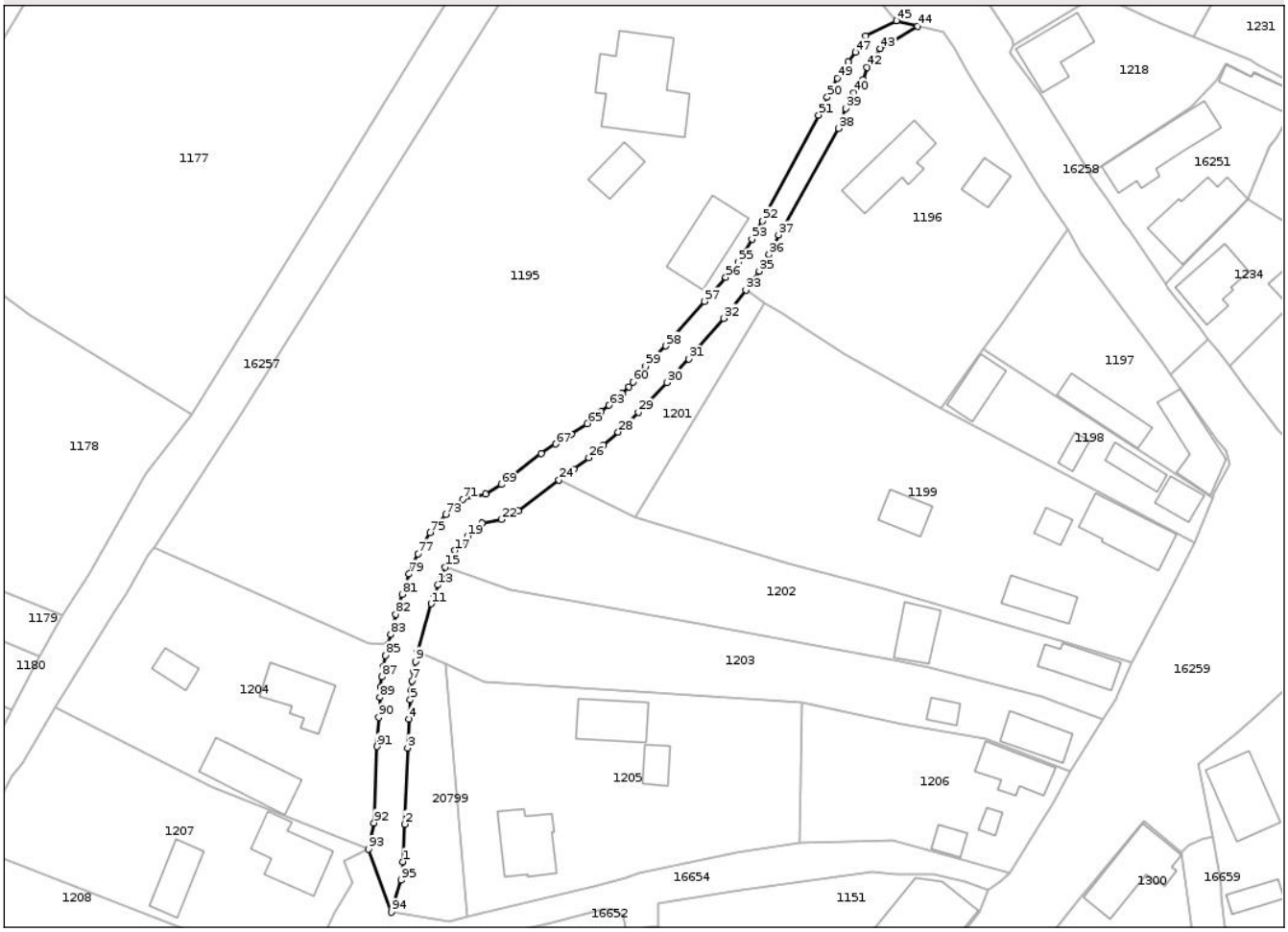
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	401.055,49 556.294,872	2	401.055,879 556.302,22	7.358
4	401.056,748 556.322,91	5	401.057,002 556.326,675	3.774
7	401.057,384 556.330,419	8	401.057,655 556.332,278	1.879
10	401.058,44 556.336,126	11	401.061,111 556.345,587	9.831
13	401.062,388 556.349,27	14	401.063,097 556.351,063	1.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	401.055,879 556.302,22	3	401.056,477 556.317,246	15.038
5	401.057,002 556.326,675	6	401.057,171 556.328,551	1.884
8	401.057,655 556.332,278	9	401.058,016 556.334,208	1.963
11	401.061,111 556.345,587	12	401.061,73 556.347,441	1.955
14	401.063,097 556.351,063	15	401.063,878 556.352,807	1.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	401.056,477 556.317,246	4	401.056,748 556.322,91	5.67
6	401.057,171 556.328,551	7	401.057,384 556.330,419	1.88
9	401.058,016 556.334,208	10	401.058,44 556.336,126	1.964
12	401.061,73 556.347,441	13	401.062,388 556.349,27	1.944
15	401.063,878 556.352,807	16	401.064,756 556.354,48	1.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	401.064,756 556.354,48	17	401.065,769 556.356,058	1.875
17	401.065,769 556.356,058	18	401.066,939 556.357,515	1.869
18	401.066,939 556.357,515	19	401.068,243 556.358,877	1.886
19	401.068,243 556.358,877	20	401.069,642 556.360,17	1.905
20	401.069,642 556.360,17	21	401.071,111 556.361,414	1.925
21	401.071,111 556.361,414	22	401.074,915 556.362,155	3.875
22	401.074,915 556.362,155	23	401.078,312 556.363,852	3.797
23	401.078,312 556.363,852	24	401.086,263 556.369,889	9.983
24	401.086,263 556.369,889	25	401.089,141 556.372,069	3.61
25	401.089,141 556.372,069	26	401.092,124 556.374,26	3.701
26	401.092,124 556.374,26	27	401.095,002 556.376,838	3.864
27	401.095,002 556.376,838	28	401.097,889 556.379,328	3.812
28	401.097,889 556.379,328	29	401.101,86 556.383,195	5.543
29	401.101,86 556.383,195	30	401.107,475 556.389,061	8.12
30	401.107,475 556.389,061	31	401.111,799 556.393,692	6.336
31	401.111,799 556.393,692	32	401.118,692 556.401,688	10.557
32	401.118,692 556.401,688	33	401.123,046 556.407,235	7.052
33	401.123,046 556.407,235	34	401.124,426 556.409,171	2.377
34	401.124,426 556.409,171	35	401.125,646 556.410,95	2.157
35	401.125,646 556.410,95	36	401.127,616 556.414,229	3.825
36	401.127,616 556.414,229	37	401.129,49 556.418,068	4.272
37	401.129,49 556.418,068	38	401.141,278 556.439,015	24.036
38	401.141,278 556.439,015	39	401.142,711 556.442,92	4.16
39	401.142,711 556.442,92	40	401.144,276 556.445,994	3.449
40	401.144,276 556.445,994	41	401.146,112 556.448,637	3.218
41	401.146,112 556.448,637	42	401.146,921 556.451,065	2.559
42	401.146,921 556.451,065	43	401.149,534 556.454,724	4.496
43	401.149,534 556.454,724	44	401.156,842 556.459,147	8.542
44	401.156,842 556.459,147	45	401.152,64 556.460,188	4.329
45	401.152,64 556.460,188	46	401.146,619 556.457,251	6.699
46	401.146,619 556.457,251	47	401.144,652 556.454,006	3.795
47	401.144,652 556.454,006	48	401.143,218 556.452,098	2.387
48	401.143,218 556.452,098	49	401.141,074 556.448,921	3.833
49	401.141,074 556.448,921	50	401.139,053 556.445,171	4.26
50	401.139,053 556.445,171	51	401.137,351 556.441,658	3.904
51	401.137,351 556.441,658	52	401.126,28 556.420,849	23.571
52	401.126,28 556.420,849	53	401.124,25 556.417,243	4.138
53	401.124,25 556.417,243	54	401.123,02 556.414,813	2.724
54	401.123,02 556.414,813	55	401.121,567 556.412,704	2.561
55	401.121,567 556.412,704	56	401.119,089 556.409,744	3.86
56	401.119,089 556.409,744	57	401.114,911 556.405,022	6.305
57	401.114,911 556.405,022	58	401.107,254 556.396,252	11.642
58	401.107,254 556.396,252	59	401.103,335 556.392,287	5.575
59	401.103,335 556.392,287	60	401.100,834 556.389,136	4.023
60	401.100,834 556.389,136	61	401.100,05 556.388,173	1.242
61	401.100,05 556.388,173	62	401.098,682 556.386,854	1.9
62	401.098,682 556.386,854	63	401.096,088 556.384,576	3.452
63	401.096,088 556.384,576	64	401.094,574 556.383,304	1.977
64	401.094,574 556.383,304	65	401.091,84 556.380,989	3.582
65	401.091,84 556.380,989	66	401.088,677 556.378,883	3.8
66	401.088,677 556.378,883	67	401.085,613 556.376,967	3.614
67	401.085,613 556.376,967	68	401.082,736 556.375,124	3.417
68	401.082,736 556.375,124	69	401.074,908 556.369,033	9.919
69	401.074,908 556.369,033	70	401.071,782 556.367,176	3.636
70	401.071,782 556.367,176	71	401.067,327 556.366,071	4.59
71	401.067,327 556.366,071	72	401.065,667 556.364,666	2.175
72	401.065,667 556.364,666	73	401.064,035 556.363,159	2.221
73	401.064,035 556.363,159	74	401.062,425 556.361,476	2.329
74	401.062,425 556.361,476	75	401.060,891 556.359,567	2.449
75	401.060,891 556.359,567	76	401.059,565 556.357,5	2.456
76	401.059,565 556.357,5	77	401.058,478 556.355,43	2.338
77	401.058,478 556.355,43	78	401.057,567 556.353,394	2.231
78	401.057,567 556.353,394	79	401.056,774 556.351,389	2.156
79	401.056,774 556.351,389	80	401.056,061 556.349,407	2.106
80	401.056,061 556.349,407	81	401.055,396 556.347,418	2.097
81	401.055,396 556.347,418	82	401.054,107 556.343,527	4.099
82	401.054,107 556.343,527	83	401.053,107 556.339,554	4.097
83	401.053,107 556.339,554	84	401.052,597 556.337,495	2.121
84	401.052,597 556.337,495	85	401.052,136 556.335,406	2.139
85	401.052,136 556.335,406	86	401.051,736 556.333,262	2.181
86	401.051,736 556.333,262	87	401.051,433 556.331,192	2.092
87	401.051,433 556.331,192	88	401.051,202 556.329,16	2.045
88	401.051,202 556.329,16	89	401.051,02 556.327,147	2.021
89	401.051,02 556.327,147	90	401.050,758 556.323,255	3.901
90	401.050,758 556.323,255	91	401.050,483 556.317,509	5.753
91	401.050,483 556.317,509	92	401.049,886 556.302,498	15.023
92	401.049,886 556.302,498	93	401.048,774 556.297,315	5.301
93	401.048,774 556.297,315	94	401.053,286 556.284,931	13.18
94	401.053,286 556.284,931	95	401.055,194 556.291,225	6.577
95	401.055,194 556.291,225	1	401.055,49 556.294,872	3.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50489	464	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5820 / 25/03/2010		
Act Administrativ nr. 17301, din 16/09/2009 emis de PREFECTURA CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege 18/1991 și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

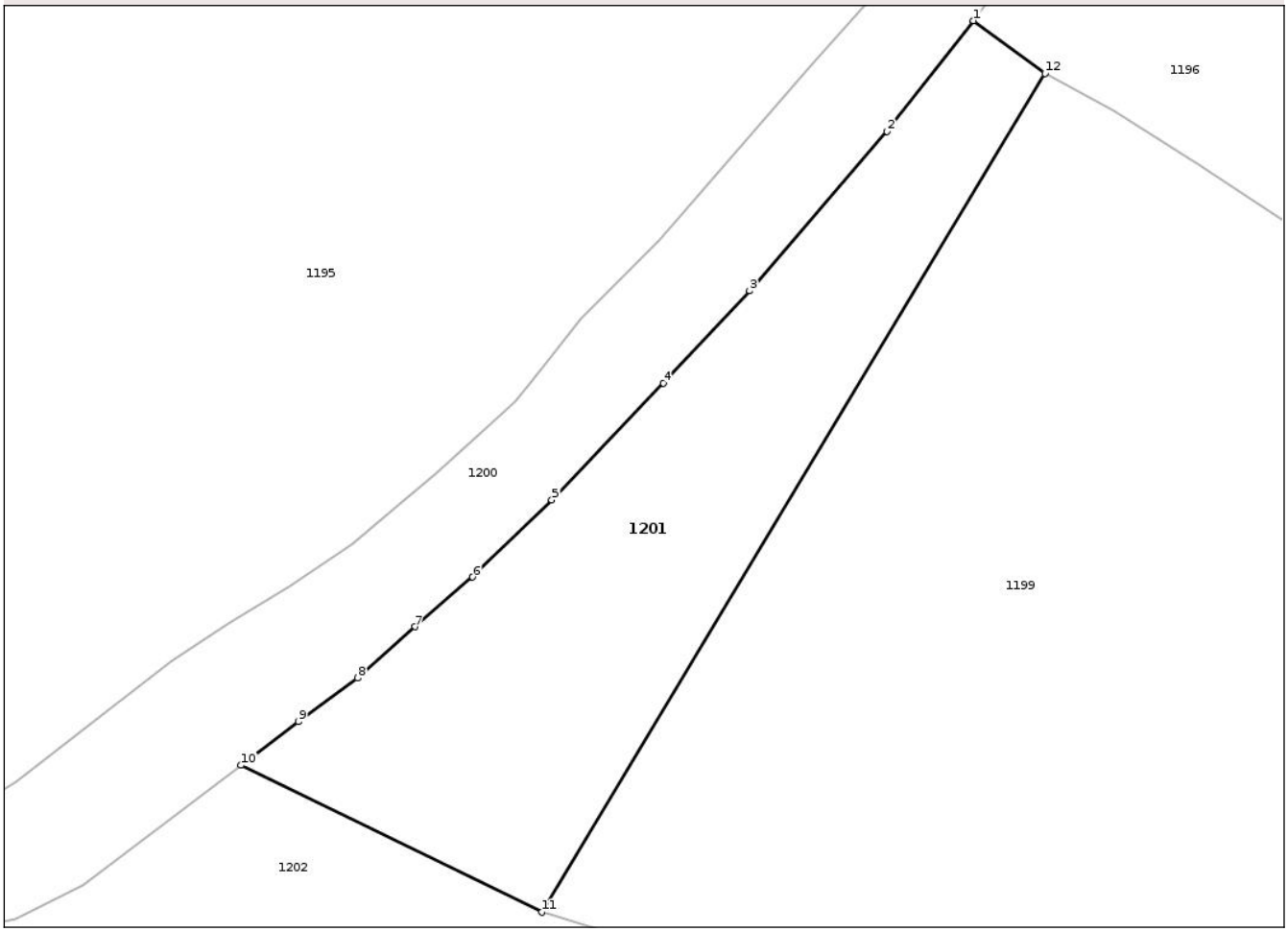
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50489	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	464	35	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.123,046 556.407,235	2	401.118,692 556.401,688	7.052
2	401.118,692 556.401,688	3	401.111,799 556.393,692	10.557
3	401.111,799 556.393,692	4	401.107,475 556.389,061	6.336
4	401.107,475 556.389,061	5	401.101,86 556.383,195	8.12
5	401.101,86 556.383,195	6	401.097,889 556.379,328	5.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.097,889 556.379,328	7	401.095,002 556.376,838	3.812
7	401.095,002 556.376,838	8	401.092,124 556.374,26	3.864
8	401.092,124 556.374,26	9	401.089,141 556.372,069	3.701
9	401.089,141 556.372,069	10	401.086,263 556.369,889	3.61
10	401.086,263 556.369,889	11	401.101,36 556.362,515	16.802
11	401.101,36 556.362,515	12	401.126,638 556.404,589	49.084
12	401.126,638 556.404,589	1	401.123,046 556.407,235	4.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54803	1.978	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54803-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa familiala compusa din 2 pivnite la subsol, 2 camere, bucatarie, baie, magazie si tarnat la parter, edificata in anul 1950, in regim S+P, cu Sdc=102 mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	54803-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29115 / 06/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1155, din 12/05/2015 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GAL EDMUND**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GAL ALEXANDRU**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1155, din 12/05/2015 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAL ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAL EDMUND**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1155, din 12/05/2015 emis de Judecatoria Turda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **GAL ALEXANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **GAL EDMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

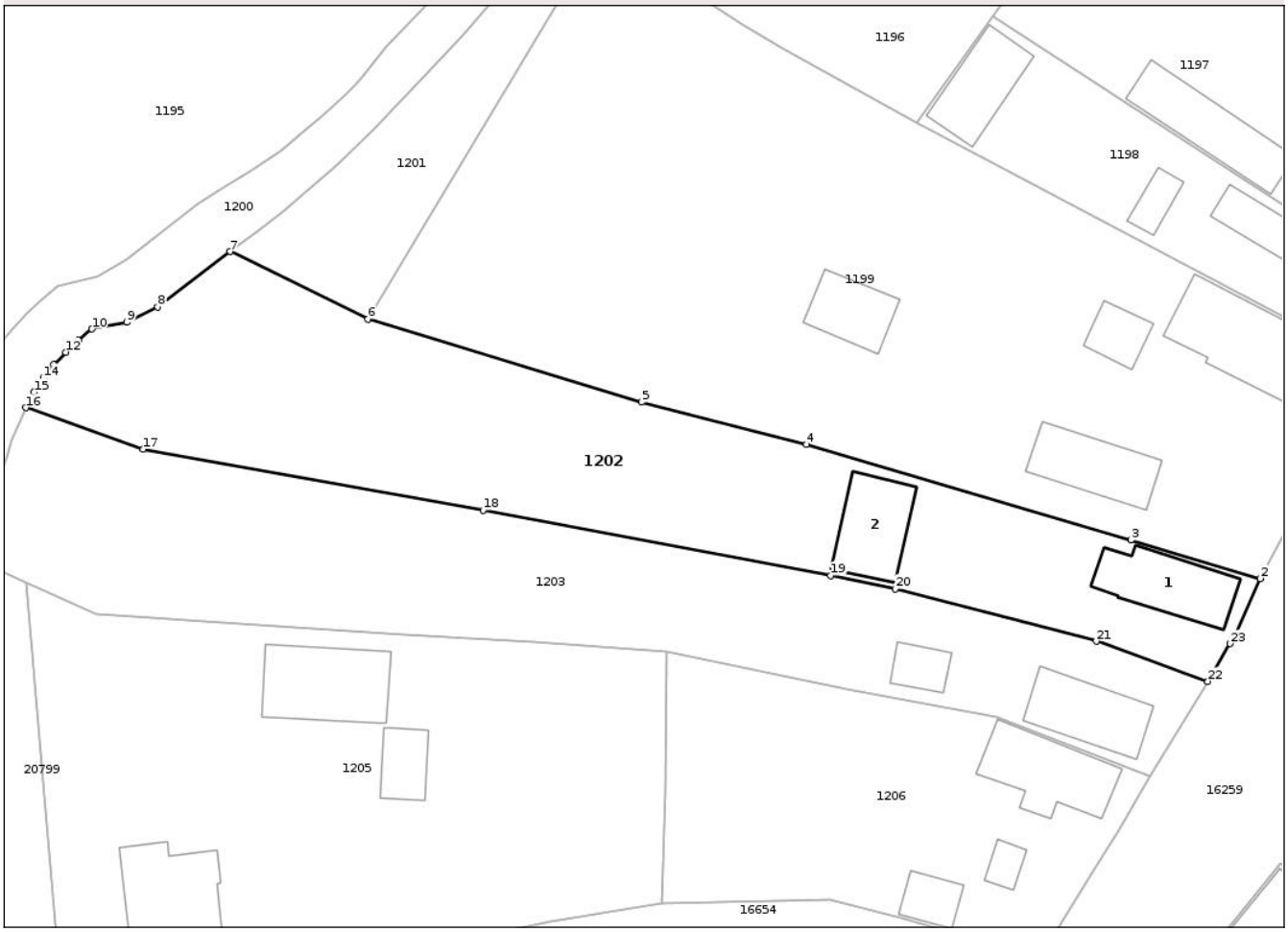
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54803	1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.428	i35	10	-	
2	curti constructii	DA	550	i35	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54803-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa familiala compusa din 2 pivnite la subsol, 2 camere, bucatarie, baie, magazie si tarnat la parter, edificata in anul 1950, in regim S+P, cu Sdc=102 mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	54803-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.196,101 556.327,489	2	401.199,09 556.334,116	7.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.199,09 556.334,116	3	401.184,901 556.338,315	14.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.184,901 556.338,315	4	401.149,354 556.348,793	37.059
5	401.131,319 556.353,423	6	401.101,36 556.362,515	31.308
7	401.086,263 556.369,889	8	401.078,312 556.363,852	9.983
9	401.074,915 556.362,155	10	401.071,111 556.361,414	3.875
11	401.069,642 556.360,17	12	401.068,243 556.358,877	1.905
13	401.066,939 556.357,515	14	401.065,769 556.356,058	1.869
15	401.064,756 556.354,48	16	401.063,878 556.352,807	1.889
17	401.076,747 556.348,269	18	401.113,948 556.341,608	37.793
19	401.152,049 556.334,459	20	401.159,094 556.332,999	7.195
21	401.181,15 556.327,258	22	401.193,358 556.322,864	12.975
23	401.195,802 556.326,985	1	401.196,101 556.327,489	0.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.149,354 556.348,793	5	401.131,319 556.353,423	18.62
6	401.101,36 556.362,515	7	401.086,263 556.369,889	16.802
8	401.078,312 556.363,852	9	401.074,915 556.362,155	3.797
10	401.071,111 556.361,414	11	401.069,642 556.360,17	1.925
12	401.068,243 556.358,877	13	401.066,939 556.357,515	1.886
14	401.065,769 556.356,058	15	401.064,756 556.354,48	1.875
16	401.063,878 556.352,807	17	401.076,747 556.348,269	13.646
18	401.113,948 556.341,608	19	401.152,049 556.334,459	38.766
20	401.159,094 556.332,999	21	401.181,15 556.327,258	22.791
22	401.193,358 556.322,864	23	401.195,802 556.326,985	4.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2056 PLAIEȘTI
Nr. topografic:623/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52895	Din acte: 1.386 Masurata: 1.840	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52895-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C1-Casă familială compusă din: 2 camere, bucătărie,cămară, pivniță, târnaț.
A1.2	52895-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C 2 - grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36981 / 19/12/2006		
Act Administrativ nr. 4508/2006, din 22/08/1997 emis de BUTA ȘI IORGA NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dedrept cumpărare, bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICLĂUȘ VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2056 PLĂIEȘTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

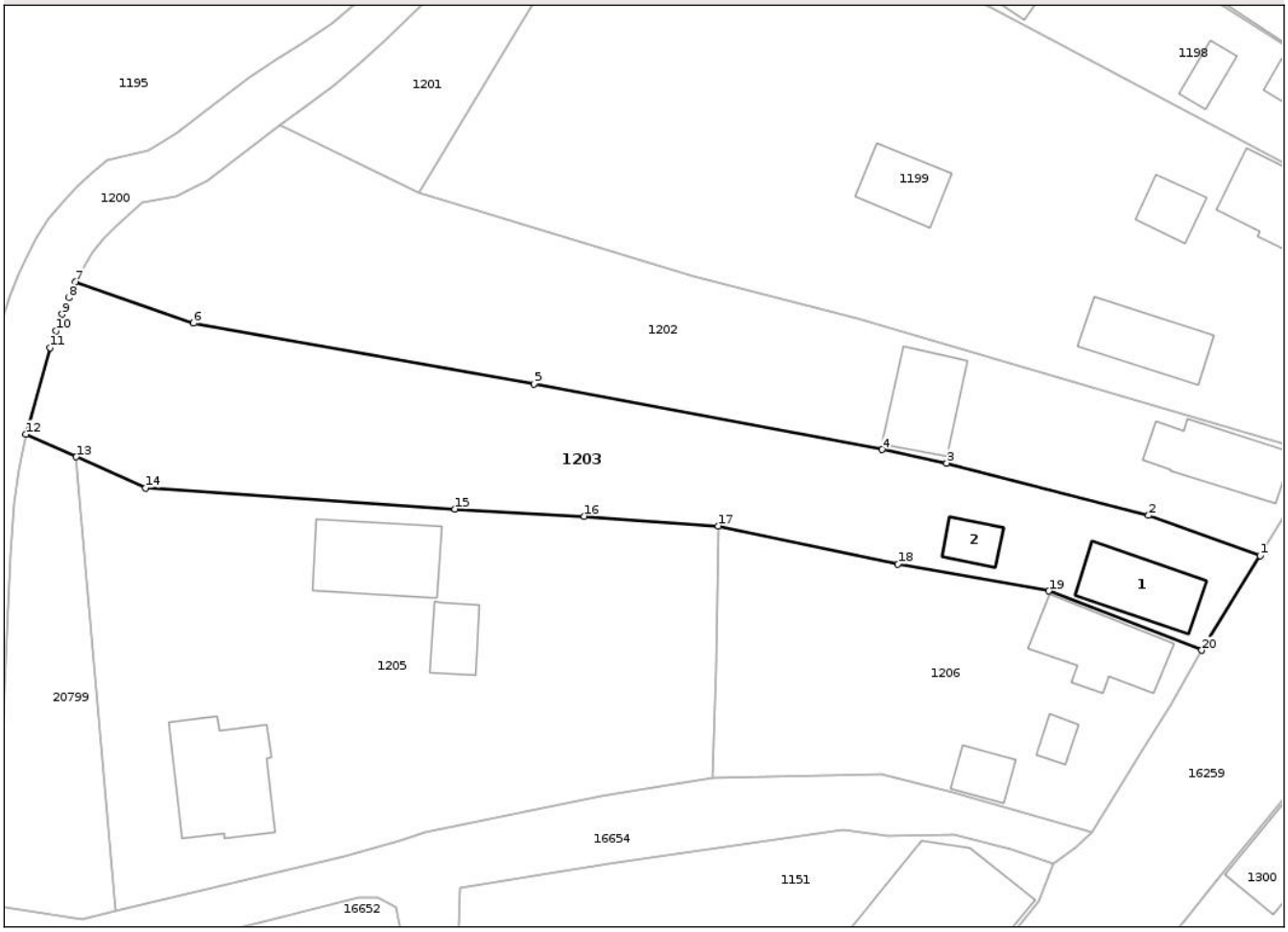
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52895	Din acte: 1.386 Masurata: 1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52895-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C1-Casă familială compusă din: 2 camere, bucătărie,cămară, pivniţă, târnaţ.
A1.2	52895-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C 2 - grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.193,358 556.322,864	2	401.181,15 556.327,258	12.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.181,15 556.327,258	3	401.159,094 556.332,999	22.791
3	401.159,094 556.332,999	4	401.152,049 556.334,459	7.195
4	401.152,049 556.334,459	5	401.113,948 556.341,608	38.766
5	401.113,948 556.341,608	6	401.076,747 556.348,269	37.793
6	401.076,747 556.348,269	7	401.063,878 556.352,807	13.646
7	401.063,878 556.352,807	8	401.063,097 556.351,063	1.911
8	401.063,097 556.351,063	9	401.062,388 556.349,27	1.928
9	401.062,388 556.349,27	10	401.061,73 556.347,441	1.944
10	401.061,73 556.347,441	11	401.061,111 556.345,587	1.955
11	401.061,111 556.345,587	12	401.058,44 556.336,126	9.831
12	401.058,44 556.336,126	13	401.063,952 556.333,664	6.036
13	401.063,952 556.333,664	14	401.071,539 556.330,274	8.31
14	401.071,539 556.330,274	15	401.105,342 556.327,964	33.882
15	401.105,342 556.327,964	16	401.119,478 556.327,174	14.158
16	401.119,478 556.327,174	17	401.134,114 556.326,107	14.675
17	401.134,114 556.326,107	18	401.153,753 556.321,968	20.07
18	401.153,753 556.321,968	19	401.170,251 556.319,001	16.763
19	401.170,251 556.319,001	20	401.186,972 556.312,534	17.928
20	401.186,972 556.312,534	1	401.193,358 556.322,864	12.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.224	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

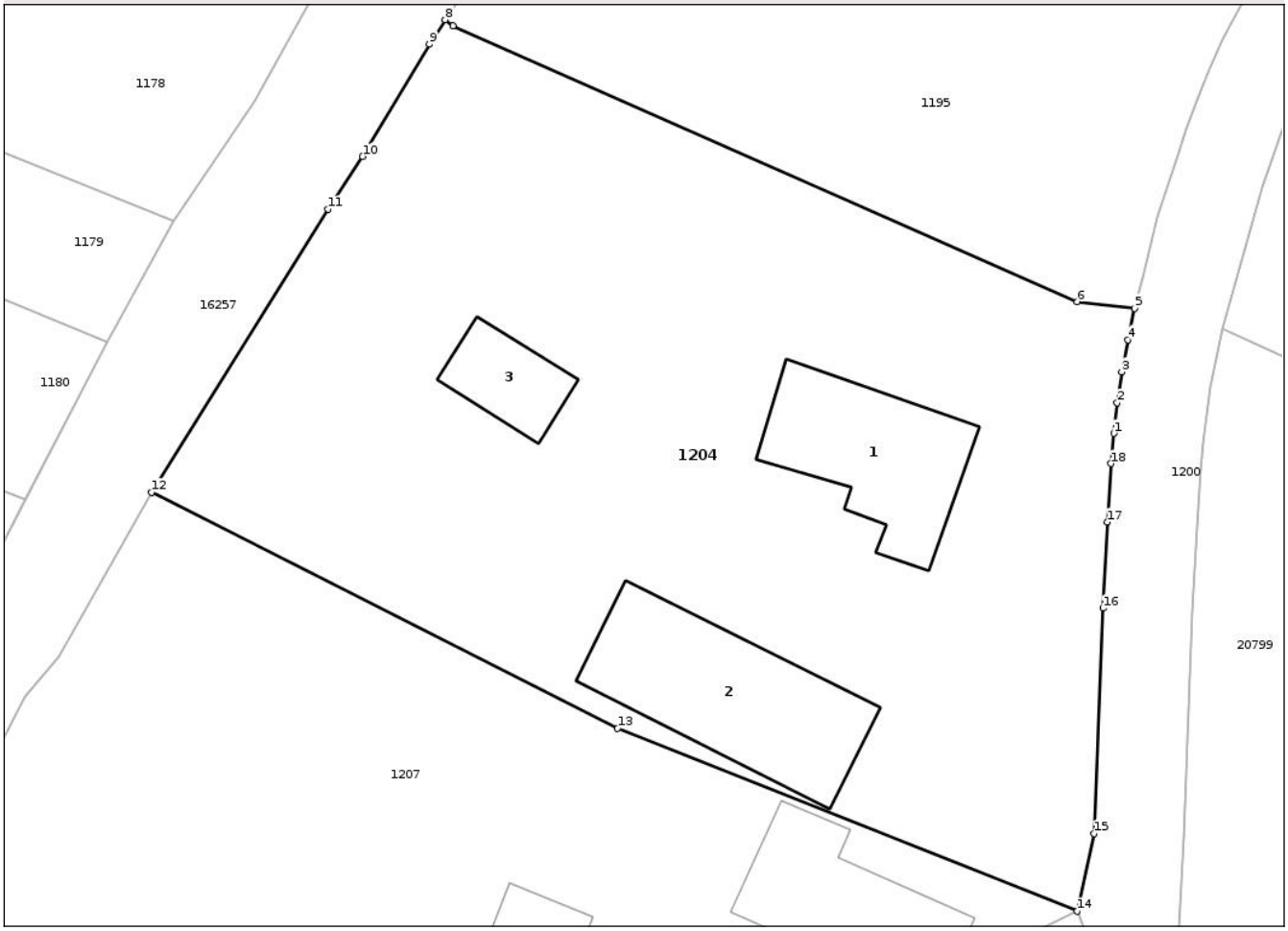
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	
2	faneata	DA	1.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.051,202 556.329,16	2	401.051,433 556.331,192	2.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.051,433 556.331,192	3	401.051,736 556.333,262	2.092
3	401.051,736 556.333,262	4	401.052,136 556.335,406	2.181
4	401.052,136 556.335,406	5	401.052,597 556.337,495	2.139
5	401.052,597 556.337,495	6	401.048,752 556.337,942	3.871
6	401.048,752 556.337,942	7	401.007,113 556.356,308	45.509
7	401.007,113 556.356,308	8	401.006,596 556.356,727	0.665
8	401.006,596 556.356,727	9	401.005,528 556.355,105	1.942
9	401.005,528 556.355,105	10	401.001,078 556.347,615	8.712
10	401.001,078 556.347,615	11	400.998,775 556.344,104	4.199
11	400.998,775 556.344,104	12	400.986,996 556.325,245	22.235
12	400.986,996 556.325,245	13	401.018,094 556.309,496	34.859
13	401.018,094 556.309,496	14	401.048,774 556.297,315	33.01
14	401.048,774 556.297,315	15	401.049,886 556.302,498	5.301
15	401.049,886 556.302,498	16	401.050,483 556.317,509	15.023
16	401.050,483 556.317,509	17	401.050,758 556.323,255	5.753
17	401.050,758 556.323,255	18	401.051,02 556.327,147	3.901
18	401.051,02 556.327,147	1	401.051,202 556.329,16	2.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573 PLAIESTI
Nr. topografic:621,622

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56210	2.500	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56210-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit, de tip S+P+E,edificata in anul 1966. Nu detine certificat energetic,nici lift.
A1.2	56210-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Constructie anexa de tip P,edificata in anul 1975.
A1.3	56210-C3	Loc. Plaiesti, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anexa de tip P,edificata in anul 1987.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12909 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 5294/61, din 20/09/1993 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 2745 din 20.04.2021, emis de Primaria Moldovenesti;act administrativ nr 2744 din 20.04.2021, emis de Primaria Moldovenesti;act administrativ nr 1763 din 15.03.2021, emis de Primaria Moldovenesti;act administrativ nr 1797 din 16.03.2021, emis de Primaria Moldovenesti;act notarial nr 1172 din 14.05.2021, emis de Notar Dan Iordanescu;act administrativ nr 1764 din 15.03.2021, emis de Primaria Moldovenesti, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin constituirea dreptului de proprietate, şi lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IUDITH**	
Act Administrativ nr. 2744, din 20/04/2021 emis de Primaria Moldovenesti (Edificare completare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTHA IUDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56210	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	I35	17	-	
2	arabil	DA	1.500	I35	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56210-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit, de tip S+P+E,edificata in anul 1966. Nu detine certificat energetic,nici lift.
A1.2	56210-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Constructie anexa de tip P,edificata in anul 1975.
A1.3	56210-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anexa de tip P,edificata in anul 1987.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.063,952 556.333,664	2	401.068,217 556.284,039	49.808
2	401.068,217 556.284,039	3	401.093,172 556.289,933	25.642
3	401.093,172 556.289,933	4	401.099,308 556.291,734	6.395
4	401.099,308 556.291,734	5	401.102,07 556.292,587	2.891
5	401.102,07 556.292,587	6	401.121,312 556.296,557	19.647
6	401.121,312 556.296,557	7	401.133,498 556.298,554	12.349
7	401.133,498 556.298,554	8	401.133,922 556.310,695	12.148
8	401.133,922 556.310,695	9	401.134,114 556.326,107	15.413
9	401.134,114 556.326,107	10	401.119,478 556.327,174	14.675
10	401.119,478 556.327,174	11	401.105,342 556.327,964	14.158
11	401.105,342 556.327,964	12	401.071,539 556.330,274	33.882
12	401.071,539 556.330,274	1	401.063,952 556.333,664	8.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.168	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1409, din 11/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICSKA L MARIA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZELCZER VASILE** 2) **ZELCZER VIORICA**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZELCZER VASILE** 2) **ZELCZER VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

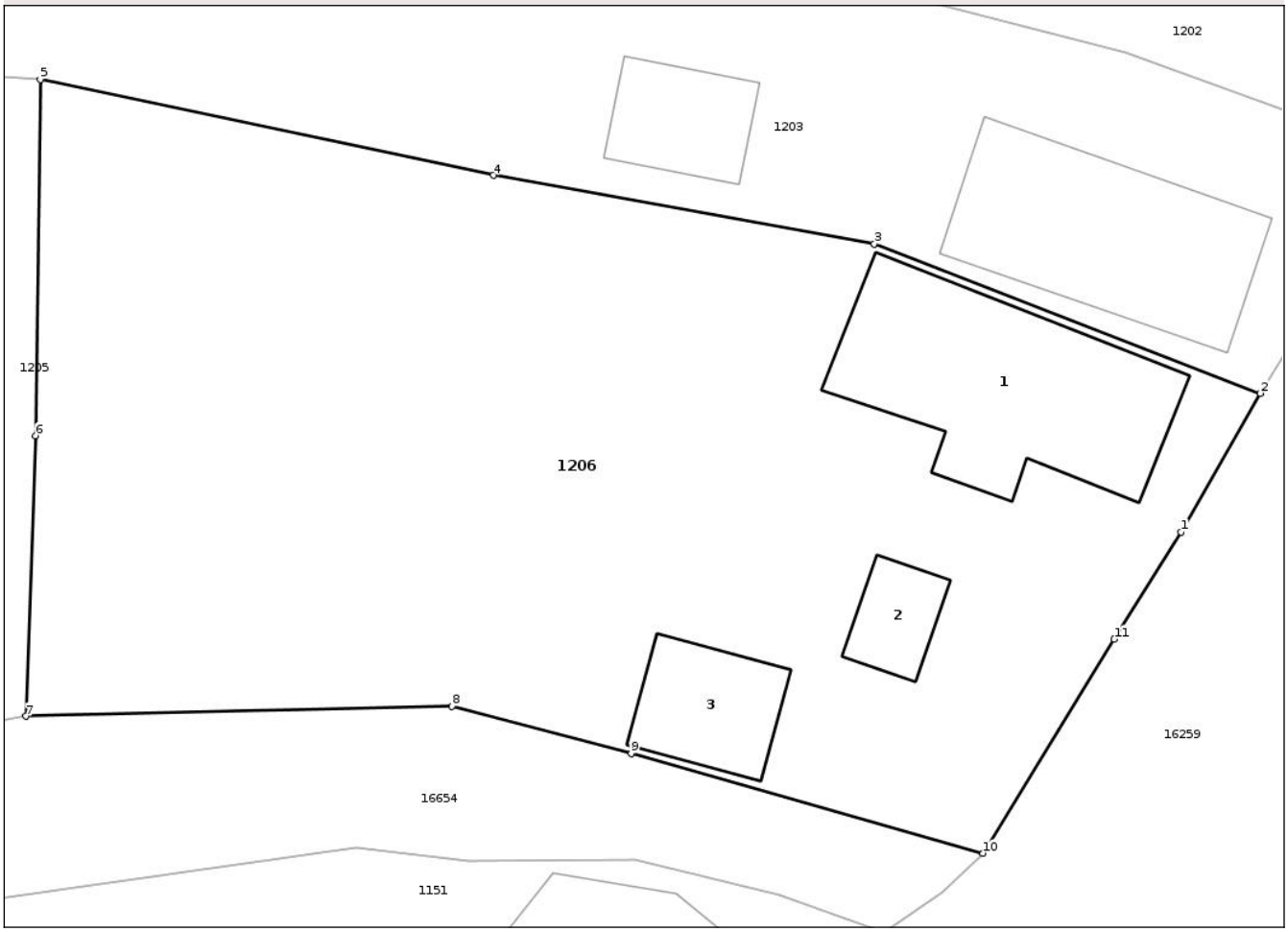
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	I 35	14	-	
2	curti constructii	DA	600	I 35	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.183,55 556.306,522	2	401.186,972 556.312,534	6.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.186,972 556.312,534	3	401.170,251 556.319,001	17.928
3	401.170,251 556.319,001	4	401.153,753 556.321,968	16.763
4	401.153,753 556.321,968	5	401.134,114 556.326,107	20.07
5	401.134,114 556.326,107	6	401.133,922 556.310,695	15.413
6	401.133,922 556.310,695	7	401.133,498 556.298,554	12.148
7	401.133,498 556.298,554	8	401.151,949 556.298,986	18.456
8	401.151,949 556.298,986	9	401.159,712 556.296,938	8.029
9	401.159,712 556.296,938	10	401.174,951 556.292,627	15.837
10	401.174,951 556.292,627	11	401.180,65 556.301,892	10.877
11	401.180,65 556.301,892	1	401.183,55 556.306,522	5.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.986	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1926, din 26/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI F SAMOILA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **EGEI ANDREI**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **EGEI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

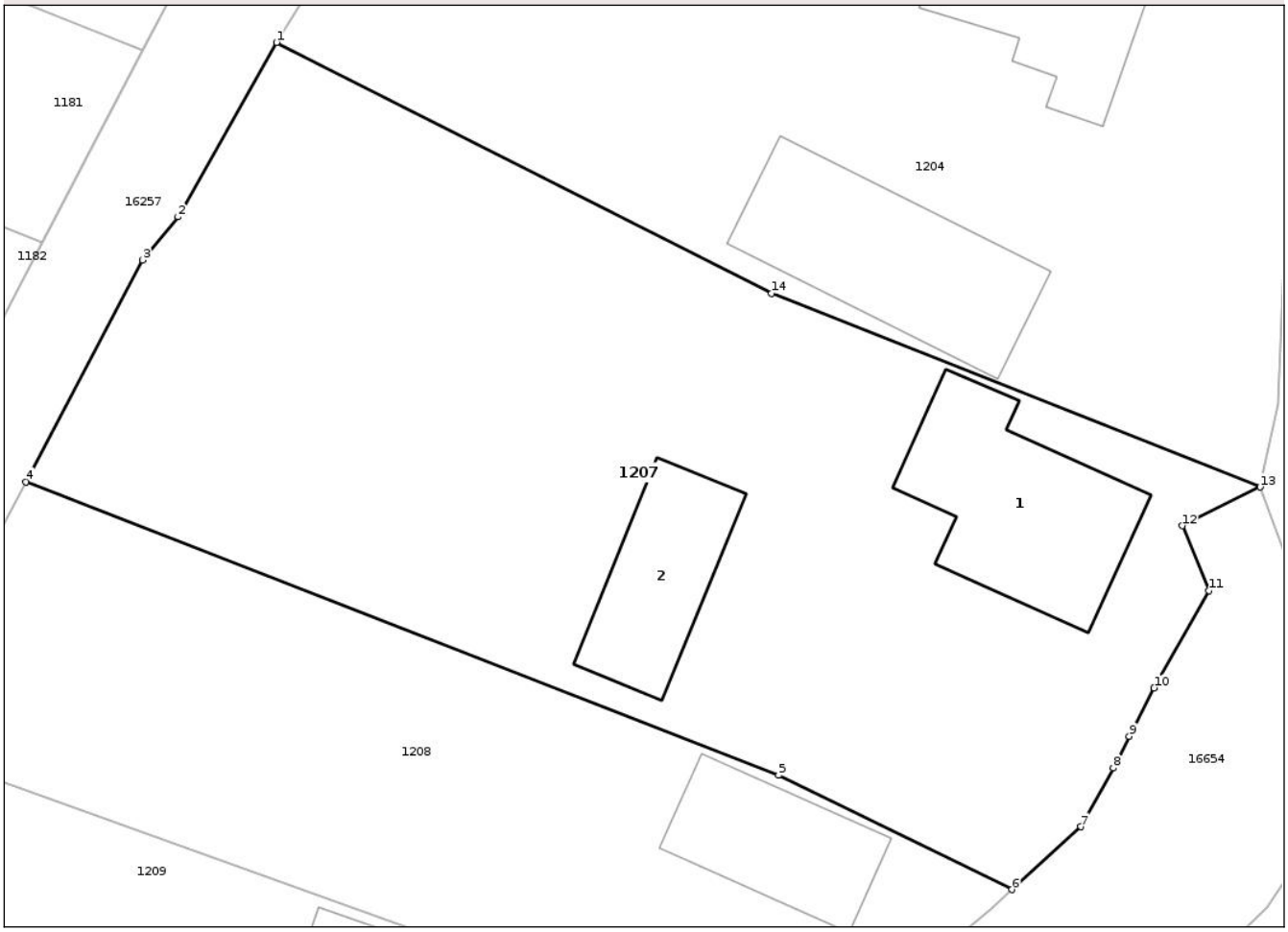
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	886	I 37	6	-	
2	curti constructii	DA	1.100	I 37	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.986,996 556.325,245	2	400.980,808 556.314,283	12.588
2	400.980,808 556.314,283	3	400.978,592 556.311,581	3.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.978,592 556.311,581	4	400.971,256 556.297,649	15.745
4	400.971,256 556.297,649	5	401.018,524 556.279,213	50.736
5	401.018,524 556.279,213	6	401.033,173 556.272,04	16.311
6	401.033,173 556.272,04	7	401.037,504 556.275,989	5.861
7	401.037,504 556.275,989	8	401.039,541 556.279,665	4.203
8	401.039,541 556.279,665	9	401.040,558 556.281,672	2.25
9	401.040,558 556.281,672	10	401.042,099 556.284,712	3.408
10	401.042,099 556.284,712	11	401.045,565 556.290,815	7.019
11	401.045,565 556.290,815	12	401.043,886 556.294,89	4.407
12	401.043,886 556.294,89	13	401.048,774 556.297,315	5.456
13	401.048,774 556.297,315	14	401.018,094 556.309,496	33.01
14	401.018,094 556.309,496	1	400.986,996 556.325,245	34.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.097	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

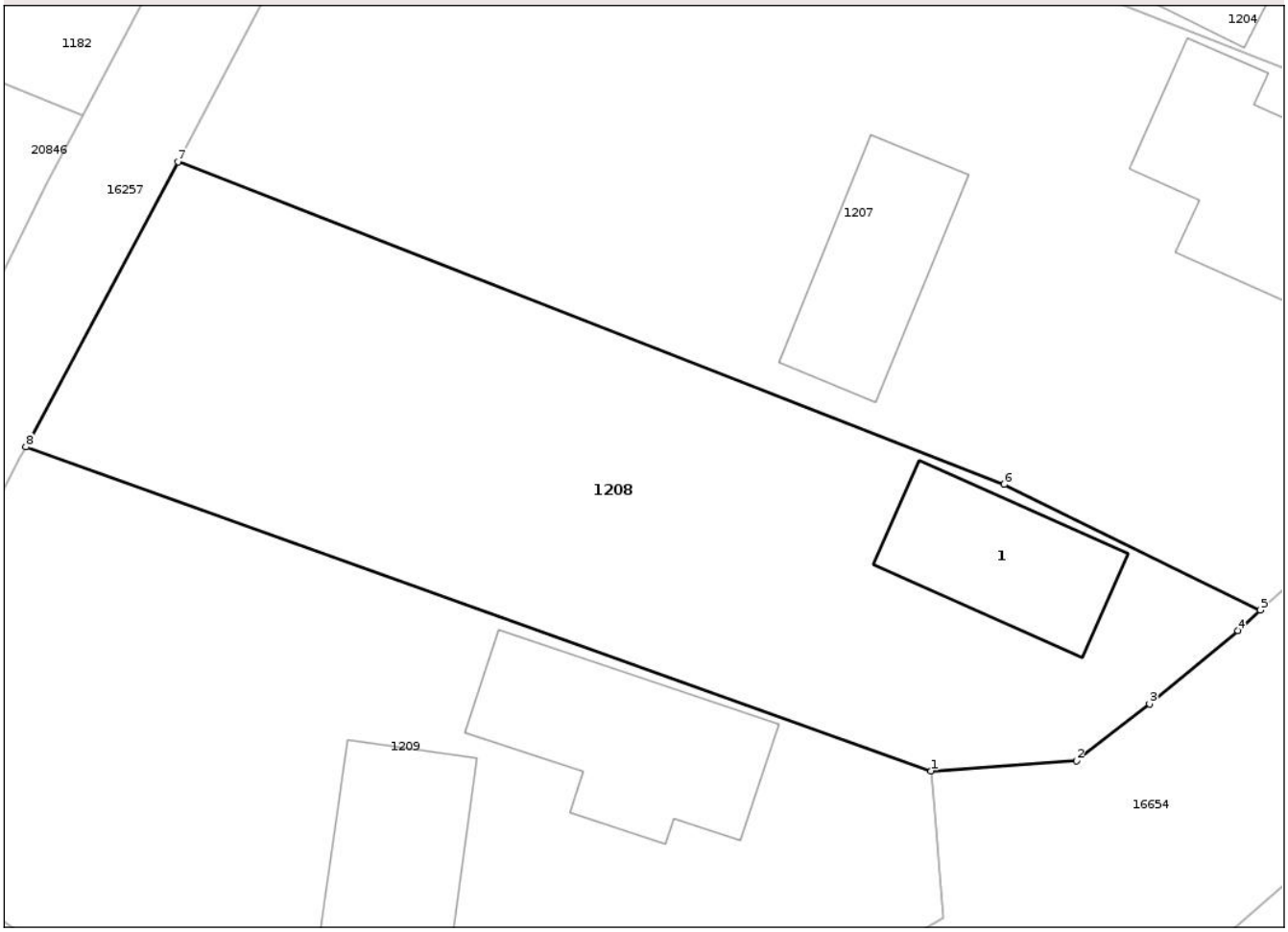
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	
2	faneata	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.014,35 556.262,84	2	401.022,654 556.263,416	8.324
2	401.022,654 556.263,416	3	401.026,842 556.266,672	5.305
3	401.026,842 556.266,672	4	401.031,89 556.270,87	6.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.031,89 556.270,87	5	401.033,173 556.272,04	1.736
5	401.033,173 556.272,04	6	401.018,524 556.279,213	16.311
6	401.018,524 556.279,213	7	400.971,256 556.297,649	50.736
7	400.971,256 556.297,649	8	400.962,558 556.281,36	18.466
8	400.962,558 556.281,36	1	401.014,35 556.262,84	55.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56294	1.438	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56294-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in anul 1989.
A1.2	56294-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Constructie anexa de tip P, edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23504 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 14, din 19/09/2008 emis de Notar Stefania Feurdean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FORRO ARPAD**, și soția 2) **FORRO IMOLA**	
Act Notarial nr. 14, din 19/09/2008 emis de Notar Stefania Feurdean (Legea 7/13.03.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORRO ARPAD**, și soția 2) **FORRO IMOLA**	
Act Notarial nr. 58, din 29/10/2010 emis de Notar Druia Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun comun, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FORRO IMOLA**, și soțul 2) **FORRO ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

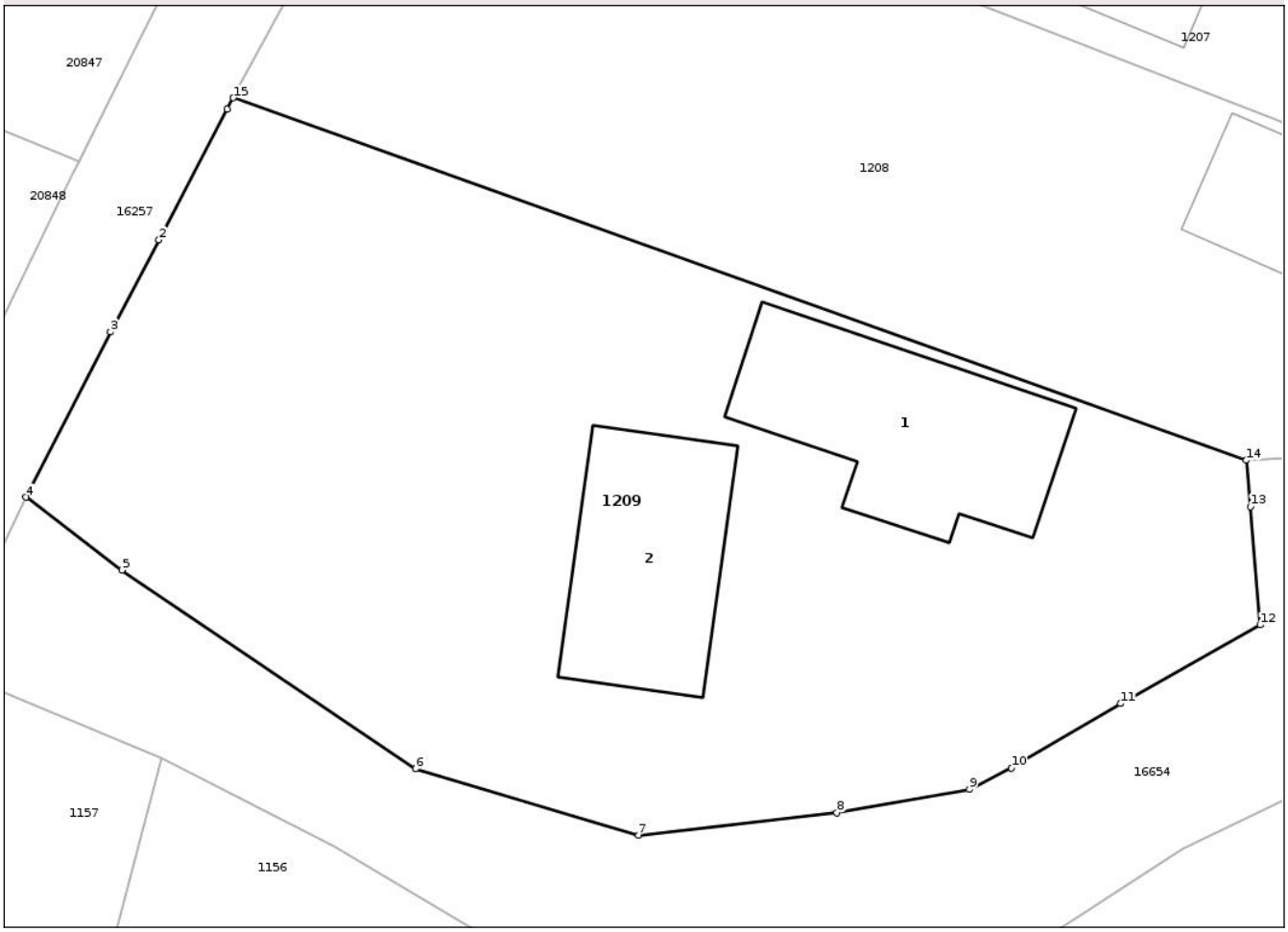
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56294	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.438	i37	10,11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56294-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in anul 1989.
A1.2	56294-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Constructie anexa de tip P, edificata in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.962,244 556.280,773	2	400.958,756 556.274,101	7.529
2	400.958,756 556.274,101	3	400.956,271 556.269,404	5.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.956,271 556.269,404	4	400.951,944 556.260,953	9.494
4	400.951,944 556.260,953	5	400.956,858 556.257,233	6.163
5	400.956,858 556.257,233	6	400.971,869 556.247,081	18.122
6	400.971,869 556.247,081	7	400.983,265 556.243,697	11.888
7	400.983,265 556.243,697	8	400.993,424 556.244,841	10.223
8	400.993,424 556.244,841	9	401.000,198 556.246,029	6.877
9	401.000,198 556.246,029	10	401.002,349 556.247,127	2.415
10	401.002,349 556.247,127	11	401.007,932 556.250,419	6.481
11	401.007,932 556.250,419	12	401.015,074 556.254,433	8.193
12	401.015,074 556.254,433	13	401.014,572 556.260,468	6.056
13	401.014,572 556.260,468	14	401.014,35 556.262,84	2.382
14	401.014,35 556.262,84	15	400.962,558 556.281,36	55.004
15	400.962,558 556.281,36	1	400.962,244 556.280,773	0.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

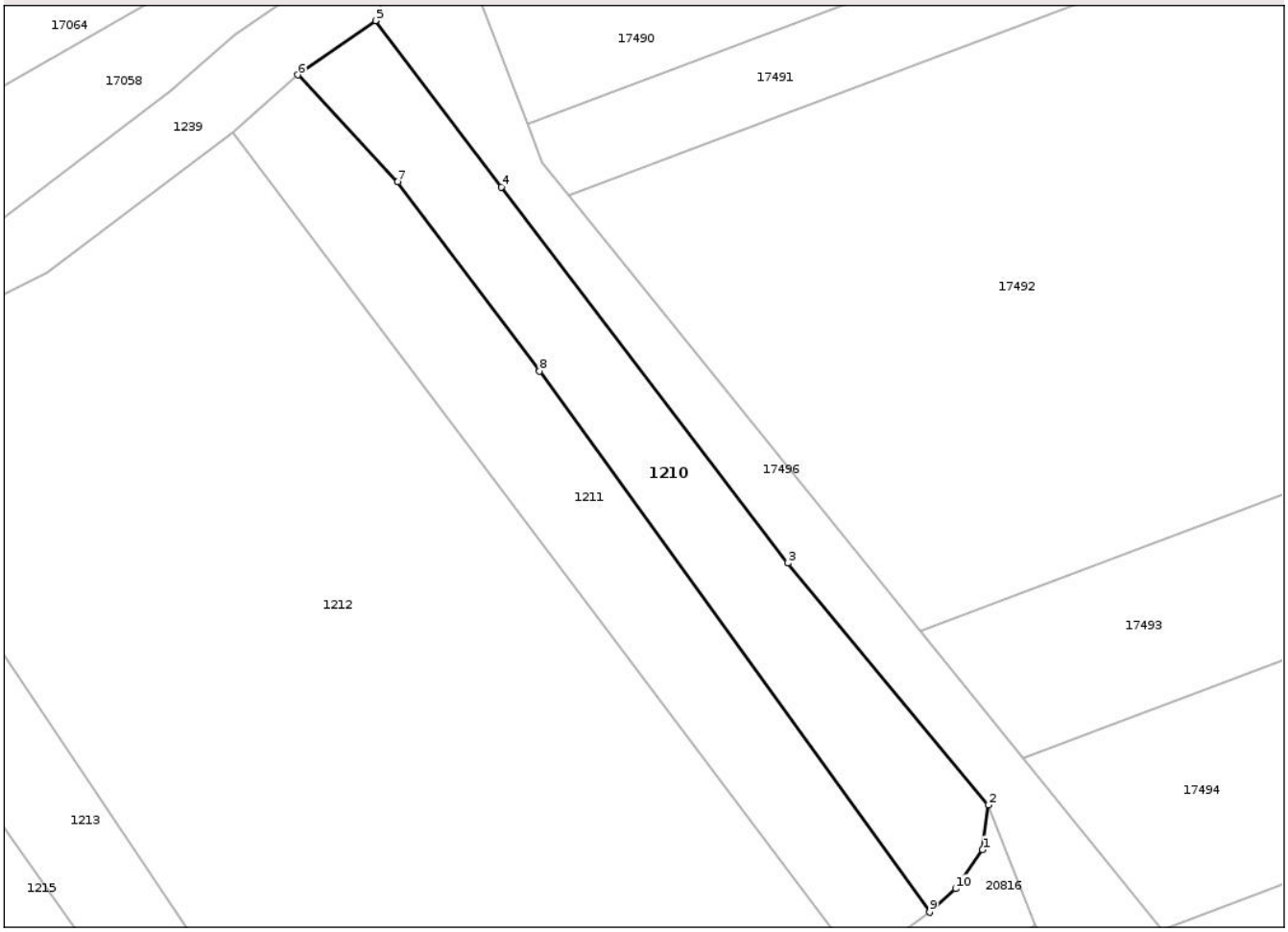
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	486	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.469,43 556.699,398	2	401.469,857 556.702,64	3.27
2	401.469,857 556.702,64	3	401.455,33 556.720,15	22.752
3	401.455,33 556.720,15	4	401.434,582 556.747,366	34.223
4	401.434,582 556.747,366	5	401.425,446 556.759,395	15.105
5	401.425,446 556.759,395	6	401.419,811 556.755,471	6.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.419,811 556.755,471	7	401.427,057 556.747,733	10.601
7	401.427,057 556.747,733	8	401.437,326 556.734,036	17.119
8	401.437,326 556.734,036	9	401.465,588 556.694,876	48.293
9	401.465,588 556.694,876	10	401.467,466 556.696,582	2.537
10	401.467,466 556.696,582	1	401.469,43 556.699,398	3.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		526	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

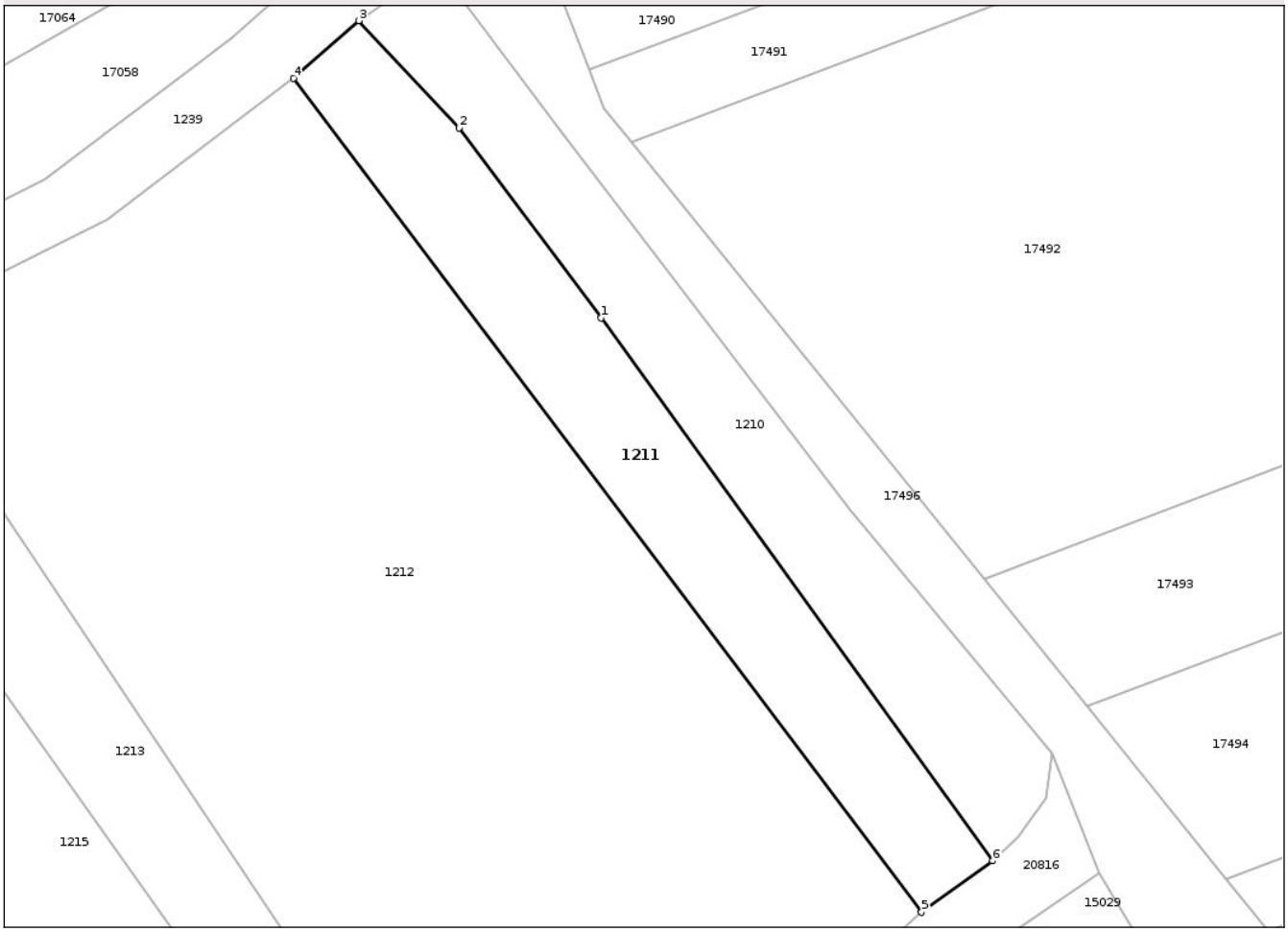
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	526	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.437,326 556.734,036	2	401.427,057 556.747,733	17.119
2	401.427,057 556.747,733	3	401.419,811 556.755,471	10.601
3	401.419,811 556.755,471	4	401.415,098 556.751,329	6.274
4	401.415,098 556.751,329	5	401.460,453 556.691,165	75.344
5	401.460,453 556.691,165	6	401.465,588 556.694,876	6.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.465,588 556.694,876	1	401.437,326 556.734,036	48.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.852	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

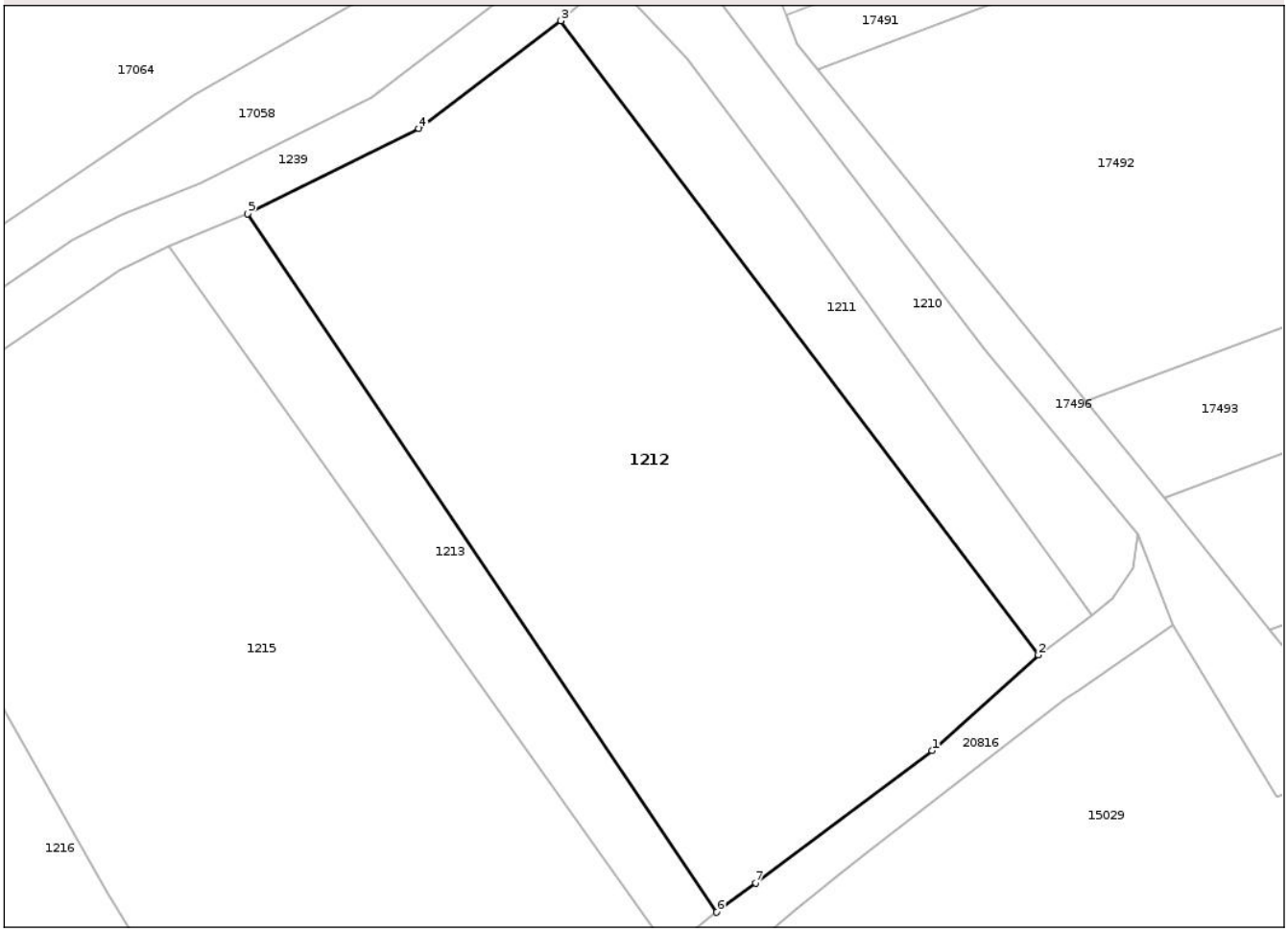
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.852	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.450,353 556.682,098	2	401.460,453 556.691,165	13.573
2	401.460,453 556.691,165	3	401.415,098 556.751,329	75.344
3	401.415,098 556.751,329	4	401.401,607 556.741,105	16.927
4	401.401,607 556.741,105	5	401.385,355 556.733,033	18.146
5	401.385,355 556.733,033	6	401.429,895 556.666,764	79.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.429,895 556.666,764	7	401.433,589 556.669,534	4.617
7	401.433,589 556.669,534	1	401.450,353 556.682,098	20.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

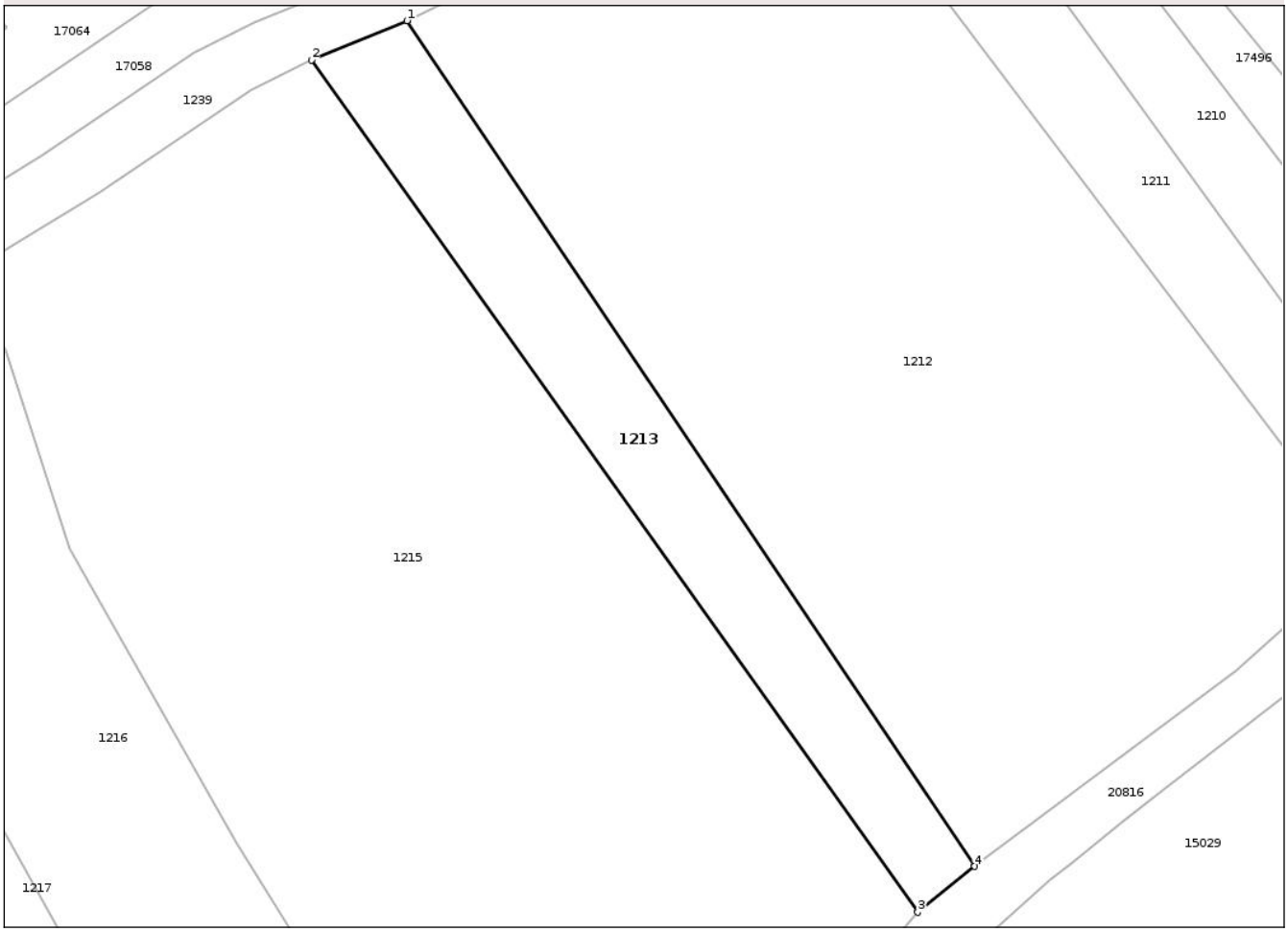
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	552	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.385,355 556.733,033	2	401.377,854 556.729,954	8.108
2	401.377,854 556.729,954	3	401.425,42 556.663,175	81.988
3	401.425,42 556.663,175	4	401.429,895 556.666,764	5.736
4	401.429,895 556.666,764	1	401.385,355 556.733,033	79.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.105	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

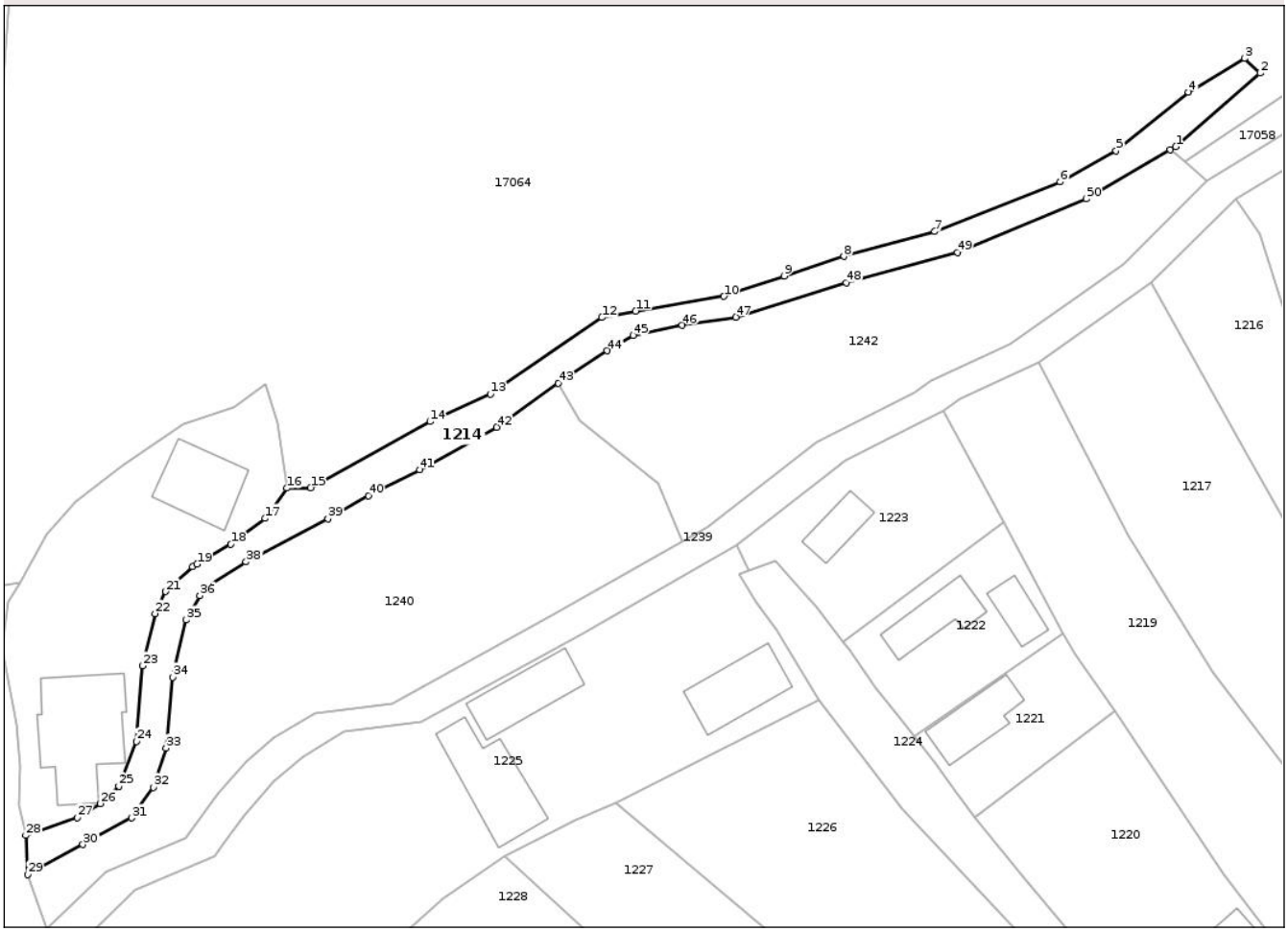
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	401.340,727 556.720,951	2	401.353,977 556.732,498	17.575
4	401.342,719 556.729,512	5	401.331,362 556.720,354	14.589
7	401.302,933 556.707,672	8	401.288,687 556.703,79	14.765
10	401.269,858 556.697,519	11	401.255,997 556.695,222	14.05
13	401.233,246 556.682,231	14	401.223,735 556.677,912	10.446
16	401.201,336 556.667,481	17	401.197,905 556.662,728	5.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	401.353,977 556.732,498	3	401.351,486 556.734,788	3.384
5	401.331,362 556.720,354	6	401.322,596 556.715,477	10.031
8	401.288,687 556.703,79	9	401.279,323 556.700,704	9.859
11	401.255,997 556.695,222	12	401.250,715 556.694,207	5.379
14	401.223,735 556.677,912	15	401.205,057 556.667,523	21.373
17	401.197,905 556.662,728	18	401.192,524 556.658,676	6.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	401.351,486 556.734,788	4	401.342,719 556.729,512	10.232
6	401.322,596 556.715,477	7	401.302,933 556.707,672	21.155
9	401.279,323 556.700,704	10	401.269,858 556.697,519	9.987
12	401.250,715 556.694,207	13	401.233,246 556.682,231	21.18
15	401.205,057 556.667,523	16	401.201,336 556.667,481	3.721
18	401.192,524 556.658,676	19	401.187,203 556.655,569	6.162

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	401.187,203 556.655,569	20	401.186,519 556.655,169	0.792
22	401.180,656 556.647,804	23	401.178,629 556.639,622	8.429
25	401.174,963 556.620,765	26	401.172,04 556.618,058	3.984
28	401.160,38 556.613,05	29	401.160,643 556.606,958	6.098
31	401.176,981 556.615,818	32	401.180,368 556.620,596	5.857
34	401.183,362 556.637,855	35	401.185,456 556.646,847	9.233
37	401.188,345 556.651,725	38	401.194,92 556.655,905	7.791
40	401.214,078 556.666,28	41	401.222,148 556.670,362	9.044
43	401.243,901 556.683,891	44	401.251,565 556.688,998	9.21
46	401.263,32 556.692,98	47	401.271,689 556.694,274	8.468
49	401.306,457 556.704,427	50	401.326,68 556.712,789	21.884
20	401.186,519 556.655,169	21	401.182,308 556.651,273	5.737
23	401.178,629 556.639,622	24	401.177,693 556.627,778	11.881
26	401.172,04 556.618,058	27	401.168,412 556.615,855	4.244
29	401.160,643 556.606,958	30	401.169,311 556.611,637	9.85
32	401.180,368 556.620,596	33	401.182,366 556.626,706	6.428
35	401.185,456 556.646,847	36	401.187,677 556.650,596	4.358
38	401.194,92 556.655,905	39	401.207,771 556.662,674	14.525
41	401.222,148 556.670,362	42	401.234,202 556.677,031	13.776
44	401.251,565 556.688,998	45	401.255,65 556.691,387	4.732
47	401.271,689 556.694,274	48	401.289,023 556.699,649	18.148
50	401.326,68 556.712,789	51	401.339,896 556.720,469	15.285
21	401.182,308 556.651,273	22	401.180,656 556.647,804	3.842
24	401.177,693 556.627,778	25	401.174,963 556.620,765	7.526
27	401.168,412 556.615,855	28	401.160,38 556.613,05	8.508
30	401.169,311 556.611,637	31	401.176,981 556.615,818	8.736
33	401.182,366 556.626,706	34	401.183,362 556.637,855	11.193
36	401.187,677 556.650,596	37	401.188,345 556.651,725	1.312
39	401.207,771 556.662,674	40	401.214,078 556.666,28	7.265
42	401.234,202 556.677,031	43	401.243,901 556.683,891	11.88
45	401.255,65 556.691,387	46	401.263,32 556.692,98	7.834
48	401.289,023 556.699,649	49	401.306,457 556.704,427	18.077
51	401.339,896 556.720,469	1	401.340,727 556.720,951	0.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.538	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1914, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS P ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BALINT REKA** 2) **FODOR IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

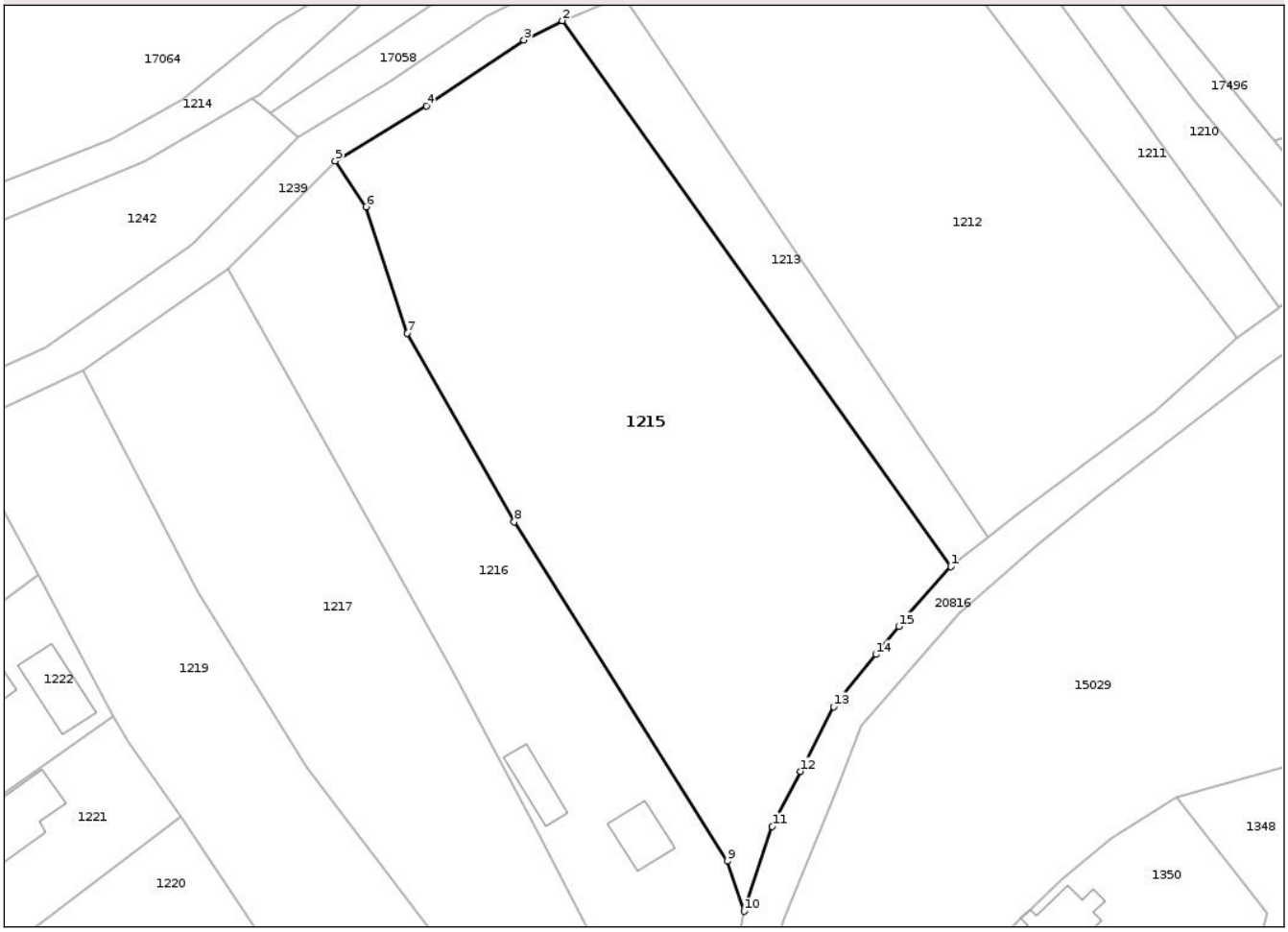
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.538	i7	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.425,42 556.663,175	2	401.377,854 556.729,954	81.988
2	401.377,854 556.729,954	3	401.373,159 556.727,594	5.255
3	401.373,159 556.727,594	4	401.361,207 556.719,536	14.415
4	401.361,207 556.719,536	5	401.350,066 556.712,789	13.025
5	401.350,066 556.712,789	6	401.353,838 556.707,187	6.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.353,838 556.707,187	7	401.358,893 556.691,701	16.29
7	401.358,893 556.691,701	8	401.371,98 556.668,609	26.543
8	401.371,98 556.668,609	9	401.398,07 556.627,084	49.041
9	401.398,07 556.627,084	10	401.400,112 556.620,963	6.453
10	401.400,112 556.620,963	11	401.403,546 556.631,35	10.94
11	401.403,546 556.631,35	12	401.406,997 556.638,076	7.56
12	401.406,997 556.638,076	13	401.411,064 556.646,004	8.91
13	401.411,064 556.646,004	14	401.416,251 556.652,387	8.225
14	401.416,251 556.652,387	15	401.419,042 556.655,821	4.425
15	401.419,042 556.655,821	16	401.419,682 556.656,608	1.014
16	401.419,682 556.656,608	17	401.419,722 556.656,658	0.064
17	401.419,722 556.656,658	18	401.419,732 556.656,669	0.014
18	401.419,732 556.656,669	1	401.425,42 556.663,175	8.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 34 bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56274	Din acte: 1.748 Masurata: 1.889	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56274-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 34 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit de tip S+P, edificata in anul 2000..Nu detine certificat energetic, nici lift.
A1.2	56274-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 34 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie anexa de tip P, edificata in anul 2001.
A1.3	56274-C3	Loc. Plaiesti, Nr. 34 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33173 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 899-CONTRACT DE VÂNZARE, din 11/08/2021 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORGU LEVENTE-CĂTĂLIN**, ȘI SOȚIA 2) **IORGU TŰNDE-ELLA**, bun comun	
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IORGU LEVENTE-CĂTĂLIN** 2) **IORGU TŰNDE-ELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

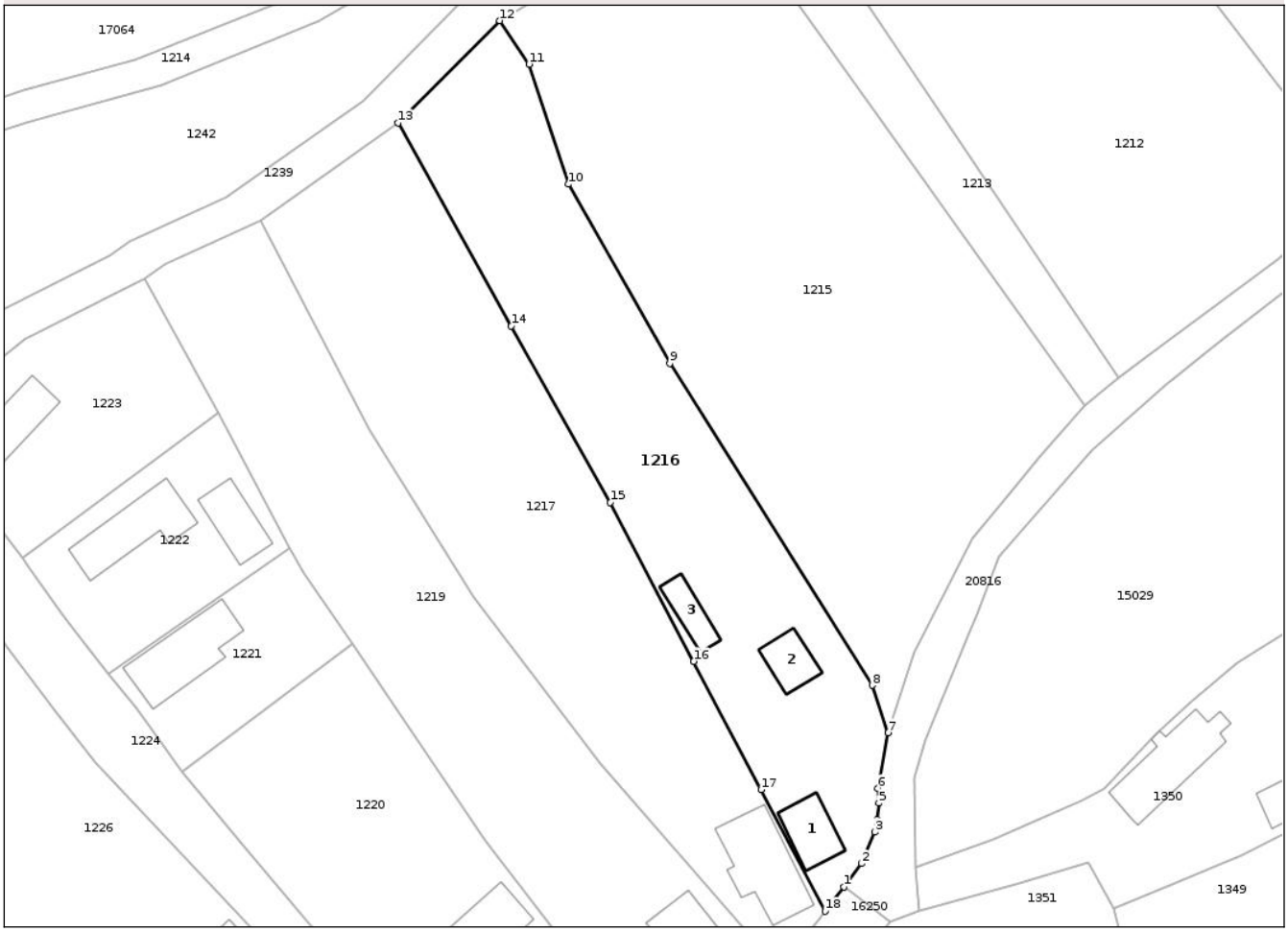
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56274	Din acte: 1.748 Masurata: 1.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	i7	6/1	-	
2	arabil	DA	1.189	i7	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56274-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit de tip S+P, edificata in anul 2000..Nu detine certificat energetic, nici lift.
A1.2	56274-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie anexa de tip P, edificata in anul 2001.
A1.3	56274-C3	constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.394,421 556.601,081	2	401.396,74 556.604,084	3.794
2	401.396,74 556.604,084	3	401.398,406 556.608,152	4.396
3	401.398,406 556.608,152	4	401.398,715 556.609,717	1.595
4	401.398,715 556.609,717	5	401.398,929 556.611,888	2.182
5	401.398,929 556.611,888	6	401.398,809 556.613,811	1.927
6	401.398,809 556.613,811	7	401.400,112 556.620,963	7.27
7	401.400,112 556.620,963	8	401.398,07 556.627,084	6.453
8	401.398,07 556.627,084	9	401.371,98 556.668,609	49.041
9	401.371,98 556.668,609	10	401.358,893 556.691,701	26.543
10	401.358,893 556.691,701	11	401.353,838 556.707,187	16.29
11	401.353,838 556.707,187	12	401.350,066 556.712,789	6.754
12	401.350,066 556.712,789	13	401.336,958 556.699,596	18.598
13	401.336,958 556.699,596	14	401.351,532 556.673,434	29.947
14	401.351,532 556.673,434	15	401.364,296 556.650,651	26.115
15	401.364,296 556.650,651	16	401.375,08 556.630,189	23.13
16	401.375,08 556.630,189	17	401.383,738 556.613,631	18.685
17	401.383,738 556.613,631	18	401.392,0 556.597,945	17.729
18	401.392,0 556.597,945	1	401.394,421 556.601,081	3.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.185	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

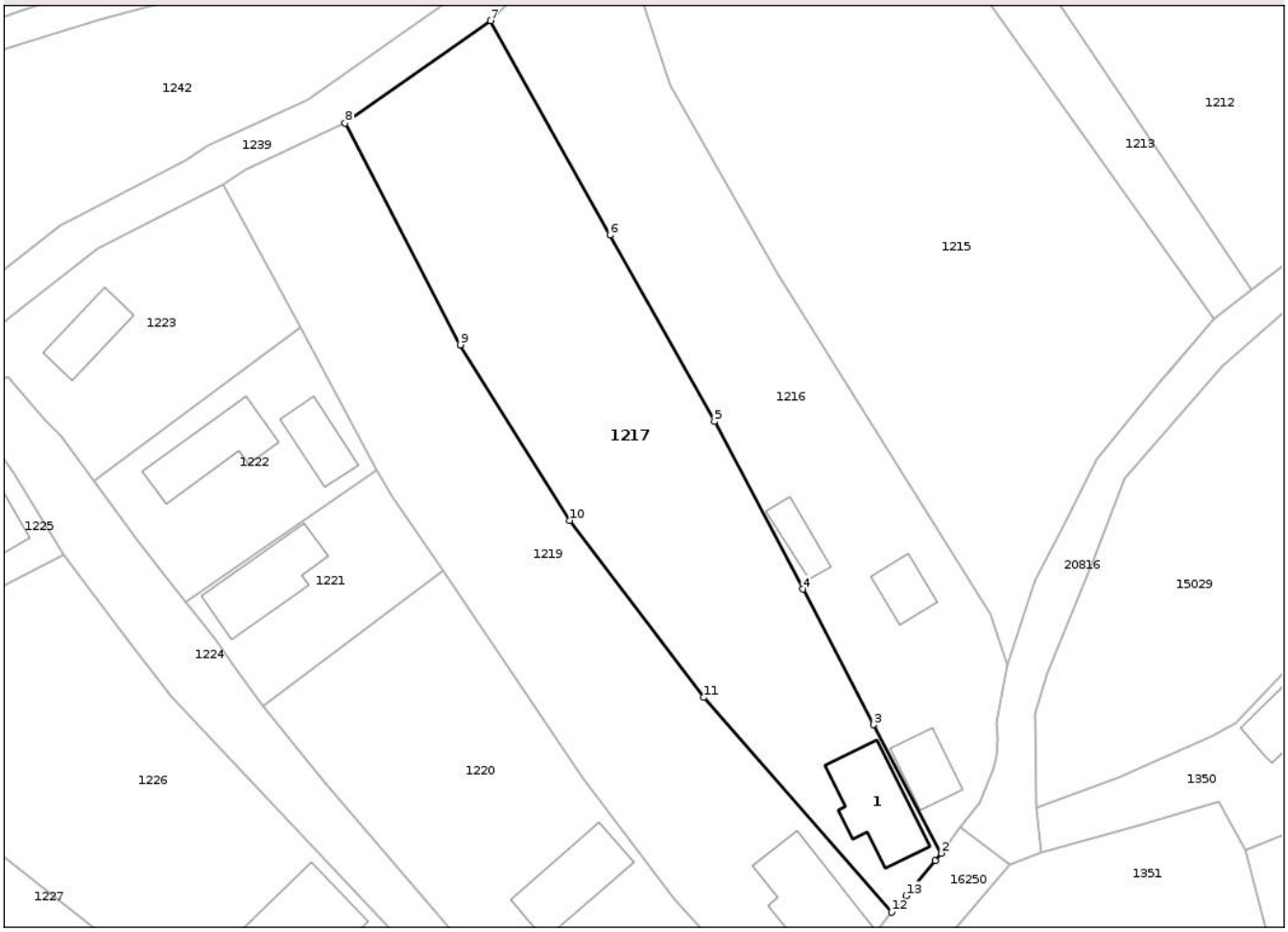
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	185	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; construcții anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.391,32 556.597,064	2	401.392,0 556.597,945	1.113
2	401.392,0 556.597,945	3	401.383,738 556.613,631	17.729
3	401.383,738 556.613,631	4	401.375,08 556.630,189	18.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.375,08 556.630,189	5	401.364,296 556.650,651	23.13
5	401.364,296 556.650,651	6	401.351,532 556.673,434	26.115
6	401.351,532 556.673,434	7	401.336,958 556.699,596	29.947
7	401.336,958 556.699,596	8	401.319,155 556.687,083	21.761
8	401.319,155 556.687,083	9	401.333,224 556.660,018	30.503
9	401.333,224 556.660,018	10	401.346,577 556.638,595	25.244
10	401.346,577 556.638,595	11	401.362,983 556.616,971	27.143
11	401.362,983 556.616,971	12	401.385,953 556.590,75	34.859
12	401.385,953 556.590,75	13	401.387,731 556.592,762	2.685
13	401.387,731 556.592,762	1	401.391,32 556.597,064	5.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		855	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

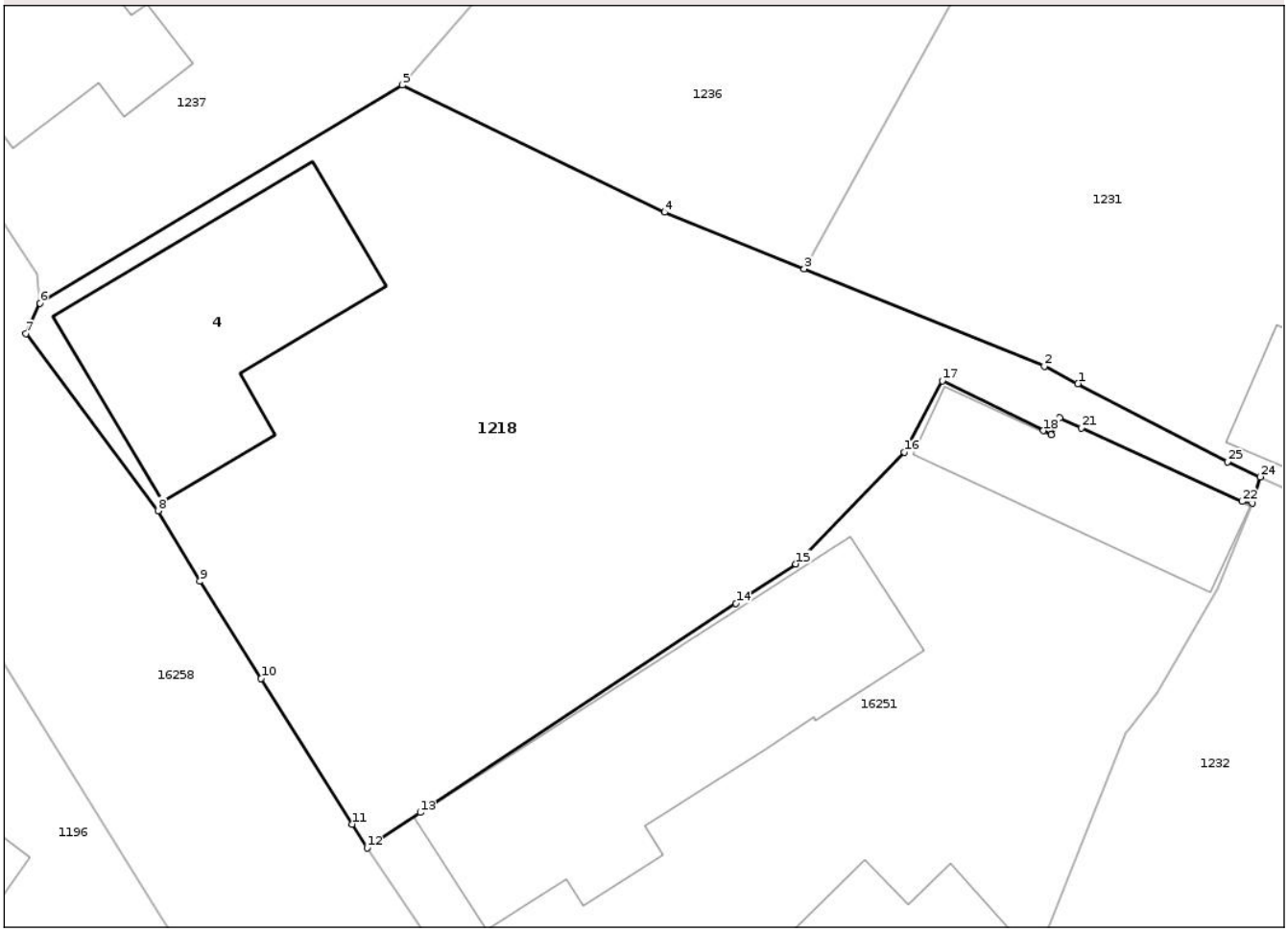
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	-	-	-	
2	curti constructii	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.223,78 556.451,578	2	401.222,227 556.452,388	1.752
3	401.211,075 556.456,906	4	401.204,604 556.459,527	6.982
5	401.192,437 556.465,409	6	401.175,629 556.455,314	19.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.222,227 556.452,388	3	401.211,075 556.456,906	12.032
4	401.204,604 556.459,527	5	401.192,437 556.465,409	13.514
6	401.175,629 556.455,314	7	401.174,976 556.453,902	1.556

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	401.174,976 556.453,902	8	401.181,104 556.445,694	10.243
9	401.183,046 556.442,428	10	401.185,892 556.437,918	5.333
11	401.190,117 556.431,167	12	401.190,798 556.430,08	1.283
13	401.193,27 556.431,714	14	401.207,917 556.441,397	17.558
15	401.210,69 556.443,23	16	401.215,718 556.448,401	7.212
17	401.217,484 556.451,715	18	401.222,172 556.449,405	5.226
19	401.222,546 556.449,226	20	401.222,936 556.450,004	0.87
21	401.223,928 556.449,525	22	401.231,406 556.446,12	8.217
23	401.231,875 556.446,043	24	401.232,236 556.447,259	1.268
25	401.230,718 556.447,96	1	401.223,78 556.451,578	7.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	401.181,104 556.445,694	9	401.183,046 556.442,428	3.8
10	401.185,892 556.437,918	11	401.190,117 556.431,167	7.964
12	401.190,798 556.430,08	13	401.193,27 556.431,714	2.963
14	401.207,917 556.441,397	15	401.210,69 556.443,23	3.324
16	401.215,718 556.448,401	17	401.217,484 556.451,715	3.755
18	401.222,172 556.449,405	19	401.222,546 556.449,226	0.415
20	401.222,936 556.450,004	21	401.223,928 556.449,525	1.102
22	401.231,406 556.446,12	23	401.231,875 556.446,043	0.475
24	401.232,236 556.447,259	25	401.230,718 556.447,96	1.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.090	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **HALMI ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HALMI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.890	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.378,797 556.582,447	2	401.384,145 556.588,382	7.989
2	401.384,145 556.588,382	3	401.385,953 556.590,75	2.979
3	401.385,953 556.590,75	4	401.362,983 556.616,971	34.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.362,983 556.616,971	5	401.346,577 556.638,595	27.143
5	401.346,577 556.638,595	6	401.333,224 556.660,018	25.244
6	401.333,224 556.660,018	7	401.319,155 556.687,083	30.503
7	401.319,155 556.687,083	8	401.306,883 556.681,444	13.506
8	401.306,883 556.681,444	9	401.304,196 556.679,565	3.279
9	401.304,196 556.679,565	10	401.313,702 556.662,177	19.817
10	401.313,702 556.662,177	11	401.322,959 556.644,768	19.717
11	401.322,959 556.644,768	12	401.324,877 556.641,538	3.757
12	401.324,877 556.641,538	13	401.331,104 556.632,492	10.982
13	401.331,104 556.632,492	14	401.348,223 556.607,077	30.643
14	401.348,223 556.607,077	15	401.359,4 556.592,496	18.372
15	401.359,4 556.592,496	16	401.373,761 556.576,743	21.317
16	401.373,761 556.576,743	17	401.375,5 556.578,743	2.65
17	401.375,5 556.578,743	1	401.378,797 556.582,447	4.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.737	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/44, din 25/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSABAI S ȘTEFAN**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BAYKA EDITH**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAYKA EDITH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

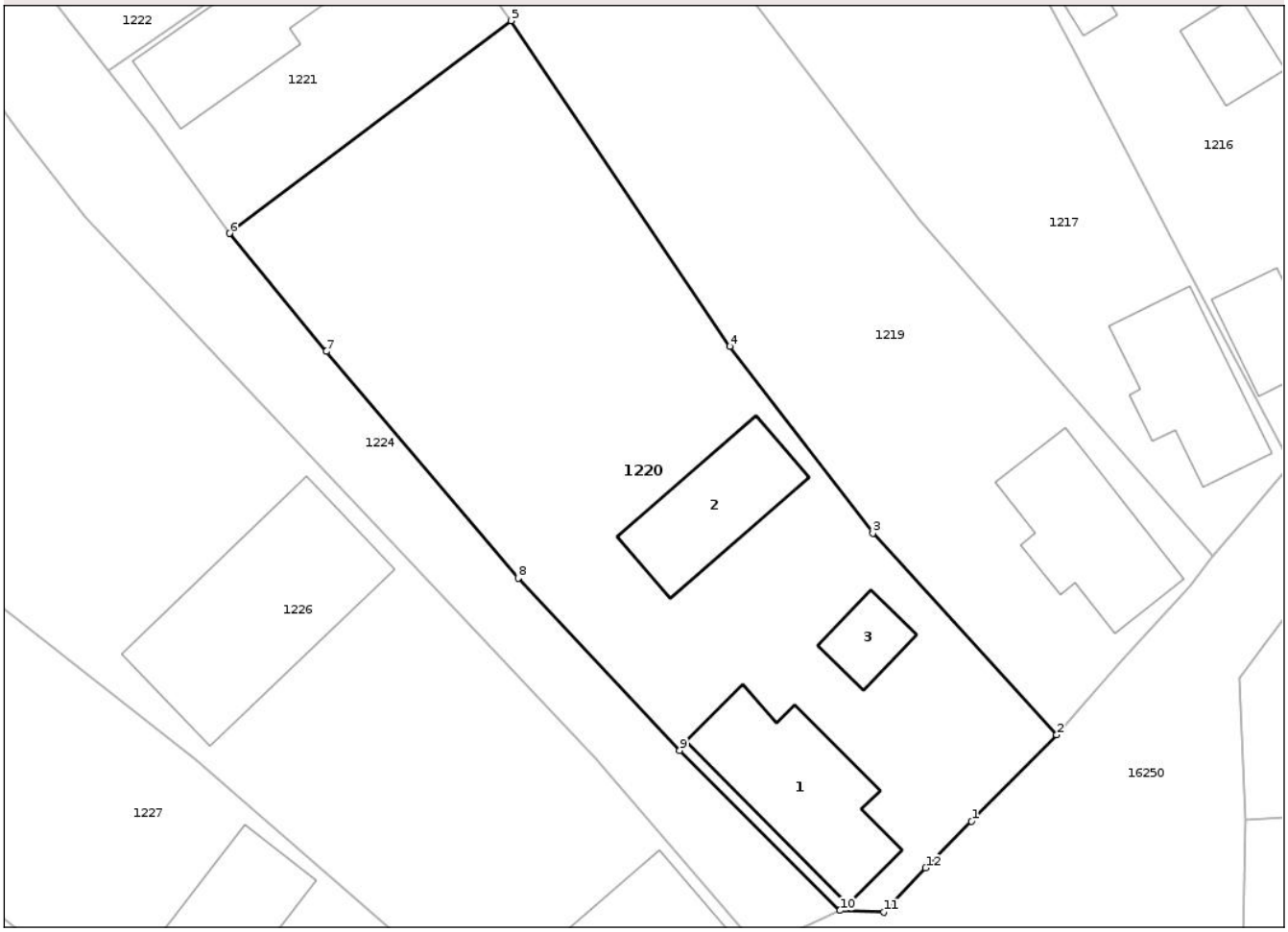
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	837	i7	14	-	
2	curti constructii	DA	900	i7	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; construcții anexa
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.367,102 556.570,01	2	401.373,761 556.576,743	9.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.373,761 556.576,743	3	401.359,4 556.592,496	21.317
3	401.359,4 556.592,496	4	401.348,223 556.607,077	18.372
4	401.348,223 556.607,077	5	401.331,104 556.632,492	30.643
5	401.331,104 556.632,492	6	401.309,115 556.615,892	27.551
6	401.309,115 556.615,892	7	401.316,693 556.606,676	11.932
7	401.316,693 556.606,676	8	401.331,68 556.588,979	23.19
8	401.331,68 556.588,979	9	401.344,302 556.575,543	18.435
9	401.344,302 556.575,543	10	401.356,82 556.563,03	17.7
10	401.356,82 556.563,03	11	401.360,254 556.562,901	3.436
11	401.360,254 556.562,901	12	401.363,515 556.566,356	4.751
12	401.363,515 556.566,356	1	401.367,102 556.570,01	5.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BALAZS ȘTAFAN** 2) **BALAZS ROZALIA**	
3 / 24/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALAZS ȘTAFAN** 2) **BALAZS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

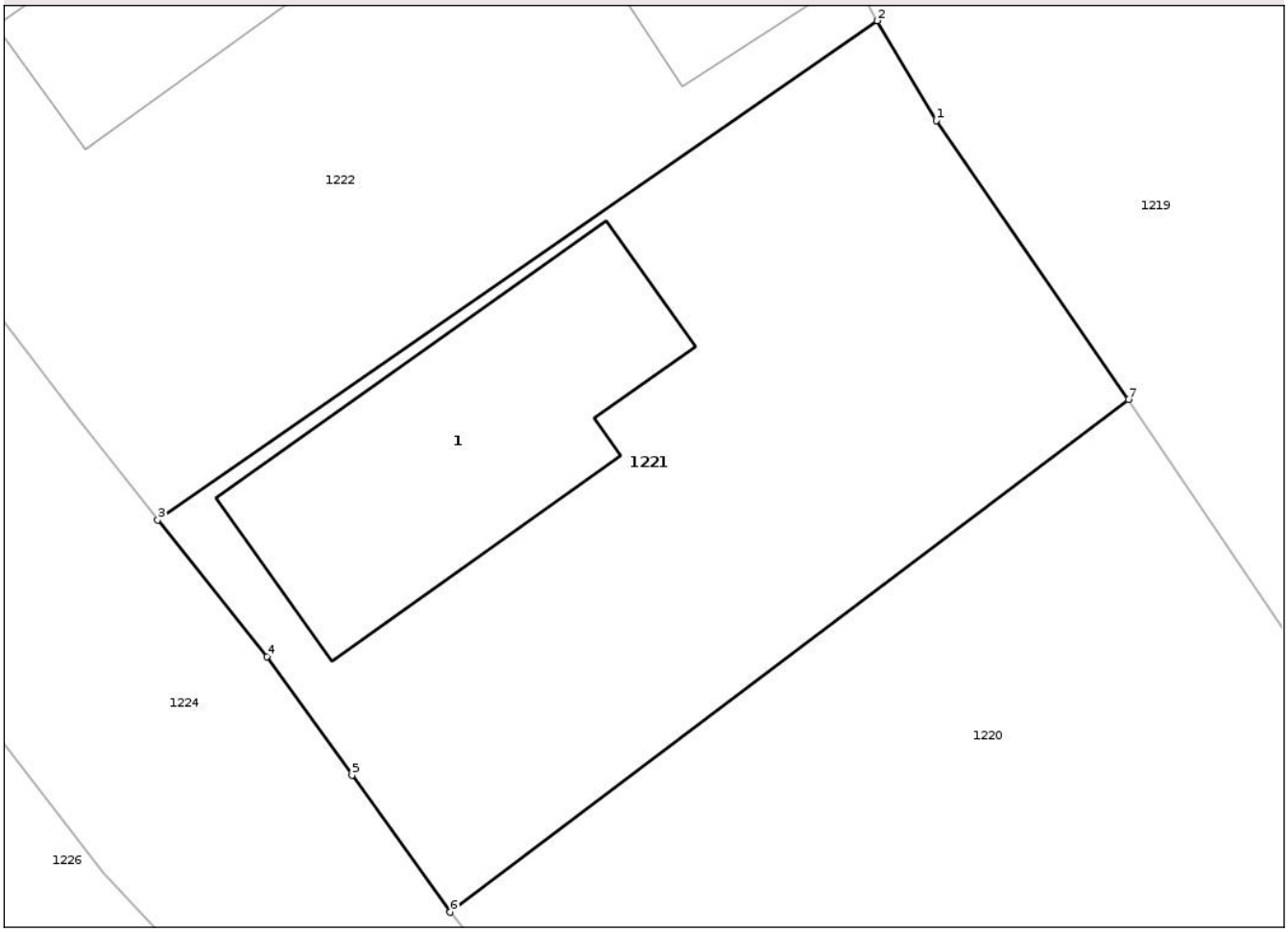
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.324,877 556.641,538	2	401.322,959 556.644,768	3.757
2	401.322,959 556.644,768	3	401.299,64 556.628,598	28.377
3	401.299,64 556.628,598	4	401.303,182 556.624,176	5.666
4	401.303,182 556.624,176	5	401.305,929 556.620,327	4.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.305,929 556.620,327	6	401.309,115 556.615,892	5.461
6	401.309,115 556.615,892	7	401.331,104 556.632,492	27.551
7	401.331,104 556.632,492	1	401.324,877 556.641,538	10.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

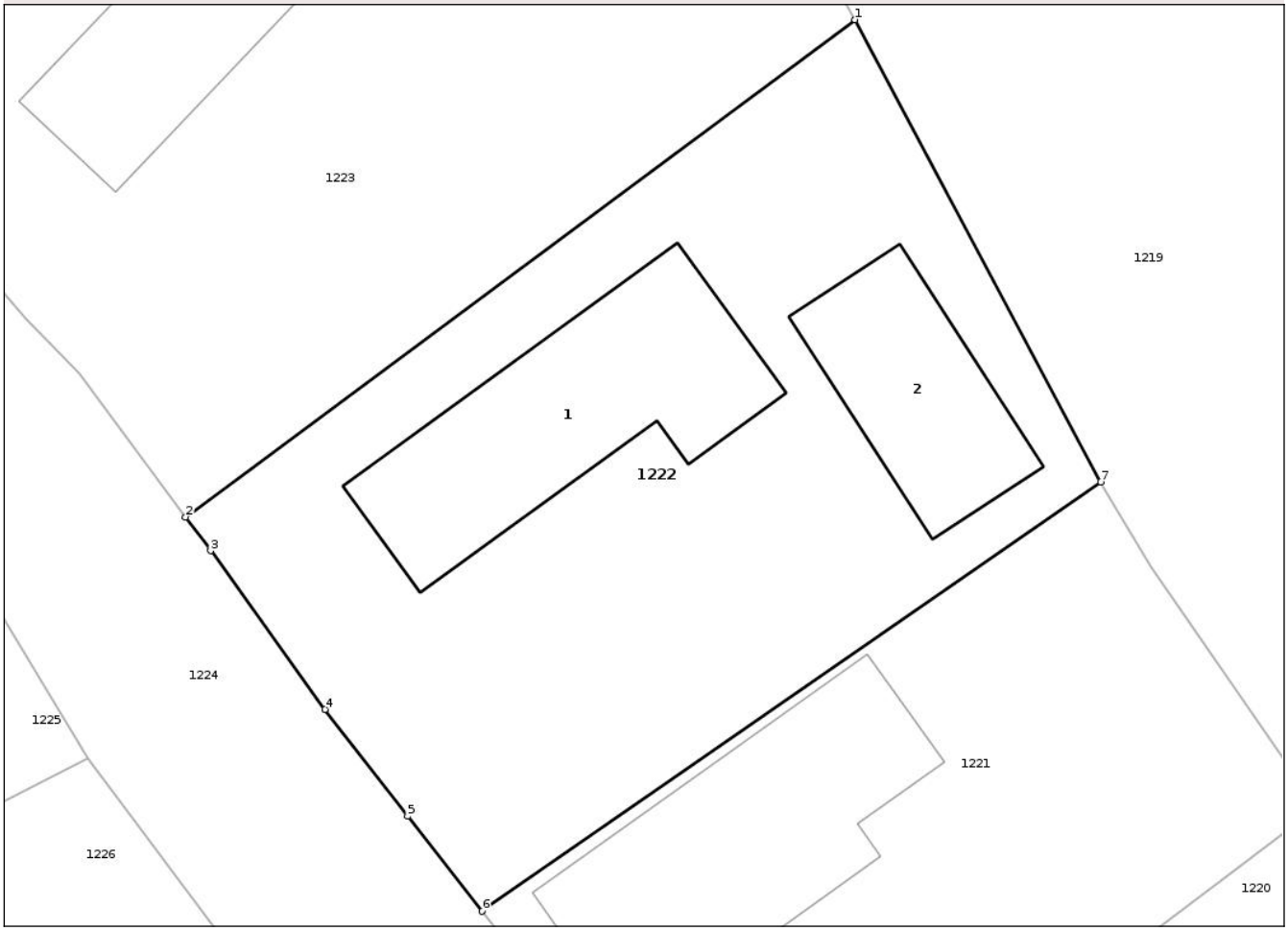
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.313,702 556.662,177	2	401.288,466 556.643,447	31.427
2	401.288,466 556.643,447	3	401.289,407 556.642,179	1.579
3	401.289,407 556.642,179	4	401.293,716 556.636,2	7.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.293,716 556.636,2	5	401.296,838 556.632,172	5.096
5	401.296,838 556.632,172	6	401.299,64 556.628,598	4.541
6	401.299,64 556.628,598	7	401.322,959 556.644,768	28.377
7	401.322,959 556.644,768	1	401.313,702 556.662,177	19.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		743	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

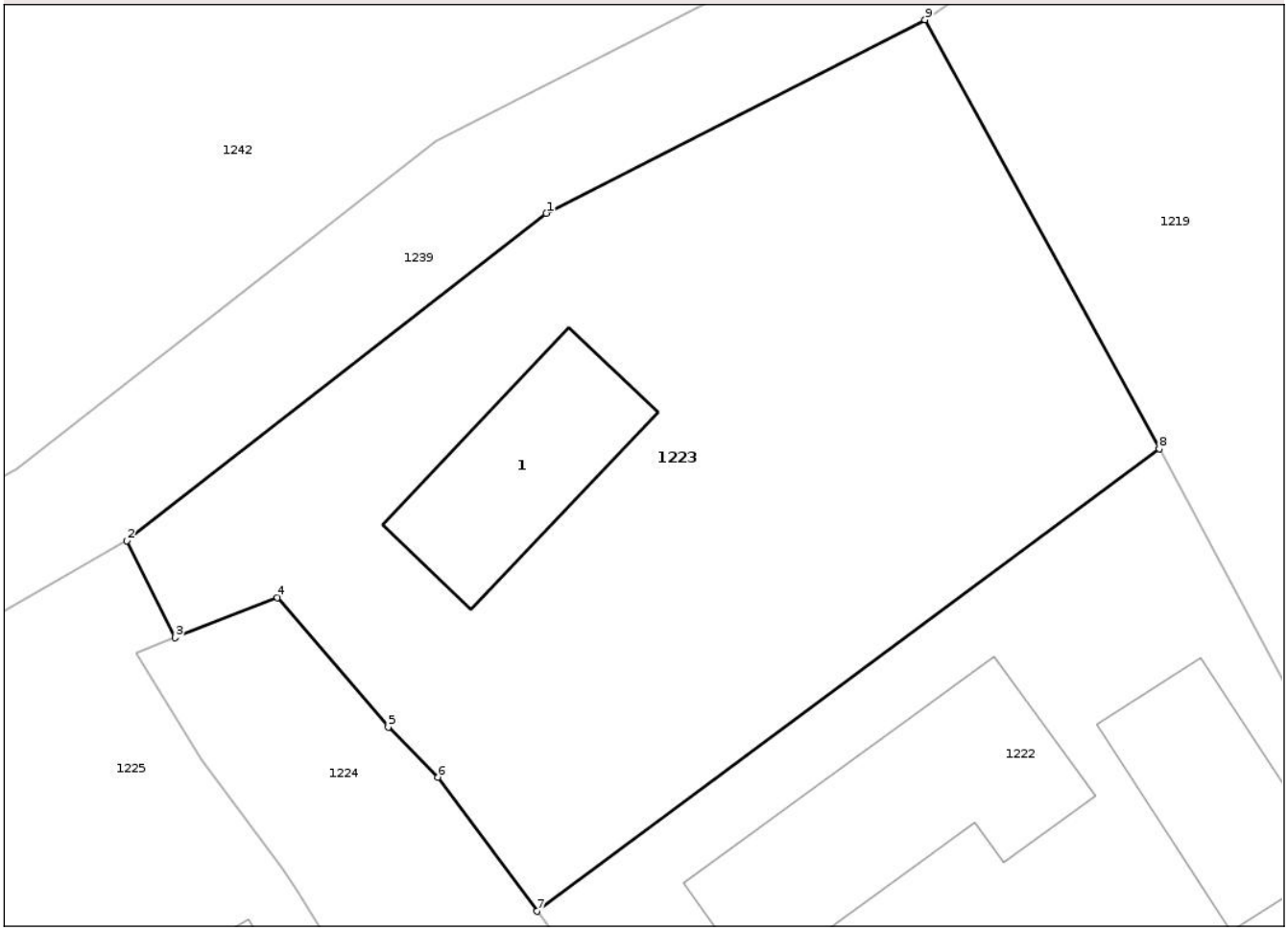
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.288,838 556.671,727	2	401.271,832 556.658,463	21.567
2	401.271,832 556.658,463	3	401.273,778 556.654,527	4.391
3	401.273,778 556.654,527	4	401.277,933 556.656,156	4.463
4	401.277,933 556.656,156	5	401.282,436 556.650,906	6.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.282,436 556.650,906	6	401.284,438 556.648,874	2.853
6	401.284,438 556.648,874	7	401.288,466 556.643,447	6.758
7	401.288,466 556.643,447	8	401.313,702 556.662,177	31.427
8	401.313,702 556.662,177	9	401.304,196 556.679,565	19.817
9	401.304,196 556.679,565	1	401.288,838 556.671,727	17.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54775	822	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28293 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 24833, din 17/10/2016 emis de BCPI Turda (act administrativ nr 5896 din 22.11.2016, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;ordonanta nr 684 din 17.09.2002, emis de Guvernul Romaniei . Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

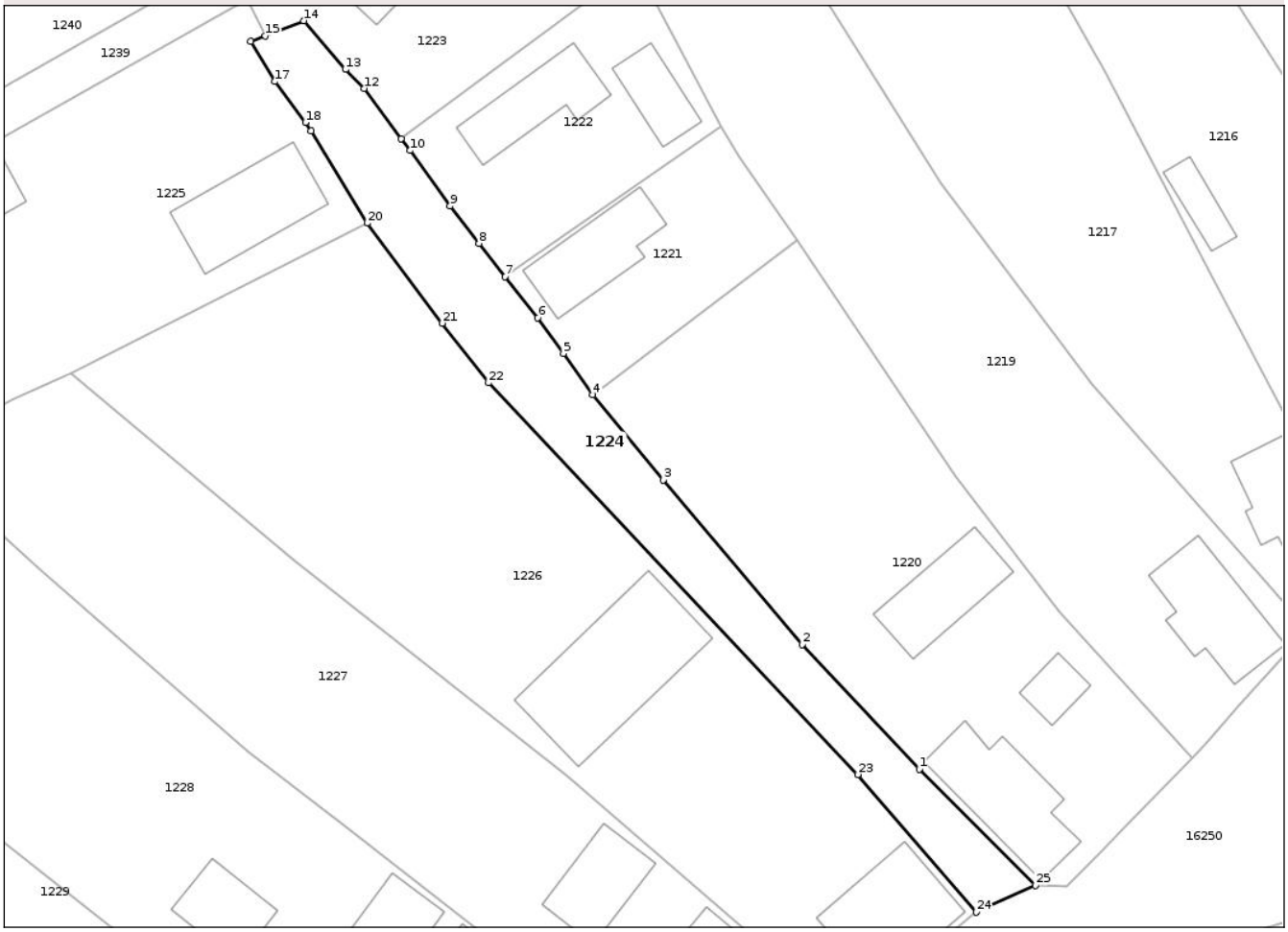
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54775	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	822	-	-	-	Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Plaiesti.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.344,302 556.575,543	2	401.331,68 556.588,979	18.435
3	401.316,693 556.606,676	4	401.309,115 556.615,892	11.932
5	401.305,929 556.620,327	6	401.303,182 556.624,176	4.729
7	401.299,64 556.628,598	8	401.296,838 556.632,172	4.541
9	401.293,716 556.636,2	10	401.289,407 556.642,179	7.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.331,68 556.588,979	3	401.316,693 556.606,676	23.19
4	401.309,115 556.615,892	5	401.305,929 556.620,327	5.461
6	401.303,182 556.624,176	7	401.299,64 556.628,598	5.666
8	401.296,838 556.632,172	9	401.293,716 556.636,2	5.096
10	401.289,407 556.642,179	11	401.288,466 556.643,447	1.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.288,466 556.643,447	12	401.284,438 556.648,874	6.758
13	401.282,436 556.650,906	14	401.277,933 556.656,156	6.917
15	401.273,778 556.654,527	16	401.272,229 556.653,919	1.664
17	401.274,845 556.649,61	18	401.278,13 556.645,195	5.503
19	401.278,745 556.644,313	20	401.284,789 556.634,354	11.65
21	401.292,885 556.623,581	22	401.297,882 556.617,155	8.14
23	401.337,683 556.574,967	24	401.350,453 556.560,14	19.568
25	401.356,82 556.563,03	1	401.344,302 556.575,543	17.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.284,438 556.648,874	13	401.282,436 556.650,906	2.853
14	401.277,933 556.656,156	15	401.273,778 556.654,527	4.463
16	401.272,229 556.653,919	17	401.274,845 556.649,61	5.041
18	401.278,13 556.645,195	19	401.278,745 556.644,313	1.075
20	401.284,789 556.634,354	21	401.292,885 556.623,581	13.476
22	401.297,882 556.617,155	23	401.337,683 556.574,967	58.0
24	401.350,453 556.560,14	25	401.356,82 556.563,03	6.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 39 bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.653	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 39 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 39 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 39 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BŐLŐNYI VILMOS**	
3 / 24/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BŐLŐNYI VILMOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

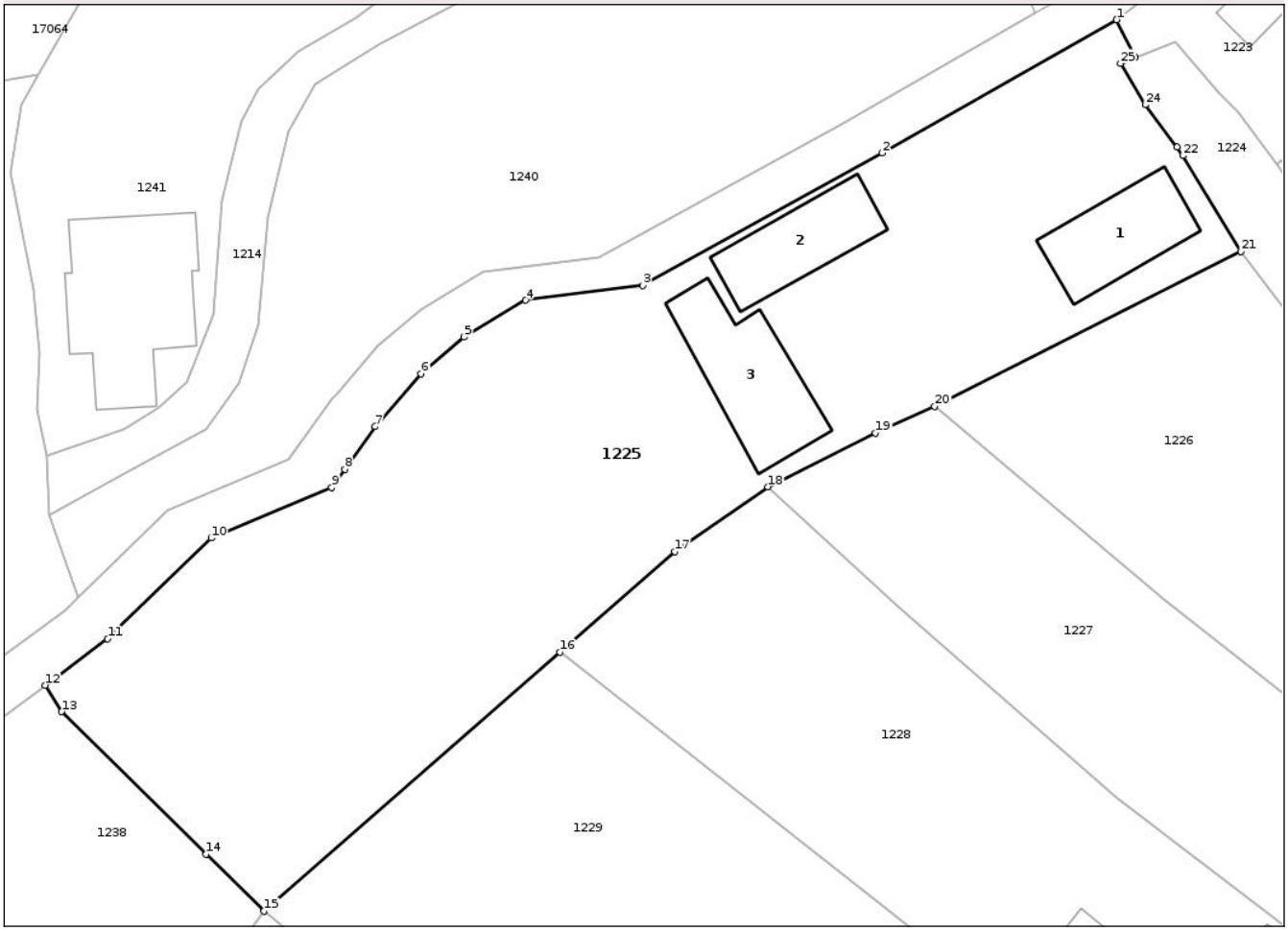
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	
3	curti constructii	DA	653	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; construcții anexa
A1.3		constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.271,832 556.658,463	2	401.247,385 556.644,598	28.105
3	401.222,424 556.630,808	4	401.210,238 556.629,267	12.283
5	401.203,819 556.625,418	6	401.199,341 556.621,603	5.883
7	401.194,569 556.616,102	8	401.191,381 556.611,683	5.449
9	401.190,017 556.609,793	10	401.177,464 556.604,512	13.619
11	401.166,683 556.594,026	12	401.160,163 556.589,195	8.115
13	401.161,886 556.586,438	14	401.176,946 556.571,589	21.149
15	401.182,96 556.565,659	16	401.213,798 556.592,623	40.964
17	401.225,786 556.603,114	18	401.235,457 556.609,851	11.786
19	401.246,709 556.615,438	20	401.252,866 556.618,223	6.758
21	401.284,789 556.634,354	22	401.278,745 556.644,313	11.65
23	401.278,13 556.645,195	24	401.274,845 556.649,61	5.503
25	401.272,229 556.653,919	26	401.273,778 556.654,527	1.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.247,385 556.644,598	3	401.222,424 556.630,808	28.517
4	401.210,238 556.629,267	5	401.203,819 556.625,418	7.485
6	401.199,341 556.621,603	7	401.194,569 556.616,102	7.282
8	401.191,381 556.611,683	9	401.190,017 556.609,793	2.331
10	401.177,464 556.604,512	11	401.166,683 556.594,026	15.039
12	401.160,163 556.589,195	13	401.161,886 556.586,438	3.251
14	401.176,946 556.571,589	15	401.182,96 556.565,659	8.446
16	401.213,798 556.592,623	17	401.225,786 556.603,114	15.93
18	401.235,457 556.609,851	19	401.246,709 556.615,438	12.563
20	401.252,866 556.618,223	21	401.284,789 556.634,354	35.767
22	401.278,745 556.644,313	23	401.278,13 556.645,195	1.075
24	401.274,845 556.649,61	25	401.272,229 556.653,919	5.041
26	401.273,778 556.654,527	1	401.271,832 556.658,463	4.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50983	2.597	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50983-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Constructie compusă din:- La subsol: bucatarie de vară și pivniță- La parter: cameră, bucătărie , cămarăsi antreu.
A1.2	50983-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7135 / 10/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1498, din 22/03/2013 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAP ZSIGMOND SZABOLCS**, ca bun comun cu soția 2) **PAP TIMEA**	
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PAP ZSIGMOND SZABOLCS**, ca bun comun cu soția 2) **PAP TIMEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

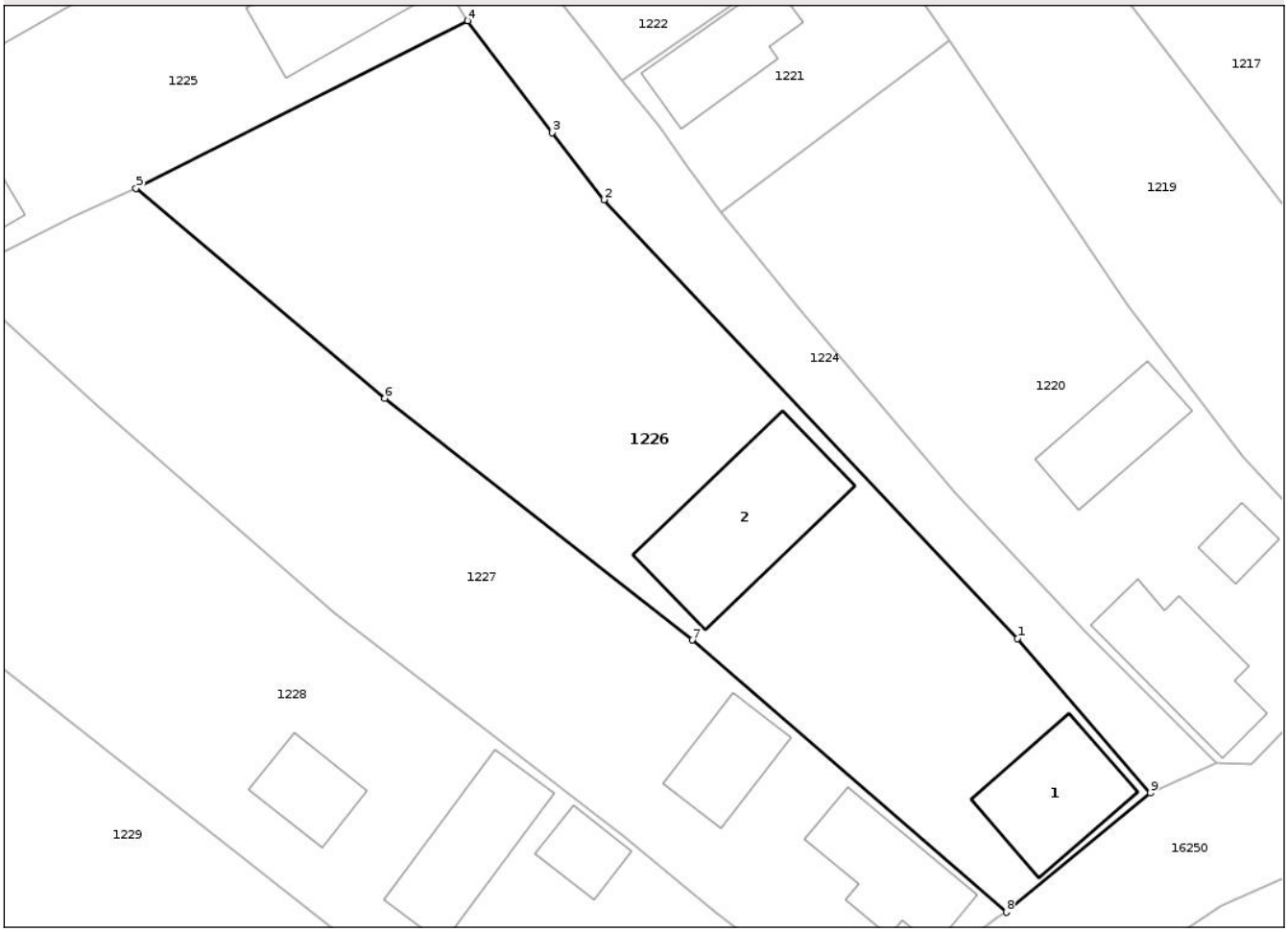
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50983	2.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.997	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50983-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Constructie compusă din:- La subsol: bucatarie de vară și pivniță- La parter: cameră, bucătărie , cămărăsi antreu.
A1.2	50983-C2	constructii anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.337,683 556.574,967	2	401.297,882 556.617,155	58.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.297,882 556.617,155	3	401.292,885 556.623,581	8.14
3	401.292,885 556.623,581	4	401.284,789 556.634,354	13.476
4	401.284,789 556.634,354	5	401.252,866 556.618,223	35.767
5	401.252,866 556.618,223	6	401.276,799 556.598,063	31.292
6	401.276,799 556.598,063	7	401.306,413 556.574,839	37.634
7	401.306,413 556.574,839	8	401.336,617 556.548,673	39.962
8	401.336,617 556.548,673	9	401.350,453 556.560,14	17.97
9	401.350,453 556.560,14	1	401.337,683 556.574,967	19.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.058	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PAP TIMEA** 2) **PAP ZSIGMOND-SZABOLCS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAP TIMEA** 2) **PAP ZSIGMOND-SZABOLCS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

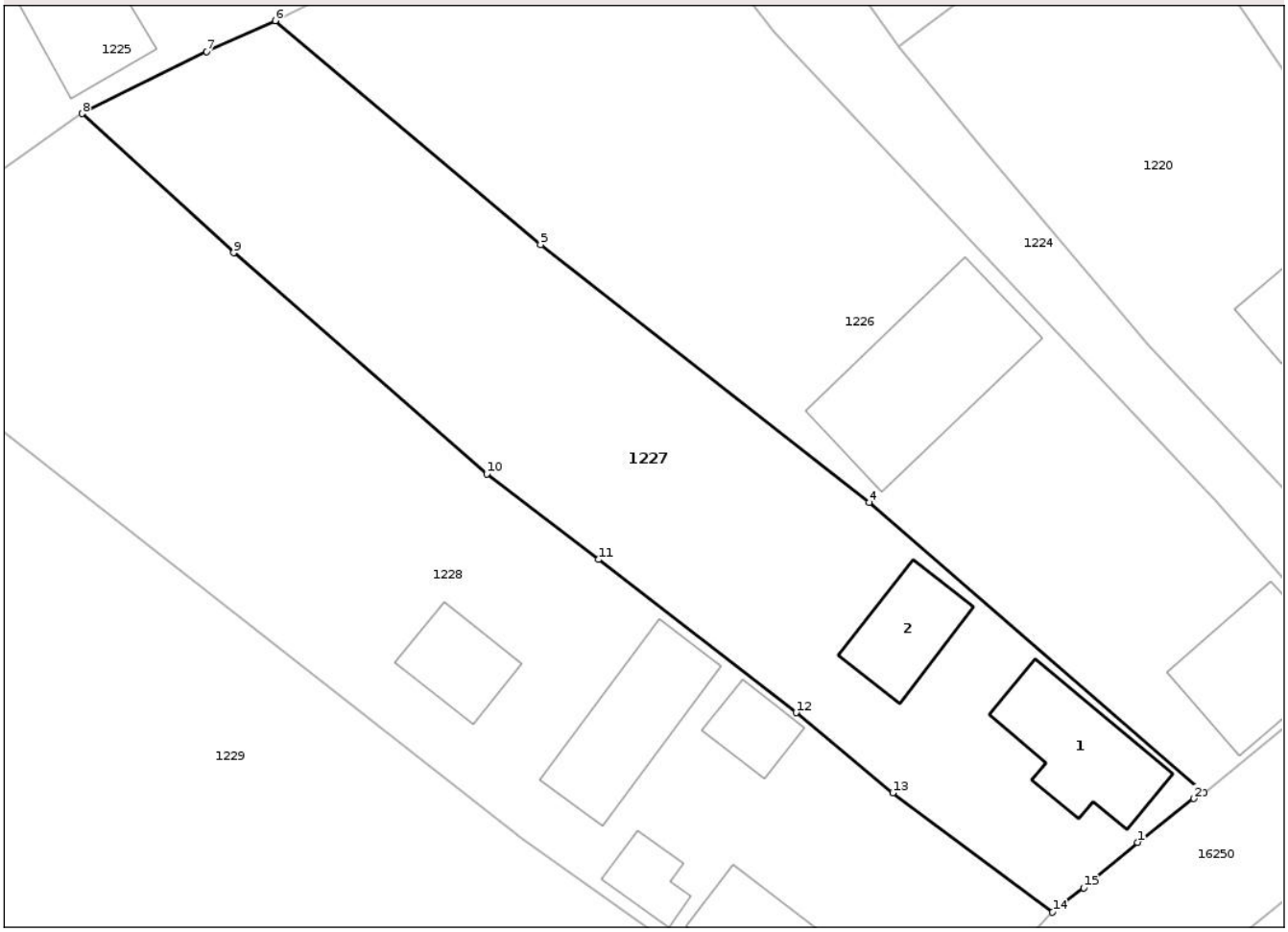
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	-	-	-	
2	curti constructii	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.330,615 556.544,228	2	401.335,689 556.548,17	6.425
2	401.335,689 556.548,17	3	401.336,617 556.548,673	1.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.336,617 556.548,673	4	401.306,413 556.574,839	39.962
4	401.306,413 556.574,839	5	401.276,799 556.598,063	37.634
5	401.276,799 556.598,063	6	401.252,866 556.618,223	31.292
6	401.252,866 556.618,223	7	401.246,709 556.615,438	6.758
7	401.246,709 556.615,438	8	401.235,457 556.609,851	12.563
8	401.235,457 556.609,851	9	401.249,12 556.597,327	18.535
9	401.249,12 556.597,327	10	401.271,954 556.577,426	30.289
10	401.271,954 556.577,426	11	401.282,016 556.569,706	12.682
11	401.282,016 556.569,706	12	401.299,818 556.555,912	22.521
12	401.299,818 556.555,912	13	401.308,533 556.548,674	11.329
13	401.308,533 556.548,674	14	401.322,953 556.537,941	17.976
14	401.322,953 556.537,941	15	401.325,755 556.540,127	3.554
15	401.325,755 556.540,127	1	401.330,615 556.544,228	6.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.813	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; construcții anexa
A1.4		Loc. Plaiesti, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcții anexa
A1.5		Loc. Plaiesti, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1659, din 27/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLONI VILMOS**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NAGY EVA** 2) **NAGY CSABA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NAGY EVA** 2) **NAGY CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

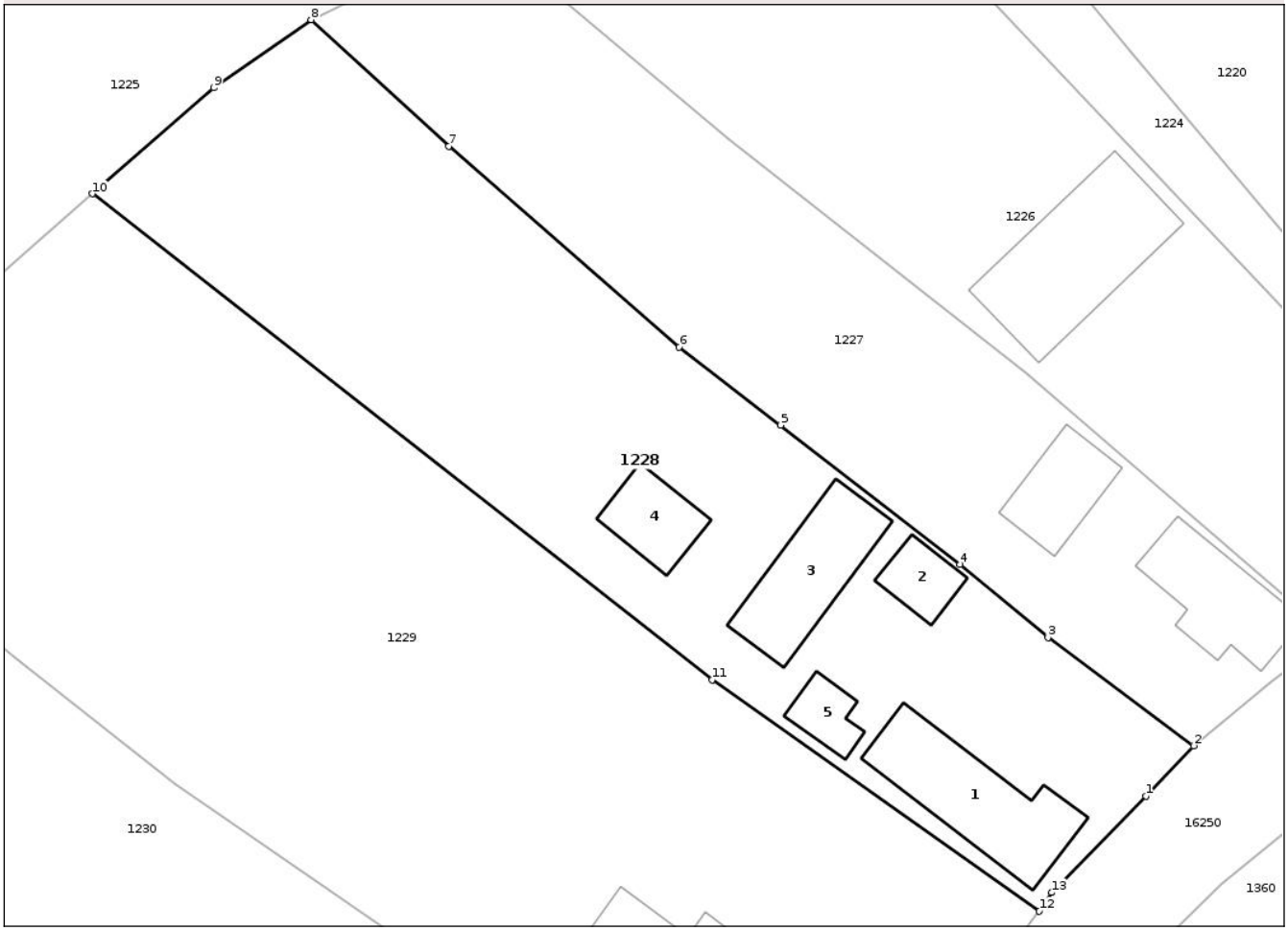
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.553	i13	8	-	
2	curti constructii	DA	1.260	i13	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; construcții anexa
A1.3		constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; construcții anexa
A1.4		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcții anexa
A1.5		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; construcții anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.318,22 556.532,975	2	401.322,953 556.537,941	6.86
2	401.322,953 556.537,941	3	401.308,533 556.548,674	17.976
3	401.308,533 556.548,674	4	401.299,818 556.555,912	11.329
4	401.299,818 556.555,912	5	401.282,016 556.569,706	22.521
5	401.282,016 556.569,706	6	401.271,954 556.577,426	12.682
6	401.271,954 556.577,426	7	401.249,12 556.597,327	30.289
7	401.249,12 556.597,327	8	401.235,457 556.609,851	18.535
8	401.235,457 556.609,851	9	401.225,786 556.603,114	11.786
9	401.225,786 556.603,114	10	401.213,798 556.592,623	15.93
10	401.213,798 556.592,623	11	401.275,212 556.544,469	78.042
11	401.275,212 556.544,469	12	401.307,666 556.521,557	39.727
12	401.307,666 556.521,557	13	401.308,905 556.523,403	2.223
13	401.308,905 556.523,403	1	401.318,22 556.532,975	13.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.851	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; construcții anexa
A1.4		Loc. Plaiesti, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **LETAI ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LETAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

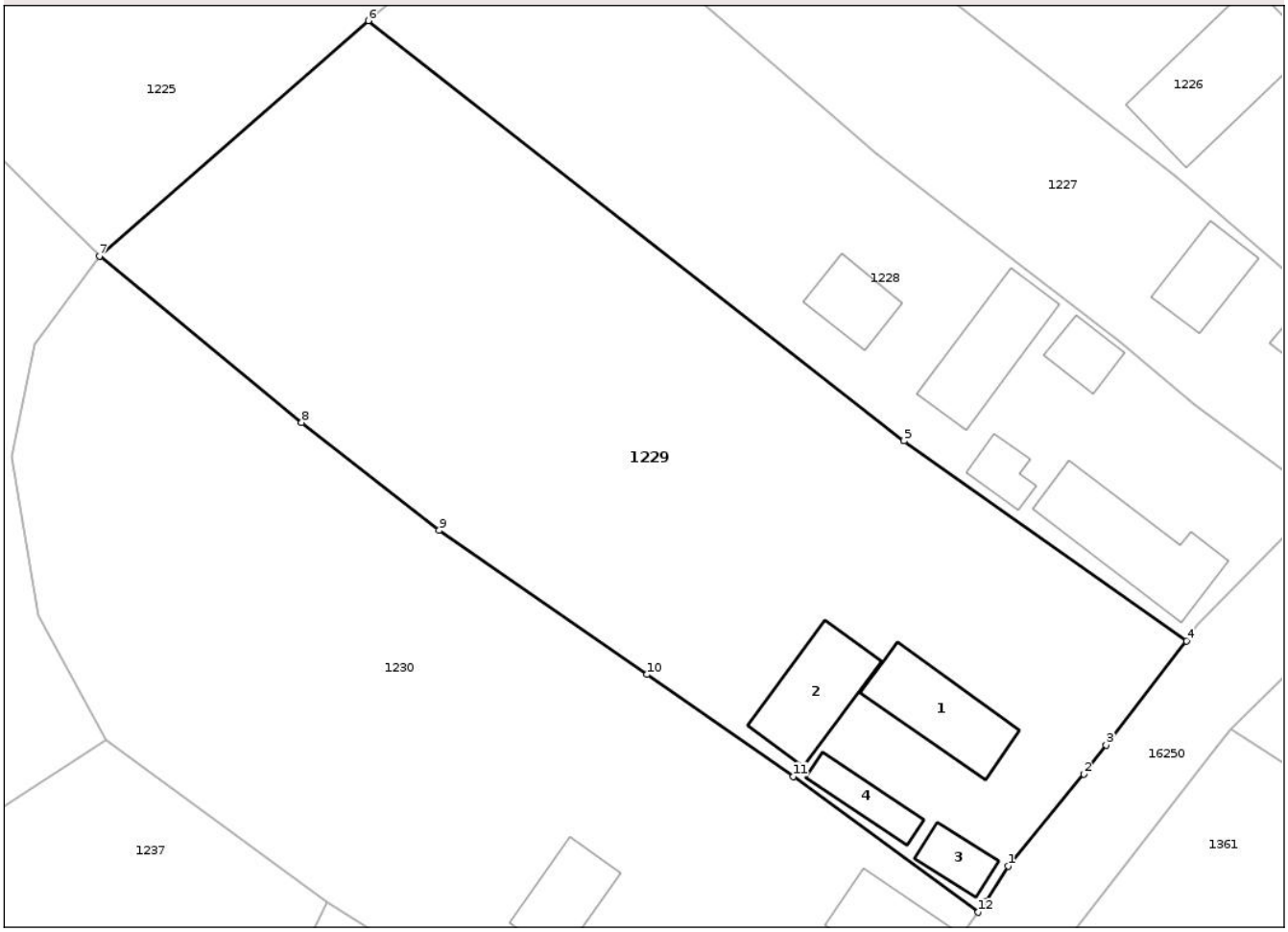
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	-	-	-	
2	arabil	DA	2.931	-	-	-	
3	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; construcții anexa
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; construcții anexa
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; construcții anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.287,184 556.495,769	2	401.295,842 556.506,319	13.648
2	401.295,842 556.506,319	3	401.298,431 556.509,63	4.203
3	401.298,431 556.509,63	4	401.307,666 556.521,557	15.084
4	401.307,666 556.521,557	5	401.275,212 556.544,469	39.727
5	401.275,212 556.544,469	6	401.213,798 556.592,623	78.042
6	401.213,798 556.592,623	7	401.182,96 556.565,659	40.964
7	401.182,96 556.565,659	8	401.206,156 556.546,593	30.026
8	401.206,156 556.546,593	9	401.221,912 556.534,238	20.022
9	401.221,912 556.534,238	10	401.245,738 556.517,715	28.995
10	401.245,738 556.517,715	11	401.262,567 556.506,052	20.475
11	401.262,567 556.506,052	12	401.283,748 556.490,487	26.285
12	401.283,748 556.490,487	13	401.284,601 556.491,682	1.468
13	401.284,601 556.491,682	1	401.287,184 556.495,769	4.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.962	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1585, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI ODON** 2) **EGEI ROZALIA**	
2 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NAGY MARIA-GHIZELA**	
3 / 24/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY MARIA-GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

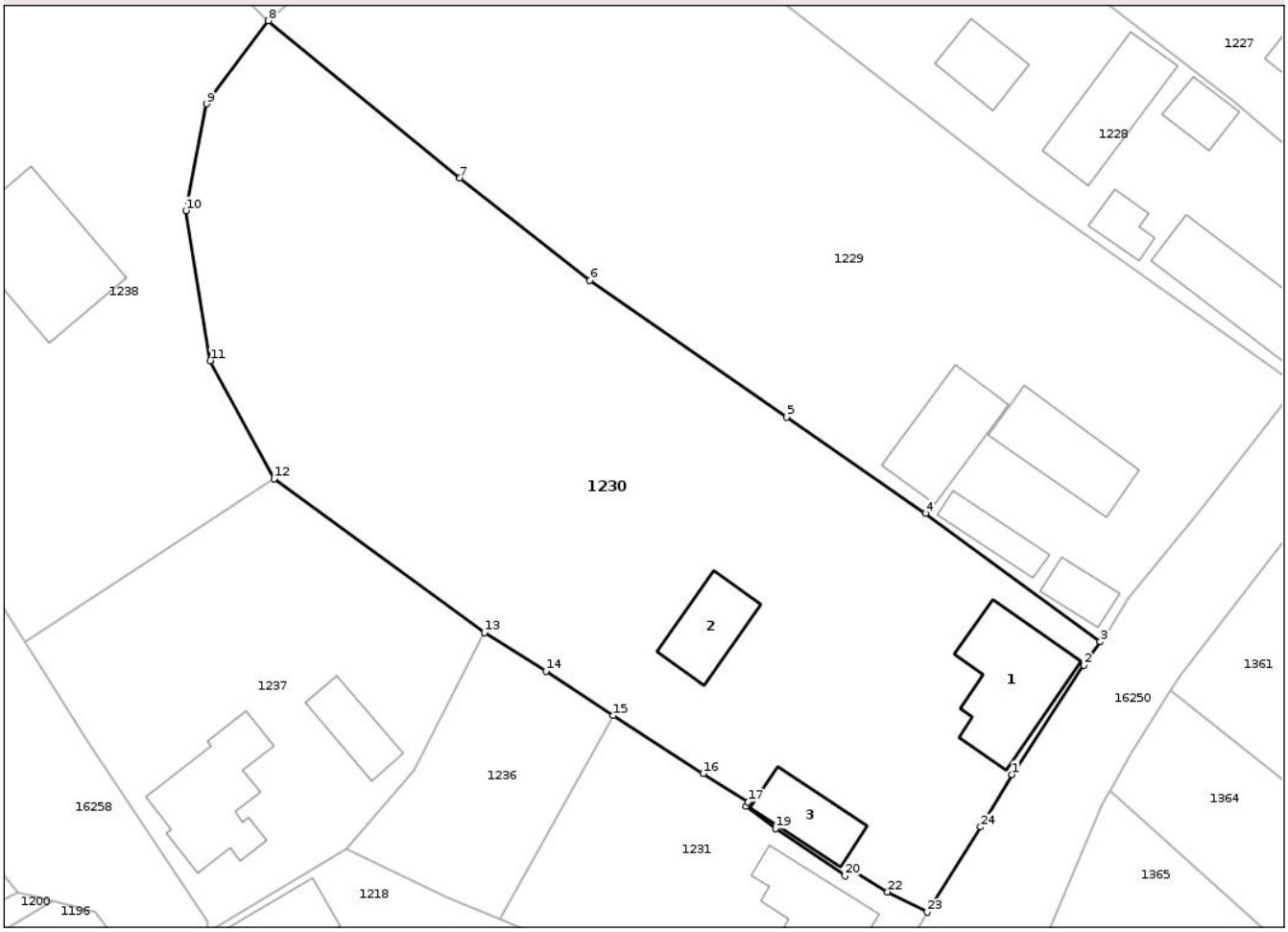
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.568	113	11	-	
2	curti constructii	DA	400	113	13	-	
3	faneata	DA	2.994	113	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; construcții anexa
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.273,079 556.474,431	2	401.281,751 556.487,691	15.844
3	401.283,748 556.490,487	4	401.262,567 556.506,052	26.285
5	401.245,738 556.517,715	6	401.221,912 556.534,238	28.995
7	401.206,156 556.546,593	8	401.182,96 556.565,659	30.026
9	401.175,495 556.555,596	10	401.172,967 556.542,685	13.156
11	401.175,917 556.524,53	12	401.183,662 556.510,25	16.245
13	401.209,129 556.491,611	14	401.216,596 556.486,966	8.794
15	401.224,704 556.481,571	16	401.235,64 556.474,543	13.0
17	401.241,081 556.471,104	18	401.240,852 556.470,613	0.542
19	401.244,418 556.467,924	20	401.252,841 556.462,189	10.19
21	401.253,356 556.463,053	22	401.257,976 556.460,24	5.409
23	401.262,774 556.457,775	24	401.269,255 556.468,093	12.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.281,751 556.487,691	3	401.283,748 556.490,487	3.436
4	401.262,567 556.506,052	5	401.245,738 556.517,715	20.475
6	401.221,912 556.534,238	7	401.206,156 556.546,593	20.022
8	401.182,96 556.565,659	9	401.175,495 556.555,596	12.53
10	401.172,967 556.542,685	11	401.175,917 556.524,53	18.393
12	401.183,662 556.510,25	13	401.209,129 556.491,611	31.559
14	401.216,596 556.486,966	15	401.224,704 556.481,571	9.739
16	401.235,64 556.474,543	17	401.241,081 556.471,104	6.437
18	401.240,852 556.470,613	19	401.244,418 556.467,924	4.466
20	401.252,841 556.462,189	21	401.253,356 556.463,053	1.006
22	401.257,976 556.460,24	23	401.262,774 556.457,775	5.394
24	401.269,255 556.468,093	1	401.273,079 556.474,431	7.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55552	1.092	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55552-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra si beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, bucatarie, camara, baie, 2 holuri.Nu are lift, nu deţine certificat energetic
A1.2	55552-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa compusa din: grajd cu sura, pe fundatii din piatra si beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 1 grajd si 1 sura Nu are lift, nu deţine
A1.3	55552-C3	Loc. Plaiesti, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din piatra si beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 1 bucatarie si o veranda. Nu are lift, nu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16867 / 05/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 171/2017, din 06/02/2017 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 21231 din 21.06.2018, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 5294/77 din 28.09.1993, emis de CJPSDPAT CLUJ Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOȘTENIRE ȘI LEGE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALINT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

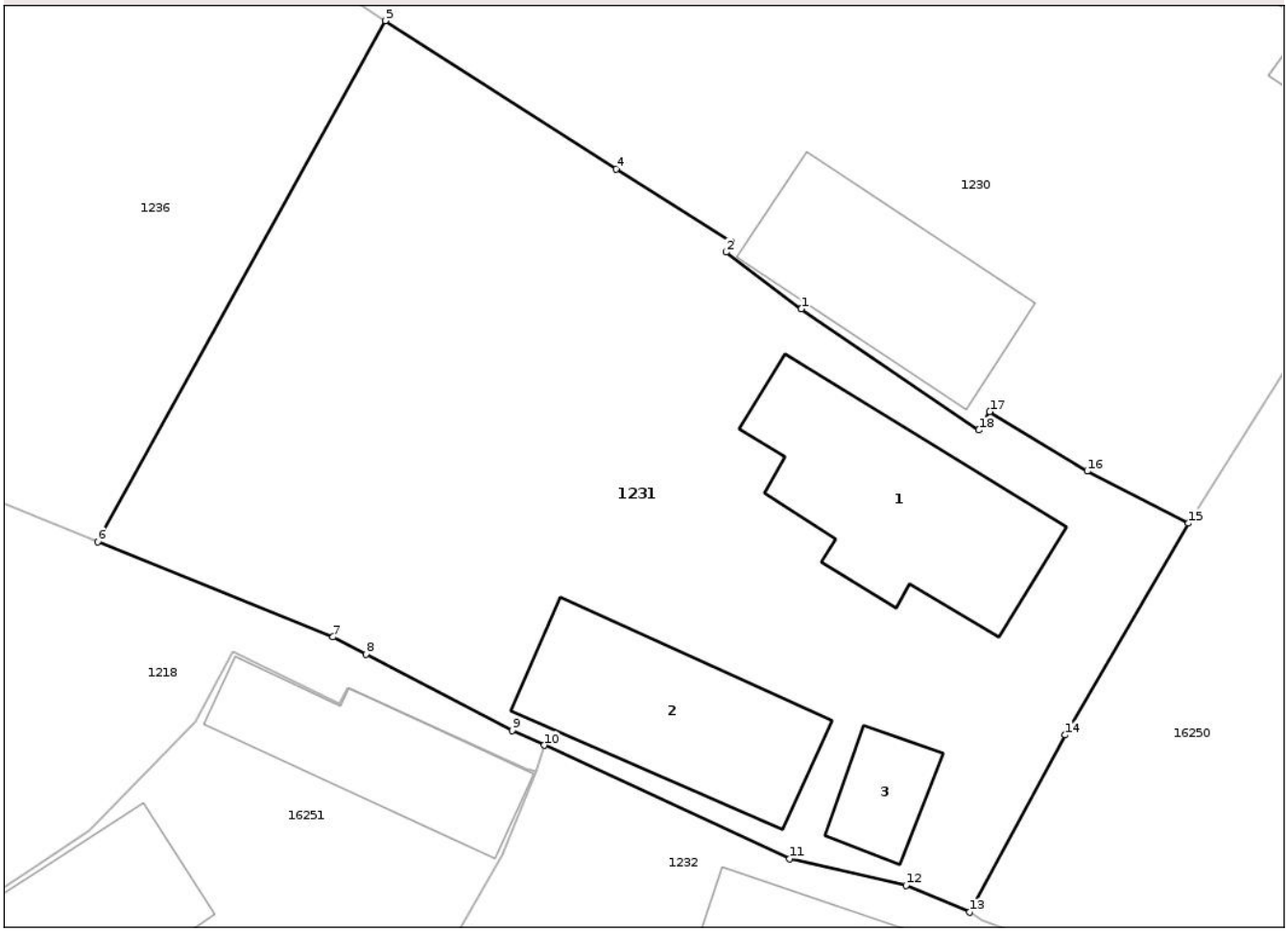
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55552	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	i 13	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55552-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra si beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, bucatarie, camara, baie, 2 holuri.Nu are lift, nu deţine certificat energetic
A1.2	55552-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa compusa din: grajd cu sura, pe fundatii din piatra si beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 1 grajd si 1 sura Nu are lift, nu deţine
A1.3	55552-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din piatra si beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 1 bucatarie si o veranda. Nu are lift, nu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.244,418 556.467,924	2	401.240,852 556.470,613	4.466
2	401.240,852 556.470,613	3	401.241,081 556.471,104	0.542
3	401.241,081 556.471,104	4	401.235,64 556.474,543	6.437
4	401.235,64 556.474,543	5	401.224,704 556.481,571	13.0
5	401.224,704 556.481,571	6	401.211,075 556.456,906	28.18
6	401.211,075 556.456,906	7	401.222,227 556.452,388	12.032
7	401.222,227 556.452,388	8	401.223,78 556.451,578	1.751
8	401.223,78 556.451,578	9	401.230,718 556.447,96	7.825
9	401.230,718 556.447,96	10	401.232,236 556.447,259	1.672
10	401.232,236 556.447,259	11	401.243,877 556.441,886	12.821
11	401.243,877 556.441,886	12	401.249,387 556.440,628	5.652
12	401.249,387 556.440,628	13	401.252,408 556.439,36	3.276
13	401.252,408 556.439,36	14	401.256,937 556.447,752	9.536
14	401.256,937 556.447,752	15	401.262,774 556.457,775	11.599
15	401.262,774 556.457,775	16	401.257,976 556.460,24	5.394
16	401.257,976 556.460,24	17	401.253,356 556.463,053	5.409
17	401.253,356 556.463,053	18	401.252,841 556.462,189	1.006
18	401.252,841 556.462,189	1	401.244,418 556.467,924	10.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		929	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

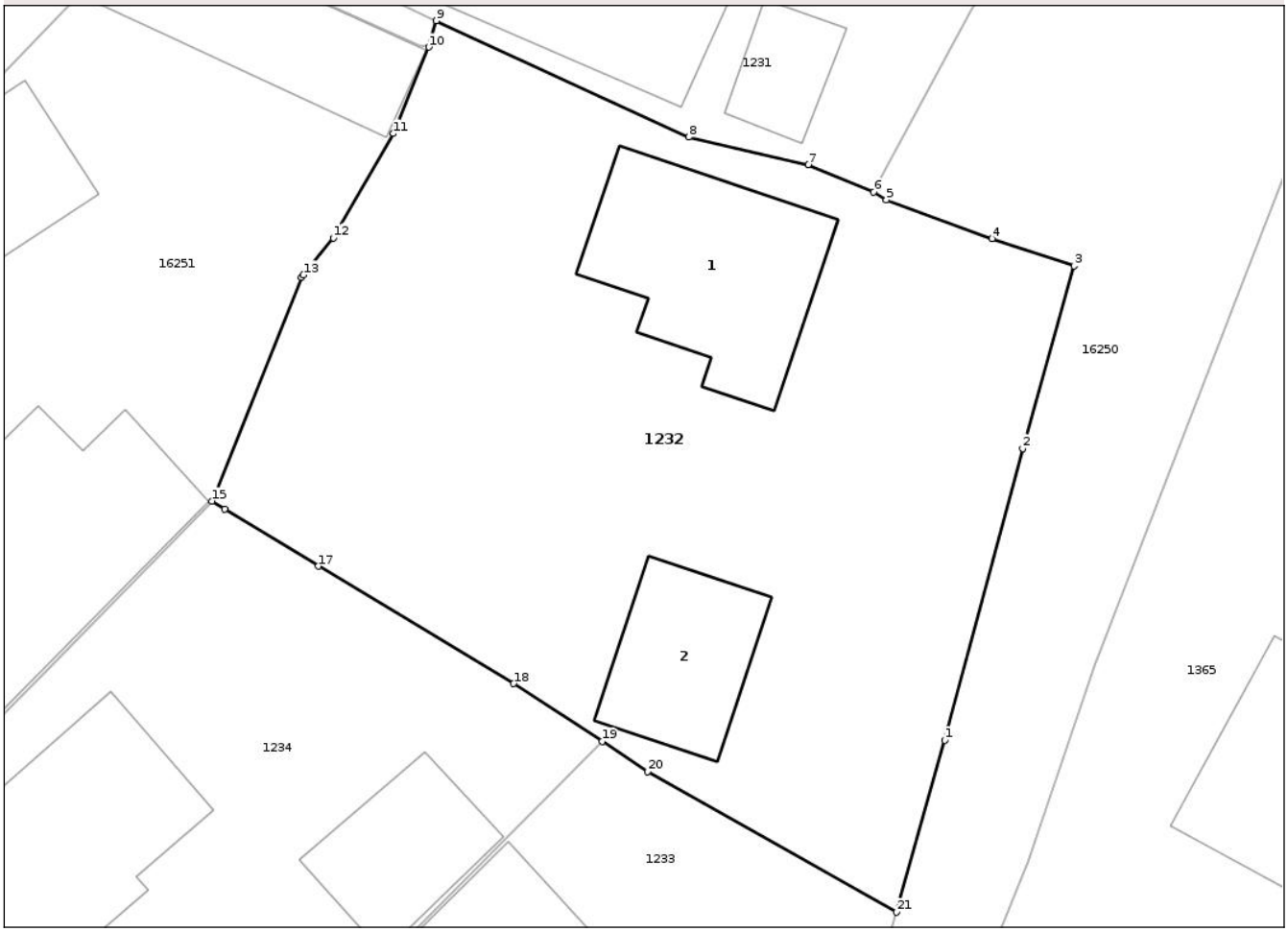
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.255,683 556.414,099	2	401.259,285 556.427,544	13.919
3	401.261,658 556.435,953	4	401.257,884 556.437,21	3.978
5	401.252,995 556.438,989	6	401.252,408 556.439,36	0.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.259,285 556.427,544	3	401.261,658 556.435,953	8.737
4	401.257,884 556.437,21	5	401.252,995 556.438,989	5.203
6	401.252,408 556.439,36	7	401.249,387 556.440,628	3.276

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	401.249,387 556.440,628	8	401.243,877 556.441,886	5.652
9	401.232,236 556.447,259	10	401.231,875 556.446,043	1.268
11	401.230,249 556.442,058	12	401.227,472 556.437,252	5.551
13	401.226,091 556.435,543	14	401.226,001 556.435,432	0.143
15	401.221,884 556.425,115	16	401.222,469 556.424,76	0.684
17	401.226,791 556.422,117	18	401.235,803 556.416,707	10.511
19	401.239,878 556.414,033	20	401.241,975 556.412,657	2.508
21	401.253,469 556.406,168	1	401.255,683 556.414,099	8.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	401.243,877 556.441,886	9	401.232,236 556.447,259	12.821
10	401.231,875 556.446,043	11	401.230,249 556.442,058	4.304
12	401.227,472 556.437,252	13	401.226,091 556.435,543	2.197
14	401.226,001 556.435,432	15	401.221,884 556.425,115	11.108
16	401.222,469 556.424,76	17	401.226,791 556.422,117	5.066
18	401.235,803 556.416,707	19	401.239,878 556.414,033	4.874
20	401.241,975 556.412,657	21	401.253,469 556.406,168	13.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 761	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1914, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS P ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FODOR JULIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FODOR JULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	I13	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.249,32 556.395,793	2	401.250,345 556.398,368	2.772
2	401.250,345 556.398,368	3	401.250,826 556.399,453	1.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.250,826 556.399,453	4	401.252,302 556.402,788	3.647
4	401.252,302 556.402,788	5	401.253,277 556.405,578	2.955
5	401.253,277 556.405,578	6	401.253,469 556.406,168	0.62
6	401.253,469 556.406,168	7	401.241,975 556.412,657	13.199
7	401.241,975 556.412,657	8	401.239,878 556.414,033	2.508
8	401.239,878 556.414,033	9	401.229,692 556.403,82	14.424
9	401.229,692 556.403,82	10	401.228,678 556.402,838	1.412
10	401.228,678 556.402,838	11	401.218,209 556.392,204	14.923
11	401.218,209 556.392,204	12	401.221,267 556.388,126	5.097
12	401.221,267 556.388,126	13	401.225,54 556.382,549	7.026
13	401.225,54 556.382,549	14	401.227,852 556.379,706	3.664
14	401.227,852 556.379,706	15	401.232,385 556.375,459	6.212
15	401.232,385 556.375,459	16	401.237,233 556.372,866	5.498
16	401.237,233 556.372,866	17	401.243,446 556.383,441	12.265
17	401.243,446 556.383,441	1	401.249,32 556.395,793	13.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 719 Masurata: 555	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; construcții anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/476, din 01/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOZOKOS P ANDREI**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BALINT REKA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05,2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALINT REKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

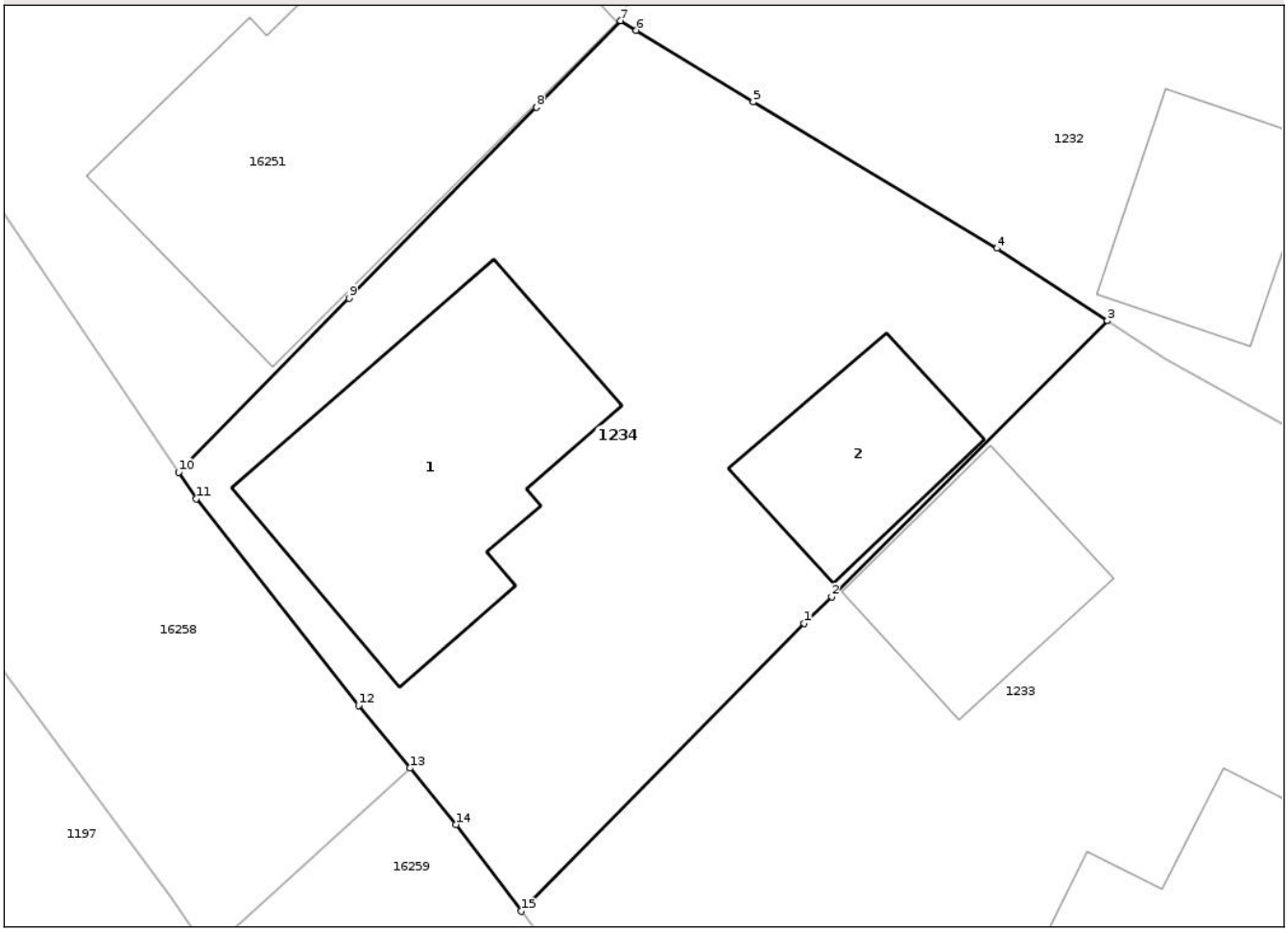
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 719 Masurata: 555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	I13	19	-	tarlaua I13 din TP se identifica in realitate in T I17

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.228,678 556.402,838	2	401.229,692 556.403,82	1.412
2	401.229,692 556.403,82	3	401.239,878 556.414,033	14.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.239,878 556.414,033	4	401.235,803 556.416,707	4.874
4	401.235,803 556.416,707	5	401.226,791 556.422,117	10.511
5	401.226,791 556.422,117	6	401.222,469 556.424,76	5.066
6	401.222,469 556.424,76	7	401.221,884 556.425,115	0.684
7	401.221,884 556.425,115	8	401.218,776 556.421,915	4.461
8	401.218,776 556.421,915	9	401.211,847 556.414,864	9.886
9	401.211,847 556.414,864	10	401.205,559 556.408,423	9.001
10	401.205,559 556.408,423	11	401.206,213 556.407,452	1.171
11	401.206,213 556.407,452	12	401.212,204 556.399,812	9.709
12	401.212,204 556.399,812	13	401.214,102 556.397,491	2.998
13	401.214,102 556.397,491	14	401.215,805 556.395,409	2.69
14	401.215,805 556.395,409	15	401.218,209 556.392,204	4.006
15	401.218,209 556.392,204	1	401.228,678 556.402,838	14.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55553	Din acte: 554 Masurata: 553	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16869 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. 5294/77, din 28/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 171/2017 din 06.02.2017, emis de JUDECATORIA TURDA;act administrativ nr 21231 din 21.06.2018, emis de BCPI TURDA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOȘTENIRE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALINT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

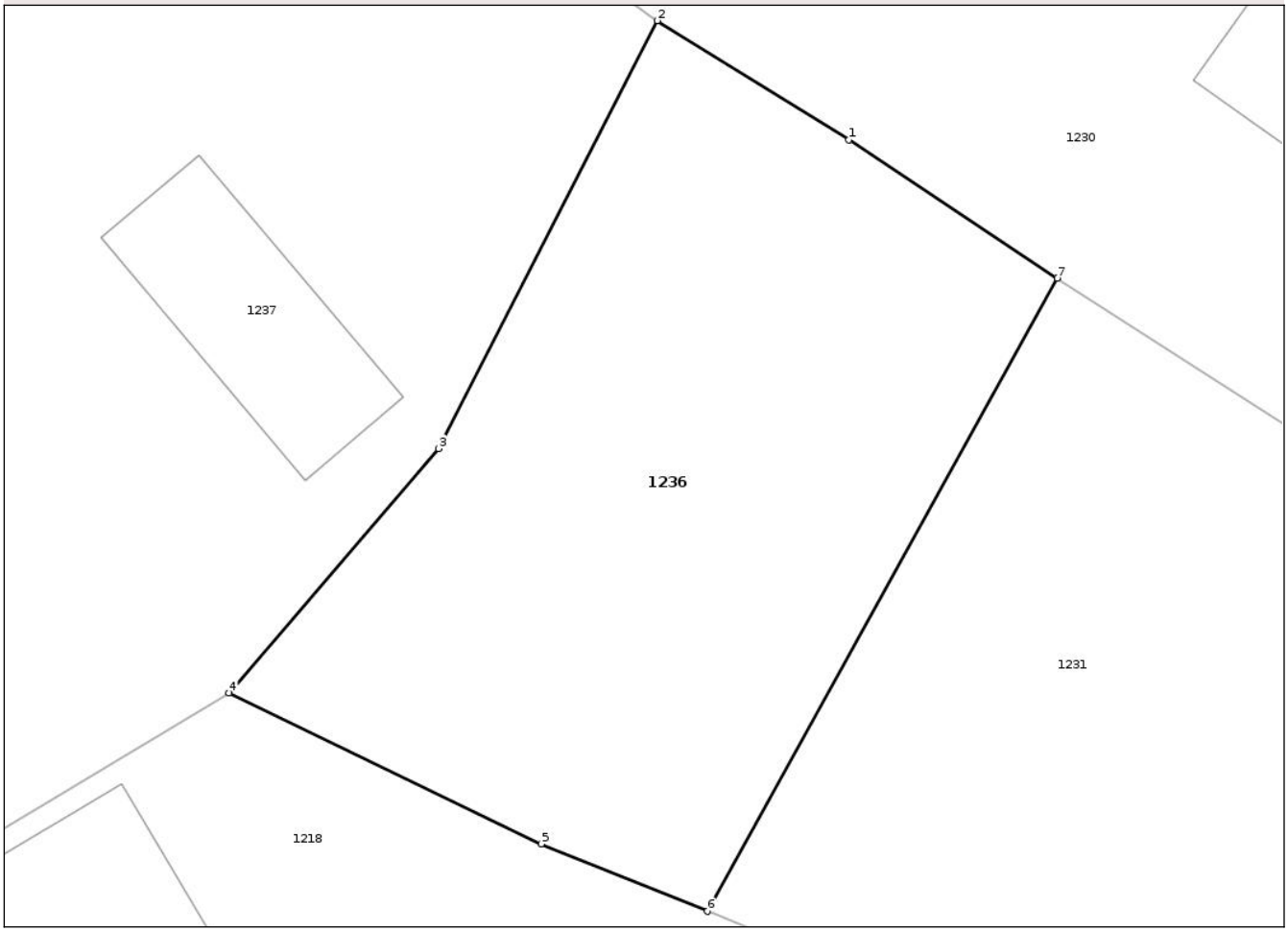
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55553	Din acte: 554 Masurata: 553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	553	i 13	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.216,596 556.486,966	2	401.209,129 556.491,611	8.794
2	401.209,129 556.491,611	3	401.200,602 556.474,938	18.727
3	401.200,602 556.474,938	4	401.192,437 556.465,409	12.549
4	401.192,437 556.465,409	5	401.204,604 556.459,527	13.514
5	401.204,604 556.459,527	6	401.211,075 556.456,906	6.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.211,075 556.456,906	7	401.224,704 556.481,571	28.18
7	401.224,704 556.481,571	1	401.216,596 556.486,966	9.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 51A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 51A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 51A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1405, din 14/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS M PAL**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KISS PAUL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KISS PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

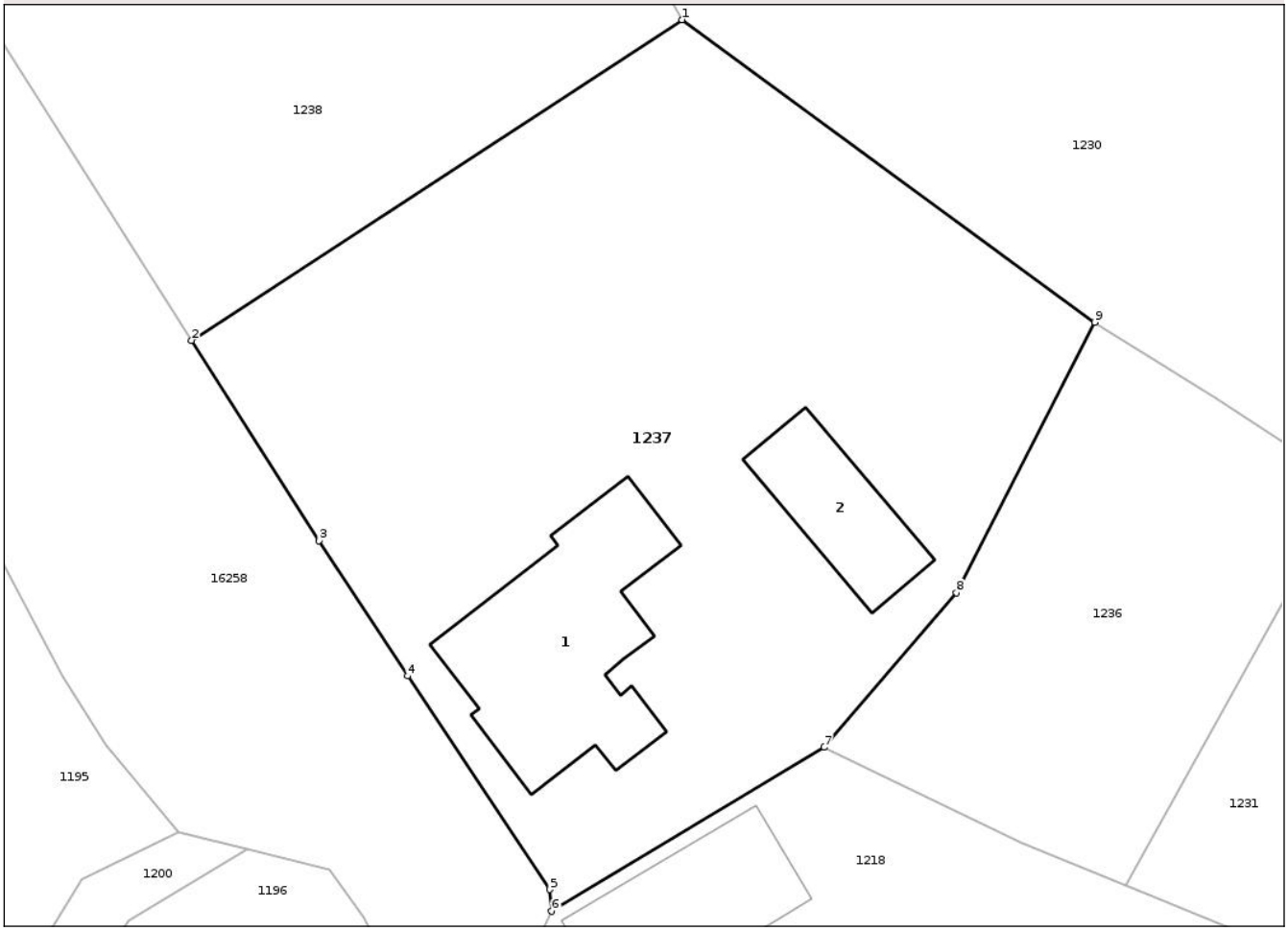
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	i13	23	-	
2	curti constructii	DA	700	i13	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.183,662 556.510,25	2	401.153,412 556.490,492	36.131
2	401.153,412 556.490,492	3	401.161,271 556.478,149	14.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.161,271 556.478,149	4	401.166,739 556.469,811	9.971
4	401.166,739 556.469,811	5	401.175,52 556.456,654	15.818
5	401.175,52 556.456,654	6	401.175,629 556.455,314	1.344
6	401.175,629 556.455,314	7	401.192,437 556.465,409	19.607
7	401.192,437 556.465,409	8	401.200,602 556.474,938	12.549
8	401.200,602 556.474,938	9	401.209,129 556.491,611	18.727
9	401.209,129 556.491,611	1	401.183,662 556.510,25	31.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.313	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

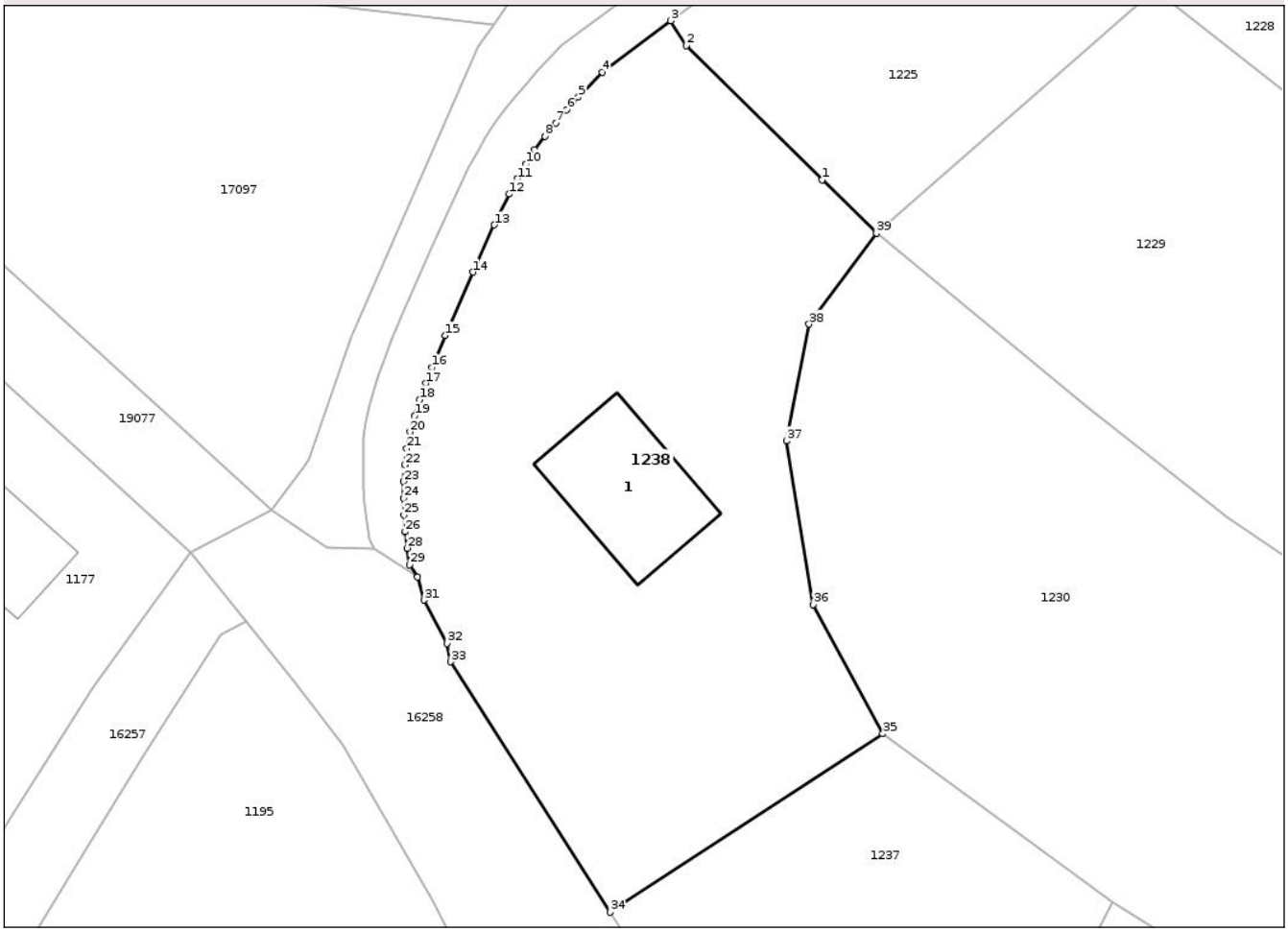
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	
2	faneata	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	216	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.176,946 556.571,589	2	401.161,886 556.586,438	21.149
3	401.160,163 556.589,195	4	401.152,554 556.583,497	9.506
5	401.149,915 556.580,733	6	401.148,634 556.579,325	1.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	401.161,886 556.586,438	3	401.160,163 556.589,195	3.251
4	401.152,554 556.583,497	5	401.149,915 556.580,733	3.822
6	401.148,634 556.579,325	7	401.147,393 556.577,89	1.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	401.147,393 556.577,89	8	401.146,207 556.576,416	1.892
9	401.145,096 556.574,891	10	401.144,08 556.573,308	1.881
11	401.143,139 556.571,674	12	401.142,253 556.570,002	1.892
13	401.140,585 556.566,584	14	401.138,214 556.561,362	5.735
15	401.135,155 556.554,334	16	401.133,694 556.550,804	3.82
17	401.133,002 556.549,032	18	401.132,354 556.547,253	1.893
19	401.131,767 556.545,464	20	401.131,266 556.543,662	1.87
21	401.130,883 556.541,841	22	401.130,648 556.540,018	1.838
23	401.130,534 556.538,178	24	401.130,517 556.536,329	1.849
25	401.130,579 556.534,475	26	401.130,713 556.532,623	1.857
27	401.130,722 556.532,543	28	401.130,917 556.530,777	1.777
29	401.131,197 556.528,945	30	401.132,096 556.527,589	1.627
31	401.132,8 556.525,052	32	401.135,328 556.520,241	5.435
33	401.135,76 556.518,217	34	401.153,412 556.490,492	32.867
35	401.183,662 556.510,25	36	401.175,917 556.524,53	16.245
37	401.172,967 556.542,685	38	401.175,495 556.555,596	13.156
39	401.182,96 556.565,659	1	401.176,946 556.571,589	8.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	401.146,207 556.576,416	9	401.145,096 556.574,891	1.887
10	401.144,08 556.573,308	11	401.143,139 556.571,674	1.886
12	401.142,253 556.570,002	13	401.140,585 556.566,584	3.803
14	401.138,214 556.561,362	15	401.135,155 556.554,334	7.665
16	401.133,694 556.550,804	17	401.133,002 556.549,032	1.902
18	401.132,354 556.547,253	19	401.131,767 556.545,464	1.883
20	401.131,266 556.543,662	21	401.130,883 556.541,841	1.861
22	401.130,648 556.540,018	23	401.130,534 556.538,178	1.844
24	401.130,517 556.536,329	25	401.130,579 556.534,475	1.855
26	401.130,713 556.532,623	27	401.130,722 556.532,543	0.081
28	401.130,917 556.530,777	29	401.131,197 556.528,945	1.853
30	401.132,096 556.527,589	31	401.132,8 556.525,052	2.633
32	401.135,328 556.520,241	33	401.135,76 556.518,217	2.07
34	401.153,412 556.490,492	35	401.183,662 556.510,25	36.131
36	401.175,917 556.524,53	37	401.172,967 556.542,685	18.393
38	401.175,495 556.555,596	39	401.182,96 556.565,659	12.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.940	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

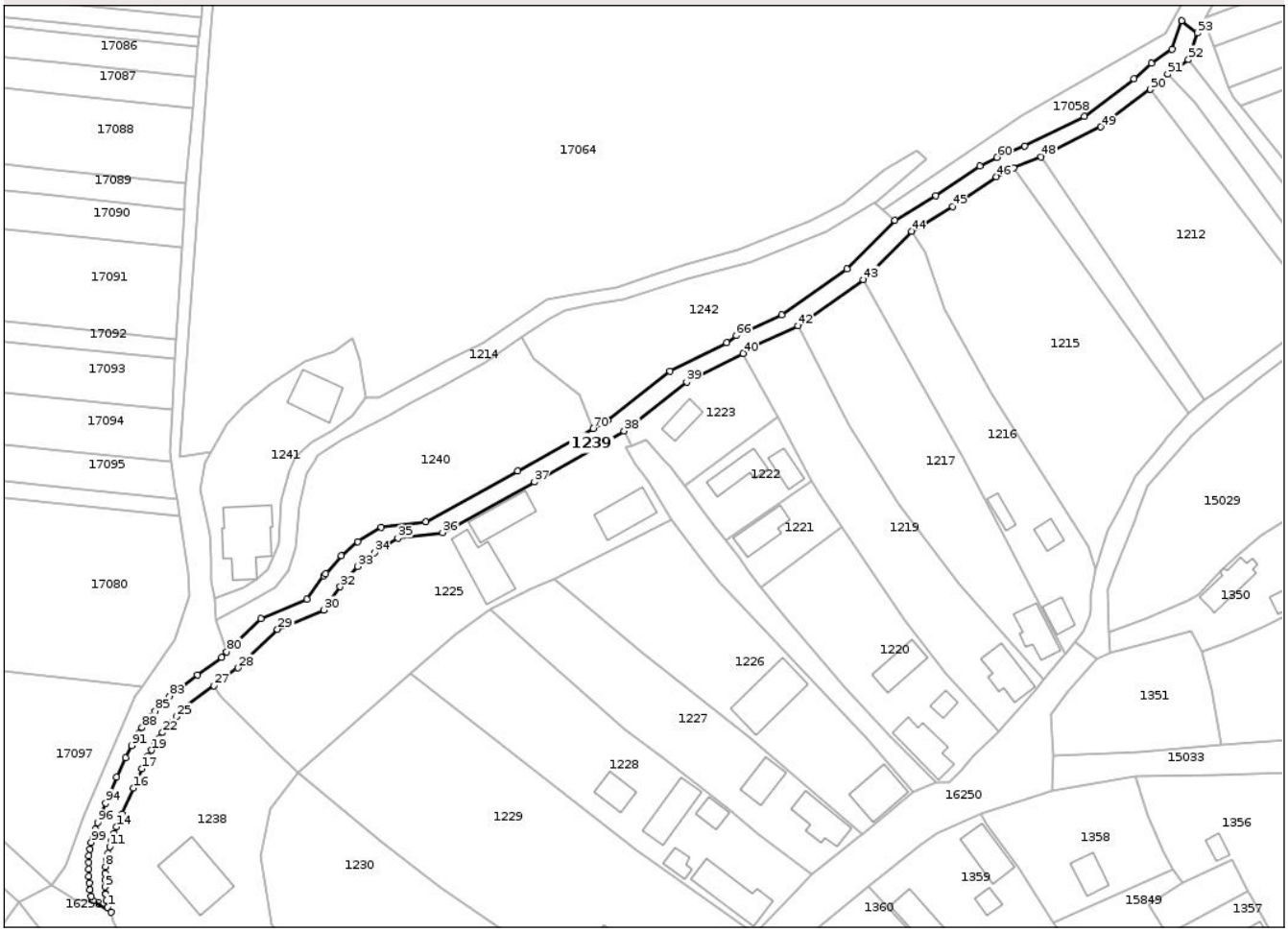
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	401.131,197 556.528,945	2	401.130,917 556.530,777	1.853
4	401.130,713 556.532,623	5	401.130,579 556.534,475	1.857
7	401.130,534 556.538,178	8	401.130,648 556.540,018	1.844
10	401.131,266 556.543,662	11	401.131,767 556.545,464	1.87
13	401.133,002 556.549,032	14	401.133,694 556.550,804	1.902
16	401.138,214 556.561,362	17	401.140,585 556.566,584	5.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	401.130,917 556.530,777	3	401.130,722 556.532,543	1.777
5	401.130,579 556.534,475	6	401.130,517 556.536,329	1.855
8	401.130,648 556.540,018	9	401.130,883 556.541,841	1.838
11	401.131,767 556.545,464	12	401.132,354 556.547,253	1.883
14	401.133,694 556.550,804	15	401.135,155 556.554,334	3.82
17	401.140,585 556.566,584	18	401.142,253 556.570,002	3.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	401.130,722 556.532,543	4	401.130,713 556.532,623	0.081
6	401.130,517 556.536,329	7	401.130,534 556.538,178	1.849
9	401.130,883 556.541,841	10	401.131,266 556.543,662	1.861
12	401.132,354 556.547,253	13	401.133,002 556.549,032	1.893
15	401.135,155 556.554,334	16	401.138,214 556.561,362	7.665
18	401.142,253 556.570,002	19	401.143,139 556.571,674	1.892

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	401.143,139 556.571,674	20	401.144,08 556.573,308	1.886
22	401.146,207 556.576,416	23	401.147,393 556.577,89	1.892
25	401.149,915 556.580,733	26	401.152,554 556.583,497	3.822
28	401.166,683 556.594,026	29	401.177,464 556.604,512	15.039
31	401.191,381 556.611,683	32	401.194,569 556.616,102	5.449
34	401.203,819 556.625,418	35	401.210,238 556.629,267	7.485
37	401.247,385 556.644,598	38	401.271,832 556.658,463	28.105
40	401.304,196 556.679,565	41	401.306,883 556.681,444	3.279
43	401.336,958 556.699,596	44	401.350,066 556.712,789	18.598
46	401.373,159 556.727,594	47	401.377,854 556.729,954	5.255
49	401.401,607 556.741,105	50	401.415,098 556.751,329	16.927
52	401.425,446 556.759,395	53	401.427,951 556.766,692	7.715
55	401.420,948 556.762,313	56	401.415,313 556.758,389	6.867
58	401.397,11 556.744,023	59	401.380,857 556.735,951	18.147
61	401.368,661 556.730,512	62	401.356,709 556.722,454	14.415
64	401.332,46 556.702,514	65	401.314,657 556.690,001	21.761
67	401.299,698 556.682,483	68	401.284,341 556.674,645	17.242
70	401.263,389 556.659,143	71	401.242,887 556.647,516	23.569
73	401.205,74 556.632,185	74	401.199,322 556.628,336	7.484
76	401.190,622 556.619,655	77	401.190,071 556.619,02	0.841
79	401.172,966 556.607,43	80	401.163,653 556.598,372	12.992
82	401.155,665 556.592,113	83	401.148,056 556.586,414	9.507
85	401.144,136 556.582,243	86	401.142,895 556.580,807	1.898
88	401.140,598 556.577,809	89	401.139,583 556.576,226	1.88
91	401.137,755 556.572,92	92	401.136,087 556.569,502	3.803
94	401.130,658 556.557,252	95	401.129,196 556.553,722	3.821
97	401.127,856 556.550,171	98	401.127,269 556.548,382	1.883
100	401.126,385 556.544,759	101	401.126,15 556.542,936	1.838
103	401.126,019 556.539,247	104	401.126,081 556.537,393	1.855
106	401.126,419 556.533,695	107	401.126,699 556.531,863	1.853
109	401.132,096 556.527,589	1	401.131,197 556.528,945	1.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	401.144,08 556.573,308	21	401.145,096 556.574,891	1.881
23	401.147,393 556.577,89	24	401.148,634 556.579,325	1.897
26	401.152,554 556.583,497	27	401.160,163 556.589,195	9.506
29	401.177,464 556.604,512	30	401.190,017 556.609,793	13.619
32	401.194,569 556.616,102	33	401.199,341 556.621,603	7.282
35	401.210,238 556.629,267	36	401.222,424 556.630,808	12.283
38	401.271,832 556.658,463	39	401.288,838 556.671,727	21.567
41	401.306,883 556.681,444	42	401.319,155 556.687,083	13.506
44	401.350,066 556.712,789	45	401.361,207 556.719,536	13.025
47	401.377,854 556.729,954	48	401.385,355 556.733,033	8.108
50	401.415,098 556.751,329	51	401.419,811 556.755,471	6.274
53	401.427,951 556.766,692	54	401.423,617 556.770,007	5.456
56	401.415,313 556.758,389	57	401.410,6 556.754,247	6.274
59	401.380,857 556.735,951	60	401.373,356 556.732,872	8.108
62	401.356,709 556.722,454	63	401.345,568 556.715,707	13.025
65	401.314,657 556.690,001	66	401.302,385 556.684,362	13.506
68	401.284,341 556.674,645	69	401.267,334 556.661,38	21.568
71	401.242,887 556.647,516	72	401.217,927 556.633,726	28.516
74	401.199,322 556.628,336	75	401.194,843 556.624,521	5.884
77	401.190,071 556.619,02	78	401.185,52 556.612,711	7.779
80	401.163,653 556.598,372	81	401.162,186 556.596,944	2.047
83	401.148,056 556.586,414	84	401.145,417 556.583,651	3.821
86	401.142,895 556.580,807	87	401.141,709 556.579,334	1.891
89	401.139,583 556.576,226	90	401.138,642 556.574,592	1.886
92	401.136,087 556.569,502	93	401.133,717 556.564,28	5.735
95	401.129,196 556.553,722	96	401.128,504 556.551,95	1.902
98	401.127,269 556.548,382	99	401.126,768 556.546,579	1.871
101	401.126,15 556.542,936	102	401.126,036 556.541,096	1.844
104	401.126,081 556.537,393	105	401.126,215 556.535,541	1.857
107	401.126,699 556.531,863	108	401.127,264 556.530,745	1.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	401.145,096 556.574,891	22	401.146,207 556.576,416	1.887
24	401.148,634 556.579,325	25	401.149,915 556.580,733	1.904
27	401.160,163 556.589,195	28	401.166,683 556.594,026	8.115
30	401.190,017 556.609,793	31	401.191,381 556.611,683	2.331
33	401.199,341 556.621,603	34	401.203,819 556.625,418	5.883
36	401.222,424 556.630,808	37	401.247,385 556.644,598	28.517
39	401.288,838 556.671,727	40	401.304,196 556.679,565	17.242
42	401.319,155 556.687,083	43	401.336,958 556.699,596	21.761
45	401.361,207 556.719,536	46	401.373,159 556.727,594	14.415
48	401.385,355 556.733,033	49	401.401,607 556.741,105	18.146
51	401.419,811 556.755,471	52	401.425,446 556.759,395	6.867
54	401.423,617 556.770,007	55	401.420,948 556.762,313	8.144
57	401.410,6 556.754,247	58	401.397,11 556.744,023	16.927
60	401.373,356 556.732,872	61	401.368,661 556.730,512	5.255
63	401.345,568 556.715,707	64	401.332,46 556.702,514	18.598
66	401.302,385 556.684,362	67	401.299,698 556.682,483	3.279
69	401.267,334 556.661,38	70	401.263,389 556.659,143	4.535
72	401.217,927 556.633,726	73	401.205,74 556.632,185	12.284
75	401.194,843 556.624,521	76	401.190,622 556.619,655	6.442
78	401.185,52 556.612,711	79	401.172,966 556.607,43	13.62
81	401.162,186 556.596,944	82	401.155,665 556.592,113	8.116
84	401.145,417 556.583,651	85	401.144,136 556.582,243	1.904
87	401.141,709 556.579,334	88	401.140,598 556.577,809	1.887
90	401.138,642 556.574,592	91	401.137,755 556.572,92	1.893
93	401.133,717 556.564,28	94	401.130,658 556.557,252	7.665
96	401.128,504 556.551,95	97	401.127,856 556.550,171	1.893
99	401.126,768 556.546,579	100	401.126,385 556.544,759	1.86
102	401.126,036 556.541,096	103	401.126,019 556.539,247	1.849
105	401.126,215 556.535,541	106	401.126,419 556.533,695	1.857
108	401.127,264 556.530,745	109	401.132,096 556.527,589	5.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.558	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

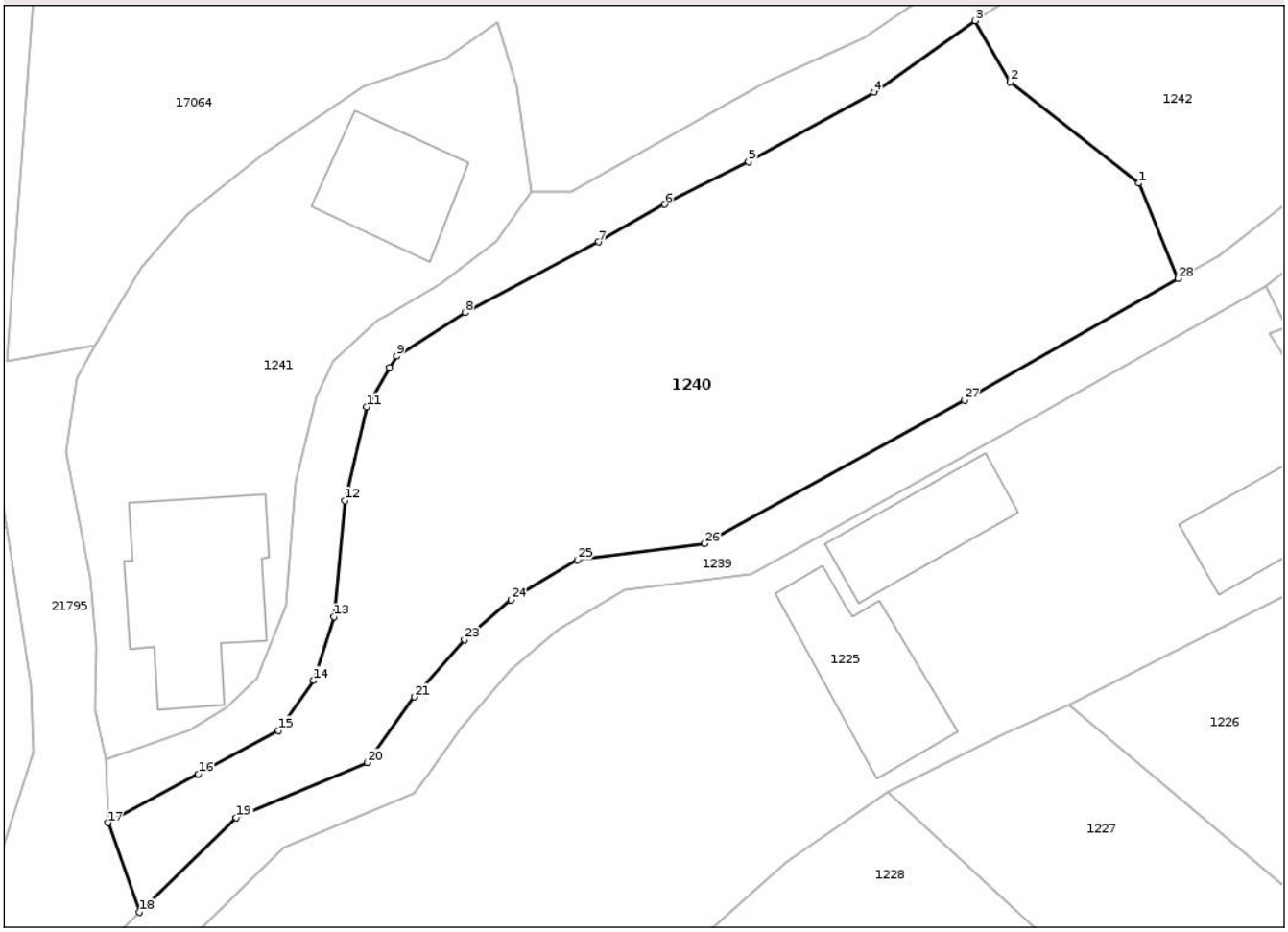
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.558	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.259,638 556.668,3	2	401.247,26 556.678,044	15.753
3	401.243,901 556.683,891	4	401.234,202 556.677,031	11.88
5	401.222,148 556.670,362	6	401.214,078 556.666,28	9.044
7	401.207,771 556.662,674	8	401.194,92 556.655,905	14.525
9	401.188,345 556.651,725	10	401.187,677 556.650,596	1.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.247,26 556.678,044	3	401.243,901 556.683,891	6.743
4	401.234,202 556.677,031	5	401.222,148 556.670,362	13.776
6	401.214,078 556.666,28	7	401.207,771 556.662,674	7.265
8	401.194,92 556.655,905	9	401.188,345 556.651,725	7.791
10	401.187,677 556.650,596	11	401.185,456 556.646,847	4.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.185,456 556.646,847	12	401.183,362 556.637,855	9.233
13	401.182,366 556.626,706	14	401.180,368 556.620,596	6.428
15	401.176,981 556.615,818	16	401.169,311 556.611,637	8.736
17	401.160,643 556.606,958	18	401.163,653 556.598,372	9.098
19	401.172,966 556.607,43	20	401.185,52 556.612,711	13.62
21	401.190,071 556.619,02	22	401.190,622 556.619,655	0.841
23	401.194,843 556.624,521	24	401.199,322 556.628,336	5.884
25	401.205,74 556.632,185	26	401.217,927 556.633,726	12.284
27	401.242,887 556.647,516	28	401.263,389 556.659,143	23.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.183,362 556.637,855	13	401.182,366 556.626,706	11.193
14	401.180,368 556.620,596	15	401.176,981 556.615,818	5.857
16	401.169,311 556.611,637	17	401.160,643 556.606,958	9.85
18	401.163,653 556.598,372	19	401.172,966 556.607,43	12.992
20	401.185,52 556.612,711	21	401.190,071 556.619,02	7.779
22	401.190,622 556.619,655	23	401.194,843 556.624,521	6.442
24	401.199,322 556.628,336	25	401.205,74 556.632,185	7.484
26	401.217,927 556.633,726	27	401.242,887 556.647,516	28.516
28	401.263,389 556.659,143	1	401.259,638 556.668,3	9.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.431	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; construcții administrative
A1.2		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FARKAS IZOLDA**	
3 / 24/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FARKAS IZOLDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	-	
2	faneata	NU	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; construcţii administrative
A1.2		constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; construcţii anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.199,855 556.677,611	2	401.197,977 556.683,713	6.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.197,977 556.683,713	3	401.193,064 556.680,207	6.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.193,064 556.680,207	4	401.185,11 556.677,557	8.384
5	401.175,517 556.671,09	6	401.168,265 556.665,324	9.265
7	401.163,742 556.660,181	8	401.159,41 556.652,69	8.653
9	401.157,659 556.649,661	10	401.156,555 556.642,525	7.221
11	401.158,972 556.630,446	12	401.159,518 556.623,823	6.645
13	401.159,362 556.617,823	14	401.160,38 556.613,05	4.88
15	401.168,412 556.615,855	16	401.172,04 556.618,058	4.244
17	401.174,963 556.620,765	18	401.177,693 556.627,778	7.526
19	401.178,629 556.639,622	20	401.180,656 556.647,804	8.429
21	401.182,308 556.651,273	22	401.186,519 556.655,169	5.737
23	401.187,203 556.655,569	24	401.192,524 556.658,676	6.162
25	401.197,905 556.662,728	26	401.201,336 556.667,481	5.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.185,11 556.677,557	5	401.175,517 556.671,09	11.569
6	401.168,265 556.665,324	7	401.163,742 556.660,181	6.849
8	401.159,41 556.652,69	9	401.157,659 556.649,661	3.499
10	401.156,555 556.642,525	11	401.158,972 556.630,446	12.318
12	401.159,518 556.623,823	13	401.159,362 556.617,823	6.002
14	401.160,38 556.613,05	15	401.168,412 556.615,855	8.508
16	401.172,04 556.618,058	17	401.174,963 556.620,765	3.984
18	401.177,693 556.627,778	19	401.178,629 556.639,622	11.881
20	401.180,656 556.647,804	21	401.182,308 556.651,273	3.842
22	401.186,519 556.655,169	23	401.187,203 556.655,569	0.792
24	401.192,524 556.658,676	25	401.197,905 556.662,728	6.736
26	401.201,336 556.667,481	1	401.199,855 556.677,611	10.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.933	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

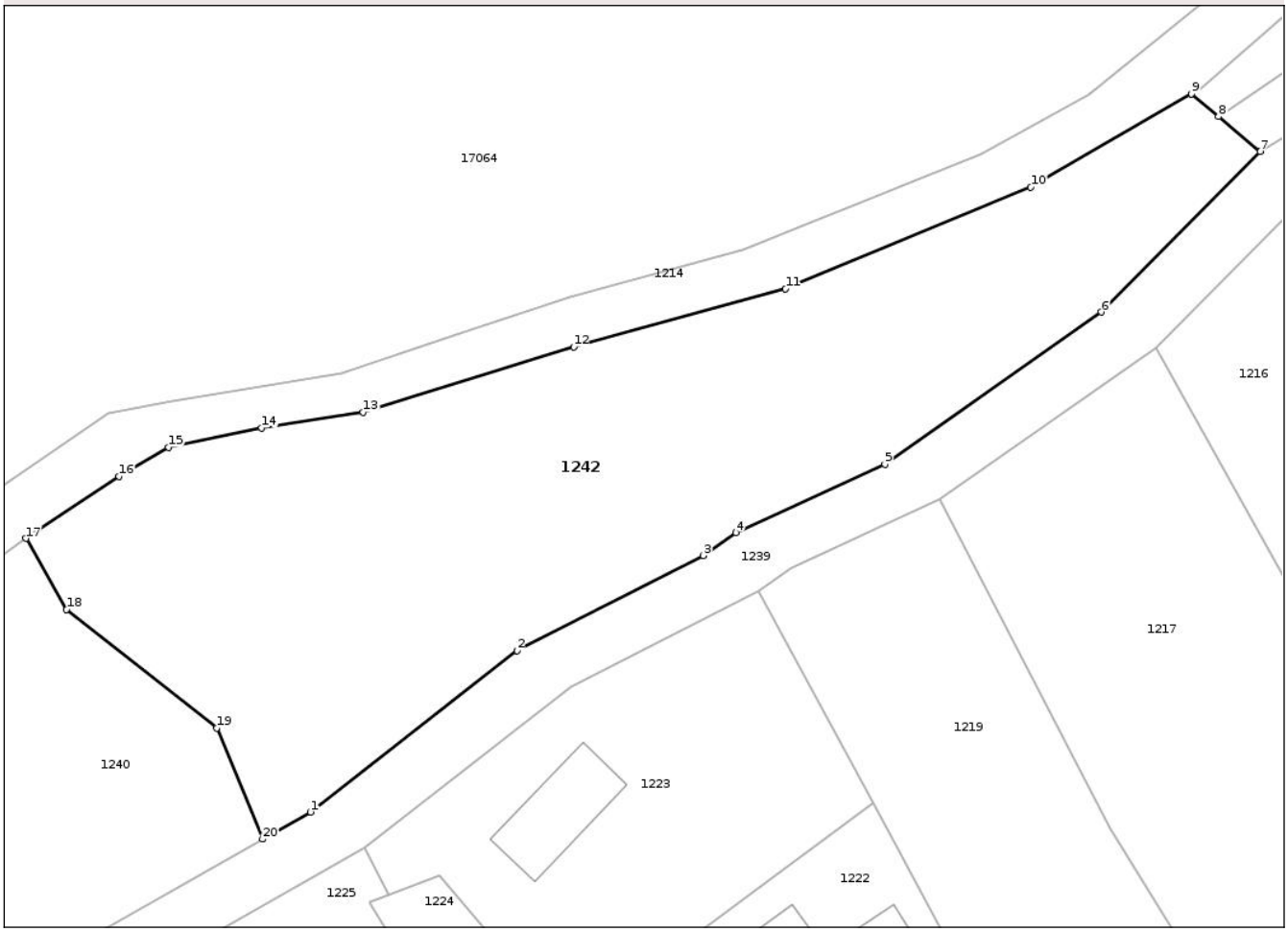
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.933	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.267,334 556.661,38	2	401.284,341 556.674,645	21.568
2	401.284,341 556.674,645	3	401.299,698 556.682,483	17.242
3	401.299,698 556.682,483	4	401.302,385 556.684,362	3.279
4	401.302,385 556.684,362	5	401.314,657 556.690,001	13.506
5	401.314,657 556.690,001	6	401.332,46 556.702,514	21.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.332,46 556.702,514	7	401.345,568 556.715,707	18.598
7	401.345,568 556.715,707	8	401.342,128 556.718,595	4.492
8	401.342,128 556.718,595	9	401.339,896 556.720,469	2.914
9	401.339,896 556.720,469	10	401.326,68 556.712,789	15.285
10	401.326,68 556.712,789	11	401.306,457 556.704,427	21.884
11	401.306,457 556.704,427	12	401.289,023 556.699,649	18.077
12	401.289,023 556.699,649	13	401.271,689 556.694,274	18.148
13	401.271,689 556.694,274	14	401.263,32 556.692,98	8.468
14	401.263,32 556.692,98	15	401.255,65 556.691,387	7.834
15	401.255,65 556.691,387	16	401.251,565 556.688,998	4.732
16	401.251,565 556.688,998	17	401.243,901 556.683,891	9.21
17	401.243,901 556.683,891	18	401.247,26 556.678,044	6.743
18	401.247,26 556.678,044	19	401.259,638 556.668,3	15.753
19	401.259,638 556.668,3	20	401.263,389 556.659,143	9.895
20	401.263,389 556.659,143	1	401.267,334 556.661,38	4.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.318	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2524, din 25/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY D DENES**	
2 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY D DENES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

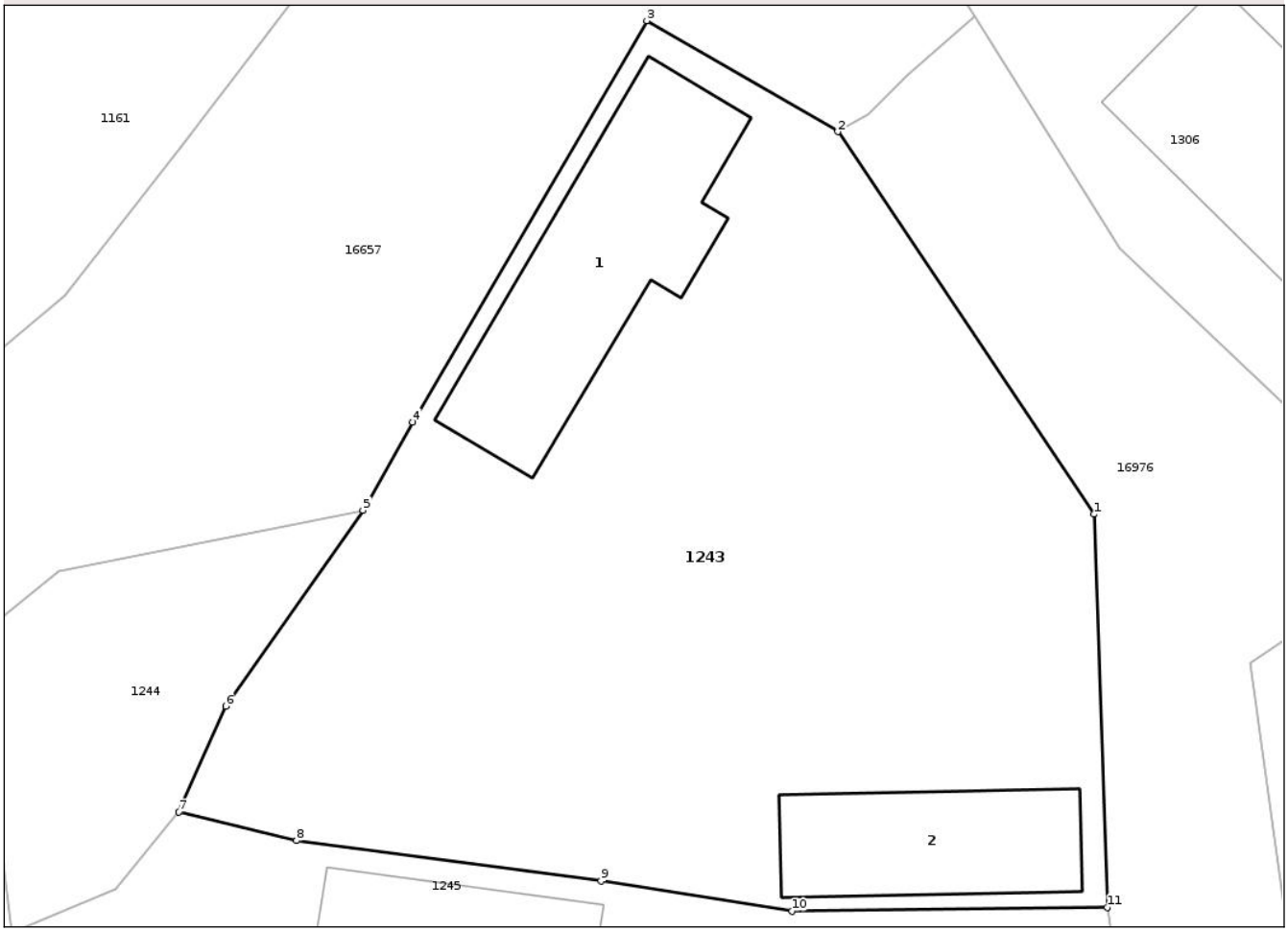
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	718	64	3	-	
2	curti constructii	DA	600	64	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.057,12 556.073,795	2	401.044,18 556.093,121	23.258
2	401.044,18 556.093,121	3	401.034,534 556.098,722	11.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.034,534 556.098,722	4	401.022,704 556.078,447	23.474
4	401.022,704 556.078,447	5	401.020,186 556.073,994	5.116
5	401.020,186 556.073,994	6	401.013,255 556.064,101	12.079
6	401.013,255 556.064,101	7	401.010,901 556.058,748	5.848
7	401.010,901 556.058,748	8	401.016,83 556.057,304	6.102
8	401.016,83 556.057,304	9	401.032,214 556.055,273	15.517
9	401.032,214 556.055,273	10	401.041,868 556.053,739	9.775
10	401.041,868 556.053,739	11	401.057,785 556.053,937	15.918
11	401.057,785 556.053,937	1	401.057,12 556.073,795	19.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

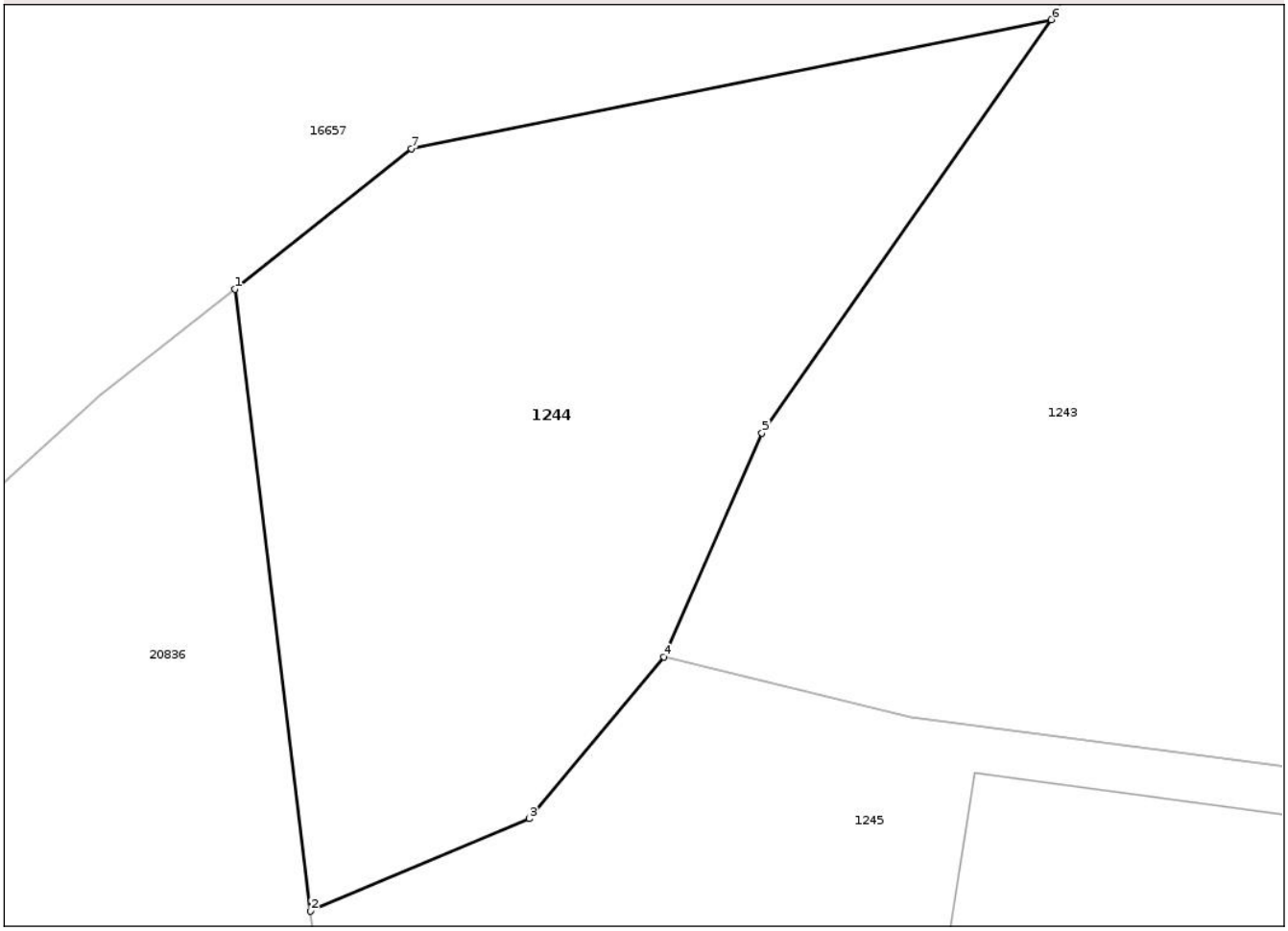
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	64	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.000,626 556.067,547	2	401.002,447 556.052,665	14.993
2	401.002,447 556.052,665	3	401.007,683 556.054,876	5.684
3	401.007,683 556.054,876	4	401.010,901 556.058,748	5.035
4	401.010,901 556.058,748	5	401.013,255 556.064,101	5.848
5	401.013,255 556.064,101	6	401.020,186 556.073,994	12.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.020,186 556.073,994	7	401.004,858 556.070,912	15.635
7	401.004,858 556.070,912	1	401.000,626 556.067,547	5.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50064	Din acte: 2.000 Masurata: 1.946	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50064-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1- CASĂ FAMILIALĂ -REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN BETON , PEREȚI DIN CHIRPICI , ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ COMPUSĂ DIN : 3 CAMERE,1 BUCATARIE,1 CAMARA, 1HOL,1 ANTREU,1 BAIE
A1.2	50064-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C2- GRAJD - REALIZAT PE FUNDAȚII DIN PIATRĂ, ZIDĂRIE DIN PIATRĂ ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN , CU ÎNVELITOARE ȚIGLĂ
A1.3	50064-C3	Loc. Plaiesti, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C3-SURA REALIZAT PE FUNDAȚII DIN PIATRĂ, ZIDĂRIE DIN PIATRĂ ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN , CU ÎNVELITOARE ȚIGLĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26766 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 160, din 05/10/2017 emis de Petruta Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept lege, respectiv construire bun propriu în rang serial dobândit cu înch. 19015/10. 11.2009 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISS EVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISS EVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISS ANTON**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISS ARTHUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

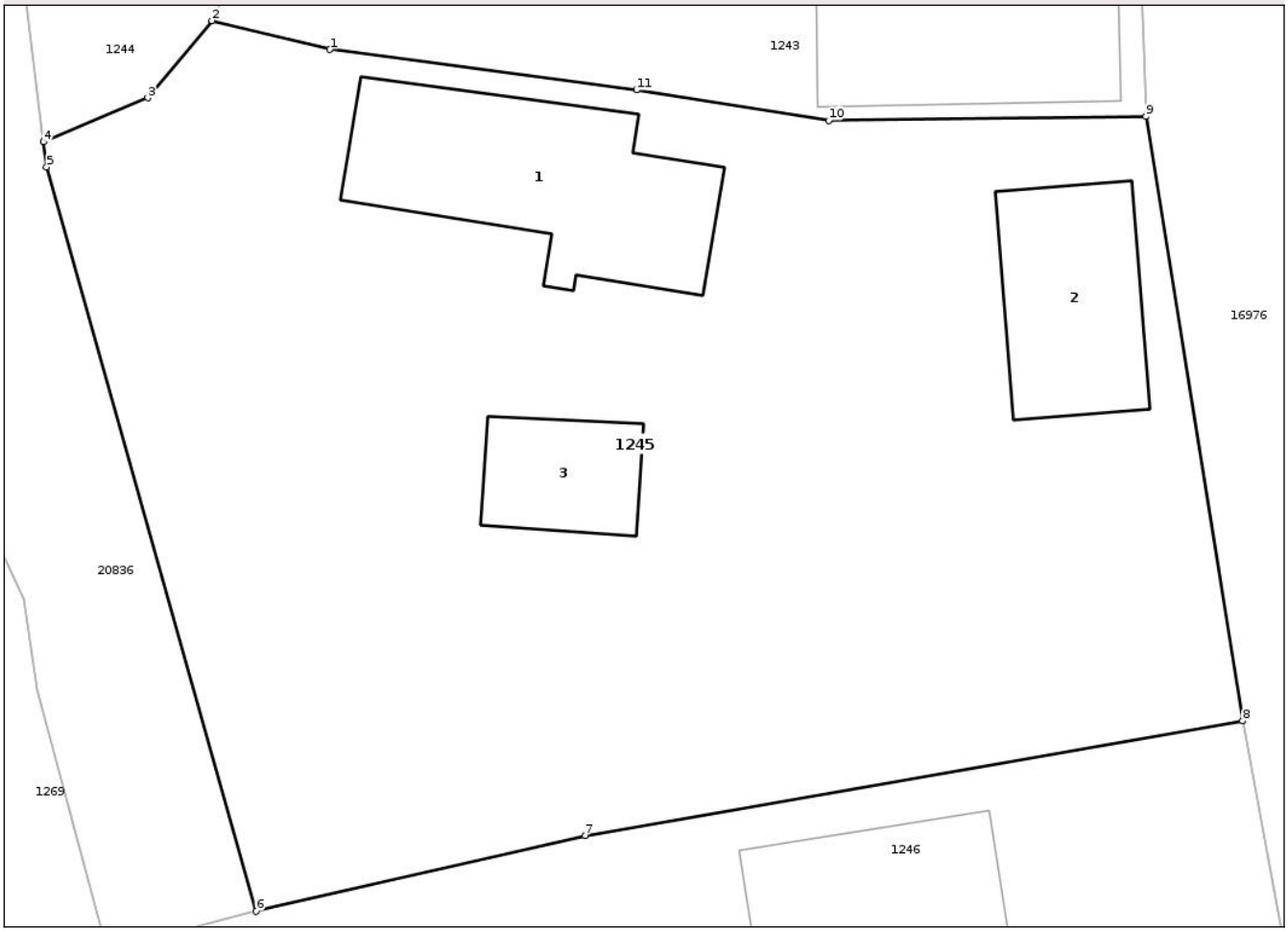
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50064	Din acte: 2.000 Masurata: 1.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.946	I 64	1, 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50064-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ -REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN BETON , PEREȚI DIN CHIRPICI , ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ COMPUSĂ DIN : 3 CAMERE,1 BUCATARIE,1 CAMARA, 1HOL,1 ANTREU,1 BAIE
A1.2	50064-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C2-GRAJD - REALIZAT PE FUNDAȚII DIN PIATRĂ, ZIDĂRIE DIN PIATRĂ ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN , CU ÎNVELITOARE ȚIGLĂ
A1.3	50064-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C3-SURA REALIZAT PE FUNDAȚII DIN PIATRĂ, ZIDĂRIE DIN PIATRĂ ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN , CU ÎNVELITOARE ȚIGLĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.016,83 556.057,304	2	401.010,901 556.058,748	6.102
2	401.010,901 556.058,748	3	401.007,683 556.054,876	5.035
3	401.007,683 556.054,876	4	401.002,447 556.052,665	5.684
4	401.002,447 556.052,665	5	401.002,601 556.051,405	1.27
5	401.002,601 556.051,405	6	401.013,125 556.014,044	38.815
6	401.013,125 556.014,044	7	401.029,635 556.017,854	16.944
7	401.029,635 556.017,854	8	401.062,644 556.023,605	33.506
8	401.062,644 556.023,605	9	401.057,785 556.053,937	30.719
9	401.057,785 556.053,937	10	401.041,868 556.053,739	15.918
10	401.041,868 556.053,739	11	401.032,214 556.055,273	9.775
11	401.032,214 556.055,273	1	401.016,83 556.057,304	15.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56213	Din acte: 1.500 Masurata: 1.535	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56213-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; CASĂ DE LOCUIT, avand regimul de înălțime P+M, realizată pe fundații din beton și piatra, zidăria din B.C.A. si cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din țiglă, compusă din:- la parter: 2 camere,1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, hol, magazie si terasă acoperită.- la mansardă: 2 camere, 1 living, 1 baie, 1 hol+scări și balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26595 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1357, din 24/06/2021 emis de DRUIA MIHAELA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZABO LEVENTE-IULIU**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

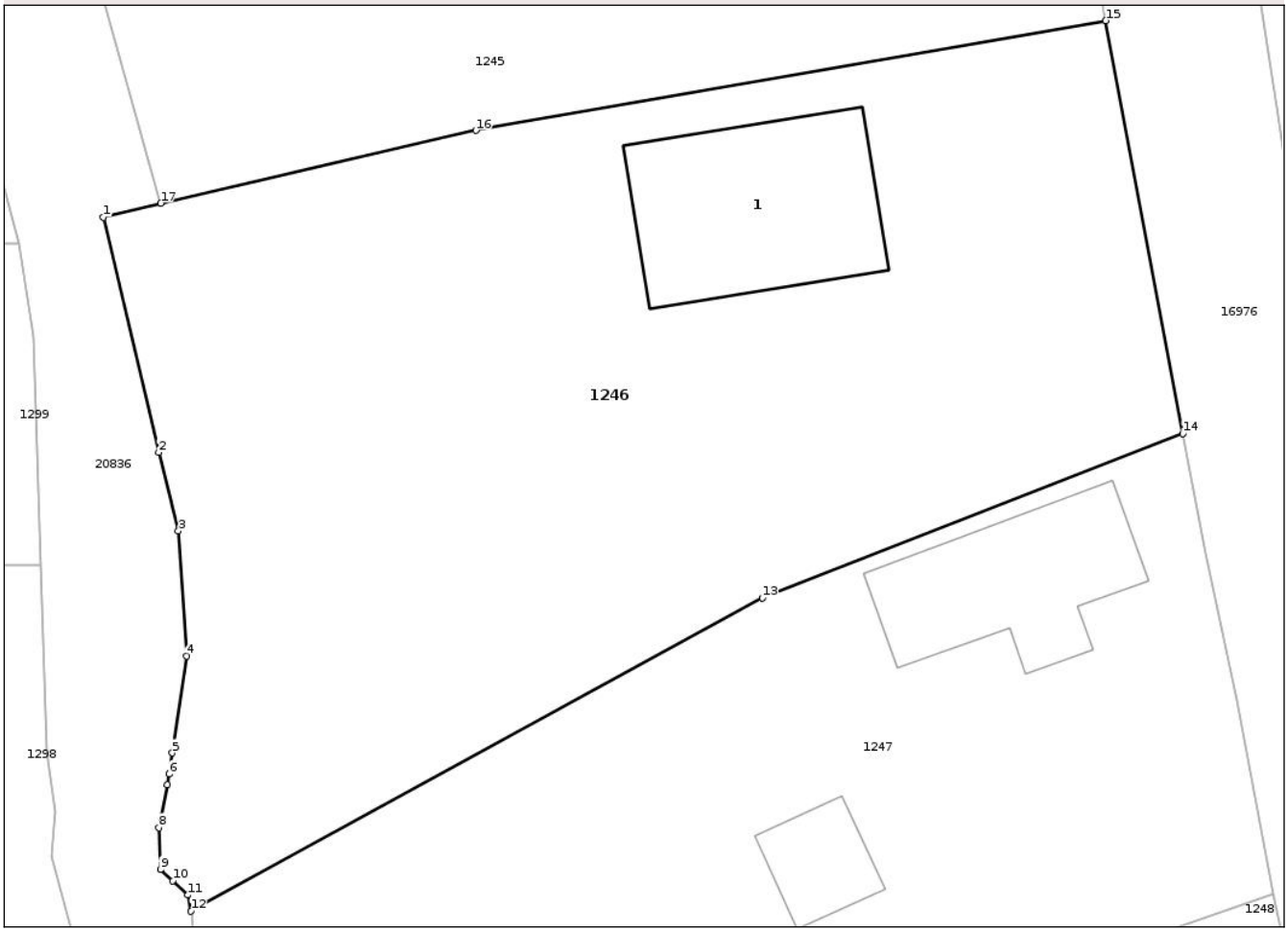
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56213	Din acte: 1.500 Masurata: 1.535	Imprejmuit partial cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	64	4	-	
2	faneata	DA	1.093	64	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56213-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; CASĂ DE LOCUIT, avand regimul de înălțime P+M, realizată pe fundații din beton și piatra, zidăria din B.C.A. si cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din țiglă, compusă din:- la parter: 2 camere,1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, hol, magazie si terasă acoperită.- la mansardă: 2 camere, 1 living, 1 baie, 1 hol+scări și balcon.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.010,117 556.013,3	2	401.013,015 556.000,979	12.657
2	401.013,015 556.000,979	3	401.014,044 555.996,862	4.244
3	401.014,044 555.996,862	4	401.014,475 555.990,302	6.574
4	401.014,475 555.990,302	5	401.013,729 555.985,223	5.133
5	401.013,729 555.985,223	6	401.013,567 555.984,123	1.112
6	401.013,567 555.984,123	7	401.013,456 555.983,556	0.578
7	401.013,456 555.983,556	8	401.013,02 555.981,31	2.288
8	401.013,02 555.981,31	9	401.013,099 555.979,116	2.196
9	401.013,099 555.979,116	10	401.013,753 555.978,515	0.888
10	401.013,753 555.978,515	11	401.014,55 555.977,782	1.082
11	401.014,55 555.977,782	12	401.014,703 555.976,93	0.867
12	401.014,703 555.976,93	13	401.044,647 555.993,358	34.155
13	401.044,647 555.993,358	14	401.066,683 556.001,972	23.66
14	401.066,683 556.001,972	15	401.062,644 556.023,605	22.007
15	401.062,644 556.023,605	16	401.029,635 556.017,854	33.506
16	401.029,635 556.017,854	17	401.013,125 556.014,044	16.944
17	401.013,125 556.014,044	1	401.010,117 556.013,3	3.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SIMONFI IRINA**	
3 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMONFI IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

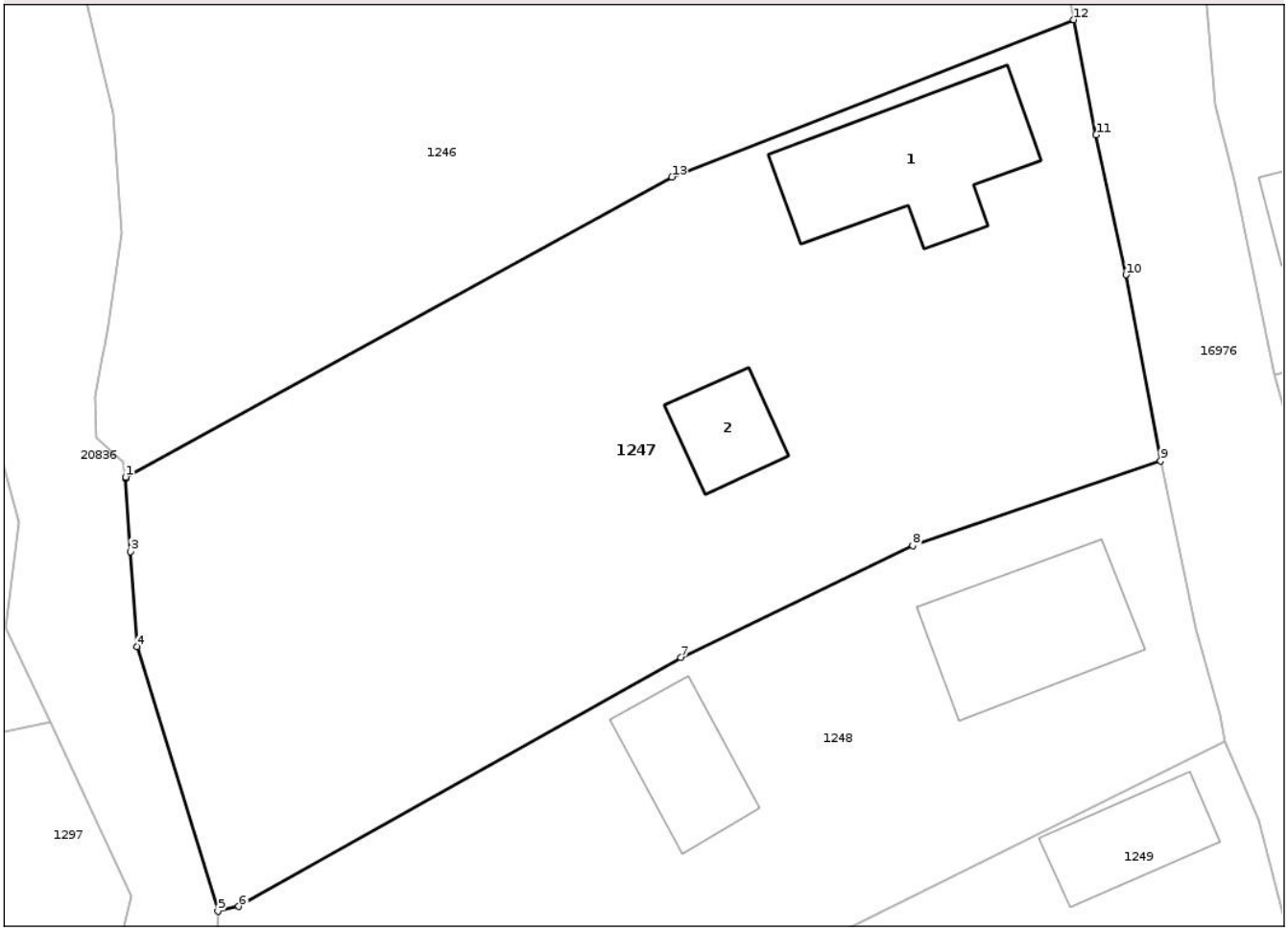
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	64	-	-	
2	arabil	DA	701	64	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.014,703 555.976,93	2	401.014,717 555.976,854	0.077
2	401.014,717 555.976,854	3	401.014,979 555.972,853	4.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.014,979 555.972,853	4	401.015,318 555.967,654	5.209
4	401.015,318 555.967,654	5	401.019,763 555.953,155	15.165
5	401.019,763 555.953,155	6	401.020,911 555.953,416	1.177
6	401.020,911 555.953,416	7	401.045,151 555.967,046	27.809
7	401.045,151 555.967,046	8	401.057,851 555.973,17	14.099
8	401.057,851 555.973,17	9	401.071,439 555.977,807	14.357
9	401.071,439 555.977,807	10	401.069,542 555.988,007	10.375
10	401.069,542 555.988,007	11	401.067,904 555.995,674	7.84
11	401.067,904 555.995,674	12	401.066,683 556.001,972	6.415
12	401.066,683 556.001,972	13	401.044,647 555.993,358	23.66
13	401.044,647 555.993,358	1	401.014,703 555.976,93	34.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		973	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ȘTEFANI ANDI-IULIAN**	
3 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘTEFANI ANDI-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

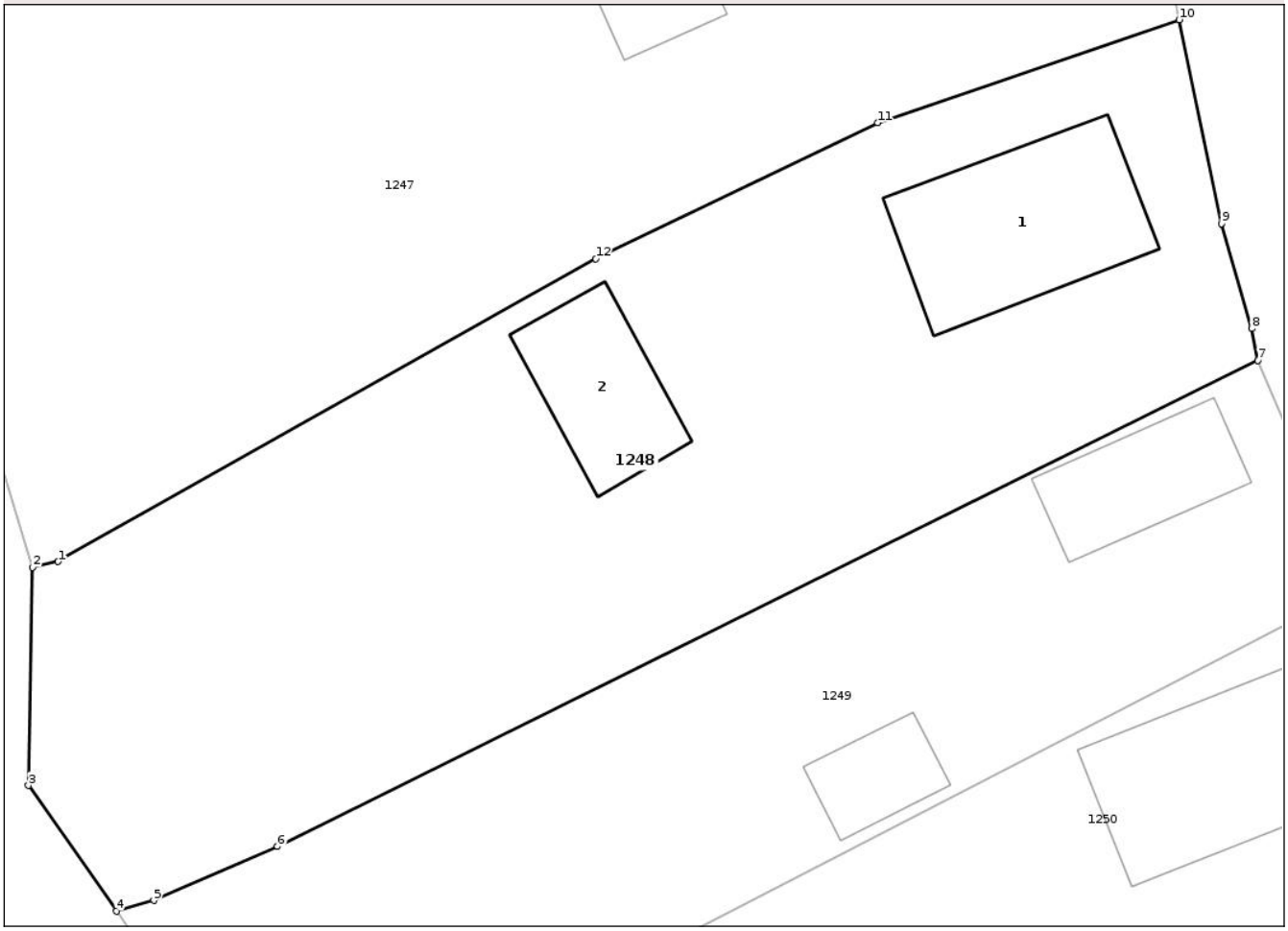
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	64	-	-	
2	faneata	DA	330	64	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.020,911 555.953,416	2	401.019,763 555.953,155	1.177
2	401.019,763 555.953,155	3	401.019,575 555.943,331	9.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.019,575 555.943,331	4	401.023,54 555.937,672	6.91
4	401.023,54 555.937,672	5	401.025,232 555.938,16	1.761
5	401.025,232 555.938,16	6	401.030,801 555.940,584	6.074
6	401.030,801 555.940,584	7	401.074,98 555.962,465	49.301
7	401.074,98 555.962,465	8	401.074,704 555.963,904	1.465
8	401.074,704 555.963,904	9	401.073,35 555.968,626	4.912
9	401.073,35 555.968,626	10	401.071,439 555.977,807	9.378
10	401.071,439 555.977,807	11	401.057,851 555.973,17	14.357
11	401.057,851 555.973,17	12	401.045,151 555.967,046	14.099
12	401.045,151 555.967,046	1	401.020,911 555.953,416	27.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 139, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 701 Masurata: 647	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/73, din 27/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘTEFANI MARIOARA**	
2 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘTEFANI MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

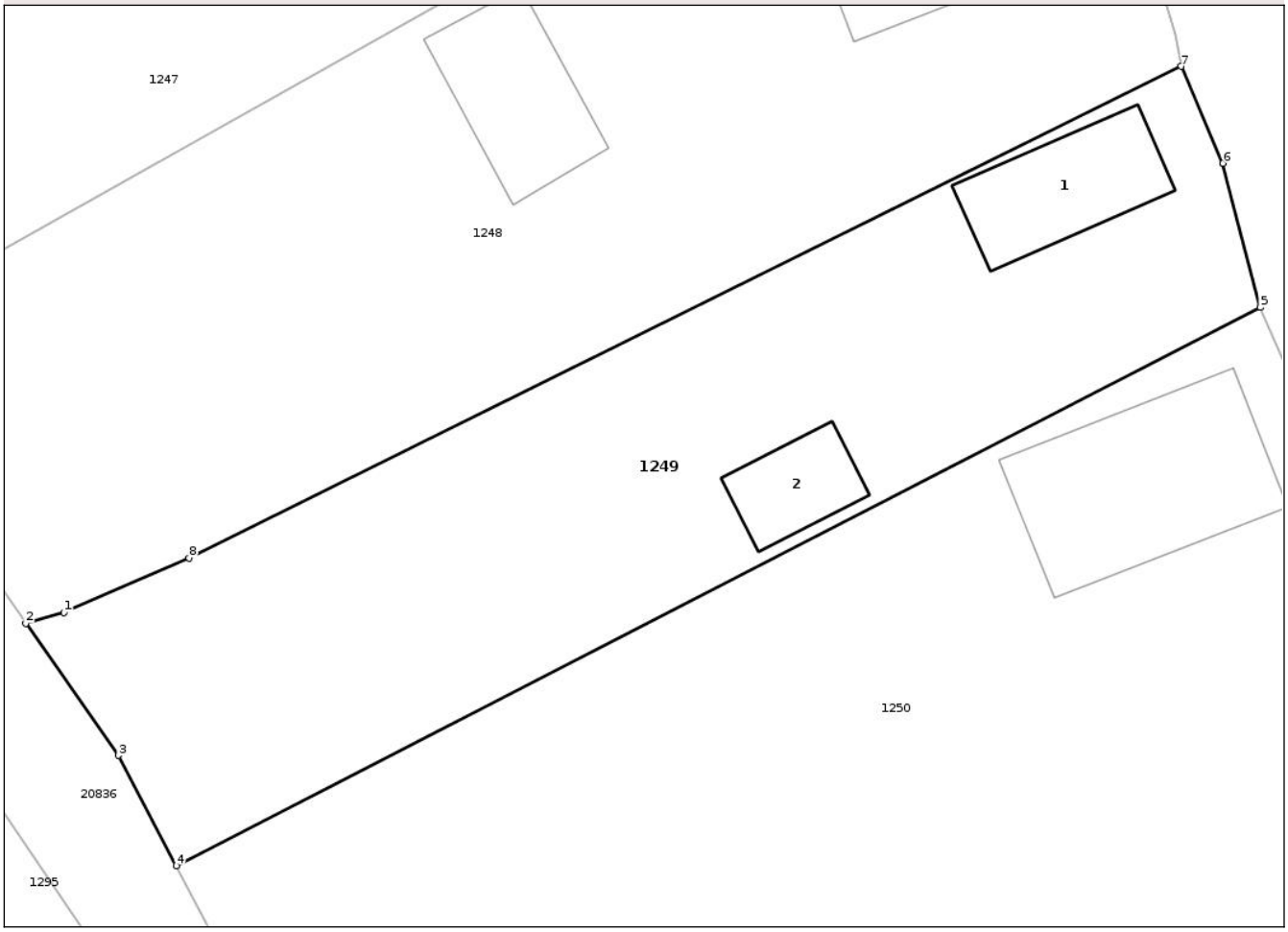
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 701 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	I 64	10	-	
2	curti constructii	DA	399	I 64	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.025,232 555.938,16	2	401.023,54 555.937,672	1.761
2	401.023,54 555.937,672	3	401.027,662 555.931,789	7.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.027,662 555.931,789	4	401.030,23 555.926,885	5.536
4	401.030,23 555.926,885	5	401.078,491 555.951,731	54.281
5	401.078,491 555.951,731	6	401.076,835 555.958,155	6.634
6	401.076,835 555.958,155	7	401.074,98 555.962,465	4.692
7	401.074,98 555.962,465	8	401.030,801 555.940,584	49.301
8	401.030,801 555.940,584	1	401.025,232 555.938,16	6.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 140, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.378	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1584, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA D DEZSO**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BALLA DEZIDERIU**	
3 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALLA DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

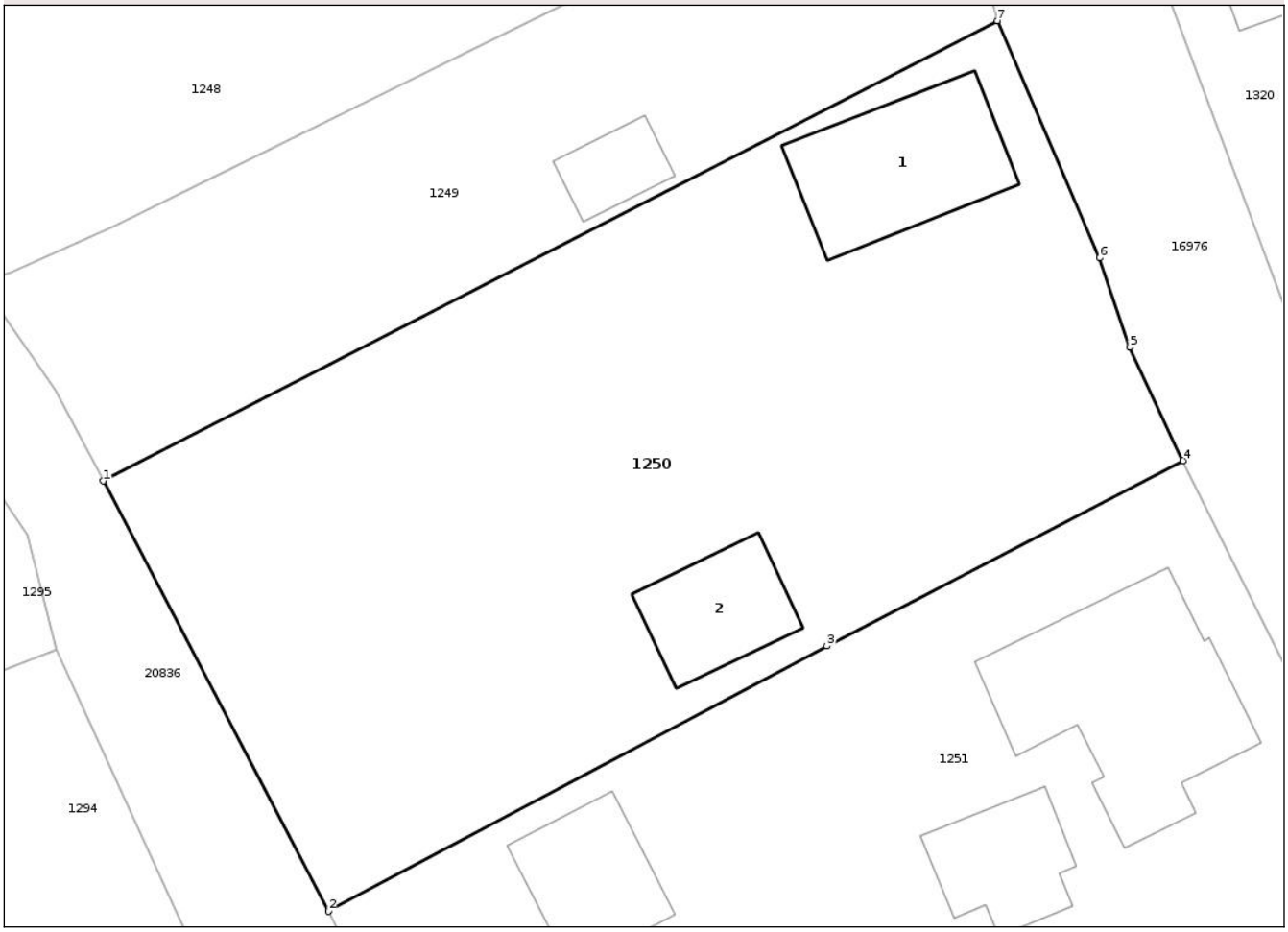
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	I 64	13	-	
2	arabil	DA	656	I 64	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.030,23 555.926,885	2	401.042,39 555.903,663	26.214
2	401.042,39 555.903,663	3	401.069,305 555.917,984	30.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.069,305 555.917,984	4	401.088,524 555.927,99	21.668
4	401.088,524 555.927,99	5	401.085,654 555.934,113	6.762
5	401.085,654 555.934,113	6	401.084,023 555.938,925	5.081
6	401.084,023 555.938,925	7	401.078,491 555.951,731	13.95
7	401.078,491 555.951,731	1	401.030,23 555.926,885	54.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1151 Plaiesti
Nr. topografic:741/1, 741/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56212	Din acte: 2.200 Masurata: 2.278	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de metal, plasa si lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56212-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; CASĂ DE LOCUIT, avand regimul de înălțime D+P, realizată pe fundații din beton și piatra, zidăria din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din țiglă, compusă din:- la demisol: 1 bucătărie, 2 beciuri, 1 garaj, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, 1 hol +casa scării.- la parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 hol, 1 baie, 1 cămară și terasă acoperită.
A1.2	56212-C2	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; GARAJ, avand regimul de înălțime D+P, realizată pe fundații din beton și piatră, zidăria din cărămidă , acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:- la demisol: beci.- la parter: 1 garaj.
A1.3	56212-C3	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, avand regimul de înălțime P, realizată pe fundații din beton și piatră, zidăria din cărămidă și lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:1 grajd, 1 șură, 1 magazie.
A1.4	56212-C4	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Construcție anexă
A1.5	56212-C5	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17804 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 58, din 26/04/2021 emis de Notar Public Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEMoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO IULIU**	
Act Administrativ nr. 1585, din 08/03/2021 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZABO IULIU**, și soția 2) **SZABÓ ANA**, bun comun	
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SZABO IULIU** 2) **SZABÓ ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17804 / 28/04/2021		
Act Administrativ nr. 1585, din 08/03/2021 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **SZABÓ ANA**	

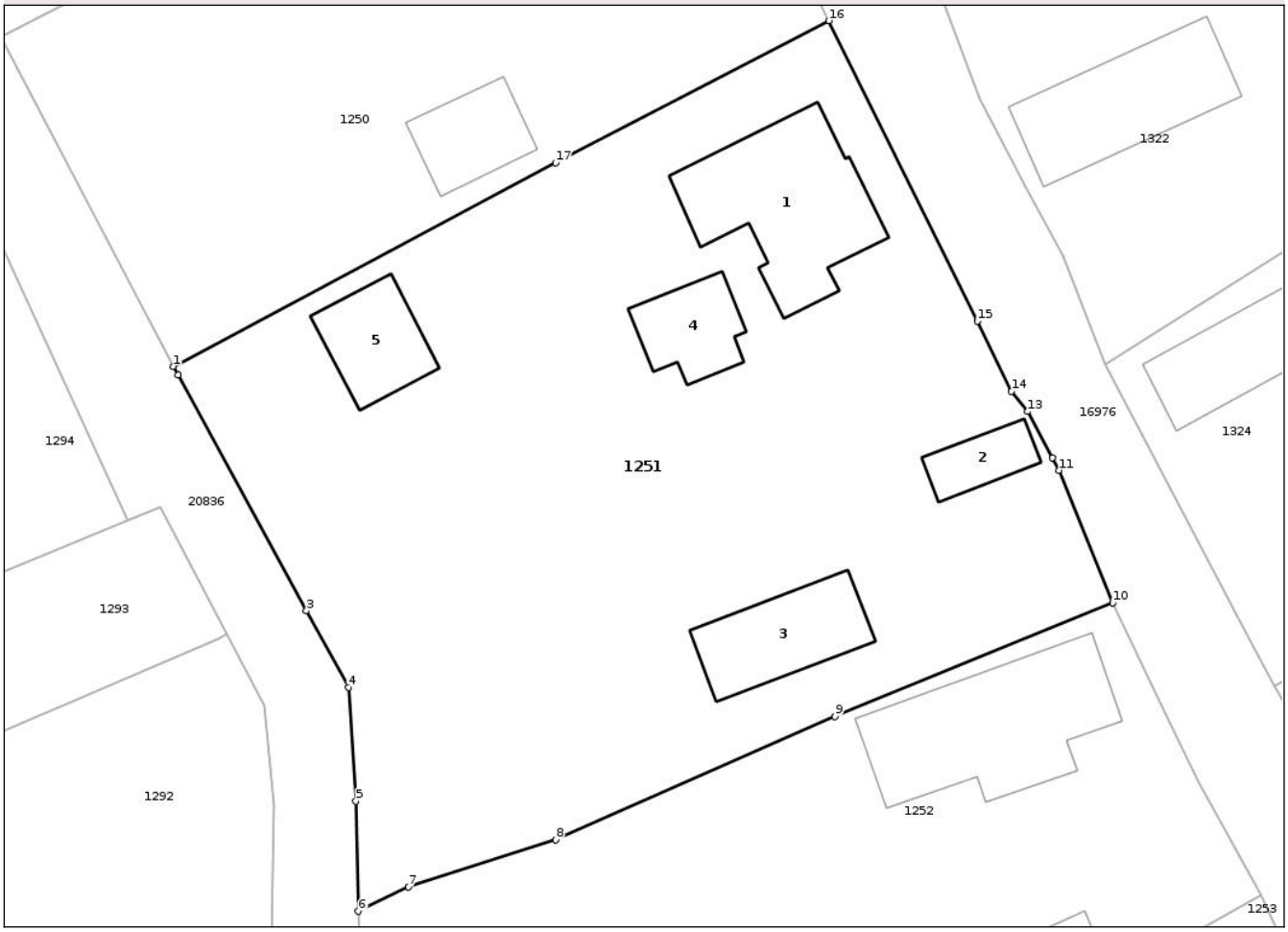
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56212	Din acte: 2.200 Masurata: 2.278	Imprejmuit partial cu gard de metal, plasa si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.778	I64	14	-	
2	arabil	DA	500	I64	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56212-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; CASĂ DE LOCUIT, avand regimul de înălțime D+P, realizată pe fundații din beton și piatra, zidăria din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din țiglă, compusă din:- la demisol: 1 bucătărie, 2 beciuri, 1 garaj, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, 1 hol +casa scării.- la parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 hol, 1 baie, 1 cămară și terasă acoperită.
A1.2	56212-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; GARAJ, avand regimul de înălțime D+P, realizată pe fundații din beton și piatră, zidăria din cărămidă , acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:- la demisol: beci.- la parter: 1 garaj.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56212-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, avand regimul de înălțime P, realizată pe fundații din beton și piatră, zidăria din cărămidă și lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:1 grajd, 1 șură, 1 magazie.
A1.4	56212-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Construcție anexă
A1.5	56212-C5	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.042,39 555.903,663	2	401.042,71 555.903,052	0.689
2	401.042,71 555.903,052	3	401.051,759 555.886,458	18.901
3	401.051,759 555.886,458	4	401.054,702 555.881,062	6.146
4	401.054,702 555.881,062	5	401.055,241 555.873,058	8.022
5	401.055,241 555.873,058	6	401.055,418 555.865,302	7.757
6	401.055,418 555.865,302	7	401.058,937 555.867,02	3.916
7	401.058,937 555.867,02	8	401.069,285 555.870,335	10.866
8	401.069,285 555.870,335	9	401.088,974 555.879,016	21.518
9	401.088,974 555.879,016	10	401.108,511 555.887,015	21.111
10	401.108,511 555.887,015	11	401.104,725 555.896,337	10.061
11	401.104,725 555.896,337	12	401.104,278 555.897,231	1.0
12	401.104,278 555.897,231	13	401.102,529 555.900,482	3.692
13	401.102,529 555.900,482	14	401.101,388 555.901,895	1.816
14	401.101,388 555.901,895	15	401.098,977 555.906,838	5.5
15	401.098,977 555.906,838	16	401.088,524 555.927,99	23.594
16	401.088,524 555.927,99	17	401.069,305 555.917,984	21.668
17	401.069,305 555.917,984	1	401.042,39 555.903,663	30.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 142, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.493	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; casa locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1709, din 06/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI K KAROLY**	
2 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MEZEI K KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

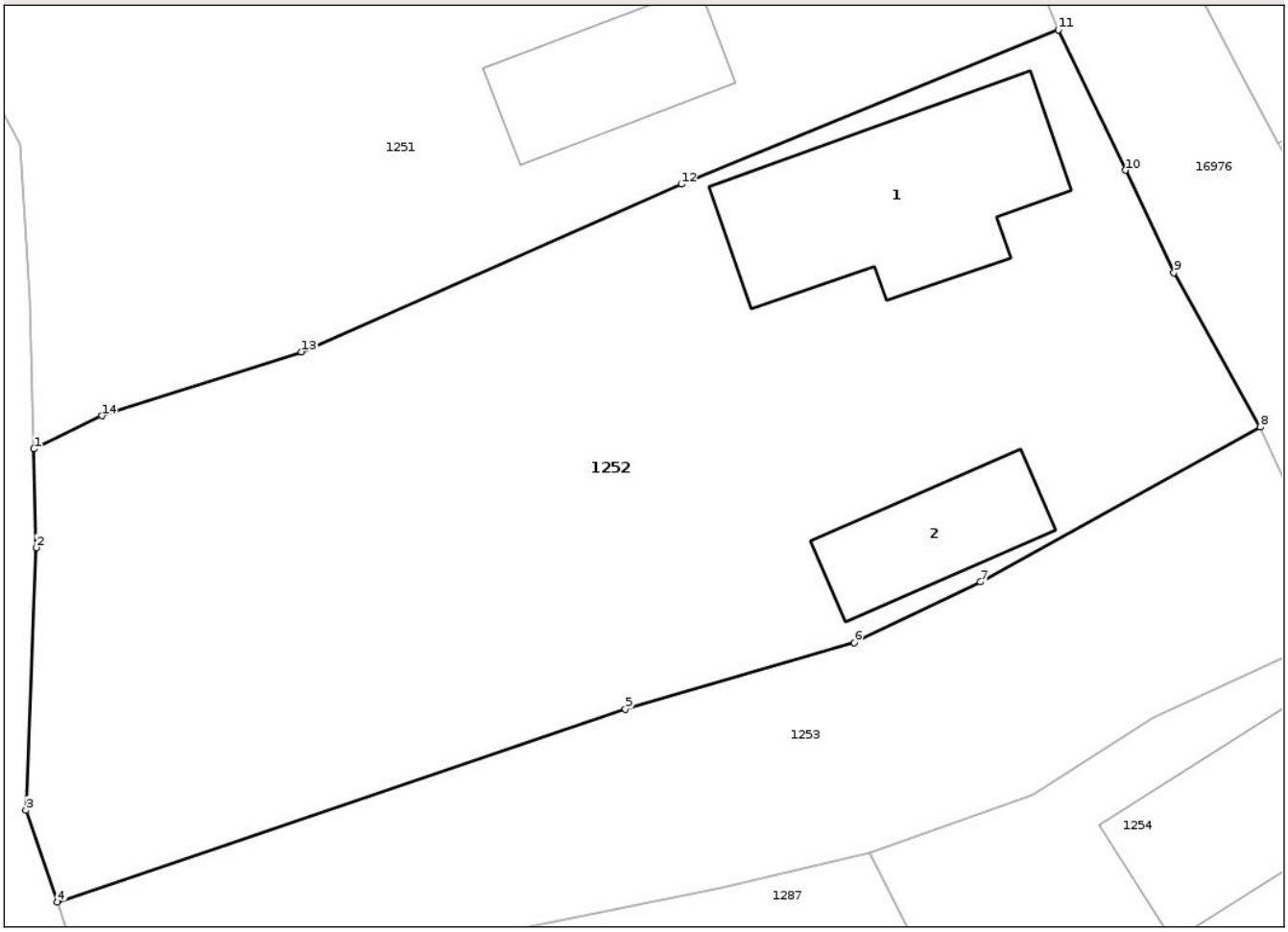
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	I64	17	-	
2	arabil	DA	855	I64	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; casa locuit
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.055,418 555.865,302	2	401.055,535 555.860,18	5.123
2	401.055,535 555.860,18	3	401.055,006 555.846,581	13.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.055,006 555.846,581	4	401.056,649 555.841,821	5.035
4	401.056,649 555.841,821	5	401.086,069 555.851,816	31.071
5	401.086,069 555.851,816	6	401.097,929 555.855,27	12.353
6	401.097,929 555.855,27	7	401.104,47 555.858,406	7.254
7	401.104,47 555.858,406	8	401.118,97 555.866,427	16.571
8	401.118,97 555.866,427	9	401.114,502 555.874,437	9.172
9	401.114,502 555.874,437	10	401.111,974 555.879,74	5.875
10	401.111,974 555.879,74	11	401.108,511 555.887,015	8.057
11	401.108,511 555.887,015	12	401.088,974 555.879,016	21.111
12	401.088,974 555.879,016	13	401.069,285 555.870,335	21.518
13	401.069,285 555.870,335	14	401.058,937 555.867,02	10.866
14	401.058,937 555.867,02	1	401.055,418 555.865,302	3.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		643	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MEZEI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

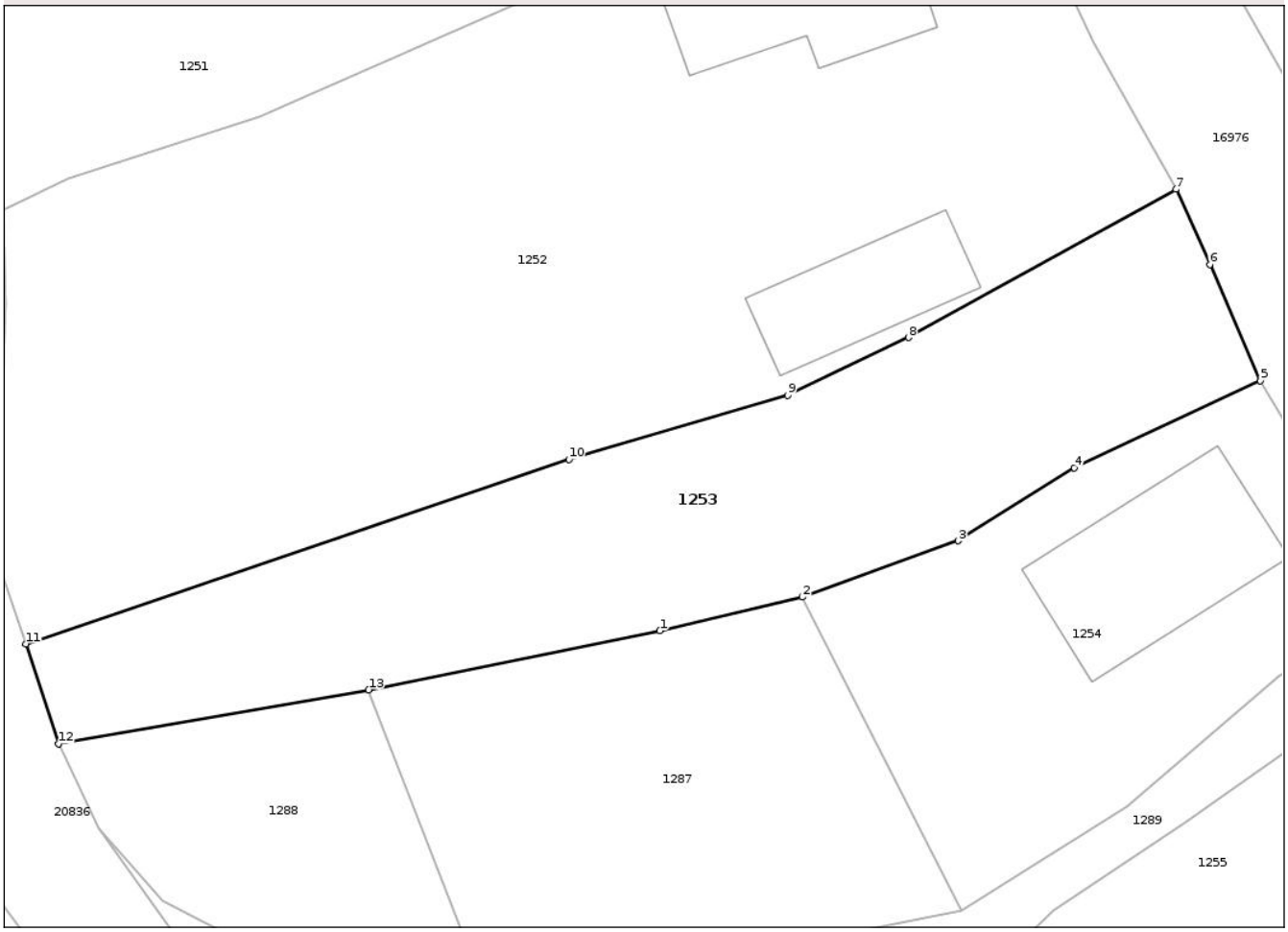
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	643	64	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.091,006 555.842,536	2	401.098,729 555.844,357	7.935
2	401.098,729 555.844,357	3	401.107,175 555.847,405	8.979
3	401.107,175 555.847,405	4	401.113,466 555.851,358	7.43
4	401.113,466 555.851,358	5	401.123,536 555.856,076	11.12
5	401.123,536 555.856,076	6	401.120,804 555.862,354	6.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.120,804 555.862,354	7	401.118,97 555.866,427	4.467
7	401.118,97 555.866,427	8	401.104,47 555.858,406	16.571
8	401.104,47 555.858,406	9	401.097,929 555.855,27	7.254
9	401.097,929 555.855,27	10	401.086,069 555.851,816	12.353
10	401.086,069 555.851,816	11	401.056,649 555.841,821	31.071
11	401.056,649 555.841,821	12	401.058,427 555.836,426	5.68
12	401.058,427 555.836,426	13	401.075,227 555.839,338	17.051
13	401.075,227 555.839,338	1	401.091,006 555.842,536	16.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2437
Nr. cadastral vechi:350

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50015	458	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50015-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12532 / 07/08/2009		
Act Notarial nr. 940, din 07/08/2009 emis de BNP ILEANA V (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARADI MIHAI**, și soția 2) **VARADI MELINDA**, bun comun	
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VARADI MIHAI**, și soția 2) **VARADI MELINDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

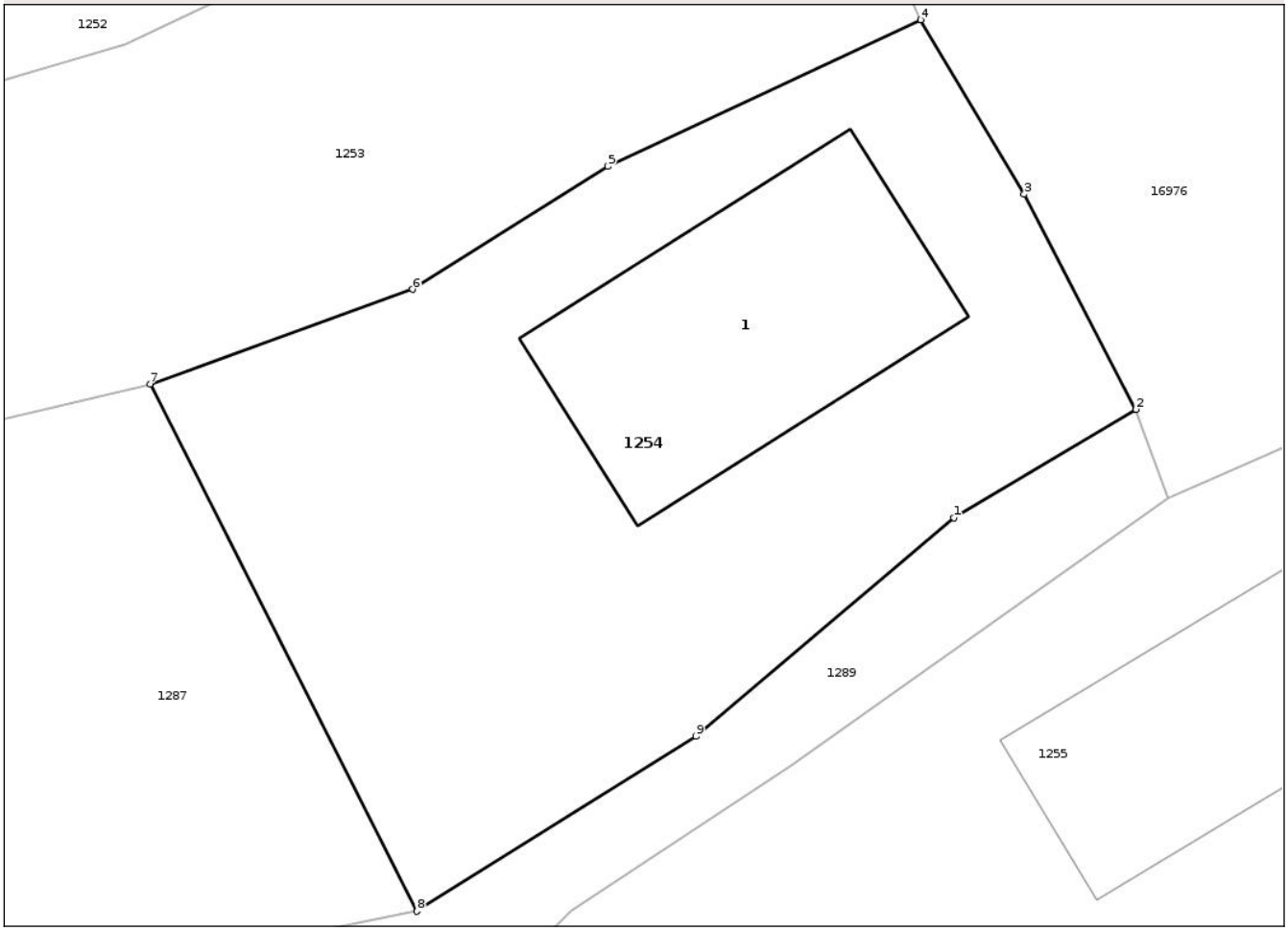
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50015	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50015-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.124,597 555.840,064	2	401.130,466 555.843,55	6.826
2	401.130,466 555.843,55	3	401.126,867 555.850,463	7.794
3	401.126,867 555.850,463	4	401.123,536 555.856,076	6.527
4	401.123,536 555.856,076	5	401.113,466 555.851,358	11.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.113,466 555.851,358	6	401.107,175 555.847,405	7.43
6	401.107,175 555.847,405	7	401.098,729 555.844,357	8.979
7	401.098,729 555.844,357	8	401.107,314 555.827,409	18.998
8	401.107,314 555.827,409	9	401.116,303 555.833,029	10.601
9	401.116,303 555.833,029	1	401.124,597 555.840,064	10.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.735	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BANYAI SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANYAI SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

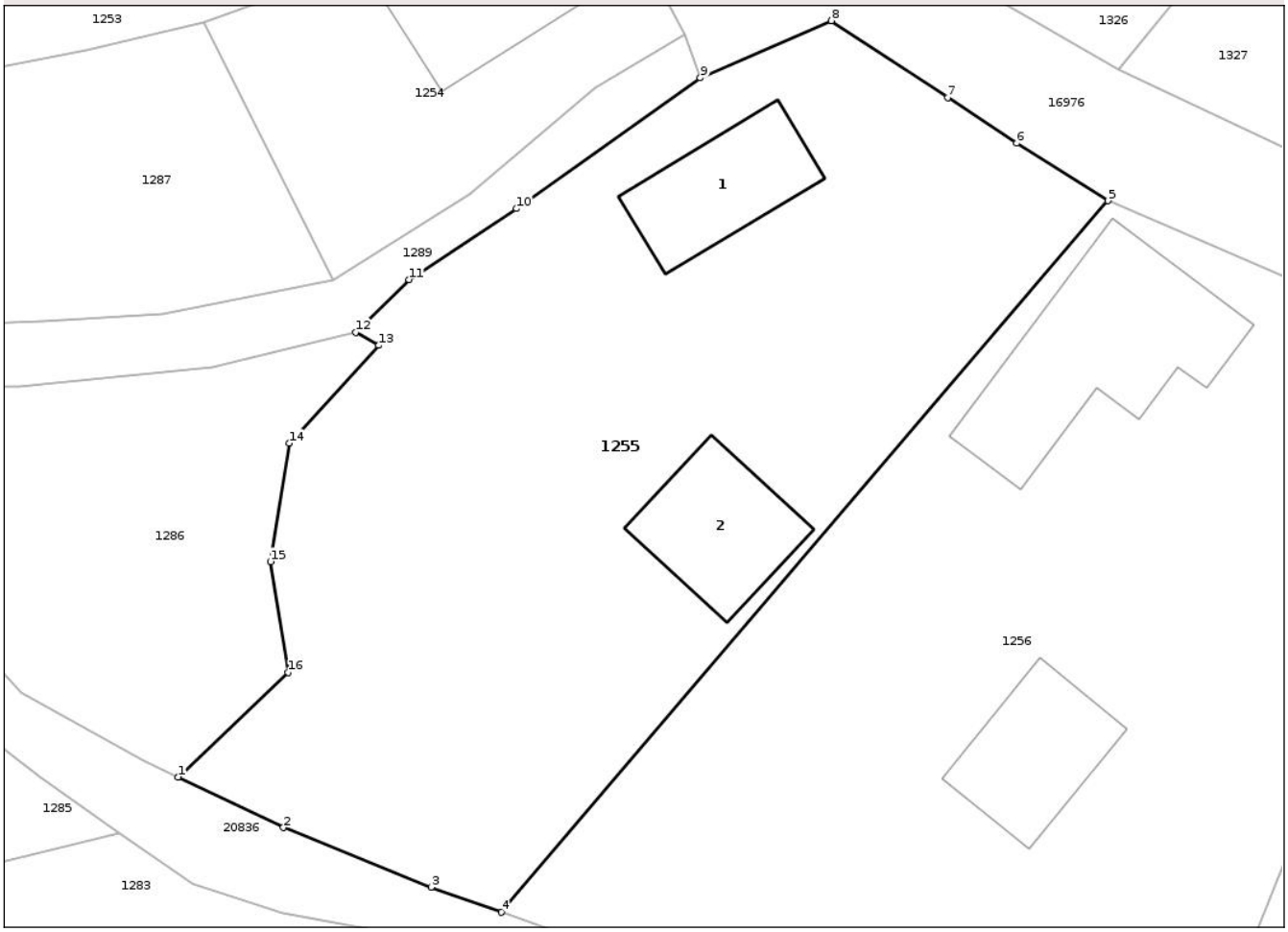
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.097,09 555.794,675	2	401.104,007 555.791,336	7.681
2	401.104,007 555.791,336	3	401.113,744 555.787,42	10.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.113,744 555.787,42	4	401.118,366 555.785,765	4.91
4	401.118,366 555.785,765	5	401.158,348 555.832,614	61.591
5	401.158,348 555.832,614	6	401.152,352 555.836,392	7.087
6	401.152,352 555.836,392	7	401.147,803 555.839,414	5.461
7	401.147,803 555.839,414	8	401.140,131 555.844,463	9.184
8	401.140,131 555.844,463	9	401.131,496 555.840,698	9.42
9	401.131,496 555.840,698	10	401.119,375 555.832,086	14.869
10	401.119,375 555.832,086	11	401.112,295 555.827,42	8.479
11	401.112,295 555.827,42	12	401.108,78 555.823,958	4.934
12	401.108,78 555.823,958	13	401.110,298 555.823,084	1.752
13	401.110,298 555.823,084	14	401.104,383 555.816,651	8.739
14	401.104,383 555.816,651	15	401.103,158 555.808,845	7.902
15	401.103,158 555.808,845	16	401.104,324 555.801,563	7.375
16	401.104,324 555.801,563	1	401.097,09 555.794,675	9.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 149, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.820 Masurata: 2.189	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/129, din 19/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL L ELISABETA**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PETHŐ ELISABETA** 2) **FODOR ENIKÖ**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETHŐ ELISABETA** 2) **FODOR ENIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

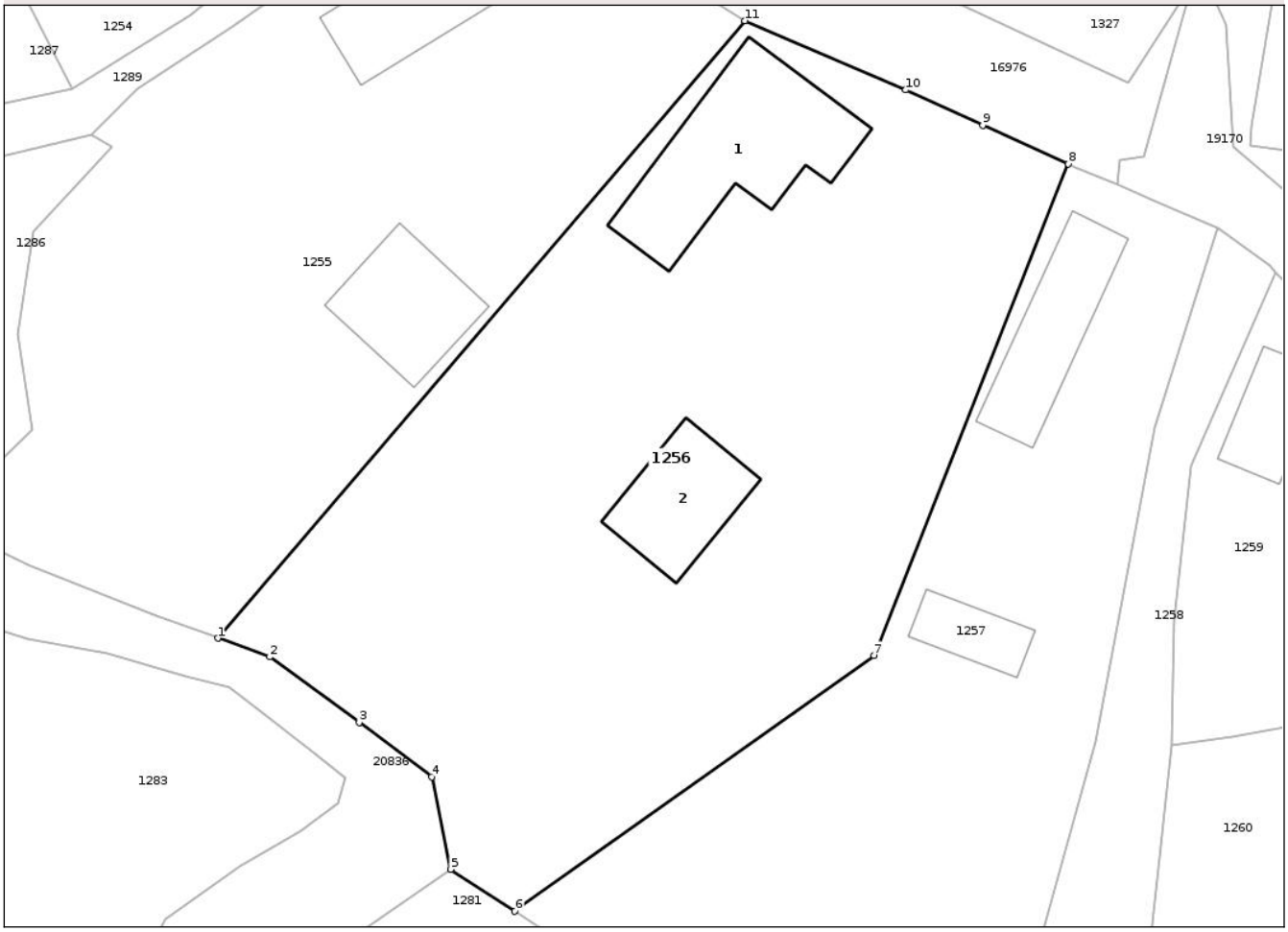
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.820 Masurata: 2.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	I67	4	-	
2	arabil	DA	1.076	I67	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.118,366 555.785,765	2	401.122,316 555.784,351	4.195
2	401.122,316 555.784,351	3	401.129,089 555.779,377	8.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.129,089 555.779,377	4	401.134,593 555.775,249	6.879
4	401.134,593 555.775,249	5	401.136,027 555.768,235	7.159
5	401.136,027 555.768,235	6	401.140,906 555.765,045	5.829
6	401.140,906 555.765,045	7	401.168,154 555.784,453	33.453
7	401.168,154 555.784,453	8	401.182,899 555.821,758	40.113
8	401.182,899 555.821,758	9	401.176,406 555.824,693	7.126
9	401.176,406 555.824,693	10	401.170,568 555.827,357	6.417
10	401.170,568 555.827,357	11	401.158,348 555.832,614	13.303
11	401.158,348 555.832,614	1	401.118,366 555.785,765	61.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KÖL ILDIKÖ**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KÖL ILDIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	faneata	DA	890	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.189,444 555.801,783	2	401.194,247 555.816,884	15.846
2	401.194,247 555.816,884	3	401.193,742 555.817,066	0.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.193,742 555.817,066	4	401.189,285 555.819,049	4.878
4	401.189,285 555.819,049	5	401.186,623 555.820,178	2.892
5	401.186,623 555.820,178	6	401.183,416 555.821,524	3.478
6	401.183,416 555.821,524	7	401.182,899 555.821,758	0.567
7	401.182,899 555.821,758	8	401.168,154 555.784,453	40.113
8	401.168,154 555.784,453	9	401.140,906 555.765,045	33.453
9	401.140,906 555.765,045	10	401.155,627 555.755,42	17.588
10	401.155,627 555.755,42	11	401.165,13 555.752,221	10.027
11	401.165,13 555.752,221	12	401.177,316 555.750,352	12.328
12	401.177,316 555.750,352	13	401.184,972 555.777,891	28.583
13	401.184,972 555.777,891	1	401.189,444 555.801,783	24.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	393	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.187,96 555.755,666	2	401.189,209 555.763,219	7.656
2	401.189,209 555.763,219	3	401.190,776 555.777,646	14.512
3	401.190,776 555.777,646	4	401.190,896 555.787,079	9.434
4	401.190,896 555.787,079	5	401.192,204 555.798,834	11.828
5	401.192,204 555.798,834	6	401.198,658 555.813,537	16.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.198,658 555.813,537	7	401.198,192 555.814,021	0.672
7	401.198,192 555.814,021	8	401.194,247 555.816,884	4.874
8	401.194,247 555.816,884	9	401.189,444 555.801,783	15.846
9	401.189,444 555.801,783	10	401.184,972 555.777,891	24.307
10	401.184,972 555.777,891	11	401.177,316 555.750,352	28.583
11	401.177,316 555.750,352	12	401.183,112 555.747,89	6.297
12	401.183,112 555.747,89	13	401.186,44 555.751,809	5.141
13	401.186,44 555.751,809	1	401.187,96 555.755,666	4.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		526	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

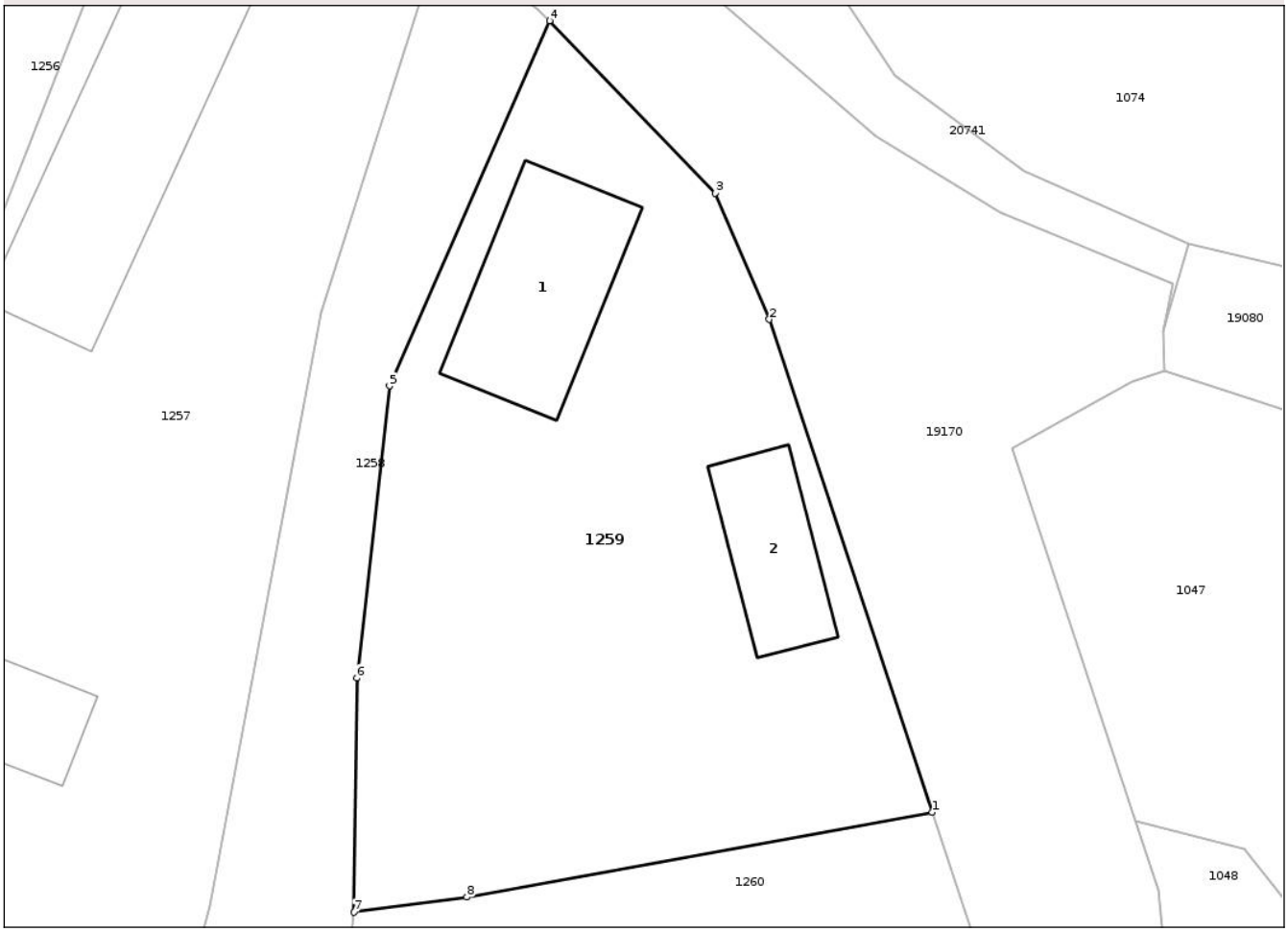
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.214,083 555.781,667	2	401.207,517 555.801,511	20.902
2	401.207,517 555.801,511	3	401.205,331 555.806,602	5.54
3	401.205,331 555.806,602	4	401.198,658 555.813,537	9.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.198,658 555.813,537	5	401.192,204 555.798,834	16.057
5	401.192,204 555.798,834	6	401.190,896 555.787,079	11.828
6	401.190,896 555.787,079	7	401.190,776 555.777,646	9.434
7	401.190,776 555.777,646	8	401.195,32 555.778,257	4.585
8	401.195,32 555.778,257	1	401.214,083 555.781,667	19.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

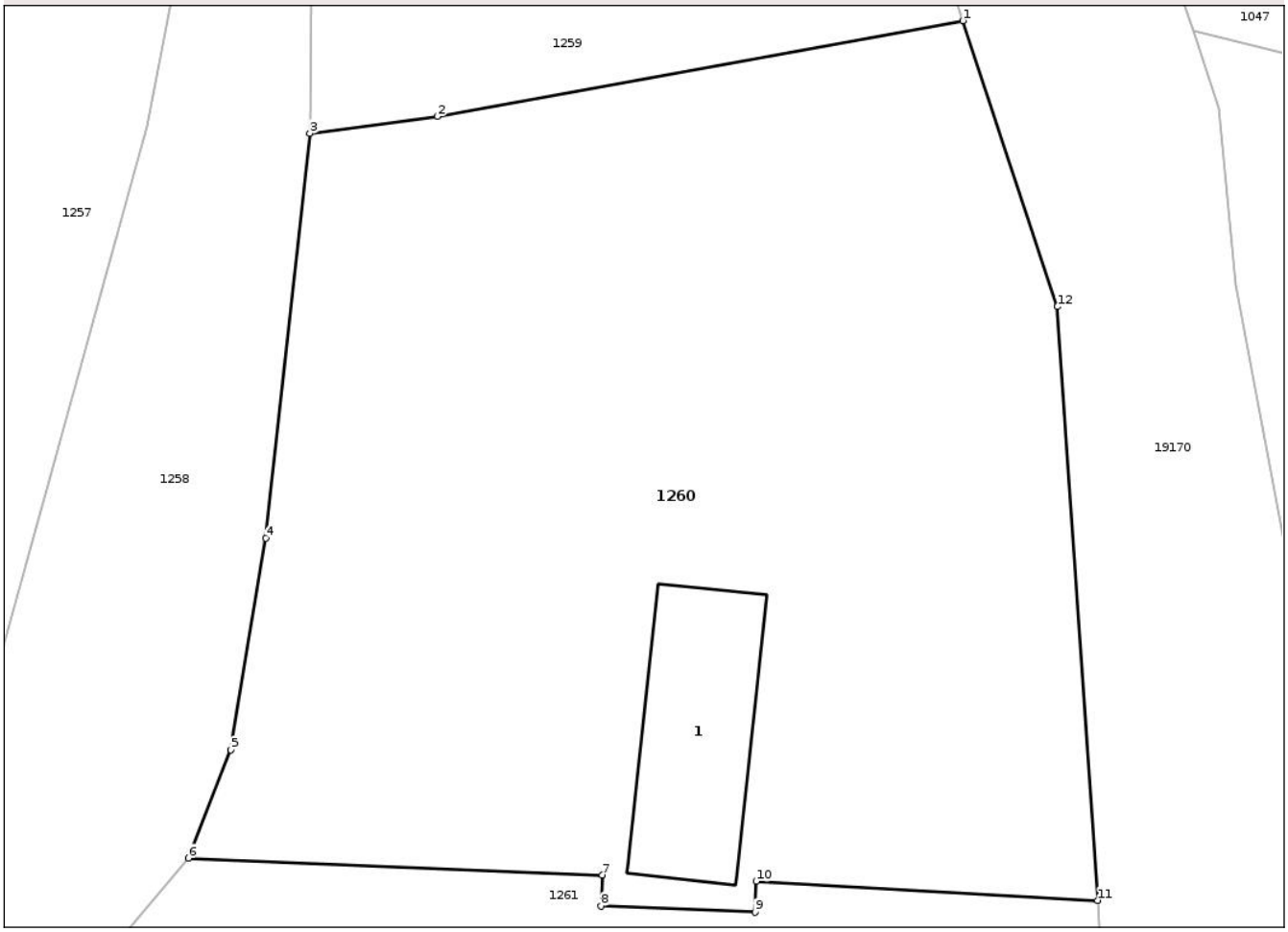
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	
2	arabil	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.214,083 555.781,667	2	401.195,32 555.778,257	19.07
2	401.195,32 555.778,257	3	401.190,776 555.777,646	4.585
3	401.190,776 555.777,646	4	401.189,209 555.763,219	14.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.189,209 555.763,219	5	401.187,96 555.755,666	7.656
5	401.187,96 555.755,666	6	401.186,44 555.751,809	4.146
6	401.186,44 555.751,809	7	401.201,21 555.751,207	14.782
7	401.201,21 555.751,207	8	401.201,165 555.750,109	1.099
8	401.201,165 555.750,109	9	401.206,66 555.749,883	5.5
9	401.206,66 555.749,883	10	401.206,706 555.750,986	1.104
10	401.206,706 555.750,986	11	401.218,894 555.750,301	12.207
11	401.218,894 555.750,301	12	401.217,456 555.771,474	21.222
12	401.217,456 555.771,474	1	401.214,083 555.781,667	10.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 153, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2142, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES DEZIDERIU**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **VERESS ARPAD-CSABA** 2) **VERESS MELINDA** 3) **MIHACSA ANNA-ERIKA** 4) **MIHACSA SZABOLCS**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VERESS ARPAD-CSABA** 2) **VERESS MELINDA** 3) **MIHACSA ANNA-ERIKA** 4) **MIHACSA SZABOLCS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	I69	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.201,21 555.751,207	2	401.186,44 555.751,809	14.782
2	401.186,44 555.751,809	3	401.183,112 555.747,89	5.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.183,112 555.747,89	4	401.188,393 555.734,577	14.322
4	401.188,393 555.734,577	5	401.194,773 555.718,49	17.306
5	401.194,773 555.718,49	6	401.218,341 555.713,067	24.184
6	401.218,341 555.713,067	7	401.218,69 555.717,931	4.877
7	401.218,69 555.717,931	8	401.219,522 555.730,528	12.624
8	401.219,522 555.730,528	9	401.219,827 555.735,883	5.364
9	401.219,827 555.735,883	10	401.218,894 555.750,301	14.448
10	401.218,894 555.750,301	11	401.206,706 555.750,986	12.207
11	401.206,706 555.750,986	12	401.206,66 555.749,883	1.104
12	401.206,66 555.749,883	13	401.201,165 555.750,109	5.5
13	401.201,165 555.750,109	1	401.201,21 555.751,207	1.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.204	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KISS IULIANA**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KISS IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

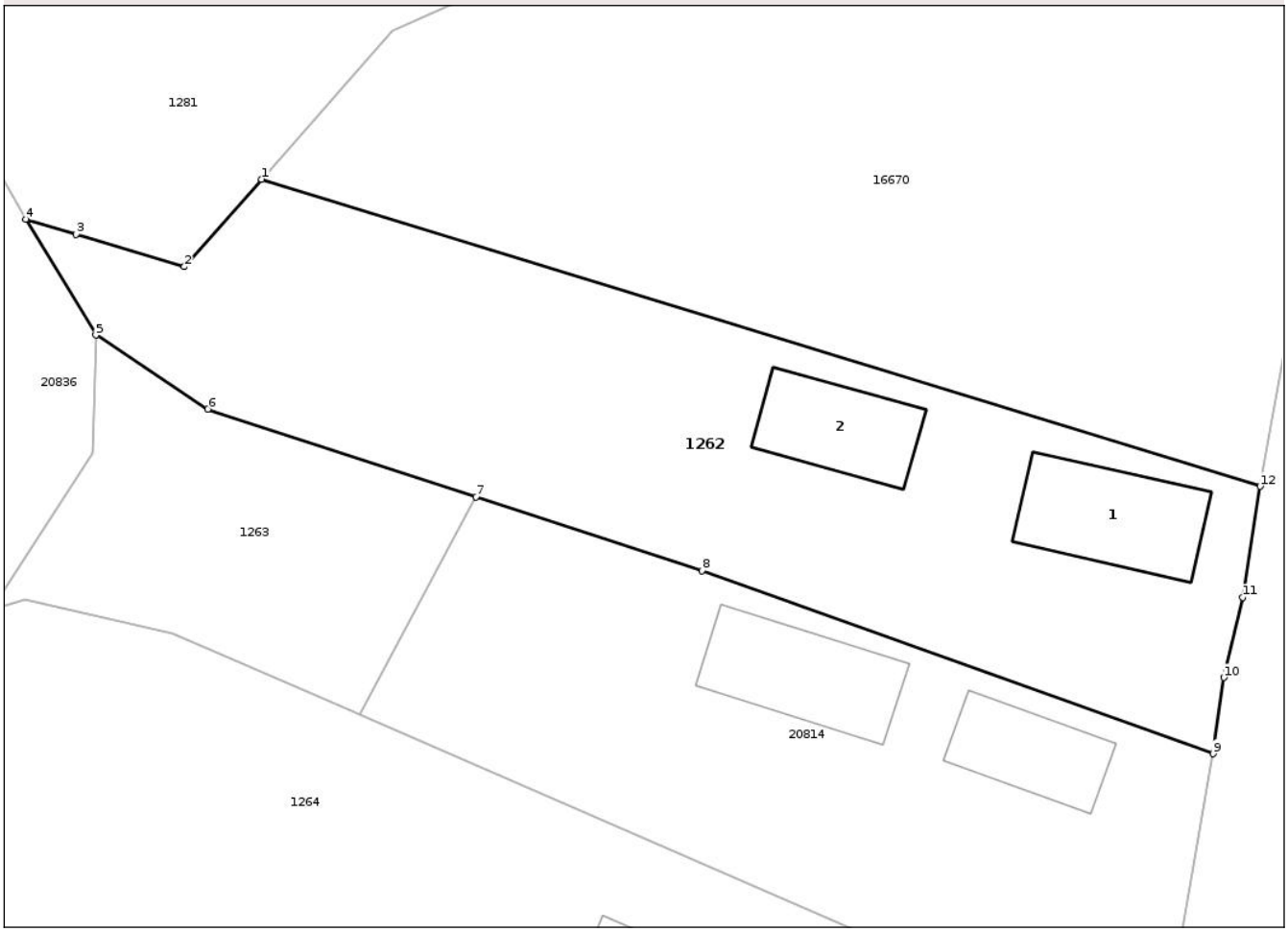
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	-	-	-	
2	faneata	DA	641	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.146,472 555.697,255	2	401.141,432 555.691,543	7.618
2	401.141,432 555.691,543	3	401.134,356 555.693,653	7.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.134,356 555.693,653	4	401.131,092 555.694,627	3.406
4	401.131,092 555.694,627	5	401.135,651 555.687,09	8.809
5	401.135,651 555.687,09	6	401.142,971 555.682,256	8.772
6	401.142,971 555.682,256	7	401.160,473 555.676,544	18.411
7	401.160,473 555.676,544	8	401.175,216 555.671,732	15.508
8	401.175,216 555.671,732	9	401.208,603 555.659,786	35.46
9	401.208,603 555.659,786	10	401.209,305 555.664,761	5.024
10	401.209,305 555.664,761	11	401.210,513 555.669,974	5.351
11	401.210,513 555.669,974	12	401.211,674 555.677,221	7.339
12	401.211,674 555.677,221	1	401.146,472 555.697,255	68.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		382	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

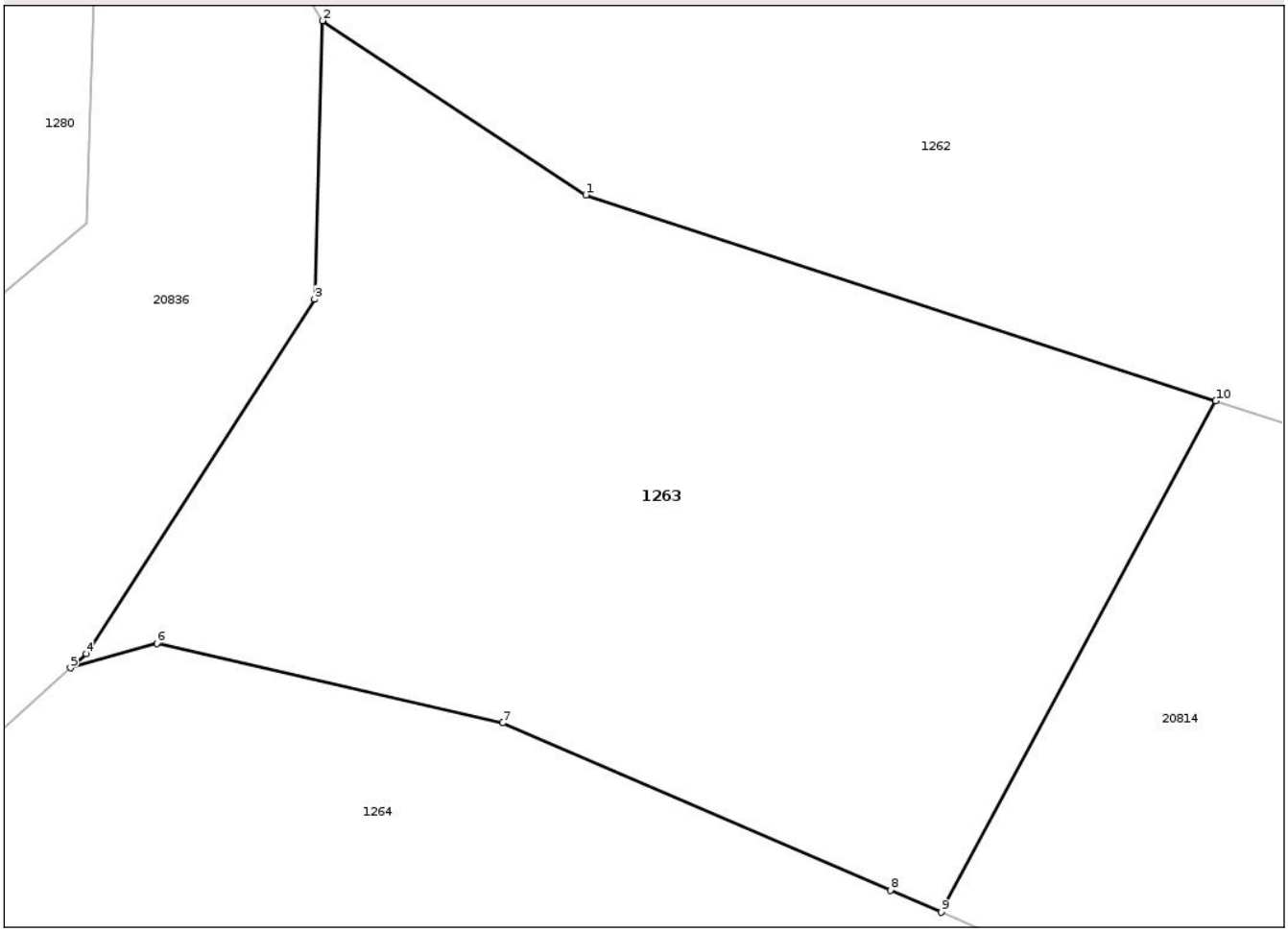
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	382	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.142,971 555.682,256	2	401.135,651 555.687,09	8.772
2	401.135,651 555.687,09	3	401.135,439 555.679,364	7.729
3	401.135,439 555.679,364	4	401.129,089 555.669,521	11.713
4	401.129,089 555.669,521	5	401.128,652 555.669,13	0.587
5	401.128,652 555.669,13	6	401.131,054 555.669,816	2.498

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.131,054 555.669,816	7	401.140,664 555.667,604	9.861
7	401.140,664 555.667,604	8	401.151,431 555.662,967	11.723
8	401.151,431 555.662,967	9	401.152,851 555.662,352	1.547
9	401.152,851 555.662,352	10	401.160,473 555.676,544	16.11
10	401.160,473 555.676,544	1	401.142,971 555.682,256	18.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 157, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.110	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MEZEI IULIU**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MEZEI IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

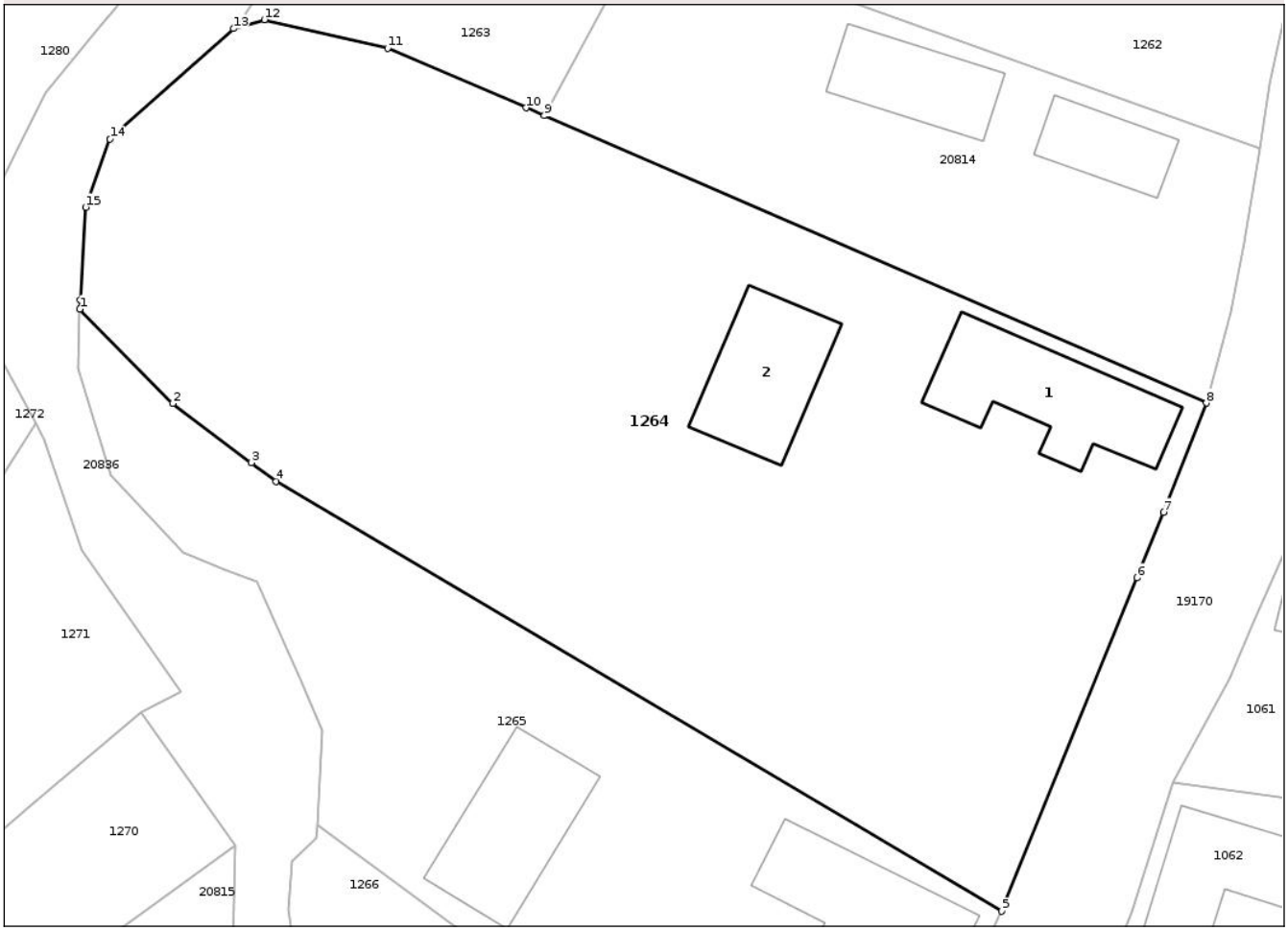
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	-	-	-	
2	faneata	DA	2.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.116,693 555.647,311	2	401.123,927 555.639,957	10.316
2	401.123,927 555.639,957	3	401.130,056 555.635,36	7.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.130,056 555.635,36	4	401.131,985 555.633,914	2.411
4	401.131,985 555.633,914	5	401.188,478 555.600,466	65.652
5	401.188,478 555.600,466	6	401.199,035 555.626,397	27.998
6	401.199,035 555.626,397	7	401.201,08 555.631,488	5.486
7	401.201,08 555.631,488	8	401.204,412 555.640,001	9.142
8	401.204,412 555.640,001	9	401.152,851 555.662,352	56.197
9	401.152,851 555.662,352	10	401.151,431 555.662,967	1.547
10	401.151,431 555.662,967	11	401.140,664 555.667,604	11.723
11	401.140,664 555.667,604	12	401.131,054 555.669,816	9.861
12	401.131,054 555.669,816	13	401.128,652 555.669,13	2.498
13	401.128,652 555.669,13	14	401.119,035 555.660,526	12.905
14	401.119,035 555.660,526	15	401.117,13 555.655,234	5.624
15	401.117,13 555.655,234	16	401.116,707 555.648,037	7.209
16	401.116,707 555.648,037	1	401.116,693 555.647,311	0.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 158, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.517	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

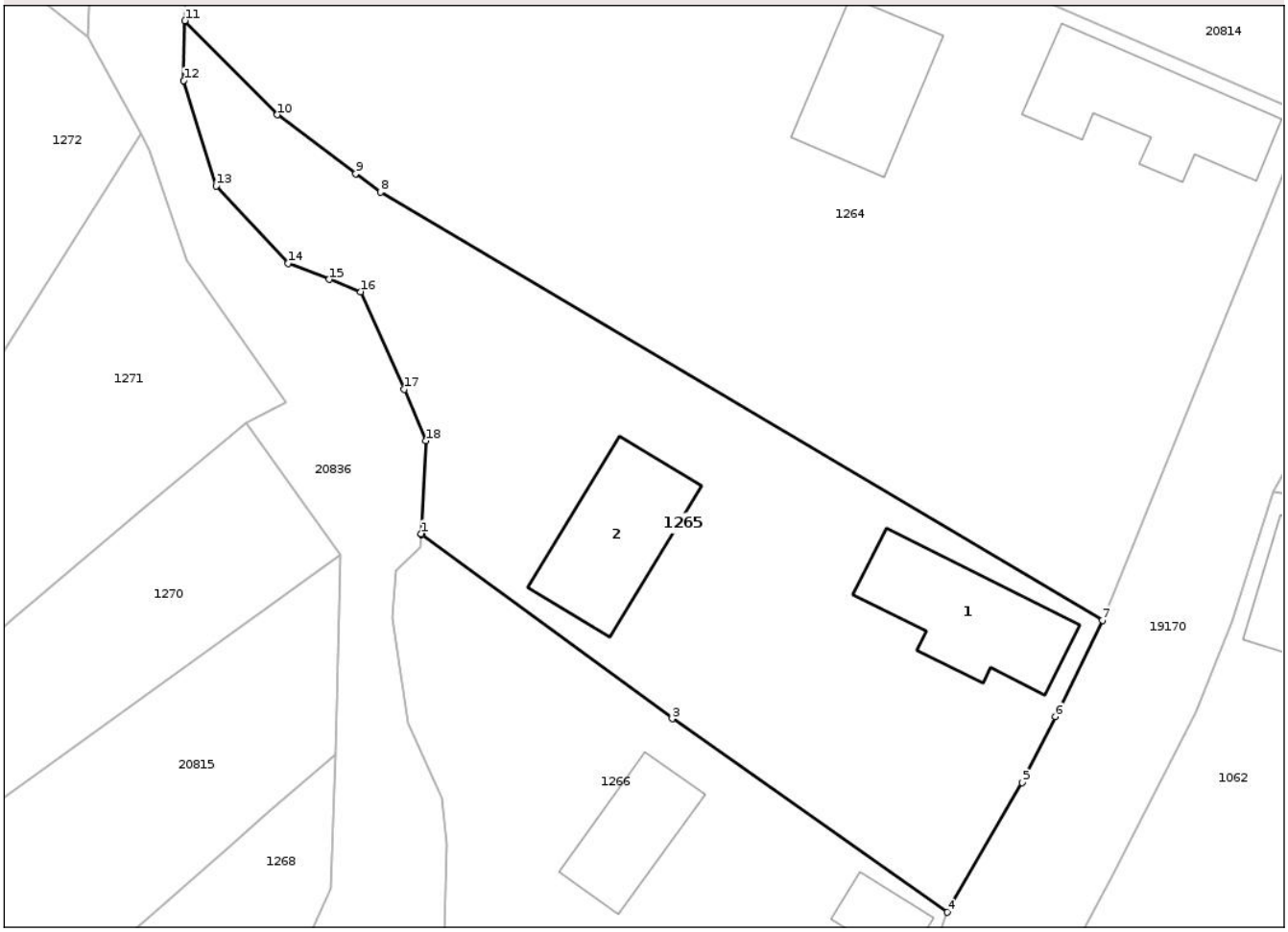
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	-	-	-	
2	arabil	DA	227	-	-	-	
3	faneata	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.135,177 555.607,22	2	401.135,238 555.607,162	0.085

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.135,238 555.607,162	3	401.154,816 555.592,771	24.298
3	401.154,816 555.592,771	4	401.176,318 555.577,644	26.29
4	401.176,318 555.577,644	5	401.182,18 555.587,767	11.698
5	401.182,18 555.587,767	6	401.184,815 555.592,929	5.796
6	401.184,815 555.592,929	7	401.188,478 555.600,466	8.38
7	401.188,478 555.600,466	8	401.131,985 555.633,914	65.652
8	401.131,985 555.633,914	9	401.130,056 555.635,36	2.411
9	401.130,056 555.635,36	10	401.123,927 555.639,957	7.661
10	401.123,927 555.639,957	11	401.116,693 555.647,311	10.316
11	401.116,693 555.647,311	12	401.116,601 555.642,64	4.672
12	401.116,601 555.642,64	13	401.119,141 555.634,385	8.637
13	401.119,141 555.634,385	14	401.124,75 555.628,352	8.237
14	401.124,75 555.628,352	15	401.127,99 555.627,092	3.476
15	401.127,99 555.627,092	16	401.130,465 555.626,13	2.656
16	401.130,465 555.626,13	17	401.133,852 555.618,51	8.339
17	401.133,852 555.618,51	18	401.135,545 555.614,488	4.364
18	401.135,545 555.614,488	1	401.135,177 555.607,22	7.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 159, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.119	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1780, din 29/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES K GYORGY**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MEZEI ANA-MARIA**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MEZEI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

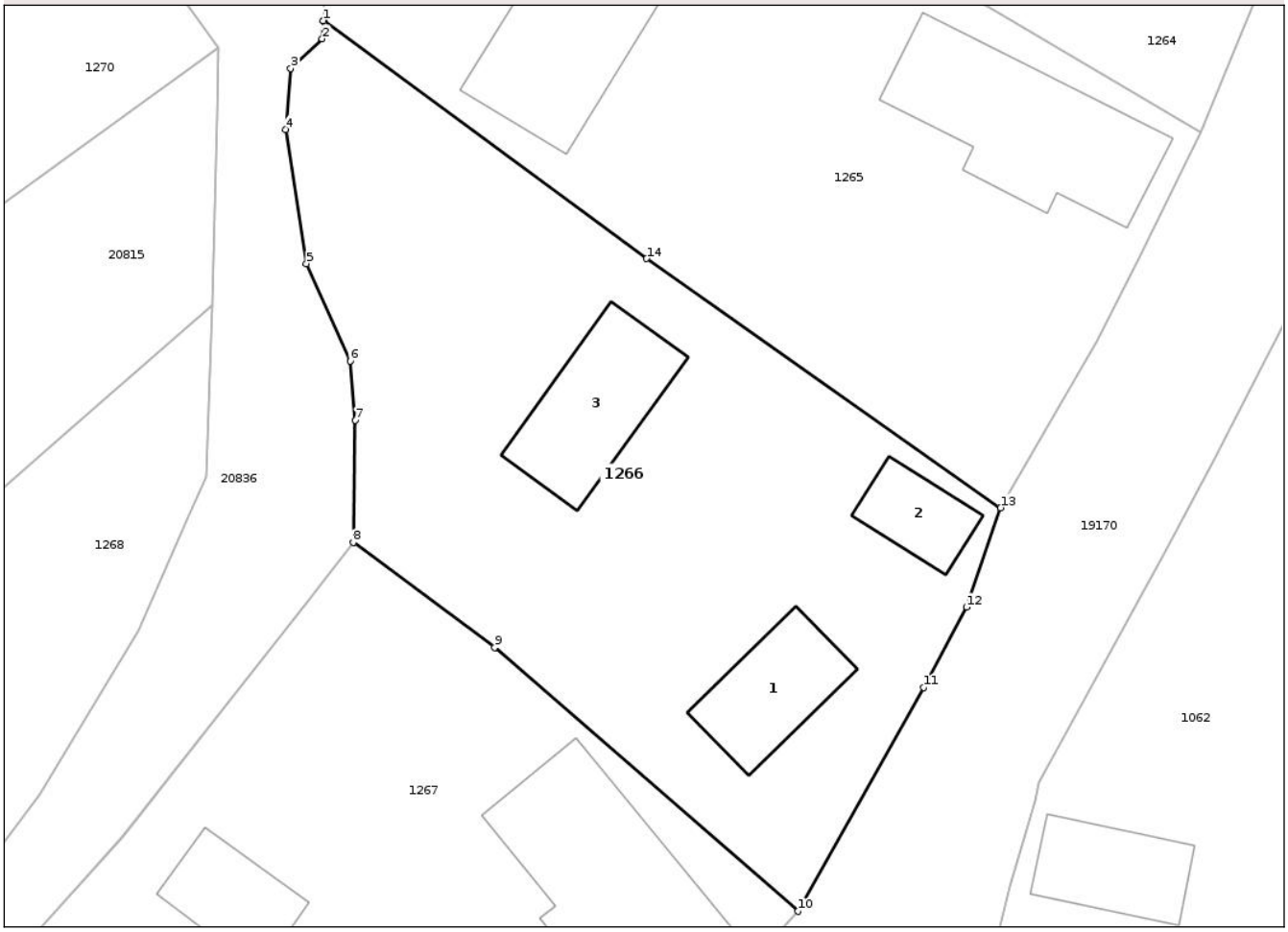
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	264	I74	12	-	
2	faneata	DA	300	74	13	-	
3	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.135,177 555.607,22	2	401.135,122 555.606,127	1.095
2	401.135,122 555.606,127	3	401.133,217 555.604,328	2.62
3	401.133,217 555.604,328	4	401.132,899 555.600,624	3.718
4	401.132,899 555.600,624	5	401.134,169 555.592,475	8.248
5	401.134,169 555.592,475	6	401.136,815 555.586,548	6.49
6	401.136,815 555.586,548	7	401.137,133 555.582,95	3.612
7	401.137,133 555.582,95	8	401.137,008 555.575,532	7.419
8	401.137,008 555.575,532	9	401.145,595 555.569,164	10.691
9	401.145,595 555.569,164	10	401.164,023 555.553,143	24.419
10	401.164,023 555.553,143	11	401.171,634 555.566,731	15.574
11	401.171,634 555.566,731	12	401.174,246 555.571,611	5.535
12	401.174,246 555.571,611	13	401.176,318 555.577,644	6.379
13	401.176,318 555.577,644	14	401.154,816 555.592,771	26.29
14	401.154,816 555.592,771	15	401.135,238 555.607,162	24.298
15	401.135,238 555.607,162	1	401.135,177 555.607,22	0.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 160, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.292	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MEZEI PIROSKA**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MEZEI PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

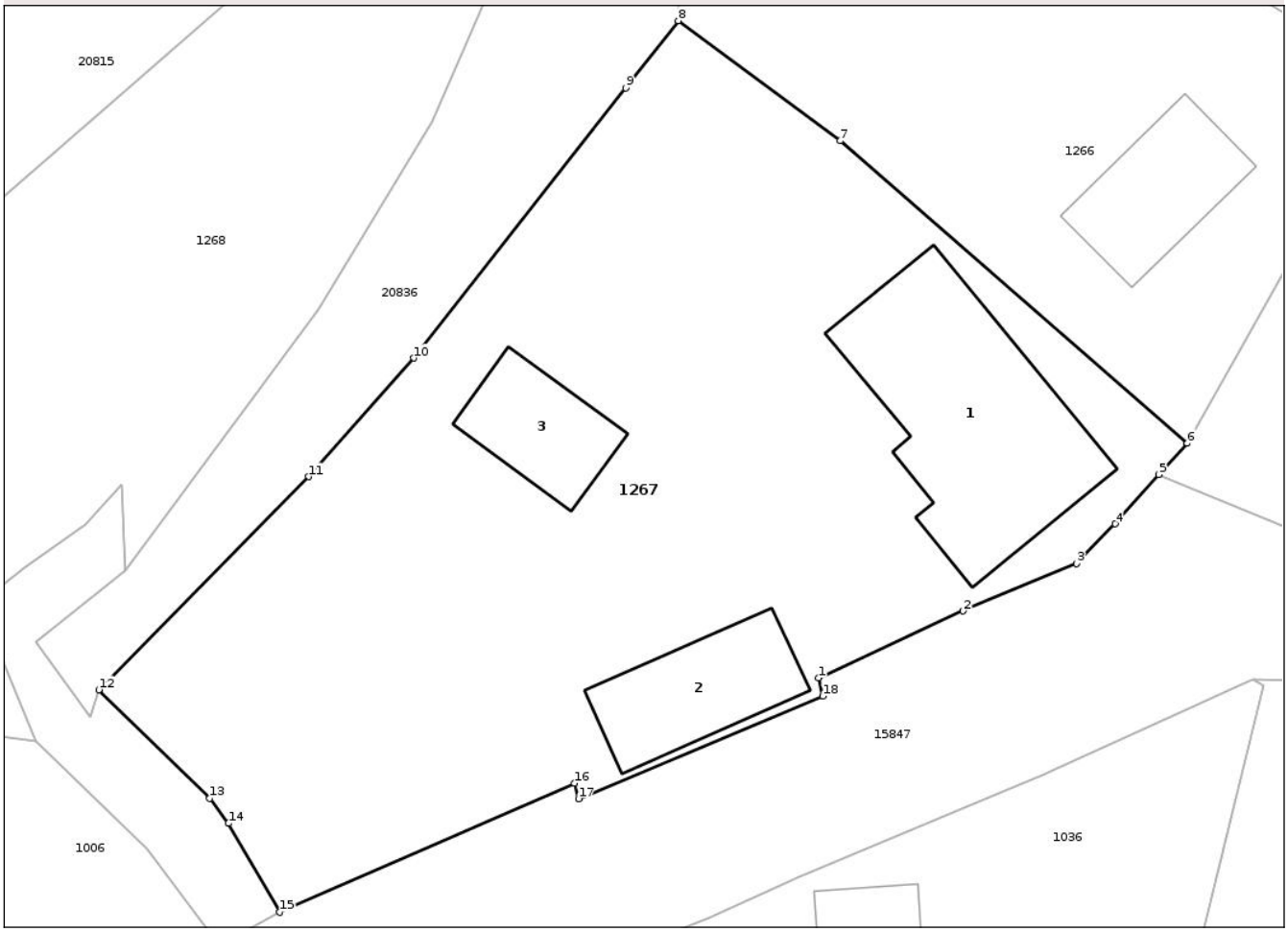
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	-	-	-	
2	curti constructii	DA	942	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.144,459 555.540,704	2	401.152,114 555.544,258	8.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.152,114 555.544,258	3	401.158,152 555.546,771	6.54
3	401.158,152 555.546,771	4	401.160,197 555.548,869	2.93
4	401.160,197 555.548,869	5	401.162,488 555.551,489	3.48
5	401.162,488 555.551,489	6	401.164,023 555.553,143	2.257
6	401.164,023 555.553,143	7	401.145,595 555.569,164	24.419
7	401.145,595 555.569,164	8	401.137,008 555.575,532	10.691
8	401.137,008 555.575,532	9	401.134,22 555.571,98	4.516
9	401.134,22 555.571,98	10	401.122,982 555.557,658	18.204
10	401.122,982 555.557,658	11	401.117,405 555.551,373	8.403
11	401.117,405 555.551,373	12	401.106,27 555.540,071	15.866
12	401.106,27 555.540,071	13	401.112,159 555.534,327	8.226
13	401.112,159 555.534,327	14	401.113,149 555.533,001	1.655
14	401.113,149 555.533,001	15	401.115,875 555.528,294	5.439
15	401.115,875 555.528,294	16	401.131,498 555.535,13	17.053
16	401.131,498 555.535,13	17	401.131,72 555.534,311	0.849
17	401.131,72 555.534,311	18	401.144,675 555.539,745	14.049
18	401.144,675 555.539,745	1	401.144,459 555.540,704	0.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		859	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

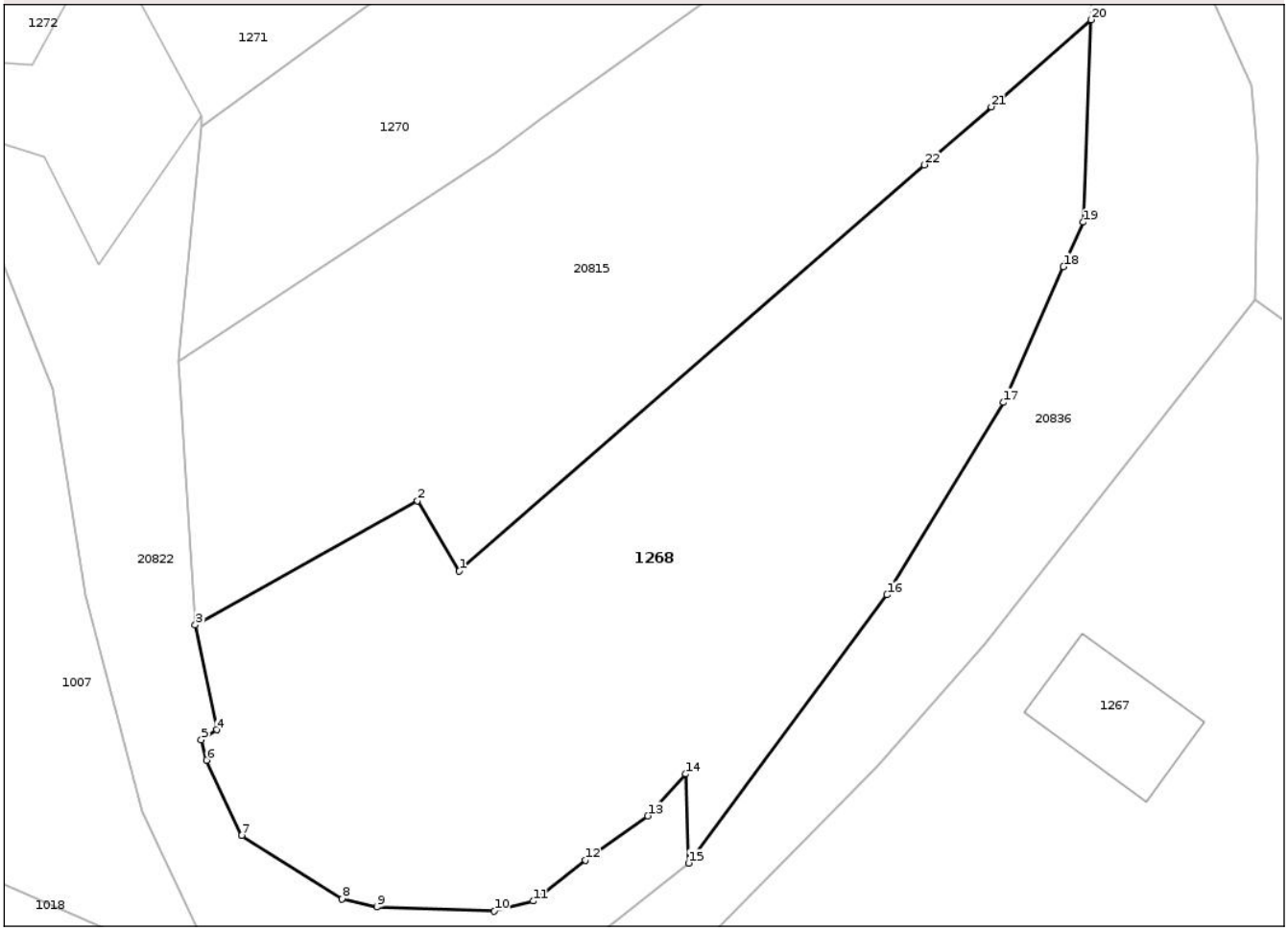
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	246	-	-	-	
2	faneata	DA	613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.095,794 555.561,485	2	401.093,633 555.565,112	4.222
3	401.082,135 555.558,692	4	401.083,236 555.553,274	5.529
5	401.082,438 555.552,752	6	401.082,714 555.551,7	1.087
7	401.084,538 555.547,808	8	401.089,724 555.544,527	6.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.093,633 555.565,112	3	401.082,135 555.558,692	13.169
4	401.083,236 555.553,274	5	401.082,438 555.552,752	0.953
6	401.082,714 555.551,7	7	401.084,538 555.547,808	4.299
8	401.089,724 555.544,527	9	401.091,523 555.544,103	1.848

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.091,523 555.544,103	10	401.097,608 555.543,892	6.089
11	401.099,619 555.544,421	12	401.102,318 555.546,538	3.43
13	401.105,546 555.548,813	14	401.107,504 555.550,982	2.922
15	401.107,662 555.546,379	16	401.117,924 555.560,248	17.253
17	401.123,956 555.570,197	18	401.127,065 555.577,21	7.672
19	401.128,084 555.579,51	20	401.128,476 555.589,979	10.476
21	401.123,318 555.585,482	22	401.119,866 555.582,472	4.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.097,608 555.543,892	11	401.099,619 555.544,421	2.079
12	401.102,318 555.546,538	13	401.105,546 555.548,813	3.949
14	401.107,504 555.550,982	15	401.107,662 555.546,379	4.607
16	401.117,924 555.560,248	17	401.123,956 555.570,197	11.634
18	401.127,065 555.577,21	19	401.128,084 555.579,51	2.515
20	401.128,476 555.589,979	21	401.123,318 555.585,482	6.843
22	401.119,866 555.582,472	1	401.095,794 555.561,485	31.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 133B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.110	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

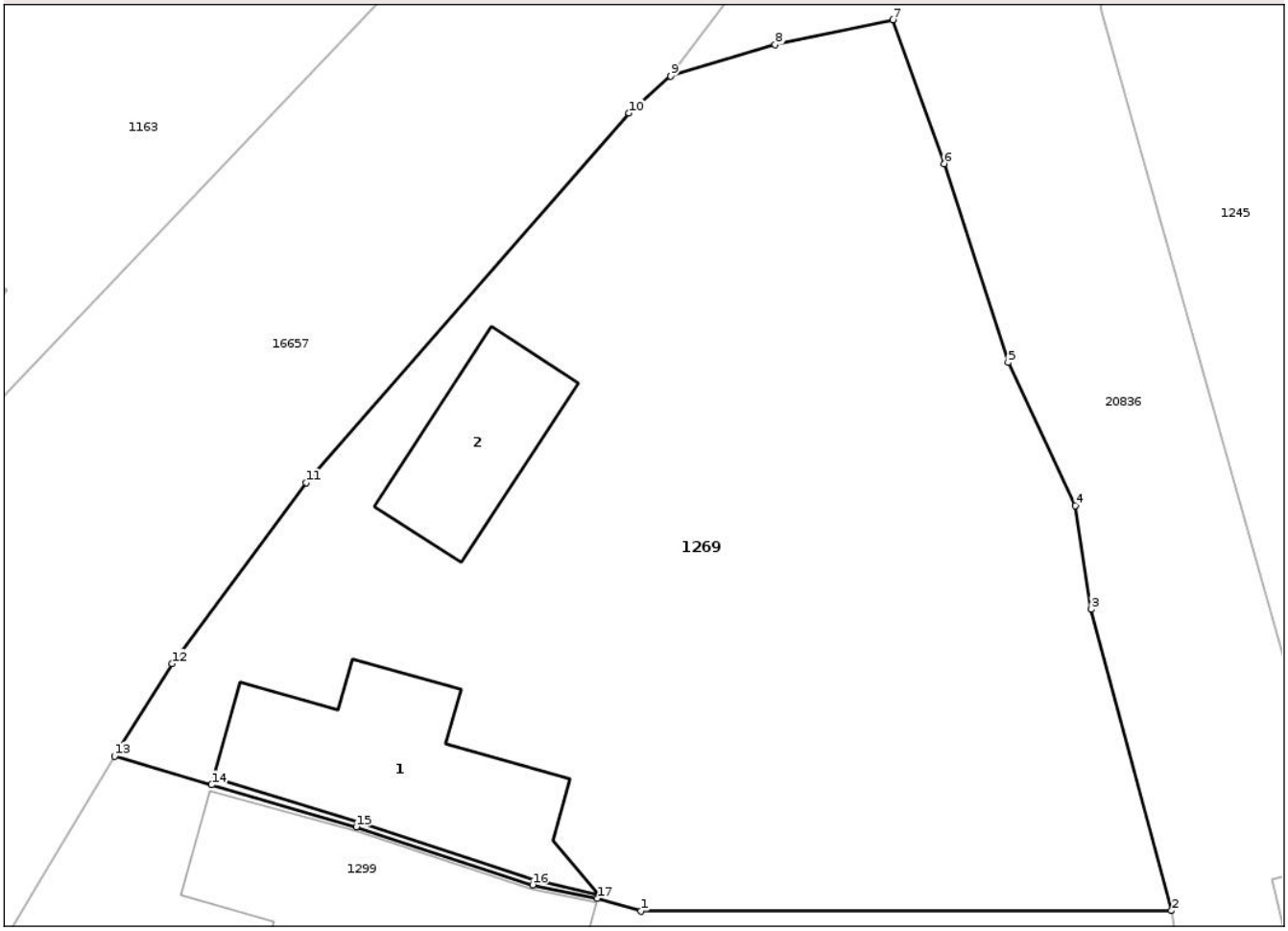
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	64	-	-	
2	faneata	DA	400	64	-	-	
3	arabil	DA	400	64	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.982,342 556.011,878	2	401.005,691 556.011,901	23.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.005,691 556.011,901	3	401.002,143 556.025,147	13.712
3	401.002,143 556.025,147	4	401.001,456 556.029,698	4.602
4	401.001,456 556.029,698	5	400.998,492 556.035,995	6.959
5	400.998,492 556.035,995	6	400.995,688 556.044,726	9.171
6	400.995,688 556.044,726	7	400.993,417 556.051,055	6.724
7	400.993,417 556.051,055	8	400.988,252 556.049,955	5.28
8	400.988,252 556.049,955	9	400.983,654 556.048,587	4.797
9	400.983,654 556.048,587	10	400.981,815 556.046,954	2.459
10	400.981,815 556.046,954	11	400.967,621 556.030,709	21.572
11	400.967,621 556.030,709	12	400.961,727 556.022,761	9.895
12	400.961,727 556.022,761	13	400.959,181 556.018,69	4.802
13	400.959,181 556.018,69	14	400.963,452 556.017,434	4.452
14	400.963,452 556.017,434	15	400.969,818 556.015,59	6.628
15	400.969,818 556.015,59	16	400.977,577 556.013,033	8.169
16	400.977,577 556.013,033	17	400.980,422 556.012,443	2.906
17	400.980,422 556.012,443	1	400.982,342 556.011,878	2.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1241PLAIESTI,899PLAIESTI
TEREN Intravilan Nr. topografic:545,546
Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56605	583	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit partila cu gard de plasa si lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39545 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 1017, din 20/09/2022 emis de Munteanu Ovidiu NP (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY FERENCZ**, și soția 2) **NAGY EMOKE-CSILLA**	
29224 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 27360, din 26/06/2024 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului cu nr cad 56605, cu imobil cu nr cad 56905 , în baza referatului de admitere,emis de serviciu cadastru cu nr. 27360/25.06.2024, în imobil cu nr cad nou 56948.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

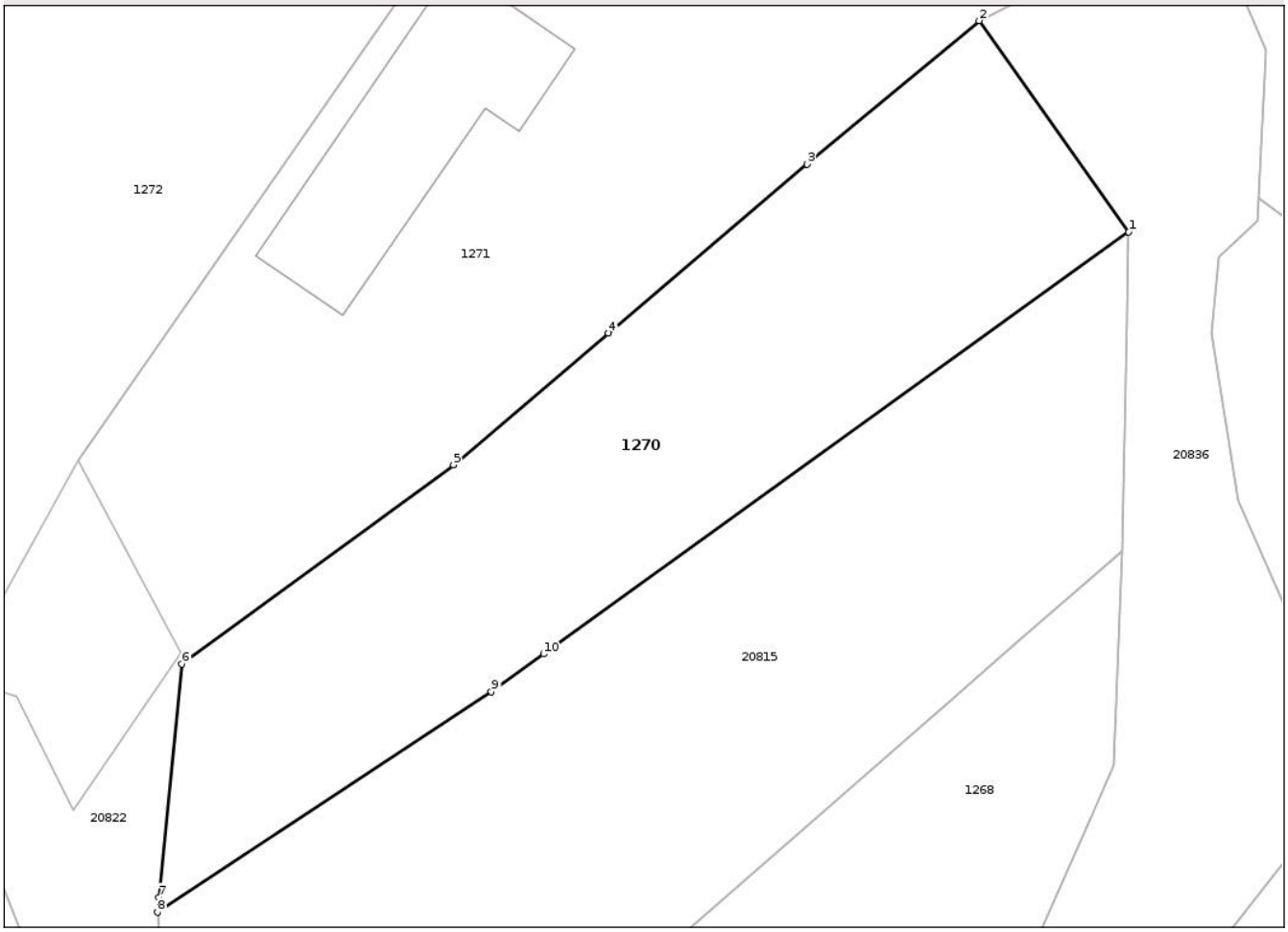
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56605	583	Terenul este imprejmuit partila cu gard de plasa si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	I71	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.128,819 555.605,581	2	401.121,498 555.615,911	12.66
2	401.121,498 555.615,911	3	401.113,077 555.608,89	10.964
3	401.113,077 555.608,89	4	401.103,347 555.600,629	12.764
4	401.103,347 555.600,629	5	401.095,756 555.594,185	9.957
5	401.095,756 555.594,185	6	401.082,457 555.584,446	16.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.082,457 555.584,446	7	401.081,338 555.573,032	11.469
7	401.081,338 555.573,032	8	401.081,267 555.572,307	0.728
8	401.081,267 555.572,307	9	401.097,616 555.583,096	19.588
9	401.097,616 555.583,096	10	401.100,172 555.584,938	3.151
10	401.100,172 555.584,938	1	401.128,819 555.605,581	35.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casa locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1413, din 12/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOITOVICS I ANA**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FOITOVICS ROZALIA-VIORICA** 2) **FOITOVICS IOAN**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FOITOVICS ROZALIA-VIORICA** 2) **FOITOVICS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

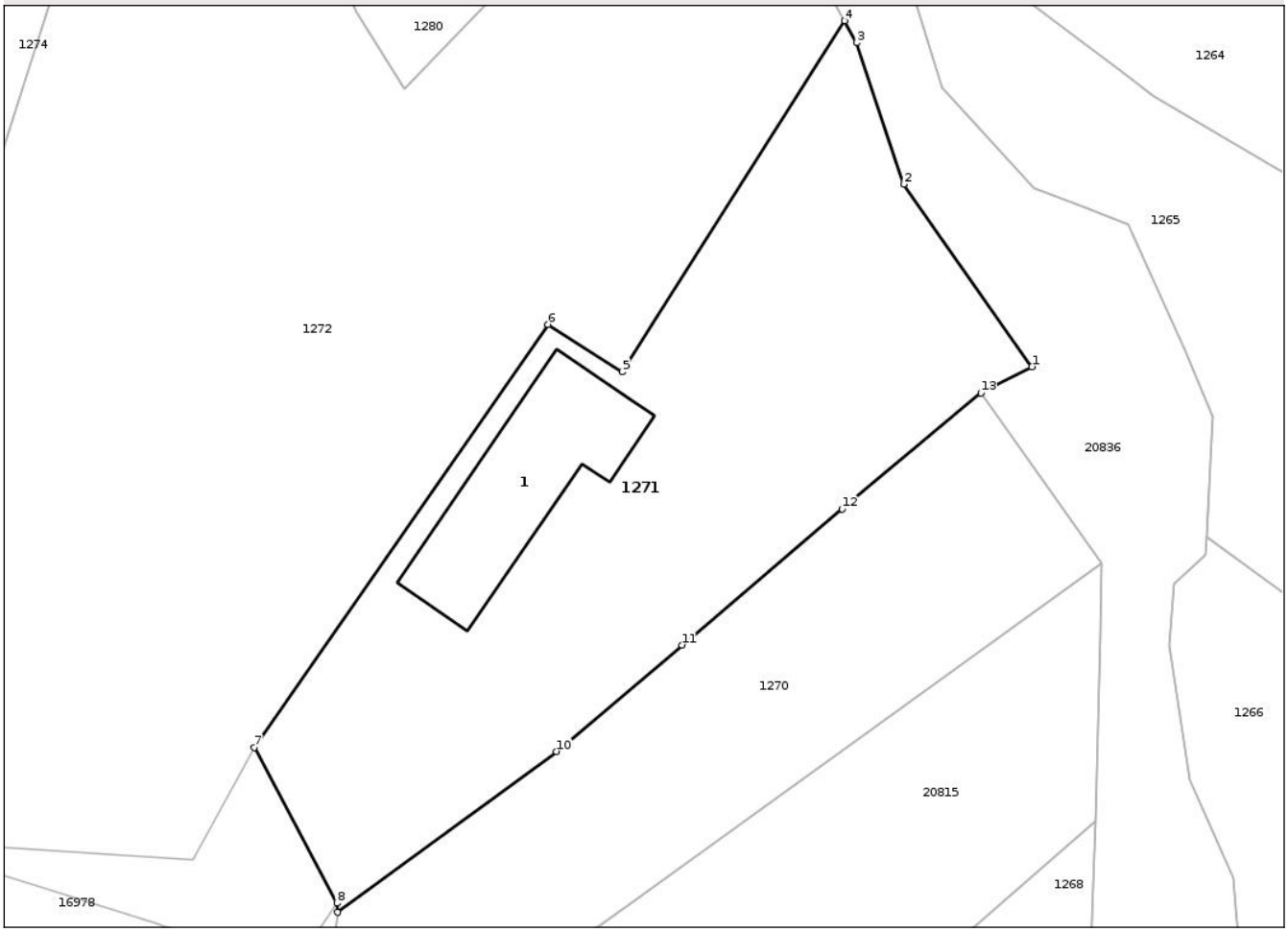
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	I71	43	-	
2	curti constructii	DA	500	I71	44	-	
3	faneata	DA	200	I71	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casa locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.124,591 555.617,504	2	401.116,813 555.628,564	13.521
2	401.116,813 555.628,564	3	401.113,955 555.637,136	9.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.113,955 555.637,136	4	401.113,227 555.638,473	1.522
4	401.113,227 555.638,473	5	401.099,751 555.617,185	25.195
5	401.099,751 555.617,185	6	401.095,233 555.620,065	5.358
6	401.095,233 555.620,065	7	401.077,41 555.594,421	31.229
7	401.077,41 555.594,421	8	401.082,425 555.585,004	10.669
8	401.082,425 555.585,004	9	401.082,457 555.584,446	0.559
9	401.082,457 555.584,446	10	401.095,756 555.594,185	16.484
10	401.095,756 555.594,185	11	401.103,347 555.600,629	9.957
11	401.103,347 555.600,629	12	401.113,077 555.608,89	12.764
12	401.113,077 555.608,89	13	401.121,499 555.615,911	10.965
13	401.121,499 555.615,911	1	401.124,591 555.617,504	3.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.198	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

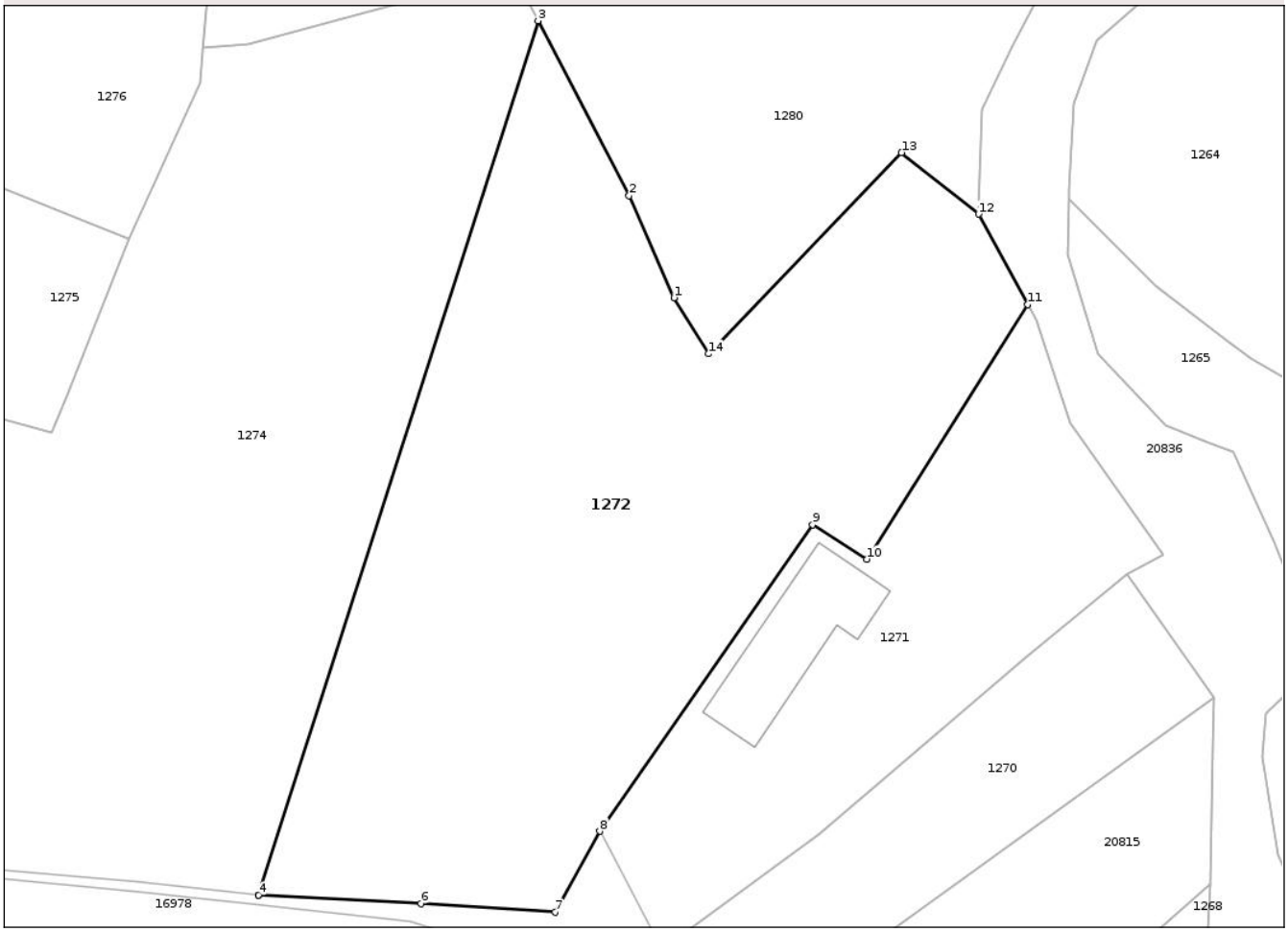
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.198	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.083,618 555.639,037	2	401.079,849 555.647,557	9.316
2	401.079,849 555.647,557	3	401.072,232 555.662,198	16.504
3	401.072,232 555.662,198	4	401.048,837 555.589,073	76.776
4	401.048,837 555.589,073	5	401.048,836 555.589,069	0.004
5	401.048,836 555.589,069	6	401.062,436 555.588,381	13.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.062,436 555.588,381	7	401.073,681 555.587,655	11.268
7	401.073,681 555.587,655	8	401.077,41 555.594,421	7.726
8	401.077,41 555.594,421	9	401.095,233 555.620,065	31.229
9	401.095,233 555.620,065	10	401.099,751 555.617,185	5.358
10	401.099,751 555.617,185	11	401.113,227 555.638,473	25.195
11	401.113,227 555.638,473	12	401.109,117 555.646,024	8.597
12	401.109,117 555.646,024	13	401.102,669 555.651,178	8.255
13	401.102,669 555.651,178	14	401.086,495 555.634,35	23.341
14	401.086,495 555.634,35	1	401.083,618 555.639,037	5.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.309	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/220, din 11/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ E ANDRAS LEVENTE**	
2 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZASZ E ANDRAS LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

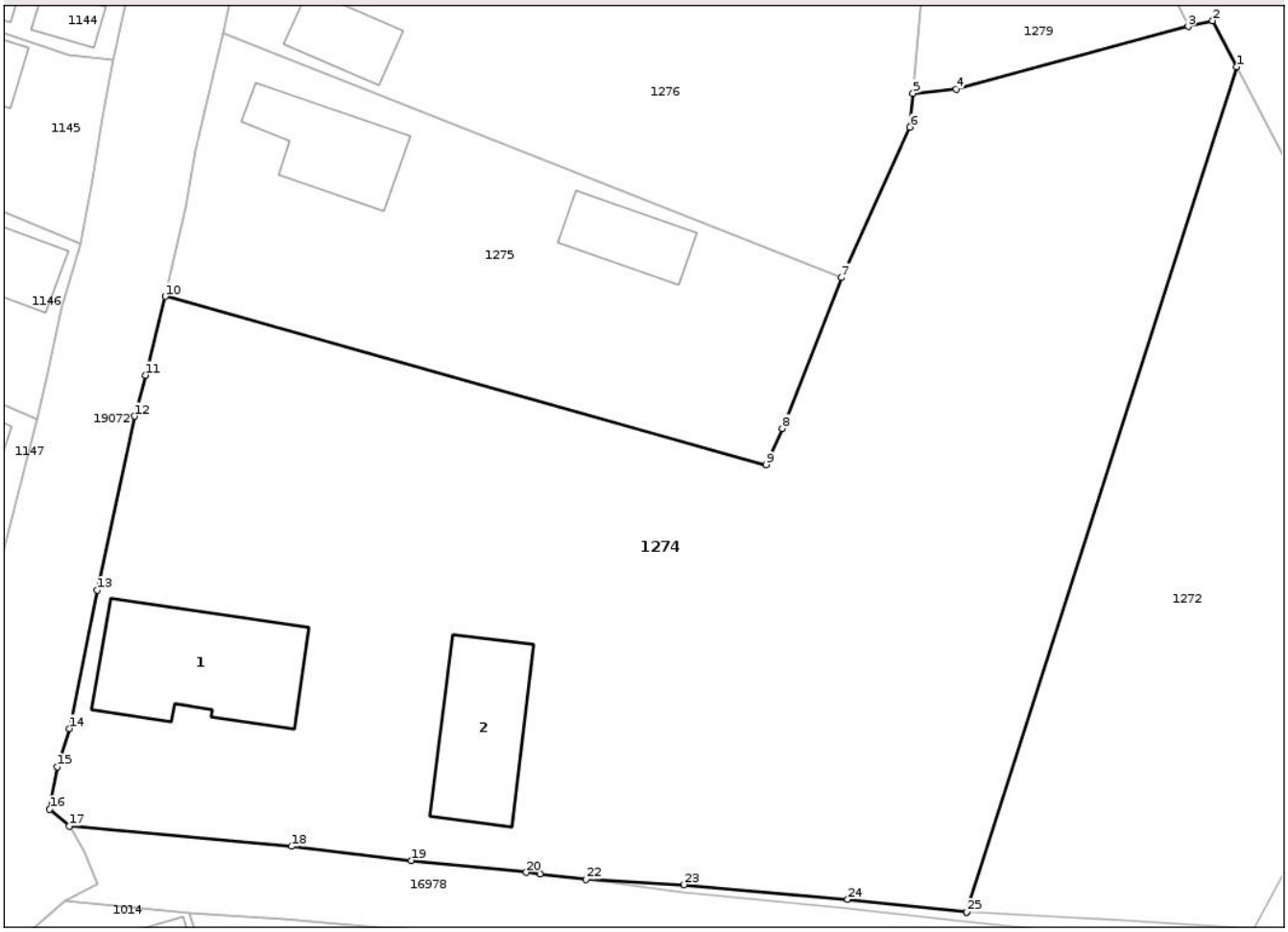
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.134	I71	40	-	
2	arabil	DA	1.087	I71	41	-	
3	livada	DA	2.088	I71	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.072,232 555.662,198	2	401.070,159 555.666,184	4.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.070,159 555.666,184	3	401.068,035 555.665,69	2.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.068,035 555.665,69	4	401.047,956 555.660,25	20.803
5	401.044,203 555.659,911	6	401.043,949 555.656,977	2.945
7	401.037,998 555.643,969	8	401.032,883 555.630,919	14.017
9	401.031,488 555.627,781	10	400.979,472 555.642,342	54.016
11	400.977,724 555.635,521	12	400.976,791 555.631,972	3.67
13	400.973,584 555.616,929	14	400.971,174 555.604,958	12.211
15	400.970,093 555.601,647	16	400.969,437 555.597,98	3.725
17	400.971,132 555.596,514	18	400.990,401 555.594,767	19.348
19	401.000,764 555.593,539	20	401.010,73 555.592,515	10.018
21	401.011,915 555.592,379	22	401.015,902 555.591,919	4.013
23	401.024,389 555.591,45	24	401.038,557 555.590,18	14.225
25	401.048,836 555.589,069	26	401.048,837 555.589,073	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.047,956 555.660,25	5	401.044,203 555.659,911	3.768
6	401.043,949 555.656,977	7	401.037,998 555.643,969	14.305
8	401.032,883 555.630,919	9	401.031,488 555.627,781	3.434
10	400.979,472 555.642,342	11	400.977,724 555.635,521	7.041
12	400.976,791 555.631,972	13	400.973,584 555.616,929	15.381
14	400.971,174 555.604,958	15	400.970,093 555.601,647	3.483
16	400.969,437 555.597,98	17	400.971,132 555.596,514	2.241
18	400.990,401 555.594,767	19	401.000,764 555.593,539	10.436
20	401.010,73 555.592,515	21	401.011,915 555.592,379	1.193
22	401.015,902 555.591,919	23	401.024,389 555.591,45	8.5
24	401.038,557 555.590,18	25	401.048,836 555.589,069	10.339
26	401.048,837 555.589,073	1	401.072,232 555.662,198	76.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 118B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.132	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 118B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 118B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **VÁRADI STEFAN** 2) **VÁRADI TŰNDE**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VÁRADI STEFAN** 2) **VÁRADI TŰNDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

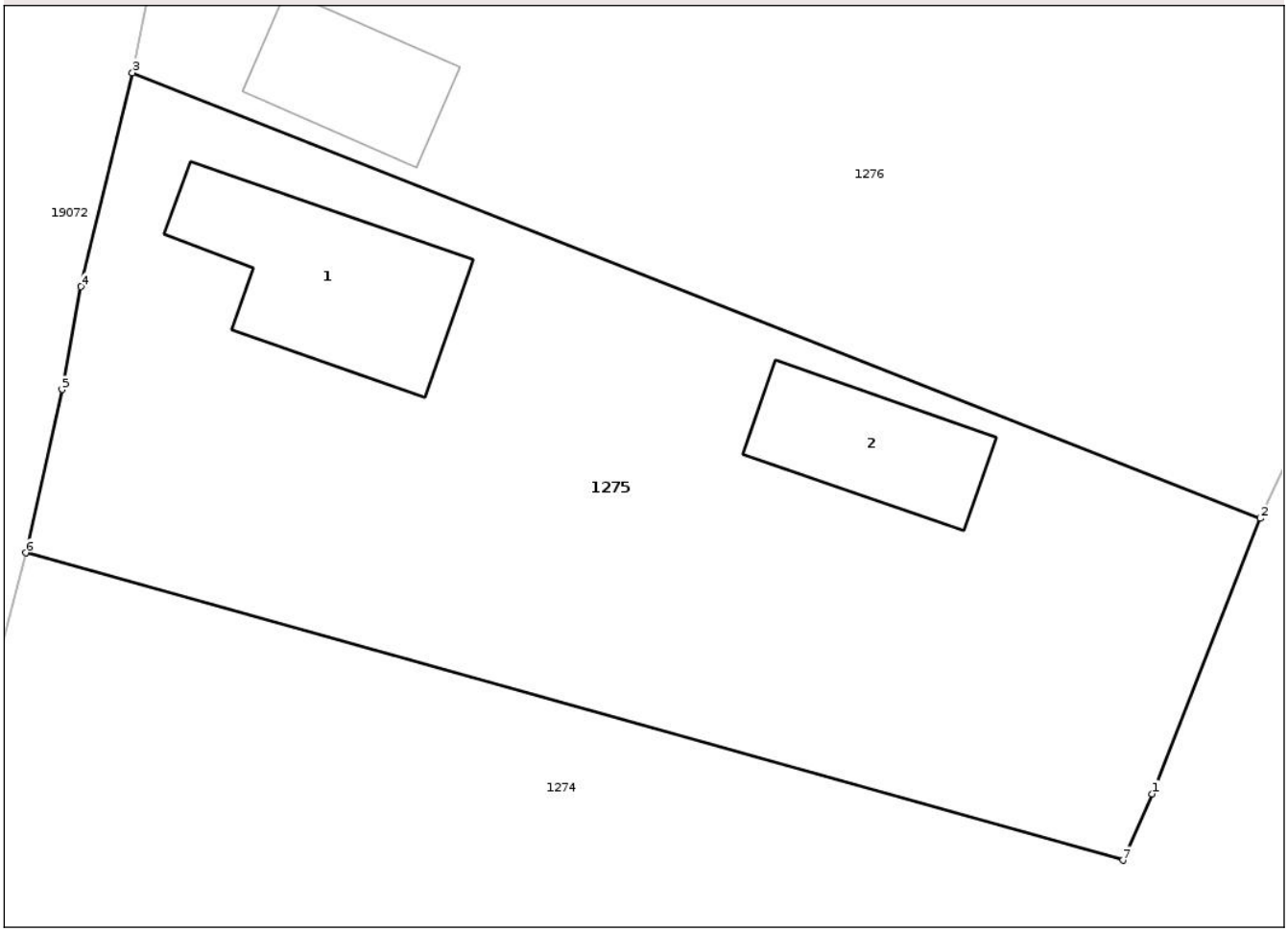
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	71	46	-	
2	curti constructii	DA	586	71	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.032,883 555.630,919	2	401.037,998 555.643,969	14.017
2	401.037,998 555.643,969	3	400.984,524 555.665,083	57.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.984,524 555.665,083	4	400.982,091 555.654,947	10.424
4	400.982,091 555.654,947	5	400.981,185 555.650,073	4.957
5	400.981,185 555.650,073	6	400.979,472 555.642,342	7.919
6	400.979,472 555.642,342	7	401.031,488 555.627,781	54.016
7	401.031,488 555.627,781	1	401.032,883 555.630,919	3.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:561, 562

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56826	Din acte: 1.474 Masurata: 1.477	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit: la Nord partial cu gard de plasa de sarma,la Est partial cu gard de plasa de sarma,la sud cu gard de plasa de sarma,la vest cu gard de lemn cu fundatie de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56826-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1: Casa Familiala, cu regim de inaltime S+P. Anul edificarii 1970.
A1.2	56826-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2: Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P. S. Anul edificarii 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32427 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 641 - Contract de Vanzare, din 23/07/2024 emis de Munteanu Ovidiu (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARADI MIHAI**, și soția 2) **VARADI MELINDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

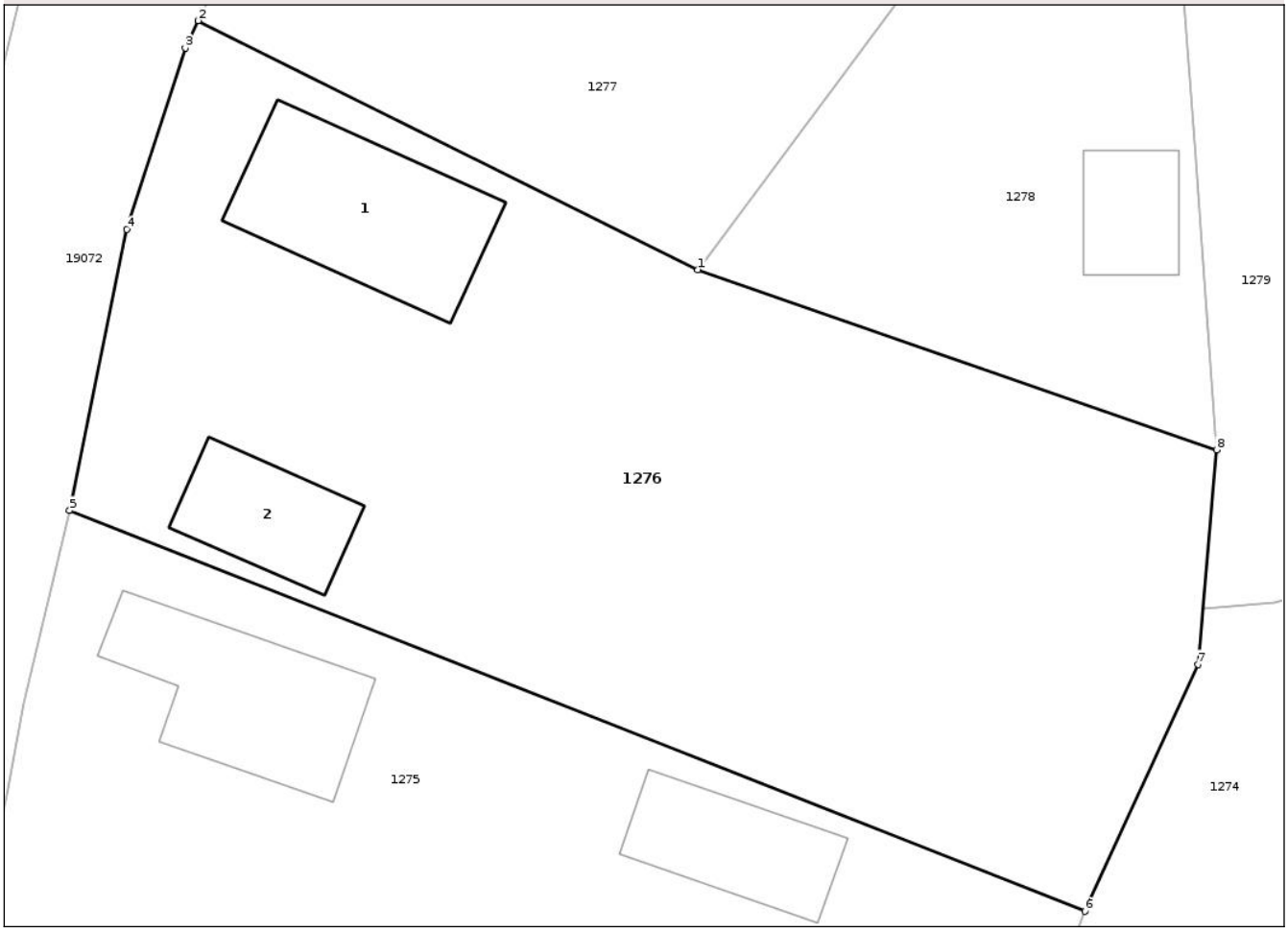
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56826	Din acte: 1.474 Masurata: 1.477	Teren imprejmuit: la Nord partial cu gard de plasa de sarma,la Est partial cu gard de plasa de sarma,la sud cu gard de plasa de sarma,la vest cu gard de lemn cu fundatie de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	-	-	-	
2	arabil	DA	853	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56826-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1: Casa Familiala, cu regim de inaltime S+P. Anul edificarii 1970.
A1.2	56826-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2: Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P. S. Anul edificarii 1970.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.017,613 555.677,763	2	400.991,298 555.690,876	29.401
2	400.991,298 555.690,876	3	400.990,611 555.689,44	1.592
3	400.990,611 555.689,44	4	400.987,522 555.679,881	10.046
4	400.987,522 555.679,881	5	400.984,524 555.665,083	15.099
5	400.984,524 555.665,083	6	401.037,998 555.643,969	57.491
6	401.037,998 555.643,969	7	401.043,949 555.656,977	14.305
7	401.043,949 555.656,977	8	401.044,928 555.668,272	11.337
8	401.044,928 555.668,272	1	401.017,613 555.677,763	28.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.807	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

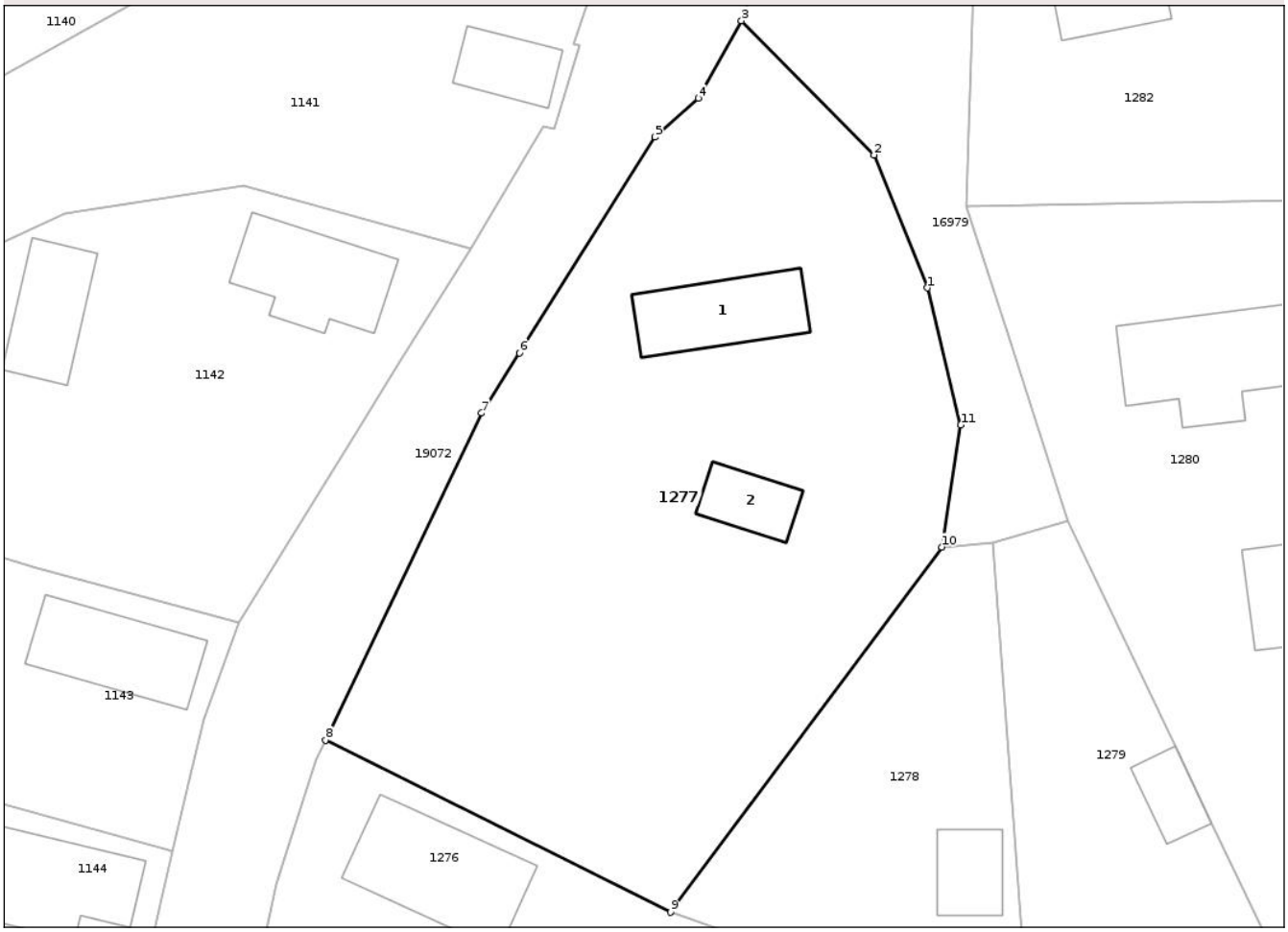
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.037,185 555.725,293	2	401.033,115 555.735,416	10.911
2	401.033,115 555.735,416	3	401.023,009 555.745,64	14.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.023,009 555.745,64	4	401.019,722 555.739,737	6.756
4	401.019,722 555.739,737	5	401.016,426 555.736,786	4.424
5	401.016,426 555.736,786	6	401.006,08 555.720,339	19.43
6	401.006,08 555.720,339	7	401.003,208 555.715,757	5.408
7	401.003,208 555.715,757	8	400.991,298 555.690,876	27.585
8	400.991,298 555.690,876	9	401.017,613 555.677,763	29.401
9	401.017,613 555.677,763	10	401.038,266 555.705,566	34.635
10	401.038,266 555.705,566	11	401.039,718 555.714,863	9.41
11	401.039,718 555.714,863	1	401.037,185 555.725,293	10.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 120, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASA LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CSEP NICOLAE**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CSEP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

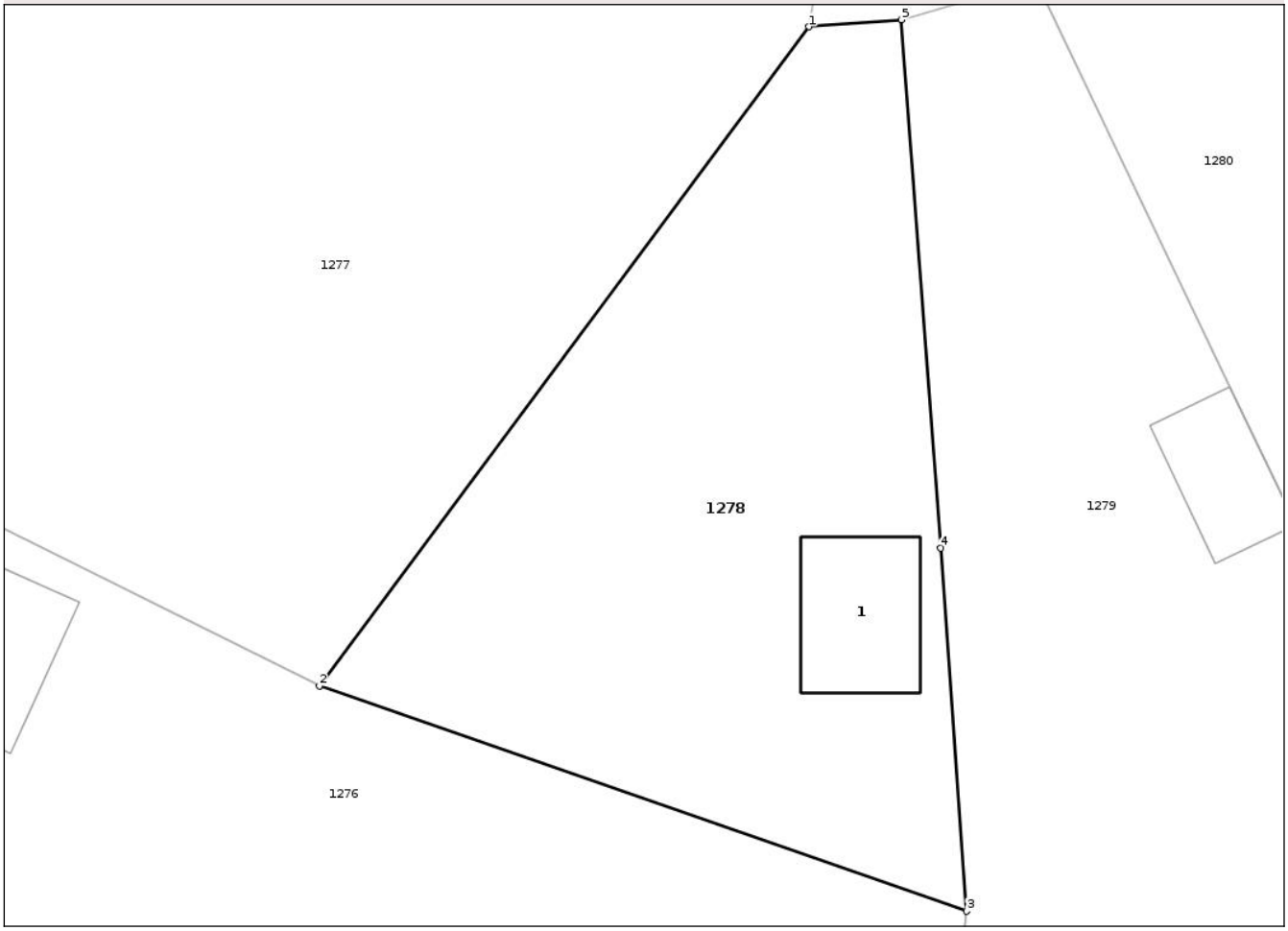
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.038,266 555.705,566	2	401.017,613 555.677,763	34.635
2	401.017,613 555.677,763	3	401.044,928 555.668,272	28.917
3	401.044,928 555.668,272	4	401.043,833 555.683,579	15.346
4	401.043,833 555.683,579	5	401.042,166 555.705,858	22.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.042,166 555.705,858	1	401.038,266 555.705,566	3.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CASA LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **APÁCZAI ANTON** 2) **APÁCZAI EUGEN**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **APÁCZAI ANTON** 2) **APÁCZAI EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.068,035 555.665,69	2	401.058,815 555.684,551	20.994
2	401.058,815 555.684,551	3	401.056,047 555.690,373	6.447
3	401.056,047 555.690,373	4	401.047,858 555.707,542	19.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.047,858 555.707,542	5	401.042,166 555.705,858	5.936
5	401.042,166 555.705,858	6	401.043,833 555.683,579	22.341
6	401.043,833 555.683,579	7	401.044,928 555.668,272	15.346
7	401.044,928 555.668,272	8	401.044,203 555.659,911	8.392
8	401.044,203 555.659,911	9	401.047,956 555.660,25	3.768
9	401.047,956 555.660,25	1	401.068,035 555.665,69	20.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.208	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

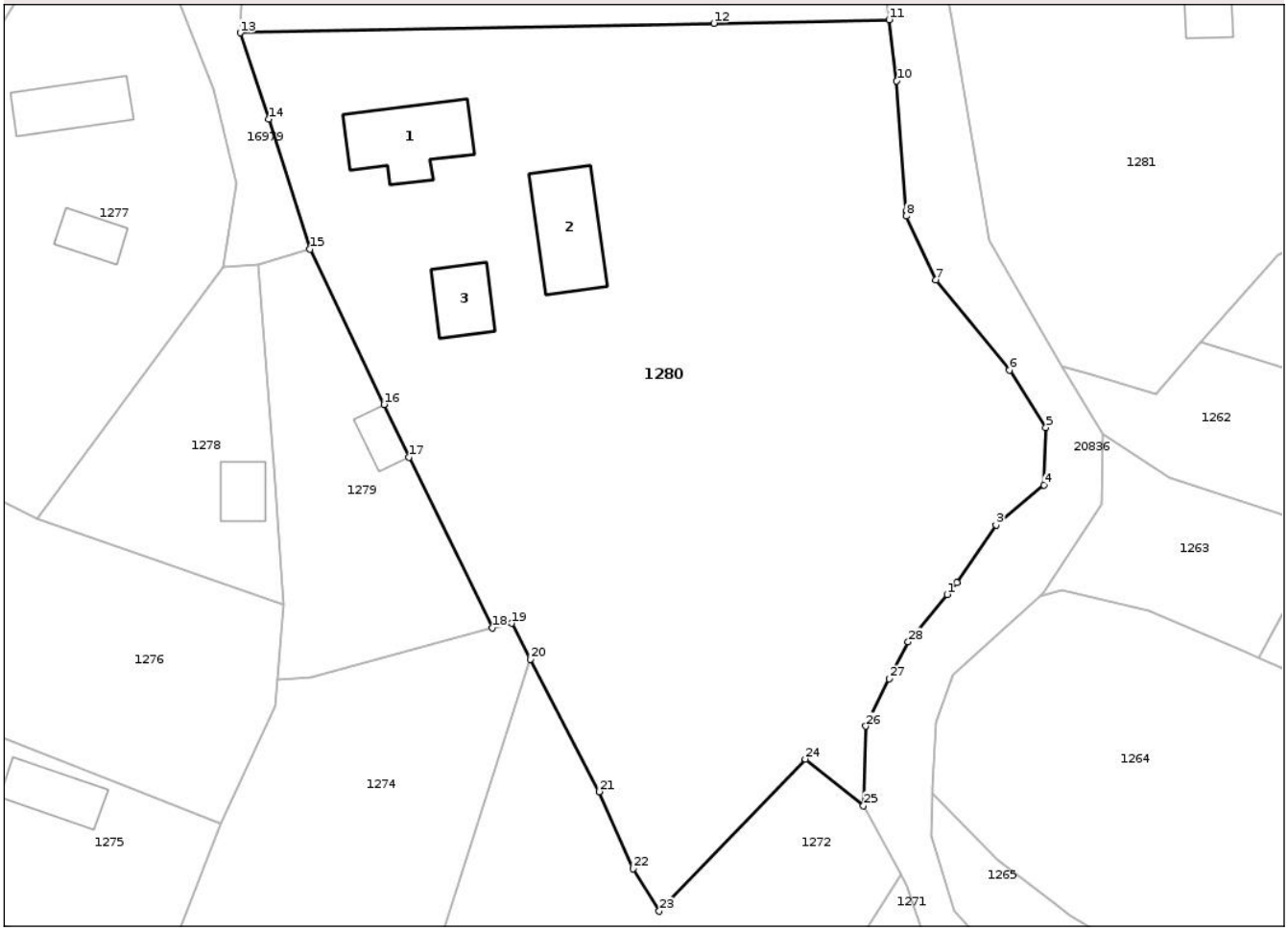
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	64	-	-	
2	arabil	DA	1.383	64	-	-	
3	faneata	DA	3.432	64	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa locuit
A1.2		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casa locuit
A1.3		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.118,385 555.669,381	2	401.119,459 555.670,686	1.69
3	401.123,798 555.677,036	4	401.129,089 555.681,481	6.91
5	401.129,301 555.687,831	6	401.125,279 555.694,181	7.517
7	401.117,13 555.704,129	8	401.113,849 555.711,22	7.813
9	401.113,811 555.711,761	10	401.112,791 555.726,142	14.417
11	401.111,957 555.732,911	12	401.092,545 555.732,522	19.416
13	401.040,133 555.731,47	14	401.043,275 555.721,935	10.039
15	401.047,858 555.707,542	16	401.056,047 555.690,373	19.022
17	401.058,815 555.684,551	18	401.068,035 555.665,69	20.994
19	401.070,159 555.666,184	20	401.072,232 555.662,198	4.493
21	401.079,849 555.647,557	22	401.083,618 555.639,037	9.316
23	401.086,495 555.634,35	24	401.102,669 555.651,178	23.341
25	401.109,117 555.646,024	26	401.109,387 555.654,8	8.78
27	401.111,97 555.660,037	28	401.114,061 555.664,124	4.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.119,459 555.670,686	3	401.123,798 555.677,036	7.691
4	401.129,089 555.681,481	5	401.129,301 555.687,831	6.354
6	401.125,279 555.694,181	7	401.117,13 555.704,129	12.86
8	401.113,849 555.711,22	9	401.113,811 555.711,761	0.542
10	401.112,791 555.726,142	11	401.111,957 555.732,911	6.82
12	401.092,545 555.732,522	13	401.040,133 555.731,47	52.423
14	401.043,275 555.721,935	15	401.047,858 555.707,542	15.105
16	401.056,047 555.690,373	17	401.058,815 555.684,551	6.447
18	401.068,035 555.665,69	19	401.070,159 555.666,184	2.181
20	401.072,232 555.662,198	21	401.079,849 555.647,557	16.504
22	401.083,618 555.639,037	23	401.086,495 555.634,35	5.5
24	401.102,669 555.651,178	25	401.109,117 555.646,024	8.255
26	401.109,387 555.654,8	27	401.111,97 555.660,037	5.839
28	401.114,061 555.664,124	1	401.118,385 555.669,381	6.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Str Secundara, Nr. 151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50604	Din acte: 3.411 Masurata: 3.469	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50604-C1	Loc. Plaiesti, Str Secundara, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, PIVNITA
A1.2	50604-C2	Loc. Plaiesti, Str Secundara, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ CU SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17023 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 364 - CONTRACT DE VANZARE, din 22/04/2021 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN NP (legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept cumpărare bun comun si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STUPJAR SANDOR**, și soția 2) **STUPJAR CAMELIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

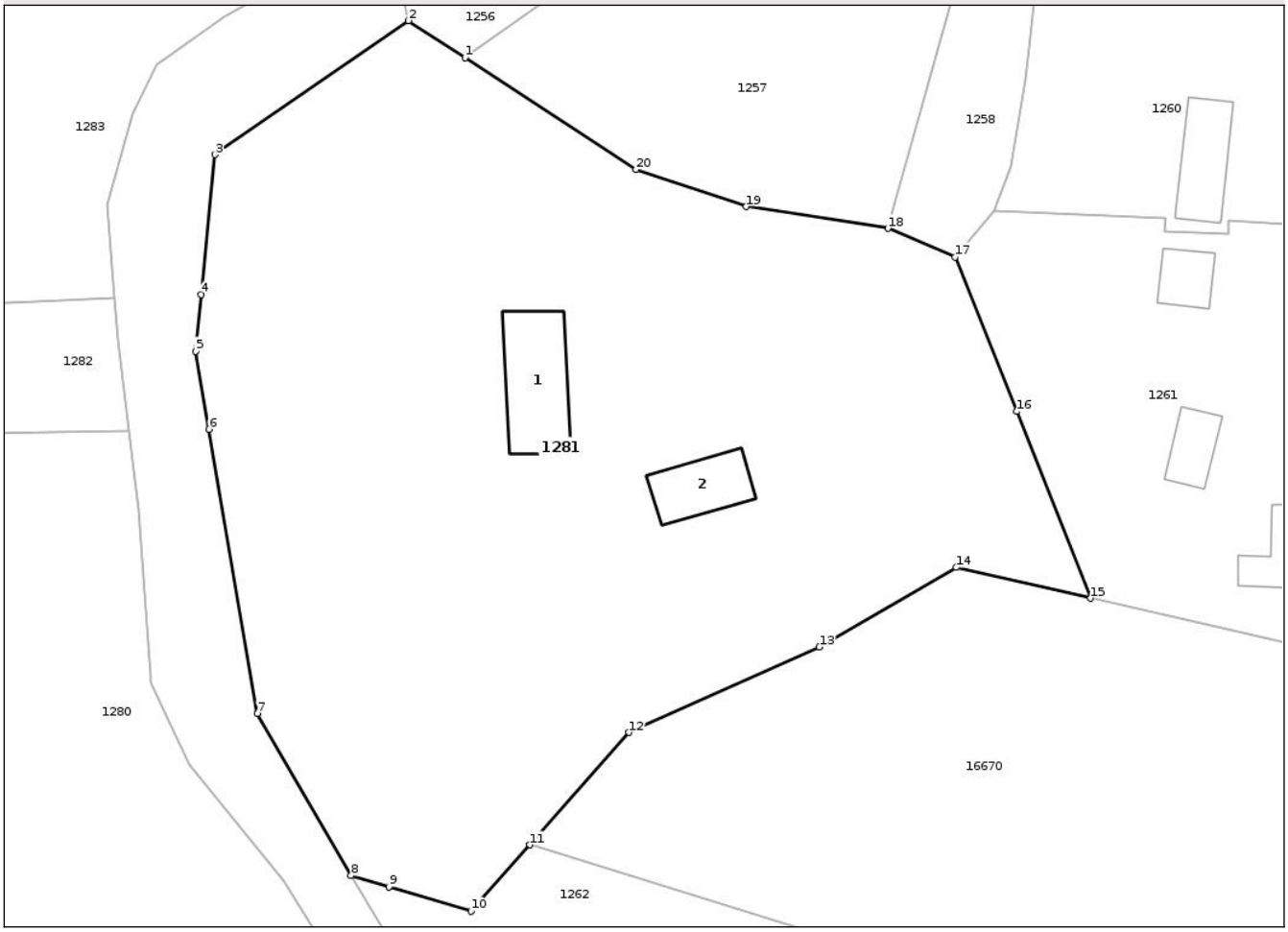
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50604	Din acte: 3.411 Masurata: 3.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	
3	faneata	DA	1.458	-	-	-	
4	faneata	DA	811	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50604-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, PIVNITA
A1.2	50604-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ CU SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.140,906 555.765,045	2	401.136,027 555.768,235	5.829
2	401.136,027 555.768,235	3	401.119,358 555.756,71	20.265
3	401.119,358 555.756,71	4	401.118,174 555.744,654	12.114
4	401.118,174 555.744,654	5	401.117,695 555.739,776	4.901
5	401.117,695 555.739,776	6	401.118,847 555.733,049	6.825
6	401.118,847 555.733,049	7	401.123,036 555.708,579	24.826
7	401.123,036 555.708,579	8	401.131,092 555.694,627	16.111
8	401.131,092 555.694,627	9	401.134,356 555.693,653	3.406
9	401.134,356 555.693,653	10	401.141,432 555.691,543	7.384
10	401.141,432 555.691,543	11	401.146,472 555.697,255	7.618
11	401.146,472 555.697,255	12	401.155,022 555.706,946	12.924
12	401.155,022 555.706,946	13	401.171,405 555.714,299	17.957
13	401.171,405 555.714,299	14	401.183,199 555.721,153	13.641
14	401.183,199 555.721,153	15	401.194,773 555.718,49	11.876
15	401.194,773 555.718,49	16	401.188,393 555.734,577	17.306
16	401.188,393 555.734,577	17	401.183,112 555.747,89	14.322
17	401.183,112 555.747,89	18	401.177,316 555.750,352	6.297
18	401.177,316 555.750,352	19	401.165,13 555.752,221	12.328
19	401.165,13 555.752,221	20	401.155,627 555.755,42	10.027
20	401.155,627 555.755,42	1	401.140,906 555.765,045	17.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 122BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.515	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

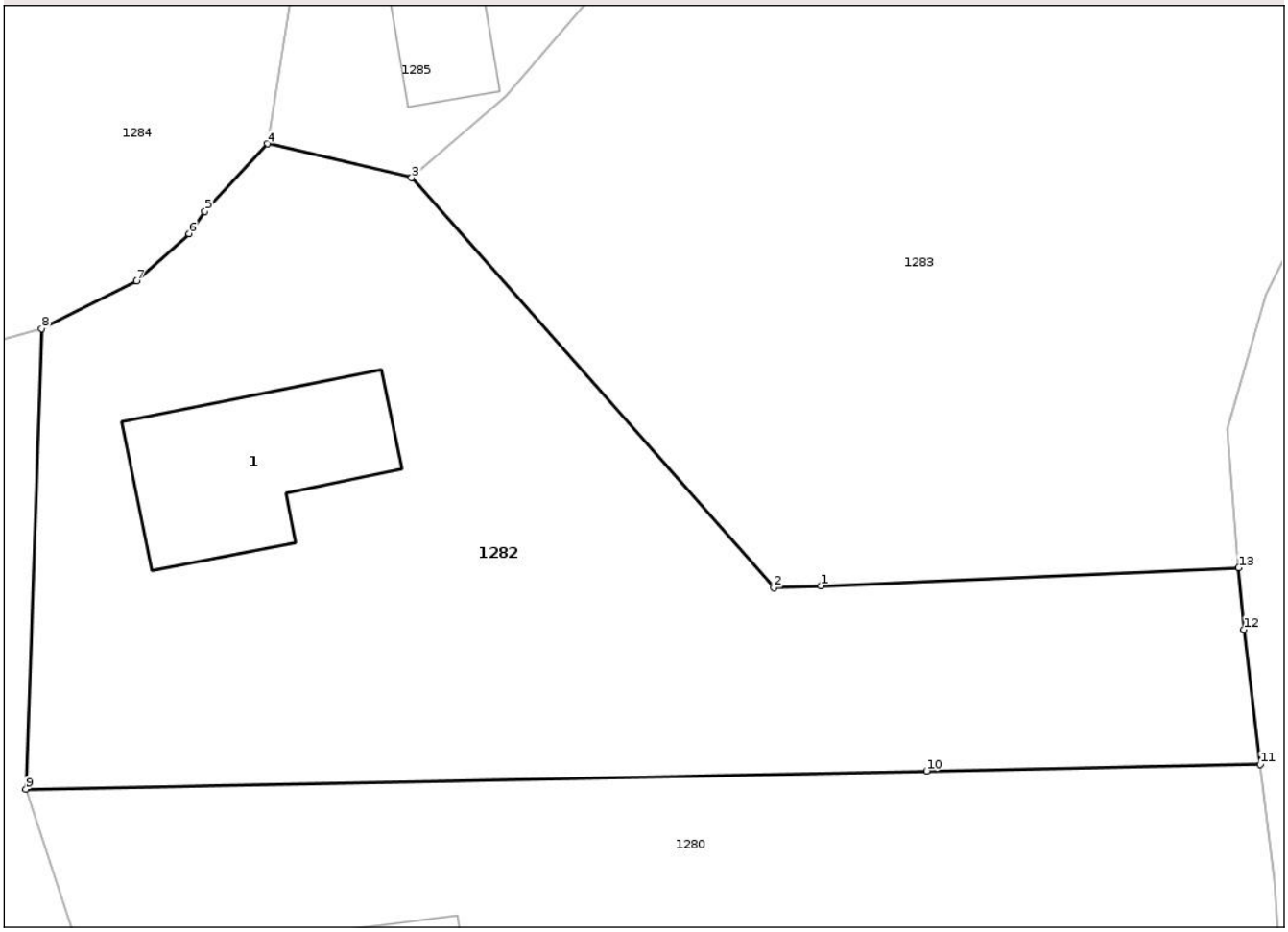
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	559	-	-	-	
2	curti constructii	DA	956	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.086,397 555.743,291	2	401.083,644 555.743,173	2.756
2	401.083,644 555.743,173	3	401.062,571 555.767,003	31.811
3	401.062,571 555.767,003	4	401.054,187 555.768,978	8.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.054,187 555.768,978	5	401.050,546 555.765,064	5.346
5	401.050,546 555.765,064	6	401.049,614 555.763,755	1.607
6	401.049,614 555.763,755	7	401.046,561 555.761,009	4.106
7	401.046,561 555.761,009	8	401.041,05 555.758,235	6.17
8	401.041,05 555.758,235	9	401.040,133 555.731,47	26.781
9	401.040,133 555.731,47	10	401.092,545 555.732,522	52.423
10	401.092,545 555.732,522	11	401.111,957 555.732,911	19.416
11	401.111,957 555.732,911	12	401.110,992 555.740,747	7.896
12	401.110,992 555.740,747	13	401.110,698 555.744,333	3.598
13	401.110,698 555.744,333	1	401.086,397 555.743,291	24.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.905	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

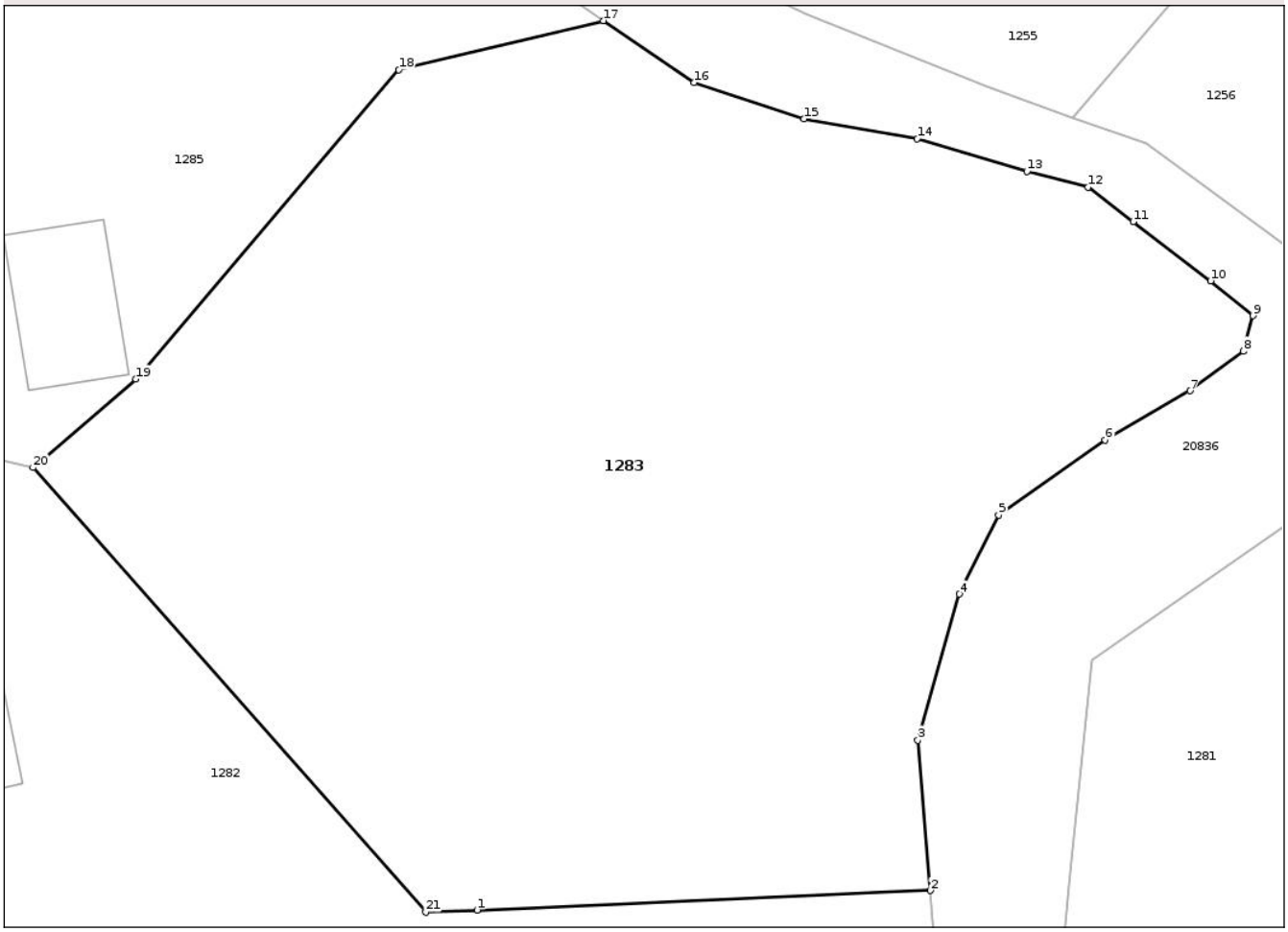
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	905	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.086,397 555.743,291	2	401.110,698 555.744,333	24.323
3	401.110,039 555.752,389	4	401.112,262 555.760,221	8.141
5	401.114,378 555.764,454	6	401.120,093 555.768,476	6.988
7	401.124,644 555.771,122	8	401.127,502 555.773,238	3.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.110,698 555.744,333	3	401.110,039 555.752,389	8.083
4	401.112,262 555.760,221	5	401.114,378 555.764,454	4.732
6	401.120,093 555.768,476	7	401.124,644 555.771,122	5.264
8	401.127,502 555.773,238	9	401.128,029 555.775,138	1.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.128,029 555.775,138	10	401.125,753 555.777,004	2.943
11	401.121,595 555.780,174	12	401.119,188 555.782,033	3.041
13	401.115,892 555.782,866	14	401.110,008 555.784,615	6.138
15	401.103,931 555.785,684	16	401.098,047 555.787,627	6.197
17	401.093,175 555.790,947	18	401.082,202 555.788,31	11.285
19	401.068,091 555.771,749	20	401.062,571 555.767,003	7.28
21	401.083,644 555.743,173	1	401.086,397 555.743,291	2.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.125,753 555.777,004	11	401.121,595 555.780,174	5.229
12	401.119,188 555.782,033	13	401.115,892 555.782,866	3.4
14	401.110,008 555.784,615	15	401.103,931 555.785,684	6.17
16	401.098,047 555.787,627	17	401.093,175 555.790,947	5.896
18	401.082,202 555.788,31	19	401.068,091 555.771,749	21.757
20	401.062,571 555.767,003	21	401.083,644 555.743,173	31.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		921	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

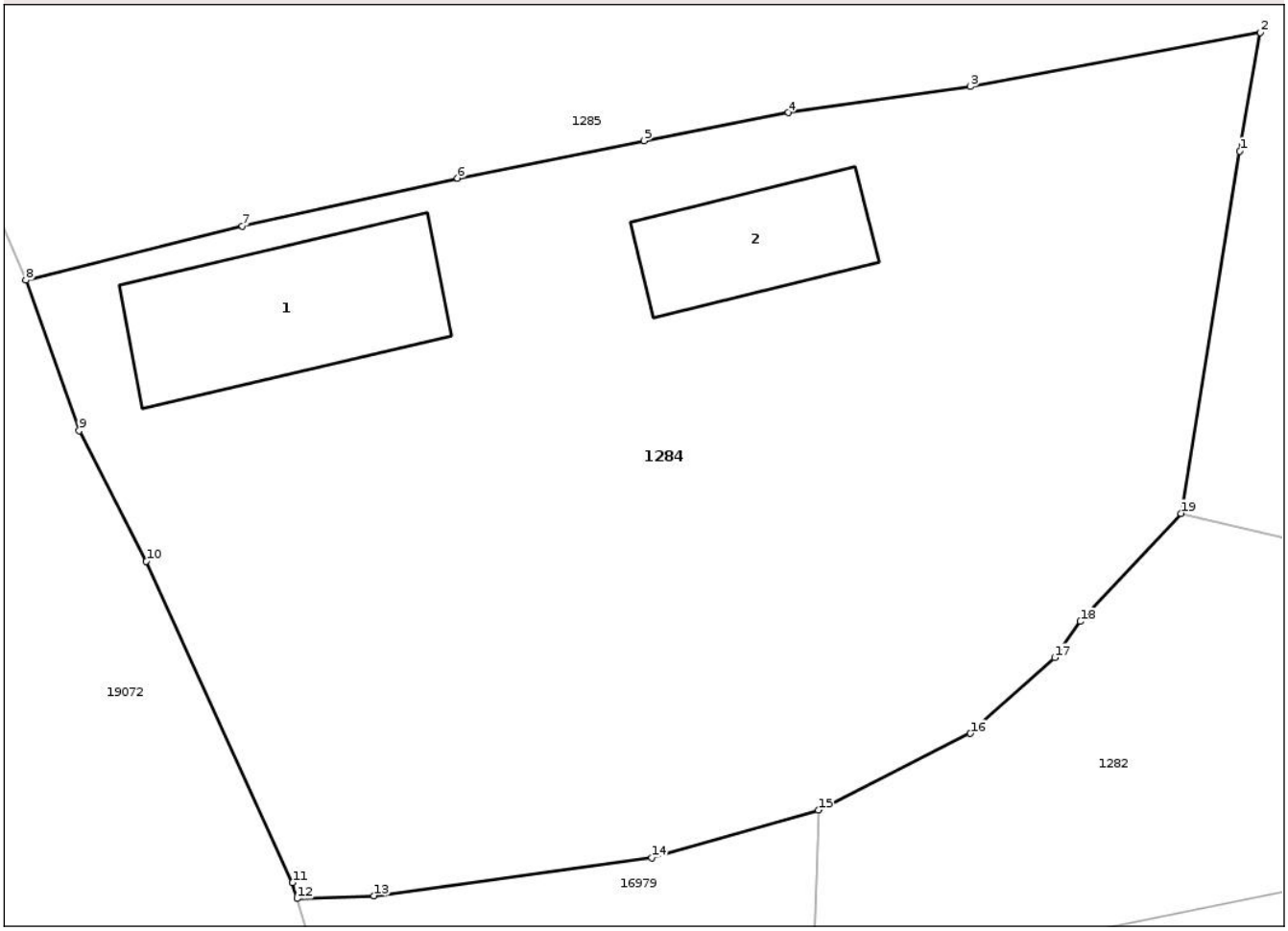
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	
2	faneata	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.056,32 555.782,089	2	401.057,061 555.786,386	4.36
2	401.057,061 555.786,386	3	401.046,561 555.784,421	10.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.046,561 555.784,421	4	401.039,957 555.783,477	6.671
4	401.039,957 555.783,477	5	401.034,732 555.782,465	5.322
5	401.034,732 555.782,465	6	401.027,978 555.781,108	6.889
6	401.027,978 555.781,108	7	401.020,185 555.779,37	7.984
7	401.020,185 555.779,37	8	401.012,337 555.777,413	8.088
8	401.012,337 555.777,413	9	401.014,264 555.771,97	5.774
9	401.014,264 555.771,97	10	401.016,698 555.767,244	5.316
10	401.016,698 555.767,244	11	401.022,0 555.755,613	12.782
11	401.022,0 555.755,613	12	401.022,167 555.755,034	0.603
12	401.022,167 555.755,034	13	401.024,954 555.755,139	2.789
13	401.024,954 555.755,139	14	401.035,012 555.756,516	10.152
14	401.035,012 555.756,516	15	401.041,05 555.758,235	6.278
15	401.041,05 555.758,235	16	401.046,561 555.761,009	6.17
16	401.046,561 555.761,009	17	401.049,614 555.763,755	4.106
17	401.049,614 555.763,755	18	401.050,546 555.765,064	1.607
18	401.050,546 555.765,064	19	401.054,187 555.768,978	5.346
19	401.054,187 555.768,978	1	401.056,32 555.782,089	13.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 124, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54923	Din acte: 1.600 Masurata: 1.899	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54923-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1960, compusa din: 2 camere, camara de alimente, magazie si hol, cu Sdc=83mp; Lift:NU;CPE:NU
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă
A1.3	54923-C3	Loc. Plaiesti, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Poiata, sura si magazie
A1.4	54923-C4	Loc. Plaiesti, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25066 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 1257, din 19/09/2017 emis de Mora Rodica Maria (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **IOBAGY MARIA-JULIA**, necăs. bun propriu	
2 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **IOBAGY MARIA-JULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

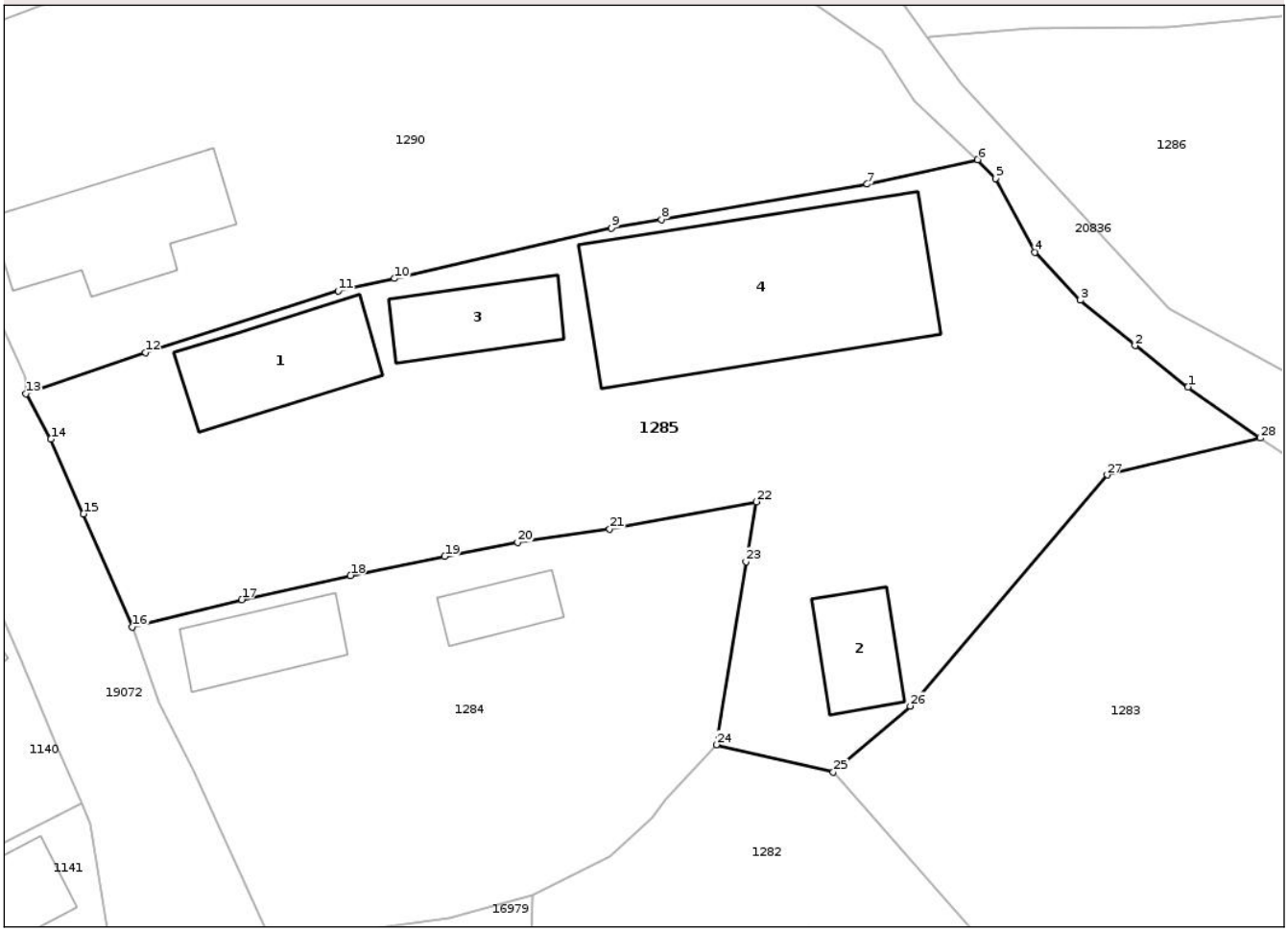
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54923	Din acte: 1.600 Masurata: 1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.399	i66	3	-	imobil ingradit partial cu gard de lemn si plasa de sarma
2	curti constructii	DA	500	i66	2	-	imobil ingradit partial cu gard de lemn si plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54923-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1960, compusa din: 2 camere, camara de alimente, magazie si hol, cu Sdc=83mp; Lift:NU;CPE:NU
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă
A1.3	54923-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Poiata, sura si magazie
A1.4	54923-C4	constructii anexa	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.087,992 555.794,618	2	401.084,212 555.797,577	4.8
3	401.080,277 555.800,83	4	401.077,025 555.804,252	4.721
5	401.074,188 555.809,541	6	401.072,93 555.810,896	1.849
7	401.065,004 555.809,143	8	401.050,25 555.806,605	14.971
9	401.046,687 555.805,992	10	401.031,111 555.802,383	15.989
11	401.027,095 555.801,498	12	401.013,272 555.797,078	14.512
13	401.004,714 555.794,128	14	401.006,495 555.790,871	3.712
15	401.008,83 555.785,514	16	401.012,337 555.777,413	8.828
17	401.020,185 555.779,37	18	401.027,978 555.781,108	7.984
19	401.034,732 555.782,465	20	401.039,957 555.783,477	5.322
21	401.046,561 555.784,421	22	401.057,061 555.786,386	10.682
23	401.056,32 555.782,089	24	401.054,187 555.768,978	13.283
25	401.062,571 555.767,003	26	401.068,091 555.771,749	7.28
27	401.082,202 555.788,31	28	401.093,175 555.790,947	11.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.084,212 555.797,577	3	401.080,277 555.800,83	5.106
4	401.077,025 555.804,252	5	401.074,188 555.809,541	6.002
6	401.072,93 555.810,896	7	401.065,004 555.809,143	8.118
8	401.050,25 555.806,605	9	401.046,687 555.805,992	3.615
10	401.031,111 555.802,383	11	401.027,095 555.801,498	4.112
12	401.013,272 555.797,078	13	401.004,714 555.794,128	9.052
14	401.006,495 555.790,871	15	401.008,83 555.785,514	5.844
16	401.012,337 555.777,413	17	401.020,185 555.779,37	8.088
18	401.027,978 555.781,108	19	401.034,732 555.782,465	6.889
20	401.039,957 555.783,477	21	401.046,561 555.784,421	6.671
22	401.057,061 555.786,386	23	401.056,32 555.782,089	4.36
24	401.054,187 555.768,978	25	401.062,571 555.767,003	8.613
26	401.068,091 555.771,749	27	401.082,202 555.788,31	21.757
28	401.093,175 555.790,947	1	401.087,992 555.794,618	6.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		614	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

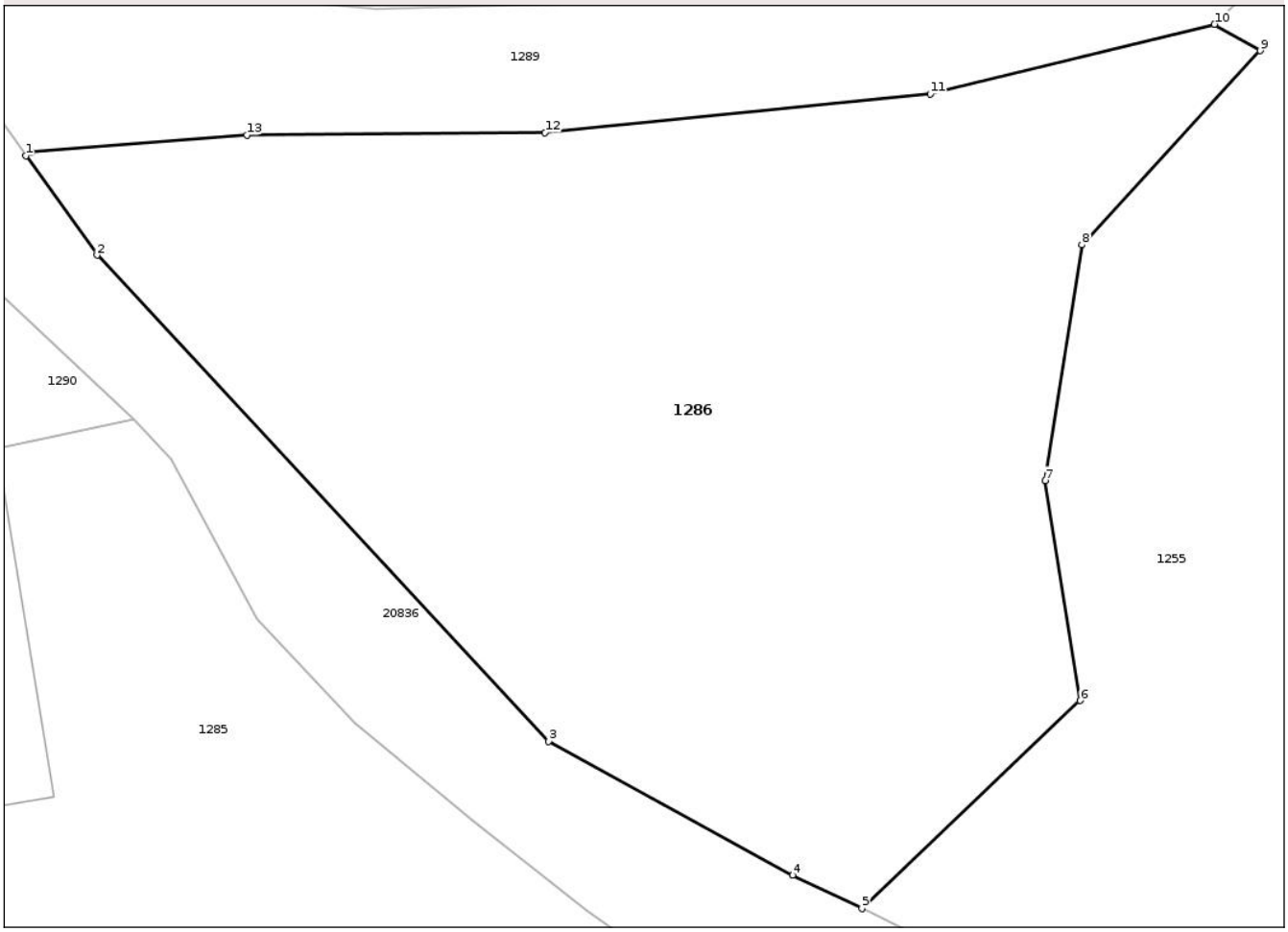
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	614	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.069,372 555.819,602	2	401.071,728 555.816,312	4.046
2	401.071,728 555.816,312	3	401.086,7 555.800,218	21.982
3	401.086,7 555.800,218	4	401.094,799 555.795,781	9.235
4	401.094,799 555.795,781	5	401.097,09 555.794,675	2.544
5	401.097,09 555.794,675	6	401.104,324 555.801,563	9.989

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.104,324 555.801,563	7	401.103,158 555.808,845	7.375
7	401.103,158 555.808,845	8	401.104,383 555.816,651	7.902
8	401.104,383 555.816,651	9	401.110,298 555.823,084	8.739
9	401.110,298 555.823,084	10	401.108,78 555.823,958	1.752
10	401.108,78 555.823,958	11	401.099,356 555.821,66	9.7
11	401.099,356 555.821,66	12	401.086,582 555.820,376	12.838
12	401.086,582 555.820,376	13	401.076,701 555.820,296	9.881
13	401.076,701 555.820,296	14	401.069,551 555.819,734	7.172
14	401.069,551 555.819,734	1	401.069,372 555.819,602	0.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2438 MOLDOVENEȘTI
Nr. cadastral vechi:351

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50018	437	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12531 / 07/08/2009		
Act Notarial nr. 939, din 07/08/2009 emis de BNP ILEANA V (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARADI MIHAI**, ca bun comun cu soția 2) **VARADI MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

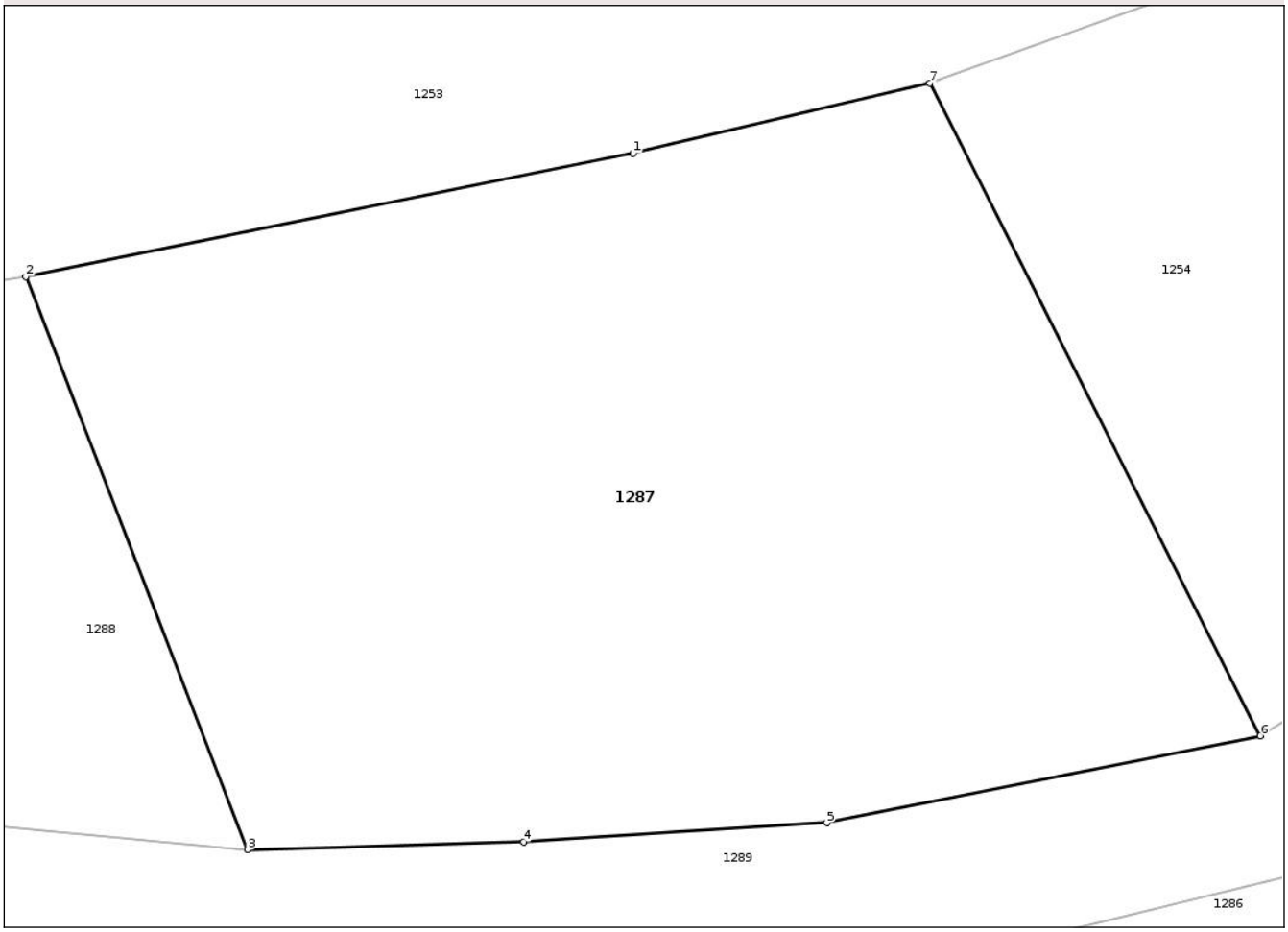
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50018	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	-	-	CURTE ȘI GRĂDINĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.091,006 555.842,536	2	401.075,227 555.839,338	16.1
2	401.075,227 555.839,338	3	401.080,985 555.824,453	15.96
3	401.080,985 555.824,453	4	401.088,166 555.824,654	7.184
4	401.088,166 555.824,654	5	401.096,05 555.825,155	7.9
5	401.096,05 555.825,155	6	401.107,314 555.827,409	11.487

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.107,314 555.827,409	7	401.098,729 555.844,357	18.998
7	401.098,729 555.844,357	1	401.091,006 555.842,536	7.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

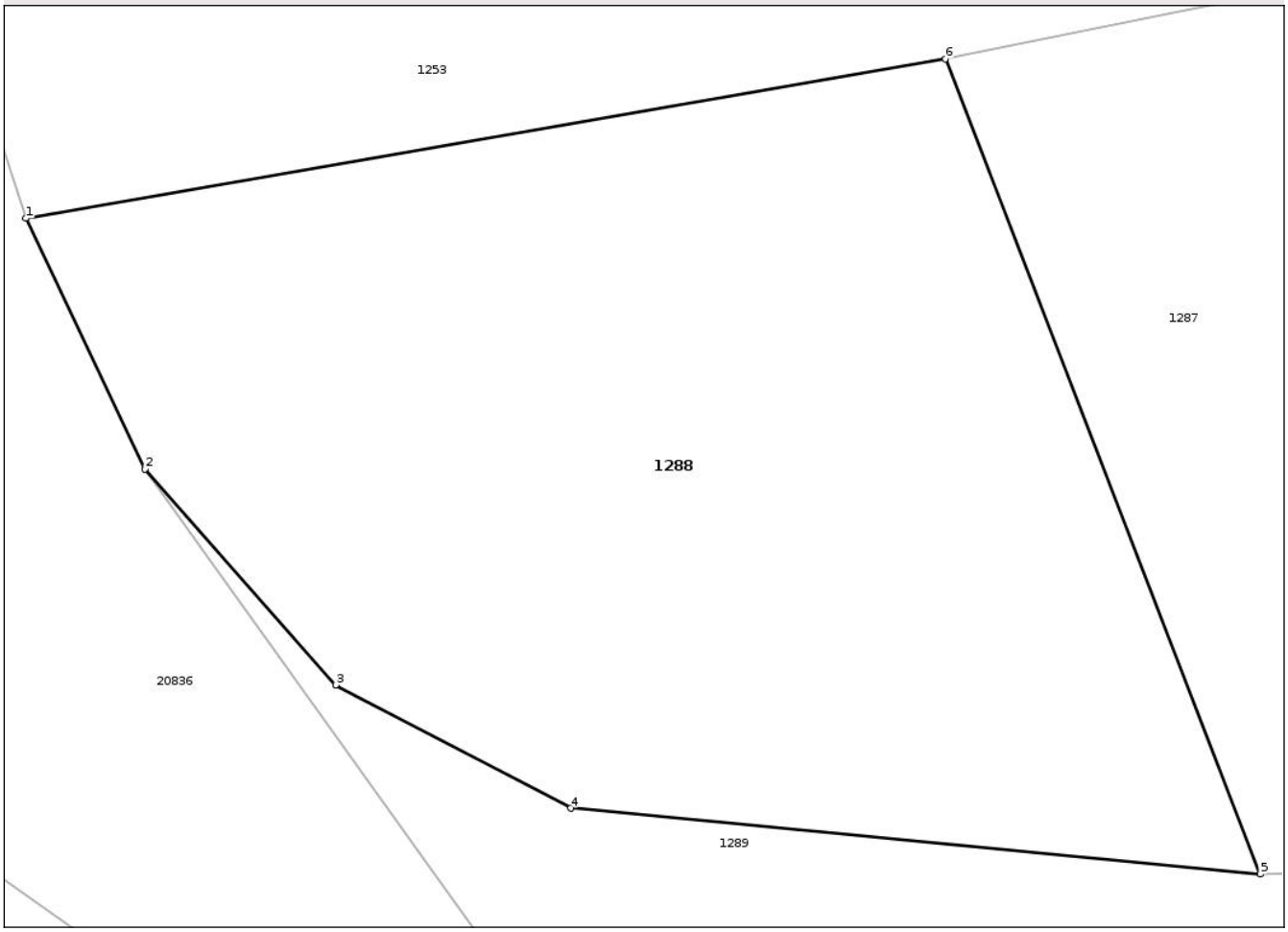
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	211	64	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.058,427 555.836,426	2	401.060,606 555.831,848	5.07
2	401.060,606 555.831,848	3	401.064,092 555.827,907	5.262
3	401.064,092 555.827,907	4	401.068,382 555.825,657	4.844
4	401.068,382 555.825,657	5	401.080,985 555.824,453	12.66
5	401.080,985 555.824,453	6	401.075,227 555.839,338	15.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.075,227 555.839,338	1	401.058,427 555.836,426	17.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

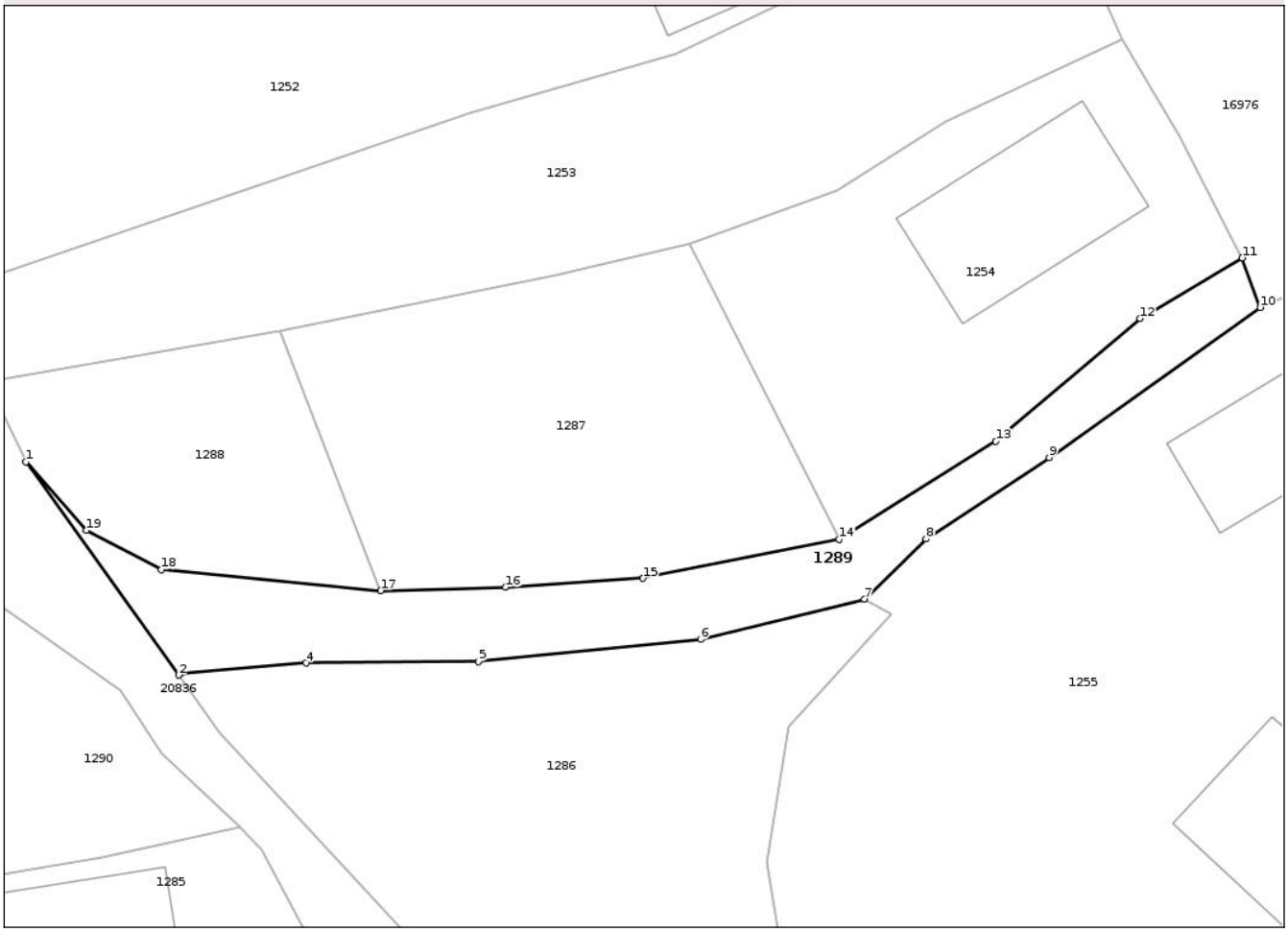
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	268	64	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.060,606 555.831,848	2	401.069,372 555.819,602	15.06
2	401.069,372 555.819,602	3	401.069,551 555.819,734	0.222
3	401.069,551 555.819,734	4	401.076,701 555.820,296	7.172
4	401.076,701 555.820,296	5	401.086,582 555.820,376	9.881
5	401.086,582 555.820,376	6	401.099,356 555.821,66	12.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.099,356 555.821,66	7	401.108,78 555.823,958	9.7
7	401.108,78 555.823,958	8	401.112,295 555.827,42	4.934
8	401.112,295 555.827,42	9	401.119,375 555.832,086	8.479
9	401.119,375 555.832,086	10	401.131,496 555.840,698	14.869
10	401.131,496 555.840,698	11	401.130,466 555.843,55	3.032
11	401.130,466 555.843,55	12	401.124,597 555.840,064	6.826
12	401.124,597 555.840,064	13	401.116,303 555.833,029	10.876
13	401.116,303 555.833,029	14	401.107,314 555.827,409	10.601
14	401.107,314 555.827,409	15	401.096,05 555.825,155	11.487
15	401.096,05 555.825,155	16	401.088,166 555.824,654	7.9
16	401.088,166 555.824,654	17	401.080,985 555.824,453	7.184
17	401.080,985 555.824,453	18	401.068,382 555.825,657	12.66
18	401.068,382 555.825,657	19	401.064,092 555.827,907	4.844
19	401.064,092 555.827,907	1	401.060,606 555.831,848	5.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:587/2,588/2

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 125-126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56440	Din acte: 1.792 Masurata: 2.005	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56440-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 125-126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă
A1.2	56440-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 125-126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C1-constructie cu destinatie casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie lemn si chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 camara alimente, 1 bucatarie, nu are lift, nu are certiicat energetic, edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6749 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 152-ACT DE COMASARE, din 14/02/2022 emis de Munteanu Ovidiu NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , respectiv alipire bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOBAGY FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

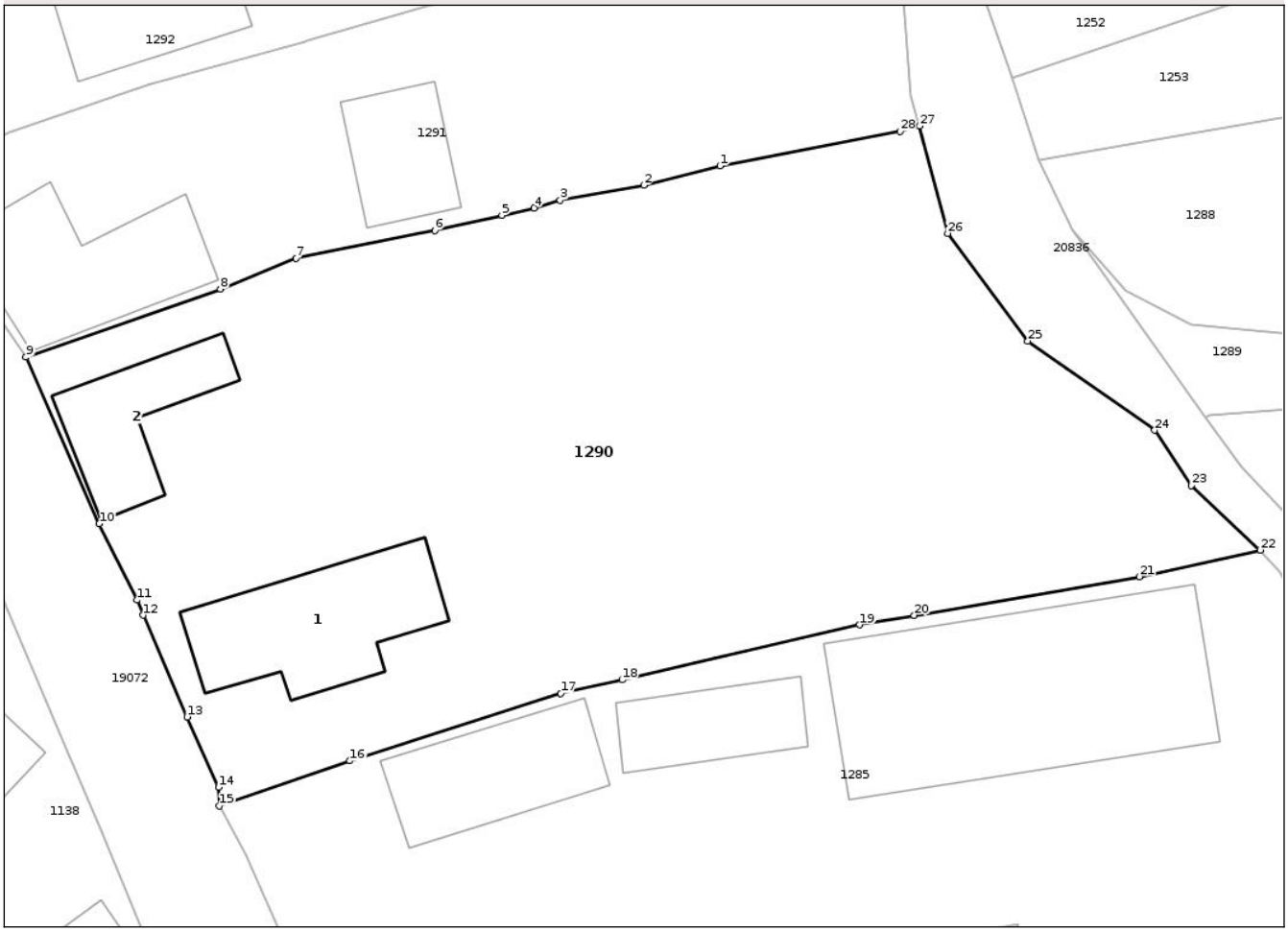
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56440	Din acte: 1.792 Masurata: 2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.587	-	-	-	
2	arabil	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56440-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă
A1.2	56440-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C1-constructie cu destinatie casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie lemn si chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 camara alimente, 1 bucatarie, nu are lift, nu are certiicat energetic, edificata in anul 1970

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.037,519 555.836,066	2	401.032,524 555.834,802	5.152
3	401.027,054 555.833,814	4	401.025,336 555.833,313	1.79
5	401.023,236 555.832,833	6	401.018,829 555.831,826	4.521
7	401.009,744 555.830,017	8	401.004,789 555.828,003	5.349
9	400.992,037 555.823,533	10	400.996,848 555.812,614	11.932
11	400.999,315 555.807,612	12	400.999,735 555.806,628	1.07
13	401.002,598 555.799,959	14	401.004,658 555.795,344	5.054
15	401.004,714 555.794,128	16	401.013,272 555.797,078	9.052
17	401.027,095 555.801,498	18	401.031,111 555.802,383	4.112
19	401.046,687 555.805,992	20	401.050,25 555.806,605	3.615
21	401.065,004 555.809,143	22	401.072,93 555.810,896	8.118
23	401.068,409 555.815,123	24	401.066,018 555.818,747	4.342
25	401.057,701 555.824,592	26	401.052,44 555.831,637	8.793
27	401.050,582 555.838,677	28	401.049,324 555.838,319	1.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.032,524 555.834,802	3	401.027,054 555.833,814	5.559
4	401.025,336 555.833,313	5	401.023,236 555.832,833	2.154
6	401.018,829 555.831,826	7	401.009,744 555.830,017	9.263
8	401.004,789 555.828,003	9	400.992,037 555.823,533	13.513
10	400.996,848 555.812,614	11	400.999,315 555.807,612	5.577
12	400.999,735 555.806,628	13	401.002,598 555.799,959	7.258
14	401.004,658 555.795,344	15	401.004,714 555.794,128	1.217
16	401.013,272 555.797,078	17	401.027,095 555.801,498	14.512
18	401.031,111 555.802,383	19	401.046,687 555.805,992	15.989
20	401.050,25 555.806,605	21	401.065,004 555.809,143	14.971
22	401.072,93 555.810,896	23	401.068,409 555.815,123	6.189
24	401.066,018 555.818,747	25	401.057,701 555.824,592	10.165
26	401.052,44 555.831,637	27	401.050,582 555.838,677	7.281
28	401.049,324 555.838,319	1	401.037,519 555.836,066	12.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 127, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 906 Masurata: 937	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/187, din 17/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR KAROLY**, JUNIOR	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FODOR ELISABETA**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FODOR ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

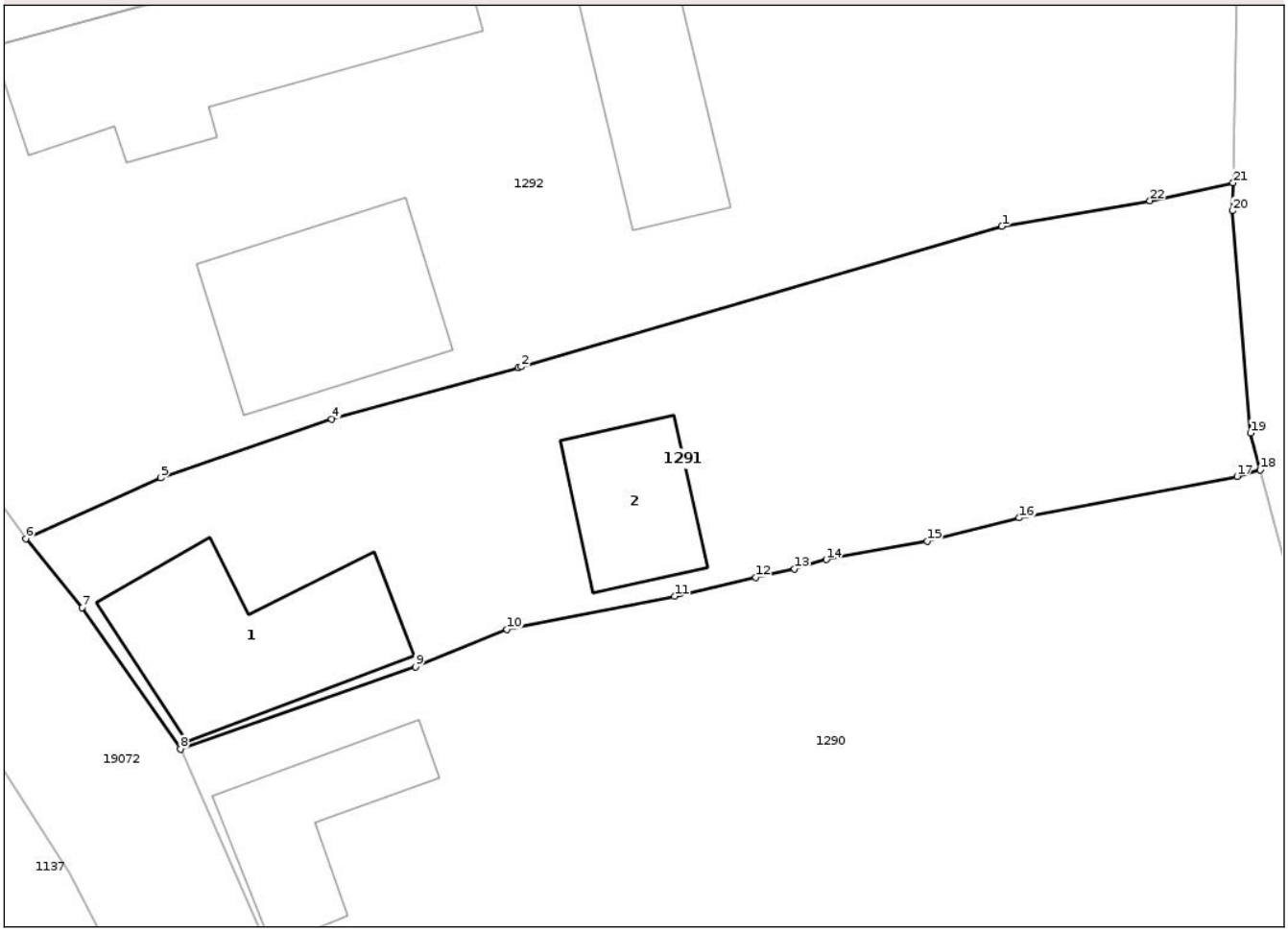
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 906 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	316	I66	8	-	
2	curti constructii	DA	621	I66	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.036,579 555.851,875	2	401.010,511 555.844,26	27.157
3	401.010,372 555.844,219	4	401.000,243 555.841,419	10.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.010,511 555.844,26	3	401.010,372 555.844,219	0.145
4	401.000,243 555.841,419	5	400.990,965 555.838,244	9.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.990,965 555.838,244	6	400.983,667 555.834,948	8.008
7	400.986,728 555.831,208	8	400.992,037 555.823,533	9.332
9	401.004,789 555.828,003	10	401.009,744 555.830,017	5.349
11	401.018,829 555.831,826	12	401.023,236 555.832,833	4.521
13	401.025,336 555.833,313	14	401.027,054 555.833,814	1.79
15	401.032,524 555.834,802	16	401.037,519 555.836,066	5.152
17	401.049,324 555.838,319	18	401.050,582 555.838,677	1.308
19	401.050,055 555.840,673	20	401.049,079 555.852,719	12.085
21	401.049,111 555.854,234	22	401.044,603 555.853,266	4.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.983,667 555.834,948	7	400.986,728 555.831,208	4.833
8	400.992,037 555.823,533	9	401.004,789 555.828,003	13.513
10	401.009,744 555.830,017	11	401.018,829 555.831,826	9.263
12	401.023,236 555.832,833	13	401.025,336 555.833,313	2.154
14	401.027,054 555.833,814	15	401.032,524 555.834,802	5.559
16	401.037,519 555.836,066	17	401.049,324 555.838,319	12.018
18	401.050,582 555.838,677	19	401.050,055 555.840,673	2.064
20	401.049,079 555.852,719	21	401.049,111 555.854,234	1.515
22	401.044,603 555.853,266	1	401.036,579 555.851,875	8.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 128, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.976	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SZATHMARI SZILARD**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZATHMARI SZILARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

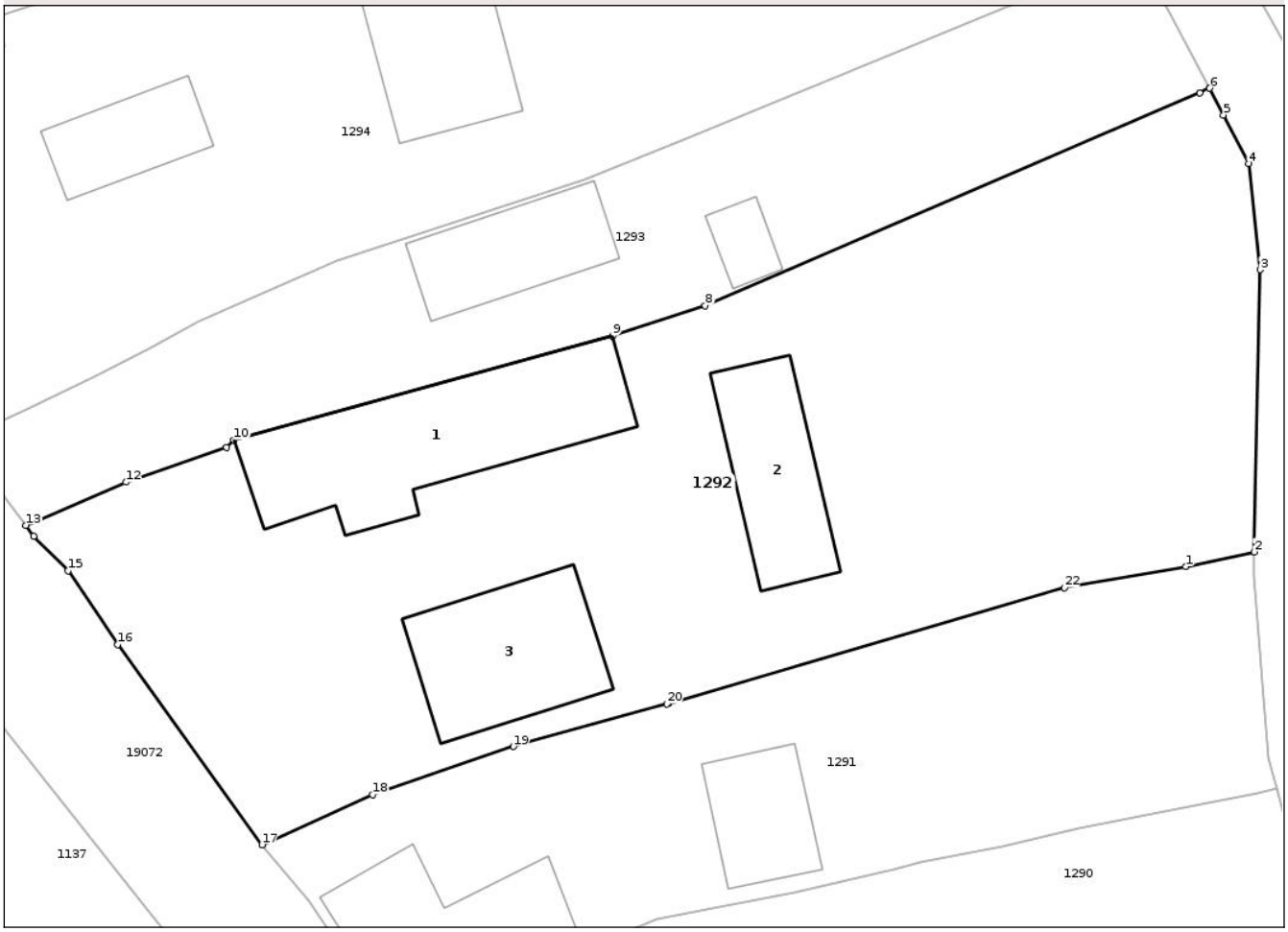
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	695	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.044,603 555.853,266	2	401.049,111 555.854,234	4.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.049,111 555.854,234	3	401.049,503 555.872,828	18.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.049,503 555.872,828	4	401.048,762 555.879,813	7.024
5	401.047,087 555.883,02	6	401.046,17 555.884,778	1.983
7	401.045,529 555.884,457	8	401.012,904 555.870,456	35.502
9	401.006,774 555.868,453	10	400.981,821 555.861,611	25.874
11	400.981,327 555.861,133	12	400.974,695 555.858,828	7.021
13	400.968,1 555.855,987	14	400.968,611 555.855,265	0.885
15	400.970,884 555.852,994	16	400.974,138 555.848,123	5.858
17	400.983,667 555.834,948	18	400.990,965 555.838,244	8.008
19	401.000,243 555.841,419	20	401.010,372 555.844,219	10.509
21	401.010,511 555.844,26	22	401.036,579 555.851,875	27.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.048,762 555.879,813	5	401.047,087 555.883,02	3.618
6	401.046,17 555.884,778	7	401.045,529 555.884,457	0.717
8	401.012,904 555.870,456	9	401.006,774 555.868,453	6.449
10	400.981,821 555.861,611	11	400.981,327 555.861,133	0.687
12	400.974,695 555.858,828	13	400.968,1 555.855,987	7.181
14	400.968,611 555.855,265	15	400.970,884 555.852,994	3.213
16	400.974,138 555.848,123	17	400.983,667 555.834,948	16.26
18	400.990,965 555.838,244	19	401.000,243 555.841,419	9.806
20	401.010,372 555.844,219	21	401.010,511 555.844,26	0.145
22	401.036,579 555.851,875	1	401.044,603 555.853,266	8.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 129, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 508 Masurata: 800	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1174, din 13/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI B AGNETA**	
2 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CSEGEZI B AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

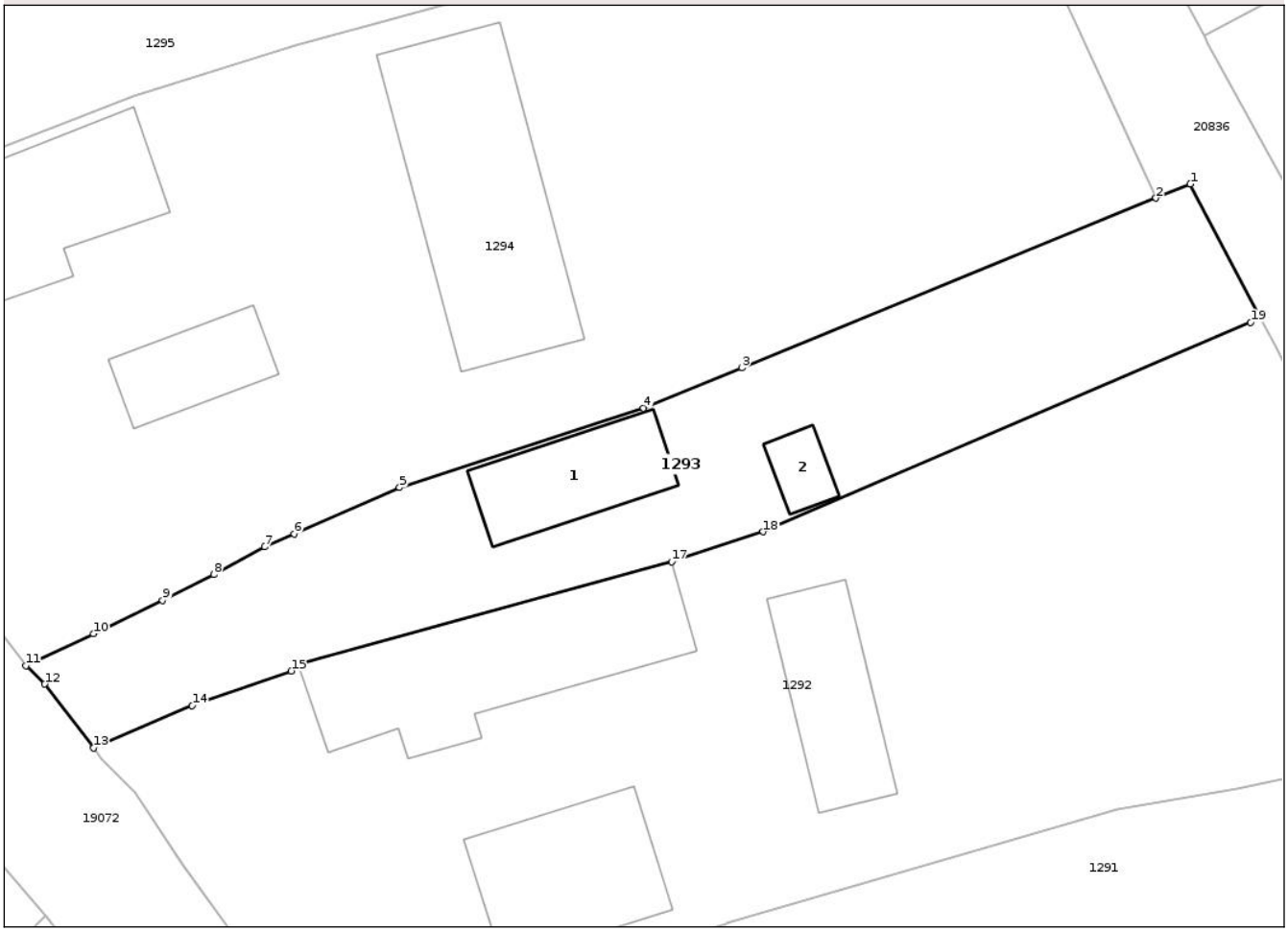
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 508 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I66	12	-	
2	arabil	DA	500	I66	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.041,497 555.893,728	2	401.039,192 555.892,783	2.491
2	401.039,192 555.892,783	3	401.011,484 555.881,414	29.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.011,484 555.881,414	4	401.004,903 555.878,734	7.106
4	401.004,903 555.878,734	5	400.988,574 555.873,408	17.176
5	400.988,574 555.873,408	6	400.981,506 555.870,304	7.72
6	400.981,506 555.870,304	7	400.979,553 555.869,447	2.133
7	400.979,553 555.869,447	8	400.976,148 555.867,585	3.881
8	400.976,148 555.867,585	9	400.972,719 555.865,85	3.843
9	400.972,719 555.865,85	10	400.968,084 555.863,627	5.141
10	400.968,084 555.863,627	11	400.963,568 555.861,487	4.997
11	400.963,568 555.861,487	12	400.964,827 555.860,267	1.753
12	400.964,827 555.860,267	13	400.968,1 555.855,987	5.388
13	400.968,1 555.855,987	14	400.974,695 555.858,828	7.181
14	400.974,695 555.858,828	15	400.981,327 555.861,133	7.021
15	400.981,327 555.861,133	16	400.981,821 555.861,611	0.687
16	400.981,821 555.861,611	17	401.006,774 555.868,453	25.874
17	401.006,774 555.868,453	18	401.012,904 555.870,456	6.449
18	401.012,904 555.870,456	19	401.045,529 555.884,457	35.502
19	401.045,529 555.884,457	20	401.046,17 555.884,778	0.717
20	401.046,17 555.884,778	1	401.041,497 555.893,728	10.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:664 Plăiesti

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55744	Din acte: 2.000 Masurata: 2.570	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55744-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa de locuit, de tip P, edificata in anul 1930. Nu detine certificat energetic si lift.
A1.2	55744-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Anexe gospodaresti, edificate in anul 1930.
A1.3	55744-C3	Loc. Plaiesti, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35081 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 72, din 26/06/2018 emis de Notar Public Mora Rodica Maria (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SURIANU-KONCZ MARGARETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **KONCZ DEZIDERIU**	
34401 / 03/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1055, din 09/07/2020 emis de JUDECATORIA TURDA (legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **KONCZ DEZIDERIU**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SURIANU-KONCZ MARGARETA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **KONCZ DEZIDERIU**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SURIANU-KONCZ MARGARETA**, bun propriu	
2 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **KONCZ DEZIDERIU** 2) **SURIANU-KONCZ MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

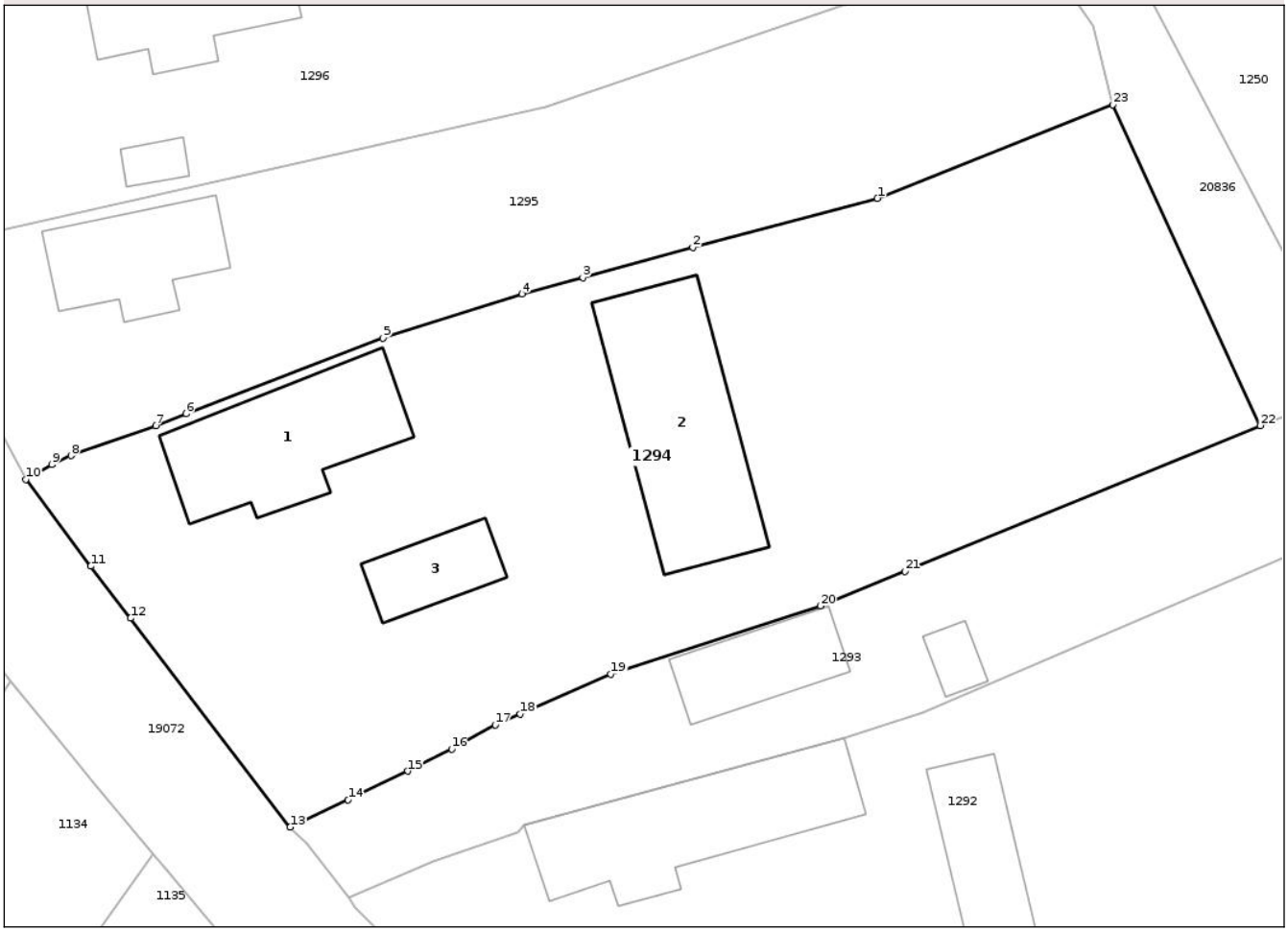
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55744	Din acte: 2.000 Masurata: 2.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	i66	17	-	
2	faneata	DA	600	i66	15	-	
3	curti constructii	DA	1.038	i66	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55744-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa de locuit, de tip P, edificata in anul 1930. Nu detine certificat energetic si lift.
A1.2	55744-C2	constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Anexe gospodaresti, edificate in anul 1930.
A1.3	55744-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.009,339 555.910,506	2	400.994,941 555.906,671	14.9
3	400.986,379 555.904,324	4	400.981,655 555.903,036	4.896
5	400.970,781 555.899,607	6	400.955,451 555.893,701	16.428
7	400.953,076 555.892,786	8	400.946,475 555.890,445	7.004
9	400.944,971 555.889,759	10	400.942,961 555.888,599	2.321
11	400.948,018 555.881,829	12	400.951,118 555.877,775	5.103
13	400.963,568 555.861,487	14	400.968,084 555.863,627	4.997
15	400.972,719 555.865,85	16	400.976,148 555.867,585	3.843
17	400.979,553 555.869,447	18	400.981,506 555.870,304	2.133
19	400.988,574 555.873,408	20	401.004,903 555.878,734	17.176
21	401.011,484 555.881,414	22	401.039,192 555.892,783	29.95
23	401.027,689 555.917,794	1	401.009,339 555.910,506	19.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.994,941 555.906,671	3	400.986,379 555.904,324	8.878
4	400.981,655 555.903,036	5	400.970,781 555.899,607	11.402
6	400.955,451 555.893,701	7	400.953,076 555.892,786	2.545
8	400.946,475 555.890,445	9	400.944,971 555.889,759	1.653
10	400.942,961 555.888,599	11	400.948,018 555.881,829	8.45
12	400.951,118 555.877,775	13	400.963,568 555.861,487	20.501
14	400.968,084 555.863,627	15	400.972,719 555.865,85	5.141
16	400.976,148 555.867,585	17	400.979,553 555.869,447	3.881
18	400.981,506 555.870,304	19	400.988,574 555.873,408	7.72
20	401.004,903 555.878,734	21	401.011,484 555.881,414	7.106
22	401.039,192 555.892,783	23	401.027,689 555.917,794	27.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 131, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.382	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2097, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES E ANA**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BIHARI ANA**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIHARI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

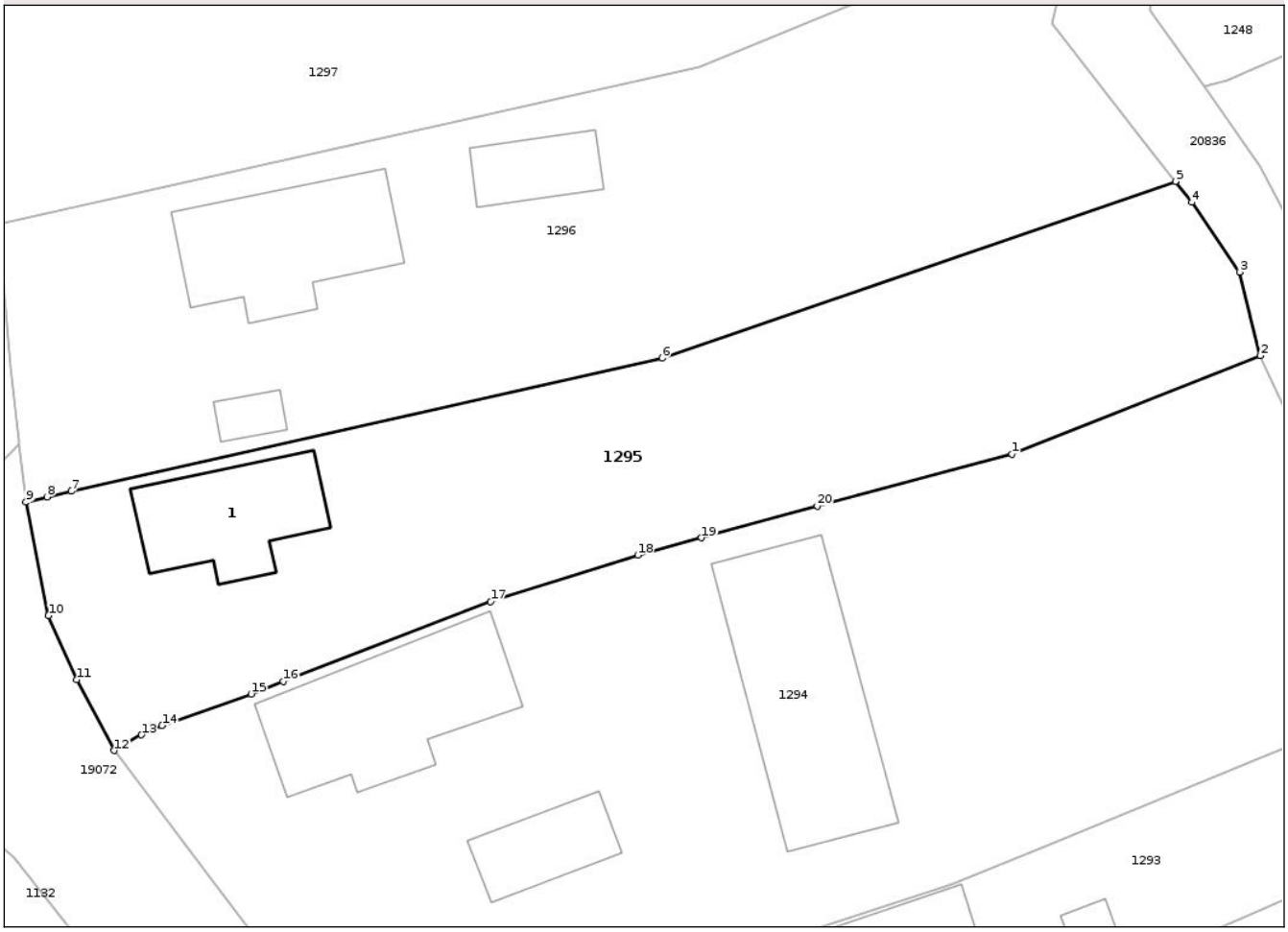
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	66	18	-	
2	arabil	DA	654	66	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.009,339 555.910,506	2	401.027,689 555.917,794	19.744
2	401.027,689 555.917,794	3	401.026,161 555.923,978	6.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.026,161 555.923,978	4	401.022,621 555.929,131	6.252
4	401.022,621 555.929,131	5	401.021,417 555.930,672	1.956
5	401.021,417 555.930,672	6	400.983,476 555.917,603	40.129
6	400.983,476 555.917,603	7	400.939,782 555.907,77	44.787
7	400.939,782 555.907,77	8	400.937,97 555.907,338	1.863
8	400.937,97 555.907,338	9	400.936,42 555.906,967	1.594
9	400.936,42 555.906,967	10	400.938,084 555.898,567	8.563
10	400.938,084 555.898,567	11	400.940,193 555.893,841	5.175
11	400.940,193 555.893,841	12	400.942,961 555.888,599	5.928
12	400.942,961 555.888,599	13	400.944,971 555.889,759	2.321
13	400.944,971 555.889,759	14	400.946,475 555.890,445	1.653
14	400.946,475 555.890,445	15	400.953,076 555.892,786	7.004
15	400.953,076 555.892,786	16	400.955,451 555.893,701	2.545
16	400.955,451 555.893,701	17	400.970,781 555.899,607	16.428
17	400.970,781 555.899,607	18	400.981,655 555.903,036	11.402
18	400.981,655 555.903,036	19	400.986,379 555.904,324	4.896
19	400.986,379 555.904,324	20	400.994,941 555.906,671	8.878
20	400.994,941 555.906,671	1	401.009,339 555.910,506	14.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.700	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2105, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI P LILA** 2) **MEZEI PAVEL**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MEZEI PAUL** 2) **MEZEI GHIZELA**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MEZEI PAUL** 2) **MEZEI GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

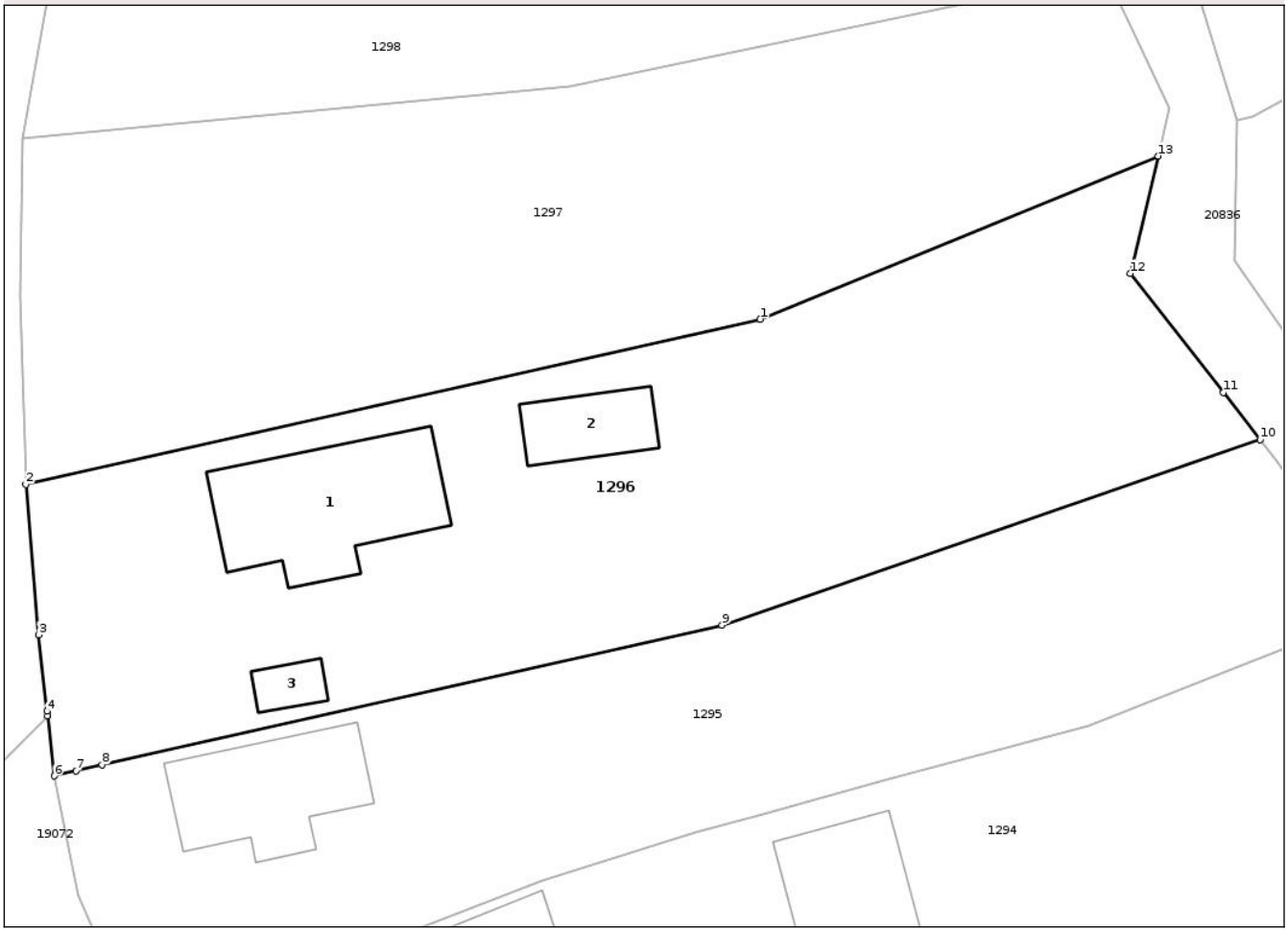
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I66	20	-	
2	arabil	DA	1.100	66	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.986,179 555.939,161	2	400.934,423 555.927,513	53.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.934,423 555.927,513	3	400.935,31 555.916,921	10.629
3	400.935,31 555.916,921	4	400.935,901 555.911,53	5.423
4	400.935,901 555.911,53	5	400.935,936 555.911,224	0.308
5	400.935,936 555.911,224	6	400.936,42 555.906,967	4.284
6	400.936,42 555.906,967	7	400.937,97 555.907,338	1.594
7	400.937,97 555.907,338	8	400.939,782 555.907,77	1.863
8	400.939,782 555.907,77	9	400.983,476 555.917,603	44.787
9	400.983,476 555.917,603	10	401.021,417 555.930,672	40.129
10	401.021,417 555.930,672	11	401.018,825 555.933,991	4.211
11	401.018,825 555.933,991	12	401.012,272 555.942,379	10.644
12	401.012,272 555.942,379	13	401.014,218 555.950,669	8.515
13	401.014,218 555.950,669	1	400.986,179 555.939,161	30.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 133, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.554	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BÖLÖNI DEZSÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

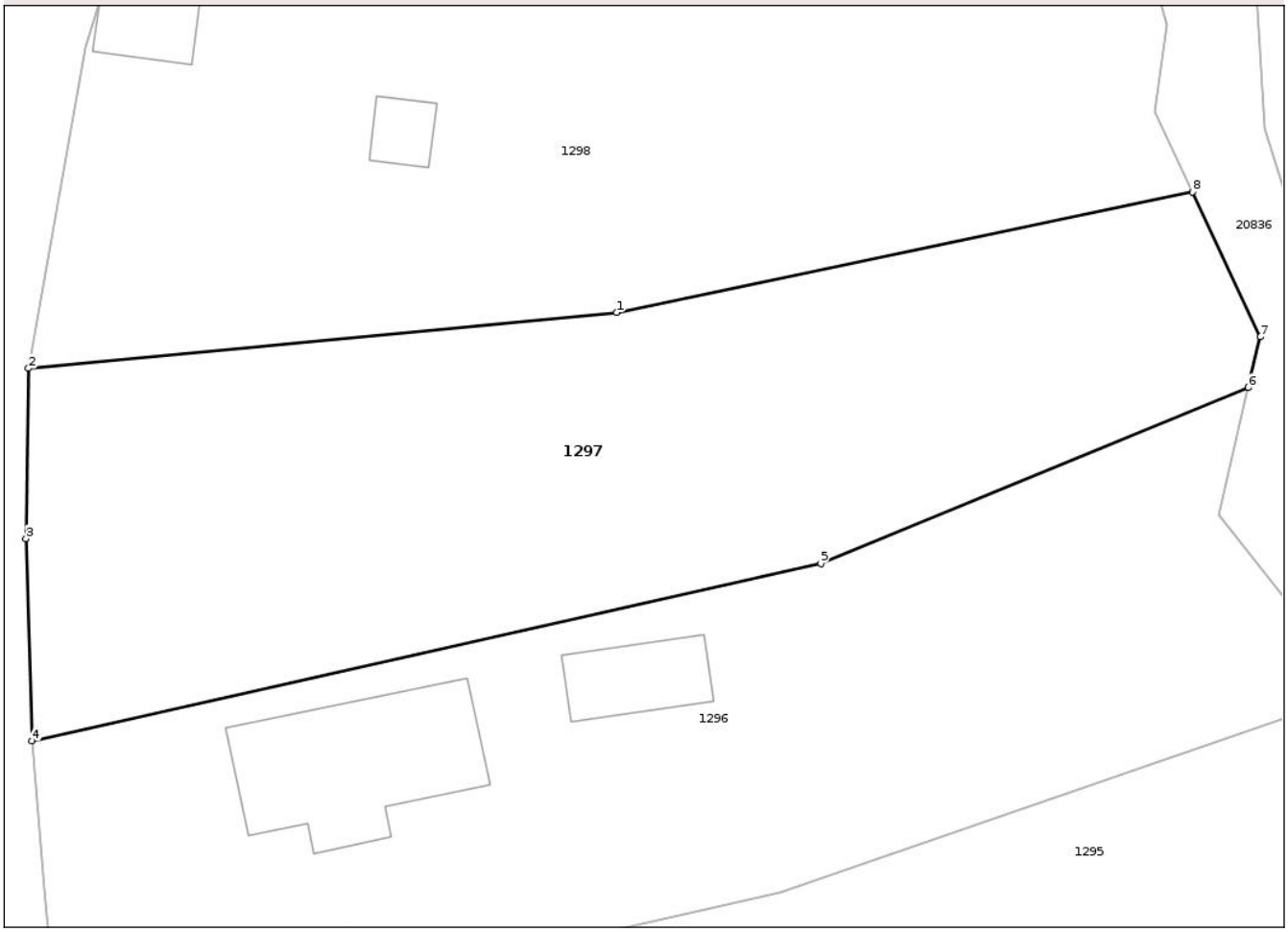
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	554	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.972,788 555.955,598	2	400.934,189 555.951,945	38.771
2	400.934,189 555.951,945	3	400.934,015 555.940,782	11.164
3	400.934,015 555.940,782	4	400.934,423 555.927,513	13.275
4	400.934,423 555.927,513	5	400.986,179 555.939,161	53.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.986,179 555.939,161	6	401.014,218 555.950,669	30.309
6	401.014,218 555.950,669	7	401.015,001 555.954,002	3.423
7	401.015,001 555.954,002	8	401.010,554 555.963,512	10.499
8	401.010,554 555.963,512	1	400.972,788 555.955,598	38.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 133A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 2.648	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 133A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 133A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 133A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Plaiesti, Nr. 133A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1776, din 27/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÖLÖNI S ELISABETA**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BÖLÖNI DEZSŐ**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÖLÖNI DEZSŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

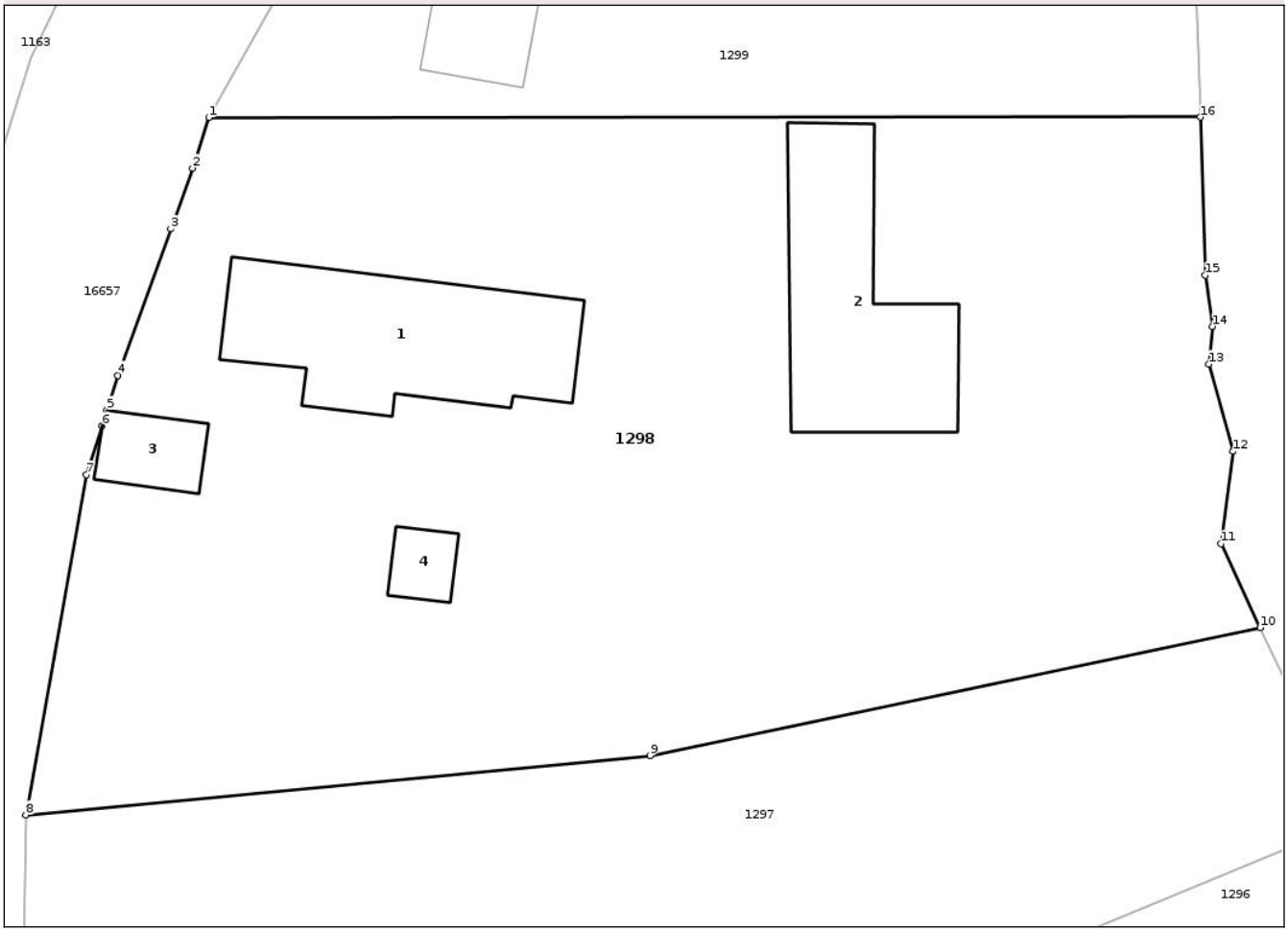
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 2.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	I66	24	-	
2	faneata	DA	1.000	I66	25	-	
3	curti constructii	DA	1.045	I66	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.945,498 555.995,072	2	400.944,493 555.991,943	3.286
2	400.944,493 555.991,943	3	400.943,145 555.988,181	3.996
3	400.943,145 555.988,181	4	400.939,871 555.979,129	9.626
4	400.939,871 555.979,129	5	400.939,201 555.976,993	2.239
5	400.939,201 555.976,993	6	400.938,894 555.976,016	1.023
6	400.938,894 555.976,016	7	400.937,939 555.972,974	3.189
7	400.937,939 555.972,974	8	400.934,189 555.951,945	21.361
8	400.934,189 555.951,945	9	400.972,788 555.955,598	38.771
9	400.972,788 555.955,598	10	401.010,554 555.963,512	38.586
10	401.010,554 555.963,512	11	401.008,122 555.968,713	5.741
11	401.008,122 555.968,713	12	401.008,862 555.974,428	5.763
12	401.008,862 555.974,428	13	401.007,381 555.979,825	5.597
13	401.007,381 555.979,825	14	401.007,592 555.982,154	2.338
14	401.007,592 555.982,154	15	401.007,169 555.985,329	3.203
15	401.007,169 555.985,329	16	401.006,836 555.995,096	9.773
16	401.006,836 555.995,096	1	400.945,498 555.995,072	61.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 133B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.036	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 133B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 133B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1953, din 09/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APACZAI ANTON**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **APÁCZAI EUGEN** 2) **APÁCZAI ANTON**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APÁCZAI EUGEN** 2) **APÁCZAI ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

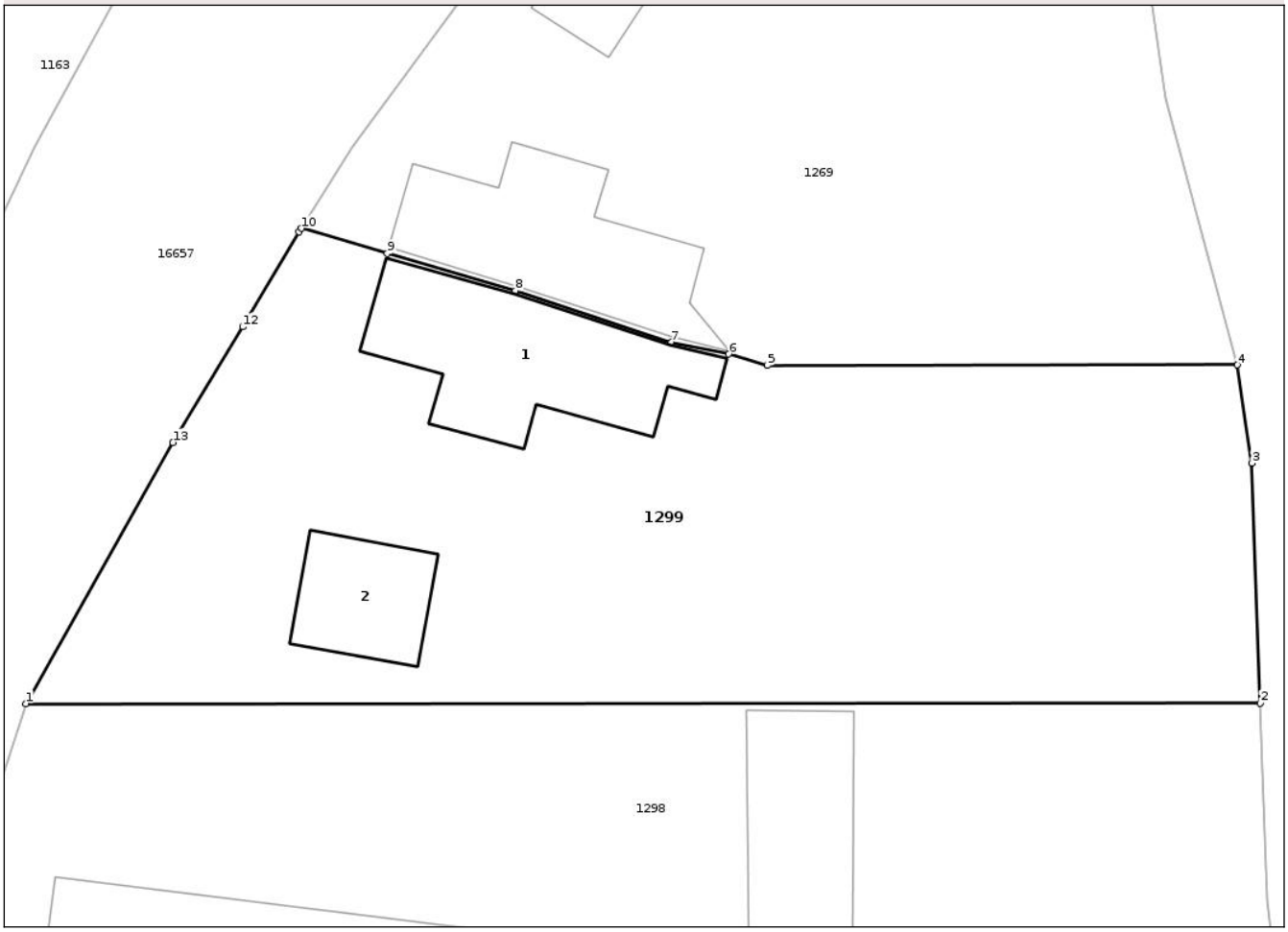
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	I 66	27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.945,498 555.995,072	2	401.006,836 555.995,096	61.338
2	401.006,836 555.995,096	3	401.006,428 556.007,025	11.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.006,428 556.007,025	4	401.005,691 556.011,901	4.932
4	401.005,691 556.011,901	5	400.982,342 556.011,878	23.349
5	400.982,342 556.011,878	6	400.980,422 556.012,443	2.001
6	400.980,422 556.012,443	7	400.977,577 556.013,033	2.906
7	400.977,577 556.013,033	8	400.969,818 556.015,59	8.169
8	400.969,818 556.015,59	9	400.963,452 556.017,434	6.628
9	400.963,452 556.017,434	10	400.959,181 556.018,69	4.452
10	400.959,181 556.018,69	11	400.959,067 556.018,509	0.214
11	400.959,067 556.018,509	12	400.956,275 556.013,795	5.479
12	400.956,275 556.013,795	13	400.952,798 556.008,045	6.72
13	400.952,798 556.008,045	1	400.945,498 555.995,072	14.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:244 PLĂIEȘTI

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj, 251-252

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55808	Din acte: 6.877 Masurata: 6.863	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55808-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 251-252, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; CASĂ. Regim de inaltime S+P.
A1.2	55808-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 251-252, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; CASĂ. Regim de inaltime S+P.
A1.3	55808-C3	Loc. Plaiesti, Nr. 251-252, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexă
A1.4	55808-C4	Loc. Plaiesti, Nr. 251-252, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa: Magazie, regim de inaltime parter. Suprafata construita desfasurata= 44 mp. Anul edificarii 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4844 / 06/08/1888		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1888 emis de AUTORITATEA LOCALĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNITATEA BISERICII UNITARIENE DIN PLĂIESTI**, CIF:9999999999999	
40086 / 23/12/2020		
Act Administrativ nr. 7138, din 02/12/2020 emis de Primaria Com. Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BISERICA UNITARIANA PLAIESTI**, CIF:10565576	
1 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BISERICA UNITARIANA PLAIESTI**, CIF:10565576	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

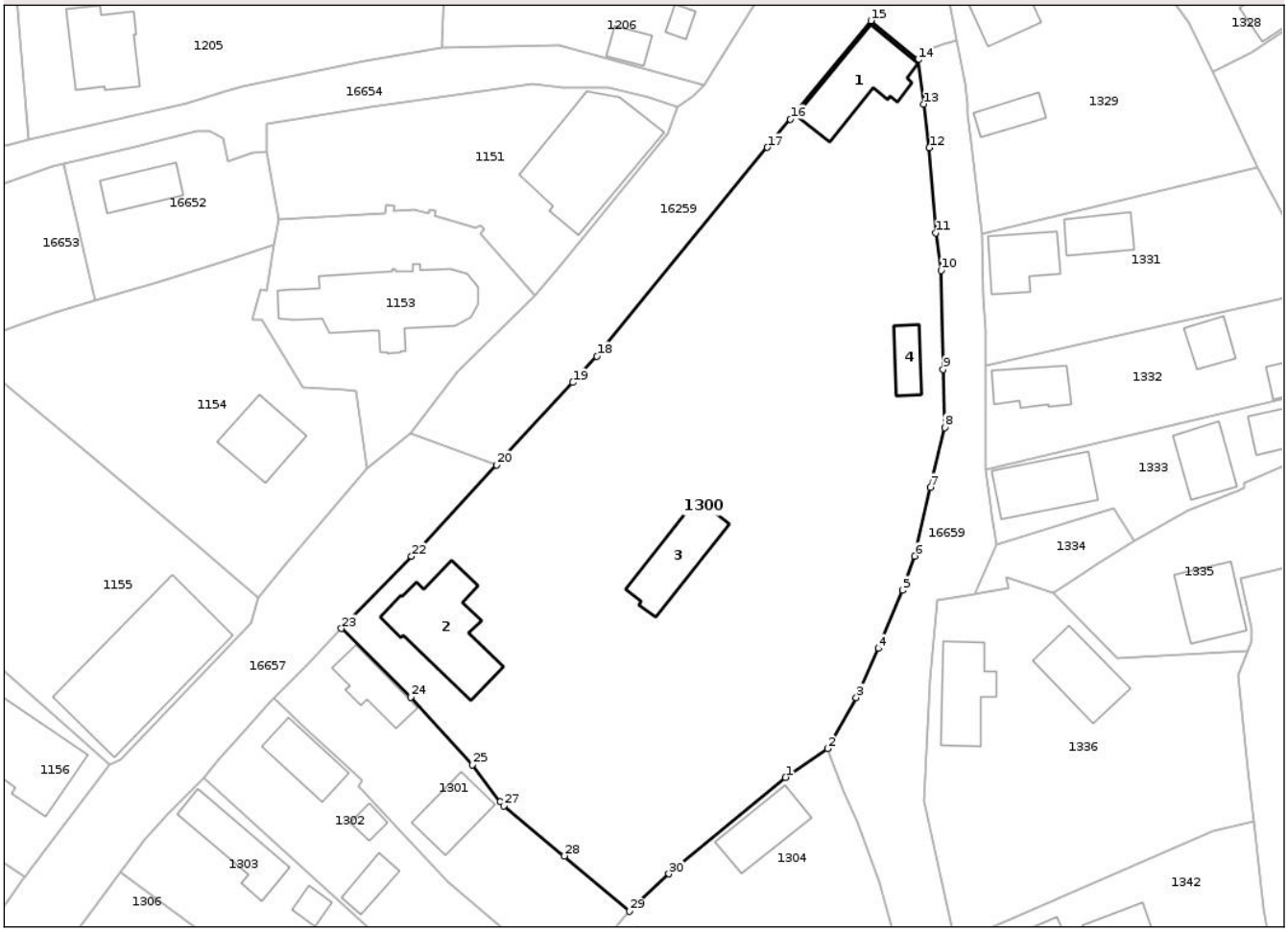
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55808	Din acte: 6.877 Masurata: 6.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.107	-	-	700	
2	livada	DA	2.756	-	-	701	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55808-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; CASĂ. Regim de inaltime S+P.
A1.2	55808-C2	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; CASĂ. Regim de inaltime S+P.
A1.3	55808-C3	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexă
A1.4	55808-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa: Magazie, regim de inaltime parter. Suprafata construita desfasurata= 44 mp. Anul edificarii 1998.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.187,834 556.183,295	2	401.194,476 556.187,863	8.061
3	401.199,002 556.195,926	4	401.202,535 556.203,699	8.538
5	401.206,354 556.212,851	6	401.208,276 556.218,276	5.755
7	401.210,695 556.229,139	8	401.212,967 556.238,622	9.751
9	401.212,748 556.247,805	10	401.212,416 556.263,414	15.613
11	401.211,618 556.269,401	12	401.210,557 556.282,817	13.458
13	401.209,674 556.289,725	14	401.208,78 556.296,73	7.062
15	401.201,318 556.302,906	16	401.188,596 556.287,353	20.093
17	401.184,941 556.282,886	18	401.158,015 556.249,863	42.609
19	401.154,199 556.245,714	20	401.142,162 556.232,694	17.732
21	401.129,801 556.219,323	22	401.128,716 556.218,248	1.527
23	401.117,649 556.206,836	24	401.128,625 556.196,008	15.418
25	401.138,331 556.185,321	26	401.142,759 556.179,457	7.348
27	401.143,265 556.178,784	28	401.152,834 556.170,883	12.409
29	401.163,173 556.162,152	30	401.169,373 556.168,07	8.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.194,476 556.187,863	3	401.199,002 556.195,926	9.246
4	401.202,535 556.203,699	5	401.206,354 556.212,851	9.917
6	401.208,276 556.218,276	7	401.210,695 556.229,139	11.129
8	401.212,967 556.238,622	9	401.212,748 556.247,805	9.186
10	401.212,416 556.263,414	11	401.211,618 556.269,401	6.04
12	401.210,557 556.282,817	13	401.209,674 556.289,725	6.964
14	401.208,78 556.296,73	15	401.201,318 556.302,906	9.686
16	401.188,596 556.287,353	17	401.184,941 556.282,886	5.772
18	401.158,015 556.249,863	19	401.154,199 556.245,714	5.637
20	401.142,162 556.232,694	21	401.129,801 556.219,323	18.209
22	401.128,716 556.218,248	23	401.117,649 556.206,836	15.897
24	401.128,625 556.196,008	25	401.138,331 556.185,321	14.437
26	401.142,759 556.179,457	27	401.143,265 556.178,784	0.842
28	401.152,834 556.170,883	29	401.163,173 556.162,152	13.532
30	401.169,373 556.168,07	1	401.187,834 556.183,295	23.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 250, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56557	972	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56557-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 250, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă familială
A1.2	56557-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 250, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa, P, compusa din: 1 sura, 2 magazii si 1 terasa acoperita..

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27098 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1579, din 30/06/2022 emis de Iordanescu Dan (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de lege, respectiv alipire și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 371/971	A1
	1) **CRIȘAN MARIUS DORIN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1579, din 30/06/2022 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, sistare indiviziune, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/971	A1
	1) **CRIȘAN MARIUS DORIN**, și soția 2) **CRIȘAN ROZINA-LILIANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1579, din 30/06/2022 emis de Iordanescu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și sistare indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRIȘAN MARIUS-DORIN**, și soția 2) **CRIȘAN ROZINA-LILIANA**	
40144 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 5776, din 06/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B4	În baza recepției documentației cadastrale, se înscrie construcția de sub A1.2 cu destinația: Anexa, P, compusa din: 1 sura, 2 magazii si 1 terasa acoperita; Avand suprafata construita la sol de 135,89mp si suprafata utila de 111,48mp.	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CRIȘAN MARIUS-DORIN**, și soția 2) **CRIȘAN ROZINA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

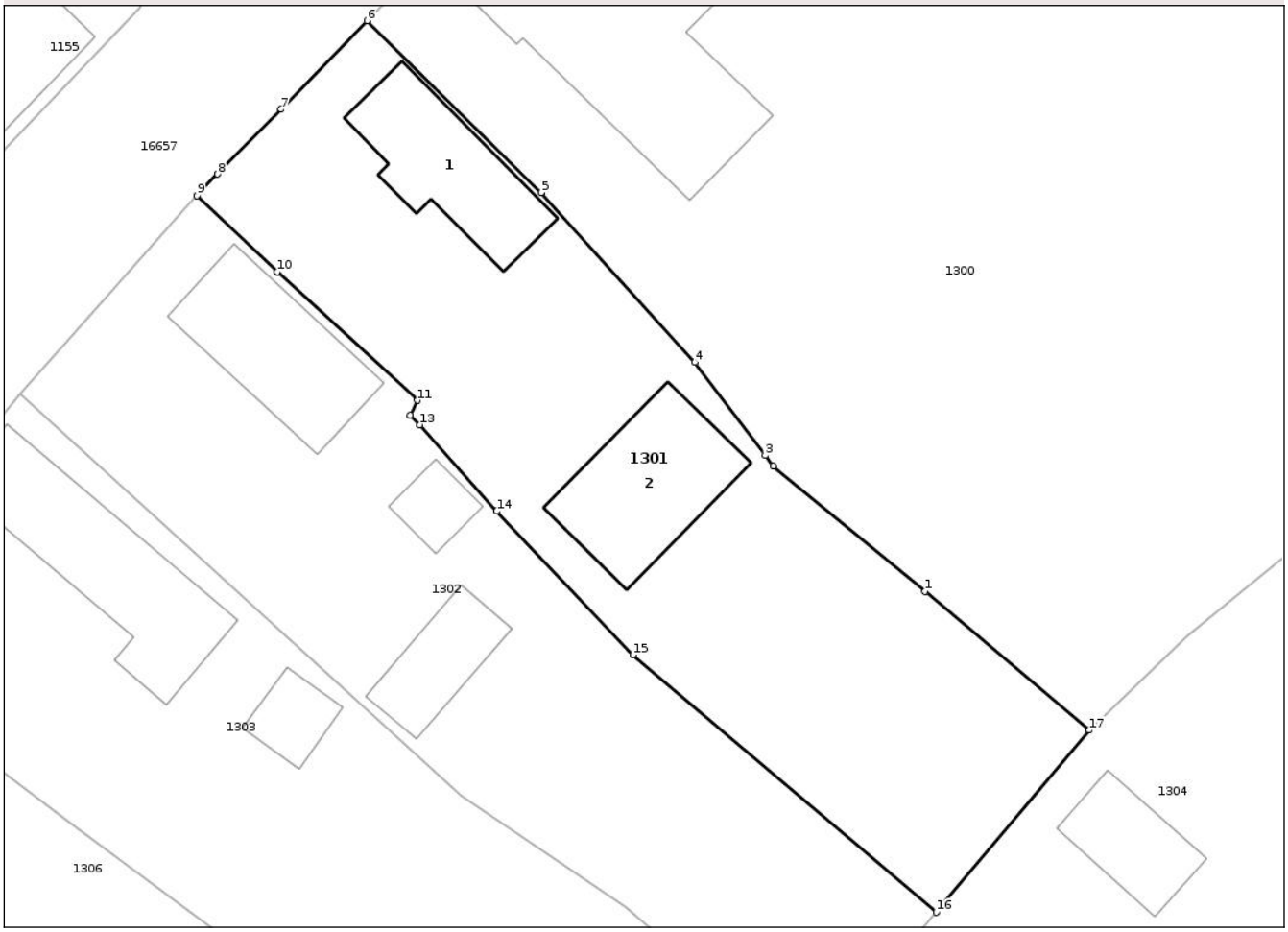
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56557	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56557-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă familială
A1.2	56557-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa, P, compusa din: 1 sura, 2 magazii si 1 terasa acoperita..

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.152,834 556.170,883	2	401.143,265 556.178,784	12.409
2	401.143,265 556.178,784	3	401.142,759 556.179,457	0.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.142,759 556.179,457	4	401.138,331 556.185,321	7.348
4	401.138,331 556.185,321	5	401.128,625 556.196,008	14.437
5	401.128,625 556.196,008	6	401.117,649 556.206,836	15.418
6	401.117,649 556.206,836	7	401.112,233 556.201,251	7.78
7	401.112,233 556.201,251	8	401.108,23 556.197,169	5.717
8	401.108,23 556.197,169	9	401.106,938 556.195,815	1.872
9	401.106,938 556.195,815	10	401.111,975 556.191,007	6.963
10	401.111,975 556.191,007	11	401.120,822 556.182,916	11.989
11	401.120,822 556.182,916	12	401.120,354 556.181,981	1.046
12	401.120,354 556.181,981	13	401.120,959 556.181,381	0.852
13	401.120,959 556.181,381	14	401.125,828 556.175,945	7.298
14	401.125,828 556.175,945	15	401.134,419 556.166,884	12.486
15	401.134,419 556.166,884	16	401.153,553 556.150,682	25.072
16	401.153,553 556.150,682	17	401.163,173 556.162,152	14.97
17	401.163,173 556.162,152	1	401.152,834 556.170,883	13.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 249, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/358, din 14/06/1994 emis de CSPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY F IULIANA** 2) **NAGY AGNETA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY LEVENTE**	
3 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	I 59	8	-	
2	livada	DA	331	I 59	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.134,419 556.166,884	2	401.125,828 556.175,945	12.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.125,828 556.175,945	3	401.120,959 556.181,381	7.298
3	401.120,959 556.181,381	4	401.120,354 556.181,981	0.852
4	401.120,354 556.181,981	5	401.120,822 556.182,916	1.046
5	401.120,822 556.182,916	6	401.111,975 556.191,007	11.989
6	401.111,975 556.191,007	7	401.106,938 556.195,815	6.963
7	401.106,938 556.195,815	8	401.106,244 556.195,088	1.005
8	401.106,244 556.195,088	9	401.102,025 556.190,37	6.329
9	401.102,025 556.190,37	10	401.098,268 556.186,127	5.667
10	401.098,268 556.186,127	11	401.095,812 556.183,323	3.728
11	401.095,812 556.183,323	12	401.123,57 556.158,004	37.571
12	401.123,57 556.158,004	13	401.133,944 556.151,013	12.51
13	401.133,944 556.151,013	14	401.145,575 556.141,172	15.236
14	401.145,575 556.141,172	15	401.153,553 556.150,682	12.413
15	401.153,553 556.150,682	1	401.134,419 556.166,884	25.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 248, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.132	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 248, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 248, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/857, din 02/05/1995 emis de CSPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES I IOSIF** 2) **CSIPKES E MARGARETA**	
2 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CSIPKES I IOSIF** 2) **CSIPKES E MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

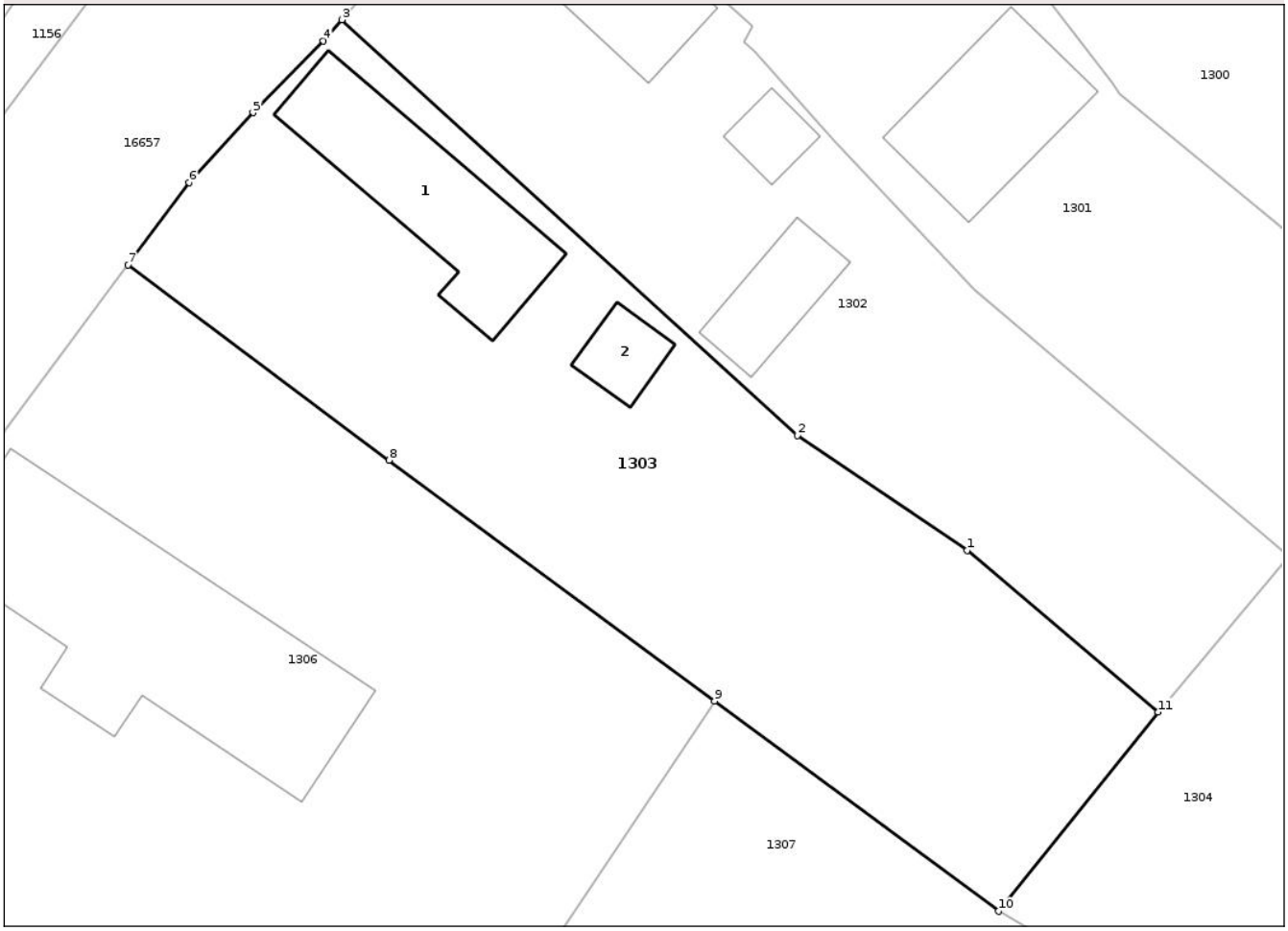
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.132	I 59	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.133,944 556.151,013	2	401.123,57 556.158,004	12.51
2	401.123,57 556.158,004	3	401.095,812 556.183,323	37.571
3	401.095,812 556.183,323	4	401.094,685 556.182,037	1.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.094,685 556.182,037	5	401.090,394 556.177,663	6.127
5	401.090,394 556.177,663	6	401.086,509 556.173,402	5.766
6	401.086,509 556.173,402	7	401.082,769 556.168,393	6.251
7	401.082,769 556.168,393	8	401.098,688 556.156,506	19.867
8	401.098,688 556.156,506	9	401.118,526 556.141,84	24.671
9	401.118,526 556.141,84	10	401.135,841 556.129,039	21.533
10	401.135,841 556.129,039	11	401.145,575 556.141,172	15.555
11	401.145,575 556.141,172	1	401.133,944 556.151,013	15.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 253, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.077	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 253, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 253, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1923, din 23/05/1997 emis de CSPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALENTIN B SUSANA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VALENTINI ATTILA**	
3 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VALENTINI ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

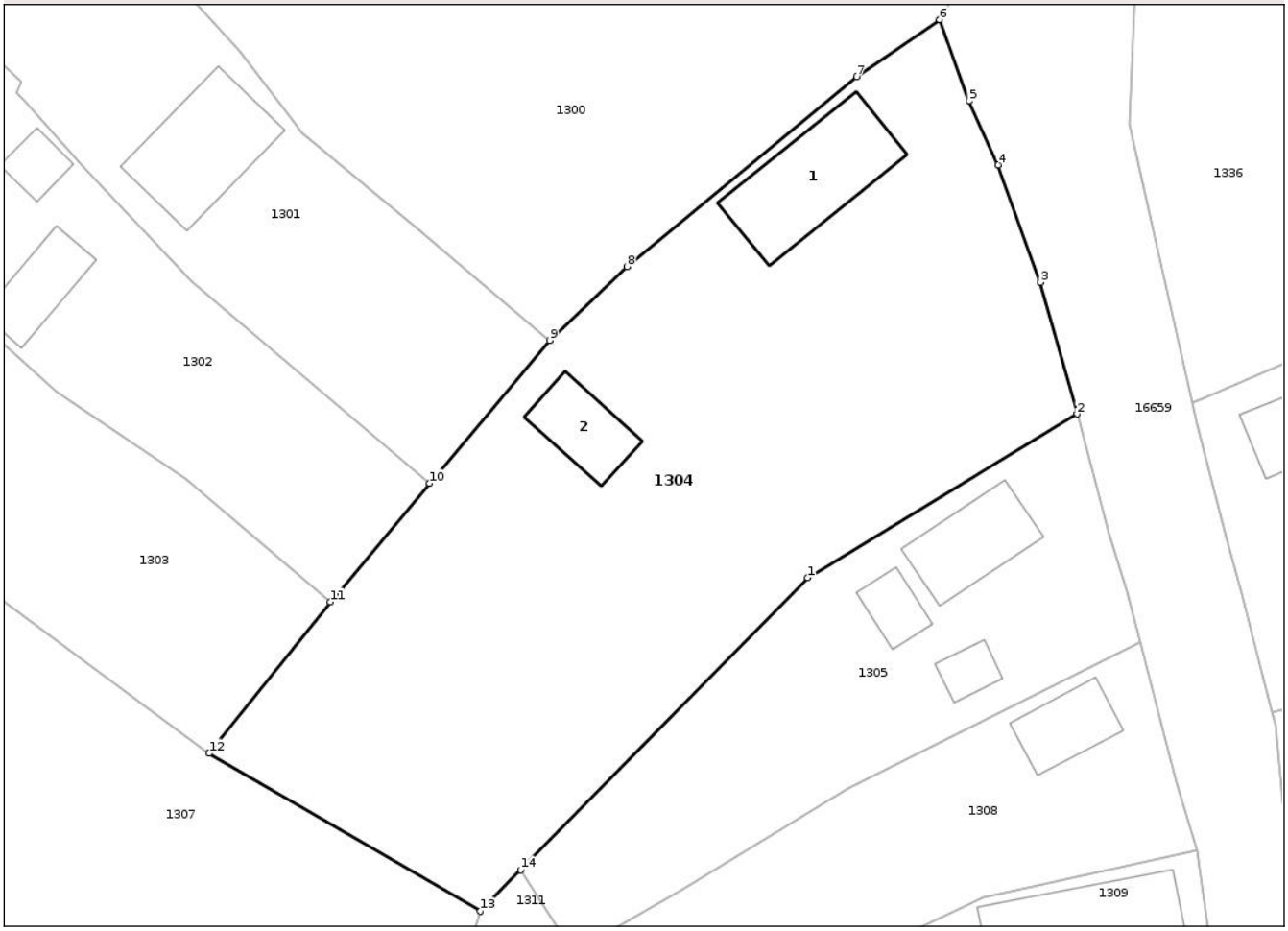
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	I 59	16	-	
2	faneata	DA	977	I 59	17	-	
3	curti constructii	DA	500	I 59	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.183,89 556.143,125	2	401.205,52 556.156,253	25.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.205,52 556.156,253	3	401.202,578 556.166,812	10.961
3	401.202,578 556.166,812	4	401.199,195 556.176,228	10.005
4	401.199,195 556.176,228	5	401.196,835 556.181,346	5.636
5	401.196,835 556.181,346	6	401.194,476 556.187,863	6.931
6	401.194,476 556.187,863	7	401.187,834 556.183,295	8.061
7	401.187,834 556.183,295	8	401.169,373 556.168,07	23.929
8	401.169,373 556.168,07	9	401.163,173 556.162,152	8.571
9	401.163,173 556.162,152	10	401.153,553 556.150,682	14.97
10	401.153,553 556.150,682	11	401.145,575 556.141,172	12.413
11	401.145,575 556.141,172	12	401.135,841 556.129,039	15.555
12	401.135,841 556.129,039	13	401.157,629 556.116,382	25.198
13	401.157,629 556.116,382	14	401.160,847 556.119,687	4.613
14	401.160,847 556.119,687	1	401.183,89 556.143,125	32.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 254, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 254, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 254, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 254, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIOREAN ANA-SUSANA**	
3 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIOREAN ANA-SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

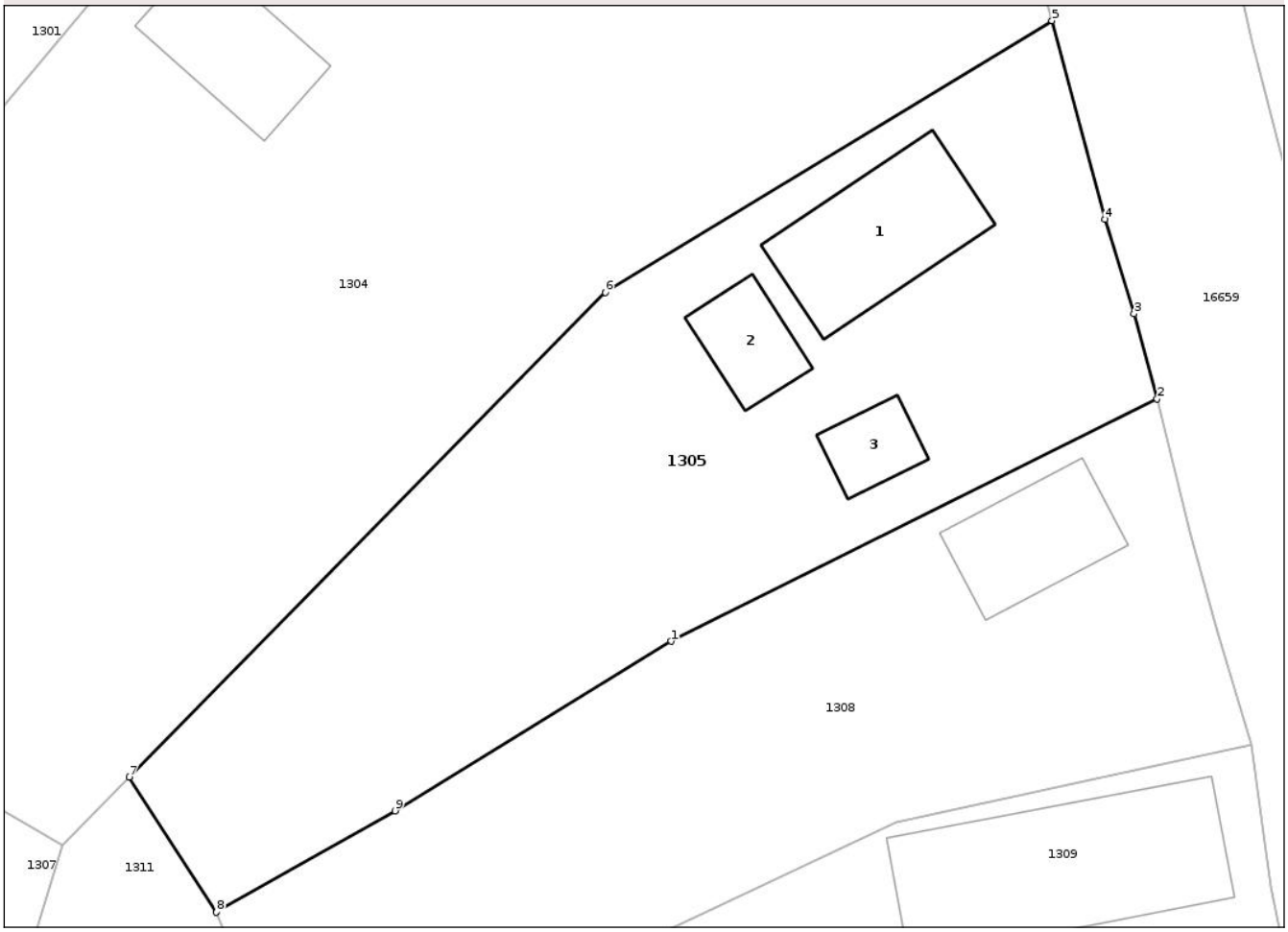
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	NU	632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.187,082 556.126,247	2	401.210,602 556.137,974	26.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.210,602 556.137,974	3	401.209,487 556.142,075	4.25
3	401.209,487 556.142,075	4	401.208,097 556.146,646	4.778
4	401.208,097 556.146,646	5	401.205,52 556.156,253	9.947
5	401.205,52 556.156,253	6	401.183,89 556.143,125	25.302
6	401.183,89 556.143,125	7	401.160,847 556.119,687	32.868
7	401.160,847 556.119,687	8	401.165,071 556.113,147	7.785
8	401.165,071 556.113,147	9	401.173,726 556.118,051	9.948
9	401.173,726 556.118,051	1	401.187,082 556.126,247	15.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.429	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	
2	faneata	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	233	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.098,688 556.156,506	2	401.082,769 556.168,393	19.867
2	401.082,769 556.168,393	3	401.074,48 556.157,293	13.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.074,48 556.157,293	4	401.055,208 556.126,02	36.734
4	401.055,208 556.126,02	5	401.046,51 556.111,5	16.926
5	401.046,51 556.111,5	6	401.045,972 556.107,203	4.331
6	401.045,972 556.107,203	7	401.051,122 556.098,924	9.75
7	401.051,122 556.098,924	8	401.058,399 556.087,223	13.779
8	401.058,399 556.087,223	9	401.072,849 556.073,519	19.915
9	401.072,849 556.073,519	10	401.118,526 556.141,84	82.184
10	401.118,526 556.141,84	1	401.098,688 556.156,506	24.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.066	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

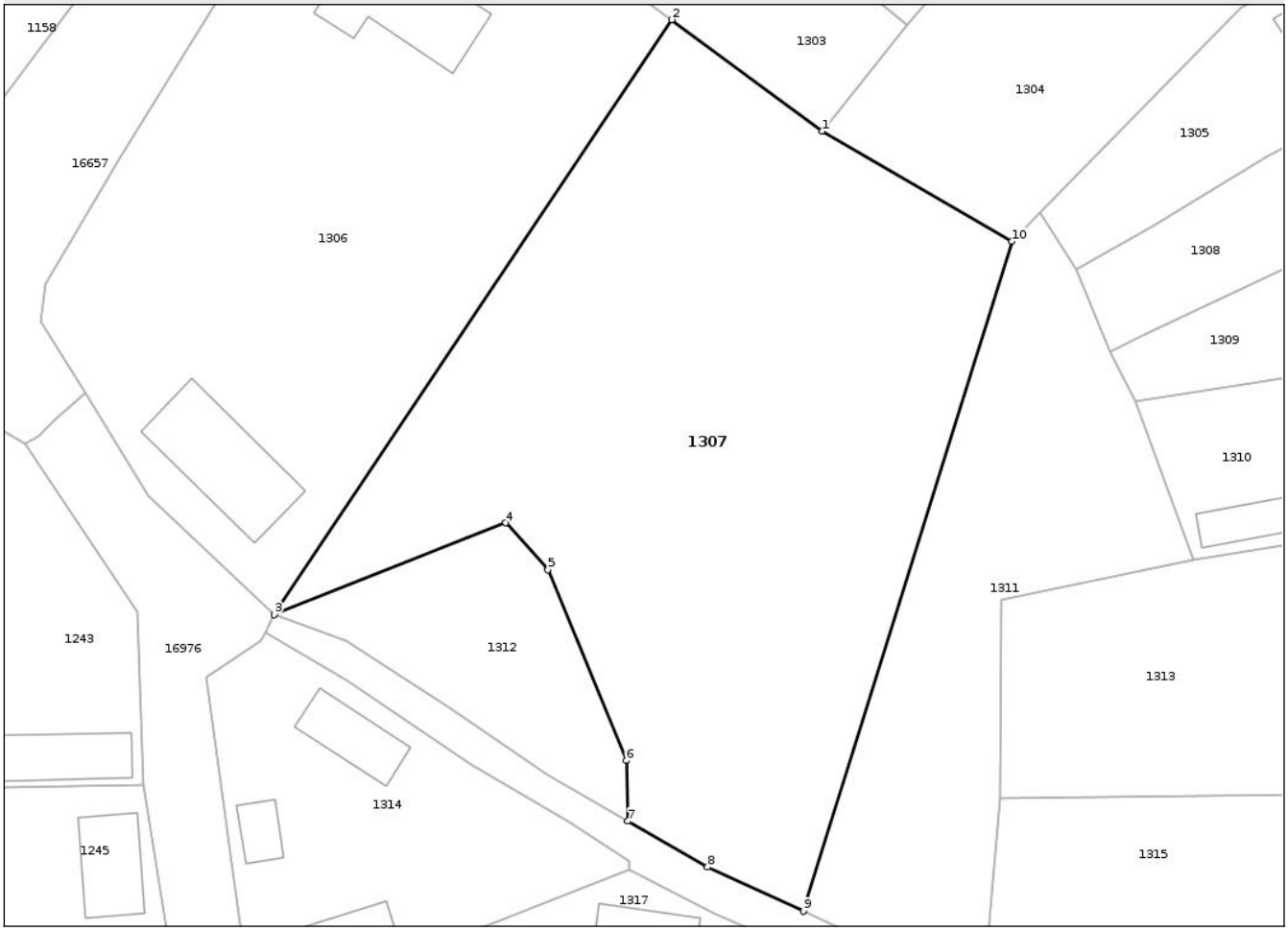
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.066	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.135,841 556.129,039	2	401.118,526 556.141,84	21.533
2	401.118,526 556.141,84	3	401.072,849 556.073,519	82.184
3	401.072,849 556.073,519	4	401.099,404 556.084,054	28.568
4	401.099,404 556.084,054	5	401.104,299 556.078,68	7.269
5	401.104,299 556.078,68	6	401.113,299 556.056,749	23.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.113,299 556.056,749	7	401.113,496 556.049,799	6.953
7	401.113,496 556.049,799	8	401.122,648 556.044,542	10.554
8	401.122,648 556.044,542	9	401.133,678 556.039,456	12.146
9	401.133,678 556.039,456	10	401.157,629 556.116,382	80.568
10	401.157,629 556.116,382	1	401.135,841 556.129,039	25.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 255, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

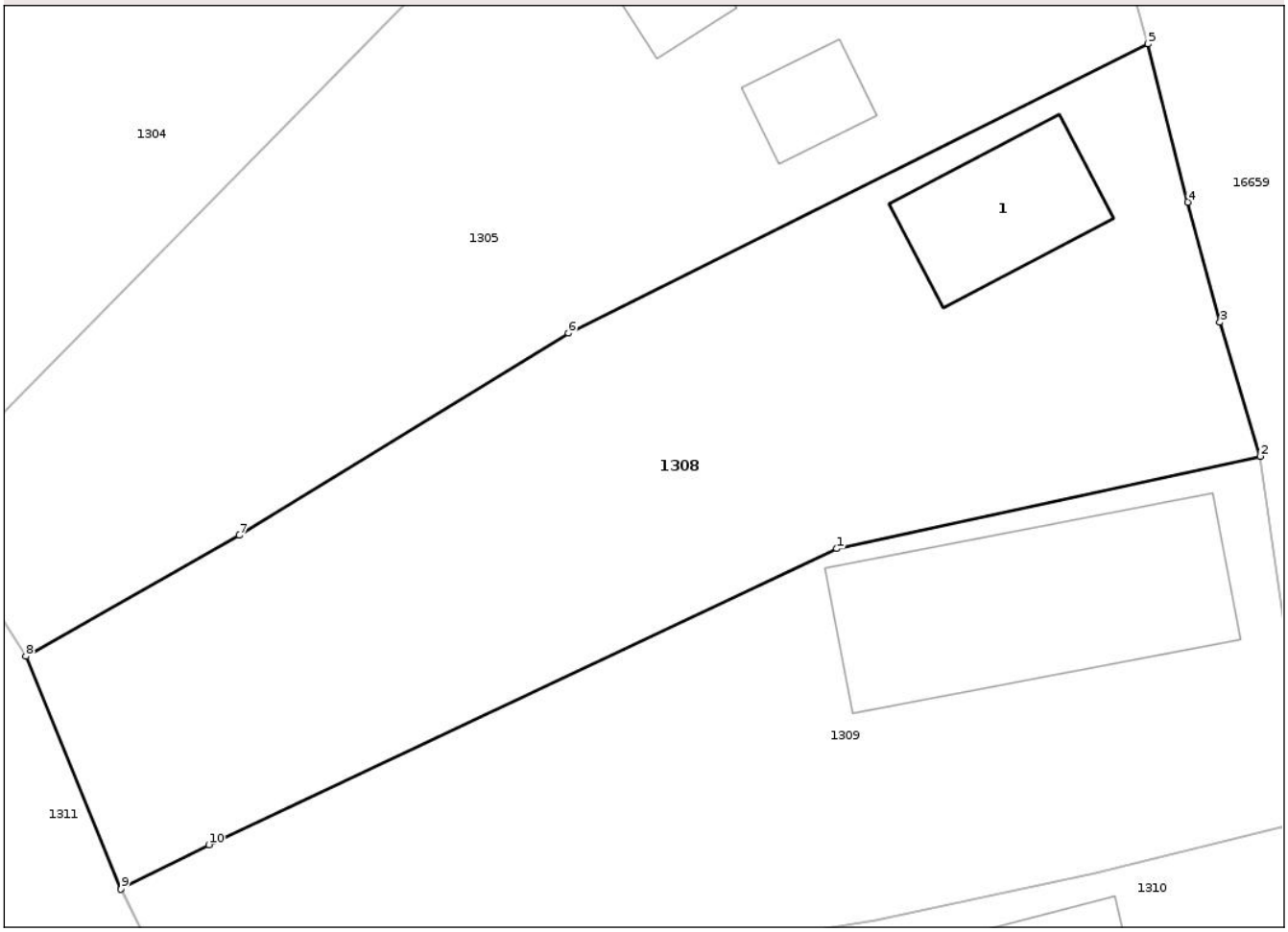
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.197,963 556.117,51	2	401.215,155 556.121,261	17.596
2	401.215,155 556.121,261	3	401.213,518 556.126,69	5.67
3	401.213,518 556.126,69	4	401.212,217 556.131,561	5.042
4	401.212,217 556.131,561	5	401.210,602 556.137,974	6.613

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.210,602 556.137,974	6	401.187,082 556.126,247	26.281
6	401.187,082 556.126,247	7	401.173,726 556.118,051	15.67
7	401.173,726 556.118,051	8	401.165,071 556.113,147	9.948
8	401.165,071 556.113,147	9	401.168,932 556.103,716	10.191
9	401.168,932 556.103,716	10	401.172,49 556.105,517	3.988
10	401.172,49 556.105,517	1	401.197,963 556.117,51	28.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		587	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

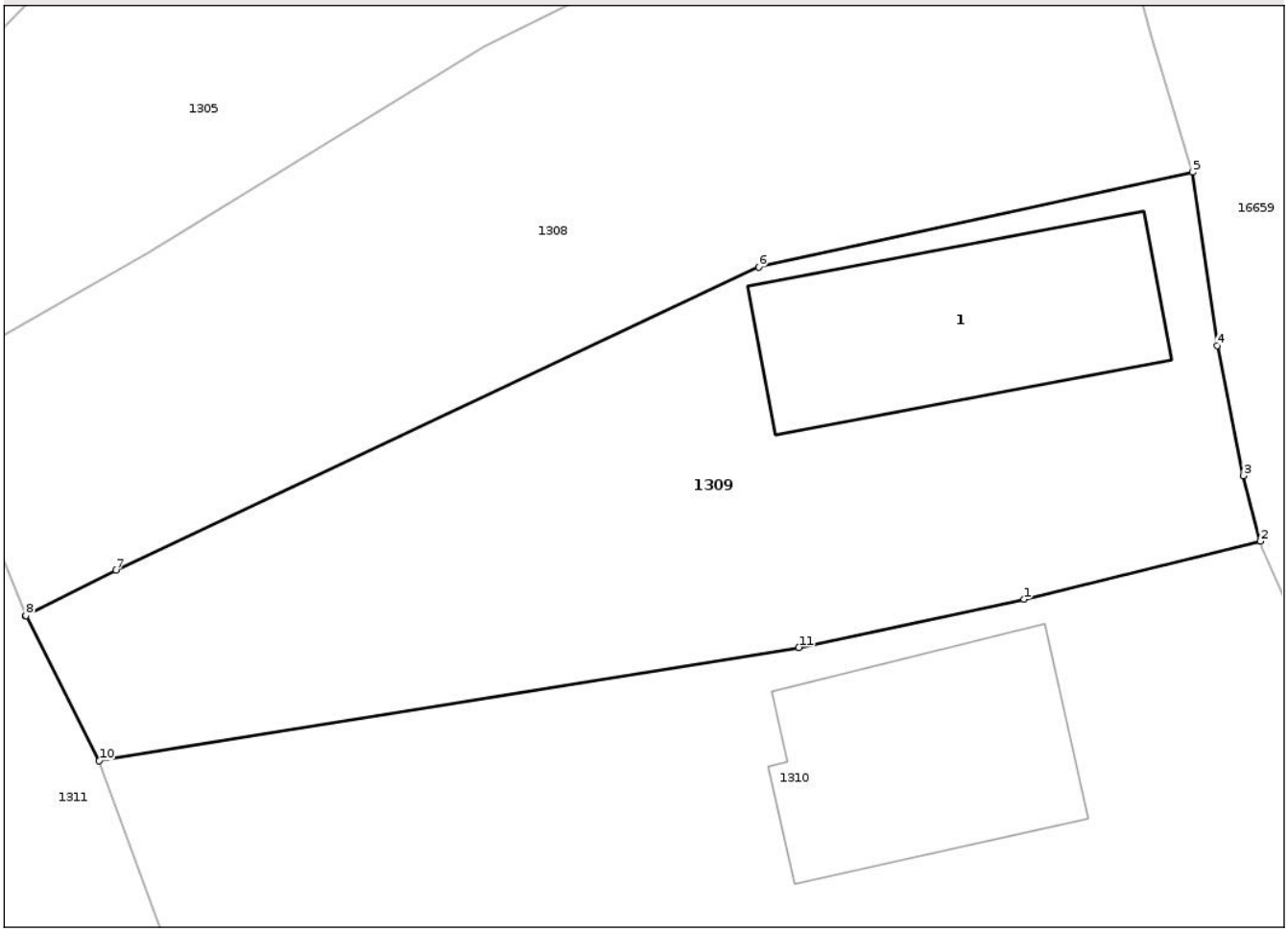
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.208,475 556.104,364	2	401.217,834 556.106,66	9.637
2	401.217,834 556.106,66	3	401.217,159 556.109,258	2.684
3	401.217,159 556.109,258	4	401.216,128 556.114,409	5.253
4	401.216,128 556.114,409	5	401.215,155 556.121,261	6.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.215,155 556.121,261	6	401.197,963 556.117,51	17.596
6	401.197,963 556.117,51	7	401.172,49 556.105,517	28.155
7	401.172,49 556.105,517	8	401.168,932 556.103,716	3.988
8	401.168,932 556.103,716	9	401.168,937 556.103,706	0.011
9	401.168,937 556.103,706	10	401.171,835 556.097,982	6.416
10	401.171,835 556.097,982	11	401.199,558 556.102,454	28.081
11	401.199,558 556.102,454	1	401.208,475 556.104,364	9.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 256A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55279	Din acte: 900 Masurata: 895	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55279-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 256A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1: Casa de locuit compusa din: 2 camere, 2 bucatarii, 1 hol. .Anul construirii 1997.
A1.2	55279-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 256A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2: Garaj si magazie.Anul construirii 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20506 / 15/06/2018		
Act Administrativ nr. 3679, din 11/06/2018 emis de Primaria Comuna Moldovenesti;		
B1	se inregistreaza constructiile edificate pe terenul de sub A.1 cu specificatiile acolo mentionate	A1.1, A1.2
22067 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 928, din 28/06/2018 emis de Mora Rodica Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÉKELY-SURÁNYI ELENA**, și soțul 2) **SZÉKELY MIKLOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

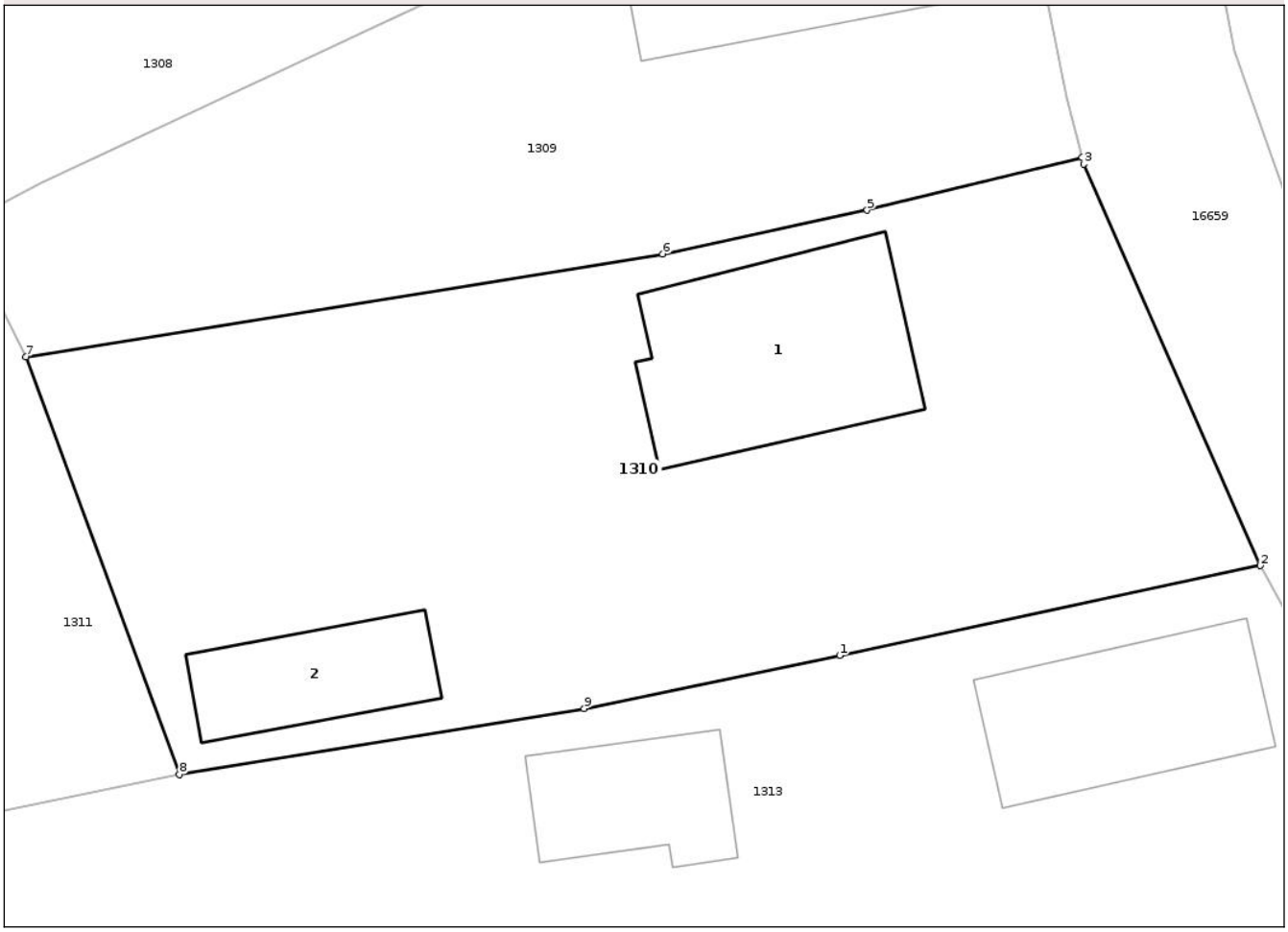
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55279	Din acte: 900 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	895	I59	24	718/2/2, 179/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55279-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1: Casa de locuit compusa din: 2 camere, 2 bucatarii, 1 hol. .Anul construirii 1997.
A1.2	55279-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2: Garaj si magazie.Anul construirii 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.207,269 556.084,966	2	401.225,593 556.088,883	18.738
2	401.225,593 556.088,883	3	401.217,911 556.106,365	19.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.217,911 556.106,365	4	401.217,834 556.106,66	0.305
4	401.217,834 556.106,66	5	401.208,475 556.104,364	9.637
5	401.208,475 556.104,364	6	401.199,558 556.102,454	9.119
6	401.199,558 556.102,454	7	401.171,835 556.097,982	28.081
7	401.171,835 556.097,982	8	401.178,52 556.079,785	19.386
8	401.178,52 556.079,785	9	401.196,144 556.082,658	17.857
9	401.196,144 556.082,658	1	401.207,269 556.084,966	11.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55617	1.517	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53232 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4791, din 21/12/2022 emis de Popa Ionut Florin NP (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUȘER MIHAELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

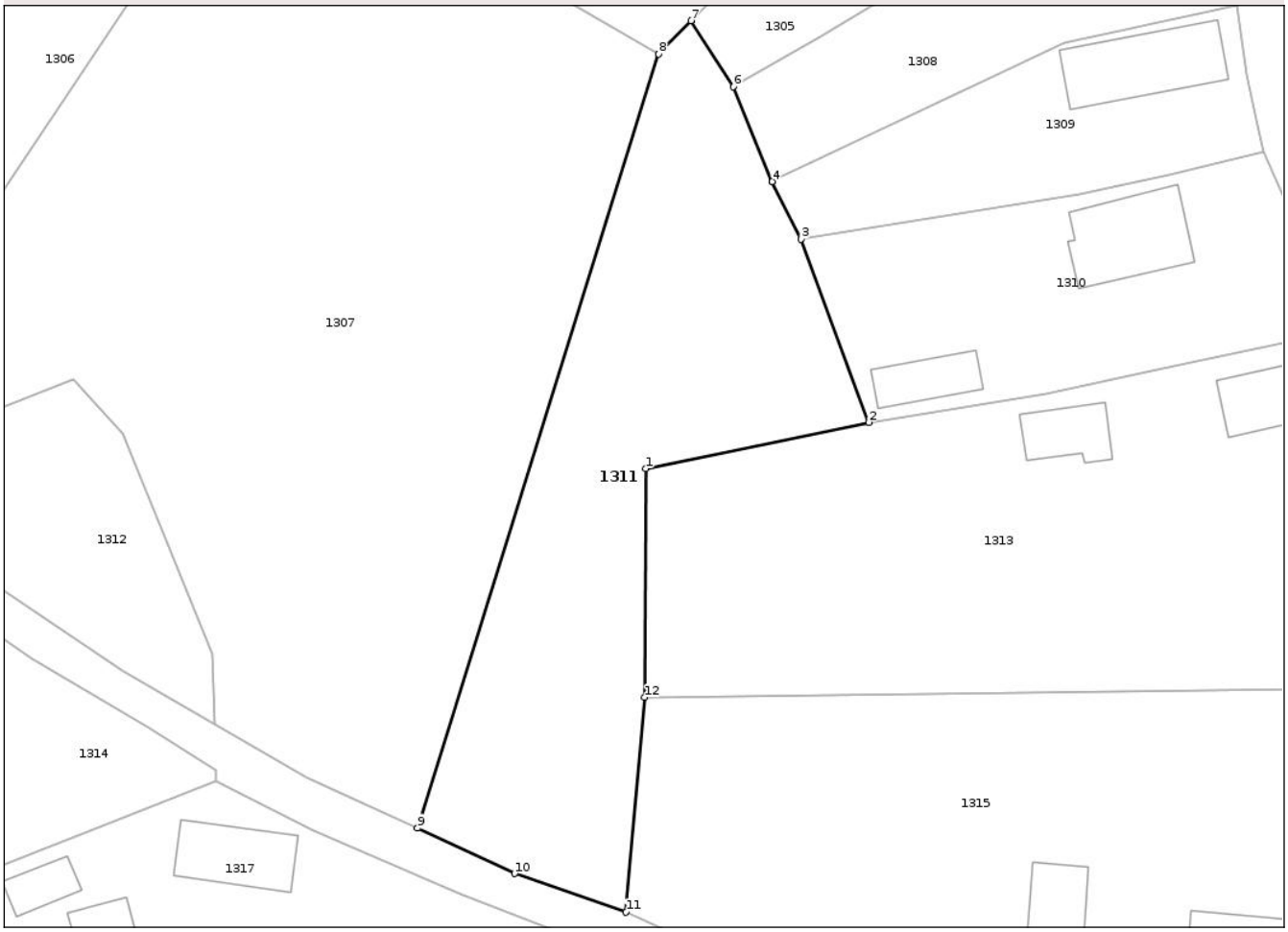
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55617	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.517	I59	10	712/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.156,362 556.075,185	2	401.178,52 556.079,785	22.63
2	401.178,52 556.079,785	3	401.171,835 556.097,982	19.386
3	401.171,835 556.097,982	4	401.168,937 556.103,706	6.416
4	401.168,937 556.103,706	5	401.168,932 556.103,716	0.011
5	401.168,932 556.103,716	6	401.165,071 556.113,147	10.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.165,071 556.113,147	7	401.160,847 556.119,687	7.785
7	401.160,847 556.119,687	8	401.157,629 556.116,382	4.613
8	401.157,629 556.116,382	9	401.133,678 556.039,456	80.568
9	401.133,678 556.039,456	10	401.143,324 556.034,957	10.644
10	401.143,324 556.034,957	11	401.154,402 556.031,113	11.726
11	401.154,402 556.031,113	12	401.156,244 556.052,453	21.419
12	401.156,244 556.052,453	1	401.156,362 556.075,185	22.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

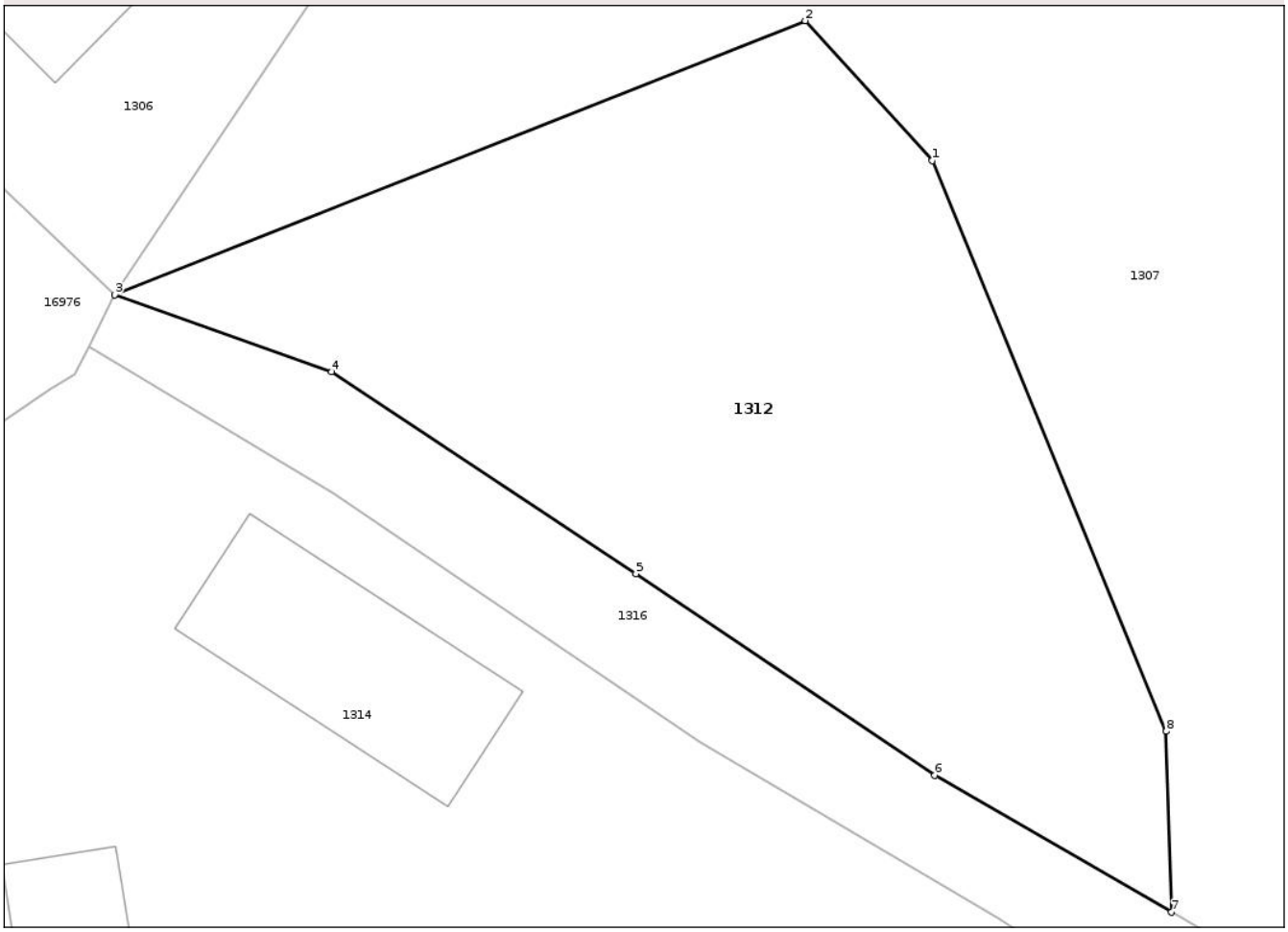
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	574	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.104,299 556.078,68	2	401.099,404 556.084,054	7.269
2	401.099,404 556.084,054	3	401.072,849 556.073,519	28.568
3	401.072,849 556.073,519	4	401.081,187 556.070,564	8.846
4	401.081,187 556.070,564	5	401.092,895 556.062,811	14.042
5	401.092,895 556.062,811	6	401.104,396 556.055,058	13.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.104,396 556.055,058	7	401.113,496 556.049,799	10.51
7	401.113,496 556.049,799	8	401.113,299 556.056,749	6.953
8	401.113,299 556.056,749	1	401.104,299 556.078,68	23.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 237, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.277	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 237, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; caă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 237, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2471, din 05/03/1999 emis de CSPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANKA DIONISIE-CSABA**	
2 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANKA DIONISIE-CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

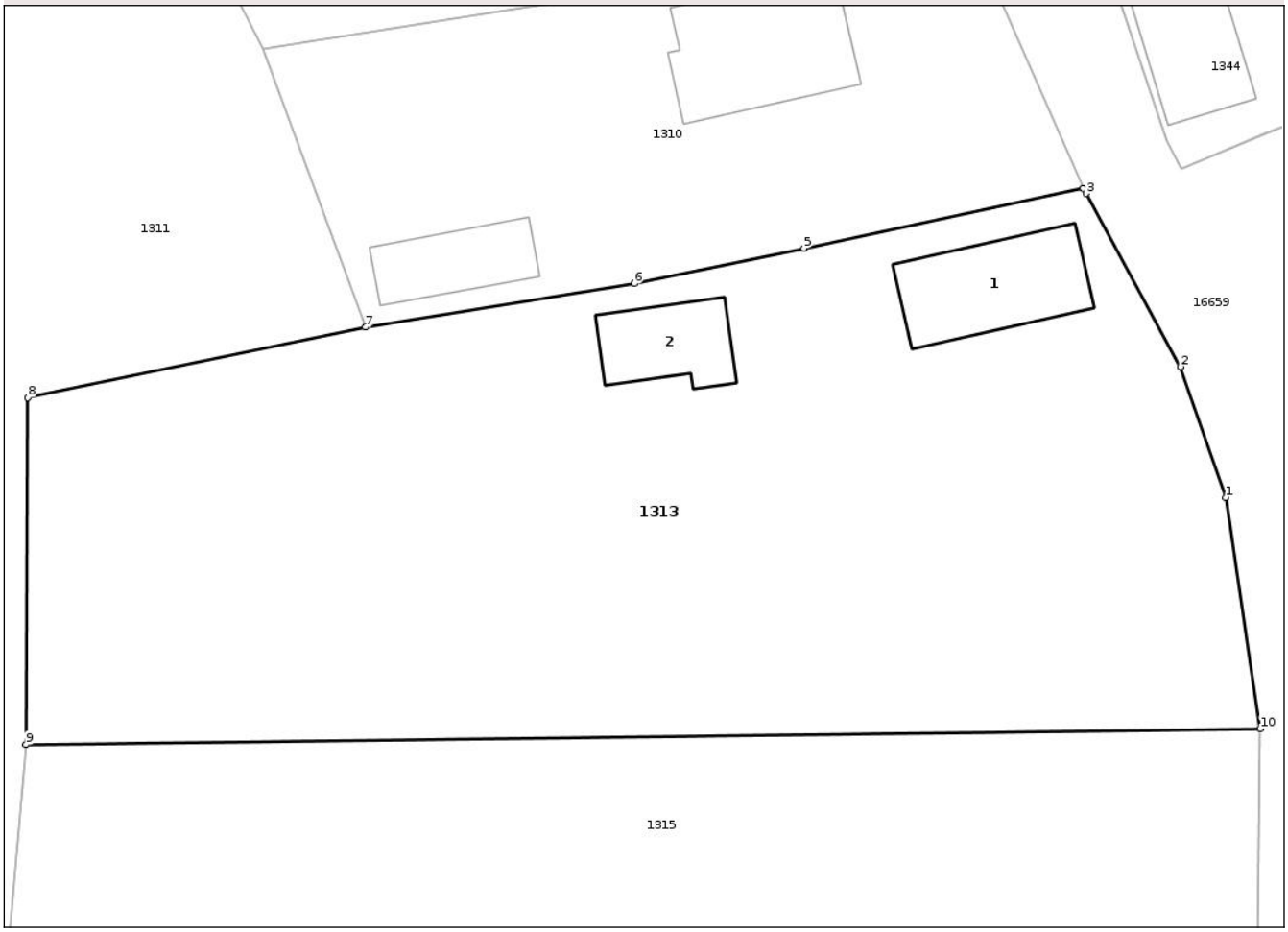
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.477	59	26	-	
2	faneata	DA	300	59	26/1	-	
3	curti constructii	DA	500	59	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; caă de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.234,929 556.068,64	2	401.231,955 556.077,198	9.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.231,955 556.077,198	3	401.225,77 556.088,545	12.923
3	401.225,77 556.088,545	4	401.225,593 556.088,883	0.382
4	401.225,593 556.088,883	5	401.207,269 556.084,966	18.738
5	401.207,269 556.084,966	6	401.196,144 556.082,658	11.362
6	401.196,144 556.082,658	7	401.178,52 556.079,785	17.857
7	401.178,52 556.079,785	8	401.156,362 556.075,185	22.63
8	401.156,362 556.075,185	9	401.156,244 556.052,453	22.732
9	401.156,244 556.052,453	10	401.237,196 556.053,483	80.959
10	401.237,196 556.053,483	1	401.234,929 556.068,64	15.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 246, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.126	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 246, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 246, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 246, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **EGEI MARIA**	
3 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EGEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

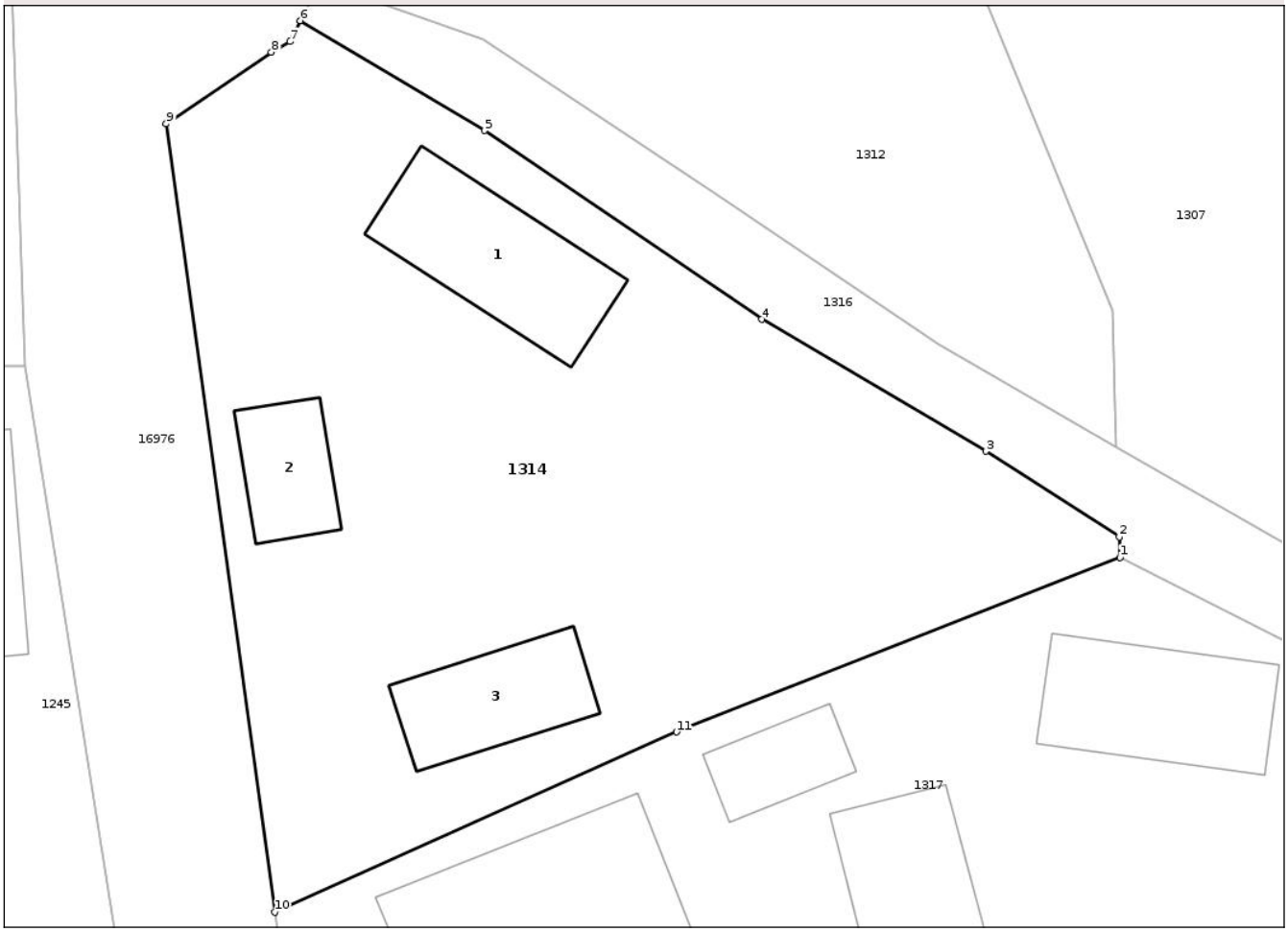
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.113,656 556.044,176	2	401.113,626 556.045,221	1.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.113,626 556.045,221	3	401.106,821 556.049,59	8.087
3	401.106,821 556.049,59	4	401.095,389 556.056,304	13.258
4	401.095,389 556.056,304	5	401.081,257 556.065,926	17.097
5	401.081,257 556.065,926	6	401.071,854 556.071,524	10.943
6	401.071,854 556.071,524	7	401.071,323 556.070,458	1.191
7	401.071,323 556.070,458	8	401.070,377 556.069,918	1.089
8	401.070,377 556.069,918	9	401.065,018 556.066,271	6.482
9	401.065,018 556.066,271	10	401.070,538 556.026,101	40.547
10	401.070,538 556.026,101	11	401.091,048 556.035,28	22.47
11	401.091,048 556.035,28	1	401.113,656 556.044,176	24.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.927	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

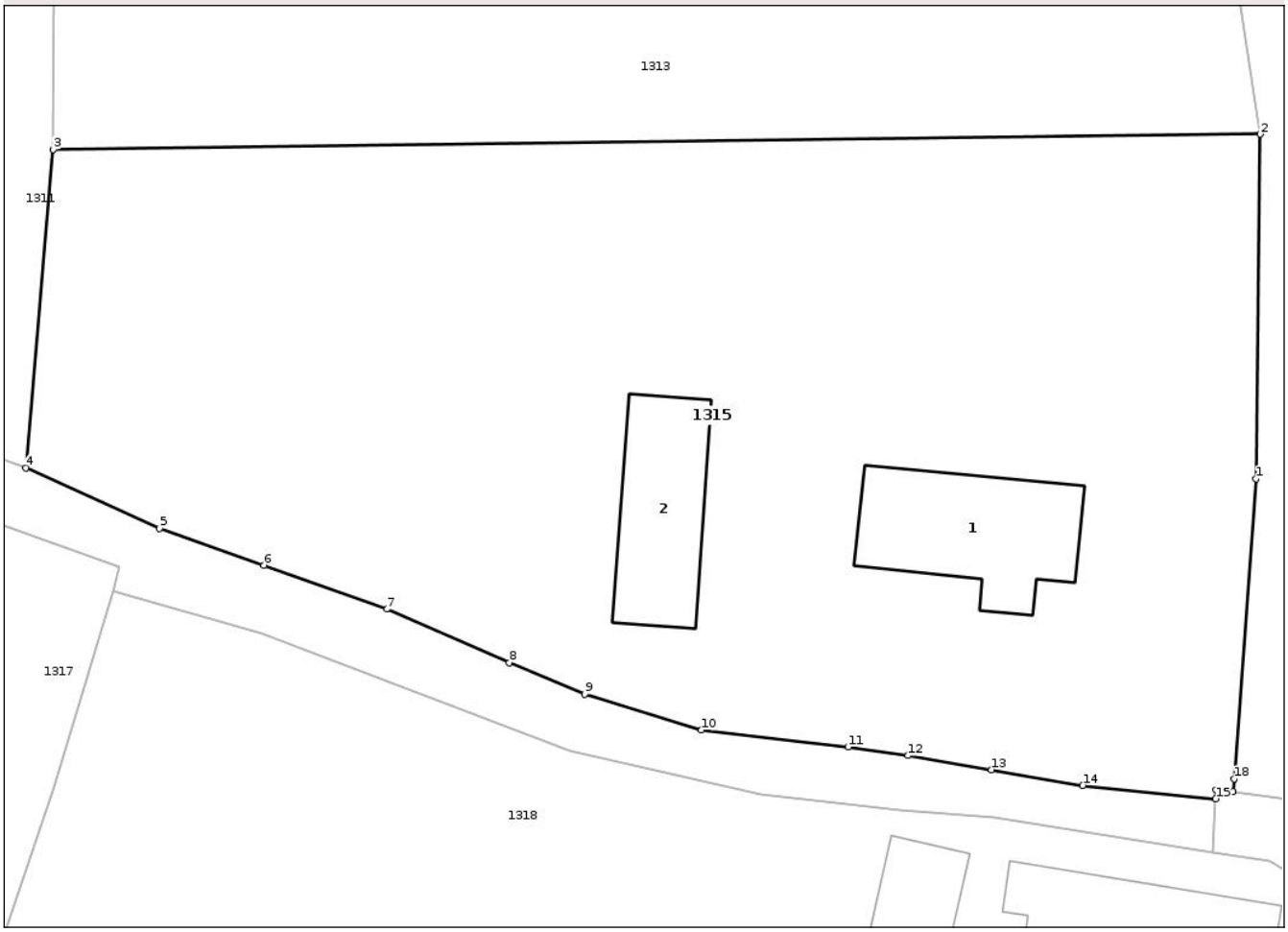
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	
2	faneata	DA	2.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.236,929 556.030,384	2	401.237,196 556.053,483	23.101
2	401.237,196 556.053,483	3	401.156,244 556.052,453	80.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.156,244 556.052,453	4	401.154,402 556.031,113	21.419
4	401.154,402 556.031,113	5	401.163,35 556.027,066	9.821
5	401.163,35 556.027,066	6	401.170,362 556.024,605	7.431
6	401.170,362 556.024,605	7	401.178,619 556.021,656	8.768
7	401.178,619 556.021,656	8	401.186,838 556.018,074	8.966
8	401.186,838 556.018,074	9	401.191,9 556.015,965	5.484
9	401.191,9 556.015,965	10	401.199,724 556.013,557	8.186
10	401.199,724 556.013,557	11	401.209,552 556.012,421	9.893
11	401.209,552 556.012,421	12	401.213,574 556.011,851	4.062
12	401.213,574 556.011,851	13	401.219,178 556.010,904	5.683
13	401.219,178 556.010,904	14	401.225,297 556.009,849	6.209
14	401.225,297 556.009,849	15	401.234,211 556.008,953	8.959
15	401.234,211 556.008,953	16	401.234,238 556.009,555	0.603
16	401.234,238 556.009,555	17	401.235,355 556.009,424	1.125
17	401.235,355 556.009,424	18	401.235,458 556.010,287	0.869
18	401.235,458 556.010,287	1	401.236,929 556.030,384	20.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		688	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

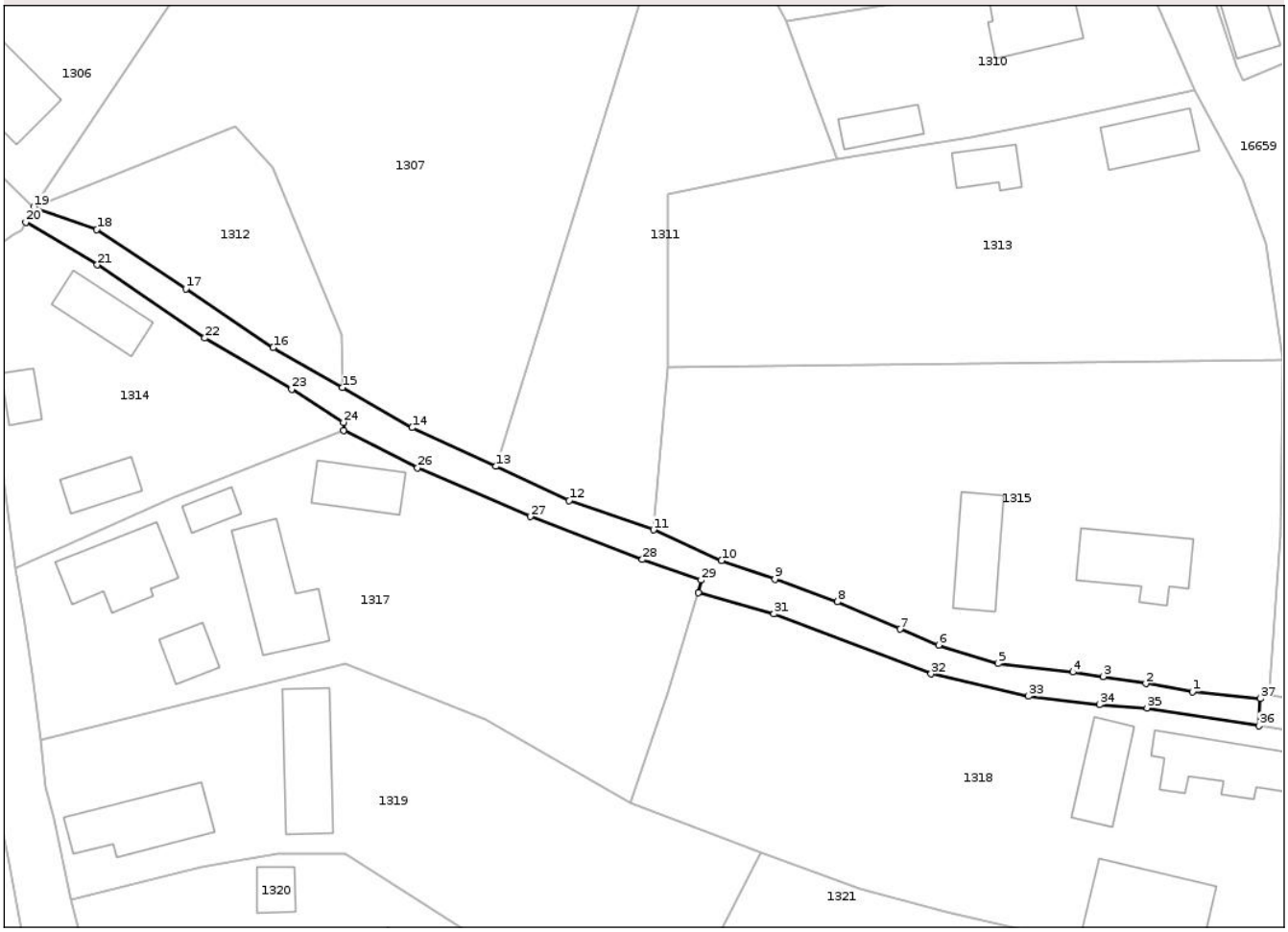
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.225,297 556.009,849	2	401.219,178 556.010,904	6.209
3	401.213,574 556.011,851	4	401.209,552 556.012,421	4.062
5	401.199,724 556.013,557	6	401.191,9 556.015,965	8.186
7	401.186,838 556.018,074	8	401.178,619 556.021,656	8.966
9	401.170,362 556.024,605	10	401.163,35 556.027,066	7.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.219,178 556.010,904	3	401.213,574 556.011,851	5.683
4	401.209,552 556.012,421	5	401.199,724 556.013,557	9.893
6	401.191,9 556.015,965	7	401.186,838 556.018,074	5.484
8	401.178,619 556.021,656	9	401.170,362 556.024,605	8.768
10	401.163,35 556.027,066	11	401.154,402 556.031,113	9.821

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.154,402 556.031,113	12	401.143,324 556.034,957	11.726
13	401.133,678 556.039,456	14	401.122,648 556.044,542	12.146
15	401.113,496 556.049,799	16	401.104,396 556.055,058	10.51
17	401.092,895 556.062,811	18	401.081,187 556.070,564	14.042
19	401.072,849 556.073,519	20	401.071,854 556.071,524	2.229
21	401.081,257 556.065,926	22	401.095,389 556.056,304	17.097
23	401.106,821 556.049,59	24	401.113,626 556.045,221	8.087
25	401.113,656 556.044,176	26	401.123,354 556.039,238	10.883
27	401.138,178 556.032,863	28	401.152,949 556.027,209	15.816
29	401.160,668 556.024,502	30	401.160,289 556.022,841	1.704
31	401.170,246 556.020,06	32	401.190,912 556.012,195	22.112
33	401.203,712 556.009,233	34	401.213,044 556.008,154	9.394
35	401.219,328 556.007,719	36	401.234,046 556.005,363	14.905
37	401.234,211 556.008,953	1	401.225,297 556.009,849	8.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.143,324 556.034,957	13	401.133,678 556.039,456	10.644
14	401.122,648 556.044,542	15	401.113,496 556.049,799	10.554
16	401.104,396 556.055,058	17	401.092,895 556.062,811	13.87
18	401.081,187 556.070,564	19	401.072,849 556.073,519	8.846
20	401.071,854 556.071,524	21	401.081,257 556.065,926	10.943
22	401.095,389 556.056,304	23	401.106,821 556.049,59	13.258
24	401.113,626 556.045,221	25	401.113,656 556.044,176	1.045
26	401.123,354 556.039,238	27	401.138,178 556.032,863	16.137
28	401.152,949 556.027,209	29	401.160,668 556.024,502	8.18
30	401.160,289 556.022,841	31	401.170,246 556.020,06	10.338
32	401.190,912 556.012,195	33	401.203,712 556.009,233	13.138
34	401.213,044 556.008,154	35	401.219,328 556.007,719	6.299
36	401.234,046 556.005,363	37	401.234,211 556.008,953	3.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 245, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.436	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.4		Loc. Plaiesti, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; anexă
A1.5		Loc. Plaiesti, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARDOCZ IULIU**	
3 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BARDOCZ IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

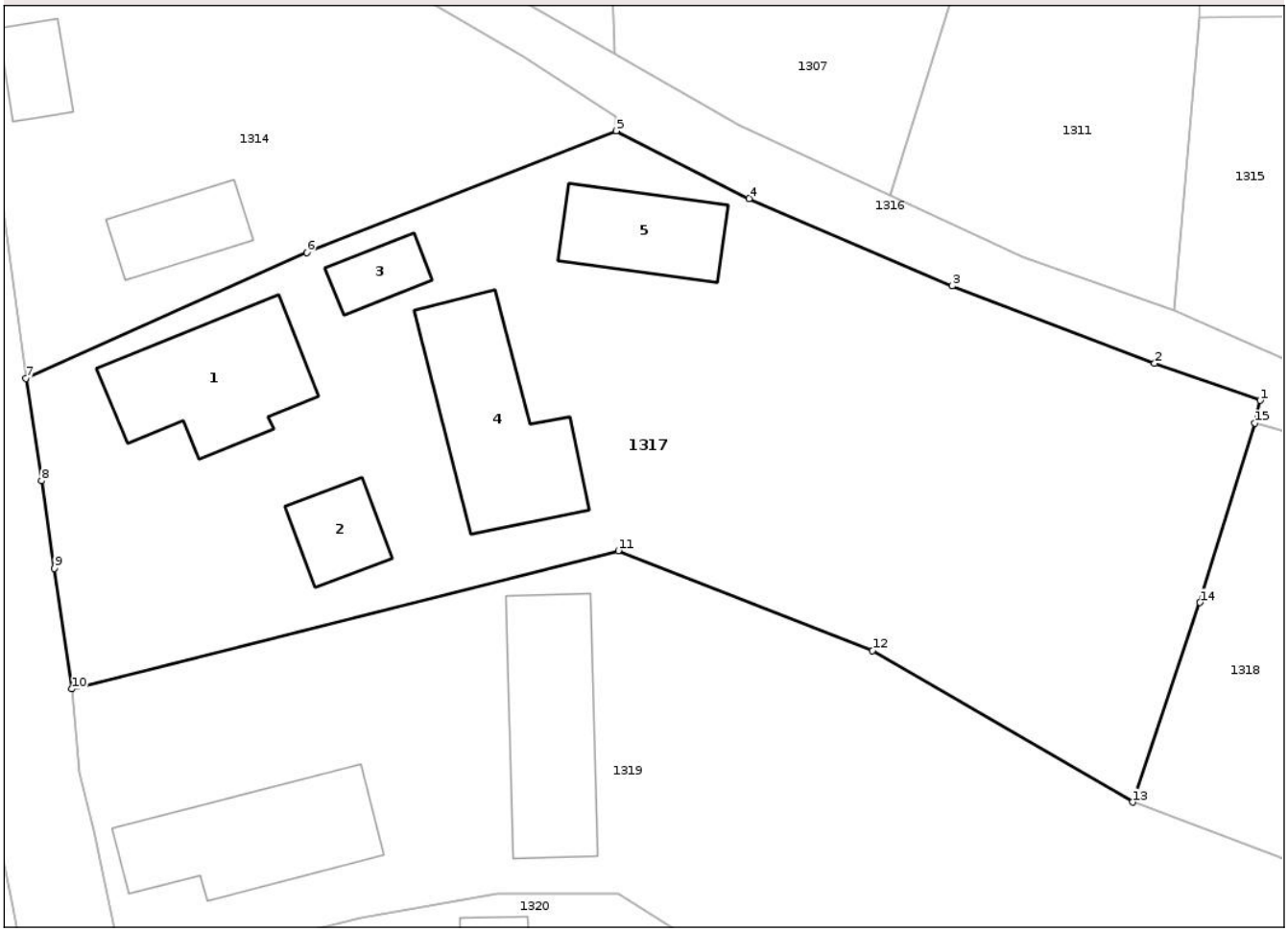
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.536	-	-	-	
2	curti constructii	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.160,668 556.024,502	2	401.152,949 556.027,209	8.18
2	401.152,949 556.027,209	3	401.138,178 556.032,863	15.816
3	401.138,178 556.032,863	4	401.123,354 556.039,238	16.137
4	401.123,354 556.039,238	5	401.113,656 556.044,176	10.883
5	401.113,656 556.044,176	6	401.091,048 556.035,28	24.295
6	401.091,048 556.035,28	7	401.070,538 556.026,101	22.47
7	401.070,538 556.026,101	8	401.071,681 556.018,632	7.556
8	401.071,681 556.018,632	9	401.072,634 556.012,249	6.454
9	401.072,634 556.012,249	10	401.073,874 556.003,449	8.887
10	401.073,874 556.003,449	11	401.113,799 556.013,551	41.183
11	401.113,799 556.013,551	12	401.132,355 556.006,264	19.936
12	401.132,355 556.006,264	13	401.151,345 555.995,201	21.977
13	401.151,345 555.995,201	14	401.156,265 556.009,76	15.368
14	401.156,265 556.009,76	15	401.160,289 556.022,841	13.686
15	401.160,289 556.022,841	1	401.160,668 556.024,502	1.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 230, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55532	Din acte: 2.675 Masurata: 2.661	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55532-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 230, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASA FAMILIALA compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, magazie
A1.2	55532-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 230, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXE GOSPODARESTI compuse din grajd și fânar
A1.3	55532-C3	Loc. Plaiesti, Nr. 230, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14674 / 17/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2032/2018, din 16/10/2018 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIOREAN ETELKA**, bun propriu	
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CHIOREAN ETELKA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30332 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 786, din 21/07/2021 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o pe o perioadă de 12 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN FRUCT**, CIF:44484581	

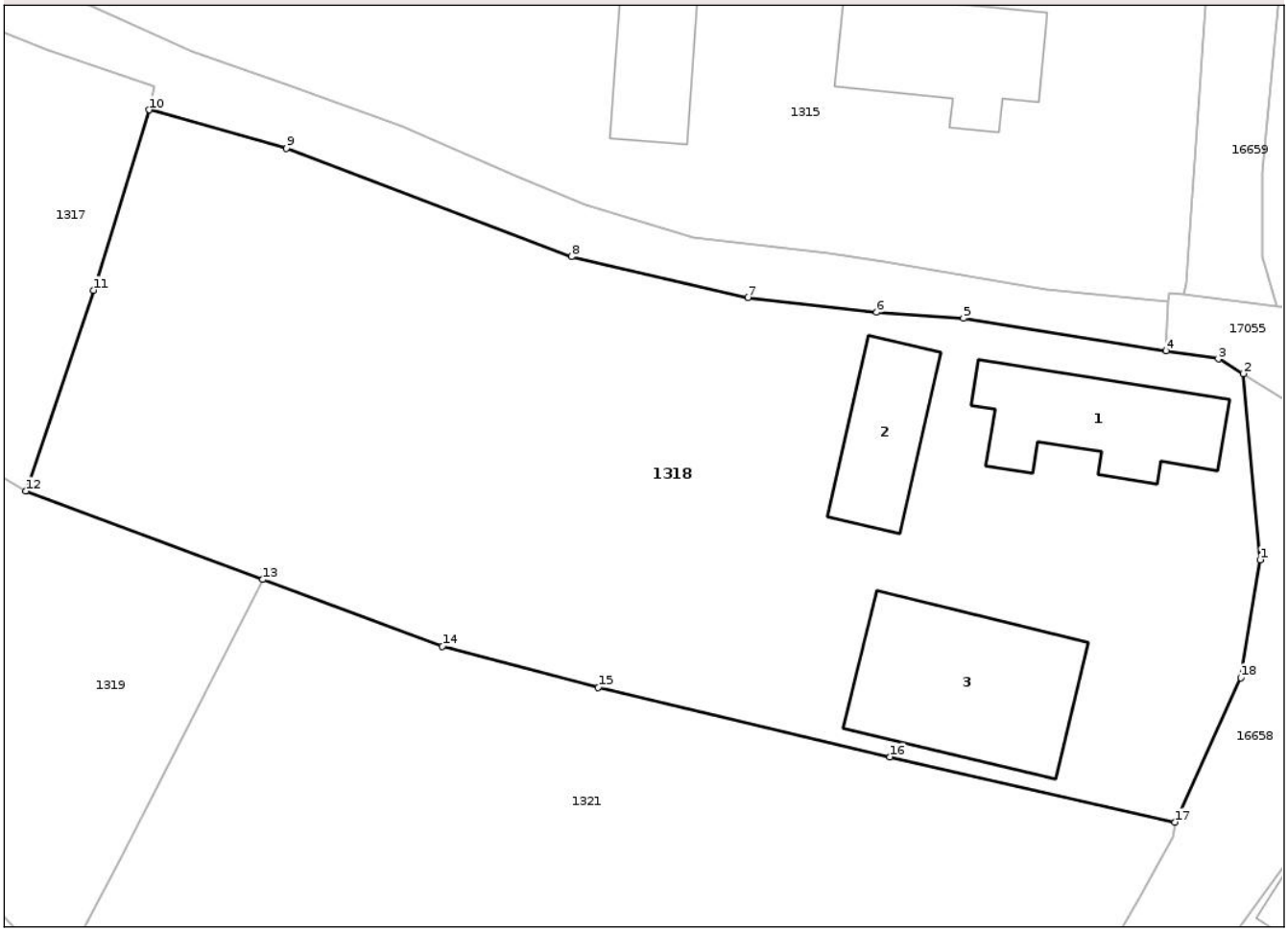
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55532	Din acte: 2.675 Masurata: 2.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	I61	9	-	
2	faneata	DA	700	I61	10	-	
3	arabil	DA	1.481	I65	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55532-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASA FAMILIALA compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, magazie
A1.2	55532-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXE GOSPODARESTI compuse din grajd și fânar
A1.3	55532-C3	constructii anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.240,862 555.990,211	2	401.239,618 556.003,719	13.565
2	401.239,618 556.003,719	3	401.237,817 556.004,782	2.091
3	401.237,817 556.004,782	4	401.234,046 556.005,363	3.815
4	401.234,046 556.005,363	5	401.219,328 556.007,719	14.905
5	401.219,328 556.007,719	6	401.213,044 556.008,154	6.299
6	401.213,044 556.008,154	7	401.203,712 556.009,233	9.394
7	401.203,712 556.009,233	8	401.190,912 556.012,195	13.138
8	401.190,912 556.012,195	9	401.170,246 556.020,06	22.112
9	401.170,246 556.020,06	10	401.160,289 556.022,841	10.338
10	401.160,289 556.022,841	11	401.156,265 556.009,76	13.686
11	401.156,265 556.009,76	12	401.151,345 555.995,201	15.368
12	401.151,345 555.995,201	13	401.168,515 555.988,782	18.331
13	401.168,515 555.988,782	14	401.181,545 555.983,945	13.899
14	401.181,545 555.983,945	15	401.192,848 555.980,944	11.695
15	401.192,848 555.980,944	16	401.214,019 555.975,924	21.758
16	401.214,019 555.975,924	17	401.234,662 555.971,193	21.178
17	401.234,662 555.971,193	18	401.239,452 555.981,669	11.519
18	401.239,452 555.981,669	1	401.240,862 555.990,211	8.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 243, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.420 Masurata: 2.274	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 243, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 243, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1048, din 14/08/1995 emis de CSPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA D DEZIDERIU**	
2 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALLA D DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

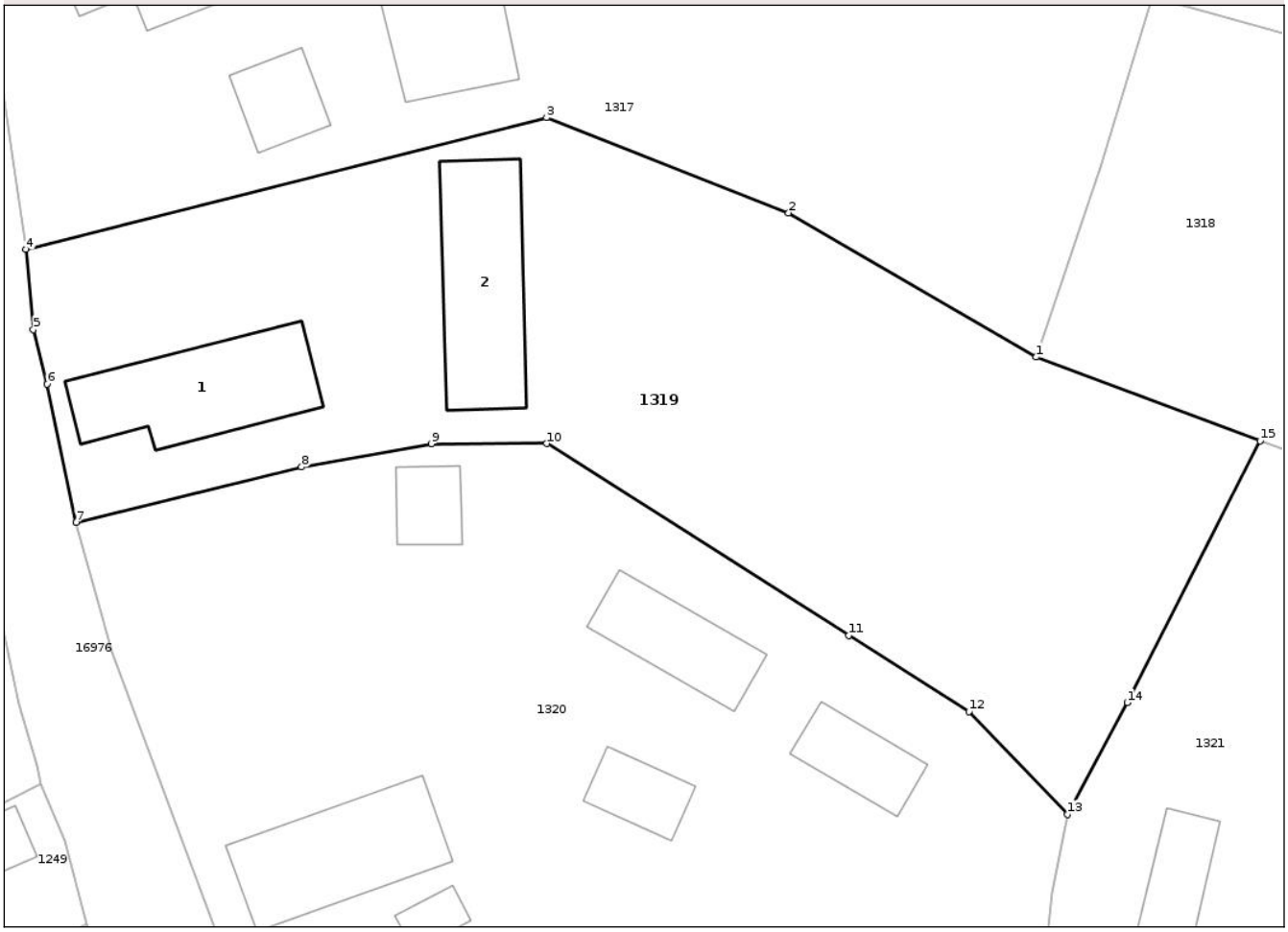
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.420 Masurata: 2.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.560	I 61	15	-	
2	arabil	DA	714	I 61	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.151,345 555.995,201	2	401.132,355 556.006,264	21.977
2	401.132,355 556.006,264	3	401.113,799 556.013,551	19.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.113,799 556.013,551	4	401.073,874 556.003,449	41.183
4	401.073,874 556.003,449	5	401.074,45 555.997,323	6.153
5	401.074,45 555.997,323	6	401.075,495 555.993,141	4.311
6	401.075,495 555.993,141	7	401.077,715 555.982,521	10.85
7	401.077,715 555.982,521	8	401.095,011 555.986,783	17.813
8	401.095,011 555.986,783	9	401.104,969 555.988,554	10.114
9	401.104,969 555.988,554	10	401.113,805 555.988,572	8.836
10	401.113,805 555.988,572	11	401.136,958 555.973,864	27.43
11	401.136,958 555.973,864	12	401.146,187 555.968,027	10.92
12	401.146,187 555.968,027	13	401.153,751 555.960,159	10.914
13	401.153,751 555.960,159	14	401.158,319 555.968,716	9.7
14	401.158,319 555.968,716	15	401.168,515 555.988,782	22.508
15	401.168,515 555.988,782	1	401.151,345 555.995,201	18.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 242, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.837	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă
A1.4		Loc. Plaiesti, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă
A1.5		Loc. Plaiesti, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă
A1.6		Loc. Plaiesti, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2104, din 03/12/1997 emis de CSPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ANA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR ȘTEFAN**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FODOR ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

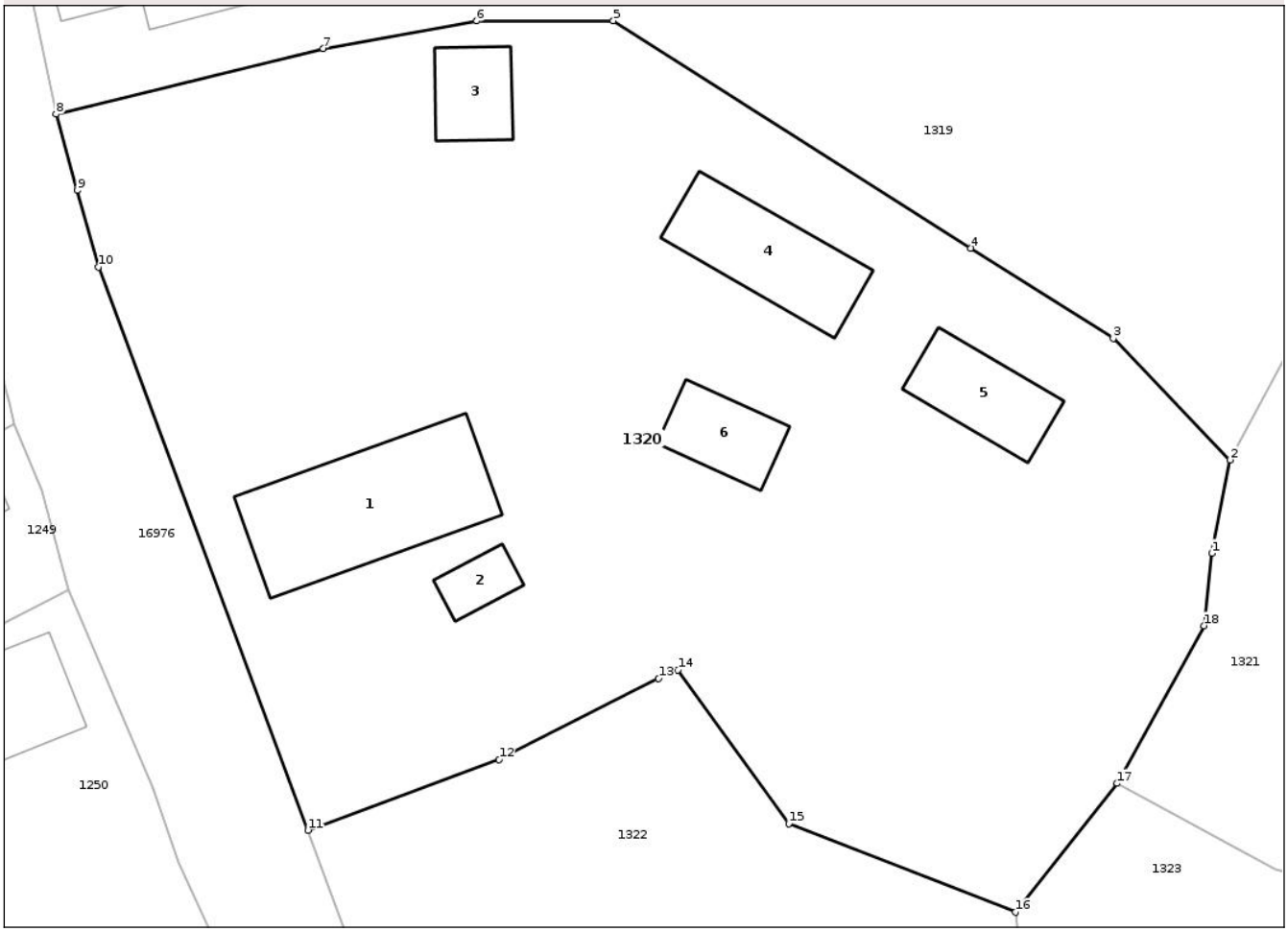
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.537	I 61	17	-	
2	curti constructii	DA	1.300	I 61	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă
A1.6		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.152,569 555.954,123	2	401.153,751 555.960,159	6.151
2	401.153,751 555.960,159	3	401.146,187 555.968,027	10.914
3	401.146,187 555.968,027	4	401.136,958 555.973,864	10.92
4	401.136,958 555.973,864	5	401.113,805 555.988,572	27.43
5	401.113,805 555.988,572	6	401.104,969 555.988,554	8.836
6	401.104,969 555.988,554	7	401.095,011 555.986,783	10.114
7	401.095,011 555.986,783	8	401.077,715 555.982,521	17.813
8	401.077,715 555.982,521	9	401.079,09 555.977,588	5.121
9	401.079,09 555.977,588	10	401.080,448 555.972,628	5.143
10	401.080,448 555.972,628	11	401.094,037 555.936,2	38.88
11	401.094,037 555.936,2	12	401.106,409 555.940,771	13.189
12	401.106,409 555.940,771	13	401.116,742 555.946,02	11.59
13	401.116,742 555.946,02	14	401.118,0 555.946,56	1.369
14	401.118,0 555.946,56	15	401.125,166 555.936,635	12.242
15	401.125,166 555.936,635	16	401.139,836 555.930,903	15.75
16	401.139,836 555.930,903	17	401.146,444 555.939,234	10.633
17	401.146,444 555.939,234	18	401.152,078 555.949,435	11.653
18	401.152,078 555.949,435	1	401.152,569 555.954,123	4.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.733	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

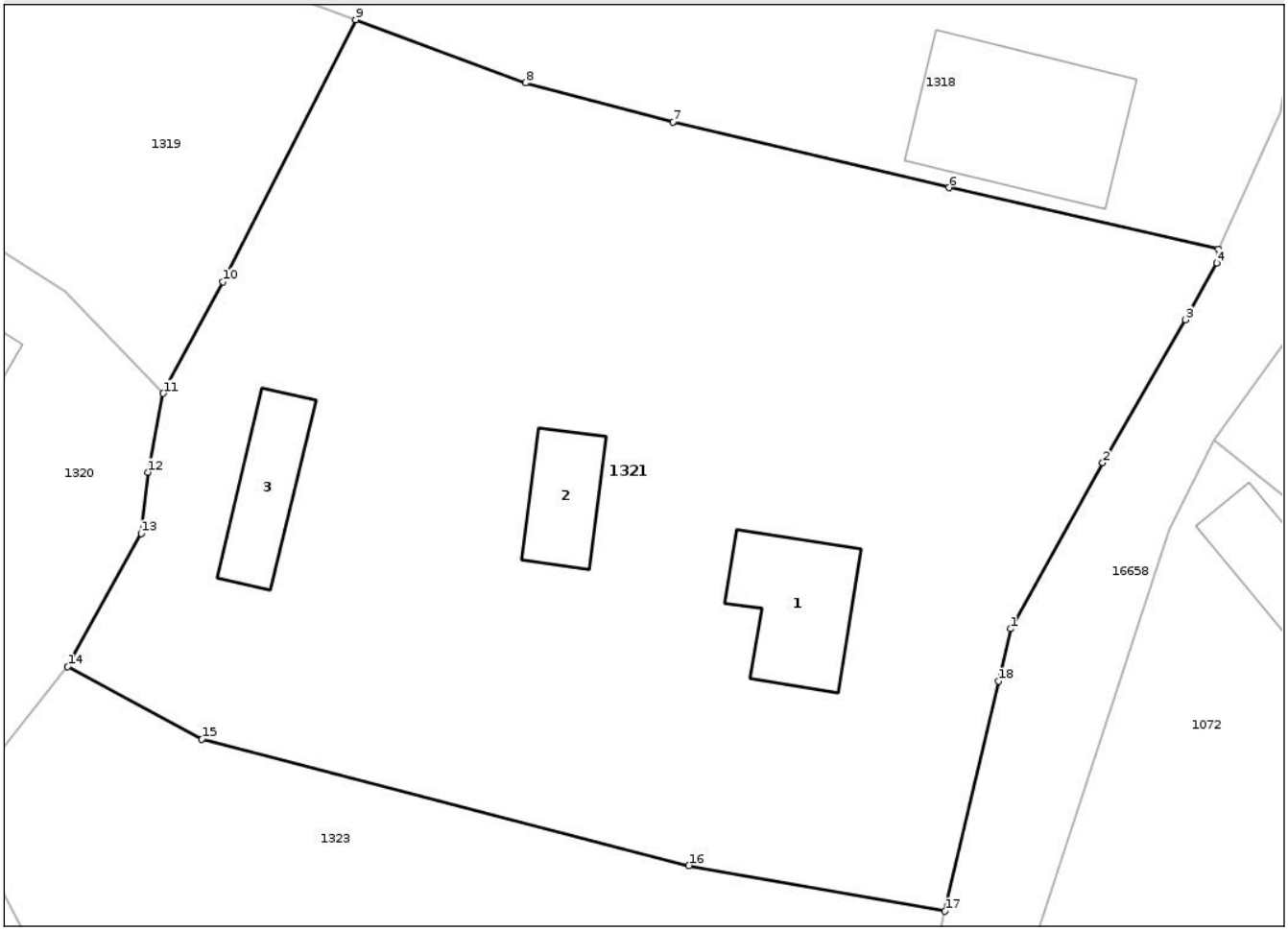
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	-	-	-	
2	faneata	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.218,729 555.942,133	2	401.225,786 555.954,846	14.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.225,786 555.954,846	3	401.232,147 555.965,793	12.661
3	401.232,147 555.965,793	4	401.234,551 555.970,139	4.967
4	401.234,551 555.970,139	5	401.234,662 555.971,193	1.06
5	401.234,662 555.971,193	6	401.214,019 555.975,924	21.178
6	401.214,019 555.975,924	7	401.192,848 555.980,944	21.758
7	401.192,848 555.980,944	8	401.181,545 555.983,945	11.695
8	401.181,545 555.983,945	9	401.168,515 555.988,782	13.899
9	401.168,515 555.988,782	10	401.158,319 555.968,716	22.508
10	401.158,319 555.968,716	11	401.153,751 555.960,159	9.7
11	401.153,751 555.960,159	12	401.152,569 555.954,123	6.151
12	401.152,569 555.954,123	13	401.152,078 555.949,435	4.714
13	401.152,078 555.949,435	14	401.146,444 555.939,234	11.653
14	401.146,444 555.939,234	15	401.156,727 555.933,684	11.685
15	401.156,727 555.933,684	16	401.194,056 555.923,994	38.566
16	401.194,056 555.923,994	17	401.213,708 555.920,503	19.96
17	401.213,708 555.920,503	18	401.217,817 555.938,114	18.084
18	401.217,817 555.938,114	1	401.218,729 555.942,133	4.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi: 508 Plăiești

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 241, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56902	1.071	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56902-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 241, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa familiala, in regim de inaltime D+P, edificata in anul 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9697 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 26112/2523, din 25/03/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GNANDT ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 8, din 03/01/2024 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (act administrativ nr 1209 din 20.02.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GNANDT ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

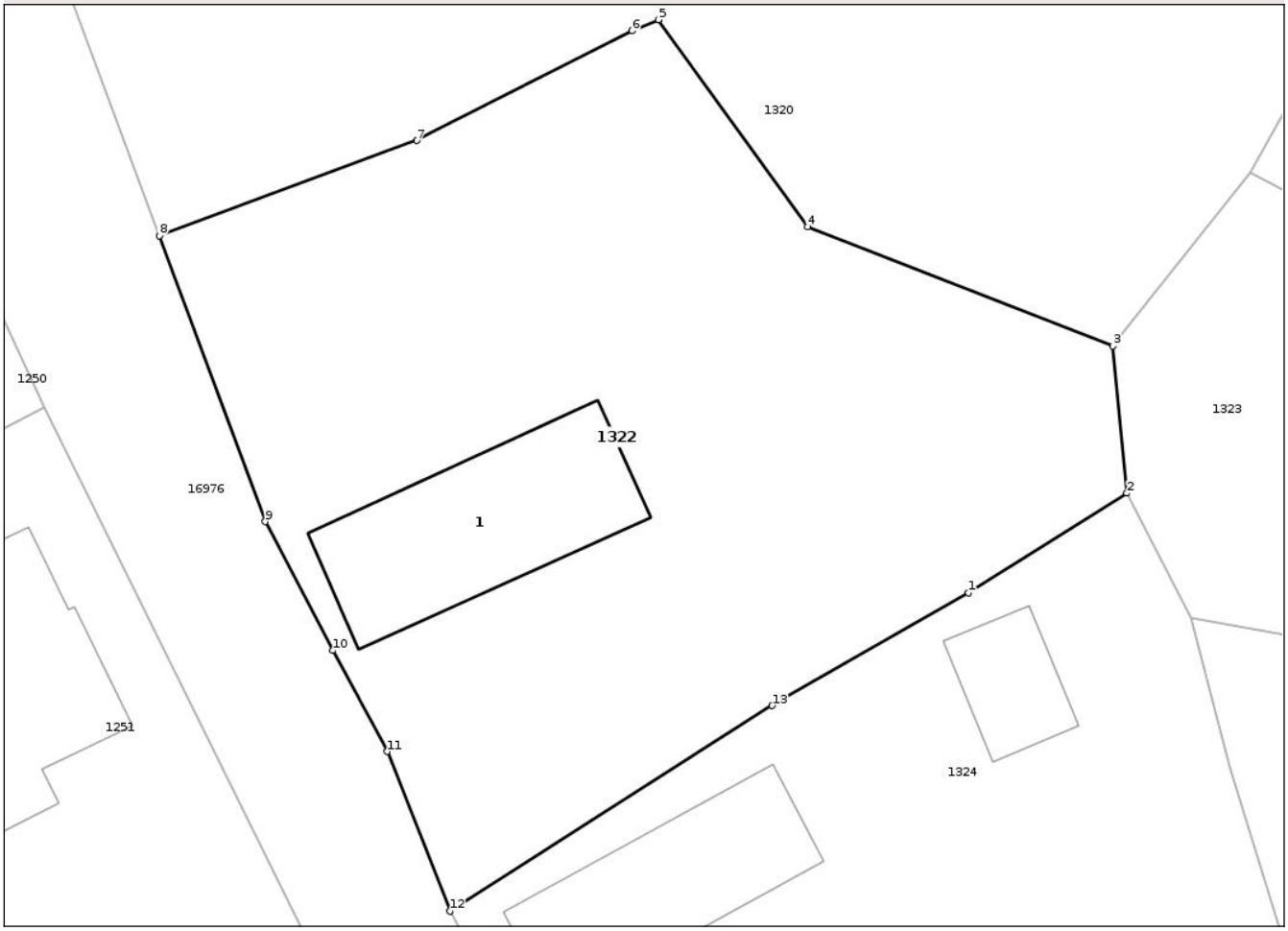
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56902	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	61	19	-	
2	arabil	DA	571	61	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56902-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa familiala, in regim de inaltime D+P, edificata in anul 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.132,889 555.919,07	2	401.140,502 555.923,847	8.988
2	401.140,502 555.923,847	3	401.139,836 555.930,903	7.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.139,836 555.930,903	4	401.125,166 555.936,635	15.75
4	401.125,166 555.936,635	5	401.118,0 555.946,56	12.242
5	401.118,0 555.946,56	6	401.116,742 555.946,02	1.369
6	401.116,742 555.946,02	7	401.106,409 555.940,771	11.59
7	401.106,409 555.940,771	8	401.094,037 555.936,2	13.189
8	401.094,037 555.936,2	9	401.099,13 555.922,481	14.634
9	401.099,13 555.922,481	10	401.102,381 555.916,298	6.986
10	401.102,381 555.916,298	11	401.104,98 555.911,45	5.501
11	401.104,98 555.911,45	12	401.107,998 555.903,793	8.23
12	401.107,998 555.903,793	13	401.123,476 555.913,659	18.355
13	401.123,476 555.913,659	1	401.132,889 555.919,07	10.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.321	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

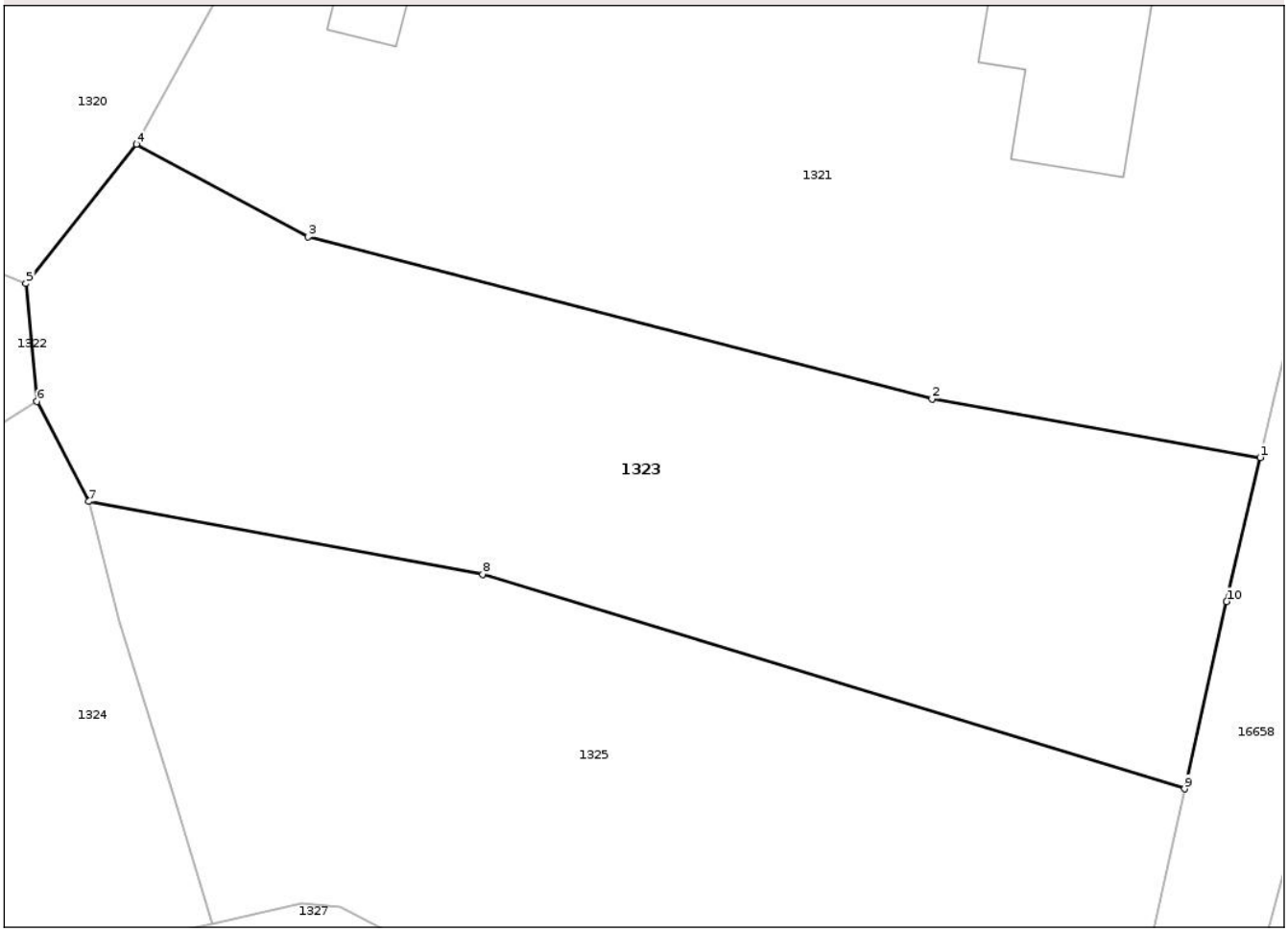
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.321	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.213,708 555.920,503	2	401.194,056 555.923,994	19.96
2	401.194,056 555.923,994	3	401.156,727 555.933,684	38.566
3	401.156,727 555.933,684	4	401.146,444 555.939,234	11.685
4	401.146,444 555.939,234	5	401.139,836 555.930,903	10.633
5	401.139,836 555.930,903	6	401.140,502 555.923,847	7.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.140,502 555.923,847	7	401.143,598 555.917,868	6.733
7	401.143,598 555.917,868	8	401.167,172 555.913,509	23.974
8	401.167,172 555.913,509	9	401.209,17 555.900,69	43.911
9	401.209,17 555.900,69	10	401.211,698 555.911,888	11.48
10	401.211,698 555.911,888	1	401.213,708 555.920,503	8.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 240, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54930	1.017	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54930-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 240, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa familiala pe fundatii din beton , zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	54930-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 240, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29031 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 920, din 23/10/2017 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMONFFI ATTILA**, bun propriu	
2 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SIMONFFI ATTILA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

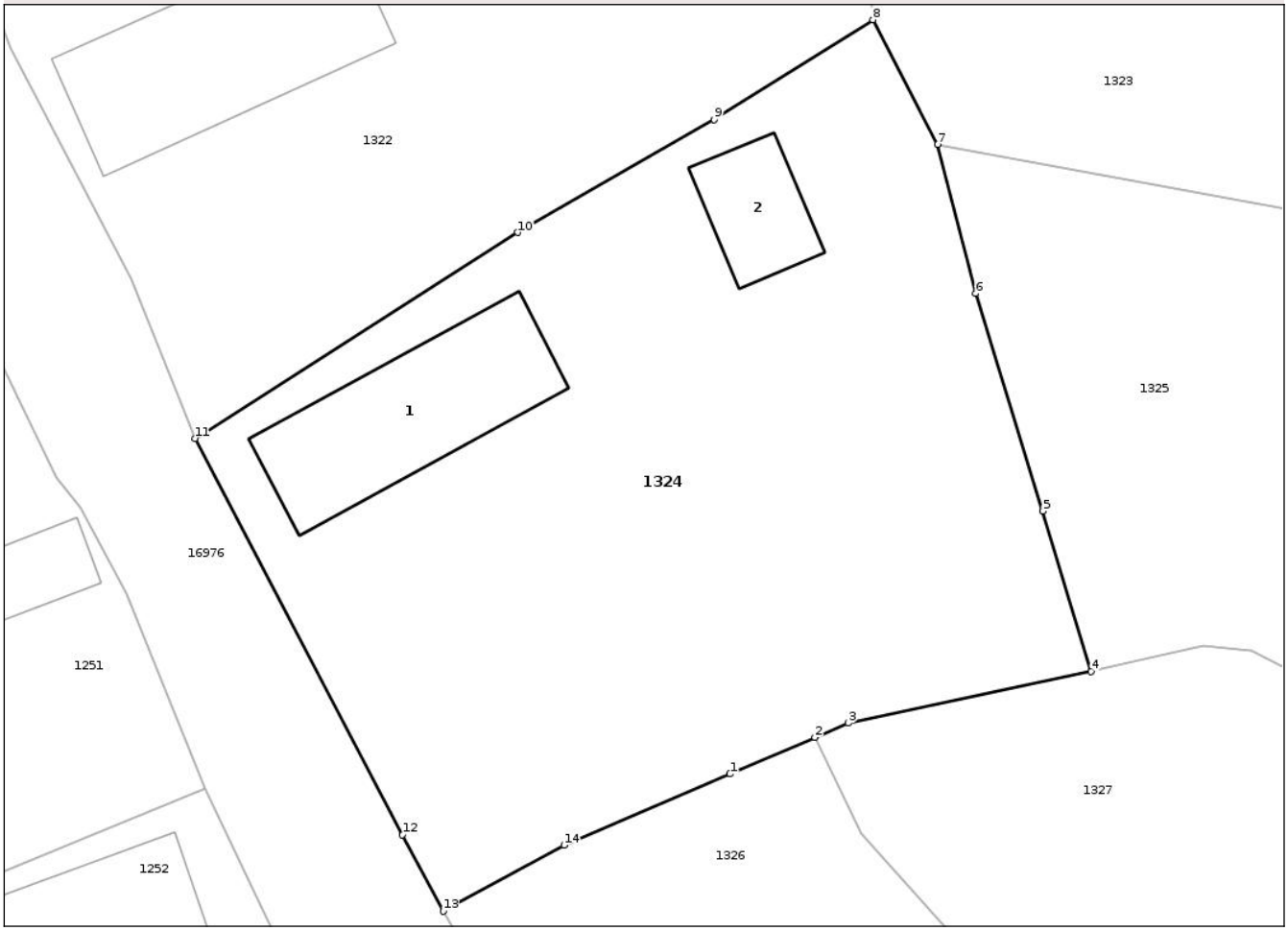
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54930	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I 61	21	-	
2	arabil	DA	517	I 61	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54930-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa familiala pe fundatii din beton , zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	54930-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.133,655 555.887,727	2	401.137,724 555.889,472	4.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.137,724 555.889,472	3	401.139,32 555.890,157	1.737
3	401.139,32 555.890,157	4	401.150,976 555.892,634	11.916
4	401.150,976 555.892,634	5	401.148,66 555.900,32	8.027
5	401.148,66 555.900,32	6	401.145,441 555.910,731	10.897
6	401.145,441 555.910,731	7	401.143,598 555.917,868	7.371
7	401.143,598 555.917,868	8	401.140,502 555.923,847	6.733
8	401.140,502 555.923,847	9	401.132,889 555.919,07	8.988
9	401.132,889 555.919,07	10	401.123,476 555.913,659	10.857
10	401.123,476 555.913,659	11	401.107,998 555.903,793	18.355
11	401.107,998 555.903,793	12	401.117,95 555.884,803	21.44
12	401.117,95 555.884,803	13	401.119,902 555.881,151	4.141
13	401.119,902 555.881,151	14	401.125,694 555.884,311	6.598
14	401.125,694 555.884,311	1	401.133,655 555.887,727	8.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.799	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

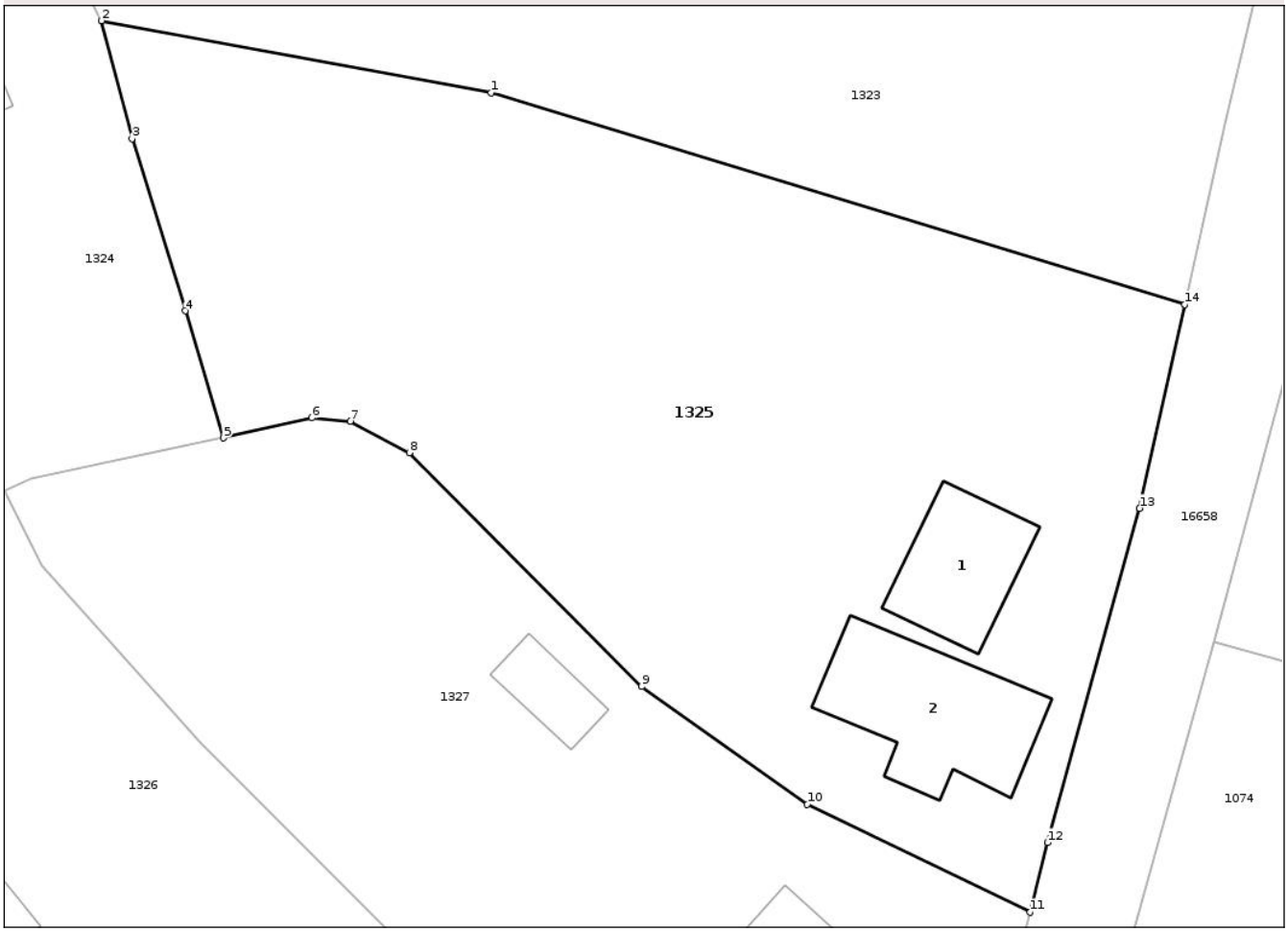
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.167,172 555.913,509	2	401.143,598 555.917,868	23.974
2	401.143,598 555.917,868	3	401.145,441 555.910,731	7.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.145,441 555.910,731	4	401.148,66 555.900,32	10.897
4	401.148,66 555.900,32	5	401.150,976 555.892,634	8.027
5	401.150,976 555.892,634	6	401.156,333 555.893,849	5.493
6	401.156,333 555.893,849	7	401.158,653 555.893,638	2.33
7	401.158,653 555.893,638	8	401.162,238 555.891,742	4.055
8	401.162,238 555.891,742	9	401.176,303 555.877,601	19.945
9	401.176,303 555.877,601	10	401.186,328 555.870,471	12.302
10	401.186,328 555.870,471	11	401.199,834 555.863,945	15.0
11	401.199,834 555.863,945	12	401.200,87 555.868,16	4.34
12	401.200,87 555.868,16	13	401.206,45 555.888,37	20.966
13	401.206,45 555.888,37	14	401.209,17 555.900,69	12.617
14	401.209,17 555.900,69	1	401.167,172 555.913,509	43.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 236, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.037	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 236, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 236, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZELCZER ANA-CLAUDIA** 2) **ZELCZER FRANCISC-ALEXANDRU**	
3 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZELCZER ANA-CLAUDIA** 2) **ZELCZER FRANCISC-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.149,551 555.874,242	2	401.139,956 555.884,908	14.347
2	401.139,956 555.884,908	3	401.137,724 555.889,472	5.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.137,724 555.889,472	4	401.133,655 555.887,727	4.427
4	401.133,655 555.887,727	5	401.125,694 555.884,311	8.663
5	401.125,694 555.884,311	6	401.119,902 555.881,151	6.598
6	401.119,902 555.881,151	7	401.124,912 555.872,467	10.026
7	401.124,912 555.872,467	8	401.132,49 555.862,046	12.885
8	401.132,49 555.862,046	9	401.140,586 555.853,549	11.736
9	401.140,586 555.853,549	10	401.151,147 555.845,77	13.117
10	401.151,147 555.845,77	11	401.159,04 555.841,22	9.111
11	401.159,04 555.841,22	12	401.169,631 555.854,162	16.723
12	401.169,631 555.854,162	1	401.149,551 555.874,242	28.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.861	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

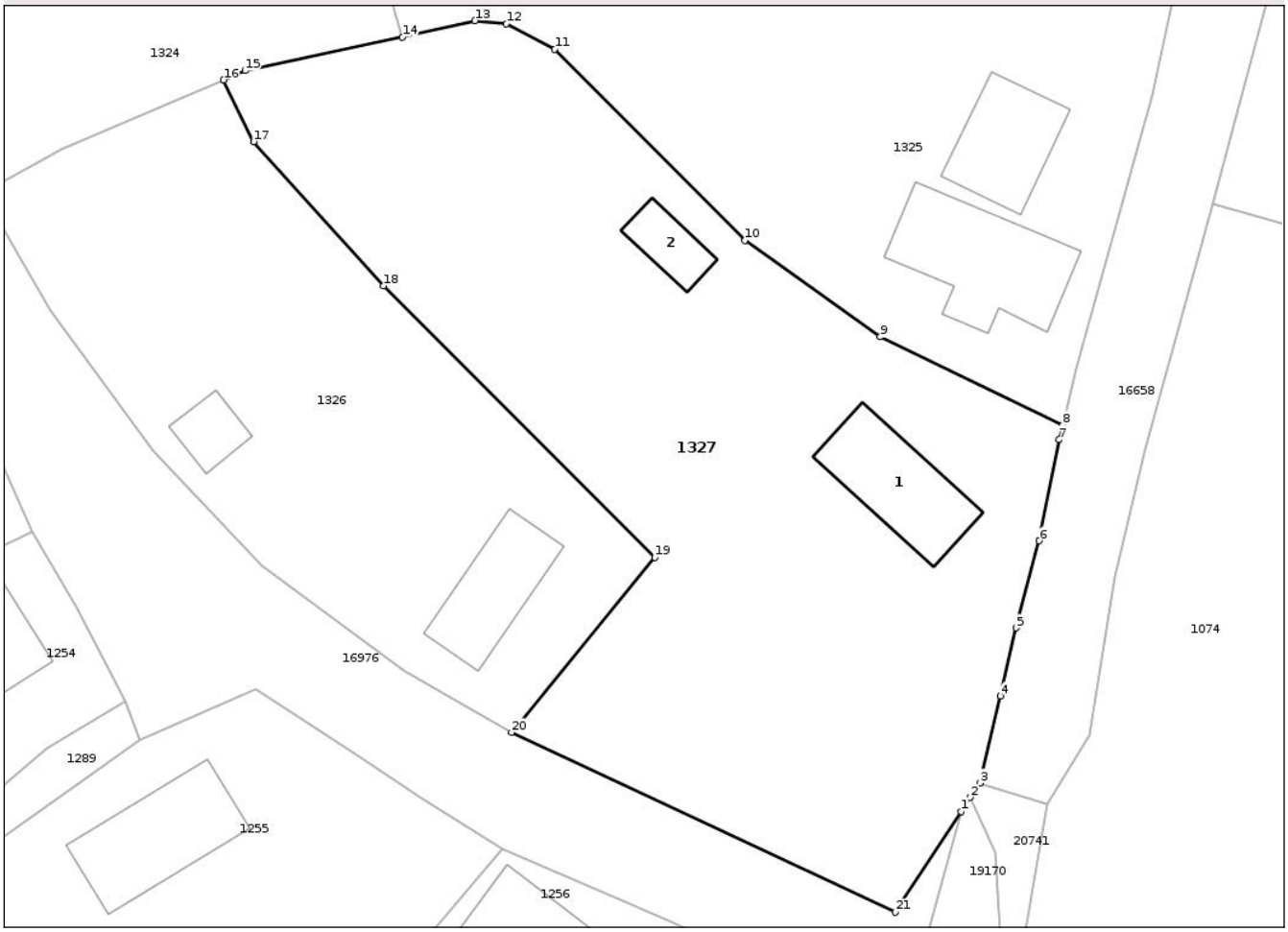
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.192,334 555.835,388	2	401.193,017 555.836,432	1.247
3	401.193,7 555.837,475	4	401.195,213 555.843,923	6.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.193,017 555.836,432	3	401.193,7 555.837,475	1.247
4	401.195,213 555.843,923	5	401.196,396 555.848,958	5.172

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.196,396 555.848,958	6	401.198,095 555.855,397	6.659
7	401.199,57 555.862,87	8	401.199,834 555.863,945	1.107
9	401.186,328 555.870,471	10	401.176,303 555.877,601	12.302
11	401.162,238 555.891,742	12	401.158,653 555.893,638	4.055
13	401.156,333 555.893,849	14	401.150,976 555.892,634	5.493
15	401.139,32 555.890,157	16	401.137,724 555.889,472	1.737
17	401.139,956 555.884,908	18	401.149,551 555.874,242	14.347
19	401.169,631 555.854,162	20	401.159,04 555.841,22	16.723
21	401.187,454 555.827,934	1	401.192,334 555.835,388	8.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.198,095 555.855,397	7	401.199,57 555.862,87	7.617
8	401.199,834 555.863,945	9	401.186,328 555.870,471	15.0
10	401.176,303 555.877,601	11	401.162,238 555.891,742	19.945
12	401.158,653 555.893,638	13	401.156,333 555.893,849	2.33
14	401.150,976 555.892,634	15	401.139,32 555.890,157	11.916
16	401.137,724 555.889,472	17	401.139,956 555.884,908	5.081
18	401.149,551 555.874,242	19	401.169,631 555.854,162	28.397
20	401.159,04 555.841,22	21	401.187,454 555.827,934	31.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

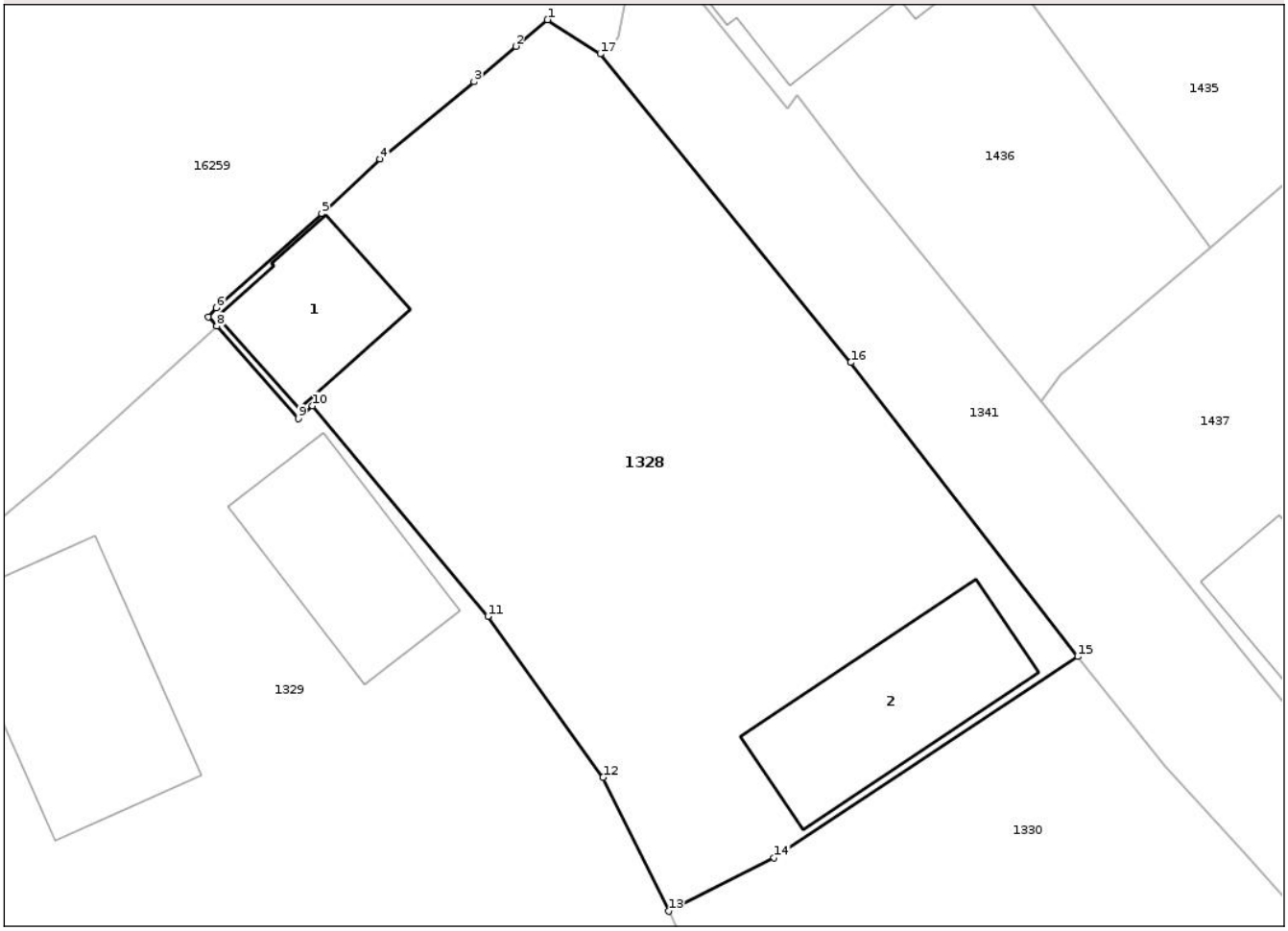
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	-	-	-	
2	curti constructii	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.248,373 556.346,596	2	401.246,527 556.345,055	2.405
2	401.246,527 556.345,055	3	401.244,105 556.342,991	3.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.244,105 556.342,991	4	401.238,647 556.338,502	7.067
4	401.238,647 556.338,502	5	401.235,25 556.335,346	4.637
5	401.235,25 556.335,346	6	401.229,132 556.329,872	8.209
6	401.229,132 556.329,872	7	401.228,664 556.329,357	0.696
7	401.228,664 556.329,357	8	401.229,146 556.328,813	0.727
8	401.229,146 556.328,813	9	401.233,9 556.323,451	7.166
9	401.233,9 556.323,451	10	401.234,719 556.324,176	1.094
10	401.234,719 556.324,176	11	401.244,907 556.311,95	15.914
11	401.244,907 556.311,95	12	401.251,598 556.302,605	11.493
12	401.251,598 556.302,605	13	401.255,411 556.294,841	8.65
13	401.255,411 556.294,841	14	401.261,542 556.297,951	6.875
14	401.261,542 556.297,951	15	401.279,192 556.309,622	21.16
15	401.279,192 556.309,622	16	401.265,997 556.326,697	21.579
16	401.265,997 556.326,697	17	401.251,439 556.344,605	23.079
17	401.251,439 556.344,605	1	401.248,373 556.346,596	3.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.795	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

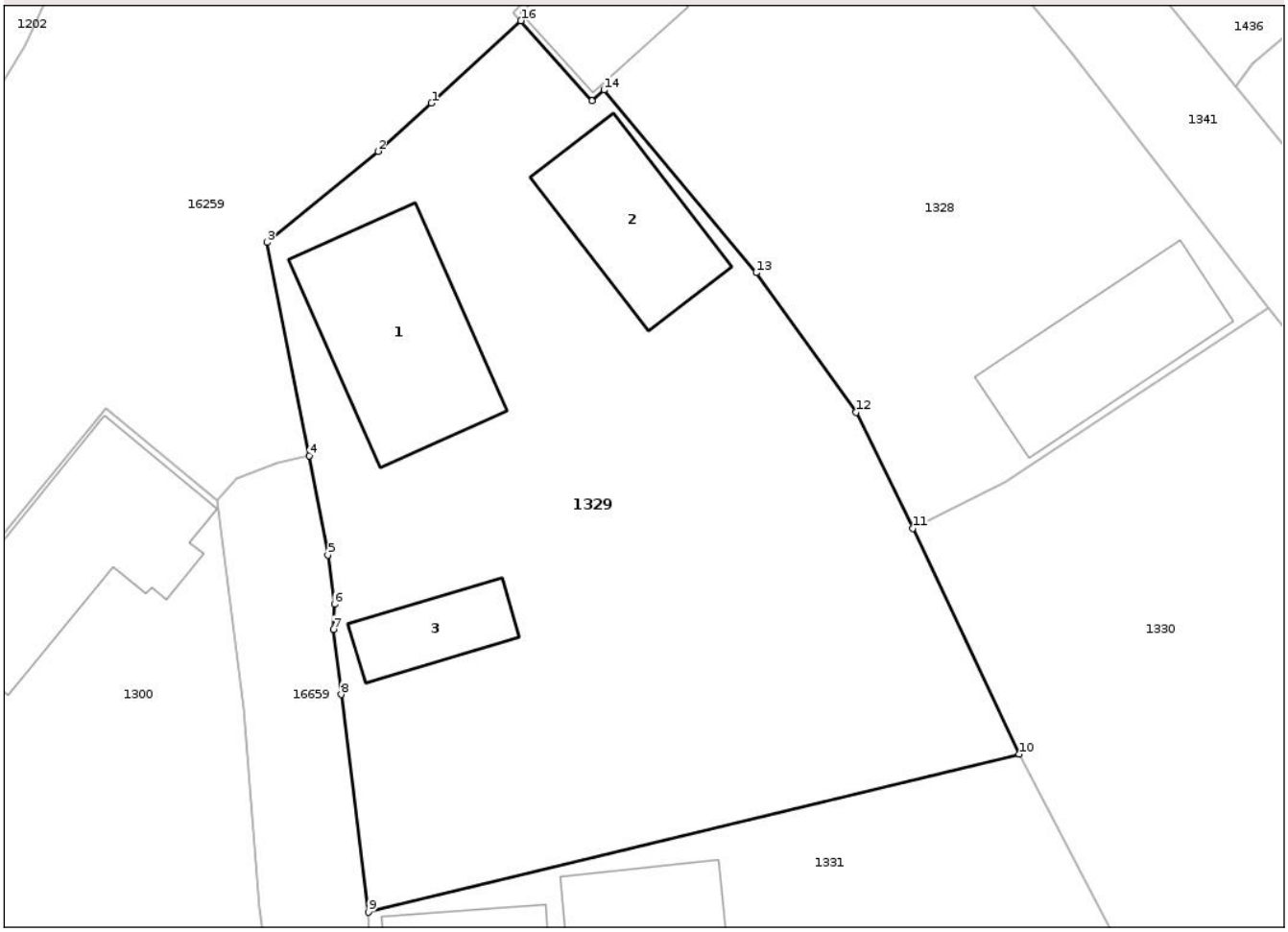
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; construcții anexa
A1.3		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.223,142 556.323,295	2	401.219,562 556.320,073	4.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.219,562 556.320,073	3	401.212,134 556.313,971	9.613
3	401.212,134 556.313,971	4	401.214,955 556.299,691	14.556
4	401.214,955 556.299,691	5	401.216,21 556.293,046	6.762
5	401.216,21 556.293,046	6	401.216,643 556.289,747	3.327
6	401.216,643 556.289,747	7	401.216,593 556.288,085	1.663
7	401.216,593 556.288,085	8	401.217,104 556.283,722	4.393
8	401.217,104 556.283,722	9	401.218,939 556.269,147	14.69
9	401.218,939 556.269,147	10	401.262,524 556.279,719	44.849
10	401.262,524 556.279,719	11	401.255,411 556.294,841	16.711
11	401.255,411 556.294,841	12	401.251,598 556.302,605	8.65
12	401.251,598 556.302,605	13	401.244,907 556.311,95	11.493
13	401.244,907 556.311,95	14	401.234,719 556.324,176	15.914
14	401.234,719 556.324,176	15	401.233,9 556.323,451	1.094
15	401.233,9 556.323,451	16	401.229,146 556.328,813	7.166
16	401.229,146 556.328,813	1	401.223,142 556.323,295	8.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.399	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

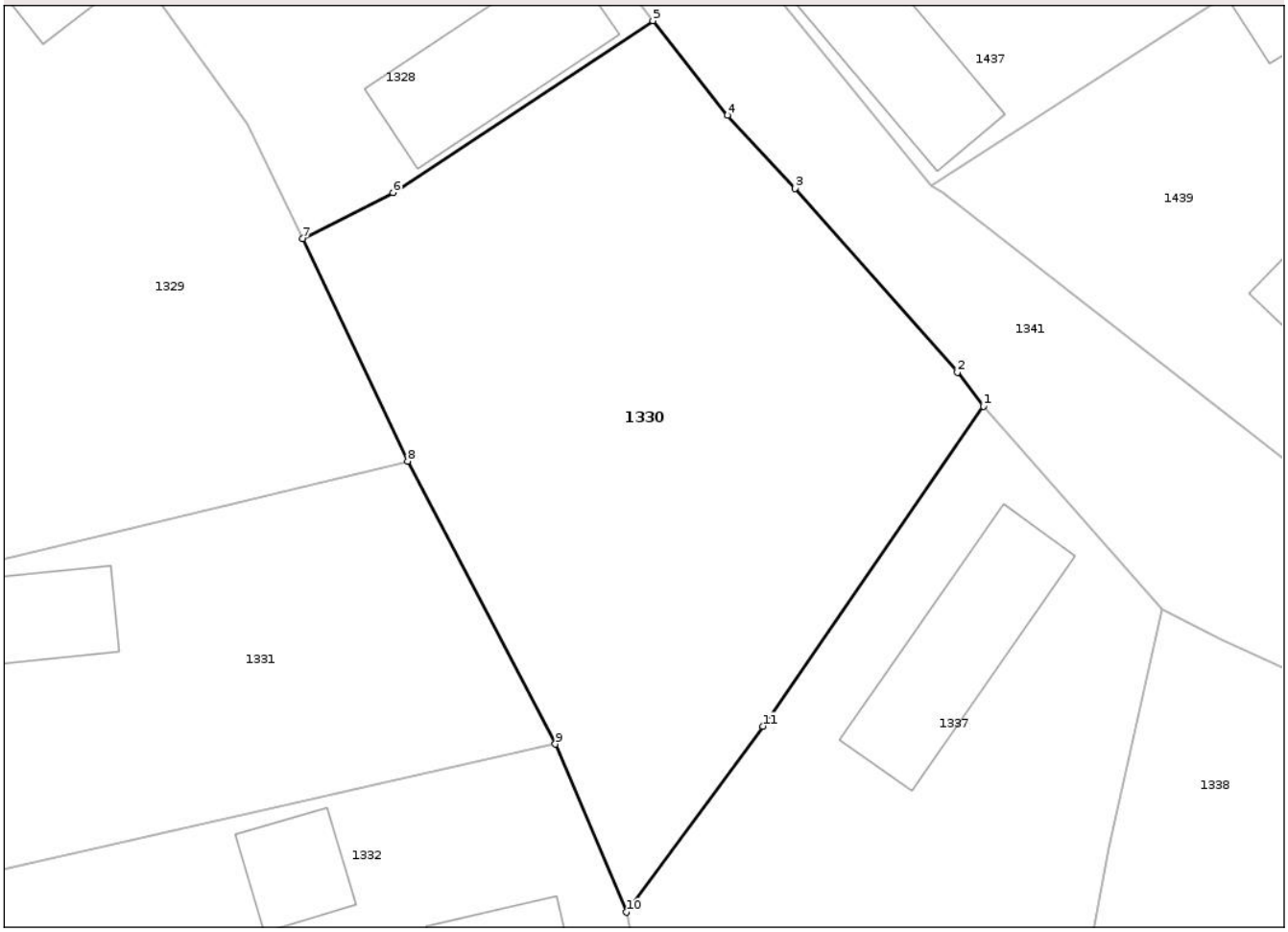
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.399	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.301,656 556.283,452	2	401.299,903 556.285,76	2.898
2	401.299,903 556.285,76	3	401.288,87 556.298,242	16.659
3	401.288,87 556.298,242	4	401.284,282 556.303,206	6.76
4	401.284,282 556.303,206	5	401.279,192 556.309,622	8.19
5	401.279,192 556.309,622	6	401.261,542 556.297,951	21.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.261,542 556.297,951	7	401.255,411 556.294,841	6.875
7	401.255,411 556.294,841	8	401.262,524 556.279,719	16.711
8	401.262,524 556.279,719	9	401.272,575 556.260,513	21.677
9	401.272,575 556.260,513	10	401.277,388 556.249,096	12.39
10	401.277,388 556.249,096	11	401.286,674 556.261,73	15.68
11	401.286,674 556.261,73	1	401.301,656 556.283,452	26.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 276, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 276, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 276, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FODOR GYOZO**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FODOR GYOZO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

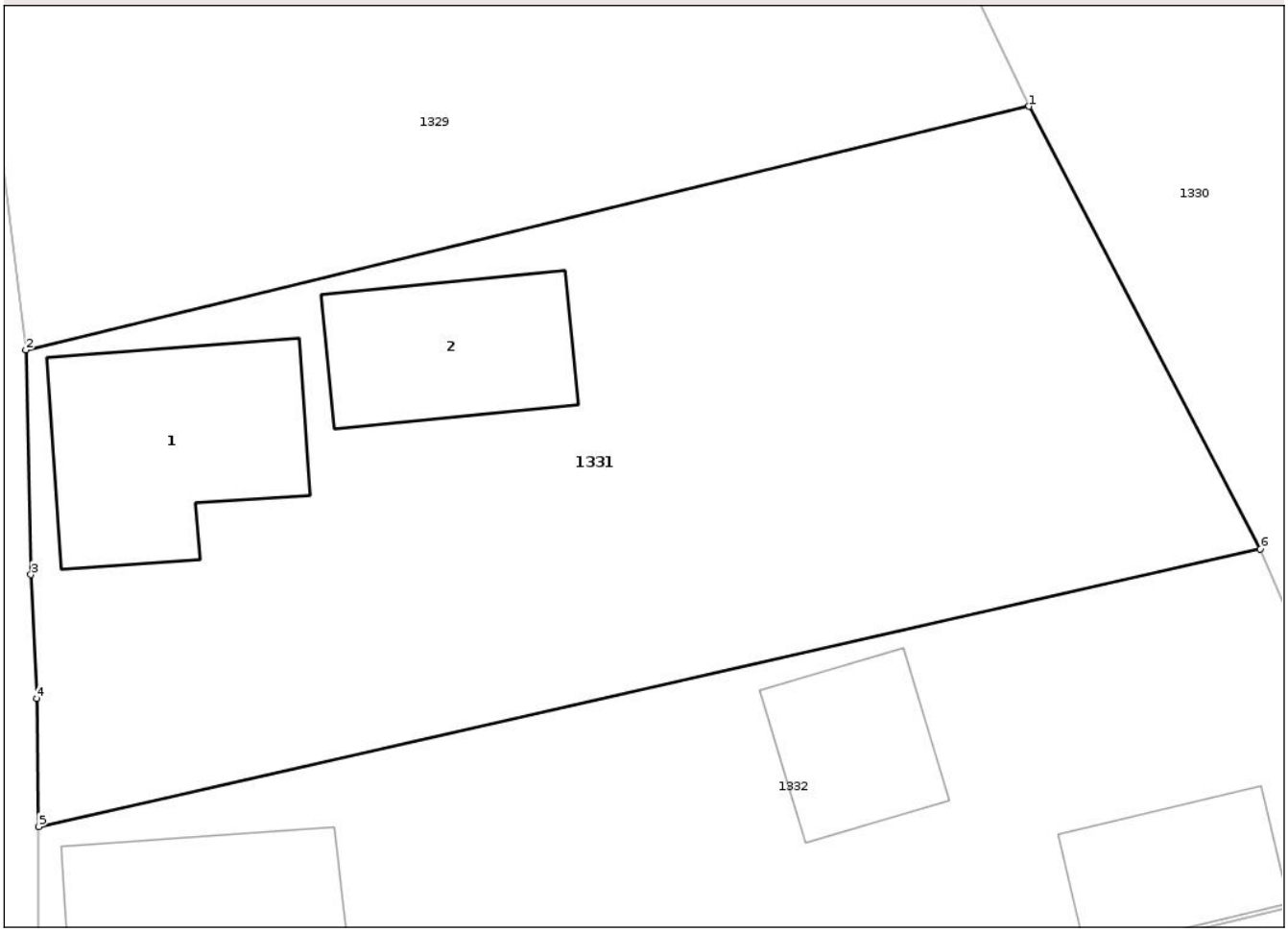
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.262,524 556.279,719	2	401.218,939 556.269,147	44.849
2	401.218,939 556.269,147	3	401.219,155 556.259,389	9.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.219,155 556.259,389	4	401.219,399 556.254,016	5.379
4	401.219,399 556.254,016	5	401.219,497 556.248,459	5.558
5	401.219,497 556.248,459	6	401.272,575 556.260,513	54.43
6	401.272,575 556.260,513	1	401.262,524 556.279,719	21.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 275, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 275, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 275, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 275, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2095, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAL I AGNETA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KARDOS IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KARDOS IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

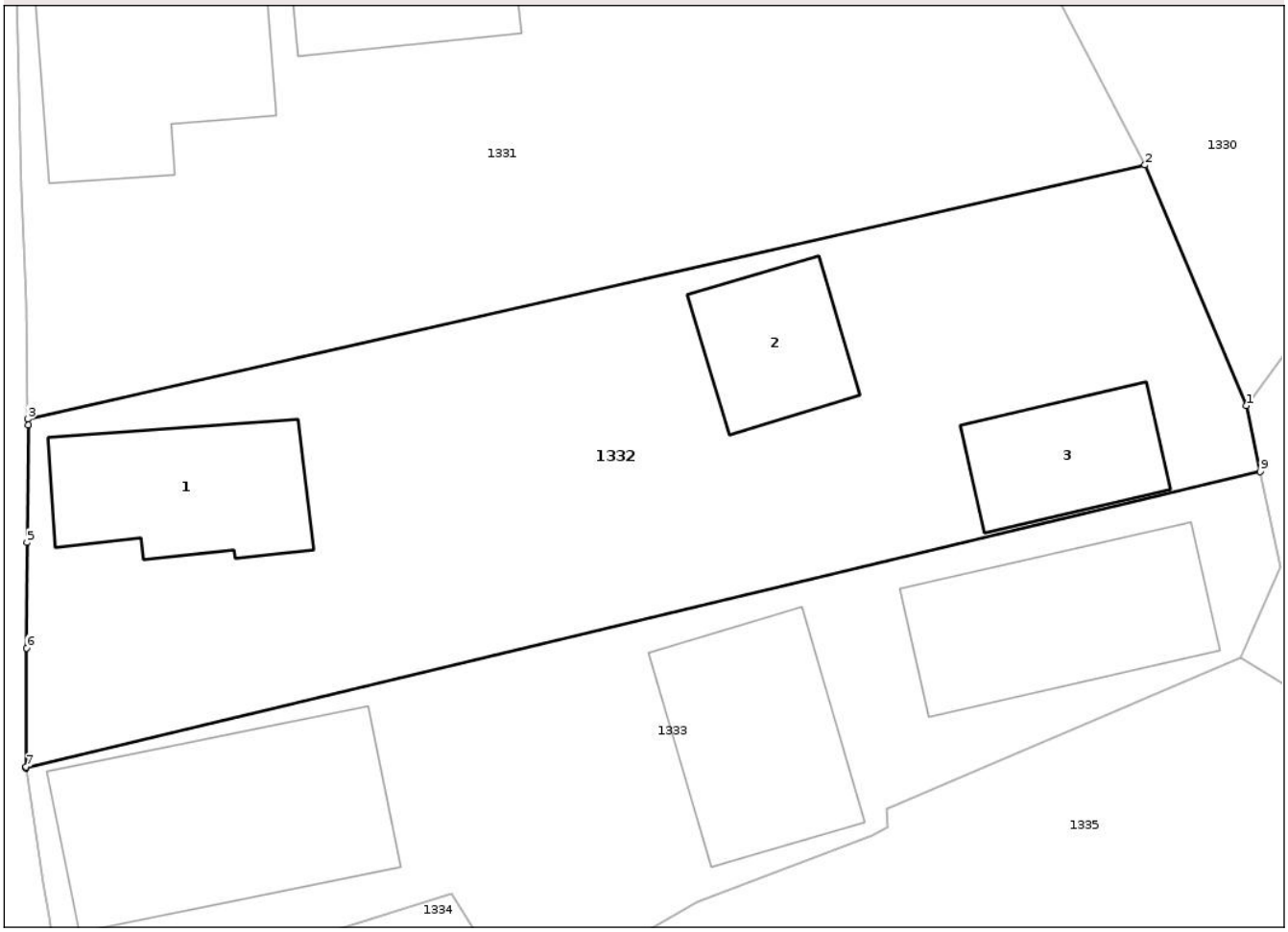
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	458	I57	14	-	
2	curti constructii	DA	450	I57	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcții anexa
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.277,388 556.249,096	2	401.272,575 556.260,513	12.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.272,575 556.260,513	3	401.219,497 556.248,459	54.43
3	401.219,497 556.248,459	4	401.219,502 556.248,171	0.288
4	401.219,502 556.248,171	5	401.219,454 556.242,597	5.574
5	401.219,454 556.242,597	6	401.219,439 556.237,59	5.007
6	401.219,439 556.237,59	7	401.219,397 556.231,948	5.642
7	401.219,397 556.231,948	8	401.219,404 556.231,9	0.049
8	401.219,404 556.231,9	9	401.278,055 556.245,966	60.314
9	401.278,055 556.245,966	1	401.277,388 556.249,096	3.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 274, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 274, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 274, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 274, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PAȘC ALEXANDRU-IUSTINIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAȘC ALEXANDRU-IUSTINIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

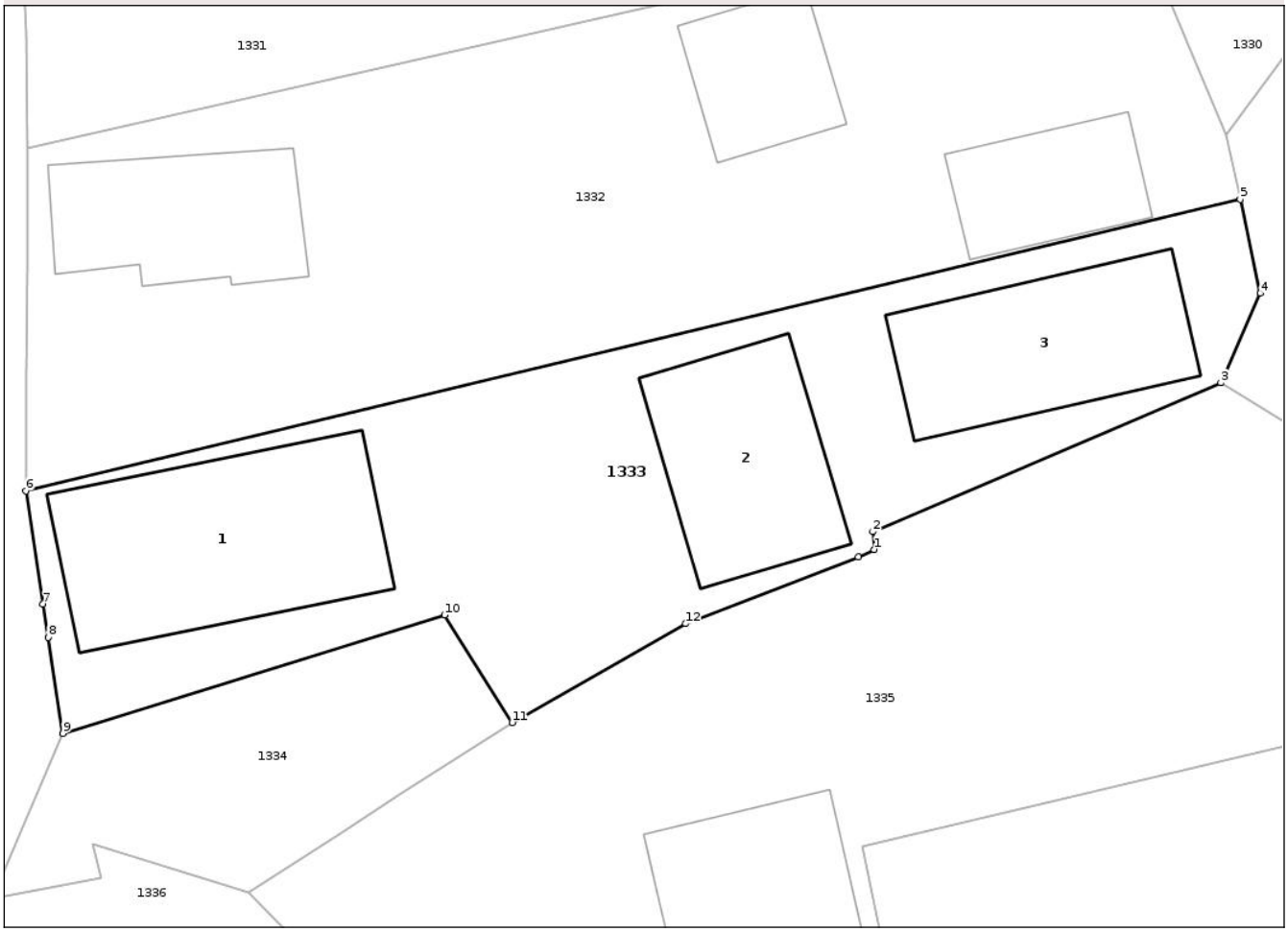
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; construcții anexa
A1.3		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.260,37 556.229,079	2	401.260,309 556.229,934	0.857
2	401.260,309 556.229,934	3	401.277,119 556.237,122	18.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.277,119 556.237,122	4	401.279,021 556.241,434	4.713
4	401.279,021 556.241,434	5	401.278,055 556.245,966	4.634
5	401.278,055 556.245,966	6	401.219,404 556.231,9	60.314
6	401.219,404 556.231,9	7	401.220,219 556.226,454	5.507
7	401.220,219 556.226,454	8	401.220,479 556.224,839	1.636
8	401.220,479 556.224,839	9	401.221,196 556.220,202	4.692
9	401.221,196 556.220,202	10	401.239,627 556.225,919	19.297
10	401.239,627 556.225,919	11	401.242,892 556.220,734	6.127
11	401.242,892 556.220,734	12	401.251,269 556.225,502	9.639
12	401.251,269 556.225,502	13	401.259,605 556.228,712	8.933
13	401.259,605 556.228,712	1	401.260,37 556.229,079	0.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

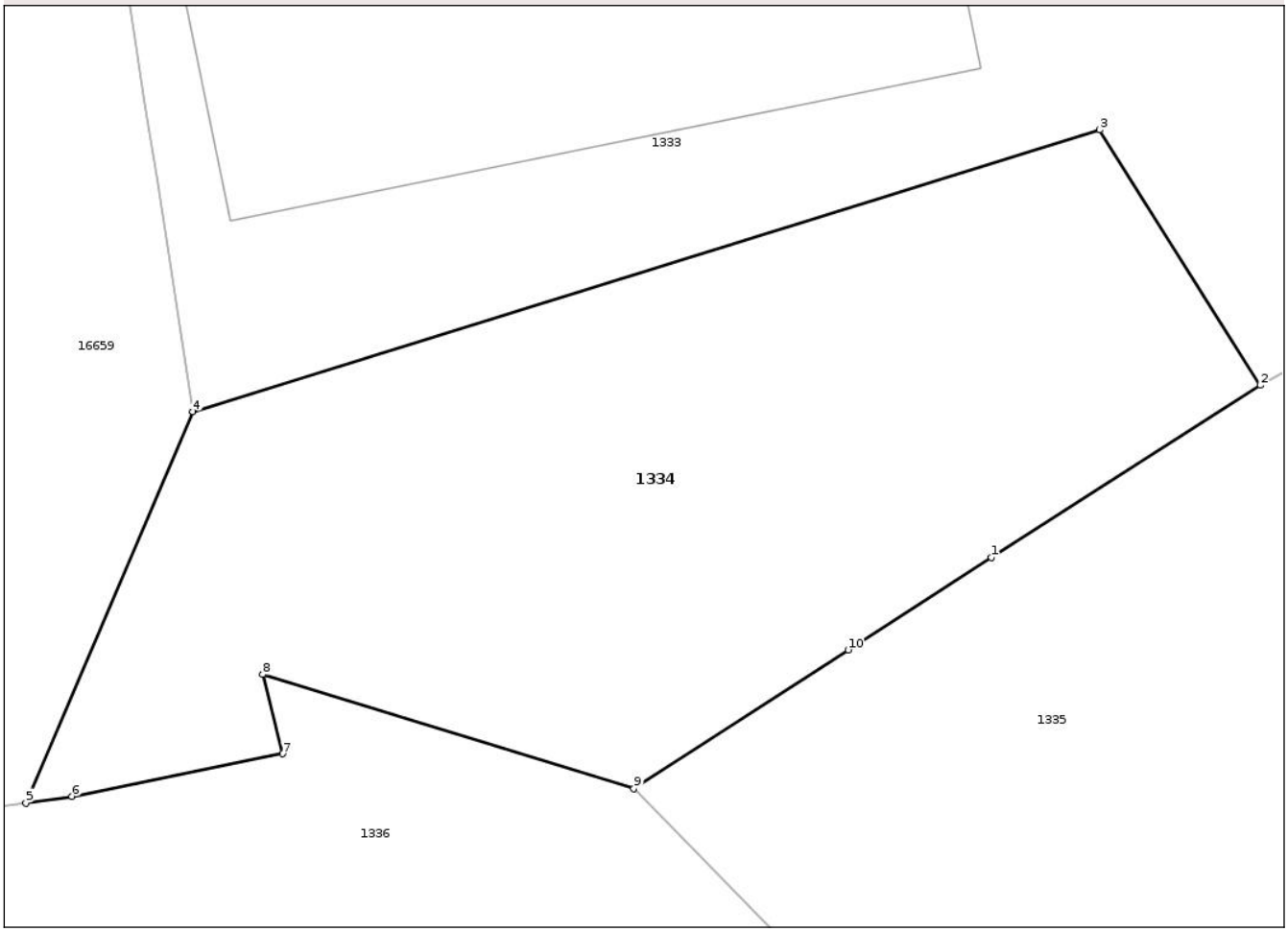
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	180	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.237,426 556.217,242	2	401.242,892 556.220,734	6.486
2	401.242,892 556.220,734	3	401.239,627 556.225,919	6.127
3	401.239,627 556.225,919	4	401.221,196 556.220,202	19.297
4	401.221,196 556.220,202	5	401.217,801 556.212,256	8.641
5	401.217,801 556.212,256	6	401.218,735 556.212,391	0.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.218,735 556.212,391	7	401.223,015 556.213,254	4.366
7	401.223,015 556.213,254	8	401.222,616 556.214,865	1.66
8	401.222,616 556.214,865	9	401.230,16 556.212,549	7.892
9	401.230,16 556.212,549	10	401.234,515 556.215,363	5.185
10	401.234,515 556.215,363	1	401.237,426 556.217,242	3.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 273, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 273, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1137, din 25/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR ONORICA** 2) **LAZAR KAROLY**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **LAZAR IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

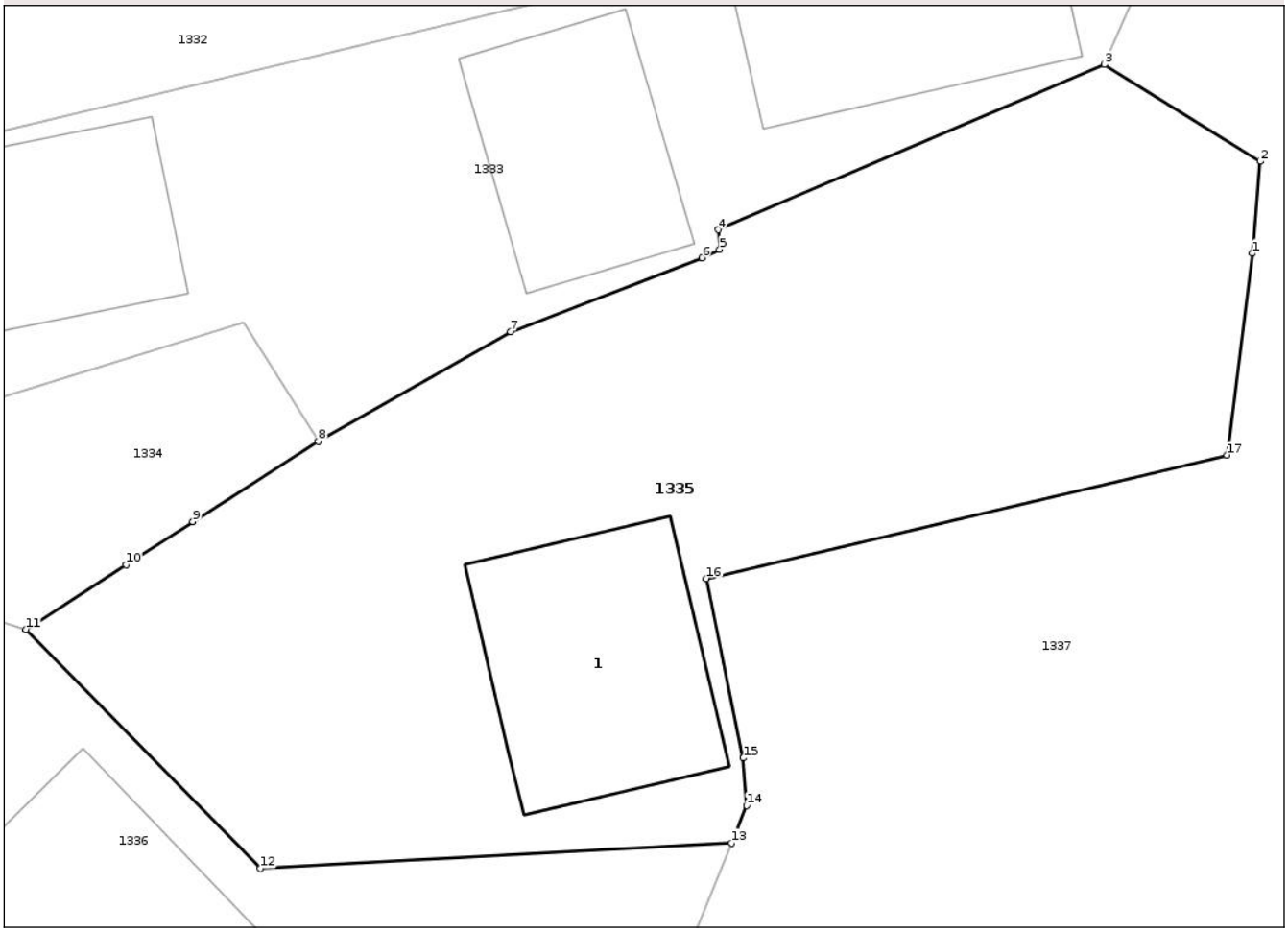
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I57	17	-	
2	faneata	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.283,557 556.228,909	2	401.283,912 556.232,908	4.015
2	401.283,912 556.232,908	3	401.277,119 556.237,122	7.994
3	401.277,119 556.237,122	4	401.260,309 556.229,934	18.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.260,309 556.229,934	5	401.260,37 556.229,079	0.857
5	401.260,37 556.229,079	6	401.259,605 556.228,712	0.848
6	401.259,605 556.228,712	7	401.251,269 556.225,502	8.933
7	401.251,269 556.225,502	8	401.242,892 556.220,734	9.639
8	401.242,892 556.220,734	9	401.237,426 556.217,242	6.486
9	401.237,426 556.217,242	10	401.234,515 556.215,363	3.465
10	401.234,515 556.215,363	11	401.230,16 556.212,549	5.185
11	401.230,16 556.212,549	12	401.240,368 556.202,154	14.569
12	401.240,368 556.202,154	13	401.260,887 556.203,266	20.549
13	401.260,887 556.203,266	14	401.261,539 556.204,891	1.751
14	401.261,539 556.204,891	15	401.261,402 556.206,956	2.07
15	401.261,402 556.206,956	16	401.259,789 556.214,761	7.97
16	401.259,789 556.214,761	17	401.282,46 556.220,136	23.299
17	401.282,46 556.220,136	1	401.283,557 556.228,909	8.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 272, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.033	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 272, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 272, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FLORIA ANA** 2) **FLORIA ELISEI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLORIA ANA** 2) **FLORIA ELISEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

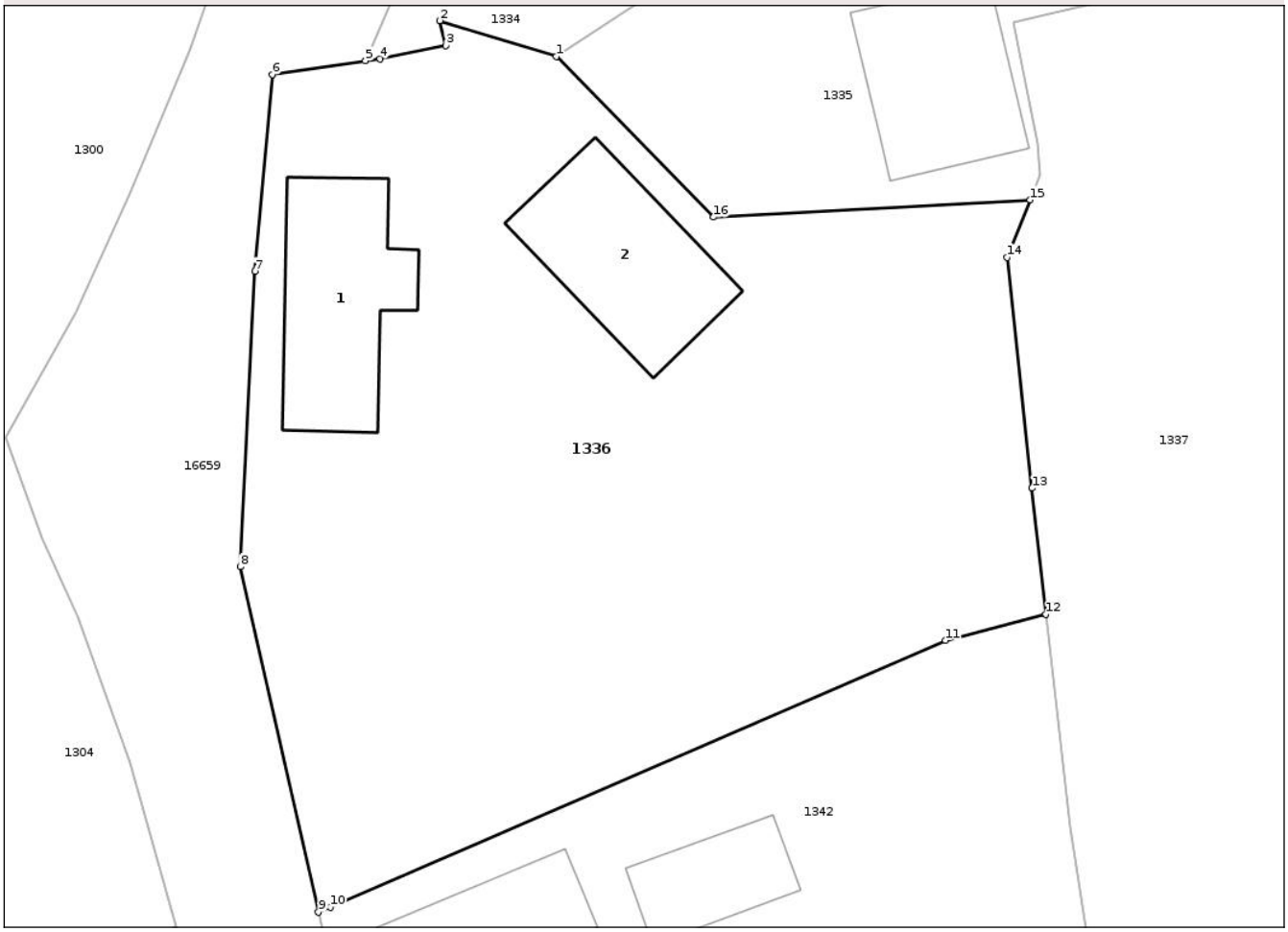
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	-	-	-	
2	faneata	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.230,16 556.212,549	2	401.222,616 556.214,865	7.892
2	401.222,616 556.214,865	3	401.223,015 556.213,254	1.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.223,015 556.213,254	4	401.218,735 556.212,391	4.366
4	401.218,735 556.212,391	5	401.217,801 556.212,256	0.944
5	401.217,801 556.212,256	6	401.211,749 556.211,379	6.115
6	401.211,749 556.211,379	7	401.210,638 556.198,639	12.788
7	401.210,638 556.198,639	8	401.209,678 556.179,513	19.15
8	401.209,678 556.179,513	9	401.214,754 556.157,145	22.937
9	401.214,754 556.157,145	10	401.215,524 556.157,478	0.839
10	401.215,524 556.157,478	11	401.255,393 556.174,739	43.445
11	401.255,393 556.174,739	12	401.261,904 556.176,445	6.731
12	401.261,904 556.176,445	13	401.260,996 556.184,604	8.209
13	401.260,996 556.184,604	14	401.259,393 556.199,543	15.025
14	401.259,393 556.199,543	15	401.260,887 556.203,266	4.012
15	401.260,887 556.203,266	16	401.240,368 556.202,154	20.549
16	401.240,368 556.202,154	1	401.230,16 556.212,549	14.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 279, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50449	5.876	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50449-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 279, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, DEBARA, TARNAT, PIVNITA LA SUBSOL
A1.2	50449-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 279, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GARAJ AUTO

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12438 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 1151, din 24/06/2011 emis de BNP ONET ION-ANGHELUS (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FARKAŞ IOSIF**, ca bun comun cu soția 2) **FARKAŞ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

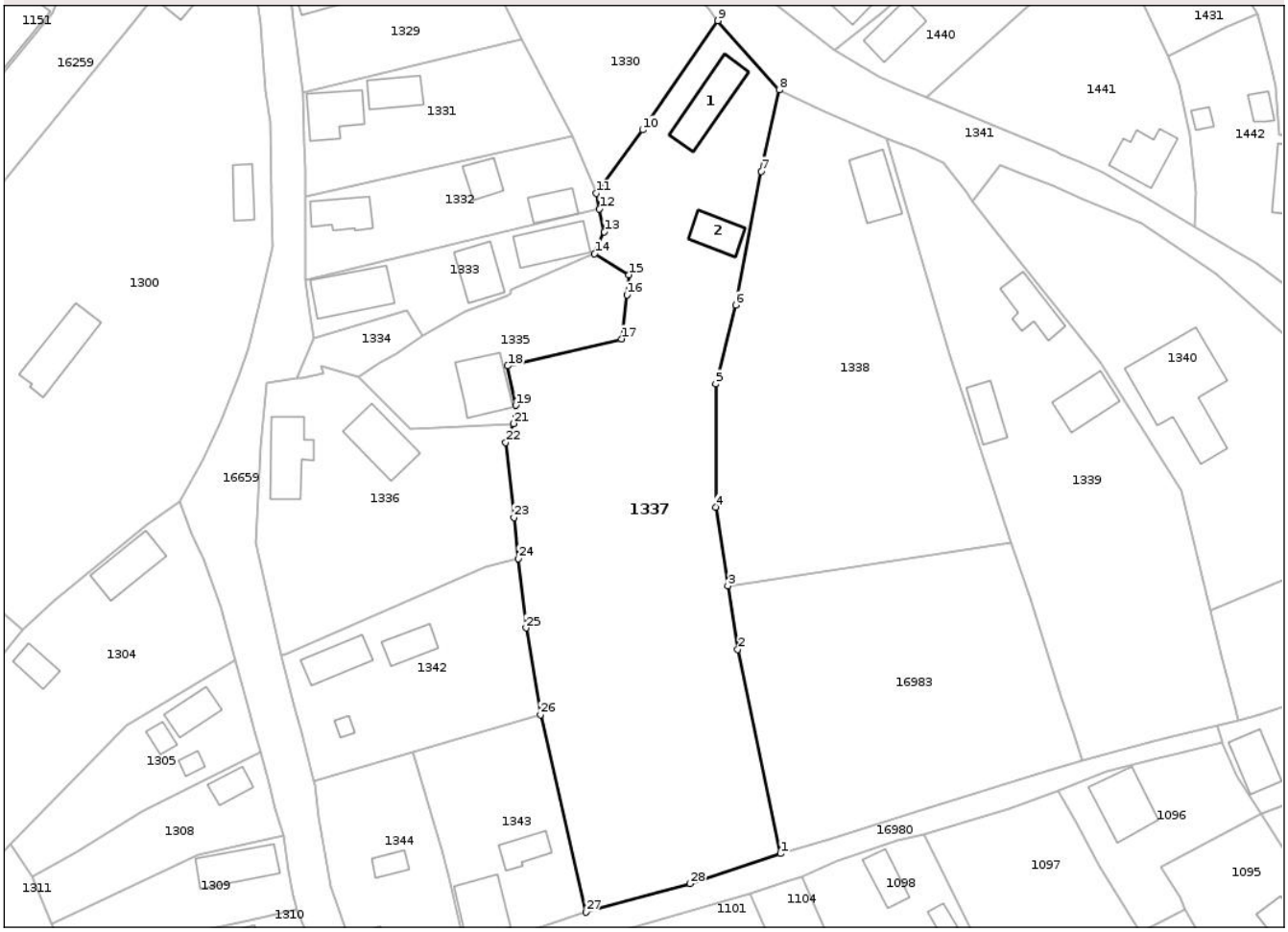
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50449	5.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.876	I 57	3, 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50449-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, DEBARA, TARNAT, PIVNITA LA SUBSOL
A1.2	50449-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GARAJ AUTO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.314,105 556.117,715	2	401.305,605 556.158,339	41.504
3	401.303,649 556.171,002	4	401.301,227 556.186,69	15.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.305,605 556.158,339	3	401.303,649 556.171,002	12.813
4	401.301,227 556.186,69	5	401.301,234 556.211,141	24.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.301,234 556.211,141	6	401.305,165 556.226,882	16.224
7	401.310,231 556.253,499	8	401.313,848 556.269,676	16.576
9	401.301,656 556.283,452	10	401.286,674 556.261,73	26.388
11	401.277,388 556.249,096	12	401.278,055 556.245,966	3.2
13	401.279,021 556.241,434	14	401.277,119 556.237,122	4.713
15	401.283,912 556.232,908	16	401.283,557 556.228,909	4.015
17	401.282,46 556.220,136	18	401.259,789 556.214,761	23.299
19	401.261,402 556.206,956	20	401.261,539 556.204,891	2.07
21	401.260,887 556.203,266	22	401.259,393 556.199,543	4.012
23	401.260,996 556.184,604	24	401.261,904 556.176,445	8.209
25	401.263,439 556.162,641	26	401.266,309 556.145,33	17.547
27	401.275,366 556.106,074	28	401.296,114 556.111,755	21.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.305,165 556.226,882	7	401.310,231 556.253,499	27.095
8	401.313,848 556.269,676	9	401.301,656 556.283,452	18.396
10	401.286,674 556.261,73	11	401.277,388 556.249,096	15.68
12	401.278,055 556.245,966	13	401.279,021 556.241,434	4.634
14	401.277,119 556.237,122	15	401.283,912 556.232,908	7.994
16	401.283,557 556.228,909	17	401.282,46 556.220,136	8.841
18	401.259,789 556.214,761	19	401.261,402 556.206,956	7.97
20	401.261,539 556.204,891	21	401.260,887 556.203,266	1.751
22	401.259,393 556.199,543	23	401.260,996 556.184,604	15.025
24	401.261,904 556.176,445	25	401.263,439 556.162,641	13.889
26	401.266,309 556.145,33	27	401.275,366 556.106,074	40.287
28	401.296,114 556.111,755	1	401.314,105 556.117,715	18.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 280, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56681	3.789	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56681-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 280, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa familiala, cu 2 camere , bucatarie, camara , magazie , 2 prispe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13050 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.273, din 28/03/2023 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE ȘTEFAN-DOBRE**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **EGEI IUDITA-HELGA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

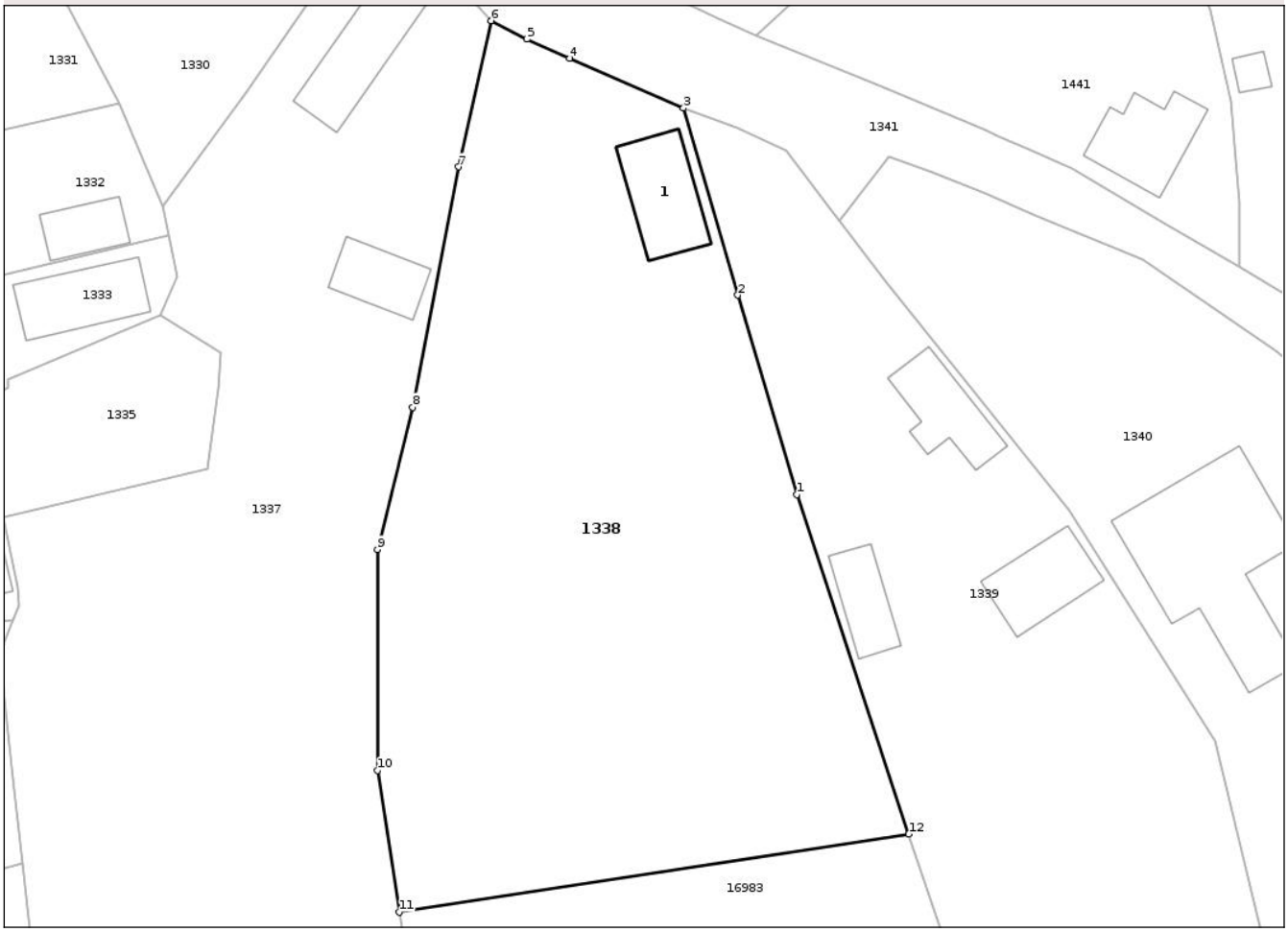
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56681	3.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.789	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56681-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa familiala, cu 2 camere , bucatarie, camara , magazie , 2 prispe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.347,718 556.217,245	2	401.341,166 556.239,306	23.013
2	401.341,166 556.239,306	3	401.335,156 556.260,022	21.57
3	401.335,156 556.260,022	4	401.322,544 556.265,508	13.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.322,544 556.265,508	5	401.317,821 556.267,626	5.176
5	401.317,821 556.267,626	6	401.313,848 556.269,676	4.471
6	401.313,848 556.269,676	7	401.310,231 556.253,499	16.576
7	401.310,231 556.253,499	8	401.305,165 556.226,882	27.095
8	401.305,165 556.226,882	9	401.301,234 556.211,141	16.224
9	401.301,234 556.211,141	10	401.301,227 556.186,69	24.451
10	401.301,227 556.186,69	11	401.303,649 556.171,002	15.874
11	401.303,649 556.171,002	12	401.360,123 556.179,662	57.134
12	401.360,123 556.179,662	1	401.347,718 556.217,245	39.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53537	3.413	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53537-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; C1- Casă de locuit, pe fundații de piatră, zidărie lemn+cârpici, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: La parter: 2 camere, 1 bucătărie și 1 cămară alimente, iar La subsol: 1 pivniță, edificată în anul 1975. Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.2	53537-C2	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C2- Casă de locuit, pe fundații de piatră, zidărie lemn+chirpici, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă compusă din: 1 camera, 1 bucatărie, 1 camară, edificată în 1975. Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.3	53537-C3	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C3- Grajd pe fundații din piatră, zidărie lemn si chirpici, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 grajd si 1 șură. Nu are lift, nu deține certificat energetic, edificată in 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19159 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 1204, din 04/06/2018 emis de Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EGRI MIHAI**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

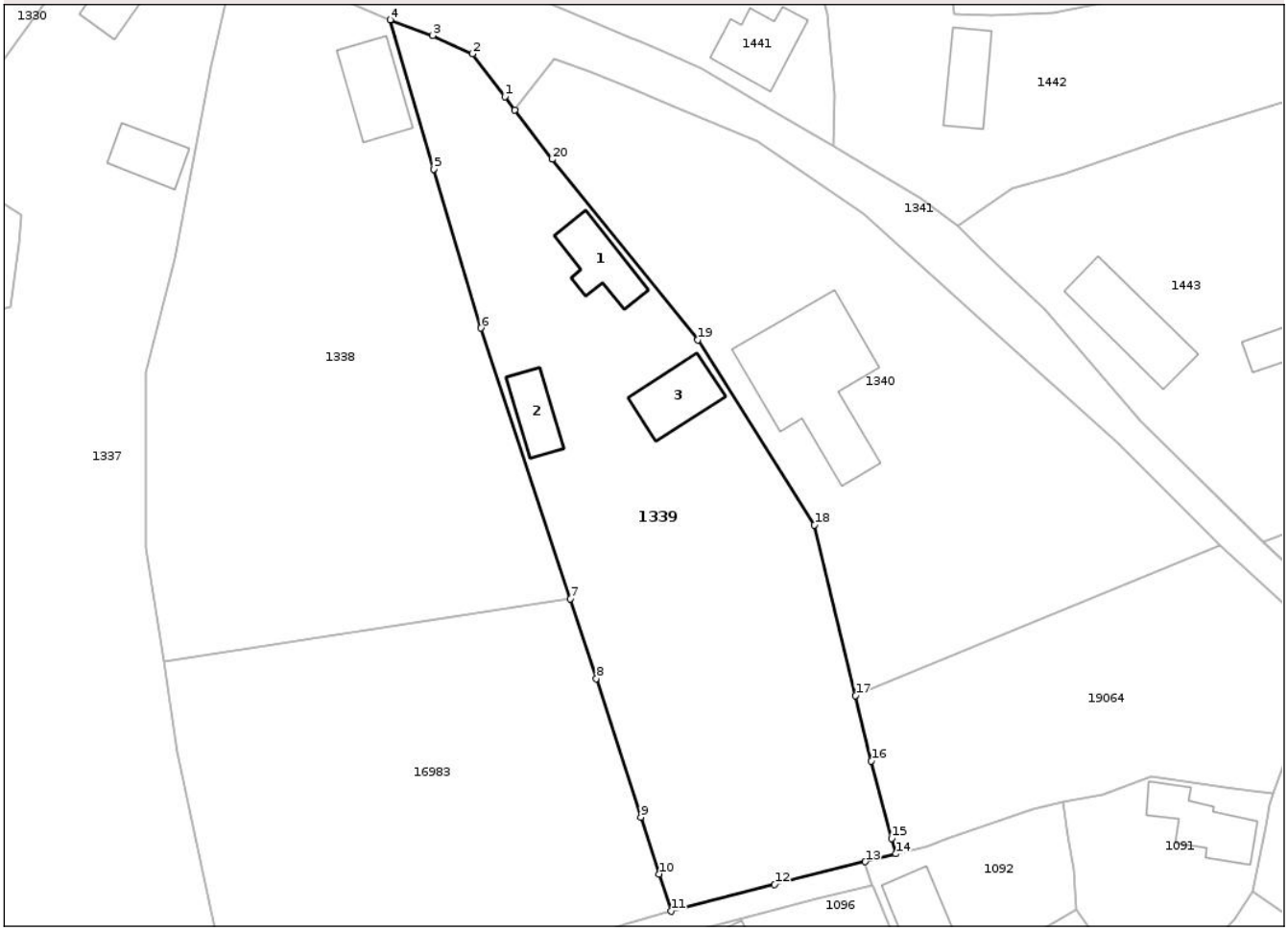
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53537	3.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.415	-	-	-	IMOBIL INGRADIT.
2	livada	DA	1.998	-	-	-	IMOBIL INGRADIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53537-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; C1-Casă de locuit, pe fundații de piatră, zidărie lemn+cârpici, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: La parter: 2 camere, 1 bucătărie și 1 cămară alimente, iar La subsol: 1 pivniță, edificată în anul 1975. Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.2	53537-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C2-Casă de locuit, pe fundații de piatră, zidărie lemn+chirpici, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă compusă din: 1 camera, 1 bucatărie, 1 camară, edificată în 1975. Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.3	53537-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C3-Grajd pe fundații din piatră, zidărie lemn si chirpici, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 grajd si 1 șură. Nu are lift, nu deține certificat energetic, edificată in 1975.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.351,042 556.249,332	2	401.346,534 556.255,286	7.468
3	401.341,041 556.257,845	4	401.335,156 556.260,022	6.275
5	401.341,166 556.239,306	6	401.347,718 556.217,245	23.013
7	401.360,123 556.179,662	8	401.363,775 556.168,598	11.651
9	401.369,926 556.149,356	10	401.372,446 556.141,474	8.275
11	401.374,192 556.136,313	12	401.388,513 556.140,009	14.79
13	401.401,121 556.143,177	14	401.405,352 556.144,264	4.368
15	401.404,79 556.146,393	16	401.401,949 556.157,15	11.126
17	401.399,766 556.166,221	18	401.394,063 556.189,921	24.377
19	401.377,858 556.215,579	20	401.357,613 556.240,655	32.228
21	401.352,448 556.247,475	1	401.351,042 556.249,332	2.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.346,534 556.255,286	3	401.341,041 556.257,845	6.06
4	401.335,156 556.260,022	5	401.341,166 556.239,306	21.57
6	401.347,718 556.217,245	7	401.360,123 556.179,662	39.577
8	401.363,775 556.168,598	9	401.369,926 556.149,356	20.201
10	401.372,446 556.141,474	11	401.374,192 556.136,313	5.448
12	401.388,513 556.140,009	13	401.401,121 556.143,177	13.0
14	401.405,352 556.144,264	15	401.404,79 556.146,393	2.202
16	401.401,949 556.157,15	17	401.399,766 556.166,221	9.33
18	401.394,063 556.189,921	19	401.377,858 556.215,579	30.347
20	401.357,613 556.240,655	21	401.352,448 556.247,475	8.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 283 bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55142	3.217	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55142-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 283 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9631 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 280, din 06/03/2018 emis de Mora Rodica Maria (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÁCS ALFRED**, necăs, bun propriu	
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÁCS ALFRED**, necăs, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

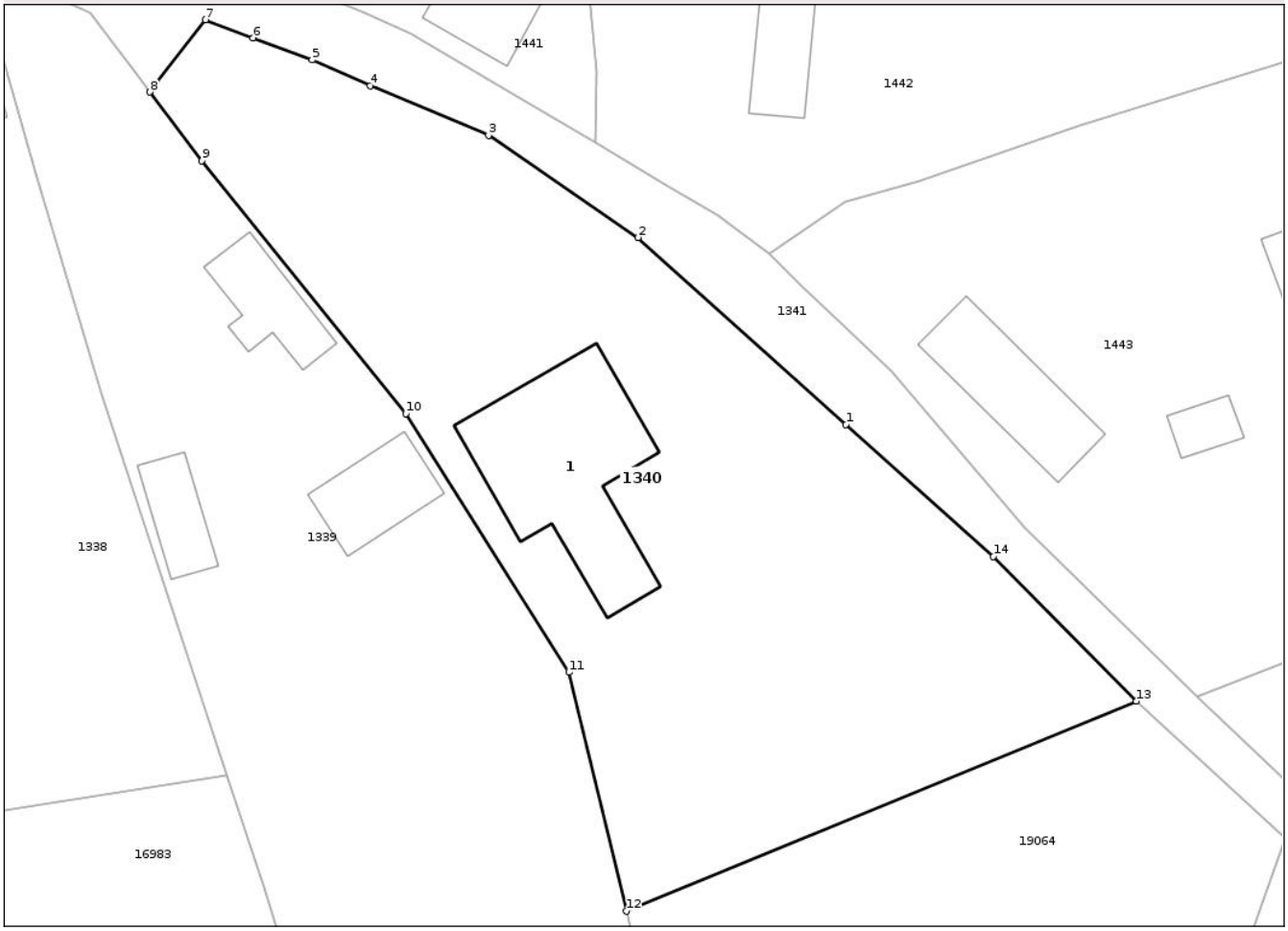
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55142	3.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.217	I57	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55142-C1	constructii de locuinte	279	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.421,574 556.214,502	2	401.400,921 556.233,04	27.753
2	401.400,921 556.233,04	3	401.386,063 556.243,186	17.992
3	401.386,063 556.243,186	4	401.374,312 556.248,085	12.731
4	401.374,312 556.248,085	5	401.368,542 556.250,644	6.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.368,542 556.250,644	6	401.362,678 556.252,861	6.269
6	401.362,678 556.252,861	7	401.357,957 556.254,645	5.047
7	401.357,957 556.254,645	8	401.352,448 556.247,475	9.042
8	401.352,448 556.247,475	9	401.357,613 556.240,655	8.555
9	401.357,613 556.240,655	10	401.377,858 556.215,579	32.228
10	401.377,858 556.215,579	11	401.394,063 556.189,921	30.347
11	401.394,063 556.189,921	12	401.399,766 556.166,221	24.377
12	401.399,766 556.166,221	13	401.450,386 556.187,065	54.744
13	401.450,386 556.187,065	14	401.436,194 556.201,4	20.172
14	401.436,194 556.201,4	1	401.421,574 556.214,502	19.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:54/1

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54784	2.672	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28375 / 23/11/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 5879 din 22.11.2016, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 24833 din 17.10.2016, emis de BCPI Turda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54784	2.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	401.252,455 556.345,602	2	401.252,09 556.345,045	0.666
4	401.251,439 556.344,605	5	401.265,997 556.326,697	23.079
7	401.284,282 556.303,206	8	401.288,87 556.298,242	6.76
10	401.301,656 556.283,452	11	401.313,848 556.269,676	18.396
13	401.322,544 556.265,508	14	401.335,156 556.260,022	13.753
16	401.346,534 556.255,286	17	401.351,042 556.249,332	7.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	401.252,09 556.345,045	3	401.251,712 556.344,801	0.45
5	401.265,997 556.326,697	6	401.279,192 556.309,622	21.579
8	401.288,87 556.298,242	9	401.299,903 556.285,76	16.659
11	401.313,848 556.269,676	12	401.317,821 556.267,626	4.471
14	401.335,156 556.260,022	15	401.341,041 556.257,845	6.275
17	401.351,042 556.249,332	18	401.352,448 556.247,475	2.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	401.251,712 556.344,801	4	401.251,439 556.344,605	0.336
6	401.279,192 556.309,622	7	401.284,282 556.303,206	8.19
9	401.299,903 556.285,76	10	401.301,656 556.283,452	2.898
12	401.317,821 556.267,626	13	401.322,544 556.265,508	5.176
15	401.341,041 556.257,845	16	401.346,534 556.255,286	6.06
18	401.352,448 556.247,475	19	401.357,957 556.254,645	9.042

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	401.357,957 556.254,645	20	401.362,678 556.252,861	5.047
22	401.374,312 556.248,085	23	401.386,063 556.243,186	12.731
25	401.421,574 556.214,502	26	401.436,194 556.201,4	19.632
28	401.465,167 556.173,429	29	401.467,612 556.171,174	3.326
31	401.496,608 556.156,358	32	401.504,315 556.152,21	8.752
34	401.525,612 556.146,526	35	401.533,872 556.144,189	8.584
37	401.555,249 556.133,982	38	401.557,523 556.138,751	5.283
40	401.542,841 556.146,128	41	401.542,535 556.147,227	1.141
43	401.541,059 556.152,429	44	401.542,979 556.153,988	2.473
46	401.541,038 556.161,127	47	401.529,59 556.149,909	16.028
49	401.505,886 556.156,384	50	401.491,072 556.163,928	16.624
52	401.466,571 556.177,911	53	401.465,529 556.178,892	1.431
55	401.456,382 556.187,505	56	401.439,323 556.204,336	23.964
58	401.421,104 556.224,535	59	401.417,352 556.228,024	5.124
61	401.408,797 556.235,288	62	401.404,229 556.237,951	5.288
64	401.388,246 556.247,391	65	401.378,331 556.253,252	11.518
67	401.369,947 556.256,932	68	401.369,189 556.257,263	0.827
70	401.356,387 556.262,627	71	401.343,183 556.268,088	14.289
73	401.333,89 556.272,359	74	401.324,868 556.277,63	10.449
76	401.298,154 556.298,403	77	401.289,747 556.308,649	13.254
79	401.266,429 556.337,485	80	401.262,873 556.342,228	5.928
82	401.254,683 556.350,882	83	401.253,566 556.350,886	1.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	401.362,678 556.252,861	21	401.368,542 556.250,644	6.269
23	401.386,063 556.243,186	24	401.400,921 556.233,04	17.992
26	401.436,194 556.201,4	27	401.450,386 556.187,065	20.172
29	401.467,612 556.171,174	30	401.489,541 556.160,365	24.448
32	401.504,315 556.152,21	33	401.515,268 556.148,235	11.652
35	401.533,872 556.144,189	36	401.533,068 556.142,251	2.098
38	401.557,523 556.138,751	39	401.542,979 556.146,059	16.277
41	401.542,535 556.147,227	42	401.541,468 556.151,046	3.965
44	401.542,979 556.153,988	45	401.545,876 556.156,34	3.732
47	401.529,59 556.149,909	48	401.516,718 556.152,393	13.109
50	401.491,072 556.163,928	51	401.476,749 556.172,381	16.631
53	401.465,529 556.178,892	54	401.456,423 556.187,464	12.506
56	401.439,323 556.204,336	57	401.426,097 556.219,821	20.364
59	401.417,352 556.228,024	60	401.413,956 556.231,382	4.776
62	401.404,229 556.237,951	63	401.396,735 556.242,446	8.739
65	401.378,331 556.253,252	66	401.373,479 556.255,389	5.302
68	401.369,189 556.257,263	69	401.368,6 556.257,52	0.643
71	401.343,183 556.268,088	72	401.339,07 556.269,873	4.484
74	401.324,868 556.277,63	75	401.298,902 556.297,96	32.978
77	401.289,747 556.308,649	78	401.277,047 556.324,41	20.241
80	401.262,873 556.342,228	81	401.262,311 556.341,46	0.952
83	401.253,566 556.350,886	1	401.252,455 556.345,602	5.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	401.368,542 556.250,644	22	401.374,312 556.248,085	6.312
24	401.400,921 556.233,04	25	401.421,574 556.214,502	27.753
27	401.450,386 556.187,065	28	401.465,167 556.173,429	20.11
30	401.489,541 556.160,365	31	401.496,608 556.156,358	8.124
33	401.515,268 556.148,235	34	401.525,612 556.146,526	10.484
36	401.533,068 556.142,251	37	401.555,249 556.133,982	23.672
39	401.542,979 556.146,059	40	401.542,841 556.146,128	0.154
42	401.541,468 556.151,046	43	401.541,059 556.152,429	1.442
45	401.545,876 556.156,34	46	401.541,038 556.161,127	6.806
48	401.516,718 556.152,393	49	401.505,886 556.156,384	11.544
51	401.476,749 556.172,381	52	401.466,571 556.177,911	11.583
54	401.456,423 556.187,464	55	401.456,382 556.187,505	0.058
57	401.426,097 556.219,821	58	401.421,104 556.224,535	6.867
60	401.413,956 556.231,382	61	401.408,797 556.235,288	6.471
63	401.396,735 556.242,446	64	401.388,246 556.247,391	9.824
66	401.373,479 556.255,389	67	401.369,947 556.256,932	3.854
69	401.368,6 556.257,52	70	401.356,387 556.262,627	13.238
72	401.339,07 556.269,873	73	401.333,89 556.272,359	5.746
75	401.298,902 556.297,96	76	401.298,154 556.298,403	0.869
78	401.277,047 556.324,41	79	401.266,429 556.337,485	16.843
81	401.262,311 556.341,46	82	401.254,683 556.350,882	12.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 271, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.396	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 271, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 271, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 271, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **GROZAV ANA-HUNEDOARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROZAV ANA-HUNEDOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

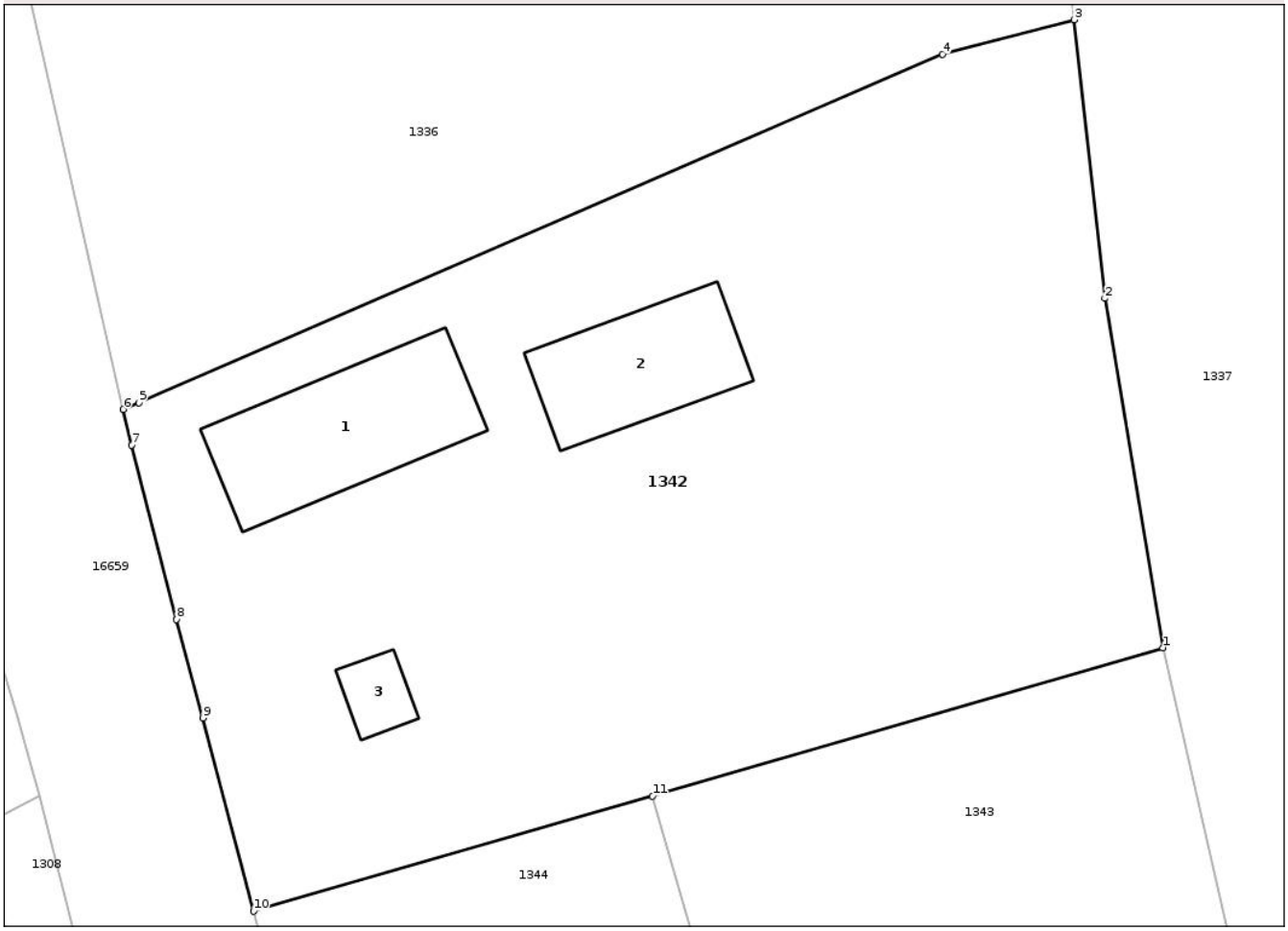
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	
2	faneata	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcții anexa
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.266,309 556.145,33	2	401.263,439 556.162,641	17.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.263,439 556.162,641	3	401.261,904 556.176,445	13.889
3	401.261,904 556.176,445	4	401.255,393 556.174,739	6.731
4	401.255,393 556.174,739	5	401.215,524 556.157,478	43.445
5	401.215,524 556.157,478	6	401.214,754 556.157,145	0.839
6	401.214,754 556.157,145	7	401.215,156 556.155,375	1.815
7	401.215,156 556.155,375	8	401.217,394 556.146,738	8.922
8	401.217,394 556.146,738	9	401.218,712 556.141,855	5.058
9	401.218,712 556.141,855	10	401.221,211 556.132,281	9.895
10	401.221,211 556.132,281	11	401.241,009 556.137,981	20.602
11	401.241,009 556.137,981	1	401.266,309 556.145,33	26.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 269, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55931	1.041	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55931-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 269, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C1: Casă de Locuit P+M compusă din:-La parter: 1 camera, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămara, hol+casa scării, cameră tehnica si terasa;-La mansardă: 3 camere, 1 baie, hol+casa scării si balcon.Suprafata constr. la sol= 98 mp. Anul edificarii 1985.
A1.2	55931-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 269, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C2: Anexa compusa din: 1 garaj si 1 bucătărie de vară. Suprafata constr. la sol= 46 mp, Suprafata constr. desfasurata= 46 mp. Anul edificarii 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21905 / 30/07/2020		
Act Administrativ nr. 25864/932, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991 și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GABOR EDMUND**	
Act Administrativ nr. 3456, din 12/06/2020 emis de Primaria com. Moldovenesti (act administrativ nr 25864/932 din 22.06.1995, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR EDMUND**, și soția 2) **GÁBOR VALERIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21905 / 30/07/2020		
Act Administrativ nr. 3456, din 12/06/2020 emis de Primaria com. Moldovenesti (act administrativ nr 25864/932 din 22.06.1995, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **GÁBOR VALERIA**	

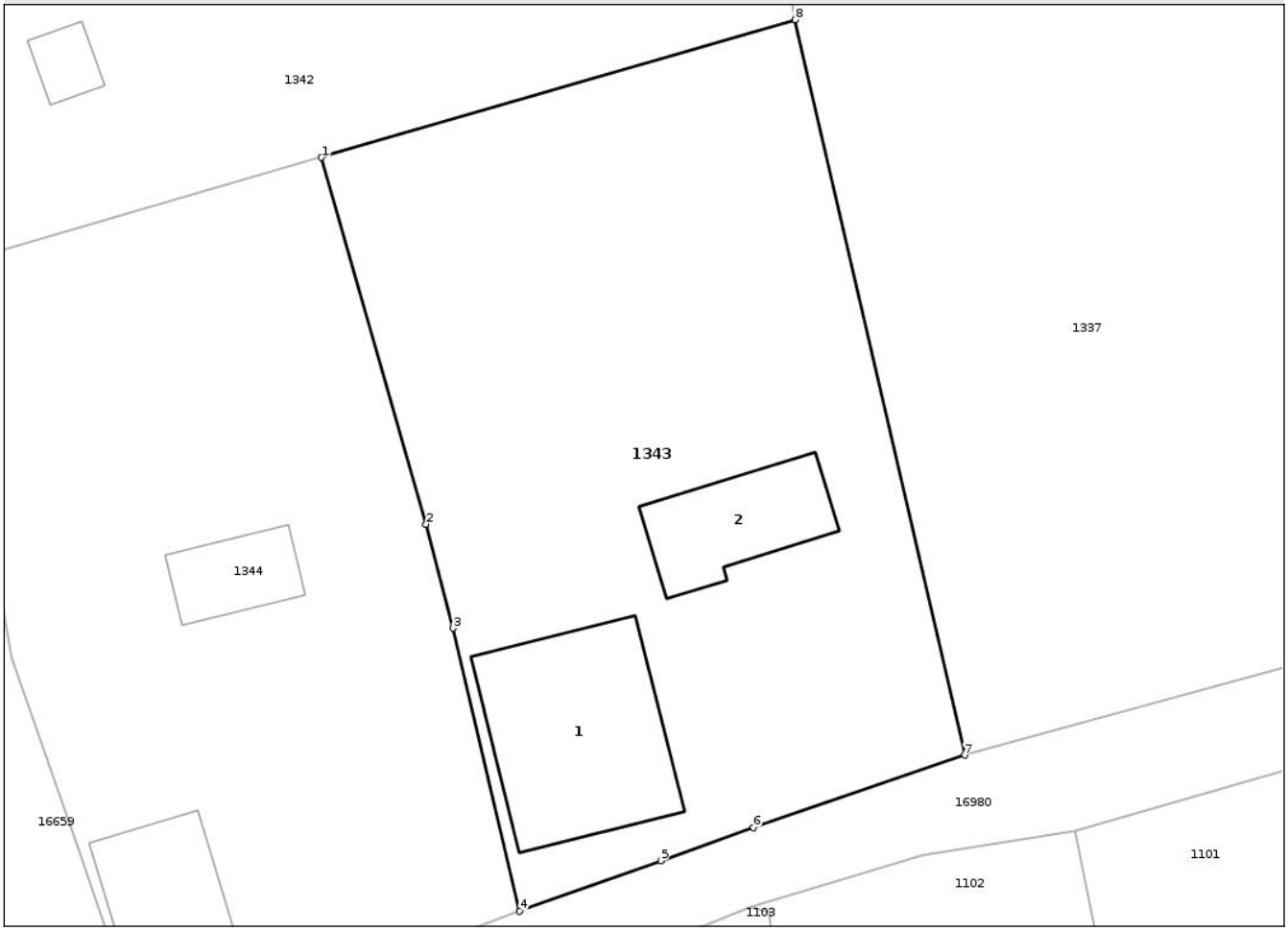
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55931	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	I57	25	-	
2	arabil	DA	595	I57	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55931-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C1: Casă de Locuit P+M compusă din:-La parter: 1 camera, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămara, hol+casa scării, cameră tehnica si terasa;-La mansardă: 3 camere, 1 baie, hol+casa scării si balcon.Suprafata constr. la sol= 98 mp. Anul edificarii 1985.
A1.2	55931-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C2: Anexa compusa din: 1 garaj si 1 bucătărie de vară. Suprafata constr. la sol= 46 mp, Suprafata constr. desfasurata= 46 mp. Anul edificarii 1985.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.241,009 556.137,981	2	401.246,585 556.118,395	20.364
2	401.246,585 556.118,395	3	401.248,031 556.112,854	5.727
3	401.248,031 556.112,854	4	401.251,601 556.097,749	15.521
4	401.251,601 556.097,749	5	401.259,124 556.100,438	7.989
5	401.259,124 556.100,438	6	401.264,076 556.102,222	5.264
6	401.264,076 556.102,222	7	401.275,366 556.106,074	11.929
7	401.275,366 556.106,074	8	401.266,309 556.145,33	40.287
8	401.266,309 556.145,33	1	401.241,009 556.137,981	26.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	550	-	-	-	
2	curti constructii	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.241,915 556.094,155	2	401.251,601 556.097,749	10.331
2	401.251,601 556.097,749	3	401.248,031 556.112,854	15.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.248,031 556.112,854	4	401.246,585 556.118,395	5.727
4	401.246,585 556.118,395	5	401.241,009 556.137,981	20.364
5	401.241,009 556.137,981	6	401.221,211 556.132,281	20.602
6	401.221,211 556.132,281	7	401.221,448 556.131,374	0.937
7	401.221,448 556.131,374	8	401.222,024 556.125,005	6.395
8	401.222,024 556.125,005	9	401.224,454 556.111,257	13.961
9	401.224,454 556.111,257	10	401.228,092 556.100,942	10.938
10	401.228,092 556.100,942	11	401.231,082 556.091,961	9.466
11	401.231,082 556.091,961	12	401.232,022 556.090,15	2.04
12	401.232,022 556.090,15	13	401.237,678 556.092,537	6.139
13	401.237,678 556.092,537	1	401.241,915 556.094,155	4.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56670	Din acte: 5.914 Masurata: 2.313	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 104 ID15029.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50651 / 07/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 649, din 19/03/2018 emis de Judecatoria Turda (Sentinta Civila nr. 649 / 2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY-SURÁNYI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

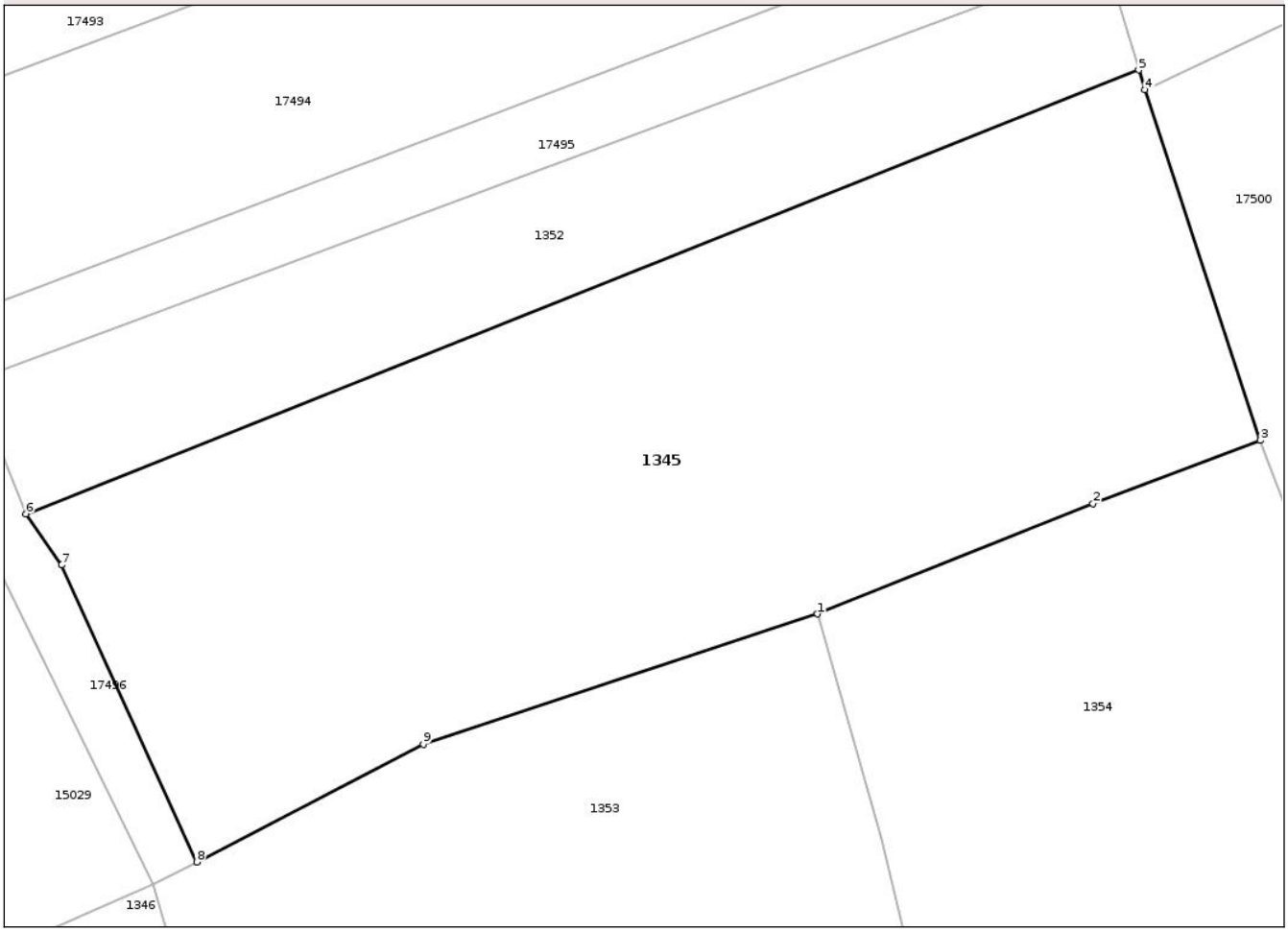
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56670	Din acte: 5.914 Masurata: 2.313	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 104 ID15029.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.313	i10	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.546,602 556.672,926	2	401.566,519 556.680,905	21.456
2	401.566,519 556.680,905	3	401.578,619 556.685,467	12.931
3	401.578,619 556.685,467	4	401.570,291 556.710,821	26.687
4	401.570,291 556.710,821	5	401.569,82 556.712,253	1.507
5	401.569,82 556.712,253	6	401.489,364 556.680,168	86.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.489,364 556.680,168	7	401.491,943 556.676,46	4.517
7	401.491,943 556.676,46	8	401.501,713 556.655,0	23.579
8	401.501,713 556.655,0	9	401.518,094 556.663,505	18.457
9	401.518,094 556.663,505	1	401.546,602 556.672,926	30.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.145	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SZABO ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverintă de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZABO ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I10	-	-	
2	arabil	DA	645	I10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.512,698 556.584,067	2	401.519,793 556.585,473	7.233
2	401.519,793 556.585,473	3	401.510,095 556.615,843	31.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.510,095 556.615,843	4	401.498,531 556.653,348	39.247
4	401.498,531 556.653,348	5	401.482,129 556.646,212	17.887
5	401.482,129 556.646,212	6	401.488,694 556.629,835	17.644
6	401.488,694 556.629,835	7	401.503,424 556.582,533	49.542
7	401.503,424 556.582,533	8	401.507,666 556.583,191	4.293
8	401.507,666 556.583,191	1	401.512,698 556.584,067	5.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56622	976	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43017 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRCT VANZARE NR.1113, din 13/10/2022 emis de Munteanu Ovidiu NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATAKI DANIEL-RUBEN**, și soția 2) **PATAKI CAMELIA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56622	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	976	i10	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.488,694 556.629,835	2	401.482,129 556.646,212	17.644
2	401.482,129 556.646,212	3	401.470,325 556.639,77	13.447
3	401.470,325 556.639,77	4	401.478,613 556.611,7	29.268
4	401.478,613 556.611,7	5	401.487,75 556.579,221	33.74
5	401.487,75 556.579,221	6	401.503,424 556.582,533	16.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.503,424 556.582,533	1	401.488,694 556.629,835	49.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/195, din 19/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOKOR F IULIANA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PETHŐ ELISABETA** 2) **FODOR ENIKŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

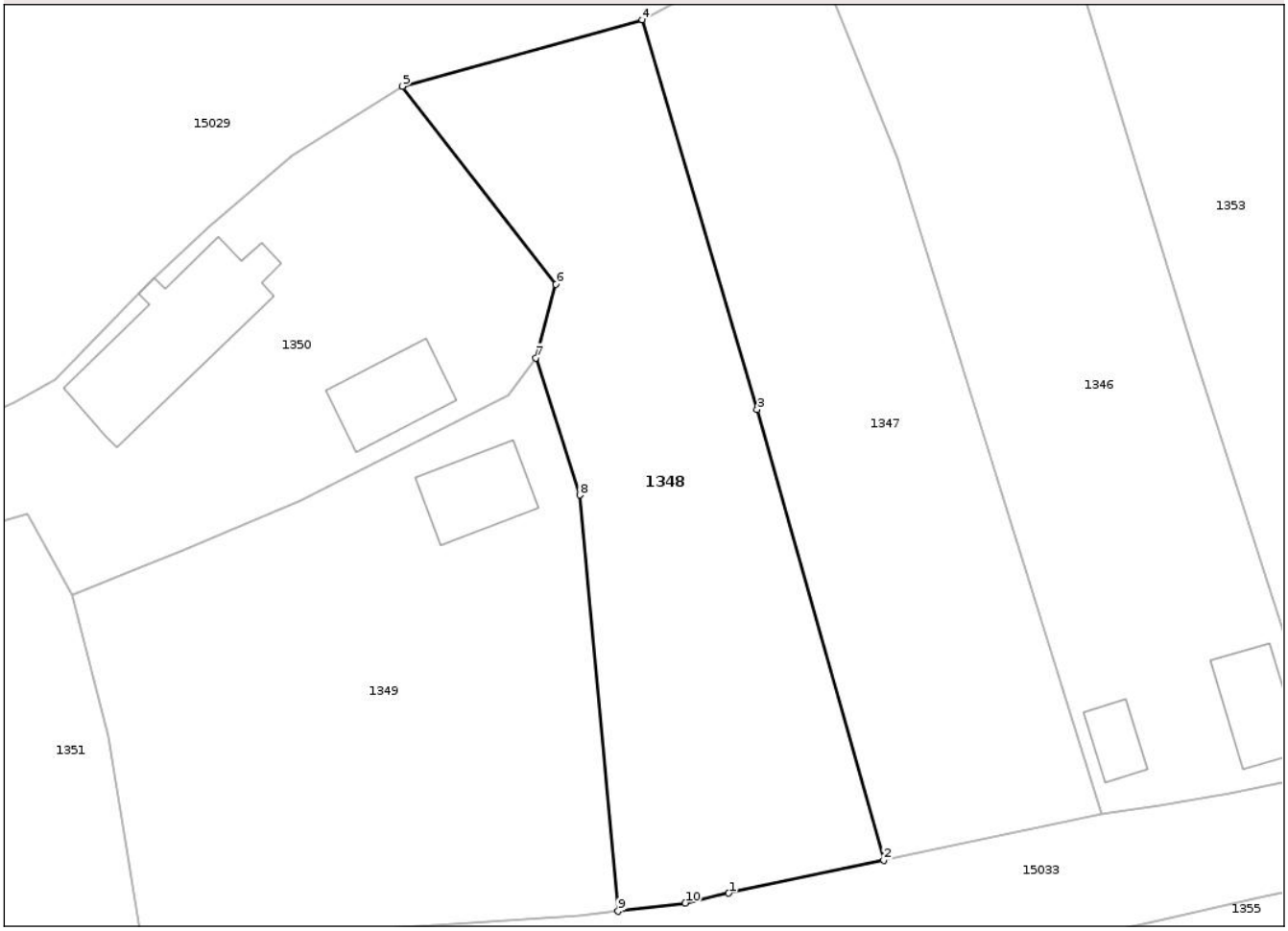
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	i10	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.476,565 556.576,858	2	401.487,75 556.579,221	11.432
2	401.487,75 556.579,221	3	401.478,613 556.611,7	33.74
3	401.478,613 556.611,7	4	401.470,325 556.639,77	29.268
4	401.470,325 556.639,77	5	401.453,039 556.634,978	17.938
5	401.453,039 556.634,978	6	401.464,106 556.620,708	18.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.464,106 556.620,708	7	401.462,661 556.615,413	5.489
7	401.462,661 556.615,413	8	401.465,823 556.605,534	10.373
8	401.465,823 556.605,534	9	401.468,594 556.575,558	30.104
9	401.468,594 556.575,558	10	401.473,441 556.576,143	4.882
10	401.473,441 556.576,143	1	401.476,565 556.576,858	3.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55235	1.144	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55235-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22748 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 970, din 05/07/2018 emis de Mora Rodica Maria (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAP TŰNDE-ERIKA**, bun propriu	
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/2023 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAP TŰNDE-ERIKA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

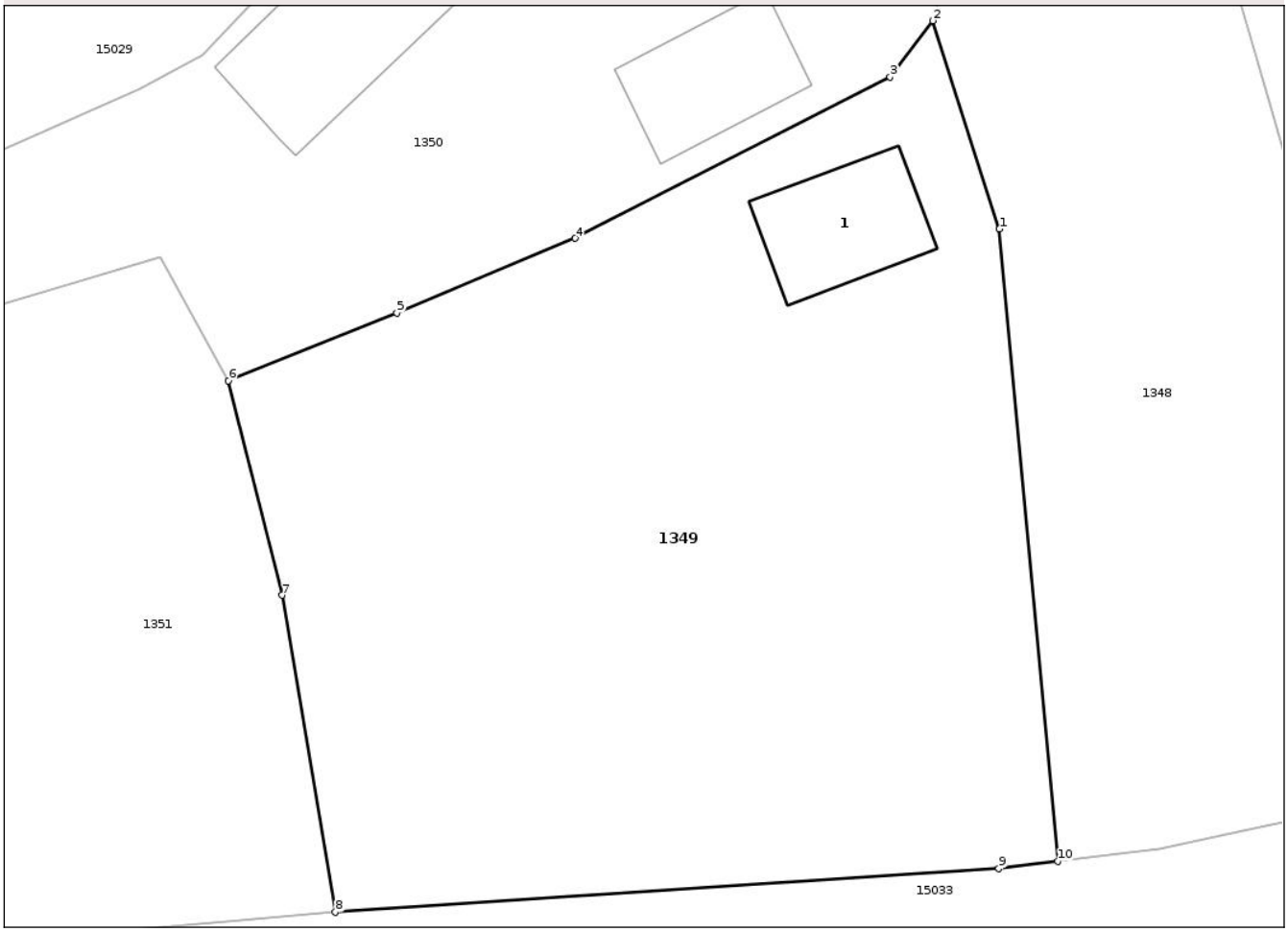
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55235	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	I 10	9/1	-	
2	arabil	DA	640	I 10	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55235-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.465,823 556.605,534	2	401.462,661 556.615,413	10.373
2	401.462,661 556.615,413	3	401.460,643 556.612,739	3.35
3	401.460,643 556.612,739	4	401.445,698 556.605,098	16.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.445,698 556.605,098	5	401.437,233 556.601,555	9.177
5	401.437,233 556.601,555	6	401.429,24 556.598,335	8.617
6	401.429,24 556.598,335	7	401.431,797 556.588,178	10.474
7	401.431,797 556.588,178	8	401.434,312 556.573,149	15.238
8	401.434,312 556.573,149	9	401.465,798 556.575,22	31.554
9	401.465,798 556.575,22	10	401.468,594 556.575,558	2.816
10	401.468,594 556.575,558	1	401.465,823 556.605,534	30.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53191	907	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53191-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C1: CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundații din piatră și beton, pereți din paiantă, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 bucătărie de vară, 1 cămară, 1 terasă închisă și 1 pivniță.Clădirea nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.2	53191-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2: ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, realizată pe fundații din piatră și beton, pereți din piatră și lemn, șarpantă din lemn, învelitoare țiglă, compusă din: șură și grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27341 / 28/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2073, din 18/10/2018 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moștenire, respectiv sistare de indiviziune și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALOGH ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

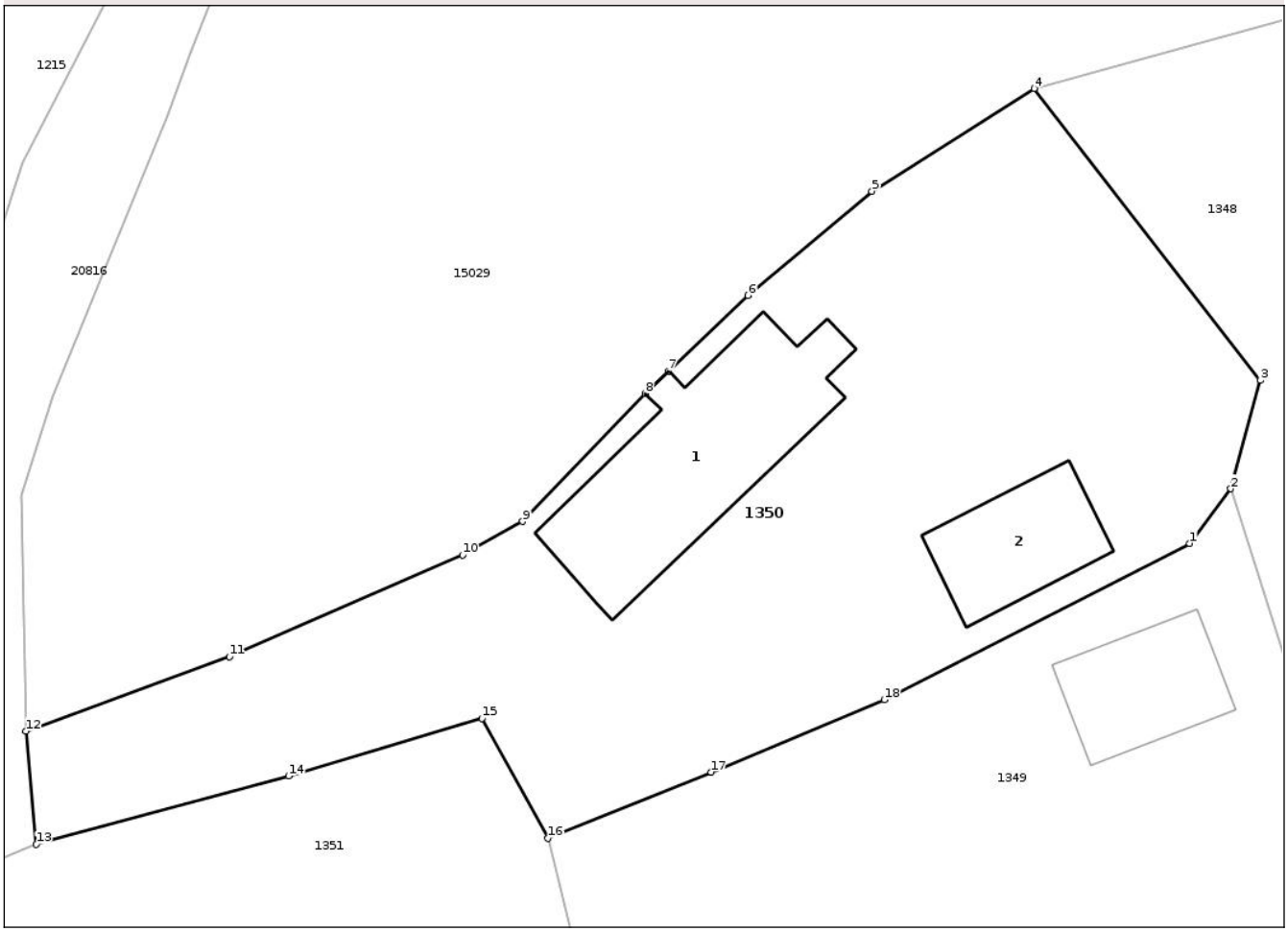
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53191	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I10	11	-	
2	arabil	DA	207	I10	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53191-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C1: CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundații din piatră și beton, pereți din paiantă, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, compusă din:2 camere, 1 bucătărie, 1 bucătărie de vară, 1 cămară, 1 terasă închisă și 1 pivniță.Clădirea nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.2	53191-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2: ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, realizată pe fundații din piatră și beton, pereți din piatră și lemn, șarpantă din lemn, învelitoare țiglă, compusă din: șură și grajd.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.460,643 556.612,739	2	401.462,661 556.615,413	3.35
2	401.462,661 556.615,413	3	401.464,106 556.620,708	5.489
3	401.464,106 556.620,708	4	401.453,039 556.634,978	18.059
4	401.453,039 556.634,978	5	401.445,098 556.629,964	9.391
5	401.445,098 556.629,964	6	401.439,04 556.624,864	7.919
6	401.439,04 556.624,864	7	401.435,147 556.621,177	5.362
7	401.435,147 556.621,177	8	401.433,992 556.620,076	1.596
8	401.433,992 556.620,076	9	401.427,996 556.613,813	8.67
9	401.427,996 556.613,813	10	401.425,055 556.612,168	3.37
10	401.425,055 556.612,168	11	401.413,653 556.607,207	12.435
11	401.413,653 556.607,207	12	401.403,688 556.603,565	10.61
12	401.403,688 556.603,565	13	401.404,193 556.598,03	5.558
13	401.404,193 556.598,03	14	401.416,542 556.601,372	12.793
14	401.416,542 556.601,372	15	401.426,01 556.604,182	9.876
15	401.426,01 556.604,182	16	401.429,24 556.598,335	6.68
16	401.429,24 556.598,335	17	401.437,233 556.601,555	8.617
17	401.437,233 556.601,555	18	401.445,698 556.605,098	9.177
18	401.445,698 556.605,098	1	401.460,643 556.612,739	16.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 814 Masurata: 1.136	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 5294/59, din 20/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL G GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **GÁLL IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

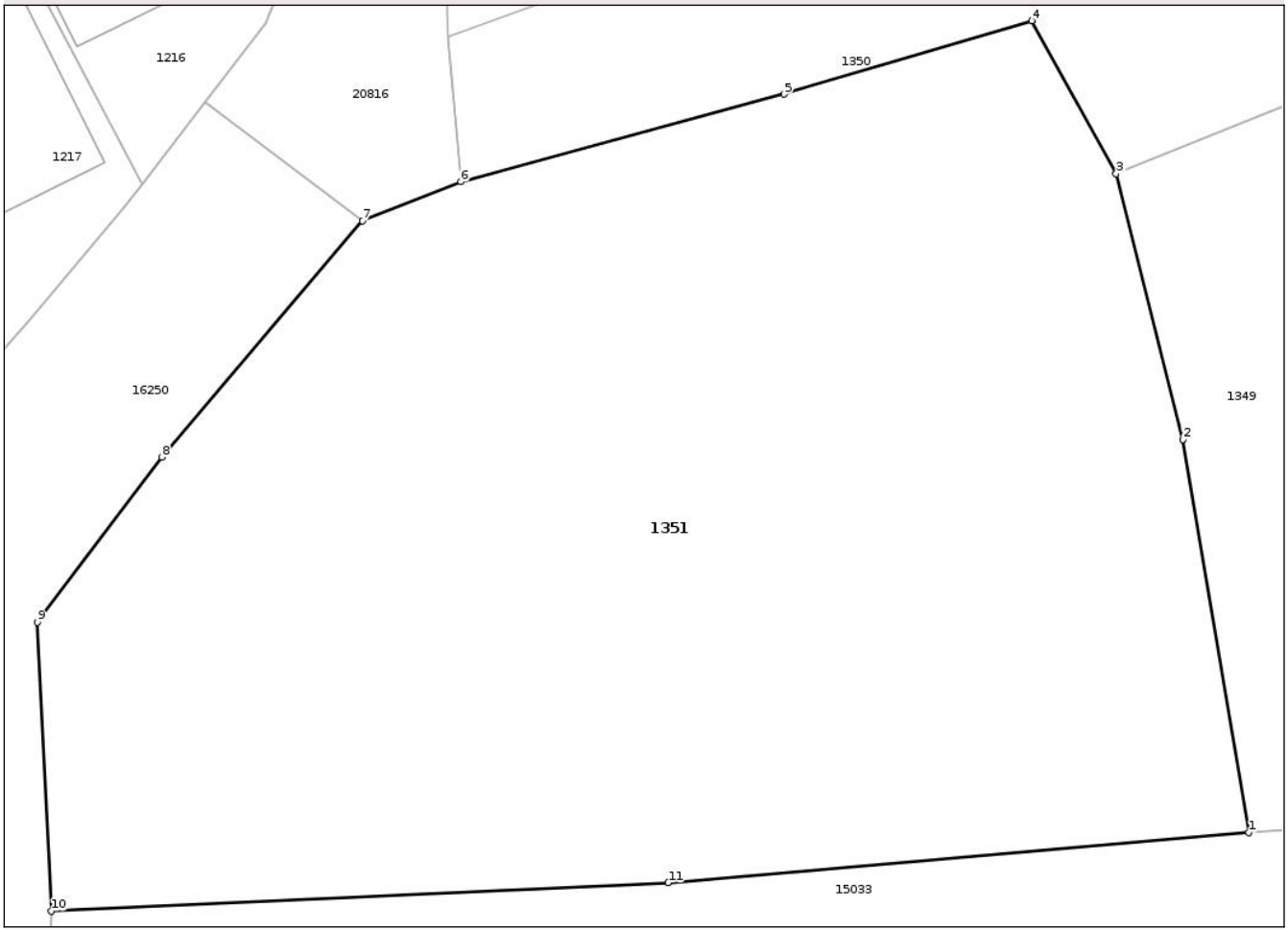
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 814 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.136	I10	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.434,312 556.573,149	2	401.431,797 556.588,178	15.238
2	401.431,797 556.588,178	3	401.429,24 556.598,335	10.474
3	401.429,24 556.598,335	4	401.426,01 556.604,182	6.68
4	401.426,01 556.604,182	5	401.416,542 556.601,372	9.876
5	401.416,542 556.601,372	6	401.404,193 556.598,03	12.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.404,193 556.598,03	7	401.400,435 556.596,53	4.046
7	401.400,435 556.596,53	8	401.392,76 556.587,507	11.846
8	401.392,76 556.587,507	9	401.388,009 556.581,188	7.906
9	401.388,009 556.581,188	10	401.388,549 556.570,146	11.055
10	401.388,549 556.570,146	11	401.412,121 556.571,235	23.597
11	401.412,121 556.571,235	1	401.434,312 556.573,149	22.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

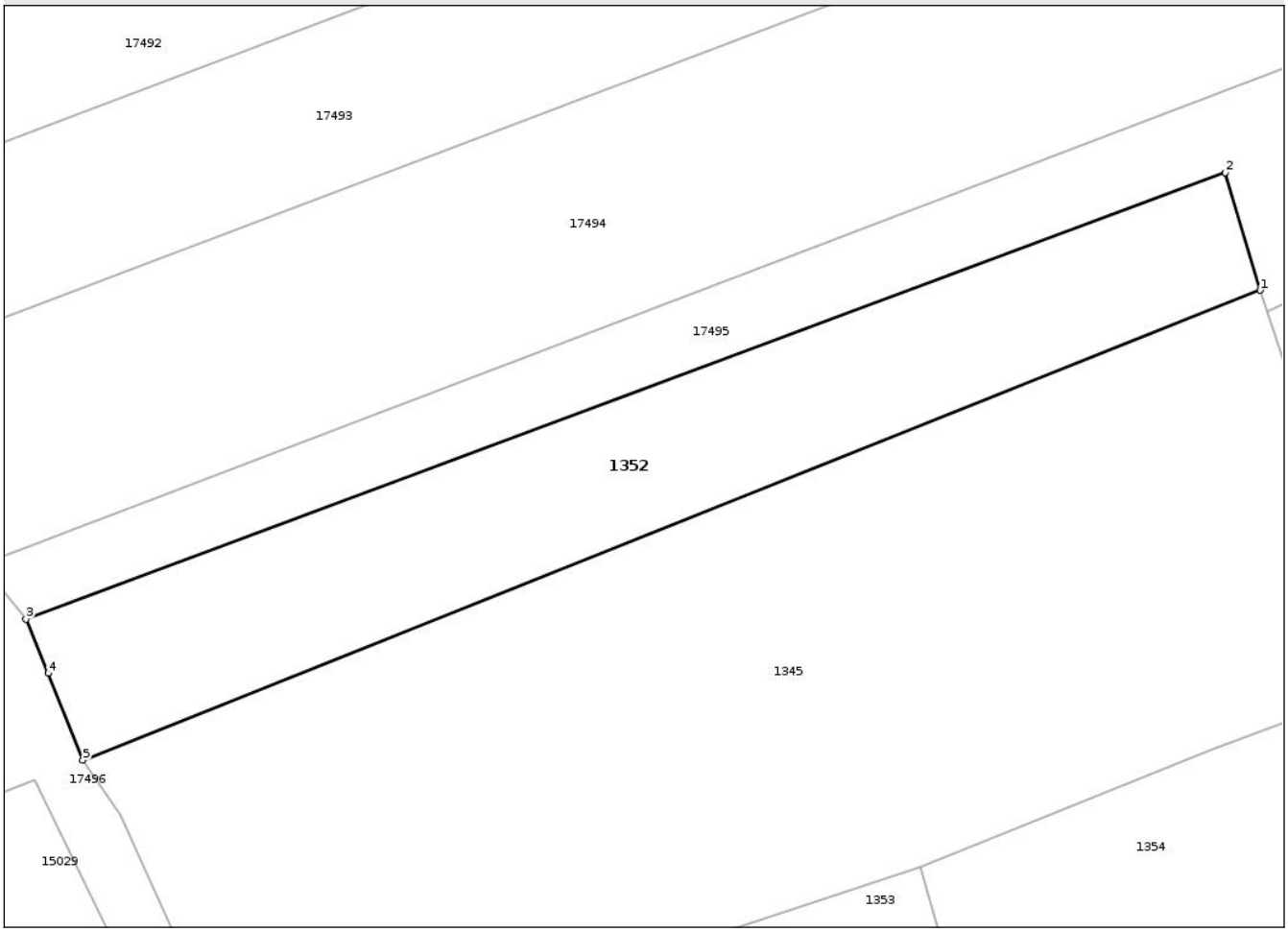
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	679	-	-	-	
2	arabil	NU	137	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.569,82 556.712,253	2	401.567,416 556.720,285	8.384
2	401.567,416 556.720,285	3	401.485,48 556.689,813	87.419
3	401.485,48 556.689,813	4	401.486,994 556.686,112	3.999
4	401.486,994 556.686,112	5	401.489,364 556.680,168	6.399

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.489,364 556.680,168	1	401.569,82 556.712,253	86.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.908	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Plaiesti, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IOBAGY FRANCISC** 2) **IOBAGY ETELKA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IOBAGY FRANCISC** 2) **IOBAGY ETELKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

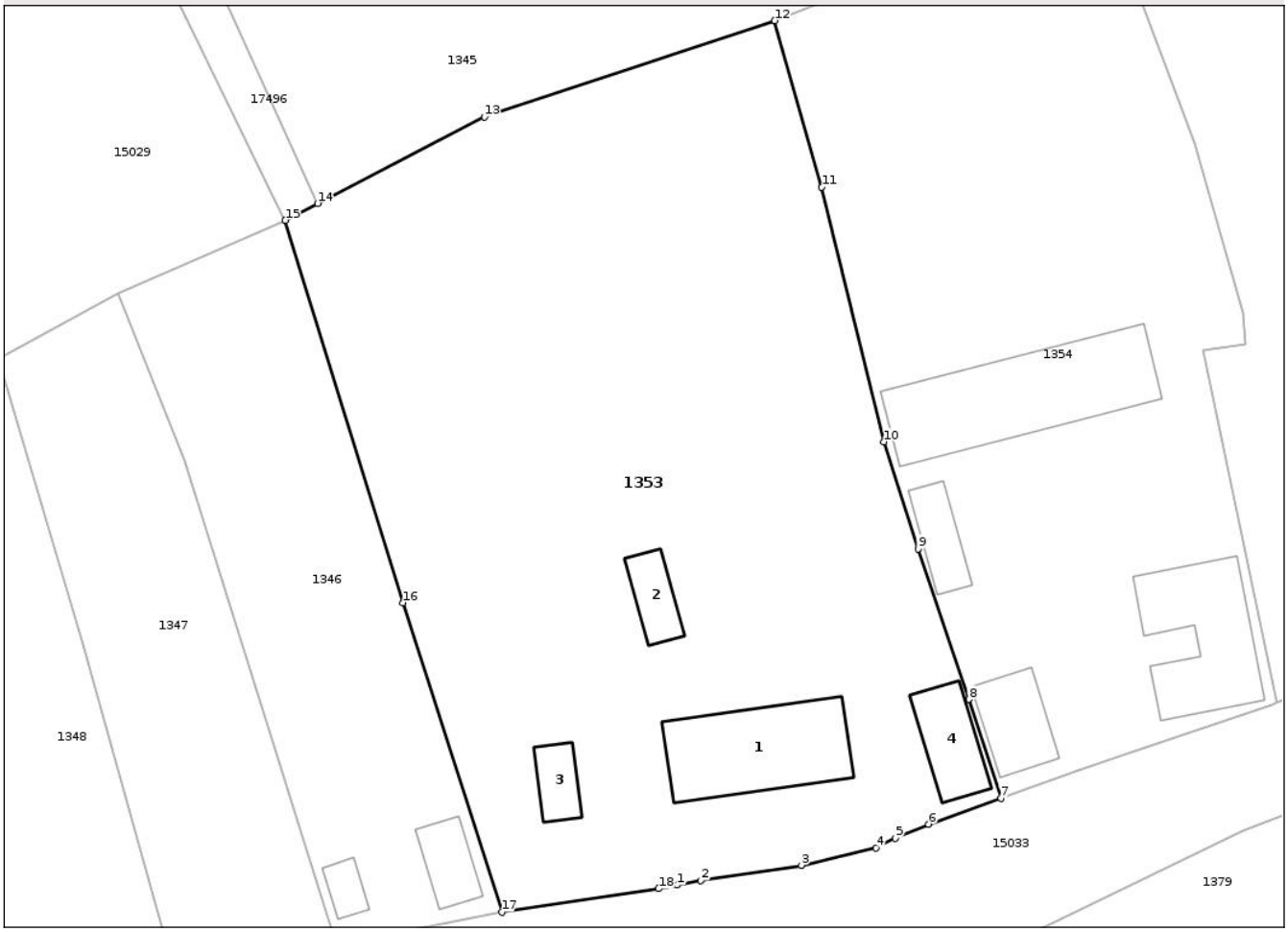
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.408	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.537,011 556.588,126	2	401.539,359 556.588,584	2.392
2	401.539,359 556.588,584	3	401.549,231 556.590,079	9.985
3	401.549,231 556.590,079	4	401.556,55 556.591,777	7.513
4	401.556,55 556.591,777	5	401.558,419 556.592,722	2.094
5	401.558,419 556.592,722	6	401.561,704 556.594,102	3.563
6	401.561,704 556.594,102	7	401.568,817 556.596,66	7.559
7	401.568,817 556.596,66	8	401.565,679 556.606,36	10.195
8	401.565,679 556.606,36	9	401.560,698 556.621,106	15.565
9	401.560,698 556.621,106	10	401.557,335 556.631,613	11.032
10	401.557,335 556.631,613	11	401.551,227 556.656,605	25.728
11	401.551,227 556.656,605	12	401.546,602 556.672,926	16.964
12	401.546,602 556.672,926	13	401.518,094 556.663,505	30.024
13	401.518,094 556.663,505	14	401.501,713 556.655,0	18.457
14	401.501,713 556.655,0	15	401.498,531 556.653,348	3.585
15	401.498,531 556.653,348	16	401.510,095 556.615,843	39.247
16	401.510,095 556.615,843	17	401.519,793 556.585,473	31.881
17	401.519,793 556.585,473	18	401.535,201 556.587,773	15.579
18	401.535,201 556.587,773	1	401.537,011 556.588,126	1.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.704	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.668	-	-	-	
3	arabil	NU	336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; construcțieanexă
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcție anexă
A1.4		constructii anexa	202	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.581,977 556.601,337	2	401.595,405 556.605,776	14.143
2	401.595,405 556.605,776	3	401.595,937 556.605,997	0.576
3	401.595,937 556.605,997	4	401.588,644 556.640,548	35.312
4	401.588,644 556.640,548	5	401.592,826 556.641,224	4.236
5	401.592,826 556.641,224	6	401.592,644 556.644,314	3.095
6	401.592,644 556.644,314	7	401.587,872 556.660,921	17.279
7	401.587,872 556.660,921	8	401.578,619 556.685,467	26.232
8	401.578,619 556.685,467	9	401.566,519 556.680,905	12.931
9	401.566,519 556.680,905	10	401.546,602 556.672,926	21.456
10	401.546,602 556.672,926	11	401.551,227 556.656,605	16.964
11	401.551,227 556.656,605	12	401.557,335 556.631,613	25.728
12	401.557,335 556.631,613	13	401.560,698 556.621,106	11.032
13	401.560,698 556.621,106	14	401.565,679 556.606,36	15.565
14	401.565,679 556.606,36	15	401.568,817 556.596,66	10.195
15	401.568,817 556.596,66	16	401.576,468 556.599,445	8.142
16	401.576,468 556.599,445	1	401.581,977 556.601,337	5.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51900	Din acte: 3.400 Masurata: 2.086	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51900-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE LEMN SI CHIRPICI, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 CAMARA ALIMENTE, LA SUBSOL 1 BECI, EDIFICATA IN ANUL 1980 NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	51900-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; GRAJD PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE LEMN, SCOPERIT CU TIGLA, COMPUSA DIN 1 INCAPERE, EDIFICAT IN 1980 NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14795 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 563, din 14/08/2012 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZOLTAN RADU COSMIN**, și soția 2) **ZOLTAN OTTILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

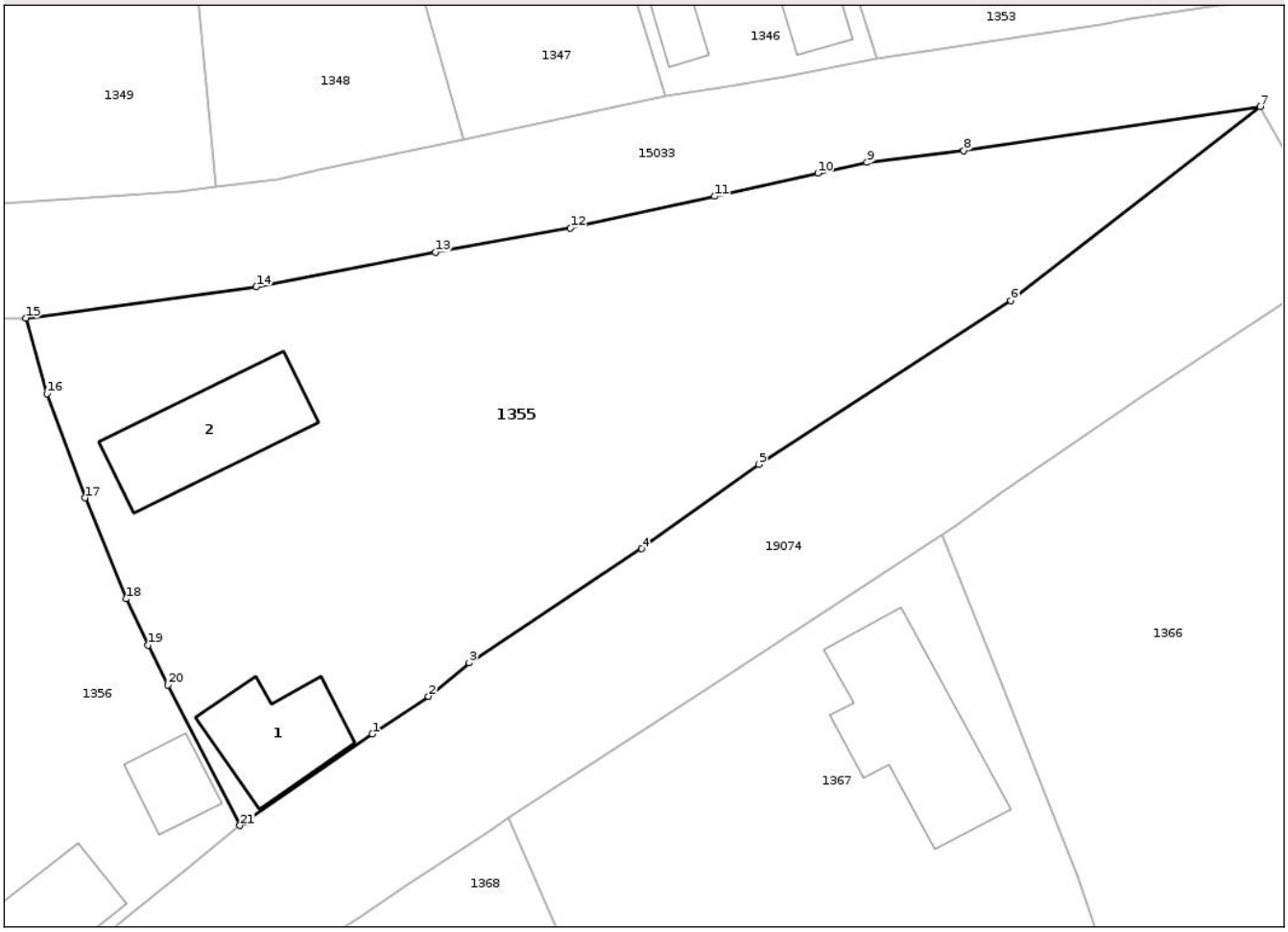
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51900	Din acte: 3.400 Masurata: 2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	17	-	
2	arabil	DA	1.086	22	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51900-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE LEMN SI CHIRPICI, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 CAMARA ALIMENTE, LA SUBSOL 1 BECI, EDIFICATA IN ANUL 1980 NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	51900-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; GRAJD PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE LEMN, SCOPERIT CU TIGLA, COMPUSA DIN 1 INCAPERE, EDIFICAT IN 1980 NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.480,737 556.533,232	2	401.485,083 556.536,146	5.233
3	401.488,218 556.538,734	4	401.501,576 556.547,57	16.016
5	401.510,643 556.554,091	6	401.530,09 556.566,767	23.214
7	401.549,41 556.581,776	8	401.526,484 556.578,352	23.18
9	401.518,979 556.577,45	10	401.515,202 556.576,61	3.869
11	401.507,198 556.574,831	12	401.496,066 556.572,38	11.398
13	401.485,632 556.570,511	14	401.471,76 556.567,823	14.13
15	401.453,938 556.565,415	16	401.455,558 556.559,567	6.068
17	401.458,497 556.551,493	18	401.461,678 556.543,696	8.421
19	401.463,395 556.540,1	20	401.464,905 556.537,042	3.41
21	401.470,499 556.526,164	22	401.470,792 556.526,399	0.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.485,083 556.536,146	3	401.488,218 556.538,734	4.065
4	401.501,576 556.547,57	5	401.510,643 556.554,091	11.168
6	401.530,09 556.566,767	7	401.549,41 556.581,776	24.465
8	401.526,484 556.578,352	9	401.518,979 556.577,45	7.559
10	401.515,202 556.576,61	11	401.507,198 556.574,831	8.2
12	401.496,066 556.572,38	13	401.485,632 556.570,511	10.6
14	401.471,76 556.567,823	15	401.453,938 556.565,415	17.984
16	401.455,558 556.559,567	17	401.458,497 556.551,493	8.592
18	401.461,678 556.543,696	19	401.463,395 556.540,1	3.985
20	401.464,905 556.537,042	21	401.470,499 556.526,164	12.233
22	401.470,792 556.526,399	1	401.480,737 556.533,232	12.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.615	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BANDI MARTIN**	
3 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANDI MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.015	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.464,905 556.537,042	2	401.463,395 556.540,1	3.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.463,395 556.540,1	3	401.461,678 556.543,696	3.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.461,678 556.543,696	4	401.458,497 556.551,493	8.421
5	401.455,558 556.559,567	6	401.453,938 556.565,415	6.068
7	401.432,956 556.564,994	8	401.410,893 556.564,445	22.07
9	401.414,362 556.553,922	10	401.418,473 556.544,116	10.633
11	401.421,158 556.539,22	12	401.423,7 556.535,752	4.3
13	401.437,251 556.541,737	14	401.441,678 556.533,352	9.482
15	401.442,249 556.532,331	16	401.451,22 556.516,297	18.373
17	401.453,684 556.513,042	18	401.454,488 556.513,016	0.804
19	401.461,994 556.519,324	20	401.466,292 556.522,778	5.514
21	401.470,499 556.526,163	1	401.464,905 556.537,042	12.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.458,497 556.551,493	5	401.455,558 556.559,567	8.592
6	401.453,938 556.565,415	7	401.432,956 556.564,994	20.986
8	401.410,893 556.564,445	9	401.414,362 556.553,922	11.08
10	401.418,473 556.544,116	11	401.421,158 556.539,22	5.584
12	401.423,7 556.535,752	13	401.437,251 556.541,737	14.814
14	401.441,678 556.533,352	15	401.442,249 556.532,331	1.17
16	401.451,22 556.516,297	17	401.453,684 556.513,042	4.082
18	401.454,488 556.513,016	19	401.461,994 556.519,324	9.805
20	401.466,292 556.522,778	21	401.470,499 556.526,163	5.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52978	616	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52978-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+M, suprafata construita desfasurata= 189 mp. Edificata in anul 2016-2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2243 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 155, din 27/01/2014 emis de IORDANESCU DAN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETACA ANA MARIA**, bun propriu	
25067 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. 6 AUTORIZAȚIE, din 28/04/2016 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (act administrativ nr 1 PROCES VERBAL din 04.05.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 1706 CERTIFICAT din 13.03.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PETACA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

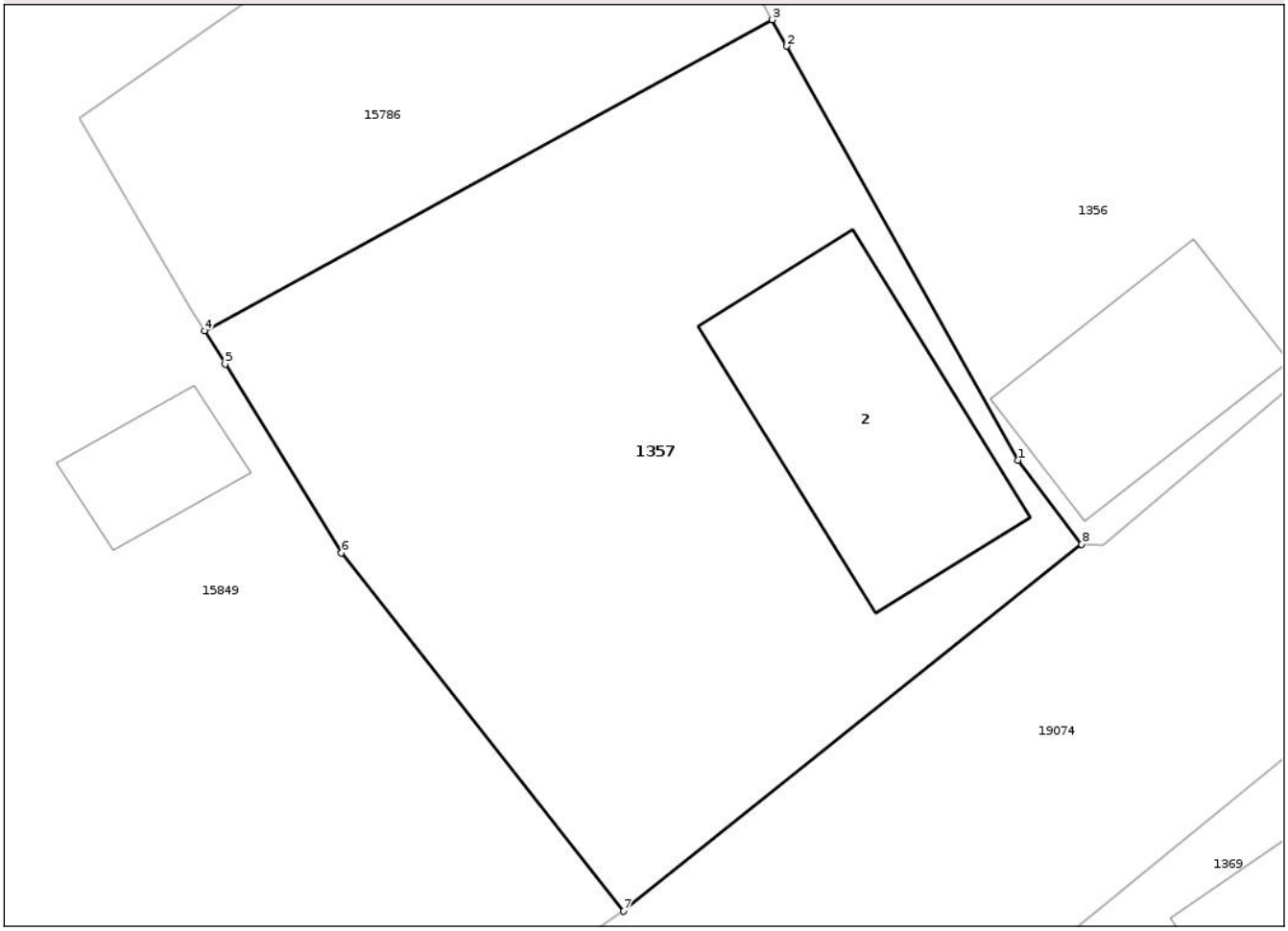
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52978	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	308	22	13	-	
2	curti constructii	DA	308	22	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52978-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+M, suprafata construita desfasurata= 189 mp. Edificata in anul 2016-2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.451,22 556.516,297	2	401.442,249 556.532,331	18.373
2	401.442,249 556.532,331	3	401.441,678 556.533,352	1.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.441,678 556.533,352	4	401.419,675 556.521,305	25.085
4	401.419,675 556.521,305	5	401.420,475 556.520,009	1.523
5	401.420,475 556.520,009	6	401.424,983 556.512,701	8.587
6	401.424,983 556.512,701	7	401.435,919 556.498,825	17.667
7	401.435,919 556.498,825	8	401.453,684 556.513,042	22.753
8	401.453,684 556.513,042	1	401.451,22 556.516,297	4.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56276	1.221	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56276-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; constructie anexa construita in anul 1911, compusa din magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34384 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 1032, din 19/08/2021 emis de CÂRLĂNARU Dan Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAGY BELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

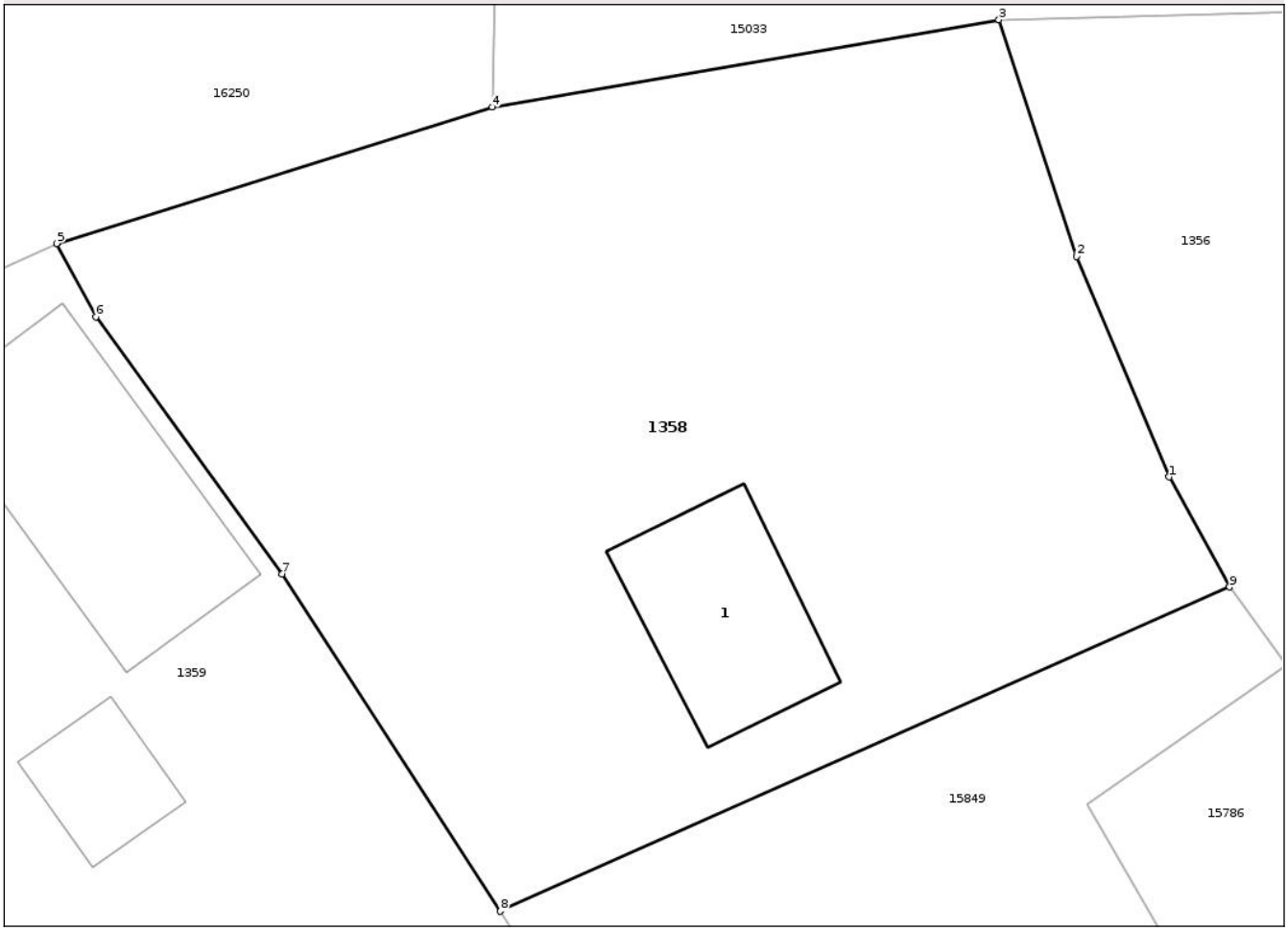
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56276	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	I 22	11	-	
2	arabil	DA	1.000	I 22	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56276-C1	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; constructie anexa construita in anul 1911, compusa din magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.418,473 556.544,116	2	401.414,362 556.553,922	10.633
2	401.414,362 556.553,922	3	401.410,893 556.564,445	11.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.410,893 556.564,445	4	401.388,342 556.560,559	22.883
4	401.388,342 556.560,559	5	401.368,948 556.554,499	20.319
5	401.368,948 556.554,499	6	401.370,698 556.551,243	3.696
6	401.370,698 556.551,243	7	401.378,985 556.539,8	14.129
7	401.378,985 556.539,8	8	401.388,694 556.524,807	17.862
8	401.388,694 556.524,807	9	401.421,158 556.539,22	35.52
9	401.421,158 556.539,22	1	401.418,473 556.544,116	5.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.471	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; anexă
A1.4		Loc. Plaiesti, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1147, din 29/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI L ETELKA**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZABO ENIKŐ**	
3 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZABO ENIKŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

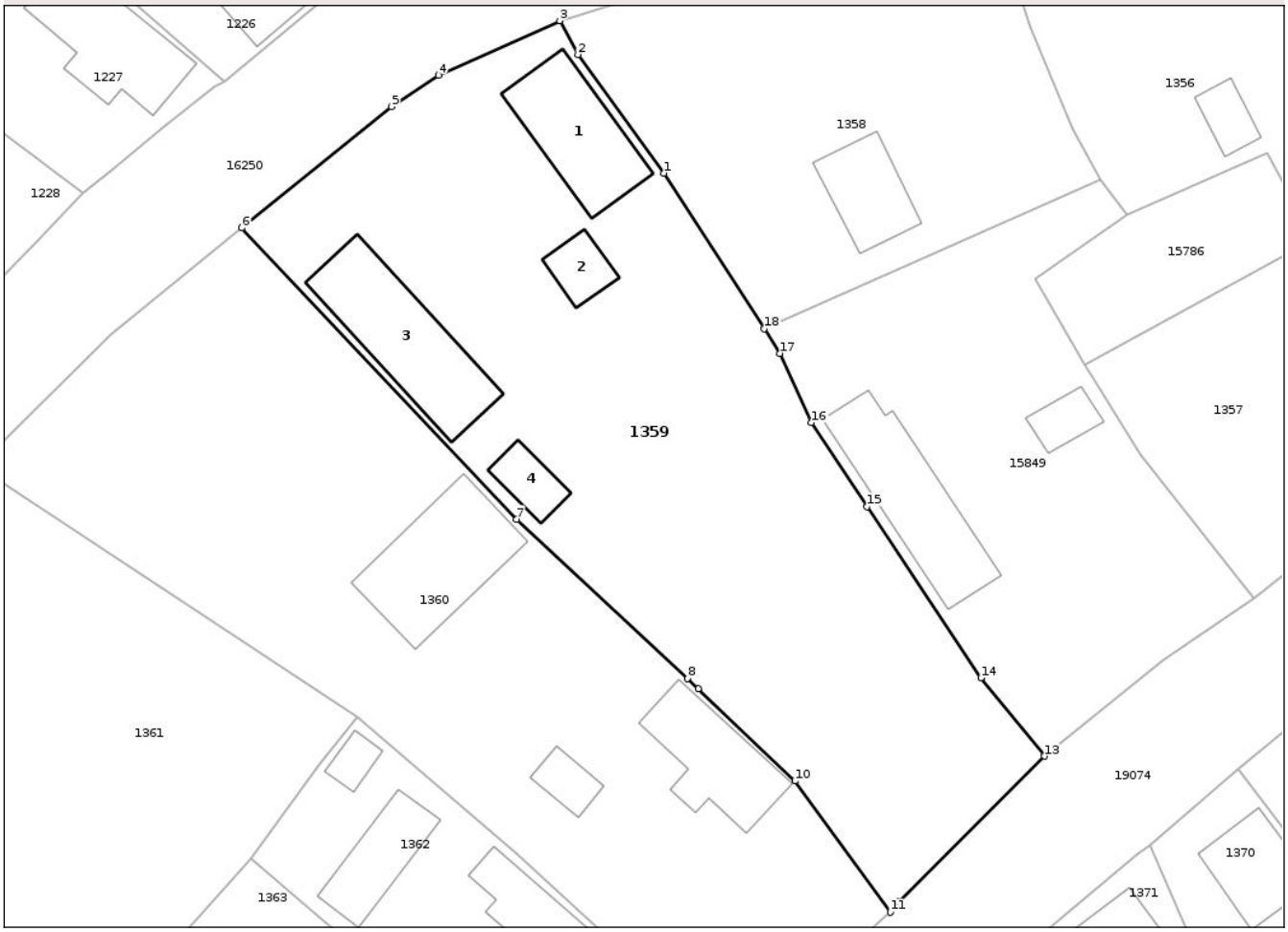
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	I 22	10	-	
2	arabil	DA	1.255	I 22	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.378,985 556.539,8	2	401.370,698 556.551,243	14.129
2	401.370,698 556.551,243	3	401.368,948 556.554,499	3.696
3	401.368,948 556.554,499	4	401.357,248 556.549,254	12.822
4	401.357,248 556.549,254	5	401.352,705 556.546,214	5.466
5	401.352,705 556.546,214	6	401.338,258 556.534,512	18.592
6	401.338,258 556.534,512	7	401.364,769 556.506,419	38.627
7	401.364,769 556.506,419	8	401.381,279 556.491,088	22.53
8	401.381,279 556.491,088	9	401.382,328 556.490,088	1.449
9	401.382,328 556.490,088	10	401.391,651 556.481,194	12.885
10	401.391,651 556.481,194	11	401.400,852 556.468,539	15.646
11	401.400,852 556.468,539	12	401.401,717 556.469,54	1.323
12	401.401,717 556.469,54	13	401.415,723 556.483,582	19.833
13	401.415,723 556.483,582	14	401.409,596 556.491,117	9.712
14	401.409,596 556.491,117	15	401.398,623 556.507,642	19.836
15	401.398,623 556.507,642	16	401.393,239 556.515,75	9.733
16	401.393,239 556.515,75	17	401.390,229 556.522,417	7.315
17	401.390,229 556.522,417	18	401.388,694 556.524,807	2.84
18	401.388,694 556.524,807	1	401.378,985 556.539,8	17.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2637 MOLDOVENEȘTI
Nr. cadastral vechi:558

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51888	Din acte: 2.440 Masurata: 2.385	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51888-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă
A1.2	51888-C2	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.3	51888-C3	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10578 / 07/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5417/2008, din 01/01/2008 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4	A1
	1) **VANCSA GHIZELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2637 MOLDOVENEȘTI)	
10695 / 13/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4522, din 17/11/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	se noteaza sentinta civile nr.4522/17 noiembrie 2011dată de Judecătoria Turda dos.nr.2118/328/2010	A1, A1.1
12571 / 10/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4522, din 17/11/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VANCSA GHIZELA**	
7218 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 509, din 30/03/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VANCSA GHIZELA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VANCSA GHIZELA**, bun propriu	
1 / 30/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VANCSA GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

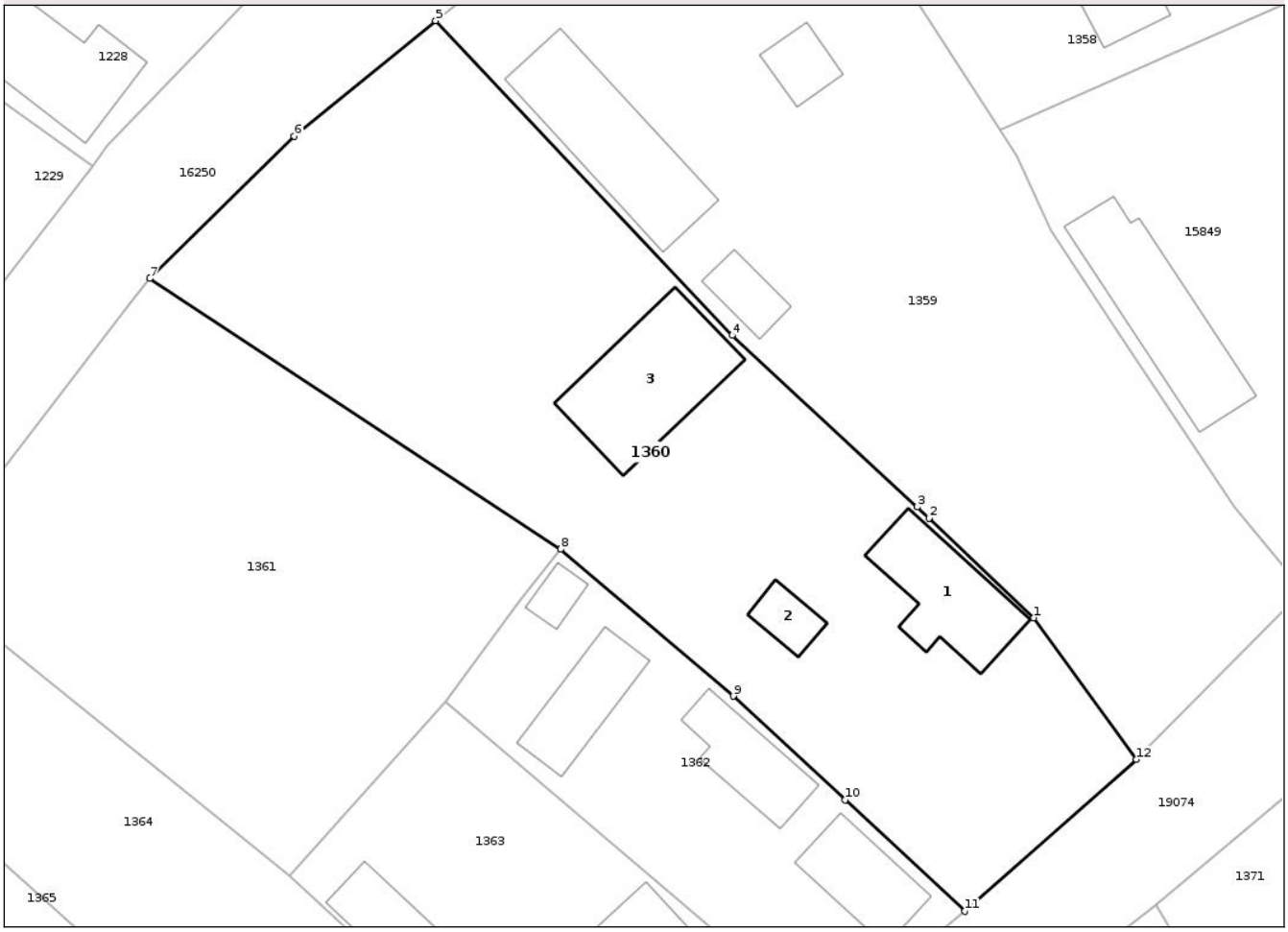
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51888	Din acte: 2.440 Masurata: 2.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.385	-	-	-	curte și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51888-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă
A1.2	51888-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.3	51888-C3	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.391,651 556.481,194	2	401.382,328 556.490,088	12.885
2	401.382,328 556.490,088	3	401.381,279 556.491,088	1.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.381,279 556.491,088	4	401.364,769 556.506,419	22.53
4	401.364,769 556.506,419	5	401.338,258 556.534,512	38.627
5	401.338,258 556.534,512	6	401.325,653 556.524,181	16.298
6	401.325,653 556.524,181	7	401.312,728 556.511,493	18.112
7	401.312,728 556.511,493	8	401.349,422 556.487,316	43.943
8	401.349,422 556.487,316	9	401.364,835 556.474,189	20.245
9	401.364,835 556.474,189	10	401.374,817 556.464,925	13.618
10	401.374,817 556.464,925	11	401.385,525 556.454,986	14.61
11	401.385,525 556.454,986	12	401.400,852 556.468,539	20.46
12	401.400,852 556.468,539	1	401.391,651 556.481,194	15.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56658	1.556	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44980 / 27/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 882, din 12/04/2022 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun si lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFFI FRANCISC**, și soția 2) **PALFFI ANNA-EMESE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

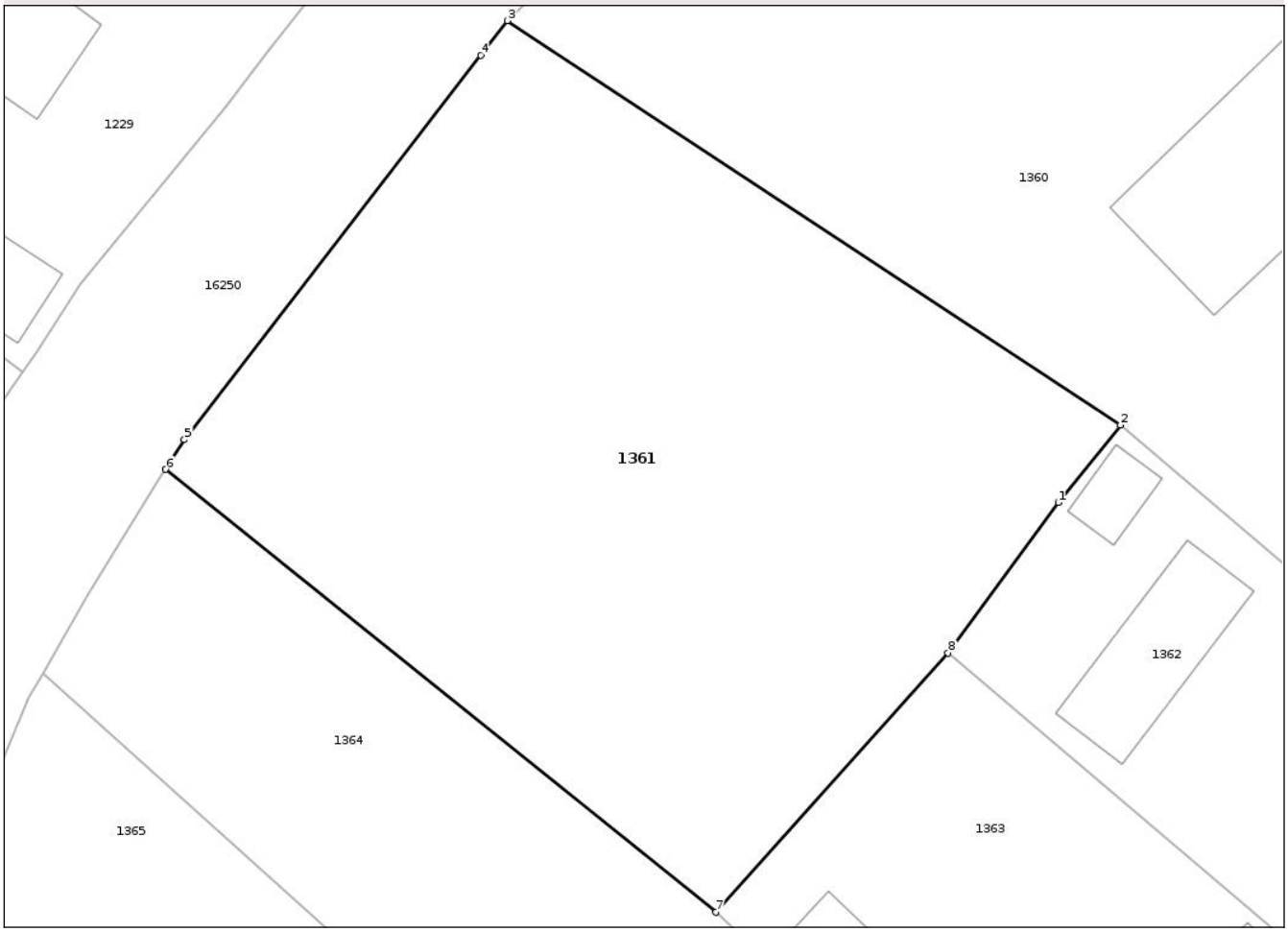
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56658	1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.556	i 22	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.345,708 556.482,685	2	401.349,422 556.487,316	5.936
2	401.349,422 556.487,316	3	401.312,728 556.511,493	43.943
3	401.312,728 556.511,493	4	401.311,131 556.509,438	2.603
4	401.311,131 556.509,438	5	401.293,4 556.486,449	29.032
5	401.293,4 556.486,449	6	401.292,289 556.484,671	2.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.292,289 556.484,671	7	401.325,215 556.458,197	42.249
7	401.325,215 556.458,197	8	401.339,116 556.473,702	20.824
8	401.339,116 556.473,702	1	401.345,708 556.482,685	11.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 24A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 24A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 24A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 24A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă
A1.4		Loc. Plaiesti, Nr. 24A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2106, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY B IOSIF**	
2 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HALMAGYI IULIANA**	
3 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HALMAGYI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

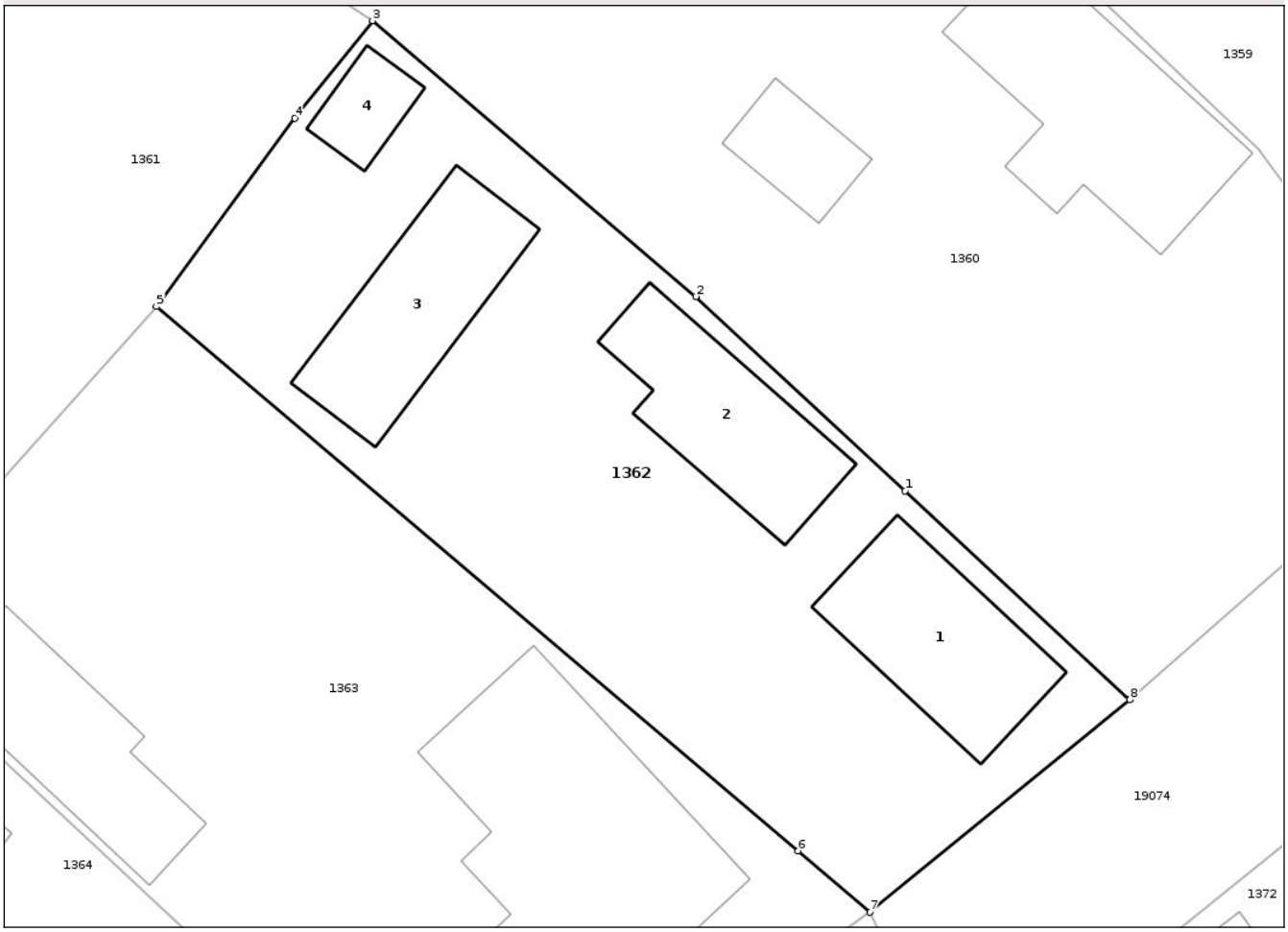
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	I 22	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.374,817 556.464,925	2	401.364,835 556.474,189	13.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.364,835 556.474,189	3	401.349,422 556.487,316	20.245
3	401.349,422 556.487,316	4	401.345,708 556.482,685	5.936
4	401.345,708 556.482,685	5	401.339,116 556.473,702	11.142
5	401.339,116 556.473,702	6	401.369,702 556.447,792	40.085
6	401.369,702 556.447,792	7	401.373,147 556.444,873	4.515
7	401.373,147 556.444,873	8	401.385,525 556.454,986	15.984
8	401.385,525 556.454,986	1	401.374,817 556.464,925	14.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 24bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56742	Din acte: 975 Masurata: 903	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56742-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa de locuit pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 4 camere, bucatarie, 2 holuri, camara, baie si beci; Edificata in 1953
A1.2	56742-C2	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din: grajd. Edificata in anul 1953.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16998 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 40, din 09/03/2023 emis de Notar public Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DENGYEL ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 21, din 13/02/2023 emis de Notar public Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DENGYEL ALEXANDRU**	
33021 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. c. partaj volunta nr. 659, din 08/08/2023 emis de Munteanu Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DENGYEL ALEXANDRU**, bun propriu	
16998 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 21, din 13/02/2023 emis de Notar public Munteanu Ovidiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **DENGYEL ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 40, din 09/03/2023 emis de Notar public Munteanu Ovidiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/64	A1.1, A1.2
	1) **DENGYEL ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

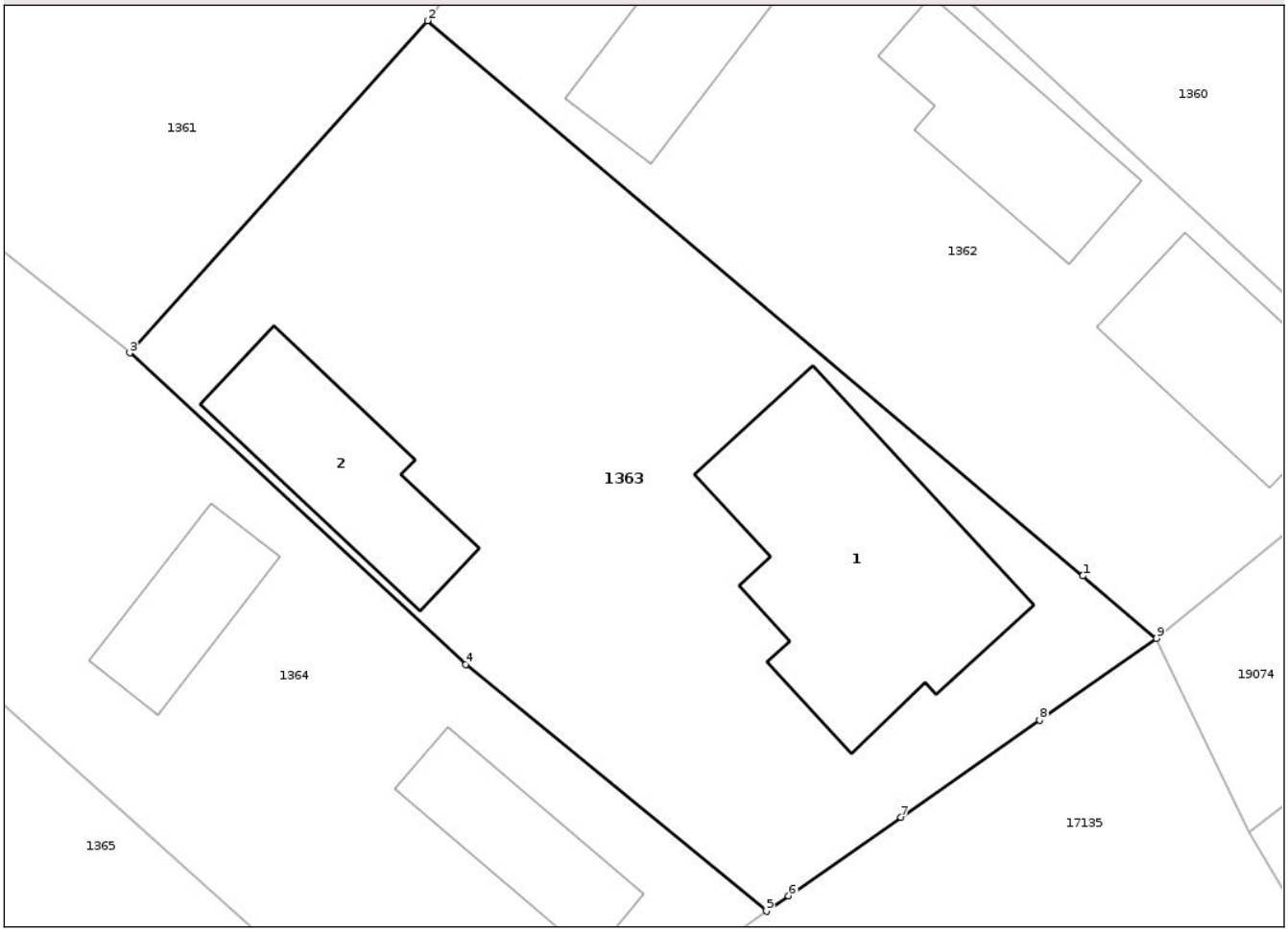
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56742	Din acte: 975 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	23	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56742-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa de locuit pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 4 camere, bucatarie, 2 holuri, camara, baie si beci; Edificata in 1953
A1.2	56742-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din: grajd. Edificata in anul 1953.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.369,702 556.447,792	2	401.339,116 556.473,702	40.085
2	401.339,116 556.473,702	3	401.325,215 556.458,197	20.824
3	401.325,215 556.458,197	4	401.340,898 556.443,654	21.388
4	401.340,898 556.443,654	5	401.354,94 556.432,136	18.162
5	401.354,94 556.432,136	6	401.355,967 556.432,852	1.252
6	401.355,967 556.432,852	7	401.361,222 556.436,522	6.41
7	401.361,222 556.436,522	8	401.367,69 556.441,051	7.896
8	401.367,69 556.441,051	9	401.373,147 556.444,873	6.662
9	401.373,147 556.444,873	1	401.369,702 556.447,792	4.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.347,026 556.427,06	2	401.352,807 556.430,649	6.804
2	401.352,807 556.430,649	3	401.354,94 556.432,136	2.6
3	401.354,94 556.432,136	4	401.340,898 556.443,654	18.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.340,898 556.443,654	5	401.325,215 556.458,197	21.388
5	401.325,215 556.458,197	6	401.292,289 556.484,671	42.249
6	401.292,289 556.484,671	7	401.287,621 556.477,199	8.81
7	401.287,621 556.477,199	8	401.284,93 556.472,445	5.463
8	401.284,93 556.472,445	9	401.312,294 556.448,02	36.679
9	401.312,294 556.448,02	10	401.340,195 556.423,115	37.4
10	401.340,195 556.423,115	11	401.342,506 556.424,45	2.669
11	401.342,506 556.424,45	1	401.347,026 556.427,06	5.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.044	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KORONDI FRANCISC** 2) **BALOGH IDA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KORONDI FRANCISC** 2) **BALOGH IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

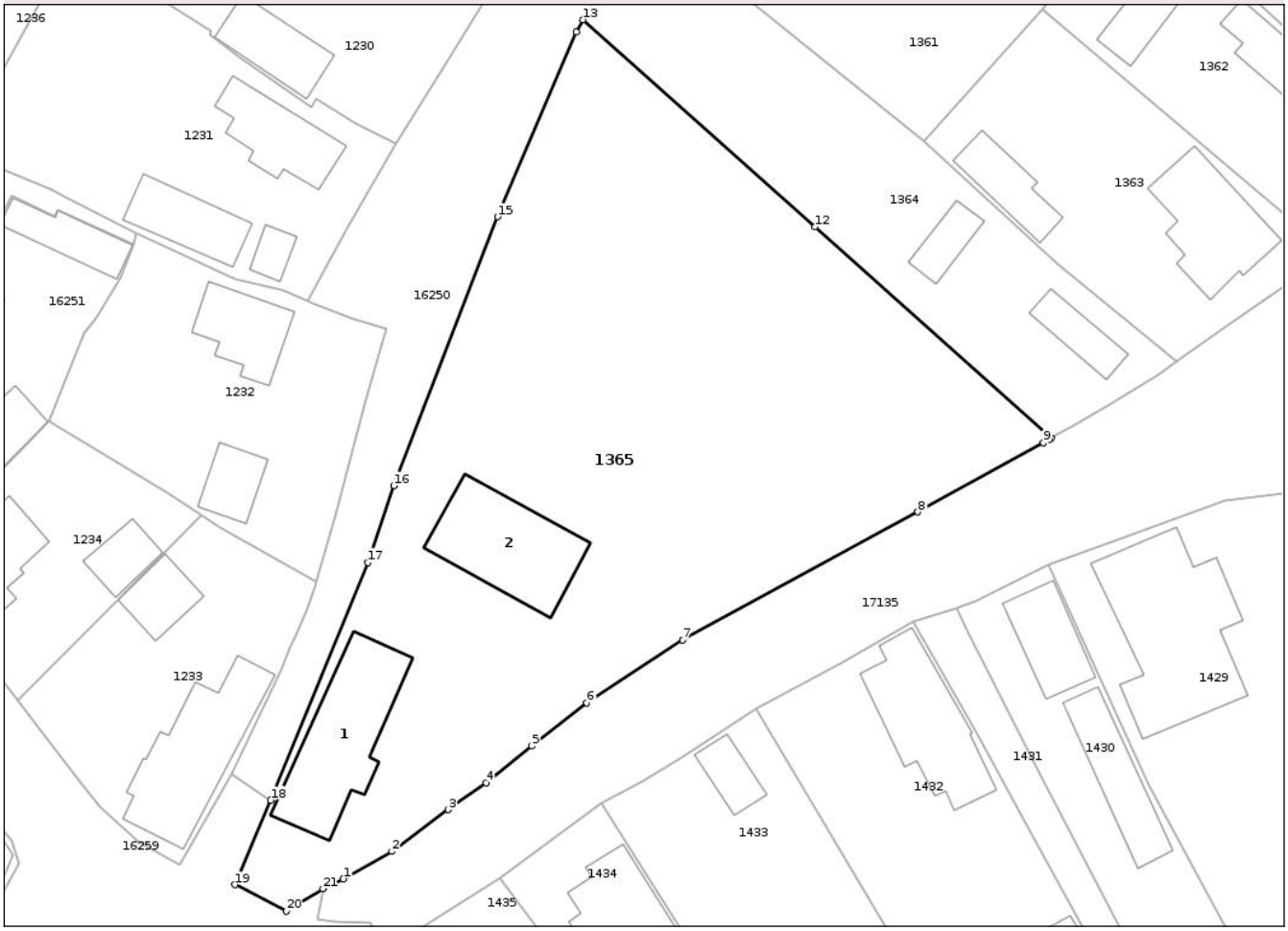
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.256,608 556.371,164	2	401.262,336 556.374,389	6.573
3	401.268,982 556.379,314	4	401.273,46 556.382,493	5.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.262,336 556.374,389	3	401.268,982 556.379,314	8.272
4	401.273,46 556.382,493	5	401.278,874 556.386,812	6.926

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.278,874 556.386,812	6	401.285,344 556.391,911	8.238
7	401.296,666 556.399,305	8	401.324,442 556.414,418	31.621
9	401.339,242 556.422,564	10	401.339,927 556.422,96	0.791
11	401.340,195 556.423,115	12	401.312,294 556.448,02	37.4
13	401.284,93 556.472,445	14	401.284,112 556.471,001	1.66
15	401.274,832 556.449,227	16	401.262,579 556.417,51	34.002
17	401.259,514 556.408,47	18	401.248,054 556.380,418	30.303
19	401.243,802 556.370,465	20	401.249,864 556.367,339	6.821
21	401.254,214 556.369,982	1	401.256,608 556.371,164	2.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.285,344 556.391,911	7	401.296,666 556.399,305	13.523
8	401.324,442 556.414,418	9	401.339,242 556.422,564	16.894
10	401.339,927 556.422,96	11	401.340,195 556.423,115	0.31
12	401.312,294 556.448,02	13	401.284,93 556.472,445	36.679
14	401.284,112 556.471,001	15	401.274,832 556.449,227	23.669
16	401.262,579 556.417,51	17	401.259,514 556.408,47	9.545
18	401.248,054 556.380,418	19	401.243,802 556.370,465	10.823
20	401.249,864 556.367,339	21	401.254,214 556.369,982	5.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 18A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56264	Din acte: 3.000 Masurata: 2.994	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8686 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 212, din 22/02/2022 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULTUR RĂZVAN-CRISTIAN**, ȘI SOȚIA 2) **VULTUR FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53337 / 23/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 879/CC/2011, din 12/11/2011 emis de JUDECATORIA BISTRITA NASAUD (act administrativ nr 584/2011 din 21.12.2022, emis de SCPEJ MANCHEVICI SI POP);		
C1	asupra cotei de proprietate a proprietarului tabular de sub B3.1, VULTUR RAZVAN CRISTIAN, se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 584/2011, de BEJ MANCHEVICI MARIN, pentru suma de 528350,79 lei, sumă compusă din 517580,07 lei reprezentând debit și 10770,72 lei cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei BRD GROUPE SOCIETE GENERALE -DEPARTAMENTUL MANAGEMENTUL CREDITELOR SPECIALE	A1

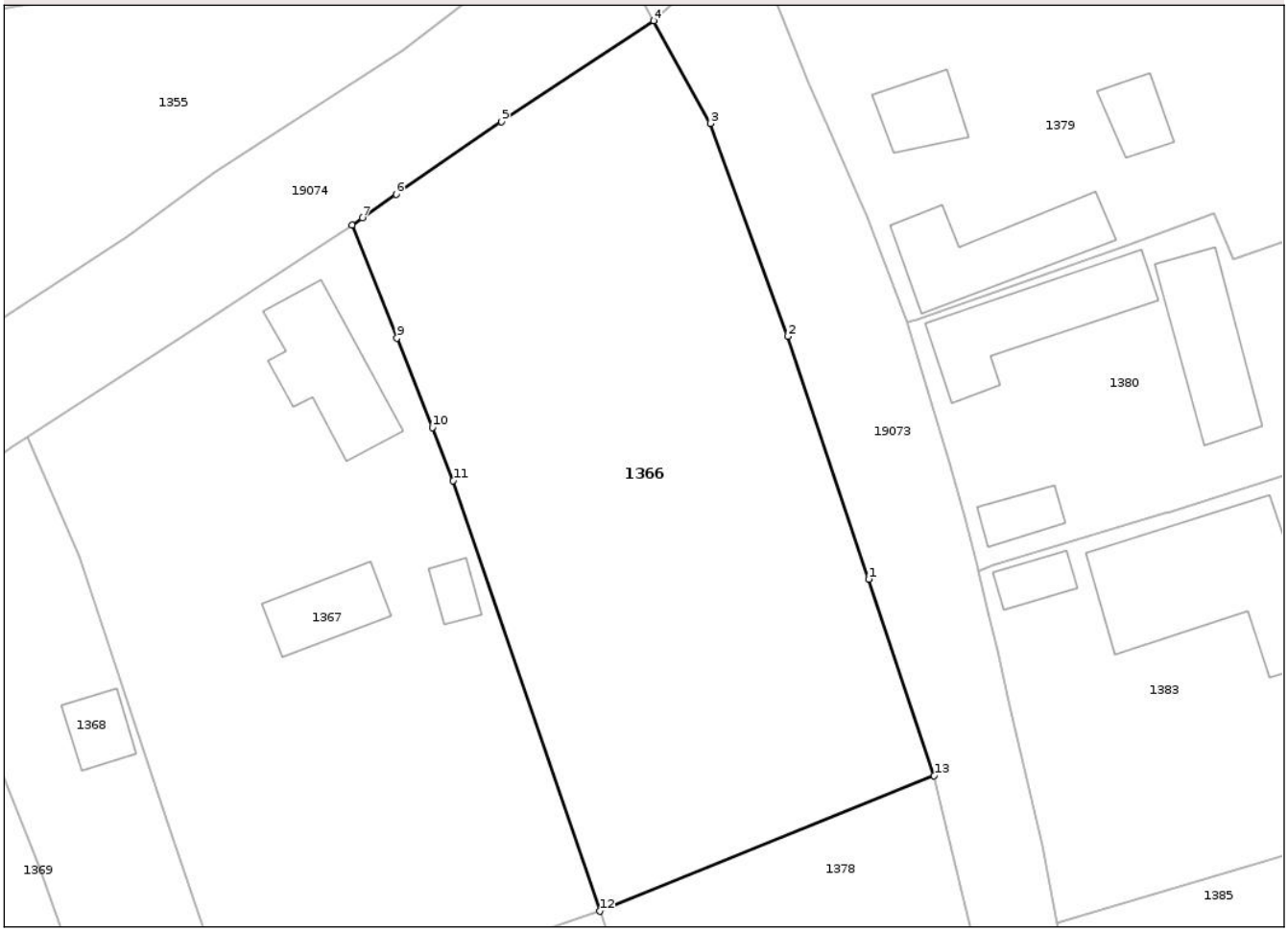
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56264	Din acte: 3.000 Masurata: 2.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.994	i24	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.578,289 556.512,045	2	401.569,898 556.537,17	26.489
2	401.569,898 556.537,17	3	401.561,897 556.559,2	23.438
3	401.561,897 556.559,2	4	401.556,054 556.569,822	12.123
4	401.556,054 556.569,822	5	401.540,294 556.559,384	18.903
5	401.540,294 556.559,384	6	401.529,381 556.551,867	13.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.529,381 556.551,867	7	401.525,89 556.549,432	4.256
7	401.525,89 556.549,432	8	401.524,822 556.548,675	1.309
8	401.524,822 556.548,675	9	401.529,457 556.536,976	12.584
9	401.529,457 556.536,976	10	401.533,127 556.527,712	9.964
10	401.533,127 556.527,712	11	401.535,294 556.522,242	5.884
11	401.535,294 556.522,242	12	401.550,488 556.477,68	47.081
12	401.550,488 556.477,68	13	401.585,057 556.491,718	37.311
13	401.585,057 556.491,718	1	401.578,289 556.512,045	21.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.766	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/08/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2306, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BŐLŐNI A ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDVAI IDA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDVAI IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

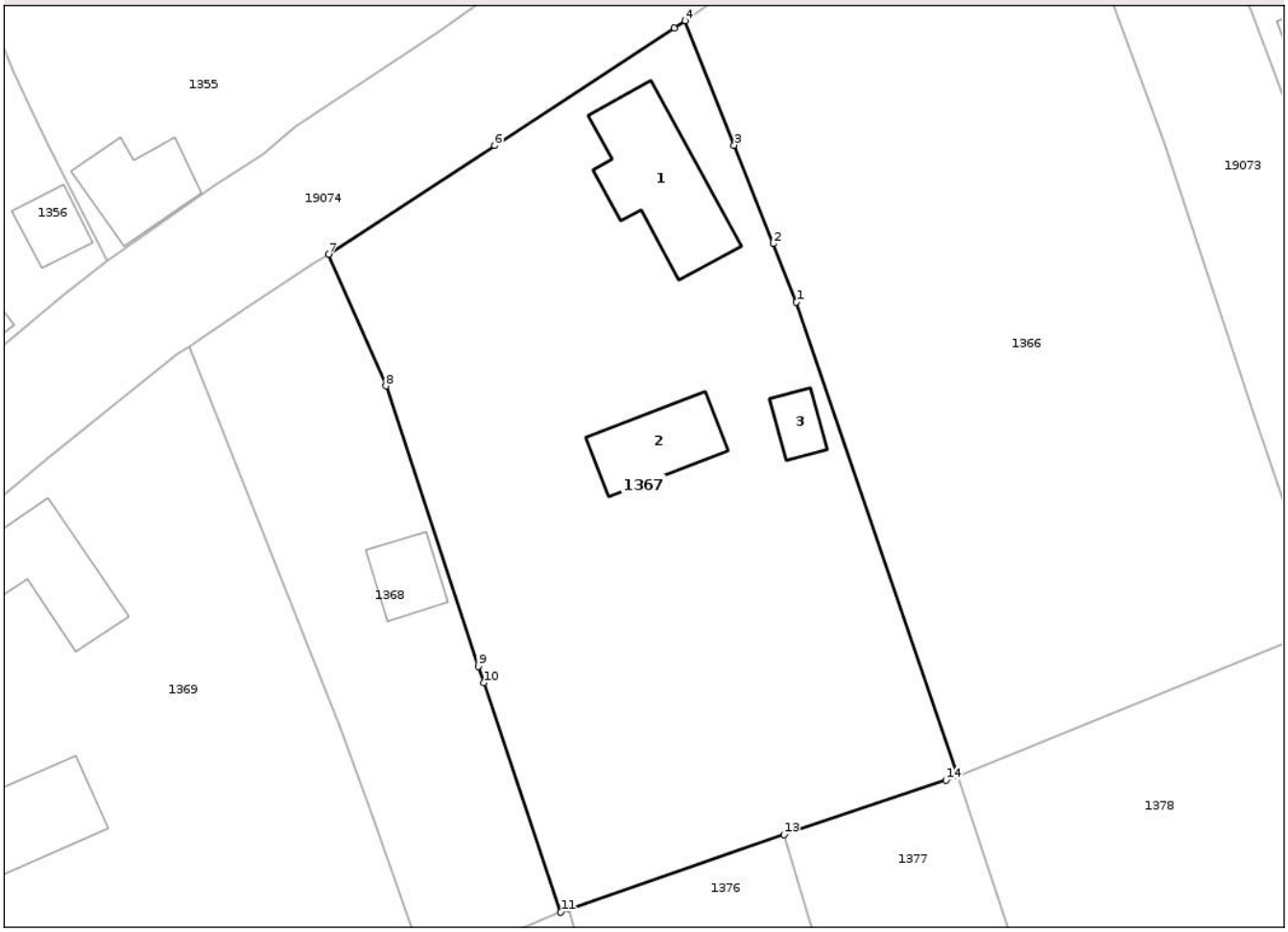
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	i24	3	-	
2	arabil	DA	2.266	i24	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.535,294 556.522,242	2	401.533,127 556.527,712	5.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.533,127 556.527,712	3	401.529,457 556.536,976	9.964
3	401.529,457 556.536,976	4	401.524,822 556.548,675	12.584
4	401.524,822 556.548,675	5	401.523,811 556.547,959	1.239
5	401.523,811 556.547,959	6	401.506,925 556.536,937	20.165
6	401.506,925 556.536,937	7	401.491,27 556.526,717	18.696
7	401.491,27 556.526,717	8	401.496,673 556.514,36	13.487
8	401.496,673 556.514,36	9	401.505,379 556.487,981	27.779
9	401.505,379 556.487,981	10	401.505,883 556.486,453	1.609
10	401.505,883 556.486,453	11	401.513,13 556.464,892	22.746
11	401.513,13 556.464,892	12	401.513,877 556.465,203	0.809
12	401.513,877 556.465,203	13	401.534,143 556.472,201	21.44
13	401.534,143 556.472,201	14	401.549,37 556.477,305	16.06
14	401.549,37 556.477,305	15	401.550,488 556.477,68	1.179
15	401.550,488 556.477,68	1	401.535,294 556.522,242	47.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1706, din 06/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKEL VERES ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **EGEI FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **EGEI FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

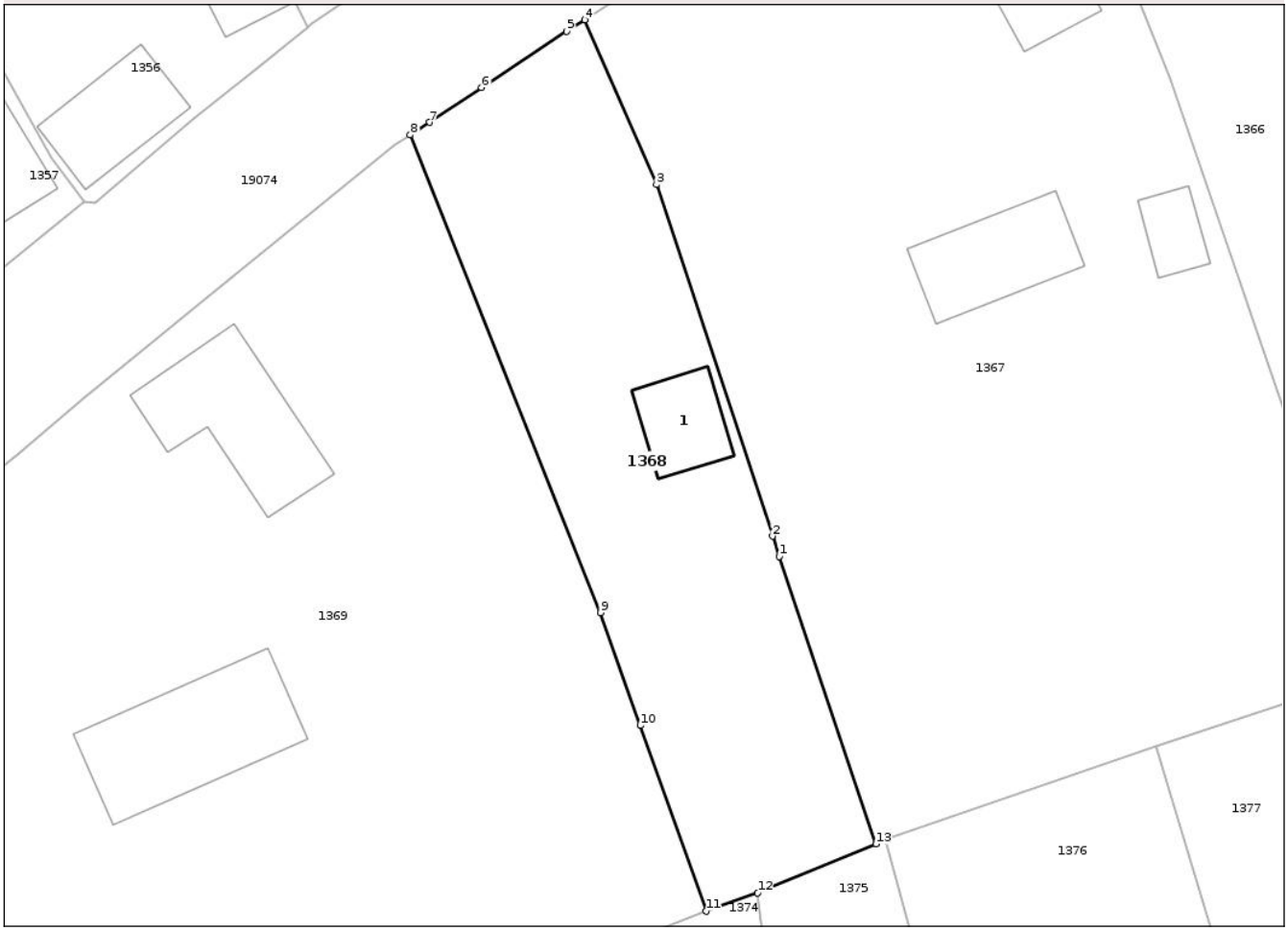
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	I 24	4	-	
2	curti constructii	DA	500	I 24	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.505,883 556.486,453	2	401.505,379 556.487,981	1.609
2	401.505,379 556.487,981	3	401.496,673 556.514,36	27.779
3	401.496,673 556.514,36	4	401.491,27 556.526,717	13.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.491,27 556.526,717	5	401.489,923 556.525,837	1.609
5	401.489,923 556.525,837	6	401.483,542 556.521,63	7.643
6	401.483,542 556.521,63	7	401.479,638 556.519,028	4.692
7	401.479,638 556.519,028	8	401.478,19 556.518,085	1.728
8	401.478,19 556.518,085	9	401.492,451 556.482,245	38.573
9	401.492,451 556.482,245	10	401.495,457 556.473,776	8.987
10	401.495,457 556.473,776	11	401.500,402 556.459,844	14.784
11	401.500,402 556.459,844	12	401.504,279 556.461,21	4.111
12	401.504,279 556.461,21	13	401.513,13 556.464,892	9.586
13	401.513,13 556.464,892	1	401.505,883 556.486,453	22.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56200	2.618	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56200-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; C1: Casă, regim de inaltime S+P.Anul edificarii 1943.
A1.2	56200-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C2: Constructie anexa: Grajd si Sură. Regim de inaltime: parter. Anul edificarii 1943.
A1.3	56200-C3	Loc. Plaiesti, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29612 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 1003, din 20/07/2023 emis de Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICULAȘ RAUL-IOAN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VESCAN RALUCA-MARIA**, bun propriu	
1 / 30/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NICULAȘ RAUL-IOAN**, bun propriu 2) **VESCAN RALUCA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56200	2.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.659	I24	7	-	
2	arabil	DA	959	i24	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56200-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; C1: Casă, regim de inaltime S+P.Anul edificarii 1943.
A1.2	56200-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C2: Constructie anexa: Grajd si Sură. Regim de inaltime: parter. Anul edificarii 1943.
A1.3	56200-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.495,457 556.473,776	2	401.492,451 556.482,245	8.987
2	401.492,451 556.482,245	3	401.478,19 556.518,085	38.573
3	401.478,19 556.518,085	4	401.477,032 556.517,331	1.382
4	401.477,032 556.517,331	5	401.464,931 556.507,556	15.556
5	401.464,931 556.507,556	6	401.453,731 556.498,36	14.492
6	401.453,731 556.498,36	7	401.448,801 556.494,231	6.431
7	401.448,801 556.494,231	8	401.434,386 556.482,384	18.659
8	401.434,386 556.482,384	9	401.438,134 556.477,39	6.244
9	401.438,134 556.477,39	10	401.444,64 556.468,751	10.815
10	401.444,64 556.468,751	11	401.446,478 556.461,142	7.828
11	401.446,478 556.461,142	12	401.447,216 556.450,427	10.74
12	401.447,216 556.450,427	13	401.460,048 556.451,276	12.86
13	401.460,048 556.451,276	14	401.475,711 556.452,312	15.697
14	401.475,711 556.452,312	15	401.489,261 556.455,567	13.935
15	401.489,261 556.455,567	16	401.500,402 556.459,844	11.934
16	401.500,402 556.459,844	1	401.495,457 556.473,776	14.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52202	507	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52202-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.2	52202-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18538 / 10/10/2012		
Act Notarial nr. 1674, din 10/10/2012 emis de IORDANESCU DAN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANKA FLORENTINA RODICA**, ca bun comun cu soțul 2) **BANKA ATILLA RICHARD**	
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BANKA FLORENTINA RODICA**, ca bun comun cu soțul 2) **BANKA ATILLA RICHARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52202	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I 24	9	-	Imprejmuit
2	arabil	DA	107	I 24	10	-	Imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52202-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.2	52202-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.446,478 556.461,142	2	401.444,64 556.468,751	7.828
2	401.444,64 556.468,751	3	401.438,134 556.477,39	10.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.438,134 556.477,39	4	401.434,386 556.482,384	6.244
4	401.434,386 556.482,384	5	401.425,97 556.474,995	11.199
5	401.425,97 556.474,995	6	401.430,271 556.465,058	10.828
6	401.430,271 556.465,058	7	401.432,941 556.458,108	7.445
7	401.432,941 556.458,108	8	401.433,395 556.456,006	2.15
8	401.433,395 556.456,006	9	401.433,984 556.452,945	3.117
9	401.433,984 556.452,945	10	401.434,205 556.449,233	3.719
10	401.434,205 556.449,233	11	401.433,735 556.441,751	7.497
11	401.433,735 556.441,751	12	401.437,978 556.441,242	4.273
12	401.437,978 556.441,242	13	401.442,351 556.440,718	4.404
13	401.442,351 556.440,718	14	401.443,981 556.443,971	3.639
14	401.443,981 556.443,971	15	401.447,216 556.450,427	7.221
15	401.447,216 556.450,427	1	401.446,478 556.461,142	10.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.185	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin,15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

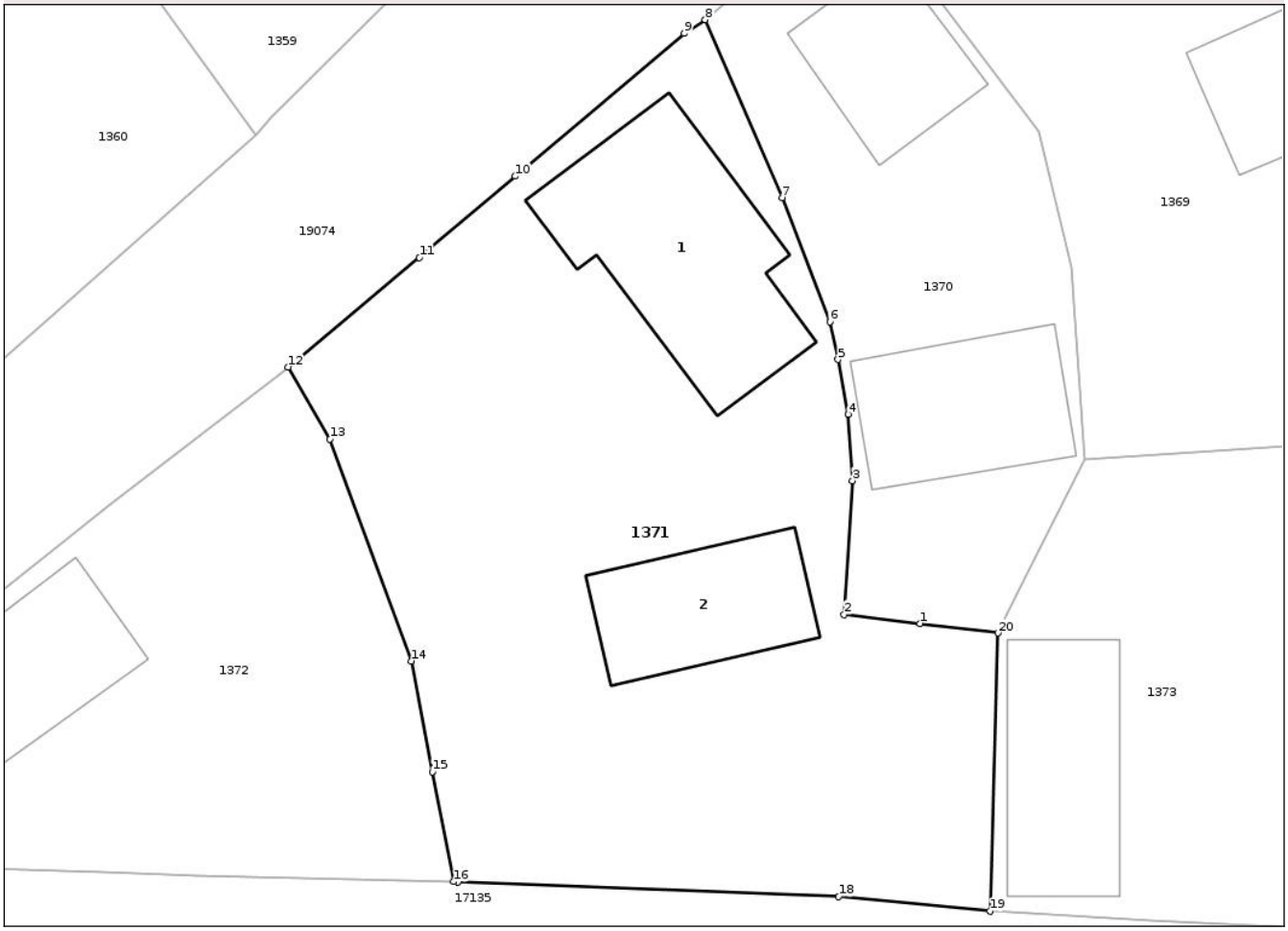
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I 24	-	-	
2	arabil	DA	885	I 24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.437,978 556.441,242	2	401.433,735 556.441,751	4.273
2	401.433,735 556.441,751	3	401.434,205 556.449,233	7.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.434,205 556.449,233	4	401.433,984 556.452,945	3.719
4	401.433,984 556.452,945	5	401.433,395 556.456,006	3.117
5	401.433,395 556.456,006	6	401.432,941 556.458,108	2.15
6	401.432,941 556.458,108	7	401.430,271 556.465,058	7.445
7	401.430,271 556.465,058	8	401.425,97 556.474,995	10.828
8	401.425,97 556.474,995	9	401.424,79 556.474,231	1.406
9	401.424,79 556.474,231	10	401.415,34 556.466,25	12.369
10	401.415,34 556.466,25	11	401.409,976 556.461,705	7.031
11	401.409,976 556.461,705	12	401.402,629 556.455,582	9.564
12	401.402,629 556.455,582	13	401.404,969 556.451,547	4.664
13	401.404,969 556.451,547	14	401.409,509 556.439,148	13.204
14	401.409,509 556.439,148	15	401.410,7 556.432,959	6.303
15	401.410,7 556.432,959	16	401.411,883 556.426,814	6.258
16	401.411,883 556.426,814	17	401.412,144 556.426,808	0.261
17	401.412,144 556.426,808	18	401.433,435 556.425,98	21.307
18	401.433,435 556.425,98	19	401.441,907 556.425,166	8.511
19	401.441,907 556.425,166	20	401.442,351 556.440,718	15.558
20	401.442,351 556.440,718	1	401.437,978 556.441,242	4.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1443 PLAIESTI
Nr. topografic:228, 229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56866	603	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56866-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa familiala, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44640 / 09/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1433/2023, din 27/04/2023 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 27776/1415 din 16.04.1996 emis de CJPSDDPAT;act administrativ nr 7217 din 03.10.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZILÁGYI IULIA-CSILLA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

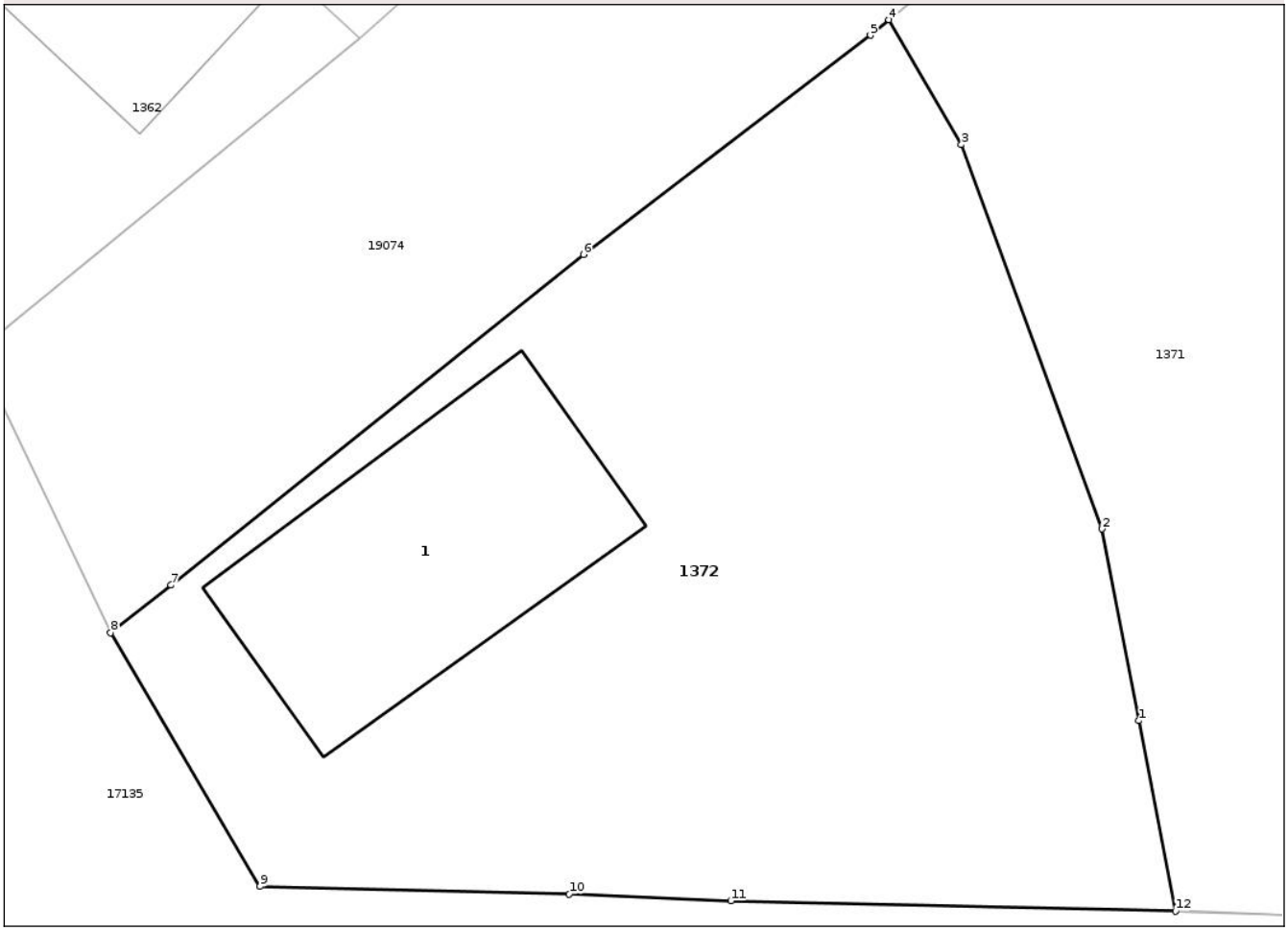
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56866	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	i24	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56866-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa familiala, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.410,7 556.432,959	2	401.409,509 556.439,148	6.303
2	401.409,509 556.439,148	3	401.404,969 556.451,547	13.204
3	401.404,969 556.451,547	4	401.402,629 556.455,582	4.664
4	401.402,629 556.455,582	5	401.402,031 556.455,083	0.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.402,031 556.455,083	6	401.392,757 556.448,012	11.662
6	401.392,757 556.448,012	7	401.379,438 556.437,334	17.071
7	401.379,438 556.437,334	8	401.377,489 556.435,801	2.48
8	401.377,489 556.435,801	9	401.382,309 556.427,612	9.502
9	401.382,309 556.427,612	10	401.392,301 556.427,371	9.995
10	401.392,301 556.427,371	11	401.397,525 556.427,148	5.229
11	401.397,525 556.427,148	12	401.411,883 556.426,814	14.362
12	401.411,883 556.426,814	1	401.410,7 556.432,959	6.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.372	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/08/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1283, din 15/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACS F ESZTER**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÁCS ESZTER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÁCS ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

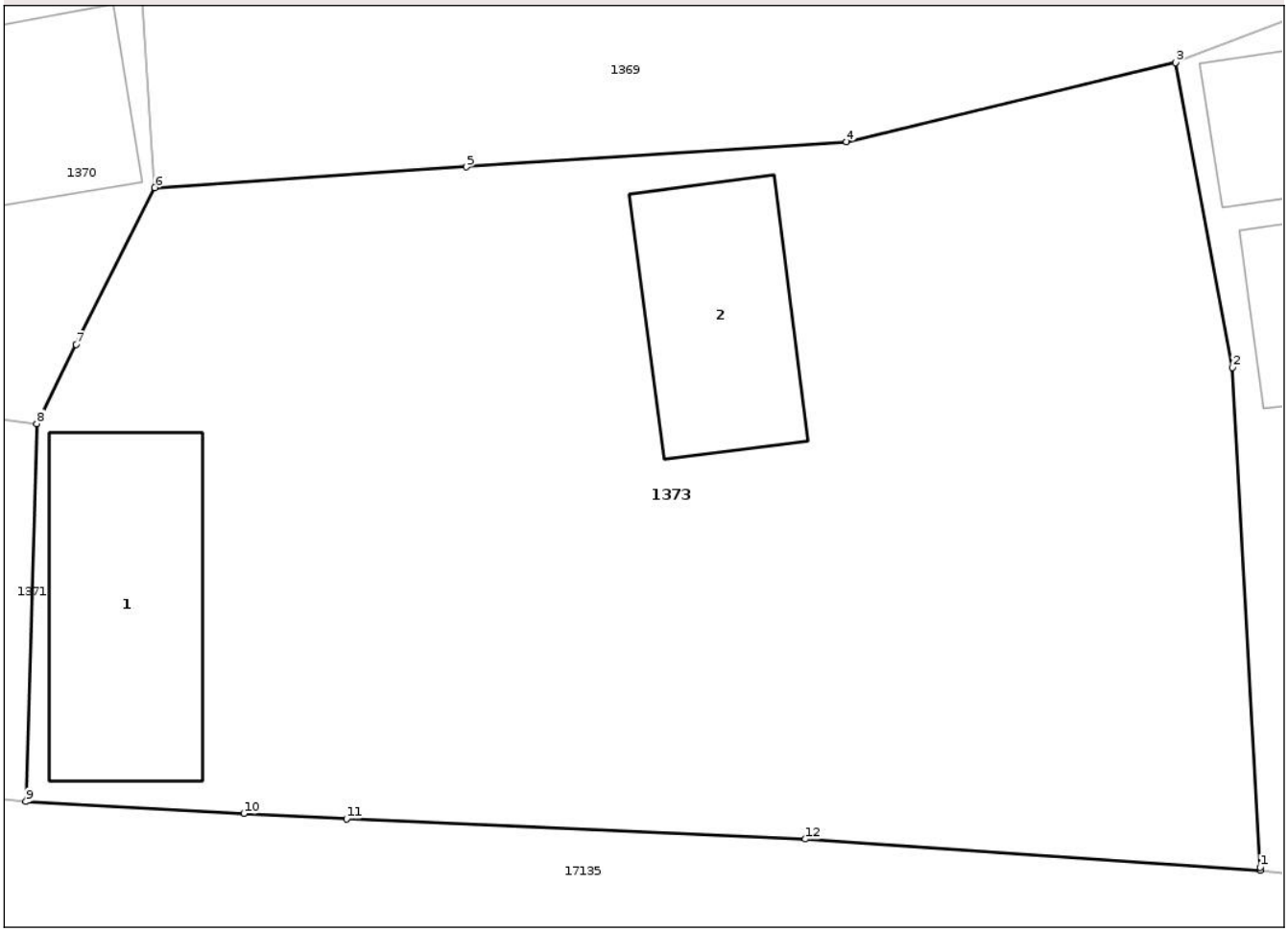
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I 24	14	-	
2	arabil	DA	1.072	I 24	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.492,748 556.422,466	2	401.491,599 556.443,025	20.591
2	401.491,599 556.443,025	3	401.489,261 556.455,567	12.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.489,261 556.455,567	4	401.475,711 556.452,312	13.935
4	401.475,711 556.452,312	5	401.460,048 556.451,276	15.697
5	401.460,048 556.451,276	6	401.447,216 556.450,427	12.86
6	401.447,216 556.450,427	7	401.443,981 556.443,971	7.221
7	401.443,981 556.443,971	8	401.442,351 556.440,718	3.639
8	401.442,351 556.440,718	9	401.441,907 556.425,166	15.558
9	401.441,907 556.425,166	10	401.450,888 556.424,674	8.994
10	401.450,888 556.424,674	11	401.455,111 556.424,449	4.229
11	401.455,111 556.424,449	12	401.474,019 556.423,621	18.926
12	401.474,019 556.423,621	13	401.492,751 556.422,335	18.776
13	401.492,751 556.422,335	1	401.492,748 556.422,466	0.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54929	567	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54929-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C1 P "Casa familiala".
A1.2	54929-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Construcții anexă
A1.3	54929-C3	Loc. Plaiesti, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22031 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1443, din 22/08/2017 emis de Lujerdeanu Constantin (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOTA NELU**, ca bun comun cu sotia 2) **CIOTA VIOLETA-MARCELA**	
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOTA NELU**, ca bun comun cu sotia 2) **CIOTA VIOLETA-MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54929	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	I24	16	216, 217, 218	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54929-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C1 P "Casa familiala".
A1.2	54929-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Construcții anexă
A1.3	54929-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.505,942 556.447,772	2	401.504,925 556.455,989	8.28
2	401.504,925 556.455,989	3	401.504,279 556.461,21	5.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.504,279 556.461,21	4	401.500,402 556.459,844	4.111
4	401.500,402 556.459,844	5	401.489,261 556.455,567	11.934
5	401.489,261 556.455,567	6	401.491,599 556.443,025	12.758
6	401.491,599 556.443,025	7	401.492,748 556.422,466	20.591
7	401.492,748 556.422,466	8	401.492,751 556.422,335	0.131
8	401.492,751 556.422,335	9	401.499,049 556.421,647	6.335
9	401.499,049 556.421,647	10	401.501,936 556.421,436	2.895
10	401.501,936 556.421,436	11	401.504,841 556.421,223	2.913
11	401.504,841 556.421,223	12	401.508,704 556.420,742	3.893
12	401.508,704 556.420,742	13	401.507,566 556.432,705	12.017
13	401.507,566 556.432,705	1	401.505,942 556.447,772	15.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZASZ ENIKO**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZASZ ENIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560		-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.513,877 556.465,203	2	401.513,13 556.464,892	0.809
2	401.513,13 556.464,892	3	401.504,279 556.461,21	9.586
3	401.504,279 556.461,21	4	401.504,925 556.455,989	5.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.504,925 556.455,989	5	401.505,942 556.447,772	8.28
5	401.505,942 556.447,772	6	401.507,566 556.432,705	15.154
6	401.507,566 556.432,705	7	401.508,704 556.420,742	12.017
7	401.508,704 556.420,742	8	401.508,891 556.420,719	0.188
8	401.508,891 556.420,719	9	401.514,783 556.420,276	5.909
9	401.514,783 556.420,276	10	401.520,434 556.419,879	5.665
10	401.520,434 556.419,879	11	401.523,219 556.419,779	2.787
11	401.523,219 556.419,779	12	401.520,139 556.442,558	22.986
12	401.520,139 556.442,558	1	401.513,877 556.465,203	23.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Construcții anexă
A1.4		Loc. Plaiesti, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/188, din 18/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI S FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **EGEI S FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	I 24	19	-	
2	curti constructii	DA	738	I 24	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Construcții anexă
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Construcții anexă
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.513,877 556.465,203	2	401.520,139 556.442,558	23.495
2	401.520,139 556.442,558	3	401.523,219 556.419,779	22.986
3	401.523,219 556.419,779	4	401.544,354 556.415,428	21.578
4	401.544,354 556.415,428	5	401.549,698 556.414,404	5.441
5	401.549,698 556.414,404	6	401.551,79 556.414,059	2.12
6	401.551,79 556.414,059	7	401.534,143 556.472,201	60.761
7	401.534,143 556.472,201	1	401.513,877 556.465,203	21.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55474	1.171	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2324 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 70, din 19/01/2022 emis de Lujerdeanu Constantin (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE ȘTEFAN-DOBRE**, necăs. bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **EGEI IUDITA-HELGA**, necăs.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

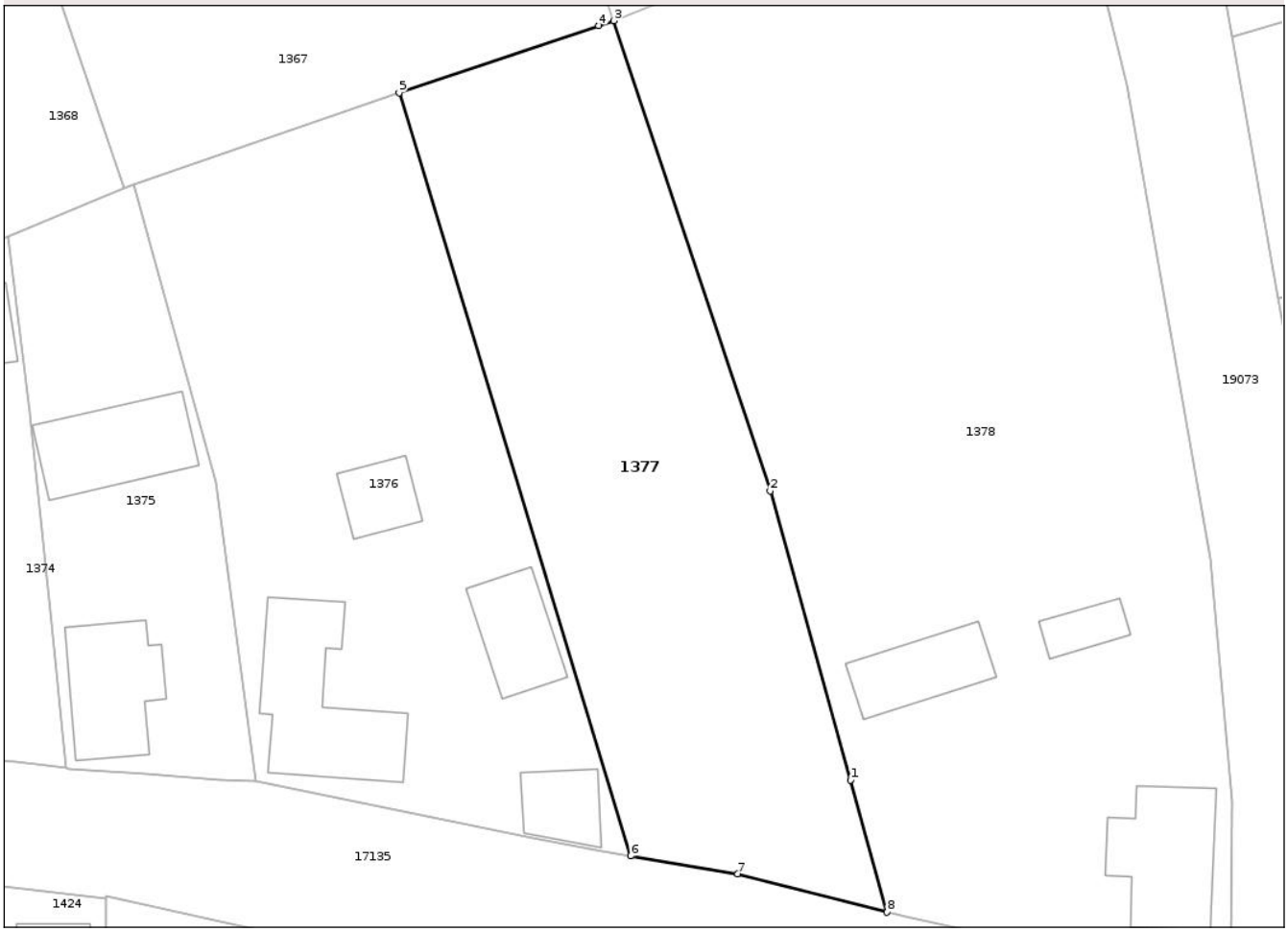
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55474	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.171	I 24	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.568,553 556.419,824	2	401.562,442 556.441,859	22.867
2	401.562,442 556.441,859	3	401.550,488 556.477,68	37.763
3	401.550,488 556.477,68	4	401.549,37 556.477,305	1.179
4	401.549,37 556.477,305	5	401.534,143 556.472,201	16.06
5	401.534,143 556.472,201	6	401.551,79 556.414,059	60.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.551,79 556.414,059	7	401.559,966 556.412,699	8.288
7	401.559,966 556.412,699	8	401.571,341 556.409,769	11.746
8	401.571,341 556.409,769	1	401.568,553 556.419,824	10.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.559	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACS ZSIGMOND**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACS ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500		-	-	
2	curti constructii	DA	2.059		-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.597,629 556.418,209	2	401.596,017 556.436,687	18.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.596,017 556.436,687	3	401.589,644 556.472,73	36.602
3	401.589,644 556.472,73	4	401.585,057 556.491,718	19.534
4	401.585,057 556.491,718	5	401.550,488 556.477,68	37.311
5	401.550,488 556.477,68	6	401.562,442 556.441,859	37.763
6	401.562,442 556.441,859	7	401.568,553 556.419,824	22.867
7	401.568,553 556.419,824	8	401.571,341 556.409,769	10.434
8	401.571,341 556.409,769	9	401.572,798 556.409,394	1.504
9	401.572,798 556.409,394	10	401.581,569 556.407,51	8.971
10	401.581,569 556.407,51	11	401.584,75 556.406,826	3.254
11	401.584,75 556.406,826	12	401.589,696 556.406,546	4.954
12	401.589,696 556.406,546	13	401.597,594 556.406,158	7.908
13	401.597,594 556.406,158	1	401.597,629 556.418,209	12.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53705	3.425	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53705-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară.;
A1.2	53705-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă familială compusă din 1 cameră, bucătărie, șopron.;
A1.3	53705-C3	Loc. Plaiesti, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Grajd și șură.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9200 / 24/04/2015		
Act Administrativ nr. 1832, din 15/04/2014 emis de Primăria Comunei Moldovenești (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare în rang serial dobândit cu înch. 6653/21.05.2007 cf în baza contract de vânzare cumpărare aut sub nr. 674/2007 de NP Mora Rodica Maria și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FERENCZ GABOR**, ȘI SOȚIA 2) **FERENCZ JOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

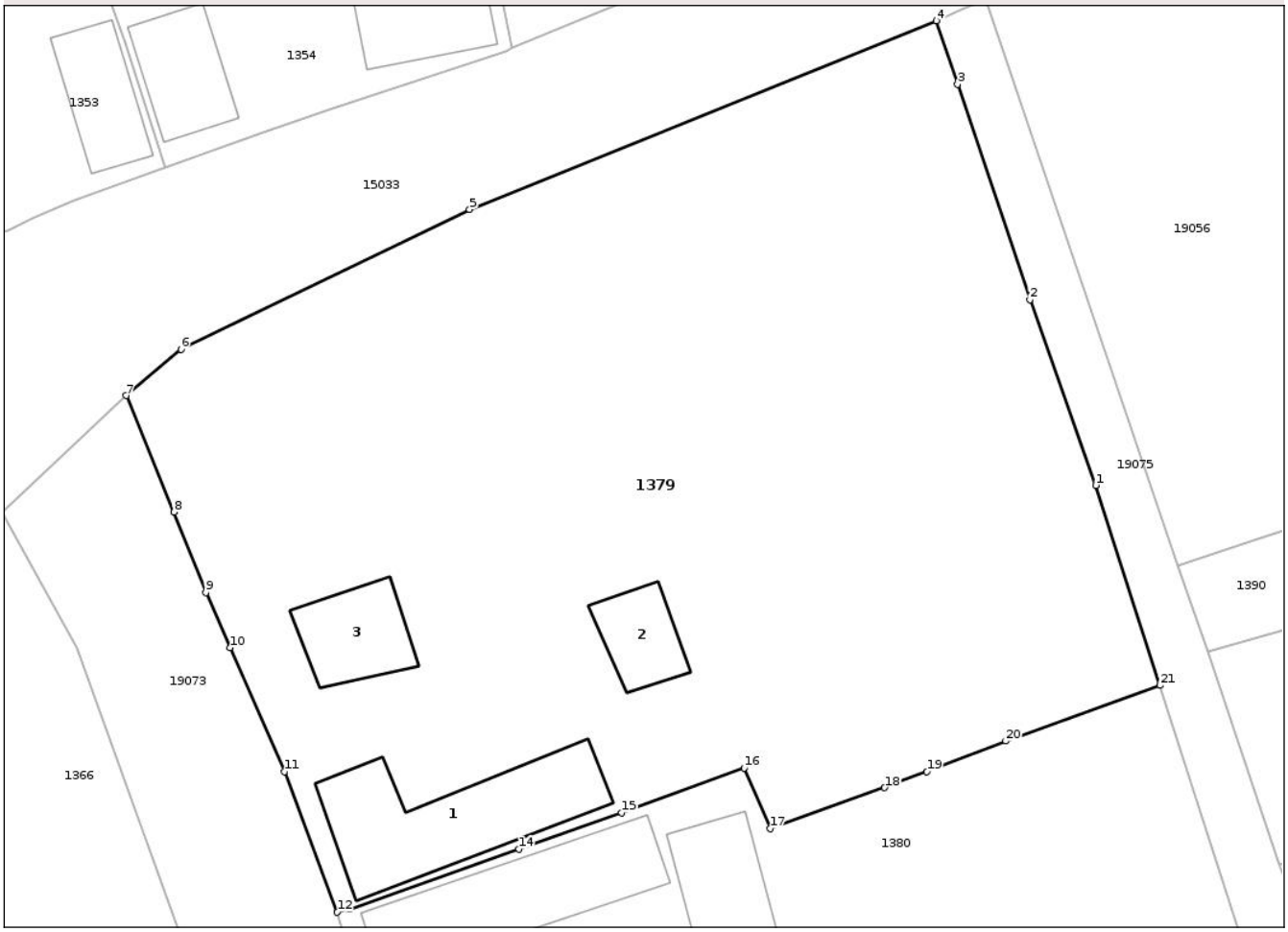
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53705	3.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	-	-	-	
2	arabil	DA	1.240	-	-	-	
3	livada	DA	1.370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53705-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară.;
A1.2	53705-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă familială compusă din 1 cameră, bucătărie, șopron.;
A1.3	53705-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Grajd și șură.;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.641,474 556.571,89	2	401.636,344 556.586,38	15.371
3	401.630,694 556.603,177	4	401.629,029 556.608,128	5.223
5	401.592,588 556.593,411	6	401.570,052 556.582,494	25.041
7	401.565,794 556.578,894	8	401.569,506 556.569,811	9.812
9	401.571,989 556.563,518	10	401.573,873 556.559,229	4.685
11	401.578,127 556.549,546	12	401.582,265 556.538,597	11.705
13	401.583,249 556.538,84	14	401.596,428 556.543,513	13.983
15	401.604,463 556.546,361	16	401.614,031 556.549,835	10.179
17	401.616,053 556.545,131	18	401.625,003 556.548,307	9.497
19	401.628,305 556.549,576	20	401.634,464 556.551,943	6.598
21	401.646,48 556.556,281	1	401.641,474 556.571,89	16.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.636,344 556.586,38	3	401.630,694 556.603,177	17.722
4	401.629,029 556.608,128	5	401.592,588 556.593,411	39.301
6	401.570,052 556.582,494	7	401.565,794 556.578,894	5.576
8	401.569,506 556.569,811	9	401.571,989 556.563,518	6.765
10	401.573,873 556.559,229	11	401.578,127 556.549,546	10.576
12	401.582,265 556.538,597	13	401.583,249 556.538,84	1.014
14	401.596,428 556.543,513	15	401.604,463 556.546,361	8.525
16	401.614,031 556.549,835	17	401.616,053 556.545,131	5.12
18	401.625,003 556.548,307	19	401.628,305 556.549,576	3.537
20	401.634,464 556.551,943	21	401.646,48 556.556,281	12.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.110	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

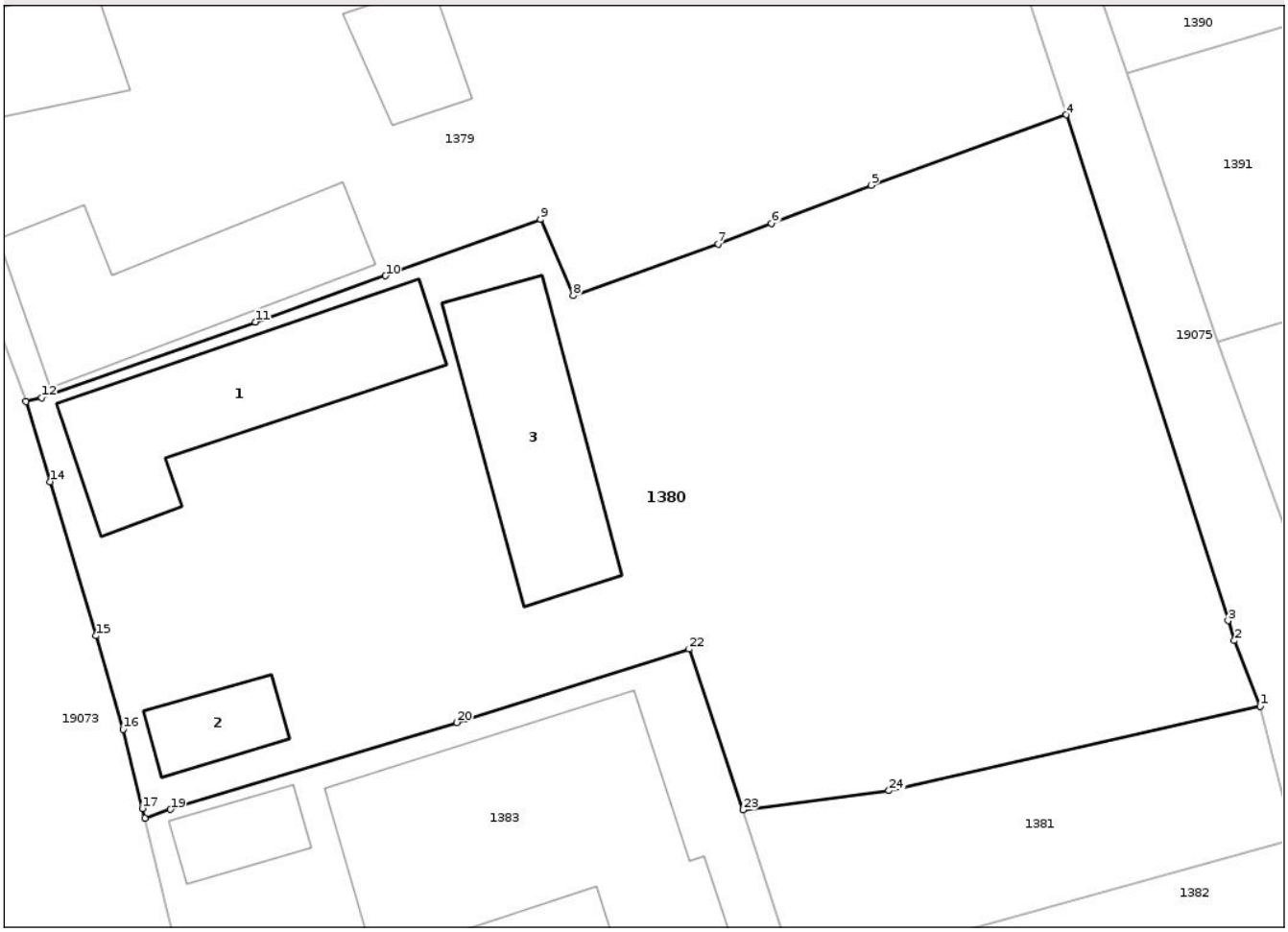
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.110	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; construcție anexă
A1.3		constructii anexa	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.658,473 556.519,813	2	401.656,88 556.523,86	4.349
3	401.656,483 556.525,093	4	401.646,48 556.556,281	32.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	401.656,88 556.523,86	3	401.656,483 556.525,093	1.296
4	401.646,48 556.556,281	5	401.634,464 556.551,943	12.775

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.634,464 556.551,943	6	401.628,305 556.549,576	6.598
7	401.625,003 556.548,307	8	401.616,053 556.545,131	9.497
9	401.614,031 556.549,835	10	401.604,463 556.546,361	10.179
11	401.596,428 556.543,513	12	401.583,249 556.538,84	13.983
13	401.582,265 556.538,597	14	401.583,759 556.533,654	5.164
15	401.586,597 556.524,155	16	401.588,254 556.518,381	6.007
17	401.589,459 556.513,516	18	401.589,608 556.512,918	0.616
19	401.591,195 556.513,448	20	401.608,88 556.518,814	18.481
21	401.609,503 556.519,003	22	401.623,204 556.523,336	14.37
23	401.626,535 556.513,423	24	401.635,549 556.514,609	9.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.628,305 556.549,576	7	401.625,003 556.548,307	3.537
8	401.616,053 556.545,131	9	401.614,031 556.549,835	5.12
10	401.604,463 556.546,361	11	401.596,428 556.543,513	8.525
12	401.583,249 556.538,84	13	401.582,265 556.538,597	1.014
14	401.583,759 556.533,654	15	401.586,597 556.524,155	9.914
16	401.588,254 556.518,381	17	401.589,459 556.513,516	5.012
18	401.589,608 556.512,918	19	401.591,195 556.513,448	1.674
20	401.608,88 556.518,814	21	401.609,503 556.519,003	0.651
22	401.623,204 556.523,336	23	401.626,535 556.513,423	10.458
24	401.635,549 556.514,609	1	401.658,473 556.519,813	23.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/08/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2047, din 06/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI ETELKA** 2) **MEZEI KATALINA** 3) **MEZEI EDMUND** 4) **VINCZE AGNETA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KARDOȘ ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

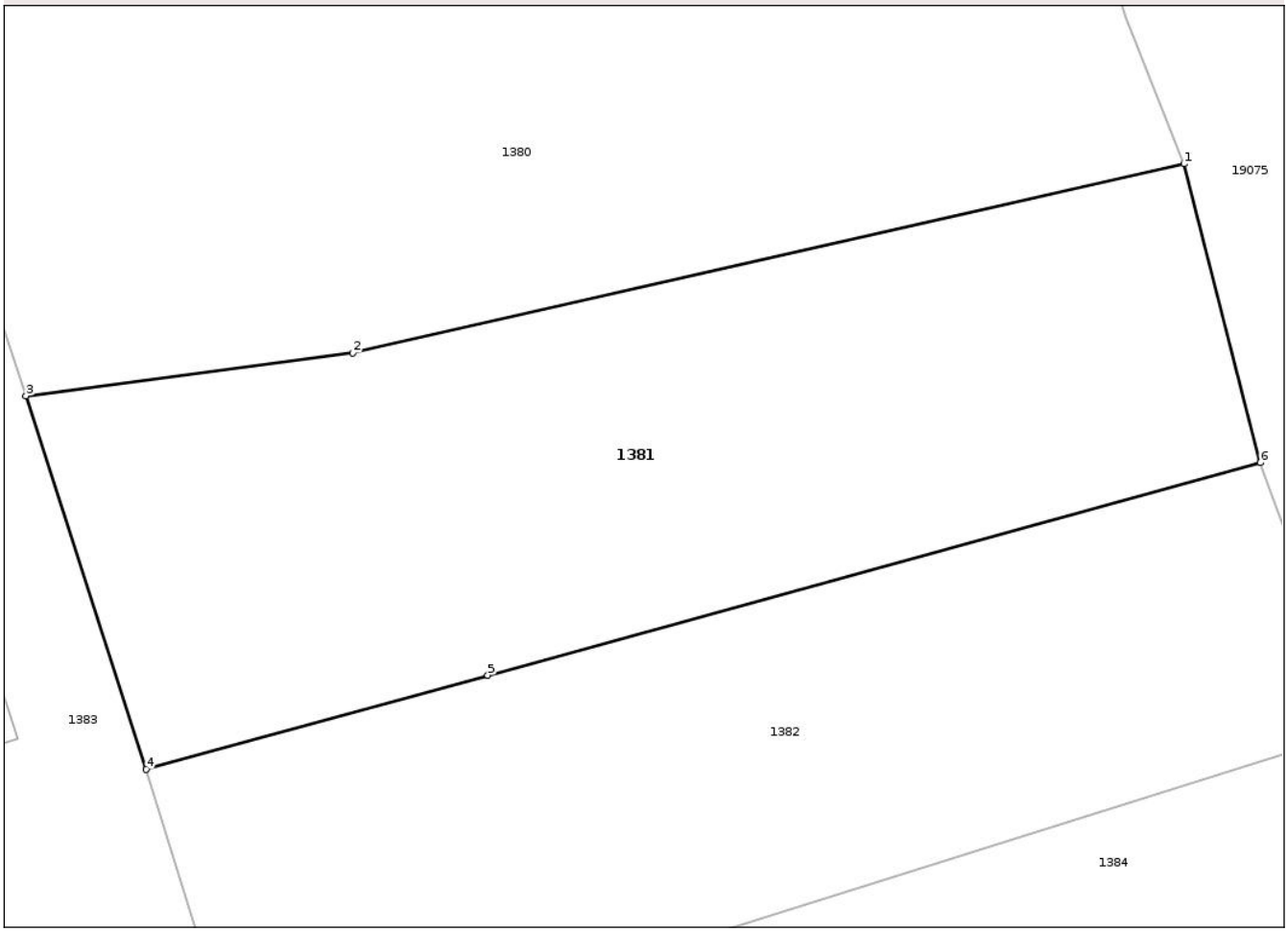
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	I 26	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.658,473 556.519,813	2	401.635,549 556.514,609	23.507
2	401.635,549 556.514,609	3	401.626,535 556.513,423	9.092
3	401.626,535 556.513,423	4	401.629,859 556.503,141	10.806
4	401.629,859 556.503,141	5	401.639,271 556.505,727	9.761
5	401.639,271 556.505,727	6	401.660,574 556.511,579	22.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.660,574 556.511,579	1	401.658,473 556.519,813	8.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

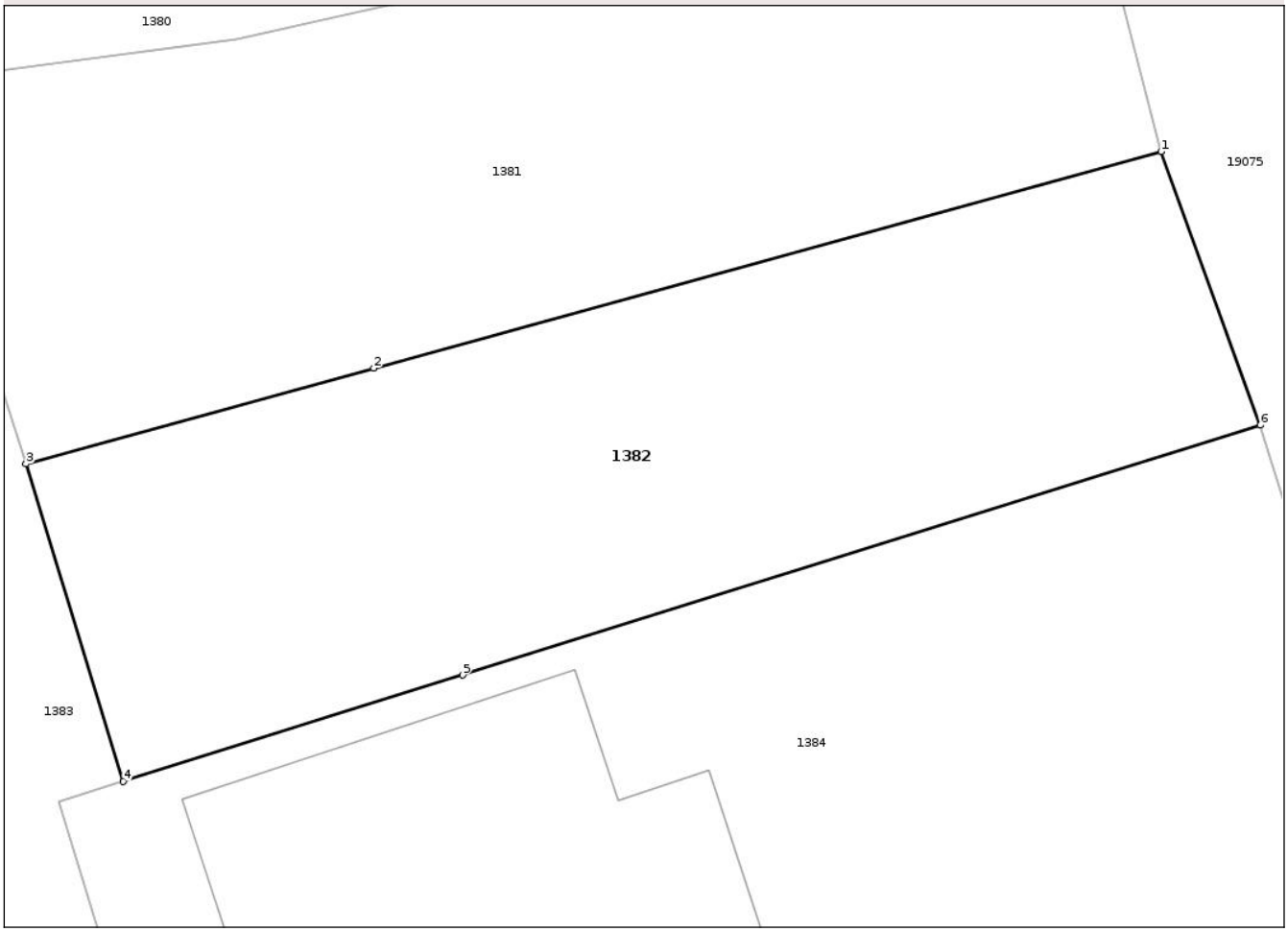
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.660,574 556.511,579	2	401.639,271 556.505,727	22.092
2	401.639,271 556.505,727	3	401.629,859 556.503,141	9.761
3	401.629,859 556.503,141	4	401.632,491 556.494,559	8.977
4	401.632,491 556.494,559	5	401.641,673 556.497,432	9.621
5	401.641,673 556.497,432	6	401.663,255 556.504,184	22.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.663,255 556.504,184	1	401.660,574 556.511,579	7.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55997	1.364	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55997-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa familiala compusa din camera si bucatarie, pe fundatie de piatra, pereti caramida, invelitoare tigla
A1.2	55997-C2	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44278 / 21/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1189/2022, din 24/05/2022 emis de JUDECATORIA TURDA (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **KARDOS LEVENTE**, bun propriu	
2 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KARDOS LEVENTE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

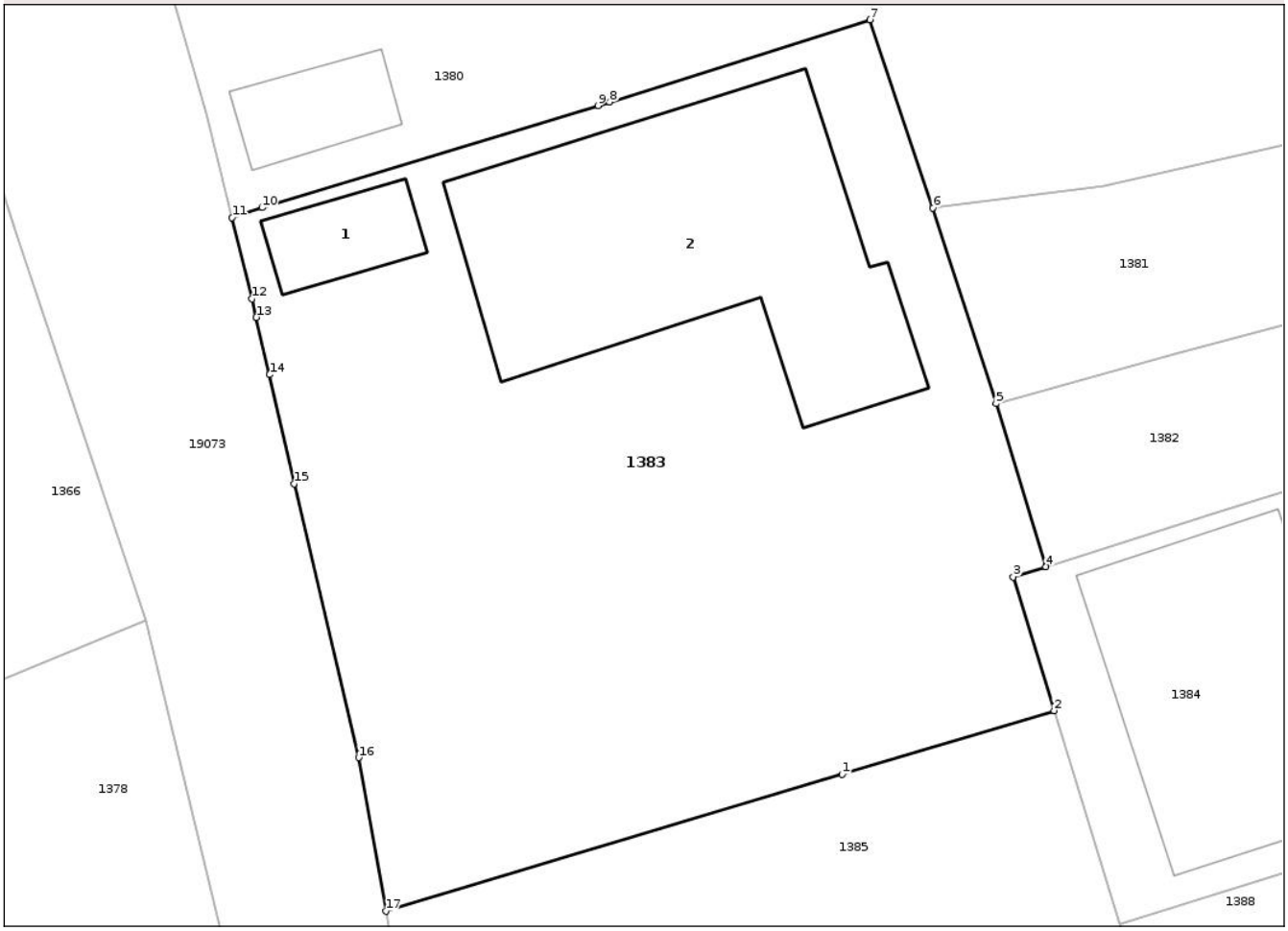
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55997	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.364	i26	5	-	Imobil imprejmuit partial cu gard de beton si plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55997-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa familiala compusa din camera si bucatarie, pe fundatie de piatra, pereti caramida, invelitoare tigla
A1.2	55997-C2	constructii anexa	268	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.621,752 556.483,63	2	401.632,92 556.486,976	11.658
2	401.632,92 556.486,976	3	401.630,761 556.494,018	7.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.630,761 556.494,018	4	401.632,491 556.494,559	1.813
4	401.632,491 556.494,559	5	401.629,859 556.503,141	8.977
5	401.629,859 556.503,141	6	401.626,535 556.513,423	10.806
6	401.626,535 556.513,423	7	401.623,204 556.523,336	10.458
7	401.623,204 556.523,336	8	401.609,503 556.519,003	14.37
8	401.609,503 556.519,003	9	401.608,88 556.518,814	0.651
9	401.608,88 556.518,814	10	401.591,195 556.513,448	18.481
10	401.591,195 556.513,448	11	401.589,608 556.512,918	1.674
11	401.589,608 556.512,918	12	401.590,665 556.508,651	4.396
12	401.590,665 556.508,651	13	401.590,893 556.507,67	1.007
13	401.590,893 556.507,67	14	401.591,591 556.504,663	3.087
14	401.591,591 556.504,663	15	401.592,872 556.498,923	5.881
15	401.592,872 556.498,923	16	401.596,288 556.484,51	14.812
16	401.596,288 556.484,51	17	401.597,709 556.476,425	8.209
17	401.597,709 556.476,425	1	401.621,752 556.483,63	25.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 1 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55519	650	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55519-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 1 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă Unifamiliala, avand regim de inaltime P, edificata intre anii 2020 - 2023;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23654 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1865, din 06/08/2019 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA DEZSÖ**, și soția 2) **BALLA ERIKA-ILDIKÓ**	
22418 / 20/05/2024		
Act Administrativ nr. 9529 certificat de edificare a construcției, din 27/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (act administrativ nr 8 autorizație construire din 02.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 13 proces verbal din 20.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 3804 din 17.05.2024, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALLA DEZSÖ**, și soția 2) **BALLA ERIKA-ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

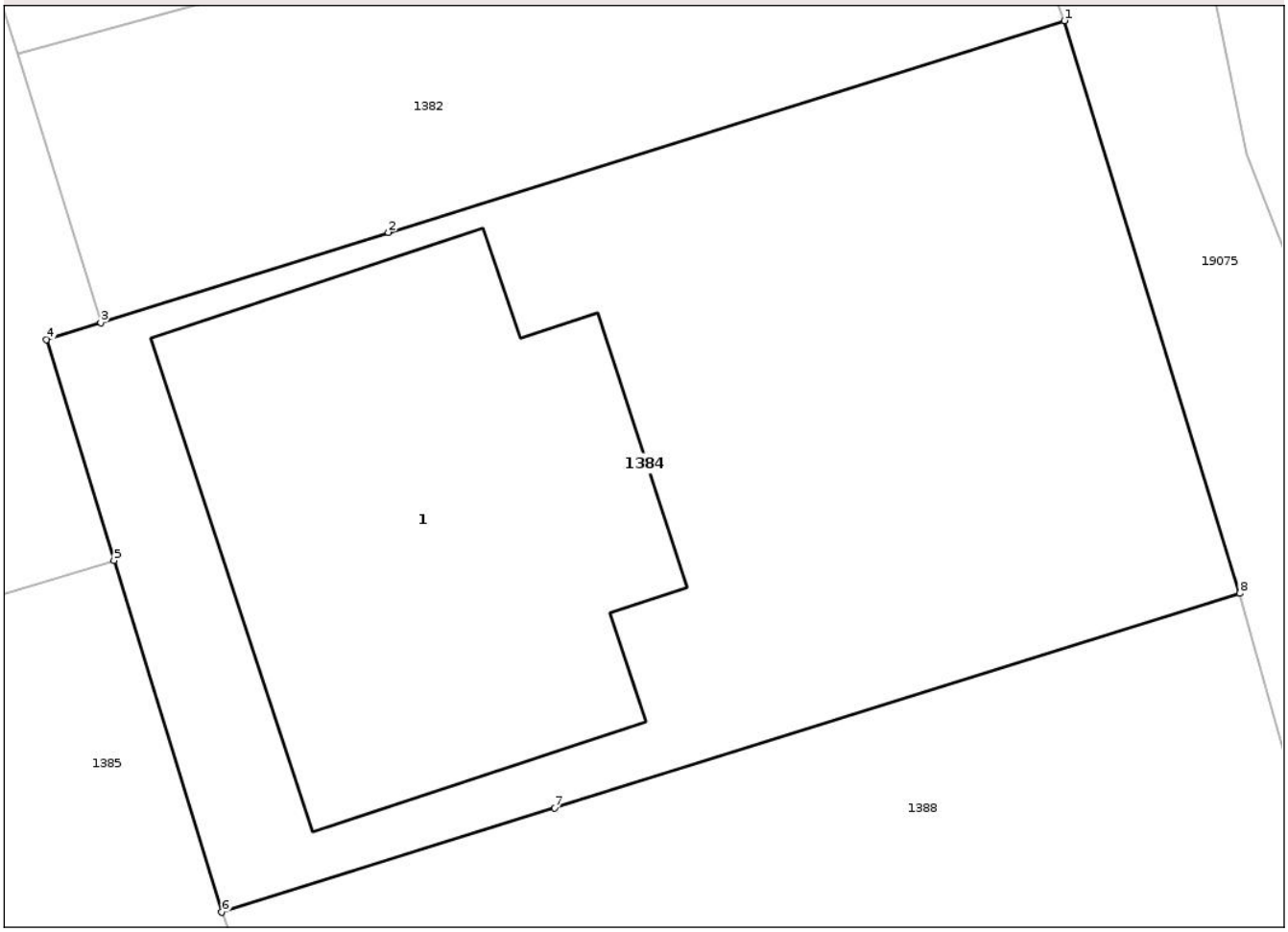
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55519	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	I 26	27	-	
2	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55519-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă Unifamiliala, avand regim de inaltime P, edificata intre anii 2020 - 2023;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.663,255 556.504,184	2	401.641,673 556.497,432	22.614
2	401.641,673 556.497,432	3	401.632,491 556.494,559	9.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.632,491 556.494,559	4	401.630,761 556.494,018	1.813
4	401.630,761 556.494,018	5	401.632,92 556.486,976	7.366
5	401.632,92 556.486,976	6	401.636,361 556.475,754	11.738
6	401.636,361 556.475,754	7	401.646,988 556.479,079	11.135
7	401.646,988 556.479,079	8	401.668,856 556.485,921	22.913
8	401.668,856 556.485,921	1	401.663,255 556.504,184	19.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		843	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

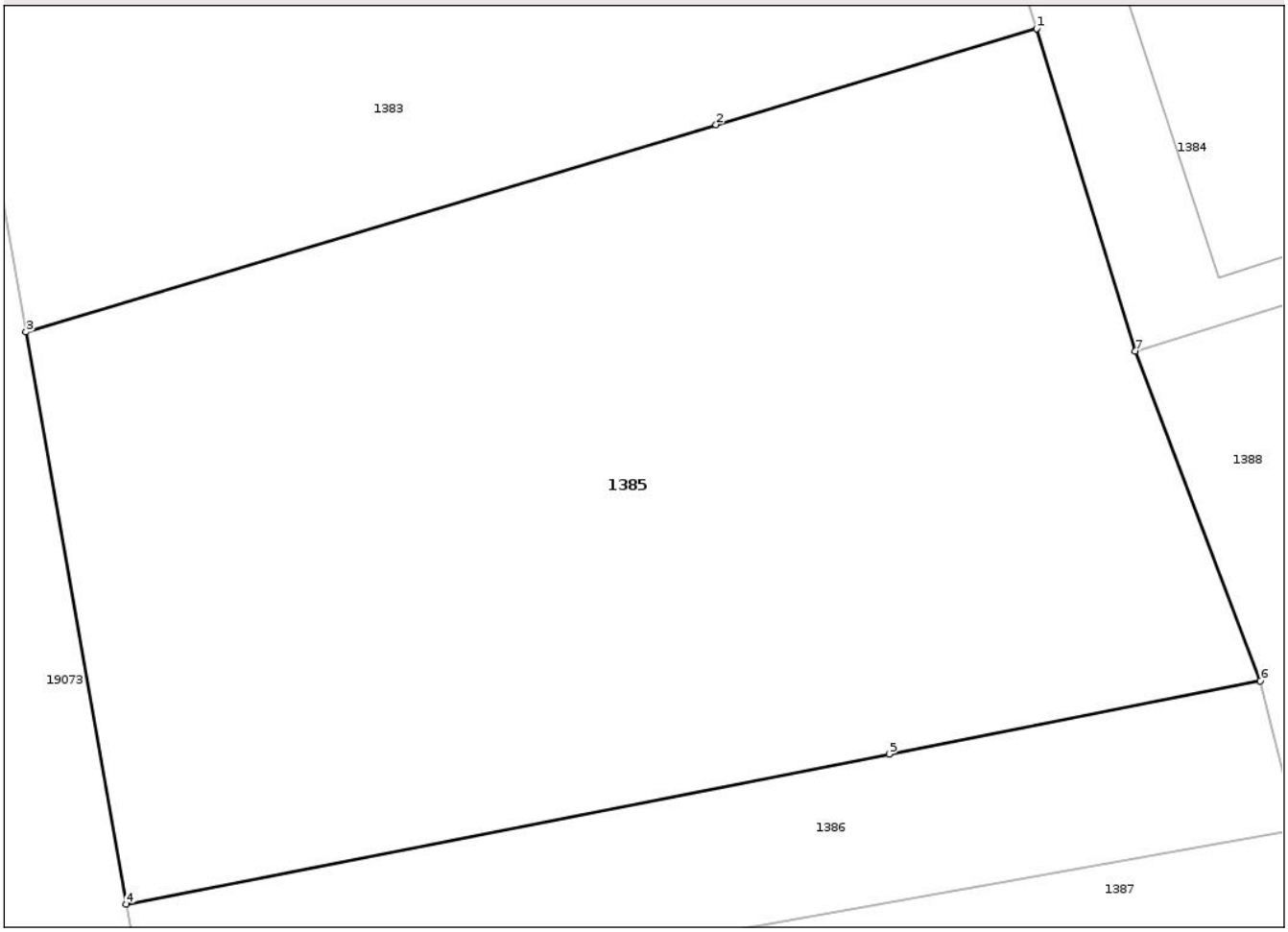
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	843	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.632,92 556.486,976	2	401.621,752 556.483,63	11.658
2	401.621,752 556.483,63	3	401.597,709 556.476,425	25.099
3	401.597,709 556.476,425	4	401.601,209 556.456,502	20.228
4	401.601,209 556.456,502	5	401.627,777 556.461,731	27.078
5	401.627,777 556.461,731	6	401.640,711 556.464,277	13.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.640,711 556.464,277	7	401.636,361 556.475,754	12.274
7	401.636,361 556.475,754	1	401.632,92 556.486,976	11.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27690/2277, din 02/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GYORGY PAL ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

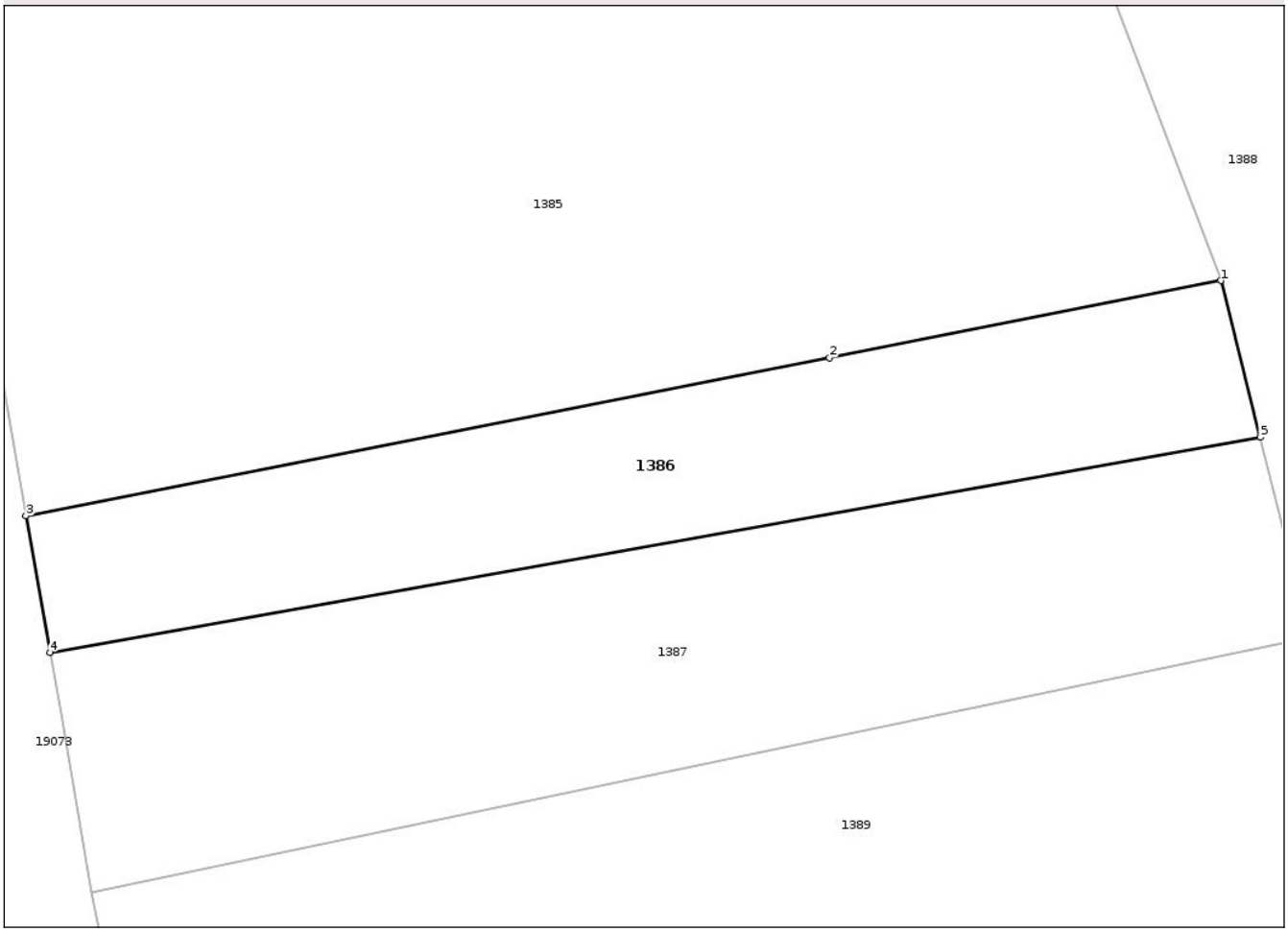
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	I26	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.640,711 556.464,277	2	401.627,777 556.461,731	13.182
2	401.627,777 556.461,731	3	401.601,209 556.456,502	27.078
3	401.601,209 556.456,502	4	401.602,004 556.451,999	4.573
4	401.602,004 556.451,999	5	401.642,018 556.459,103	40.64
5	401.642,018 556.459,103	1	401.640,711 556.464,277	5.337

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

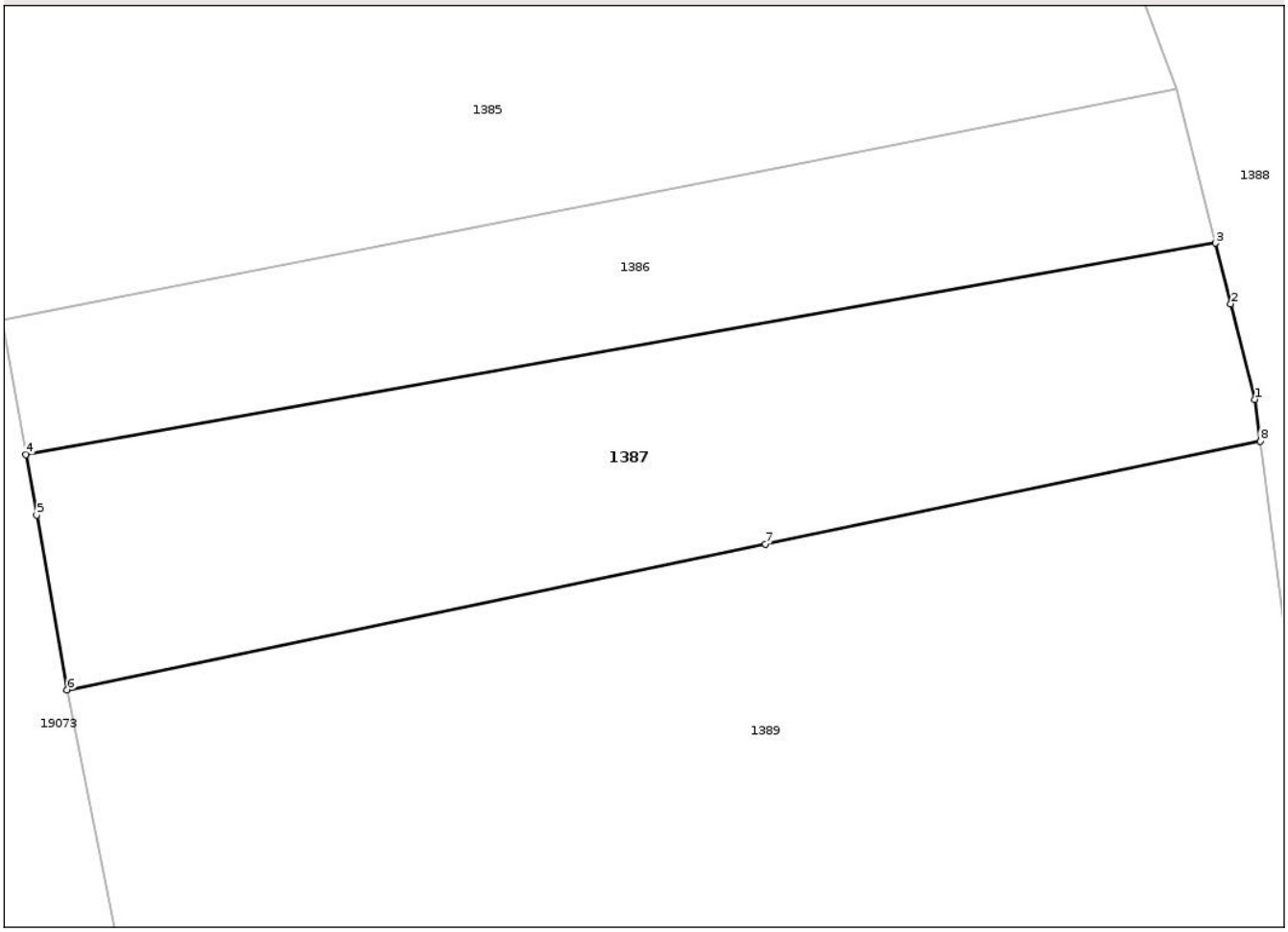
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	303	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.643,344 556.453,85	2	401.642,533 556.457,062	3.313
2	401.642,533 556.457,062	3	401.642,018 556.459,103	2.105
3	401.642,018 556.459,103	4	401.602,004 556.451,999	40.64
4	401.602,004 556.451,999	5	401.602,363 556.449,967	2.063
5	401.602,363 556.449,967	6	401.603,39 556.444,089	5.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.603,39 556.444,089	7	401.626,878 556.448,982	23.992
7	401.626,878 556.448,982	8	401.643,522 556.452,449	17.001
8	401.643,522 556.452,449	1	401.643,344 556.453,85	1.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.816	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.037	-	-	-	
2	arabil	DA	1.779	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; CL
A1.2		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.688,234 556.398,656	2	401.686,8 556.423,662	25.047
3	401.684,587 556.436,075	4	401.679,212 556.448,787	13.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	401.686,8 556.423,662	3	401.684,587 556.436,075	12.609
4	401.679,212 556.448,787	5	401.675,418 556.462,189	13.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.675,418 556.462,189	6	401.668,856 556.485,921	24.623
7	401.646,988 556.479,079	8	401.636,361 556.475,754	11.135
9	401.640,711 556.464,277	10	401.642,018 556.459,103	5.337
11	401.642,533 556.457,062	12	401.643,344 556.453,85	3.313
13	401.643,522 556.452,449	14	401.643,59 556.451,919	0.534
15	401.646,332 556.430,38	16	401.652,792 556.430,53	6.462
17	401.654,879 556.402,505	18	401.670,67 556.400,129	15.969
19	401.676,004 556.399,326	20	401.679,997 556.398,718	4.039
21	401.688,109 556.397,55	1	401.688,234 556.398,656	1.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.668,856 556.485,921	7	401.646,988 556.479,079	22.913
8	401.636,361 556.475,754	9	401.640,711 556.464,277	12.274
10	401.642,018 556.459,103	11	401.642,533 556.457,062	2.105
12	401.643,344 556.453,85	13	401.643,522 556.452,449	1.412
14	401.643,59 556.451,919	15	401.646,332 556.430,38	21.713
16	401.652,792 556.430,53	17	401.654,879 556.402,505	28.103
18	401.670,67 556.400,129	19	401.676,004 556.399,326	5.394
20	401.679,997 556.398,718	21	401.688,109 556.397,55	8.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56461	1.743	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56461-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, Sc=96mp, Scd=96mp, edificata în anul 1990, pe fundatii din beton, zidarie din BCA, acoperis tip sarpanta acoperit cu tabla, compusă din: 2 camere, 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 1 acces pod;
A1.2	56461-C2	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Bucatarie de vara, cu regim de inaltime P, edificata în anul 1998, pe fundatii din beton, zidarie din BCA, acoperis tip sarpanta acoperit cu tabla, compusă din: 1 bucatarie de vara si 1 terasa acoperita.
A1.3	56461-C3	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie, cu regim de inaltime P, Sc=14mp, Scd=14mp, edificata în anul 1998, pe fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta acoperit cu tiglă, compusă din: 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5400 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 170, din 07/02/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY IULIU**, și soția 2) **NAGY OANA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

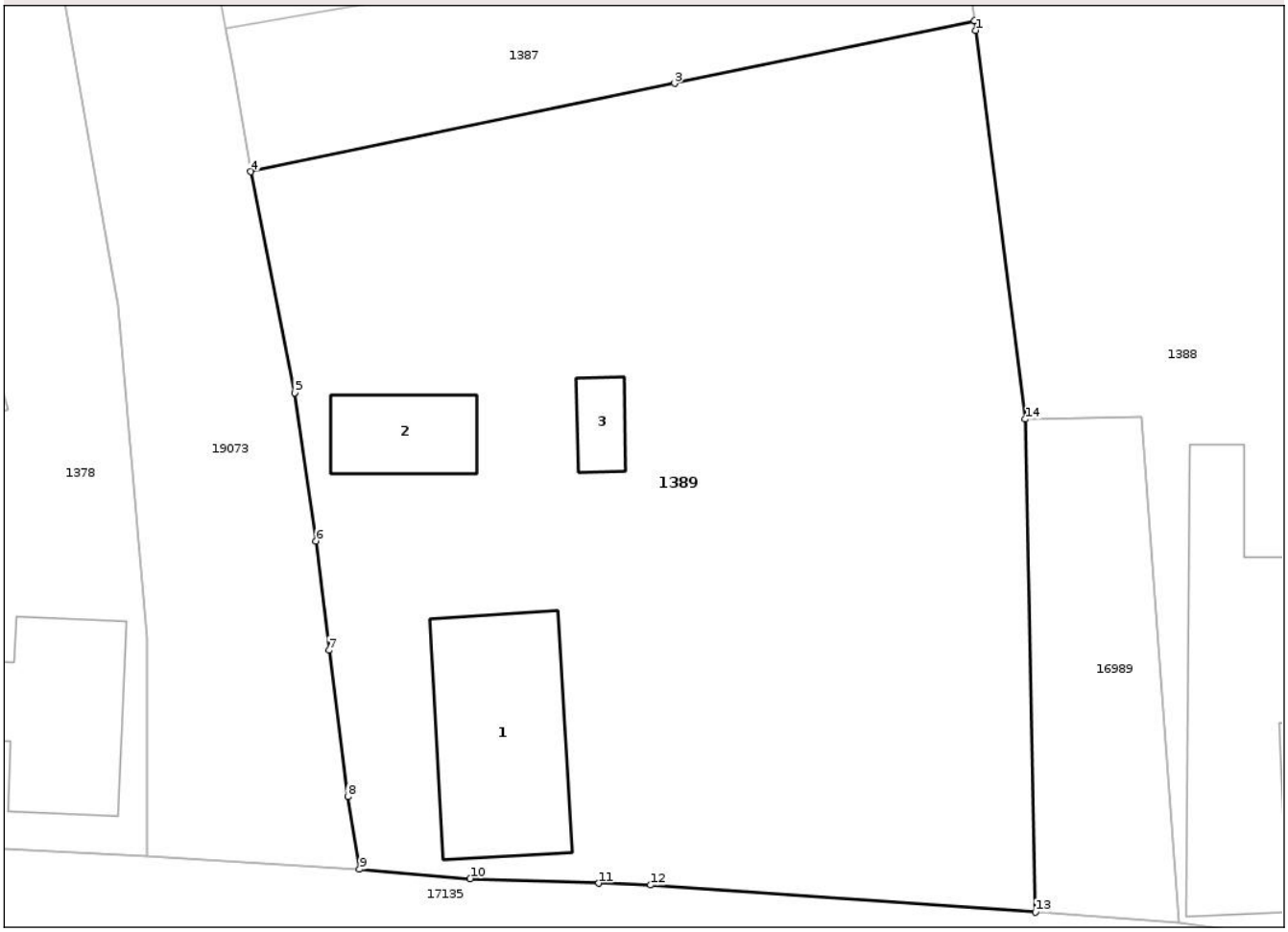
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56461	1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.168	I26	2	-	
2	curti constructii	DA	345	I26	3	-	
3	faneata	DA	230	I26	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56461-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, Sc=96mp, Scd=96mp, edificata în anul 1990, pe fundatii din beton, zidarie din BCA, acoperis tip sarpanta acoperit cu tabla, compusă din: 2 camere, 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 1 acces pod;
A1.2	56461-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Bucatarie de vara, cu regim de inaltime P, edificata în anul 1998, pe fundatii din beton, zidarie din BCA, acoperis tip sarpanta acoperit cu tabla, compusă din: 1 bucatarie de vara si 1 terasa acoperita.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56461-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie, cu regim de inaltime P, Sc=14mp, Scd=14mp, edificata în anul 1998, pe fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta acoperit cu tiglă, compusă din: 1 magazie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.643,59 556.451,919	2	401.643,522 556.452,449	0.534
2	401.643,522 556.452,449	3	401.626,878 556.448,982	17.001
3	401.626,878 556.448,982	4	401.603,39 556.444,089	23.992
4	401.603,39 556.444,089	5	401.605,814 556.431,84	12.487
5	401.605,814 556.431,84	6	401.607,002 556.423,625	8.3
6	401.607,002 556.423,625	7	401.607,723 556.417,571	6.097
7	401.607,723 556.417,571	8	401.608,763 556.409,469	8.168
8	401.608,763 556.409,469	9	401.609,413 556.405,443	4.078
9	401.609,413 556.405,443	10	401.615,54 556.404,923	6.149
10	401.615,54 556.404,923	11	401.622,678 556.404,667	7.143
11	401.622,678 556.404,667	12	401.625,542 556.404,564	2.866
12	401.625,542 556.404,564	13	401.646,88 556.403,066	21.391
13	401.646,88 556.403,066	14	401.646,332 556.430,38	27.319
14	401.646,332 556.430,38	1	401.643,59 556.451,919	21.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

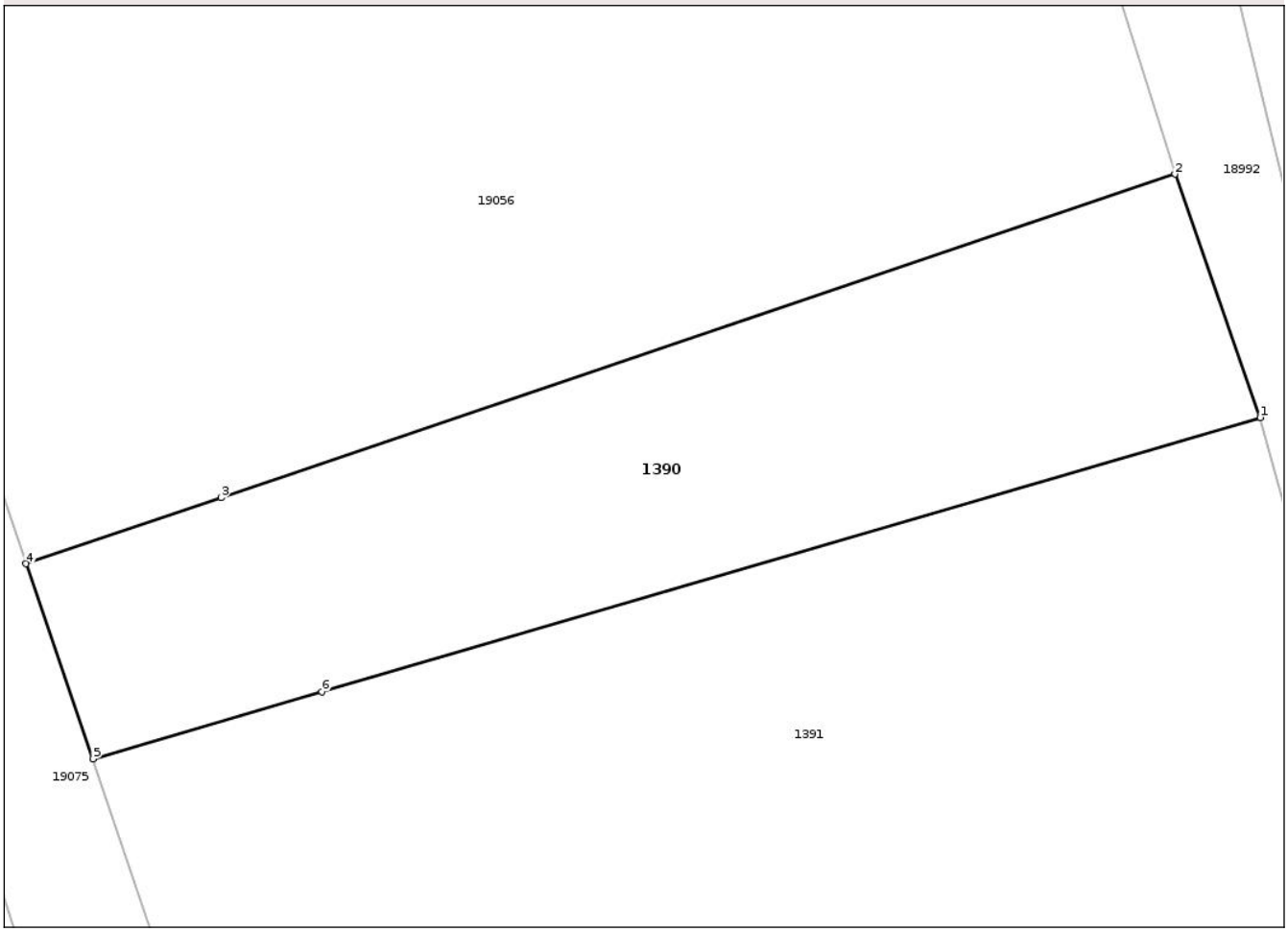
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	333	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.690,401 556.570,614	2	401.687,462 556.578,987	8.874
2	401.687,462 556.578,987	3	401.654,633 556.567,866	34.662
3	401.654,633 556.567,866	4	401.647,916 556.565,591	7.092
4	401.647,916 556.565,591	5	401.650,219 556.558,885	7.09
5	401.650,219 556.558,885	6	401.658,098 556.561,185	8.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.658,098 556.561,185	1	401.690,401 556.570,614	33.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

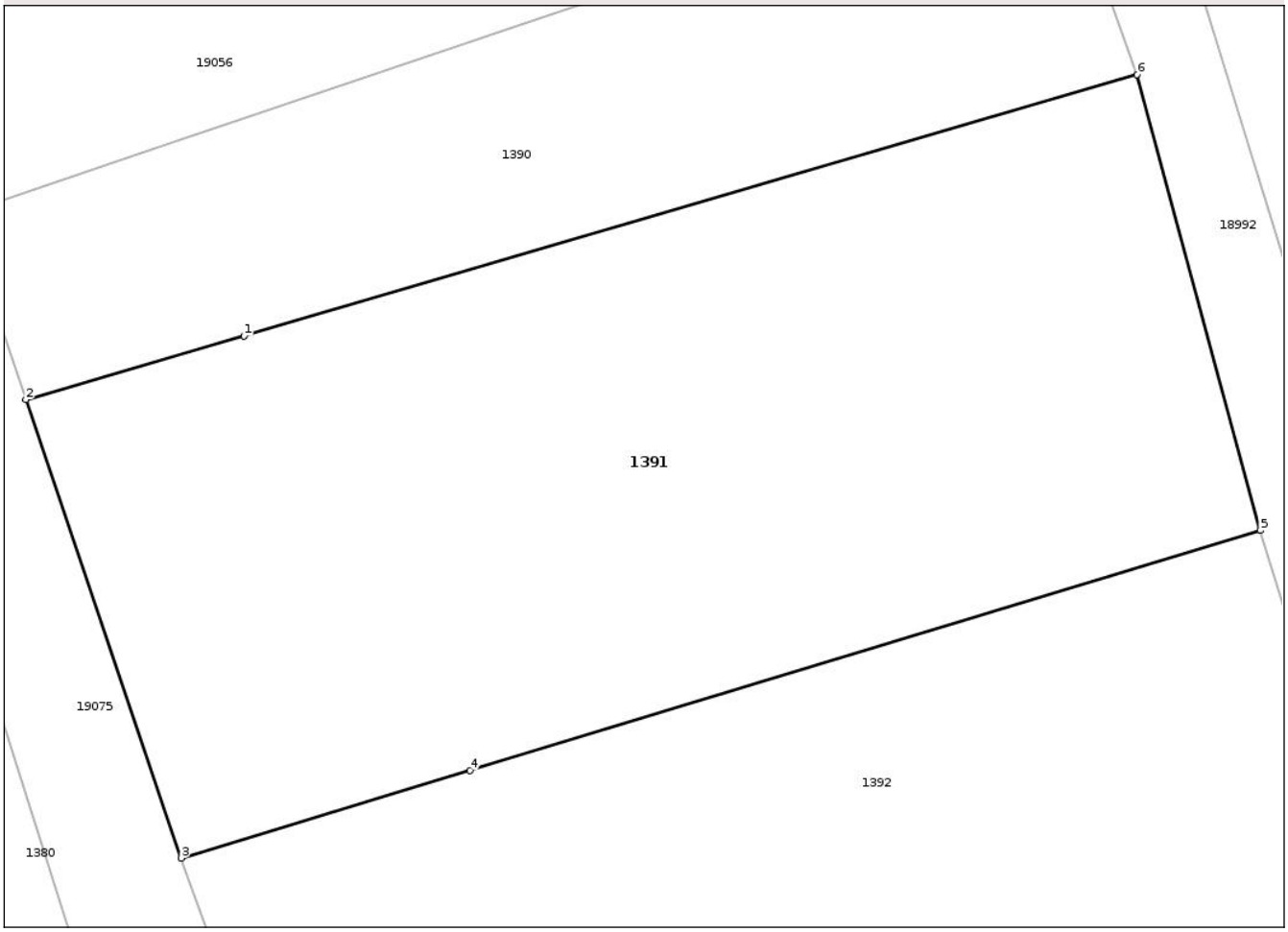
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	713	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.658,098 556.561,185	2	401.650,219 556.558,885	8.208
2	401.650,219 556.558,885	3	401.655,833 556.542,321	17.49
3	401.655,833 556.542,321	4	401.666,275 556.545,488	10.912
4	401.666,275 556.545,488	5	401.694,85 556.554,156	29.861
5	401.694,85 556.554,156	6	401.690,401 556.570,614	17.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.690,401 556.570,614	1	401.658,098 556.561,185	33.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

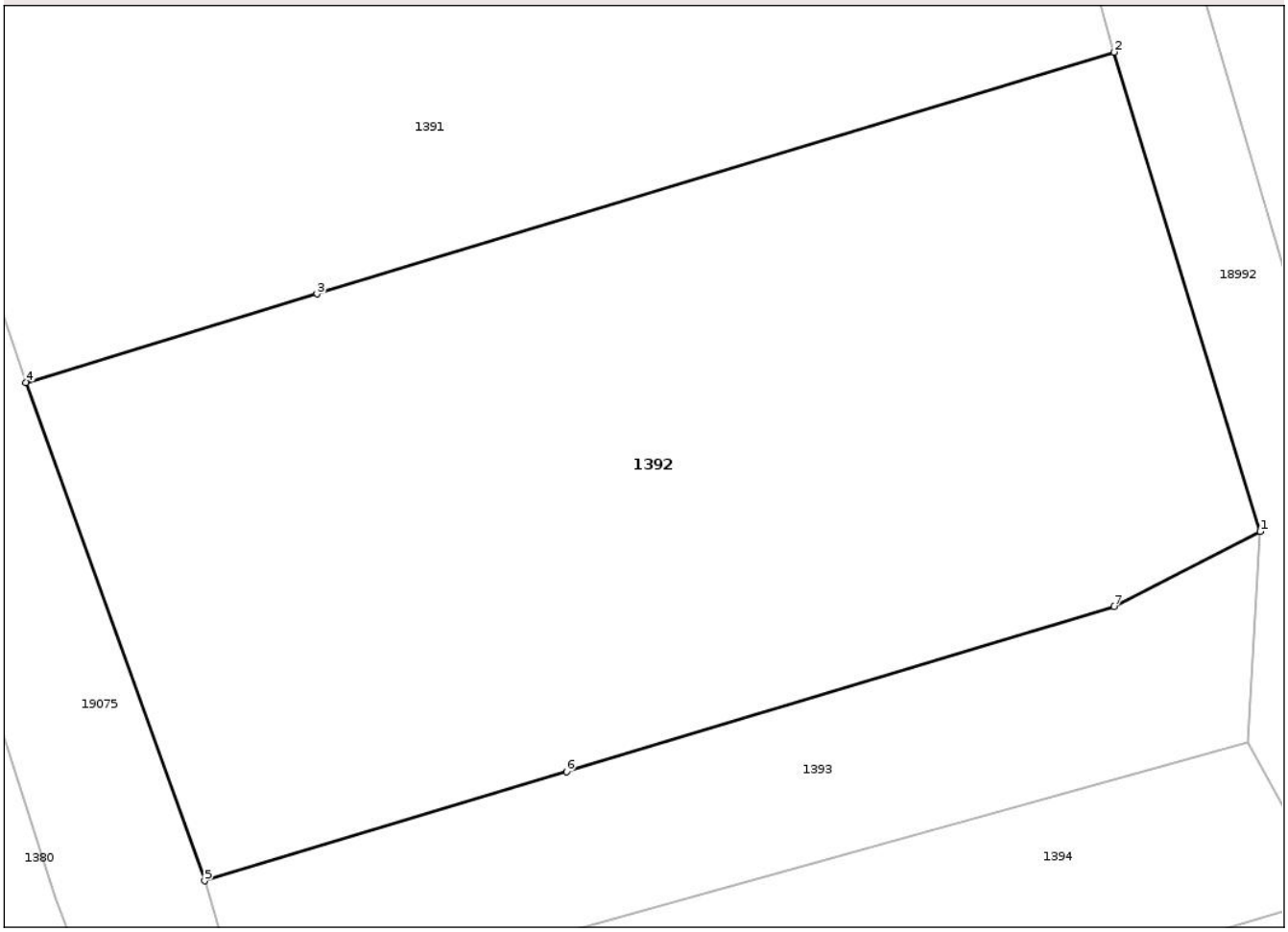
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	762	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.700,103 556.536,978	2	401.694,85 556.554,156	17.963
2	401.694,85 556.554,156	3	401.666,275 556.545,488	29.861
3	401.666,275 556.545,488	4	401.655,833 556.542,321	10.912
4	401.655,833 556.542,321	5	401.662,237 556.524,462	18.972
5	401.662,237 556.524,462	6	401.675,22 556.528,375	13.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.675,22 556.528,375	7	401.694,852 556.534,292	20.504
7	401.694,852 556.534,292	1	401.700,103 556.536,978	5.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

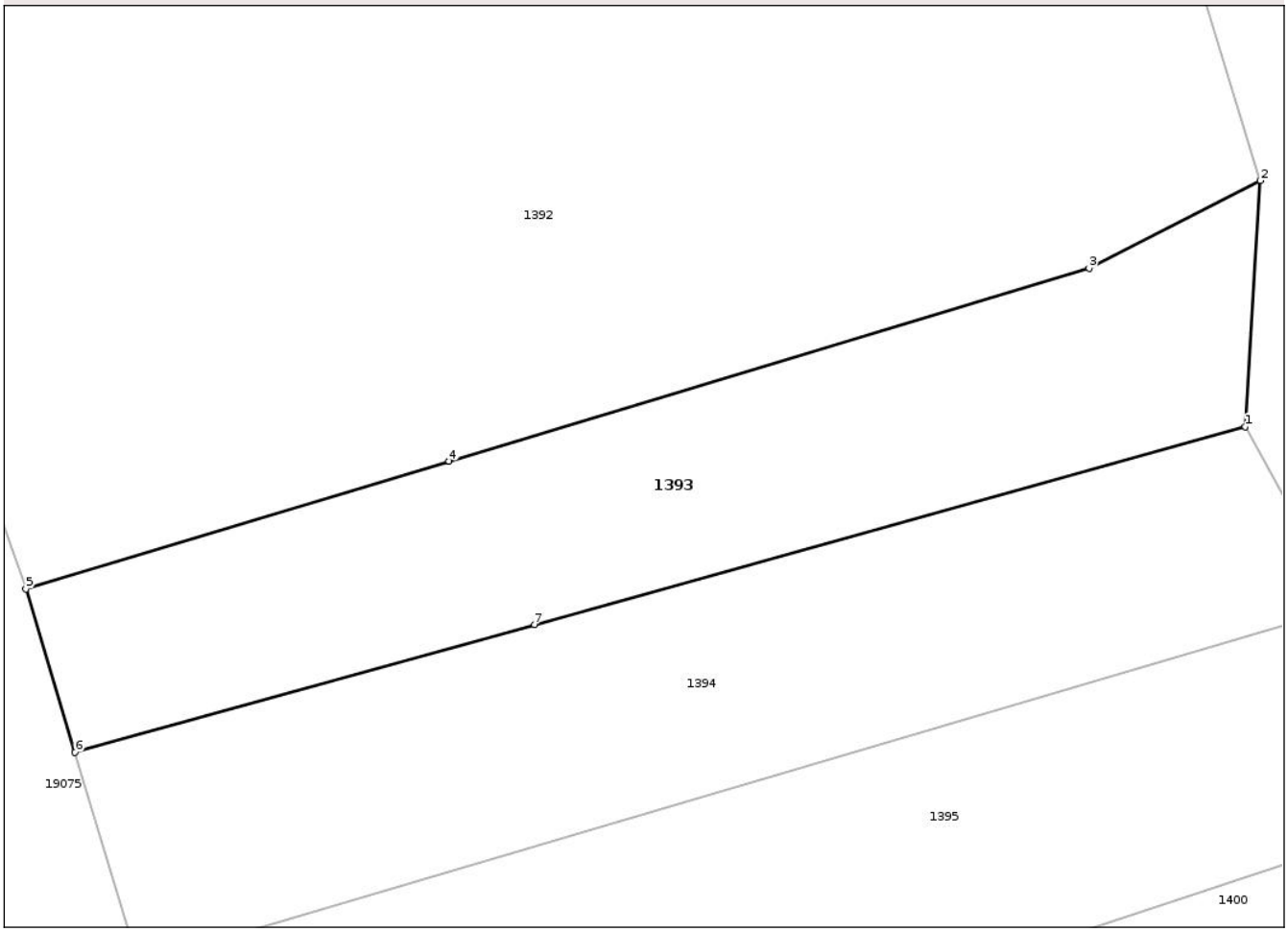
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	219	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.699,647 556.529,436	2	401.700,103 556.536,978	7.556
2	401.700,103 556.536,978	3	401.694,852 556.534,292	5.898
3	401.694,852 556.534,292	4	401.675,22 556.528,375	20.504
4	401.675,22 556.528,375	5	401.662,237 556.524,462	13.56
5	401.662,237 556.524,462	6	401.663,746 556.519,453	5.231

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.663,746 556.519,453	7	401.677,836 556.523,371	14.625
7	401.677,836 556.523,371	1	401.699,647 556.529,436	22.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		245	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

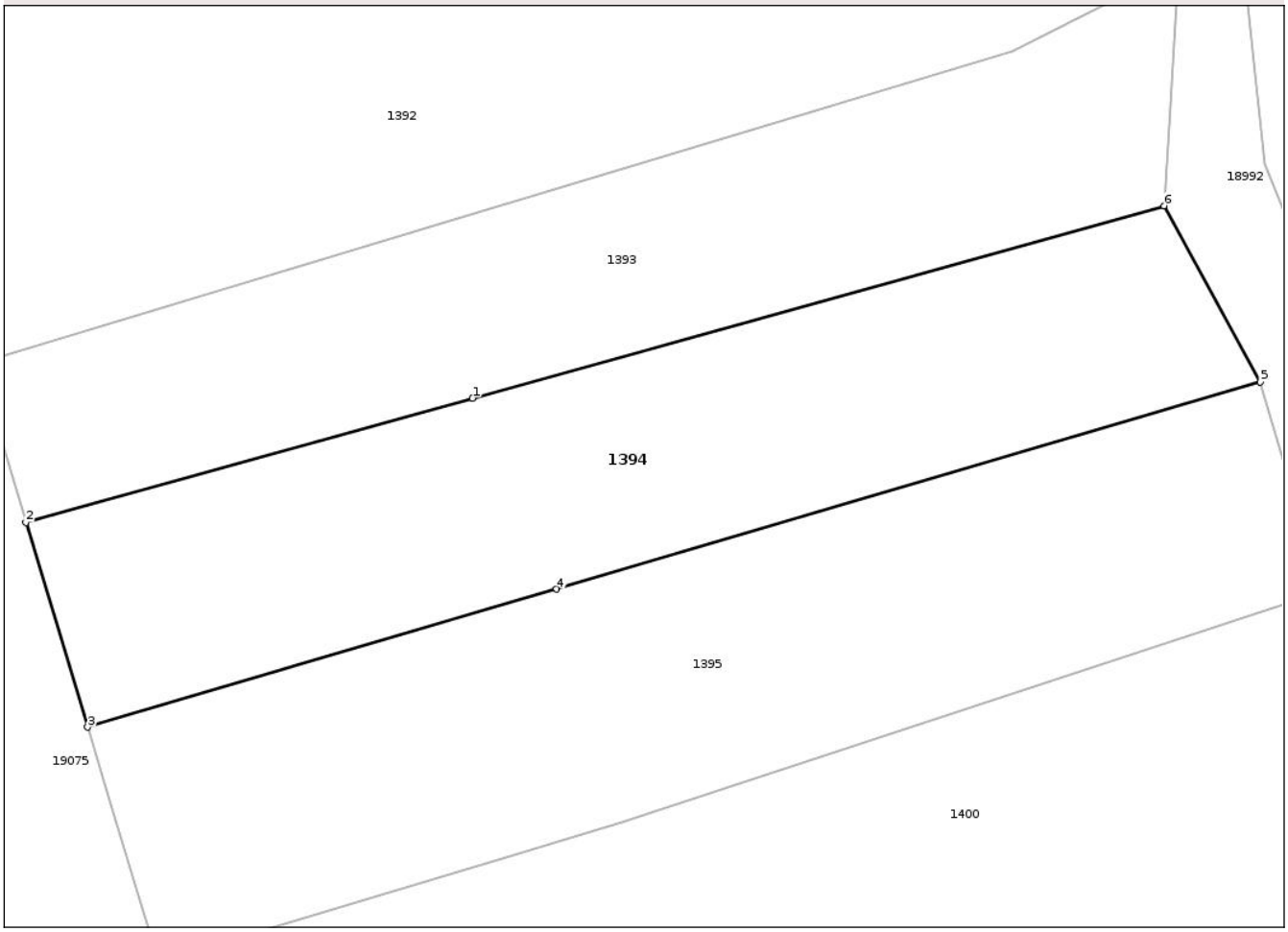
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	245	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.677,836 556.523,371	2	401.663,746 556.519,453	14.625
2	401.663,746 556.519,453	3	401.665,691 556.513,002	6.738
3	401.665,691 556.513,002	4	401.680,487 556.517,354	15.423
4	401.680,487 556.517,354	5	401.702,683 556.523,881	23.136
5	401.702,683 556.523,881	6	401.699,647 556.529,436	6.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.699,647 556.529,436	1	401.677,836 556.523,371	22.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

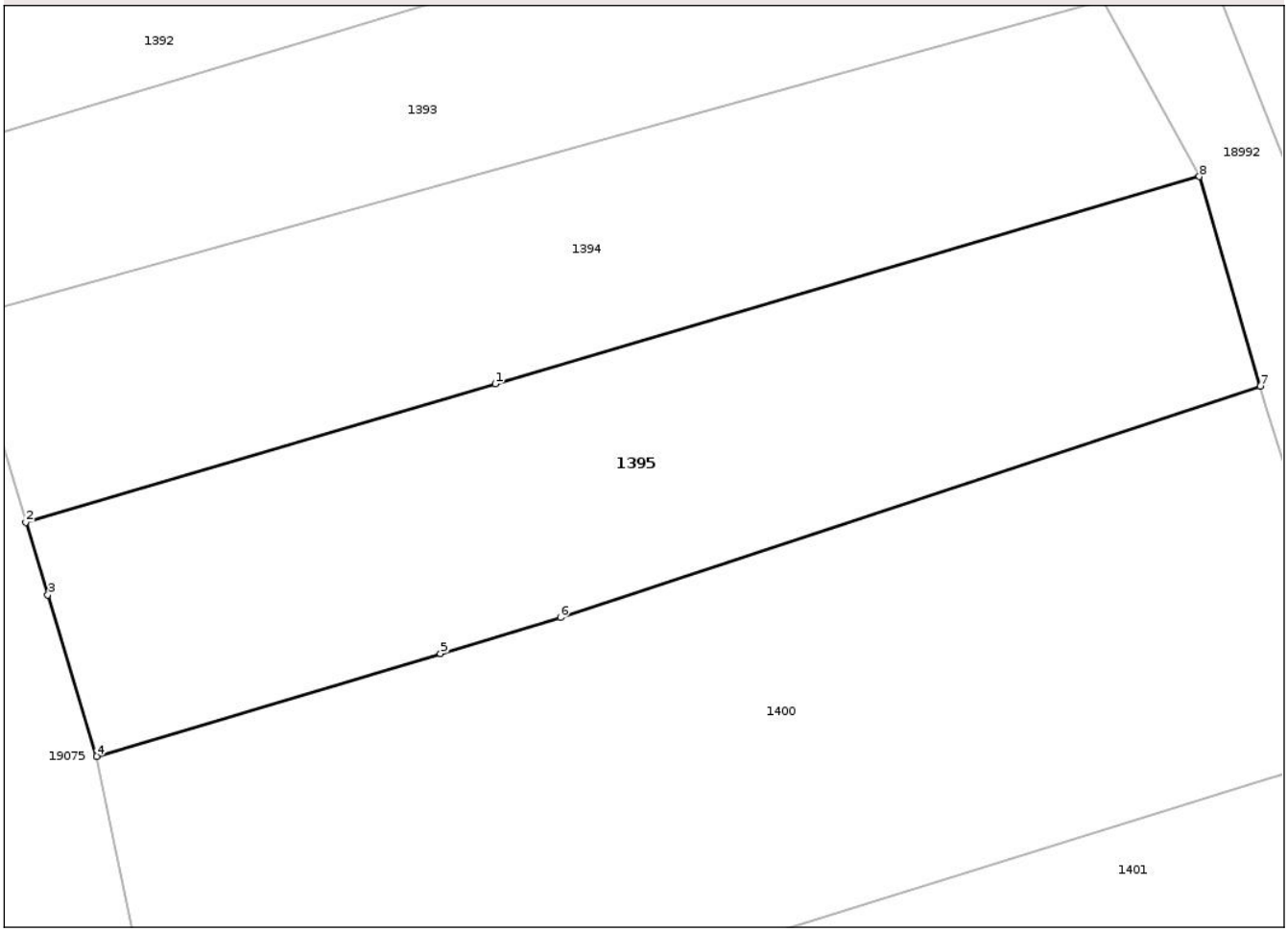
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	286	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.680,487 556.517,354	2	401.665,691 556.513,002	15.423
2	401.665,691 556.513,002	3	401.666,381 556.510,712	2.392
3	401.666,381 556.510,712	4	401.667,913 556.505,629	5.309
4	401.667,913 556.505,629	5	401.678,756 556.508,864	11.315
5	401.678,756 556.508,864	6	401.682,541 556.509,993	3.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.682,541 556.509,993	7	401.704,601 556.517,281	23.233
7	401.704,601 556.517,281	8	401.702,683 556.523,881	6.873
8	401.702,683 556.523,881	1	401.680,487 556.517,354	23.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56794	450	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25209 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 6, din 30/01/2013 emis de BNP ONET ION - ANGHELUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BŐLŐNYI VILMOS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NAGY EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

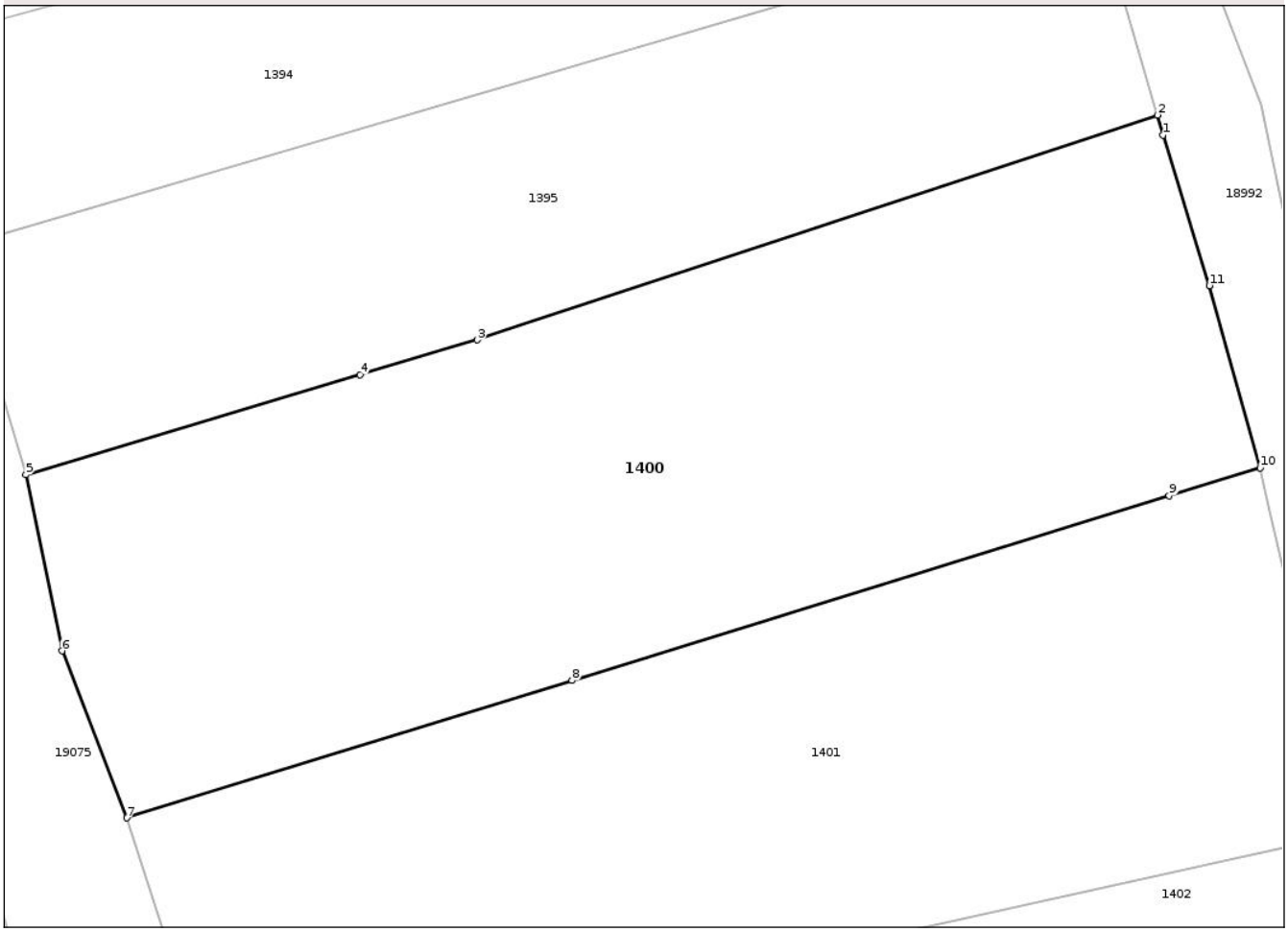
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56794	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	33/II	11	-	T 33/II din TP se identifică în realitate cu 33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.704,79 556.516,63	2	401.704,601 556.517,281	0.678
2	401.704,601 556.517,281	3	401.682,541 556.509,993	23.233
3	401.682,541 556.509,993	4	401.678,756 556.508,864	3.95
4	401.678,756 556.508,864	5	401.667,913 556.505,629	11.315
5	401.667,913 556.505,629	6	401.669,08 556.499,919	5.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.669,08 556.499,919	7	401.671,178 556.494,512	5.8
7	401.671,178 556.494,512	8	401.685,616 556.498,968	15.11
8	401.685,616 556.498,968	9	401.704,988 556.504,946	20.273
9	401.704,988 556.504,946	10	401.707,94 556.505,857	3.089
10	401.707,94 556.505,857	11	401.706,294 556.511,754	6.122
11	401.706,294 556.511,754	1	401.704,79 556.516,63	5.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

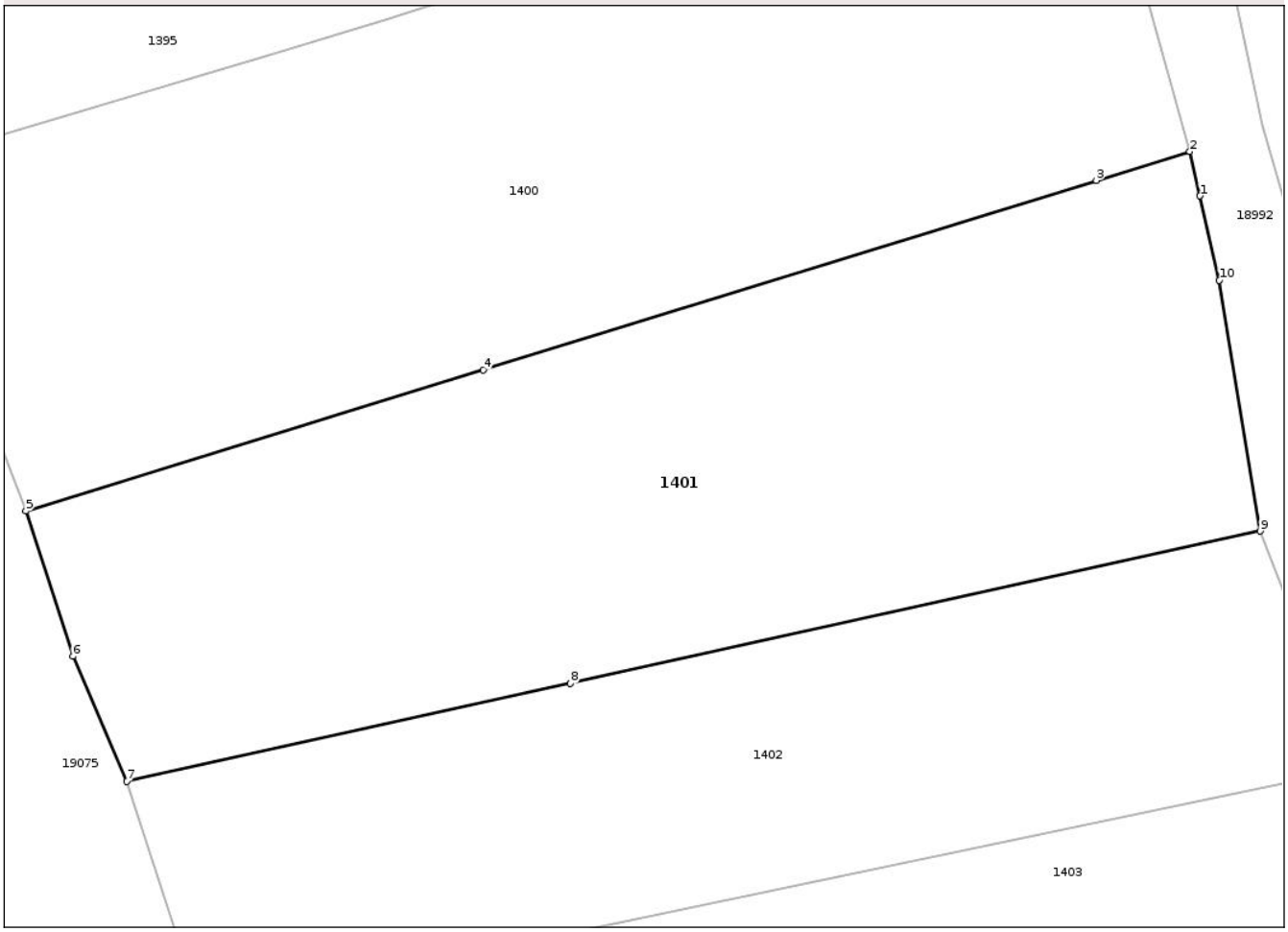
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.708,26 556.504,457	2	401.707,94 556.505,857	1.436
2	401.707,94 556.505,857	3	401.704,988 556.504,946	3.089
3	401.704,988 556.504,946	4	401.685,616 556.498,968	20.273
4	401.685,616 556.498,968	5	401.671,178 556.494,512	15.11
5	401.671,178 556.494,512	6	401.672,66 556.489,935	4.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.672,66 556.489,935	7	401.674,366 556.485,983	4.305
7	401.674,366 556.485,983	8	401.688,375 556.489,074	14.346
8	401.688,375 556.489,074	9	401.710,164 556.493,88	22.313
9	401.710,164 556.493,88	10	401.708,871 556.501,79	8.015
10	401.708,871 556.501,79	1	401.708,26 556.504,457	2.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

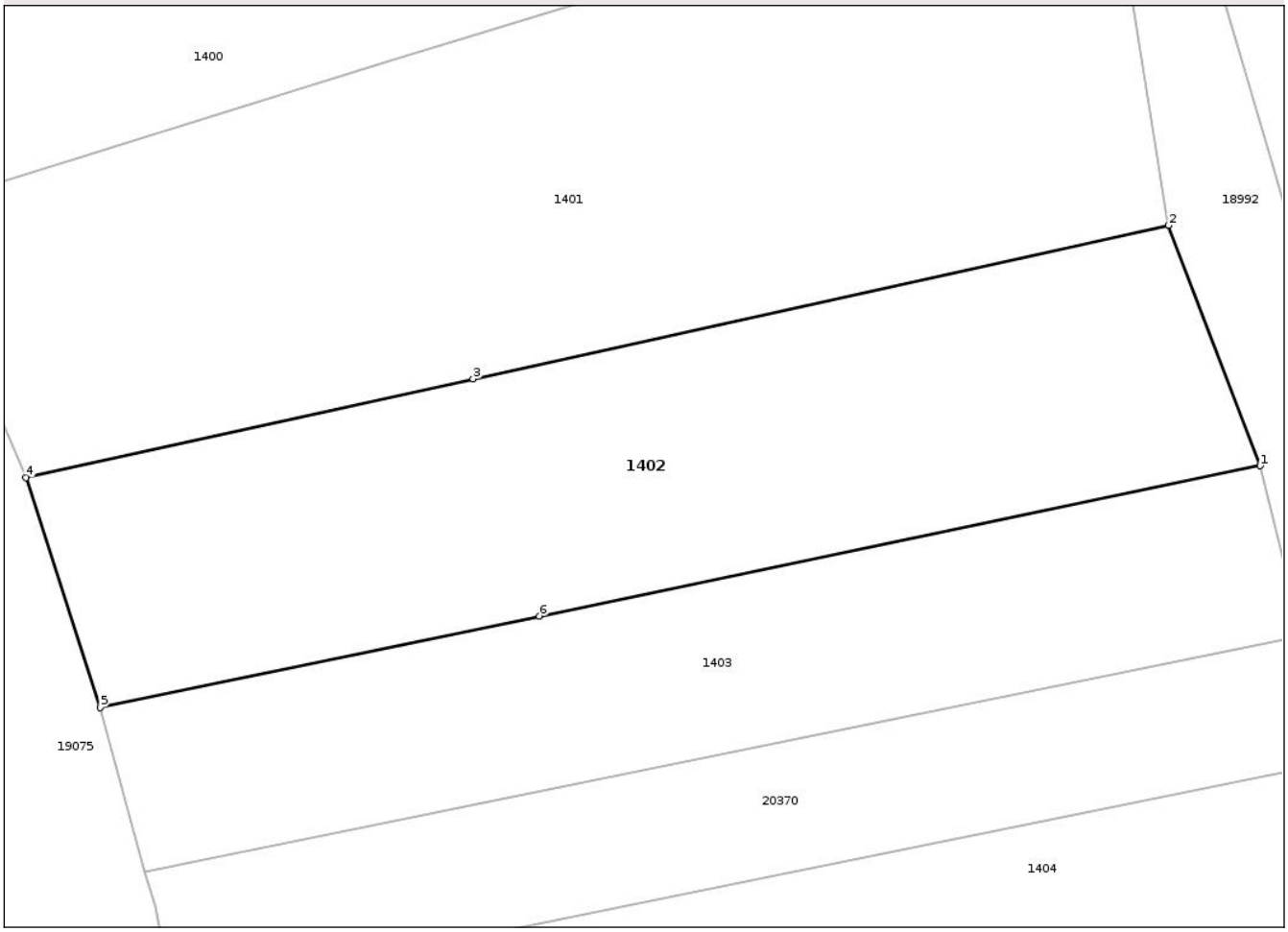
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	285	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.713,034 556.486,358	2	401.710,164 556.493,88	8.051
2	401.710,164 556.493,88	3	401.688,375 556.489,074	22.313
3	401.688,375 556.489,074	4	401.674,366 556.485,983	14.346
4	401.674,366 556.485,983	5	401.676,699 556.478,791	7.561
5	401.676,699 556.478,791	6	401.690,445 556.481,654	14.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.690,445 556.481,654	1	401.713,034 556.486,358	23.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

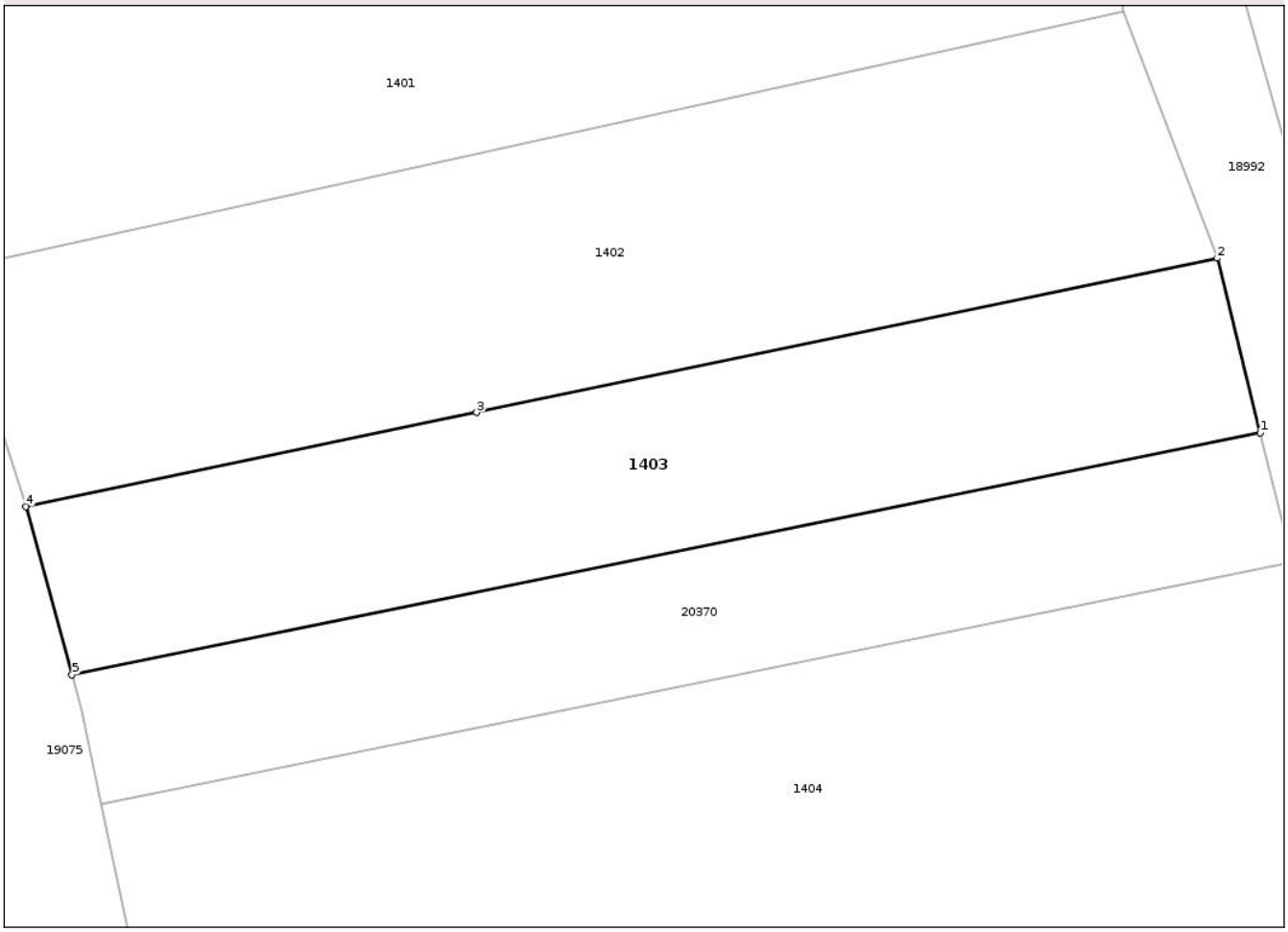
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.714,343 556.481,042	2	401.713,034 556.486,358	5.475
2	401.713,034 556.486,358	3	401.690,445 556.481,654	23.074
3	401.690,445 556.481,654	4	401.676,699 556.478,791	14.041
4	401.676,699 556.478,791	5	401.678,103 556.473,667	5.313
5	401.678,103 556.473,667	1	401.714,343 556.481,042	36.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

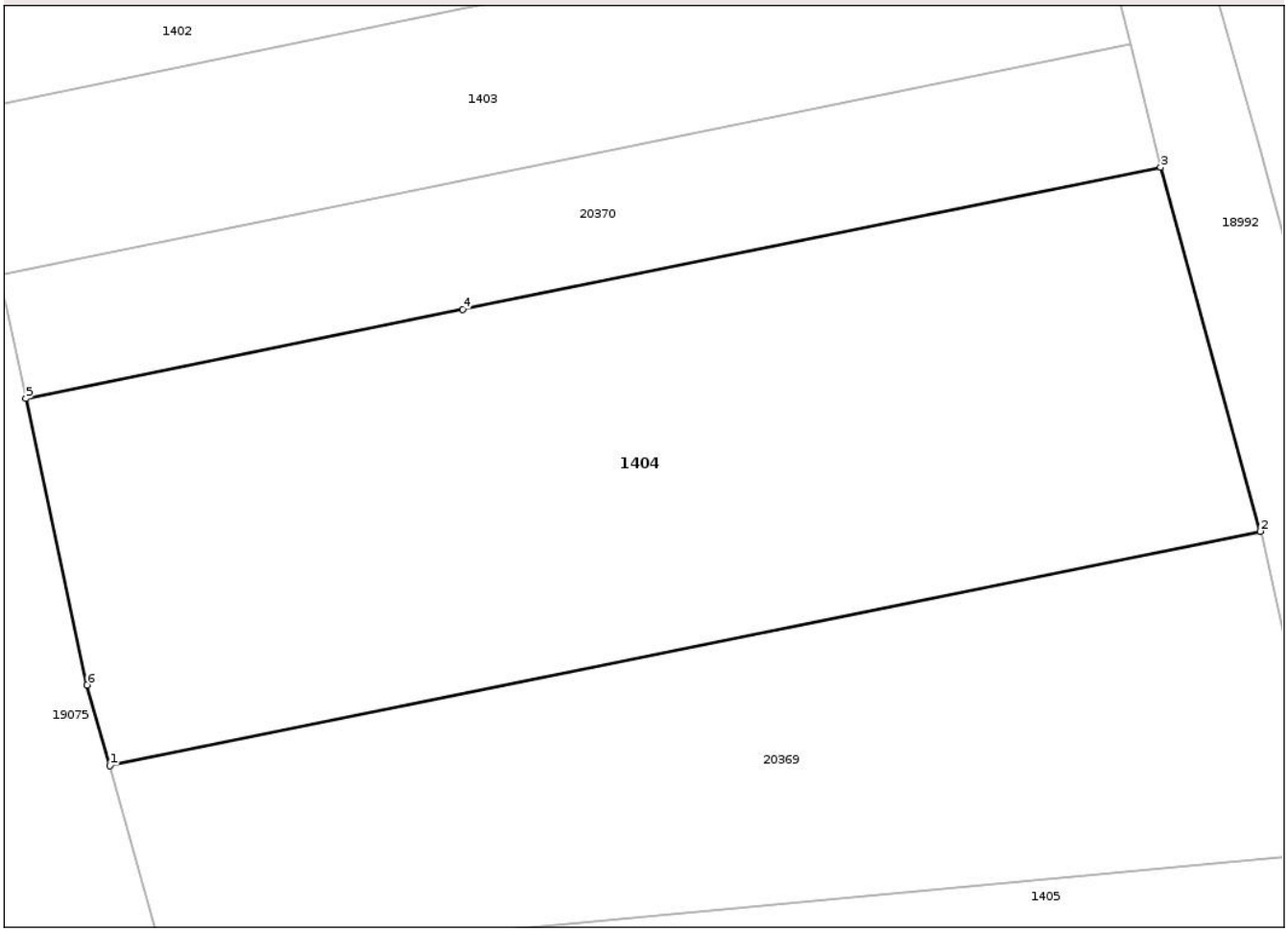
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	44	-	-	-	
2	arabil	NU	406	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.681,687 556.457,974	2	401.718,5 556.465,464	37.568
2	401.718,5 556.465,464	3	401.715,313 556.477,102	12.066
3	401.715,313 556.477,102	4	401.692,982 556.472,557	22.789
4	401.692,982 556.472,557	5	401.679,0 556.469,712	14.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.679,0 556.469,712	6	401.680,961 556.460,549	9.37
6	401.680,961 556.460,549	1	401.681,687 556.457,974	2.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

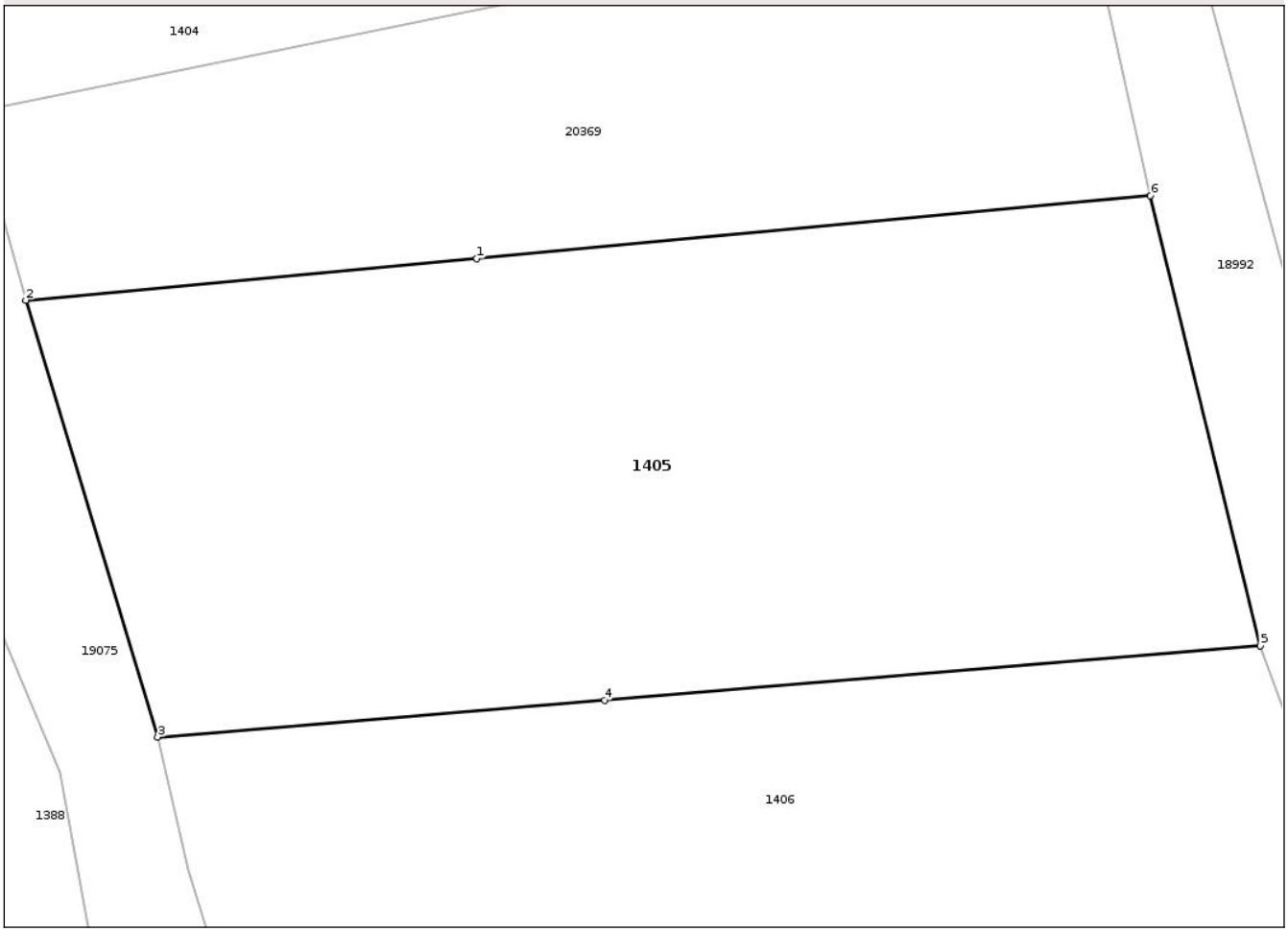
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	556	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.698,403 556.453,12	2	401.683,446 556.451,731	15.021
2	401.683,446 556.451,731	3	401.687,817 556.437,247	15.129
3	401.687,817 556.437,247	4	401.702,65 556.438,477	14.884
4	401.702,65 556.438,477	5	401.724,412 556.440,281	21.837
5	401.724,412 556.440,281	6	401.720,766 556.455,196	15.354

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.720,766 556.455,196	1	401.698,403 556.453,12	22.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

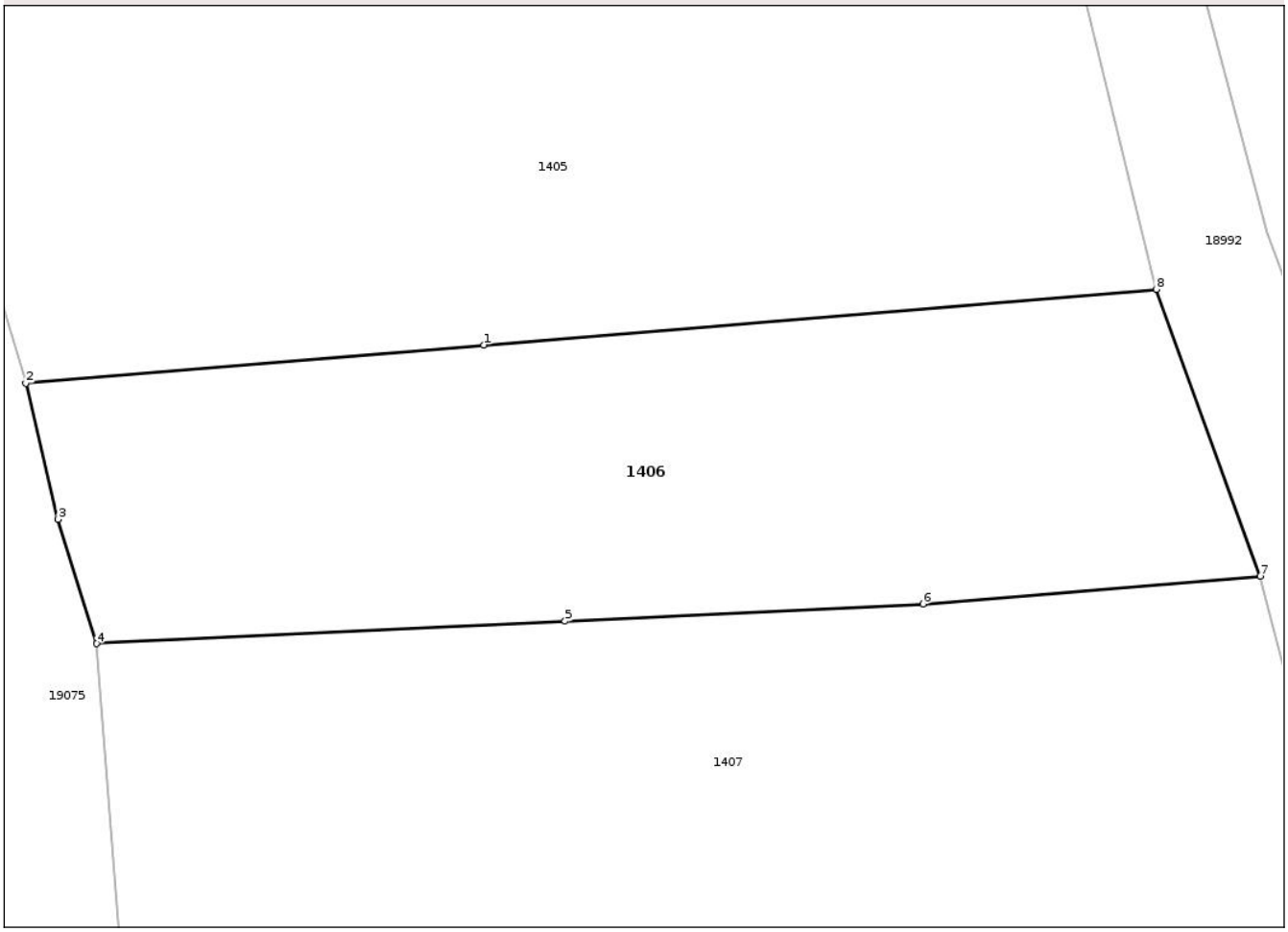
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	342	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.702,65 556.438,477	2	401.687,817 556.437,247	14.884
2	401.687,817 556.437,247	3	401.688,846 556.432,843	4.523
3	401.688,846 556.432,843	4	401.690,097 556.428,817	4.216
4	401.690,097 556.428,817	5	401.705,275 556.429,547	15.196
5	401.705,275 556.429,547	6	401.716,863 556.430,104	11.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.716,863 556.430,104	7	401.727,783 556.431,004	10.957
7	401.727,783 556.431,004	8	401.724,412 556.440,281	9.87
8	401.724,412 556.440,281	1	401.702,65 556.438,477	21.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

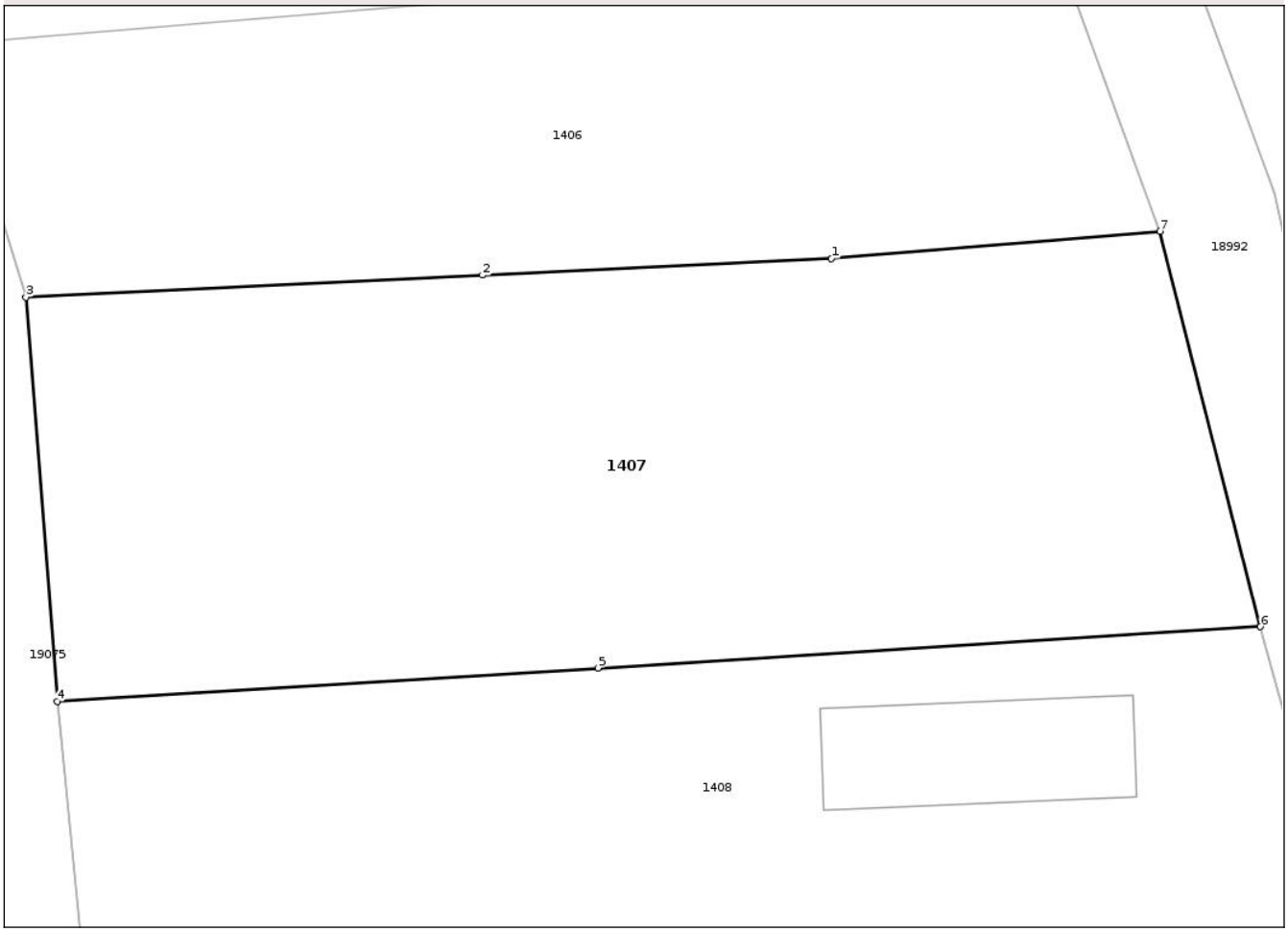
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	516	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.716,863 556.430,104	2	401.705,275 556.429,547	11.601
2	401.705,275 556.429,547	3	401.690,097 556.428,817	15.196
3	401.690,097 556.428,817	4	401.691,132 556.415,39	13.467
4	401.691,132 556.415,39	5	401.709,107 556.416,507	18.01
5	401.709,107 556.416,507	6	401.731,117 556.417,875	22.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.731,117 556.417,875	7	401.727,783 556.431,004	13.546
7	401.727,783 556.431,004	1	401.716,863 556.430,104	10.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		387	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

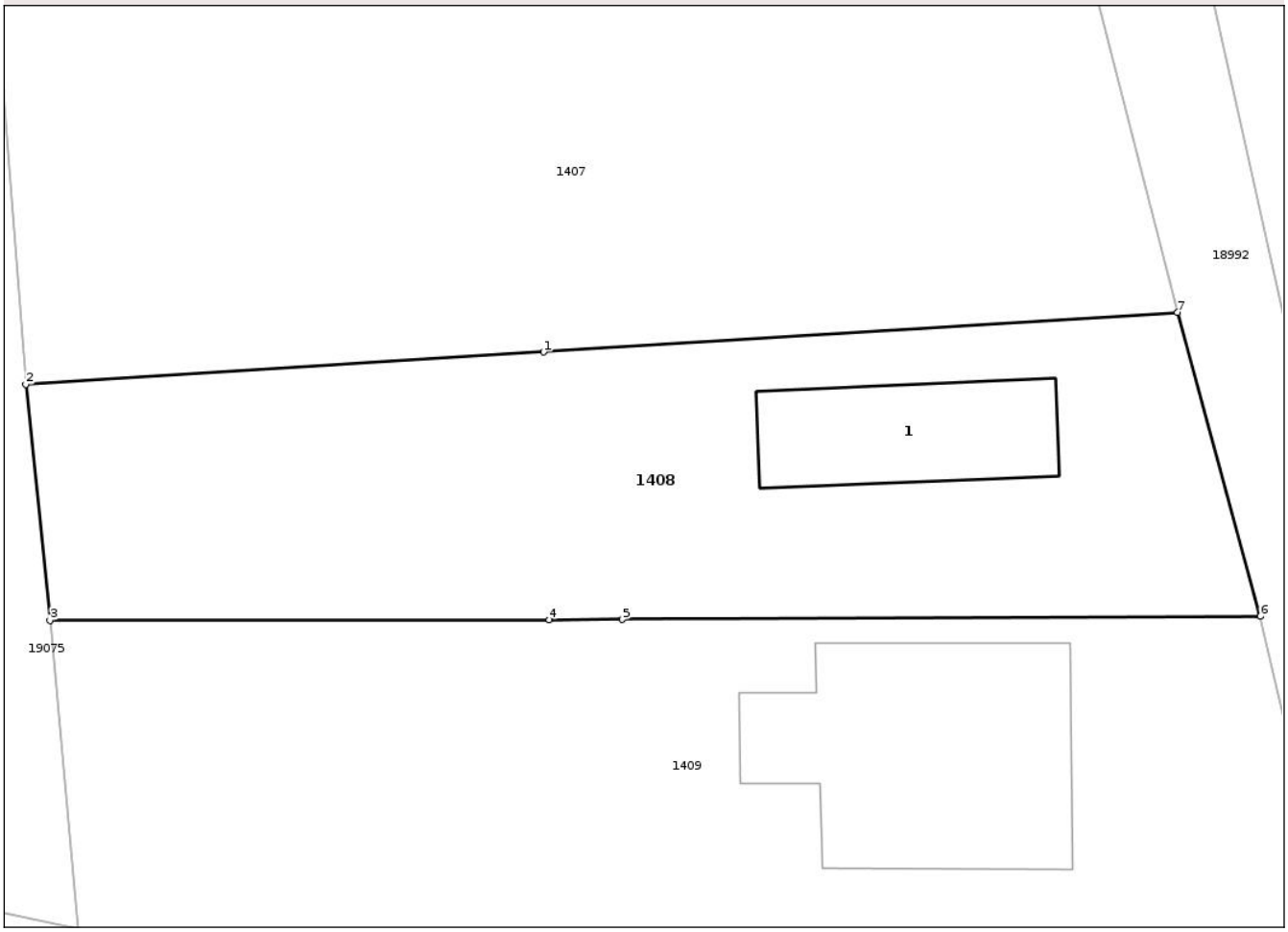
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.709,107 556.416,507	2	401.691,132 556.415,39	18.01
2	401.691,132 556.415,39	3	401.691,97 556.407,2	8.233
3	401.691,97 556.407,2	4	401.709,304 556.407,219	17.334
4	401.709,304 556.407,219	5	401.711,833 556.407,231	2.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.711,833 556.407,231	6	401.733,994 556.407,335	22.161
6	401.733,994 556.407,335	7	401.731,117 556.417,875	10.926
7	401.731,117 556.417,875	1	401.709,107 556.416,507	22.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2390 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50091	684	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50091-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit in regim P+M, edificata in anul 2014, cu Sdc=151mp;
A1.2	50091-C2	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14307 / 04/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5336, din 23/10/2008 emis de JUD TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL LEVENTE CSONGOR**	
9728 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 7759, din 04/12/2019 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (act administrativ nr 6 din 25.07.2011, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 816 din 06.02.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 22.02.2024, emis de CIOBANU ANDREI;act administrativ nr 489 din 23.01.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 1 din 11.06.2014, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GÁL LEVENTE-CSONGOR**	
1 / 25/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverintă de asumare nr. 3928 /11. 05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GÁL LEVENTE-CSONGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

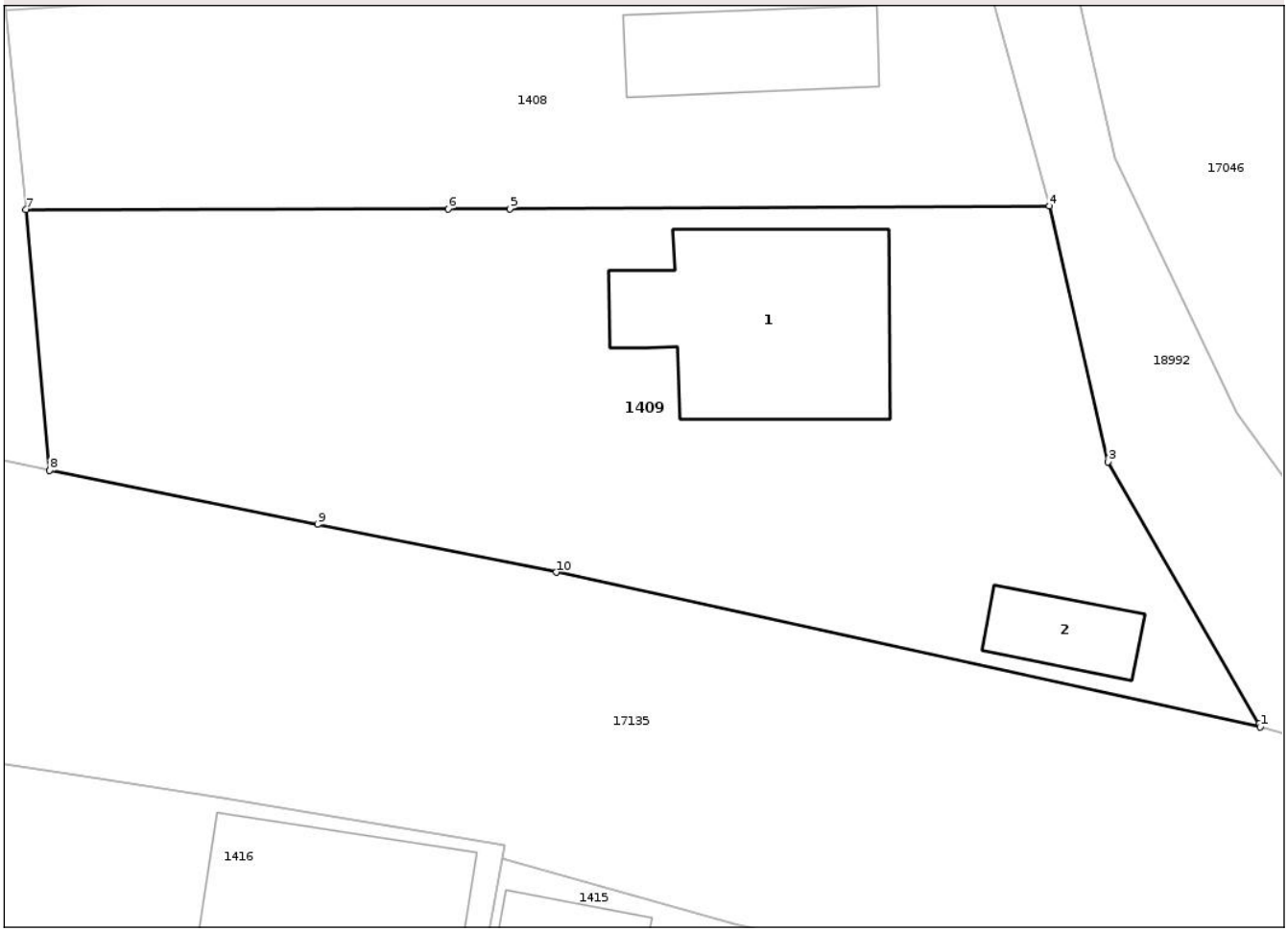
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50091	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	33/1	1	-	
2	curti constructii	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50091-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit in regim P+M, edificata in anul 2014, cu Sdc=151mp;
A1.2	50091-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.742,644 556.385,989	2	401.742,598 556.386,103	0.123
2	401.742,598 556.386,103	3	401.736,401 556.396,853	12.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.736,401 556.396,853	4	401.733,994 556.407,335	10.755
4	401.733,994 556.407,335	5	401.711,833 556.407,231	22.161
5	401.711,833 556.407,231	6	401.709,304 556.407,219	2.529
6	401.709,304 556.407,219	7	401.691,97 556.407,2	17.334
7	401.691,97 556.407,2	8	401.692,945 556.396,496	10.748
8	401.692,945 556.396,496	9	401.703,939 556.394,289	11.213
9	401.703,939 556.394,289	10	401.713,742 556.392,32	9.999
10	401.713,742 556.392,32	1	401.742,644 556.385,989	29.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 312, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.428	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 312, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 312, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 312, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÖLÖNI LENKE** 2) **CSÉP ILEANA**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÖLÖNI LENKE** 2) **CSÉP ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

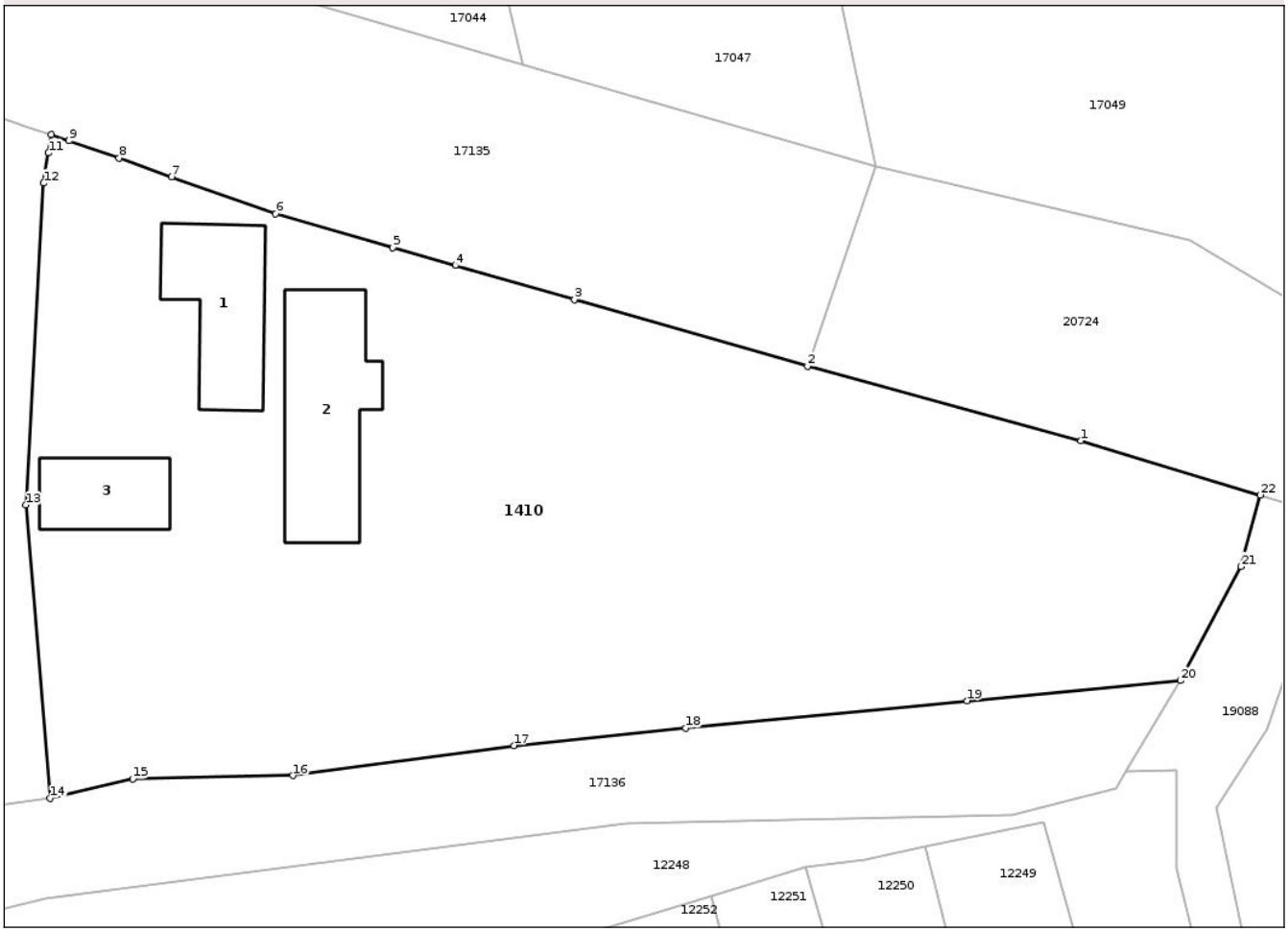
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.746	-	-	-	
2	faneata	DA	1.682	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.901,925 556.324,881	2	401.879,304 556.331,055	23.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.879,304 556.331,055	3	401.860,035 556.336,546	20.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.860,035 556.336,546	4	401.850,166 556.339,375	10.266
5	401.844,997 556.340,833	6	401.835,318 556.343,647	10.08
7	401.826,719 556.346,712	8	401.822,359 556.348,248	4.623
9	401.818,221 556.349,668	10	401.816,768 556.350,167	1.536
11	401.816,522 556.348,672	12	401.816,112 556.346,178	2.527
13	401.814,651 556.319,584	14	401.816,669 556.295,364	24.304
15	401.823,497 556.296,932	16	401.836,733 556.297,224	13.239
17	401.855,02 556.299,708	18	401.869,225 556.301,139	14.277
19	401.892,5 556.303,405	20	401.910,166 556.305,075	17.745
21	401.915,179 556.314,497	22	401.916,76 556.320,403	6.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.850,166 556.339,375	5	401.844,997 556.340,833	5.371
6	401.835,318 556.343,647	7	401.826,719 556.346,712	9.129
8	401.822,359 556.348,248	9	401.818,221 556.349,668	4.375
10	401.816,768 556.350,167	11	401.816,522 556.348,672	1.515
12	401.816,112 556.346,178	13	401.814,651 556.319,584	26.634
14	401.816,669 556.295,364	15	401.823,497 556.296,932	7.006
16	401.836,733 556.297,224	17	401.855,02 556.299,708	18.455
18	401.869,225 556.301,139	19	401.892,5 556.303,405	23.385
20	401.910,166 556.305,075	21	401.915,179 556.314,497	10.673
22	401.916,76 556.320,403	1	401.901,925 556.324,881	15.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 311, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55244	773	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55244-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 311, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime subsol + parter, edificata in anul 1997, compusa din: - la subsol: pivnita, - la parter:2 camere, bucatarie, baie, 2 terase

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13243 / 10/04/2018		
Act Administrativ nr. 27743/1363, din 06/03/1996 emis de CJPSDPAT Cluj (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **TAMAS EVA**	
Act Notarial nr. 17, din 26/02/2018 emis de BIN Mora Rodica Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **TAMÁS EVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **KÉPES NOEMI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **TAMÁS LEHEL**	
Act Administrativ nr. 534, din 31/01/2018 emis de Primaria Moldovenesti;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TAMAS EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55244	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	I 29	64	4/2/1, 5/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55244-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime subsol + parter, edificata in anul 1997, compusa din: - la subsol: pivnita, - la parter:2 camere, bucatarie, baie, 2 terase

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.814,868 556.350,809	2	401.810,544 556.352,275	4.566
2	401.810,544 556.352,275	3	401.802,825 556.354,871	8.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.802,825 556.354,871	4	401.802,288 556.340,329	14.552
4	401.802,288 556.340,329	5	401.801,798 556.327,044	13.294
5	401.801,798 556.327,044	6	401.802,185 556.314,895	12.155
6	401.802,185 556.314,895	7	401.803,151 556.293,547	21.37
7	401.803,151 556.293,547	8	401.816,669 556.295,364	13.64
8	401.816,669 556.295,364	9	401.814,651 556.319,584	24.304
9	401.814,651 556.319,584	10	401.816,112 556.346,178	26.634
10	401.816,112 556.346,178	11	401.816,522 556.348,672	2.527
11	401.816,522 556.348,672	12	401.816,768 556.350,167	1.515
12	401.816,768 556.350,167	1	401.814,868 556.350,809	2.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 310, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54911	824	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54911-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 310, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: la subsol-1 pivnita; la parter-2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 tarnat, cu supraf. construita de 79 mp. si supraf. utila parter de 63 mp.
A1.2	54911-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 310, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa compusa din: 1 grajd si 1 sura, in suprafata construita de 60 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23410 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 731, din 04/09/2017 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOGARU GICU**, și soția 2) **DOGARU NICOLETA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54911	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	I29	63	4/2/1/2, 5/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54911-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: la subsol-1 pivnita; la parter-2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 tarnat, cu supraf. construita de 79 mp. si supraf. utila parter de 63 mp.
A1.2	54911-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa compusa din: 1 grajd si 1 sura, in suprafata construita de 60 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.800,951 556.355,541	2	401.795,99 556.357,051	5.186
2	401.795,99 556.357,051	3	401.788,814 556.359,321	7.526
3	401.788,814 556.359,321	4	401.788,609 556.342,223	17.099
4	401.788,609 556.342,223	5	401.789,742 556.325,893	16.369
5	401.789,742 556.325,893	6	401.790,545 556.314,313	11.608
6	401.790,545 556.314,313	7	401.791,014 556.290,088	24.23
7	401.791,014 556.290,088	8	401.803,151 556.293,547	12.62
8	401.803,151 556.293,547	9	401.802,185 556.314,895	21.37
9	401.802,185 556.314,895	10	401.801,798 556.327,044	12.155
10	401.801,798 556.327,044	11	401.802,288 556.340,329	13.294
11	401.802,288 556.340,329	12	401.802,825 556.354,871	14.552
12	401.802,825 556.354,871	1	401.800,951 556.355,541	1.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 309, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.769	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 309, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 309, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 309, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă
A1.4		Loc. Plaiesti, Nr. 309, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2209, din 27/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGRI F FRANCISC**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **EGRI KATA** 2) **EGRI FRANCISC**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **EGRI KATA** 2) **EGRI FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	I 29	62	-	
2	livada	DA	400	I 29	61	-	
3	neproductiv	DA	169	I 29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.777,811 556.362,697	2	401.771,951 556.364,659	6.18
2	401.771,951 556.364,659	3	401.766,444 556.366,468	5.797
3	401.766,444 556.366,468	4	401.765,086 556.345,11	21.401
4	401.765,086 556.345,11	5	401.766,424 556.320,972	24.175
5	401.766,424 556.320,972	6	401.767,83 556.300,68	20.341
6	401.767,83 556.300,68	7	401.768,988 556.283,974	16.746
7	401.768,988 556.283,974	8	401.769,034 556.283,304	0.672
8	401.769,034 556.283,304	9	401.781,217 556.287,064	12.75
9	401.781,217 556.287,064	10	401.791,014 556.290,088	10.253
10	401.791,014 556.290,088	11	401.790,545 556.314,313	24.23
11	401.790,545 556.314,313	12	401.789,742 556.325,893	11.608
12	401.789,742 556.325,893	13	401.788,609 556.342,223	16.369
13	401.788,609 556.342,223	14	401.788,814 556.359,321	17.099
14	401.788,814 556.359,321	1	401.777,811 556.362,697	11.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 307, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.248	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 307, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 307, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR GYŐZŐ**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FODOR GYŐZŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.390	-	-	-	
2	faneata	DA	1.858	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.760,056 556.368,105	2	401.754,731 556.369,634	5.54
2	401.754,731 556.369,634	3	401.732,942 556.375,206	22.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.732,942 556.375,206	4	401.727,335 556.376,423	5.738
4	401.727,335 556.376,423	5	401.727,981 556.357,601	18.833
5	401.727,981 556.357,601	6	401.727,418 556.349,636	7.985
6	401.727,418 556.349,636	7	401.729,751 556.336,264	13.574
7	401.729,751 556.336,264	8	401.733,261 556.312,006	24.511
8	401.733,261 556.312,006	9	401.738,513 556.275,05	37.327
9	401.738,513 556.275,05	10	401.738,541 556.274,853	0.199
10	401.738,541 556.274,853	11	401.747,556 556.277,351	9.355
11	401.747,556 556.277,351	12	401.769,034 556.283,304	22.288
12	401.769,034 556.283,304	13	401.768,988 556.283,974	0.672
13	401.768,988 556.283,974	14	401.767,83 556.300,68	16.746
14	401.767,83 556.300,68	15	401.766,424 556.320,972	20.341
15	401.766,424 556.320,972	16	401.765,086 556.345,11	24.175
16	401.765,086 556.345,11	17	401.766,444 556.366,468	21.401
17	401.766,444 556.366,468	1	401.760,056 556.368,105	6.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 306, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.006 Masurata: 1.940	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 306, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 306, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1050, din 14/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI F SZILAGYI ELISABETA**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DACZÓ ATILA** 2) **DACZÓ ELISABETA**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DACZÓ ATILA** 2) **DACZÓ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.006 Masurata: 1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	I 29	58	-	
2	faneata	DA	960	I 29	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.738,541 556.274,853	2	401.738,513 556.275,05	0.199
2	401.738,513 556.275,05	3	401.733,261 556.312,006	37.327

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.733,261 556.312,006	4	401.729,751 556.336,264	24.511
4	401.729,751 556.336,264	5	401.727,418 556.349,636	13.574
5	401.727,418 556.349,636	6	401.727,981 556.357,601	7.985
6	401.727,981 556.357,601	7	401.727,335 556.376,423	18.833
7	401.727,335 556.376,423	8	401.721,056 556.377,917	6.454
8	401.721,056 556.377,917	9	401.711,521 556.380,601	9.906
9	401.711,521 556.380,601	10	401.708,692 556.364,725	16.126
10	401.708,692 556.364,725	11	401.708,206 556.360,949	3.807
11	401.708,206 556.360,949	12	401.710,72 556.331,591	29.465
12	401.710,72 556.331,591	13	401.716,431 556.304,33	27.853
13	401.716,431 556.304,33	14	401.722,138 556.270,593	34.216
14	401.722,138 556.270,593	15	401.737,005 556.274,454	15.36
15	401.737,005 556.274,454	1	401.738,541 556.274,853	1.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 305, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.094	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 305, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1825, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARI A POLKO ALEXANDRU**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FARI-PALKO ALEXANDRU**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FARI-PALKO ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	I29	56	-	
2	arabil	DA	700	I29	54	-	
3	faneata	DA	394	I29	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.716,431 556.304,33	2	401.710,72 556.331,591	27.853
2	401.710,72 556.331,591	3	401.708,206 556.360,949	29.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.708,206 556.360,949	4	401.708,692 556.364,725	3.807
4	401.708,692 556.364,725	5	401.711,521 556.380,601	16.126
5	401.711,521 556.380,601	6	401.711,615 556.381,132	0.539
6	401.711,615 556.381,132	7	401.700,073 556.383,069	11.703
7	401.700,073 556.383,069	8	401.693,703 556.384,041	6.444
8	401.693,703 556.384,041	9	401.686,766 556.385,098	7.017
9	401.686,766 556.385,098	10	401.685,464 556.385,214	1.307
10	401.685,464 556.385,214	11	401.688,591 556.370,15	15.385
11	401.688,591 556.370,15	12	401.691,404 556.342,88	27.415
12	401.691,404 556.342,88	13	401.698,912 556.306,587	37.061
13	401.698,912 556.306,587	14	401.707,146 556.264,92	42.473
14	401.707,146 556.264,92	15	401.722,138 556.270,593	16.029
15	401.722,138 556.270,593	1	401.716,431 556.304,33	34.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.046	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FAZAKAS PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.046	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.698,912 556.306,587	2	401.691,404 556.342,88	37.061
2	401.691,404 556.342,88	3	401.688,591 556.370,15	27.415
3	401.688,591 556.370,15	4	401.685,464 556.385,214	15.385
4	401.685,464 556.385,214	5	401.678,222 556.385,861	7.271
5	401.678,222 556.385,861	6	401.669,169 556.386,543	9.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.669,169 556.386,543	7	401.674,408 556.355,046	31.93
7	401.674,408 556.355,046	8	401.685,227 556.288,158	67.757
8	401.685,227 556.288,158	9	401.687,477 556.271,259	17.048
9	401.687,477 556.271,259	10	401.688,386 556.264,432	6.887
10	401.688,386 556.264,432	11	401.690,17 556.259,885	4.884
11	401.690,17 556.259,885	12	401.707,146 556.264,92	17.707
12	401.707,146 556.264,92	1	401.698,912 556.306,587	42.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 303, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.840	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAFTA ANGELA** 2) **SAFTA GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.840	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.688,386 556.264,432	2	401.687,477 556.271,259	6.887
2	401.687,477 556.271,259	3	401.685,227 556.288,158	17.048
3	401.685,227 556.288,158	4	401.674,408 556.355,046	67.757
4	401.674,408 556.355,046	5	401.669,169 556.386,543	31.93
5	401.669,169 556.386,543	6	401.655,043 556.387,608	14.166

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.655,043 556.387,608	7	401.663,787 556.330,978	57.301
7	401.663,787 556.330,978	8	401.672,171 556.285,942	45.81
8	401.672,171 556.285,942	9	401.675,36 556.253,592	32.507
9	401.675,36 556.253,592	10	401.690,17 556.259,885	16.092
10	401.690,17 556.259,885	1	401.688,386 556.264,432	4.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 302, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.498	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 302, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 302, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 302, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă
A1.4		Loc. Plaiesti, Nr. 302, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/335, din 25/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire și lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAFTA G MARIA**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAFTA VASILE**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAFTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.132	I 29	50	-	
2	faneata	DA	256	I 29	51	-	
3	arabil	DA	2.110	I 29	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.672,171 556.285,942	2	401.663,787 556.330,978	45.81
2	401.663,787 556.330,978	3	401.655,043 556.387,608	57.301
3	401.655,043 556.387,608	4	401.653,37 556.387,734	1.678
4	401.653,37 556.387,734	5	401.642,845 556.388,637	10.564
5	401.642,845 556.388,637	6	401.636,868 556.389,106	5.995
6	401.636,868 556.389,106	7	401.633,988 556.389,334	2.889
7	401.633,988 556.389,334	8	401.635,77 556.367,721	21.686
8	401.635,77 556.367,721	9	401.636,402 556.350,592	17.141
9	401.636,402 556.350,592	10	401.640,602 556.327,282	23.685
10	401.640,602 556.327,282	11	401.647,33 556.264,76	62.883
11	401.647,33 556.264,76	12	401.648,331 556.242,111	22.671
12	401.648,331 556.242,111	13	401.675,36 556.253,592	29.366
13	401.675,36 556.253,592	1	401.672,171 556.285,942	32.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 301, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.474	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 301, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 301, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 301, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.4		Loc. Plaiesti, Nr. 301, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1708, din 06/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ N NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZASZ ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZASZ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	I 29	48	-	
2	arabil	DA	2.274	I 29	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.647,33 556.264,76	2	401.640,602 556.327,282	62.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.640,602 556.327,282	3	401.636,402 556.350,592	23.685
3	401.636,402 556.350,592	4	401.635,77 556.367,721	17.141
4	401.635,77 556.367,721	5	401.633,988 556.389,334	21.686
5	401.633,988 556.389,334	6	401.633,604 556.389,364	0.385
6	401.633,604 556.389,364	7	401.625,831 556.390,184	7.816
7	401.625,831 556.390,184	8	401.619,869 556.390,783	5.992
8	401.619,869 556.390,783	9	401.613,134 556.391,22	6.749
9	401.613,134 556.391,22	10	401.612,306 556.391,32	0.834
10	401.612,306 556.391,32	11	401.623,059 556.269,143	122.649
11	401.623,059 556.269,143	12	401.625,623 556.230,787	38.442
12	401.625,623 556.230,787	13	401.648,331 556.242,111	25.375
13	401.648,331 556.242,111	1	401.647,33 556.264,76	22.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.130	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.130	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.603,661 556.392,368	2	401.596,787 556.393,113	6.914
2	401.596,787 556.393,113	3	401.585,104 556.394,378	11.751
3	401.585,104 556.394,378	4	401.582,942 556.394,522	2.167
4	401.582,942 556.394,522	5	401.584,07 556.382,83	11.746
5	401.584,07 556.382,83	6	401.584,388 556.376,479	6.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.584,388 556.376,479	7	401.584,502 556.319,507	56.972
7	401.584,502 556.319,507	8	401.583,75 556.304,895	14.631
8	401.583,75 556.304,895	9	401.582,073 556.272,142	32.796
9	401.582,073 556.272,142	10	401.599,642 556.270,267	17.669
10	401.599,642 556.270,267	11	401.623,059 556.269,143	23.444
11	401.623,059 556.269,143	12	401.612,306 556.391,32	122.649
12	401.612,306 556.391,32	1	401.603,661 556.392,368	8.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 299, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50291	6.531	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50291-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 299, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă
A1.2	50291-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 299, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă
A1.3	50291-C3	Loc. Plaiesti, Nr. 299, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3531 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 191, din 01/02/2021 emis de Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREȘAN NICOLAE-CRISTIAN**, și soția 2) **MUREȘAN MARIA-MAGDALENA**, bun comun	
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUREȘAN NICOLAE-CRISTIAN**, și soția 2) **MUREȘAN MARIA-MAGDALENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50291	6.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.531	I-29	43,44,45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50291-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă
A1.2	50291-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă
A1.3	50291-C3	constructii anexa	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.569,437 556.271,865	2	401.578,193 556.272,057	8.758
2	401.578,193 556.272,057	3	401.582,073 556.272,142	3.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.582,073 556.272,142	4	401.583,75 556.304,895	32.796
4	401.583,75 556.304,895	5	401.584,502 556.319,507	14.631
5	401.584,502 556.319,507	6	401.584,388 556.376,479	56.972
6	401.584,388 556.376,479	7	401.584,07 556.382,83	6.359
7	401.584,07 556.382,83	8	401.582,942 556.394,522	11.746
8	401.582,942 556.394,522	9	401.555,428 556.400,727	28.205
9	401.555,428 556.400,727	10	401.530,069 556.406,955	26.113
10	401.530,069 556.406,955	11	401.530,613 556.389,147	17.816
11	401.530,613 556.389,147	12	401.536,234 556.365,612	24.197
12	401.536,234 556.365,612	13	401.538,246 556.356,17	9.654
13	401.538,246 556.356,17	14	401.538,393 556.347,941	8.23
14	401.538,393 556.347,941	15	401.536,58 556.333,405	14.649
15	401.536,58 556.333,405	16	401.533,788 556.318,404	15.259
16	401.533,788 556.318,404	17	401.526,205 556.272,431	46.594
17	401.526,205 556.272,431	18	401.542,816 556.271,281	16.651
18	401.542,816 556.271,281	19	401.559,345 556.271,644	16.533
19	401.559,345 556.271,644	1	401.569,437 556.271,865	10.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 298, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53224	Din acte: 2.600 Masurata: 2.515	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15021 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 1013, din 29/05/2014 emis de IORDANESCU DAN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZOCS LADISLAU STEFAN**, și soția 2) **SZOCS MIHAIELA AURORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53224	Din acte: 2.600 Masurata: 2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I29	39	-	
2	faneata	DA	400	I29	40	-	
3	arabil	DA	1.515	I29	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.536,58 556.333,405	2	401.538,393 556.347,941	14.649
2	401.538,393 556.347,941	3	401.538,246 556.356,17	8.23
3	401.538,246 556.356,17	4	401.536,234 556.365,612	9.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.536,234 556.365,612	5	401.530,613 556.389,147	24.197
5	401.530,613 556.389,147	6	401.530,069 556.406,955	17.816
6	401.530,069 556.406,955	7	401.511,76 556.410,979	18.746
7	401.511,76 556.410,979	8	401.511,763 556.410,773	0.206
8	401.511,763 556.410,773	9	401.511,999 556.395,877	14.898
9	401.511,999 556.395,877	10	401.512,722 556.393,034	2.933
10	401.512,722 556.393,034	11	401.513,235 556.391,367	1.744
11	401.513,235 556.391,367	12	401.516,32 556.371,371	20.233
12	401.516,32 556.371,371	13	401.515,584 556.316,688	54.688
13	401.515,584 556.316,688	14	401.514,382 556.302,904	13.836
14	401.514,382 556.302,904	15	401.512,228 556.286,007	17.034
15	401.512,228 556.286,007	16	401.510,908 556.275,594	10.496
16	401.510,908 556.275,594	17	401.518,557 556.274,012	7.811
17	401.518,557 556.274,012	18	401.526,205 556.272,431	7.81
18	401.526,205 556.272,431	19	401.533,788 556.318,404	46.594
19	401.533,788 556.318,404	1	401.536,58 556.333,405	15.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 297, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.264	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 297, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 297, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 297, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2204, din 27/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI MIKLOS** 2) **KEREKES A ELISABETA**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KEREKES BLAZIU**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KEREKES BLAZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	I 29	38	-	
2	faneata	DA	200	I 29	37	-	
3	arabil	DA	1.064	I 29	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.512,228 556.286,007	2	401.514,382 556.302,904	17.034
2	401.514,382 556.302,904	3	401.515,584 556.316,688	13.836
3	401.515,584 556.316,688	4	401.516,32 556.371,371	54.688
4	401.516,32 556.371,371	5	401.513,235 556.391,367	20.233
5	401.513,235 556.391,367	6	401.512,722 556.393,034	1.744
6	401.512,722 556.393,034	7	401.511,999 556.395,877	2.933
7	401.511,999 556.395,877	8	401.511,763 556.410,773	14.898
8	401.511,763 556.410,773	9	401.501,685 556.411,943	10.146
9	401.501,685 556.411,943	10	401.496,301 556.412,439	5.407
10	401.496,301 556.412,439	11	401.493,56 556.412,689	2.752
11	401.493,56 556.412,689	12	401.497,785 556.367,481	45.405
12	401.497,785 556.367,481	13	401.499,939 556.274,977	92.529
13	401.499,939 556.274,977	14	401.510,908 556.275,594	10.986
14	401.510,908 556.275,594	1	401.512,228 556.286,007	10.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 296, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.308	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	-	-	-	
2	arabil	DA	1.416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	401.497,785 556.367,481	2	401.493,56 556.412,689	45.405
2	401.493,56 556.412,689	3	401.492,262 556.412,808	1.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.492,262 556.412,808	4	401.484,422 556.413,432	7.865
4	401.484,422 556.413,432	5	401.478,3 556.413,903	6.14
5	401.478,3 556.413,903	6	401.474,39 556.414,219	3.923
6	401.474,39 556.414,219	7	401.475,897 556.382,986	31.269
7	401.475,897 556.382,986	8	401.477,782 556.369,695	13.424
8	401.477,782 556.369,695	9	401.481,195 556.347,878	22.082
9	401.481,195 556.347,878	10	401.483,086 556.328,446	19.524
10	401.483,086 556.328,446	11	401.484,981 556.300,061	28.448
11	401.484,981 556.300,061	12	401.491,314 556.274,492	26.342
12	401.491,314 556.274,492	13	401.499,939 556.274,977	8.639
13	401.499,939 556.274,977	1	401.497,785 556.367,481	92.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 295, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.736	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 295, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 295, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VINCZI SUSANA**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VINCZI SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.388	-	-	-	
2	arabil	DA	1.348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.484,981 556.300,061	2	401.483,086 556.328,446	28.448
2	401.483,086 556.328,446	3	401.481,195 556.347,878	19.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.481,195 556.347,878	4	401.477,782 556.369,695	22.082
4	401.477,782 556.369,695	5	401.475,897 556.382,986	13.424
5	401.475,897 556.382,986	6	401.474,39 556.414,219	31.269
6	401.474,39 556.414,219	7	401.472,986 556.414,333	1.409
7	401.472,986 556.414,333	8	401.453,923 556.415,659	19.109
8	401.453,923 556.415,659	9	401.449,665 556.415,622	4.258
9	401.449,665 556.415,622	10	401.450,341 556.406,948	8.7
10	401.450,341 556.406,948	11	401.453,346 556.381,643	25.483
11	401.453,346 556.381,643	12	401.458,068 556.353,498	28.538
12	401.458,068 556.353,498	13	401.478,572 556.273,368	82.712
13	401.478,572 556.273,368	14	401.491,314 556.274,492	12.791
14	401.491,314 556.274,492	1	401.484,981 556.300,061	26.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 294, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55817	2.999	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55817-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASA S. construita la sol: 114 mp
A1.2	55817-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2: Constructie anexa: Bucatarie de vara. Suprafata constr. desfasurata= 29 mp. Anul edificarii: 1988.
A1.3	55817-C3	Loc. Plaiesti, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14322 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 481, din 29/05/2020 emis de Lujerdeanu Constantin (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj voluntar propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FODOR EVA**	
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FODOR EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55817	2.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	I29	30	-	
2	arabil	DA	1.965	I29	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55817-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASA S. construita la sol: 114 mp
A1.2	55817-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2: Constructie anexa: Bucatarie de vara. Suprafata constr. desfasurata= 29 mp. Anul edificarii: 1988.
A1.3	55817-C3	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.458,068 556.353,498	2	401.453,346 556.381,643	28.538
2	401.453,346 556.381,643	3	401.450,341 556.406,948	25.483
3	401.450,341 556.406,948	4	401.449,665 556.415,622	8.7
4	401.449,665 556.415,622	5	401.431,489 556.415,985	18.18
5	401.431,489 556.415,985	6	401.431,308 556.415,993	0.181
6	401.431,308 556.415,993	7	401.426,339 556.416,051	4.969
7	401.426,339 556.416,051	8	401.425,201 556.416,061	1.138
8	401.425,201 556.416,061	9	401.425,777 556.411,61	4.488
9	401.425,777 556.411,61	10	401.428,513 556.397,587	14.287
10	401.428,513 556.397,587	11	401.428,923 556.393,379	4.228
11	401.428,923 556.393,379	12	401.431,932 556.375,633	17.999
12	401.431,932 556.375,633	13	401.440,716 556.335,573	41.012
13	401.440,716 556.335,573	14	401.441,554 556.331,884	3.783
14	401.441,554 556.331,884	15	401.447,115 556.315,858	16.963
15	401.447,115 556.315,858	16	401.452,274 556.303,315	13.563
16	401.452,274 556.303,315	17	401.458,153 556.287,954	16.448
17	401.458,153 556.287,954	18	401.460,851 556.280,684	7.754
18	401.460,851 556.280,684	19	401.464,822 556.269,979	11.418
19	401.464,822 556.269,979	20	401.478,572 556.273,368	14.161
20	401.478,572 556.273,368	1	401.458,068 556.353,498	82.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 293, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55858	4.780	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55858-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 293, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit, de tip S+P, edificata in anul 1965, compusa din: la subsol: pivnita, la parter: 2 camere, bucatarie, camara, hol, baie, bucatarie de vara. Nu detine certificat energetic si lift.
A1.2	55858-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 293, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexe gospodaresti, compuse din: grajd, sura, afumatoare.
A1.3	55858-C3	Loc. Plaiesti, Nr. 293, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11388 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. 31, din 26/02/2019 emis de Notar Public Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MÁTÉ ATTILA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MÁTÉ LEVENTE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MÁTÉ PARASCHIVA**	
Act Notarial nr. 31, din 26/02/2019 emis de Notar Public Onet Ion Anghelus;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÁTÉ PARASCHIVA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÁTÉ ATTILA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÁTÉ LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

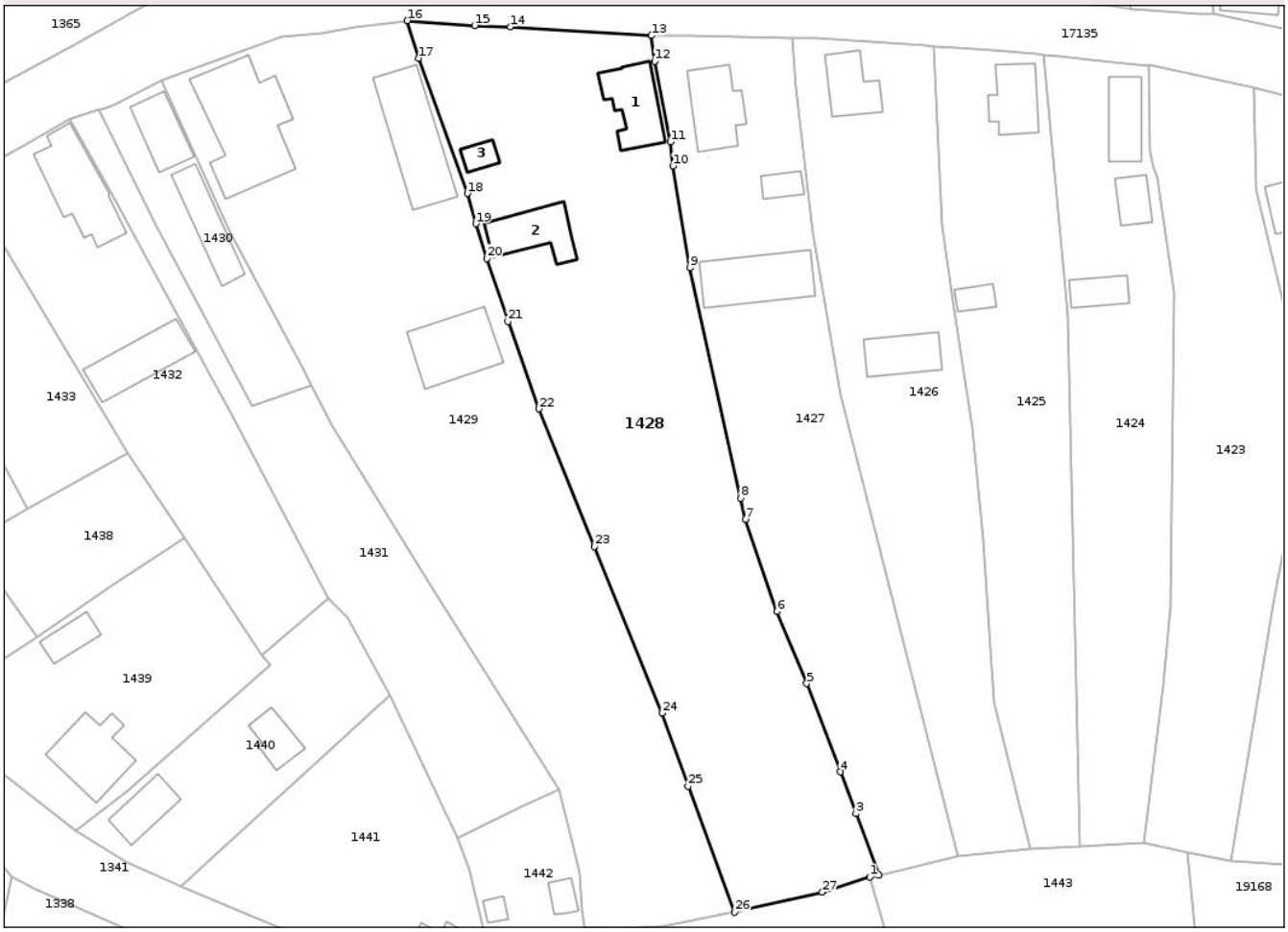
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55858	4.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.380	i29	29	-	
2	faneata	DA	800	i29	28	-	
3	curti constructii	DA	1.600	i29	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55858-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit, de tip S+P, edificata in anul 1965, compusa din: la subsol: pivnita, la parter: 2 camere, bucatarie, camara, hol, baie, bucatarie de vara. Nu detine certificat energetic si lift.
A1.2	55858-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexe gospodaresti, compuse din: grajd, sura, afumatoare.
A1.3	55858-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.463,273 556.269,662	2	401.464,822 556.269,979	1.581
3	401.460,851 556.280,684	4	401.458,153 556.287,954	7.754
5	401.452,274 556.303,315	6	401.447,115 556.315,858	13.563
7	401.441,554 556.331,884	8	401.440,716 556.335,573	3.783
9	401.431,932 556.375,633	10	401.428,923 556.393,379	17.999
11	401.428,513 556.397,587	12	401.425,777 556.411,61	14.287
13	401.425,201 556.416,061	14	401.400,661 556.417,556	24.585
15	401.394,427 556.417,809	16	401.382,703 556.418,651	11.754
17	401.384,715 556.412,127	18	401.393,164 556.388,595	25.003
19	401.394,625 556.383,316	20	401.396,549 556.377,256	6.358
21	401.400,2 556.366,296	22	401.405,606 556.351,106	16.123
23	401.415,263 556.327,162	24	401.427,044 556.298,216	31.252
25	401.431,6 556.285,468	26	401.439,735 556.263,55	23.379
27	401.455,009 556.267,036	1	401.463,273 556.269,662	8.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.464,822 556.269,979	3	401.460,851 556.280,684	11.418
4	401.458,153 556.287,954	5	401.452,274 556.303,315	16.448
6	401.447,115 556.315,858	7	401.441,554 556.331,884	16.963
8	401.440,716 556.335,573	9	401.431,932 556.375,633	41.012
10	401.428,923 556.393,379	11	401.428,513 556.397,587	4.228
12	401.425,777 556.411,61	13	401.425,201 556.416,061	4.488
14	401.400,661 556.417,556	15	401.394,427 556.417,809	6.239
16	401.382,703 556.418,651	17	401.384,715 556.412,127	6.827
18	401.393,164 556.388,595	19	401.394,625 556.383,316	5.477
20	401.396,549 556.377,256	21	401.400,2 556.366,296	11.552
22	401.405,606 556.351,106	23	401.415,263 556.327,162	25.818
24	401.427,044 556.298,216	25	401.431,6 556.285,468	13.538
26	401.439,735 556.263,55	27	401.455,009 556.267,036	15.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 292, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.730	-	-	-	
2	arabil	DA	2.570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	272	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	192	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.439,735 556.263,55	2	401.431,6 556.285,468	23.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.431,6 556.285,468	3	401.427,044 556.298,216	13.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.427,044 556.298,216	4	401.415,263 556.327,162	31.252
5	401.405,606 556.351,106	6	401.400,2 556.366,296	16.123
7	401.396,549 556.377,256	8	401.394,625 556.383,316	6.358
9	401.393,164 556.388,595	10	401.384,715 556.412,127	25.003
11	401.382,703 556.418,651	12	401.373,639 556.417,464	9.141
13	401.367,855 556.416,576	14	401.360,677 556.415,761	7.224
15	401.348,57 556.411,358	16	401.339,833 556.408,203	9.289
17	401.351,659 556.382,155	18	401.364,405 556.358,644	26.744
19	401.366,092 556.355,24	20	401.369,531 556.348,304	7.742
21	401.386,278 556.321,325	22	401.409,231 556.284,88	43.071
23	401.411,765 556.274,752	24	401.412,728 556.270,354	4.502
25	401.413,212 556.263,755	26	401.413,493 556.260,83	2.938
27	401.418,678 556.260,67	28	401.427,186 556.261,041	8.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.415,263 556.327,162	5	401.405,606 556.351,106	25.818
6	401.400,2 556.366,296	7	401.396,549 556.377,256	11.552
8	401.394,625 556.383,316	9	401.393,164 556.388,595	5.477
10	401.384,715 556.412,127	11	401.382,703 556.418,651	6.827
12	401.373,639 556.417,464	13	401.367,855 556.416,576	5.852
14	401.360,677 556.415,761	15	401.348,57 556.411,358	12.883
16	401.339,833 556.408,203	17	401.351,659 556.382,155	28.607
18	401.364,405 556.358,644	19	401.366,092 556.355,24	3.799
20	401.369,531 556.348,304	21	401.386,278 556.321,325	31.754
22	401.409,231 556.284,88	23	401.411,765 556.274,752	10.44
24	401.412,728 556.270,354	25	401.413,212 556.263,755	6.617
26	401.413,493 556.260,83	27	401.418,678 556.260,67	5.187
28	401.427,186 556.261,041	1	401.439,735 556.263,55	12.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 291, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 652	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 291, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 291, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1959, din 12/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY EDMUND**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY STEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

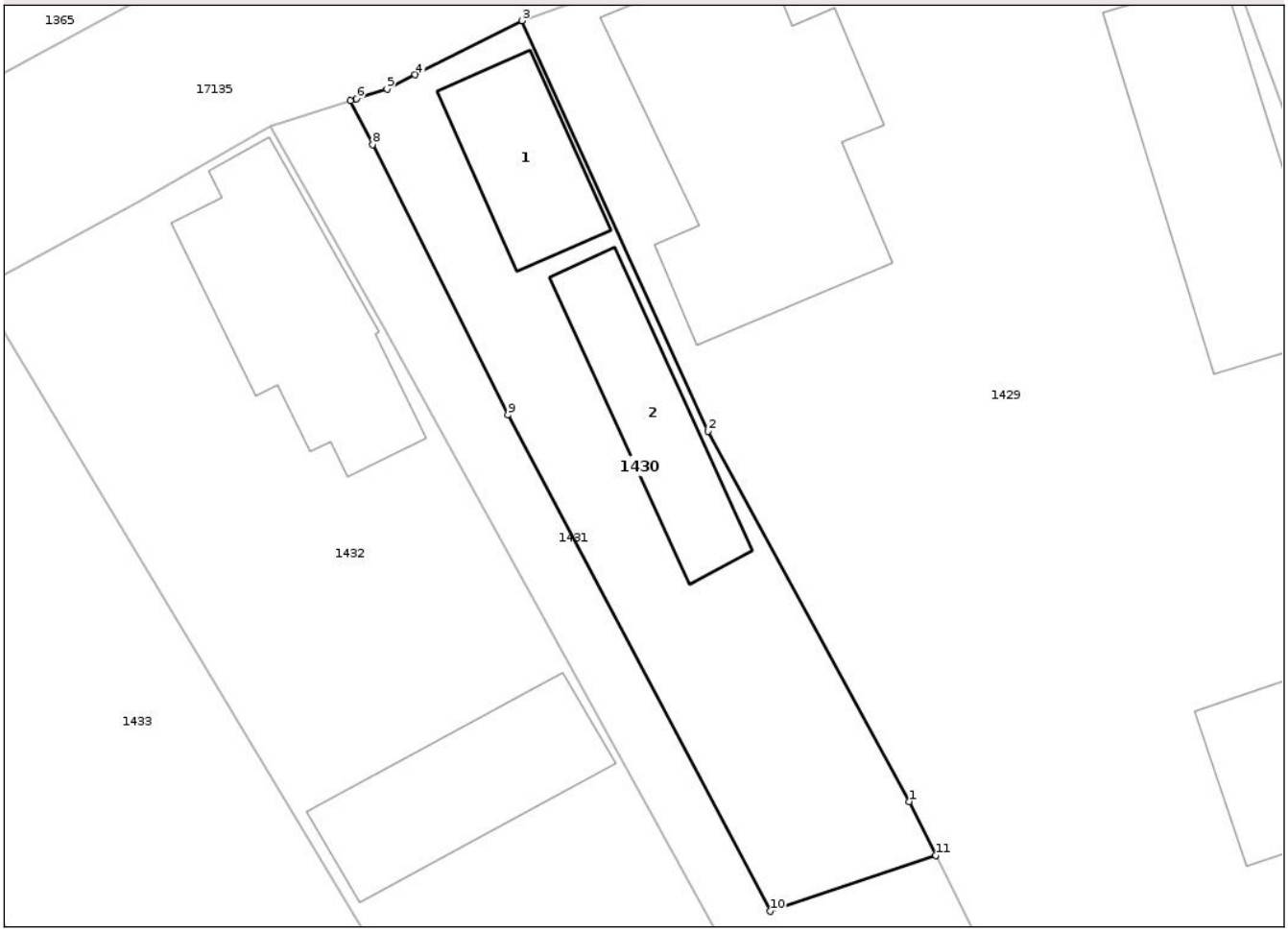
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	I29	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.364,405 556.358,644	2	401.351,659 556.382,155	26.744
2	401.351,659 556.382,155	3	401.339,833 556.408,203	28.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.339,833 556.408,203	4	401.333,049 556.404,771	7.603
4	401.333,049 556.404,771	5	401.331,264 556.403,868	2.0
5	401.331,264 556.403,868	6	401.329,323 556.403,245	2.039
6	401.329,323 556.403,245	7	401.328,948 556.403,124	0.394
7	401.328,948 556.403,124	8	401.330,345 556.400,337	3.118
8	401.330,345 556.400,337	9	401.338,939 556.383,183	19.186
9	401.338,939 556.383,183	10	401.355,587 556.351,688	35.624
10	401.355,587 556.351,688	11	401.366,092 556.355,24	11.089
11	401.366,092 556.355,24	1	401.364,405 556.358,644	3.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BŐLŐNYI VILMOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

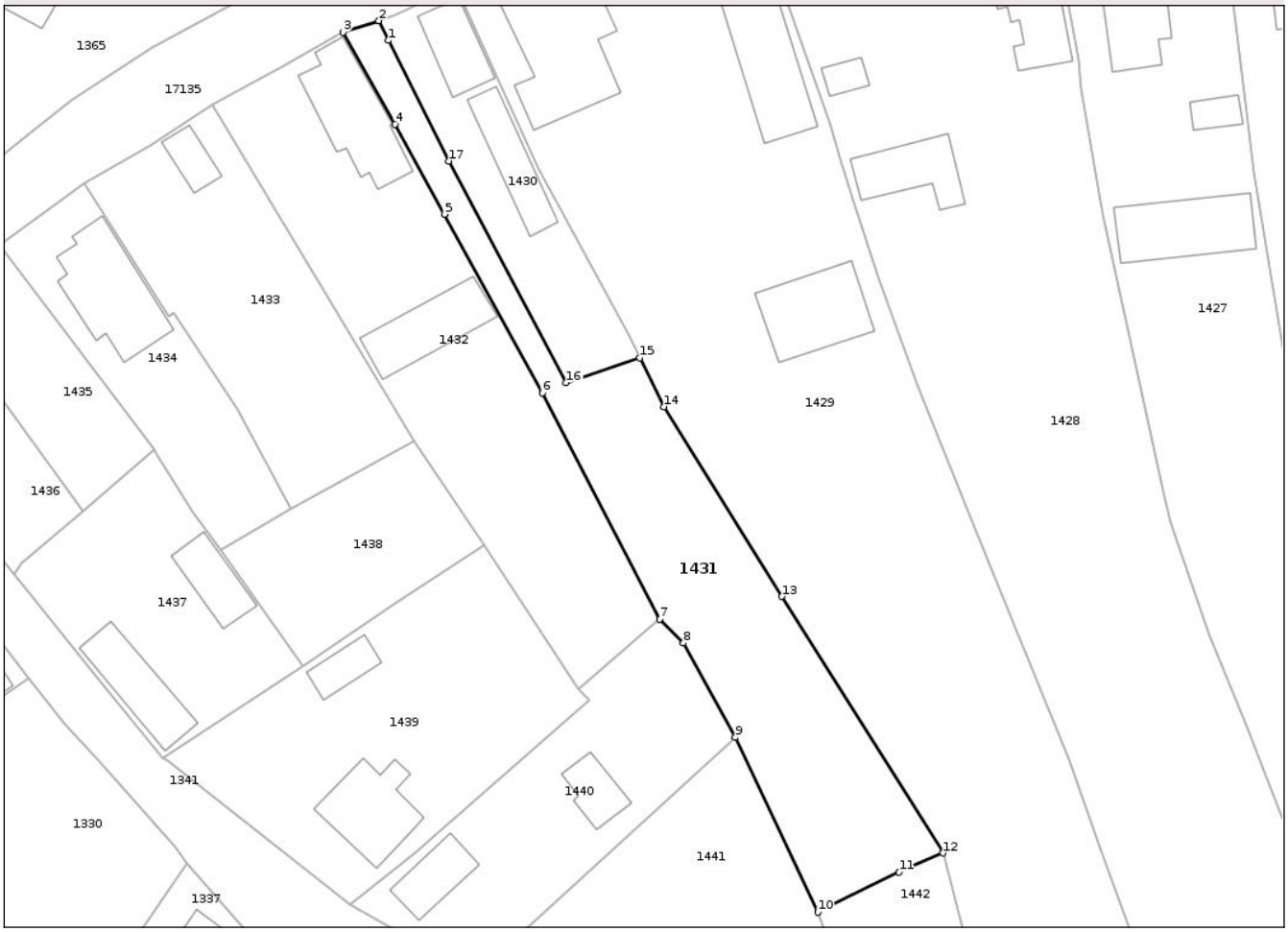
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.330,345 556.400,337	2	401.328,948 556.403,124	3.118
2	401.328,948 556.403,124	3	401.323,846 556.401,486	5.358
3	401.323,846 556.401,486	4	401.331,247 556.388,435	15.003
4	401.331,247 556.388,435	5	401.338,282 556.375,64	14.601
5	401.338,282 556.375,64	6	401.352,201 556.350,233	28.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.352,201 556.350,233	7	401.368,925 556.318,087	36.236
7	401.368,925 556.318,087	8	401.372,291 556.314,706	4.771
8	401.372,291 556.314,706	9	401.379,686 556.301,291	15.318
9	401.379,686 556.301,291	10	401.391,416 556.276,465	27.458
10	401.391,416 556.276,465	11	401.402,937 556.282,176	12.859
11	401.402,937 556.282,176	12	401.409,231 556.284,88	6.85
12	401.409,231 556.284,88	13	401.386,278 556.321,325	43.071
13	401.386,278 556.321,325	14	401.369,531 556.348,304	31.754
14	401.369,531 556.348,304	15	401.366,092 556.355,24	7.742
15	401.366,092 556.355,24	16	401.355,587 556.351,688	11.089
16	401.355,587 556.351,688	17	401.338,939 556.383,183	35.624
17	401.338,939 556.383,183	1	401.330,345 556.400,337	19.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51637	1.825	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51637-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita la sol:159 mp;
A1.2	51637-C2	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4844 / 20/03/2012		
Act Administrativ nr. 28856/1592, din 14/08/1996 emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY PAVEL**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1068/2010, din 04/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NAGY MARIA GHIZELA** 2) **NAGY PAVEL**	
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NAGY MARIA GHIZELA** 2) **NAGY PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4844 / 20/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1068/2010, din 04/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului pe toată durata construcției	A1
	1) **NAGY MARIA GHIZELA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51637	1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	I29	19	-	CF nr. 50389-Moldovenesti, nr top. 64CF nr. 50390-Moldovenesti, nr top. 65
2	arabil	DA	825	I29	18	-	CF nr. 50389-Moldovenesti, nr top. 64CF nr. 50390-Moldovenesti, nr top. 65

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51637-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita la sol:159 mp;
A1.2	51637-C2	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.352,201 556.350,233	2	401.338,282 556.375,64	28.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.338,282 556.375,64	3	401.331,247 556.388,435	14.601
3	401.331,247 556.388,435	4	401.323,846 556.401,486	15.003
4	401.323,846 556.401,486	5	401.315,409 556.396,662	9.719
5	401.315,409 556.396,662	6	401.305,266 556.391,197	11.522
6	401.305,266 556.391,197	7	401.334,023 556.343,355	55.82
7	401.334,023 556.343,355	8	401.343,969 556.328,603	17.792
8	401.343,969 556.328,603	9	401.357,272 556.308,214	24.345
9	401.357,272 556.308,214	10	401.368,925 556.318,087	15.273
10	401.368,925 556.318,087	1	401.352,201 556.350,233	36.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 289, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55255	1.112	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55255-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 289, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: 1 camera, fundatii din beton, zidarie din BCA, sarpanta din lemn, acoperita cu ondulina.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30085 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 828, din 20/09/2018 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAGY PAVEL**, și soția 2) **NAGY MELINDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41182 / 17/10/2023		
Somatie nr. 715/2023, din 16/10/2023 emis de MAN OVIDIU-IOAN;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 715/2023 din 16.10.2023, BEJ MAN OVIDIU IOAN, pentru suma de 1028,33 lei, reprezentând debit și 524,37 lei, reprezentand cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD,debitor fiind NAGY PAVEL,de sub B3.1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55255	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	I29	17	-	
2	curti constructii	DA	700	I29	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55255-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: 1 camera, fundatii din beton, zidarie din BCA, sarpanta din lemn, acoperita cu ondulina.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.296,669 556.385,496	2	401.291,92 556.382,692	5.515
2	401.291,92 556.382,692	3	401.287,053 556.380,022	5.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.287,053 556.380,022	4	401.299,16 556.361,121	22.446
4	401.299,16 556.361,121	5	401.299,786 556.361,592	0.783
5	401.299,786 556.361,592	6	401.308,922 556.347,89	16.468
6	401.308,922 556.347,89	7	401.316,489 556.333,748	16.039
7	401.316,489 556.333,748	8	401.334,023 556.343,355	19.993
8	401.334,023 556.343,355	9	401.305,266 556.391,197	55.82
9	401.305,266 556.391,197	1	401.296,669 556.385,496	10.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54286	726	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54286-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10091 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 764, din 19/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHESCHES ADRIAN GHEORGHE**, și soția 2) **CHESCHES ANDREA NOEMI**	
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHESCHES ADRIAN GHEORGHE**, și soția 2) **CHESCHES ANDREA NOEMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

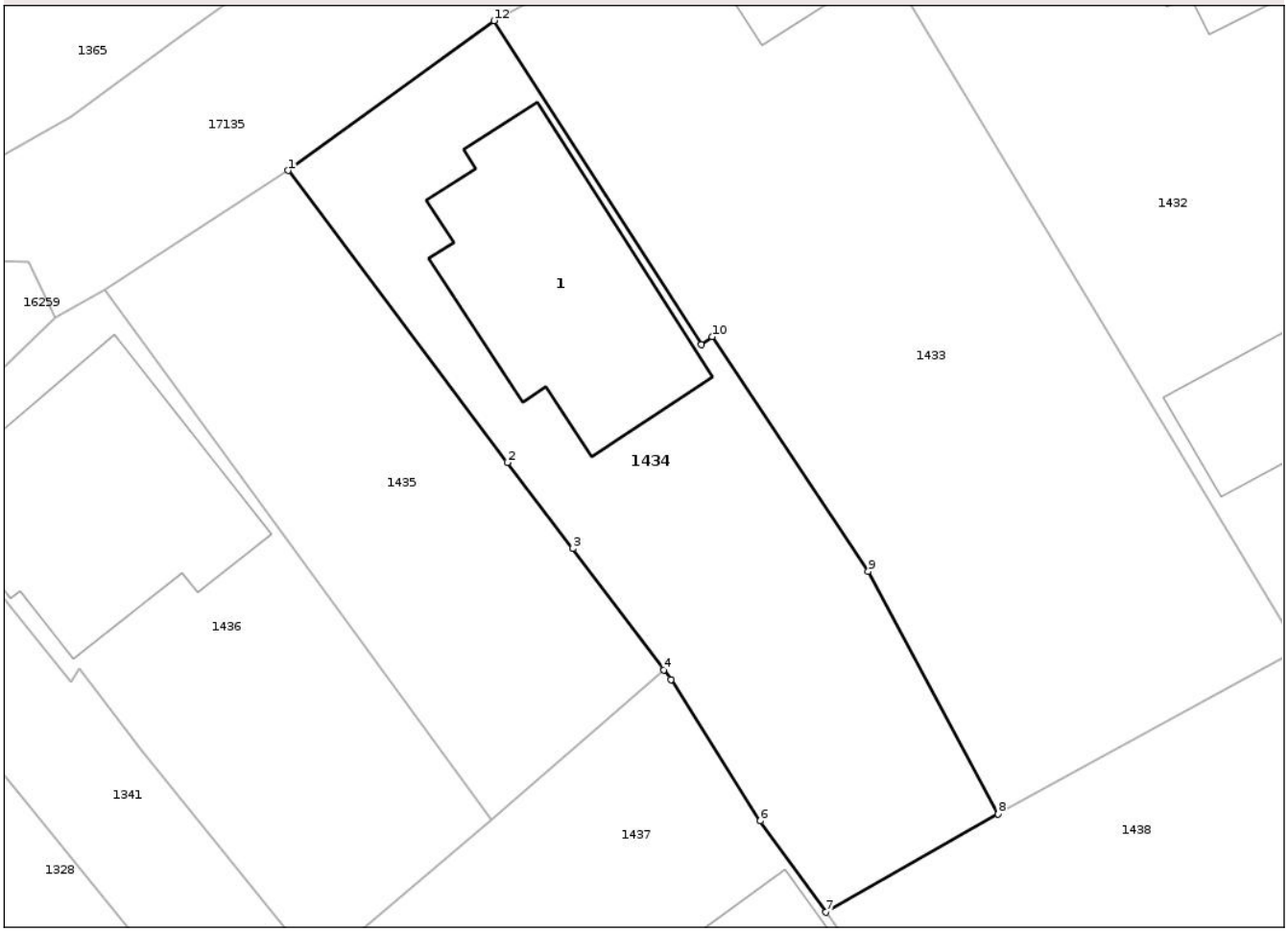
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54286	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I29	17	-	
2	arabil	DA	326	I29	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54286-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.275,033 556.371,281	2	401.287,836 556.354,25	21.307
2	401.287,836 556.354,25	3	401.291,655 556.349,225	6.312
3	401.291,655 556.349,225	4	401.296,97 556.342,136	8.86

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.296,97 556.342,136	5	401.297,387 556.341,58	0.695
5	401.297,387 556.341,58	6	401.302,599 556.333,332	9.757
6	401.302,599 556.333,332	7	401.306,437 556.328,012	6.56
7	401.306,437 556.328,012	8	401.316,489 556.333,748	11.573
8	401.316,489 556.333,748	9	401.308,922 556.347,89	16.039
9	401.308,922 556.347,89	10	401.299,786 556.361,592	16.468
10	401.299,786 556.361,592	11	401.299,16 556.361,121	0.783
11	401.299,16 556.361,121	12	401.287,053 556.380,022	22.446
12	401.287,053 556.380,022	1	401.275,033 556.371,281	14.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 287, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		487	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28620, din 01/02/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIS IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

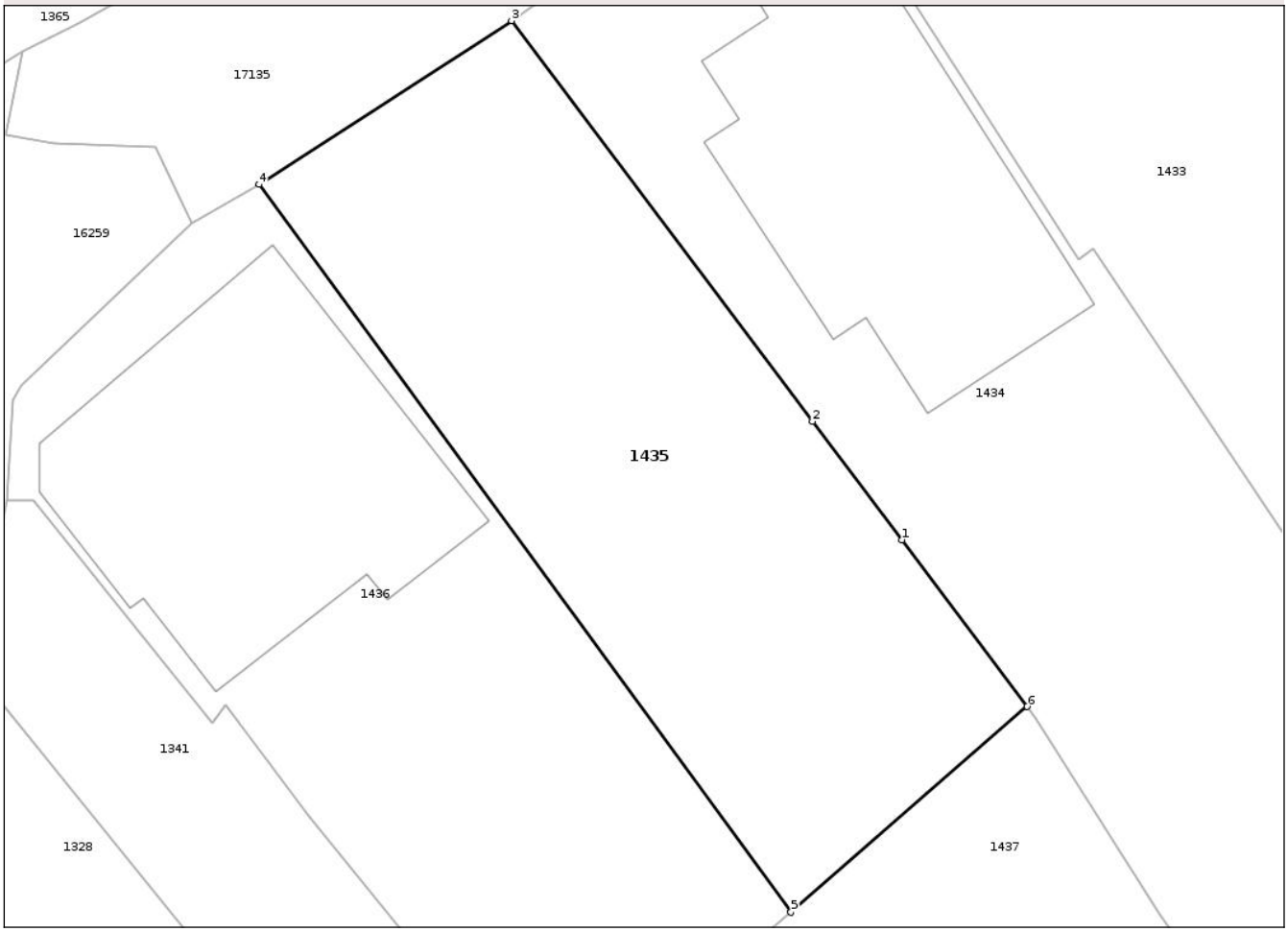
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	I29	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.291,655 556.349,225	2	401.287,836 556.354,25	6.312
2	401.287,836 556.354,25	3	401.275,033 556.371,281	21.307
3	401.275,033 556.371,281	4	401.264,287 556.364,326	12.8
4	401.264,287 556.364,326	5	401.286,919 556.333,394	38.327
5	401.286,919 556.333,394	6	401.296,97 556.342,136	13.321

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.296,97 556.342,136	1	401.291,655 556.349,225	8.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1126 PLAIESTI
Nr. topografic:55/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 286, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56945	Din acte: 450 Masurata: 559	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 286, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2880 / 16/08/1958		
Act Normativ nr. 197, din 01/01/1948 emis de MONISTERUL DE FINANȚE (legea7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM MOLDOVENESTI**, CIF:256905	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

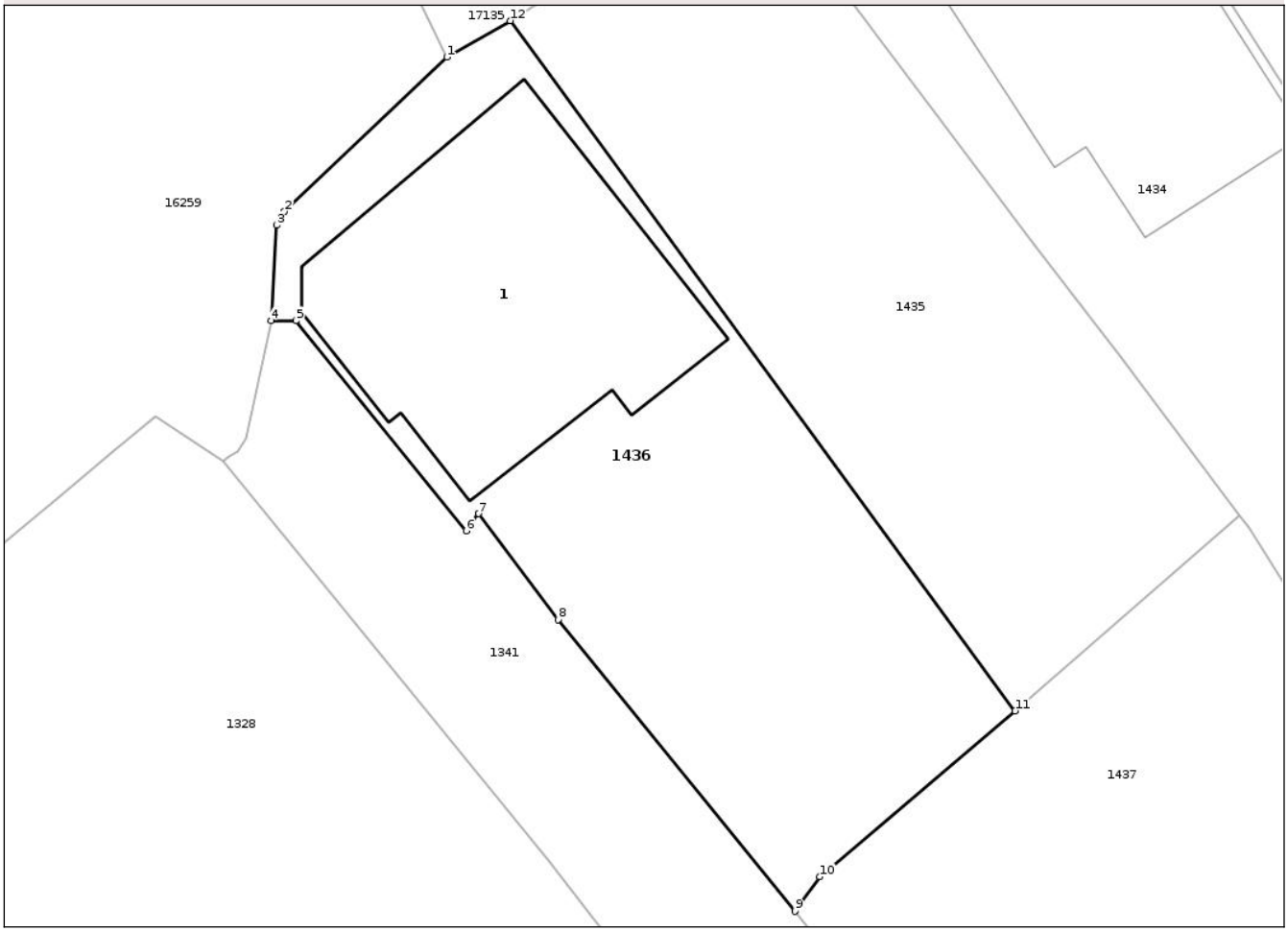
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56945	Din acte: 450 Masurata: 559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	55/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.261,445 556.362,692	2	401.254,18 556.355,781	10.027
2	401.254,18 556.355,781	3	401.253,807 556.355,159	0.725
3	401.253,807 556.355,159	4	401.253,566 556.350,886	4.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.253,566 556.350,886	5	401.254,683 556.350,882	1.117
5	401.254,683 556.350,882	6	401.262,311 556.341,46	12.123
6	401.262,311 556.341,46	7	401.262,873 556.342,228	0.952
7	401.262,873 556.342,228	8	401.266,429 556.337,485	5.928
8	401.266,429 556.337,485	9	401.277,047 556.324,41	16.843
9	401.277,047 556.324,41	10	401.278,157 556.325,957	1.904
10	401.278,157 556.325,957	11	401.286,919 556.333,394	11.493
11	401.286,919 556.333,394	12	401.264,287 556.364,326	38.327
12	401.264,287 556.364,326	1	401.261,445 556.362,692	3.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 285, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		892	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.306,437 556.328,012	2	401.302,599 556.333,332	6.56
2	401.302,599 556.333,332	3	401.297,387 556.341,58	9.757
3	401.297,387 556.341,58	4	401.296,97 556.342,136	0.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.296,97 556.342,136	5	401.286,919 556.333,394	13.321
5	401.286,919 556.333,394	6	401.278,157 556.325,957	11.493
6	401.278,157 556.325,957	7	401.277,047 556.324,41	1.904
7	401.277,047 556.324,41	8	401.289,747 556.308,649	20.241
8	401.289,747 556.308,649	9	401.298,154 556.298,403	13.254
9	401.298,154 556.298,403	10	401.318,209 556.311,364	23.879
10	401.318,209 556.311,364	1	401.306,437 556.328,012	20.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55489	Din acte: 622 Masurata: 595	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26796 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 2043, din 22/08/2019 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEŞCHEŞ ADRIAN-GHEORGHE**, și soția 2) **CHEŞCHEŞ ANDREA-NOEMI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

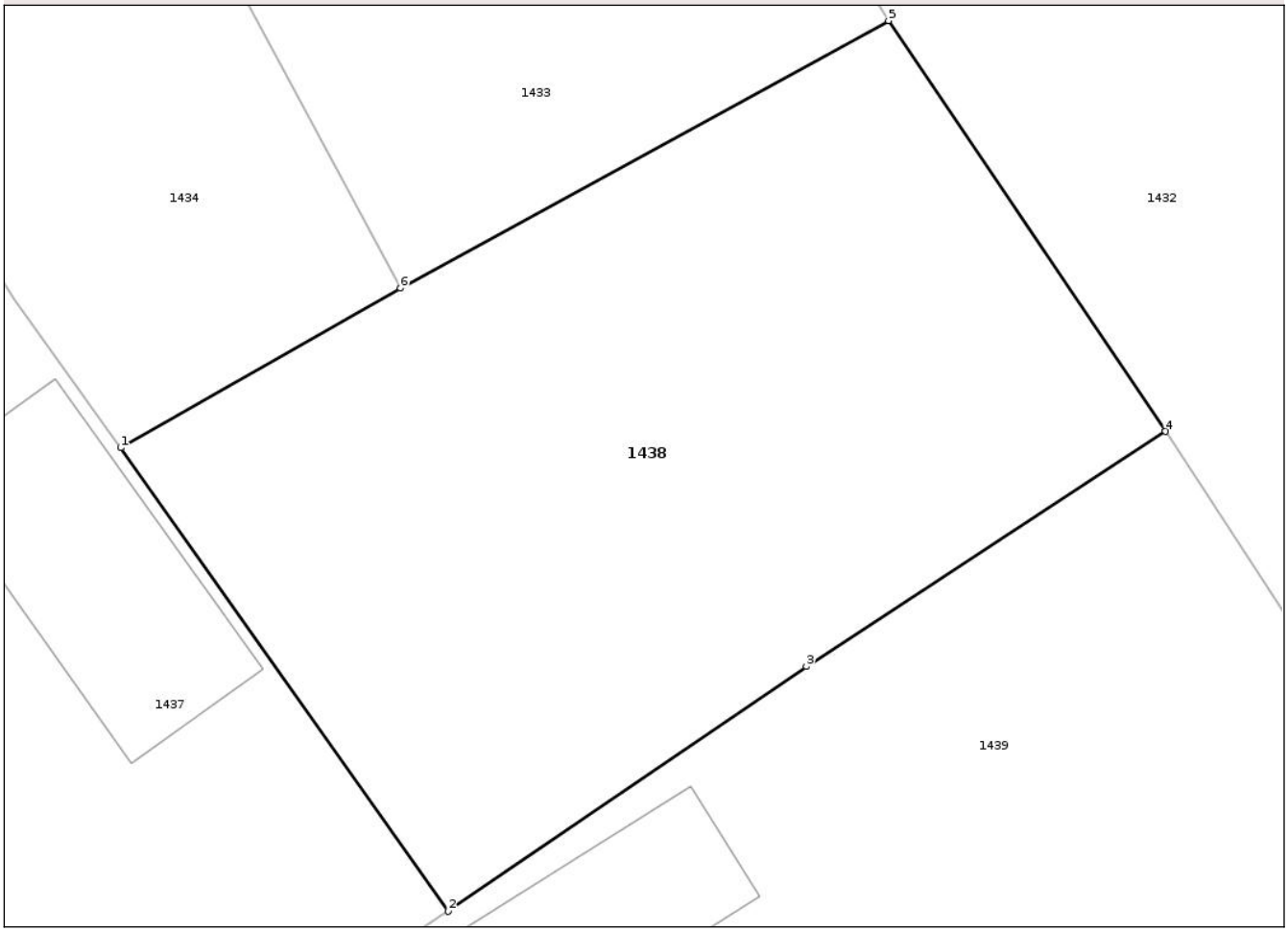
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55489	Din acte: 622 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	i29	14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.306,437 556.328,012	2	401.318,209 556.311,364	20.39
2	401.318,209 556.311,364	3	401.331,067 556.320,158	15.578
3	401.331,067 556.320,158	4	401.343,969 556.328,603	15.42
4	401.343,969 556.328,603	5	401.334,023 556.343,355	17.792
5	401.334,023 556.343,355	6	401.316,489 556.333,748	19.993

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.316,489 556.333,748	1	401.306,437 556.328,012	11.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 285A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52414	Din acte: 1.500 Masurata: 1.471	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52414-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 285A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C1 - Casă familială compusă din: cameră de zi, dormitor, bucătărie, baie, hol, coridor, terasă, încăpere centrală termică și spațiu pentru lemne. Nu are lift și nici certificat de clasă energetică. Anul construirii: 2005
A1.2	52414-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 285A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Ca2 - Grajd. Anul construirii 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5383 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. 442, din 25/02/2014 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIȚU FLORIN**, bun comun cu soția 2) **CHIȚU LAURA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

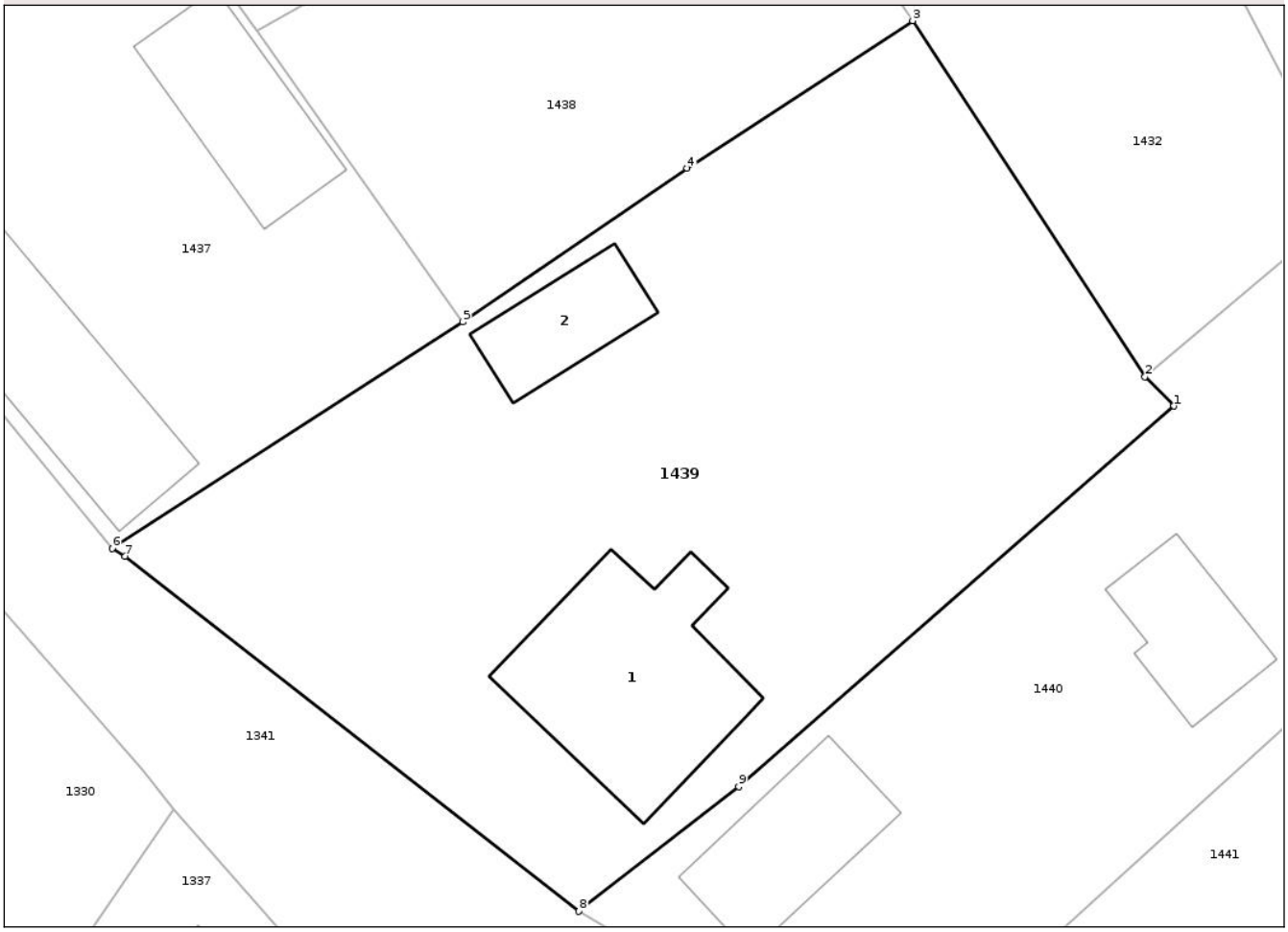
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52414	Din acte: 1.500 Masurata: 1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52414-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C1 - Casă familială compusă din: cameră de zi, dormitor, bucătărie, baie, hol, coridor, terasă, încăpere centrală termică și spațiu pentru lemne. Nu are lift și nici certificat de clasă energetică. Anul construirii: 2005
A1.2	52414-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Ca2 - Grajd. Anul construirii 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.358,931 556.306,547	2	401.357,272 556.308,214	2.352
2	401.357,272 556.308,214	3	401.343,969 556.328,603	24.345
3	401.343,969 556.328,603	4	401.331,067 556.320,158	15.42
4	401.331,067 556.320,158	5	401.318,209 556.311,364	15.578
5	401.318,209 556.311,364	6	401.298,154 556.298,403	23.879
6	401.298,154 556.298,403	7	401.298,902 556.297,96	0.869
7	401.298,902 556.297,96	8	401.324,868 556.277,63	32.978
8	401.324,868 556.277,63	9	401.334,015 556.284,757	11.596
9	401.334,015 556.284,757	1	401.358,931 556.306,547	33.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 284, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.037	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 284, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 284, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DENGYEL EMMA**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DENGYEL EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

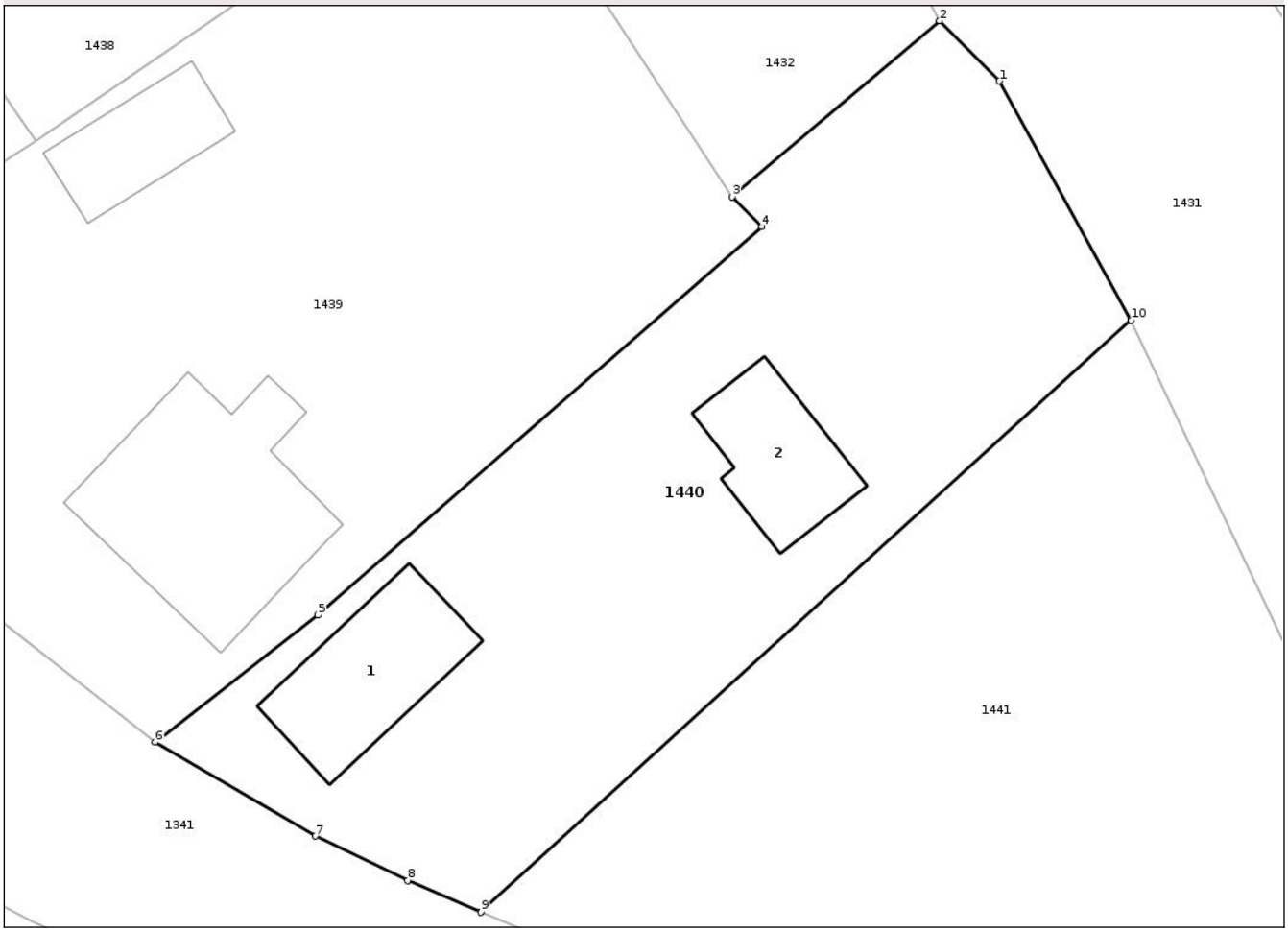
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	
2	faneata	DA	455	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.372,291 556.314,706	2	401.368,925 556.318,087	4.771
2	401.368,925 556.318,087	3	401.357,272 556.308,214	15.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.357,272 556.308,214	4	401.358,931 556.306,547	2.352
4	401.358,931 556.306,547	5	401.334,015 556.284,757	33.1
5	401.334,015 556.284,757	6	401.324,868 556.277,63	11.596
6	401.324,868 556.277,63	7	401.333,89 556.272,359	10.449
7	401.333,89 556.272,359	8	401.339,07 556.269,873	5.746
8	401.339,07 556.269,873	9	401.343,183 556.268,088	4.484
9	401.343,183 556.268,088	10	401.379,686 556.301,291	49.345
10	401.379,686 556.301,291	1	401.372,291 556.314,706	15.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 284 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.475	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 284 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DENGYEL EMMA**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DENGYEL EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	
3	faneata	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.395,774 556.260,839	2	401.393,543 556.270,852	10.259
2	401.393,543 556.270,852	3	401.391,416 556.276,465	6.002
3	401.391,416 556.276,465	4	401.379,686 556.301,291	27.458

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.379,686 556.301,291	5	401.343,183 556.268,088	49.345
5	401.343,183 556.268,088	6	401.356,387 556.262,627	14.289
6	401.356,387 556.262,627	7	401.368,6 556.257,52	13.238
7	401.368,6 556.257,52	8	401.369,189 556.257,263	0.643
8	401.369,189 556.257,263	9	401.369,947 556.256,932	0.827
9	401.369,947 556.256,932	10	401.373,479 556.255,389	3.854
10	401.373,479 556.255,389	11	401.378,331 556.253,252	5.302
11	401.378,331 556.253,252	12	401.388,246 556.247,391	11.518
12	401.388,246 556.247,391	13	401.396,735 556.242,446	9.824
13	401.396,735 556.242,446	14	401.396,809 556.249,536	7.09
14	401.396,809 556.249,536	1	401.395,774 556.260,839	11.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 283, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55387	1.931	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55387-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 283, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit, S+P, edificata in anul 2000, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, baie, tarnat si pivnita; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	55387-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 283, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Grajd cu Sura
A1.3	55387-C3	Loc. Plaiesti, Nr. 283, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Cotet porci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35651 / 08/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1188, din 19/06/2017 emis de judecatoria Turda (act administrativ nr 27918/1177 din 13.11.1995, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr 7505 din 18.12.2017, emis de primaria Moldovenesti, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBÁR ZSUZSANNA** 2) **GOMBÁR ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 7505, din 18/12/2017 emis de primaria Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOMBÁR ZSUZSANNA** 2) **GOMBÁR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

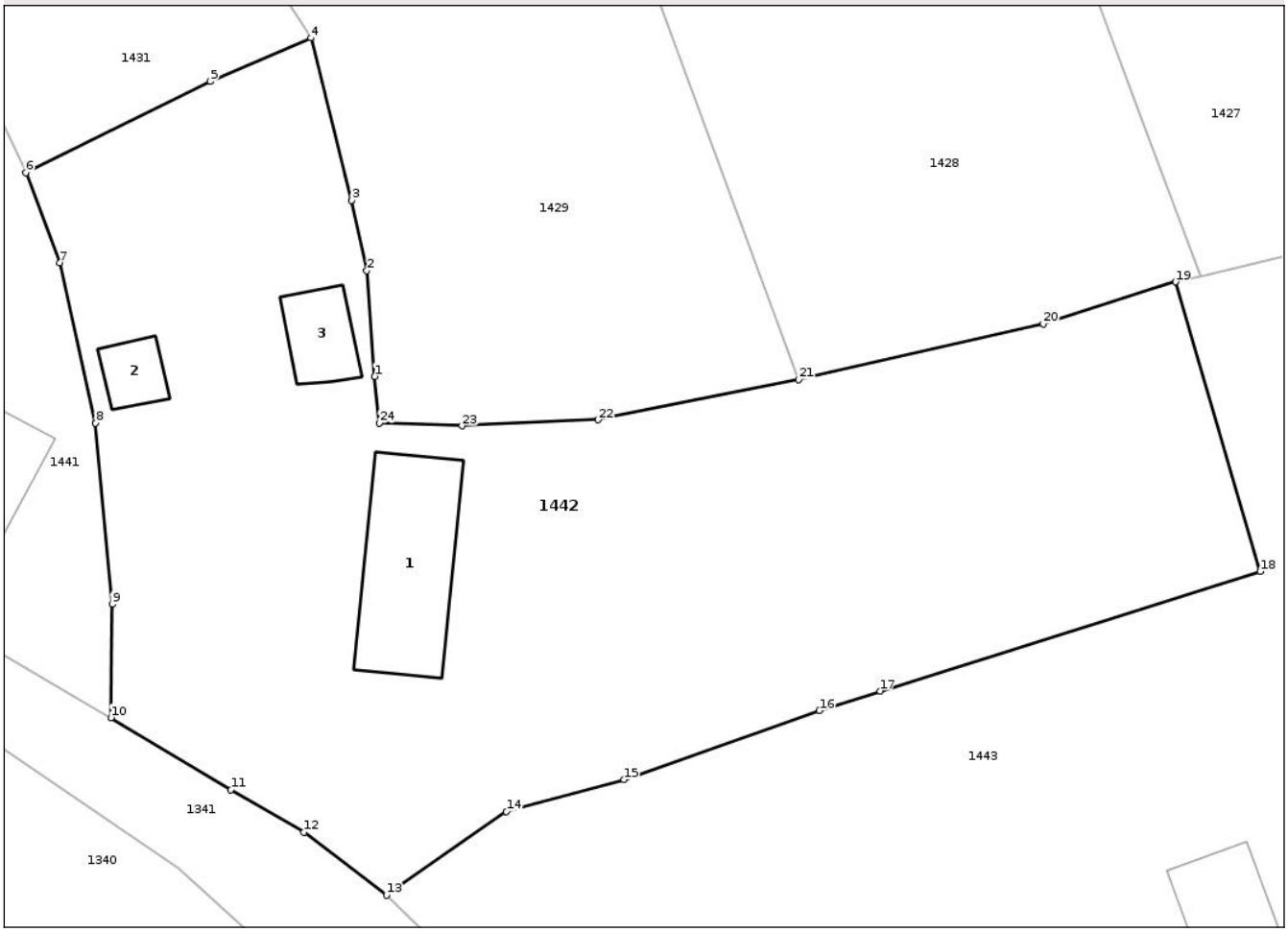
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55387	1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	i29	4	-	
2	vie	DA	221	i29	5	-	
3	livada	DA	100	i29	7	-	
4	curti constructii	DA	608	i29	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55387-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit, S+P, edificata in anul 2000, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, baie, tarnat si pivnita; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	55387-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Grajd cu Sura
A1.3	55387-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Cotet porci

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.413,212 556.263,755	2	401.412,728 556.270,354	6.617
3	401.411,765 556.274,752	4	401.409,231 556.284,88	10.44
5	401.402,937 556.282,176	6	401.391,416 556.276,465	12.859
7	401.393,543 556.270,852	8	401.395,774 556.260,839	10.259
9	401.396,809 556.249,536	10	401.396,735 556.242,446	7.09
11	401.404,229 556.237,951	12	401.408,797 556.235,288	5.288
13	401.413,956 556.231,382	14	401.421,458 556.236,578	9.126
15	401.428,793 556.238,58	16	401.441,006 556.242,881	12.948
17	401.444,803 556.244,109	18	401.468,57 556.251,576	24.912
19	401.463,273 556.269,662	20	401.455,009 556.267,036	8.671
21	401.439,735 556.263,55	22	401.427,186 556.261,041	12.797
23	401.418,678 556.260,67	24	401.413,493 556.260,83	5.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.412,728 556.270,354	3	401.411,765 556.274,752	4.502
4	401.409,231 556.284,88	5	401.402,937 556.282,176	6.85
6	401.391,416 556.276,465	7	401.393,543 556.270,852	6.002
8	401.395,774 556.260,839	9	401.396,809 556.249,536	11.35
10	401.396,735 556.242,446	11	401.404,229 556.237,951	8.739
12	401.408,797 556.235,288	13	401.413,956 556.231,382	6.471
14	401.421,458 556.236,578	15	401.428,793 556.238,58	7.603
16	401.441,006 556.242,881	17	401.444,803 556.244,109	3.991
18	401.468,57 556.251,576	19	401.463,273 556.269,662	18.846
20	401.455,009 556.267,036	21	401.439,735 556.263,55	15.667
22	401.427,186 556.261,041	23	401.418,678 556.260,67	8.516
24	401.413,493 556.260,83	1	401.413,212 556.263,755	2.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 282, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.864	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 282, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 282, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă
A1.3		Loc. Plaiesti, Nr. 282, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2214, din 30/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMENY ARPAD** 2) **DEMENY PETER**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMENY ELISABETA**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEMENY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

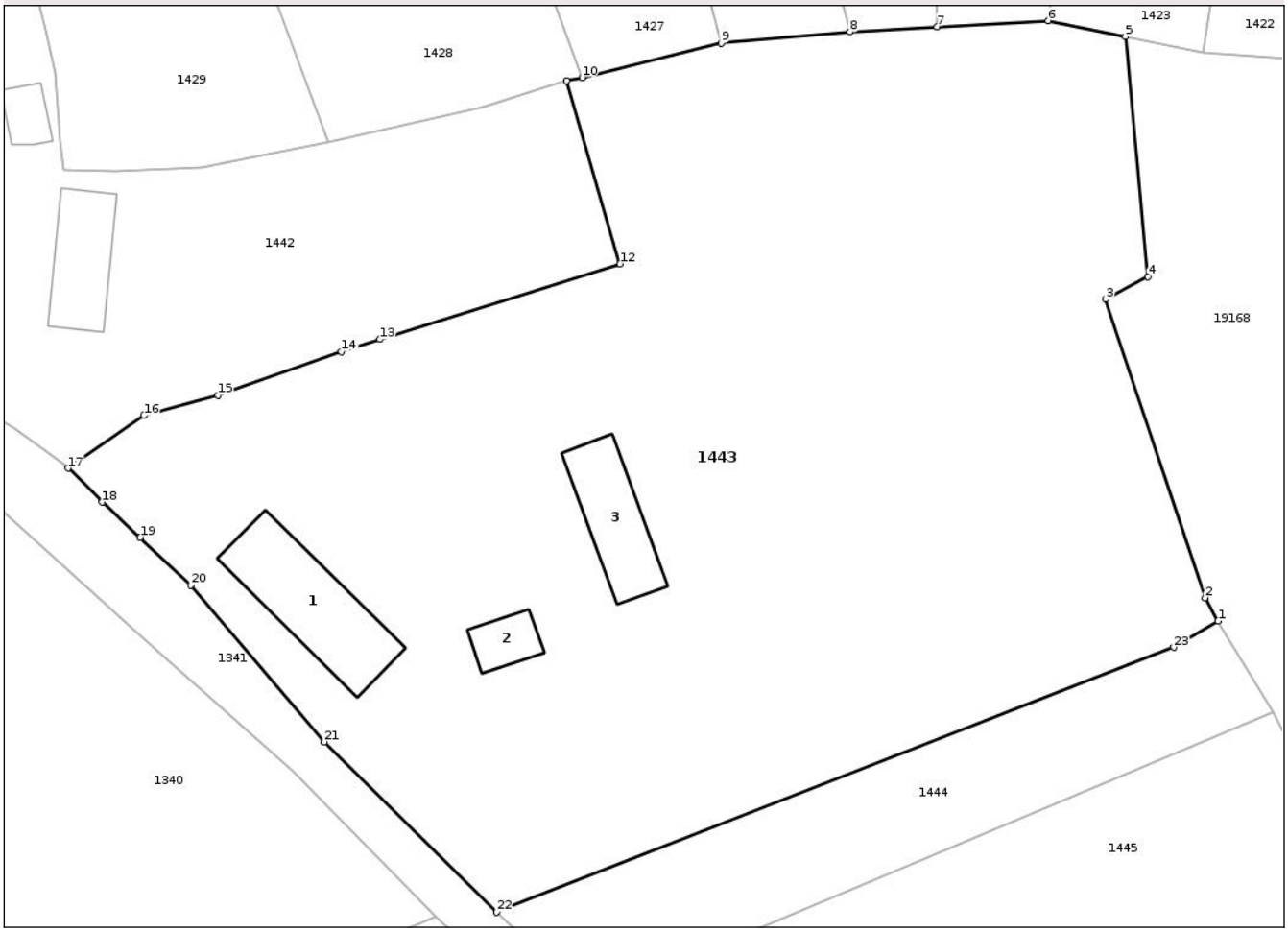
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	I 29	3	-	
2	faneata	DA	1.000	I 29	2	-	
3	arabil	DA	3.264	I 29	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.527,744 556.216,275	2	401.526,446 556.218,574	2.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.526,446 556.218,574	3	401.516,581 556.248,056	31.089

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.516,581 556.248,056	4	401.520,796 556.250,293	4.772
5	401.518,557 556.274,012	6	401.510,908 556.275,594	7.811
7	401.499,939 556.274,977	8	401.491,314 556.274,492	8.639
9	401.478,572 556.273,368	10	401.464,822 556.269,979	14.161
11	401.463,273 556.269,662	12	401.468,57 556.251,576	18.846
13	401.444,803 556.244,109	14	401.441,006 556.242,881	3.991
15	401.428,793 556.238,58	16	401.421,458 556.236,578	7.603
17	401.413,956 556.231,382	18	401.417,352 556.228,024	4.776
19	401.421,104 556.224,535	20	401.426,097 556.219,821	6.867
21	401.439,323 556.204,336	22	401.456,382 556.187,505	23.964
23	401.523,327 556.213,68	1	401.527,744 556.216,275	5.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.520,796 556.250,293	5	401.518,557 556.274,012	23.824
6	401.510,908 556.275,594	7	401.499,939 556.274,977	10.986
8	401.491,314 556.274,492	9	401.478,572 556.273,368	12.791
10	401.464,822 556.269,979	11	401.463,273 556.269,662	1.581
12	401.468,57 556.251,576	13	401.444,803 556.244,109	24.912
14	401.441,006 556.242,881	15	401.428,793 556.238,58	12.948
16	401.421,458 556.236,578	17	401.413,956 556.231,382	9.126
18	401.417,352 556.228,024	19	401.421,104 556.224,535	5.124
20	401.426,097 556.219,821	21	401.439,323 556.204,336	20.364
22	401.456,382 556.187,505	23	401.523,327 556.213,68	71.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMENY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

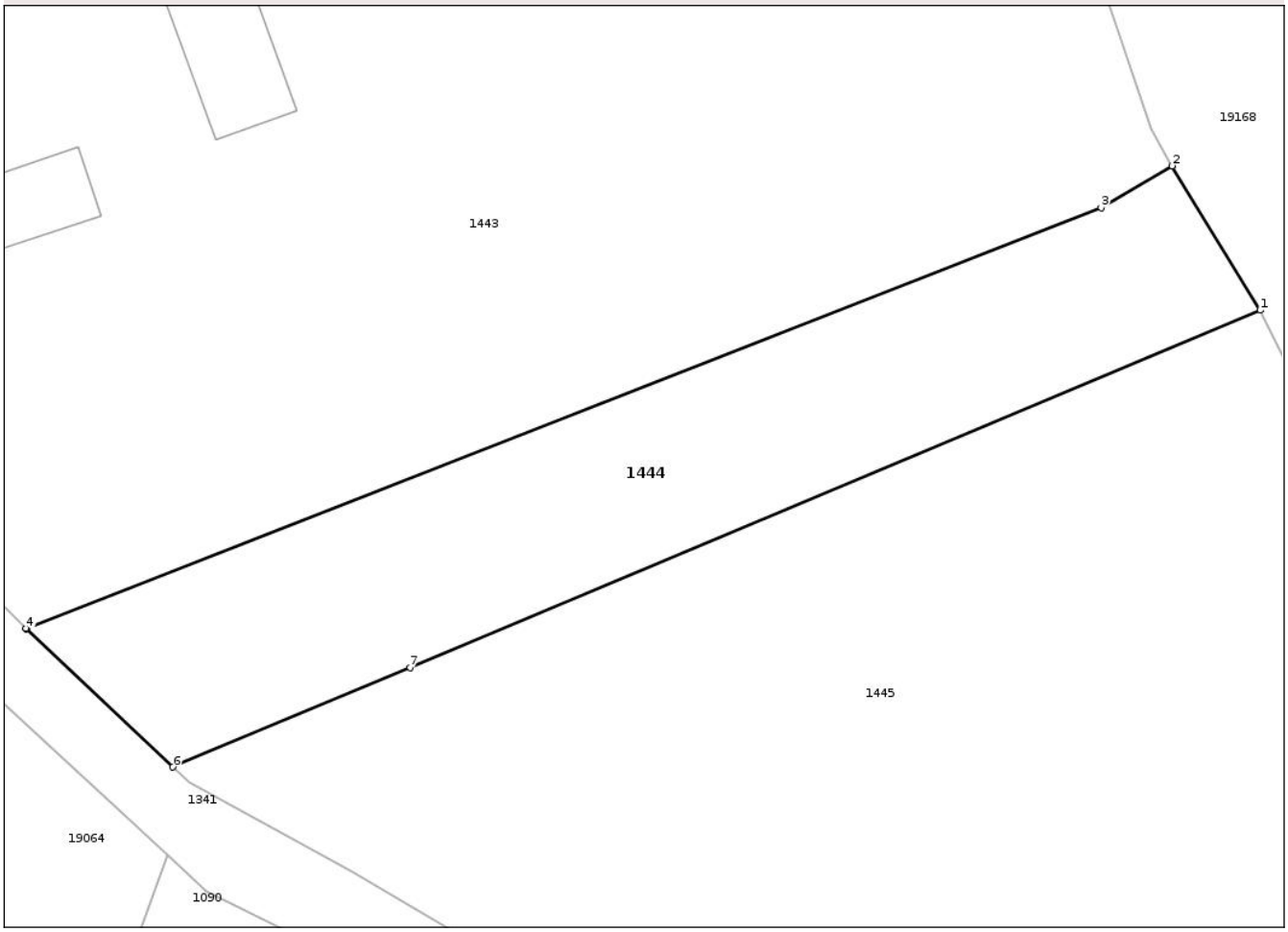
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	792	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.533,229 556.207,293	2	401.527,744 556.216,275	10.524
2	401.527,744 556.216,275	3	401.523,327 556.213,68	5.123
3	401.523,327 556.213,68	4	401.456,382 556.187,505	71.88
4	401.456,382 556.187,505	5	401.456,423 556.187,464	0.058
5	401.456,423 556.187,464	6	401.465,529 556.178,892	12.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.465,529 556.178,892	7	401.480,289 556.185,084	16.006
7	401.480,289 556.185,084	1	401.533,229 556.207,293	57.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.645	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR EVA** 2) **SASU KATO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

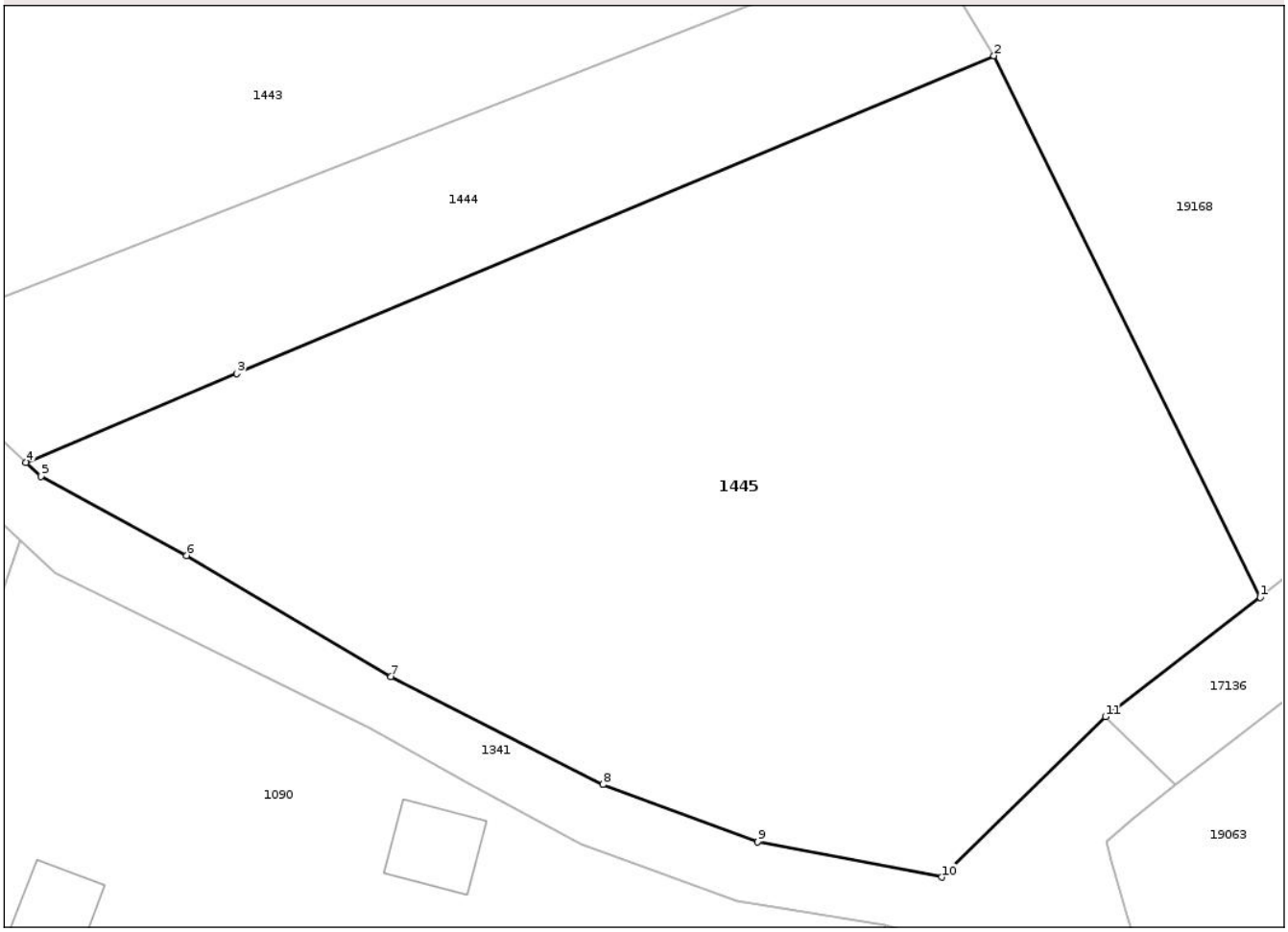
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.645	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.551,855 556.169,468	2	401.533,229 556.207,293	42.162
2	401.533,229 556.207,293	3	401.480,289 556.185,084	57.41
3	401.480,289 556.185,084	4	401.465,529 556.178,892	16.006
4	401.465,529 556.178,892	5	401.466,571 556.177,911	1.431
5	401.466,571 556.177,911	6	401.476,749 556.172,381	11.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.476,749 556.172,381	7	401.491,072 556.163,928	16.631
7	401.491,072 556.163,928	8	401.505,886 556.156,384	16.624
8	401.505,886 556.156,384	9	401.516,718 556.152,393	11.544
9	401.516,718 556.152,393	10	401.529,59 556.149,909	13.109
10	401.529,59 556.149,909	11	401.541,038 556.161,127	16.028
11	401.541,038 556.161,127	1	401.551,855 556.169,468	13.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		794	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

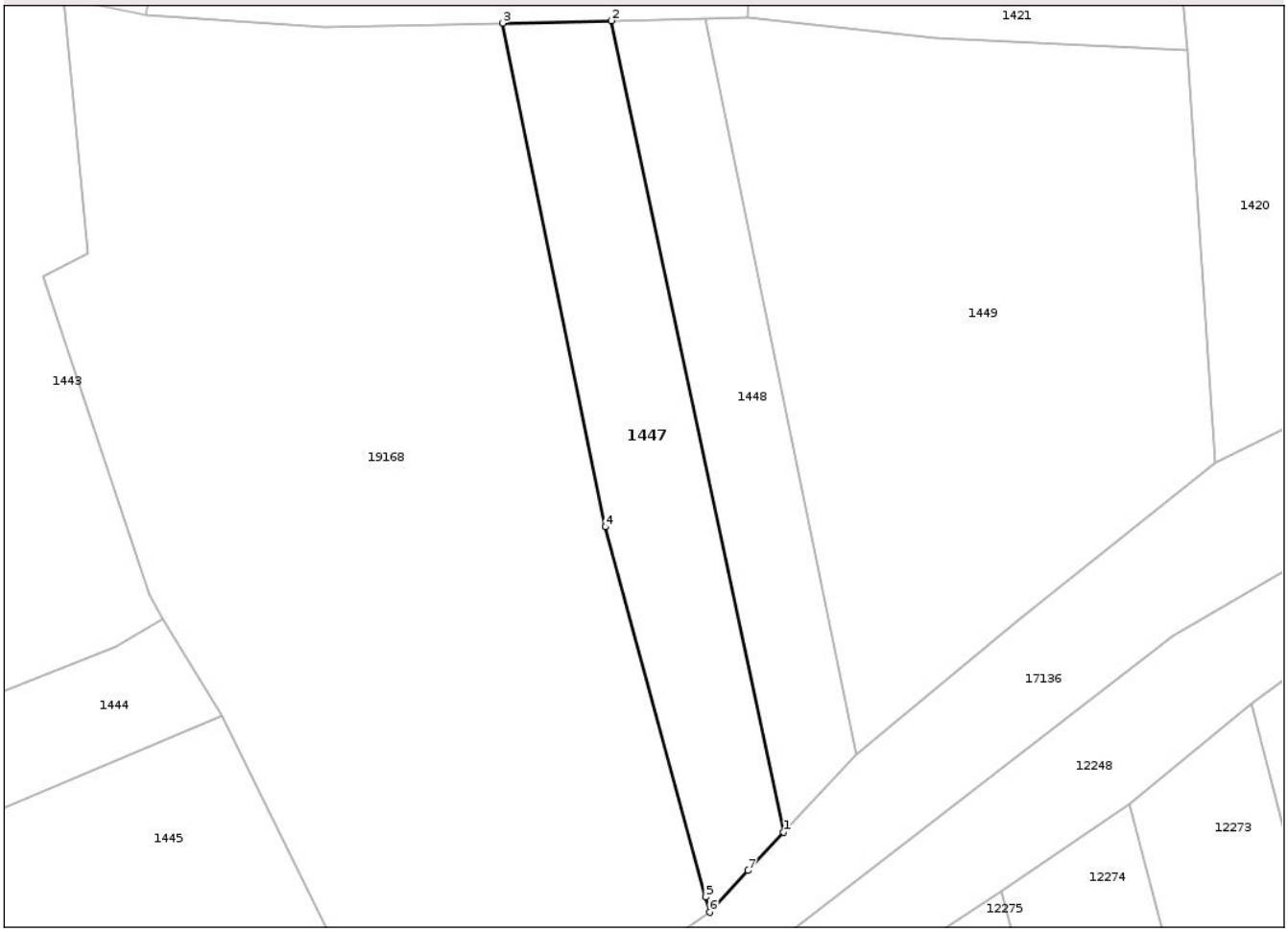
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	794	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.585,441 556.196,488	2	401.569,437 556.271,865	77.057
2	401.569,437 556.271,865	3	401.559,345 556.271,644	10.094
3	401.559,345 556.271,644	4	401.568,86 556.224,851	47.751
4	401.568,86 556.224,851	5	401.578,199 556.190,456	35.64
5	401.578,199 556.190,456	6	401.578,58 556.189,052	1.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.578,58 556.189,052	7	401.582,153 556.192,925	5.269
7	401.582,153 556.192,925	1	401.585,441 556.196,488	4.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		614	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

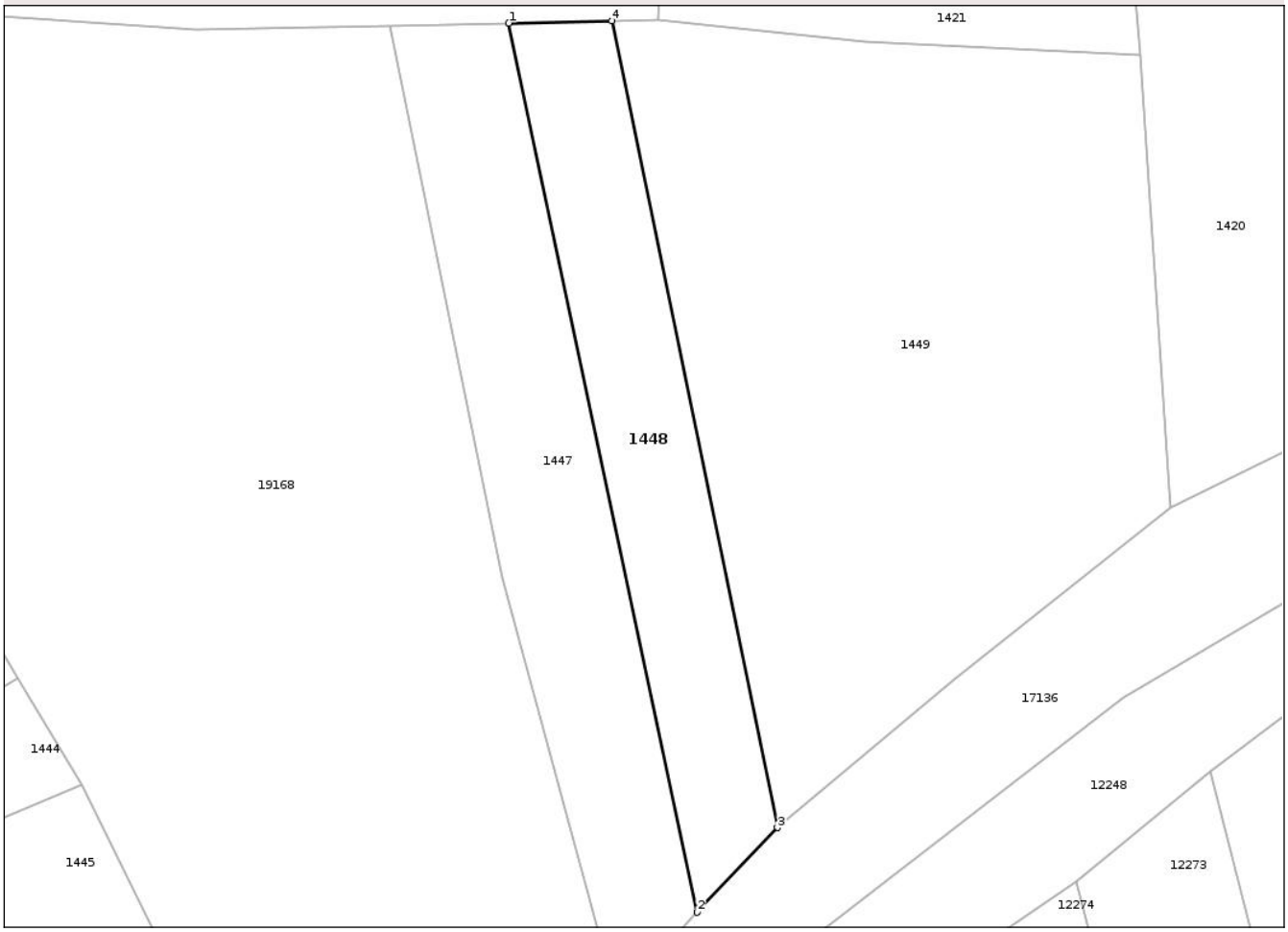
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	614	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.569,437 556.271,865	2	401.585,441 556.196,488	77.057
2	401.585,441 556.196,488	3	401.592,236 556.203,665	9.883
3	401.592,236 556.203,665	4	401.578,193 556.272,057	69.819
4	401.578,193 556.272,057	1	401.569,437 556.271,865	8.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.178	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

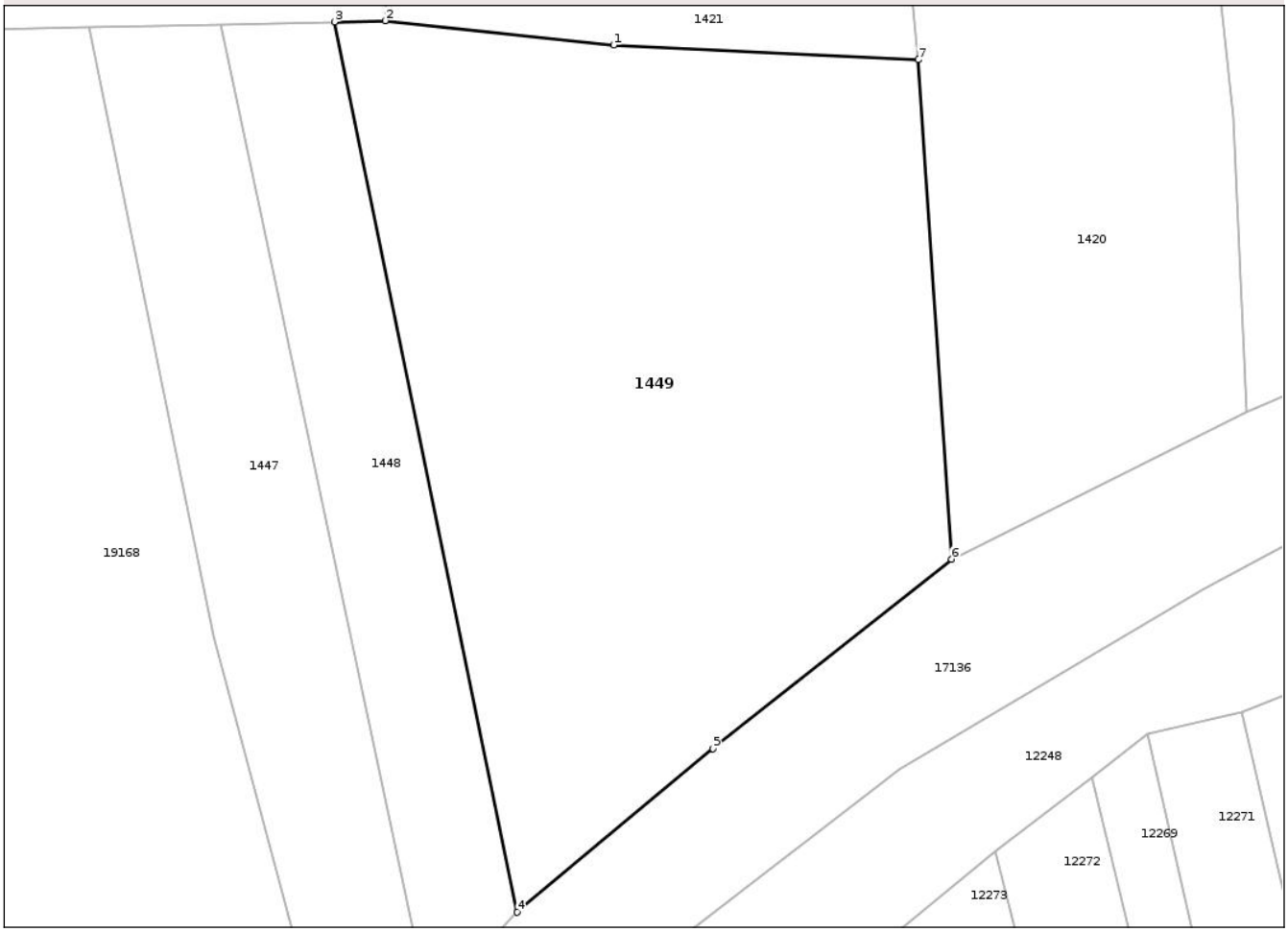
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.178	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.599,642 556.270,267	2	401.582,073 556.272,142	17.669
2	401.582,073 556.272,142	3	401.578,193 556.272,057	3.881
3	401.578,193 556.272,057	4	401.592,236 556.203,665	69.819
4	401.592,236 556.203,665	5	401.607,27 556.216,235	19.597
5	401.607,27 556.216,235	6	401.625,623 556.230,787	23.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.625,623 556.230,787	7	401.623,059 556.269,143	38.442
7	401.623,059 556.269,143	1	401.599,642 556.270,267	23.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

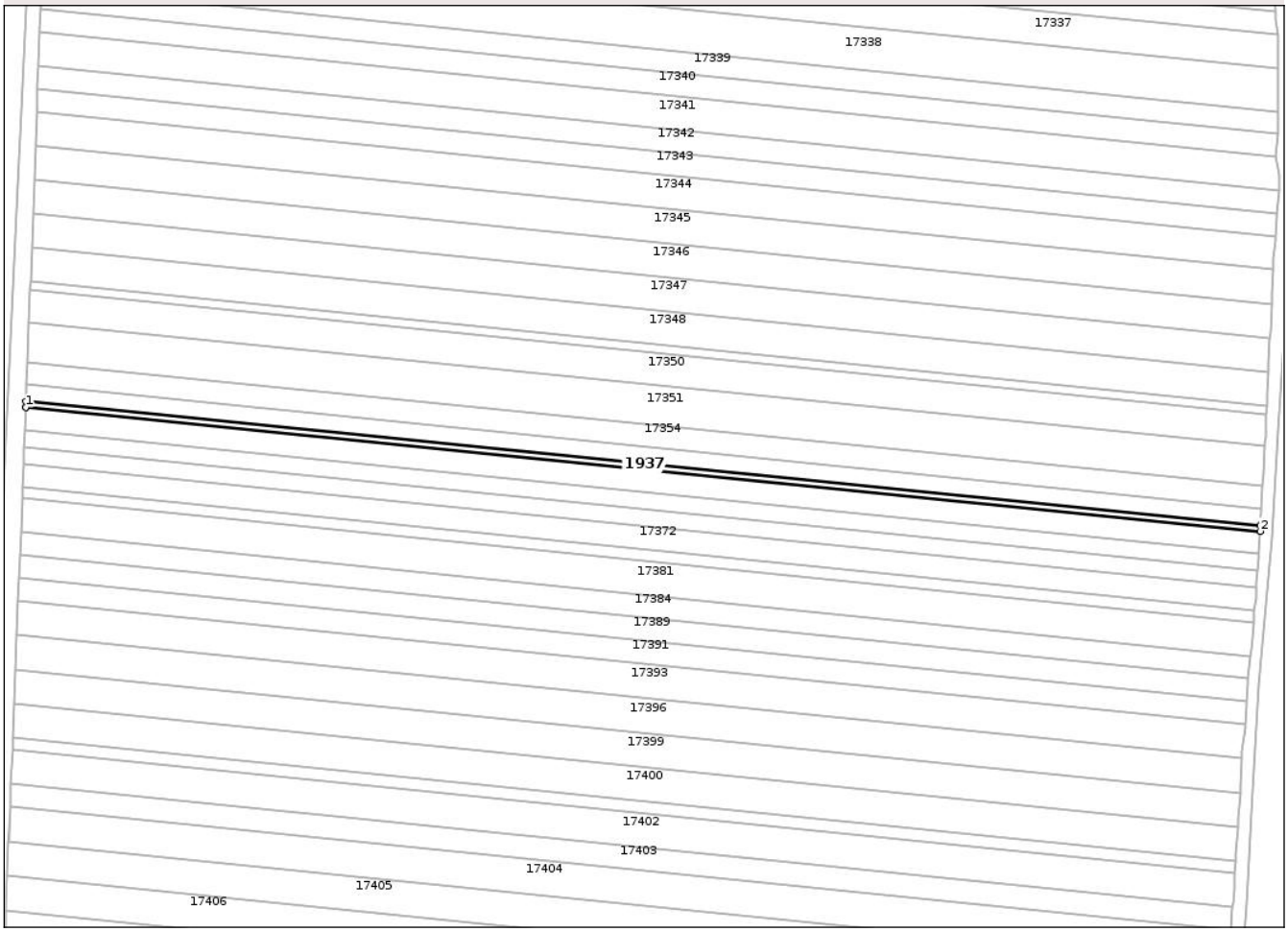
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.233,056 556.442,812	2	400.562,272 556.409,735	330.873
2	400.562,272 556.409,735	3	400.562,331 556.411,248	1.514
3	400.562,331 556.411,248	4	400.233,116 556.444,325	330.872
4	400.233,116 556.444,325	5	400.233,062 556.442,973	1.353
5	400.233,062 556.442,973	1	400.233,056 556.442,812	0.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

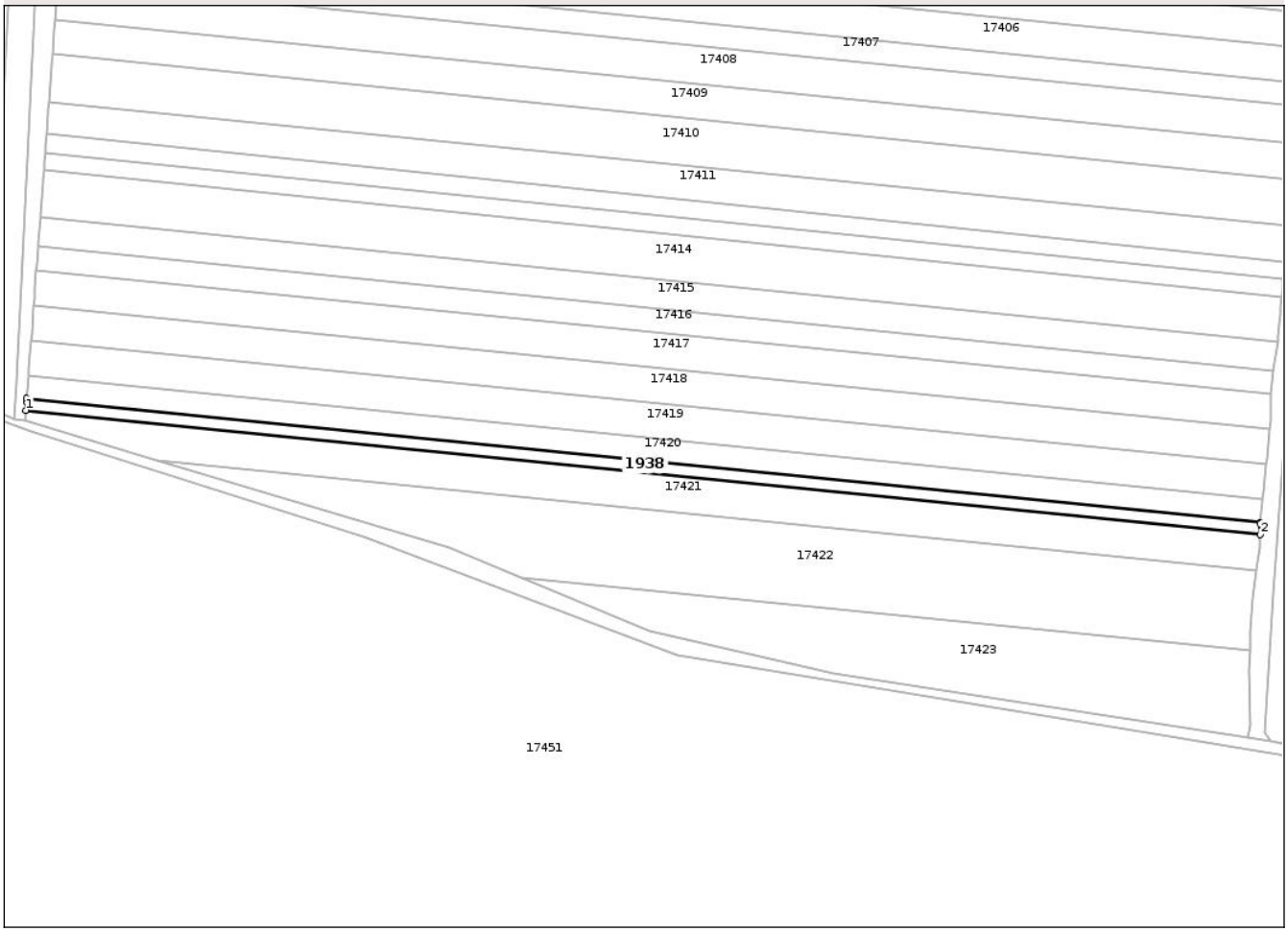
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.218,954 556.190,168	2	400.543,003 556.157,61	325.681
2	400.543,003 556.157,61	3	400.542,973 556.160,391	2.782
3	400.542,973 556.160,391	4	400.543,004 556.160,697	0.307
4	400.543,004 556.160,697	5	400.219,185 556.193,232	325.45
5	400.219,185 556.193,232	6	400.219,117 556.192,335	0.899

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.219,117 556.192,335	1	400.218,954 556.190,168	2.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2634, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS O ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	44	302	-	T 44 din TP se identifică în realitate cu 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.076,92 555.664,065	2	402.075,711 555.632,068	32.02
2	402.075,711 555.632,068	3	402.075,364 555.566,805	65.264
3	402.075,364 555.566,805	4	402.075,823 555.511,138	55.669
4	402.075,823 555.511,138	5	402.090,972 555.509,936	15.197
5	402.090,972 555.509,936	6	402.109,345 555.508,477	18.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.109,345 555.508,477	7	402.108,842 555.654,98	146.504
7	402.108,842 555.654,98	1	402.076,92 555.664,065	33.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1405, din 14/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS M PAL**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KISS PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

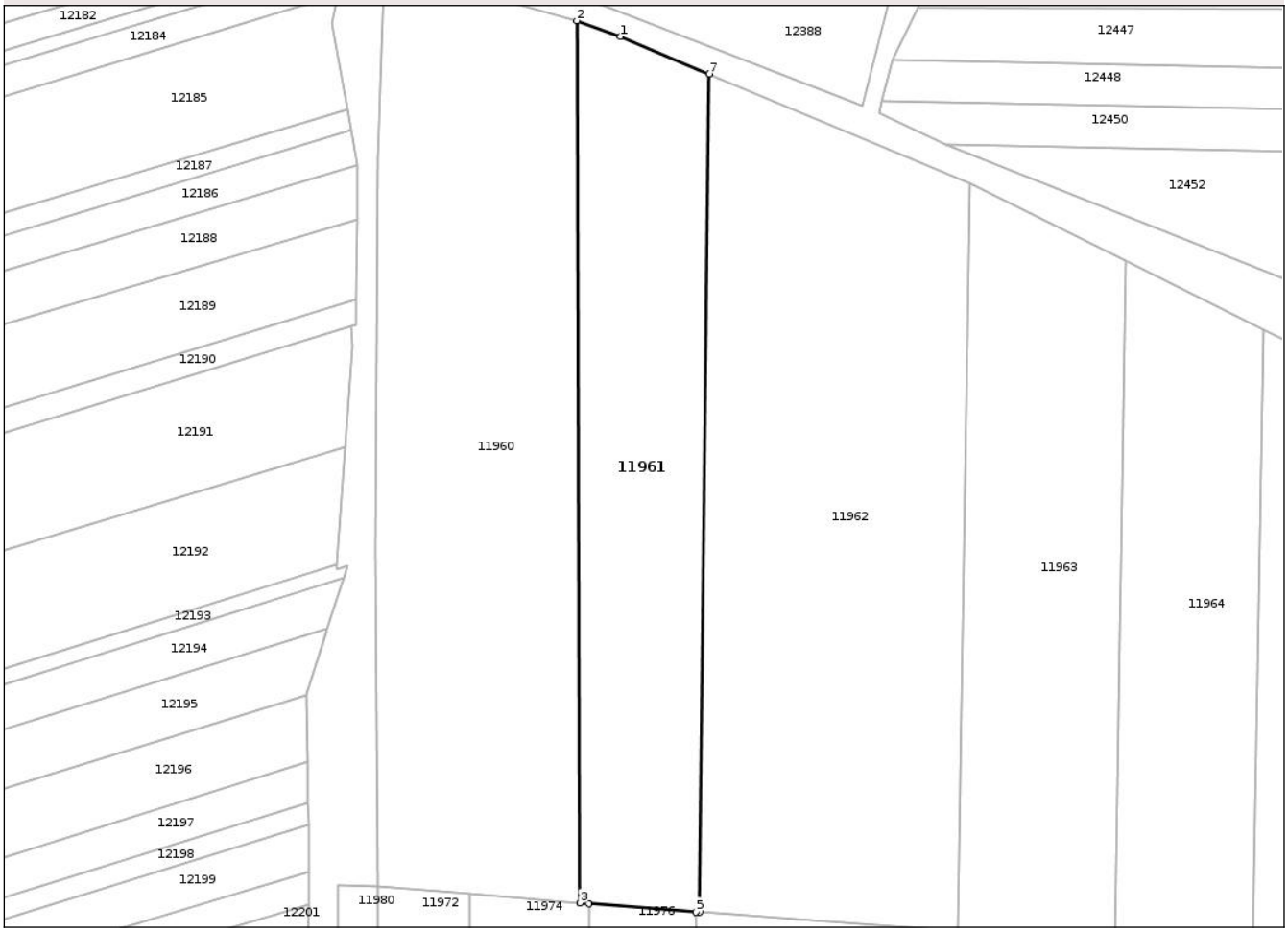
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	47	301	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.116,071 555.652,354	2	402.108,842 555.654,98	7.691
2	402.108,842 555.654,98	3	402.109,345 555.508,477	146.504
3	402.109,345 555.508,477	4	402.110,811 555.508,364	1.47
4	402.110,811 555.508,364	5	402.128,608 555.506,994	17.85
5	402.128,608 555.506,994	6	402.129,254 555.506,944	0.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.129,254 555.506,944	7	402.130,846 555.646,156	139.221
7	402.130,846 555.646,156	1	402.116,071 555.652,354	16.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2280, din 02/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ROZALIA** 2) **FODOR SZUSZANA** 3) **BARADUCZ ROZALIA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÁRDUCZ ILONA** 2) **BARDUCZ DESIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

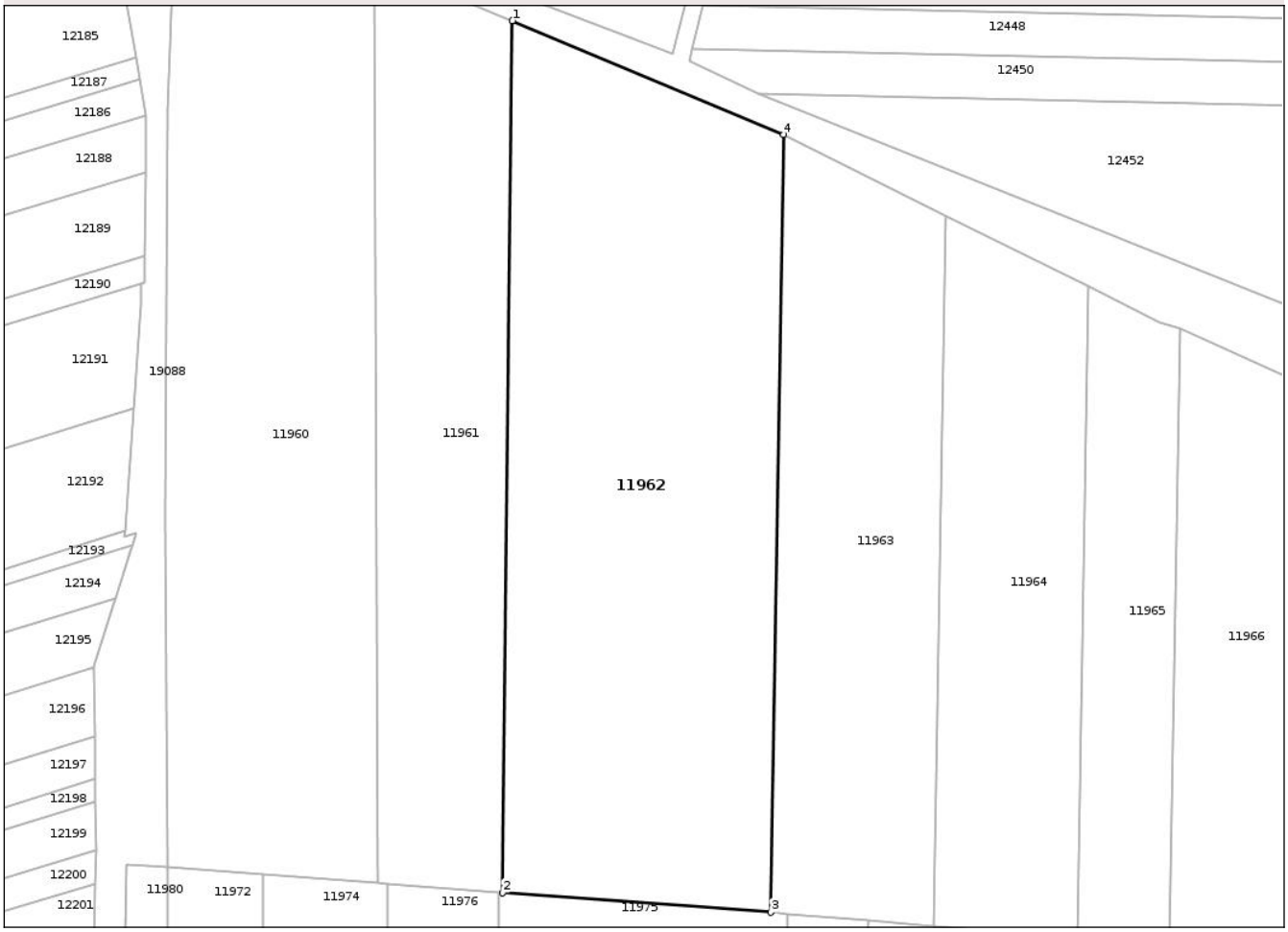
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	47	300	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.130,846 555.646,156	2	402.129,254 555.506,944	139.221
2	402.129,254 555.506,944	3	402.172,151 555.503,831	43.01
3	402.172,151 555.503,831	4	402.174,226 555.627,959	124.145
4	402.174,226 555.627,959	1	402.130,846 555.646,156	47.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53088	3.100	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5067 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 300, din 20/02/2014 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, ca bun comun cu soțul 2) **TURDEAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

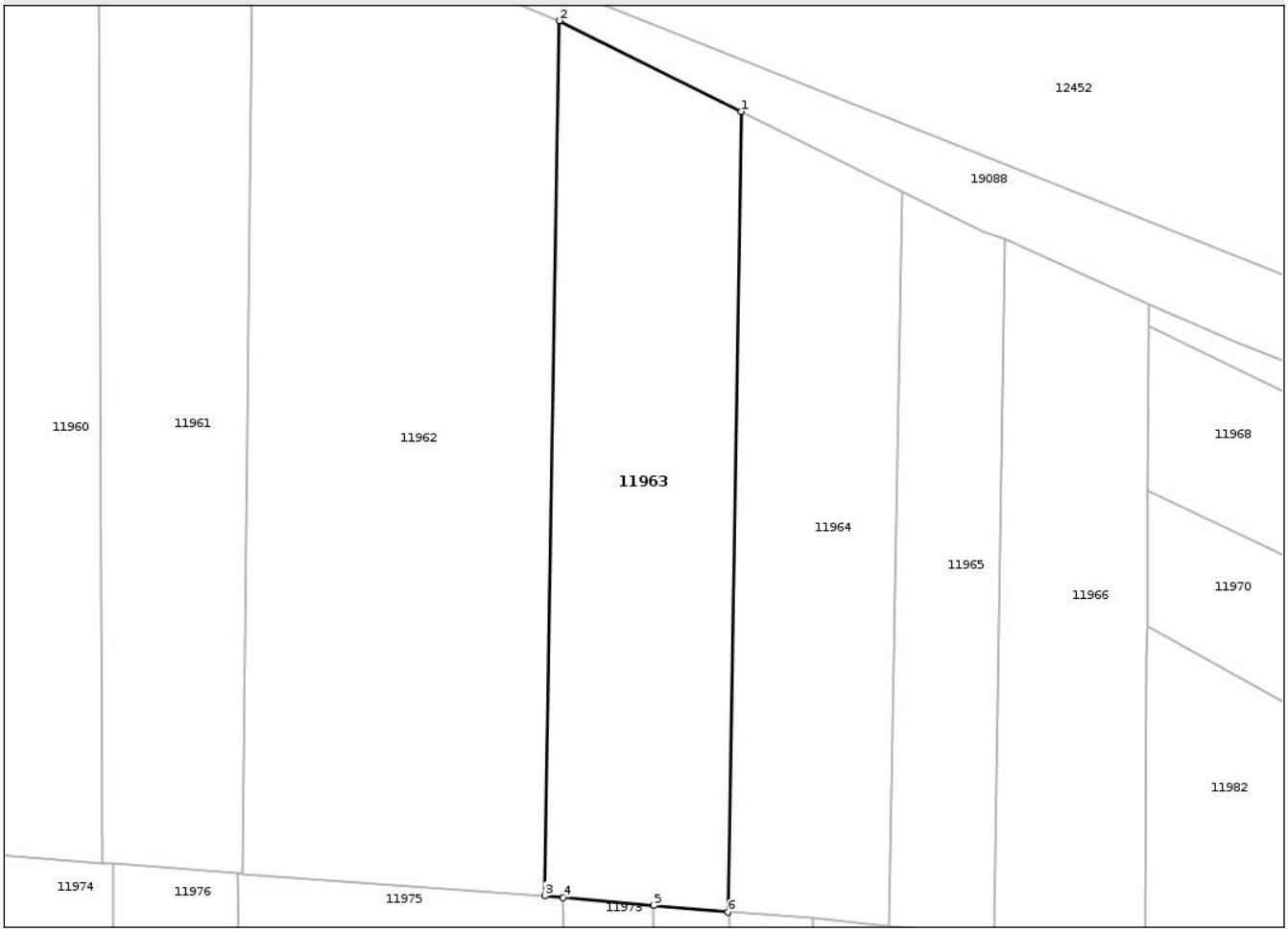
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53088	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	47	299	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.200,102 555.615,081	2	402.174,226 555.627,959	28.903
2	402.174,226 555.627,959	3	402.172,151 555.503,831	124.145
3	402.172,151 555.503,831	4	402.174,796 555.503,596	2.655
4	402.174,796 555.503,596	5	402.187,666 555.502,453	12.921
5	402.187,666 555.502,453	6	402.198,197 555.501,517	10.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.198,197 555.501,517	1	402.200,102 555.615,081	113.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2105, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI P LILA** 2) **MEZEI PAVEL**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MEZEI PAUL** 2) **MEZEI GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

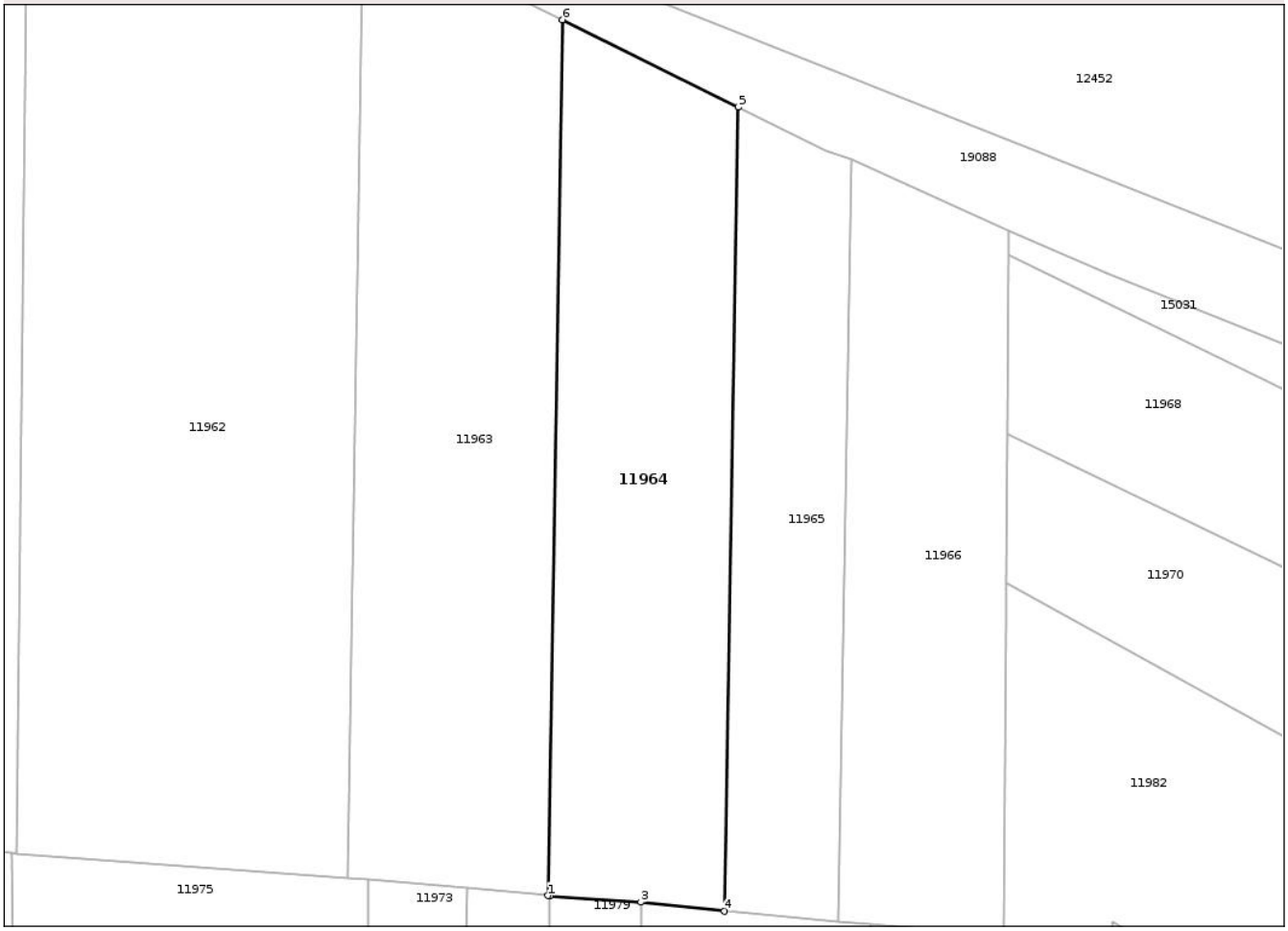
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47	298	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.198,197 555.501,517	2	402.198,468 555.501,493	0.272
2	402.198,468 555.501,493	3	402.210,252 555.500,651	11.814
3	402.210,252 555.500,651	4	402.221,118 555.499,481	10.929
4	402.221,118 555.499,481	5	402.222,9 555.603,74	104.274
5	402.222,9 555.603,74	6	402.200,102 555.615,081	25.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.200,102 555.615,081	1	402.198,197 555.501,517	113.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53087	1.500	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5209 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 314, din 21/02/2014 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, cu soțul 2) **TURDEAN EMIL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

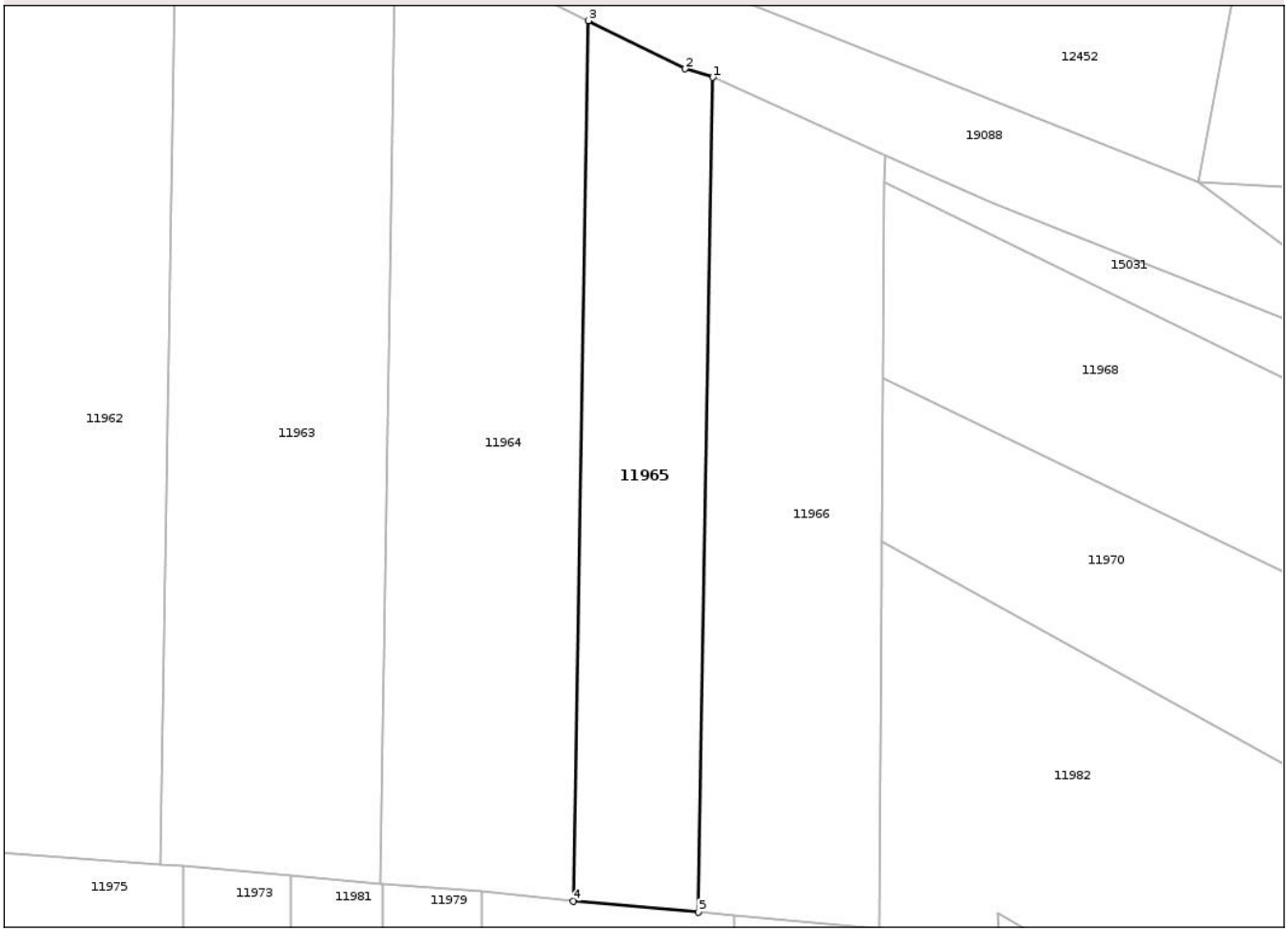
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53087	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	297	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.237,596 555.597,044	2	402.234,357 555.598,034	3.387
2	402.234,357 555.598,034	3	402.222,9 555.603,74	12.799
3	402.222,9 555.603,74	4	402.221,118 555.499,481	104.274
4	402.221,118 555.499,481	5	402.235,898 555.498,167	14.838
5	402.235,898 555.498,167	1	402.237,596 555.597,044	98.892

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2104, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

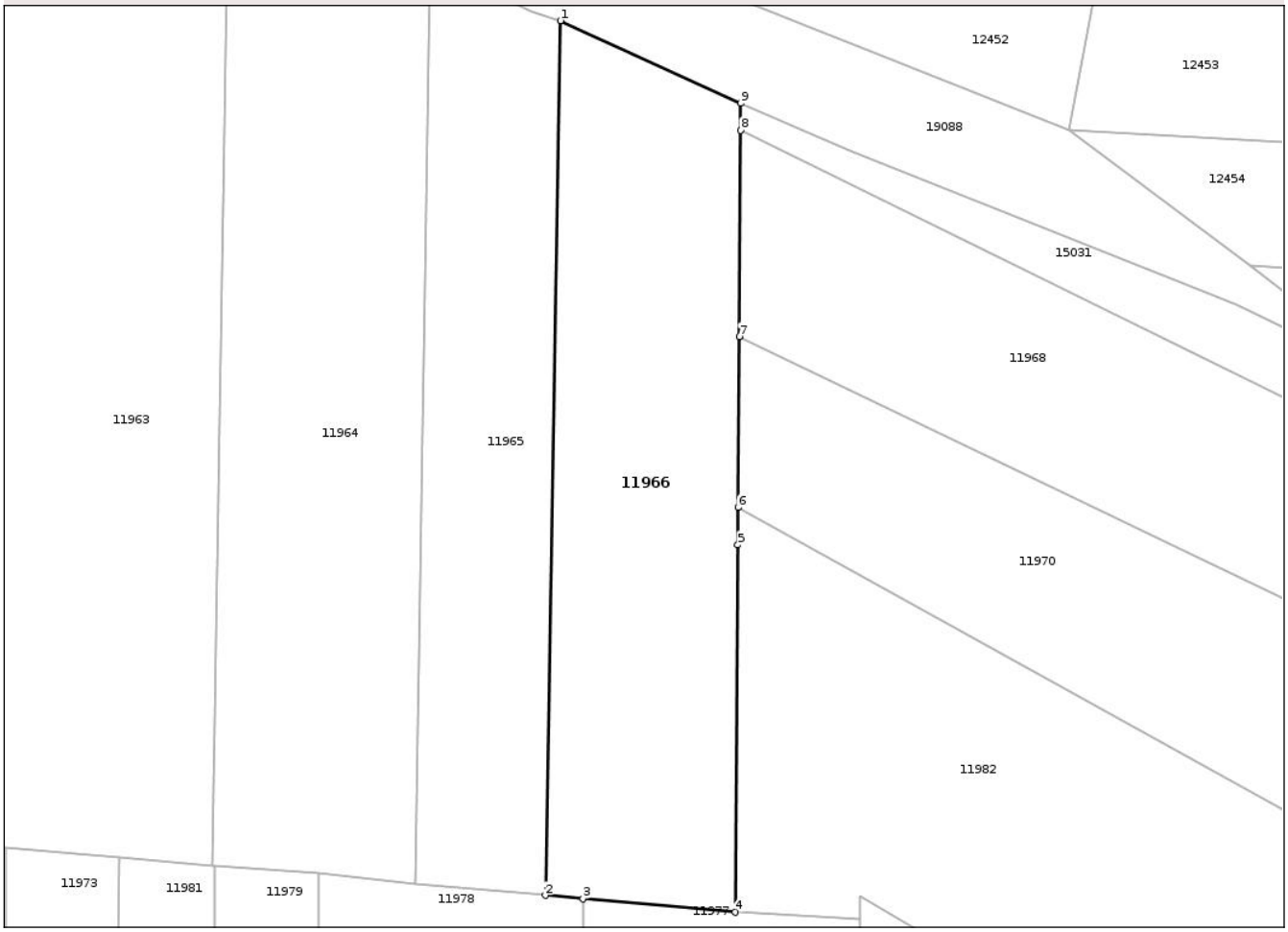
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	296	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.237,596 555.597,044	2	402.235,898 555.498,167	98.892
2	402.235,898 555.498,167	3	402.240,16 555.497,788	4.279
3	402.240,16 555.497,788	4	402.257,386 555.496,258	17.294
4	402.257,386 555.496,258	5	402.257,67 555.537,771	41.514
5	402.257,67 555.537,771	6	402.257,699 555.542,016	4.245

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.257,699 555.542,016	7	402.257,832 555.561,348	19.333
7	402.257,832 555.561,348	8	402.257,991 555.584,647	23.299
8	402.257,991 555.584,647	9	402.258,012 555.587,714	3.067
9	402.258,012 555.587,714	1	402.237,596 555.597,044	22.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1817, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI P LÖRINCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

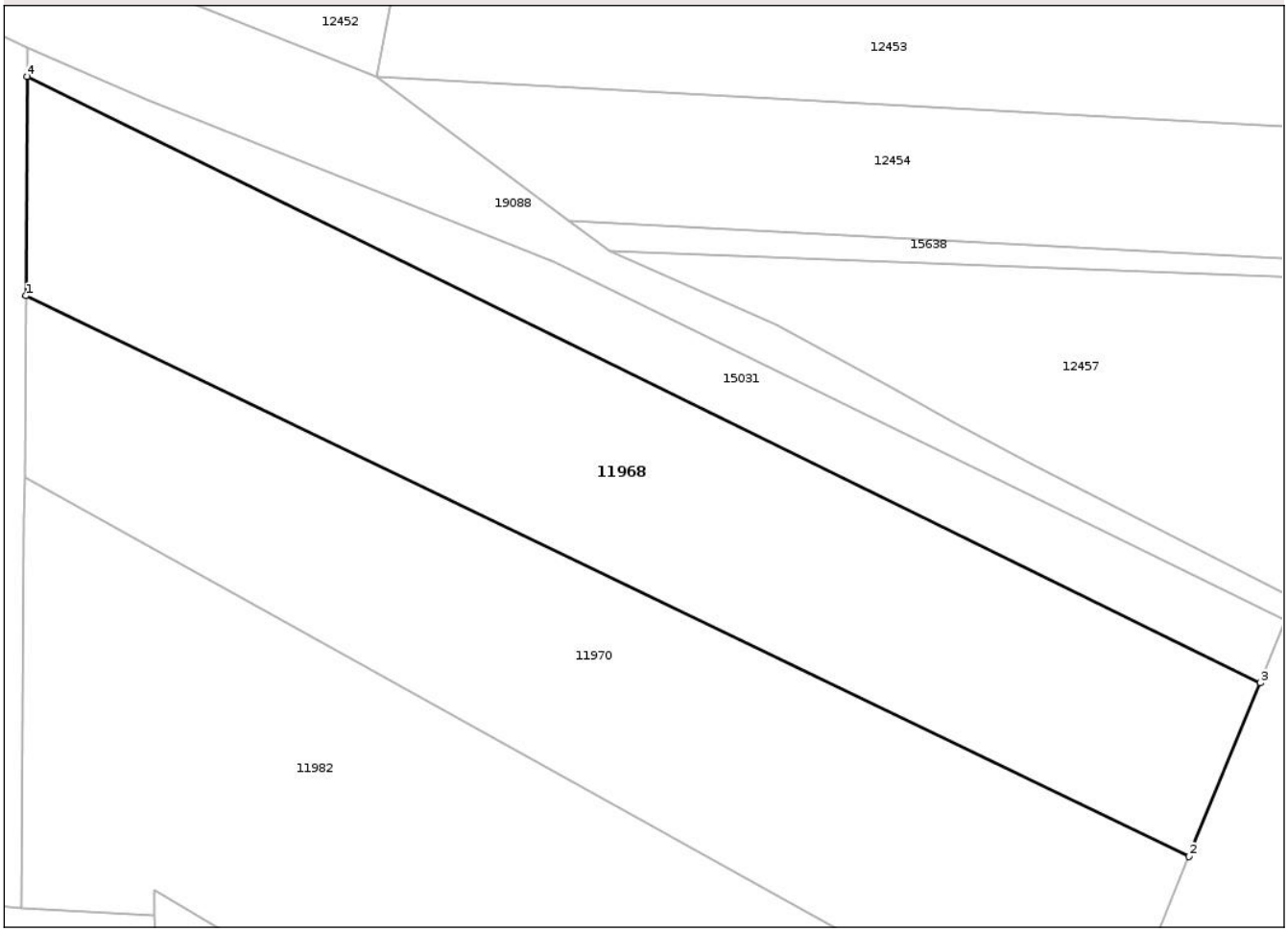
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47	325	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.257,832 555.561,348	2	402.381,626 555.501,753	137.392
2	402.381,626 555.501,753	3	402.389,187 555.520,183	19.921
3	402.389,187 555.520,183	4	402.257,991 555.584,647	146.178
4	402.257,991 555.584,647	1	402.257,832 555.561,348	23.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54348	13.800	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8243 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 690, din 31/03/2016 emis de Iordanescu Dan (act administrativ nr. 16/23-03-2016 emis de PRIM MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, cu soțul 2) **TURDEAN EMIL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

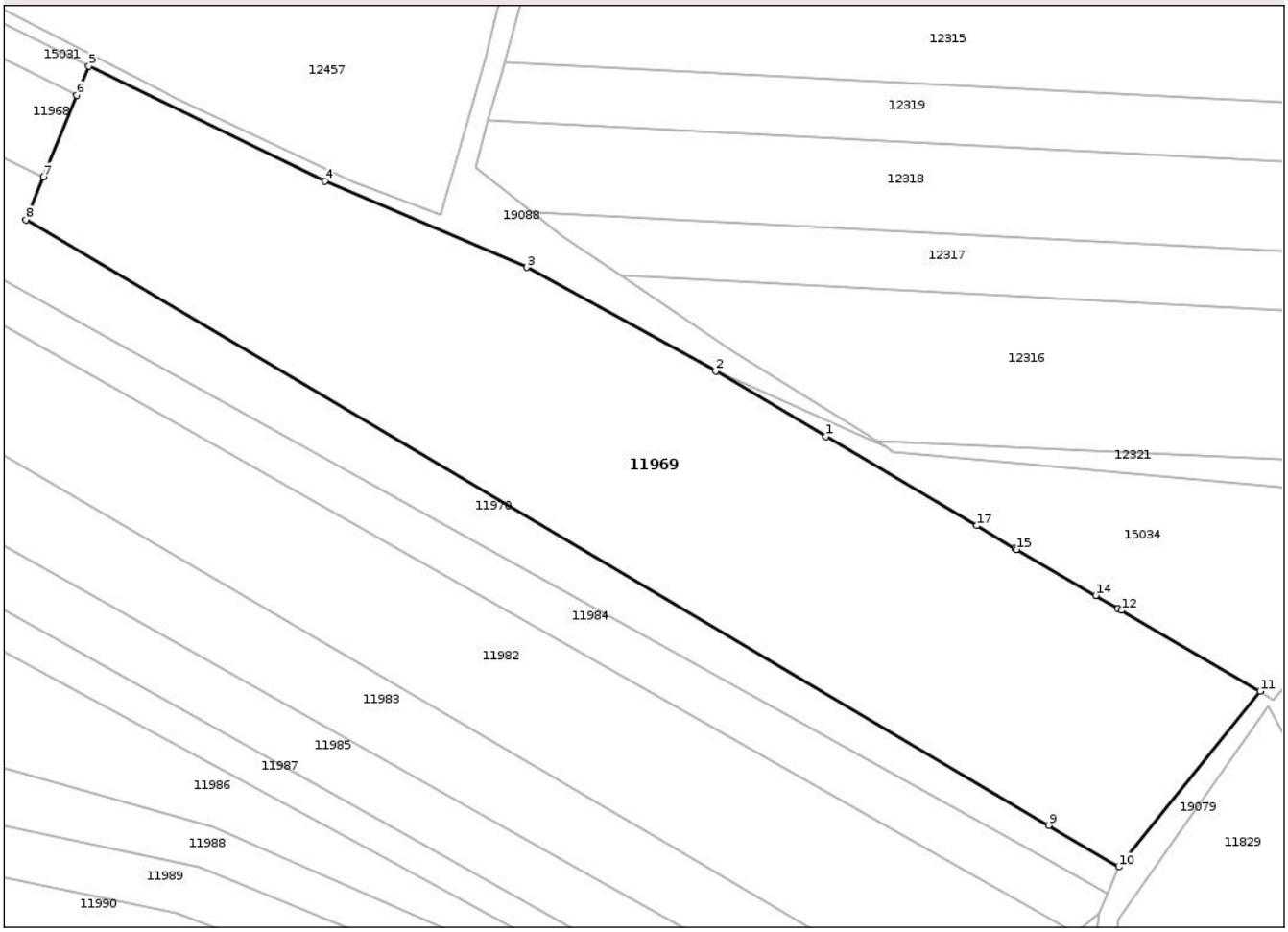
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54348	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	47	323	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.558,368 555.443,222	2	402.533,441 555.457,963	28.96
2	402.533,441 555.457,963	3	402.490,737 555.481,395	48.71
3	402.490,737 555.481,395	4	402.445,226 555.500,853	49.496
4	402.445,226 555.500,853	5	402.391,905 555.526,807	59.302
5	402.391,905 555.526,807	6	402.389,187 555.520,183	7.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.389,187 555.520,183	7	402.381,626 555.501,753	19.921
7	402.381,626 555.501,753	8	402.377,655 555.492,075	10.461
8	402.377,655 555.492,075	9	402.608,659 555.355,468	268.373
9	402.608,659 555.355,468	10	402.624,507 555.346,096	18.412
10	402.624,507 555.346,096	11	402.656,462 555.385,75	50.927
11	402.656,462 555.385,75	12	402.625,13 555.403,974	36.246
12	402.625,13 555.403,974	13	402.624,275 555.404,471	0.989
13	402.624,275 555.404,471	14	402.619,303 555.407,364	5.753
14	402.619,303 555.407,364	15	402.601,513 555.417,711	20.58
15	402.601,513 555.417,711	16	402.601,122 555.417,938	0.452
16	402.601,122 555.417,938	17	402.592,389 555.423,103	10.146
17	402.592,389 555.423,103	1	402.558,368 555.443,222	39.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2299, din 09/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS A IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

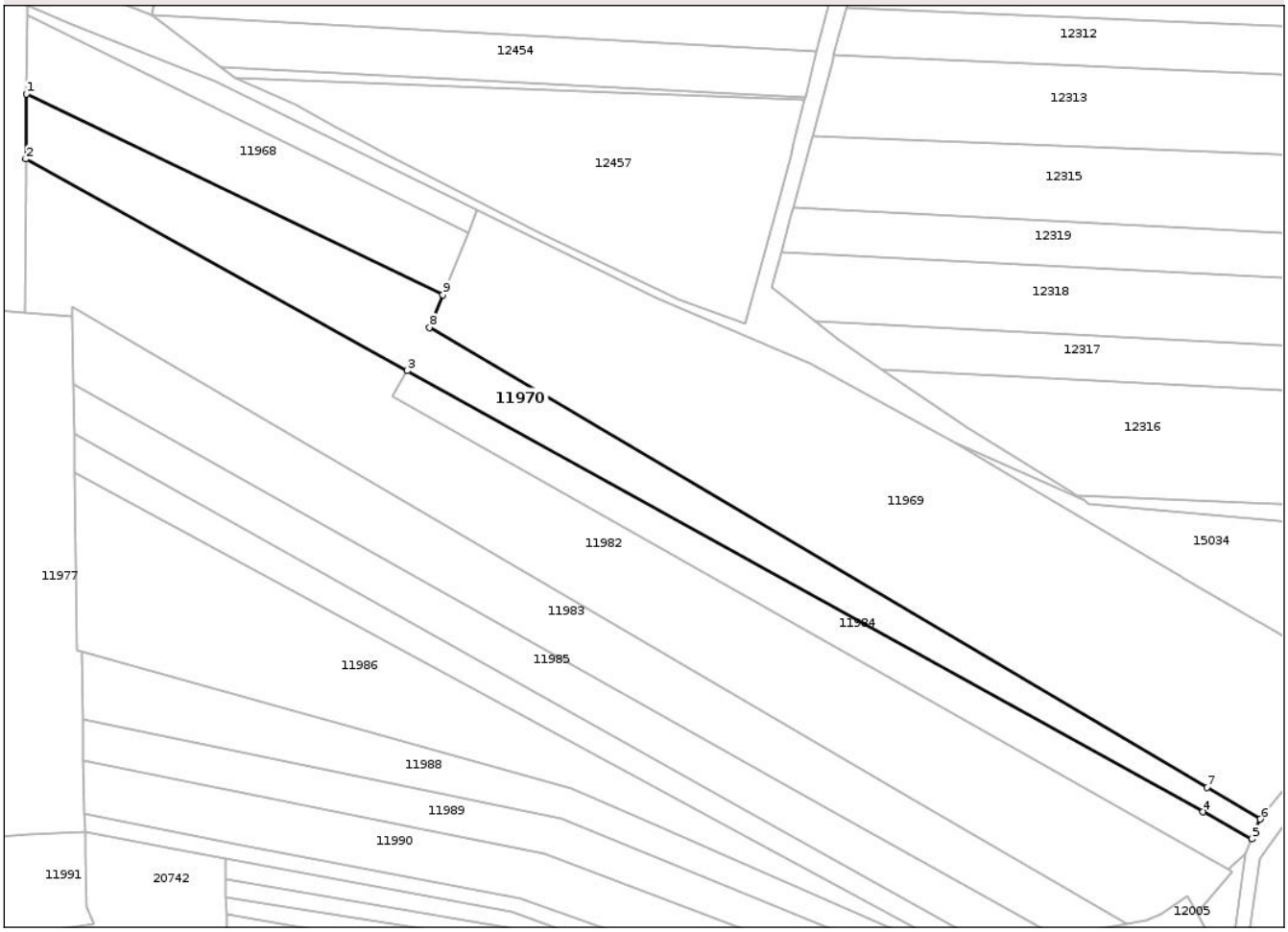
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.257,832 555.561,348	2	402.257,699 555.542,016	19.333
2	402.257,699 555.542,016	3	402.371,077 555.479,204	129.614
3	402.371,077 555.479,204	4	402.607,508 555.348,219	270.29
4	402.607,508 555.348,219	5	402.622,003 555.340,189	16.57
5	402.622,003 555.340,189	6	402.624,507 555.346,096	6.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.624,507 555.346,096	7	402.608,659 555.355,468	18.412
7	402.608,659 555.355,468	8	402.377,655 555.492,075	268.373
8	402.377,655 555.492,075	9	402.381,626 555.501,753	10.461
9	402.381,626 555.501,753	1	402.257,832 555.561,348	137.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 8329, din 11/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA DEZSO** 2) **CSEP ERZSEBET**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORVATH ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

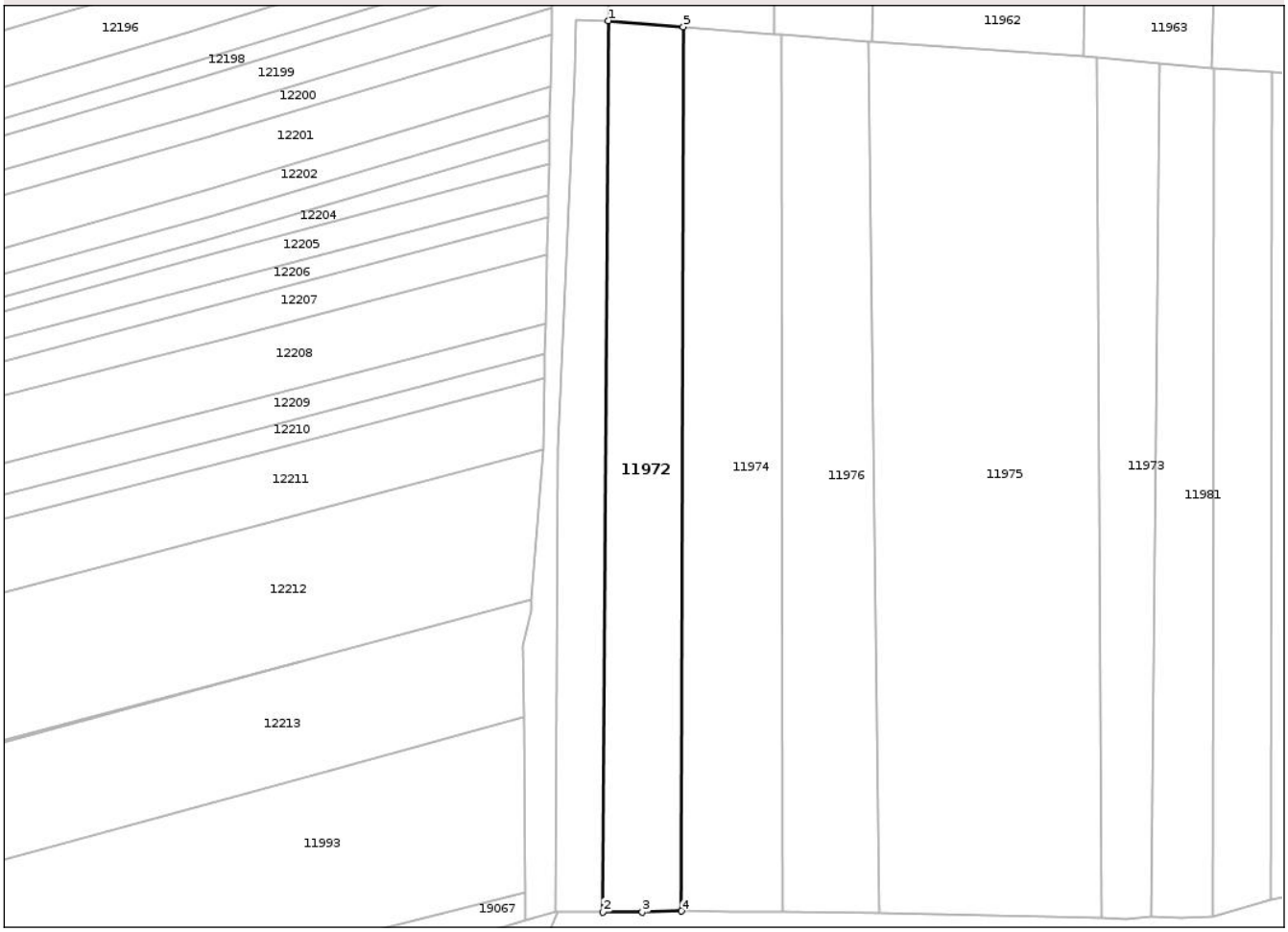
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	47	306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.075,823 555.511,138	2	402.074,655 555.330,592	180.55
2	402.074,655 555.330,592	3	402.082,642 555.330,571	7.987
3	402.082,642 555.330,571	4	402.090,63 555.330,782	7.991
4	402.090,63 555.330,782	5	402.090,972 555.509,936	179.154
5	402.090,972 555.509,936	1	402.075,823 555.511,138	15.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2106, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY B IOSIF**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÁCS ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

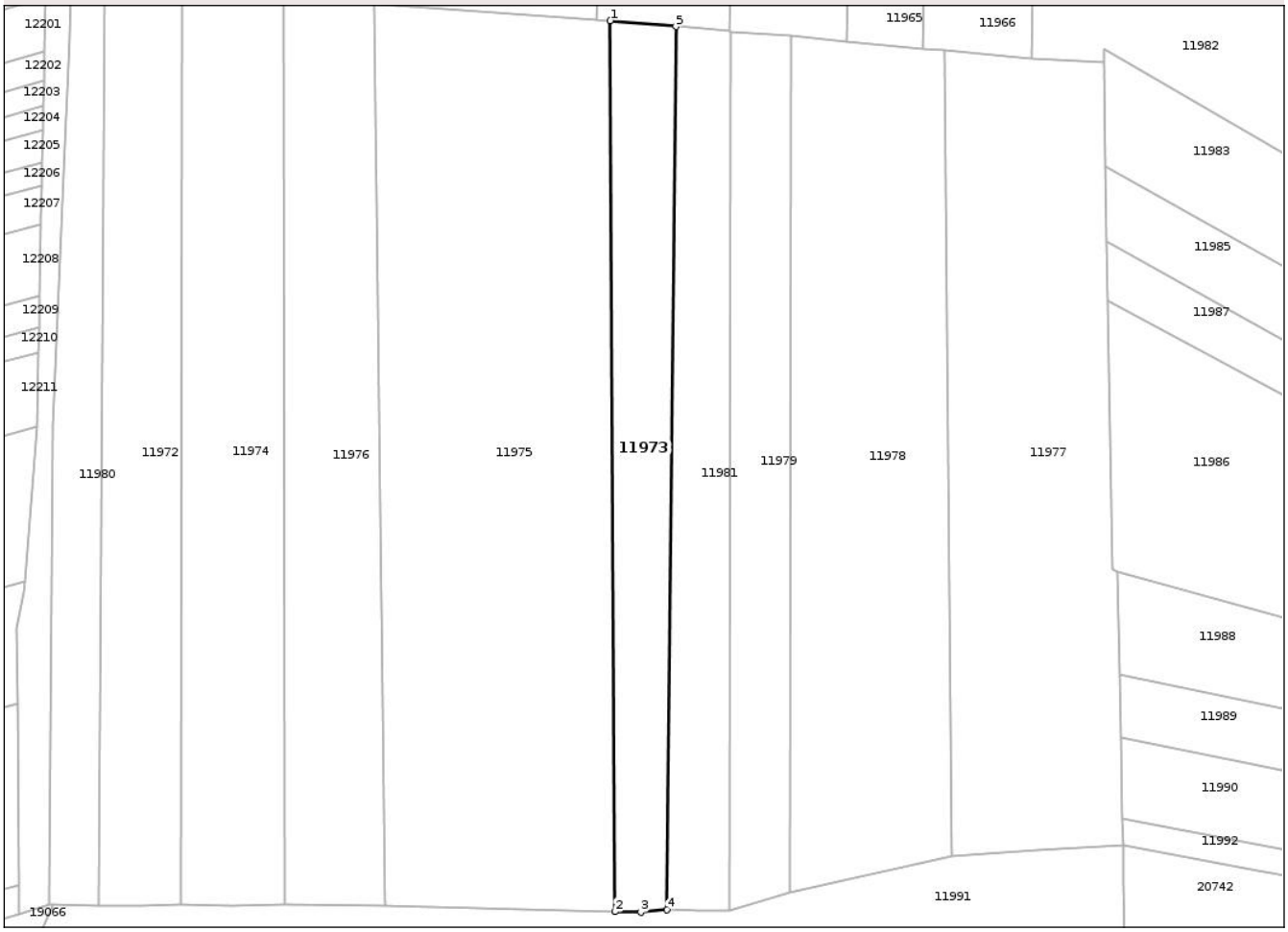
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	310	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.174,796 555.503,596	2	402.175,702 555.329,333	174.265
2	402.175,702 555.329,333	3	402.180,787 555.329,243	5.086
3	402.180,787 555.329,243	4	402.185,873 555.329,749	5.111
4	402.185,873 555.329,749	5	402.187,666 555.502,453	172.713
5	402.187,666 555.502,453	1	402.174,796 555.503,596	12.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2093, din 21/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP L IDA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORVATH ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

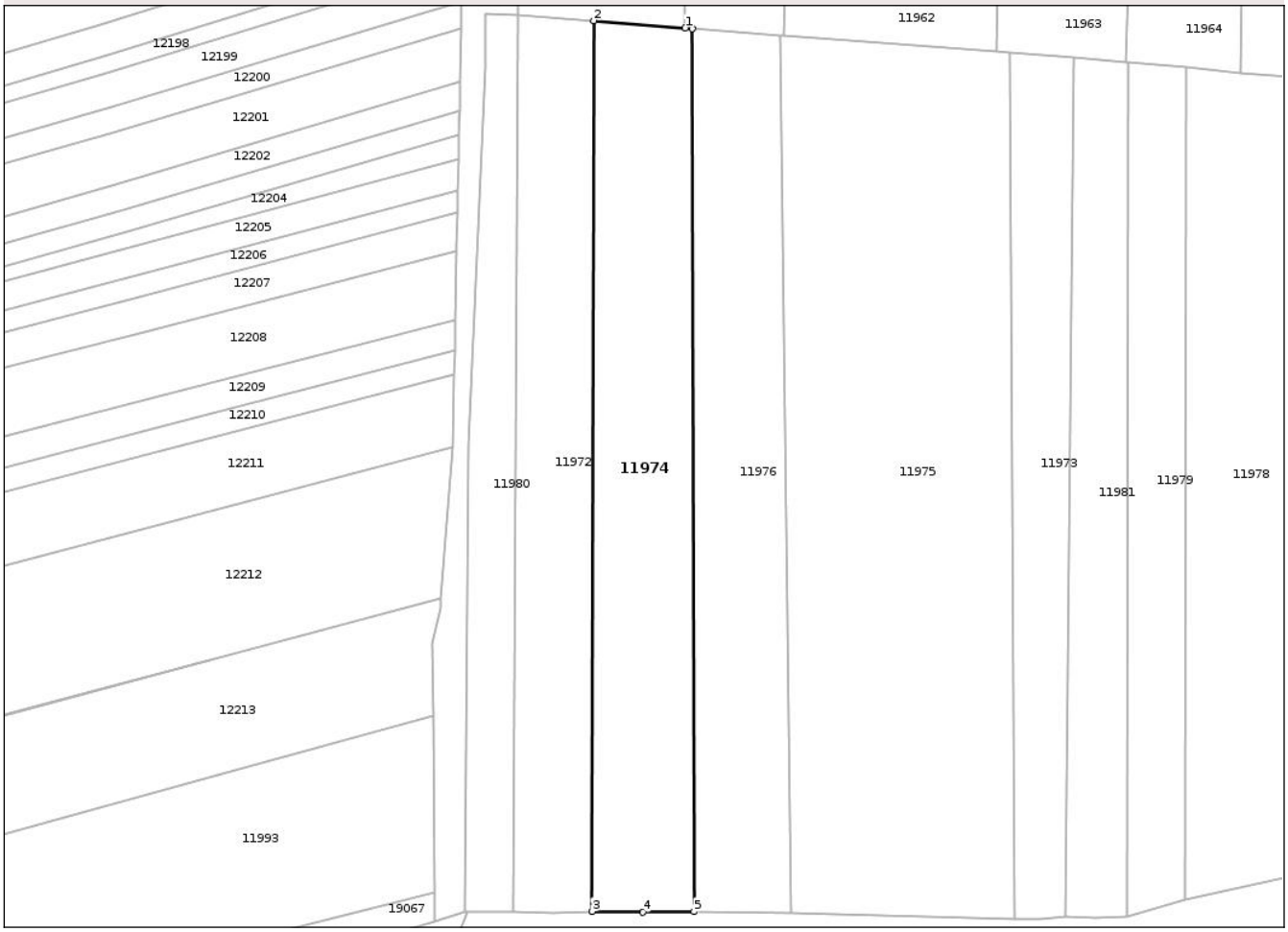
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	47	305	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.109,345 555.508,477	2	402.090,972 555.509,936	18.431
2	402.090,972 555.509,936	3	402.090,63 555.330,782	179.154
3	402.090,63 555.330,782	4	402.100,881 555.330,619	10.252
4	402.100,881 555.330,619	5	402.111,141 555.330,743	10.261
5	402.111,141 555.330,743	6	402.110,811 555.508,364	177.621

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.110,811 555.508,364	1	402.109,345 555.508,477	1.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1769, din 26/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA B IULIANA** 2) **AURORII AGNES** 3) **BIRO ILEANA** 4) **FEHER IOLAN**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORVATH ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

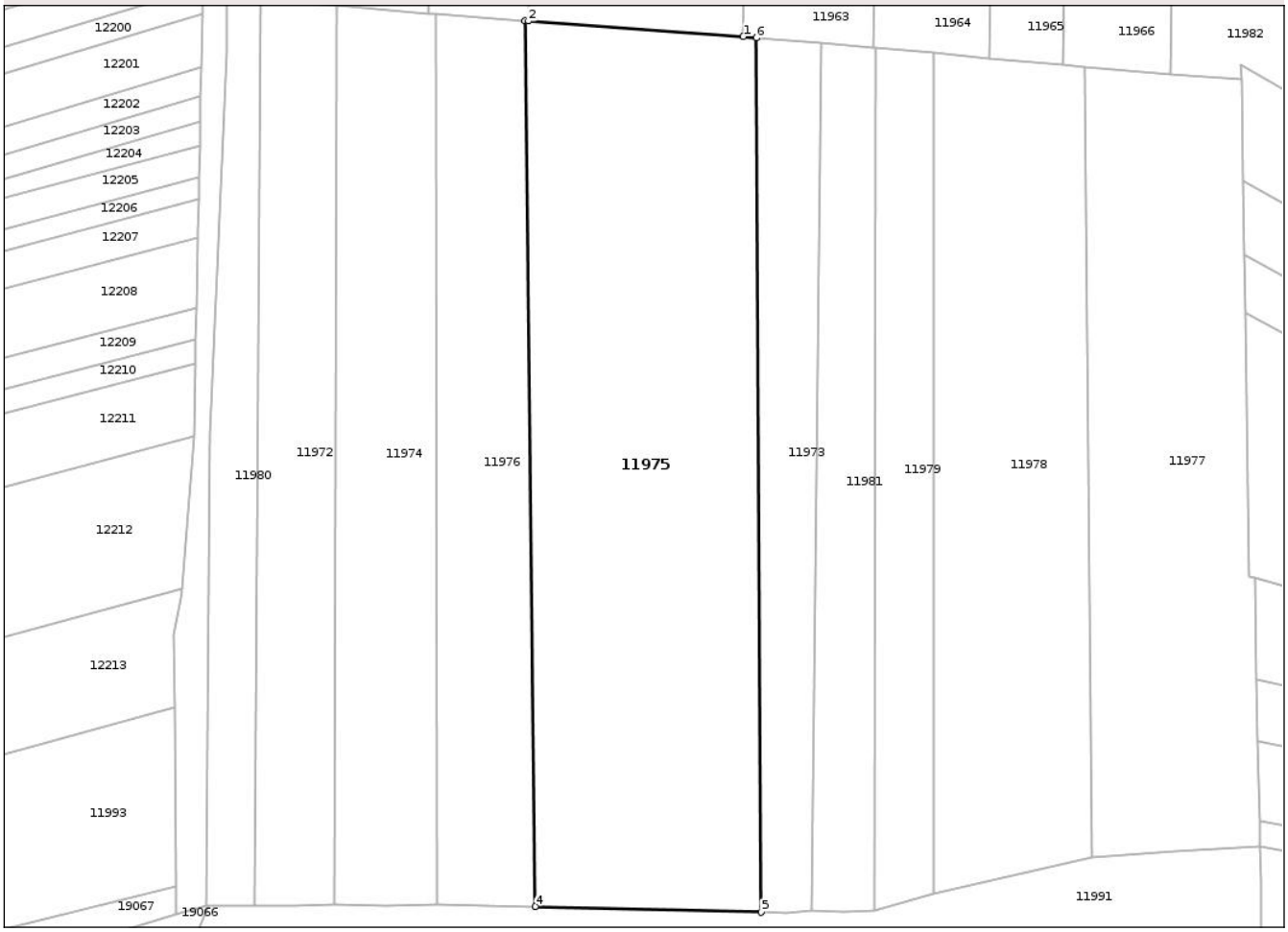
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	47	307	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.172,151 555.503,831	2	402.129,254 555.506,944	43.01
2	402.129,254 555.506,944	3	402.128,608 555.506,994	0.648
3	402.128,608 555.506,994	4	402.130,631 555.330,494	176.512
4	402.130,631 555.330,494	5	402.175,702 555.329,333	45.086
5	402.175,702 555.329,333	6	402.174,796 555.503,596	174.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.174,796 555.503,596	1	402.172,151 555.503,831	2.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/09/1996		
Act Administrativ nr. 27793/1608, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS P PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

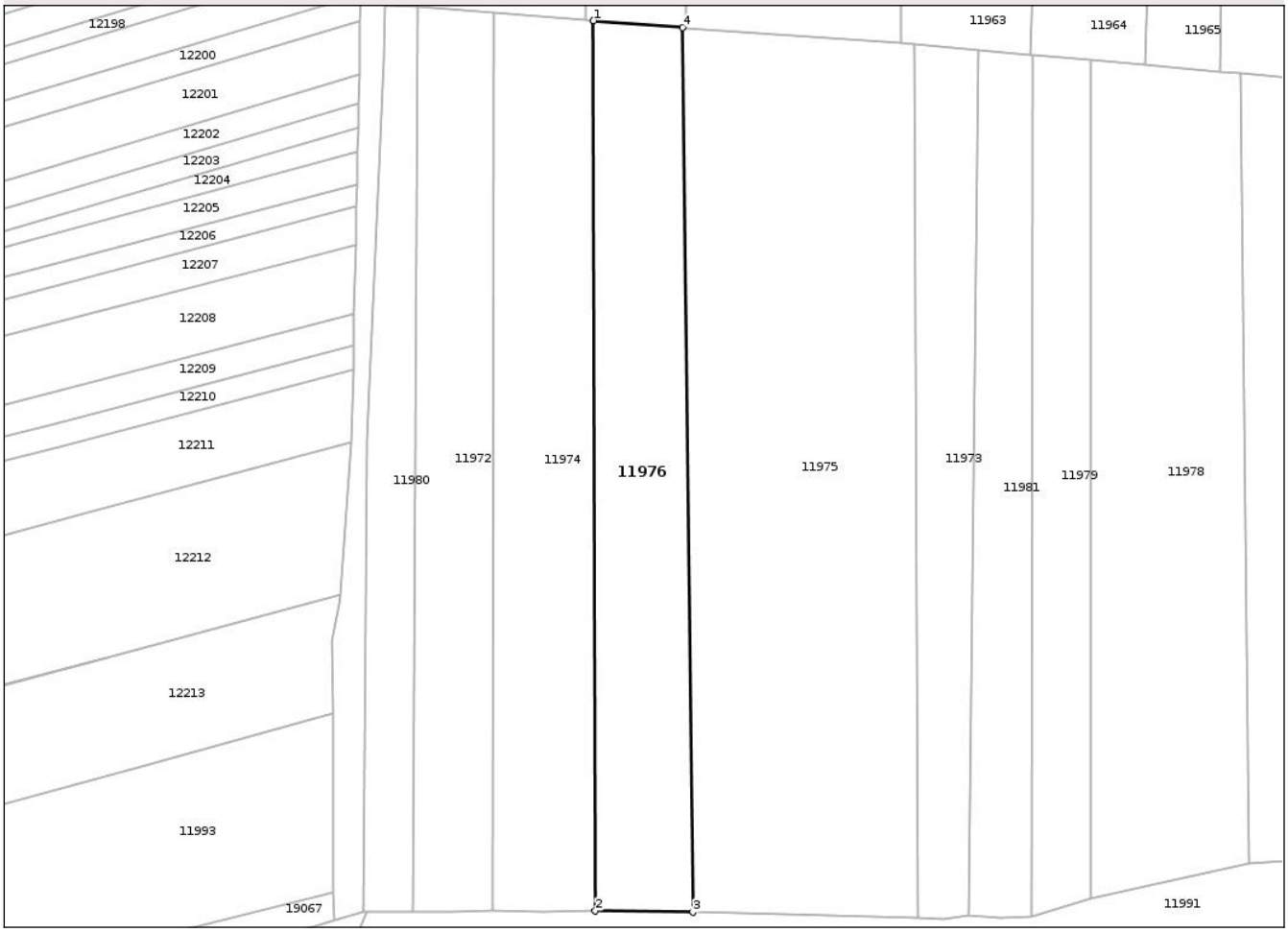
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	47	304	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.110,811 555.508,364	2	402.111,141 555.330,743	177.621
2	402.111,141 555.330,743	3	402.130,631 555.330,494	19.492
3	402.130,631 555.330,494	4	402.128,608 555.506,994	176.512
4	402.128,608 555.506,994	1	402.110,811 555.508,364	17.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2276, din 01/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS GYORGY BARABAS** 2) **KEREKES ILONKO** 3) **KISS I IDA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **EGEI FERENCZ-LORANT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

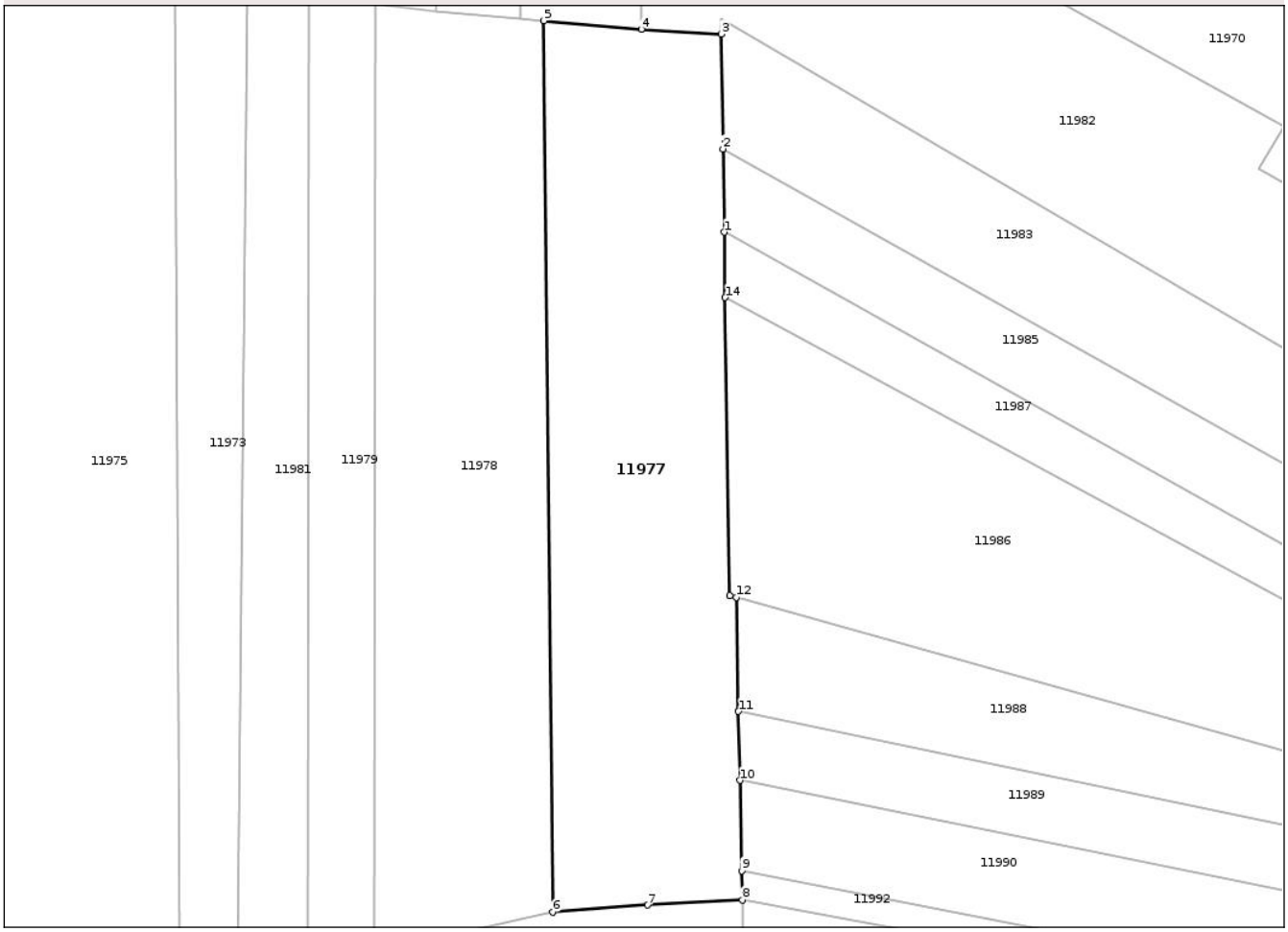
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47	313	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.272,053 555.460,382	2	402.271,824 555.475,112	14.732
2	402.271,824 555.475,112	3	402.271,51 555.495,428	20.318
3	402.271,51 555.495,428	4	402.257,386 555.496,258	14.148
4	402.257,386 555.496,258	5	402.240,16 555.497,788	17.294
5	402.240,16 555.497,788	6	402.241,666 555.340,173	157.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.241,666 555.340,173	7	402.258,459 555.341,436	16.84
7	402.258,459 555.341,436	8	402.275,253 555.342,354	16.819
8	402.275,253 555.342,354	9	402.275,152 555.347,508	5.155
9	402.275,152 555.347,508	10	402.274,837 555.363,48	15.975
10	402.274,837 555.363,48	11	402.274,596 555.375,668	12.19
11	402.274,596 555.375,668	12	402.274,198 555.395,87	20.206
12	402.274,198 555.395,87	13	402.273,048 555.396,193	1.194
13	402.273,048 555.396,193	14	402.272,232 555.448,842	52.655
14	402.272,232 555.448,842	1	402.272,053 555.460,382	11.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3399/3306, din 09/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA ILEANA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **EGEI FERENCZ-LORANT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

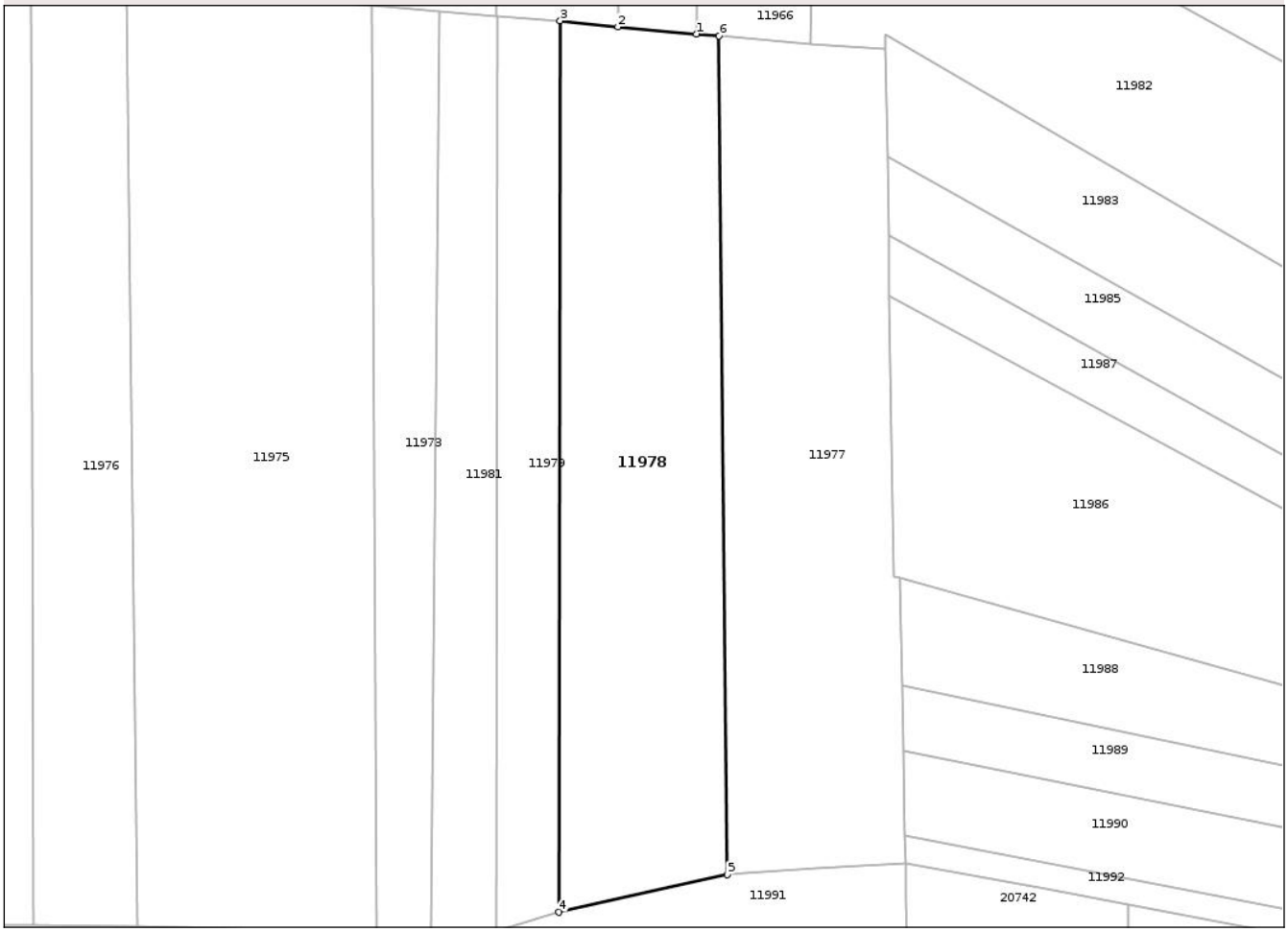
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47	311	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.235,898 555.498,167	2	402.221,118 555.499,481	14.838
2	402.221,118 555.499,481	3	402.210,252 555.500,651	10.929
3	402.210,252 555.500,651	4	402.210,052 555.333,126	167.525
4	402.210,052 555.333,126	5	402.241,666 555.340,173	32.39
5	402.241,666 555.340,173	6	402.240,16 555.497,788	157.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.240,16 555.497,788	1	402.235,898 555.498,167	4.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53701	2.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13699 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1166, din 03/06/2015 emis de Iordanescu Dan (act administrativ nr. 68/13-05-2015 emis de PRIM MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, ca bun comun cu sotul 2) **TURDEAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

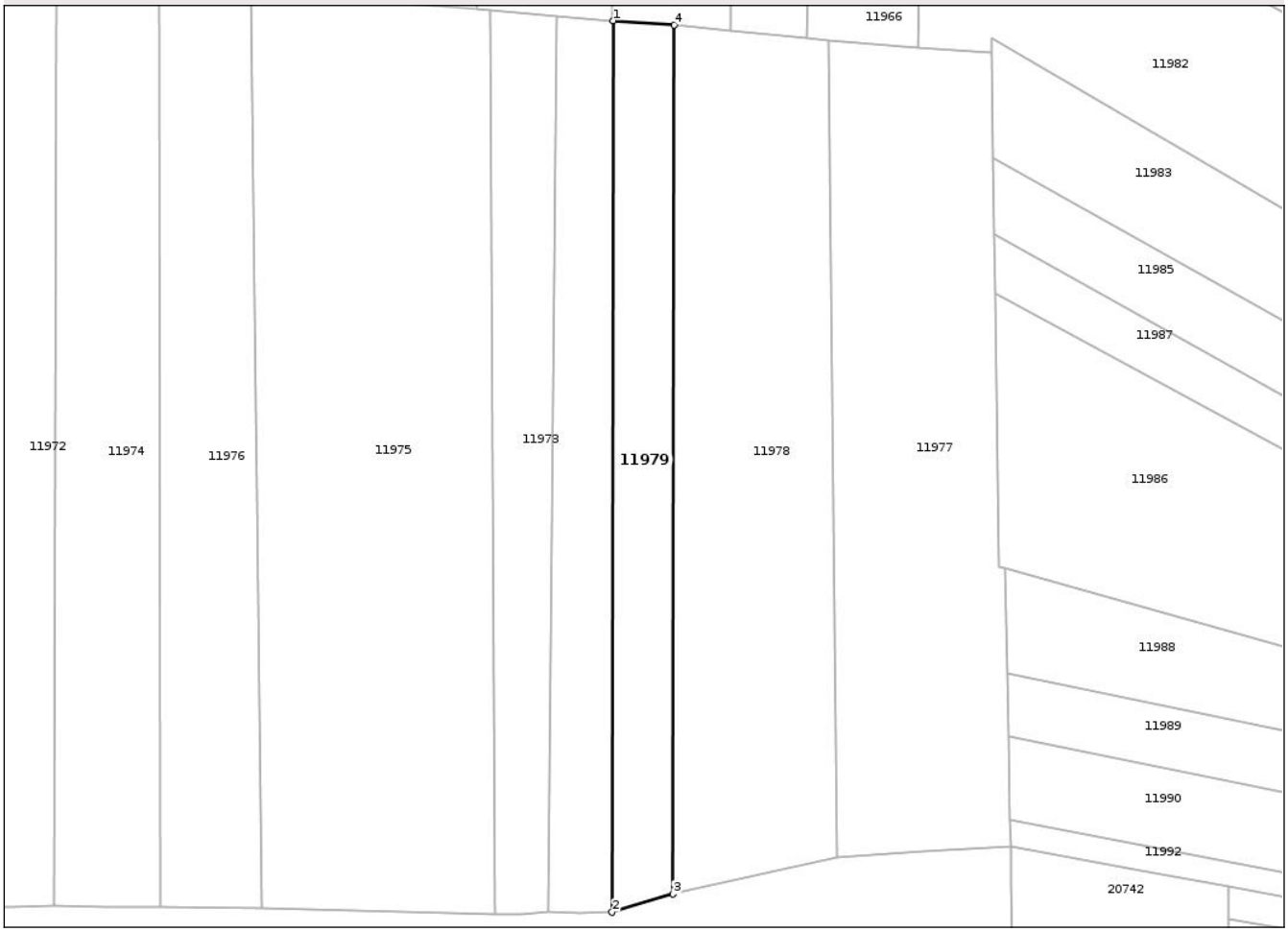
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53701	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	309	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.198,468 555.501,493	2	402.198,262 555.329,62	171.873
2	402.198,262 555.329,62	3	402.210,052 555.333,126	12.3
3	402.210,052 555.333,126	4	402.210,252 555.500,651	167.525
4	402.210,252 555.500,651	1	402.198,468 555.501,493	11.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 8328, din 11/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP L IDA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORVATH ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

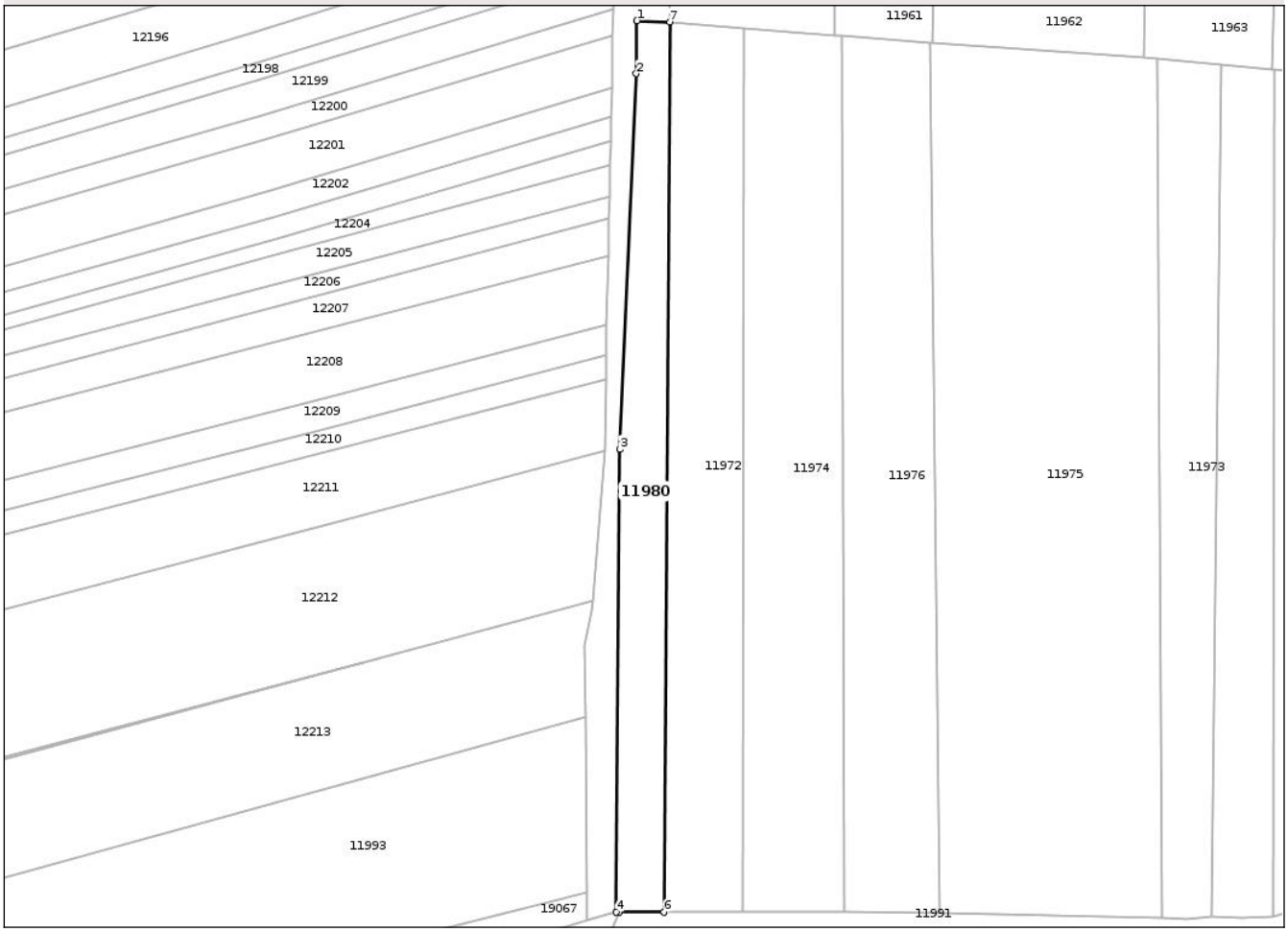
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	47	305	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.069,149 555.511,399	2	402.069,036 555.500,669	10.731
2	402.069,036 555.500,669	3	402.065,642 555.424,493	76.252
3	402.065,642 555.424,493	4	402.064,955 555.330,667	93.829
4	402.064,955 555.330,667	5	402.065,578 555.330,662	0.623
5	402.065,578 555.330,662	6	402.074,655 555.330,592	9.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.074,655 555.330,592	7	402.075,823 555.511,138	180.55
7	402.075,823 555.511,138	1	402.069,149 555.511,399	6.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2320, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICSKA MARIA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORVATH ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	308	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.198,197 555.501,517	2	402.187,666 555.502,453	10.573
2	402.187,666 555.502,453	3	402.185,873 555.329,749	172.713
3	402.185,873 555.329,749	4	402.192,067 555.329,481	6.2
4	402.192,067 555.329,481	5	402.198,262 555.329,62	6.197
5	402.198,262 555.329,62	6	402.198,468 555.501,493	171.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.198,468 555.501,493	1	402.198,197 555.501,517	0.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1684, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC VASILE**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI D DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

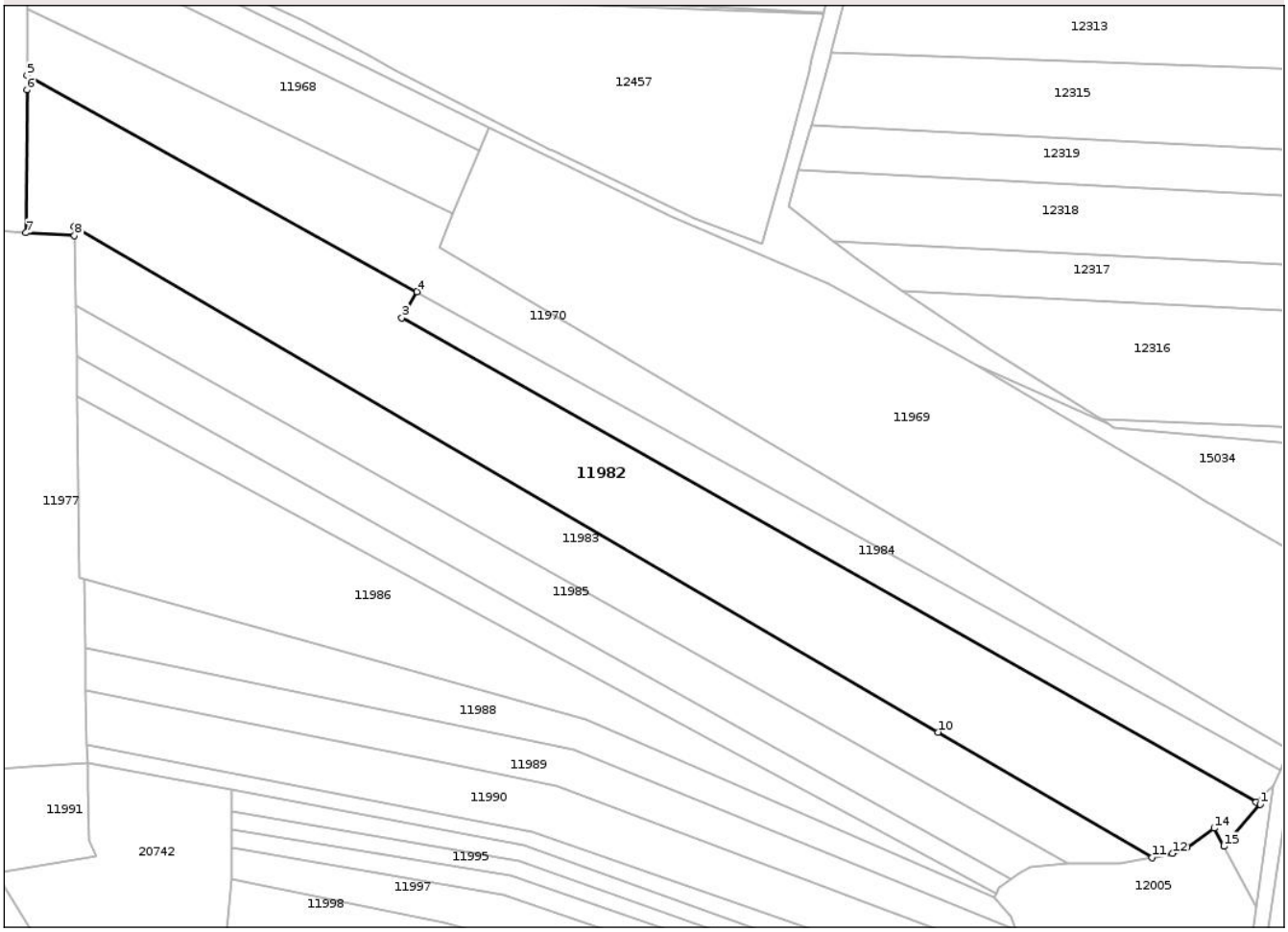
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	47	328	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.616,155 555.330,327	2	402.615,004 555.330,987	1.327
2	402.615,004 555.330,987	3	402.366,666 555.471,612	285.389
3	402.366,666 555.471,612	4	402.371,077 555.479,204	8.78
4	402.371,077 555.479,204	5	402.257,699 555.542,016	129.614
5	402.257,699 555.542,016	6	402.257,67 555.537,771	4.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.257,67 555.537,771	7	402.257,386 555.496,258	41.514
7	402.257,386 555.496,258	8	402.271,51 555.495,428	14.148
8	402.271,51 555.495,428	9	402.271,468 555.498,144	2.716
9	402.271,468 555.498,144	10	402.522,523 555.351,273	290.86
10	402.522,523 555.351,273	11	402.584,761 555.314,862	72.106
11	402.584,761 555.314,862	12	402.590,608 555.316,107	5.978
12	402.590,608 555.316,107	13	402.594,888 555.317,853	4.622
13	402.594,888 555.317,853	14	402.602,739 555.323,402	9.614
14	402.602,739 555.323,402	15	402.605,612 555.318,144	5.992
15	402.605,612 555.318,144	1	402.616,155 555.330,327	16.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1821, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH L IULIU**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOLOGH IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

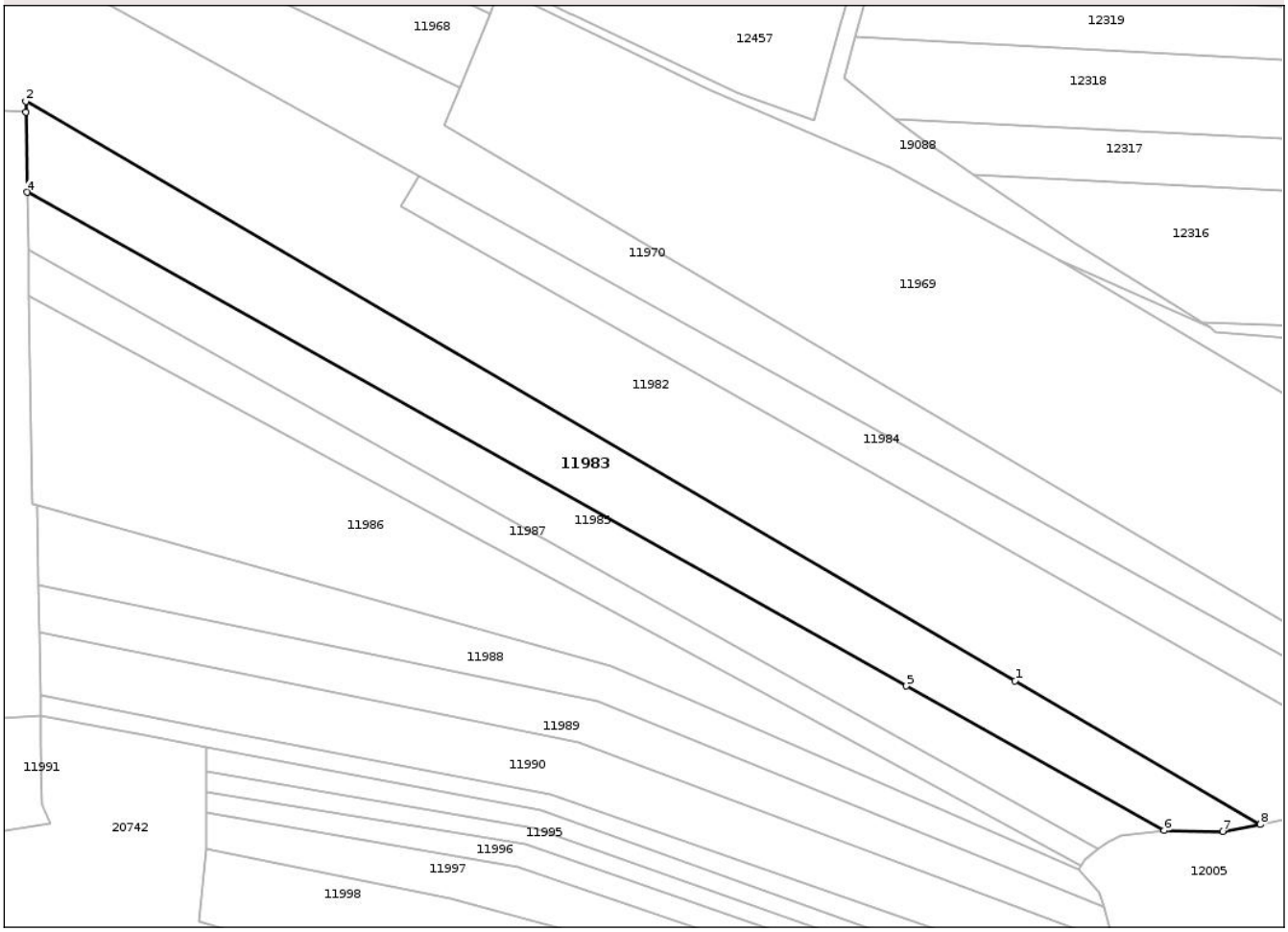
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47	329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.522,523 555.351,273	2	402.271,468 555.498,144	290.86
2	402.271,468 555.498,144	3	402.271,51 555.495,428	2.716
3	402.271,51 555.495,428	4	402.271,824 555.475,112	20.318
4	402.271,824 555.475,112	5	402.494,949 555.349,932	255.841
5	402.494,949 555.349,932	6	402.560,332 555.313,245	74.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.560,332 555.313,245	7	402.575,251 555.313,036	14.92
7	402.575,251 555.313,036	8	402.584,761 555.314,862	9.684
8	402.584,761 555.314,862	1	402.522,523 555.351,273	72.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54498	2.900	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22376 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 1963, din 14/09/2016 emis de Iordanescu Dan (act administrativ nr. 85/25-08-2016 emis de UAT MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 4109/25-08-2016 emis de PRIM MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, CU SOȚUL 2) **TURDEAN EMIL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

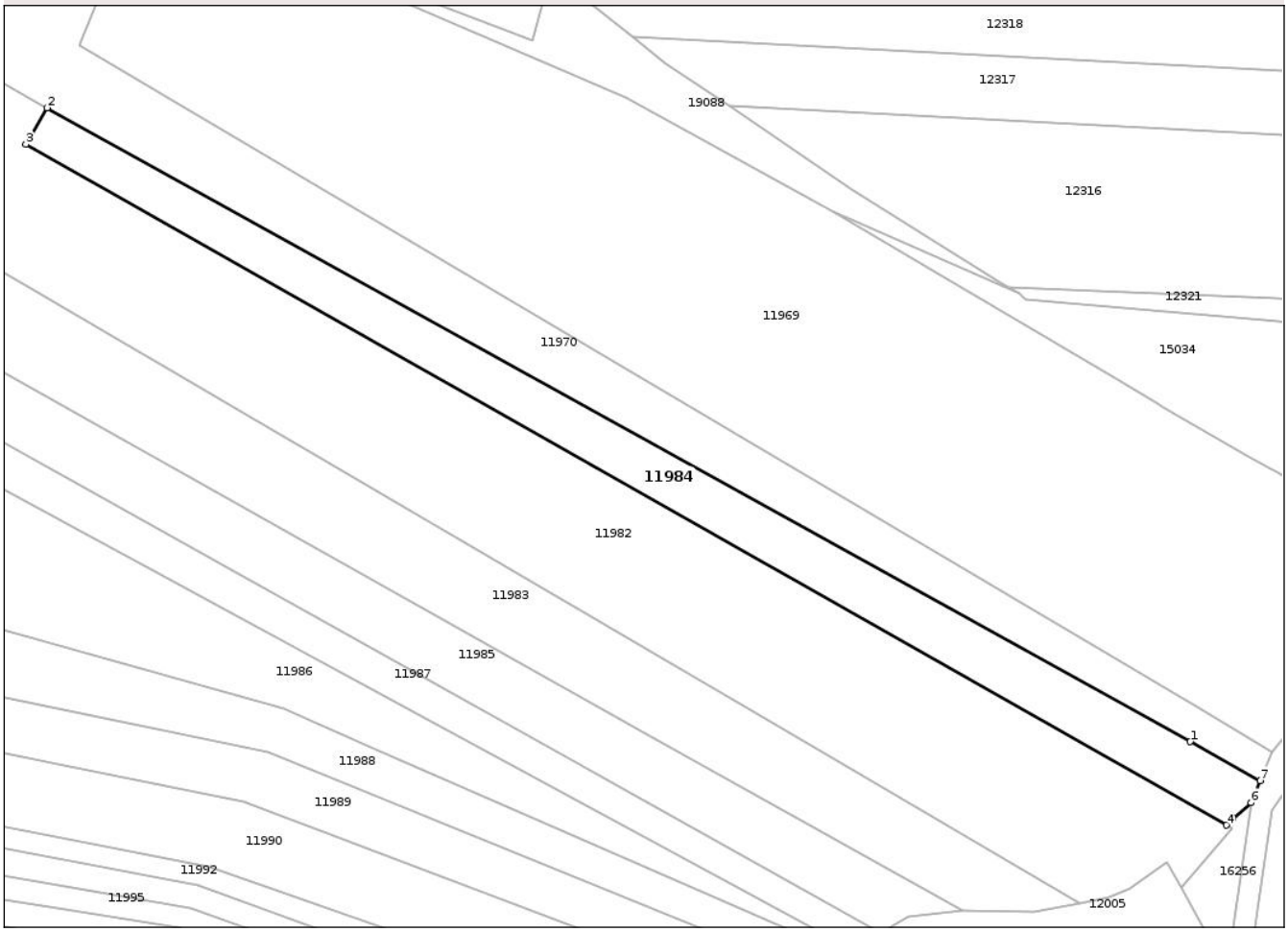
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54498	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47	326	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.607,508 555.348,219	2	402.371,077 555.479,204	270.29
2	402.371,077 555.479,204	3	402.366,666 555.471,612	8.78
3	402.366,666 555.471,612	4	402.615,004 555.330,987	285.389
4	402.615,004 555.330,987	5	402.616,334 555.332,399	1.94
5	402.616,334 555.332,399	6	402.620,076 555.335,645	4.954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.620,076 555.335,645	7	402.622,003 555.340,189	4.936
7	402.622,003 555.340,189	1	402.607,508 555.348,219	16.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1541, din 15/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH M MOZES** 2) **NEMETH IOSIF** 3) **NEMETH KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

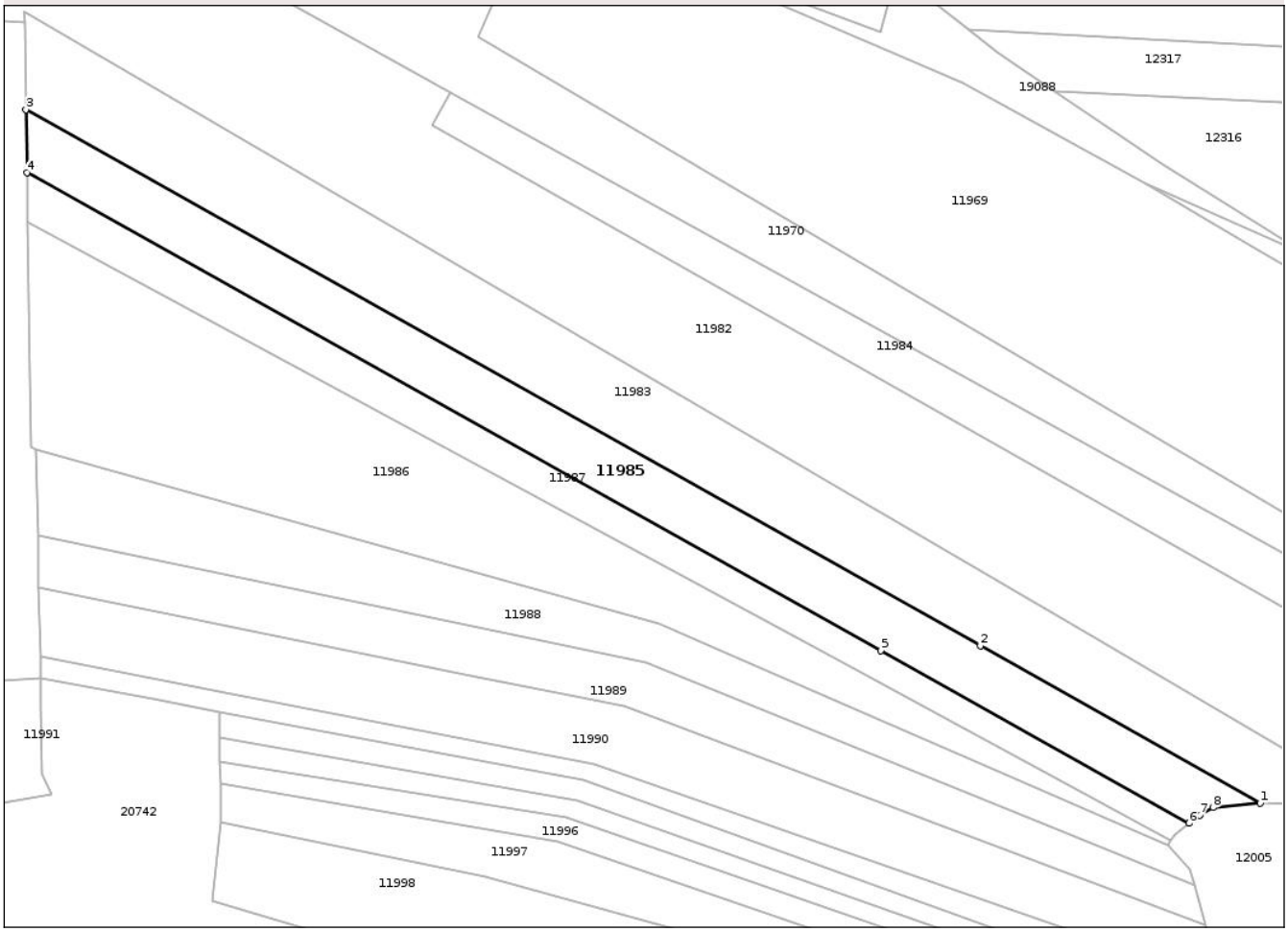
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	47	330	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.560,332 555.313,245	2	402.494,949 555.349,932	74.972
2	402.494,949 555.349,932	3	402.271,824 555.475,112	255.841
3	402.271,824 555.475,112	4	402.272,053 555.460,382	14.732
4	402.272,053 555.460,382	5	402.471,604 555.348,792	228.633
5	402.471,604 555.348,792	6	402.543,675 555.308,49	82.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.543,675 555.308,49	7	402.546,242 555.310,371	3.182
7	402.546,242 555.310,371	8	402.549,267 555.312,142	3.505
8	402.549,267 555.312,142	1	402.560,332 555.313,245	11.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1383, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN** 2) **BACIU A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

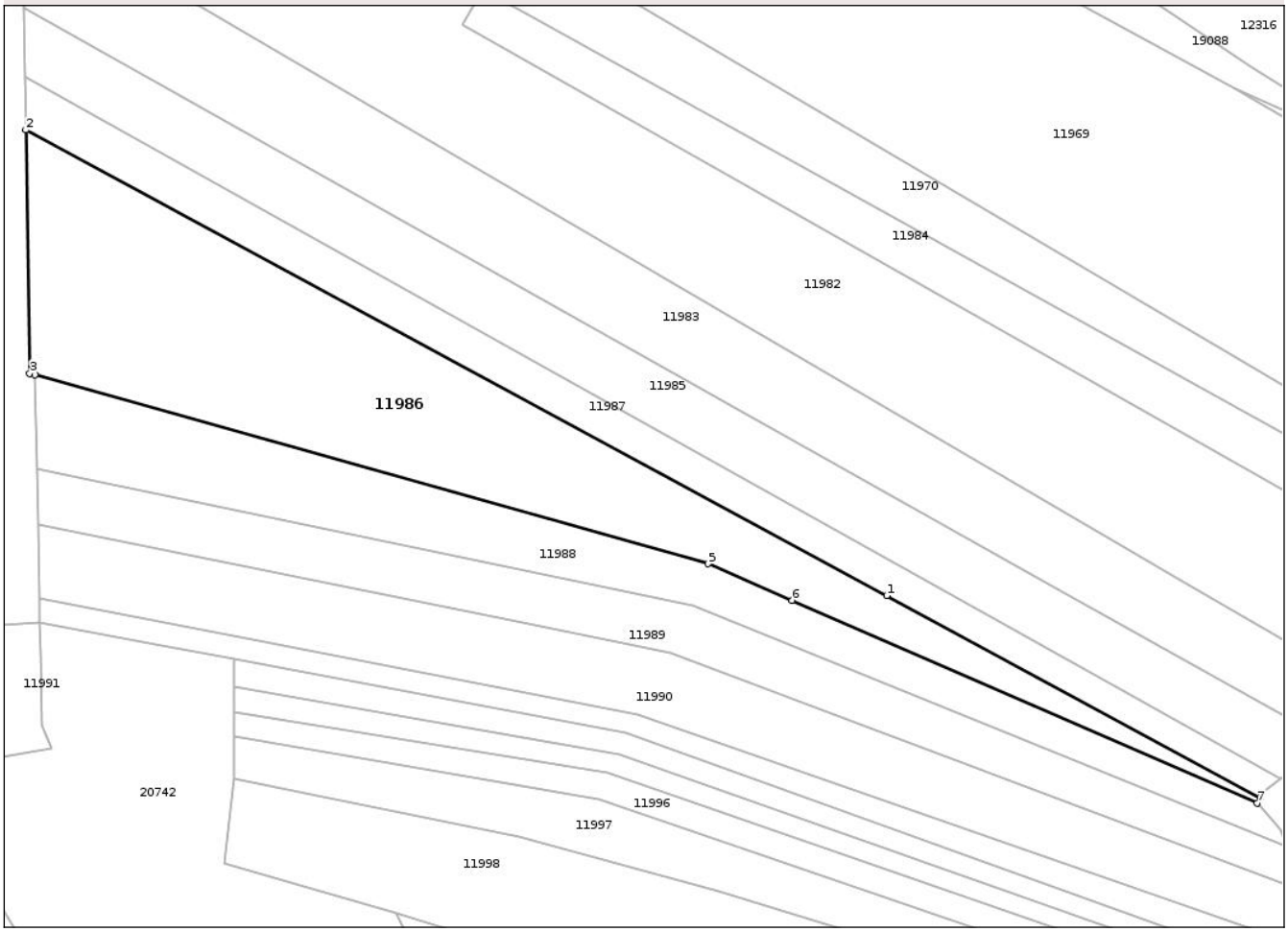
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47	332	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.458,539 555.348,156	2	402.272,232 555.448,842	211.773
2	402.272,232 555.448,842	3	402.273,048 555.396,193	52.655
3	402.273,048 555.396,193	4	402.274,198 555.395,87	1.194
4	402.274,198 555.395,87	5	402.419,917 555.355,055	151.327
5	402.419,917 555.355,055	6	402.438,057 555.347,158	19.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.438,057 555.347,158	7	402.538,742 555.303,327	109.812
7	402.538,742 555.303,327	8	402.539,363 555.304,476	1.306
8	402.539,363 555.304,476	1	402.458,539 555.348,156	91.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1536, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER ROZA** 2) **PESZLER SAMU** 3) **MEZEI ANA** 4) **PESZLER MARGARETA** 5) **PESZLER M MARTIN** 6) **PESZLER MOZES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

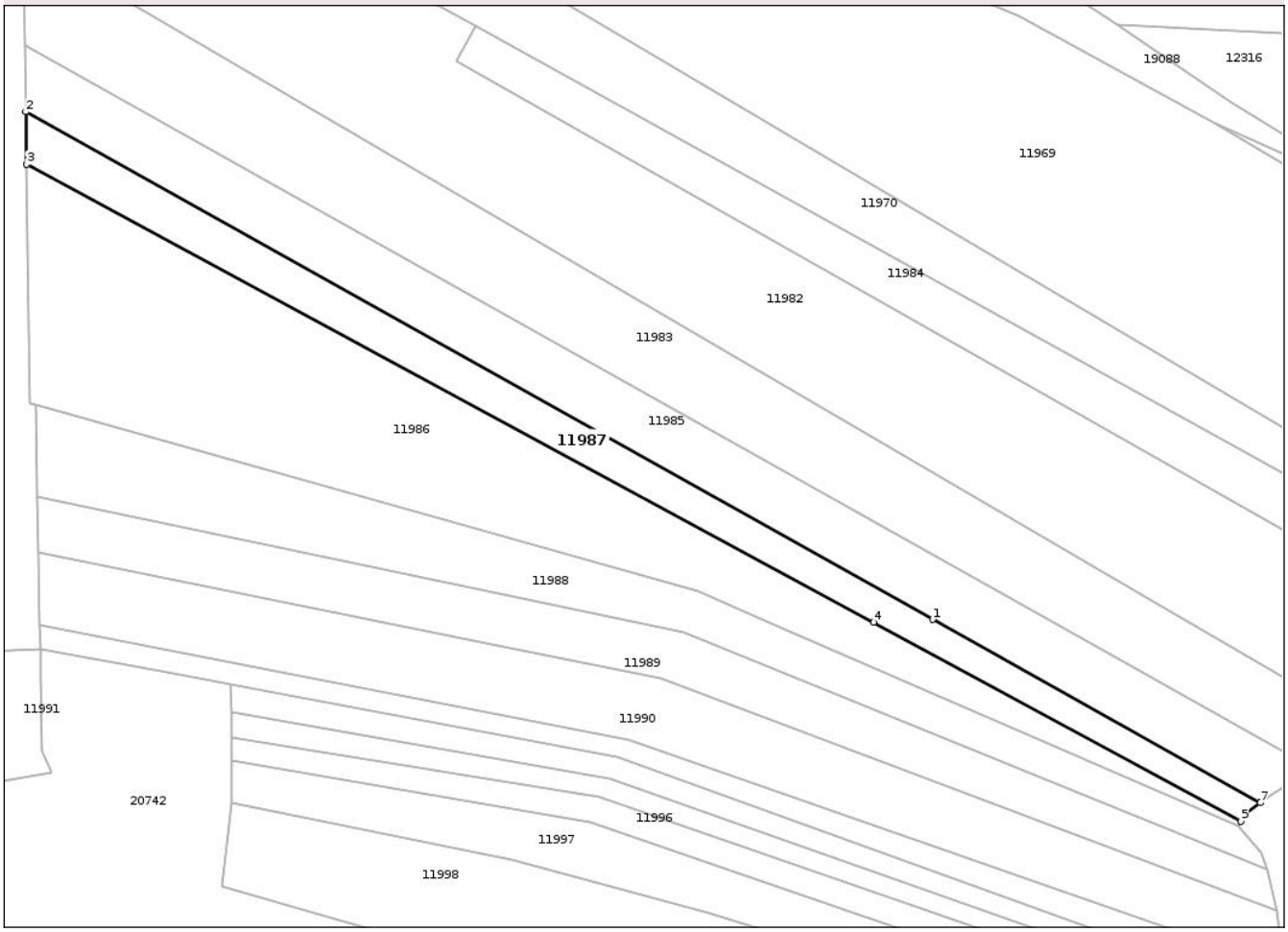
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	47	331	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.471,604 555.348,792	2	402.272,053 555.460,382	228.633
2	402.272,053 555.460,382	3	402.272,232 555.448,842	11.541
3	402.272,232 555.448,842	4	402.458,539 555.348,156	211.773
4	402.458,539 555.348,156	5	402.539,363 555.304,476	91.872
5	402.539,363 555.304,476	6	402.540,353 555.306,014	1.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.540,353 555.306,014	7	402.543,675 555.308,49	4.143
7	402.543,675 555.308,49	1	402.471,604 555.348,792	82.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2045, din 05/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI A ANDREI** 2) **EGEI EDMUND** 3) **EGEI EMA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY MARIA-GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

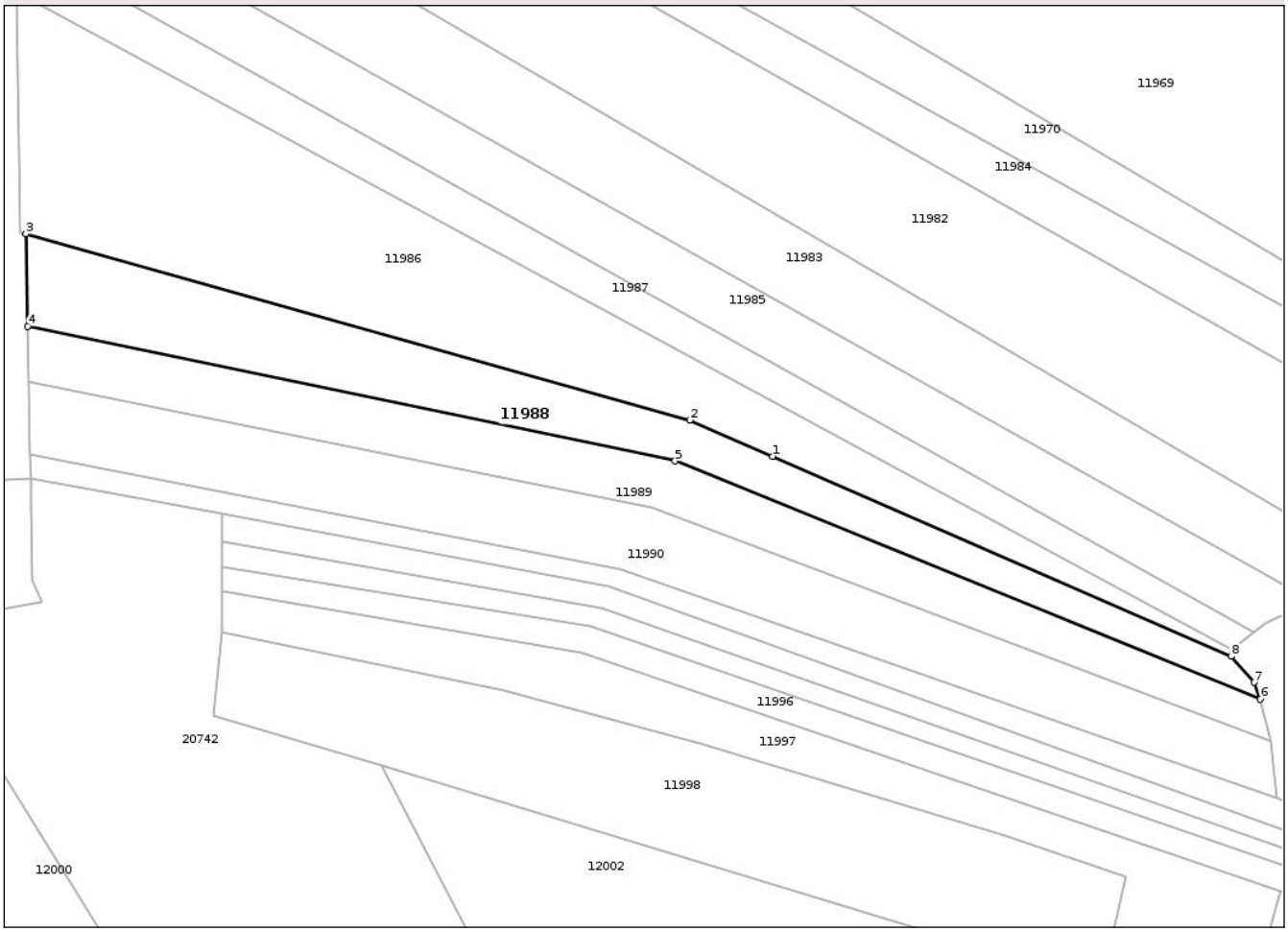
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	47	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.438,057 555.347,158	2	402.419,917 555.355,055	19.784
2	402.419,917 555.355,055	3	402.274,198 555.395,87	151.327
3	402.274,198 555.395,87	4	402.274,596 555.375,668	20.206
4	402.274,596 555.375,668	5	402.416,698 555.346,118	145.142
5	402.416,698 555.346,118	6	402.545,144 555.293,971	138.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.545,144 555.293,971	7	402.543,825 555.297,595	3.857
7	402.543,825 555.297,595	8	402.538,742 555.303,327	7.661
8	402.538,742 555.303,327	1	402.438,057 555.347,158	109.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1918, din 22/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES S ELISABETA** 2) **CSIPKES ANDREI** 3) **SZASZ GIZELA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAP TIMEA** 2) **PAP ZSIGMOND-SZABOLCS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

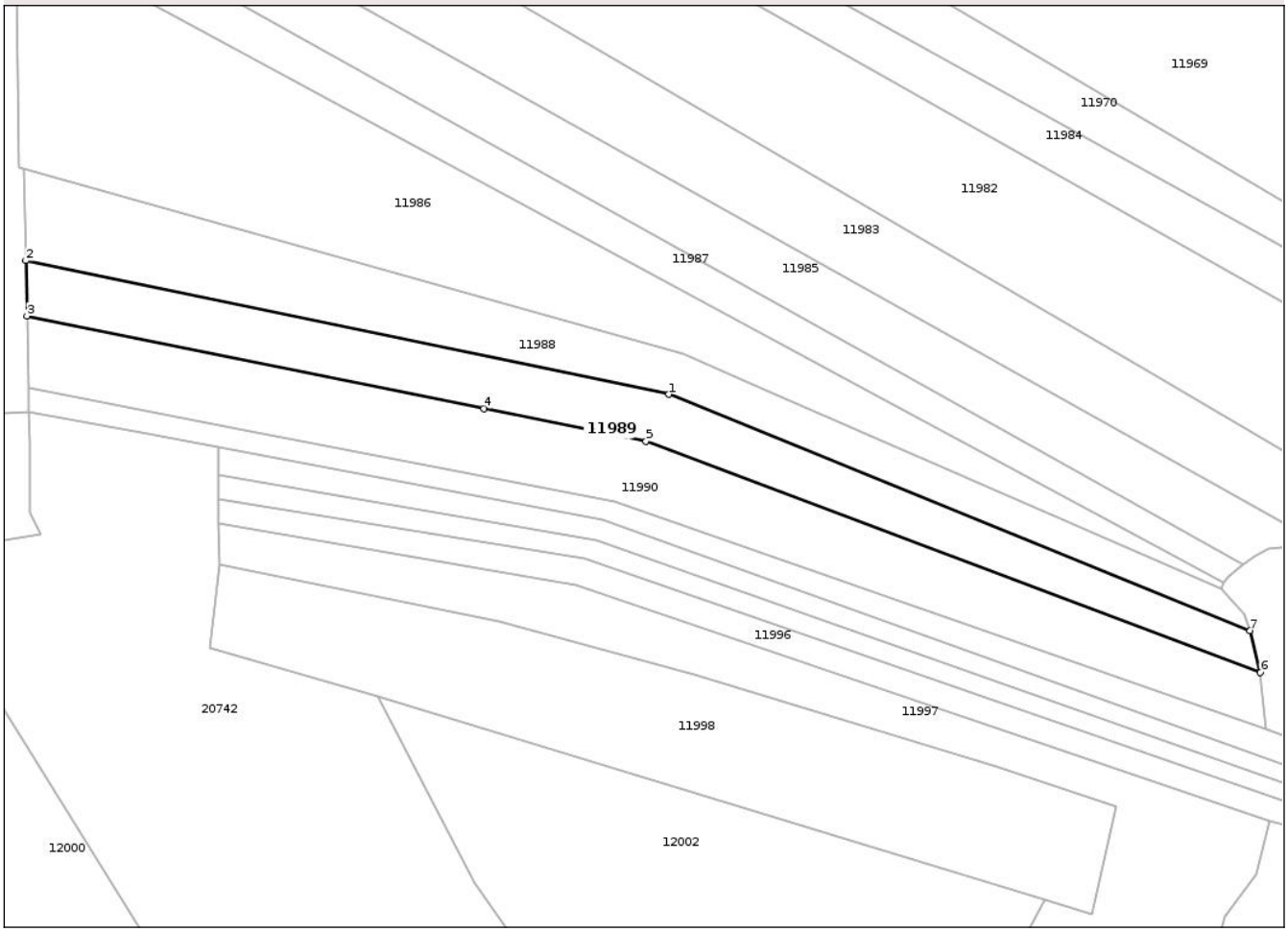
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	47	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.416,698 555.346,118	2	402.274,596 555.375,668	145.142
2	402.274,596 555.375,668	3	402.274,837 555.363,48	12.19
3	402.274,837 555.363,48	4	402.375,851 555.343,033	103.063
4	402.375,851 555.343,033	5	402.411,667 555.335,783	36.542
5	402.411,667 555.335,783	6	402.547,431 555.284,771	145.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.547,431 555.284,771	7	402.545,144 555.293,971	9.48
7	402.545,144 555.293,971	1	402.416,698 555.346,118	138.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2465, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPERESI E ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

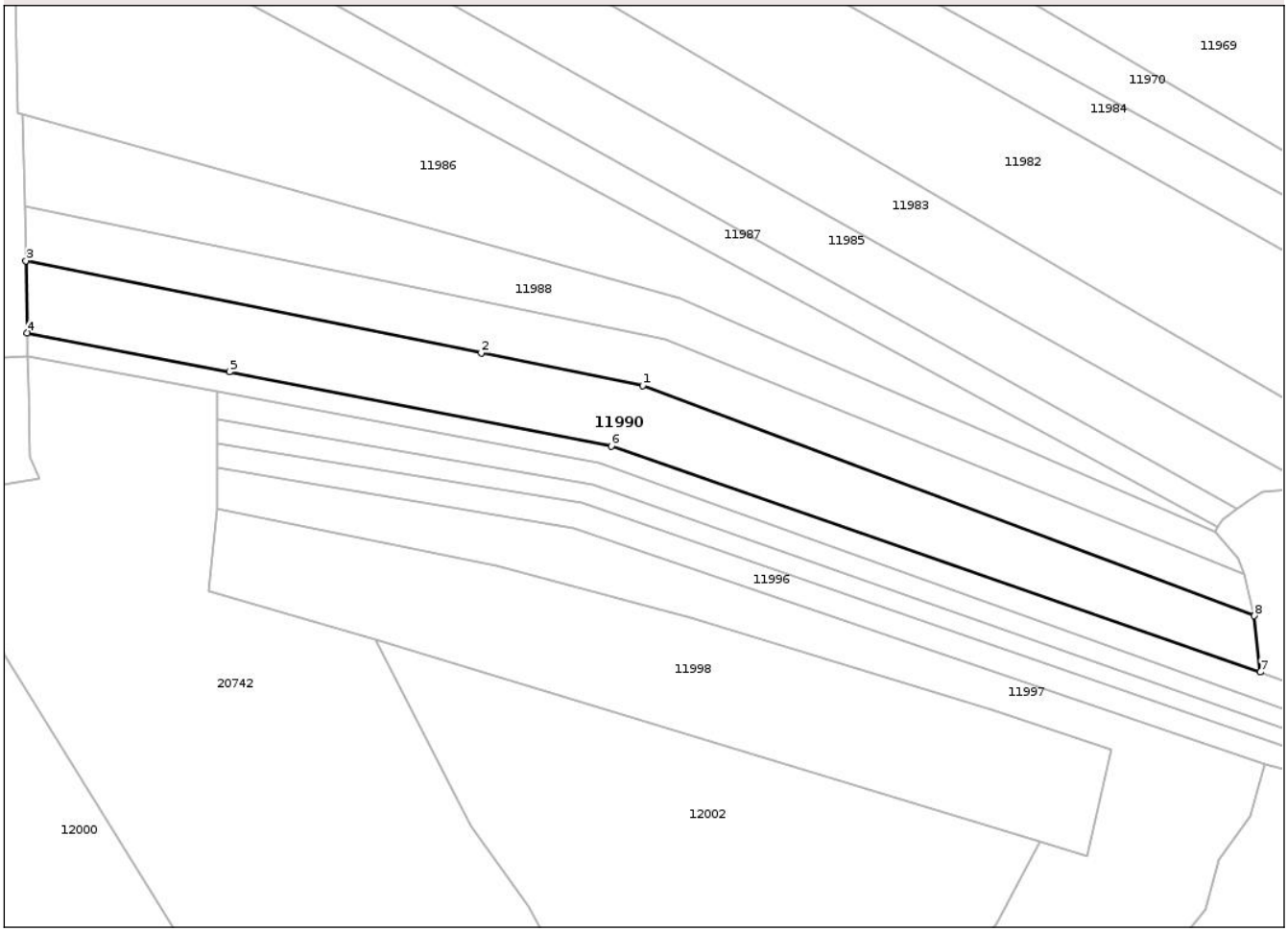
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	47	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.411,667 555.335,783	2	402.375,851 555.343,033	36.542
2	402.375,851 555.343,033	3	402.274,837 555.363,48	103.063
3	402.274,837 555.363,48	4	402.275,152 555.347,508	15.975
4	402.275,152 555.347,508	5	402.319,953 555.338,811	45.637
5	402.319,953 555.338,811	6	402.404,694 555.322,361	86.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.404,694 555.322,361	7	402.548,71 555.272,302	152.468
7	402.548,71 555.272,302	8	402.547,431 555.284,771	12.534
8	402.547,431 555.284,771	1	402.411,667 555.335,783	145.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/622, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYARI DIONISIE** 2) **GOMBASI D ELISABETA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZELL ESTERA** 2) **GOMBAȘI GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

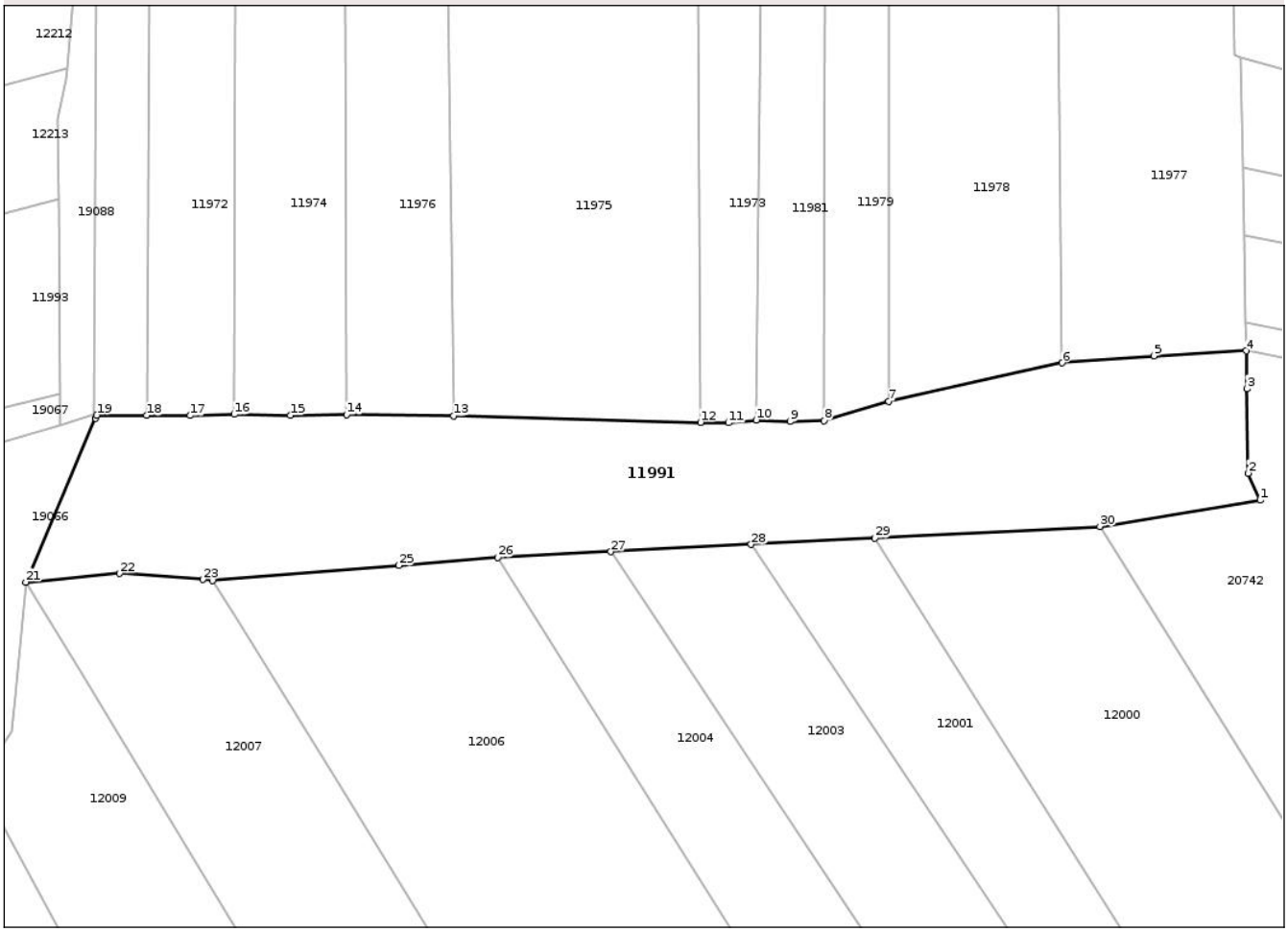
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47	226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.277,812 555.315,142	2	402.275,59 555.320,049	5.387
3	402.275,357 555.335,443	4	402.275,253 555.342,354	6.912
5	402.258,459 555.341,436	6	402.241,666 555.340,173	16.84
7	402.210,052 555.333,126	8	402.198,262 555.329,62	12.3
9	402.192,067 555.329,481	10	402.185,873 555.329,749	6.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.275,59 555.320,049	3	402.275,357 555.335,443	15.396
4	402.275,253 555.342,354	5	402.258,459 555.341,436	16.819
6	402.241,666 555.340,173	7	402.210,052 555.333,126	32.39
8	402.198,262 555.329,62	9	402.192,067 555.329,481	6.197
10	402.185,873 555.329,749	11	402.180,787 555.329,243	5.111

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.180,787 555.329,243	12	402.175,702 555.329,333	5.086
13	402.130,631 555.330,494	14	402.111,141 555.330,743	19.492
15	402.100,881 555.330,619	16	402.090,63 555.330,782	10.252
17	402.082,642 555.330,571	18	402.074,655 555.330,592	7.987
19	402.065,578 555.330,662	20	402.065,337 555.330,094	0.617
21	402.052,644 555.300,233	22	402.069,705 555.301,779	17.131
23	402.084,926 555.300,685	24	402.086,708 555.300,557	1.787
25	402.120,697 555.303,258	26	402.138,674 555.304,686	18.034
27	402.159,37 555.305,757	28	402.184,952 555.307,081	25.616
29	402.207,54 555.308,251	30	402.248,555 555.310,374	41.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.175,702 555.329,333	13	402.130,631 555.330,494	45.086
14	402.111,141 555.330,743	15	402.100,881 555.330,619	10.261
16	402.090,63 555.330,782	17	402.082,642 555.330,571	7.991
18	402.074,655 555.330,592	19	402.065,578 555.330,662	9.077
20	402.065,337 555.330,094	21	402.052,644 555.300,233	32.447
22	402.069,705 555.301,779	23	402.084,926 555.300,685	15.26
24	402.086,708 555.300,557	25	402.120,697 555.303,258	34.096
26	402.138,674 555.304,686	27	402.159,37 555.305,757	20.724
28	402.184,952 555.307,081	29	402.207,54 555.308,251	22.618
30	402.248,555 555.310,374	1	402.277,812 555.315,142	29.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1920, din 22/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS S ANTOL** 2) **BÖLONI ANDREIU**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÖLONI ANDREIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

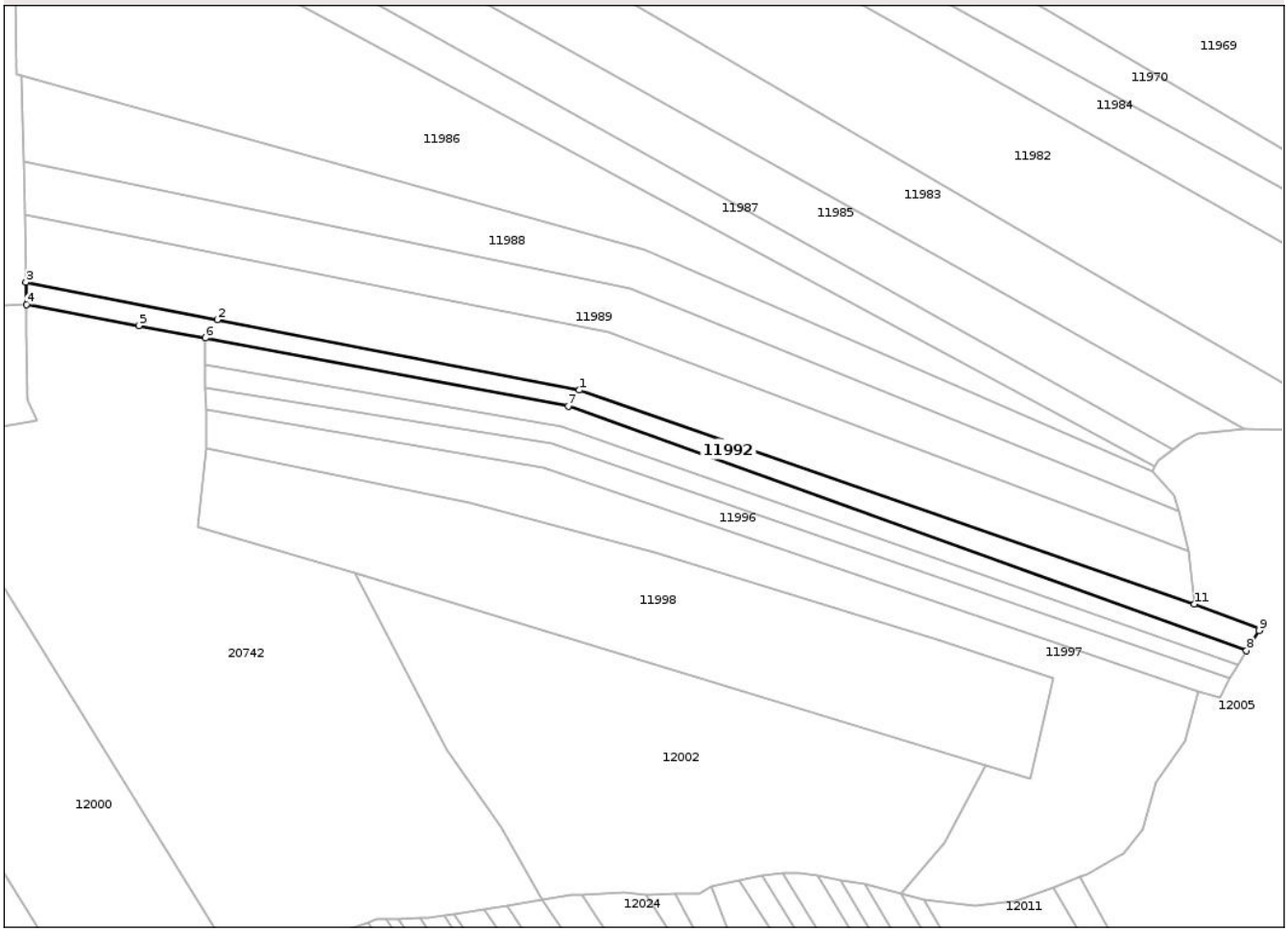
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.404,694 555.322,361	2	402.319,953 555.338,811	86.323
2	402.319,953 555.338,811	3	402.275,152 555.347,508	45.637
3	402.275,152 555.347,508	4	402.275,253 555.342,354	5.155
4	402.275,253 555.342,354	5	402.301,568 555.337,423	26.773
5	402.301,568 555.337,423	6	402.317,168 555.334,499	15.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.317,168 555.334,499	7	402.402,104 555.318,581	86.415
7	402.402,104 555.318,581	8	402.560,871 555.261,482	168.722
8	402.560,871 555.261,482	9	402.563,819 555.266,104	5.482
9	402.563,819 555.266,104	10	402.564,099 555.266,544	0.522
10	402.564,099 555.266,544	11	402.548,71 555.272,302	16.431
11	402.548,71 555.272,302	1	402.404,694 555.322,361	152.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2213, din 30/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR KAROLY** 2) **TÖRÖK JOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

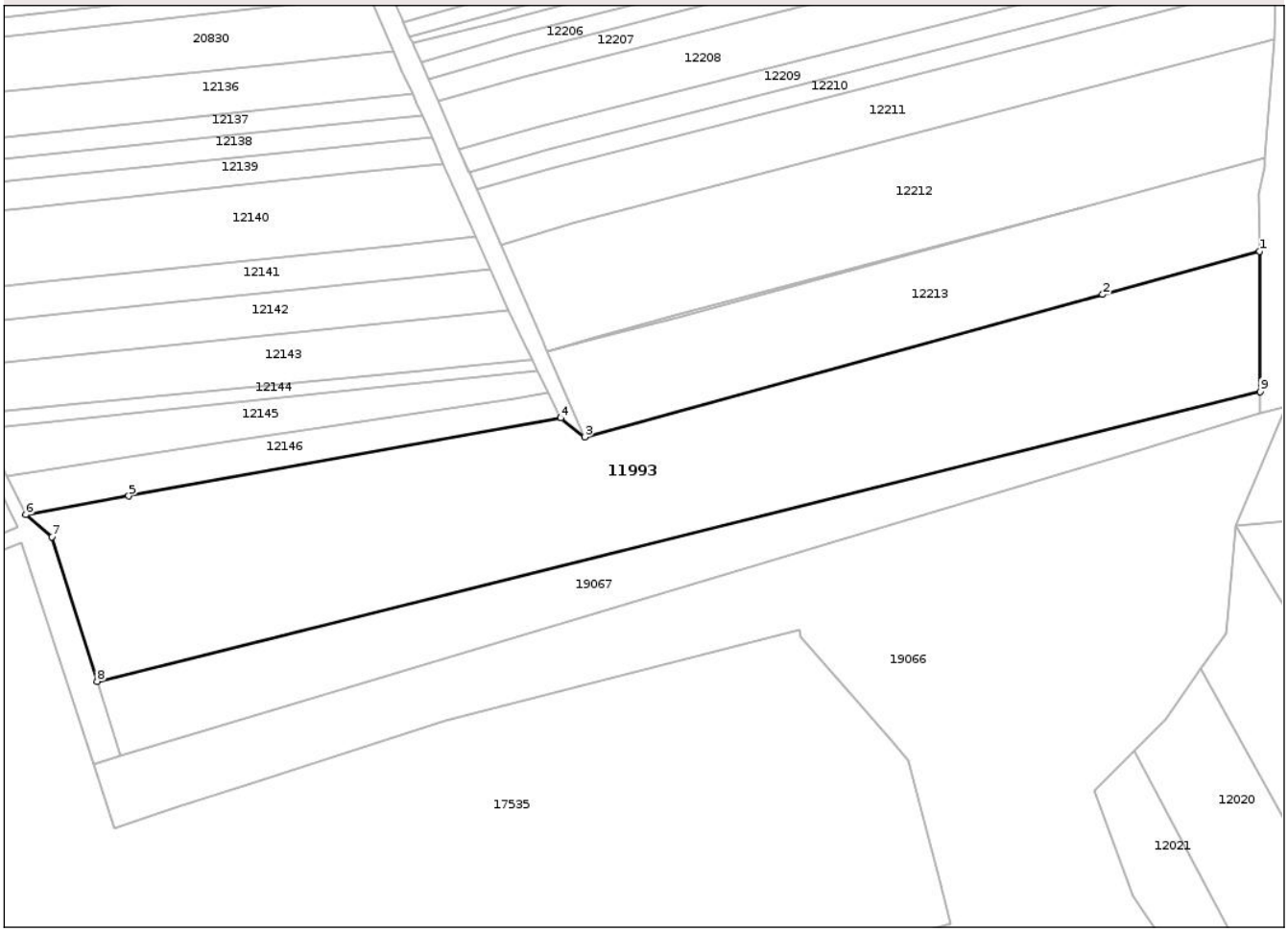
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.200	47	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.058,732 555.370,12	2	402.018,802 555.359,157	41.408
2	402.018,802 555.359,157	3	401.886,951 555.322,954	136.731
3	401.886,951 555.322,954	4	401.880,93 555.327,796	7.726
4	401.880,93 555.327,796	5	401.770,971 555.307,957	111.734
5	401.770,971 555.307,957	6	401.744,775 555.303,231	26.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.744,775 555.303,231	7	401.751,403 555.297,535	8.739
7	401.751,403 555.297,535	8	401.762,865 555.260,783	38.498
8	401.762,865 555.260,783	9	402.058,918 555.334,524	305.099
9	402.058,918 555.334,524	1	402.058,732 555.370,12	35.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/43, din 25/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO L ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

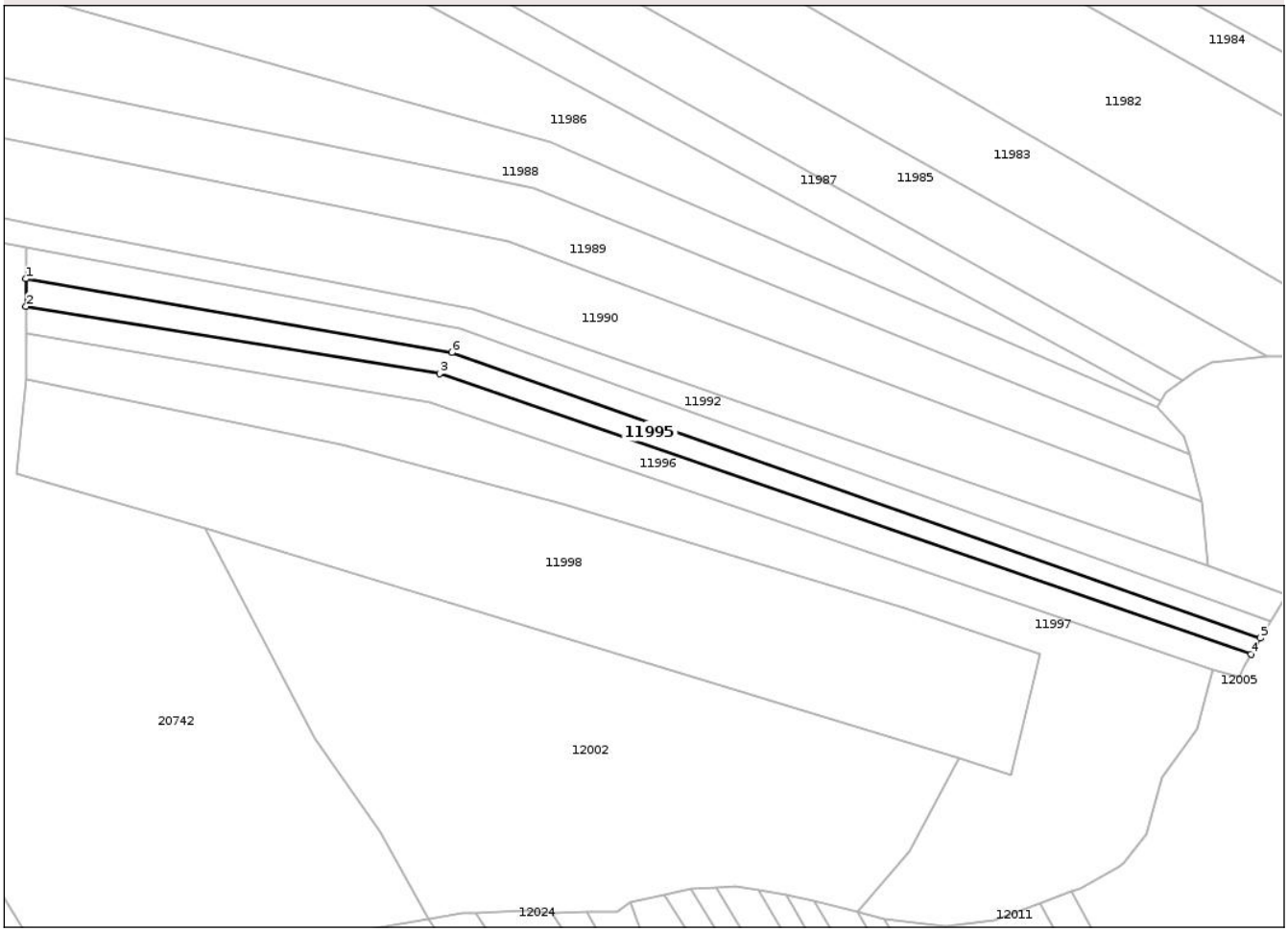
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	47	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.317,195 555.328,377	2	402.317,219 555.322,96	5.417
2	402.317,219 555.322,96	3	402.398,188 555.309,817	82.029
3	402.398,188 555.309,817	4	402.557,05 555.254,965	168.065
4	402.557,05 555.254,965	5	402.558,874 555.258,088	3.617
5	402.558,874 555.258,088	6	402.400,612 555.313,935	167.827

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.400,612 555.313,935	1	402.317,195 555.328,377	84.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2001		
Act Administrativ nr. 0584/3088, din 10/01/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAKAI M VILHELMA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAKAI IRINA** 2) **MAKAI VILHELM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

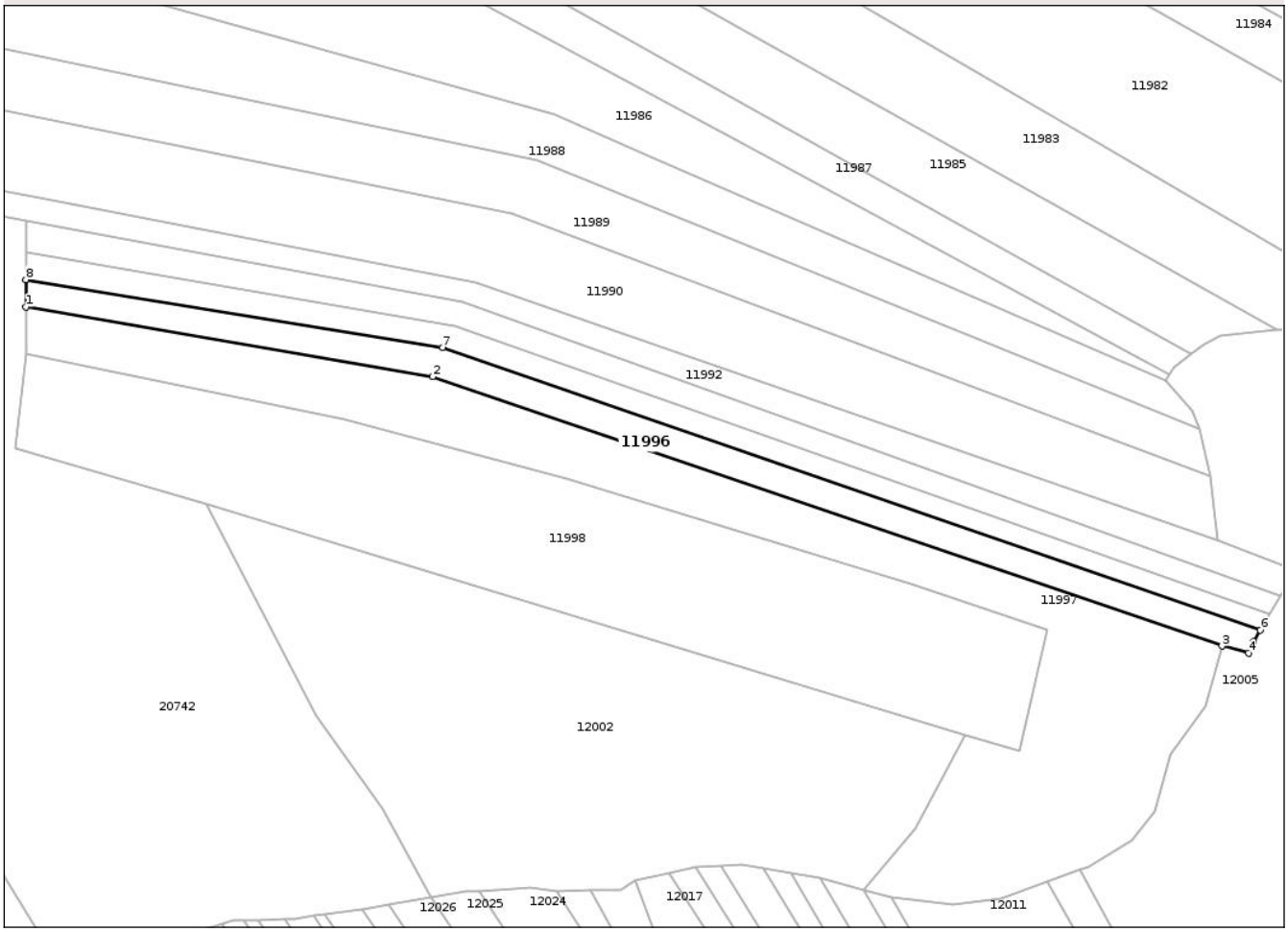
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	47	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.317,242 555.317,708	2	402.396,234 555.304,14	80.149
2	402.396,234 555.304,14	3	402.549,608 555.251,863	162.038
3	402.549,608 555.251,863	4	402.554,762 555.250,478	5.337
4	402.554,762 555.250,478	5	402.555,748 555.252,735	2.463
5	402.555,748 555.252,735	6	402.557,05 555.254,965	2.582

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.557,05 555.254,965	7	402.398,188 555.309,817	168.065
7	402.398,188 555.309,817	8	402.317,219 555.322,96	82.029
8	402.317,219 555.322,96	1	402.317,242 555.317,708	5.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1179, din 14/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGH ANA** 2) **FULOP ALEXANDRU** 3) **FULOP BLAZIU** 4) **FULOP LUDOVIC** 5) **SIMANOI ILEANA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FÜLÖP ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

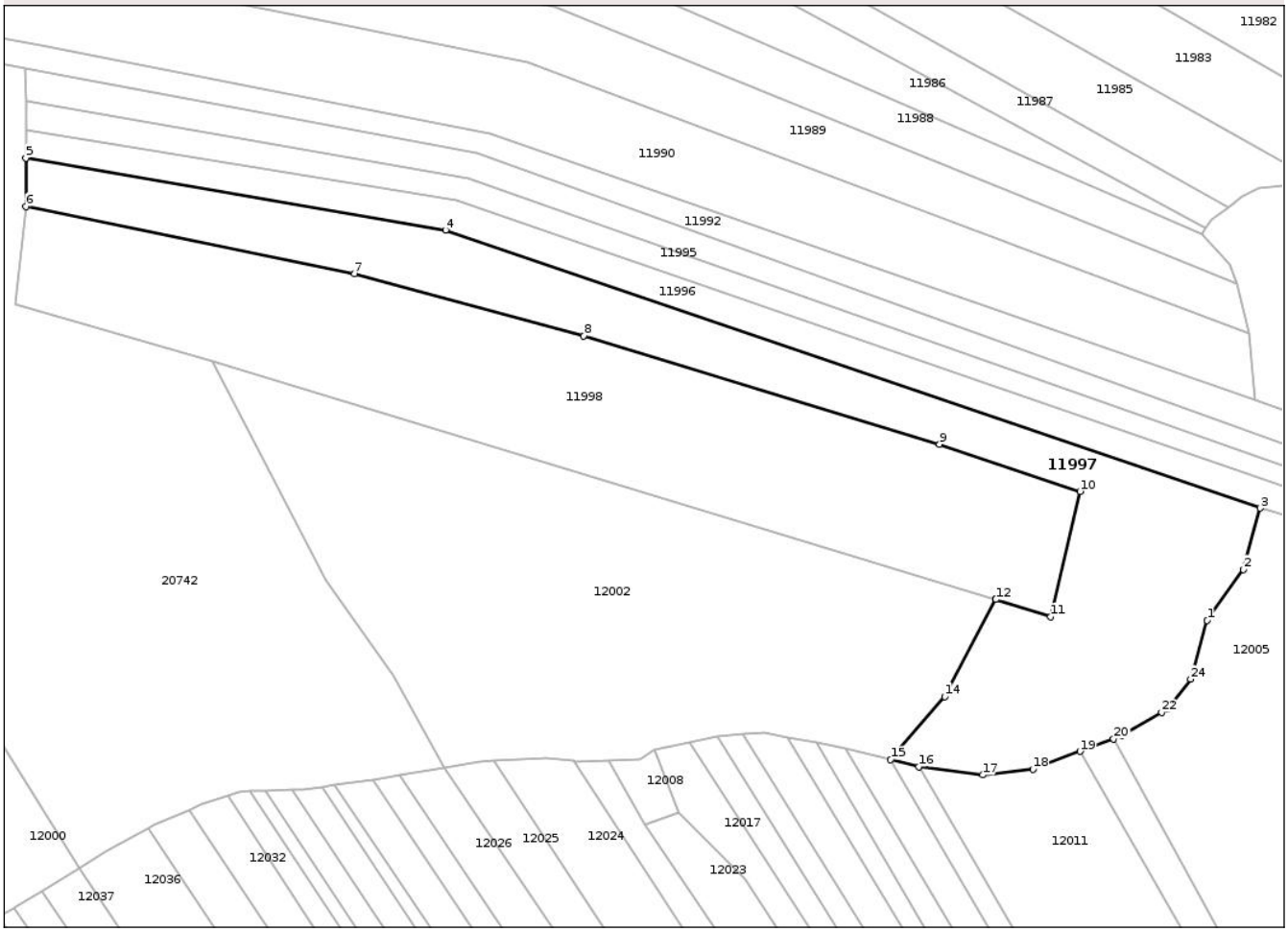
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.100	47	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.539,619 555.230,742	2	402.546,439 555.240,294	11.737
3	402.549,608 555.251,863	4	402.396,234 555.304,14	162.038
5	402.317,242 555.317,708	6	402.317,282 555.308,607	9.101
7	402.379,093 555.295,913	8	402.422,267 555.284,267	44.717
9	402.489,22 555.263,885	10	402.515,683 555.255,019	27.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.546,439 555.240,294	3	402.549,608 555.251,863	11.995
4	402.396,234 555.304,14	5	402.317,242 555.317,708	80.149
6	402.317,282 555.308,607	7	402.379,093 555.295,913	63.101
8	402.422,267 555.284,267	9	402.489,22 555.263,885	69.987
10	402.515,683 555.255,019	11	402.510,179 555.231,435	24.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.510,179 555.231,435	12	402.499,807 555.234,686	10.87
13	402.499,804 555.234,686	14	402.490,185 555.216,431	20.634
15	402.480,055 555.204,556	16	402.485,299 555.203,2	5.416
17	402.497,364 555.201,691	18	402.506,81 555.202,803	9.511
19	402.515,688 555.206,127	20	402.522,015 555.208,496	6.756
21	402.523,558 555.209,074	22	402.531,025 555.213,429	8.644
23	402.532,131 555.214,074	24	402.536,499 555.219,705	7.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.499,807 555.234,686	13	402.499,804 555.234,686	0.003
14	402.490,185 555.216,431	15	402.480,055 555.204,556	15.609
16	402.485,299 555.203,2	17	402.497,364 555.201,691	12.159
18	402.506,81 555.202,803	19	402.515,688 555.206,127	9.48
20	402.522,015 555.208,496	21	402.523,558 555.209,074	1.648
22	402.531,025 555.213,429	23	402.532,131 555.214,074	1.28
24	402.536,499 555.219,705	1	402.539,619 555.230,742	11.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55785	4.800	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8250 / 04/03/2020		
Act Administrativ nr. TP 31432, din 13/02/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin reconstituirea dreptului de proprietate, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU IDA** 2) **PESZLER PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

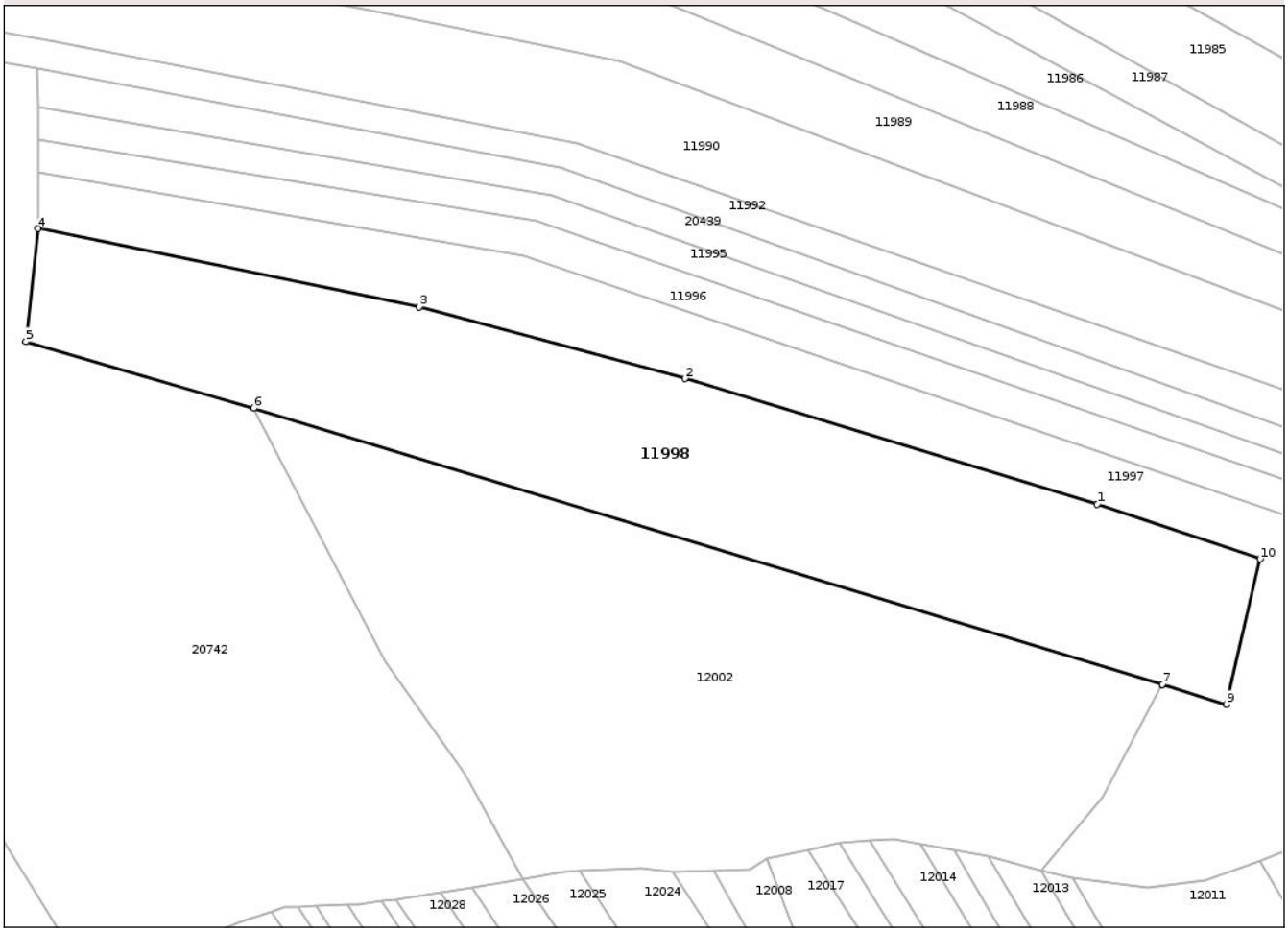
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55785	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	47	331/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.489,22 555.263,885	2	402.422,267 555.284,267	69.987
2	402.422,267 555.284,267	3	402.379,093 555.295,913	44.717
3	402.379,093 555.295,913	4	402.317,282 555.308,607	63.101
4	402.317,282 555.308,607	5	402.315,272 555.290,241	18.476
5	402.315,272 555.290,241	6	402.352,261 555.279,486	38.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.352,261 555.279,486	7	402.499,804 555.234,686	154.195
7	402.499,804 555.234,686	8	402.499,807 555.234,686	0.003
8	402.499,807 555.234,686	9	402.510,179 555.231,435	10.87
9	402.510,179 555.231,435	10	402.515,683 555.255,019	24.218
10	402.515,683 555.255,019	1	402.489,22 555.263,885	27.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/399, din 06/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FULOP IOLANDA** 2) **MAGYARI DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

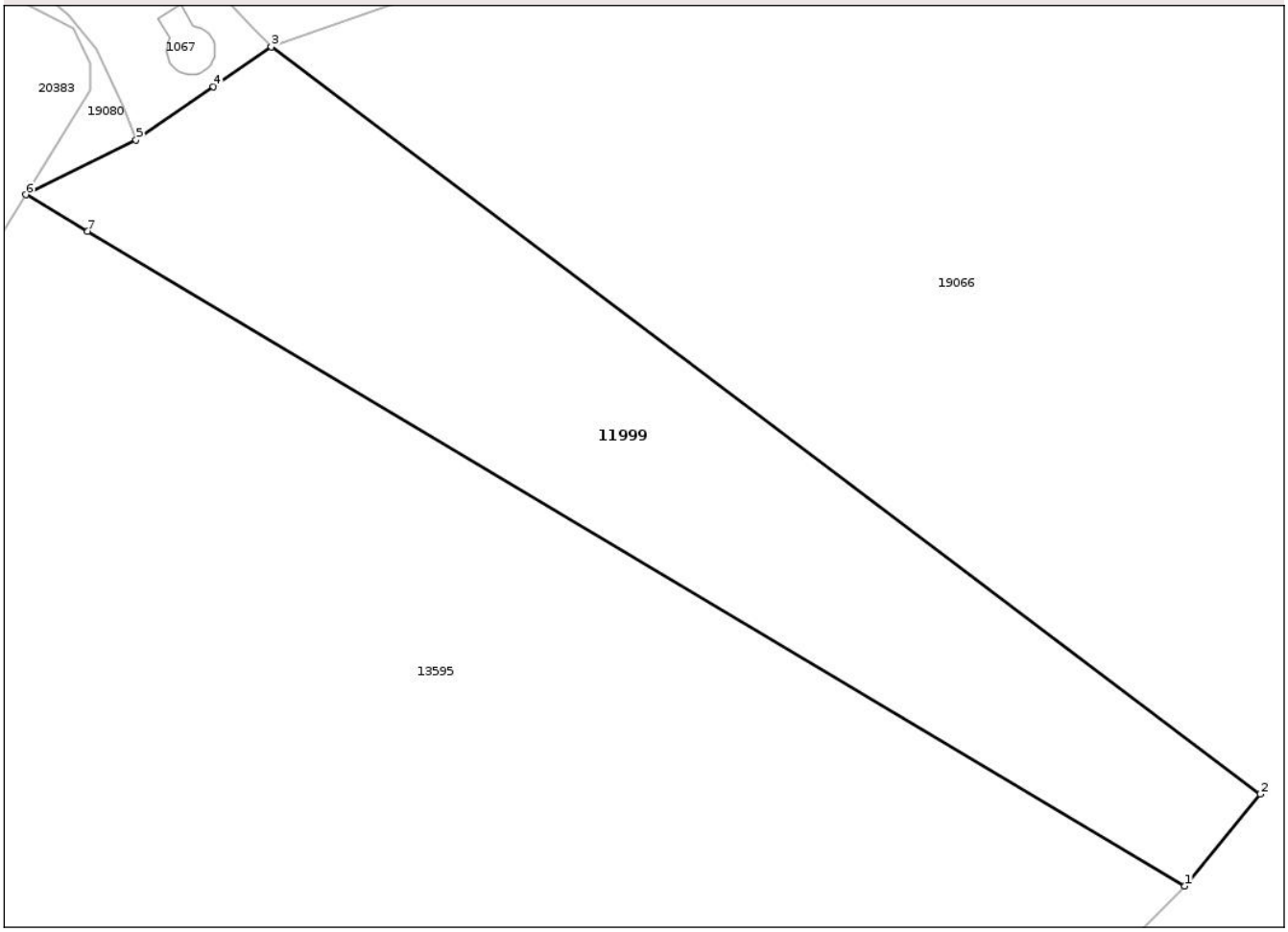
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	47	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.990,944 554.967,583	2	402.006,236 554.986,236	24.12
2	402.006,236 554.986,236	3	401.805,402 555.137,846	251.634
3	401.805,402 555.137,846	4	401.793,649 555.129,759	14.266
4	401.793,649 555.129,759	5	401.777,923 555.118,939	19.089
5	401.777,923 555.118,939	6	401.755,567 555.107,835	24.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.755,567 555.107,835	7	401.768,087 555.100,375	14.574
7	401.768,087 555.100,375	1	401.990,944 554.967,583	259.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1620, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KONCZ I GEZA** 2) **KONCZ IOAN** 3) **SARMASAN CSILA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARTHA DEZSÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

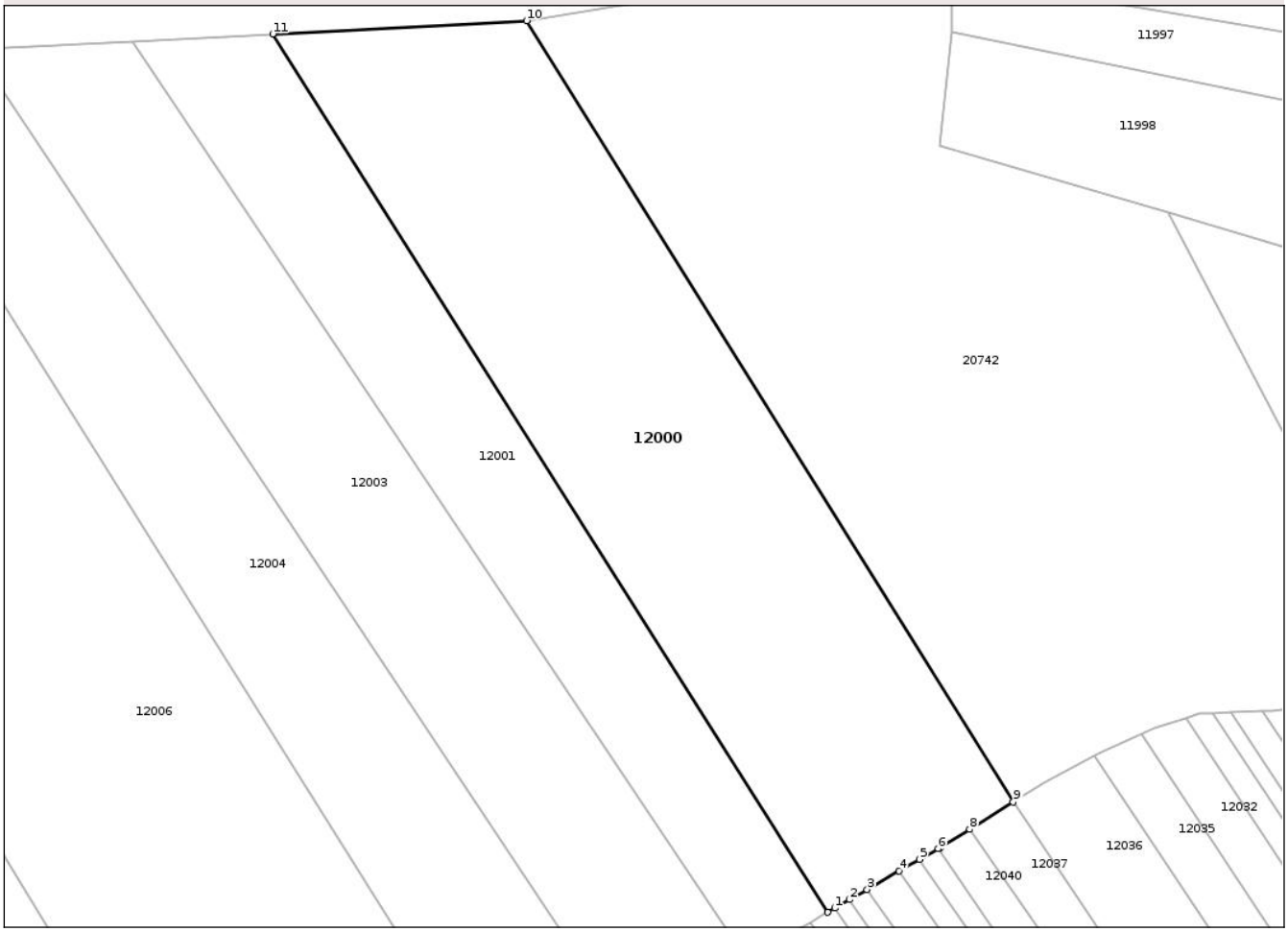
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	47	322	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.298,371 555.167,089	2	402.300,767 555.168,466	2.764
2	402.300,767 555.168,466	3	402.303,599 555.170,093	3.266
3	402.303,599 555.170,093	4	402.308,785 555.173,072	5.981
4	402.308,785 555.173,072	5	402.312,087 555.174,969	3.808
5	402.312,087 555.174,969	6	402.315,086 555.176,692	3.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.315,086 555.176,692	7	402.315,357 555.176,847	0.312
7	402.315,357 555.176,847	8	402.320,176 555.179,84	5.673
8	402.320,176 555.179,84	9	402.327,221 555.184,216	8.293
9	402.327,221 555.184,216	10	402.248,555 555.310,374	148.675
10	402.248,555 555.310,374	11	402.207,54 555.308,251	41.07
11	402.207,54 555.308,251	12	402.297,225 555.166,431	167.798
12	402.297,225 555.166,431	1	402.298,371 555.167,089	1.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1590, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BILCZ I IOAN** 2) **BAROCZ IRINA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILCZ IOAN** 2) **BILCZ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

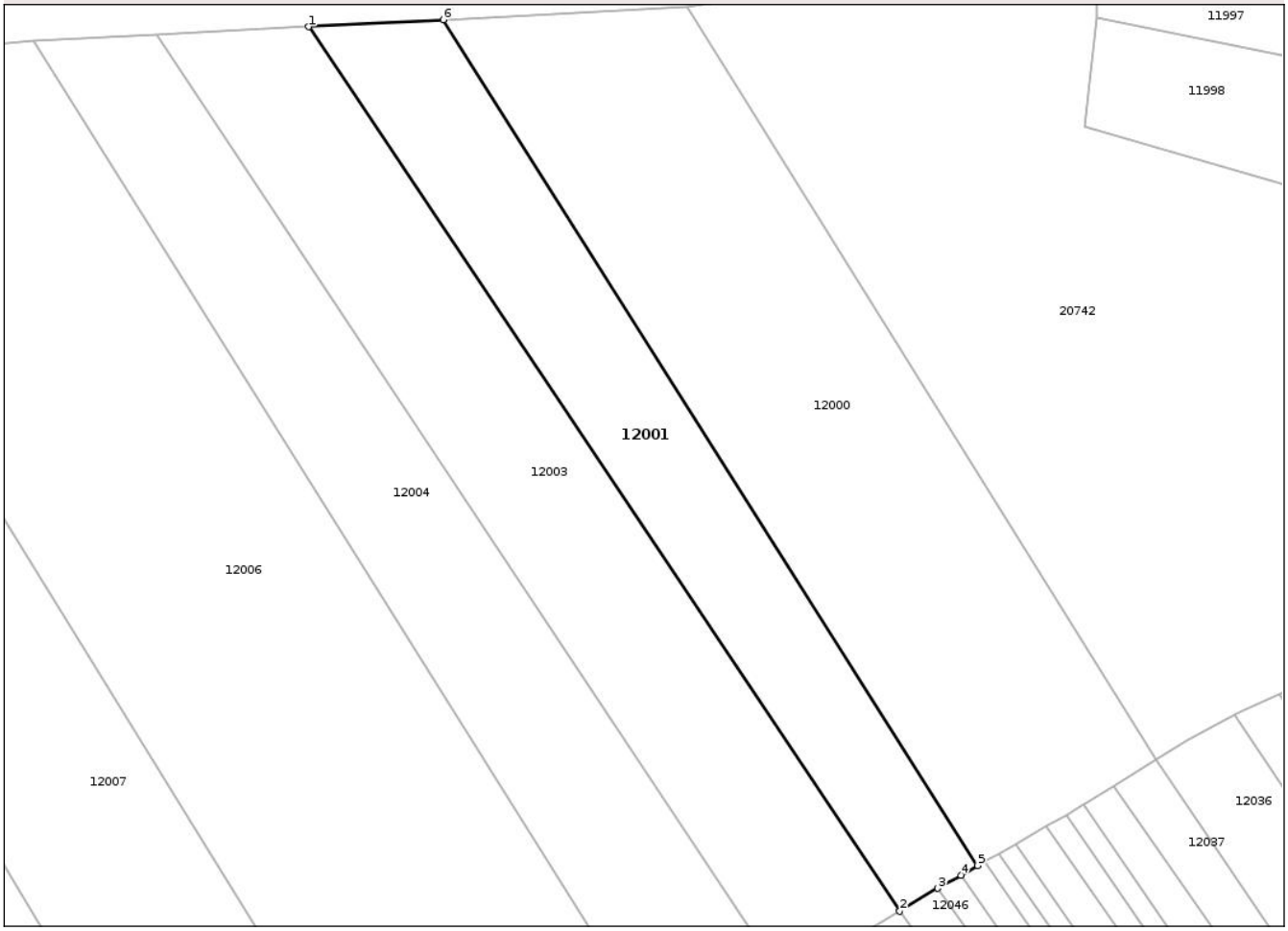
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	47	320	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.184,952 555.307,081	2	402.284,184 555.158,783	178.436
2	402.284,184 555.158,783	3	402.290,569 555.162,608	7.443
3	402.290,569 555.162,608	4	402.294,438 555.164,83	4.462
4	402.294,438 555.164,83	5	402.297,225 555.166,431	3.214
5	402.297,225 555.166,431	6	402.207,54 555.308,251	167.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.207,54 555.308,251	1	402.184,952 555.307,081	22.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/384, din 05/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY PAL** 2) **BORBELY GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

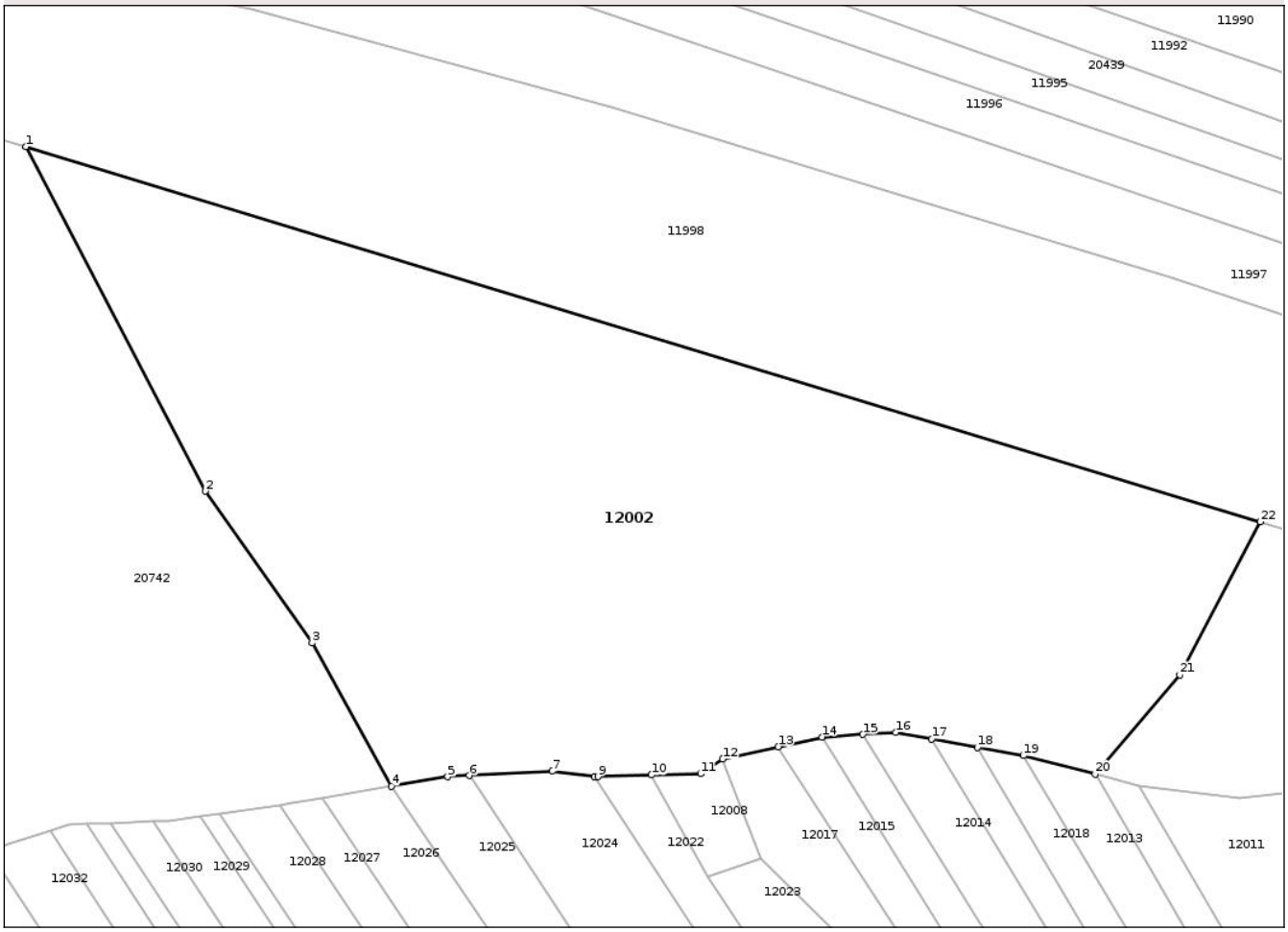
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	5/IV	8	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.352,261 555.279,486	2	402.373,687 555.238,359	46.374
3	402.386,485 555.220,243	4	402.395,982 555.203,118	19.582
5	402.402,67 555.204,258	6	402.405,237 555.204,389	2.57
7	402.415,158 555.204,893	8	402.420,235 555.204,307	5.111
9	402.420,661 555.204,258	10	402.427,038 555.204,47	6.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.373,687 555.238,359	3	402.386,485 555.220,243	22.181
4	402.395,982 555.203,118	5	402.402,67 555.204,258	6.784
6	402.405,237 555.204,389	7	402.415,158 555.204,893	9.934
8	402.420,235 555.204,307	9	402.420,661 555.204,258	0.429
10	402.427,038 555.204,47	11	402.432,905 555.204,613	5.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.432,905 555.204,613	12	402.435,562 555.206,36	3.18
13	402.442,195 555.207,831	14	402.447,437 555.208,994	5.369
15	402.452,288 555.209,3	16	402.456,248 555.209,55	3.968
17	402.460,548 555.208,766	18	402.465,99 555.207,774	5.532
19	402.471,488 555.206,772	20	402.480,055 555.204,556	8.849
21	402.490,185 555.216,431	22	402.499,804 555.234,686	20.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.435,562 555.206,36	13	402.442,195 555.207,831	6.794
14	402.447,437 555.208,994	15	402.452,288 555.209,3	4.861
16	402.456,248 555.209,55	17	402.460,548 555.208,766	4.371
18	402.465,99 555.207,774	19	402.471,488 555.206,772	5.589
20	402.480,055 555.204,556	21	402.490,185 555.216,431	15.609
22	402.499,804 555.234,686	1	402.352,261 555.279,486	154.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

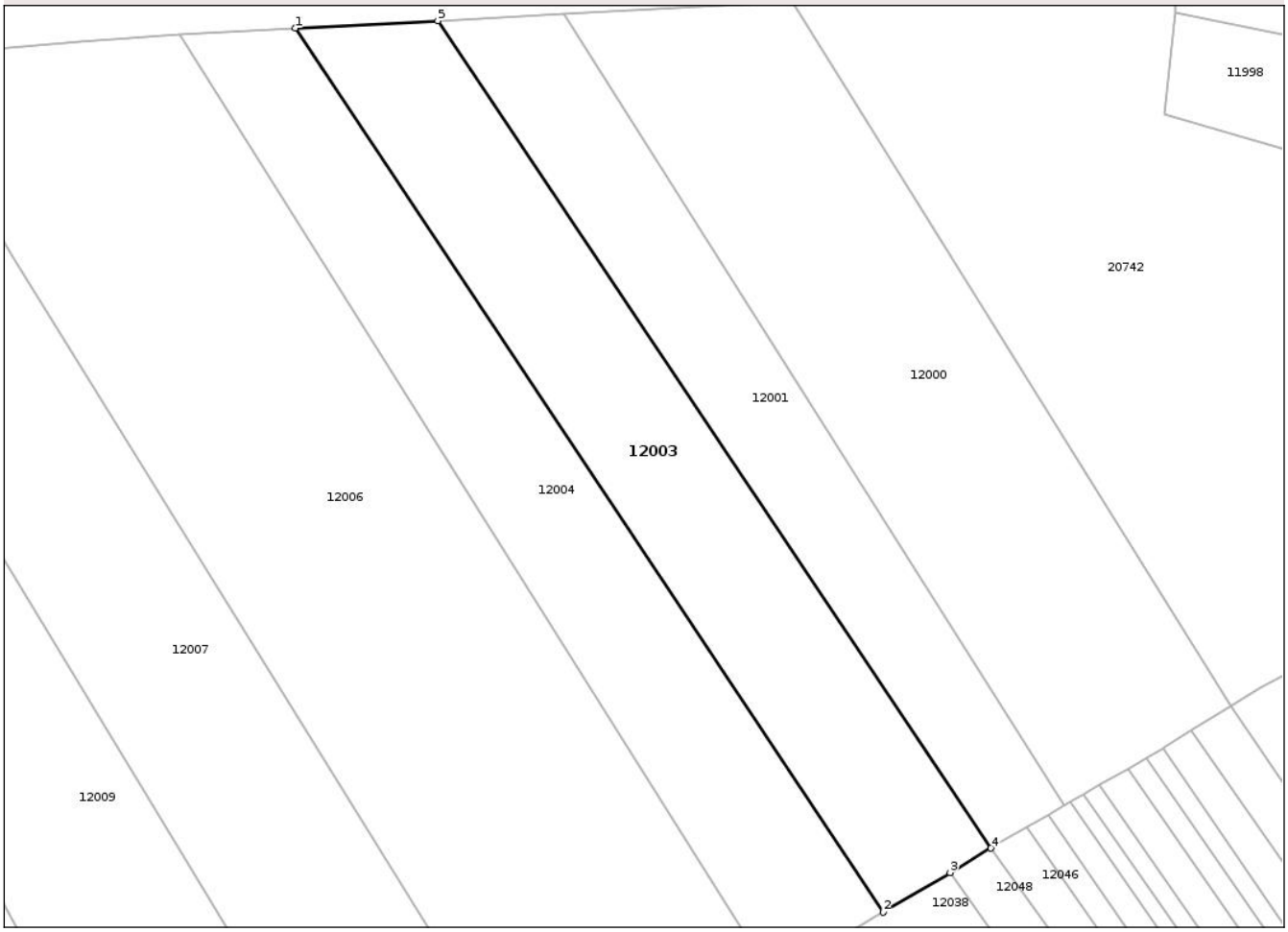
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.159,37 555.305,757	2	402.264,837 555.147,319	190.331
2	402.264,837 555.147,319	3	402.276,862 555.154,395	13.952
3	402.276,862 555.154,395	4	402.284,184 555.158,783	8.536
4	402.284,184 555.158,783	5	402.184,952 555.307,081	178.436
5	402.184,952 555.307,081	1	402.159,37 555.305,757	25.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 10746, din 24/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ZOLTAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

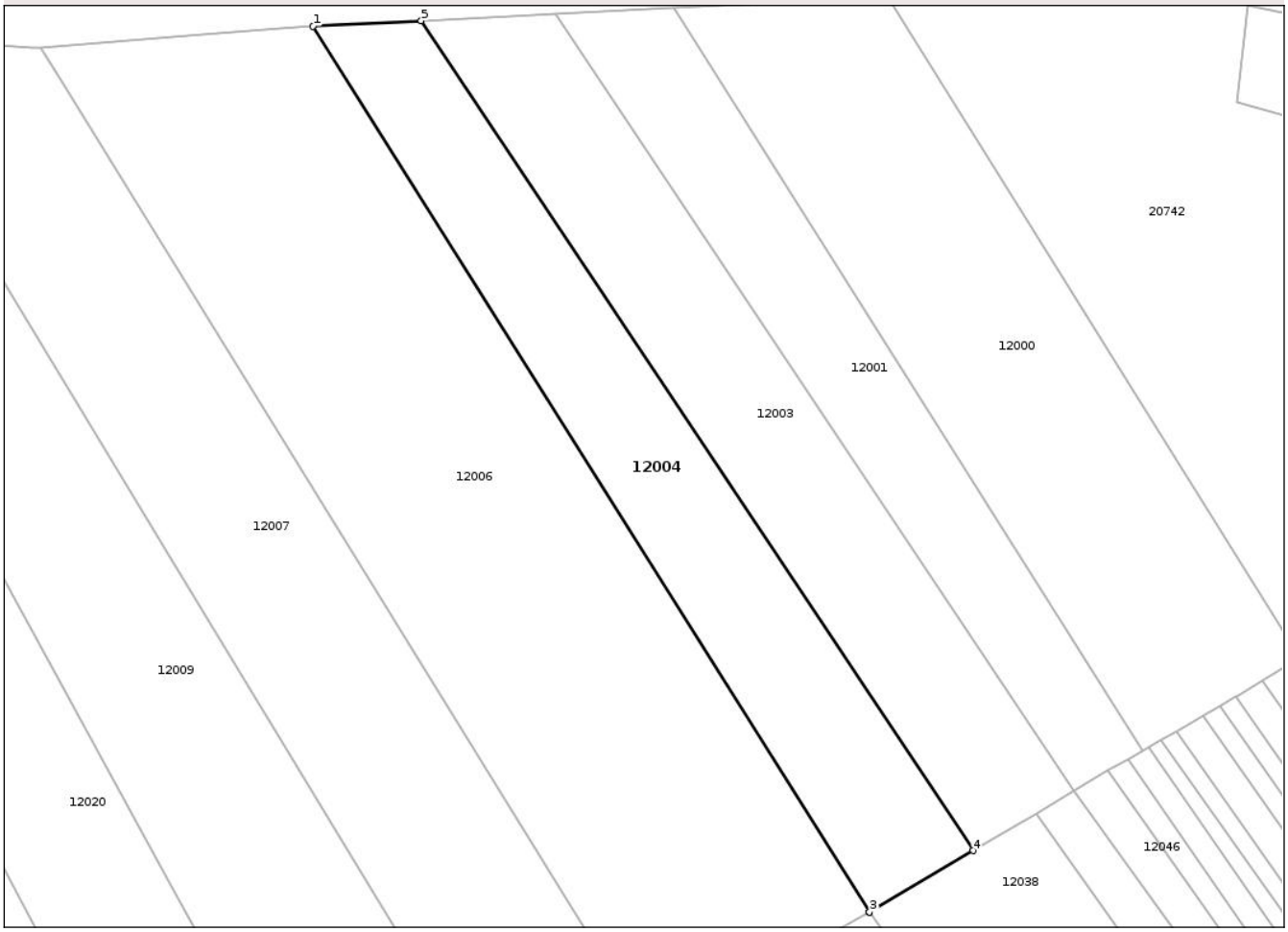
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	47	319	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.138,674 555.304,686	2	402.244,973 555.135,57	199.749
2	402.244,973 555.135,57	3	402.245,042 555.135,611	0.08
3	402.245,042 555.135,611	4	402.264,837 555.147,319	22.998
4	402.264,837 555.147,319	5	402.159,37 555.305,757	190.331
5	402.159,37 555.305,757	1	402.138,674 555.304,686	20.724

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.100	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/06/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2098, din 25/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZSIGMOND S VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

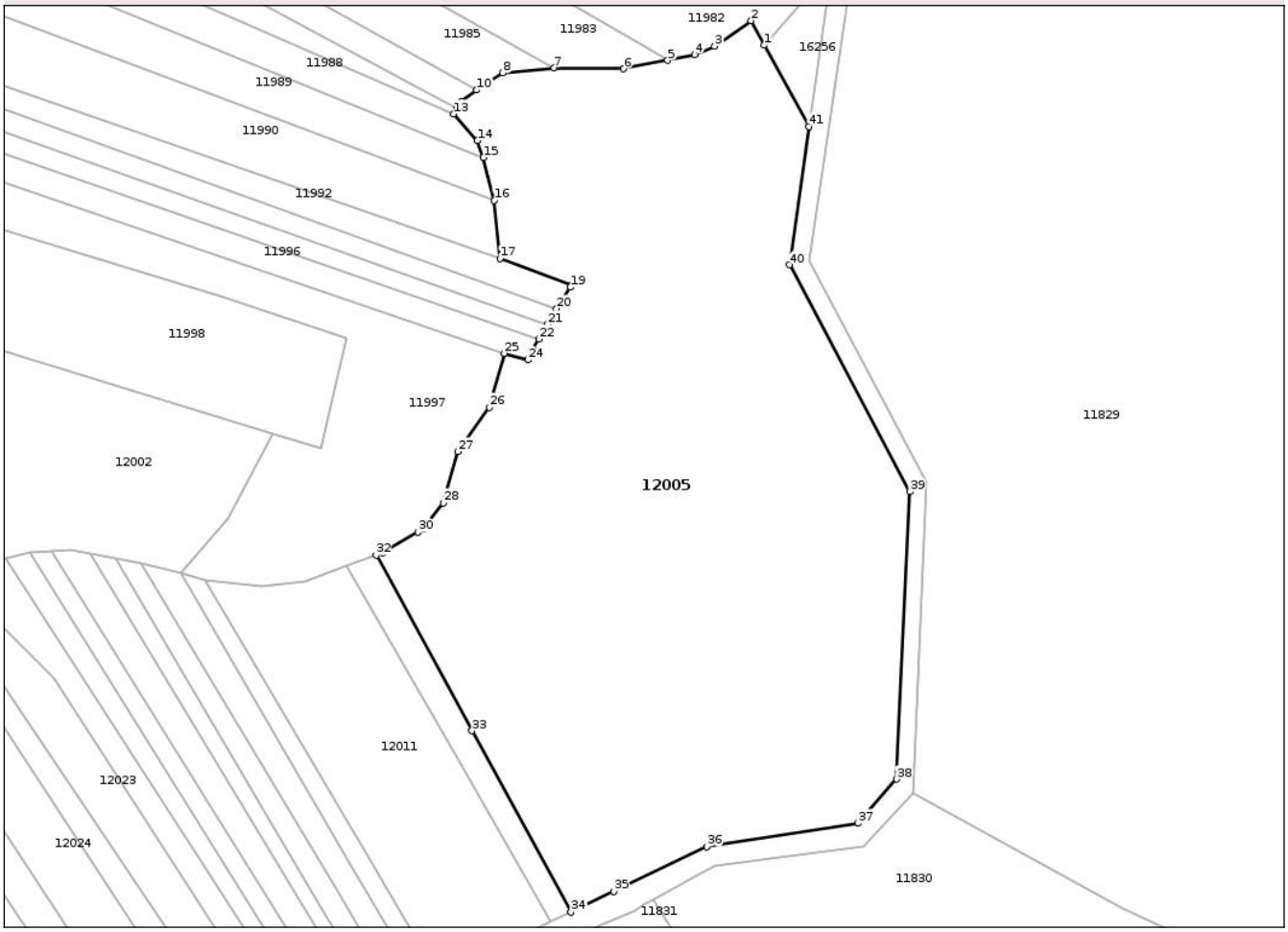
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.100	47	319	-	T 47 din TP se identifică în realitate cu 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.605,612 555.318,144	2	402.602,739 555.323,402	5.992
4	402.590,608 555.316,107	5	402.584,761 555.314,862	5.978
7	402.560,332 555.313,245	8	402.549,267 555.312,142	11.12
10	402.543,675 555.308,49	11	402.540,353 555.306,014	4.143
13	402.538,742 555.303,327	14	402.543,825 555.297,595	7.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.602,739 555.323,402	3	402.594,888 555.317,853	9.614
5	402.584,761 555.314,862	6	402.575,251 555.313,036	9.684
8	402.549,267 555.312,142	9	402.546,242 555.310,371	3.505
11	402.540,353 555.306,014	12	402.539,363 555.304,476	1.829
14	402.543,825 555.297,595	15	402.545,144 555.293,971	3.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.594,888 555.317,853	4	402.590,608 555.316,107	4.622
6	402.575,251 555.313,036	7	402.560,332 555.313,245	14.92
9	402.546,242 555.310,371	10	402.543,675 555.308,49	3.182
12	402.539,363 555.304,476	13	402.538,742 555.303,327	1.306
15	402.545,144 555.293,971	16	402.547,431 555.284,771	9.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	402.547,431 555.284,771	17	402.548,71 555.272,302	12.534
19	402.563,819 555.266,104	20	402.560,871 555.261,482	5.482
22	402.557,05 555.254,965	23	402.555,748 555.252,735	2.582
25	402.549,608 555.251,863	26	402.546,439 555.240,294	11.995
28	402.536,499 555.219,705	29	402.532,131 555.214,074	7.127
31	402.523,558 555.209,074	32	402.522,015 555.208,496	1.648
34	402.563,952 555.131,738	35	402.573,222 555.136,194	10.285
37	402.625,766 555.150,873	38	402.634,027 555.160,32	12.549
40	402.610,973 555.270,894	41	402.615,159 555.300,67	30.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	402.548,71 555.272,302	18	402.564,099 555.266,544	16.431
20	402.560,871 555.261,482	21	402.558,874 555.258,088	3.938
23	402.555,748 555.252,735	24	402.554,762 555.250,478	2.463
26	402.546,439 555.240,294	27	402.539,619 555.230,742	11.737
29	402.532,131 555.214,074	30	402.531,025 555.213,429	1.28
32	402.522,015 555.208,496	33	402.542,637 555.170,752	43.01
35	402.573,222 555.136,194	36	402.593,229 555.145,813	22.199
38	402.634,027 555.160,32	39	402.636,935 555.222,143	61.891
41	402.615,159 555.300,67	1	402.605,612 555.318,144	19.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	402.564,099 555.266,544	19	402.563,819 555.266,104	0.522
21	402.558,874 555.258,088	22	402.557,05 555.254,965	3.617
24	402.554,762 555.250,478	25	402.549,608 555.251,863	5.337
27	402.539,619 555.230,742	28	402.536,499 555.219,705	11.47
30	402.531,025 555.213,429	31	402.523,558 555.209,074	8.644
33	402.542,637 555.170,752	34	402.563,952 555.131,738	44.457
36	402.593,229 555.145,813	37	402.625,766 555.150,873	32.928
39	402.636,935 555.222,143	40	402.610,973 555.270,894	55.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.900	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2104, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ANA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORVATH ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

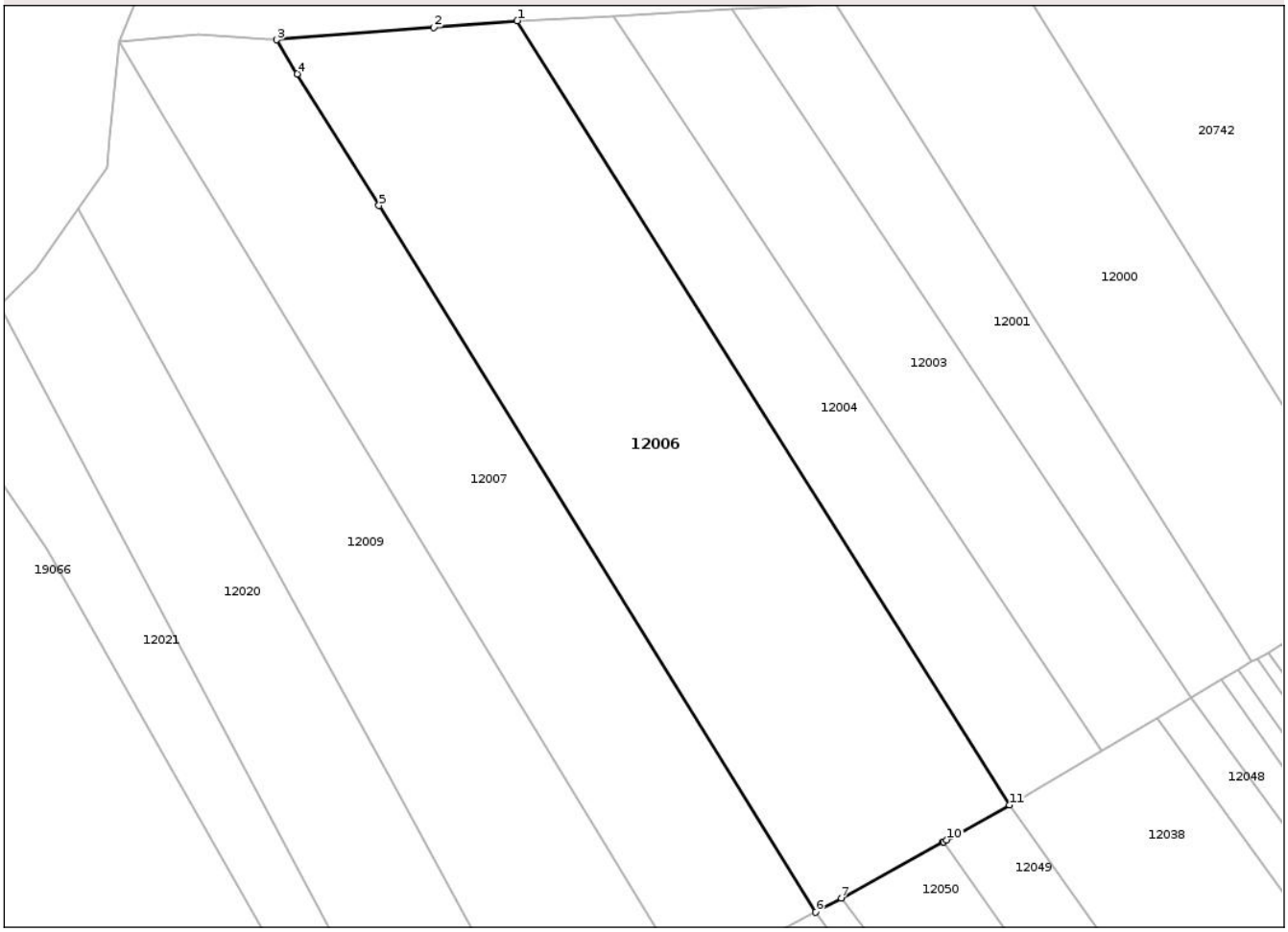
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.900	47	318	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.138,674 555.304,686	2	402.120,697 555.303,258	18.034
2	402.120,697 555.303,258	3	402.086,708 555.300,557	34.096
3	402.086,708 555.300,557	4	402.091,233 555.293,243	8.601
4	402.091,233 555.293,243	5	402.108,827 555.264,803	33.442
5	402.108,827 555.264,803	6	402.203,084 555.112,445	179.157

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.203,084 555.112,445	7	402.208,622 555.115,489	6.319
7	402.208,622 555.115,489	8	402.230,638 555.127,62	25.137
8	402.230,638 555.127,62	9	402.230,693 555.127,65	0.063
9	402.230,693 555.127,65	10	402.231,431 555.128,058	0.843
10	402.231,431 555.128,058	11	402.244,973 555.135,57	15.486
11	402.244,973 555.135,57	1	402.138,674 555.304,686	199.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1590, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BILCZ I IOAN** 2) **BAROCZ IRINA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILCZ IOAN** 2) **BILCZ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

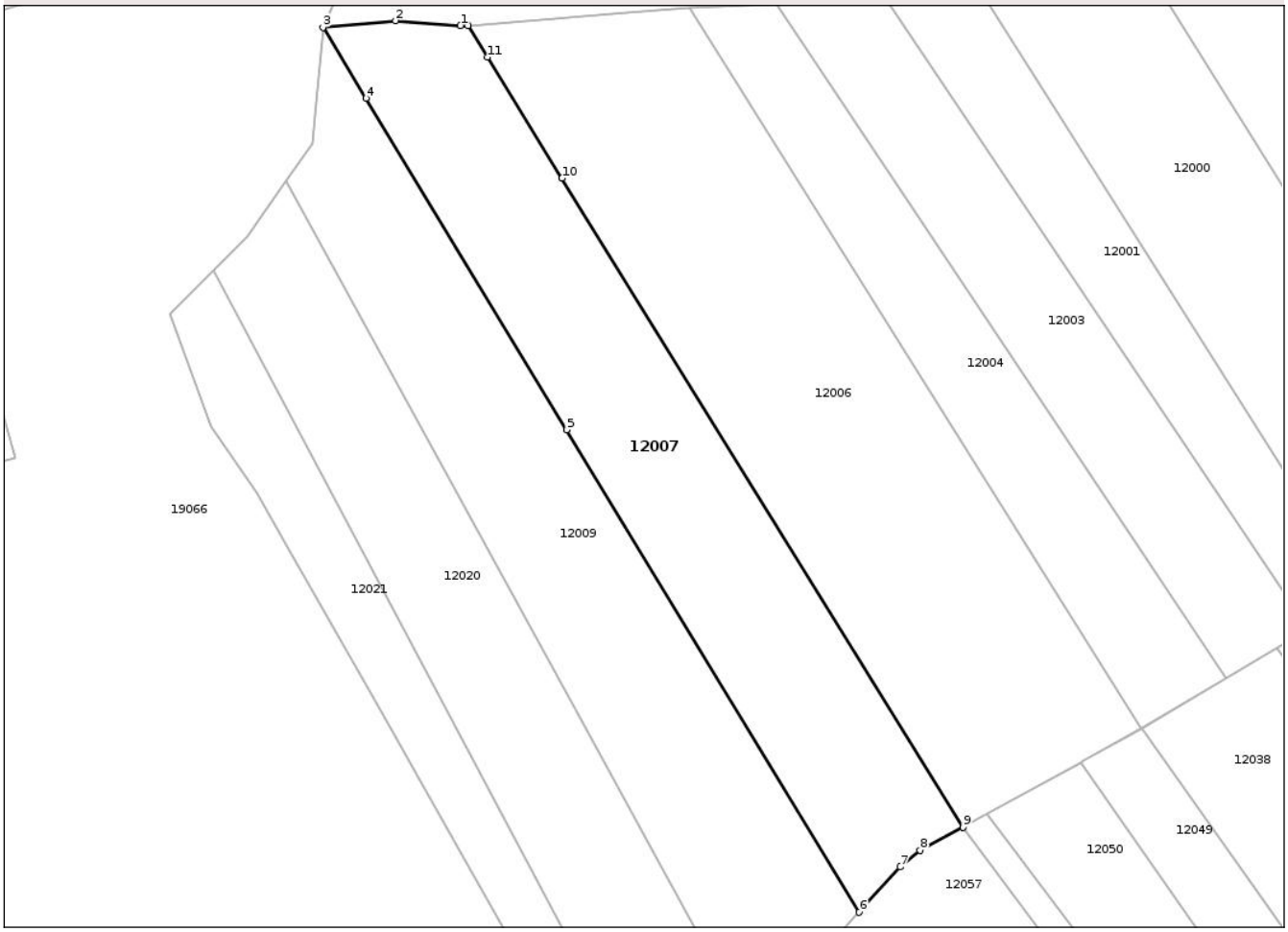
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	47	272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.084,926 555.300,685	2	402.069,705 555.301,779	15.26
2	402.069,705 555.301,779	3	402.052,644 555.300,233	17.131
3	402.052,644 555.300,233	4	402.062,756 555.283,565	19.496
4	402.062,756 555.283,565	5	402.109,955 555.205,76	91.002
5	402.109,955 555.205,76	6	402.178,682 555.092,467	132.509

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.178,682 555.092,467	7	402.188,357 555.103,081	14.362
7	402.188,357 555.103,081	8	402.192,907 555.106,997	6.003
8	402.192,907 555.106,997	9	402.203,084 555.112,445	11.543
9	402.203,084 555.112,445	10	402.108,827 555.264,803	179.157
10	402.108,827 555.264,803	11	402.091,233 555.293,243	33.442
11	402.091,233 555.293,243	12	402.086,708 555.300,557	8.601
12	402.086,708 555.300,557	1	402.084,926 555.300,685	1.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

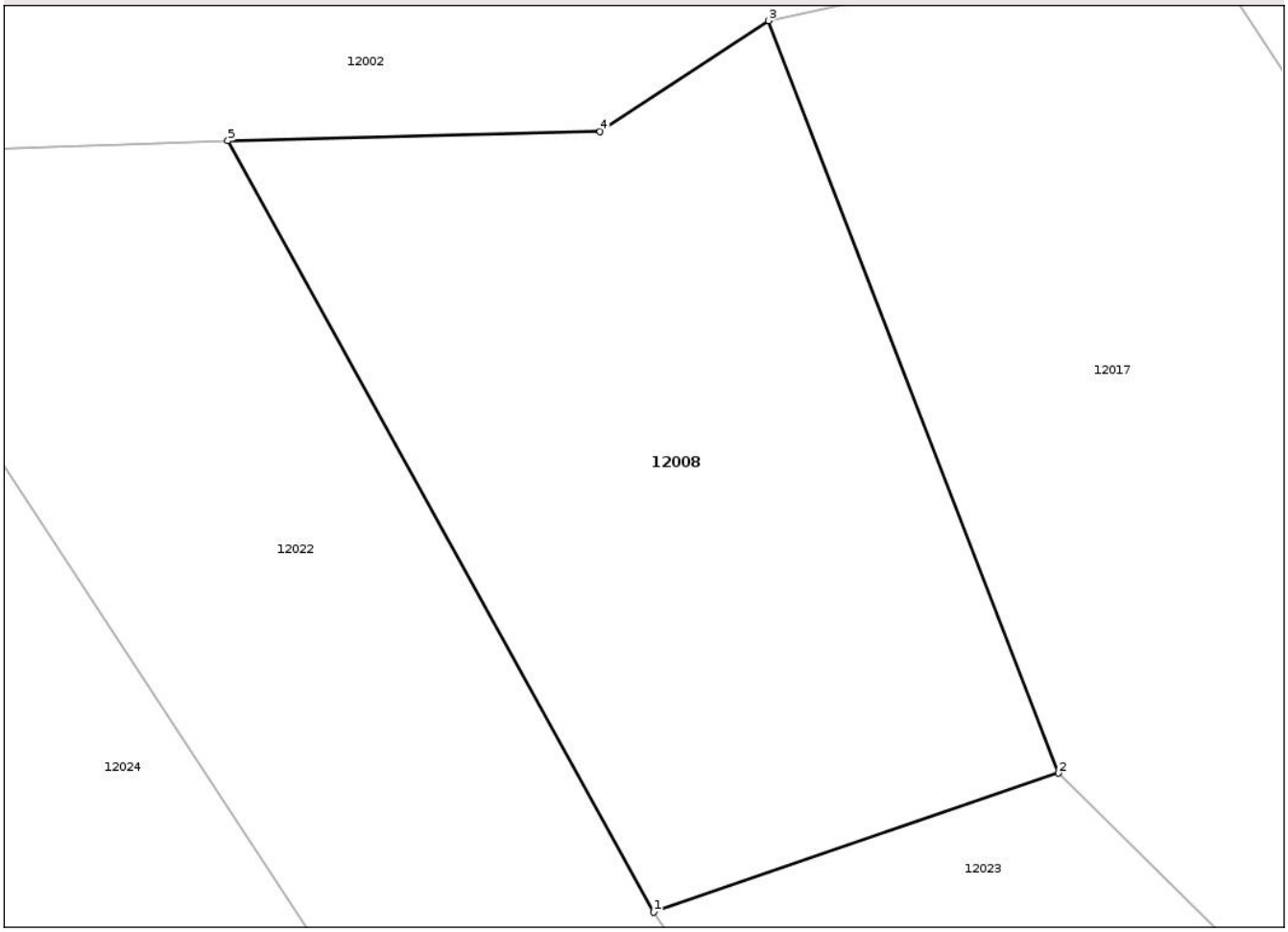
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	96	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.433,746 555.192,324	2	402.440,126 555.194,513	6.745
2	402.440,126 555.194,513	3	402.435,562 555.206,36	12.696
3	402.435,562 555.206,36	4	402.432,905 555.204,613	3.18
4	402.432,905 555.204,613	5	402.427,038 555.204,47	5.869
5	402.427,038 555.204,47	1	402.433,746 555.192,324	13.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1705, din 06/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDUCZ P LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

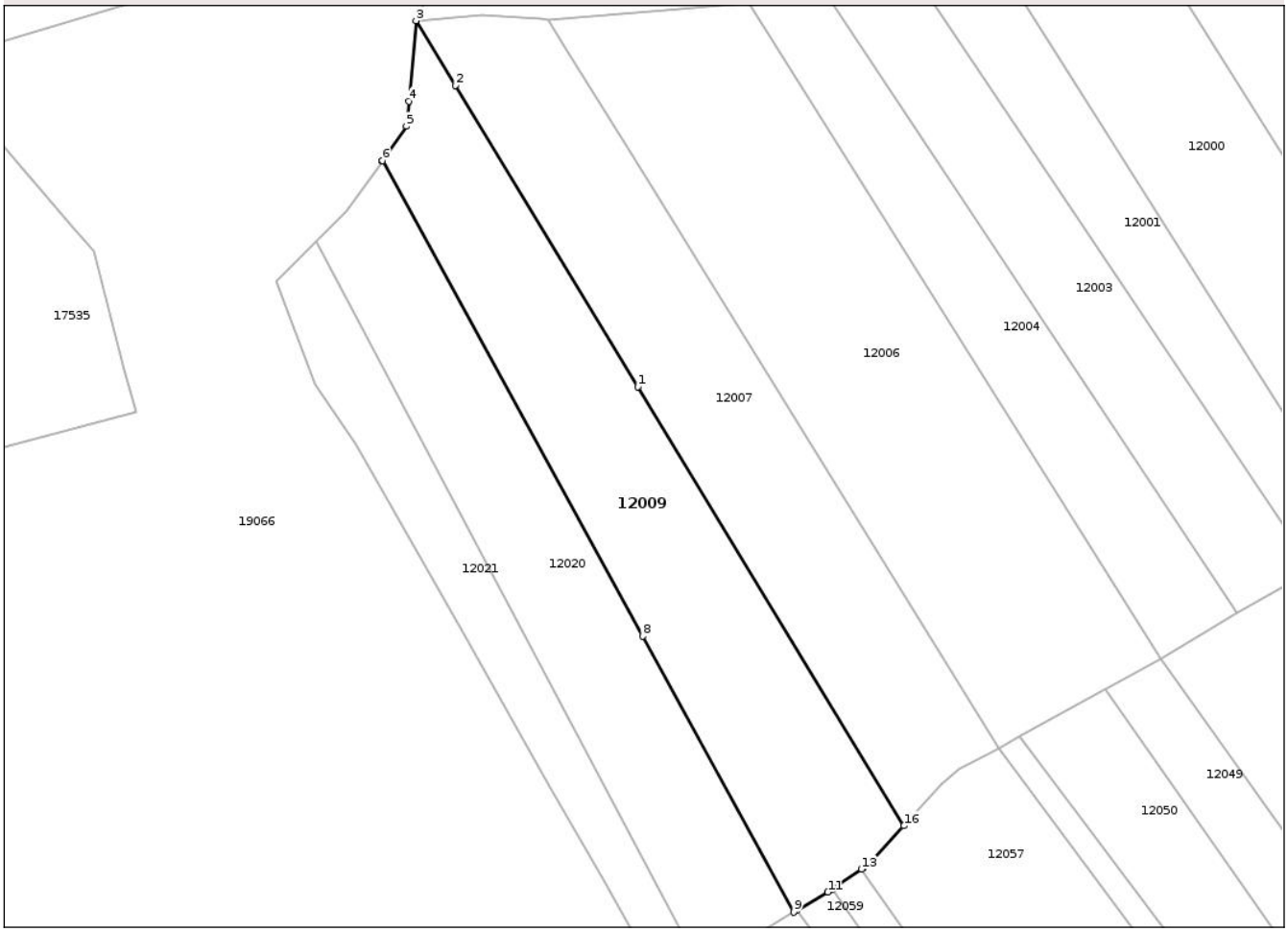
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	47	256	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.109,955 555.205,76	2	402.062,756 555.283,565	91.002
2	402.062,756 555.283,565	3	402.052,644 555.300,233	19.496
3	402.052,644 555.300,233	4	402.050,74 555.279,481	20.839
4	402.050,74 555.279,481	5	402.050,149 555.273,042	6.466
5	402.050,149 555.273,042	6	402.043,89 555.264,103	10.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.043,89 555.264,103	7	402.043,919 555.264,052	0.059
7	402.043,919 555.264,052	8	402.111,184 555.141,388	139.897
8	402.111,184 555.141,388	9	402.150,234 555.070,177	81.215
9	402.150,234 555.070,177	10	402.151,057 555.070,661	0.955
10	402.151,057 555.070,661	11	402.159,041 555.075,353	9.261
11	402.159,041 555.075,353	12	402.160,255 555.076,186	1.472
12	402.160,255 555.076,186	13	402.167,707 555.081,3	9.038
13	402.167,707 555.081,3	14	402.168,212 555.081,647	0.613
14	402.168,212 555.081,647	15	402.169,836 555.082,761	1.969
15	402.169,836 555.082,761	16	402.178,682 555.092,467	13.132
16	402.178,682 555.092,467	1	402.109,955 555.205,76	132.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2069, din 12/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS P ROZALIA** 2) **SIMONFI MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

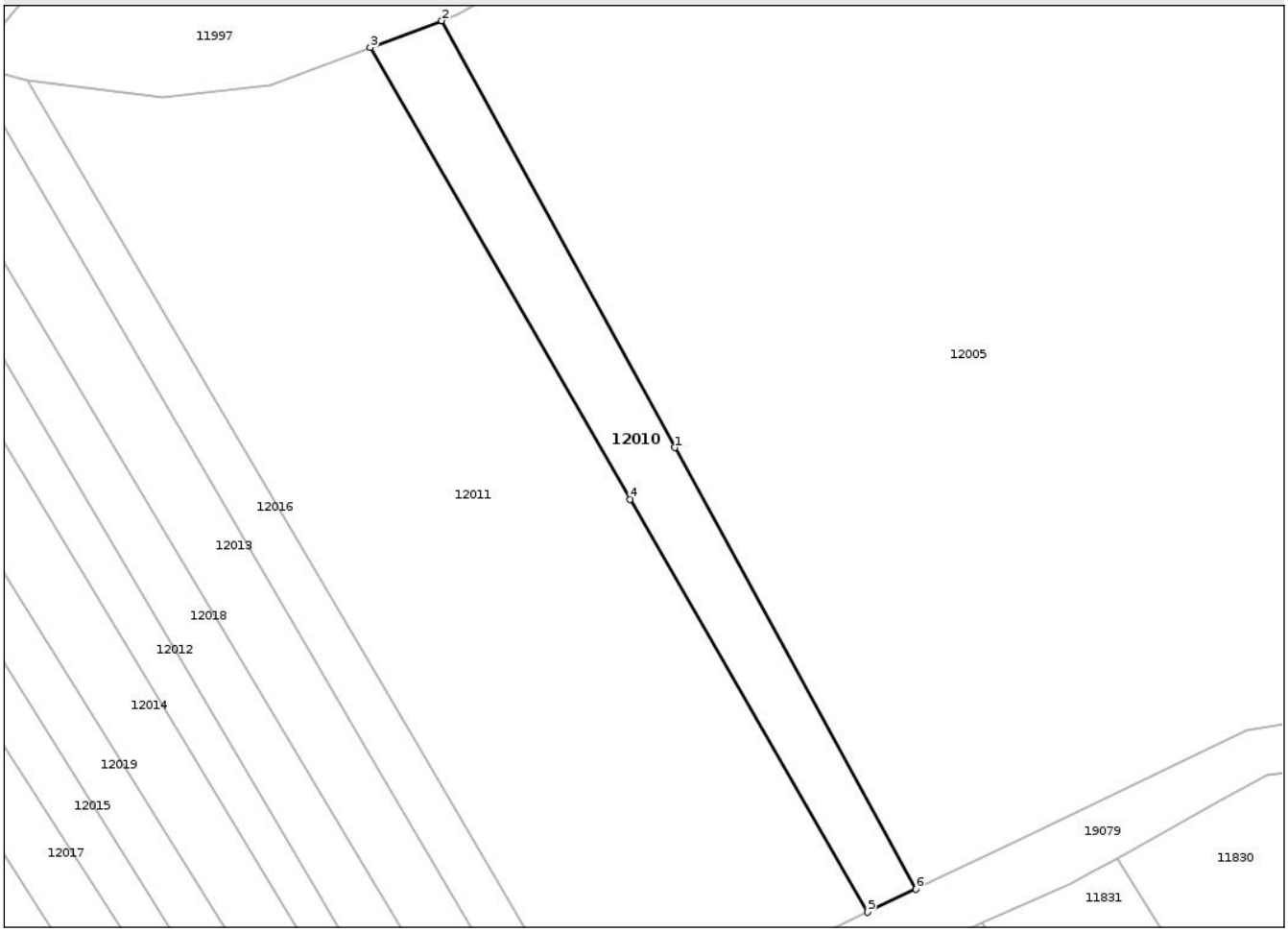
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	48	62/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.542,637 555.170,752	2	402.522,015 555.208,496	43.01
2	402.522,015 555.208,496	3	402.515,688 555.206,127	6.756
3	402.515,688 555.206,127	4	402.538,678 555.166,194	46.078
4	402.538,678 555.166,194	5	402.559,694 555.129,691	42.121
5	402.559,694 555.129,691	6	402.563,952 555.131,738	4.724

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.563,952 555.131,738	1	402.542,637 555.170,752	44.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1447, din 07/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KÖNTÖS M DOMINIC** 2) **KÖNTÖS DEZIDERIU** 3) **PESZLER PALI** 4) **KÖNTÖS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

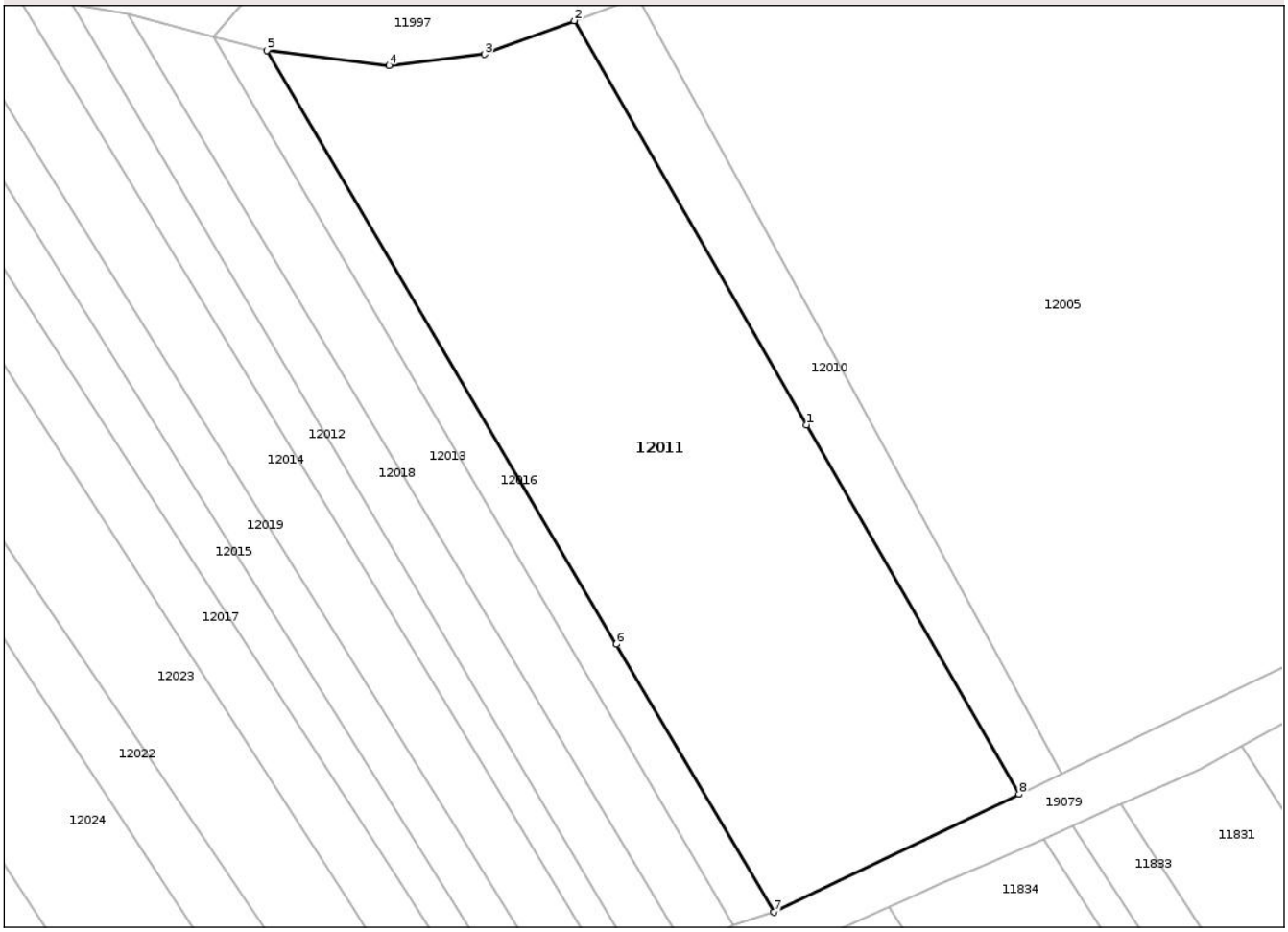
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	48	166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.538,678 555.166,194	2	402.515,688 555.206,127	46.078
2	402.515,688 555.206,127	3	402.506,81 555.202,803	9.48
3	402.506,81 555.202,803	4	402.497,364 555.201,691	9.511
4	402.497,364 555.201,691	5	402.485,299 555.203,2	12.159
5	402.485,299 555.203,2	6	402.519,846 555.144,509	68.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.519,846 555.144,509	7	402.535,433 555.118,028	30.728
7	402.535,433 555.118,028	8	402.559,694 555.129,691	26.919
8	402.559,694 555.129,691	1	402.538,678 555.166,194	42.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1658, din 27/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TORDAI GABOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

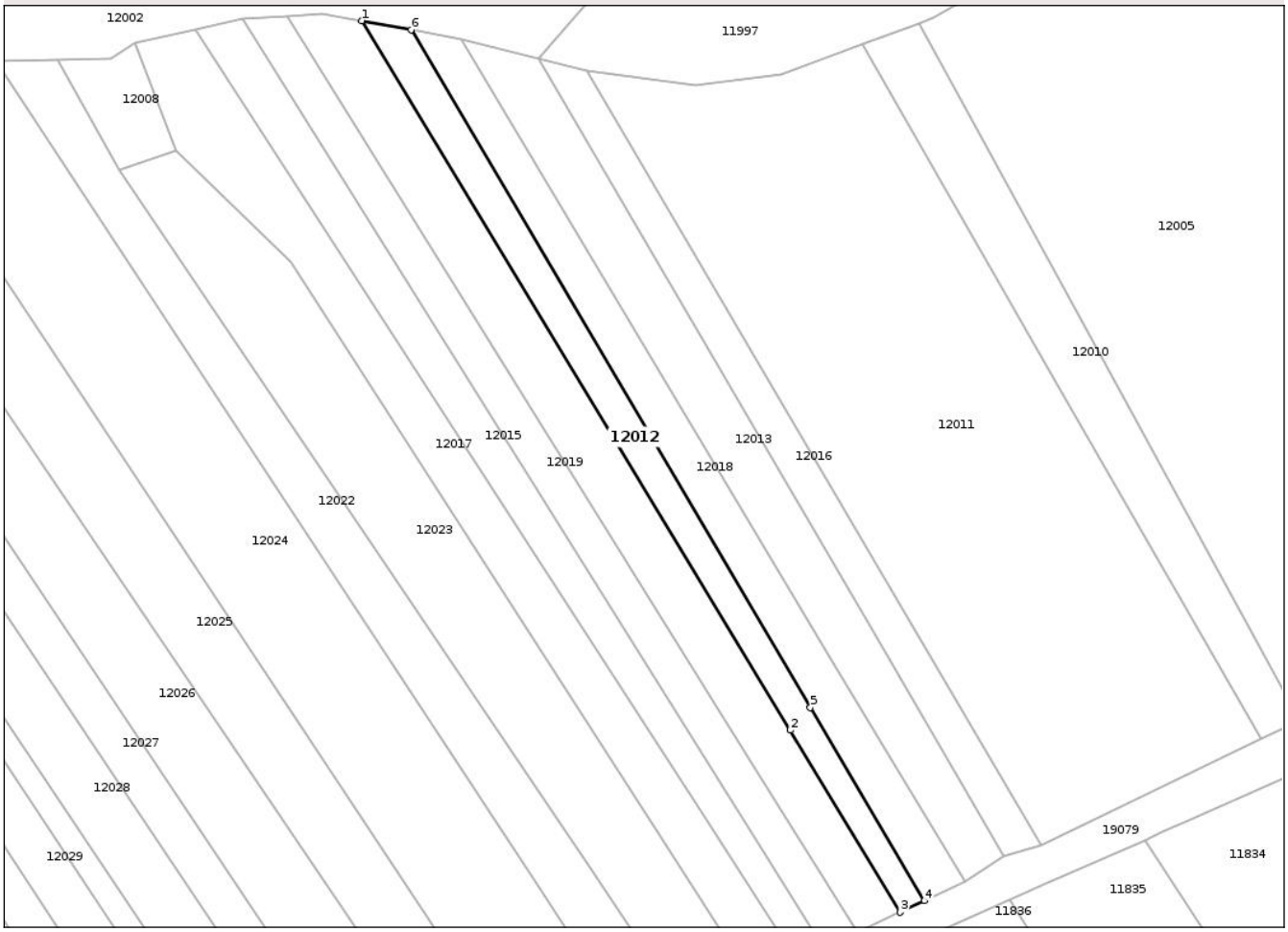
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.460,548 555.208,766	2	402.507,798 555.130,635	91.307
2	402.507,798 555.130,635	3	402.519,914 555.110,6	23.414
3	402.519,914 555.110,6	4	402.522,556 555.111,864	2.929
4	402.522,556 555.111,864	5	402.509,994 555.133,164	24.728
5	402.509,994 555.133,164	6	402.465,99 555.207,774	86.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.465,99 555.207,774	1	402.460,548 555.208,766	5.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2064, din 11/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISŞ M ELISABETA** 2) **FEHER ROZA** 3) **FEHER MIHAI**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURDEAN GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

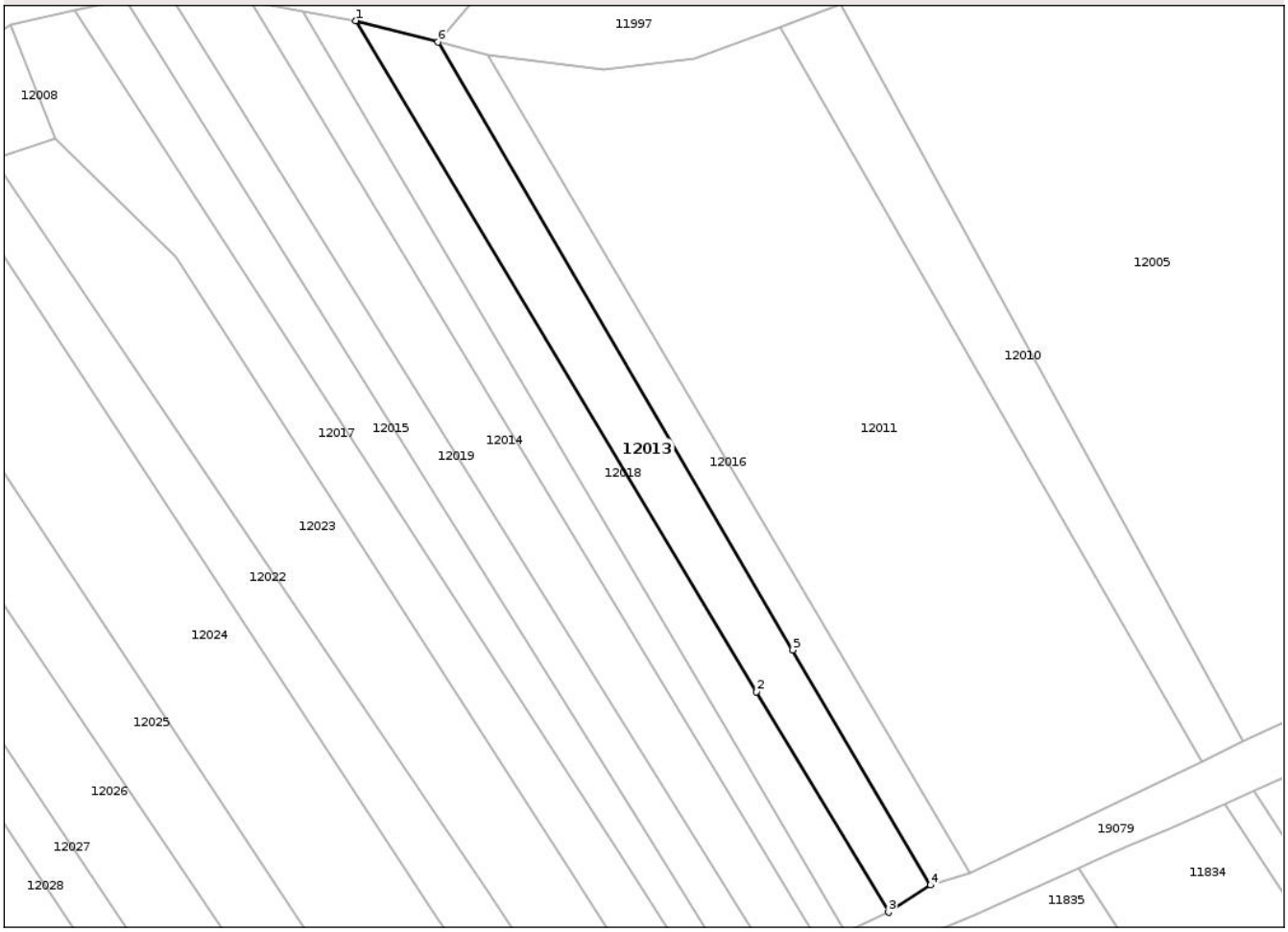
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	48	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.471,488 555.206,772	2	402.513,262 555.136,93	81.381
2	402.513,262 555.136,93	3	402.526,997 555.113,988	26.74
3	402.526,997 555.113,988	4	402.531,373 555.116,806	5.205
4	402.531,373 555.116,806	5	402.517,034 555.141,281	28.366
5	402.517,034 555.141,281	6	402.480,055 555.204,556	73.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.480,055 555.204,556	1	402.471,488 555.206,772	8.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

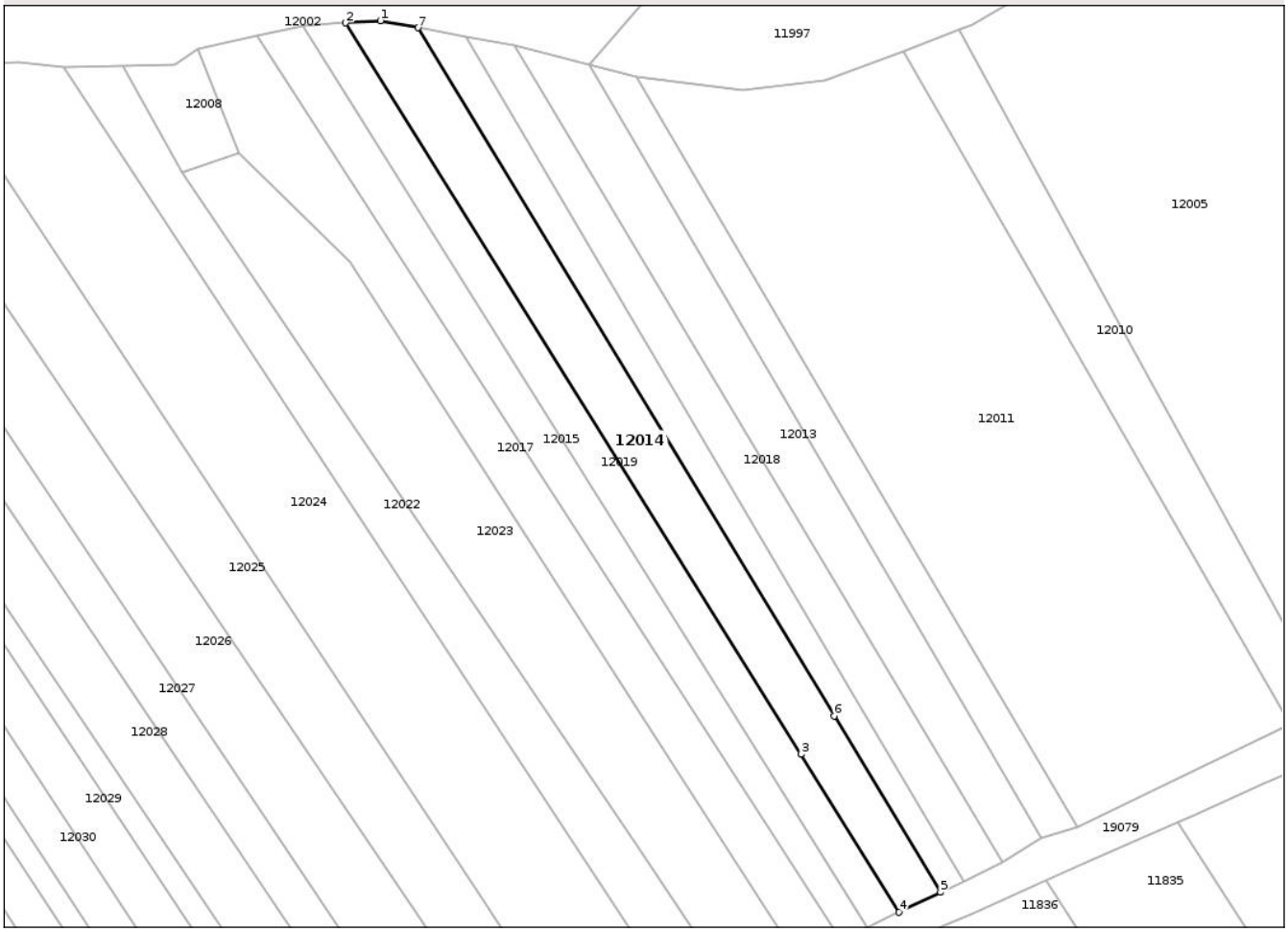
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.456,248 555.209,55	2	402.452,288 555.209,3	3.968
2	402.452,288 555.209,3	3	402.504,026 555.126,292	97.812
3	402.504,026 555.126,292	4	402.515,208 555.108,35	21.141
4	402.515,208 555.108,35	5	402.519,914 555.110,6	5.216
5	402.519,914 555.110,6	6	402.507,798 555.130,635	23.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.507,798 555.130,635	7	402.460,548 555.208,766	91.307
7	402.460,548 555.208,766	1	402.456,248 555.209,55	4.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2173, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

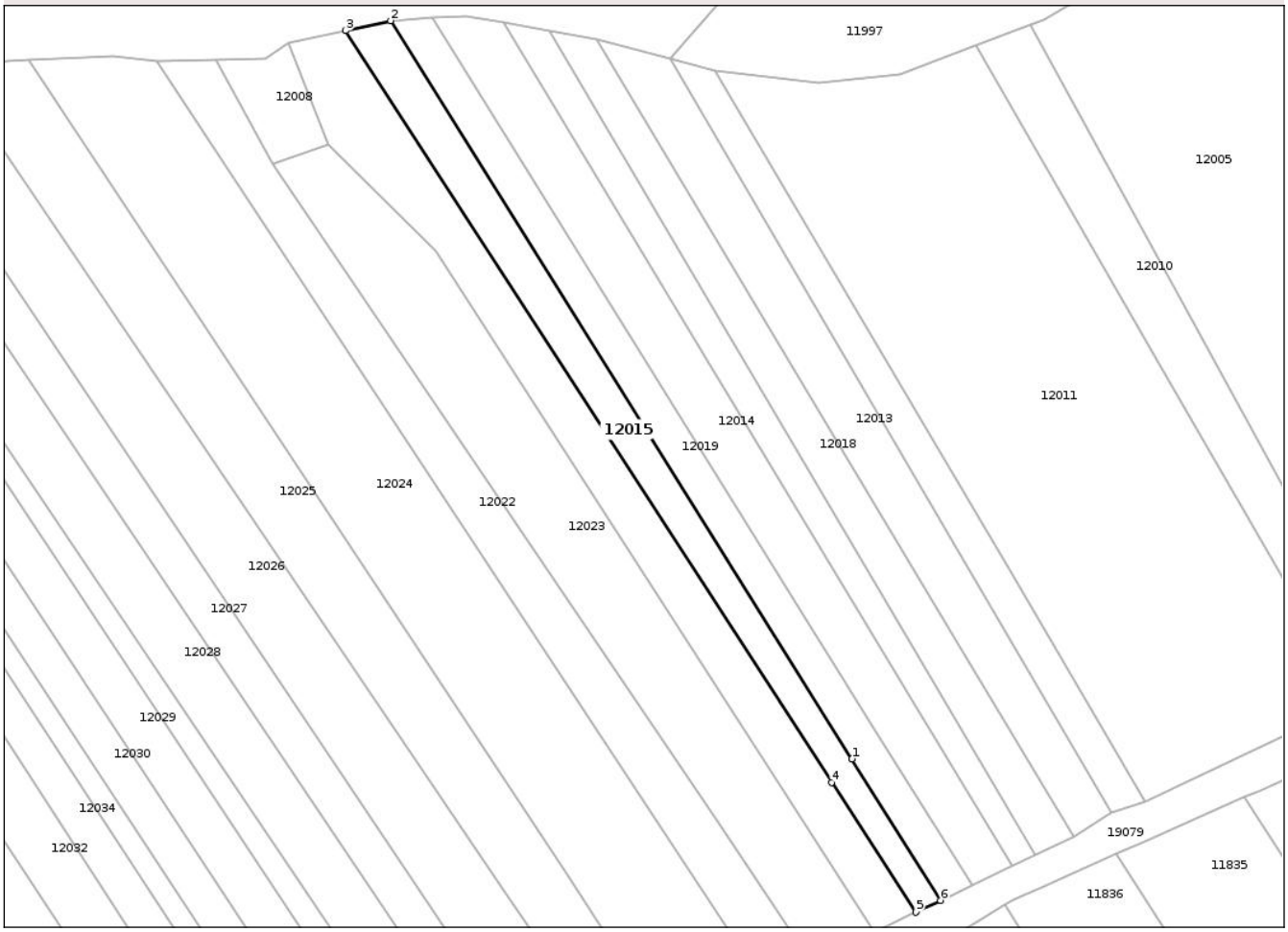
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.501,211 555.123,05	2	402.447,437 555.208,994	101.381
2	402.447,437 555.208,994	3	402.442,195 555.207,831	5.369
3	402.442,195 555.207,831	4	402.498,837 555.120,317	104.245
4	402.498,837 555.120,317	5	402.508,621 555.105,2	18.007
5	402.508,621 555.105,2	6	402.511,514 555.106,583	3.207

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.511,514 555.106,583	1	402.501,211 555.123,05	19.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2561, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOB GAVRILĂ**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOVÁCS LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

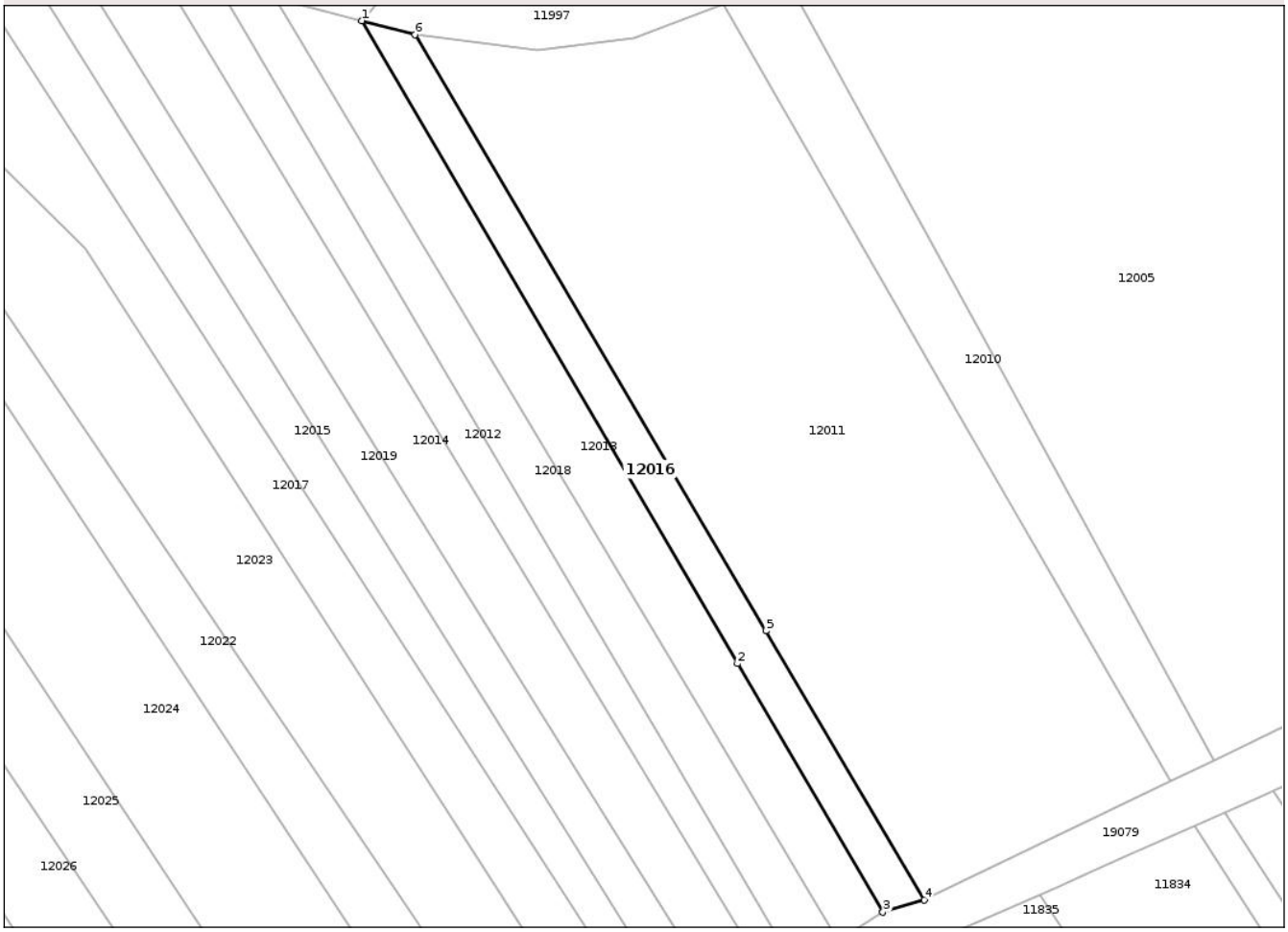
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.480,055 555.204,556	2	402.517,034 555.141,281	73.289
2	402.517,034 555.141,281	3	402.531,373 555.116,806	28.366
3	402.531,373 555.116,806	4	402.535,433 555.118,028	4.24
4	402.535,433 555.118,028	5	402.519,846 555.144,509	30.728
5	402.519,846 555.144,509	6	402.485,299 555.203,2	68.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.485,299 555.203,2	1	402.480,055 555.204,556	5.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1405, din 11/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS M PAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

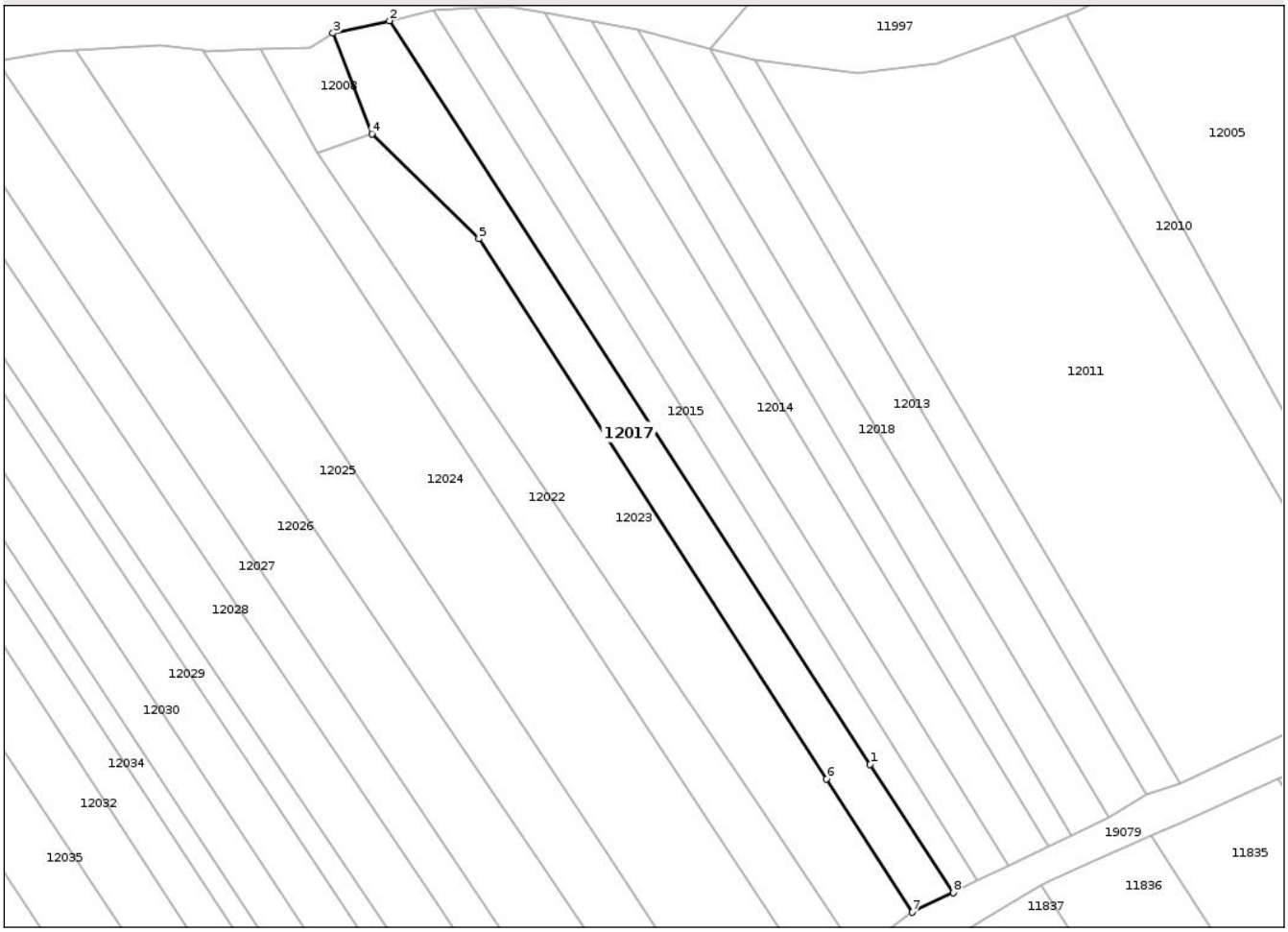
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	48	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.498,837 555.120,317	2	402.442,195 555.207,831	104.245
2	402.442,195 555.207,831	3	402.435,562 555.206,36	6.794
3	402.435,562 555.206,36	4	402.440,126 555.194,513	12.696
4	402.440,126 555.194,513	5	402.452,748 555.182,157	17.663
5	402.452,748 555.182,157	6	402.493,708 555.118,574	75.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.493,708 555.118,574	7	402.503,807 555.102,898	18.647
7	402.503,807 555.102,898	8	402.508,621 555.105,2	5.336
8	402.508,621 555.105,2	1	402.498,837 555.120,317	18.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1962, din 13/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATE A DESZÖ** 2) **MATE DOMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

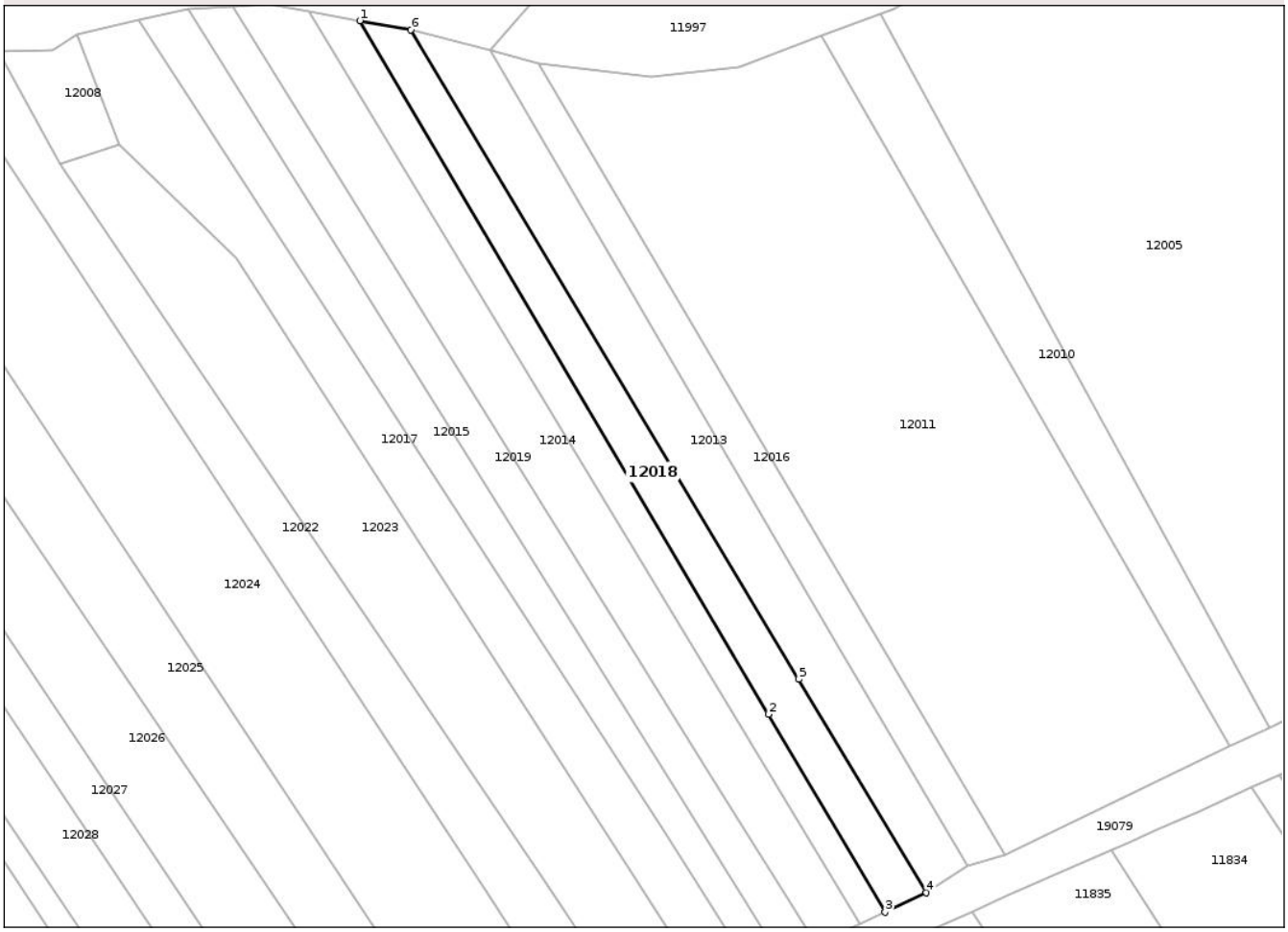
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.465,99 555.207,774	2	402.509,994 555.133,164	86.62
2	402.509,994 555.133,164	3	402.522,556 555.111,864	24.728
3	402.522,556 555.111,864	4	402.526,997 555.113,988	4.923
4	402.526,997 555.113,988	5	402.513,262 555.136,93	26.74
5	402.513,262 555.136,93	6	402.471,488 555.206,772	81.381

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.471,488 555.206,772	1	402.465,99 555.207,774	5.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1948, din 30/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

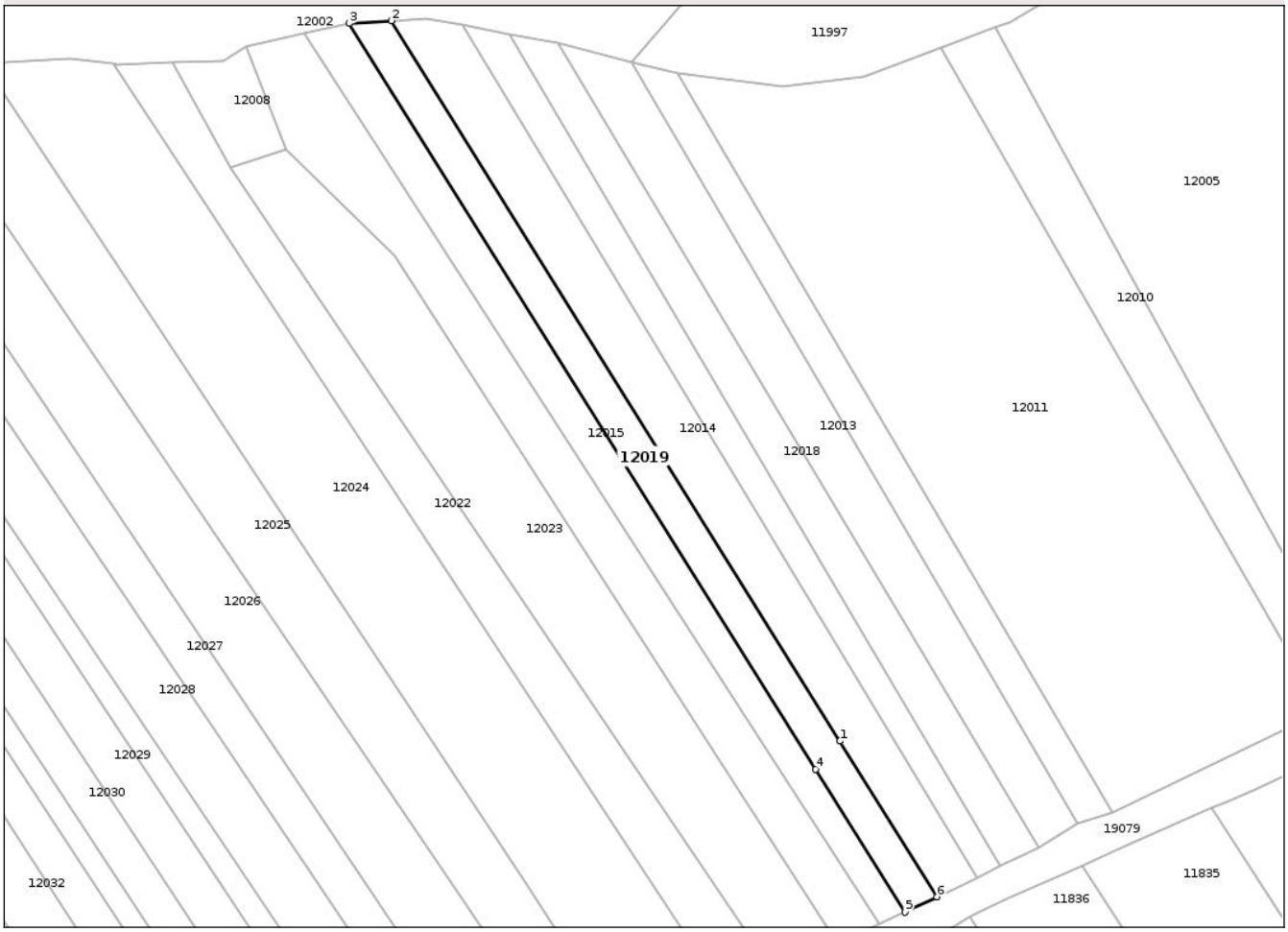
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.504,026 555.126,292	2	402.452,288 555.209,3	97.812
2	402.452,288 555.209,3	3	402.447,437 555.208,994	4.861
3	402.447,437 555.208,994	4	402.501,211 555.123,05	101.381
4	402.501,211 555.123,05	5	402.511,514 555.106,583	19.425
5	402.511,514 555.106,583	6	402.515,208 555.108,35	4.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.515,208 555.108,35	1	402.504,026 555.126,292	21.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2280, din 02/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ROZALIA** 2) **FODOR SZUSZANA** 3) **BARADUCZ ROZALIA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÁRDUCZ ILONA** 2) **BARDUCZ DESIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

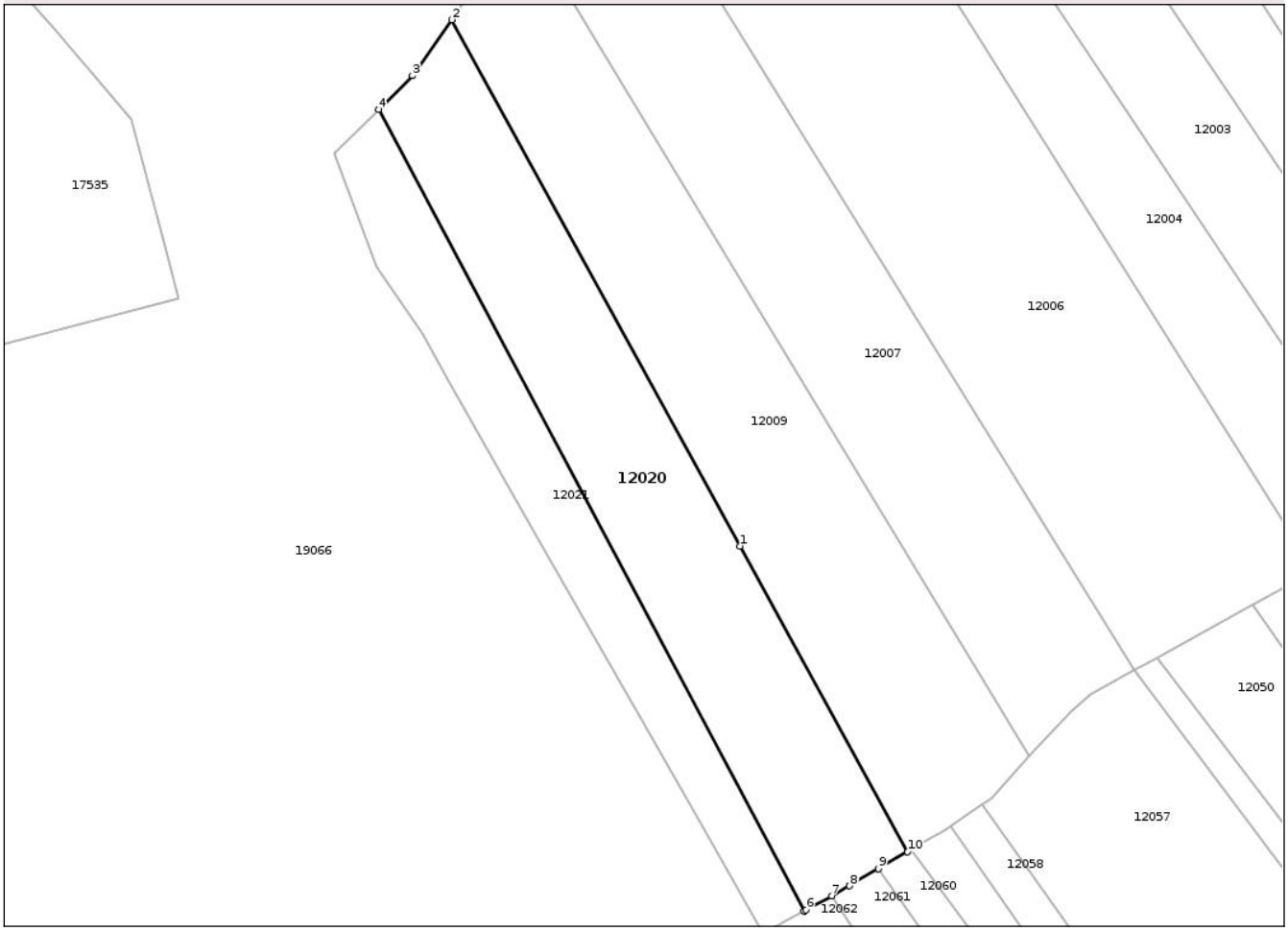
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	47	243	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.111,184 555.141,388	2	402.043,919 555.264,052	139.897
2	402.043,919 555.264,052	3	402.034,733 555.251,022	15.943
3	402.034,733 555.251,022	4	402.026,85 555.243,155	11.137
4	402.026,85 555.243,155	5	402.126,039 555.056,318	211.534
5	402.126,039 555.056,318	6	402.126,545 555.056,598	0.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.126,545 555.056,598	7	402.132,538 555.059,919	6.852
7	402.132,538 555.059,919	8	402.136,71 555.062,23	4.769
8	402.136,71 555.062,23	9	402.143,474 555.066,204	7.845
9	402.143,474 555.066,204	10	402.150,234 555.070,177	7.841
10	402.150,234 555.070,177	1	402.111,184 555.141,388	81.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2272, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P ANA** 2) **BALOGH ESZTER** 3) **FERENCZI IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47	335	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.016,555 555.232,881	2	402.026,438 555.206,361	28.302
2	402.026,438 555.206,361	3	402.037,029 555.190,911	18.732
3	402.037,029 555.190,911	4	402.043,37 555.179,754	12.833
4	402.043,37 555.179,754	5	402.064,842 555.141,972	43.457
5	402.064,842 555.141,972	6	402.087,431 555.102,225	45.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.087,431 555.102,225	7	402.101,001 555.078,346	27.465
7	402.101,001 555.078,346	8	402.116,607 555.051,013	31.474
8	402.116,607 555.051,013	9	402.121,999 555.054,08	6.203
9	402.121,999 555.054,08	10	402.126,039 555.056,318	4.618
10	402.126,039 555.056,318	11	402.026,85 555.243,155	211.534
11	402.026,85 555.243,155	1	402.016,555 555.232,881	14.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1713, din 07/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO ANA** 2) **SZASZ N NICOLAE**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZABO ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

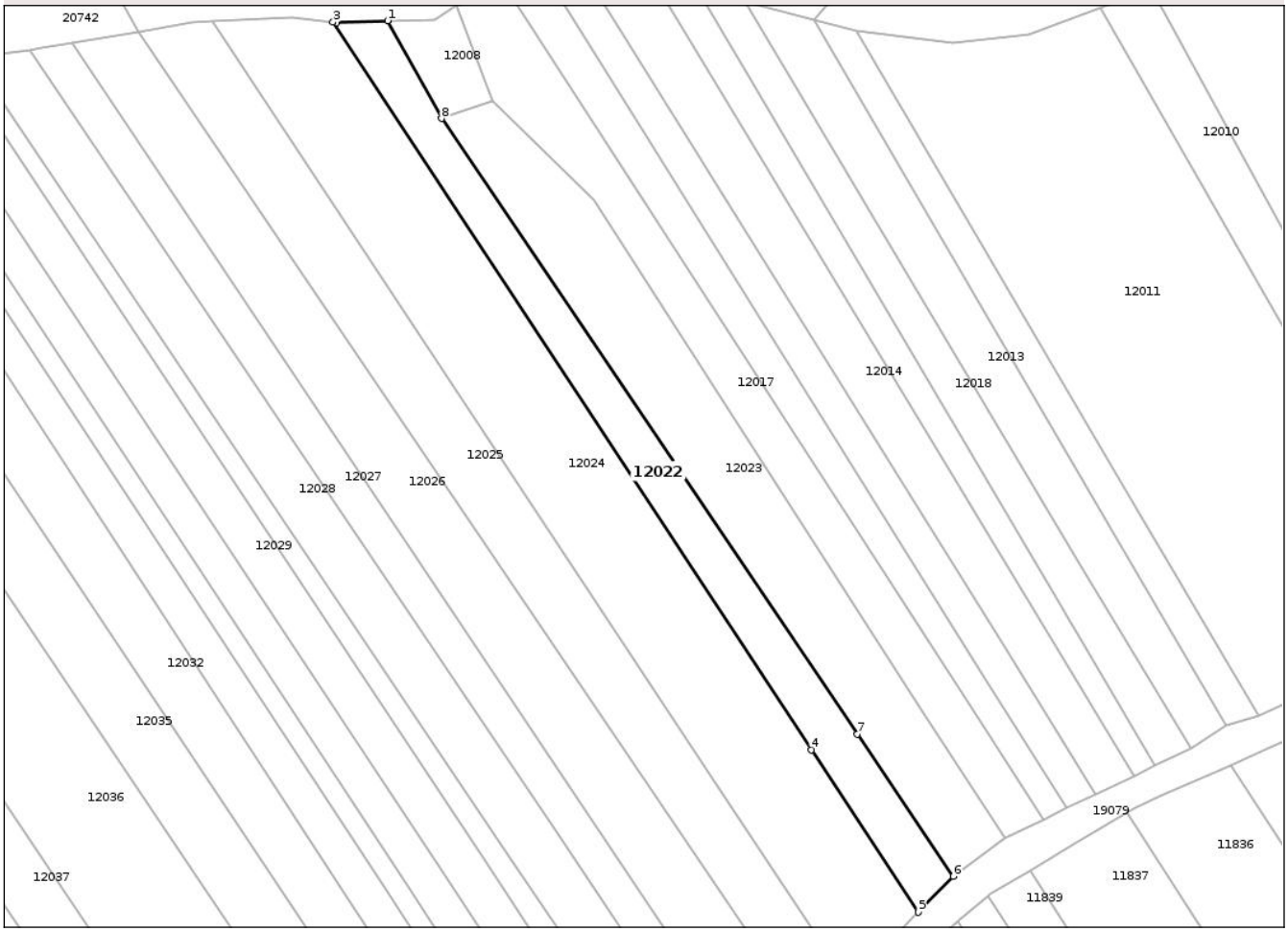
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	48	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.427,038 555.204,47	2	402.420,661 555.204,258	6.381
2	402.420,661 555.204,258	3	402.420,235 555.204,307	0.429
3	402.420,235 555.204,307	4	402.479,774 555.113,84	108.301
4	402.479,774 555.113,84	5	402.493,066 555.093,644	24.178
5	402.493,066 555.093,644	6	402.497,425 555.098,104	6.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.497,425 555.098,104	7	402.485,48 555.115,779	21.333
7	402.485,48 555.115,779	8	402.433,746 555.192,324	92.388
8	402.433,746 555.192,324	1	402.427,038 555.204,47	13.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55845	1.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10477 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 54, din 11/10/2010 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **TRENCA GHIZELA**	
Act Notarial nr. 7, din 24/01/2012 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TRENCA GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

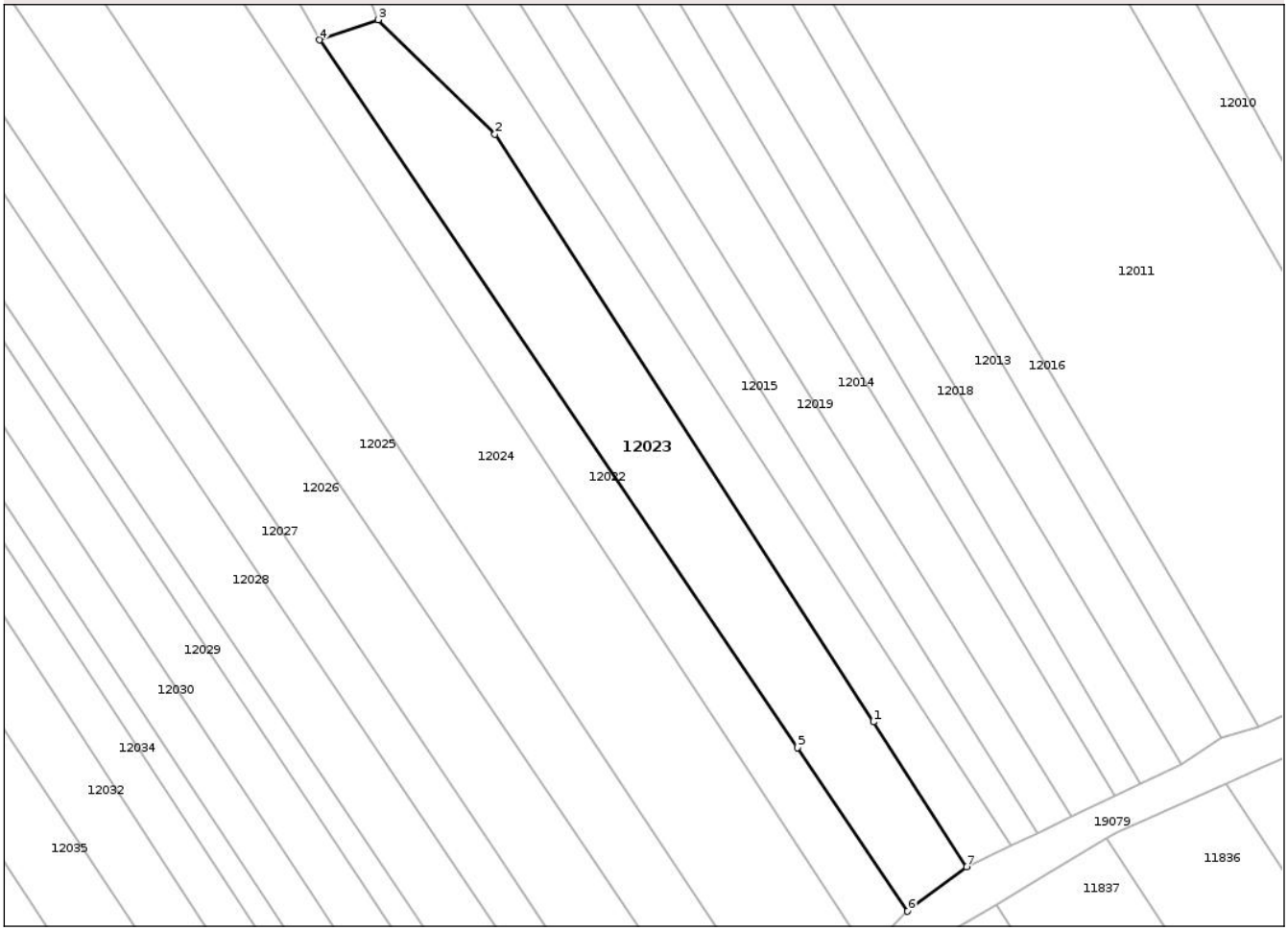
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55845	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	48	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.493,708 555.118,574	2	402.452,748 555.182,157	75.634
2	402.452,748 555.182,157	3	402.440,126 555.194,513	17.663
3	402.440,126 555.194,513	4	402.433,746 555.192,324	6.745
4	402.433,746 555.192,324	5	402.485,48 555.115,779	92.388
5	402.485,48 555.115,779	6	402.497,425 555.098,104	21.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.497,425 555.098,104	7	402.503,807 555.102,898	7.982
7	402.503,807 555.102,898	1	402.493,708 555.118,574	18.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1462, din 13/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATHE A BÉLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

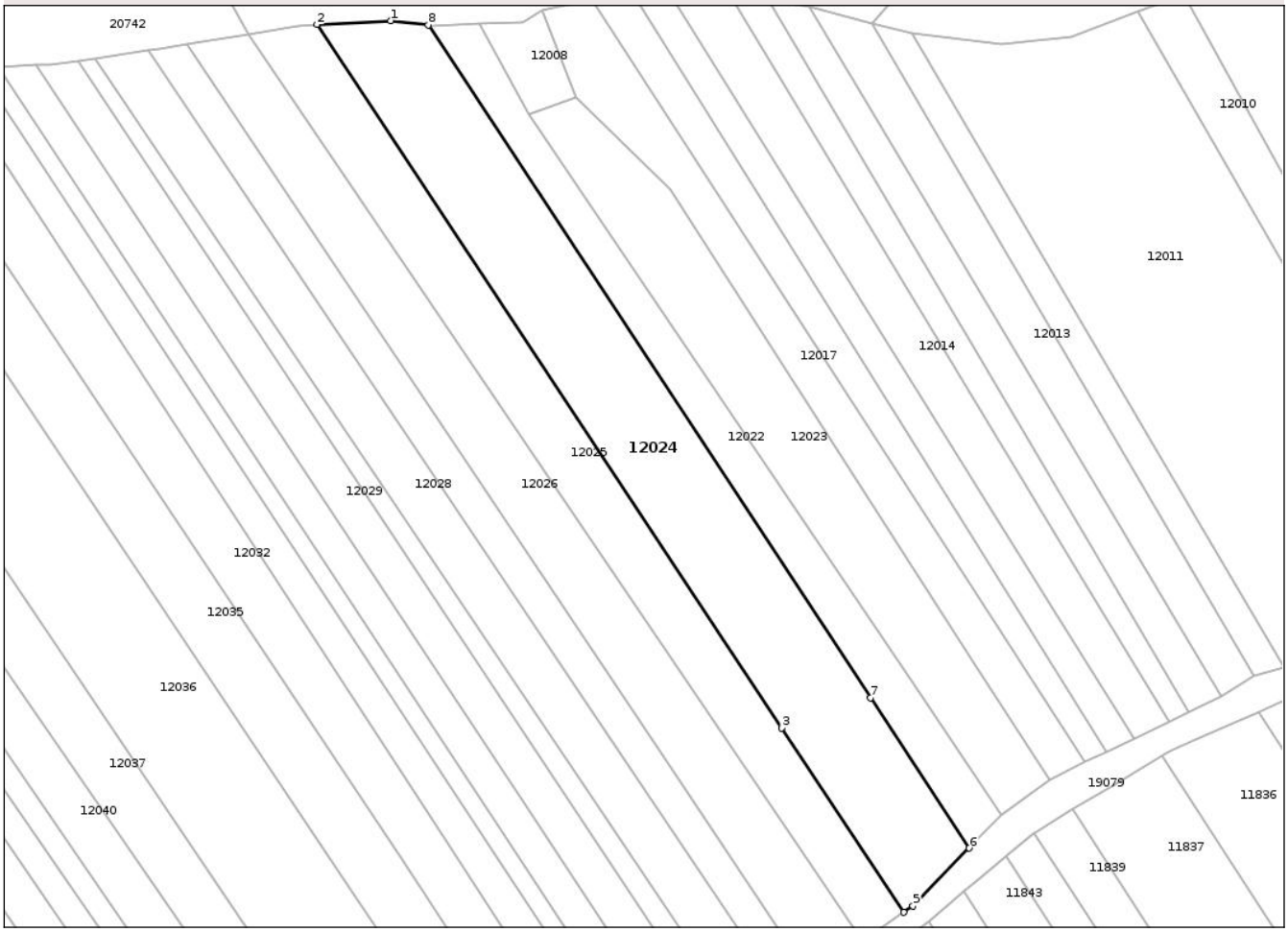
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	48	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.415,158 555.204,893	2	402.405,237 555.204,389	9.934
2	402.405,237 555.204,389	3	402.467,846 555.109,787	113.443
3	402.467,846 555.109,787	4	402.484,233 555.085,027	29.692
4	402.484,233 555.085,027	5	402.485,48 555.085,881	1.511
5	402.485,48 555.085,881	6	402.493,066 555.093,644	10.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.493,066 555.093,644	7	402.479,774 555.113,84	24.178
7	402.479,774 555.113,84	8	402.420,235 555.204,307	108.301
8	402.420,235 555.204,307	1	402.415,158 555.204,893	5.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/03/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1505, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID TOMA** 2) **DAVID L LUDOVIC** 3) **PESZLER MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

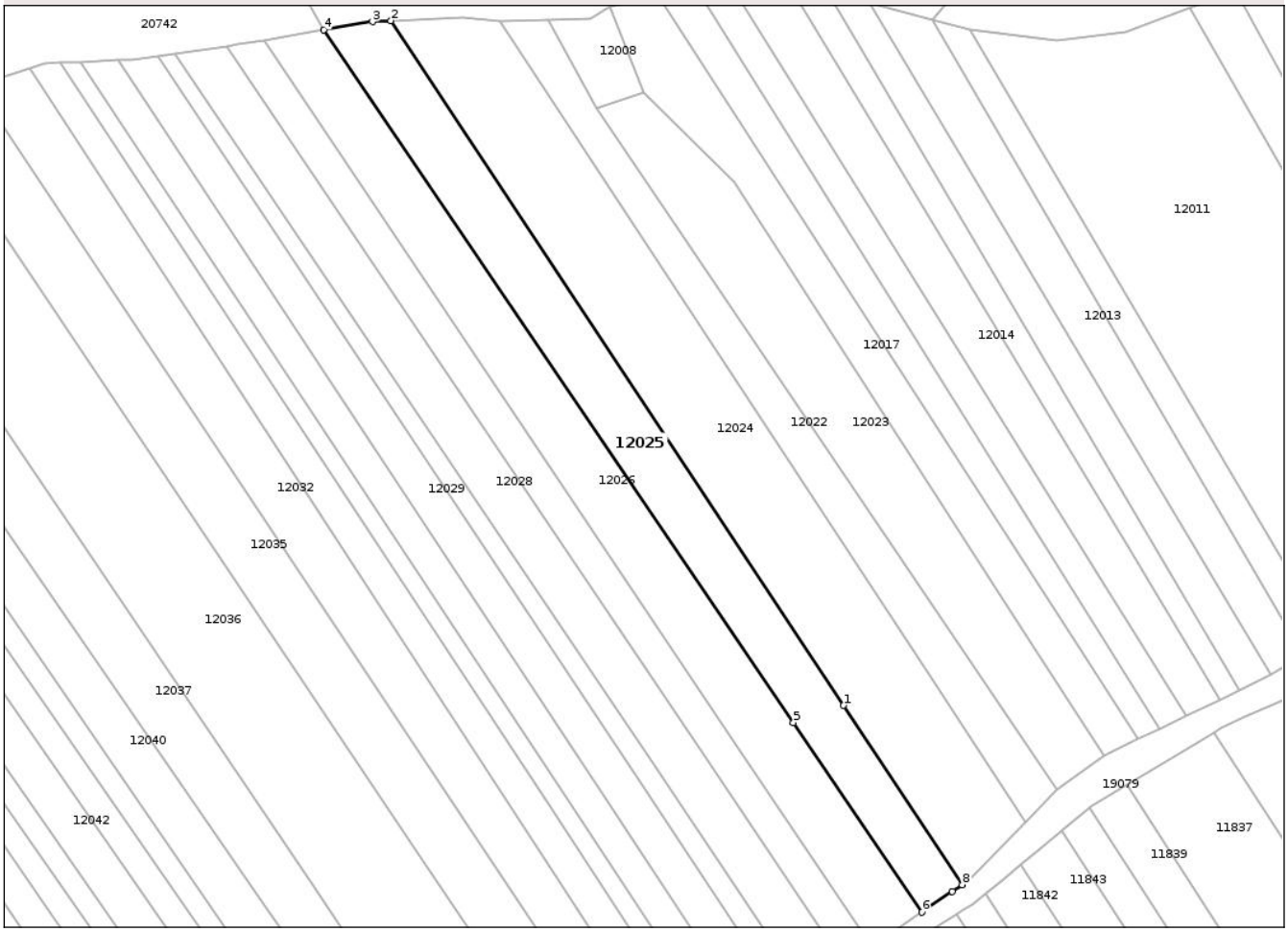
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	48	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.467,846 555.109,787	2	402.405,237 555.204,389	113.443
2	402.405,237 555.204,389	3	402.402,67 555.204,258	2.57
3	402.402,67 555.204,258	4	402.395,982 555.203,118	6.784
4	402.395,982 555.203,118	5	402.460,894 555.107,425	115.632
5	402.460,894 555.107,425	6	402.478,669 555.081,22	31.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.478,669 555.081,22	7	402.482,882 555.084,103	5.105
7	402.482,882 555.084,103	8	402.484,233 555.085,027	1.637
8	402.484,233 555.085,027	1	402.467,846 555.109,787	29.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1768, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI I GYULA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODOCZI IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

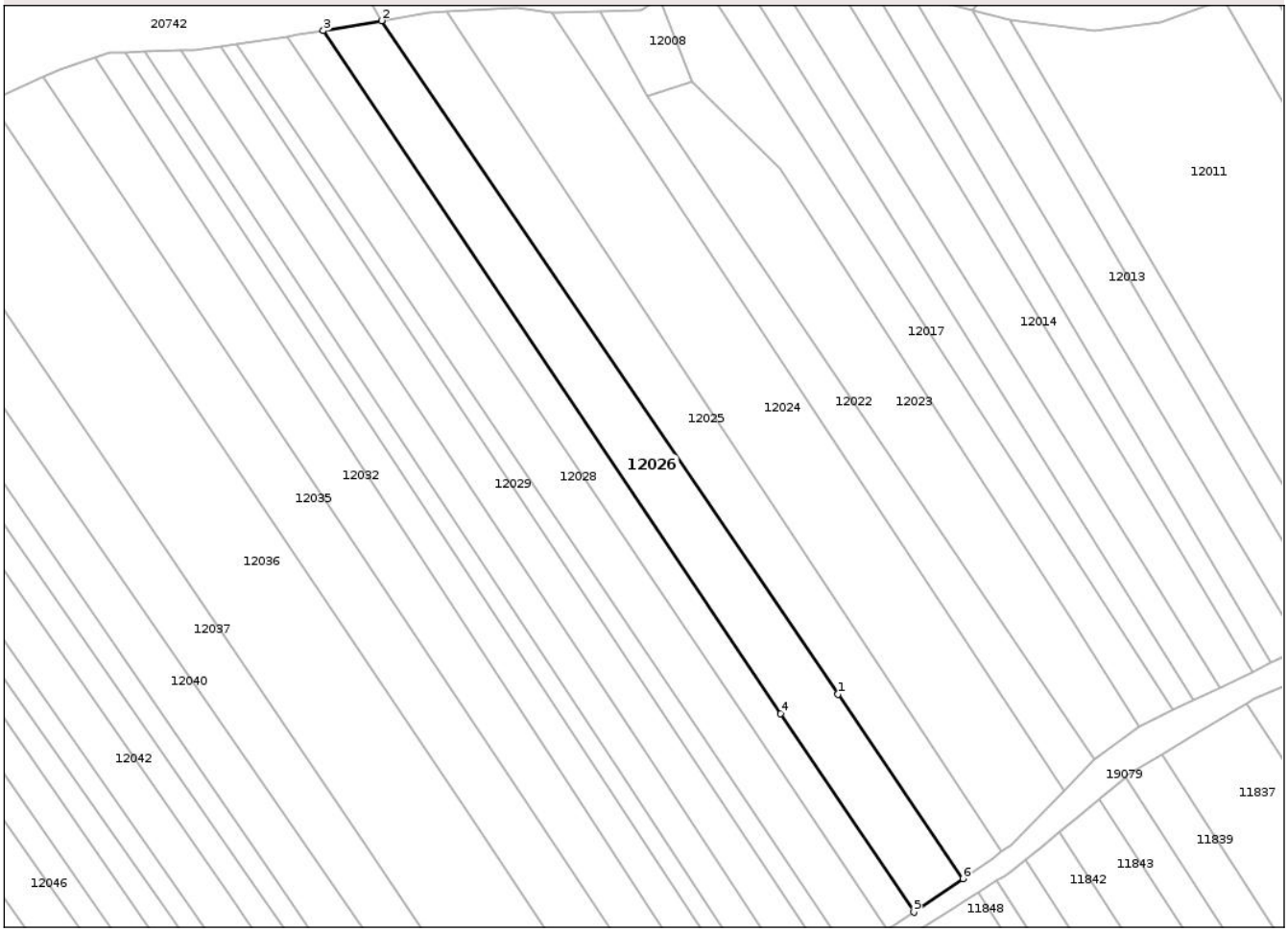
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	48	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.460,894 555.107,425	2	402.395,982 555.203,118	115.632
2	402.395,982 555.203,118	3	402.387,699 555.201,706	8.402
3	402.387,699 555.201,706	4	402.452,774 555.104,666	116.84
4	402.452,774 555.104,666	5	402.471,697 555.076,449	33.975
5	402.471,697 555.076,449	6	402.478,669 555.081,22	8.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.478,669 555.081,22	1	402.460,894 555.107,425	31.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1584, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA D DEZSO**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALLA DEZIDERIO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

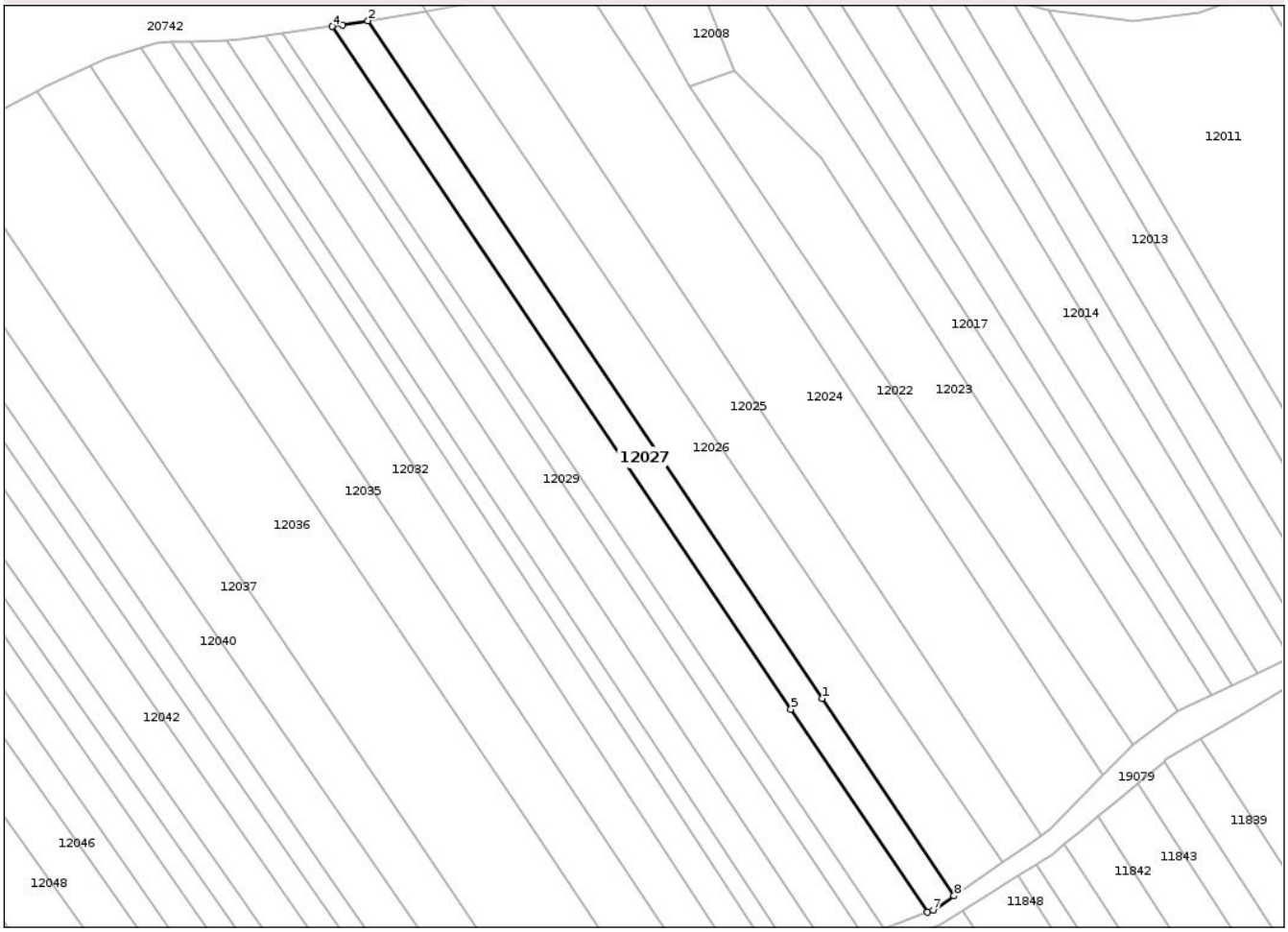
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	48	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.452,774 555.104,666	2	402.387,699 555.201,706	116.84
2	402.387,699 555.201,706	3	402.384,043 555.201,083	3.709
3	402.384,043 555.201,083	4	402.382,563 555.200,87	1.495
4	402.382,563 555.200,87	5	402.448,319 555.103,152	117.782
5	402.448,319 555.103,152	6	402.467,875 555.074,091	35.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.467,875 555.074,091	7	402.468,718 555.074,41	0.901
7	402.468,718 555.074,41	8	402.471,697 555.076,449	3.61
8	402.471,697 555.076,449	1	402.452,774 555.104,666	33.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2011, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABOS L IULIU**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TATAR IMRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

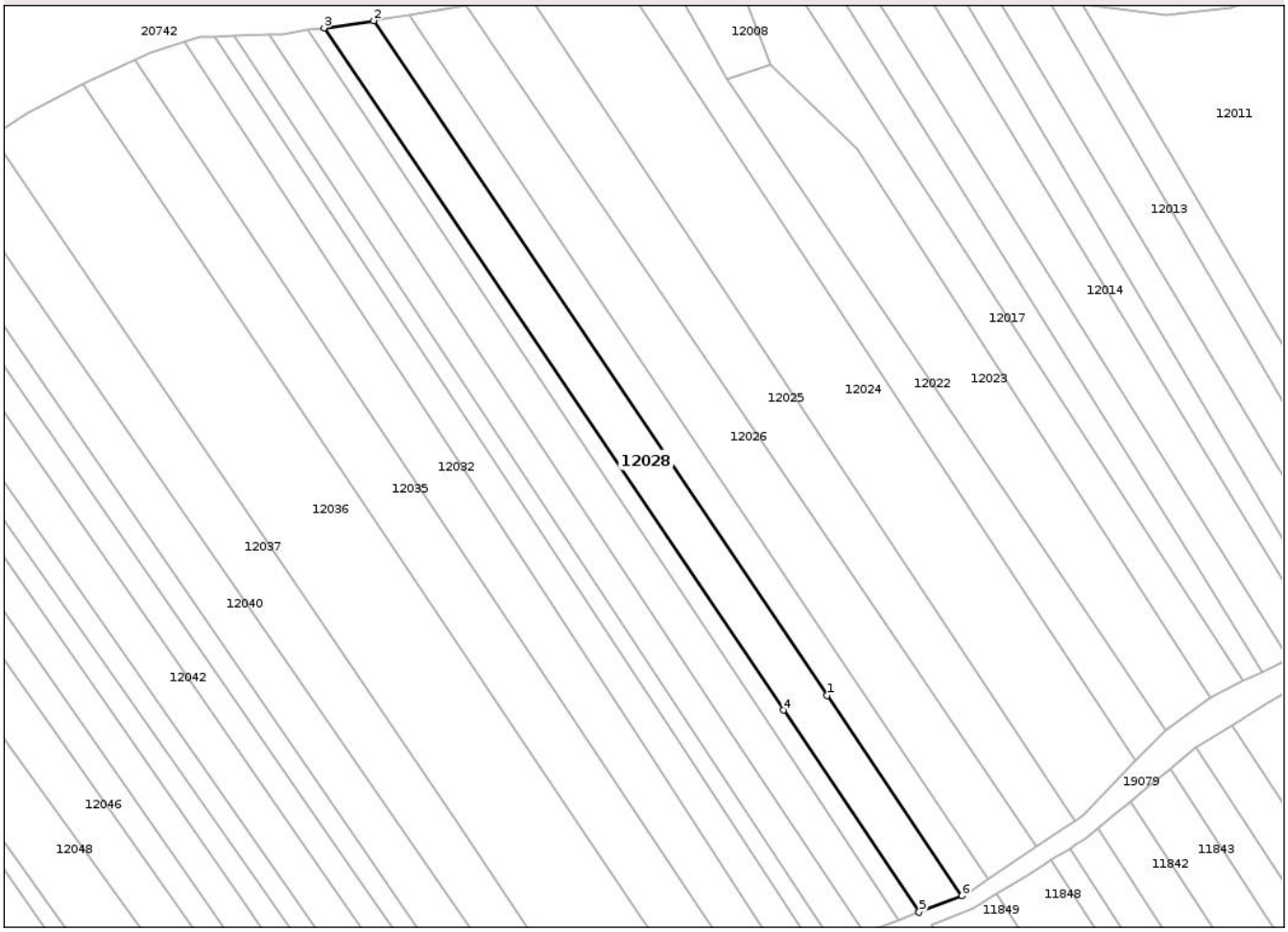
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	48	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.448,319 555.103,152	2	402.382,563 555.200,87	117.782
2	402.382,563 555.200,87	3	402.375,37 555.199,835	7.267
3	402.375,37 555.199,835	4	402.441,952 555.100,989	119.179
4	402.441,952 555.100,989	5	402.461,656 555.071,736	35.27
5	402.461,656 555.071,736	6	402.467,875 555.074,091	6.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.467,875 555.074,091	1	402.448,319 555.103,152	35.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2244, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH T TOMA** 2) **NÉMETH PAUL** 3) **NÉMETH ERZSBET** 4) **NÉMETH TOMA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALOGH NICOLAE** 2) **BALOGH ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

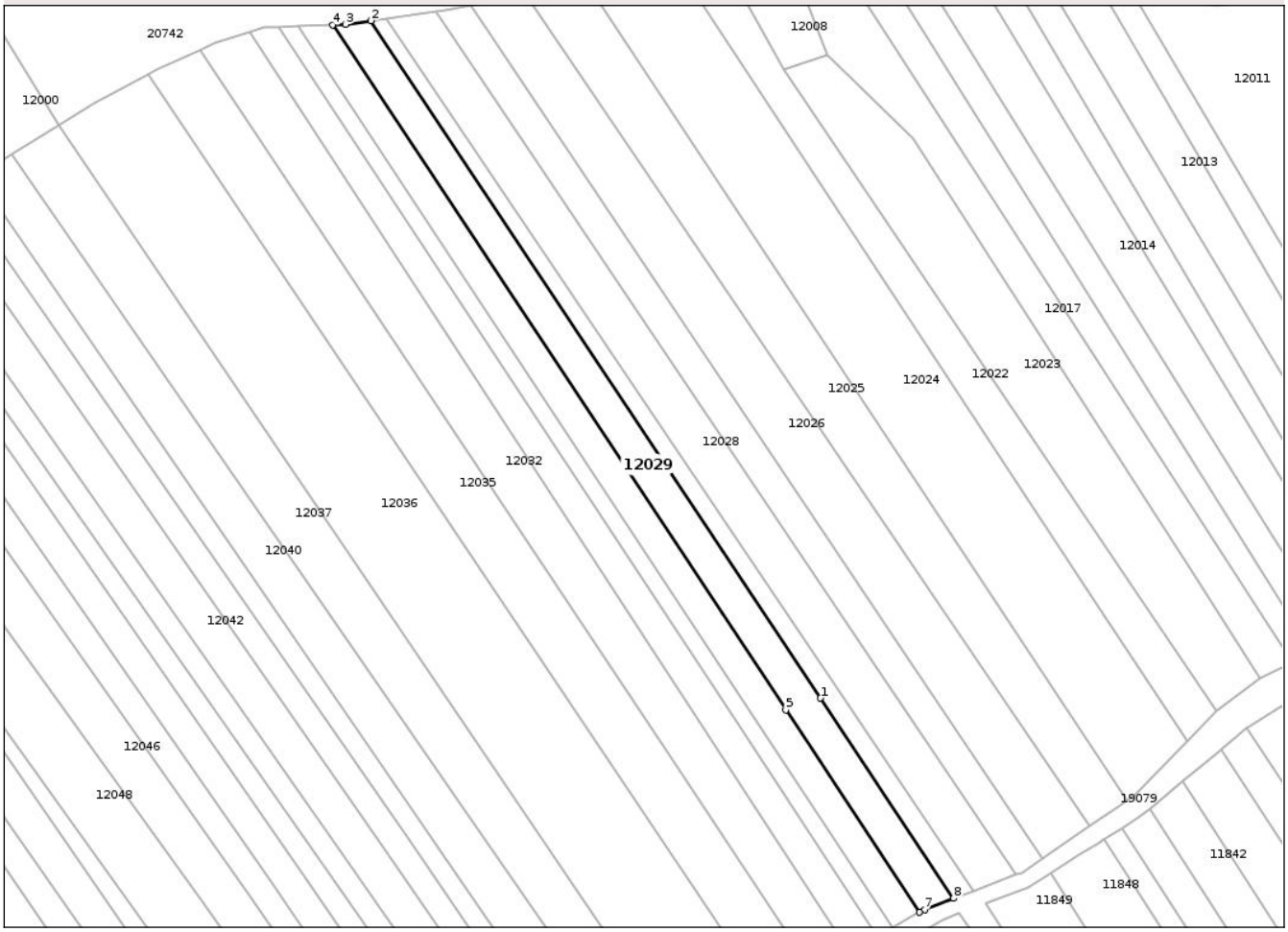
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	48	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.439,16 555.100,04	2	402.373,056 555.199,502	119.425
2	402.373,056 555.199,502	3	402.369,332 555.198,966	3.762
3	402.369,332 555.198,966	4	402.367,417 555.198,899	1.916
4	402.367,417 555.198,899	5	402.434,053 555.098,305	120.663
5	402.434,053 555.098,305	6	402.453,73 555.068,601	35.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.453,73 555.068,601	7	402.454,46 555.069,012	0.838
7	402.454,46 555.069,012	8	402.458,711 555.070,622	4.546
8	402.458,711 555.070,622	1	402.439,16 555.100,04	35.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

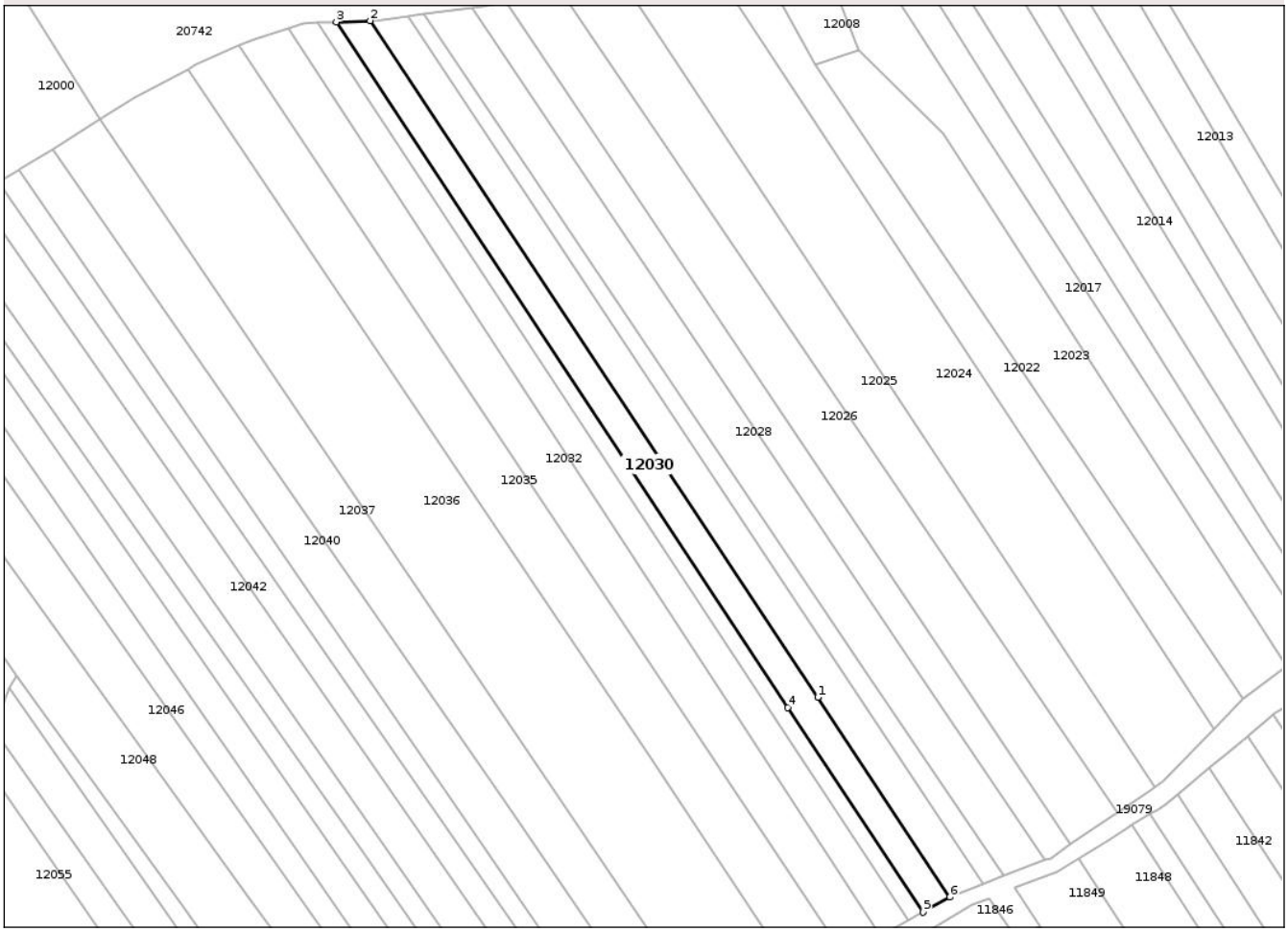
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.434,053 555.098,305	2	402.367,417 555.198,899	120.663
2	402.367,417 555.198,899	3	402.362,365 555.198,72	5.055
3	402.362,365 555.198,72	4	402.429,629 555.096,802	122.114
4	402.429,629 555.096,802	5	402.449,728 555.066,349	36.488
5	402.449,728 555.066,349	6	402.453,73 555.068,601	4.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.453,73 555.068,601	1	402.434,053 555.098,305	35.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1655, din 27/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KÖNTÖS M DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

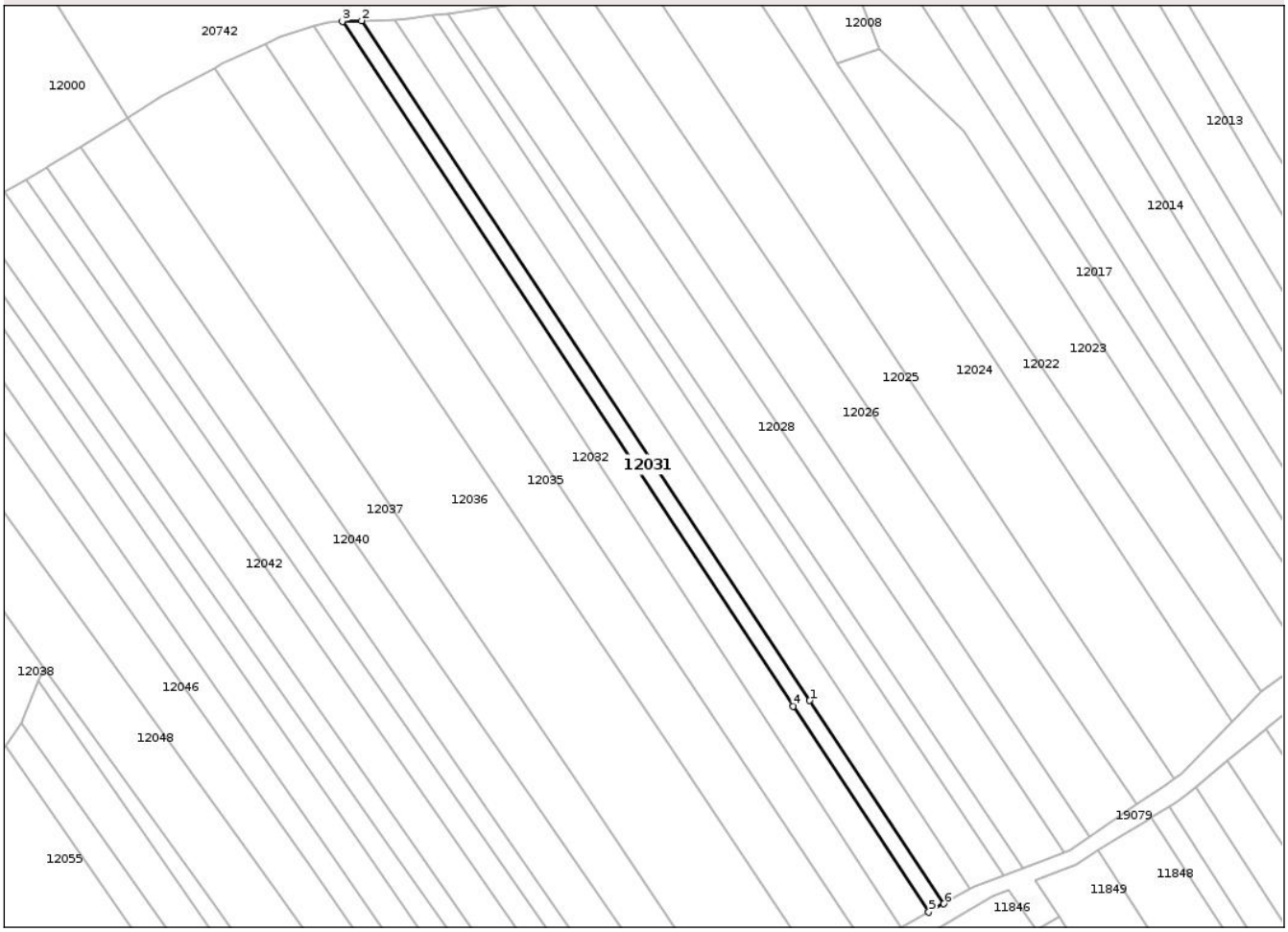
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.429,629 555.096,802	2	402.362,365 555.198,72	122.114
2	402.362,365 555.198,72	3	402.359,493 555.198,618	2.874
3	402.359,493 555.198,618	4	402.427,14 555.095,956	122.946
4	402.427,14 555.095,956	5	402.447,482 555.065,085	36.97
5	402.447,482 555.065,085	6	402.449,728 555.066,349	2.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.449,728 555.066,349	1	402.429,629 555.096,802	36.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2016, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR KRISZTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

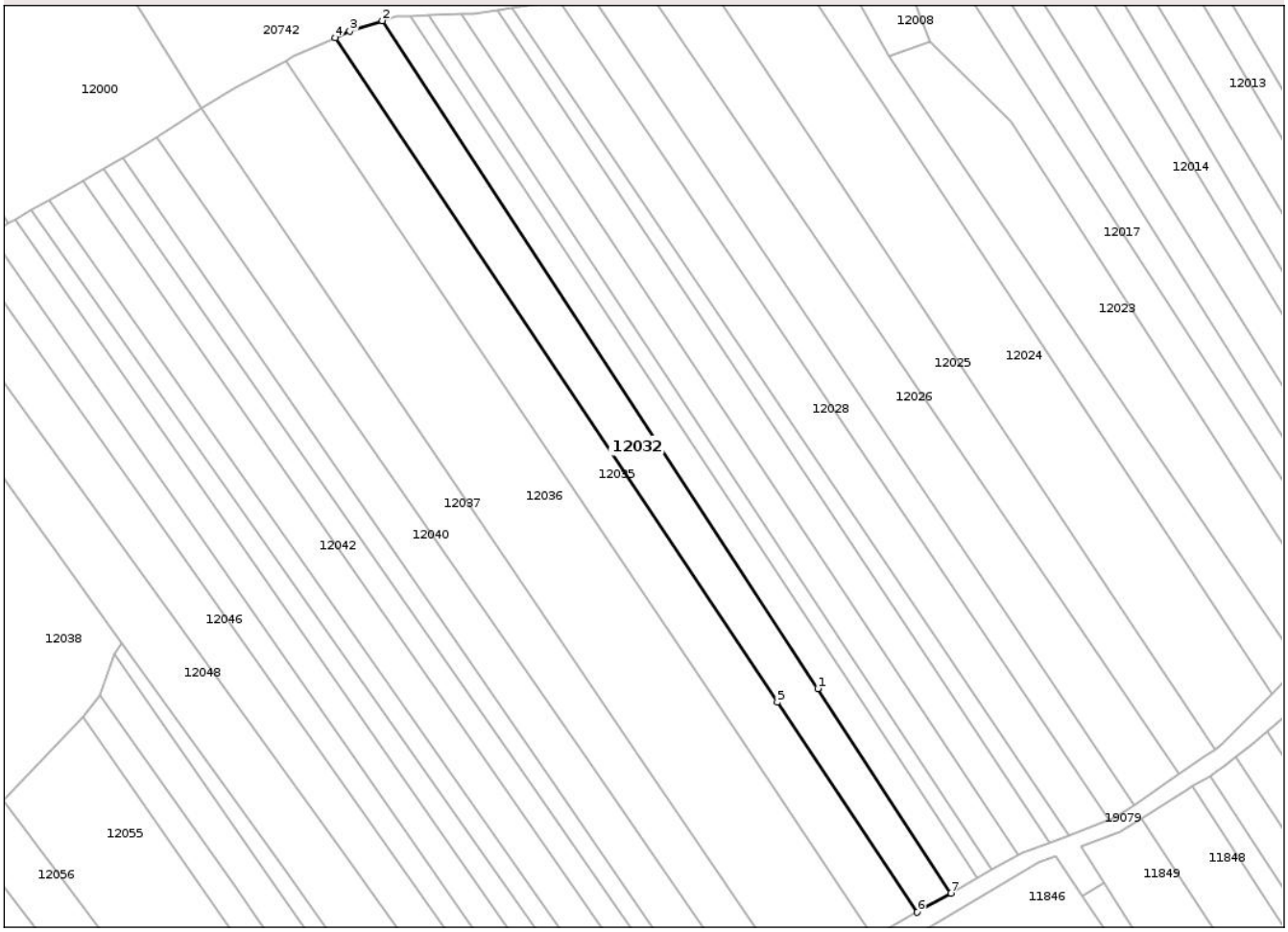
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	48	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.422,701 555.094,448	2	402.355,206 555.197,842	123.474
2	402.355,206 555.197,842	3	402.350,176 555.196,215	5.287
3	402.350,176 555.196,215	4	402.347,897 555.195,186	2.501
4	402.347,897 555.195,186	5	402.416,459 555.092,327	123.615
5	402.416,459 555.092,327	6	402.438,127 555.059,819	39.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.438,127 555.059,819	7	402.443,377 555.062,774	6.024
7	402.443,377 555.062,774	1	402.422,701 555.094,448	37.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2181, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

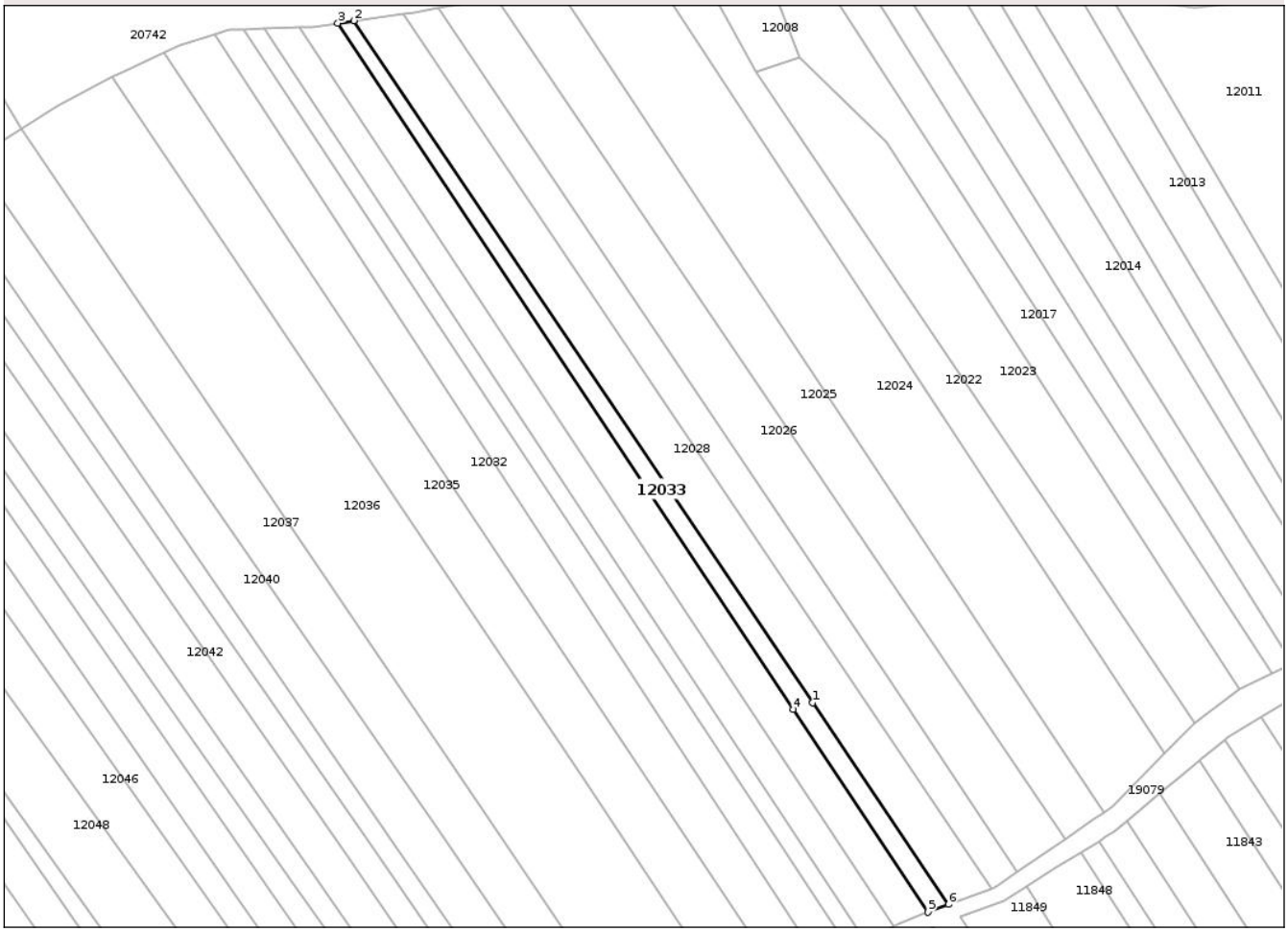
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.441,952 555.100,989	2	402.375,37 555.199,835	119.179
2	402.375,37 555.199,835	3	402.373,056 555.199,502	2.338
3	402.373,056 555.199,502	4	402.439,16 555.100,04	119.425
4	402.439,16 555.100,04	5	402.458,711 555.070,622	35.322
5	402.458,711 555.070,622	6	402.461,656 555.071,736	3.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.461,656 555.071,736	1	402.441,952 555.100,989	35.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2312, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY GIZELA** 2) **NAGY BOLAZS** 3) **NAGY GEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

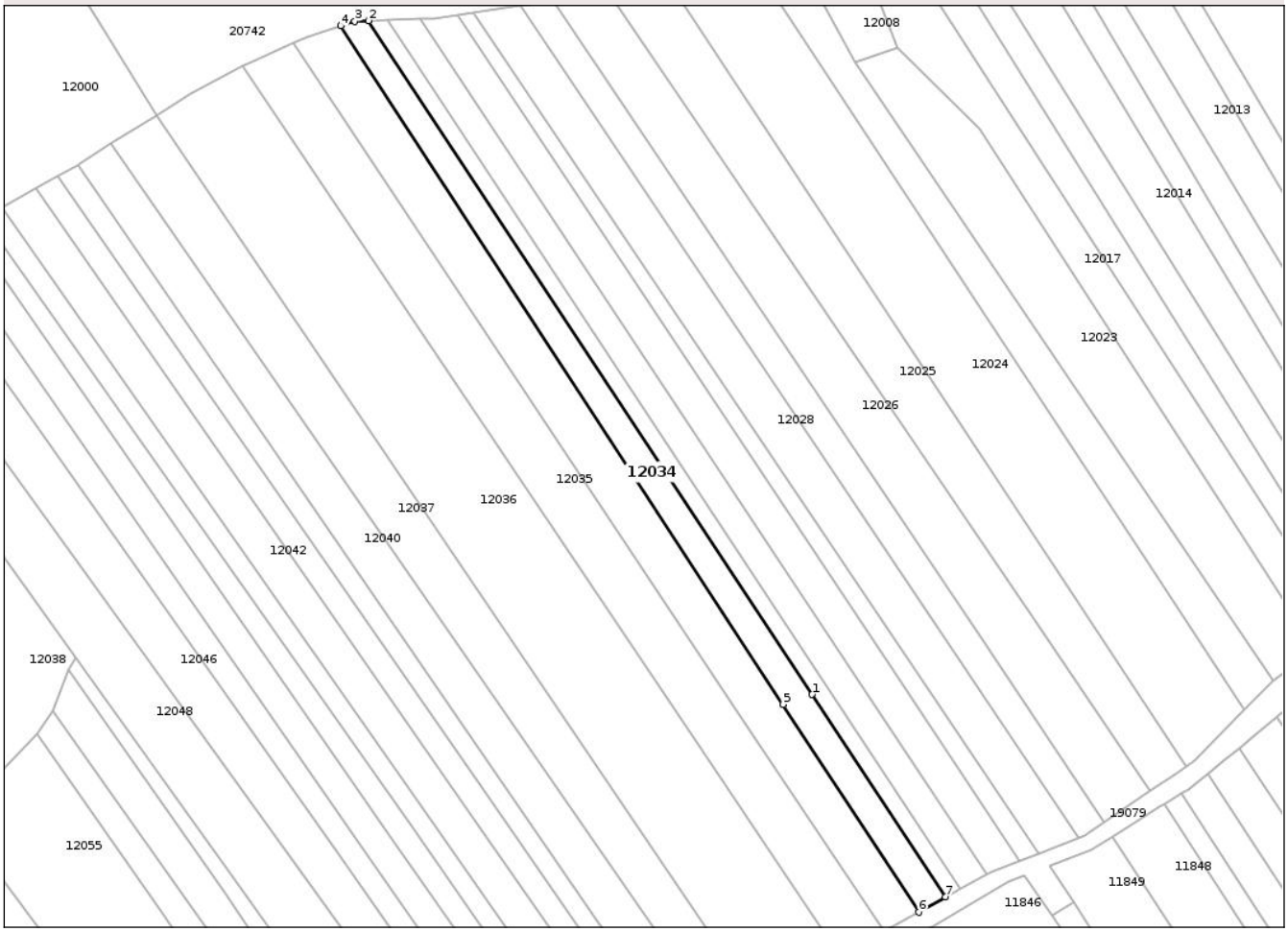
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	48	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.427,14 555.095,956	2	402.359,493 555.198,618	122.946
2	402.359,493 555.198,618	3	402.357,373 555.198,543	2.121
3	402.357,373 555.198,543	4	402.355,206 555.197,842	2.278
4	402.355,206 555.197,842	5	402.422,701 555.094,448	123.474
5	402.422,701 555.094,448	6	402.443,377 555.062,774	37.825

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.443,377 555.062,774	7	402.447,482 555.065,085	4.711
7	402.447,482 555.065,085	1	402.427,14 555.095,956	36.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1603, din 21/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR A ALEXANDRU**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOVÁCS ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

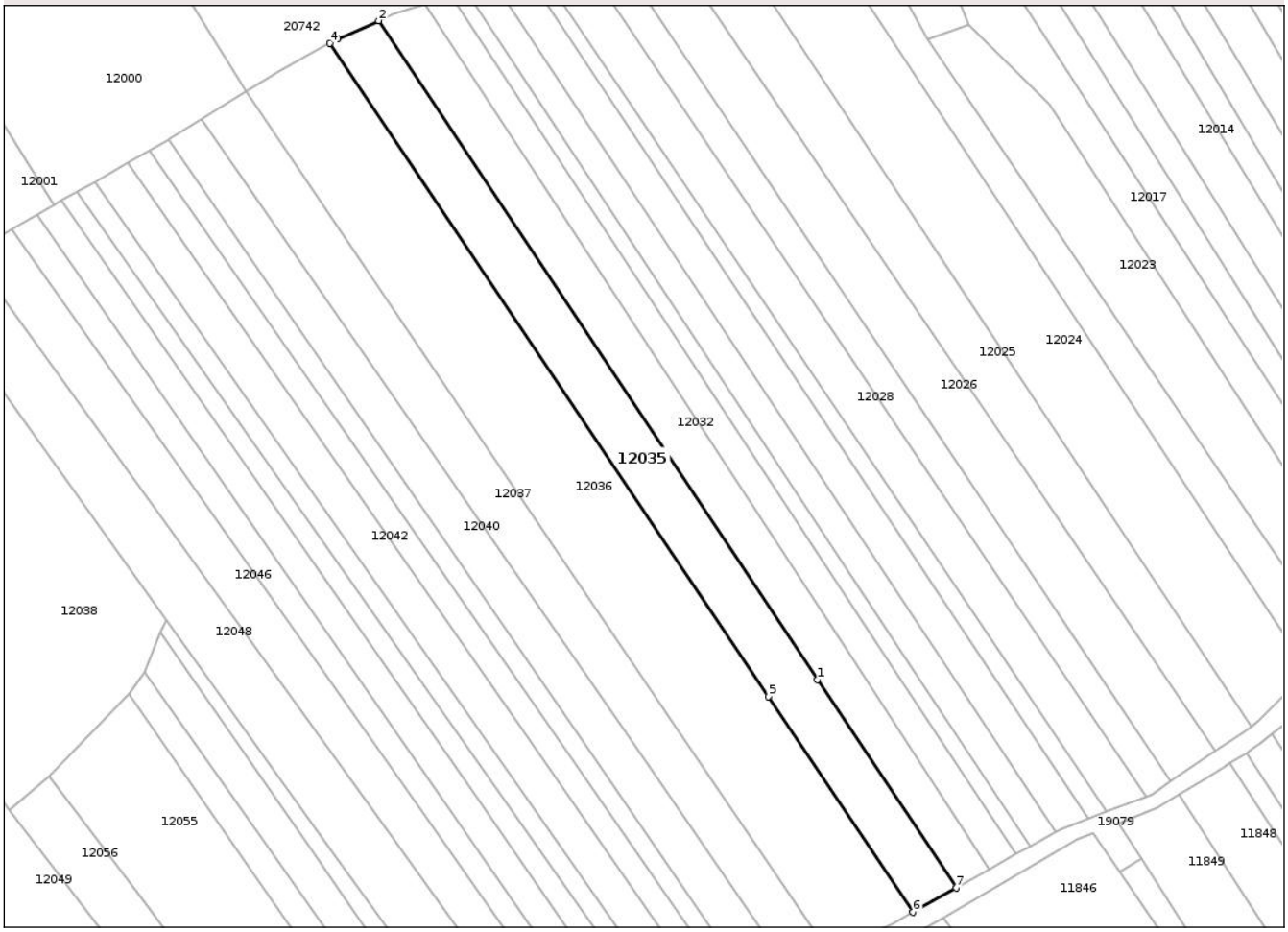
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	48	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.416,459 555.092,327	2	402.347,897 555.195,186	123.615
2	402.347,897 555.195,186	3	402.341,498 555.192,299	7.02
3	402.341,498 555.192,299	4	402.340,319 555.191,668	1.337
4	402.340,319 555.191,668	5	402.408,784 555.089,72	122.804
5	402.408,784 555.089,72	6	402.431,405 555.056,036	40.575

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.431,405 555.056,036	7	402.438,127 555.059,819	7.713
7	402.438,127 555.059,819	1	402.416,459 555.092,327	39.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1543, din 17/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JENEI M IDA** 2) **SZOLOSI ROZA** 3) **PALFI GIZELLA** 4) **TOTH ANA** 5) **KATONA GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

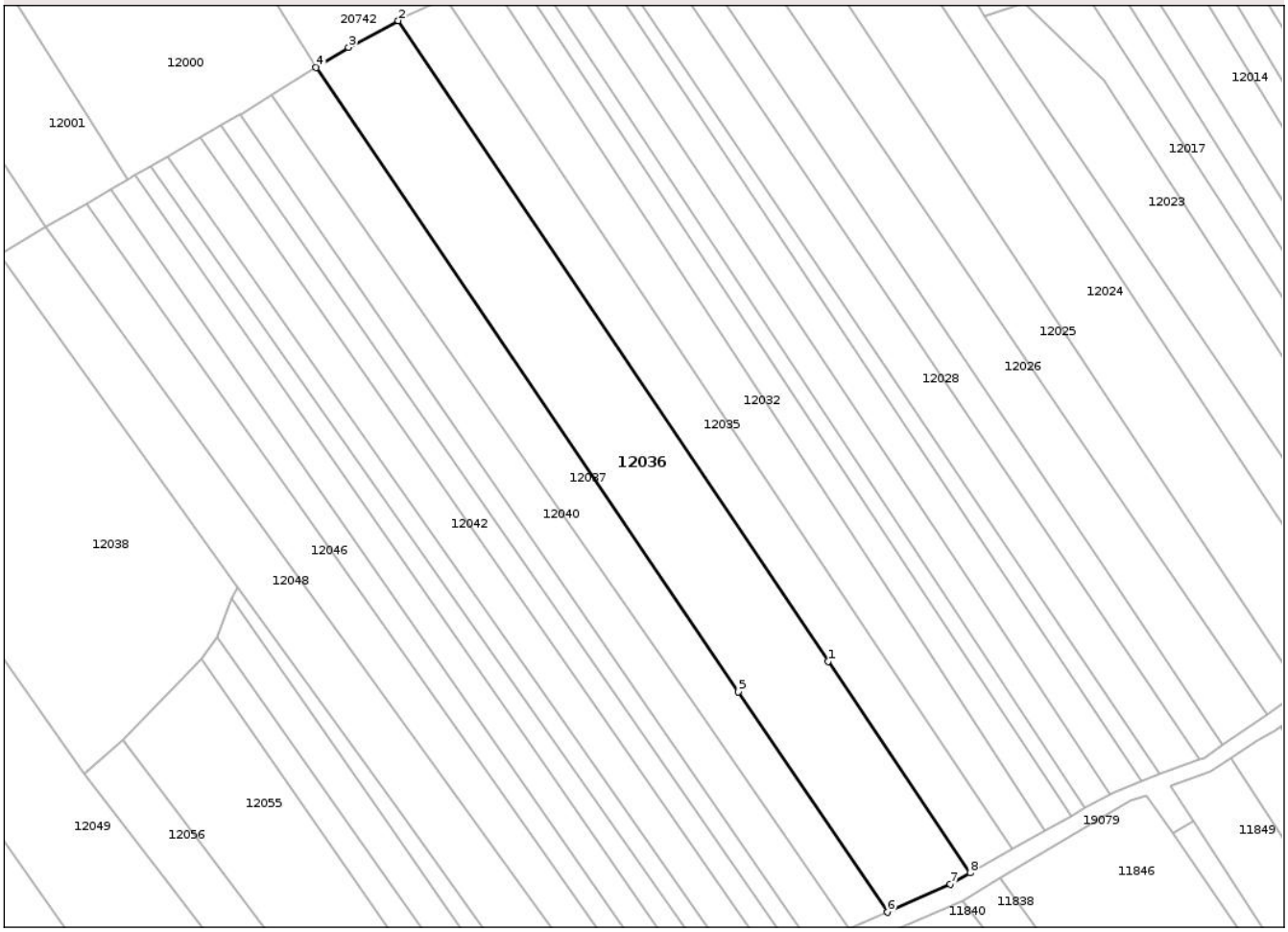
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	48	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.408,784 555.089,72	2	402.340,319 555.191,668	122.804
2	402.340,319 555.191,668	3	402.332,396 555.187,431	8.985
3	402.332,396 555.187,431	4	402.327,221 555.184,216	6.092
4	402.327,221 555.184,216	5	402.394,492 555.084,864	119.984
5	402.394,492 555.084,864	6	402.418,238 555.049,792	42.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.418,238 555.049,792	7	402.428,257 555.054,264	10.972
7	402.428,257 555.054,264	8	402.431,405 555.056,036	3.612
8	402.431,405 555.056,036	1	402.408,784 555.089,72	40.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2058, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGY L ROZALIA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KISŞ EDMUND ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

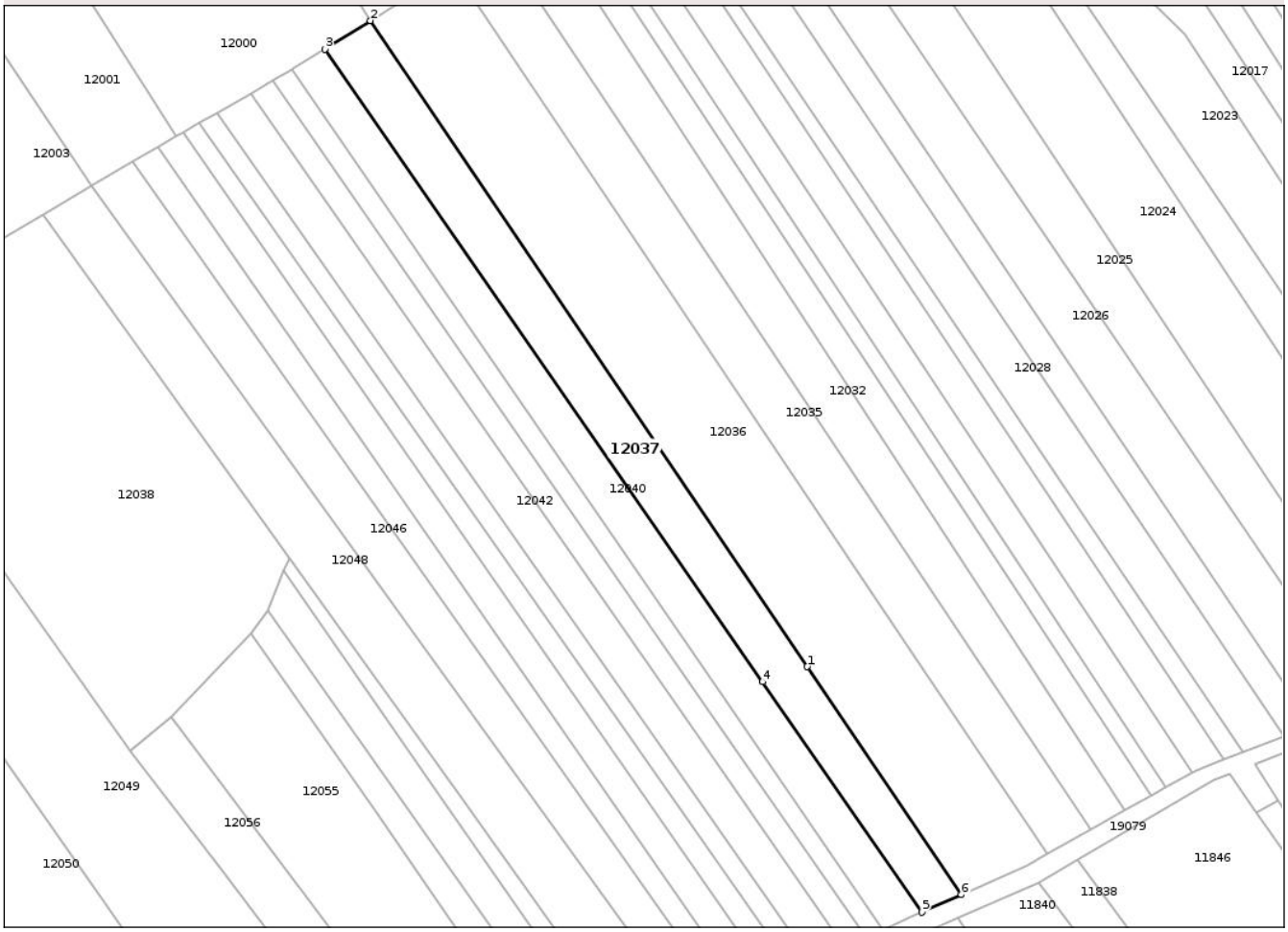
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	48	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.394,492 555.084,864	2	402.327,221 555.184,216	119.984
2	402.327,221 555.184,216	3	402.320,176 555.179,84	8.293
3	402.320,176 555.179,84	4	402.387,61 555.082,525	118.396
4	402.387,61 555.082,525	5	402.412,169 555.047,083	43.119
5	402.412,169 555.047,083	6	402.418,238 555.049,792	6.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.418,238 555.049,792	1	402.394,492 555.084,864	42.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.715	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

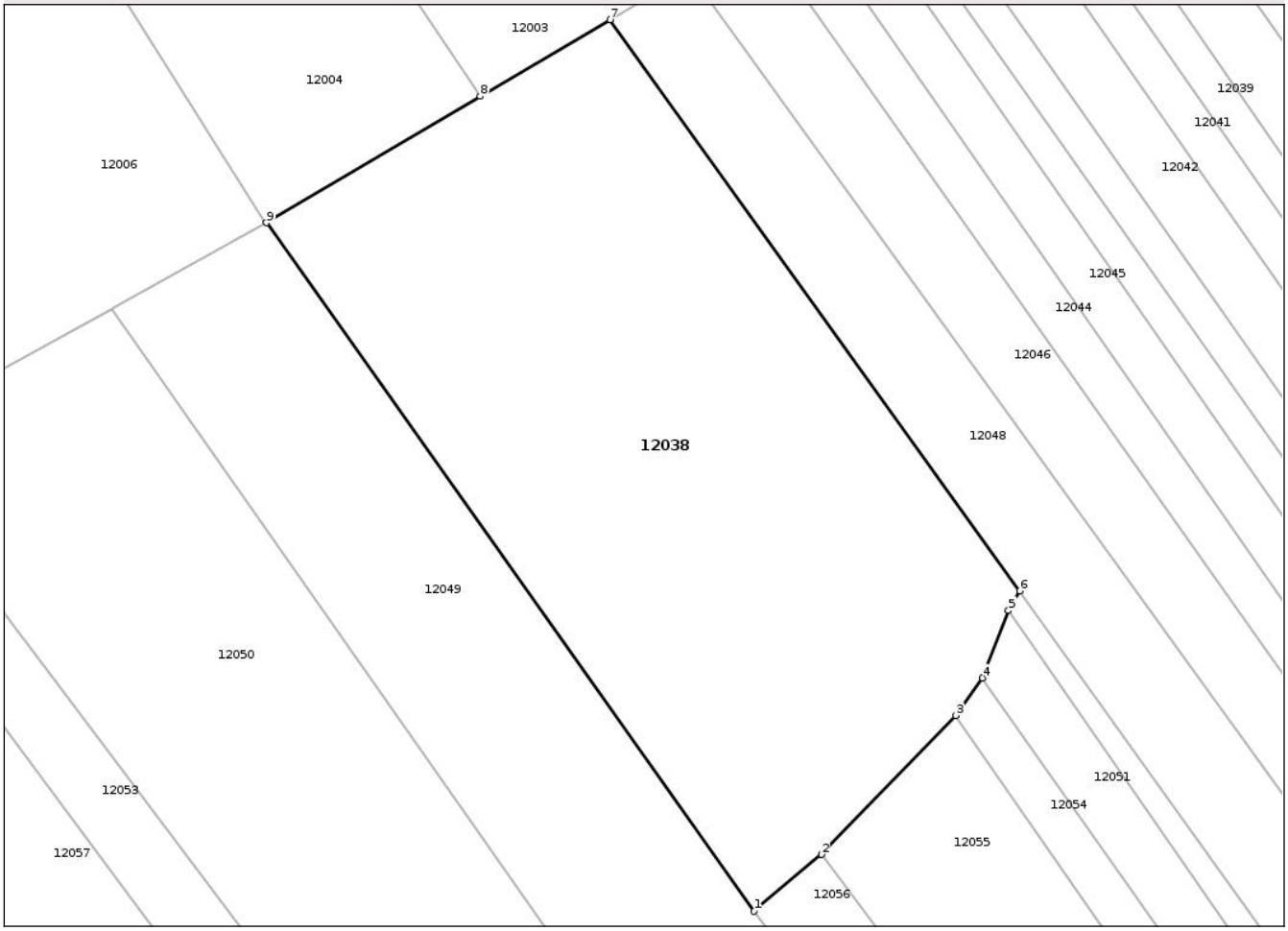
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.715	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.290,2 555.071,906	2	402.296,454 555.077,167	8.173
2	402.296,454 555.077,167	3	402.308,876 555.090,028	17.88
3	402.308,876 555.090,028	4	402.311,365 555.093,495	4.268
4	402.311,365 555.093,495	5	402.313,783 555.099,726	6.684
5	402.313,783 555.099,726	6	402.314,812 555.101,544	2.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.314,812 555.101,544	7	402.276,862 555.154,395	65.065
7	402.276,862 555.154,395	8	402.264,837 555.147,319	13.952
8	402.264,837 555.147,319	9	402.245,042 555.135,611	22.998
9	402.245,042 555.135,611	1	402.290,2 555.071,906	78.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1656, din 27/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI I IULIU** 2) **BALOGH ILONA IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

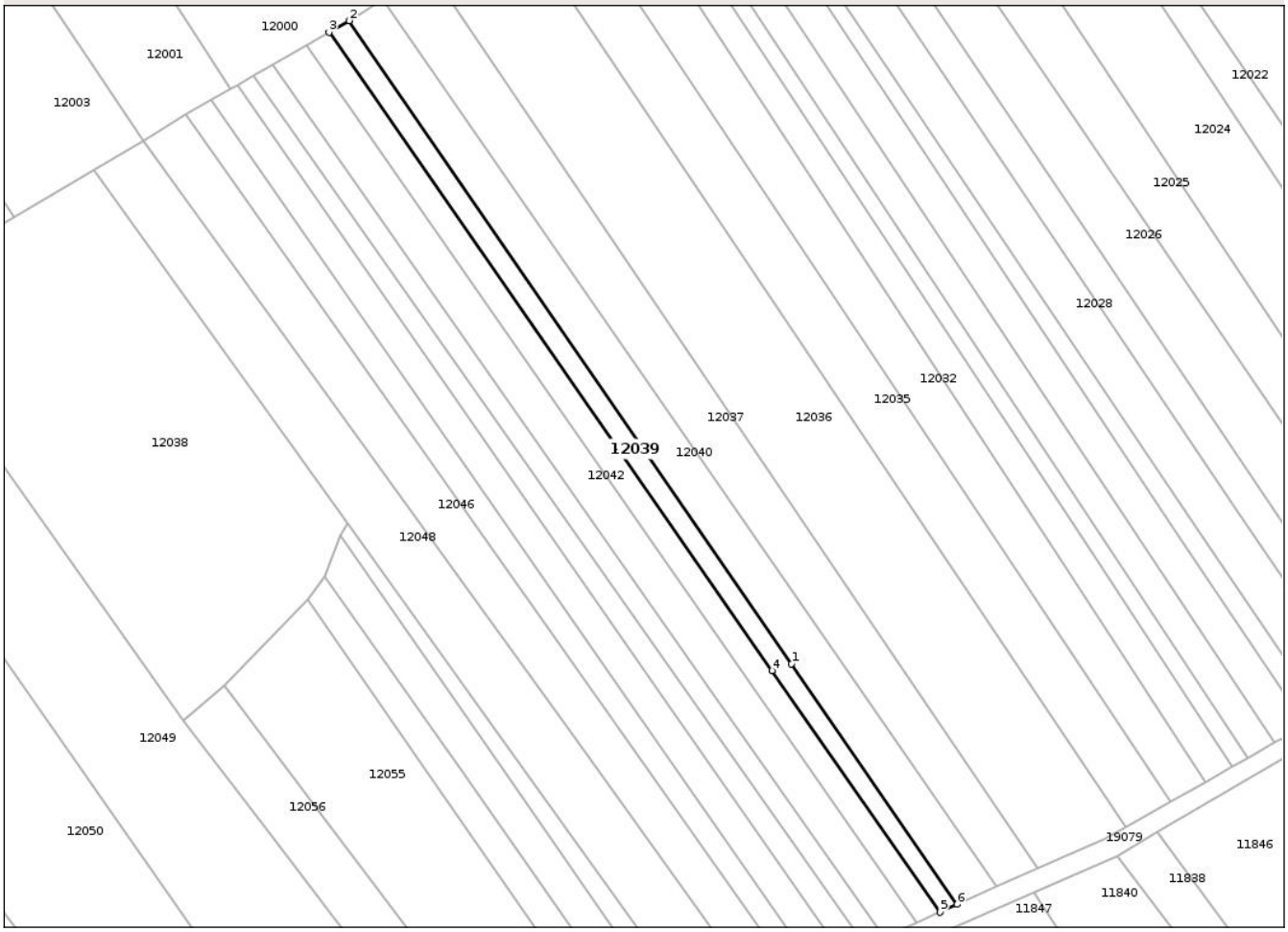
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.381,391 555.080,412	2	402.315,086 555.176,692	116.902
2	402.315,086 555.176,692	3	402.312,087 555.174,969	3.459
3	402.312,087 555.174,969	4	402.378,47 555.079,42	116.346
4	402.378,47 555.079,42	5	402.403,594 555.043,256	44.035
5	402.403,594 555.043,256	6	402.406,183 555.044,412	2.835

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.406,183 555.044,412	1	402.381,391 555.080,412	43.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2354, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGRI D DENES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

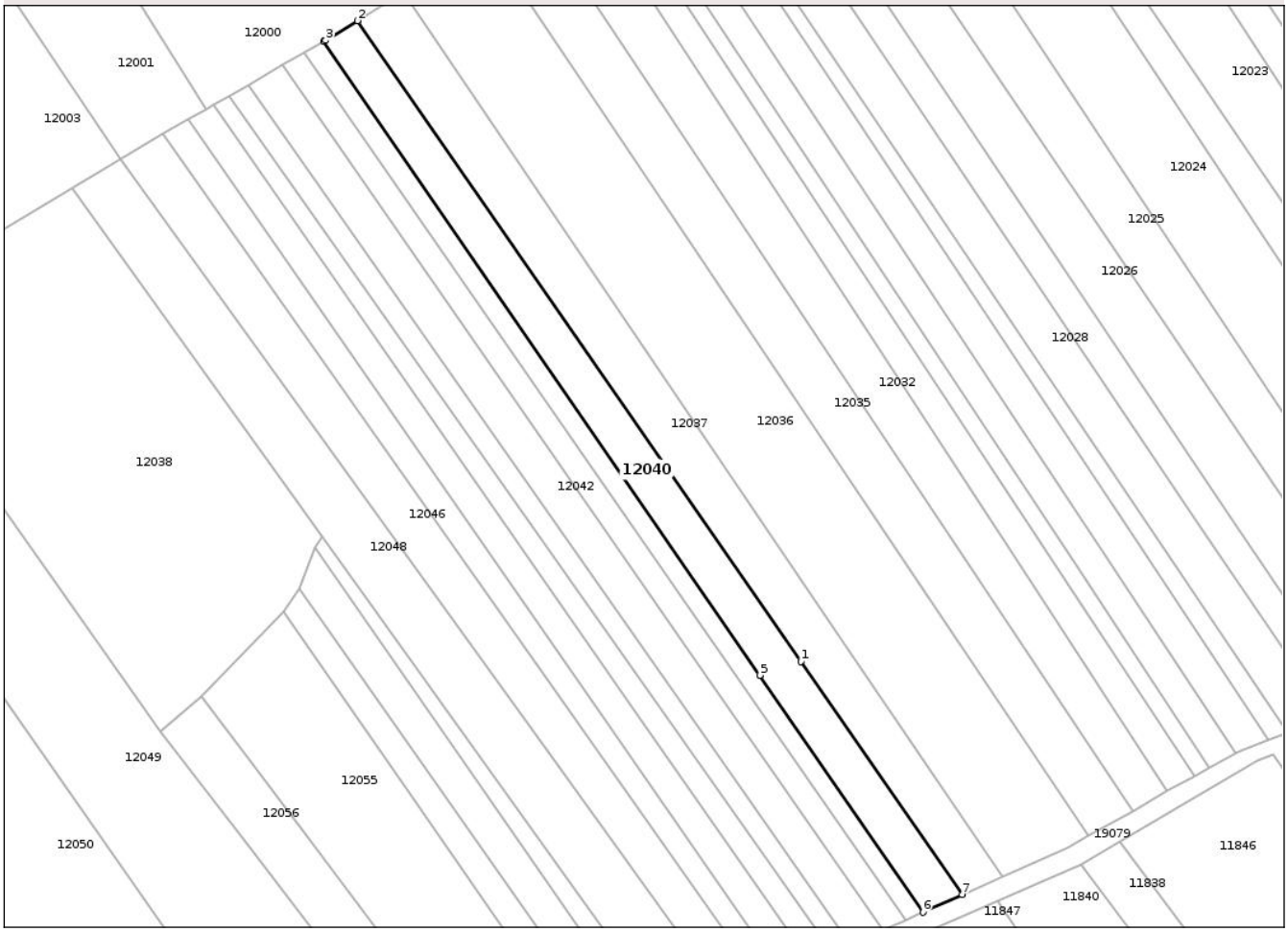
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	48	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.387,61 555.082,525	2	402.320,176 555.179,84	118.396
2	402.320,176 555.179,84	3	402.315,357 555.176,847	5.673
3	402.315,357 555.176,847	4	402.315,086 555.176,692	0.312
4	402.315,086 555.176,692	5	402.381,391 555.080,412	116.902
5	402.381,391 555.080,412	6	402.406,183 555.044,412	43.711

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.406,183 555.044,412	7	402.412,169 555.047,083	6.555
7	402.412,169 555.047,083	1	402.387,61 555.082,525	43.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1690, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS M ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

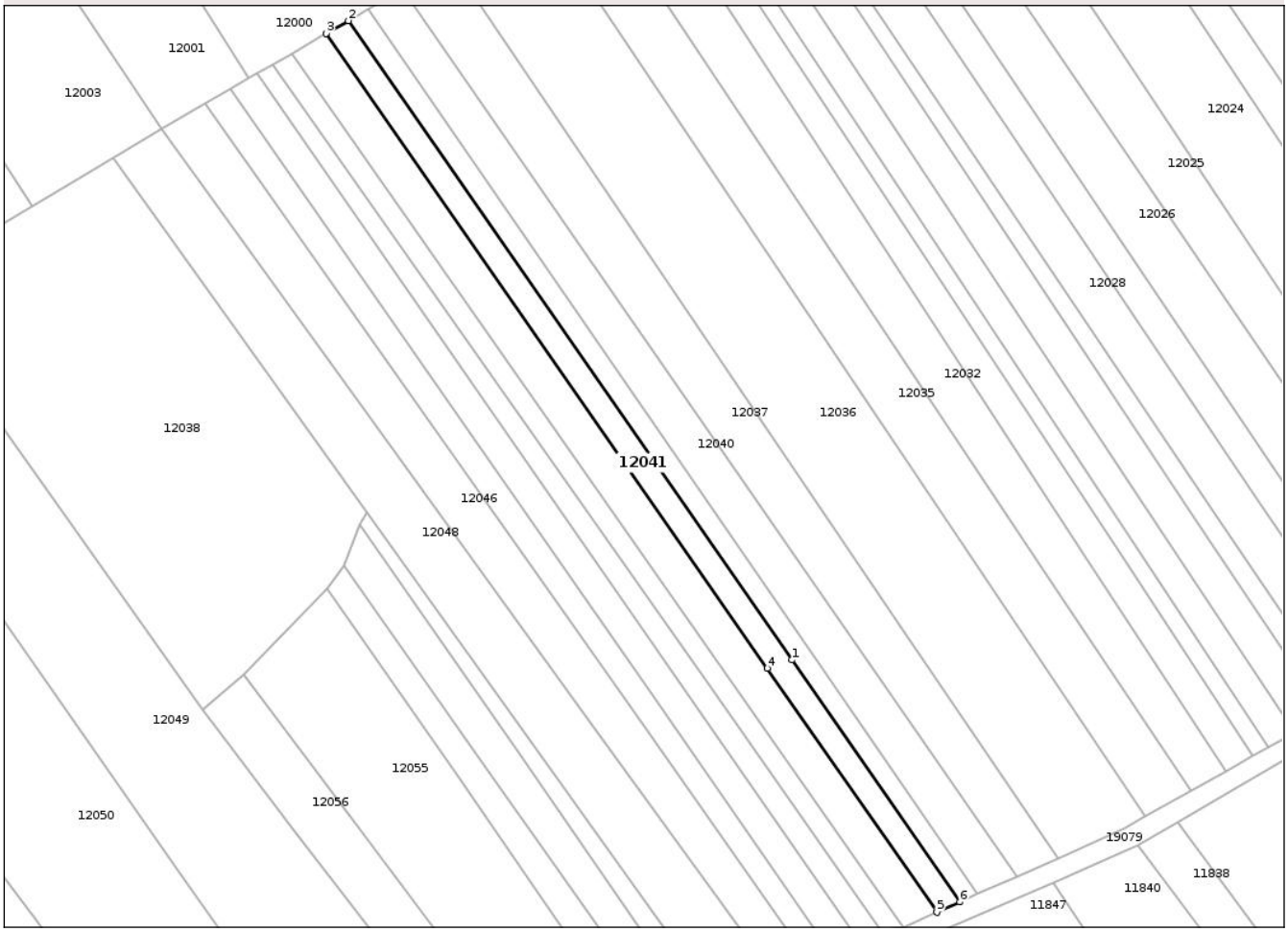
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	48	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.378,47 555.079,42	2	402.312,087 555.174,969	116.346
2	402.312,087 555.174,969	3	402.308,785 555.173,072	3.808
3	402.308,785 555.173,072	4	402.374,799 555.078,173	115.601
4	402.374,799 555.078,173	5	402.400,155 555.041,721	44.404
5	402.400,155 555.041,721	6	402.403,594 555.043,256	3.766

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.403,594 555.043,256	1	402.378,47 555.079,42	44.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1596, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELEY MARTIN**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZEKELEY MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

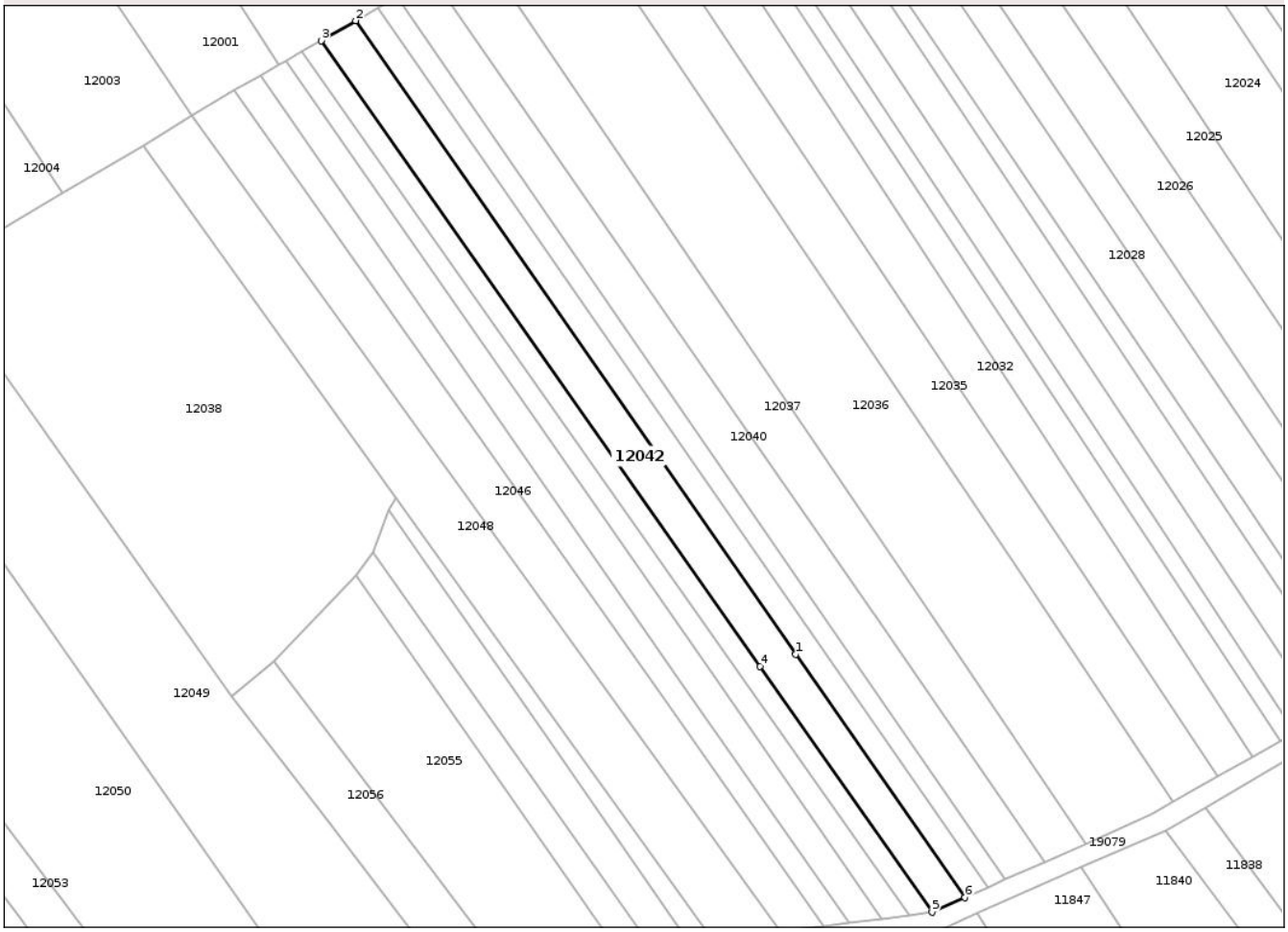
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	48	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.374,799 555.078,173	2	402.308,785 555.173,072	115.601
2	402.308,785 555.173,072	3	402.303,599 555.170,093	5.981
3	402.303,599 555.170,093	4	402.369,384 555.076,333	114.536
4	402.369,384 555.076,333	5	402.395,215 555.039,516	44.975
5	402.395,215 555.039,516	6	402.400,155 555.041,721	5.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.400,155 555.041,721	1	402.374,799 555.078,173	44.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1168, din 10/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

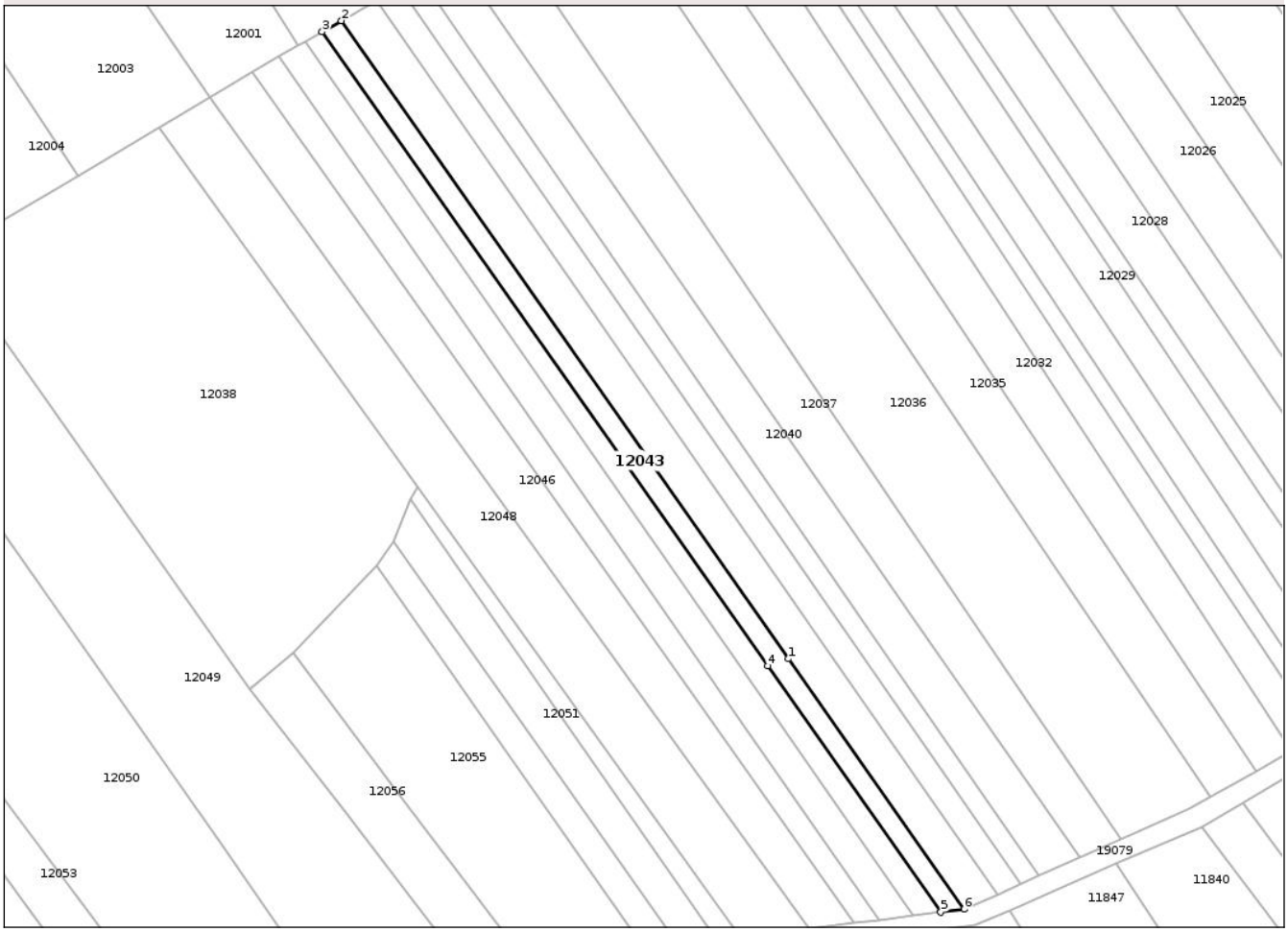
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.369,384 555.076,333	2	402.303,599 555.170,093	114.536
2	402.303,599 555.170,093	3	402.300,767 555.168,466	3.266
3	402.300,767 555.168,466	4	402.366,323 555.075,293	113.925
4	402.366,323 555.075,293	5	402.391,798 555.039,085	44.272
5	402.391,798 555.039,085	6	402.395,215 555.039,516	3.444

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.395,215 555.039,516	1	402.369,384 555.076,333	44.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2081, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUC G MIHAIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

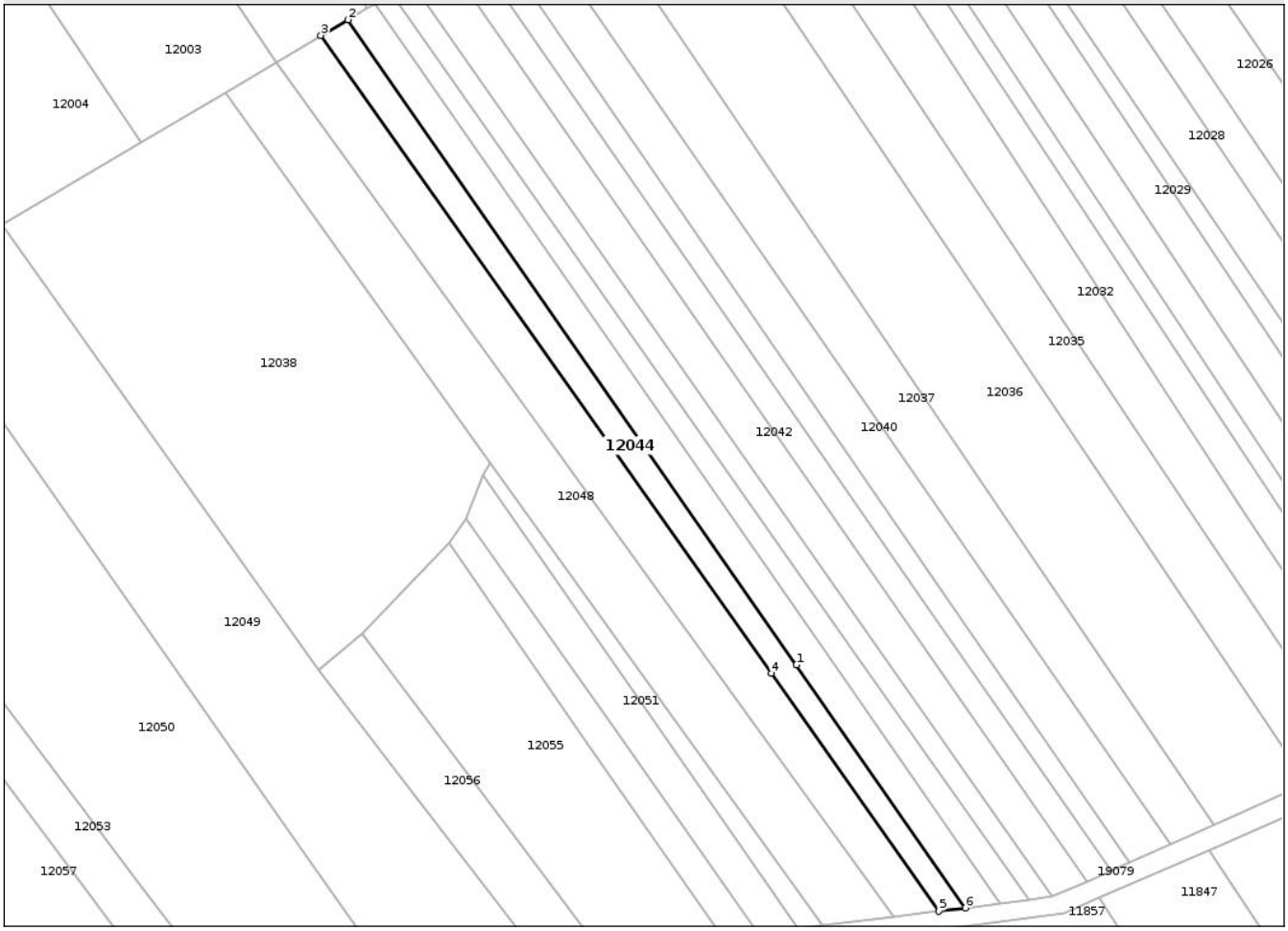
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	59	120	-	T 59 din TP se identifică în realitate cu 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.358,576 555.072,661	2	402.294,438 555.164,83	112.289
2	402.294,438 555.164,83	3	402.290,569 555.162,608	4.462
3	402.290,569 555.162,608	4	402.354,973 555.071,436	111.625
4	402.354,973 555.071,436	5	402.378,97 555.037,466	41.591
5	402.378,97 555.037,466	6	402.382,736 555.037,941	3.796

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.382,736 555.037,941	1	402.358,576 555.072,661	42.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1157, din 03/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLÖP A ANDREIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

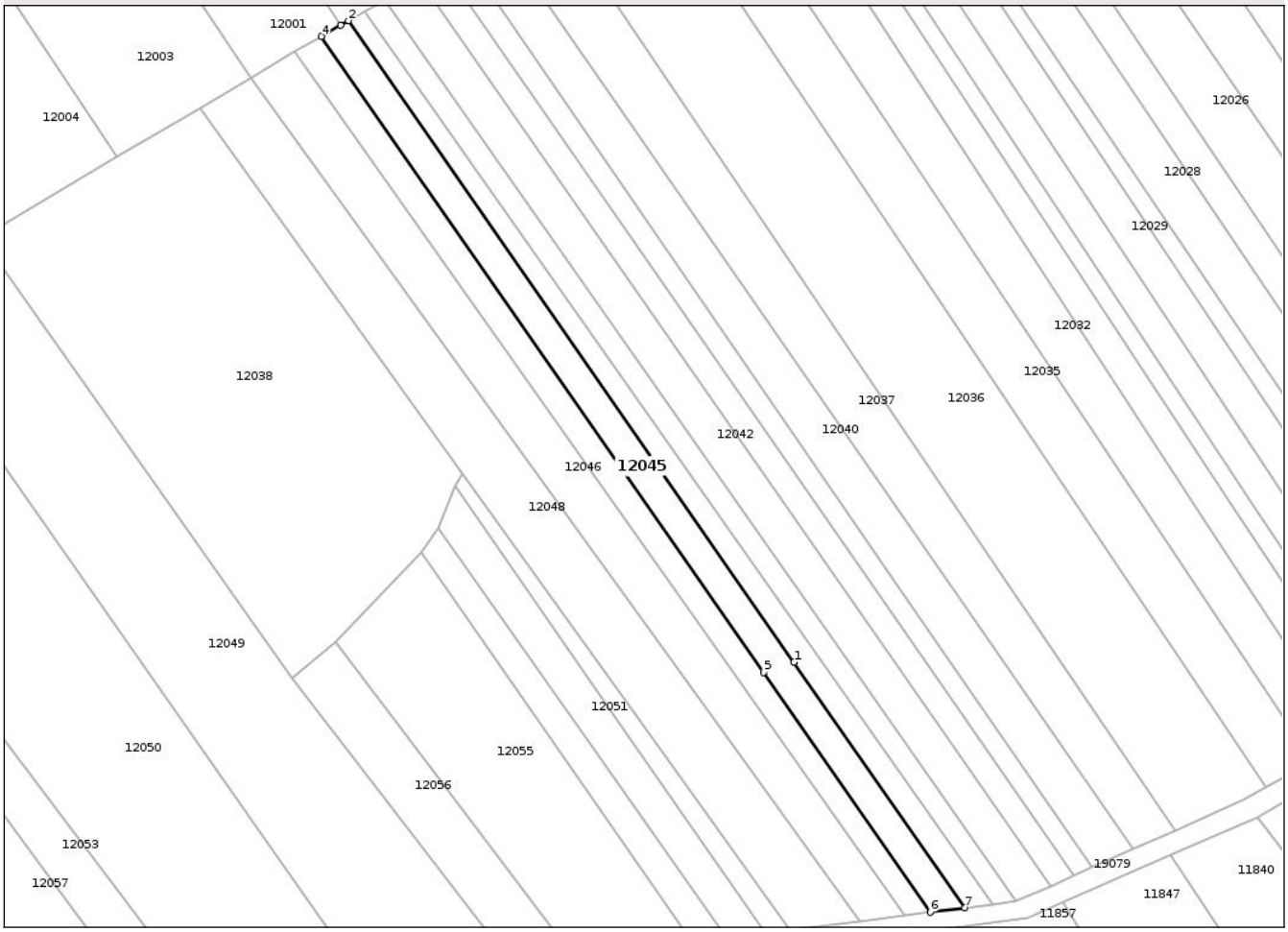
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	48	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.363,002 555.074,164	2	402.298,371 555.167,089	113.191
2	402.298,371 555.167,089	3	402.297,225 555.166,431	1.321
3	402.297,225 555.166,431	4	402.294,438 555.164,83	3.214
4	402.294,438 555.164,83	5	402.358,576 555.072,661	112.289
5	402.358,576 555.072,661	6	402.382,736 555.037,941	42.299

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.382,736 555.037,941	7	402.387,755 555.038,575	5.059
7	402.387,755 555.038,575	1	402.363,002 555.074,164	43.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1759, din 21/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI A IOLANDA** 2) **DAVID A ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

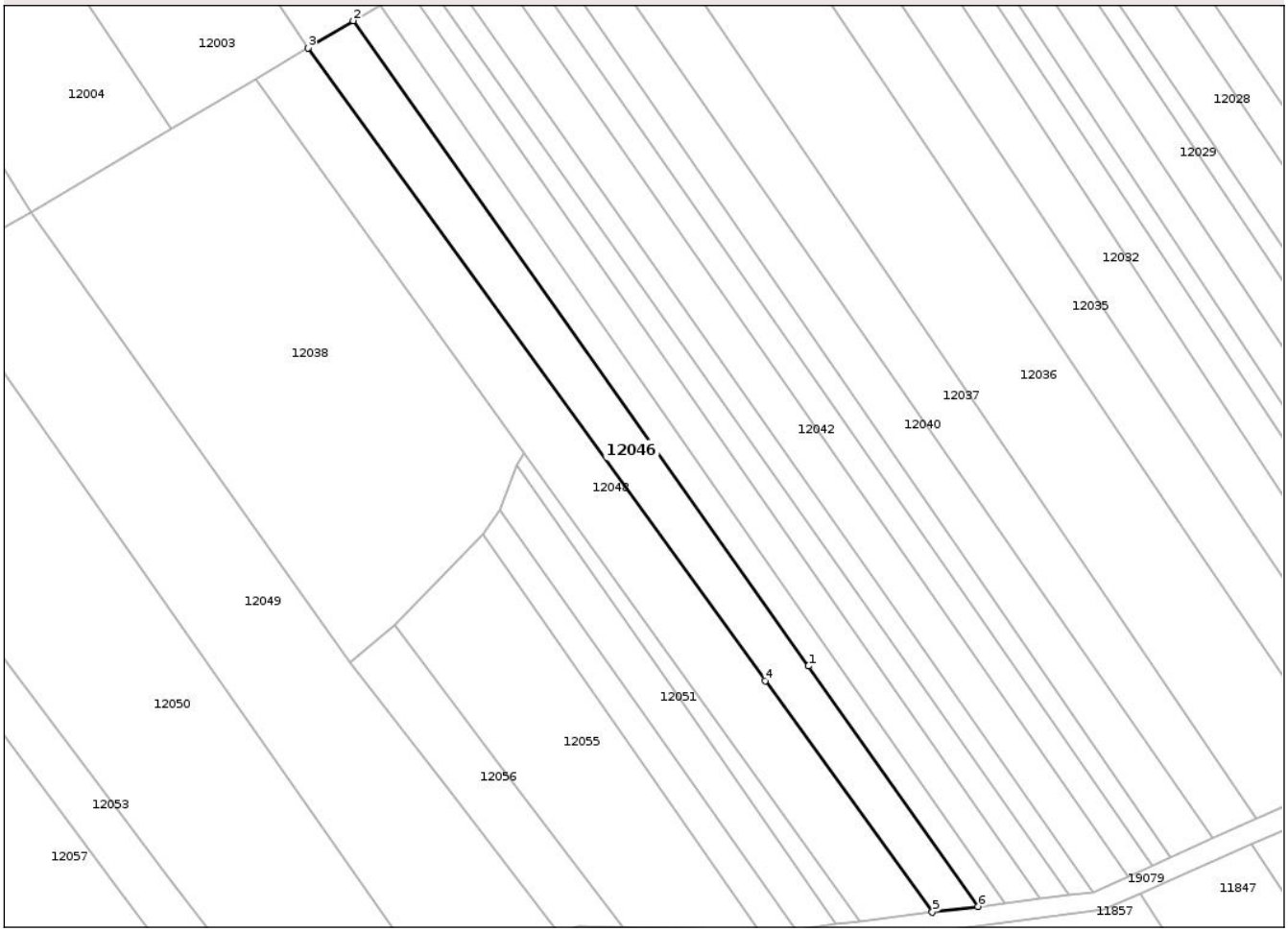
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	48	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.354,973 555.071,436	2	402.290,569 555.162,608	111.625
2	402.290,569 555.162,608	3	402.284,184 555.158,783	7.443
3	402.284,184 555.158,783	4	402.348,844 555.069,354	110.356
4	402.348,844 555.069,354	5	402.372,491 555.036,649	40.358
5	402.372,491 555.036,649	6	402.378,97 555.037,466	6.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.378,97 555.037,466	1	402.354,973 555.071,436	41.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2104, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ANA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

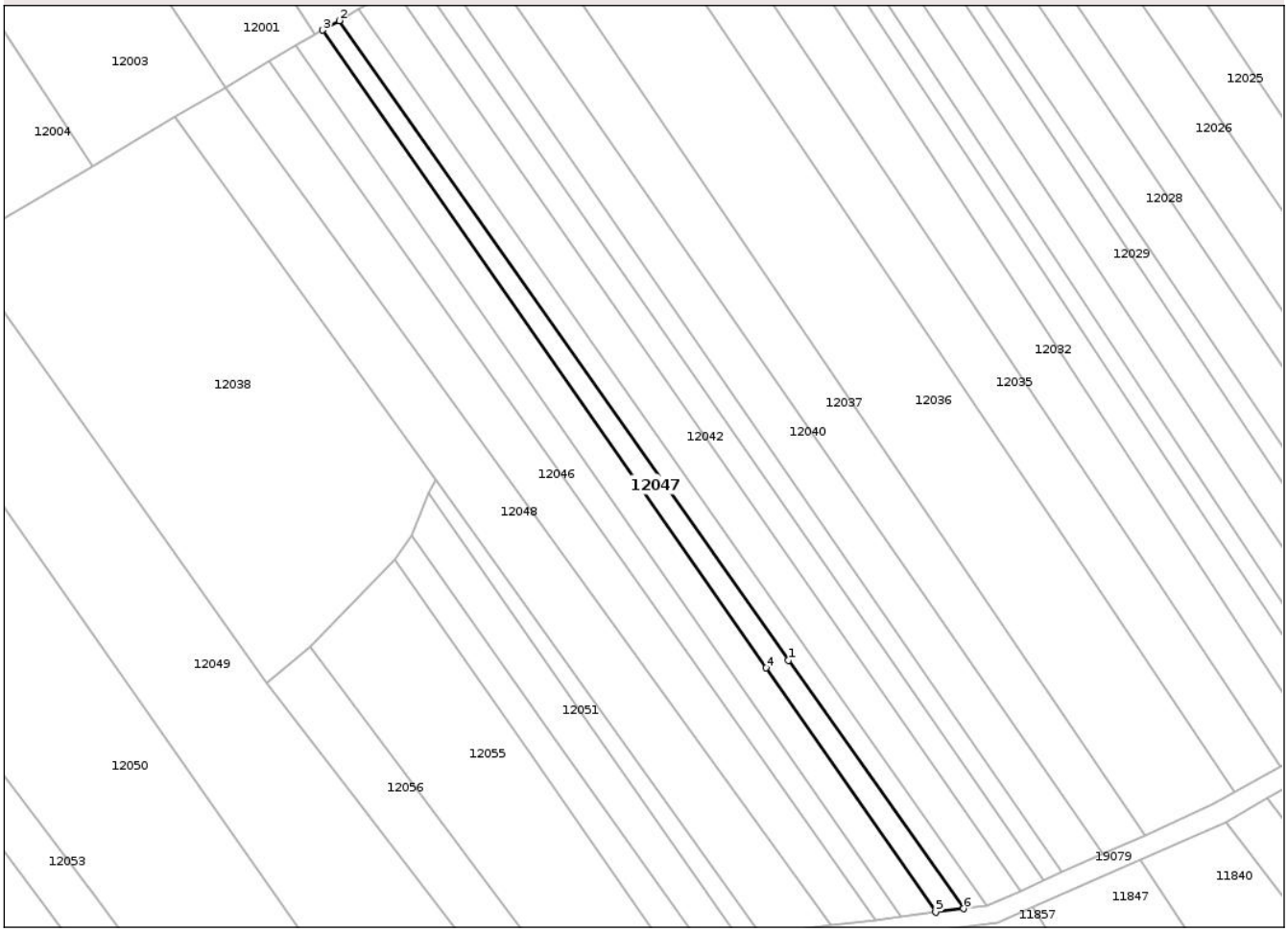
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	48	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.366,323 555.075,293	2	402.300,767 555.168,466	113.925
2	402.300,767 555.168,466	3	402.298,371 555.167,089	2.764
3	402.298,371 555.167,089	4	402.363,002 555.074,164	113.191
4	402.363,002 555.074,164	5	402.387,755 555.038,575	43.351
5	402.387,755 555.038,575	6	402.391,798 555.039,085	4.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.391,798 555.039,085	1	402.366,323 555.075,293	44.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2163, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI G GIZELA** 2) **SZÉP JÖZSEF** 3) **SZÉP ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

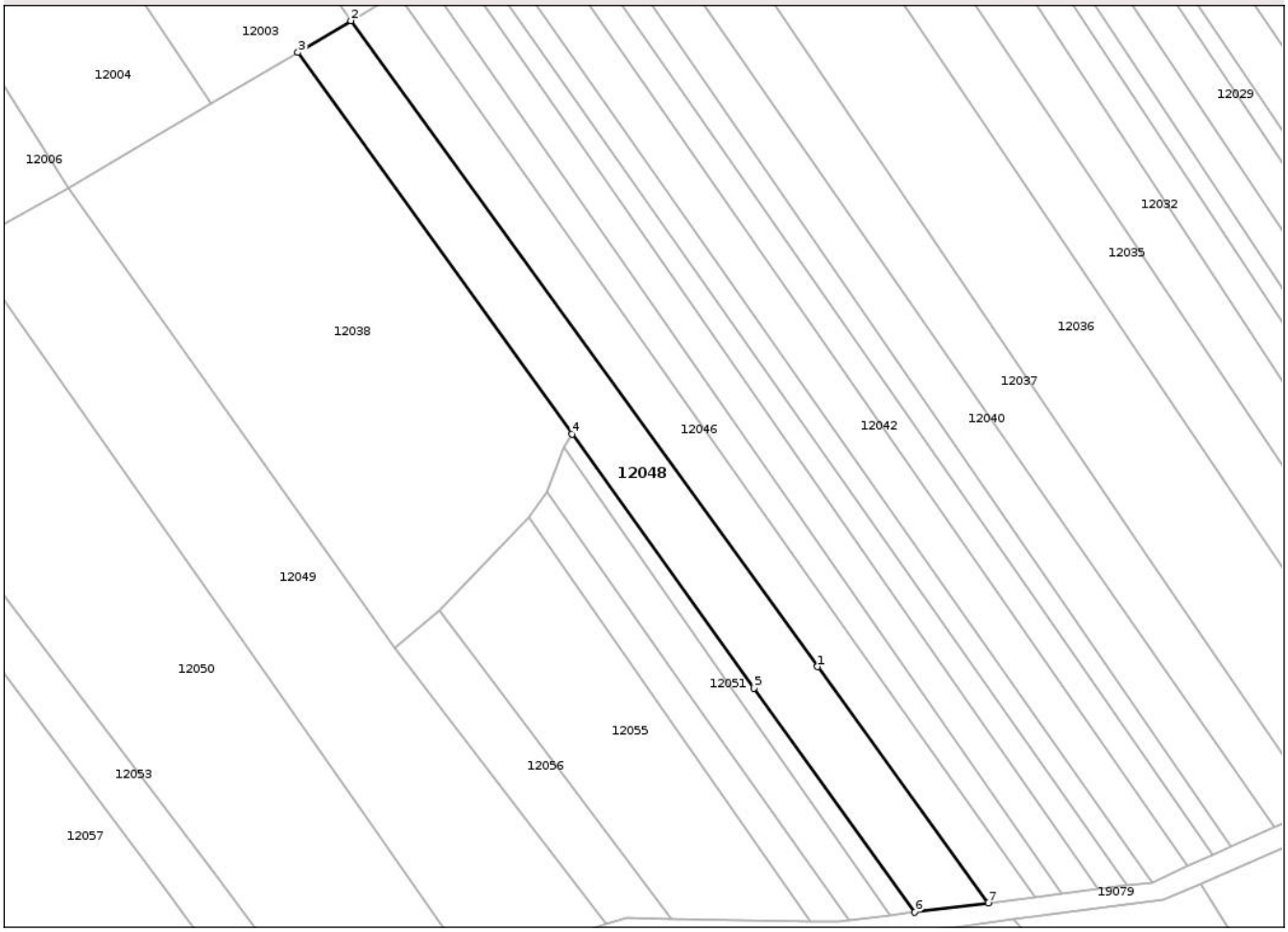
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	48	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.348,844 555.069,354	2	402.284,184 555.158,783	110.356
2	402.284,184 555.158,783	3	402.276,862 555.154,395	8.536
3	402.276,862 555.154,395	4	402.314,812 555.101,544	65.065
4	402.314,812 555.101,544	5	402.340,069 555.066,372	43.301
5	402.340,069 555.066,372	6	402.362,333 555.035,367	38.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.362,333 555.035,367	7	402.372,491 555.036,649	10.239
7	402.372,491 555.036,649	1	402.348,844 555.069,354	40.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1824, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH K LIZA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉP ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

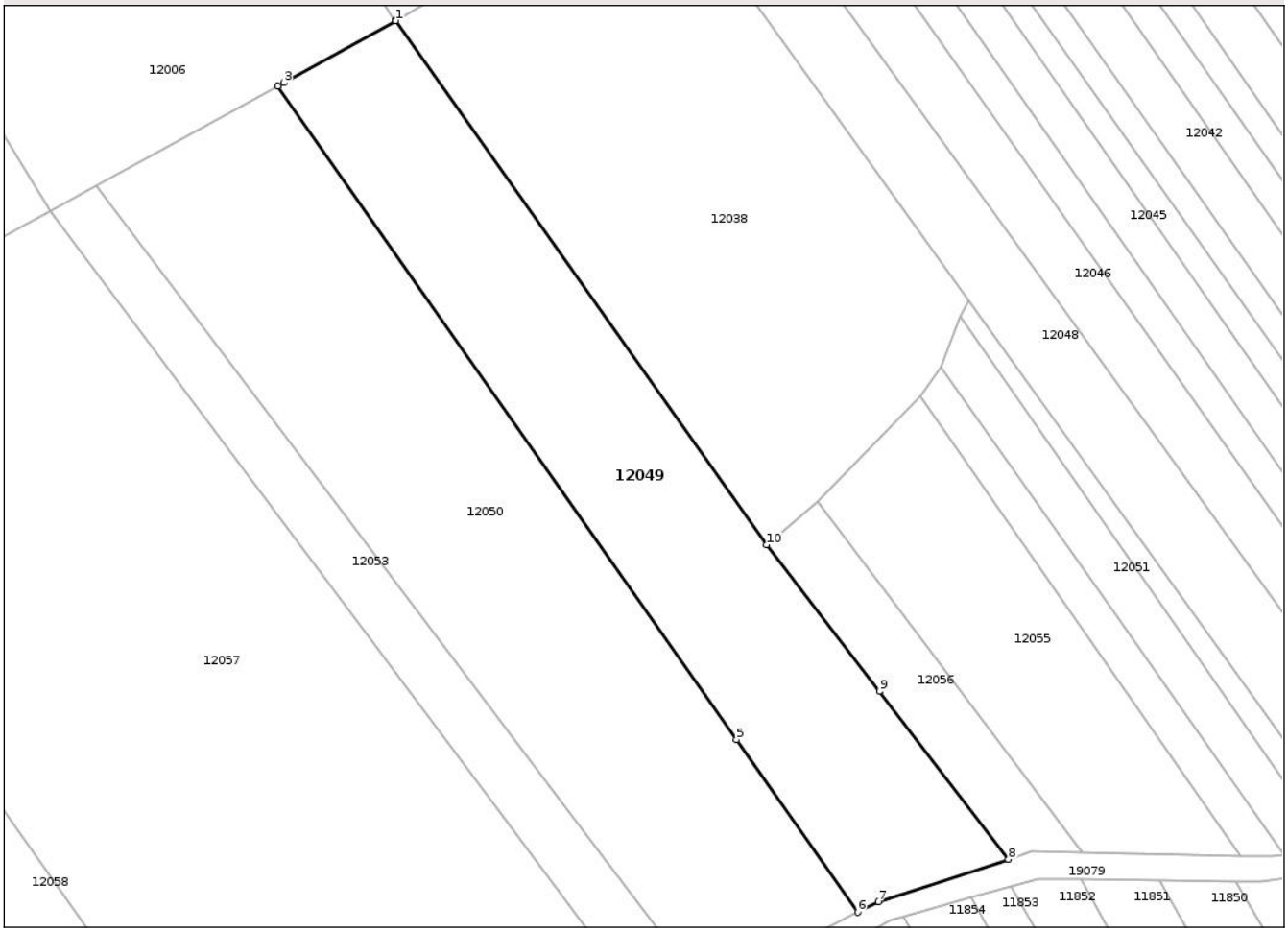
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	48	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.245,042 555.135,611	2	402.244,973 555.135,57	0.08
2	402.244,973 555.135,57	3	402.231,431 555.128,058	15.486
3	402.231,431 555.128,058	4	402.230,693 555.127,65	0.843
4	402.230,693 555.127,65	5	402.286,528 555.048,181	97.123
5	402.286,528 555.048,181	6	402.301,262 555.027,238	25.607

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.301,262 555.027,238	7	402.303,794 555.028,527	2.841
7	402.303,794 555.028,527	8	402.319,626 555.033,672	16.647
8	402.319,626 555.033,672	9	402.303,913 555.054,088	25.763
9	402.303,913 555.054,088	10	402.290,2 555.071,906	22.484
10	402.290,2 555.071,906	1	402.245,042 555.135,611	78.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

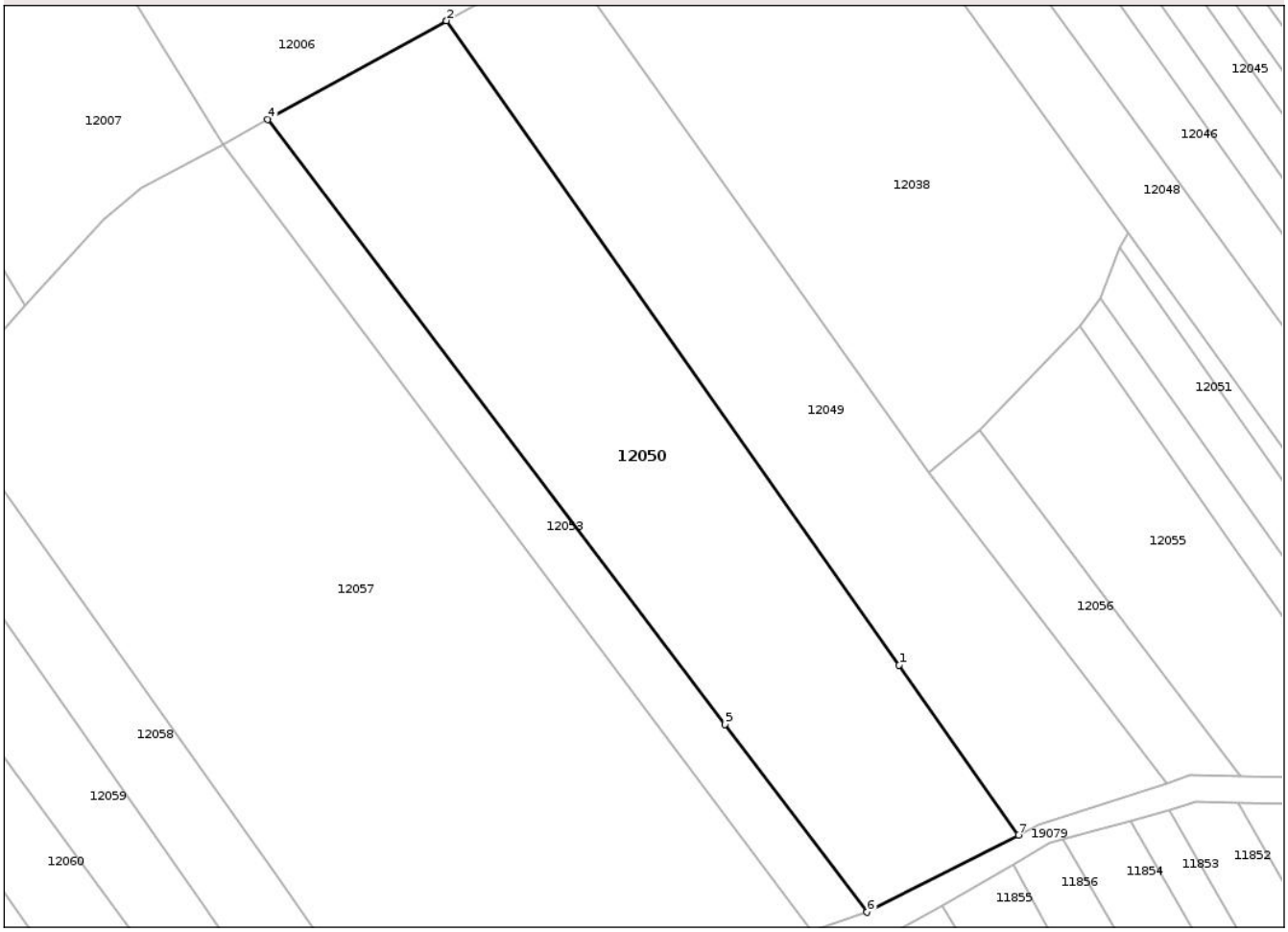
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.286,528 555.048,181	2	402.230,693 555.127,65	97.123
2	402.230,693 555.127,65	3	402.230,638 555.127,62	0.063
3	402.230,638 555.127,62	4	402.208,622 555.115,489	25.137
4	402.208,622 555.115,489	5	402.265,074 555.040,892	93.55
5	402.265,074 555.040,892	6	402.282,6 555.017,731	29.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.282,6 555.017,731	7	402.301,262 555.027,238	20.944
7	402.301,262 555.027,238	1	402.286,528 555.048,181	25.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2221, din 31/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS A ANTON** 2) **KISS ELISABETA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KIS ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

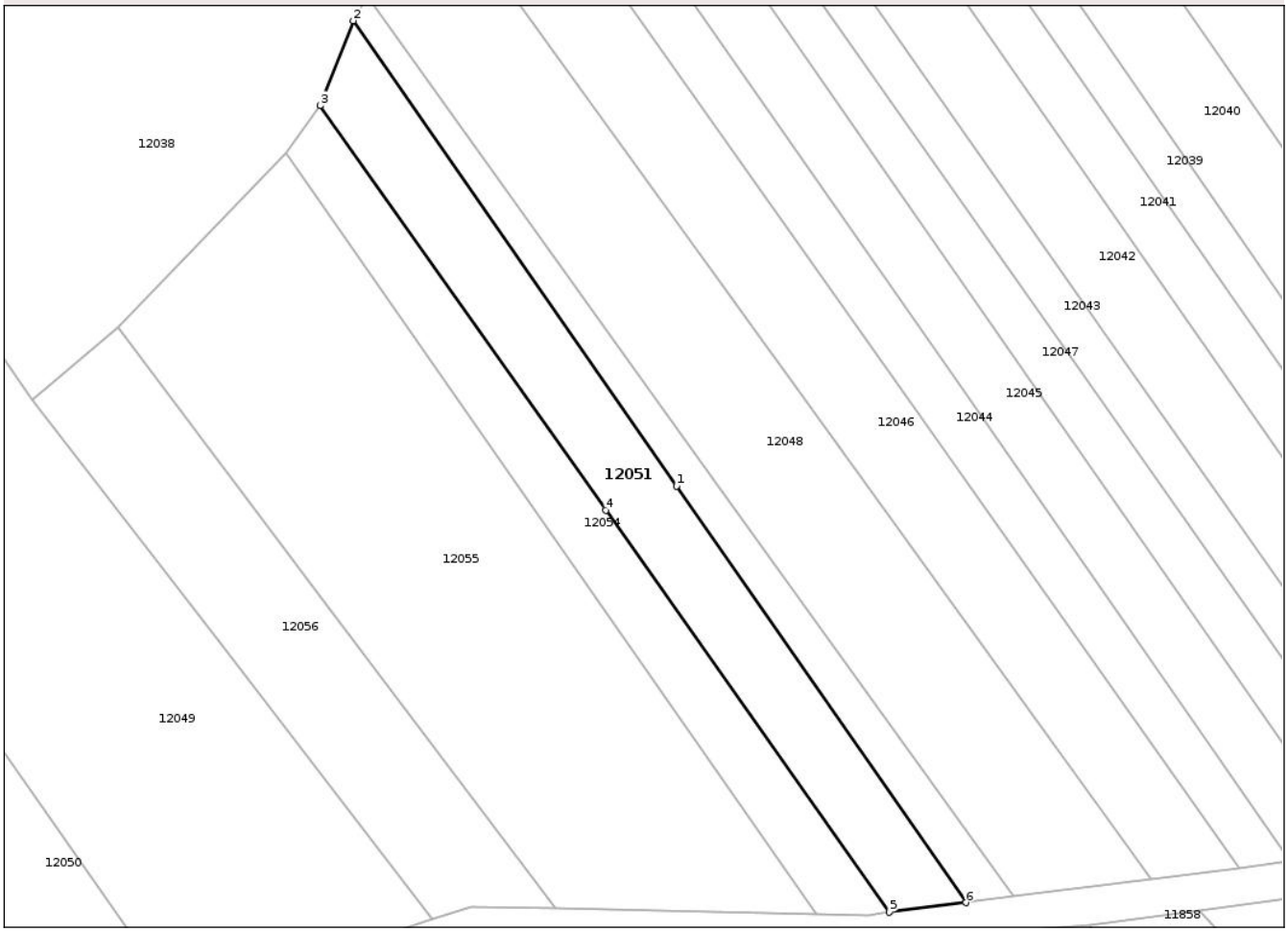
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	48	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.337,571 555.065,524	2	402.313,783 555.099,726	41.661
2	402.313,783 555.099,726	3	402.311,365 555.093,495	6.684
3	402.311,365 555.093,495	4	402.332,367 555.063,756	36.407
4	402.332,367 555.063,756	5	402.353,227 555.034,218	36.161
5	402.353,227 555.034,218	6	402.358,85 555.034,927	5.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.358,85 555.034,927	1	402.337,571 555.065,524	37.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2148, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON IDA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TRENCA GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

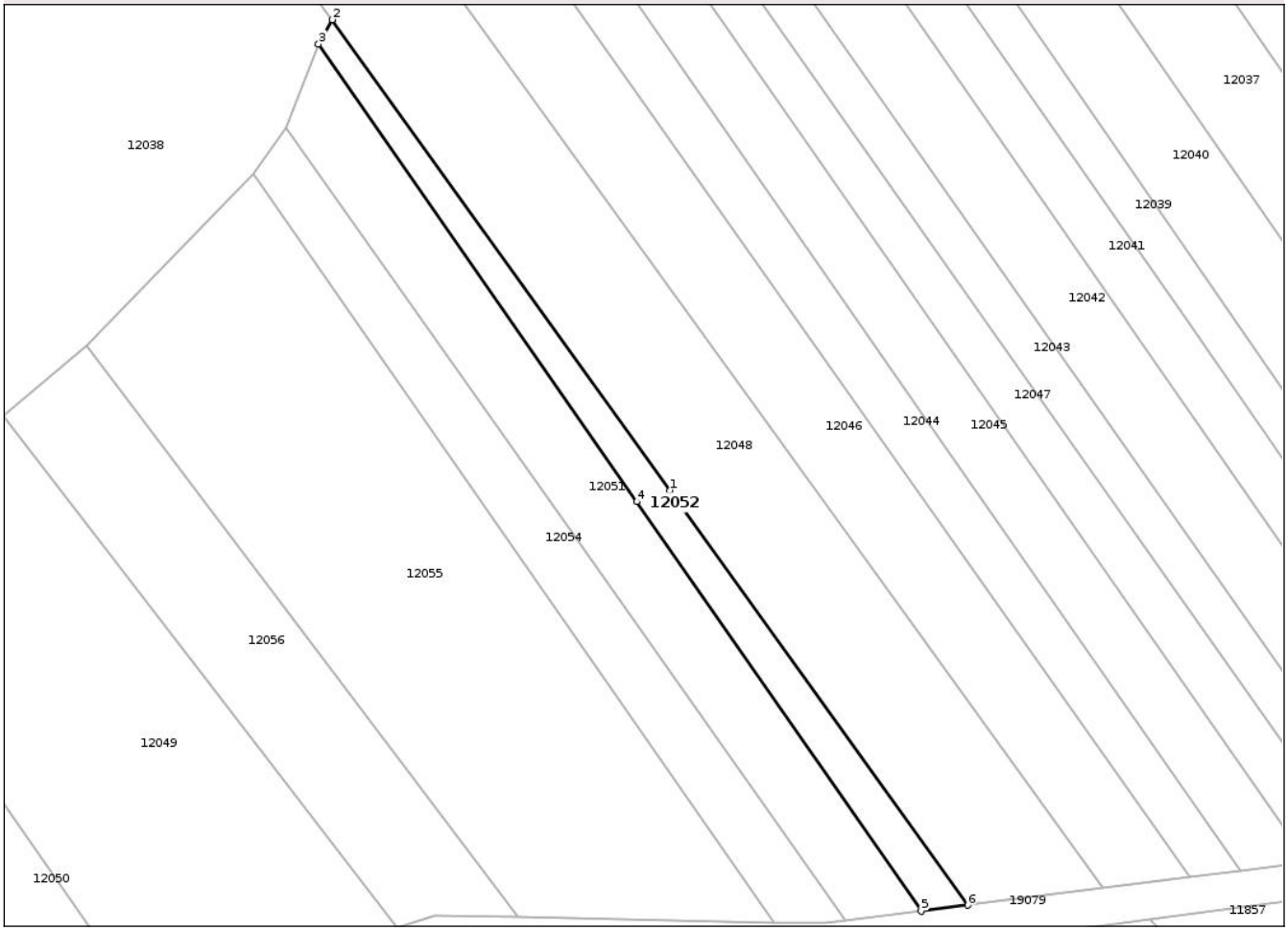
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	48	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.340,069 555.066,372	2	402.314,812 555.101,544	43.301
2	402.314,812 555.101,544	3	402.313,783 555.099,726	2.089
3	402.313,783 555.099,726	4	402.337,571 555.065,524	41.661
4	402.337,571 555.065,524	5	402.358,85 555.034,927	37.269
5	402.358,85 555.034,927	6	402.362,333 555.035,367	3.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.362,333 555.035,367	1	402.340,069 555.066,372	38.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1494, din 06/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP S IDA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NÉMETH DEZIDERIU** 2) **NÉMETH ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

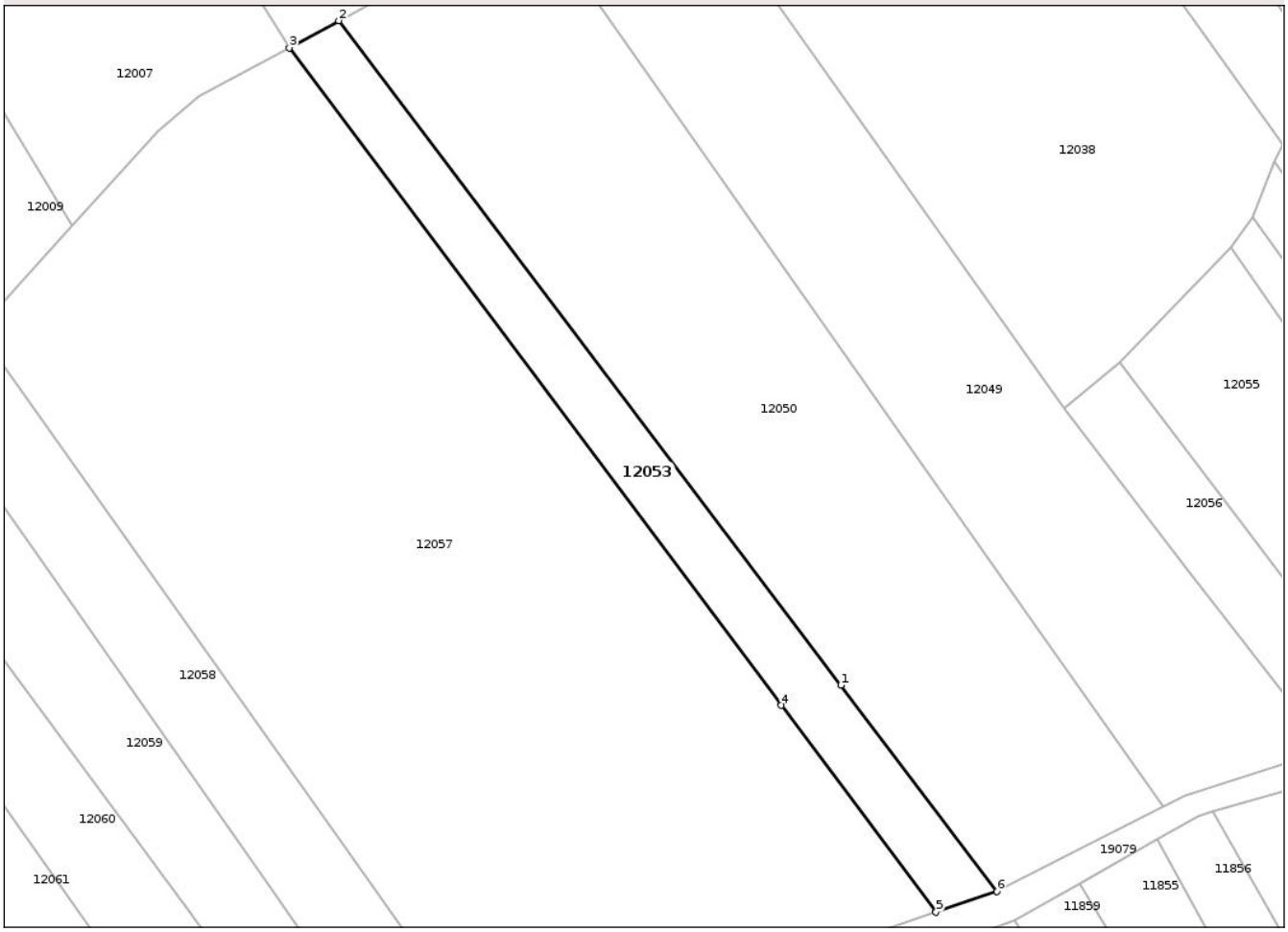
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	48	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.265,074 555.040,892	2	402.208,622 555.115,489	93.55
2	402.208,622 555.115,489	3	402.203,084 555.112,445	6.319
3	402.203,084 555.112,445	4	402.258,372 555.038,615	92.237
4	402.258,372 555.038,615	5	402.275,756 555.015,401	29.002
5	402.275,756 555.015,401	6	402.282,6 555.017,731	7.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.282,6 555.017,731	1	402.265,074 555.040,892	29.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2054, din 07/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATE A IDA** 2) **BALLA GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

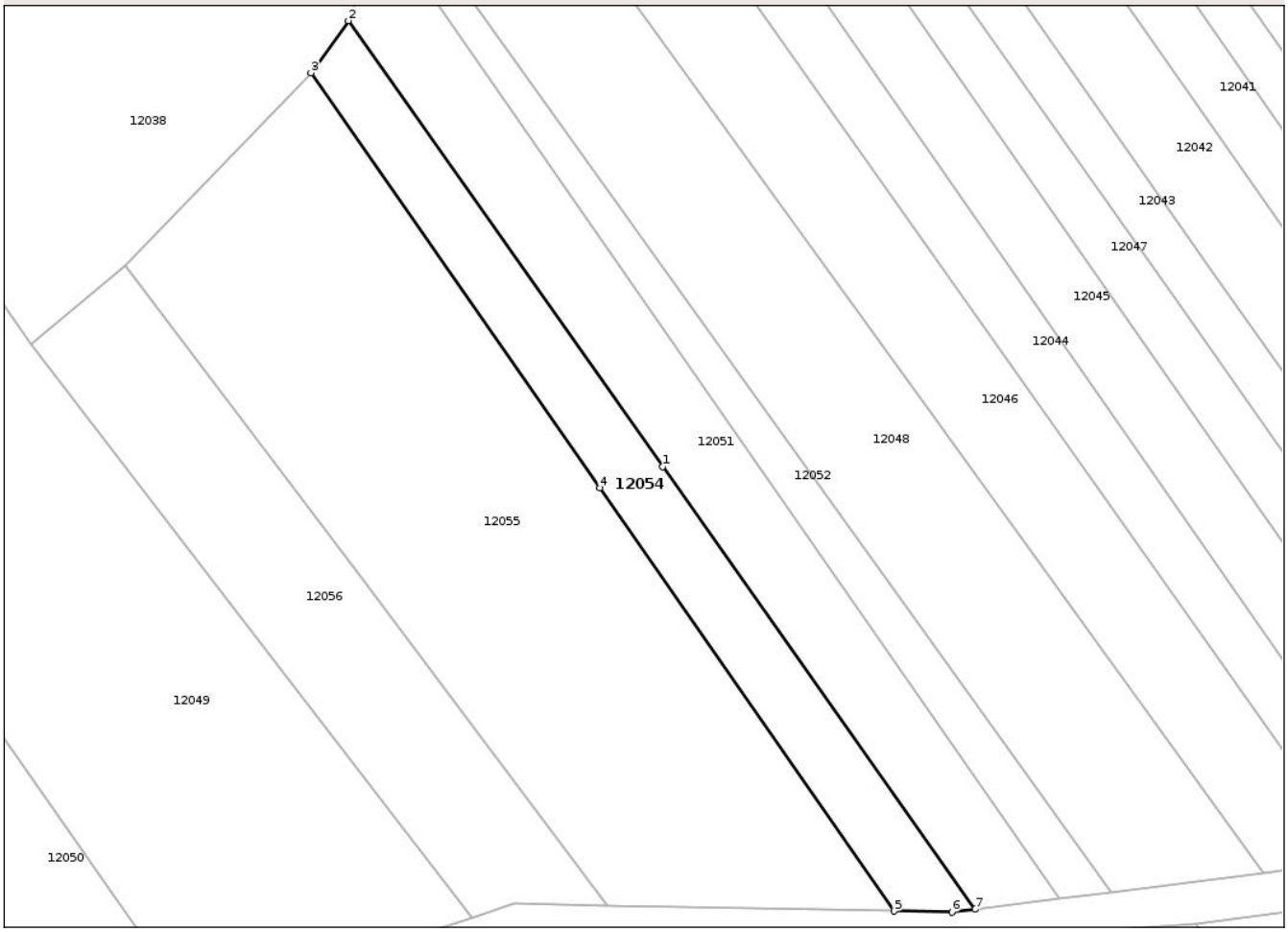
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	48	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.332,367 555.063,756	2	402.311,365 555.093,495	36.407
2	402.311,365 555.093,495	3	402.308,876 555.090,028	4.268
3	402.308,876 555.090,028	4	402.328,165 555.062,328	33.754
4	402.328,165 555.062,328	5	402.347,822 555.034,098	34.4
5	402.347,822 555.034,098	6	402.351,672 555.034,022	3.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.351,672 555.034,022	7	402.353,227 555.034,218	1.567
7	402.353,227 555.034,218	1	402.332,367 555.063,756	36.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2102, din 02/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS M BARTHA-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

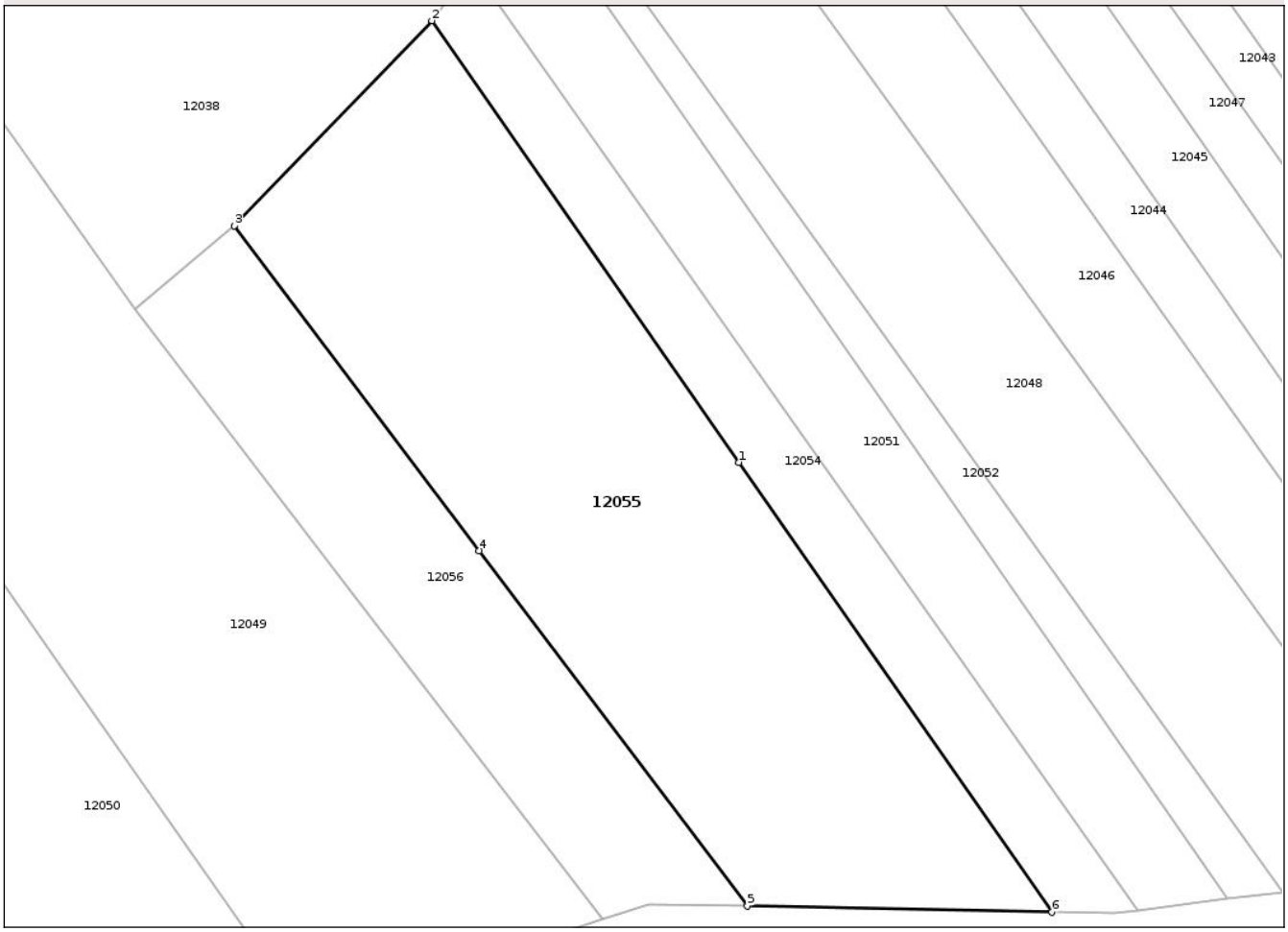
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	48	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.328,165 555.062,328	2	402.308,876 555.090,028	33.754
2	402.308,876 555.090,028	3	402.296,454 555.077,167	17.88
3	402.296,454 555.077,167	4	402.311,845 555.056,783	25.542
4	402.311,845 555.056,783	5	402.328,686 555.034,477	27.95
5	402.328,686 555.034,477	6	402.347,822 555.034,098	19.14

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.347,822 555.034,098	1	402.328,165 555.062,328	34.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1497, din 07/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER M PAUL** 2) **SANDU IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

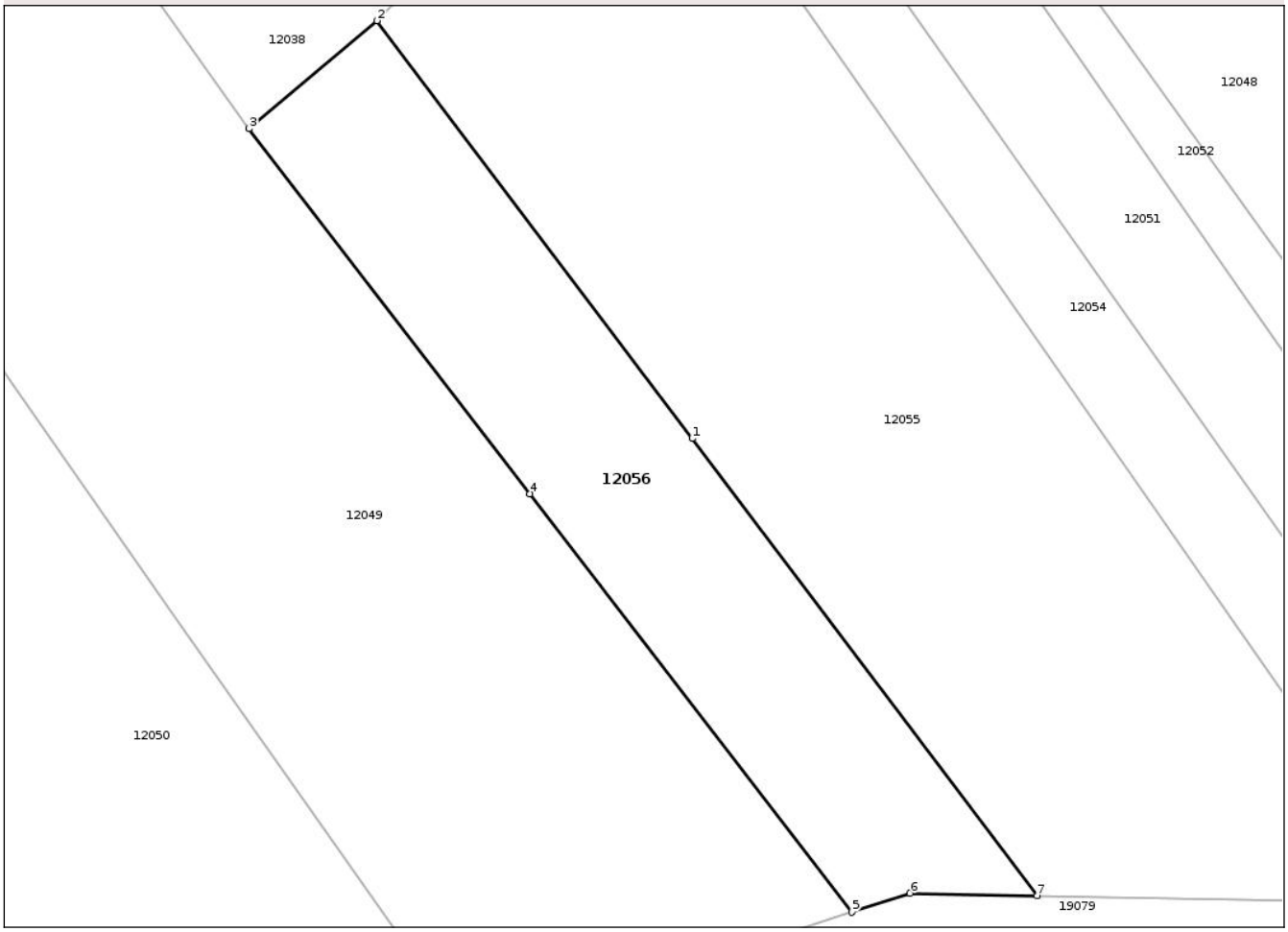
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.311,845 555.056,783	2	402.296,454 555.077,167	25.542
2	402.296,454 555.077,167	3	402.290,2 555.071,906	8.173
3	402.290,2 555.071,906	4	402.303,913 555.054,088	22.484
4	402.303,913 555.054,088	5	402.319,626 555.033,672	25.763
5	402.319,626 555.033,672	6	402.322,482 555.034,6	3.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.322,482 555.034,6	7	402.328,686 555.034,477	6.205
7	402.328,686 555.034,477	1	402.311,845 555.056,783	27.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1536, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER ROZA** 2) **PESZLER SAMU** 3) **MEZEI ANA** 4) **PESZLER MARGARETA** 5) **PESZLER M MARTIN** 6) **PESZLER MOZSI** 7) **KOVACS GIZELLA** 8) **FÜLOP IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

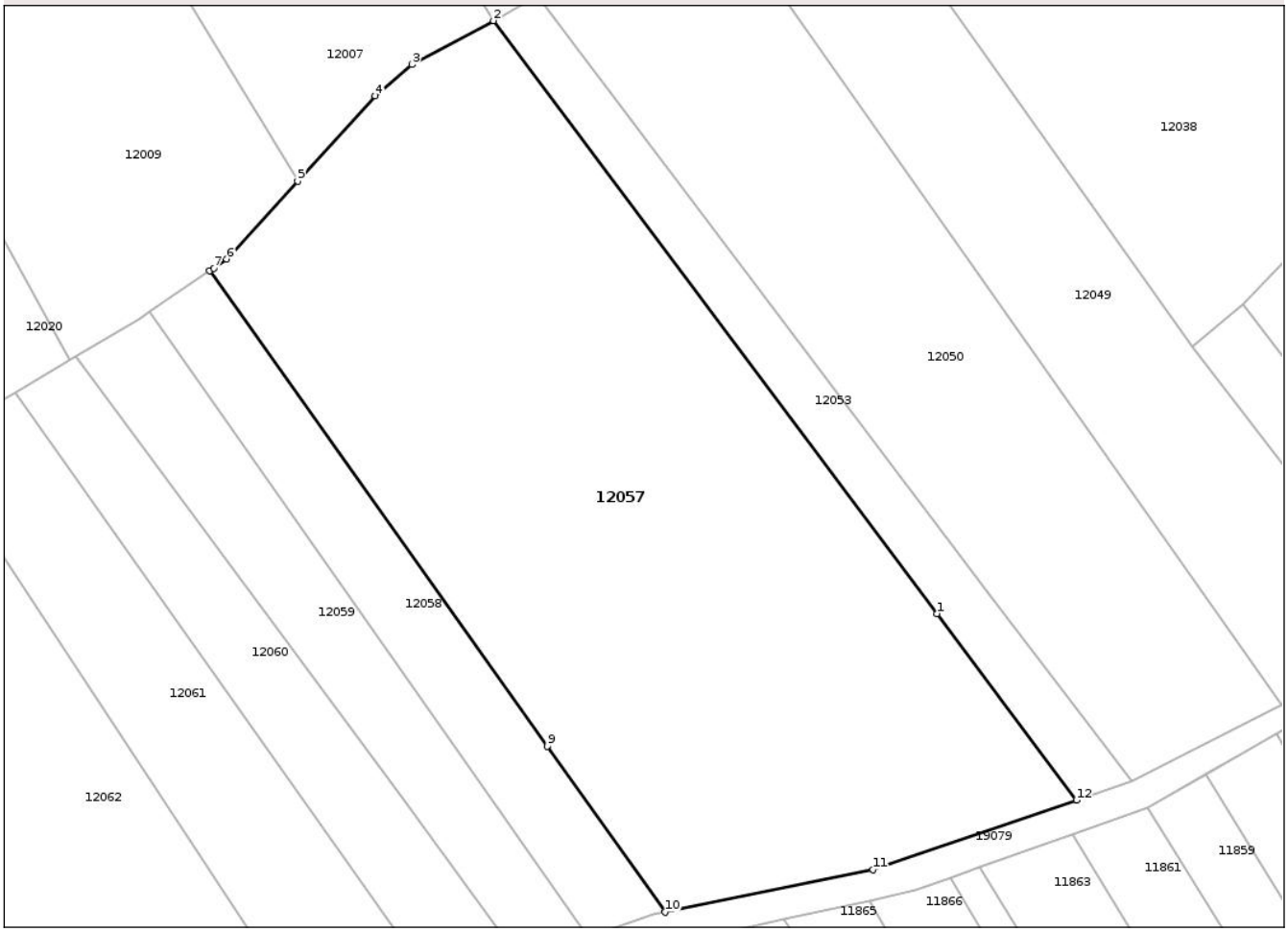
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.400	48	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.258,372 555.038,615	2	402.203,084 555.112,445	92.237
2	402.203,084 555.112,445	3	402.192,907 555.106,997	11.543
3	402.192,907 555.106,997	4	402.188,357 555.103,081	6.003
4	402.188,357 555.103,081	5	402.178,682 555.092,467	14.362
5	402.178,682 555.092,467	6	402.169,836 555.082,761	13.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.169,836 555.082,761	7	402.168,212 555.081,647	1.969
7	402.168,212 555.081,647	8	402.167,707 555.081,3	0.613
8	402.167,707 555.081,3	9	402.209,774 555.022,103	72.622
9	402.209,774 555.022,103	10	402.224,451 555.001,449	25.338
10	402.224,451 555.001,449	11	402.250,4 555.006,767	26.488
11	402.250,4 555.006,767	12	402.275,756 555.015,401	26.786
12	402.275,756 555.015,401	1	402.258,372 555.038,615	29.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1998, din 17/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÁTHÉ V CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

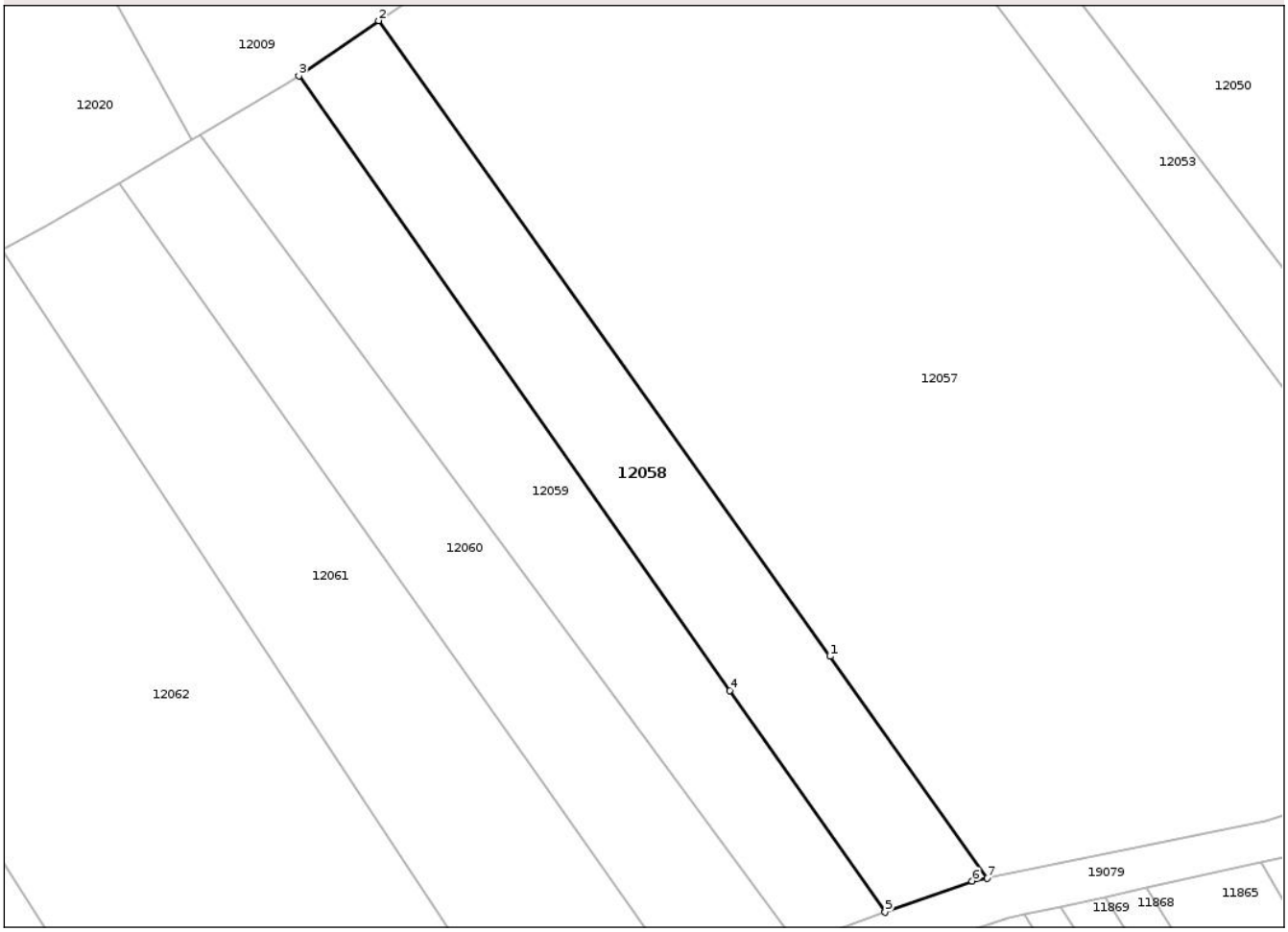
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	48	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.209,774 555.022,103	2	402.167,707 555.081,3	72.622
2	402.167,707 555.081,3	3	402.160,255 555.076,186	9.038
3	402.160,255 555.076,186	4	402.200,424 555.018,926	69.945
4	402.200,424 555.018,926	5	402.214,915 554.998,269	25.233
5	402.214,915 554.998,269	6	402.223,046 555.001,161	8.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.223,046 555.001,161	7	402.224,451 555.001,449	1.434
7	402.224,451 555.001,449	1	402.209,774 555.022,103	25.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2290, din 05/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELENYESI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

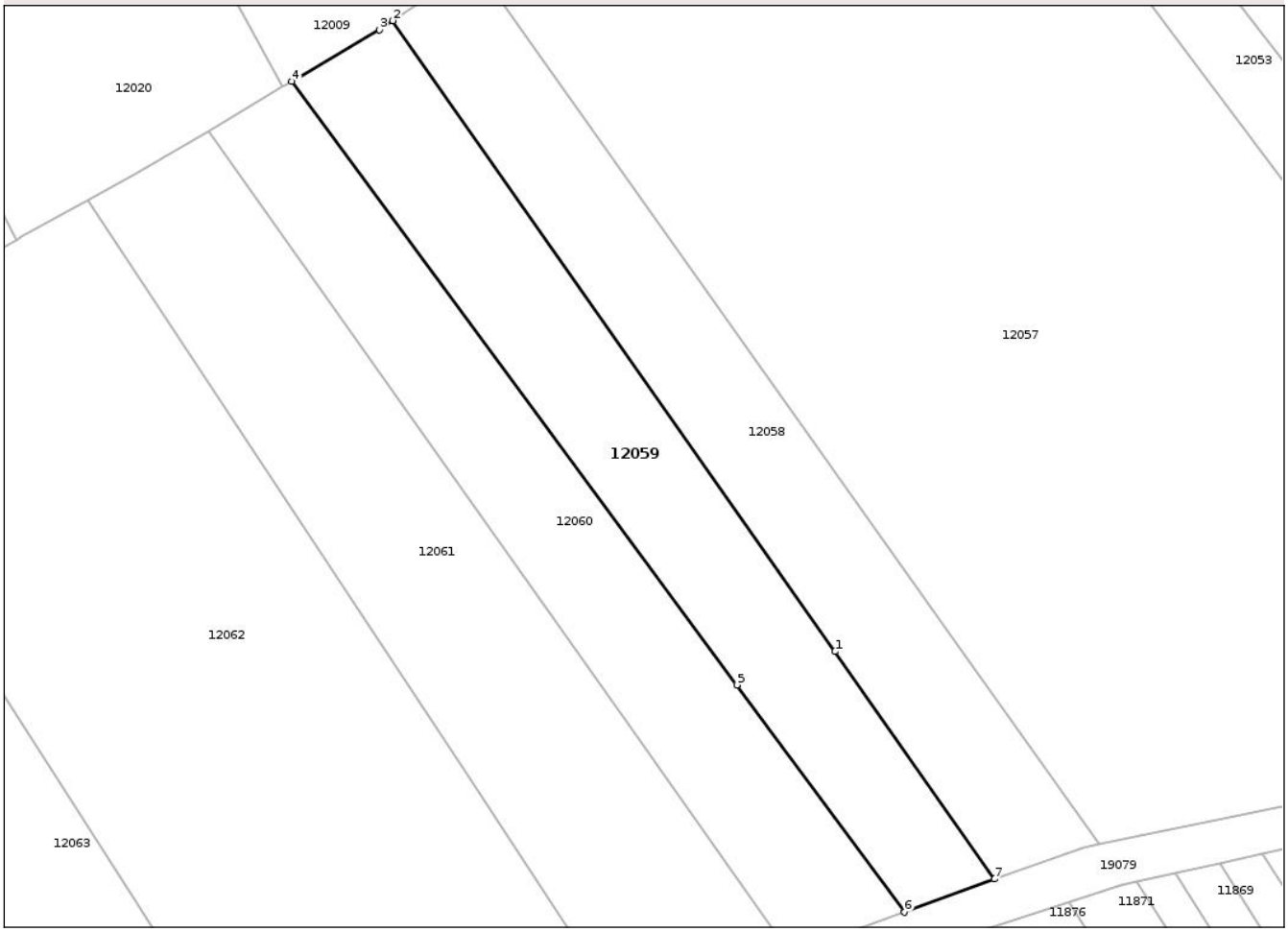
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	48	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.200,424 555.018,926	2	402.160,255 555.076,186	69.945
2	402.160,255 555.076,186	3	402.159,041 555.075,353	1.472
3	402.159,041 555.075,353	4	402.151,057 555.070,661	9.261
4	402.151,057 555.070,661	5	402.191,511 555.015,897	68.085
5	402.191,511 555.015,897	6	402.206,753 554.995,264	25.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.206,753 554.995,264	7	402.214,915 554.998,269	8.698
7	402.214,915 554.998,269	1	402.200,424 555.018,926	25.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2024, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER S SAMUEL** 2) **CSIKI IDA** 3) **BALOGH IULIANA** 4) **BOTTYÁN SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

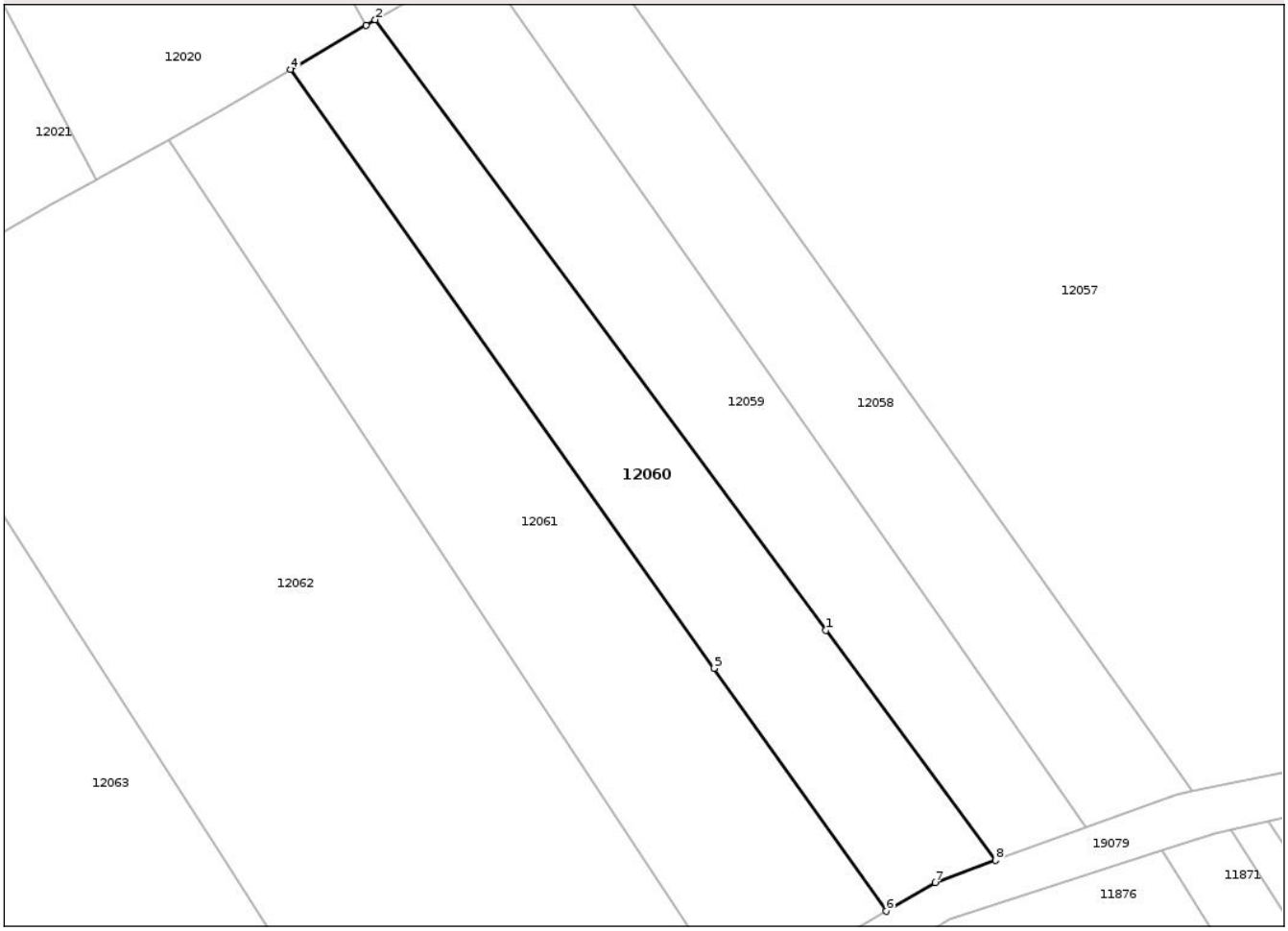
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	900	48	245	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.191,511 555.015,897	2	402.151,057 555.070,661	68.085
2	402.151,057 555.070,661	3	402.150,234 555.070,177	0.955
3	402.150,234 555.070,177	4	402.143,474 555.066,204	7.841
4	402.143,474 555.066,204	5	402.181,5 555.012,496	65.807
5	402.181,5 555.012,496	6	402.196,93 554.990,703	26.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.196,93 554.990,703	7	402.201,342 554.993,272	5.105
7	402.201,342 554.993,272	8	402.206,753 554.995,264	5.766
8	402.206,753 554.995,264	1	402.191,511 555.015,897	25.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1683, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FINTA GIZELLA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FOGARASI FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	48	255	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.181,5 555.012,496	2	402.143,474 555.066,204	65.807
2	402.143,474 555.066,204	3	402.136,71 555.062,23	7.845
3	402.136,71 555.062,23	4	402.132,538 555.059,919	4.769
4	402.132,538 555.059,919	5	402.167,091 555.007,6	62.699
5	402.167,091 555.007,6	6	402.183,439 554.982,847	29.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.183,439 554.982,847	7	402.196,93 554.990,703	15.612
7	402.196,93 554.990,703	1	402.181,5 555.012,496	26.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2040, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KÖNTÖS I PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

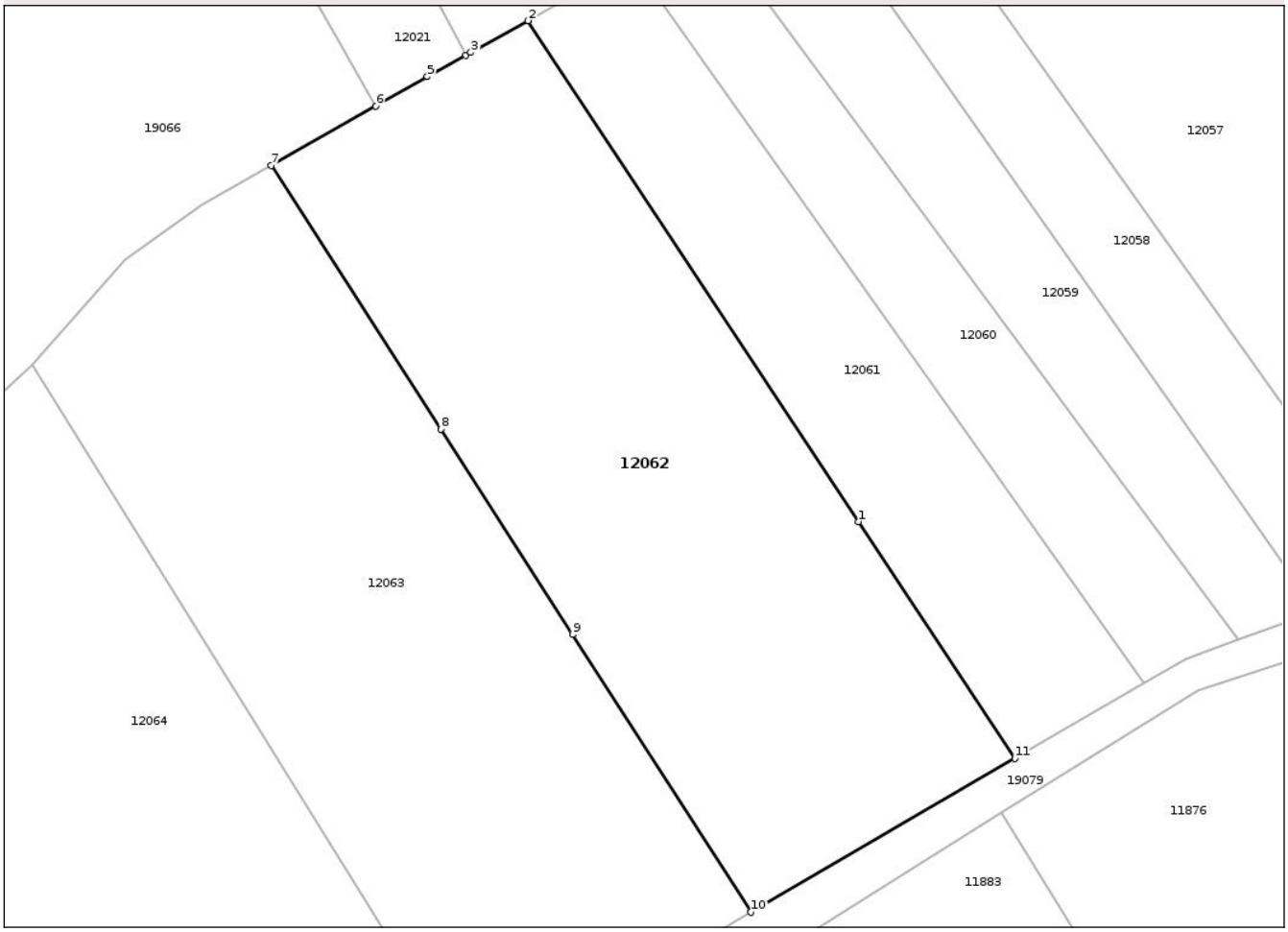
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	48	302	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.167,091 555.007,6	2	402.132,538 555.059,919	62.699
2	402.132,538 555.059,919	3	402.126,545 555.056,598	6.852
3	402.126,545 555.056,598	4	402.126,039 555.056,318	0.578
4	402.126,039 555.056,318	5	402.121,999 555.054,08	4.618
5	402.121,999 555.054,08	6	402.116,607 555.051,013	6.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.116,607 555.051,013	7	402.105,68 555.044,787	12.576
7	402.105,68 555.044,787	8	402.123,401 555.017,241	32.754
8	402.123,401 555.017,241	9	402.137,192 554.995,803	25.491
9	402.137,192 554.995,803	10	402.155,857 554.966,788	34.5
10	402.155,857 554.966,788	11	402.183,439 554.982,847	31.916
11	402.183,439 554.982,847	1	402.167,091 555.007,6	29.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1682, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GABOR N IOAN** 2) **GABOR GIZELLA** 3) **GABOR AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

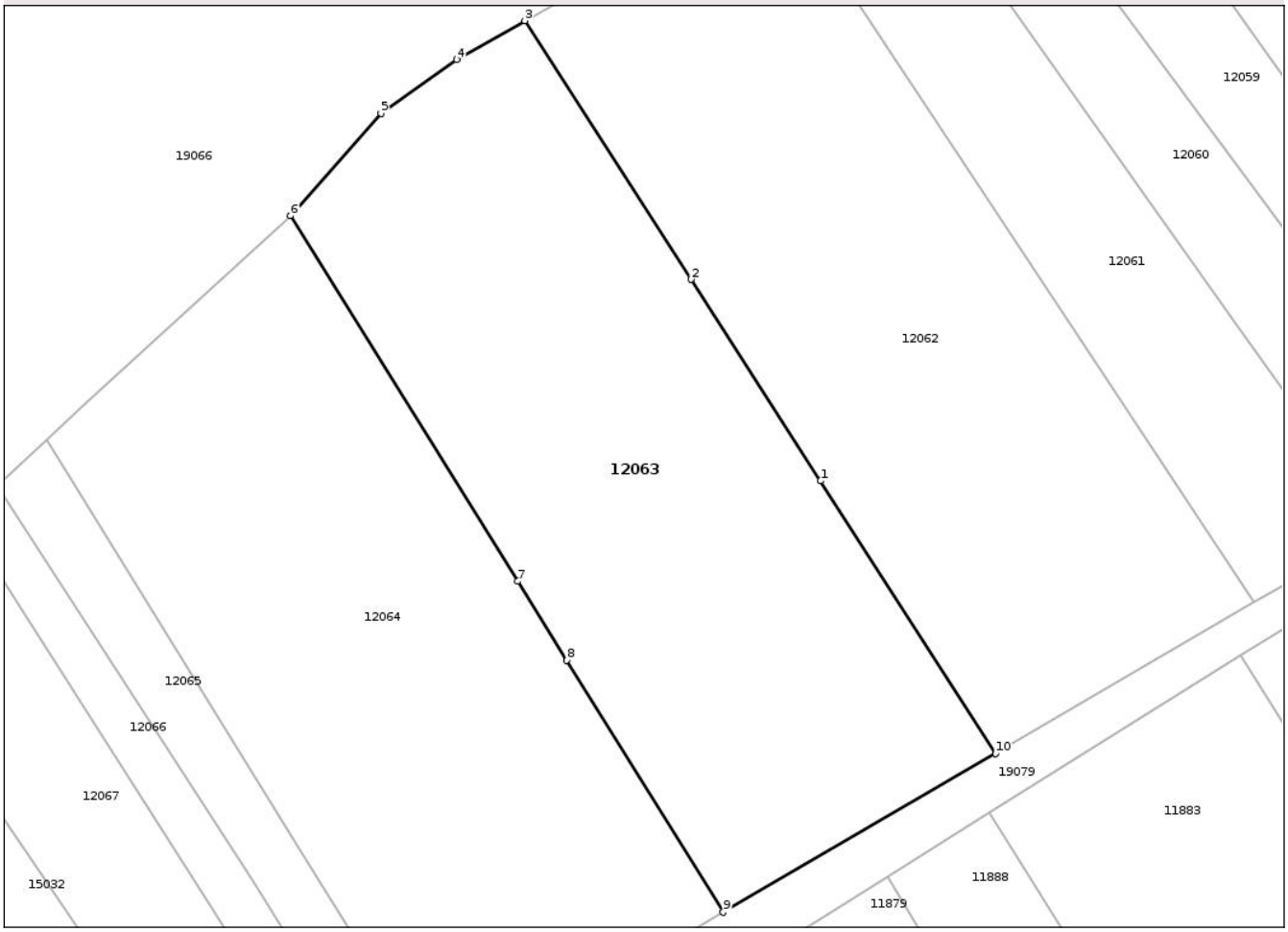
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	48	307	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.137,192 554.995,803	2	402.123,401 555.017,241	25.491
2	402.123,401 555.017,241	3	402.105,68 555.044,787	32.754
3	402.105,68 555.044,787	4	402.098,398 555.040,639	8.381
4	402.098,398 555.040,639	5	402.090,355 555.034,924	9.867
5	402.090,355 555.034,924	6	402.080,724 555.024,024	14.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.080,724 555.024,024	7	402.104,928 554.985,097	45.838
7	402.104,928 554.985,097	8	402.110,146 554.976,705	9.882
8	402.110,146 554.976,705	9	402.126,823 554.949,883	31.584
9	402.126,823 554.949,883	10	402.155,857 554.966,788	33.597
10	402.155,857 554.966,788	1	402.137,192 554.995,803	34.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2240, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABÓ I KAROLY** 2) **SZABÓ IOAN** 3) **SZABÓ IOSIF** 4) **SZABÓ STEFAN** 5) **PALACEAN ILEANA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **JENEI IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

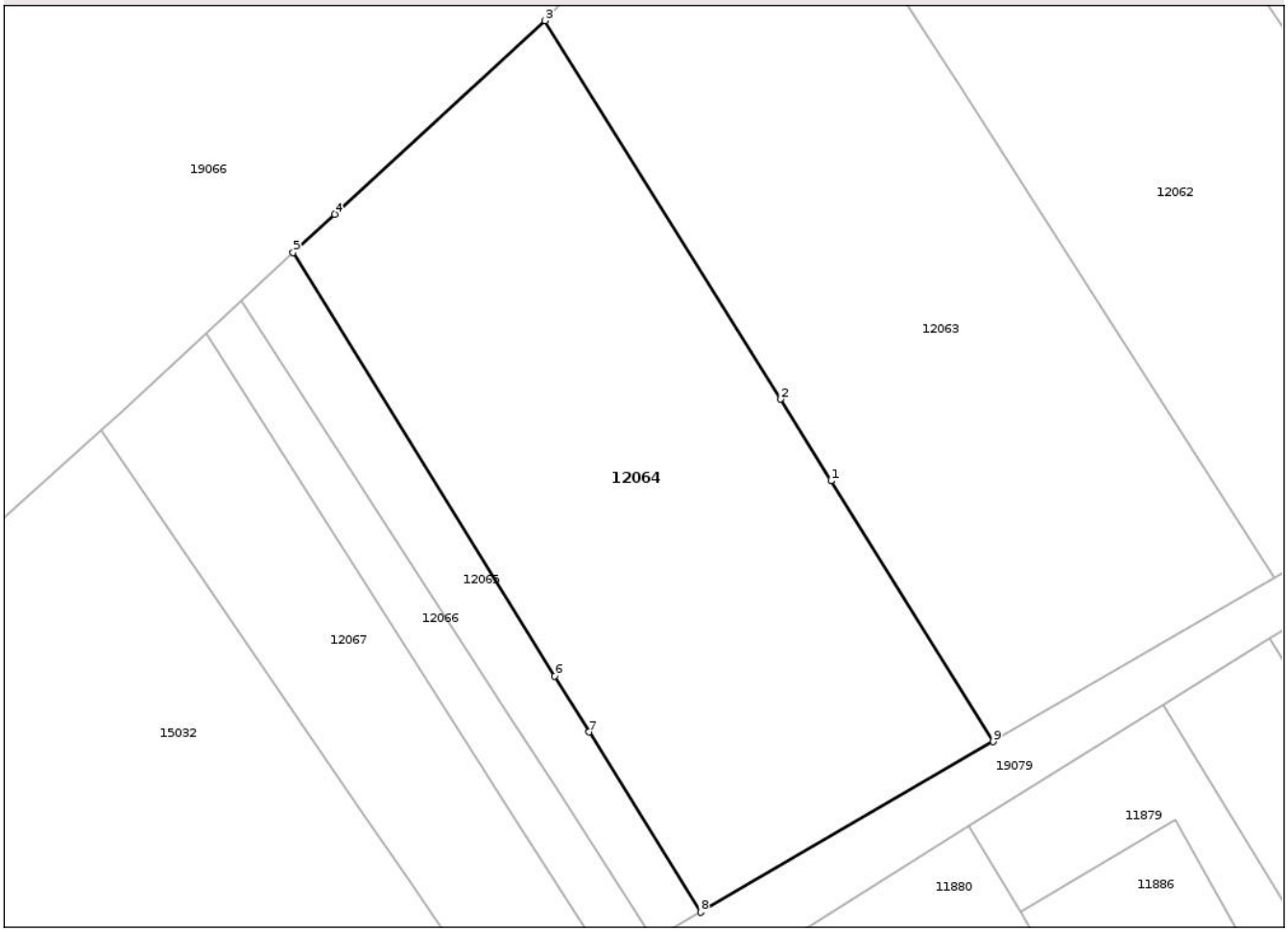
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	48	309	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.110,146 554.976,705	2	402.104,928 554.985,097	9.882
2	402.104,928 554.985,097	3	402.080,724 555.024,024	45.838
3	402.080,724 555.024,024	4	402.059,028 555.004,127	29.438
4	402.059,028 555.004,127	5	402.054,781 555.000,189	5.792
5	402.054,781 555.000,189	6	402.081,713 554.956,627	51.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.081,713 554.956,627	7	402.085,265 554.950,882	6.754
7	402.085,265 554.950,882	8	402.096,719 554.932,355	21.782
8	402.096,719 554.932,355	9	402.126,823 554.949,883	34.835
9	402.126,823 554.949,883	1	402.110,146 554.976,705	31.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1957, din 10/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO F ILONA** 2) **SZATMARI MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

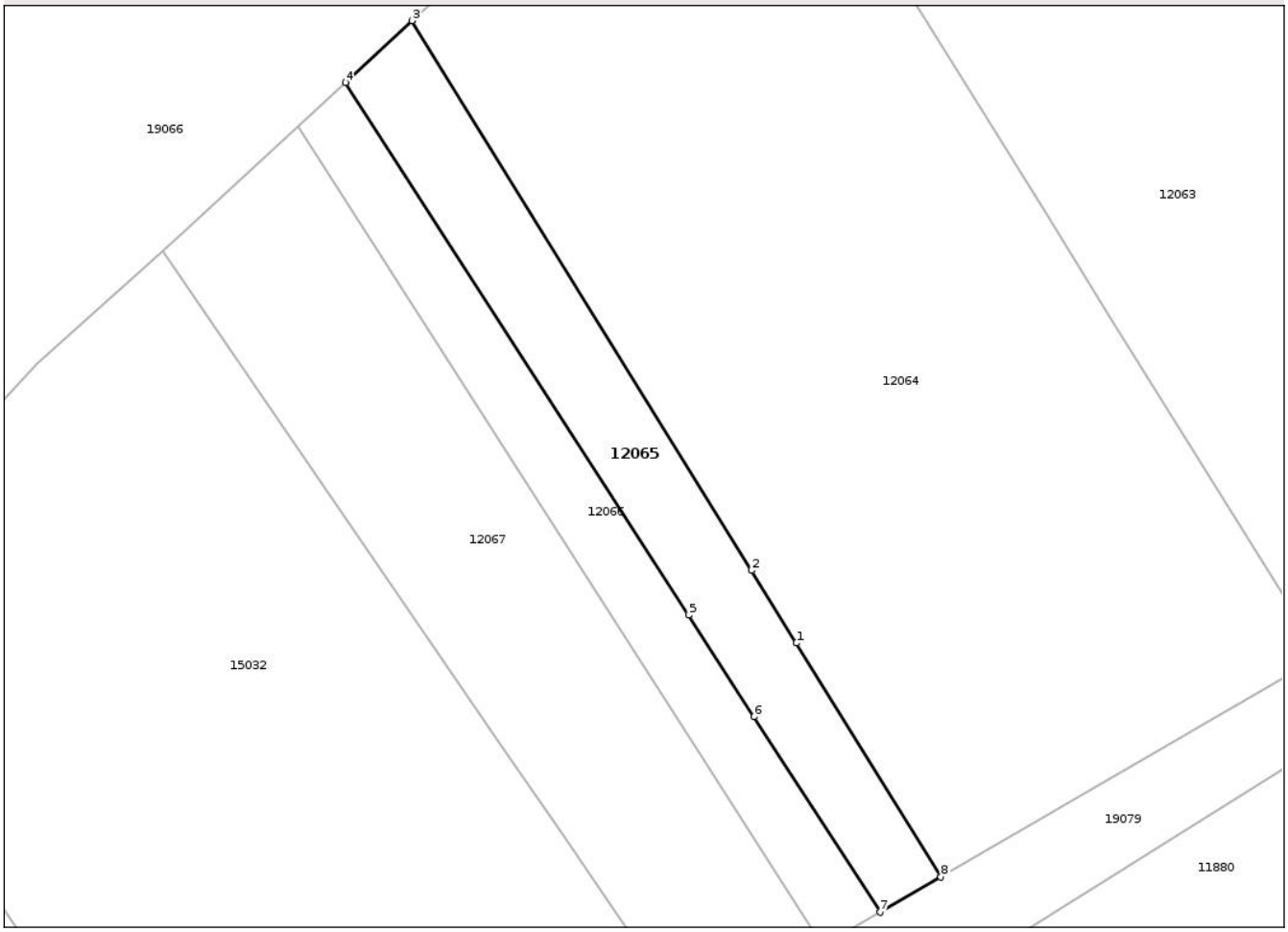
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	48	60/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.085,265 554.950,882	2	402.081,713 554.956,627	6.754
2	402.081,713 554.956,627	3	402.054,781 555.000,189	51.215
3	402.054,781 555.000,189	4	402.049,487 554.995,28	7.22
4	402.049,487 554.995,28	5	402.076,711 554.953,095	50.207
5	402.076,711 554.953,095	6	402.081,909 554.945,042	9.585

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.081,909 554.945,042	7	402.091,905 554.929,552	18.435
7	402.091,905 554.929,552	8	402.096,719 554.932,355	5.571
8	402.096,719 554.932,355	1	402.085,265 554.950,882	21.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2214, din 30/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMENY ARPAD** 2) **DEMENY PETER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

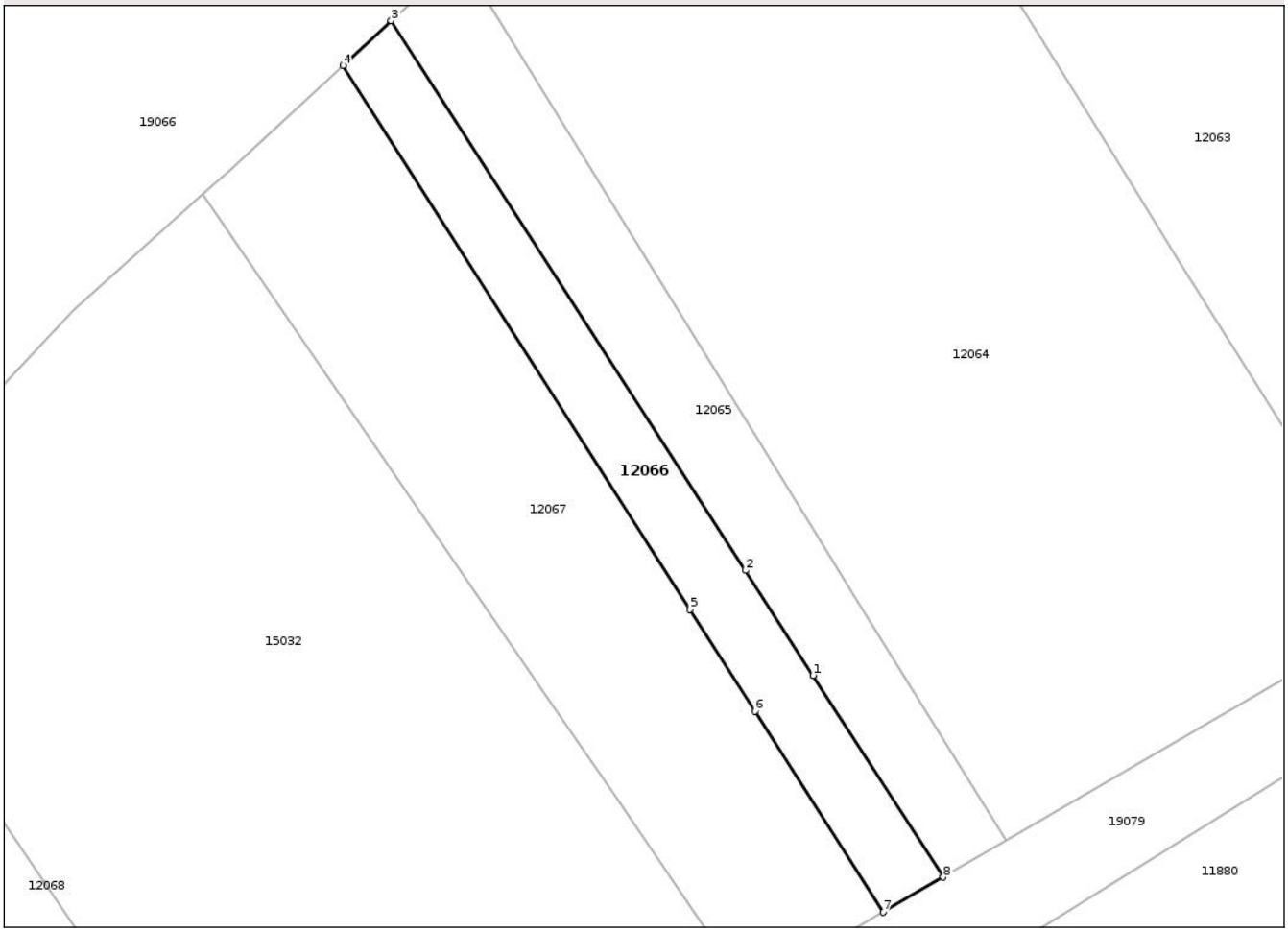
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.081,909 554.945,042	2	402.076,711 554.953,095	9.585
2	402.076,711 554.953,095	3	402.049,487 554.995,28	50.207
3	402.049,487 554.995,28	4	402.045,782 554.991,845	5.052
4	402.045,782 554.991,845	5	402.072,458 554.950,091	49.548
5	402.072,458 554.950,091	6	402.077,442 554.942,29	9.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.077,442 554.942,29	7	402.087,294 554.926,868	18.3
7	402.087,294 554.926,868	8	402.091,905 554.929,552	5.335
8	402.091,905 554.929,552	1	402.081,909 554.945,042	18.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2069, din 12/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS P ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

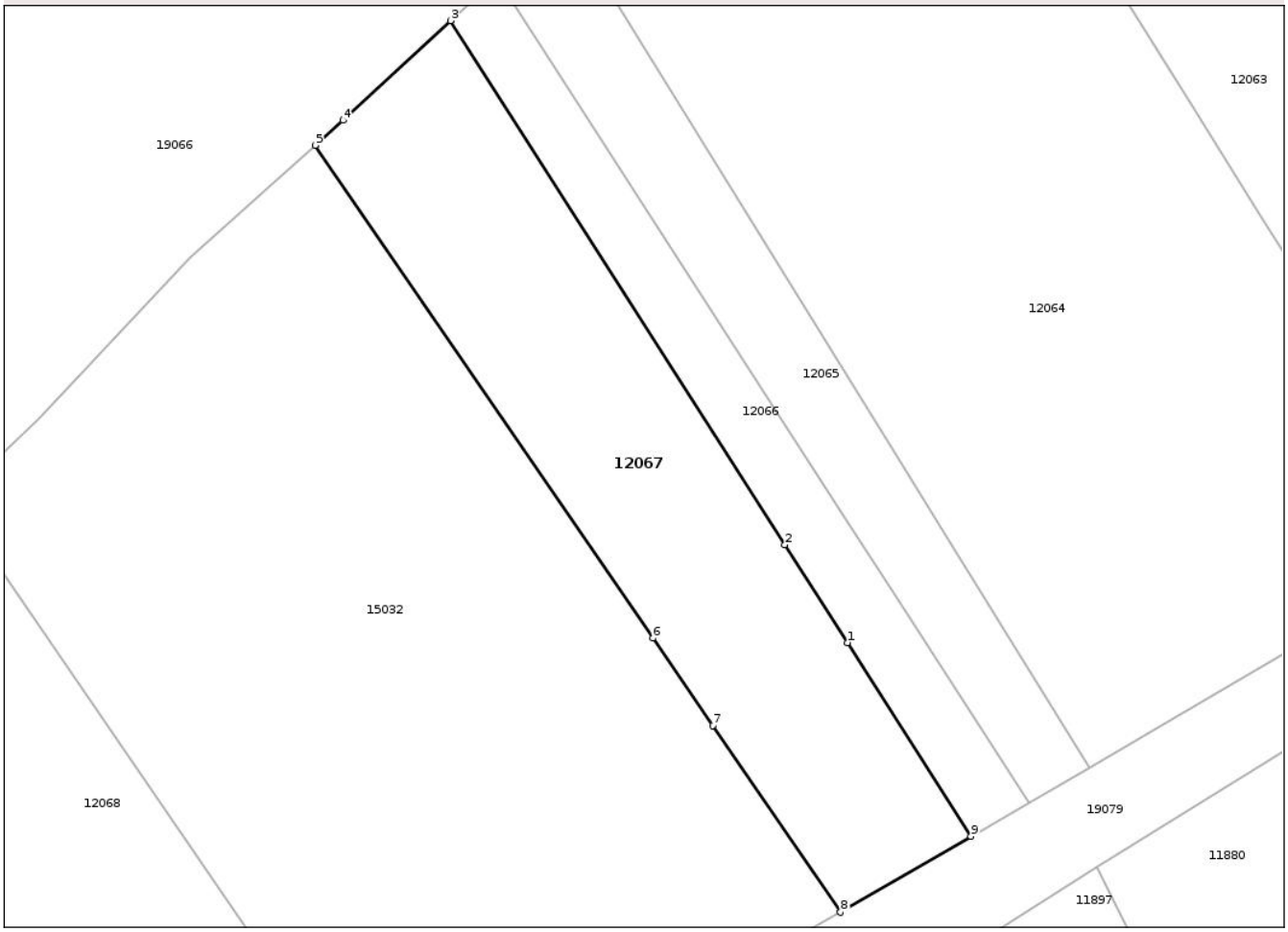
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	48	63/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.077,442 554.942,29	2	402.072,458 554.950,091	9.257
2	402.072,458 554.950,091	3	402.045,782 554.991,845	49.548
3	402.045,782 554.991,845	4	402.037,226 554.983,912	11.668
4	402.037,226 554.983,912	5	402.035,005 554.981,923	2.981
5	402.035,005 554.981,923	6	402.061,927 554.942,655	47.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.061,927 554.942,655	7	402.066,709 554.935,679	8.458
7	402.066,709 554.935,679	8	402.076,899 554.920,815	18.022
8	402.076,899 554.920,815	9	402.087,294 554.926,868	12.029
9	402.087,294 554.926,868	1	402.077,442 554.942,29	18.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.155	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

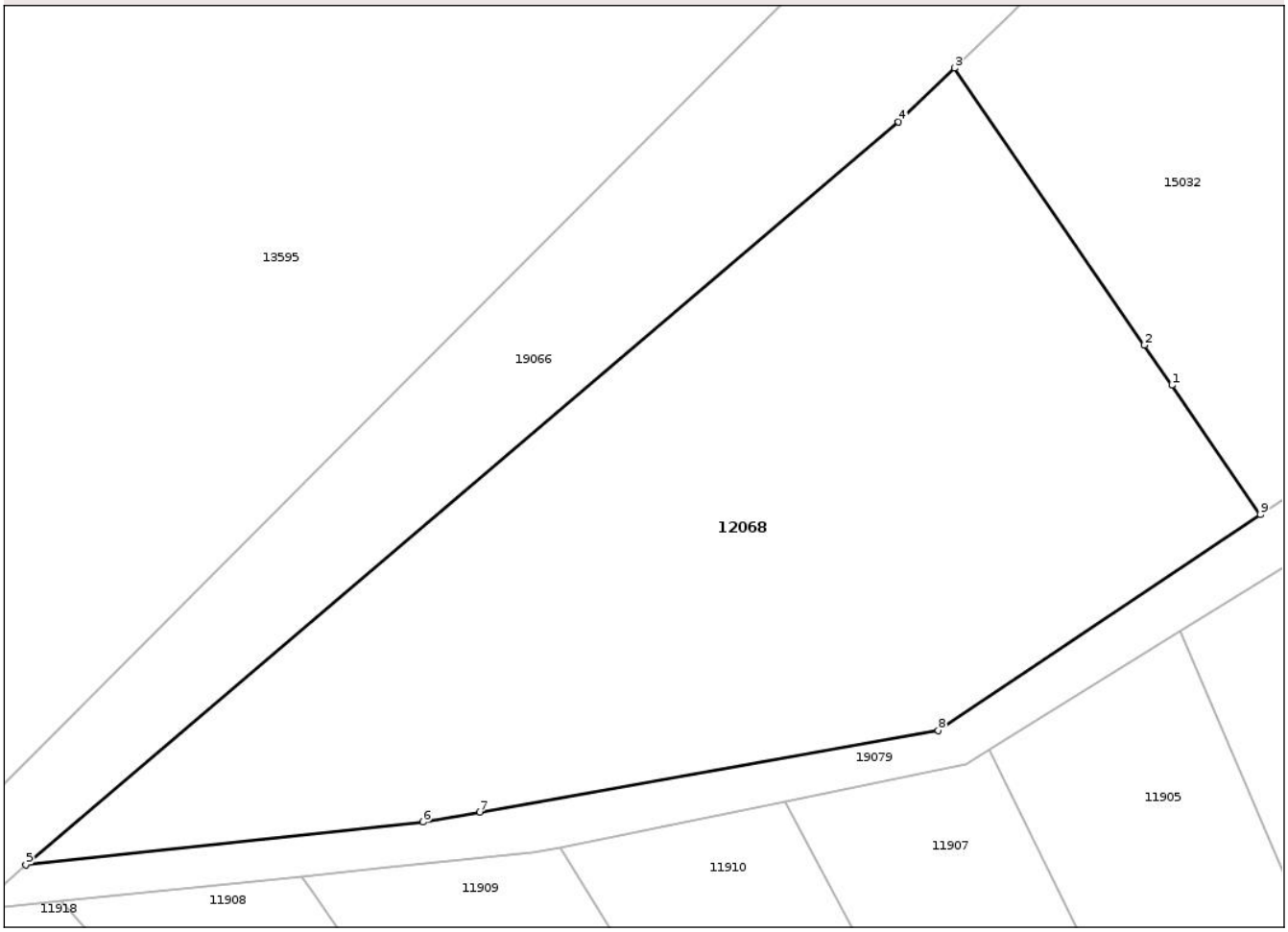
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.155	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.032,715 554.914,739	2	402.029,348 554.919,65	5.954
2	402.029,348 554.919,65	3	402.006,092 554.953,573	41.129
3	402.006,092 554.953,573	4	401.999,232 554.946,977	9.517
4	401.999,232 554.946,977	5	401.892,331 554.856,054	140.338
5	401.892,331 554.856,054	6	401.940,963 554.861,275	48.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.940,963 554.861,275	7	401.947,932 554.862,513	7.078
7	401.947,932 554.862,513	8	402.004,098 554.872,492	57.046
8	402.004,098 554.872,492	9	402.043,555 554.898,927	47.494
9	402.043,555 554.898,927	1	402.032,715 554.914,739	19.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.442	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

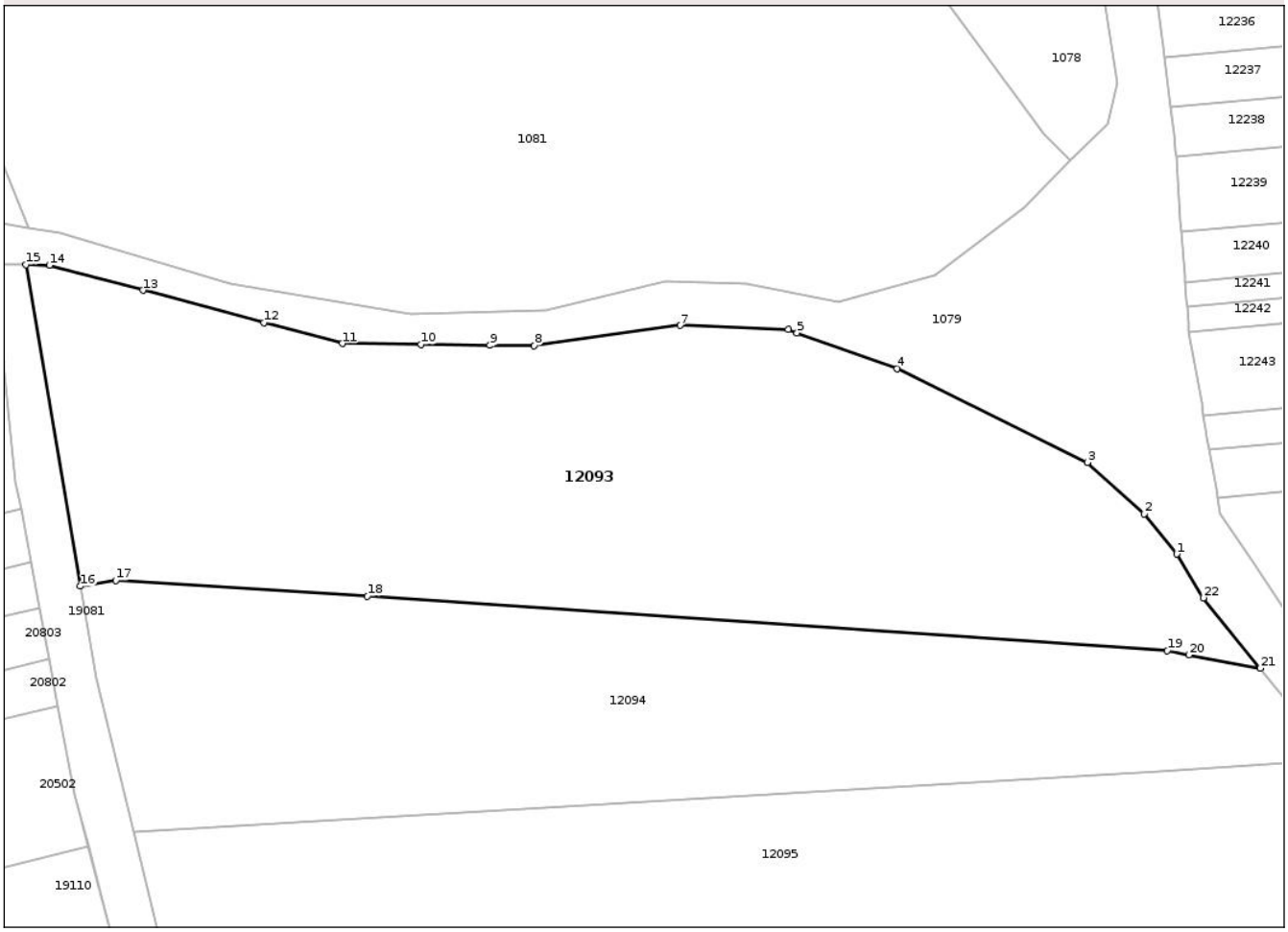
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.442	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.615,515 555.892,135	2	401.611,97 555.896,507	5.629
3	401.605,812 555.902,065	4	401.585,15 555.912,255	23.038
5	401.574,276 555.916,124	6	401.573,313 555.916,467	1.022
7	401.561,596 555.916,939	8	401.545,759 555.914,728	15.991
9	401.540,953 555.914,782	10	401.533,457 555.914,865	7.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.611,97 555.896,507	3	401.605,812 555.902,065	8.295
4	401.585,15 555.912,255	5	401.574,276 555.916,124	11.542
6	401.573,313 555.916,467	7	401.561,596 555.916,939	11.727
8	401.545,759 555.914,728	9	401.540,953 555.914,782	4.806
10	401.533,457 555.914,865	11	401.524,914 555.914,96	8.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.524,914 555.914,96	12	401.516,402 555.917,235	8.811
13	401.503,267 555.920,744	14	401.493,122 555.923,455	10.501
15	401.490,57 555.923,52	16	401.496,501 555.888,656	35.365
17	401.500,333 555.889,294	18	401.527,64 555.887,566	27.362
19	401.614,474 555.881,648	20	401.616,836 555.881,203	2.404
21	401.624,57 555.879,747	22	401.618,384 555.887,381	9.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.516,402 555.917,235	13	401.503,267 555.920,744	13.596
14	401.493,122 555.923,455	15	401.490,57 555.923,52	2.553
16	401.496,501 555.888,656	17	401.500,333 555.889,294	3.885
18	401.527,64 555.887,566	19	401.614,474 555.881,648	87.035
20	401.616,836 555.881,203	21	401.624,57 555.879,747	7.87
22	401.618,384 555.887,381	1	401.615,515 555.892,135	5.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1781, din 29/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KONCZ M DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

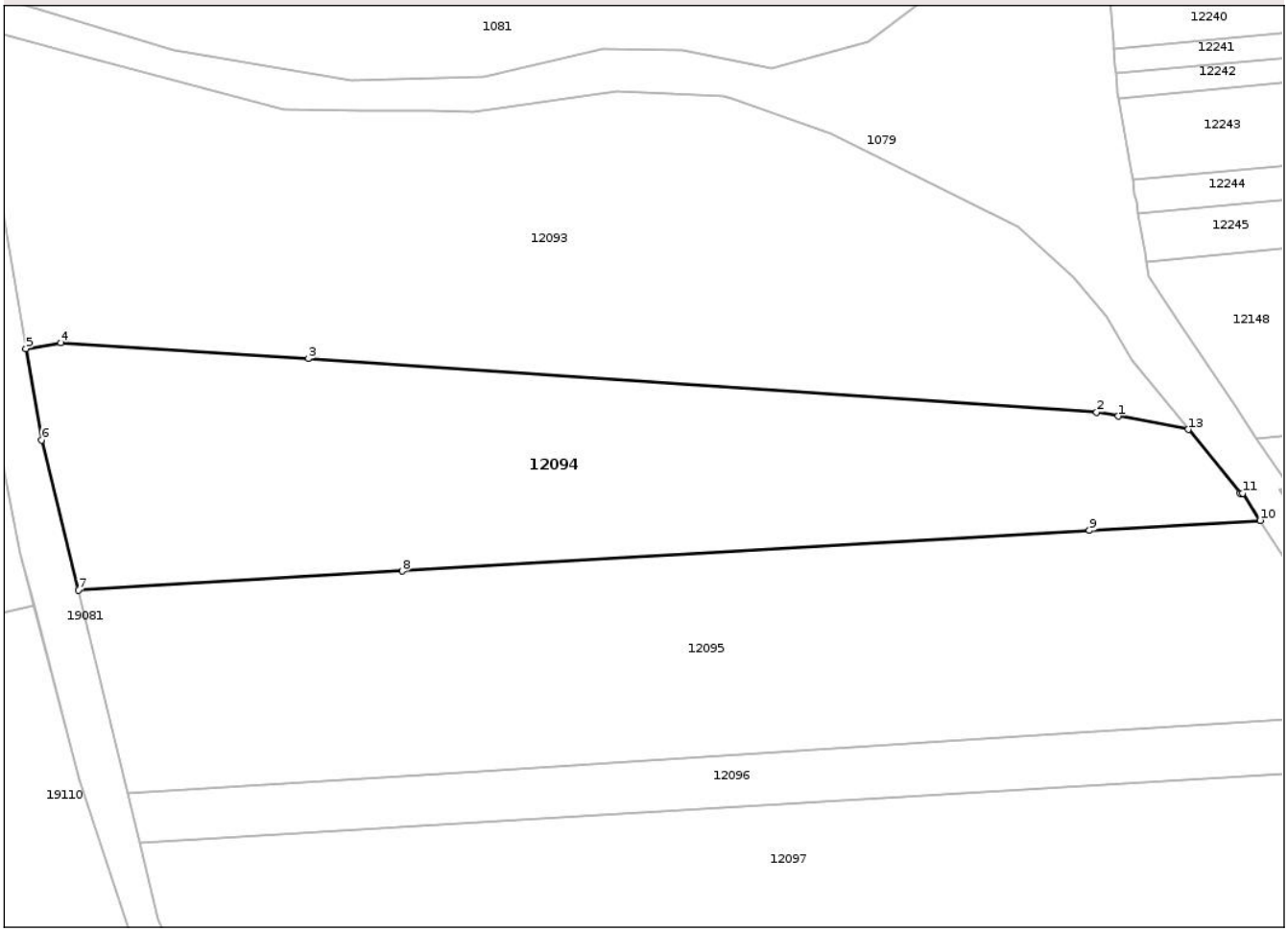
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.616,836 555.881,203	2	401.614,474 555.881,648	2.404
2	401.614,474 555.881,648	3	401.527,64 555.887,566	87.035
3	401.527,64 555.887,566	4	401.500,333 555.889,294	27.362
4	401.500,333 555.889,294	5	401.496,501 555.888,656	3.885
5	401.496,501 555.888,656	6	401.498,241 555.878,605	10.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.498,241 555.878,605	7	401.502,266 555.862,058	17.029
7	401.502,266 555.862,058	8	401.537,947 555.864,162	35.743
8	401.537,947 555.864,162	9	401.613,684 555.868,627	75.869
9	401.613,684 555.868,627	10	401.632,49 555.869,736	18.839
10	401.632,49 555.869,736	11	401.630,57 555.872,746	3.57
11	401.630,57 555.872,746	12	401.630,263 555.872,72	0.308
12	401.630,263 555.872,72	13	401.624,57 555.879,747	9.044
13	401.624,57 555.879,747	1	401.616,836 555.881,203	7.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1913, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL L ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

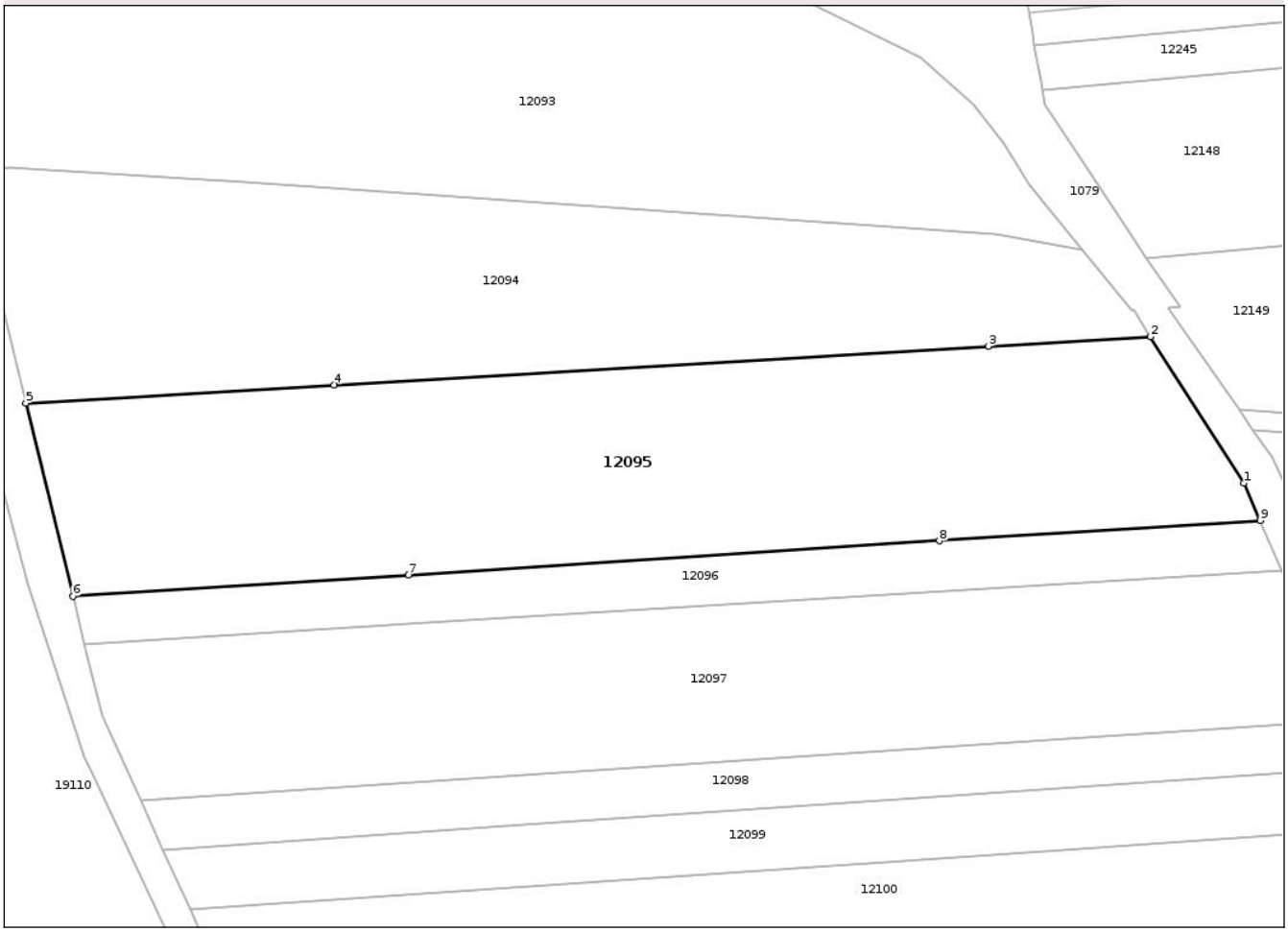
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	47	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.643,293 555.852,8	2	401.632,49 555.869,736	20.088
2	401.632,49 555.869,736	3	401.613,684 555.868,627	18.839
3	401.613,684 555.868,627	4	401.537,947 555.864,162	75.869
4	401.537,947 555.864,162	5	401.502,266 555.862,058	35.743
5	401.502,266 555.862,058	6	401.507,702 555.839,704	23.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.507,702 555.839,704	7	401.546,54 555.842,183	38.917
7	401.546,54 555.842,183	8	401.608,041 555.846,113	61.626
8	401.608,041 555.846,113	9	401.645,197 555.848,481	37.232
9	401.645,197 555.848,481	1	401.643,293 555.852,8	4.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2208, din 27/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DENGYEL IULIANA** 2) **GAL ILEANA** 3) **BÖLÖNI ZSUZSANA** 4) **FODOR IDA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLEAN ALPÁR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

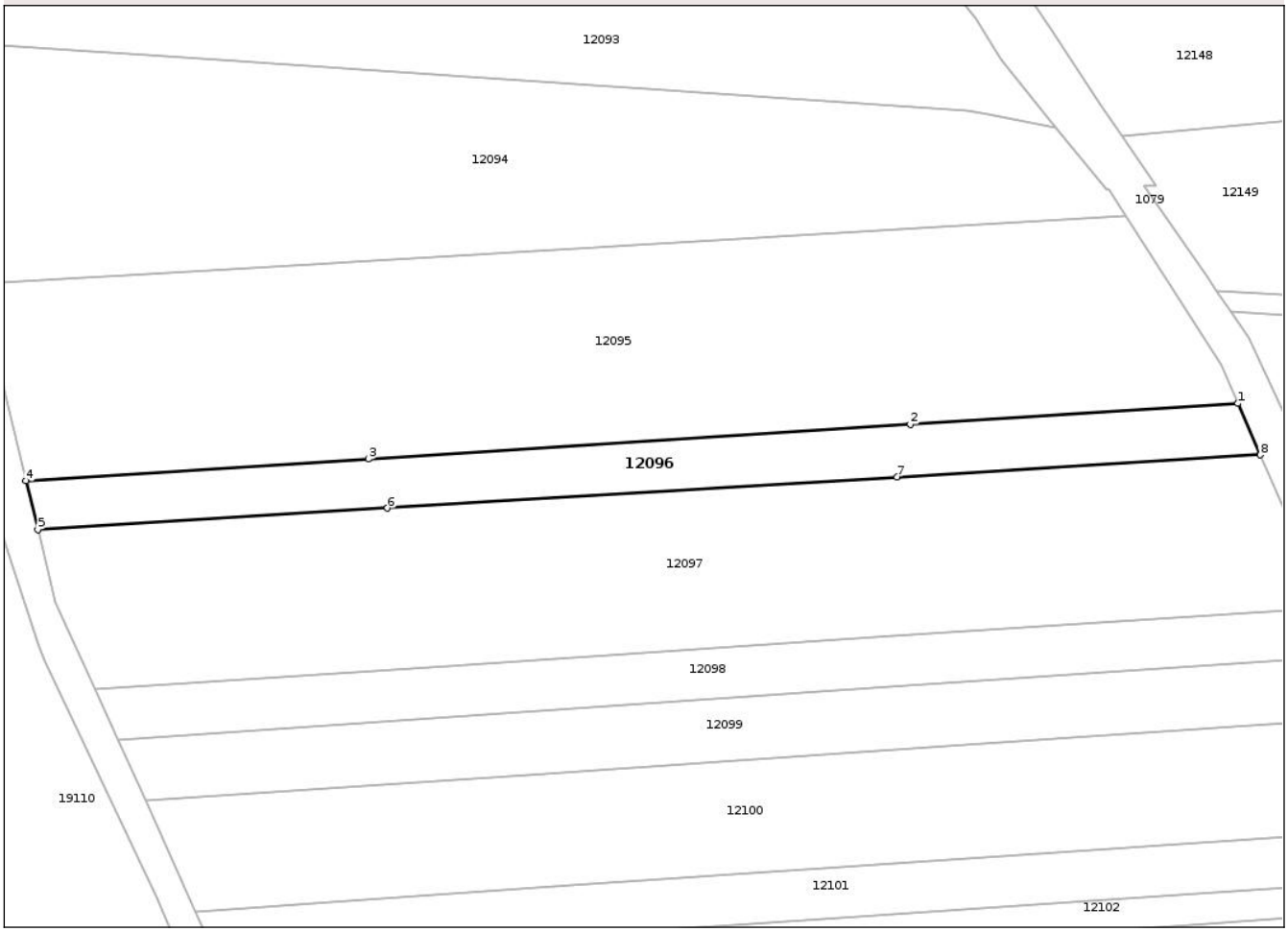
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	47	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.645,197 555.848,481	2	401.608,041 555.846,113	37.232
2	401.608,041 555.846,113	3	401.546,54 555.842,183	61.626
3	401.546,54 555.842,183	4	401.507,702 555.839,704	38.917
4	401.507,702 555.839,704	5	401.509,042 555.834,194	5.671
5	401.509,042 555.834,194	6	401.548,718 555.836,611	39.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.548,718 555.836,611	7	401.606,544 555.840,134	57.933
7	401.606,544 555.840,134	8	401.647,738 555.842,643	41.27
8	401.647,738 555.842,643	1	401.645,197 555.848,481	6.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.535	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

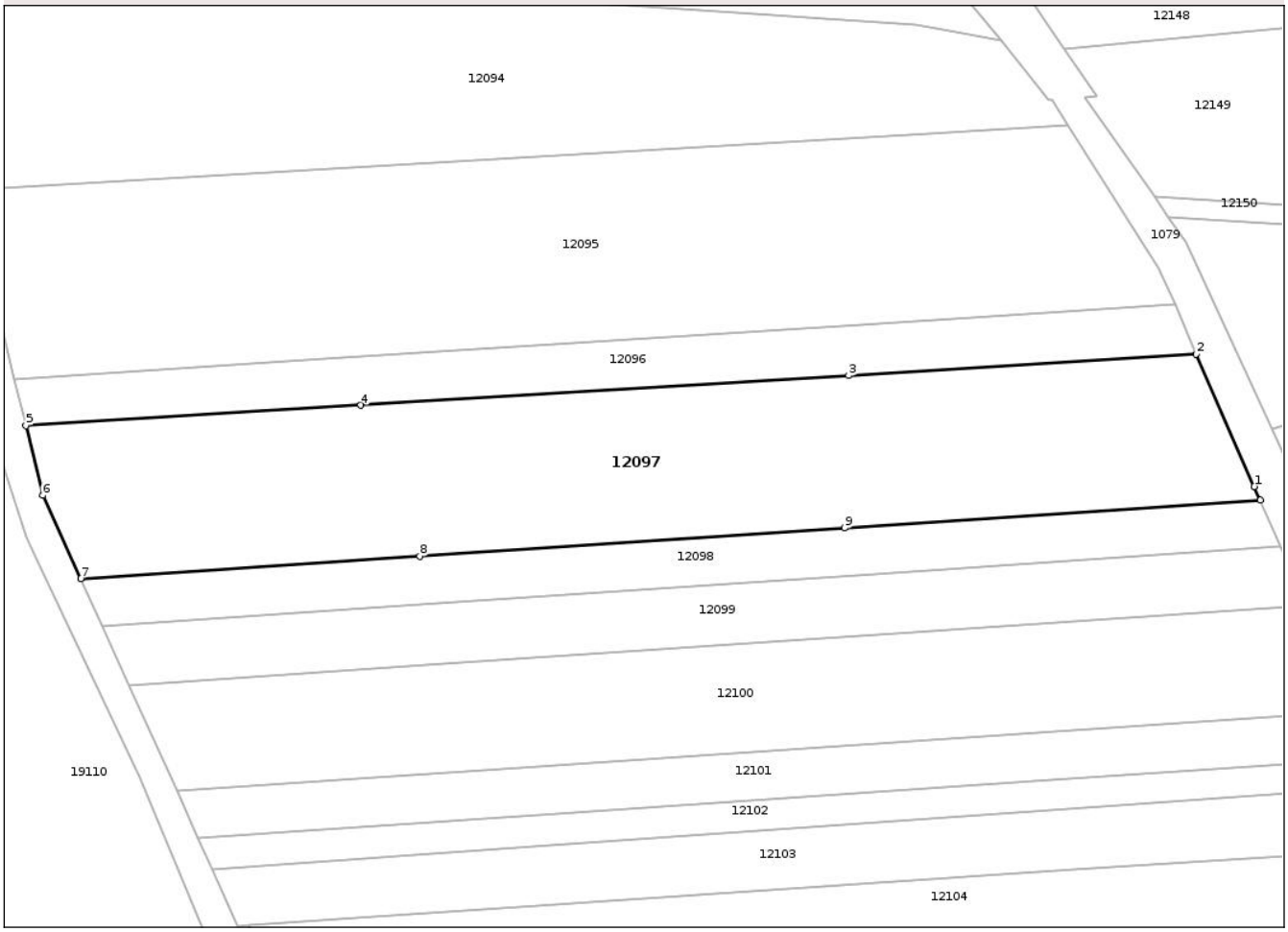
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.535	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.654,588 555.826,991	2	401.647,738 555.842,643	17.085
2	401.647,738 555.842,643	3	401.606,544 555.840,134	41.27
3	401.606,544 555.840,134	4	401.548,718 555.836,611	57.933
4	401.548,718 555.836,611	5	401.509,042 555.834,194	39.75
5	401.509,042 555.834,194	6	401.511,052 555.825,932	8.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.511,052 555.825,932	7	401.515,526 555.816,077	10.823
7	401.515,526 555.816,077	8	401.555,703 555.818,747	40.266
8	401.555,703 555.818,747	9	401.606,033 555.822,091	50.441
9	401.606,033 555.822,091	10	401.655,3 555.825,365	49.376
10	401.655,3 555.825,365	1	401.654,588 555.826,991	1.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1914, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS P ILEANA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FAZAKAS PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

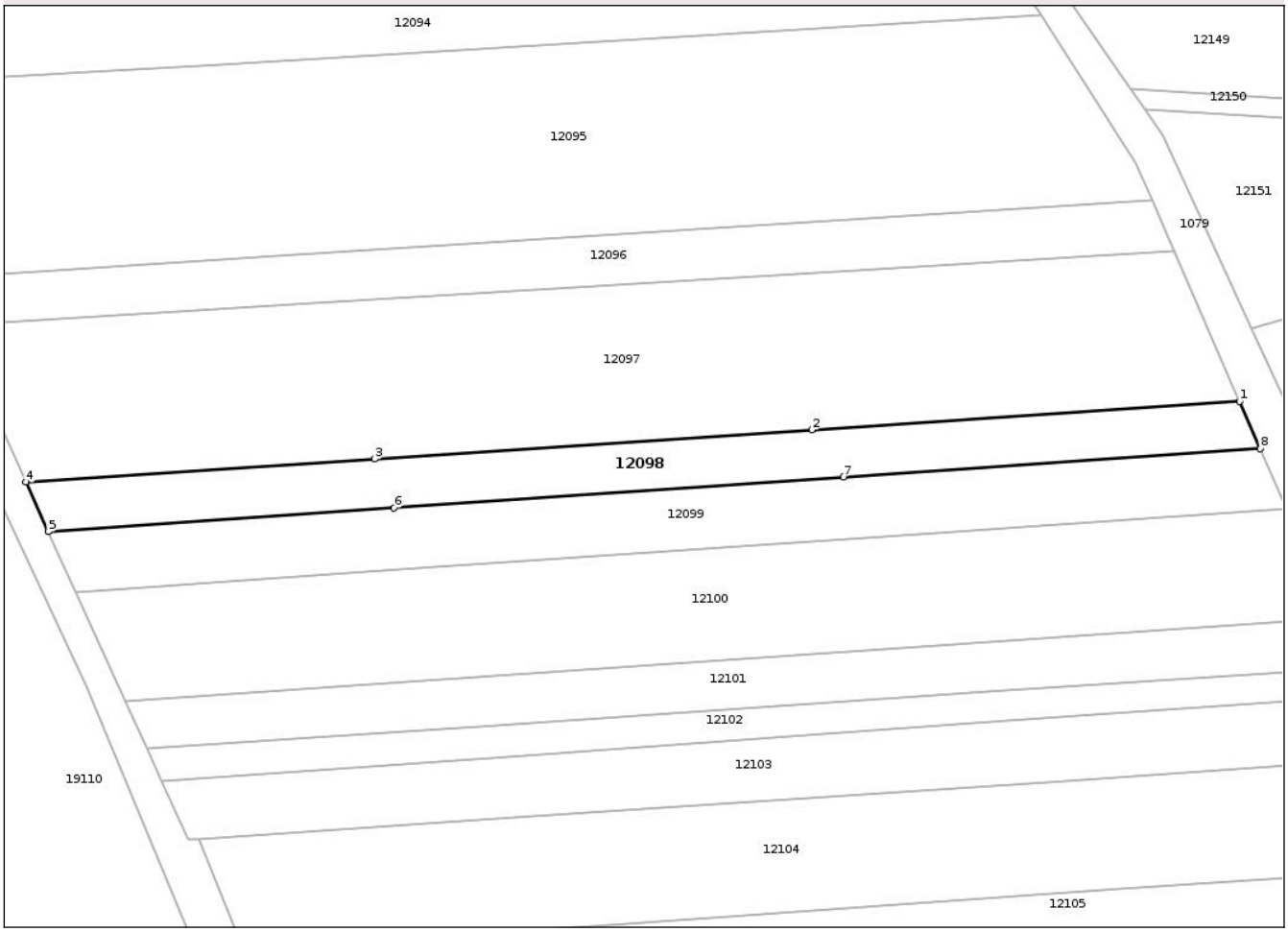
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	47	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.655,3 555.825,365	2	401.606,033 555.822,091	49.376
2	401.606,033 555.822,091	3	401.555,703 555.818,747	50.441
3	401.555,703 555.818,747	4	401.515,526 555.816,077	40.266
4	401.515,526 555.816,077	5	401.518,108 555.810,392	6.244
5	401.518,108 555.810,392	6	401.557,906 555.813,111	39.891

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.557,906 555.813,111	7	401.609,691 555.816,649	51.906
7	401.609,691 555.816,649	8	401.657,68 555.819,928	48.101
8	401.657,68 555.819,928	1	401.655,3 555.825,365	5.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2202, din 26/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDUCZ L DESZÖ** 2) **SZASZ NICOLAE** 3) **SZABO ANA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÁRDUCZ ILONA** 2) **BARDUCZ DESIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

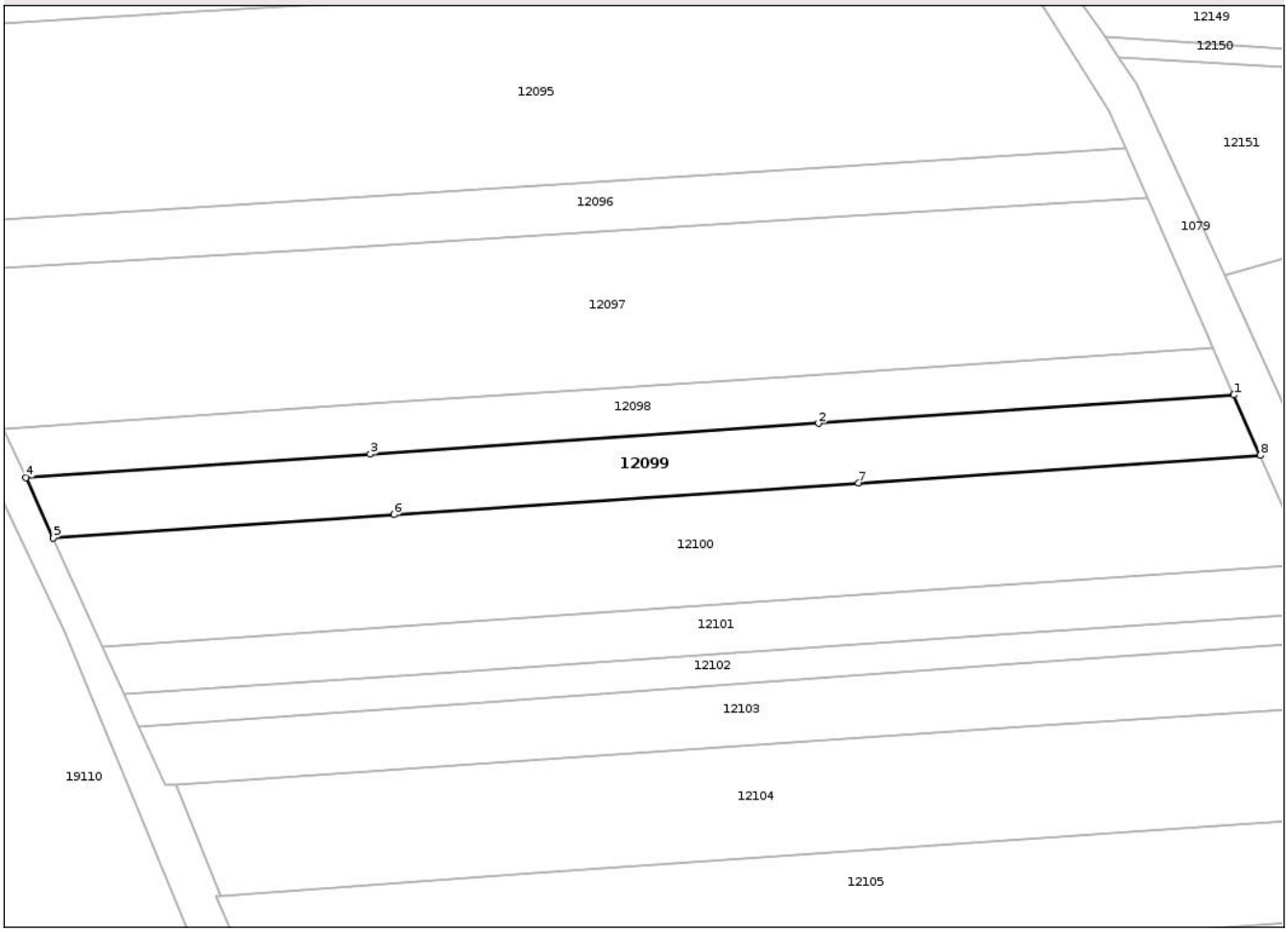
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.657,68 555.819,928	2	401.609,691 555.816,649	48.101
2	401.609,691 555.816,649	3	401.557,906 555.813,111	51.906
3	401.557,906 555.813,111	4	401.518,108 555.810,392	39.891
4	401.518,108 555.810,392	5	401.521,262 555.803,445	7.629
5	401.521,262 555.803,445	6	401.560,635 555.806,133	39.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.560,635 555.806,133	7	401.614,298 555.809,797	53.788
7	401.614,298 555.809,797	8	401.660,726 555.812,966	46.536
8	401.660,726 555.812,966	1	401.657,68 555.819,928	7.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/176, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDUCZ V IULIU** 2) **BARDUCZ V IOAN** 3) **BARDUCZ V ŞTEFAN** 4) **BIRO ROZALIA** 5) **BARDUCZ BLAZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

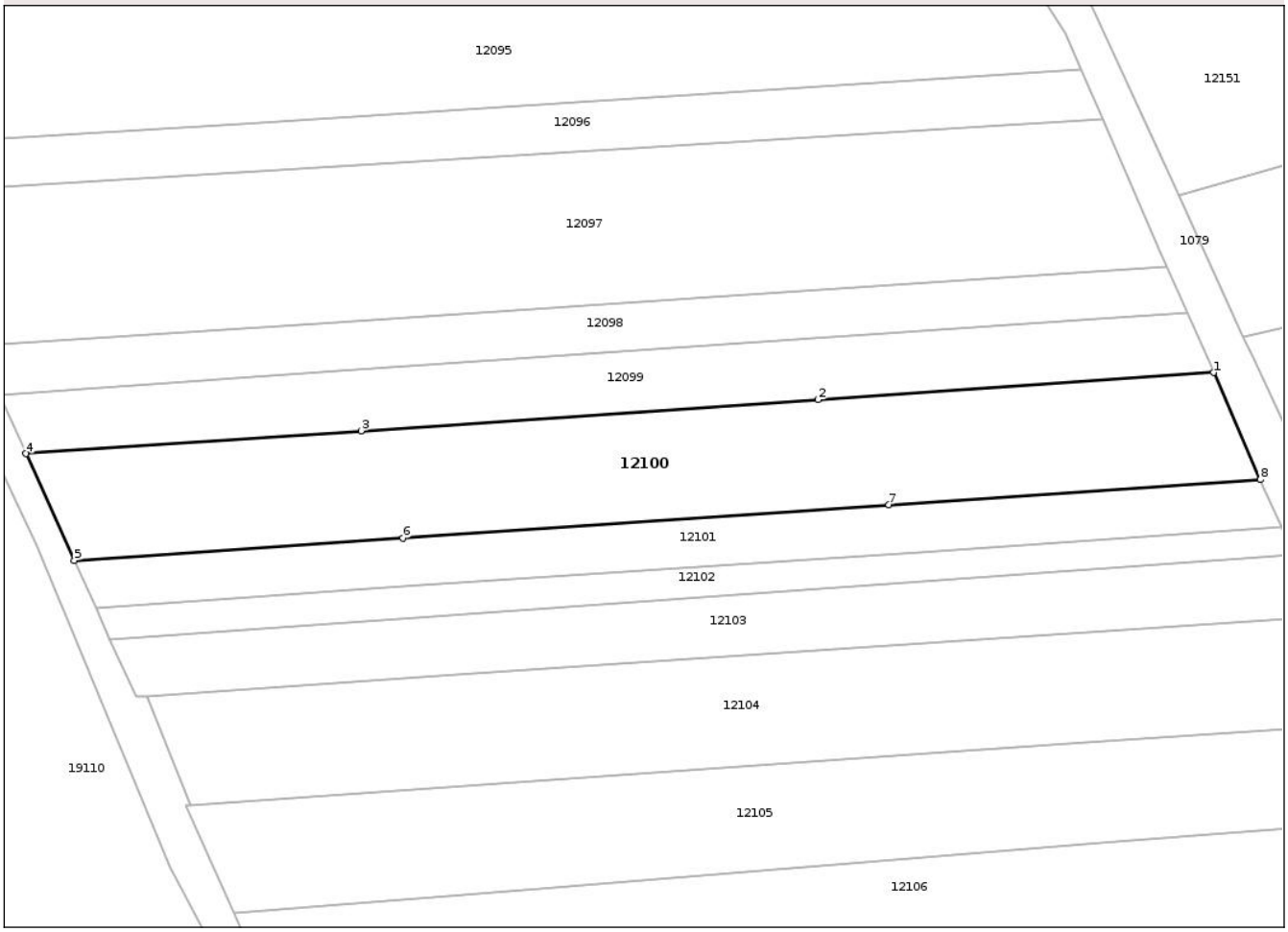
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	47	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.660,726 555.812,966	2	401.614,298 555.809,797	46.536
2	401.614,298 555.809,797	3	401.560,635 555.806,133	53.788
3	401.560,635 555.806,133	4	401.521,262 555.803,445	39.465
4	401.521,262 555.803,445	5	401.526,945 555.790,929	13.746
5	401.526,945 555.790,929	6	401.565,552 555.793,557	38.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.565,552 555.793,557	7	401.622,604 555.797,441	57.184
7	401.622,604 555.797,441	8	401.666,221 555.800,41	43.718
8	401.666,221 555.800,41	1	401.660,726 555.812,966	13.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25667, din 05/06/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

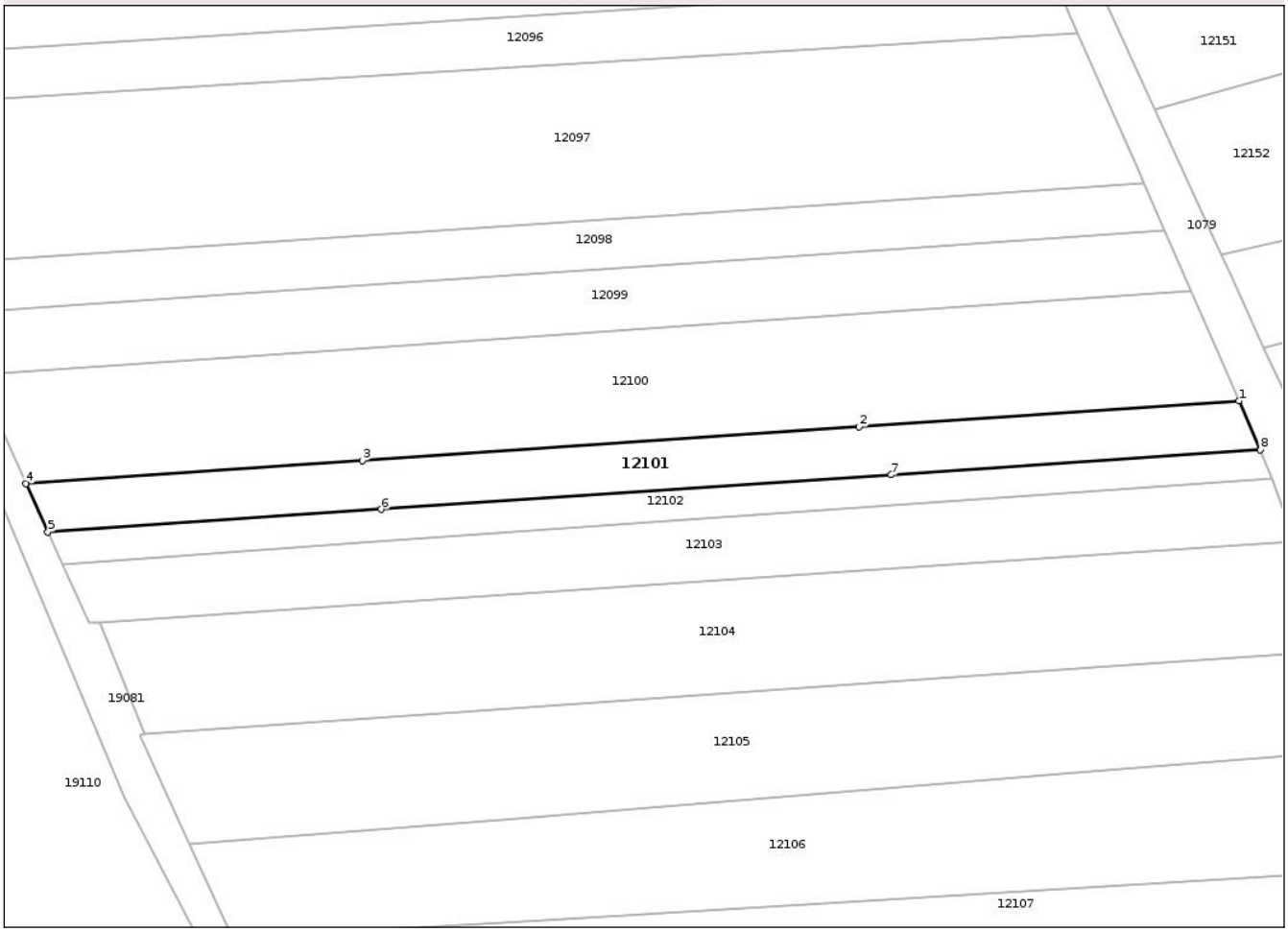
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	47	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.666,221 555.800,41	2	401.622,604 555.797,441	43.718
2	401.622,604 555.797,441	3	401.565,552 555.793,557	57.184
3	401.565,552 555.793,557	4	401.526,945 555.790,929	38.696
4	401.526,945 555.790,929	5	401.529,465 555.785,38	6.094
5	401.529,465 555.785,38	6	401.567,736 555.787,971	38.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.567,736 555.787,971	7	401.626,305 555.791,936	58.703
7	401.626,305 555.791,936	8	401.668,675 555.794,804	42.467
8	401.668,675 555.794,804	1	401.666,221 555.800,41	6.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2279, din 02/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH A AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

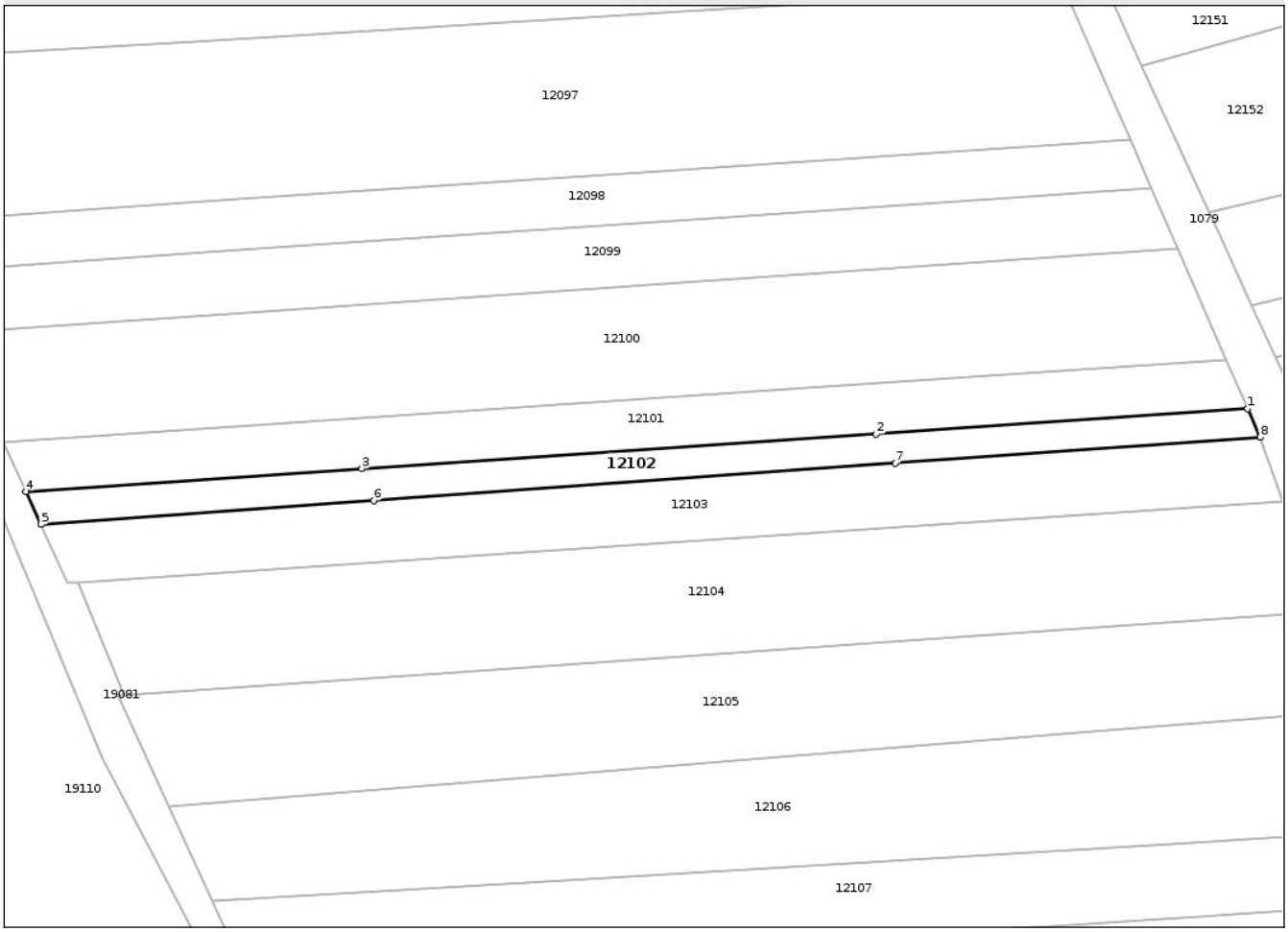
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	47	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.668,675 555.794,804	2	401.626,305 555.791,936	42.467
2	401.626,305 555.791,936	3	401.567,736 555.787,971	58.703
3	401.567,736 555.787,971	4	401.529,465 555.785,38	38.359
4	401.529,465 555.785,38	5	401.531,158 555.781,651	4.095
5	401.531,158 555.781,651	6	401.569,147 555.784,36	38.085

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.569,147 555.784,36	7	401.628,55 555.788,597	59.554
7	401.628,55 555.788,597	8	401.670,095 555.791,56	41.651
8	401.670,095 555.791,56	1	401.668,675 555.794,804	3.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1924, din 23/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL L DOMI**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAL BELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

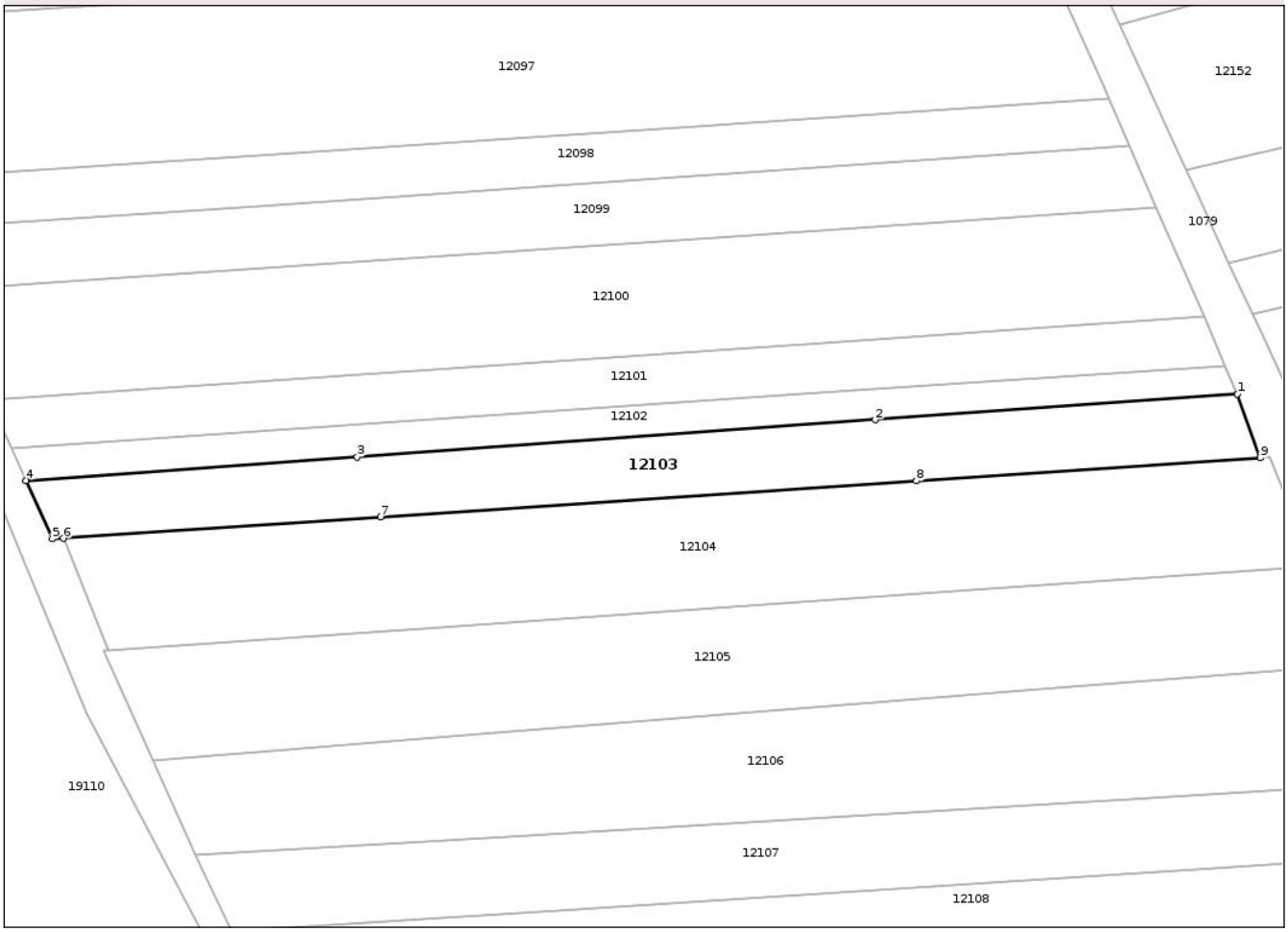
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.670,095 555.791,56	2	401.628,55 555.788,597	41.651
2	401.628,55 555.788,597	3	401.569,147 555.784,36	59.554
3	401.569,147 555.784,36	4	401.531,158 555.781,651	38.085
4	401.531,158 555.781,651	5	401.534,202 555.774,949	7.361
5	401.534,202 555.774,949	6	401.535,45 555.775,009	1.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.535,45 555.775,009	7	401.571,845 555.777,461	36.478
7	401.571,845 555.777,461	8	401.633,256 555.781,597	61.55
8	401.633,256 555.781,597	9	401.672,697 555.784,254	39.53
9	401.672,697 555.784,254	1	401.670,095 555.791,56	7.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55554	1.800	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16872 / 05/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 171/2017, din 06/02/2017 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 5294/77 din 28.09.1993, emis de CJPSDDPAT CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOȘTENIRE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALINT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

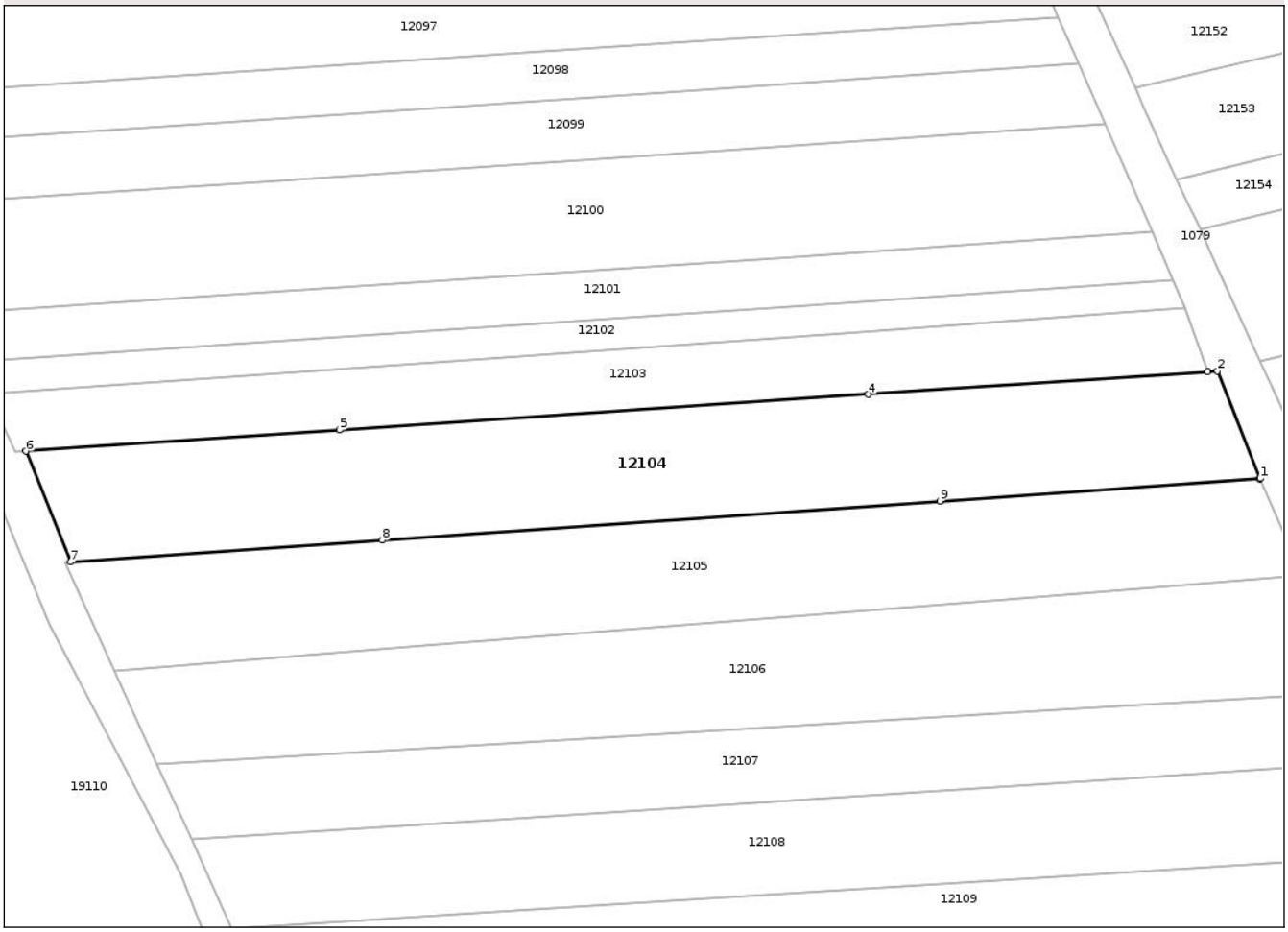
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55554	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	47	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.678,782 555.771,842	2	401.673,824 555.784,33	13.436
2	401.673,824 555.784,33	3	401.672,697 555.784,254	1.13
3	401.672,697 555.784,254	4	401.633,256 555.781,597	39.53
4	401.633,256 555.781,597	5	401.571,845 555.777,461	61.55
5	401.571,845 555.777,461	6	401.535,45 555.775,009	36.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.535,45 555.775,009	7	401.540,613 555.762,154	13.853
7	401.540,613 555.762,154	8	401.576,836 555.764,694	36.312
8	401.576,836 555.764,694	9	401.641,568 555.769,233	64.891
9	401.641,568 555.769,233	10	401.678,726 555.771,838	37.249
10	401.678,726 555.771,838	1	401.678,782 555.771,842	0.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2104, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ANA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

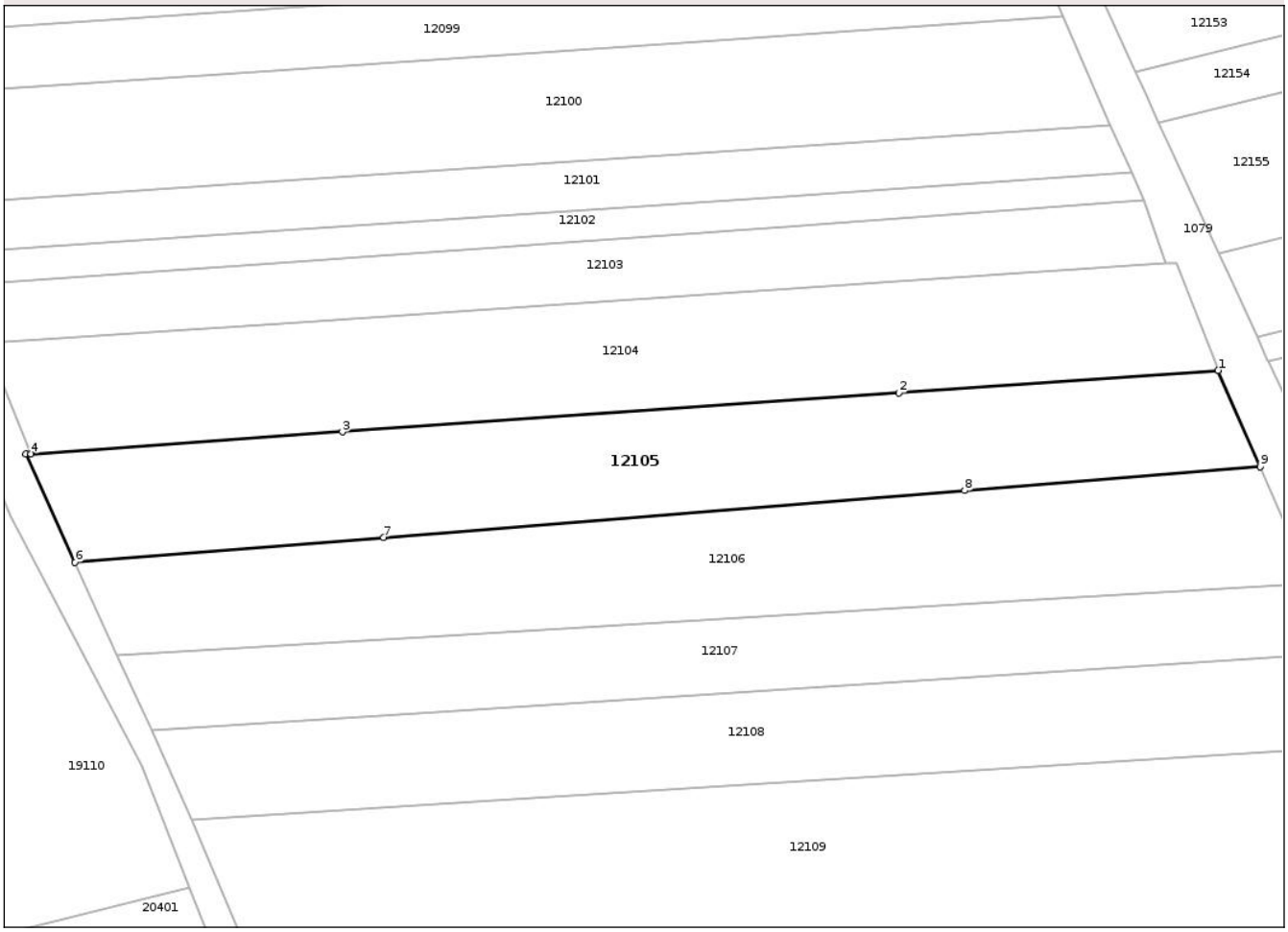
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	47	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.678,726 555.771,838	2	401.641,568 555.769,233	37.249
2	401.641,568 555.769,233	3	401.576,836 555.764,694	64.891
3	401.576,836 555.764,694	4	401.540,613 555.762,154	36.312
4	401.540,613 555.762,154	5	401.540,016 555.762,142	0.597
5	401.540,016 555.762,142	6	401.545,745 555.749,526	13.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.545,745 555.749,526	7	401.581,636 555.752,417	36.007
7	401.581,636 555.752,417	8	401.649,227 555.757,87	67.81
8	401.649,227 555.757,87	9	401.683,63 555.760,632	34.514
9	401.683,63 555.760,632	1	401.678,726 555.771,838	12.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.739	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

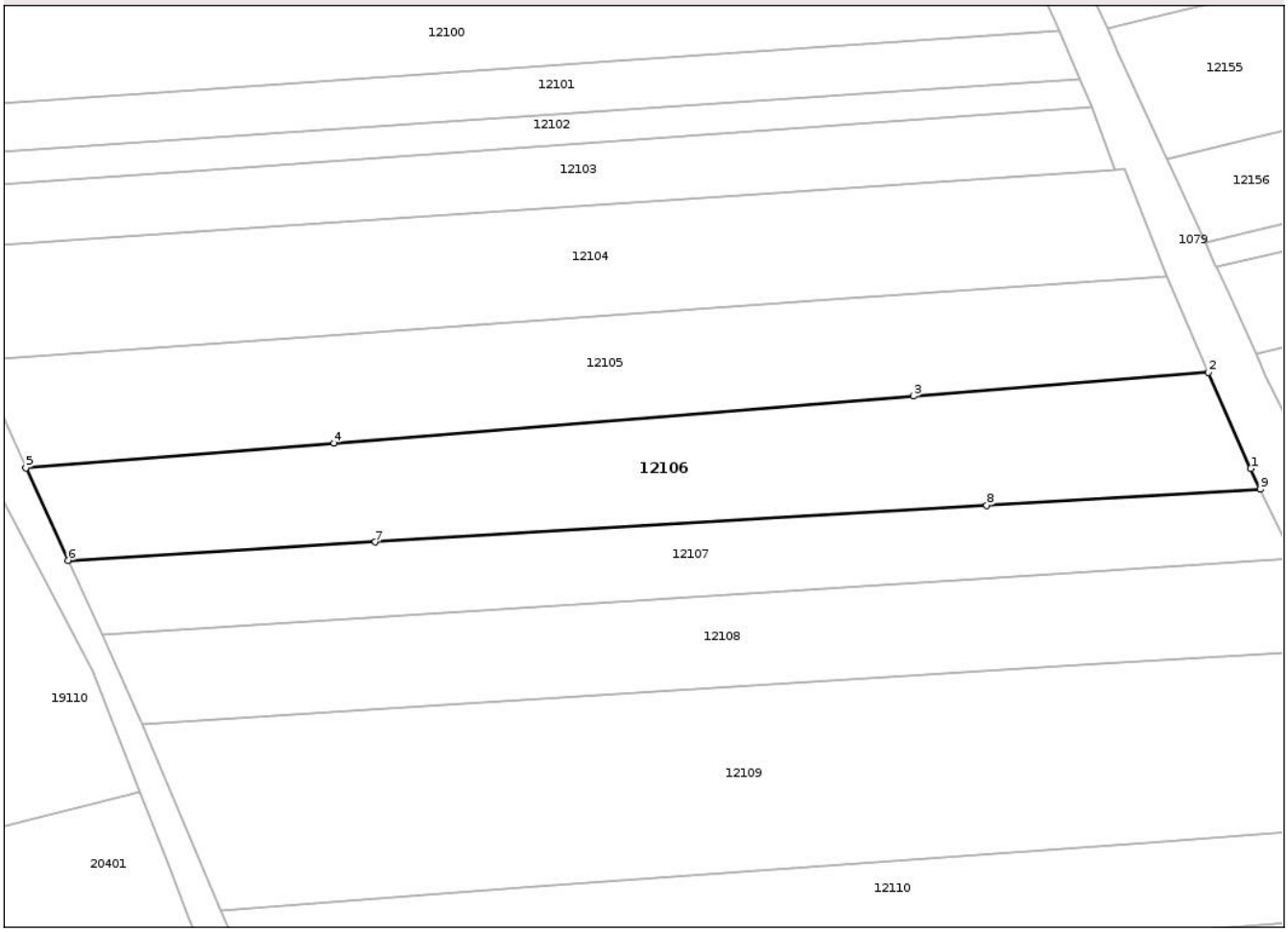
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.739	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.688,534 555.749,426	2	401.683,63 555.760,632	12.232
2	401.683,63 555.760,632	3	401.649,227 555.757,87	34.514
3	401.649,227 555.757,87	4	401.581,636 555.752,417	67.81
4	401.581,636 555.752,417	5	401.545,745 555.749,526	36.007
5	401.545,745 555.749,526	6	401.550,642 555.738,742	11.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.550,642 555.738,742	7	401.586,486 555.740,882	35.908
7	401.586,486 555.740,882	8	401.657,767 555.745,162	71.409
8	401.657,767 555.745,162	9	401.689,656 555.747,04	31.944
9	401.689,656 555.747,04	1	401.688,534 555.749,426	2.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2204, din 27/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI MIKLOS** 2) **KEREKES A ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

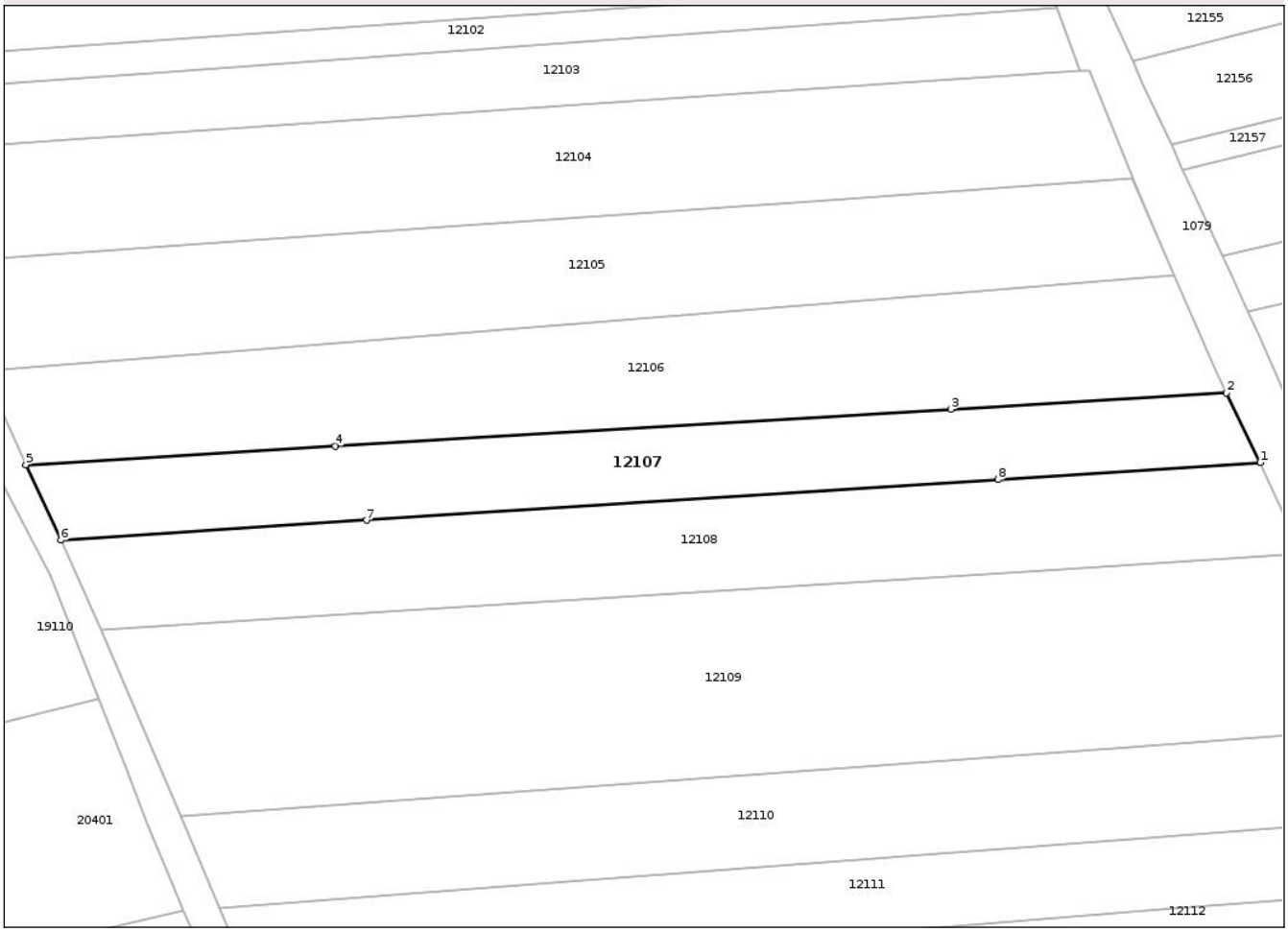
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.693,571 555.738,984	2	401.689,656 555.747,04	8.957
2	401.689,656 555.747,04	3	401.657,767 555.745,162	31.944
3	401.657,767 555.745,162	4	401.586,486 555.740,882	71.409
4	401.586,486 555.740,882	5	401.550,642 555.738,742	35.908
5	401.550,642 555.738,742	6	401.554,68 555.730,032	9.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.554,68 555.730,032	7	401.590,088 555.732,314	35.481
7	401.590,088 555.732,314	8	401.663,218 555.737,028	73.282
8	401.663,218 555.737,028	1	401.693,571 555.738,984	30.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2052, din 07/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAPP AGNETA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAP AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

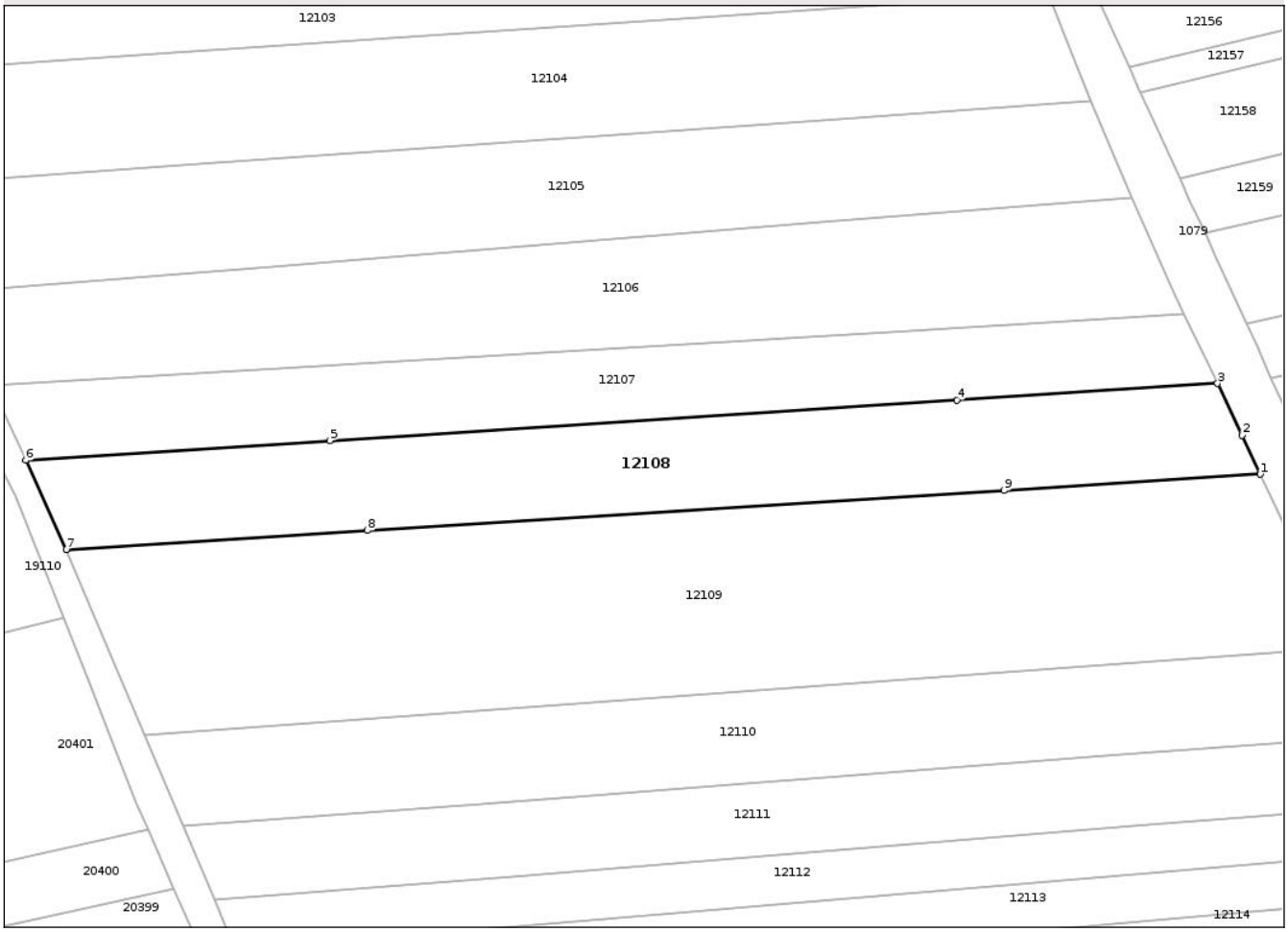
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.698,547 555.728,4	2	401.696,4 555.732,936	5.018
2	401.696,4 555.732,936	3	401.693,571 555.738,984	6.677
3	401.693,571 555.738,984	4	401.663,218 555.737,028	30.416
4	401.663,218 555.737,028	5	401.590,088 555.732,314	73.282
5	401.590,088 555.732,314	6	401.554,68 555.730,032	35.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.554,68 555.730,032	7	401.559,366 555.719,647	11.393
7	401.559,366 555.719,647	8	401.594,484 555.721,856	35.187
8	401.594,484 555.721,856	9	401.668,698 555.726,523	74.361
9	401.668,698 555.726,523	1	401.698,547 555.728,4	29.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/327, din 20/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU V VASILE** 2) **SZEP YLEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

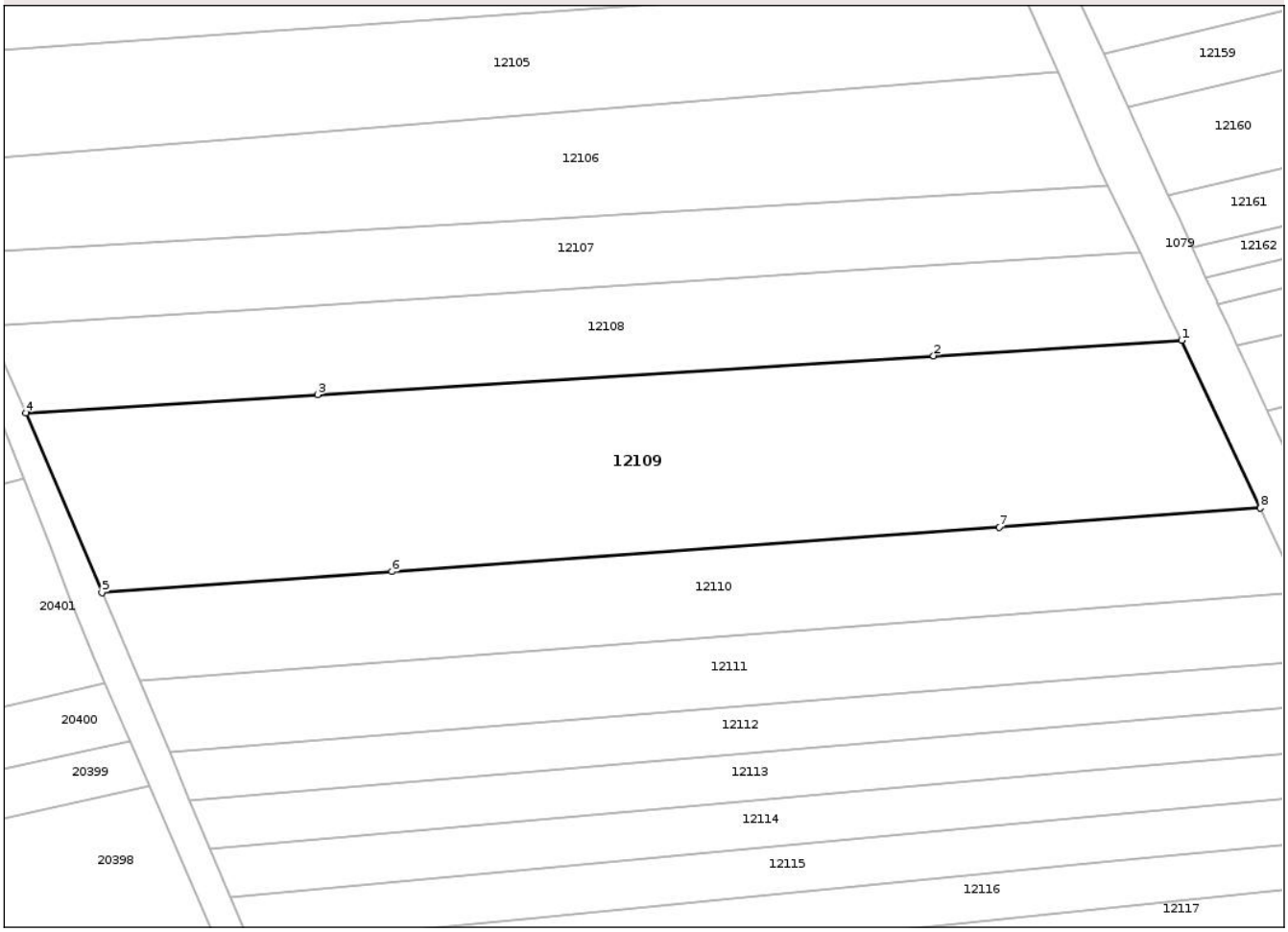
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	47	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.698,547 555.728,4	2	401.668,698 555.726,523	29.908
2	401.668,698 555.726,523	3	401.594,484 555.721,856	74.361
3	401.594,484 555.721,856	4	401.559,366 555.719,647	35.187
4	401.559,366 555.719,647	5	401.568,525 555.698,028	23.479
5	401.568,525 555.698,028	6	401.603,429 555.700,578	34.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.603,429 555.700,578	7	401.676,573 555.705,923	73.339
7	401.676,573 555.705,923	8	401.708,035 555.708,222	31.546
8	401.708,035 555.708,222	1	401.698,547 555.728,4	22.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1147, din 29/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI L ETELKA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSIPKÉS CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

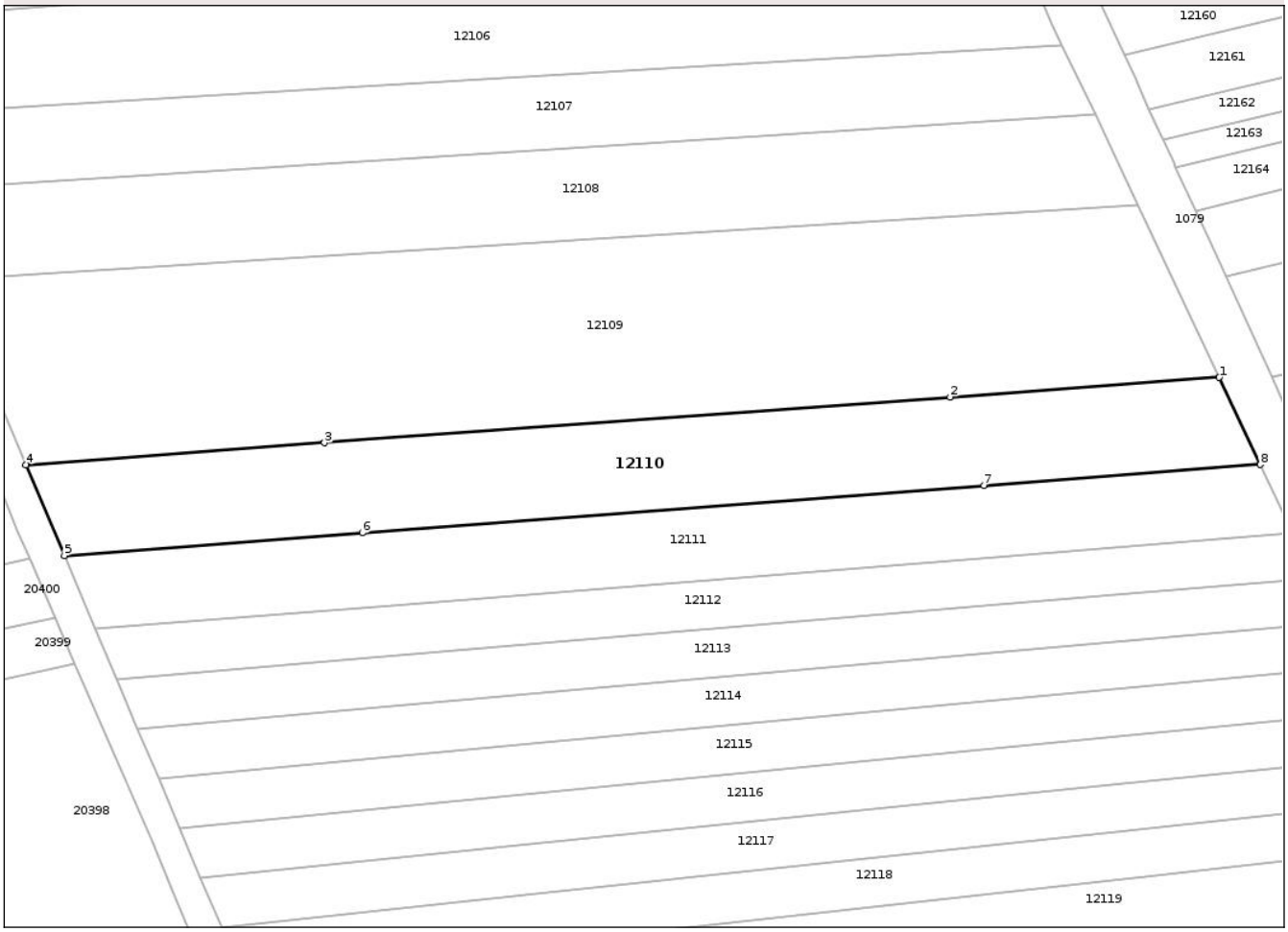
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.708,035 555.708,222	2	401.676,573 555.705,923	31.546
2	401.676,573 555.705,923	3	401.603,429 555.700,578	73.339
3	401.603,429 555.700,578	4	401.568,525 555.698,028	34.997
4	401.568,525 555.698,028	5	401.573,019 555.687,422	11.519
5	401.573,019 555.687,422	6	401.607,849 555.690,066	34.93

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.607,849 555.690,066	7	401.680,527 555.695,582	72.887
7	401.680,527 555.695,582	8	401.712,826 555.698,034	32.392
8	401.712,826 555.698,034	1	401.708,035 555.708,222	11.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2280, din 27/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ROZALIA** 2) **FODOR SZUSZANA** 3) **BARDUCZ ROZALIA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÁRDUCZ ILONA** 2) **BARDUCZ DESIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

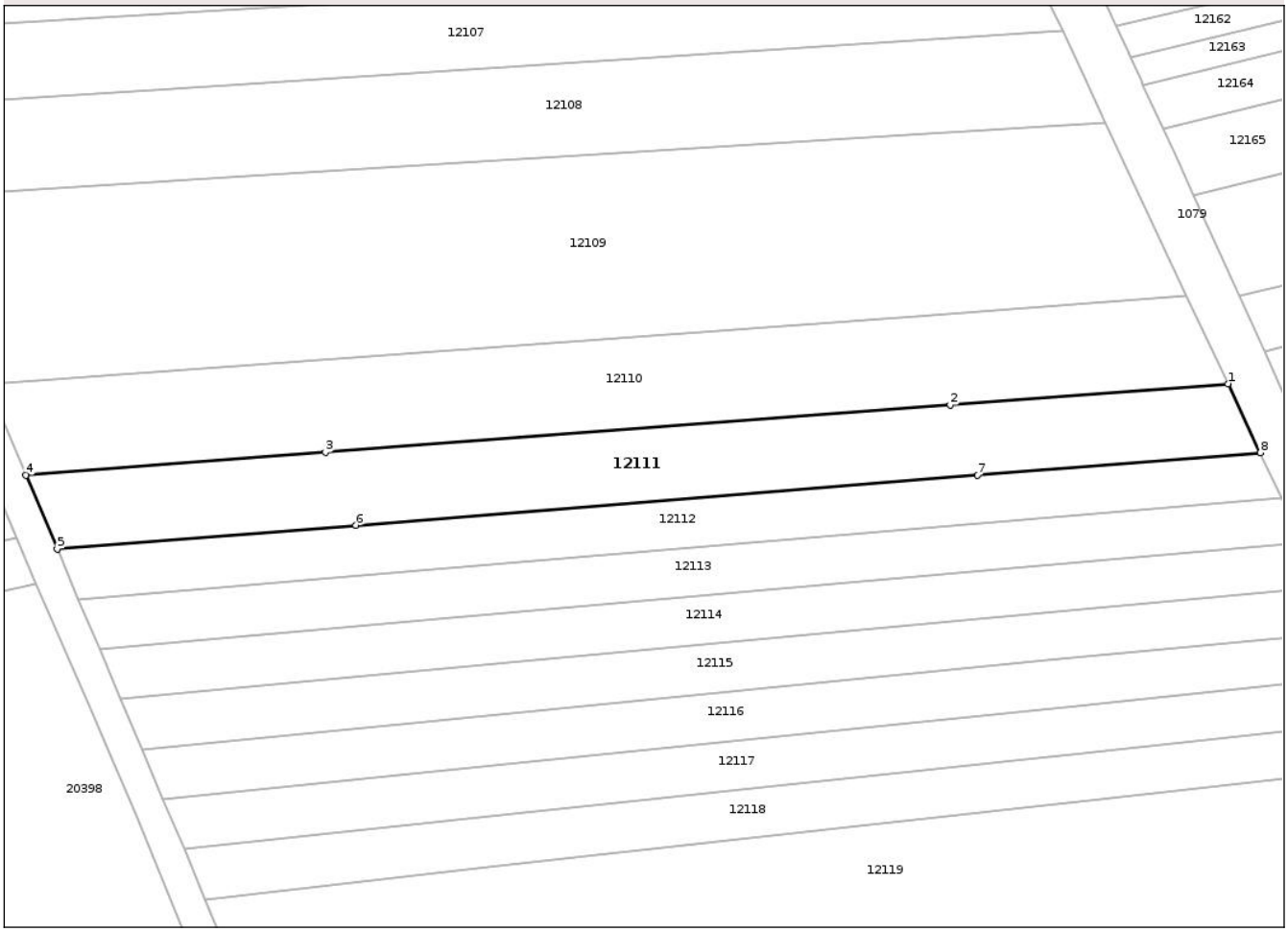
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.712,826 555.698,034	2	401.680,527 555.695,582	32.392
2	401.680,527 555.695,582	3	401.607,849 555.690,066	72.887
3	401.607,849 555.690,066	4	401.573,019 555.687,422	34.93
4	401.573,019 555.687,422	5	401.576,661 555.678,823	9.338
5	401.576,661 555.678,823	6	401.611,404 555.681,609	34.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.611,404 555.681,609	7	401.683,677 555.687,411	72.505
7	401.683,677 555.687,411	8	401.716,583 555.690,044	33.012
8	401.716,583 555.690,044	1	401.712,826 555.698,034	8.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1902, din 19/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL P ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

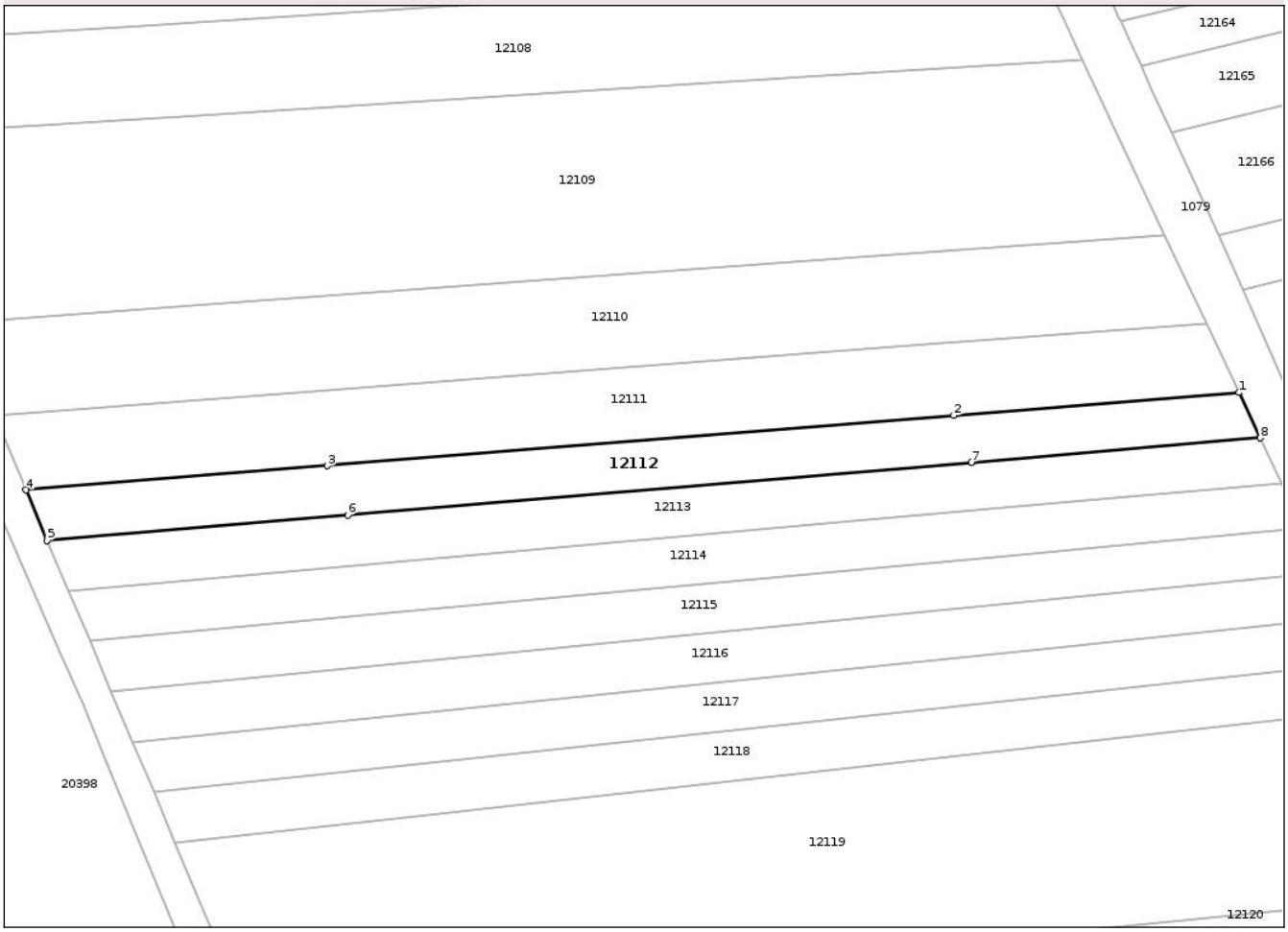
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	47	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.716,583 555.690,044	2	401.683,677 555.687,411	33.012
2	401.683,677 555.687,411	3	401.611,404 555.681,609	72.505
3	401.611,404 555.681,609	4	401.576,661 555.678,823	34.855
4	401.576,661 555.678,823	5	401.579,123 555.673,012	6.311
5	401.579,123 555.673,012	6	401.613,788 555.675,939	34.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.613,788 555.675,939	7	401.685,717 555.682,009	72.184
7	401.685,717 555.682,009	8	401.719,038 555.684,824	33.44
8	401.719,038 555.684,824	1	401.716,583 555.690,044	5.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2214, din 30/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMENY ARPAD** 2) **DEMENY PETER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

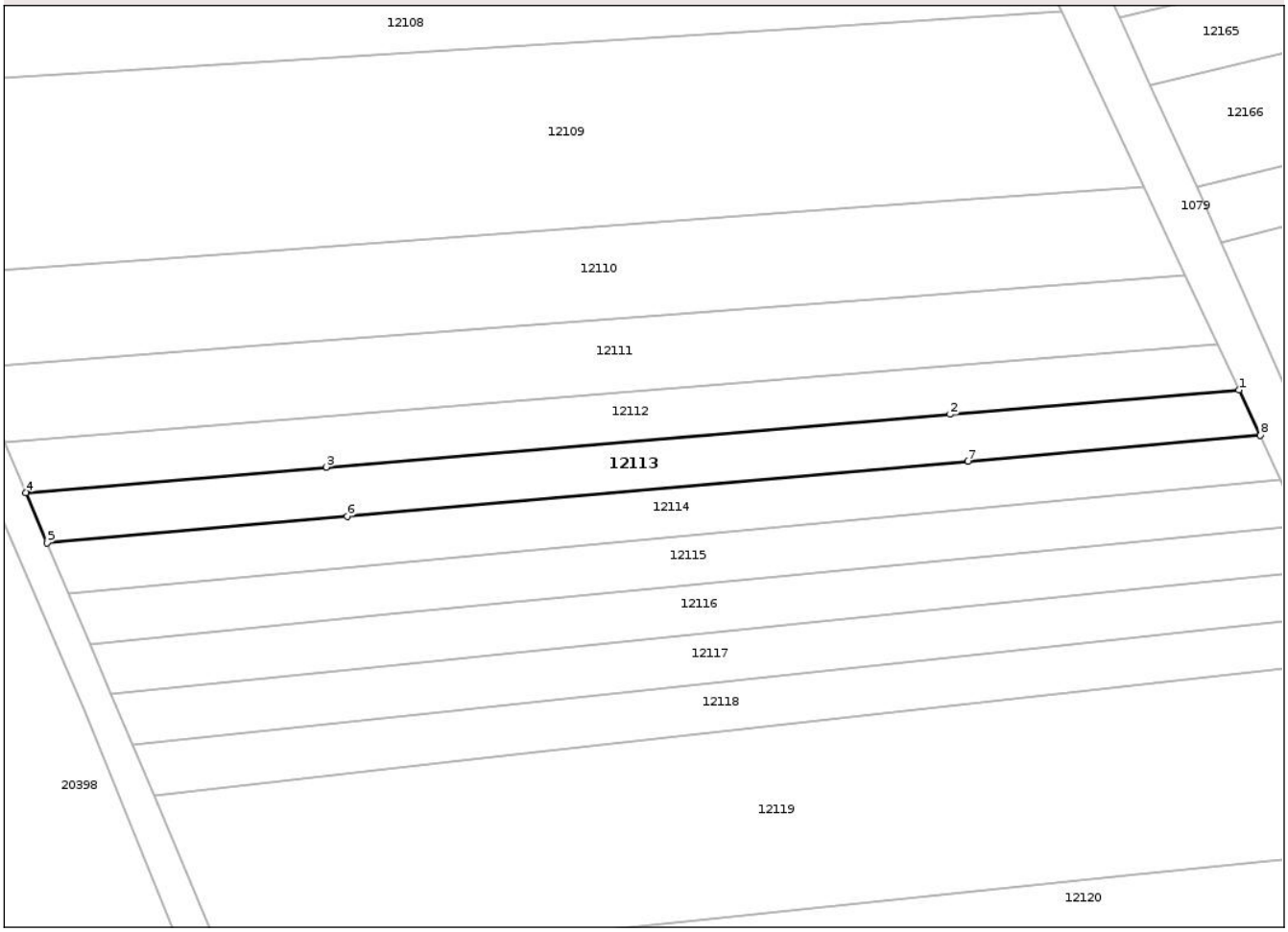
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	47	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.719,038 555.684,824	2	401.685,717 555.682,009	33.44
2	401.685,717 555.682,009	3	401.613,788 555.675,939	72.184
3	401.613,788 555.675,939	4	401.579,123 555.673,012	34.788
4	401.579,123 555.673,012	5	401.581,585 555.667,201	6.311
5	401.581,585 555.667,201	6	401.616,171 555.670,27	34.722

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.616,171 555.670,27	7	401.687,775 555.676,625	71.885
7	401.687,775 555.676,625	8	401.721,494 555.679,617	33.851
8	401.721,494 555.679,617	1	401.719,038 555.684,824	5.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1923, din 23/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALENTIN B SUSANA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KÖL ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

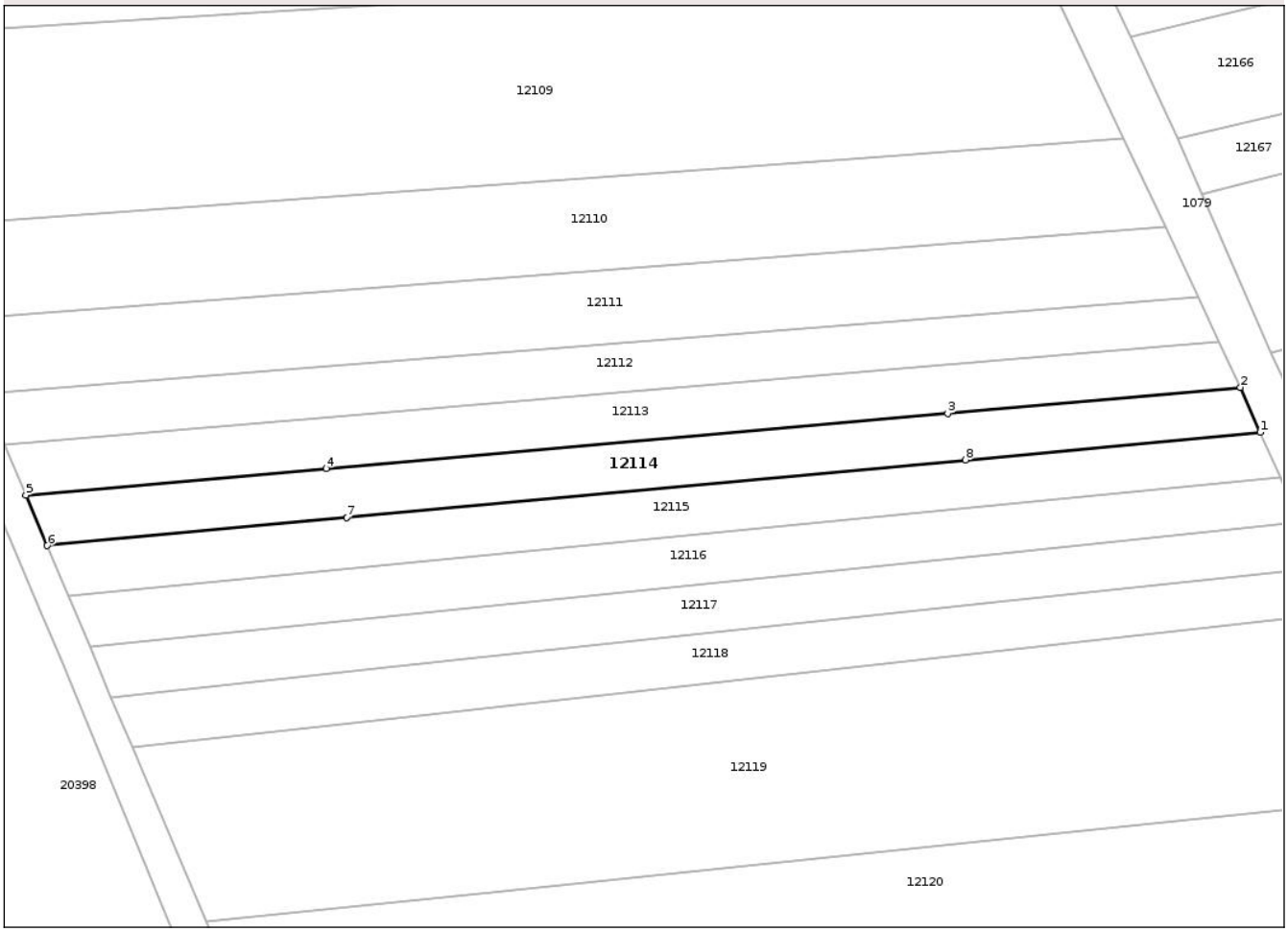
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	47	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.723,779 555.674,424	2	401.721,494 555.679,617	5.673
2	401.721,494 555.679,617	3	401.687,775 555.676,625	33.851
3	401.687,775 555.676,625	4	401.616,171 555.670,27	71.885
4	401.616,171 555.670,27	5	401.581,585 555.667,201	34.722
5	401.581,585 555.667,201	6	401.584,047 555.661,39	6.311

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.584,047 555.661,39	7	401.618,551 555.664,609	34.654
7	401.618,551 555.664,609	8	401.689,828 555.671,254	71.586
8	401.689,828 555.671,254	1	401.723,779 555.674,424	34.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1780, din 29/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES K GYORGY**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MEZEI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

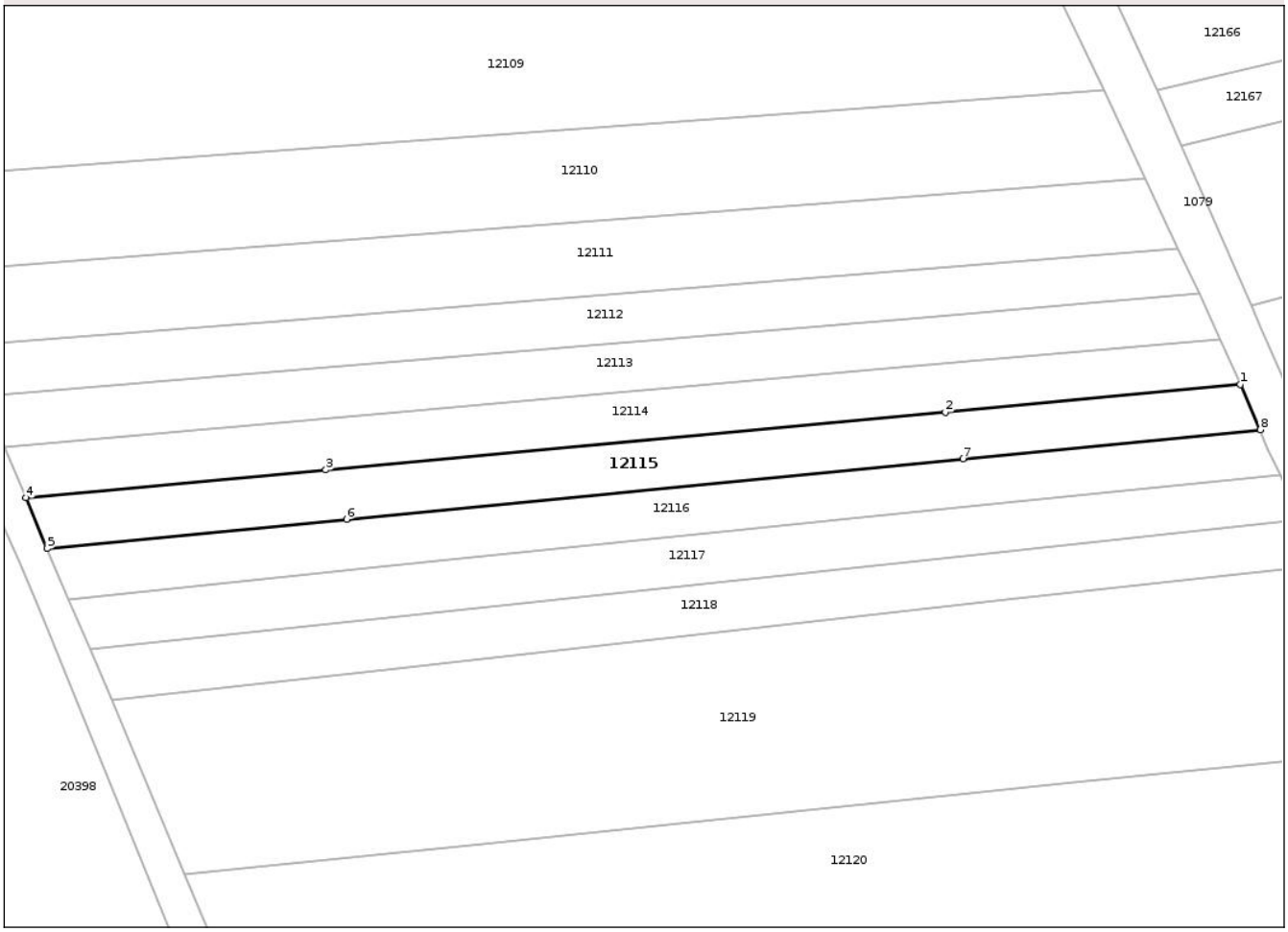
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	47	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.723,779 555.674,424	2	401.689,828 555.671,254	34.099
2	401.689,828 555.671,254	3	401.618,551 555.664,609	71.586
3	401.618,551 555.664,609	4	401.584,047 555.661,39	34.654
4	401.584,047 555.661,39	5	401.586,509 555.655,58	6.31
5	401.586,509 555.655,58	6	401.620,931 555.658,947	34.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.620,931 555.658,947	7	401.691,88 555.665,887	71.288
7	401.691,88 555.665,887	8	401.726,065 555.669,23	34.348
8	401.726,065 555.669,23	1	401.723,779 555.674,424	5.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1713, din 07/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO ANA** 2) **SZASZ N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

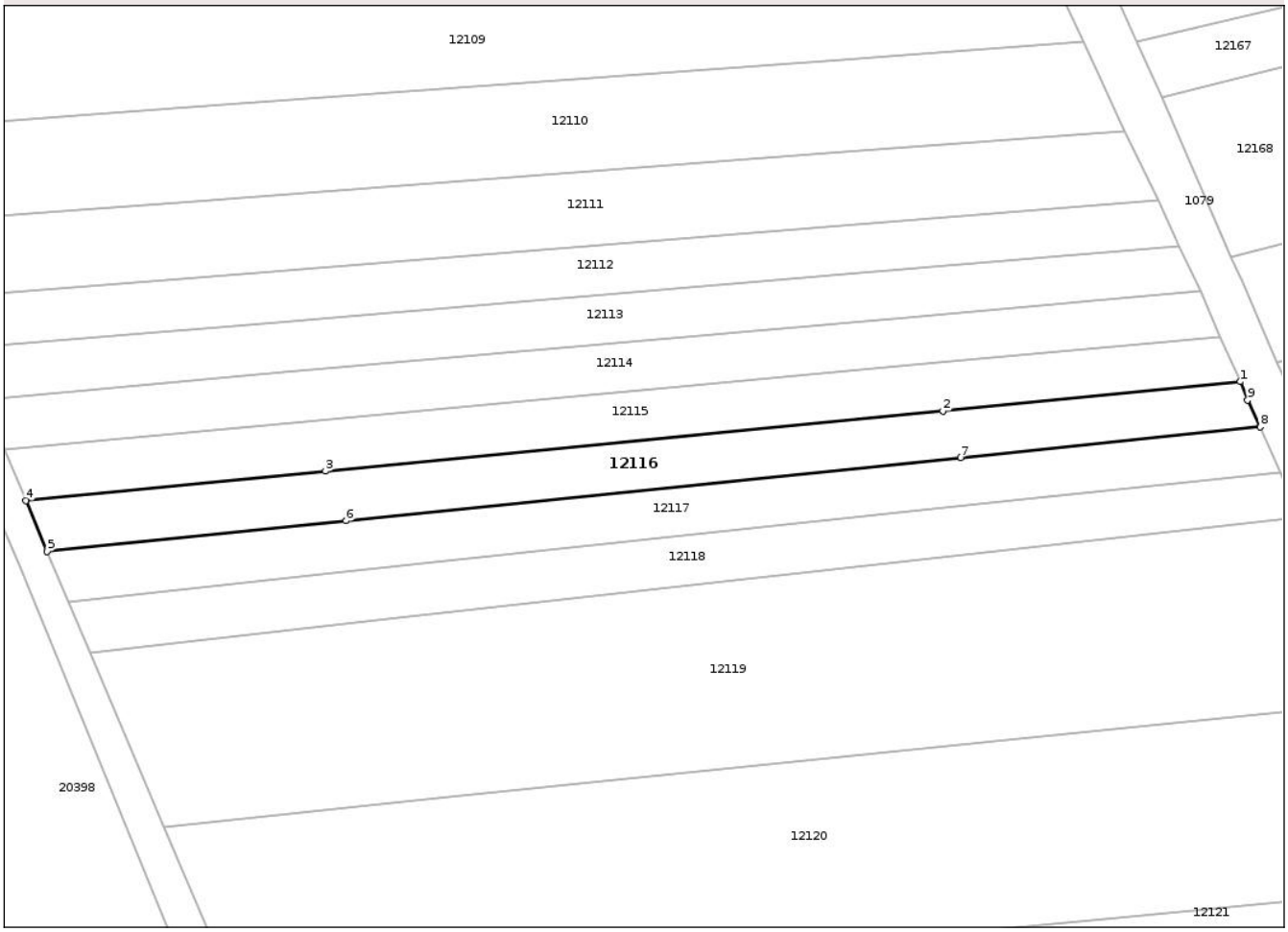
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	47	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.726,065 555.669,23	2	401.691,88 555.665,887	34.348
2	401.691,88 555.665,887	3	401.620,931 555.658,947	71.288
3	401.620,931 555.658,947	4	401.586,509 555.655,58	34.586
4	401.586,509 555.655,58	5	401.588,97 555.649,769	6.311
5	401.588,97 555.649,769	6	401.623,311 555.653,284	34.52

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.623,311 555.653,284	7	401.693,934 555.660,514	70.992
7	401.693,934 555.660,514	8	401.728,35 555.664,037	34.596
8	401.728,35 555.664,037	9	401.726,9 555.667,132	3.417
9	401.726,9 555.667,132	1	401.726,065 555.669,23	2.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2095, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAL I AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

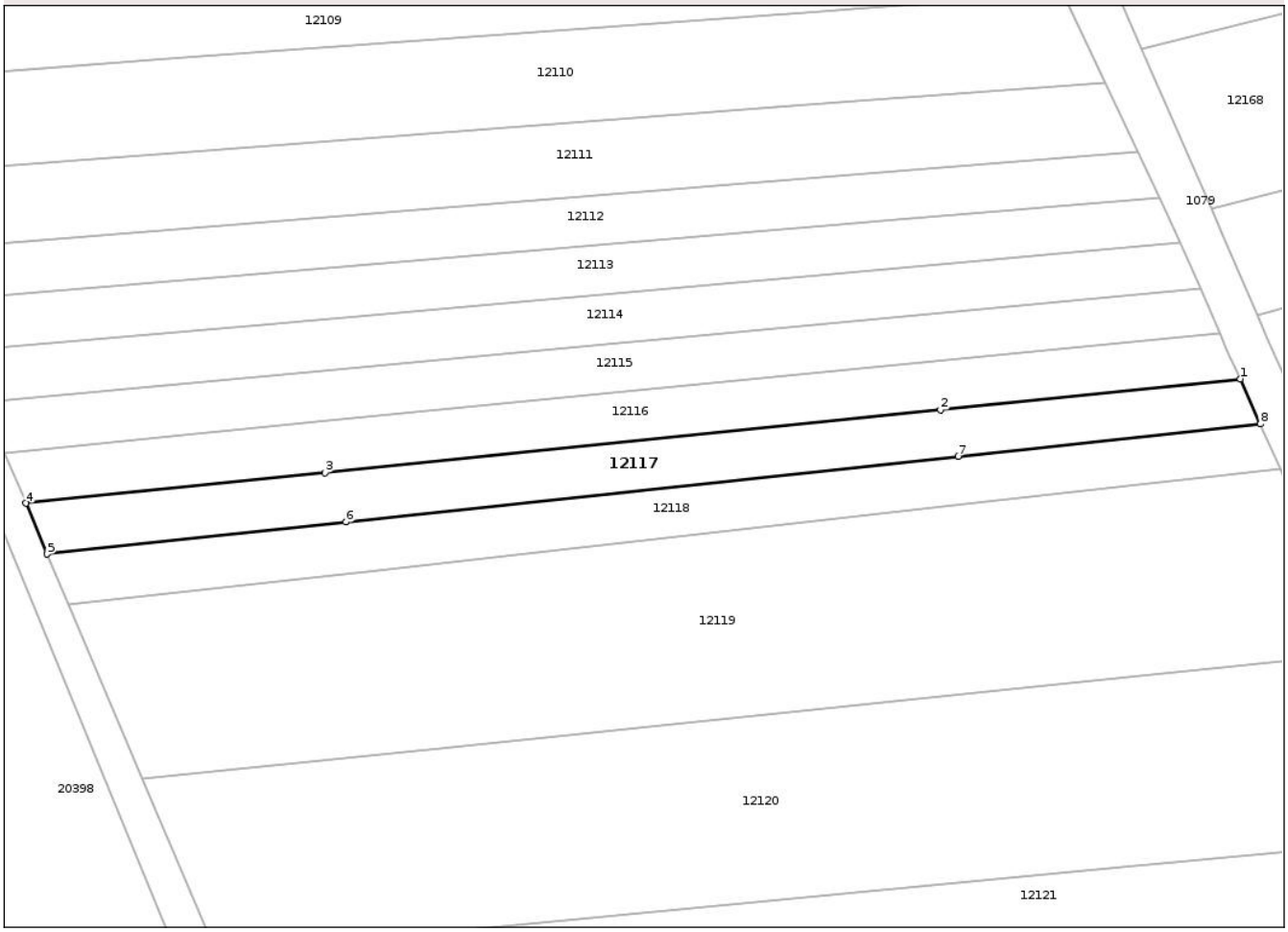
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	47	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.728,35 555.664,037	2	401.693,934 555.660,514	34.596
2	401.693,934 555.660,514	3	401.623,311 555.653,284	70.992
3	401.623,311 555.653,284	4	401.588,97 555.649,769	34.52
4	401.588,97 555.649,769	5	401.591,432 555.643,958	6.311
5	401.591,432 555.643,958	6	401.625,69 555.647,626	34.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.625,69 555.647,626	7	401.695,984 555.655,152	70.696
7	401.695,984 555.655,152	8	401.730,628 555.658,861	34.842
8	401.730,628 555.658,861	1	401.728,35 555.664,037	5.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2147, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS K KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

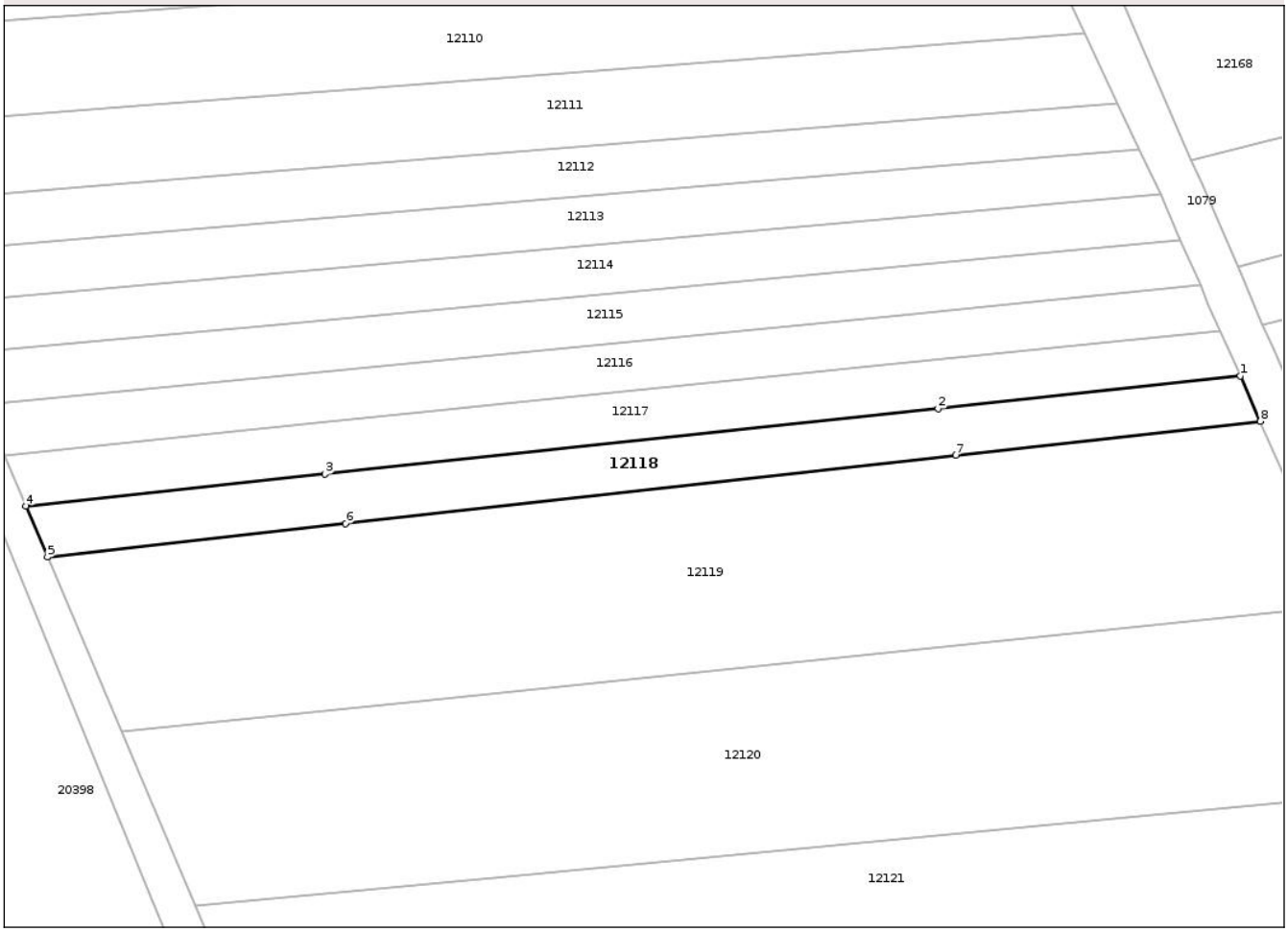
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	47	104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.730,628 555.658,861	2	401.695,984 555.655,152	34.842
2	401.695,984 555.655,152	3	401.625,69 555.647,626	70.696
3	401.625,69 555.647,626	4	401.591,432 555.643,958	34.454
4	401.591,432 555.643,958	5	401.593,894 555.638,147	6.311
5	401.593,894 555.638,147	6	401.628,069 555.641,967	34.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.628,069 555.641,967	7	401.698,035 555.649,788	70.402
7	401.698,035 555.649,788	8	401.732,905 555.653,686	35.087
8	401.732,905 555.653,686	1	401.730,628 555.658,861	5.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2049, din 06/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ EMERIC** 2) **ORBOK ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

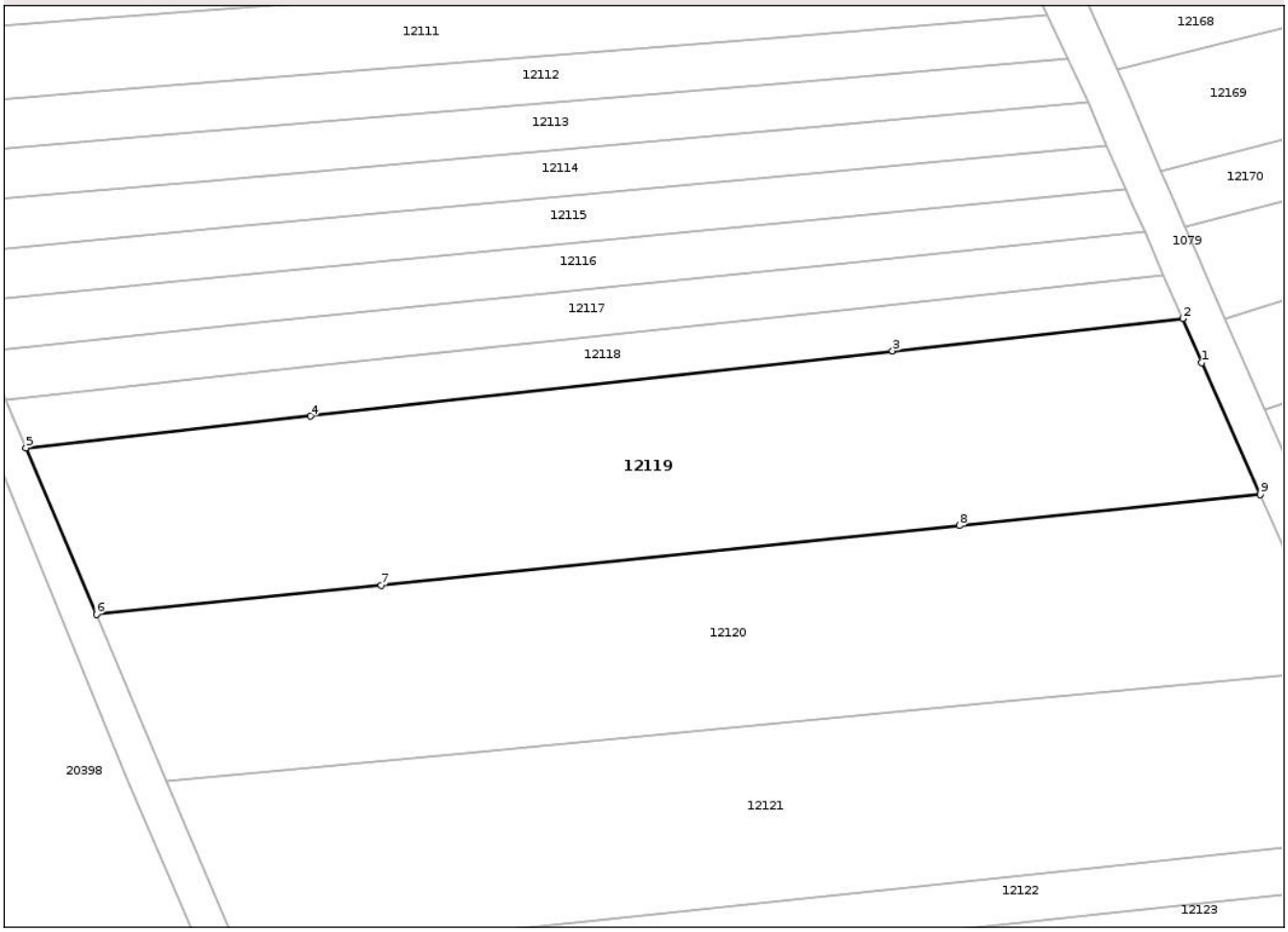
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	47	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.735,197 555.648,387	2	401.732,905 555.653,686	5.773
2	401.732,905 555.653,686	3	401.698,035 555.649,788	35.087
3	401.698,035 555.649,788	4	401.628,069 555.641,967	70.402
4	401.628,069 555.641,967	5	401.593,894 555.638,147	34.388
5	401.593,894 555.638,147	6	401.602,362 555.618,159	21.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.602,362 555.618,159	7	401.636,598 555.621,679	34.416
7	401.636,598 555.621,679	8	401.706,051 555.628,82	69.819
8	401.706,051 555.628,82	9	401.742,212 555.632,538	36.352
9	401.742,212 555.632,538	1	401.735,197 555.648,387	17.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2143, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO ANA** 2) **NAGY GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

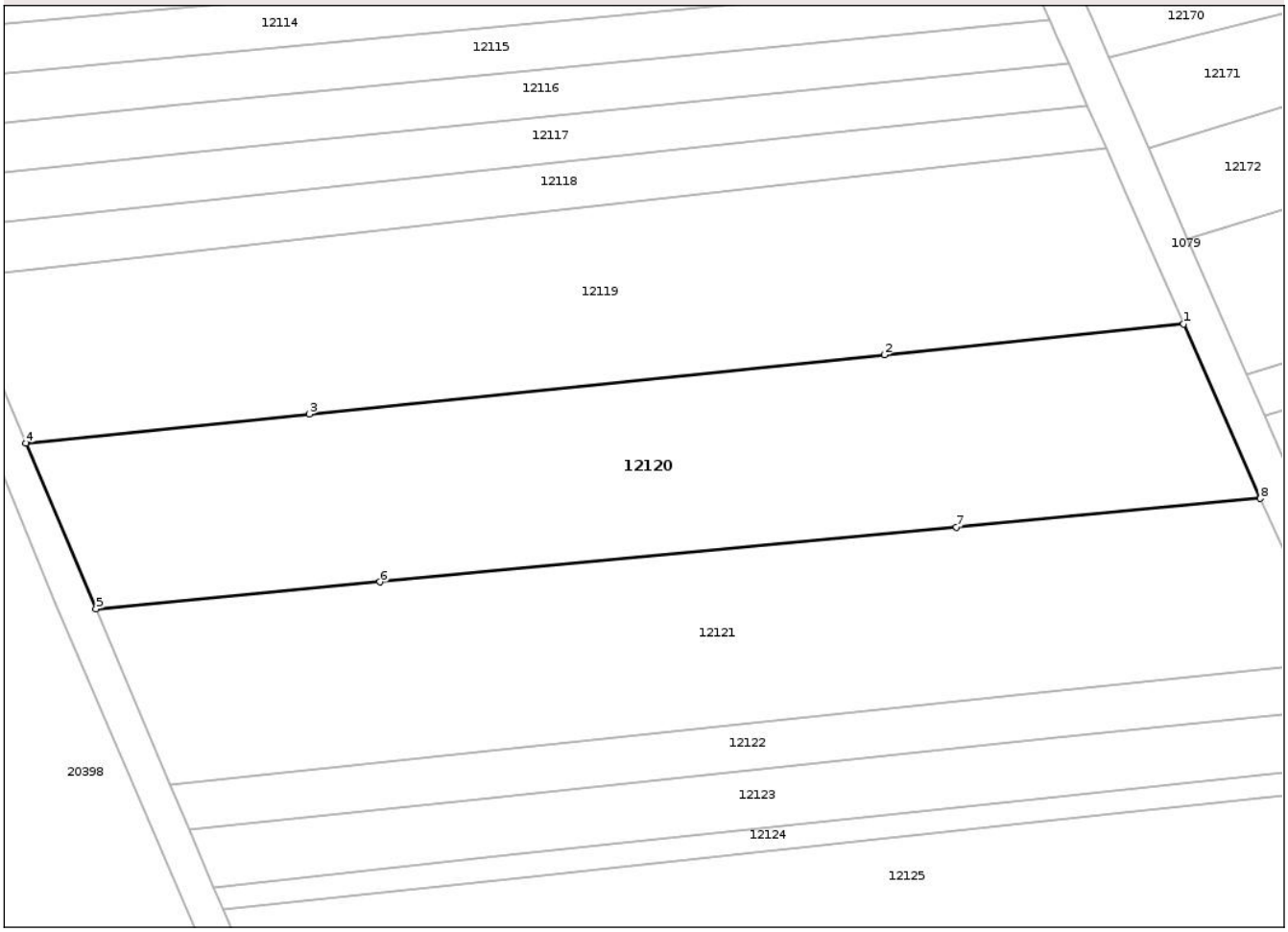
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	47	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.742,212 555.632,538	2	401.706,051 555.628,82	36.352
2	401.706,051 555.628,82	3	401.636,598 555.621,679	69.819
3	401.636,598 555.621,679	4	401.602,362 555.618,159	34.416
4	401.602,362 555.618,159	5	401.610,831 555.598,17	21.709
5	401.610,831 555.598,17	6	401.645,116 555.601,417	34.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.645,116 555.601,417	7	401.714,781 555.608,015	69.977
7	401.714,781 555.608,015	8	401.751,474 555.611,49	36.857
8	401.751,474 555.611,49	1	401.742,212 555.632,538	22.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2094, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO L ANA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZABÓ ANA** 2) **SZABO IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

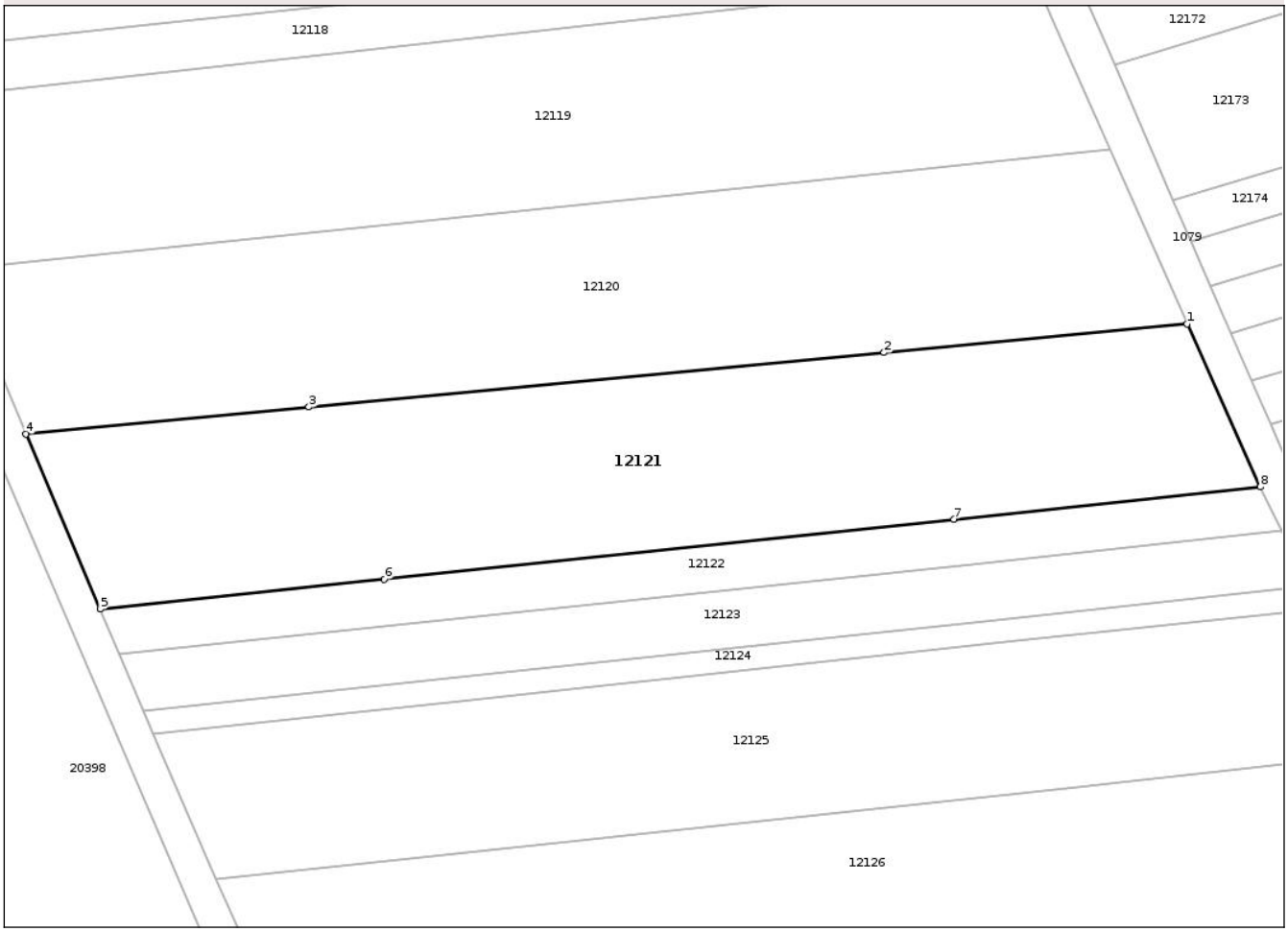
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	47	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.751,474 555.611,49	2	401.714,781 555.608,015	36.857
2	401.714,781 555.608,015	3	401.645,116 555.601,417	69.977
3	401.645,116 555.601,417	4	401.610,831 555.598,17	34.438
4	401.610,831 555.598,17	5	401.619,802 555.576,994	22.998
5	401.619,802 555.576,994	6	401.654,261 555.580,618	34.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.654,261 555.580,618	7	401.723,232 555.587,872	69.351
7	401.723,232 555.587,872	8	401.760,339 555.591,775	37.312
8	401.760,339 555.591,775	1	401.751,474 555.611,49	21.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2141, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÖLÖNI D ANDREI** 2) **BÖLÖNI EDMUND** 3) **BÖLÖNI ELISABETA** 4) **BÖLÖNI VILMOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

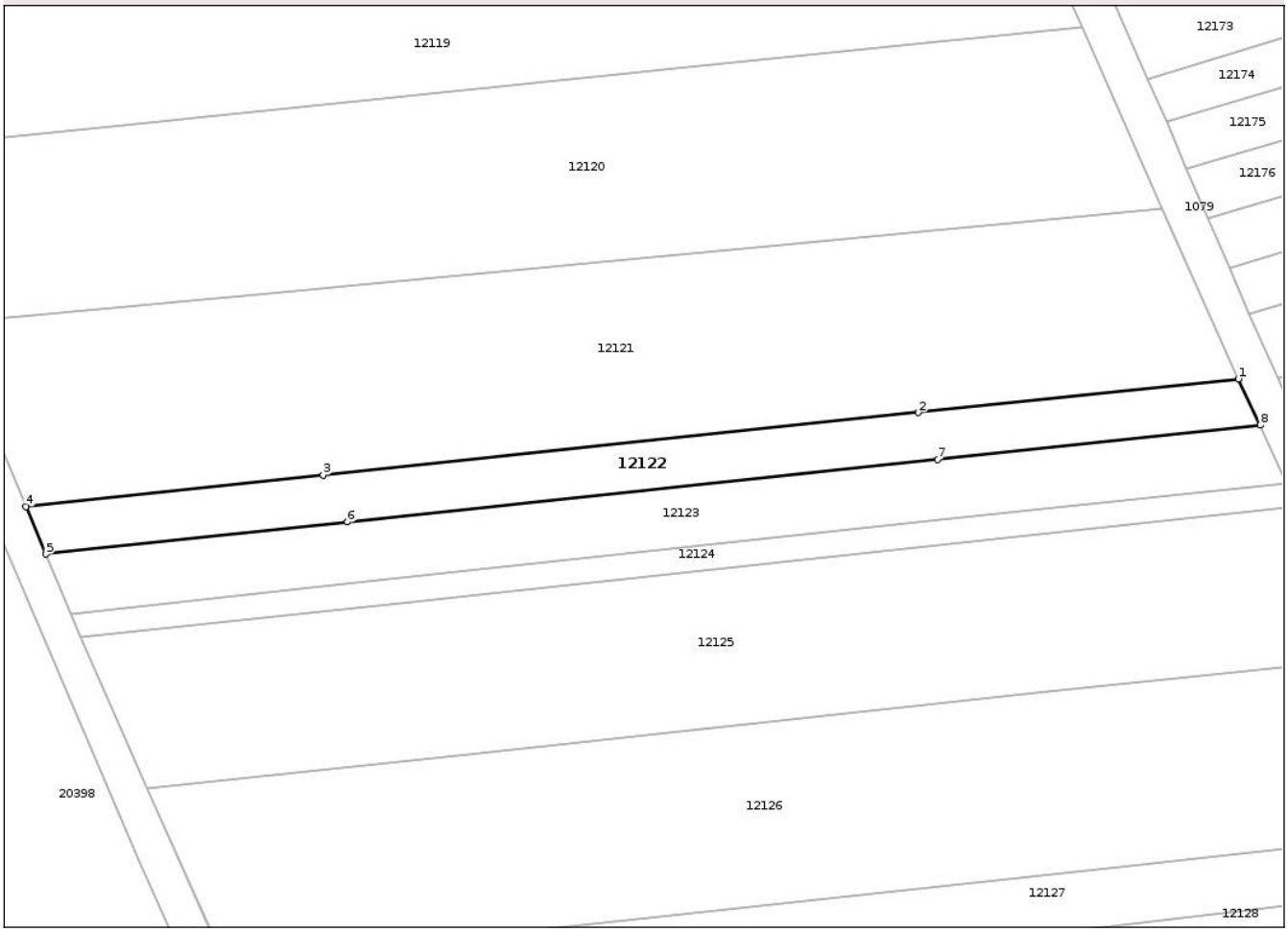
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	47	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.760,339 555.591,775	2	401.723,232 555.587,872	37.312
2	401.723,232 555.587,872	3	401.654,261 555.580,618	69.351
3	401.654,261 555.580,618	4	401.619,802 555.576,994	34.649
4	401.619,802 555.576,994	5	401.622,134 555.571,491	5.977
5	401.622,134 555.571,491	6	401.657,09 555.575,196	35.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.657,09 555.575,196	7	401.725,508 555.582,449	68.801
7	401.725,508 555.582,449	8	401.762,882 555.586,41	37.583
8	401.762,882 555.586,41	1	401.760,339 555.591,775	5.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/184, din 17/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGYI ETELKA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR GYŐZŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

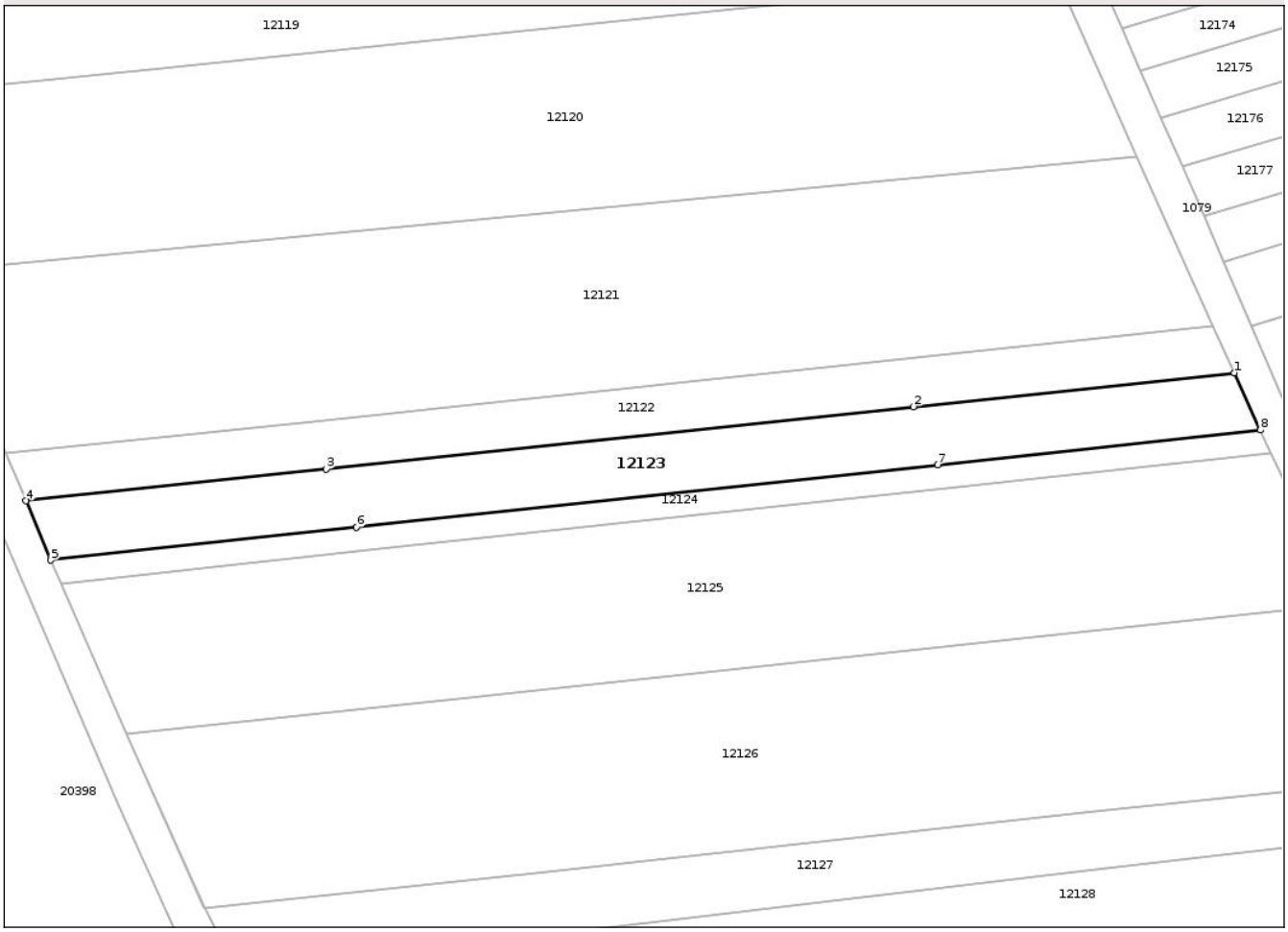
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.762,882 555.586,41	2	401.725,508 555.582,449	37.583
2	401.725,508 555.582,449	3	401.657,09 555.575,196	68.801
3	401.657,09 555.575,196	4	401.622,134 555.571,491	35.152
4	401.622,134 555.571,491	5	401.625,055 555.564,597	7.487
5	401.625,055 555.564,597	6	401.660,625 555.568,419	35.775

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.660,625 555.568,419	7	401.728,342 555.575,694	68.107
7	401.728,342 555.575,694	8	401.765,911 555.579,731	37.785
8	401.765,911 555.579,731	1	401.762,882 555.586,41	7.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/179, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACS PETER** 2) **KISS EDITH** 3) **IOBAGI ETELKA** 4) **BACS SIGISMUND** 5) **BACS MICLOS**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR GYŐZŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

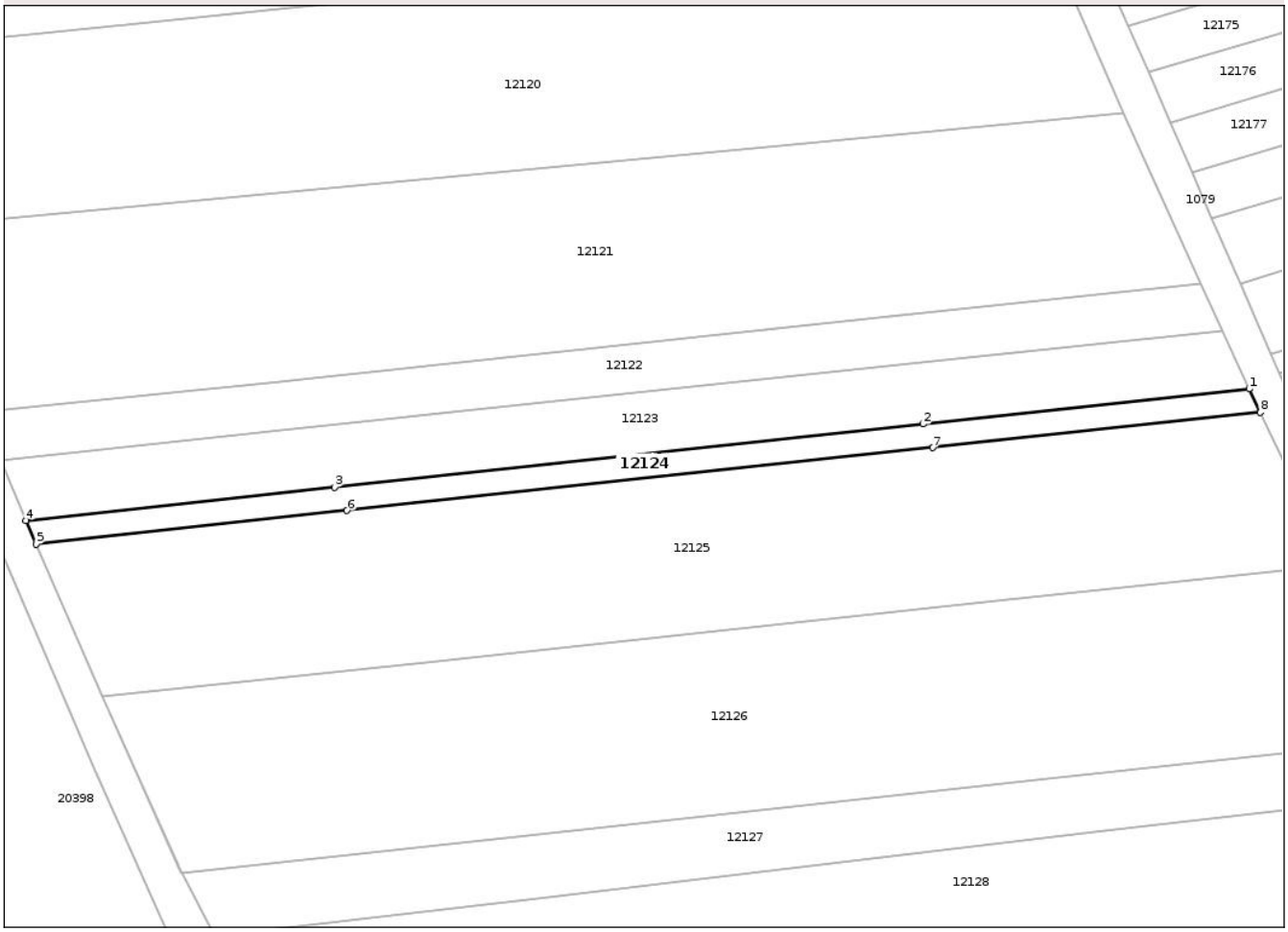
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	47	109/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.765,911 555.579,731	2	401.728,342 555.575,694	37.785
2	401.728,342 555.575,694	3	401.660,625 555.568,419	68.107
3	401.660,625 555.568,419	4	401.625,055 555.564,597	35.775
4	401.625,055 555.564,597	5	401.626,206 555.561,879	2.952
5	401.626,206 555.561,879	6	401.662,029 555.565,728	36.029

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.662,029 555.565,728	7	401.729,483 555.572,975	67.842
7	401.729,483 555.572,975	8	401.767,192 555.577,027	37.926
8	401.767,192 555.577,027	1	401.765,911 555.579,731	2.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/06/1997		
Act Administrativ nr. 26164/1963, din 16/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO I PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

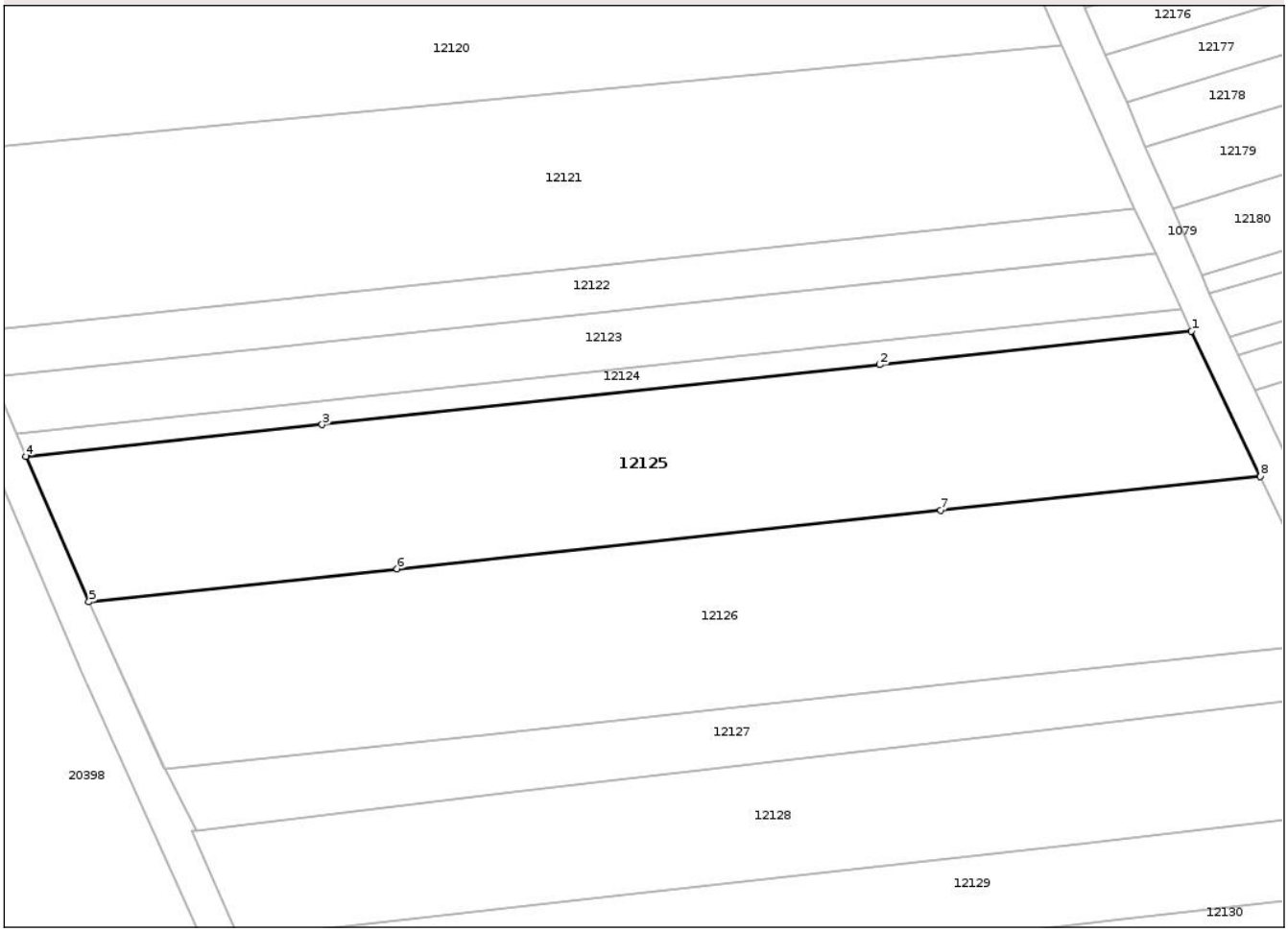
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	47	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.767,192 555.577,027	2	401.729,483 555.572,975	37.926
2	401.729,483 555.572,975	3	401.662,029 555.565,728	67.842
3	401.662,029 555.565,728	4	401.626,206 555.561,879	36.029
4	401.626,206 555.561,879	5	401.633,838 555.544,325	19.141
5	401.633,838 555.544,325	6	401.671,113 555.548,314	37.488

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.671,113 555.548,314	7	401.736,874 555.555,363	66.138
7	401.736,874 555.555,363	8	401.775,506 555.559,486	38.851
8	401.775,506 555.559,486	1	401.767,192 555.577,027	19.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1611, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA I SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

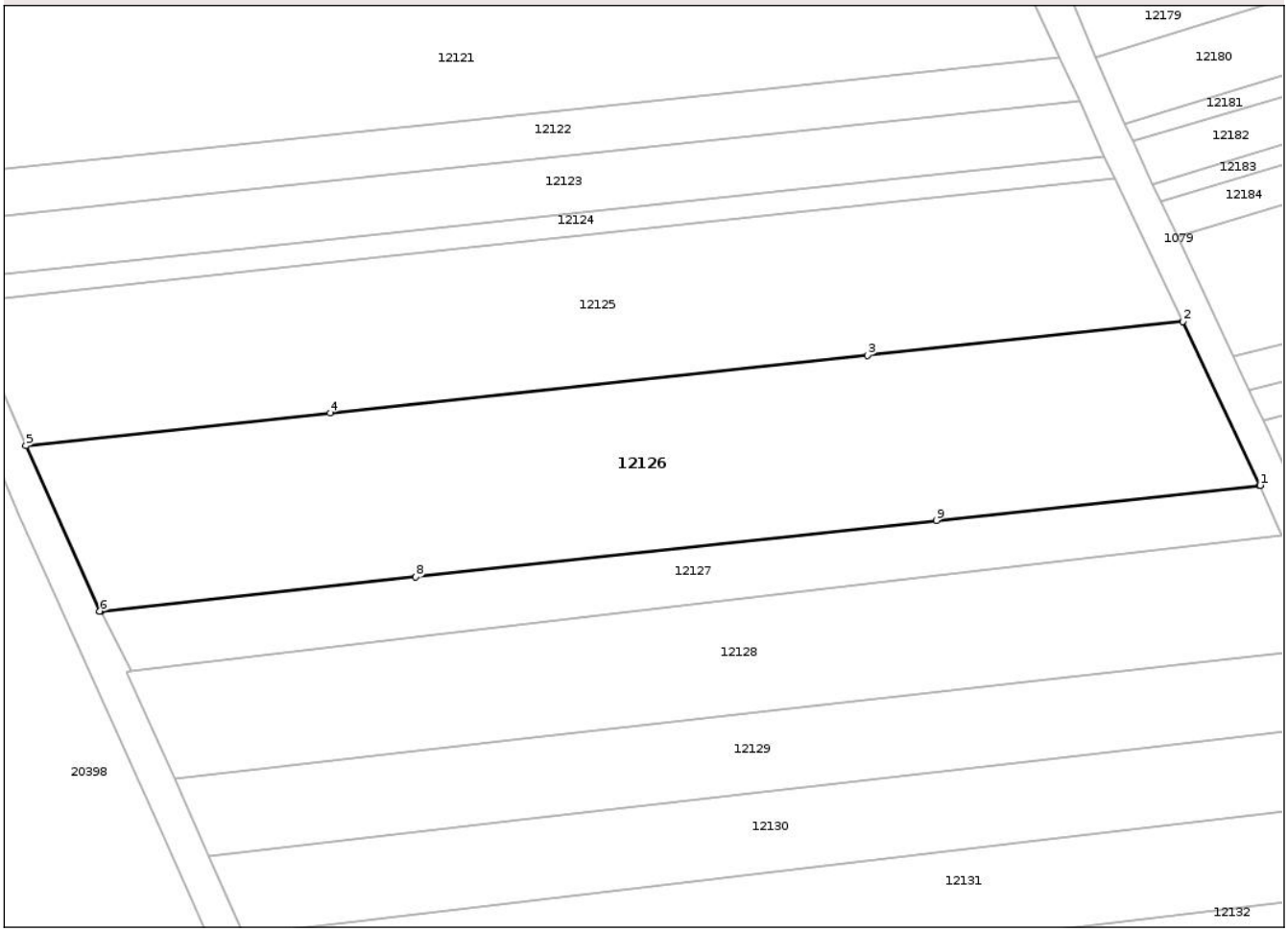
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	47	112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.784,994 555.539,467	2	401.775,506 555.559,486	22.154
2	401.775,506 555.559,486	3	401.736,874 555.555,363	38.851
3	401.736,874 555.555,363	4	401.671,113 555.548,314	66.138
4	401.671,113 555.548,314	5	401.633,838 555.544,325	37.488
5	401.633,838 555.544,325	6	401.642,891 555.524,062	22.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.642,891 555.524,062	7	401.643,001 555.524,079	0.111
7	401.643,001 555.524,079	8	401.681,574 555.528,259	38.799
8	401.681,574 555.528,259	9	401.745,345 555.535,17	64.144
9	401.745,345 555.535,17	10	401.784,9 555.539,456	39.787
10	401.784,9 555.539,456	1	401.784,994 555.539,467	0.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55549	1.000	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16884 / 05/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 171/2017, din 06/02/2017 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 5294/77 din 29.09.1993, emis de CJPSDDPAT CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALINT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

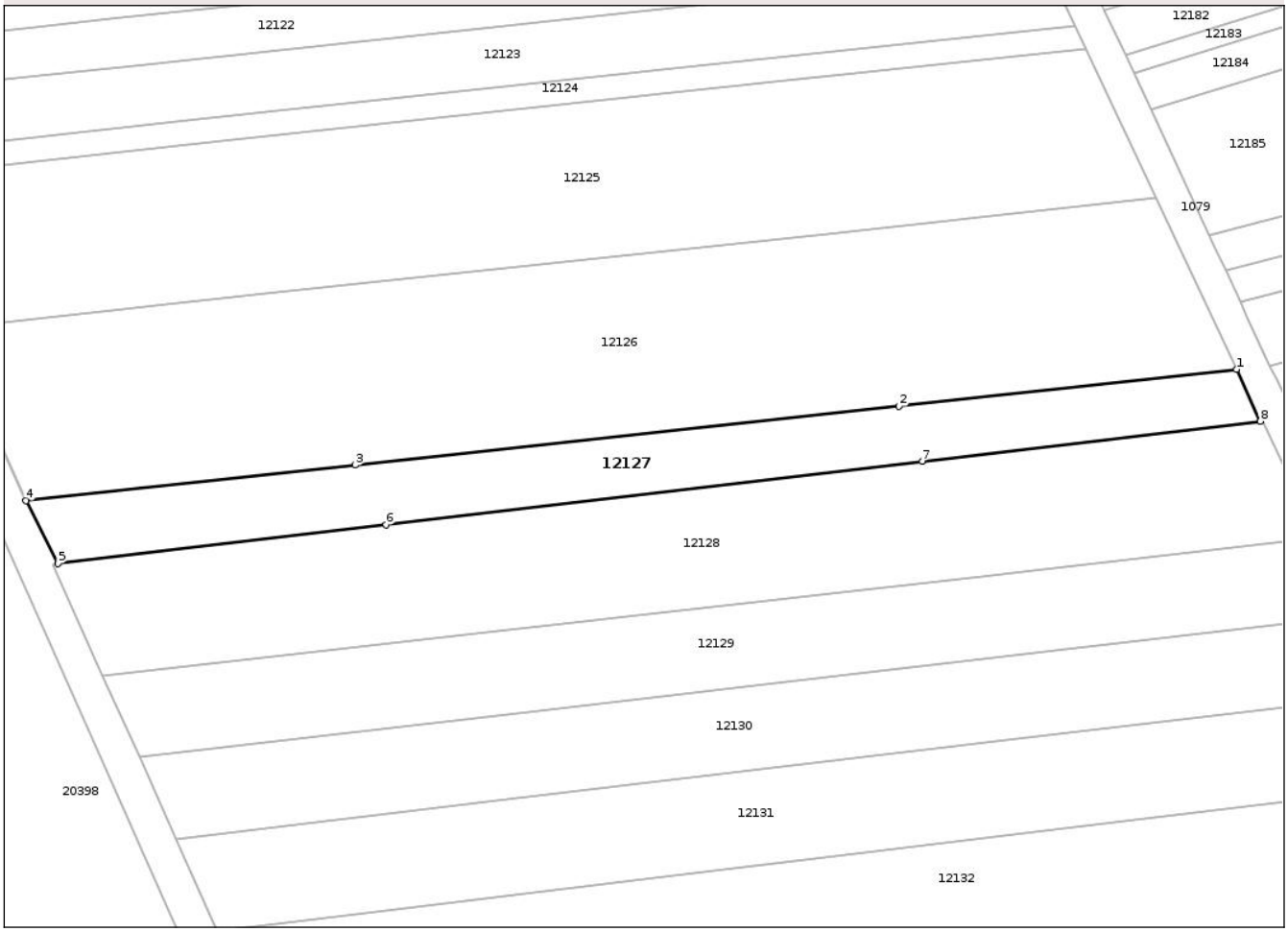
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55549	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.784,9 555.539,456	2	401.745,345 555.535,17	39.787
2	401.745,345 555.535,17	3	401.681,574 555.528,259	64.144
3	401.681,574 555.528,259	4	401.643,001 555.524,079	38.799
4	401.643,001 555.524,079	5	401.646,781 555.516,735	8.26
5	401.646,781 555.516,735	6	401.685,215 555.521,28	38.702

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.685,215 555.521,28	7	401.748,055 555.528,711	63.278
7	401.748,055 555.528,711	8	401.787,669 555.533,395	39.89
8	401.787,669 555.533,395	1	401.784,9 555.539,456	6.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 8329, din 11/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA DEZSO** 2) **CSEP ERZSEBET**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALLA DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

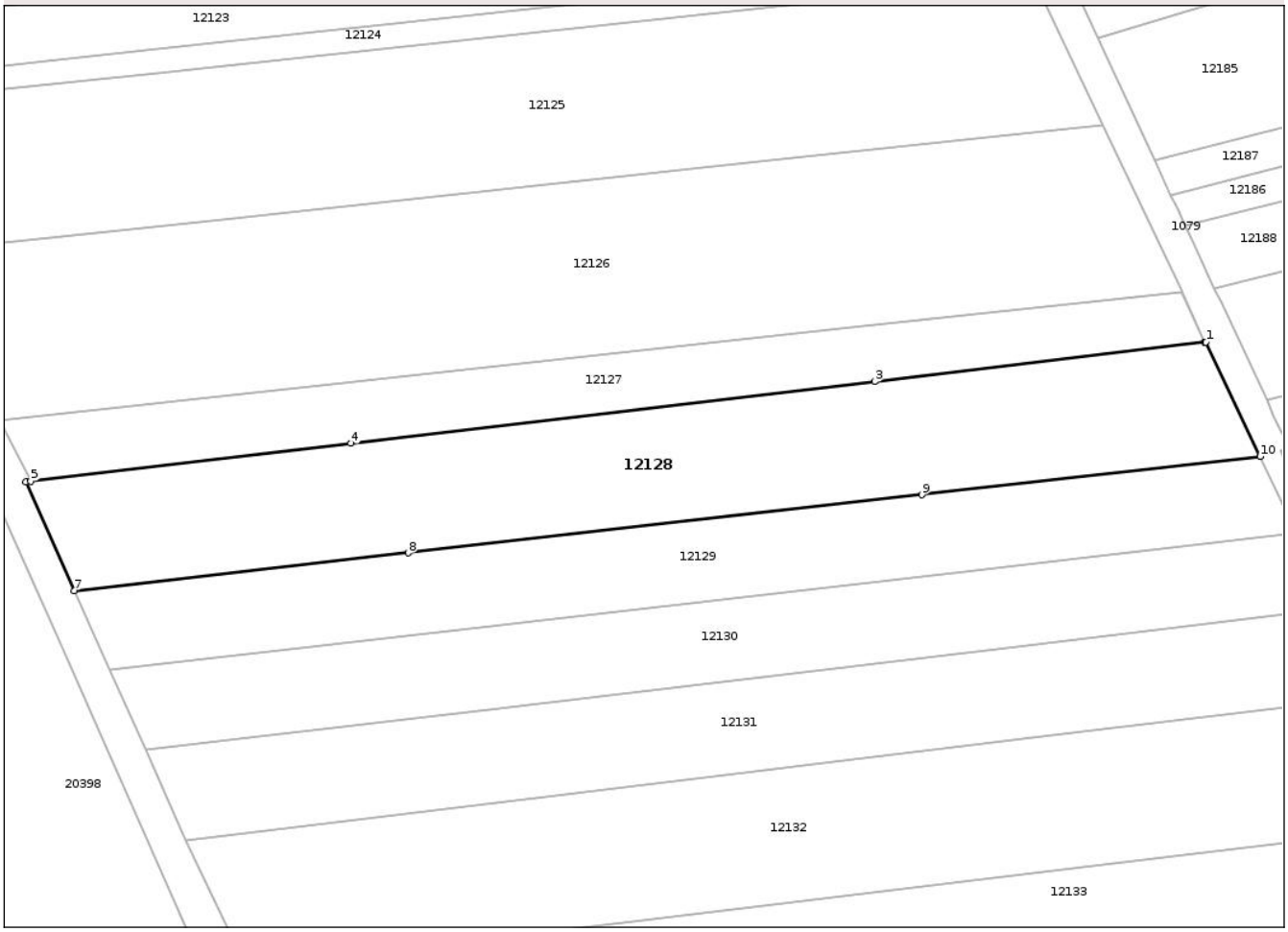
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.787,859 555.533,421	2	401.787,669 555.533,395	0.192
2	401.787,669 555.533,395	3	401.748,055 555.528,711	39.89
3	401.748,055 555.528,711	4	401.685,215 555.521,28	63.278
4	401.685,215 555.521,28	5	401.646,781 555.516,735	38.702
5	401.646,781 555.516,735	6	401.646,196 555.516,666	0.589

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.646,196 555.516,666	7	401.652,028 555.503,613	14.297
7	401.652,028 555.503,613	8	401.692,067 555.508,145	40.295
8	401.692,067 555.508,145	9	401.753,755 555.515,127	62.082
9	401.753,755 555.515,127	10	401.794,352 555.519,722	40.856
10	401.794,352 555.519,722	1	401.787,859 555.533,421	15.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/1998		
Act Administrativ nr. 27652/2195, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDUCZ S EDMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

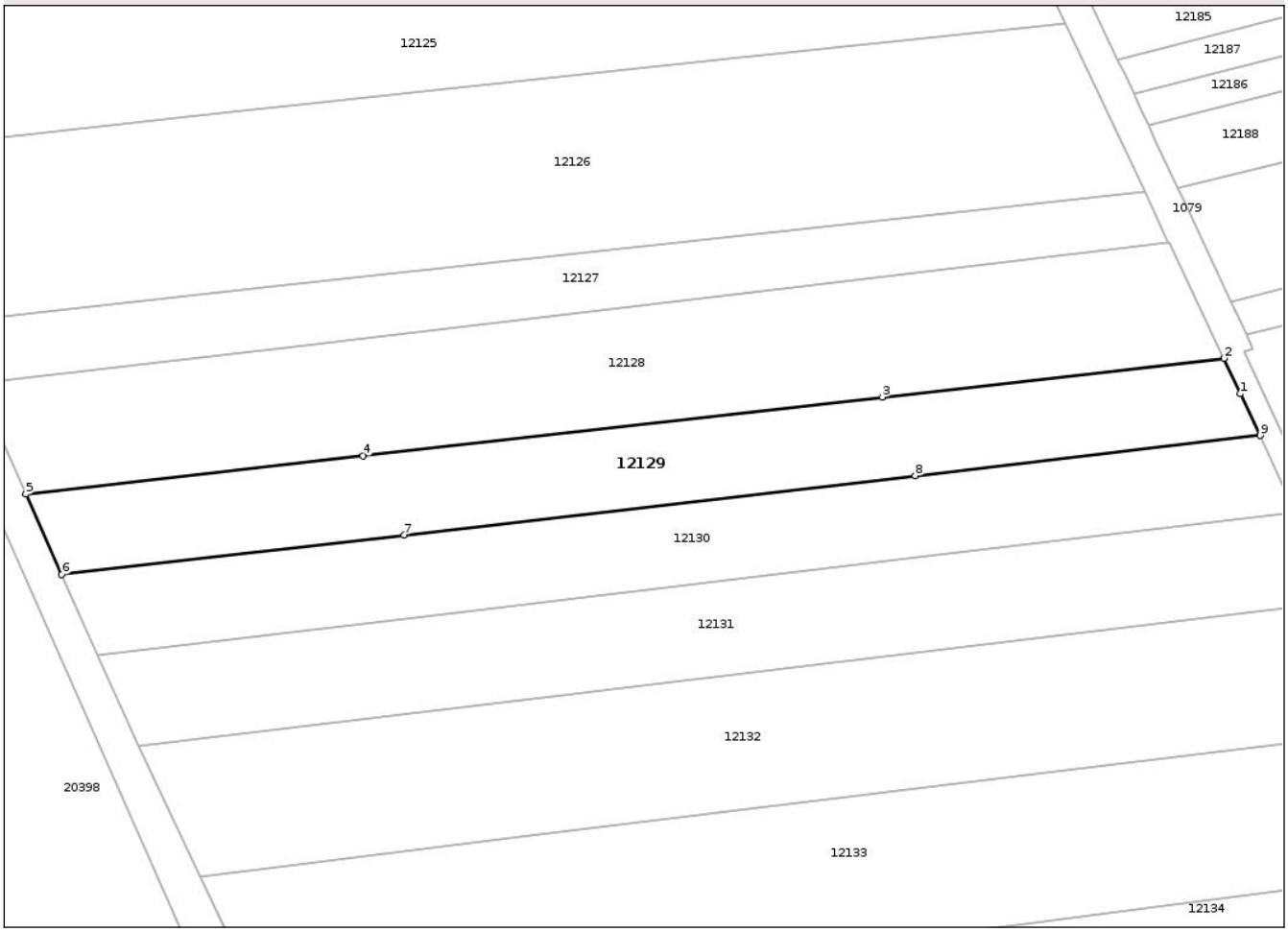
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	47	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.796,284 555.515,519	2	401.794,352 555.519,722	4.626
2	401.794,352 555.519,722	3	401.753,755 555.515,127	40.856
3	401.753,755 555.515,127	4	401.692,067 555.508,145	62.082
4	401.692,067 555.508,145	5	401.652,028 555.503,613	40.295
5	401.652,028 555.503,613	6	401.656,291 555.494,071	10.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.656,291 555.494,071	7	401.696,951 555.498,782	40.932
7	401.696,951 555.498,782	8	401.757,662 555.505,815	61.117
8	401.757,662 555.505,815	9	401.798,625 555.510,561	41.237
9	401.798,625 555.510,561	1	401.796,284 555.515,519	5.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2051, din 07/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS F ANA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KISS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

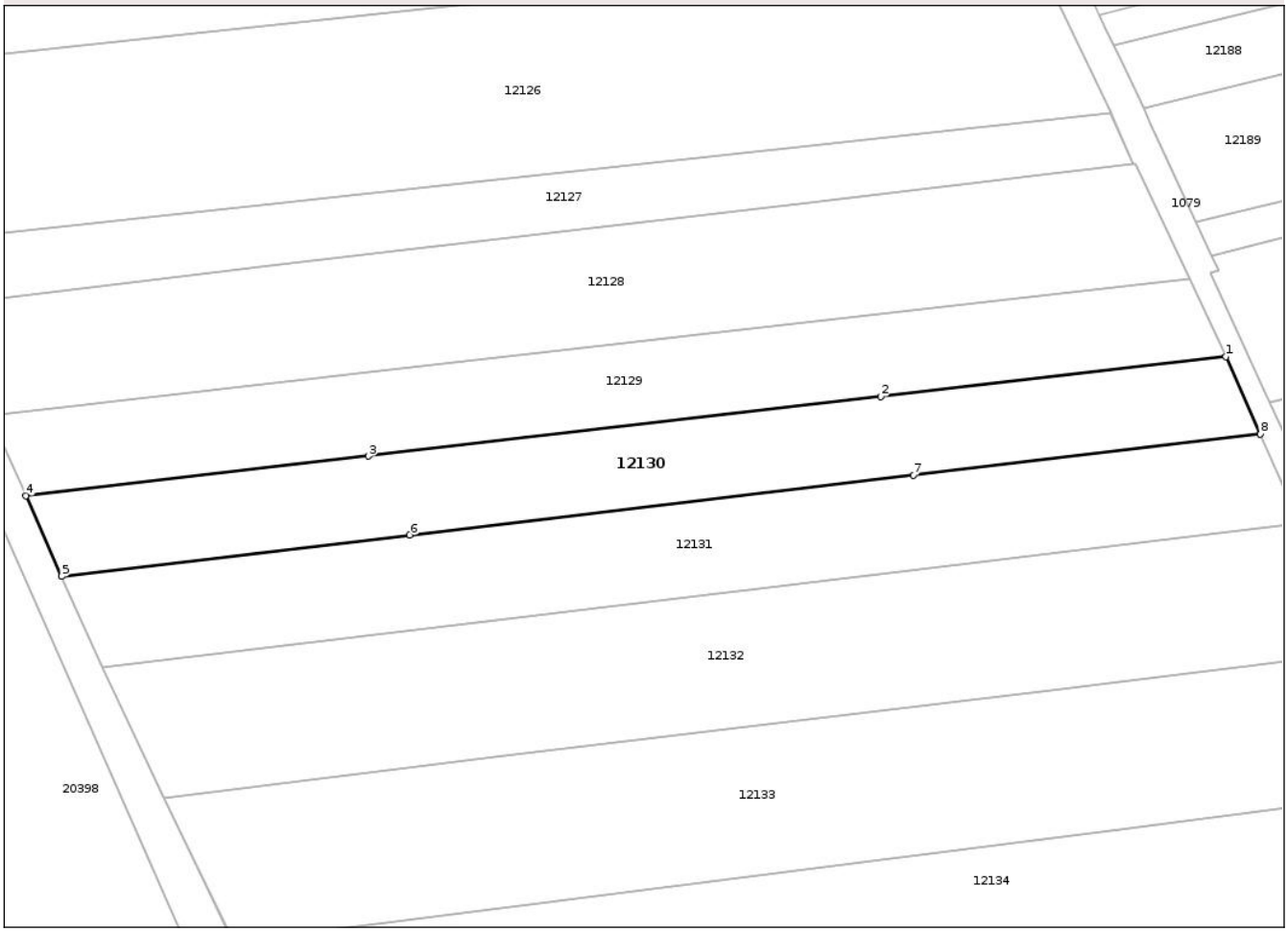
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	47	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.798,625 555.510,561	2	401.757,662 555.505,815	41.237
2	401.757,662 555.505,815	3	401.696,951 555.498,782	61.117
3	401.696,951 555.498,782	4	401.656,291 555.494,071	40.932
4	401.656,291 555.494,071	5	401.660,555 555.484,528	10.452
5	401.660,555 555.484,528	6	401.701,832 555.489,425	41.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.701,832 555.489,425	7	401.761,566 555.496,512	60.153
7	401.761,566 555.496,512	8	401.802,696 555.501,391	41.418
8	401.802,696 555.501,391	1	401.798,625 555.510,561	10.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2199, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY CAROL** 2) **NAGY ELEK** 3) **APACZAI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

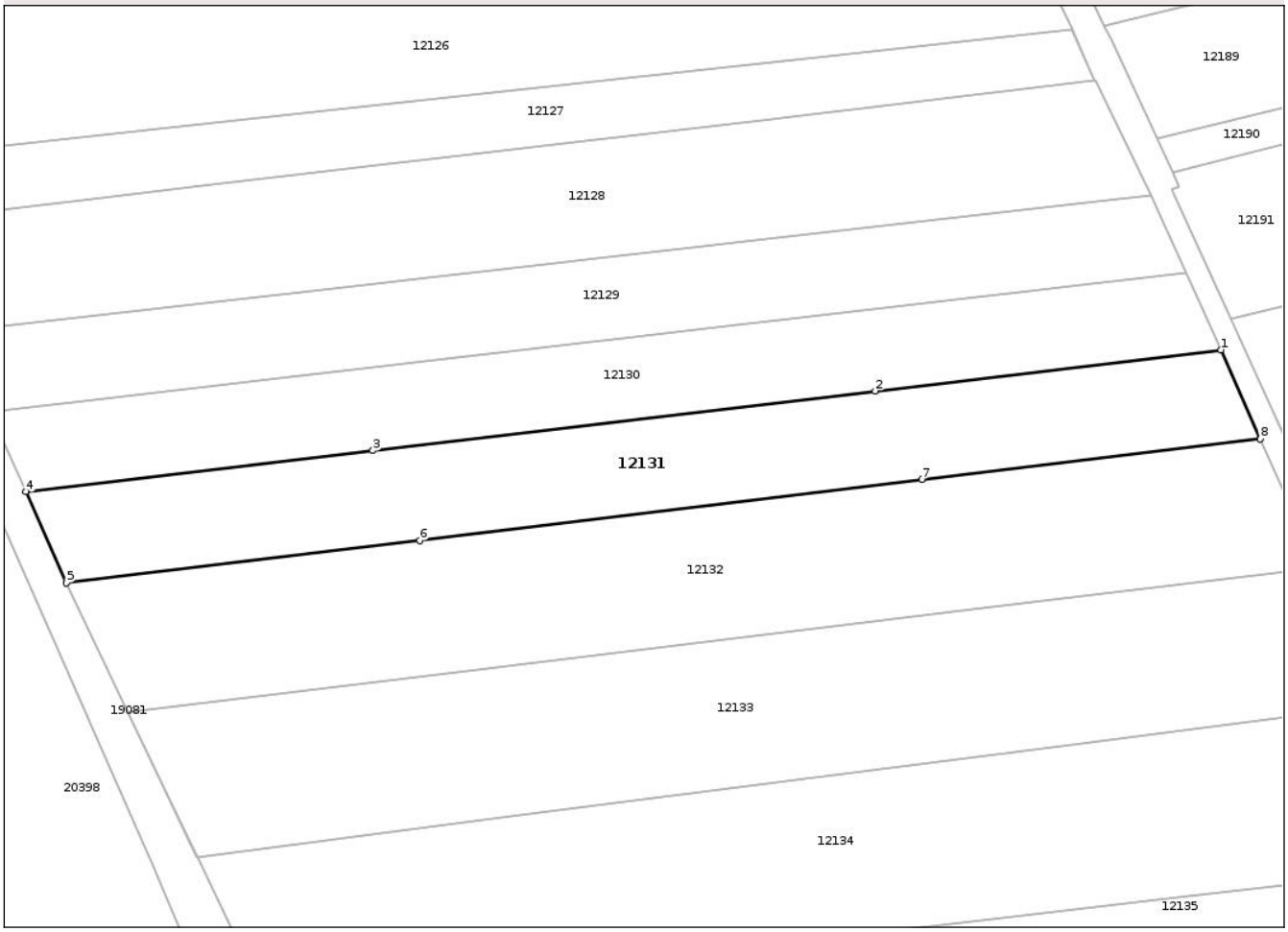
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	47	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.802,696 555.501,391	2	401.761,566 555.496,512	41.418
2	401.761,566 555.496,512	3	401.701,832 555.489,425	60.153
3	401.701,832 555.489,425	4	401.660,555 555.484,528	41.566
4	401.660,555 555.484,528	5	401.665,398 555.473,689	11.872
5	401.665,398 555.473,689	6	401.707,394 555.478,764	42.302

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.707,394 555.478,764	7	401.767,119 555.485,98	60.159
7	401.767,119 555.485,98	8	401.807,378 555.490,845	40.552
8	401.807,378 555.490,845	1	401.802,696 555.501,391	11.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2141, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÖLÖNI D ANDREI** 2) **BÖLÖNI EDMUND** 3) **BÖLÖNI ELISABETA** 4) **BÖLÖNI VILMOS**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÖLÖNI ANDREIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

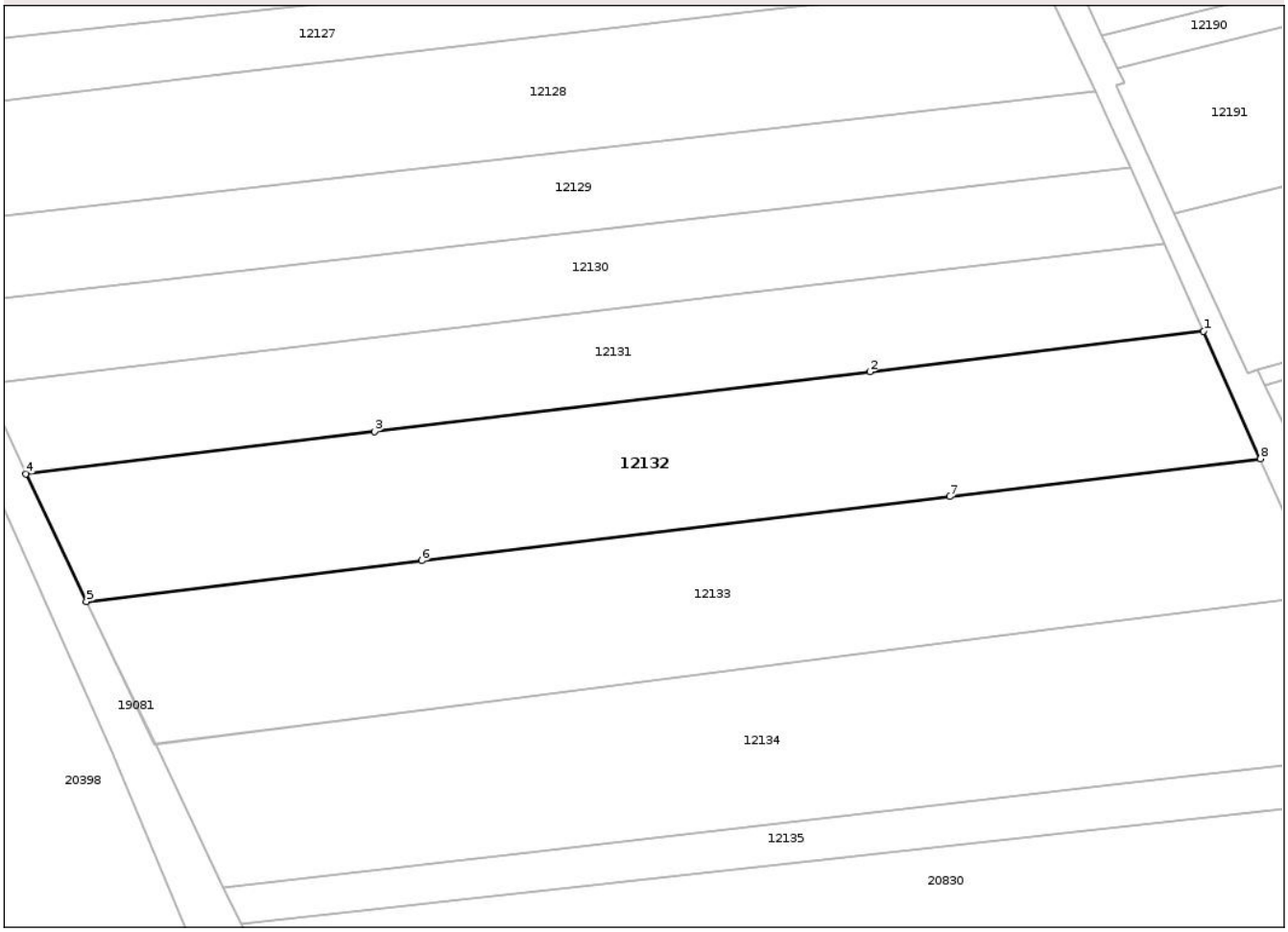
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	47	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.807,378 555.490,845	2	401.767,119 555.485,98	40.552
2	401.767,119 555.485,98	3	401.707,394 555.478,764	60.159
3	401.707,394 555.478,764	4	401.665,398 555.473,689	42.302
4	401.665,398 555.473,689	5	401.672,689 555.458,3	17.029
5	401.672,689 555.458,3	6	401.713,095 555.463,209	40.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.713,095 555.463,209	7	401.776,777 555.470,946	64.15
7	401.776,777 555.470,946	8	401.814,194 555.475,492	37.692
8	401.814,194 555.475,492	1	401.807,378 555.490,845	16.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1589, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRIZA IDA** 2) **BOLAZS A ANDRAS** 3) **BOLAZS PAL** 4) **BOLAZS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

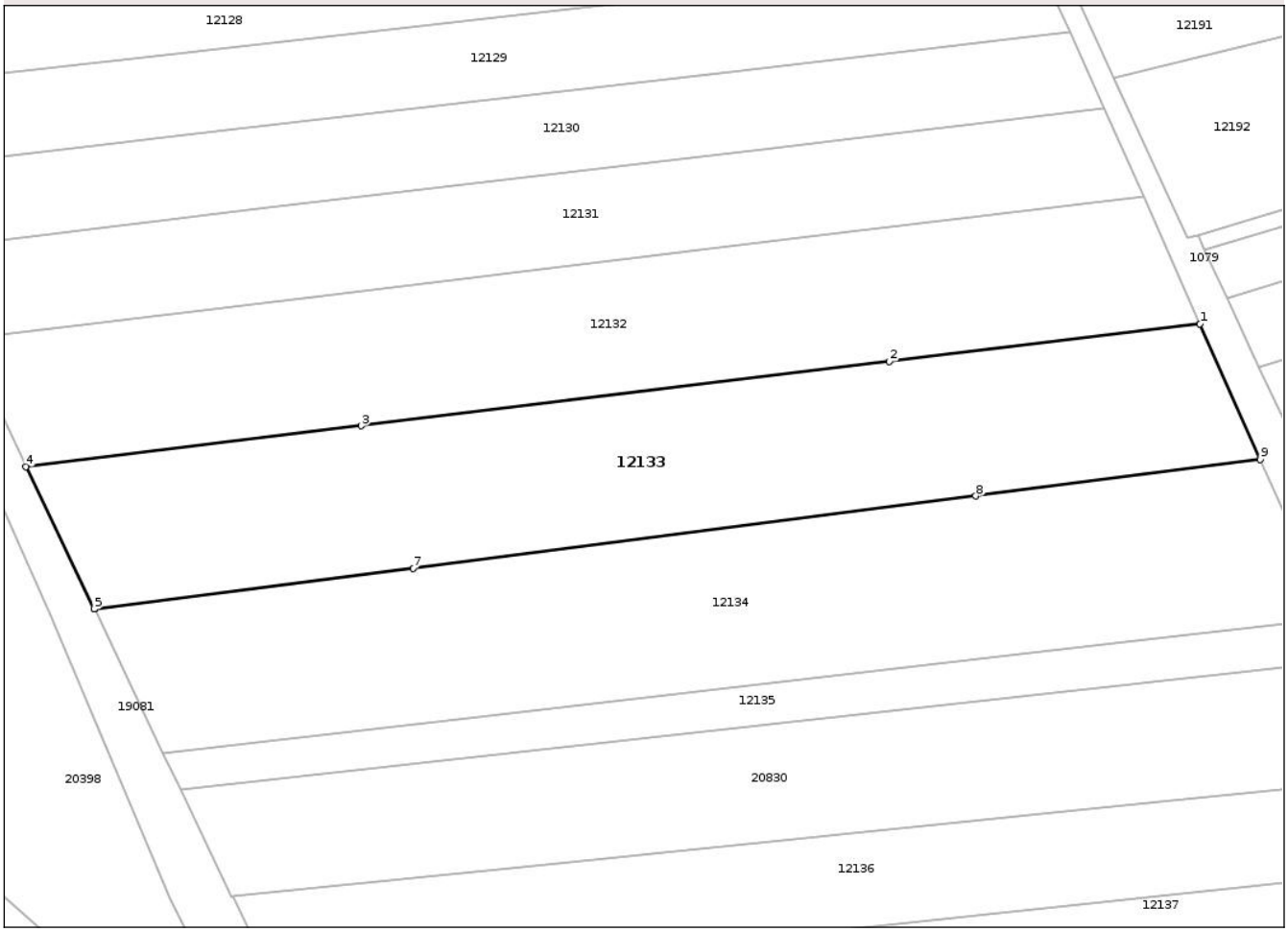
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.814,194 555.475,492	2	401.776,777 555.470,946	37.692
2	401.776,777 555.470,946	3	401.713,095 555.463,209	64.15
3	401.713,095 555.463,209	4	401.672,689 555.458,3	40.703
4	401.672,689 555.458,3	5	401.680,891 555.441,131	19.028
5	401.680,891 555.441,131	6	401.680,964 555.441,14	0.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.680,964 555.441,14	7	401.719,38 555.446,061	38.73
7	401.719,38 555.446,061	8	401.787,183 555.454,745	68.357
8	401.787,183 555.454,745	9	401.821,456 555.459,136	34.553
9	401.821,456 555.459,136	1	401.814,194 555.475,492	17.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1051, din 14/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZATMARI S SAMOILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

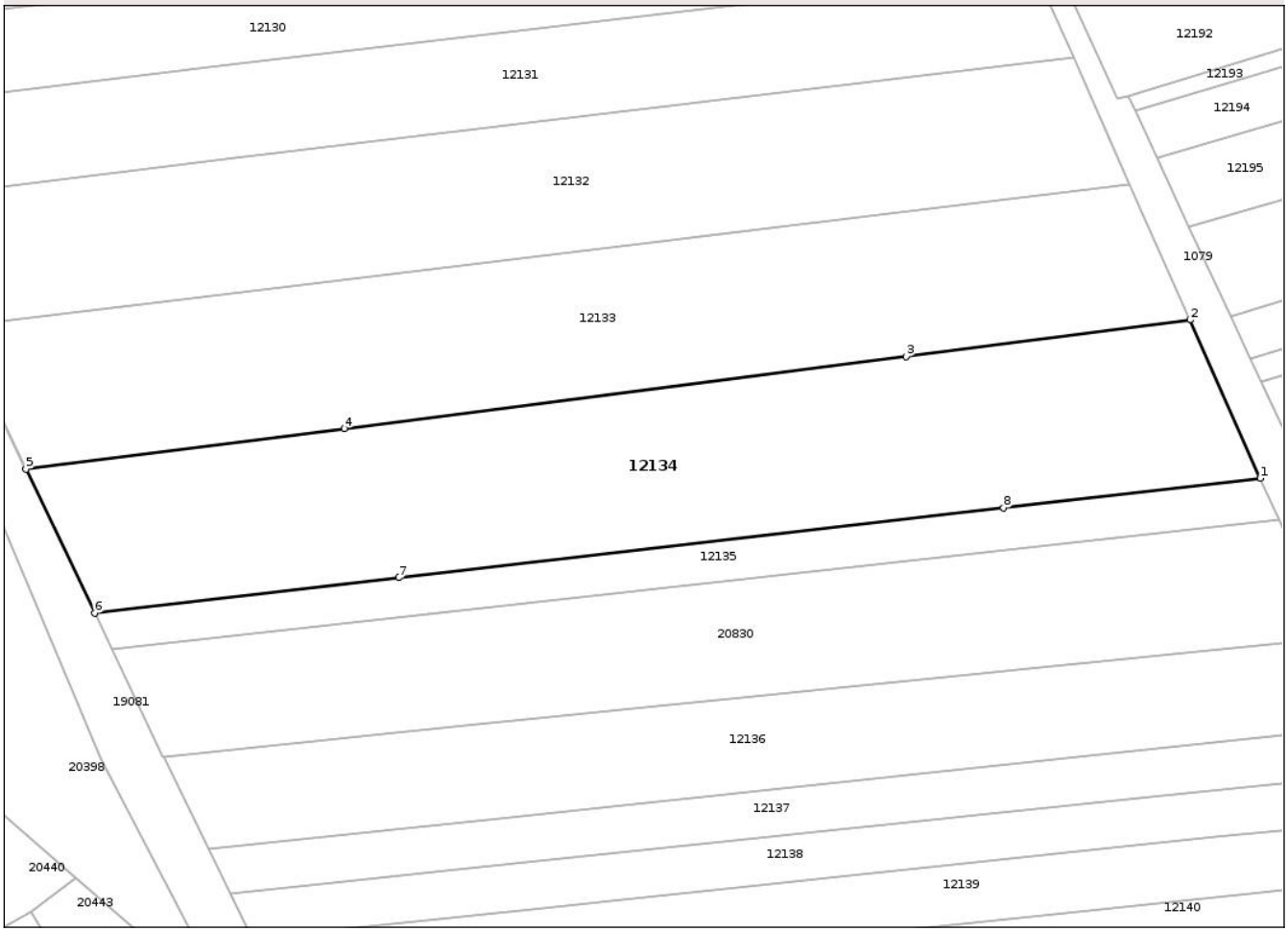
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	47	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.829,921 555.440,068	2	401.821,456 555.459,136	20.862
2	401.821,456 555.459,136	3	401.787,183 555.454,745	34.553
3	401.787,183 555.454,745	4	401.719,38 555.446,061	68.357
4	401.719,38 555.446,061	5	401.680,964 555.441,14	38.73
5	401.680,964 555.441,14	6	401.689,241 555.423,829	19.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.689,241 555.423,829	7	401.725,975 555.428,069	36.978
7	401.725,975 555.428,069	8	401.798,911 555.436,488	73.42
8	401.798,911 555.436,488	1	401.829,921 555.440,068	31.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		701	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

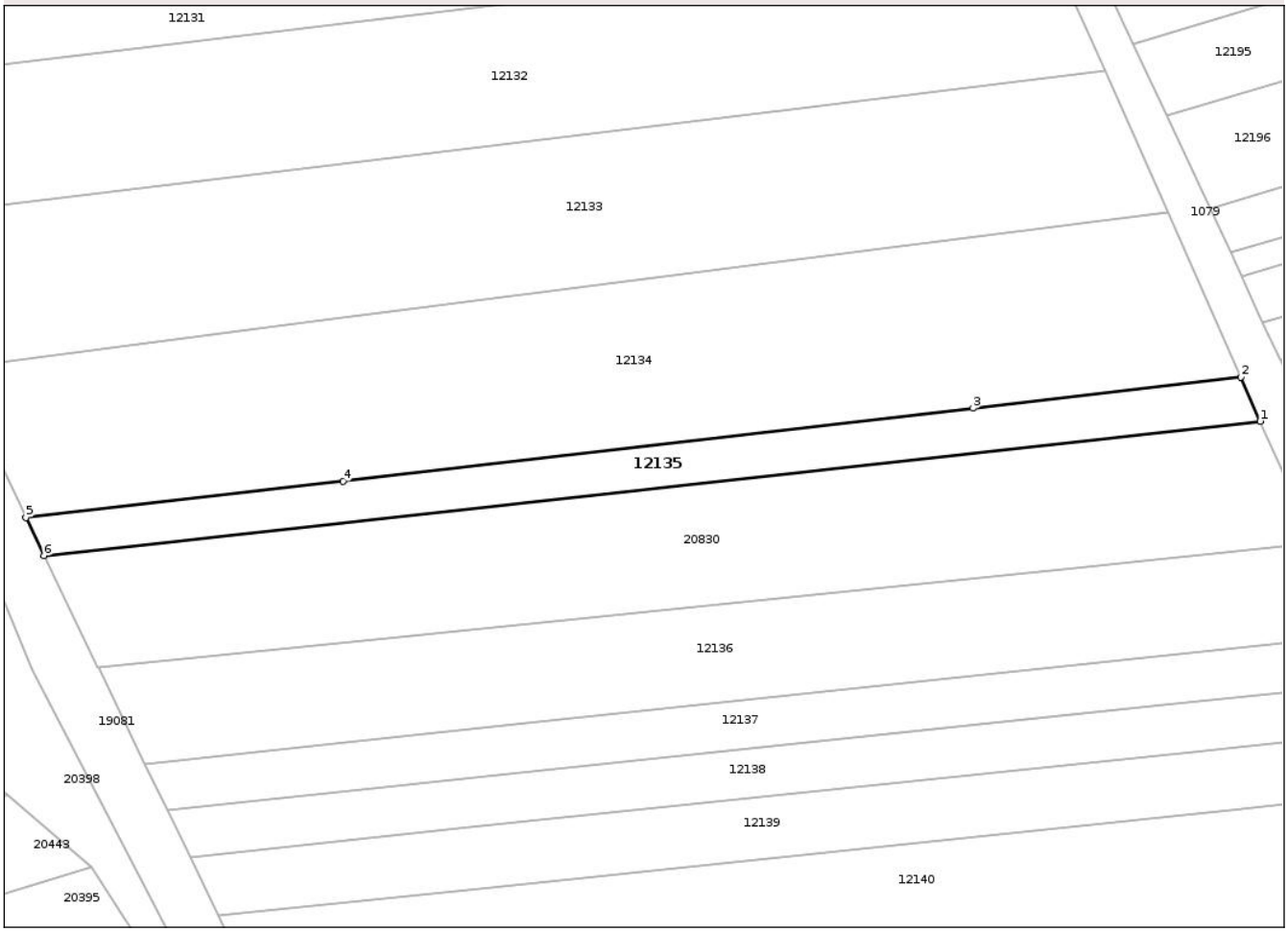
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	701	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.832,172 555.434,999	2	401.829,921 555.440,068	5.546
2	401.829,921 555.440,068	3	401.798,911 555.436,488	31.216
3	401.798,911 555.436,488	4	401.725,975 555.428,069	73.42
4	401.725,975 555.428,069	5	401.689,241 555.423,829	36.978
5	401.689,241 555.423,829	6	401.691,342 555.419,434	4.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.691,342 555.419,434	1	401.832,172 555.434,999	141.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2204, din 27/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI MIKLOS** 2) **KEREKES A ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

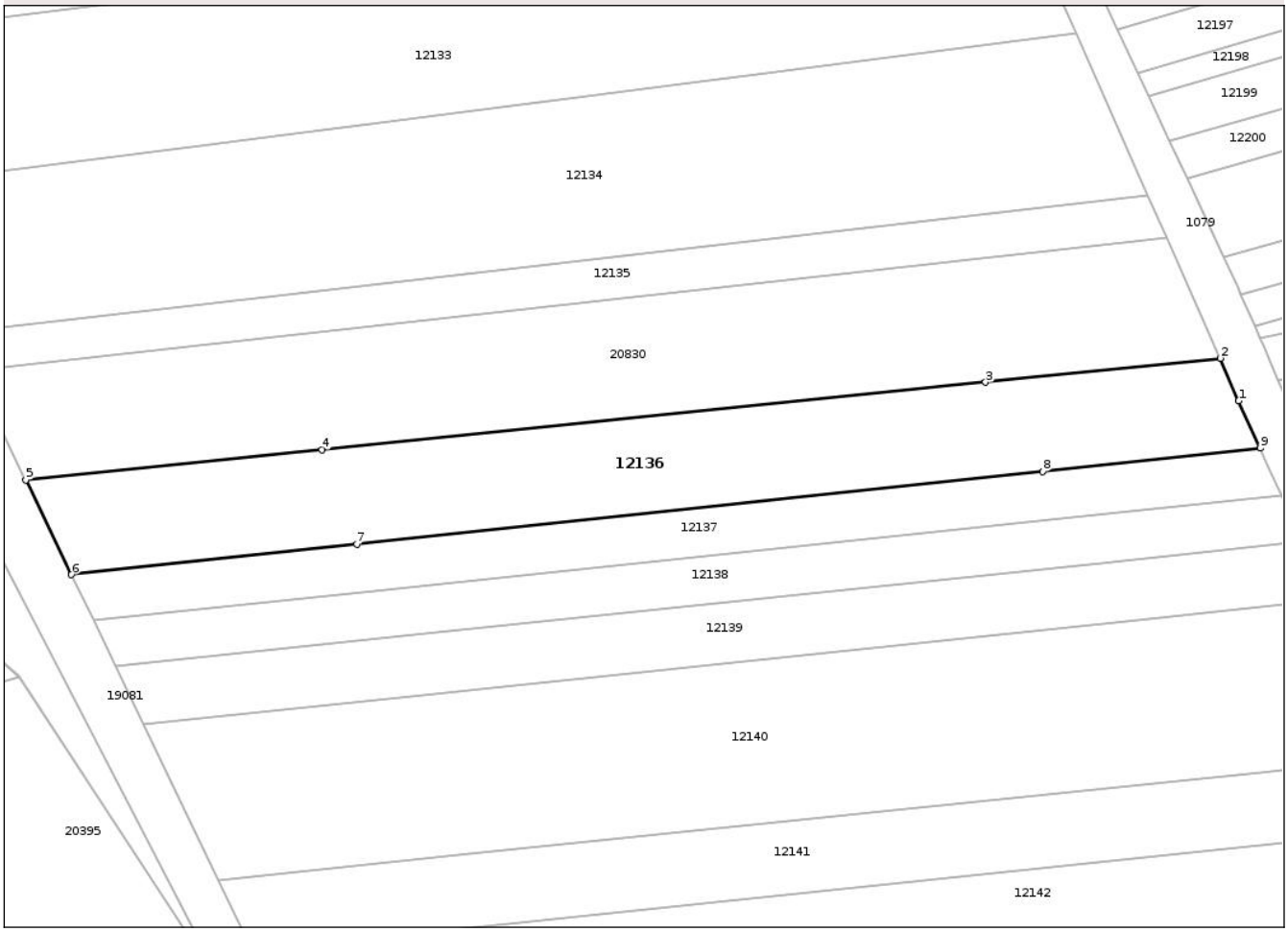
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	47	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.840,617 555.415,841	2	401.838,454 555.420,849	5.455
2	401.838,454 555.420,849	3	401.810,765 555.418,034	27.832
3	401.810,765 555.418,034	4	401.732,568 555.410,082	78.6
4	401.732,568 555.410,082	5	401.697,651 555.406,531	35.097
5	401.697,651 555.406,531	6	401.703,029 555.395,38	12.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.703,029 555.395,38	7	401.736,648 555.398,949	33.808
7	401.736,648 555.398,949	8	401.817,51 555.407,534	81.316
8	401.817,51 555.407,534	9	401.843,156 555.410,256	25.79
9	401.843,156 555.410,256	1	401.840,617 555.415,841	6.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2213, din 30/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR KAROLY** 2) **TÖRÖK JOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

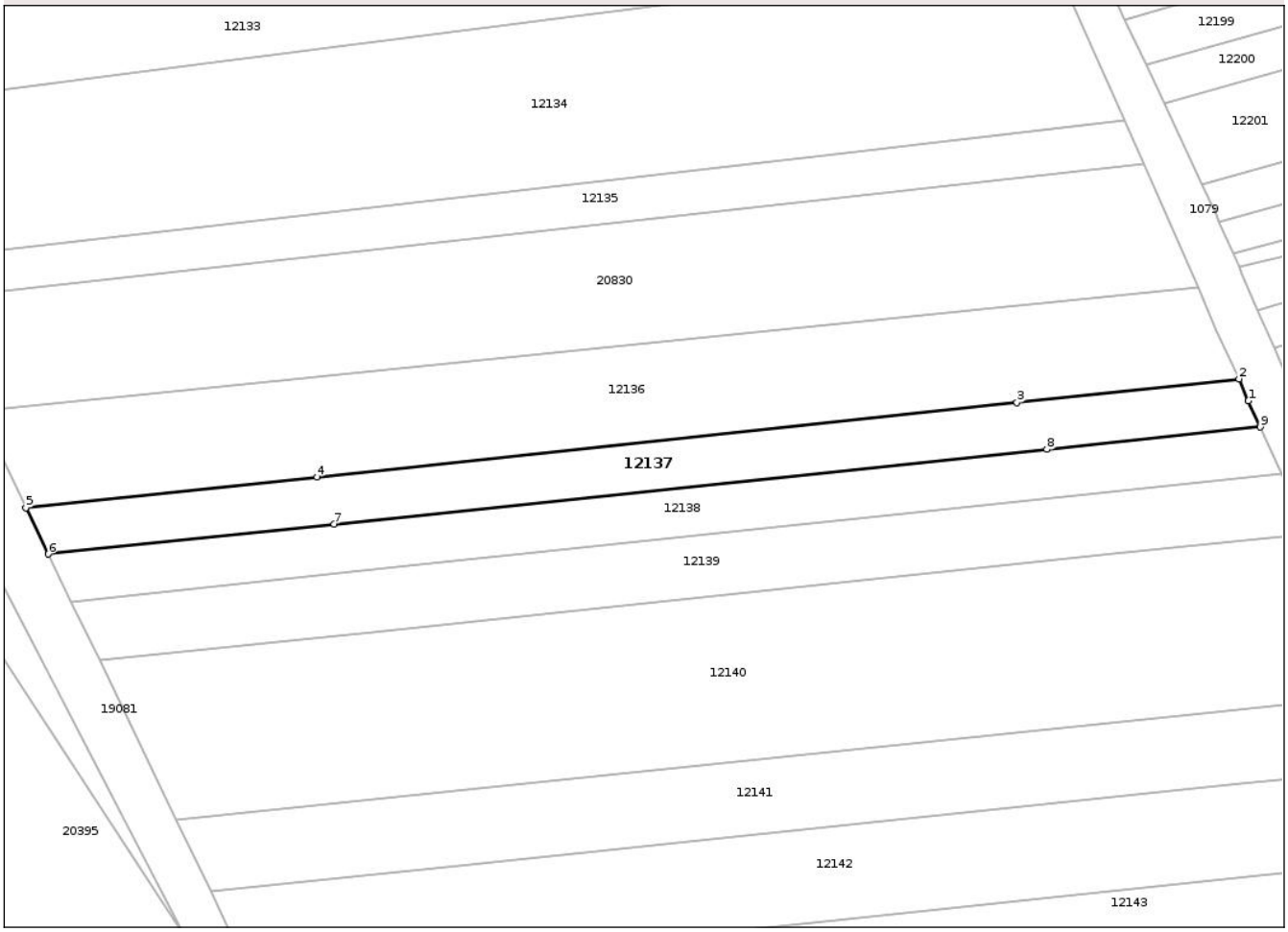
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	47	123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.844,254 555.407,714	2	401.843,156 555.410,256	2.769
2	401.843,156 555.410,256	3	401.817,51 555.407,534	25.79
3	401.817,51 555.407,534	4	401.736,648 555.398,949	81.316
4	401.736,648 555.398,949	5	401.703,029 555.395,38	33.808
5	401.703,029 555.395,38	6	401.705,602 555.390,043	5.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.705,602 555.390,043	7	401.738,645 555.393,501	33.223
7	401.738,645 555.393,501	8	401.820,989 555.402,117	82.794
8	401.820,989 555.402,117	9	401.845,626 555.404,695	24.772
9	401.845,626 555.404,695	1	401.844,254 555.407,714	3.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1741, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

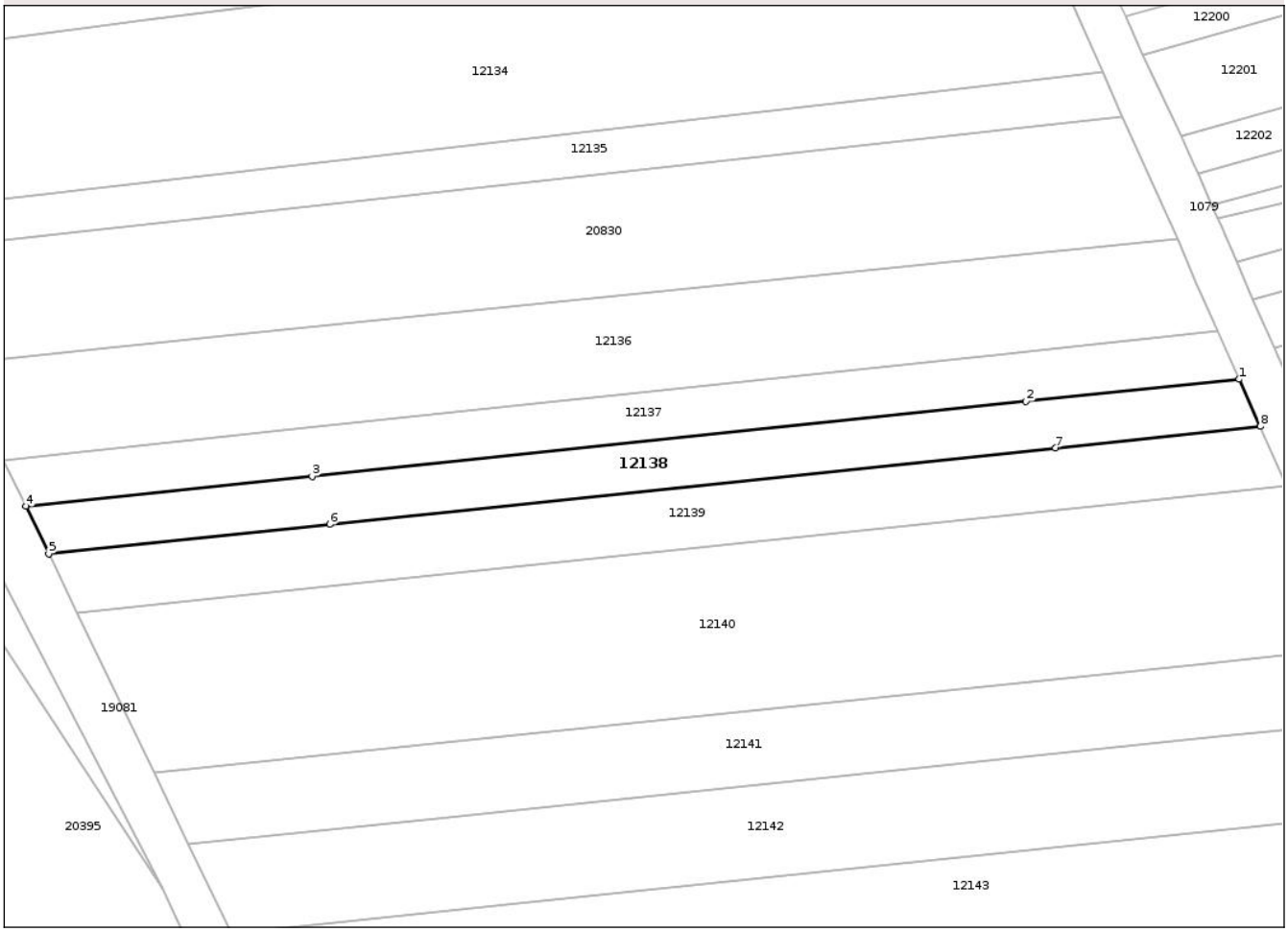
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	47	124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.845,626 555.404,695	2	401.820,989 555.402,117	24.772
2	401.820,989 555.402,117	3	401.738,645 555.393,501	82.794
3	401.738,645 555.393,501	4	401.705,602 555.390,043	33.223
4	401.705,602 555.390,043	5	401.708,242 555.384,57	6.076
5	401.708,242 555.384,57	6	401.740,67 555.387,976	32.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.740,67 555.387,976	7	401.824,421 555.396,778	84.212
7	401.824,421 555.396,778	8	401.848,041 555.399,253	23.749
8	401.848,041 555.399,253	1	401.845,626 555.404,695	5.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2098, din 25/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZSIGMOND S VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

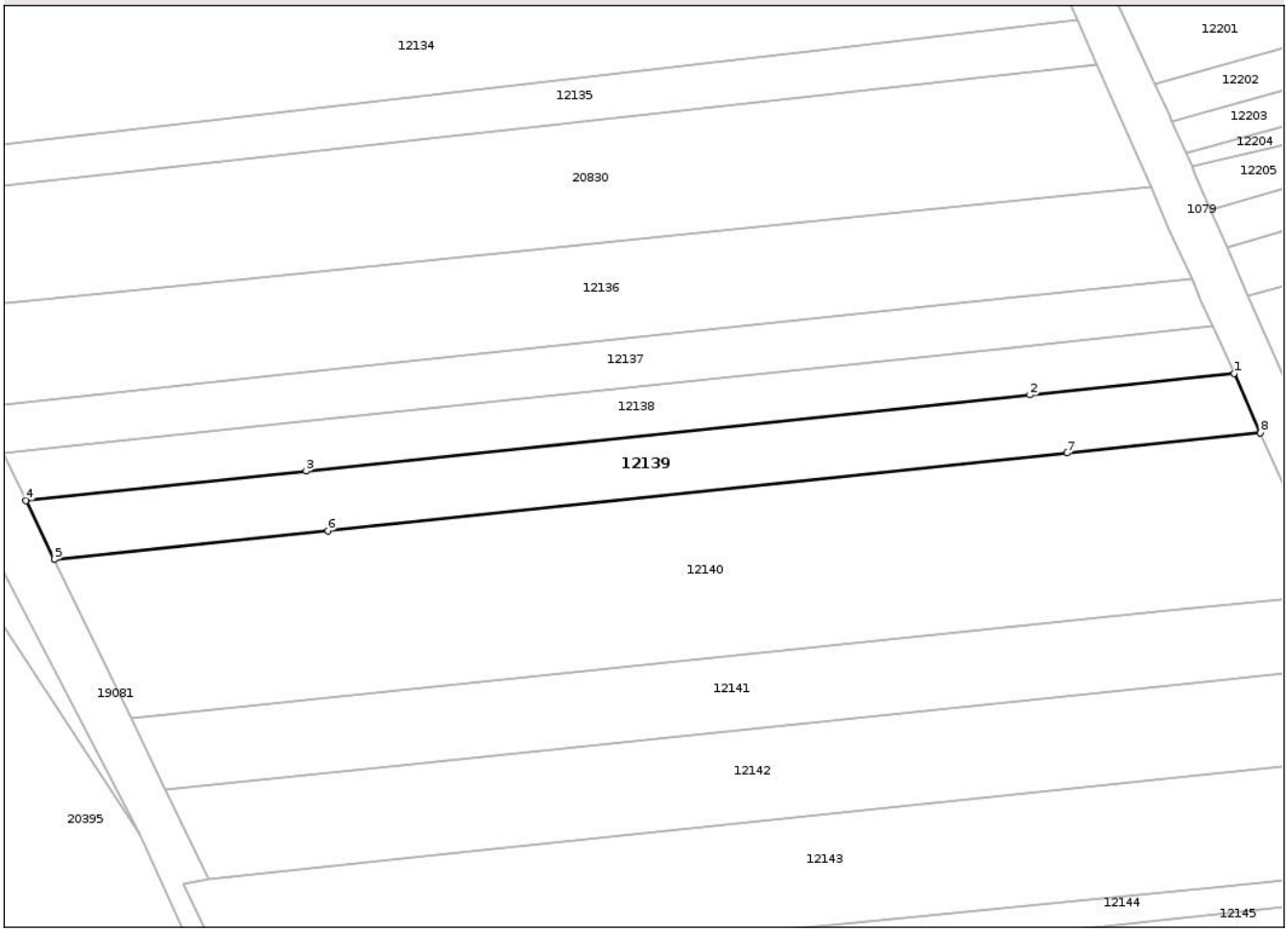
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.848,041 555.399,253	2	401.824,421 555.396,778	23.749
2	401.824,421 555.396,778	3	401.740,67 555.387,976	84.212
3	401.740,67 555.387,976	4	401.708,242 555.384,57	32.606
4	401.708,242 555.384,57	5	401.711,524 555.377,764	7.556
5	401.711,524 555.377,764	6	401.743,196 555.381,086	31.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.743,196 555.381,086	7	401.828,734 555.390,06	86.007
7	401.828,734 555.390,06	8	401.851,082 555.392,404	22.471
8	401.851,082 555.392,404	1	401.848,041 555.399,253	7.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2306, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÖLÖNI A ROZALIA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TÖRÖK IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

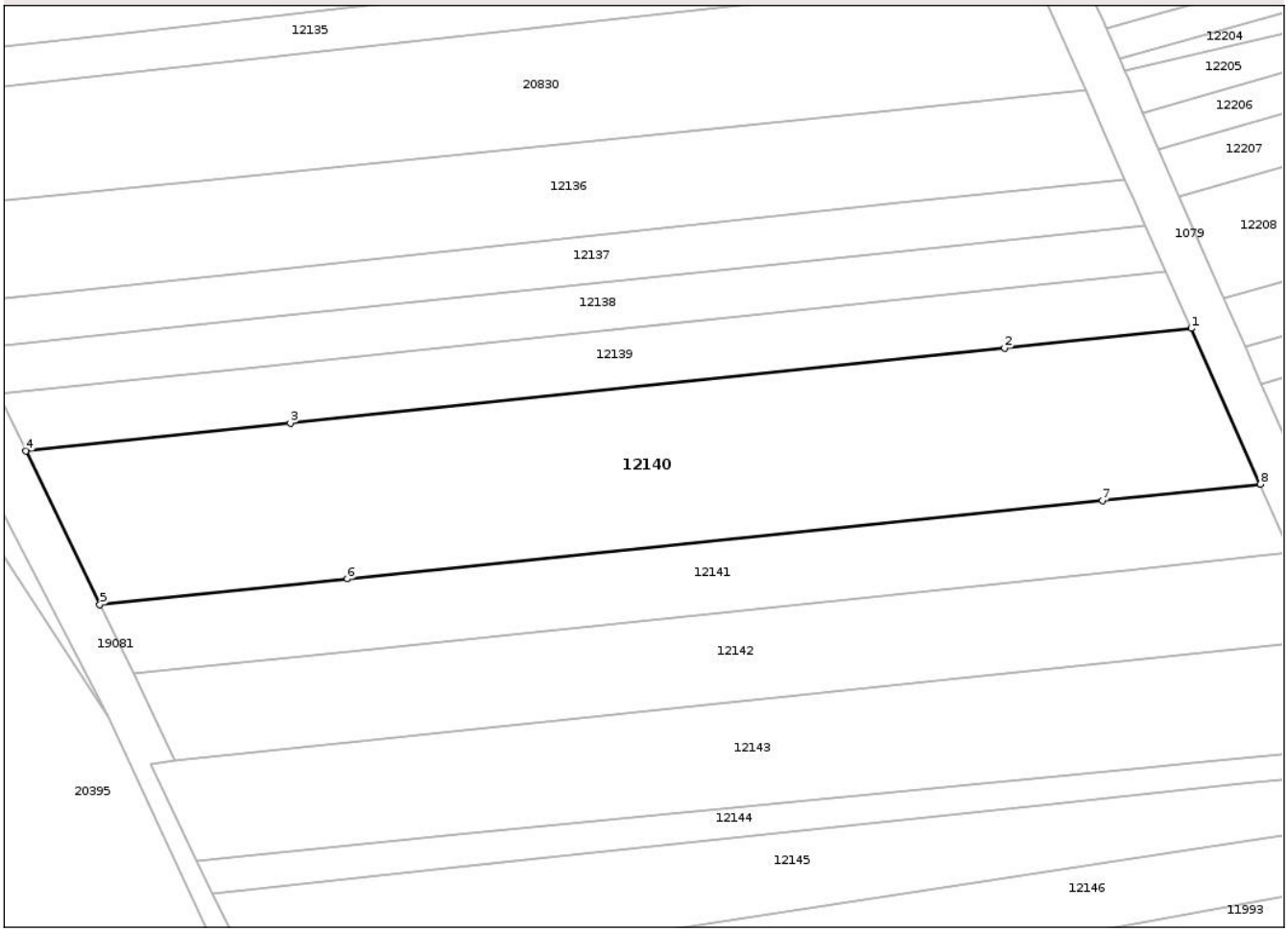
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	47	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.851,082 555.392,404	2	401.828,734 555.390,06	22.471
2	401.828,734 555.390,06	3	401.743,196 555.381,086	86.007
3	401.743,196 555.381,086	4	401.711,524 555.377,764	31.846
4	401.711,524 555.377,764	5	401.720,383 555.359,393	20.395
5	401.720,383 555.359,393	6	401.750,022 555.362,461	29.797

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.750,022 555.362,461	7	401.840,449 555.371,822	90.91
7	401.840,449 555.371,822	8	401.859,351 555.373,779	19.003
8	401.859,351 555.373,779	1	401.851,082 555.392,404	20.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3462/330, din 20/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÖLÖNI DENEŞ**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TÖRÖK IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

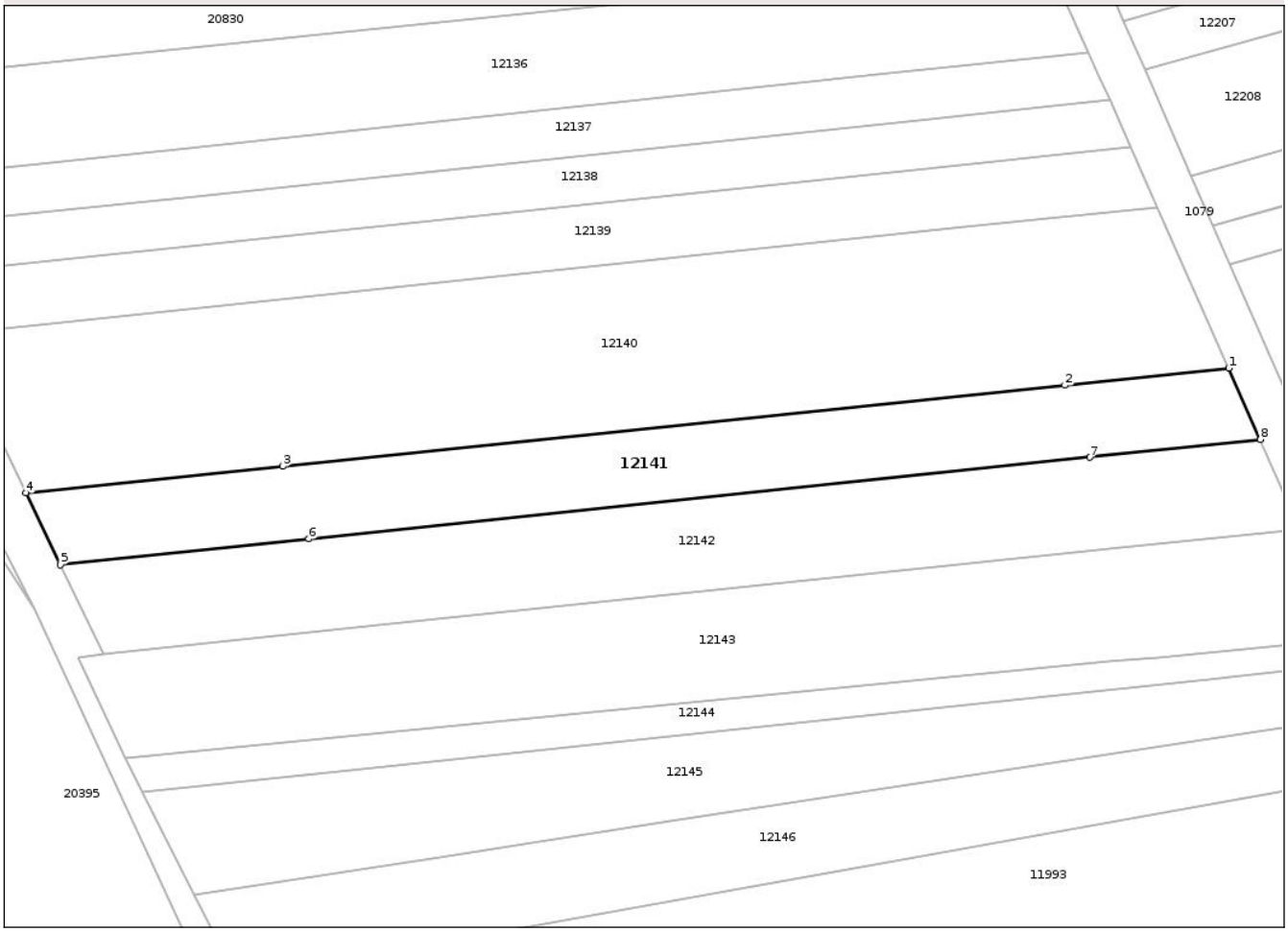
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.859,351 555.373,779	2	401.840,449 555.371,822	19.003
2	401.840,449 555.371,822	3	401.750,022 555.362,461	90.91
3	401.750,022 555.362,461	4	401.720,383 555.359,393	29.797
4	401.720,383 555.359,393	5	401.724,376 555.351,114	9.192
5	401.724,376 555.351,114	6	401.753,085 555.354,106	28.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.753,085 555.354,106	7	401.843,303 555.363,507	90.706
7	401.843,303 555.363,507	8	401.863,0 555.365,56	19.804
8	401.863,0 555.365,56	1	401.859,351 555.373,779	8.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1901, din 19/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES M ETELKA** 2) **SIMON ATILA** 3) **SIMON BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

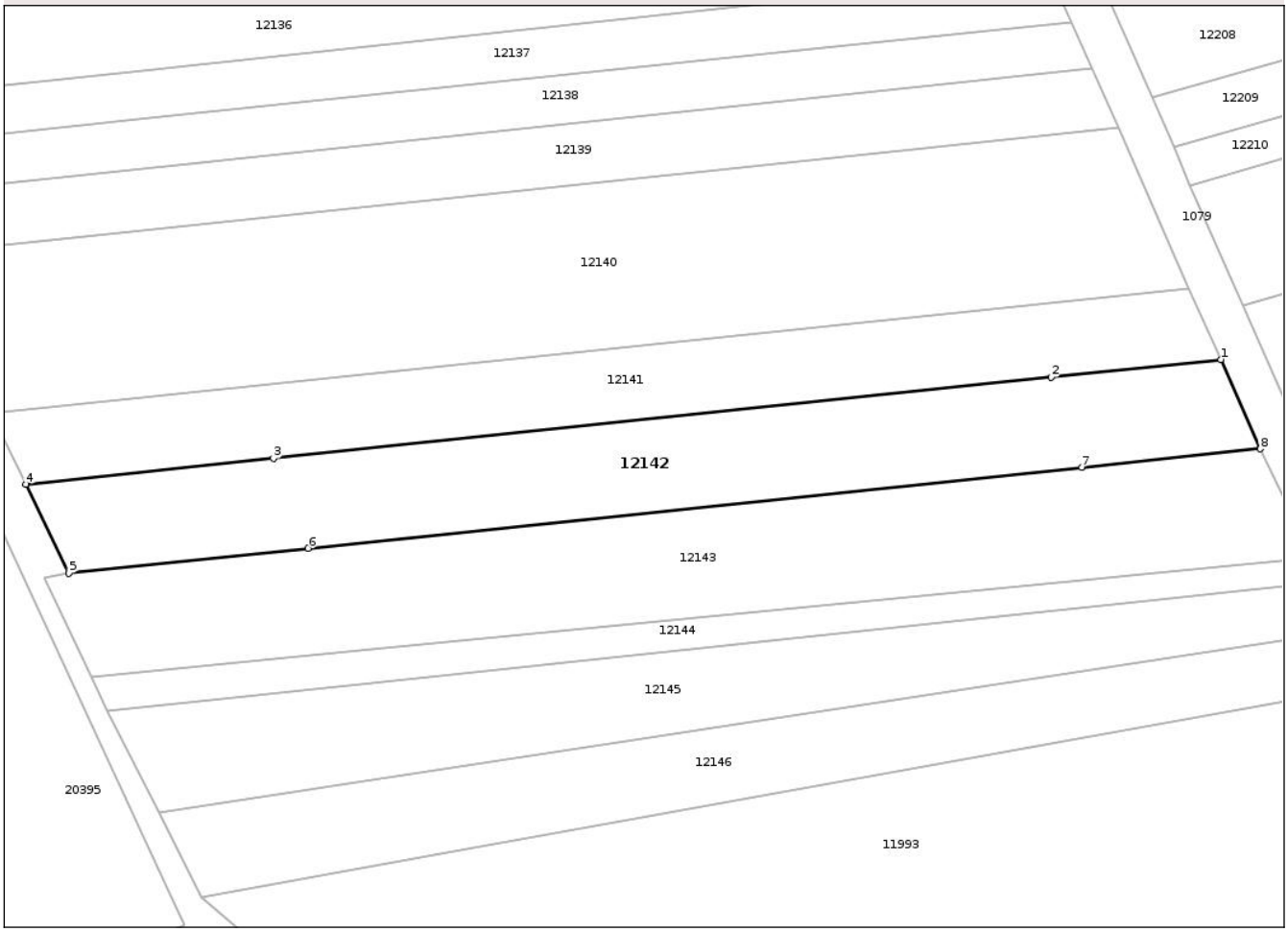
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.863,0 555.365,56	2	401.843,303 555.363,507	19.804
2	401.843,303 555.363,507	3	401.753,085 555.354,106	90.706
3	401.753,085 555.354,106	4	401.724,376 555.351,114	28.864
4	401.724,376 555.351,114	5	401.729,357 555.340,784	11.468
5	401.729,357 555.340,784	6	401.757,124 555.343,684	27.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.757,124 555.343,684	7	401.846,89 555.353,058	90.254
7	401.846,89 555.353,058	8	401.867,591 555.355,22	20.814
8	401.867,591 555.355,22	1	401.863,0 555.365,56	11.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2150, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI ALEXANDRU**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARDOCZ IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

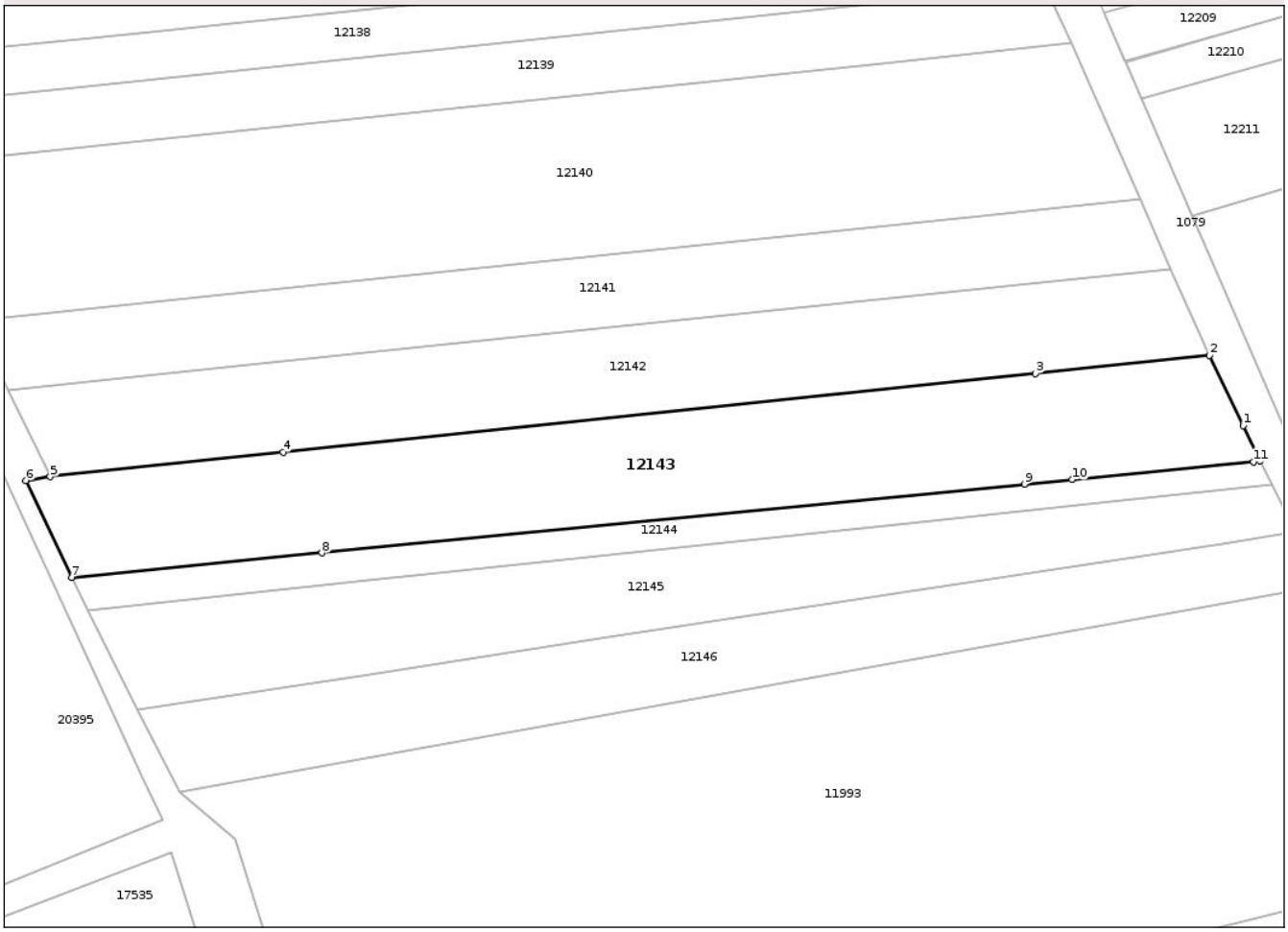
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	47	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.871,623 555.346,868	2	401.867,591 555.355,22	9.274
2	401.867,591 555.355,22	3	401.846,89 555.353,058	20.814
3	401.846,89 555.353,058	4	401.757,124 555.343,684	90.254
4	401.757,124 555.343,684	5	401.729,357 555.340,784	27.918
5	401.729,357 555.340,784	6	401.726,465 555.340,316	2.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.726,465 555.340,316	7	401.731,922 555.328,768	12.772
7	401.731,922 555.328,768	8	401.761,773 555.331,691	29.994
8	401.761,773 555.331,691	9	401.845,534 555.339,891	84.161
9	401.845,534 555.339,891	10	401.851,218 555.340,448	5.711
10	401.851,218 555.340,448	11	401.872,842 555.342,565	21.727
11	401.872,842 555.342,565	12	401.873,662 555.342,646	0.824
12	401.873,662 555.342,646	1	401.871,623 555.346,868	4.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2106, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY B IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

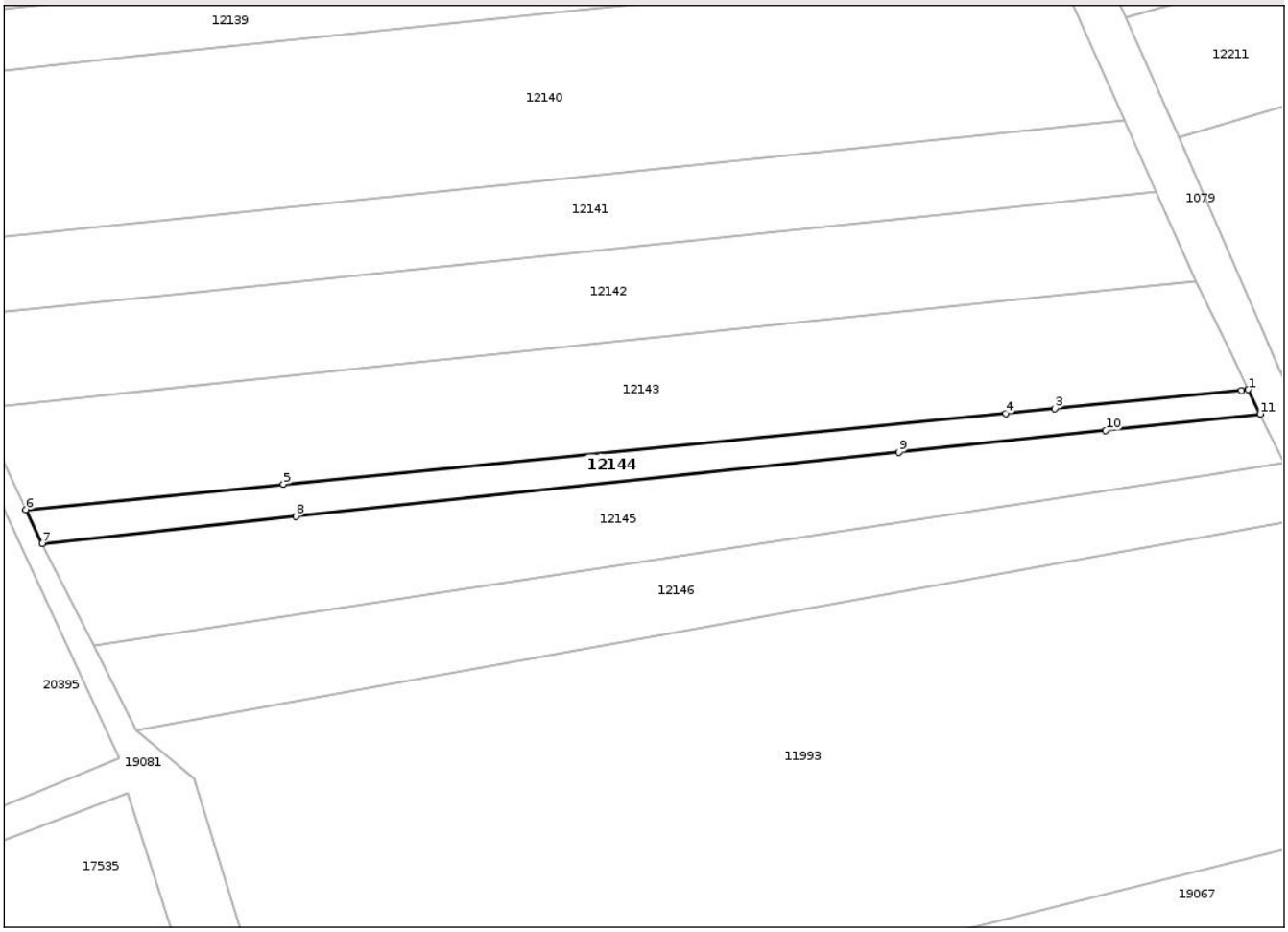
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	47	133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.873,662 555.342,646	2	401.872,842 555.342,565	0.824
2	401.872,842 555.342,565	3	401.851,218 555.340,448	21.727
3	401.851,218 555.340,448	4	401.845,534 555.339,891	5.711
4	401.845,534 555.339,891	5	401.761,773 555.331,691	84.161
5	401.761,773 555.331,691	6	401.731,922 555.328,768	29.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.731,922 555.328,768	7	401.733,807 555.324,846	4.351
7	401.733,807 555.324,846	8	401.763,216 555.327,967	29.574
8	401.763,216 555.327,967	9	401.833,156 555.335,388	70.333
9	401.833,156 555.335,388	10	401.857,128 555.337,932	24.107
10	401.857,128 555.337,932	11	401.875,039 555.339,832	18.011
11	401.875,039 555.339,832	1	401.873,662 555.342,646	3.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2102, din 02/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS M BARTHA-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

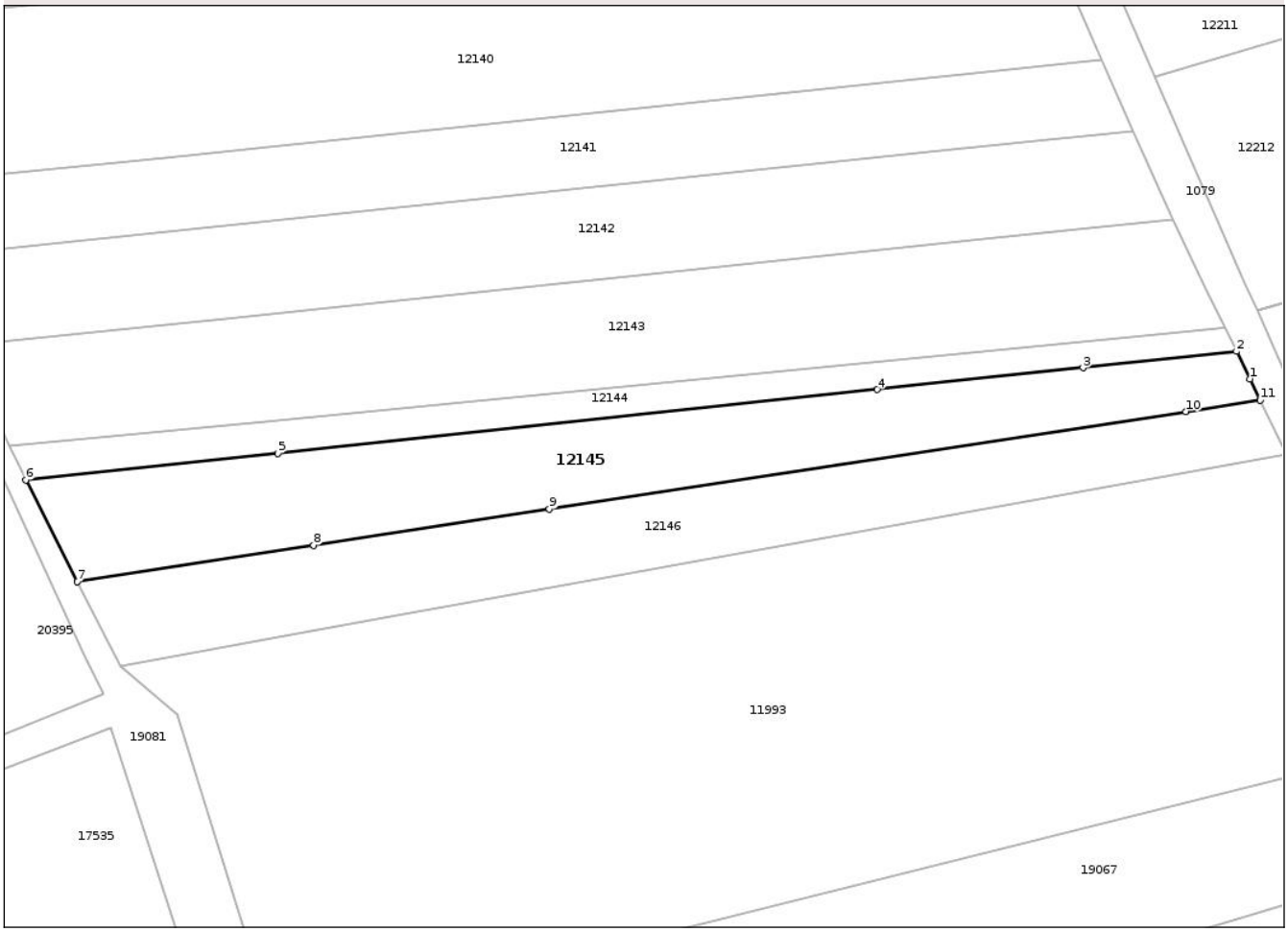
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	47	134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.876,606 555.336,631	2	401.875,039 555.339,832	3.564
2	401.875,039 555.339,832	3	401.857,128 555.337,932	18.011
3	401.857,128 555.337,932	4	401.833,156 555.335,388	24.107
4	401.833,156 555.335,388	5	401.763,216 555.327,967	70.333
5	401.763,216 555.327,967	6	401.733,807 555.324,846	29.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.733,807 555.324,846	7	401.739,804 555.313,028	13.253
7	401.739,804 555.313,028	8	401.767,37 555.317,249	27.887
8	401.767,37 555.317,249	9	401.794,883 555.321,463	27.834
9	401.794,883 555.321,463	10	401.869,11 555.332,829	75.092
10	401.869,11 555.332,829	11	401.877,814 555.334,162	8.805
11	401.877,814 555.334,162	1	401.876,606 555.336,631	2.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2353, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEKME D JUDITH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

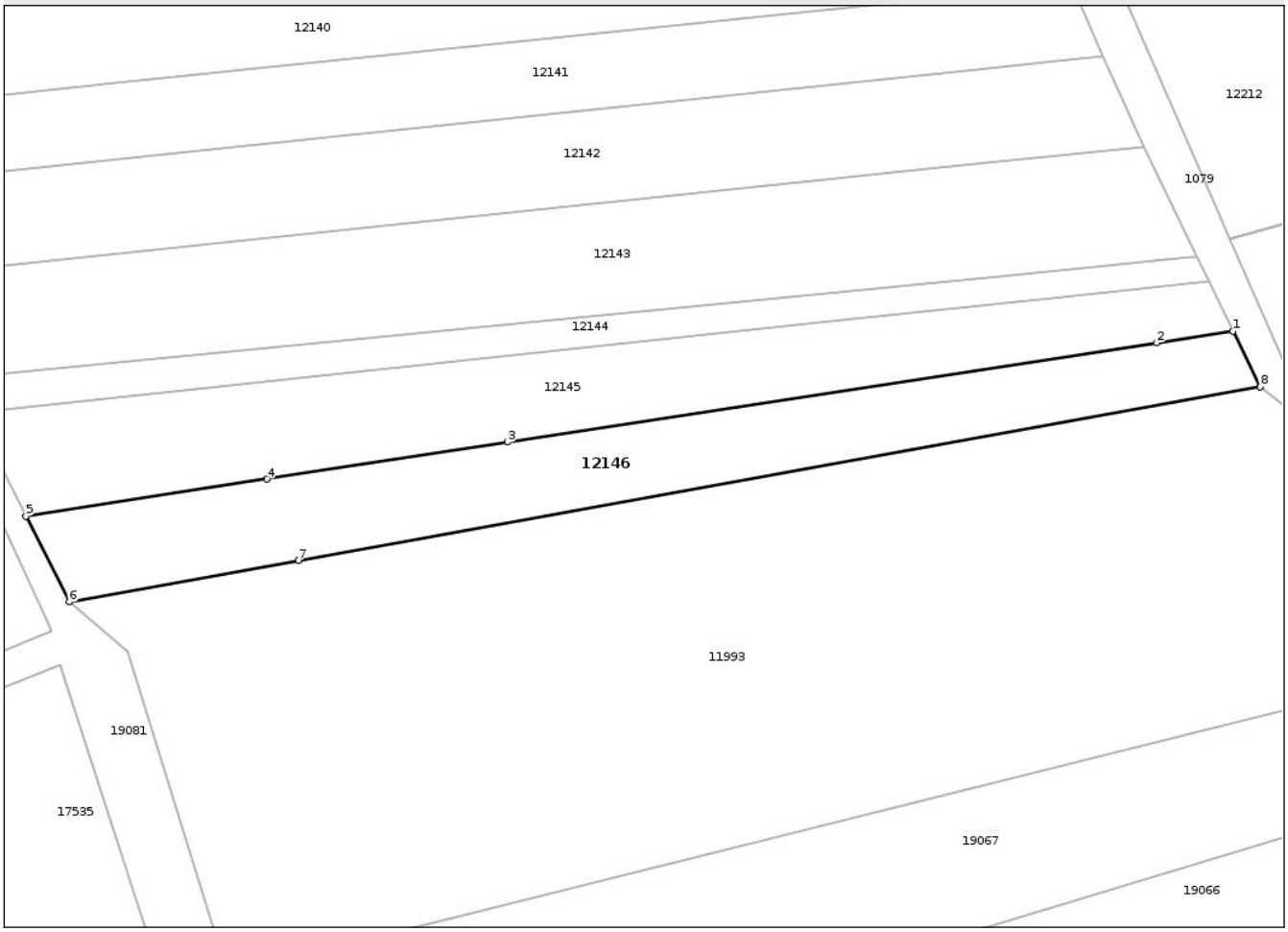
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.877,814 555.334,162	2	401.869,11 555.332,829	8.805
2	401.869,11 555.332,829	3	401.794,883 555.321,463	75.092
3	401.794,883 555.321,463	4	401.767,37 555.317,249	27.834
4	401.767,37 555.317,249	5	401.739,804 555.313,028	27.887
5	401.739,804 555.313,028	6	401.744,775 555.303,231	10.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.744,775 555.303,231	7	401.770,971 555.307,957	26.619
7	401.770,971 555.307,957	8	401.880,93 555.327,796	111.734
8	401.880,93 555.327,796	1	401.877,814 555.334,162	7.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2093, din 21/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP L IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

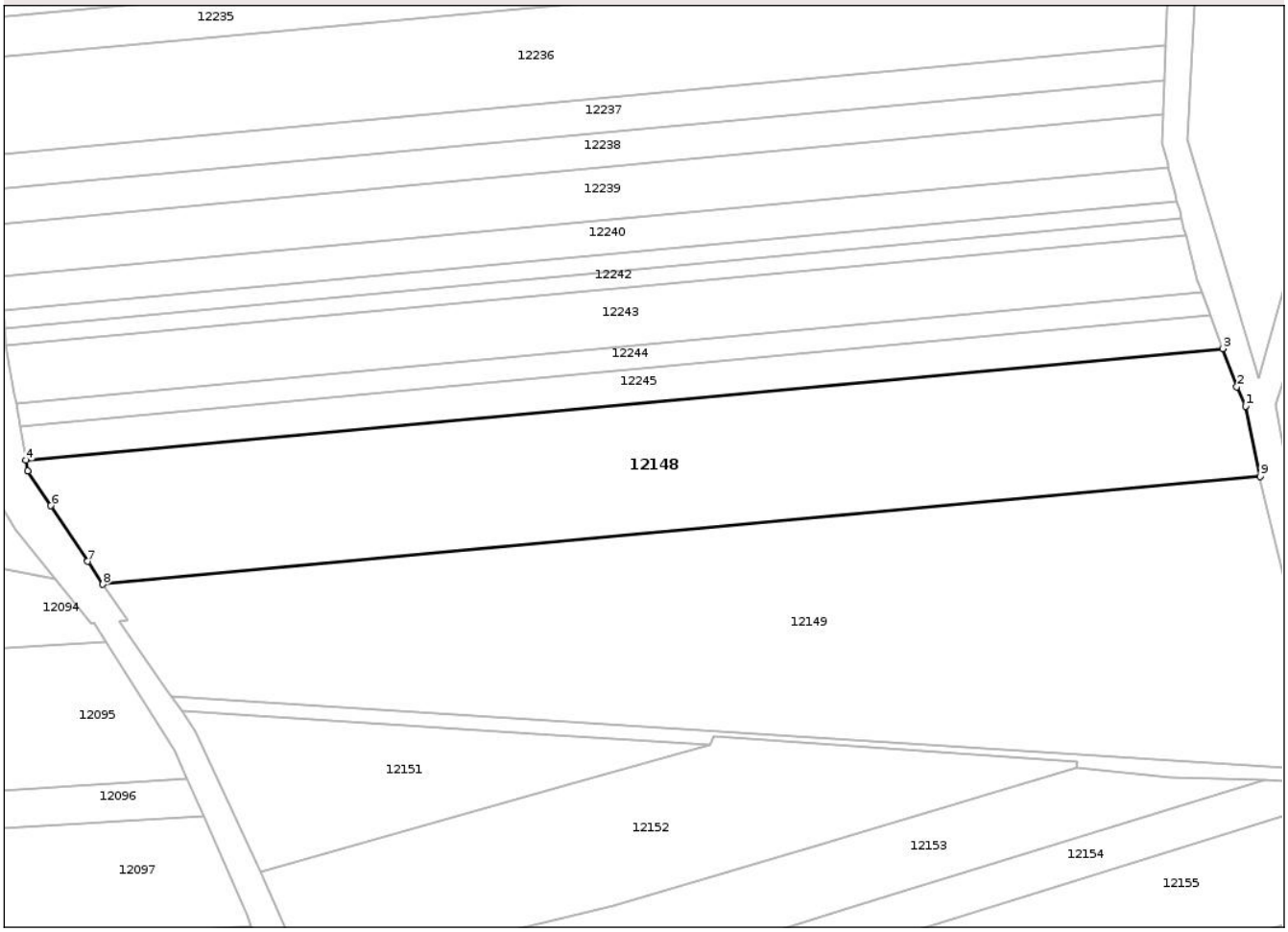
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	47	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.810,95 555.906,674	2	401.809,578 555.909,722	3.343
2	401.809,578 555.909,722	3	401.807,341 555.915,709	6.391
3	401.807,341 555.915,709	4	401.619,965 555.898,215	188.191
4	401.619,965 555.898,215	5	401.620,248 555.896,573	1.666
5	401.620,248 555.896,573	6	401.623,863 555.891,115	6.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.623,863 555.891,115	7	401.629,63 555.882,406	10.445
7	401.629,63 555.882,406	8	401.632,014 555.878,805	4.319
8	401.632,014 555.878,805	9	401.813,246 555.895,726	182.02
9	401.813,246 555.895,726	1	401.810,95 555.906,674	11.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1661, din 30/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÖRÖK F IOLANDA**	
2 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TÖRÖK IRMA** 2) **TÖRÖK IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

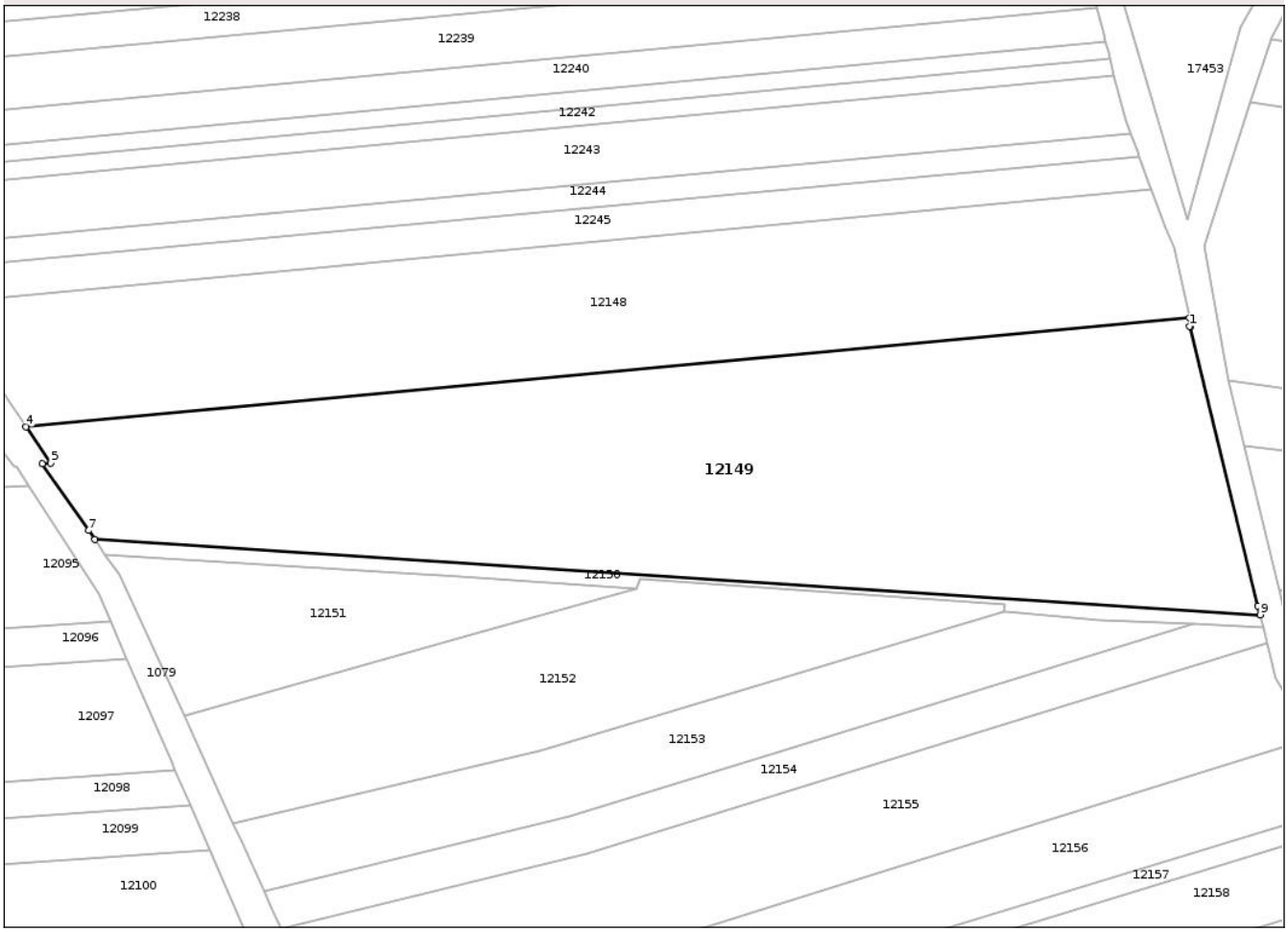
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	47	137/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.813,295 555.894,478	2	401.813,48 555.894,49	0.185
2	401.813,48 555.894,49	3	401.813,246 555.895,726	1.258
3	401.813,246 555.895,726	4	401.632,014 555.878,805	182.02
4	401.632,014 555.878,805	5	401.635,909 555.873,185	6.838
5	401.635,909 555.873,185	6	401.634,559 555.873,085	1.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.634,559 555.873,085	7	401.641,778 555.862,692	12.654
7	401.641,778 555.862,692	8	401.642,756 555.861,285	1.714
8	401.642,756 555.861,285	9	401.824,297 555.849,588	181.918
9	401.824,297 555.849,588	10	401.823,953 555.850,954	1.409
10	401.823,953 555.850,954	1	401.813,295 555.894,478	44.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

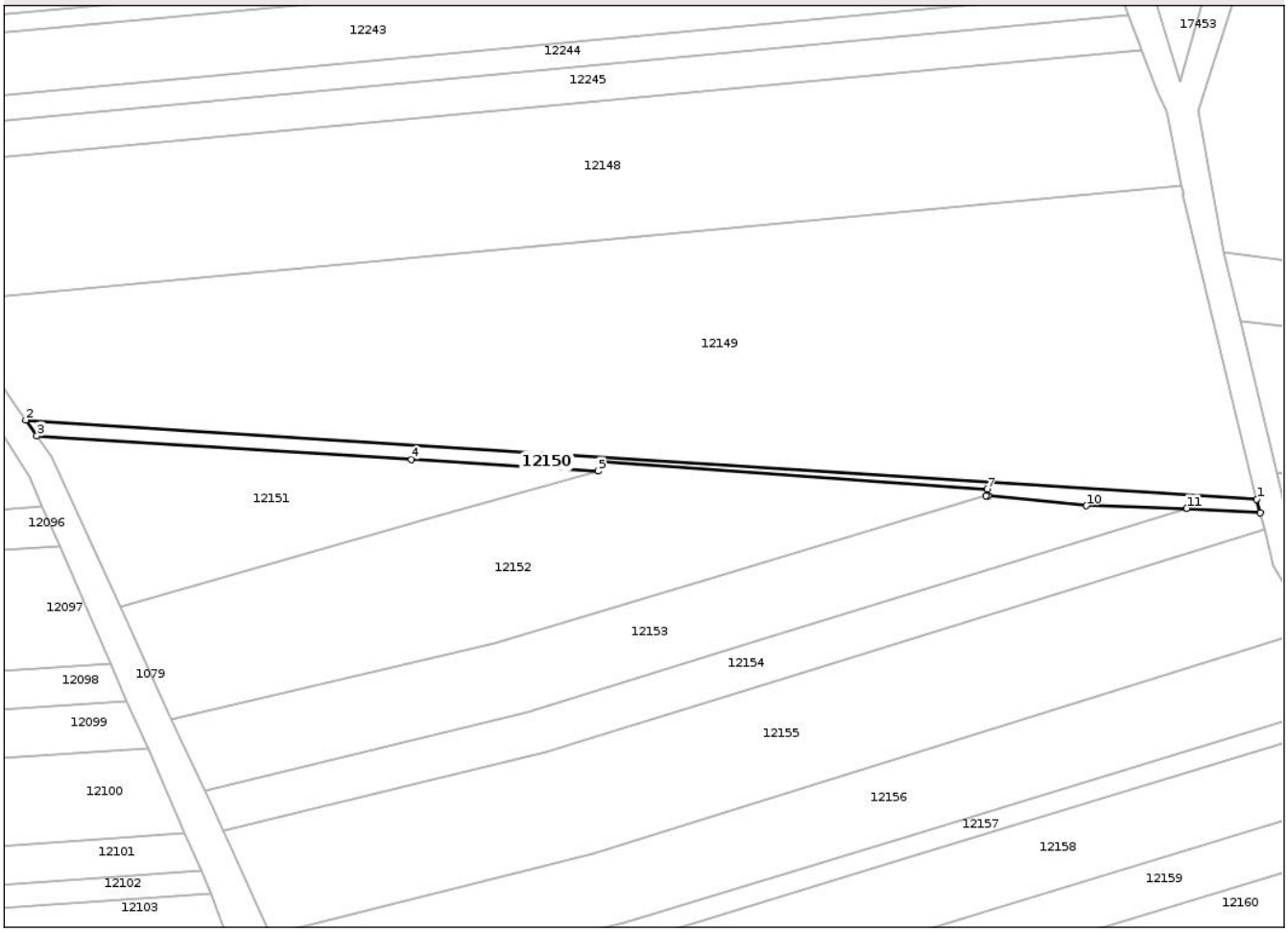
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.824,297 555.849,588	2	401.642,756 555.861,285	181.918
2	401.642,756 555.861,285	3	401.644,389 555.858,933	2.863
3	401.644,389 555.858,933	4	401.699,605 555.855,457	55.325
4	401.699,605 555.855,457	5	401.727,144 555.853,723	27.594
5	401.727,144 555.853,723	6	401.727,668 555.855,142	1.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.727,668 555.855,142	7	401.784,565 555.851,113	57.04
7	401.784,565 555.851,113	8	401.784,346 555.850,122	1.015
8	401.784,346 555.850,122	9	401.784,687 555.850,1	0.342
9	401.784,687 555.850,1	10	401.799,144 555.848,658	14.529
10	401.799,144 555.848,658	11	401.813,948 555.848,258	14.809
11	401.813,948 555.848,258	12	401.824,805 555.847,574	10.879
12	401.824,805 555.847,574	1	401.824,297 555.849,588	2.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/130, din 19/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RETEGI I LILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

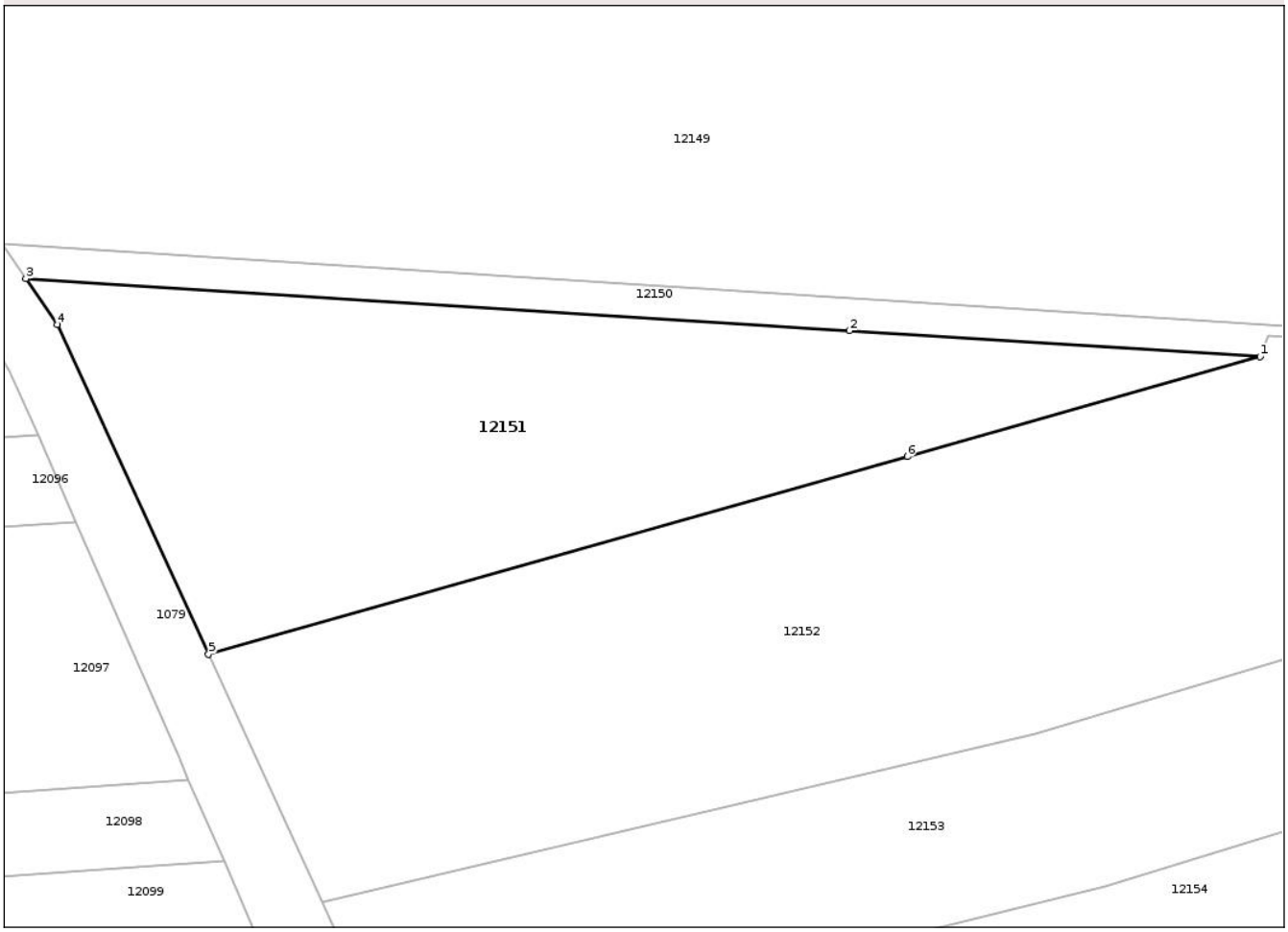
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.727,144 555.853,723	2	401.699,605 555.855,457	27.594
2	401.699,605 555.855,457	3	401.644,389 555.858,933	55.325
3	401.644,389 555.858,933	4	401.646,51 555.855,879	3.718
4	401.646,51 555.855,879	5	401.656,634 555.833,8	24.289
5	401.656,634 555.833,8	6	401.703,479 555.847,036	48.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.703,479 555.847,036	1	401.727,144 555.853,723	24.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1781, din 29/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KONCZ M DEZIDERIU**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SŰKŐSD ANNAMARIA** 2) **KONCZ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

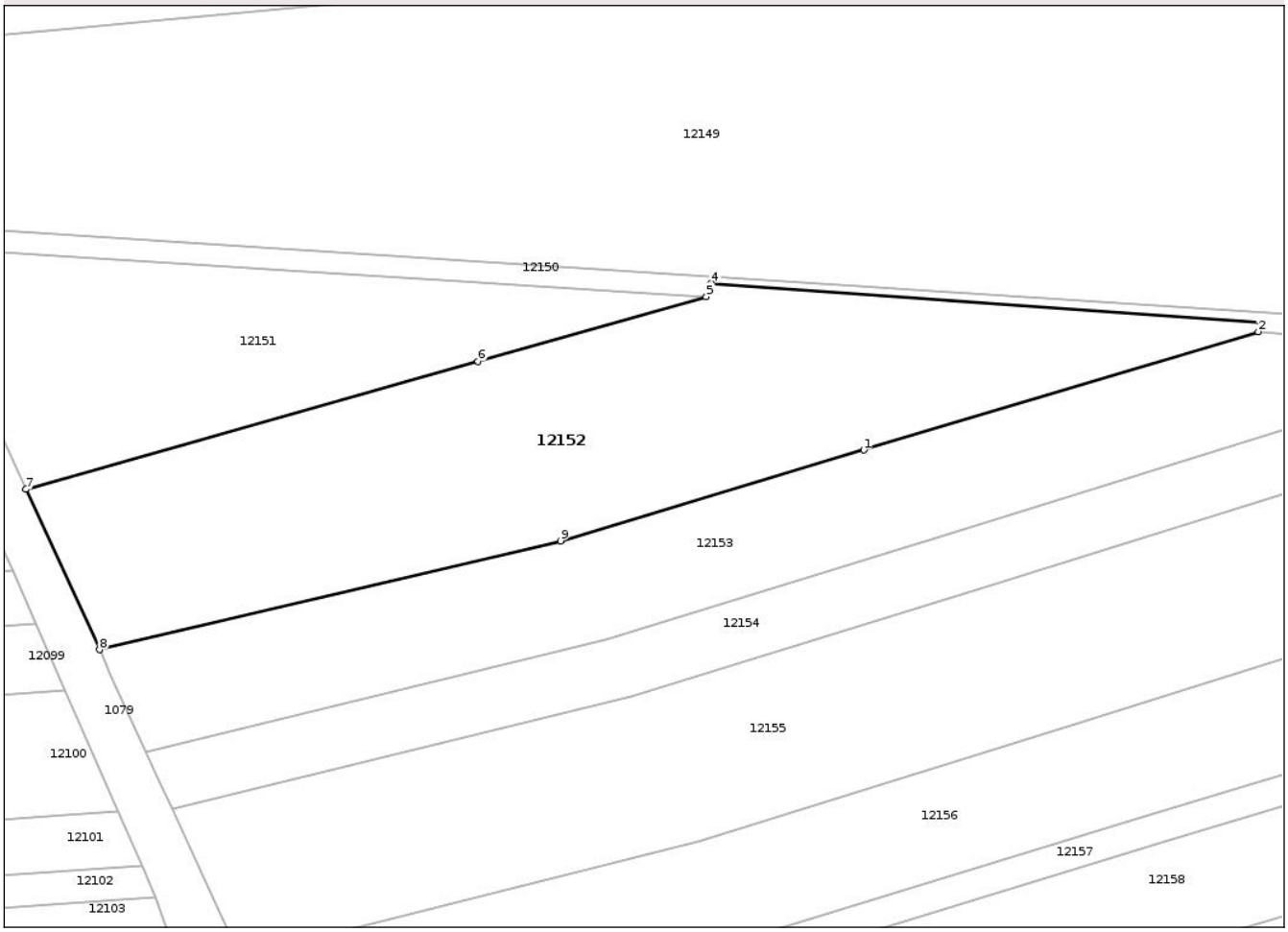
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.743,457 555.837,874	2	401.784,346 555.850,122	42.684
2	401.784,346 555.850,122	3	401.784,565 555.851,113	1.015
3	401.784,565 555.851,113	4	401.727,668 555.855,142	57.04
4	401.727,668 555.855,142	5	401.727,144 555.853,723	1.512
5	401.727,144 555.853,723	6	401.703,479 555.847,036	24.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.703,479 555.847,036	7	401.656,634 555.833,8	48.679
7	401.656,634 555.833,8	8	401.664,25 555.817,191	18.272
8	401.664,25 555.817,191	9	401.712,025 555.828,458	49.086
9	401.712,025 555.828,458	1	401.743,457 555.837,874	32.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3462/330, din 20/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÖLÖNI DENEŞ**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARABÁS ISTVÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

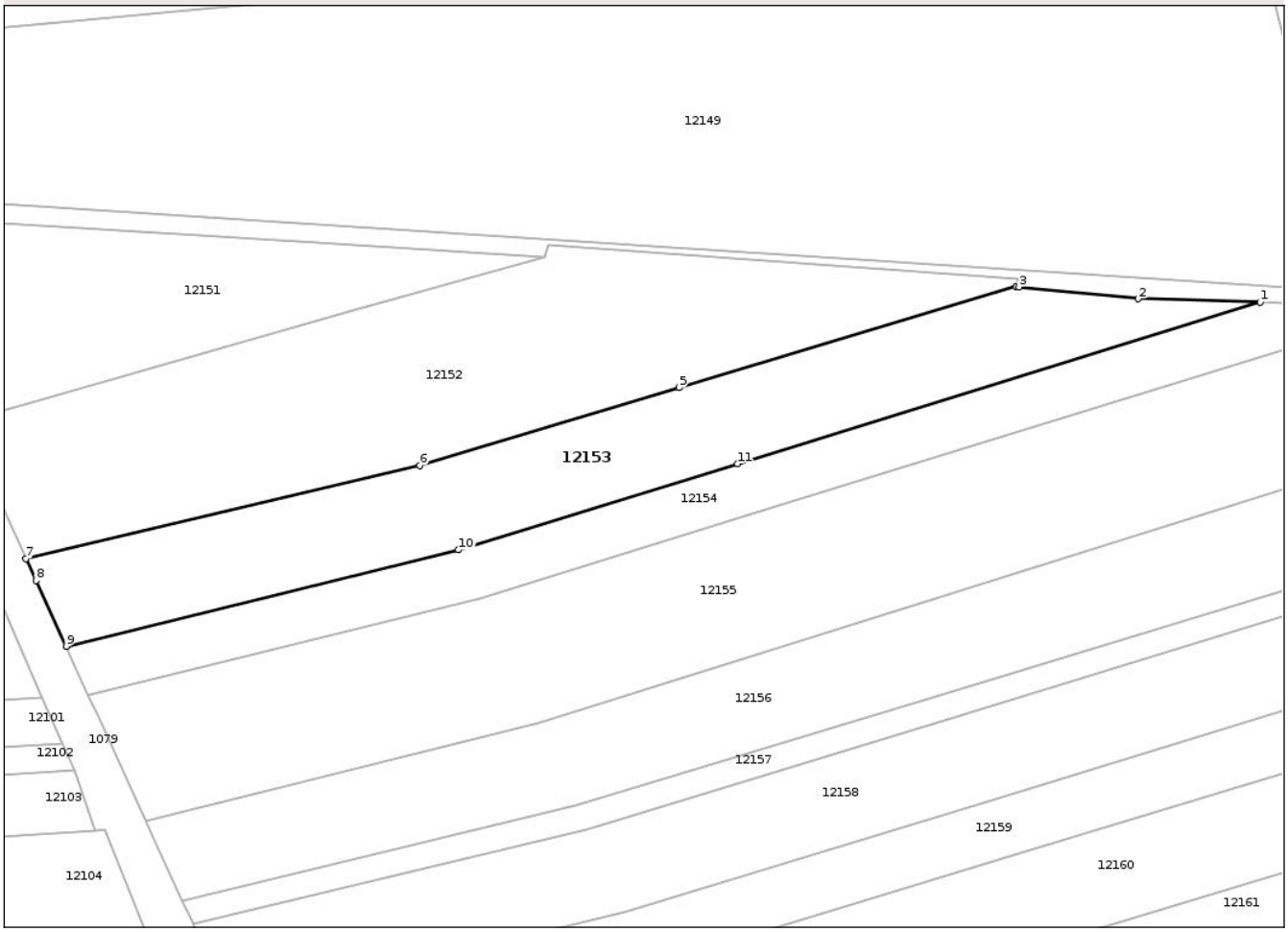
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.813,948 555.848,258	2	401.799,144 555.848,658	14.809
2	401.799,144 555.848,658	3	401.784,687 555.850,1	14.529
3	401.784,687 555.850,1	4	401.784,346 555.850,122	0.342
4	401.784,346 555.850,122	5	401.743,457 555.837,874	42.684
5	401.743,457 555.837,874	6	401.712,025 555.828,458	32.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.712,025 555.828,458	7	401.664,25 555.817,191	49.086
7	401.664,25 555.817,191	8	401.665,477 555.814,514	2.945
8	401.665,477 555.814,514	9	401.669,124 555.806,562	8.748
9	401.669,124 555.806,562	10	401.716,729 555.818,232	49.015
10	401.716,729 555.818,232	11	401.750,542 555.828,675	35.389
11	401.750,542 555.828,675	1	401.813,948 555.848,258	66.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2143, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO ANA** 2) **NAGY GIZELA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY PAVEL** 2) **NAGY MARIA-GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

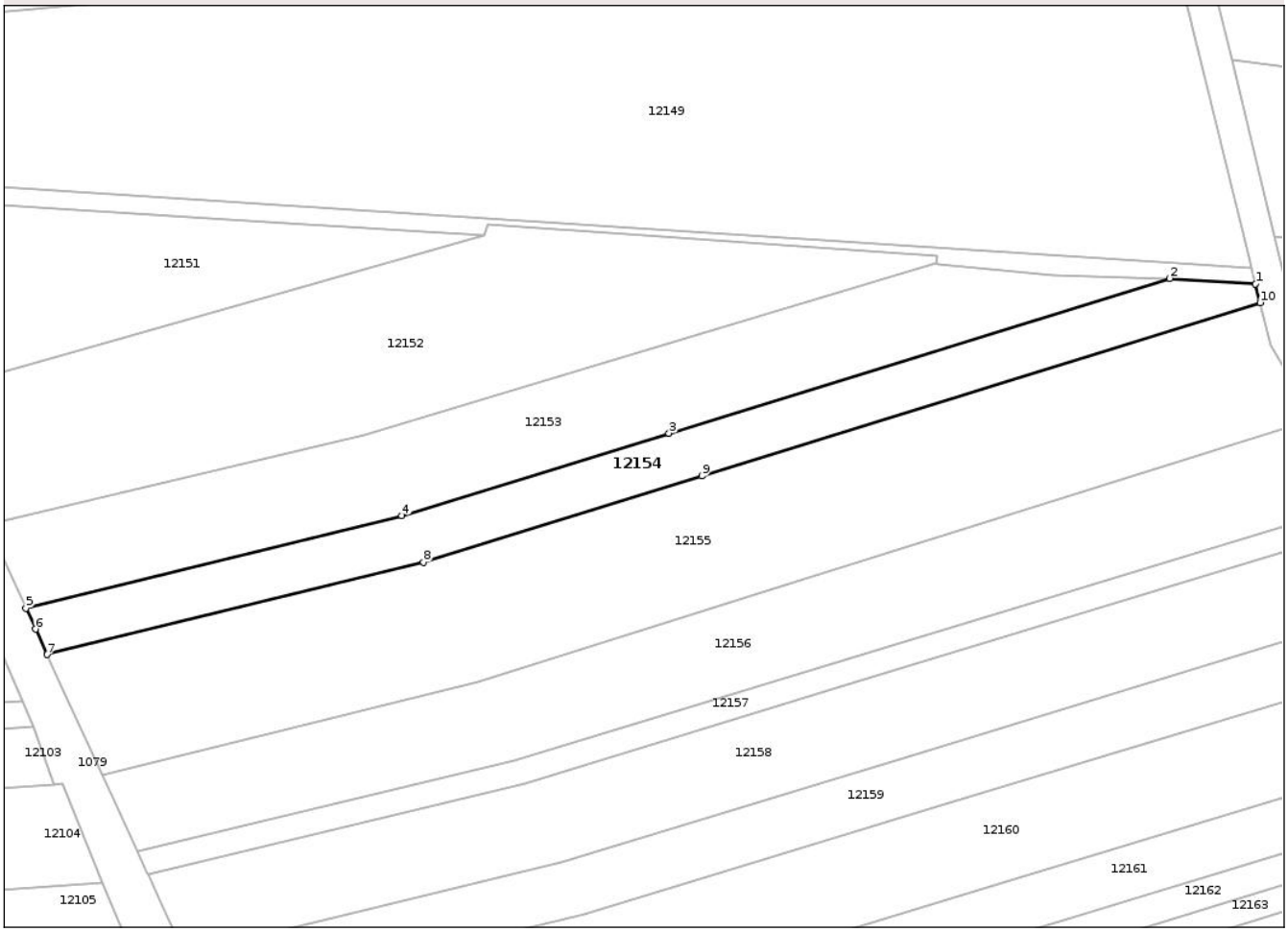
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.824,805 555.847,574	2	401.813,948 555.848,258	10.879
2	401.813,948 555.848,258	3	401.750,542 555.828,675	66.361
3	401.750,542 555.828,675	4	401.716,729 555.818,232	35.389
4	401.716,729 555.818,232	5	401.669,124 555.806,562	49.015
5	401.669,124 555.806,562	6	401.670,342 555.803,905	2.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.670,342 555.803,905	7	401.671,818 555.800,687	3.54
7	401.671,818 555.800,687	8	401.719,424 555.812,375	49.02
8	401.719,424 555.812,375	9	401.754,688 555.823,291	36.915
9	401.754,688 555.823,291	10	401.825,409 555.845,182	74.032
10	401.825,409 555.845,182	1	401.824,805 555.847,574	2.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2223, din 31/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI KISS PAL**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY CSABA** 2) **NAGY EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

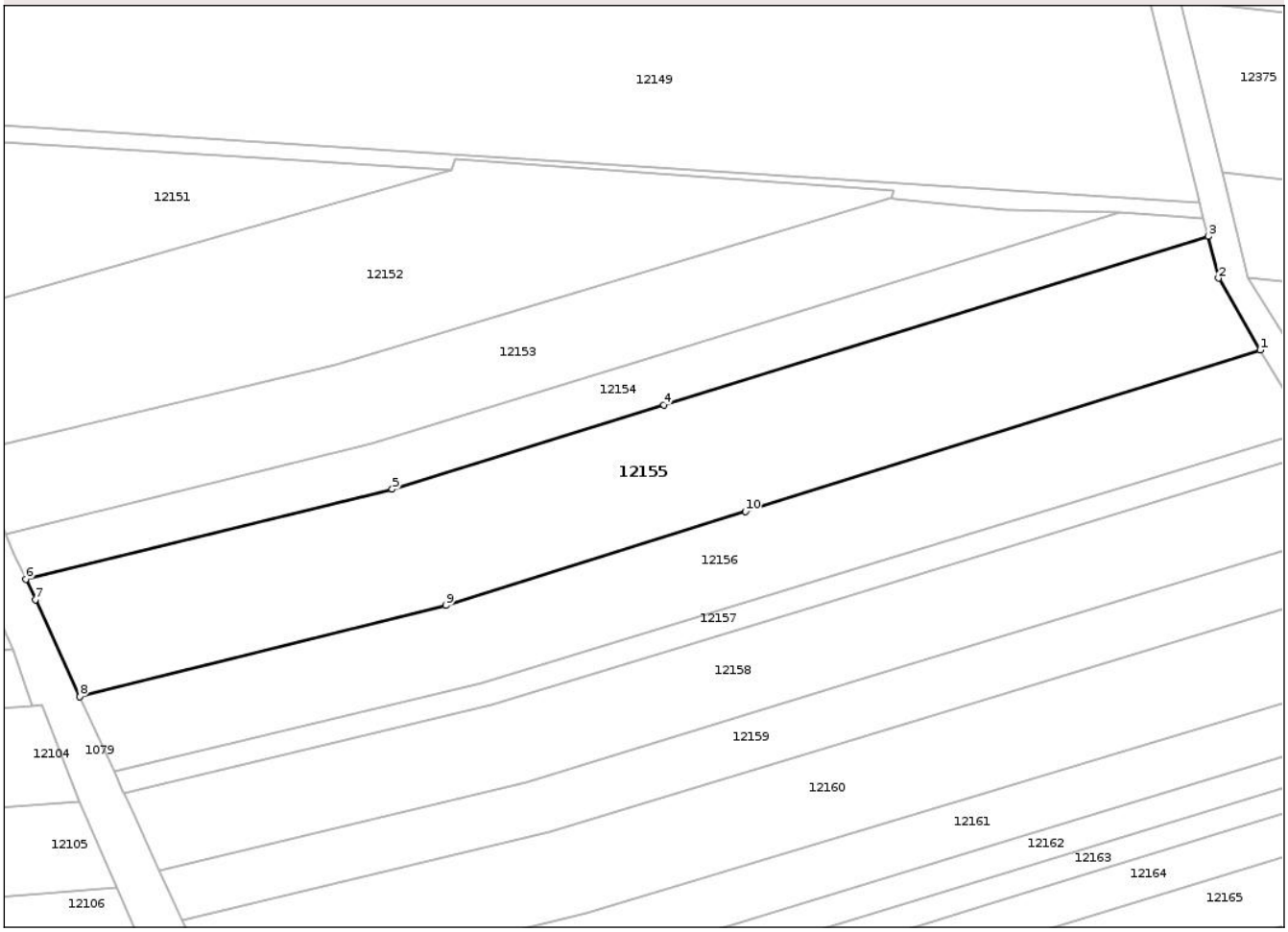
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	47	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.832,196 555.830,432	2	401.826,778 555.839,753	10.781
2	401.826,778 555.839,753	3	401.825,409 555.845,182	5.599
3	401.825,409 555.845,182	4	401.754,688 555.823,291	74.032
4	401.754,688 555.823,291	5	401.719,424 555.812,375	36.915
5	401.719,424 555.812,375	6	401.671,818 555.800,687	49.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.671,818 555.800,687	7	401.673,042 555.798,018	2.936
7	401.673,042 555.798,018	8	401.678,799 555.785,462	13.813
8	401.678,799 555.785,462	9	401.726,36 555.797,297	49.011
9	401.726,36 555.797,297	10	401.765,315 555.809,493	40.82
10	401.765,315 555.809,493	1	401.832,196 555.830,432	70.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1666, din 02/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO I ILEANA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIRÓ MATEI-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

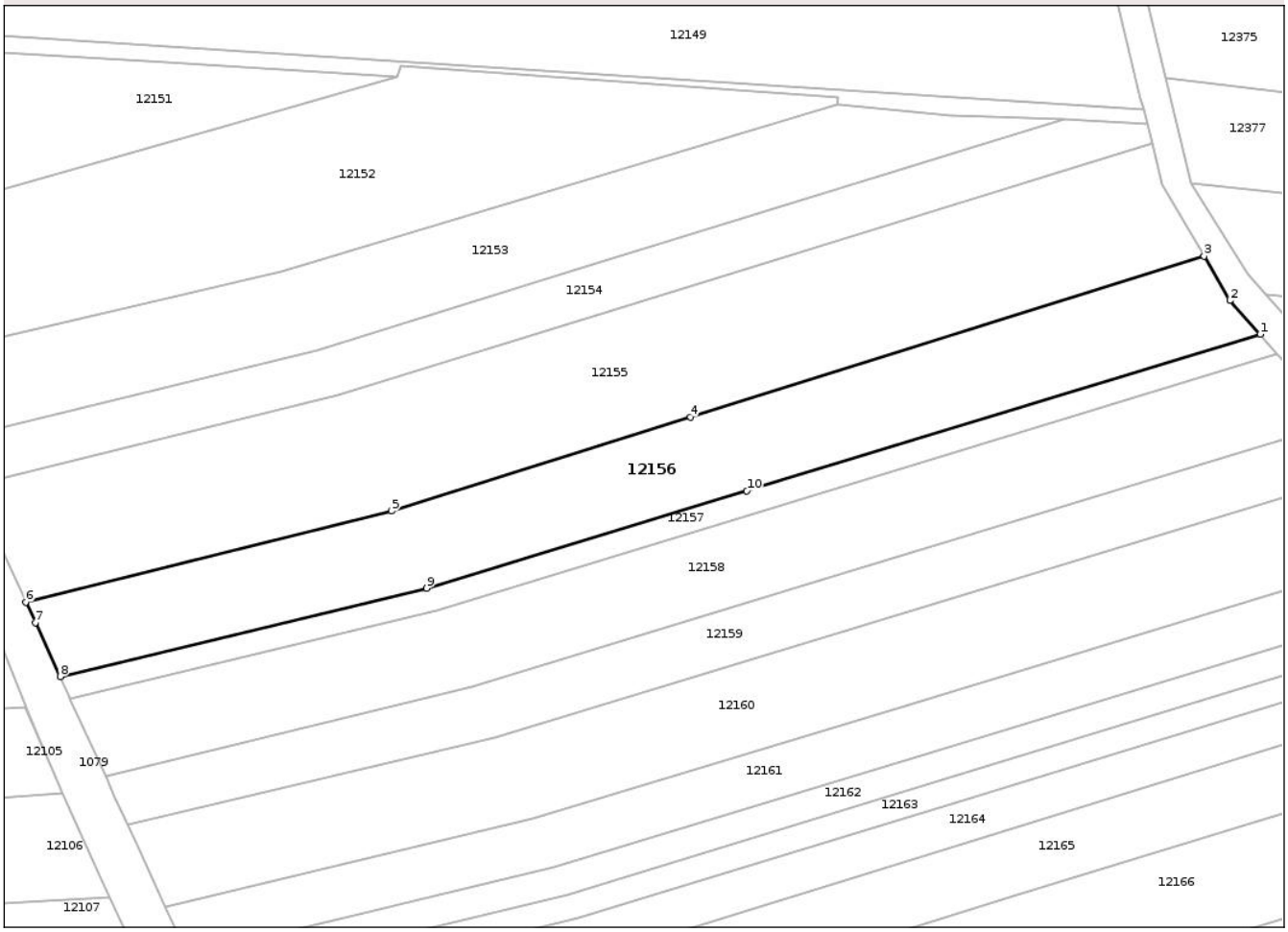
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	47	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.839,509 555.820,272	2	401.835,546 555.824,67	5.92
2	401.835,546 555.824,67	3	401.832,196 555.830,432	6.665
3	401.832,196 555.830,432	4	401.765,315 555.809,493	70.082
4	401.765,315 555.809,493	5	401.726,36 555.797,297	40.82
5	401.726,36 555.797,297	6	401.678,799 555.785,462	49.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.678,799 555.785,462	7	401.680,024 555.782,79	2.939
7	401.680,024 555.782,79	8	401.683,251 555.775,754	7.741
8	401.683,251 555.775,754	9	401.730,985 555.787,243	49.097
9	401.730,985 555.787,243	10	401.772,678 555.799,932	43.581
10	401.772,678 555.799,932	1	401.839,509 555.820,272	69.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/133, din 22/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BATHORI ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

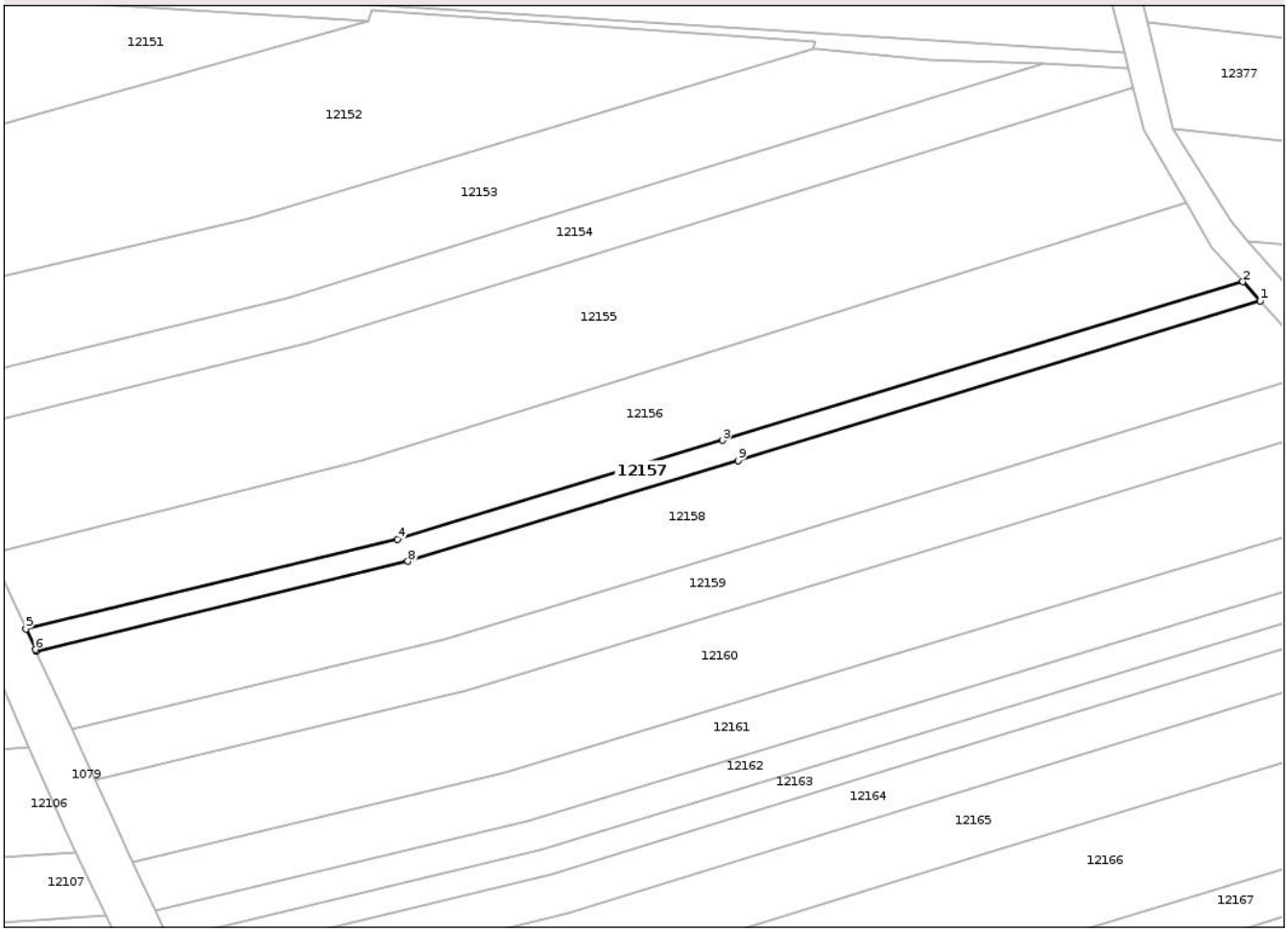
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	47	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.841,743 555.817,794	2	401.839,509 555.820,272	3.336
2	401.839,509 555.820,272	3	401.772,678 555.799,932	69.858
3	401.772,678 555.799,932	4	401.730,985 555.787,243	43.581
4	401.730,985 555.787,243	5	401.683,251 555.775,754	49.097
5	401.683,251 555.775,754	6	401.684,474 555.773,087	2.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.684,474 555.773,087	7	401.684,564 555.772,892	0.215
7	401.684,564 555.772,892	8	401.732,293 555.784,401	49.097
8	401.732,293 555.784,401	9	401.774,68 555.797,333	44.316
9	401.774,68 555.797,333	1	401.841,743 555.817,794	70.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2142, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES DEZIDERIU**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VERESS ARPAD-CSABA** 2) **VERESS MELINDA** 3) **MIHACSA ANNA-ERIKA** 4) **MIHACSA SZABOLCS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

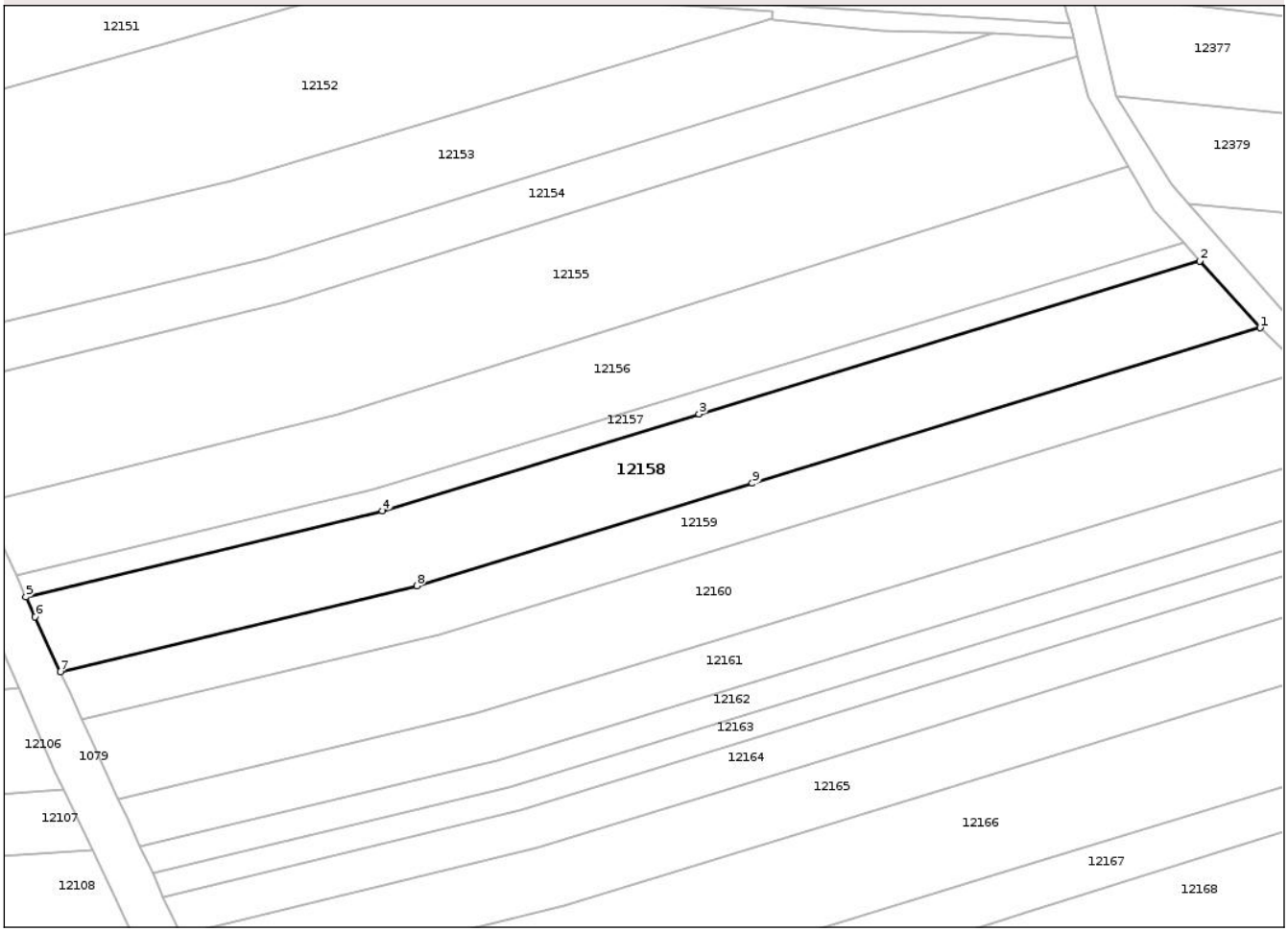
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	47	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.849,81 555.808,86	2	401.841,743 555.817,794	12.037
2	401.841,743 555.817,794	3	401.774,68 555.797,333	70.115
3	401.774,68 555.797,333	4	401.732,293 555.784,401	44.316
4	401.732,293 555.784,401	5	401.684,564 555.772,892	49.097
5	401.684,564 555.772,892	6	401.685,792 555.770,213	2.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.685,792 555.770,213	7	401.689,165 555.762,856	8.094
7	401.689,165 555.762,856	8	401.736,902 555.774,381	49.109
8	401.736,902 555.774,381	9	401.781,798 555.788,091	46.943
9	401.781,798 555.788,091	1	401.849,81 555.808,86	71.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2104, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ANA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

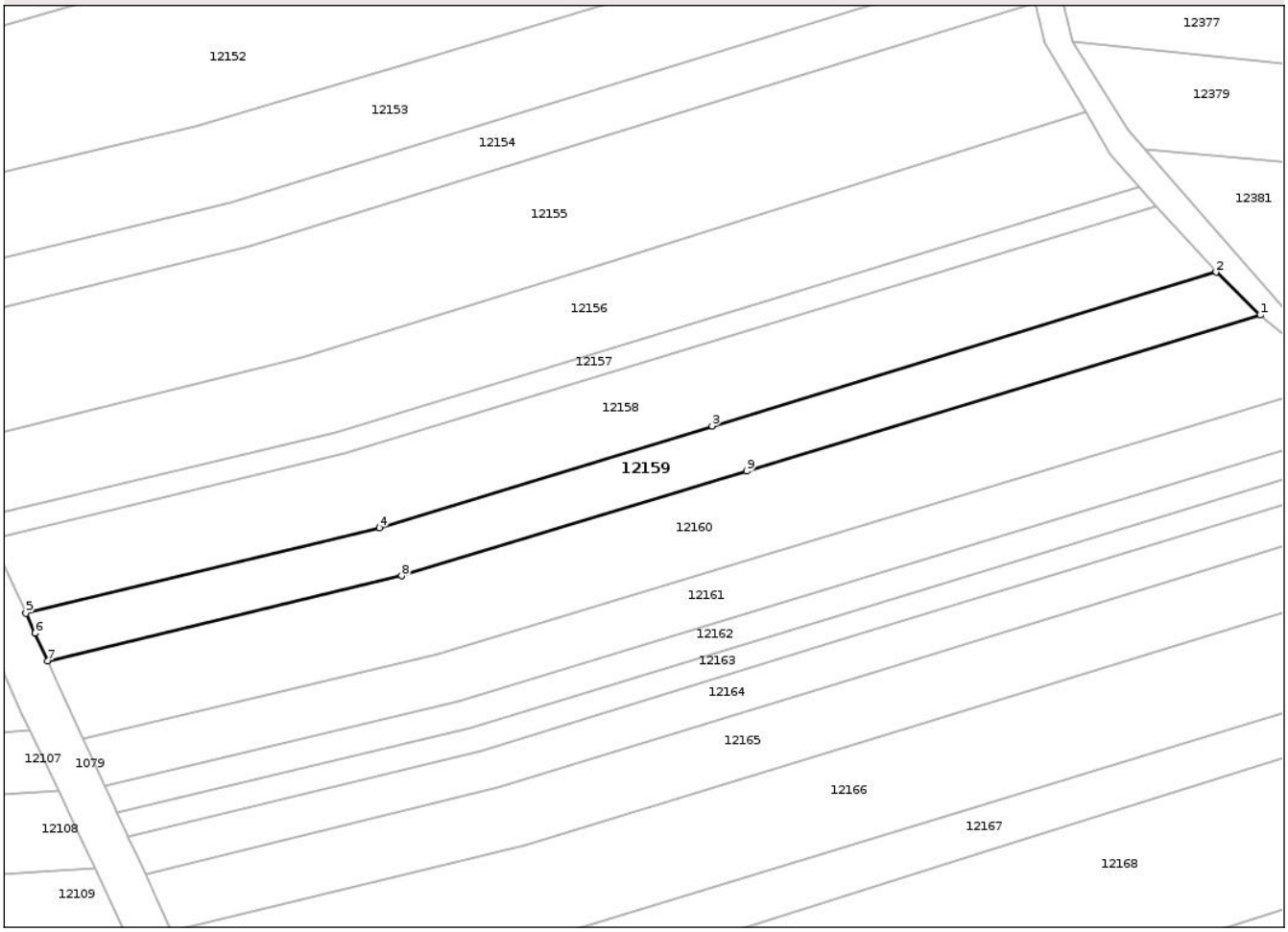
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.855,785 555.803,069	2	401.849,81 555.808,86	8.321
2	401.849,81 555.808,86	3	401.781,798 555.788,091	71.112
3	401.781,798 555.788,091	4	401.736,902 555.774,381	46.943
4	401.736,902 555.774,381	5	401.689,165 555.762,856	49.109
5	401.689,165 555.762,856	6	401.690,393 555.760,178	2.946

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.690,393 555.760,178	7	401.692,105 555.756,444	4.108
7	401.692,105 555.756,444	8	401.739,885 555.767,897	49.134
8	401.739,885 555.767,897	9	401.786,464 555.782,033	48.677
9	401.786,464 555.782,033	1	401.855,785 555.803,069	72.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1606, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON L MIKLOS** 2) **SIMON LAJOS** 3) **PAPP L GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

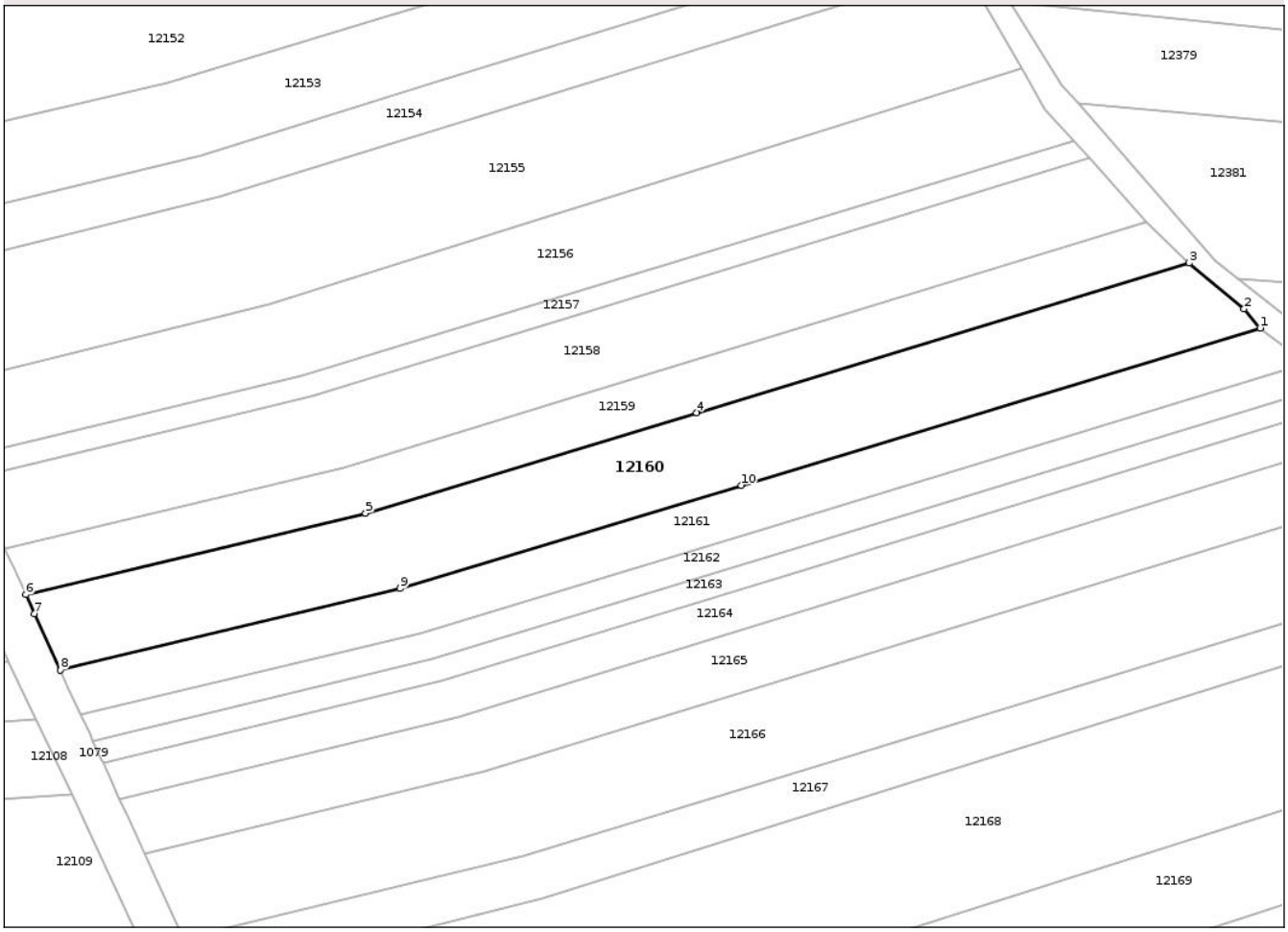
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.865,786 555.793,938	2	401.863,519 555.796,612	3.506
2	401.863,519 555.796,612	3	401.855,785 555.803,069	10.075
3	401.855,785 555.803,069	4	401.786,464 555.782,033	72.442
4	401.786,464 555.782,033	5	401.739,885 555.767,897	48.677
5	401.739,885 555.767,897	6	401.692,105 555.756,444	49.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.692,105 555.756,444	7	401.693,331 555.753,77	2.942
7	401.693,331 555.753,77	8	401.696,952 555.745,873	8.687
8	401.696,952 555.745,873	9	401.744,761 555.757,297	49.155
9	401.744,761 555.757,297	10	401.792,757 555.771,829	50.148
10	401.792,757 555.771,829	1	401.865,786 555.793,938	76.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1145, din 29/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAPP L GIZELA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACS ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

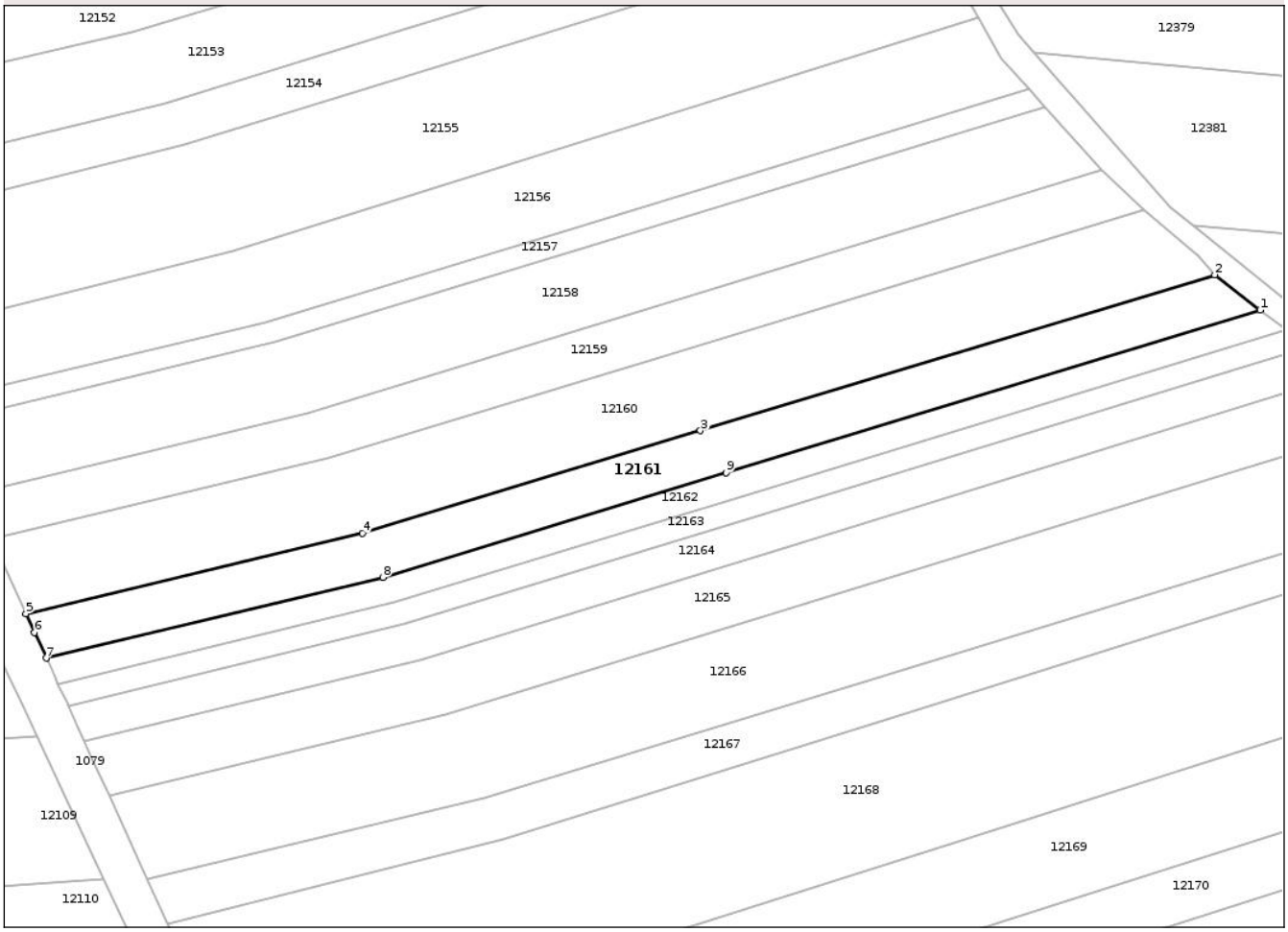
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.872,263 555.788,929	2	401.865,786 555.793,938	8.188
2	401.865,786 555.793,938	3	401.792,757 555.771,829	76.303
3	401.792,757 555.771,829	4	401.744,761 555.757,297	50.148
4	401.744,761 555.757,297	5	401.696,952 555.745,873	49.155
5	401.696,952 555.745,873	6	401.698,181 555.743,194	2.948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.698,181 555.743,194	7	401.699,848 555.739,56	3.998
7	401.699,848 555.739,56	8	401.747,642 555.751,034	49.152
8	401.747,642 555.751,034	9	401.796,432 555.765,87	50.996
9	401.796,432 555.765,87	1	401.872,263 555.788,929	79.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1911, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZŐCS A KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

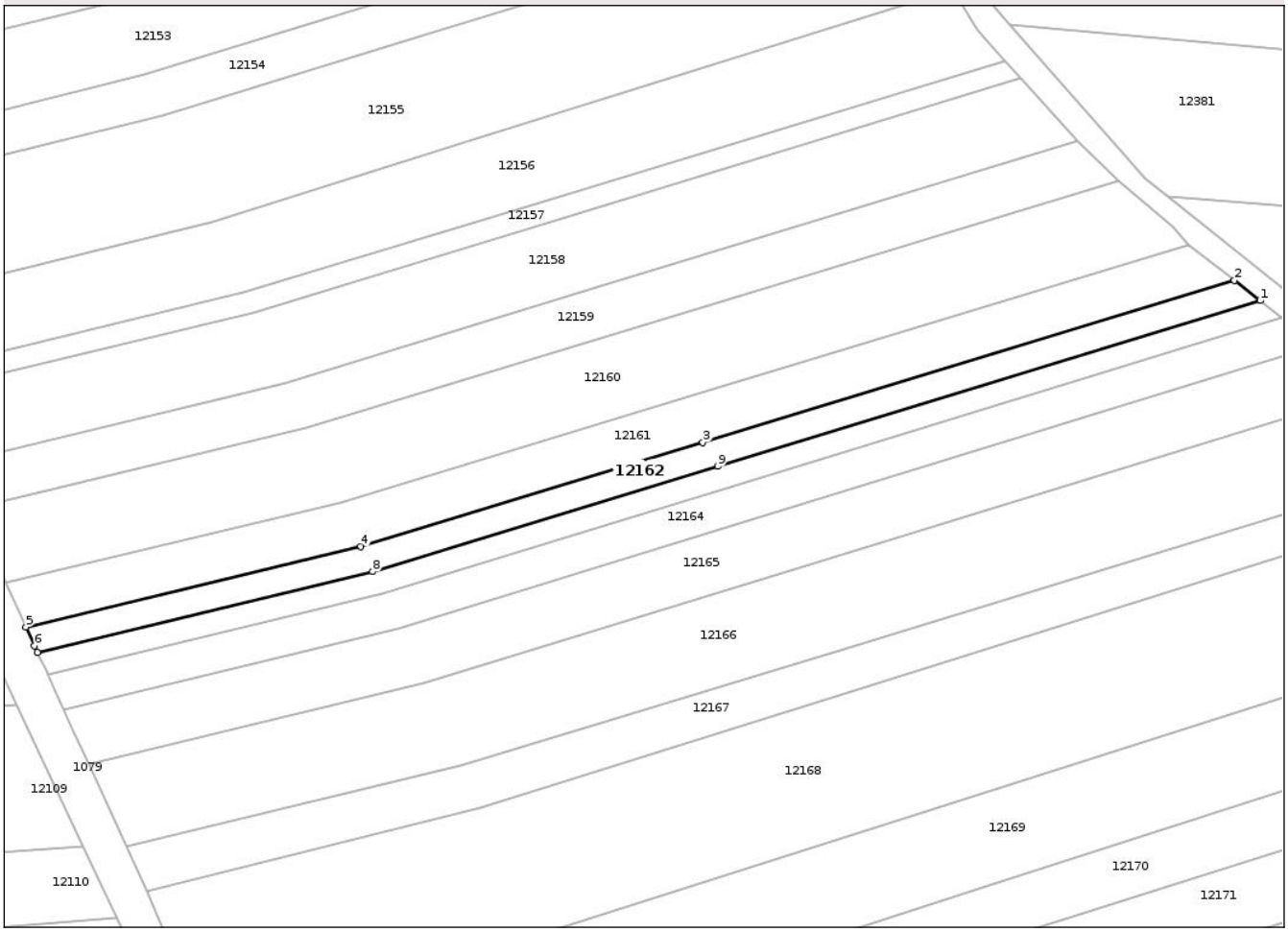
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	47	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.875,96 555.786,069	2	401.872,263 555.788,929	4.674
2	401.872,263 555.788,929	3	401.796,432 555.765,87	79.259
3	401.796,432 555.765,87	4	401.747,642 555.751,034	50.996
4	401.747,642 555.751,034	5	401.699,848 555.739,56	49.152
5	401.699,848 555.739,56	6	401.701,079 555.736,875	2.954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.701,079 555.736,875	7	401.701,518 555.735,918	1.053
7	401.701,518 555.735,918	8	401.749,297 555.747,436	49.148
8	401.749,297 555.747,436	9	401.798,539 555.762,455	51.482
9	401.798,539 555.762,455	1	401.875,96 555.786,069	80.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1902, din 19/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL P ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

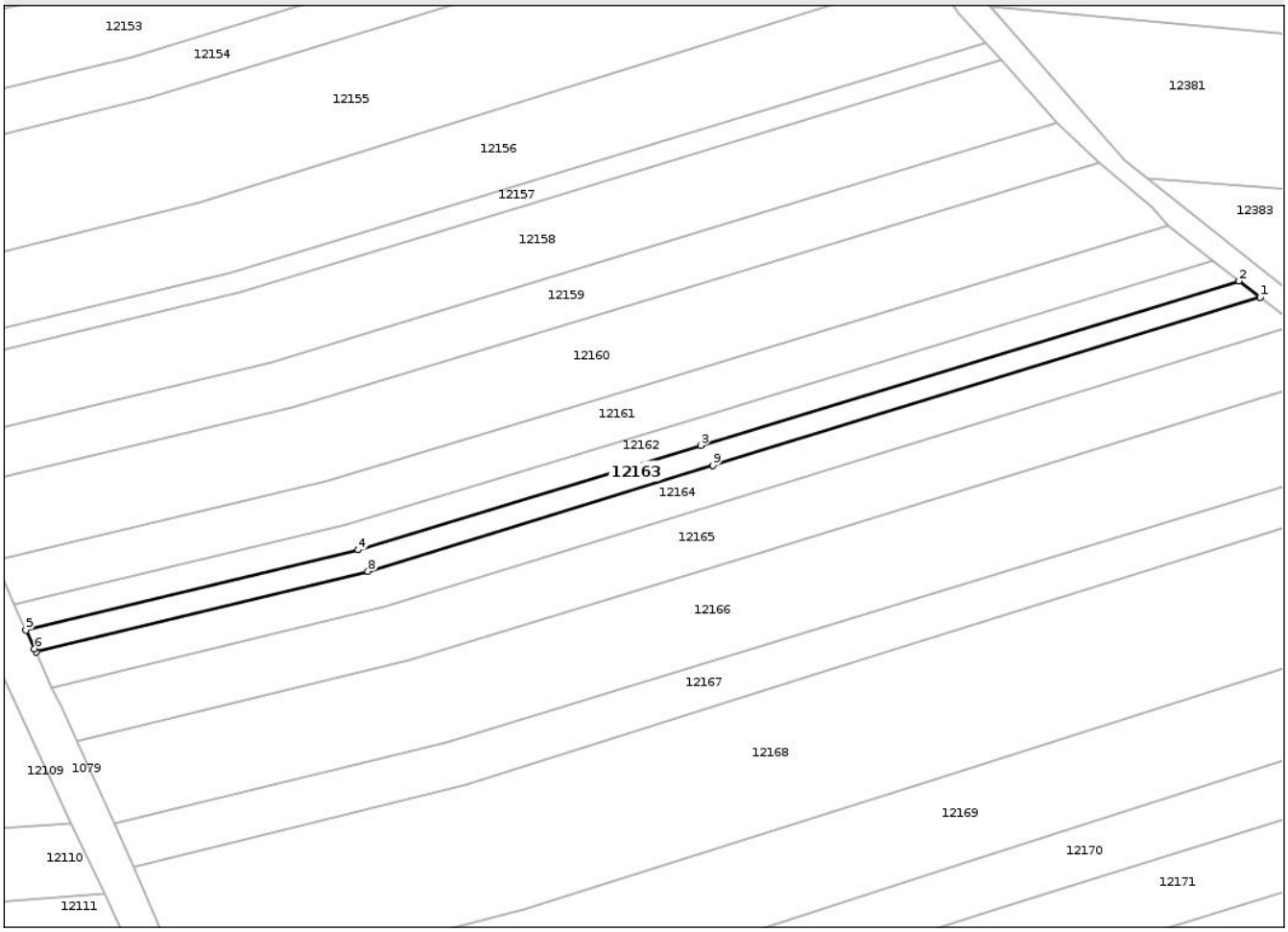
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	47	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.879,02 555.783,702	2	401.875,96 555.786,069	3.869
2	401.875,96 555.786,069	3	401.798,539 555.762,455	80.942
3	401.798,539 555.762,455	4	401.749,297 555.747,436	51.482
4	401.749,297 555.747,436	5	401.701,518 555.735,918	49.148
5	401.701,518 555.735,918	6	401.702,746 555.733,238	2.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.702,746 555.733,238	7	401.702,955 555.732,782	0.502
7	401.702,955 555.732,782	8	401.750,716 555.744,352	49.142
8	401.750,716 555.744,352	9	401.800,321 555.759,566	51.886
9	401.800,321 555.759,566	1	401.879,02 555.783,702	82.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1919, din 22/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY L GIZELA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY MARIA-GHIZELA** 2) **NAGY PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

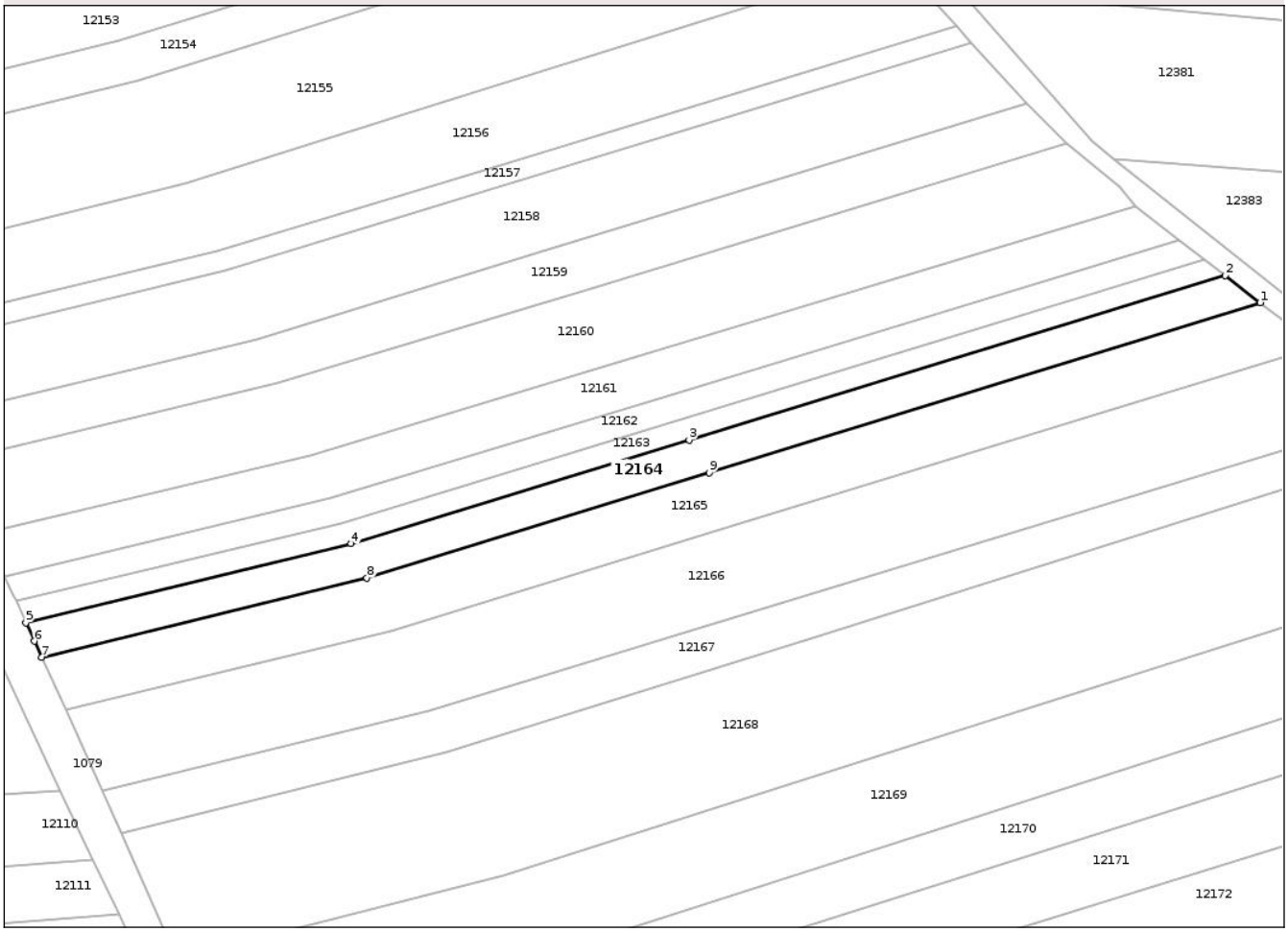
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.884,163 555.779,724	2	401.879,02 555.783,702	6.502
2	401.879,02 555.783,702	3	401.800,321 555.759,566	82.317
3	401.800,321 555.759,566	4	401.750,716 555.744,352	51.886
4	401.750,716 555.744,352	5	401.702,955 555.732,782	49.142
5	401.702,955 555.732,782	6	401.704,193 555.730,084	2.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.704,193 555.730,084	7	401.705,285 555.727,702	2.62
7	401.705,285 555.727,702	8	401.753,023 555.739,336	49.135
8	401.753,023 555.739,336	9	401.803,265 555.754,801	52.568
9	401.803,265 555.754,801	1	401.884,163 555.779,724	84.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1770, din 26/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON L NICOLAE**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KŐL ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

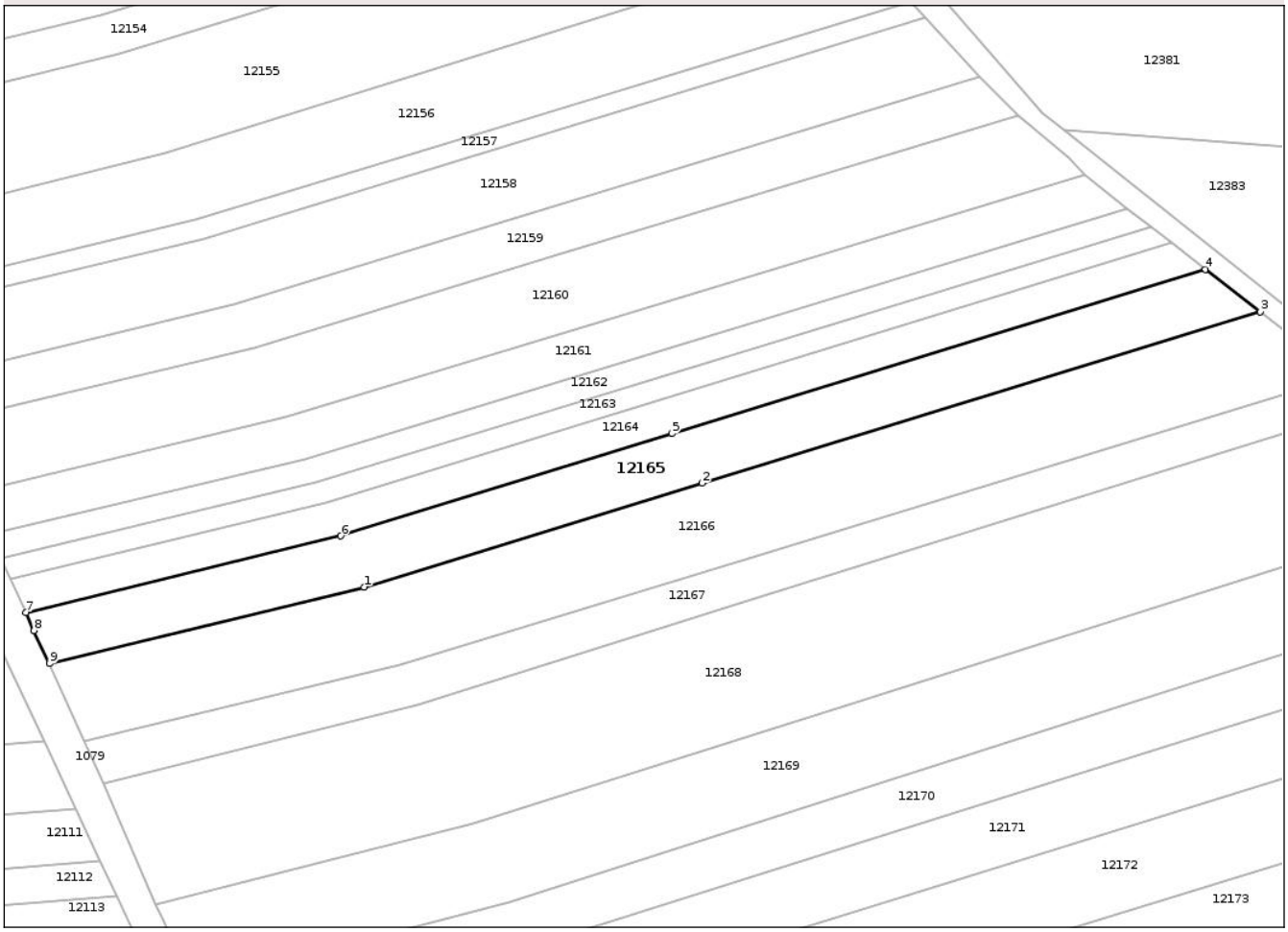
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	47	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.756,592 555.731,579	2	401.807,843 555.747,312	53.612
2	401.807,843 555.747,312	3	401.892,456 555.773,31	88.517
3	401.892,456 555.773,31	4	401.884,163 555.779,724	10.484
4	401.884,163 555.779,724	5	401.803,265 555.754,801	84.65
5	401.803,265 555.754,801	6	401.753,023 555.739,336	52.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.753,023 555.739,336	7	401.705,285 555.727,702	49.135
7	401.705,285 555.727,702	8	401.706,518 555.725,014	2.957
8	401.706,518 555.725,014	9	401.708,827 555.719,978	5.54
9	401.708,827 555.719,978	1	401.756,592 555.731,579	49.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2054, din 07/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATE A IDA** 2) **BALLA GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

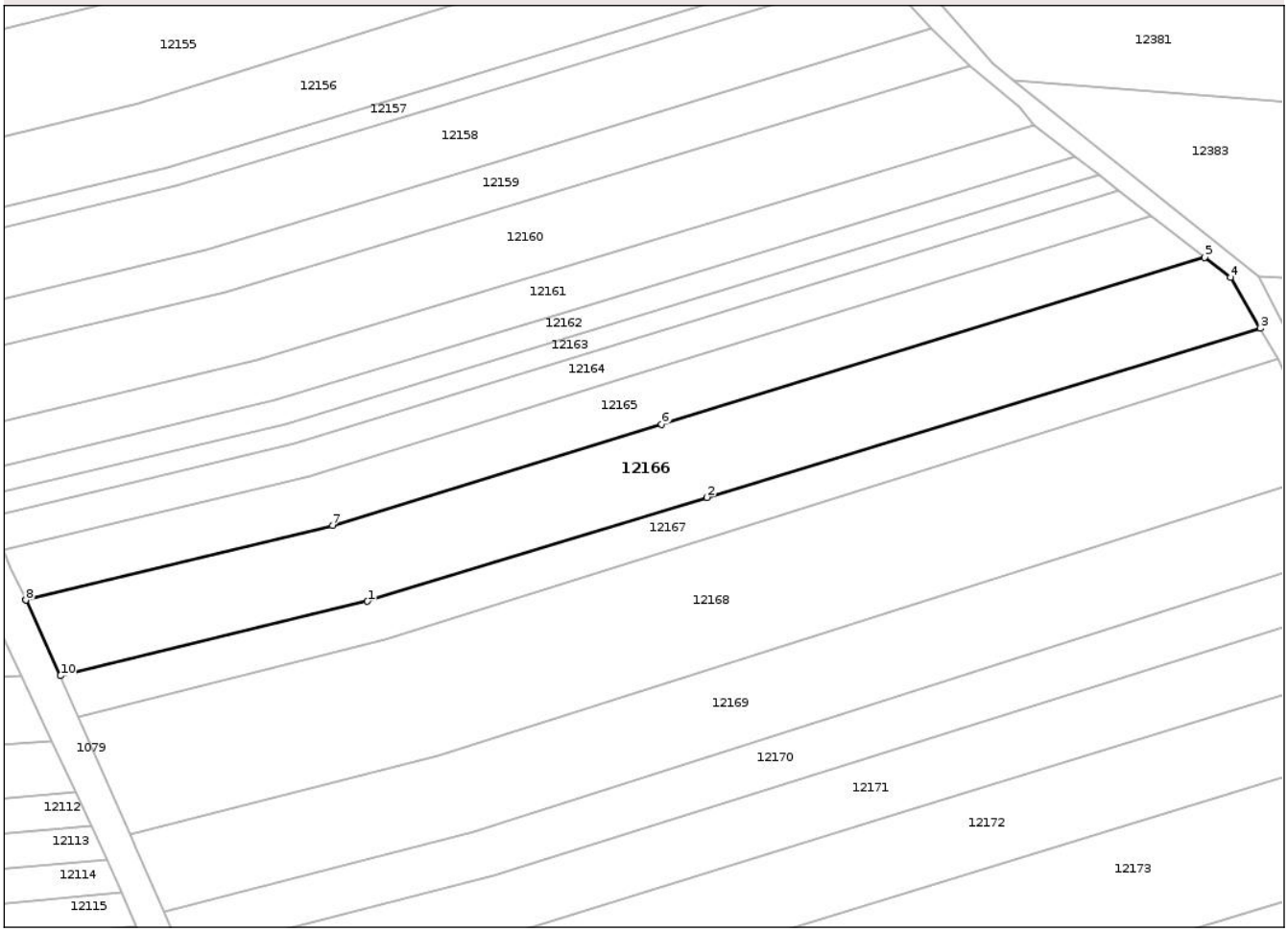
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.762,02 555.719,78	2	401.814,908 555.735,928	55.298
2	401.814,908 555.735,928	3	401.901,092 555.762,267	90.119
3	401.901,092 555.762,267	4	401.896,459 555.770,214	9.199
4	401.896,459 555.770,214	5	401.892,456 555.773,31	5.061
5	401.892,456 555.773,31	6	401.807,843 555.747,312	88.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.807,843 555.747,312	7	401.756,592 555.731,579	53.612
7	401.756,592 555.731,579	8	401.708,827 555.719,978	49.154
8	401.708,827 555.719,978	9	401.708,83 555.719,971	0.007
9	401.708,83 555.719,971	10	401.714,209 555.708,216	12.927
10	401.714,209 555.708,216	1	401.762,02 555.719,78	49.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2097, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES E ANA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIHARI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

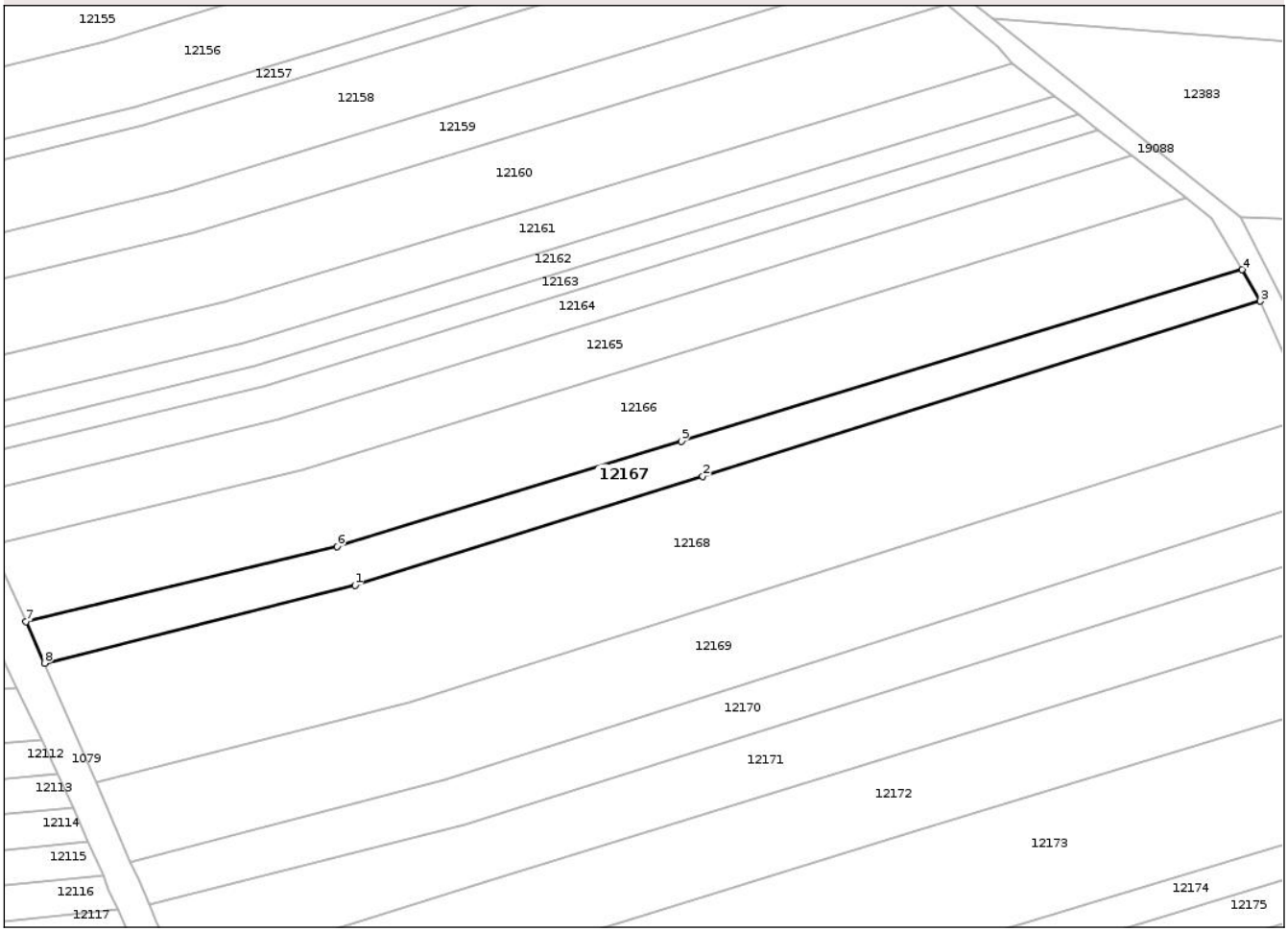
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.764,776 555.713,79	2	401.818,222 555.730,546	56.011
2	401.818,222 555.730,546	3	401.903,906 555.757,438	89.805
3	401.903,906 555.757,438	4	401.901,092 555.762,267	5.589
4	401.901,092 555.762,267	5	401.814,908 555.735,928	90.119
5	401.814,908 555.735,928	6	401.762,02 555.719,78	55.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.762,02 555.719,78	7	401.714,209 555.708,216	49.19
7	401.714,209 555.708,216	8	401.717,054 555.701,853	6.97
8	401.717,054 555.701,853	1	401.764,776 555.713,79	49.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2045, din 05/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI A ANDREI** 2) **EGEI EDMUND** 3) **EGEI EMA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY PAVEL** 2) **NAGY MARIA-GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

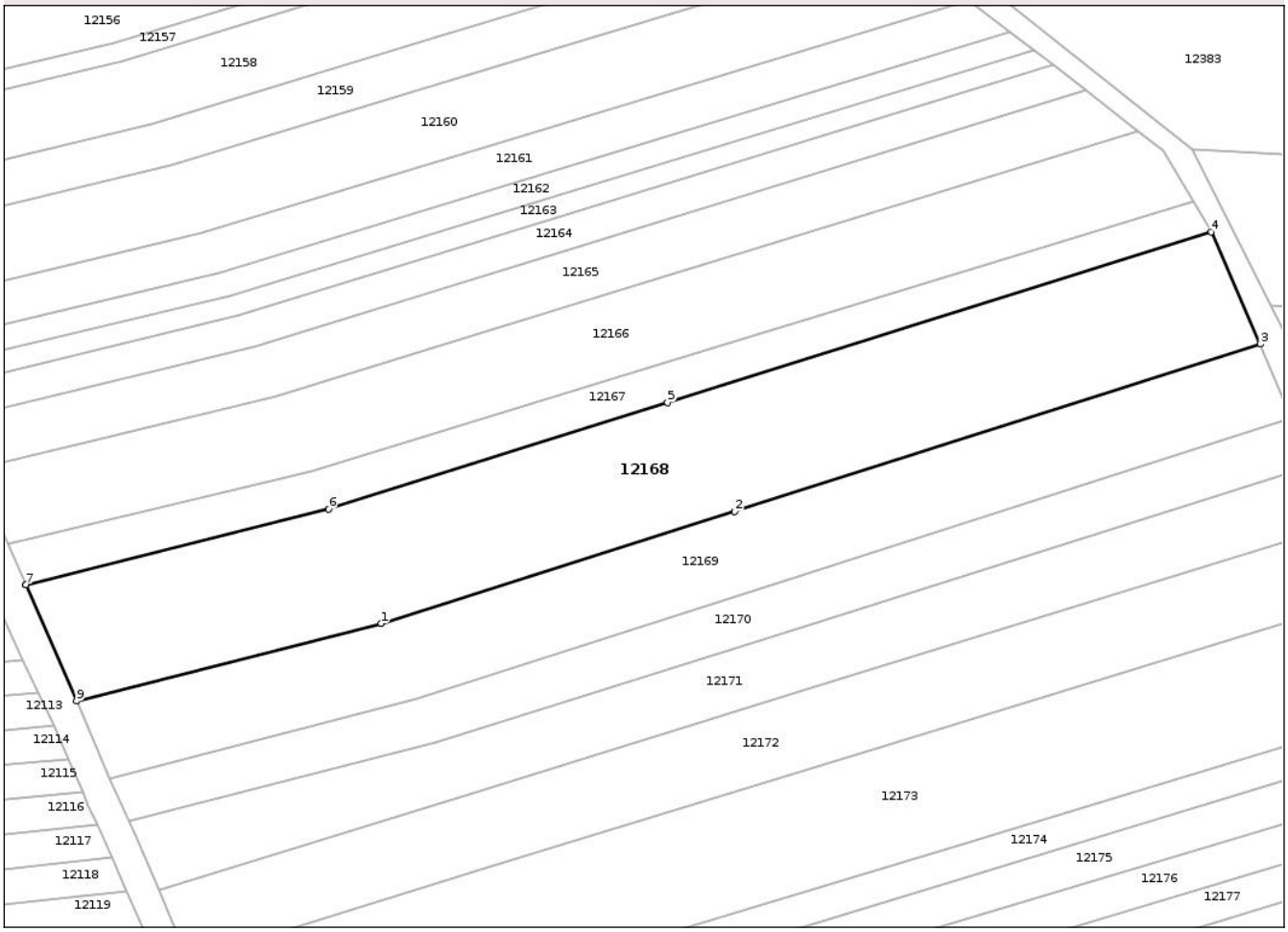
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	47	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.773,068 555.695,764	2	401.828,774 555.713,418	58.436
2	401.828,774 555.713,418	3	401.911,66 555.739,748	86.968
3	401.911,66 555.739,748	4	401.903,906 555.757,438	19.315
4	401.903,906 555.757,438	5	401.818,222 555.730,546	89.805
5	401.818,222 555.730,546	6	401.764,776 555.713,79	56.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.764,776 555.713,79	7	401.717,054 555.701,853	49.193
7	401.717,054 555.701,853	8	401.717,057 555.701,845	0.009
8	401.717,057 555.701,845	9	401.725,029 555.683,543	19.963
9	401.725,029 555.683,543	1	401.773,068 555.695,764	49.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2199, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FINTA IULIU** 2) **FINTA BELA** 3) **FINTA ZOLTANE** 4) **FINTA GIZELA**	
2 / 16/05/2022		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FINTA IULIU** 2) **NEMETI MARIA-MAGDALENA** 3) **FOGARASI GYŐNGYI** 4) **FINTA VIORICA** 5) **FINTA ROZALIA-BARBURA** 6) **VANCSA GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

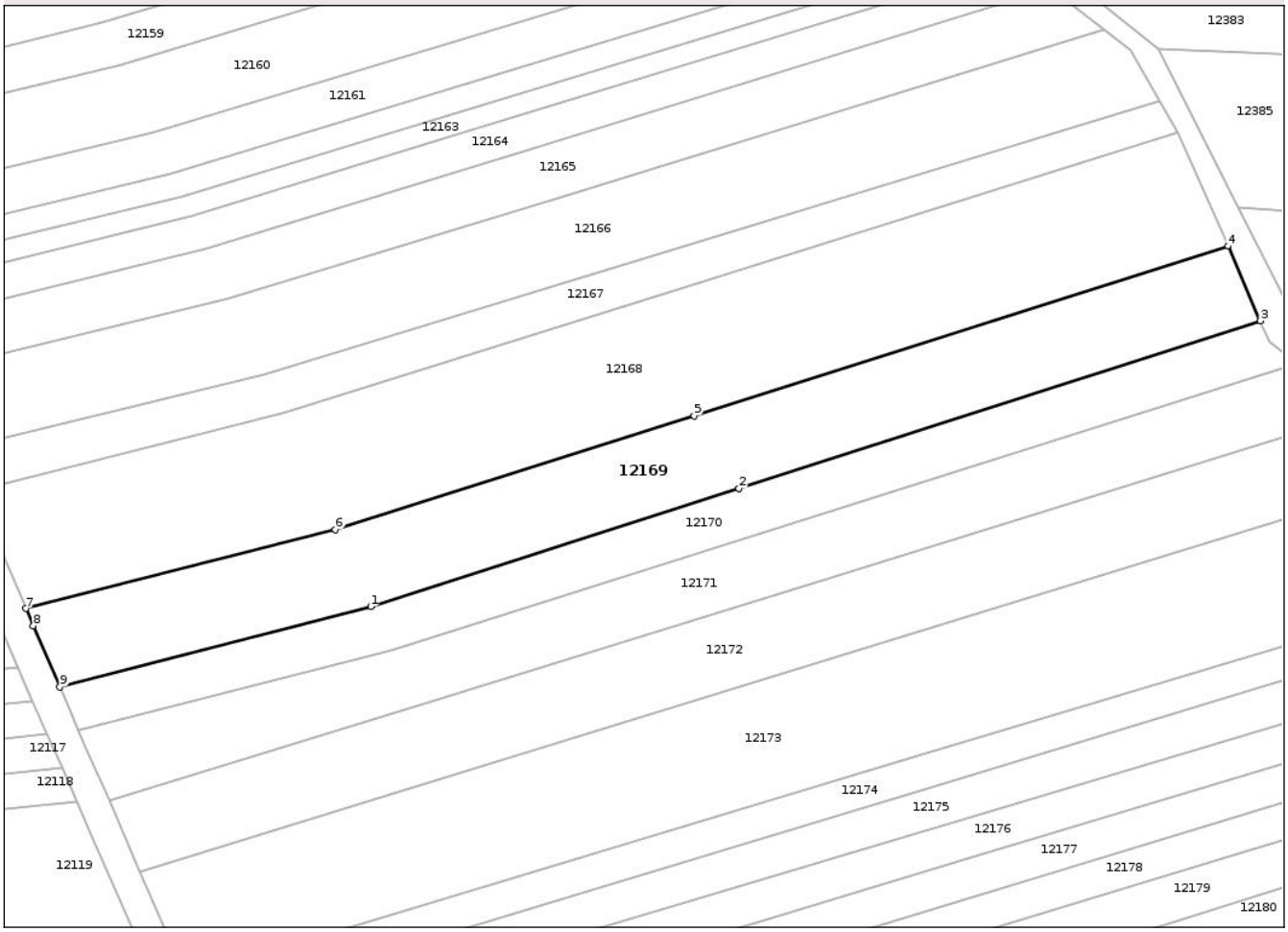
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.778,542 555.683,864	2	401.835,721 555.702,183	60.042
2	401.835,721 555.702,183	3	401.916,649 555.728,161	84.995
3	401.916,649 555.728,161	4	401.911,66 555.739,748	12.615
4	401.911,66 555.739,748	5	401.828,774 555.713,418	86.968
5	401.828,774 555.713,418	6	401.773,068 555.695,764	58.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.773,068 555.695,764	7	401.725,029 555.683,543	49.569
7	401.725,029 555.683,543	8	401.726,185 555.680,885	2.898
8	401.726,185 555.680,885	9	401.730,309 555.671,398	10.345
9	401.730,309 555.671,398	1	401.778,542 555.683,864	49.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2463, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY LENKE IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

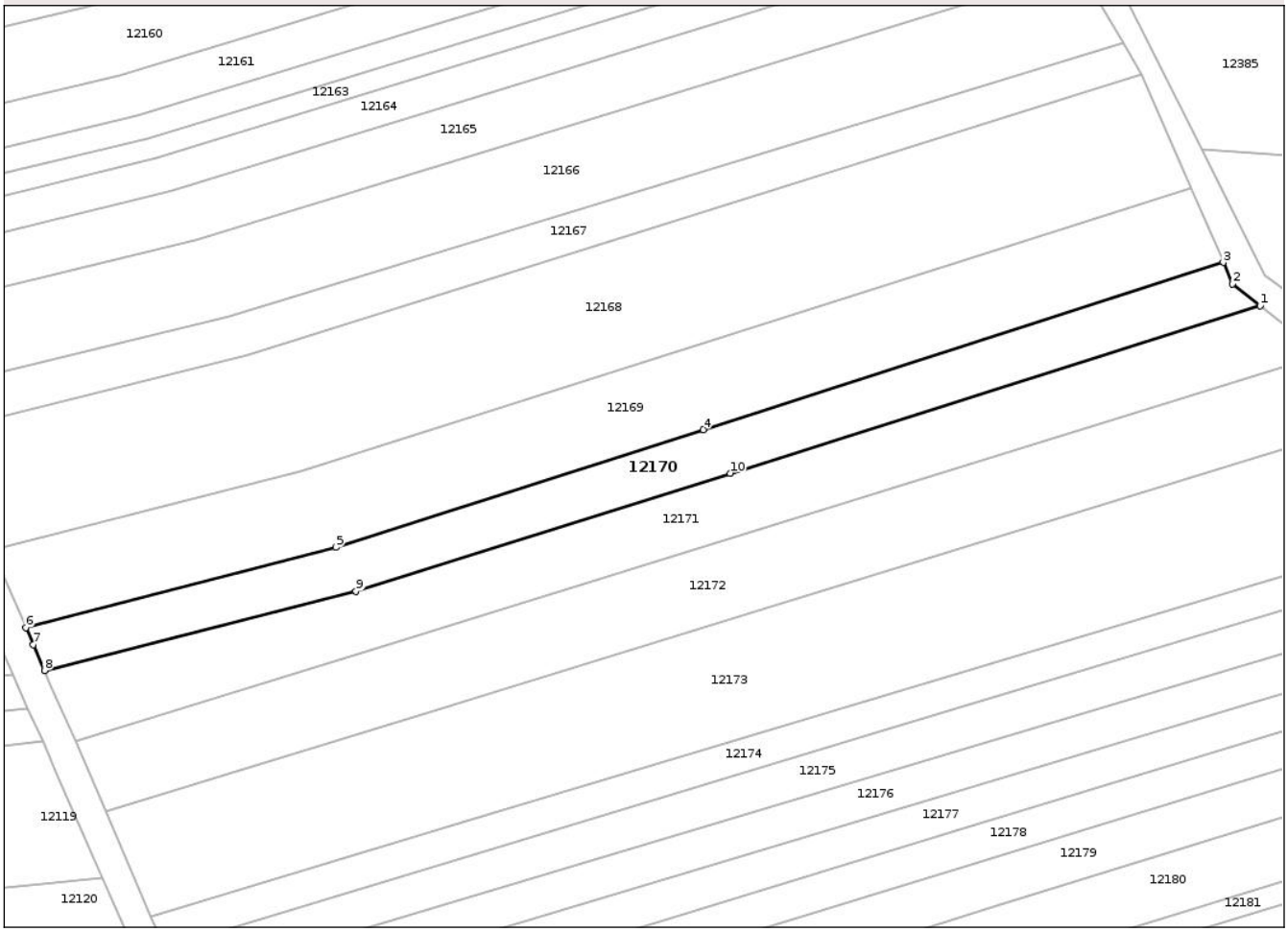
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.922,397 555.721,43	2	401.918,057 555.724,824	5.51
2	401.918,057 555.724,824	3	401.916,649 555.728,161	3.622
3	401.916,649 555.728,161	4	401.835,721 555.702,183	84.995
4	401.835,721 555.702,183	5	401.778,542 555.683,864	60.042
5	401.778,542 555.683,864	6	401.730,309 555.671,398	49.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.730,309 555.671,398	7	401.731,455 555.668,761	2.875
7	401.731,455 555.668,761	8	401.733,203 555.664,74	4.384
8	401.733,203 555.664,74	9	401.781,682 555.677,04	50.015
9	401.781,682 555.677,04	10	401.839,9 555.695,383	61.039
10	401.839,9 555.695,383	1	401.922,397 555.721,43	86.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 33561, din 09/12/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI ETELKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

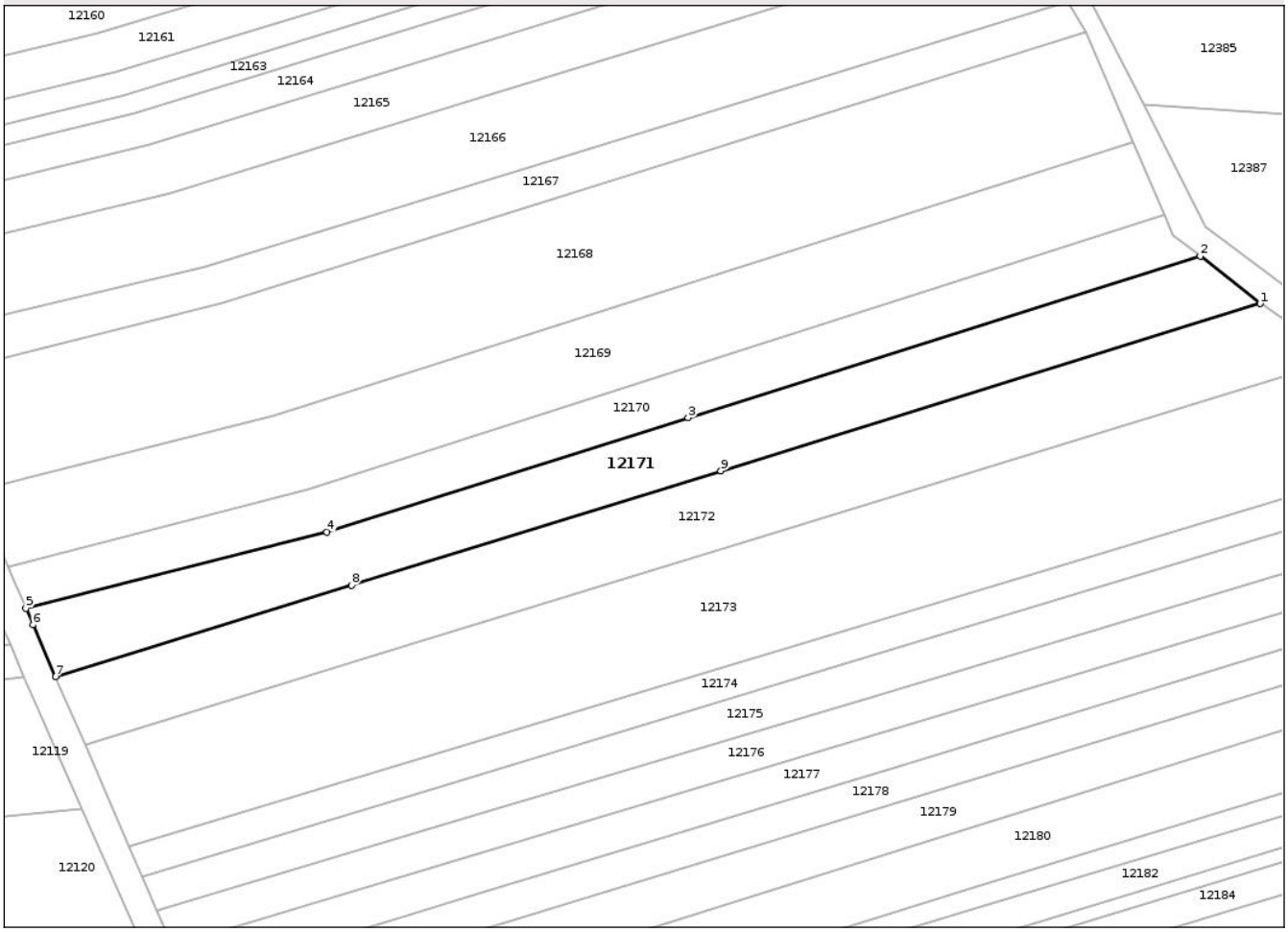
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.932,074 555.713,791	2	401.922,397 555.721,43	12.329
2	401.922,397 555.721,43	3	401.839,9 555.695,383	86.512
3	401.839,9 555.695,383	4	401.781,682 555.677,04	61.039
4	401.781,682 555.677,04	5	401.733,203 555.664,74	50.015
5	401.733,203 555.664,74	6	401.734,348 555.662,108	2.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.734,348 555.662,108	7	401.737,996 555.653,715	9.152
7	401.737,996 555.653,715	8	401.785,629 555.668,46	49.863
8	401.785,629 555.668,46	9	401.845,157 555.686,861	62.307
9	401.845,157 555.686,861	1	401.932,074 555.713,791	90.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/1994		
Act Administrativ nr. 5462/312, din 17/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ANDRAŞ** 2) **FEHER EMA**	
1 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KARDOS DĂNILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

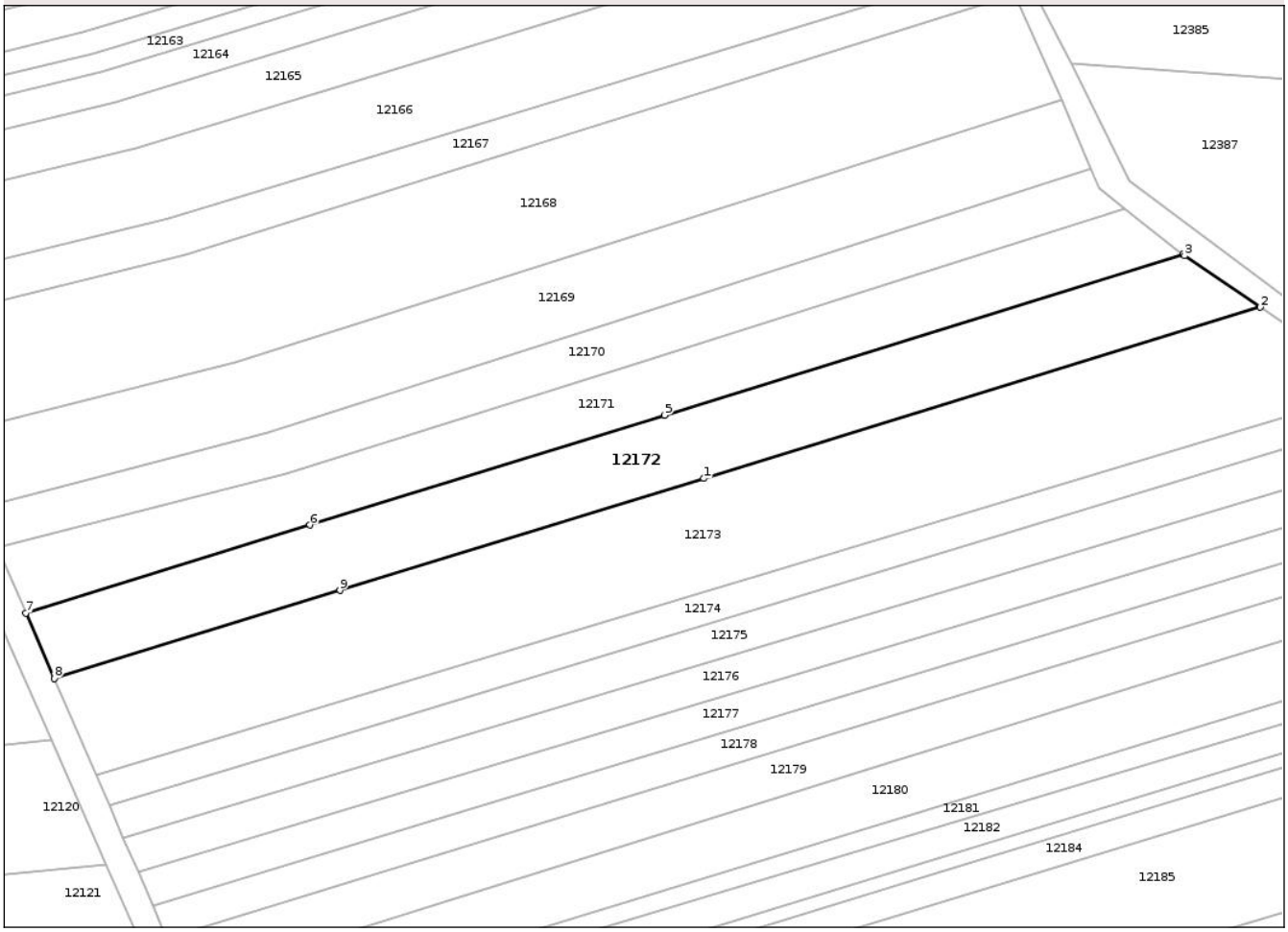
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.851,733 555.676,26	2	401.945,055 555.704,964	97.637
2	401.945,055 555.704,964	3	401.932,349 555.713,574	15.348
3	401.932,349 555.713,574	4	401.932,074 555.713,791	0.35
4	401.932,074 555.713,791	5	401.845,157 555.686,861	90.994
5	401.845,157 555.686,861	6	401.785,629 555.668,46	62.307

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.785,629 555.668,46	7	401.737,996 555.653,715	49.863
7	401.737,996 555.653,715	8	401.742,742 555.642,78	11.921
8	401.742,742 555.642,78	9	401.790,666 555.657,51	50.137
9	401.790,666 555.657,51	1	401.851,733 555.676,26	63.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1959, din 12/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY EDMUND**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLEAN ALPÁR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

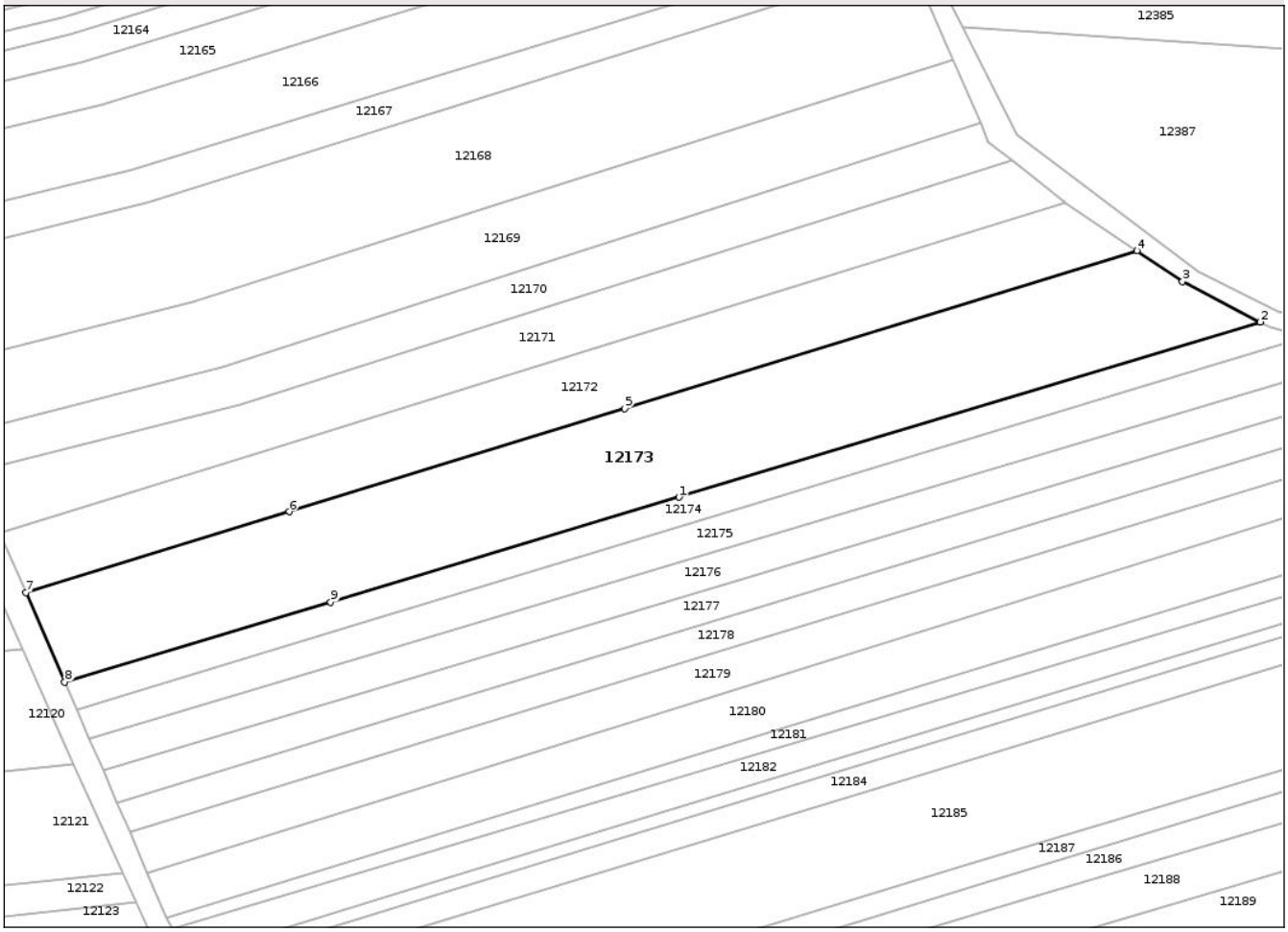
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	47	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.861,655 555.660,15	2	401.967,533 555.692,029	110.574
2	401.967,533 555.692,029	3	401.953,36 555.699,357	15.955
3	401.953,36 555.699,357	4	401.945,055 555.704,964	10.021
4	401.945,055 555.704,964	5	401.851,733 555.676,26	97.637
5	401.851,733 555.676,26	6	401.790,666 555.657,51	63.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.790,666 555.657,51	7	401.742,742 555.642,78	50.137
7	401.742,742 555.642,78	8	401.749,815 555.626,514	17.737
8	401.749,815 555.626,514	9	401.798,224 555.641,081	50.553
9	401.798,224 555.641,081	1	401.861,655 555.660,15	66.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1923, din 23/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALENTIN B SUSANA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZABO ENIKŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

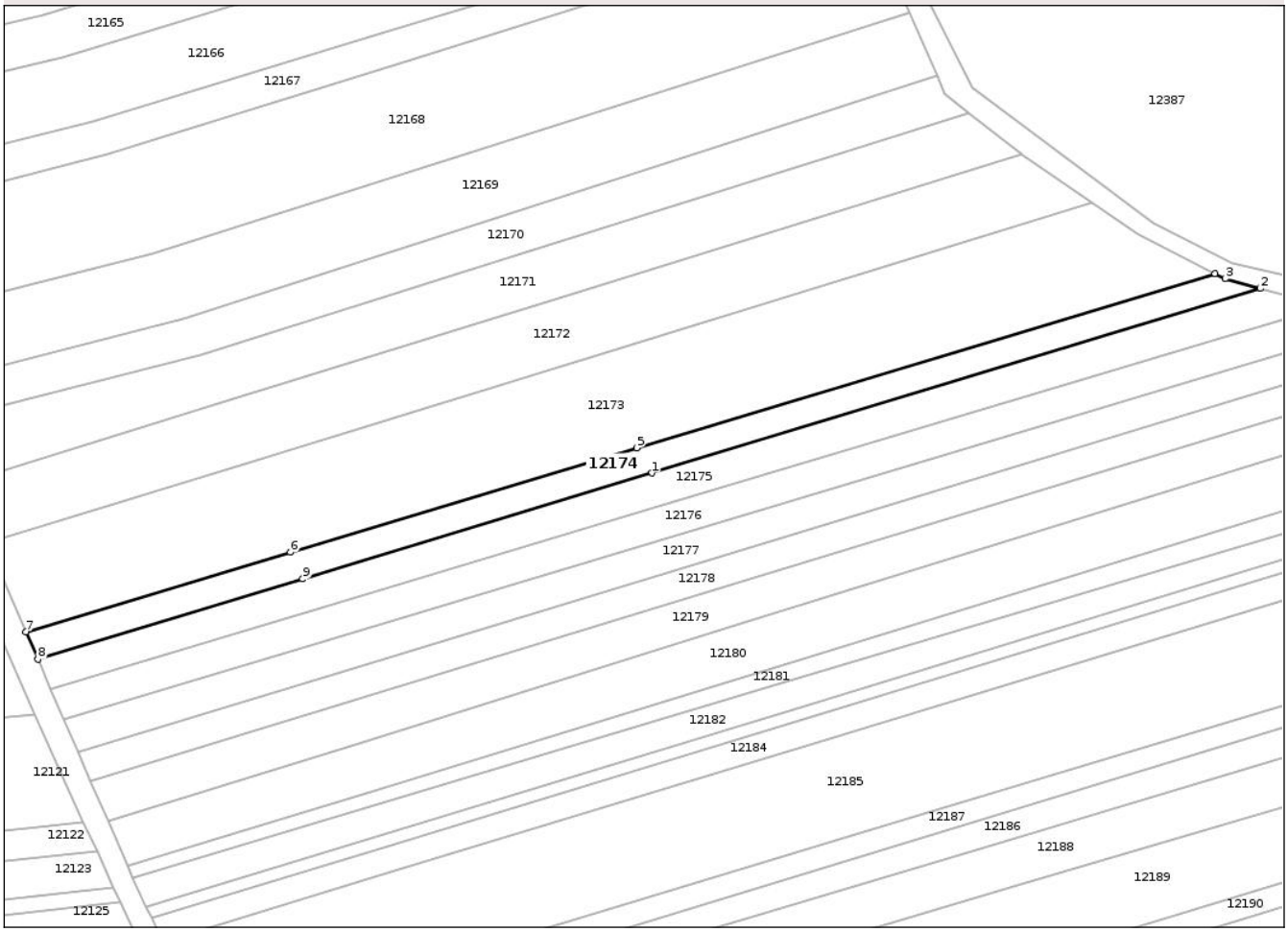
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.864,46 555.655,562	2	401.975,804 555.689,316	116.348
2	401.975,804 555.689,316	3	401.969,375 555.691,091	6.67
3	401.969,375 555.691,091	4	401.967,533 555.692,029	2.067
4	401.967,533 555.692,029	5	401.861,655 555.660,15	110.574
5	401.861,655 555.660,15	6	401.798,224 555.641,081	66.235

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.798,224 555.641,081	7	401.749,815 555.626,514	50.553
7	401.749,815 555.626,514	8	401.751,997 555.621,497	5.471
8	401.751,997 555.621,497	9	401.800,475 555.636,187	50.655
9	401.800,475 555.636,187	1	401.864,46 555.655,562	66.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1713, din 07/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO ANA** 2) **SZASZ N NICOLAE**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZABO ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

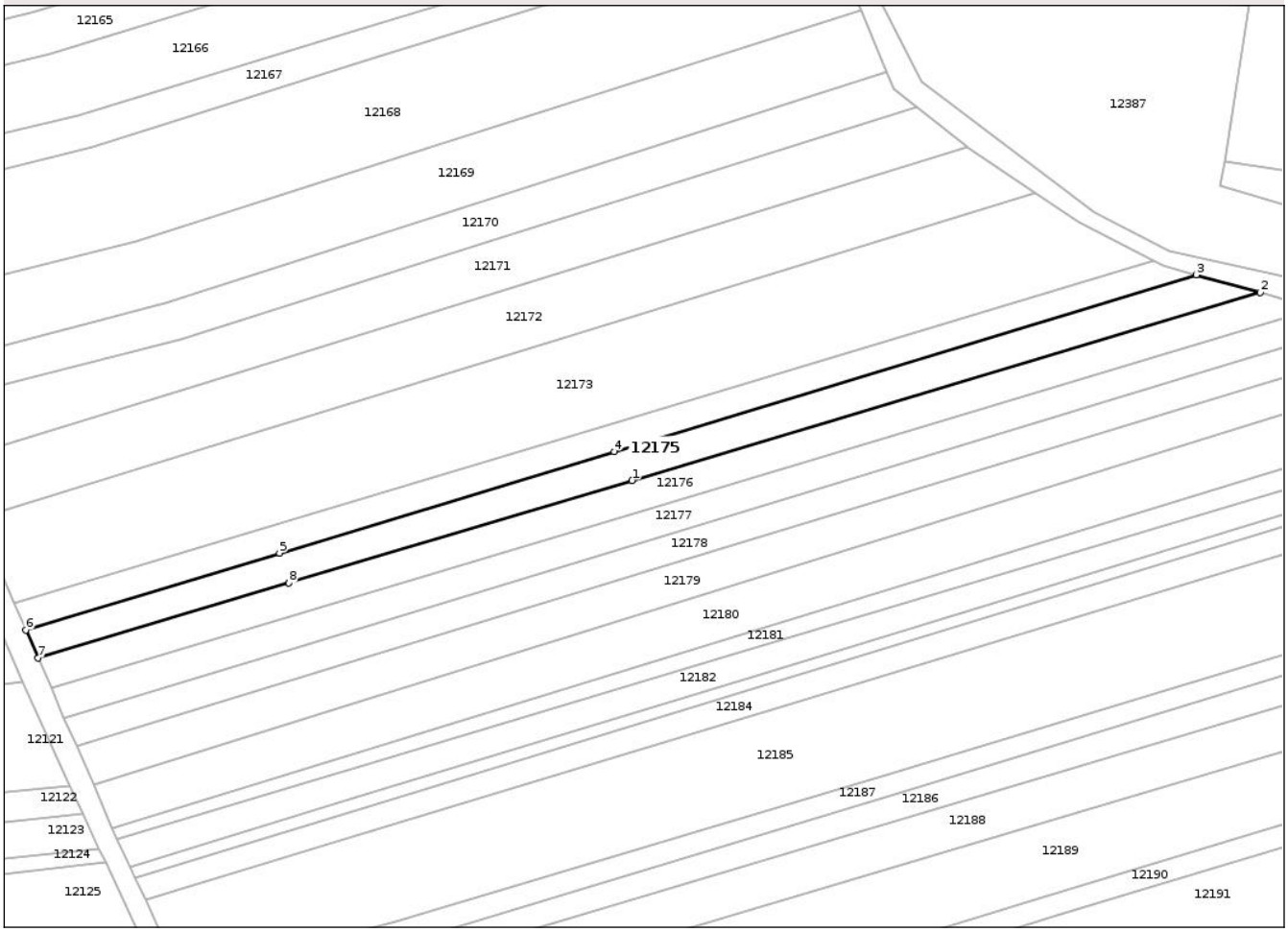
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.867,877 555.650,034	2	401.988,013 555.685,956	125.392
2	401.988,013 555.685,956	3	401.975,804 555.689,316	12.663
3	401.975,804 555.689,316	4	401.864,46 555.655,562	116.348
4	401.864,46 555.655,562	5	401.800,475 555.636,187	66.854
5	401.800,475 555.636,187	6	401.751,997 555.621,497	50.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.751,997 555.621,497	7	401.754,336 555.616,118	5.866
7	401.754,336 555.616,118	8	401.802,296 555.630,452	50.056
8	401.802,296 555.630,452	1	401.867,877 555.650,034	68.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1780, din 20/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES K GYORGY**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MEZEI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

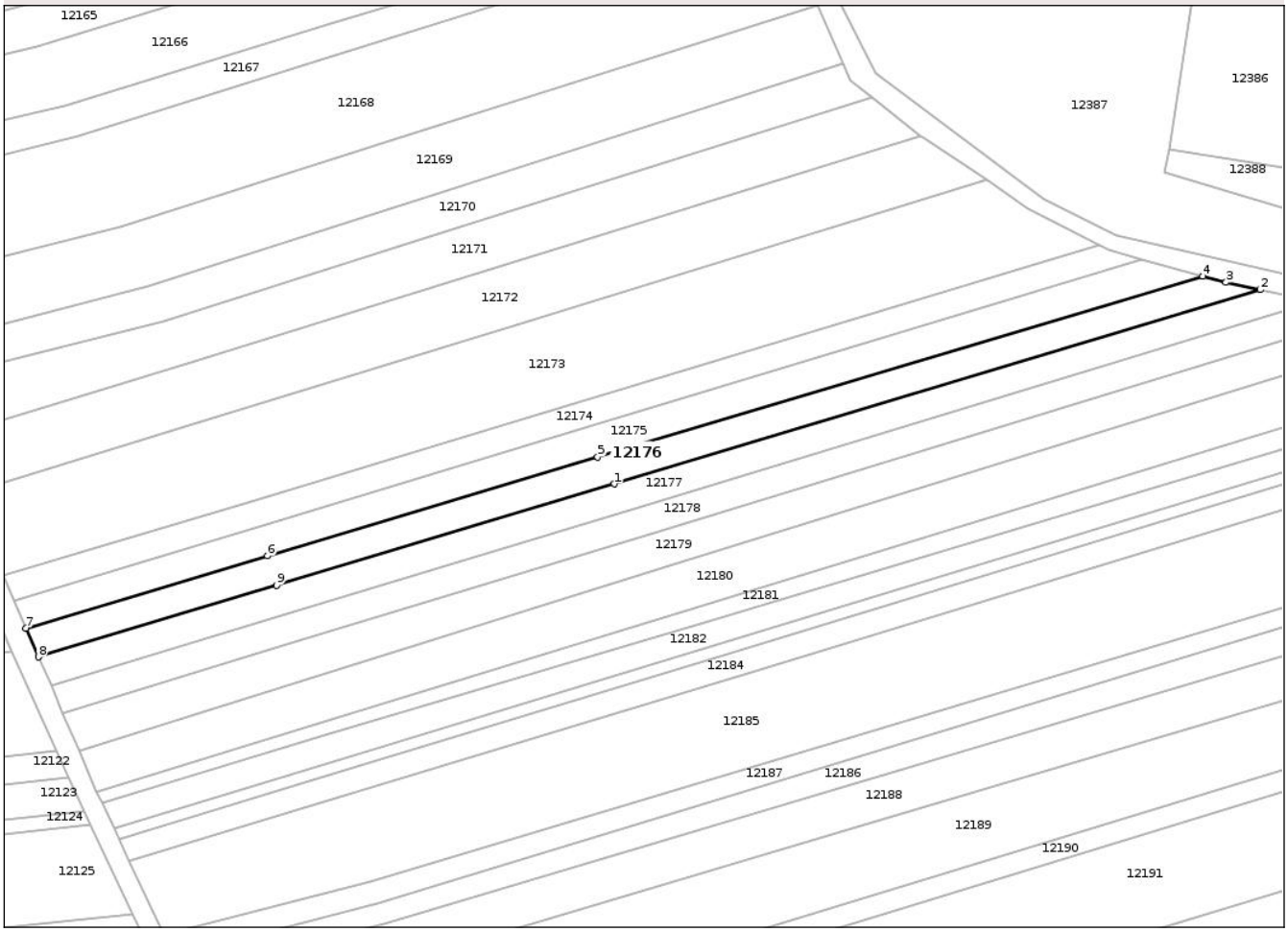
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.871,185 555.644,715	2	401.999,445 555.683,236	133.92
2	401.999,445 555.683,236	3	401.992,64 555.684,681	6.957
3	401.992,64 555.684,681	4	401.988,013 555.685,956	4.799
4	401.988,013 555.685,956	5	401.867,877 555.650,034	125.392
5	401.867,877 555.650,034	6	401.802,296 555.630,452	68.442

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.802,296 555.630,452	7	401.754,336 555.616,118	50.056
7	401.754,336 555.616,118	8	401.756,822 555.610,4	6.235
8	401.756,822 555.610,4	9	401.804,151 555.624,608	49.416
9	401.804,151 555.624,608	1	401.871,185 555.644,715	69.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2187, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

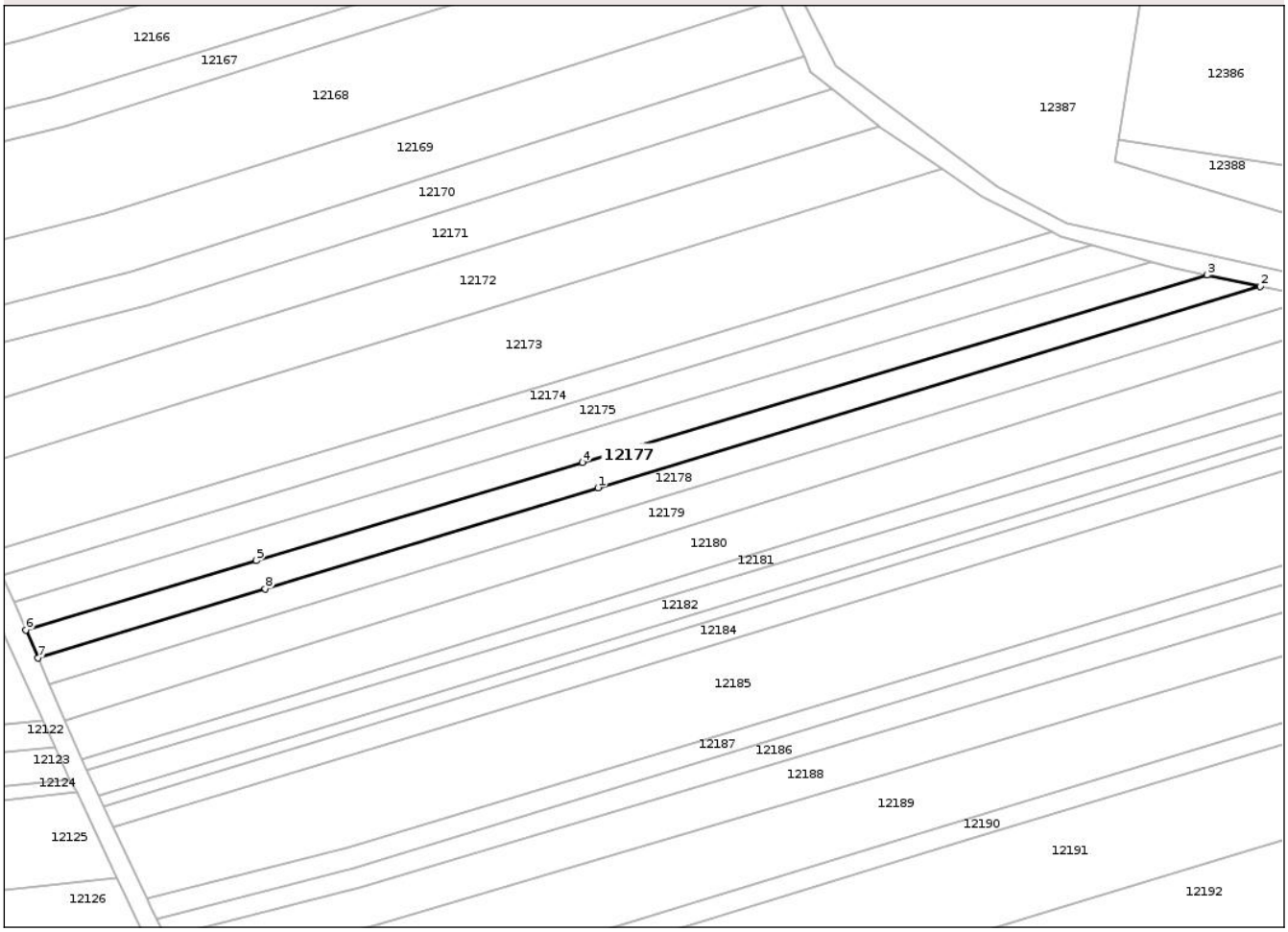
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.874,333 555.639,566	2	402.010,407 555.680,911	142.217
2	402.010,407 555.680,911	3	401.999,445 555.683,236	11.206
3	401.999,445 555.683,236	4	401.871,185 555.644,715	133.92
4	401.871,185 555.644,715	5	401.804,151 555.624,608	69.984
5	401.804,151 555.624,608	6	401.756,822 555.610,4	49.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.756,822 555.610,4	7	401.759,334 555.604,624	6.299
7	401.759,334 555.604,624	8	401.805,995 555.618,802	48.767
8	401.805,995 555.618,802	1	401.874,333 555.639,566	71.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/362, din 15/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI P PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

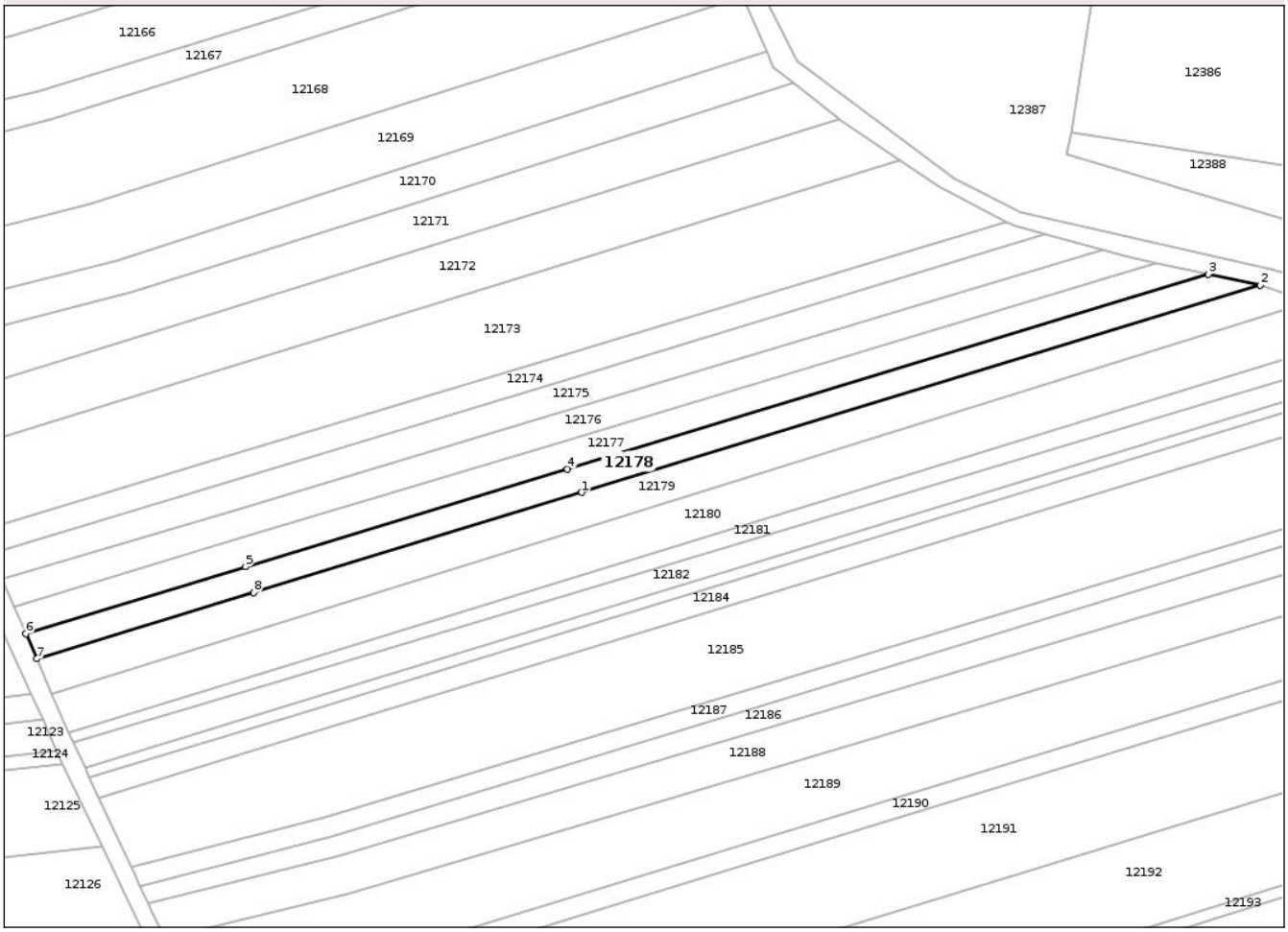
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.877,39 555.634,608	2	402.021,463 555.678,564	150.629
2	402.021,463 555.678,564	3	402.010,407 555.680,911	11.302
3	402.010,407 555.680,911	4	401.874,333 555.639,566	142.217
4	401.874,333 555.639,566	5	401.805,995 555.618,802	71.423
5	401.805,995 555.618,802	6	401.759,334 555.604,624	48.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.759,334 555.604,624	7	401.761,651 555.599,296	5.81
7	401.761,651 555.599,296	8	401.807,725 555.613,353	48.171
8	401.807,725 555.613,353	1	401.877,39 555.634,608	72.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1963, din 16/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO I PAUL**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KISS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

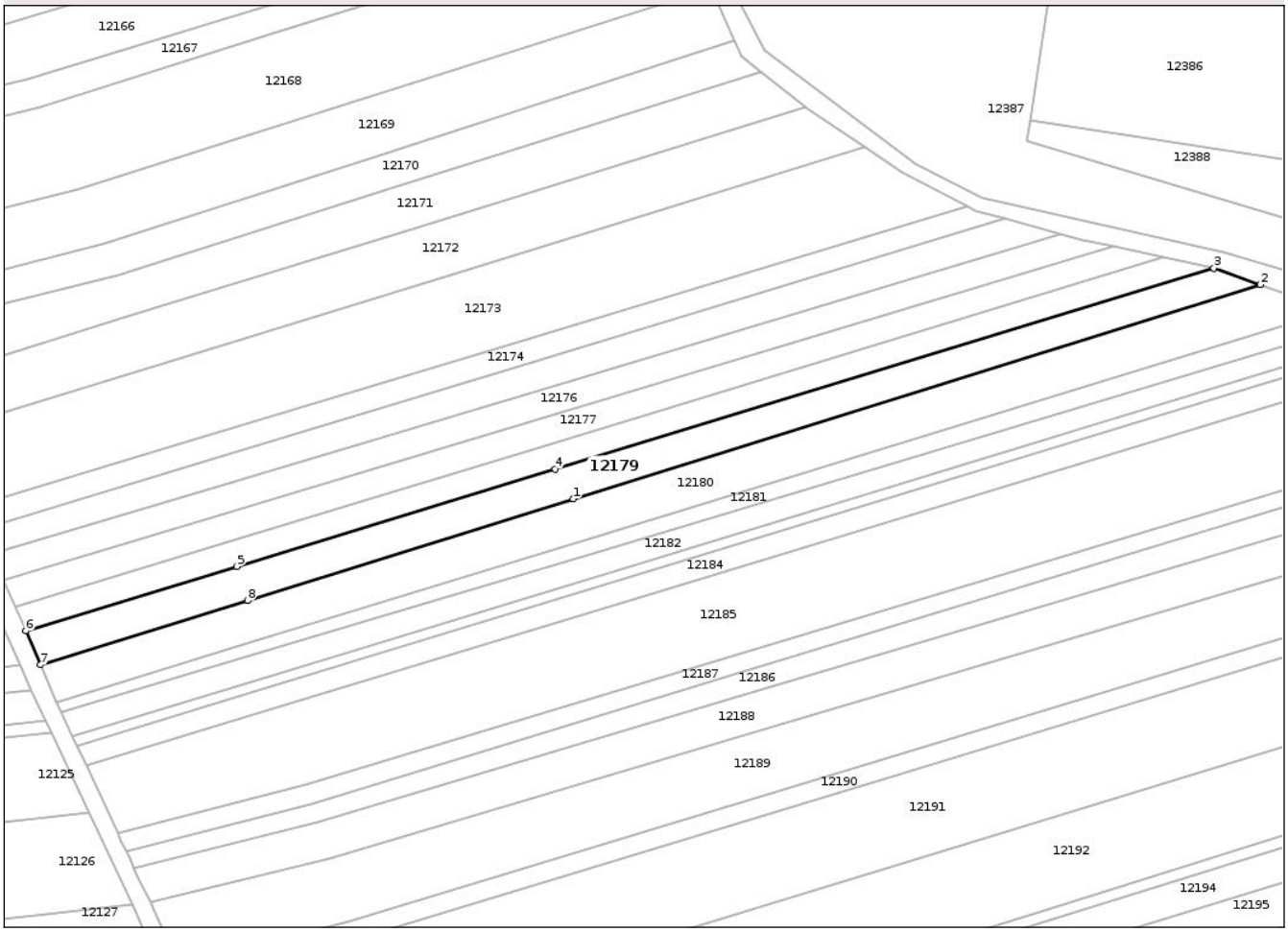
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.881,379 555.628,141	2	402.031,618 555.674,945	157.361
2	402.031,618 555.674,945	3	402.021,463 555.678,564	10.781
3	402.021,463 555.678,564	4	401.877,39 555.634,608	150.629
4	401.877,39 555.634,608	5	401.807,725 555.613,353	72.835
5	401.807,725 555.613,353	6	401.761,651 555.599,296	48.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.761,651 555.599,296	7	401.764,888 555.591,85	8.119
7	401.764,888 555.591,85	8	401.810,083 555.605,93	47.337
8	401.810,083 555.605,93	1	401.881,379 555.628,141	74.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1139, din 25/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY L IRINA**	
1 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

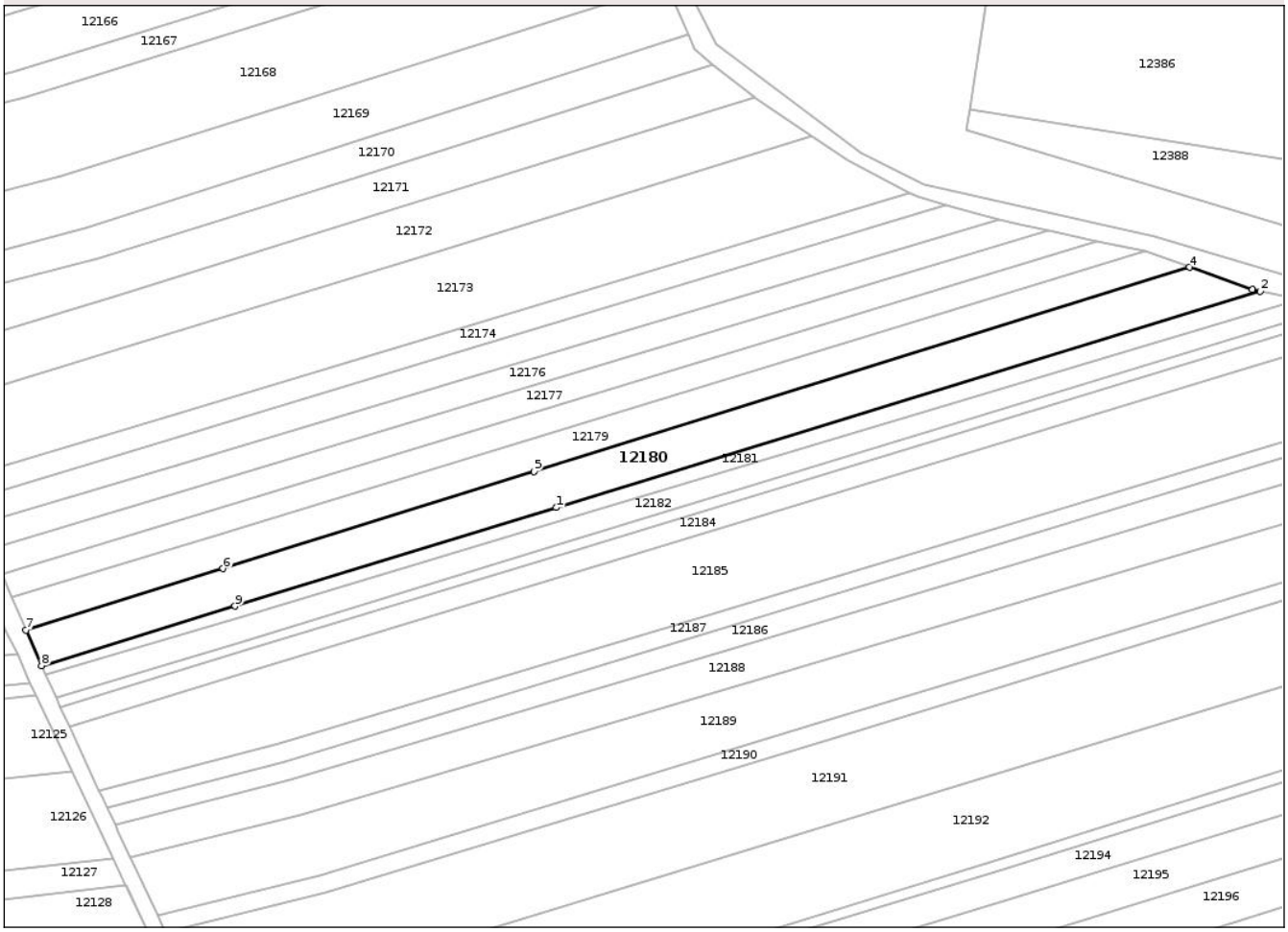
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	47	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.886,454 555.619,912	2	402.047,873 555.669,416	168.839
2	402.047,873 555.669,416	3	402.046,101 555.669,858	1.827
3	402.046,101 555.669,858	4	402.031,618 555.674,945	15.35
4	402.031,618 555.674,945	5	401.881,379 555.628,141	157.361
5	401.881,379 555.628,141	6	401.810,083 555.605,93	74.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.810,083 555.605,93	7	401.764,888 555.591,85	47.337
7	401.764,888 555.591,85	8	401.768,426 555.583,714	8.872
8	401.768,426 555.583,714	9	401.812,814 555.597,327	46.429
9	401.812,814 555.597,327	1	401.886,454 555.619,912	77.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2106, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY B IOSIF**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÁCS ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

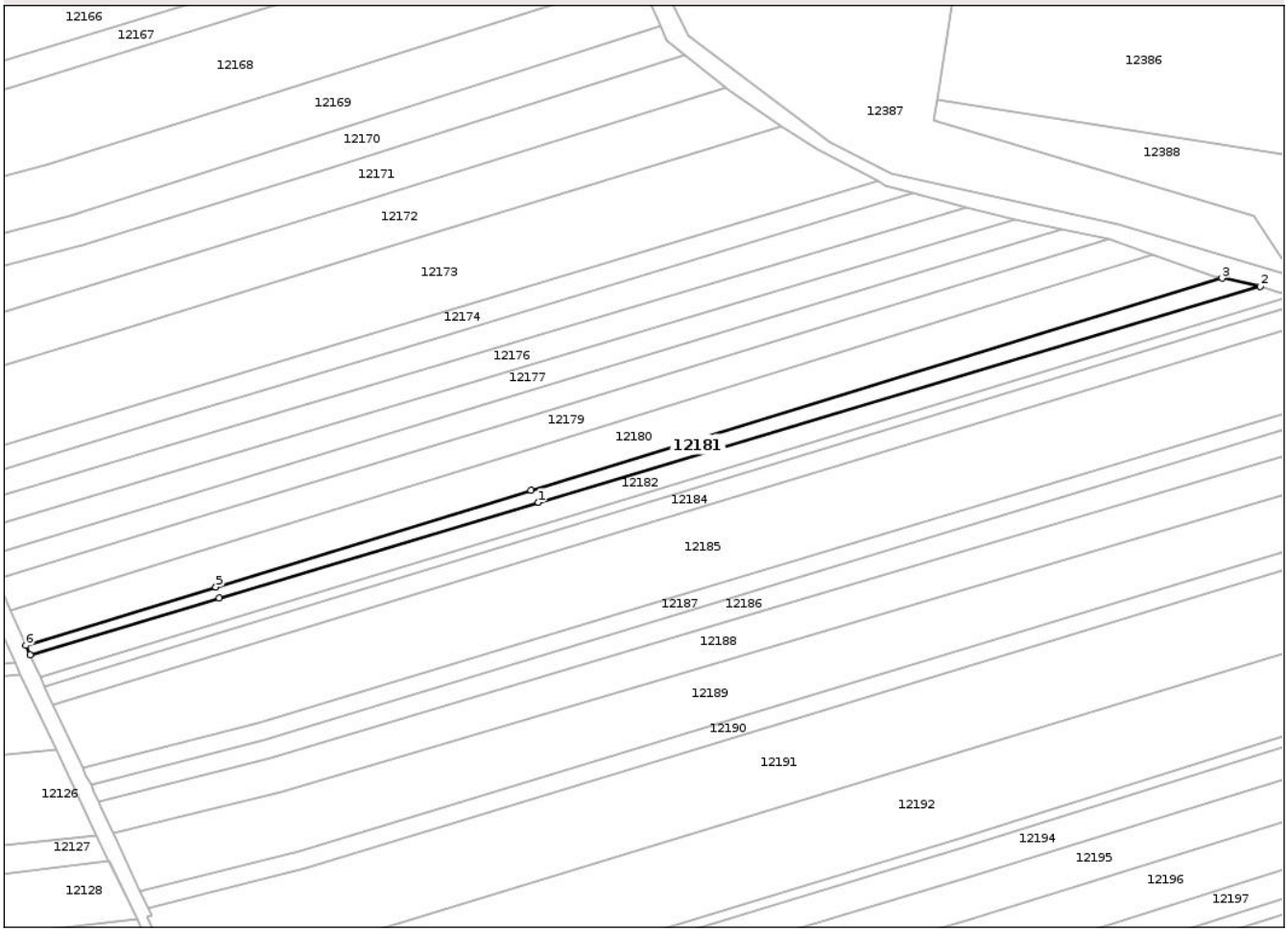
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.888,196 555.617,087	2	402.056,833 555.667,528	176.019
2	402.056,833 555.667,528	3	402.047,873 555.669,416	9.157
3	402.047,873 555.669,416	4	401.886,454 555.619,912	168.839
4	401.886,454 555.619,912	5	401.812,814 555.597,327	77.026
5	401.812,814 555.597,327	6	401.768,426 555.583,714	46.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.768,426 555.583,714	7	401.769,397 555.581,553	2.369
7	401.769,397 555.581,553	8	401.813,623 555.594,781	46.162
8	401.813,623 555.594,781	1	401.888,196 555.617,087	77.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1143, din 28/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVRIG A ILEANA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÁCS ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

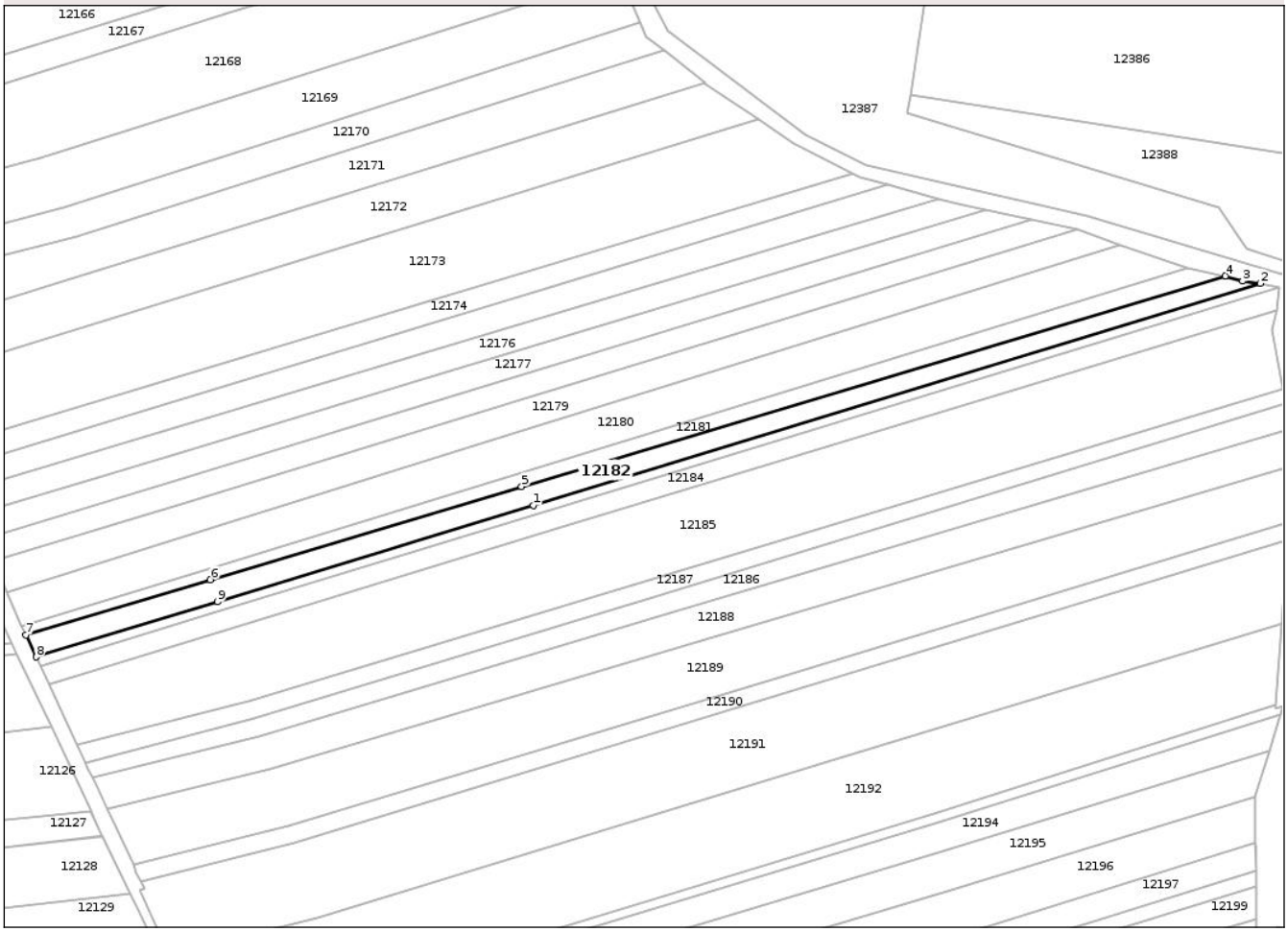
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.890,963 555.612,602	2	402.065,206 555.665,715	182.158
2	402.065,206 555.665,715	3	402.060,968 555.666,287	4.276
3	402.060,968 555.666,287	4	402.056,833 555.667,528	4.317
4	402.056,833 555.667,528	5	401.888,196 555.617,087	176.019
5	401.888,196 555.617,087	6	401.813,623 555.594,781	77.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.813,623 555.594,781	7	401.769,397 555.581,553	46.162
7	401.769,397 555.581,553	8	401.771,852 555.576,294	5.804
8	401.771,852 555.576,294	9	401.815,289 555.589,534	45.41
9	401.815,289 555.589,534	1	401.890,963 555.612,602	79.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2095, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAL I AGNETA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BANYAI SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

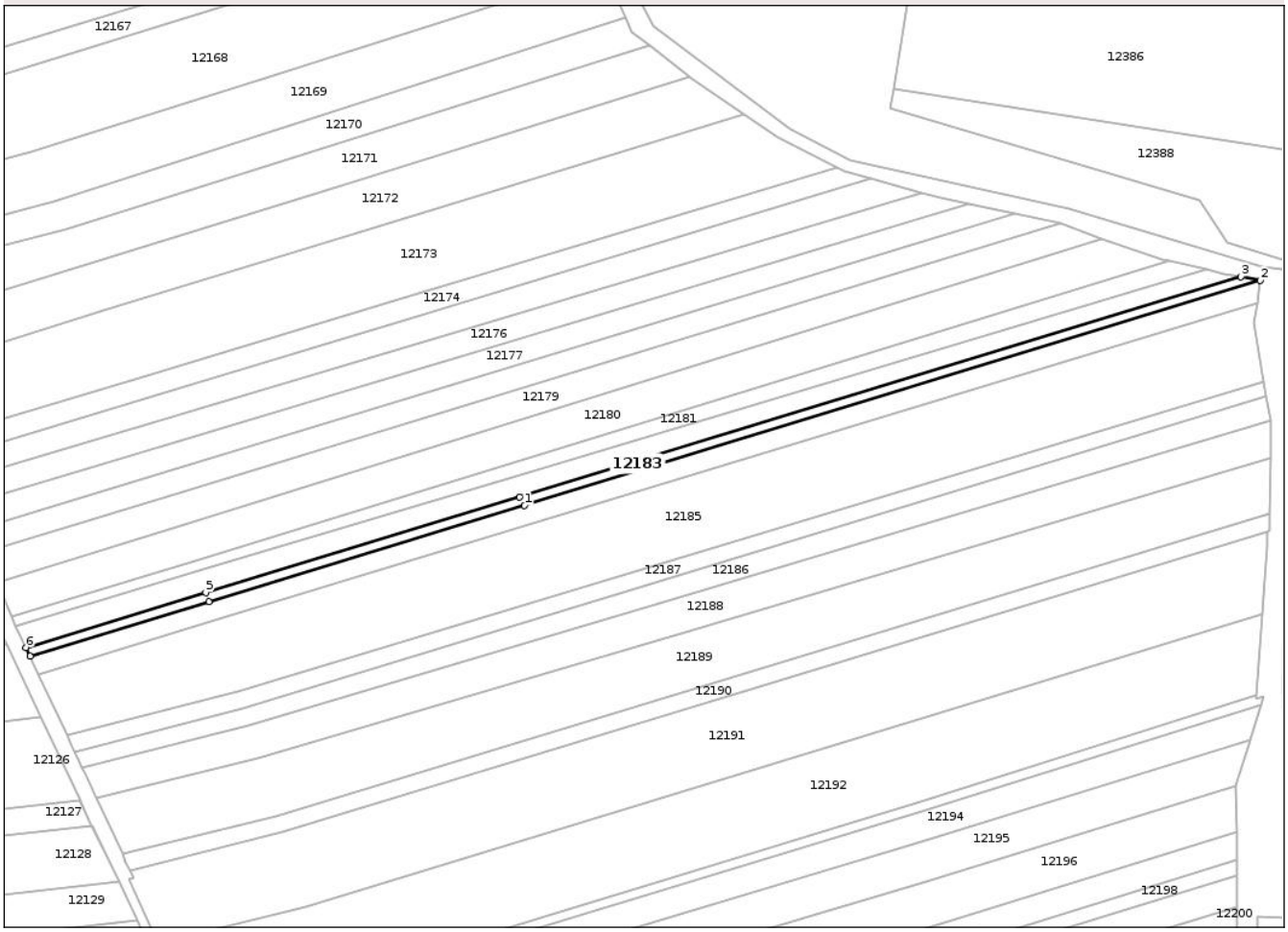
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	47	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.892,198 555.610,599	2	402.069,81 555.664,786	185.694
2	402.069,81 555.664,786	3	402.065,206 555.665,715	4.697
3	402.065,206 555.665,715	4	401.890,963 555.612,602	182.158
4	401.890,963 555.612,602	5	401.815,289 555.589,534	79.112
5	401.815,289 555.589,534	6	401.771,852 555.576,294	45.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.771,852 555.576,294	7	401.772,838 555.574,183	2.33
7	401.772,838 555.574,183	8	401.815,983 555.587,346	45.108
8	401.815,983 555.587,346	1	401.892,198 555.610,599	79.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2101, din 02/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR L ARPAD**	
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **INGBER GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

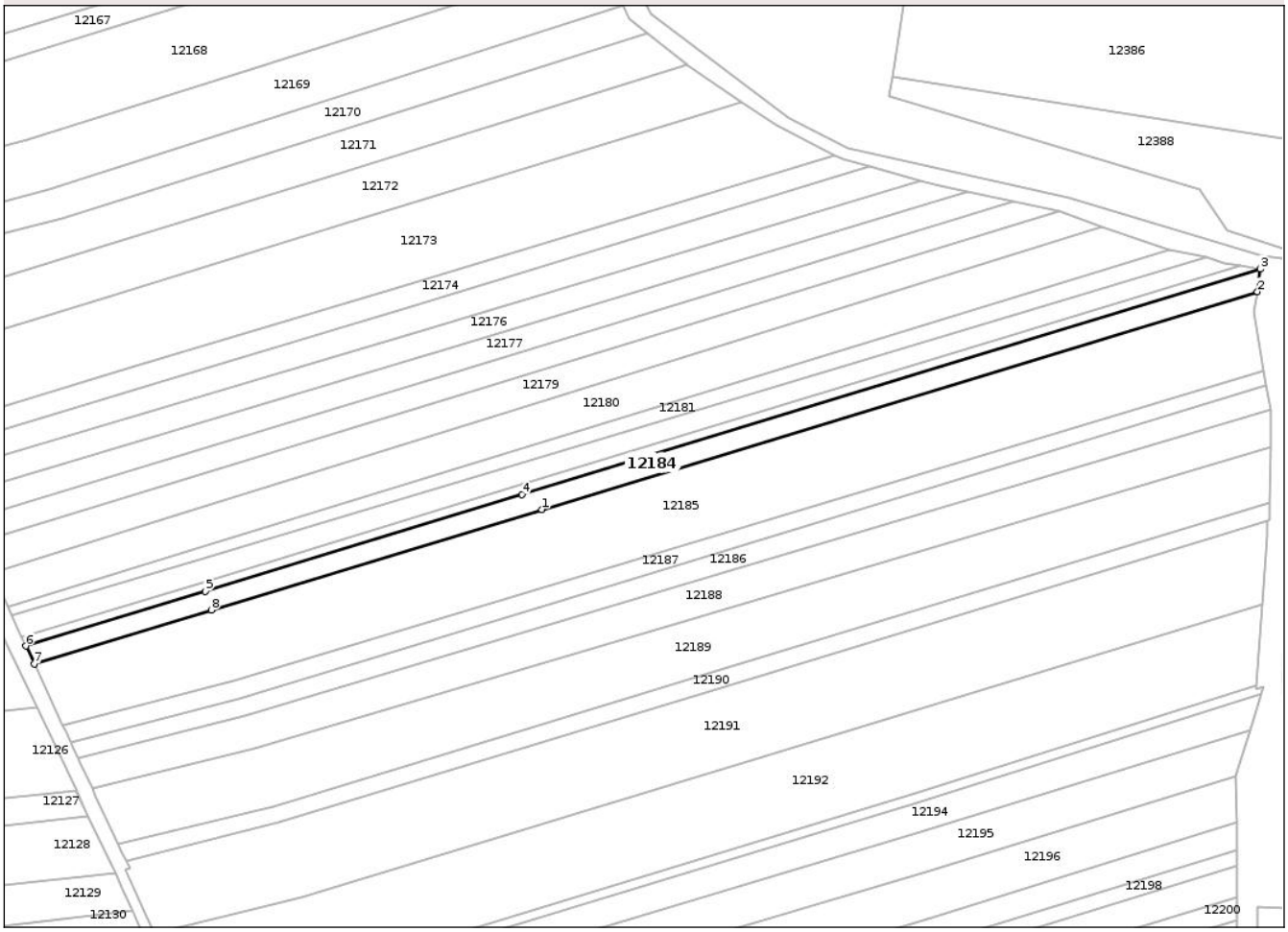
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.896,953 555.607,002	2	402.069,153 555.659,353	179.982
2	402.069,153 555.659,353	3	402.069,81 555.664,786	5.473
3	402.069,81 555.664,786	4	401.892,198 555.610,599	185.694
4	401.892,198 555.610,599	5	401.815,983 555.587,346	79.683
5	401.815,983 555.587,346	6	401.772,838 555.574,183	45.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.772,838 555.574,183	7	401.774,847 555.569,881	4.748
7	401.774,847 555.569,881	8	401.817,42 555.582,824	44.497
8	401.817,42 555.582,824	1	401.896,953 555.607,002	83.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2143, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO ANA** 2) **NAGY GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

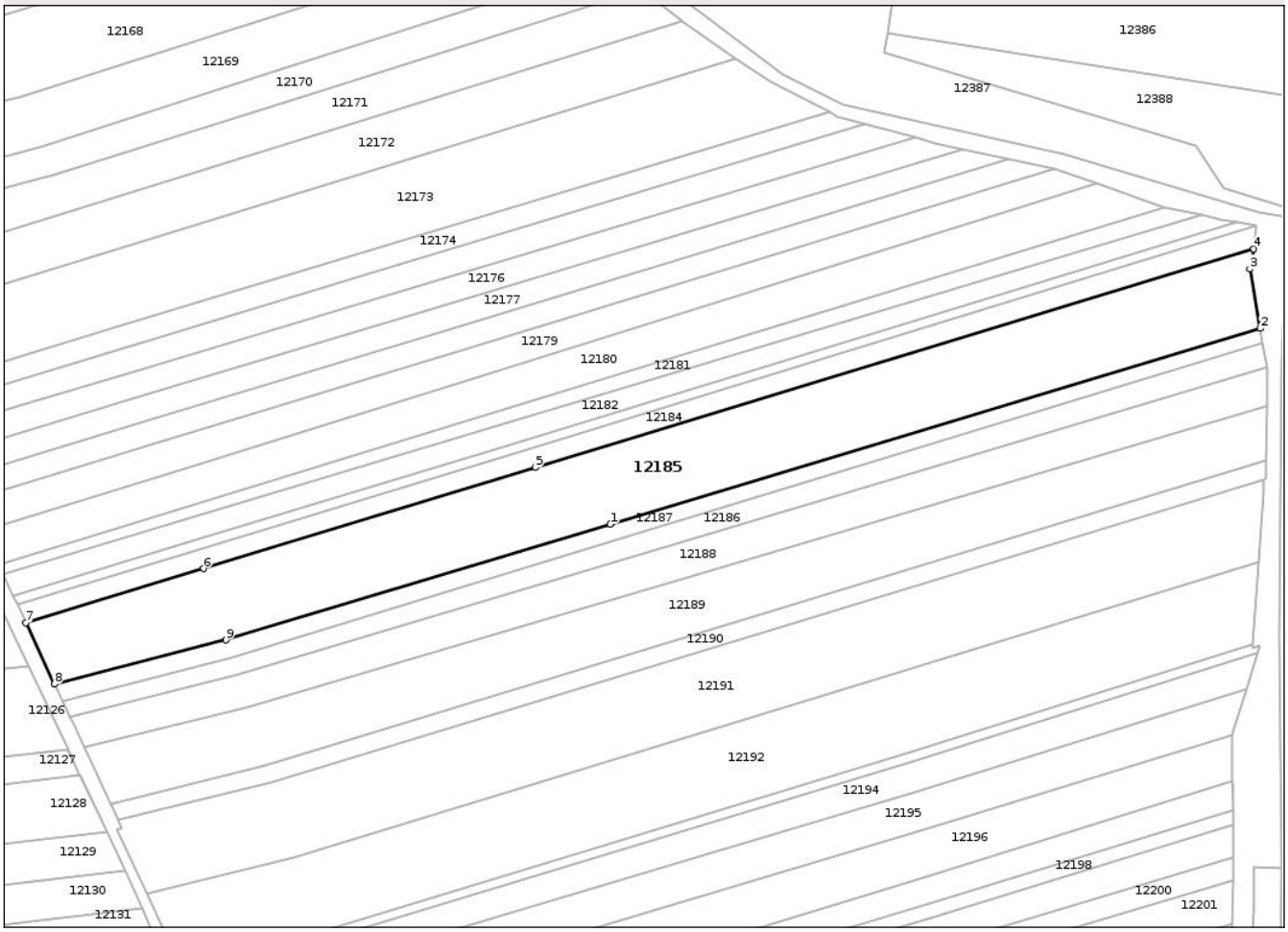
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	47	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.914,895 555.593,431	2	402.070,702 555.640,311	162.707
2	402.070,702 555.640,311	3	402.068,167 555.654,569	14.482
3	402.068,167 555.654,569	4	402.069,153 555.659,353	4.885
4	402.069,153 555.659,353	5	401.896,953 555.607,002	179.982
5	401.896,953 555.607,002	6	401.817,42 555.582,824	83.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.817,42 555.582,824	7	401.774,847 555.569,881	44.497
7	401.774,847 555.569,881	8	401.781,704 555.555,192	16.211
8	401.781,704 555.555,192	9	401.822,846 555.565,735	42.471
9	401.822,846 555.565,735	1	401.914,895 555.593,431	96.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/476, din 02/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI K PAUL**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KISS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

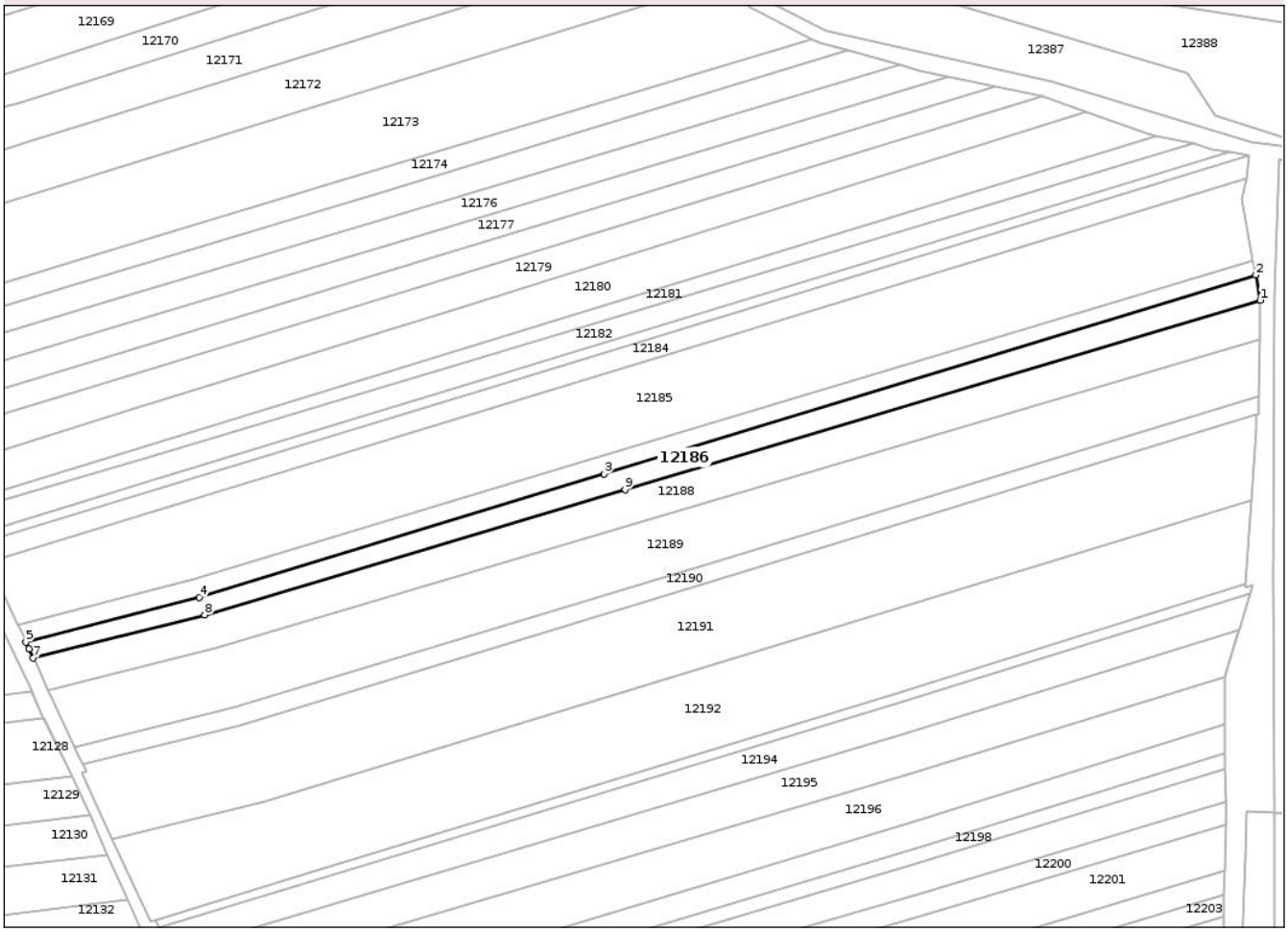
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.072,363 555.630,977	2	402.071,316 555.636,86	5.975
2	402.071,316 555.636,86	3	401.918,87 555.590,425	159.361
3	401.918,87 555.590,425	4	401.824,166 555.561,578	99.0
4	401.824,166 555.561,578	5	401.783,625 555.551,079	41.879
5	401.783,625 555.551,079	6	401.784,381 555.549,459	1.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.784,381 555.549,459	7	401.785,35 555.547,383	2.291
7	401.785,35 555.547,383	8	401.825,481 555.557,435	41.371
8	401.825,481 555.557,435	9	401.923,774 555.586,715	102.561
9	401.923,774 555.586,715	1	402.072,363 555.630,977	155.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1919, din 22/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY L GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

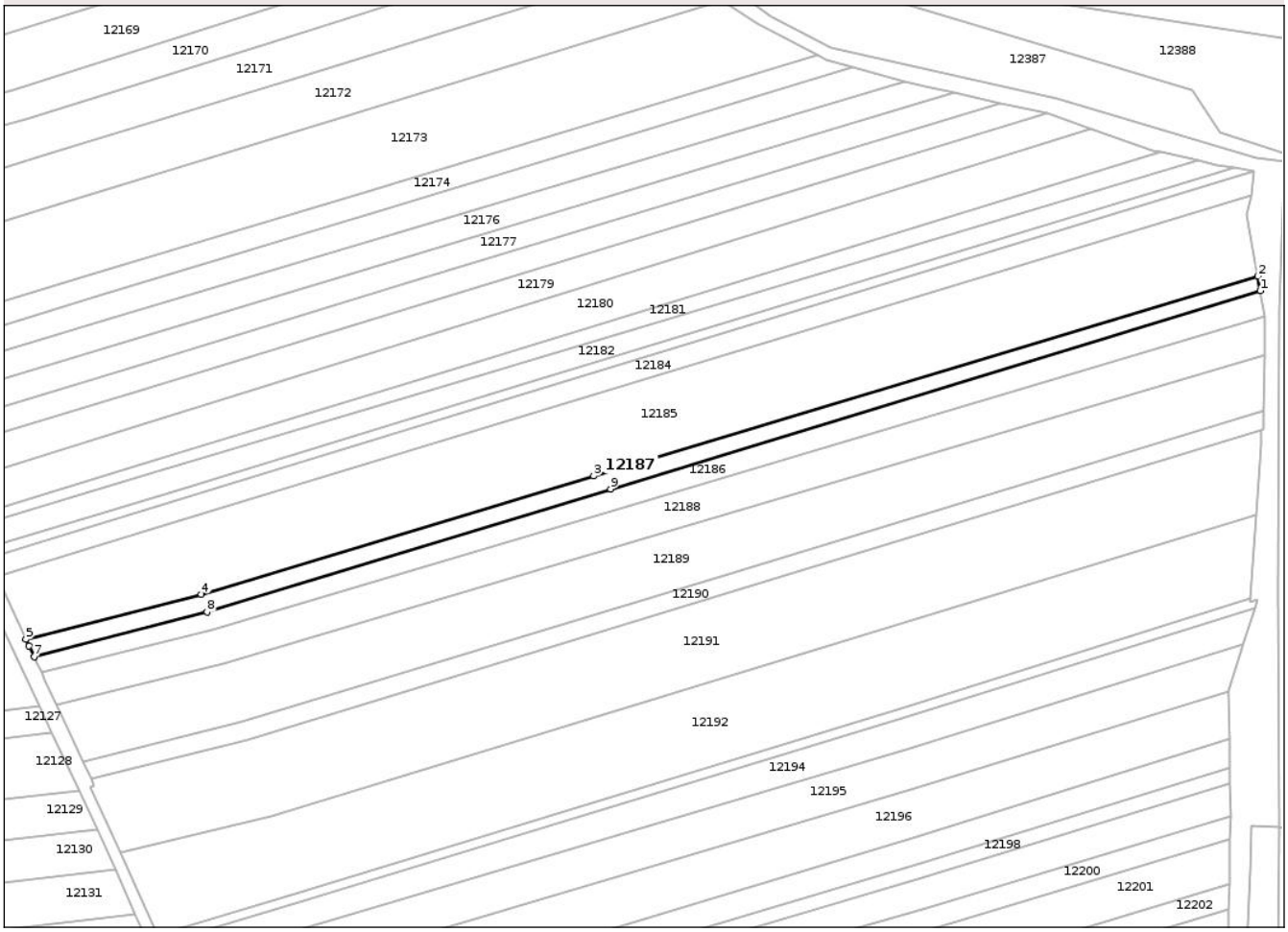
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.071,316 555.636,86	2	402.070,702 555.640,311	3.505
2	402.070,702 555.640,311	3	401.914,895 555.593,431	162.707
3	401.914,895 555.593,431	4	401.822,846 555.565,735	96.125
4	401.822,846 555.565,735	5	401.781,704 555.555,192	42.471
5	401.781,704 555.555,192	6	401.782,456 555.553,582	1.777

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.782,456 555.553,582	7	401.783,625 555.551,079	2.762
7	401.783,625 555.551,079	8	401.824,166 555.561,578	41.879
8	401.824,166 555.561,578	9	401.918,87 555.590,425	99.0
9	401.918,87 555.590,425	1	402.071,316 555.636,86	159.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/181, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS N KATALINA** 2) **BARDUCZ NICOLAE**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KISS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

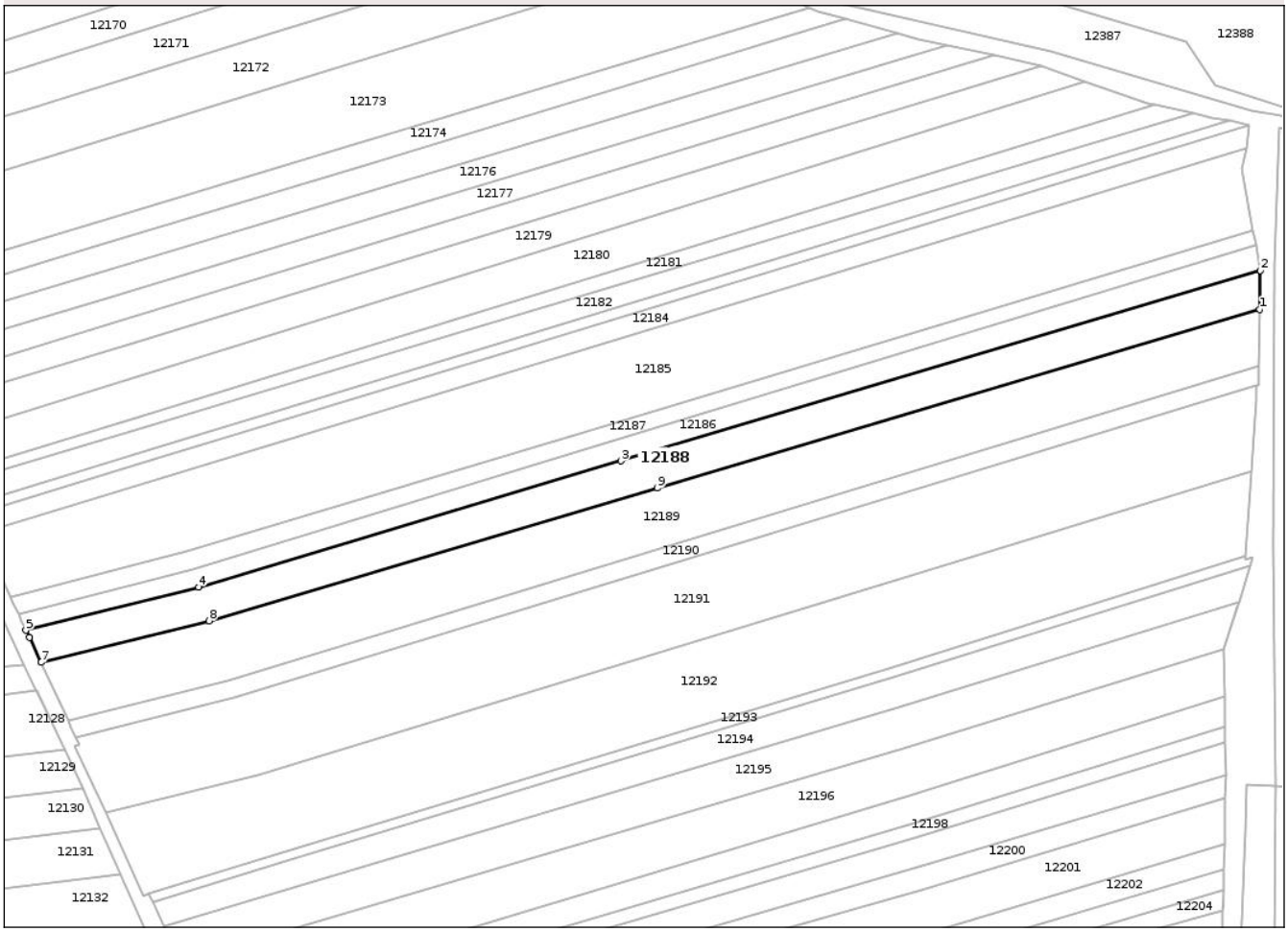
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.072,254 555.621,892	2	402.072,363 555.630,977	9.086
2	402.072,363 555.630,977	3	401.923,774 555.586,715	155.041
3	401.923,774 555.586,715	4	401.825,481 555.557,435	102.561
4	401.825,481 555.557,435	5	401.785,35 555.547,383	41.371
5	401.785,35 555.547,383	6	401.786,129 555.545,713	1.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.786,129 555.545,713	7	401.788,836 555.539,917	6.397
7	401.788,836 555.539,917	8	401.827,976 555.549,579	40.315
8	401.827,976 555.549,579	9	401.932,114 555.580,407	108.605
9	401.932,114 555.580,407	1	402.072,254 555.621,892	146.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2058, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGY L ROZALIA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HALMAGYI EDMUND** 2) **KISS ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

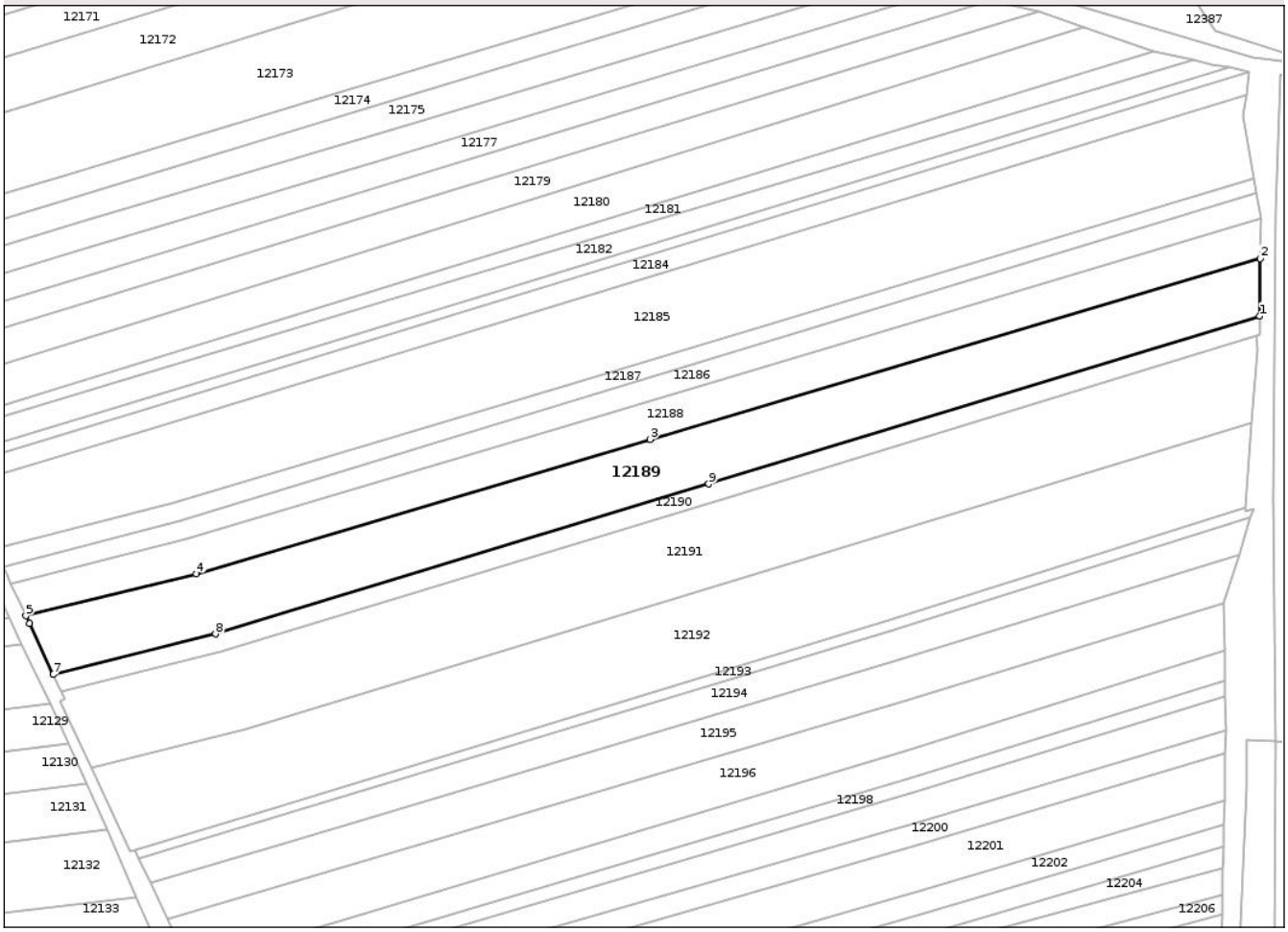
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	47	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.072,098 555.608,66	2	402.072,254 555.621,892	13.233
2	402.072,254 555.621,892	3	401.932,114 555.580,407	146.151
3	401.932,114 555.580,407	4	401.827,976 555.549,579	108.605
4	401.827,976 555.549,579	5	401.788,836 555.539,917	40.315
5	401.788,836 555.539,917	6	401.789,625 555.538,226	1.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.789,625 555.538,226	7	401.795,117 555.526,463	12.982
7	401.795,117 555.526,463	8	401.832,367 555.535,748	38.39
8	401.832,367 555.535,748	9	401.945,618 555.570,192	118.373
9	401.945,618 555.570,192	1	402.072,098 555.608,66	132.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1137, din 25/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR P ONORICA** 2) **LAZAR KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

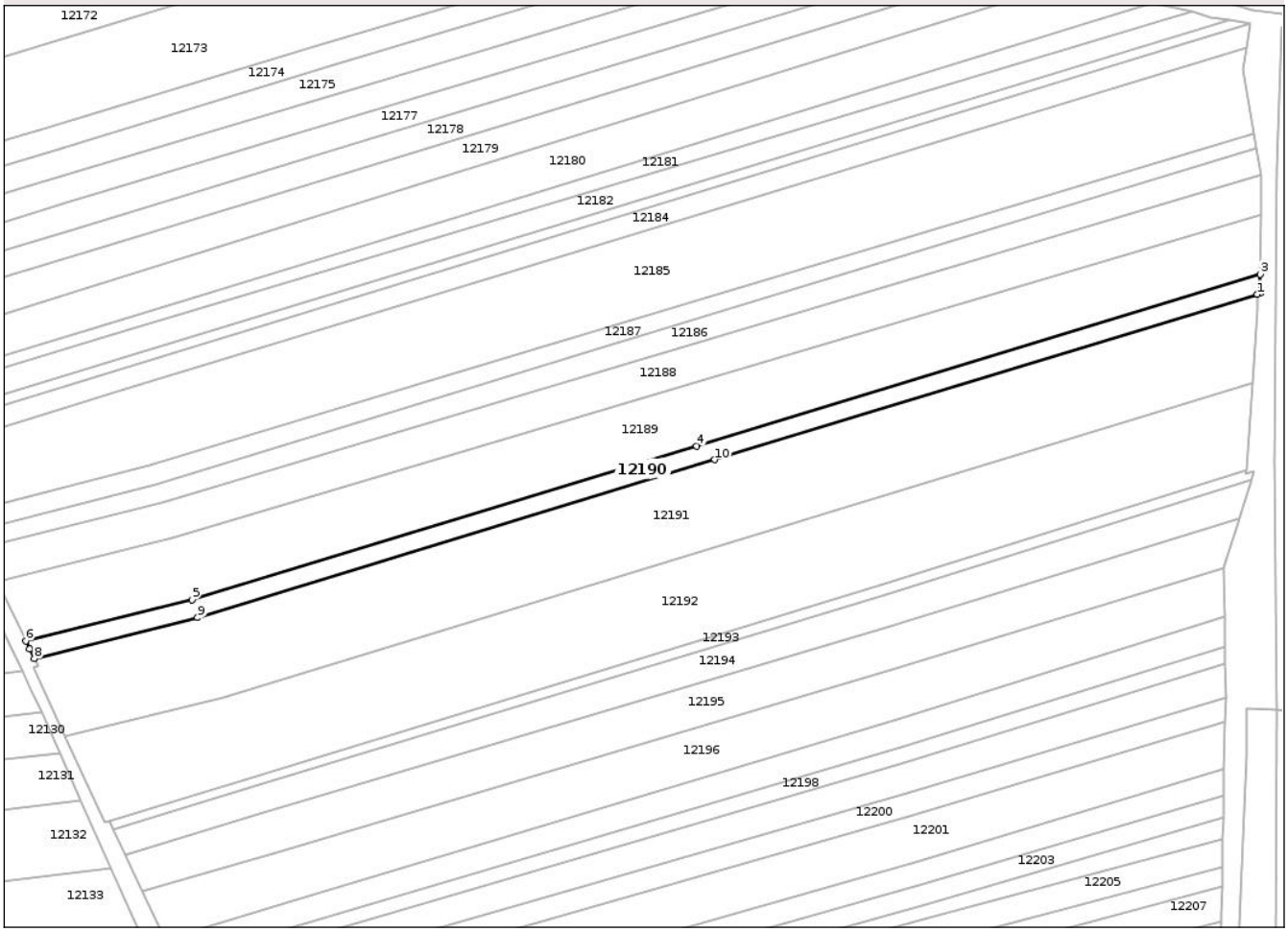
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.071,412 555.604,193	2	402.072,047 555.604,394	0.666
2	402.072,047 555.604,394	3	402.072,098 555.608,66	4.266
3	402.072,098 555.608,66	4	401.945,618 555.570,192	132.201
4	401.945,618 555.570,192	5	401.832,367 555.535,748	118.373
5	401.832,367 555.535,748	6	401.795,117 555.526,463	38.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.795,117 555.526,463	7	401.795,953 555.524,673	1.976
7	401.795,953 555.524,673	8	401.796,952 555.522,533	2.362
8	401.796,952 555.522,533	9	401.833,65 555.531,707	37.827
9	401.833,65 555.531,707	10	401.949,717 555.567,092	121.341
10	401.949,717 555.567,092	1	402.071,412 555.604,193	127.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54357	5.300	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10062 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 847, din 19/04/2016 emis de Iordanescu Dan (act administrativ nr. 22/12-04-2016 emis de UAT MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 1729/12-04-2016 emis de PRIM MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA** 2) **TURDEAN EMIL**	
	OBSERVATII: BUN COMUN CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

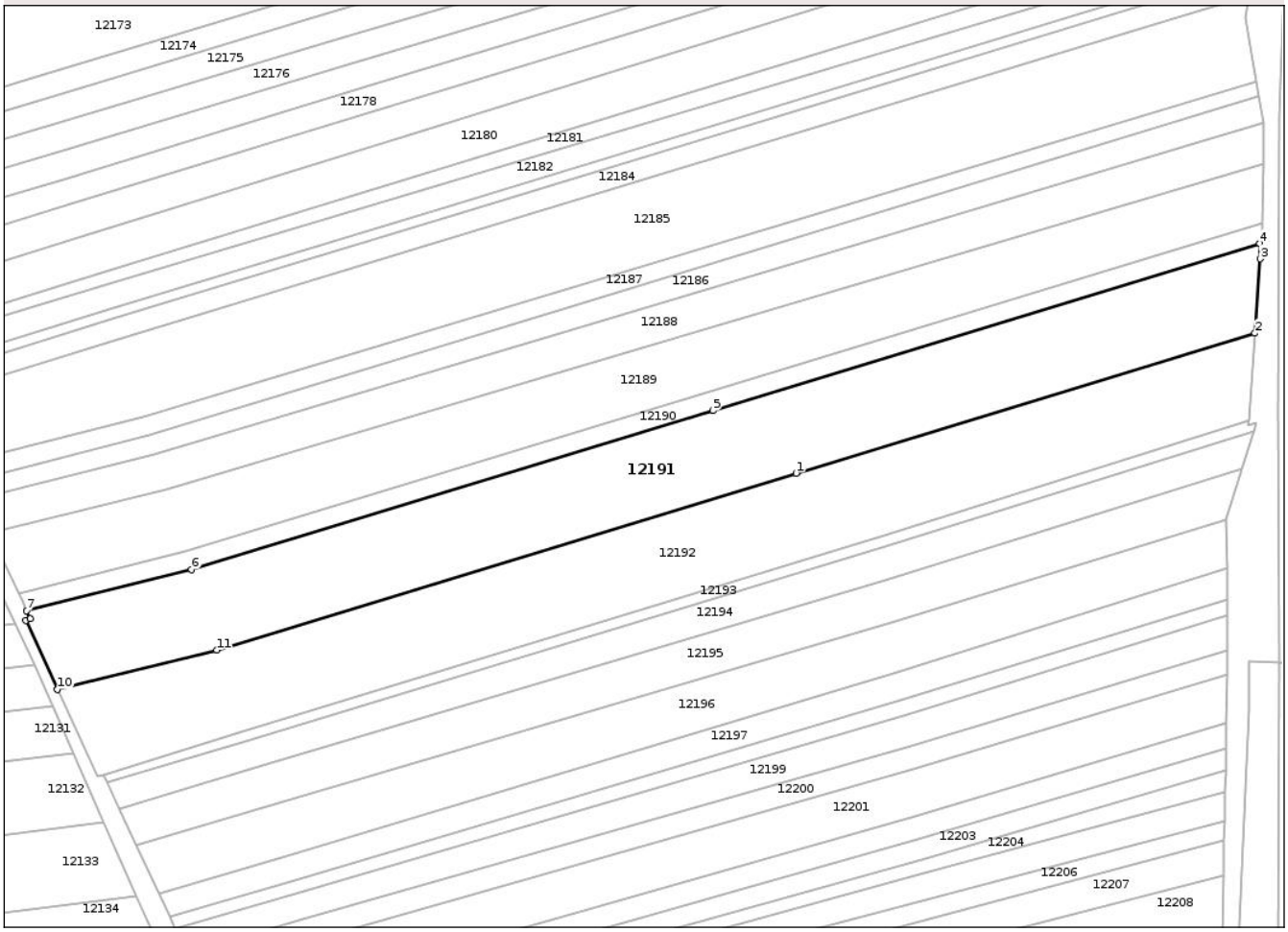
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54357	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	47	295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.968,193 555.553,117	2	402.070,333 555.584,256	106.781
2	402.070,333 555.584,256	3	402.071,523 555.600,803	16.59
3	402.071,523 555.600,803	4	402.071,412 555.604,193	3.392
4	402.071,412 555.604,193	5	401.949,717 555.567,092	127.225
5	401.949,717 555.567,092	6	401.833,65 555.531,707	121.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.833,65 555.531,707	7	401.796,952 555.522,533	37.827
7	401.796,952 555.522,533	8	401.797,775 555.520,77	1.945
8	401.797,775 555.520,77	9	401.796,783 555.520,467	1.037
9	401.796,783 555.520,467	10	401.803,841 555.505,091	16.919
10	401.803,841 555.505,091	11	401.839,327 555.513,83	36.546
11	401.839,327 555.513,83	1	401.968,193 555.553,117	134.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55230	5.200	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36581 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 1168, din 13/11/2018 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS ERNEST**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

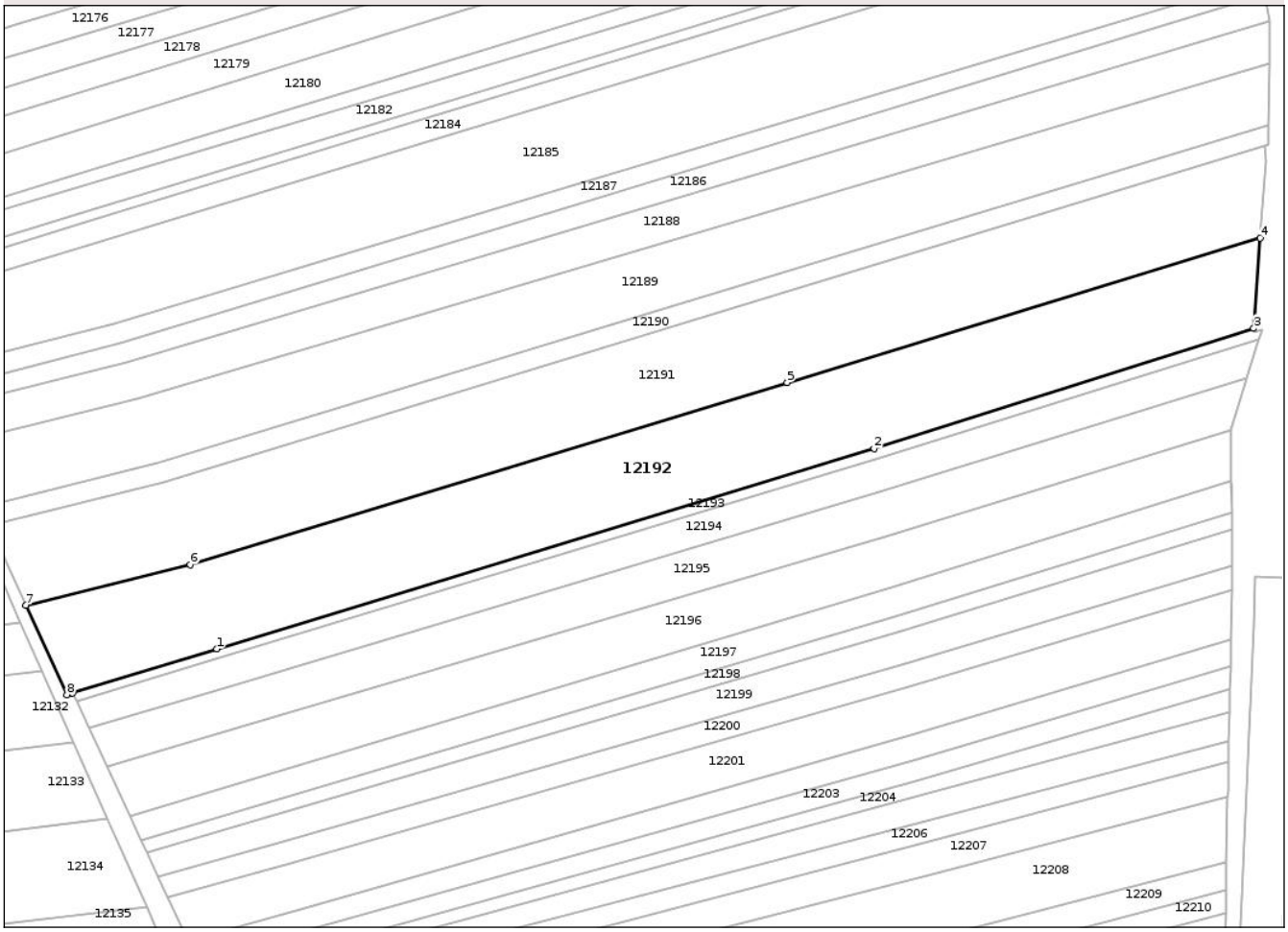
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55230	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	47	295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.845,097 555.495,659	2	401.986,972 555.538,912	148.322
2	401.986,972 555.538,912	3	402.068,932 555.564,77	85.942
3	402.068,932 555.564,77	4	402.070,333 555.584,256	19.536
4	402.070,333 555.584,256	5	401.968,193 555.553,117	106.781
5	401.968,193 555.553,117	6	401.839,327 555.513,83	134.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.839,327 555.513,83	7	401.803,841 555.505,091	36.546
7	401.803,841 555.505,091	8	401.812,694 555.485,78	21.243
8	401.812,694 555.485,78	9	401.813,935 555.486,158	1.297
9	401.813,935 555.486,158	1	401.845,097 555.495,659	32.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2097, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES E ANA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIHARI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

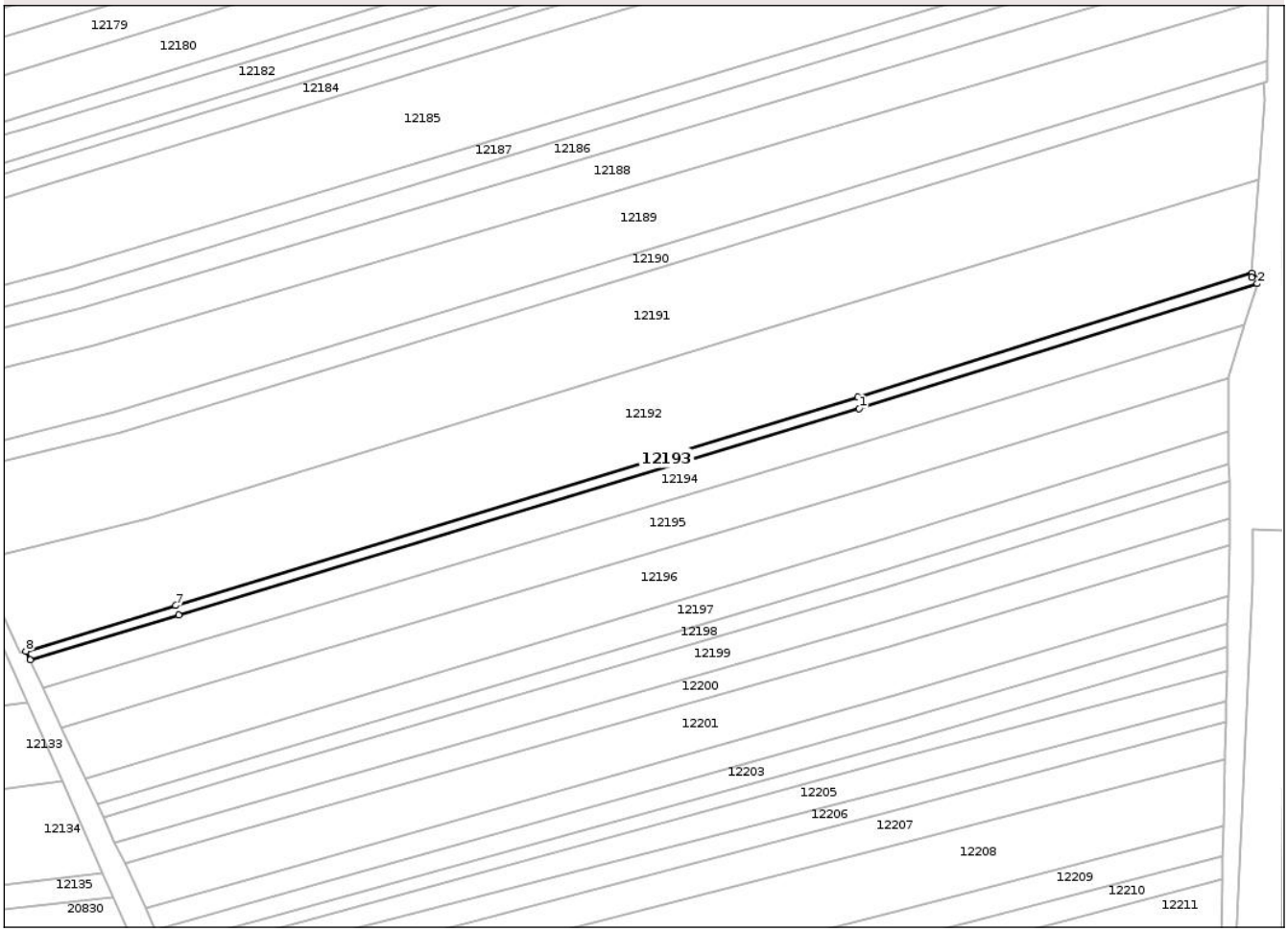
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	47	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.987,269 555.536,568	2	402.070,074 555.562,518	86.776
2	402.070,074 555.562,518	3	402.070,678 555.564,429	2.005
3	402.070,678 555.564,429	4	402.068,868 555.563,88	1.891
4	402.068,868 555.563,88	5	402.068,932 555.564,77	0.893
5	402.068,932 555.564,77	6	401.986,972 555.538,912	85.942

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.986,972 555.538,912	7	401.845,097 555.495,659	148.322
7	401.845,097 555.495,659	8	401.813,935 555.486,158	32.578
8	401.813,935 555.486,158	9	401.814,791 555.484,323	2.025
9	401.814,791 555.484,323	10	401.845,722 555.493,692	32.319
10	401.845,722 555.493,692	1	401.987,269 555.536,568	147.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2732, din 15/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON F SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

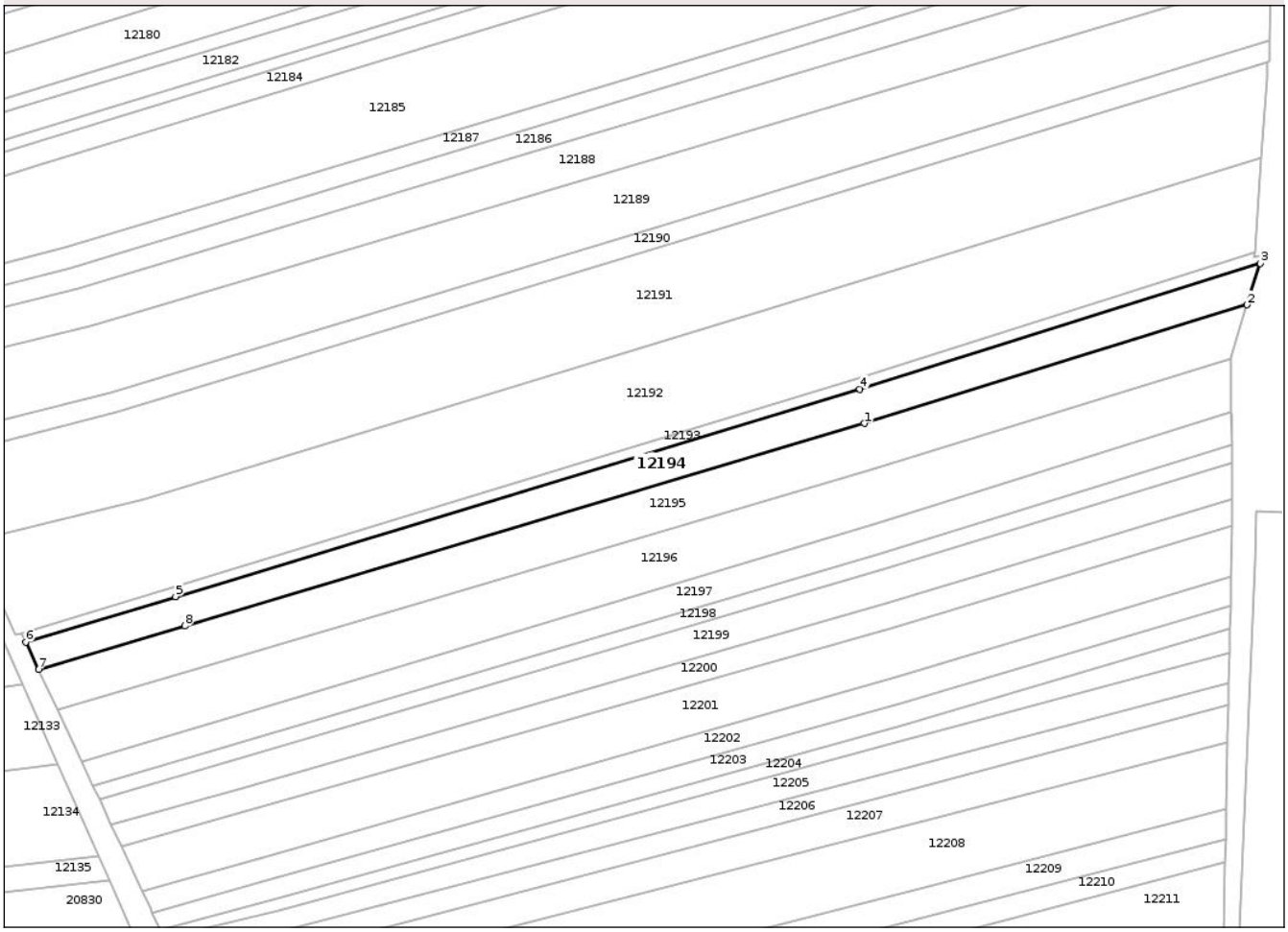
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	47	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.988,166 555.529,464	2	402.067,376 555.553,974	82.915
2	402.067,376 555.553,974	3	402.070,074 555.562,518	8.959
3	402.070,074 555.562,518	4	401.987,269 555.536,568	86.776
4	401.987,269 555.536,568	5	401.845,722 555.493,692	147.898
5	401.845,722 555.493,692	6	401.814,791 555.484,323	32.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.814,791 555.484,323	7	401.817,448 555.478,634	6.279
7	401.817,448 555.478,634	8	401.847,648 555.487,626	31.51
8	401.847,648 555.487,626	1	401.988,166 555.529,464	146.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/58, din 20/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGRI M ENDRE ARPAP**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSIPKÉS IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

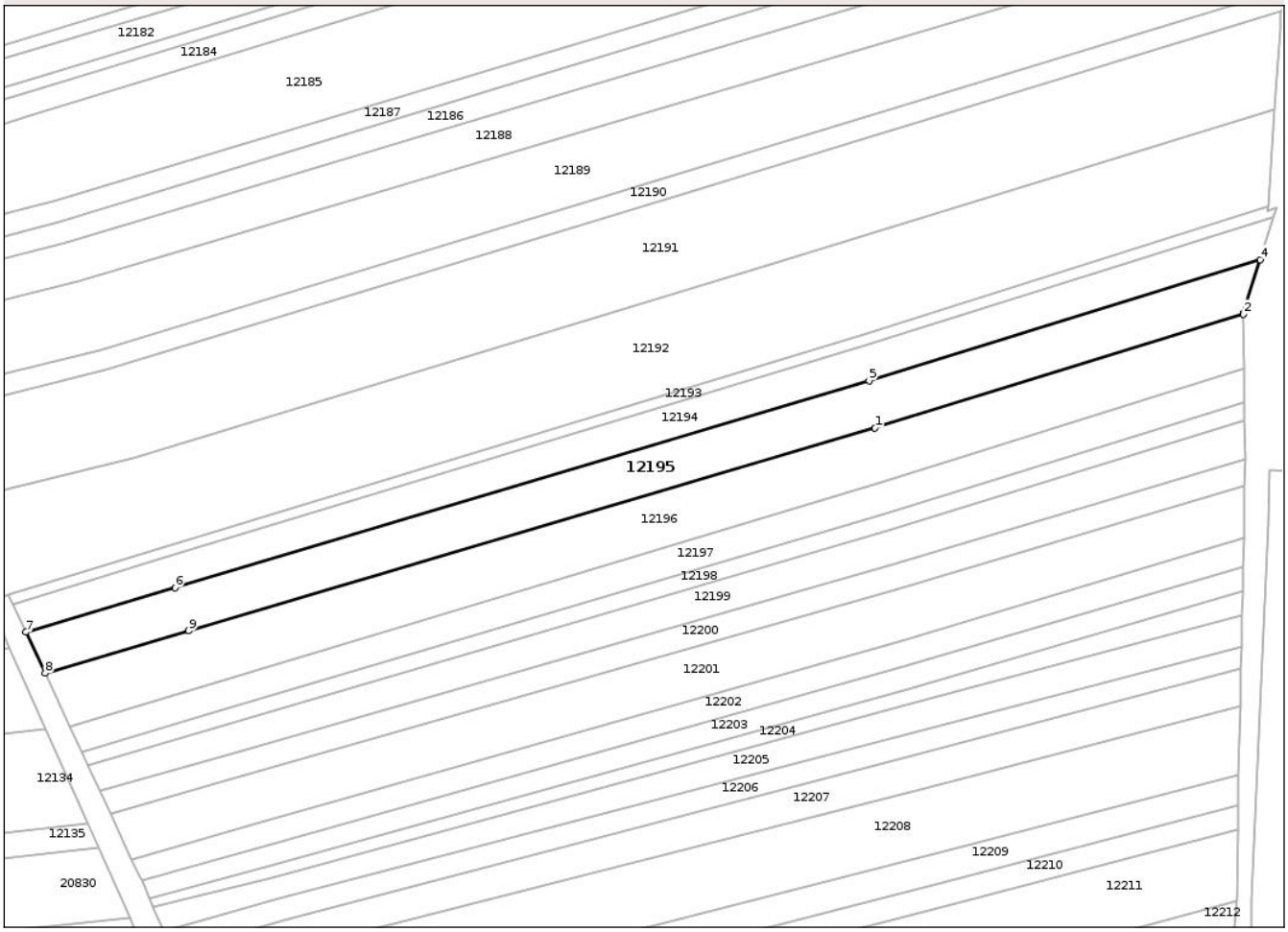
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	47	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.989,368 555.519,948	2	402.063,958 555.542,932	78.051
2	402.063,958 555.542,932	3	402.063,955 555.543,136	0.204
3	402.063,955 555.543,136	4	402.067,376 555.553,974	11.365
4	402.067,376 555.553,974	5	401.988,166 555.529,464	82.915
5	401.988,166 555.529,464	6	401.847,648 555.487,626	146.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.847,648 555.487,626	7	401.817,448 555.478,634	31.51
7	401.817,448 555.478,634	8	401.821,324 555.470,33	9.164
8	401.821,324 555.470,33	9	401.850,412 555.478,919	30.33
9	401.850,412 555.478,919	1	401.989,368 555.519,948	144.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1926, din 26/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI F SAMOILA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **EGEI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

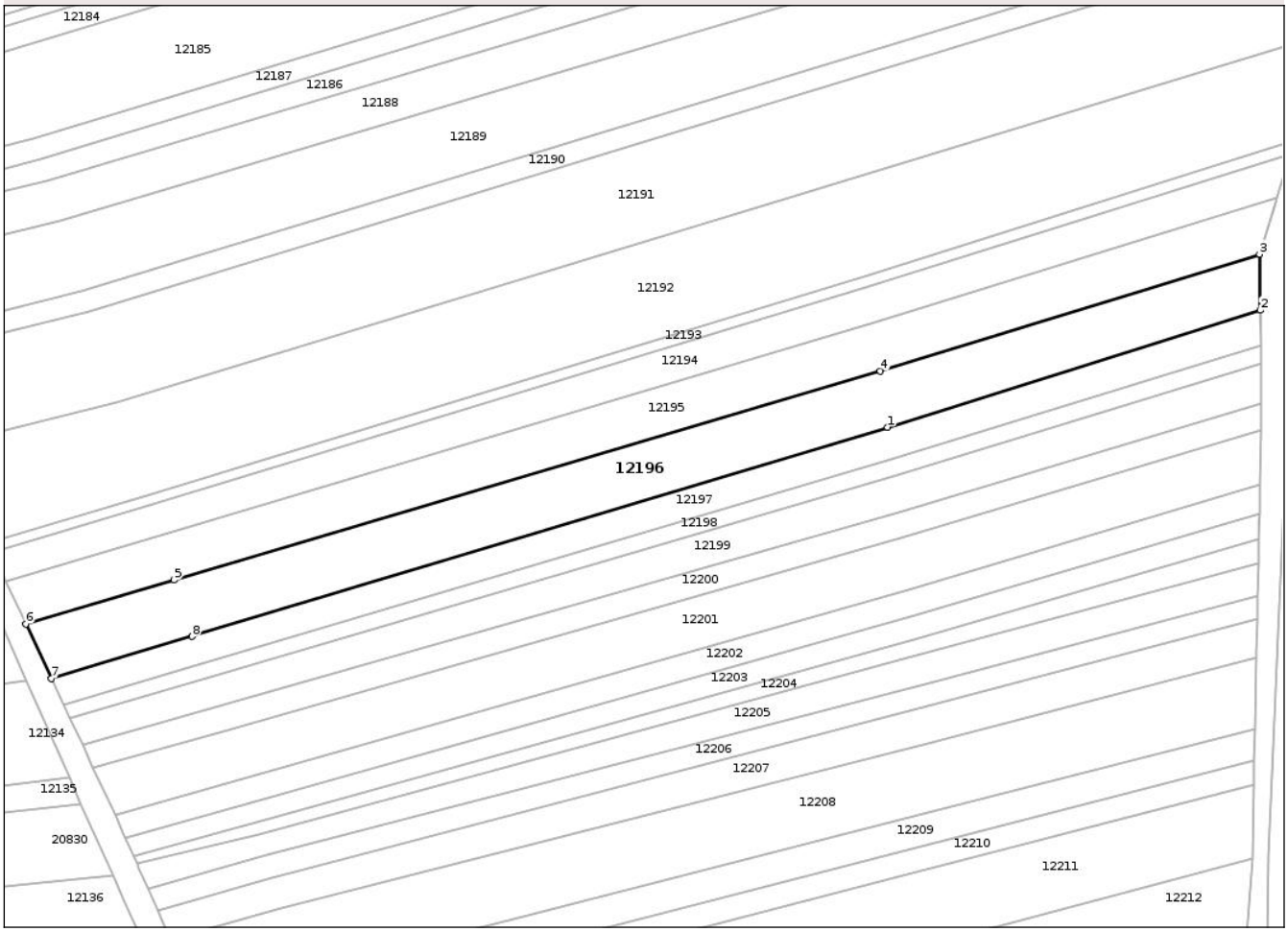
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	47	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.990,759 555.508,935	2	402.064,095 555.531,93	76.856
2	402.064,095 555.531,93	3	402.063,958 555.542,932	11.003
3	402.063,958 555.542,932	4	401.989,368 555.519,948	78.051
4	401.989,368 555.519,948	5	401.850,412 555.478,919	144.887
5	401.850,412 555.478,919	6	401.821,324 555.470,33	30.33

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.821,324 555.470,33	7	401.826,349 555.459,568	11.877
7	401.826,349 555.459,568	8	401.854,004 555.467,872	28.875
8	401.854,004 555.467,872	1	401.990,759 555.508,935	142.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2306, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BŐLŐNI A ROZALIA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HALMAGYI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

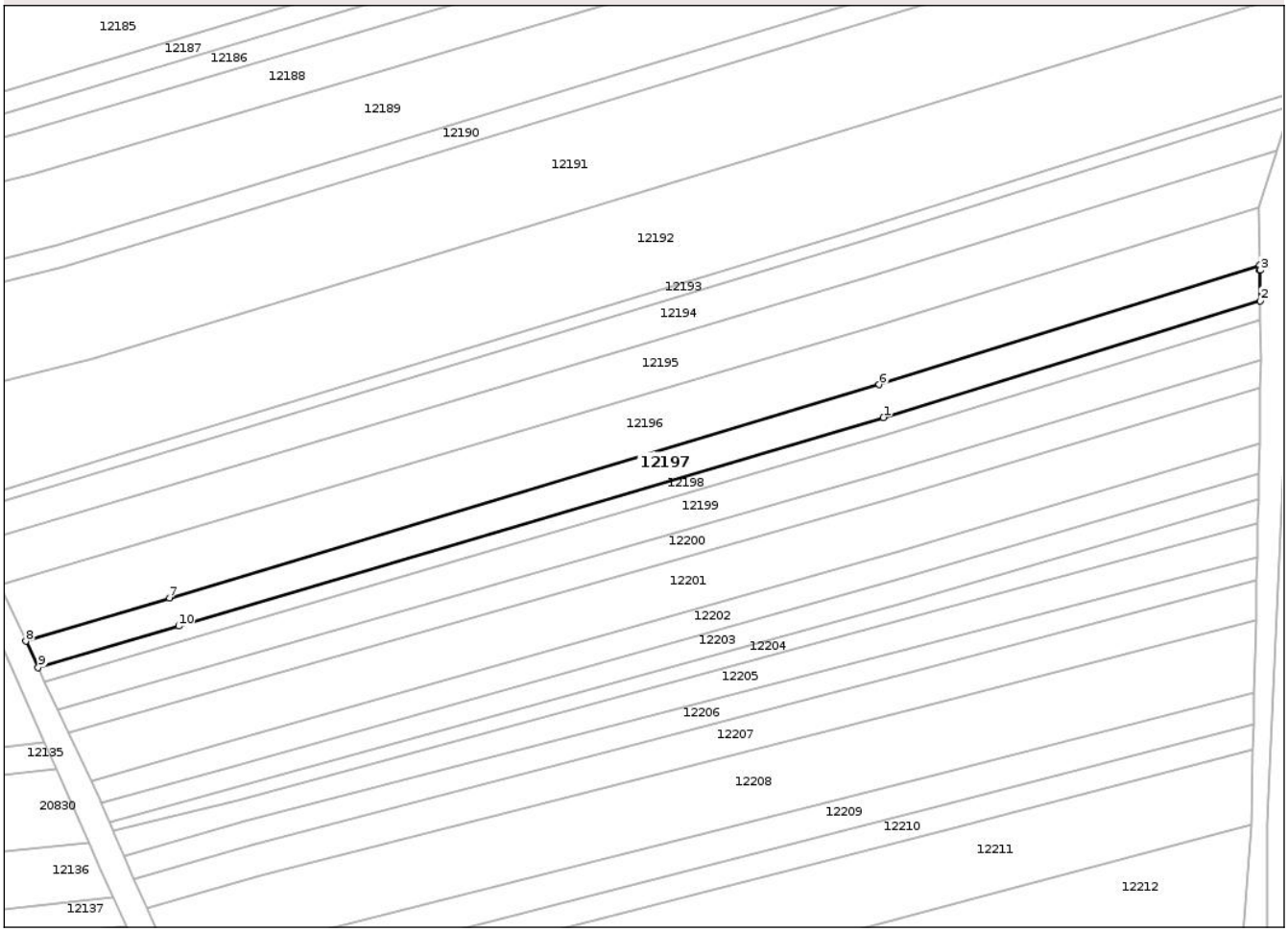
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.991,555 555.502,63	2	402.064,192 555.525,089	76.03
2	402.064,192 555.525,089	3	402.064,192 555.530,96	5.871
3	402.064,192 555.530,96	4	402.064,107 555.530,959	0.085
4	402.064,107 555.530,959	5	402.064,095 555.531,93	0.971
5	402.064,095 555.531,93	6	401.990,759 555.508,935	76.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.990,759 555.508,935	7	401.854,004 555.467,872	142.787
7	401.854,004 555.467,872	8	401.826,349 555.459,568	28.875
8	401.826,349 555.459,568	9	401.828,725 555.454,479	5.616
9	401.828,725 555.454,479	10	401.855,759 555.462,473	28.191
10	401.855,759 555.462,473	1	401.991,555 555.502,63	141.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2145, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH IRMA** 2) **FODOR I IOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

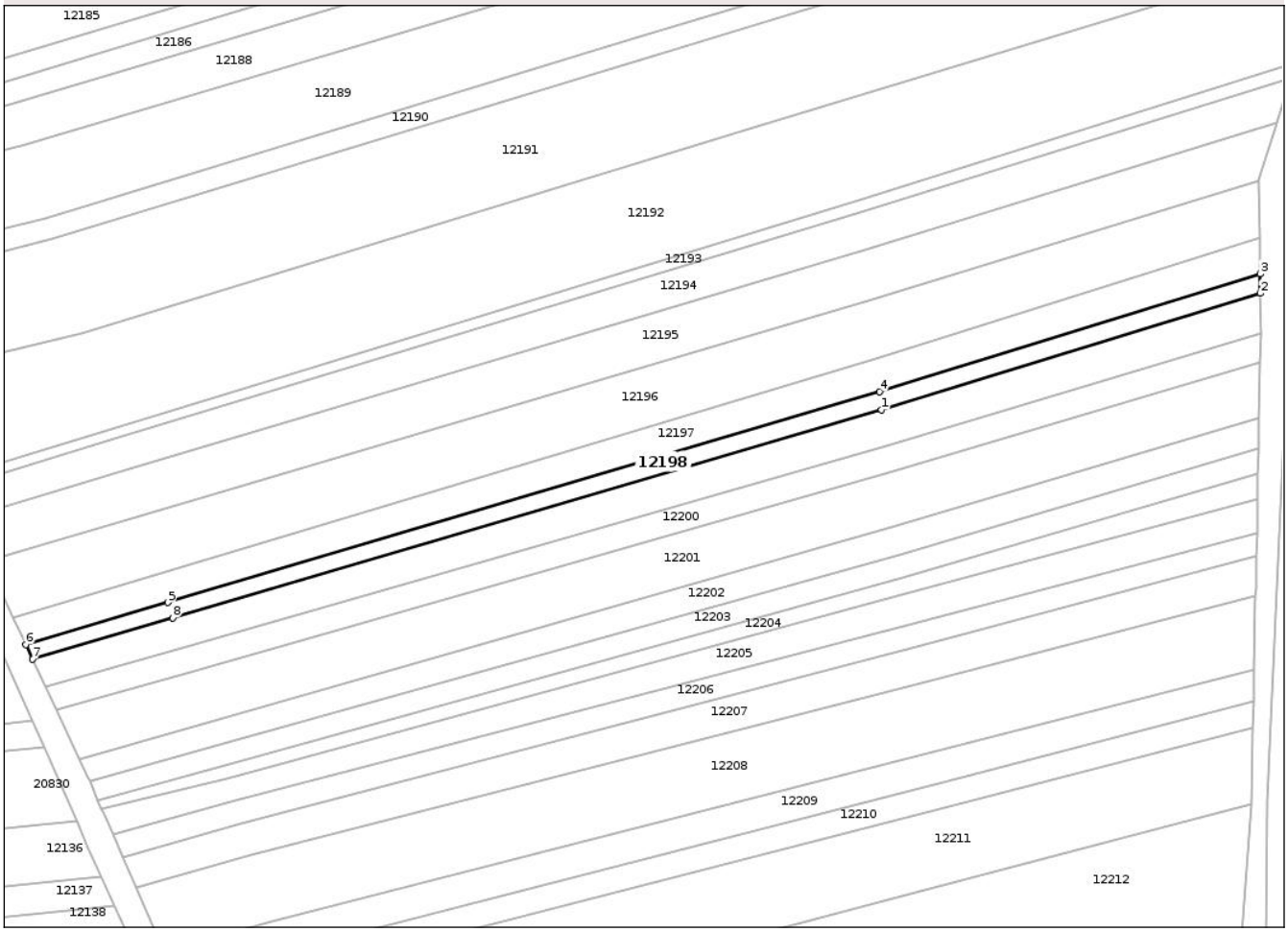
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	47	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.991,984 555.499,236	2	402.064,228 555.521,421	75.573
2	402.064,228 555.521,421	3	402.064,192 555.525,089	3.668
3	402.064,192 555.525,089	4	401.991,555 555.502,63	76.03
4	401.991,555 555.502,63	5	401.855,759 555.462,473	141.609
5	401.855,759 555.462,473	6	401.828,725 555.454,479	28.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.828,725 555.454,479	7	401.830,007 555.451,733	3.031
7	401.830,007 555.451,733	8	401.856,705 555.459,563	27.823
8	401.856,705 555.459,563	1	401.991,984 555.499,236	140.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2191, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR E IULIANA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAKAI IRINA** 2) **MAKAI VILHELM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

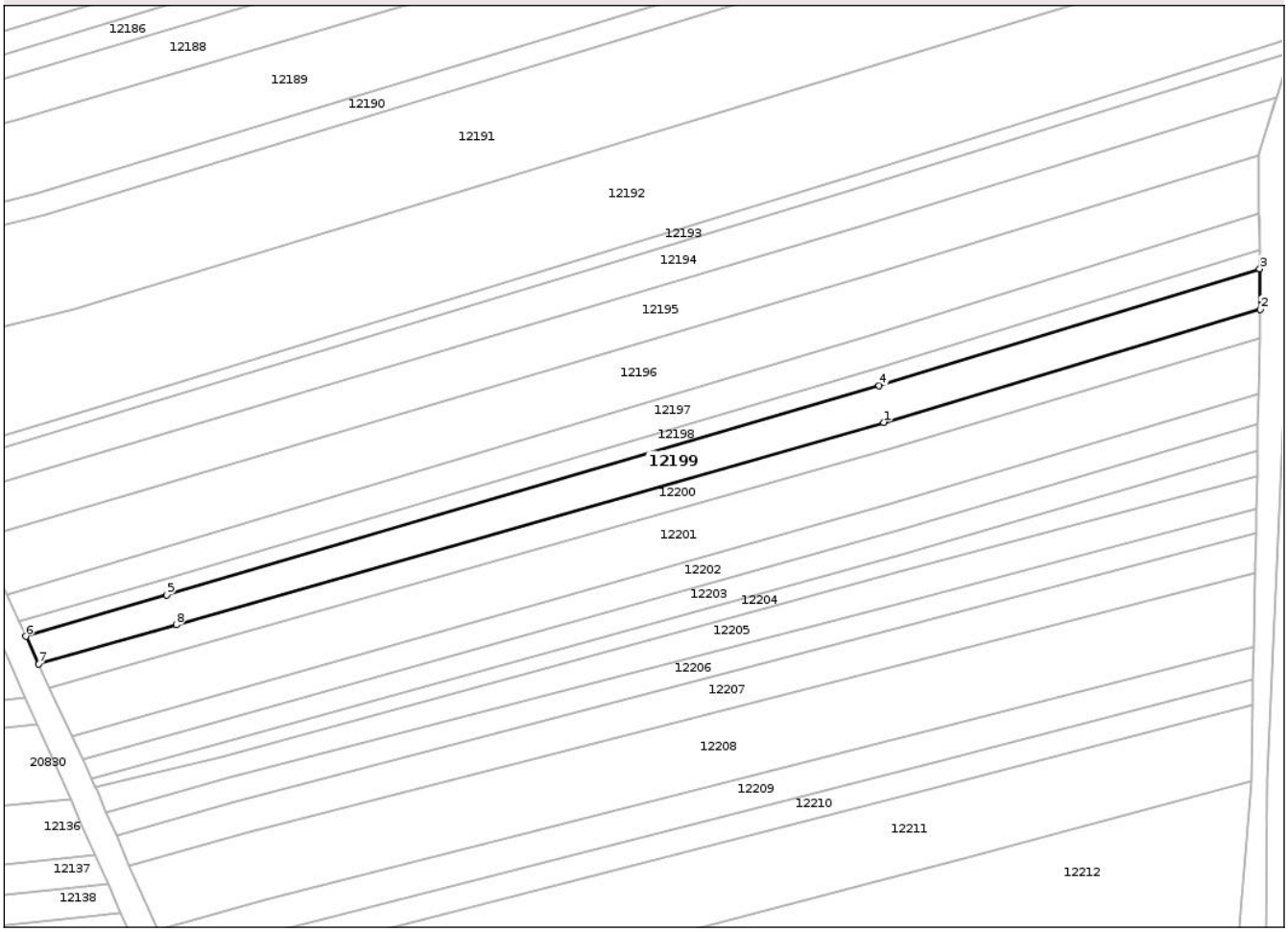
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	47	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.992,862 555.492,285	2	402.064,321 555.513,71	74.601
2	402.064,321 555.513,71	3	402.064,228 555.521,421	7.712
3	402.064,228 555.521,421	4	401.991,984 555.499,236	75.573
4	401.991,984 555.499,236	5	401.856,705 555.459,563	140.976
5	401.856,705 555.459,563	6	401.830,007 555.451,733	27.823

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.830,007 555.451,733	7	401.832,469 555.446,46	5.819
7	401.832,469 555.446,46	8	401.858,543 555.453,91	27.117
8	401.858,543 555.453,91	1	401.992,862 555.492,285	139.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2307, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GYORGY PAL ANA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALLA DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

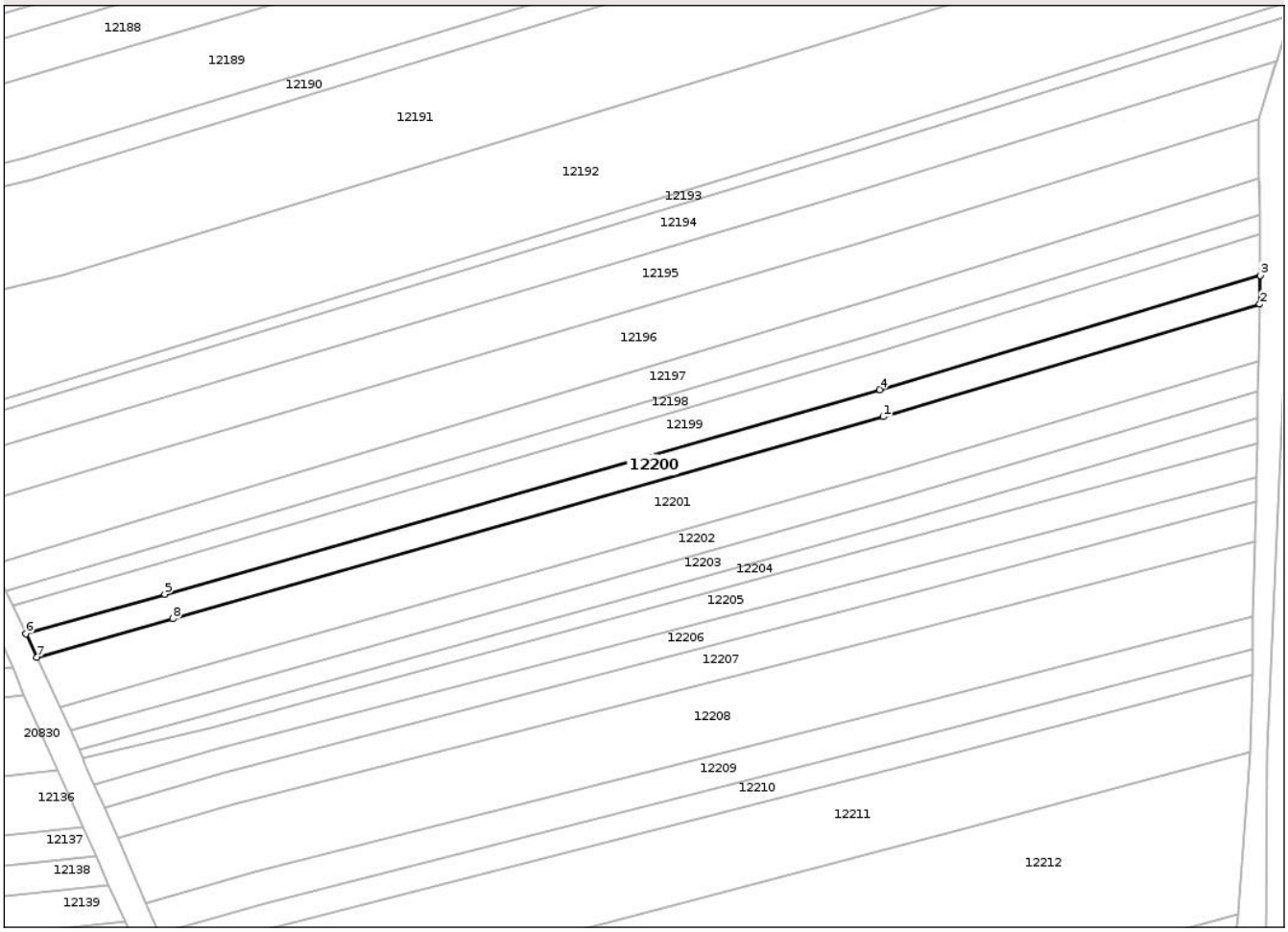
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.993,504 555.487,201	2	402.064,238 555.508,306	73.816
2	402.064,238 555.508,306	3	402.064,321 555.513,71	5.404
3	402.064,321 555.513,71	4	401.992,862 555.492,285	74.601
4	401.992,862 555.492,285	5	401.858,543 555.453,91	139.693
5	401.858,543 555.453,91	6	401.832,469 555.446,46	27.117

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.832,469 555.446,46	7	401.834,538 555.442,029	4.89
7	401.834,538 555.442,029	8	401.860,049 555.449,278	26.521
8	401.860,049 555.449,278	1	401.993,504 555.487,201	138.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1608, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS P PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

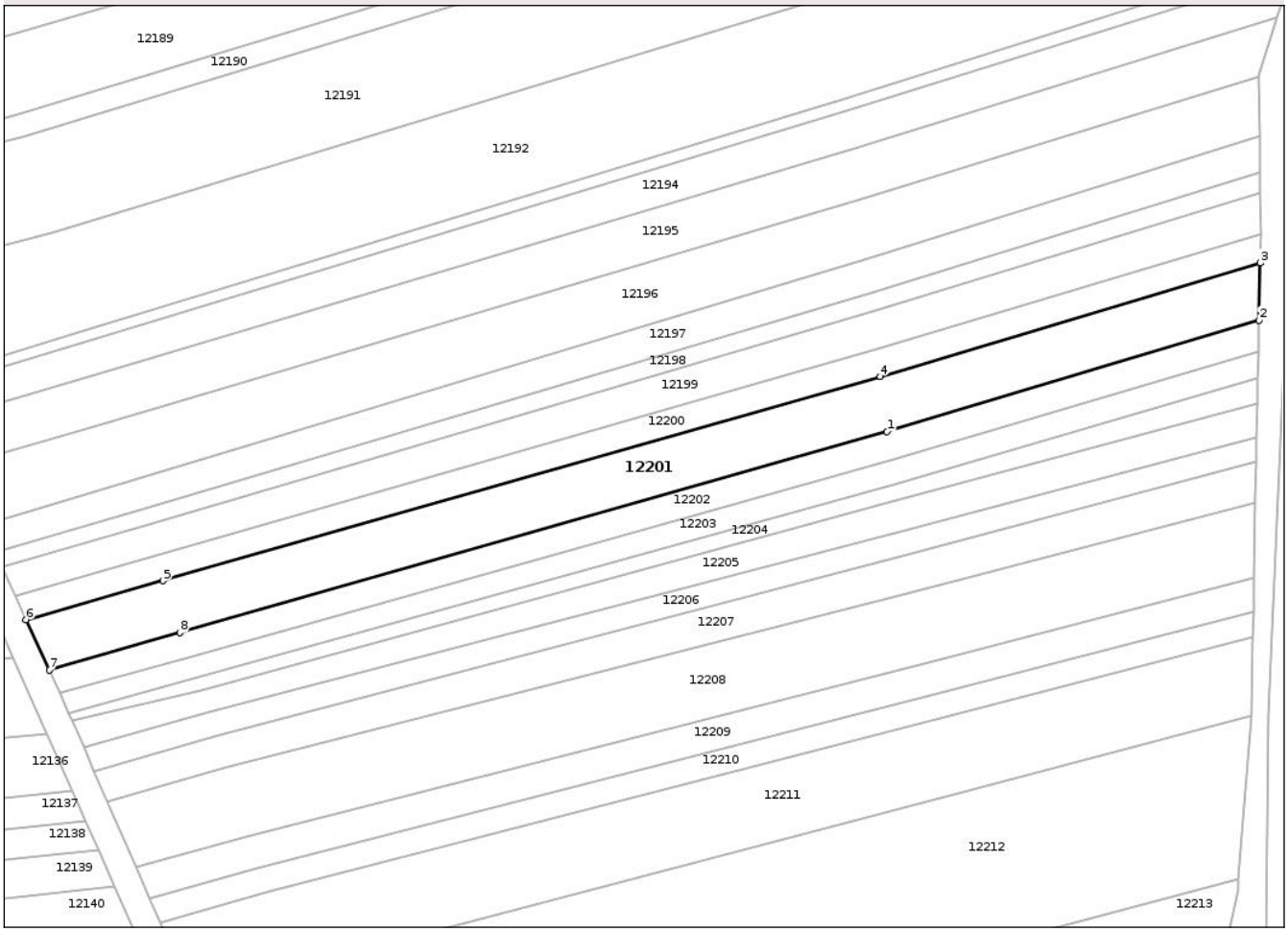
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	47	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.994,791 555.477,012	2	402.064,029 555.497,713	72.266
2	402.064,029 555.497,713	3	402.064,238 555.508,306	10.596
3	402.064,238 555.508,306	4	401.993,504 555.487,201	73.816
4	401.993,504 555.487,201	5	401.860,049 555.449,278	138.739
5	401.860,049 555.449,278	6	401.834,538 555.442,029	26.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.834,538 555.442,029	7	401.838,888 555.432,711	10.283
7	401.838,888 555.432,711	8	401.863,19 555.439,617	25.264
8	401.863,19 555.439,617	1	401.994,791 555.477,012	136.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2213, din 30/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TŐRŐK IOLAN** 2) **FODOR KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

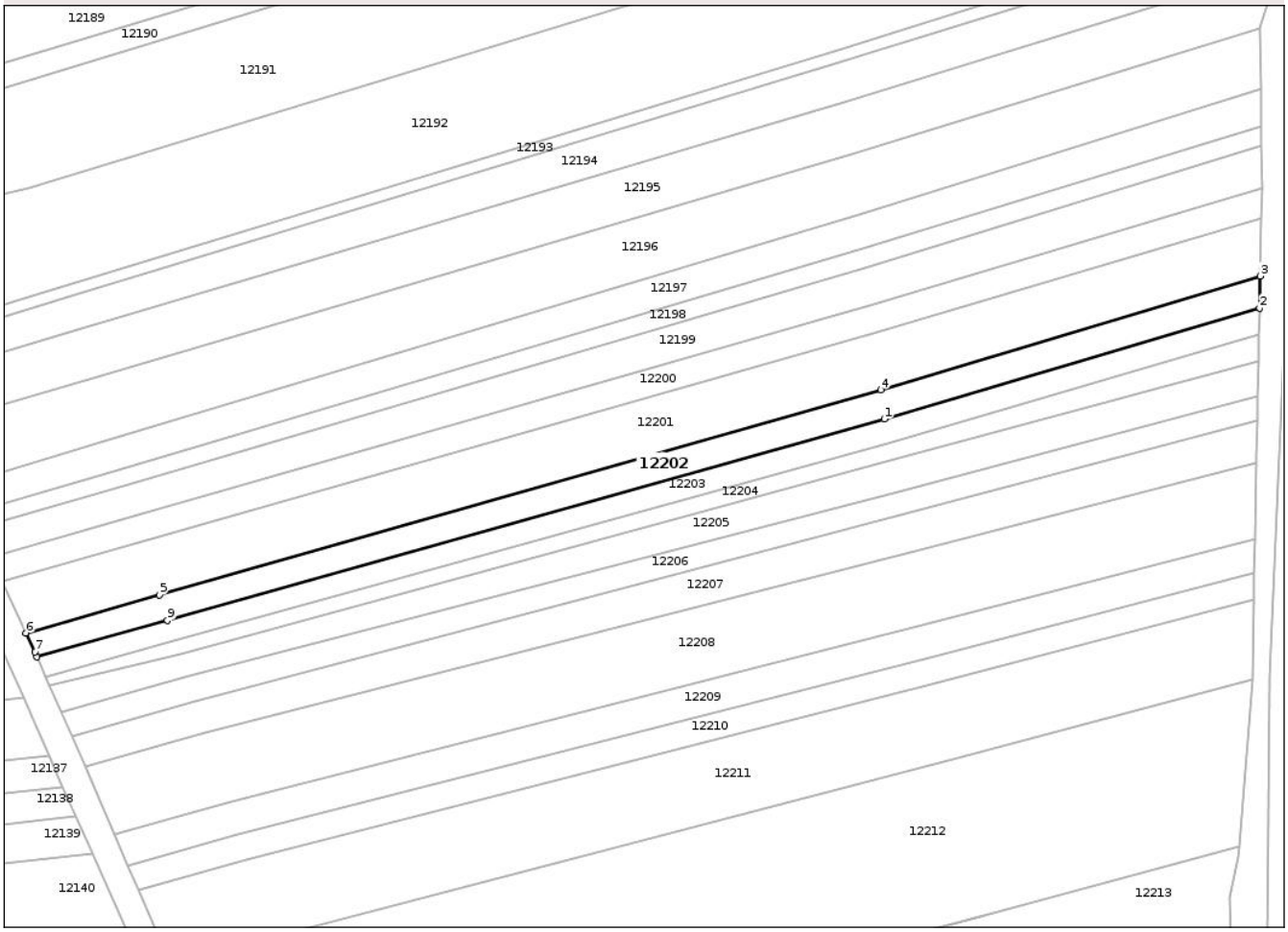
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.995,465 555.471,673	2	402.063,915 555.491,907	71.378
2	402.063,915 555.491,907	3	402.064,029 555.497,713	5.807
3	402.064,029 555.497,713	4	401.994,791 555.477,012	72.266
4	401.994,791 555.477,012	5	401.863,19 555.439,617	136.811
5	401.863,19 555.439,617	6	401.838,888 555.432,711	25.264

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.838,888 555.432,711	7	401.840,502 555.429,255	3.814
7	401.840,502 555.429,255	8	401.840,893 555.428,358	0.979
8	401.840,893 555.428,358	9	401.864,683 555.435,025	24.707
9	401.864,683 555.435,025	1	401.995,465 555.471,673	135.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2322, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO B EUGEN** 2) **SZABO DESZÖ** 3) **HUNYADI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

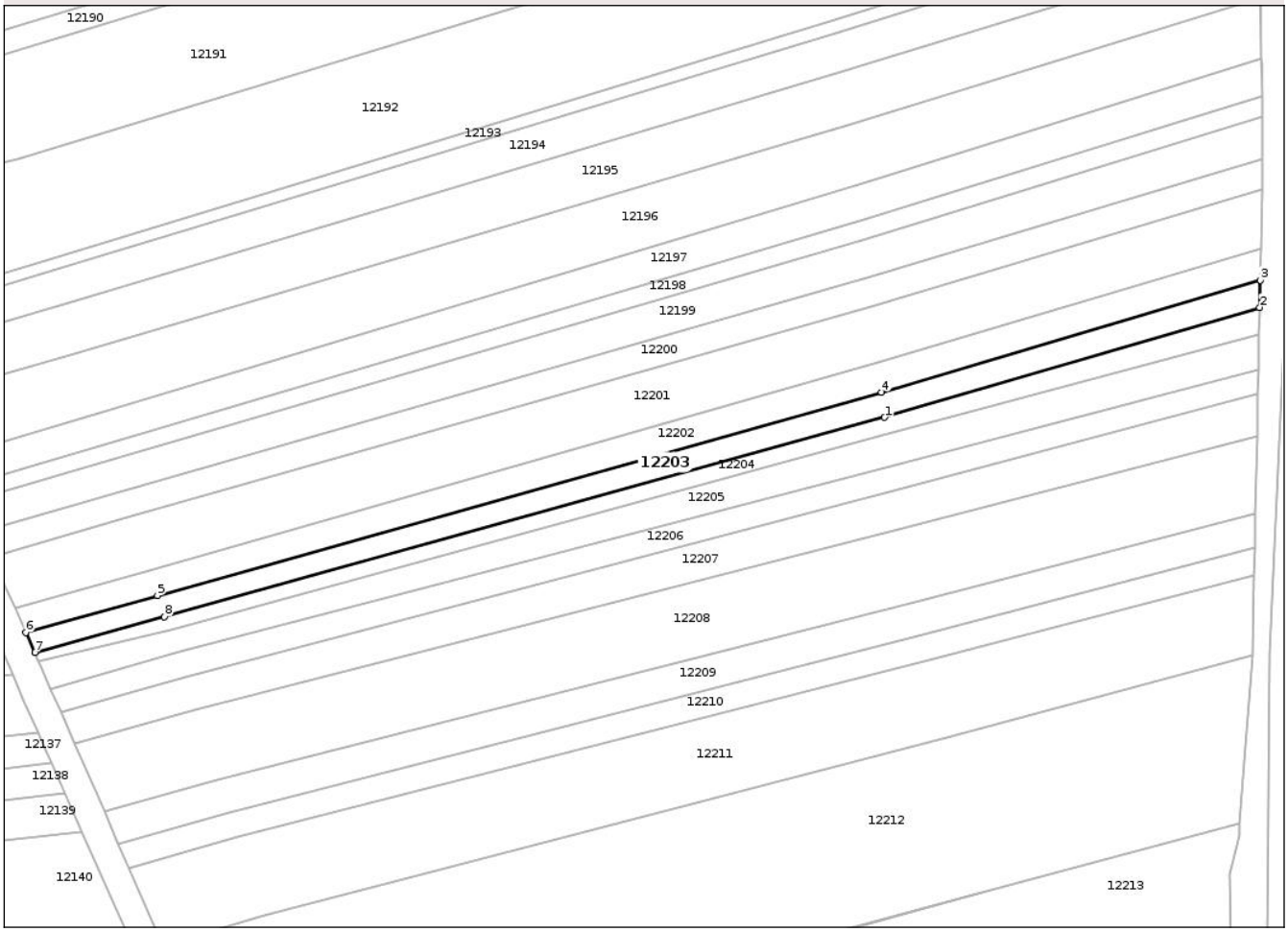
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.996,035 555.467,164	2	402.063,816 555.486,998	70.623
2	402.063,816 555.486,998	3	402.063,915 555.491,907	4.91
3	402.063,915 555.491,907	4	401.995,465 555.471,673	71.378
4	401.995,465 555.471,673	5	401.864,683 555.435,025	135.82
5	401.864,683 555.435,025	6	401.840,893 555.428,358	24.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.840,893 555.428,358	7	401.842,488 555.424,707	3.984
7	401.842,488 555.424,707	8	401.865,93 555.431,189	24.322
8	401.865,93 555.431,189	1	401.996,035 555.467,164	134.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. 27734/2098, din 25/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZSIGMOND S VILMA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACS ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

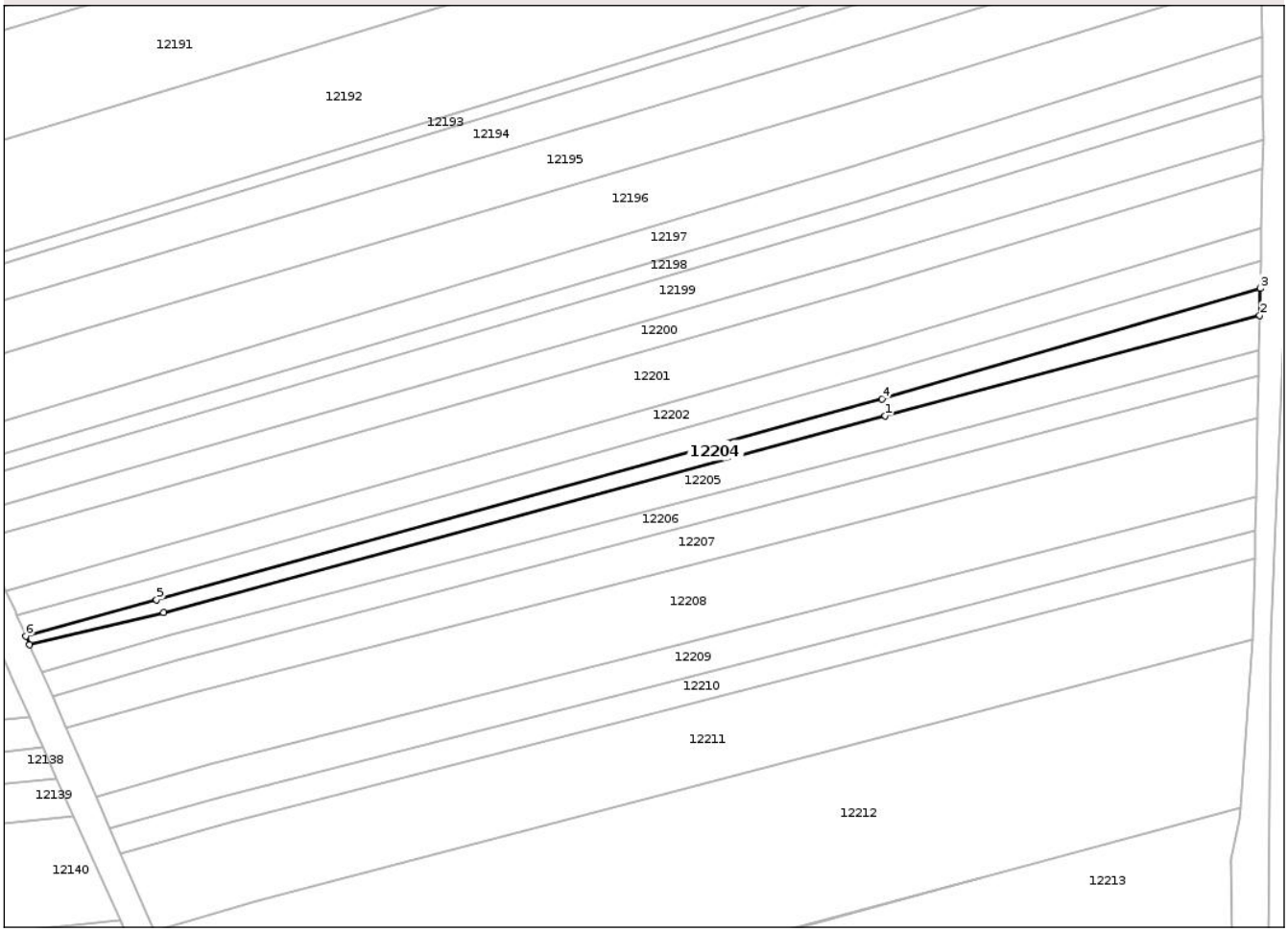
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	47	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.996,582 555.464,117	2	402.063,72 555.482,168	69.523
2	402.063,72 555.482,168	3	402.063,816 555.486,998	4.831
3	402.063,816 555.486,998	4	401.996,035 555.467,164	70.623
4	401.996,035 555.467,164	5	401.865,93 555.431,189	134.987
5	401.865,93 555.431,189	6	401.842,488 555.424,707	24.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.842,488 555.424,707	7	401.843,161 555.423,166	1.682
7	401.843,161 555.423,166	8	401.867,14 555.428,878	24.65
8	401.867,14 555.428,878	1	401.996,582 555.464,117	134.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2467, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLDIJAR L MARGARETA** 2) **BAKK E EDMUND**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACS ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

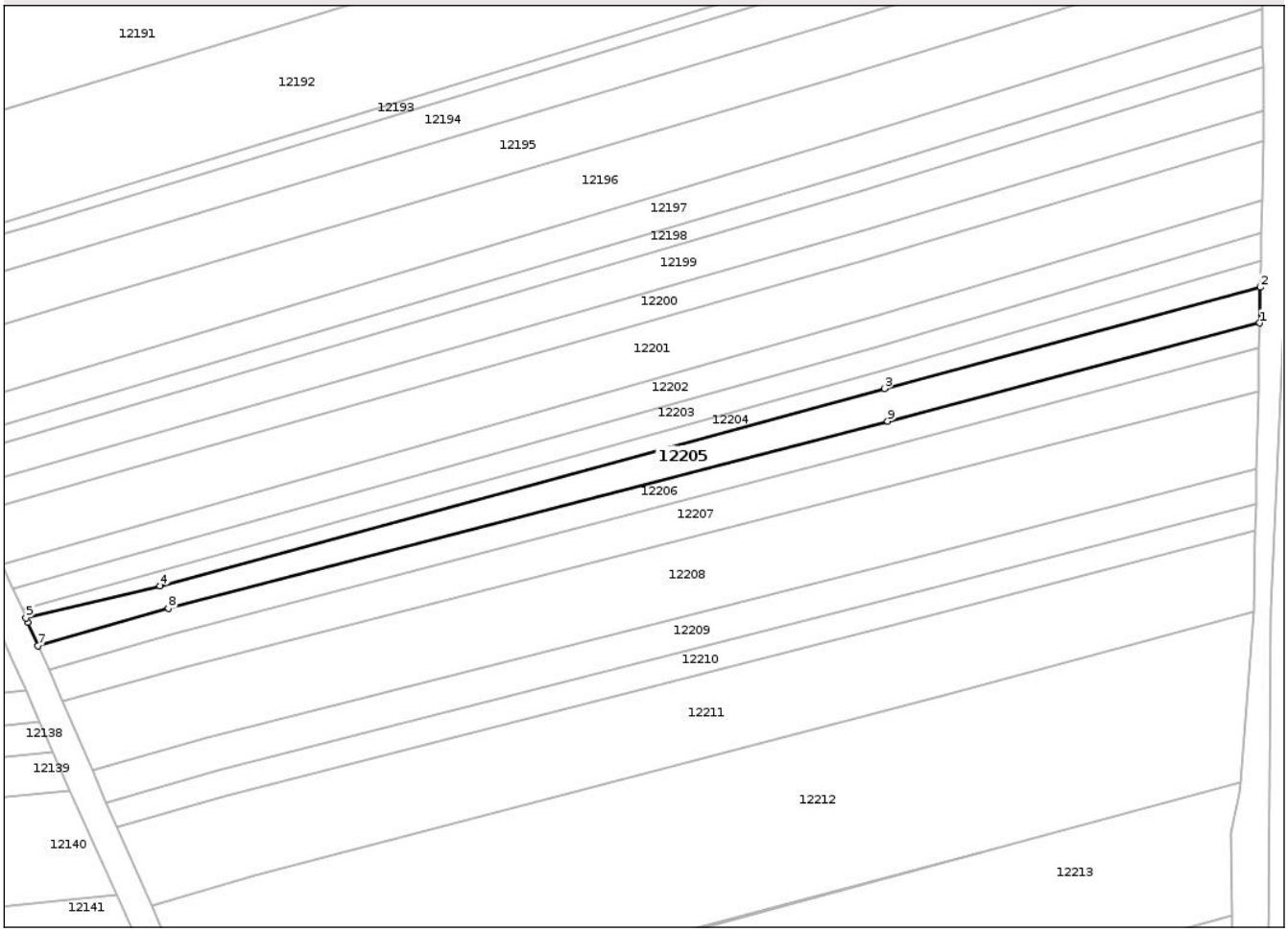
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.063,592 555.475,797	2	402.063,72 555.482,168	6.372
2	402.063,72 555.482,168	3	401.996,582 555.464,117	69.523
3	401.996,582 555.464,117	4	401.867,14 555.428,878	134.152
4	401.867,14 555.428,878	5	401.843,161 555.423,166	24.65
5	401.843,161 555.423,166	6	401.843,515 555.422,354	0.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.843,515 555.422,354	7	401.845,318 555.418,225	4.506
7	401.845,318 555.418,225	8	401.868,616 555.424,862	24.225
8	401.868,616 555.424,862	9	401.997,158 555.458,274	132.813
9	401.997,158 555.458,274	1	402.063,592 555.475,797	68.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2096, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI M DOMI**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACS ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

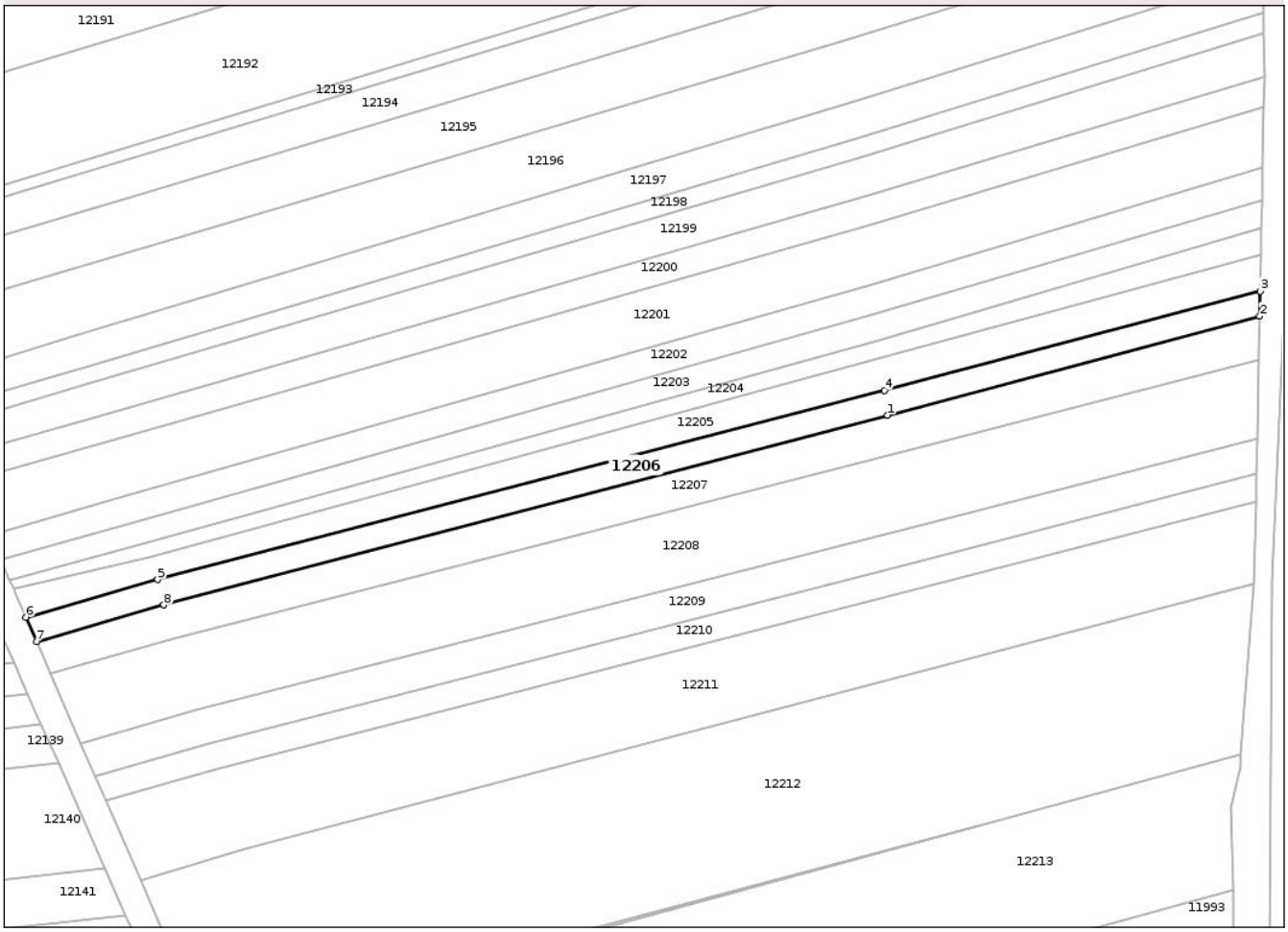
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.997,709 555.453,91	2	402.063,504 555.471,395	68.079
2	402.063,504 555.471,395	3	402.063,592 555.475,797	4.403
3	402.063,592 555.475,797	4	401.997,158 555.458,274	68.706
4	401.997,158 555.458,274	5	401.868,616 555.424,862	132.813
5	401.868,616 555.424,862	6	401.845,318 555.418,225	24.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.845,318 555.418,225	7	401.847,212 555.413,889	4.732
7	401.847,212 555.413,889	8	401.869,727 555.420,373	23.43
8	401.869,727 555.420,373	1	401.997,709 555.453,91	132.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1606, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON L MIKLOS** 2) **SIMON LAJOS** 3) **PAPP L GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

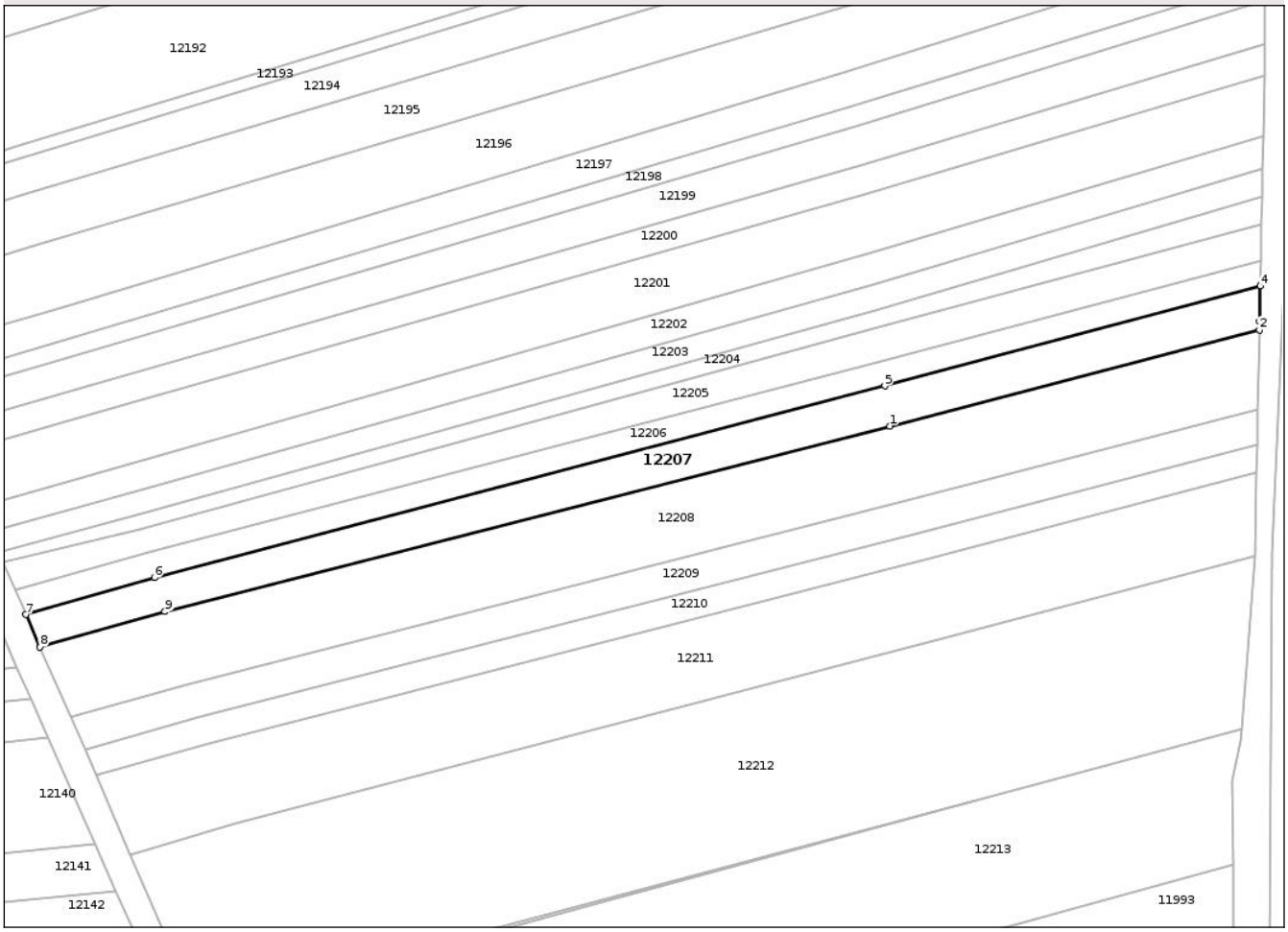
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.998,596 555.446,889	2	402.063,348 555.463,689	66.896
2	402.063,348 555.463,689	3	402.063,378 555.465,183	1.494
3	402.063,378 555.465,183	4	402.063,504 555.471,395	6.213
4	402.063,504 555.471,395	5	401.997,709 555.453,91	68.079
5	401.997,709 555.453,91	6	401.869,727 555.420,373	132.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.869,727 555.420,373	7	401.847,212 555.413,889	23.43
7	401.847,212 555.413,889	8	401.849,674 555.408,251	6.152
8	401.849,674 555.408,251	9	401.871,559 555.414,433	22.741
9	401.871,559 555.414,433	1	401.998,596 555.446,889	131.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/329, din 20/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR D BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

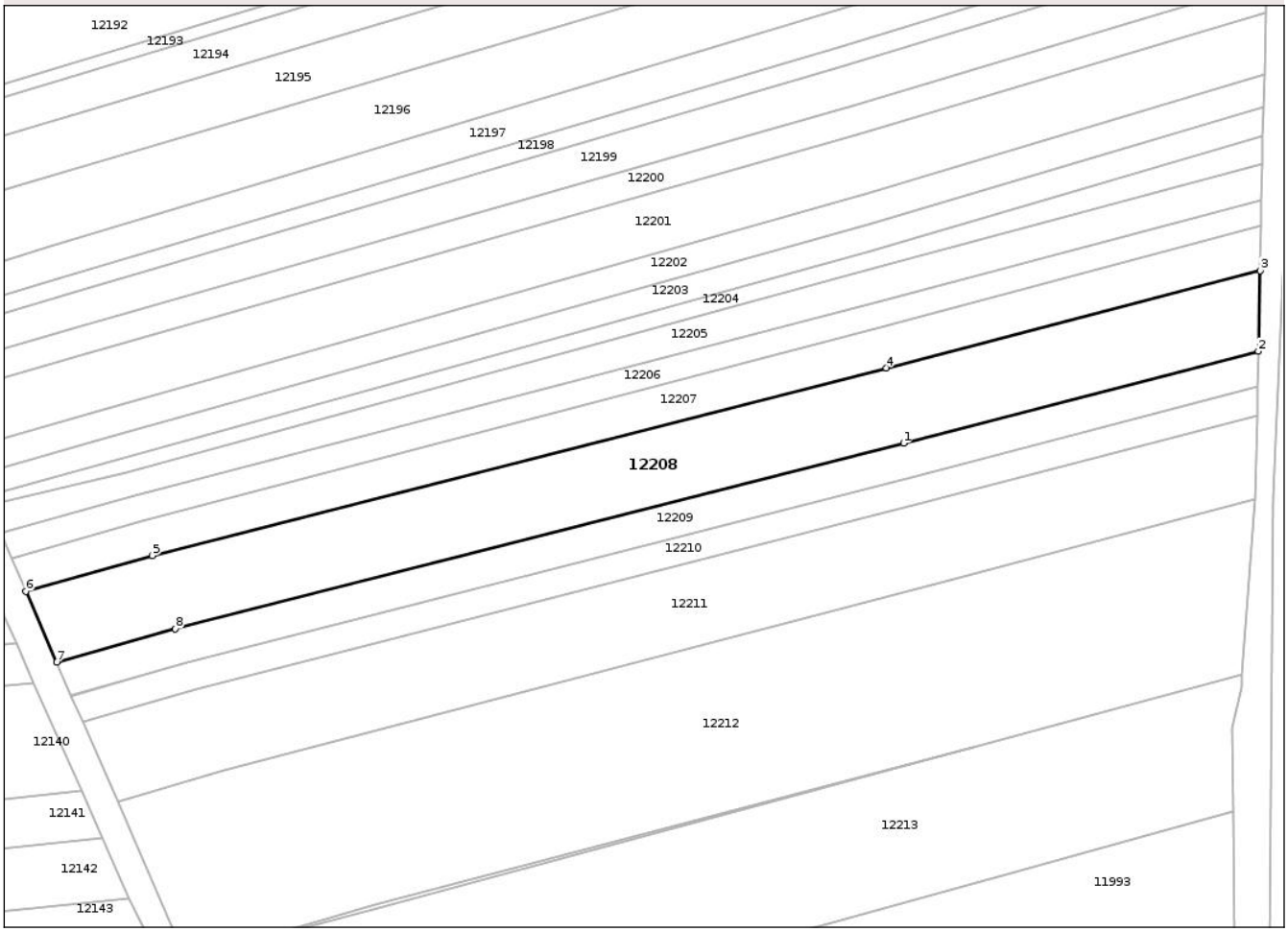
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.001,594 555.433,872	2	402.063,006 555.449,748	63.431
2	402.063,006 555.449,748	3	402.063,348 555.463,689	13.945
3	402.063,348 555.463,689	4	401.998,596 555.446,889	66.896
4	401.998,596 555.446,889	5	401.871,559 555.414,433	131.118
5	401.871,559 555.414,433	6	401.849,674 555.408,251	22.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.849,674 555.408,251	7	401.855,032 555.395,982	13.388
7	401.855,032 555.395,982	8	401.875,537 555.401,786	21.311
8	401.875,537 555.401,786	1	402.001,594 555.433,872	130.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/334, din 25/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IULIȘKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

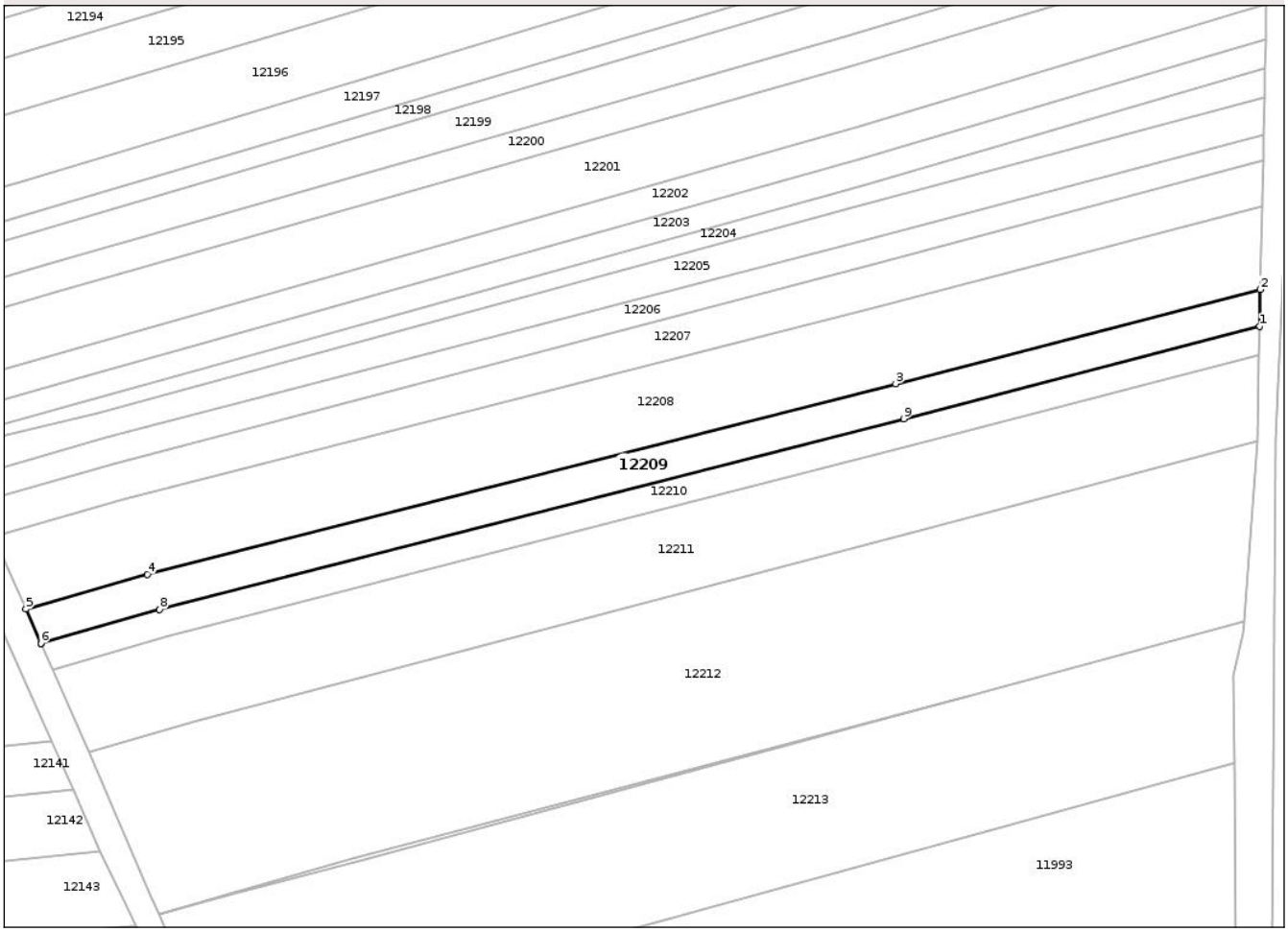
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	47	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.062,944 555.443,575	2	402.063,006 555.449,748	6.173
2	402.063,006 555.449,748	3	402.001,594 555.433,872	63.431
3	402.001,594 555.433,872	4	401.875,537 555.401,786	130.076
4	401.875,537 555.401,786	5	401.855,032 555.395,982	21.311
5	401.855,032 555.395,982	6	401.857,55 555.390,216	6.292

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.857,55 555.390,216	7	401.857,567 555.390,178	0.042
7	401.857,567 555.390,178	8	401.877,567 555.395,918	20.808
8	401.877,567 555.395,918	9	402.002,949 555.427,989	129.419
9	402.002,949 555.427,989	1	402.062,944 555.443,575	61.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1051, din 14/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZATMARI S SAMOILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

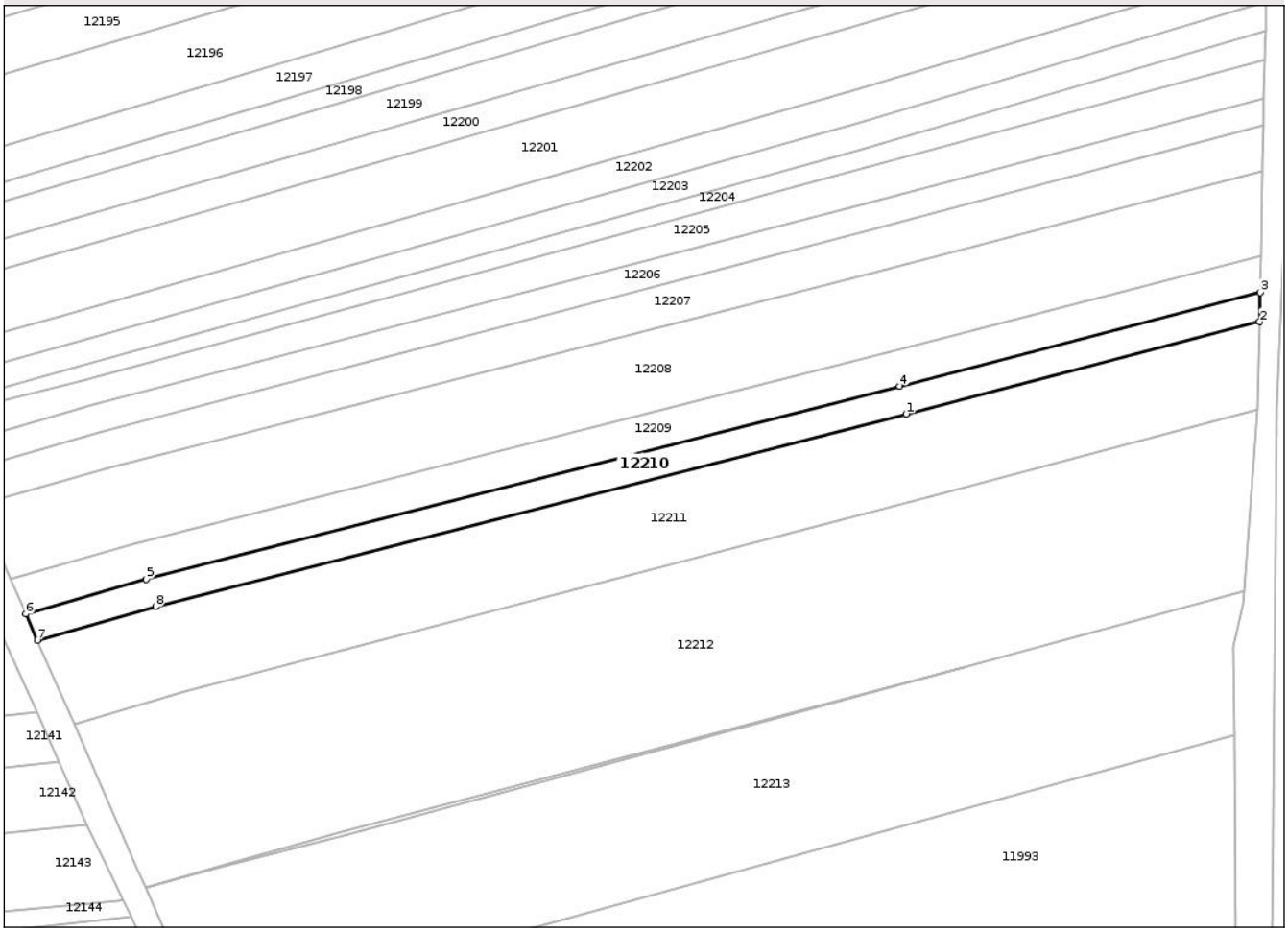
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.004,008 555.423,391	2	402.062,846 555.438,709	60.799
2	402.062,846 555.438,709	3	402.062,944 555.443,575	4.867
3	402.062,944 555.443,575	4	402.002,949 555.427,989	61.986
4	402.002,949 555.427,989	5	401.877,567 555.395,918	129.419
5	401.877,567 555.395,918	6	401.857,567 555.390,178	20.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.857,567 555.390,178	7	401.859,493 555.385,767	4.813
7	401.859,493 555.385,767	8	401.879,149 555.391,392	20.445
8	401.879,149 555.391,392	1	402.004,008 555.423,391	128.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25667, din 05/06/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

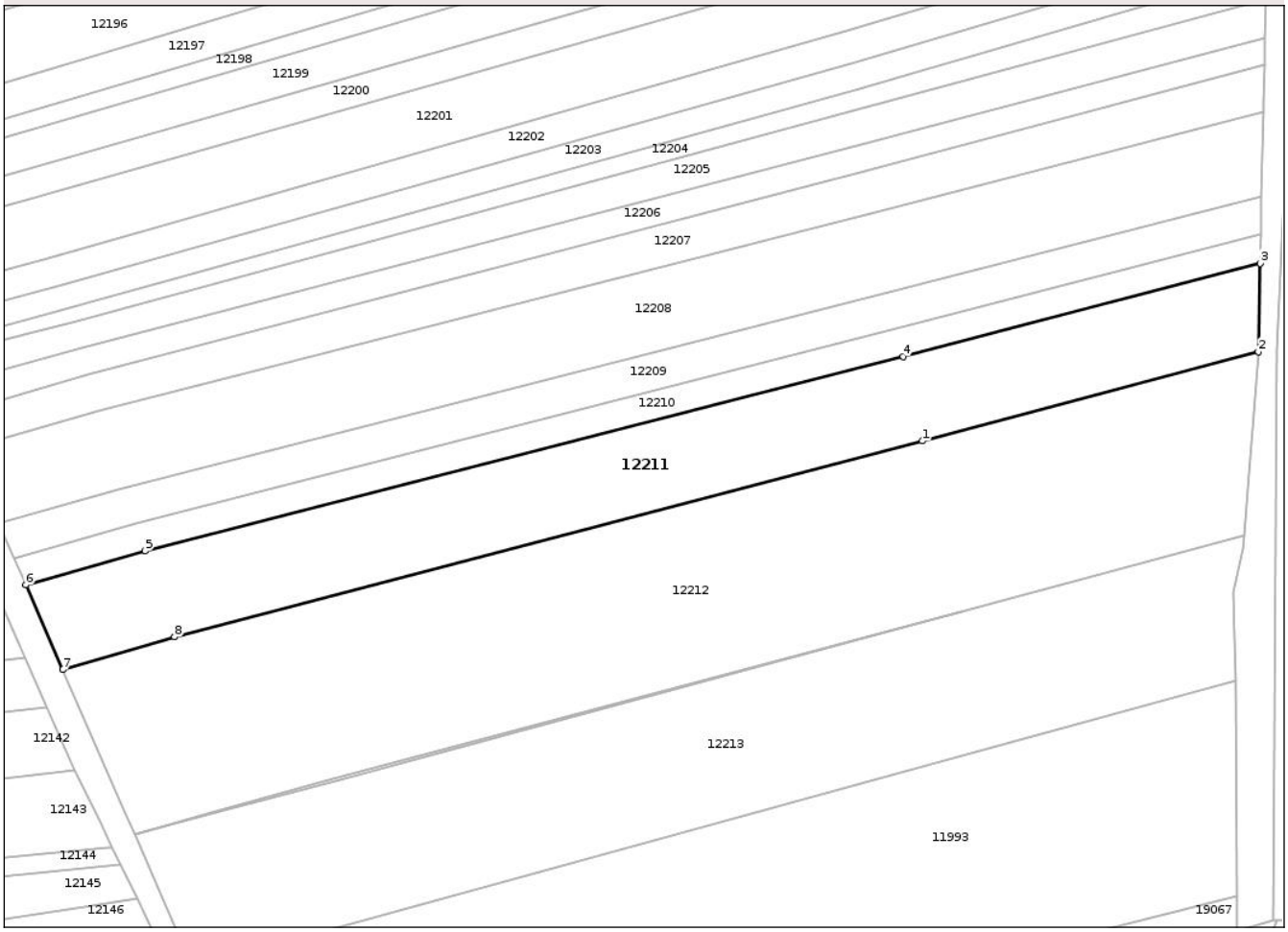
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	47	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.007,213 555.409,475	2	402.062,544 555.424,174	57.25
2	402.062,544 555.424,174	3	402.062,846 555.438,709	14.538
3	402.062,846 555.438,709	4	402.004,008 555.423,391	60.799
4	402.004,008 555.423,391	5	401.879,149 555.391,392	128.894
5	401.879,149 555.391,392	6	401.859,493 555.385,767	20.445

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.859,493 555.385,767	7	401.865,572 555.371,846	15.19
7	401.865,572 555.371,846	8	401.883,965 555.377,254	19.172
8	401.883,965 555.377,254	1	402.007,213 555.409,475	127.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2047, din 06/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI M EDMUND** 2) **VINCZE AGNETA** 3) **MEZEI ETELKA** 4) **MEZEI KATALINA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORVATH ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

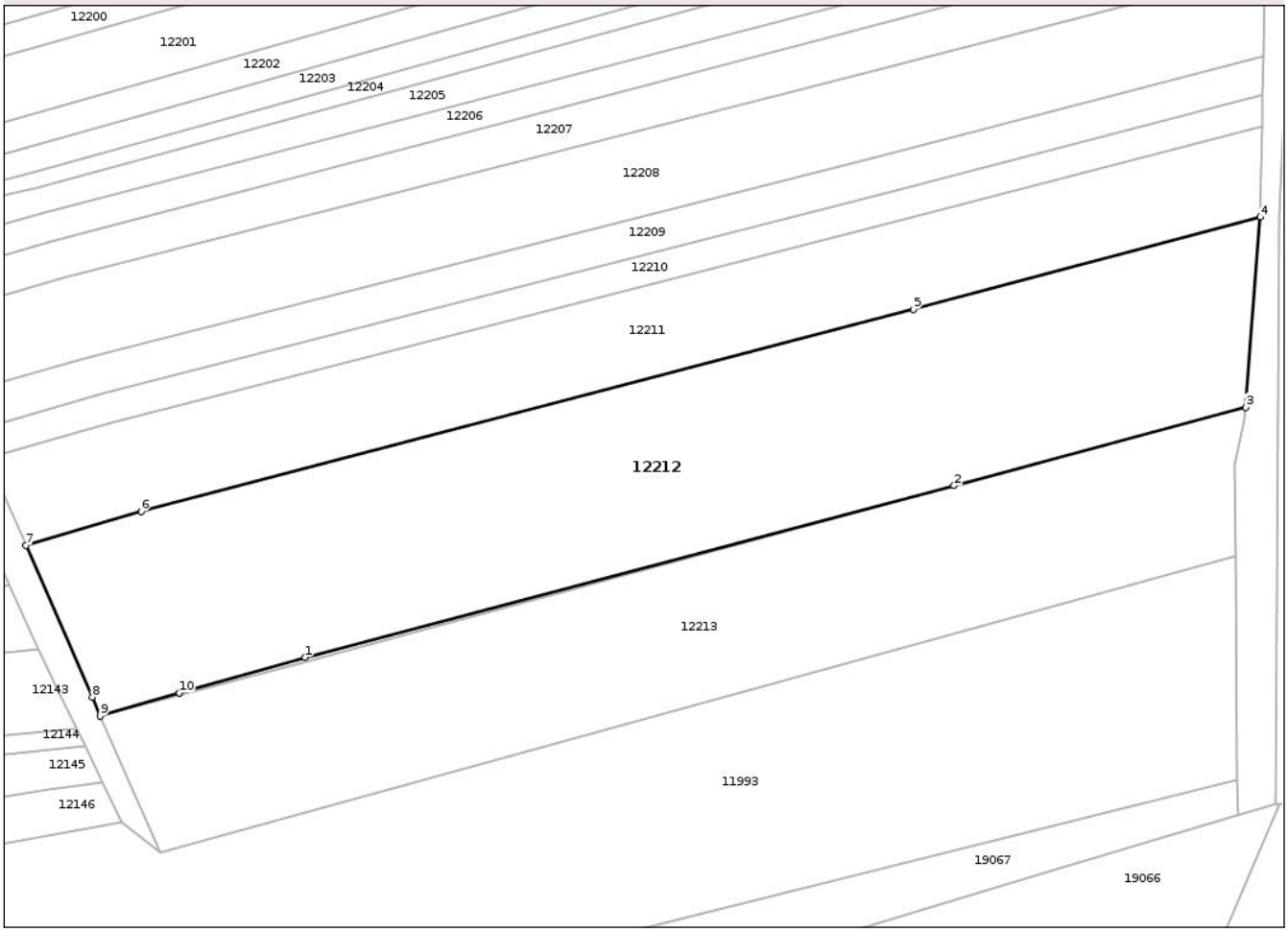
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	47	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.910,133 555.353,991	2	402.013,693 555.381,343	107.111
2	402.013,693 555.381,343	3	402.060,219 555.393,867	48.182
3	402.060,219 555.393,867	4	402.062,544 555.424,174	30.396
4	402.062,544 555.424,174	5	402.007,213 555.409,475	57.25
5	402.007,213 555.409,475	6	401.883,965 555.377,254	127.39

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.883,965 555.377,254	7	401.865,572 555.371,846	19.172
7	401.865,572 555.371,846	8	401.876,142 555.347,642	26.411
8	401.876,142 555.347,642	9	401.877,442 555.344,665	3.248
9	401.877,442 555.344,665	10	401.890,049 555.348,309	13.122
10	401.890,049 555.348,309	1	401.910,133 555.353,991	20.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2309, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS K KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

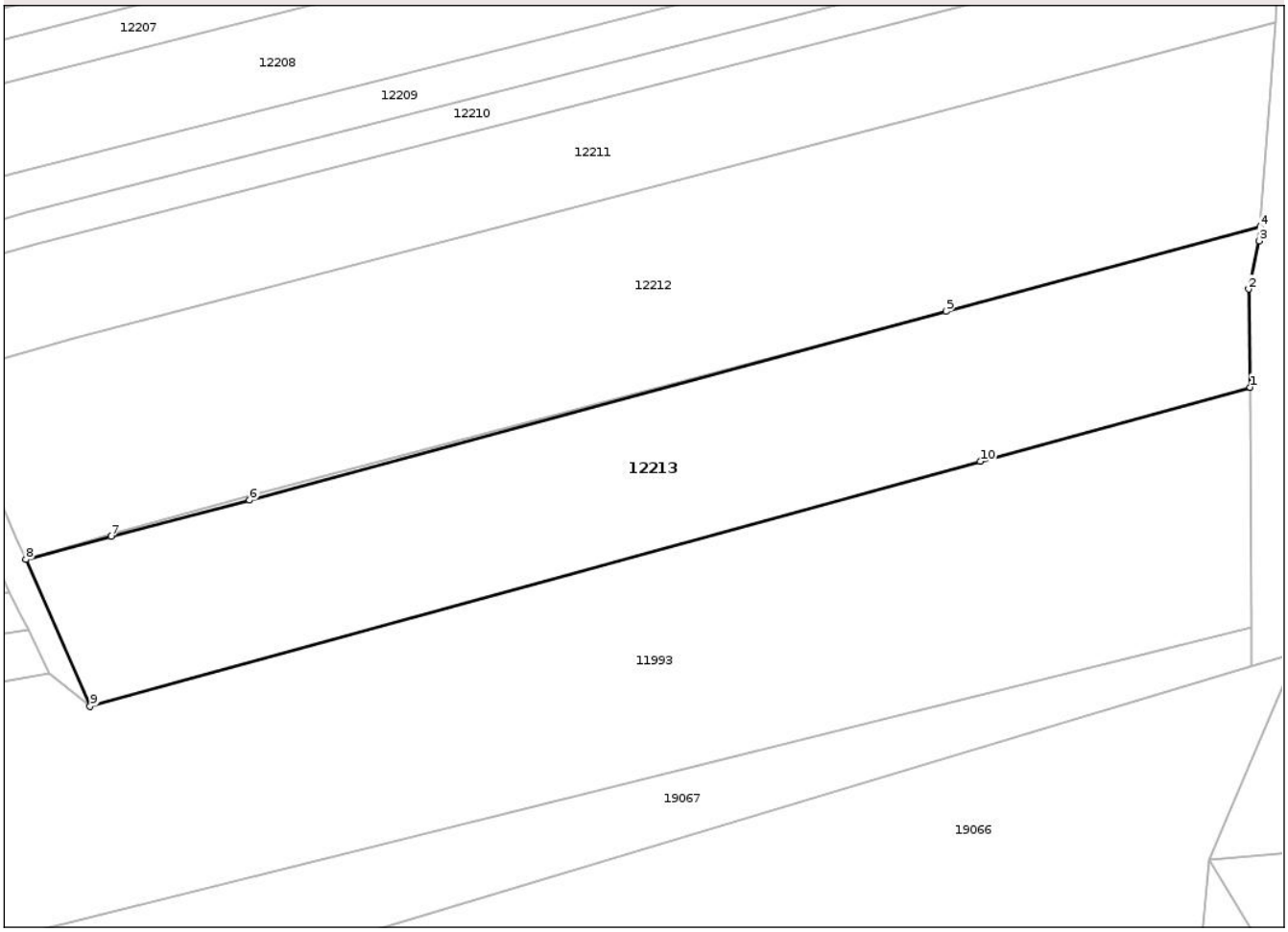
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	47	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.058,732 555.370,12	2	402.058,494 555.384,653	14.535
2	402.058,494 555.384,653	3	402.060,06 555.391,786	7.303
3	402.060,06 555.391,786	4	402.060,219 555.393,867	2.087
4	402.060,219 555.393,867	5	402.013,693 555.381,343	48.182
5	402.013,693 555.381,343	6	401.910,563 555.353,417	106.845

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.910,563 555.353,417	7	401.890,046 555.348,058	21.205
7	401.890,046 555.348,058	8	401.877,442 555.344,665	13.053
8	401.877,442 555.344,665	9	401.886,951 555.322,954	23.702
9	401.886,951 555.322,954	10	402.018,802 555.359,157	136.731
10	402.018,802 555.359,157	1	402.058,732 555.370,12	41.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2324, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS IDA**	
2 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAP TIMEA** 2) **PAP ZSIGMOND-SZABOLCS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

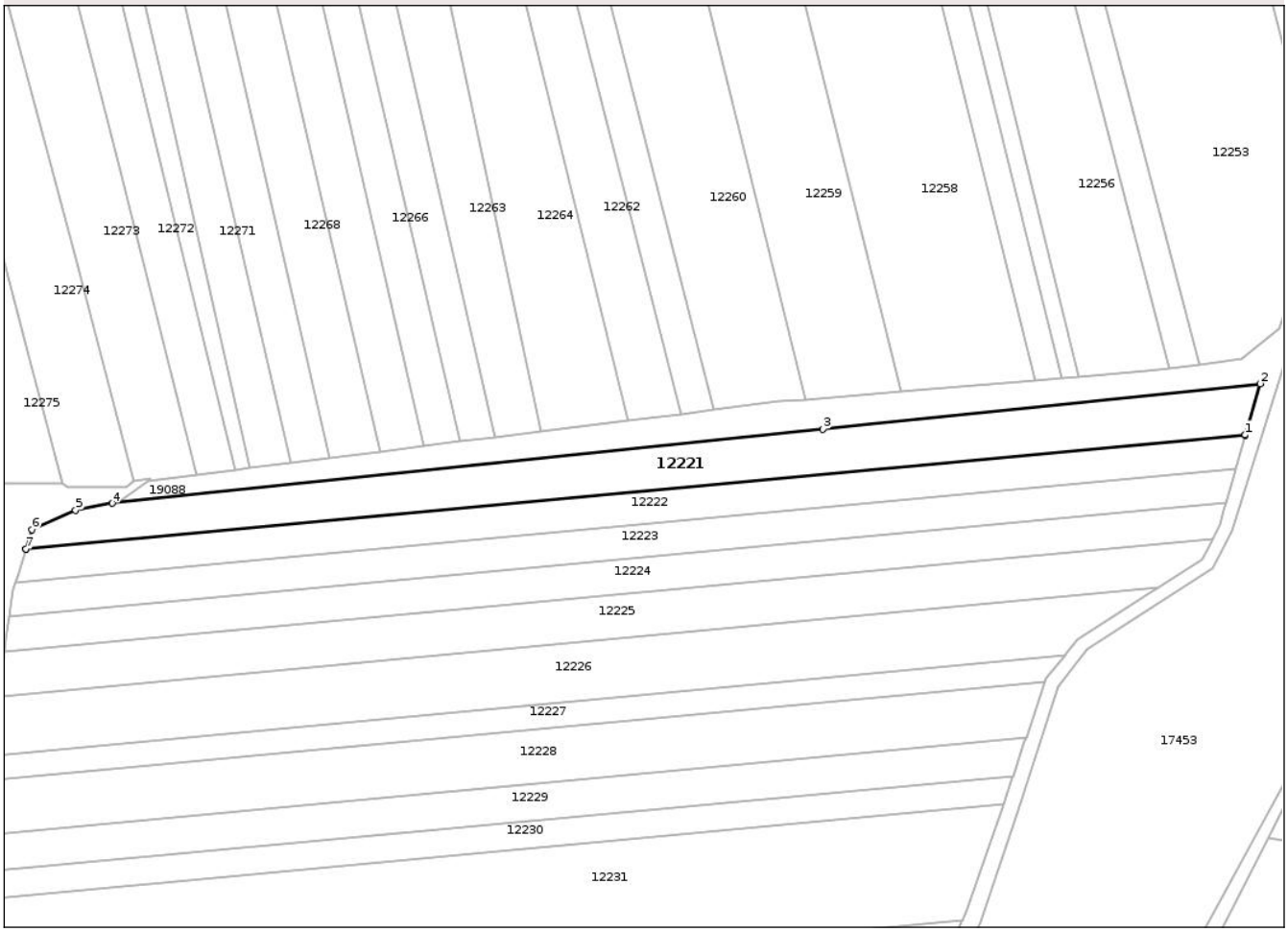
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.862,703 556.097,913	2	401.865,621 556.107,88	10.385
2	401.865,621 556.107,88	3	401.780,641 556.099,068	85.436
3	401.780,641 556.099,068	4	401.642,449 556.084,631	138.944
4	401.642,449 556.084,631	5	401.635,399 556.083,25	7.184
5	401.635,399 556.083,25	6	401.626,887 556.079,488	9.306

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.626,887 556.079,488	7	401.625,74 556.075,789	3.873
7	401.625,74 556.075,789	8	401.625,712 556.075,697	0.096
8	401.625,712 556.075,697	9	401.862,677 556.097,821	237.996
9	401.862,677 556.097,821	1	401.862,703 556.097,913	0.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2057, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS LÖRENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

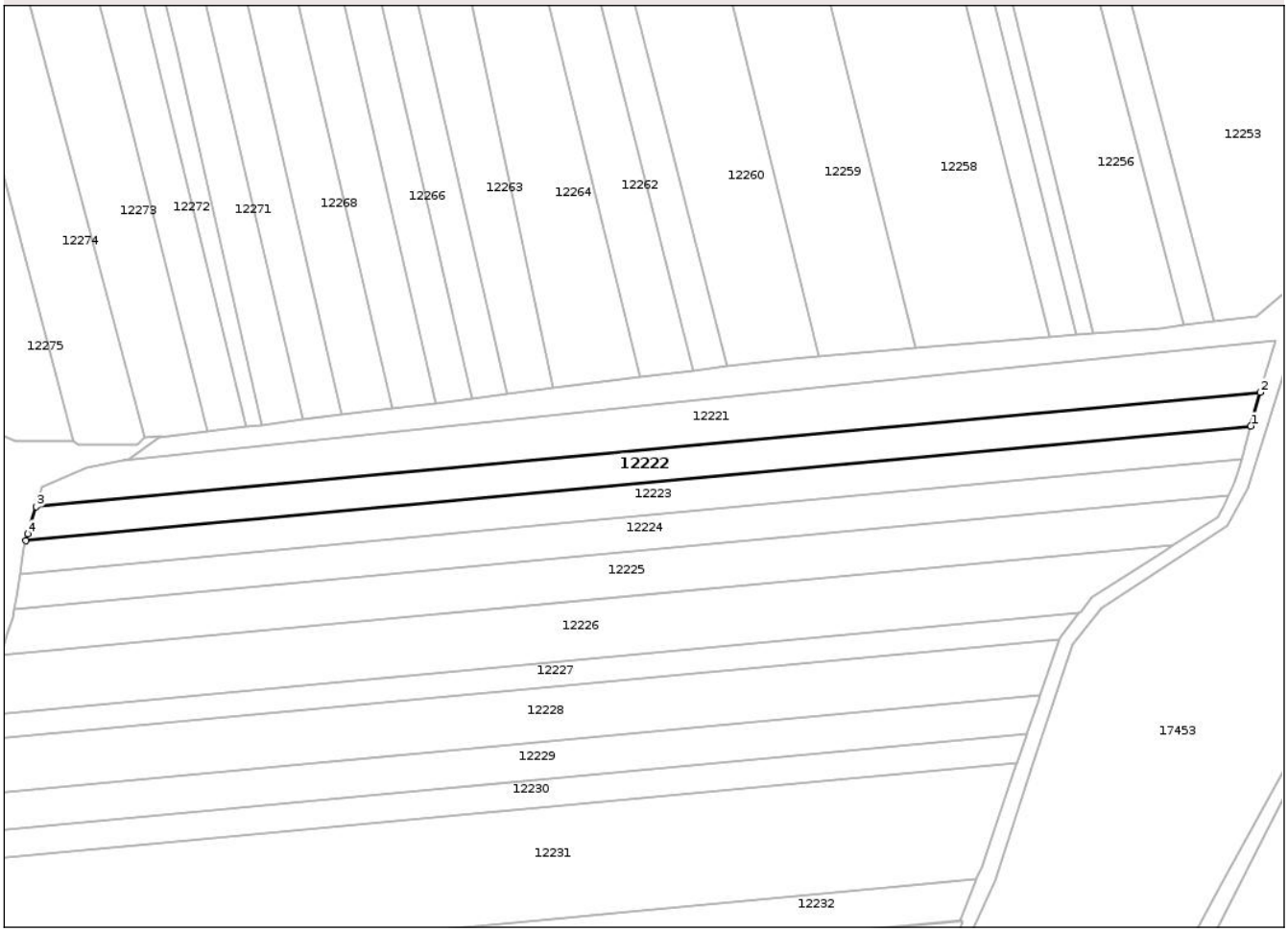
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.860,846 556.091,323	2	401.862,677 556.097,821	6.751
2	401.862,677 556.097,821	3	401.625,712 556.075,697	237.996
3	401.625,712 556.075,697	4	401.624,093 556.070,479	5.463
4	401.624,093 556.070,479	5	401.623,691 556.069,181	1.359
5	401.623,691 556.069,181	1	401.860,846 556.091,323	238.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2202, din 26/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDUCZ L DESZŐ** 2) **SZASZ NICOLAE** 3) **SZABO ANA**	
2 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÁRDUCZ ILONA** 2) **BARDUCZ DESIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

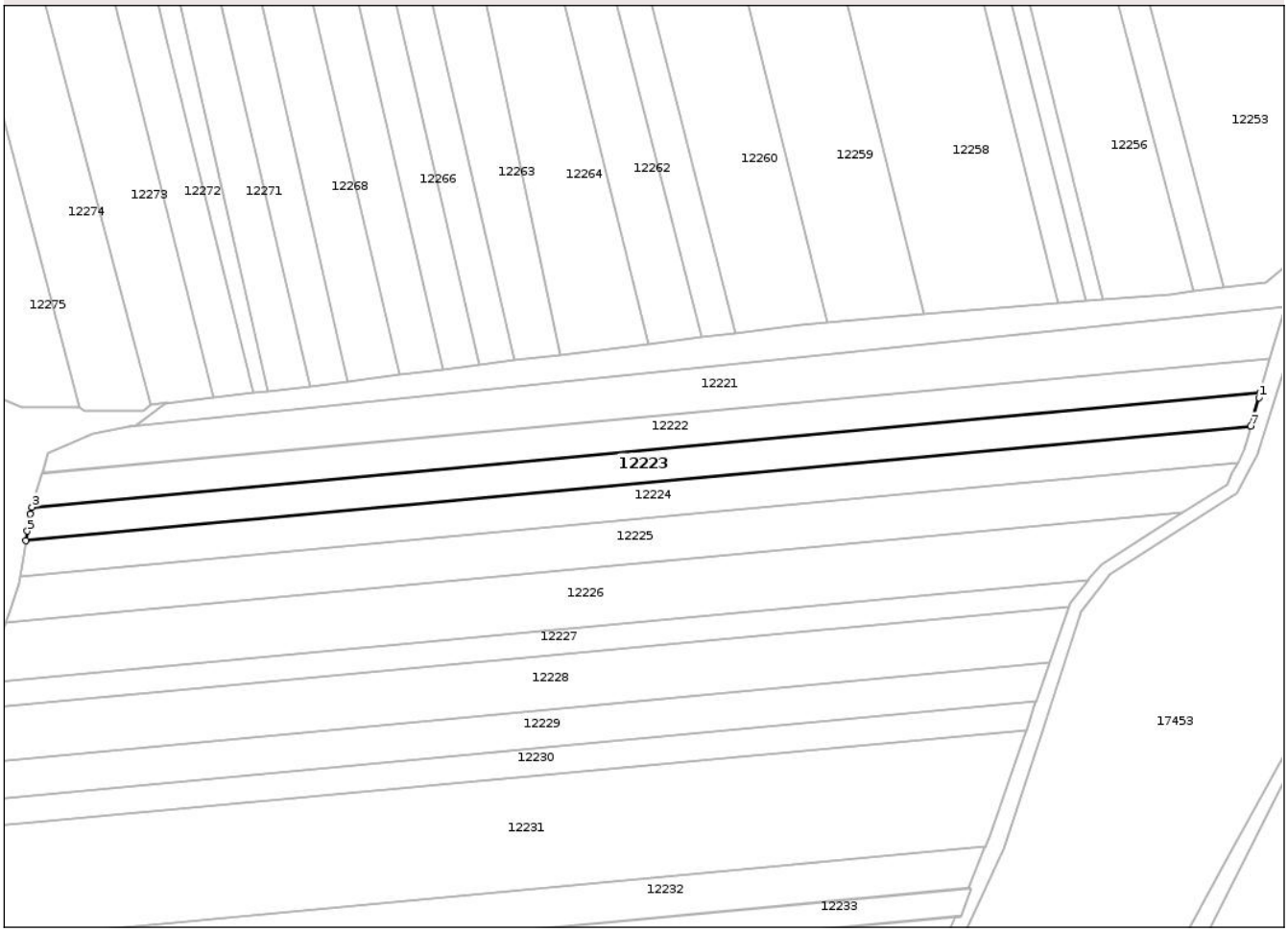
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.860,561 556.090,313	2	401.860,846 556.091,323	1.049
2	401.860,846 556.091,323	3	401.623,691 556.069,181	238.186
3	401.623,691 556.069,181	4	401.623,286 556.067,875	1.367
4	401.623,286 556.067,875	5	401.622,79 556.064,548	3.364
5	401.622,79 556.064,548	6	401.622,52 556.062,74	1.828

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.622,52 556.062,74	7	401.859,012 556.084,82	237.521
7	401.859,012 556.084,82	1	401.860,561 556.090,313	5.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2208, din 27/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DENGYEL IULIANA** 2) **GAL ILEANA** 3) **BŐLŐNI ZSUZSANA** 4) **FODOR IDA**	
2 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLEAN ALPÁR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

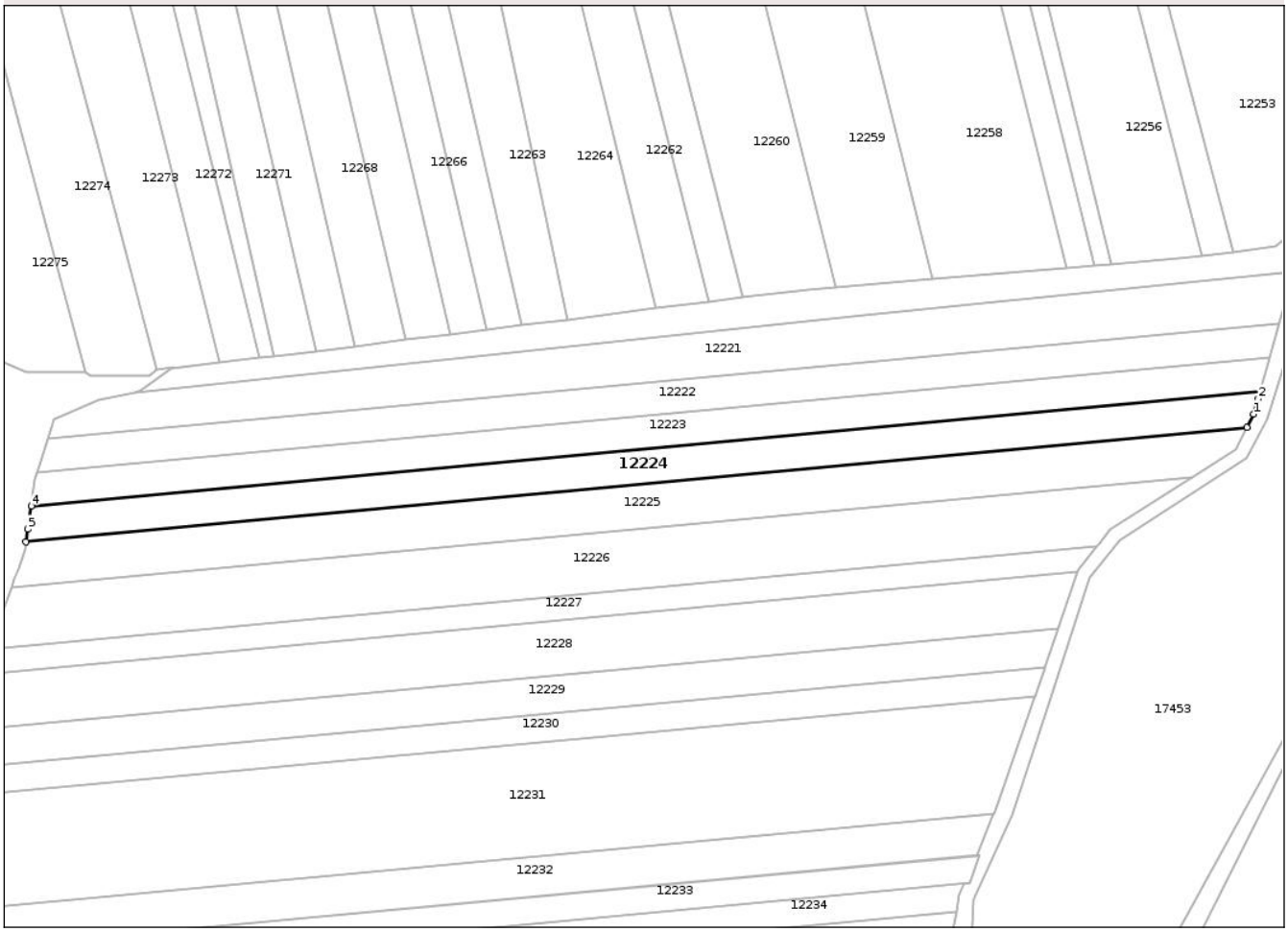
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	47	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.857,769 556.080,409	2	401.858,602 556.083,366	3.072
2	401.858,602 556.083,366	3	401.859,012 556.084,82	1.511
3	401.859,012 556.084,82	4	401.622,52 556.062,74	237.521
4	401.622,52 556.062,74	5	401.621,852 556.058,269	4.521
5	401.621,852 556.058,269	6	401.621,493 556.055,862	2.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.621,493 556.055,862	7	401.856,479 556.077,801	236.008
7	401.856,479 556.077,801	1	401.857,769 556.080,409	2.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 21093, din 08/11/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVASC ILONA** 2) **MEZEI MORICZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

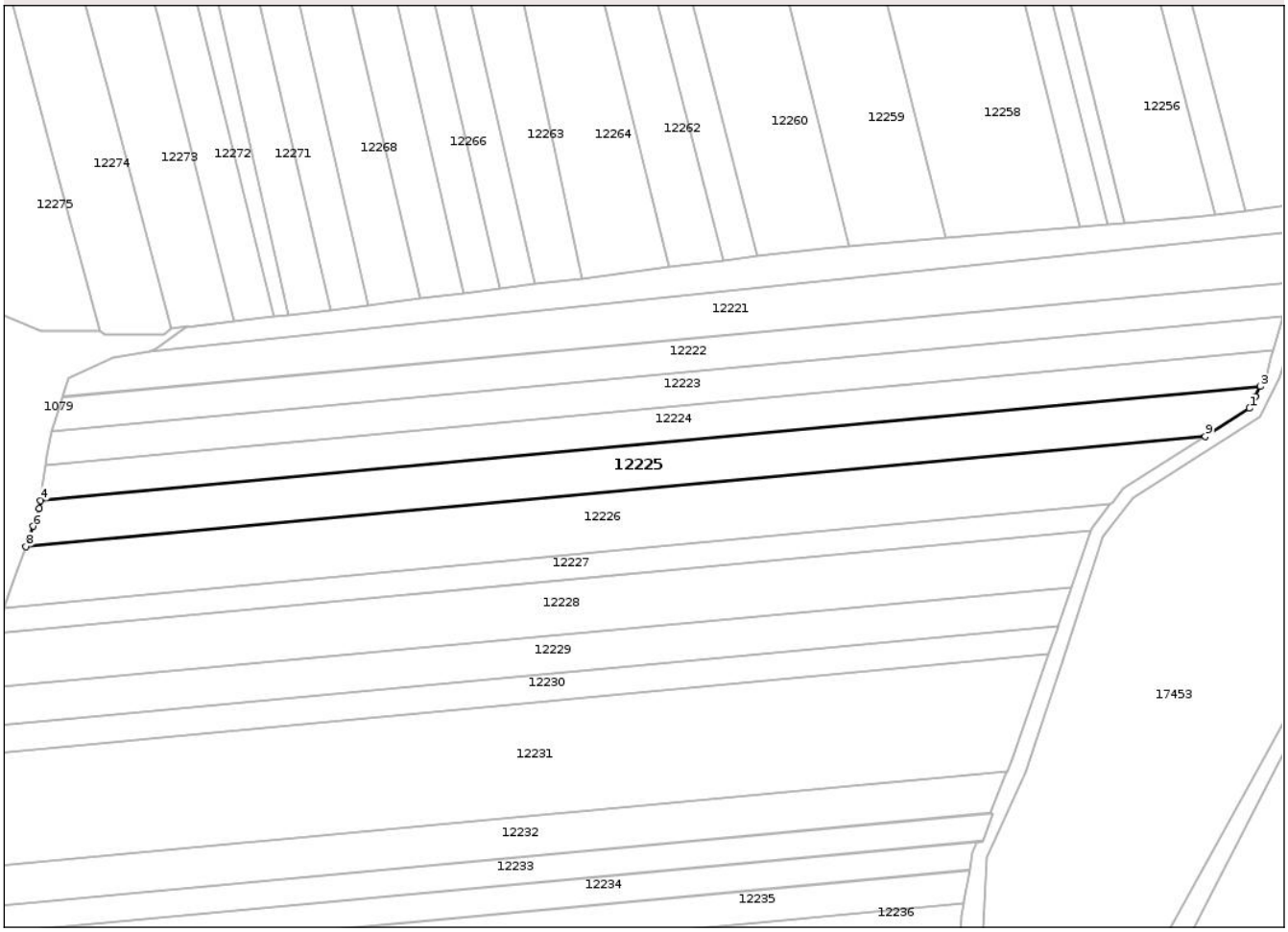
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.854,394 556.073,586	2	401.855,495 556.075,812	2.483
2	401.855,495 556.075,812	3	401.856,479 556.077,801	2.219
3	401.856,479 556.077,801	4	401.621,493 556.055,862	236.008
4	401.621,493 556.055,862	5	401.621,259 556.054,293	1.586
5	401.621,259 556.054,293	6	401.620,048 556.050,874	3.627

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.620,048 556.050,874	7	401.619,281 556.048,709	2.297
7	401.619,281 556.048,709	8	401.618,673 556.046,993	1.82
8	401.618,673 556.046,993	9	401.845,886 556.068,206	228.201
9	401.845,886 556.068,206	1	401.854,394 556.073,586	10.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2790, din 25/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO FERENCZ**	
2 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **EGEI IUDITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

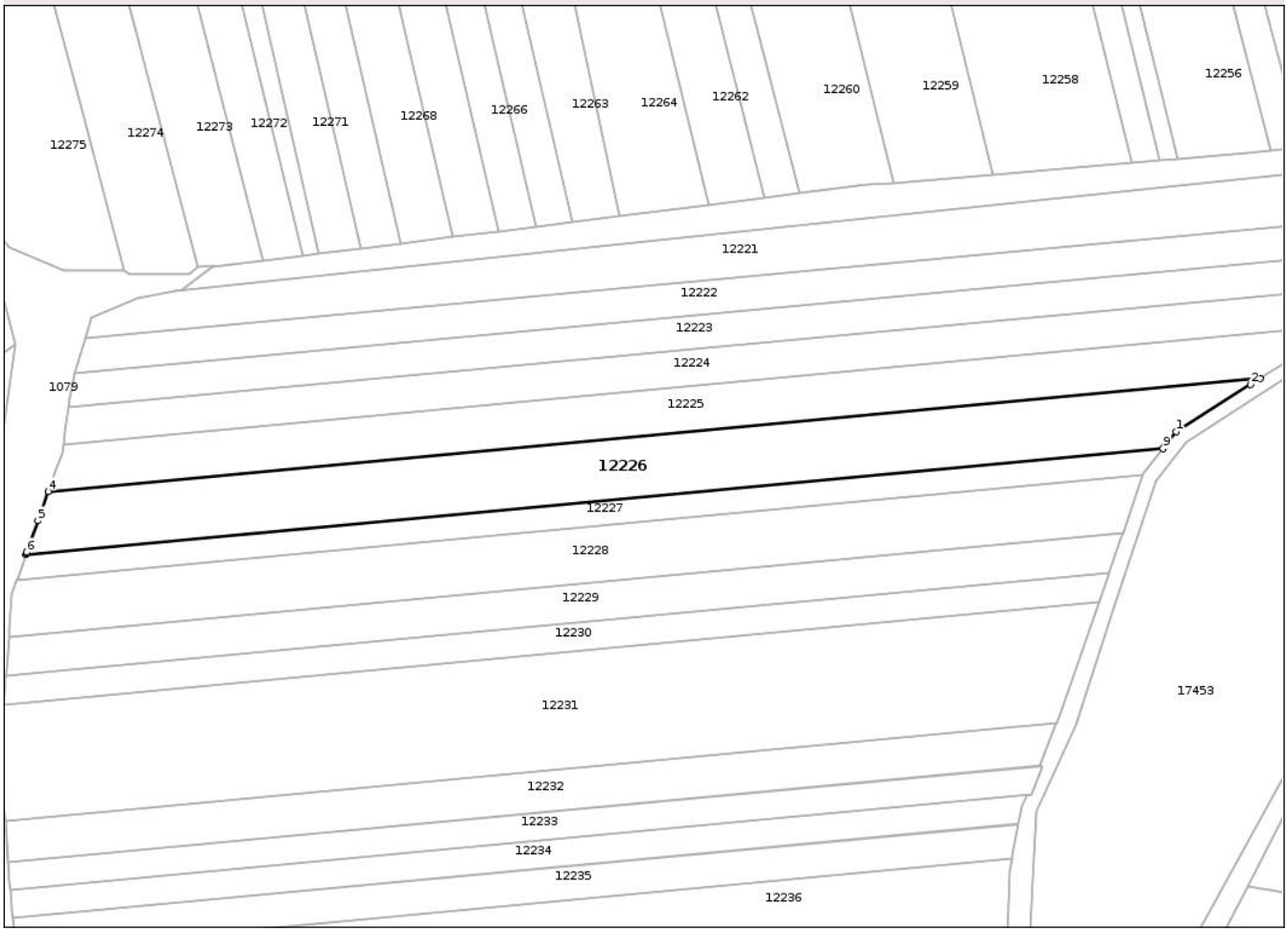
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.830,121 556.058,238	2	401.844,024 556.067,029	16.449
2	401.844,024 556.067,029	3	401.845,886 556.068,206	2.203
3	401.845,886 556.068,206	4	401.618,673 556.046,993	228.201
4	401.618,673 556.046,993	5	401.616,743 556.041,546	5.779
5	401.616,743 556.041,546	6	401.614,65 556.035,637	6.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.614,65 556.035,637	7	401.614,593 556.035,476	0.171
7	401.614,593 556.035,476	8	401.614,492 556.035,191	0.302
8	401.614,492 556.035,191	9	401.827,632 556.055,091	214.067
9	401.827,632 556.055,091	10	401.827,959 556.055,505	0.528
10	401.827,959 556.055,505	1	401.830,121 556.058,238	3.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2106, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY B IOSIF**	
2 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KIRALY ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

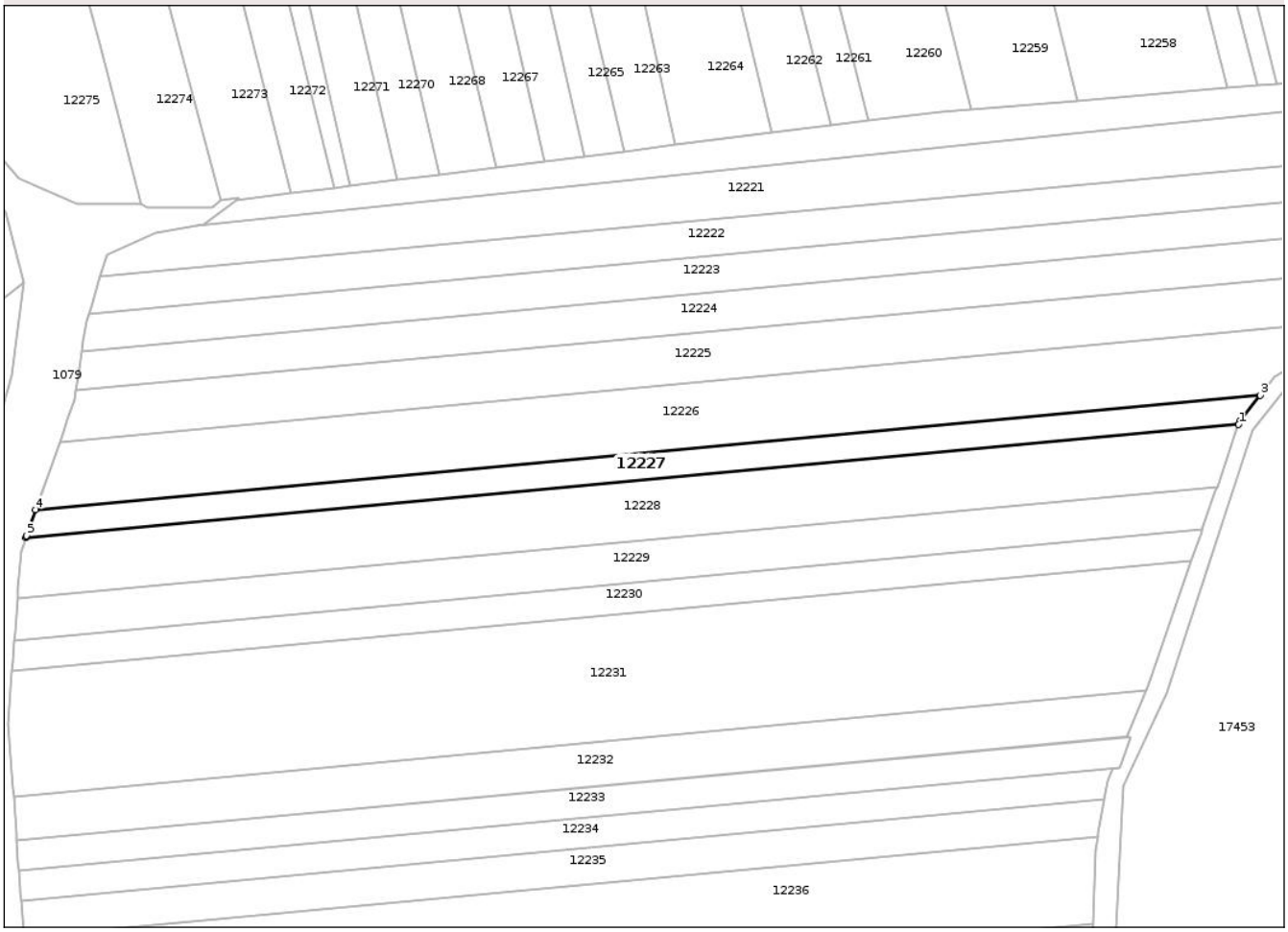
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.823,865 556.050,022	2	401.824,05 556.050,561	0.57
2	401.824,05 556.050,561	3	401.827,632 556.055,091	5.775
3	401.827,632 556.055,091	4	401.614,492 556.035,191	214.067
4	401.614,492 556.035,191	5	401.612,885 556.030,655	4.812
5	401.612,885 556.030,655	6	401.612,861 556.030,588	0.071

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.612,861 556.030,588	7	401.612,764 556.030,313	0.291
7	401.612,764 556.030,313	1	401.823,865 556.050,022	212.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1920, din 22/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS S ANTAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

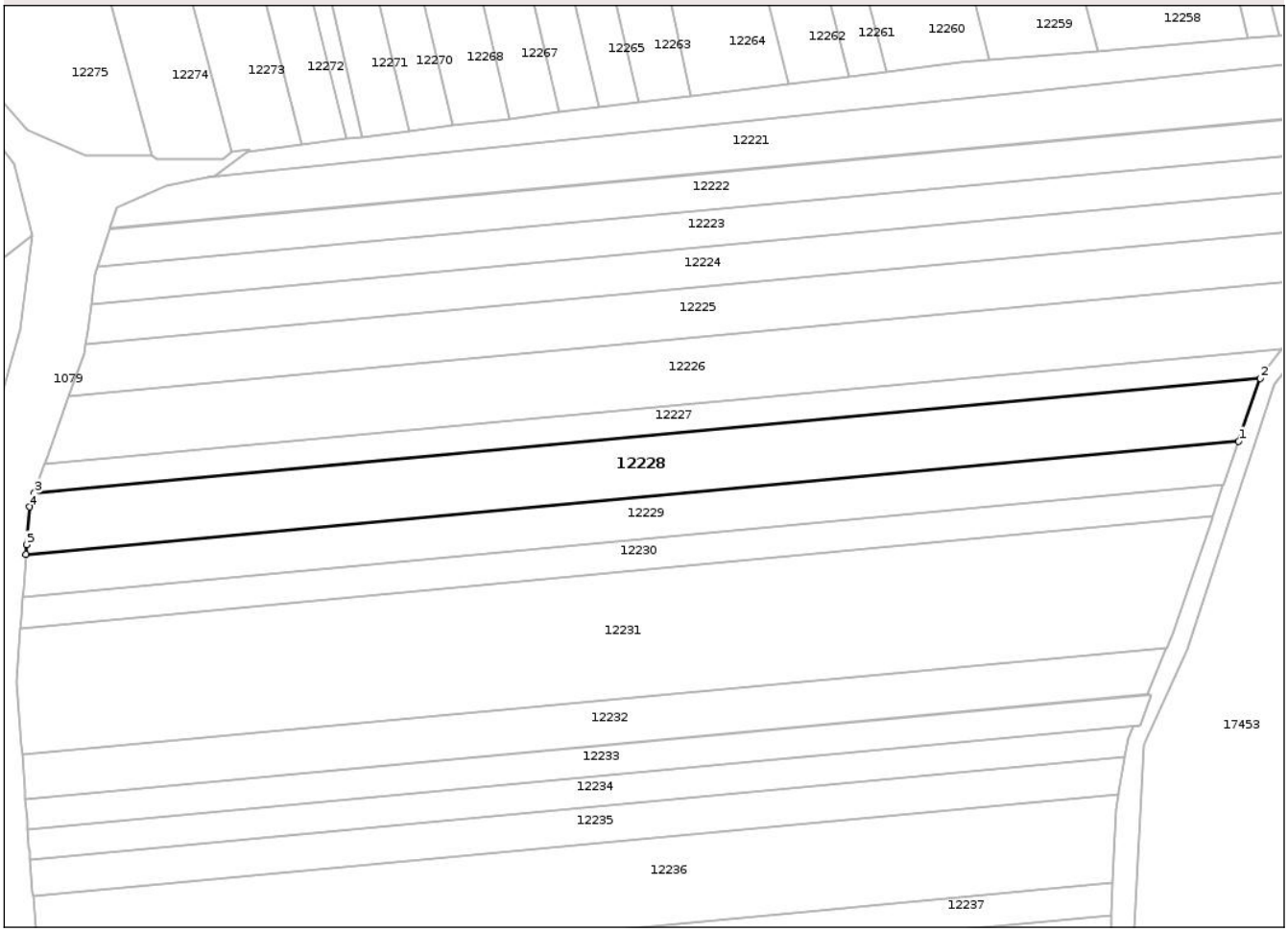
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	47	158	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.820,141 556.039,211	2	401.823,865 556.050,022	11.434
2	401.823,865 556.050,022	3	401.612,764 556.030,313	212.019
3	401.612,764 556.030,313	4	401.611,908 556.027,898	2.562
4	401.611,908 556.027,898	5	401.611,413 556.021,417	6.5
5	401.611,413 556.021,417	6	401.611,283 556.019,711	1.711

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.611,283 556.019,711	1	401.820,141 556.039,211	209.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/74, din 28/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS G YRMA** 2) **CSIPKES ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

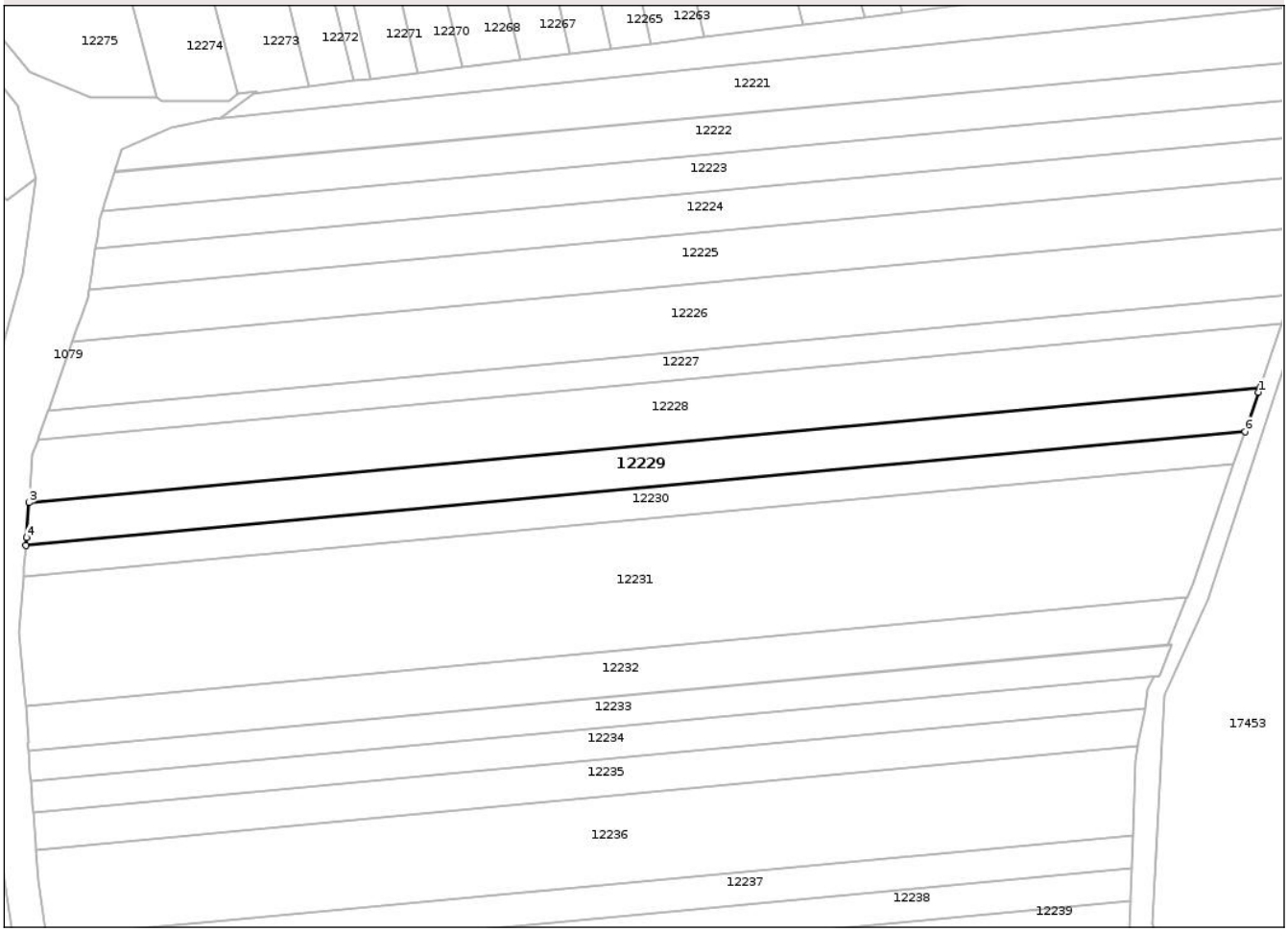
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	157	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.819,871 556.038,428	2	401.820,141 556.039,211	0.828
2	401.820,141 556.039,211	3	401.611,283 556.019,711	209.766
3	401.611,283 556.019,711	4	401.610,829 556.013,772	5.956
4	401.610,829 556.013,772	5	401.610,728 556.012,442	1.334
5	401.610,728 556.012,442	6	401.817,573 556.031,754	207.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.817,573 556.031,754	1	401.819,871 556.038,428	7.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1610, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI I GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

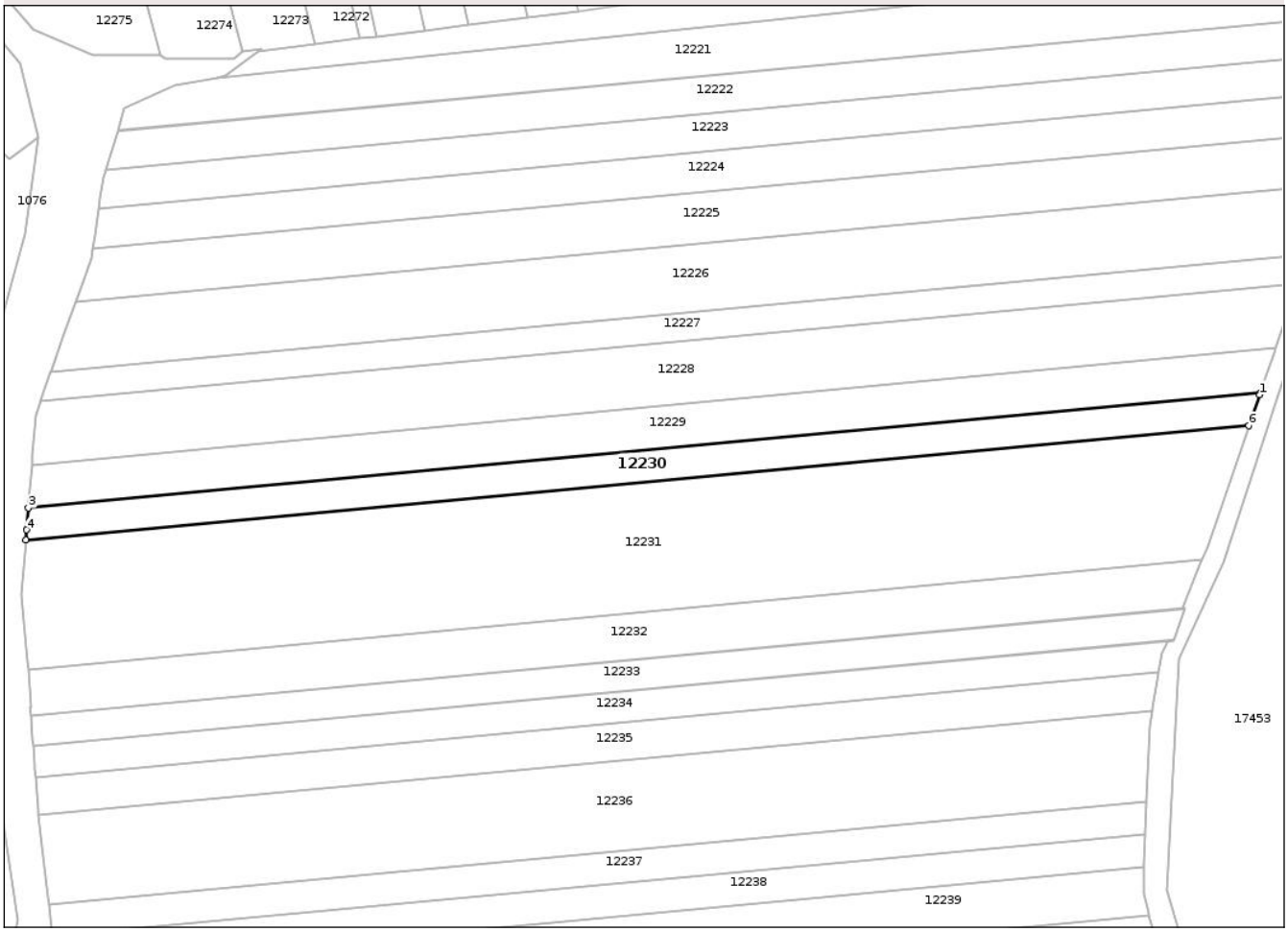
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	47	157	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.817,463 556.031,434	2	401.817,573 556.031,754	0.338
2	401.817,573 556.031,754	3	401.610,728 556.012,442	207.745
3	401.610,728 556.012,442	4	401.610,447 556.008,766	3.687
4	401.610,447 556.008,766	5	401.610,317 556.007,067	1.704
5	401.610,317 556.007,067	6	401.815,674 556.026,24	206.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.815,674 556.026,24	1	401.817,463 556.031,434	5.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1619, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP I STEFAN**	
2 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DENGYEL EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

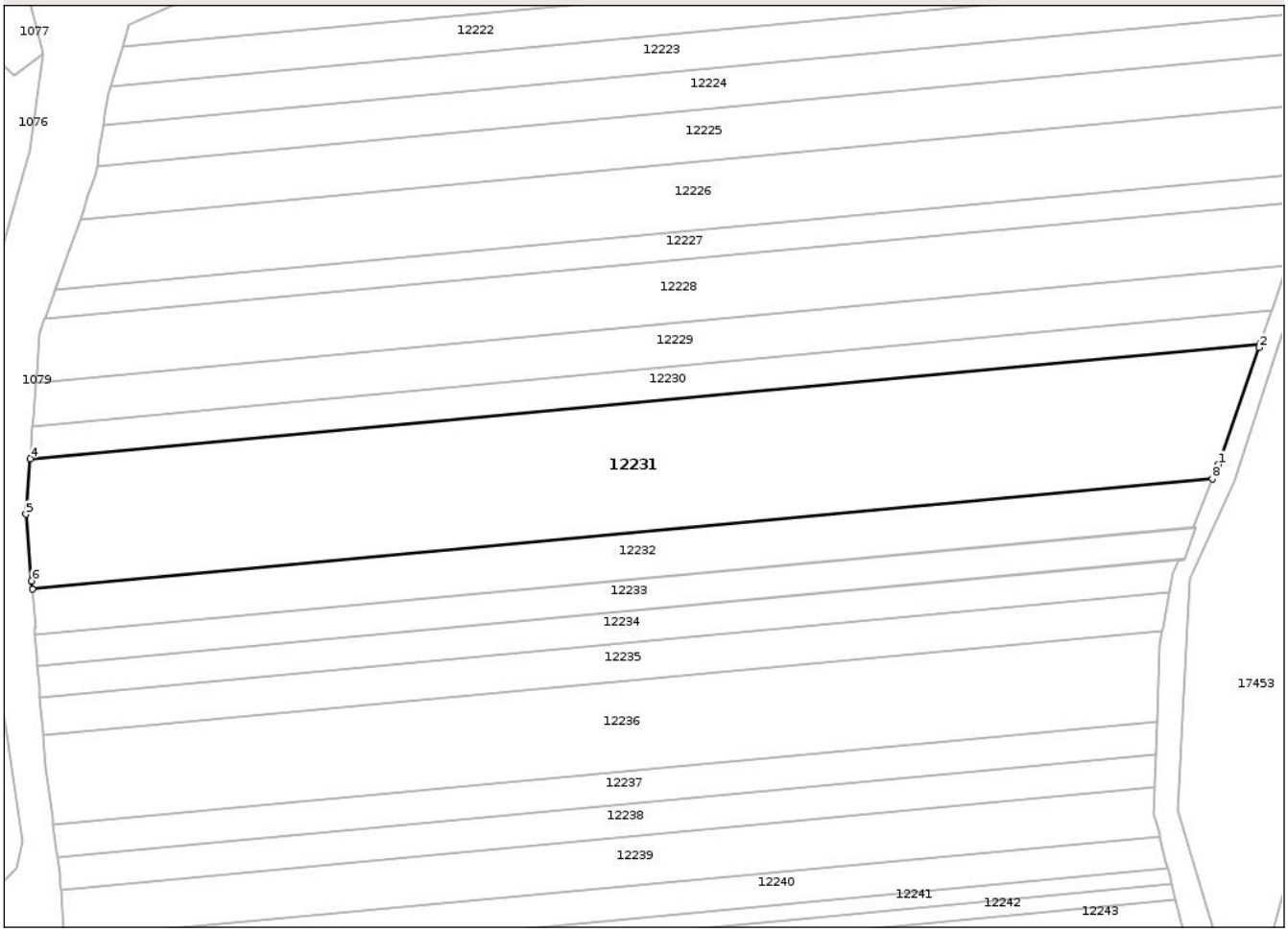
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	47	155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.808,735 556.006,09	2	401.815,448 556.025,585	20.618
2	401.815,448 556.025,585	3	401.815,674 556.026,24	0.693
3	401.815,674 556.026,24	4	401.610,317 556.007,067	206.25
4	401.610,317 556.007,067	5	401.609,61 555.997,802	9.292
5	401.609,61 555.997,802	6	401.610,559 555.986,689	11.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.610,559 555.986,689	7	401.610,679 555.985,288	1.406
7	401.610,679 555.985,288	8	401.807,718 556.003,684	197.896
8	401.807,718 556.003,684	1	401.808,735 556.006,09	2.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2095, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAL I AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

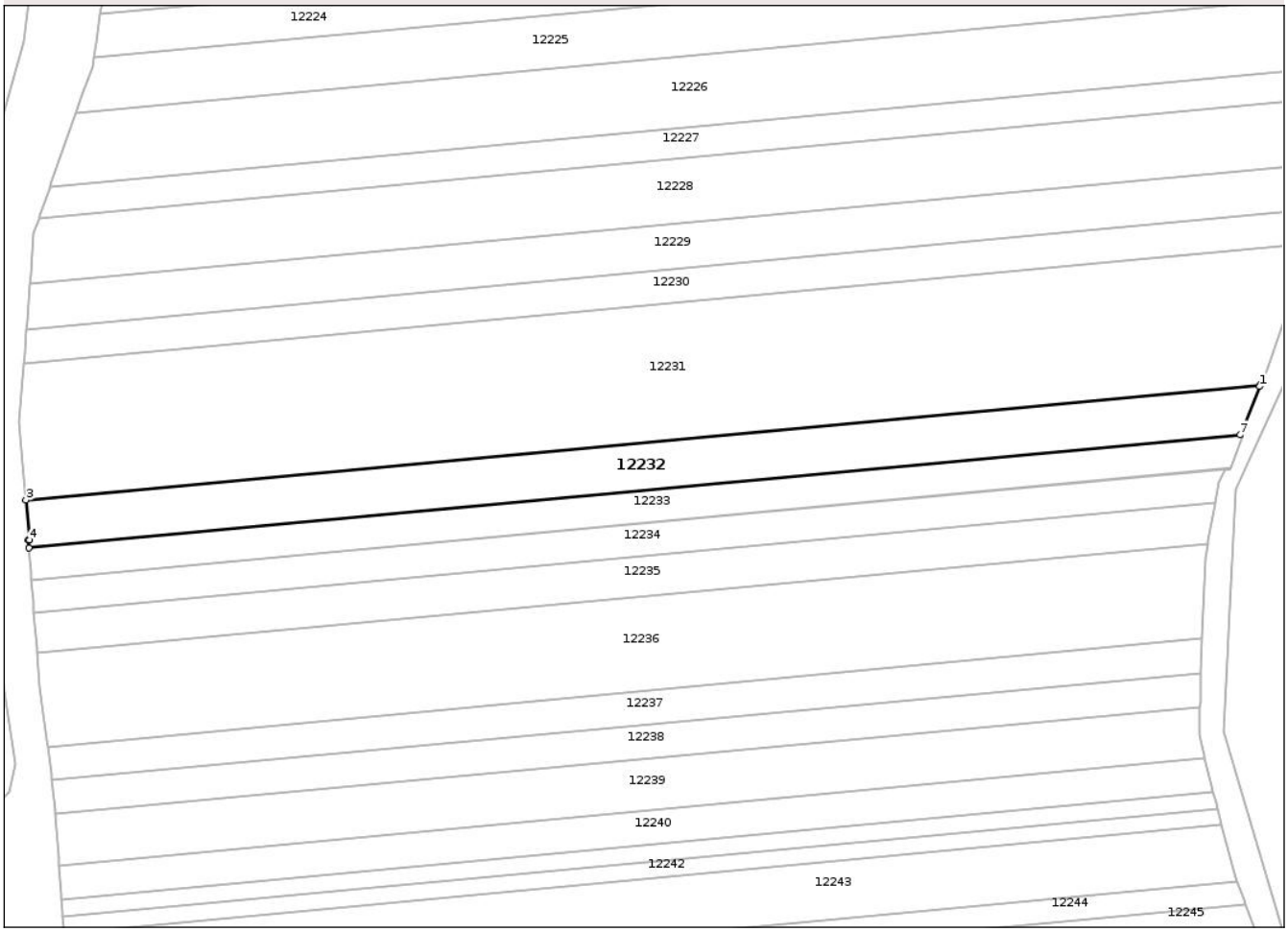
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.807,602 556.003,409	2	401.807,718 556.003,684	0.298
2	401.807,718 556.003,684	3	401.610,679 555.985,288	197.896
3	401.610,679 555.985,288	4	401.611,219 555.978,974	6.337
4	401.611,219 555.978,974	5	401.611,039 555.978,959	0.181
5	401.611,039 555.978,959	6	401.611,144 555.977,644	1.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.611,144 555.977,644	7	401.804,508 555.995,697	194.205
7	401.804,508 555.995,697	1	401.807,602 556.003,409	8.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54525	1.000	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18704 / 04/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 205/2015, din 27/01/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA TEODOR**, și soția 2) **BLAGA MARIA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

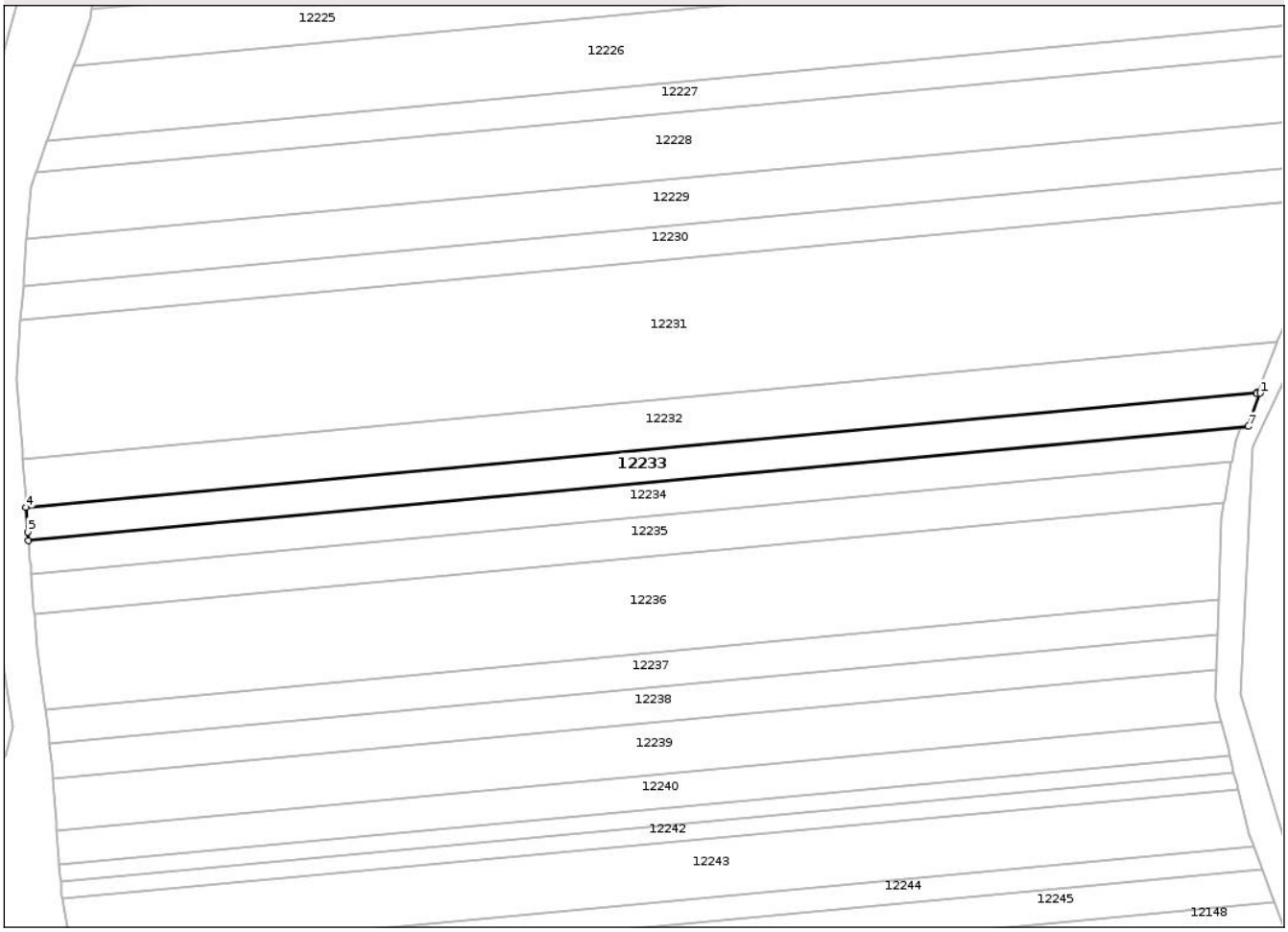
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54525	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.805,028 555.995,59	2	401.804,445 555.995,54	0.585
2	401.804,445 555.995,54	3	401.804,508 555.995,697	0.169
3	401.804,508 555.995,697	4	401.611,144 555.977,644	194.205
4	401.611,144 555.977,644	5	401.611,45 555.973,822	3.834
5	401.611,45 555.973,822	6	401.611,557 555.972,494	1.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.611,557 555.972,494	7	401.803,109 555.990,378	192.385
7	401.803,109 555.990,378	1	401.805,028 555.995,59	5.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1665, din 02/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BŐLŐNI BERTA**	
2 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIOREAN ETELKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

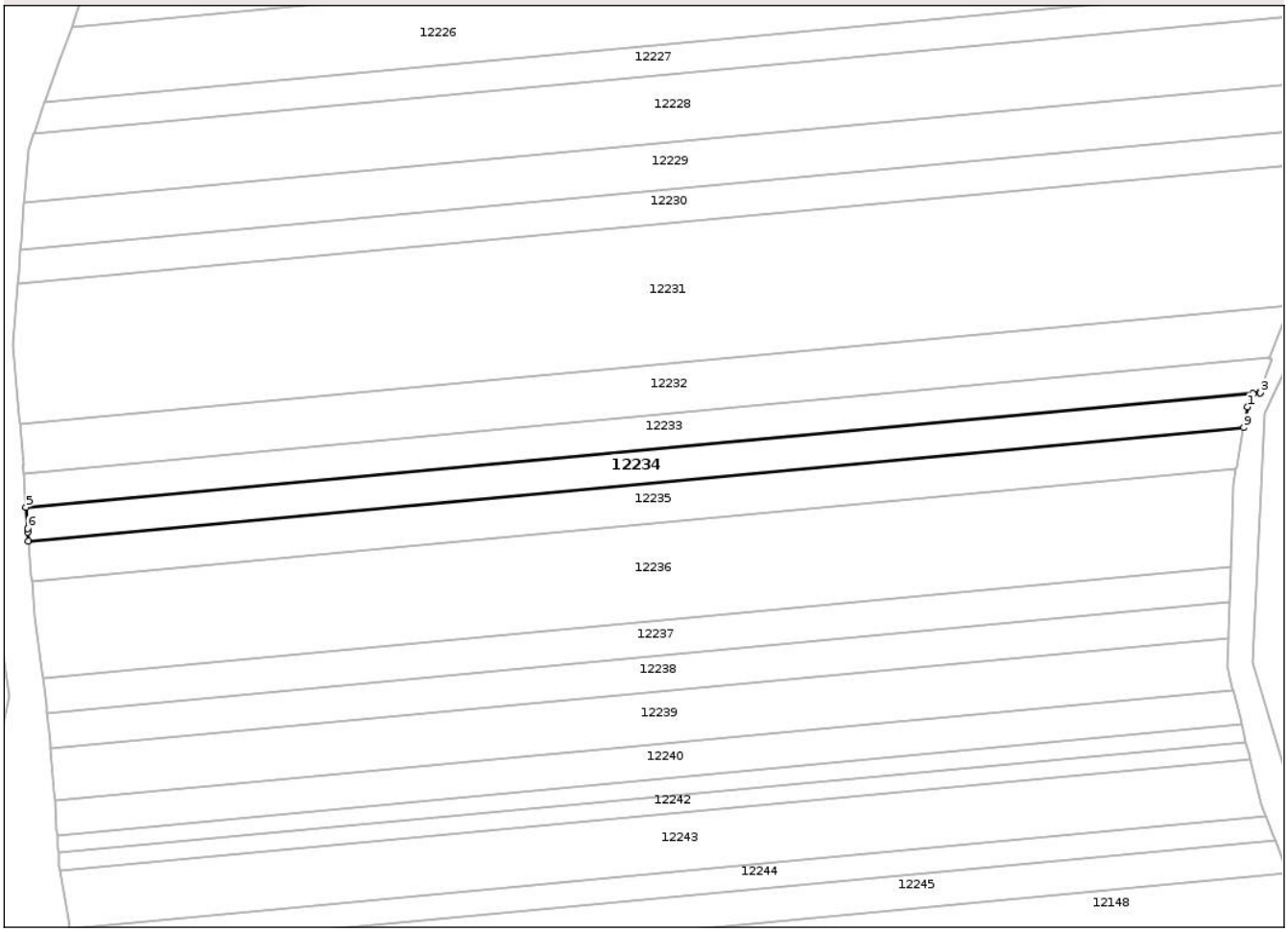
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.801,124 555.988,065	2	401.802,008 555.990,159	2.273
2	401.802,008 555.990,159	3	401.803,061 555.990,249	1.057
3	401.803,061 555.990,249	4	401.803,109 555.990,378	0.138
4	401.803,109 555.990,378	5	401.611,557 555.972,494	192.385
5	401.611,557 555.972,494	6	401.611,82 555.969,209	3.296

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.611,82 555.969,209	7	401.611,865 555.968,647	0.564
7	401.611,865 555.968,647	8	401.611,976 555.967,253	1.398
8	401.611,976 555.967,253	9	401.800,547 555.984,859	189.391
9	401.800,547 555.984,859	1	401.801,124 555.988,065	3.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2462, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

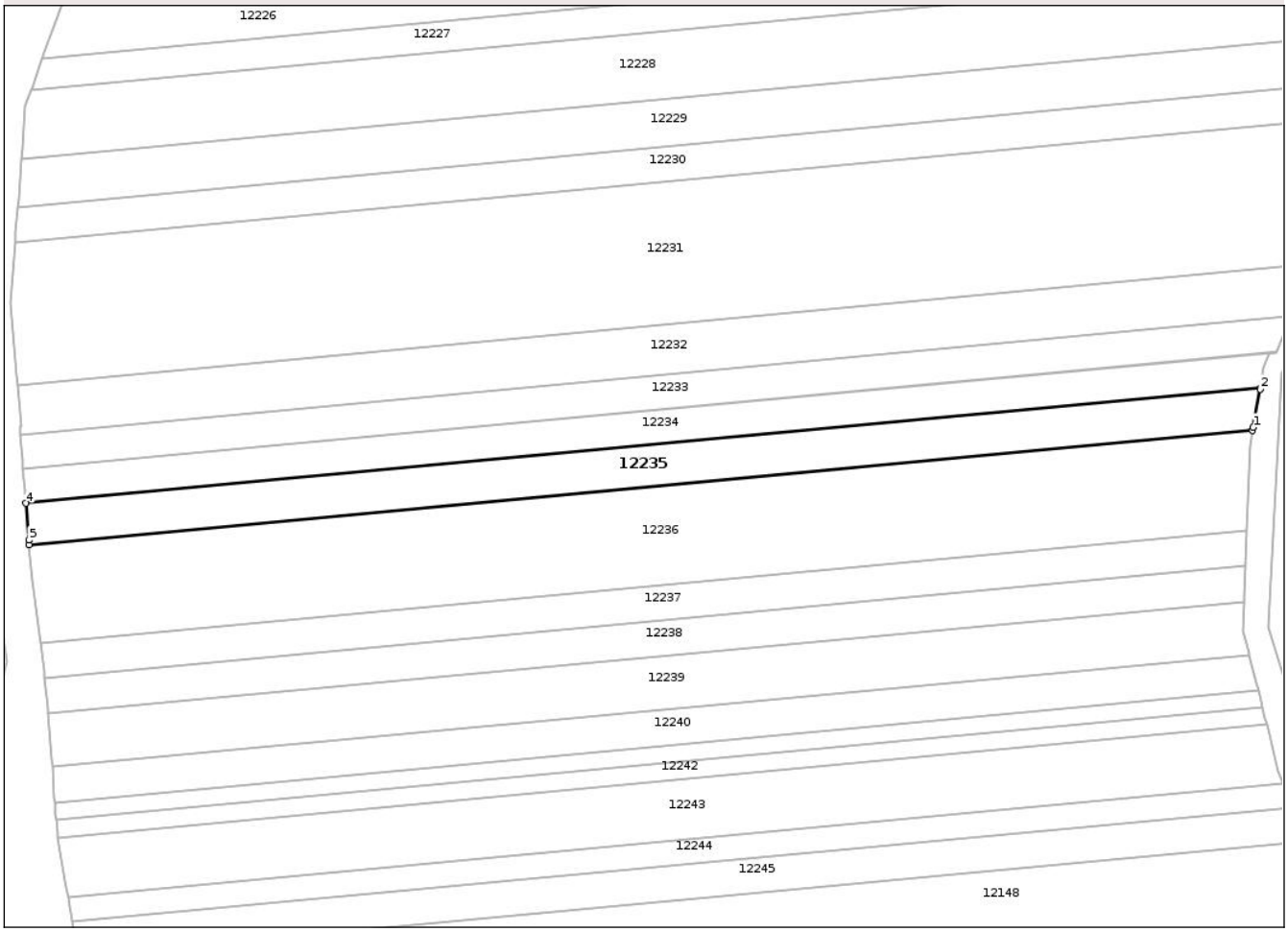
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.799,466 555.978,849	2	401.800,516 555.984,685	5.93
2	401.800,516 555.984,685	3	401.800,547 555.984,859	0.177
3	401.800,547 555.984,859	4	401.611,976 555.967,253	189.391
4	401.611,976 555.967,253	5	401.612,423 555.961,668	5.603
5	401.612,423 555.961,668	6	401.612,484 555.960,909	0.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.612,484 555.960,909	7	401.799,378 555.978,358	187.707
7	401.799,378 555.978,358	1	401.799,466 555.978,849	0.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/19, din 02/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEHER EMA** 2) **FEHER ANA** 3) **FEHER ȘTEFAN** 4) **FEHER B IOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

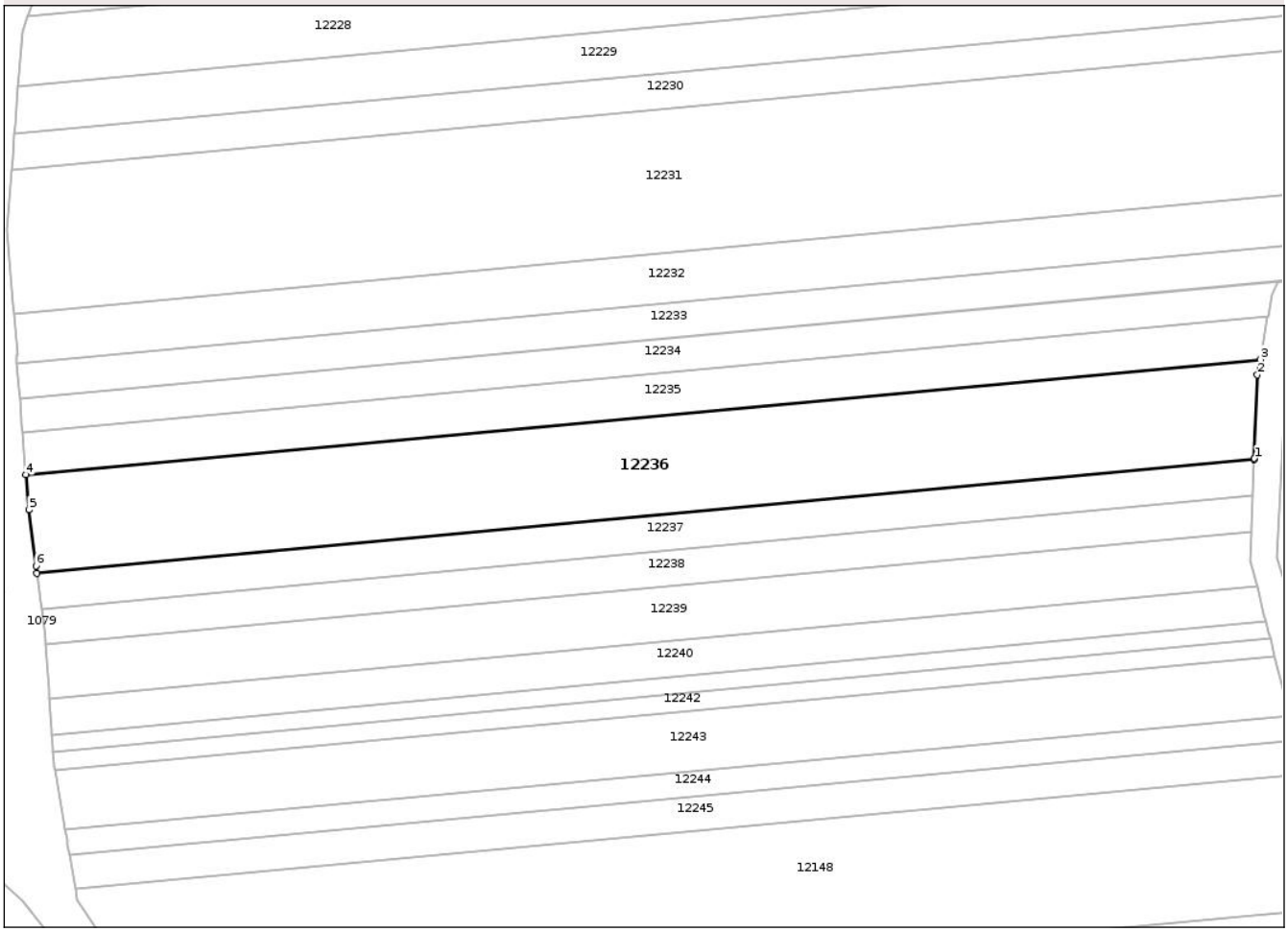
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	47	150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.798,502 555.963,365	2	401.798,957 555.976,016	12.659
2	401.798,957 555.976,016	3	401.799,378 555.978,358	2.38
3	401.799,378 555.978,358	4	401.612,484 555.960,909	187.707
4	401.612,484 555.960,909	5	401.612,908 555.955,614	5.312
5	401.612,908 555.955,614	6	401.614,009 555.947,145	8.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.614,009 555.947,145	7	401.614,161 555.945,975	1.18
7	401.614,161 555.945,975	8	401.798,496 555.963,186	185.137
8	401.798,496 555.963,186	1	401.798,502 555.963,365	0.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2106, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY B IOSIF**	
2 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KIRALY ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

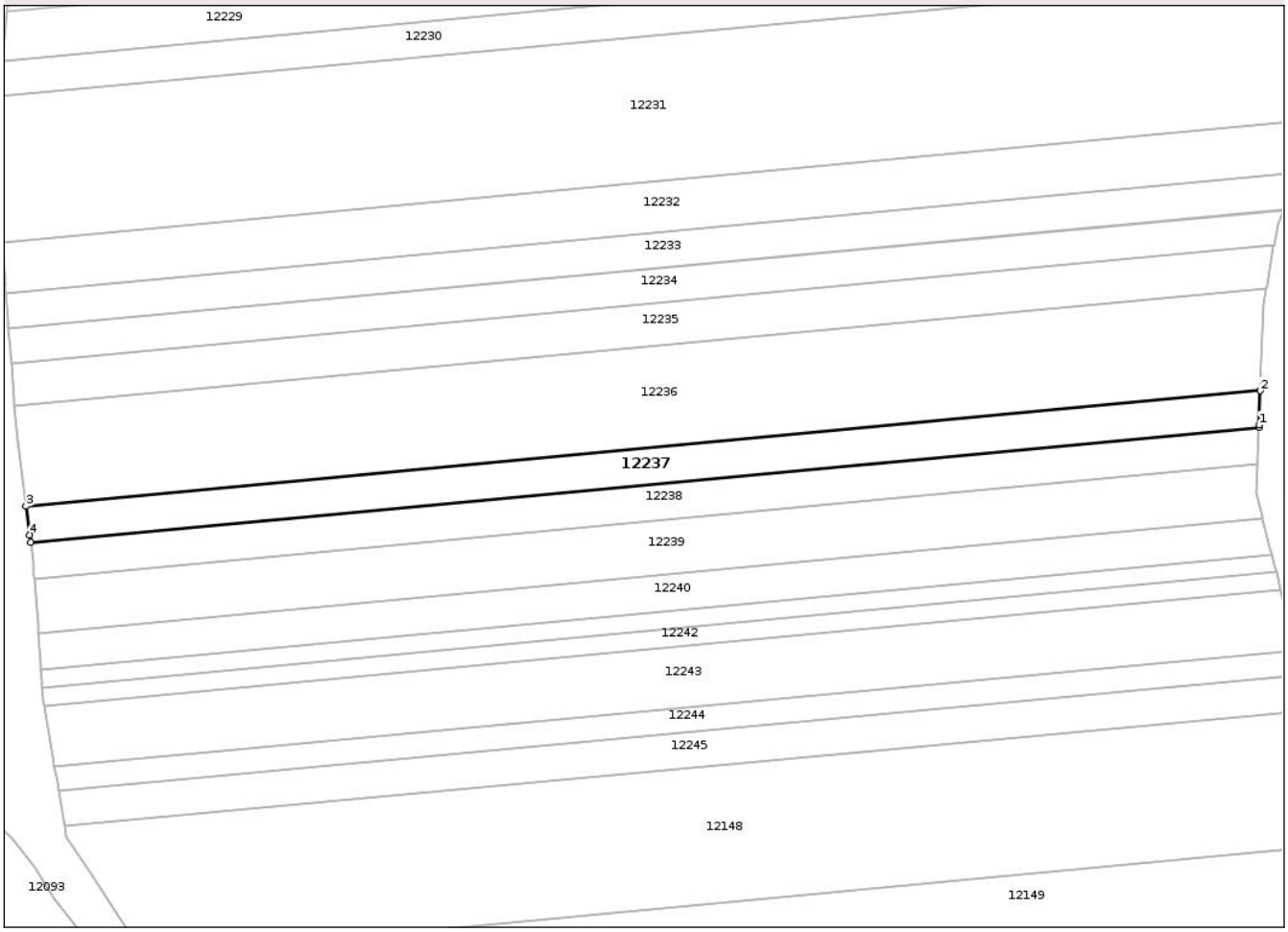
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.798,313 555.958,077	2	401.798,496 555.963,186	5.112
2	401.798,496 555.963,186	3	401.614,161 555.945,975	185.137
3	401.614,161 555.945,975	4	401.614,718 555.941,689	4.322
4	401.614,718 555.941,689	5	401.614,86 555.940,602	1.096
5	401.614,86 555.940,602	6	401.798,301 555.957,729	184.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.798,301 555.957,729	1	401.798,313 555.958,077	0.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1173, din 13/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES S ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

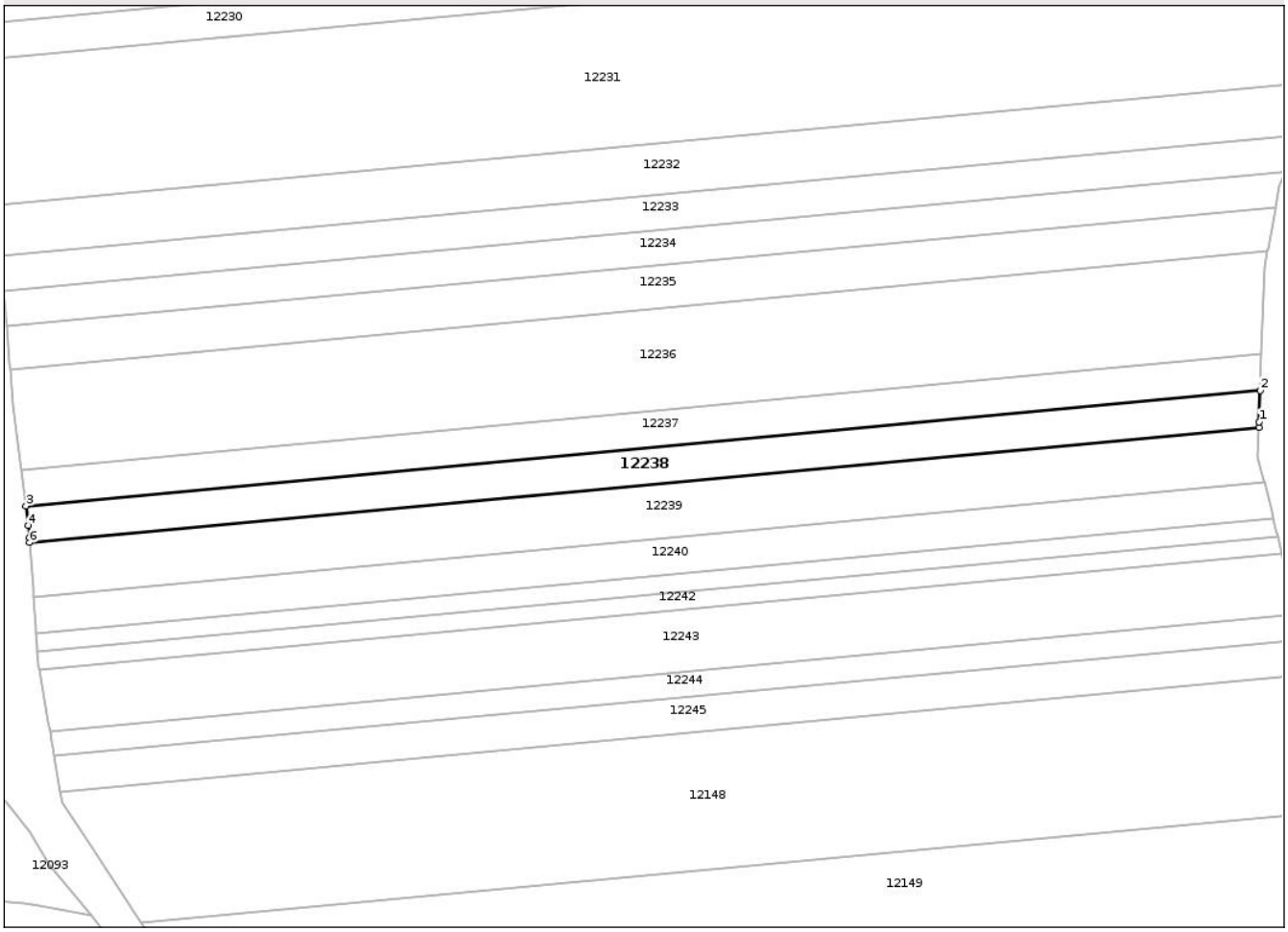
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.798,134 555.953,094	2	401.798,301 555.957,729	4.638
2	401.798,301 555.957,729	3	401.614,86 555.940,602	184.239
3	401.614,86 555.940,602	4	401.615,24 555.937,675	2.952
4	401.615,24 555.937,675	5	401.615,369 555.935,9	1.78
5	401.615,369 555.935,9	6	401.615,421 555.935,191	0.711

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.615,421 555.935,191	7	401.798,104 555.952,247	183.478
7	401.798,104 555.952,247	1	401.798,134 555.953,094	0.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2276, din 01/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS GYORGY BARABAS** 2) **KEREKES ILONKO** 3) **KISS I IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

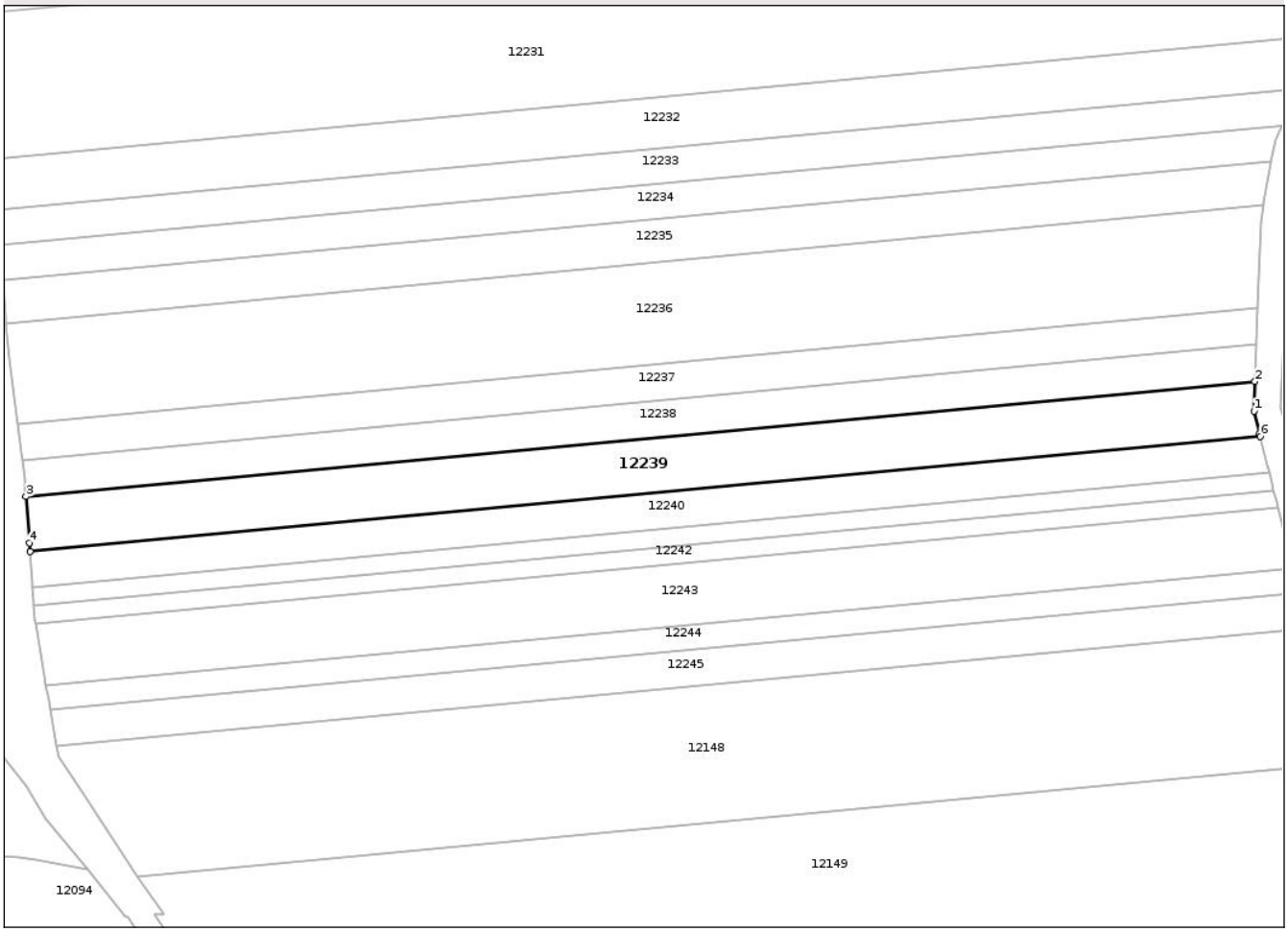
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.797,945 555.947,845	2	401.798,104 555.952,247	4.405
2	401.798,104 555.952,247	3	401.615,421 555.935,191	183.478
3	401.615,421 555.935,191	4	401.615,923 555.928,283	6.926
4	401.615,923 555.928,283	5	401.616,014 555.927,027	1.259
5	401.616,014 555.927,027	6	401.798,888 555.944,101	183.669

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.798,888 555.944,101	7	401.798,779 555.944,532	0.445
7	401.798,779 555.944,532	1	401.797,945 555.947,845	3.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2205, din 27/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI MIKLOS** 2) **KEREKES A ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

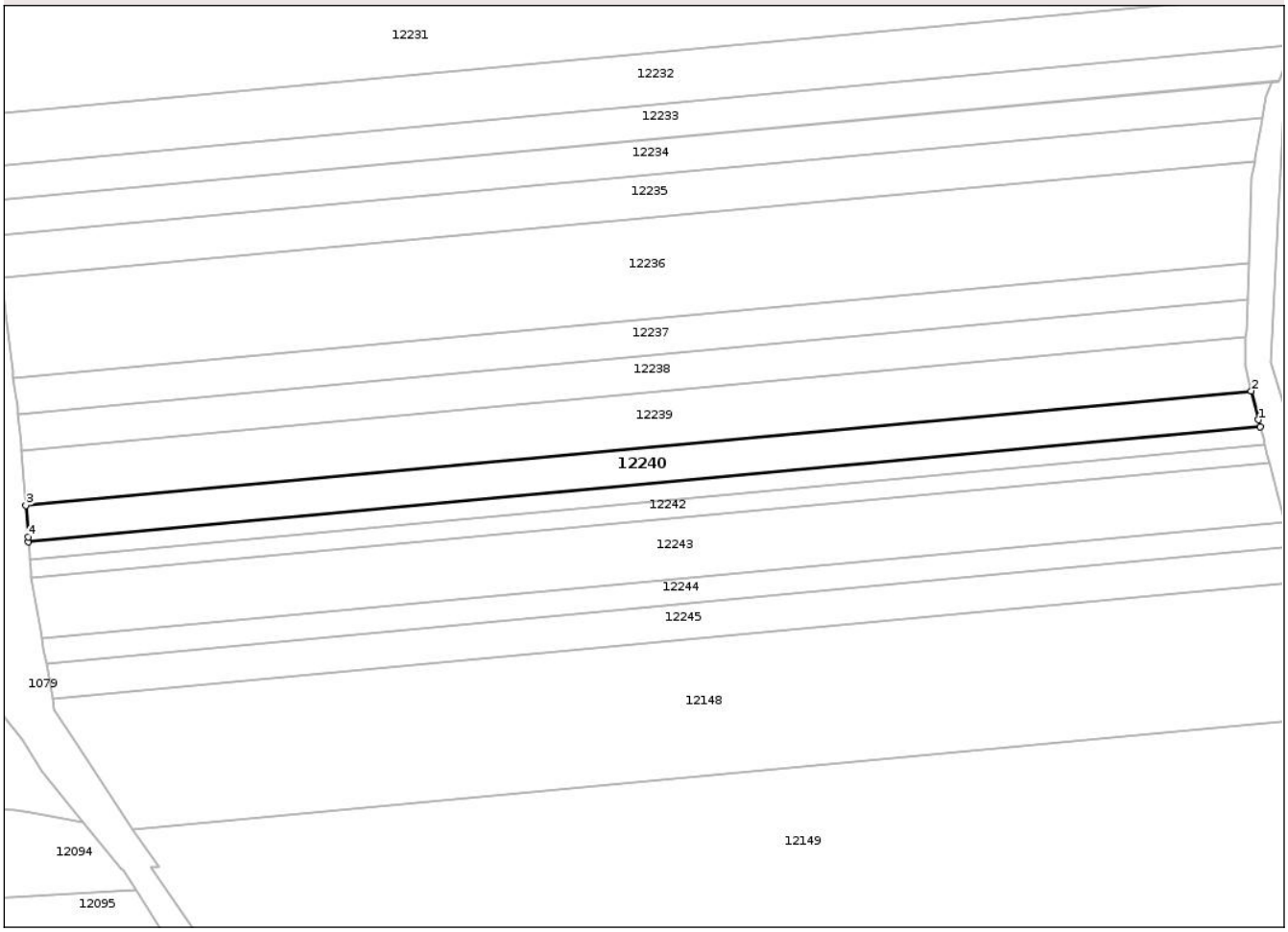
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	145	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.799,971 555.939,801	2	401.798,888 555.944,101	4.434
2	401.798,888 555.944,101	3	401.616,014 555.927,027	183.669
3	401.616,014 555.927,027	4	401.616,354 555.922,345	4.694
4	401.616,354 555.922,345	5	401.616,408 555.921,609	0.738
5	401.616,408 555.921,609	6	401.800,23 555.938,772	184.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.800,23 555.938,772	1	401.799,971 555.939,801	1.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/133, din 22/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BATHORI ROZA**	
2 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MEZEI GHIZELA** 2) **MEZEI PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

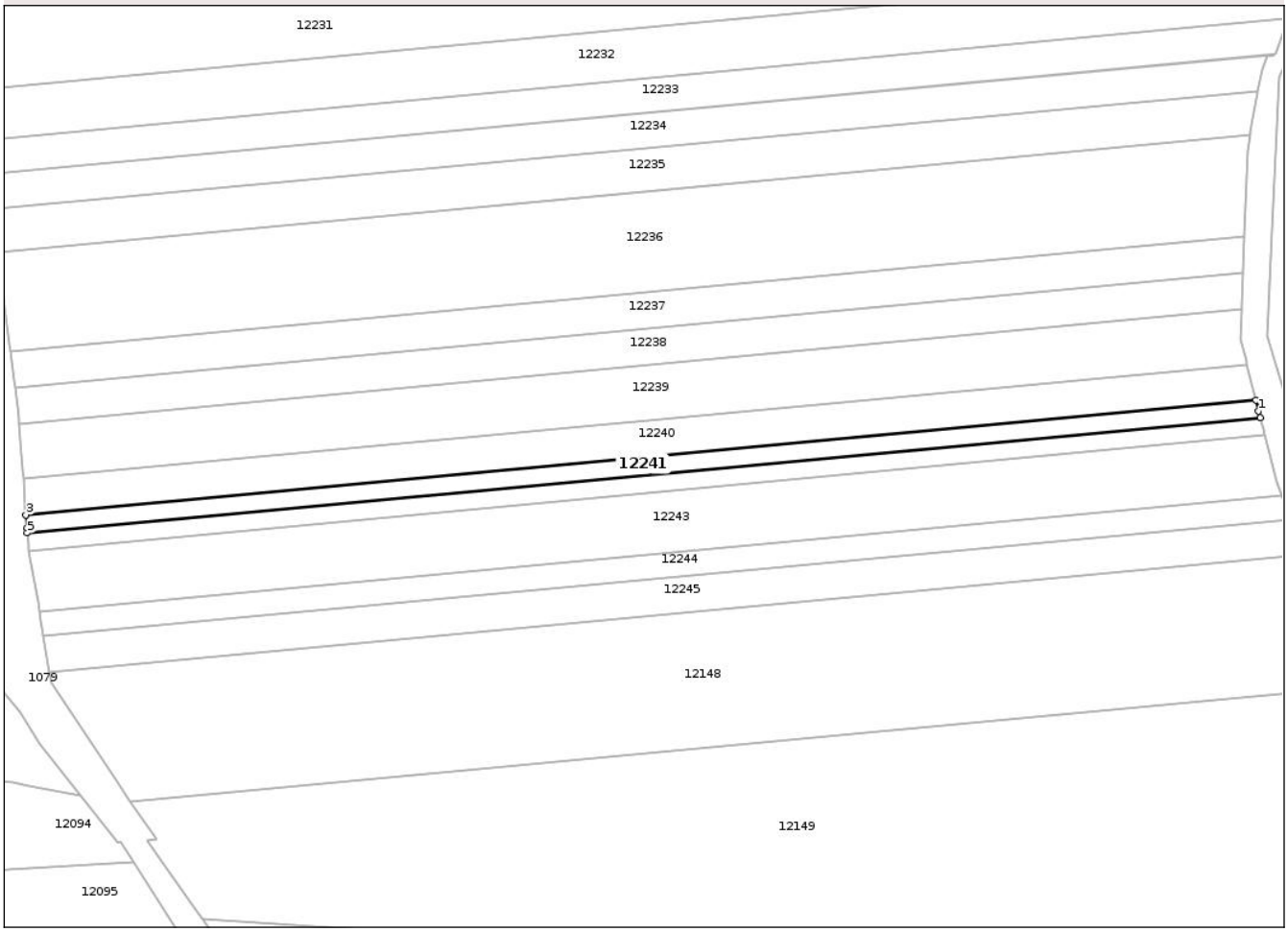
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	47	145	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.800,647 555.937,114	2	401.800,23 555.938,772	1.71
2	401.800,23 555.938,772	3	401.616,408 555.921,609	184.622
3	401.616,408 555.921,609	4	401.616,546 555.919,712	1.902
4	401.616,546 555.919,712	5	401.616,604 555.918,911	0.803
5	401.616,604 555.918,911	6	401.800,898 555.936,118	185.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.800,898 555.936,118	1	401.800,647 555.937,114	1.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2214, din 30/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMENY ARPAD** 2) **DEMENEY PETER**	
2 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMENY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

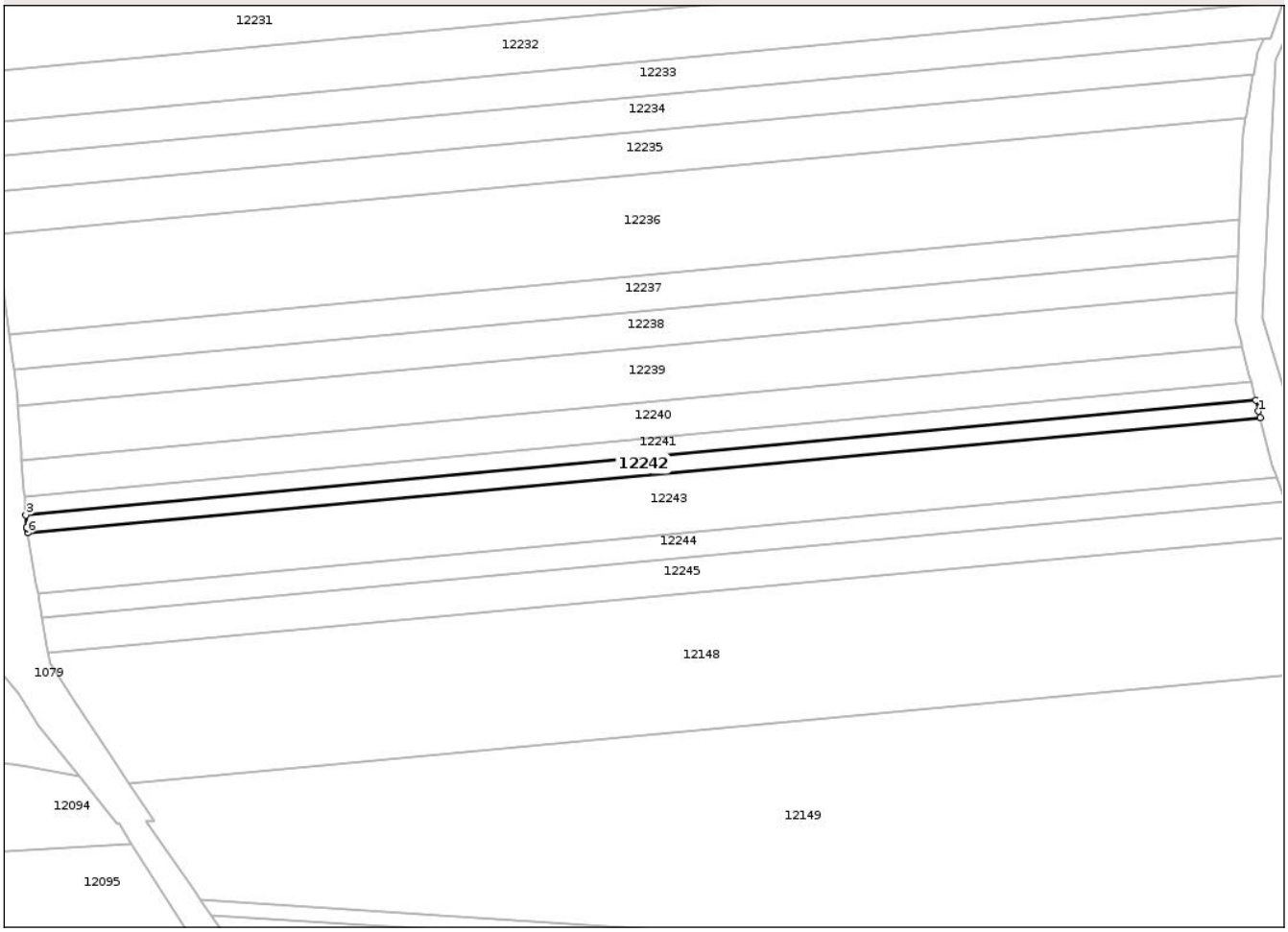
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	47	143	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.801,324 555.934,427	2	401.800,898 555.936,118	1.744
2	401.800,898 555.936,118	3	401.616,604 555.918,911	185.096
3	401.616,604 555.918,911	4	401.616,736 555.917,088	1.828
4	401.616,736 555.917,088	5	401.616,754 555.916,846	0.243
5	401.616,754 555.916,846	6	401.616,861 555.916,225	0.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.616,861 555.916,225	7	401.801,565 555.933,47	185.507
7	401.801,565 555.933,47	1	401.801,324 555.934,427	0.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/43, din 25/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO L ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

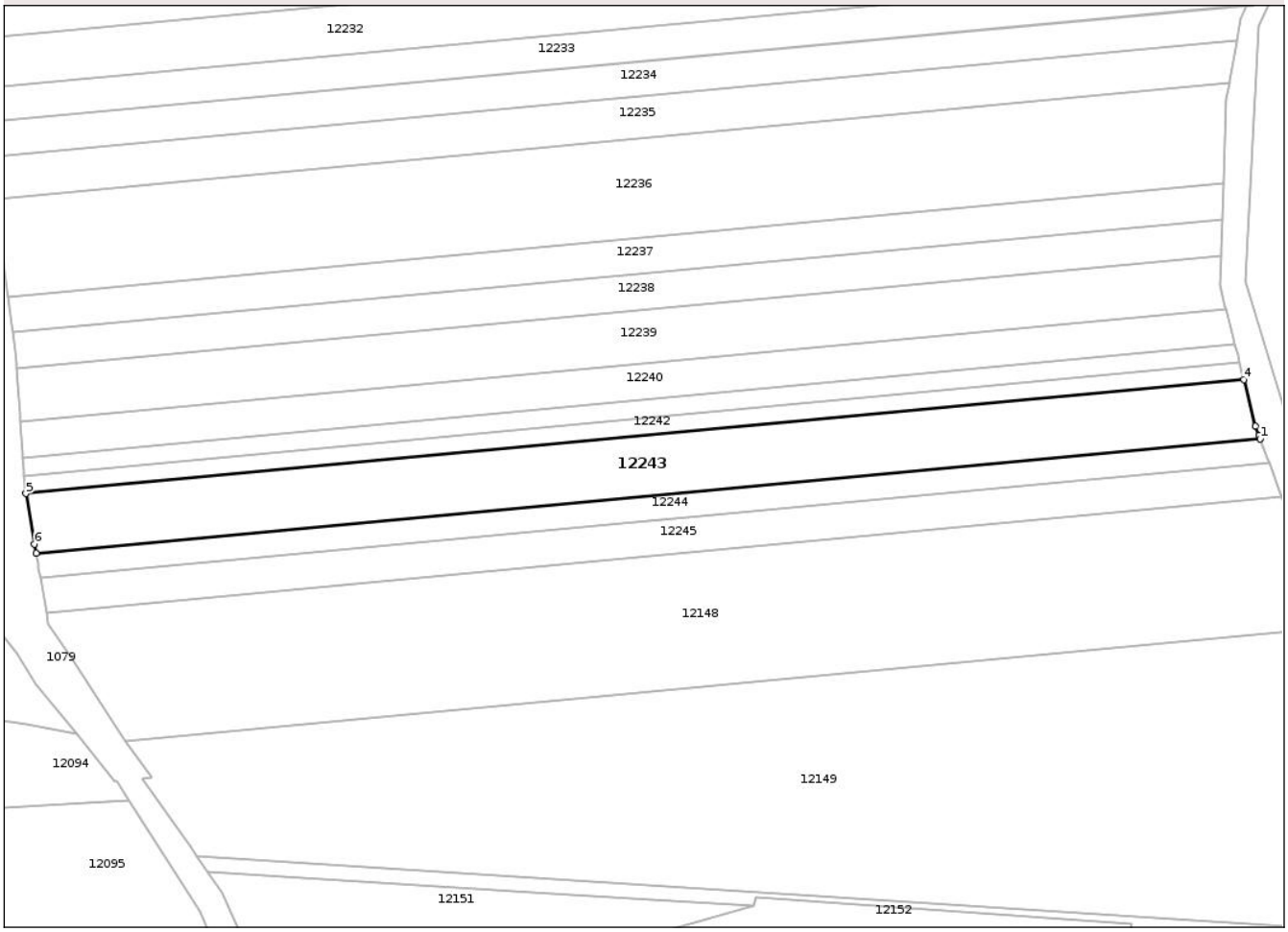
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	47	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.804,052 555.924,517	2	401.803,847 555.925,065	0.585
2	401.803,847 555.925,065	3	401.803,34 555.926,422	1.449
3	401.803,34 555.926,422	4	401.801,565 555.933,47	7.268
4	401.801,565 555.933,47	5	401.616,861 555.916,225	185.507
5	401.616,861 555.916,225	6	401.618,181 555.908,567	7.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.618,181 555.908,567	7	401.618,419 555.907,186	1.401
7	401.618,419 555.907,186	1	401.804,052 555.924,517	186.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/311, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APIAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

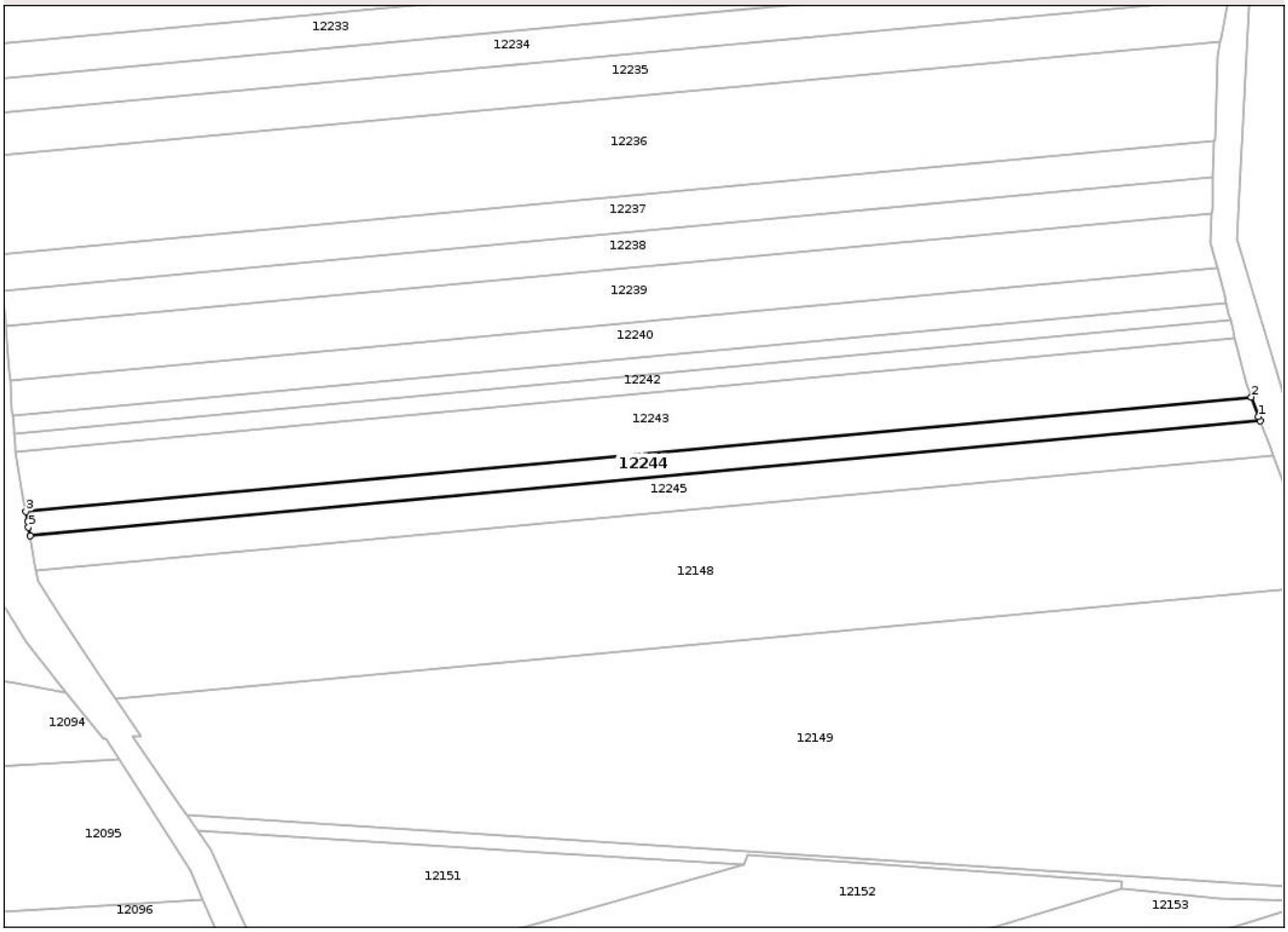
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	47	141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.805,165 555.921,534	2	401.804,052 555.924,517	3.184
2	401.804,052 555.924,517	3	401.618,419 555.907,186	186.44
3	401.618,419 555.907,186	4	401.618,674 555.905,705	1.503
4	401.618,674 555.905,705	5	401.618,829 555.904,81	0.908
5	401.618,829 555.904,81	6	401.619,058 555.903,482	1.347

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.619,058 555.903,482	7	401.805,409 555.920,88	187.162
7	401.805,409 555.920,88	1	401.805,165 555.921,534	0.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2102, din 02/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS M BARTHA-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

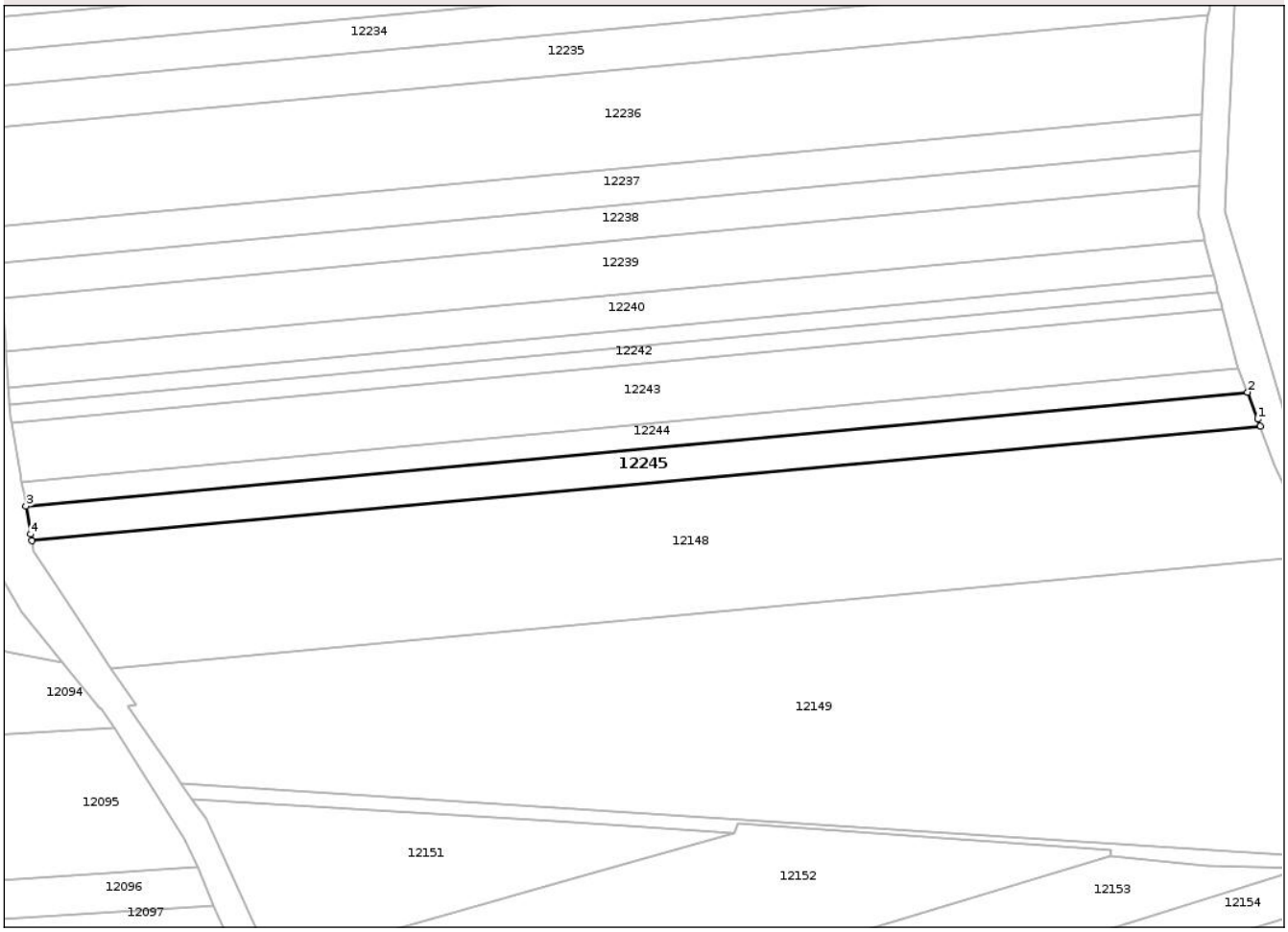
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.806,952 555.916,75	2	401.805,409 555.920,88	4.409
2	401.805,409 555.920,88	3	401.619,058 555.903,482	187.162
3	401.619,058 555.903,482	4	401.619,787 555.899,248	4.297
4	401.619,787 555.899,248	5	401.619,965 555.898,215	1.048
5	401.619,965 555.898,215	6	401.807,341 555.915,709	188.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.807,341 555.915,709	1	401.806,952 555.916,75	1.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.206	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	401.921,675 556.240,515	2	401.921,338 556.255,865	15.354
4	401.909,859 556.289,603	5	401.909,859 556.297,659	8.056
7	401.904,876 556.296,204	8	401.896,231 556.293,977	8.927
10	401.816,311 556.287,11	11	401.782,602 556.278,723	34.737
13	401.738,012 556.266,37	14	401.710,419 556.258,922	28.581
16	401.670,802 556.240,953	17	401.656,876 556.234,874	15.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	401.921,338 556.255,865	3	401.912,909 556.277,12	22.865
5	401.909,859 556.297,659	6	401.905,672 556.297,538	4.189
8	401.896,231 556.293,977	9	401.864,222 556.293,304	32.016
11	401.782,602 556.278,723	12	401.747,102 556.268,823	36.855
14	401.710,419 556.258,922	15	401.686,757 556.249,195	25.583
17	401.656,876 556.234,874	18	401.645,112 556.228,524	13.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	401.912,909 556.277,12	4	401.909,859 556.289,603	12.85
6	401.905,672 556.297,538	7	401.904,876 556.296,204	1.553
9	401.864,222 556.293,304	10	401.816,311 556.287,11	48.31
12	401.747,102 556.268,823	13	401.738,012 556.266,37	9.415
15	401.686,757 556.249,195	16	401.670,802 556.240,953	17.958
18	401.645,112 556.228,524	19	401.621,619 556.214,678	27.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	401.621,619 556.214,678	20	401.567,011 556.172,619	68.927
22	401.589,59 556.180,412	23	401.605,717 556.191,051	19.32
25	401.629,007 556.208,38	26	401.636,422 556.214,058	9.339
28	401.647,921 556.219,078	29	401.655,327 556.221,931	7.937
31	401.671,345 556.233,386	32	401.677,818 556.236,706	7.275
34	401.694,77 556.245,015	35	401.706,205 556.249,499	12.283
37	401.720,842 556.254,501	38	401.730,845 556.258,124	10.639
40	401.756,006 556.267,178	41	401.780,689 556.273,654	25.518
43	401.785,768 556.275,054	44	401.789,398 556.275,884	3.724
46	401.809,832 556.279,846	47	401.824,305 556.282,95	14.802
49	401.855,244 556.282,45	50	401.871,384 556.287,23	16.833
52	401.884,08 556.290,306	53	401.889,028 556.291,377	5.063
55	401.904,597 556.272,83	56	401.910,345 556.248,309	25.186
58	401.915,587 556.215,121	59	401.920,326 556.223,815	9.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	401.567,011 556.172,619	21	401.568,782 556.164,181	8.622
23	401.605,717 556.191,051	24	401.617,613 556.199,081	14.353
26	401.636,422 556.214,058	27	401.640,69 556.217,399	5.42
29	401.655,327 556.221,931	30	401.663,573 556.228,032	10.258
32	401.677,818 556.236,706	33	401.684,307 556.239,774	7.178
35	401.706,205 556.249,499	36	401.714,868 556.252,414	9.14
38	401.730,845 556.258,124	39	401.738,667 556.260,956	8.319
41	401.780,689 556.273,654	42	401.783,13 556.274,333	2.534
44	401.789,398 556.275,884	45	401.804,254 556.278,838	15.147
47	401.824,305 556.282,95	48	401.843,465 556.282,652	19.162
50	401.871,384 556.287,23	51	401.879,133 556.289,701	8.133
53	401.889,028 556.291,377	54	401.898,865 556.293,341	10.031
56	401.910,345 556.248,309	57	401.915,019 556.221,169	27.54
59	401.920,326 556.223,815	1	401.921,675 556.240,515	16.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	401.568,782 556.164,181	22	401.589,59 556.180,412	26.39
24	401.617,613 556.199,081	25	401.629,007 556.208,38	14.707
27	401.640,69 556.217,399	28	401.647,921 556.219,078	7.423
30	401.663,573 556.228,032	31	401.671,345 556.233,386	9.438
33	401.684,307 556.239,774	34	401.694,77 556.245,015	11.702
36	401.714,868 556.252,414	37	401.720,842 556.254,501	6.328
39	401.738,667 556.260,956	40	401.756,006 556.267,178	18.422
42	401.783,13 556.274,333	43	401.785,768 556.275,054	2.735
45	401.804,254 556.278,838	46	401.809,832 556.279,846	5.668
48	401.843,465 556.282,652	49	401.855,244 556.282,45	11.781
51	401.879,133 556.289,701	52	401.884,08 556.290,306	4.984
54	401.898,865 556.293,341	55	401.904,597 556.272,83	21.297
57	401.915,019 556.221,169	58	401.915,587 556.215,121	6.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55977	800	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit; Terenul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30808 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 2806, din 23/07/2021 emis de CRECAN Flavia Monica NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu dec drept donație bun popriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATAKI LEVENTE-MIHÁLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55977	800	Terenul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	47	192	-	Imobil neîmprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.910,886 556.205,379	2	401.915,587 556.215,121	10.817
2	401.915,587 556.215,121	3	401.915,019 556.221,169	6.075
3	401.915,019 556.221,169	4	401.910,345 556.248,309	27.54
4	401.910,345 556.248,309	5	401.904,597 556.272,83	25.186
5	401.904,597 556.272,83	6	401.898,865 556.293,341	21.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.898,865 556.293,341	7	401.889,028 556.291,377	10.031
7	401.889,028 556.291,377	1	401.910,886 556.205,379	88.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56529	800	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22257 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 1009, din 25/05/2022 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATAKI LEVENTE-MIHÁLY**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

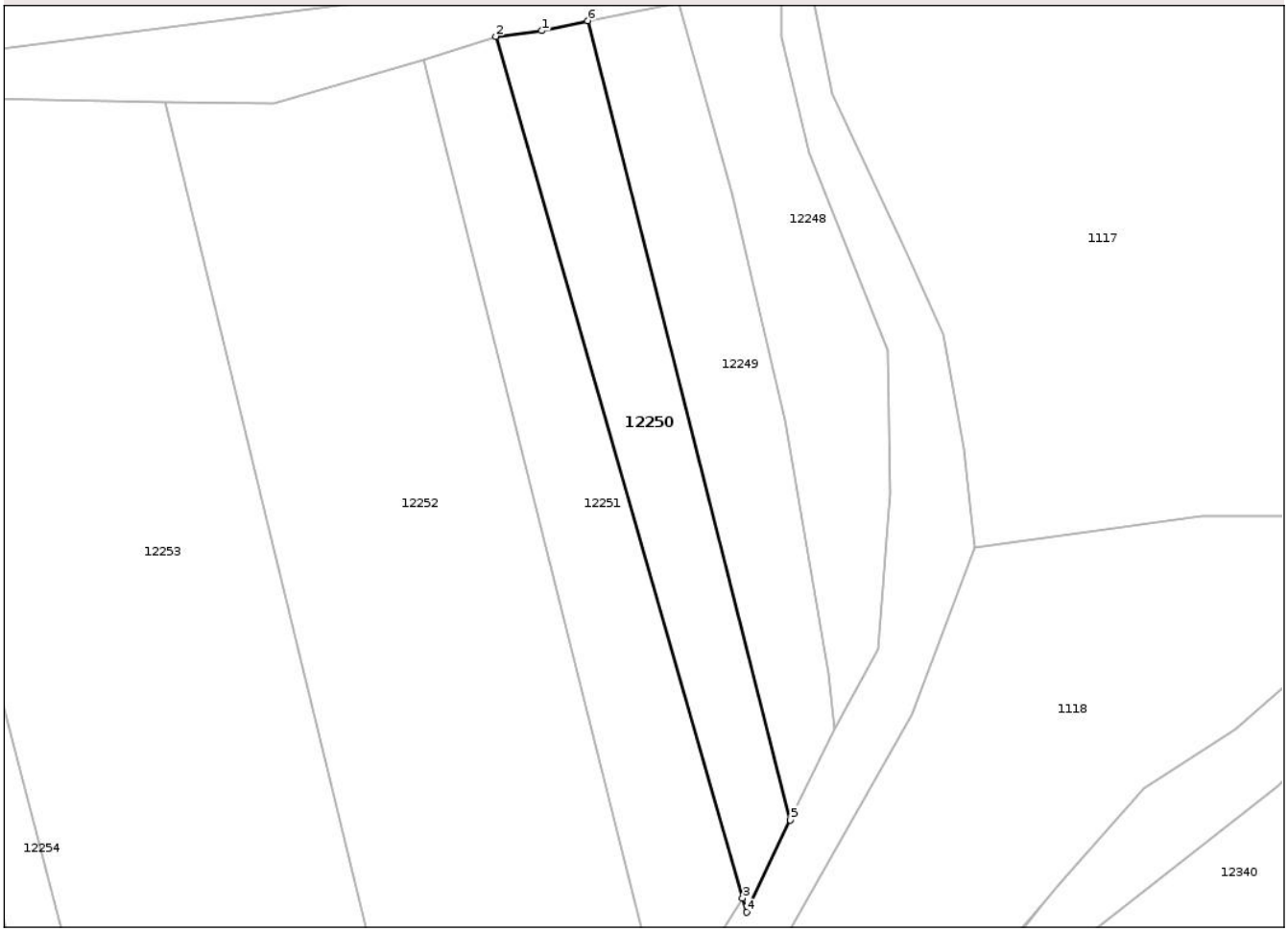
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56529	800	Teren neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	47	191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.884,08 556.290,306	2	401.879,133 556.289,701	4.984
2	401.879,133 556.289,701	3	401.905,715 556.196,948	96.487
3	401.905,715 556.196,948	4	401.906,144 556.195,453	1.555
4	401.906,144 556.195,453	5	401.910,886 556.205,379	11.001
5	401.910,886 556.205,379	6	401.889,028 556.291,377	88.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.889,028 556.291,377	1	401.884,08 556.290,306	5.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/45, din 28/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARADI D DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.871,384 556.287,23	2	401.897,351 556.183,557	106.876
2	401.897,351 556.183,557	3	401.905,715 556.196,948	15.788
3	401.905,715 556.196,948	4	401.879,133 556.289,701	96.487
4	401.879,133 556.289,701	1	401.871,384 556.287,23	8.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56750	3.500	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23477 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 2329, din 07/06/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU MARIAN**, și soția 2) **RUSU IULIANA-GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56750	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	47	189	-	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.897,351 556.183,557	2	401.871,384 556.287,23	106.876
2	401.871,384 556.287,23	3	401.855,244 556.282,45	16.833
3	401.855,244 556.282,45	4	401.843,465 556.282,652	11.781
4	401.843,465 556.282,652	5	401.877,459 556.143,296	143.442
5	401.877,459 556.143,296	6	401.880,161 556.151,406	8.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.880,161 556.151,406	7	401.888,464 556.169,329	19.753
7	401.888,464 556.169,329	1	401.897,351 556.183,557	16.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1666, din 02/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

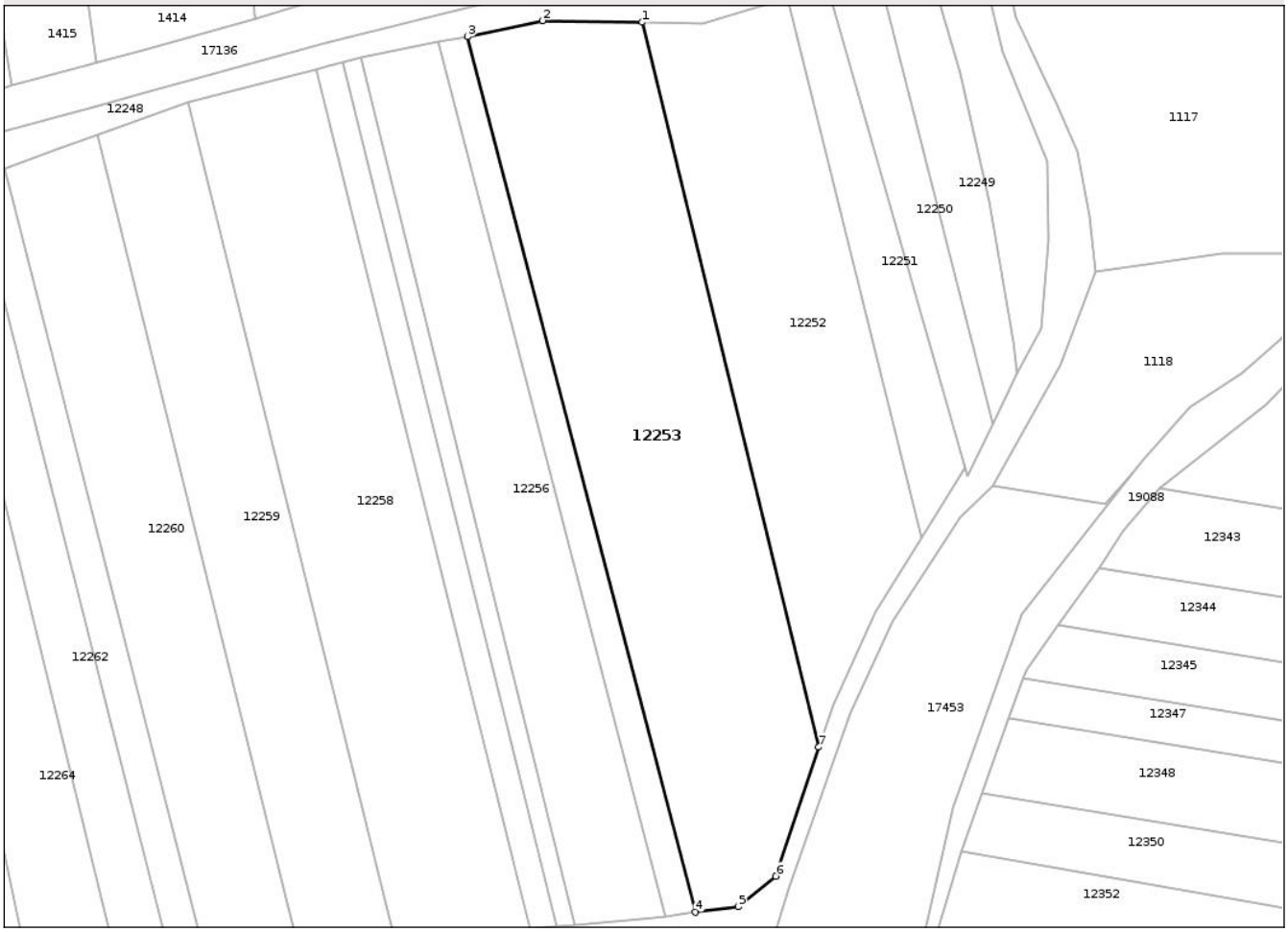
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	47	188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.843,465 556.282,652	2	401.824,305 556.282,95	19.162
2	401.824,305 556.282,95	3	401.809,832 556.279,846	14.802
3	401.809,832 556.279,846	4	401.853,727 556.111,579	173.898
4	401.853,727 556.111,579	5	401.861,954 556.112,608	8.291
5	401.861,954 556.112,608	6	401.869,203 556.118,512	9.349

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.869,203 556.118,512	7	401.877,459 556.143,296	26.123
7	401.877,459 556.143,296	1	401.843,465 556.282,652	143.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.804,254 556.278,838	2	401.847,859 556.110,845	173.56
2	401.847,859 556.110,845	3	401.853,727 556.111,579	5.914
3	401.853,727 556.111,579	4	401.809,832 556.279,846	173.898
4	401.809,832 556.279,846	1	401.804,254 556.278,838	5.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1709, din 06/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI K KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	47	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.785,768 556.275,054	2	401.827,118 556.108,94	171.183
2	401.827,118 556.108,94	3	401.830,421 556.109,213	3.314
3	401.830,421 556.109,213	4	401.789,398 556.275,884	171.645
4	401.789,398 556.275,884	1	401.785,768 556.275,054	3.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2057, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS LÖRENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

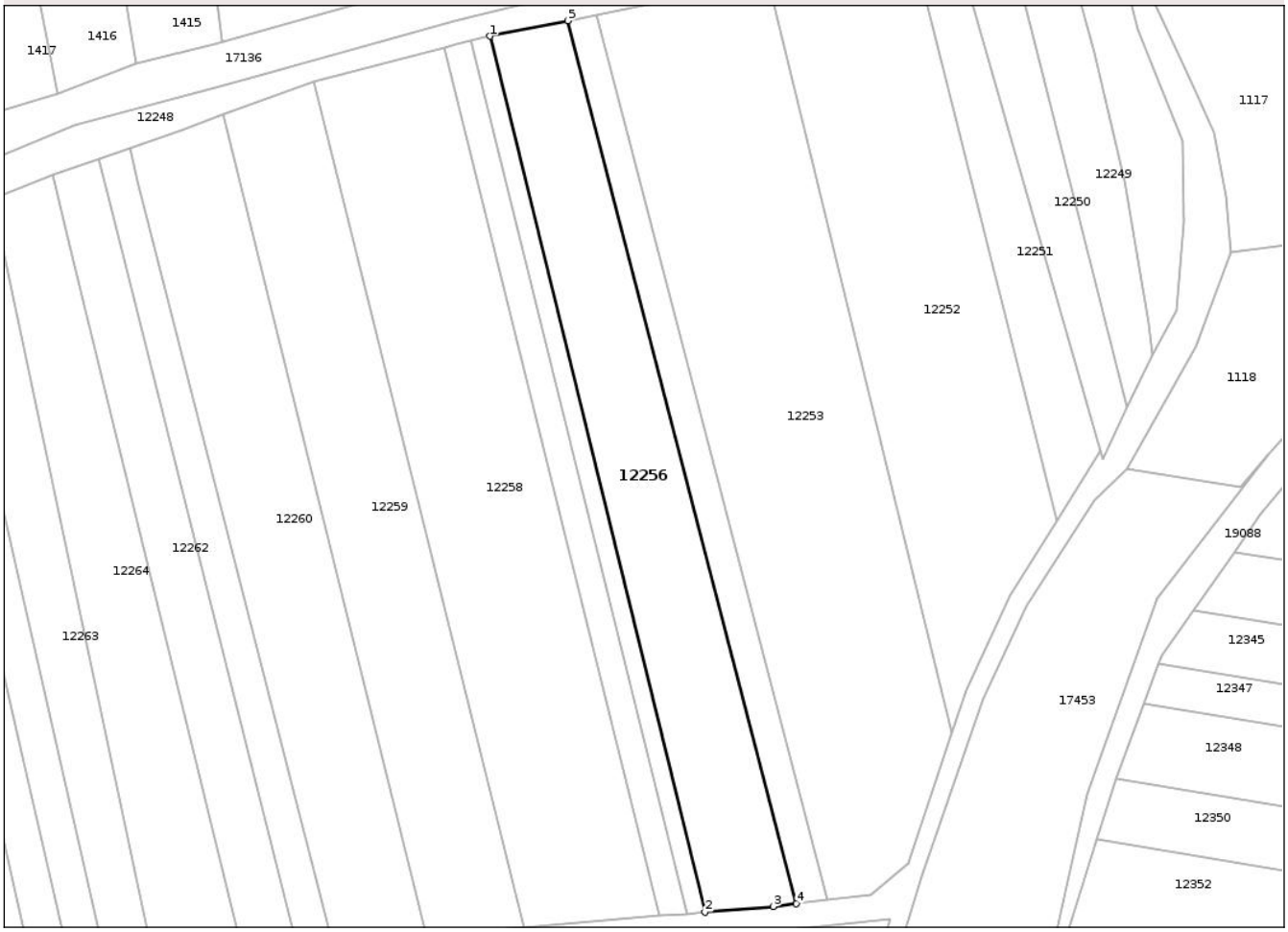
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	47	185	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.789,398 556.275,884	2	401.830,421 556.109,213	171.645
2	401.830,421 556.109,213	3	401.843,41 556.110,289	13.033
3	401.843,41 556.110,289	4	401.847,859 556.110,845	4.484
4	401.847,859 556.110,845	5	401.804,254 556.278,838	173.56
5	401.804,254 556.278,838	1	401.789,398 556.275,884	15.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2313, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY D MARGARETA** 2) **DENGYEL ALEXANDRU**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BACS ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	47	183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.827,118 556.108,94	2	401.785,768 556.275,054	171.183
2	401.785,768 556.275,054	3	401.783,13 556.274,333	2.735
3	401.783,13 556.274,333	4	401.780,689 556.273,654	2.534
4	401.780,689 556.273,654	5	401.821,794 556.108,499	170.193
5	401.821,794 556.108,499	1	401.827,118 556.108,94	5.342

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2047, din 06/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI M EDMUND** 2) **VINCZE AGNETA** 3) **MEZEI ETELKA** 4) **MEZEI KATALINA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BACS ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

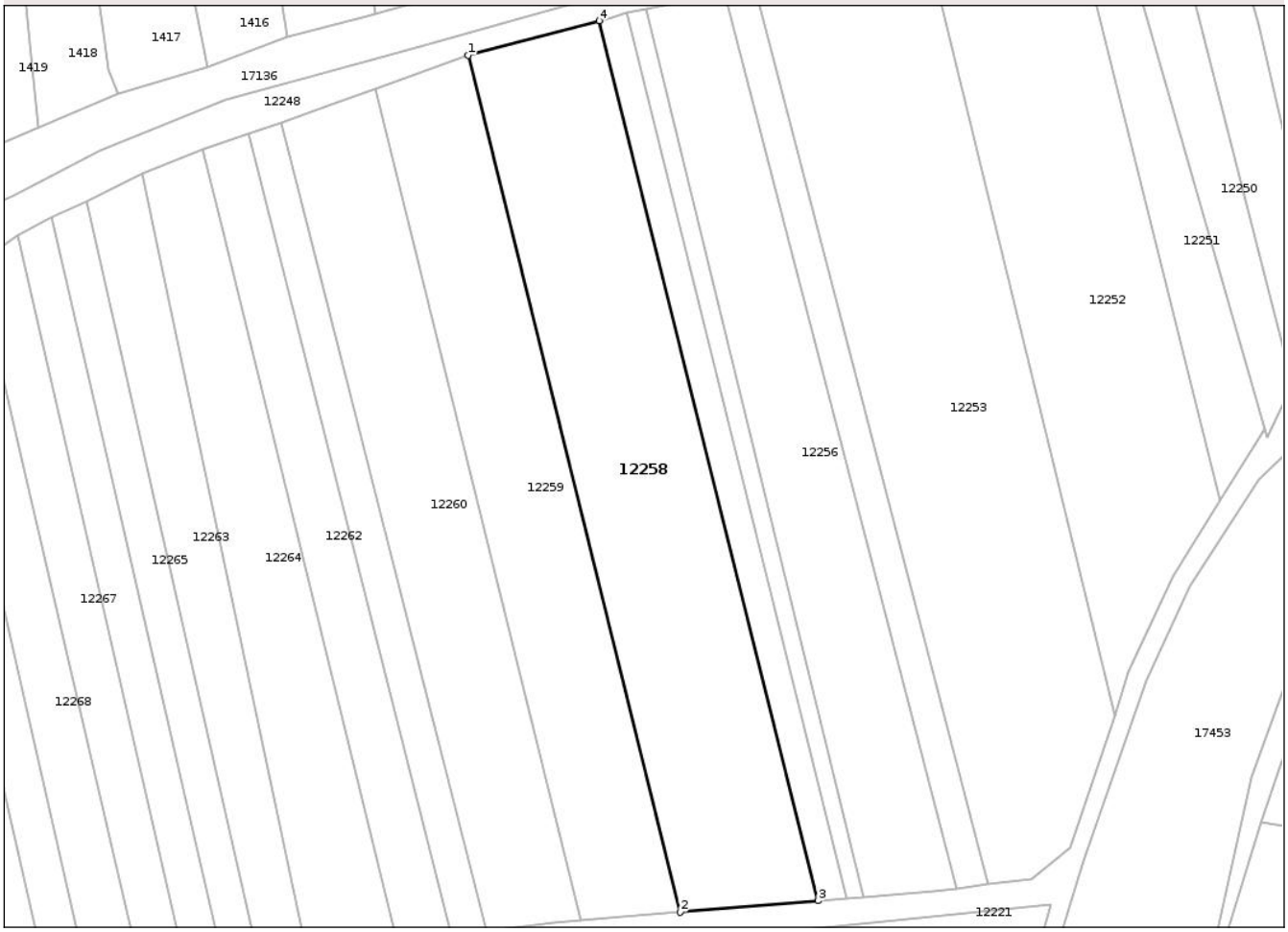
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47	182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.756,006 556.267,178	2	401.795,851 556.106,351	165.689
2	401.795,851 556.106,351	3	401.821,794 556.108,499	26.032
3	401.821,794 556.108,499	4	401.780,689 556.273,654	170.193
4	401.780,689 556.273,654	1	401.756,006 556.267,178	25.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2144, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP J PETER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	47	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.738,667 556.260,956	2	401.777,251 556.104,811	160.841
2	401.777,251 556.104,811	3	401.795,851 556.106,351	18.664
3	401.795,851 556.106,351	4	401.756,006 556.267,178	165.689
4	401.756,006 556.267,178	1	401.738,667 556.260,956	18.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 25667, din 05/06/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47	180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.738,667 556.260,956	2	401.730,845 556.258,124	8.319
2	401.730,845 556.258,124	3	401.720,842 556.254,501	10.639
3	401.720,842 556.254,501	4	401.722,396 556.248,402	6.294
4	401.722,396 556.248,402	5	401.759,501 556.102,812	150.244
5	401.759,501 556.102,812	6	401.772,098 556.104,385	12.695

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.772,098 556.104,385	7	401.777,251 556.104,811	5.171
7	401.777,251 556.104,811	1	401.738,667 556.260,956	160.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2782, din 25/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATE B ANDREI** 2) **NAGY ELENA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BACS ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

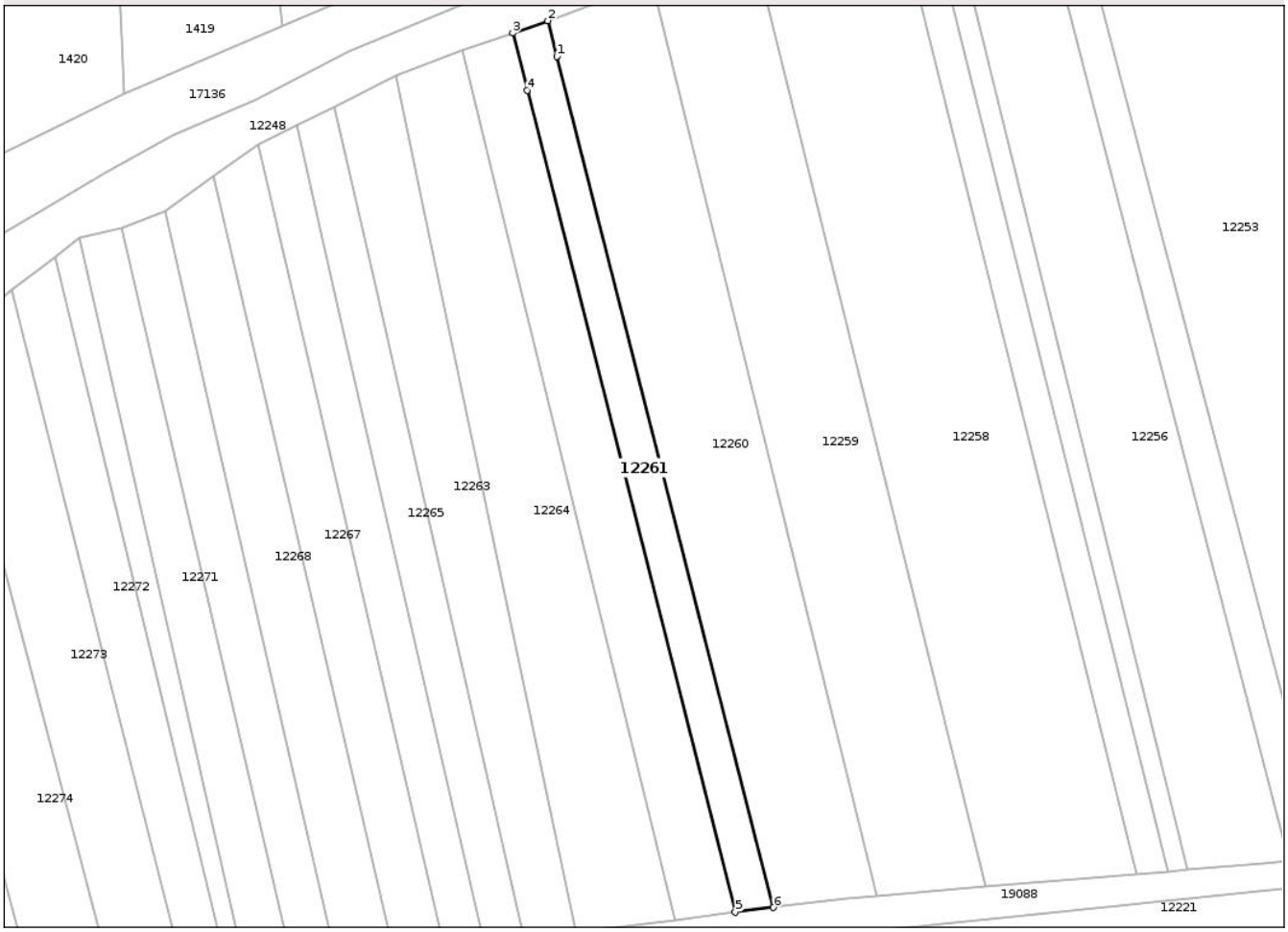
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	179	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.722,396 556.248,402	2	401.720,842 556.254,501	6.294
2	401.720,842 556.254,501	3	401.714,868 556.252,414	6.328
3	401.714,868 556.252,414	4	401.717,354 556.242,6	10.124
4	401.717,354 556.242,6	5	401.752,966 556.101,996	145.044
5	401.752,966 556.101,996	6	401.759,501 556.102,812	6.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.759,501 556.102,812	1	401.722,396 556.248,402	150.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2223, din 31/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI KISS PAL**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NAGY EVA** 2) **NAGY CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	178	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.717,354 556.242,6	2	401.714,868 556.252,414	10.124
2	401.714,868 556.252,414	3	401.706,205 556.249,499	9.14
3	401.706,205 556.249,499	4	401.709,973 556.234,107	15.846
4	401.709,973 556.234,107	5	401.742,627 556.100,706	137.339
5	401.742,627 556.100,706	6	401.752,966 556.101,996	10.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.752,966 556.101,996	1	401.717,354 556.242,6	145.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2106, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KILARY B IOSIF**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BÁCS ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

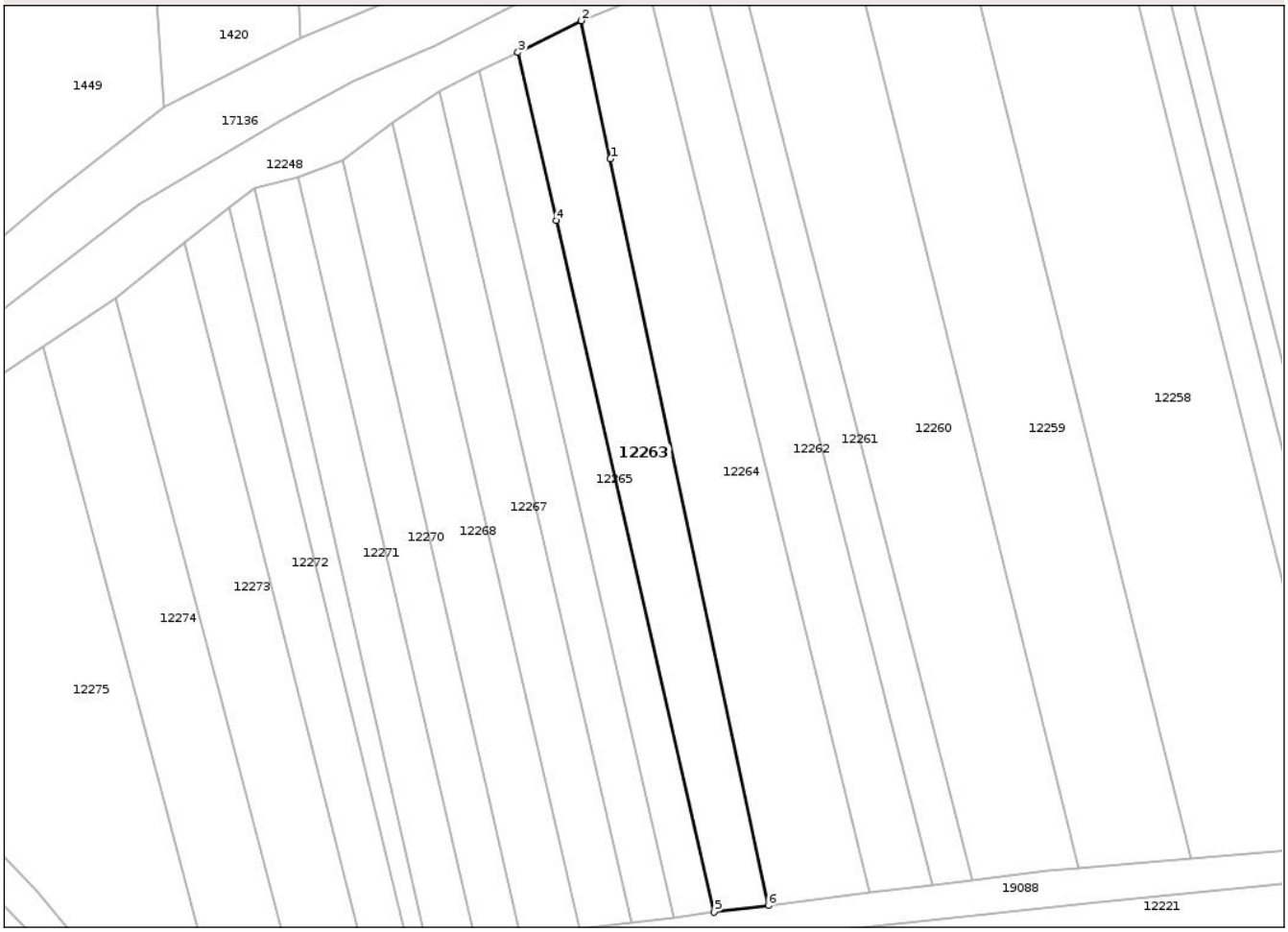
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.699,604 556.222,176	2	401.694,77 556.245,015	23.346
2	401.694,77 556.245,015	3	401.684,307 556.239,774	11.702
3	401.684,307 556.239,774	4	401.690,678 556.211,905	28.588
4	401.690,678 556.211,905	5	401.716,835 556.097,485	117.372
5	401.716,835 556.097,485	6	401.725,763 556.098,6	8.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.725,763 556.098,6	1	401.699,604 556.222,176	126.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2220, din 31/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI K PAL** 2) **MATE GIZELA** 3) **SZABO ANA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NAGY CSABA** 2) **BALOGH ILEANA** 3) **SZABÓ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	47	177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.709,973 556.234,107	2	401.706,205 556.249,499	15.846
2	401.706,205 556.249,499	3	401.694,77 556.245,015	12.283
3	401.694,77 556.245,015	4	401.699,604 556.222,176	23.346
4	401.699,604 556.222,176	5	401.725,763 556.098,6	126.314
5	401.725,763 556.098,6	6	401.742,627 556.100,706	16.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.742,627 556.100,706	1	401.709,973 556.234,107	137.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1923, din 23/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALENTIN B SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

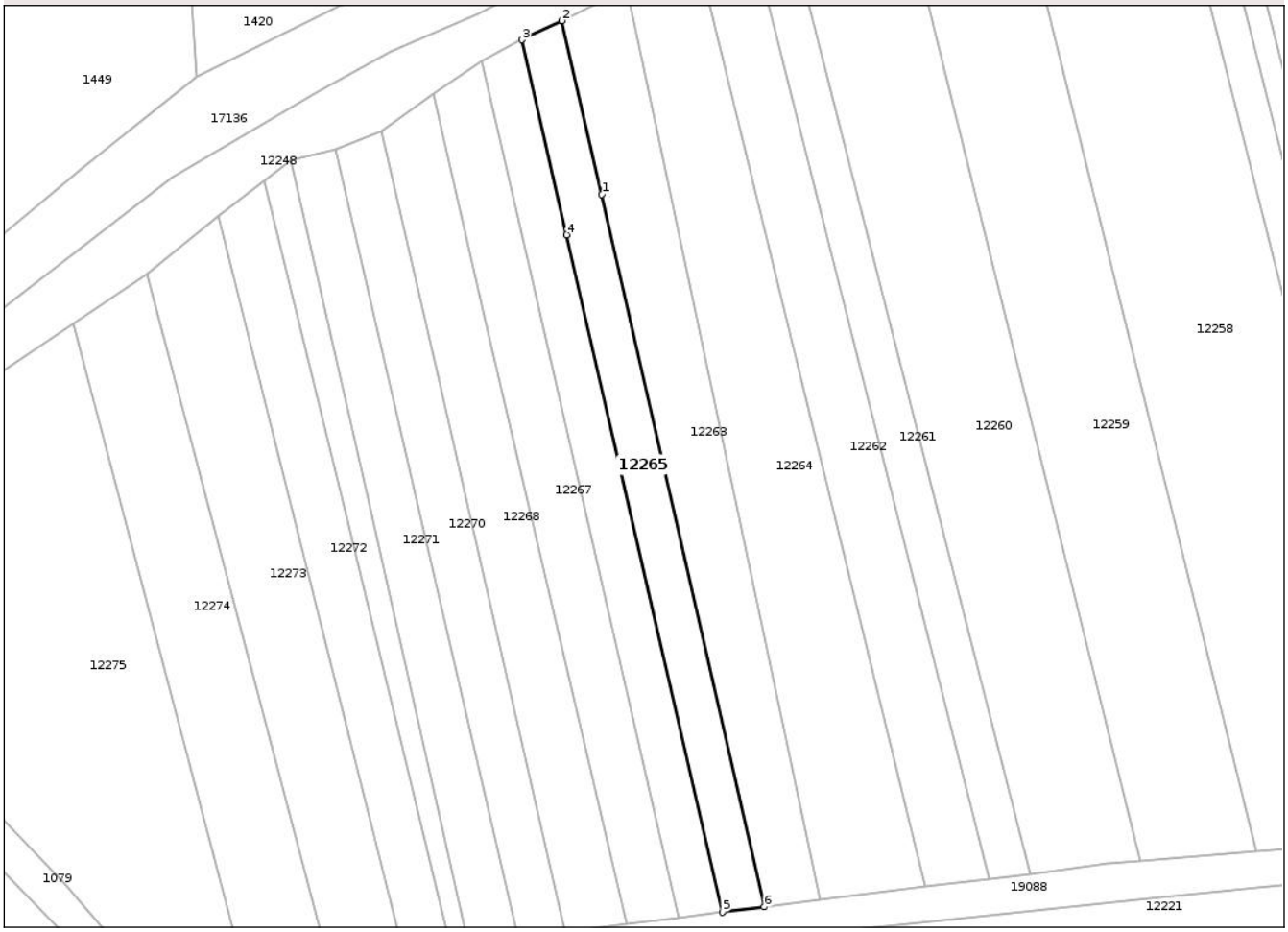
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.690,678 556.211,905	2	401.684,307 556.239,774	28.588
2	401.684,307 556.239,774	3	401.677,818 556.236,706	7.178
3	401.677,818 556.236,706	4	401.685,023 556.205,399	32.125
4	401.685,023 556.205,399	5	401.710,053 556.096,639	111.603
5	401.710,053 556.096,639	6	401.716,835 556.097,485	6.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.716,835 556.097,485	1	401.690,678 556.211,905	117.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1958, din 12/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATE A DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

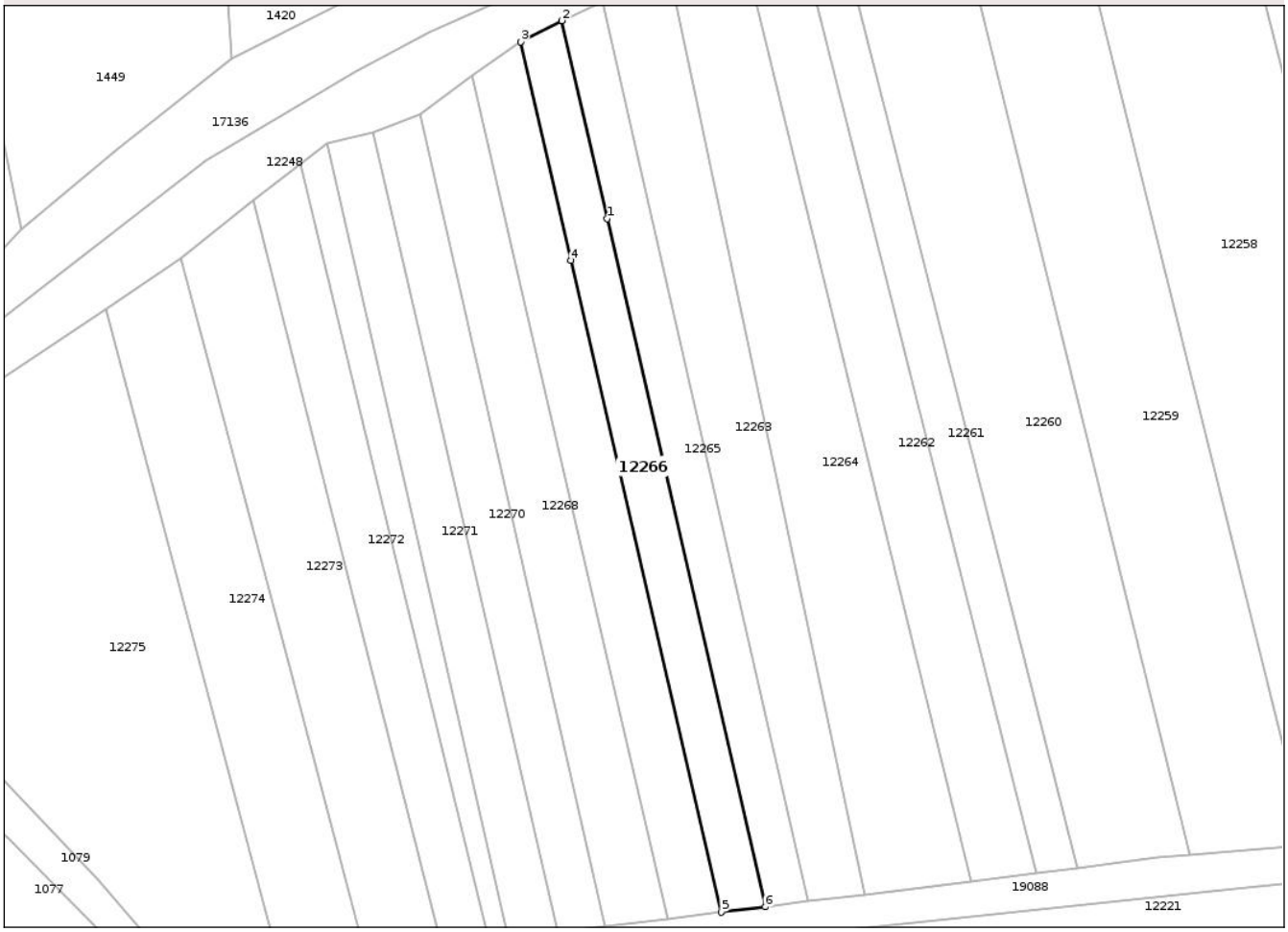
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.685,023 556.205,399	2	401.677,818 556.236,706	32.125
2	401.677,818 556.236,706	3	401.671,345 556.233,386	7.275
3	401.671,345 556.233,386	4	401.679,315 556.198,83	35.463
4	401.679,315 556.198,83	5	401.703,083 556.095,769	105.766
5	401.703,083 556.095,769	6	401.710,053 556.096,639	7.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.710,053 556.096,639	1	401.685,023 556.205,399	111.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2216, din 30/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LETAI L LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

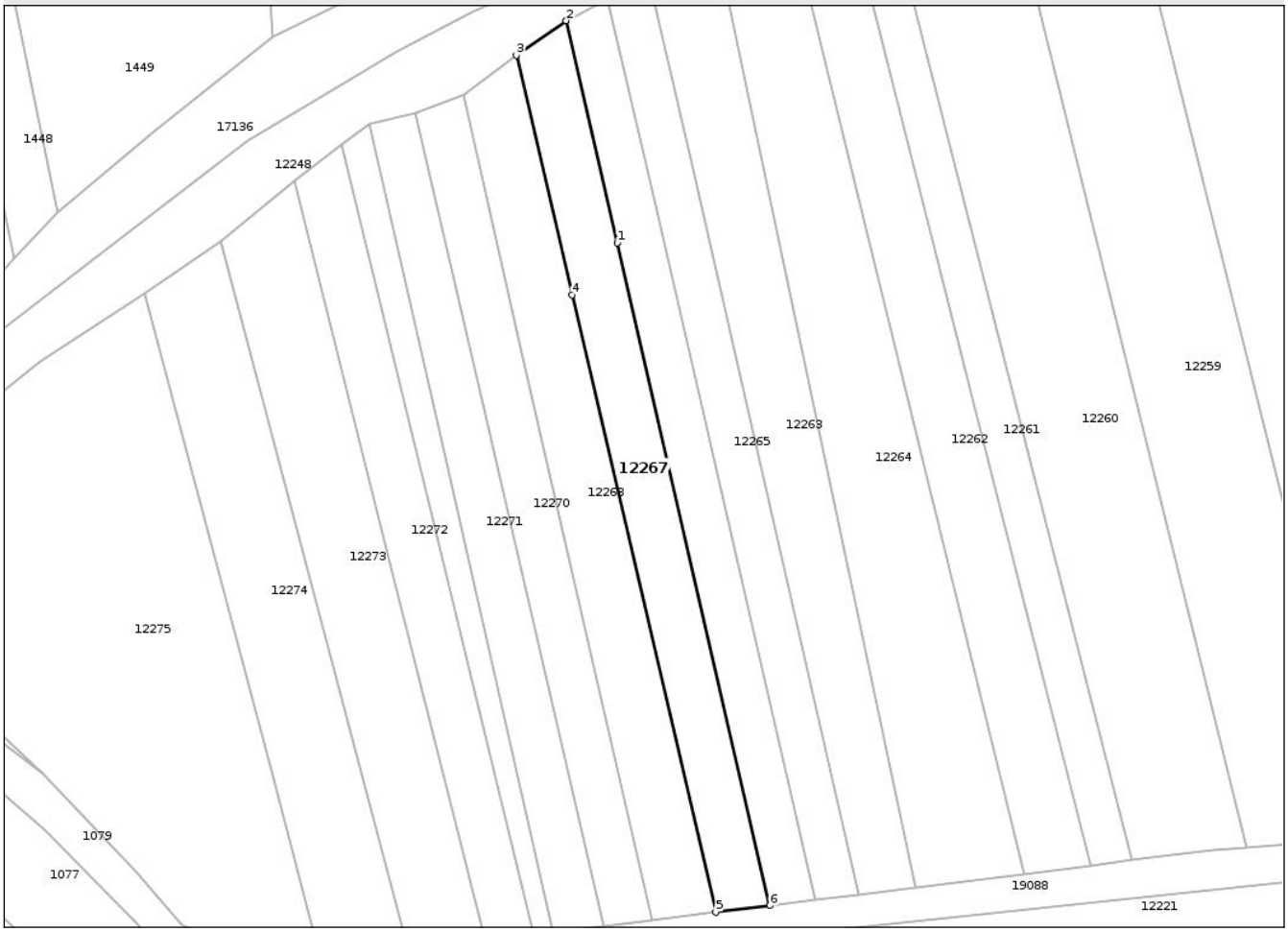
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	173/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.679,315 556.198,83	2	401.671,345 556.233,386	35.463
2	401.671,345 556.233,386	3	401.663,573 556.228,032	9.438
3	401.663,573 556.228,032	4	401.672,264 556.190,718	38.313
4	401.672,264 556.190,718	5	401.694,625 556.094,713	98.575
5	401.694,625 556.094,713	6	401.703,083 556.095,769	8.524

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.703,083 556.095,769	1	401.679,315 556.198,83	105.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2207, din 27/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LETAI A ALEXANDRU**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **LETAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	47	173/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.672,264 556.190,718	2	401.663,573 556.228,032	38.313
2	401.663,573 556.228,032	3	401.655,327 556.221,931	10.258
3	401.655,327 556.221,931	4	401.664,507 556.181,792	41.175
4	401.664,507 556.181,792	5	401.684,706 556.093,474	90.598
5	401.684,706 556.093,474	6	401.694,625 556.094,713	9.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.694,625 556.094,713	1	401.672,264 556.190,718	98.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1961, din 13/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLDIZSAR L GIZELA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FARI-PALKO ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

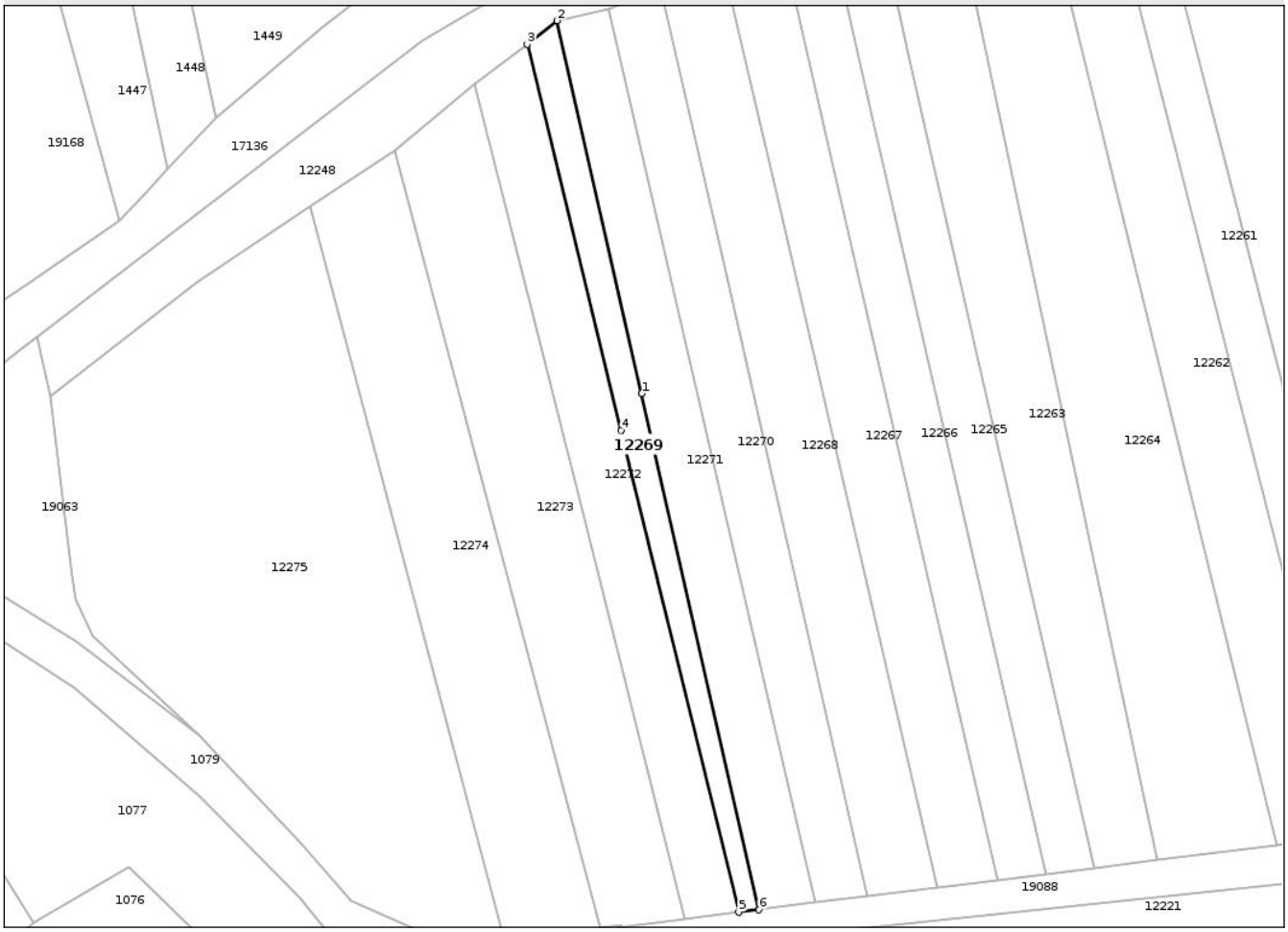
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	47	170	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.652,684 556.164,622	2	401.640,69 556.217,399	54.123
2	401.640,69 556.217,399	3	401.636,422 556.214,058	5.42
3	401.636,422 556.214,058	4	401.649,758 556.159,376	56.284
4	401.649,758 556.159,376	5	401.666,386 556.091,187	70.187
5	401.666,386 556.091,187	6	401.669,29 556.091,549	2.926

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.669,29 556.091,549	1	401.652,684 556.164,622	74.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2102, din 02/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS M BARTHA-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

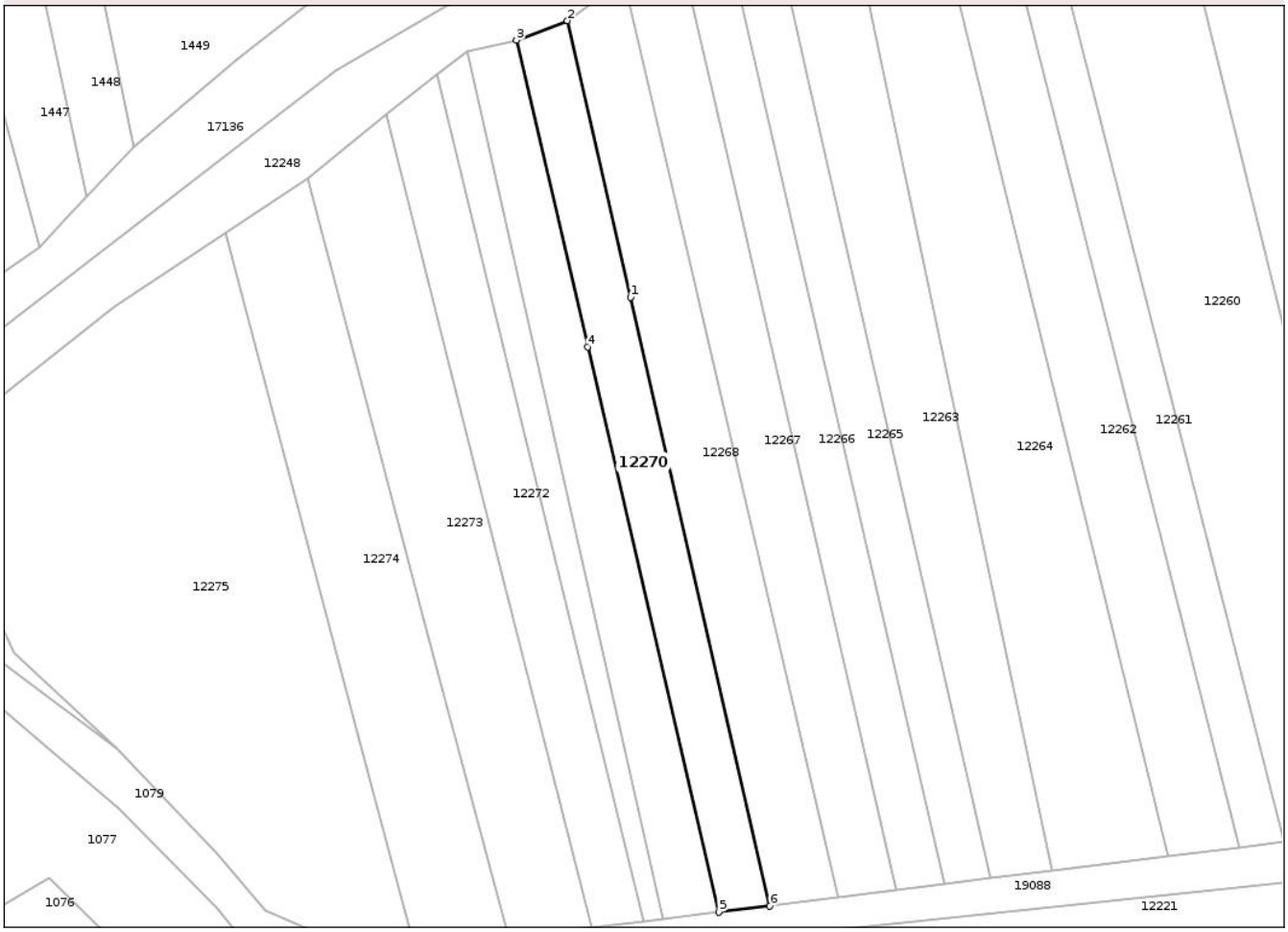
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.664,507 556.181,792	2	401.655,327 556.221,931	41.175
2	401.655,327 556.221,931	3	401.647,921 556.219,078	7.937
3	401.647,921 556.219,078	4	401.658,248 556.174,592	45.669
4	401.658,248 556.174,592	5	401.677,301 556.092,55	84.225
5	401.677,301 556.092,55	6	401.684,706 556.093,474	7.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.684,706 556.093,474	1	401.664,507 556.181,792	90.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 25667, din 05/06/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

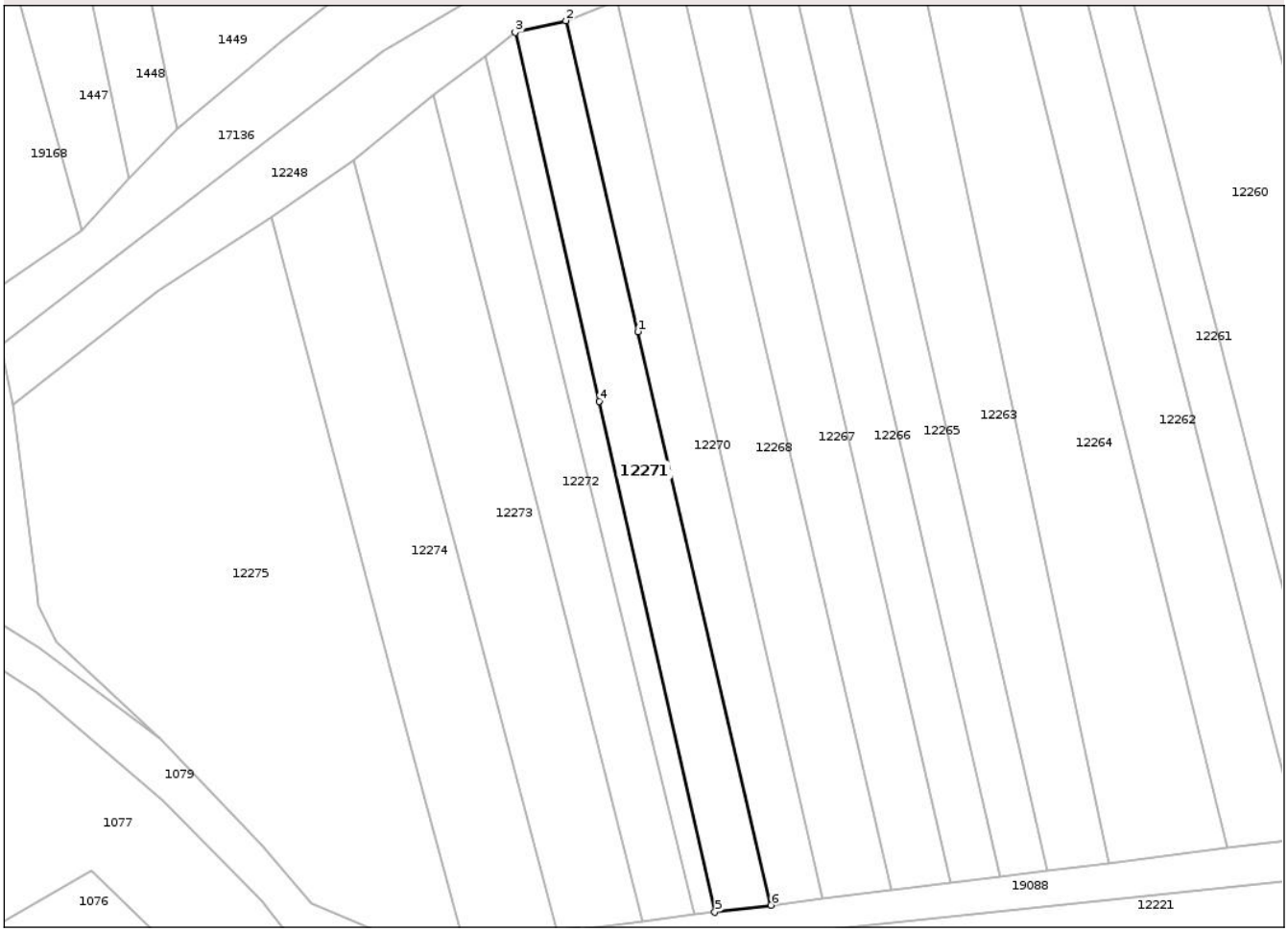
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.658,248 556.174,592	2	401.647,921 556.219,078	45.669
2	401.647,921 556.219,078	3	401.640,69 556.217,399	7.423
3	401.640,69 556.217,399	4	401.652,684 556.164,622	54.123
4	401.652,684 556.164,622	5	401.669,29 556.091,549	74.936
5	401.669,29 556.091,549	6	401.677,301 556.092,55	8.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.677,301 556.092,55	1	401.658,248 556.174,592	84.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2200, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATAKI J ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

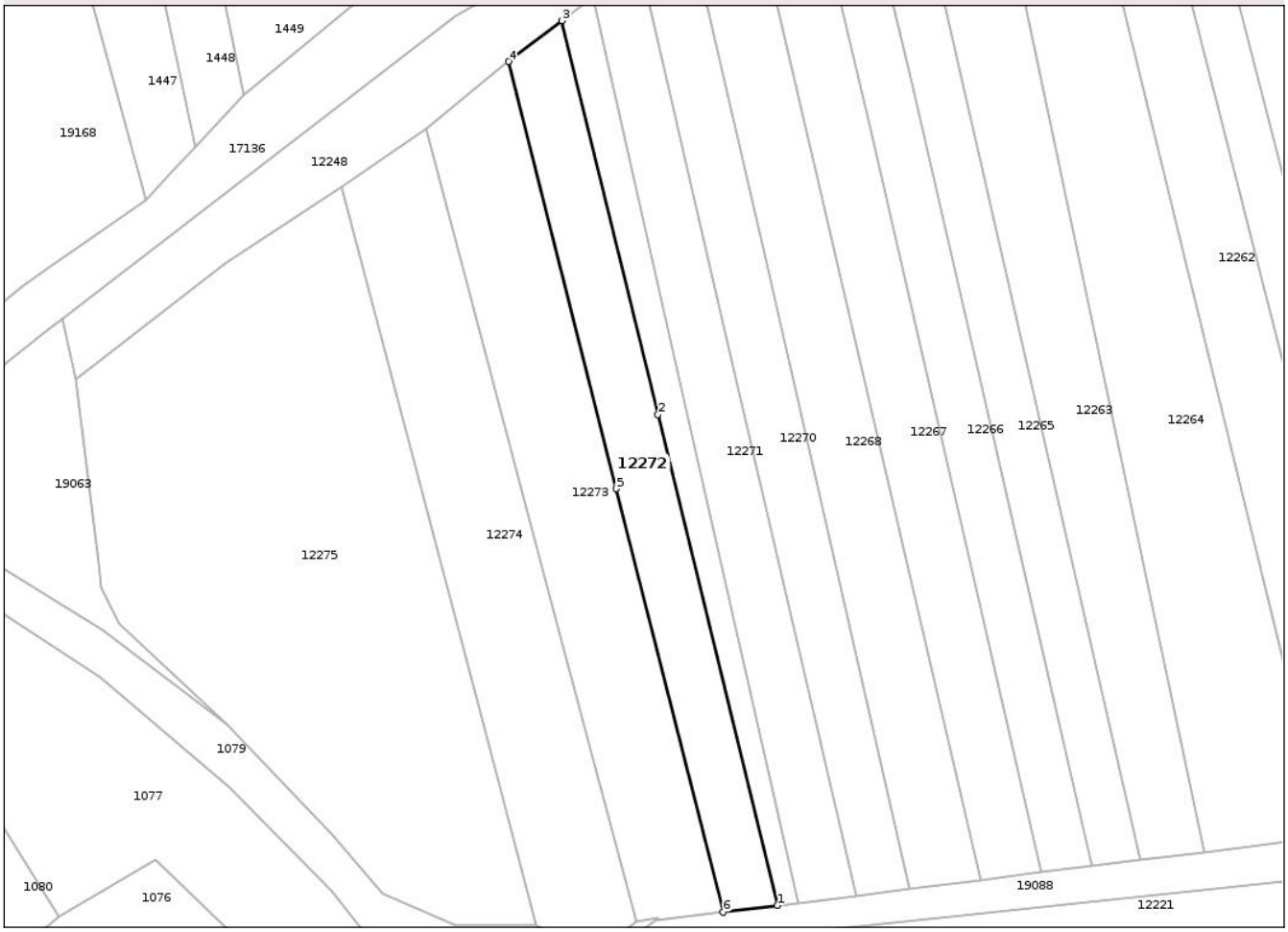
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.666,386 556.091,187	2	401.649,758 556.159,376	70.187
2	401.649,758 556.159,376	3	401.636,422 556.214,058	56.284
3	401.636,422 556.214,058	4	401.629,007 556.208,38	9.339
4	401.629,007 556.208,38	5	401.643,994 556.149,056	61.188
5	401.643,994 556.149,056	6	401.658,85 556.090,246	60.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.658,85 556.090,246	1	401.666,386 556.091,187	7.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/853, din 02/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAPP B SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

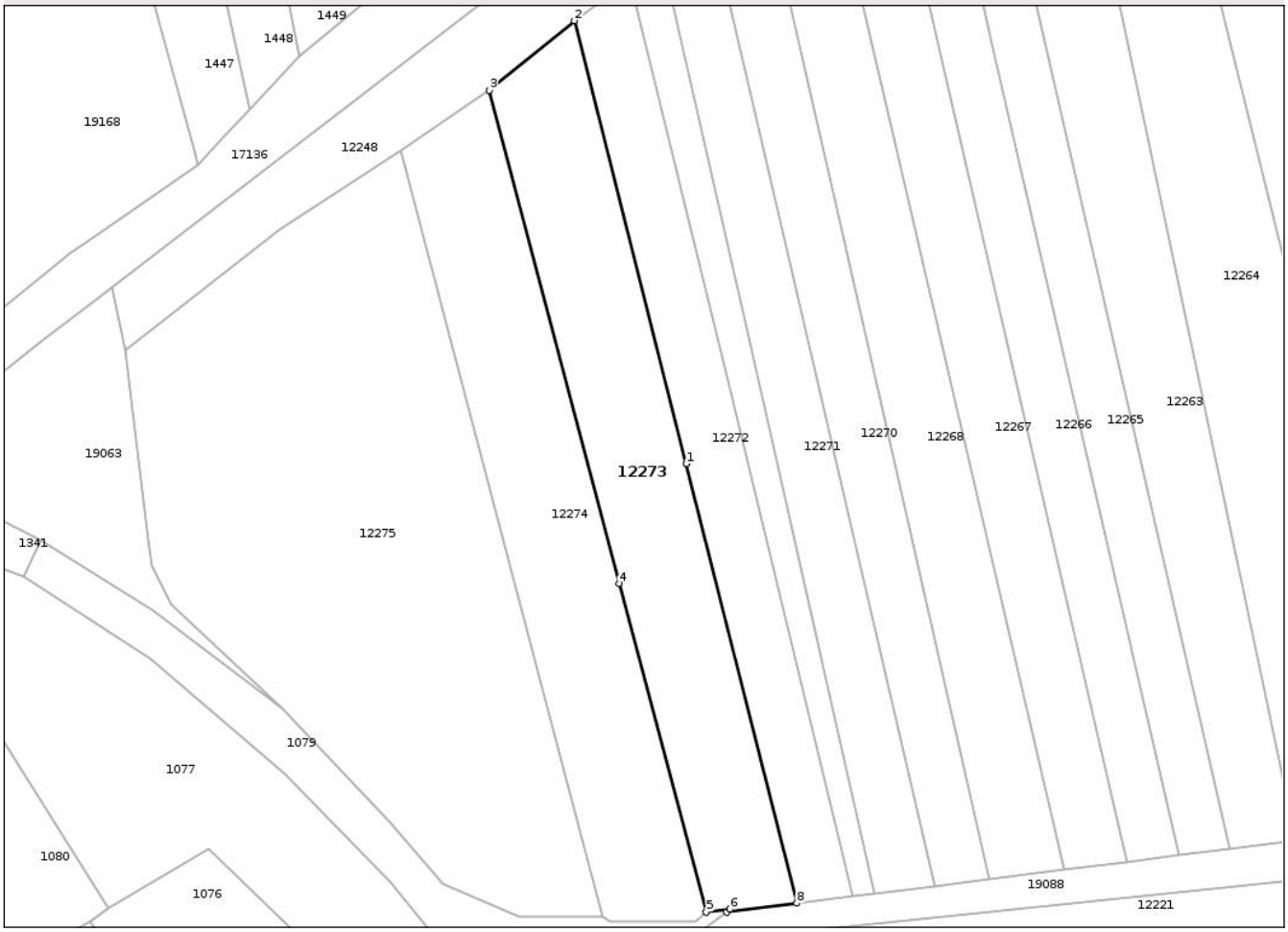
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.643,994 556.149,056	2	401.629,007 556.208,38	61.188
2	401.629,007 556.208,38	3	401.617,613 556.199,081	14.707
3	401.617,613 556.199,081	4	401.635,055 556.133,054	68.292
4	401.635,055 556.133,054	5	401.646,695 556.089,028	45.538
5	401.646,695 556.089,028	6	401.649,875 556.089,413	3.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.649,875 556.089,413	7	401.649,407 556.089,067	0.582
7	401.649,407 556.089,067	8	401.658,85 556.090,246	9.516
8	401.658,85 556.090,246	1	401.643,994 556.149,056	60.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2150, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

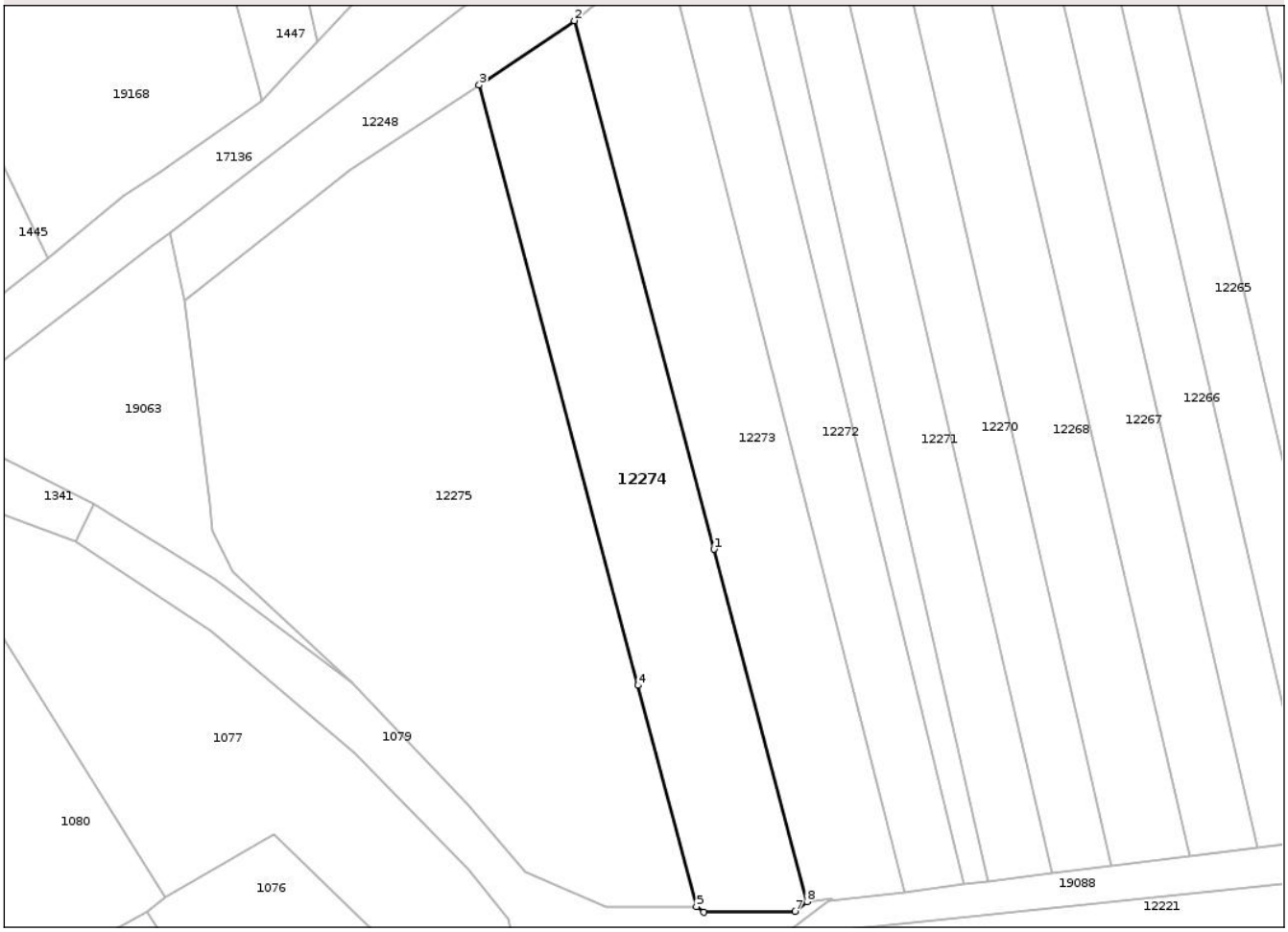
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.635,055 556.133,054	2	401.617,613 556.199,081	68.292
2	401.617,613 556.199,081	3	401.605,717 556.191,051	14.353
3	401.605,717 556.191,051	4	401.625,57 556.116,055	77.579
4	401.625,57 556.116,055	5	401.632,887 556.088,414	28.593
5	401.632,887 556.088,414	6	401.633,802 556.087,713	1.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.633,802 556.087,713	7	401.645,219 556.087,793	11.417
7	401.645,219 556.087,793	8	401.646,695 556.089,028	1.925
8	401.646,695 556.089,028	1	401.635,055 556.133,054	45.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.478	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/853, din 02/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAPP B SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

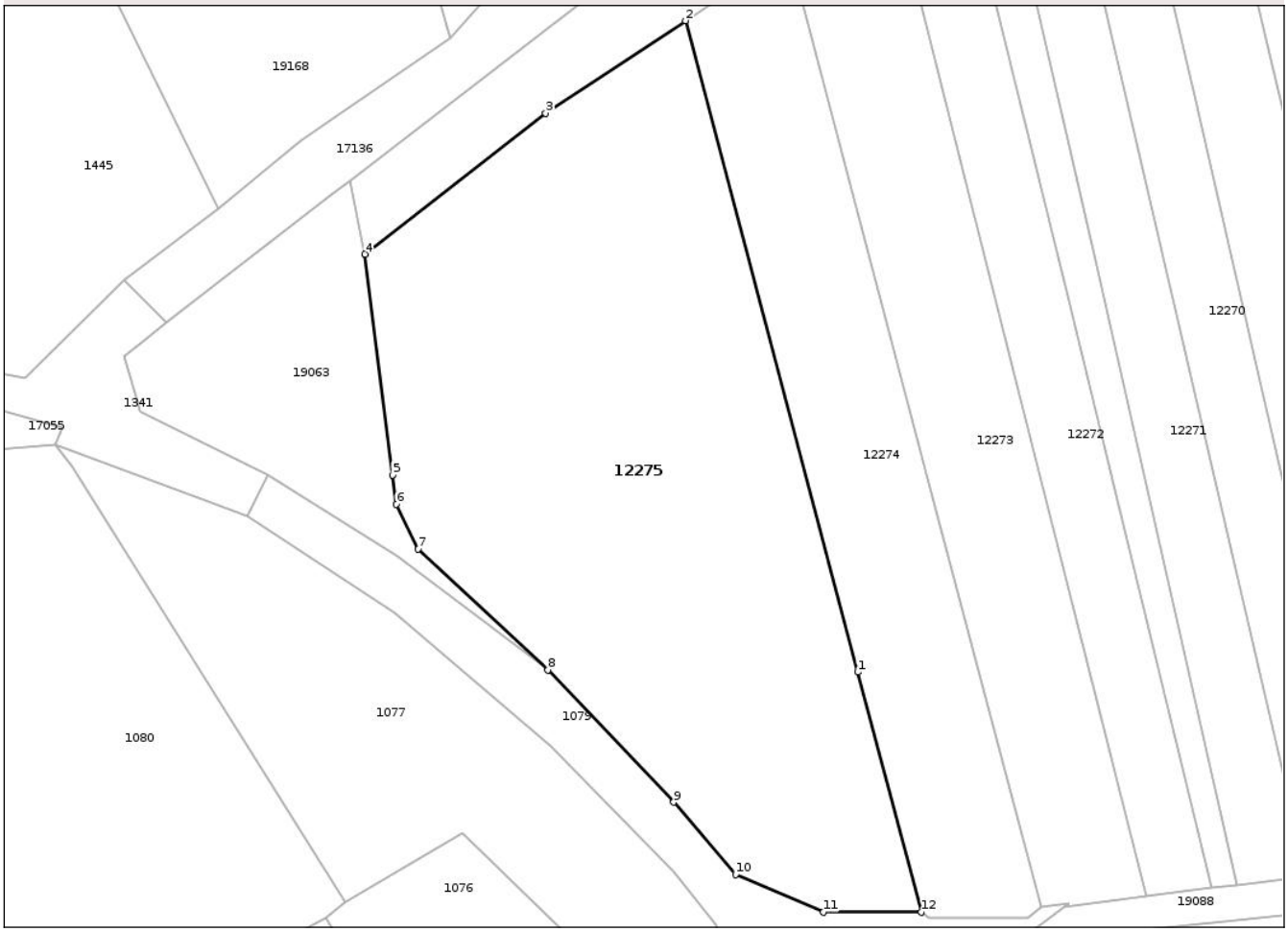
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.478	47	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.625,57 556.116,055	2	401.605,717 556.191,051	77.579
2	401.605,717 556.191,051	3	401.589,59 556.180,412	19.32
3	401.589,59 556.180,412	4	401.568,782 556.164,181	26.39
4	401.568,782 556.164,181	5	401.571,981 556.138,751	25.63
5	401.571,981 556.138,751	6	401.572,405 556.135,384	3.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.572,405 556.135,384	7	401.574,919 556.130,225	5.739
7	401.574,919 556.130,225	8	401.589,854 556.116,289	20.427
8	401.589,854 556.116,289	9	401.604,354 556.101,078	21.015
9	401.604,354 556.101,078	10	401.611,49 556.092,745	10.971
10	401.611,49 556.092,745	11	401.621,618 556.088,414	11.015
11	401.621,618 556.088,414	12	401.632,887 556.088,414	11.269
12	401.632,887 556.088,414	1	401.625,57 556.116,055	28.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2046, din 06/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MADARAS T ILEANA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FODOR GYÖZÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

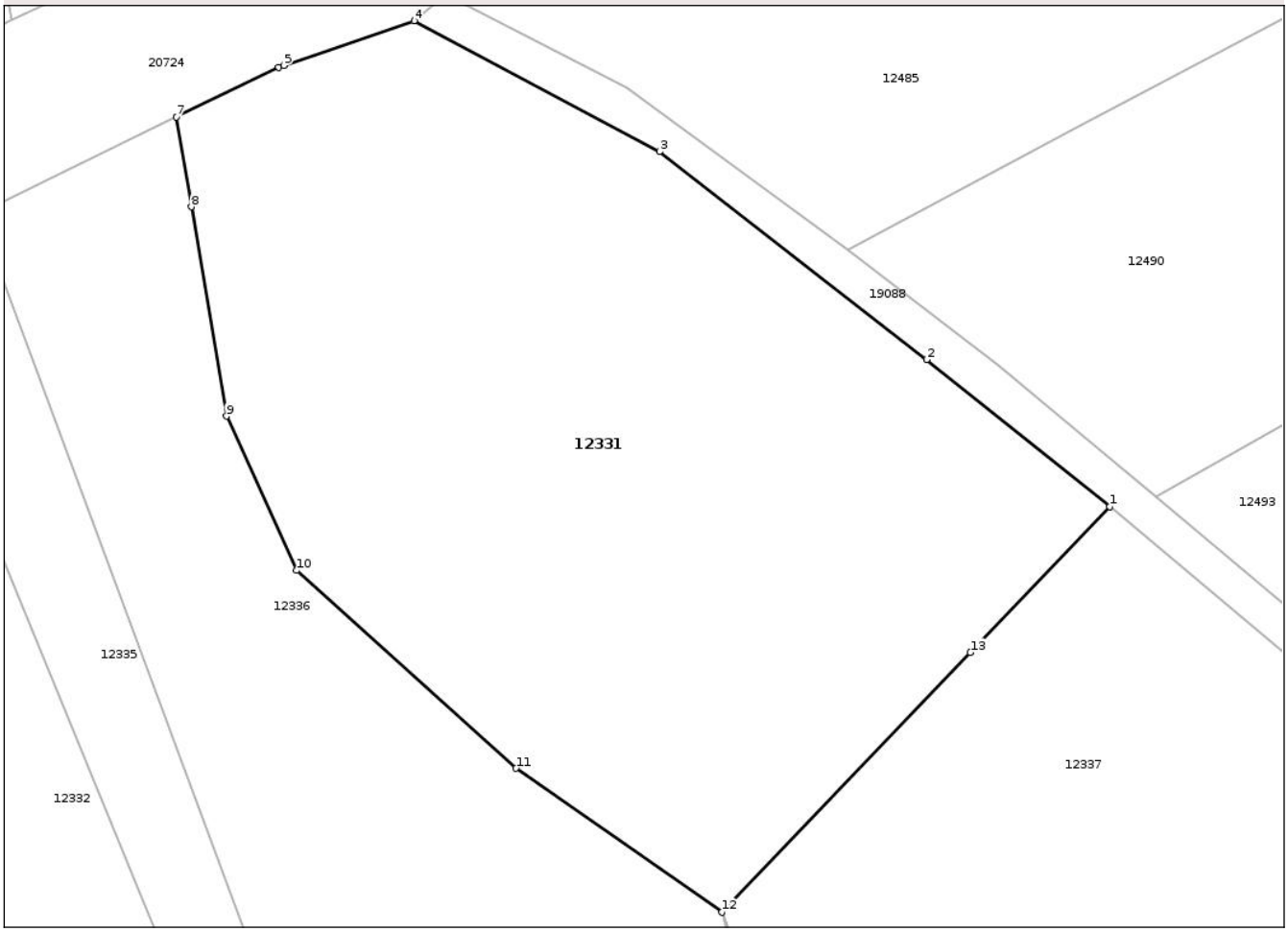
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47	247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.196,182 556.301,852	2	402.178,428 556.316,085	22.755
2	402.178,428 556.316,085	3	402.152,556 556.336,196	32.769
3	402.152,556 556.336,196	4	402.128,802 556.348,87	26.924
4	402.128,802 556.348,87	5	402.116,163 556.344,54	13.36
5	402.116,163 556.344,54	6	402.115,687 556.344,377	0.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.115,687 556.344,377	7	402.105,766 556.339,545	11.035
7	402.105,766 556.339,545	8	402.107,224 556.330,86	8.807
8	402.107,224 556.330,86	9	402.110,624 556.310,608	20.535
9	402.110,624 556.310,608	10	402.117,387 556.295,688	16.381
10	402.117,387 556.295,688	11	402.138,675 556.276,542	28.631
11	402.138,675 556.276,542	12	402.158,613 556.262,623	24.316
12	402.158,613 556.262,623	13	402.182,673 556.287,746	34.786
13	402.182,673 556.287,746	1	402.196,182 556.301,852	19.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1942, din 29/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M TOMA** 2) **LOZSÁTI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

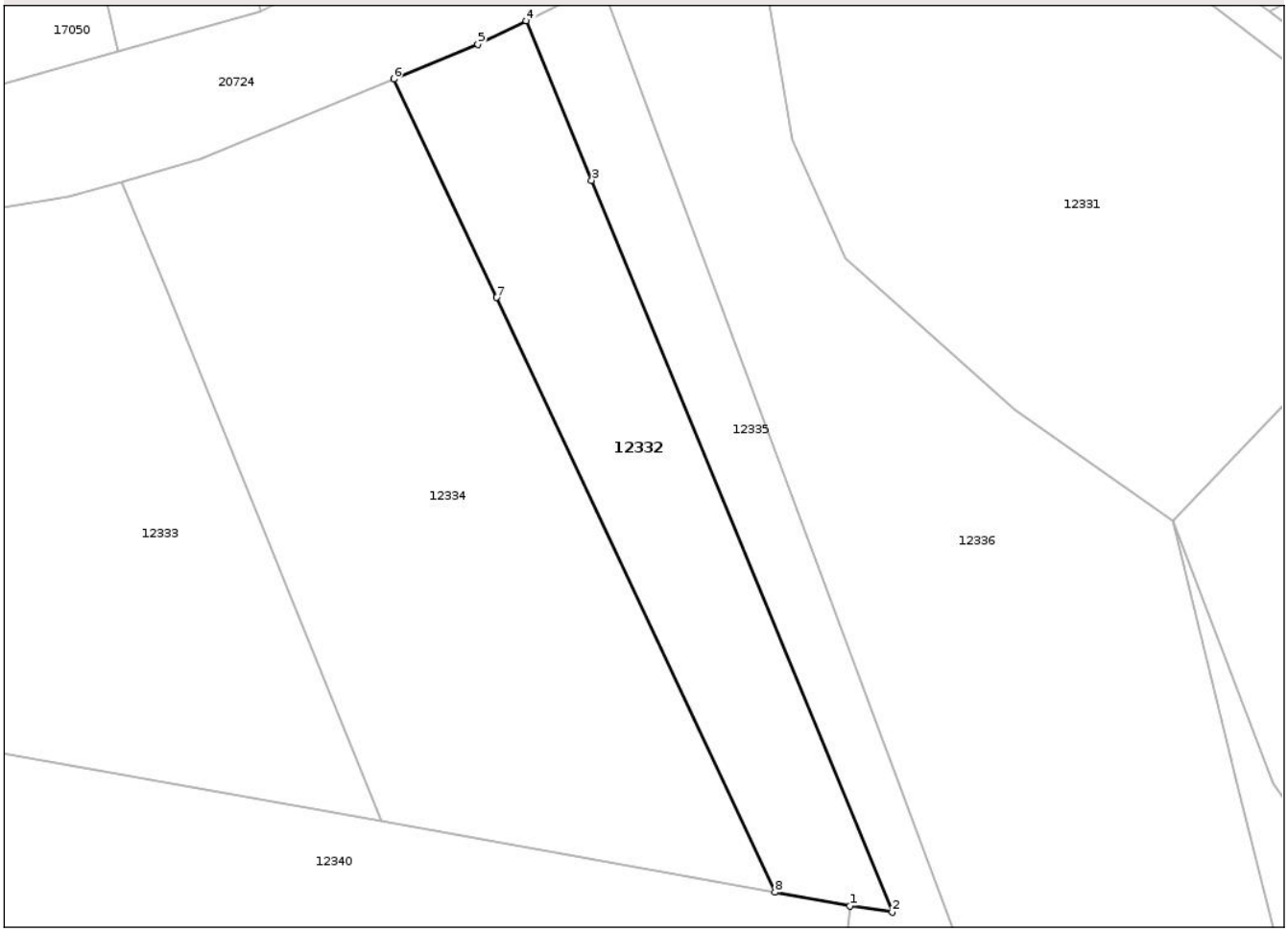
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	47	463	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.117,905 556.214,124	2	402.123,258 556.213,33	5.412
2	402.123,258 556.213,33	3	402.085,362 556.305,486	99.644
3	402.085,362 556.305,486	4	402.077,098 556.325,581	21.728
4	402.077,098 556.325,581	5	402.071,012 556.322,617	6.769
5	402.071,012 556.322,617	6	402.060,425 556.318,237	11.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.060,425 556.318,237	7	402.073,339 556.290,72	30.397
7	402.073,339 556.290,72	8	402.108,487 556.215,822	82.735
8	402.108,487 556.215,822	1	402.117,905 556.214,124	9.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2993, din 16/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI A SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

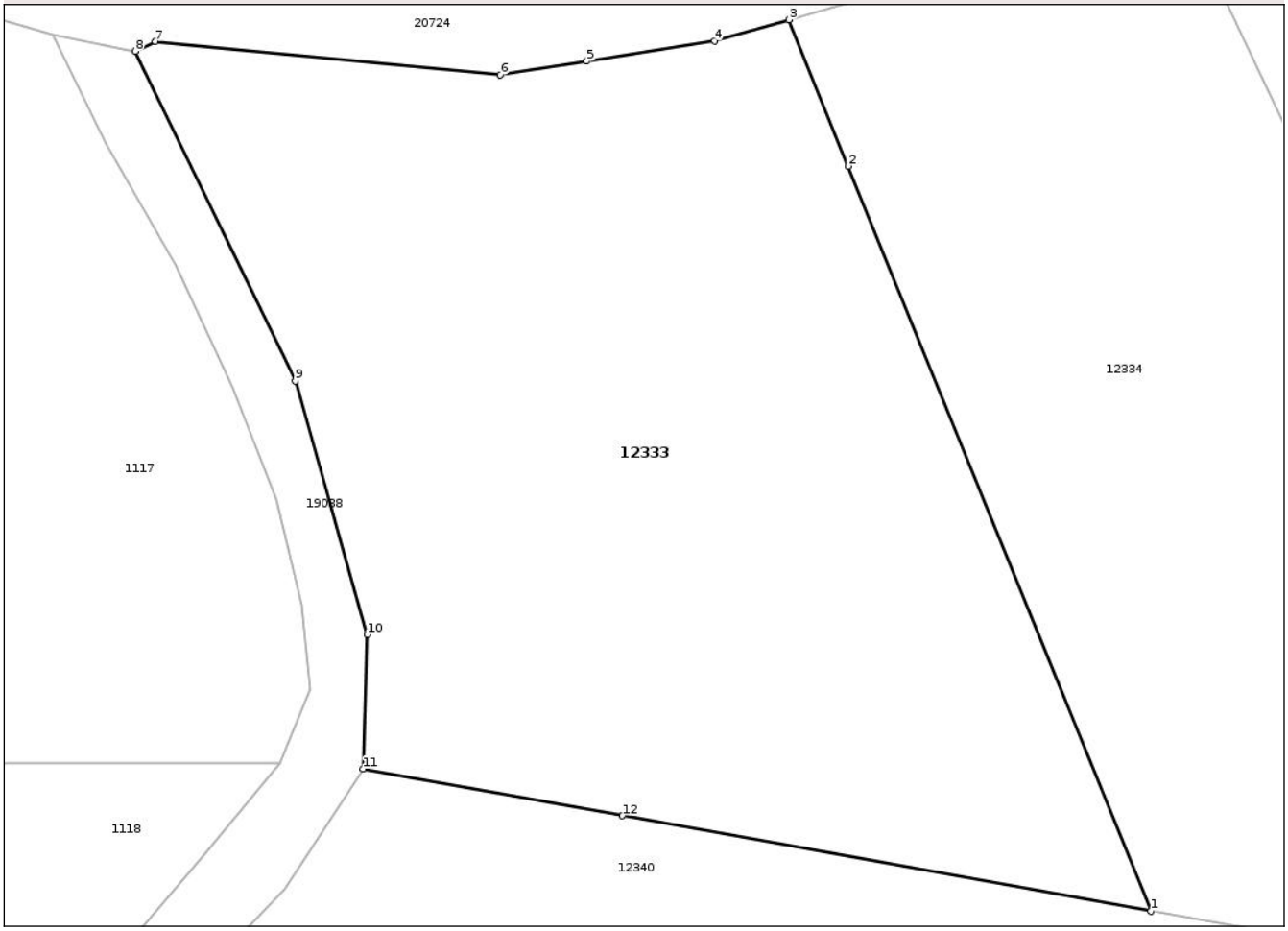
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47	319/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.058,902 556.224,763	2	402.031,542 556.292,087	72.671
2	402.031,542 556.292,087	3	402.026,167 556.305,314	14.277
3	402.026,167 556.305,314	4	402.019,425 556.303,387	7.012
4	402.019,425 556.303,387	5	402.007,873 556.301,577	11.693
5	402.007,873 556.301,577	6	402.000,038 556.300,35	7.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.000,038 556.300,35	7	401.968,84 556.303,348	31.342
7	401.968,84 556.303,348	8	401.967,024 556.302,467	2.018
8	401.967,024 556.302,467	9	401.981,486 556.272,656	33.134
9	401.981,486 556.272,656	10	401.987,99 556.249,747	23.814
10	401.987,99 556.249,747	11	401.987,652 556.237,61	12.142
11	401.987,652 556.237,61	12	402.011,087 556.233,385	23.813
12	402.011,087 556.233,385	1	402.058,902 556.224,763	48.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

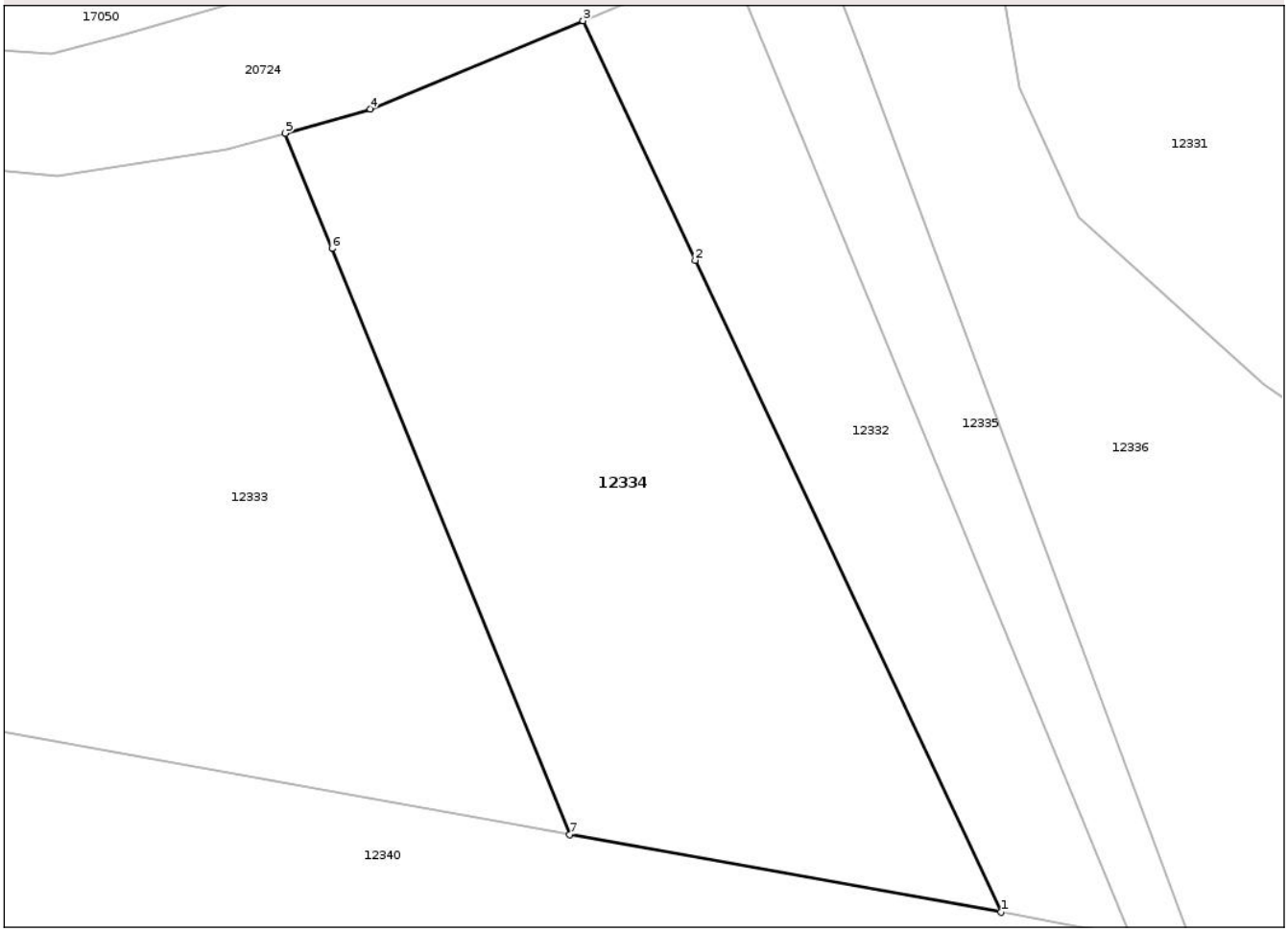
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.108,487 556.215,822	2	402.073,339 556.290,72	82.735
2	402.073,339 556.290,72	3	402.060,425 556.318,237	30.397
3	402.060,425 556.318,237	4	402.035,947 556.308,11	26.49
4	402.035,947 556.308,11	5	402.026,167 556.305,314	10.172
5	402.026,167 556.305,314	6	402.031,542 556.292,087	14.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.031,542 556.292,087	7	402.058,902 556.224,763	72.671
7	402.058,902 556.224,763	1	402.108,487 556.215,822	50.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2212, din 30/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES BALAZS** 2) **KEREKES B DEZSÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

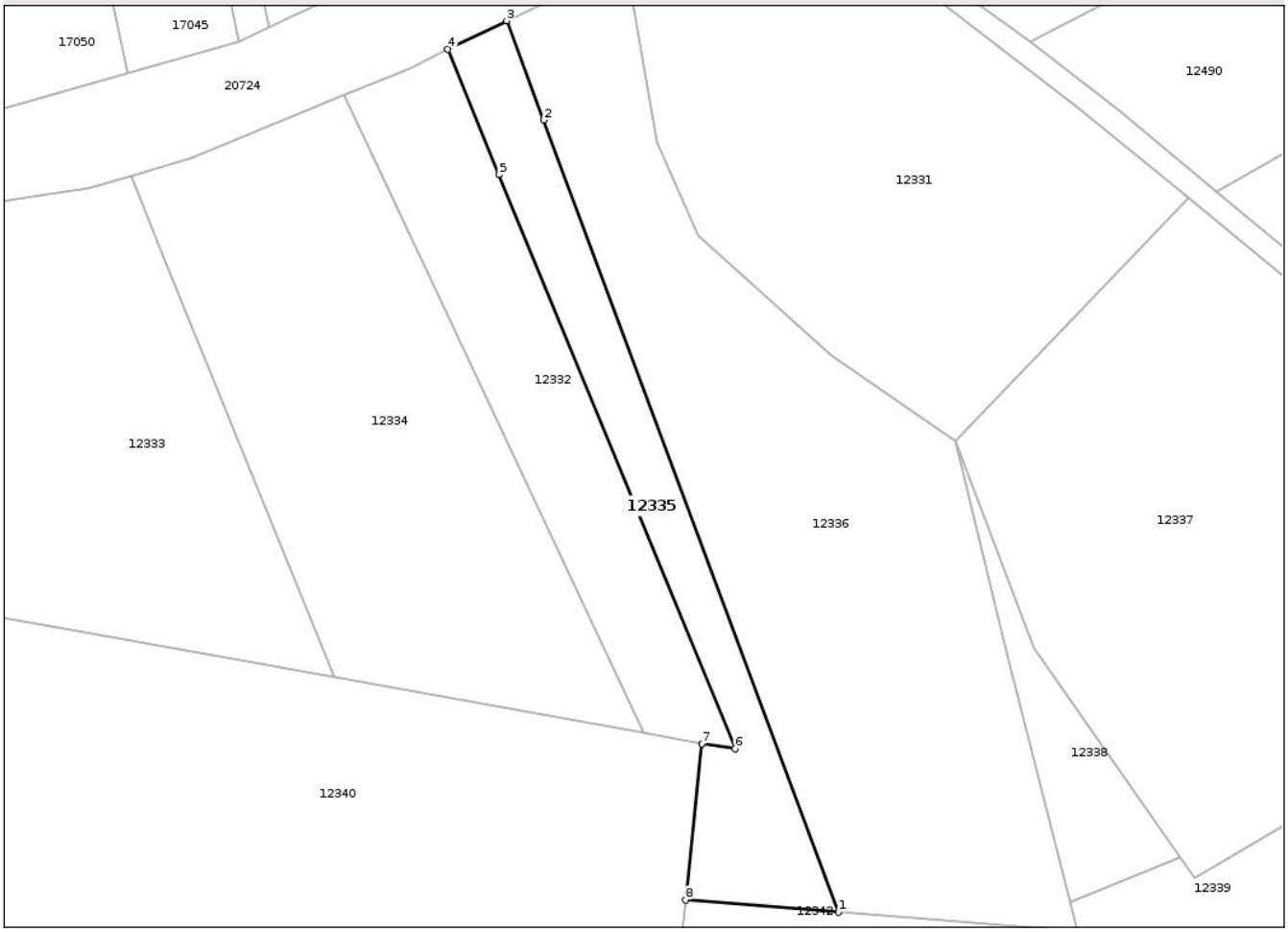
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	465	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.139,874 556.187,075	2	402.092,491 556.314,243	135.709
2	402.092,491 556.314,243	3	402.086,551 556.330,185	17.013
3	402.086,551 556.330,185	4	402.077,098 556.325,581	10.515
4	402.077,098 556.325,581	5	402.085,362 556.305,486	21.728
5	402.085,362 556.305,486	6	402.123,258 556.213,33	99.644

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.123,258 556.213,33	7	402.117,905 556.214,124	5.412
7	402.117,905 556.214,124	8	402.115,283 556.189,056	25.205
8	402.115,283 556.189,056	1	402.139,874 556.187,075	24.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1503, din 12/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH M ELSABETA** 2) **BLENYESI ANA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RADÖ VĂRVARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

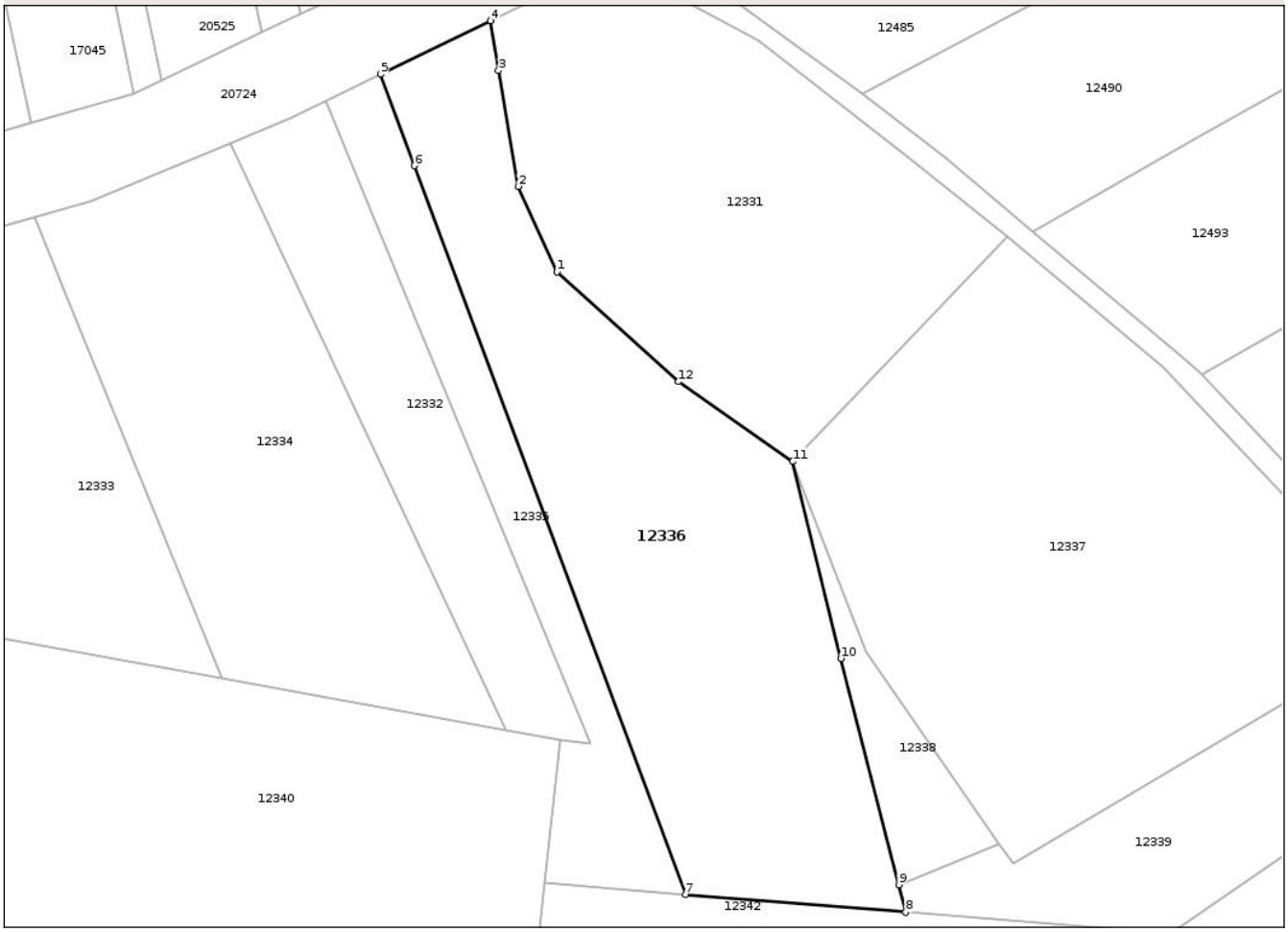
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47	466	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.117,387 556.295,688	2	402.110,624 556.310,608	16.381
2	402.110,624 556.310,608	3	402.107,224 556.330,86	20.535
3	402.107,224 556.330,86	4	402.105,766 556.339,545	8.807
4	402.105,766 556.339,545	5	402.086,551 556.330,185	21.373
5	402.086,551 556.330,185	6	402.092,491 556.314,243	17.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.092,491 556.314,243	7	402.139,874 556.187,075	135.709
7	402.139,874 556.187,075	8	402.178,379 556.183,973	38.63
8	402.178,379 556.183,973	9	402.177,152 556.188,761	4.943
9	402.177,152 556.188,761	10	402.167,024 556.228,27	40.786
10	402.167,024 556.228,27	11	402.158,613 556.262,623	35.368
11	402.158,613 556.262,623	12	402.138,675 556.276,542	24.316
12	402.138,675 556.276,542	1	402.117,387 556.295,688	28.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2322, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO B EUGEN** 2) **SZABO DESZÖ** 3) **HUNYADI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

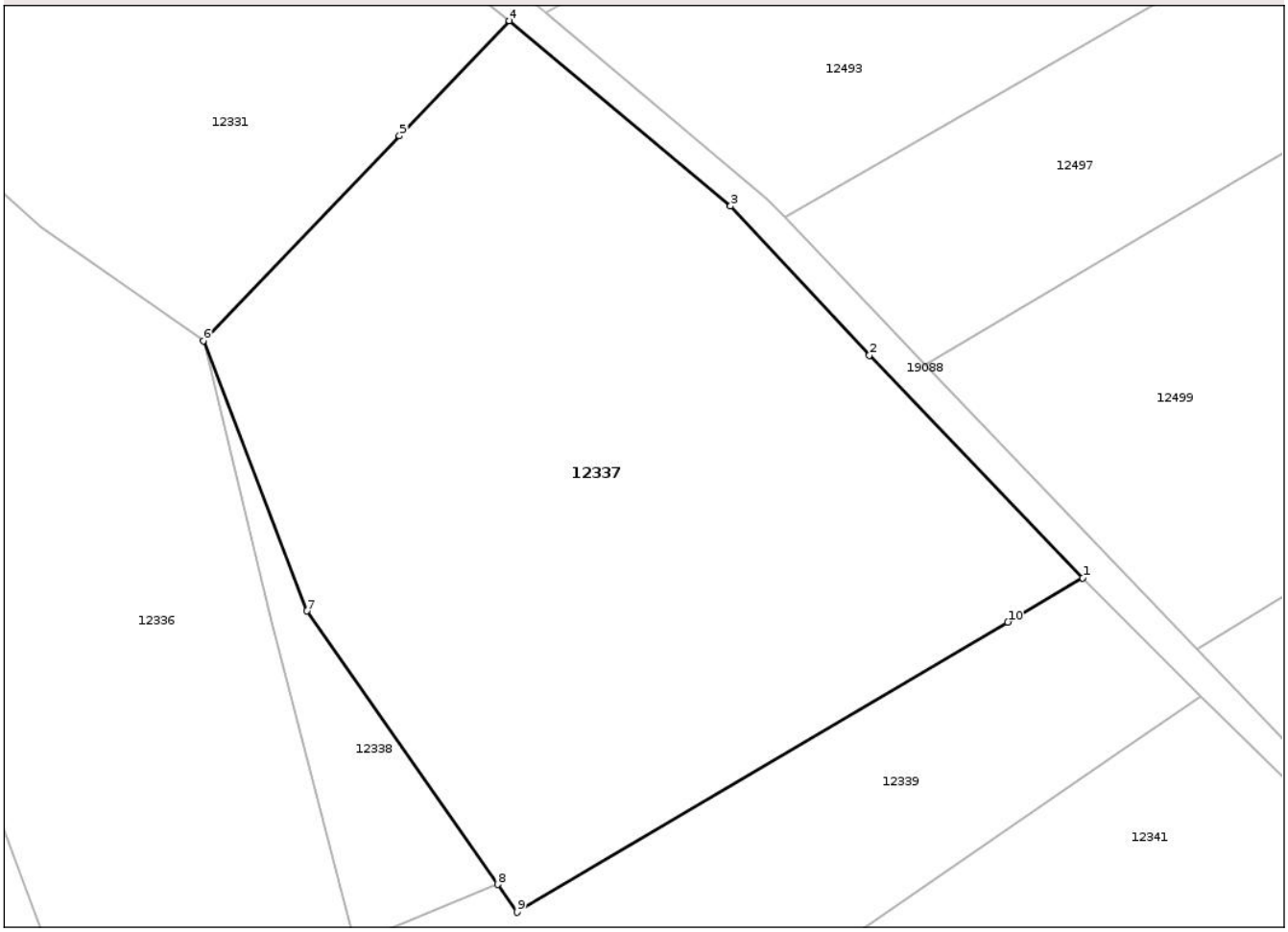
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	47	248	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.266,556 556.233,525	2	402.240,363 556.260,838	37.843
2	402.240,363 556.260,838	3	402.223,318 556.279,127	25.0
3	402.223,318 556.279,127	4	402.196,182 556.301,852	35.395
4	402.196,182 556.301,852	5	402.182,673 556.287,746	19.531
5	402.182,673 556.287,746	6	402.158,613 556.262,623	34.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.158,613 556.262,623	7	402.171,309 556.229,472	35.499
7	402.171,309 556.229,472	8	402.194,72 556.195,934	40.901
8	402.194,72 556.195,934	9	402.197,089 556.192,539	4.14
9	402.197,089 556.192,539	10	402.257,369 556.228,104	69.99
10	402.257,369 556.228,104	1	402.266,556 556.233,525	10.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		548	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

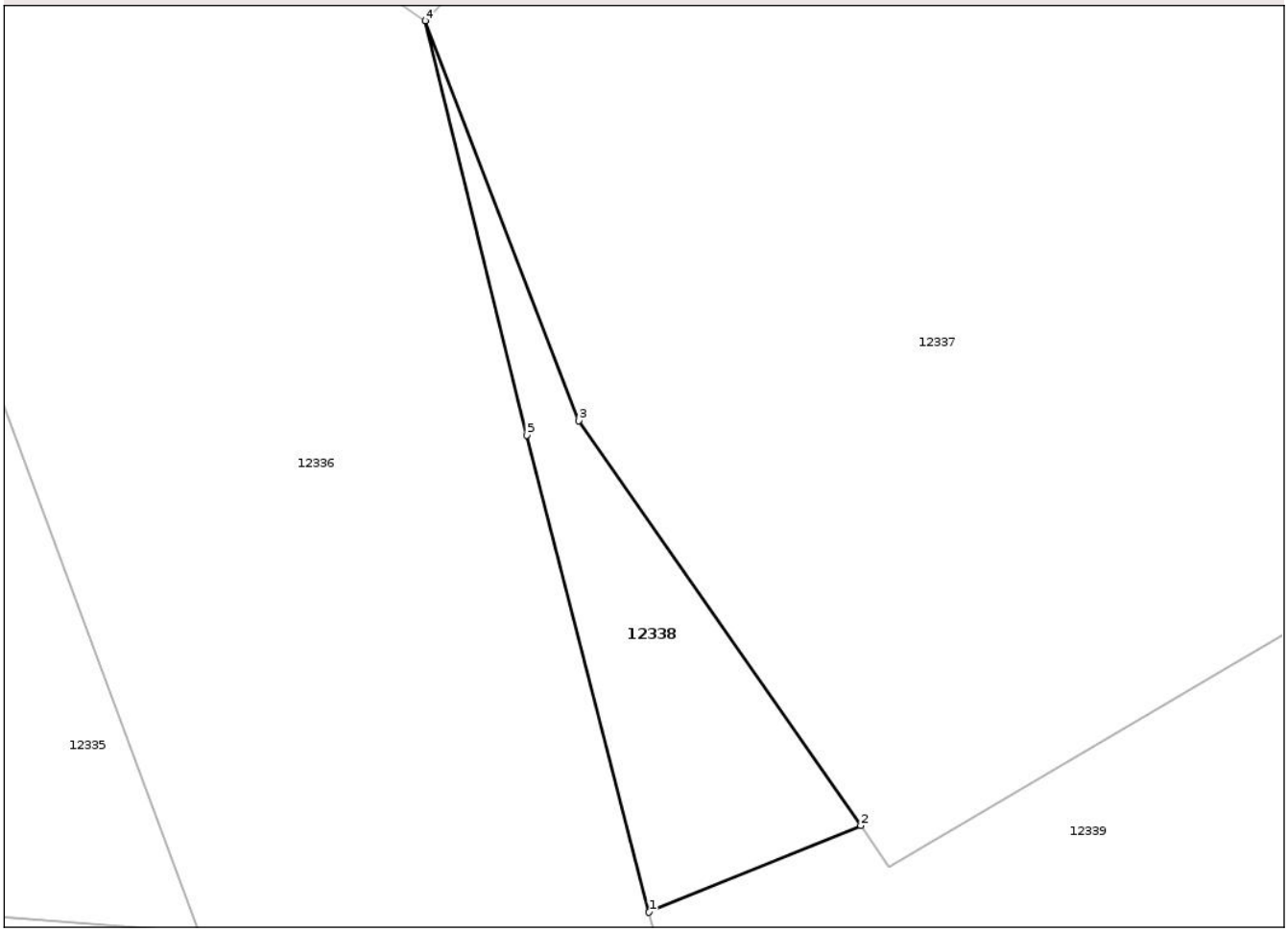
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	548	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.177,152 556.188,761	2	402.194,72 556.195,934	18.976
2	402.194,72 556.195,934	3	402.171,309 556.229,472	40.901
3	402.171,309 556.229,472	4	402.158,613 556.262,623	35.499
4	402.158,613 556.262,623	5	402.167,024 556.228,27	35.368
5	402.167,024 556.228,27	1	402.177,152 556.188,761	40.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2280, din 02/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ROZALIA** 2) **FODOR SZUSZANA** 3) **BARDUCZ ROZALIA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BARDUCZ DESIDERIU** 2) **BÁRDUCZ ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

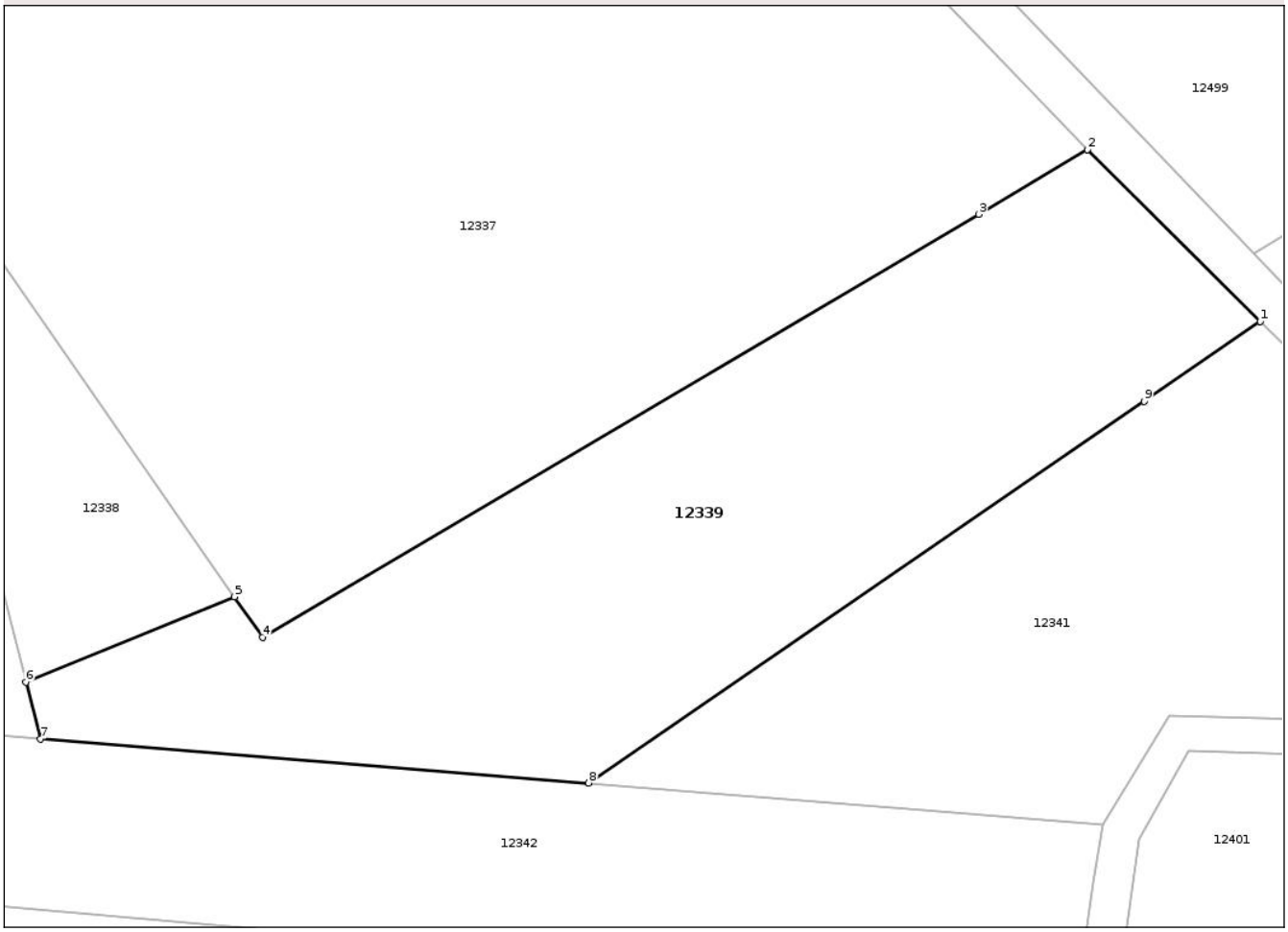
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	47	322	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.281,082 556.219,073	2	402.266,556 556.233,525	20.491
2	402.266,556 556.233,525	3	402.257,369 556.228,104	10.667
3	402.257,369 556.228,104	4	402.197,089 556.192,539	69.99
4	402.197,089 556.192,539	5	402.194,72 556.195,934	4.14
5	402.194,72 556.195,934	6	402.177,152 556.188,761	18.976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.177,152 556.188,761	7	402.178,379 556.183,973	4.943
7	402.178,379 556.183,973	8	402.224,523 556.180,257	46.293
8	402.224,523 556.180,257	9	402.271,296 556.212,357	56.729
9	402.271,296 556.212,357	1	402.281,082 556.219,073	11.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Plaiesti, tarla 47, parcela 272

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51053	7.500	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18213 / 21/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3905/2010, din 09/09/2010 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **KARDOS DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

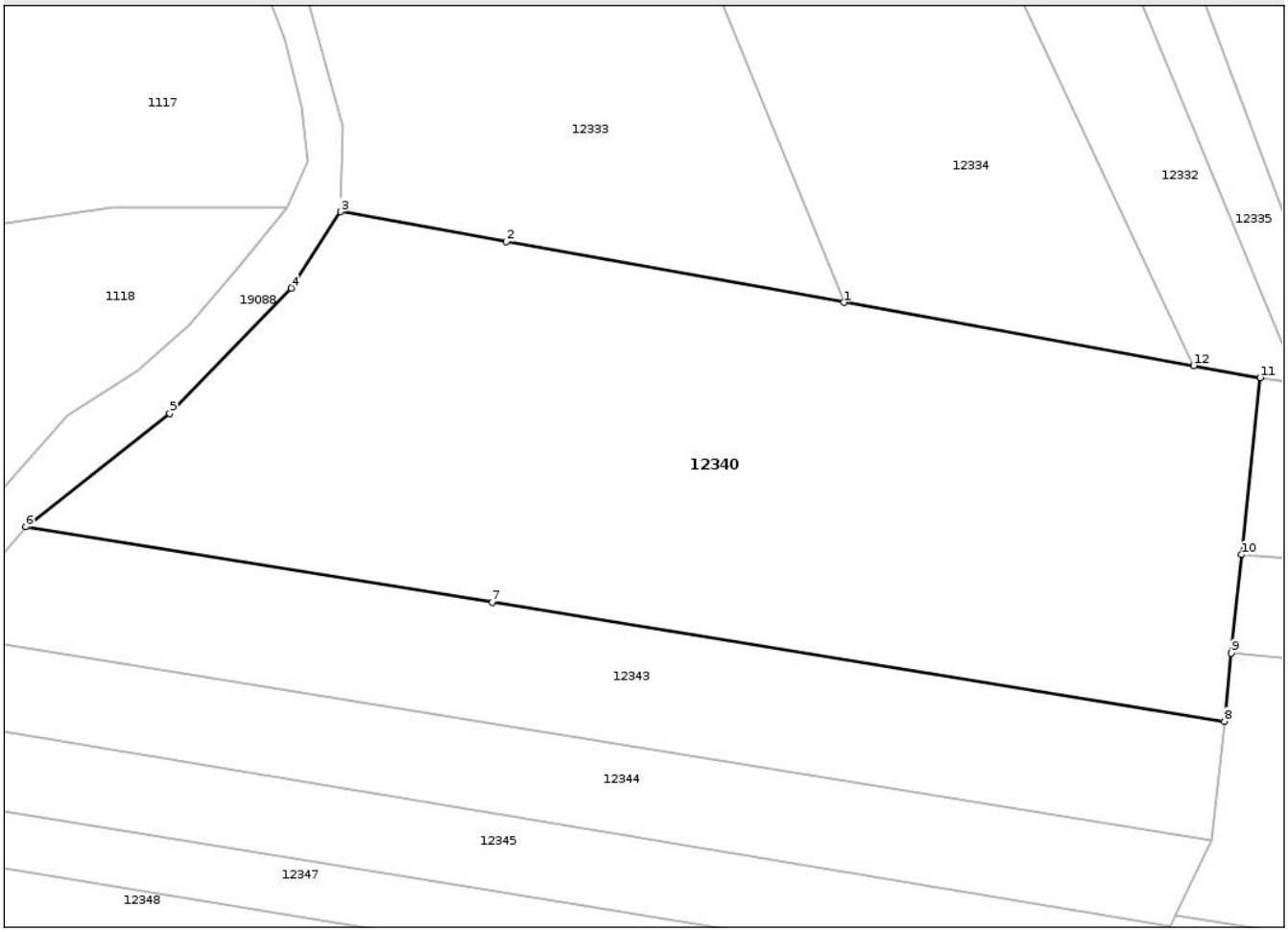
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51053	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	47	272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.058,902 556.224,763	2	402.011,087 556.233,385	48.586
2	402.011,087 556.233,385	3	401.987,652 556.237,61	23.813
3	401.987,652 556.237,61	4	401.980,591 556.226,801	12.911
4	401.980,591 556.226,801	5	401.963,414 556.209,067	24.689
5	401.963,414 556.209,067	6	401.943,014 556.193,023	25.953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.943,014 556.193,023	7	402.009,076 556.182,312	66.925
7	402.009,076 556.182,312	8	402.112,819 556.165,491	105.098
8	402.112,819 556.165,491	9	402.113,827 556.175,129	9.691
9	402.113,827 556.175,129	10	402.115,283 556.189,056	14.003
10	402.115,283 556.189,056	11	402.117,905 556.214,124	25.205
11	402.117,905 556.214,124	12	402.108,487 556.215,822	9.57
12	402.108,487 556.215,822	1	402.058,902 556.224,763	50.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1763, din 23/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP M ANNA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CSÉP LIVIA** 2) **CSÉP ILDIKÓ** 3) **CSÉP DESIDERIU** 4) **KIS-KALLO ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

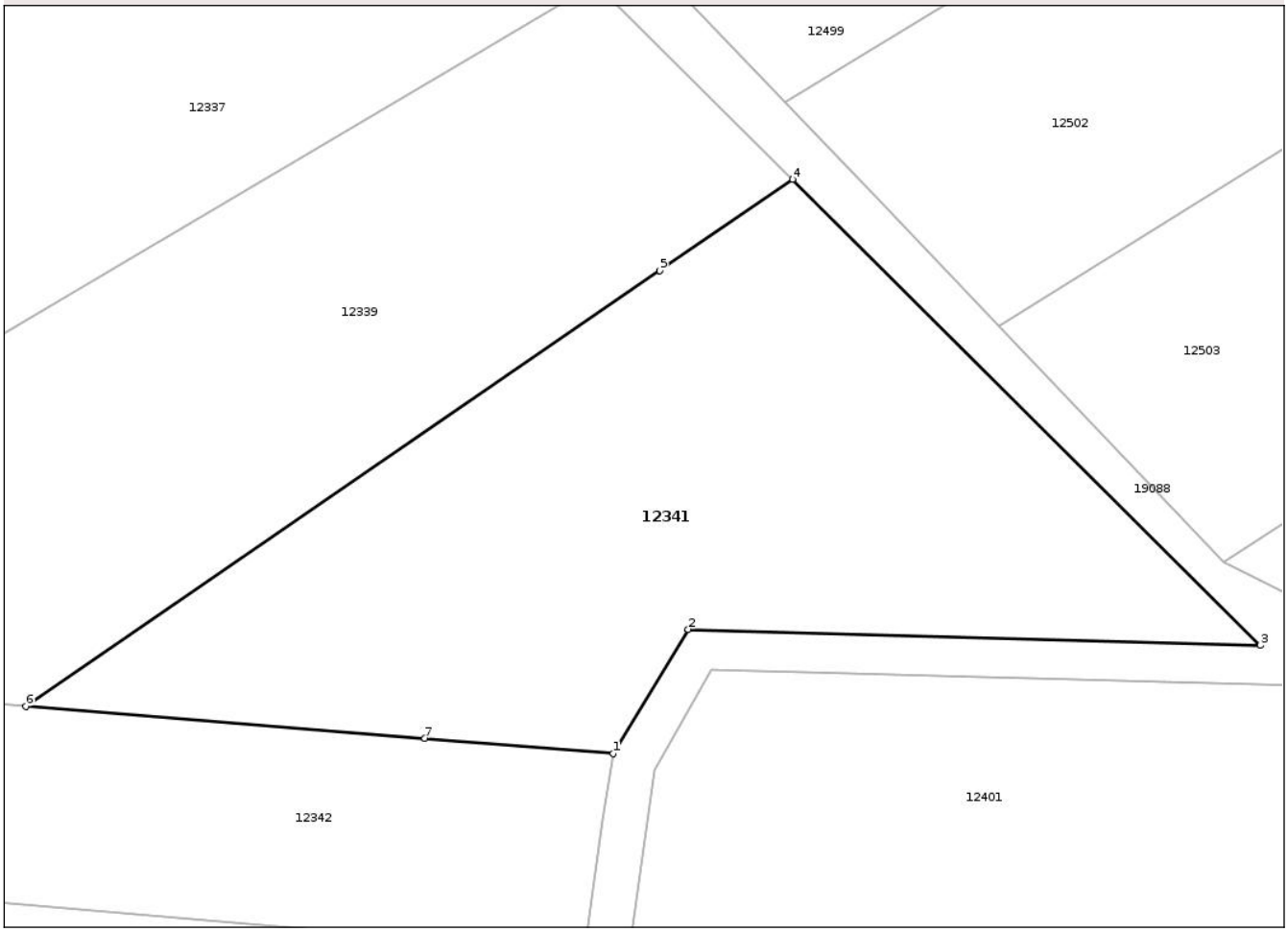
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	47	464	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.267,843 556.176,767	2	402.273,382 556.185,922	10.7
2	402.273,382 556.185,922	3	402.315,59 556.184,733	42.225
3	402.315,59 556.184,733	4	402.281,082 556.219,073	48.683
4	402.281,082 556.219,073	5	402.271,296 556.212,357	11.869
5	402.271,296 556.212,357	6	402.224,523 556.180,257	56.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.224,523 556.180,257	7	402.253,949 556.177,887	29.521
7	402.253,949 556.177,887	1	402.267,843 556.176,767	13.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1828, din 23/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY B BOLAZS** 2) **PETÖ IULIANA** 3) **MATE ILONA**	
1 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KARDOS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

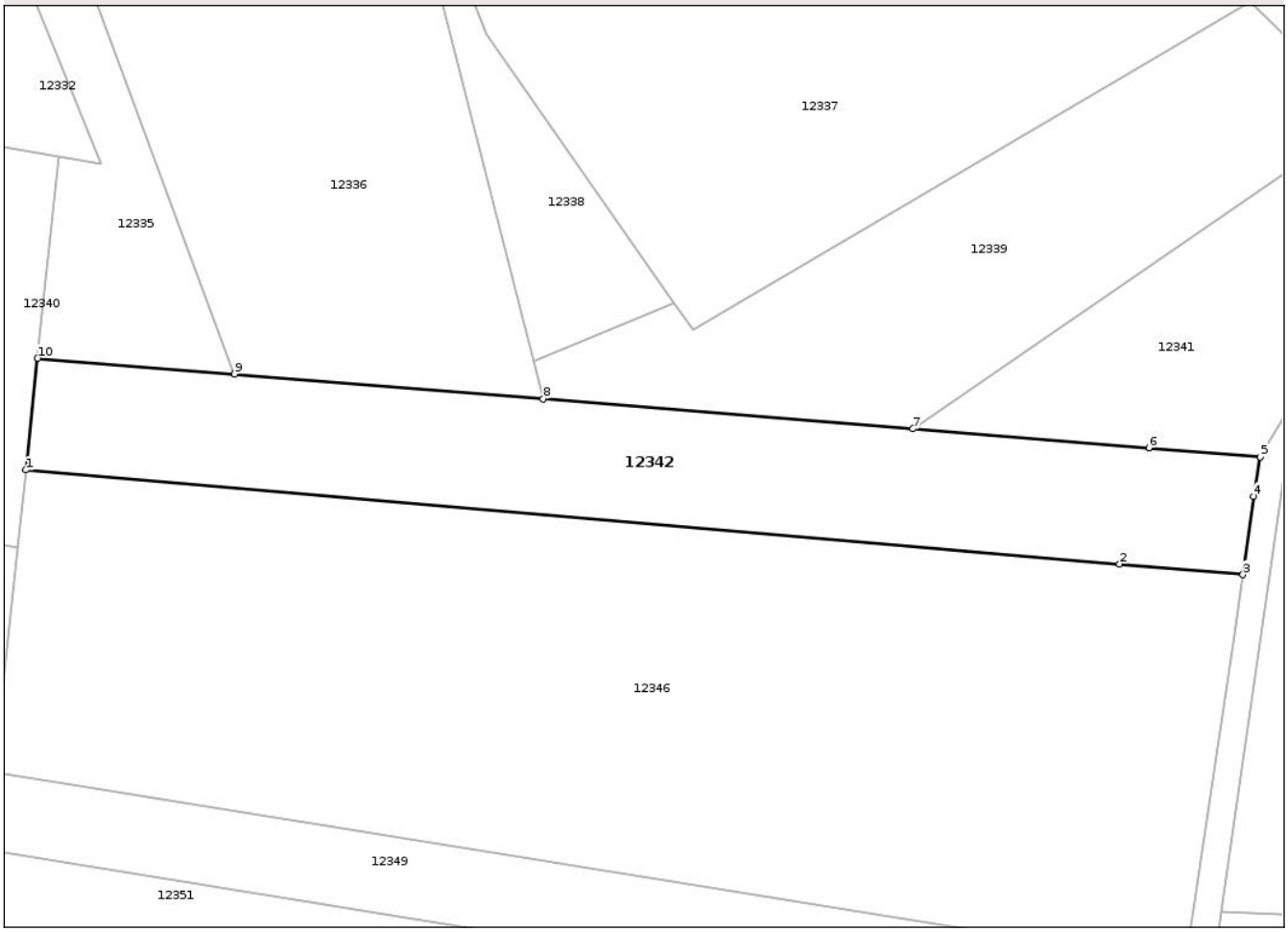
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	47	249	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.113,827 556.175,129	2	402.250,287 556.163,397	136.963
2	402.250,287 556.163,397	3	402.265,692 556.162,077	15.461
3	402.265,692 556.162,077	4	402.267,029 556.171,86	9.874
4	402.267,029 556.171,86	5	402.267,843 556.176,767	4.975
5	402.267,843 556.176,767	6	402.253,949 556.177,887	13.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.253,949 556.177,887	7	402.224,523 556.180,257	29.521
7	402.224,523 556.180,257	8	402.178,379 556.183,973	46.293
8	402.178,379 556.183,973	9	402.139,874 556.187,075	38.63
9	402.139,874 556.187,075	10	402.115,283 556.189,056	24.671
10	402.115,283 556.189,056	1	402.113,827 556.175,129	14.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Plaiesti, tarla 47, parcela 273

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51052	3.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18214 / 21/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3905/2010, din 09/09/2010 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **KARDOS DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

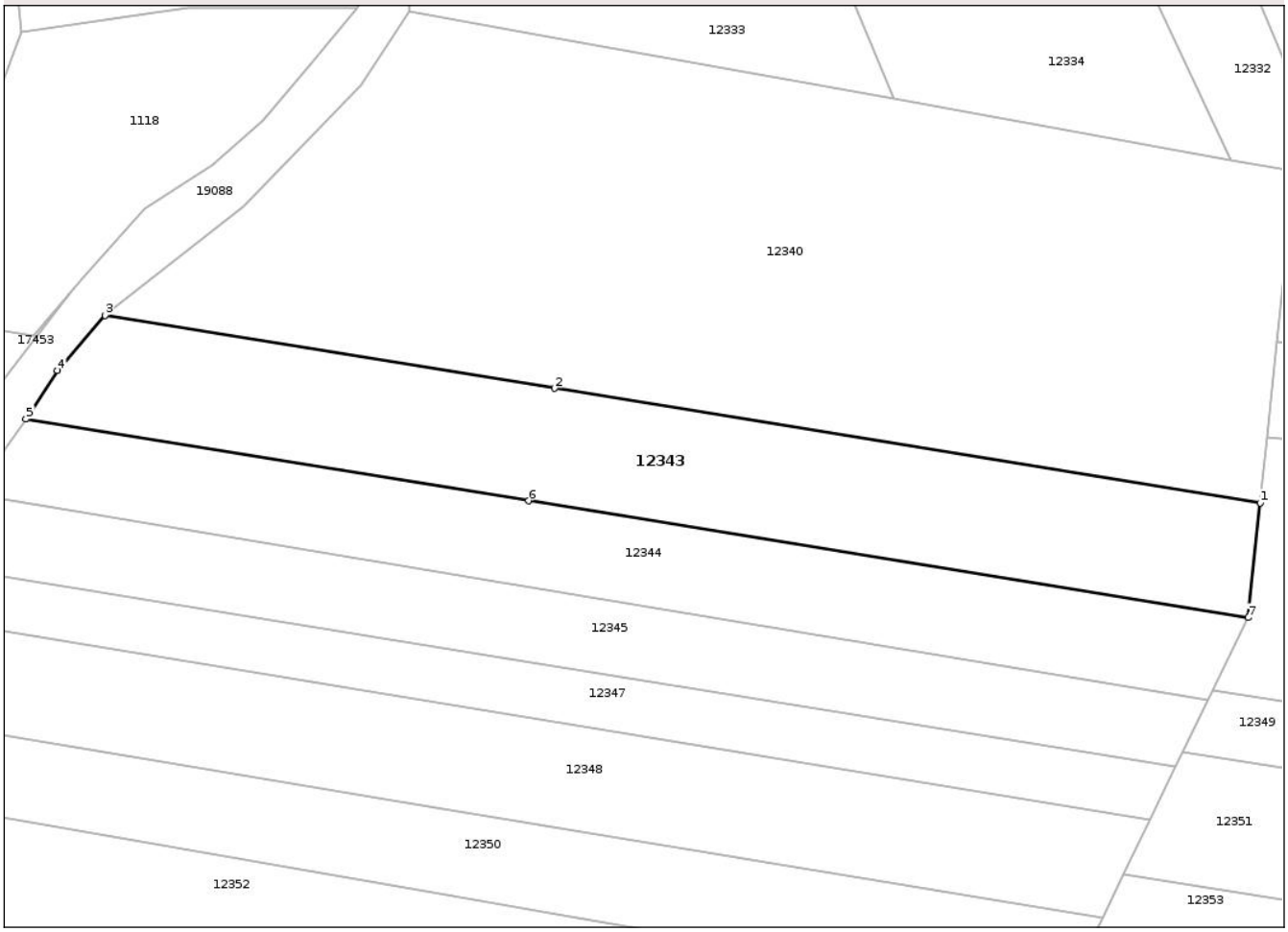
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51052	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	47	273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.112,819 556.165,491	2	402.009,076 556.182,312	105.098
2	402.009,076 556.182,312	3	401.943,014 556.193,023	66.925
3	401.943,014 556.193,023	4	401.936,035 556.184,902	10.708
4	401.936,035 556.184,902	5	401.931,378 556.177,774	8.514
5	401.931,378 556.177,774	6	402.005,297 556.165,789	74.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.005,297 556.165,789	7	402.111,057 556.148,641	107.141
7	402.111,057 556.148,641	1	402.112,819 556.165,491	16.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1039, din 11/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARI PALKO ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

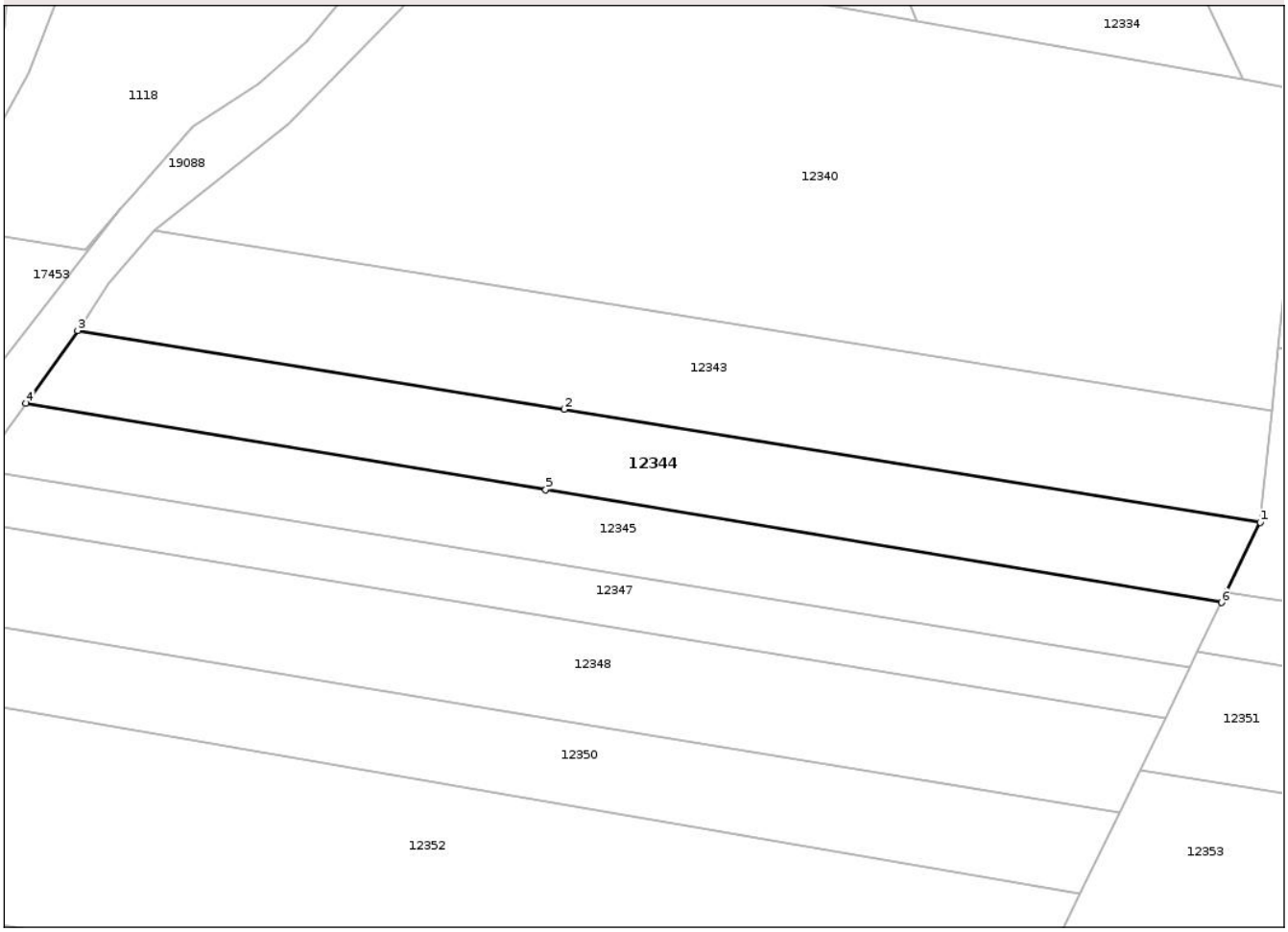
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	47	274	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.111,057 556.148,641	2	402.005,297 556.165,789	107.141
2	402.005,297 556.165,789	3	401.931,378 556.177,774	74.884
3	401.931,378 556.177,774	4	401.923,526 556.166,725	13.555
4	401.923,526 556.166,725	5	402.002,503 556.153,577	80.064
5	402.002,503 556.153,577	6	402.105,15 556.136,488	104.06

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.105,15 556.136,488	7	402.105,905 556.138,041	1.727
7	402.105,905 556.138,041	1	402.111,057 556.148,641	11.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2106, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY B IOSIF**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KIRALY ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

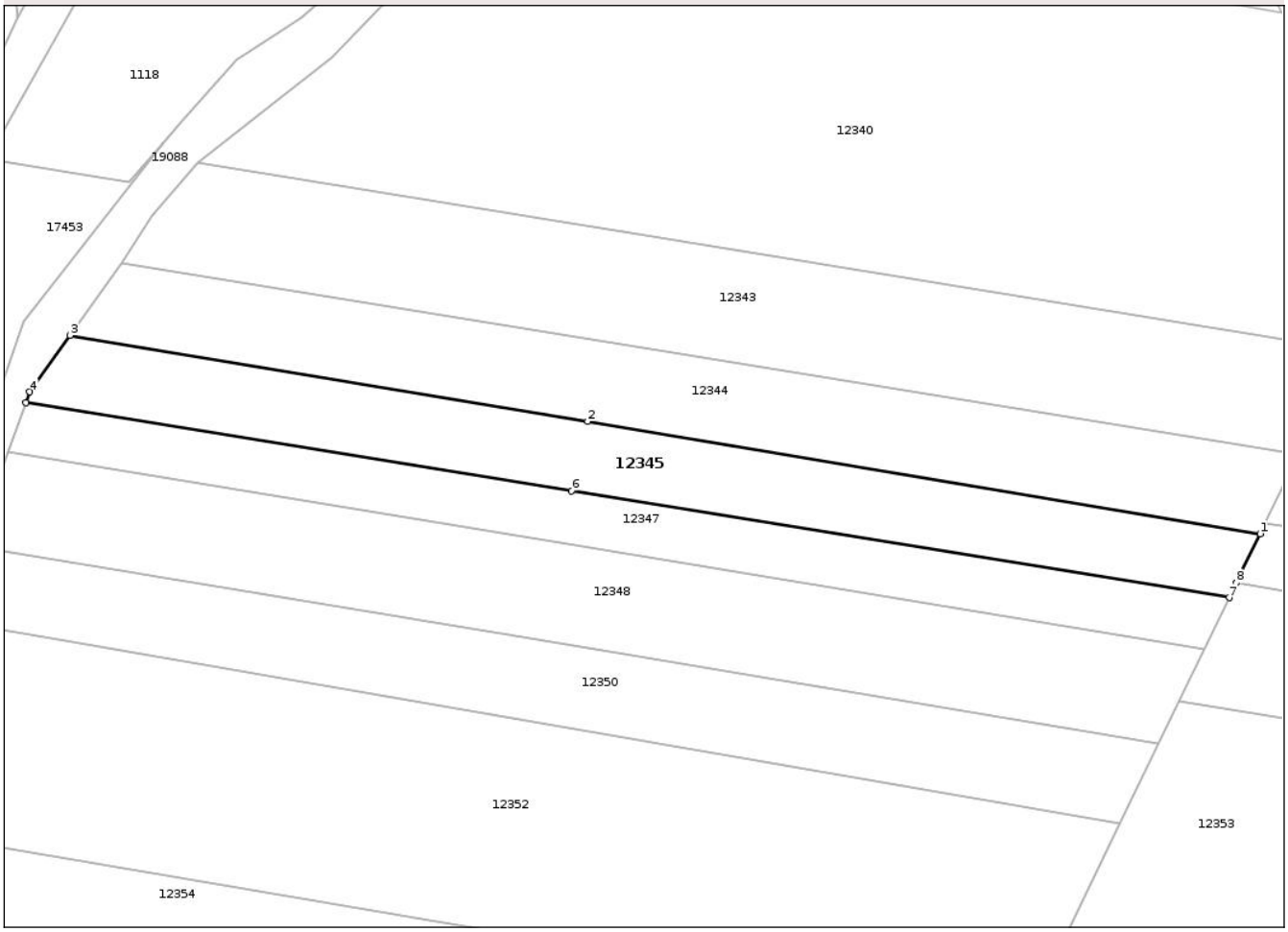
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	275	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.105,15 556.136,488	2	402.002,503 556.153,577	104.06
2	402.002,503 556.153,577	3	401.923,526 556.166,725	80.064
3	401.923,526 556.166,725	4	401.917,394 556.158,095	10.587
4	401.917,394 556.158,095	5	401.916,809 556.156,49	1.708
5	401.916,809 556.156,49	6	402.000,082 556.142,991	84.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.000,082 556.142,991	7	402.100,406 556.126,727	101.634
7	402.100,406 556.126,727	8	402.101,488 556.128,954	2.476
8	402.101,488 556.128,954	1	402.105,15 556.136,488	8.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1248, din 29/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP B ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

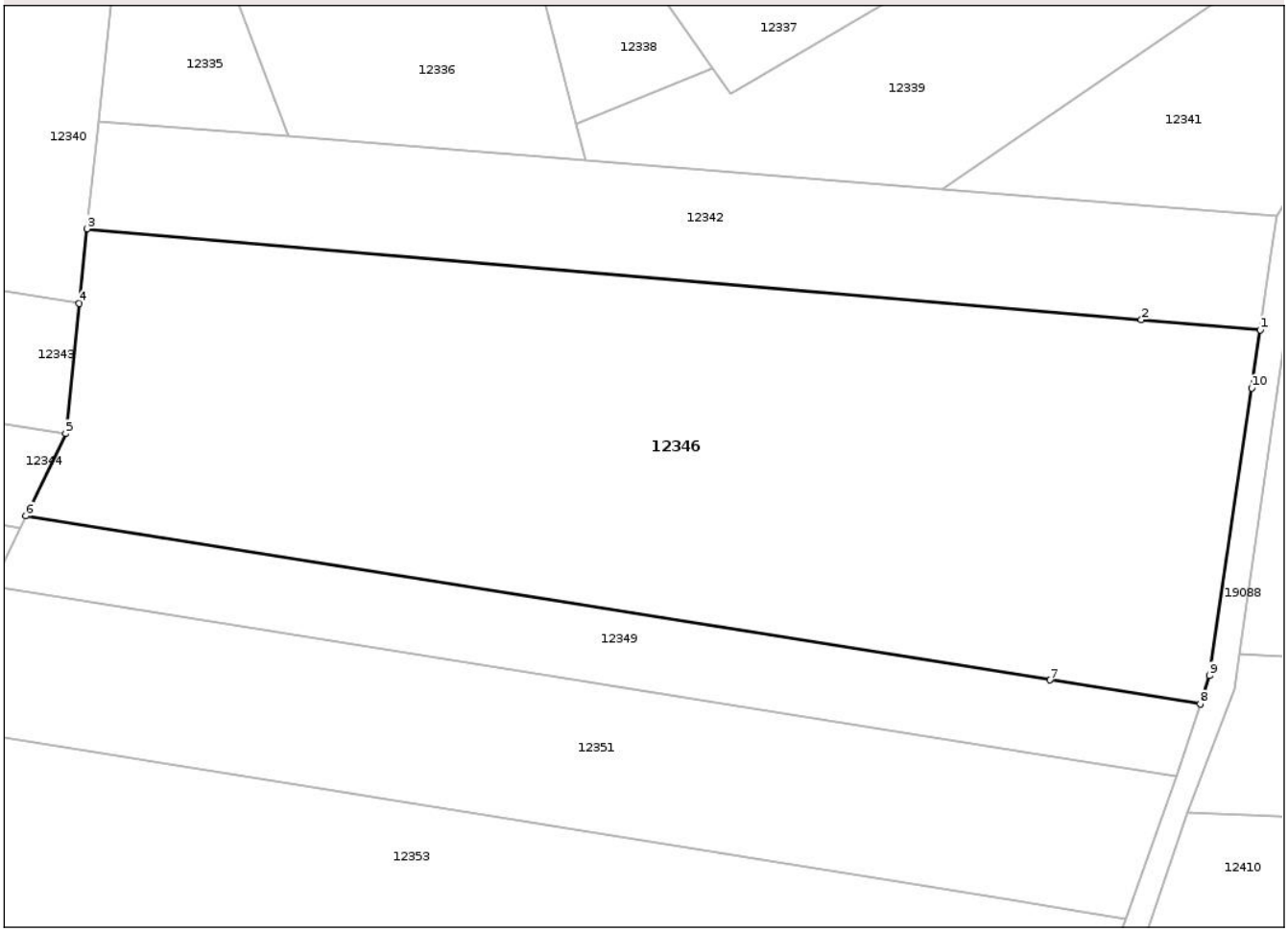
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	47	250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.265,692 556.162,077	2	402.250,287 556.163,397	15.461
2	402.250,287 556.163,397	3	402.113,827 556.175,129	136.963
3	402.113,827 556.175,129	4	402.112,819 556.165,491	9.691
4	402.112,819 556.165,491	5	402.111,057 556.148,641	16.942
5	402.111,057 556.148,641	6	402.105,905 556.138,041	11.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.105,905 556.138,041	7	402.238,511 556.116,808	134.295
7	402.238,511 556.116,808	8	402.257,916 556.113,701	19.652
8	402.257,916 556.113,701	9	402.259,108 556.117,364	3.852
9	402.259,108 556.117,364	10	402.264,59 556.154,554	37.592
10	402.264,59 556.154,554	1	402.265,692 556.162,077	7.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2324, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS IDA**	
1 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **KARDOS DĂNILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

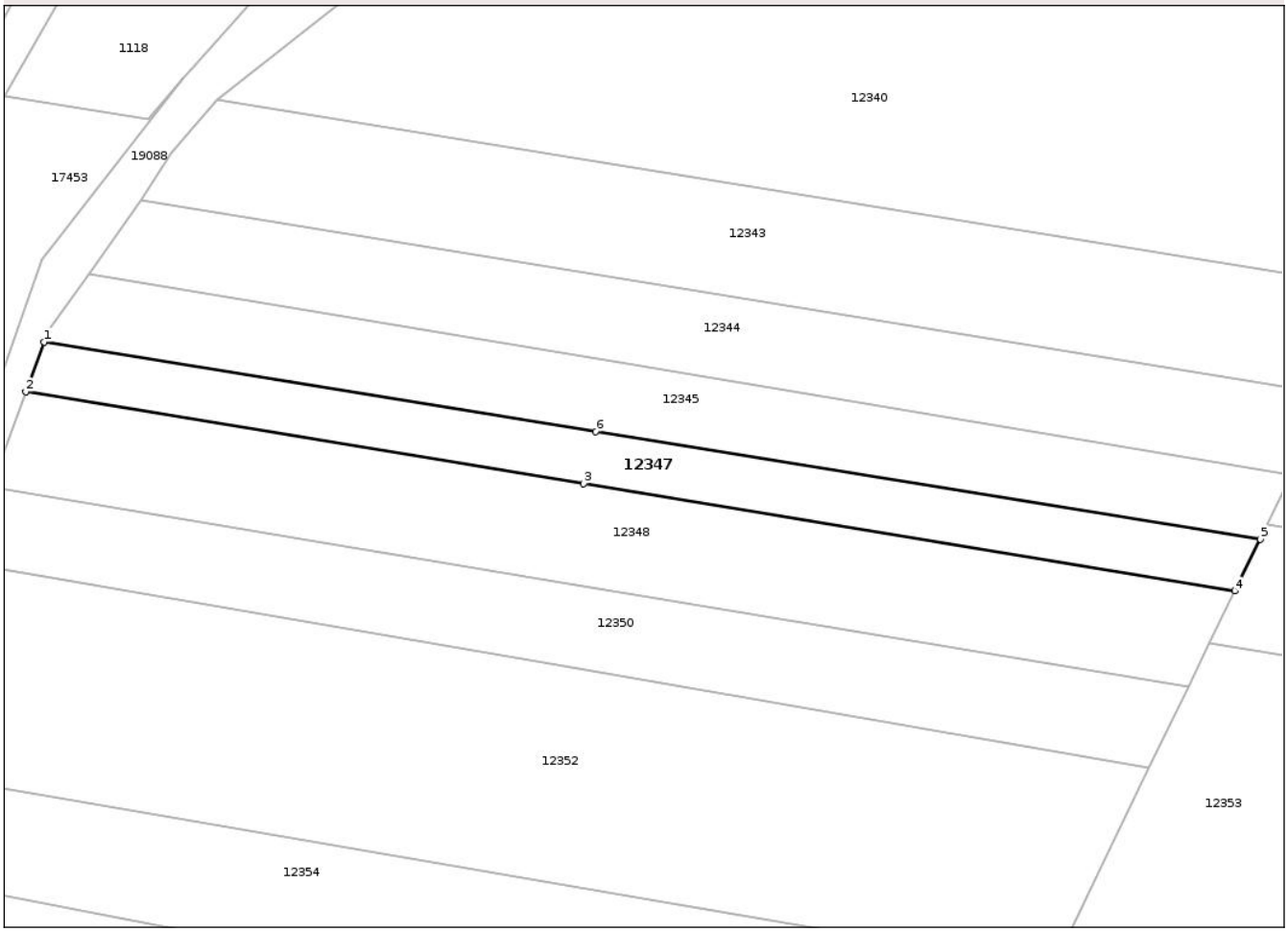
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.916,809 556.156,49	2	401.914,075 556.148,982	7.99
2	401.914,075 556.148,982	3	401.998,28 556.135,111	85.34
3	401.998,28 556.135,111	4	402.096,608 556.118,913	99.653
4	402.096,608 556.118,913	5	402.100,406 556.126,727	8.688
5	402.100,406 556.126,727	6	402.000,082 556.142,991	101.634

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.000,082 556.142,991	1	401.916,809 556.156,49	84.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2324, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS IDA**	
1 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KARDOS DĂNILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

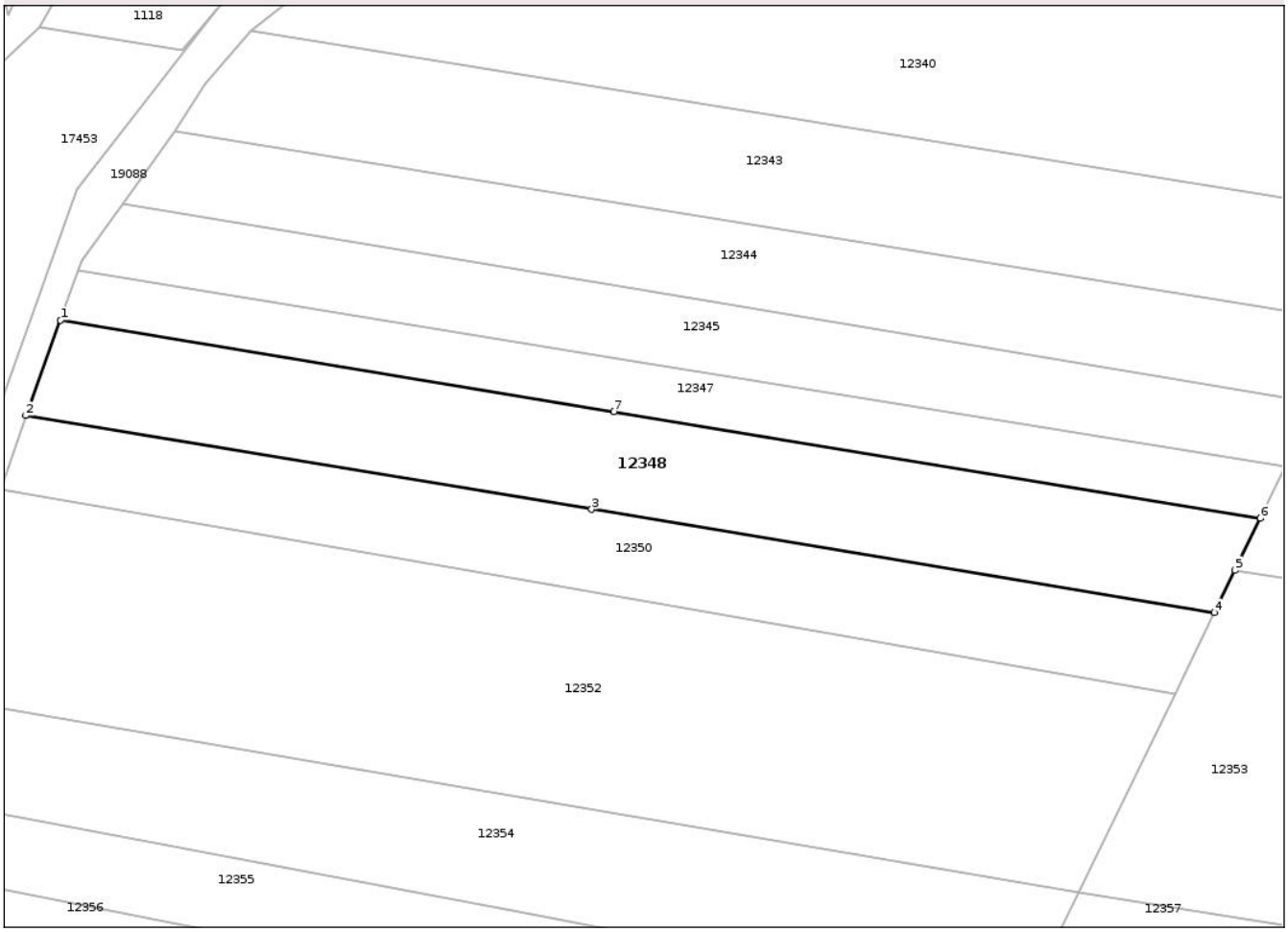
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	47	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.914,075 556.148,982	2	401.908,808 556.134,522	15.389
2	401.908,808 556.134,522	3	401.994,884 556.120,264	87.249
3	401.994,884 556.120,264	4	402.089,635 556.104,568	96.042
4	402.089,635 556.104,568	5	402.092,748 556.110,972	7.121
5	402.092,748 556.110,972	6	402.096,608 556.118,913	8.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.096,608 556.118,913	7	401.998,28 556.135,111	99.653
7	401.998,28 556.135,111	1	401.914,075 556.148,982	85.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1140, din 28/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP B ILEANA** 2) **SZOBODI ERJEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

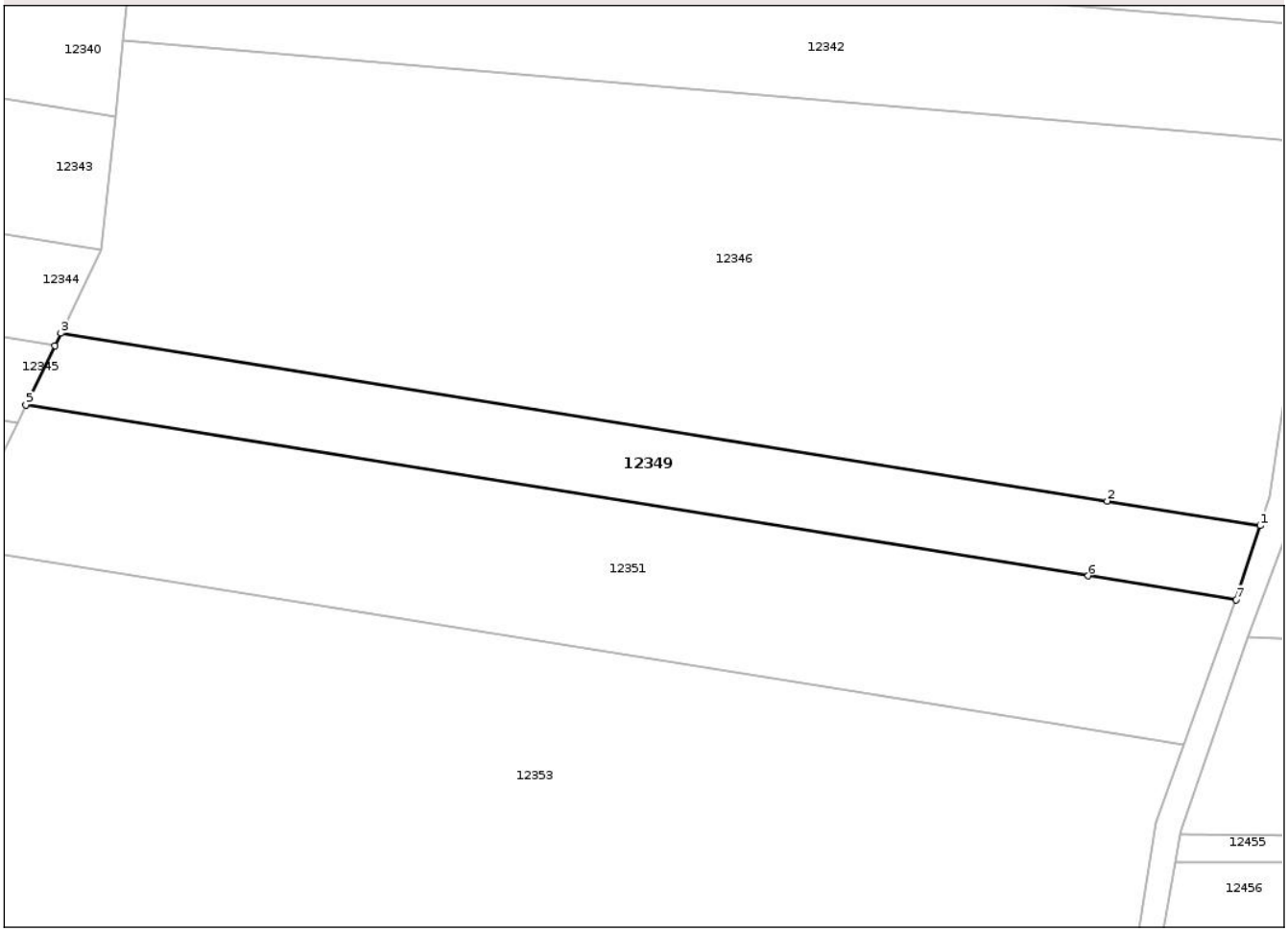
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.257,916 556.113,701	2	402.238,511 556.116,808	19.652
2	402.238,511 556.116,808	3	402.105,905 556.138,041	134.295
3	402.105,905 556.138,041	4	402.105,15 556.136,488	1.727
4	402.105,15 556.136,488	5	402.101,488 556.128,954	8.377
5	402.101,488 556.128,954	6	402.236,118 556.107,34	136.353

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.236,118 556.107,34	7	402.254,83 556.104,332	18.953
7	402.254,83 556.104,332	1	402.257,916 556.113,701	9.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.271	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

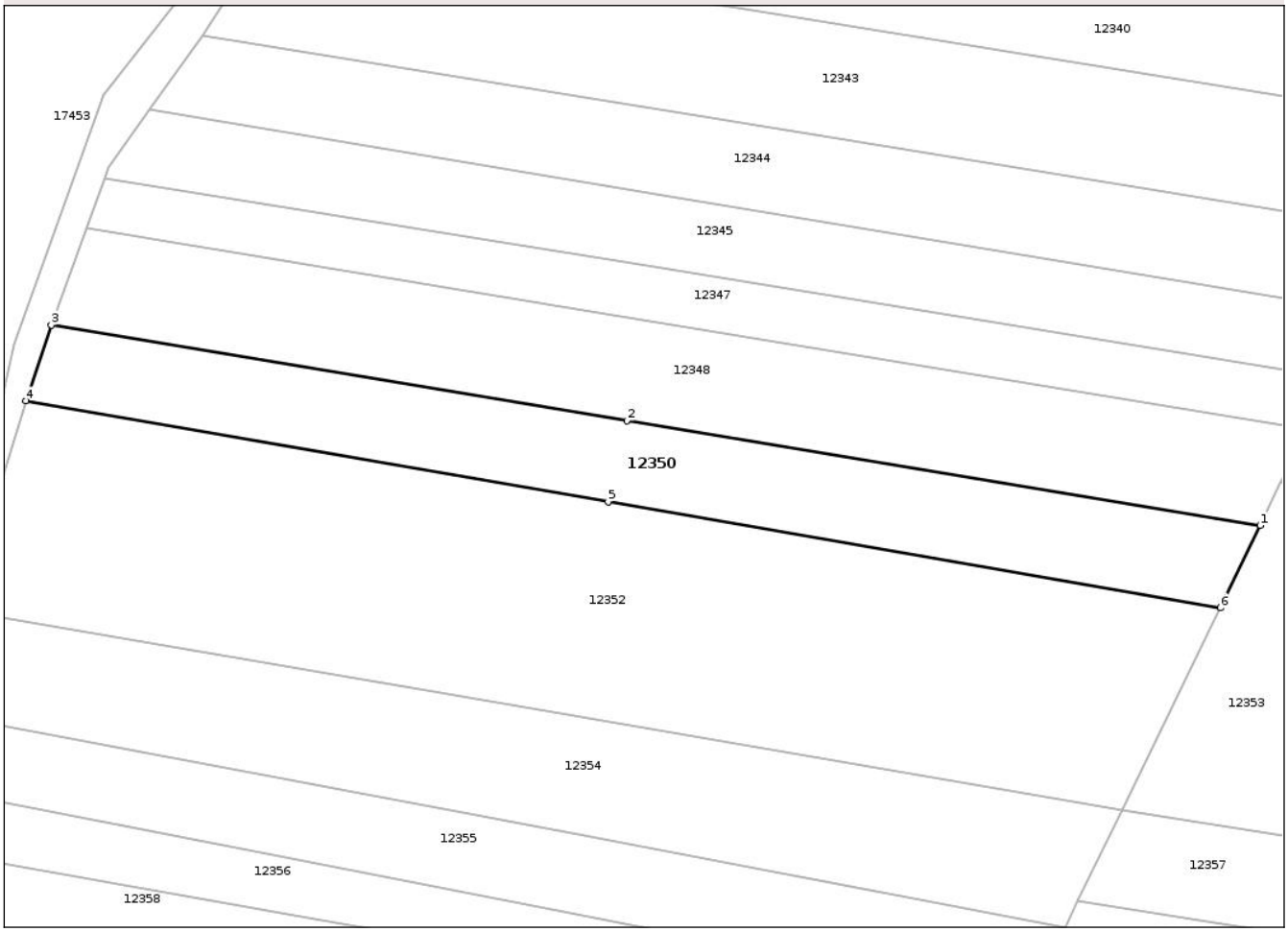
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.271	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.089,635 556.104,568	2	401.994,884 556.120,264	96.042
2	401.994,884 556.120,264	3	401.908,808 556.134,522	87.249
3	401.908,808 556.134,522	4	401.905,002 556.123,211	11.934
4	401.905,002 556.123,211	5	401.992,108 556.108,124	88.403
5	401.992,108 556.108,124	6	402.083,656 556.092,267	92.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.083,656 556.092,267	1	402.089,635 556.104,568	13.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2202, din 26/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDUCZ L DESZÖ** 2) **SZASZ NICOLAE** 3) **SZABO ANA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BARDUCZ DESIDERIU** 2) **BÁRDUCZ ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

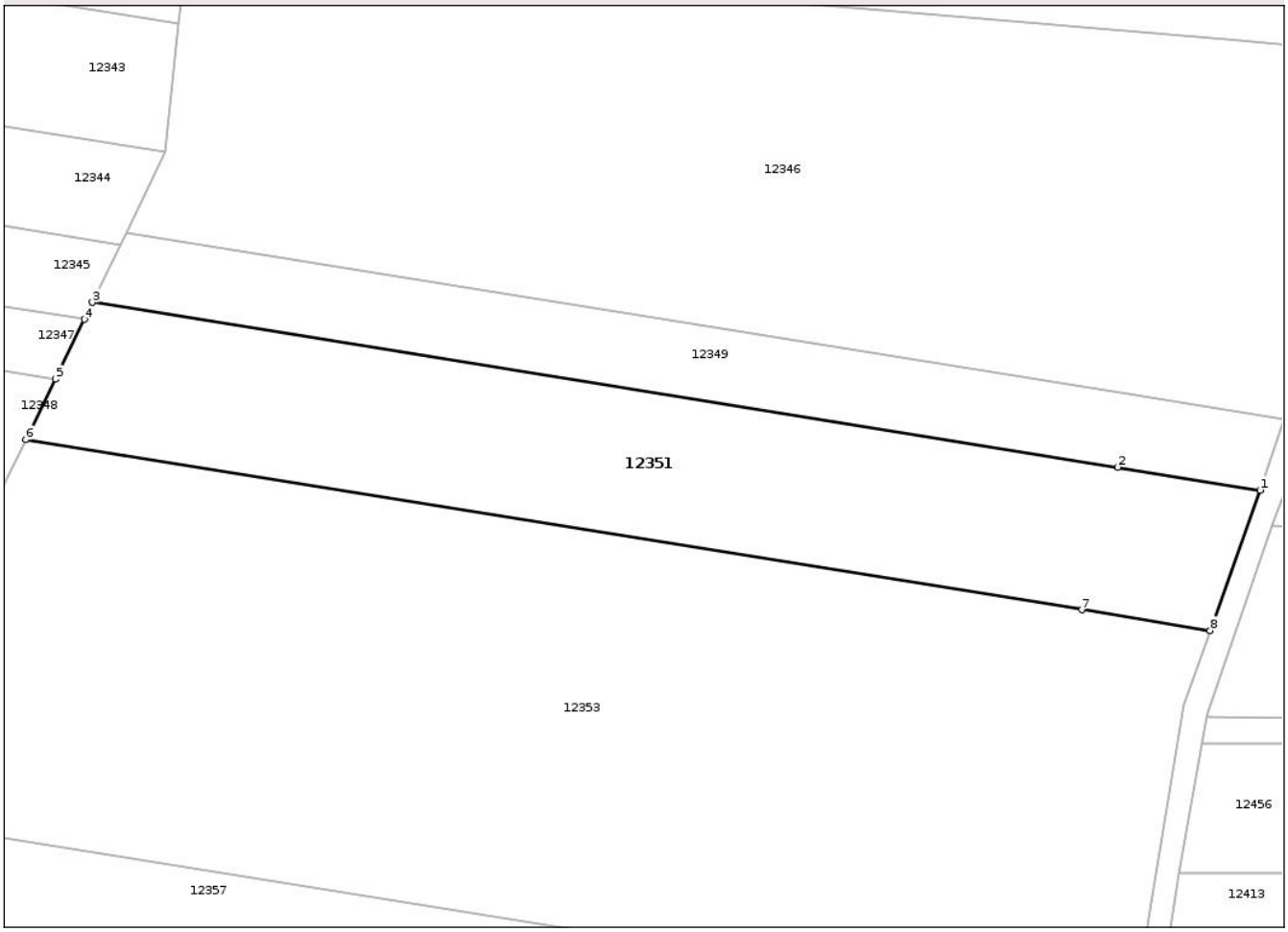
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	47	252	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.254,83 556.104,332	2	402.236,118 556.107,34	18.953
2	402.236,118 556.107,34	3	402.101,488 556.128,954	136.353
3	402.101,488 556.128,954	4	402.100,406 556.126,727	2.476
4	402.100,406 556.126,727	5	402.096,608 556.118,913	8.688
5	402.096,608 556.118,913	6	402.092,748 556.110,972	8.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.092,748 556.110,972	7	402.231,393 556.088,644	140.431
7	402.231,393 556.088,644	8	402.248,258 556.085,928	17.082
8	402.248,258 556.085,928	1	402.254,83 556.104,332	19.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/492, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JOBAGY IOSIF** 2) **JOBAGY IULIU** 3) **DACZO ZSIGA** 4) **DACZO ATILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

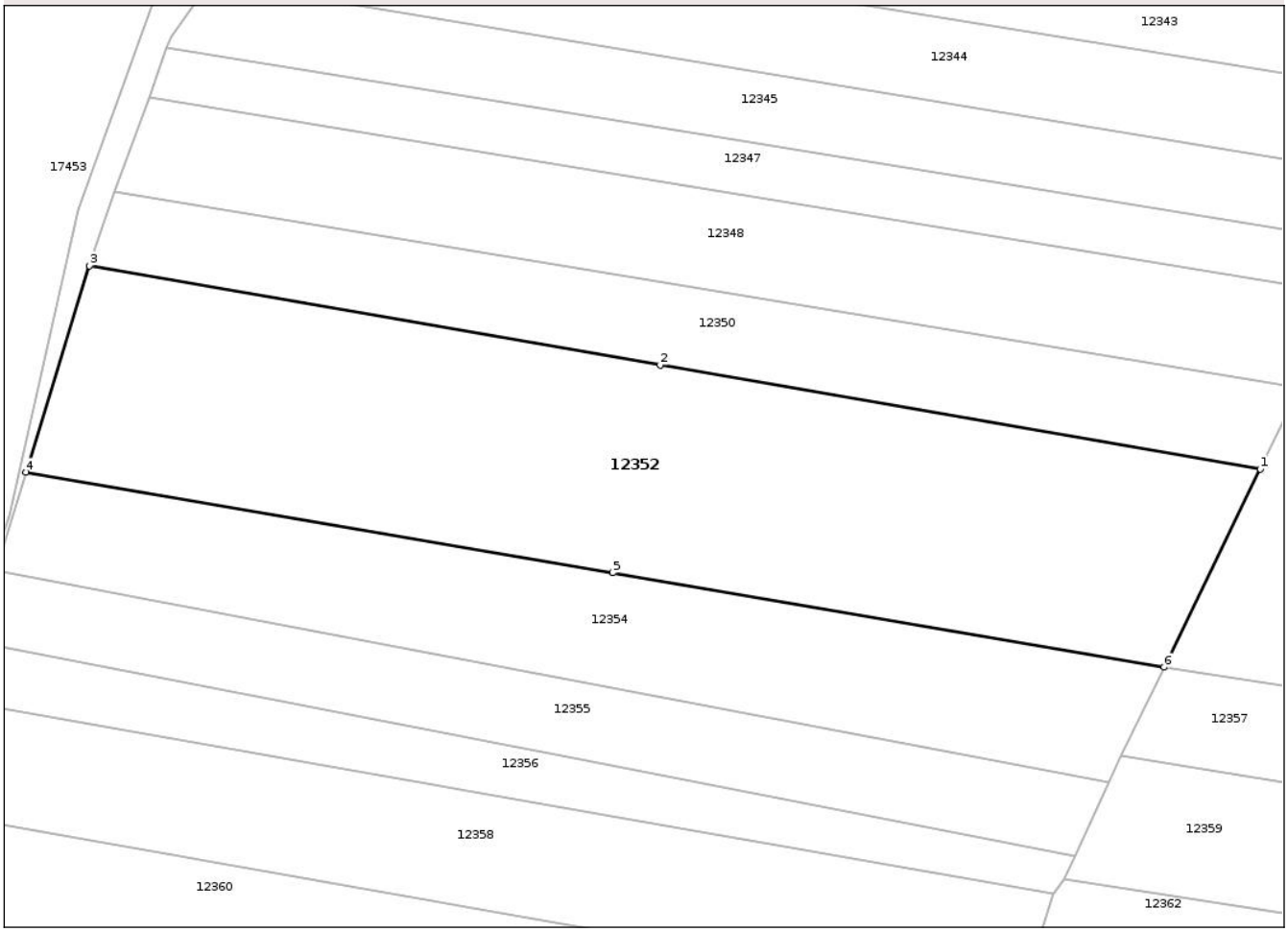
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.083,656 556.092,267	2	401.992,108 556.108,124	92.911
2	401.992,108 556.108,124	3	401.905,002 556.123,211	88.403
3	401.905,002 556.123,211	4	401.895,302 556.091,758	32.915
4	401.895,302 556.091,758	5	401.984,862 556.076,446	90.86
5	401.984,862 556.076,446	6	402.068,976 556.062,066	85.334

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.068,976 556.062,066	1	402.083,656 556.092,267	33.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2203, din 26/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZATMARI DOMI** 2) **NEMES MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

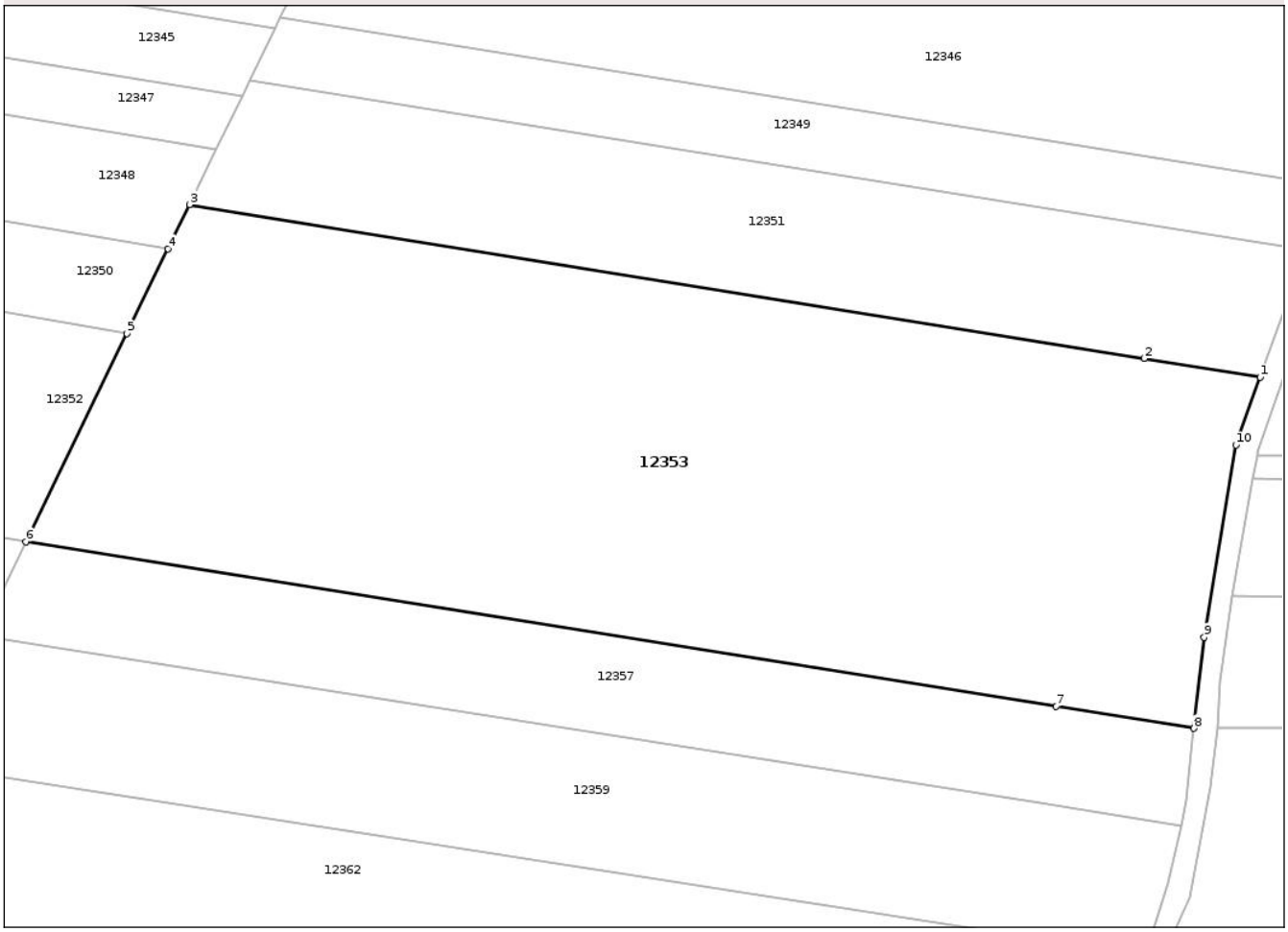
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	47	253	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.248,258 556.085,928	2	402.231,393 556.088,644	17.082
2	402.231,393 556.088,644	3	402.092,748 556.110,972	140.431
3	402.092,748 556.110,972	4	402.089,635 556.104,568	7.121
4	402.089,635 556.104,568	5	402.083,656 556.092,267	13.677
5	402.083,656 556.092,267	6	402.068,976 556.062,066	33.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.068,976 556.062,066	7	402.218,637 556.038,178	151.555
7	402.218,637 556.038,178	8	402.238,636 556.034,993	20.251
8	402.238,636 556.034,993	9	402.240,122 556.048,189	13.279
9	402.240,122 556.048,189	10	402.244,746 556.076,094	28.286
10	402.244,746 556.076,094	1	402.248,258 556.085,928	10.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2140, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA D DEZIDERIU** 2) **CSEP ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

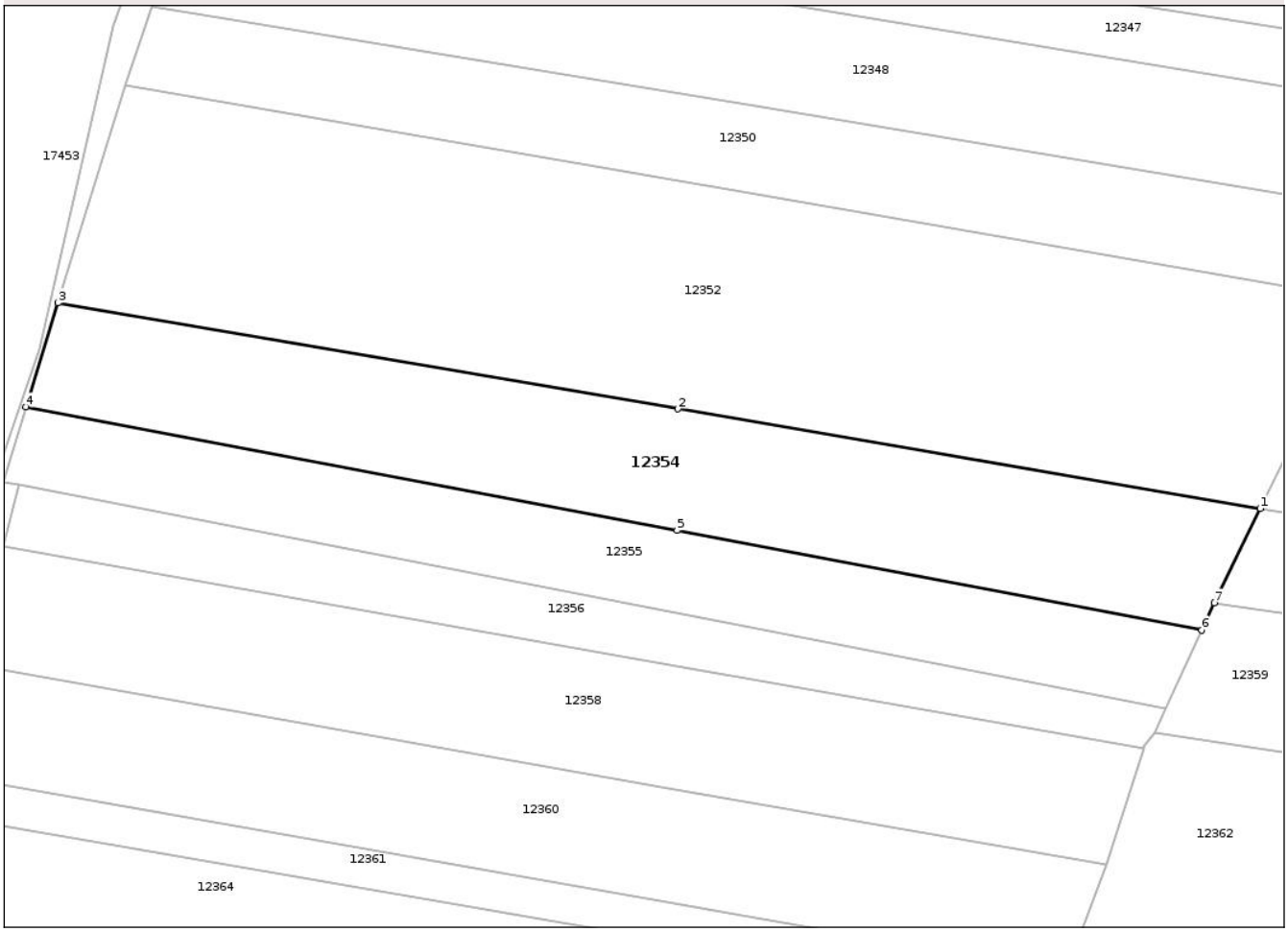
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	47	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.068,976 556.062,066	2	401.984,862 556.076,446	85.334
2	401.984,862 556.076,446	3	401.895,302 556.091,758	90.86
3	401.895,302 556.091,758	4	401.890,664 556.076,72	15.737
4	401.890,664 556.076,72	5	401.984,729 556.058,891	95.74
5	401.984,729 556.058,891	6	402.060,546 556.044,521	77.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.060,546 556.044,521	7	402.062,373 556.048,48	4.36
7	402.062,373 556.048,48	1	402.068,976 556.062,066	15.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1926, din 26/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI F SAMOILA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PAP TIMEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

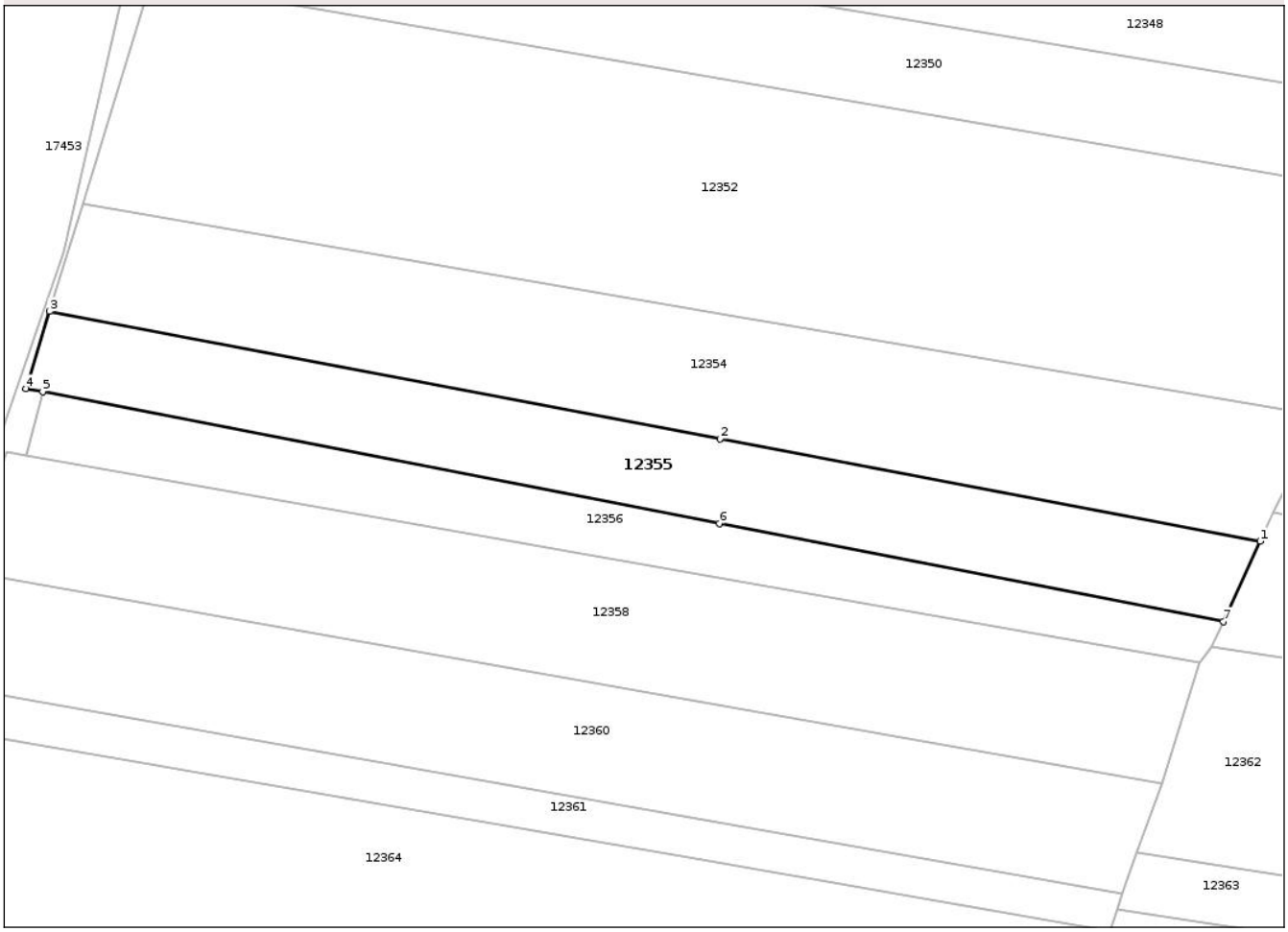
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.060,546 556.044,521	2	401.984,729 556.058,891	77.167
2	401.984,729 556.058,891	3	401.890,664 556.076,72	95.74
3	401.890,664 556.076,72	4	401.887,334 556.065,921	11.301
4	401.887,334 556.065,921	5	401.889,703 556.065,461	2.413
5	401.889,703 556.065,461	6	401.984,639 556.047,017	96.711

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.984,639 556.047,017	7	402.055,36 556.033,278	72.043
7	402.055,36 556.033,278	1	402.060,546 556.044,521	12.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1962, din 13/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATE A DEZSÖ** 2) **MATE DOMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

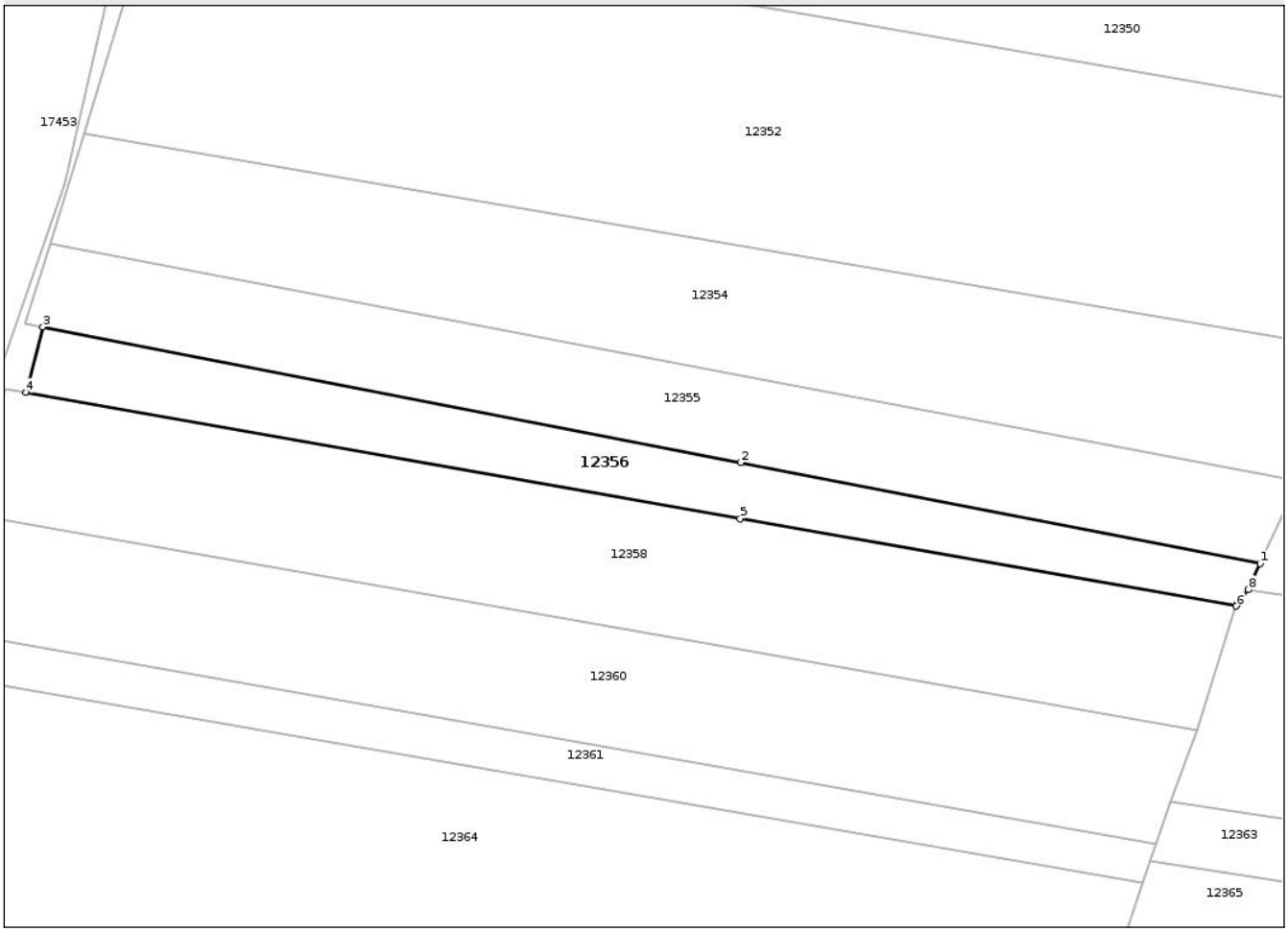
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	47	281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.055,36 556.033,278	2	401.984,639 556.047,017	72.043
2	401.984,639 556.047,017	3	401.889,703 556.065,461	96.711
3	401.889,703 556.065,461	4	401.887,39 556.056,538	9.218
4	401.887,39 556.056,538	5	401.984,581 556.039,405	98.69
5	401.984,581 556.039,405	6	402.052,093 556.027,504	68.553

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.052,093 556.027,504	7	402.052,223 556.027,771	0.297
7	402.052,223 556.027,771	8	402.053,732 556.029,748	2.487
8	402.053,732 556.029,748	1	402.055,36 556.033,278	3.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2047, din 06/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI M EDMUND** 2) **VINCZE AGNETA** 3) **MEZEI ETELKA** 4) **MEZEI KATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

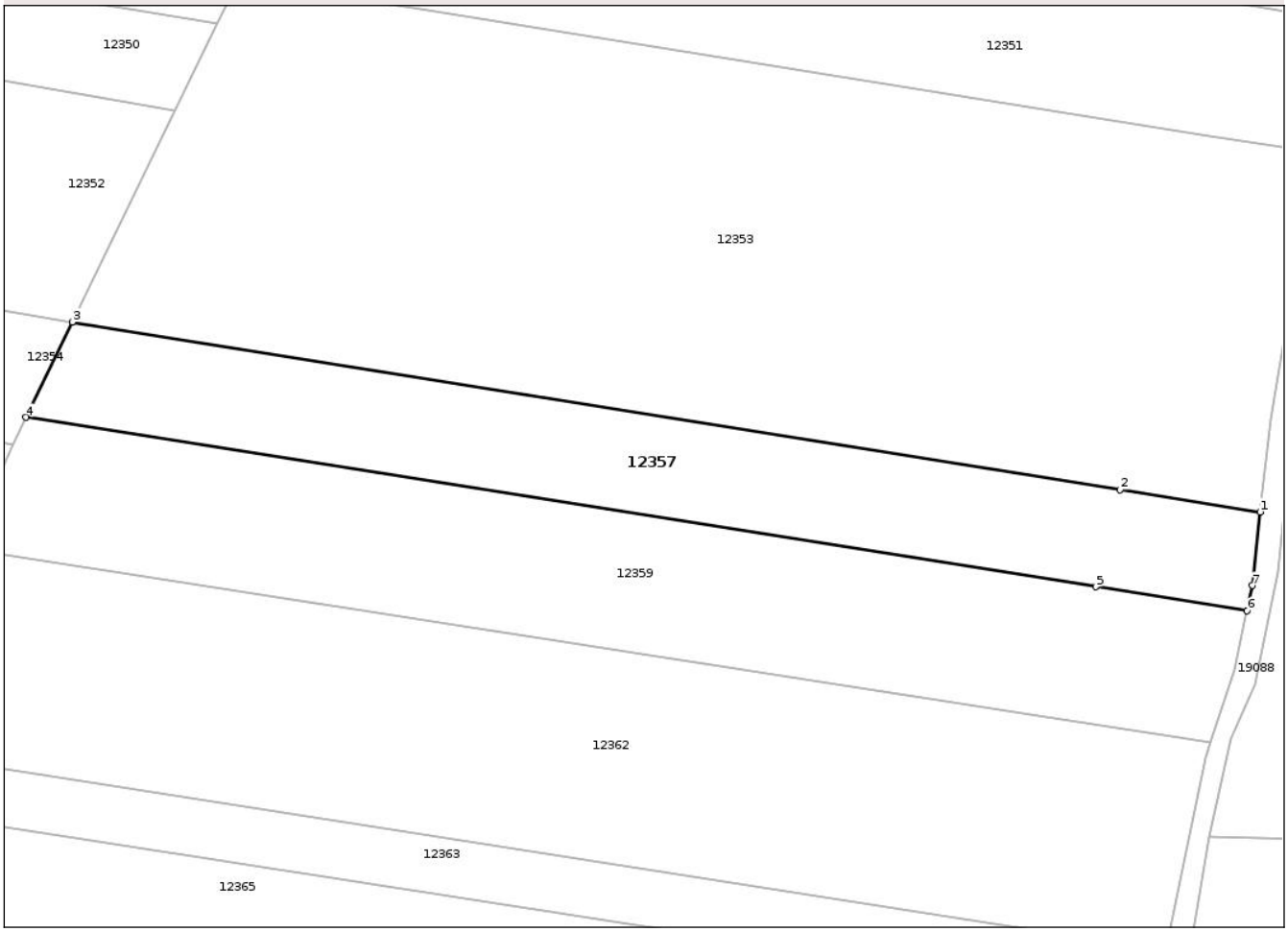
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47	254	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.238,636 556.034,993	2	402.218,637 556.038,178	20.251
2	402.218,637 556.038,178	3	402.068,976 556.062,066	151.555
3	402.068,976 556.062,066	4	402.062,373 556.048,48	15.106
4	402.062,373 556.048,48	5	402.215,13 556.024,299	154.659
5	402.215,13 556.024,299	6	402.236,751 556.020,876	21.89

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.236,751 556.020,876	7	402.237,537 556.024,491	3.699
7	402.237,537 556.024,491	1	402.238,636 556.034,993	10.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53699	3.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13697 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1166, din 03/06/2015 emis de Iordanescu Dan (act administrativ nr. 67/13-05-2015 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 2572/13-05-2015 emis de PRIM MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, ca bun comun cu soțul 2) **TURDEAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

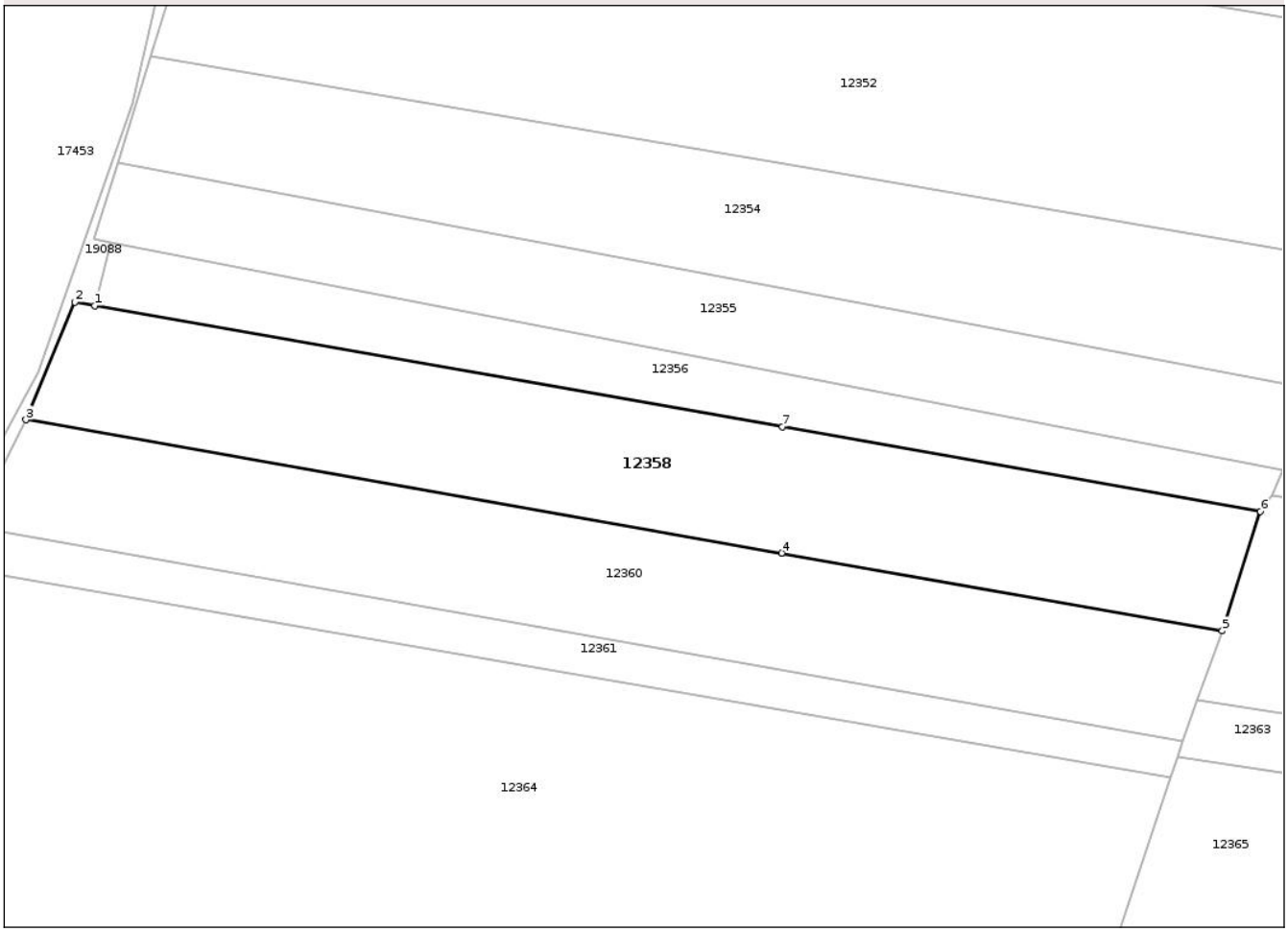
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53699	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	47	283	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.887,39 556.056,538	2	401.884,592 556.057,031	2.841
2	401.884,592 556.057,031	3	401.877,666 556.040,424	17.993
3	401.877,666 556.040,424	4	401.984,445 556.021,603	108.425
4	401.984,445 556.021,603	5	402.046,736 556.010,621	63.252
5	402.046,736 556.010,621	6	402.052,093 556.027,504	17.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.052,093 556.027,504	7	401.984,581 556.039,405	68.553
7	401.984,581 556.039,405	1	401.887,39 556.056,538	98.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2200, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATAKI J ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

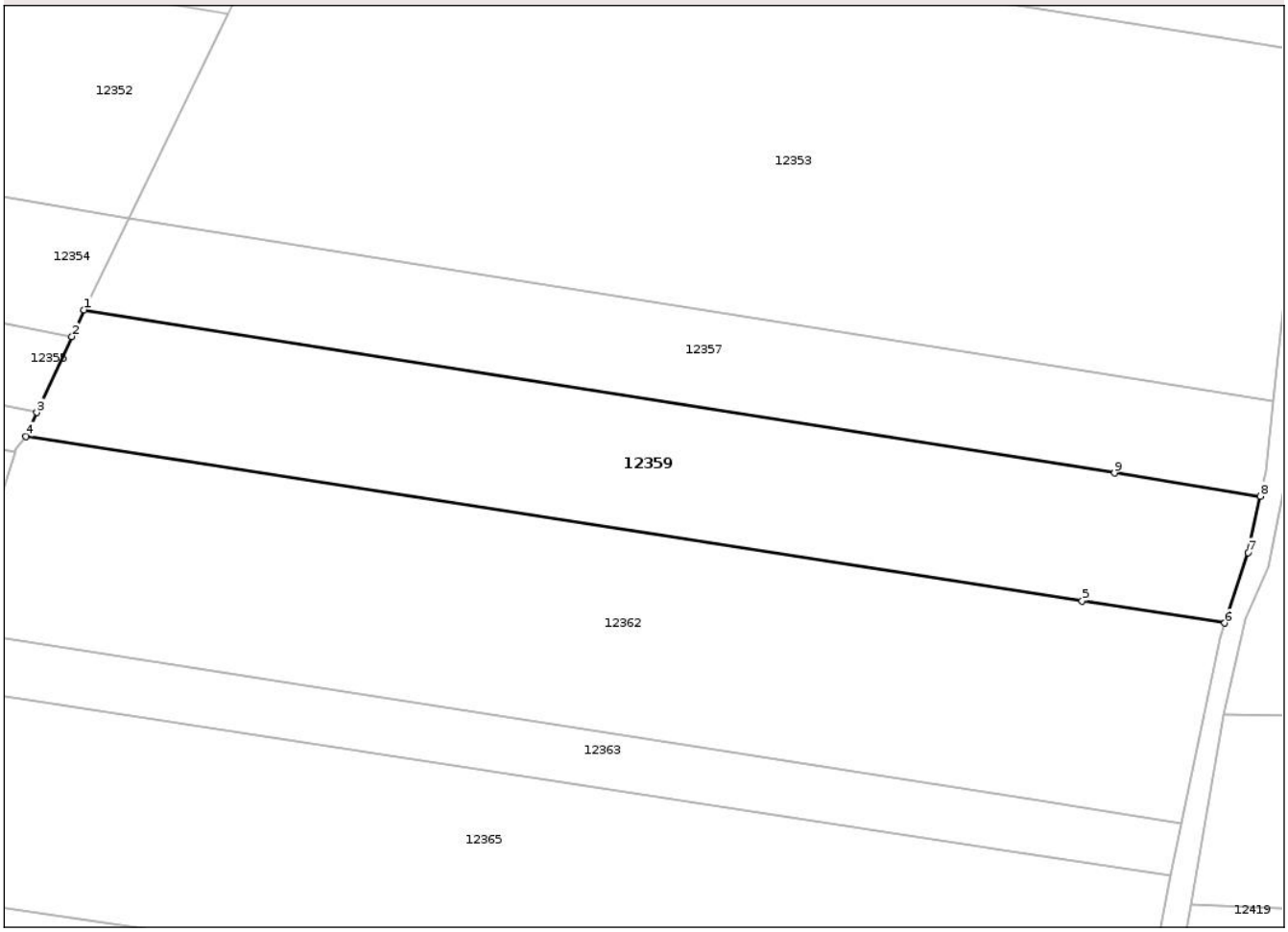
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	47	256	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.062,373 556.048,48	2	402.060,546 556.044,521	4.36
2	402.060,546 556.044,521	3	402.055,36 556.033,278	12.381
3	402.055,36 556.033,278	4	402.053,732 556.029,748	3.887
4	402.053,732 556.029,748	5	402.210,348 556.005,378	158.5
5	402.210,348 556.005,378	6	402.231,505 556.002,078	21.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.231,505 556.002,078	7	402.234,937 556.012,539	11.01
7	402.234,937 556.012,539	8	402.236,751 556.020,876	8.532
8	402.236,751 556.020,876	9	402.215,13 556.024,299	21.89
9	402.215,13 556.024,299	1	402.062,373 556.048,48	154.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1779, din 29/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS B BOLAZS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

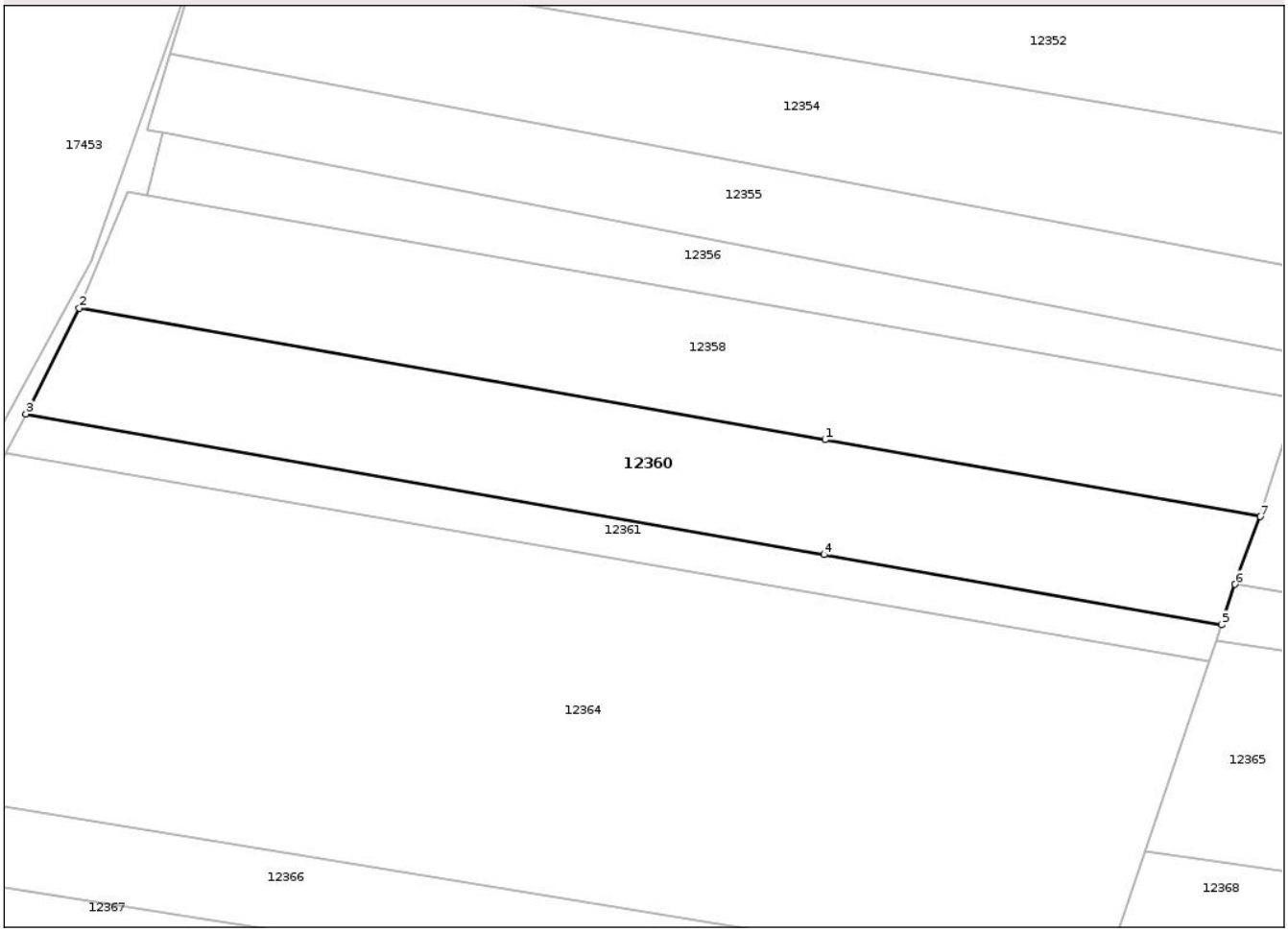
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	47	284	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.984,445 556.021,603	2	401.877,666 556.040,424	108.425
2	401.877,666 556.040,424	3	401.870,051 556.025,304	16.929
3	401.870,051 556.025,304	4	401.984,32 556.005,16	116.031
4	401.984,32 556.005,16	5	402.041,186 555.995,135	57.743
5	402.041,186 555.995,135	6	402.043,133 556.000,914	6.098

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.043,133 556.000,914	7	402.046,736 556.010,621	10.354
7	402.046,736 556.010,621	1	401.984,445 556.021,603	63.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1176, din 13/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEHER D IOLAN**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

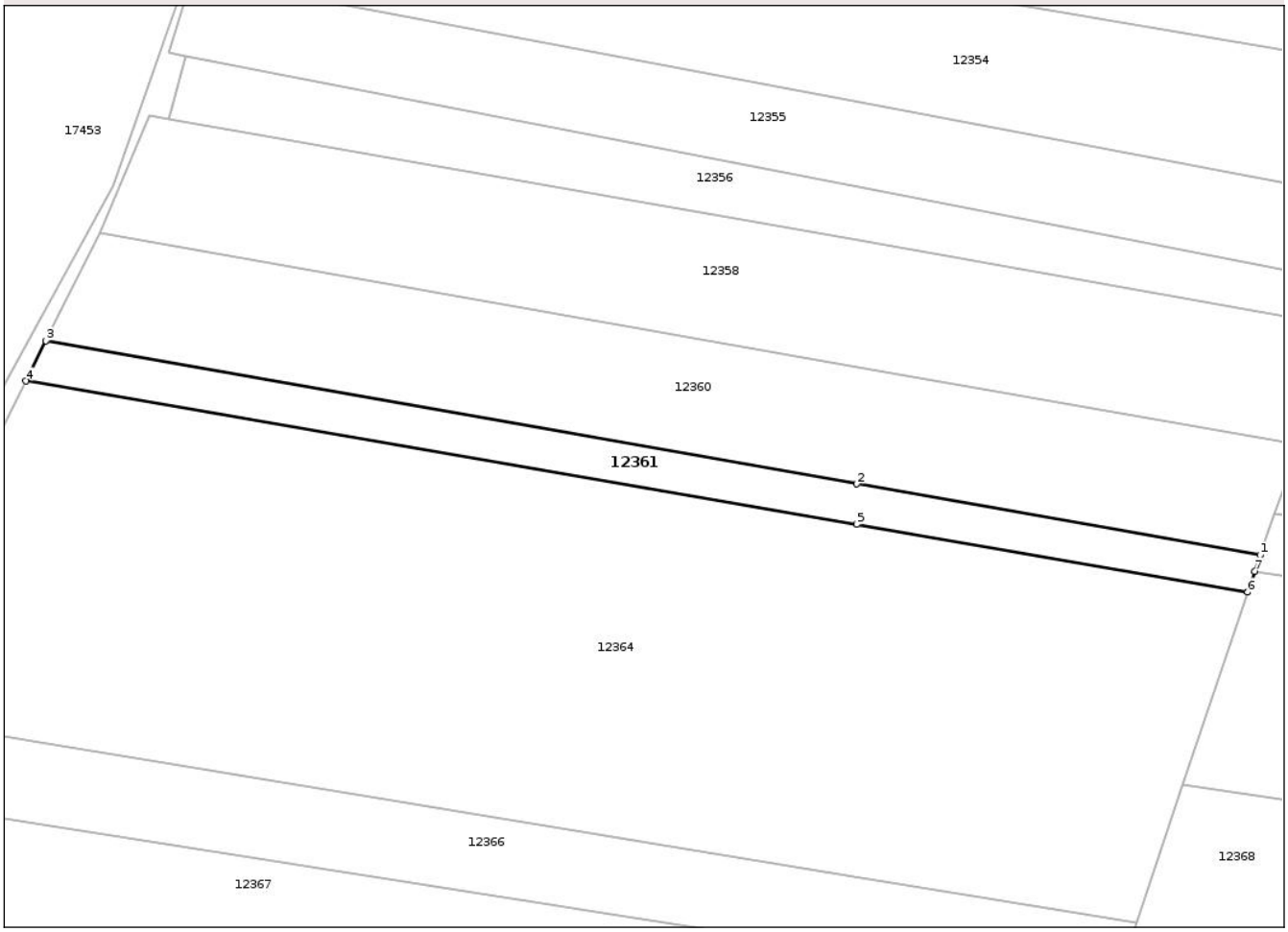
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	287	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.041,186 555.995,135	2	401.984,32 556.005,16	57.743
2	401.984,32 556.005,16	3	401.870,051 556.025,304	116.031
3	401.870,051 556.025,304	4	401.867,2 556.019,645	6.337
4	401.867,2 556.019,645	5	401.984,277 555.999,455	118.805
5	401.984,277 555.999,455	6	402.039,436 555.989,943	55.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.039,436 555.989,943	7	402.040,421 555.992,866	3.085
7	402.040,421 555.992,866	1	402.041,186 555.995,135	2.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1667, din 02/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS K MARGARETA** 2) **KISS DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

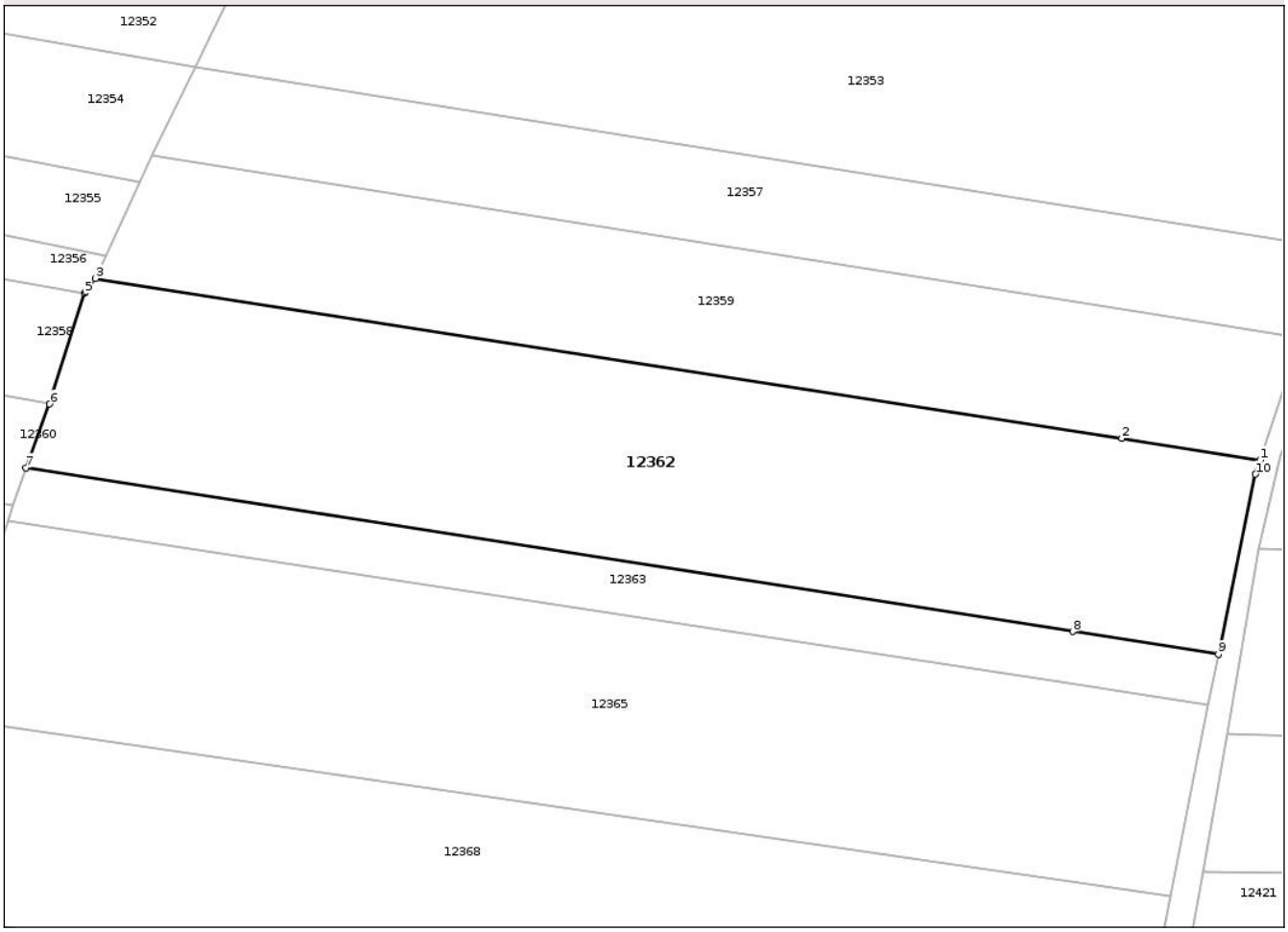
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	47	257	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.231,505 556.002,078	2	402.210,348 556.005,378	21.413
2	402.210,348 556.005,378	3	402.053,732 556.029,748	158.5
3	402.053,732 556.029,748	4	402.052,223 556.027,771	2.487
4	402.052,223 556.027,771	5	402.052,093 556.027,504	0.297
5	402.052,093 556.027,504	6	402.046,736 556.010,621	17.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.046,736 556.010,621	7	402.043,133 556.000,914	10.354
7	402.043,133 556.000,914	8	402.202,903 555.975,926	161.712
8	402.202,903 555.975,926	9	402.225,099 555.972,454	22.466
9	402.225,099 555.972,454	10	402.230,794 555.999,911	28.041
10	402.230,794 555.999,911	1	402.231,505 556.002,078	2.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1898, din 15/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APIAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

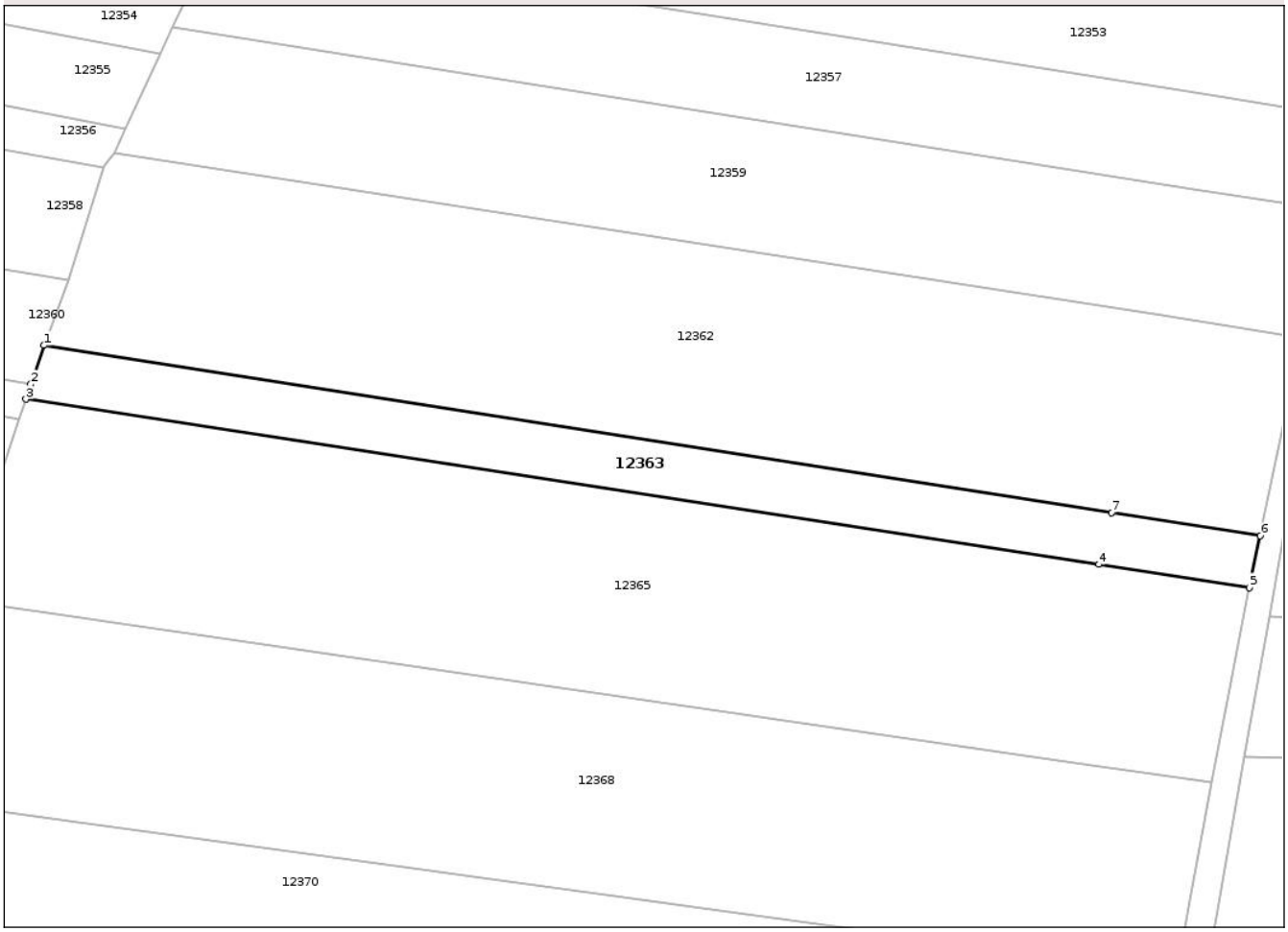
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	258	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.043,133 556.000,914	2	402.041,186 555.995,135	6.098
2	402.041,186 555.995,135	3	402.040,421 555.992,866	2.394
3	402.040,421 555.992,866	4	402.200,949 555.968,195	162.413
4	402.200,949 555.968,195	5	402.223,496 555.964,73	22.812
5	402.223,496 555.964,73	6	402.225,099 555.972,454	7.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.225,099 555.972,454	7	402.202,903 555.975,926	22.466
7	402.202,903 555.975,926	1	402.043,133 556.000,914	161.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/757, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH MARGARETA** 2) **SIMONFI D NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

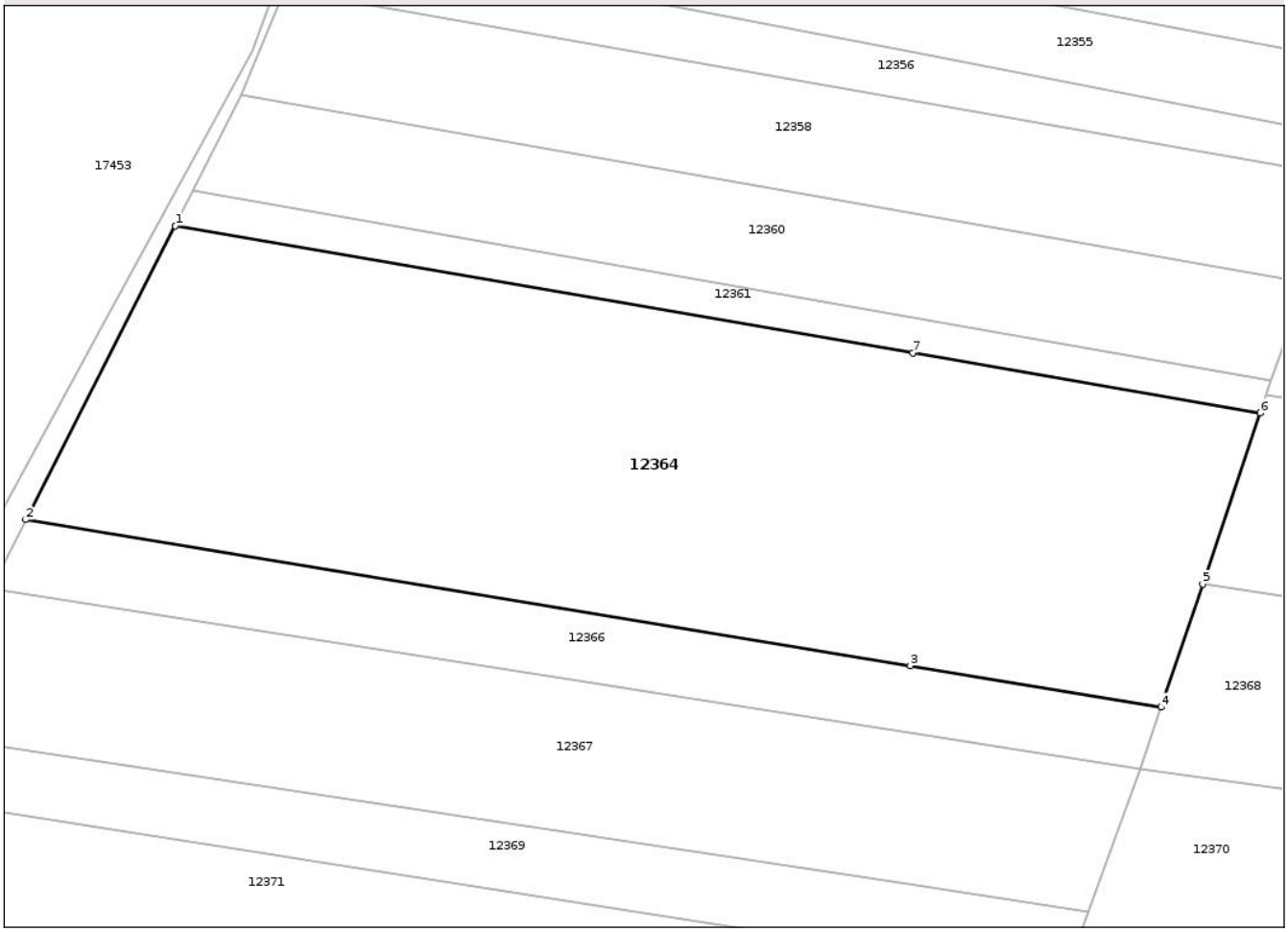
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	47	288	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.867,2 556.019,645	2	401.843,493 555.973,055	52.275
2	401.843,493 555.973,055	3	401.983,899 555.949,885	142.305
3	401.983,899 555.949,885	4	402.023,724 555.943,313	40.364
4	402.023,724 555.943,313	5	402.030,297 555.962,821	20.586
5	402.030,297 555.962,821	6	402.039,436 555.989,943	28.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.039,436 555.989,943	7	401.984,277 555.999,455	55.973
7	401.984,277 555.999,455	1	401.867,2 556.019,645	118.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2732, din 15/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON F SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

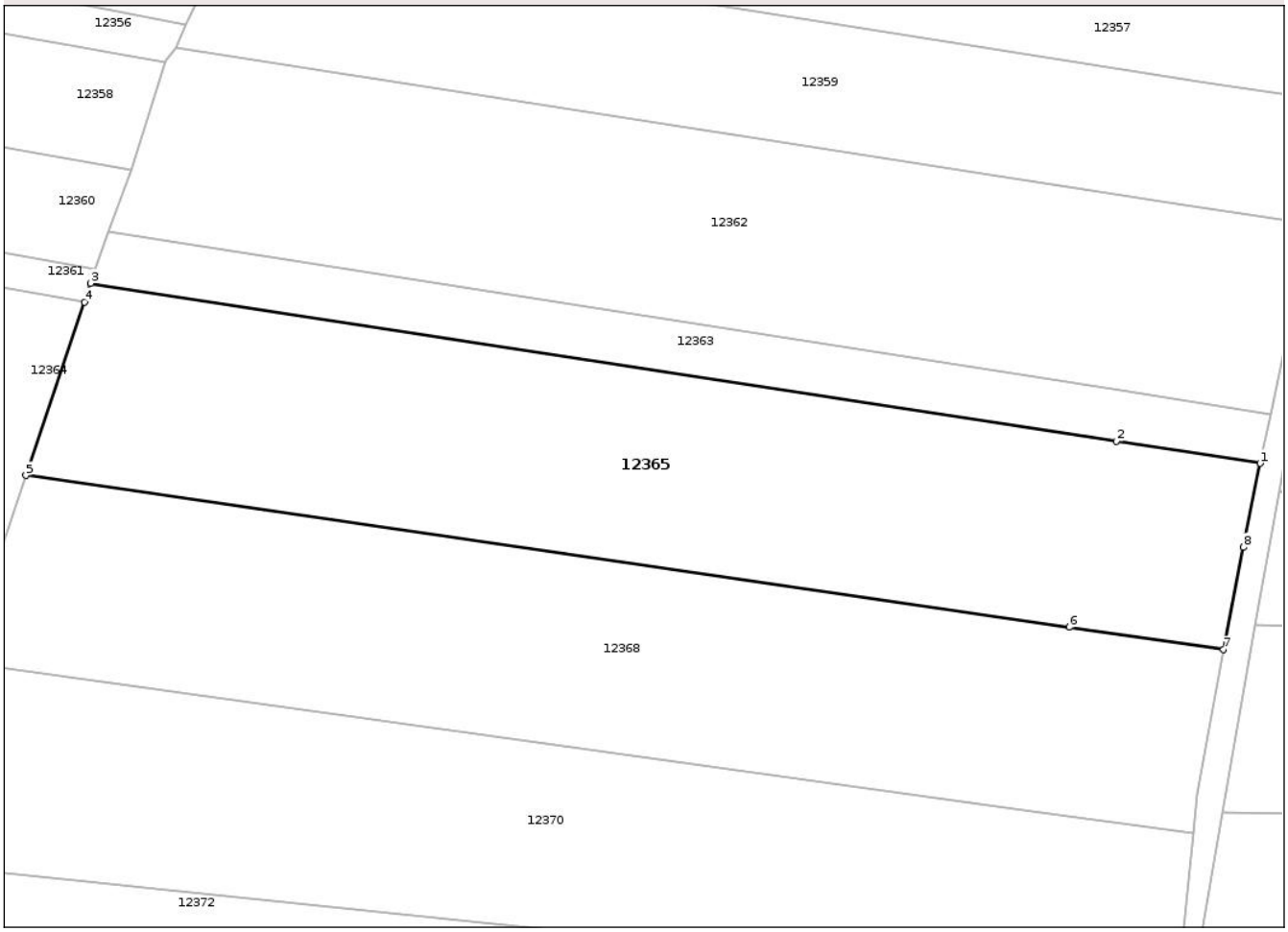
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	47	259	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.223,496 555.964,73	2	402.200,949 555.968,195	22.812
2	402.200,949 555.968,195	3	402.040,421 555.992,866	162.413
3	402.040,421 555.992,866	4	402.039,436 555.989,943	3.085
4	402.039,436 555.989,943	5	402.030,297 555.962,821	28.62
5	402.030,297 555.962,821	6	402.193,598 555.939,11	165.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.193,598 555.939,11	7	402.217,749 555.935,603	24.404
7	402.217,749 555.935,603	8	402.220,88 555.951,611	16.311
8	402.220,88 555.951,611	1	402.223,496 555.964,73	13.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2196, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABOS I AGNES** 2) **NAGY IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

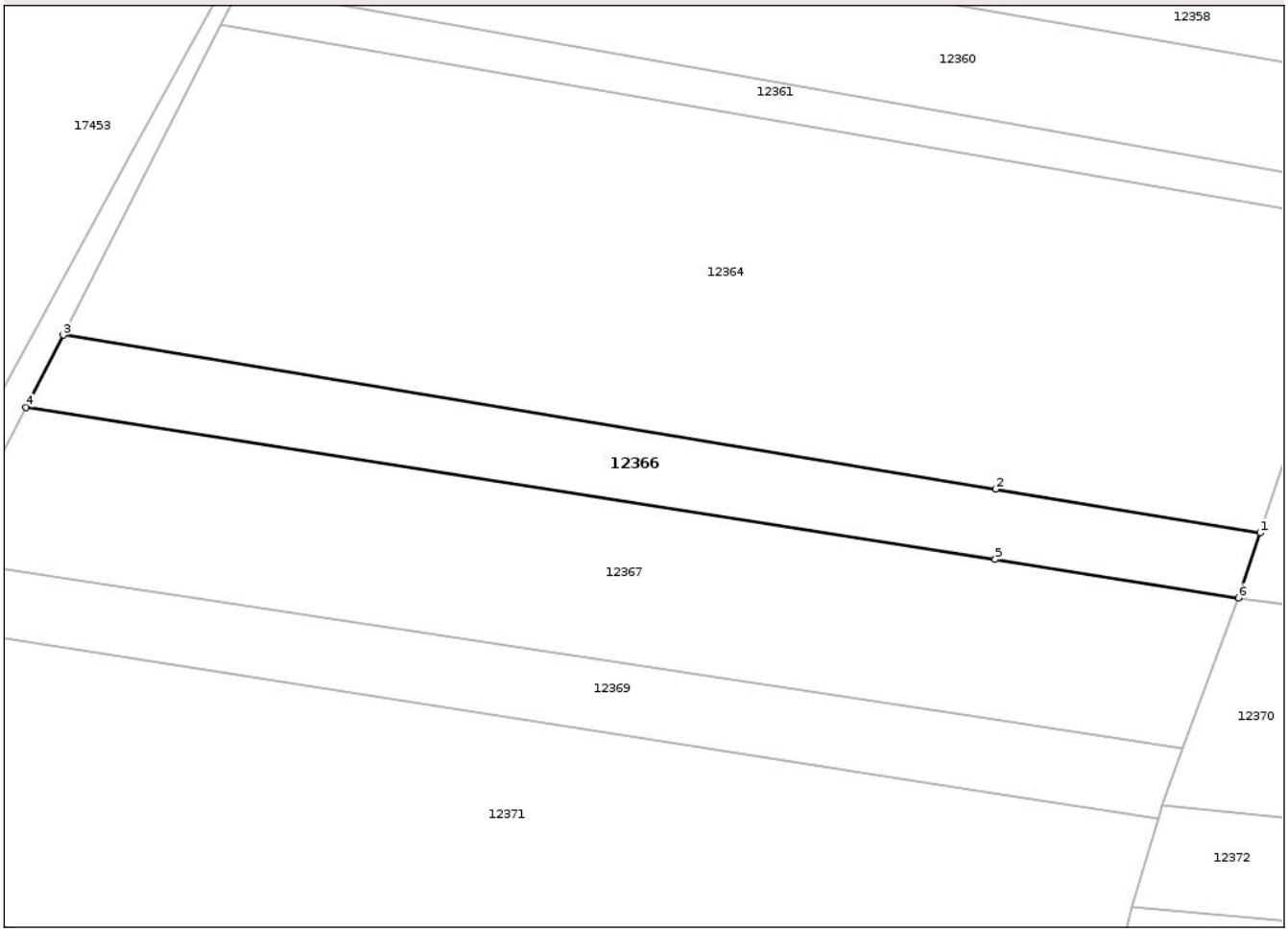
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	289	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.023,724 555.943,313	2	401.983,899 555.949,885	40.364
2	401.983,899 555.949,885	3	401.843,493 555.973,055	142.305
3	401.843,493 555.973,055	4	401.837,892 555.962,192	12.222
4	401.837,892 555.962,192	5	401.983,819 555.939,298	147.712
5	401.983,819 555.939,298	6	402.020,435 555.933,553	37.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.020,435 555.933,553	1	402.023,724 555.943,313	10.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1770, din 26/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON L NICOLAE**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KÖL ILDIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

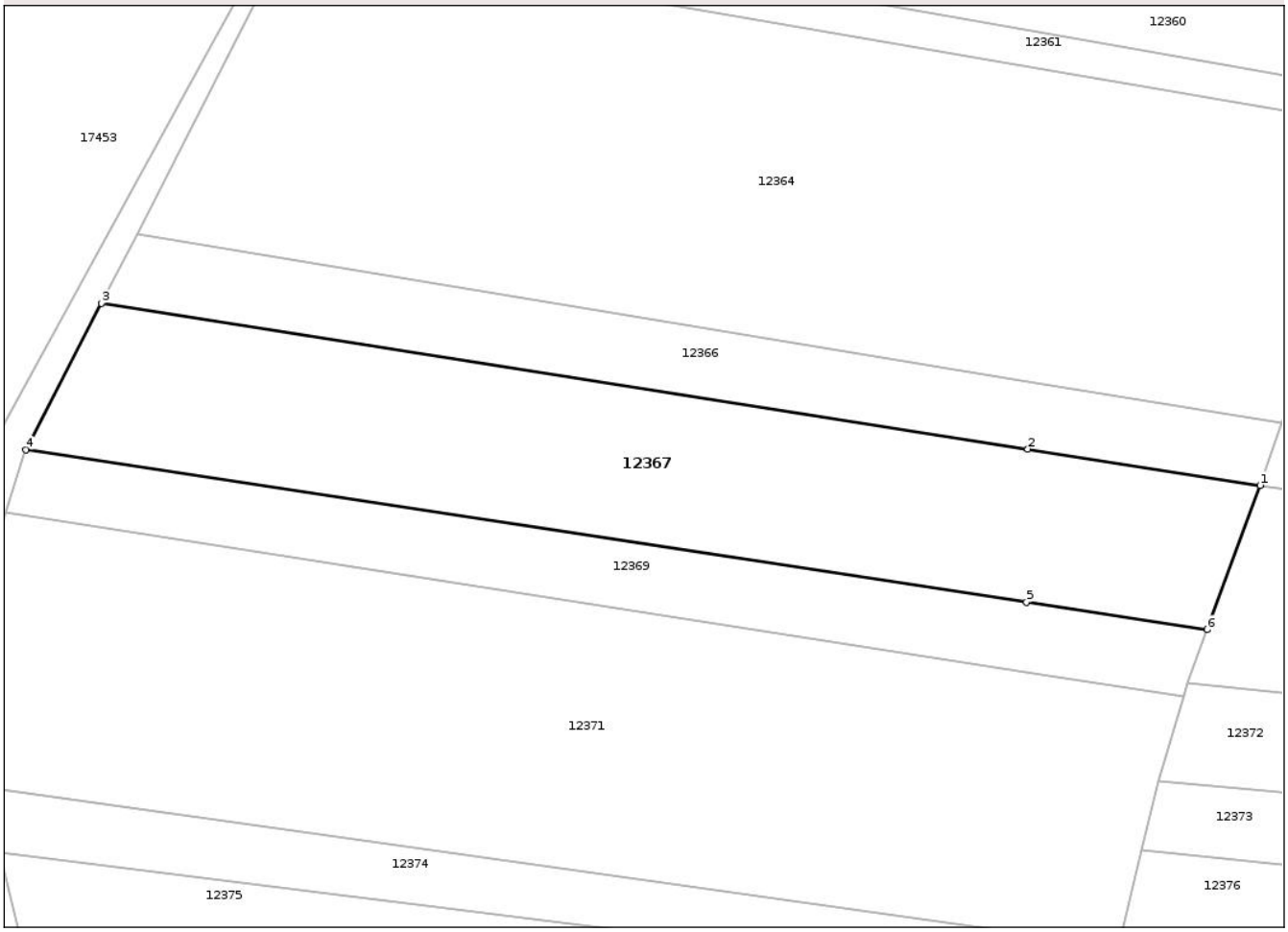
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	47	290	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.020,435 555.933,553	2	401.983,819 555.939,298	37.064
2	401.983,819 555.939,298	3	401.837,892 555.962,192	147.712
3	401.837,892 555.962,192	4	401.826,014 555.939,152	25.922
4	401.826,014 555.939,152	5	401.983,636 555.915,207	159.43
5	401.983,636 555.915,207	6	402.012,101 555.910,883	28.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.012,101 555.910,883	1	402.020,435 555.933,553	24.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2191, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR E IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

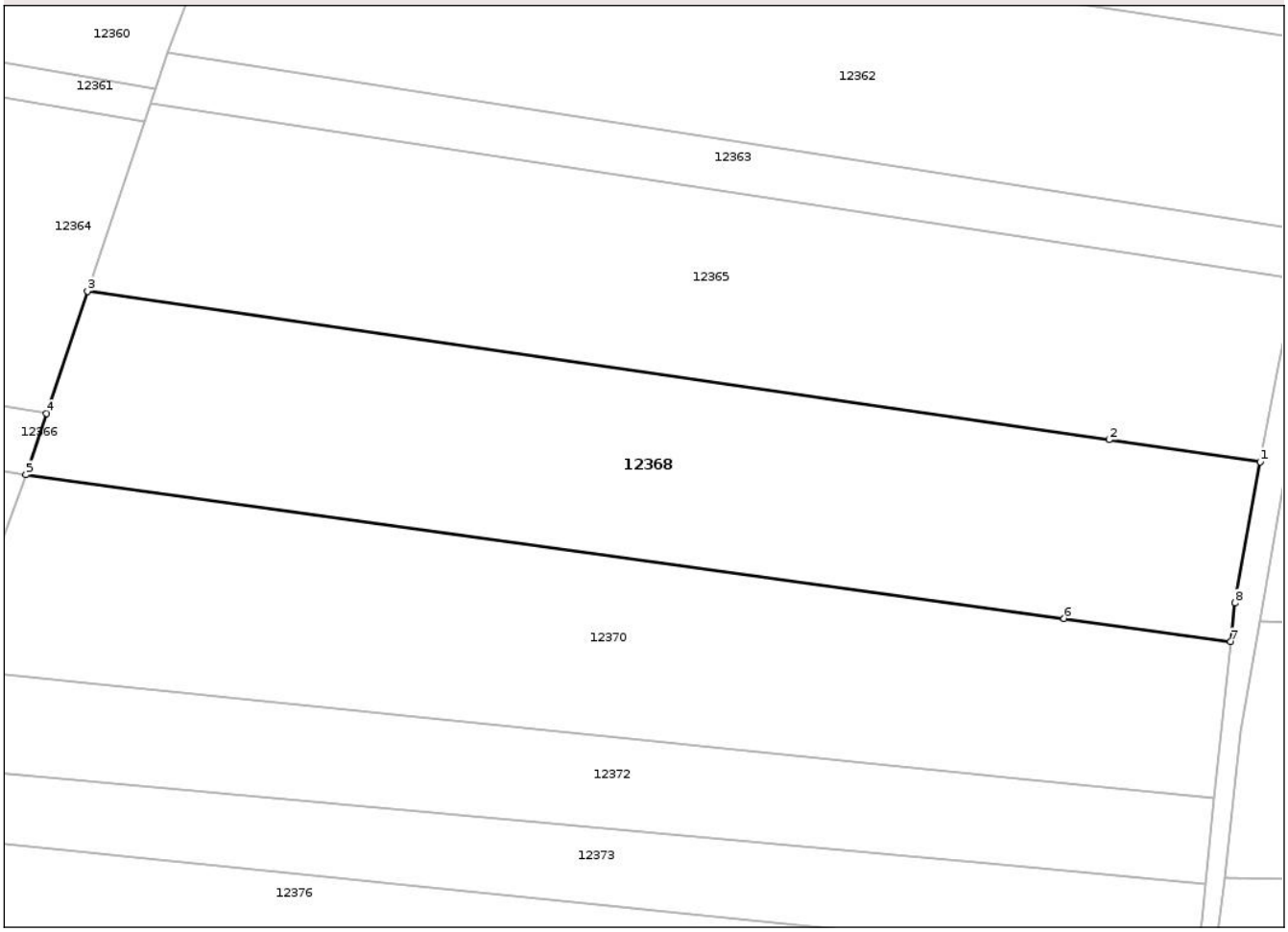
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	47	260	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.217,749 555.935,603	2	402.193,598 555.939,11	24.404
2	402.193,598 555.939,11	3	402.030,297 555.962,821	165.013
3	402.030,297 555.962,821	4	402.023,724 555.943,313	20.586
4	402.023,724 555.943,313	5	402.020,435 555.933,553	10.299
5	402.020,435 555.933,553	6	402.186,386 555.910,576	167.534

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.186,386 555.910,576	7	402.213,031 555.906,887	26.899
7	402.213,031 555.906,887	8	402.213,679 555.913,048	6.195
8	402.213,679 555.913,048	1	402.217,749 555.935,603	22.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1588, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO A GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

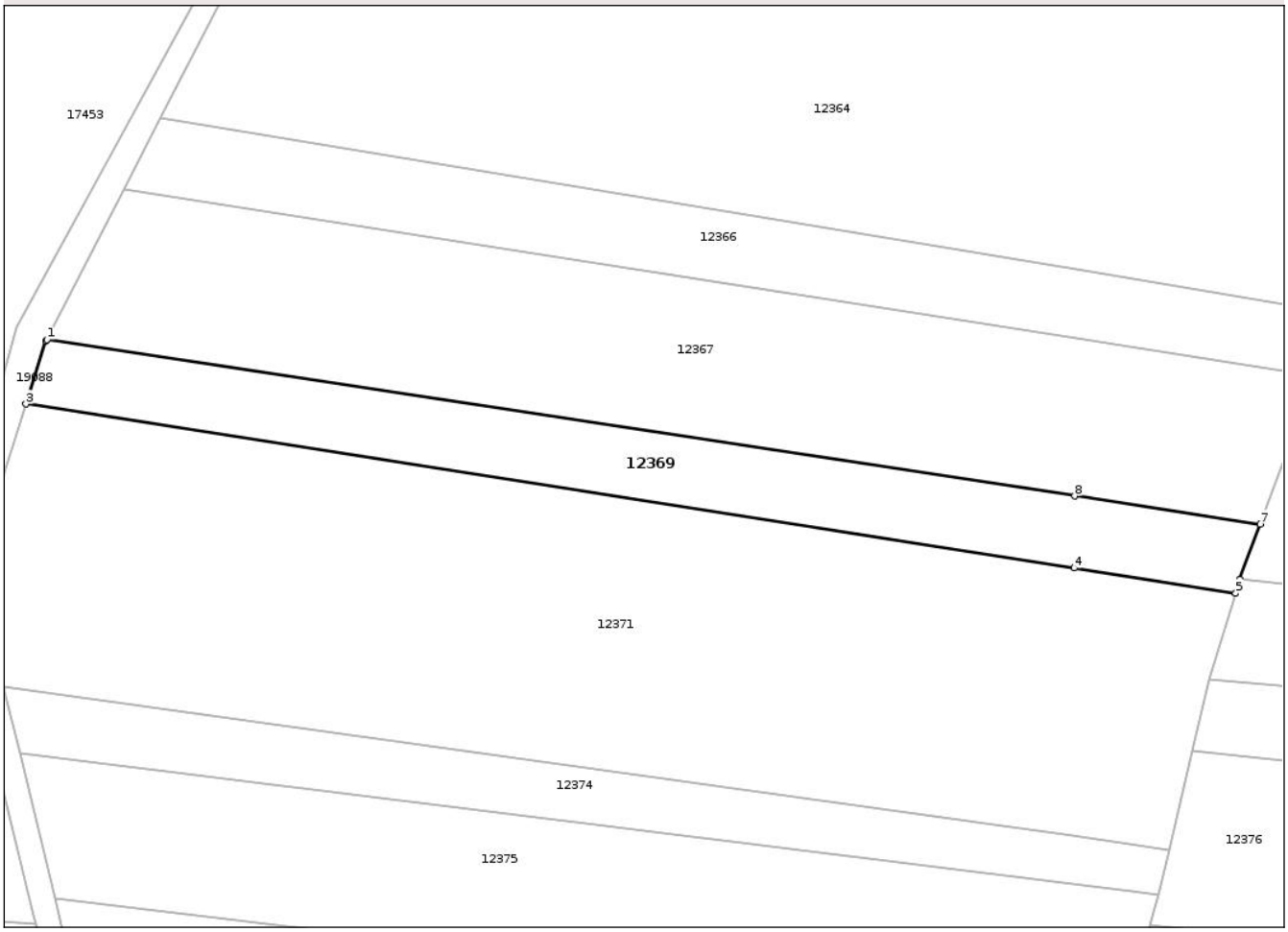
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	291	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.826,014 555.939,152	2	401.825,896 555.938,924	0.257
2	401.825,896 555.938,924	3	401.822,8 555.929,275	10.134
3	401.822,8 555.929,275	4	401.983,552 555.904,173	162.7
4	401.983,552 555.904,173	5	402.008,345 555.900,301	25.094
5	402.008,345 555.900,301	6	402.008,99 555.902,419	2.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.008,99 555.902,419	7	402.012,101 555.910,883	9.018
7	402.012,101 555.910,883	8	401.983,636 555.915,207	28.792
8	401.983,636 555.915,207	1	401.826,014 555.939,152	159.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1919, din 22/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY L GIZELA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NAGY PAVEL** 2) **NAGY MARIA-GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

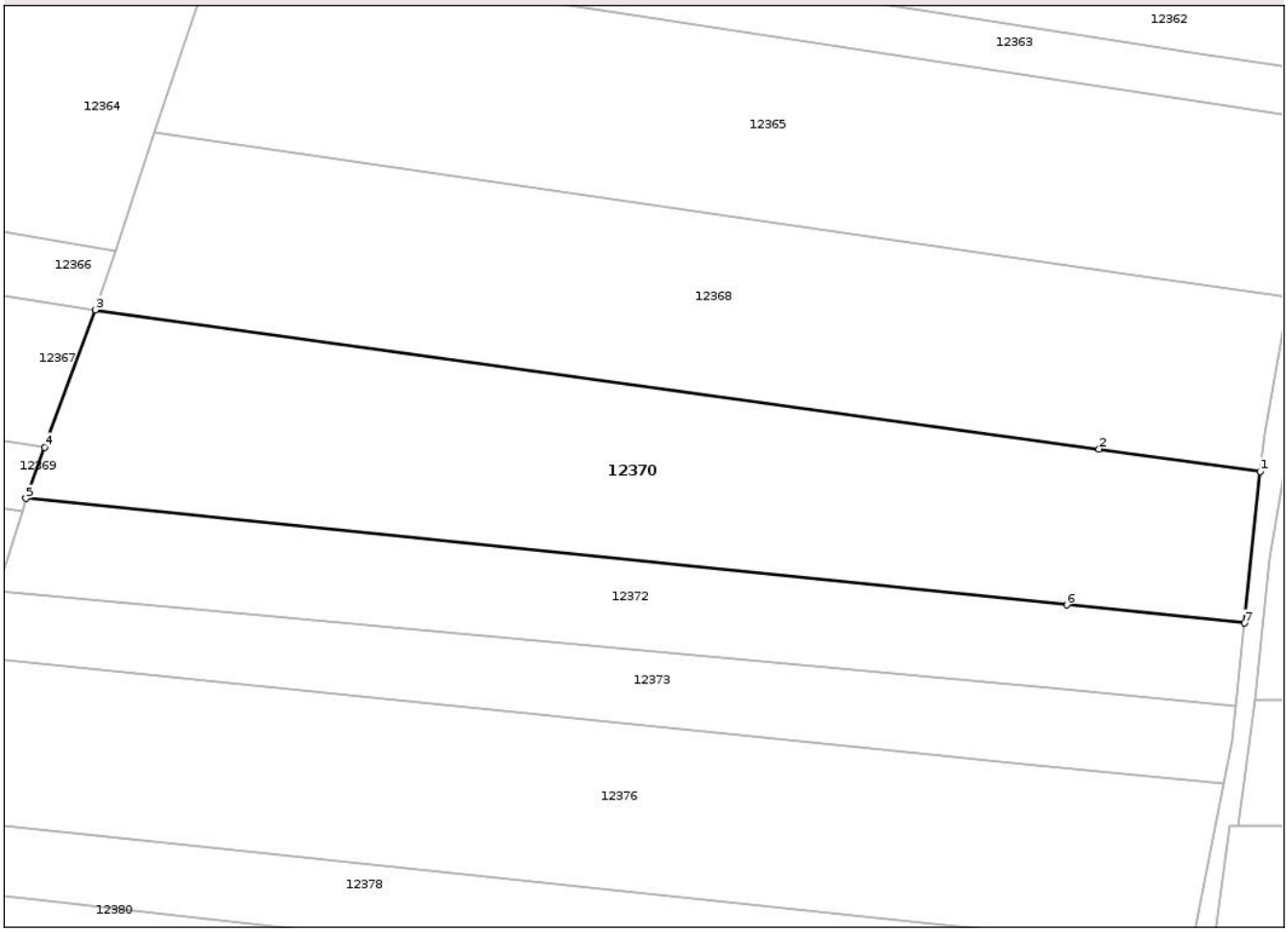
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	47	261	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.213,031 555.906,887	2	402.186,386 555.910,576	26.899
2	402.186,386 555.910,576	3	402.020,435 555.933,553	167.534
3	402.020,435 555.933,553	4	402.012,101 555.910,883	24.153
4	402.012,101 555.910,883	5	402.008,99 555.902,419	9.018
5	402.008,99 555.902,419	6	402.181,043 555.884,841	172.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.181,043 555.884,841	7	402.210,397 555.881,842	29.507
7	402.210,397 555.881,842	1	402.213,031 555.906,887	25.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1144, din 28/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÖLÖNI V ILEANA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BACS ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

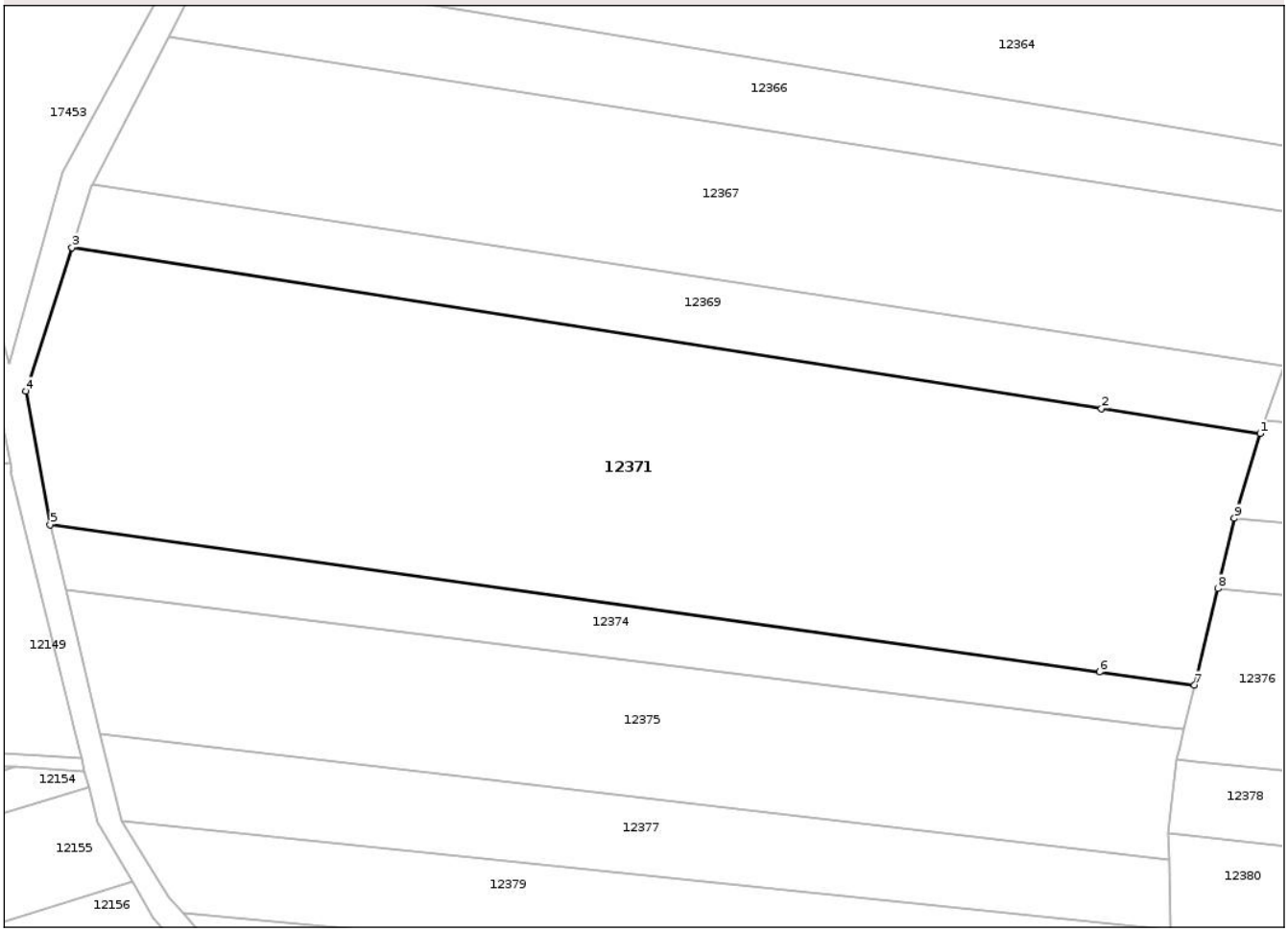
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	47	292	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.008,345 555.900,301	2	401.983,552 555.904,173	25.094
2	401.983,552 555.904,173	3	401.822,8 555.929,275	162.7
3	401.822,8 555.929,275	4	401.815,612 555.906,874	23.526
4	401.815,612 555.906,874	5	401.819,391 555.886,071	21.143
5	401.819,391 555.886,071	6	401.983,239 555.863,114	165.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.983,239 555.863,114	7	401.998,063 555.861,037	14.969
7	401.998,063 555.861,037	8	402.001,712 555.876,105	15.504
8	402.001,712 555.876,105	9	402.004,317 555.887,079	11.279
9	402.004,317 555.887,079	1	402.008,345 555.900,301	13.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2096, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI M DOMI**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NAGY MARIA-GHIZELA** 2) **NAGY PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

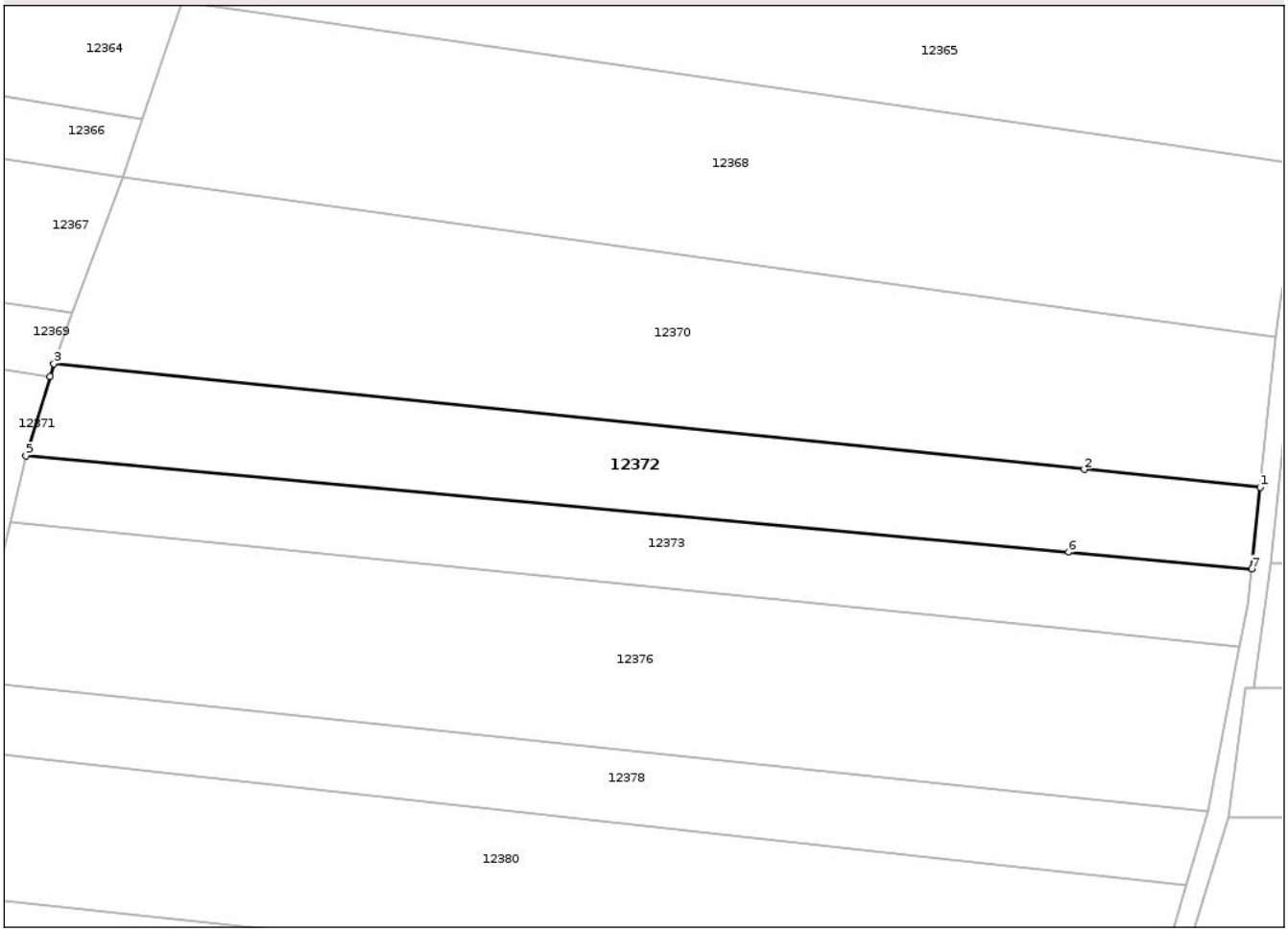
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	47	262	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.210,397 555.881,842	2	402.181,043 555.884,841	29.507
2	402.181,043 555.884,841	3	402.008,99 555.902,419	172.949
3	402.008,99 555.902,419	4	402.008,345 555.900,301	2.214
4	402.008,345 555.900,301	5	402.004,317 555.887,079	13.822
5	402.004,317 555.887,079	6	402.178,398 555.871,038	174.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.178,398 555.871,038	7	402.208,964 555.868,221	30.696
7	402.208,964 555.868,221	1	402.210,397 555.881,842	13.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1143, din 28/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVRIG A ILEANA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BÁCS ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

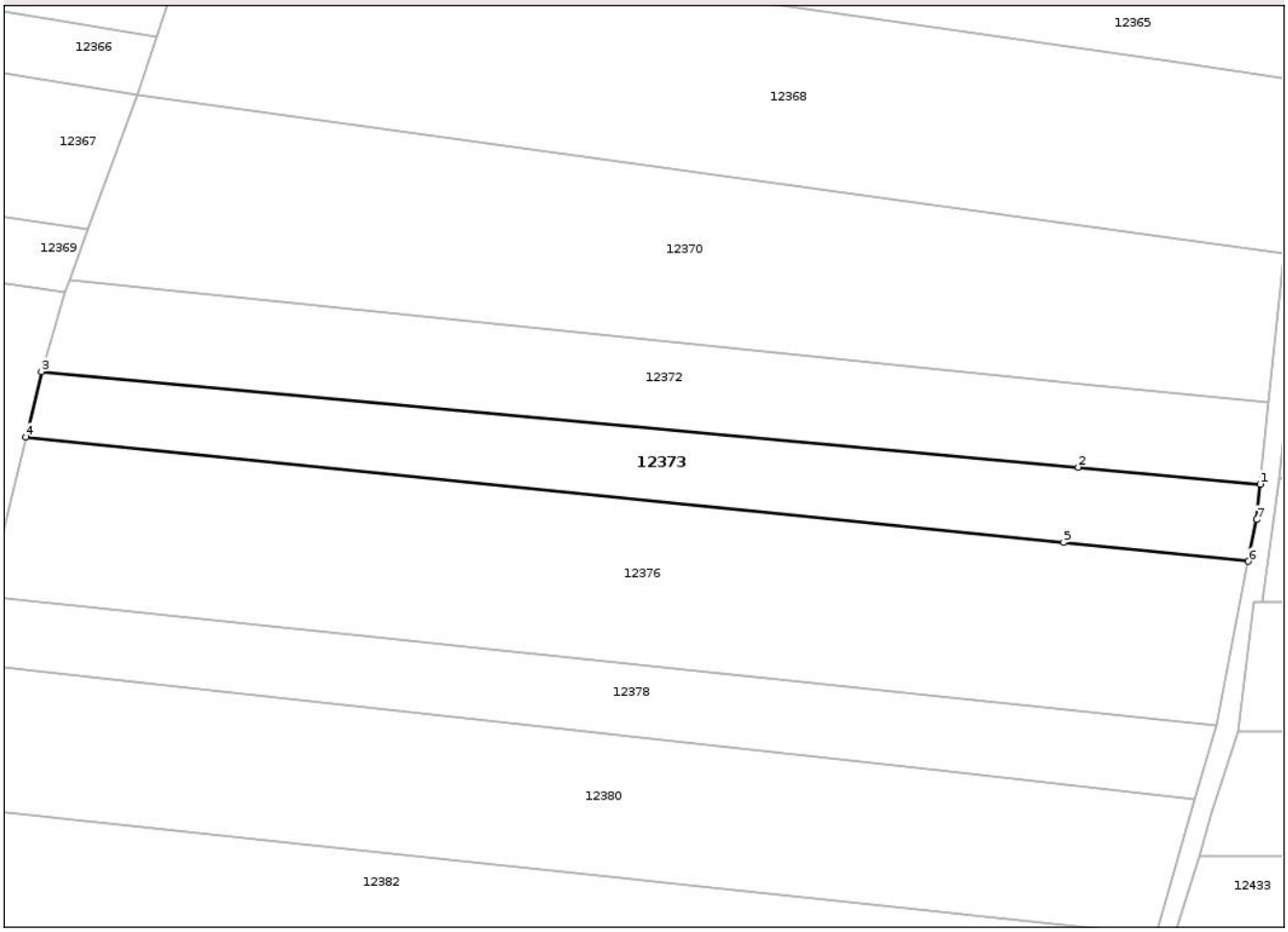
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47	263	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.208,964 555.868,221	2	402.178,398 555.871,038	30.696
2	402.178,398 555.871,038	3	402.004,317 555.887,079	174.819
3	402.004,317 555.887,079	4	402.001,712 555.876,105	11.279
4	402.001,712 555.876,105	5	402.175,978 555.858,41	175.162
5	402.175,978 555.858,41	6	402.206,971 555.855,263	31.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.206,971 555.855,263	7	402.208,338 555.862,264	7.133
7	402.208,338 555.862,264	1	402.208,964 555.868,221	5.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2276, din 01/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS GYORGY BARABAS** 2) **KEREKES ILONKO** 3) **KISS J IDA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BACS ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

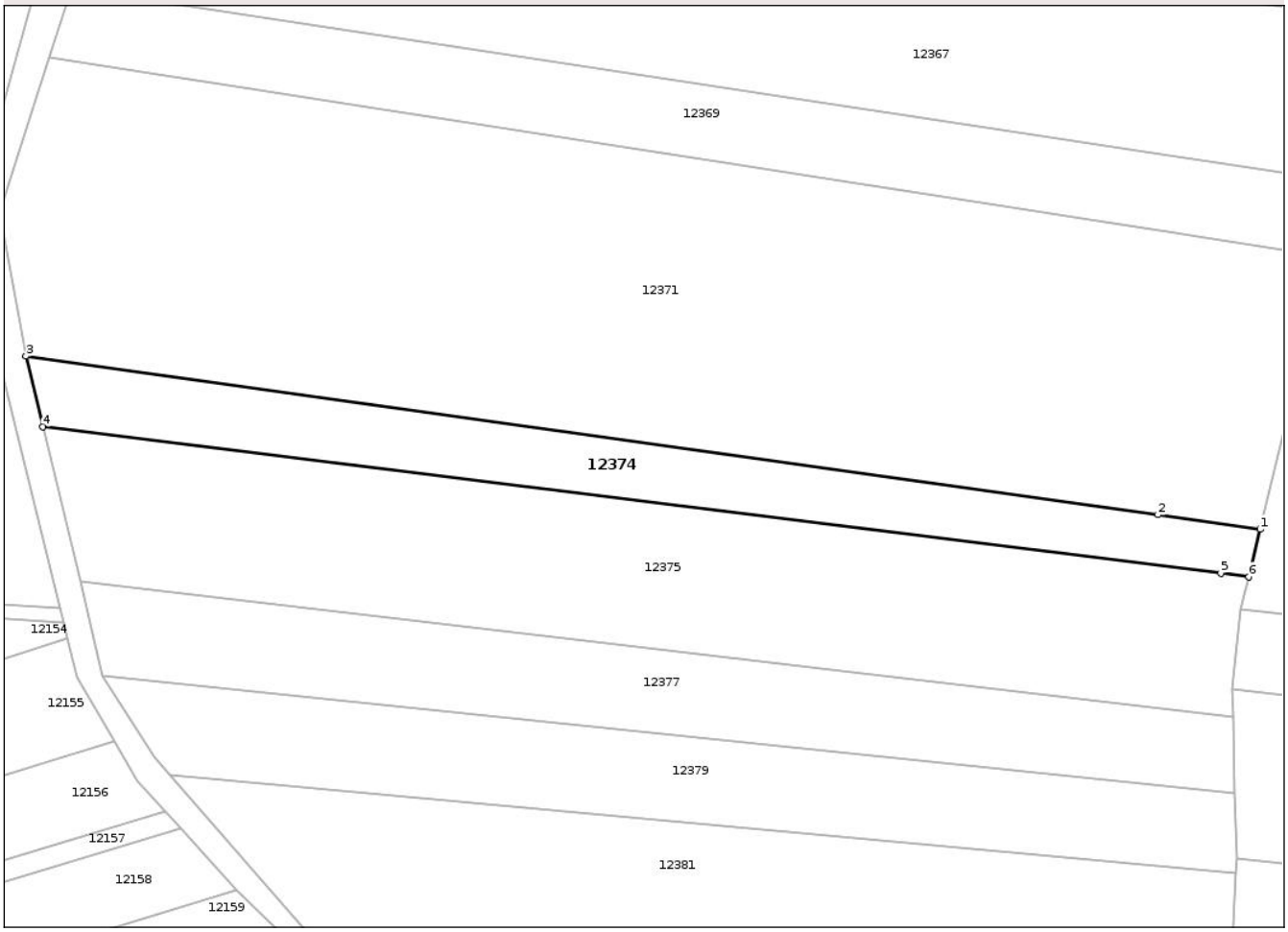
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	293	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.998,063 555.861,037	2	401.983,239 555.863,114	14.969
2	401.983,239 555.863,114	3	401.819,391 555.886,071	165.448
3	401.819,391 555.886,071	4	401.821,849 555.875,861	10.502
4	401.821,849 555.875,861	5	401.992,358 555.854,656	171.822
5	401.992,358 555.854,656	6	401.996,397 555.854,154	4.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.996,397 555.854,154	1	401.998,063 555.861,037	7.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1277, din 12/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LETAI G ILEANA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **EGEI FERENCZ-LORANT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

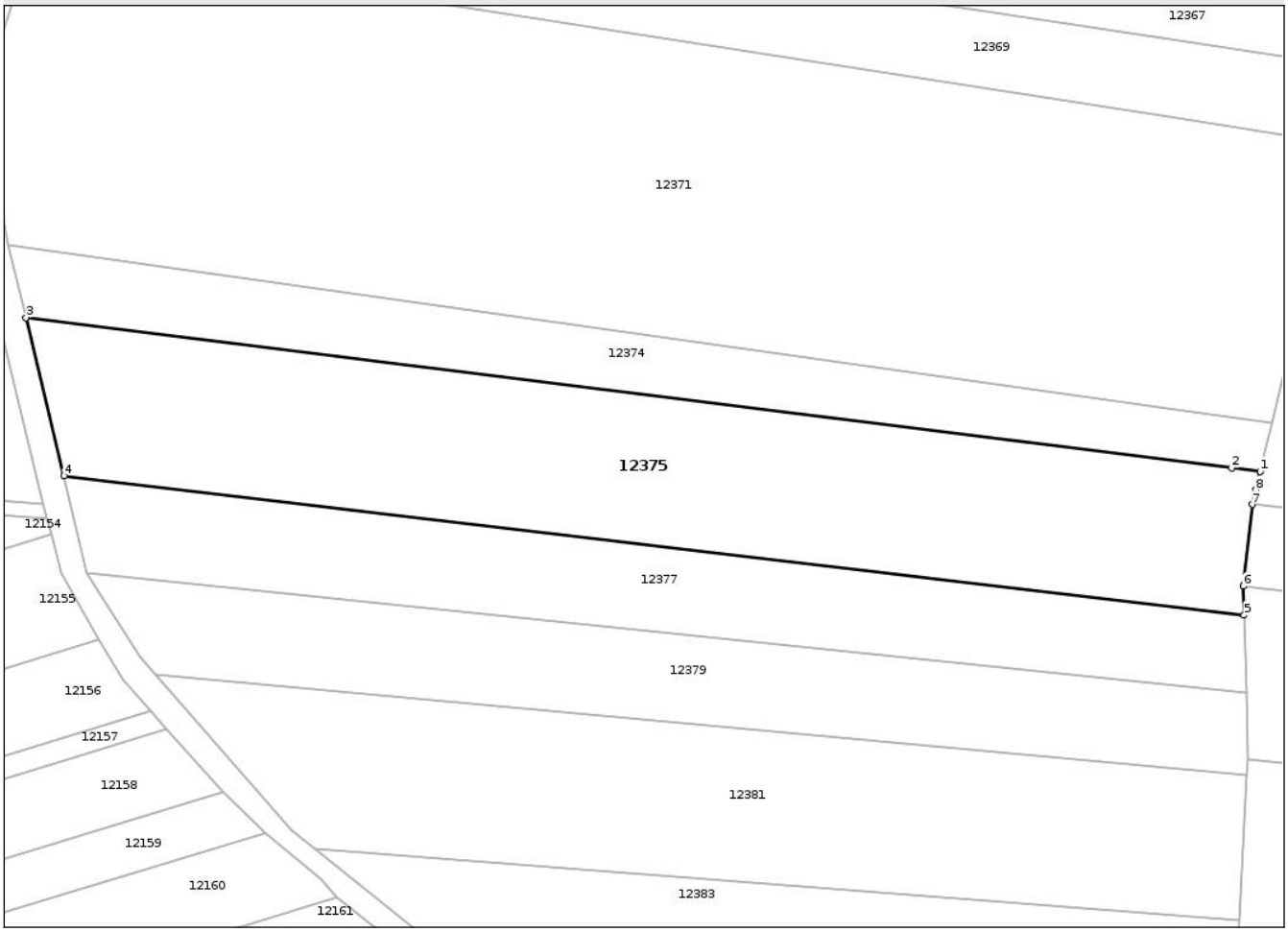
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	47	312	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.996,397 555.854,154	2	401.992,358 555.854,656	4.07
2	401.992,358 555.854,656	3	401.821,849 555.875,861	171.822
3	401.821,849 555.875,861	4	401.827,223 555.853,537	22.962
4	401.827,223 555.853,537	5	401.994,109 555.833,817	168.047
5	401.994,109 555.833,817	6	401.993,996 555.837,918	4.103

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.993,996 555.837,918	7	401.995,26 555.849,461	11.612
7	401.995,26 555.849,461	8	401.995,755 555.851,506	2.104
8	401.995,755 555.851,506	1	401.996,397 555.854,154	2.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2106, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY B IOSIF**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BÁCS ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

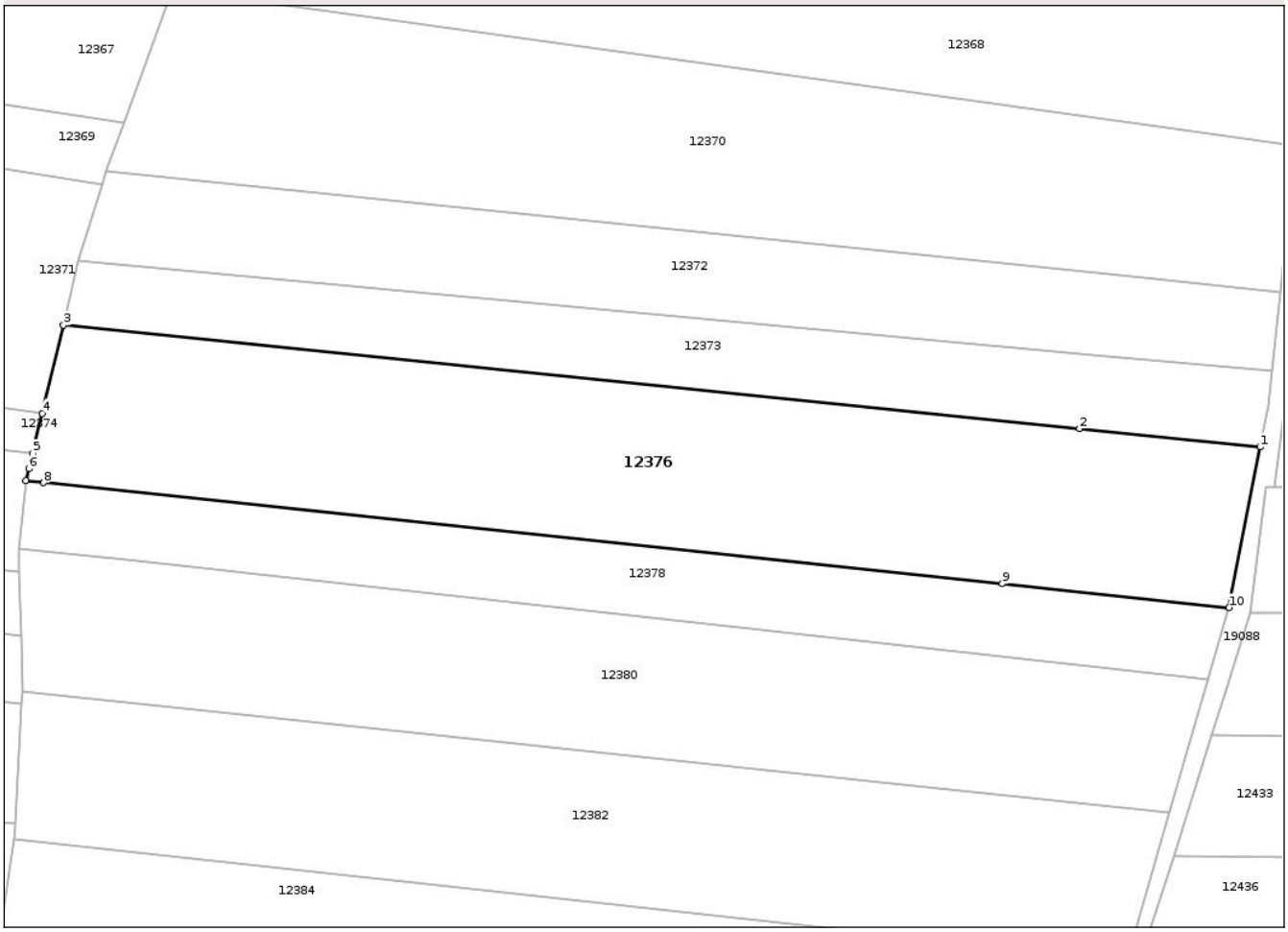
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	47	264	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.206,971 555.855,263	2	402.175,978 555.858,41	31.152
2	402.175,978 555.858,41	3	402.001,712 555.876,105	175.162
3	402.001,712 555.876,105	4	401.998,063 555.861,037	15.504
4	401.998,063 555.861,037	5	401.996,397 555.854,154	7.082
5	401.996,397 555.854,154	6	401.995,755 555.851,506	2.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.995,755 555.851,506	7	401.995,26 555.849,461	2.104
7	401.995,26 555.849,461	8	401.998,306 555.849,14	3.063
8	401.998,306 555.849,14	9	402.162,763 555.831,825	165.366
9	402.162,763 555.831,825	10	402.201,596 555.827,736	39.048
10	402.201,596 555.827,736	1	402.206,971 555.855,263	28.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1920, din 22/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS S ANTAL**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **HORVATH ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

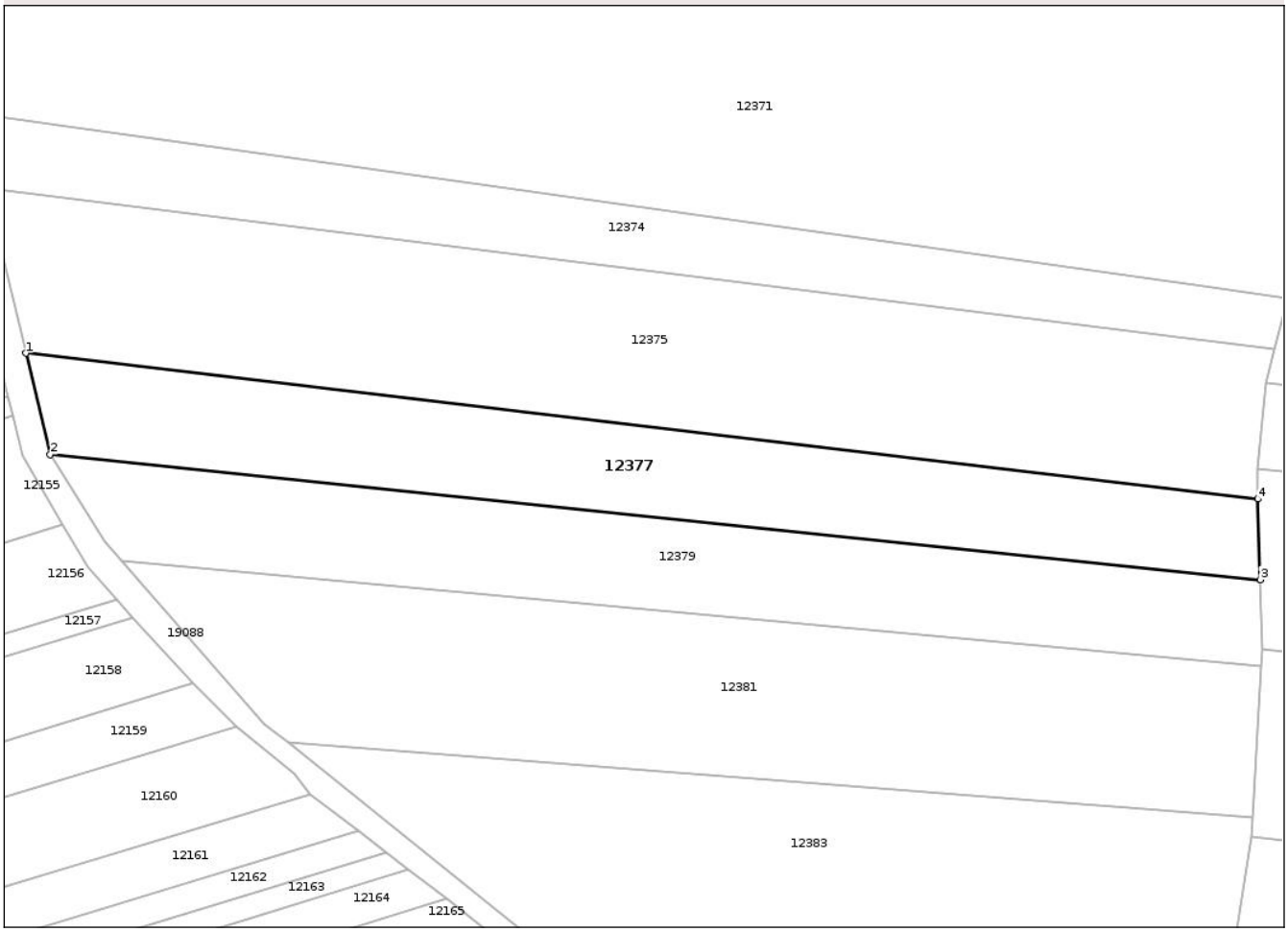
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.827,223 555.853,537	2	401.830,518 555.839,851	14.077
2	401.830,518 555.839,851	3	401.994,41 555.822,918	164.764
3	401.994,41 555.822,918	4	401.994,109 555.833,817	10.903
4	401.994,109 555.833,817	1	401.827,223 555.853,537	168.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2222, din 31/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON A ESTERA** 2) **TUZSON ILEANA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SIMON ALEXANDRU** 2) **SIMON BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

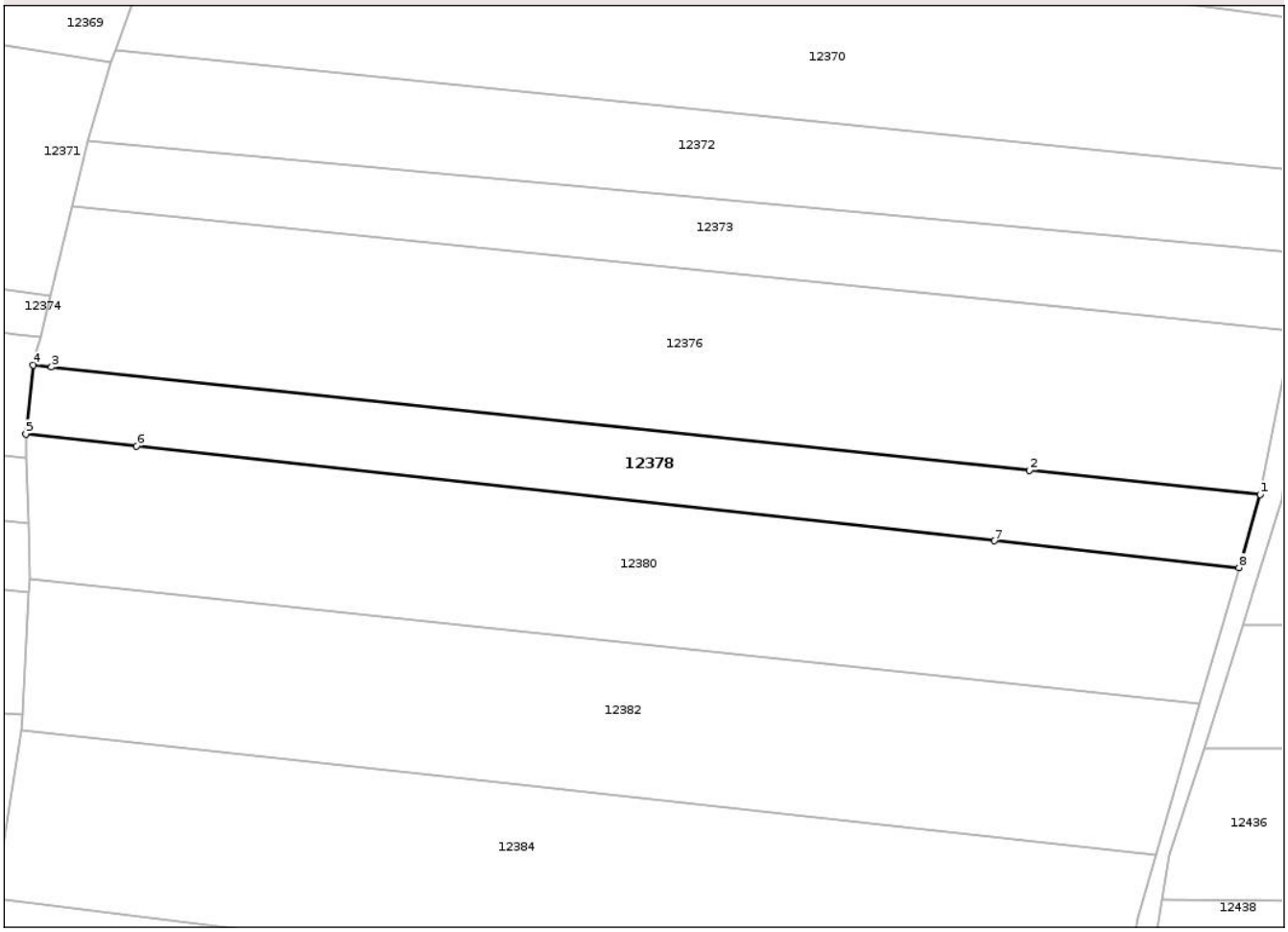
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47	265	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.201,596 555.827,736	2	402.162,763 555.831,825	39.048
2	402.162,763 555.831,825	3	401.998,306 555.849,14	165.366
3	401.998,306 555.849,14	4	401.995,26 555.849,461	3.063
4	401.995,26 555.849,461	5	401.993,996 555.837,918	11.612
5	401.993,996 555.837,918	6	402.012,618 555.835,866	18.735

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.012,618 555.835,866	7	402.156,868 555.819,967	145.124
7	402.156,868 555.819,967	8	402.198,025 555.815,431	41.406
8	402.198,025 555.815,431	1	402.201,596 555.827,736	12.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1923, din 23/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALENTIN B SUSANA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **HORVATH ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

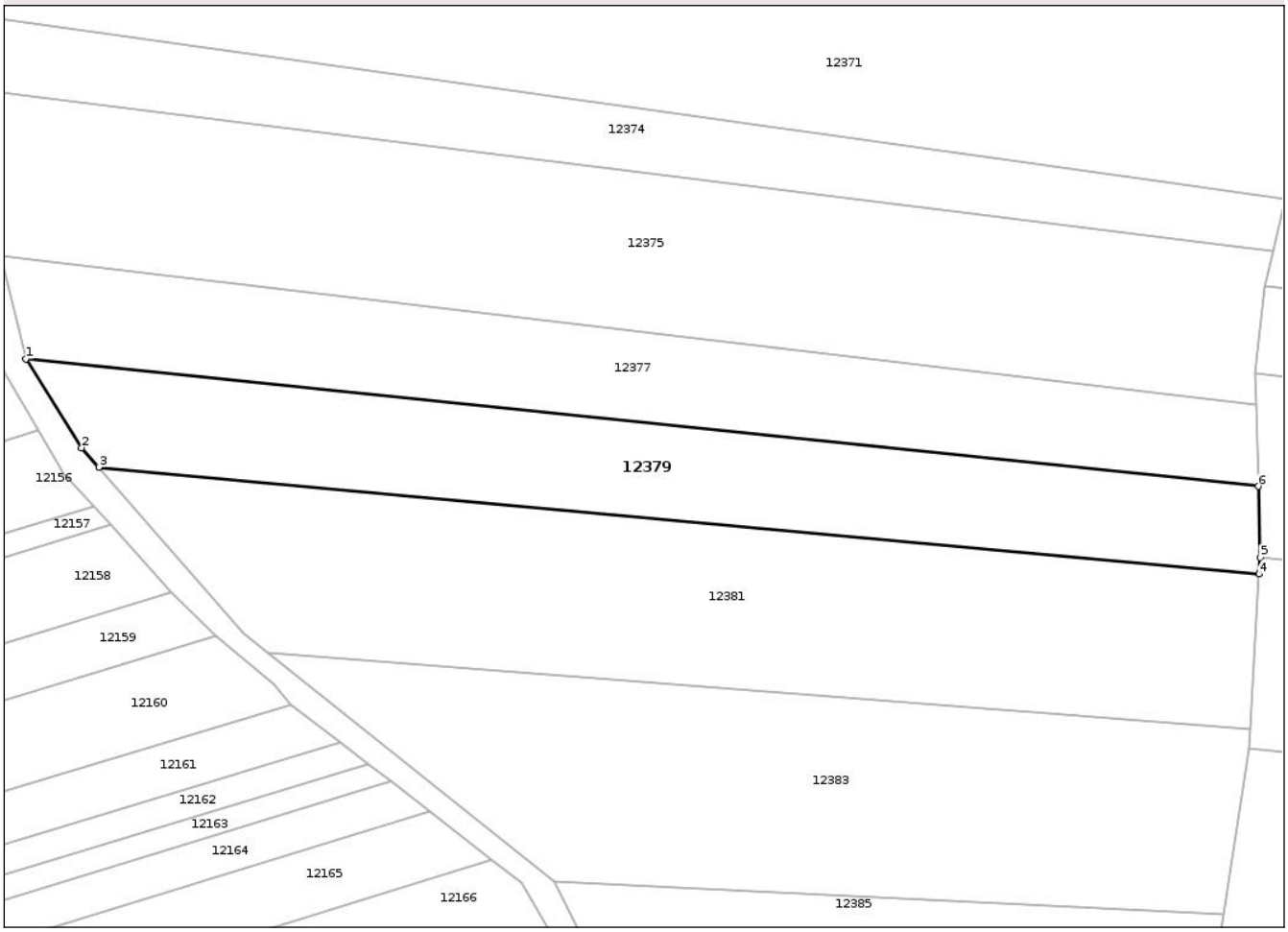
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	315	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.830,518 555.839,851	2	401.837,935 555.828,043	13.944
2	401.837,935 555.828,043	3	401.840,204 555.825,454	3.443
3	401.840,204 555.825,454	4	401.994,547 555.811,272	154.993
4	401.994,547 555.811,272	5	401.994,671 555.813,45	2.182
5	401.994,671 555.813,45	6	401.994,41 555.822,918	9.472

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.994,41 555.822,918	1	401.830,518 555.839,851	164.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2311, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES P EMA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KEREKES P IULIU** 2) **CHIȘ ZSÓFIA** 3) **FOGAROSI ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

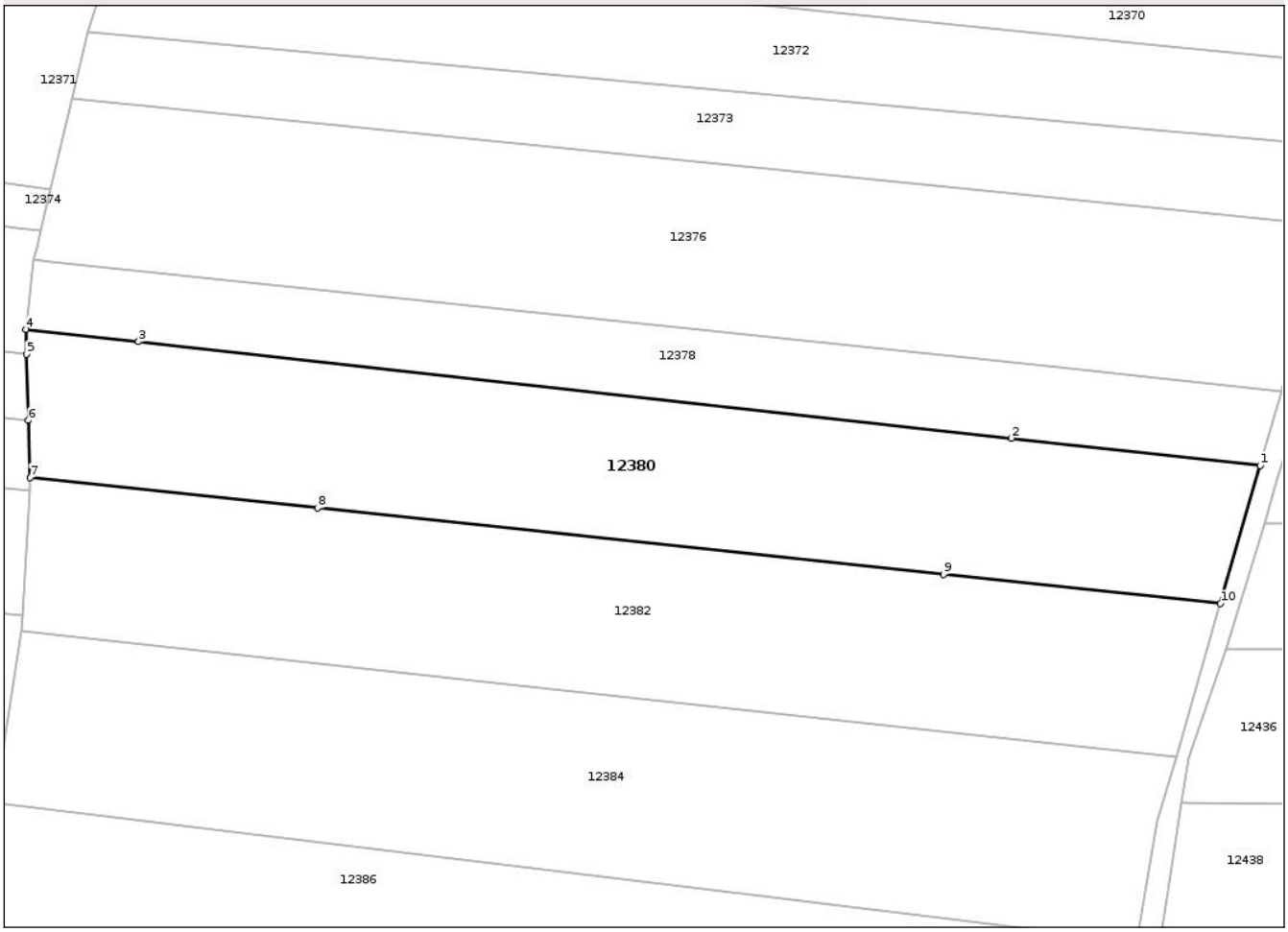
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	47	266	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.198,025 555.815,431	2	402.156,868 555.819,967	41.406
2	402.156,868 555.819,967	3	402.012,618 555.835,866	145.124
3	402.012,618 555.835,866	4	401.993,996 555.837,918	18.735
4	401.993,996 555.837,918	5	401.994,109 555.833,817	4.103
5	401.994,109 555.833,817	6	401.994,41 555.822,918	10.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.994,41 555.822,918	7	401.994,671 555.813,45	9.472
7	401.994,671 555.813,45	8	402.042,21 555.808,42	47.804
8	402.042,21 555.808,42	9	402.145,686 555.797,472	104.054
9	402.145,686 555.797,472	10	402.191,436 555.792,631	46.005
10	402.191,436 555.792,631	1	402.198,025 555.815,431	23.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2191, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR E IULIANA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **HORVATH ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

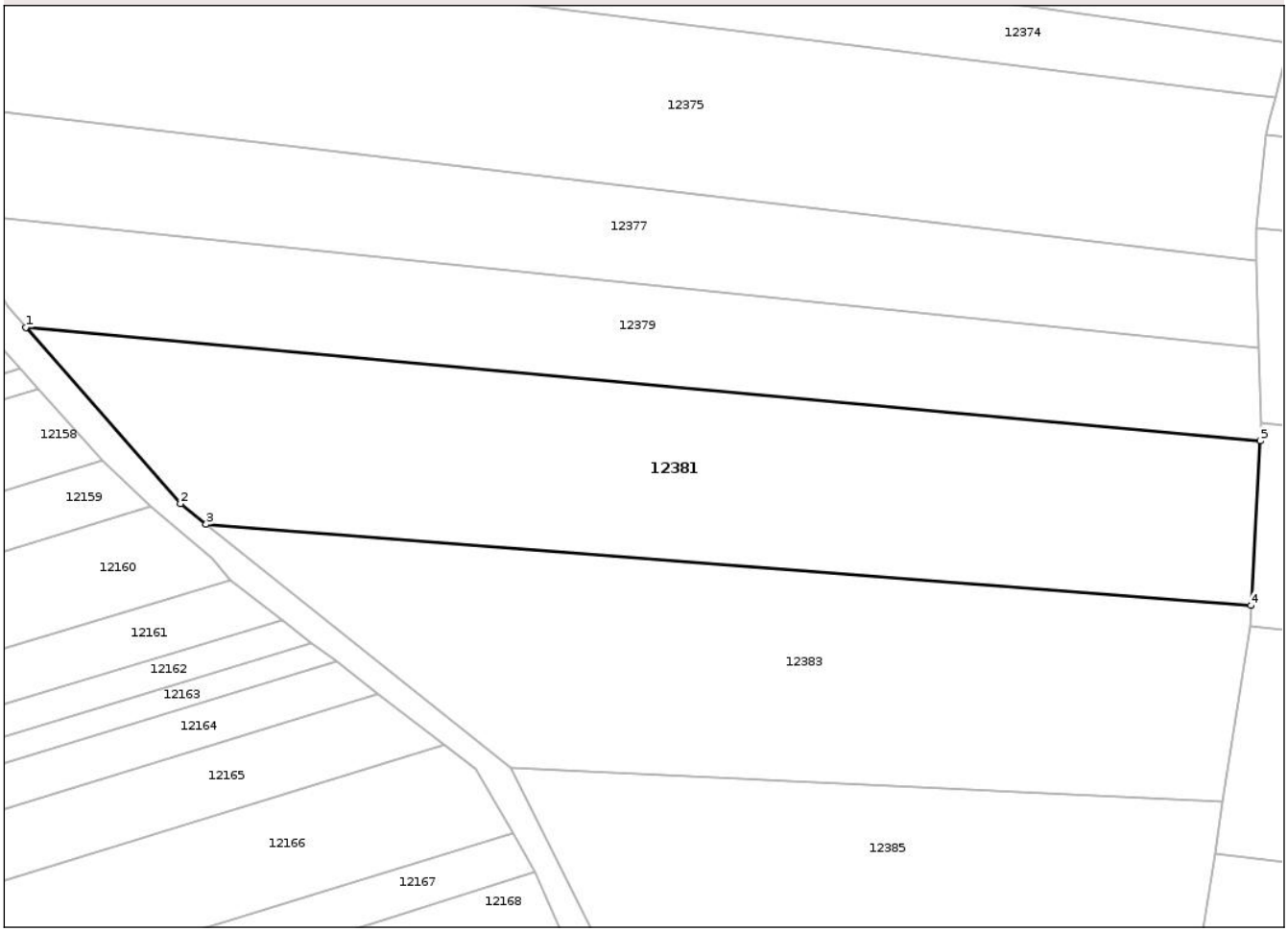
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	47	316/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.840,204 555.825,454	2	401.859,514 555.803,415	29.302
2	401.859,514 555.803,415	3	401.862,732 555.800,843	4.12
3	401.862,732 555.800,843	4	401.993,38 555.790,697	131.041
4	401.993,38 555.790,697	5	401.994,547 555.811,272	20.608
5	401.994,547 555.811,272	1	401.840,204 555.825,454	154.993

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2192, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FINTA GIZELA** 2) **FINTA IULIU** 3) **FINTA BELA** 4) **FINTA ZOLTANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

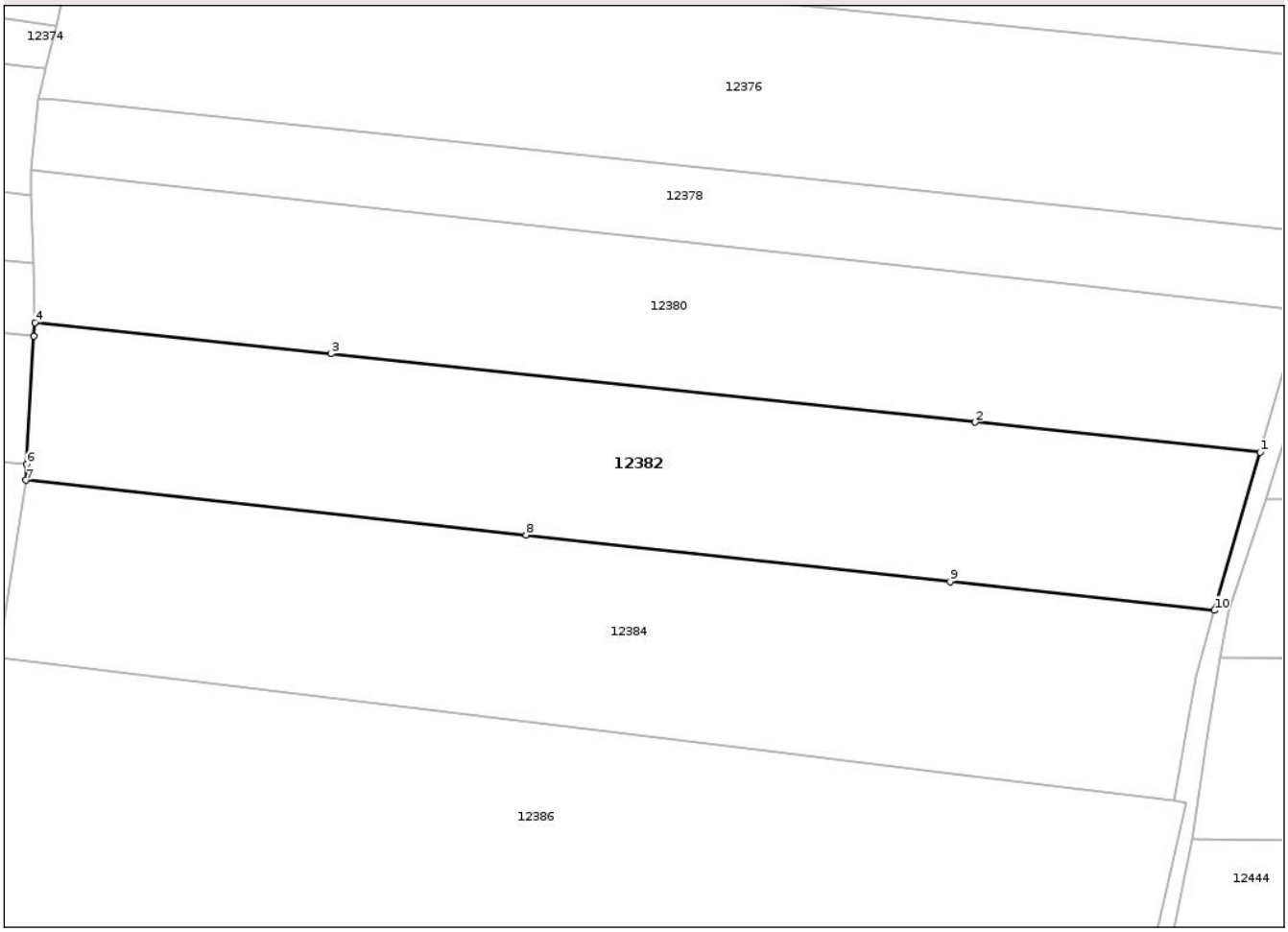
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47	267	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.191,436 555.792,631	2	402.145,686 555.797,472	46.005
2	402.145,686 555.797,472	3	402.042,21 555.808,42	104.054
3	402.042,21 555.808,42	4	401.994,671 555.813,45	47.804
4	401.994,671 555.813,45	5	401.994,547 555.811,272	2.182
5	401.994,547 555.811,272	6	401.993,38 555.790,697	20.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.993,38 555.790,697	7	401.993,236 555.788,15	2.551
7	401.993,236 555.788,15	8	402.073,534 555.779,367	80.777
8	402.073,534 555.779,367	9	402.141,635 555.771,919	68.507
9	402.141,635 555.771,919	10	402.184,097 555.767,274	42.715
10	402.184,097 555.767,274	1	402.191,436 555.792,631	26.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2145, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH IRMA** 2) **FODOR I IOLAN**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **HORVATH ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

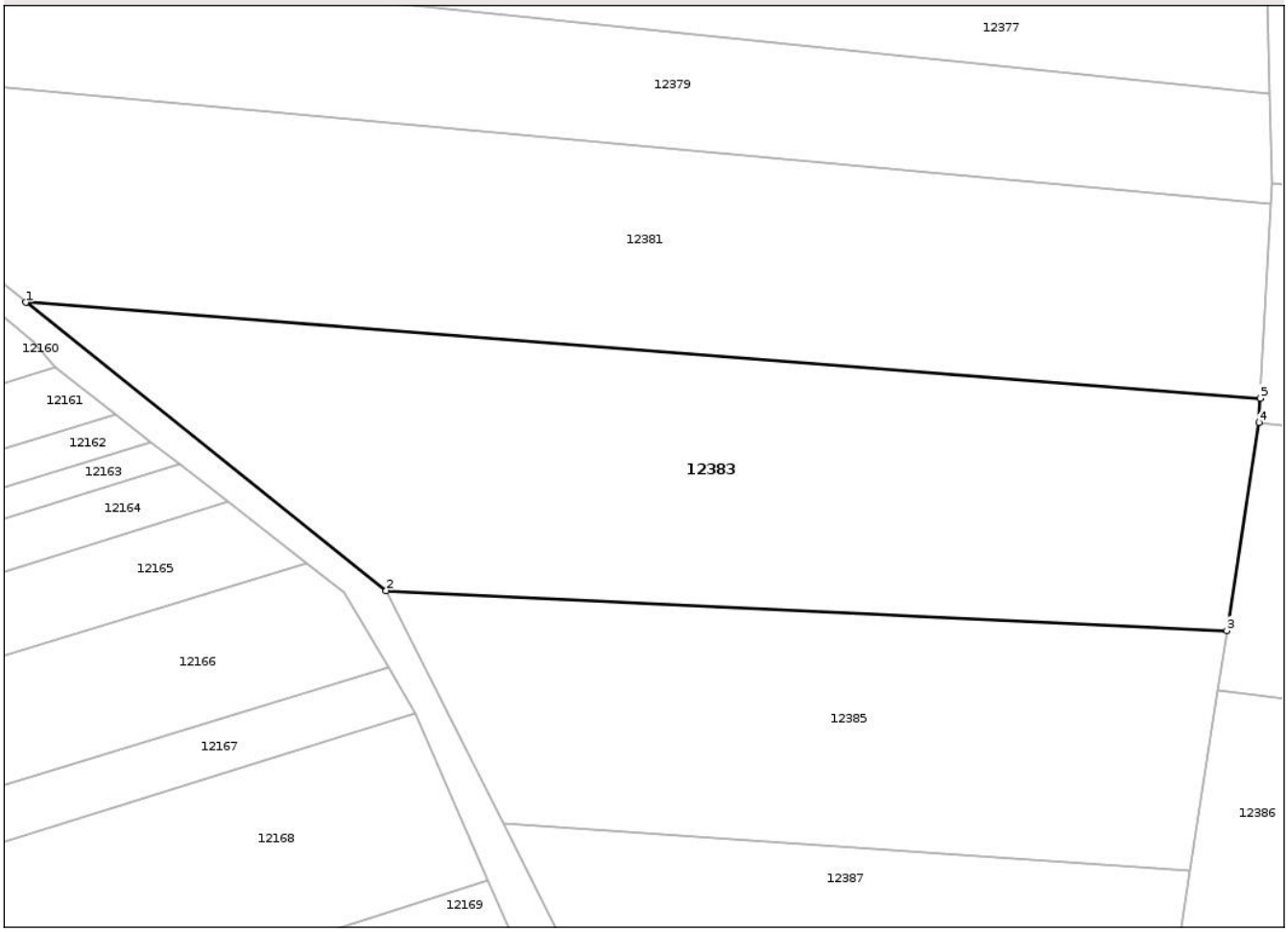
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47	316/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.862,732 555.800,843	2	401.900,863 555.770,367	48.814
2	401.900,863 555.770,367	3	401.989,839 555.766,139	89.076
3	401.989,839 555.766,139	4	401.993,236 555.788,15	22.272
4	401.993,236 555.788,15	5	401.993,38 555.790,697	2.551
5	401.993,38 555.790,697	1	401.862,732 555.800,843	131.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1619, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP I STEFAN**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DENGYEL EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

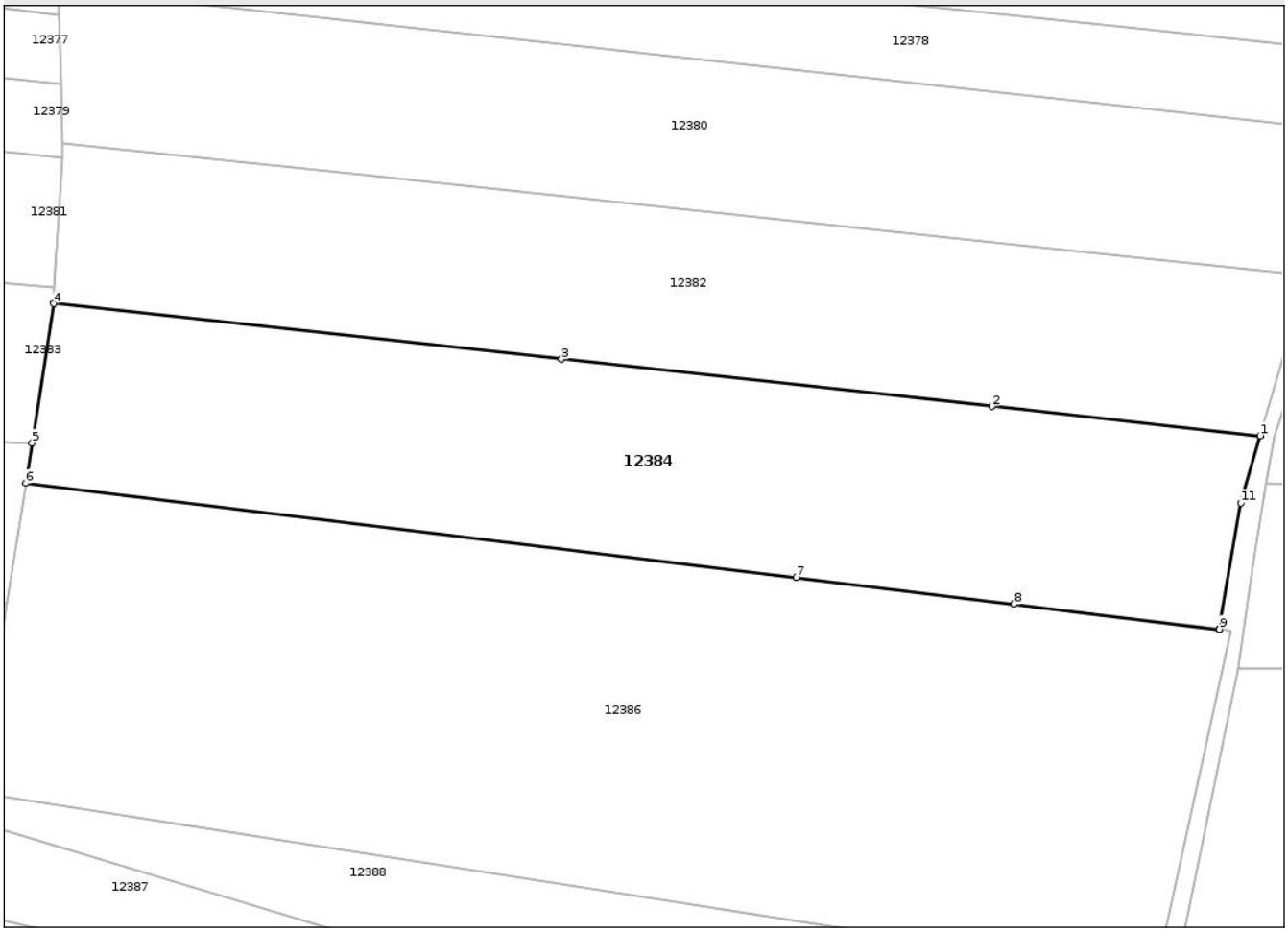
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	47	268	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.184,097 555.767,274	2	402.141,635 555.771,919	42.715
2	402.141,635 555.771,919	3	402.073,534 555.779,367	68.507
3	402.073,534 555.779,367	4	401.993,236 555.788,15	80.777
4	401.993,236 555.788,15	5	401.989,839 555.766,139	22.272
5	401.989,839 555.766,139	6	401.988,856 555.759,772	6.442

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.988,856 555.759,772	7	402.110,708 555.744,889	122.758
7	402.110,708 555.744,889	8	402.145,151 555.740,683	34.699
8	402.145,151 555.740,683	9	402.177,635 555.736,715	32.725
9	402.177,635 555.736,715	10	402.177,649 555.736,8	0.086
10	402.177,649 555.736,8	11	402.181,027 555.756,666	20.151
11	402.181,027 555.756,666	1	402.184,097 555.767,274	11.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3088, din 10/01/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAKAI M VILHELM**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MAKAI IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

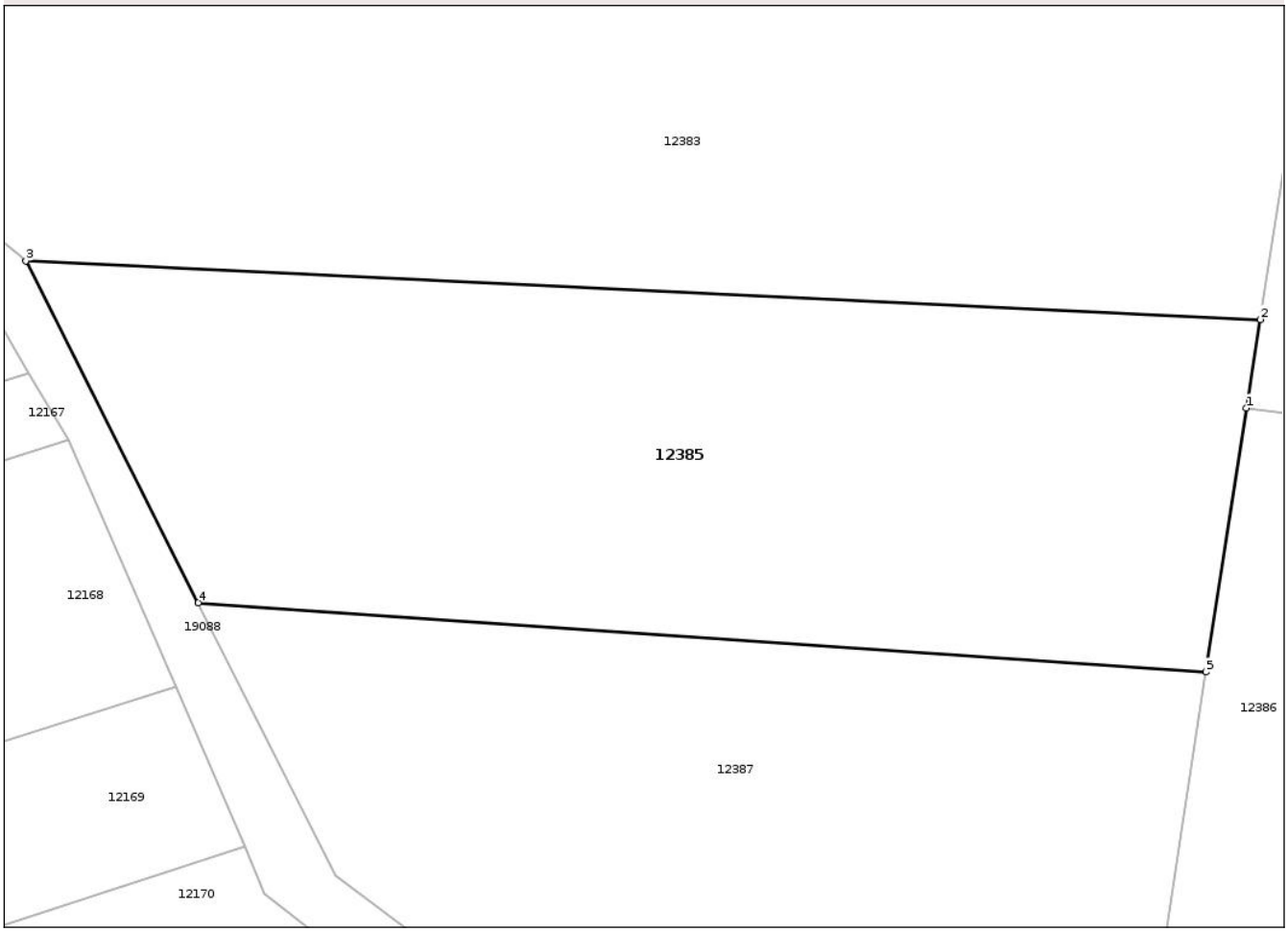
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.988,856 555.759,772	2	401.989,839 555.766,139	6.442
2	401.989,839 555.766,139	3	401.900,863 555.770,367	89.076
3	401.900,863 555.770,367	4	401.913,286 555.745,755	27.57
4	401.913,286 555.745,755	5	401.985,922 555.740,76	72.808
5	401.985,922 555.740,76	1	401.988,856 555.759,772	19.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2603 moldovenești
Nr. cadastral vechi:528

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50798	10.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8494 / 28/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3273/2007, din 28/05/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dosar civil nr 2262/328/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

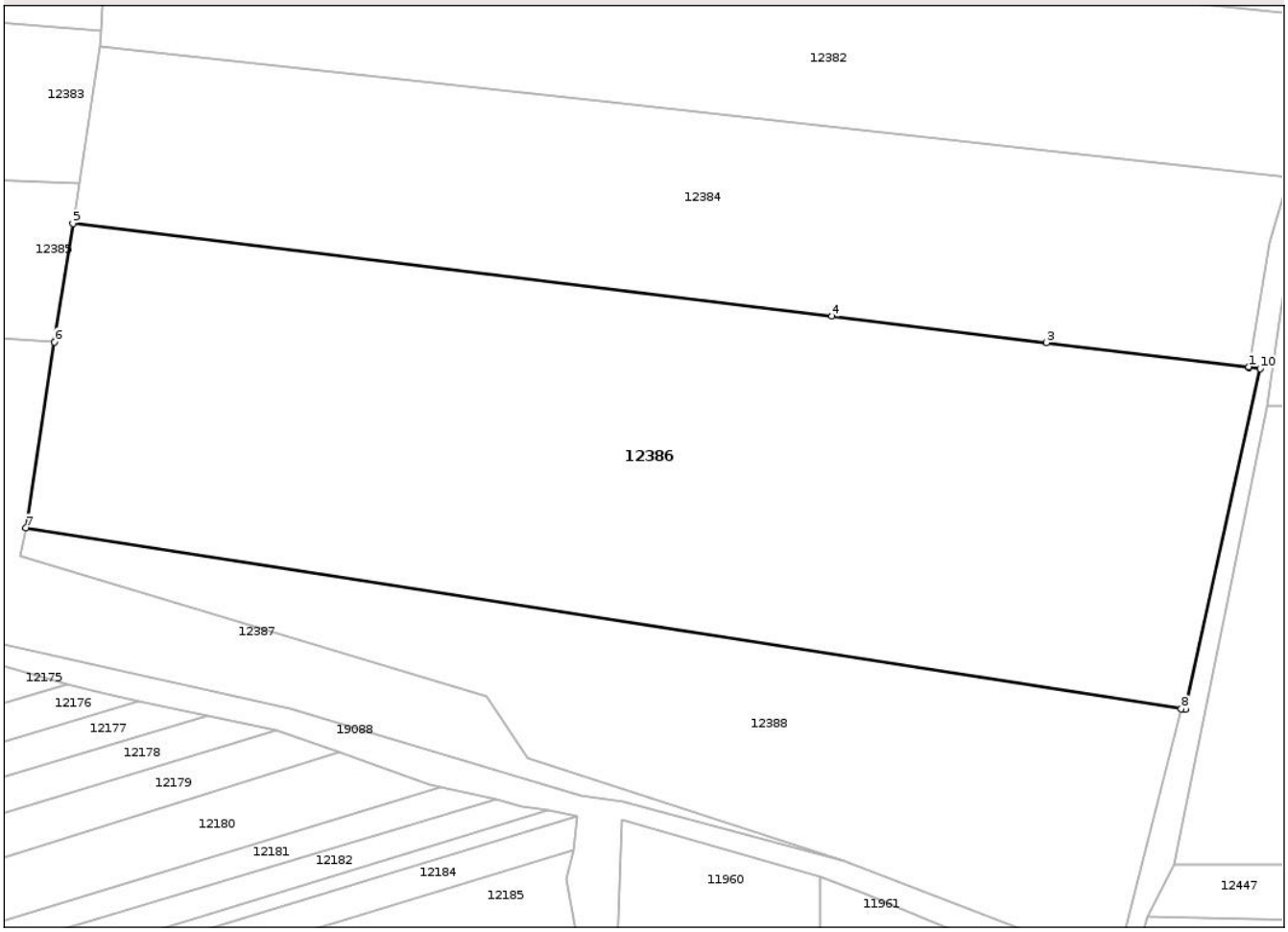
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50798	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	47	269	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.177,649 555.736,8	2	402.177,635 555.736,715	0.086
2	402.177,635 555.736,715	3	402.145,151 555.740,683	32.725
3	402.145,151 555.740,683	4	402.110,708 555.744,889	34.699
4	402.110,708 555.744,889	5	401.988,856 555.759,772	122.758
5	401.988,856 555.759,772	6	401.985,922 555.740,76	19.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.985,922 555.740,76	7	401.981,321 555.710,948	30.165
7	401.981,321 555.710,948	8	402.166,8 555.681,942	187.733
8	402.166,8 555.681,942	9	402.167,398 555.681,848	0.605
9	402.167,398 555.681,848	10	402.179,458 555.736,492	55.959
10	402.179,458 555.736,492	1	402.177,649 555.736,8	1.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.371	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

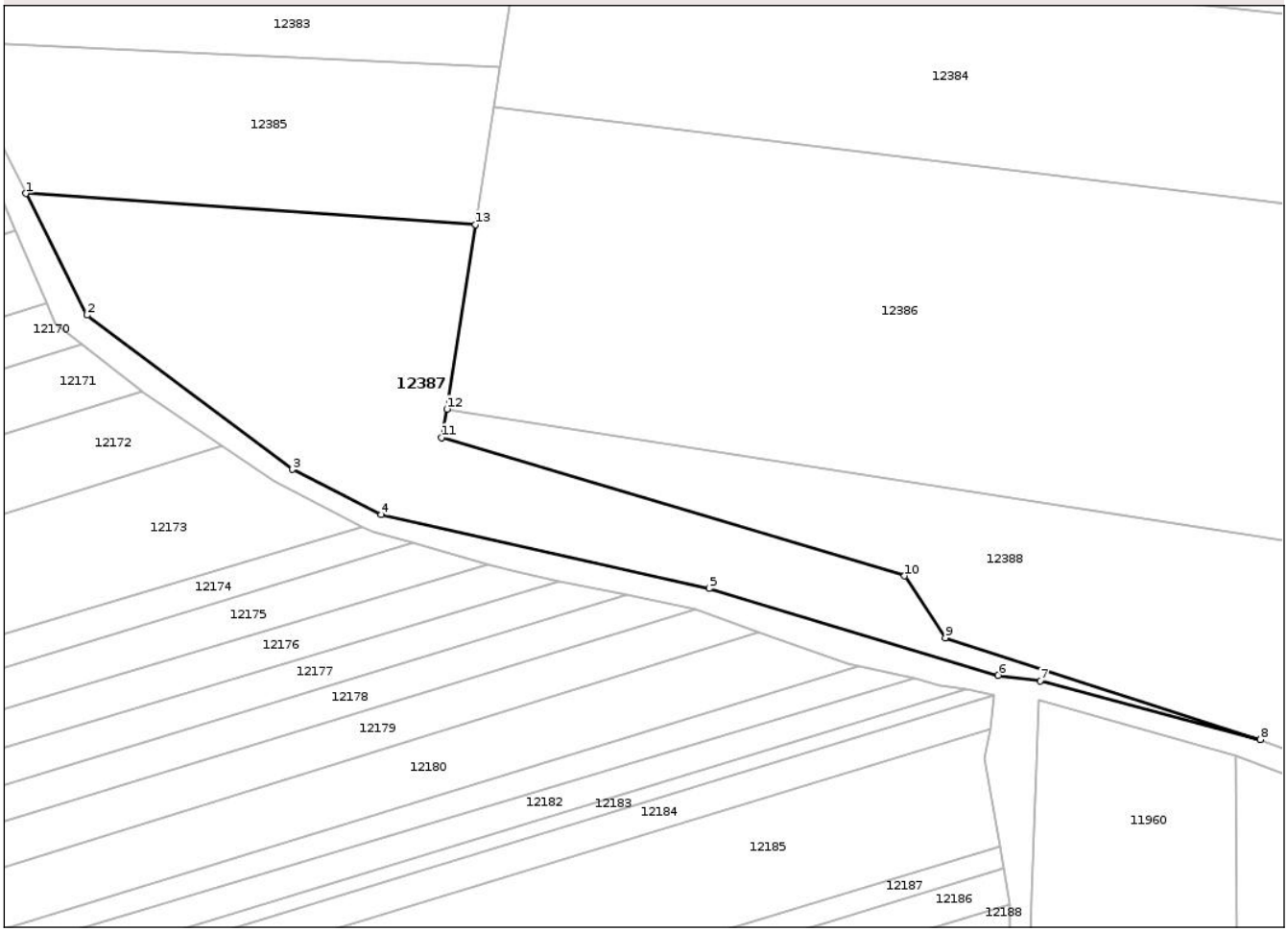
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.371	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.913,286 555.745,755	2	401.923,194 555.726,128	21.986
2	401.923,194 555.726,128	3	401.956,357 555.701,234	41.467
3	401.956,357 555.701,234	4	401.970,711 555.693,909	16.115
4	401.970,711 555.693,909	5	402.023,693 555.681,979	54.309
5	402.023,693 555.681,979	6	402.070,417 555.667,979	48.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.070,417 555.667,979	7	402.077,184 555.667,093	6.825
7	402.077,184 555.667,093	8	402.112,751 555.657,647	36.8
8	402.112,751 555.657,647	9	402.061,86 555.674,029	53.463
9	402.061,86 555.674,029	10	402.055,283 555.684,028	11.968
10	402.055,283 555.684,028	11	401.980,441 555.706,386	78.11
11	401.980,441 555.706,386	12	401.981,321 555.710,948	4.646
12	401.981,321 555.710,948	13	401.985,922 555.740,76	30.165
13	401.985,922 555.740,76	1	401.913,286 555.745,755	72.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2213, din 30/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR KAROLY** 2) **TÖRÖK ZOLTAN**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TÖRÖK IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

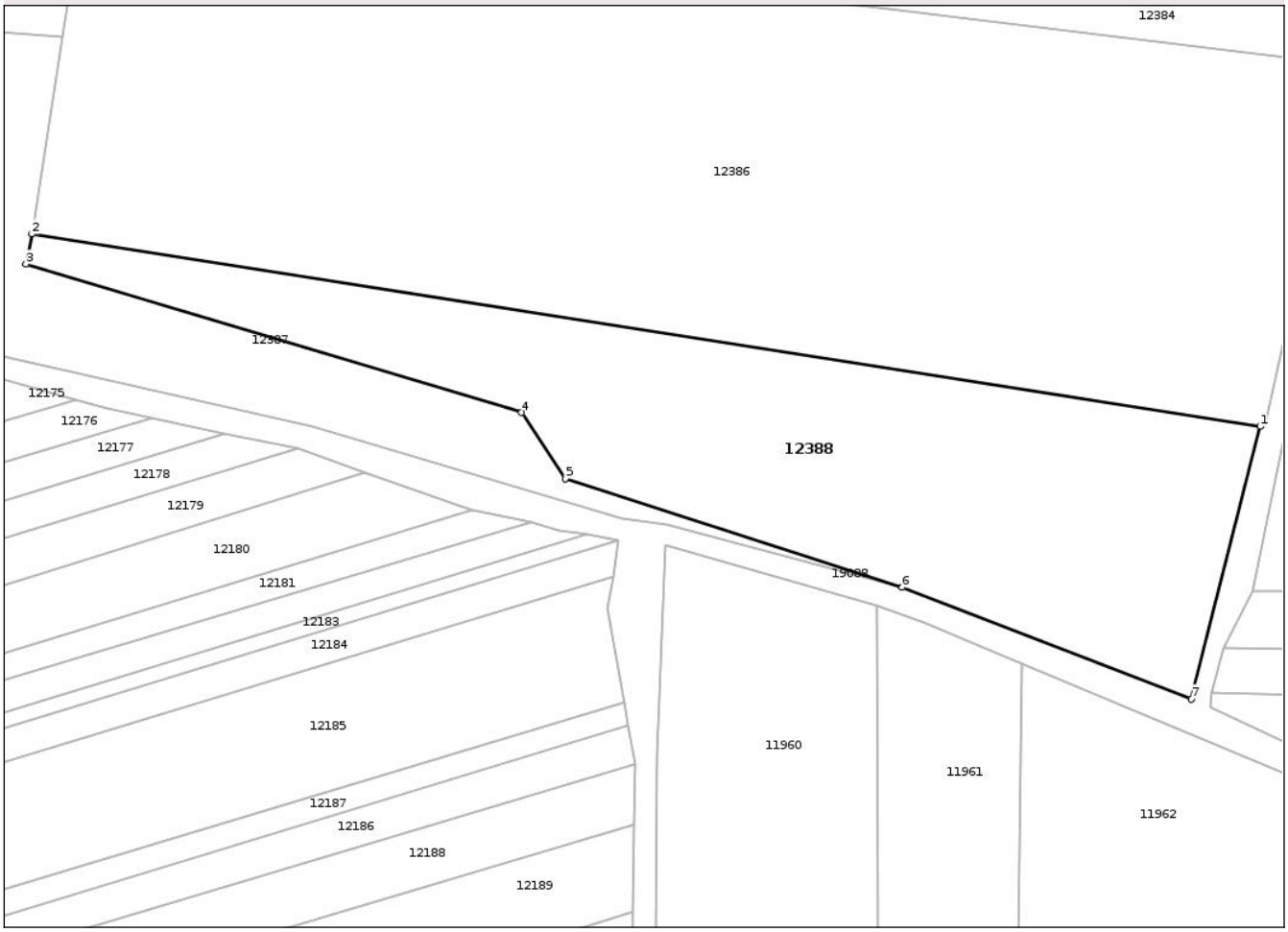
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	47	270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.166,8 555.681,942	2	401.981,321 555.710,948	187.733
2	401.981,321 555.710,948	3	401.980,441 555.706,386	4.646
3	401.980,441 555.706,386	4	402.055,283 555.684,028	78.11
4	402.055,283 555.684,028	5	402.061,86 555.674,029	11.968
5	402.061,86 555.674,029	6	402.112,751 555.657,647	53.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.112,751 555.657,647	7	402.156,379 555.640,843	46.752
7	402.156,379 555.640,843	1	402.166,8 555.681,942	42.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1686, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN** 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

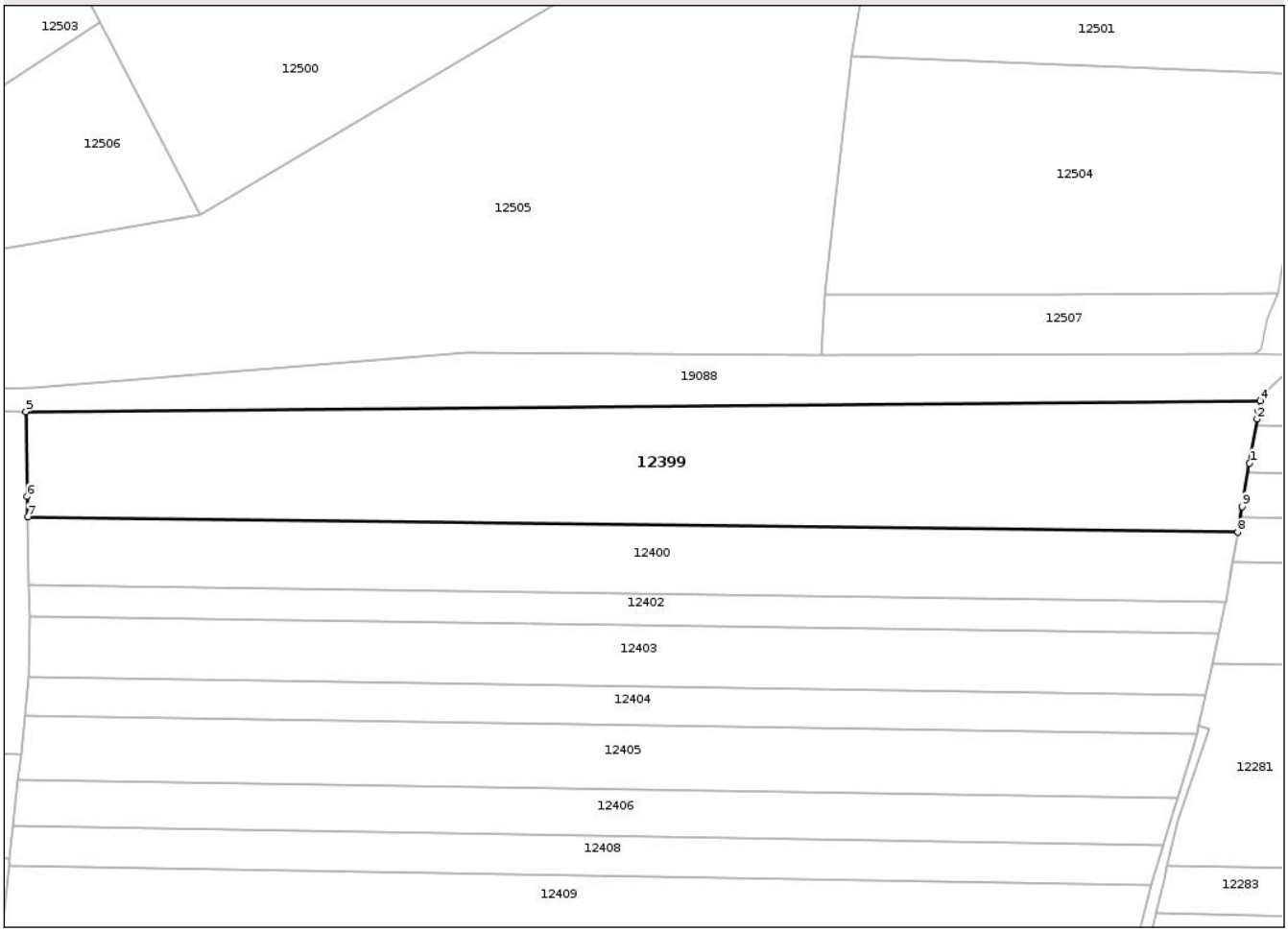
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	47	364	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.635,439 556.170,392	2	402.636,894 556.178,904	8.635
2	402.636,894 556.178,904	3	402.637,151 556.180,41	1.528
3	402.637,151 556.180,41	4	402.637,491 556.182,401	2.02
4	402.637,491 556.182,401	5	402.399,032 556.180,334	238.468
5	402.399,032 556.180,334	6	402.399,318 556.163,93	16.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.399,318 556.163,93	7	402.399,387 556.159,952	3.978
7	402.399,387 556.159,952	8	402.633,152 556.157,048	233.783
8	402.633,152 556.157,048	9	402.634,004 556.161,988	5.013
9	402.634,004 556.161,988	1	402.635,439 556.170,392	8.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1540, din 15/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

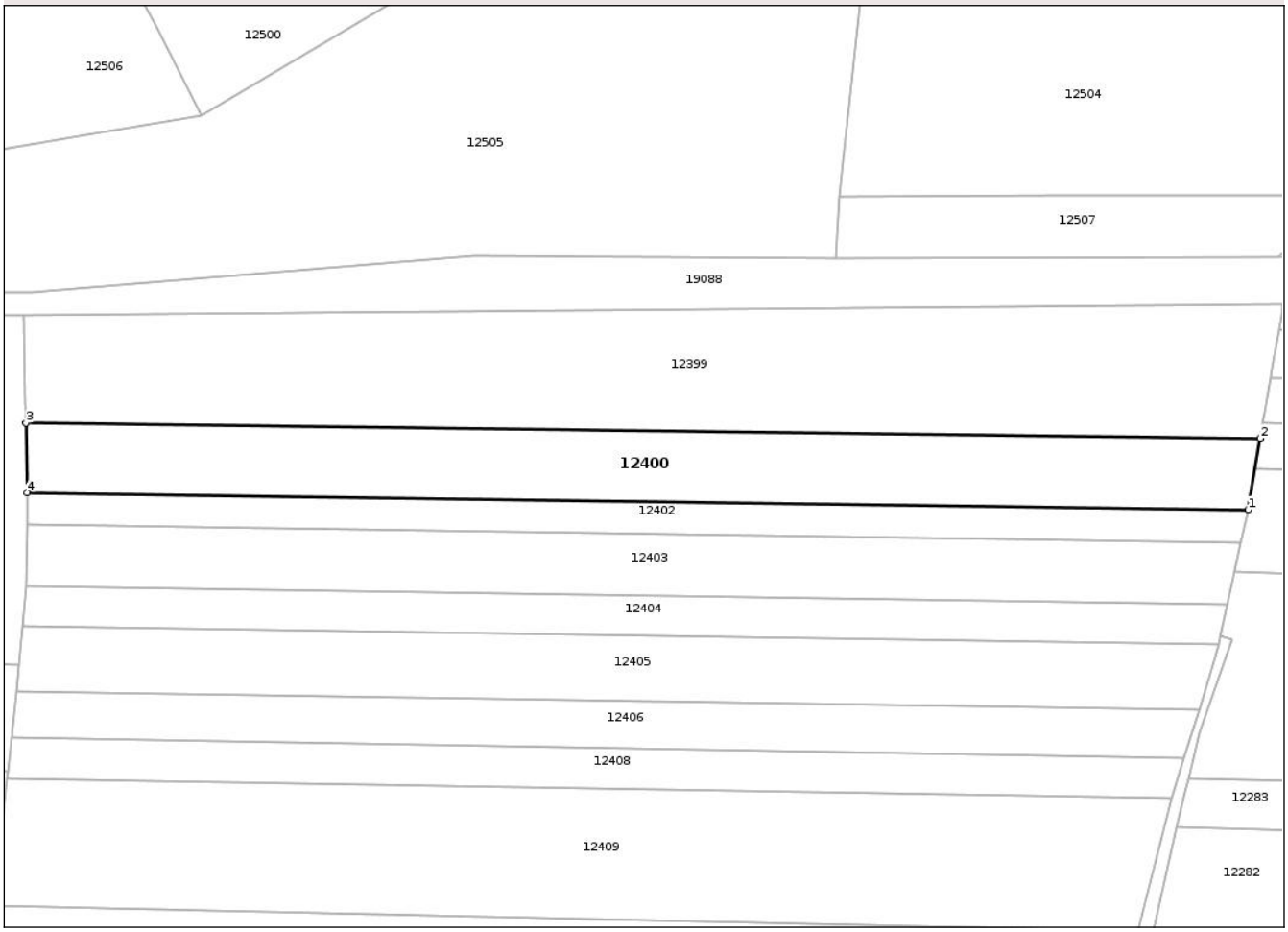
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	47	363	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.630,824 556.143,549	2	402.633,152 556.157,048	13.699
2	402.633,152 556.157,048	3	402.399,387 556.159,952	233.783
3	402.399,387 556.159,952	4	402.399,616 556.146,815	13.139
4	402.399,616 556.146,815	1	402.630,824 556.143,549	231.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1920, din 22/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS S ANTAL**	
1 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORVATH ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

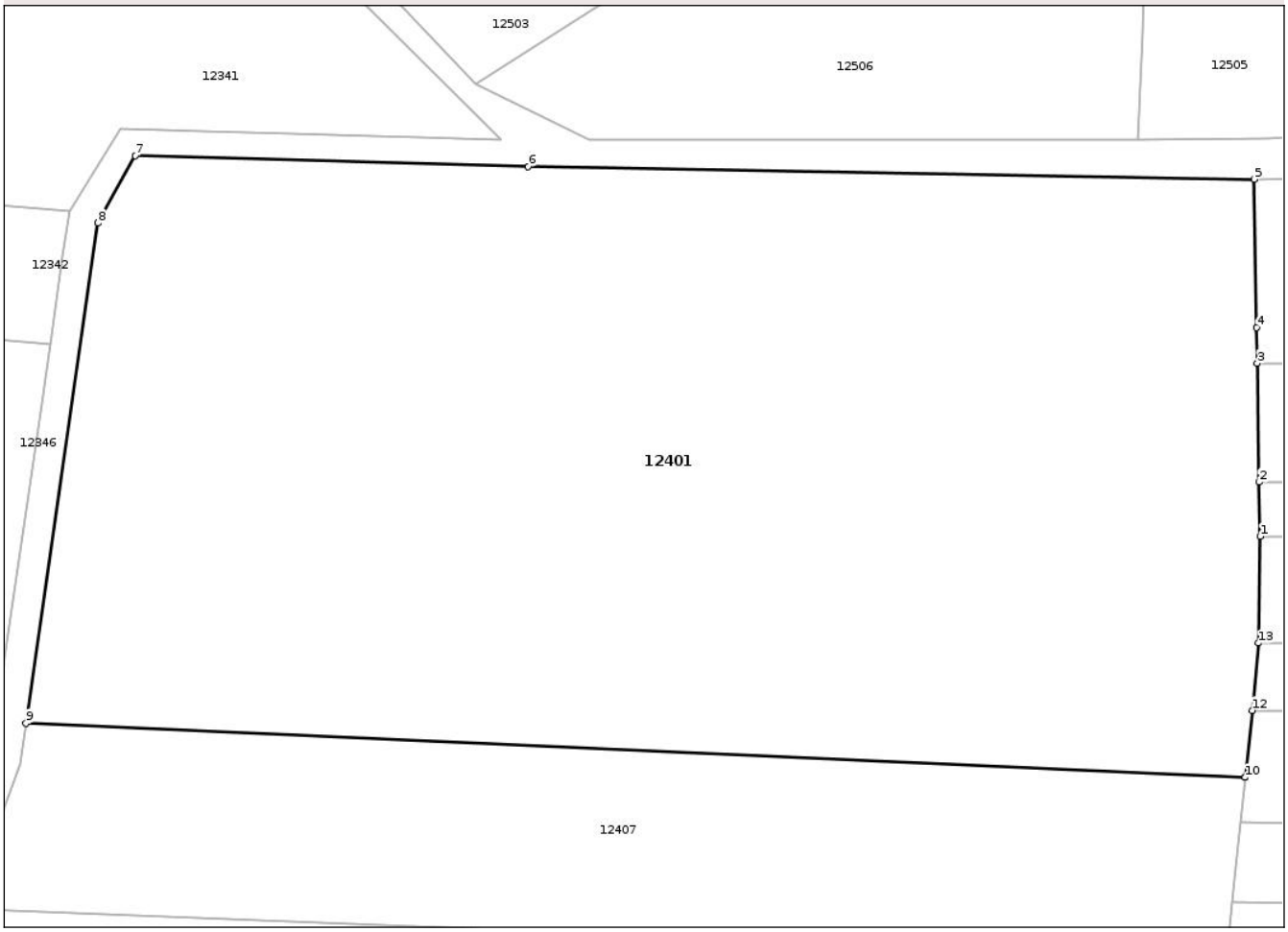
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	47	226	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.399,721 556.140,801	2	402.399,616 556.146,815	6.015
2	402.399,616 556.146,815	3	402.399,387 556.159,952	13.139
3	402.399,387 556.159,952	4	402.399,318 556.163,93	3.978
4	402.399,318 556.163,93	5	402.399,032 556.180,334	16.407
5	402.399,032 556.180,334	6	402.318,612 556.181,737	80.432

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.318,612 556.181,737	7	402.275,057 556.182,955	43.572
7	402.275,057 556.182,955	8	402.270,913 556.175,505	8.525
8	402.270,913 556.175,505	9	402.262,953 556.120,135	55.939
9	402.262,953 556.120,135	10	402.398,046 556.114,142	135.226
10	402.398,046 556.114,142	11	402.398,048 556.114,162	0.02
11	402.398,048 556.114,162	12	402.398,826 556.121,543	7.422
12	402.398,826 556.121,543	13	402.399,513 556.129,005	7.494
13	402.399,513 556.129,005	1	402.399,721 556.140,801	11.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2168, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

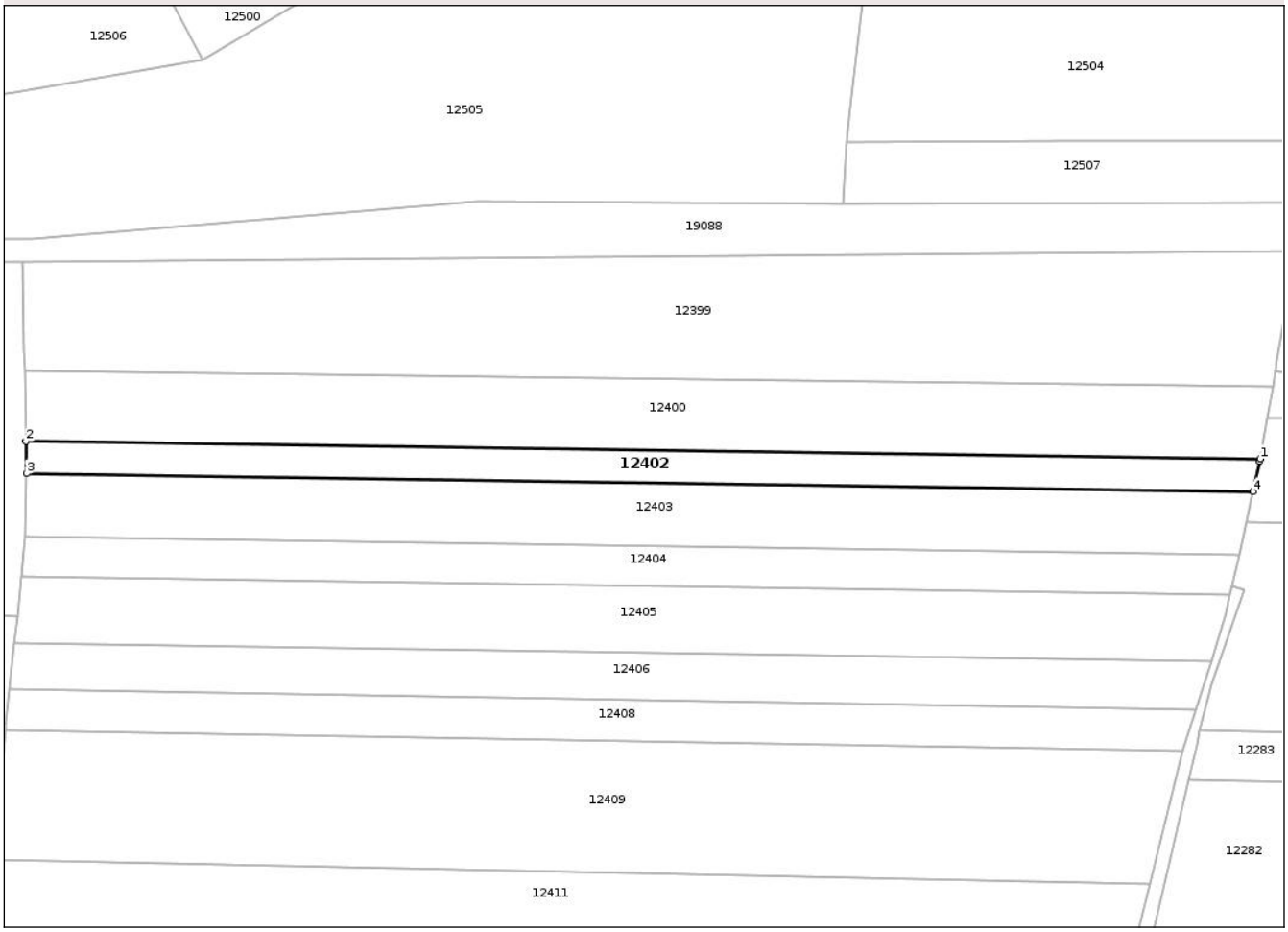
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	47	362	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.630,824 556.143,549	2	402.399,616 556.146,815	231.231
2	402.399,616 556.146,815	3	402.399,721 556.140,801	6.015
3	402.399,721 556.140,801	4	402.629,487 556.137,43	229.791
4	402.629,487 556.137,43	5	402.630,75 556.143,122	5.83
5	402.630,75 556.143,122	1	402.630,824 556.143,549	0.433

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1689, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP I DEZIDERIU** 2) **CSEP EDITH** 3) **SZIGETI MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

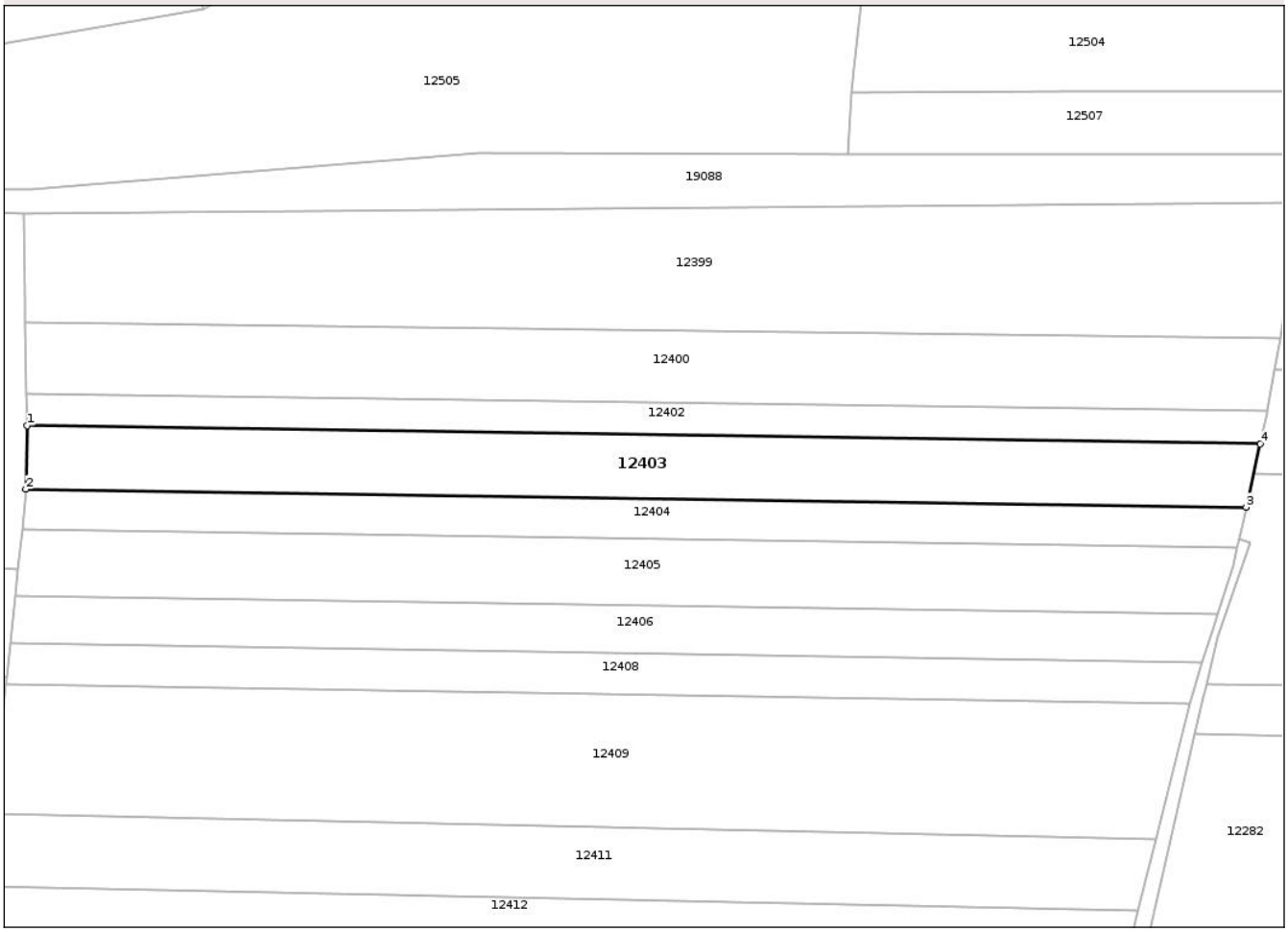
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	47	361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.399,721 556.140,801	2	402.399,513 556.129,005	11.798
2	402.399,513 556.129,005	3	402.626,872 556.125,643	227.384
3	402.626,872 556.125,643	4	402.629,487 556.137,43	12.074
4	402.629,487 556.137,43	1	402.399,721 556.140,801	229.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53271	1.700	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34377 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. 2742, din 11/12/2014 emis de Iordanescu Dan (act administrativ nr. 59/21-11-2014 emis de PRIM COM MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 5785/25-11-2014 emis de PRIM COM MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, și soțul 2) **TURDEAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

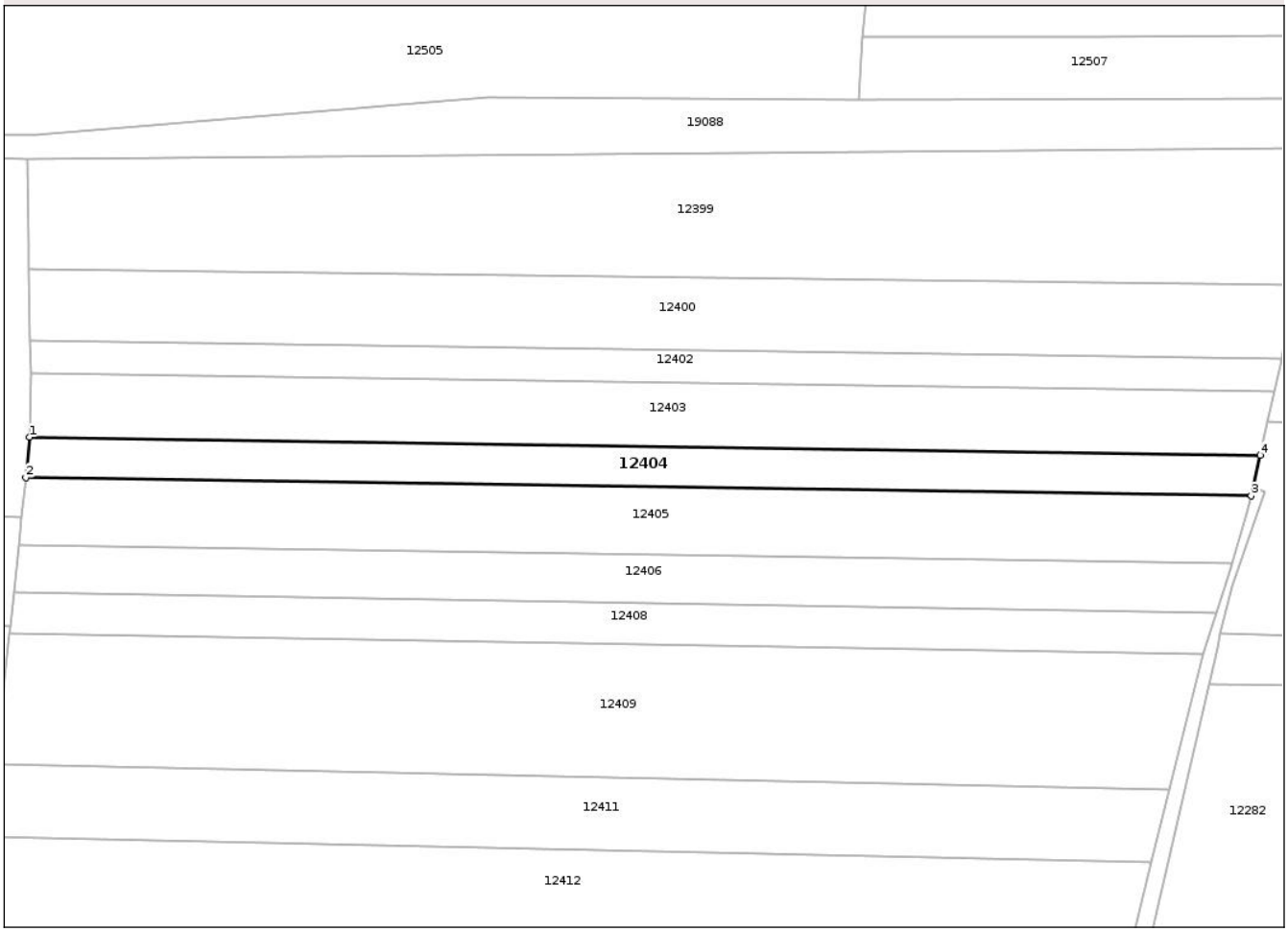
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53271	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	47	360	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.399,513 556.129,005	2	402.398,826 556.121,543	7.494
2	402.398,826 556.121,543	3	402.625,21 556.118,15	226.409
3	402.625,21 556.118,15	4	402.626,872 556.125,643	7.676
4	402.626,872 556.125,643	1	402.399,513 556.129,005	227.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1688, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUKACS F ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

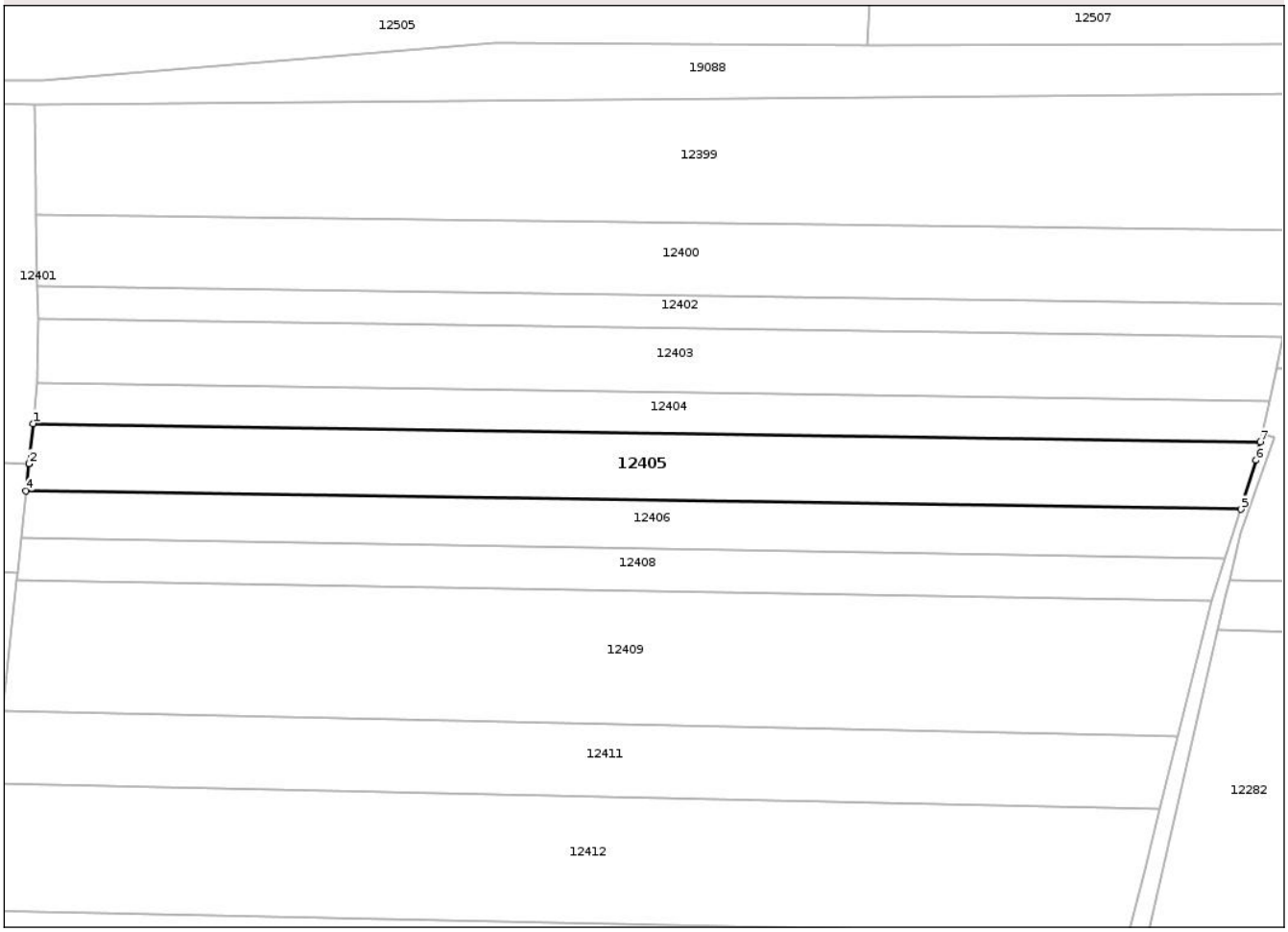
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	47	359	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.398,826 556.121,543	2	402.398,048 556.114,162	7.422
2	402.398,048 556.114,162	3	402.398,046 556.114,142	0.02
3	402.398,046 556.114,142	4	402.397,519 556.109,14	5.03
4	402.397,519 556.109,14	5	402.621,614 556.105,773	224.12
5	402.621,614 556.105,773	6	402.624,462 556.114,782	9.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.624,462 556.114,782	7	402.625,21 556.118,15	3.45
7	402.625,21 556.118,15	1	402.398,826 556.121,543	226.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1027, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUKACS F ALEXANDRU**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRUJA MARIUS-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

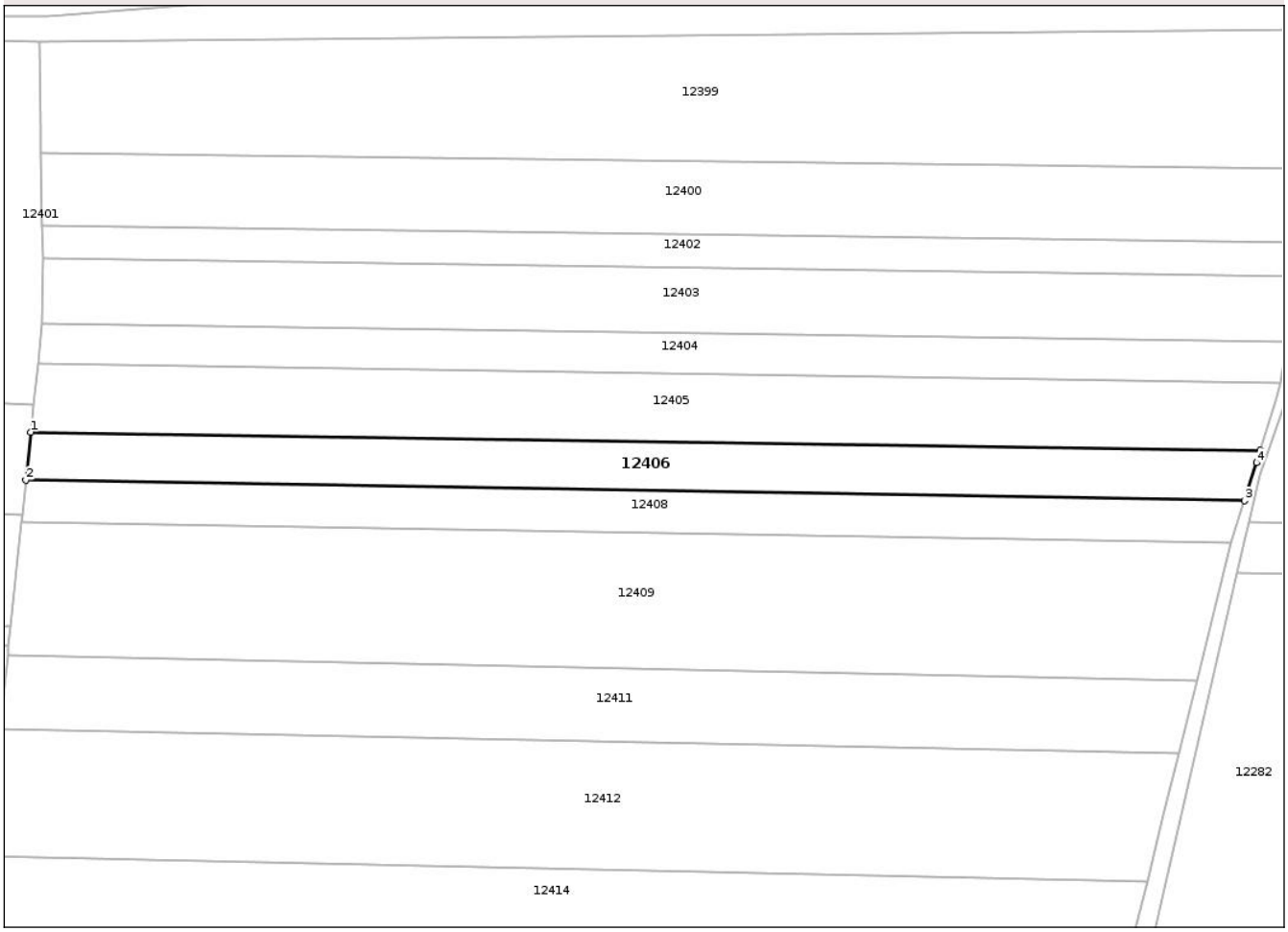
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	358	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.397,519 556.109,14	2	402.396,597 556.100,397	8.791
2	402.396,597 556.100,397	3	402.618,73 556.096,648	222.165
3	402.618,73 556.096,648	4	402.620,92 556.103,576	7.266
4	402.620,92 556.103,576	5	402.621,614 556.105,773	2.304
5	402.621,614 556.105,773	1	402.397,519 556.109,14	224.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1050, din 14/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI F SZILAGYI ELISABETA**	
1 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DACZÓ ATILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

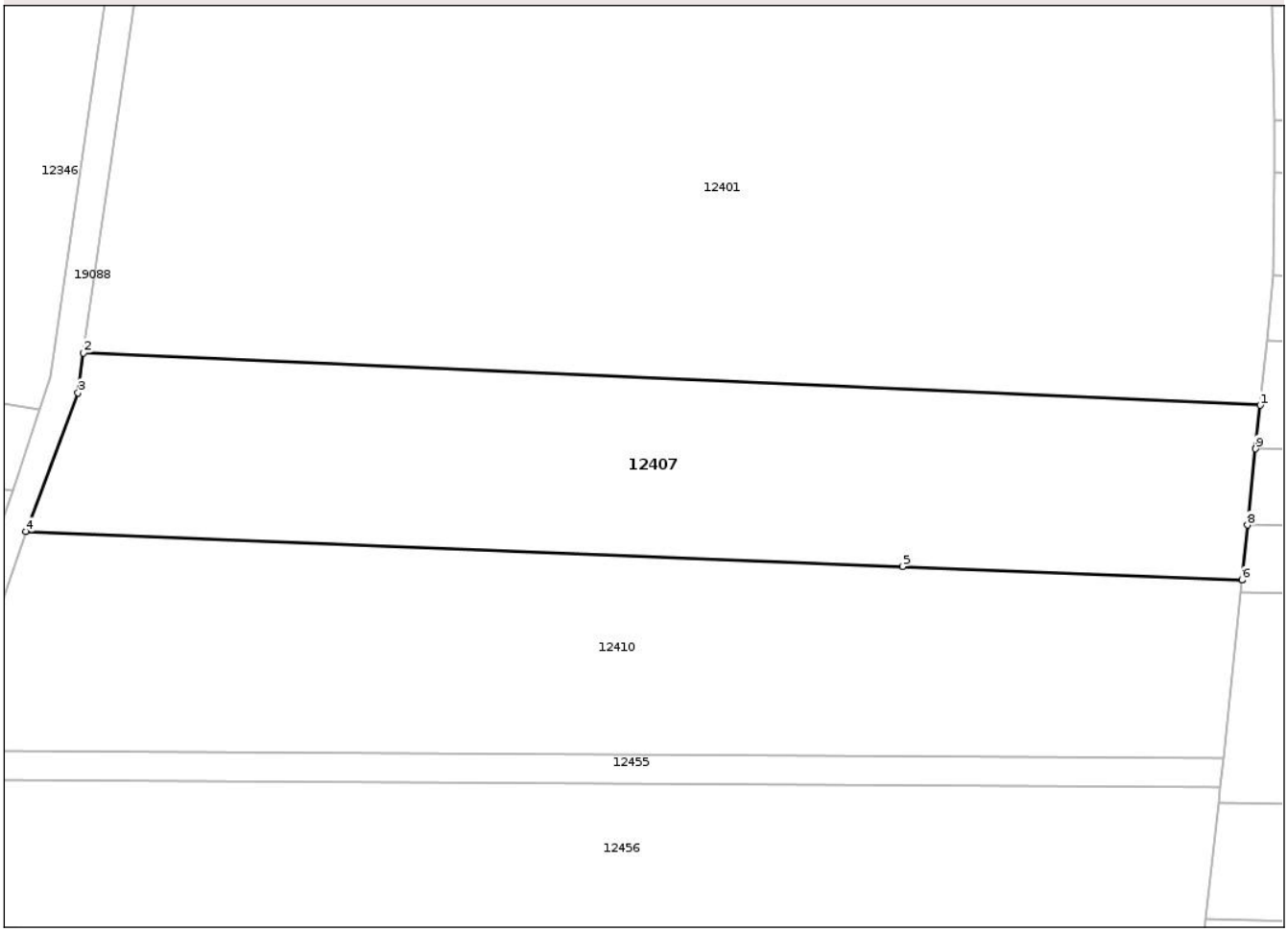
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	47	227	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.398,046 556.114,142	2	402.262,953 556.120,135	135.226
2	402.262,953 556.120,135	3	402.262,318 556.115,55	4.629
3	402.262,318 556.115,55	4	402.256,334 556.099,645	16.993
4	402.256,334 556.099,645	5	402.356,986 556.095,648	100.731
5	402.356,986 556.095,648	6	402.395,934 556.094,107	38.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.395,934 556.094,107	7	402.395,935 556.094,116	0.009
7	402.395,935 556.094,116	8	402.396,597 556.100,397	6.316
8	402.396,597 556.100,397	9	402.397,519 556.109,14	8.791
9	402.397,519 556.109,14	1	402.398,046 556.114,142	5.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2231, din 03/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH H IOSIF** 2) **NÉMETH MOZES** 3) **NÉMETH KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

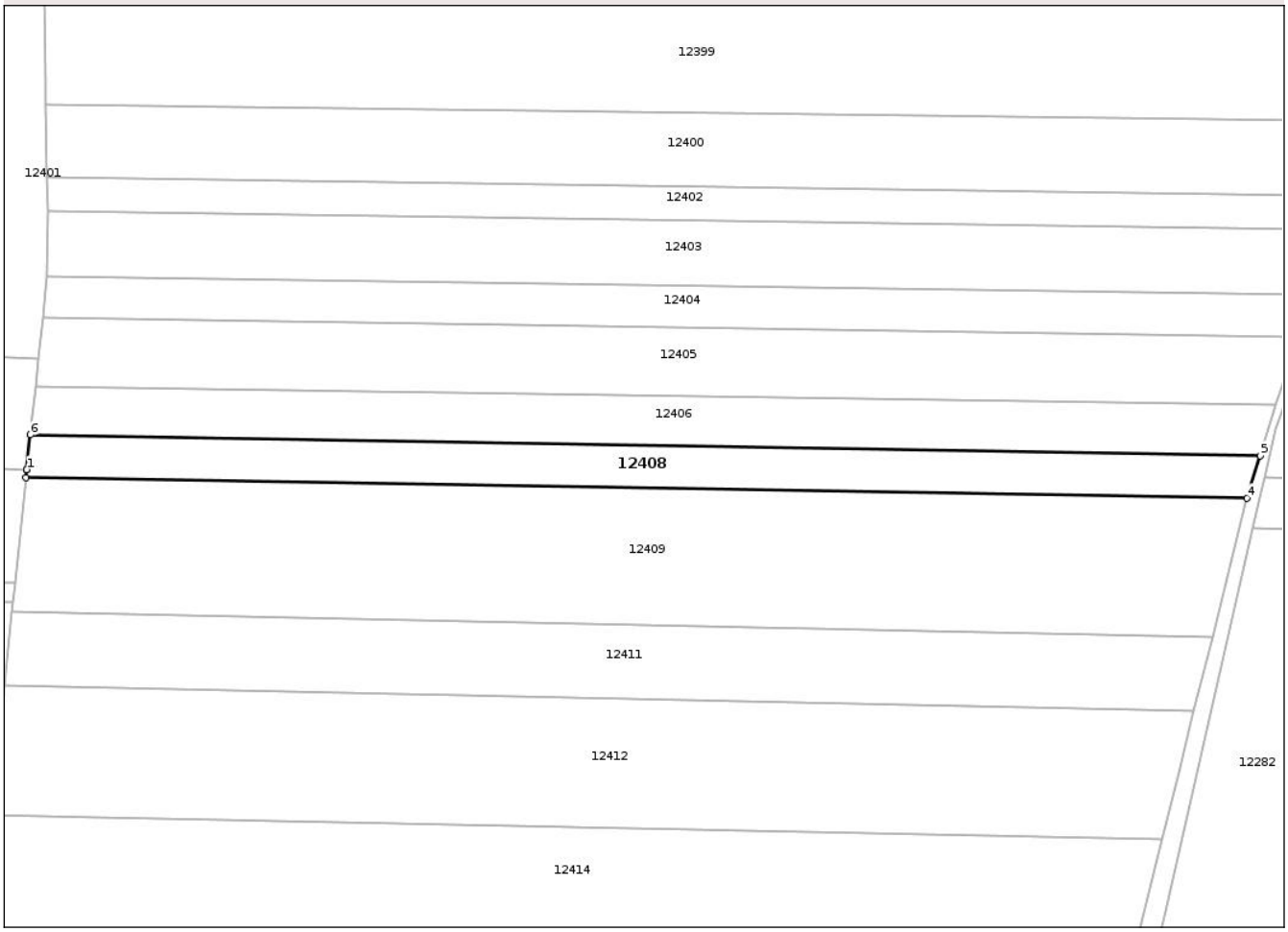
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	47	323	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.395,935 556.094,116	2	402.395,934 556.094,107	0.009
2	402.395,934 556.094,107	3	402.395,789 556.092,73	1.385
3	402.395,789 556.092,73	4	402.616,315 556.089,008	220.557
4	402.616,315 556.089,008	5	402.618,73 556.096,648	8.013
5	402.618,73 556.096,648	6	402.396,597 556.100,397	222.165

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.396,597 556.100,397	1	402.395,935 556.094,116	6.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2077, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI S ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

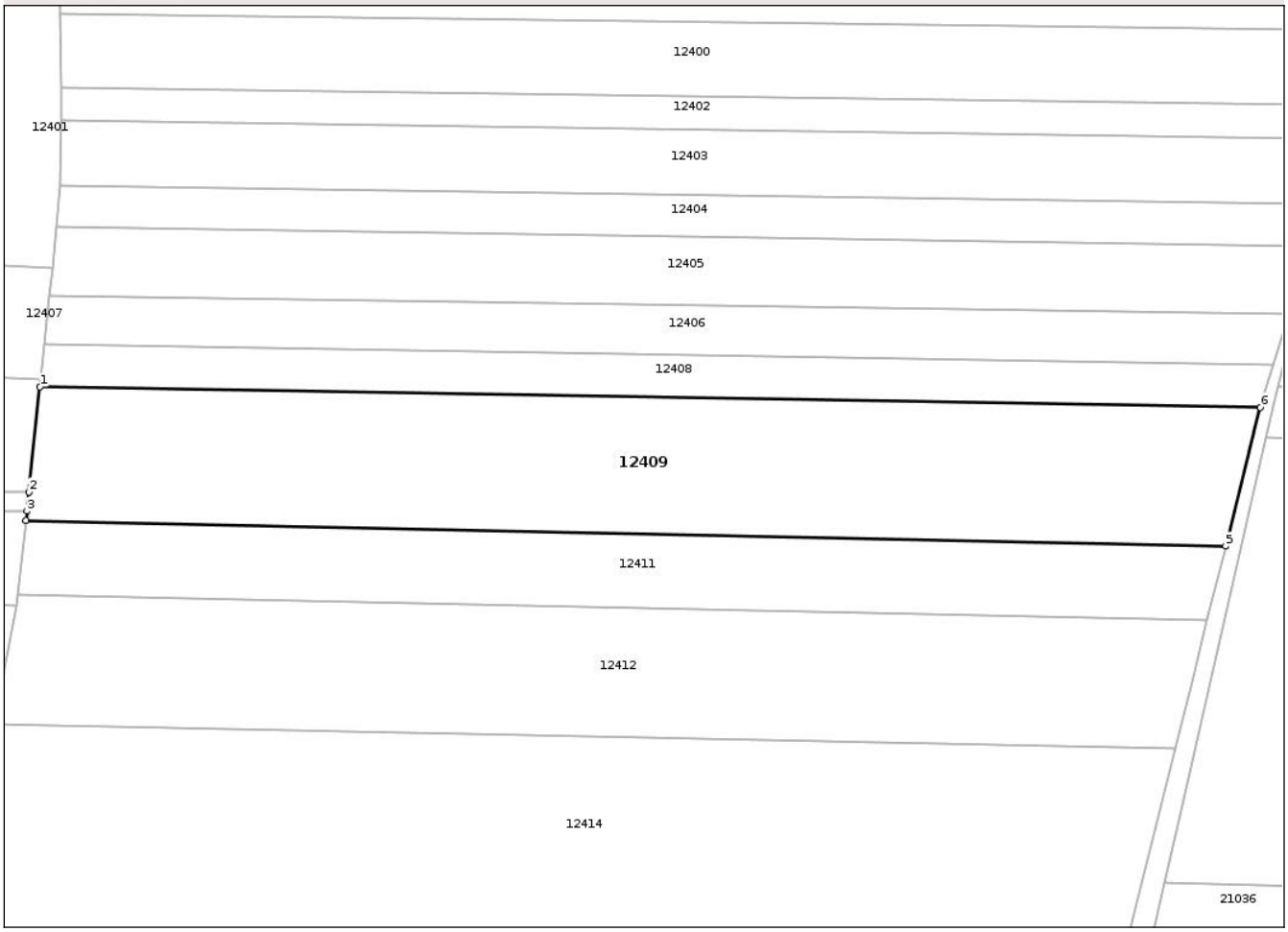
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	47	357	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.395,789 556.092,73	2	402.393,786 556.073,726	19.109
2	402.393,786 556.073,726	3	402.393,425 556.070,307	3.438
3	402.393,425 556.070,307	4	402.393,242 556.068,566	1.751
4	402.393,242 556.068,566	5	402.610,074 556.063,952	216.881
5	402.610,074 556.063,952	6	402.616,315 556.089,008	25.822

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.616,315 556.089,008	1	402.395,789 556.092,73	220.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.263	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

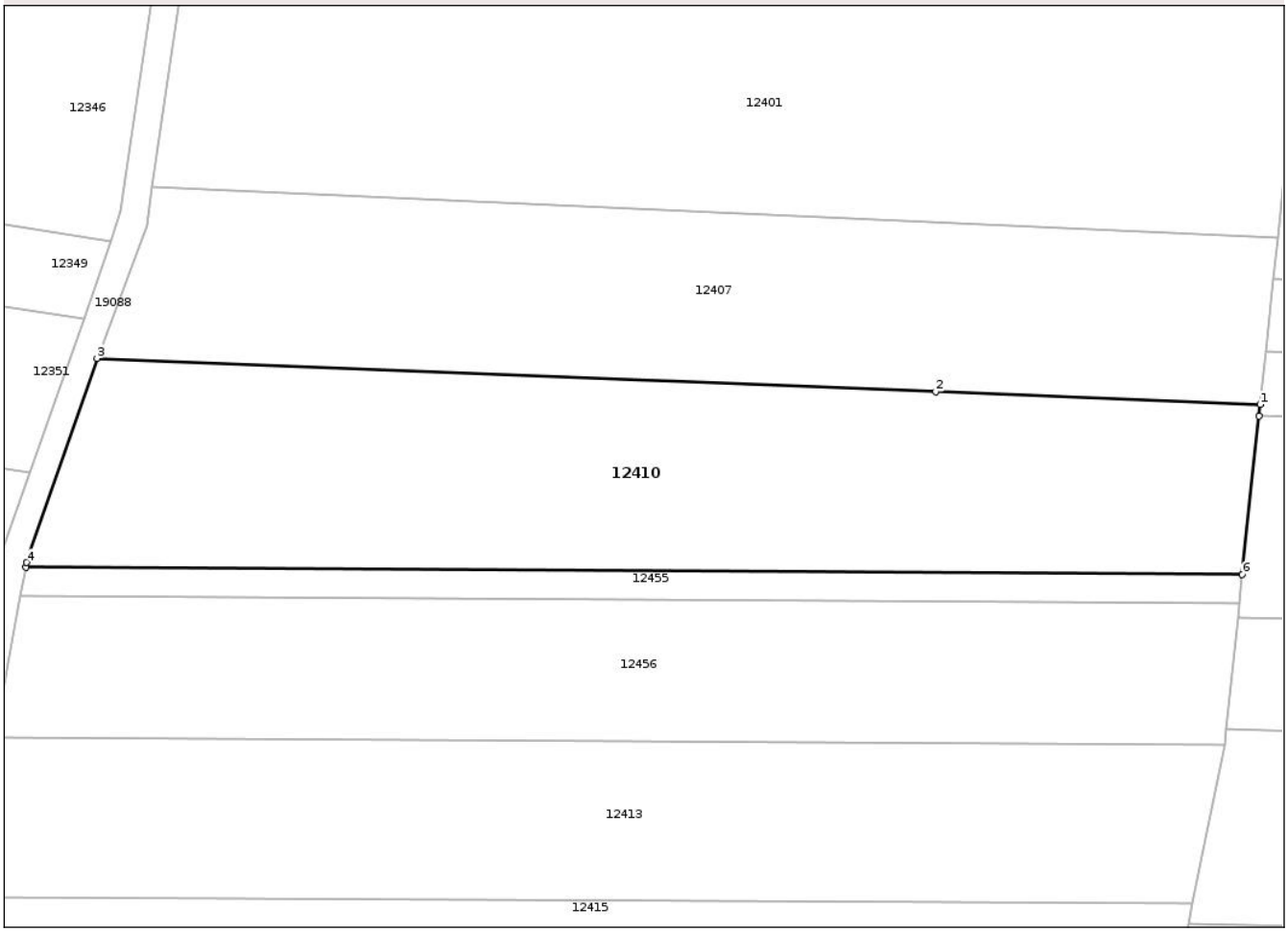
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.263	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.395,934 556.094,107	2	402.356,986 556.095,648	38.979
2	402.356,986 556.095,648	3	402.256,334 556.099,645	100.731
3	402.256,334 556.099,645	4	402.247,895 556.075,166	25.893
4	402.247,895 556.075,166	5	402.247,789 556.074,574	0.601
5	402.247,789 556.074,574	6	402.393,786 556.073,726	145.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.393,786 556.073,726	7	402.395,789 556.092,73	19.109
7	402.395,789 556.092,73	1	402.395,934 556.094,107	1.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1977, din 04/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÁRKOSI S ROZALIA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGYI ENIKŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

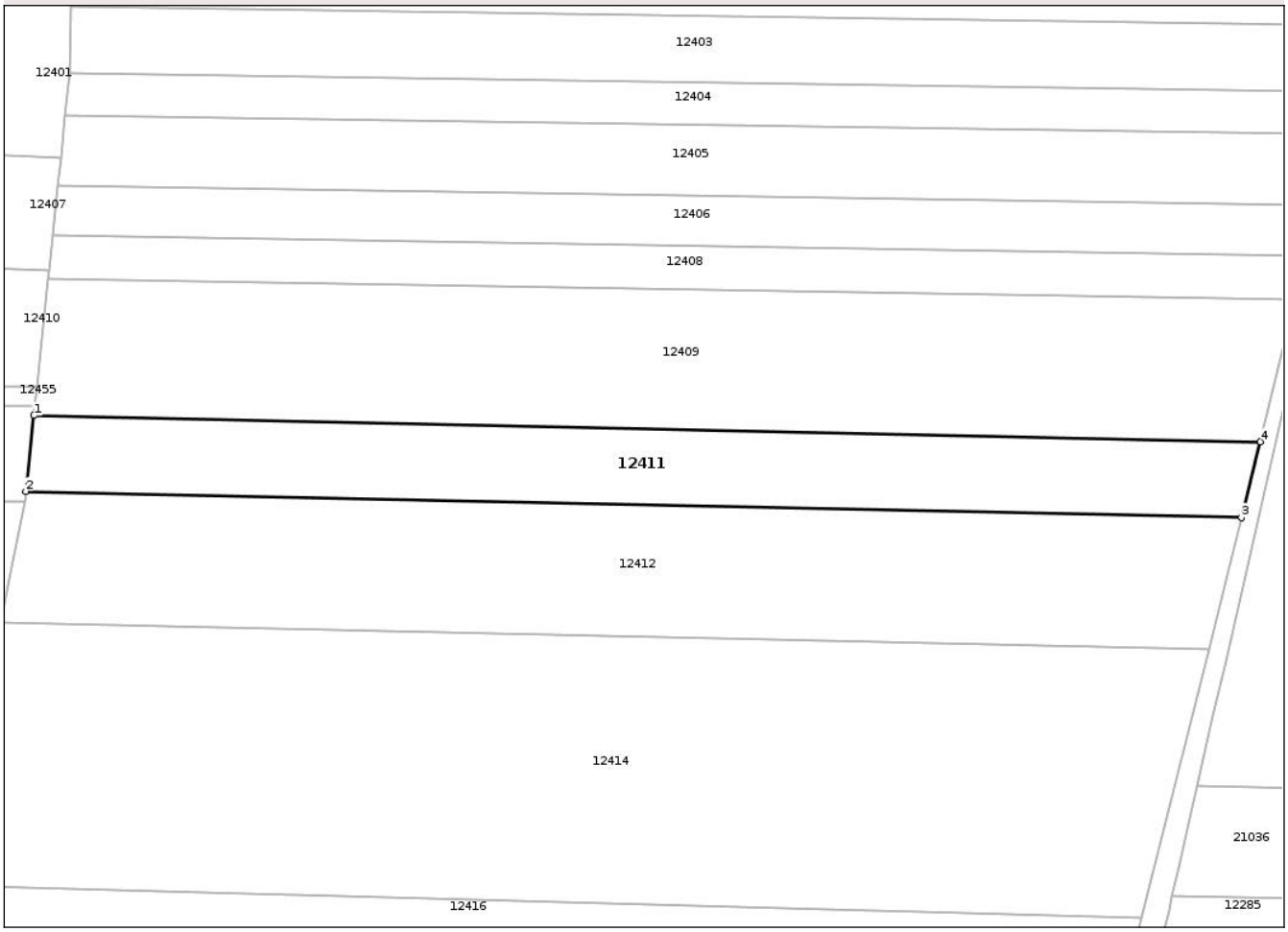
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47	357/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.393,242 556.068,566	2	402.391,829 556.055,162	13.478
2	402.391,829 556.055,162	3	402.606,746 556.050,59	214.966
3	402.606,746 556.050,59	4	402.610,074 556.063,952	13.77
4	402.610,074 556.063,952	1	402.393,242 556.068,566	216.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1456, din 10/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JENEI S SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

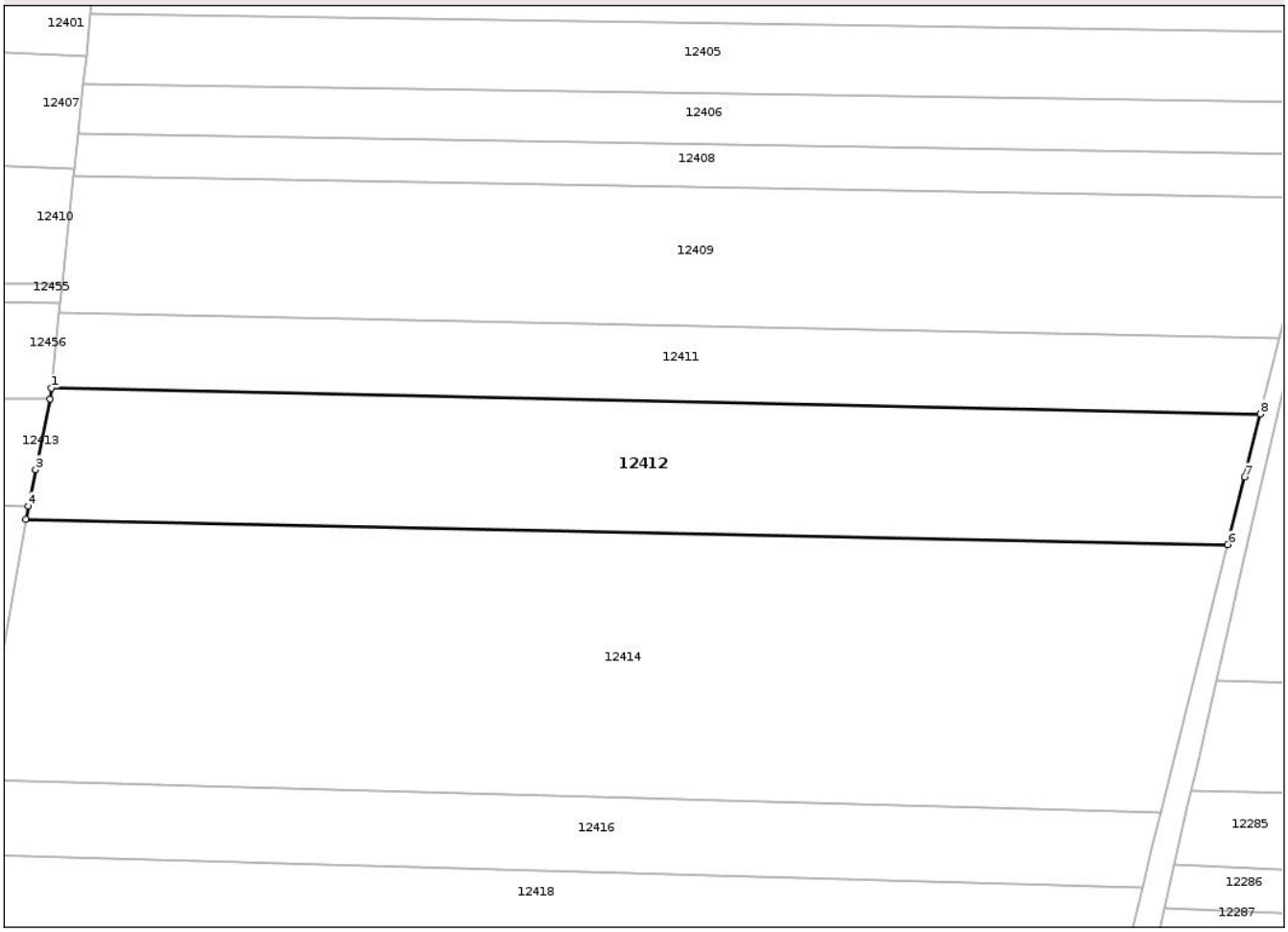
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47	357	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.391,829 556.055,162	2	402.391,632 556.053,297	1.875
2	402.391,632 556.053,297	3	402.389,076 556.040,712	12.842
3	402.389,076 556.040,712	4	402.387,765 556.034,255	6.589
4	402.387,765 556.034,255	5	402.387,351 556.031,916	2.375
5	402.387,351 556.031,916	6	402.600,963 556.027,371	213.66

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.600,963 556.027,371	7	402.603,963 556.039,416	12.413
7	402.603,963 556.039,416	8	402.606,746 556.050,59	11.515
8	402.606,746 556.050,59	1	402.391,829 556.055,162	214.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55870	2.800	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21726 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 711, din 29/07/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TURDEAN DANIEL**, necăs.bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TURDEAN ROBERT**, necăs.bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

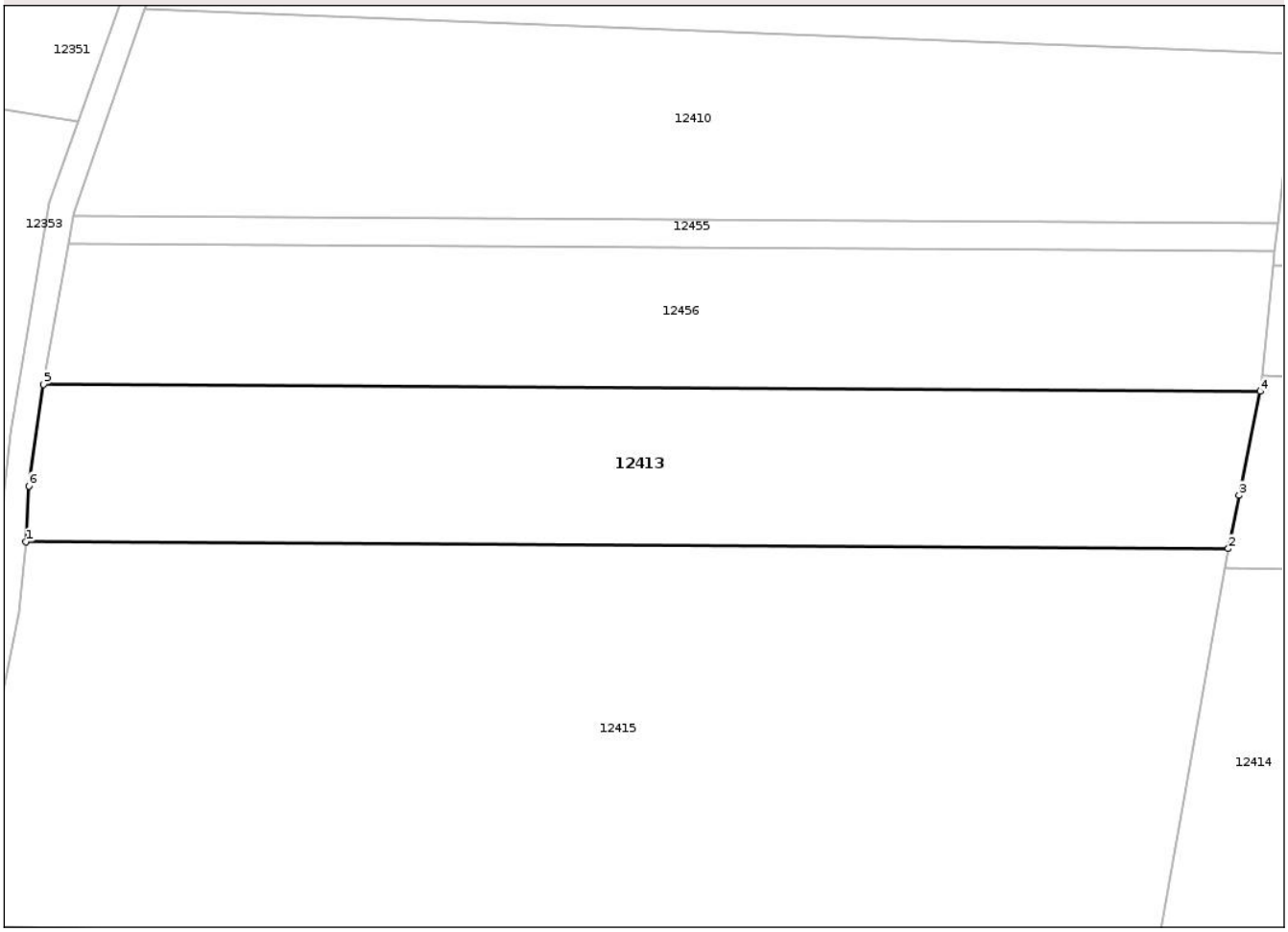
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55870	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	47	229	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.241,993 556.035,103	2	402.387,765 556.034,255	145.774
2	402.387,765 556.034,255	3	402.389,076 556.040,712	6.589
3	402.389,076 556.040,712	4	402.391,632 556.053,297	12.842
4	402.391,632 556.053,297	5	402.244,11 556.054,154	147.524
5	402.244,11 556.054,154	6	402.242,334 556.041,853	12.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.242,334 556.041,853	1	402.241,993 556.035,103	6.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1572, din 09/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARKOSI I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

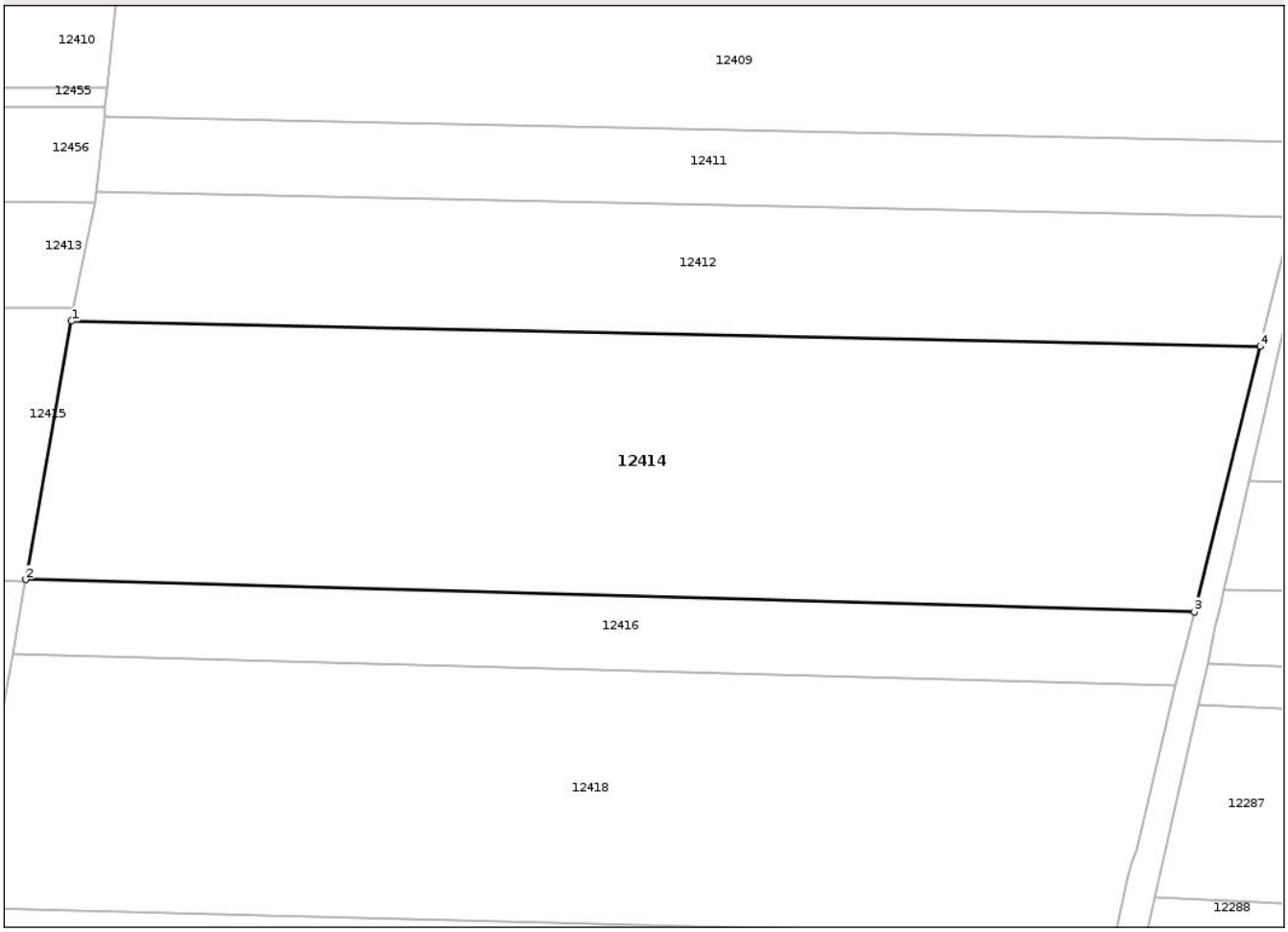
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	47	356	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.387,351 556.031,916	2	402.379,155 555.985,564	47.071
2	402.379,155 555.985,564	3	402.589,108 555.979,775	210.033
3	402.589,108 555.979,775	4	402.600,963 556.027,371	49.05
4	402.600,963 556.027,371	1	402.387,351 556.031,916	213.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1713, din 07/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO ANA** 2) **SZASZ N NICOLAE**	
1 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÁSZ MIKLOS-BOTOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

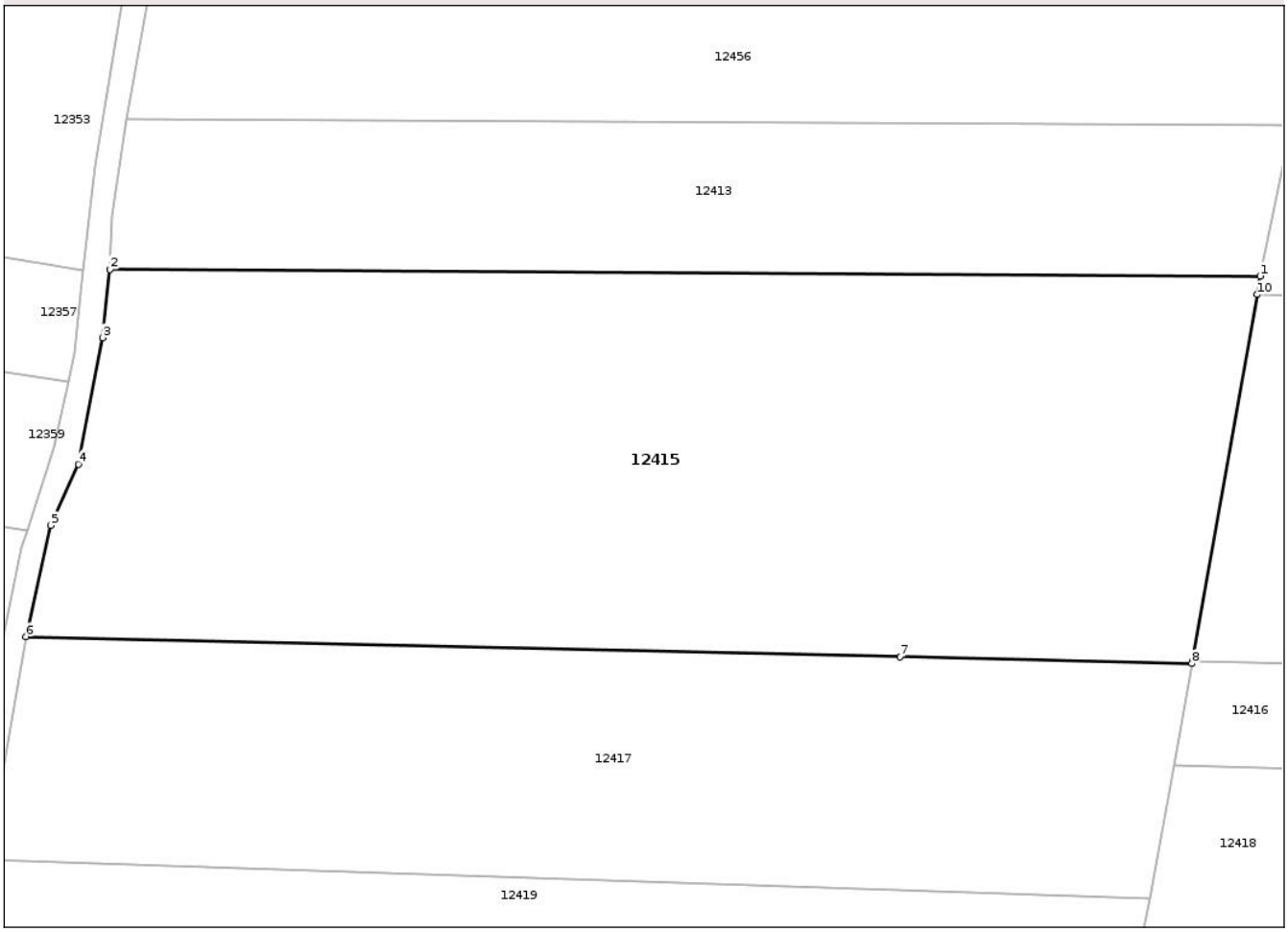
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	47	230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.387,765 556.034,255	2	402.241,993 556.035,103	145.774
2	402.241,993 556.035,103	3	402.241,104 556.026,464	8.684
3	402.241,104 556.026,464	4	402.237,976 556.010,456	16.311
4	402.237,976 556.010,456	5	402.234,505 556.002,703	8.495
5	402.234,505 556.002,703	6	402.231,352 555.988,612	14.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.231,352 555.988,612	7	402.342,162 555.986,05	110.84
7	402.342,162 555.986,05	8	402.379,091 555.985,2	36.939
8	402.379,091 555.985,2	9	402.379,155 555.985,564	0.37
9	402.379,155 555.985,564	10	402.387,351 556.031,916	47.071
10	402.387,351 556.031,916	1	402.387,765 556.034,255	2.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1078, din 25/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVÁTH G GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

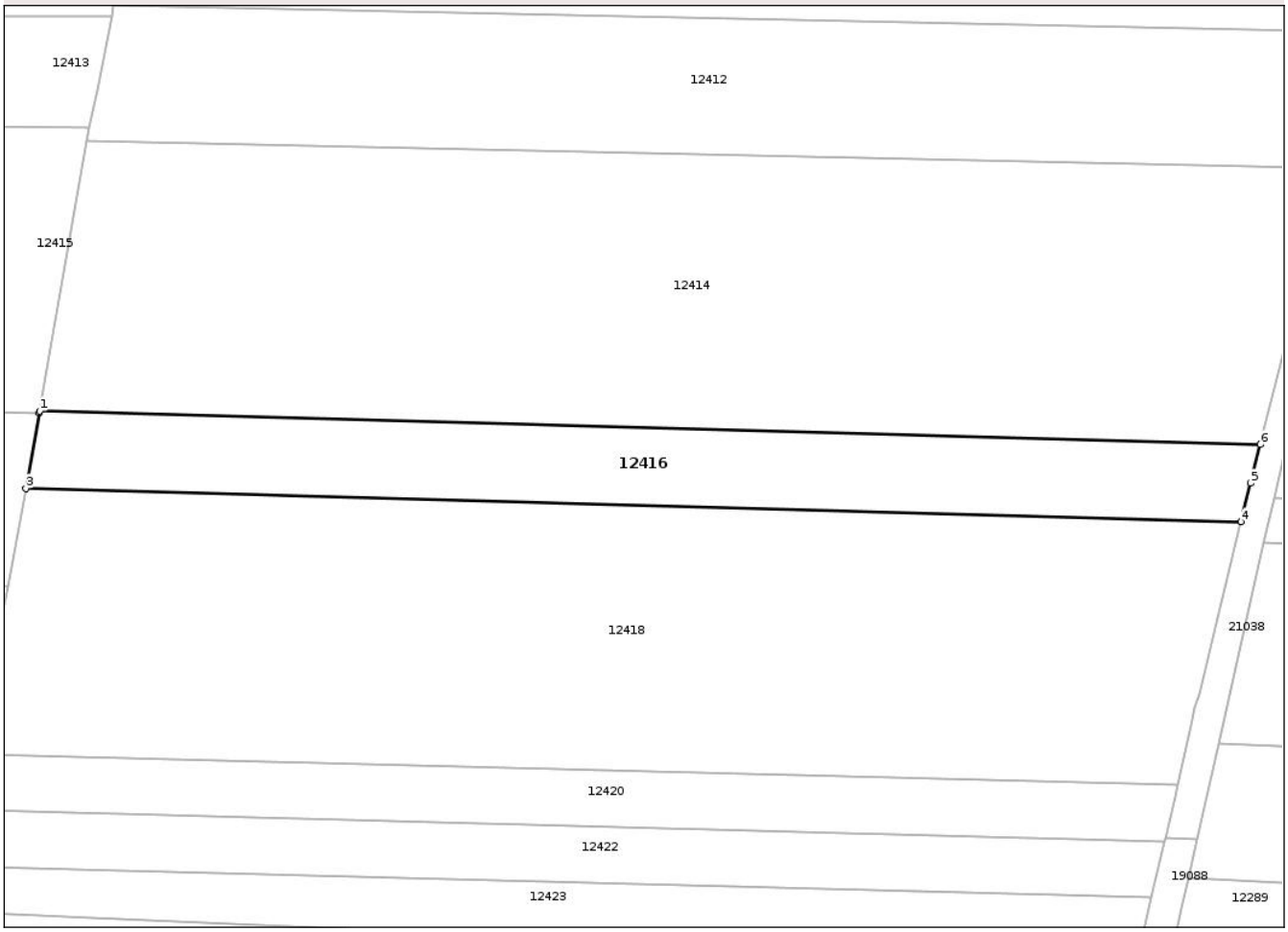
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	47	355	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.379,155 555.985,564	2	402.379,091 555.985,2	0.37
2	402.379,091 555.985,2	3	402.376,803 555.972,263	13.138
3	402.376,803 555.972,263	4	402.585,802 555.966,499	209.078
4	402.585,802 555.966,499	5	402.587,459 555.973,153	6.857
5	402.587,459 555.973,153	6	402.589,108 555.979,775	6.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.589,108 555.979,775	1	402.379,155 555.985,564	210.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2055, din 07/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMENI CZ LAJOS**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRUJA MARIUS-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

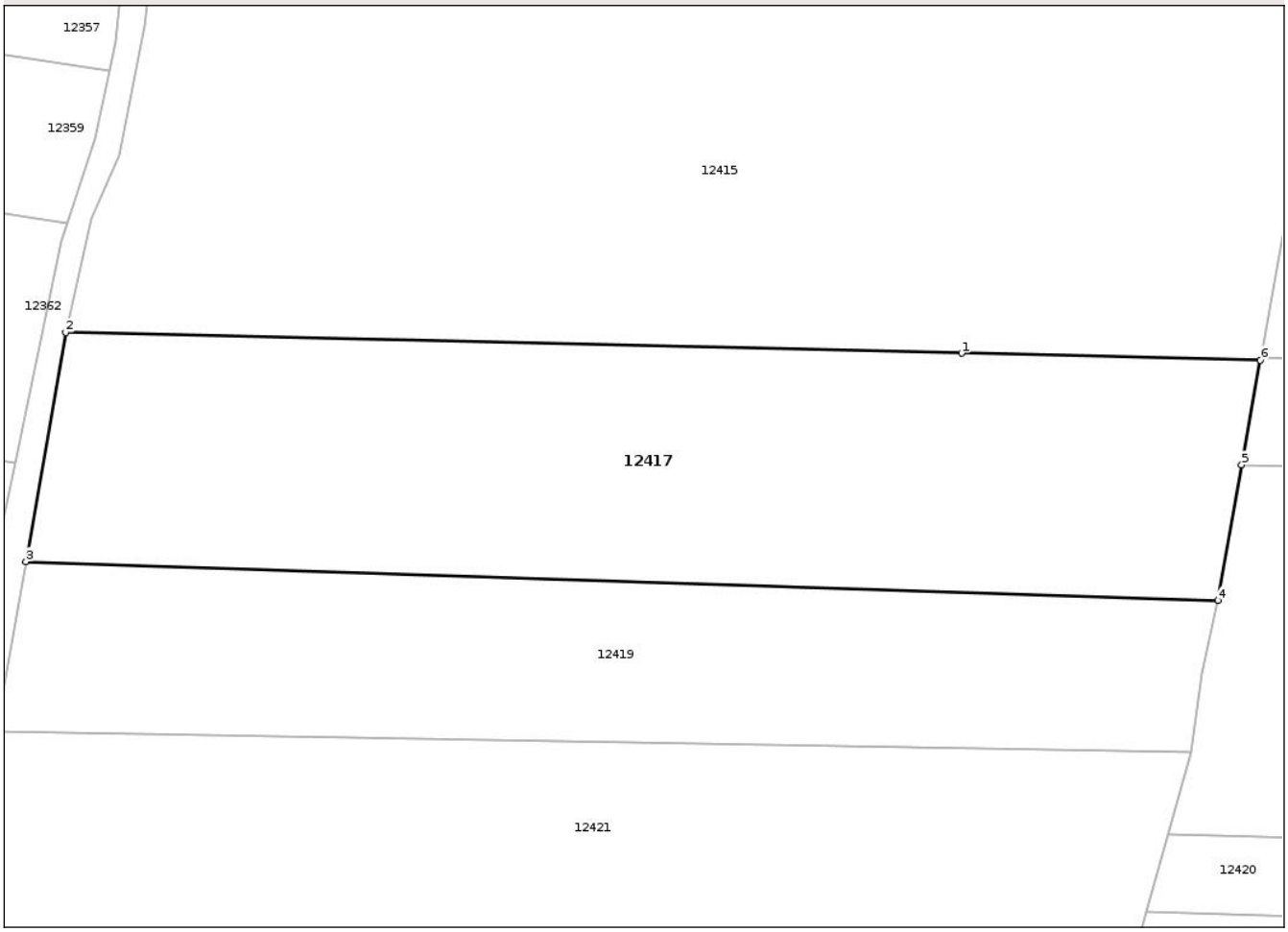
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47	231	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.342,162 555.986,05	2	402.231,352 555.988,612	110.84
2	402.231,352 555.988,612	3	402.226,421 555.960,309	28.729
3	402.226,421 555.960,309	4	402.373,841 555.955,507	147.498
4	402.373,841 555.955,507	5	402.376,803 555.972,263	17.016
5	402.376,803 555.972,263	6	402.379,091 555.985,2	13.138

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.379,091 555.985,2	1	402.342,162 555.986,05	36.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1580, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO A EDMUND** 2) **BALOGH MIHAI**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZABÓ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

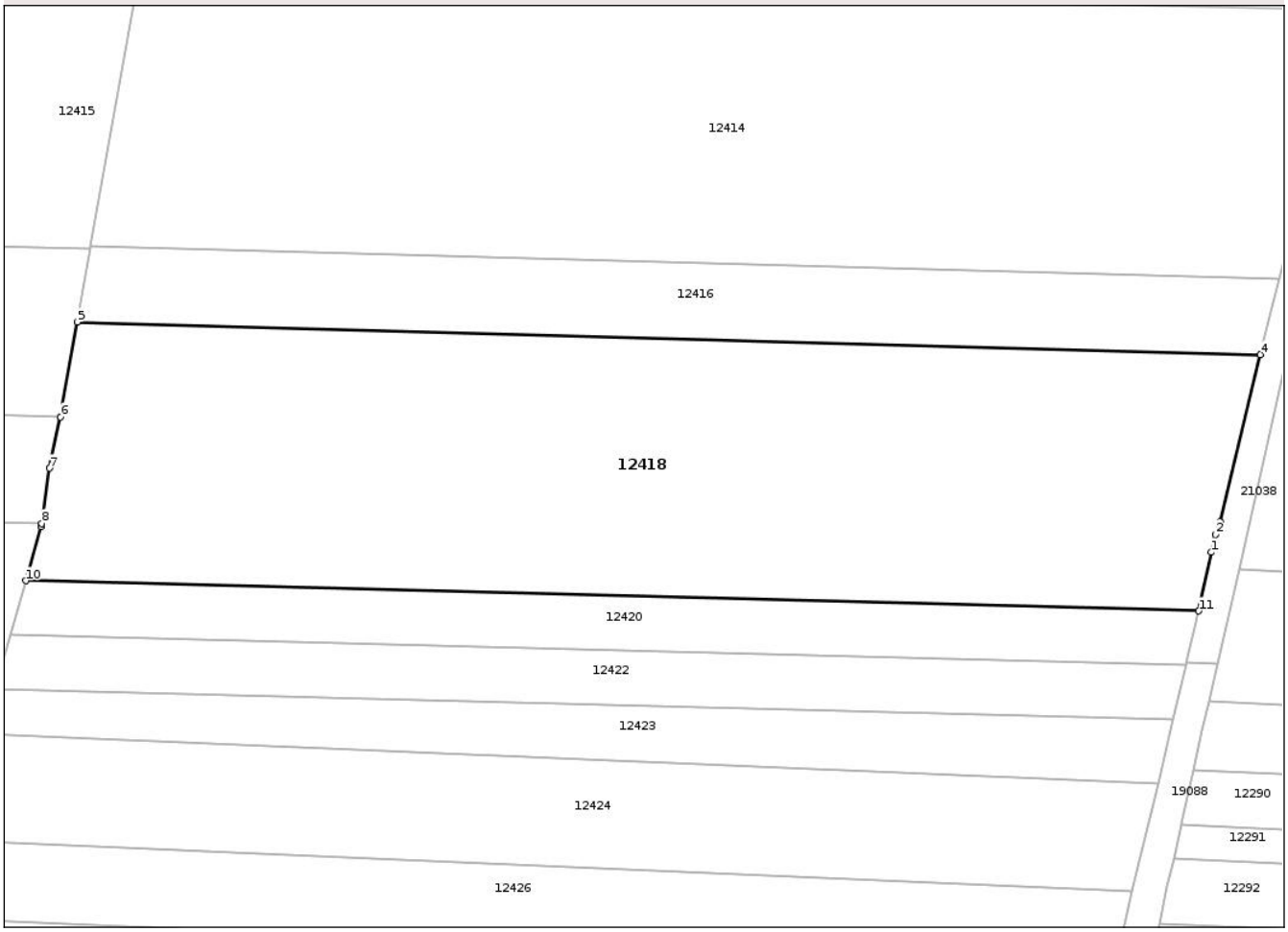
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	47	354	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.577,112 555.931,611	2	402.577,931 555.934,744	3.238
2	402.577,931 555.934,744	3	402.578,739 555.936,941	2.341
3	402.578,739 555.936,941	4	402.585,802 555.966,499	30.39
4	402.585,802 555.966,499	5	402.376,803 555.972,263	209.078
5	402.376,803 555.972,263	6	402.373,841 555.955,507	17.016

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.373,841 555.955,507	7	402.371,864 555.946,454	9.267
7	402.371,864 555.946,454	8	402.370,518 555.936,715	9.831
8	402.370,518 555.936,715	9	402.370,417 555.936,144	0.58
9	402.370,417 555.936,144	10	402.367,714 555.926,58	9.939
10	402.367,714 555.926,58	11	402.574,931 555.921,252	207.285
11	402.574,931 555.921,252	1	402.577,112 555.931,611	10.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.940	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

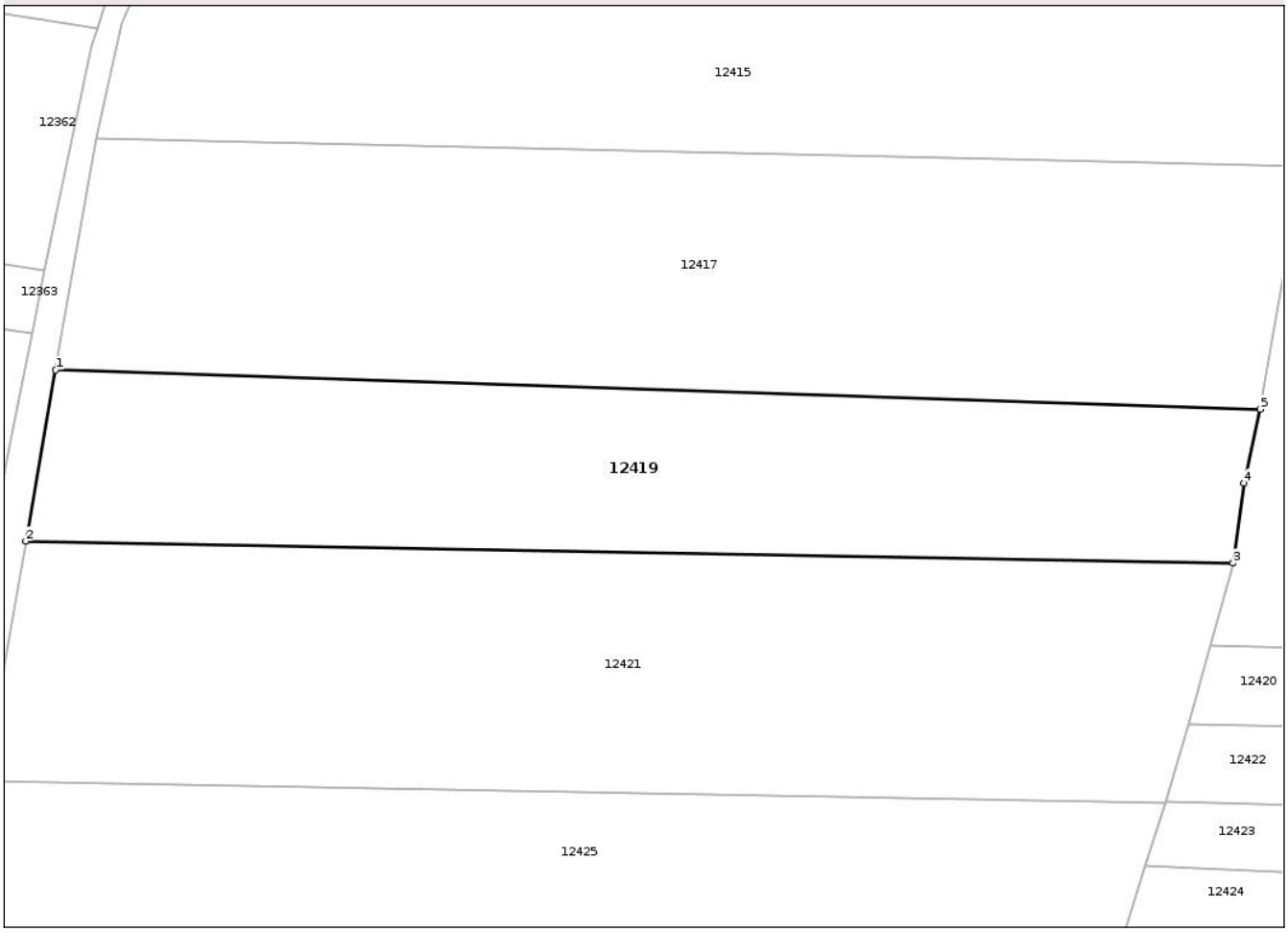
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.940	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.226,421 555.960,309	2	402.222,776 555.939,382	21.242
2	402.222,776 555.939,382	3	402.370,518 555.936,715	147.766
3	402.370,518 555.936,715	4	402.371,864 555.946,454	9.831
4	402.371,864 555.946,454	5	402.373,841 555.955,507	9.267
5	402.373,841 555.955,507	1	402.226,421 555.960,309	147.498

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50665	2.000	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45111 / 27/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2788/2011, din 28/06/2011 emis de Judecatoria Turda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege si sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBĂNESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

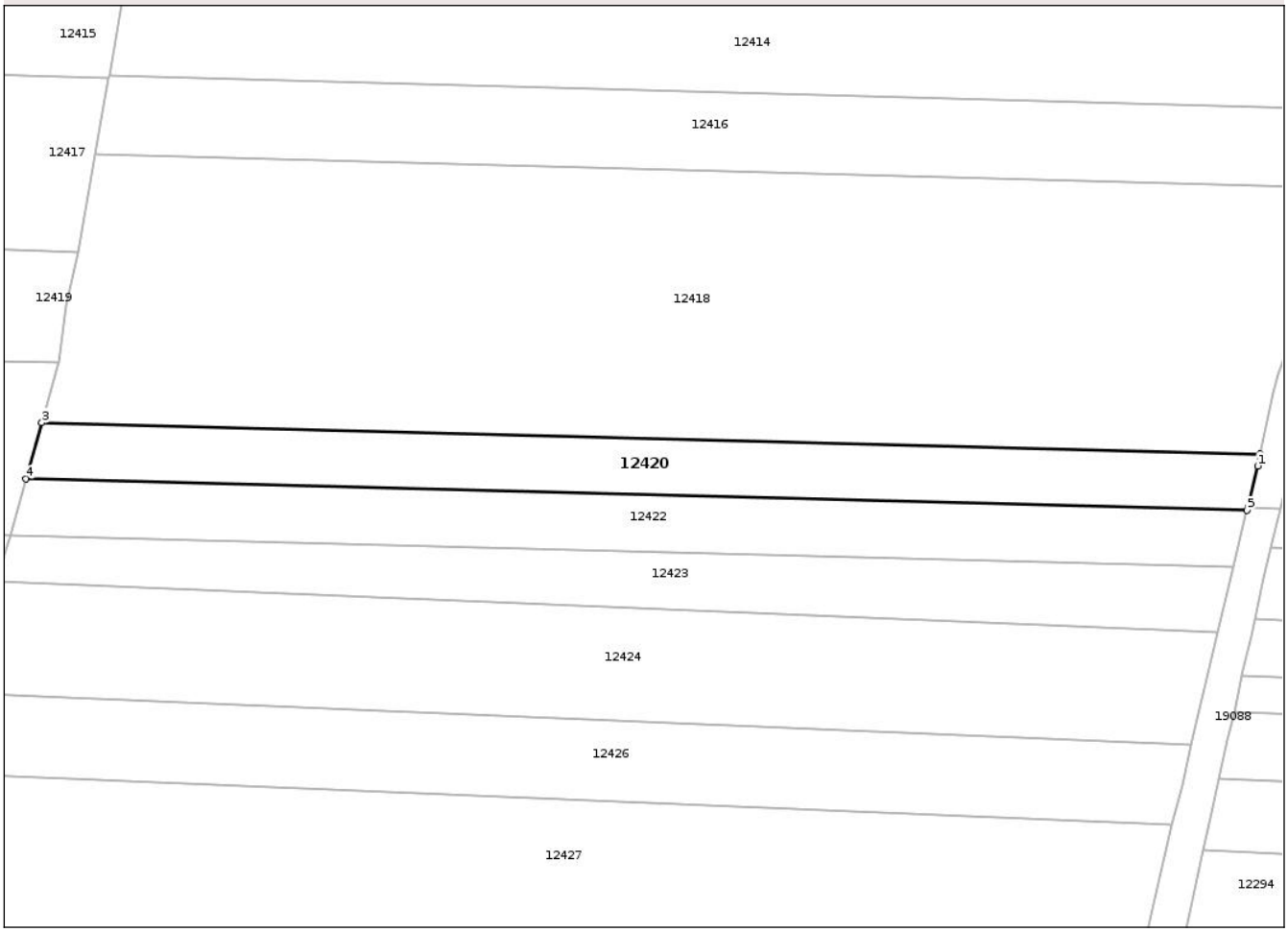
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50665	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.574,499 555.919,2	2	402.574,931 555.921,252	2.097
2	402.574,931 555.921,252	3	402.367,714 555.926,58	207.285
3	402.367,714 555.926,58	4	402.365,009 555.917,01	9.945
4	402.365,009 555.917,01	5	402.572,699 555.911,67	207.759
5	402.572,699 555.911,67	6	402.572,829 555.912,213	0.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.572,829 555.912,213	1	402.574,499 555.919,2	7.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1589, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRIZA IDA** 2) **BOLAZS A ANDRAS** 3) **BOLAZS PAL** 4) **BOLAZS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

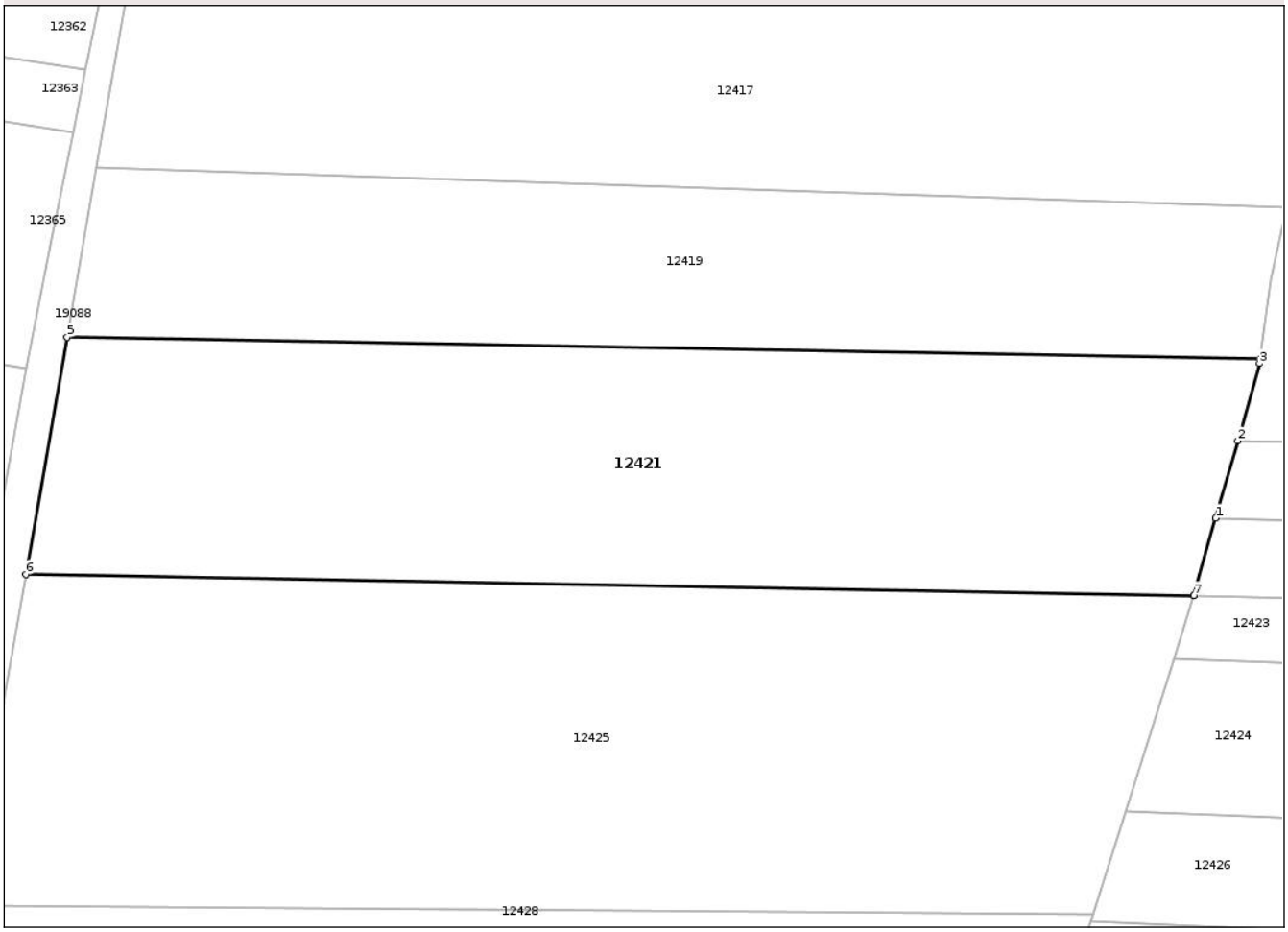
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47	233	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.365,009 555.917,01	2	402.367,714 555.926,58	9.945
2	402.367,714 555.926,58	3	402.370,417 555.936,144	9.939
3	402.370,417 555.936,144	4	402.370,518 555.936,715	0.58
4	402.370,518 555.936,715	5	402.222,776 555.939,382	147.766
5	402.222,776 555.939,382	6	402.217,673 555.910,088	29.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.217,673 555.910,088	7	402.362,302 555.907,437	144.653
7	402.362,302 555.907,437	8	402.362,309 555.907,46	0.024
8	402.362,309 555.907,46	1	402.365,009 555.917,01	9.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50666	2.000	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45111 / 27/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2788/2011, din 28/06/2011 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege si sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

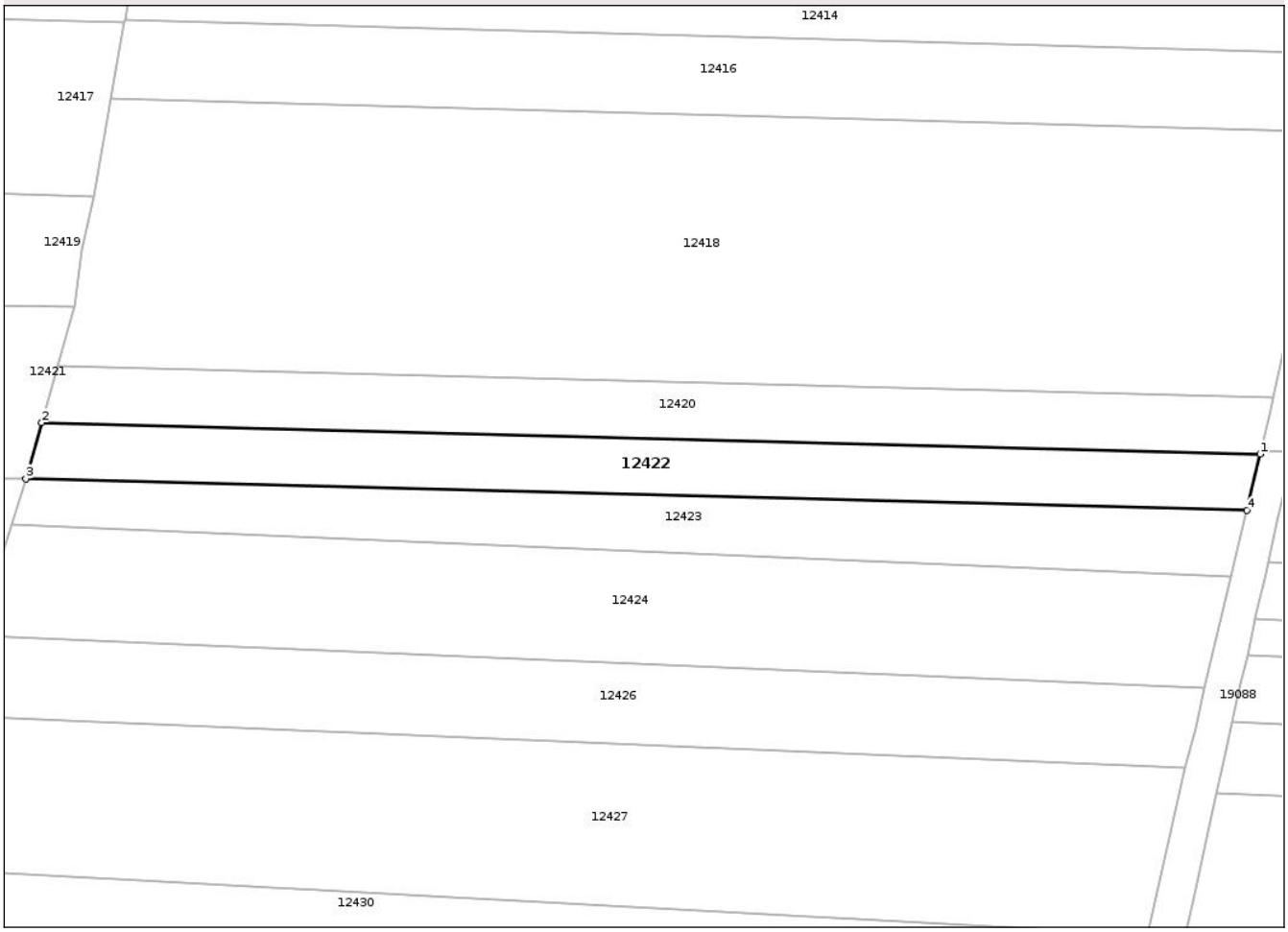
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50666	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.572,699 555.911,67	2	402.365,009 555.917,01	207.759
2	402.365,009 555.917,01	3	402.362,309 555.907,46	9.924
3	402.362,309 555.907,46	4	402.570,415 555.902,108	208.175
4	402.570,415 555.902,108	1	402.572,699 555.911,67	9.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50667	2.000	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45111 / 27/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2788/2011, din 28/06/2011 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege si sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

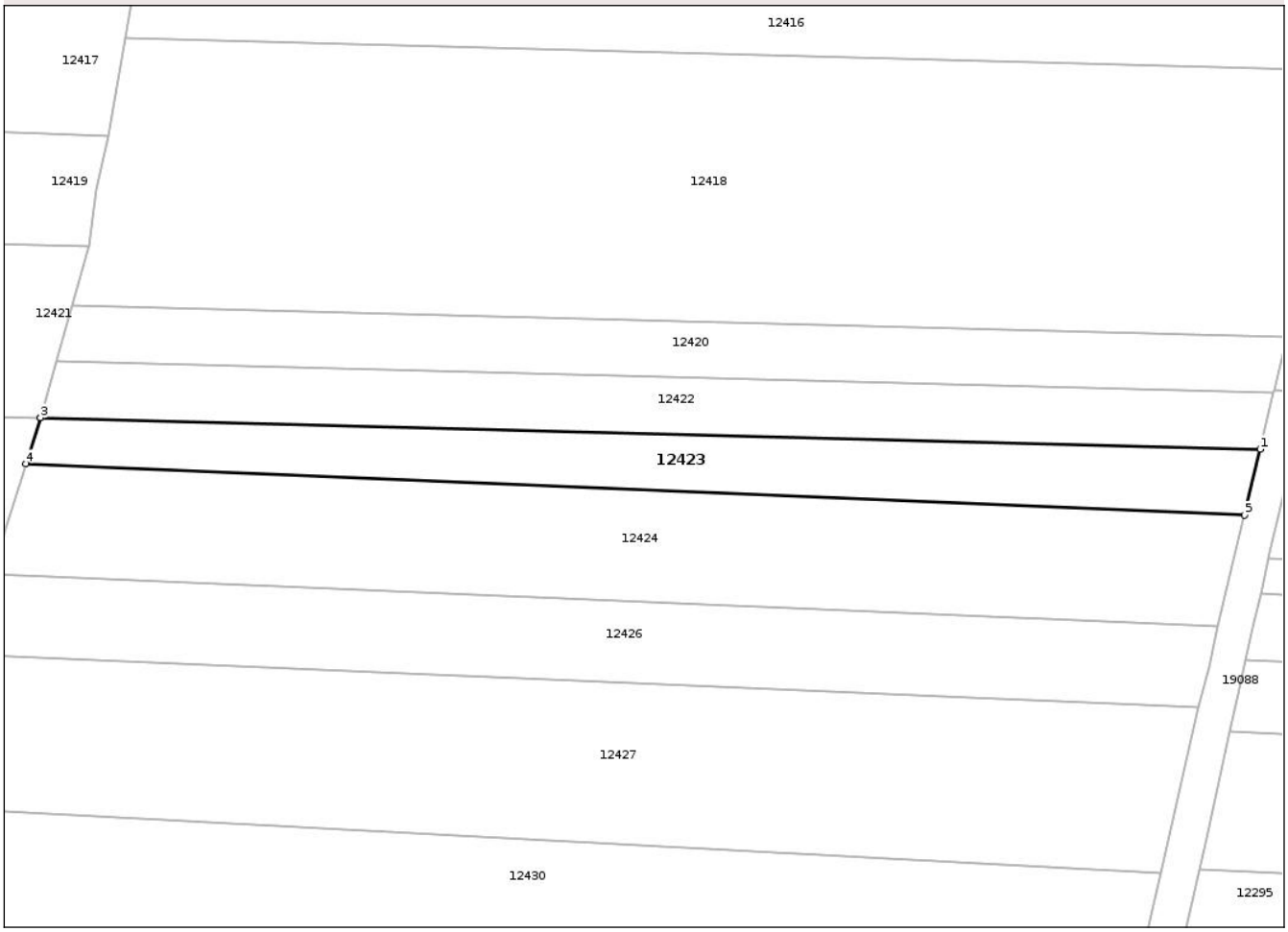
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50667	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.570,415 555.902,108	2	402.362,309 555.907,46	208.175
2	402.362,309 555.907,46	3	402.362,302 555.907,437	0.024
3	402.362,302 555.907,437	4	402.359,827 555.899,642	8.178
4	402.359,827 555.899,642	5	402.567,729 555.890,871	208.087
5	402.567,729 555.890,871	1	402.570,415 555.902,108	11.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1290, din 06/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUC G ANA**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FONOAGE AUREL-NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

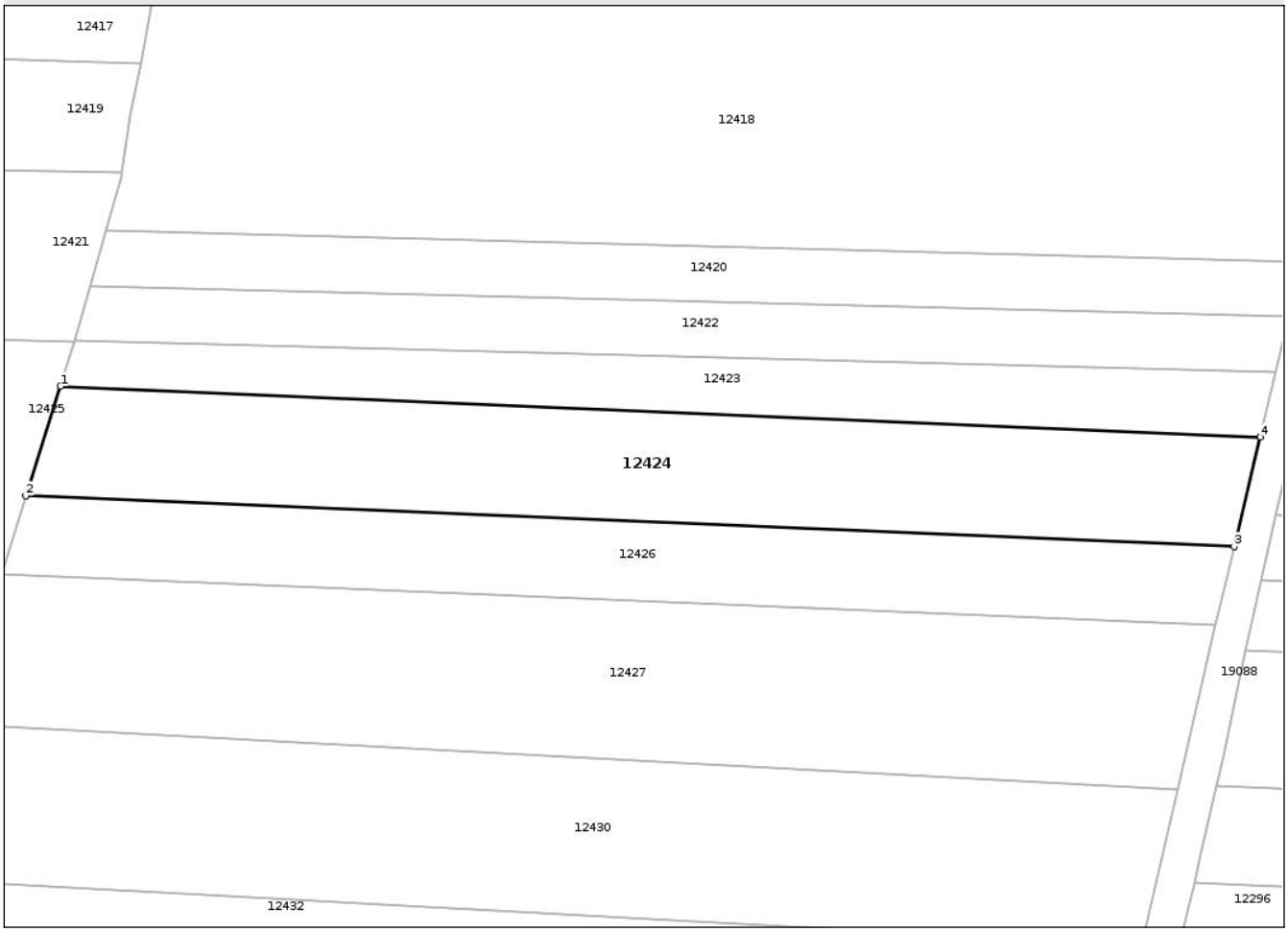
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	47	252/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.359,827 555.899,642	2	402.353,817 555.880,724	19.85
2	402.353,817 555.880,724	3	402.563,194 555.871,89	209.563
3	402.563,194 555.871,89	4	402.567,729 555.890,871	19.515
4	402.567,729 555.890,871	1	402.359,827 555.899,642	208.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2220, din 31/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI K PAL** 2) **MATE GIZELA** 3) **SZABO ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

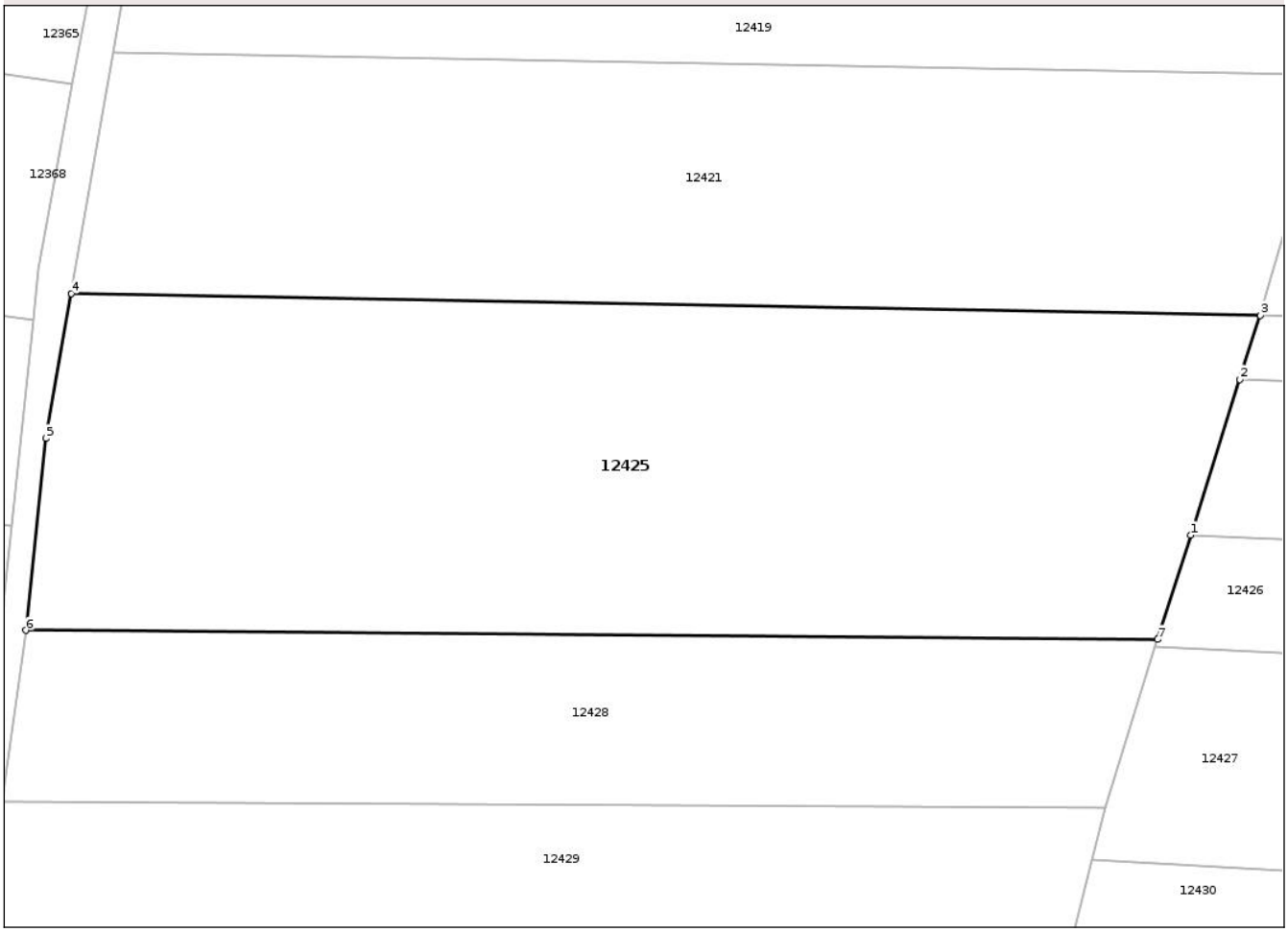
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	47	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.353,817 555.880,724	2	402.359,827 555.899,642	19.85
2	402.359,827 555.899,642	3	402.362,302 555.907,437	8.178
3	402.362,302 555.907,437	4	402.217,673 555.910,088	144.653
4	402.217,673 555.910,088	5	402.214,607 555.892,488	17.865
5	402.214,607 555.892,488	6	402.212,145 555.869,143	23.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.212,145 555.869,143	7	402.349,789 555.868,043	137.648
7	402.349,789 555.868,043	1	402.353,817 555.880,724	13.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2230, din 03/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH M IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

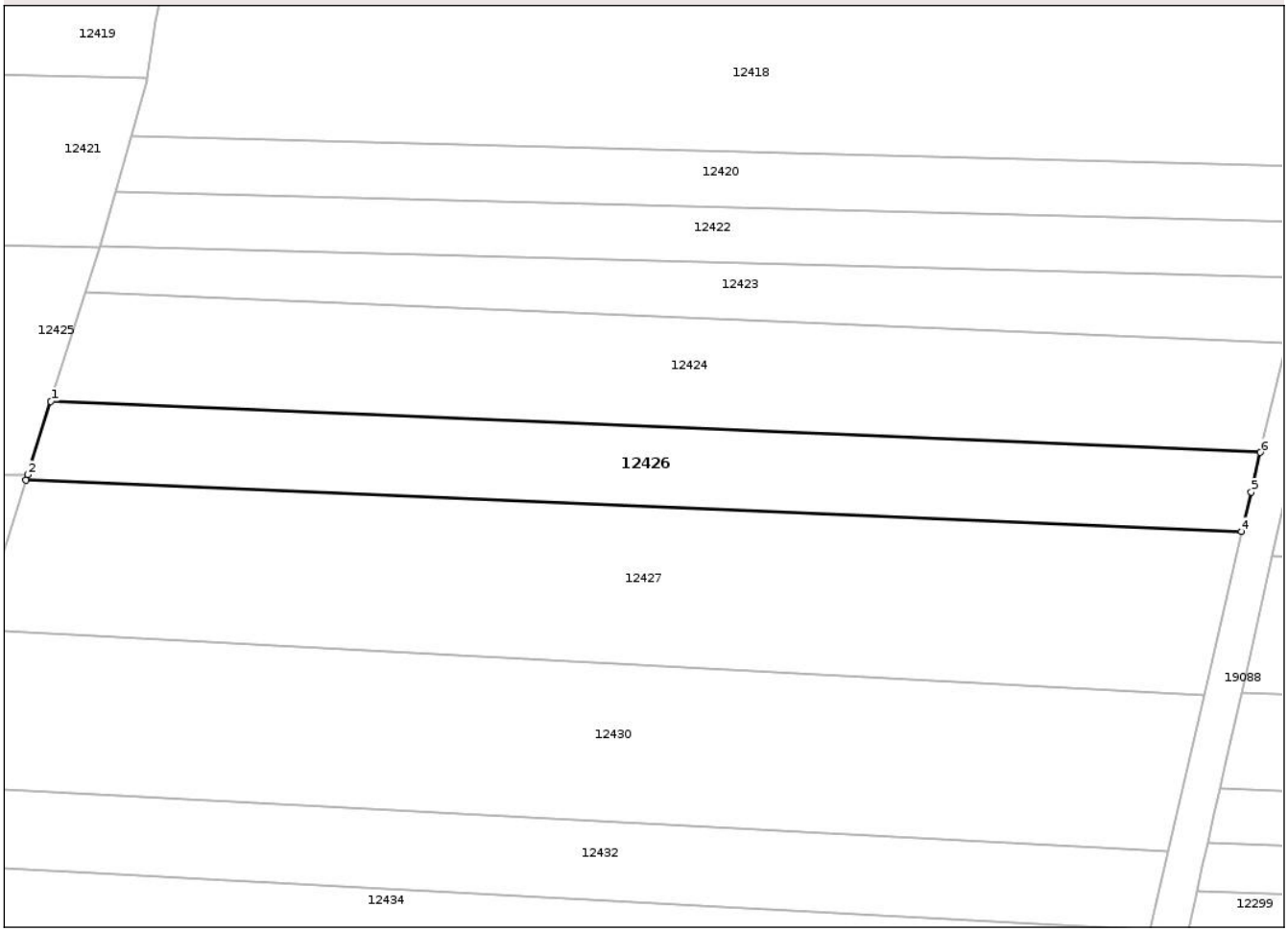
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47	352	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.353,817 555.880,724	2	402.349,789 555.868,043	13.305
2	402.349,789 555.868,043	3	402.349,486 555.867,091	0.999
3	402.349,486 555.867,091	4	402.559,927 555.858,222	210.628
4	402.559,927 555.858,222	5	402.561,642 555.865,035	7.025
5	402.561,642 555.865,035	6	402.563,194 555.871,89	7.029

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.563,194 555.871,89	1	402.353,817 555.880,724	209.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1538, din 15/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN S VASILE**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOMAHIDI GHIZELA** 2) **TURDEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

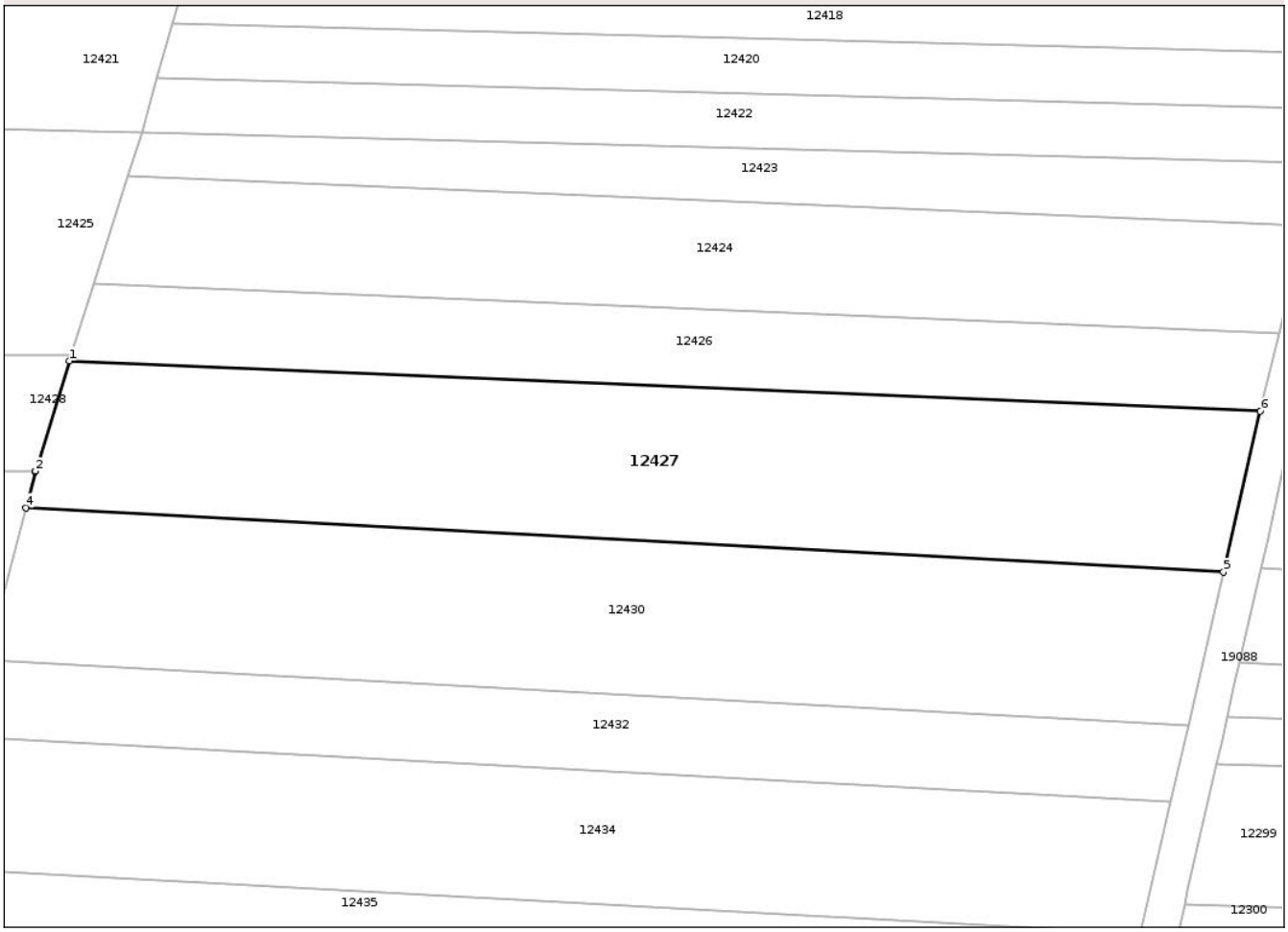
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47	351	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.349,486 555.867,091	2	402.343,494 555.847,654	20.34
2	402.343,494 555.847,654	3	402.343,479 555.847,605	0.051
3	402.343,479 555.847,605	4	402.341,829 555.841,205	6.609
4	402.341,829 555.841,205	5	402.553,427 555.829,85	211.902
5	402.553,427 555.829,85	6	402.559,927 555.858,222	29.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.559,927 555.858,222	1	402.349,486 555.867,091	210.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2353, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEKME D JUDITH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

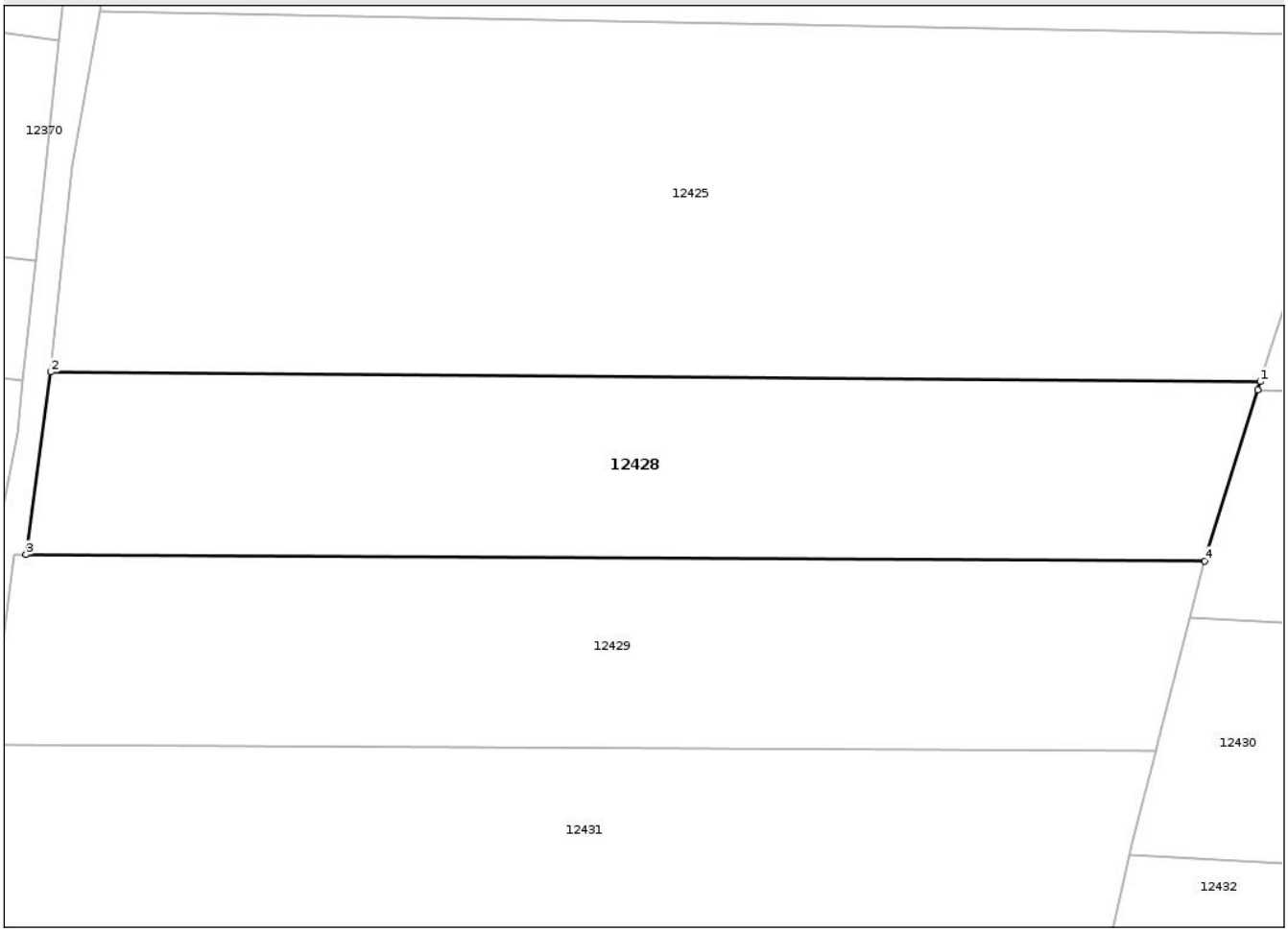
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	47	235	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.349,789 555.868,043	2	402.212,145 555.869,143	137.648
2	402.212,145 555.869,143	3	402.209,307 555.848,384	20.952
3	402.209,307 555.848,384	4	402.343,494 555.847,654	134.189
4	402.343,494 555.847,654	5	402.349,486 555.867,091	20.34
5	402.349,486 555.867,091	1	402.349,789 555.868,043	0.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55954	2.900	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35617 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 1862, din 25/08/2022 emis de DRUIA MIHAELA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TURDEAN ROBERT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TURDEAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55954	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47	236	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.209,307 555.848,384	2	402.207,961 555.848,392	1.346
2	402.207,961 555.848,392	3	402.205,168 555.826,788	21.784
3	402.205,168 555.826,788	4	402.337,926 555.826,068	132.76
4	402.337,926 555.826,068	5	402.338,25 555.827,323	1.296
5	402.338,25 555.827,323	6	402.341,829 555.841,205	14.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.341,829 555.841,205	7	402.343,479 555.847,605	6.609
7	402.343,479 555.847,605	8	402.343,494 555.847,654	0.051
8	402.343,494 555.847,654	1	402.209,307 555.848,384	134.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54637	5.800	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27487 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 972, din 11/11/2016 emis de Munteanu Ovidiu (CV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, și soțul 2) **TURDEAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

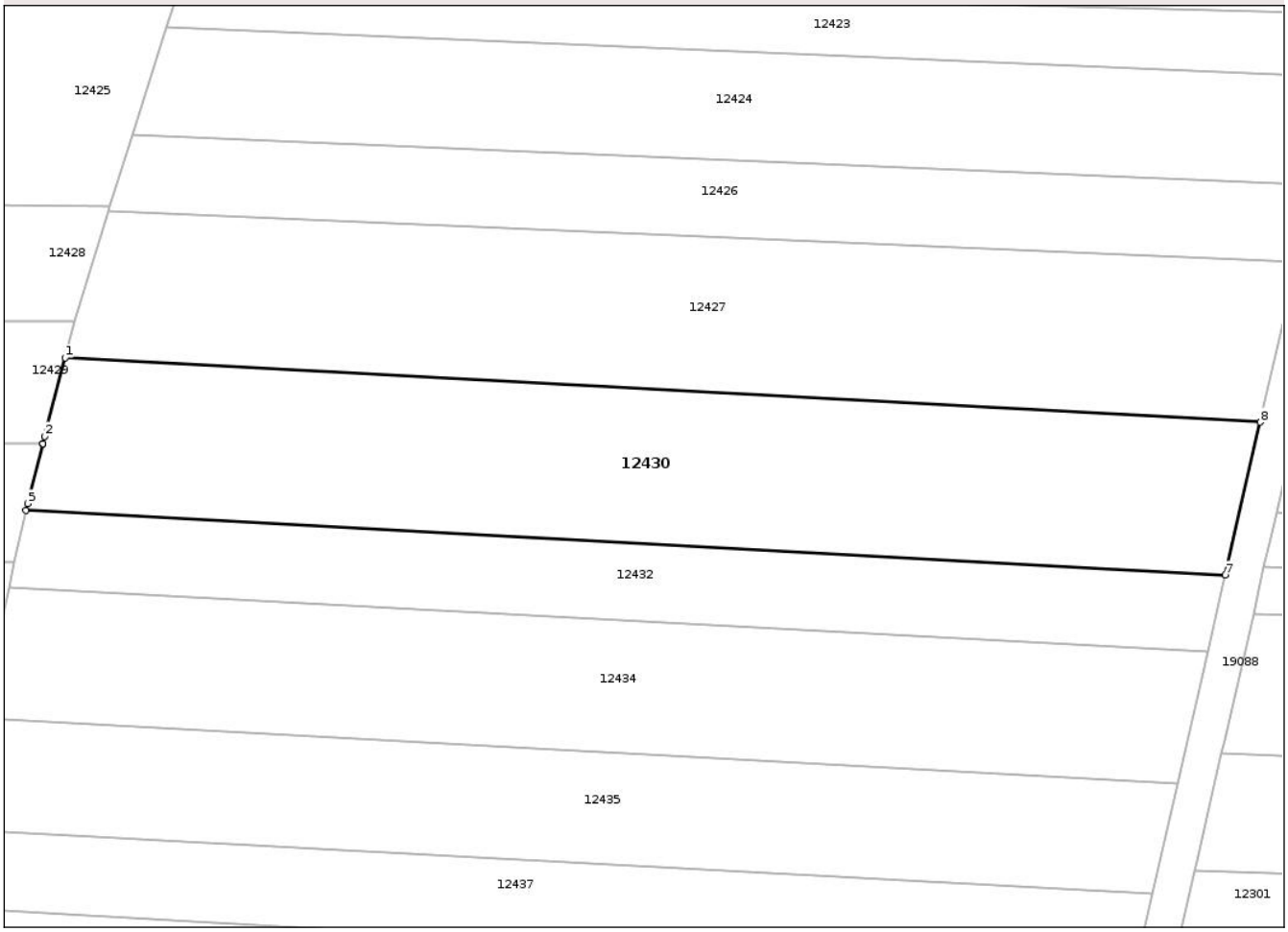
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54637	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47	350	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.341,829 555.841,205	2	402.338,25 555.827,323	14.336
2	402.338,25 555.827,323	3	402.337,926 555.826,068	1.296
3	402.337,926 555.826,068	4	402.337,913 555.826,017	0.053
4	402.337,913 555.826,017	5	402.335,196 555.815,476	10.886
5	402.335,196 555.815,476	6	402.334,914 555.814,215	1.292

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.334,914 555.814,215	7	402.547,233 555.802,821	212.625
7	402.547,233 555.802,821	8	402.553,427 555.829,85	27.73
8	402.553,427 555.829,85	1	402.341,829 555.841,205	211.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54526	2.800	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18705 / 04/08/2016		
Act Administrativ nr. 26112/2545, din 30/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 205/2015/27-01-2015 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA MARIA FLORENTINA** 2) **BLAGA TEODOR**	
	OBSERVATII: CUMPĂRARE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54526	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	47	237	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.205,168 555.826,788	2	402.200,835 555.813,036	14.418
2	402.200,835 555.813,036	3	402.198,723 555.805,883	7.458
3	402.198,723 555.805,883	4	402.332,866 555.805,058	134.146
4	402.332,866 555.805,058	5	402.334,914 555.814,215	9.383
5	402.334,914 555.814,215	6	402.335,196 555.815,476	1.292

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.335,196 555.815,476	7	402.337,913 555.826,017	10.886
7	402.337,913 555.826,017	8	402.337,926 555.826,068	0.053
8	402.337,926 555.826,068	1	402.205,168 555.826,788	132.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1541, din 15/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH M MOZES** 2) **NEMETH IOSIF** 3) **NEMETH KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

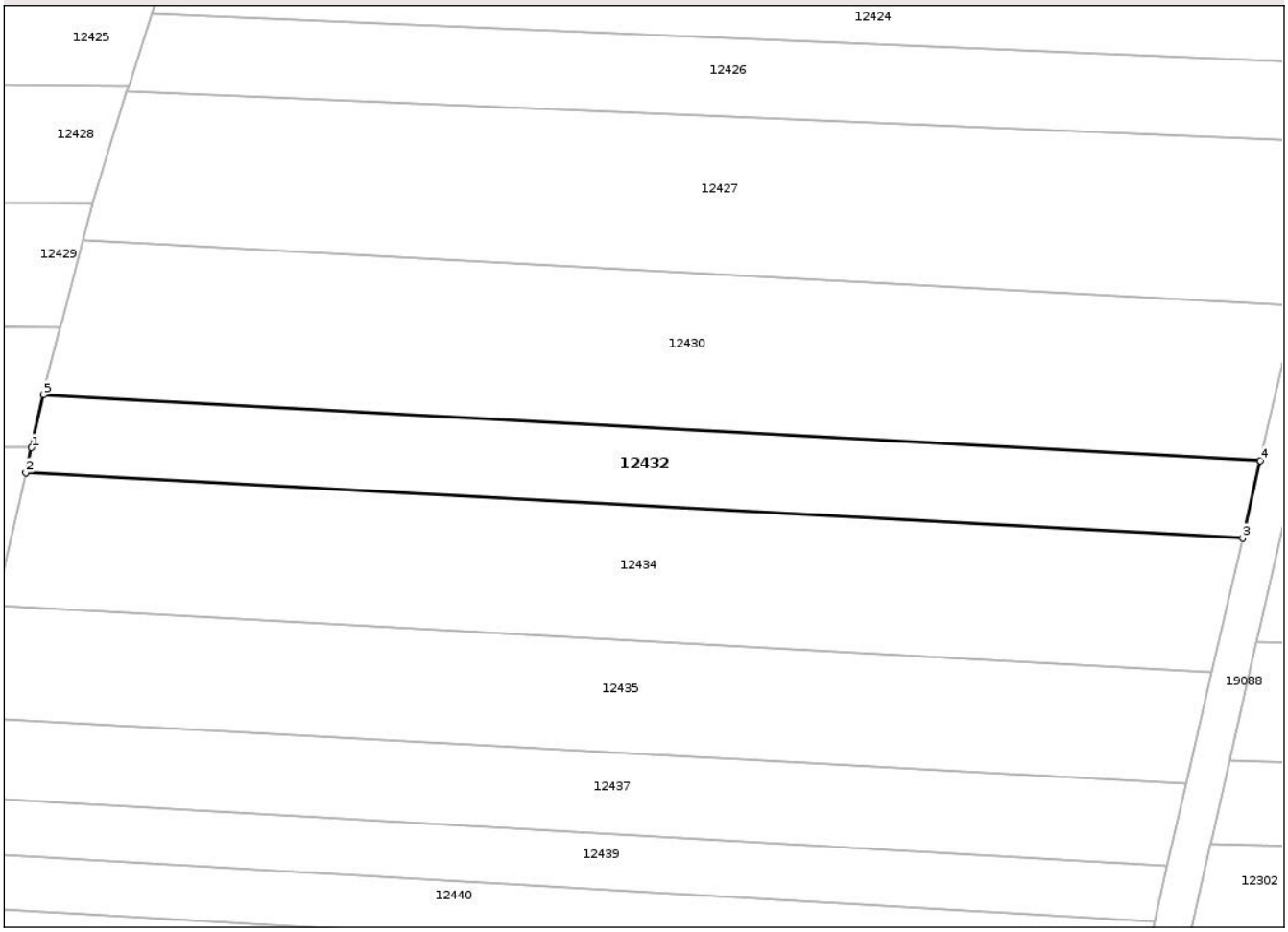
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47	349	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.332,866 555.805,058	2	402.331,895 555.800,716	4.449
2	402.331,895 555.800,716	3	402.544,141 555.789,326	212.551
3	402.544,141 555.789,326	4	402.547,233 555.802,821	13.845
4	402.547,233 555.802,821	5	402.334,914 555.814,215	212.625
5	402.334,914 555.814,215	1	402.332,866 555.805,058	9.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55953	2.800	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35602 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 1862, din 25/08/2022 emis de DRUIA MIHAELA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TURDEAN DANIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TURDEAN ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55953	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	47	238	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.198,723 555.805,883	2	402.192,296 555.785,159	21.698
2	402.192,296 555.785,159	3	402.328,239 555.784,373	135.945
3	402.328,239 555.784,373	4	402.331,895 555.800,716	16.747
4	402.331,895 555.800,716	5	402.332,866 555.805,058	4.449
5	402.332,866 555.805,058	1	402.198,723 555.805,883	134.146

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1658, din 27/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TORDAI I GABOR**	
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALOGH NICOLAE** 2) **BALOGH ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

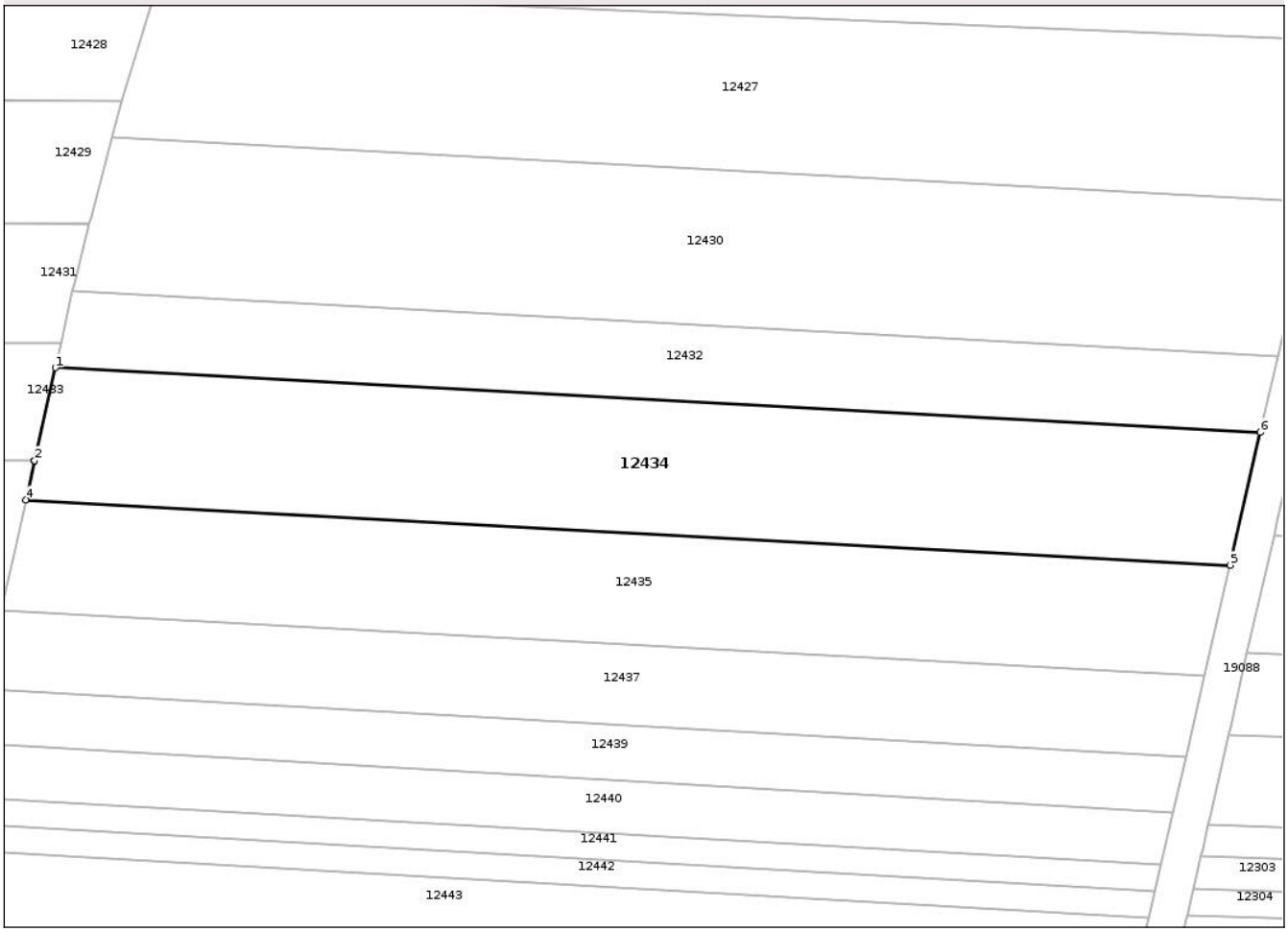
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47	348	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.331,895 555.800,716	2	402.328,239 555.784,373	16.747
2	402.328,239 555.784,373	3	402.328,231 555.784,337	0.037
3	402.328,231 555.784,337	4	402.326,699 555.777,49	7.016
4	402.326,699 555.777,49	5	402.538,794 555.765,988	212.407
5	402.538,794 555.765,988	6	402.544,141 555.789,326	23.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.544,141 555.789,326	1	402.331,895 555.800,716	212.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1158, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL V ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

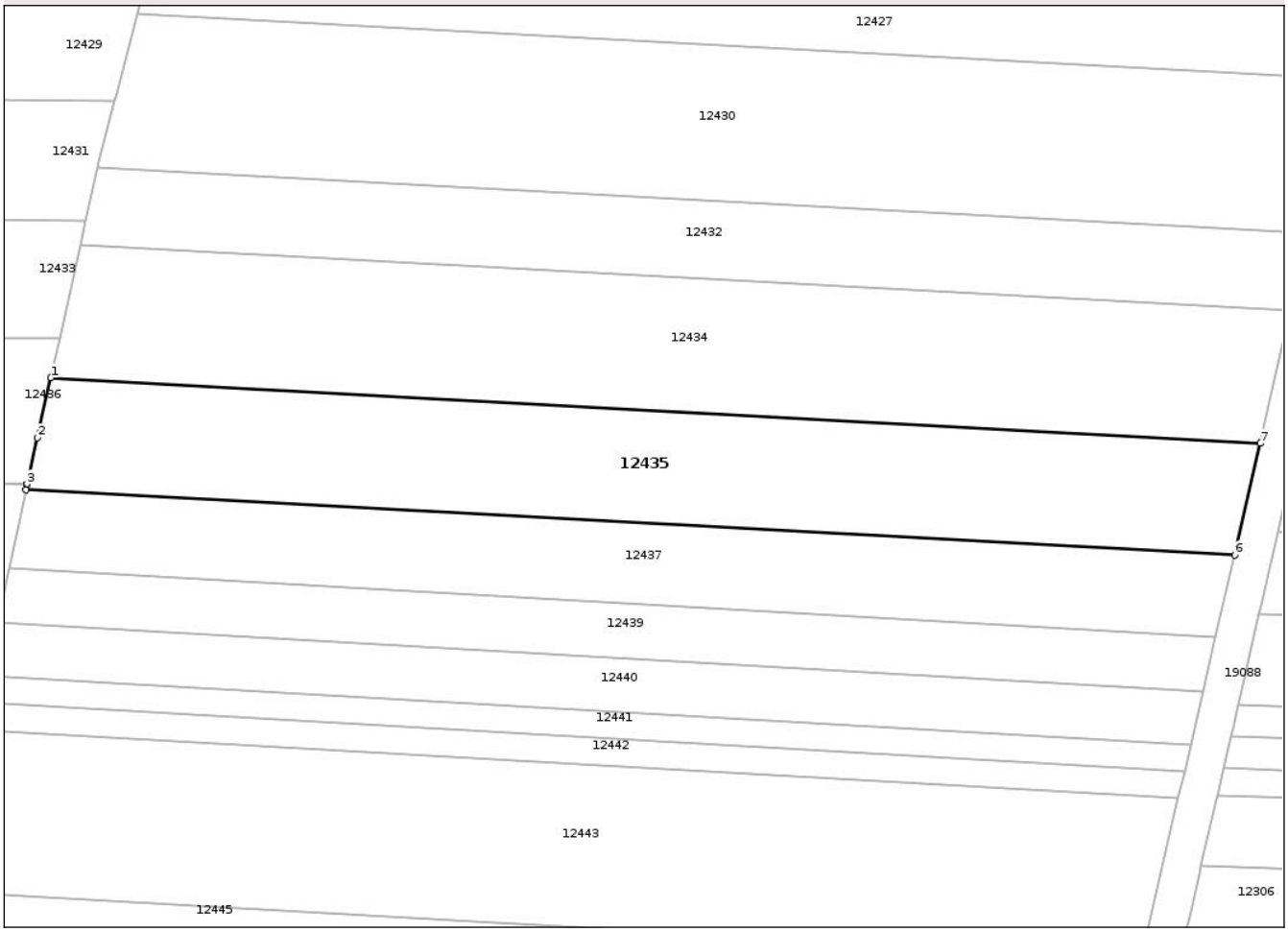
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	47	347	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.326,699 555.777,49	2	402.324,347 555.766,974	10.776
2	402.324,347 555.766,974	3	402.322,539 555.758,893	8.281
3	402.322,539 555.758,893	4	402.322,531 555.758,856	0.038
4	402.322,531 555.758,856	5	402.322,334 555.757,92	0.957
5	402.322,334 555.757,92	6	402.534,311 555.746,424	212.288

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.534,311 555.746,424	7	402.538,794 555.765,988	20.071
7	402.538,794 555.765,988	1	402.326,699 555.777,49	212.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53700	3.500	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13698 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1166, din 03/06/2015 emis de Iordanescu Dan (act administrativ nr. 66/13-05-2015 emis de PRIM MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 2569/13-05-2015 emis de PRIM MOLDOV;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, ca bun comun cu sotul 2) **TURDEAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

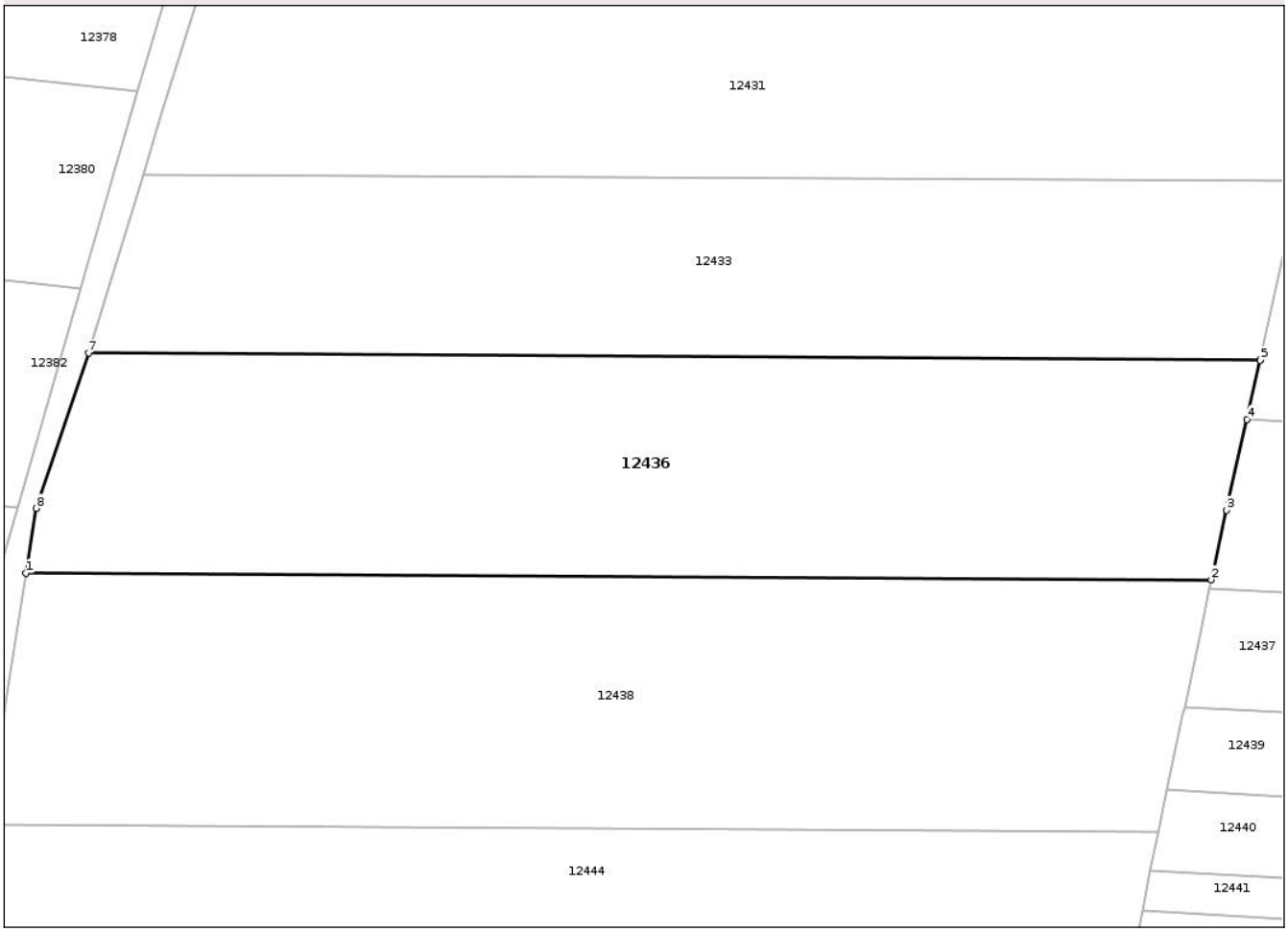
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53700	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	47	239	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.185,036 555.759,679	2	402.322,539 555.758,893	137.505
2	402.322,539 555.758,893	3	402.324,347 555.766,974	8.281
3	402.324,347 555.766,974	4	402.326,699 555.777,49	10.776
4	402.326,699 555.777,49	5	402.328,231 555.784,337	7.016
5	402.328,231 555.784,337	6	402.328,239 555.784,373	0.037

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.328,239 555.784,373	7	402.192,296 555.785,159	135.945
7	402.192,296 555.785,159	8	402.186,249 555.767,159	18.989
8	402.186,249 555.767,159	1	402.185,036 555.759,679	7.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.